

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 868 Bolvasnita

Nr. topografic: 1201

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 31160                          | 793             | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 683 / 23/06/1988                                                                                                                             |                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 1135/1988, din 23/06/1988 emis de -;                                                                                        |                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 460/793, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                                                                              | 1) <b>COCIRTEU PETRU</b>                                                                            |           |
|                                                                                                                                              | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868-Bolvasnita)                                             |           |
| /                                                                                                                                            |                                                                                                     |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3207/07.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvasnita); |                                                                                                     |           |
| B2                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 333/793, cota initiala 333/793   | A1        |
|                                                                                                                                              | 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                                               |           |
| B4                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 333 mp în favoarea lui                              | A1        |
|                                                                                                                                              | 1) <b>MIHĂILESCU DANUȚA</b>                                                                         |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

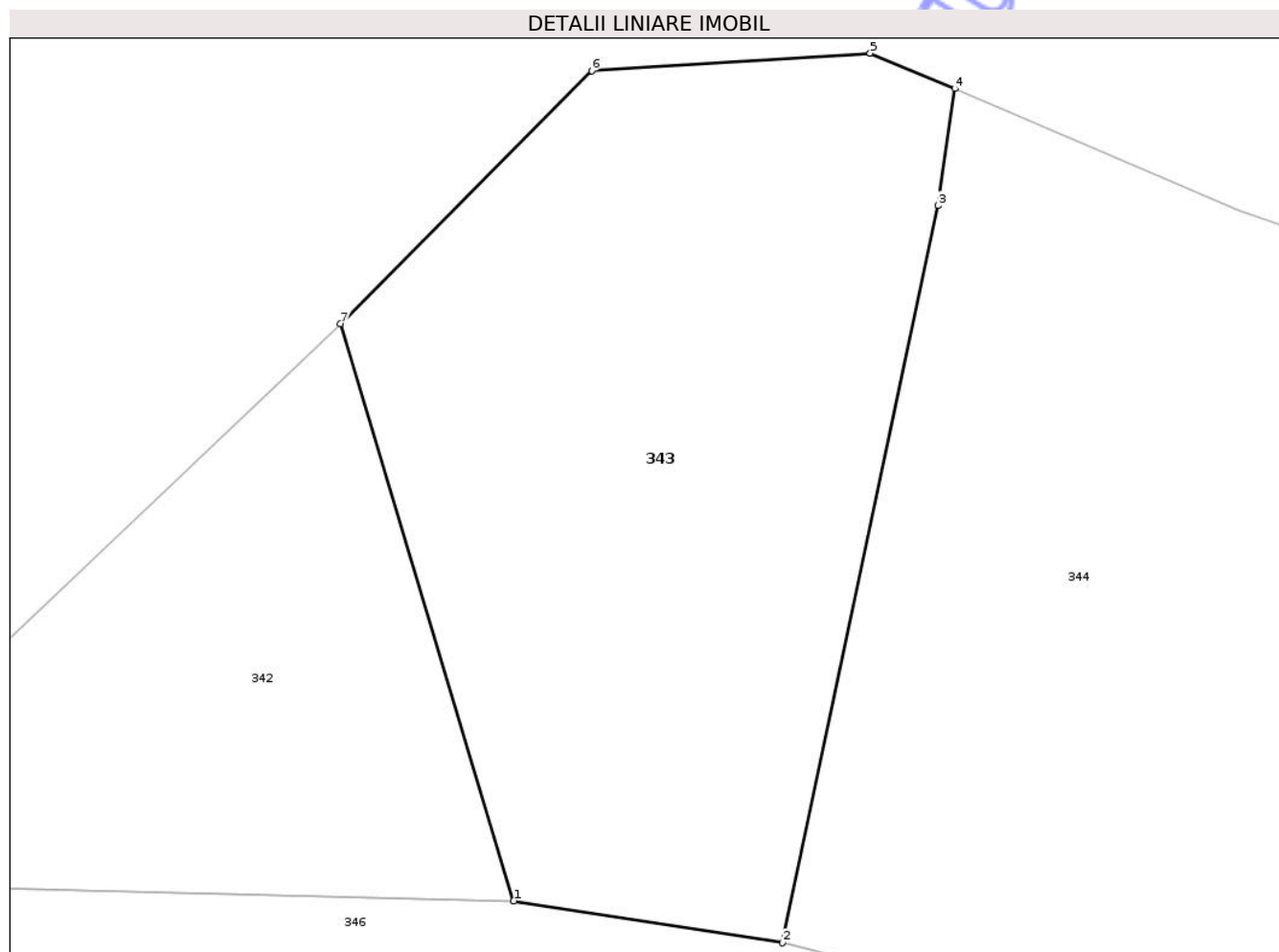
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31160        | 793             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință            | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|--------------------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | fânețe (F) - fânețe împădurite | NU          | 793            | -     | -       | 1201     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.568,545<br>431.139,266 | 2             | 288.580,936<br>431.137,332 | 12.541                   |
| 2             | 288.580,936<br>431.137,332 | 3             | 288.588,124<br>431.171,326 | 34.746                   |
| 3             | 288.588,124<br>431.171,326 | 4             | 288.588,886<br>431.176,716 | 5.444                    |
| 4             | 288.588,886<br>431.176,716 | 5             | 288.584,989<br>431.178,344 | 4.223                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.584,989<br>431.178,344 | 6                | 288.572,141<br>431.177,536 | 12.873                        |
| 6                | 288.572,141<br>431.177,536 | 7                | 288.560,559<br>431.165,88  | 16.432                        |
| 7                | 288.560,559<br>431.165,88  | 1                | 288.568,545<br>431.139,266 | 27.786                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:149 Bolvasnita

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1203

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.088           | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 747/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) DEXAMIR CONSTANTIN                                                         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

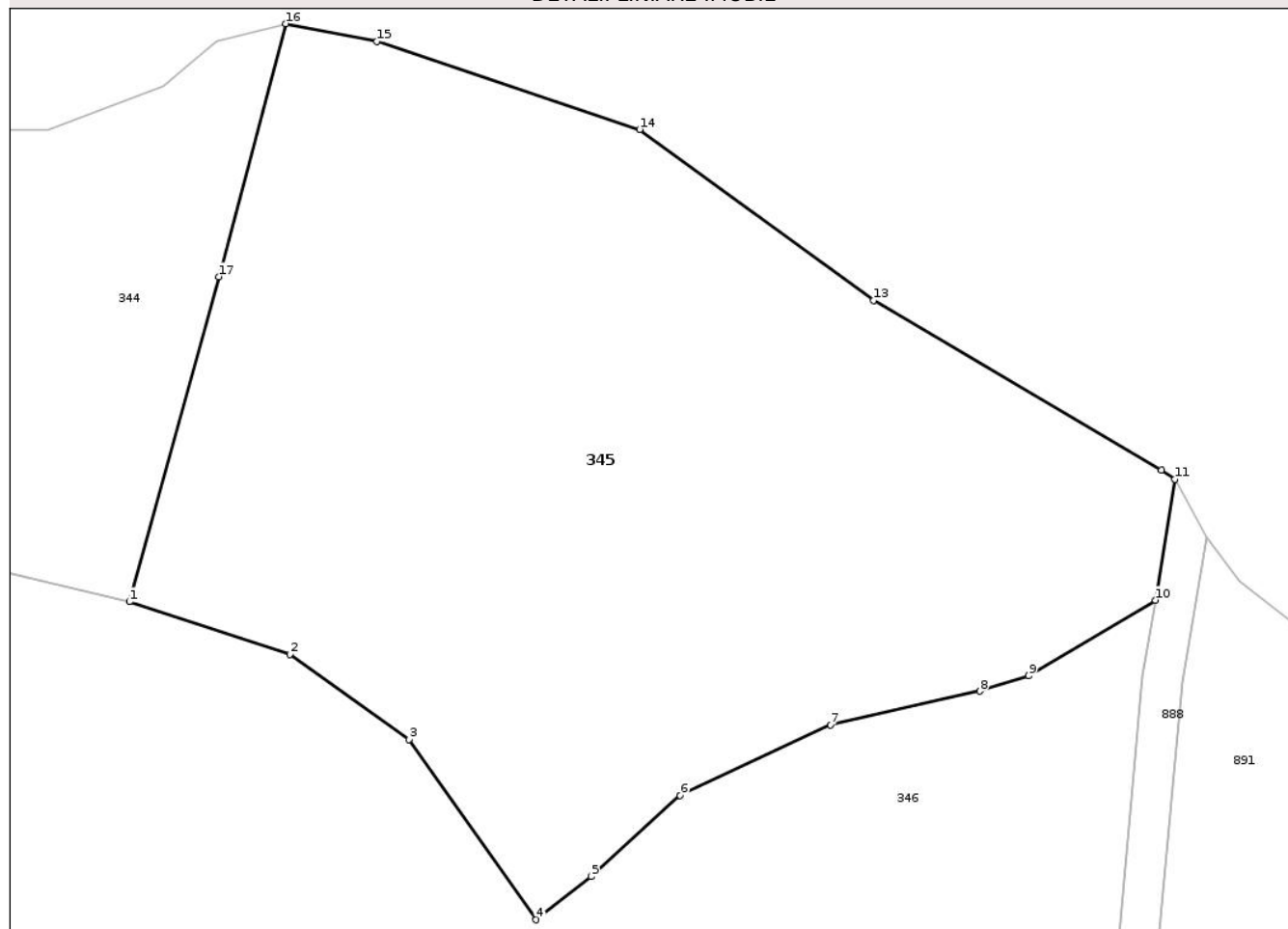
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.088           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1   | faneata             | NU          | 5.088          | -     | -       | parte din nr. topografic 1203 | Denumire loc Gradina la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.696,458<br>431.108,199 | 2             | 288.712,393<br>431.102,988 | 16.765                   |
| 2             | 288.712,393<br>431.102,988 | 3             | 288.724,275<br>431.094,534 | 14.583                   |
| 3             | 288.724,275<br>431.094,534 | 4             | 288.736,858<br>431.076,625 | 21.888                   |
| 4             | 288.736,858<br>431.076,625 | 5             | 288.742,342<br>431.080,913 | 6.961                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.742,342<br>431.080,913 | 6                | 288.751,192<br>431.088,98  | 11.975                        |
| 6                | 288.751,192<br>431.088,98  | 7                | 288.766,147<br>431.095,966 | 16.506                        |
| 7                | 288.766,147<br>431.095,966 | 8                | 288.780,995<br>431.099,321 | 15.222                        |
| 8                | 288.780,995<br>431.099,321 | 9                | 288.785,839<br>431.100,854 | 5.081                         |
| 9                | 288.785,839<br>431.100,854 | 10               | 288.798,415<br>431.108,356 | 14.644                        |
| 10               | 288.798,415<br>431.108,356 | 11               | 288.800,385<br>431.120,364 | 12.169                        |
| 11               | 288.800,385<br>431.120,364 | 12               | 288.799,011<br>431.121,266 | 1.644                         |
| 12               | 288.799,011<br>431.121,266 | 13               | 288.770,424<br>431.138,14  | 33.196                        |
| 13               | 288.770,424<br>431.138,14  | 14               | 288.747,176<br>431.155,095 | 28.774                        |
| 14               | 288.747,176<br>431.155,095 | 15               | 288.721,066<br>431.163,838 | 27.535                        |
| 15               | 288.721,066<br>431.163,838 | 16               | 288.711,969<br>431.165,599 | 9.266                         |
| 16               | 288.711,969<br>431.165,599 | 17               | 288.705,344<br>431.140,475 | 25.983                        |
| 17               | 288.705,344<br>431.140,475 | 1                | 288.696,458<br>431.108,199 | 33.477                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:142 Bolvasnita

Nr. topografic:1197

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 31164                          | Din acte: 4.391<br>Masurata: 4.219 | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>526 / 30/03/1950</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 0, din 14/03/1950 emis de .;                         |                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COCARTAU PETRU</b> , cas. cu Silvia, nasc. Cocartau<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142-Bolvasnita)</i> | A1        |
| B2                                                                    | interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Cocartau Mihai<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142-Bolvasnita)</i>                                                                                           | A1        |
| B3                                                                    | interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Cocartau Ana, nasc. Dragu<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142-Bolvasnita)</i>                                                                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

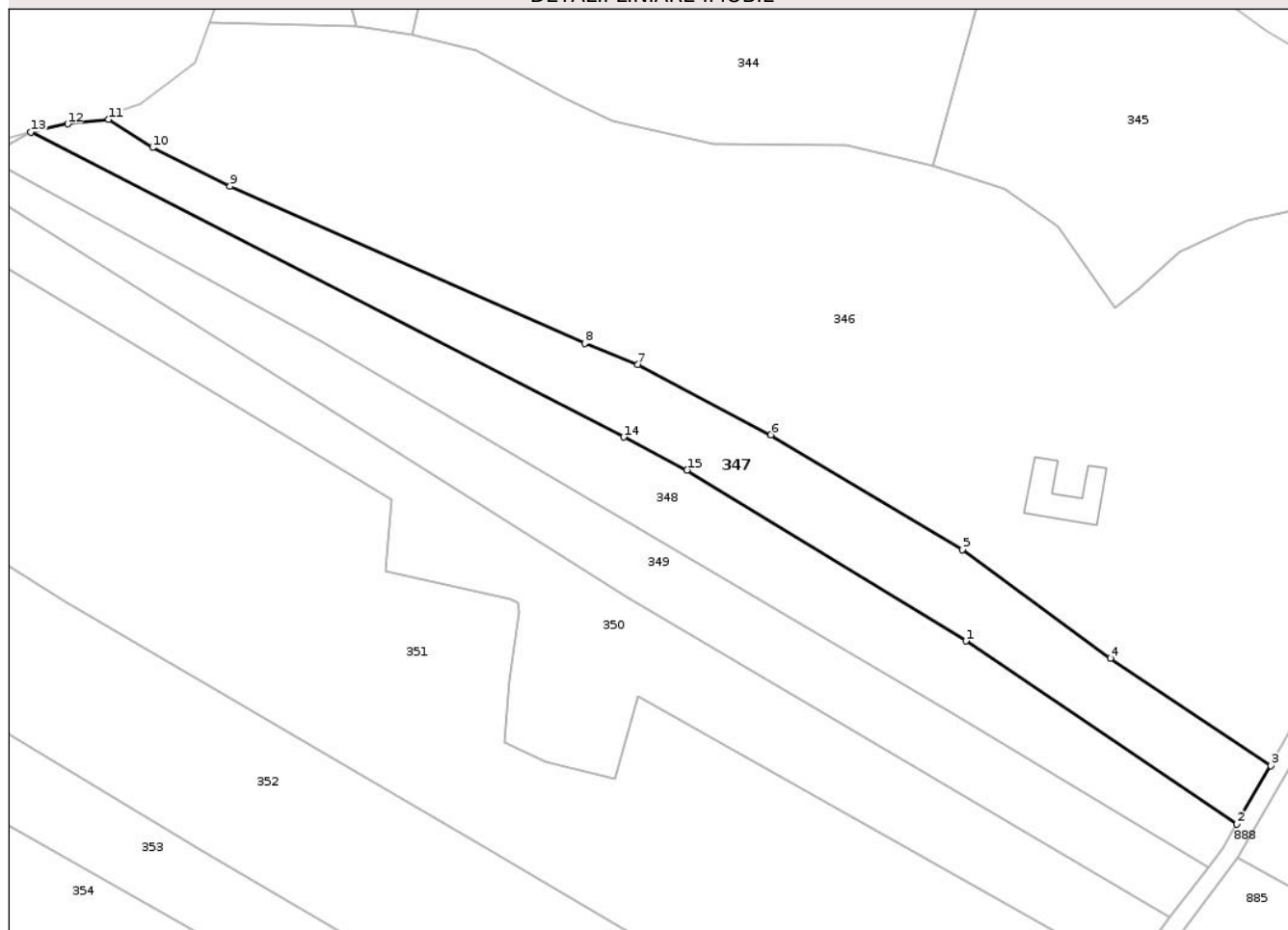
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 31164        | Din acte: 4.391<br>Masurata: 4.219 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 4.219          | -     | -       | 1197     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.703,725<br>431.002,624 | 2             | 288.763,903<br>430.961,943 | 72.638                  |
| 2             | 288.763,903<br>430.961,943 | 3             | 288.771,405<br>430.974,951 | 15.016                  |
| 3             | 288.771,405<br>430.974,951 | 4             | 288.735,792<br>430.998,773 | 42.846                  |
| 4             | 288.735,792<br>430.998,773 | 5             | 288.702,905<br>431.022,923 | 40.802                  |
| 5             | 288.702,905<br>431.022,923 | 6             | 288.660,432<br>431.048,425 | 49.541                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.660,432<br>431.048,425 | 7                | 288.630,923<br>431.063,974 | 33.355                        |
| 7                | 288.630,923<br>431.063,974 | 8                | 288.619,115<br>431.068,697 | 12.718                        |
| 8                | 288.619,115<br>431.068,697 | 9                | 288.540,367<br>431.103,617 | 86.143                        |
| 9                | 288.540,367<br>431.103,617 | 10               | 288.523,137<br>431.112,204 | 19.251                        |
| 10               | 288.523,137<br>431.112,204 | 11               | 288.513,407<br>431.118,468 | 11.572                        |
| 11               | 288.513,407<br>431.118,468 | 12               | 288.504,299<br>431.117,442 | 9.166                         |
| 12               | 288.504,299<br>431.117,442 | 13               | 288.496,118<br>431.115,644 | 8.376                         |
| 13               | 288.496,118<br>431.115,644 | 14               | 288.627,763<br>431.047,896 | 148.055                       |
| 14               | 288.627,763<br>431.047,896 | 15               | 288.641,808<br>431.040,587 | 15.833                        |
| 15               | 288.641,808<br>431.040,587 | 1                | 288.703,725<br>431.002,624 | 72.629                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 134 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic  
1191,1194,1195

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 30716                          | 3.972           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                            |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>23273 / 10/09/2013</b>                                             |                                                                                                            |  |           |
| Act Notarial nr. 1682, din 06/09/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;        |                                                                                                            |  |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 |  | A1        |
|                                                                       | 1) STANCIU ION, și soția                                                                                   |  |           |
|                                                                       | 2) STANCIU CRUCITA                                                                                         |  |           |
|                                                                       | OBSERVAȚII: bun comun                                                                                      |  |           |
| B5                                                                    | se notează obligația de întreținere în favoarea: Stanciu Victoria                                          |  | A1        |
| B6                                                                    | se notează obligația de întreținere în favoarea: Stanciu Ioan                                              |  | A1        |

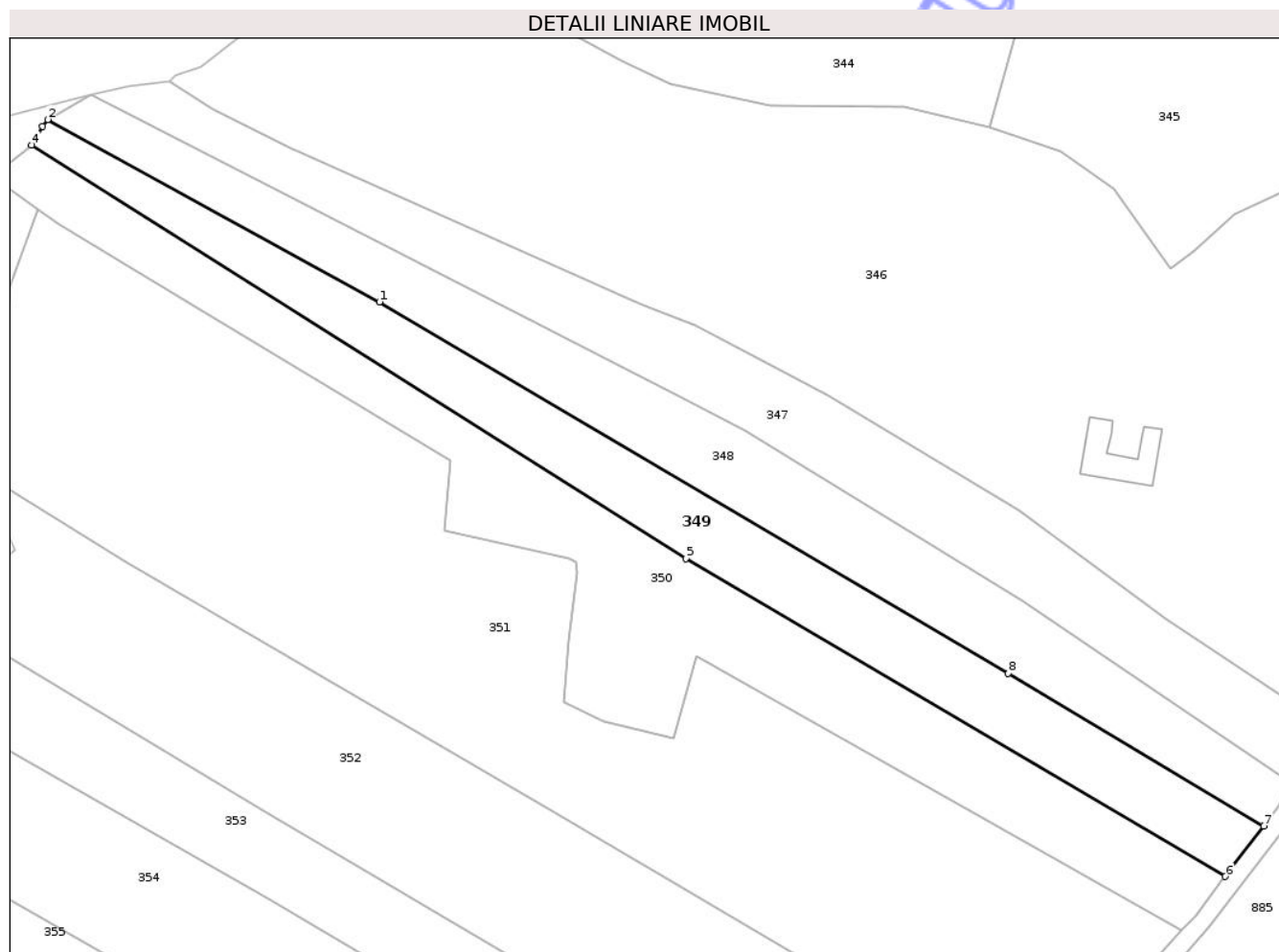
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                           |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>23273 / 10/09/2013</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |  |           |
| Act Notarial nr. 1682, din 06/09/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1                                                                                                                                        |  | A1        |
|                                                                                                    | 1) STANCIU VICTORIA, și sotul                                                                                                                                                                                                             |  |           |
|                                                                                                    | 2) STANCIU IOAN                                                                                                                                                                                                                           |  |           |
| C2                                                                                                 | deodată se înregistrează ipoteca legală asupra nedei proprietăți pentru garantarea obligației de întreținere, în favoarea creditorilor obligației de întreținere Stanciu Victoria și sotul Stanciu Ioan, conform art. 2386 alin 4 din NCC |  | A1        |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30716        | 3.972           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 3.972          | -     | -       | parte din nr. topografic 1191,1194,1195 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.560,375<br>431.069,322 | 2             | 288.486,333<br>431.109,99  | 84.475                   |
| 2             | 288.486,333<br>431.109,99  | 3             | 288.485,203<br>431.108,426 | 1.93                     |
| 3             | 288.485,203<br>431.108,426 | 4             | 288.482,732<br>431.104,277 | 4.829                    |
| 4             | 288.482,732<br>431.104,277 | 5             | 288.628,675<br>431.012,109 | 172.61                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.628,675<br>431.012,109 | 6                | 288.749,078<br>430.941,202 | 139.731                       |
| 6                | 288.749,078<br>430.941,202 | 7                | 288.757,653<br>430.952,455 | 14.148                        |
| 7                | 288.757,653<br>430.952,455 | 8                | 288.700,649<br>430.986,48  | 66.386                        |
| 8                | 288.700,649<br>430.986,48  | 1                | 288.560,375<br>431.069,322 | 162.91                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:149 Bolvasnita

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1188

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 13.866          | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 750/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) DEXAMIR CONSTANTIN                                                         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

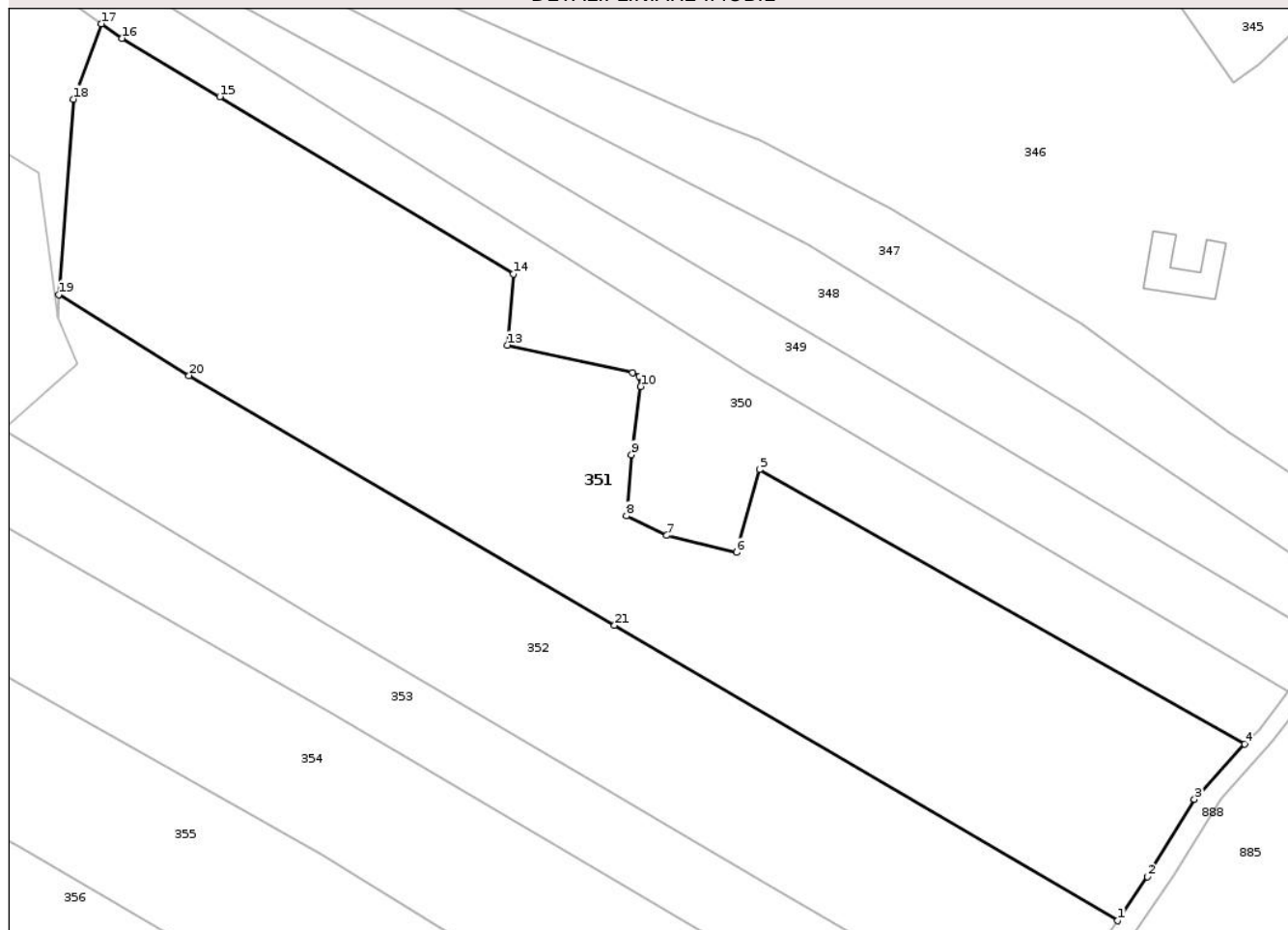
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 13.866          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 13.866         | -     | -       | parte din nr. topografic 1188 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.710,963<br>430.889,971 | 2             | 288.717,615<br>430.899,743 | 11.821                   |
| 3             | 288.728,067<br>430.917,012 | 4             | 288.739,313<br>430.929,322 | 16.674                   |
| 5             | 288.631,001<br>430.990,459 | 6             | 288.625,899<br>430.972,023 | 19.129                   |
| 7             | 288.610,351<br>430.975,805 | 8             | 288.601,366<br>430.980,21  | 10.007                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 288.717,615<br>430.899,743 | 3             | 288.728,067<br>430.917,012 | 20.186                   |
| 4             | 288.739,313<br>430.929,322 | 5             | 288.631,001<br>430.990,459 | 124.375                  |
| 6             | 288.625,899<br>430.972,023 | 7             | 288.610,351<br>430.975,805 | 16.001                   |
| 8             | 288.601,366<br>430.980,21  | 9             | 288.602,473<br>430.993,821 | 13.656                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 9                | 288.602,473<br>430.993,821 | 10               | 288.604,504<br>431.009,014 | 15.328                        |
| 11               | 288.604,24<br>431.011,201  | 12               | 288.602,683<br>431.012,022 | 1.76                          |
| 13               | 288.574,773<br>431.018,221 | 14               | 288.576,11<br>431.034,062  | 15.897                        |
| 15               | 288.510,594<br>431.073,588 | 16               | 288.488,807<br>431.086,595 | 25.374                        |
| 17               | 288.484,258<br>431.089,83  | 18               | 288.478,005<br>431.073,016 | 17.939                        |
| 19               | 288.474,659<br>431.029,498 | 20               | 288.503,788<br>431.011,448 | 34.268                        |
| 21               | 288.598,691<br>430.955,801 | 1                | 288.710,963<br>430.889,971 | 130.148                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 10               | 288.604,504<br>431.009,014 | 11               | 288.604,24<br>431.011,201  | 2.203                         |
| 12               | 288.602,683<br>431.012,022 | 13               | 288.574,773<br>431.018,221 | 28.59                         |
| 14               | 288.576,11<br>431.034,062  | 15               | 288.510,594<br>431.073,588 | 76.516                        |
| 16               | 288.488,807<br>431.086,595 | 17               | 288.484,258<br>431.089,83  | 5.582                         |
| 18               | 288.478,005<br>431.073,016 | 19               | 288.474,659<br>431.029,498 | 43.646                        |
| 20               | 288.503,788<br>431.011,448 | 21               | 288.598,691<br>430.955,801 | 110.014                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 786 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic  
1186, 1187

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 32506                          | 4.537           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2013 / 30/03/1998</b>                                              |                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 819, din 30/03/1998 emis de N.P. Maria Lapadat;      |                                                                                                                                                     |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 3/6<br>1) DRAGOMIR MARIA, necasatorita | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32506        | 4.537           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                           | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 4.537          | -     | -       | parte din nr. topografic 1186,1187 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.632,136<br>430.898,52  | 2             | 288.534,521<br>430.955,934 | 113.248                 |
| 2             | 288.534,521<br>430.955,934 | 3             | 288.462,233<br>430.999,262 | 84.279                  |
| 3             | 288.462,233<br>430.999,262 | 4             | 288.454,216<br>430.991,38  | 11.243                  |
| 4             | 288.454,216<br>430.991,38  | 5             | 288.449,192<br>430.985,346 | 7.852                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.449,192<br>430.985,346 | 6                | 288.463,887<br>430.977,116 | 16.843                        |
| 6                | 288.463,887<br>430.977,116 | 7                | 288.536,16<br>430.936,013  | 83.144                        |
| 7                | 288.536,16<br>430.936,013  | 8                | 288.683,905<br>430.848,828 | 171.551                       |
| 8                | 288.683,905<br>430.848,828 | 9                | 288.692,211<br>430.863,504 | 16.863                        |
| 9                | 288.692,211<br>430.863,504 | 1                | 288.632,136<br>430.898,52  | 69.535                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 615 Bolvasnita

Nr. topografic: 1179/2, 1180/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 8.667           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 93 / 01/03/1990                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1157, din 01/03/1989 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (DOS.3280/1988);                                            |                                                                                                                                                             |           |
| B17                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8006/8667, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) CUCURUZ FILIP                                                                                                                                            |           |
|                                                                                                                                             | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 615 Bolvasnita)                                                                                                     |           |
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                                                             |           |
| B18                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 661/8667, cota initiala 661/8667                                                         | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                                                                                              |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 754/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                             |           |
| B19                                                                                                                                         | Se notează posesia faptică asupra suprafeței 661 mp în favoarea lui                                                                                         | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) CUCURUZ NICOLAE                                                                                                                                          |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 8.667           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 8.667          | -     | -       | 1179/2,<br>1180/2 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.417,469<br>430.932,031 | 2             | 288.466,0<br>430.906,461   | 54.855                  |
| 2             | 288.466,0<br>430.906,461   | 3             | 288.533,28<br>430.867,288  | 77.853                  |
| 3             | 288.533,28<br>430.867,288  | 4             | 288.556,284<br>430.853,4   | 26.871                  |
| 4             | 288.556,284<br>430.853,4   | 5             | 288.647,882<br>430.796,157 | 108.014                 |
| 5             | 288.647,882<br>430.796,157 | 6             | 288.657,656<br>430.809,982 | 16.931                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.657,656<br>430.809,982 | 7                | 288.666,278<br>430.822,702 | 15.367                        |
| 7                | 288.666,278<br>430.822,702 | 8                | 288.604,279<br>430.861,39  | 73.08                         |
| 8                | 288.604,279<br>430.861,39  | 9                | 288.533,36<br>430.904,608  | 83.05                         |
| 9                | 288.533,36<br>430.904,608  | 10               | 288.463,54<br>430.943,968  | 80.15                         |
| 10               | 288.463,54<br>430.943,968  | 11               | 288.432,698<br>430.961,991 | 35.722                        |
| 11               | 288.432,698<br>430.961,991 | 1                | 288.417,469<br>430.932,031 | 33.608                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Bolvasnita

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1168

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 31547                          | 13.691          | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8099 / 24/11/1912</b>                                              |                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. -, din 24/11/1912 emis de -;                         |                                                                                                                  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
| 1) BISERICA ORTODOXA ROMANA DIN BOLVASNITA, CIF:9999999999999         |                                                                                                                  |           |

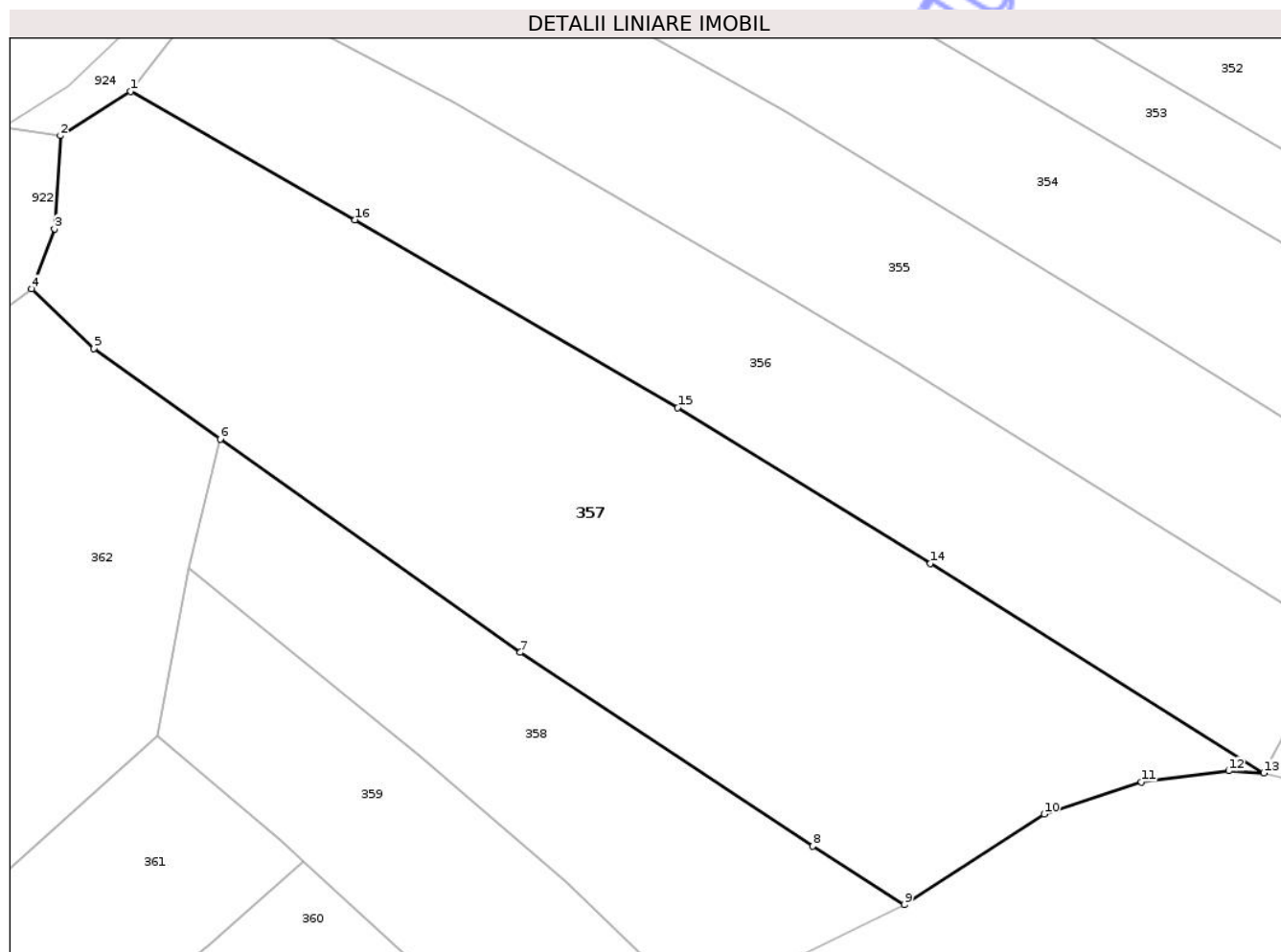
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31547        | 13.691          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU          | 13.691         | -     | -       | parte din nr. topografic 1168 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.399,715<br>430.908,773 | 2             | 288.385,352<br>430.899,709 | 16.984                   |
| 2             | 288.385,352<br>430.899,709 | 3             | 288.384,166<br>430.880,741 | 19.005                   |
| 3             | 288.384,166<br>430.880,741 | 4             | 288.379,493<br>430.868,447 | 13.152                   |
| 4             | 288.379,493<br>430.868,447 | 5             | 288.392,222<br>430.856,354 | 17.558                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.392,222<br>430.856,354 | 6                | 288.417,975<br>430.837,857 | 31.707                        |
| 6                | 288.417,975<br>430.837,857 | 7                | 288.479,217<br>430.794,296 | 75.154                        |
| 7                | 288.479,217<br>430.794,296 | 8                | 288.538,935<br>430.754,807 | 71.593                        |
| 8                | 288.538,935<br>430.754,807 | 9                | 288.557,674<br>430.742,856 | 22.226                        |
| 9                | 288.557,674<br>430.742,856 | 10               | 288.586,149<br>430.761,356 | 33.957                        |
| 10               | 288.586,149<br>430.761,356 | 11               | 288.606,021<br>430.767,897 | 20.921                        |
| 11               | 288.606,021<br>430.767,897 | 12               | 288.623,851<br>430.770,162 | 17.973                        |
| 12               | 288.623,851<br>430.770,162 | 13               | 288.631,012<br>430.769,702 | 7.176                         |
| 13               | 288.631,012<br>430.769,702 | 14               | 288.562,981<br>430.812,508 | 80.378                        |
| 14               | 288.562,981<br>430.812,508 | 15               | 288.511,397<br>430.844,263 | 60.575                        |
| 15               | 288.511,397<br>430.844,263 | 16               | 288.445,5<br>430.882,559   | 76.217                        |
| 16               | 288.445,5<br>430.882,559   | 1                | 288.399,715<br>430.908,773 | 52.758                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 225 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic 1176

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 4.046           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |                                                                                                                                                                                                                       |  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>880 / 07/03/1996</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |  |           |
| Act Notarial nr. 29, din 07/03/1996 emis de NP MARIA LEPADAT;            |                                                                                                                                                                                                                       |  |           |
| B9                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1<br>1) LAZAR CRISTINA, nasc. Turnea<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225 Bolvasnita) |  | A1        |
| B10                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1<br>1) TURNEA MIHAI<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225 Bolvasnita)                 |  | A1        |
| B11                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1<br>1) TURNEA RUSALIN<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225 Bolvasnita)               |  | A1        |
| B12                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1<br>1) TURNEA PETRU<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225 Bolvasnita)                 |  | A1        |
| <b>1750 / 24/04/2001</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |  |           |
| Act Notarial nr. 1237, din 24/04/2001 emis de NP RENEE LIDIA ANDRONACHE; |                                                                                                                                                                                                                       |  |           |
| B13                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/1<br>1) TURNEA MIHAI<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225 Bolvasnita)              |  | A1        |
| B14                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 1/1<br>1) TURNEA RUSALIN<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225 Bolvasnita)            |  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

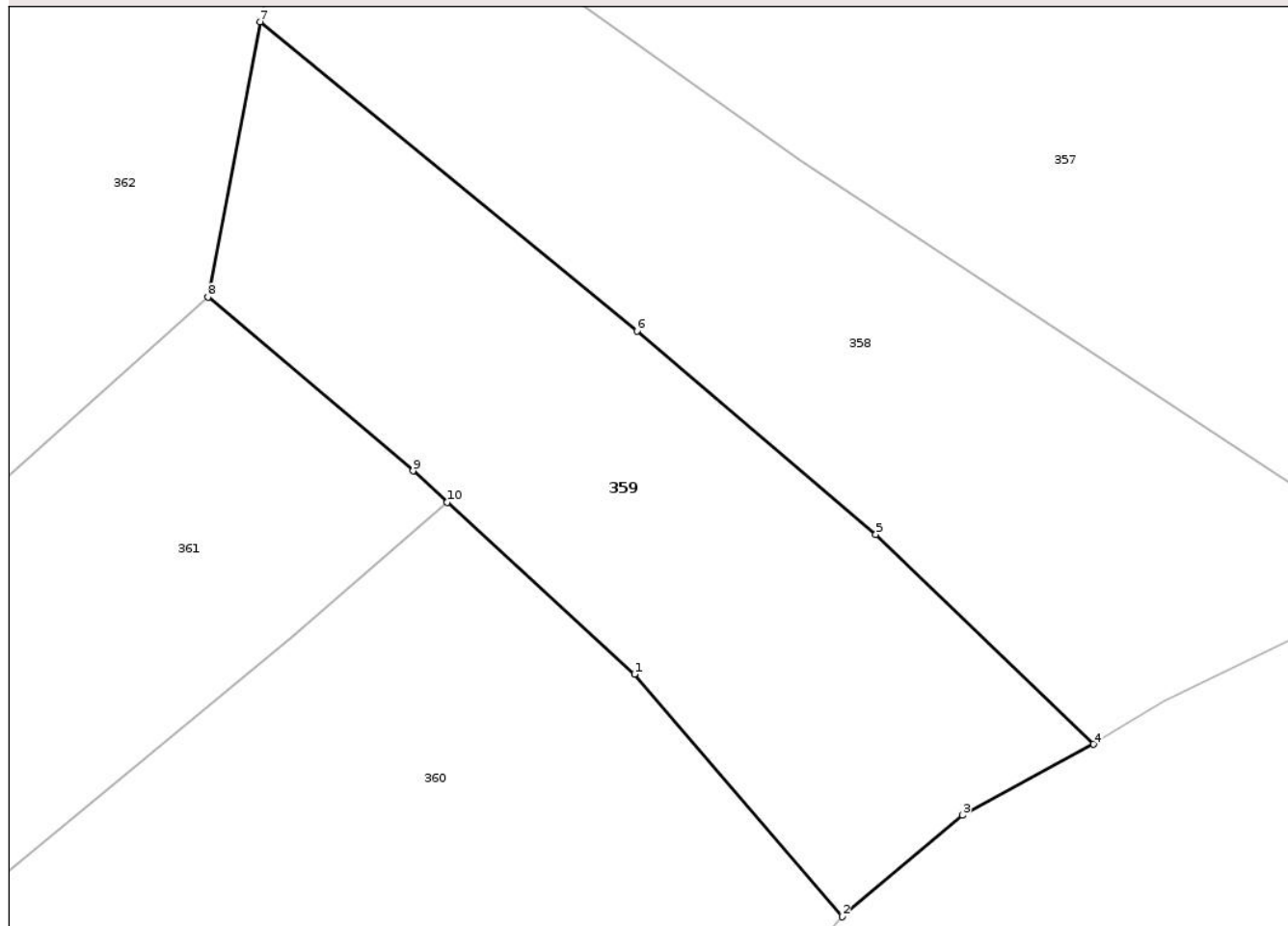
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.046           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 4.046          | -     | -       | parte din nr. topografic 1176 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.458,406<br>430.730,162 | 2             | 288.484,362<br>430.699,904 | 39.866                   |
| 2             | 288.484,362<br>430.699,904 | 3             | 288.499,316<br>430.712,572 | 19.598                   |
| 3             | 288.499,316<br>430.712,572 | 4             | 288.515,703<br>430.721,419 | 18.623                   |
| 4             | 288.515,703<br>430.721,419 | 5             | 288.488,527<br>430.747,598 | 37.734                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.488,527<br>430.747,598 | 6                | 288.458,719<br>430.773,004 | 39.166                        |
| 6                | 288.458,719<br>430.773,004 | 7                | 288.411,671<br>430.811,562 | 60.83                         |
| 7                | 288.411,671<br>430.811,562 | 8                | 288.405,182<br>430.777,212 | 34.958                        |
| 8                | 288.405,182<br>430.777,212 | 9                | 288.430,748<br>430.755,526 | 33.525                        |
| 9                | 288.430,748<br>430.755,526 | 10               | 288.435,018<br>430.751,61  | 5.794                         |
| 10               | 288.435,018<br>430.751,61  | 1                | 288.458,406<br>430.730,162 | 31.734                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 31024 Bolvasnița

Nr. topografic: 1171

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Loc. Bolvasnița

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 32391                          | 5.322           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>14724 / 23/05/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1424, din 16/05/2022 emis de NP Simescu Nicoleta Iconia (inscris sub semnatura privata nr 1 din 20.05.2022, emis de Ing. Spunei Petru-Ogrin; act administrativ nr 125 din 16.05.2022, emis de Primaria Comunei Bolvasnița; act administrativ nr 1085 din 16.05.2022, emis de Primaria Comunei Bolvasnița); |                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | In baza art.41 alin (8) din Lg.7/1996, republicata, se noteaza posesia factica in favoarea:<br>1) JURA MIRON-SAMOIL, si sotia<br>2) JURA SOLOMIA<br>OBSERVATII: bun comun | A1        |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

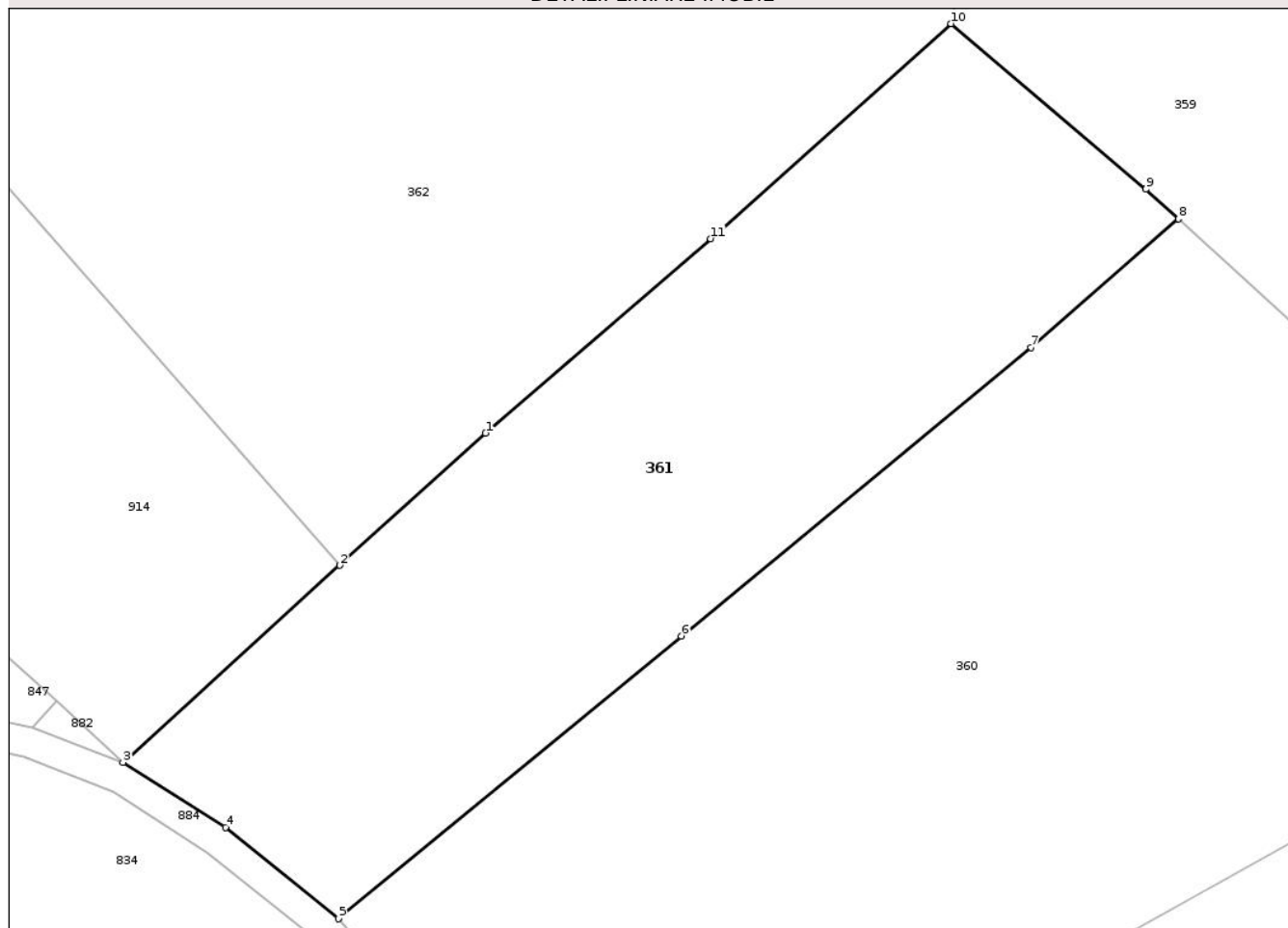
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32391        | 5.322           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.322          | -     | -       | 1171     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.344,071<br>430.723,529 | 2             | 288.324,966<br>430.706,176 | 25.809                  |
| 2             | 288.324,966<br>430.706,176 | 3             | 288.296,507<br>430.680,328 | 38.445                  |
| 3             | 288.296,507<br>430.680,328 | 4             | 288.309,944<br>430.671,807 | 15.911                  |
| 4             | 288.309,944<br>430.671,807 | 5             | 288.324,814<br>430.659,829 | 19.094                  |
| 5             | 288.324,814<br>430.659,829 | 6             | 288.369,763<br>430.696,92  | 58.277                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.369,763<br>430.696,92  | 7                | 288.415,693<br>430.734,748 | 59.502                        |
| 7                | 288.415,693<br>430.734,748 | 8                | 288.435,018<br>430.751,61  | 25.647                        |
| 8                | 288.435,018<br>430.751,61  | 9                | 288.430,748<br>430.755,526 | 5.794                         |
| 9                | 288.430,748<br>430.755,526 | 10               | 288.405,182<br>430.777,212 | 33.525                        |
| 10               | 288.405,182<br>430.777,212 | 11               | 288.373,598<br>430.749,018 | 42.337                        |
| 11               | 288.373,598<br>430.749,018 | 1                | 288.344,071<br>430.723,529 | 39.007                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 278, 1 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic 1167,  
1168

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                               |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| A1      | 32439                          | 2.410           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit,<br>, CF 31547 UAT Bolvasnita |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                             |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2190/27.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CORICI AURELIA                                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

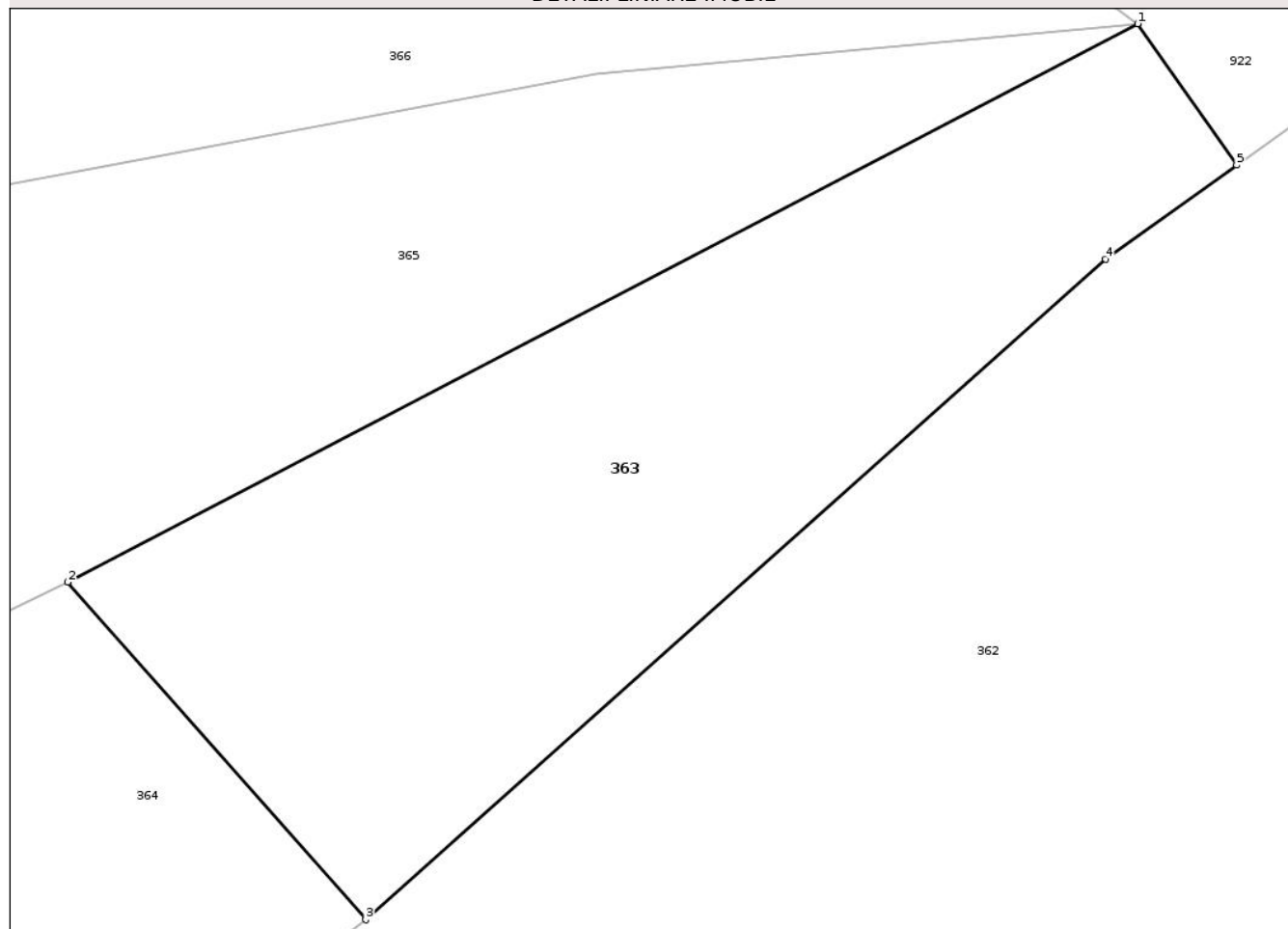
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe    |
|--------------|-----------------|---------------------------|
| 32439        | 2.410           | , CF 31547 UAT Bolvasnita |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 2.410          | -     | -       | parte din nr. topografic 1167, 1168 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.358,498<br>430.870,929 | 2             | 288.270,191<br>430.824,876 | 99.594                   |
| 2             | 288.270,191<br>430.824,876 | 3             | 288.294,774<br>430.797,035 | 37.141                   |
| 3             | 288.294,774<br>430.797,035 | 4             | 288.355,836<br>430.851,518 | 81.835                   |
| 4             | 288.355,836<br>430.851,518 | 5             | 288.366,667<br>430.859,269 | 13.319                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.366,667<br>430.859,269 | 1                | 288.358,498<br>430.870,929 | 14.237                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 32439

Nr. topografic: parte din nr. topografic  
1166, 1167

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Bolvașnița

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 32461                          | 5.208           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>24753 / 07/09/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 2585, din 01/09/2022 emis de NP Simescu Nicoleta Iconia (act administrativ nr 1676 din 06.09.2022, emis de Primaria Bolvașnița; act administrativ nr 218 din 01.09.2022, emis de Primaria Bolvașnița; înscris sub semnatura privată nr 1 din 06.09.2022, emis de Anderca Ilie PFA); |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | In baza art. 41 alin (8) din Lg.7/1996, republicată, se notează posesia faptică în favoarea:<br>1) <b>BABEI-TURNEA NICOLETA</b> , căsătorită cu Babei Cristian<br><i>OBSERVAȚII: bun propriu</i> | A1        |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                                               | A1        |

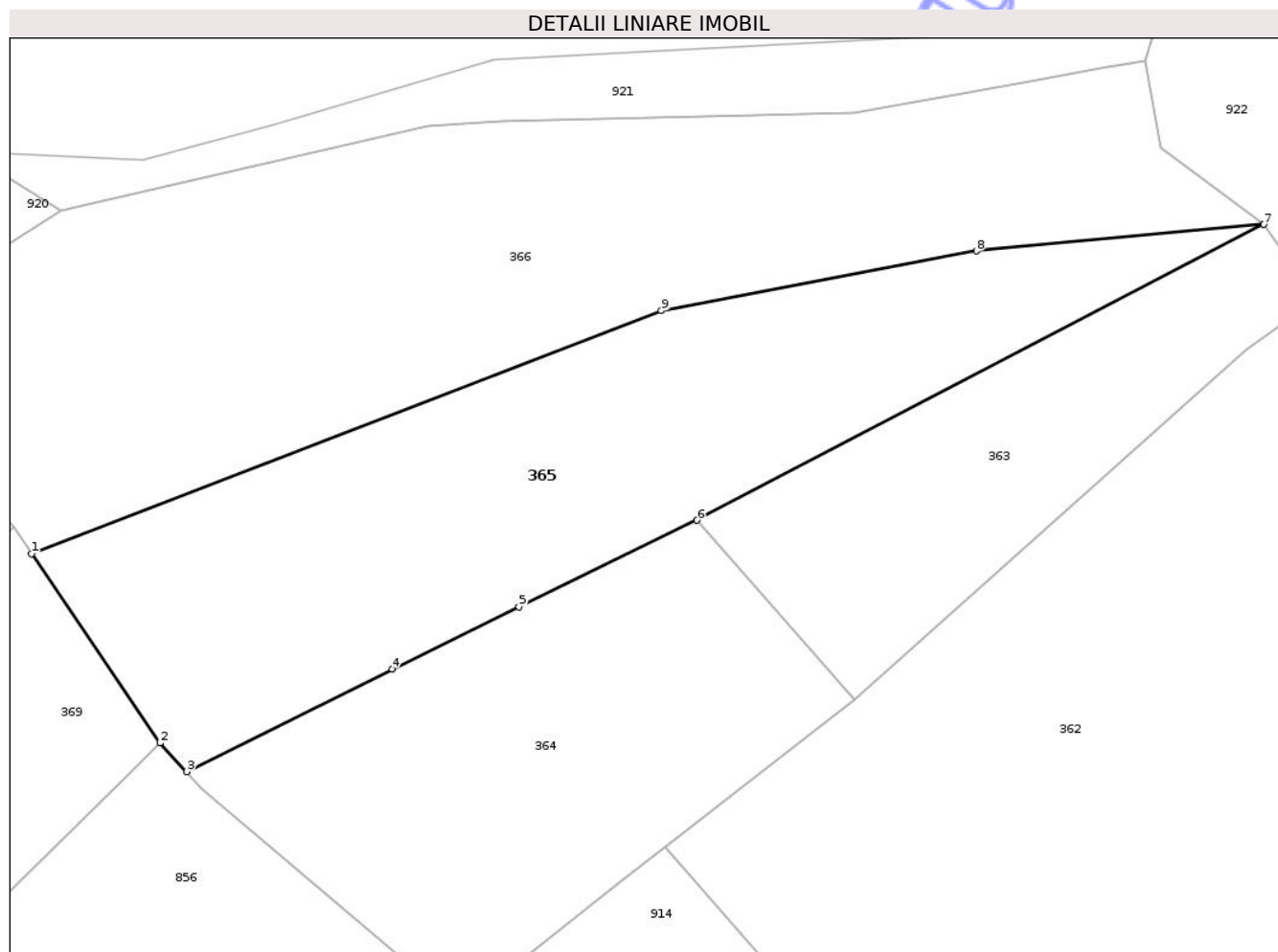
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                         |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32461        | 5.208           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                           | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 5.208          | -     | -       | parte din nr. topografic 1166,1167 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.166,561<br>430.819,66  | 2             | 288.186,582<br>430.790,208 | 35.613                   |
| 2             | 288.186,582<br>430.790,208 | 3             | 288.190,729<br>430.785,748 | 6.09                     |
| 3             | 288.190,729<br>430.785,748 | 4             | 288.222,715<br>430.801,736 | 35.759                   |
| 4             | 288.222,715<br>430.801,736 | 5             | 288.242,482<br>430.811,397 | 22.002                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.242,482<br>430.811,397 | 6                | 288.270,191<br>430.824,876 | 30.814                        |
| 6                | 288.270,191<br>430.824,876 | 7                | 288.358,498<br>430.870,929 | 99.594                        |
| 7                | 288.358,498<br>430.870,929 | 8                | 288.313,761<br>430.866,798 | 44.927                        |
| 8                | 288.313,761<br>430.866,798 | 9                | 288.264,627<br>430.857,517 | 50.003                        |
| 9                | 288.264,627<br>430.857,517 | 1                | 288.166,561<br>430.819,66  | 105.119                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:71 Bolvasnita

Nr. topografic:1244,1245

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 32507                          | 11.365          | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale    |                                                                                                                                                      | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2013 / 30/03/1998</b>                                                 |                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 819, din 30/03/1998 emis de notar public Maria Lapadat; |                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGOMIR MARIA, necasatorita | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

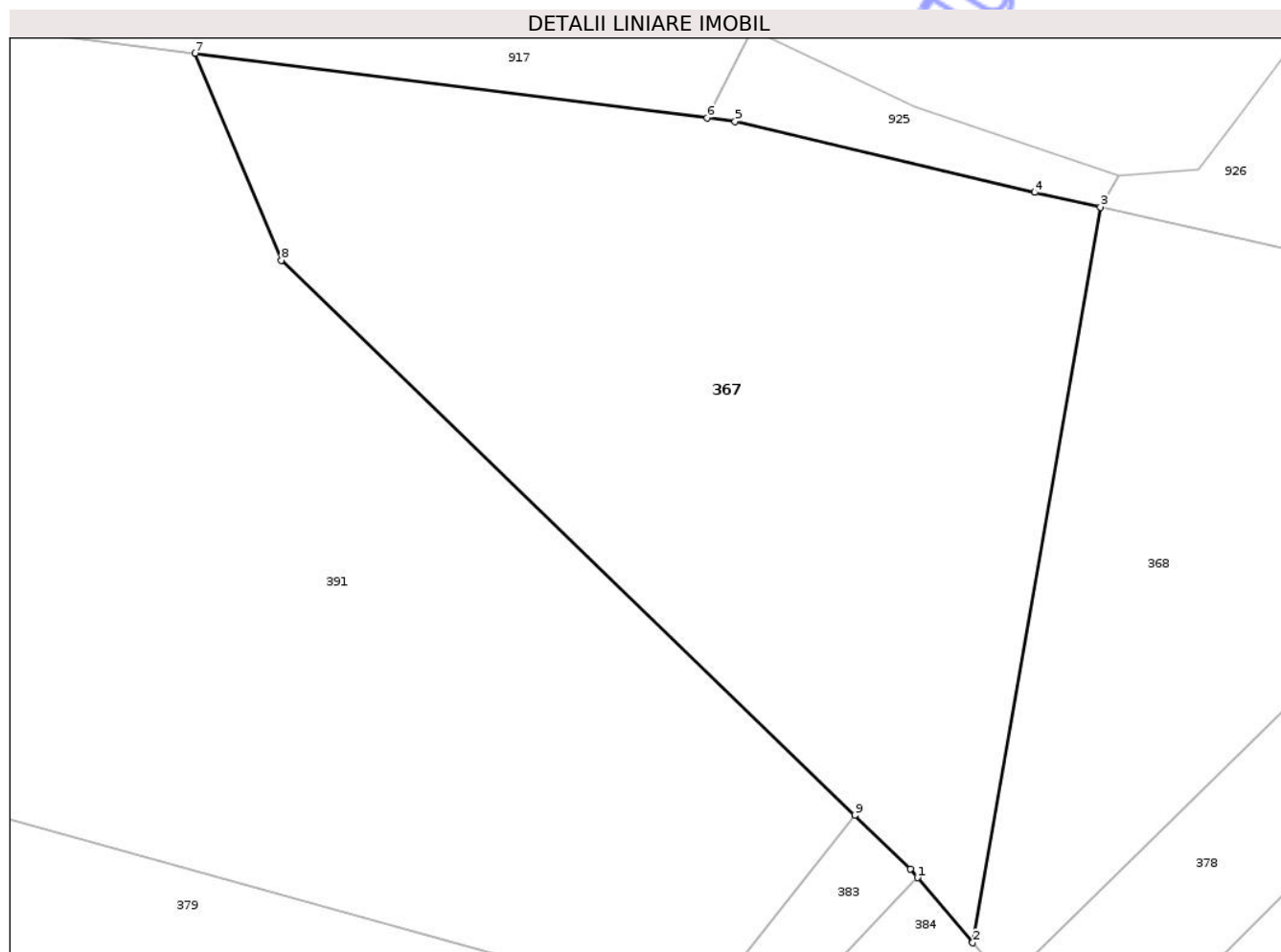
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32507        | 11.365          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 11.365         | -     | -       | 1244,1245 | Denumire loc La Ses    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1             | 287.890,7<br>430.758,933   | 2             | 287.900,083<br>430.747,852 | 14.52                      |
| 2             | 287.900,083<br>430.747,852 | 3             | 287.921,883<br>430.873,2   | 127.23                     |
| 3             | 287.921,883<br>430.873,2   | 4             | 287.910,695<br>430.875,696 | 11.463                     |
| 4             | 287.910,695<br>430.875,696 | 5             | 287.859,593<br>430.887,776 | 52.51                      |
| 5             | 287.859,593<br>430.887,776 | 6             | 287.854,792<br>430.888,383 | 4.839                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 287.854,792<br>430.888,383 | 7                | 287.767,522<br>430.899,413 | 87.964                        |
| 7                | 287.767,522<br>430.899,413 | 8                | 287.782,249<br>430.864,144 | 38.22                         |
| 8                | 287.782,249<br>430.864,144 | 9                | 287.879,981<br>430.769,571 | 135.999                       |
| 9                | 287.879,981<br>430.769,571 | 10               | 287.889,457<br>430.760,401 | 13.186                        |
| 10               | 287.889,457<br>430.760,401 | 1                | 287.890,7<br>430.758,933   | 1.924                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 138 Bolvasnita

Nr. topografic: Parte din nr. topografic  
1233/1, 1233/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 30583                          | 6.757           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B4                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 736/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B5                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) IVANIȘ MARIANA                                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

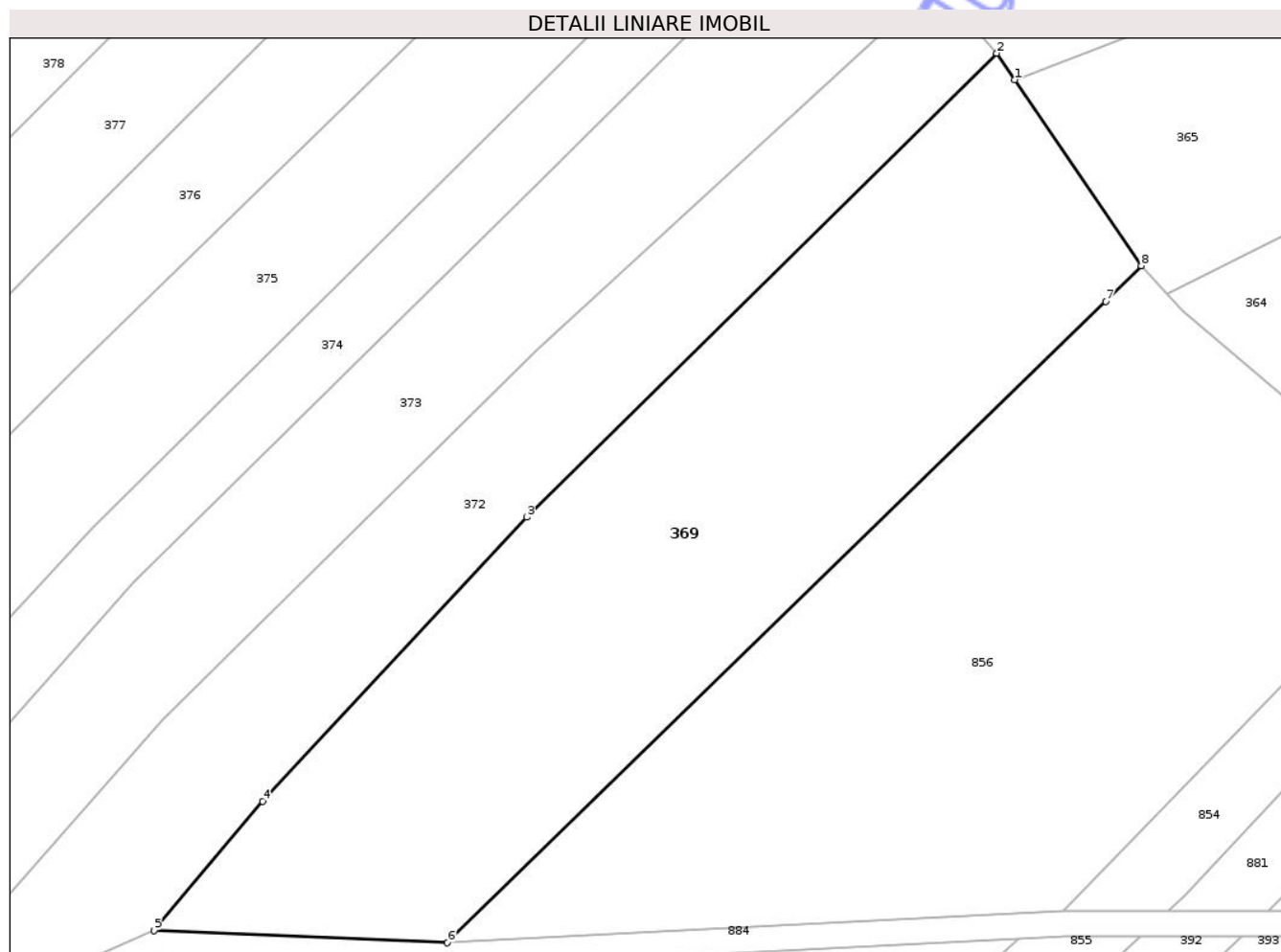
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30583        | 6.757           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 6.757          | -     | -       | Parte din nr. topografic 1233/1, 1233/2 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.166,561<br>430.819,66  | 2             | 288.163,7<br>430.823,869   | 5.089                    |
| 2             | 288.163,7<br>430.823,869   | 3             | 288.089,171<br>430.750,389 | 104.661                  |
| 3             | 288.089,171<br>430.750,389 | 4             | 288.047,377<br>430.705,35  | 61.443                   |
| 4             | 288.047,377<br>430.705,35  | 5             | 288.030,167<br>430.684,915 | 26.717                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.030,167<br>430.684,915 | 6                | 288.076,626<br>430.682,964 | 46.5                          |
| 6                | 288.076,626<br>430.682,964 | 7                | 288.180,959<br>430.784,54  | 145.613                       |
| 7                | 288.180,959<br>430.784,54  | 8                | 288.186,582<br>430.790,208 | 7.984                         |
| 8                | 288.186,582<br>430.790,208 | 1                | 288.166,561<br>430.819,66  | 35.613                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:838 Bolvasnita

Nr. topografic:Parte din nr. topografic1234

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 31161                          | 362             | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>683 / 23/06/1988</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 1135/1988, din 23/06/1988 emis de .;                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COCIRTEU PETRU</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 838-Bolvasnita)</i> | A1        |
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3565/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>IVANIȘ MARIANA</b>                                                                                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

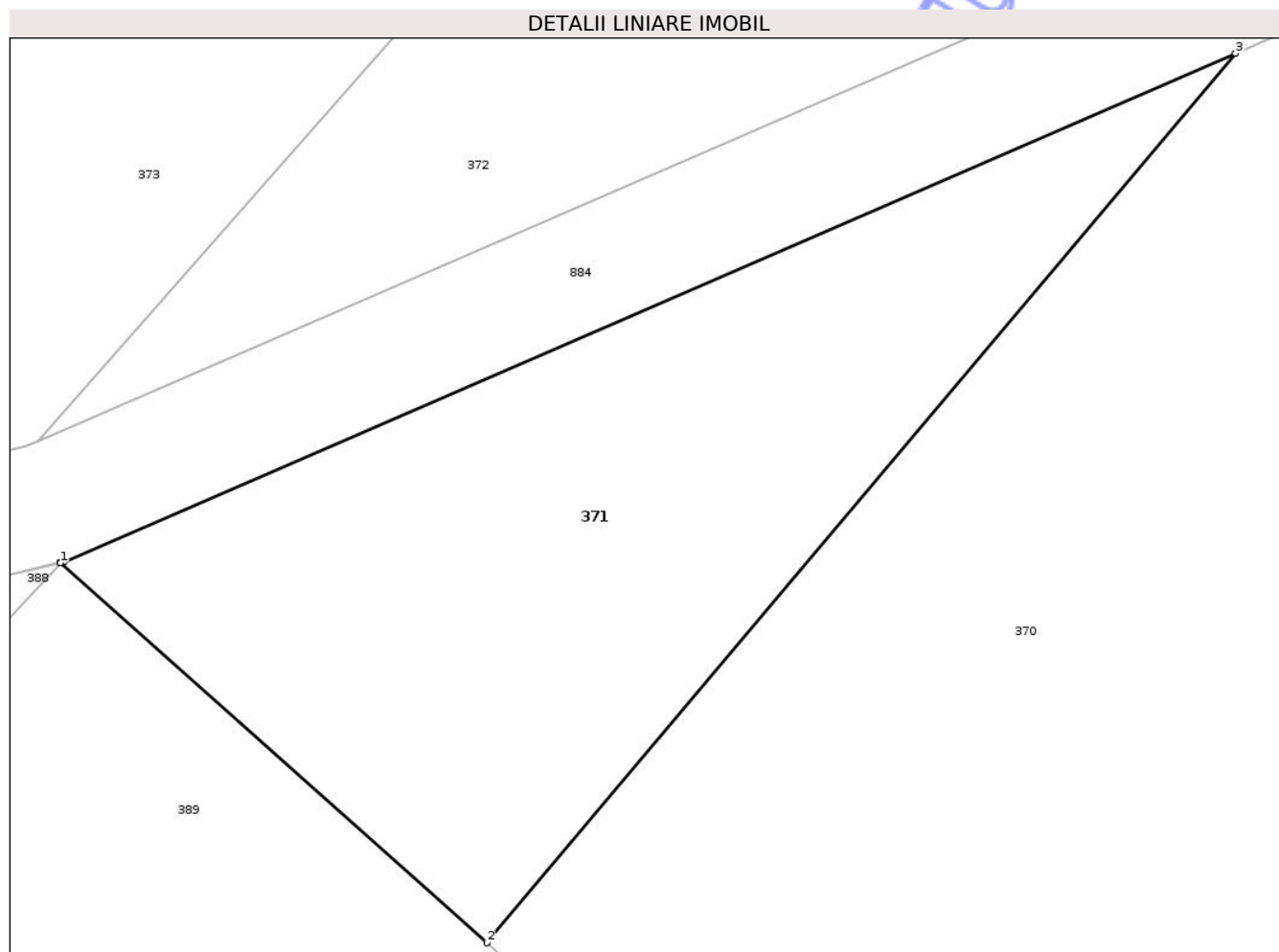
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31161        | 362             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 362            | -     | -       | Parte din nr. topografic 1234 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.985,547<br>430.661,216 | 2             | 287.999,642<br>430.648,67  | 18.87                    |
| 2             | 287.999,642<br>430.648,67  | 3             | 288.024,382<br>430.678,046 | 38.406                   |
| 3             | 288.024,382<br>430.678,046 | 4             | 287.985,683<br>430.661,263 | 42.182                   |
| 4             | 287.985,683<br>430.661,263 | 5             | 287.985,534<br>430.661,227 | 0.153                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.985,534<br>430.661,227 | 1                | 287.985,547<br>430.661,216 | 0.017                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:134 Bolvasnita

Nr. topografic:1235

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 30721                          | 4.636           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>23886 / 18/09/2013</b>                                             |                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 1700, din 12/09/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;        |                                                                                                                                                                    |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DEJICA MARIA</b> , n.Stanciu, ca bun propriu | A1        |

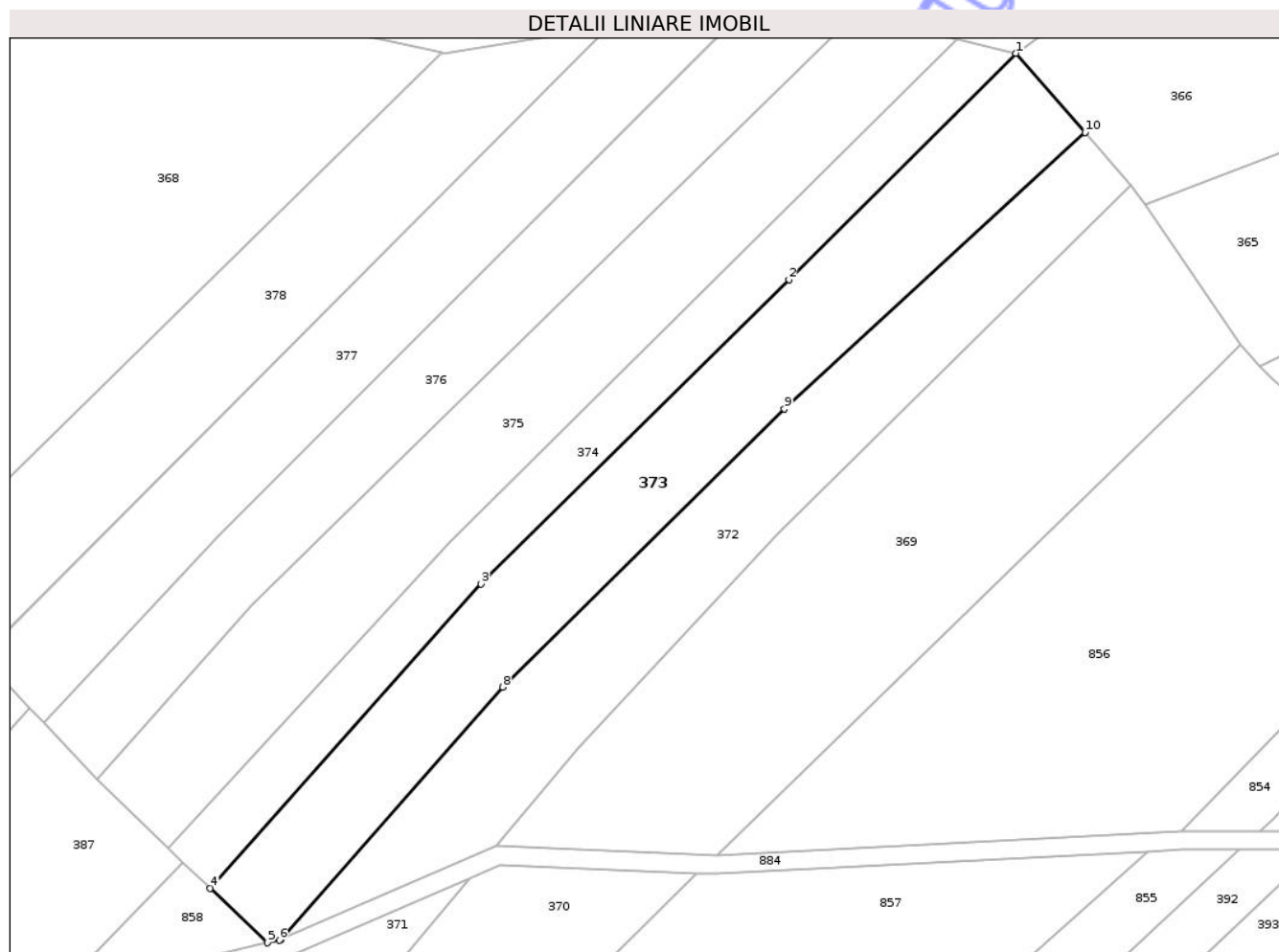
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30721        | 4.636           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 4.636          | -     | -       | 1235     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.139,386<br>430.851,575 | 2             | 288.091,636<br>430.803,939 | 67.448                  |
| 2             | 288.091,636<br>430.803,939 | 3             | 288.026,813<br>430.739,965 | 91.075                  |
| 3             | 288.026,813<br>430.739,965 | 4             | 287.969,87<br>430.675,985  | 85.65                   |
| 4             | 287.969,87<br>430.675,985  | 5             | 287.981,951<br>430.664,491 | 16.675                  |
| 5             | 287.981,951<br>430.664,491 | 6             | 287.984,417<br>430.665,074 | 2.534                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 287.984,417<br>430.665,074 | 7                | 287.984,823<br>430.665,249 | 0.442                         |
| 7                | 287.984,823<br>430.665,249 | 8                | 288.031,406<br>430.718,27  | 70.578                        |
| 8                | 288.031,406<br>430.718,27  | 9                | 288.090,684<br>430.776,798 | 83.303                        |
| 9                | 288.090,684<br>430.776,798 | 10               | 288.153,978<br>430.834,909 | 85.924                        |
| 10               | 288.153,978<br>430.834,909 | 1                | 288.139,386<br>430.851,575 | 22.151                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 236, 521, 251 - Bolvasnita  
Nr. topografic: 1238, 1237, parte din nr.  
topografic 1238

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 31634                          | 4.644           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>711 / 23/03/1994</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 119, din 23/03/1994 emis de Notariatul Caransebes;                                                                          |                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2399/4644, cota initiala 1/1<br>1) <b>DRAGOMIR LAZAR</b> , fiul def. | A1        |
| <b>/</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                             |                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2245/4644, cota initiala 2245/4644<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>           | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2391/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>BONA FLOAREA</b>                                                                                     | A1        |

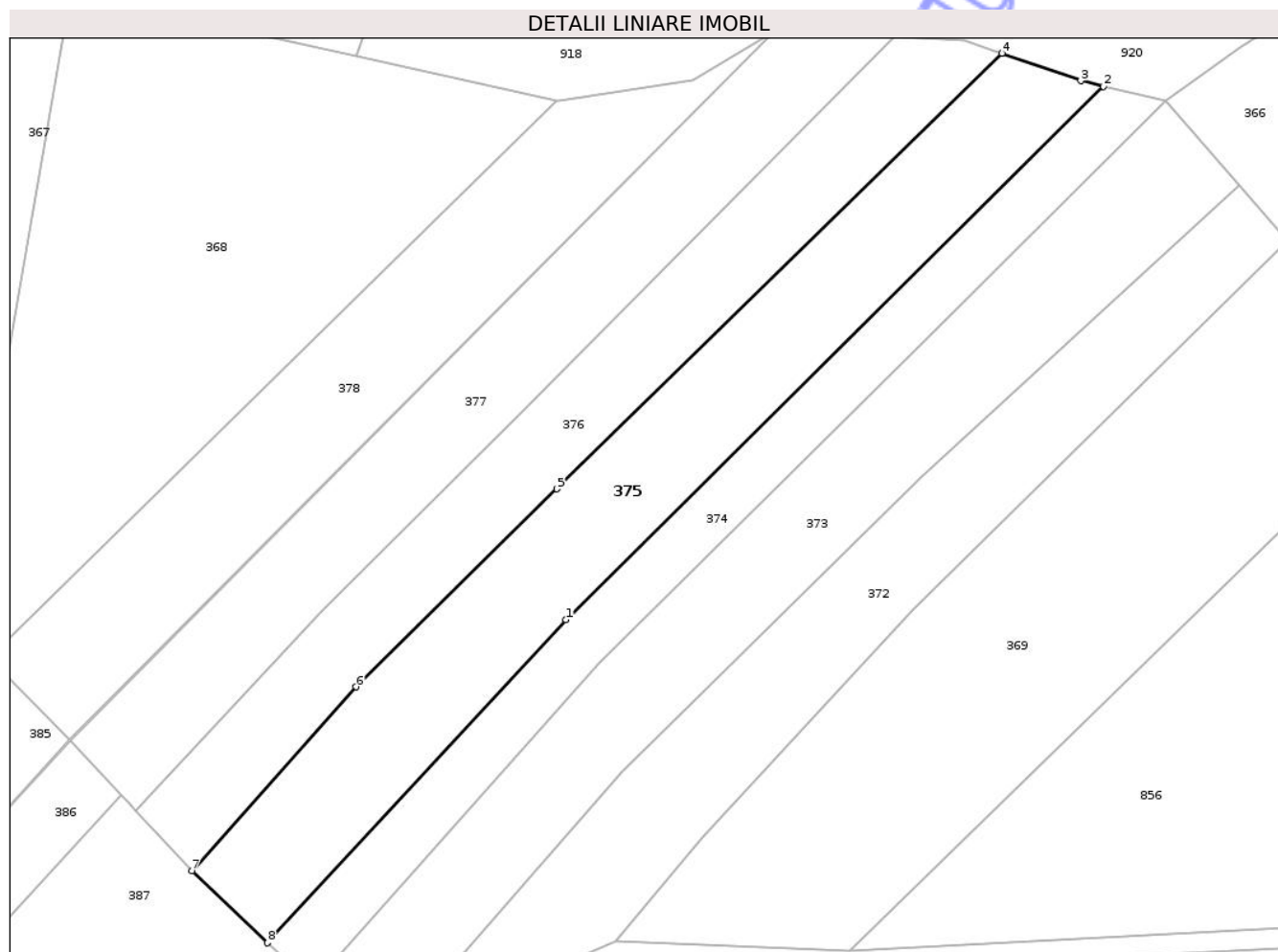
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31634        | 4.644           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 4.644          | -     | -       | 1238, 1237, parte din nr. topografic 1238 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.020,263<br>430.748,627 | 2             | 288.127,077<br>430.854,552 | 150.431                  |
| 2             | 288.127,077<br>430.854,552 | 3             | 288.122,57<br>430.855,642  | 4.637                    |
| 3             | 288.122,57<br>430.855,642  | 4             | 288.106,921<br>430.861,11  | 16.577                   |
| 4             | 288.106,921<br>430.861,11  | 5             | 288.018,465<br>430.774,61  | 123.72                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.018,465<br>430.774,61  | 6                | 287.978,562<br>430.735,308 | 56.008                        |
| 6                | 287.978,562<br>430.735,308 | 7                | 287.945,959<br>430.698,827 | 48.927                        |
| 7                | 287.945,959<br>430.698,827 | 8                | 287.960,966<br>430.684,491 | 20.754                        |
| 8                | 287.960,966<br>430.684,491 | 1                | 288.020,263<br>430.748,627 | 87.347                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 504 - Bolvasnița  
Nr. topografic: parte din nr. topografic 1242,  
1241

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                               |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| A1      | 31652                          | 3.670           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>, CF 31649 UAT Bolvasnița |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2655 / 15/11/1937                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 389/5, din 01/01/1925 emis de Judecătoria Caransebes; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16<br>1) <b>POPESCU FLOAREA</b> , nascuta Stirban, vaduva<br>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31649 UAT Bolvasnita                                                                  | A1        |
| 3846 / 24/12/1937                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 389, din 01/01/1925 emis de Judecătoria Caransebes;   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16<br>1) <b>POPESCU FLOAREA</b> , nascuta Stirban, vaduva<br>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31649 UAT Bolvasnita                                                                  | A1        |
| 201 / 22/01/1996                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 3, din 22/01/1996 emis de notar public Lapadat Maria; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B3                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16<br>1) <b>POPESCU DIMITRIE</b> , fiu<br>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31649 UAT Bolvasnita                                                                                     | A1        |
| 776 / 14/01/2019                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 05, din 11/01/2019 emis de Simescu Gheorghe;          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B6                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48<br>1) <b>CAPITANU ALINA-IONELA</b> , nascuta Matica, nepoata de fiu predecedat<br>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31649 UAT Bolvasnita in rang. incheierii nr. 773/14.01.2019   | A1        |
| B7                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48<br>1) <b>ACHIM ANA-MARIA</b> , nascuta Matica, nepoata de fiu predecedat<br>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31649 UAT Bolvasnita in rang. incheierii nr. 773/14.01.2019         | A1        |
| B8                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48<br>1) <b>STANCIU ANDREEA-MIHAELA</b> , nascuta Matica, nepoata de fiu predecedat<br>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31649 UAT Bolvasnita in rang. incheierii nr. 773/14.01.2019 | A1        |

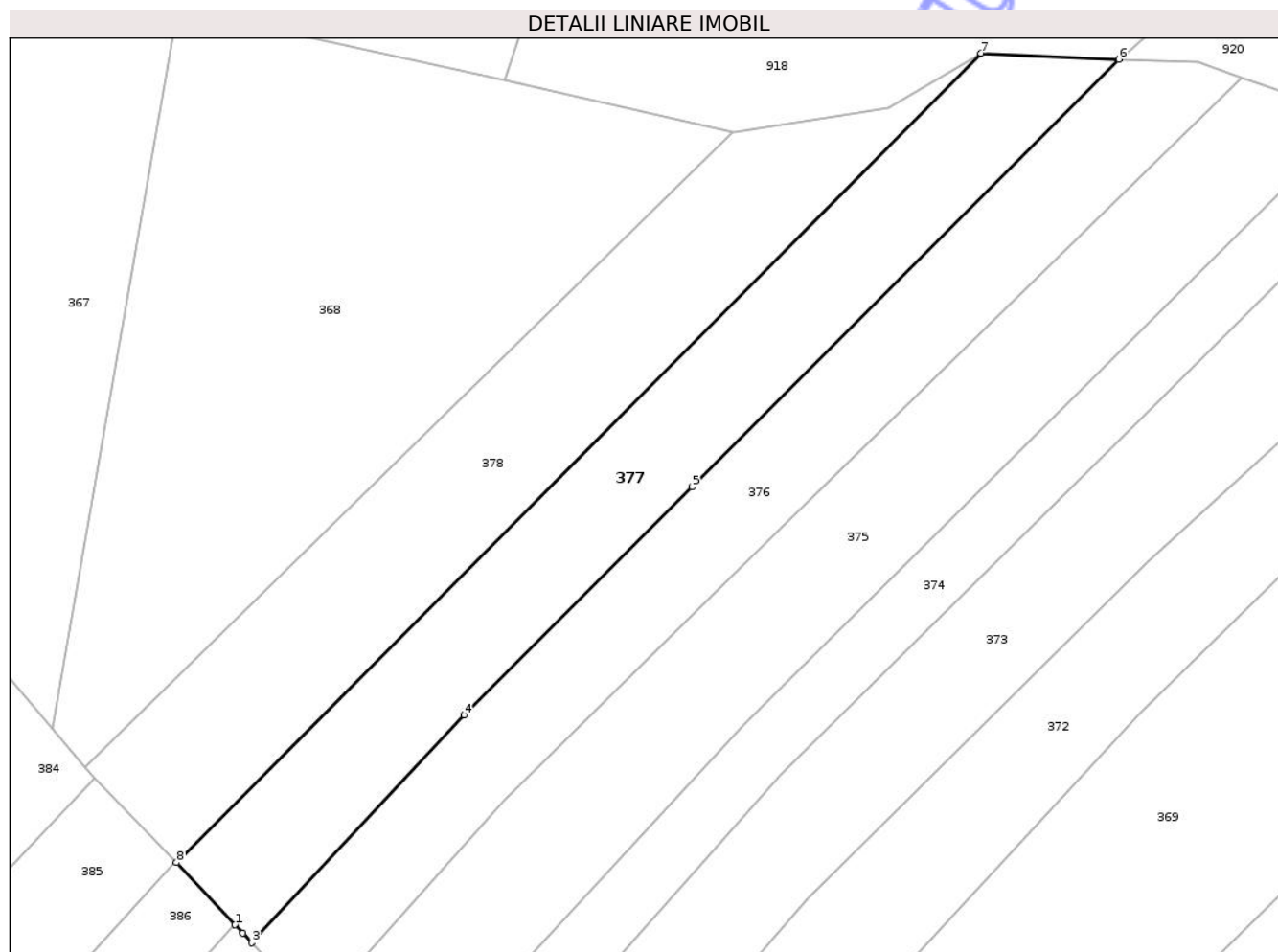
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe    |
|--------------|-----------------|---------------------------|
| 31652        | 3.670           | , CF 31649 UAT Bolvasnita |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 3.670          | -     | -       | parte din nr. topografic 1242, 1241 | Denumire loc Ses       |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.931,896<br>430.713,816 | 2             | 287.933,258<br>430.712,364 | 1.991                    |
| 2             | 287.933,258<br>430.712,364 | 3             | 287.934,835<br>430.710,684 | 2.304                    |
| 3             | 287.934,835<br>430.710,684 | 4             | 287.971,778<br>430.750,275 | 54.15                    |
| 4             | 287.971,778<br>430.750,275 | 5             | 288.011,408<br>430.789,929 | 56.062                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.011,408<br>430.789,929 | 6                | 288.085,628<br>430.864,291 | 105.063                       |
| 6                | 288.085,628<br>430.864,291 | 7                | 288.061,643<br>430.865,31  | 24.007                        |
| 7                | 288.061,643<br>430.865,31  | 8                | 287.921,746<br>430.724,635 | 198.395                       |
| 8                | 287.921,746<br>430.724,635 | 1                | 287.931,896<br>430.713,816 | 14.835                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 643 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic  
1247,1248

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 3.793           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 759/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) JURCA FLOREA                                                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

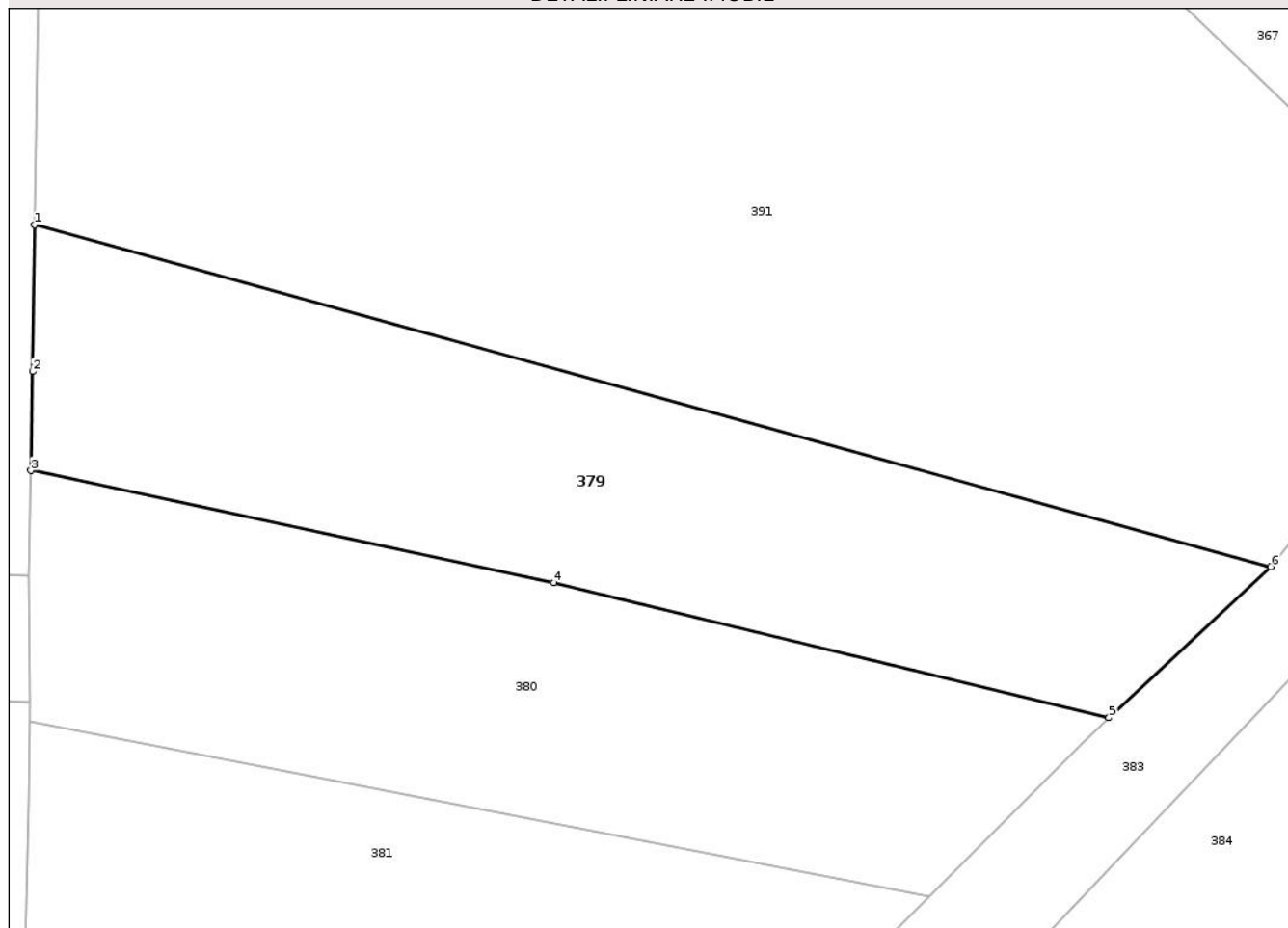
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.793           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                           | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 3.793          | -     | -       | parte din nr. topografic 1247,1248 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.701,308<br>430.778,454 | 2             | 287.701,027<br>430.760,375 | 18.081                   |
| 2             | 287.701,027<br>430.760,375 | 3             | 287.700,838<br>430.748,179 | 12.197                   |
| 3             | 287.700,838<br>430.748,179 | 4             | 287.765,311<br>430.734,354 | 65.939                   |
| 4             | 287.765,311<br>430.734,354 | 5             | 287.833,72<br>430.717,725  | 70.401                   |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.833,72<br>430.717,725 | 6                | 287.853,66<br>430.736,334  | 27.275                        |
| 6                | 287.853,66<br>430.736,334 | 1                | 287.701,308<br>430.778,454 | 158.067                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 643 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic  
1247,1248

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 3.546           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                             |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2193/27.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CUCURUZ SOLOMIA                                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

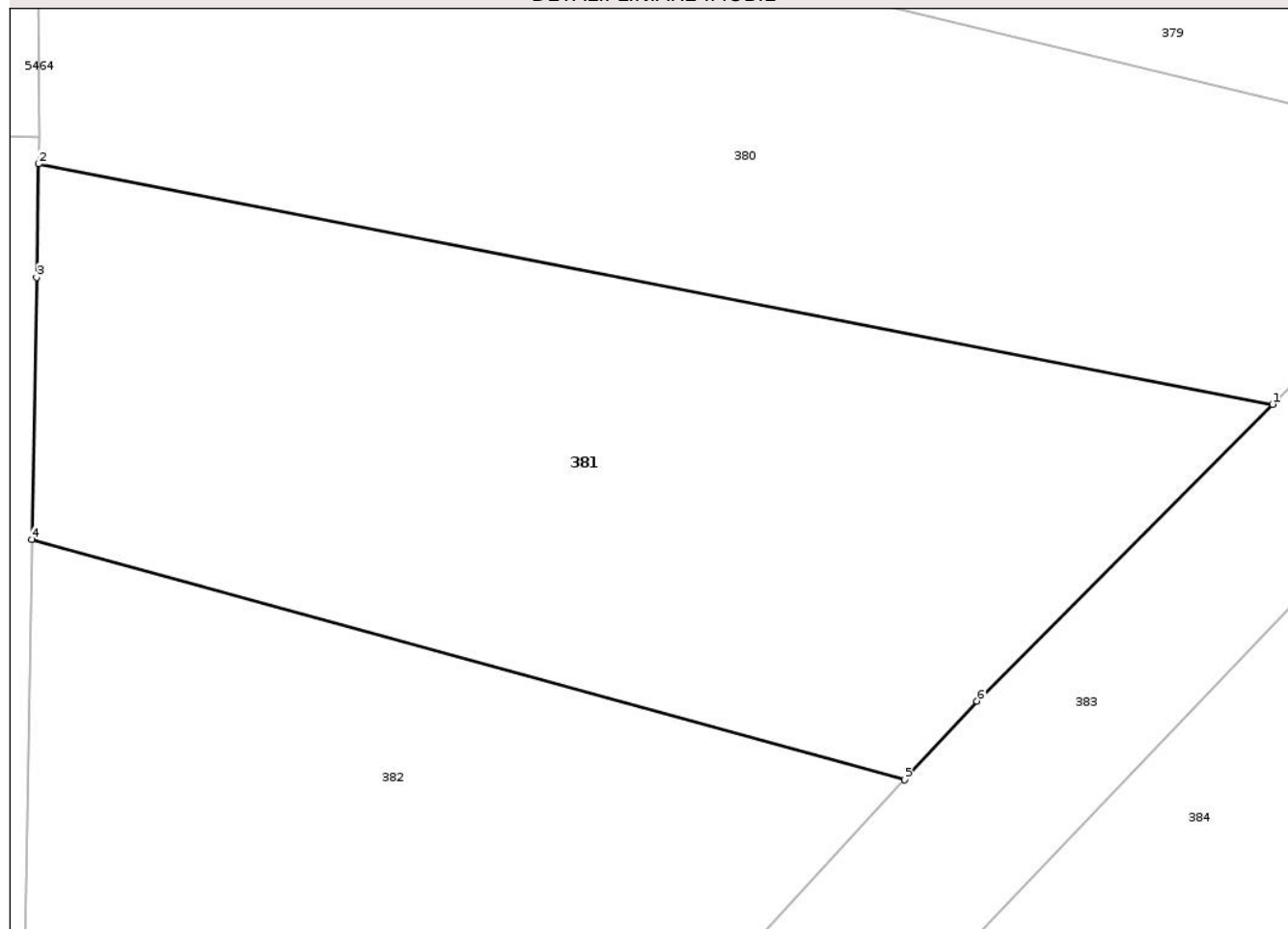
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 3.546           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                           | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU          | 3.546          | -     | -       | parte din nr. topografic 1247,1248 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.811,596<br>430.695,752 | 2             | 287.700,686<br>430.717,331 | 112.99                   |
| 2             | 287.700,686<br>430.717,331 | 3             | 287.700,506<br>430.707,161 | 10.172                   |
| 3             | 287.700,506<br>430.707,161 | 4             | 287.700,084<br>430.683,627 | 23.538                   |
| 4             | 287.700,084<br>430.683,627 | 5             | 287.778,532<br>430.662,065 | 81.357                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.778,532<br>430.662,065 | 6                | 287.785,025<br>430.669,111 | 9.582                         |
| 6                | 287.785,025<br>430.669,111 | 1                | 287.811,596<br>430.695,752 | 37.627                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 611 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic 1249

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 32317                          | 3.500           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                             |                                                                                                                             |           |
| B9                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2188/27.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B10                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) IVANIȘ MARIANA                                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

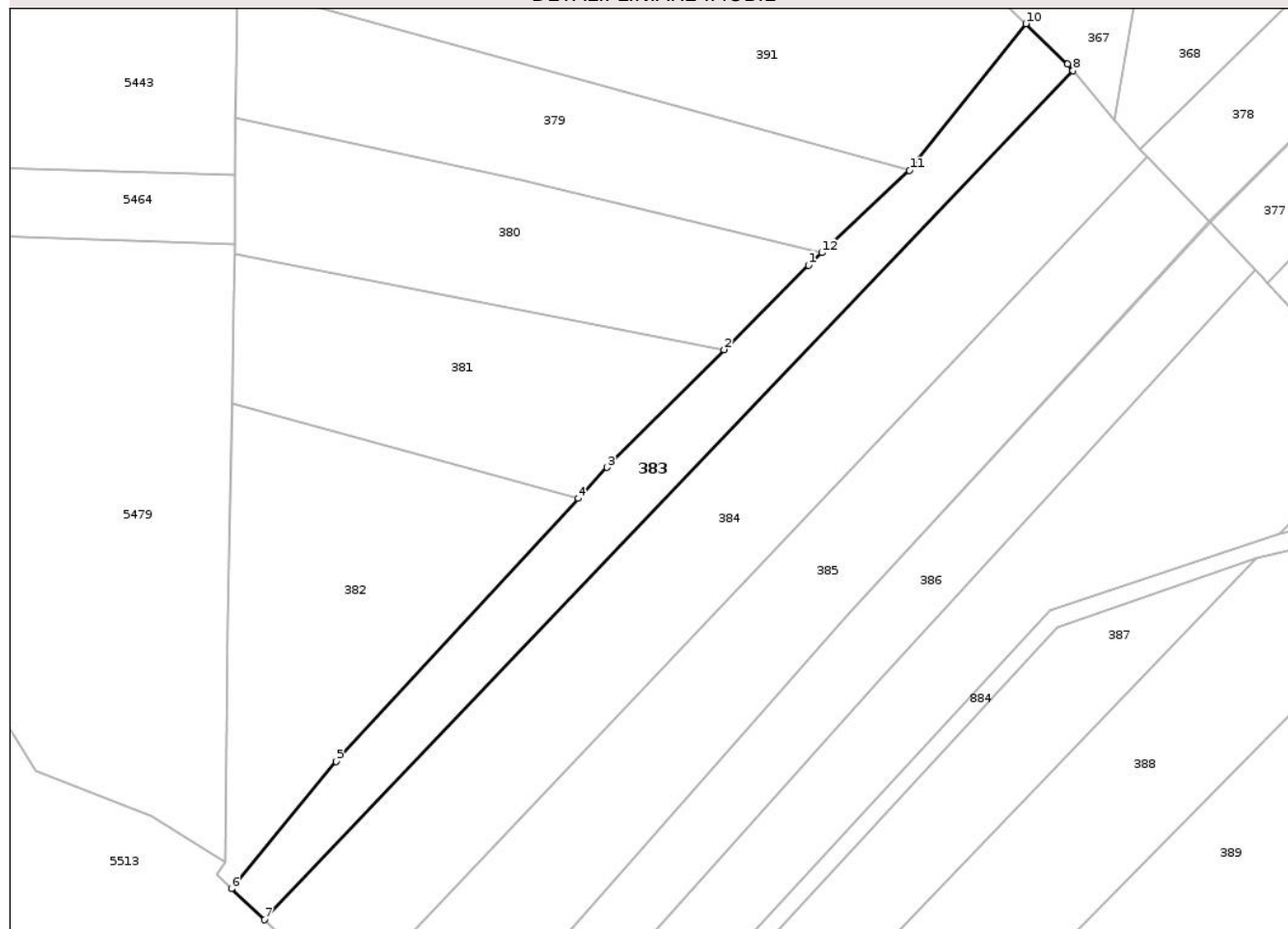
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 32317        | 3.500           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 3.500          | -     | -       | parte din nr. topografic 1249 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.830,714<br>430.714,92  | 2             | 287.811,596<br>430.695,752 | 27.072                   |
| 2             | 287.811,596<br>430.695,752 | 3             | 287.785,025<br>430.669,111 | 37.627                   |
| 3             | 287.785,025<br>430.669,111 | 4             | 287.778,532<br>430.662,065 | 9.582                    |
| 4             | 287.778,532<br>430.662,065 | 5             | 287.723,664<br>430.602,522 | 80.968                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 287.723,664<br>430.602,522 | 6             | 287.699,922<br>430.573,703 | 37.339                  |
| 6             | 287.699,922<br>430.573,703 | 7             | 287.707,392<br>430.566,675 | 10.256                  |
| 7             | 287.707,392<br>430.566,675 | 8             | 287.890,7<br>430.758,933   | 265.641                 |
| 8             | 287.890,7<br>430.758,933   | 9             | 287.889,457<br>430.760,401 | 1.924                   |
| 9             | 287.889,457<br>430.760,401 | 10            | 287.879,981<br>430.769,571 | 13.186                  |
| 10            | 287.879,981<br>430.769,571 | 11            | 287.853,66<br>430.736,334  | 42.397                  |
| 11            | 287.853,66<br>430.736,334  | 12            | 287.833,72<br>430.717,725  | 27.275                  |
| 12            | 287.833,72<br>430.717,725  | 1             | 287.830,714<br>430.714,92  | 4.111                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 611 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic 1249

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 32317                          | 6.069           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B10                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 761/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B11                                                                                                                                         | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ISVERCIAN FLOAREA<br>2) ISVERCIAN TOMA                                     | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

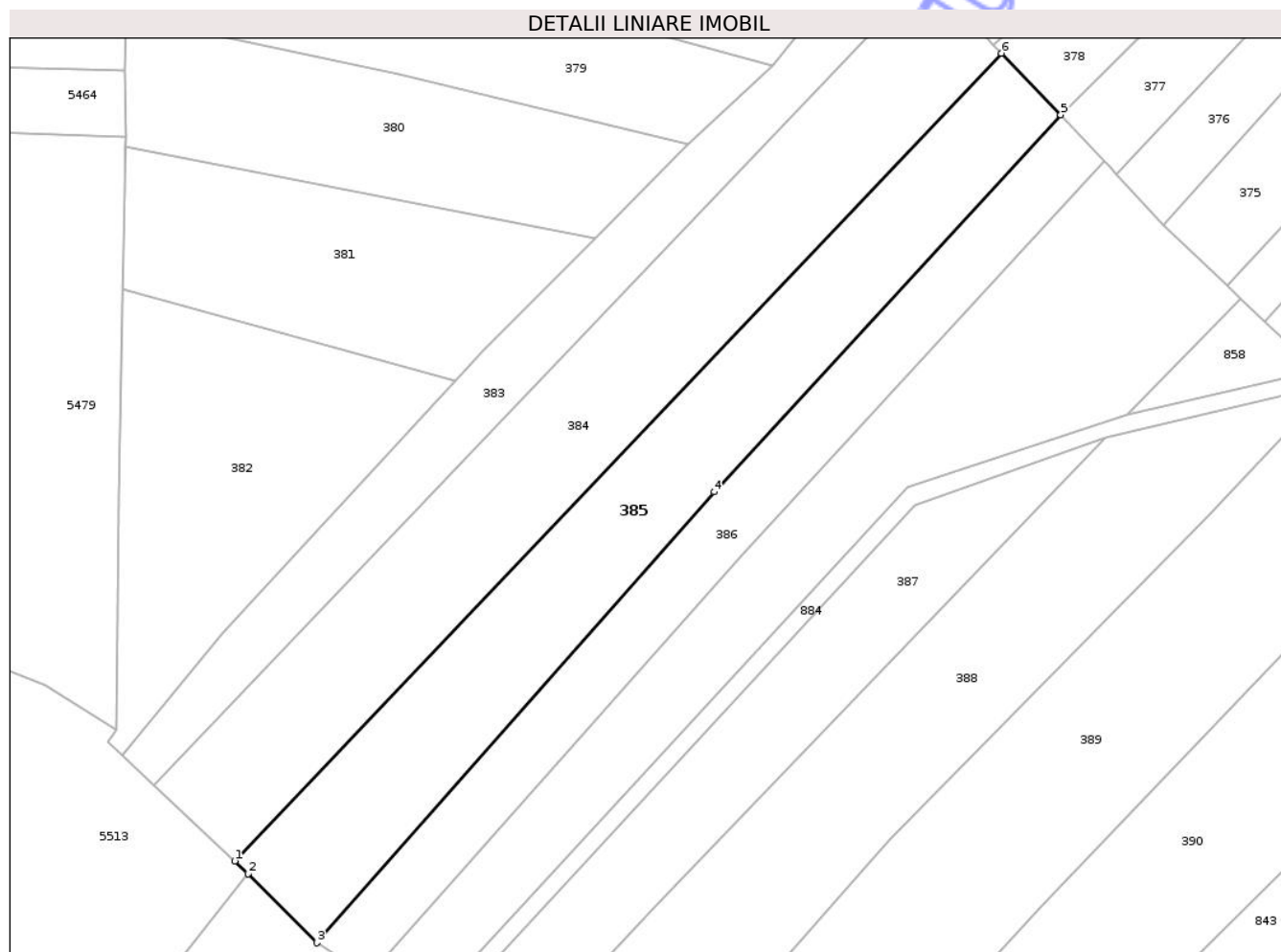
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 32317        | 6.069           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 6.069          | -     | -       | parte din nr. topografic 1249 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.726,501<br>430.548,699 | 2             | 287.729,659<br>430.545,728 | 4.336                    |
| 2             | 287.729,659<br>430.545,728 | 3             | 287.745,903<br>430.529,397 | 23.034                   |
| 3             | 287.745,903<br>430.529,397 | 4             | 287.839,764<br>430.635,806 | 141.89                   |
| 4             | 287.839,764<br>430.635,806 | 5             | 287.921,579<br>430.724,807 | 120.892                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.921,579<br>430.724,807 | 6                | 287.907,512<br>430.739,334 | 20.222                        |
| 6                | 287.907,512<br>430.739,334 | 1                | 287.726,501<br>430.548,699 | 262.882                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 517 Bolvasnita

Nr. topografic: 1260, 1261

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 31858                          | 9.849           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>19043 / 17/08/2020</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                              |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. NR.470/2017, din 23/03/2017 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;                                                      |                                                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                                                                                           | In baza sentintei civile nr.470/2017 , ramasa definitiva si irevocabila , se reziliaza contractul de intretinere aut. 1382/2003 , revenindu-se la situatia anterioara inscrierii acestuia in cartea funciara | A1        |
| <b>9058 / 30/03/2021</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 761, din 26/03/2021 emis de Andronache Renee Lidia;                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |           |
| B5                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 9722/9849, cota initiala 1/1<br>1) <b>BAȘULESCU PETRU</b> , divortat<br><i>OBSERVATII: bun propriu</i>                  | A1        |
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                             |                                                                                                                                                                                                              |           |
| B6                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 127/9849, cota initiala 127/9849<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                                                 | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3563/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                              |           |
| B7                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 127 mp în favoarea lui<br>1) <b>BAȘULESCU PETRU</b>                                                                                                          | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 31858        | 9.849           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 9.034          | -     | -       | 1260,1261 | Denumire loc Ses       |
| 2   | faneata             | NU          | 815            | -     | -       | 1260,1261 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.917,011<br>430.538,073 | 2             | 288.012,155<br>430.637,531 | 137.638                  |
| 2             | 288.012,155<br>430.637,531 | 3             | 287.999,642<br>430.648,67  | 16.753                   |
| 3             | 287.999,642<br>430.648,67  | 4             | 287.985,547<br>430.661,216 | 18.87                    |
| 4             | 287.985,547<br>430.661,216 | 5             | 287.956,336<br>430.629,985 | 42.763                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.956,336<br>430.629,985 | 6                | 287.881,121<br>430.553,646 | 107.168                       |
| 6                | 287.881,121<br>430.553,646 | 7                | 287.812,366<br>430.476,246 | 103.528                       |
| 7                | 287.812,366<br>430.476,246 | 8                | 287.799,086<br>430.460,889 | 20.303                        |
| 8                | 287.799,086<br>430.460,889 | 9                | 287.803,896<br>430.457,122 | 6.11                          |
| 9                | 287.803,896<br>430.457,122 | 10               | 287.821,797<br>430.434,485 | 28.86                         |
| 10               | 287.821,797<br>430.434,485 | 11               | 287.840,425<br>430.455,069 | 27.762                        |
| 11               | 287.840,425<br>430.455,069 | 1                | 287.917,011<br>430.538,073 | 112.938                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:653 Bolvasnita

Nr. topografic:1257

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 11.632          | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2469 / 29/12/1992</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 854/1992, din 29/12/1992 emis de NOTARIATUL CARANSEBES (DOS.1329/1992);                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B7                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8654/11539, cota initiala 3/4<br>1) <b>DRAGU SOLOMON</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 653 Bolvasnita)</i> | A1        |
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                             |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B8                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2885/11539, cota initiala 2885/11539<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                                                           | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3559/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B9                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2885 mp în favoarea lui<br>1) <b>CONSTANTINESCU MIRCEA</b>                                                                                                                 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 11.632          | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 9.961          | -     | -       | 1257     | Denumire loc Ses       |
| 2   | faneata             | NU         | 1.671          | -     | -       | 1257     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.960,966<br>430.684,491 | 2             | 287.945,959<br>430.698,827 | 20.754                   |
| 3             | 287.934,835<br>430.710,684 | 4             | 287.933,258<br>430.712,364 | 2.304                    |
| 5             | 287.931,896<br>430.713,816 | 6             | 287.846,259<br>430.620,56  | 126.611                  |
| 7             | 287.758,032<br>430.521,649 | 8             | 287.745,903<br>430.529,397 | 14.393                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 287.945,959<br>430.698,827 | 3             | 287.934,835<br>430.710,684 | 16.258                   |
| 4             | 287.933,258<br>430.712,364 | 5             | 287.931,896<br>430.713,816 | 1.991                    |
| 6             | 287.846,259<br>430.620,56  | 7             | 287.758,032<br>430.521,649 | 132.542                  |
| 8             | 287.745,903<br>430.529,397 | 9             | 287.729,659<br>430.545,728 | 23.034                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 9                | 287.729,659<br>430.545,728 | 10               | 287.714,743<br>430.526,932 | 23.995                        |
| 11               | 287.773,296<br>430.481,083 | 12               | 287.787,148<br>430.496,692 | 20.869                        |
| 13               | 287.787,946<br>430.497,544 | 14               | 287.825,712<br>430.537,885 | 55.26                         |
| 15               | 287.932,208<br>430.648,627 | 16               | 287.887,22<br>430.632,773  | 47.7                          |
| 17               | 287.780,441<br>430.517,395 | 18               | 287.777,504<br>430.520,11  | 4.0                           |
| 19               | 287.885,552<br>430.636,852 | 20               | 287.937,407<br>430.653,966 | 54.606                        |
| 21               | 287.964,16<br>430.681,44   | 1                | 287.960,966<br>430.684,491 | 4.417                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 10               | 287.714,743<br>430.526,932 | 11               | 287.773,296<br>430.481,083 | 74.368                        |
| 12               | 287.787,148<br>430.496,692 | 13               | 287.787,946<br>430.497,544 | 1.167                         |
| 14               | 287.825,712<br>430.537,885 | 15               | 287.932,208<br>430.648,627 | 153.64                        |
| 16               | 287.887,22<br>430.632,773  | 17               | 287.780,441<br>430.517,395 | 157.206                       |
| 18               | 287.777,504<br>430.520,11  | 19               | 287.885,552<br>430.636,852 | 159.069                       |
| 20               | 287.937,407<br>430.653,966 | 21               | 287.964,16<br>430.681,44   | 38.348                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 174 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic 1270/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.871           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale           |                                                                                                                                                 | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                               |                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA; |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                              | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMUNA BOLVASNITA, CIF: 99999999999999 | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));    |                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                              | Se notează mențiunea proprietar neidentificat                                                                                                   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

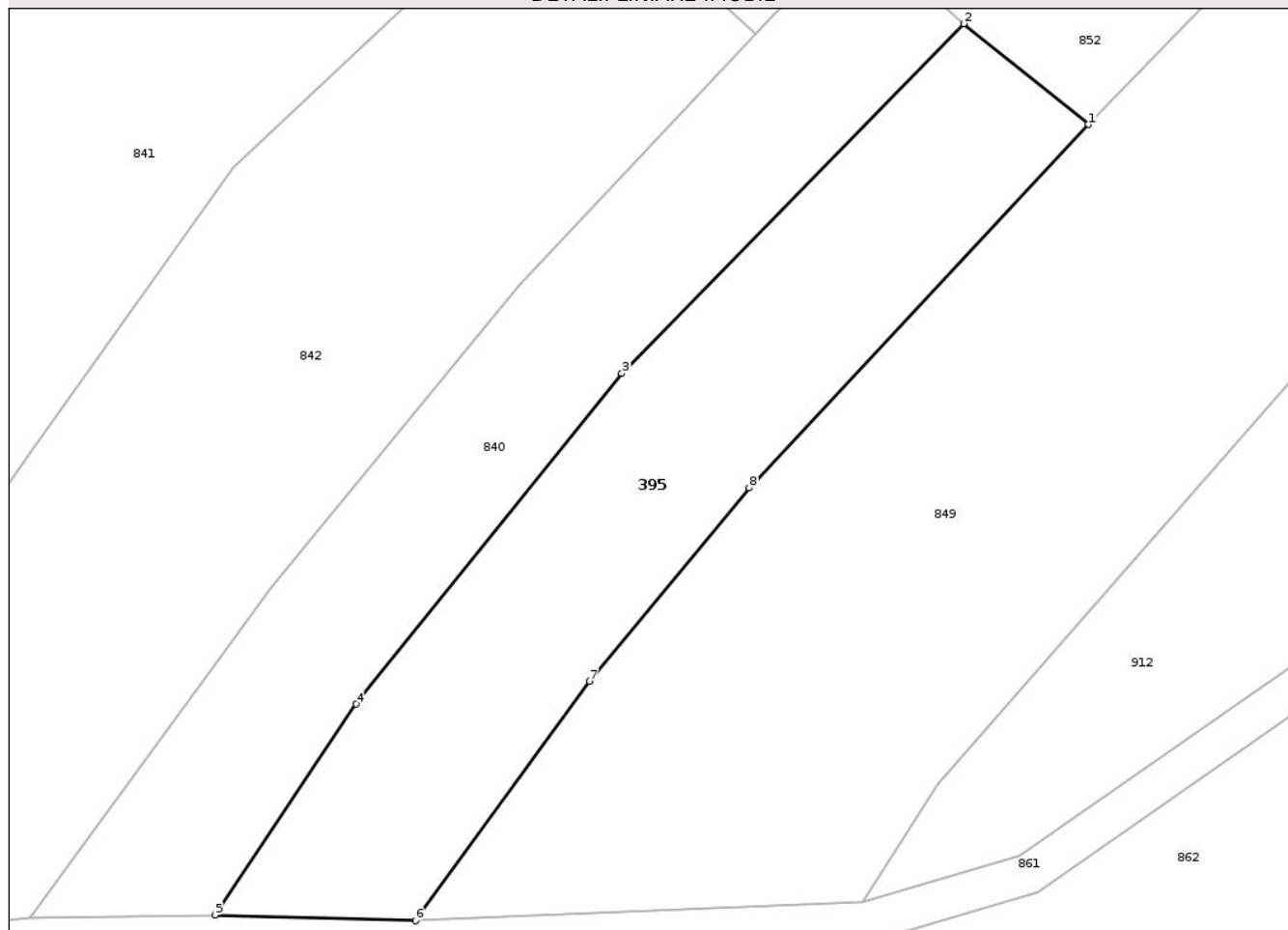
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 1.871           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                        | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 1.871          | -     | -       | parte din nr. topografic 1270/2 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.010,255<br>430.442,375 | 2             | 287.997,736<br>430.452,468 | 16.081                   |
| 2             | 287.997,736<br>430.452,468 | 3             | 287.963,425<br>430.417,434 | 49.037                   |
| 3             | 287.963,425<br>430.417,434 | 4             | 287.936,781<br>430.384,284 | 42.53                    |
| 4             | 287.936,781<br>430.384,284 | 5             | 287.922,605<br>430.363,169 | 25.432                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.922,605<br>430.363,169 | 6                | 287.942,723<br>430.362,584 | 20.127                        |
| 6                | 287.942,723<br>430.362,584 | 7                | 287.960,166<br>430.386,595 | 29.678                        |
| 7                | 287.960,166<br>430.386,595 | 8                | 287.976,219<br>430.405,947 | 25.144                        |
| 8                | 287.976,219<br>430.405,947 | 1                | 288.010,255<br>430.442,375 | 49.854                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:733 Bolvasnita

Nr. topografic:1282,1283

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 30723                          | 15.053          | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>23280 / 10/09/2013</b>                                             |                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 1682, din 06/09/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;        |                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STANCIU ION, si sotia<br>2) STANCIU CRUCITA | A1        |
| B3                                                                    | se noteaza obligatie de intretinere in fav: Stanciu Victoria                                                                                                       | A1        |
| B4                                                                    | se noteaza obligatie de intretinere in fav: Stanciu Ioan                                                                                                           | A1        |

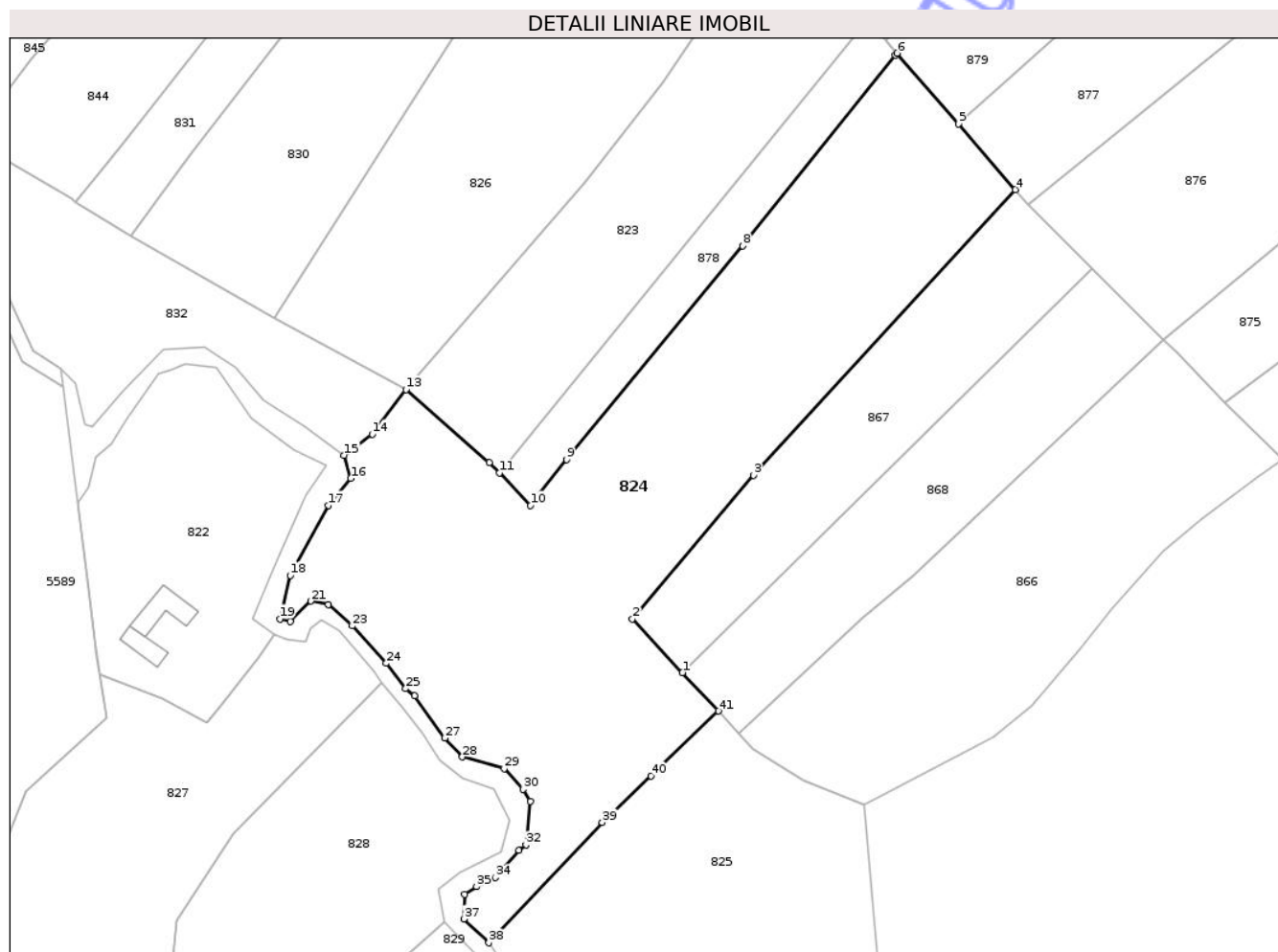
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>23280 / 10/09/2013</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1682, din 06/09/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STANCIU VICTORIA                                                                                                       | A1        |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STANCIU IOAN                                                                                                           | A1        |
| C3                                                                                                 | deodata se inscrie ipoteca legala asupra nudei proprietati pentru garantarea obligatiei de intretinere in favoarea creditorilor obligatiei de intretinere Stanciu Victoria si sotul Stanciu Ioan, conf. art.2386 alin 4 din NCC | A1        |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30723        | 15.053          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință            | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|--------------------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | arabil                         | NU         | 7.423          | -     | -       | 1282,1283 | Denumire loc Ses       |
| 2   | fânețe (F) - fânețe împădurite | NU         | 3.585          | -     | -       | 1282,1283 | Denumire loc Ses       |
| 3   | faneata                        | NU         | 4.045          | -     | -       | 1282,1283 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 288.276,763<br>430.149,569 | 2             | 288.262,669<br>430.164,684 | 20.666          | 2             | 288.262,669<br>430.164,684 | 3             | 288.296,801<br>430.205,043 | 52.857          | 3             | 288.296,801<br>430.205,043 | 4             | 288.370,548<br>430.285,528 | 109.163         |
| 4             | 288.370,548<br>430.285,528 | 5             | 288.354,456<br>430.304,022 | 24.515          | 5             | 288.354,456<br>430.304,022 | 6             | 288.337,172<br>430.323,884 | 26.329          | 6             | 288.337,172<br>430.323,884 | 7             | 288.336,75<br>430.323,297  | 0.723           |
| 7             | 288.336,75<br>430.323,297  | 8             | 288.293,721<br>430.269,605 | 68.806          | 8             | 288.293,721<br>430.269,605 | 9             | 288.244,136<br>430.209,486 | 77.929          | 9             | 288.244,136<br>430.209,486 | 10            | 288.233,918<br>430.196,573 | 16.467          |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 10               | 288.233,918<br>430.196,573 | 11               | 288.225,171<br>430.205,729 | 12.66<br>3         | 11               | 288.225,171<br>430.205,729 | 12               | 288.222,323<br>430.208,711 | 4.124              | 12               | 288.222,323<br>430.208,711 | 13               | 288.198,853<br>430.229,174 | 31.13<br>8         |
| 13               | 288.198,853<br>430.229,174 | 14               | 288.189,366<br>430.216,685 | 15.68<br>4         | 14               | 288.189,366<br>430.216,685 | 15               | 288.181,39<br>430.210,697  | 9.974              | 15               | 288.181,39<br>430.210,697  | 16               | 288.183,29<br>430.204,217  | 6.753              |
| 16               | 288.183,29<br>430.204,217  | 17               | 288.177,065<br>430.196,61  | 9.829              | 17               | 288.177,065<br>430.196,61  | 18               | 288.166,236<br>430.176,918 | 22.47<br>3         | 18               | 288.166,236<br>430.176,918 | 19               | 288.163,324<br>430.164,669 | 12.59              |
| 19               | 288.163,324<br>430.164,669 | 20               | 288.166,335<br>430.163,953 | 3.095              | 20               | 288.166,335<br>430.163,953 | 21               | 288.172,116<br>430.169,672 | 8.132              | 21               | 288.172,116<br>430.169,672 | 22               | 288.176,986<br>430.168,609 | 4.985              |
| 22               | 288.176,986<br>430.168,609 | 23               | 288.183,705<br>430.162,674 | 8.965              | 23               | 288.183,705<br>430.162,674 | 24               | 288.193,309<br>430.152,161 | 14.23<br>9         | 24               | 288.193,309<br>430.152,161 | 25               | 288.198,763<br>430.145,023 | 8.983              |
| 25               | 288.198,763<br>430.145,023 | 26               | 288.201,331<br>430.143,088 | 3.215              | 26               | 288.201,331<br>430.143,088 | 27               | 288.209,783<br>430.131,101 | 14.66<br>7         | 27               | 288.209,783<br>430.131,101 | 28               | 288.214,754<br>430.125,796 | 7.27               |
| 28               | 288.214,754<br>430.125,796 | 29               | 288.226,517<br>430.122,54  | 12.20<br>5         | 29               | 288.226,517<br>430.122,54  | 30               | 288.231,848<br>430.116,654 | 7.941              | 30               | 288.231,848<br>430.116,654 | 31               | 288.233,855<br>430.113,349 | 3.867              |
| 31               | 288.233,855<br>430.113,349 | 32               | 288.232,622<br>430.101,033 | 12.37<br>8         | 32               | 288.232,622<br>430.101,033 | 33               | 288.230,706<br>430.099,443 | 2.49               | 33               | 288.230,706<br>430.099,443 | 34               | 288.223,997<br>430.091,853 | 10.13              |
| 34               | 288.223,997<br>430.091,853 | 35               | 288.218,725<br>430.089,336 | 5.842              | 35               | 288.218,725<br>430.089,336 | 36               | 288.215,363<br>430.087,174 | 3.997              | 36               | 288.215,363<br>430.087,174 | 37               | 288.215,178<br>430.080,209 | 6.967              |
| 37               | 288.215,178<br>430.080,209 | 38               | 288.222,201<br>430.073,493 | 9.717              | 38               | 288.222,201<br>430.073,493 | 39               | 288.254,113<br>430.107,379 | 46.54<br>7         | 39               | 288.254,113<br>430.107,379 | 40               | 288.267,822<br>430.120,499 | 18.97<br>6         |
| 40               | 288.267,822<br>430.120,499 | 41               | 288.286,87<br>430.138,729  | 26.36<br>6         | 41               | 288.286,87<br>430.138,729  | 1                | 288.276,763<br>430.149,569 | 14.82<br>1         |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:701 Bolvasnita

Nr. topografic:1277

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 9.154           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                   |                                                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4358 / 01/10/1997</b>                                                                                |                                                                                                                                                             |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 211/1997, din 01/10/1997 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (Dos. 1075/C/1997); |                                                                                                                                                             |           |
| B8                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept iesire din indiviziune, fosta mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                                         | 1) <b>STIRBU TIMOFTEI</b>                                                                                                                                   |           |
|                                                                                                         | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 701 Bolvasnita)                                                                                                     |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

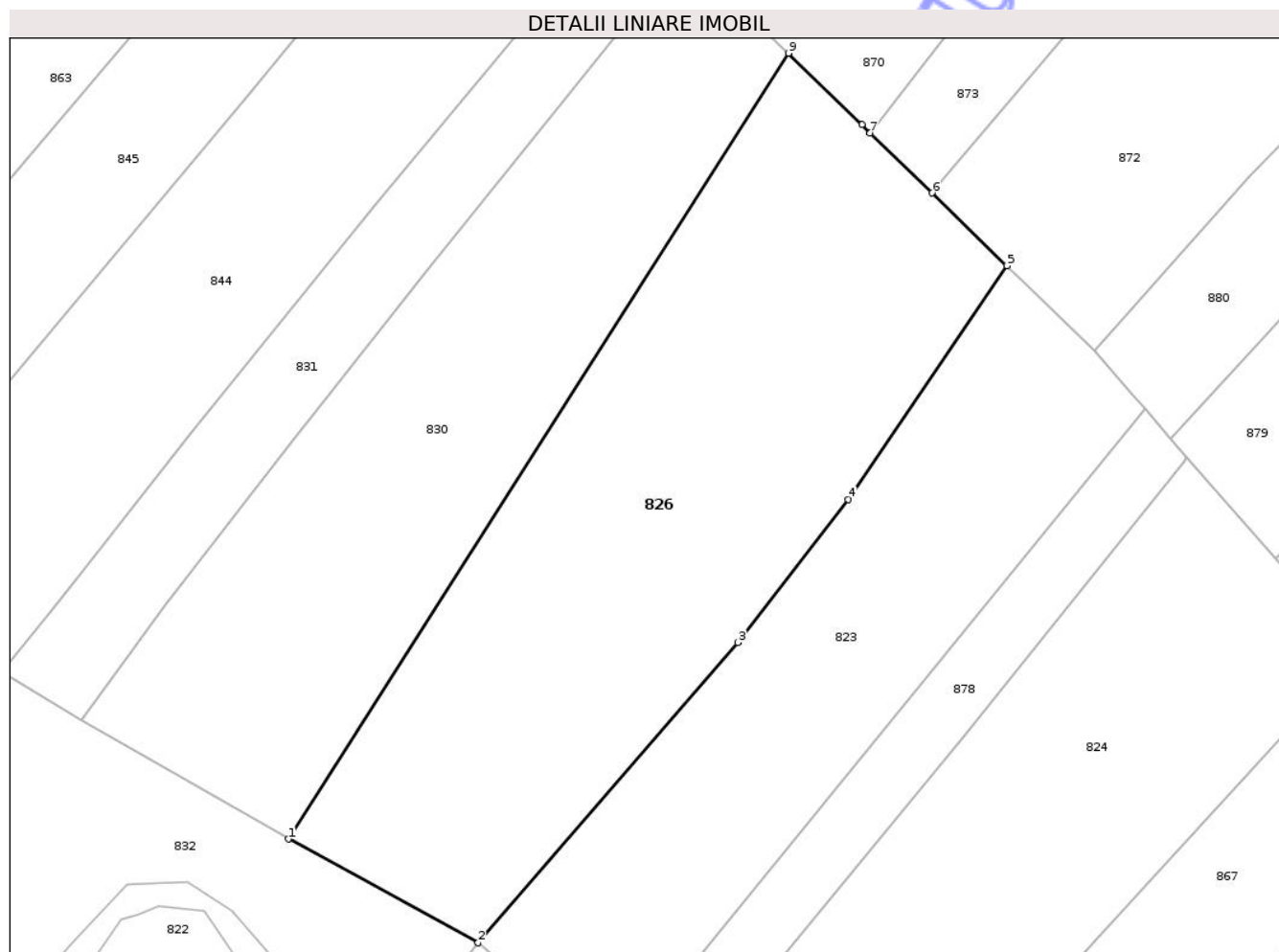
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 9.154           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 9.154          | -     | -       | 1277     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.161,872<br>430.249,413 | 2             | 288.198,853<br>430.229,174 | 42.157                  |
| 2             | 288.198,853<br>430.229,174 | 3             | 288.249,544<br>430.287,727 | 77.447                  |
| 3             | 288.249,544<br>430.287,727 | 4             | 288.271,109<br>430.315,595 | 35.237                  |
| 4             | 288.271,109<br>430.315,595 | 5             | 288.302,069<br>430.361,178 | 55.103                  |
| 5             | 288.302,069<br>430.361,178 | 6             | 288.287,449<br>430.375,372 | 20.377                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.287,449<br>430.375,372 | 7                | 288.275,384<br>430.387,086 | 16.816                        |
| 7                | 288.275,384<br>430.387,086 | 8                | 288.273,758<br>430.388,665 | 2.267                         |
| 8                | 288.273,758<br>430.388,665 | 9                | 288.259,465<br>430.402,621 | 19.976                        |
| 9                | 288.259,465<br>430.402,621 | 1                | 288.161,872<br>430.249,413 | 181.651                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:237 Bolvasnita

Nr. topografic:1275

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 3.087           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>711 / 23/03/1994</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 119/1994, din 23/03/1994 emis de NOTARIATUL CARANSEBES (DOS.245/1994);                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B6                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2841/3087, cota initiala 1/1<br>1) <b>DRAGOMIR LAZĂR</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 237 Bolvasnita)</i> | A1        |
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B7                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 246/3087, cota initiala 246/3087<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                                                               | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 767/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B8                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică asupra suprafeței 246 mp în favoarea lui<br>1) <b>DRAGOMIR ANDREEA-SOLOMIA</b>                                                                                                                  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.087           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 3.087          | -     | -       | 1275     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.188,91<br>430.360,397  | 2             | 288.239,084<br>430.422,521 | 79.855                  |
| 2             | 288.239,084<br>430.422,521 | 3             | 288.228,75<br>430.432,612  | 14.444                  |
| 3             | 288.228,75<br>430.432,612  | 4             | 288.209,107<br>430.409,41  | 30.4                    |
| 4             | 288.209,107<br>430.409,41  | 5             | 288.178,736<br>430.372,986 | 47.425                  |
| 5             | 288.178,736<br>430.372,986 | 6             | 288.142,829<br>430.328,669 | 57.038                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.142,829<br>430.328,669 | 7                | 288.120,477<br>430.300,023 | 36.335                        |
| 7                | 288.120,477<br>430.300,023 | 8                | 288.115,012<br>430.293,321 | 8.648                         |
| 8                | 288.115,012<br>430.293,321 | 9                | 288.105,866<br>430.282,105 | 14.472                        |
| 9                | 288.105,866<br>430.282,105 | 10               | 288.121,465<br>430.272,535 | 18.301                        |
| 10               | 288.121,465<br>430.272,535 | 11               | 288.137,926<br>430.295,097 | 27.929                        |
| 11               | 288.137,926<br>430.295,097 | 12               | 288.162,337<br>430.326,752 | 39.974                        |
| 12               | 288.162,337<br>430.326,752 | 1                | 288.188,91<br>430.360,397  | 42.873                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 657 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic 1274

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 31089                          | 209             | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B4                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 768/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B5                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) MATEI STROCA MARIA<br>2) MATEI STROCA FLORIN                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

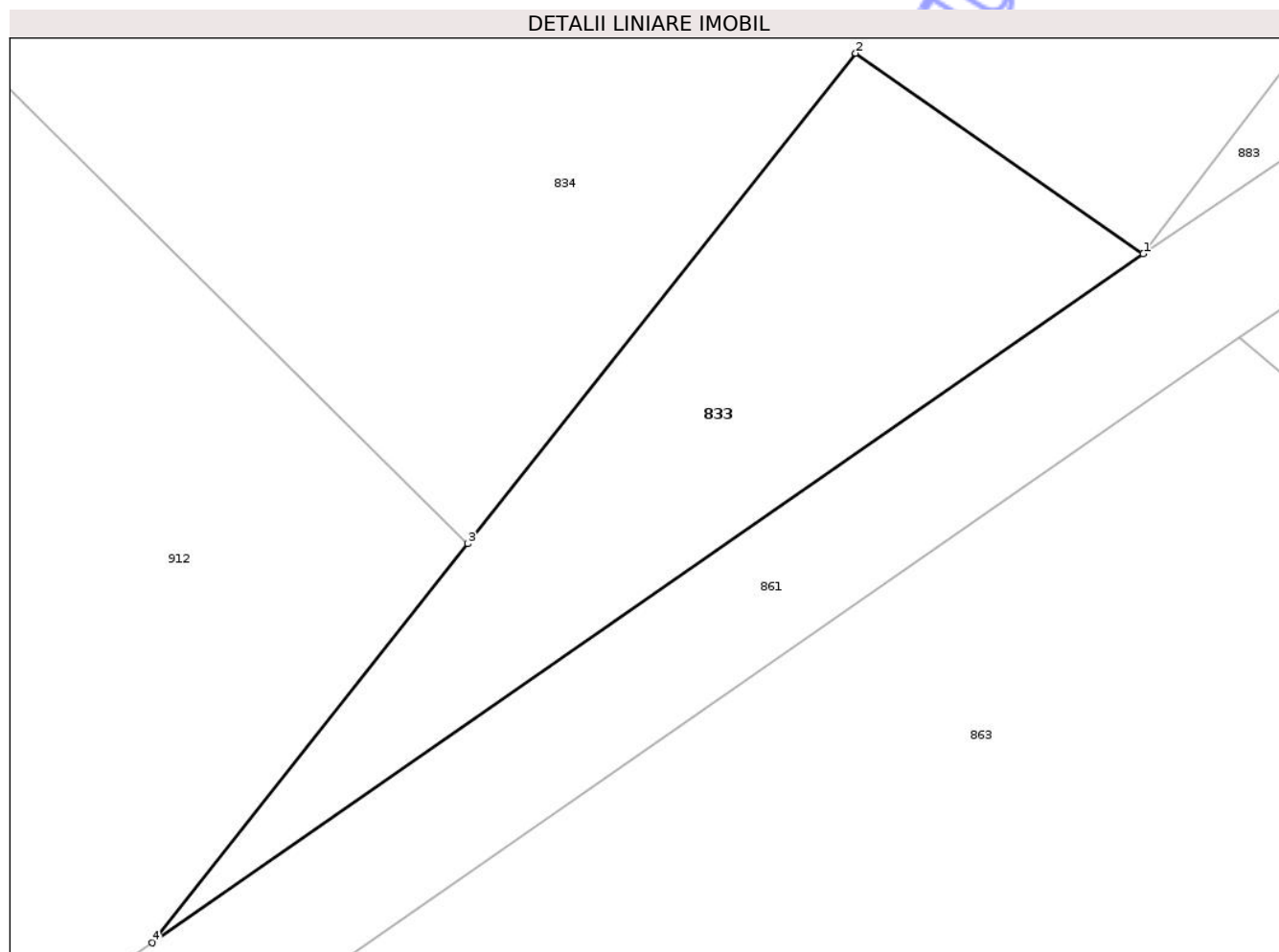
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31089        | 209             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 209            | -     | -       | parte din nr. topografic 1274 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.167,675<br>430.483,296 | 2             | 288.158,328<br>430.489,808 | 11.392                   |
| 2             | 288.158,328<br>430.489,808 | 3             | 288.145,724<br>430.473,879 | 20.312                   |
| 3             | 288.145,724<br>430.473,879 | 4             | 288.135,466<br>430.460,916 | 16.531                   |
| 4             | 288.135,466<br>430.460,916 | 1             | 288.167,675<br>430.483,296 | 39.221                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 677 Bolvasnita

Nr. topografic: 1272/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 961             | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>400 / 27/01/1999</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                          |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2672/1998, din 27/01/1999 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (Dos. 2255/C/1998); |                                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept hotarare judec-<br>prestatir tabulara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala<br>1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                                          | 1) <b>STIRBAN ADAM</b>                                                                                                                                                   |           |
|                                                                                                          | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 677 Bolvasnita)                                                                                                                  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

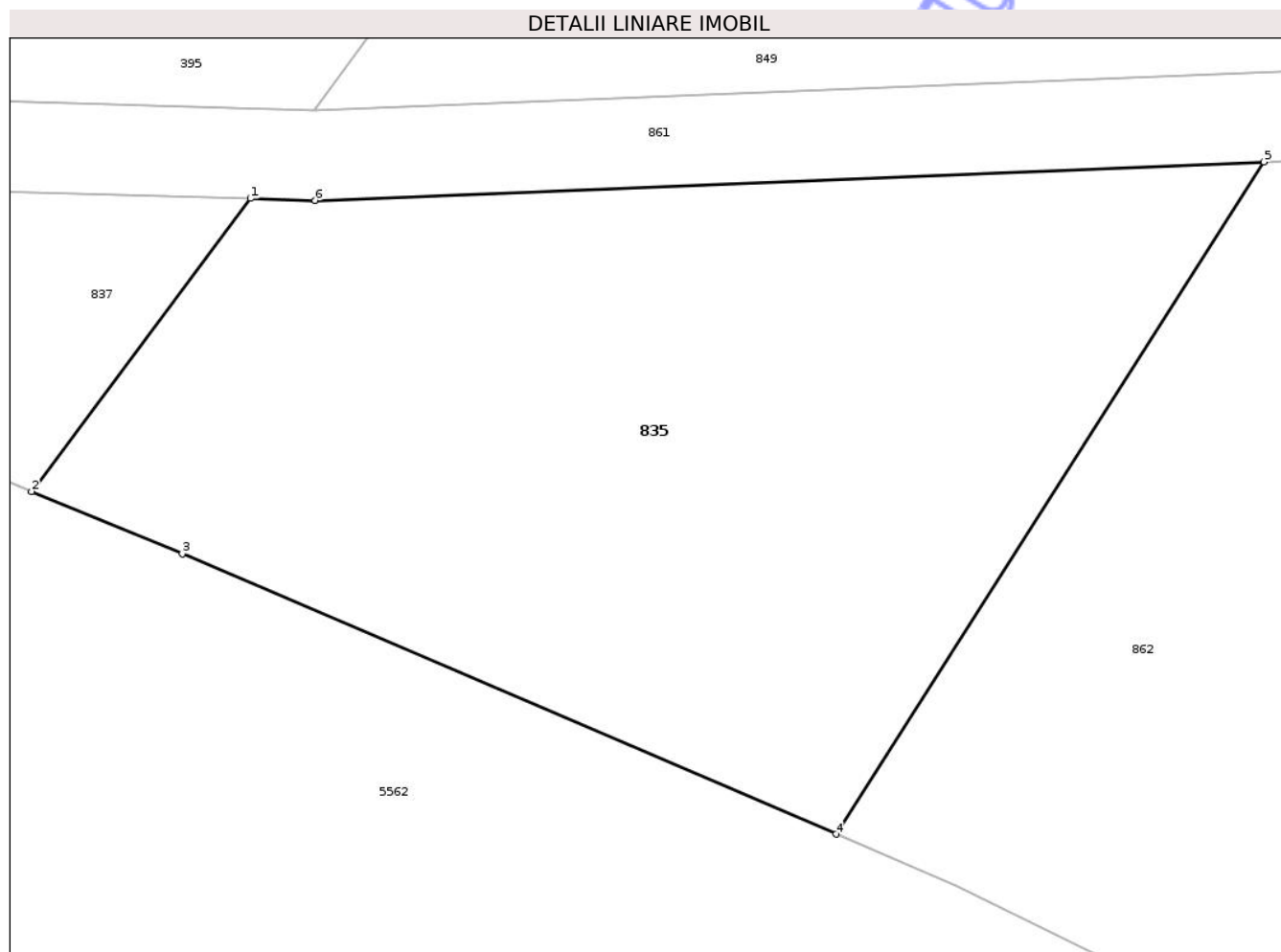
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 961             | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe     |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 961            | -     | -       | 1272/2   | Denumire loc Arabil la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 287.939,876<br>430.358,665 | 2             | 287.930,131<br>430.345,639 | 16.268                  |
| 2             | 287.930,131<br>430.345,639 | 3             | 287.936,834<br>430.342,858 | 7.257                   |
| 3             | 287.936,834<br>430.342,858 | 4             | 287.965,936<br>430.330,391 | 31.66                   |
| 4             | 287.965,936<br>430.330,391 | 5             | 287.984,976<br>430.360,298 | 35.453                  |
| 5             | 287.984,976<br>430.360,298 | 6             | 287.942,746<br>430.358,582 | 42.265                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 287.942,746<br>430.358,582 | 1                | 287.939,876<br>430.358,665 | 2.871                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:174 Bolvasnita

Nr. topografic:parte din nr. topografic  
1270/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 207             | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale           |                                                                                                                                                       | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                               |                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA; |                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                              | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA BOLVASNITA</b> , CIF:9999999999999 | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));    |                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                              | Se notează mențiunea proprietar neidentificat                                                                                                         | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

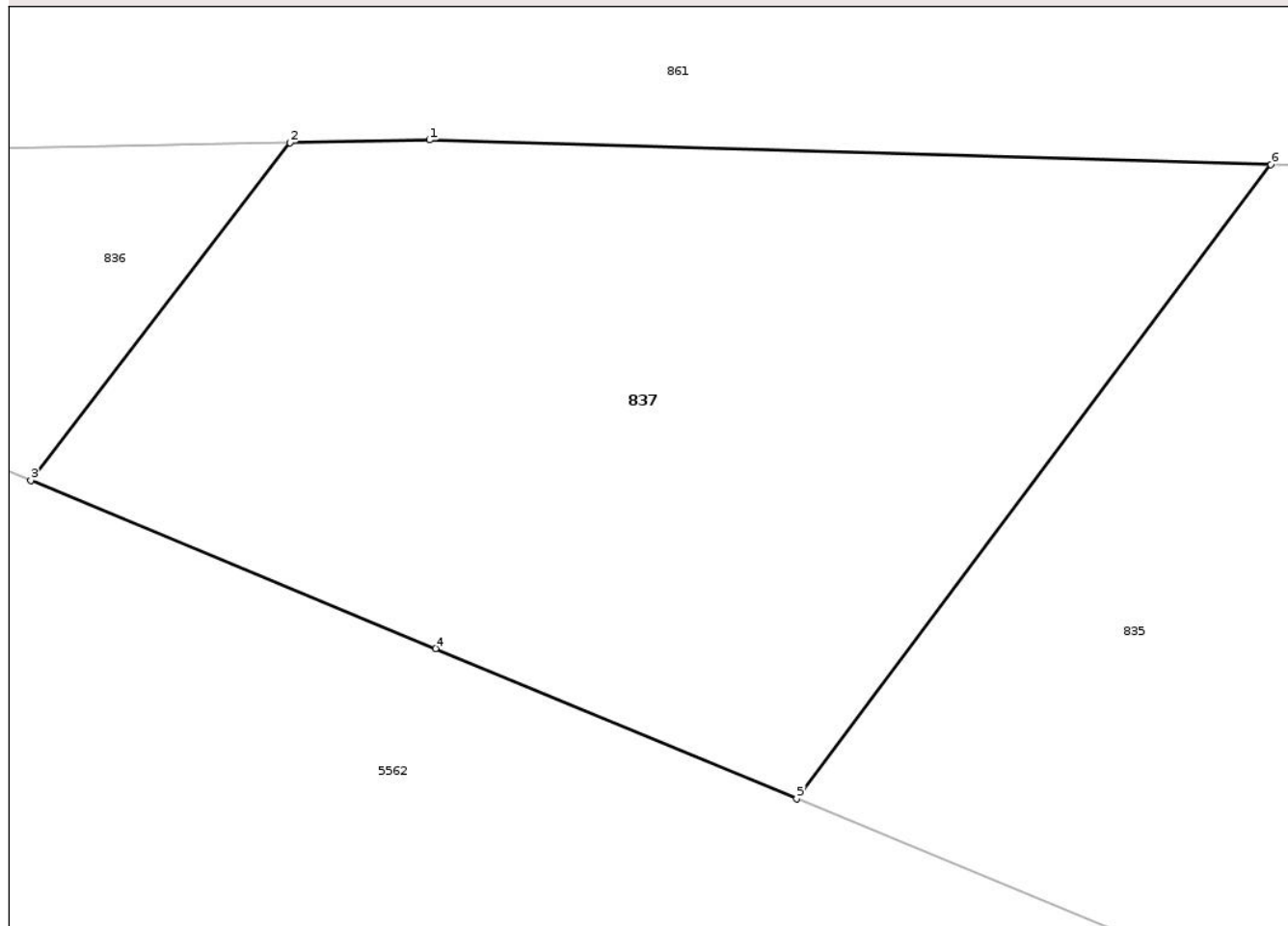
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 207             | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                        | Observații / Referințe     |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------------------|----------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 207            | -     | -       | parte din nr. topografic 1270/1 | Denumire loc Arabil la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.922,584<br>430.359,168 | 2             | 287.919,709<br>430.359,115 | 2.875                    |
| 2             | 287.919,709<br>430.359,115 | 3             | 287.914,387<br>430.352,172 | 8.748                    |
| 3             | 287.914,387<br>430.352,172 | 4             | 287.922,706<br>430.348,72  | 9.007                    |
| 4             | 287.922,706<br>430.348,72  | 5             | 287.930,131<br>430.345,639 | 8.039                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.930,131<br>430.345,639 | 6                | 287.939,876<br>430.358,665 | 16.268                        |
| 6                | 287.939,876<br>430.358,665 | 1                | 287.922,584<br>430.359,168 | 17.299                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:519 Bolvasnita

Nr. topografic:1265

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 6.067           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                    | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 771/13.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>MATEI ZAHARIE-MARIUS</b>                                                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

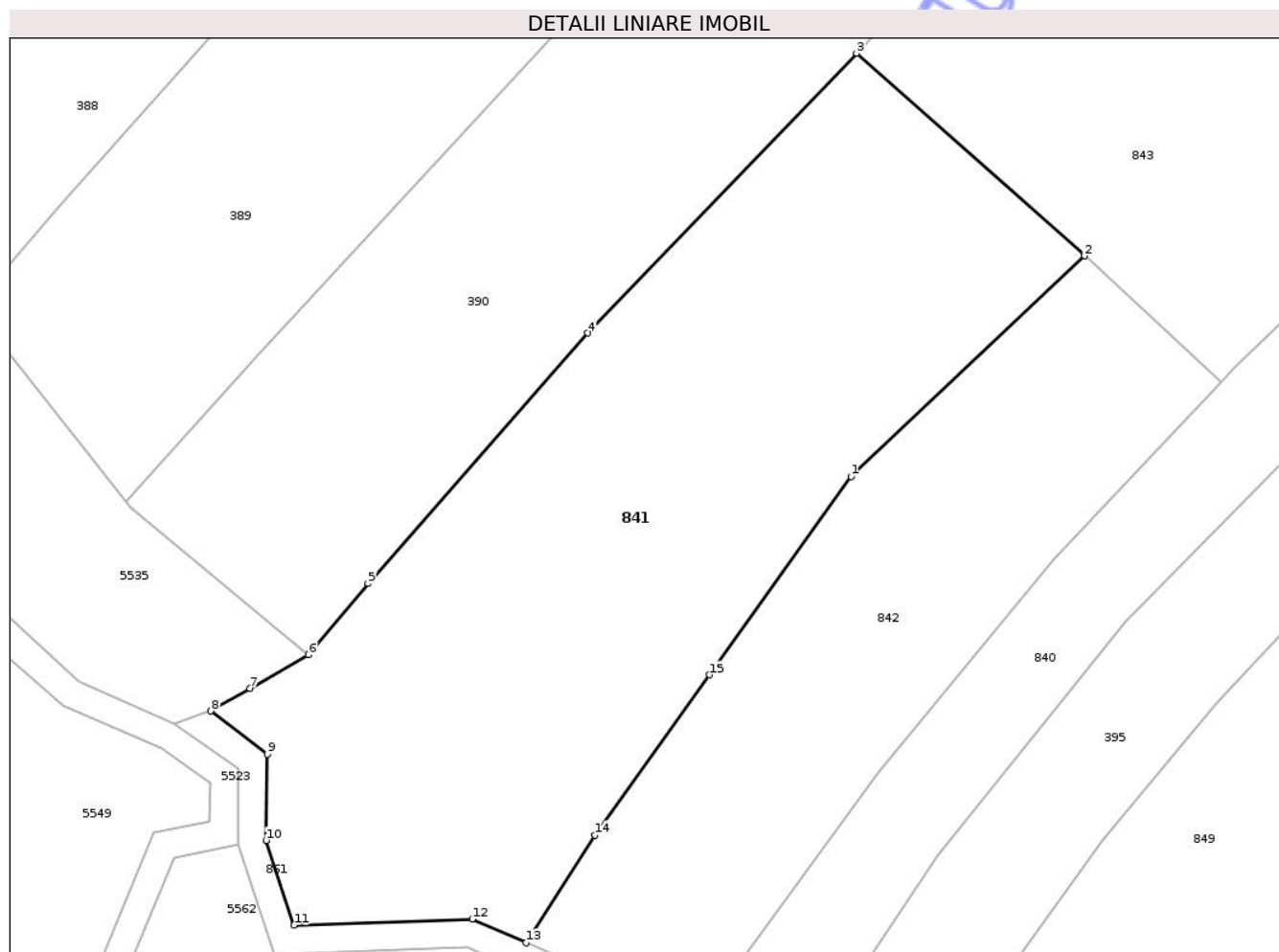
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 6.067           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe     |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.238          | -     | -       | 1265     | Denumire loc Arabil la Ses |
| 2   | faneata             | NU         | 829            | -     | -       | 1265     | Denumire loc Arabil la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.924,47<br>430.438,009  | 2             | 287.957,55<br>430.469,212  | 45.474                   |
| 2             | 287.957,55<br>430.469,212  | 3             | 287.925,265<br>430.497,887 | 43.181                   |
| 3             | 287.925,265<br>430.497,887 | 4             | 287.887,21<br>430.458,281  | 54.926                   |
| 4             | 287.887,21<br>430.458,281  | 5             | 287.856,071<br>430.422,852 | 47.168                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.856,071<br>430.422,852 | 6                | 287.847,64<br>430.412,763  | 13.148                        |
| 6                | 287.847,64<br>430.412,763  | 7                | 287.839,353<br>430.407,981 | 9.568                         |
| 7                | 287.839,353<br>430.407,981 | 8                | 287.833,817<br>430.404,786 | 6.392                         |
| 8                | 287.833,817<br>430.404,786 | 9                | 287.841,791<br>430.398,685 | 10.04                         |
| 9                | 287.841,791<br>430.398,685 | 10               | 287.841,634<br>430.386,463 | 12.223                        |
| 10               | 287.841,634<br>430.386,463 | 11               | 287.845,598<br>430.374,484 | 12.618                        |
| 11               | 287.845,598<br>430.374,484 | 12               | 287.870,846<br>430.375,333 | 25.262                        |
| 12               | 287.870,846<br>430.375,333 | 13               | 287.878,472<br>430.371,994 | 8.325                         |
| 13               | 287.878,472<br>430.371,994 | 14               | 287.888,189<br>430.387,248 | 18.086                        |
| 14               | 287.888,189<br>430.387,248 | 15               | 287.904,414<br>430.409,907 | 27.869                        |
| 15               | 287.904,414<br>430.409,907 | 1                | 287.924,47<br>430.438,009  | 34.525                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:62 Bolvasnita

Nr. topografic:1264

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 11.031          | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 772/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) TURNEA IOAN                                                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

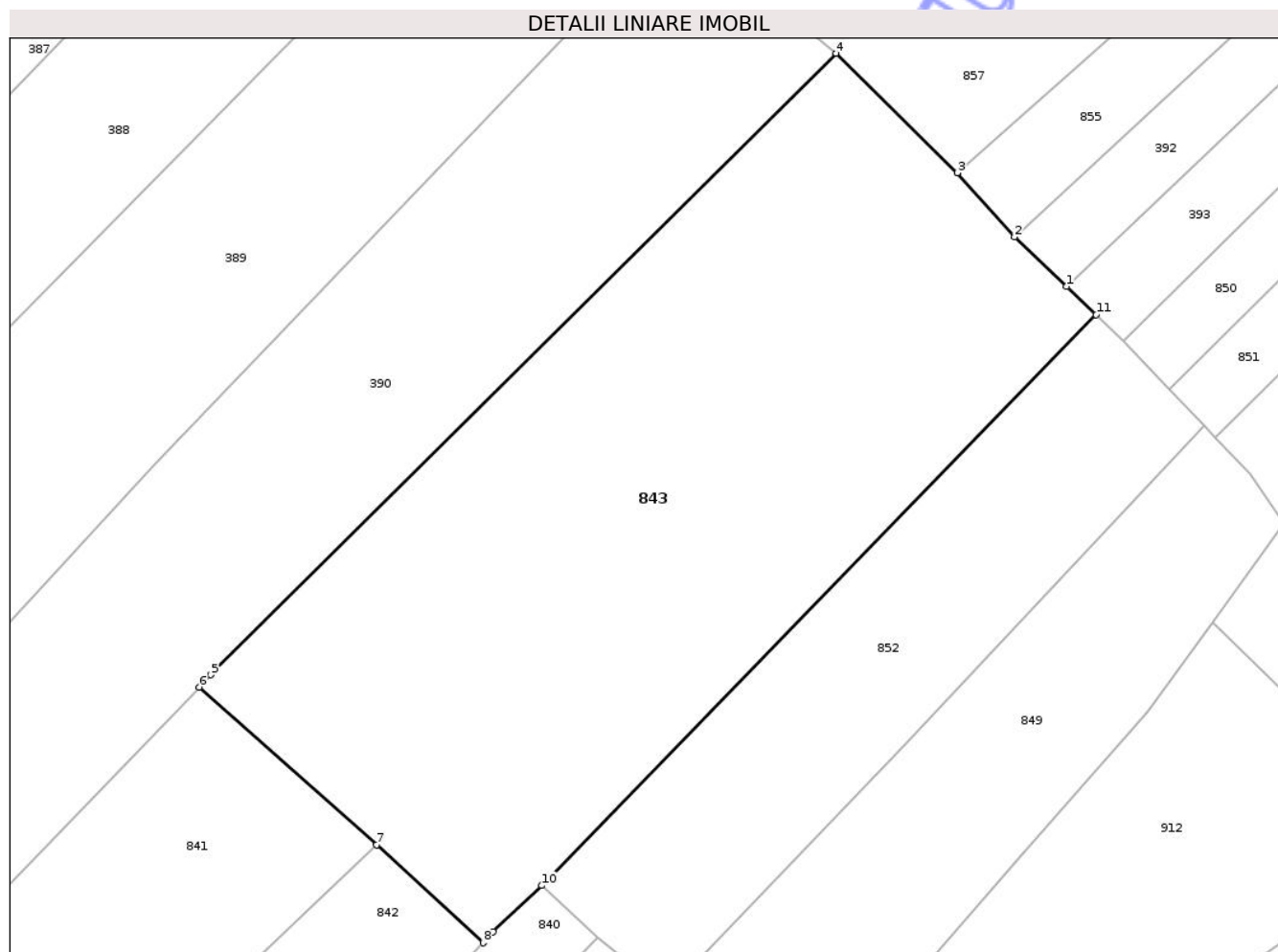
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 11.031          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 11.031         | -     | -       | 1264     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.082,961<br>430.570,646 | 2             | 288.073,517<br>430.579,645 | 13.045                  |
| 2             | 288.073,517<br>430.579,645 | 3             | 288.063,105<br>430.591,309 | 15.635                  |
| 3             | 288.063,105<br>430.591,309 | 4             | 288.041,032<br>430.613,025 | 30.965                  |
| 4             | 288.041,032<br>430.613,025 | 5             | 287.927,385<br>430.500,094 | 160.216                 |
| 5             | 287.927,385<br>430.500,094 | 6             | 287.925,265<br>430.497,887 | 3.06                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 287.925,265<br>430.497,887 | 7                | 287.957,55<br>430.469,212  | 43.181                        |
| 7                | 287.957,55<br>430.469,212  | 8                | 287.976,882<br>430.451,418 | 26.275                        |
| 8                | 287.976,882<br>430.451,418 | 9                | 287.978,727<br>430.453,379 | 2.692                         |
| 9                | 287.978,727<br>430.453,379 | 10               | 287.987,547<br>430.461,823 | 12.21                         |
| 10               | 287.987,547<br>430.461,823 | 11               | 288.088,365<br>430.565,497 | 144.612                       |
| 11               | 288.088,365<br>430.565,497 | 1                | 288.082,961<br>430.570,646 | 7.464                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:657 Bolvasnita

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1274

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 31089                          | 6.619           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B4                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 773/12.05.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B5                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ROMÂNU FLORENTINA-MARIA<br>2) ROMÂNU GHEORGHE                              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

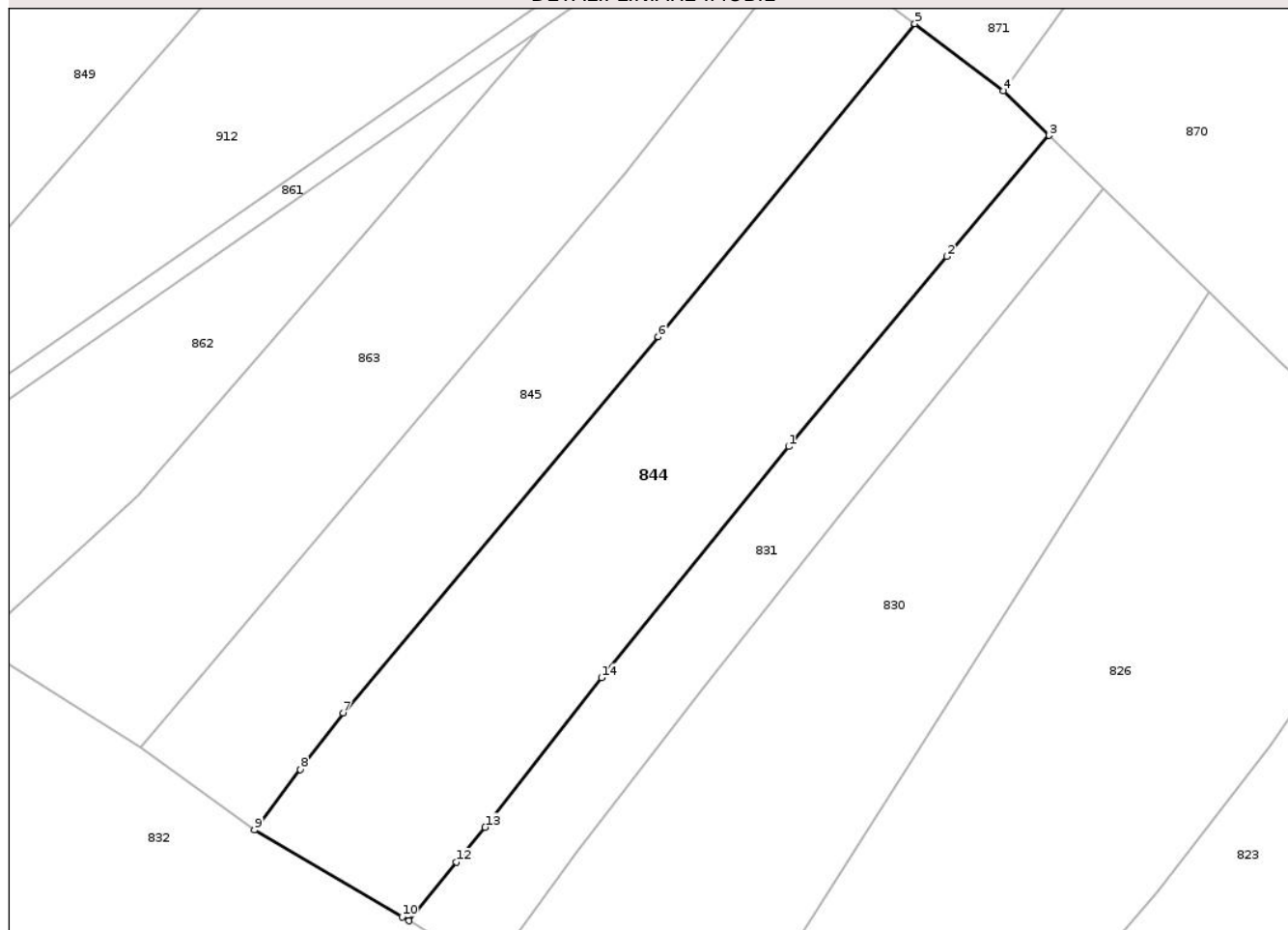
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 31089        | 6.619           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință            | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|--------------------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil                         | NU         | 6.121          | -     | -       | parte din nr. topografic 1274 | Denumire loc Ses       |
| 2   | fânețe (F) - fânețe împădurite | NU         | 498            | -     | -       | parte din nr. topografic 1274 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1             | 288.178,736<br>430.372,986 | 2             | 288.209,107<br>430.409,41  | 47.425                 |
| 2             | 288.209,107<br>430.409,41  | 3             | 288.228,75<br>430.432,612  | 30.4                   |
| 3             | 288.228,75<br>430.432,612  | 4             | 288.219,969<br>430.441,185 | 12.272                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 288.219,969<br>430.441,185 | 5                | 288.202,936<br>430.454,018 | 21.326                        |
| 5                | 288.202,936<br>430.454,018 | 6                | 288.153,738<br>430.394,026 | 77.585                        |
| 6                | 288.153,738<br>430.394,026 | 7                | 288.093,222<br>430.321,909 | 94.144                        |
| 7                | 288.093,222<br>430.321,909 | 8                | 288.085,018<br>430.311,097 | 13.572                        |
| 8                | 288.085,018<br>430.311,097 | 9                | 288.076,196<br>430.299,471 | 14.594                        |
| 9                | 288.076,196<br>430.299,471 | 10               | 288.104,59<br>430.282,831  | 32.911                        |
| 10               | 288.104,59<br>430.282,831  | 11               | 288.105,866<br>430.282,105 | 1.468                         |
| 11               | 288.105,866<br>430.282,105 | 12               | 288.115,012<br>430.293,321 | 14.472                        |
| 12               | 288.115,012<br>430.293,321 | 13               | 288.120,477<br>430.300,023 | 8.648                         |
| 13               | 288.120,477<br>430.300,023 | 14               | 288.142,829<br>430.328,669 | 36.335                        |
| 14               | 288.142,829<br>430.328,669 | 1                | 288.178,736<br>430.372,986 | 57.038                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:657 Bolvasnita

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1274

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 31089                          | 5.088           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                    | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                            |                                                                                                                                    |           |
| B4                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 774/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                    |           |
| B5                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>MATEI ZAHARIE-MARIUS</b>                                                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

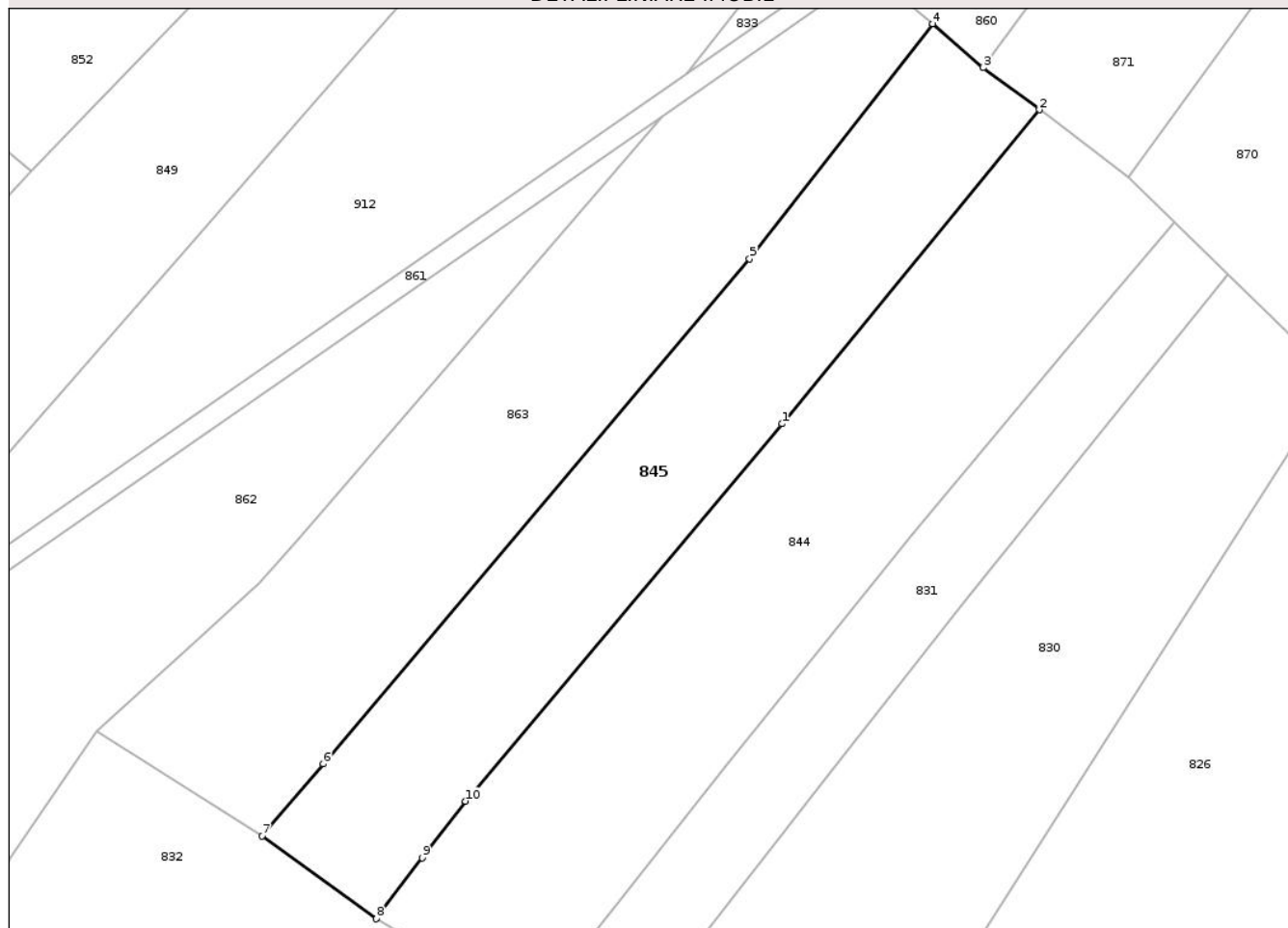
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 31089        | 5.088           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință            | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|--------------------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil                         | NU         | 4.656          | -     | -       | parte din nr. topografic 1274 | Denumire loc Ses       |
| 2   | fânețe (F) - fânețe împădurite | NU         | 432            | -     | -       | parte din nr. topografic 1274 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 288.153,738<br>430.394,026 | 2             | 288.202,936<br>430.454,018 | 77.585                      |
| 2             | 288.202,936<br>430.454,018 | 3             | 288.192,229<br>430.462,085 | 13.406                      |
| 3             | 288.192,229<br>430.462,085 | 4             | 288.182,536<br>430.470,459 | 12.809                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 288.182,536<br>430.470,459 | 5                | 288.147,542<br>430.425,539 | 56.942                        |
| 5                | 288.147,542<br>430.425,539 | 6                | 288.066,047<br>430.329,053 | 126.297                       |
| 6                | 288.066,047<br>430.329,053 | 7                | 288.054,402<br>430.315,266 | 18.047                        |
| 7                | 288.054,402<br>430.315,266 | 8                | 288.076,196<br>430.299,471 | 26.916                        |
| 8                | 288.076,196<br>430.299,471 | 9                | 288.085,018<br>430.311,097 | 14.594                        |
| 9                | 288.085,018<br>430.311,097 | 10               | 288.093,222<br>430.321,909 | 13.572                        |
| 10               | 288.093,222<br>430.321,909 | 1                | 288.153,738<br>430.394,026 | 94.144                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:108 Bolvasnita

Nr. topografic:1229/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 251             | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                             |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3566/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) LIUBA MARIA                                                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

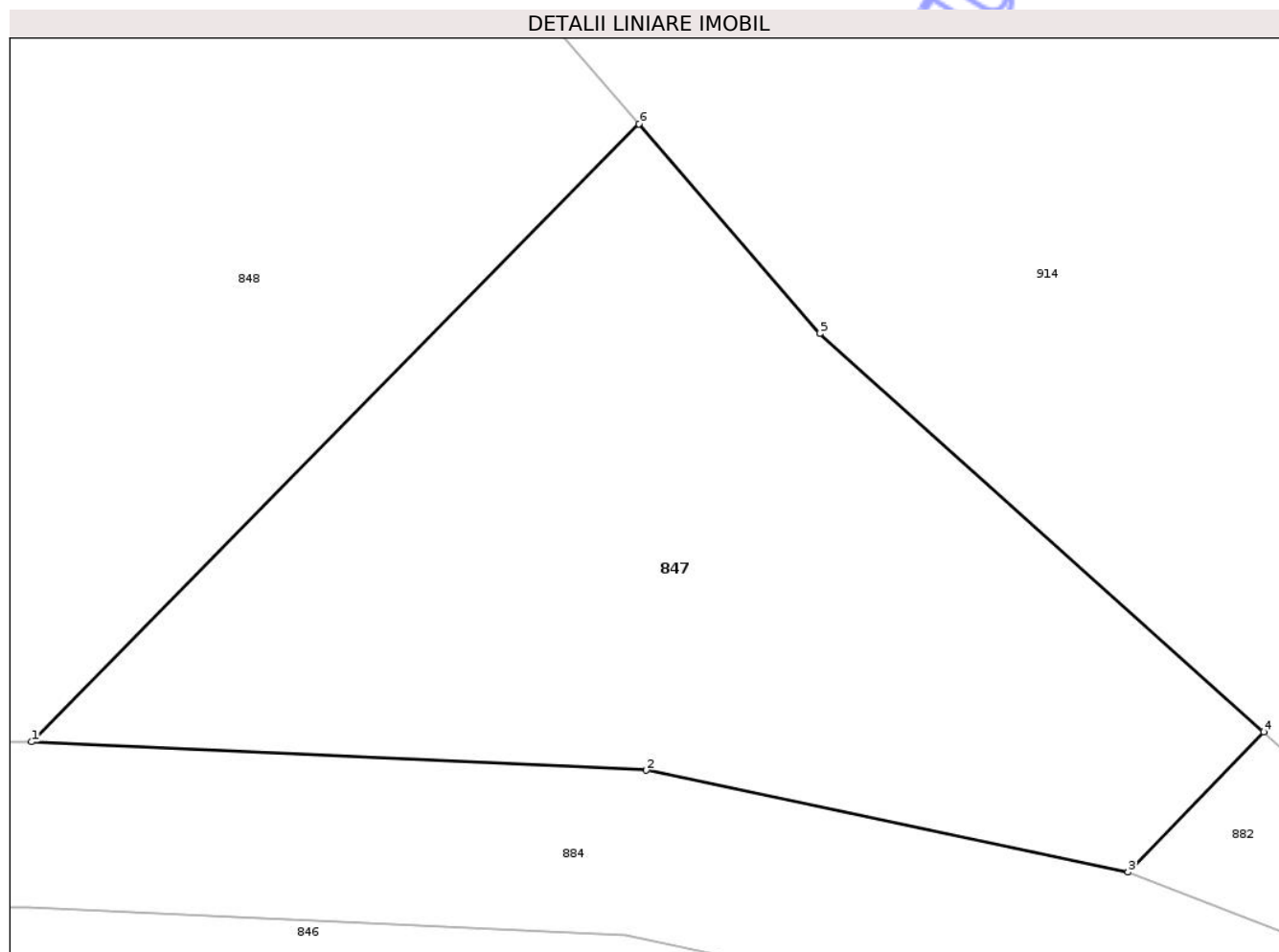
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 251             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 251            | -     | -       | 1229/1   | Denumire loc Aratura la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.258,048<br>430.688,105 | 2             | 288.272,921<br>430.687,419 | 14.889                  |
| 2             | 288.272,921<br>430.687,419 | 3             | 288.284,579<br>430.684,959 | 11.915                  |
| 3             | 288.284,579<br>430.684,959 | 4             | 288.287,861<br>430.688,348 | 4.718                   |
| 4             | 288.287,861<br>430.688,348 | 5             | 288.277,118<br>430.697,975 | 14.425                  |
| 5             | 288.277,118<br>430.697,975 | 6             | 288.272,744<br>430.703,045 | 6.696                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.272,744<br>430.703,045 | 1                | 288.258,048<br>430.688,105 | 20.957                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 677 Bolvasnita

Nr. topografic: 1272/1-a, 1272/1-b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 6.990           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>400 / 27/01/1999</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2672/1998, din 27/01/1999 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (Dos. 2255/C/1998); |                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept hotarare judec-<br>prestatir tabulara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala<br>1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STIRBAN ADAM</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 677 Bolvasnita)</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

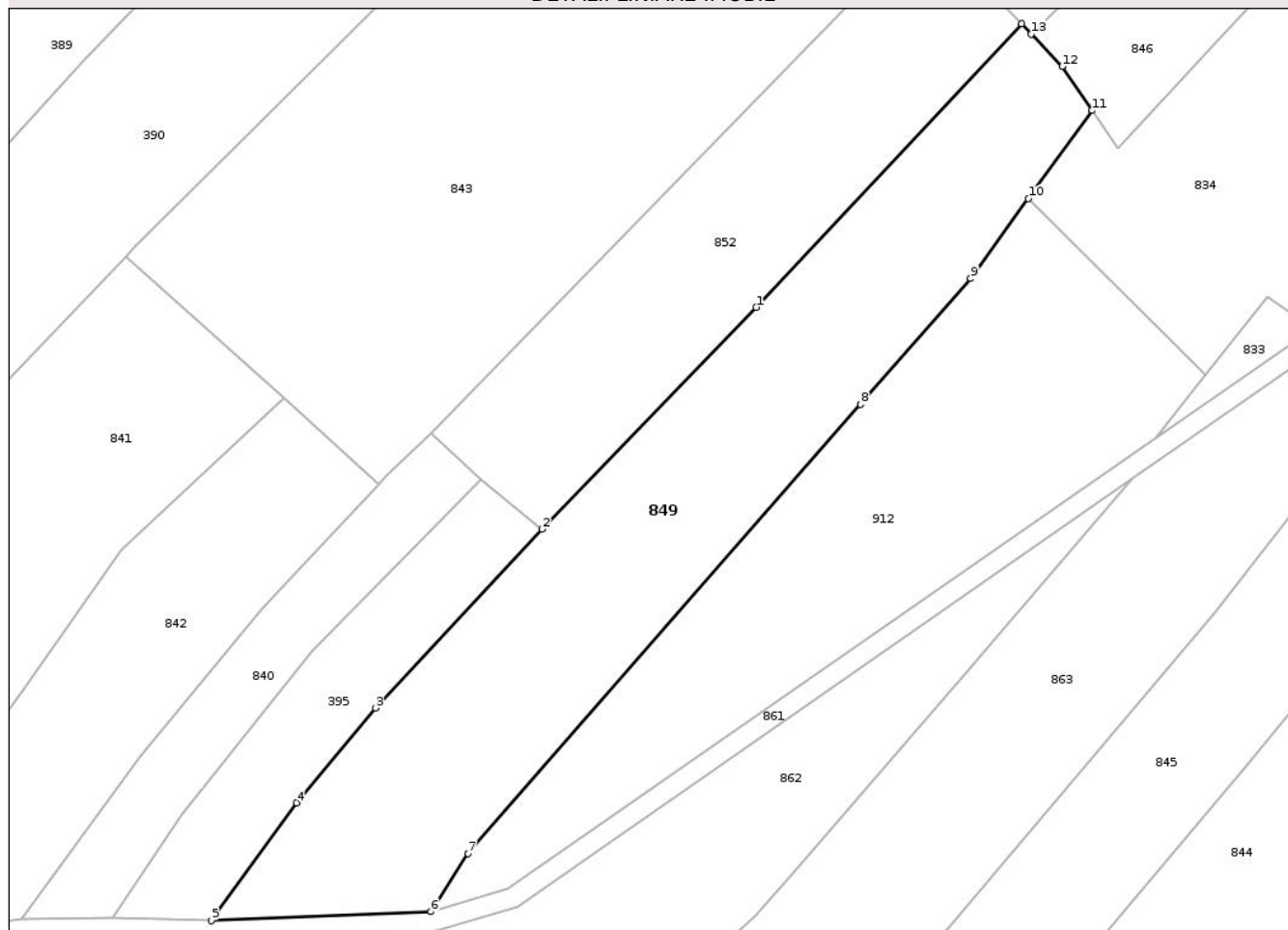
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 6.990           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo              | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 6.990          | -     | -       | 1272/1-a,<br>1272/1-b | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.053,93<br>430.487,598  | 2             | 288.010,255<br>430.442,375 | 62.87                   |
| 2             | 288.010,255<br>430.442,375 | 3             | 287.976,219<br>430.405,947 | 49.854                  |
| 3             | 287.976,219<br>430.405,947 | 4             | 287.960,166<br>430.386,595 | 25.144                  |
| 4             | 287.960,166<br>430.386,595 | 5             | 287.942,723<br>430.362,584 | 29.678                  |
| 5             | 287.942,723<br>430.362,584 | 6             | 287.987,593<br>430.364,408 | 44.907                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 287.987,593<br>430.364,408 | 7                | 287.995,162<br>430.376,296 | 14.093                        |
| 7                | 287.995,162<br>430.376,296 | 8                | 288.075,23<br>430.467,79   | 121.581                       |
| 8                | 288.075,23<br>430.467,79   | 9                | 288.097,704<br>430.493,471 | 34.126                        |
| 9                | 288.097,704<br>430.493,471 | 10               | 288.109,501<br>430.509,722 | 20.081                        |
| 10               | 288.109,501<br>430.509,722 | 11               | 288.122,552<br>430.527,701 | 22.217                        |
| 11               | 288.122,552<br>430.527,701 | 12               | 288.116,404<br>430.536,672 | 10.876                        |
| 12               | 288.116,404<br>430.536,672 | 13               | 288.110,063<br>430.543,293 | 9.168                         |
| 13               | 288.110,063<br>430.543,293 | 14               | 288.108,065<br>430.545,379 | 2.888                         |
| 14               | 288.108,065<br>430.545,379 | 1                | 288.053,93<br>430.487,598  | 79.179                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:616 Bolvasnita

Nr. topografic:1258/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 32521                          | 471             | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1920 / 20/06/1930</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. -, din 03/07/1927 emis de -;                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16<br>1) <b>TURNIA MARIA</b> , (a lui Pavel,minora)                                                                                                                             | A1        |
| <b>619 / 08/06/1959</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 420, din 08/06/1959 emis de Procuratura Regiunii Timisoara;                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                          | asupra 1/2 parte a imobilului de sub A I 1-3 portiunea lui Turnia Ion (a lui Pavel cas. cu Cocartau Maria) de sub B1,se noteaza sechestru penal asigurator potrivit dispozitiunilo Art.115/1 al.14 din Procedura Penala in favoarea:<br>1) <b>STATULUI R.P.R.</b> , CIF:9999999999999 | A1        |
| <b>1373 / 12/03/1999</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 32, din 12/03/1999 emis de n.p.Maria Lapadat;                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>TURNIA LOREDANA-GABRIELA</b> , min.                                                                                                                              | A1        |
| <b>1374 / 12/03/1999</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 318, din 12/03/1999 emis de n.p. Maria Lapadat;                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B4                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16<br>1) <b>TURNIA MARIA</b> , nasc.Turnea                                                                                                                                      | A1        |
| <b>/</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 778/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B5                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 254 mp în favoarea lui<br>1) <b>JURCA IOAN</b>                                                                                                                                                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

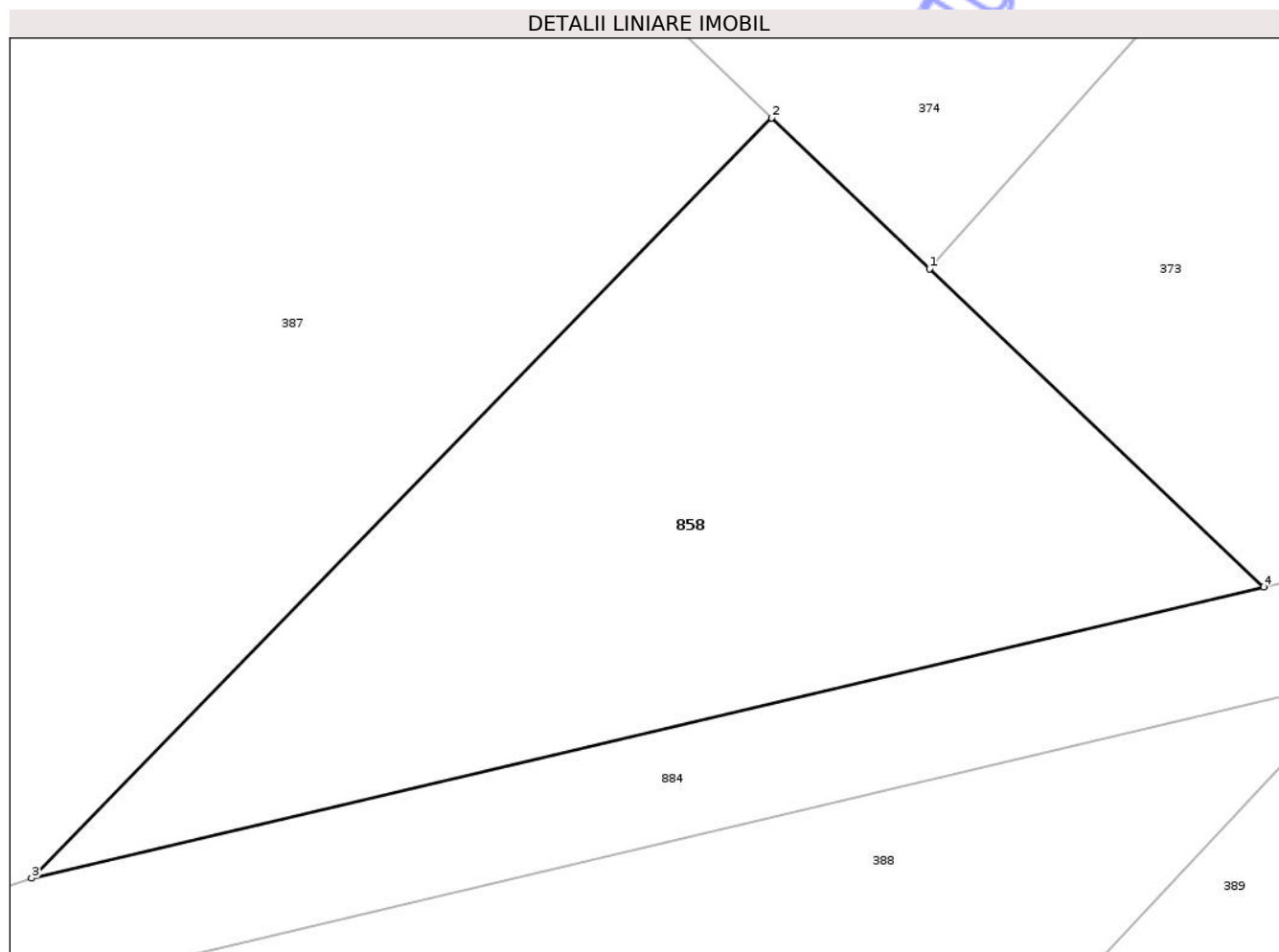
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32521        | 471             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 471            | -     | -       | 1258/1   | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 287.969,87<br>430.675,985  | 2             | 287.964,16<br>430.681,44   | 7.897                       |
| 2             | 287.964,16<br>430.681,44   | 3             | 287.937,407<br>430.653,966 | 38.348                      |
| 3             | 287.937,407<br>430.653,966 | 4             | 287.981,951<br>430.664,491 | 45.771                      |
| 4             | 287.981,951<br>430.664,491 | 1             | 287.969,87<br>430.675,985  | 16.675                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.633           | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (, pozitia 22- Drum vicinal Varciorova-Valisoara, Anexa nr. 16 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 16/15.05.2001, validată prin Hotărârea de Guvern nr. 532/2002, Act administrativ nr. 3986/21.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvasnita); |                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
| 1) COMUNA BOLVASNITA, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 2.633           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | NU         | 2.633          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 288.167,675<br>430.483,296 | 2             | 288.135,466<br>430.460,916 | 39.22<br>1      | 2             | 288.135,466<br>430.460,916 | 3             | 288.003,323<br>430.369,097 | 160.9<br>11     | 3             | 288.003,323<br>430.369,097 | 4             | 287.987,593<br>430.364,408 | 16.41<br>4      |
| 4             | 287.987,593<br>430.364,408 | 5             | 287.942,723<br>430.362,584 | 44.90<br>7      | 5             | 287.942,723<br>430.362,584 | 6             | 287.922,605<br>430.363,169 | 20.12<br>7      | 6             | 287.922,605<br>430.363,169 | 7             | 287.904,031<br>430.362,828 | 18.57<br>7      |
| 7             | 287.904,031<br>430.362,828 | 8             | 287.900,212<br>430.362,477 | 3.835           | 8             | 287.900,212<br>430.362,477 | 9             | 287.890,54<br>430.366,711  | 10.55<br>8      | 9             | 287.890,54<br>430.366,711  | 10            | 287.878,472<br>430.371,994 | 13.17<br>4      |
| 10            | 287.878,472<br>430.371,994 | 11            | 287.870,846<br>430.375,333 | 8.325           | 11            | 287.870,846<br>430.375,333 | 12            | 287.845,598<br>430.374,484 | 25.26<br>2      | 12            | 287.845,598<br>430.374,484 | 13            | 287.841,634<br>430.386,463 | 12.61<br>8      |
| 13            | 287.841,634<br>430.386,463 | 14            | 287.841,791<br>430.398,685 | 12.22<br>3      | 14            | 287.841,791<br>430.398,685 | 15            | 287.833,817<br>430.404,786 | 10.04           | 15            | 287.833,817<br>430.404,786 | 16            | 287.828,692<br>430.403,0   | 5.427           |
| 16            | 287.828,692<br>430.403,0   | 17            | 287.837,764<br>430.396,626 | 11.08<br>7      | 17            | 287.837,764<br>430.396,626 | 18            | 287.837,626<br>430.385,843 | 10.78<br>4      | 18            | 287.837,626<br>430.385,843 | 19            | 287.842,741<br>430.370,386 | 16.28<br>1      |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 19               | 287.842,741<br>430.370,386 | 20               | 287.870,073<br>430.371,305 | 27.34<br>7         | 20               | 287.870,073<br>430.371,305 | 21               | 287.889,082<br>430.362,983 | 20.75<br>1         | 21               | 287.889,082<br>430.362,983 | 22               | 287.900,177<br>430.358,125 | 12.11<br>2         |
| 22               | 287.900,177<br>430.358,125 | 23               | 287.904,251<br>430.358,831 | 4.135              | 23               | 287.904,251<br>430.358,831 | 24               | 287.919,709<br>430.359,115 | 15.46<br>1         | 24               | 287.919,709<br>430.359,115 | 25               | 287.922,584<br>430.359,168 | 2.875              |
| 25               | 287.922,584<br>430.359,168 | 26               | 287.939,876<br>430.358,665 | 17.29<br>9         | 26               | 287.939,876<br>430.358,665 | 27               | 287.942,746<br>430.358,582 | 2.871              | 27               | 287.942,746<br>430.358,582 | 28               | 287.984,976<br>430.360,298 | 42.26<br>5         |
| 28               | 287.984,976<br>430.360,298 | 29               | 287.988,256<br>430.360,431 | 3.283              | 29               | 287.988,256<br>430.360,431 | 30               | 288.005,128<br>430.365,462 | 17.60<br>6         | 30               | 288.005,128<br>430.365,462 | 31               | 288.130,848<br>430.452,839 | 153.1<br>02        |
| 31               | 288.130,848<br>430.452,839 | 32               | 288.169,421<br>430.479,648 | 46.97<br>4         | 32               | 288.169,421<br>430.479,648 | 33               | 288.170,811<br>430.480,588 | 1.678              | 33               | 288.170,811<br>430.480,588 | 34               | 288.215,41<br>430.510,736  | 53.83<br>3         |
| 34               | 288.215,41<br>430.510,736  | 35               | 288.233,082<br>430.517,336 | 18.86<br>4         | 35               | 288.233,082<br>430.517,336 | 36               | 288.239,762<br>430.519,83  | 7.13               | 36               | 288.239,762<br>430.519,83  | 37               | 288.274,889<br>430.537,776 | 39.44<br>6         |
| 37               | 288.274,889<br>430.537,776 | 38               | 288.276,169<br>430.538,482 | 1.462              | 38               | 288.276,169<br>430.538,482 | 39               | 288.313,995<br>430.561,002 | 44.02<br>2         | 39               | 288.313,995<br>430.561,002 | 40               | 288.327,585<br>430.569,225 | 15.88<br>4         |
| 40               | 288.327,585<br>430.569,225 | 41               | 288.347,165<br>430.581,084 | 22.89<br>1         | 41               | 288.347,165<br>430.581,084 | 42               | 288.379,69<br>430.611,444  | 44.49<br>3         | 42               | 288.379,69<br>430.611,444  | 43               | 288.377,57<br>430.614,985  | 4.127              |
| 43               | 288.377,57<br>430.614,985  | 44               | 288.374,534<br>430.619,894 | 5.772              | 44               | 288.374,534<br>430.619,894 | 45               | 288.369,842<br>430.619,02  | 4.773              | 45               | 288.369,842<br>430.619,02  | 46               | 288.374,607<br>430.612,171 | 8.344              |
| 46               | 288.374,607<br>430.612,171 | 47               | 288.344,686<br>430.584,242 | 40.93              | 47               | 288.344,686<br>430.584,242 | 48               | 288.311,871<br>430.564,392 | 38.35<br>2         | 48               | 288.311,871<br>430.564,392 | 49               | 288.273,012<br>430.541,309 | 45.19<br>8         |
| 49               | 288.273,012<br>430.541,309 | 50               | 288.238,147<br>430.523,497 | 39.15<br>1         | 50               | 288.238,147<br>430.523,497 | 51               | 288.213,565<br>430.514,317 | 26.24              | 51               | 288.213,565<br>430.514,317 | 1                | 288.167,675<br>430.483,296 | 55.39<br>1         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 657 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic 1274

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 31089                          | 6.042           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                    | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 779/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>MATEI STROCA MARIA</b><br>2) <b>MATEI STROCA FLORIN</b>                        | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                                    |           |
| B4                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

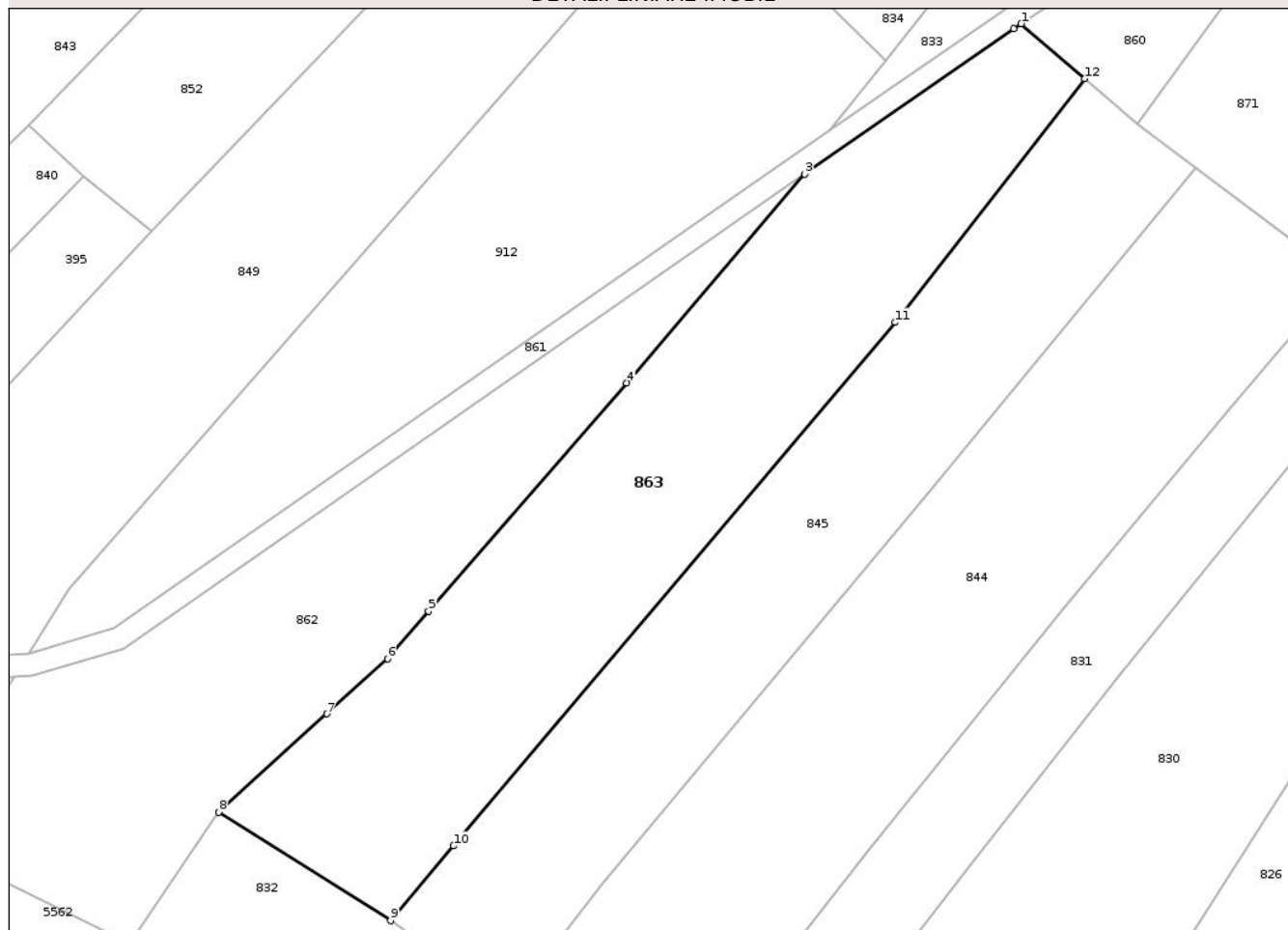
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 31089        | 6.042           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință            | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|--------------------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil                         | NU         | 5.252          | -     | -       | parte din nr. topografic 1274 | Denumire loc Ses       |
| 2   | fânețe (F) - fânețe împădurite | NU         | 790            | -     | -       | parte din nr. topografic 1274 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 288.170,811<br>430.480,588 | 2             | 288.169,421<br>430.479,648 | 1.678                       |
| 2             | 288.169,421<br>430.479,648 | 3             | 288.130,848<br>430.452,839 | 46.974                      |
| 3             | 288.130,848<br>430.452,839 | 4             | 288.097,971<br>430.414,417 | 50.568                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 288.097,971<br>430.414,417 | 5                | 288.061,444<br>430.372,303 | 55.748                        |
| 5                | 288.061,444<br>430.372,303 | 6                | 288.053,866<br>430.363,565 | 11.566                        |
| 6                | 288.053,866<br>430.363,565 | 7                | 288.042,674<br>430.353,402 | 15.118                        |
| 7                | 288.042,674<br>430.353,402 | 8                | 288.022,7<br>430.335,262   | 26.982                        |
| 8                | 288.022,7<br>430.335,262   | 9                | 288.054,402<br>430.315,266 | 37.481                        |
| 9                | 288.054,402<br>430.315,266 | 10               | 288.066,047<br>430.329,053 | 18.047                        |
| 10               | 288.066,047<br>430.329,053 | 11               | 288.147,542<br>430.425,539 | 126.297                       |
| 11               | 288.147,542<br>430.425,539 | 12               | 288.182,536<br>430.470,459 | 56.942                        |
| 12               | 288.182,536<br>430.470,459 | 1                | 288.170,811<br>430.480,588 | 15.494                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 937 Bolvasnita

Nr. topografic: 1227/2/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 1.955<br>Masurata: 1.893 | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>791 / 20/01/2009</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                              |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1767, din 20/01/2009 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (DOS. 2253/c/204, Decizie civila nr 210/2006, dos1145/c/2005 emisa de Tribunalul Caransebes, Decizie civila nr 516/2007, dos623/59/2007 emisa de Curtea de Apel Timisoara); |                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partajare, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BĂDESCU ANA</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 937 Bolvasnita) | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

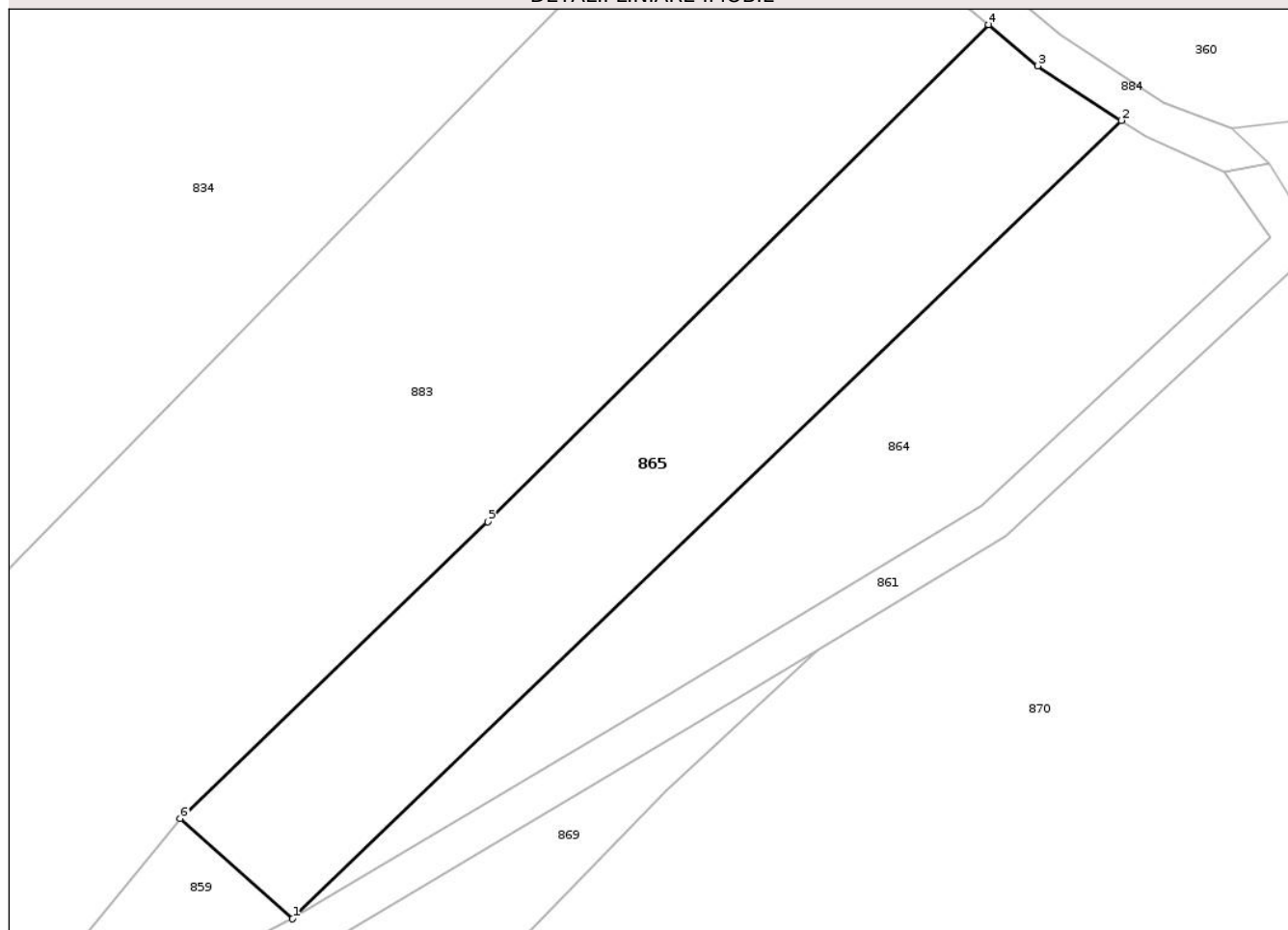
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 1.955<br>Masurata: 1.893 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 1.893          | -     | -       | 1227/2/2 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.273,012<br>430.541,309 | 2             | 288.359,146<br>430.624,319 | 119.623                 |
| 2             | 288.359,146<br>430.624,319 | 3             | 288.350,493<br>430.630,002 | 10.352                  |
| 3             | 288.350,493<br>430.630,002 | 4             | 288.345,359<br>430.634,276 | 6.68                    |
| 4             | 288.345,359<br>430.634,276 | 5             | 288.293,31<br>430.582,579  | 73.36                   |
| 5             | 288.293,31<br>430.582,579  | 6             | 288.261,363<br>430.551,737 | 44.405                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.261,363<br>430.551,737 | 1                | 288.273,012<br>430.541,309 | 15.635                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:553 Bolvasnita

Nr. topografic:1284

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 4.280           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2123 / 11/10/1993</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 537/1993, din 11/10/1993 emis de NOTARIATUL CARANSEBES (Dos. 1016/1993);                                                    |                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B3                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MATEI AURELIA</b> , nasc. Dragomir, fica<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 553 Bolvasnita)</i> | A1        |
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2195/27.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B4                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>TURNEA PETRU</b>                                                                                                                                                                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

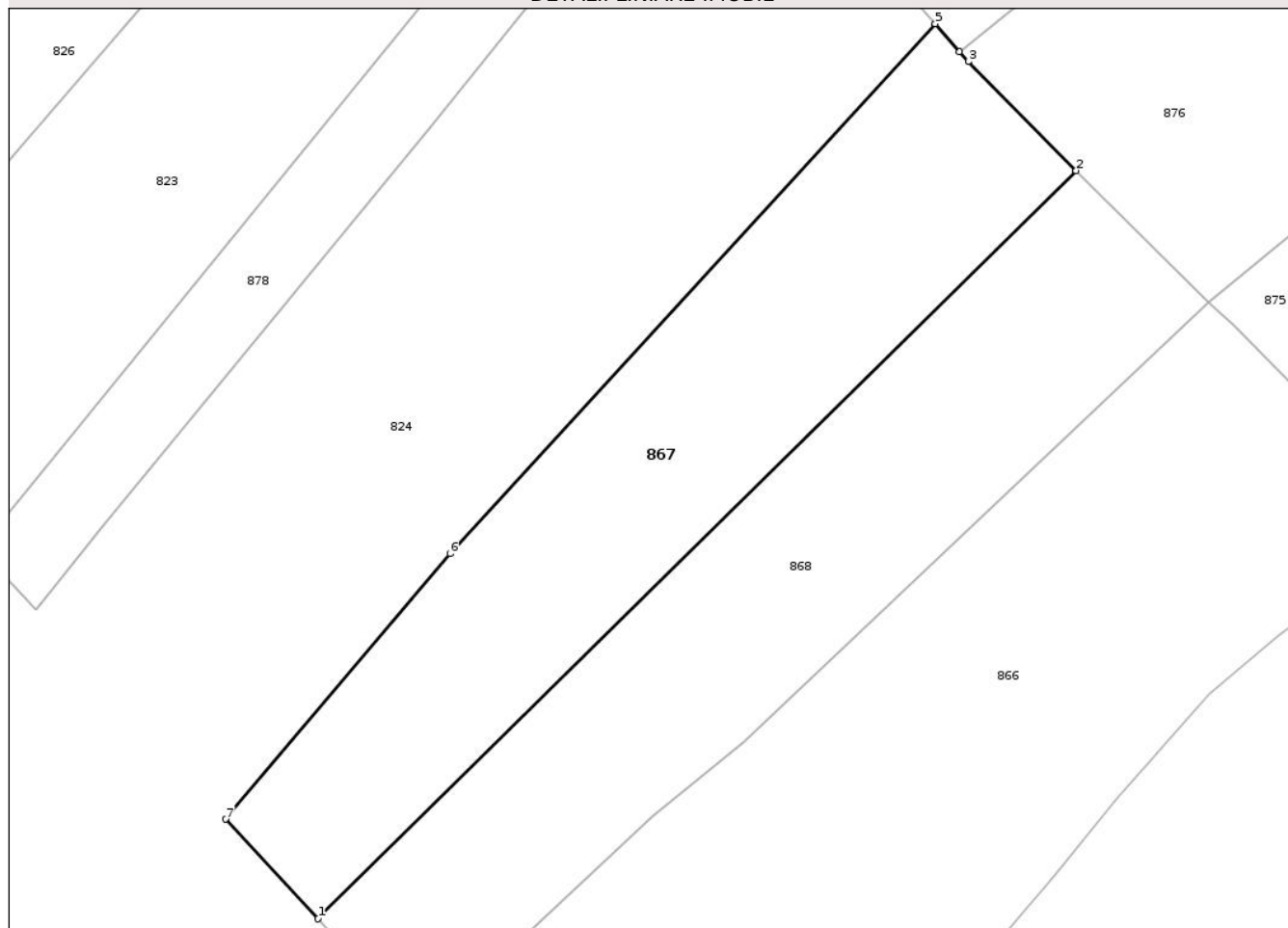
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.280           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 4.280          | -     | -       | 1284     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1             | 288.276,763<br>430.149,569 | 2             | 288.391,976<br>430.263,192 | 161.815                    |
| 2             | 288.391,976<br>430.263,192 | 3             | 288.375,569<br>430.279,758 | 23.316                     |
| 3             | 288.375,569<br>430.279,758 | 4             | 288.374,241<br>430.281,284 | 2.023                      |
| 4             | 288.374,241<br>430.281,284 | 5             | 288.370,548<br>430.285,528 | 5.626                      |
| 5             | 288.370,548<br>430.285,528 | 6             | 288.296,801<br>430.205,043 | 109.163                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.296,801<br>430.205,043 | 7                | 288.262,669<br>430.164,684 | 52.857                        |
| 7                | 288.262,669<br>430.164,684 | 1                | 288.276,763<br>430.149,569 | 20.666                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 516 Bolvasnita

Nr. topografic: 1285

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 31156                          | Din acte: 4.100<br>Masurata: 4.241 | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                              |                                                                                                                                                                          | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>47899 / 20/12/2023</b>                                                                          |                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT.3123/11.12.2023, din 11/12/2023 emis de Andronache Renee Lidia; |                                                                                                                                                                          |           |
| B9                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>IOCȘA PETRU-VALENTIN</b><br>OBSERVATII: bun propriu | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

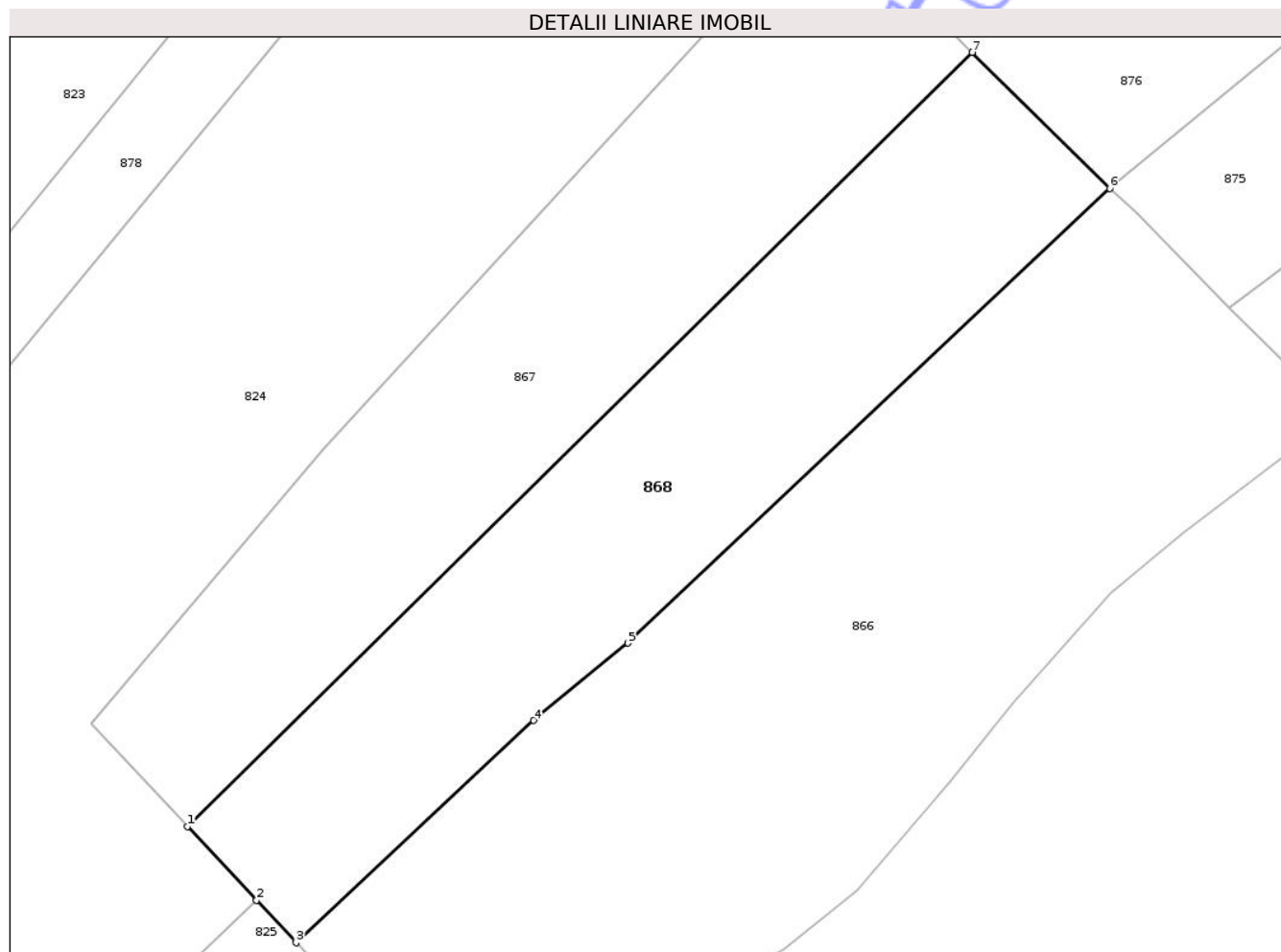
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 31156        | Din acte: 4.100<br>Masurata: 4.241 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 4.241          | -     | -       | 1285     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.276,763<br>430.149,569 | 2             | 288.286,87<br>430.138,729  | 14.821                  |
| 2             | 288.286,87<br>430.138,729  | 3             | 288.292,693<br>430.132,483 | 8.539                   |
| 3             | 288.292,693<br>430.132,483 | 4             | 288.327,544<br>430.165,124 | 47.75                   |
| 4             | 288.327,544<br>430.165,124 | 5             | 288.341,423<br>430.176,474 | 17.929                  |
| 5             | 288.341,423<br>430.176,474 | 6             | 288.412,131<br>430.243,203 | 97.223                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.412,131<br>430.243,203 | 7                | 288.391,976<br>430.263,192 | 28.386                        |
| 7                | 288.391,976<br>430.263,192 | 1                | 288.276,763<br>430.149,569 | 161.815                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:833 Bolvasnita

Nr. topografic:1225

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 17.196          | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                    | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 781/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>MATEI ZAHARIE-MARIUS</b>                                                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

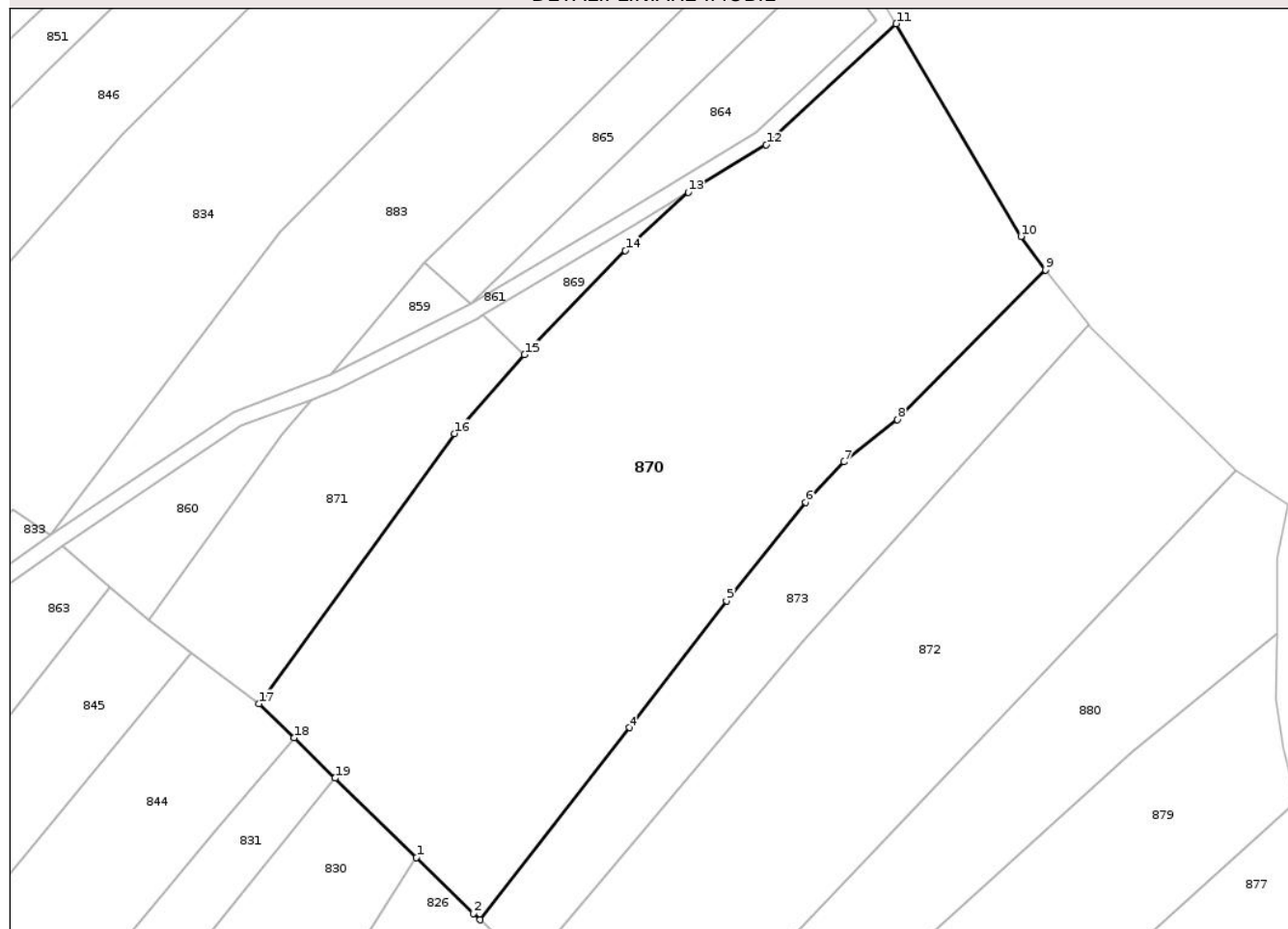
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 17.196          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 17.196         | -     | -       | 1225     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.259,465<br>430.402,621 | 2             | 288.273,758<br>430.388,665 | 19.976                  |
| 2             | 288.273,758<br>430.388,665 | 3             | 288.275,384<br>430.387,086 | 2.267                   |
| 3             | 288.275,384<br>430.387,086 | 4             | 288.312,829<br>430.435,181 | 60.953                  |
| 4             | 288.312,829<br>430.435,181 | 5             | 288.337,193<br>430.466,899 | 39.995                  |
| 5             | 288.337,193<br>430.466,899 | 6             | 288.357,059<br>430.491,633 | 31.724                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.357,059<br>430.491,633 | 7                | 288.366,647<br>430.501,721 | 13.918                        |
| 7                | 288.366,647<br>430.501,721 | 8                | 288.380,021<br>430.512,305 | 17.055                        |
| 8                | 288.380,021<br>430.512,305 | 9                | 288.417,149<br>430.549,808 | 52.773                        |
| 9                | 288.417,149<br>430.549,808 | 10               | 288.410,969<br>430.558,192 | 10.416                        |
| 10               | 288.410,969<br>430.558,192 | 11               | 288.379,69<br>430.611,444  | 61.759                        |
| 11               | 288.379,69<br>430.611,444  | 12               | 288.347,165<br>430.581,084 | 44.493                        |
| 12               | 288.347,165<br>430.581,084 | 13               | 288.327,585<br>430.569,225 | 22.891                        |
| 13               | 288.327,585<br>430.569,225 | 14               | 288.311,847<br>430.554,636 | 21.46                         |
| 14               | 288.311,847<br>430.554,636 | 15               | 288.286,554<br>430.528,556 | 36.33                         |
| 15               | 288.286,554<br>430.528,556 | 16               | 288.268,947<br>430.508,804 | 26.46                         |
| 16               | 288.268,947<br>430.508,804 | 17               | 288.219,969<br>430.441,185 | 83.494                        |
| 17               | 288.219,969<br>430.441,185 | 18               | 288.228,75<br>430.432,612  | 12.272                        |
| 18               | 288.228,75<br>430.432,612  | 19               | 288.239,084<br>430.422,521 | 14.444                        |
| 19               | 288.239,084<br>430.422,521 | 1                | 288.259,465<br>430.402,621 | 28.485                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 877, 615 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic 1224,  
parte din nr. topografic 1223/1/2, 1223/2/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 10.284          | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 782/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) TURNEA ELENA                                                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

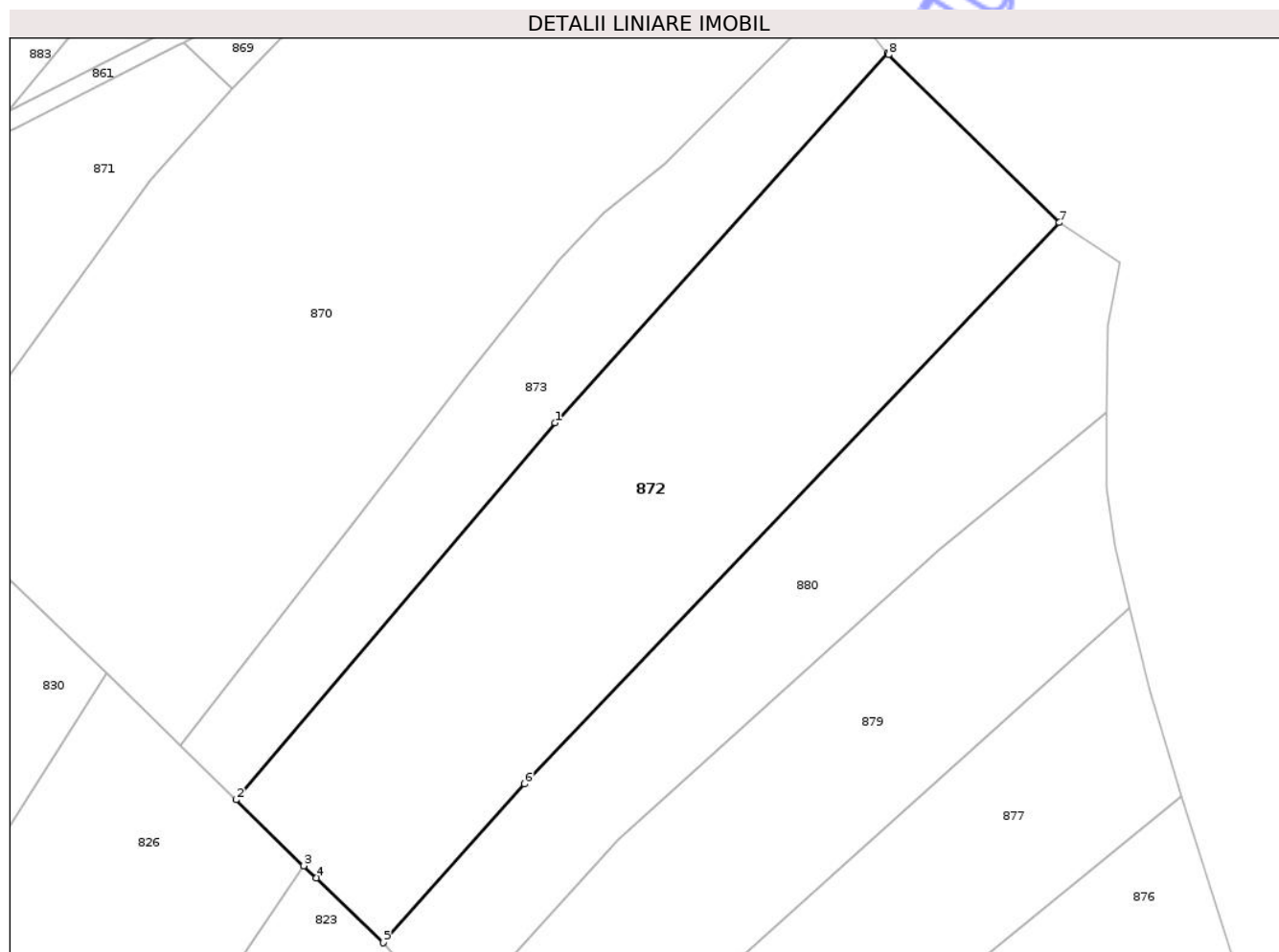
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 10.284          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                                                   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 10.284         | -     | -       | parte din nr. topografic 1224, parte din nr. topografic 1223/1/2, 1223/2/2 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.356,143<br>430.456,538 | 2             | 288.287,449<br>430.375,372 | 106.333                  |
| 2             | 288.287,449<br>430.375,372 | 3             | 288.302,069<br>430.361,178 | 20.377                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 288.302,069<br>430.361,178 | 4                | 288.304,739<br>430.358,586 | 3.721                         |
| 4                | 288.304,739<br>430.358,586 | 5                | 288.319,158<br>430.344,586 | 20.097                        |
| 5                | 288.319,158<br>430.344,586 | 6                | 288.349,63<br>430.378,768  | 45.792                        |
| 6                | 288.349,63<br>430.378,768  | 7                | 288.464,855<br>430.499,654 | 167.004                       |
| 7                | 288.464,855<br>430.499,654 | 8                | 288.428,082<br>430.535,864 | 51.608                        |
| 8                | 288.428,082<br>430.535,864 | 9                | 288.427,862<br>430.536,144 | 0.356                         |
| 9                | 288.427,862<br>430.536,144 | 1                | 288.356,143<br>430.456,538 | 107.148                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 238 Bolvasnita

Nr. topografic: 1219/1, 1219/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.421           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>201 / 22/01/1996</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 3, din 22/01/1996 emis de NP MARIA LEPADAT;                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B6                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1<br>1) <b>POSESCU DIMITRIE</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238 Bolvasnita)</i> | A1        |
| B7                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1<br>1) <b>POSESCU ANA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238 Bolvasnita)</i>      | A1        |
| B8                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1<br>1) <b>POSESCU SIMION</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238 Bolvasnita)</i>   | A1        |
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 783/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B9                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>DRAGOMIR ANDREEA-SOLOMIA</b>                                                                                                                                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

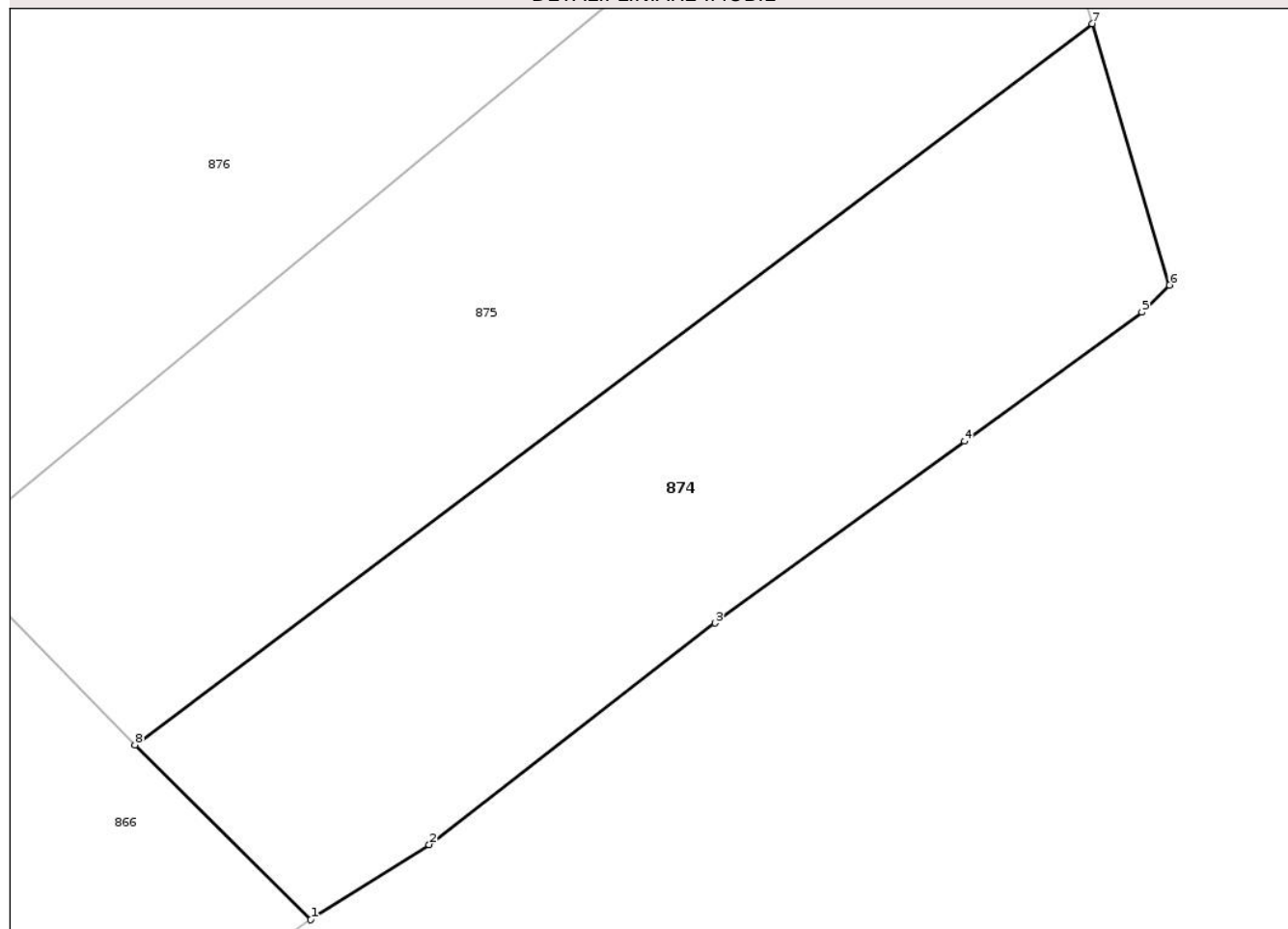
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.421           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 2.421          | -     | -       | 1219/1, 1219/2 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.445,803<br>430.209,653 | 2             | 288.456,642<br>430.216,521 | 12.832                  |
| 2             | 288.456,642<br>430.216,521 | 3             | 288.482,845<br>430.236,81  | 33.14                   |
| 3             | 288.482,845<br>430.236,81  | 4             | 288.505,71<br>430.253,453  | 28.281                  |
| 4             | 288.505,71<br>430.253,453  | 5             | 288.521,945<br>430.265,27  | 20.08                   |
| 5             | 288.521,945<br>430.265,27  | 6             | 288.524,503<br>430.267,743 | 3.558                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.524,503<br>430.267,743 | 7                | 288.517,412<br>430.291,679 | 24.964                        |
| 7                | 288.517,412<br>430.291,679 | 8                | 288.429,675<br>430.225,653 | 109.805                       |
| 8                | 288.429,675<br>430.225,653 | 1                | 288.445,803<br>430.209,653 | 22.718                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 77 Bolvasnita

Nr. topografic: 1222/2/1, 1222/1/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.433           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 745/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) TURNEA SIMION                                                              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

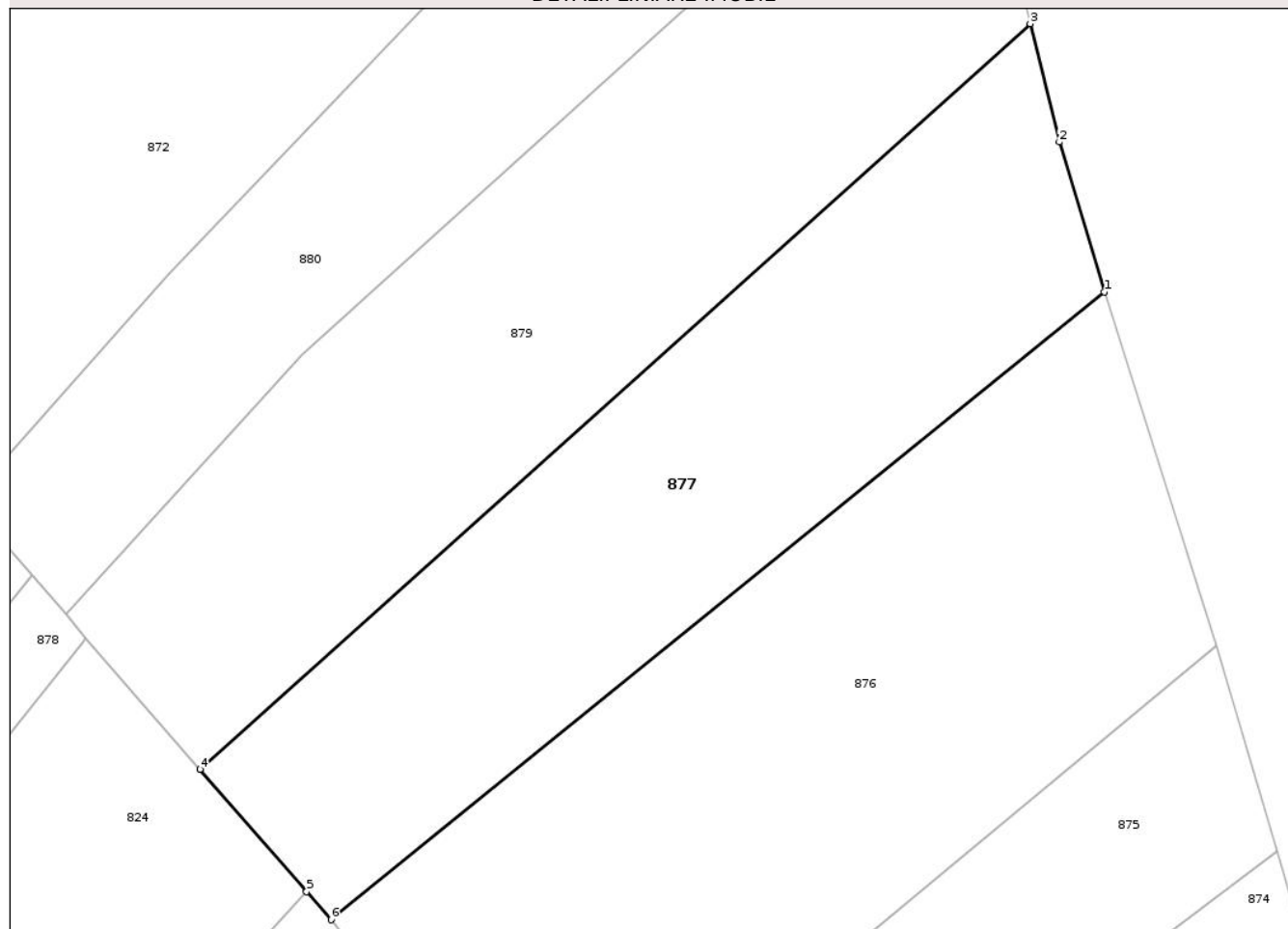
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.433           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo              | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.433          | -     | -       | 1222/2/1,<br>1222/1/1 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.491,231<br>430.376,212 | 2             | 288.484,449<br>430.398,84  | 23.622                  |
| 2             | 288.484,449<br>430.398,84  | 3             | 288.480,04<br>430.416,724  | 18.419                  |
| 3             | 288.480,04<br>430.416,724  | 4             | 288.354,456<br>430.304,022 | 168.74                  |
| 4             | 288.354,456<br>430.304,022 | 5             | 288.370,548<br>430.285,528 | 24.515                  |
| 5             | 288.370,548<br>430.285,528 | 6             | 288.374,241<br>430.281,284 | 5.626                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.374,241<br>430.281,284 | 1                | 288.491,231<br>430.376,212 | 150.659                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 869, 550 Bolvasnita

Nr. topografic: 1223/1/1, 1223/2/1, 1222/2/2,  
1222/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 6.385           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2550 / 15/12/1993</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 4165/1993, din 15/12/1993 emis de Notariatul Caransebes;                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B7                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 3928/6385, cota inițiala 1/1<br>1) <b>DRAGU PARTENIE</b> , si sotia<br>2) <b>DRAGU CATALINA</b> , n. Tărăbugă<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 869 UAT Bolvasnita)</i> | A1        |
| B8                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune, fost mostenire, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2144/6385, cota inițiala 1/1<br>1) <b>DRAGU ION</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550 UAT Bolvasnita)</i>                         | A1        |
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 734/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| B9                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 313/6385, cota inițiala 313/6385<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                                                                                                                   | A1        |
| B10                                                                                                                                         | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 313 mp în favoarea lui<br>1) <b>DRAGU IONICĂ</b>                                                                                                                                                                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

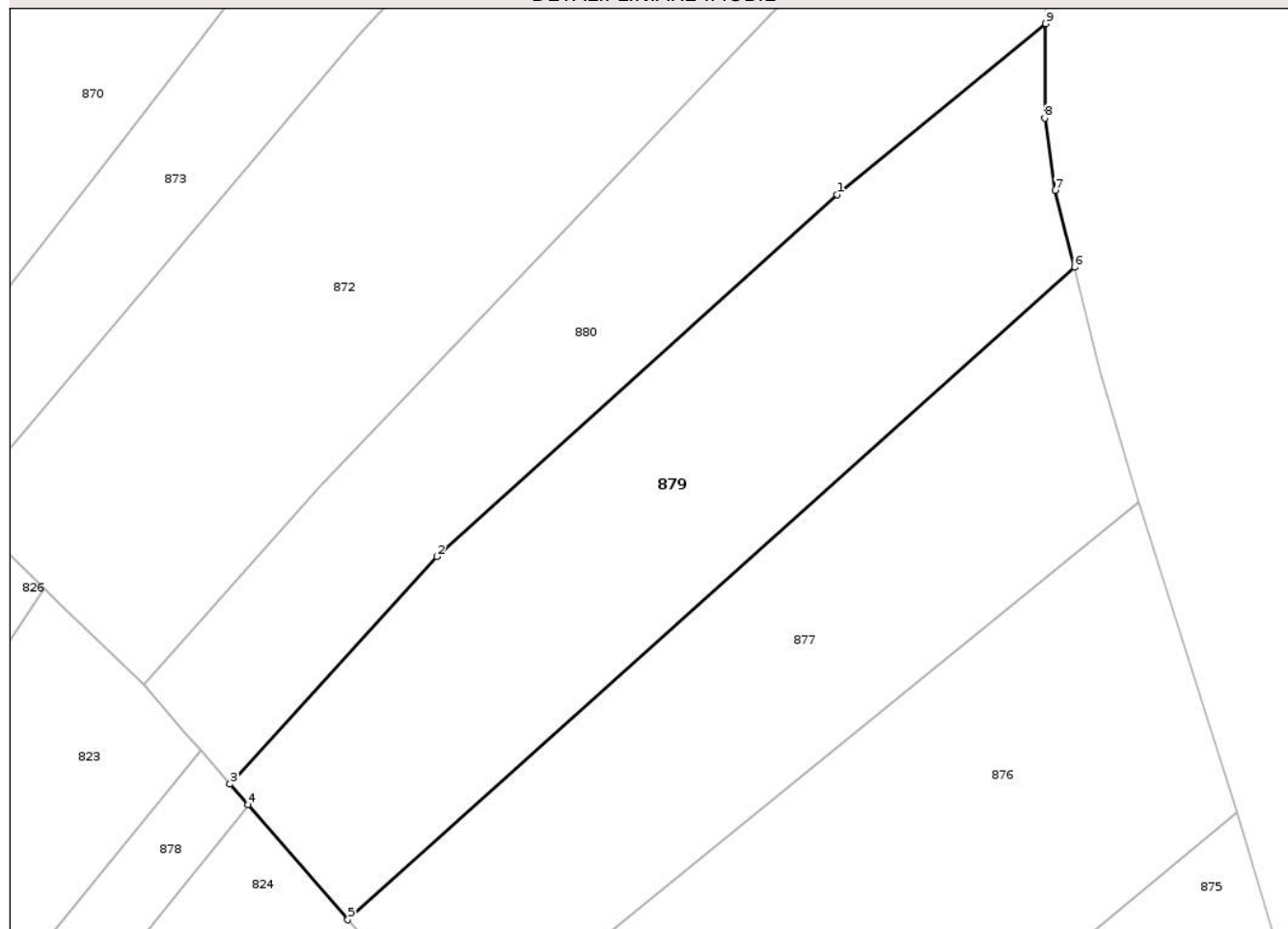
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 6.385           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                        | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 6.385          | -     | -       | 1223/1/1,<br>1223/2/1,<br>1222/2/2,<br>1222/1/2 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.439,01<br>430.429,223  | 2             | 288.369,825<br>430.366,735 | 93.227                   |
| 2             | 288.369,825<br>430.366,735 | 3             | 288.334,078<br>430.327,439 | 53.123                   |
| 3             | 288.334,078<br>430.327,439 | 4             | 288.337,172<br>430.323,884 | 4.713                    |
| 4             | 288.337,172<br>430.323,884 | 5             | 288.354,456<br>430.304,022 | 26.329                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.354,456<br>430.304,022 | 6                | 288.480,04<br>430.416,724  | 168.74                        |
| 6                | 288.480,04<br>430.416,724  | 7                | 288.476,763<br>430.430,017 | 13.691                        |
| 7                | 288.476,763<br>430.430,017 | 8                | 288.474,939<br>430.442,449 | 12.565                        |
| 8                | 288.474,939<br>430.442,449 | 9                | 288.475,071<br>430.458,762 | 16.314                        |
| 9                | 288.475,071<br>430.458,762 | 1                | 288.439,01<br>430.429,223  | 46.615                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:86-Bolvasnita  
Nr. topografic:parte din nr top 1228/1,  
1228/2/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 32323                          | 6.016           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>65 / 14/01/1975</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 274, din 01/01/1974 emis de Notariatul de stat local Caransebes;                                                           |                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>DRAGU PETRU</b> , fiul def.                                                                                 | A1        |
| <b>3370 / 23/05/2006</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2663, din 23/05/2006 emis de N.P. Simescu Gheorghe;                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>EPISCOPIA ORTODOXA A CARANSEBESULUI PENTRU MANASTIREA ADORMIREA MAICII DOMNULUI TEIUS</b> , CIF:99999999999999 | A1        |
| <b>/</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.2191/27.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>MARINA MARIA</b>                                                                                                                                                                  | A1        |

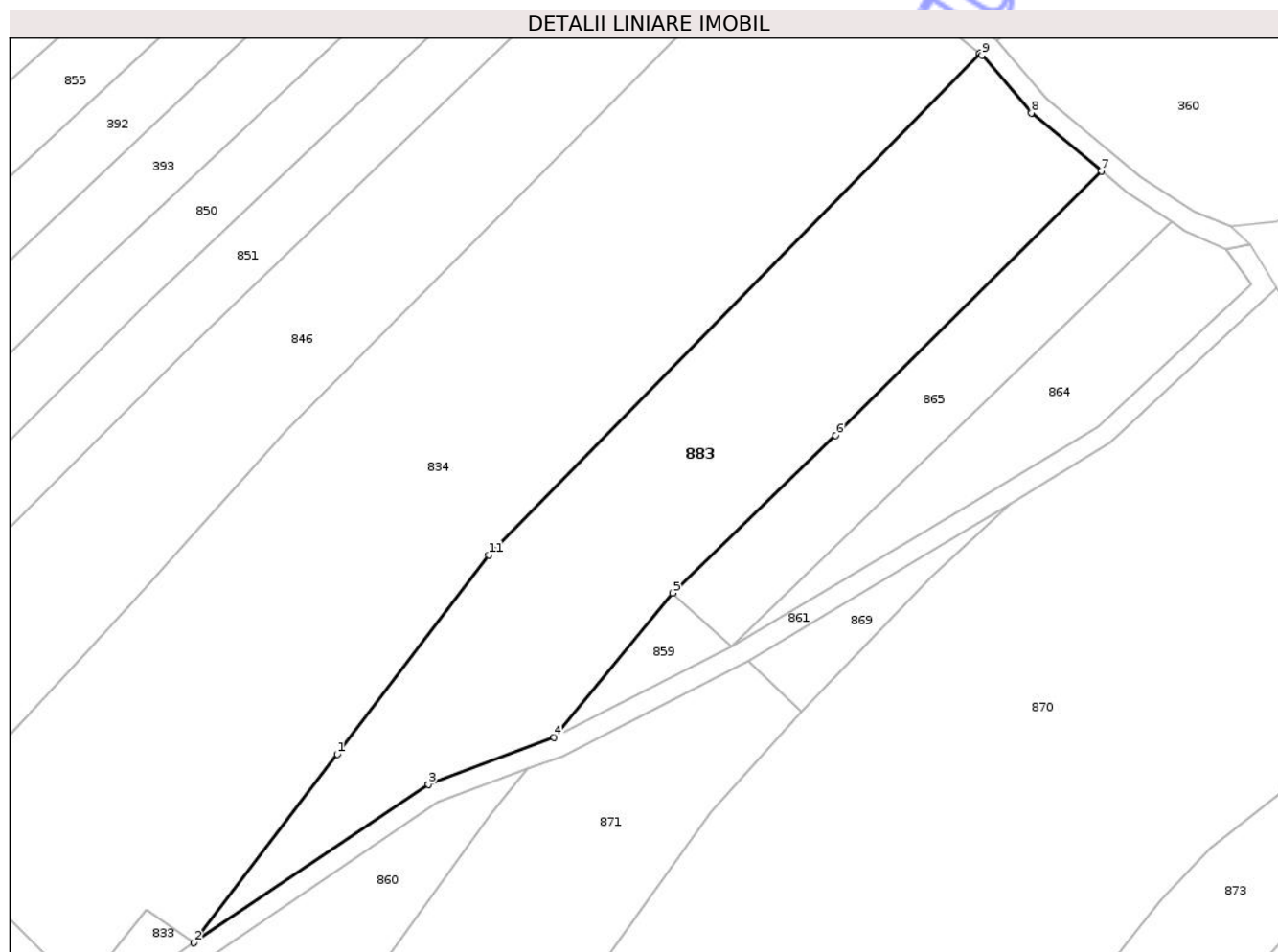
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32323        | 6.016           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                          | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 6.016          | -     | -       | parte din nr top 1228/1, 1228/2/a | Denumire loc Aratura la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.195,745<br>430.520,223 | 2             | 288.167,675<br>430.483,296 | 46.385                   |
| 2             | 288.167,675<br>430.483,296 | 3             | 288.213,565<br>430.514,317 | 55.391                   |
| 3             | 288.213,565<br>430.514,317 | 4             | 288.238,147<br>430.523,497 | 26.24                    |
| 4             | 288.238,147<br>430.523,497 | 5             | 288.261,363<br>430.551,737 | 36.558                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.261,363<br>430.551,737 | 6                | 288.293,31<br>430.582,579  | 44.405                        |
| 6                | 288.293,31<br>430.582,579  | 7                | 288.345,359<br>430.634,276 | 73.36                         |
| 7                | 288.345,359<br>430.634,276 | 8                | 288.331,652<br>430.645,688 | 17.836                        |
| 8                | 288.331,652<br>430.645,688 | 9                | 288.321,973<br>430.656,997 | 14.885                        |
| 9                | 288.321,973<br>430.656,997 | 10               | 288.321,565<br>430.657,348 | 0.538                         |
| 10               | 288.321,565<br>430.657,348 | 11               | 288.225,364<br>430.559,19  | 137.44                        |
| 11               | 288.225,364<br>430.559,19  | 1                | 288.195,745<br>430.520,223 | 48.946                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:270 Bolvasnita

Nr. topografic:1209

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.992           | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 741/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CONSTANTINESCU MIRCEA                                                      | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

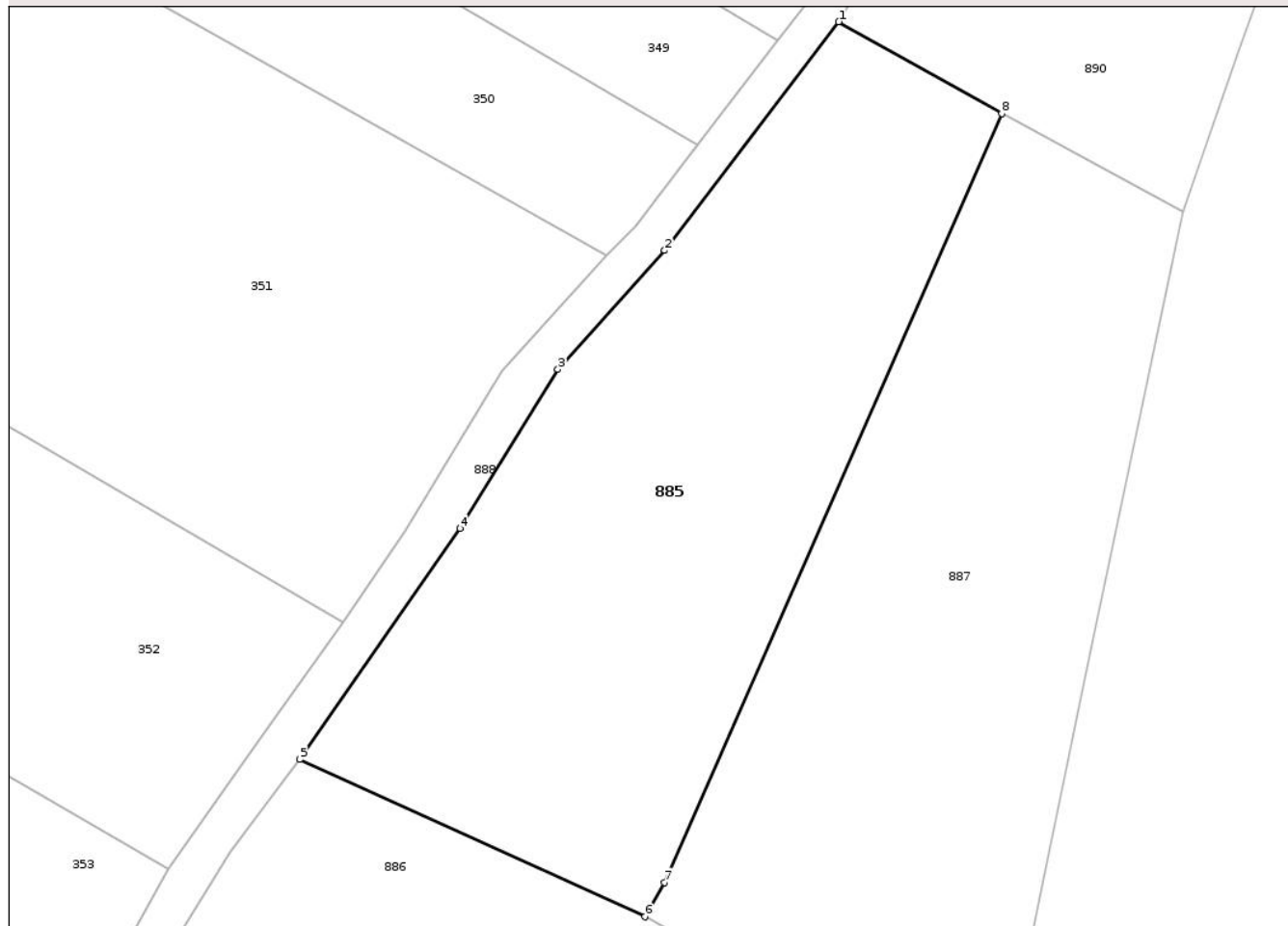
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.992           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 2.992          | -     | -       | 1209     | Denumire loc Aratura la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.764,193<br>430.954,438 | 2             | 288.745,489<br>430.929,892 | 30.86                   |
| 2             | 288.745,489<br>430.929,892 | 3             | 288.734,022<br>430.917,148 | 17.144                  |
| 3             | 288.734,022<br>430.917,148 | 4             | 288.723,548<br>430.900,093 | 20.014                  |
| 4             | 288.723,548<br>430.900,093 | 5             | 288.706,351<br>430.875,306 | 30.168                  |
| 5             | 288.706,351<br>430.875,306 | 6             | 288.743,361<br>430.858,417 | 40.681                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.743,361<br>430.858,417 | 7                | 288.745,478<br>430.862,094 | 4.243                         |
| 7                | 288.745,478<br>430.862,094 | 8                | 288.781,668<br>430.944,58  | 90.076                        |
| 8                | 288.781,668<br>430.944,58  | 1                | 288.764,193<br>430.954,438 | 20.064                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 909, 149 Bolvasnita  
Nr. topografic: 1202, parte din nr. topografic 1203

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.255           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1882 / 11/04/2003</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1191, din 11/04/2003 emis de NP RENEE LIDIA;                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1646/5255, cota initiala 1/1<br>1) CUCURUZ NOVAC ION DORIN, si sotia<br>2) CUCURUZ NOVAC MĂRIOARA<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 909 Bolvasnita), bun comun | A1        |
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3609/5255, cota initiala 3609/5255<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                                                                                                      | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 746/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică asupra suprafeței 3609 mp în favoarea lui<br>1) CUCURUZ-NOVAC ION-DORIN                                                                                                                                                                           | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

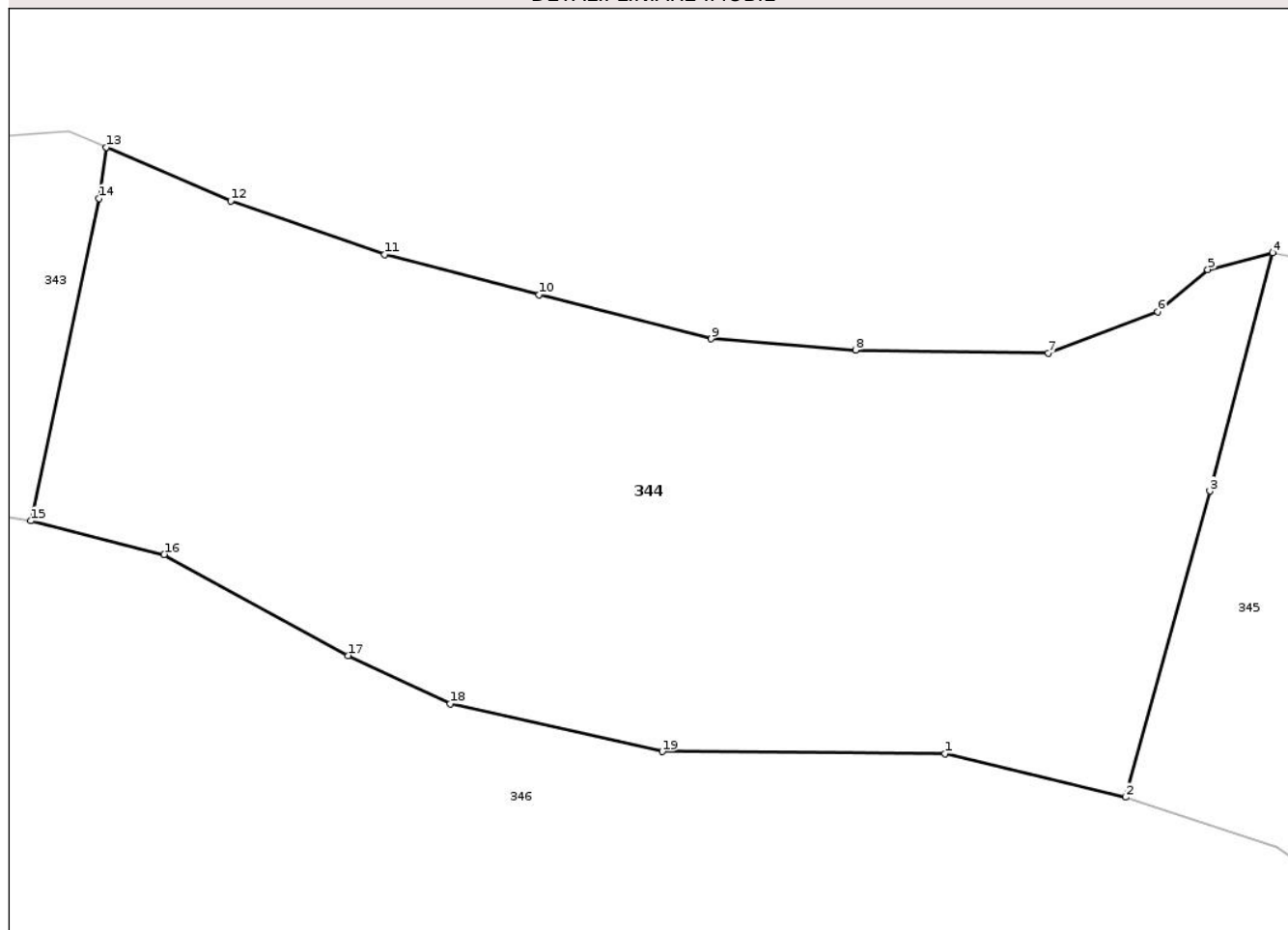
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.255           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                            | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | faneata             | NU          | 5.255          | -     | -       | 1202, parte din nr. topografic 1203 | Denumire loc Gradina la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.677,373<br>431.112,784 | 2             | 288.696,458<br>431.108,199 | 19.628                  |
| 2             | 288.696,458<br>431.108,199 | 3             | 288.705,344<br>431.140,475 | 33.477                  |
| 3             | 288.705,344<br>431.140,475 | 4             | 288.711,969<br>431.165,599 | 25.983                  |
| 4             | 288.711,969<br>431.165,599 | 5             | 288.705,128<br>431.163,819 | 7.069                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.705,128<br>431.163,819 | 6                | 288.699,824<br>431.159,382 | 6.915                         |
| 6                | 288.699,824<br>431.159,382 | 7                | 288.688,312<br>431.155,006 | 12.316                        |
| 7                | 288.688,312<br>431.155,006 | 8                | 288.667,952<br>431.155,334 | 20.363                        |
| 8                | 288.667,952<br>431.155,334 | 9                | 288.652,727<br>431.156,526 | 15.272                        |
| 9                | 288.652,727<br>431.156,526 | 10               | 288.634,574<br>431.161,173 | 18.738                        |
| 10               | 288.634,574<br>431.161,173 | 11               | 288.618,274<br>431.165,413 | 16.842                        |
| 11               | 288.618,274<br>431.165,413 | 12               | 288.602,019<br>431.171,07  | 17.211                        |
| 12               | 288.602,019<br>431.171,07  | 13               | 288.588,886<br>431.176,716 | 14.295                        |
| 13               | 288.588,886<br>431.176,716 | 14               | 288.588,124<br>431.171,326 | 5.444                         |
| 14               | 288.588,124<br>431.171,326 | 15               | 288.580,936<br>431.137,332 | 34.746                        |
| 15               | 288.580,936<br>431.137,332 | 16               | 288.594,989<br>431.133,787 | 14.493                        |
| 16               | 288.594,989<br>431.133,787 | 17               | 288.614,417<br>431.123,131 | 22.158                        |
| 17               | 288.614,417<br>431.123,131 | 18               | 288.625,16<br>431.118,071  | 11.875                        |
| 18               | 288.625,16<br>431.118,071  | 19               | 288.647,566<br>431.113,01  | 22.97                         |
| 19               | 288.647,566<br>431.113,01  | 1                | 288.677,373<br>431.112,784 | 29.808                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:345 Bolvasnita

Nr. topografic:1198,1199

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 31035                       | 18.030          | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa             | Observații / Referințe                                                         |
|------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 31035-C1                    | Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                             |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                             |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                             |                                                                                                                             |  |           |
| B1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 748/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);  |                                                                                                                             |  |           |
| B8                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) MIHĂILESCU DANUȚA                                                          |  | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |  |           |
| B9                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIHĂILESCU DANUȚA           |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31035        | 18.030          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | NU         | 329            | -     | -       | 1198,1199 | Denumire loc Ses       |
| 2   | arabil              | NU         | 12.231         | -     | -       | 1198,1199 | Denumire loc Ses       |
| 3   | fâneata             | NU         | 5.470          | -     | -       | 1198,1199 | Denumire loc Ses       |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 31035-C1 | construcții anexa      | 158          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.677,373<br>431.112,784 | 2             | 288.647,566<br>431.113,01  | 29.808                  | 2             | 288.647,566<br>431.113,01  | 3             | 288.625,16<br>431.118,071  | 22.97                   |
| 3             | 288.625,16<br>431.118,071  | 4             | 288.614,417<br>431.123,131 | 11.875                  | 4             | 288.614,417<br>431.123,131 | 5             | 288.594,989<br>431.133,787 | 22.158                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.594,989<br>431.133,787 | 6                | 288.580,936<br>431.137,332 | 14.493                        |
| 7                | 288.568,545<br>431.139,266 | 8                | 288.535,861<br>431.140,082 | 32.694                        |
| 9                | 288.532,563<br>431.131,151 | 10               | 288.520,554<br>431.121,761 | 15.244                        |
| 11               | 288.514,869<br>431.119,899 | 12               | 288.513,407<br>431.118,468 | 2.046                         |
| 13               | 288.523,137<br>431.112,204 | 14               | 288.540,367<br>431.103,617 | 19.251                        |
| 15               | 288.619,115<br>431.068,697 | 16               | 288.630,923<br>431.063,974 | 12.718                        |
| 17               | 288.660,432<br>431.048,425 | 18               | 288.702,905<br>431.022,923 | 49.541                        |
| 19               | 288.735,792<br>430.998,773 | 20               | 288.771,405<br>430.974,951 | 42.846                        |
| 21               | 288.771,736<br>430.975,526 | 22               | 288.775,174<br>430.981,729 | 7.092                         |
| 23               | 288.776,647<br>430.984,88  | 24               | 288.784,889<br>431.047,633 | 63.292                        |
| 25               | 288.794,829<br>431.074,958 | 26               | 288.797,171<br>431.100,771 | 25.919                        |
| 27               | 288.798,415<br>431.108,356 | 28               | 288.785,839<br>431.100,854 | 14.644                        |
| 29               | 288.780,995<br>431.099,321 | 30               | 288.766,147<br>431.095,966 | 15.222                        |
| 31               | 288.751,192<br>431.088,98  | 32               | 288.742,342<br>431.080,913 | 11.975                        |
| 33               | 288.736,858<br>431.076,625 | 34               | 288.724,275<br>431.094,534 | 21.888                        |
| 35               | 288.712,393<br>431.102,988 | 36               | 288.696,458<br>431.108,199 | 16.765                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.580,936<br>431.137,332 | 7                | 288.568,545<br>431.139,266 | 12.541                        |
| 8                | 288.535,861<br>431.140,082 | 9                | 288.532,563<br>431.131,151 | 9.52                          |
| 10               | 288.520,554<br>431.121,761 | 11               | 288.514,869<br>431.119,899 | 5.982                         |
| 12               | 288.513,407<br>431.118,468 | 13               | 288.523,137<br>431.112,204 | 11.572                        |
| 14               | 288.540,367<br>431.103,617 | 15               | 288.619,115<br>431.068,697 | 86.143                        |
| 16               | 288.630,923<br>431.063,974 | 17               | 288.660,432<br>431.048,425 | 33.355                        |
| 18               | 288.702,905<br>431.022,923 | 19               | 288.735,792<br>430.998,773 | 40.802                        |
| 20               | 288.771,405<br>430.974,951 | 21               | 288.771,736<br>430.975,526 | 0.663                         |
| 22               | 288.775,174<br>430.981,729 | 23               | 288.776,647<br>430.984,88  | 3.478                         |
| 24               | 288.784,889<br>431.047,633 | 25               | 288.794,829<br>431.074,958 | 29.077                        |
| 26               | 288.797,171<br>431.100,771 | 27               | 288.798,415<br>431.108,356 | 7.686                         |
| 28               | 288.785,839<br>431.100,854 | 29               | 288.780,995<br>431.099,321 | 5.081                         |
| 30               | 288.766,147<br>431.095,966 | 31               | 288.751,192<br>431.088,98  | 16.506                        |
| 32               | 288.742,342<br>431.080,913 | 33               | 288.736,858<br>431.076,625 | 6.961                         |
| 34               | 288.724,275<br>431.094,534 | 35               | 288.712,393<br>431.102,988 | 14.583                        |
| 36               | 288.696,458<br>431.108,199 | 1                | 288.677,373<br>431.112,784 | 19.628                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:140 Bolvasnita

Nr. topografic:1196

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 4.219           | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 749/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) DRĂGĂLINA FLOAREA                                                          | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.219           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 4.219          | -     | -       | 1196     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.703,725<br>431.002,624 | 2             | 288.641,808<br>431.040,587 | 72.629                  |
| 2             | 288.641,808<br>431.040,587 | 3             | 288.627,763<br>431.047,896 | 15.833                  |
| 3             | 288.627,763<br>431.047,896 | 4             | 288.496,118<br>431.115,644 | 148.055                 |
| 4             | 288.496,118<br>431.115,644 | 5             | 288.486,333<br>431.109,99  | 11.301                  |
| 5             | 288.486,333<br>431.109,99  | 6             | 288.560,375<br>431.069,322 | 84.475                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.560,375<br>431.069,322 | 7                | 288.700,649<br>430.986,48  | 162.91                        |
| 7                | 288.700,649<br>430.986,48  | 8                | 288.757,653<br>430.952,455 | 66.386                        |
| 8                | 288.757,653<br>430.952,455 | 9                | 288.760,856<br>430.956,658 | 5.284                         |
| 9                | 288.760,856<br>430.956,658 | 10               | 288.763,903<br>430.961,943 | 6.1                           |
| 10               | 288.763,903<br>430.961,943 | 1                | 288.703,725<br>431.002,624 | 72.638                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 136, 134 Bolvasnita  
Nr. topografic: 1190/2, 1192, 1193, parte din  
nr. topografic 1191, 1194, 1195

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                               |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 5.189           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit,<br>, CF 30716 UAT Bolvasnita |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1845 / 01/04/2005</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 98, din 01/04/2005 emis de NP SINESCU GHE;                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4586/5189, cota initiala 1/1<br>1) <b>COCARTEU PETRU</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919 Bolvasnita) | A1        |
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                             |                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 603/5189, cota initiala 603/5189<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                                                        | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3564/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B3                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>COCÂRTEU PETRU</b>                                                                                                                                              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

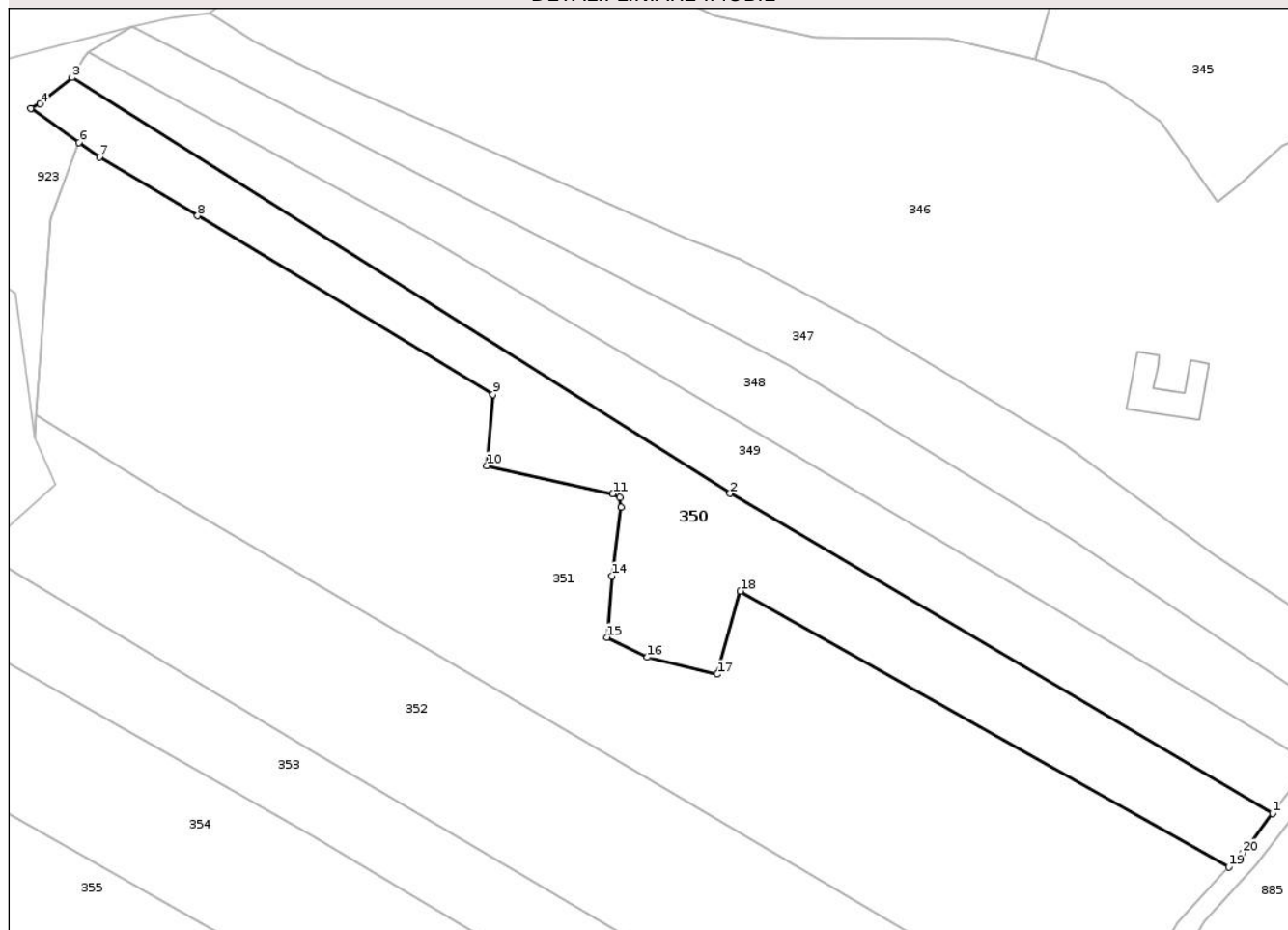
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe    |
|--------------|-----------------|---------------------------|
|              | 5.189           | , CF 30716 UAT Bolvasnita |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                                                   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.189          | -     | -       | 1190/2,<br>1192,1193,<br>parte din nr.<br>topografic<br>1191,1194,11<br>95 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.749,078<br>430.941,202 | 2             | 288.628,675<br>431.012,109 | 139.731                 |
| 2             | 288.628,675<br>431.012,109 | 3             | 288.482,732<br>431.104,277 | 172.61                  |
| 3             | 288.482,732<br>431.104,277 | 4             | 288.475,658<br>431.098,443 | 9.169                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 288.475,658<br>431.098,443 | 5                | 288.473,595<br>431.097,414 | 2.305                         |
| 5                | 288.473,595<br>431.097,414 | 6                | 288.484,258<br>431.089,83  | 13.085                        |
| 6                | 288.484,258<br>431.089,83  | 7                | 288.488,807<br>431.086,595 | 5.582                         |
| 7                | 288.488,807<br>431.086,595 | 8                | 288.510,594<br>431.073,588 | 25.374                        |
| 8                | 288.510,594<br>431.073,588 | 9                | 288.576,11<br>431.034,062  | 76.516                        |
| 9                | 288.576,11<br>431.034,062  | 10               | 288.574,773<br>431.018,221 | 15.897                        |
| 10               | 288.574,773<br>431.018,221 | 11               | 288.602,683<br>431.012,022 | 28.59                         |
| 11               | 288.602,683<br>431.012,022 | 12               | 288.604,24<br>431.011,201  | 1.76                          |
| 12               | 288.604,24<br>431.011,201  | 13               | 288.604,504<br>431.009,014 | 2.203                         |
| 13               | 288.604,504<br>431.009,014 | 14               | 288.602,473<br>430.993,821 | 15.328                        |
| 14               | 288.602,473<br>430.993,821 | 15               | 288.601,366<br>430.980,21  | 13.656                        |
| 15               | 288.601,366<br>430.980,21  | 16               | 288.610,351<br>430.975,805 | 10.007                        |
| 16               | 288.610,351<br>430.975,805 | 17               | 288.625,899<br>430.972,023 | 16.001                        |
| 17               | 288.625,899<br>430.972,023 | 18               | 288.631,001<br>430.990,459 | 19.129                        |
| 18               | 288.631,001<br>430.990,459 | 19               | 288.739,313<br>430.929,322 | 124.375                       |
| 19               | 288.739,313<br>430.929,322 | 20               | 288.742,406<br>430.932,446 | 4.396                         |
| 20               | 288.742,406<br>430.932,446 | 1                | 288.749,078<br>430.941,202 | 11.008                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 786, 149 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic  
1186, 1187, 1188

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 32506                          | 8.597           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B7                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 752/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B8                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CUCURUZ-NOVAC ION-DORIN                                                    | A1        |

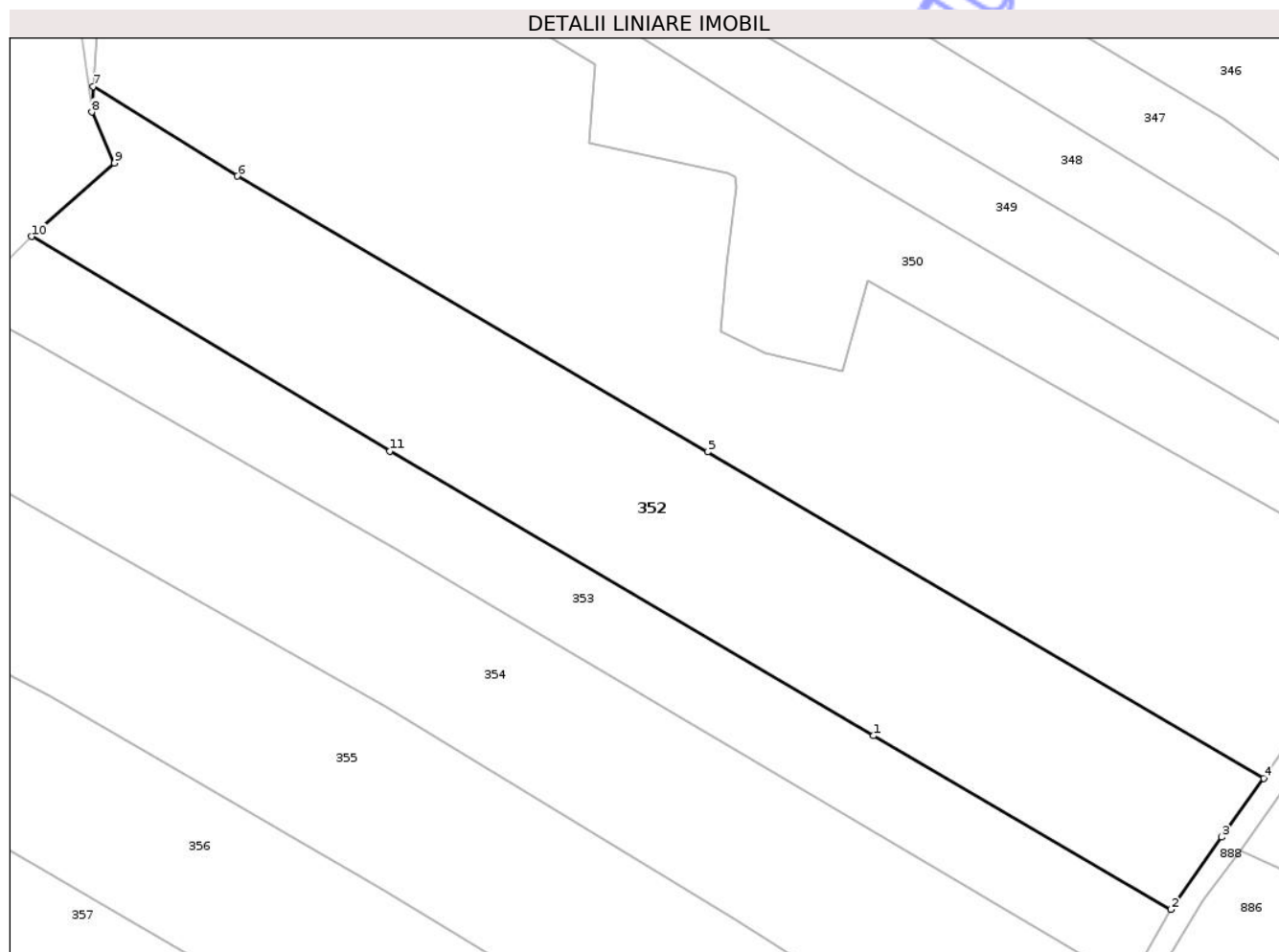
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32506        | 8.597           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                 | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 8.597          | -     | -       | parte din nr. topografic 1186,1187, 1188 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.632,136<br>430.898,52  | 2             | 288.692,211<br>430.863,504 | 69.535                  |
| 2             | 288.692,211<br>430.863,504 | 3             | 288.702,48<br>430.878,103  | 17.849                  |
| 3             | 288.702,48<br>430.878,103  | 4             | 288.710,963<br>430.889,971 | 14.588                  |
| 4             | 288.710,963<br>430.889,971 | 5             | 288.598,691<br>430.955,801 | 130.148                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.598,691<br>430.955,801 | 6                | 288.503,788<br>431.011,448 | 110.014                       |
| 6                | 288.503,788<br>431.011,448 | 7                | 288.474,659<br>431.029,498 | 34.268                        |
| 7                | 288.474,659<br>431.029,498 | 8                | 288.474,388<br>431.024,344 | 5.161                         |
| 8                | 288.474,388<br>431.024,344 | 9                | 288.478,97<br>431.014,05   | 11.268                        |
| 9                | 288.478,97<br>431.014,05   | 10               | 288.462,233<br>430.999,262 | 22.334                        |
| 10               | 288.462,233<br>430.999,262 | 11               | 288.534,521<br>430.955,934 | 84.279                        |
| 11               | 288.534,521<br>430.955,934 | 1                | 288.632,136<br>430.898,52  | 113.248                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 9 Bolvasnita

Nr. topografic: 1184, 1185

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 31098                          | 8.035           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B3                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 753/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B4                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) POPESCU PAVEL                                                              | A1        |

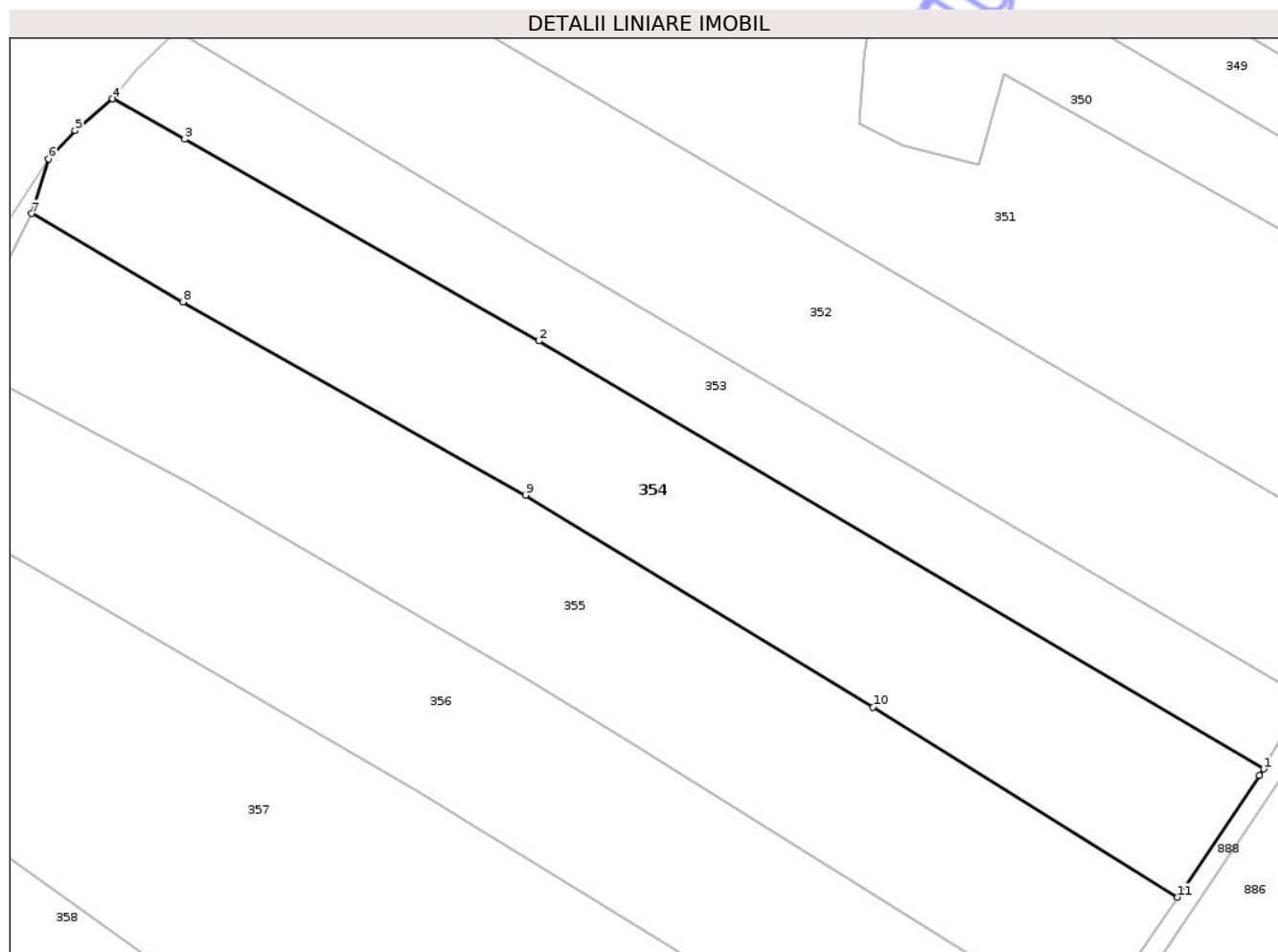
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31098        | 8.035           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 8.035          | -     | -       | 1184,1185 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.683,905<br>430.848,828 | 2             | 288.536,16<br>430.936,013  | 171.551                 |
| 2             | 288.536,16<br>430.936,013  | 3             | 288.463,887<br>430.977,116 | 83.144                  |
| 3             | 288.463,887<br>430.977,116 | 4             | 288.449,192<br>430.985,346 | 16.843                  |
| 4             | 288.449,192<br>430.985,346 | 5             | 288.441,559<br>430.978,835 | 10.033                  |
| 5             | 288.441,559<br>430.978,835 | 6             | 288.436,148<br>430.973,131 | 7.862                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.436,148<br>430.973,131 | 7                | 288.432,698<br>430.961,991 | 11.662                        |
| 7                | 288.432,698<br>430.961,991 | 8                | 288.463,54<br>430.943,968  | 35.722                        |
| 8                | 288.463,54<br>430.943,968  | 9                | 288.533,36<br>430.904,608  | 80.15                         |
| 9                | 288.533,36<br>430.904,608  | 10               | 288.604,279<br>430.861,39  | 83.05                         |
| 10               | 288.604,279<br>430.861,39  | 11               | 288.666,278<br>430.822,702 | 73.08                         |
| 11               | 288.666,278<br>430.822,702 | 12               | 288.683,054<br>430.847,451 | 29.899                        |
| 12               | 288.683,054<br>430.847,451 | 1                | 288.683,905<br>430.848,828 | 1.619                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 260 Bolvasnita

Nr. topografic: 1179/1, 1180/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 8.283           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                             |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2194/27.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) MATEI ZAHARIE-MARIUS                                                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 8.283           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 8.283          | -     | -       | 1179/1,<br>1180/1 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.417,469<br>430.932,031 | 2             | 288.399,715<br>430.908,773 | 29.26                   |
| 2             | 288.399,715<br>430.908,773 | 3             | 288.445,5<br>430.882,559   | 52.758                  |
| 3             | 288.445,5<br>430.882,559   | 4             | 288.511,397<br>430.844,263 | 76.217                  |
| 4             | 288.511,397<br>430.844,263 | 5             | 288.562,981<br>430.812,508 | 60.575                  |
| 5             | 288.562,981<br>430.812,508 | 6             | 288.631,012<br>430.769,702 | 80.378                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.631,012<br>430.769,702 | 7                | 288.631,519<br>430.770,636 | 1.063                         |
| 7                | 288.631,519<br>430.770,636 | 8                | 288.636,289<br>430.779,759 | 10.295                        |
| 8                | 288.636,289<br>430.779,759 | 9                | 288.647,882<br>430.796,157 | 20.082                        |
| 9                | 288.647,882<br>430.796,157 | 10               | 288.556,284<br>430.853,4   | 108.014                       |
| 10               | 288.556,284<br>430.853,4   | 11               | 288.533,28<br>430.867,288  | 26.871                        |
| 11               | 288.533,28<br>430.867,288  | 12               | 288.466,0<br>430.906,461   | 77.853                        |
| 12               | 288.466,0<br>430.906,461   | 1                | 288.417,469<br>430.932,031 | 54.855                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 765 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic 1177

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 32535                          | 4.818           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B4                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 755/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B5                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) DRAGU AURELIA                                                              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

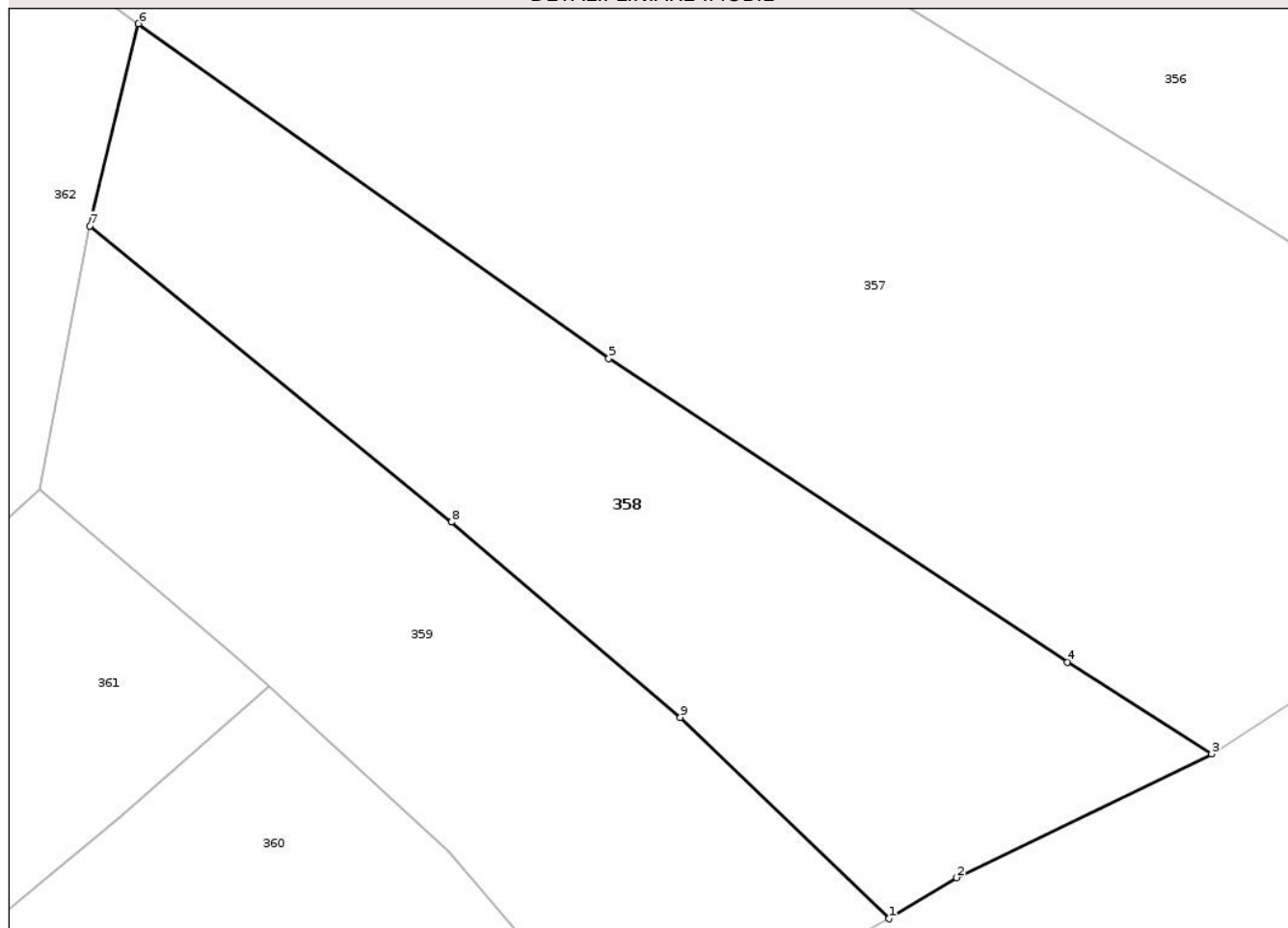
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32535        | 4.818           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 4.818          | -     | -       | parte din nr. topografic 1177 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.515,703<br>430.721,419 | 2             | 288.524,487<br>430.726,761 | 10.281                   |
| 2             | 288.524,487<br>430.726,761 | 3             | 288.557,674<br>430.742,856 | 36.884                   |
| 3             | 288.557,674<br>430.742,856 | 4             | 288.538,935<br>430.754,807 | 22.226                   |
| 4             | 288.538,935<br>430.754,807 | 5             | 288.479,217<br>430.794,296 | 71.593                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.479,217<br>430.794,296 | 6                | 288.417,975<br>430.837,857 | 75.154                        |
| 6                | 288.417,975<br>430.837,857 | 7                | 288.411,671<br>430.811,562 | 27.04                         |
| 7                | 288.411,671<br>430.811,562 | 8                | 288.458,719<br>430.773,004 | 60.83                         |
| 8                | 288.458,719<br>430.773,004 | 9                | 288.488,527<br>430.747,598 | 39.166                        |
| 9                | 288.488,527<br>430.747,598 | 1                | 288.515,703<br>430.721,419 | 37.734                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 576, 1, 626, 858 Bolvasnita  
Nr. topografic: 1170 1169/2, parte din nr.  
topografic 1168, 1169/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                               |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| A1      | 31157                          | 12.612          | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit,<br>, CF 31547 UAT Bolvasnita |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>249 / 12/03/1969</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 48/1969, din 12/03/1969 emis de .;                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |           |
| B3                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7495/12612, cota initiala 2/3<br>1) <b>IZVERCIANU TOMA</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576-Bolvasnita) | A1        |
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                             |                                                                                                                                                                                                |           |
| B4                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5117/12612, cota initiala 5117/12612<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                               | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2196/27.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                |           |
| B5                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>ISVERCIAN IOAN-TOMA</b>                                                                                                                    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

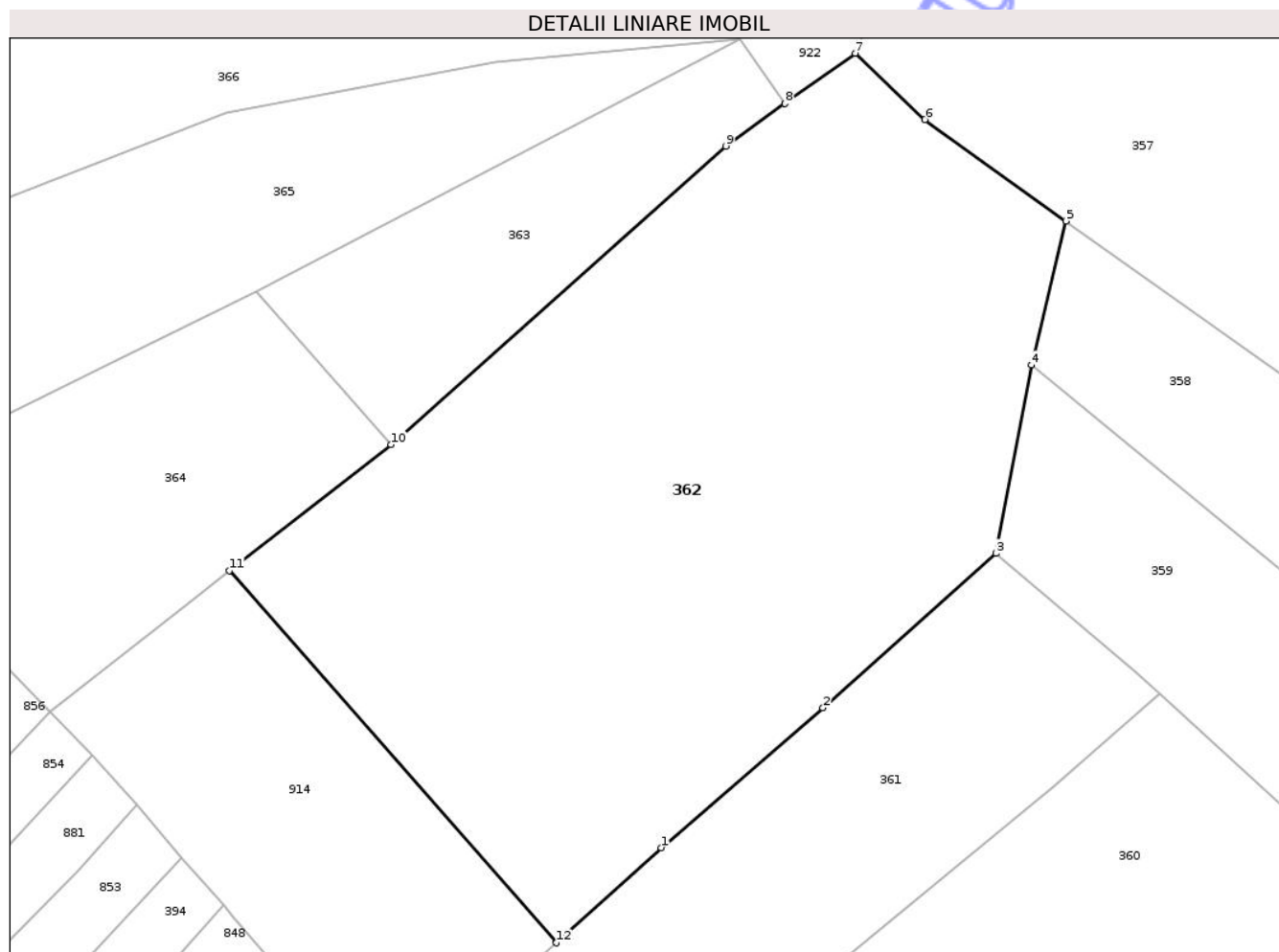
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe    |
|--------------|-----------------|---------------------------|
| 31157        | 12.612          | , CF 31547 UAT Bolvasnita |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                                       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 12.612         | -     | -       | 1170<br>1169/2, parte<br>din nr.<br>topografic<br>1168, 1169/1 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.344,071<br>430.723,529 | 2             | 288.373,598<br>430.749,018 | 39.007                  |
| 2             | 288.373,598<br>430.749,018 | 3             | 288.405,182<br>430.777,212 | 42.337                  |
| 3             | 288.405,182<br>430.777,212 | 4             | 288.411,671<br>430.811,562 | 34.958                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 288.411,671<br>430.811,562 | 5                | 288.417,975<br>430.837,857 | 27.04                         |
| 5                | 288.417,975<br>430.837,857 | 6                | 288.392,222<br>430.856,354 | 31.707                        |
| 6                | 288.392,222<br>430.856,354 | 7                | 288.379,493<br>430.868,447 | 17.558                        |
| 7                | 288.379,493<br>430.868,447 | 8                | 288.366,667<br>430.859,269 | 15.772                        |
| 8                | 288.366,667<br>430.859,269 | 9                | 288.355,836<br>430.851,518 | 13.319                        |
| 9                | 288.355,836<br>430.851,518 | 10               | 288.294,774<br>430.797,035 | 81.835                        |
| 10               | 288.294,774<br>430.797,035 | 11               | 288.265,245<br>430.774,074 | 37.405                        |
| 11               | 288.265,245<br>430.774,074 | 12               | 288.324,966<br>430.706,176 | 90.425                        |
| 12               | 288.324,966<br>430.706,176 | 1                | 288.344,071<br>430.723,529 | 25.809                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 278,1 Bolvasnita  
Nr. topografic: parte din nr. topografic 1167,  
1168

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                               |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| A1      | 32439                          | 3.765           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit,<br>, CF 31547 UAT Bolvasnita |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                             |                                                                                                                             |           |
| B14                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2189/27.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B15                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) TURNEA MARIA<br>2) TURNEA IOAN                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

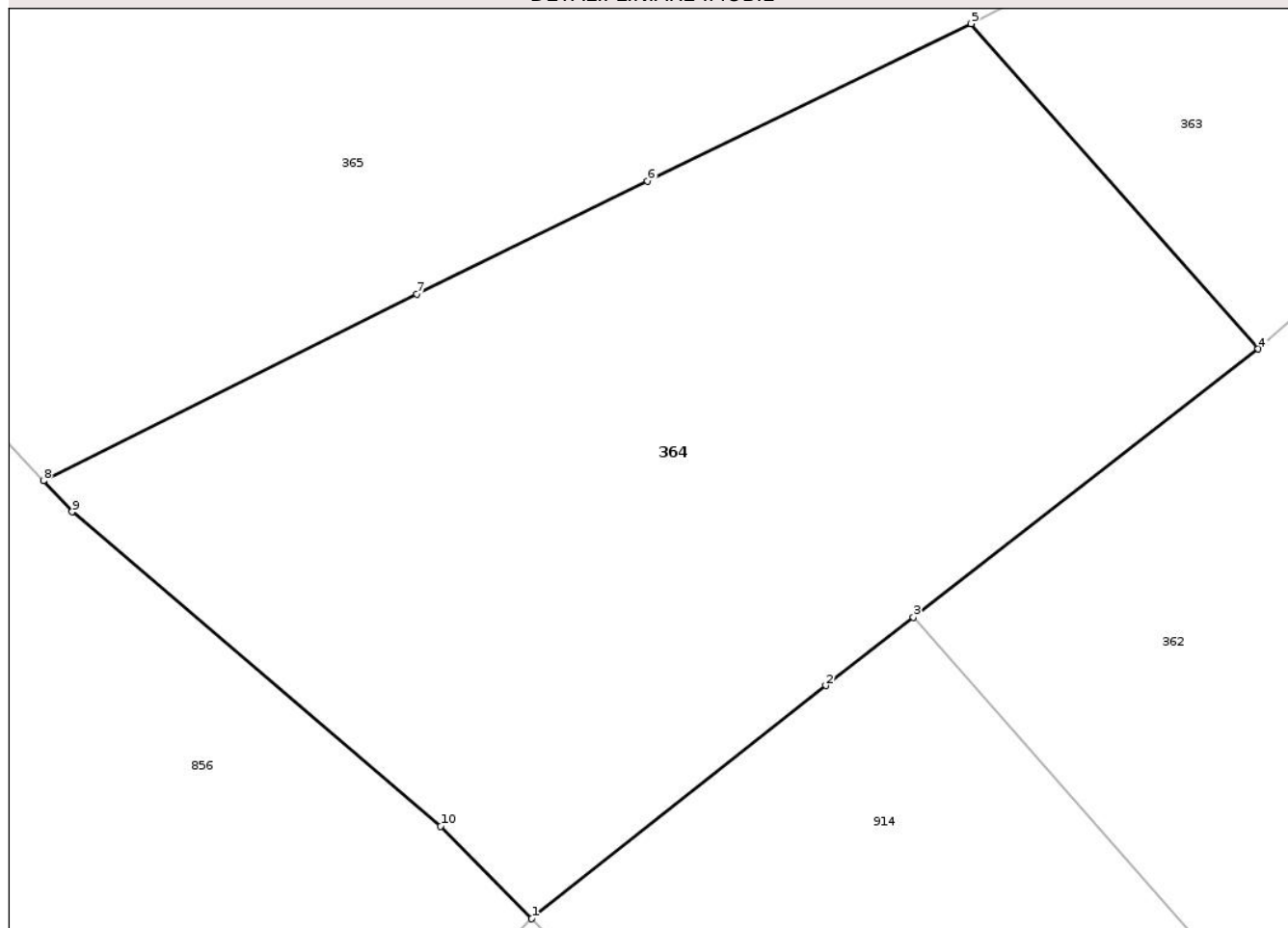
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe    |
|--------------|-----------------|---------------------------|
| 32439        | 3.765           | , CF 31547 UAT Bolvasnita |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 3.765          | -     | -       | parte din nr. topografic 1167, 1168 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.232,552<br>430.748,268 | 2             | 288.257,726<br>430.768,228 | 32.127                   |
| 2             | 288.257,726<br>430.768,228 | 3             | 288.265,245<br>430.774,074 | 9.524                    |
| 3             | 288.265,245<br>430.774,074 | 4             | 288.294,774<br>430.797,035 | 37.405                   |
| 4             | 288.294,774<br>430.797,035 | 5             | 288.270,191<br>430.824,876 | 37.141                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.270,191<br>430.824,876 | 6                | 288.242,482<br>430.811,397 | 30.814                        |
| 6                | 288.242,482<br>430.811,397 | 7                | 288.222,715<br>430.801,736 | 22.002                        |
| 7                | 288.222,715<br>430.801,736 | 8                | 288.190,729<br>430.785,748 | 35.759                        |
| 8                | 288.190,729<br>430.785,748 | 9                | 288.193,192<br>430.783,099 | 3.617                         |
| 9                | 288.193,192<br>430.783,099 | 10               | 288.224,766<br>430.756,175 | 41.495                        |
| 10               | 288.224,766<br>430.756,175 | 1                | 288.232,552<br>430.748,268 | 11.097                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. topografic: parte din nr. topografic  
1166,1167

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Bolvasnita

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 32462                          | 7.096           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>24750 / 07/09/2022</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 1675, din 06/09/2022 emis de Primaria Bolvasnita (act notarial nr 2584 din 01.09.2022, emis de NP Simescu Nicoleta Iconia; act administrativ nr 217 din 01.09.2022, emis de Primaria Bolvasnita); |                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                      | In baza art. 41, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republica se noteaza POSESIA asupra intregului imobil, in favoarea:<br>1) <b>SCHUTZ VIOLETA</b> , nascuta Tacu, casatorita cu SCHUTZ THOMAS<br><i>OBSERVATII: bun propriu</i> | A1        |
| /                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                                                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

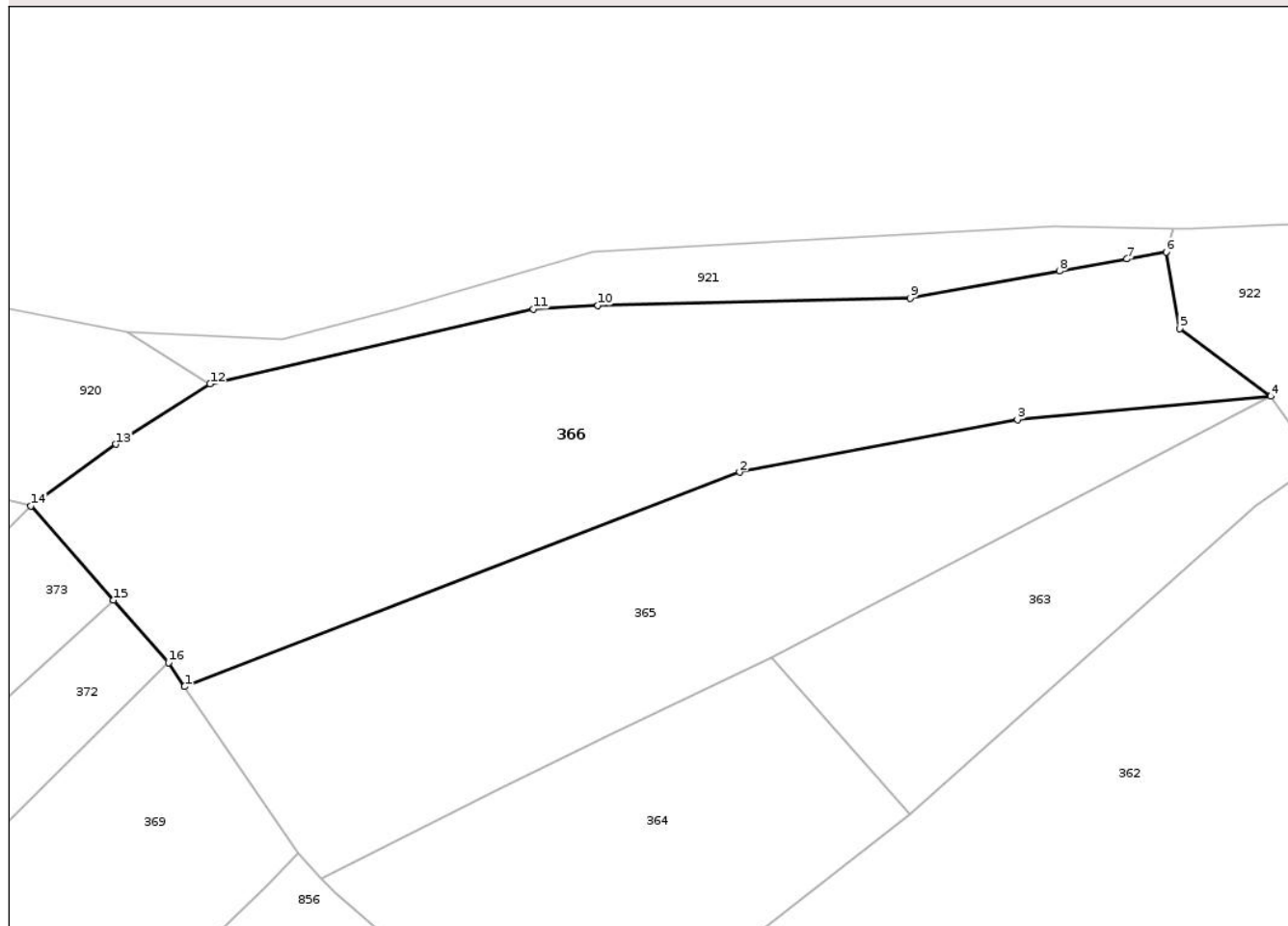
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32462        | 7.096           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                           | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 7.096          | -     | -       | parte din nr. topografic 1166,1167 | Denumire loc Ses       |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.166,561<br>430.819,66  | 2             | 288.264,627<br>430.857,517 | 105.119                  |
| 2             | 288.264,627<br>430.857,517 | 3             | 288.313,761<br>430.866,798 | 50.003                   |
| 3             | 288.313,761<br>430.866,798 | 4             | 288.358,498<br>430.870,929 | 44.927                   |
| 4             | 288.358,498<br>430.870,929 | 5             | 288.342,436<br>430.882,913 | 20.04                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.342,436<br>430.882,913 | 6                | 288.339,997<br>430.896,44  | 13.745                        |
| 6                | 288.339,997<br>430.896,44  | 7                | 288.333,067<br>430.895,193 | 7.041                         |
| 7                | 288.333,067<br>430.895,193 | 8                | 288.321,131<br>430.893,044 | 12.128                        |
| 8                | 288.321,131<br>430.893,044 | 9                | 288.294,776<br>430.888,301 | 26.778                        |
| 9                | 288.294,776<br>430.888,301 | 10               | 288.239,611<br>430.886,954 | 55.181                        |
| 10               | 288.239,611<br>430.886,954 | 11               | 288.228,206<br>430.886,315 | 11.423                        |
| 11               | 288.228,206<br>430.886,315 | 12               | 288.171,057<br>430.873,125 | 58.651                        |
| 12               | 288.171,057<br>430.873,125 | 13               | 288.154,447<br>430.862,451 | 19.744                        |
| 13               | 288.154,447<br>430.862,451 | 14               | 288.139,386<br>430.851,575 | 18.577                        |
| 14               | 288.139,386<br>430.851,575 | 15               | 288.153,978<br>430.834,909 | 22.151                        |
| 15               | 288.153,978<br>430.834,909 | 16               | 288.163,7<br>430.823,869   | 14.711                        |
| 16               | 288.163,7<br>430.823,869   | 1                | 288.166,561<br>430.819,66  | 5.089                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 74 Bolvasnita  
Nr. topografic: 1243/1,1243/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 6.986           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                             |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3558/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) COCÎRȚEU IOAN                                                              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

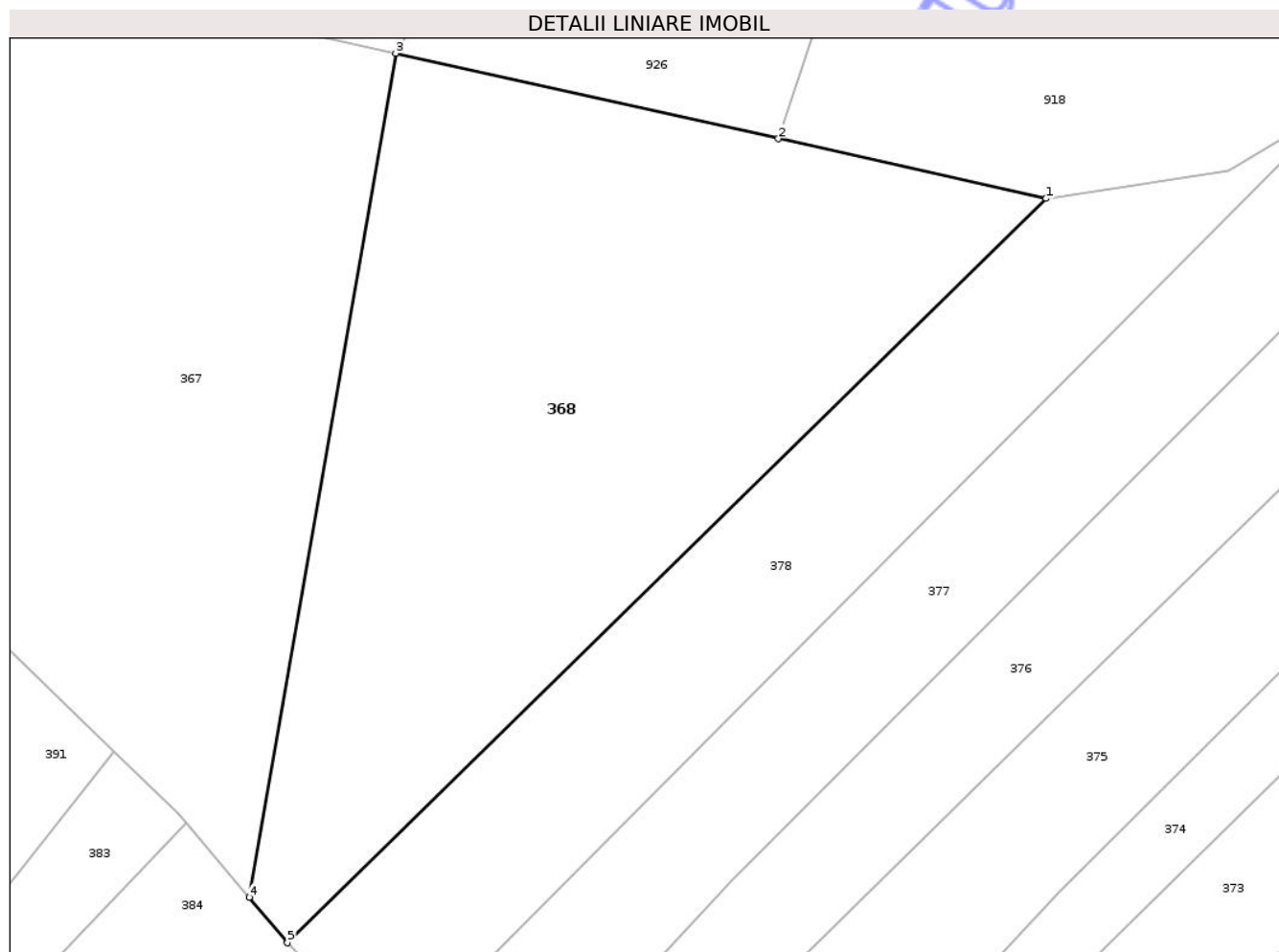
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 6.986           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 6.986          | -     | -       | 1243/1,<br>1243/2 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.018,528<br>430.851,632 | 2             | 287.978,719<br>430.860,516 | 40.788                  |
| 2             | 287.978,719<br>430.860,516 | 3             | 287.921,883<br>430.873,2   | 58.234                  |
| 3             | 287.921,883<br>430.873,2   | 4             | 287.900,083<br>430.747,852 | 127.23                  |
| 4             | 287.900,083<br>430.747,852 | 5             | 287.905,776<br>430.741,128 | 8.81                    |
| 5             | 287.905,776<br>430.741,128 | 1             | 288.018,528<br>430.851,632 | 157.874                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 138 Bolvasnita

Nr. topografic: Parte din nr. topografic  
1233/1, 1233/2

**TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 30583                          | 1.794           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                    | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                                    |           |
| B4                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 735/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                    |           |
| B5                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>IVANIȘ MARIANA</b>                                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

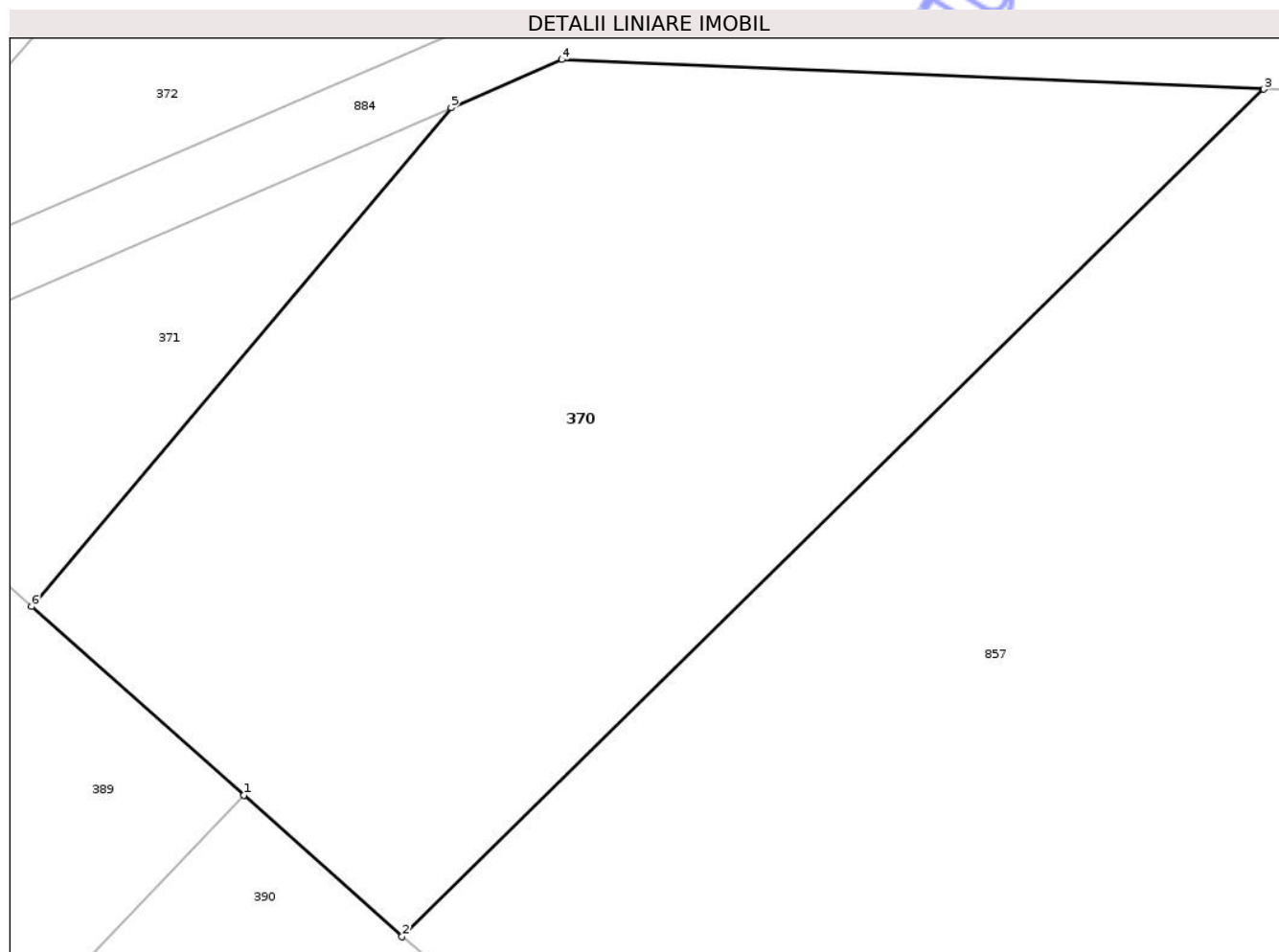
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30583        | 1.794           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 1.794          | -     | -       | Parte din nr. topografic 1233/1, 1233/2 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.012,155<br>430.637,531 | 2             | 288.021,485<br>430.629,226 | 12.491                   |
| 2             | 288.021,485<br>430.629,226 | 3             | 288.072,291<br>430.679,142 | 71.224                   |
| 3             | 288.072,291<br>430.679,142 | 4             | 288.030,916<br>430.680,88  | 41.411                   |
| 4             | 288.030,916<br>430.680,88  | 5             | 288.024,382<br>430.678,046 | 7.122                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.024,382<br>430.678,046 | 6                | 287.999,642<br>430.648,67  | 38.406                        |
| 6                | 287.999,642<br>430.648,67  | 1                | 288.012,155<br>430.637,531 | 16.753                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:838 Bolvasnita

Nr. topografic:Parte din nr. topografic 1234

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 31161                          | 3.947           | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>683 / 23/06/1988</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 1135/1988, din 23/06/1988 emis de .;                                                                                        |                                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COCIRTEU PETRU</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 838-Bolvasnita)</i> | A1        |
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3568/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>IVANIȘ MARIANA</b>                                                                                                                        | A1        |

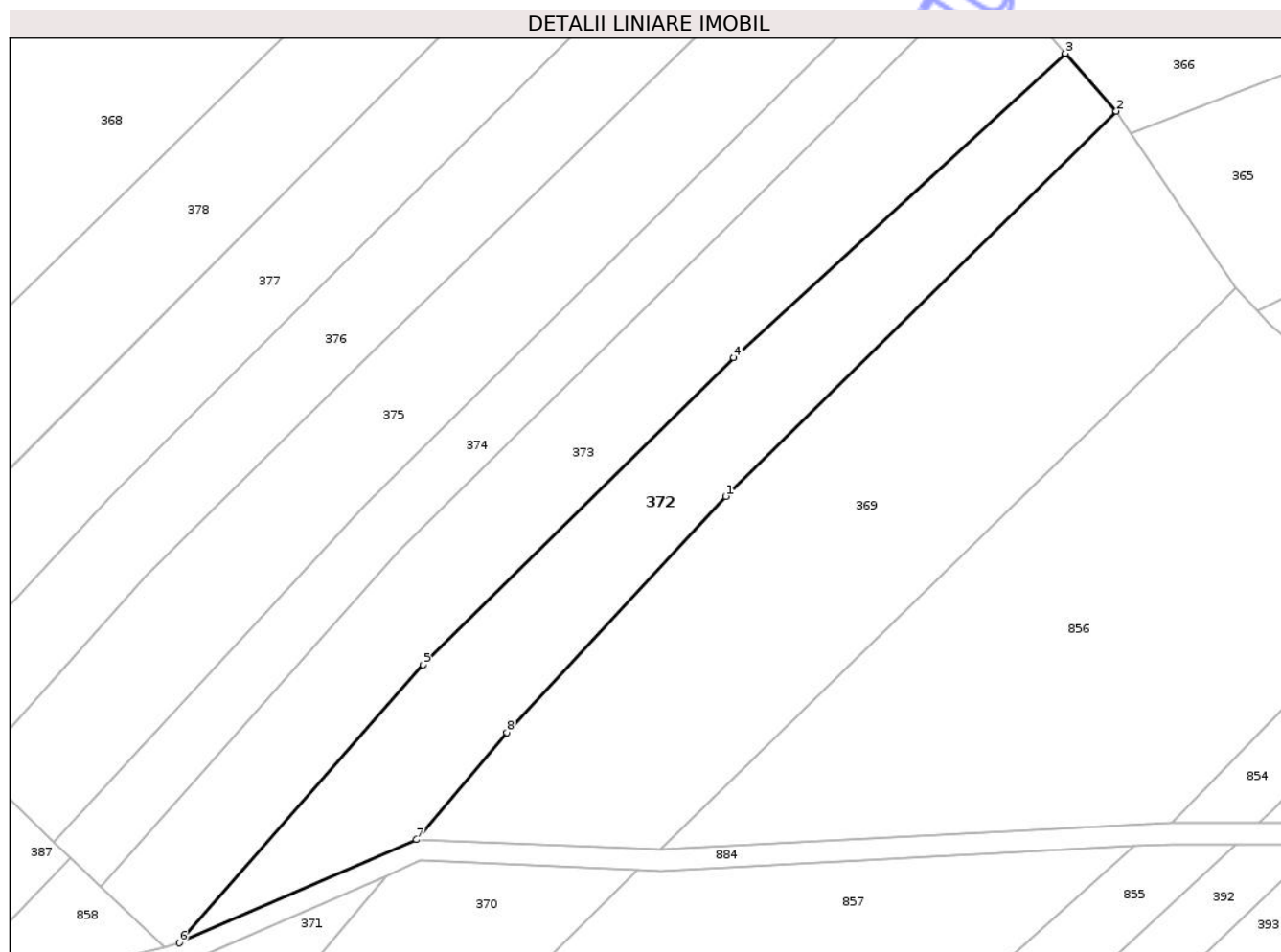
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31161        | 3.947           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 3.947          | -     | -       | Parte din nr. topografic 1234 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.089,171<br>430.750,389 | 2             | 288.163,7<br>430.823,869   | 104.661                  |
| 2             | 288.163,7<br>430.823,869   | 3             | 288.153,978<br>430.834,909 | 14.711                   |
| 3             | 288.153,978<br>430.834,909 | 4             | 288.090,684<br>430.776,798 | 85.924                   |
| 4             | 288.090,684<br>430.776,798 | 5             | 288.031,406<br>430.718,27  | 83.303                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.031,406<br>430.718,27  | 6                | 287.984,823<br>430.665,249 | 70.578                        |
| 6                | 287.984,823<br>430.665,249 | 7                | 288.030,167<br>430.684,915 | 49.425                        |
| 7                | 288.030,167<br>430.684,915 | 8                | 288.047,377<br>430.705,35  | 26.717                        |
| 8                | 288.047,377<br>430.705,35  | 1                | 288.089,171<br>430.750,389 | 61.443                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:251 Bolvasnita

Nr. topografic:parte din nr topografic 1236

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.674           | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                    | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 757/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>BONA FLOAREA</b>                                                               | A1        |

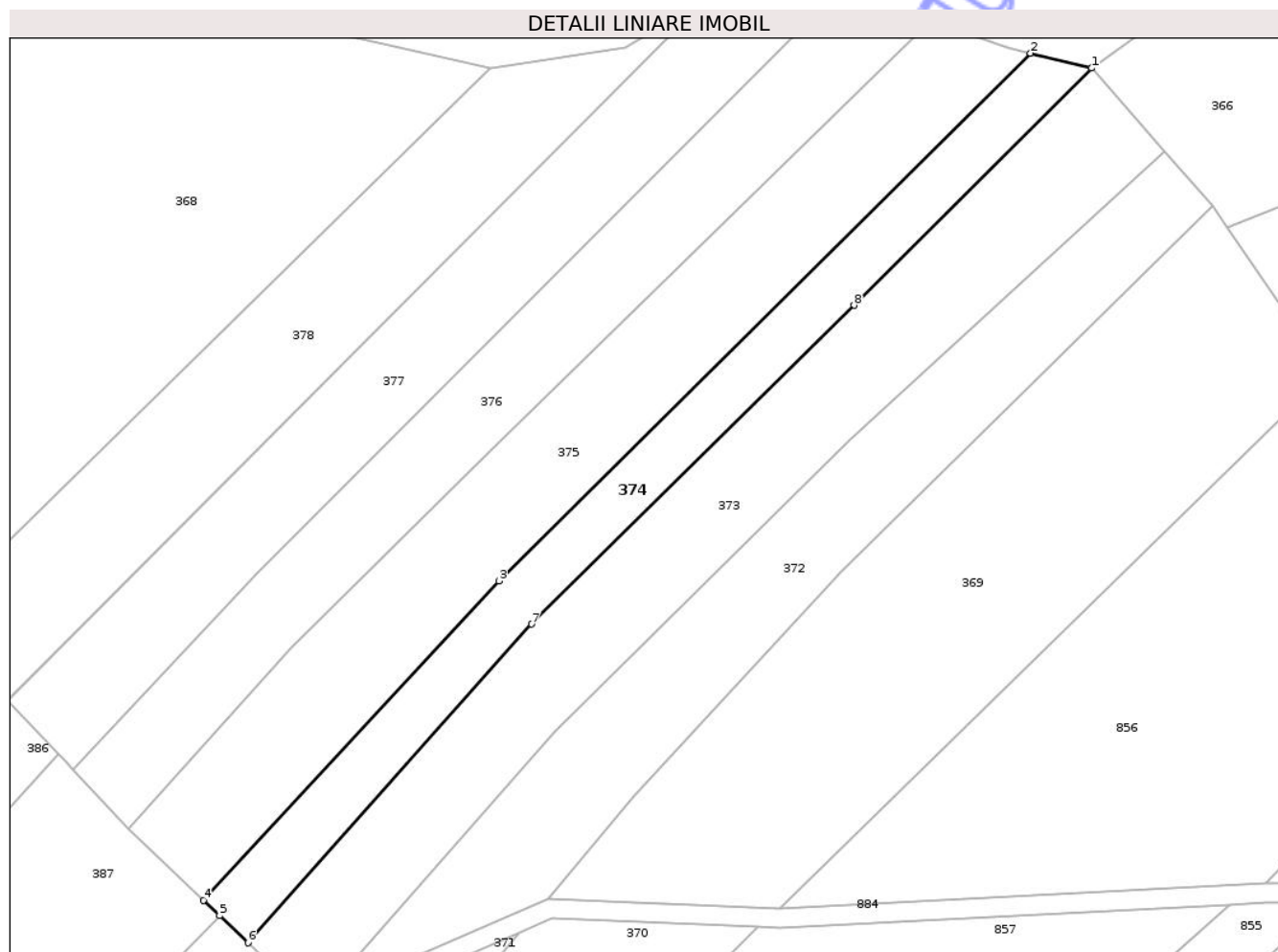
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.674           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                     | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 2.674          | -     | -       | parte din nr topografic 1236 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.139,386<br>430.851,575 | 2             | 288.127,077<br>430.854,552 | 12.664                   |
| 2             | 288.127,077<br>430.854,552 | 3             | 288.020,263<br>430.748,627 | 150.431                  |
| 3             | 288.020,263<br>430.748,627 | 4             | 287.960,966<br>430.684,491 | 87.347                   |
| 4             | 287.960,966<br>430.684,491 | 5             | 287.964,16<br>430.681,44   | 4.417                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.964,16<br>430.681,44   | 6                | 287.969,87<br>430.675,985  | 7.897                         |
| 6                | 287.969,87<br>430.675,985  | 7                | 288.026,813<br>430.739,965 | 85.65                         |
| 7                | 288.026,813<br>430.739,965 | 8                | 288.091,636<br>430.803,939 | 91.075                        |
| 8                | 288.091,636<br>430.803,939 | 1                | 288.139,386<br>430.851,575 | 67.448                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 504 - Bolvasnița

Nr. topografic: 1240, 1239

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                               |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| A1      | 31651                          | 3.591           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>, CF 31650 UAT Bolvasnița |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2655 / 15/11/1937                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 389/5, din 01/01/1925 emis de Judecătoria Caransebes; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16<br>1) <b>POPESCU FLOAREA</b> , nascuta Stirban, vaduva<br><i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31650 UAT Bolvasnita</i>                                                                  | A1        |
| 3846 / 24/12/1937                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 389, din 01/01/1925 emis de Judecătoria Caransebes;   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16<br>1) <b>POPESCU FLOAREA</b> , nascuta Stirban, vaduva<br><i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31650 UAT Bolvasnita</i>                                                                  | A1        |
| 201 / 22/01/1996                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 3, din 22/01/1996 emis de notar public Lapadat Maria; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B3                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16<br>1) <b>POPESCU DIMITRIE</b> , fiu<br><i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31650 UAT Bolvasnita</i>                                                                                     | A1        |
| 775 / 14/01/2019                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 05, din 11/01/2019 emis de Simescu Gheorghe;          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B6                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48<br>1) <b>CAPITANU ALINA-IONELA</b> , nascuta Matica, nepoata de fiu predecedat<br><i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31650 UAT Bolvasnita in rang. incheierii nr. 774/14.01.2019</i>   | A1        |
| B7                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48<br>1) <b>ACHIM ANA-MARIA</b> , nascuta Matica, nepoata de fiu predecedat<br><i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31650 UAT Bolvasnita in rang. incheierii nr. 774/14.01.2019</i>         | A1        |
| B8                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48<br>1) <b>STANCIU ANDREEA-MIHAELA</b> , nascuta Matica, nepoata de fiu predecedat<br><i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31650 UAT Bolvasnita in rang. incheierii nr. 774/14.01.2019</i> | A1        |

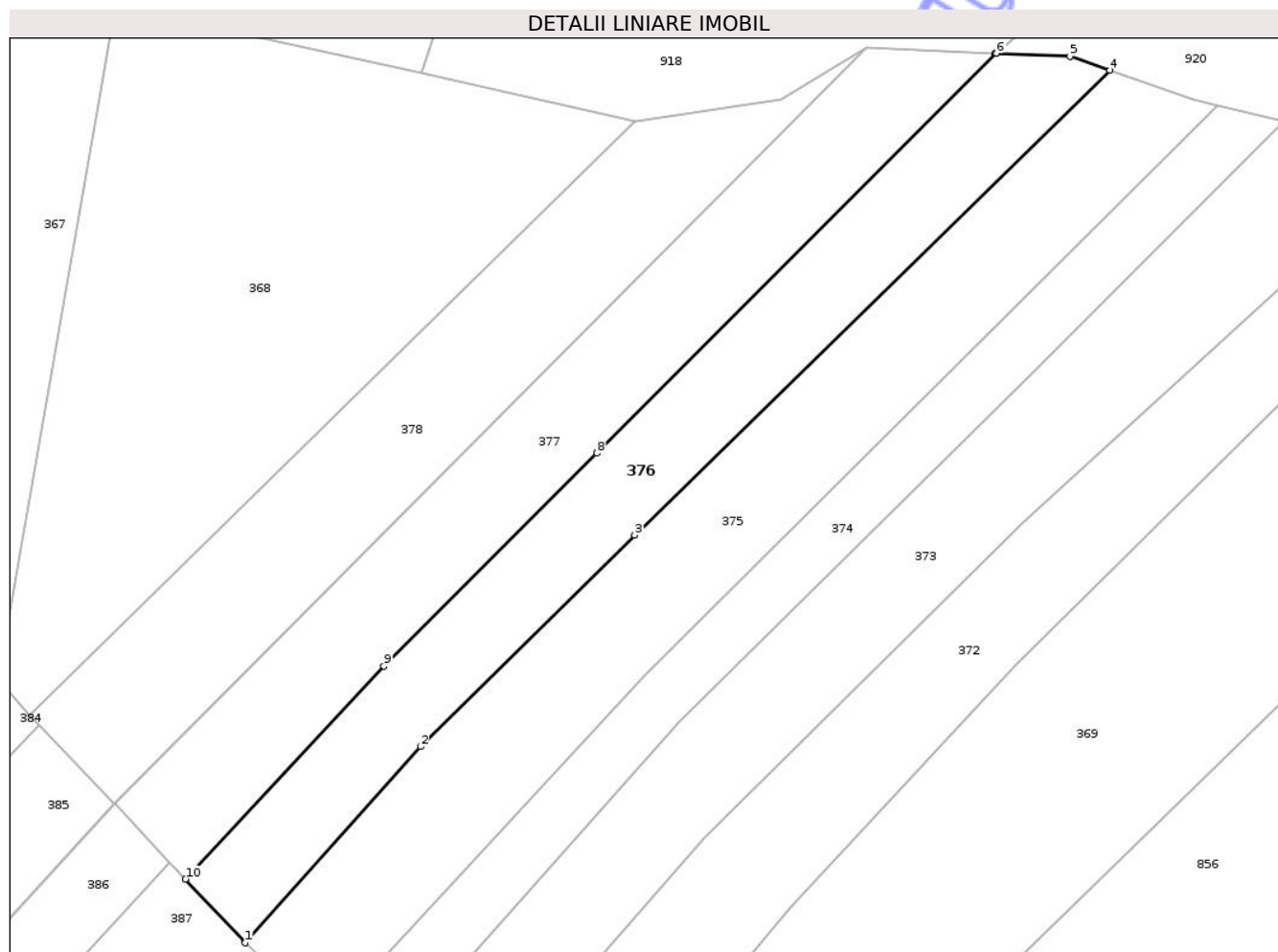
## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe    |
|--------------|-----------------|---------------------------|
| 31651        | 3.591           | , CF 31650 UAT Bolvasnita |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 3.591          | -     | -       | 1240, 1239 | Denumire loc La Ses    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 287.945,959<br>430.698,827 | 2             | 287.978,562<br>430.735,308 | 48.927                  |
| 2             | 287.978,562<br>430.735,308 | 3             | 288.018,465<br>430.774,61  | 56.008                  |
| 3             | 288.018,465<br>430.774,61  | 4             | 288.106,921<br>430.861,11  | 123.72                  |
| 4             | 288.106,921<br>430.861,11  | 5             | 288.099,507<br>430.863,701 | 7.854                   |
| 5             | 288.099,507<br>430.863,701 | 6             | 288.085,83<br>430.864,282  | 13.689                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.085,83<br>430.864,282  | 7                | 288.085,628<br>430.864,291 | 0.202                         |
| 7                | 288.085,628<br>430.864,291 | 8                | 288.011,408<br>430.789,929 | 105.063                       |
| 8                | 288.011,408<br>430.789,929 | 9                | 287.971,778<br>430.750,275 | 56.062                        |
| 9                | 287.971,778<br>430.750,275 | 10               | 287.934,835<br>430.710,684 | 54.15                         |
| 10               | 287.934,835<br>430.710,684 | 1                | 287.945,959<br>430.698,827 | 16.258                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 504, 74 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic 1242,  
1241, 1243/1, 1243/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                               |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| A1      | 31652                          | 3.790           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit,<br>, CF 31649 UAT Bolvasnita |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B9                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 758/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B10                                                                                                                                         | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) GAȘPAR PETRU                                                               | A1        |

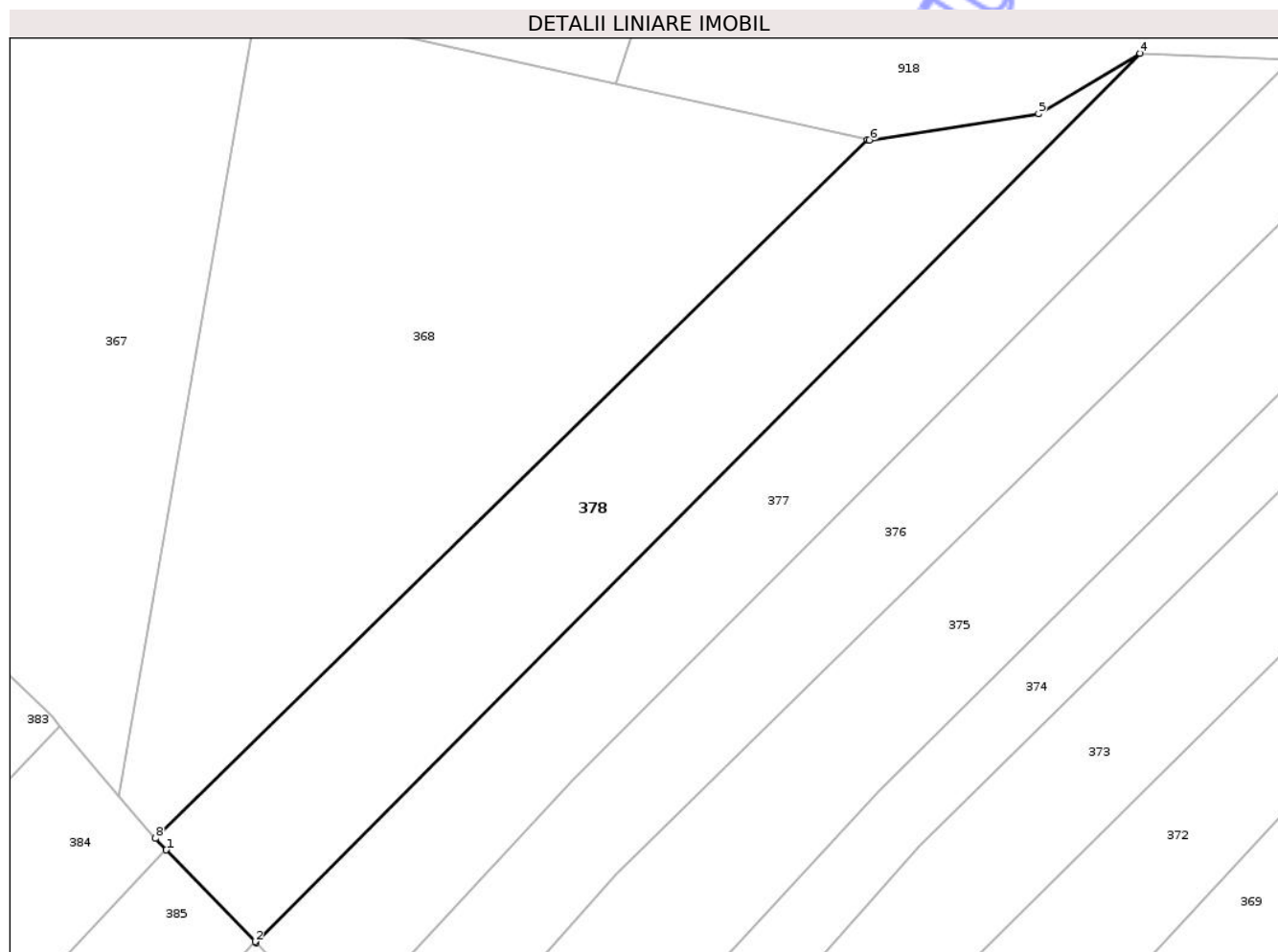
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe    |
|--------------|-----------------|---------------------------|
| 31652        | 3.790           | , CF 31649 UAT Bolvasnita |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 3.790          | -     | -       | parte din nr. topografic 1242, 1241, 1243/1, 1243/2 | Denumire loc La Ses    |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.907,512<br>430.739,334 | 2             | 287.921,579<br>430.724,807 | 20.222                   |
| 2             | 287.921,579<br>430.724,807 | 3             | 287.921,746<br>430.724,635 | 0.24                     |
| 3             | 287.921,746<br>430.724,635 | 4             | 288.061,643<br>430.865,31  | 198.395                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 288.061,643<br>430.865,31  | 5                | 288.045,577<br>430.855,722 | 18.71                         |
| 5                | 288.045,577<br>430.855,722 | 6                | 288.018,832<br>430.851,564 | 27.066                        |
| 6                | 288.018,832<br>430.851,564 | 7                | 288.018,528<br>430.851,632 | 0.312                         |
| 7                | 288.018,528<br>430.851,632 | 8                | 287.905,776<br>430.741,128 | 157.874                       |
| 8                | 287.905,776<br>430.741,128 | 1                | 287.907,512<br>430.739,334 | 2.496                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 643 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic  
1247,1248

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 3.572           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                               |  | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>2592 / 29/05/2003</b>                                                                                                                    |                                                                                                                               |  |           |
| Act Notarial nr. 18, din 29/05/2003 emis de NP CRISTINA VELICA (DOS.23/2003);                                                               |                                                                                                                               |  |           |
| B7                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1012/3572, cota initiala 8/84 |  | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) <b>TURNEA RUSALIU</b>                                                                                                      |  |           |
|                                                                                                                                             | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 643 Bolvasnita)                                                                       |  |           |
| B8                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1012/3572, cota initiala 8/84 |  | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) <b>TURNEA MIHAI</b>                                                                                                        |  |           |
|                                                                                                                                             | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 643 Bolvasnita)                                                                       |  |           |
| B9                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1012/3572, cota initiala 8/84 |  | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) <b>TURNEA PETRU</b>                                                                                                        |  |           |
|                                                                                                                                             | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 643 Bolvasnita)                                                                       |  |           |
| <b>/</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                               |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                               |  |           |
| B10                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 536/3572, cota initiala 536/3572                           |  | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                                                                         |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 760/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                               |  |           |
| B11                                                                                                                                         | Se notează posesia faptică asupra suprafeței 536 mp în favoarea lui                                                           |  | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) <b>ISVERCIAN FLOAREA</b>                                                                                                   |  |           |
|                                                                                                                                             | 2) <b>ISVERCIAN TOMA</b>                                                                                                      |  |           |

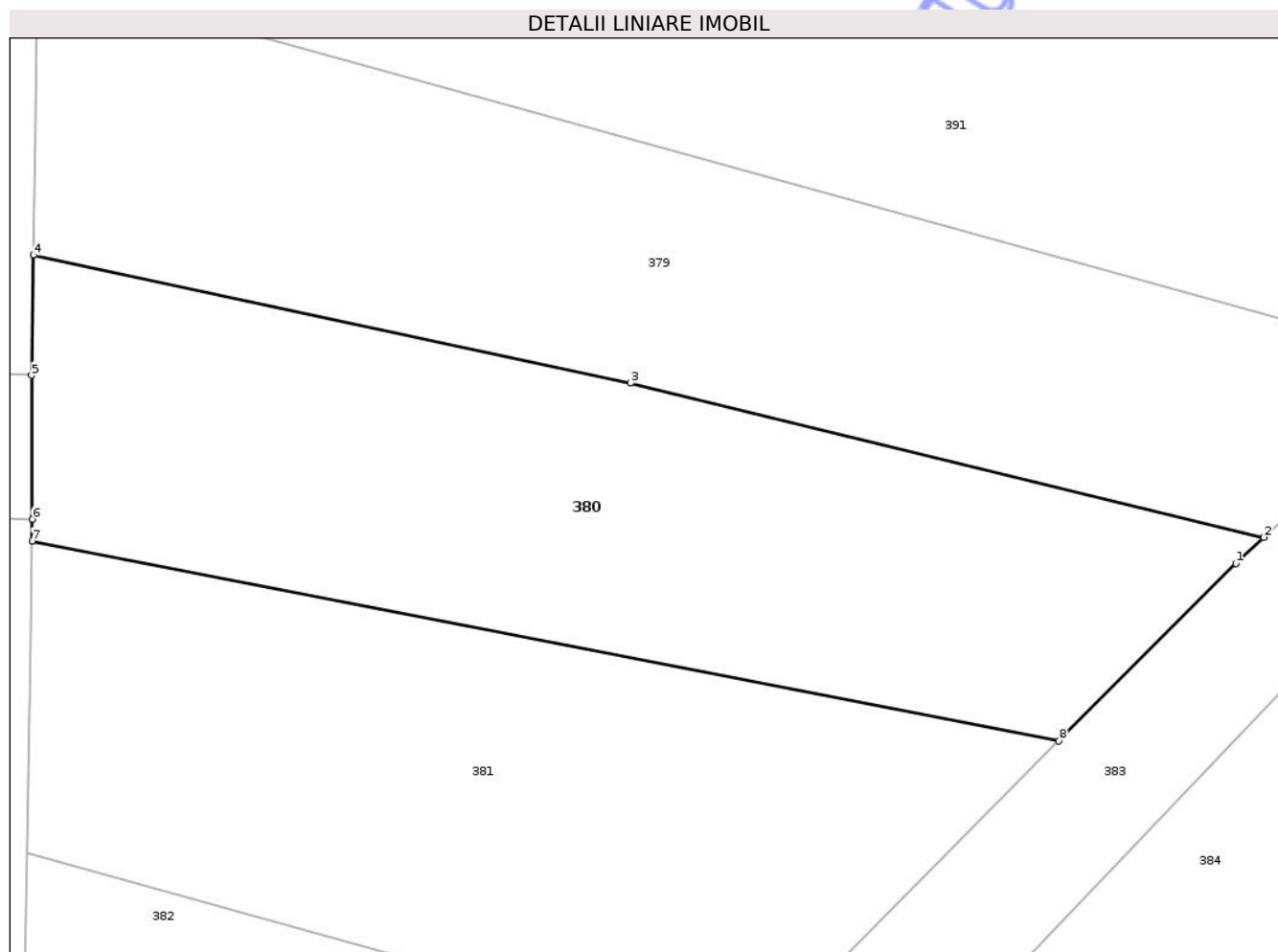
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.572           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                           | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU          | 3.572          | -     | -       | parte din nr. topografic 1247,1248 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.830,714<br>430.714,92  | 2             | 287.833,72<br>430.717,725  | 4.111                    |
| 2             | 287.833,72<br>430.717,725  | 3             | 287.765,311<br>430.734,354 | 70.401                   |
| 3             | 287.765,311<br>430.734,354 | 4             | 287.700,838<br>430.748,179 | 65.939                   |
| 4             | 287.700,838<br>430.748,179 | 5             | 287.700,636<br>430.735,202 | 12.979                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.700,636<br>430.735,202 | 6                | 287.700,727<br>430.719,674 | 15.528                        |
| 6                | 287.700,727<br>430.719,674 | 7                | 287.700,686<br>430.717,331 | 2.343                         |
| 7                | 287.700,686<br>430.717,331 | 8                | 287.811,596<br>430.695,752 | 112.99                        |
| 8                | 287.811,596<br>430.695,752 | 1                | 287.830,714<br>430.714,92  | 27.072                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 643 Bolvasnita

Nr. topografic: 1247, 1248

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 4.322           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale           |                                                                                                                                                 | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                               |                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA; |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                              | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMUNA BOLVASNITA, CIF: 99999999999999 | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));    |                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                              | Se notează mențiunea proprietar neidentificat                                                                                                   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

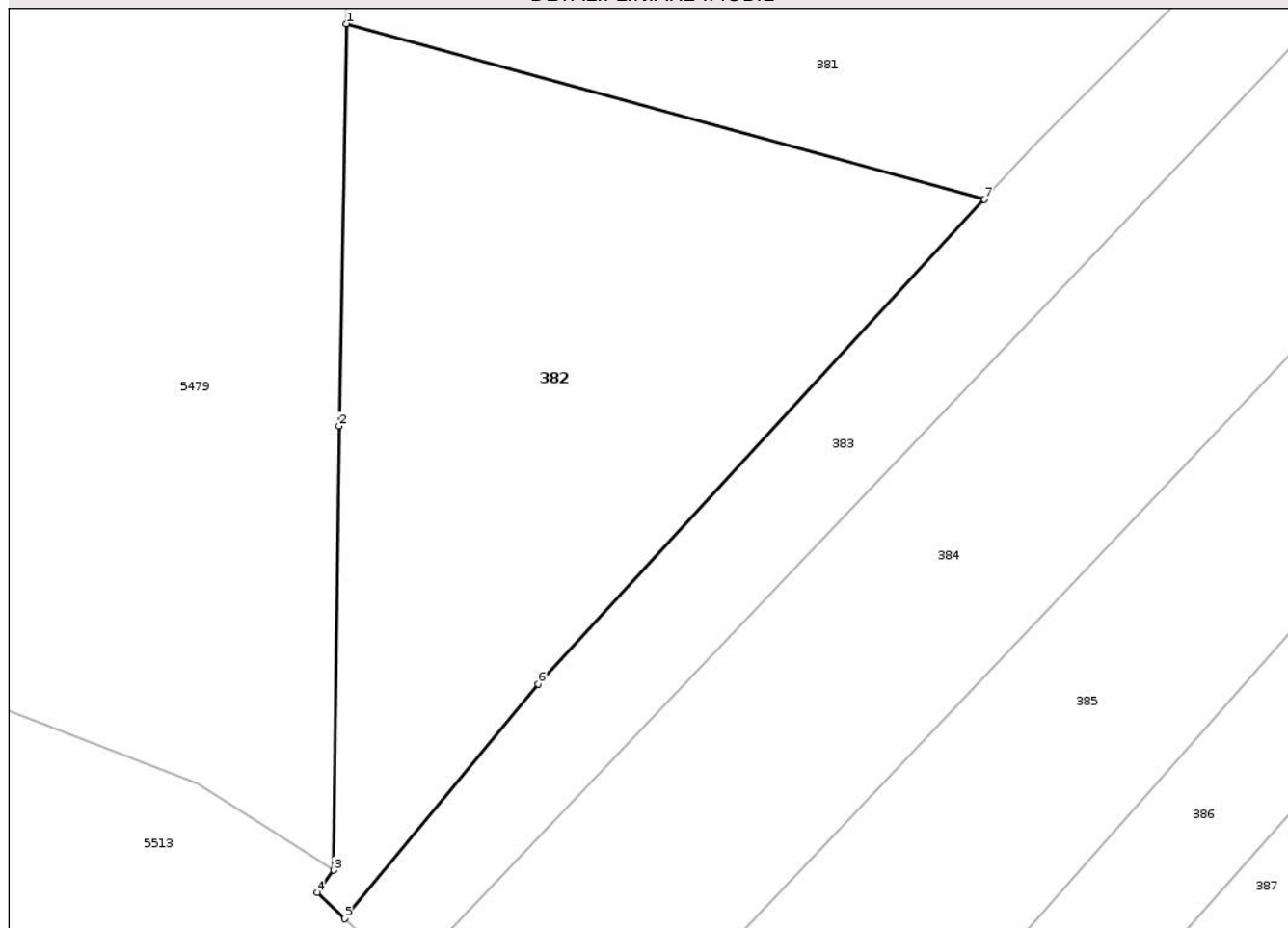
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 4.322           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 4.322          | -     | -       | 1247,1248 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 287.700,084<br>430.683,627 | 2             | 287.699,198<br>430.634,23  | 49.405                      |
| 2             | 287.699,198<br>430.634,23  | 3             | 287.698,547<br>430.579,665 | 54.569                      |
| 3             | 287.698,547<br>430.579,665 | 4             | 287.696,495<br>430.576,926 | 3.422                       |
| 4             | 287.696,495<br>430.576,926 | 5             | 287.699,922<br>430.573,703 | 4.704                       |
| 5             | 287.699,922<br>430.573,703 | 6             | 287.723,664<br>430.602,522 | 37.339                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 287.723,664<br>430.602,522 | 7                | 287.778,532<br>430.662,065 | 80.968                        |
| 7                | 287.778,532<br>430.662,065 | 1                | 287.700,084<br>430.683,627 | 81.357                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 611 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic 1249

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 32317                          | 3.867           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4815 / 11/10/1999</b>                                              |                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 1951, din 11/10/1999 emis de n.p. M.Lapadat;         |                                                                                                                     |           |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 80/400<br>1) TEMES PETRU | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

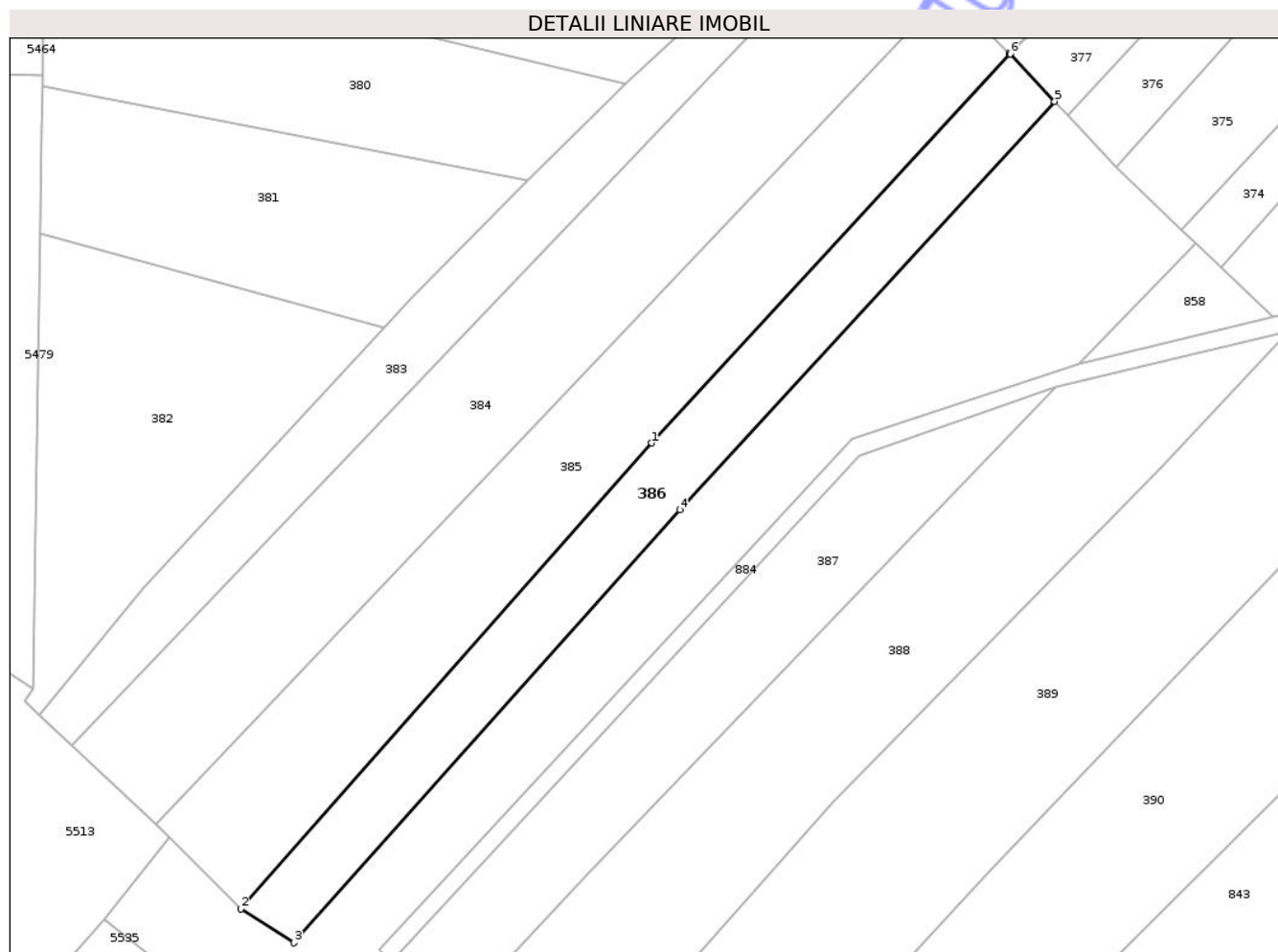
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 32317        | 3.867           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 3.867          | -     | -       | parte din nr. topografic 1249 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.839,764<br>430.635,806 | 2             | 287.745,903<br>430.529,397 | 141.89                   |
| 2             | 287.745,903<br>430.529,397 | 3             | 287.758,032<br>430.521,649 | 14.393                   |
| 3             | 287.758,032<br>430.521,649 | 4             | 287.846,259<br>430.620,56  | 132.542                  |
| 4             | 287.846,259<br>430.620,56  | 5             | 287.931,896<br>430.713,816 | 126.611                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.931,896<br>430.713,816 | 6                | 287.921,746<br>430.724,635 | 14.835                        |
| 6                | 287.921,746<br>430.724,635 | 7                | 287.921,579<br>430.724,807 | 0.24                          |
| 7                | 287.921,579<br>430.724,807 | 1                | 287.839,764<br>430.635,806 | 120.892                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 616 Bolvasnita

Nr. topografic: 1258/2, 1259

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 32522                          | 7.687           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>, CF 32523 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1920 / 20/06/1930                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. -, din 03/07/1927 emis de -;                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3844/7687, cota initiala 8/16<br>1) <b>TURNIA MARIA</b> , (a lui Pavel,minora)<br><i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 32523 UAT Bolvasnita</i>                                                                                                                         | A1        |
| 619 / 08/06/1959                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 420, din 08/06/1959 emis de Procuratura Regiunii Timisoara;                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                          | asupra 1/2 parte a imobilului de sub A1 1-3 portiunea lui Turnia Ion (a lui Pavel cas. cu Cocartau Maria) de sub B1,se noteaza sechestrul penal asigurator potrivit dispozitiunilo Art.115/1 al.14 din Procedura Penala in favoarea:<br>1) <b>STATULUI R.P.R.</b> , CIF:99999999999999<br><i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 32523 UAT Bolvasnita</i> | A1        |
| 1373 / 12/03/1999                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 32, din 12/03/1999 emis de n.p.Maria Lapadat;                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B3                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1441/7687, cota initiala 3/16<br>1) <b>TURNIA LOREDANA-GABRIELA</b> , min.<br><i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 32523 UAT Bolvasnita</i>                                                                                                                          | A1        |
| 1374 / 12/03/1999                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 318, din 12/03/1999 emis de n.p. Maria Lapadat;                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B4                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2402/7687, cota initiala 5/16<br>1) <b>TURNIA MARIA</b> , nasc.Turnea<br><i>OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 32523 UAT Bolvasnita</i>                                                                                                                                  | A1        |
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 763/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B5                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3844 mp în favoarea lui<br>1) <b>JURCA IOAN</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

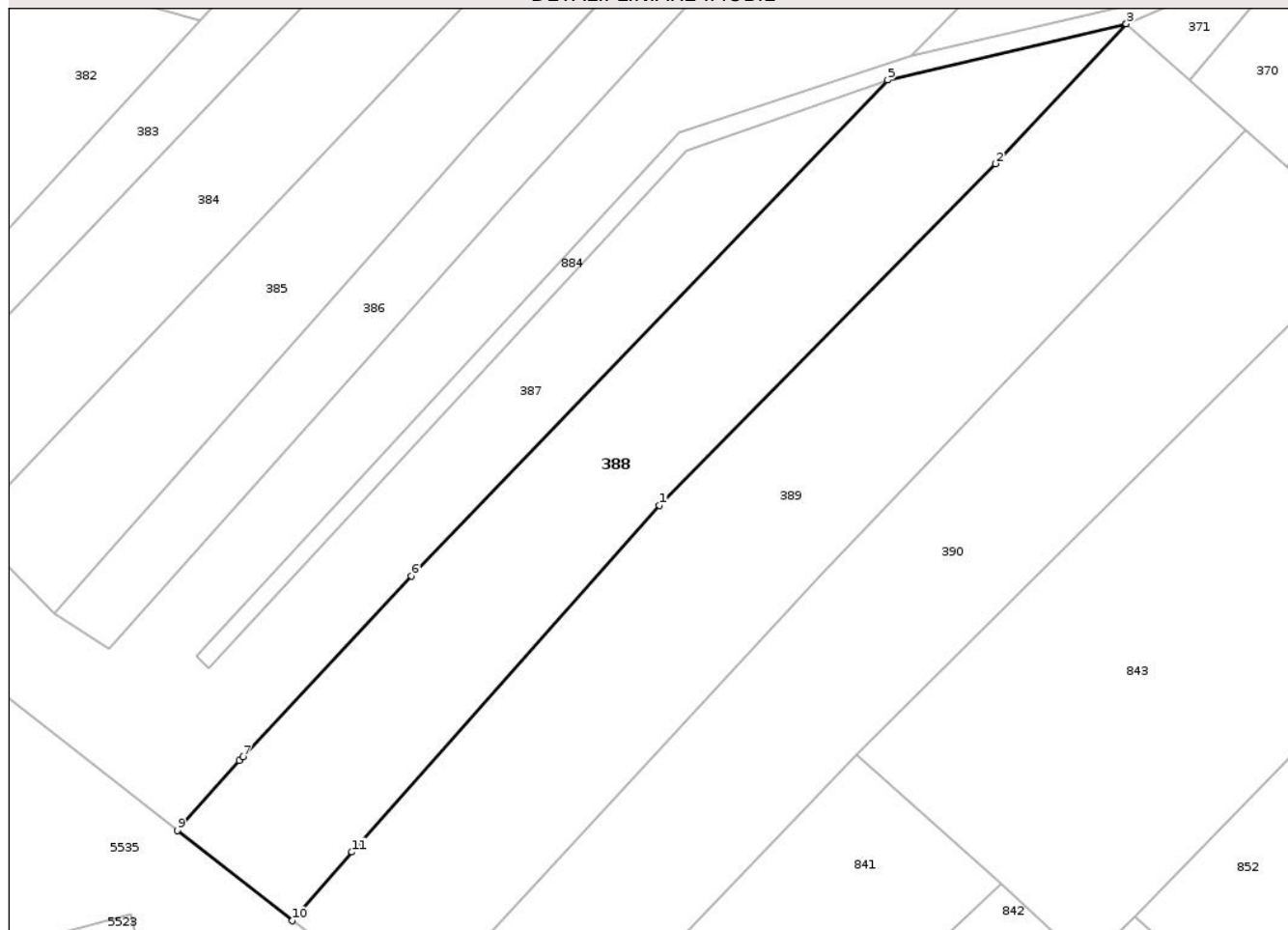
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                       |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| 32522        | 7.687           | , CF 32523 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo     | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 6.997          | -     | -       | 1258/2, 1259 | Denumire loc Ses       |
| 2   | faneata             | NU          | 690            | -     | -       | 1258/2, 1259 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.881,121<br>430.553,646 | 2             | 287.956,336<br>430.629,985 | 107.168                  |
| 2             | 287.956,336<br>430.629,985 | 3             | 287.985,547<br>430.661,216 | 42.763                   |
| 3             | 287.985,547<br>430.661,216 | 4             | 287.985,534<br>430.661,227 | 0.017                    |
| 4             | 287.985,534<br>430.661,227 | 5             | 287.932,208<br>430.648,627 | 54.794                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.932,208<br>430.648,627 | 6                | 287.825,712<br>430.537,885 | 153.64                        |
| 6                | 287.825,712<br>430.537,885 | 7                | 287.787,946<br>430.497,544 | 55.26                         |
| 7                | 287.787,946<br>430.497,544 | 8                | 287.787,148<br>430.496,692 | 1.167                         |
| 8                | 287.787,148<br>430.496,692 | 9                | 287.773,296<br>430.481,083 | 20.869                        |
| 9                | 287.773,296<br>430.481,083 | 10               | 287.799,086<br>430.460,889 | 32.755                        |
| 10               | 287.799,086<br>430.460,889 | 11               | 287.812,366<br>430.476,246 | 20.303                        |
| 11               | 287.812,366<br>430.476,246 | 1                | 287.881,121<br>430.553,646 | 103.528                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 606 Bolvasnita

Nr. topografic: 1262, 1263

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                       |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 9.604           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1372 / 09/11/1990                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 429/1990, din 09/11/1990 emis de NOTARIATUL CARANSEBES (DOS.429/1990);                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B13                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16<br>1) <b>POPESCU IOAN</b> , fiul def.<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 606 Bolvasnita)</i>                    | A1        |
| B14                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16<br>1) <b>POPESCU FLOAREA</b> , n. Turnea sotia lui Iuliu<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 606 Bolvasnita)</i> | A1        |
| B15                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>POPESCU IOAN</b> , nep. de fiu<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 606 Bolvasnita)</i>                  | A1        |
| B16                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>POESCU DANIEL</b> , nep. de fiu<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 606 Bolvasnita)</i>                 | A1        |
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3547/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvasnița); |                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B17                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>TIMBOTA PERSIDA</b>                                                                                                                                                                             | A1        |

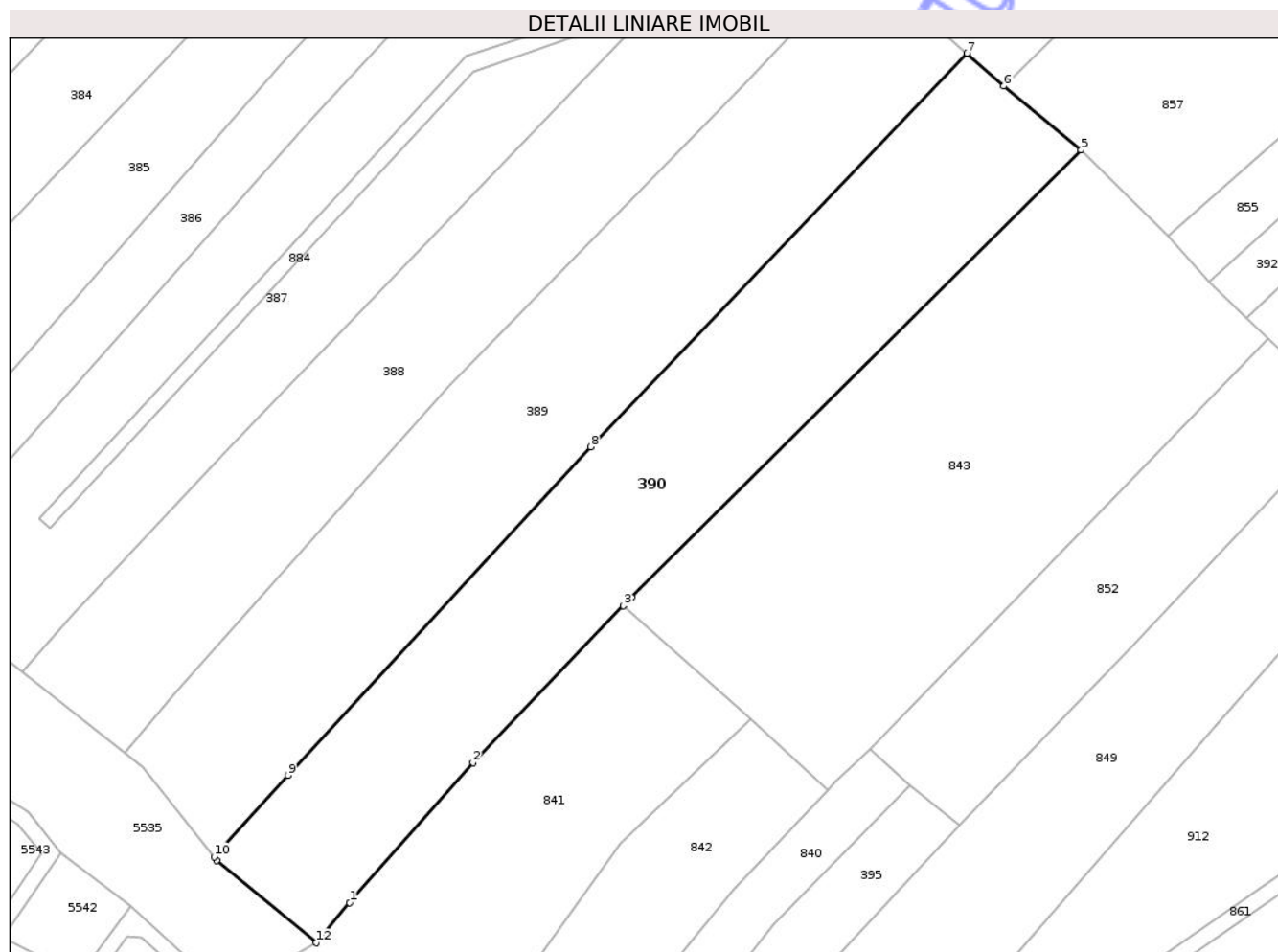
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 9.604           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 9.055          | -     | -       | 1262, 1263 | Denumire loc Ses       |
| 2   | faneata             | NU         | 549            | -     | -       | 1262, 1263 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.856,071<br>430.422,852 | 2             | 287.887,21<br>430.458,281  | 47.168                   |
| 2             | 287.887,21<br>430.458,281  | 3             | 287.925,265<br>430.497,887 | 54.926                   |
| 3             | 287.925,265<br>430.497,887 | 4             | 287.927,385<br>430.500,094 | 3.06                     |
| 4             | 287.927,385<br>430.500,094 | 5             | 288.041,032<br>430.613,025 | 160.216                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.041,032<br>430.613,025 | 6                | 288.021,485<br>430.629,226 | 25.388                        |
| 6                | 288.021,485<br>430.629,226 | 7                | 288.012,155<br>430.637,531 | 12.491                        |
| 7                | 288.012,155<br>430.637,531 | 8                | 287.917,011<br>430.538,073 | 137.638                       |
| 8                | 287.917,011<br>430.538,073 | 9                | 287.840,425<br>430.455,069 | 112.938                       |
| 9                | 287.840,425<br>430.455,069 | 10               | 287.821,797<br>430.434,485 | 27.762                        |
| 10               | 287.821,797<br>430.434,485 | 11               | 287.822,505<br>430.433,59  | 1.141                         |
| 11               | 287.822,505<br>430.433,59  | 12               | 287.847,64<br>430.412,763  | 32.642                        |
| 12               | 287.847,64<br>430.412,763  | 1                | 287.856,071<br>430.422,852 | 13.148                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 42 Bolvasnita

Nr. topografic: 1278/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 5.755<br>Masurata: 5.732 | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1049 / 18/03/1996</b>                                              |                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 402/1996, din 18/03/1996 emis de NP MARIA LEPADAT;   |                                                                                                                   |           |
| B14                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) <b>MATEI TRANDAFIR</b> , junior si sotia                                                                       |           |
|                                                                       | 2) <b>MATEI MAGDALENA</b> , nasc. Humita                                                                          |           |
|                                                                       | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42 Bolvasnita)                                                            |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

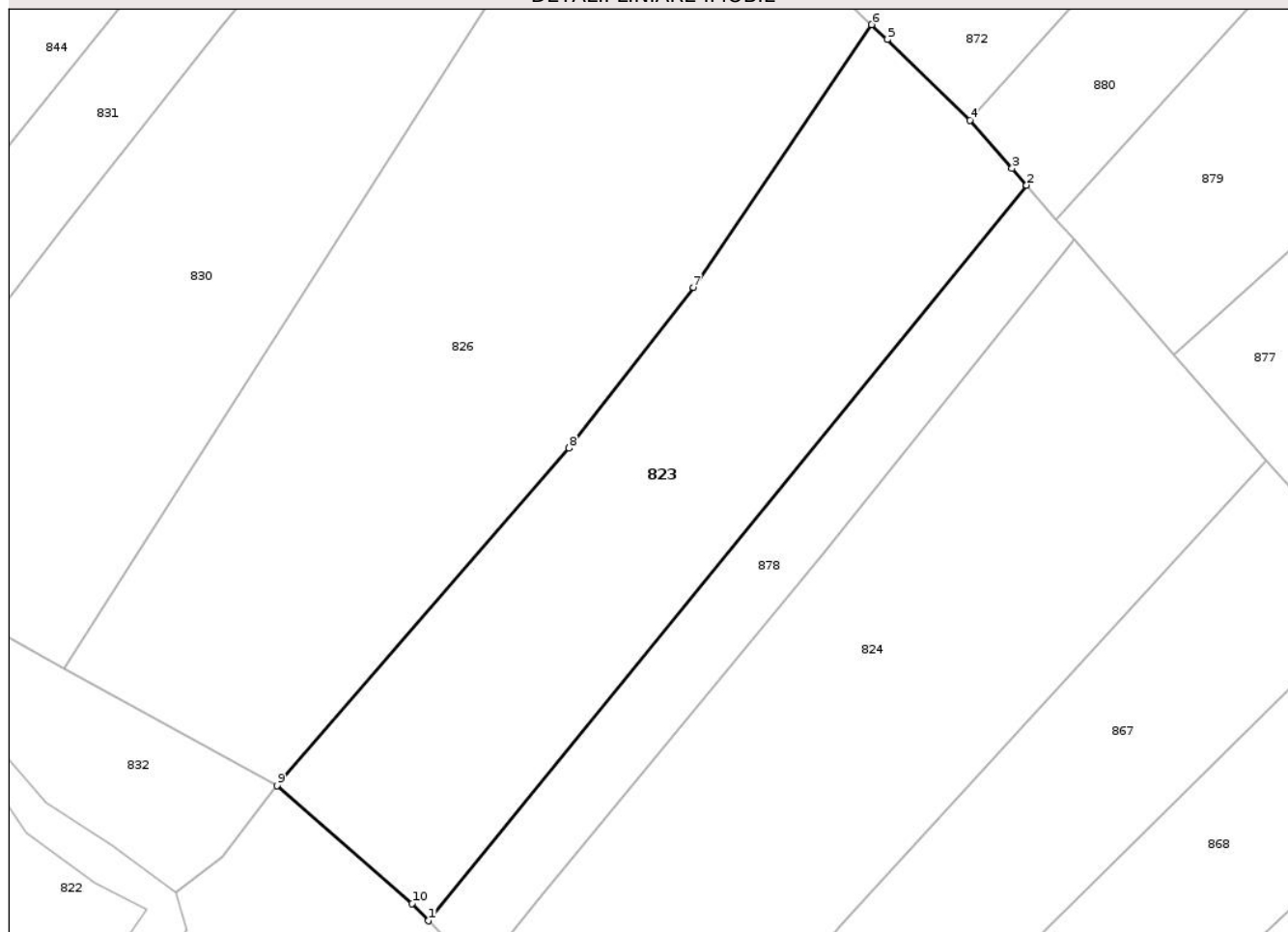
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 5.755<br>Masurata: 5.732 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 5.732          | -     | -       | 1278/1   | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.225,171<br>430.205,729 | 2             | 288.328,952<br>430.333,33  | 164.476                 |
| 2             | 288.328,952<br>430.333,33  | 3             | 288.326,414<br>430.336,247 | 3.867                   |
| 3             | 288.326,414<br>430.336,247 | 4             | 288.319,158<br>430.344,586 | 11.054                  |
| 4             | 288.319,158<br>430.344,586 | 5             | 288.304,739<br>430.358,586 | 20.097                  |
| 5             | 288.304,739<br>430.358,586 | 6             | 288.302,069<br>430.361,178 | 3.721                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.302,069<br>430.361,178 | 7                | 288.271,109<br>430.315,595 | 55.103                        |
| 7                | 288.271,109<br>430.315,595 | 8                | 288.249,544<br>430.287,727 | 35.237                        |
| 8                | 288.249,544<br>430.287,727 | 9                | 288.198,853<br>430.229,174 | 77.447                        |
| 9                | 288.198,853<br>430.229,174 | 10               | 288.222,323<br>430.208,711 | 31.138                        |
| 10               | 288.222,323<br>430.208,711 | 1                | 288.225,171<br>430.205,729 | 4.124                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 844, 689 Bolvasnita  
Nr. topografic: 1429/2, 1430/2, 1429/1,  
1430/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 30328                          | 7.035           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>7915 / 01/04/2011</b>                                              |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. AUT.488, din 28/03/2011 emis de BNP SCHINTEIE PETRU; |                                                                                                                                                                                       |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3932/7035, cota initiala 1/1<br>1) <b>DRAGU PARTENE</b> , casatorit<br><i>OBSERVATII: bun comun</i> | A1        |
| /                                                                     |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;      |                                                                                                                                                                                       |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3103/7035, cota initiala 3103/7035<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

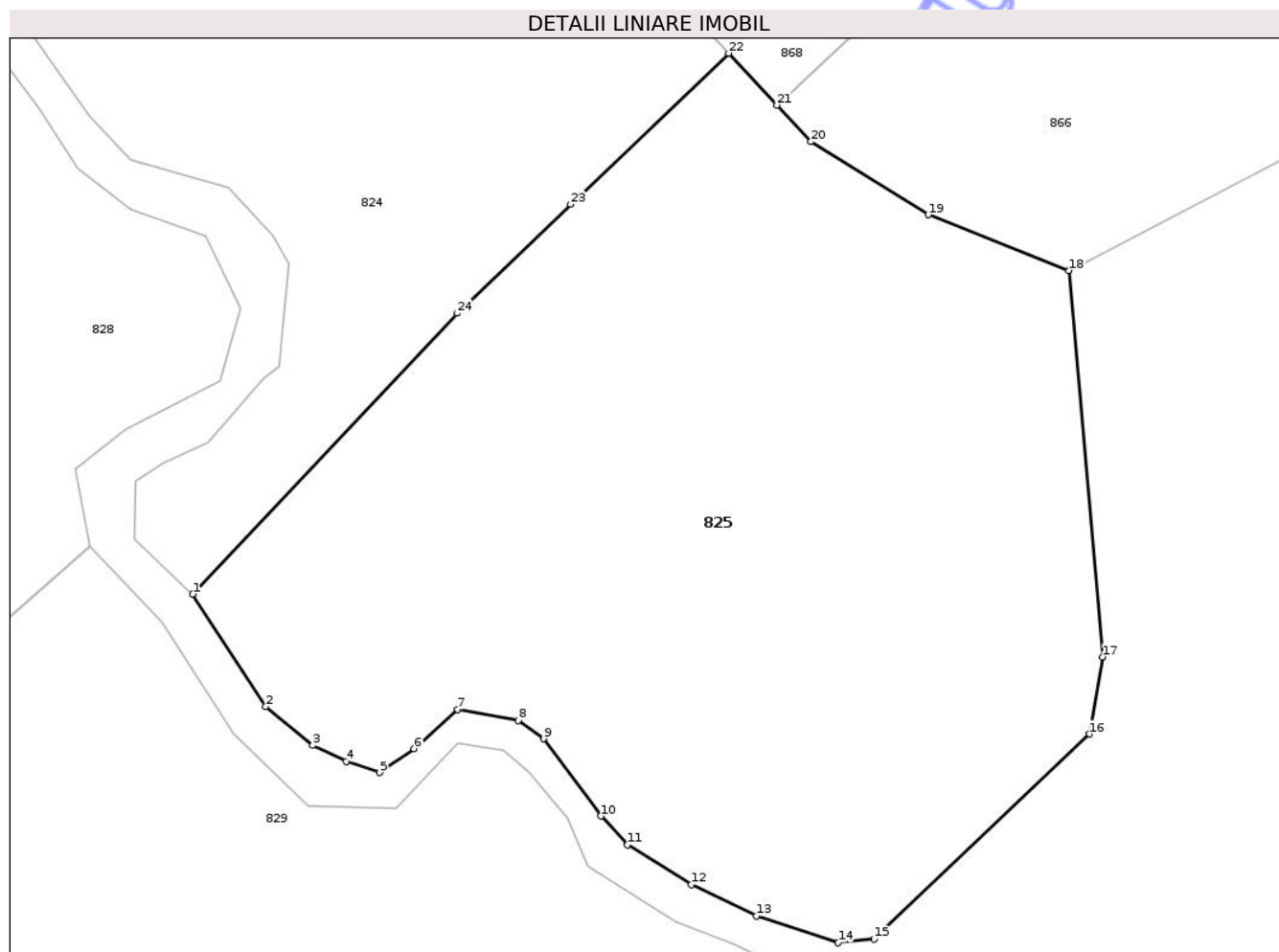
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30328        | 7.035           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință                  | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                | Observații / Referințe    |
|-----|--------------------------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------------|---------------------------|
| 1   | arabil                               | NU         | 3.942          | -     | -       | 1429/2,<br>1430/2,<br>1429/1,<br>1430/1 | Denumire loc Dealu Plesiu |
| 2   | fânețe (F) -<br>fânețe<br>împădurite | NU         | 3.093          | -     | -       | 1429/2,<br>1430/2,<br>1429/1,<br>1430/1 | Denumire loc Dealu Plesiu |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.222,201<br>430.073,493 | 2             | 288.231,026<br>430.059,938 | 16.175                  |
| 3             | 288.236,687<br>430.055,26  | 4             | 288.240,727<br>430.053,332 | 4.476                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2             | 288.231,026<br>430.059,938 | 3             | 288.236,687<br>430.055,26  | 7.344                   |
| 4             | 288.240,727<br>430.053,332 | 5             | 288.244,732<br>430.051,983 | 4.226                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.244,732<br>430.051,983 | 6                | 288.248,924<br>430.054,874 | 5.092                         |
| 7                | 288.254,176<br>430.059,584 | 8                | 288.261,477<br>430.058,277 | 7.417                         |
| 9                | 288.264,547<br>430.056,052 | 10               | 288.271,447<br>430.046,73  | 11.598                        |
| 11               | 288.274,675<br>430.043,259 | 12               | 288.282,358<br>430.038,441 | 9.069                         |
| 13               | 288.290,217<br>430.034,68  | 14               | 288.300,082<br>430.031,453 | 10.379                        |
| 15               | 288.304,434<br>430.031,888 | 16               | 288.330,401<br>430.056,641 | 35.875                        |
| 17               | 288.332,016<br>430.065,941 | 18               | 288.327,917<br>430.112,515 | 46.754                        |
| 19               | 288.310,983<br>430.119,255 | 20               | 288.296,816<br>430.128,062 | 16.681                        |
| 21               | 288.292,693<br>430.132,483 | 22               | 288.286,87<br>430.138,729  | 8.539                         |
| 23               | 288.267,822<br>430.120,499 | 24               | 288.254,113<br>430.107,379 | 18.976                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.248,924<br>430.054,874 | 7                | 288.254,176<br>430.059,584 | 7.055                         |
| 8                | 288.261,477<br>430.058,277 | 9                | 288.264,547<br>430.056,052 | 3.792                         |
| 10               | 288.271,447<br>430.046,73  | 11               | 288.274,675<br>430.043,259 | 4.74                          |
| 12               | 288.282,358<br>430.038,441 | 13               | 288.290,217<br>430.034,68  | 8.713                         |
| 14               | 288.300,082<br>430.031,453 | 15               | 288.304,434<br>430.031,888 | 4.374                         |
| 16               | 288.330,401<br>430.056,641 | 17               | 288.332,016<br>430.065,941 | 9.439                         |
| 18               | 288.327,917<br>430.112,515 | 19               | 288.310,983<br>430.119,255 | 18.226                        |
| 20               | 288.296,816<br>430.128,062 | 21               | 288.292,693<br>430.132,483 | 6.045                         |
| 22               | 288.286,87<br>430.138,729  | 23               | 288.267,822<br>430.120,499 | 26.366                        |
| 24               | 288.254,113<br>430.107,379 | 1                | 288.222,201<br>430.073,493 | 46.547                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:390 Bolvasnita

Nr. topografic:1276

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 7.079           | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 766/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) VLAD AUREL                                                                 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

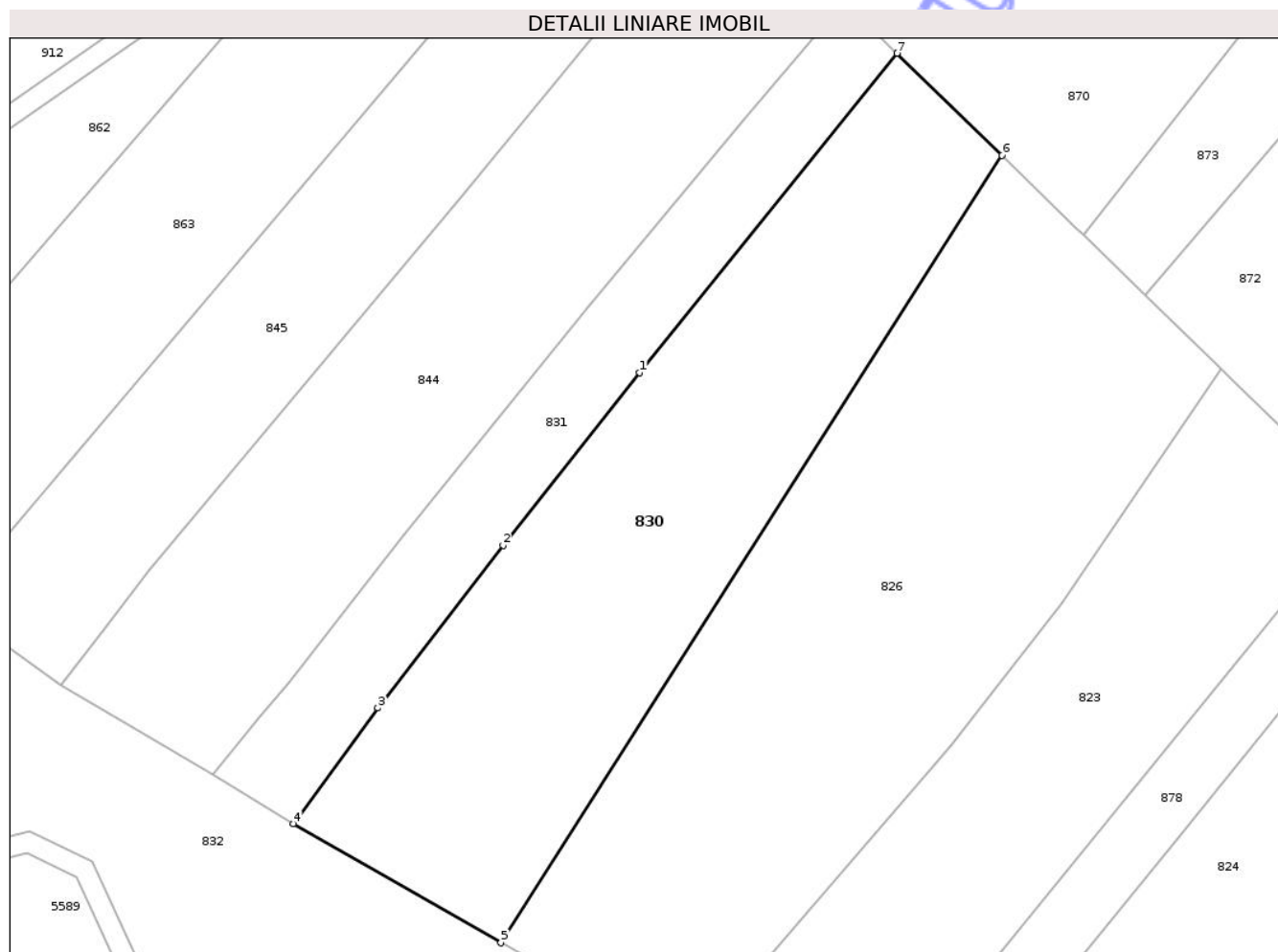
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 7.079           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 7.079          | -     | -       | 1276     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.188,91<br>430.360,397  | 2             | 288.162,337<br>430.326,752 | 42.873                  |
| 2             | 288.162,337<br>430.326,752 | 3             | 288.137,926<br>430.295,097 | 39.974                  |
| 3             | 288.137,926<br>430.295,097 | 4             | 288.121,465<br>430.272,535 | 27.929                  |
| 4             | 288.121,465<br>430.272,535 | 5             | 288.161,872<br>430.249,413 | 46.555                  |
| 5             | 288.161,872<br>430.249,413 | 6             | 288.259,465<br>430.402,621 | 181.651                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.259,465<br>430.402,621 | 7                | 288.239,084<br>430.422,521 | 28.485                        |
| 7                | 288.239,084<br>430.422,521 | 1                | 288.188,91<br>430.360,397  | 79.855                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 928 - Bolvașnița

Nr. topografic: 1279, 1280

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                       |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 32610                          | Din acte: 6.857<br>Masurata: 7.000 | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4892 / 28/07/2006                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 2385/2006, din 28/07/2006 emis de BNP Andronache-Radulescu;                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B0                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 946/6857, cota initiala 1/2<br>1) <b>IOCSA IOAN</b> , si sotia<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 928 Bolvasnita)</i> | A1        |
| B0                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 945/6857, cota initiala 1/2<br>1) <b>IOCSA ELENA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 928 Bolvasnita)</i>           | A1        |
| 47900 / 20/12/2023                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 123/11.12.2023, din 11/12/2023 emis de Andronache Renee Lidia (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. 3122/11.12.2023 din 11.12.2023, emis de Andronache Renee Lidia;act notarial nr CERERE din 19.12.2023, emis de Andronache Renee Lidia); |                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 931/6857, cota initiala 3/16<br>1) <b>IOCSA PETRU-VALENTIN</b> , fiu                                                                                       | A1        |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1552/6857, cota initiala 5/16<br>1) <b>IOCSA PETRU-VALENTIN</b> , fiu                                                                                      | A1        |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT. 3123/11.12.2023, din 11/12/2023 emis de Andronache Renee Lidia;                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj succesoral, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2483/6857, cota initiala 8/16<br>1) <b>IOCSA PETRU-VALENTIN</b>                                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

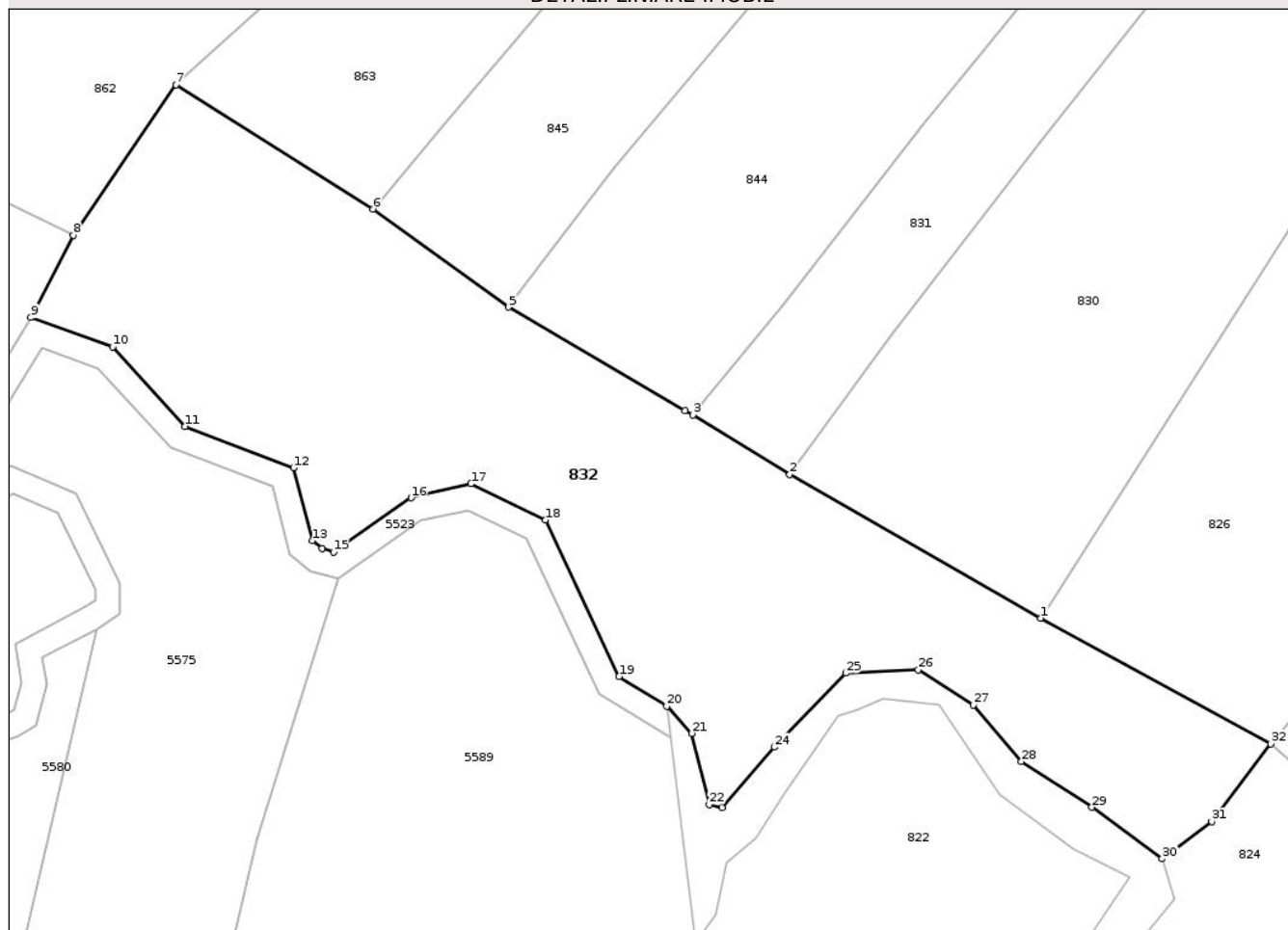
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe            |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 32610        | Din acte: 6.857<br>Masurata: 7.000 | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință            | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo   | Observații / Referințe         |
|-----|--------------------------------|------------|----------------|-------|---------|------------|--------------------------------|
| 1   | fânețe (F) - fânețe împădurite | NU         | 4.103          | -     | -       | 1279, 1280 | Denumire loc Dealu Striminoasa |
| 2   | livada                         | NU         | 2.897          | -     | -       | 1279, 1280 | Denumire loc Dealu Striminoasa |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.161,872<br>430.249,413 | 2             | 288.121,465<br>430.272,535 | 46.555                   |
| 3             | 288.105,866<br>430.282,105 | 4             | 288.104,59<br>430.282,831  | 1.468                    |
| 5             | 288.076,196<br>430.299,471 | 6             | 288.054,402<br>430.315,266 | 26.916                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 288.121,465<br>430.272,535 | 3             | 288.105,866<br>430.282,105 | 18.301                   |
| 4             | 288.104,59<br>430.282,831  | 5             | 288.076,196<br>430.299,471 | 32.911                   |
| 6             | 288.054,402<br>430.315,266 | 7             | 288.022,7<br>430.335,262   | 37.481                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 7                | 288.022,7<br>430.335,262   | 8                | 288.006,167<br>430.311,049 | 29.319                        |
| 9                | 287.999,373<br>430.297,811 | 10               | 288.012,539<br>430.293,066 | 13.995                        |
| 11               | 288.024,187<br>430.280,29  | 12               | 288.041,606<br>430.273,598 | 18.66                         |
| 13               | 288.044,642<br>430.261,905 | 14               | 288.046,204<br>430.260,65  | 2.004                         |
| 15               | 288.048,074<br>430.260,085 | 16               | 288.060,546<br>430.268,803 | 15.217                        |
| 17               | 288.070,19<br>430.271,035  | 18               | 288.082,198<br>430.265,211 | 13.346                        |
| 19               | 288.093,994<br>430.240,015 | 20               | 288.101,701<br>430.235,217 | 9.078                         |
| 21               | 288.105,699<br>430.230,866 | 22               | 288.108,494<br>430.219,406 | 11.796                        |
| 23               | 288.110,612<br>430.218,89  | 24               | 288.119,012<br>430.228,646 | 12.874                        |
| 25               | 288.130,457<br>430.240,577 | 26               | 288.142,143<br>430.241,083 | 11.697                        |
| 27               | 288.150,995<br>430.235,448 | 28               | 288.158,75<br>430.226,351  | 11.954                        |
| 29               | 288.170,066<br>430.218,983 | 30               | 288.181,39<br>430.210,697  | 14.032                        |
| 31               | 288.189,366<br>430.216,685 | 32               | 288.198,853<br>430.229,174 | 15.684                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 8                | 288.006,167<br>430.311,049 | 9                | 287.999,373<br>430.297,811 | 14.88                         |
| 10               | 288.012,539<br>430.293,066 | 11               | 288.024,187<br>430.280,29  | 17.289                        |
| 12               | 288.041,606<br>430.273,598 | 13               | 288.044,642<br>430.261,905 | 12.081                        |
| 14               | 288.046,204<br>430.260,65  | 15               | 288.048,074<br>430.260,085 | 1.953                         |
| 16               | 288.060,546<br>430.268,803 | 17               | 288.070,19<br>430.271,035  | 9.899                         |
| 18               | 288.082,198<br>430.265,211 | 19               | 288.093,994<br>430.240,015 | 27.821                        |
| 20               | 288.101,701<br>430.235,217 | 21               | 288.105,699<br>430.230,866 | 5.909                         |
| 22               | 288.108,494<br>430.219,406 | 23               | 288.110,612<br>430.218,89  | 2.18                          |
| 24               | 288.119,012<br>430.228,646 | 25               | 288.130,457<br>430.240,577 | 16.533                        |
| 26               | 288.142,143<br>430.241,083 | 27               | 288.150,995<br>430.235,448 | 10.493                        |
| 28               | 288.158,75<br>430.226,351  | 29               | 288.170,066<br>430.218,983 | 13.503                        |
| 30               | 288.181,39<br>430.210,697  | 31               | 288.189,366<br>430.216,685 | 9.974                         |
| 32               | 288.198,853<br>430.229,174 | 1                | 288.161,872<br>430.249,413 | 42.157                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. CF vechi: 86-Bolvasnita  
Nr. topografic: parte din nr. topografic  
1228/2/b

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                      | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 11.028<br>Masurata: 11.861 | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>65 / 14/01/1975</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 274/1974, din 14/01/1975 emis de Not. Caransebes;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, in parti egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5500/11000, cota initiala 1/2<br>1) <b>DRAGU PETRU</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86 Boolvasnita)</i>                                                                            | A1        |
| <b>3370 / 23/05/2006</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 2663, din 23/05/2006 emis de N.P. Simescu Gheorghe;  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5500/11000, cota initiala 1/2<br>1) <b>EPISCOPIA ORTODOXA A CARANSEBESULUI PENTRU MANASTIREA ADORMIREA MAICII DOMNULUI TEIUS, CIF:99999999999999</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86 Boolvasnita)</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

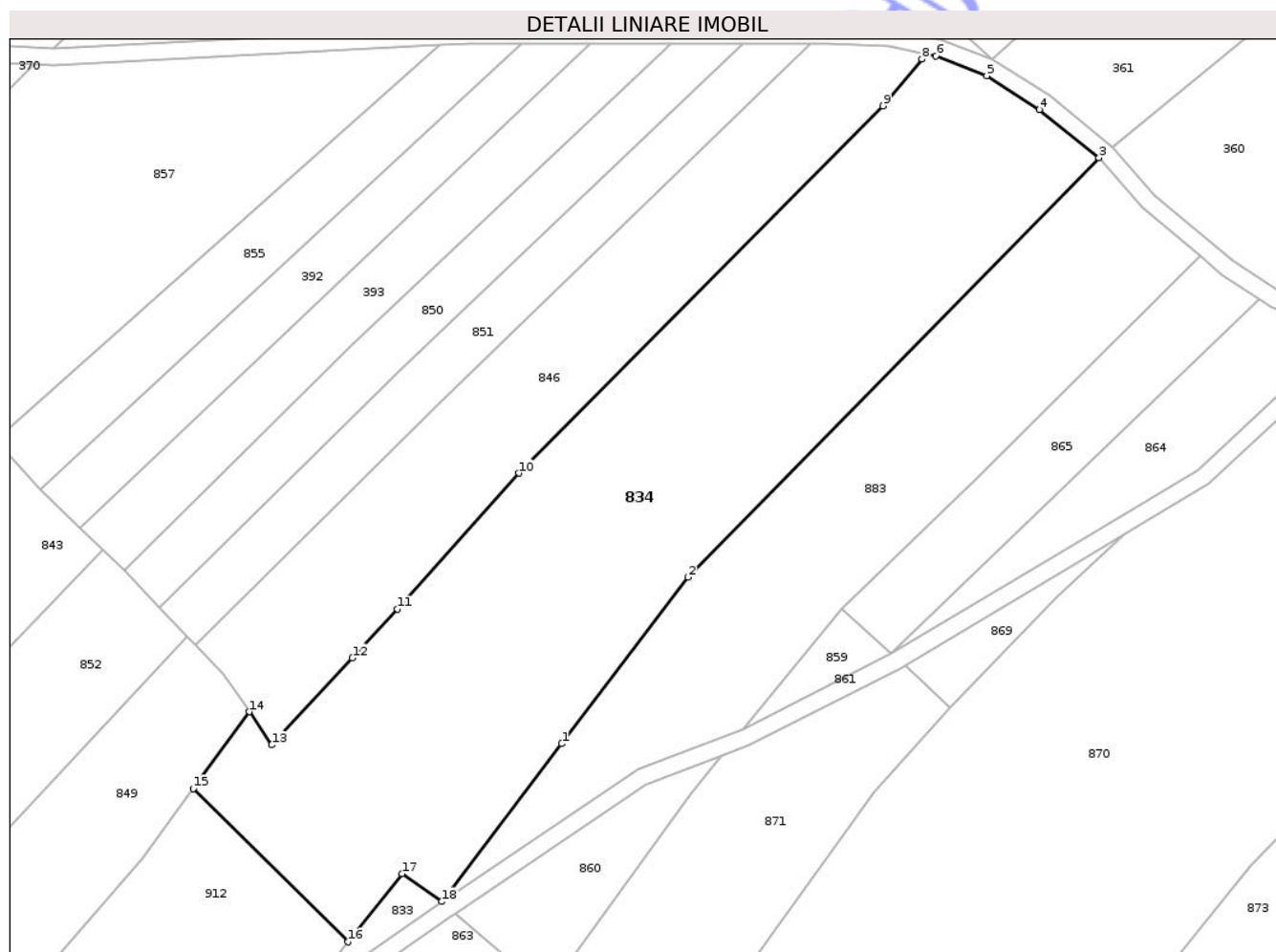
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                         | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 11.028<br>Masurata:<br>11.861 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință            | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                          | Observații / Referințe     |
|-----|--------------------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------|----------------------------|
| 1   | arabil                         | NU         | 9.794          | -     | -       | parte din nr. topografic 1228/2/b | Denumire loc Arabil la Ses |
| 2   | fânețe (F) - fânețe împădurite | NU         | 2.067          | -     | -       | parte din nr. topografic 1228/2/b | Denumire loc Arabil la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 288.195,745<br>430.520,223 | 2             | 288.225,364<br>430.559,19  | 48.946                      |
| 2             | 288.225,364<br>430.559,19  | 3             | 288.321,565<br>430.657,348 | 137.44                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 288.321,565<br>430.657,348 | 4                | 288.307,607<br>430.668,54  | 17.891                        |
| 4                | 288.307,607<br>430.668,54  | 5                | 288.295,293<br>430.676,508 | 14.667                        |
| 5                | 288.295,293<br>430.676,508 | 6                | 288.283,435<br>430.681,112 | 12.72                         |
| 6                | 288.283,435<br>430.681,112 | 7                | 288.281,293<br>430.681,564 | 2.189                         |
| 7                | 288.281,293<br>430.681,564 | 8                | 288.280,15<br>430.680,384  | 1.643                         |
| 8                | 288.280,15<br>430.680,384  | 9                | 288.271,033<br>430.669,444 | 14.241                        |
| 9                | 288.271,033<br>430.669,444 | 10               | 288.185,691<br>430.583,538 | 121.091                       |
| 10               | 288.185,691<br>430.583,538 | 11               | 288.157,268<br>430.551,698 | 42.681                        |
| 11               | 288.157,268<br>430.551,698 | 12               | 288.146,719<br>430.540,311 | 15.522                        |
| 12               | 288.146,719<br>430.540,311 | 13               | 288.127,86<br>430.519,956  | 27.749                        |
| 13               | 288.127,86<br>430.519,956  | 14               | 288.122,552<br>430.527,701 | 9.389                         |
| 14               | 288.122,552<br>430.527,701 | 15               | 288.109,501<br>430.509,722 | 22.217                        |
| 15               | 288.109,501<br>430.509,722 | 16               | 288.145,724<br>430.473,879 | 50.959                        |
| 16               | 288.145,724<br>430.473,879 | 17               | 288.158,328<br>430.489,808 | 20.312                        |
| 17               | 288.158,328<br>430.489,808 | 18               | 288.167,675<br>430.483,296 | 11.392                        |
| 18               | 288.167,675<br>430.483,296 | 1                | 288.195,745<br>430.520,223 | 46.385                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:174 Bolvasnita

Nr. topografic:parte din nr. topografic  
1270/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 70              | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                    | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 769/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>DRAGU PATRICIA</b>                                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

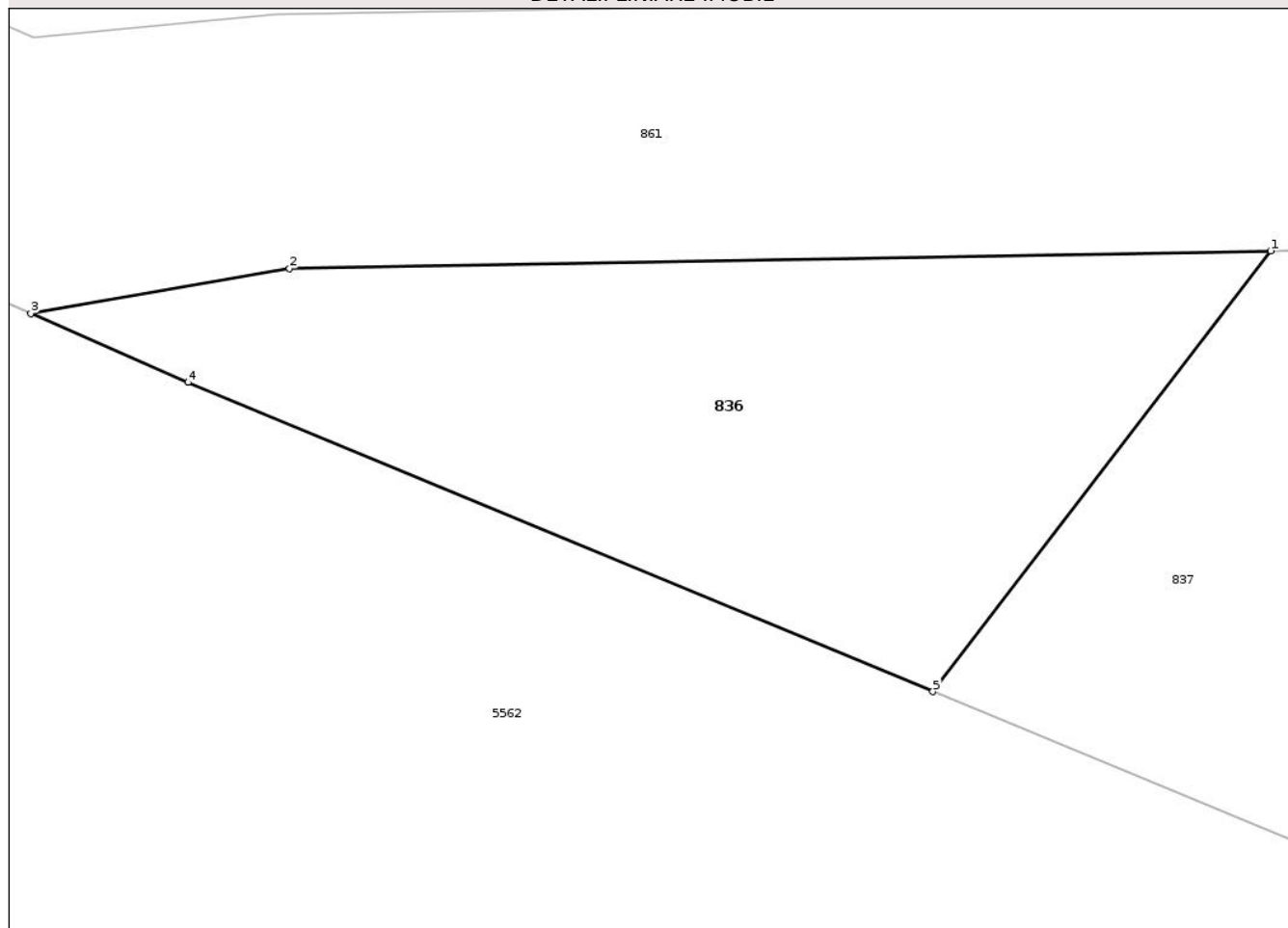
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 70              | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                        | Observații / Referințe     |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|---------------------------------|----------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 70             | -     | -       | parte din nr. topografic 1270/1 | Denumire loc Arabil la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.919,709<br>430.359,115 | 2             | 287.904,251<br>430.358,831 | 15.461                   |
| 2             | 287.904,251<br>430.358,831 | 3             | 287.900,177<br>430.358,125 | 4.135                    |
| 3             | 287.900,177<br>430.358,125 | 4             | 287.902,652<br>430.357,042 | 2.702                    |
| 4             | 287.902,652<br>430.357,042 | 5             | 287.914,387<br>430.352,172 | 12.705                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.914,387<br>430.352,172 | 1                | 287.919,709<br>430.359,115 | 8.748                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:174 Bolvasnita

Nr. topografic:parte din nr. topografic  
1270/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 1.723           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                    | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 770/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>DRAGU PATRICIA</b>                                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

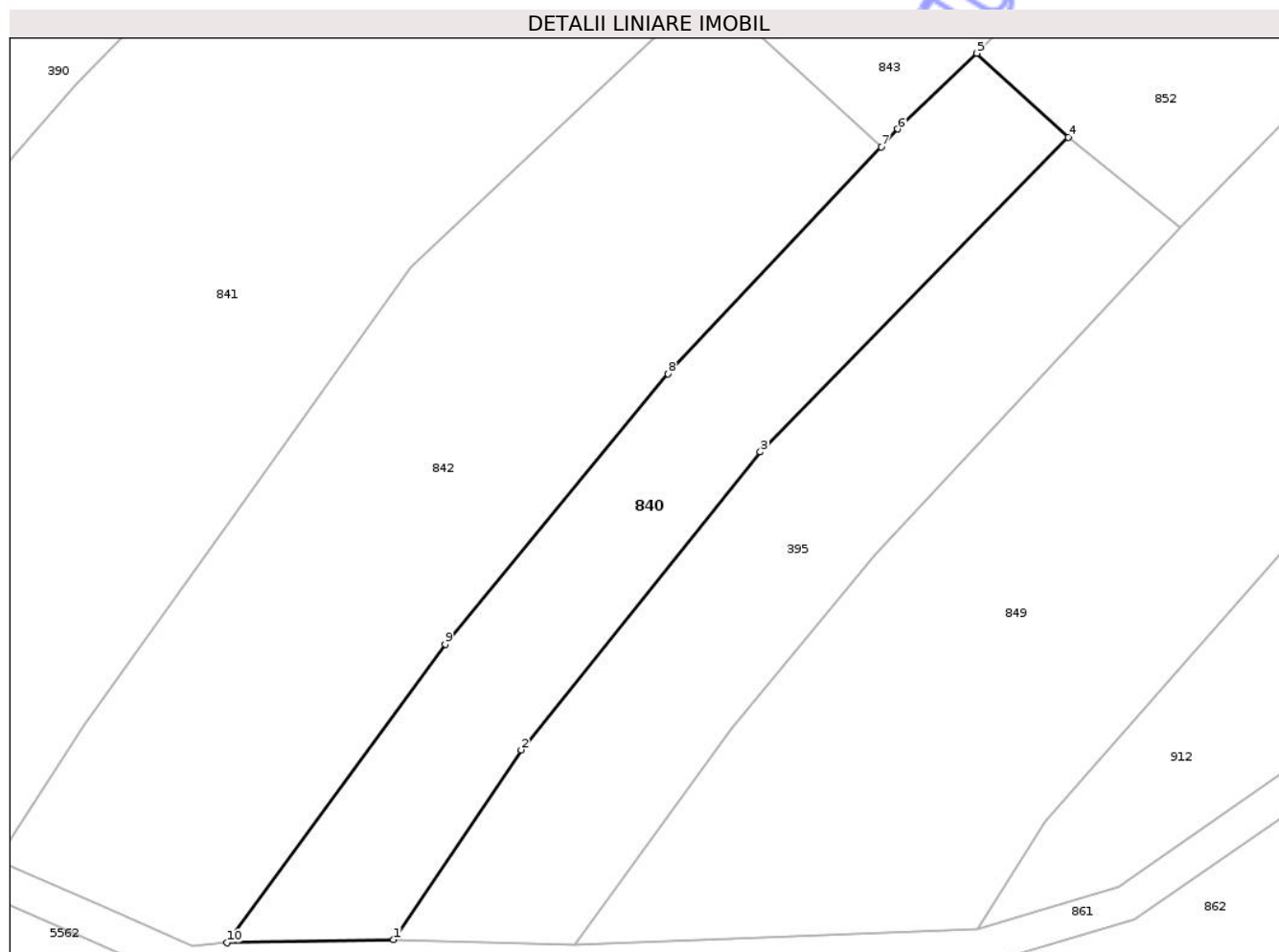
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 1.723           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                        | Observații / Referințe     |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|---------------------------------|----------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 1.723          | -     | -       | parte din nr. topografic 1270/2 | Denumire loc Arabil la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.922,605<br>430.363,169 | 2             | 287.936,781<br>430.384,284 | 25.432                   |
| 2             | 287.936,781<br>430.384,284 | 3             | 287.963,425<br>430.417,434 | 42.53                    |
| 3             | 287.963,425<br>430.417,434 | 4             | 287.997,736<br>430.452,468 | 49.037                   |
| 4             | 287.997,736<br>430.452,468 | 5             | 287.987,547<br>430.461,823 | 13.832                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.987,547<br>430.461,823 | 6                | 287.978,727<br>430.453,379 | 12.21                         |
| 6                | 287.978,727<br>430.453,379 | 7                | 287.976,882<br>430.451,418 | 2.692                         |
| 7                | 287.976,882<br>430.451,418 | 8                | 287.953,127<br>430.426,163 | 34.672                        |
| 8                | 287.953,127<br>430.426,163 | 9                | 287.928,316<br>430.396,063 | 39.008                        |
| 9                | 287.928,316<br>430.396,063 | 10               | 287.904,031<br>430.362,828 | 41.162                        |
| 10               | 287.904,031<br>430.362,828 | 1                | 287.922,605<br>430.363,169 | 18.577                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:37 Bolvasnita

Nr. topografic:1266

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 3.356           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale           |                                                                                                                                      | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                               |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMUNA BOLVASNITA, CIF:9999999999999 | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                              | Se notează mențiunea proprietar neidentificat                                                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

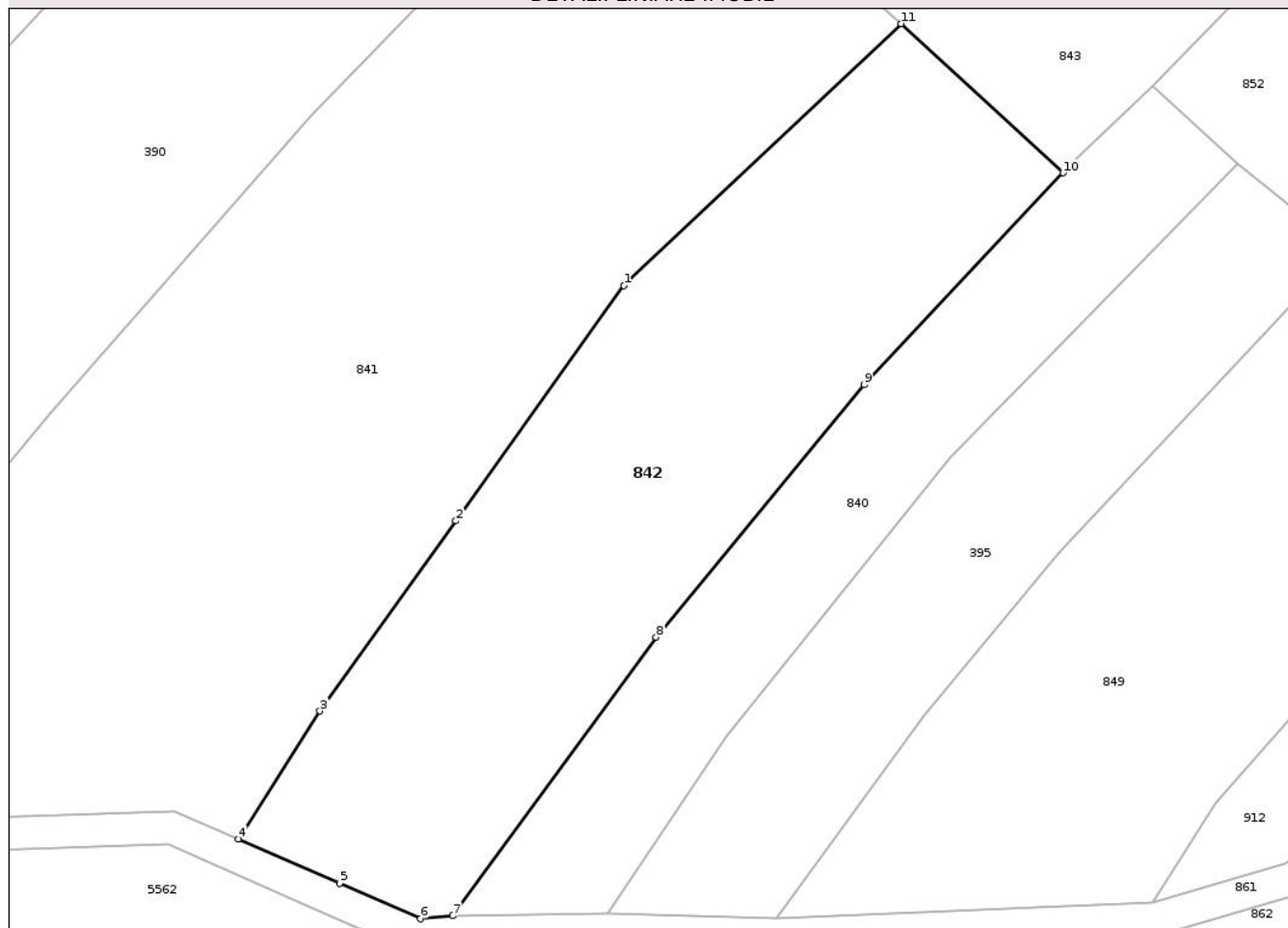
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 3.356           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe     |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 3.356          | -     | -       | 1266     | Denumire loc Arabil la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 287.924,47<br>430.438,009  | 2             | 287.904,414<br>430.409,907 | 34.525                  |
| 2             | 287.904,414<br>430.409,907 | 3             | 287.888,189<br>430.387,248 | 27.869                  |
| 3             | 287.888,189<br>430.387,248 | 4             | 287.878,472<br>430.371,994 | 18.086                  |
| 4             | 287.878,472<br>430.371,994 | 5             | 287.890,54<br>430.366,711  | 13.174                  |
| 5             | 287.890,54<br>430.366,711  | 6             | 287.900,212<br>430.362,477 | 10.558                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 287.900,212<br>430.362,477 | 7                | 287.904,031<br>430.362,828 | 3.835                         |
| 7                | 287.904,031<br>430.362,828 | 8                | 287.928,316<br>430.396,063 | 41.162                        |
| 8                | 287.928,316<br>430.396,063 | 9                | 287.953,127<br>430.426,163 | 39.008                        |
| 9                | 287.953,127<br>430.426,163 | 10               | 287.976,882<br>430.451,418 | 34.672                        |
| 10               | 287.976,882<br>430.451,418 | 11               | 287.957,55<br>430.469,212  | 26.275                        |
| 11               | 287.957,55<br>430.469,212  | 1                | 287.924,47<br>430.438,009  | 45.474                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:108 Bolvasnita

Nr. topografic:1229/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.273           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                             |                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3567/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>LIUBA MARIA</b>                                                                | A1        |

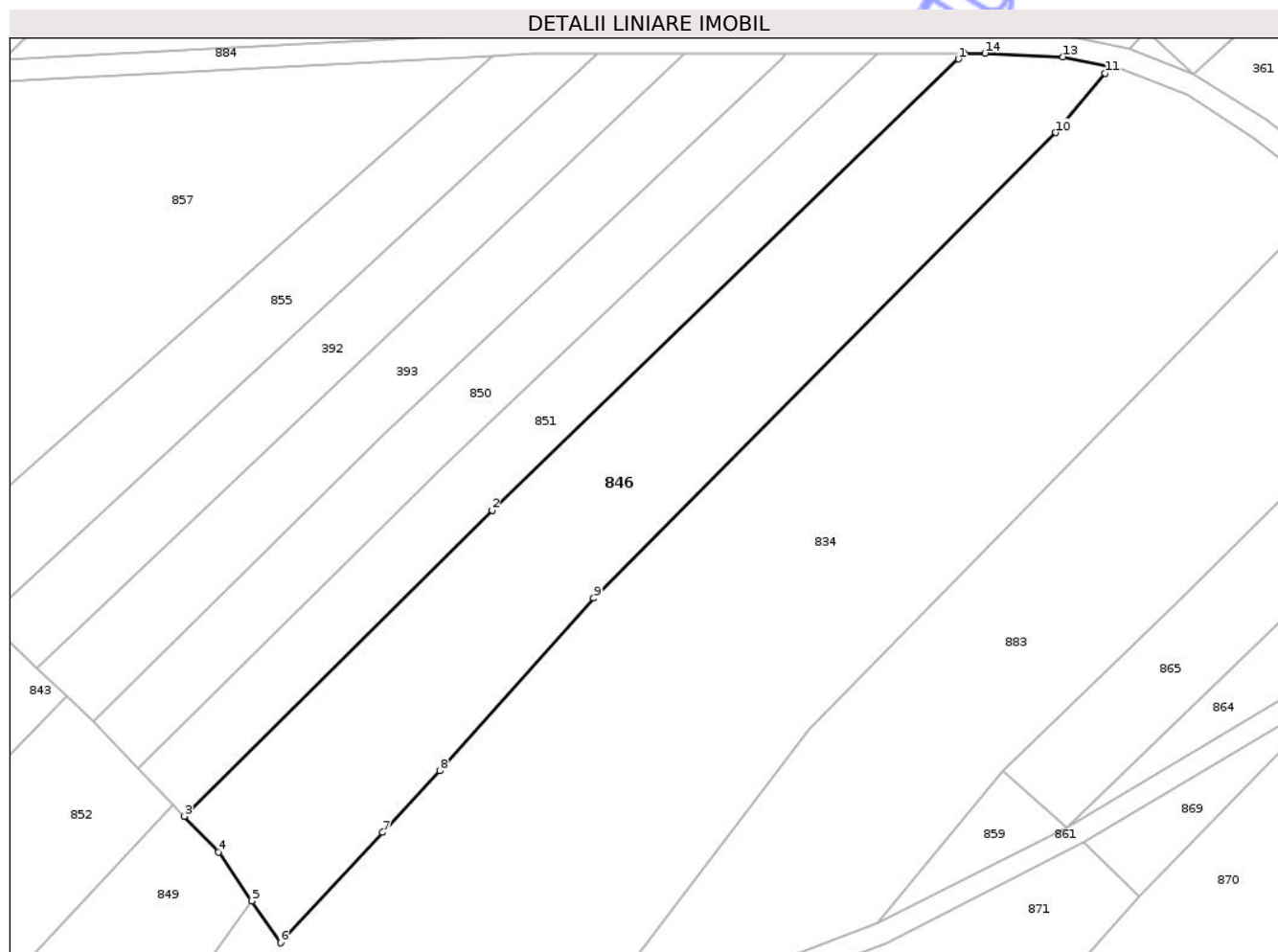
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.273           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.273          | -     | -       | 1229/2   | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.253,066<br>430.683,041 | 2             | 288.166,953<br>430.599,757 | 119.798                 |
| 2             | 288.166,953<br>430.599,757 | 3             | 288.110,063<br>430.543,293 | 80.154                  |
| 3             | 288.110,063<br>430.543,293 | 4             | 288.116,404<br>430.536,672 | 9.168                   |
| 4             | 288.116,404<br>430.536,672 | 5             | 288.122,552<br>430.527,701 | 10.876                  |
| 5             | 288.122,552<br>430.527,701 | 6             | 288.127,86<br>430.519,956  | 9.389                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.127,86<br>430.519,956  | 7                | 288.146,719<br>430.540,311 | 27.749                        |
| 7                | 288.146,719<br>430.540,311 | 8                | 288.157,268<br>430.551,698 | 15.522                        |
| 8                | 288.157,268<br>430.551,698 | 9                | 288.185,691<br>430.583,538 | 42.681                        |
| 9                | 288.185,691<br>430.583,538 | 10               | 288.271,033<br>430.669,444 | 121.091                       |
| 10               | 288.271,033<br>430.669,444 | 11               | 288.280,15<br>430.680,384  | 14.241                        |
| 11               | 288.280,15<br>430.680,384  | 12               | 288.281,293<br>430.681,564 | 1.643                         |
| 12               | 288.281,293<br>430.681,564 | 13               | 288.272,412<br>430.683,438 | 9.077                         |
| 13               | 288.272,412<br>430.683,438 | 14               | 288.257,958<br>430.684,105 | 14.469                        |
| 14               | 288.257,958<br>430.684,105 | 15               | 288.254,11<br>430.684,101  | 3.848                         |
| 15               | 288.254,11<br>430.684,101  | 1                | 288.253,066<br>430.683,041 | 1.488                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:370 Bolvasnita

Nr. topografic:1205

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 30826                          | 1.233           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                        |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>31537 / 03/11/2014</b>                                             |                                                                                                        |  |           |
| Act Notarial nr. 2117, din 29/10/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;        |                                                                                                        |  |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1        |
|                                                                       | 1) VUC VIOREL, si sotia                                                                                |  |           |
|                                                                       | 2) VUC ESTERA                                                                                          |  |           |
|                                                                       | OBSERVATII: bun comun                                                                                  |  |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                    |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>31537 / 03/11/2014</b>                                                                          |                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 2117, din 29/10/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;                                     |                                                                                                    |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                                    | 1) VUC PETRU                                                                                       |  |           |

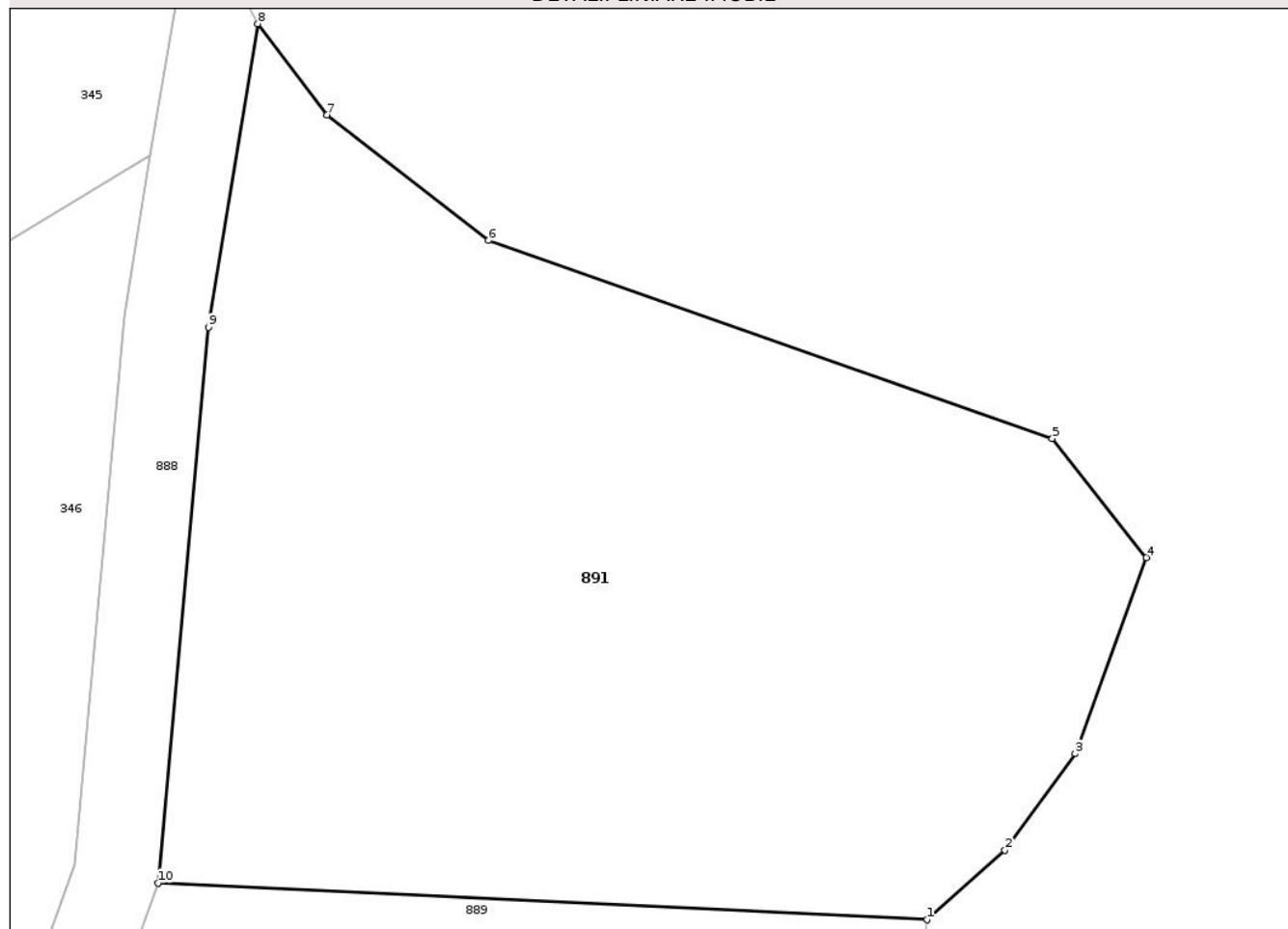
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30826        | 1.233           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1   | faneata             | NU          | 1.233          | -     | -       | 1205     | Denumire loc Gradina la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.835,045<br>431.072,345 | 2             | 288.838,724<br>431.075,626 | 4.93                    |
| 2             | 288.838,724<br>431.075,626 | 3             | 288.842,044<br>431.080,174 | 5.631                   |
| 3             | 288.842,044<br>431.080,174 | 4             | 288.845,404<br>431.089,419 | 9.837                   |
| 4             | 288.845,404<br>431.089,419 | 5             | 288.840,96<br>431.095,026  | 7.155                   |
| 5             | 288.840,96<br>431.095,026  | 6             | 288.814,366<br>431.104,367 | 28.187                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.814,366<br>431.104,367 | 7                | 288.806,744<br>431.110,272 | 9.642                         |
| 7                | 288.806,744<br>431.110,272 | 8                | 288.803,489<br>431.114,577 | 5.397                         |
| 8                | 288.803,489<br>431.114,577 | 9                | 288.801,142<br>431.100,266 | 14.502                        |
| 9                | 288.801,142<br>431.100,266 | 10               | 288.798,766<br>431.074,079 | 26.295                        |
| 10               | 288.798,766<br>431.074,079 | 1                | 288.835,045<br>431.072,345 | 36.32                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:249 Bolvasnita

Nr. topografic:1208

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 3.039           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>97 / 19/01/1993</b>                                                |                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 198, din 19/01/1993 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;   |                                                                                                                                                       |           |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) <b>LIUBA FLOARE</b>                                                                                                                                |           |
|                                                                       | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249 Bolvasnita)                                                                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

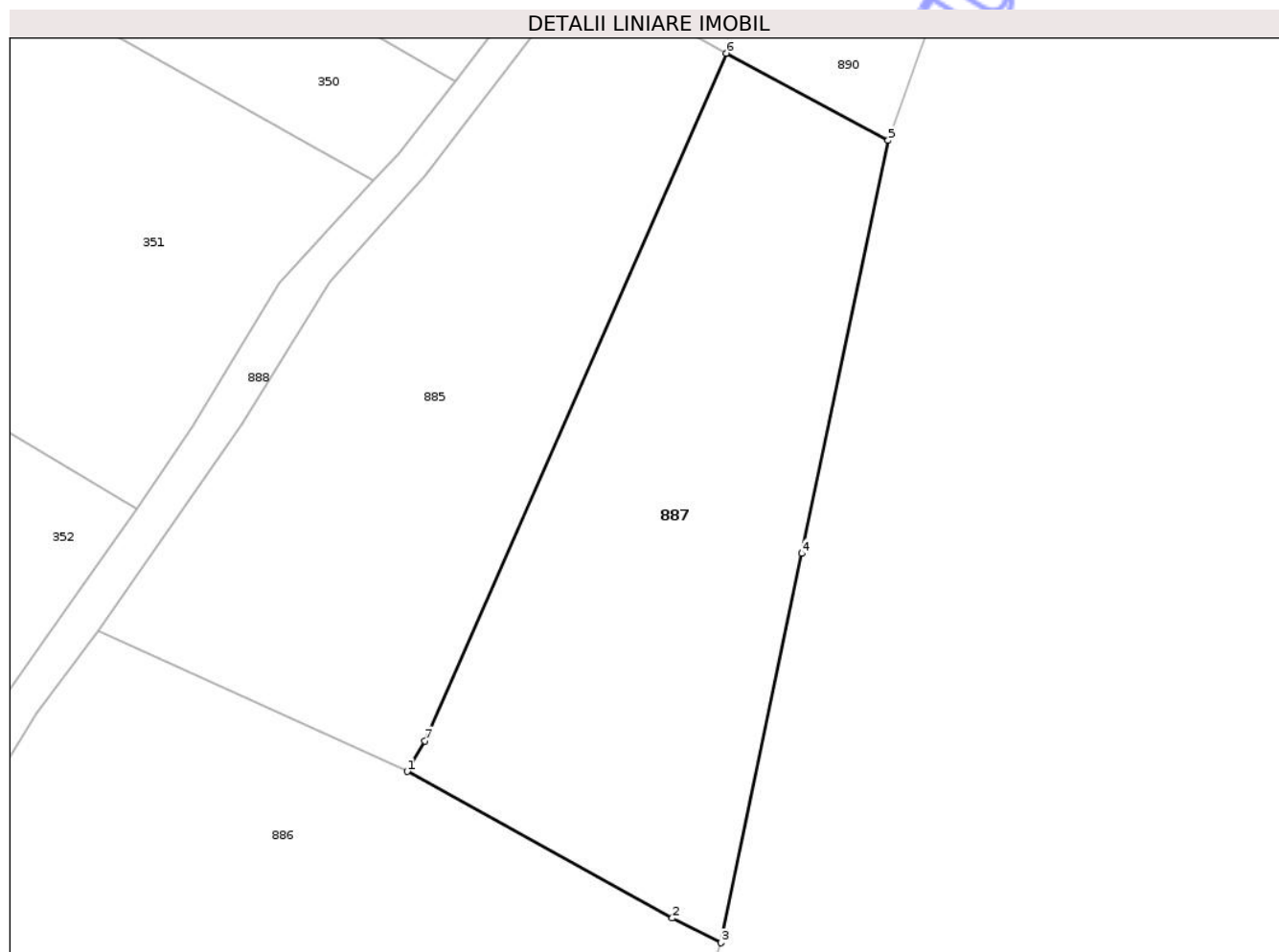
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.039           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 3.039          | -     | -       | 1208     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| 1             | 288.743,361<br>430.858,417 | 2             | 288.775,201<br>430.840,828 | 36.375                     |
| 2             | 288.775,201<br>430.840,828 | 3             | 288.781,047<br>430.837,867 | 6.553                      |
| 3             | 288.781,047<br>430.837,867 | 4             | 288.790,734<br>430.884,567 | 47.694                     |
| 4             | 288.790,734<br>430.884,567 | 5             | 288.801,116<br>430.934,114 | 50.623                     |
| 5             | 288.801,116<br>430.934,114 | 6             | 288.781,668<br>430.944,58  | 22.085                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.781,668<br>430.944,58  | 7                | 288.745,478<br>430.862,094 | 90.076                        |
| 7                | 288.745,478<br>430.862,094 | 1                | 288.743,361<br>430.858,417 | 4.243                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 31548, 2 Bolvasnita

Nr. topografic: 1206, 1207/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin, CIMITIR

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 32470                          | 4.052           | Sector cadastral: 6 Teren împrejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>26447 / 21/09/2022</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. -, din 24/11/1912 emis de -;                         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PAROHIA ORTODOXA BOLVASNITA, CIF:12811898<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31548/Bolvaşniţa, inscrisa prin incheierea nr. 8099 din 24/11/1912; | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

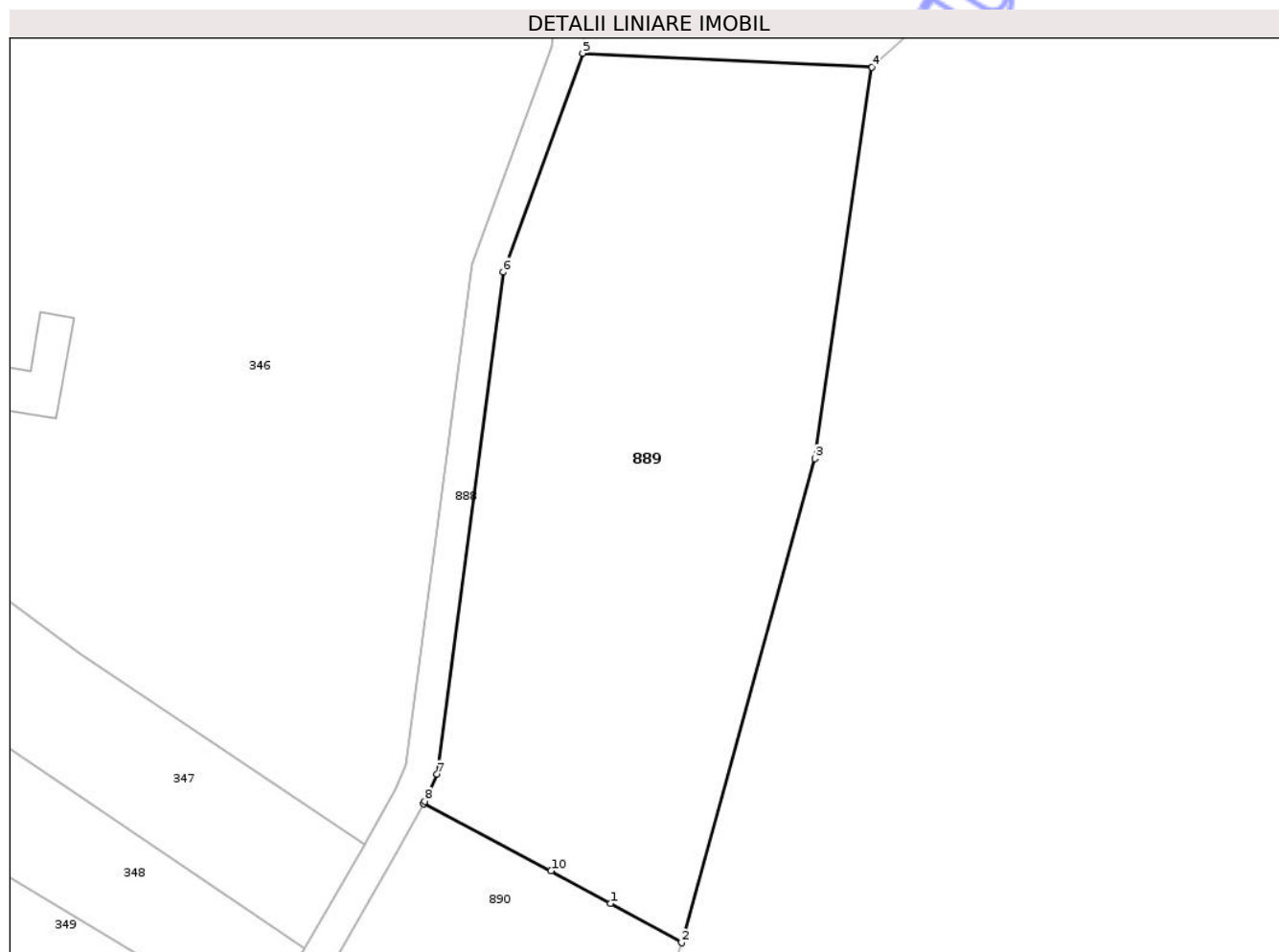
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32470        | 4.052           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo     | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|-----------------------------|
| 1   | curți constructii   | NU          | 4.052          | -     | -       | 1206, 1207/1 | Denumire loc Cimitir in Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.802,257<br>430.967,543 | 2             | 288.811,177<br>430.962,627 | 10.185                  |
| 2             | 288.811,177<br>430.962,627 | 3             | 288.827,888<br>431.023,294 | 62.926                  |
| 3             | 288.827,888<br>431.023,294 | 4             | 288.835,045<br>431.072,345 | 49.57                   |
| 4             | 288.835,045<br>431.072,345 | 5             | 288.798,766<br>431.074,079 | 36.32                   |
| 5             | 288.798,766<br>431.074,079 | 6             | 288.788,798<br>431.046,677 | 29.159                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.788,798<br>431.046,677 | 7                | 288.780,532<br>430.983,746 | 63.472                        |
| 7                | 288.780,532<br>430.983,746 | 8                | 288.778,991<br>430.980,365 | 3.716                         |
| 8                | 288.778,991<br>430.980,365 | 9                | 288.778,802<br>430.980,024 | 0.39                          |
| 9                | 288.778,802<br>430.980,024 | 10               | 288.794,805<br>430.971,65  | 18.062                        |
| 10               | 288.794,805<br>430.971,65  | 1                | 288.802,257<br>430.967,543 | 8.509                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 576-Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic 1169/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 31157                          | 3.747           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>526 / 30/03/1950</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 0, din 30/03/1950 emis de .;                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/3<br>1) <b>COCARTAU PETRU</b> , cas. cu Silvia Cocartau<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576-Bolvasnita)</i> | A1        |
| B2                                                                                                                                           | interdicție de instrainare și grevare în favoarea: Cocartau Ana, nasc. Dragu<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576-Bolvasnita)</i>                                                                         | A1        |
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3569/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B3                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>COCÂRȚEU PETRU</b>                                                                                                                                                 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

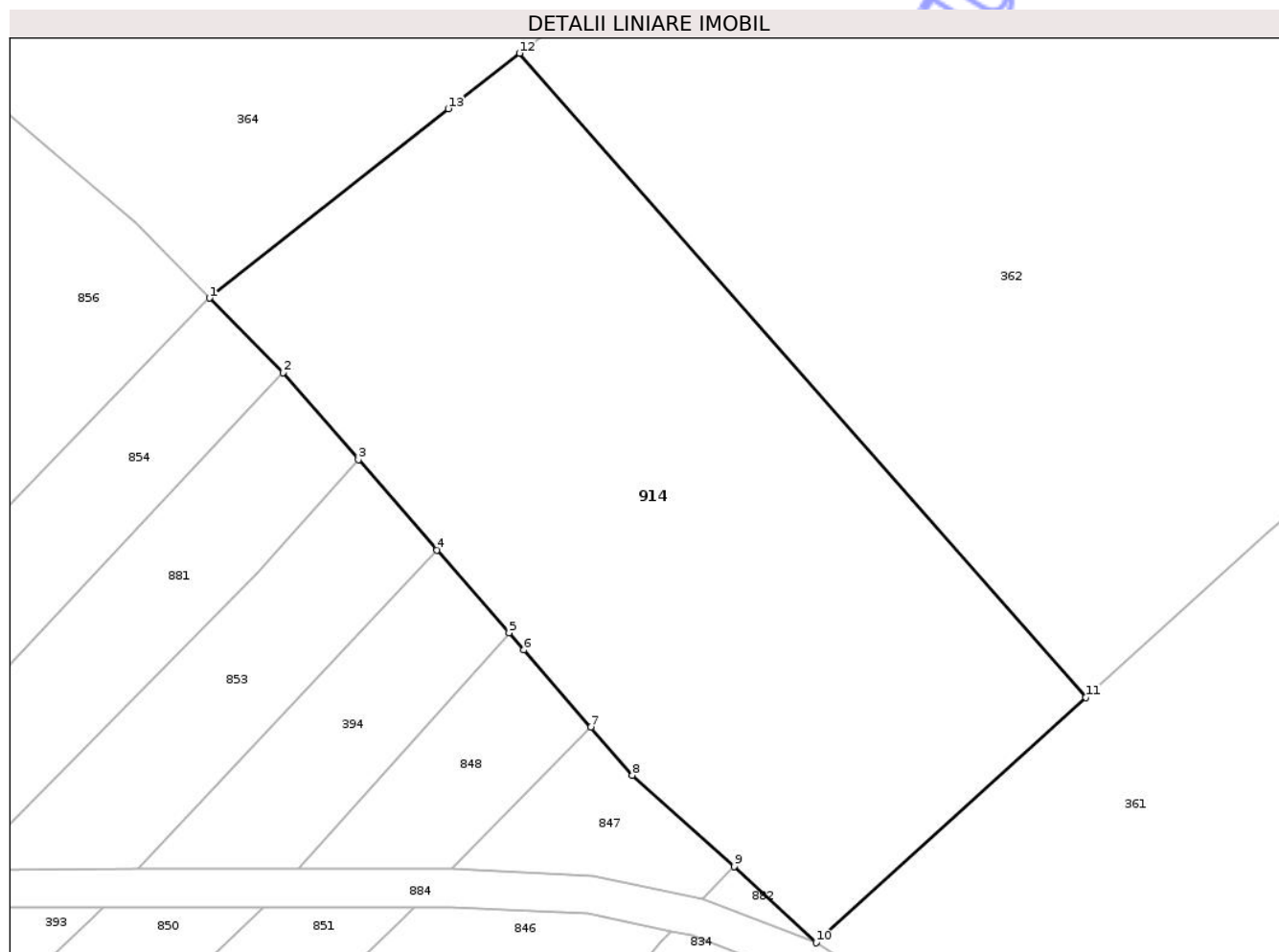
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31157        | 3.747           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                        | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|---------------------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 3.747          | -     | -       | parte din nr. topografic 1169/1 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.232,552<br>430.748,268 | 2             | 288.240,3<br>430.740,399   | 11.043                  |
| 2             | 288.240,3<br>430.740,399   | 3             | 288.248,256<br>430.731,257 | 12.119                  |
| 3             | 288.248,256<br>430.731,257 | 4             | 288.256,551<br>430.721,723 | 12.637                  |
| 4             | 288.256,551<br>430.721,723 | 5             | 288.264,137<br>430.713,006 | 11.556                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.264,137<br>430.713,006 | 6                | 288.265,72<br>430.711,186  | 2.412                         |
| 6                | 288.265,72<br>430.711,186  | 7                | 288.272,744<br>430.703,045 | 10.752                        |
| 7                | 288.272,744<br>430.703,045 | 8                | 288.277,118<br>430.697,975 | 6.696                         |
| 8                | 288.277,118<br>430.697,975 | 9                | 288.287,861<br>430.688,348 | 14.425                        |
| 9                | 288.287,861<br>430.688,348 | 10               | 288.296,507<br>430.680,328 | 11.793                        |
| 10               | 288.296,507<br>430.680,328 | 11               | 288.324,966<br>430.706,176 | 38.445                        |
| 11               | 288.324,966<br>430.706,176 | 12               | 288.265,245<br>430.774,074 | 90.425                        |
| 12               | 288.265,245<br>430.774,074 | 13               | 288.257,726<br>430.768,228 | 9.524                         |
| 13               | 288.257,726<br>430.768,228 | 1                | 288.232,552<br>430.748,268 | 32.127                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 527

Nr. topografic: parte din nr top 1147, 1148

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 30221                          | 3.718           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>334 / 10/02/1925</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 0, din 25/05/1924 emis de .;                         |                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DRAGU ROMANITA</b> , (nasc. Liuba-casat. cu Dragu Ion)<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 527)</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

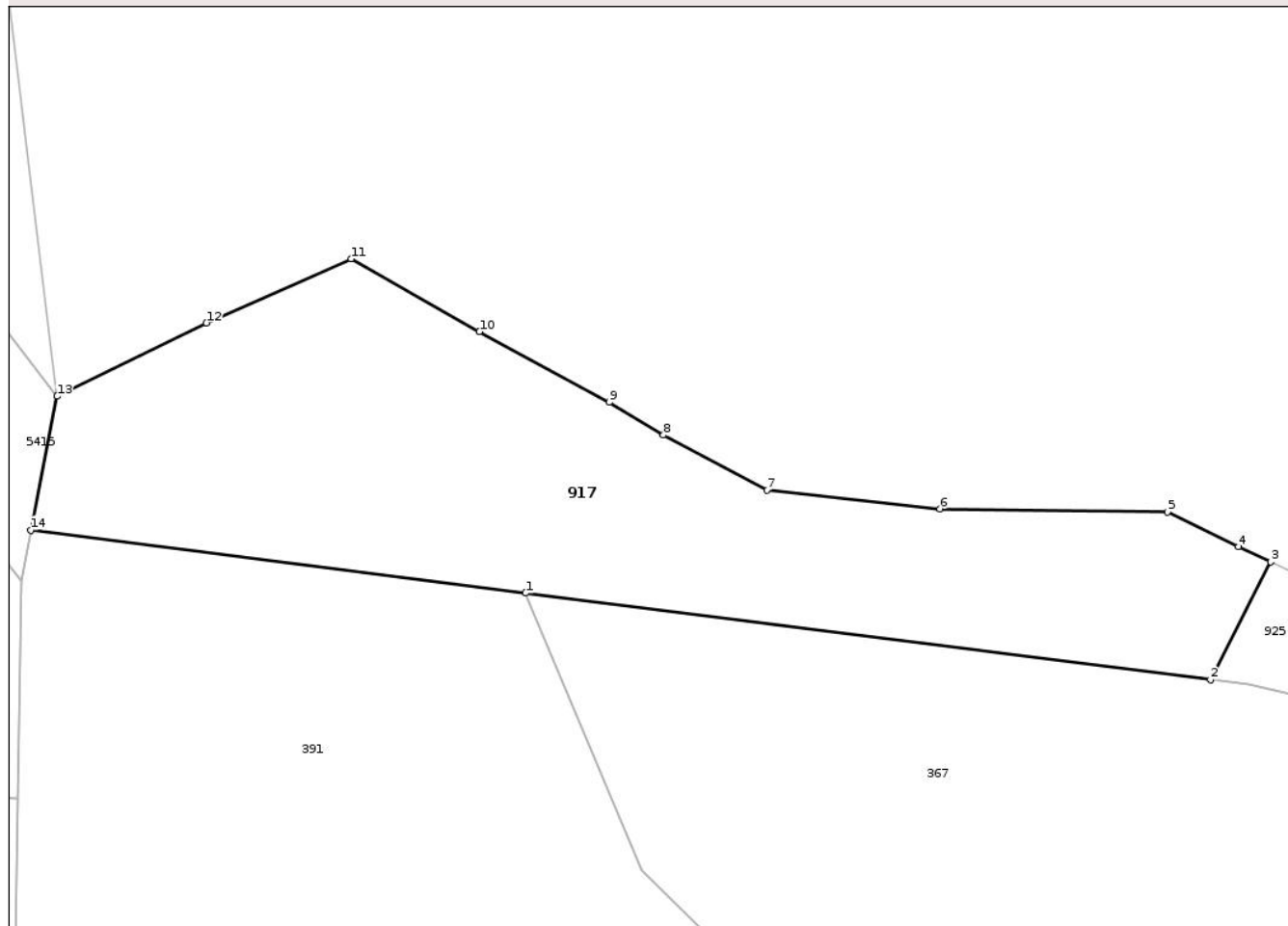
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30221        | 3.718           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                   | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------------------|------------------------|
| 1   | neproductiv         | NU          | 3.718          | -     | -       | parte din nr top 1147,1148 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.767,522<br>430.899,413 | 2             | 287.854,792<br>430.888,383 | 87.964                   |
| 2             | 287.854,792<br>430.888,383 | 3             | 287.862,464<br>430.903,381 | 16.846                   |
| 3             | 287.862,464<br>430.903,381 | 4             | 287.858,355<br>430.905,323 | 4.545                    |
| 4             | 287.858,355<br>430.905,323 | 5             | 287.849,291<br>430.909,766 | 10.094                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.849,291<br>430.909,766 | 6                | 287.820,329<br>430.910,153 | 28.965                        |
| 6                | 287.820,329<br>430.910,153 | 7                | 287.798,262<br>430.912,545 | 22.196                        |
| 7                | 287.798,262<br>430.912,545 | 8                | 287.785,092<br>430.919,55  | 14.917                        |
| 8                | 287.785,092<br>430.919,55  | 9                | 287.778,204<br>430.923,736 | 8.06                          |
| 9                | 287.778,204<br>430.923,736 | 10               | 287.761,659<br>430.932,706 | 18.82                         |
| 10               | 287.761,659<br>430.932,706 | 11               | 287.745,298<br>430.941,998 | 18.816                        |
| 11               | 287.745,298<br>430.941,998 | 12               | 287.726,867<br>430.933,814 | 20.166                        |
| 12               | 287.726,867<br>430.933,814 | 13               | 287.707,837<br>430.924,477 | 21.197                        |
| 13               | 287.707,837<br>430.924,477 | 14               | 287.704,502<br>430.907,44  | 17.36                         |
| 14               | 287.704,502<br>430.907,44  | 1                | 287.767,522<br>430.899,413 | 63.529                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 416, 407 Bolvasnita

Nr. topografic: 1154, 1155, 1156, 1157

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 7.881           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale           |                                                                                                    | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                               |                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de 13.03.1996 ((Art. 13));              |                                                                                                    |           |
| B0                                                                              | Se notează mențiunea proprietar neidentificat                                                      | A1        |
| Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA; |                                                                                                    |           |
| B1                                                                              | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
| 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                  |                                                                                                    |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

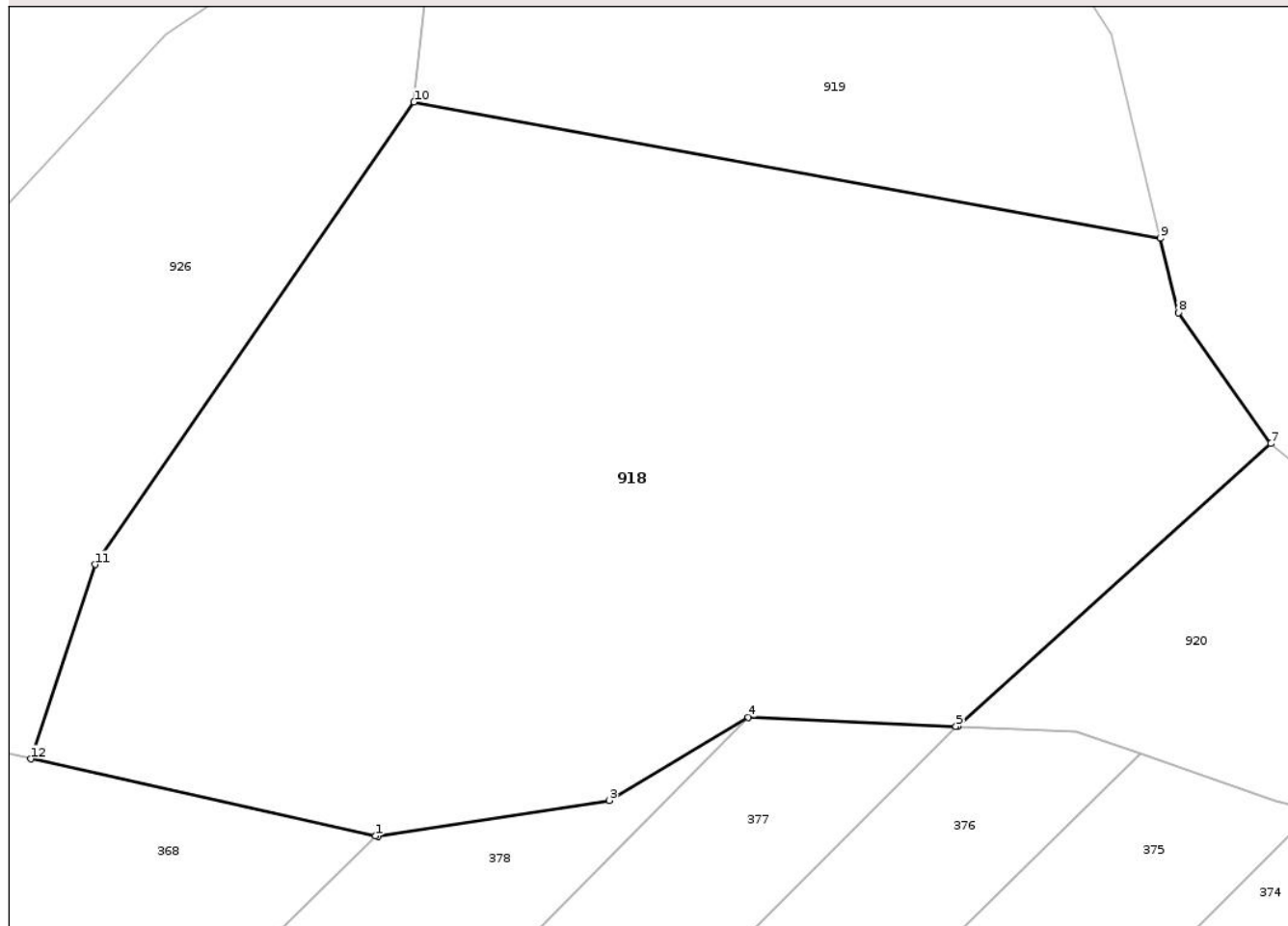
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 7.881           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo               | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|------------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 7.881          | -     | -       | 1154, 1155, 1156, 1157 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.018,528<br>430.851,632 | 2             | 288.018,832<br>430.851,564 | 0.312                   |
| 2             | 288.018,832<br>430.851,564 | 3             | 288.045,577<br>430.855,722 | 27.066                  |
| 3             | 288.045,577<br>430.855,722 | 4             | 288.061,643<br>430.865,31  | 18.71                   |
| 4             | 288.061,643<br>430.865,31  | 5             | 288.085,628<br>430.864,291 | 24.007                  |
| 5             | 288.085,628<br>430.864,291 | 6             | 288.085,83<br>430.864,282  | 0.202                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.085,83<br>430.864,282  | 7                | 288.122,023<br>430.896,949 | 48.755                        |
| 7                | 288.122,023<br>430.896,949 | 8                | 288.111,326<br>430.912,059 | 18.513                        |
| 8                | 288.111,326<br>430.912,059 | 9                | 288.109,277<br>430.920,686 | 8.867                         |
| 9                | 288.109,277<br>430.920,686 | 10               | 288.023,01<br>430.936,404  | 87.687                        |
| 10               | 288.023,01<br>430.936,404  | 11               | 287.986,169<br>430.882,972 | 64.902                        |
| 11               | 287.986,169<br>430.882,972 | 12               | 287.978,719<br>430.860,516 | 23.66                         |
| 12               | 287.978,719<br>430.860,516 | 1                | 288.018,528<br>430.851,632 | 40.788                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:694-Bolvasnita

Nr. topografic:1158

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 31611                          | 2.856           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |                                                                                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4358 / 01/10/1997</b>                                                         |                                                                                                                                                                           |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2114, din 01/01/1997 emis de Judecatoria Caransebes; |                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, iesire din indiviziune fost mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BOSNEAG CRUCITA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

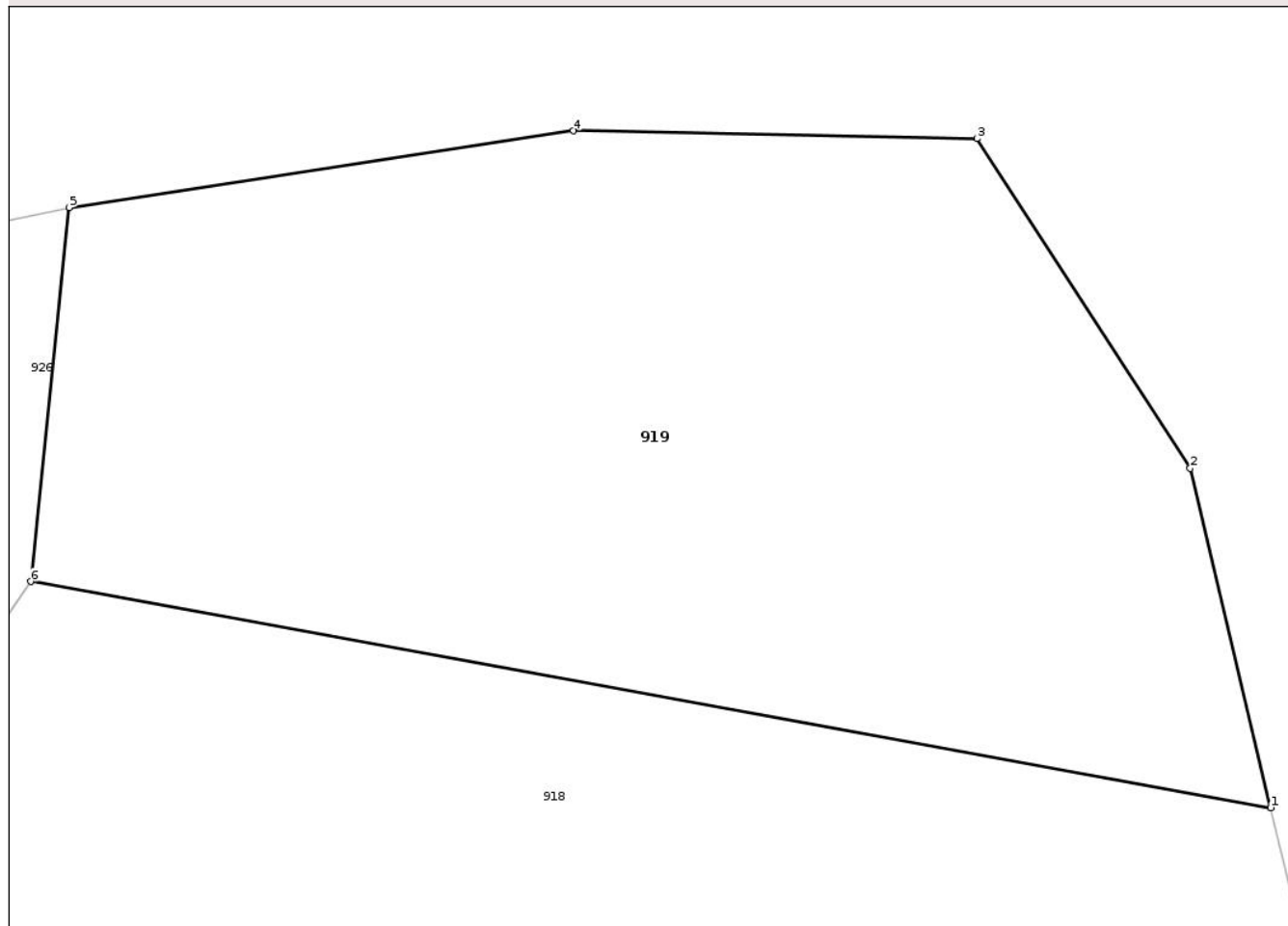
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31611        | 2.856           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU          | 2.856          | -     | -       | 1158     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.109,277<br>430.920,686 | 2             | 288.103,673<br>430.944,277 | 24.247                  |
| 2             | 288.103,673<br>430.944,277 | 3             | 288.088,834<br>430.967,217 | 27.321                  |
| 3             | 288.088,834<br>430.967,217 | 4             | 288.060,764<br>430.967,745 | 28.075                  |
| 4             | 288.060,764<br>430.967,745 | 5             | 288.025,689<br>430.962,417 | 35.477                  |
| 5             | 288.025,689<br>430.962,417 | 6             | 288.023,01<br>430.936,404  | 26.151                  |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.023,01<br>430.936,404 | 1                | 288.109,277<br>430.920,686 | 87.687                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 278-Bolvasnita

Nr. topografic: 1166, parte din nr. topografic

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                               |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| A1      | 32438                          | 1.913           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>, CF 32439 UAT Bolvasnita |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>1 / 01/01/1900</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |           |
| Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144<br>1) JURCA FLORA                                                                                                                                                                                                |  | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144<br>1) JURCA SEMENICA                                                                                                                                                                                             |  | A1        |
| <b>1549 / 06/03/1913</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |           |
| Act Notarial nr. -, din 20/02/1913 emis de -;                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/144, cota initiala 36/144<br>1) LAIES FOIONFIA                                                                                                                                                                                             |  | A1        |
| <b>1602 / 24/11/1932</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2587, din 01/01/1921 emis de Jud. Caransebes;                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/144, cota initiala 5/144<br>1) JURCA FLOAREA, fiica lui Ion                                                                                                                                                                                |  | A1        |
| B5                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/144, cota initiala 5/144<br>1) CAMPIAN SEMENICA, nasc. Jurca                                                                                                                                                                               |  | A1        |
| B6                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/144, cota initiala 2/144<br>1) JURCA SIMION, fiul lui Ion, minor                                                                                                                                                                           |  | A1        |
| B7                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144<br>1) JURCA FLOAREA, fiica lui Ion                                                                                                                                                                              |  | A1        |
| B8                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144<br>1) CAMPIAN SEMENICA, nasc. Jurca                                                                                                                                                                             |  | A1        |
| B9                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144<br>1) JURCA SIMION, fiul lui Ion                                                                                                                                                                                |  | A1        |
| B10                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/144, cota initiala 18/144<br>1) JURCA FLOAREA, fiica lui Ion                                                                                                                                                                              |  | A1        |
| B11                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/144, cota initiala 18/144<br>1) CAMPIAN SEMENICA, nasc. Jurca                                                                                                                                                                             |  | A1        |
| <b>24750 / 07/09/2022</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |           |
| Act Administrativ nr. 1675, din 06/09/2022 emis de Primaria Bolvasnita (act administrativ nr 217 din 01.09.2022, emis de Primaria Bolvasnita; act notarial nr 2584 din 01.09.2022, emis de NP Simescu Nicoleta Iconia); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |           |
| B12                                                                                                                                                                                                                     | Ca urmare a atribuirii numarului cadastral electronic 32462 suprafetei de 402 mp. din imobilul de sub A1 in baza documentatiei cadastrale avizata la data de 15.09.2022 si actelor anexate, aceasta se scade din prezenta carte funciara si se transcrie in CFE 32462 Bolvasnita, aici ramanand suprafata de 1008 mp. |  | A1        |
| <b>24753 / 07/09/2022</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Act Notarial nr. 2585, din 01/09/2022 emis de NP Simescu Nicoleta Iconia (act administrativ nr 218 din 01.09.2022, emis de Primaria Bolvasnita; act administrativ nr 1676 din 06.09.2022, emis de Primaria Bolvasnita); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B13                                                                                                                                                                                                                     | Ca urmare a atribuirii numarului cadastral electronic 324621 suprafetei de 238 mp. din imobilul de sub A1 in baza documentatiei cadastrale avizata la data de 15.09.2022 si actelor anexate, aceasta se scade din prezenta carte funciara si se transcrie in CFE 32461 Bolvasnita, in posesia numitei Babei-Turnea Nicoleta , aici ramanand suprafata de 770 mp. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

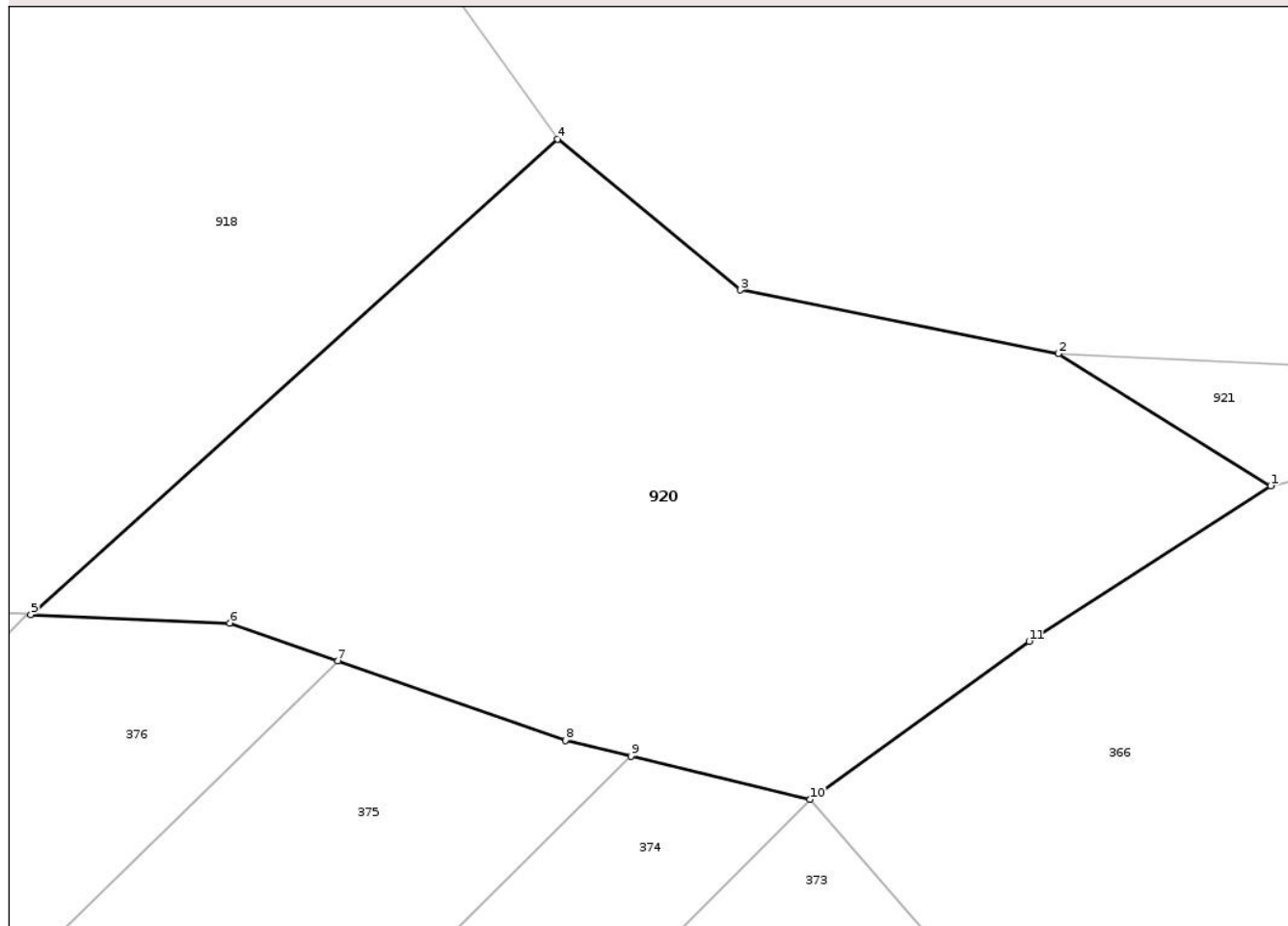
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe    |
|--------------|-----------------|---------------------------|
| 32438        | 1.913           | , CF 32439 UAT Bolvasnita |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | neproductiv         | NU         | 1.913          | -     | -       | 1166     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.171,057<br>430.873,125 | 2             | 288.156,464<br>430.882,205 | 17.187                  |
| 2             | 288.156,464<br>430.882,205 | 3             | 288.134,596<br>430.886,574 | 22.3                    |
| 3             | 288.134,596<br>430.886,574 | 4             | 288.122,023<br>430.896,949 | 16.301                  |
| 4             | 288.122,023<br>430.896,949 | 5             | 288.085,83<br>430.864,282  | 48.755                  |
| 5             | 288.085,83<br>430.864,282  | 6             | 288.099,507<br>430.863,701 | 13.689                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.099,507<br>430.863,701 | 7                | 288.106,921<br>430.861,11  | 7.854                         |
| 7                | 288.106,921<br>430.861,11  | 8                | 288.122,57<br>430.855,642  | 16.577                        |
| 8                | 288.122,57<br>430.855,642  | 9                | 288.127,077<br>430.854,552 | 4.637                         |
| 9                | 288.127,077<br>430.854,552 | 10               | 288.139,386<br>430.851,575 | 12.664                        |
| 10               | 288.139,386<br>430.851,575 | 11               | 288.154,447<br>430.862,451 | 18.577                        |
| 11               | 288.154,447<br>430.862,451 | 1                | 288.171,057<br>430.873,125 | 19.744                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. CF vechi: 701 Bolvasnita  
Nr. topografic: parte din nr. topografic  
1160/1, 1160/2

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.452           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |                                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4358 / 01/10/1997</b>                                                                                 |                                                                                                                                                      |           |
| Hotărâre Judecătorească nr. 2114/1997, din 01/10/1997 emis de Judecătoria Caransebes (Dos. 1075/C/1997); |                                                                                                                                                      |           |
| B8                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, ieșire din indiviziune, fosta mostenire, dobândit prin ieșire Din Indiviziune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 | A1        |
|                                                                                                          | 1) <b>SIRBU TIMOFTEI</b>                                                                                                                             |           |
|                                                                                                          | OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 701 Bolvasnita)                                                                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                         |           |

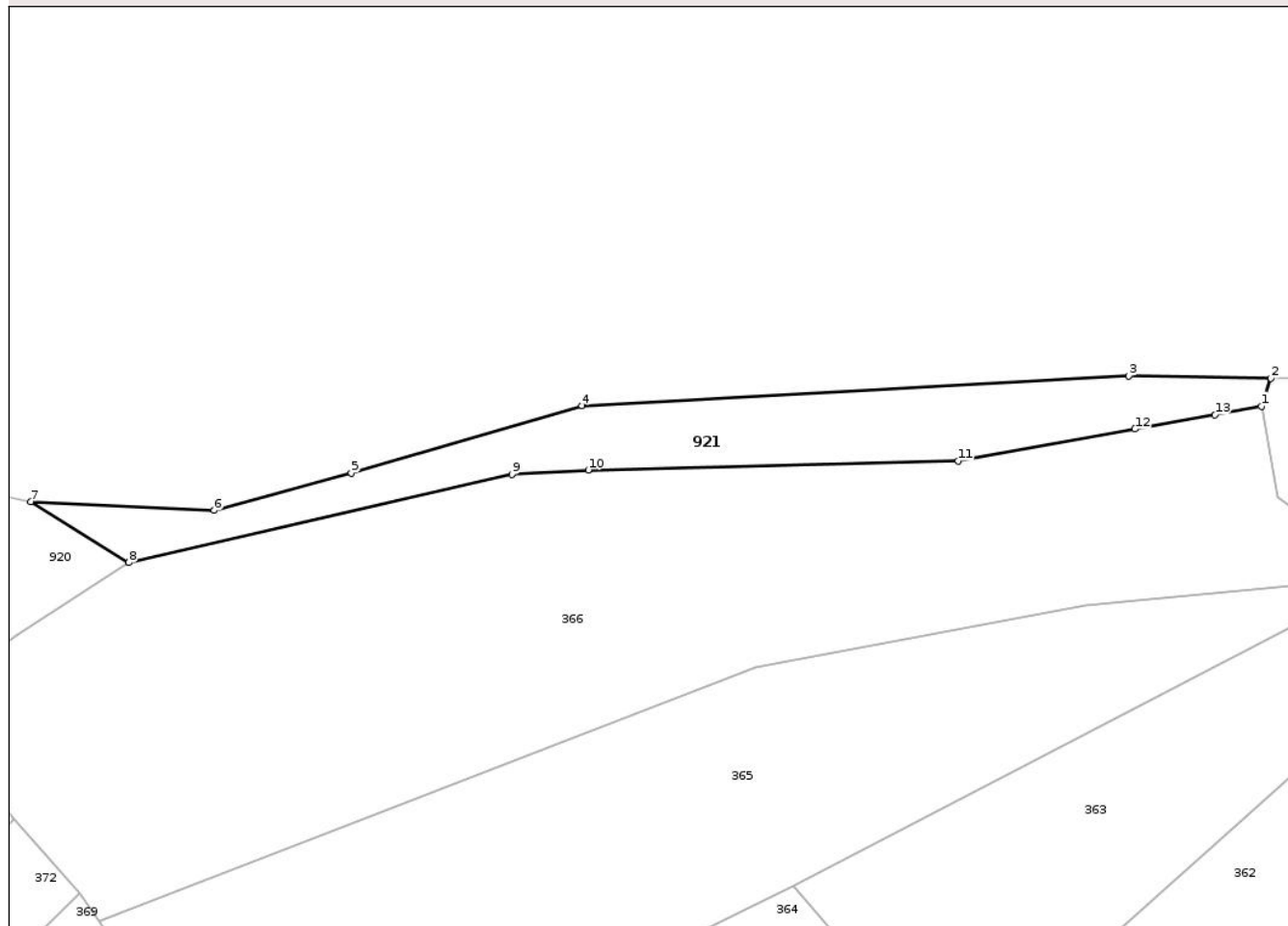
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.452           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------------|------------------------|
| 1   | neproductiv         | NU         | 1.452          | -     | -       | parte din nr. topografic 1160/1, 1160/2 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.339,997<br>430.896,44  | 2             | 288.341,38<br>430.900,63   | 4.412                   |
| 2             | 288.341,38<br>430.900,63   | 3             | 288.320,228<br>430.900,976 | 21.155                  |
| 3             | 288.320,228<br>430.900,976 | 4             | 288.238,656<br>430.896,54  | 81.693                  |
| 4             | 288.238,656<br>430.896,54  | 5             | 288.204,254<br>430.886,449 | 35.851                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.204,254<br>430.886,449 | 6                | 288.183,826<br>430.880,923 | 21.162                        |
| 6                | 288.183,826<br>430.880,923 | 7                | 288.156,464<br>430.882,205 | 27.392                        |
| 7                | 288.156,464<br>430.882,205 | 8                | 288.171,057<br>430.873,125 | 17.187                        |
| 8                | 288.171,057<br>430.873,125 | 9                | 288.228,206<br>430.886,315 | 58.651                        |
| 9                | 288.228,206<br>430.886,315 | 10               | 288.239,611<br>430.886,954 | 11.423                        |
| 10               | 288.239,611<br>430.886,954 | 11               | 288.294,776<br>430.888,301 | 55.181                        |
| 11               | 288.294,776<br>430.888,301 | 12               | 288.321,131<br>430.893,044 | 26.778                        |
| 12               | 288.321,131<br>430.893,044 | 13               | 288.333,067<br>430.895,193 | 12.128                        |
| 13               | 288.333,067<br>430.895,193 | 1                | 288.339,997<br>430.896,44  | 7.041                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:278-Bolvasnita

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1165

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 32437                          | 1.315           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |                                                                                                                                             |  | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>1 / 01/01/1900</b>                                                     |                                                                                                                                             |  |           |
| Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;                             |                                                                                                                                             |  |           |
| B1                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144<br>1) JURCA FLORA                      |  | A1        |
| B2                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144<br>1) JURCA SEMENICA                   |  | A1        |
| <b>1549 / 06/03/1913</b>                                                  |                                                                                                                                             |  |           |
| Act Notarial nr. -, din 20/02/1913 emis de -;                             |                                                                                                                                             |  |           |
| B3                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/144, cota initiala 36/144<br>1) LAIES FOIONFIA                   |  | A1        |
| <b>1602 / 24/11/1932</b>                                                  |                                                                                                                                             |  |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2587, din 01/01/1921 emis de Jud. Caransebes; |                                                                                                                                             |  |           |
| B4                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/144, cota initiala 5/144<br>1) JURCA FLOAREA, fiica lui Ion      |  | A1        |
| B5                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/144, cota initiala 5/144<br>1) CAMPIAN SEMENICA, nasc. Jurca     |  | A1        |
| B6                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/144, cota initiala 2/144<br>1) JURCA SIMION, fiul lui Ion, minor |  | A1        |
| B7                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144<br>1) JURCA FLOAREA, fiica lui Ion    |  | A1        |
| B8                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144<br>1) CAMPIAN SEMENICA, nasc. Jurca   |  | A1        |
| B9                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144<br>1) JURCA SIMION, fiul lui Ion      |  | A1        |
| B10                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/144, cota initiala 18/144<br>1) JURCA FLOAREA, fiica lui Ion    |  | A1        |
| B11                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/144, cota initiala 18/144<br>1) CAMPIAN SEMENICA, nasc. Jurca   |  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

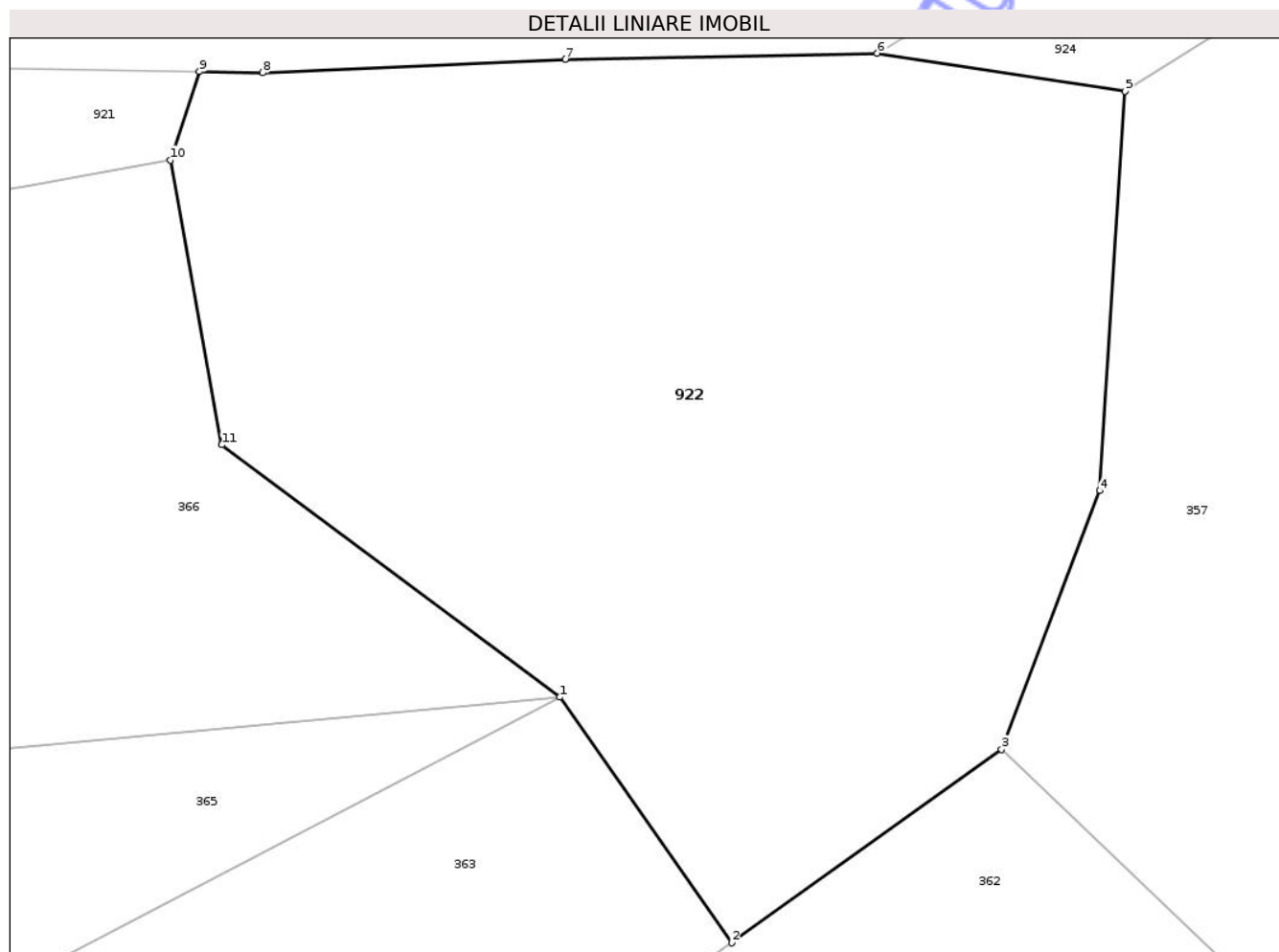
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32437        | 1.315           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | neproductiv         | NU          | 1.315          | -     | -       | parte din nr. topografic 1165 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.358,498<br>430.870,929 | 2             | 288.366,667<br>430.859,269 | 14.237                   |
| 2             | 288.366,667<br>430.859,269 | 3             | 288.379,493<br>430.868,447 | 15.772                   |
| 3             | 288.379,493<br>430.868,447 | 4             | 288.384,166<br>430.880,741 | 13.152                   |
| 4             | 288.384,166<br>430.880,741 | 5             | 288.385,352<br>430.899,709 | 19.005                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.385,352<br>430.899,709 | 6                | 288.373,588<br>430.901,509 | 11.901                        |
| 6                | 288.373,588<br>430.901,509 | 7                | 288.358,76<br>430.901,228  | 14.831                        |
| 7                | 288.358,76<br>430.901,228  | 8                | 288.344,385<br>430.900,581 | 14.39                         |
| 8                | 288.344,385<br>430.900,581 | 9                | 288.341,38<br>430.900,63   | 3.005                         |
| 9                | 288.341,38<br>430.900,63   | 10               | 288.339,997<br>430.896,44  | 4.412                         |
| 10               | 288.339,997<br>430.896,44  | 11               | 288.342,436<br>430.882,913 | 13.745                        |
| 11               | 288.342,436<br>430.882,913 | 1                | 288.358,498<br>430.870,929 | 20.04                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5-Bolvașnița

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1189

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 32882                          | 1.579           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3286 / 22/12/1994</b>                                              |                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 4594, din 22/12/1994 emis de Not. Caransebes;        |                                                                                                               |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) DRAGOMIR ADAM, si sotia                                                                                    |           |
|                                                                       | 2) DRAGOMIR LICUȚA, nasc. Adascălului                                                                         |           |
|                                                                       | OBSERVATII: bun comun                                                                                         |           |

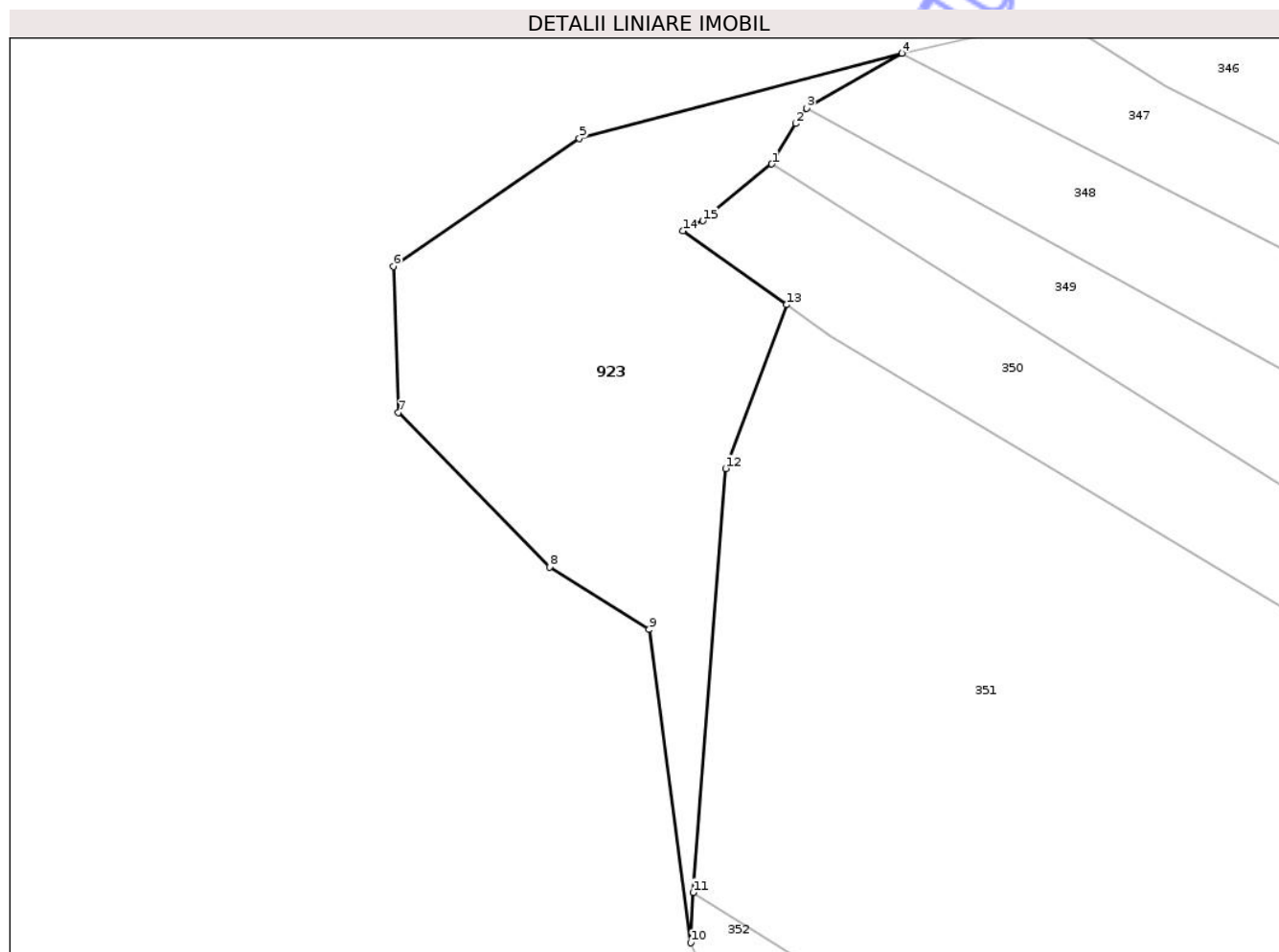
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32882        | 1.579           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | neproductiv         | NU         | 1.579          | -     | -       | parte din nr. topografic 1189 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.482,732<br>431.104,277 | 2             | 288.485,203<br>431.108,426 | 4.829                    |
| 2             | 288.485,203<br>431.108,426 | 3             | 288.486,333<br>431.109,99  | 1.93                     |
| 3             | 288.486,333<br>431.109,99  | 4             | 288.496,118<br>431.115,644 | 11.301                   |
| 4             | 288.496,118<br>431.115,644 | 5             | 288.462,973<br>431.106,891 | 34.281                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.462,973<br>431.106,891 | 6                | 288.443,859<br>431.093,765 | 23.187                        |
| 6                | 288.443,859<br>431.093,765 | 7                | 288.444,372<br>431.078,764 | 15.01                         |
| 7                | 288.444,372<br>431.078,764 | 8                | 288.459,9<br>431.062,91    | 22.192                        |
| 8                | 288.459,9<br>431.062,91    | 9                | 288.470,139<br>431.056,51  | 12.075                        |
| 9                | 288.470,139<br>431.056,51  | 10               | 288.474,388<br>431.024,344 | 32.445                        |
| 10               | 288.474,388<br>431.024,344 | 11               | 288.474,659<br>431.029,498 | 5.161                         |
| 11               | 288.474,659<br>431.029,498 | 12               | 288.478,005<br>431.073,016 | 43.646                        |
| 12               | 288.478,005<br>431.073,016 | 13               | 288.484,258<br>431.089,83  | 17.939                        |
| 13               | 288.484,258<br>431.089,83  | 14               | 288.473,595<br>431.097,414 | 13.085                        |
| 14               | 288.473,595<br>431.097,414 | 15               | 288.475,658<br>431.098,443 | 2.305                         |
| 15               | 288.475,658<br>431.098,443 | 1                | 288.482,732<br>431.104,277 | 9.169                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 572             | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale           |                                                                                                                                      | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                               |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                              | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                              | Se notează mențiunea proprietar neidentificat                                                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

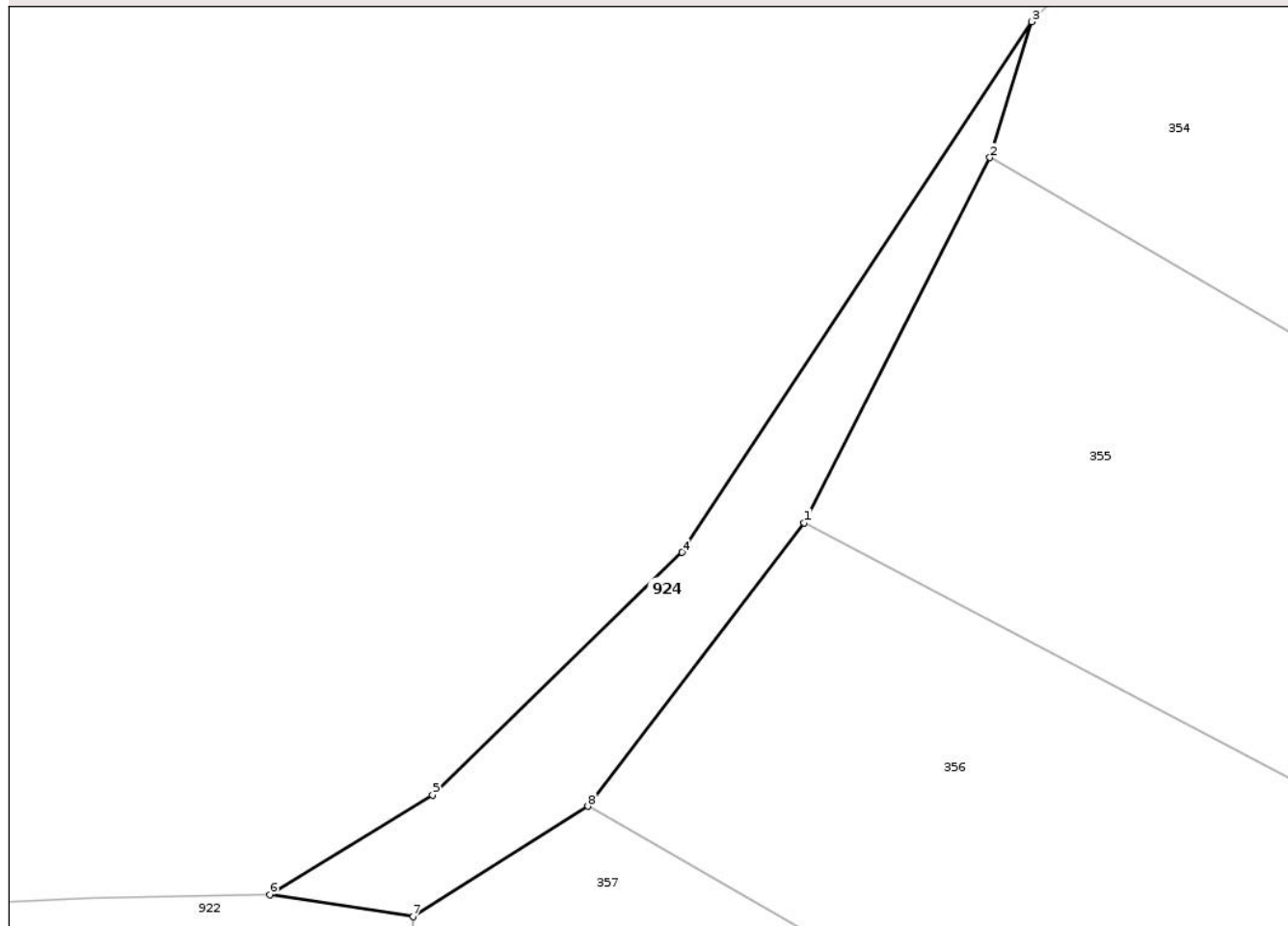
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 572             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | neproductiv         | NU         | 572            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.417,469<br>430.932,031 | 2             | 288.432,698<br>430.961,991 | 33.608                  |
| 2             | 288.432,698<br>430.961,991 | 3             | 288.436,148<br>430.973,131 | 11.662                  |
| 3             | 288.436,148<br>430.973,131 | 4             | 288.407,442<br>430.929,6   | 52.144                  |
| 4             | 288.407,442<br>430.929,6   | 5             | 288.386,965<br>430.909,691 | 28.56                   |
| 5             | 288.386,965<br>430.909,691 | 6             | 288.373,588<br>430.901,509 | 15.681                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.373,588<br>430.901,509 | 7                | 288.385,352<br>430.899,709 | 11.901                        |
| 7                | 288.385,352<br>430.899,709 | 8                | 288.399,715<br>430.908,773 | 16.984                        |
| 8                | 288.399,715<br>430.908,773 | 1                | 288.417,469<br>430.932,031 | 29.26                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:134 Bolvasnita

Nr. topografic:1200

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 30720                          | 460             | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>23279 / 10/09/2013</b>                                             |                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 1682, din 06/09/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;        |                                                                                                                                                                    |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STANCIU ION, si sotia<br>2) STANCIU CRUCITA | A1        |
| B5                                                                    | se noteaza obligatie de intretinere in fav:Stanciu Victoria                                                                                                        | A1        |
| B6                                                                    | se noteaza obligatie de intretinere in fav:Stanciu Ioan                                                                                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>23279 / 10/09/2013</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 1682, din 06/09/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STANCIU VICTORIA                                                                                                         | A1        |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STANCIU IOAN                                                                                                             | A1        |
| C3                                                                                                 | - deodata se inscrie ipoteca legala asupra nudei proprietati pentru garantarea obligatiei de intretinere in favoarea creditorilor obligatiei de intretinere Stanciu Victoria si sotul Stanciu Ioan, conf. art.2386 alin 4 din NCC | A1        |

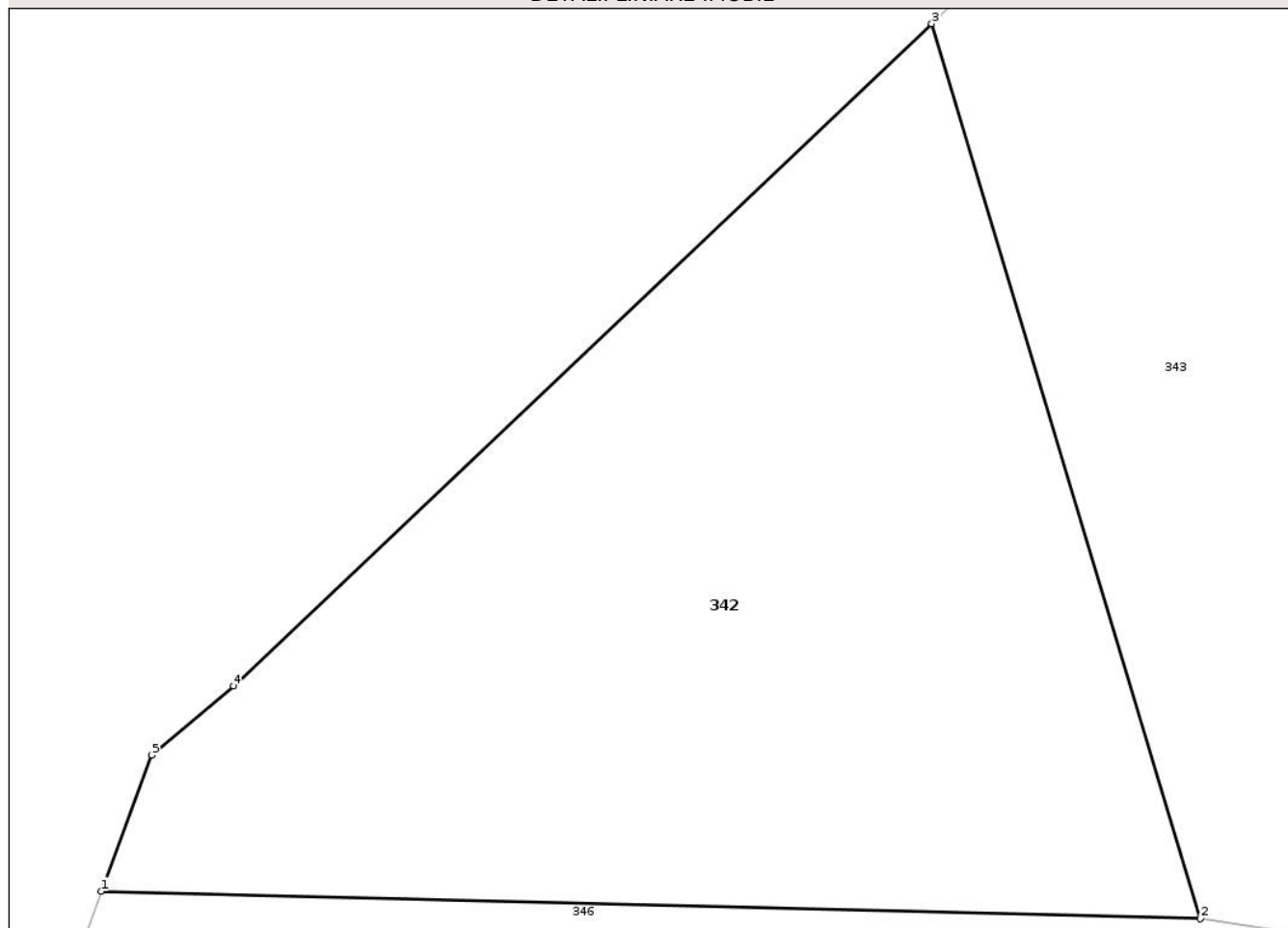
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30720        | 460             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință            | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|--------------------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | fânețe (F) - fânețe împădurite | NU         | 460            | -     | -       | 1200     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.535,861<br>431.140,082 | 2             | 288.568,545<br>431.139,266 | 32.694                   |
| 2             | 288.568,545<br>431.139,266 | 3             | 288.560,559<br>431.165,88  | 27.786                   |
| 3             | 288.560,559<br>431.165,88  | 4             | 288.539,784<br>431.146,19  | 28.623                   |
| 4             | 288.539,784<br>431.146,19  | 5             | 288.537,357<br>431.144,134 | 3.181                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.537,357<br>431.144,134 | 1                | 288.535,861<br>431.140,082 | 4.319                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:137 Bolvasnita

Nr. topografic:1271

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 30579                          | 4.204           | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                              |                                                                                                                                                          |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>3397 / 07/02/2013</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                          |  |           |
| Act Notarial nr. 84, din 30/01/2013 emis de CHERSA MARIA MARICICA (act notarial nr. 210/12-03-2013 emis de CHERSA MARIA MARICICA); |                                                                                                                                                          |  |           |
| B8                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>BASULESCU DANUT ALIN</b> , min      |  | A1        |
| B9                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>BASULESCU LOREDANA SILVIA</b> , min |  | A1        |
| B10                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4<br>1) <b>OLARIU PETRUTA</b>                  |  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

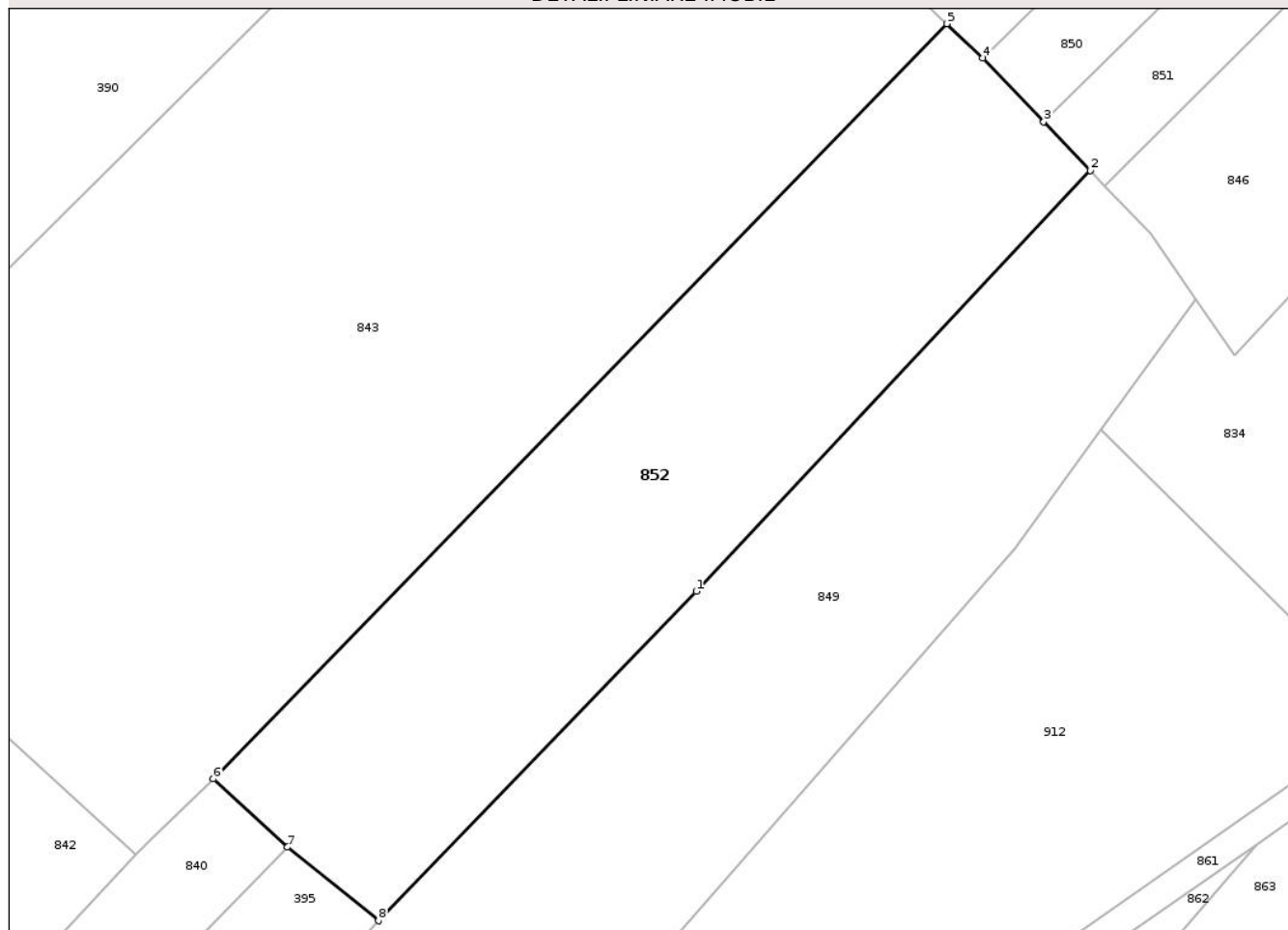
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30579        | 4.204           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 4.204          | -     | -       | 1271     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.053,93<br>430.487,598  | 2             | 288.108,065<br>430.545,379 | 79.179                  |
| 2             | 288.108,065<br>430.545,379 | 3             | 288.101,677<br>430.552,048 | 9.235                   |
| 3             | 288.101,677<br>430.552,048 | 4             | 288.093,304<br>430.560,79  | 12.105                  |
| 4             | 288.093,304<br>430.560,79  | 5             | 288.088,365<br>430.565,497 | 6.823                   |
| 5             | 288.088,365<br>430.565,497 | 6             | 287.987,547<br>430.461,823 | 144.612                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 287.987,547<br>430.461,823 | 7                | 287.997,736<br>430.452,468 | 13.832                        |
| 7                | 287.997,736<br>430.452,468 | 8                | 288.010,255<br>430.442,375 | 16.081                        |
| 8                | 288.010,255<br>430.442,375 | 1                | 288.053,93<br>430.487,598  | 62.87                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:145 Bolvasnita

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1226

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 286             | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                     | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 738/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui                                                                                          | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) <b>TUNREA PETRU</b>                                                                                                              |           |
| <b>216 / 31/01/1994</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 25, din 31/01/1994 emis de NOTARIATUL CARANSEBES (DOS.S.1/1994);                                                           |                                                                                                                                     |           |
| B6                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) <b>TUNREA TOMA</b>                                                                                                               |           |
|                                                                                                                                             | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145 Bolvasnita)                                                                             |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

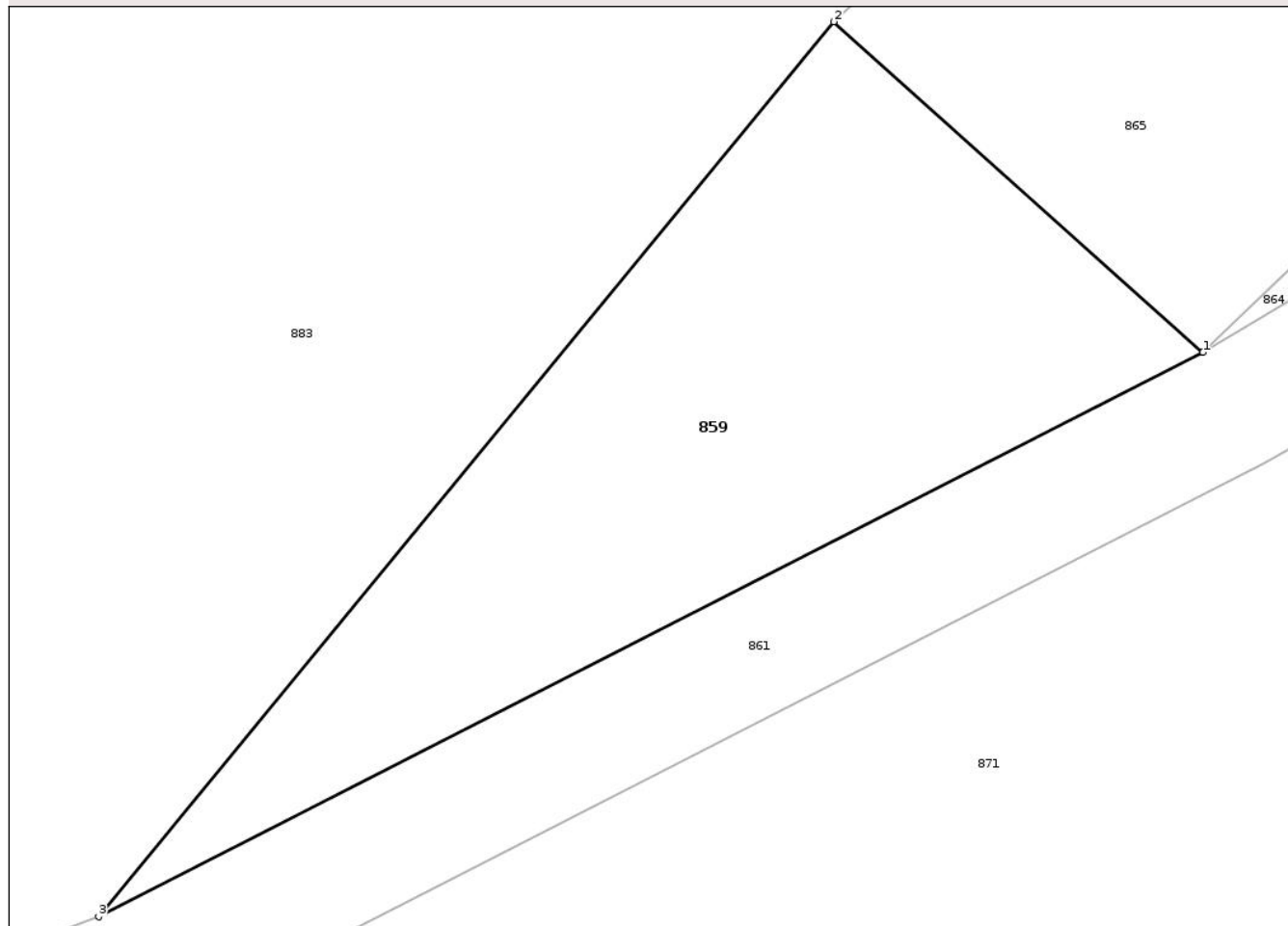
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 286             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo              | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 286            | -     | -       | parte din nr top 1226 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.273,012<br>430.541,309 | 2             | 288.261,363<br>430.551,737 | 15.635                  |
| 2             | 288.261,363<br>430.551,737 | 3             | 288.238,147<br>430.523,497 | 36.558                  |
| 3             | 288.238,147<br>430.523,497 | 1             | 288.273,012<br>430.541,309 | 39.151                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:86-Bolvasnita  
Nr. topografic:parte din nr top 1228/1,  
1228/2/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 32323                          | 1.069           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>65 / 14/01/1975</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 274, din 01/01/1974 emis de Notariatul de stat local Caransebes;                                                           |                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>DRAGU PETRU</b> , fiul def.                                                                                 | A1        |
| <b>3370 / 23/05/2006</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 2663, din 23/05/2006 emis de N.P. Simescu Gheorghe;                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>EPISCOPIA ORTODOXA A CARANSEBESULUI PENTRU MANASTIREA ADORMIREA MAICII DOMNULUI TEIUS</b> , CIF:99999999999999 | A1        |
| <b>/</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.2192/27.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>MARINA MARIA</b>                                                                                                                                                                  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

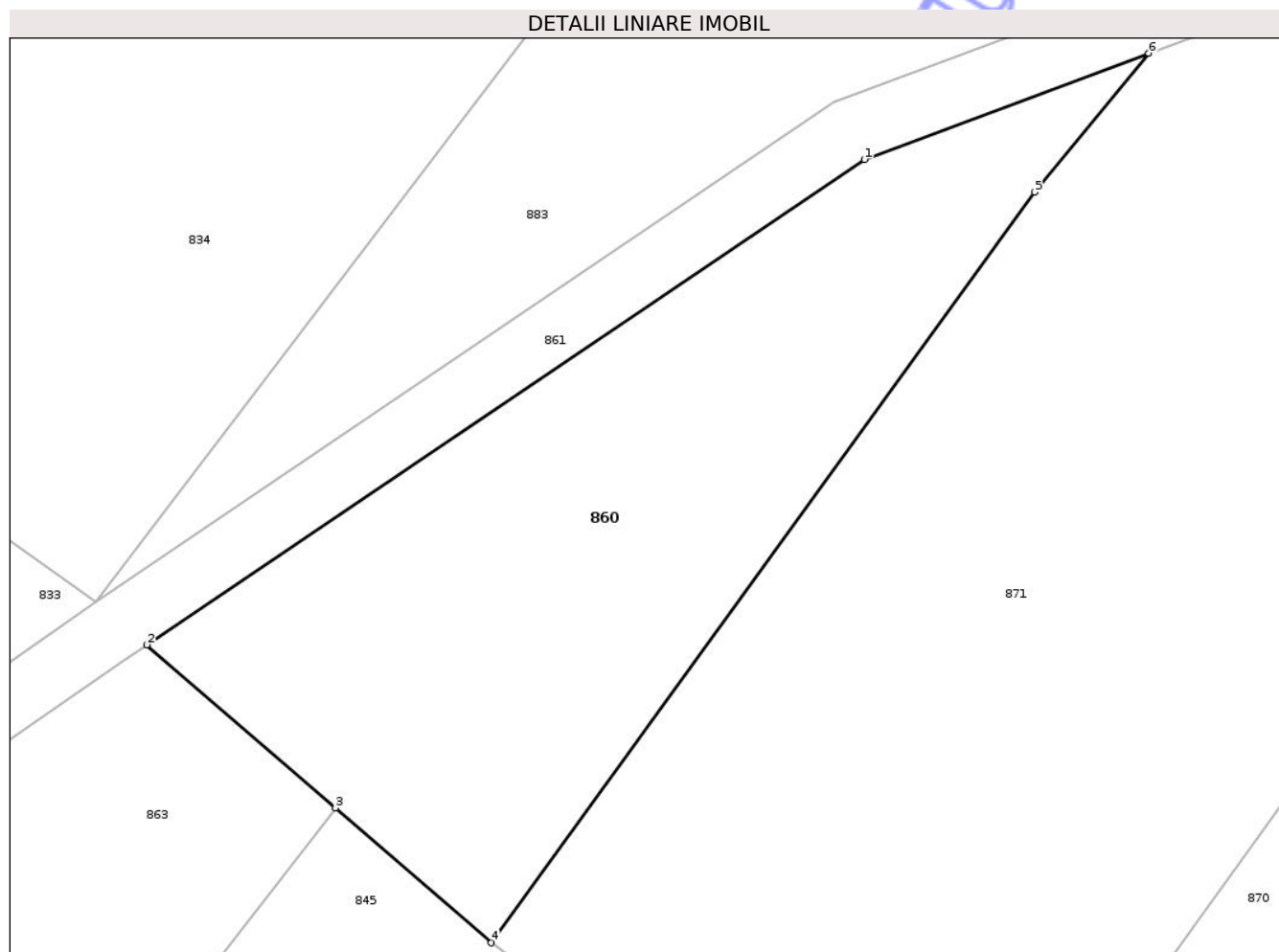
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32323        | 1.069           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                          | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 1.069          | -     | -       | parte din nr top 1228/1, 1228/2/a | Denumire loc Aratura la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.215,41<br>430.510,736  | 2             | 288.170,811<br>430.480,588 | 53.833                   |
| 2             | 288.170,811<br>430.480,588 | 3             | 288.182,536<br>430.470,459 | 15.494                   |
| 3             | 288.182,536<br>430.470,459 | 4             | 288.192,229<br>430.462,085 | 12.809                   |
| 4             | 288.192,229<br>430.462,085 | 5             | 288.225,991<br>430.508,71  | 57.565                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.225,991<br>430.508,71  | 6                | 288.233,082<br>430.517,336 | 11.166                        |
| 6                | 288.233,082<br>430.517,336 | 1                | 288.215,41<br>430.510,736  | 18.864                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 Bolvasnita

Nr. topografic:1273/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 31564                          | 4.765           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                           |                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8099 / 24/11/1912</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. -, din 24/11/1912 emis de -;                                                                                              |                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 4412/4765, cota initiala 1/1<br>1) BISERICA ORTODOXA ROMANA DIN BOLVASNITA, CIF:9999999999999 | A1        |
| /                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                                |                                                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>353/4765, cota initiala 353/4765<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT                                                   | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3562/03.11.2025<br>emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                            |           |
| B3                                                                                                                                              | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) PAROHIA ORTODOXA BOLVASNITA, CIF:9999999999999                                                                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| 31564        | 4.765           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință            | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|--------------------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | fâneata                        | NU          | 2.316          | -     | -       | 1273/1   | Denumire loc Ses       |
| 2   | fânețe (F) - fânețe împădurite | NU          | 2.449          | -     | -       | 1273/1   | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.130,848<br>430.452,839 | 2             | 288.005,128<br>430.365,462 | 153.102                 |
| 2             | 288.005,128<br>430.365,462 | 3             | 287.988,256<br>430.360,431 | 17.606                  |
| 3             | 287.988,256<br>430.360,431 | 4             | 287.984,976<br>430.360,298 | 3.283                   |
| 4             | 287.984,976<br>430.360,298 | 5             | 287.965,936<br>430.330,391 | 35.453                  |



| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5             | 287.965,936<br>430.330,391 | 6             | 287.971,27<br>430.328,106  | 5.803                   |
| 6             | 287.971,27<br>430.328,106  | 7             | 288.006,167<br>430.311,049 | 38.843                  |
| 7             | 288.006,167<br>430.311,049 | 8             | 288.022,7<br>430.335,262   | 29.319                  |
| 8             | 288.022,7<br>430.335,262   | 9             | 288.042,674<br>430.353,402 | 26.982                  |
| 9             | 288.042,674<br>430.353,402 | 10            | 288.053,866<br>430.363,565 | 15.118                  |
| 10            | 288.053,866<br>430.363,565 | 11            | 288.061,444<br>430.372,303 | 11.566                  |
| 11            | 288.061,444<br>430.372,303 | 12            | 288.097,971<br>430.414,417 | 55.748                  |
| 12            | 288.097,971<br>430.414,417 | 1             | 288.130,848<br>430.452,839 | 50.568                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:19 Bolvasnita

Nr. topografic:1286

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 7.223           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                       |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>201 / 22/01/1996</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                       |  |           |
| Act Notarial nr. 3/1996, din 22/01/1996 emis de NP MARIA LEPADAT;     |                                                                                                                                                                                                                                       |  |           |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32<br>1) <b>POESCU ROZINA</b> , sotie<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19 Bolvasnita)</i>          |  | A1        |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32, cota initiala 12/32<br>1) <b>POESCU DIMITRIE</b> , fiu<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19 Bolvasnita)</i>        |  | A1        |
| B9                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) <b>POESCU ANA</b> , noră<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19 Bolvasnita)</i>              |  | A1        |
| B10                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32<br>1) <b>POESCU SIMION</b> , jr. nep de fiu<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19 Bolvasnita)</i> |  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

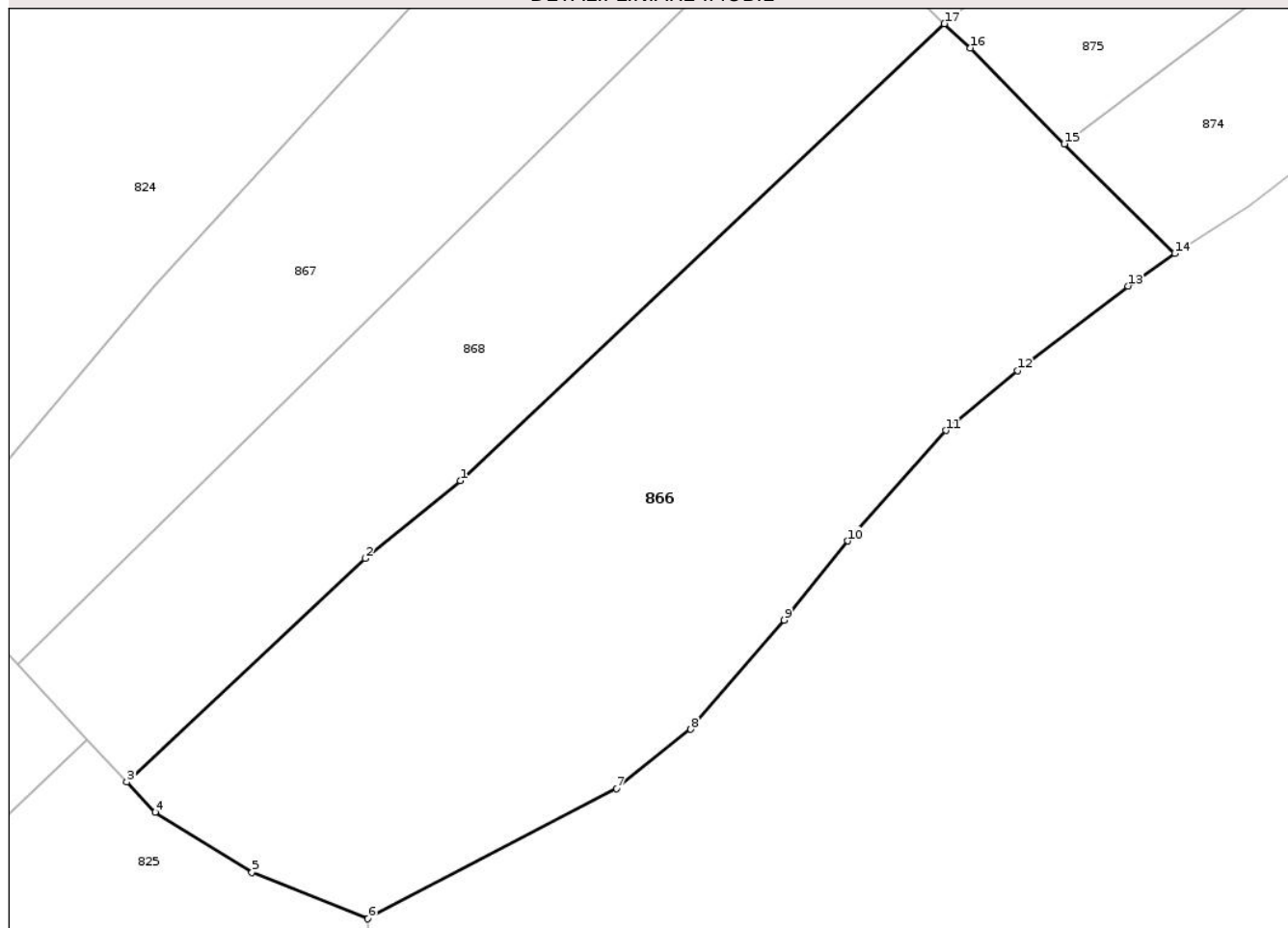
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 7.223           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 7.223          | -     | -       | 1286     | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.341,423<br>430.176,474 | 2             | 288.327,544<br>430.165,124 | 17.929                  |
| 2             | 288.327,544<br>430.165,124 | 3             | 288.292,693<br>430.132,483 | 47.75                   |
| 3             | 288.292,693<br>430.132,483 | 4             | 288.296,816<br>430.128,062 | 6.045                   |
| 4             | 288.296,816<br>430.128,062 | 5             | 288.310,983<br>430.119,255 | 16.681                  |
| 5             | 288.310,983<br>430.119,255 | 6             | 288.327,917<br>430.112,515 | 18.226                  |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6             | 288.327,917<br>430.112,515 | 7             | 288.364,233<br>430.131,518 | 40.987                  |
| 7             | 288.364,233<br>430.131,518 | 8             | 288.375,081<br>430.140,175 | 13.879                  |
| 8             | 288.375,081<br>430.140,175 | 9             | 288.388,753<br>430.156,115 | 21.0                    |
| 9             | 288.388,753<br>430.156,115 | 10            | 288.398,001<br>430.167,683 | 14.81                   |
| 10            | 288.398,001<br>430.167,683 | 11            | 288.412,351<br>430.183,804 | 21.583                  |
| 11            | 288.412,351<br>430.183,804 | 12            | 288.422,837<br>430.192,574 | 13.67                   |
| 12            | 288.422,837<br>430.192,574 | 13            | 288.438,986<br>430.204,885 | 20.306                  |
| 13            | 288.438,986<br>430.204,885 | 14            | 288.445,803<br>430.209,653 | 8.319                   |
| 14            | 288.445,803<br>430.209,653 | 15            | 288.429,675<br>430.225,653 | 22.718                  |
| 15            | 288.429,675<br>430.225,653 | 16            | 288.415,953<br>430.239,673 | 19.618                  |
| 16            | 288.415,953<br>430.239,673 | 17            | 288.412,131<br>430.243,203 | 5.203                   |
| 17            | 288.412,131<br>430.243,203 | 1             | 288.341,423<br>430.176,474 | 97.223                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 873 Bolvasnita

Nr. topografic: 1227/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 403<br>Masurata: 392 | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             |                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>216 / 31/01/1994</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 25, din 31/01/1994 emis de NOTARIATUL CARANSEBES (DOS.S.1/1994); |                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B6                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TUNREA TOMA</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145 Bolvasnita) | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

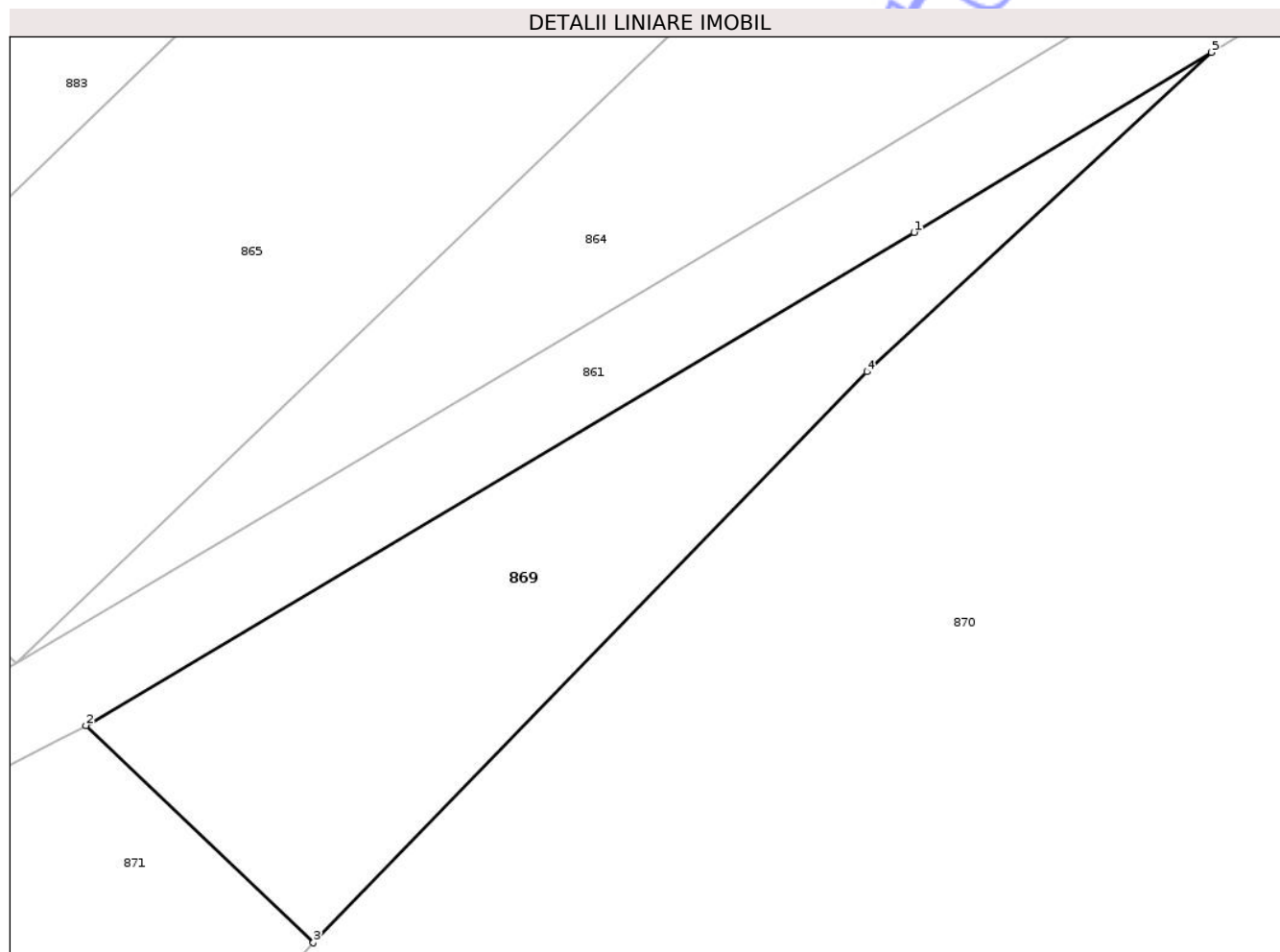
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
|              | Din acte: 403<br>Masurata: 392 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 392            | -     | -       | 1227/1   | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.313,995<br>430.561,002 | 2             | 288.276,169<br>430.538,482 | 44.022                   |
| 2             | 288.276,169<br>430.538,482 | 3             | 288.286,554<br>430.528,556 | 14.366                   |
| 3             | 288.286,554<br>430.528,556 | 4             | 288.311,847<br>430.554,636 | 36.33                    |
| 4             | 288.311,847<br>430.554,636 | 5             | 288.327,585<br>430.569,225 | 21.46                    |
| 5             | 288.327,585<br>430.569,225 | 1             | 288.313,995<br>430.561,002 | 15.884                   |



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:145 Bolvasnita

Nr. topografic:parte din nr. topografic1226

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 3.370           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                     | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 737/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui                                                                                          | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) <b>TUNREA PETRU</b>                                                                                                              |           |
| <b>216 / 31/01/1994</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 25, din 31/01/1994 emis de NOTARIATUL CARANSEBES (DOS.S.1/1994);                                                           |                                                                                                                                     |           |
| B6                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) <b>TUNREA TOMA</b>                                                                                                               |           |
|                                                                                                                                             | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145 Bolvasnita)                                                                             |           |

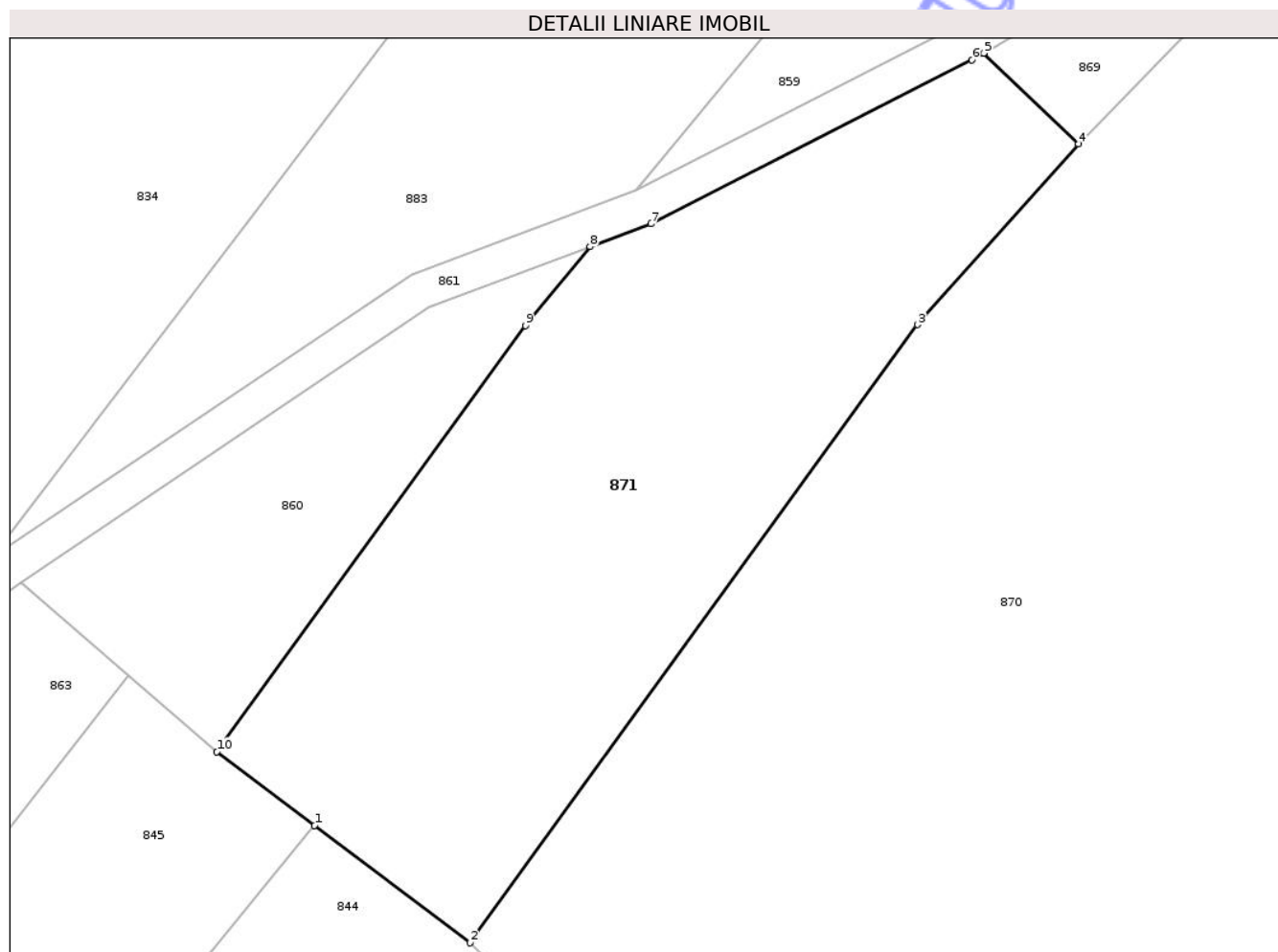
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.370           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo             | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 3.370          | -     | -       | parte din nr top1226 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.202,936<br>430.454,018 | 2             | 288.219,969<br>430.441,185 | 21.326                  |
| 2             | 288.219,969<br>430.441,185 | 3             | 288.268,947<br>430.508,804 | 83.494                  |
| 3             | 288.268,947<br>430.508,804 | 4             | 288.286,554<br>430.528,556 | 26.46                   |
| 4             | 288.286,554<br>430.528,556 | 5             | 288.276,169<br>430.538,482 | 14.366                  |
| 5             | 288.276,169<br>430.538,482 | 6             | 288.274,889<br>430.537,776 | 1.462                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.274,889<br>430.537,776 | 7                | 288.239,762<br>430.519,83  | 39.446                        |
| 7                | 288.239,762<br>430.519,83  | 8                | 288.233,082<br>430.517,336 | 7.13                          |
| 8                | 288.233,082<br>430.517,336 | 9                | 288.225,991<br>430.508,71  | 11.166                        |
| 9                | 288.225,991<br>430.508,71  | 10               | 288.192,229<br>430.462,085 | 57.565                        |
| 10               | 288.192,229<br>430.462,085 | 1                | 288.202,936<br>430.454,018 | 13.406                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 877 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic 1224

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 4.212           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                             |                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3561/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>BOLODEDICI ANA</b>                                                             | A1        |

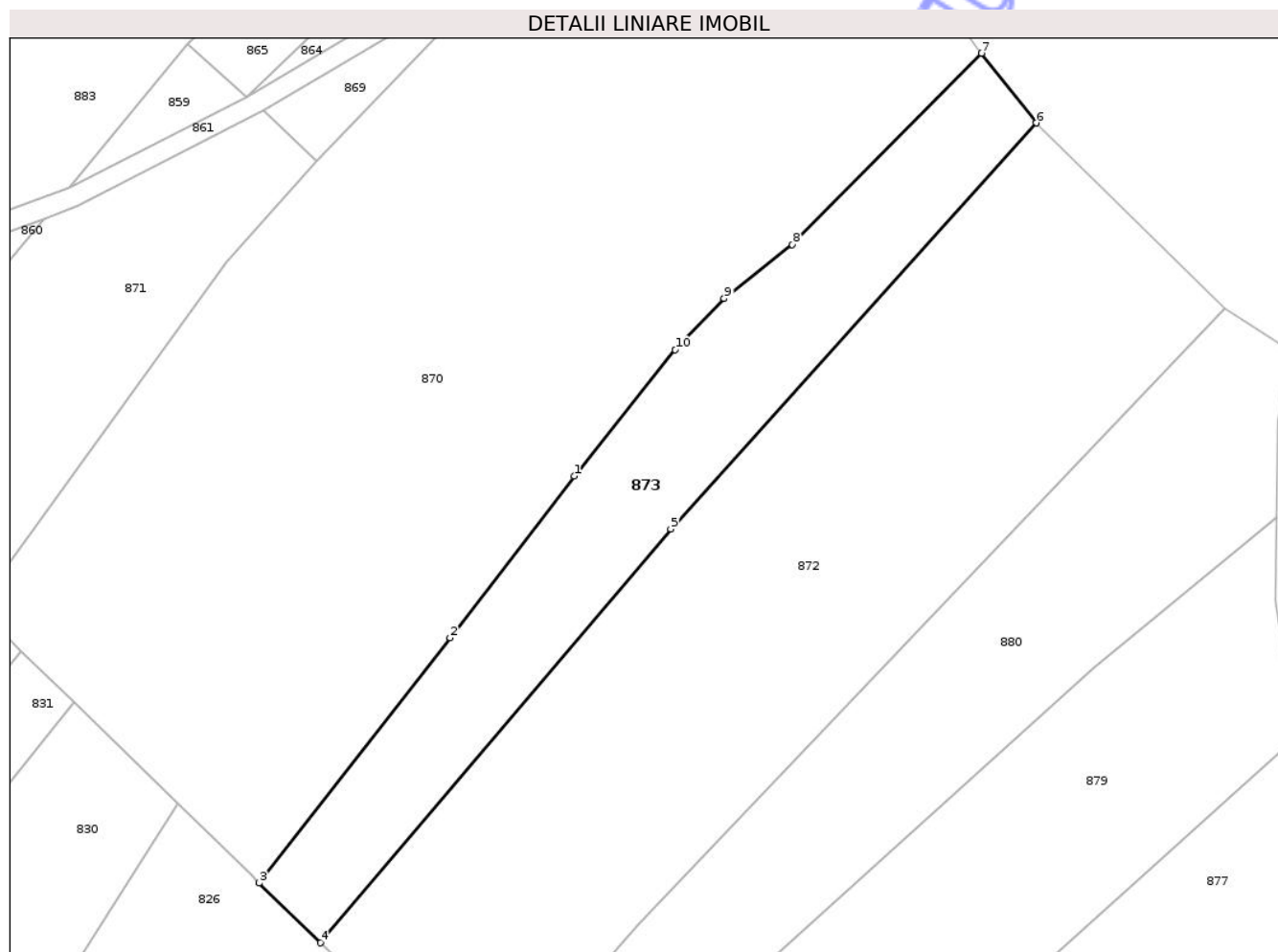
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 4.212           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 4.212          | -     | -       | parte din nr. topografic 1224 | Denumire loc Ses       |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.337,193<br>430.466,899 | 2             | 288.312,829<br>430.435,181 | 39.995                   |
| 2             | 288.312,829<br>430.435,181 | 3             | 288.275,384<br>430.387,086 | 60.953                   |
| 3             | 288.275,384<br>430.387,086 | 4             | 288.287,449<br>430.375,372 | 16.816                   |
| 4             | 288.287,449<br>430.375,372 | 5             | 288.356,143<br>430.456,538 | 106.333                  |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.356,143<br>430.456,538 | 6                | 288.427,862<br>430.536,144 | 107.148                       |
| 6                | 288.427,862<br>430.536,144 | 7                | 288.417,149<br>430.549,808 | 17.363                        |
| 7                | 288.417,149<br>430.549,808 | 8                | 288.380,021<br>430.512,305 | 52.773                        |
| 8                | 288.380,021<br>430.512,305 | 9                | 288.366,647<br>430.501,721 | 17.055                        |
| 9                | 288.366,647<br>430.501,721 | 10               | 288.357,059<br>430.491,633 | 13.918                        |
| 10               | 288.357,059<br>430.491,633 | 1                | 288.337,193<br>430.466,899 | 31.724                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:251 Bolvasnita

Nr. topografic:1221/1,1221/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 7.281           | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                             |                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2390/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>BONA FLOAREA</b>                                                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

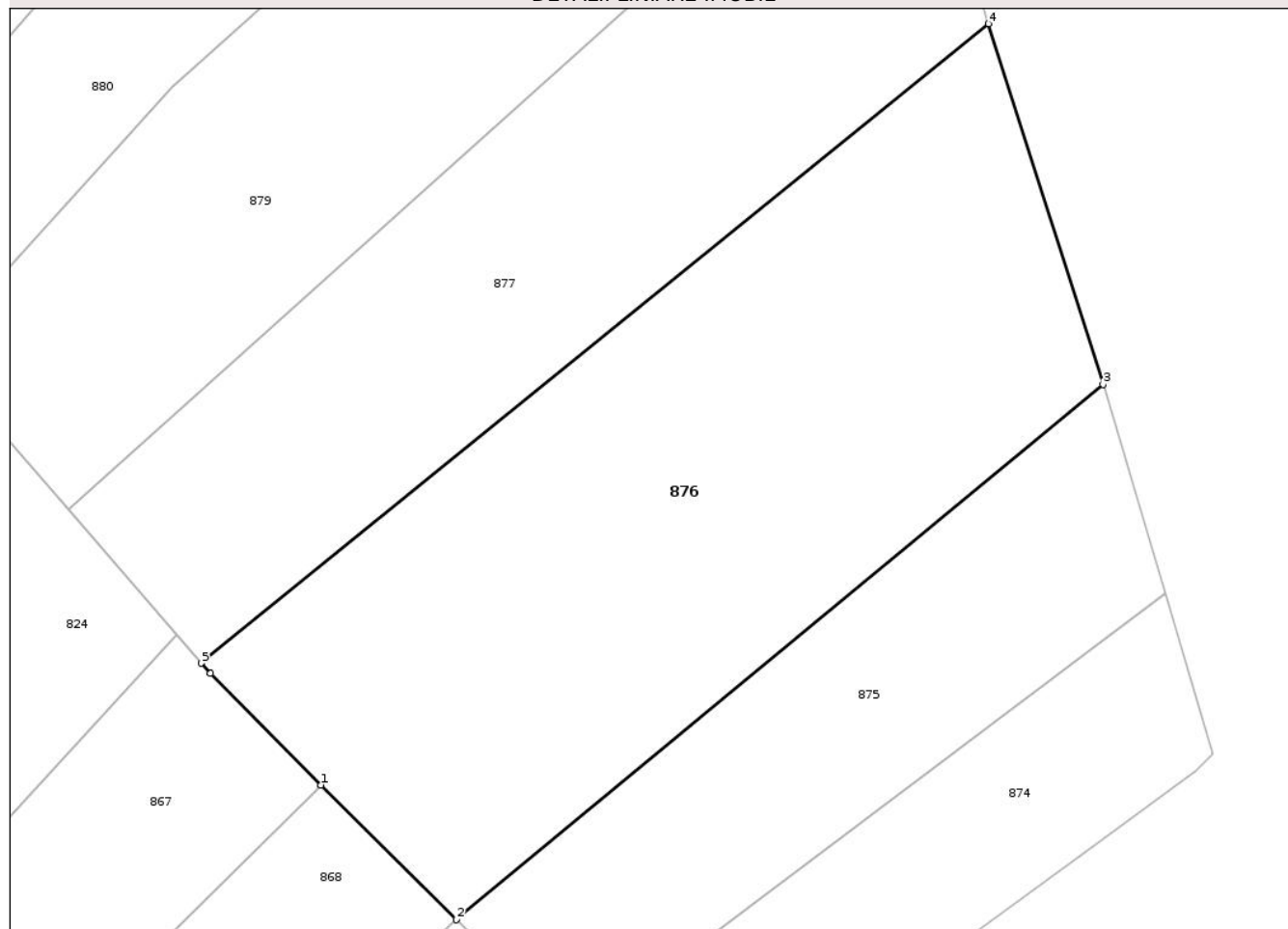
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 7.281           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 7.281          | -     | -       | 1221/1, 1221/2 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.391,976<br>430.263,192 | 2             | 288.412,131<br>430.243,203 | 28.386                  |
| 2             | 288.412,131<br>430.243,203 | 3             | 288.508,233<br>430.322,663 | 124.698                 |
| 3             | 288.508,233<br>430.322,663 | 4             | 288.491,231<br>430.376,212 | 56.183                  |
| 4             | 288.491,231<br>430.376,212 | 5             | 288.374,241<br>430.281,284 | 150.659                 |
| 5             | 288.374,241<br>430.281,284 | 6             | 288.375,569<br>430.279,758 | 2.023                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.375,569<br>430.279,758 | 1                | 288.391,976<br>430.263,192 | 23.316                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 907 Bolvasnita

Nr. topografic: 1220/1, 1220/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 3.200           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1509 / 24/03/2003                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 31, din 24/03/2001 emis de NP RENEE LIDIA ANDRONACHE;                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1496/3200, cota initiala 1/1<br>1) <b>POPESCU VIOREL</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 907 Bolvasnita)  | A1        |
| B2                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1496/3200, cota initiala 1/1<br>1) <b>POPESCU STELIAN</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 907 Bolvasnita) | A1        |
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 208/3200, cota initiala 208/3200<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                                                         | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 784/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvasnita); |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B4                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică asupra suprafeței 208 mp în favoarea lui<br>1) <b>JURA MIRIAM-IASMINA</b><br>2) <b>JURA DAMARIUS-CĂTĂLIN</b>                                                                              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

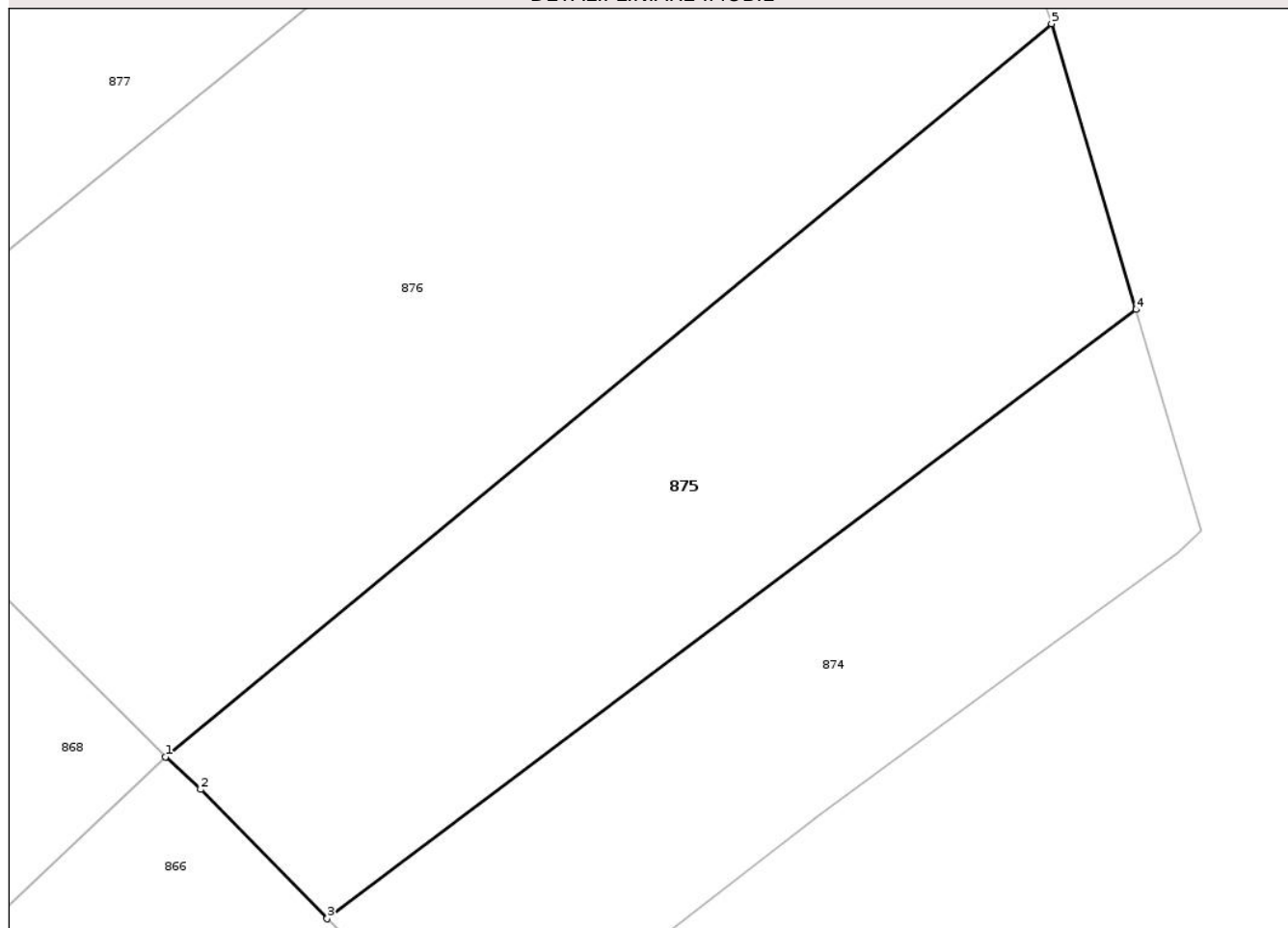
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.200           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo       | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 3.200          | -     | -       | 1220/1, 1220/2 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.412,131<br>430.243,203 | 2             | 288.415,953<br>430.239,673 | 5.203                   |
| 2             | 288.415,953<br>430.239,673 | 3             | 288.429,675<br>430.225,653 | 19.618                  |
| 3             | 288.429,675<br>430.225,653 | 4             | 288.517,412<br>430.291,679 | 109.805                 |
| 4             | 288.517,412<br>430.291,679 | 5             | 288.508,233<br>430.322,663 | 32.315                  |
| 5             | 288.508,233<br>430.322,663 | 1             | 288.412,131<br>430.243,203 | 124.698                 |



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 845 Bolvasnita

Nr. topografic: 1278/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.069           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                             | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;                                                                            |                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 744/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) LIUBA SOFIA                                                                | A1        |

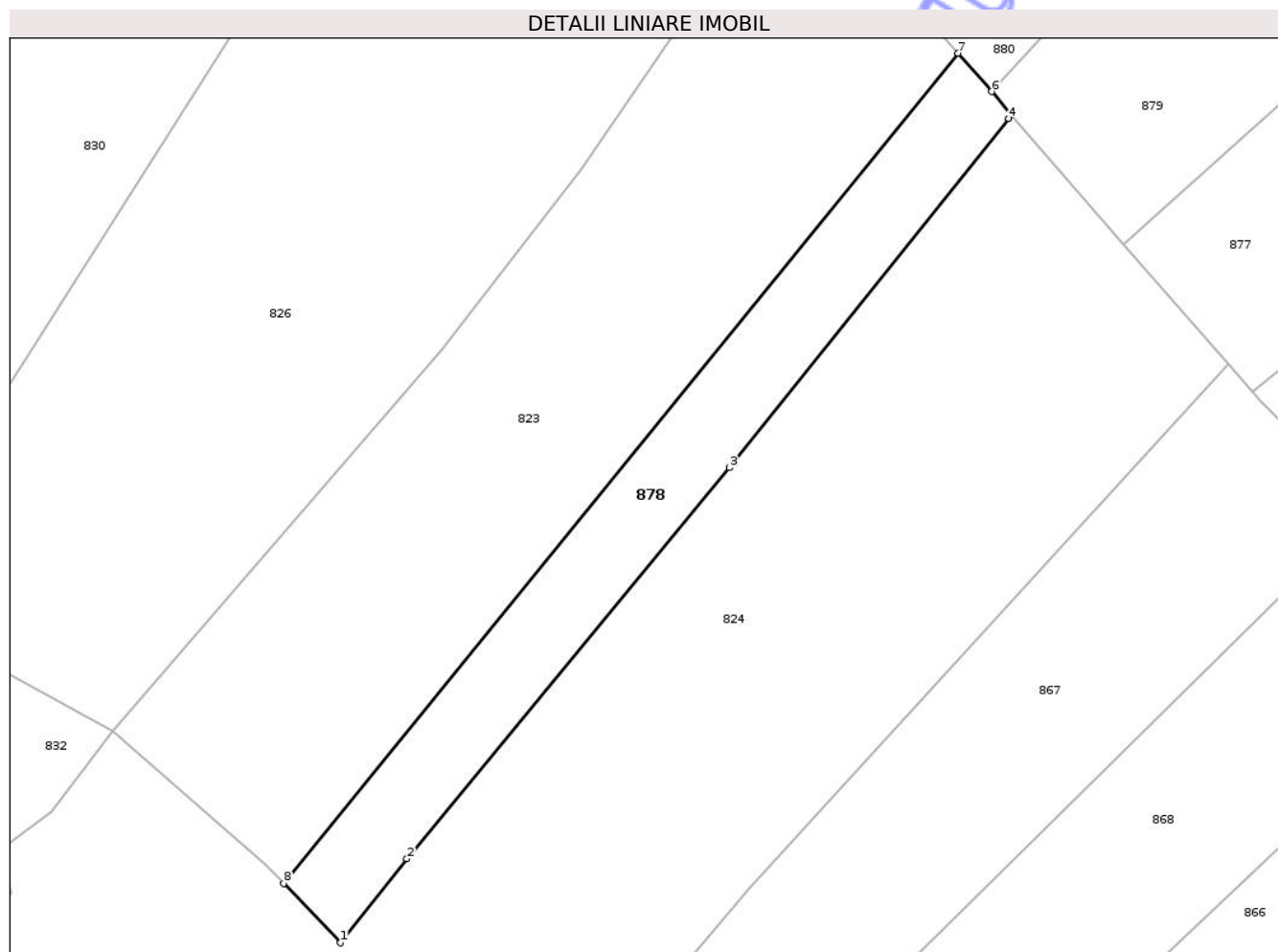
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.069           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 2.069          | -     | -       | 1278/2   | Denumire loc Ses       |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.233,918<br>430.196,573 | 2             | 288.244,136<br>430.209,486 | 16.467                  |
| 2             | 288.244,136<br>430.209,486 | 3             | 288.293,721<br>430.269,605 | 77.929                  |
| 3             | 288.293,721<br>430.269,605 | 4             | 288.336,75<br>430.323,297  | 68.806                  |
| 4             | 288.336,75<br>430.323,297  | 5             | 288.337,172<br>430.323,884 | 0.723                   |
| 5             | 288.337,172<br>430.323,884 | 6             | 288.334,078<br>430.327,439 | 4.713                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.334,078<br>430.327,439 | 7                | 288.328,952<br>430.333,33  | 7.809                         |
| 7                | 288.328,952<br>430.333,33  | 8                | 288.225,171<br>430.205,729 | 164.476                       |
| 8                | 288.225,171<br>430.205,729 | 1                | 288.233,918<br>430.196,573 | 12.663                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 615 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic  
1223/1/2, 1223/2/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 5.760           | Sector cadastral: 6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                            |                                                                                                                                                       | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>93 / 01/03/1990</b>                                                                           |                                                                                                                                                       |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1157, din 01/03/1989 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (DOS.3280/1988); |                                                                                                                                                       |           |
| B17                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                                  | 1) CUCURUZ FILIP                                                                                                                                      |           |
|                                                                                                  | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 615 Bolvasnita)                                                                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

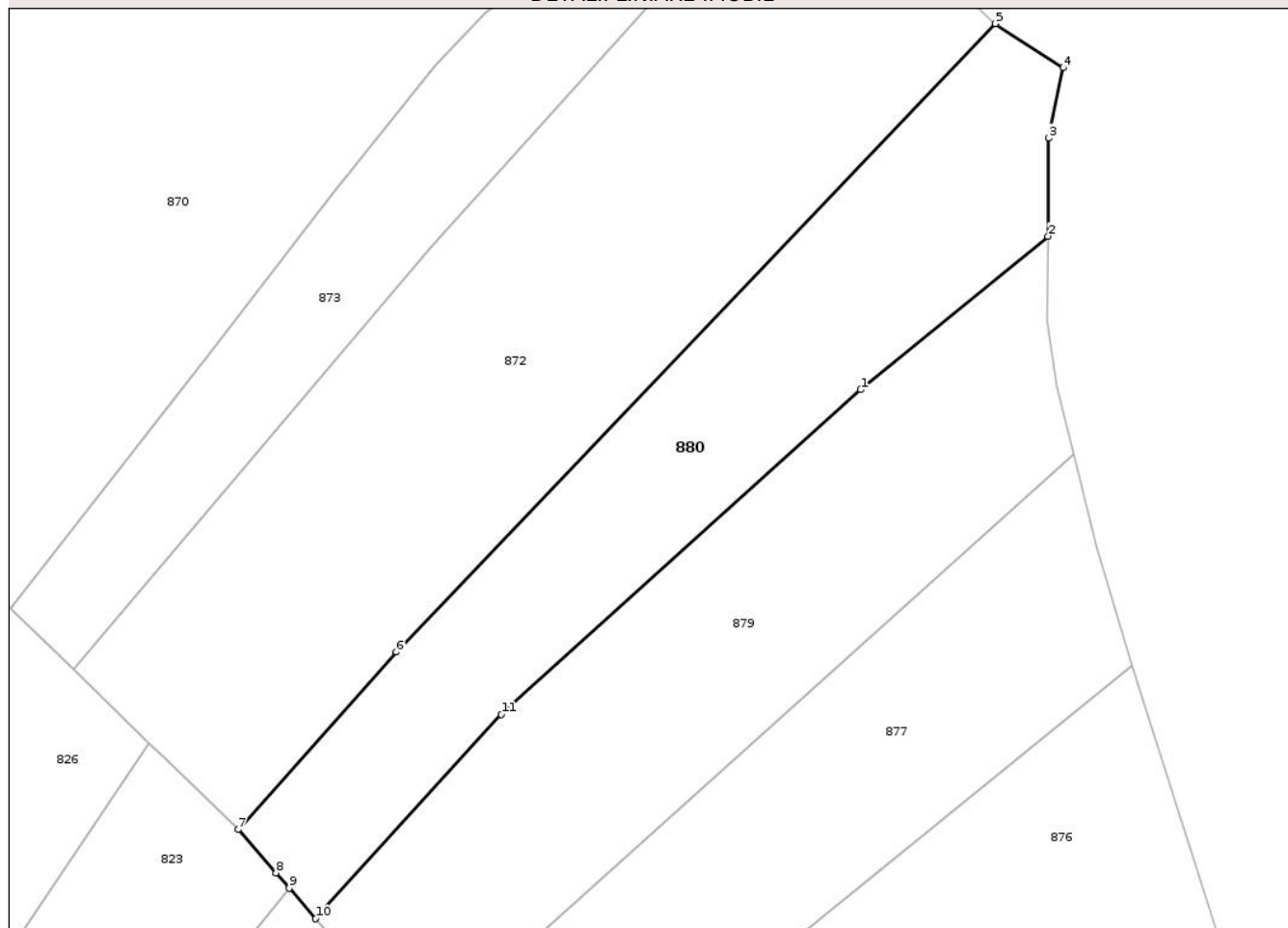
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 5.760           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                    | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|---------------------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 5.760          | -     | -       | parte din nr. topografic 1223/1/2, 1223/2/2 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.439,01<br>430.429,223  | 2             | 288.475,071<br>430.458,762 | 46.615                  |
| 2             | 288.475,071<br>430.458,762 | 3             | 288.475,223<br>430.477,641 | 18.88                   |
| 3             | 288.475,223<br>430.477,641 | 4             | 288.478,022<br>430.491,16  | 13.806                  |
| 4             | 288.478,022<br>430.491,16  | 5             | 288.464,855<br>430.499,654 | 15.669                  |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.464,855<br>430.499,654 | 6                | 288.349,63<br>430.378,768  | 167.004                       |
| 6                | 288.349,63<br>430.378,768  | 7                | 288.319,158<br>430.344,586 | 45.792                        |
| 7                | 288.319,158<br>430.344,586 | 8                | 288.326,414<br>430.336,247 | 11.054                        |
| 8                | 288.326,414<br>430.336,247 | 9                | 288.328,952<br>430.333,33  | 3.867                         |
| 9                | 288.328,952<br>430.333,33  | 10               | 288.334,078<br>430.327,439 | 7.809                         |
| 10               | 288.334,078<br>430.327,439 | 11               | 288.369,825<br>430.366,735 | 53.123                        |
| 11               | 288.369,825<br>430.366,735 | 1                | 288.439,01<br>430.429,223  | 93.227                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:86-Bolvasnita

Nr. topografic:parte din nr. topografic  
1228/2/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 28              | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 65 / 14/01/1975                                                       |                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 274/1974, din 14/01/1975 emis de Not. Caransebes;    |                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, in parti egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1        |
|                                                                       | 1) DRAGU PETRU                                                                                                                   |           |
|                                                                       | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86 Boolvasnita)                                                                          |           |
| 3370 / 23/05/2006                                                     |                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 2663, din 23/05/2006 emis de N.P. Simescu Gheorghe;  |                                                                                                                                  |           |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE,drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2                     | A1        |
|                                                                       | 1) EPISCOPIA ORTODOXA A CARANSEBESULUI PENTRU MANASTIREA ADORMIREA MAICII DOMNULUI TEIUS, CIF:99999999999999                     |           |
|                                                                       | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86 Boolvasnita)                                                                          |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

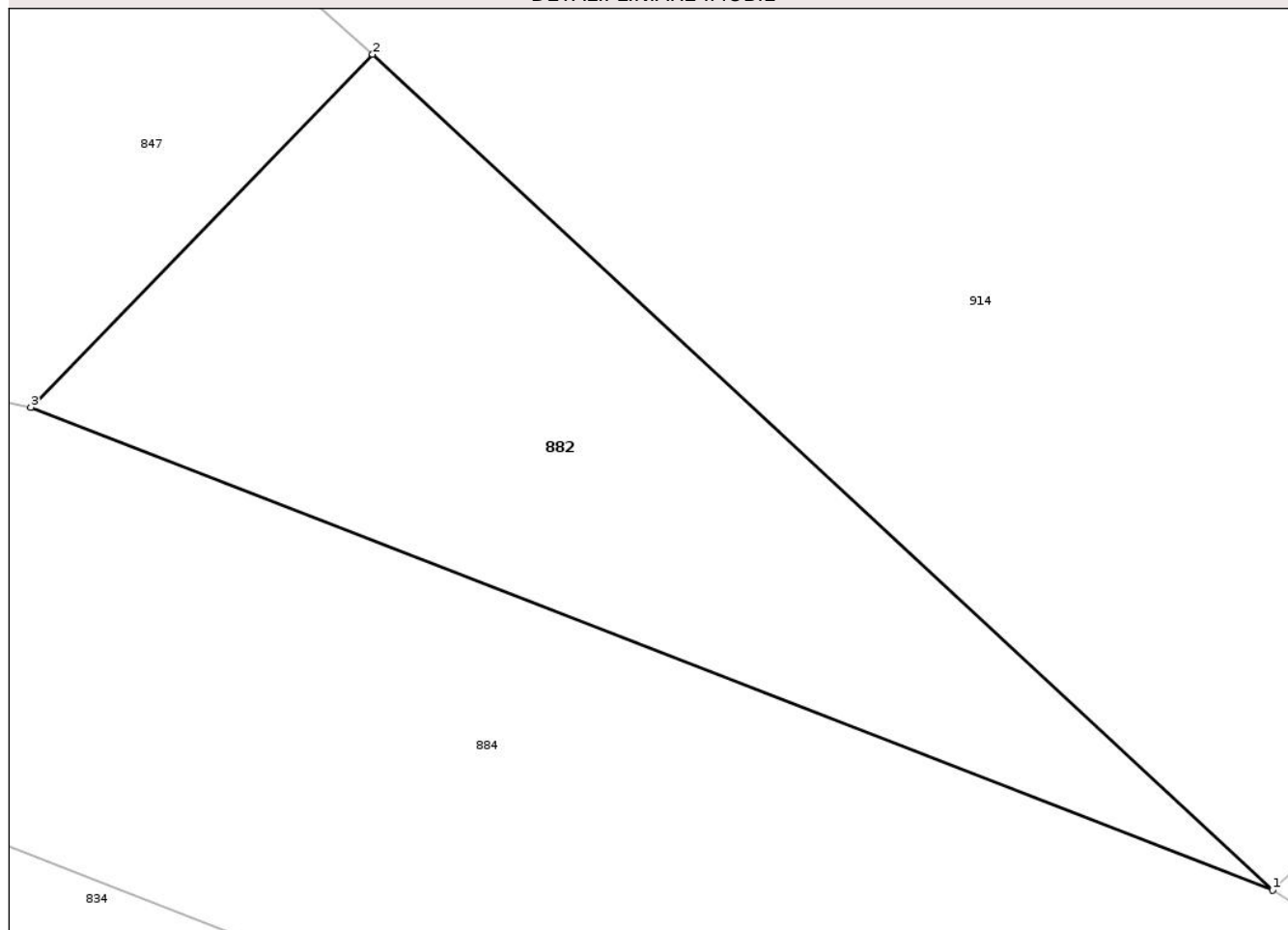
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 28              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                          | Observații / Referințe     |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------|----------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 28             | -     | -       | parte din nr. topografic 1228/2/b | Denumire loc Arabil la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 288.296,507<br>430.680,328 | 2             | 288.287,861<br>430.688,348 | 11.793                   |
| 2             | 288.287,861<br>430.688,348 | 3             | 288.284,579<br>430.684,959 | 4.718                    |
| 3             | 288.284,579<br>430.684,959 | 1             | 288.296,507<br>430.680,328 | 12.795                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                      |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| A1      |                                | 2.691           | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (, pozitia 22- Drum vicinal Varciorova-Valisoara, Anexa nr. 16 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 16/15.05.2001, validată prin Hotărârea de Guvern nr. 532/2002, Act administrativ nr. 3986/21.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvasnita); |                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
| 1) COMUNA BOLVASNITA, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |           |

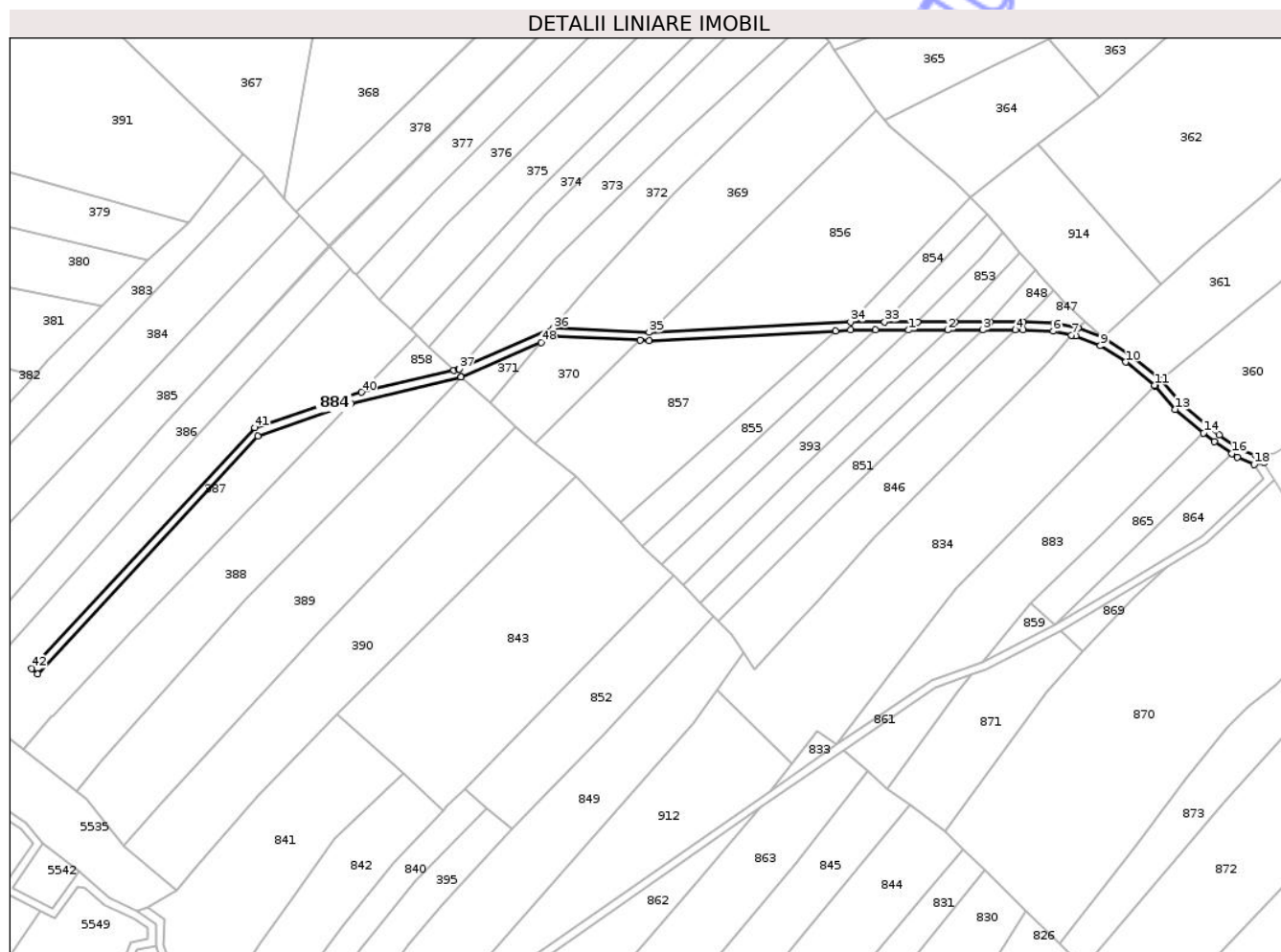
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe            |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
|              | 2.691           | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | NU         | 2.691          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 288.202,498<br>430.684,049 | 2             | 288.221,283<br>430.684,068 | 18.785          | 2             | 288.221,283<br>430.684,068 | 3             | 288.238,216<br>430.684,085 | 16.933          | 3             | 288.238,216<br>430.684,085 | 4             | 288.254,11<br>430.684,101  | 15.894          |
| 4             | 288.254,11<br>430.684,101  | 5             | 288.257,958<br>430.684,105 | 3.848           | 5             | 288.257,958<br>430.684,105 | 6             | 288.272,412<br>430.683,438 | 14.469          | 6             | 288.272,412<br>430.683,438 | 7             | 288.281,293<br>430.681,564 | 9.077           |
| 7             | 288.281,293<br>430.681,564 | 8             | 288.283,435<br>430.681,112 | 2.189           | 8             | 288.283,435<br>430.681,112 | 9             | 288.295,293<br>430.676,508 | 12.72           | 9             | 288.295,293<br>430.676,508 | 10            | 288.307,607<br>430.668,54  | 14.667          |
| 10            | 288.307,607<br>430.668,54  | 11            | 288.321,565<br>430.657,348 | 17.891          | 11            | 288.321,565<br>430.657,348 | 12            | 288.321,973<br>430.656,997 | 0.538           | 12            | 288.321,973<br>430.656,997 | 13            | 288.331,652<br>430.645,688 | 14.885          |
| 13            | 288.331,652<br>430.645,688 | 14            | 288.345,359<br>430.634,276 | 17.836          | 14            | 288.345,359<br>430.634,276 | 15            | 288.350,493<br>430.630,002 | 6.68            | 15            | 288.350,493<br>430.630,002 | 16            | 288.359,146<br>430.624,319 | 10.352          |
| 16            | 288.359,146<br>430.624,319 | 17            | 288.361,725<br>430.622,625 | 3.086           | 17            | 288.361,725<br>430.622,625 | 18            | 288.369,842<br>430.619,02  | 8.882           | 18            | 288.369,842<br>430.619,02  | 19            | 288.374,534<br>430.619,894 | 4.773           |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 19               | 288.374,534<br>430.619,894 | 20               | 288.370,67<br>430.623,454  | 5.254              | 20               | 288.370,67<br>430.623,454  | 21               | 288.363,565<br>430.626,202 | 7.618              | 21               | 288.363,565<br>430.626,202 | 22               | 288.352,878<br>430.633,221 | 12.78<br>6         |
| 22               | 288.352,878<br>430.633,221 | 23               | 288.334,471<br>430.648,545 | 23.95<br>1         | 23               | 288.334,471<br>430.648,545 | 24               | 288.324,814<br>430.659,829 | 14.85<br>2         | 24               | 288.324,814<br>430.659,829 | 25               | 288.309,944<br>430.671,807 | 19.09<br>4         |
| 25               | 288.309,944<br>430.671,807 | 26               | 288.296,507<br>430.680,328 | 15.91<br>1         | 26               | 288.296,507<br>430.680,328 | 27               | 288.284,579<br>430.684,959 | 12.79<br>5         | 27               | 288.284,579<br>430.684,959 | 28               | 288.272,921<br>430.687,419 | 11.91<br>5         |
| 28               | 288.272,921<br>430.687,419 | 29               | 288.258,048<br>430.688,105 | 14.88<br>9         | 29               | 288.258,048<br>430.688,105 | 30               | 288.241,975<br>430.688,089 | 16.07<br>3         | 30               | 288.241,975<br>430.688,089 | 31               | 288.225,033<br>430.688,072 | 16.94<br>2         |
| 31               | 288.225,033<br>430.688,072 | 32               | 288.206,719<br>430.688,053 | 18.31<br>4         | 32               | 288.206,719<br>430.688,053 | 33               | 288.190,81<br>430.688,037  | 15.90<br>9         | 33               | 288.190,81<br>430.688,037  | 34               | 288.174,278<br>430.688,02  | 16.53<br>2         |
| 34               | 288.174,278<br>430.688,02  | 35               | 288.076,626<br>430.682,964 | 97.78<br>3         | 35               | 288.076,626<br>430.682,964 | 36               | 288.030,167<br>430.684,915 | 46.5               | 36               | 288.030,167<br>430.684,915 | 37               | 287.984,823<br>430.665,249 | 49.42<br>5         |
| 37               | 287.984,823<br>430.665,249 | 38               | 287.984,417<br>430.665,074 | 0.442              | 38               | 287.984,417<br>430.665,074 | 39               | 287.981,951<br>430.664,491 | 2.534              | 39               | 287.981,951<br>430.664,491 | 40               | 287.937,407<br>430.653,966 | 45.77<br>1         |
| 40               | 287.937,407<br>430.653,966 | 41               | 287.885,552<br>430.636,852 | 54.60<br>6         | 41               | 287.885,552<br>430.636,852 | 42               | 287.777,504<br>430.520,11  | 159.0<br>69        | 42               | 287.777,504<br>430.520,11  | 43               | 287.780,441<br>430.517,395 | 4.0                |
| 43               | 287.780,441<br>430.517,395 | 44               | 287.887,22<br>430.632,773  | 157.2<br>06        | 44               | 287.887,22<br>430.632,773  | 45               | 287.932,208<br>430.648,627 | 47.7               | 45               | 287.932,208<br>430.648,627 | 46               | 287.985,534<br>430.661,227 | 54.79<br>4         |
| 46               | 287.985,534<br>430.661,227 | 47               | 287.985,683<br>430.661,263 | 0.153              | 47               | 287.985,683<br>430.661,263 | 48               | 288.024,382<br>430.678,046 | 42.18<br>2         | 48               | 288.024,382<br>430.678,046 | 49               | 288.030,916<br>430.680,88  | 7.122              |
| 49               | 288.030,916<br>430.680,88  | 50               | 288.072,291<br>430.679,142 | 41.41<br>1         | 50               | 288.072,291<br>430.679,142 | 51               | 288.076,646<br>430.678,96  | 4.359              | 51               | 288.076,646<br>430.678,96  | 52               | 288.167,165<br>430.683,646 | 90.64              |
| 52               | 288.167,165<br>430.683,646 | 53               | 288.174,384<br>430.684,02  | 7.229              | 53               | 288.174,384<br>430.684,02  | 54               | 288.186,477<br>430.684,032 | 12.09<br>3         | 54               | 288.186,477<br>430.684,032 | 1                | 288.202,498<br>430.684,049 | 16.02<br>1         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:8 Bolvasnita

Nr. topografic:1210

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 31015                          | 9.146           | Sector cadastral:6 Teren neîmprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa             | Observații / Referințe                                                       |
|------|--------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 31015-C1                       | Jud. Caraș-Severin | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                             |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                             |  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                             |                                                                                                                             |  |           |
| B3                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT |  | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 739/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);  |                                                                                                                             |  |           |
| B4                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) POPESCU PAVEL                                                              |  | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |  |           |
| B5                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPESCU PAVEL               |  | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

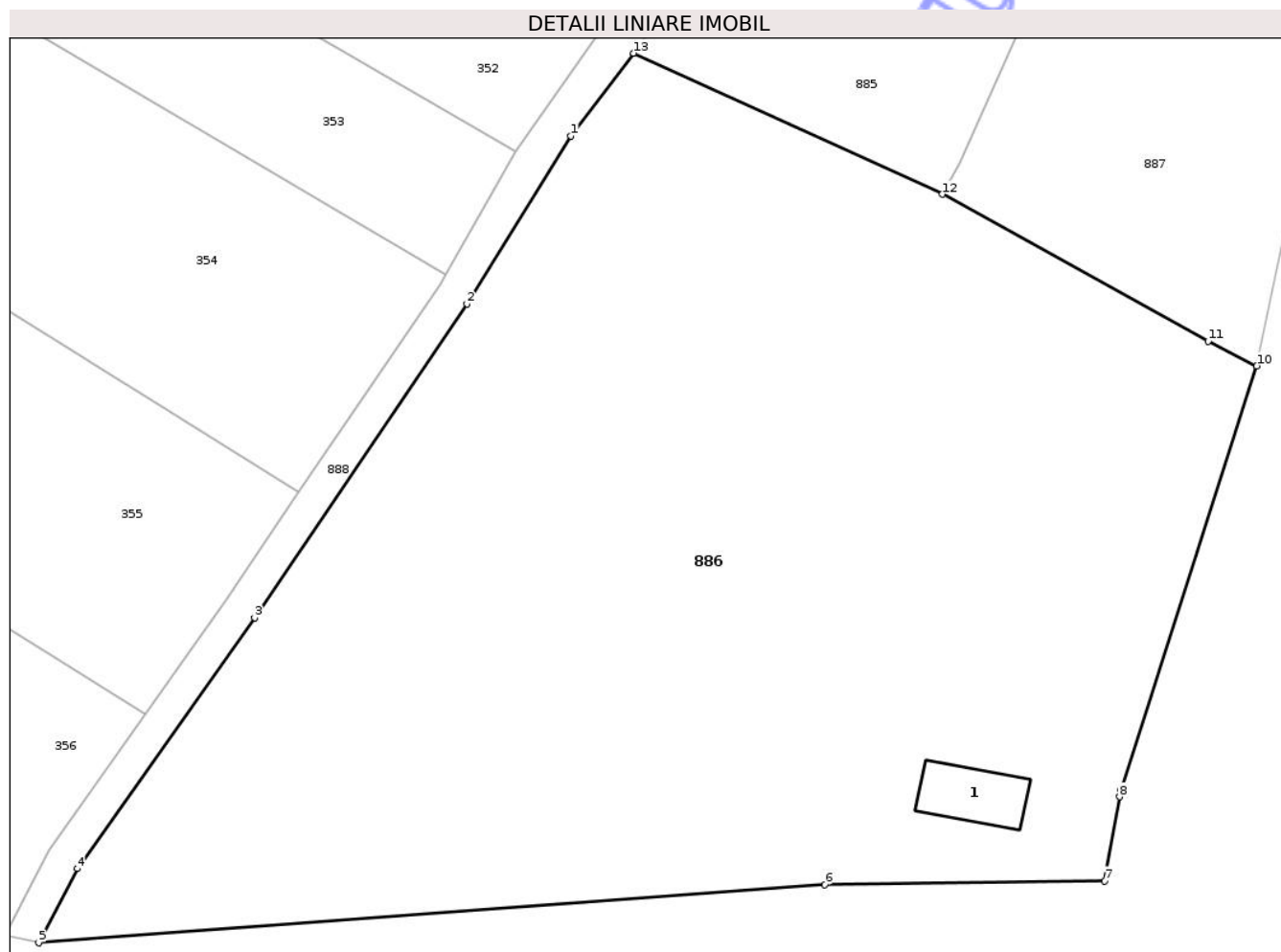
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31015        | 9.146           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | NU         | 134            | -     | -       | 1210     | Denumire loc Ses       |
| 2   | livada              | NU         | 9.012          | -     | -       | 1210     | Denumire loc Ses       |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                       |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 31015-C1 | construcții anexa      | 79           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.698,843<br>430.865,379 | 2             | 288.686,412<br>430.845,276 | 23.636                  |
| 2             | 288.686,412<br>430.845,276 | 3             | 288.660,945<br>430.807,705 | 45.389                  |
| 3             | 288.660,945<br>430.807,705 | 4             | 288.639,71<br>430.777,668  | 36.785                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 288.639,71<br>430.777,668  | 5                | 288.635,064<br>430.768,783 | 10.026                        |
| 5                | 288.635,064<br>430.768,783 | 6                | 288.729,275<br>430.775,757 | 94.469                        |
| 6                | 288.729,275<br>430.775,757 | 7                | 288.762,781<br>430.776,196 | 33.509                        |
| 7                | 288.762,781<br>430.776,196 | 8                | 288.764,596<br>430.786,262 | 10.228                        |
| 8                | 288.764,596<br>430.786,262 | 9                | 288.764,739<br>430.787,058 | 0.809                         |
| 9                | 288.764,739<br>430.787,058 | 10               | 288.781,047<br>430.837,867 | 53.362                        |
| 10               | 288.781,047<br>430.837,867 | 11               | 288.775,201<br>430.840,828 | 6.553                         |
| 11               | 288.775,201<br>430.840,828 | 12               | 288.743,361<br>430.858,417 | 36.375                        |
| 12               | 288.743,361<br>430.858,417 | 13               | 288.706,351<br>430.875,306 | 40.681                        |
| 13               | 288.706,351<br>430.875,306 | 1                | 288.698,843<br>430.865,379 | 12.447                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.641           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |           |
| Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (, pozitia 22- Drum vicinal Varciorova-Valisoara, Anexa nr. 16 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 16/15.05.2001, validată prin Hotărârea de Guvern nr. 532/2002, Act administrativ nr. 3986/21.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvasnita); |                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
| 1) COMUNA BOLVASNITA, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.641           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | NU         | 1.641          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 288.749,078<br>430.941,202 | 2             | 288.742,406<br>430.932,446 | 11.008          | 2             | 288.742,406<br>430.932,446 | 3             | 288.739,313<br>430.929,322 | 4.396           | 3             | 288.739,313<br>430.929,322 | 4             | 288.728,067<br>430.917,012 | 16.674          |
| 4             | 288.728,067<br>430.917,012 | 5             | 288.717,615<br>430.899,743 | 20.186          | 5             | 288.717,615<br>430.899,743 | 6             | 288.710,963<br>430.889,971 | 11.821          | 6             | 288.710,963<br>430.889,971 | 7             | 288.702,48<br>430.878,103  | 14.588          |
| 7             | 288.702,48<br>430.878,103  | 8             | 288.692,211<br>430.863,504 | 17.849          | 8             | 288.692,211<br>430.863,504 | 9             | 288.683,905<br>430.848,828 | 16.863          | 9             | 288.683,905<br>430.848,828 | 10            | 288.683,054<br>430.847,451 | 1.619           |
| 10            | 288.683,054<br>430.847,451 | 11            | 288.666,278<br>430.822,702 | 29.899          | 11            | 288.666,278<br>430.822,702 | 12            | 288.657,656<br>430.809,982 | 15.367          | 12            | 288.657,656<br>430.809,982 | 13            | 288.647,882<br>430.796,157 | 16.931          |
| 13            | 288.647,882<br>430.796,157 | 14            | 288.636,289<br>430.779,759 | 20.082          | 14            | 288.636,289<br>430.779,759 | 15            | 288.631,519<br>430.770,636 | 10.295          | 15            | 288.631,519<br>430.770,636 | 16            | 288.631,012<br>430.769,702 | 1.063           |
| 16            | 288.631,012<br>430.769,702 | 17            | 288.635,064<br>430.768,783 | 4.155           | 17            | 288.635,064<br>430.768,783 | 18            | 288.639,71<br>430.777,668  | 10.026          | 18            | 288.639,71<br>430.777,668  | 19            | 288.660,945<br>430.807,705 | 36.785          |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 19            | 288.660,945<br>430.807,705 | 20            | 288.686,412<br>430.845,276 | 45.389          | 20            | 288.686,412<br>430.845,276 | 21            | 288.698,843<br>430.865,379 | 23.636          | 21            | 288.698,843<br>430.865,379 | 22            | 288.706,351<br>430.875,306 | 12.447          |
| 22            | 288.706,351<br>430.875,306 | 23            | 288.723,548<br>430.900,093 | 30.168          | 23            | 288.723,548<br>430.900,093 | 24            | 288.734,022<br>430.917,148 | 20.014          | 24            | 288.734,022<br>430.917,148 | 25            | 288.745,489<br>430.929,892 | 17.144          |
| 25            | 288.745,489<br>430.929,892 | 26            | 288.764,193<br>430.954,438 | 30.86           | 26            | 288.764,193<br>430.954,438 | 27            | 288.775,218<br>430.973,557 | 22.07           | 27            | 288.775,218<br>430.973,557 | 28            | 288.778,802<br>430.980,024 | 7.394           |
| 28            | 288.778,802<br>430.980,024 | 29            | 288.778,991<br>430.980,365 | 0.39            | 29            | 288.778,991<br>430.980,365 | 30            | 288.780,532<br>430.983,746 | 3.716           | 30            | 288.780,532<br>430.983,746 | 31            | 288.788,798<br>431.046,677 | 63.472          |
| 31            | 288.788,798<br>431.046,677 | 32            | 288.798,766<br>431.074,079 | 29.159          | 32            | 288.798,766<br>431.074,079 | 33            | 288.801,142<br>431.100,266 | 26.295          | 33            | 288.801,142<br>431.100,266 | 34            | 288.803,489<br>431.114,577 | 14.502          |
| 34            | 288.803,489<br>431.114,577 | 35            | 288.800,385<br>431.120,364 | 6.567           | 35            | 288.800,385<br>431.120,364 | 36            | 288.798,415<br>431.108,356 | 12.169          | 36            | 288.798,415<br>431.108,356 | 37            | 288.797,171<br>431.100,771 | 7.686           |
| 37            | 288.797,171<br>431.100,771 | 38            | 288.794,829<br>431.074,958 | 25.919          | 38            | 288.794,829<br>431.074,958 | 39            | 288.784,889<br>431.047,633 | 29.077          | 39            | 288.784,889<br>431.047,633 | 40            | 288.776,647<br>430.984,88  | 63.292          |
| 40            | 288.776,647<br>430.984,88  | 41            | 288.775,174<br>430.981,729 | 3.478           | 41            | 288.775,174<br>430.981,729 | 42            | 288.771,736<br>430.975,526 | 7.092           | 42            | 288.771,736<br>430.975,526 | 43            | 288.771,405<br>430.974,951 | 0.663           |
| 43            | 288.771,405<br>430.974,951 | 44            | 288.763,903<br>430.961,943 | 15.016          | 44            | 288.763,903<br>430.961,943 | 45            | 288.760,856<br>430.956,658 | 6.1             | 45            | 288.760,856<br>430.956,658 | 46            | 288.757,653<br>430.952,455 | 5.284           |
| 46            | 288.757,653<br>430.952,455 | 1             | 288.749,078<br>430.941,202 | 14.148          |               |                            |               |                            |                 |               |                            |               |                            |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 32637 Bolvasnita

Nr. topografic: 1207/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 32661                          | 1.176           | Sector cadastral: 6 Teren împrejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2339 / 29/01/2024</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/01/2024 emis de Ing. Spunei Petru-Ogrin (act administrativ nr Adeverința din 20.03.2024, emis de Biserica Creștină Baptistă "Sfânta Treime"); |                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                                                        | În baza documentației cadastrale avizată la data de 06.02.2024, se actualizează cartea funciară, în sensul că imobilul cu număr top 1207/2, primește identificator cadastral electronic 32661, transnotându-se din CFE nr. 32637 Bolvașnița | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în seria rangului 1/01.01.1900 cf - în baza cf vechi, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMUNA BOLVAȘNIȚA, CIF: 9999999999999                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                        |                                                                                                                                                               | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2339 / 29/01/2024</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/01/2024 emis de Ing. Spunei Petru-Ogrin (act administrativ nr Adeverința din 20.03.2024, emis de Biserica Creștină Baptistă "Sfânta Treime"); |                                                                                                                                                               |           |
| C1                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de FOLOSINTA- veșnică - în seria rangului 1289/14. 08.1961, în favoarea:<br>1) BISERICA BAPTISTĂ, CIF: 9999999999999, din comuna Bolvașnița | A1        |

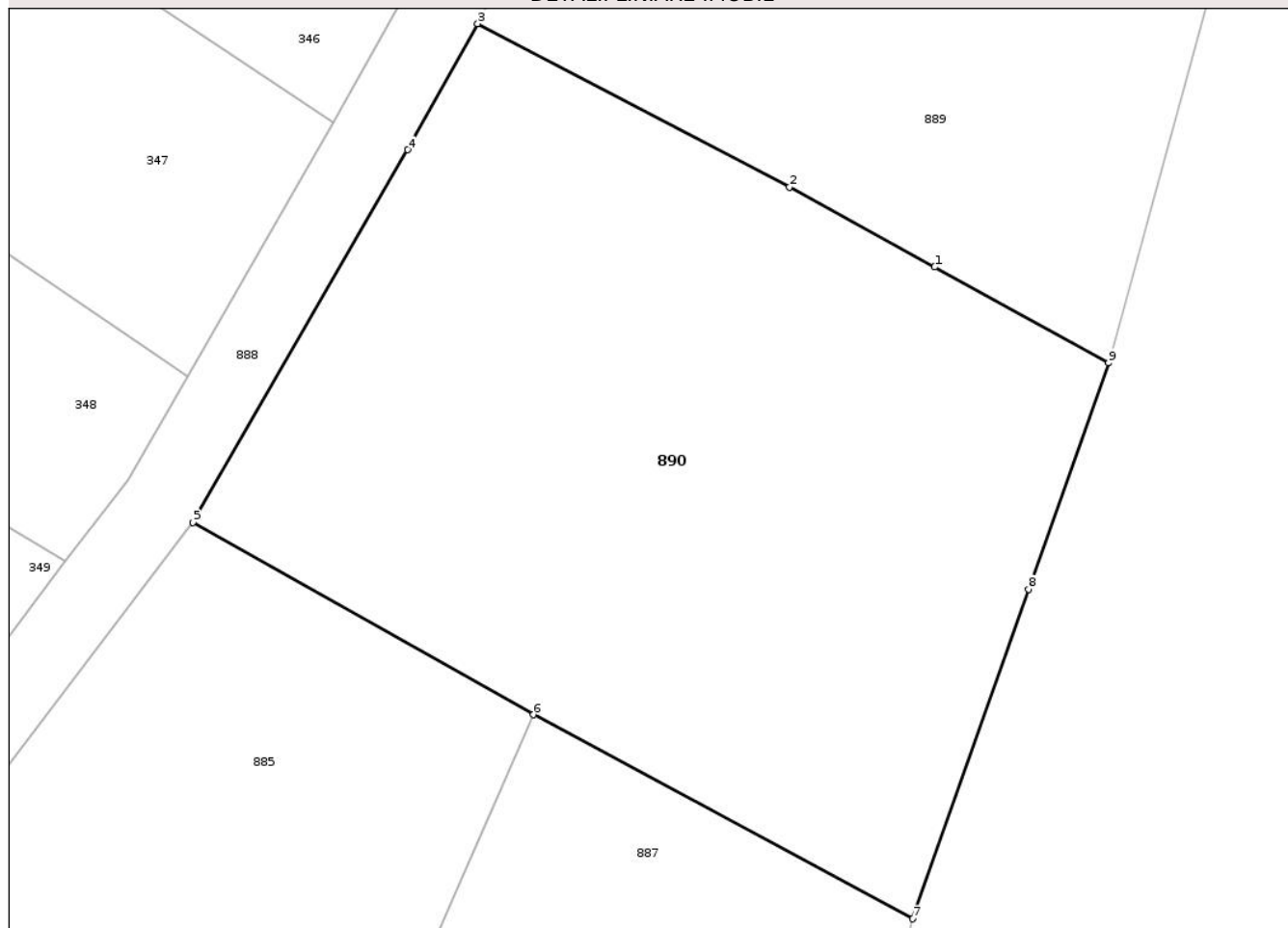
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32661        | 1.176           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | NU         | 1.176          | -     | -       | 1207/2   | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.802,257<br>430.967,543 | 2             | 288.794,805<br>430.971,65  | 8.509                   |
| 2             | 288.794,805<br>430.971,65  | 3             | 288.778,802<br>430.980,024 | 18.062                  |
| 3             | 288.778,802<br>430.980,024 | 4             | 288.775,218<br>430.973,557 | 7.394                   |
| 4             | 288.775,218<br>430.973,557 | 5             | 288.764,193<br>430.954,438 | 22.07                   |
| 5             | 288.764,193<br>430.954,438 | 6             | 288.781,668<br>430.944,58  | 20.064                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.781,668<br>430.944,58  | 7                | 288.801,116<br>430.934,114 | 22.085                        |
| 7                | 288.801,116<br>430.934,114 | 8                | 288.807,061<br>430.951,018 | 17.919                        |
| 8                | 288.807,061<br>430.951,018 | 9                | 288.811,177<br>430.962,627 | 12.317                        |
| 9                | 288.811,177<br>430.962,627 | 1                | 288.802,257<br>430.967,543 | 10.185                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1 - Bolvasnita

Nr. topografic:1273/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 31536                          | 5.725           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8099 / 24/11/1912</b>                                              |                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. -, din 24/11/1912 emis de -;                         |                                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BISERICA ORTODOXA ROMANA DIN BOLVASNITA, CIF:9999999999999 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31536        | 5.725           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU          | 5.725          | -     | -       | -        | Denumire loc Sej       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 287.995,162<br>430.376,296 | 2             | 287.987,593<br>430.364,408 | 14.093                  |
| 2             | 287.987,593<br>430.364,408 | 3             | 288.003,323<br>430.369,097 | 16.414                  |
| 3             | 288.003,323<br>430.369,097 | 4             | 288.135,466<br>430.460,916 | 160.911                 |
| 4             | 288.135,466<br>430.460,916 | 5             | 288.145,724<br>430.473,879 | 16.531                  |
| 5             | 288.145,724<br>430.473,879 | 6             | 288.109,501<br>430.509,722 | 50.959                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.109,501<br>430.509,722 | 7                | 288.097,704<br>430.493,471 | 20.081                        |
| 7                | 288.097,704<br>430.493,471 | 8                | 288.075,23<br>430.467,79   | 34.126                        |
| 8                | 288.075,23<br>430.467,79   | 1                | 287.995,162<br>430.376,296 | 121.581                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:892-Bolvasnita

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1151

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 32202                          | 691             | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>16403 / 18/05/2021</b>                                             |                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 62, din 11/05/2021 emis de Simescu Gheorghe;         |                                                                                                                                              |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUGĂLIA ELENA | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

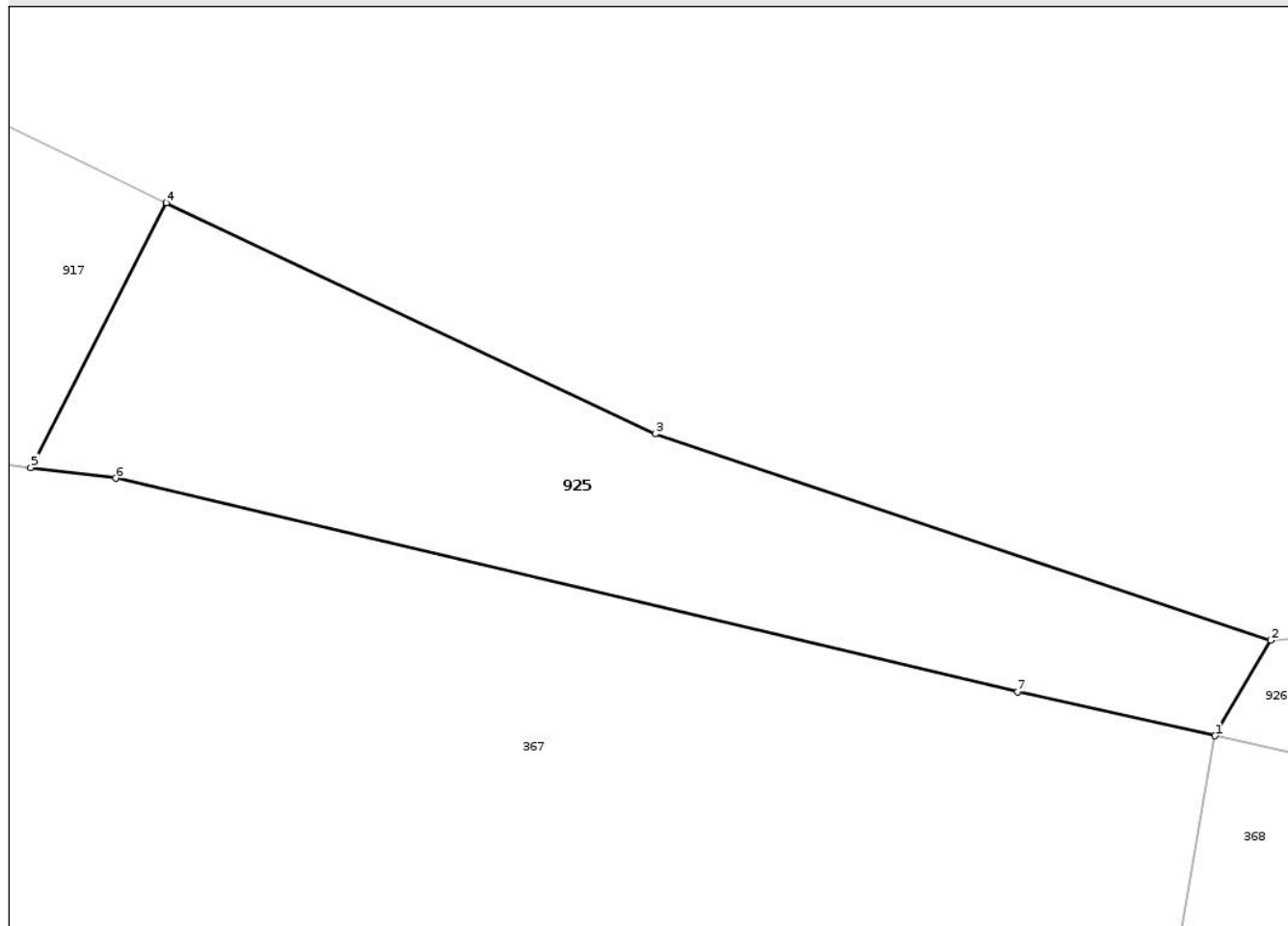
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32202        | 691             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | neproductiv         | NU          | 691            | -     | -       | parte din nr. topografic 1151 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 287.921,883<br>430.873,2   | 2             | 287.925,041<br>430.878,612 | 6.266                   |
| 2             | 287.925,041<br>430.878,612 | 3             | 287.890,17<br>430.890,287  | 36.774                  |
| 3             | 287.890,17<br>430.890,287  | 4             | 287.862,464<br>430.903,381 | 30.644                  |
| 4             | 287.862,464<br>430.903,381 | 5             | 287.854,792<br>430.888,383 | 16.846                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.854,792<br>430.888,383 | 6                | 287.859,593<br>430.887,776 | 4.839                         |
| 6                | 287.859,593<br>430.887,776 | 7                | 287.910,695<br>430.875,696 | 52.51                         |
| 7                | 287.910,695<br>430.875,696 | 1                | 287.921,883<br>430.873,2   | 11.463                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:464 Bolvasnita

Nr. topografic:parte din nr top 1152, 1153

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      |                                | 3.710           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale           |                                                                                                                                      | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                               |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                              | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));    |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                              | Se notează mențiunea proprietar neidentificat                                                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

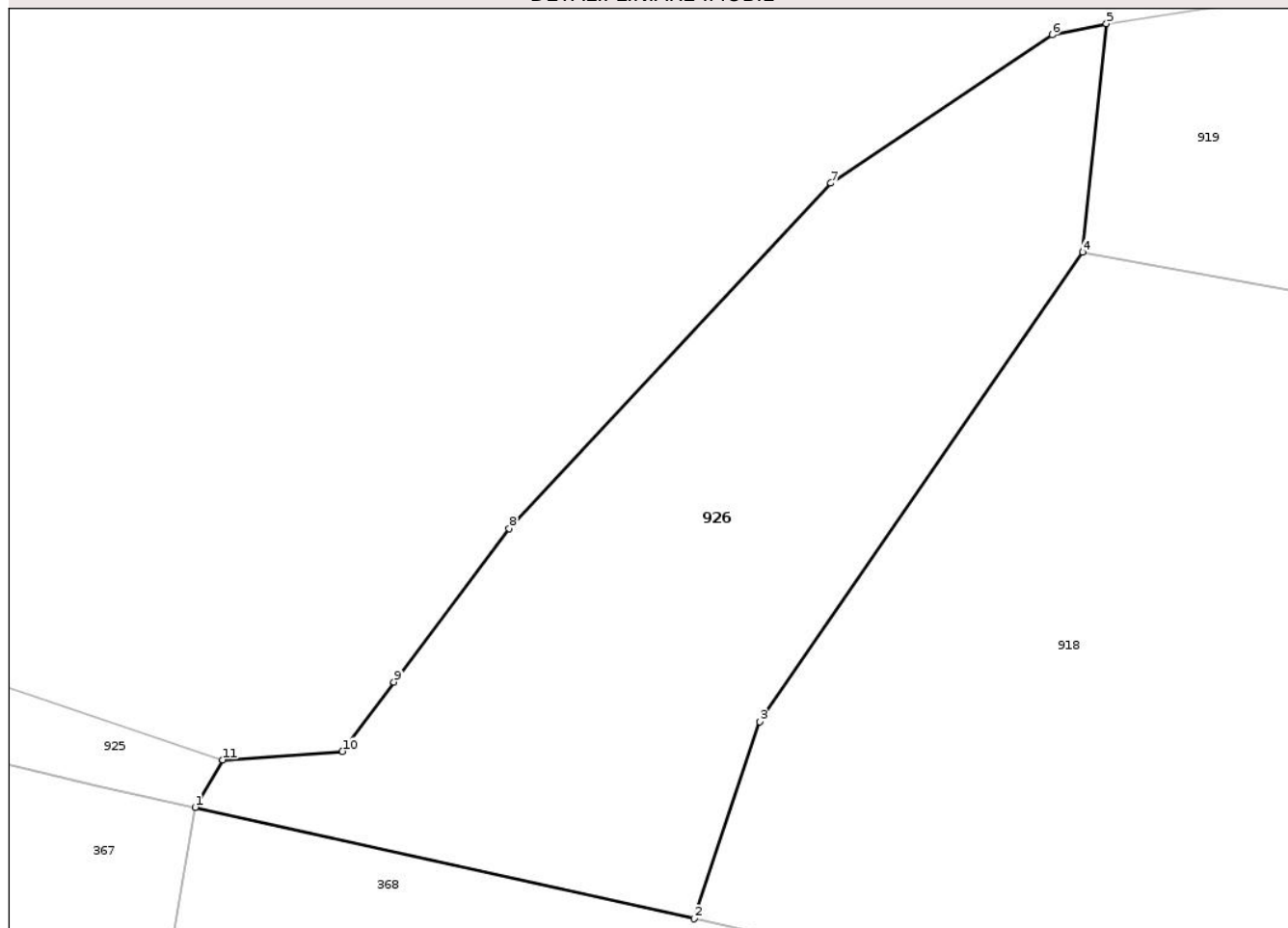
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.710           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                    | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------------------------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU         | 3.710          | -     | -       | parte din nr top 1152, 1153 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 287.921,883<br>430.873,2   | 2             | 287.978,719<br>430.860,516 | 58.234                   |
| 2             | 287.978,719<br>430.860,516 | 3             | 287.986,169<br>430.882,972 | 23.66                    |
| 3             | 287.986,169<br>430.882,972 | 4             | 288.023,01<br>430.936,404  | 64.902                   |
| 4             | 288.023,01<br>430.936,404  | 5             | 288.025,689<br>430.962,417 | 26.151                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.025,689<br>430.962,417 | 6                | 288.019,51<br>430.961,16   | 6.306                         |
| 6                | 288.019,51<br>430.961,16   | 7                | 287.994,284<br>430.944,257 | 30.365                        |
| 7                | 287.994,284<br>430.944,257 | 8                | 287.957,657<br>430.904,94  | 53.734                        |
| 8                | 287.957,657<br>430.904,94  | 9                | 287.944,537<br>430.887,465 | 21.852                        |
| 9                | 287.944,537<br>430.887,465 | 10               | 287.938,644<br>430.879,577 | 9.846                         |
| 10               | 287.938,644<br>430.879,577 | 11               | 287.925,041<br>430.878,612 | 13.637                        |
| 11               | 287.925,041<br>430.878,612 | 1                | 287.921,883<br>430.873,2   | 6.266                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 537 Bolvasnita

Nr. topografic: Parte din nr. topografic 1231

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                   | Observații / Referințe                                                                                                                                           |
|---------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 30238                          | Din acte: 14.370<br>Masurata: 665 | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,854, 394, 848, 851, 850, 393, 392, 855, 857, 856 Sector 6. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                            |                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 490 / 26/03/1943                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 0, din 26/03/1943 emis de .;                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b> , (cas.cu Brindusa Liuba)<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537) | A1        |
| B2                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>LIUBA VERSAVIA</b> , n. Stirban<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)               | A1        |
| 777 / 14/07/1968                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 0, din 14/07/1968 emis de .;                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN TEOFIL</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                            | A1        |
| 4338 / 13/03/2007                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 30/2007, din 13/03/2007 emis de .;                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                           | A1        |
| B7                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>LIUBA PETRU</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                               | A1        |
| 194 / 05/01/2011                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. AUT.1260, din 31/12/2010 emis de BNP CHERSA MARIA;                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B10                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>FALCAU DANIELA ANGELICA</b> , bun propriu                                       | A1        |
| 29947 / 27/11/2013                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 3864, din 25/11/2013 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B11                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATEDrept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>MURA VALENTINA</b> , ca bun propriu                                               | A1        |
| 9891 / 26/04/2018                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B13                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25<br>1) <b>FALCĂU DANIELA-ANGELICA</b> , necasatorita<br>OBSERVATII: bun propriu               | A1        |
| /                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3205/07.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița<br>): |                                                                                                                                                                                                          |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                            | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|
| B14                                                                   | Se notează posesia faptică în favoarea lui | A1        |
|                                                                       | 1) ȚIMBOTA PERSIDA                         |           |

## C. Partea III. SARCINI

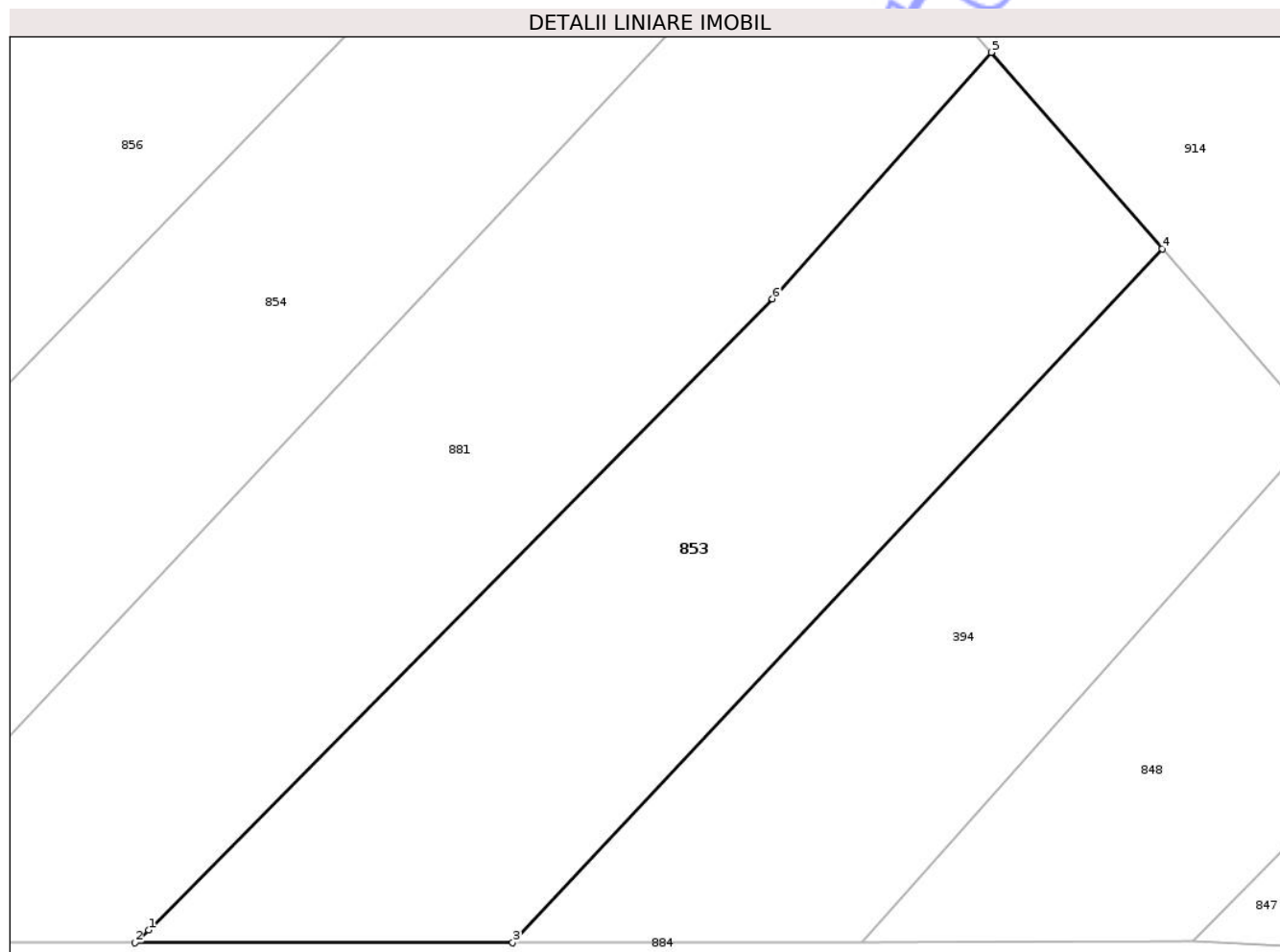
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini |                                                                                                      | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9891 / 26/04/2018</b>                                                                           |                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                              |                                                                                                      |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Convenție, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25 | A1        |
|                                                                                                    | 1) IOANA MIRON                                                                                       |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                   | Observații / Referințe                                                                                                |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30238        | Din acte: 14.370<br>Masurata: 665 | Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,854, 394, 848, 851, 850, 393, 392, 855, 857, 856 Sector 6. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 665            | -     | -       | Parte din nr. topografic 1231 | Denumire loc Aratura la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.207,371<br>430.688,672 | 2             | 288.206,719<br>430.688,053 | 0.899                   |
| 2             | 288.206,719<br>430.688,053 | 3             | 288.225,033<br>430.688,072 | 18.314                  |
| 3             | 288.225,033<br>430.688,072 | 4             | 288.256,551<br>430.721,723 | 46.106                  |
| 4             | 288.256,551<br>430.721,723 | 5             | 288.248,256<br>430.731,257 | 12.637                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.248,256<br>430.731,257 | 6                | 288.237,641<br>430.719,299 | 15.99                         |
| 6                | 288.237,641<br>430.719,299 | 1                | 288.207,371<br>430.688,672 | 43.061                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 537 Bolvasnița

Nr. topografic: Parte din nr. topografic 1230

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                     | Observații / Referințe                                                                                                                                           |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 30238                          | Din acte: 14.370<br>Masurata: 2.301 | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,853, 394, 848, 854, 850, 393, 392, 855, 857, 856 Sector 6. |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 490 / 26/03/1943                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 0, din 26/03/1943 emis de .;                           |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b> , (cas.cu Brindusa Liuba)<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i> | A1        |
| B2                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>LIUBA VERSAVIA</b> , n. Stirban<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i>               | A1        |
| 777 / 14/07/1968                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 0, din 14/07/1968 emis de .;                           |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B4                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN TEOFIL</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i>                            | A1        |
| 4338 / 13/03/2007                                                       |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 30/2007, din 13/03/2007 emis de .;                     |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B5                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i>                           | A1        |
| B7                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>LIUBA PETRU</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i>                               | A1        |
| 194 / 05/01/2011                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. AUT.1260, din 31/12/2010 emis de BNP CHERSA MARIA;     |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B10                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>FALCAU DANIELA ANGELICA</b> , bun propriu                                              | A1        |
| 29947 / 27/11/2013                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 3864, din 25/11/2013 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA; |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B11                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>MURA VALENTINA</b> , ca bun propriu                                                      | A1        |
| 9891 / 26/04/2018                                                       |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;   |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B13                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25<br>1) <b>FALCĂU DANIELA-ANGELICA</b> , necasatorita<br><i>OBSERVATII: bun propriu</i>               | A1        |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9891 / 26/04/2018</b>                                                                           |                                                                                                      |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                              |                                                                                                      |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25 |
|                                                                                                    | 1) <b>IOANA MIRON</b>                                                                                |



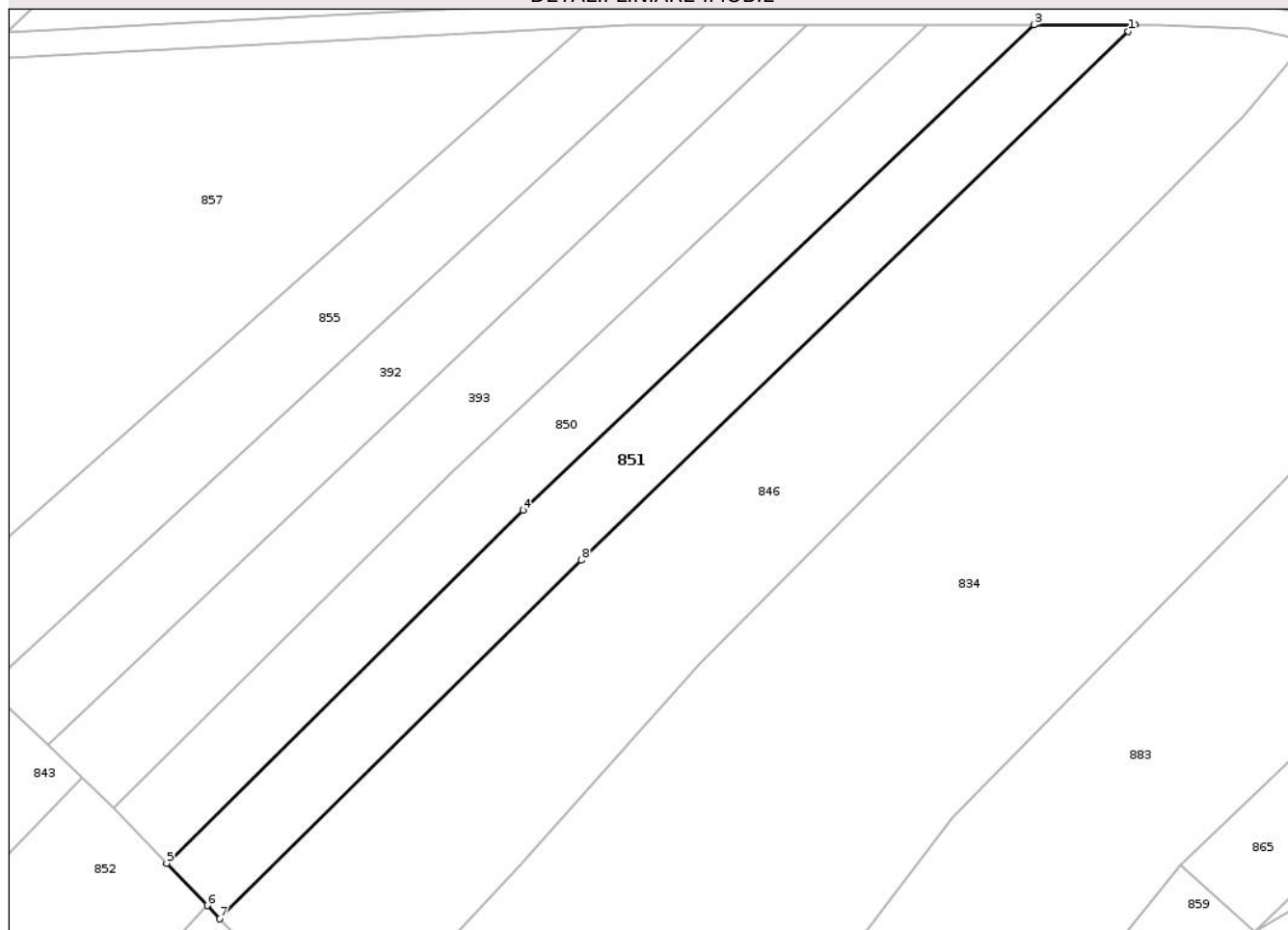
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                     | Observații / Referințe                                                                                                |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30238        | Din acte: 14.370<br>Masurata: 2.301 | Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,853, 394, 848, 854, 850, 393, 392, 855, 857, 856 Sector 6. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 2.301          | -     | -       | Parte din nr. topografic 1230 | Denumire loc Aratura la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.253,066<br>430.683,041 | 2             | 288.254,11<br>430.684,101  | 1.488                   |
| 2             | 288.254,11<br>430.684,101  | 3             | 288.238,216<br>430.684,085 | 15.894                  |
| 3             | 288.238,216<br>430.684,085 | 4             | 288.157,767<br>430.607,62  | 110.991                 |
| 4             | 288.157,767<br>430.607,62  | 5             | 288.101,677<br>430.552,048 | 78.958                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.101,677<br>430.552,048 | 6                | 288.108,065<br>430.545,379 | 9.235                         |
| 6                | 288.108,065<br>430.545,379 | 7                | 288.110,063<br>430.543,293 | 2.888                         |
| 7                | 288.110,063<br>430.543,293 | 8                | 288.166,953<br>430.599,757 | 80.154                        |
| 8                | 288.166,953<br>430.599,757 | 1                | 288.253,066<br>430.683,041 | 119.798                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 537 Bolvasnita

Nr. topografic: Parte din nr. topografic 1230

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                     | Observații / Referințe                                                                                                                                           |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 30238                          | Din acte: 14.370<br>Masurata: 2.076 | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,853, 394, 848, 851, 850, 393, 392, 854, 857, 856 Sector 6. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                 | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 490 / 26/03/1943                                                                                                                            |                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 0, din 26/03/1943 emis de .;                                                                                               |                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25               | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) STIRBAN NICOLAE, (cas.cu Brindusa Liuba)                                                                     |           |
|                                                                                                                                             | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                                                                    |           |
| B2                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25               | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) LIUBA VERSAVIA, n. Stirban                                                                                   |           |
|                                                                                                                                             | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                                                                    |           |
| 777 / 14/07/1968                                                                                                                            |                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 0, din 14/07/1968 emis de .;                                                                                               |                                                                                                                 |           |
| B4                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25               | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) STIRBAN TEOFIL                                                                                               |           |
|                                                                                                                                             | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                                                                    |           |
| 4338 / 13/03/2007                                                                                                                           |                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 30/2007, din 13/03/2007 emis de .;                                                                                         |                                                                                                                 |           |
| B5                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25               | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) STIRBAN NICOLAE                                                                                              |           |
|                                                                                                                                             | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                                                                    |           |
| B7                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25               | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) LIUBA PETRU                                                                                                  |           |
|                                                                                                                                             | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                                                                    |           |
| 194 / 05/01/2011                                                                                                                            |                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. AUT.1260, din 31/12/2010 emis de BNP CHERSA MARIA;                                                                         |                                                                                                                 |           |
| B10                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25 | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) FALCAU DANIELA ANGELICA, bun propriu                                                                         |           |
|                                                                                                                                             |                                                                                                                 |           |
| 29947 / 27/11/2013                                                                                                                          |                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 3864, din 25/11/2013 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;                                                                     |                                                                                                                 |           |
| B11                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25   | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) MURA VALENTINA, ca bun propriu                                                                               |           |
|                                                                                                                                             |                                                                                                                 |           |
| 9891 / 26/04/2018                                                                                                                           |                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                                                                       |                                                                                                                 |           |
| B13                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25     | A1        |
|                                                                                                                                             | 1) FALCĂU DANIELA-ANGELICA, necasatorita                                                                        |           |
|                                                                                                                                             | OBSERVATII: bun propriu                                                                                         |           |
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 776/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                 |           |
| B14                                                                                                                                         | Se notează posesia faptică în favoarea lui                                                                      | A1        |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                            | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B14                                                                   | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>TURNEA FLORIN-TOMA</b> |           |

**C. Partea III. SARCINI**

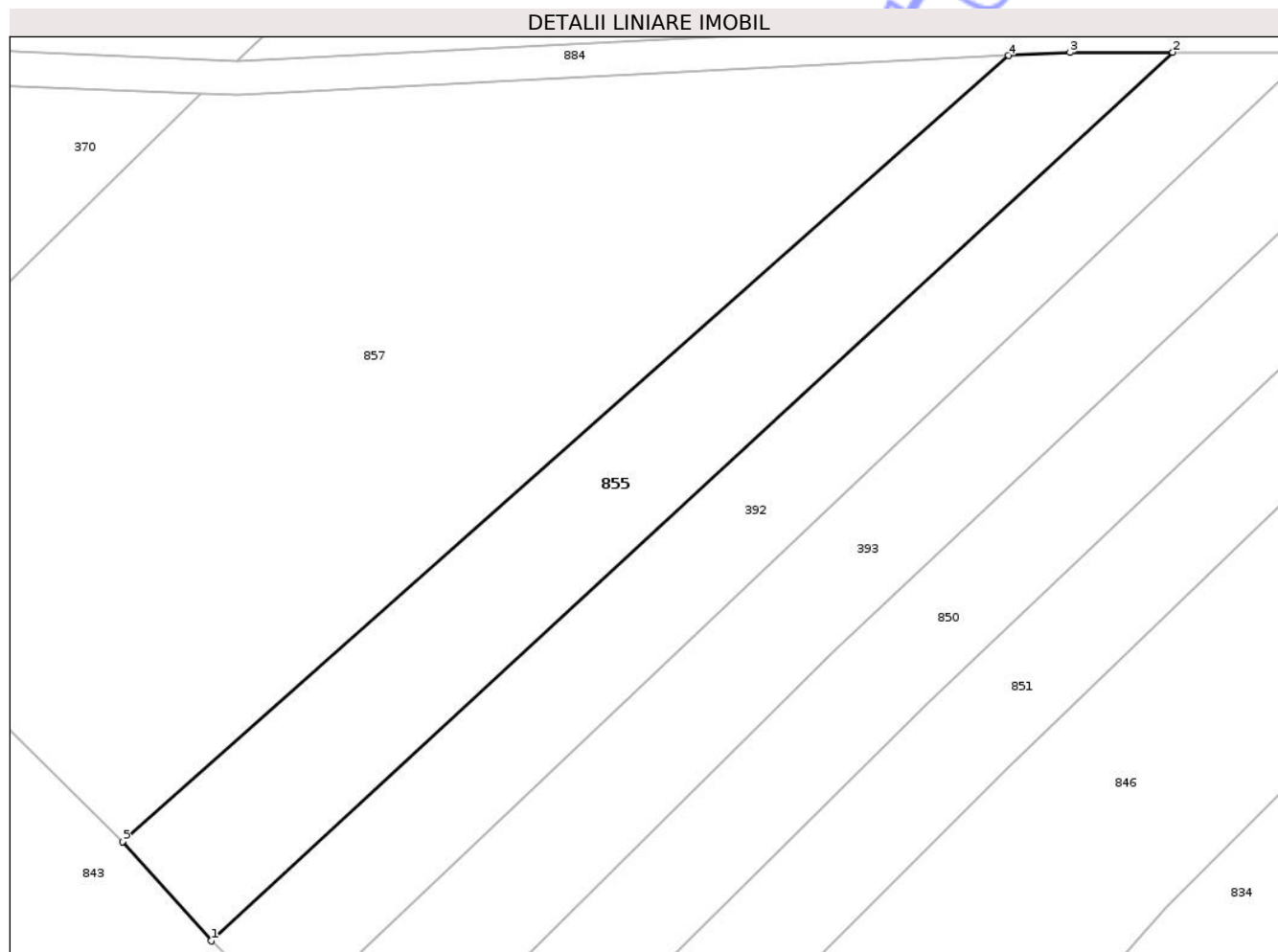
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                                                                                                               | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9891 / 26/04/2018</b>                                                                           |                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                              |                                                                                                                               |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25<br>1) <b>IOANA MIRON</b> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                     | Observații / Referințe                                                                                                |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30238        | Din acte: 14.370<br>Masurata: 2.076 | Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,853, 394, 848, 851, 850, 393, 392, 854, 857, 856 Sector 6. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 2.076          | -     | -       | Parte din nr. topografic 1230 | Denumire loc Aratura la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.073,517<br>430.579,645 | 2             | 288.186,477<br>430.684,032 | 153.807                 |
| 2             | 288.186,477<br>430.684,032 | 3             | 288.174,384<br>430.684,02  | 12.093                  |
| 3             | 288.174,384<br>430.684,02  | 4             | 288.167,165<br>430.683,646 | 7.229                   |
| 4             | 288.167,165<br>430.683,646 | 5             | 288.063,105<br>430.591,309 | 139.121                 |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.063,105<br>430.591,309 | 1                | 288.073,517<br>430.579,645 | 15.635                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 537 Bolvasnita

Nr. topografic: Parte din nr. topografic 1231

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                   | Observații / Referințe                                                                                                                                           |
|---------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 30238                          | Din acte: 14.370<br>Masurata: 476 | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,853, 854, 848, 851, 850, 393, 392, 855, 857, 856 Sector 6. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                           |                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 490 / 26/03/1943                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 0, din 26/03/1943 emis de .;                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b> , (cas.cu Brindusa Liuba)<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537) | A1        |
| B2                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>LIUBA VERSAVIA</b> , n. Stirban<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)               | A1        |
| 777 / 14/07/1968                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 0, din 14/07/1968 emis de .;                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN TEOFIL</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                            | A1        |
| 4338 / 13/03/2007                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 30/2007, din 13/03/2007 emis de .;                                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                           | A1        |
| B7                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>LIUBA PETRU</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                               | A1        |
| 194 / 05/01/2011                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. AUT.1260, din 31/12/2010 emis de BNP CHERSA MARIA;                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B10                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>FALCAU DANIELA ANGELICA</b> , bun propriu                                       | A1        |
| 29947 / 27/11/2013                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 3864, din 25/11/2013 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;                                                                         |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B11                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATEDrept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>MURA VALENTINA</b> , ca bun propriu                                               | A1        |
| 9891 / 26/04/2018                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B13                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25<br>1) <b>FALCĂU DANIELA-ANGELICA</b> , necasatorita<br>OBSERVATII: bun propriu               | A1        |
| /                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 765/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița<br>): |                                                                                                                                                                                                          |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                            | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|
| B14                                                                   | Se notează posesia faptică în favoarea lui | A1        |
|                                                                       | 1) LIUBA IOAN                              |           |

## C. Partea III. SARCINI

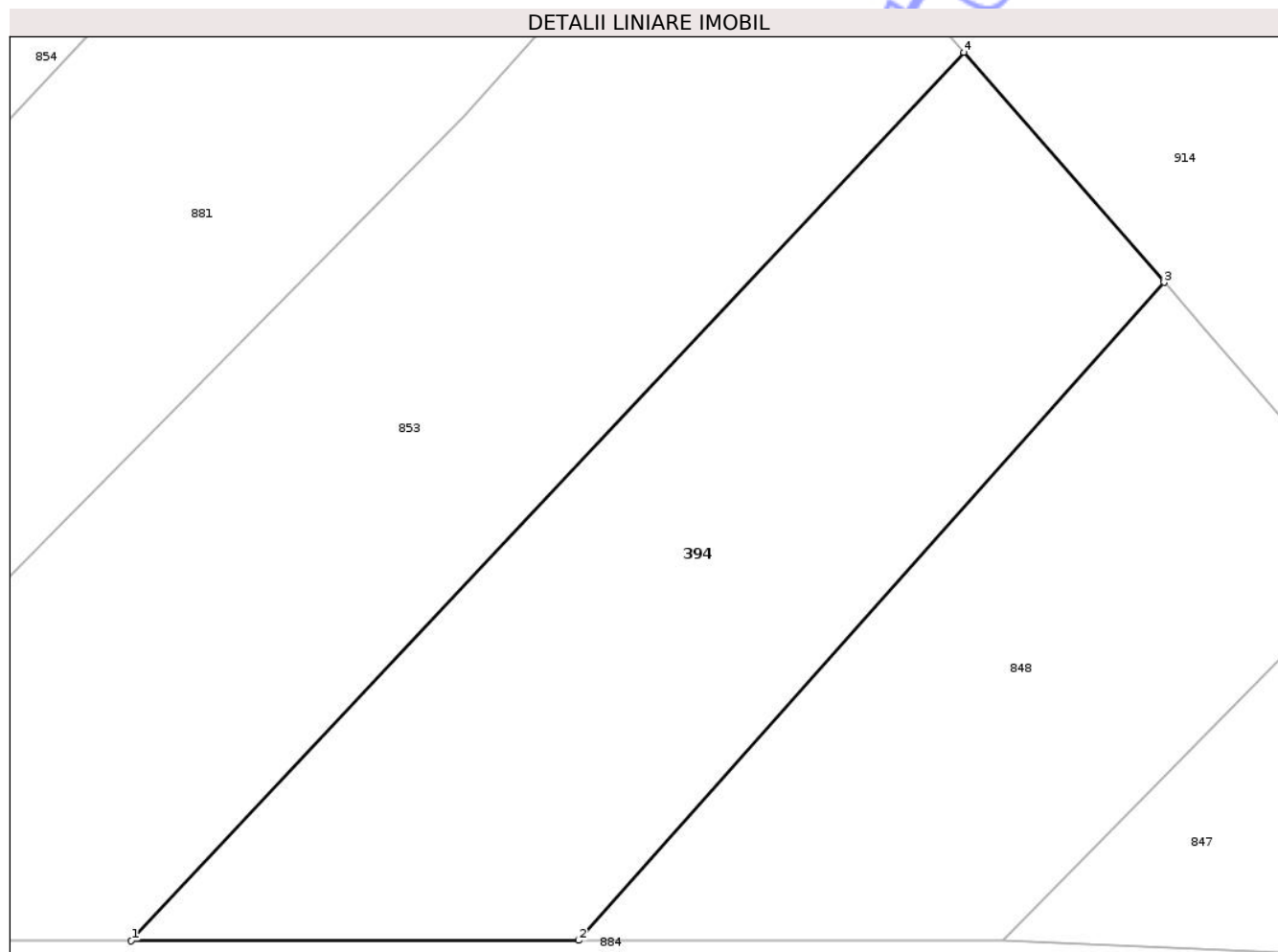
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                                                                                      | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9891 / 26/04/2018</b>                                                                           |                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                              |                                                                                                      |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Convenţie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25 | A1        |
|                                                                                                    | 1) IOANA MIRON                                                                                       |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                   | Observații / Referințe                                                                                                |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30238        | Din acte: 14.370<br>Masurata: 476 | Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,853, 854, 848, 851, 850, 393, 392, 855, 857, 856 Sector 6. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 476            | -     | -       | Parte din nr. topografic 1231 | Denumire loc Aratura la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.225,033<br>430.688,072 | 2             | 288.241,975<br>430.688,089 | 16.942                  |
| 2             | 288.241,975<br>430.688,089 | 3             | 288.264,137<br>430.713,006 | 33.347                  |
| 3             | 288.264,137<br>430.713,006 | 4             | 288.256,551<br>430.721,723 | 11.556                  |
| 4             | 288.256,551<br>430.721,723 | 1             | 288.225,033<br>430.688,072 | 46.106                  |



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:837 Bolvasnita

Nr. topografic:1246

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                     | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| A1      | 32721                          | Din acte: 7.701<br>Masurata: 17.309 | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1324 / 24/07/1942                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. -, din 24/07/1942 emis de -;                                                                                                |                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3<br>1) JURCA NICOLAE, ( cas. cu Ana Cocartau ) | A1        |
| 14890 / 28/05/2024                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 1113, din 24/05/2024 emis de Andronache Renee Lidia;                                       |                                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) CUCURUZ LAZĂR-LUCA                   | A1        |
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2549/02.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                      |           |
| B4                                                                                                                                           | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 14742 mp în favoarea lui<br>1) CUCURUZ LAZĂR-LUCA                                                    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini     |                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>14890 / 28/05/2024</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 1113, din 24/05/2024 emis de Andronache Renee Lidia; |                                                                                                                                                                                                                                                         |  |           |
| C1                                                                                                     | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) CUCURUZ NICOLAE, și soția<br>2) CUCURUZ ANA                                                                                                    |  | A1        |
| C2                                                                                                     | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform prevederilor art. 2386, alin. (4) din Codul civil, drept garanție pentru realizarea creanței întreținerii, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) CUCURUZ NICOLAE, și soția<br>2) CUCURUZ ANA |  | A1        |

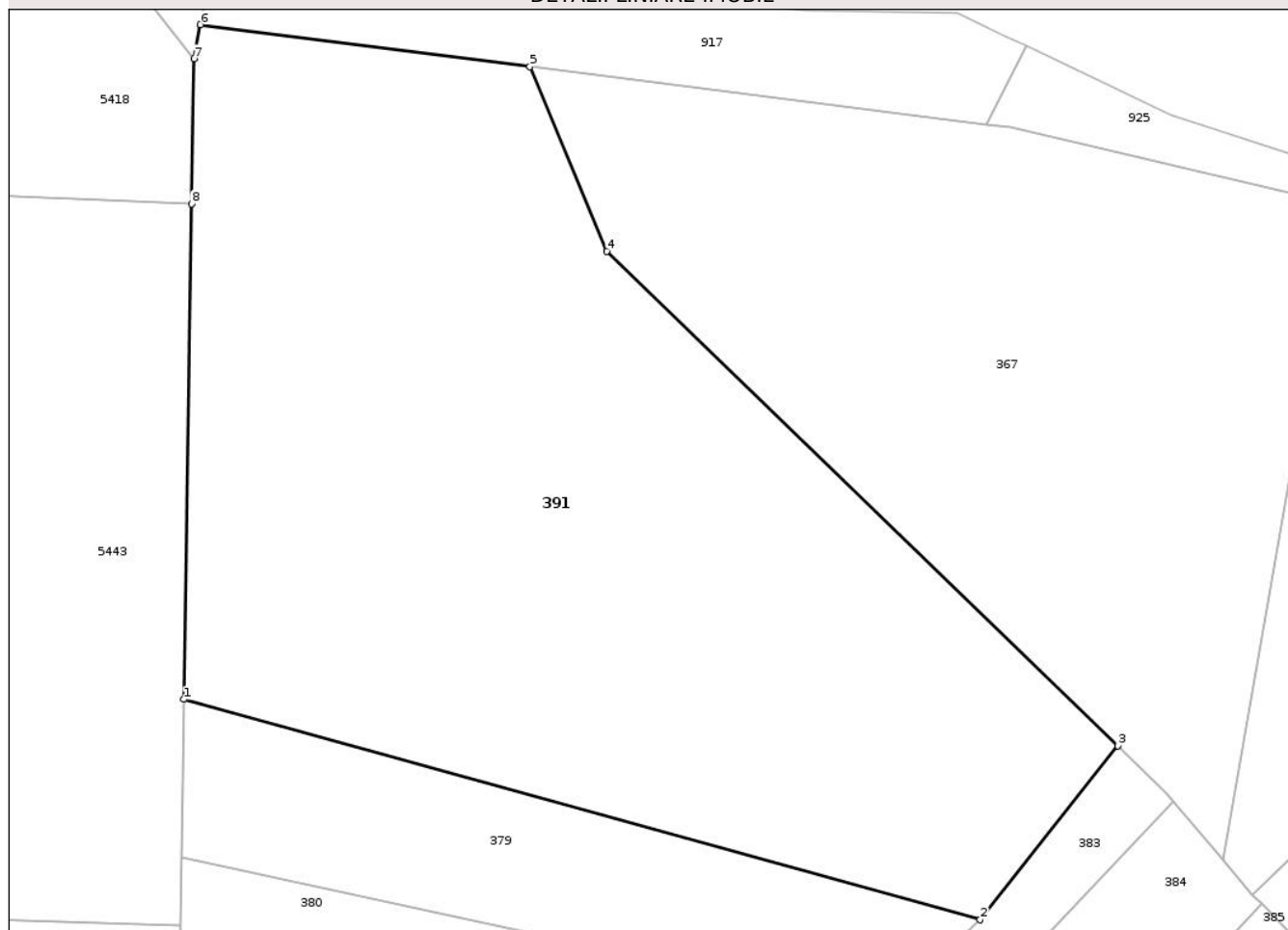
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                        | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------------|------------------------|
| 32721        | Din acte: 7.701<br>Masurata:<br>17.309 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | faneata             | NU          | 17.309         | -     | -       | 1246     | Denumire loc La Ses    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 287.701,308<br>430.778,454 | 2             | 287.853,66<br>430.736,334  | 158.067                 |
| 2             | 287.853,66<br>430.736,334  | 3             | 287.879,981<br>430.769,571 | 42.397                  |
| 3             | 287.879,981<br>430.769,571 | 4             | 287.782,249<br>430.864,144 | 135.999                 |
| 4             | 287.782,249<br>430.864,144 | 5             | 287.767,522<br>430.899,413 | 38.22                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.767,522<br>430.899,413 | 6                | 287.704,502<br>430.907,44  | 63.529                        |
| 6                | 287.704,502<br>430.907,44  | 7                | 287.703,235<br>430.900,968 | 6.595                         |
| 7                | 287.703,235<br>430.900,968 | 8                | 287.702,78<br>430.873,212  | 27.76                         |
| 8                | 287.702,78<br>430.873,212  | 1                | 287.701,308<br>430.778,454 | 94.769                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 320 Bolvasnita

Nr. topografic: Parte din nr. topografic  
1232/1, 1232/2, 1231, 1230

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                     |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 30430                          | 7.550           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit,<br>, CF 30238 Bolvasnita, Diferența de suprafață de suprafață se regăsește la ID<br>881,853, 394, 848, 851, 850, 393, 392, 855, 857, 854 Sector 6. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2877 / 09/02/2012</b>                                              |                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 228, din 06/02/2012 emis de SIMESCU NICOLETA ICONIA; |                                                                                                           |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie,<br>cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) <b>TURNEA GHEORGHE</b>                                                                                 |           |
|                                                                       | OBSERVATII: bun propriu                                                                                   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

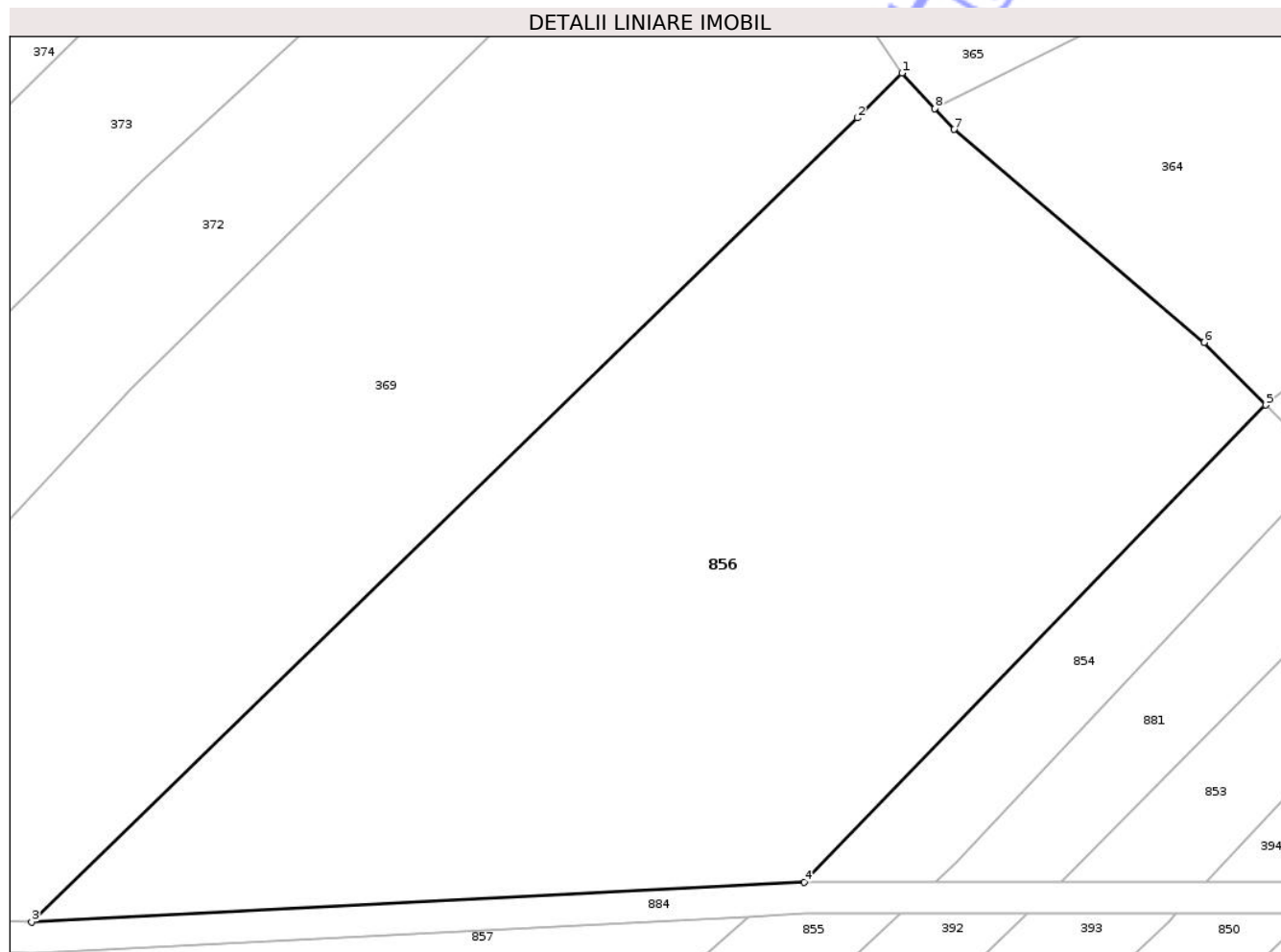
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                       |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30430        | 7.550           | , CF 30238 Bolvasnita, Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,853, 394, 848, 851, 850, 393, 392, 855, 857, 854 Sector 6. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 7.550          | -     | -       | Parte din nr. topografic 1232/1, 1232/2 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.186,582<br>430.790,208 | 2             | 288.180,959<br>430.784,54  | 7.984                   |
| 2             | 288.180,959<br>430.784,54  | 3             | 288.076,626<br>430.682,964 | 145.613                 |
| 3             | 288.076,626<br>430.682,964 | 4             | 288.174,278<br>430.688,02  | 97.783                  |
| 4             | 288.174,278<br>430.688,02  | 5             | 288.232,552<br>430.748,268 | 83.819                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.232,552<br>430.748,268 | 6                | 288.224,766<br>430.756,175 | 11.097                        |
| 6                | 288.224,766<br>430.756,175 | 7                | 288.193,192<br>430.783,099 | 41.495                        |
| 7                | 288.193,192<br>430.783,099 | 8                | 288.190,729<br>430.785,748 | 3.617                         |
| 8                | 288.190,729<br>430.785,748 | 1                | 288.186,582<br>430.790,208 | 6.09                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 320,537 Bolvasnita  
Nr. topografic: Parte din nr. topografic  
1232/1, 1232/2, 1230, 1231

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 30430                          | 6.096           | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit,<br>, CF 30238 UAT Bolvasnita, Diferența de suprafața de suprafața se regăsește la<br>ID 881,853, 394, 848, 851, 850, 393, 392, 855, 854, 856 Sector 6. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                                                      | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2877 / 09/02/2012</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 228, din 06/02/2012 emis de SIMESCU NICOLETA ICONIA;                                                                       |                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5060/6096, cota initiala 1/1<br>1) <b>TURNEA GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: bun propriu | A1        |
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                      |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                            |                                                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1036/6096, cota initiala 1036/6096<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                       | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 777/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                      |           |
| B4                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1036 mp în favoarea lui<br>1) <b>TURNEA GHEORGHE</b>                                                                 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

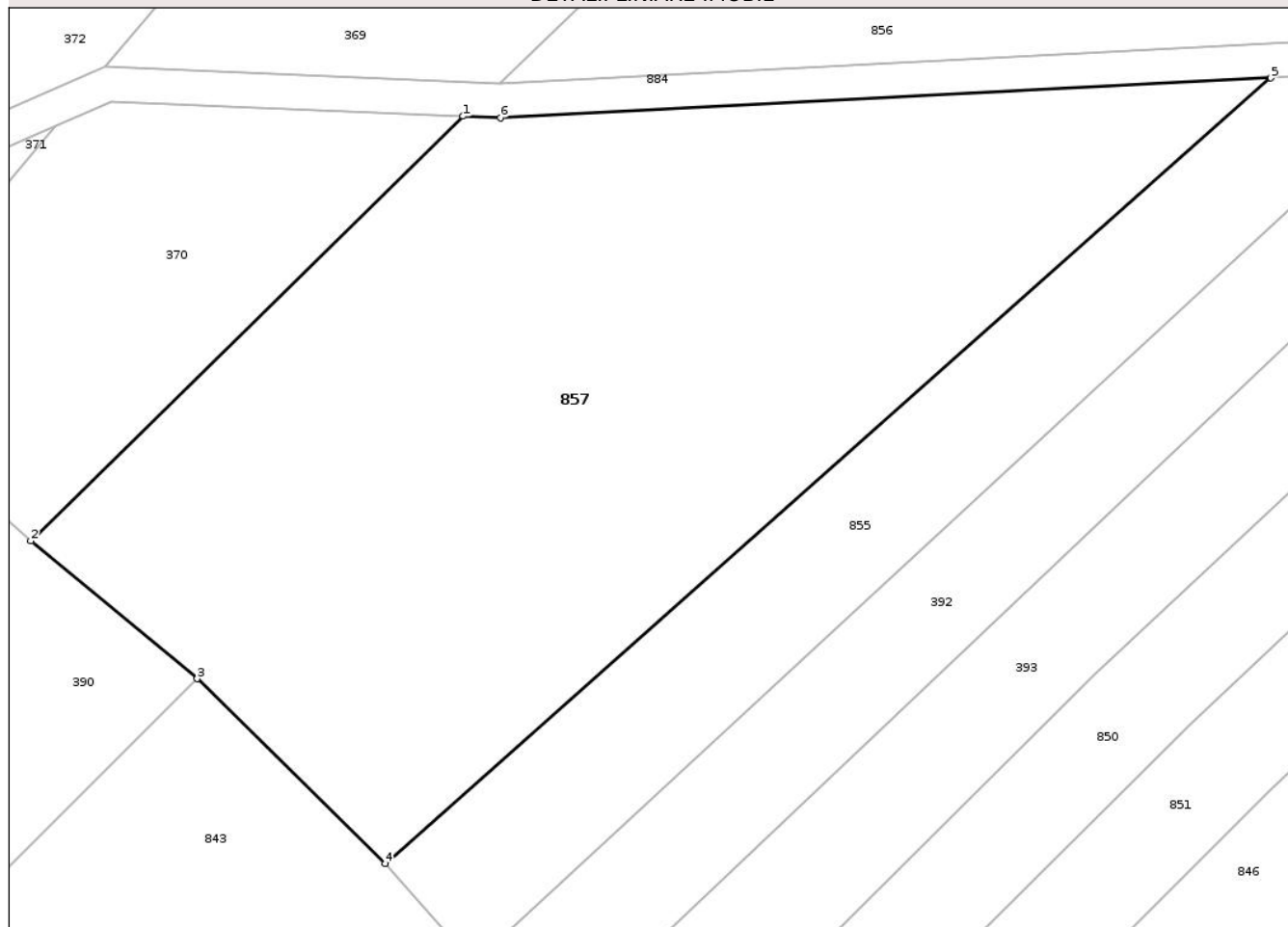
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30430        | 6.096           | , CF 30238 UAT Bolvasnita, Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,853, 394, 848, 851, 850, 393, 392, 855, 854, 856 Sector 6. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                            | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 6.096          | -     | -       | Parte din nr. topografic 1232/1, 1232/2, 1230, 1231 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.072,291<br>430.679,142 | 2             | 288.021,485<br>430.629,226 | 71.224                  |
| 2             | 288.021,485<br>430.629,226 | 3             | 288.041,032<br>430.613,025 | 25.388                  |
| 3             | 288.041,032<br>430.613,025 | 4             | 288.063,105<br>430.591,309 | 30.965                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 288.063,105<br>430.591,309 | 5                | 288.167,165<br>430.683,646 | 139.121                       |
| 5                | 288.167,165<br>430.683,646 | 6                | 288.076,646<br>430.678,96  | 90.64                         |
| 6                | 288.076,646<br>430.678,96  | 1                | 288.072,291<br>430.679,142 | 4.359                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:873 Bolvasnita

Nr. topografic:1227/2/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 30057                          | 1.552           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>8621 / 14/03/2025</b>                                              |                                                                                                                |  |           |
| Act Notarial nr. 310, din 12/03/2025 emis de Schinteie Mariana;       |                                                                                                                |  |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1        |
|                                                                       | 1) <b>TURNEA MARIA</b> , necasatorita                                                                          |  |           |
|                                                                       | OBSERVATII: bun propriu                                                                                        |  |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                          |  | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>8621 / 14/03/2025</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                          |  |           |
| Act Notarial nr. 310, din 12/03/2025 emis de Schinteie Mariana;                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |  |           |
| C3                                                                                                    | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , conform<br>prevederilor art. 2386, alin. (4) din Codul civil, drept garanție pentru<br>realizarea creanței întrețineri, dobandit prin Conventie, cota actuala<br>1/1, cota initiala 1/1 |  | A1        |
|                                                                                                       | 1) <b>TURNEA VASILE</b> , si sotia                                                                                                                                                                                                       |  |           |
|                                                                                                       | 2) <b>TURNEA MIHAELA</b>                                                                                                                                                                                                                 |  |           |

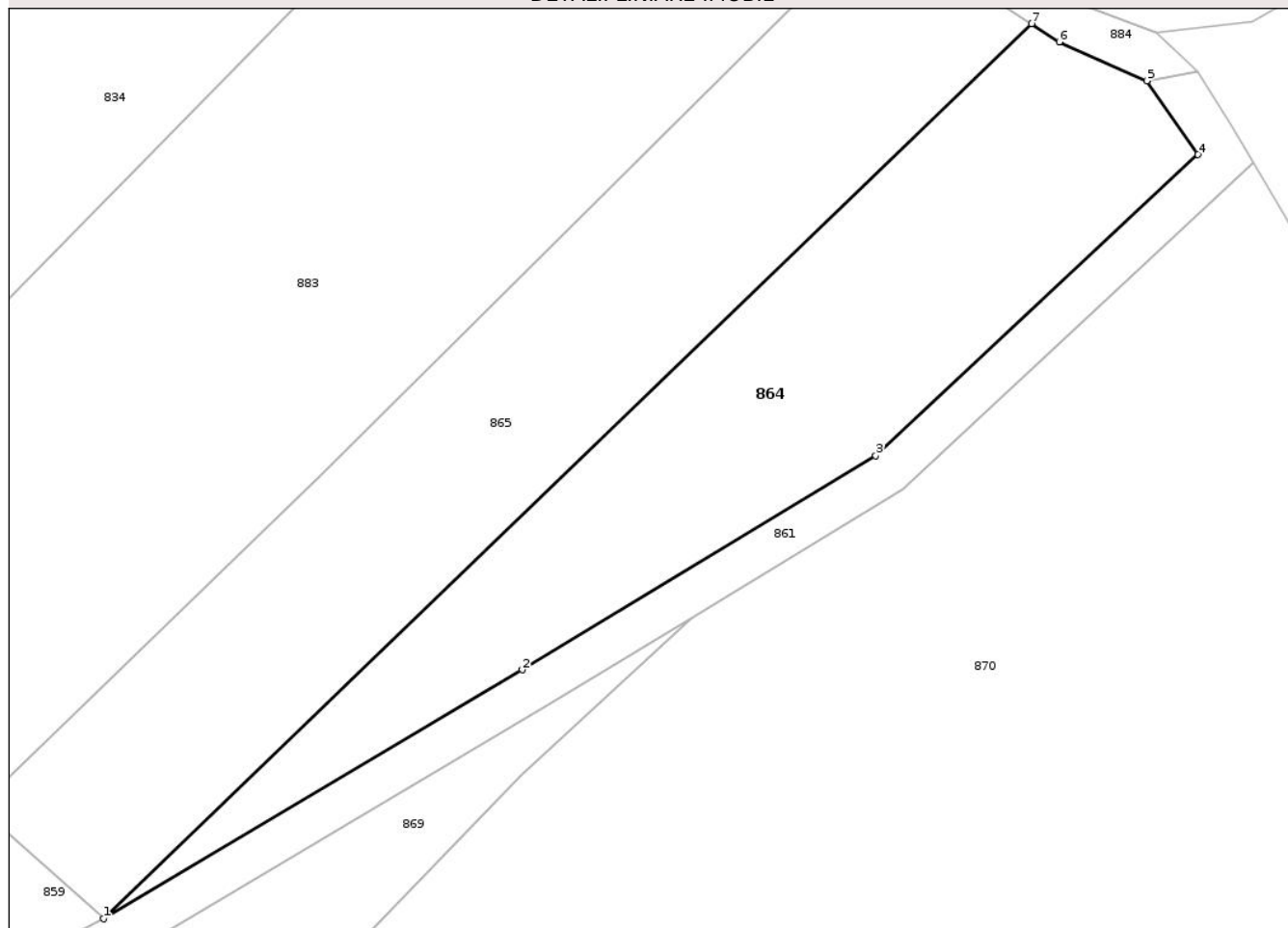
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30057        | 1.552           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 1.552          | -     | -       | 1227/2/1 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.273,012<br>430.541,309 | 2             | 288.311,871<br>430.564,392 | 45.198                  |
| 2             | 288.311,871<br>430.564,392 | 3             | 288.344,686<br>430.584,242 | 38.352                  |
| 3             | 288.344,686<br>430.584,242 | 4             | 288.374,607<br>430.612,171 | 40.93                   |
| 4             | 288.374,607<br>430.612,171 | 5             | 288.369,842<br>430.619,02  | 8.344                   |
| 5             | 288.369,842<br>430.619,02  | 6             | 288.361,725<br>430.622,625 | 8.882                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.361,725<br>430.622,625 | 7                | 288.359,146<br>430.624,319 | 3.086                         |
| 7                | 288.359,146<br>430.624,319 | 1                | 288.273,012<br>430.541,309 | 119.623                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:15, 271 Bolvasnita

Nr. topografic:1172/1, 1172/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 31026                          | 9.644           | Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                      |                                                                                                                             | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                          |                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                           |                                                                                                                             |           |
| B4                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.756/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                             |           |
| B5                                                                                                                                         | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) CUCURUZ NICOLAE                                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

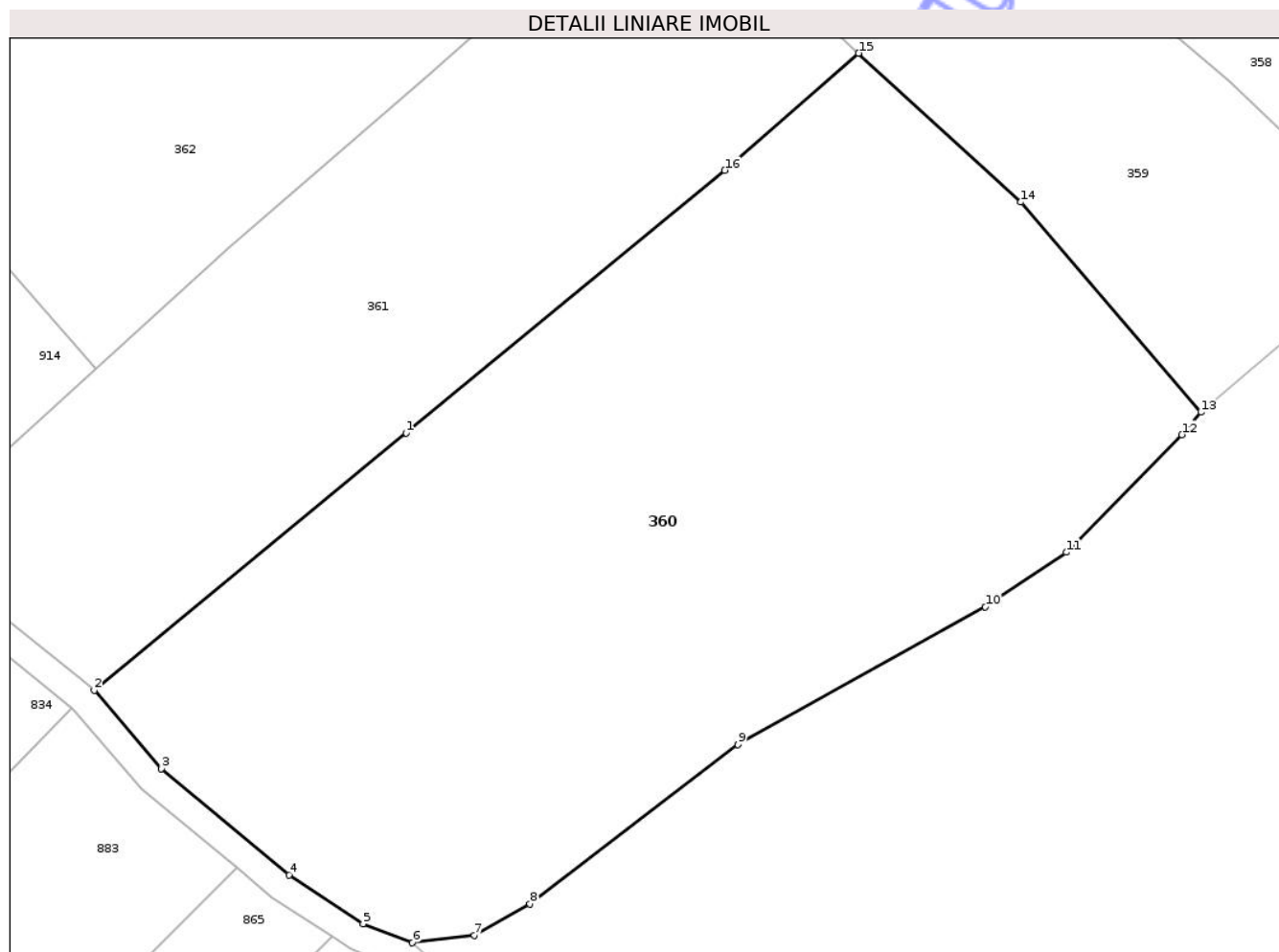
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31026        | 9.644           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 9.644          | -     | -       | 1172/1,<br>1172/2 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.369,763<br>430.696,92  | 2             | 288.324,814<br>430.659,829 | 58.277                  |
| 2             | 288.324,814<br>430.659,829 | 3             | 288.334,471<br>430.648,545 | 14.852                  |
| 3             | 288.334,471<br>430.648,545 | 4             | 288.352,878<br>430.633,221 | 23.951                  |
| 4             | 288.352,878<br>430.633,221 | 5             | 288.363,565<br>430.626,202 | 12.786                  |
| 5             | 288.363,565<br>430.626,202 | 6             | 288.370,67<br>430.623,454  | 7.618                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 288.370,67<br>430.623,454  | 7                | 288.379,62<br>430.624,54   | 9.016                         |
| 7                | 288.379,62<br>430.624,54   | 8                | 288.387,608<br>430.629,042 | 9.169                         |
| 8                | 288.387,608<br>430.629,042 | 9                | 288.417,62<br>430.652,0    | 37.786                        |
| 9                | 288.417,62<br>430.652,0    | 10               | 288.453,278<br>430.671,86  | 40.816                        |
| 10               | 288.453,278<br>430.671,86  | 11               | 288.464,958<br>430.679,71  | 14.073                        |
| 11               | 288.464,958<br>430.679,71  | 12               | 288.481,618<br>430.696,661 | 23.767                        |
| 12               | 288.481,618<br>430.696,661 | 13               | 288.484,362<br>430.699,904 | 4.248                         |
| 13               | 288.484,362<br>430.699,904 | 14               | 288.458,406<br>430.730,162 | 39.866                        |
| 14               | 288.458,406<br>430.730,162 | 15               | 288.435,018<br>430.751,61  | 31.734                        |
| 15               | 288.435,018<br>430.751,61  | 16               | 288.415,693<br>430.734,748 | 25.647                        |
| 16               | 288.415,693<br>430.734,748 | 1                | 288.369,763<br>430.696,92  | 59.502                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 611 Bolvasnita

Nr. topografic: parte din nr. topografic 1249

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                                                       |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 32317                          | Din acte: 5.994<br>Masurata: 6.859 | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita de UAT |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1606 / 31/03/2003                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 72, din 31/03/2003 emis de n.p. Renee Lidia Andronache;                                                                    |                                                                                                                                                                                          |           |
| B9                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2707/6859, cota initiala 56/400<br>1) <b>TURNEA VASILE</b> , junior                                             | A1        |
| 8624 / 14/03/2025                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 310, din 12/03/2025 emis de Schinteie Mariana;                                                                             |                                                                                                                                                                                          |           |
| B10                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3287/6859, cota initiala 68/400<br>1) <b>TURNEA MARIA</b> , necasatorita<br>OBSERVATII: bun propriu | A1        |
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                                                            |                                                                                                                                                                                          |           |
| B11                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 865/6859, cota initiala 865/6859<br>1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                             | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 785/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                          |           |
| B12                                                                                                                                         | Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3572 mp în favoarea lui<br>1) <b>TURNEA MARIA</b>                                                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

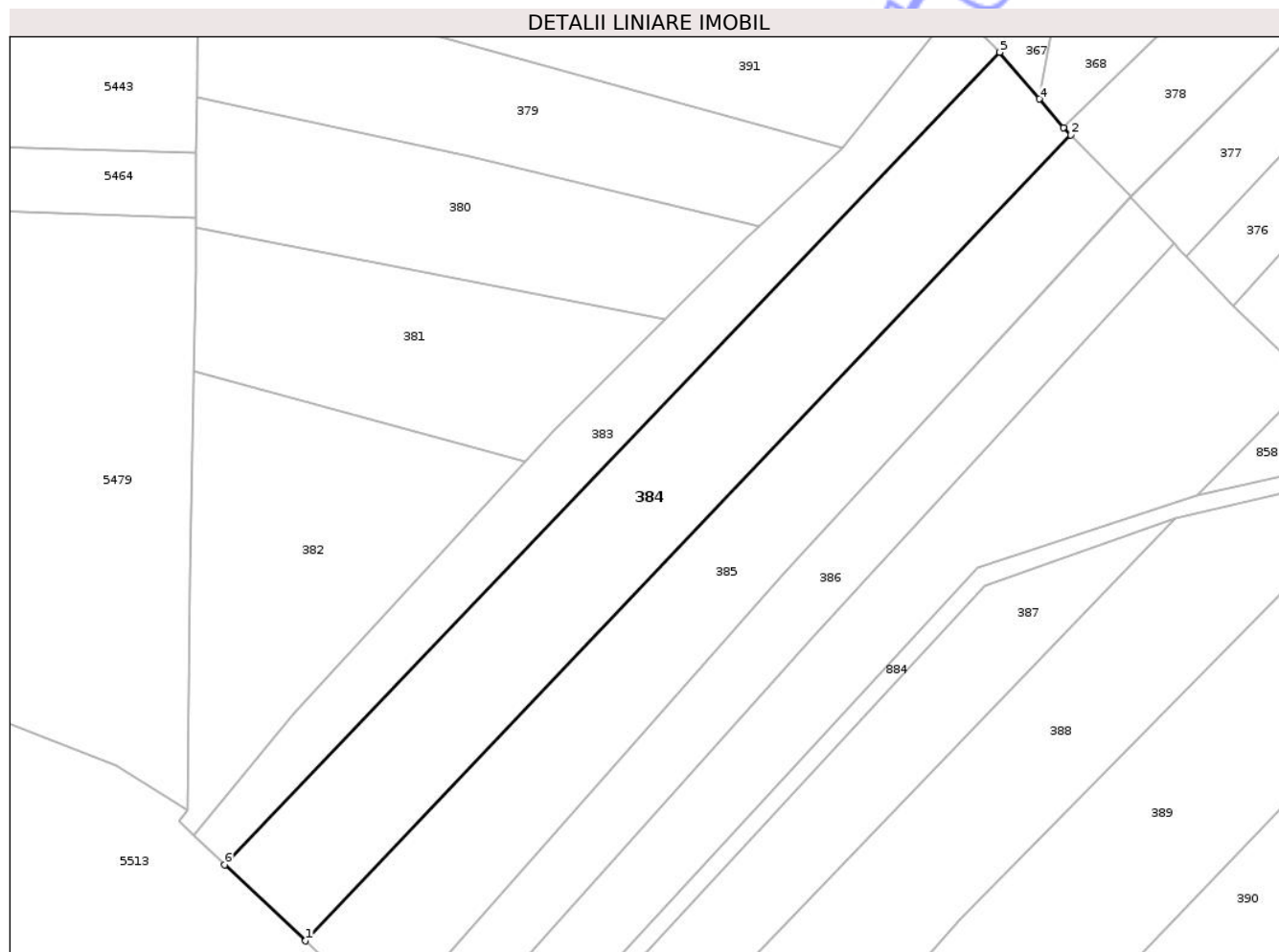
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>8624 / 14/03/2025</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |           |
| Act Notarial nr. 310, din 12/03/2025 emis de Schinteie Mariana;                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 0, conform prevederilor art. 2386, alin. (4) din Codul civil, drept garanție pentru realizarea creanței întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 3287/6859, cota initiala 68/400<br>1) <b>TURNEA VASILE</b> , si sotia<br>2) <b>TURNEA MIHAELA</b> |  | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe            |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 32317        | Din acte: 5.994<br>Masurata: 6.859 | Imobil traversat de limita de UAT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 6.859          | -     | -       | parte din nr. topografic 1249 | Denumire loc Ses       |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 287.726,501<br>430.548,699 | 2             | 287.907,512<br>430.739,334 | 262.882                 |
| 2             | 287.907,512<br>430.739,334 | 3             | 287.905,776<br>430.741,128 | 2.496                   |
| 3             | 287.905,776<br>430.741,128 | 4             | 287.900,083<br>430.747,852 | 8.81                    |
| 4             | 287.900,083<br>430.747,852 | 5             | 287.890,7<br>430.758,933   | 14.52                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 287.890,7<br>430.758,933   | 6                | 287.707,392<br>430.566,675 | 265.641                       |
| 6                | 287.707,392<br>430.566,675 | 1                | 287.726,501<br>430.548,699 | 26.235                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 537 Bolvasnita

Nr. topografic: Parte din nr. topografic 1231

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                   | Observații / Referințe                                                                                                                                           |
|---------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 30238                          | Din acte: 14.370<br>Masurata: 338 | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,853, 394, 854, 851, 850, 393, 392, 855, 857, 856 Sector 6. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 490 / 26/03/1943                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 0, din 26/03/1943 emis de .;                           |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b> , (cas.cu Brindusa Liuba)<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i> | A1        |
| B2                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>LIUBA VERSAVIA</b> , n. Stirban<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i>               | A1        |
| 777 / 14/07/1968                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 0, din 14/07/1968 emis de .;                           |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B4                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN TEOFIL</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i>                            | A1        |
| 4338 / 13/03/2007                                                       |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 30/2007, din 13/03/2007 emis de .;                     |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B5                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i>                           | A1        |
| B7                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>LIUBA PETRU</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i>                               | A1        |
| 194 / 05/01/2011                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. AUT.1260, din 31/12/2010 emis de BNP CHERSA MARIA;     |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B10                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>FALCAU DANIELA ANGELICA</b> , bun propriu                                              | A1        |
| 29947 / 27/11/2013                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 3864, din 25/11/2013 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA; |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B11                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>MURA VALENTINA</b> , ca bun propriu                                                      | A1        |
| 9891 / 26/04/2018                                                       |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;   |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B13                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25<br>1) <b>FALCĂU DANIELA-ANGELICA</b> , necasatorita<br><i>OBSERVATII: bun propriu</i>               | A1        |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## C. Partea III. SARCINI

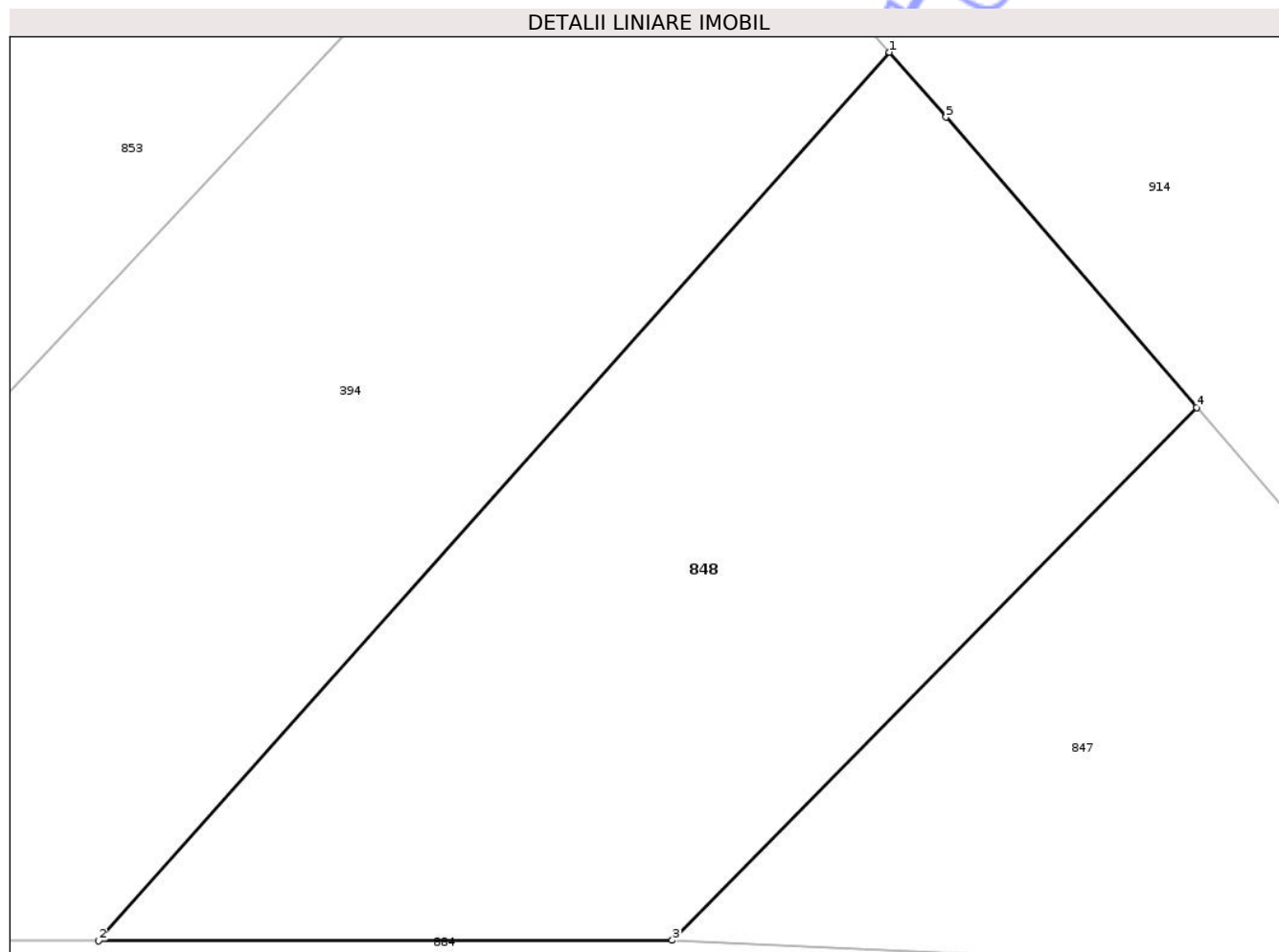
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9891 / 26/04/2018</b>                                                                           |                                                                                                      |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                              |                                                                                                      |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25 |
|                                                                                                    | 1) <b>IOANA MIRON</b>                                                                                |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                   | Observații / Referințe                                                                                                |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30238        | Din acte: 14.370<br>Masurata: 338 | Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,853, 394, 854, 851, 850, 393, 392, 855, 857, 856 Sector 6. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 338            | -     | -       | Parte din nr. topografic 1231 | Denumire loc Aratura la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.264,137<br>430.713,006 | 2             | 288.241,975<br>430.688,089 | 33.347                  |
| 2             | 288.241,975<br>430.688,089 | 3             | 288.258,048<br>430.688,105 | 16.073                  |
| 3             | 288.258,048<br>430.688,105 | 4             | 288.272,744<br>430.703,045 | 20.957                  |
| 4             | 288.272,744<br>430.703,045 | 5             | 288.265,72<br>430.711,186  | 10.752                  |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.265,72<br>430.711,186 | 1                | 288.264,137<br>430.713,006 | 2.412                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 537 Bolvanita  
Nr. topografic: Parte din nr. topografic 1230

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                     | Observații / Referințe                                                                                                                                           |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 30238                          | Din acte: 14.370<br>Masurata: 2.189 | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,853, 394, 848, 851, 854, 393, 392, 855, 857, 856 Sector 6. |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 490 / 26/03/1943                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 0, din 26/03/1943 emis de .;                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b> , (cas.cu Brindusa Liuba)<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537) | A1        |
| B2                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>LIUBA VERSAVIA</b> , n. Stirban<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)               | A1        |
| 777 / 14/07/1968                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 0, din 26/03/1943 emis de .;                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN TEOFIL</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                            | A1        |
| 4338 / 13/03/2007                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 30/2007, din 13/03/2007 emis de .;                                                                                         |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                           | A1        |
| B7                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>LIUBA PETRU</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                               | A1        |
| 194 / 05/01/2011                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. AUT.1260, din 31/12/2010 emis de BNP CHERSA MARIA;                                                                         |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B10                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>FALCAU DANIELA ANGELICA</b> , bun propriu                                       | A1        |
| 29947 / 27/11/2013                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 3864, din 25/11/2013 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;                                                                     |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B11                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>MURA VALENTINA</b> , ca bun propriu                                               | A1        |
| 9891 / 26/04/2018                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B13                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25<br>1) <b>FALCĂU DANIELA-ANGELICA</b> , necasatorita<br>OBSERVATII: bun propriu               | A1        |
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 755/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B14                                                                                                                                         | Se notează posesia faptică în favoarea lui                                                                                                                                                               | A1        |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                             | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| B14                                                                   | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) LIUBA IOAN |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                                                                                                        | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9891 / 26/04/2018</b>                                                                           |                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                              |                                                                                                                        |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25<br>1) IOANA MIRON | A1        |

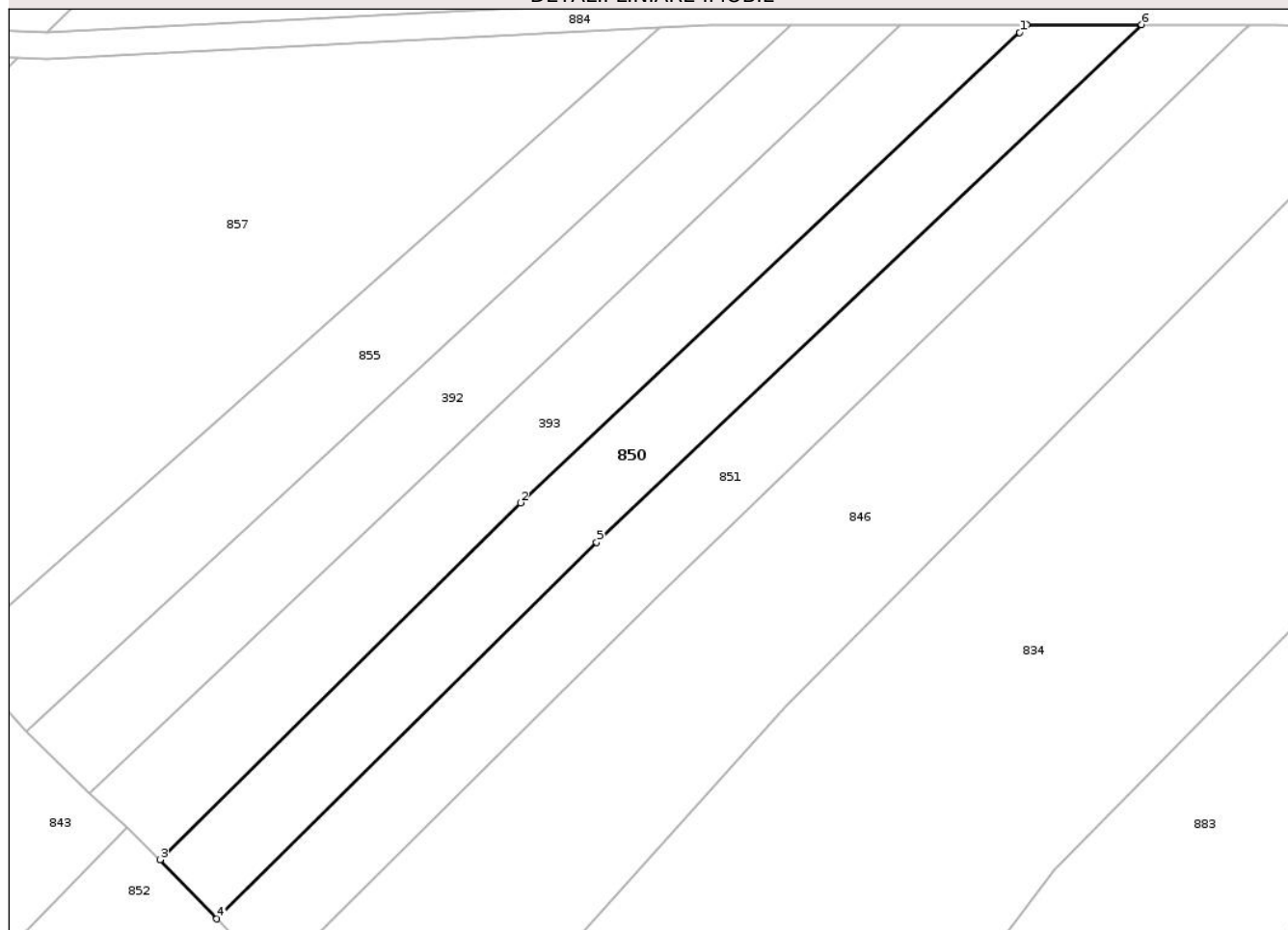
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                     | Observații / Referințe                                                                                                |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30238        | Din acte: 14.370<br>Masurata: 2.189 | Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,853, 394, 848, 851, 854, 393, 392, 855, 857, 856 Sector 6. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 2.189          | -     | -       | Parte din nr. topografic 1230 | Denumire loc Aratura la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.220,225<br>430.682,938 | 2             | 288.146,52<br>430.613,493  | 101.267                 |
| 2             | 288.146,52<br>430.613,493  | 3             | 288.093,304<br>430.560,79  | 74.897                  |
| 3             | 288.093,304<br>430.560,79  | 4             | 288.101,677<br>430.552,048 | 12.105                  |
| 4             | 288.101,677<br>430.552,048 | 5             | 288.157,767<br>430.607,62  | 78.958                  |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.157,767<br>430.607,62  | 6                | 288.238,216<br>430.684,085 | 110.991                       |
| 6                | 288.238,216<br>430.684,085 | 7                | 288.221,283<br>430.684,068 | 16.933                        |
| 7                | 288.221,283<br>430.684,068 | 1                | 288.220,225<br>430.682,938 | 1.548                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 537

TEREN Extravilan

Nr. topografic: Parte din nr. topografic 1231

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                   | Observații / Referințe                                                                                                                                           |
|---------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 30238                          | Din acte: 14.370<br>Masurata: 904 | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,853, 394, 848, 851, 850, 393, 392, 855, 857, 856 Sector 6. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                          |                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 490 / 26/03/1943                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 0, din 26/03/1943 emis de .;                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b> , (cas.cu Brindusa Liuba)<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537) | A1        |
| B2                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>LIUBA VERSAVIA</b> , n. Stirban<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)               | A1        |
| 777 / 14/07/1968                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 0, din 14/07/1968 emis de .;                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN TEOFIL</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                            | A1        |
| 4338 / 13/03/2007                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 30/2007, din 13/03/2007 emis de .;                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                           | A1        |
| B7                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>LIUBA PETRU</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                               | A1        |
| 194 / 05/01/2011                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. AUT.1260, din 31/12/2010 emis de BNP CHERSA MARIA;                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B10                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>FALCAU DANIELA ANGELICA</b> , bun propriu                                       | A1        |
| 29947 / 27/11/2013                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 3864, din 25/11/2013 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B11                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>MURA VALENTINA</b> , ca bun propriu                                               | A1        |
| 9891 / 26/04/2018                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B13                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25<br>1) <b>FALCĂU DANIELA-ANGELICA</b> , necasatorita<br>OBSERVATII: bun propriu               | A1        |
| /                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 01/01.01.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița<br>): |                                                                                                                                                                                                          |           |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                            | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------|
| B14                                                                   | Se notează posesia faptică în favoarea lui | A1        |
|                                                                       | 1) TURNEA FLORIN-TOMA                      |           |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                                                                                      | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9891 / 26/04/2018</b>                                                                           |                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                              |                                                                                                      |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25 | A1        |
|                                                                                                    | 1) IOANA MIRON                                                                                       |           |

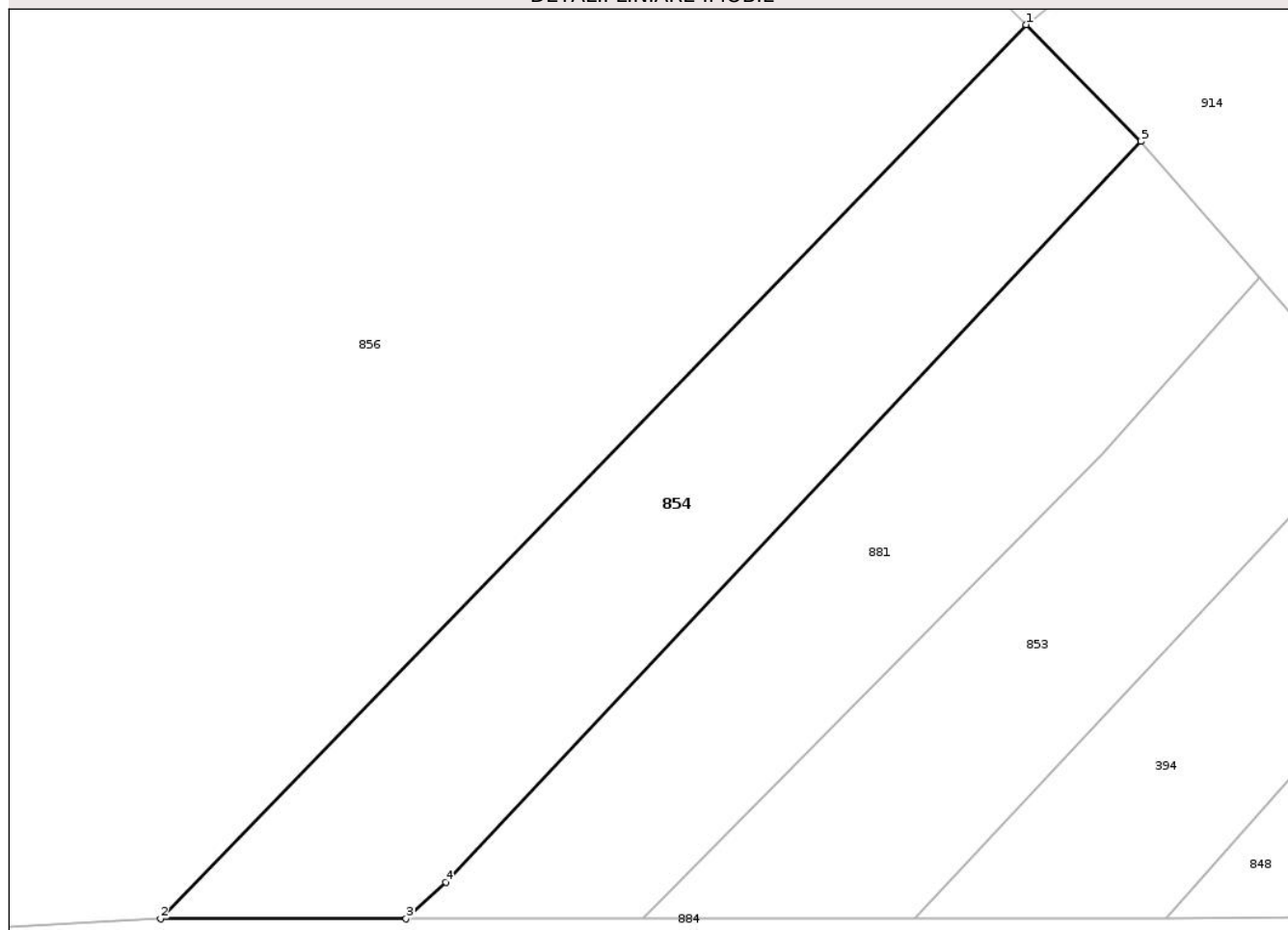
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                   | Observații / Referințe                                                                                                 |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30238        | Din acte: 14.370<br>Masurata: 904 | Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881, 853, 394, 848, 851, 850, 393, 392, 855, 857, 856 Sector 6. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1   | arabil              | NU          | 904            | -     | -       | Parte din nr. topografic 1231 | Denumire loc Aratura la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.232,552<br>430.748,268 | 2             | 288.174,278<br>430.688,02 | 83.819                  |
| 2             | 288.174,278<br>430.688,02  | 3             | 288.190,81<br>430.688,037 | 16.532                  |
| 3             | 288.190,81<br>430.688,037  | 4             | 288.193,476<br>430.690,5  | 3.63                    |
| 4             | 288.193,476<br>430.690,5   | 5             | 288.240,3<br>430.740,399  | 68.428                  |

| Punct<br>început | X / Y                    | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|--------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.240,3<br>430.740,399 | 1                | 288.232,552<br>430.748,268 | 11.043                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 537

TEREN Extravilan

Nr. topografic: Parte din nr. topografic 1231

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                   | Observații / Referințe                                                                                                                                           |
|---------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 30238                          | Din acte: 14.370<br>Masurata: 789 | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 854,853, 394, 848, 851, 850, 393, 392, 855, 857, 856 Sector 6. |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 490 / 26/03/1943                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 0, din 26/03/1943 emis de .;                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b> , (cas.cu Brindusa Liuba)<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i> | A1        |
| B2                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>LIUBA VERSAVIA</b> , n. Stirban<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i>               | A1        |
| 777 / 14/07/1968                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 0, din 14/07/1968 emis de .;                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B4                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN TEOFIL</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i>                            | A1        |
| 4338 / 13/03/2007                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 30/2007, din 13/03/2007 emis de .;                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B5                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i>                           | A1        |
| B7                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>LIUBA PETRU</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i>                               | A1        |
| 194 / 05/01/2011                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. AUT.1260, din 31/12/2010 emis de BNP CHERSA MARIA;                                                                         |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B10                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>FALCAU DANIELA ANGELICA</b> , bun propriu                                              | A1        |
| 29947 / 27/11/2013                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 3864, din 25/11/2013 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;                                                                     |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B11                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>MURA VALENTINA</b> , ca bun propriu                                                      | A1        |
| 9891 / 26/04/2018                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                                                                       |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B13                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25<br>1) <b>FALCĂU DANIELA-ANGELICA</b> , necasatorita<br><i>OBSERVATII: bun propriu</i>               | A1        |
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 743/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B14                                                                                                                                         | Se notează posesia faptică în favoarea lui                                                                                                                                                                      | A1        |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                        | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B14                                                                   | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>DRAGU PATRICIA</b> |           |

**C. Partea III. SARCINI**

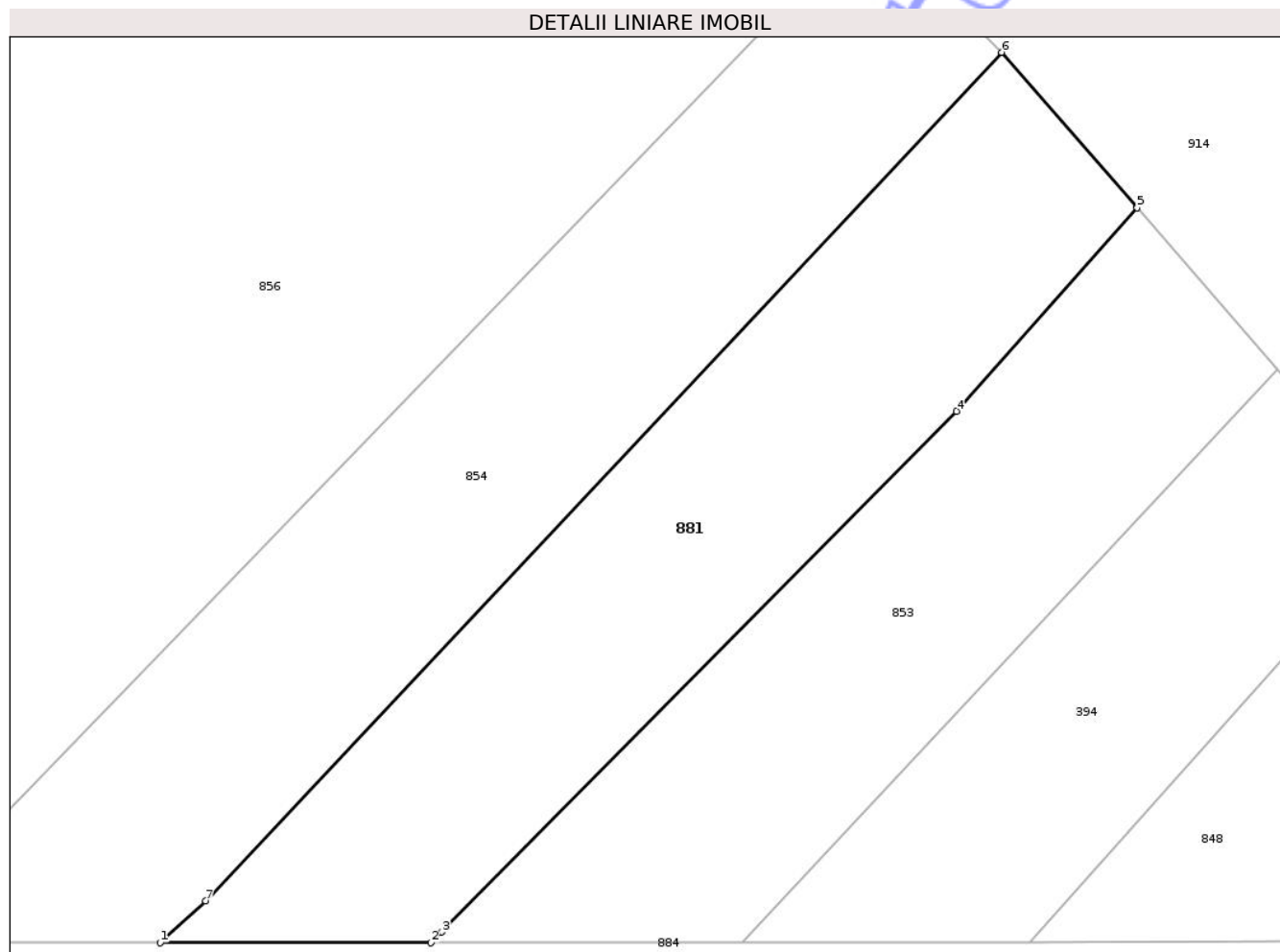
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                                                                                                               | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9891 / 26/04/2018</b>                                                                           |                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                              |                                                                                                                               |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25<br>1) <b>IOANA MIRON</b> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                   | Observații / Referințe                                                                                                |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30238        | Din acte: 14.370<br>Masurata: 789 | Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 854,853, 394, 848, 851, 850, 393, 392, 855, 857, 856 Sector 6. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 789            | -     | -       | Parte din nr. topografic 1231 | Denumire loc Aratura la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.190,81<br>430.688,037  | 2             | 288.206,719<br>430.688,053 | 15.909                  |
| 2             | 288.206,719<br>430.688,053 | 3             | 288.207,371<br>430.688,672 | 0.899                   |
| 3             | 288.207,371<br>430.688,672 | 4             | 288.237,641<br>430.719,299 | 43.061                  |
| 4             | 288.237,641<br>430.719,299 | 5             | 288.248,256<br>430.731,257 | 15.99                   |



| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.248,256<br>430.731,257 | 6                | 288.240,3<br>430.740,399  | 12.119                        |
| 6                | 288.240,3<br>430.740,399   | 7                | 288.193,476<br>430.690,5  | 68.428                        |
| 7                | 288.193,476<br>430.690,5   | 1                | 288.190,81<br>430.688,037 | 3.63                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 537 Bolvasnita

Nr. topografic: Parte din nr. topografic 1230

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                     | Observații / Referințe                                                                                                                                           |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 30238                          | Din acte: 14.370<br>Masurata: 1.909 | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,853, 394, 848, 851, 850, 393, 854, 855, 857, 856 Sector 6. |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 490 / 26/03/1943                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 0, din 26/03/1943 emis de .;                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b> , (cas.cu Brindusa Liuba)<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537) | A1        |
| B2                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>LIUBA VERSAVIA</b> , n. Stirban<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)               | A1        |
| 777 / 14/07/1968                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 0, din 14/07/1968 emis de .;                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN TEOFIL</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                            | A1        |
| 4338 / 13/03/2007                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 30/2007, din 13/03/2007 emis de .;                                                                                         |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B5                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                           | A1        |
| B7                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>LIUBA PETRU</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)                               | A1        |
| 194 / 05/01/2011                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. AUT.1260, din 31/12/2010 emis de BNP CHERSA MARIA;                                                                         |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B10                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>FALCAU DANIELA ANGELICA</b> , bun propriu                                      | A1        |
| 29947 / 27/11/2013                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 3864, din 25/11/2013 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;                                                                     |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B11                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>MURA VALENTINA</b> , ca bun propriu                                              | A1        |
| 9891 / 26/04/2018                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B13                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25<br>1) <b>FALCĂU DANIELA-ANGELICA</b> , necasatorita<br>OBSERVATII: bun propriu               | A1        |
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 764/12.03.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B14                                                                                                                                         | Se notează posesia faptică în favoarea lui                                                                                                                                                               | A1        |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                        | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B14                                                                   | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) <b>DRAGU PATRICIA</b> |           |

**C. Partea III. SARCINI**

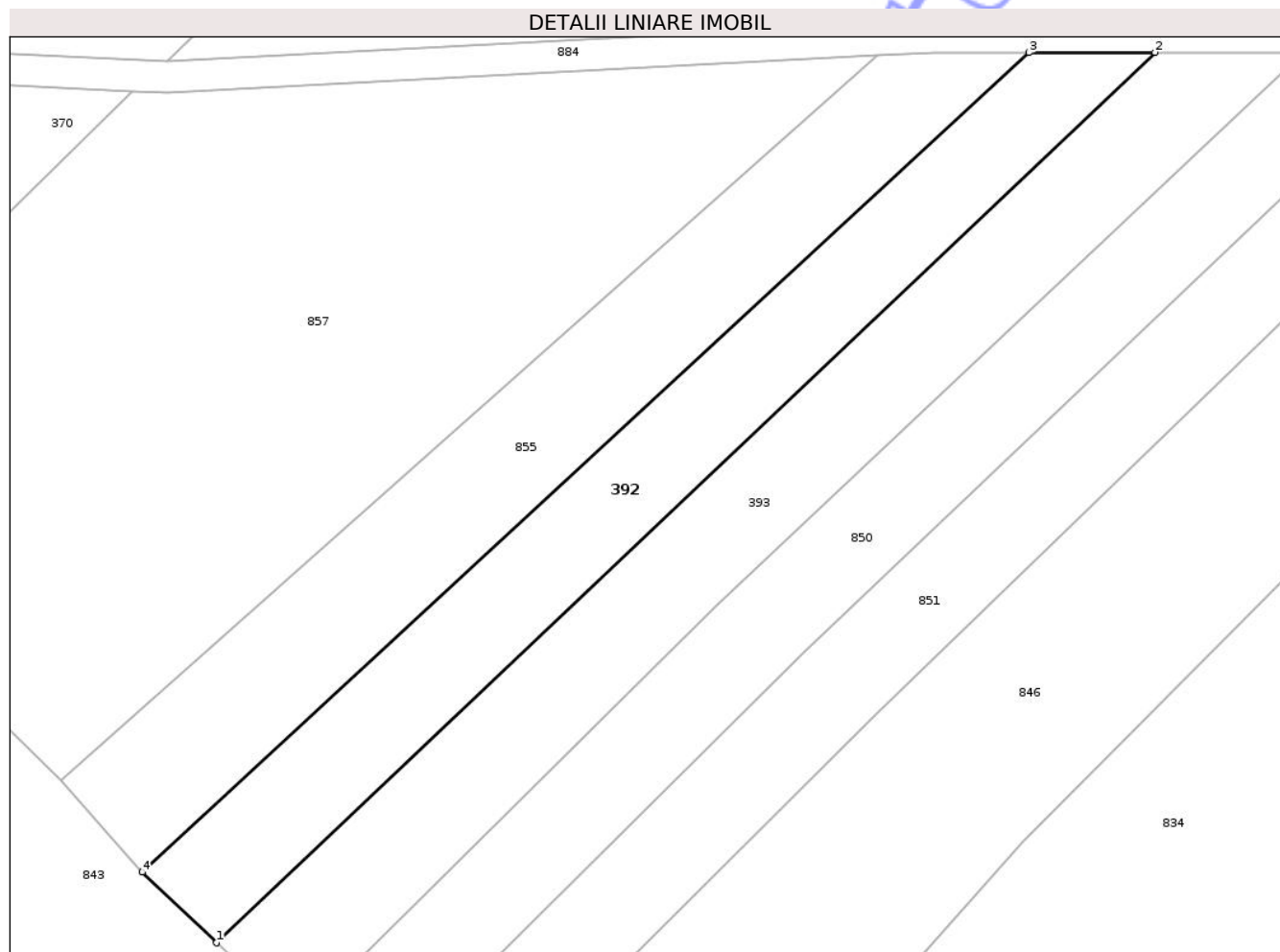
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini |                                                                                                                               | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9891 / 26/04/2018</b>                                                                           |                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                              |                                                                                                                               |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25<br>1) <b>IOANA MIRON</b> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                     | Observații / Referințe                                                                                                |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30238        | Din acte: 14.370<br>Masurata: 1.909 | Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,853, 394, 848, 851, 850, 393, 854, 855, 857, 856 Sector 6. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 1.909          | -     | -       | Parte din nr. topografic 1230 | Denumire loc Aratura la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.082,961<br>430.570,646 | 2             | 288.202,498<br>430.684,049 | 164.771                 |
| 2             | 288.202,498<br>430.684,049 | 3             | 288.186,477<br>430.684,032 | 16.021                  |
| 3             | 288.186,477<br>430.684,032 | 4             | 288.073,517<br>430.579,645 | 153.807                 |
| 4             | 288.073,517<br>430.579,645 | 1             | 288.082,961<br>430.570,646 | 13.045                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 537 Bolvasnita

Nr. topografic: Parte din nr. topografic 1230

Adresa: Jud. Caraș-Severin

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                     | Observații / Referințe                                                                                                                                           |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 30238                          | Din acte: 14.370<br>Masurata: 2.245 | Sector cadastral: 6 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,853, 394, 848, 851, 850, 854, 392, 855, 857, 856 Sector 6. |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                        |                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 490 / 26/03/1943                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 0, din 26/03/1943 emis de .;                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b> , (cas.cu Brindusa Liuba)<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i> | A1        |
| B2                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>LIUBA VERSAVIA</b> , n. Stirban<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i>               | A1        |
| 777 / 14/07/1968                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 0, din 14/07/1968 emis de .;                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B4                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>STIRBAN TEOFIL</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i>                            | A1        |
| 4338 / 13/03/2007                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 30/2007, din 13/03/2007 emis de .;                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B5                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>STIRBAN NICOLAE</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i>                           | A1        |
| B7                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>LIUBA PETRU</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)</i>                               | A1        |
| 194 / 05/01/2011                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. AUT.1260, din 31/12/2010 emis de BNP CHERSA MARIA;                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B10                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/25, cota initiala 5/25<br>1) <b>FALCAU DANIELA ANGELICA</b> , bun propriu                                              | A1        |
| 29947 / 27/11/2013                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 3864, din 25/11/2013 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B11                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25<br>1) <b>MURA VALENTINA</b> , ca bun propriu                                                      | A1        |
| 9891 / 26/04/2018                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                                                                        |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B13                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25<br>1) <b>FALCĂU DANIELA-ANGELICA</b> , necasatorita<br><i>OBSERVATII: bun propriu</i>               | A1        |
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2548/02.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița); |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B14                                                                                                                                          | Se notează posesia faptică în favoarea lui                                                                                                                                                                      | A1        |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                  | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|
| B14                                                                   | Se notează posesia faptică în favoarea lui<br>1) ȚIMBOTA PERSIDA |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini |                                                                                                                        | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9891 / 26/04/2018</b>                                                                           |                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 90, din 24/04/2018 emis de Radulescu Oana Rosalinda;                              |                                                                                                                        |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/25, cota initiala 2/25<br>1) IOANA MIRON | A1        |



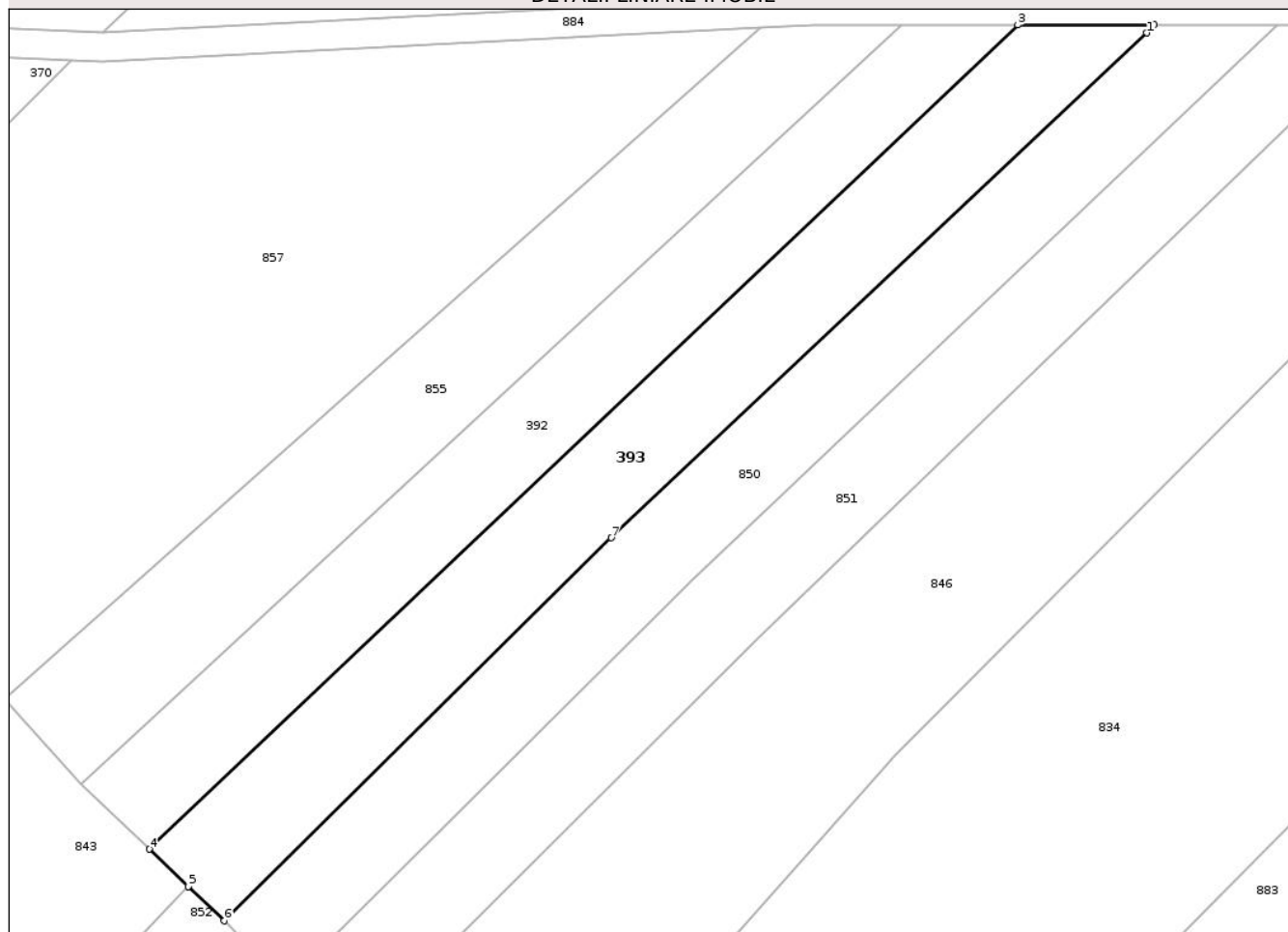
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                     | Observații / Referințe                                                                                                |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30238        | Din acte: 14.370<br>Masurata: 2.245 | Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 881,853, 394, 848, 851, 850, 854, 392, 855, 857, 856 Sector 6. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                      | Observații / Referințe      |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1   | arabil              | NU         | 2.245          | -     | -       | Parte din nr. topografic 1230 | Denumire loc Aratura la Ses |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 288.220,225<br>430.682,938 | 2             | 288.221,283<br>430.684,068 | 1.548                   |
| 2             | 288.221,283<br>430.684,068 | 3             | 288.202,498<br>430.684,049 | 18.785                  |
| 3             | 288.202,498<br>430.684,049 | 4             | 288.082,961<br>430.570,646 | 164.771                 |
| 4             | 288.082,961<br>430.570,646 | 5             | 288.088,365<br>430.565,497 | 7.464                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 288.088,365<br>430.565,497 | 6                | 288.093,304<br>430.560,79  | 6.823                         |
| 6                | 288.093,304<br>430.560,79  | 7                | 288.146,52<br>430.613,493  | 74.897                        |
| 7                | 288.146,52<br>430.613,493  | 1                | 288.220,225<br>430.682,938 | 101.267                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.