DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77 Bolvasnita
Nr. topografic:1050

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.830	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93 / 01/03/1990		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1157/1989, din 01/03/1990 emis de Judecatoria Caransebes (Dos. 3280/1988);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIUBA ROMANIȚA**, căsăt. Turnea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 261/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B10	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.174	-	-	1050	Denumire loc Lunca
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.080	-	-	1050	Denumire loc Lunca
3	faneata	NU	5.575	-	-	1050	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.797,293 431.467,056	2	287.797,407 431.462,309	4.748
2	287.797,407 431.462,309	3	287.799,218 431.382,118	80.211
3	287.799,218 431.382,118	4	287.805,247 431.382,522	6.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	287.805,247 431.382,522	5	287.827,408 431.383,704	22.192
5	287.827,408 431.383,704	6	287.831,069 431.384,522	3.751
6	287.831,069 431.384,522	7	287.830,171 431.422,253	37.742
7	287.830,171 431.422,253	8	287.828,976 431.488,0	65.758
8	287.828,976 431.488,0	9	287.828,96 431.489,209	1.209
9	287.828,96 431.489,209	10	287.828,168 431.547,107	57.903
10	287.828,168 431.547,107	11	287.826,614 431.660,723	113.627
11	287.826,614 431.660,723	12	287.826,836 431.713,25	52.527
12	287.826,836 431.713,25	13	287.794,341 431.715,625	32.582
13	287.794,341 431.715,625	14	287.792,426 431.715,087	1.989
14	287.792,426 431.715,087	15	287.793,97 431.631,09	84.011
15	287.793,97 431.631,09	16	287.795,534 431.546,016	85.088
16	287.795,534 431.546,016	17	287.795,99 431.521,208	24.812
17	287.795,99 431.521,208	1	287.797,293 431.467,056	54.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:592 Bolvasnita
Nr. topografic:1041,1042,1043

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.976	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201 / 22/01/1996		
Act Notarial nr. 3/1996, din 22/01/1996 emis de NP M. Lepadat (dos. S 4/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1754/7017, cota initiala 12/48	A1
	1) **POPESCU DIMITRIE**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 592 Bolvasnita)	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 438/7017, cota initiala 3/48	A1
	1) **POPESCU ANA**, nora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 592 Bolvasnita)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1316/7017, cota initiala 9/48	A1
	1) **POPESCU SIMION**, jun. nep de fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 592 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3509/7017, cota initiala 3509/7017	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2180/26.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B19	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3509 mp în favoarea lui	A1
	1) **BĂNESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic la semnătura civil

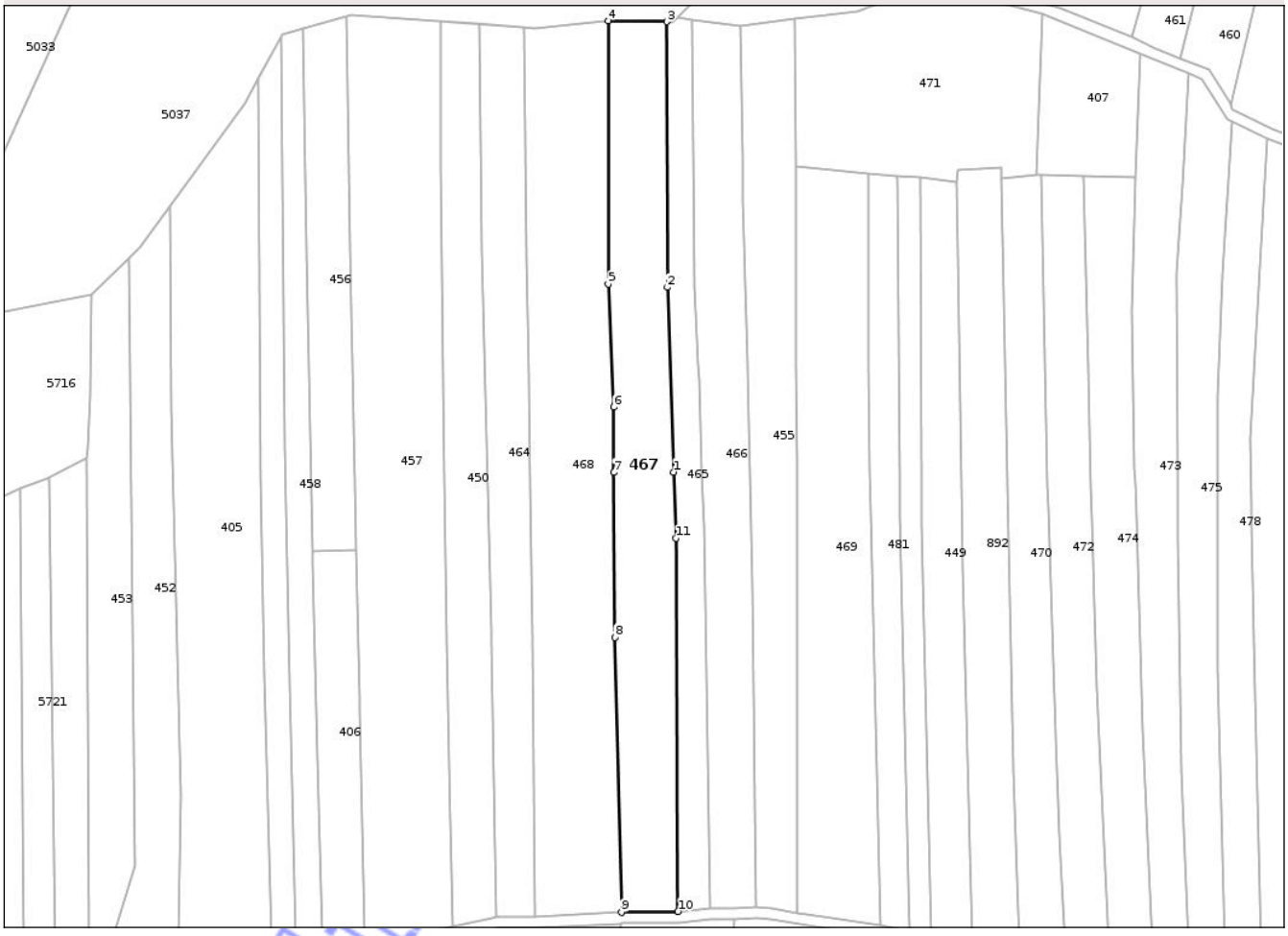
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.482	-	-	1041,1042,1043	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	3.494	-	-	1041,1042,1043	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.911,409 431.549,621	2	287.909,109 431.616,606	67.024
2	287.909,109 431.616,606	3	287.908,827 431.713,018	96.412
3	287.908,827 431.713,018	4	287.887,561 431.713,375	21.269
4	287.887,561 431.713,375	5	287.887,61 431.617,792	95.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	287.887,61 431.617,792	6	287.889,564 431.573,122	44.713
6	287.889,564 431.573,122	7	287.889,677 431.549,406	23.716
7	287.889,677 431.549,406	8	287.889,96 431.489,603	59.804
8	287.889,96 431.489,603	9	287.892,364 431.389,82	99.812
9	287.892,364 431.389,82	10	287.912,96 431.390,13	20.598
10	287.912,96 431.390,13	11	287.912,232 431.525,629	135.501
11	287.912,232 431.525,629	1	287.911,409 431.549,621	24.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Bolvasnita
Nr. topografic:1059, 1058

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31563	9.254	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; , CF 31562 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8099 / 24/11/1912		
Act Administrativ nr. -, din 24/11/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9304/9445, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXA ROMANA DIN BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31562 UAT Bolvasnita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 141/9445, cota initiala 141/9445	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 283/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 141 mp în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ BOLVAȘNIȚA**, CIF:12811898	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

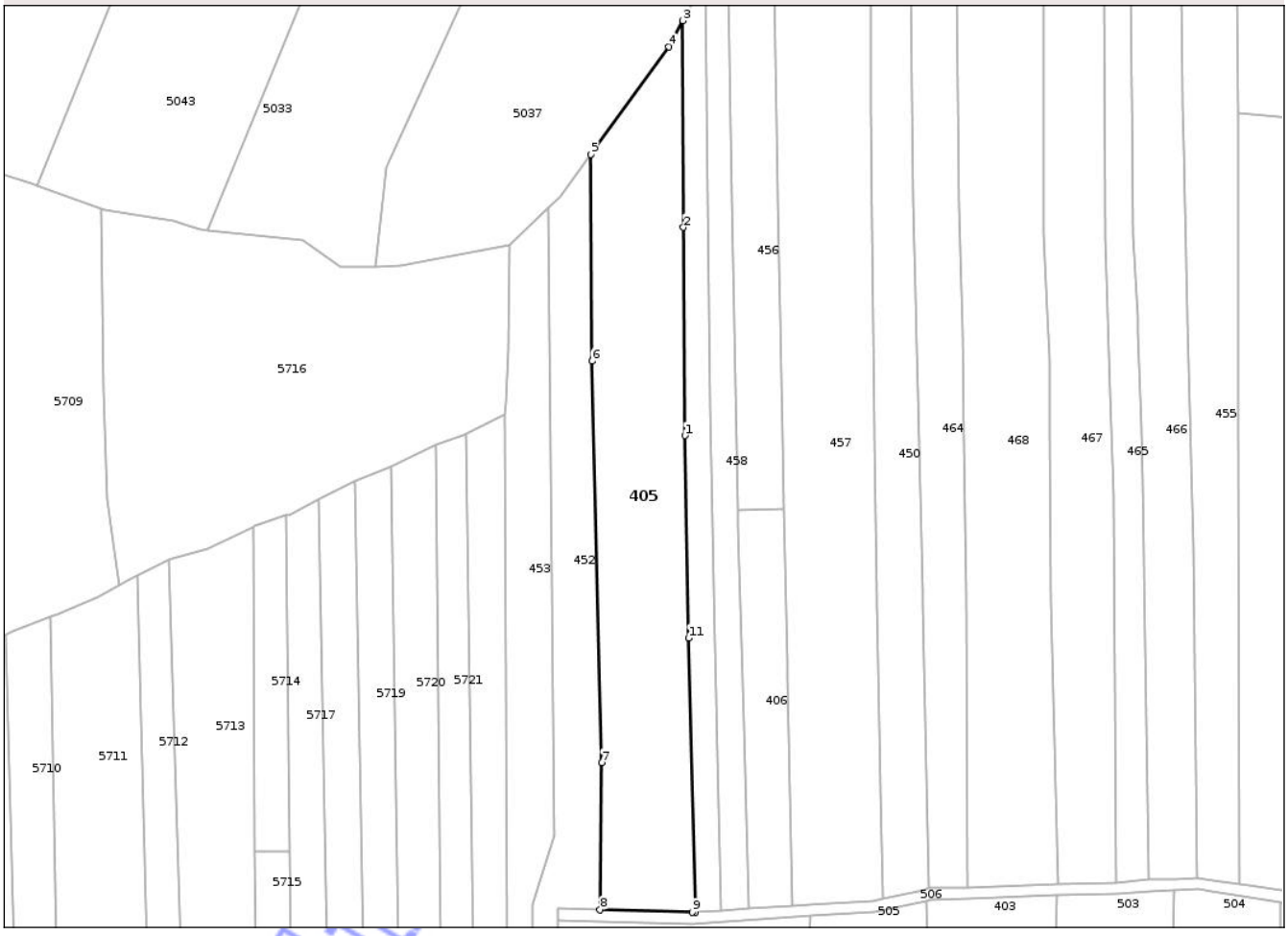
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31563	9.254	, CF 31562 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.254	-	-	1059, 1058	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.761,376 431.547,087	2	287.760,841 431.620,191	73.106
2	287.760,841 431.620,191	3	287.760,622 431.692,717	72.526
3	287.760,622 431.692,717	4	287.755,741 431.683,54	10.394
4	287.755,741 431.683,54	5	287.728,235 431.645,829	46.677
5	287.728,235 431.645,829	6	287.728,767 431.573,224	72.607

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	287.728,767 431.573,224	7	287.732,165 431.432,199	141.066
7	287.732,165 431.432,199	8	287.731,527 431.380,631	51.572
8	287.731,527 431.380,631	9	287.763,875 431.379,735	32.36
9	287.763,875 431.379,735	10	287.765,069 431.379,815	1.197
10	287.765,069 431.379,815	11	287.762,588 431.475,995	96.212
11	287.762,588 431.475,995	1	287.761,376 431.547,087	71.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1047,1048,1049

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30828	4.998	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 252/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂNESCU GHIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

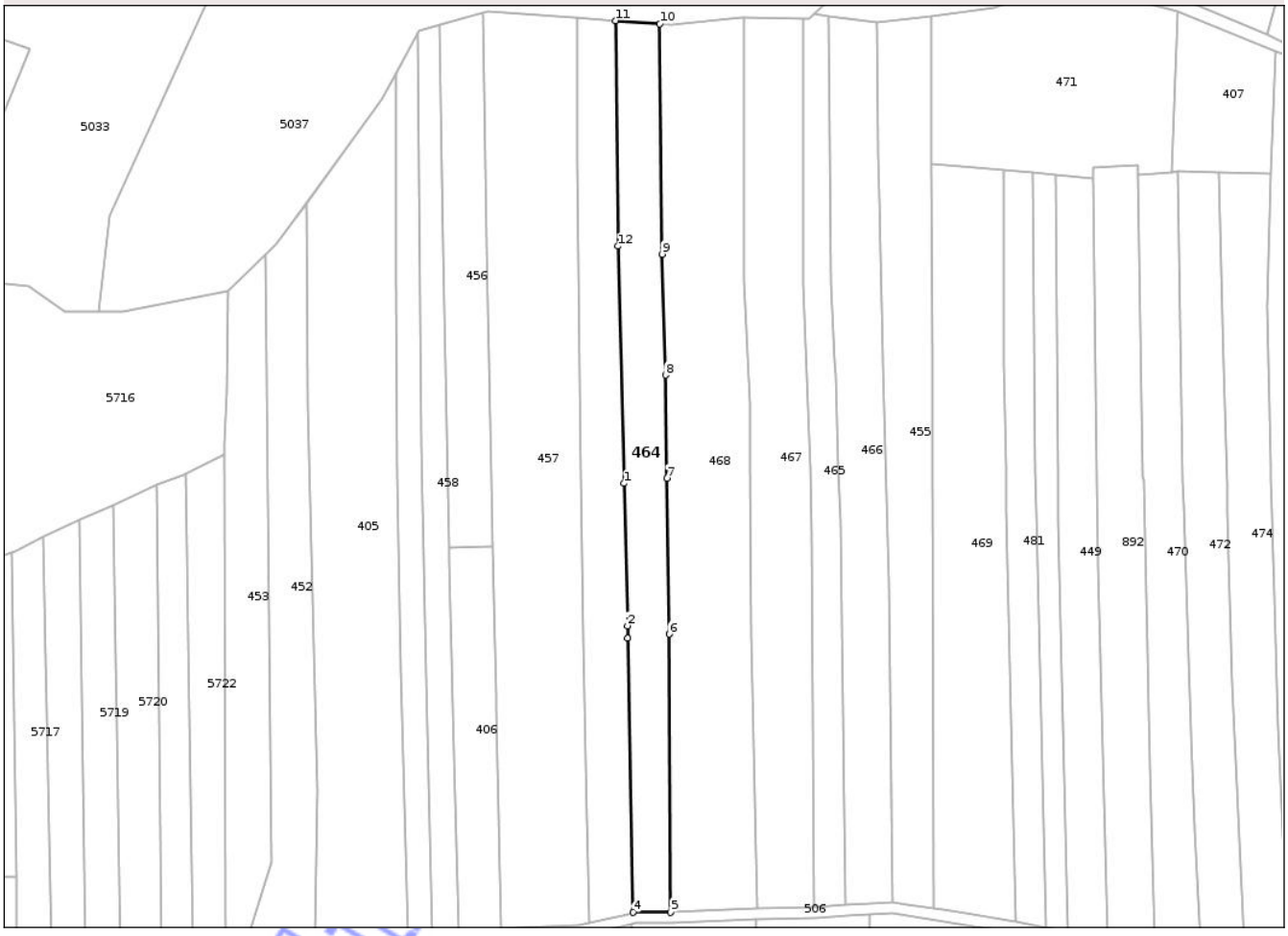
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30828	4.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.316	-	-	parte din nr. topografic 1047,1048,1049	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	2.682	-	-	parte din nr. topografic 1047,1048,1049	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.843,741 431.544,124	2	287.845,048 431.492,36	51.78
2	287.845,048 431.492,36	3	287.845,163 431.487,807	4.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	287.845,163 431.487,807	4	287.847,01 431.388,243	99.581
4	287.847,01 431.388,243	5	287.860,824 431.388,373	13.815
5	287.860,824 431.388,373	6	287.860,2 431.489,352	100.981
6	287.860,2 431.489,352	7	287.859,412 431.545,926	56.579
7	287.859,412 431.545,926	8	287.858,889 431.583,469	37.547
8	287.858,889 431.583,469	9	287.857,704 431.627,414	43.961
9	287.857,704 431.627,414	10	287.856,852 431.711,056	83.646
10	287.856,852 431.711,056	11	287.840,612 431.712,243	16.283
11	287.840,612 431.712,243	12	287.841,565 431.630,306	81.943
12	287.841,565 431.630,306	1	287.843,741 431.544,124	86.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Certificat Grefa nr. 3832, din 12/11/2025 emis de 12.11.2025;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

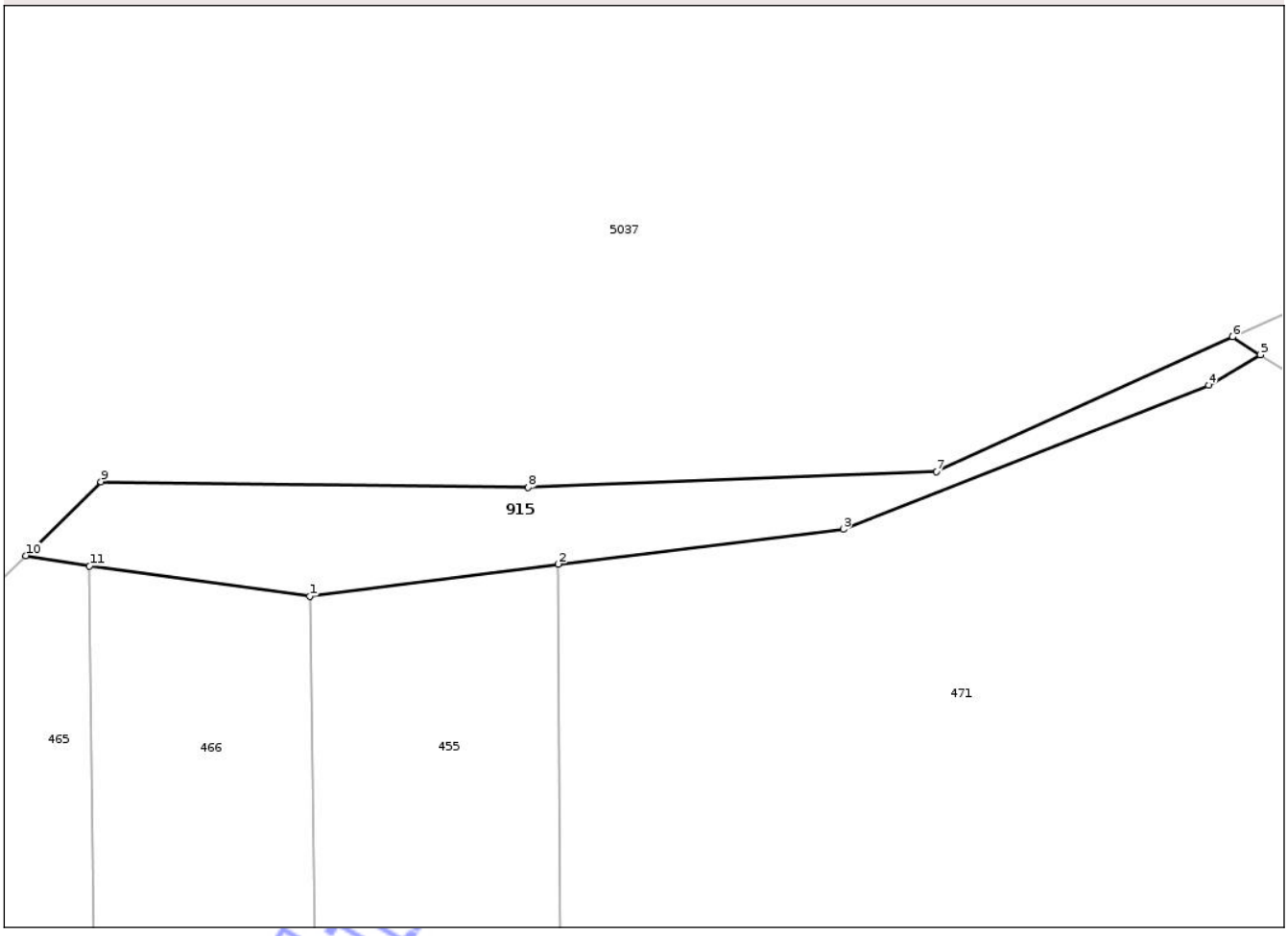
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	504	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.935,615 431.711,463	2	287.955,538 431.714,028	20.087
2	287.955,538 431.714,028	3	287.978,368 431.716,816	23.0
3	287.978,368 431.716,816	4	288.007,626 431.728,339	31.445
4	288.007,626 431.728,339	5	288.011,761 431.730,777	4.8
5	288.011,761 431.730,777	6	288.009,546 431.732,189	2.627

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.009,546 431.732,189	7	287.985,825 431.721,423	26.05
7	287.985,825 431.721,423	8	287.953,12 431.720,148	32.73
8	287.953,12 431.720,148	9	287.918,908 431.720,612	34.215
9	287.918,908 431.720,612	10	287.912,886 431.714,702	8.438
10	287.912,886 431.714,702	11	287.917,985 431.713,864	5.167
11	287.917,985 431.713,864	1	287.935,615 431.711,463	17.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Certificat Grefa nr. 3832, din 12/11/2025 emis de 12.11.2025;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

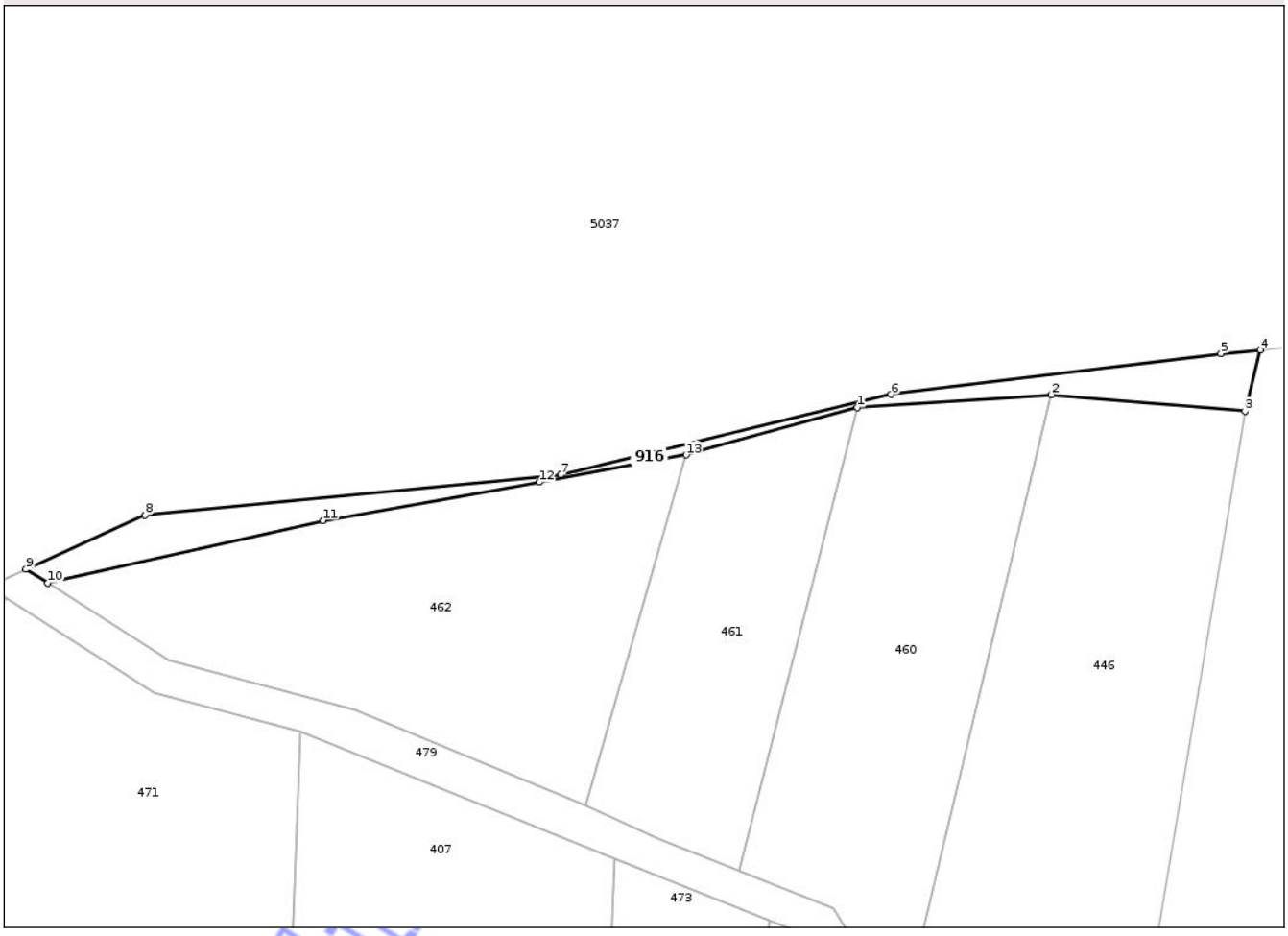
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	340	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.108,686 431.752,556	2	288.130,778 431.754,024	22.141
2	288.130,778 431.754,024	3	288.152,894 431.752,142	22.196
3	288.152,894 431.752,142	4	288.154,627 431.759,125	7.195
4	288.154,627 431.759,125	5	288.150,153 431.758,726	4.492
5	288.150,153 431.758,726	6	288.112,536 431.754,059	37.905

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.112,536 431.754,059	7	288.074,856 431.744,891	38.779
7	288.074,856 431.744,891	8	288.027,46 431.740,319	47.616
8	288.027,46 431.740,319	9	288.013,892 431.734,161	14.9
9	288.013,892 431.734,161	10	288.016,386 431.732,572	2.957
10	288.016,386 431.732,572	11	288.047,8 431.739,691	32.211
11	288.047,8 431.739,691	12	288.072,443 431.744,06	25.027
12	288.072,443 431.744,06	13	288.089,155 431.747,176	17.0
13	288.089,155 431.747,176	1	288.108,686 431.752,556	20.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502 Bolvasnita
Nr. topografic:1080, parte din nr. topografic 1081

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31946	2.587	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 275/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

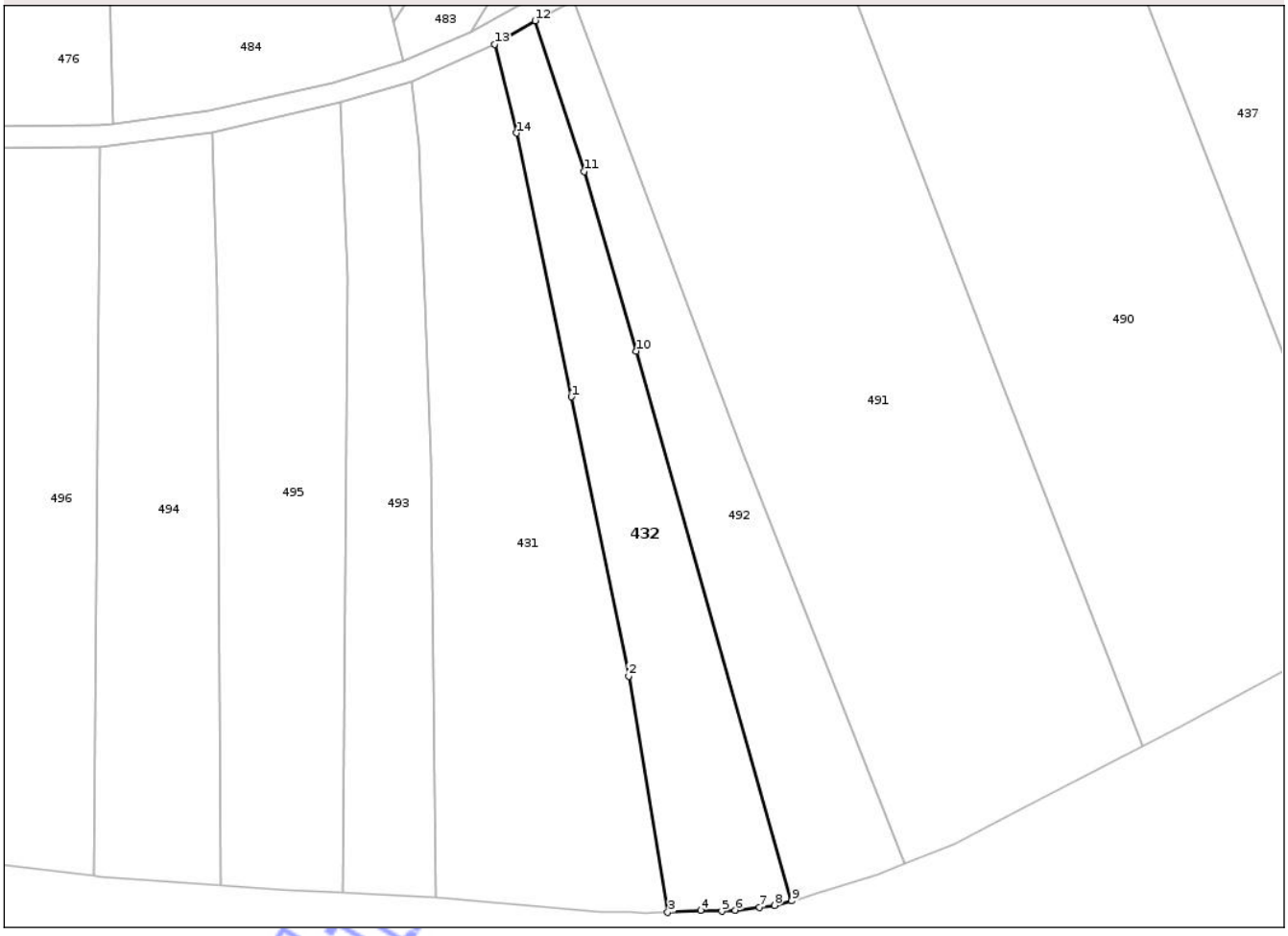
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31946	2.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.587	-	-	1080, parte din nr. topografic 1081	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.262,199 431.327,331	2	288.272,888 431.275,172	53.243
2	288.272,888 431.275,172	3	288.280,214 431.231,063	44.713
3	288.280,214 431.231,063	4	288.286,396 431.231,428	6.193
4	288.286,396 431.231,428	5	288.290,319 431.231,263	3.926

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.290,319 431.231,263	6	288.292,79 431.231,477	2.48
6	288.292,79 431.231,477	7	288.297,377 431.232,029	4.62
7	288.297,377 431.232,029	8	288.300,189 431.232,354	2.831
8	288.300,189 431.232,354	9	288.303,386 431.233,225	3.314
9	288.303,386 431.233,225	10	288.274,354 431.335,886	106.687
10	288.274,354 431.335,886	11	288.264,634 431.369,464	34.957
11	288.264,634 431.369,464	12	288.255,404 431.397,591	29.603
12	288.255,404 431.397,591	13	288.247,808 431.393,183	8.782
13	288.247,808 431.393,183	14	288.251,963 431.376,631	17.066
14	288.251,963 431.376,631	1	288.262,199 431.327,331	50.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1084/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.854	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 280/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI STROCA MARIA** 2) **MATEI STROCA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

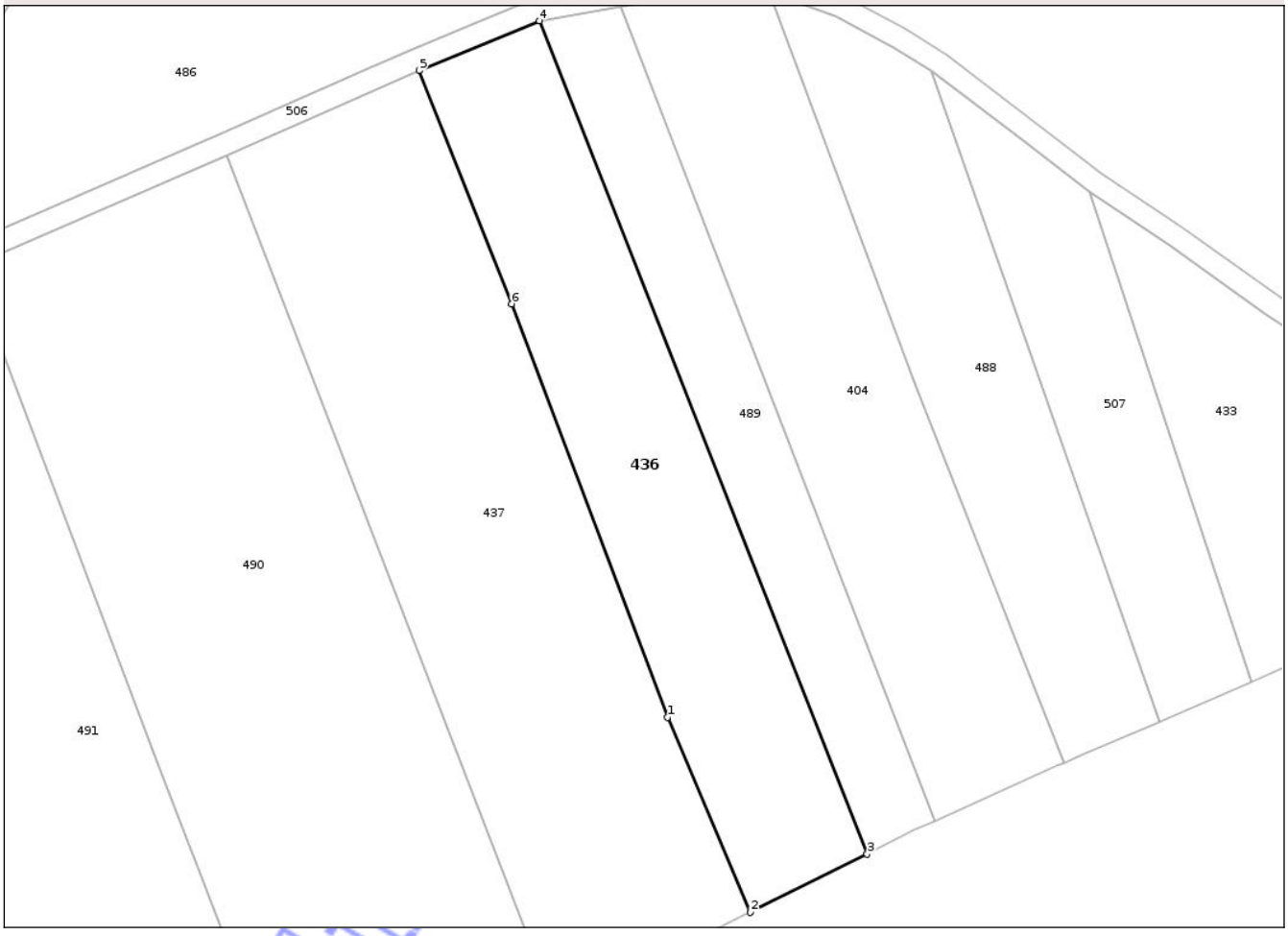
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.854	-	-	parte din nr. topografic 1084/3	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.433,841 431.339,676	2	288.448,81 431.304,596	38.14
2	288.448,81 431.304,596	3	288.469,865 431.315,109	23.534
3	288.469,865 431.315,109	4	288.410,765 431.465,106	161.22
4	288.410,765 431.465,106	5	288.389,098 431.456,12	23.456

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.389,098 431.456,12	6	288.405,789 431.414,117	45.198
6	288.405,789 431.414,117	1	288.433,841 431.339,676	79.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335 Bolvasnita
Nr. topografic:960

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.960	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5614 / 08/12/2004		
Act Notarial nr. 4188/2004, din 08/12/2004 emis de NP SIMESCU NICOLETA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 653/1960, cota initiala 4/12	A1
	1) **COVEGN TACU VIOLETA**, n. Tacu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 335 Bolvasnita)	
B17	, se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui	A1
	1) **TURNEA ELENA**, nasc. Craciun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 335 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1307/1960, cota initiala 1307/1960	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5614 / 08/12/2004		
Act Notarial nr. 4188/2004, din 08/12/2004 emis de NP SIMESCU NICOLETA;		
C15	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 653/1960, cota initiala 4/12	A1
	1) **TURNEA ELENA**, nasc. Craciun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 335 Bolvasnita)	

Neautentificat în conținutul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.960	-	-	960	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.139,006 431.670,192	2	288.141,252 431.682,615	12.624
2	288.141,252 431.682,615	3	288.152,894 431.752,142	70.495
3	288.152,894 431.752,142	4	288.130,778 431.754,024	22.196
4	288.130,778 431.754,024	5	288.113,688 431.682,9	73.148
5	288.113,688 431.682,9	6	288.114,47 431.680,974	2.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.114,47 431.680,974	7	288.128,757 431.674,15	15.833
7	288.128,757 431.674,15	1	288.139,006 431.670,192	10.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:428 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 998

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.954	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3570/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COCÎRȚEU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

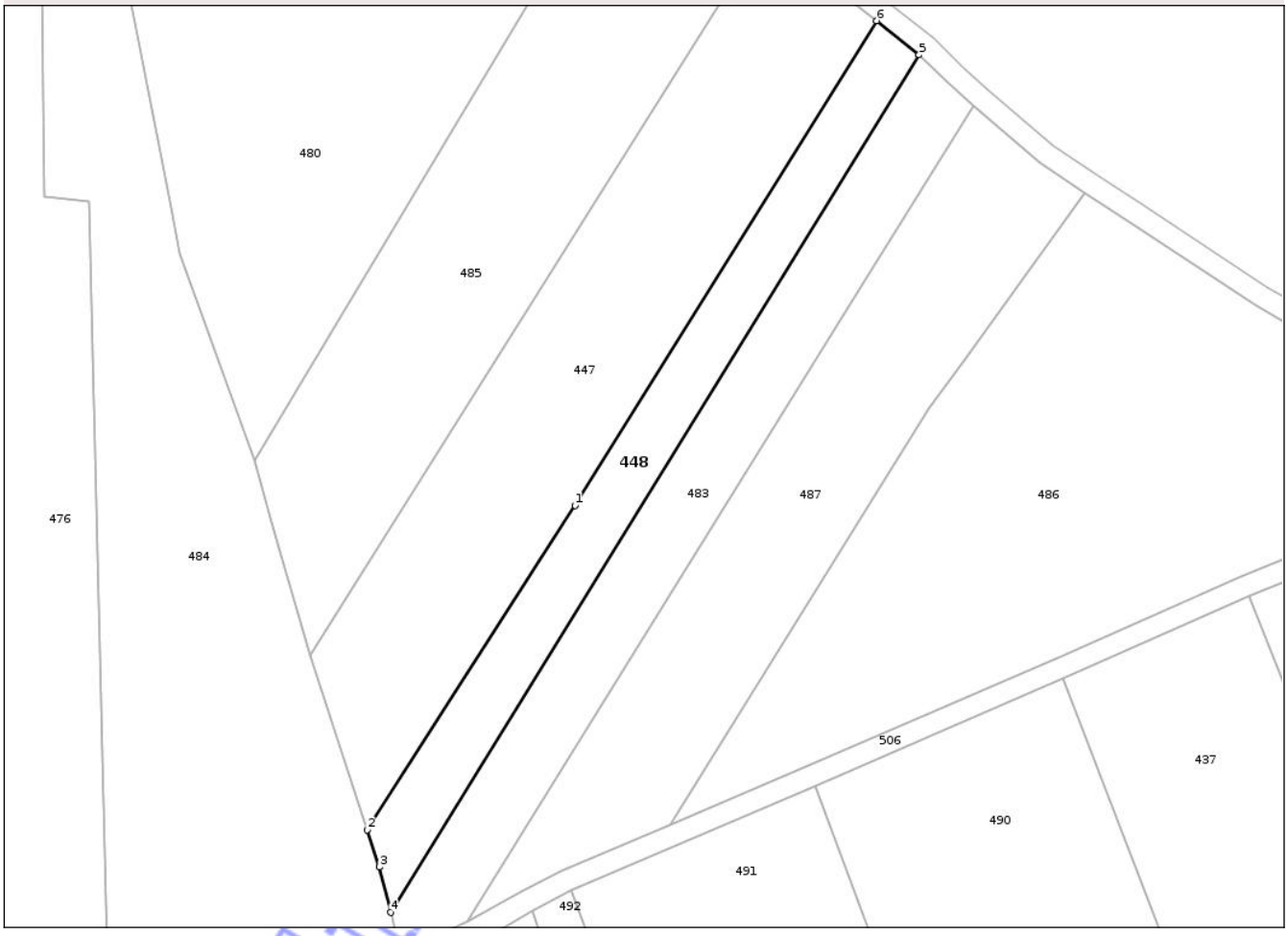
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.954	-	-	parte din nr. topografic 998	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.263,435 431.473,072	2	288.224,636 431.412,673	71.787
2	288.224,636 431.412,673	3	288.226,929 431.405,76	7.283
3	288.226,929 431.405,76	4	288.229,03 431.397,288	8.729
4	288.229,03 431.397,288	5	288.327,602 431.556,987	187.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.327,602 431.556,987	6	288.319,641 431.563,34	10.185
6	288.319,641 431.563,34	1	288.263,435 431.473,072	106.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1047,1048,1049

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30828	5.011	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47 / 05/01/2015		
Act Notarial nr. 152, din 30/12/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1
	1) **VUC VIOREL**, si sotia 2) **VUC ESTERA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30828	5.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.689	-	-	parte din nr. topografic 1047,1048,1049	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	3.322	-	-	parte din nr. topografic 1047,1048,1049	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.843,741 431.544,124	2	287.841,565 431.630,306	86.209
2	287.841,565 431.630,306	3	287.840,612 431.712,243	81.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	287.840,612 431.712,243	4	287.826,836 431.713,25	13.813
4	287.826,836 431.713,25	5	287.826,614 431.660,723	52.527
5	287.826,614 431.660,723	6	287.828,168 431.547,107	113.627
6	287.828,168 431.547,107	7	287.828,96 431.489,209	57.903
7	287.828,96 431.489,209	8	287.828,976 431.488,0	1.209
8	287.828,976 431.488,0	9	287.830,171 431.422,253	65.758
9	287.830,171 431.422,253	10	287.831,069 431.384,522	37.742
10	287.831,069 431.384,522	11	287.845,412 431.387,725	14.696
11	287.845,412 431.387,725	12	287.847,01 431.388,243	1.68
12	287.847,01 431.388,243	13	287.845,163 431.487,807	99.581
13	287.845,163 431.487,807	14	287.845,048 431.492,36	4.554
14	287.845,048 431.492,36	1	287.843,741 431.544,124	51.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1060, 1601

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31204	5.029	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; , CF 31334 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
304 / 17/02/1992		
Act Notarial nr. 409/1992, din 17/02/1992 emis de Notariat Caransebes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 485/5183, cota initiala 3/32	A1
	1) **TURNEA LOREDANA-GABRIELA**, minora, stranepoata de fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 276 - Bolvasnita)	
2041 / 16/05/2001		
Act Notarial nr. 1419/2001, din 16/05/2001 emis de notar public Renee Lidia Andronache;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2100/5183, cota initiala 13/32	A1
	1) **TURNEA RUSANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 276 - Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2598/5183, cota initiala 2598/5183	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 341/14.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B7	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VĂRAN ALINA-SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31204	5.029	, CF 31334 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.029	-	-	parte din nr. topografic 1060, 1601	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.716,726 431.314,863	2	287.716,829 431.377,037	62.174
2	287.716,829 431.377,037	3	287.716,521 431.381,047	4.022
3	287.716,521 431.381,047	4	287.731,527 431.380,631	15.012
4	287.731,527 431.380,631	5	287.732,165 431.432,199	51.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	287.732,165 431.432,199	6	287.728,767 431.573,224	141.066
6	287.728,767 431.573,224	7	287.728,235 431.645,829	72.607
7	287.728,235 431.645,829	8	287.717,457 431.631,053	18.289
8	287.717,457 431.631,053	9	287.713,394 431.627,141	5.64
9	287.713,394 431.627,141	10	287.715,565 431.406,532	220.62
10	287.715,565 431.406,532	11	287.707,968 431.382,487	25.217
11	287.707,968 431.382,487	12	287.706,432 431.285,424	97.075
12	287.706,432 431.285,424	13	287.711,418 431.285,22	4.99
13	287.711,418 431.285,22	14	287.716,676 431.284,724	5.281
14	287.716,676 431.284,724	1	287.716,726 431.314,863	30.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:444 Bolvasnita
Nr. topografic:1062/2,1063

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30278	8.484	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4770 / 09/10/2003		
Act Notarial nr. 3250/2003, din 09/10/2003 emis de NP Andronache Lidia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR SOLOMIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 444)	
4438 / 25/02/2011		
Act Notarial nr. AUT.309, din 17/02/2011 emis de BNP SIMESCU NICOLETA-ICONIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR SOLOMIA**, necasatorita , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

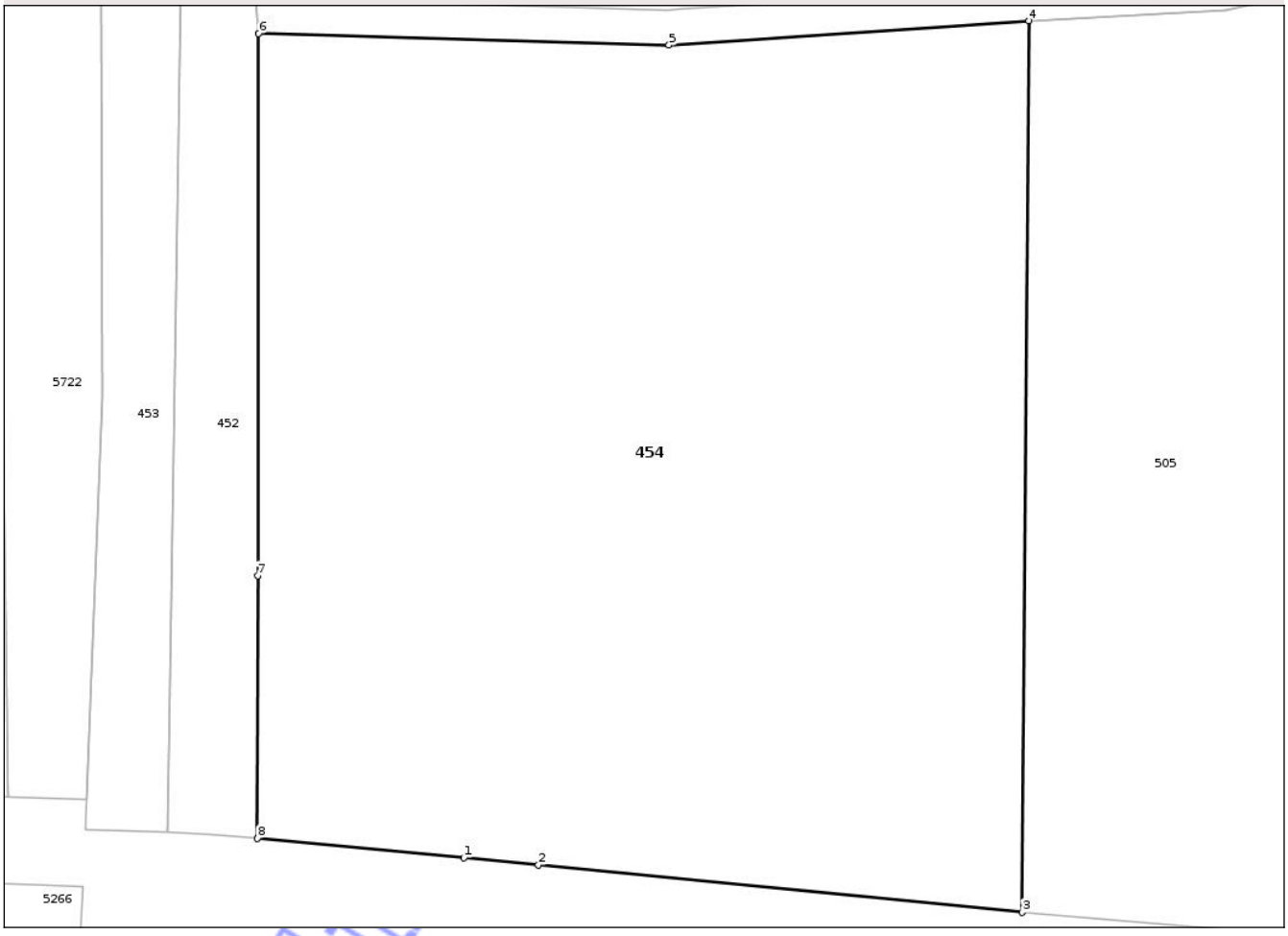
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30278	8.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	666	-	-	1062/2,1063	Denumire loc Lunca
2	livada	NU	7.818	-	-	1062/2,1063	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.740,413 431.282,485	2	287.748,961 431.281,679	8.586
2	287.748,961 431.281,679	3	287.804,52 431.276,233	55.825
3	287.804,52 431.276,233	4	287.805,307 431.378,519	102.289
4	287.805,307 431.378,519	5	287.763,955 431.375,731	41.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	287.763,955 431.375,731	6	287.716,829 431.377,037	47.144
6	287.716,829 431.377,037	7	287.716,726 431.314,863	62.174
7	287.716,726 431.314,863	8	287.716,676 431.284,724	30.139
8	287.716,676 431.284,724	1	287.740,413 431.282,485	23.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:804 Bolvasnita
Nr. topografic:1051,1052

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.058	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 260/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CALAPIȘ NICOLETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

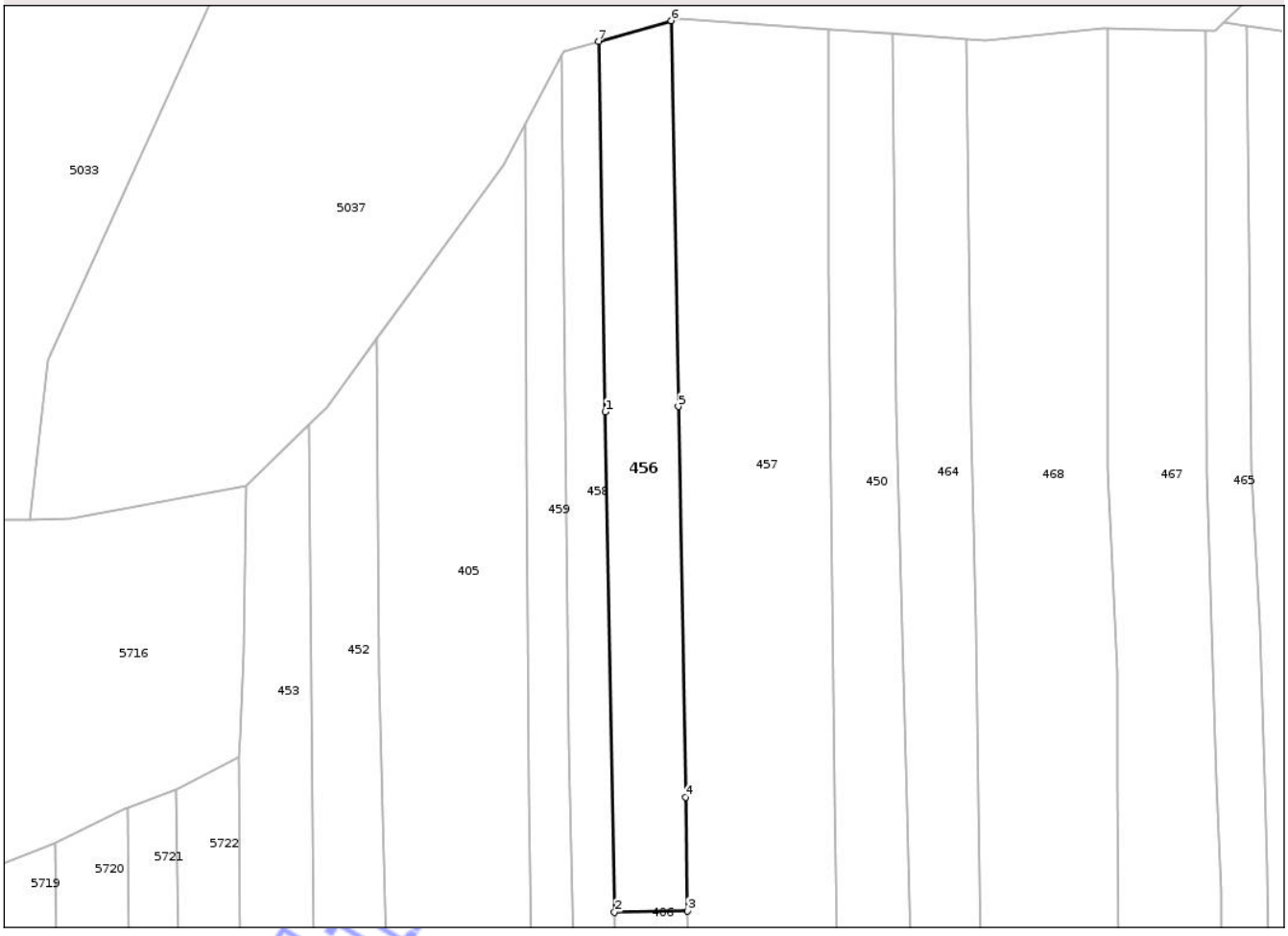
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.313	-	-	1051,1052	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	1.745	-	-	1051,1052	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.778,046 431.629,908	2	287.780,042 431.520,93	108.996
2	287.780,042 431.520,93	3	287.795,99 431.521,208	15.95
3	287.795,99 431.521,208	4	287.795,534 431.546,016	24.812
4	287.795,534 431.546,016	5	287.793,97 431.631,09	85.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	287.793,97 431.631,09	6	287.792,426 431.715,087	84.011
6	287.792,426 431.715,087	7	287.776,567 431.710,631	16.473
7	287.776,567 431.710,631	1	287.778,046 431.629,908	80.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144 Bolvasnita
Nr. topografic:1056

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.974 Masurata: 2.964	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2001 / 30/03/2008		
Act Notarial nr. 860/1998, din 30/03/1998 emis de NP Maria Lepadat;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRASTĂU BUSUIOC**, si sotia 2) **TRASTĂU MARIANA**, nasc. Sârbu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144 Bolvasnita), ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.974 Masurata: 2.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.964	-	-	1056	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.781,944 431.445,903	2	287.780,135 431.515,866	69.986
2	287.780,135 431.515,866	3	287.780,042 431.520,93	5.065
3	287.780,042 431.520,93	4	287.778,046 431.629,908	108.996
4	287.778,046 431.629,908	5	287.776,567 431.710,631	80.737
5	287.776,567 431.710,631	6	287.769,021 431.708,511	7.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	287.769,021 431.708,511	7	287.768,558 431.707,64	0.986
7	287.768,558 431.707,64	8	287.770,114 431.558,081	149.567
8	287.770,114 431.558,081	9	287.771,834 431.473,589	84.51
9	287.771,834 431.473,589	10	287.774,199 431.380,431	93.188
10	287.774,199 431.380,431	11	287.783,621 431.381,066	9.443
11	287.783,621 431.381,066	1	287.781,944 431.445,903	64.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90 Bolvasnita
Nr. topografic:961

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31817	1.320	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
387 / 17/02/1994		
Act Notarial nr. 529, din 17/02/1994 emis de Notaritul Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCURUZ PAVEL**, si sotia 2) **CUCURUZ SOLOMIA**, n. Stirban	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
387 / 17/02/1994		
Act Notarial nr. -, din 17/02/1994 emis de -;		
C1	drept intretinere viagera in favoarea:	A1
	1) **CUCURUZ ANA**, n. Turnea	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31817	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.320	-	-	961	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.108,686 431.752,556	2	288.095,251 431.699,804	54.436
2	288.095,251 431.699,804	3	288.105,95 431.695,599	11.496
3	288.105,95 431.695,599	4	288.113,391 431.683,632	14.092
4	288.113,391 431.683,632	5	288.113,688 431.682,9	0.79
5	288.113,688 431.682,9	6	288.130,778 431.754,024	73.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.130,778 431.754,024	1	288.108,686 431.752,556	22.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90 Bolvasnita
Nr. topografic:962/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		873	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 250/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CONSTANTINESCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

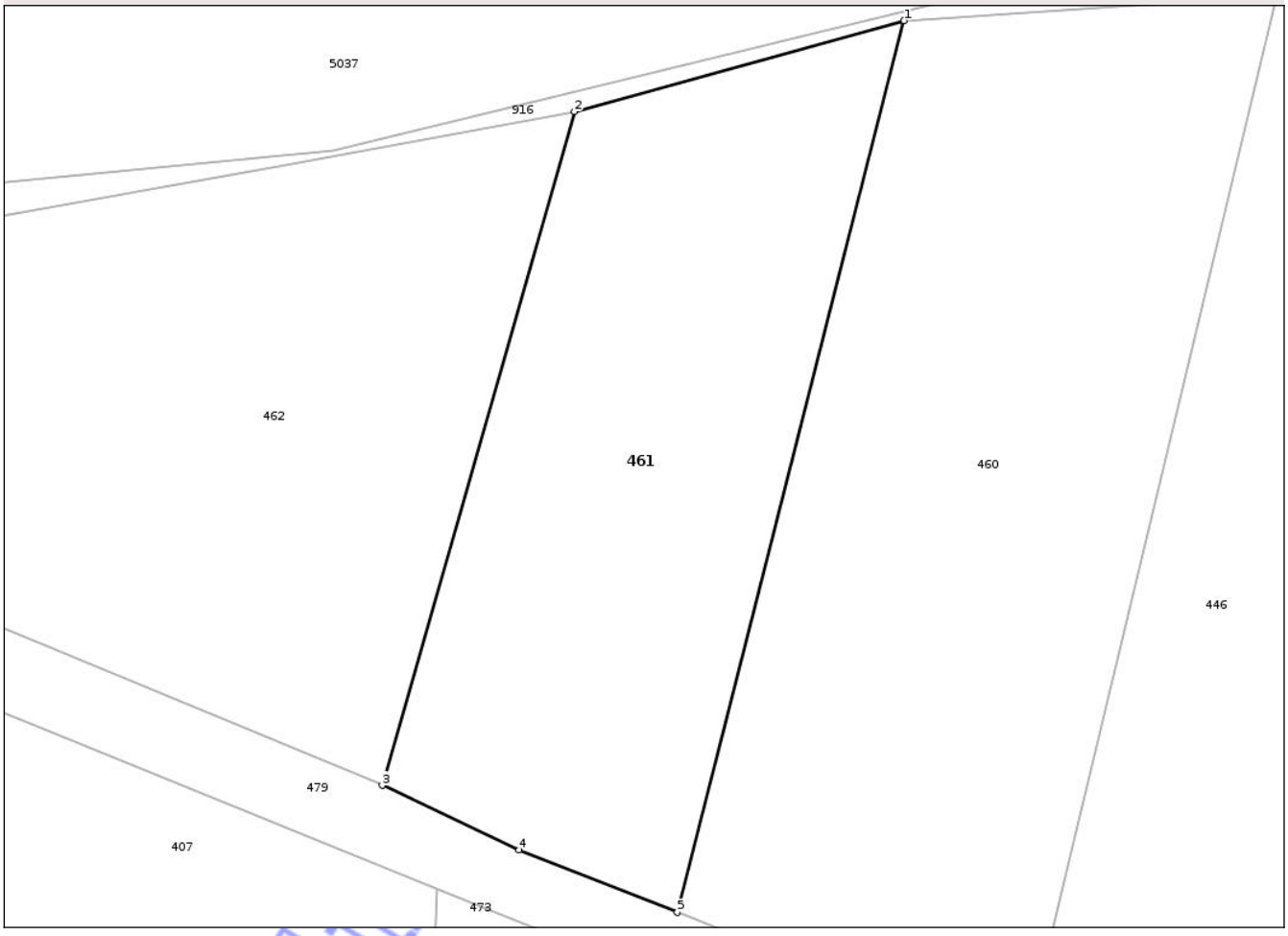
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	873	-	-	962/1	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.108,686 431.752,556	2	288.089,155 431.747,176	20.258
2	288.089,155 431.747,176	3	288.077,768 431.707,321	41.45
3	288.077,768 431.707,321	4	288.085,885 431.703,484	8.978
4	288.085,885 431.703,484	5	288.095,251 431.699,804	10.063
5	288.095,251 431.699,804	1	288.108,686 431.752,556	54.436

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77 Bolvasnita
Nr. topografic:1036/2,1037/2,1038/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.606	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93 / 01/03/1990		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1157/1989, din 01/03/1990 emis de Judecatoria Caransebes (Dos. 3280/1988);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5563/5606, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIUBA ROMANIȚA**, casat Turnea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 43/5606, cota initiala 43/5606	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 262/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B11	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

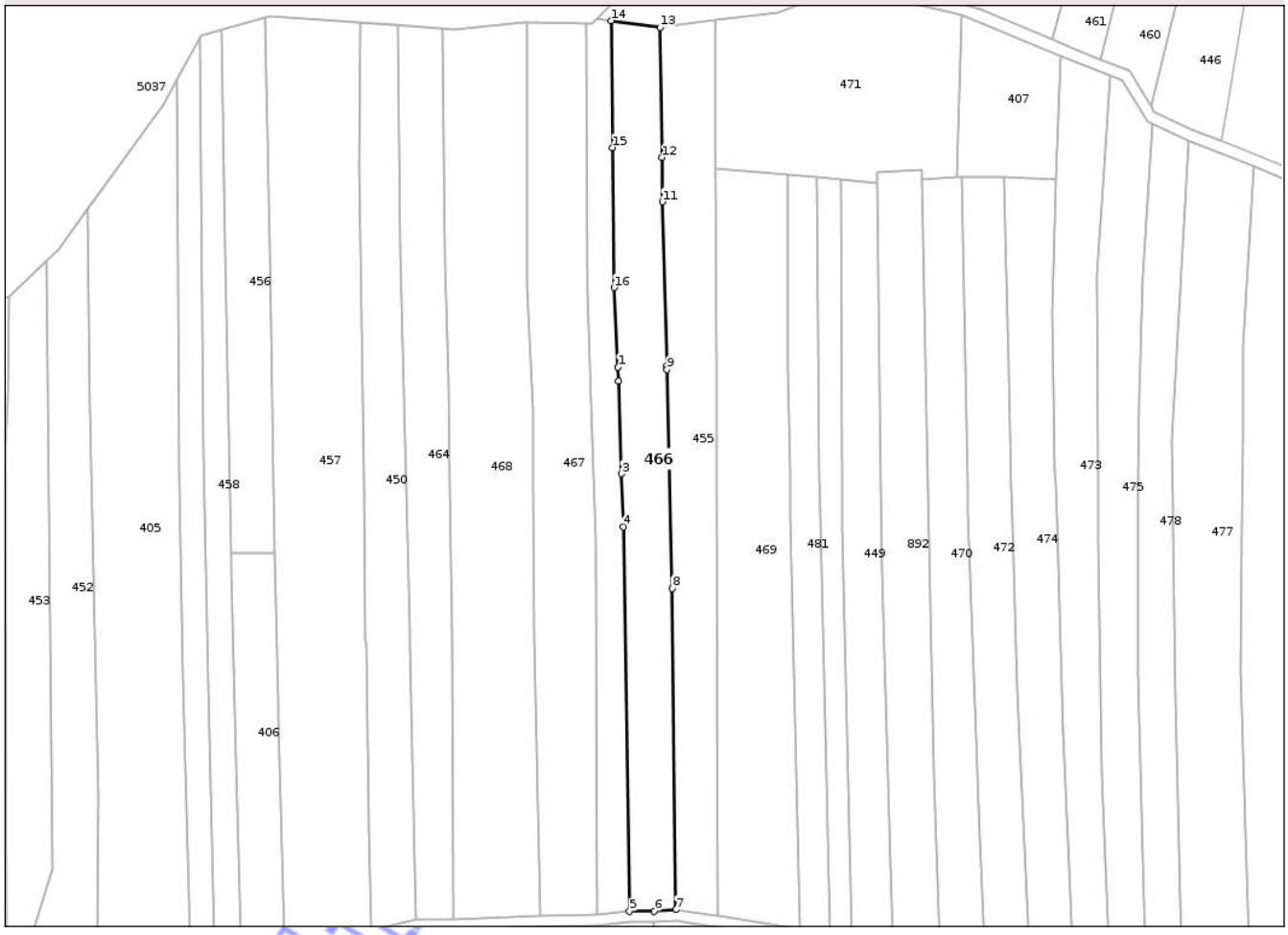
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.381	-	-	1036/2, 1037/2, 1038/2	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	1.401	-	-	1036/2, 1037/2, 1038/2	Denumire loc Lunca
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	824	-	-	1036/2, 1037/2, 1038/2	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.920,41 431.588,344	2	287.920,664 431.583,344	5.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	287.920,664 431.583,344	3	287.921,771 431.549,723	33.639
3	287.921,771 431.549,723	4	287.922,404 431.530,514	19.219
4	287.922,404 431.530,514	5	287.924,556 431.391,248	139.283
5	287.924,556 431.391,248	6	287.933,543 431.391,359	8.988
6	287.933,543 431.391,359	7	287.941,322 431.391,873	7.796
7	287.941,322 431.391,873	8	287.940,025 431.508,226	116.36
8	287.940,025 431.508,226	9	287.938,181 431.587,466	79.261
9	287.938,181 431.587,466	10	287.938,144 431.588,864	1.398
10	287.938,144 431.588,864	11	287.936,536 431.648,284	59.442
11	287.936,536 431.648,284	12	287.936,302 431.664,294	16.012
12	287.936,302 431.664,294	13	287.935,615 431.711,463	47.174
13	287.935,615 431.711,463	14	287.917,985 431.713,864	17.793
14	287.917,985 431.713,864	15	287.918,442 431.667,948	45.918
15	287.918,442 431.667,948	16	287.918,947 431.617,179	50.772
16	287.918,947 431.617,179	1	287.920,41 431.588,344	28.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:489-Bolvasnita
Nr. topografic:1044,1045,1046

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32697	9.790	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; , CF 32698, CF 32699 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1289 / 31/05/1993		
Act Notarial nr. 306, din 31/05/1993 emis de Notariat Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TURNEA FLOAREA**, sotie	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 32698 si CF 32699 UAT Bolvasnita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ZINVELIU NORICA**, fiica	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 32698 si CF 32699 UAT Bolvasnita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

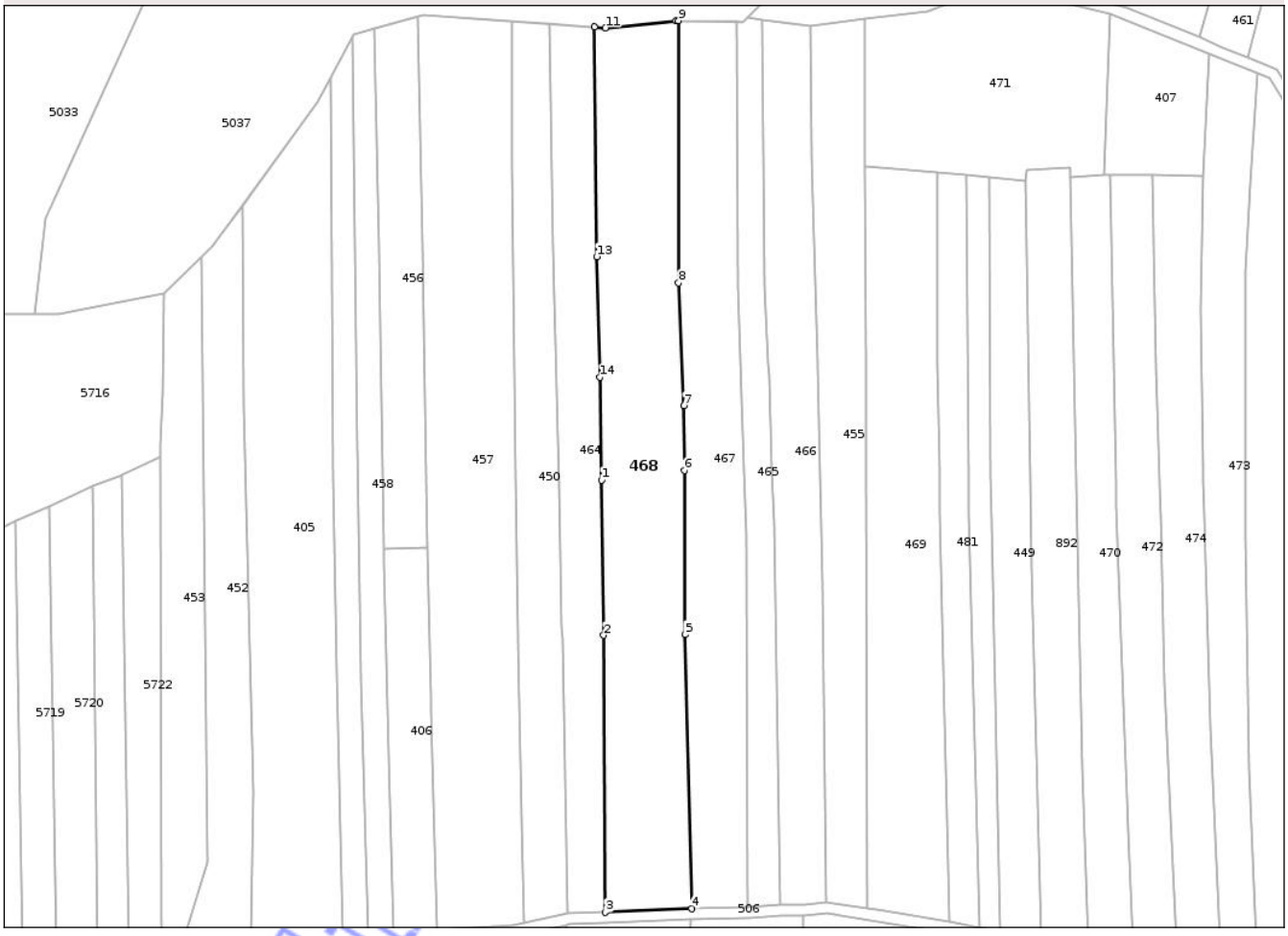
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32697	9.790	, CF 32698, CF 32699 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.825	-	-	1044,1045,1046	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	4.965	-	-	-	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.859,412 431.545,926	2	287.860,2 431.489,352	56.579
2	287.860,2 431.489,352	3	287.860,824 431.388,373	100.981
3	287.860,824 431.388,373	4	287.892,364 431.389,82	31.573
4	287.892,364 431.389,82	5	287.889,96 431.489,603	99.812

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	287.889,96 431.489,603	6	287.889,677 431.549,406	59.804
6	287.889,677 431.549,406	7	287.889,564 431.573,122	23.716
7	287.889,564 431.573,122	8	287.887,61 431.617,792	44.713
8	287.887,61 431.617,792	9	287.887,561 431.713,375	95.583
9	287.887,561 431.713,375	10	287.886,642 431.713,39	0.919
10	287.886,642 431.713,39	11	287.860,871 431.710,762	25.905
11	287.860,871 431.710,762	12	287.856,852 431.711,056	4.03
12	287.856,852 431.711,056	13	287.857,704 431.627,414	83.646
13	287.857,704 431.627,414	14	287.858,889 431.583,469	43.961
14	287.858,889 431.583,469	1	287.859,412 431.545,926	37.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:775 Bolvasnita
Nr. topografic:1027,1028

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30434	4.226	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13786 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 701, din 25/06/2020 emis de Schinteie Petru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3099/4226, cota initiala 66/90	A1
	1) **JURCA PAVEL**, si sotia 2) **JURCA MARINELA-FLORINA**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1127/4226, cota initiala 1127/4226	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 263/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B10	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1127 mp în favoarea lui	A1
	1) **JURCA PAVEL** 2) **JURCA MARINELA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

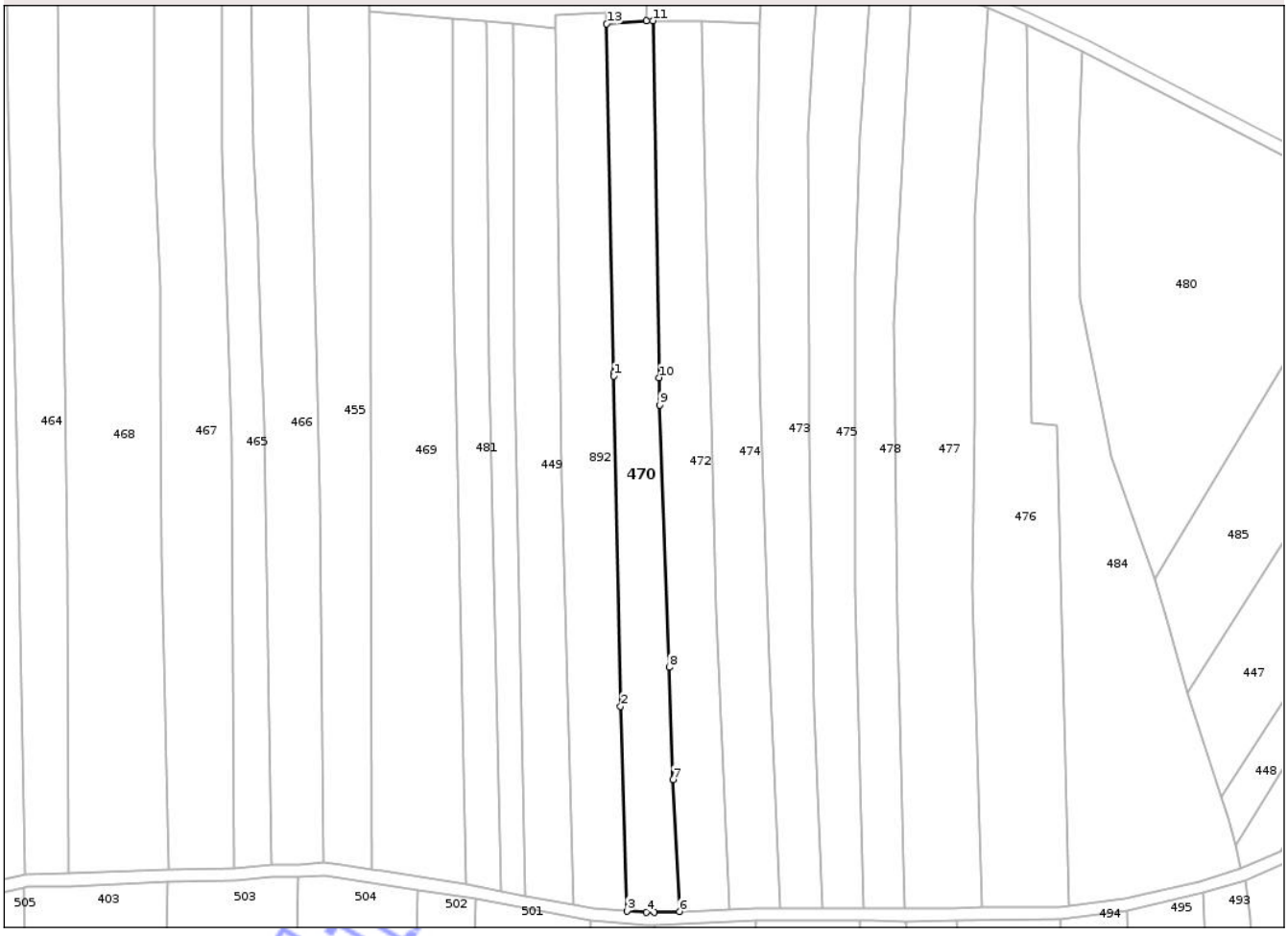
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30434	4.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.604	-	-	1027,1028	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	1.622	-	-	1027,1028	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.032,747 431.545,307	2	288.034,954 431.441,197	104.133
2	288.034,954 431.441,197	3	288.036,941 431.376,651	64.577
3	288.036,941 431.376,651	4	288.043,048 431.376,204	6.123
4	288.043,048 431.376,204	5	288.045,679 431.376,201	2.631

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.045,679 431.376,201	6	288.053,534 431.376,517	7.861
6	288.053,534 431.376,517	7	288.051,538 431.418,094	41.625
7	288.051,538 431.418,094	8	288.050,283 431.453,531	35.459
8	288.050,283 431.453,531	9	288.047,344 431.536,16	82.681
9	288.047,344 431.536,16	10	288.047,188 431.544,791	8.632
10	288.047,188 431.544,791	11	288.045,145 431.657,373	112.601
11	288.045,145 431.657,373	12	288.043,054 431.657,325	2.092
12	288.043,054 431.657,325	13	288.030,59 431.656,343	12.503
13	288.030,59 431.656,343	14	288.032,728 431.546,195	110.169
14	288.032,728 431.546,195	1	288.032,747 431.545,307	0.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42 Bolvasnita
Nr. topografic:1022,1023

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.399	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1049 / 18/03/1996		
Act Notarial nr. 402/1996, din 18/03/1996 emis de NP MARIA LEPADAT;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI TRANDAFIR**, junior si sotia 2) **MATEI MAGDALENA**, nasc. Humita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42 Bolvasnita), ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

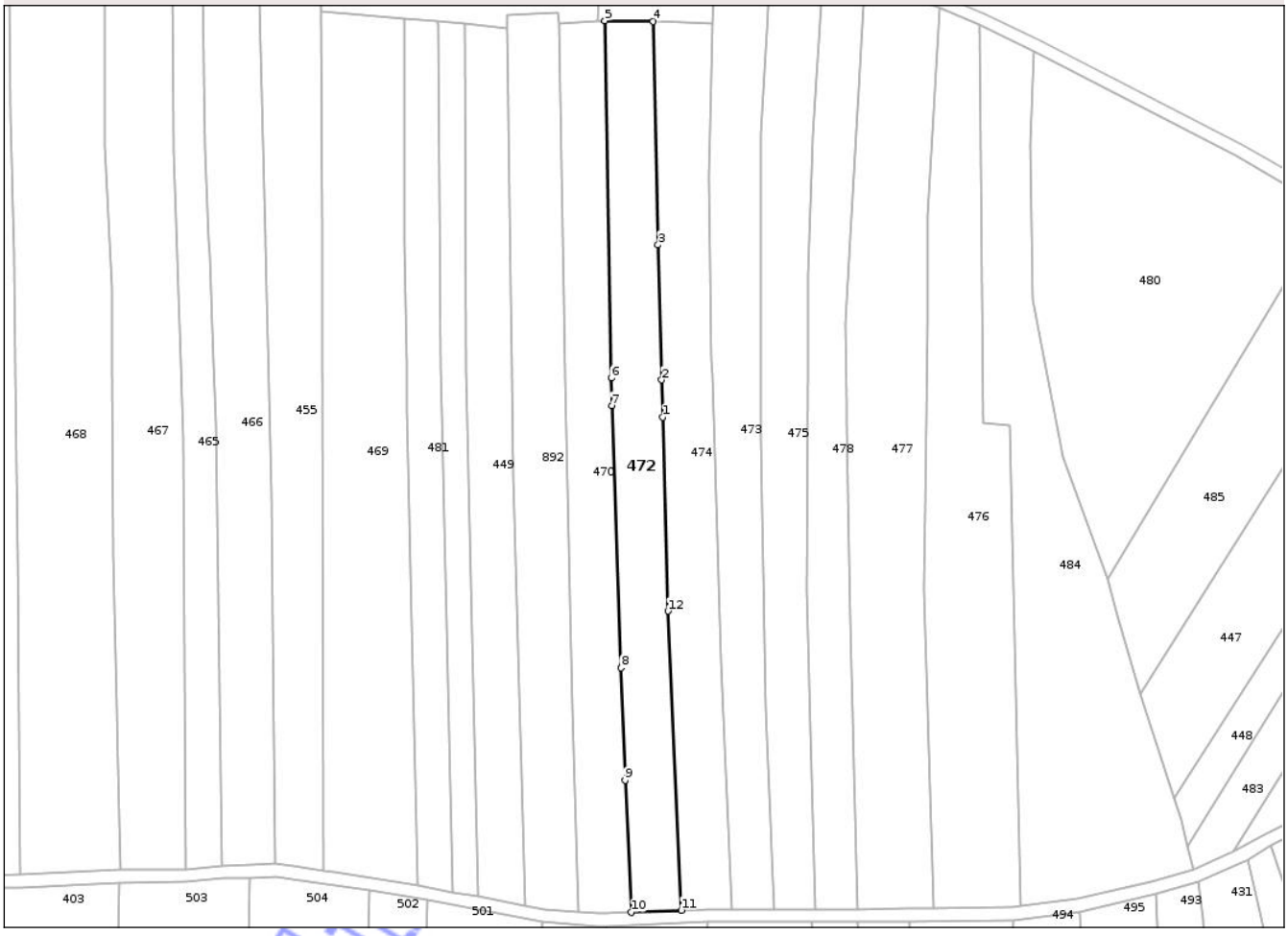
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.648	-	-	1022,1023	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	1.751	-	-	1022,1023	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.063,456 431.532,456	2	288.063,134 431.544,222	11.77
2	288.063,134 431.544,222	3	288.061,967 431.586,768	42.562
3	288.061,967 431.586,768	4	288.060,401 431.657,204	70.453
4	288.060,401 431.657,204	5	288.045,145 431.657,373	15.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.045,145 431.657,373	6	288.047,188 431.544,791	112.601
6	288.047,188 431.544,791	7	288.047,344 431.536,16	8.632
7	288.047,344 431.536,16	8	288.050,283 431.453,531	82.681
8	288.050,283 431.453,531	9	288.051,538 431.418,094	35.459
9	288.051,538 431.418,094	10	288.053,534 431.376,517	41.625
10	288.053,534 431.376,517	11	288.069,349 431.377,156	15.828
11	288.069,349 431.377,156	12	288.065,13 431.471,401	94.339
12	288.065,13 431.471,401	1	288.063,456 431.532,456	61.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:902 Bolvasnita
Nr. topografic:1020,1021

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31008	4.557	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4679 / 21/10/1997		
Act Notarial nr. 2725/1997, din 21/10/1997 emis de n.p. Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEimparteala voluntara, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUC ESTERA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 902-Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

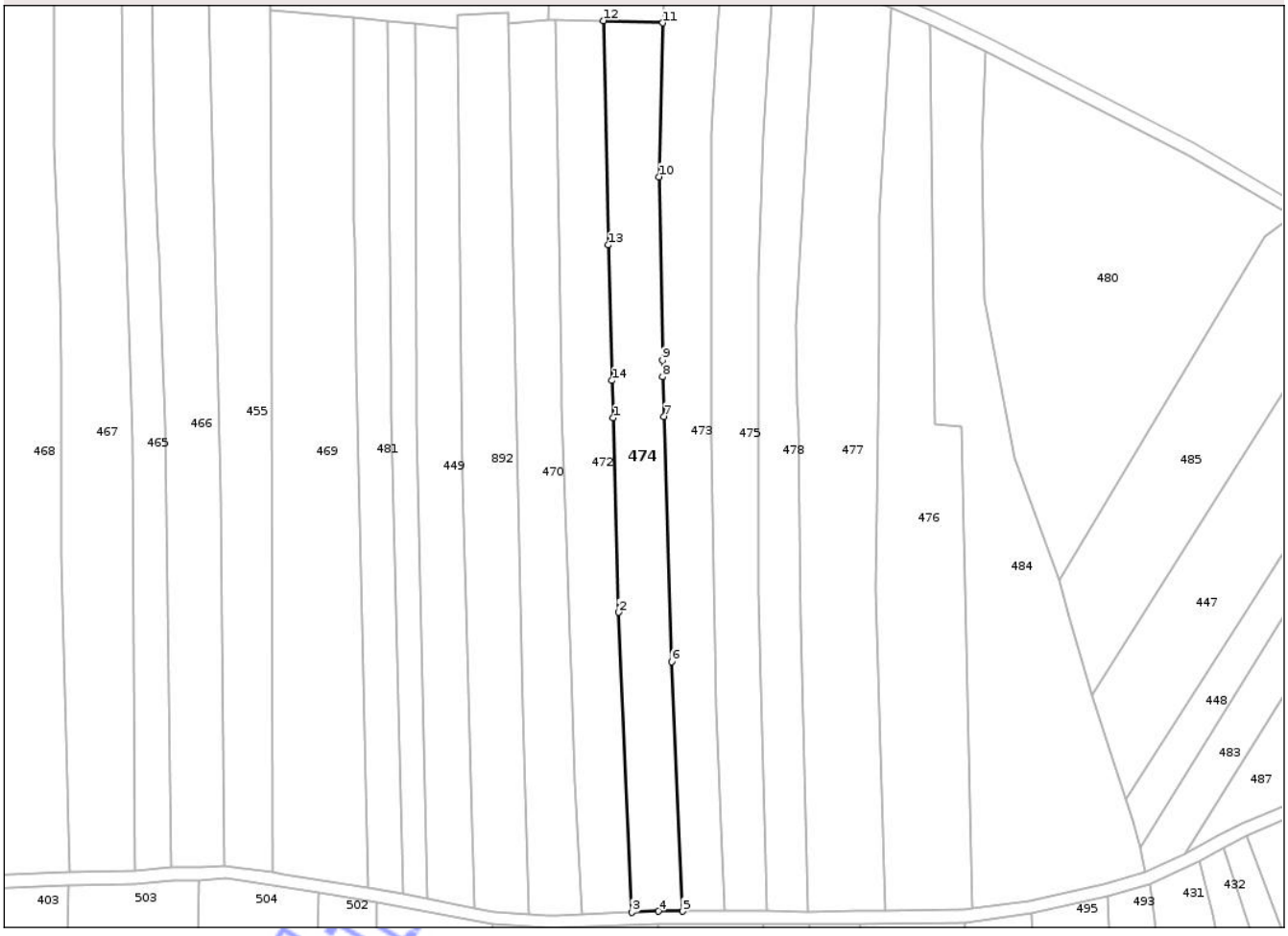
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31008	4.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.483	-	-	1020,1021	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	2.074	-	-	1020,1021	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.063,456 431.532,456	2	288.065,13 431.471,401	61.078
2	288.065,13 431.471,401	3	288.069,349 431.377,156	94.339
3	288.069,349 431.377,156	4	288.077,693 431.377,488	8.351
4	288.077,693 431.377,488	5	288.085,249 431.377,507	7.556

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.085,249 431.377,507	6	288.081,761 431.455,878	78.449
6	288.081,761 431.455,878	7	288.079,403 431.532,895	77.053
7	288.079,403 431.532,895	8	288.079,02 431.545,384	12.495
8	288.079,02 431.545,384	9	288.078,932 431.550,515	5.132
9	288.078,932 431.550,515	10	288.077,943 431.608,197	57.69
10	288.077,943 431.608,197	11	288.078,989 431.656,556	48.37
11	288.078,989 431.656,556	12	288.060,401 431.657,204	18.599
12	288.060,401 431.657,204	13	288.061,967 431.586,768	70.453
13	288.061,967 431.586,768	14	288.063,134 431.544,222	42.562
14	288.063,134 431.544,222	1	288.063,456 431.532,456	11.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110 Bolvasnita
Nr. topografic:1007,1008,1009,1010

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.250	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1786 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 5826/2006, din 20/02/2007 emis de BNP Simescu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6114/6250, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU LILIANA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110 Bolvasnita)	
B9	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui	A1
	1) **DRAGU NICOLAE** 2) **DRAGU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 136/6250, cota initiala 136/6250	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3571/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B11	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 136 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRAGU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1786 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 5826/2006, din 20/02/2007 emis de BNP Simescu;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 6114/6250, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU NICOLAE** 2) **DRAGU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110 Bolvasnita)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.199	-	-	1007,1008,1009,1010	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	2.052	-	-	1007,1008,1009,1010	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.172,821 431.529,771	2	288.164,544 431.530,613	8.32
2	288.164,544 431.530,613	3	288.163,244 431.656,027	125.421
3	288.163,244 431.656,027	4	288.150,958 431.661,289	13.365
4	288.150,958 431.661,289	5	288.146,93 431.595,891	65.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.146,93 431.595,891	6	288.146,963 431.562,996	32.895
6	288.146,963 431.562,996	7	288.146,606 431.530,825	32.173
7	288.146,606 431.530,825	8	288.146,024 431.478,216	52.612
8	288.146,024 431.478,216	9	288.149,091 431.377,739	100.524
9	288.149,091 431.377,739	10	288.173,663 431.378,008	24.573
10	288.173,663 431.378,008	11	288.176,457 431.378,37	2.817
11	288.176,457 431.378,37	1	288.172,821 431.529,771	151.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:91 Bolvasnita
Nr. topografic:1013,1014

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.862	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 264/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CONSTANTINESCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

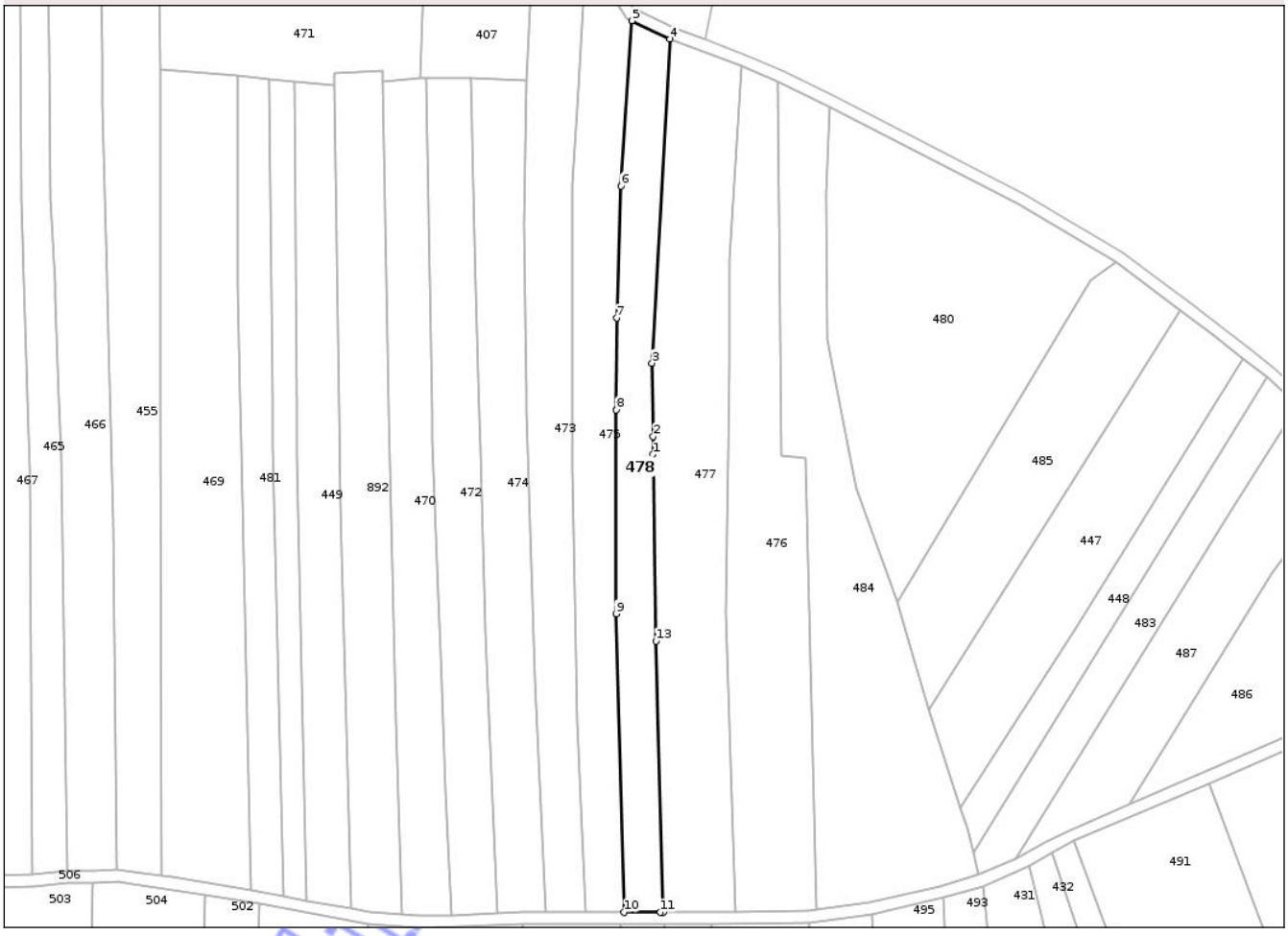
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.136	-	-	1013,1014	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	1.726	-	-	1013,1014	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.121,518 431.531,122	2	288.121,432 431.537,096	5.975
2	288.121,432 431.537,096	3	288.121,075 431.561,742	24.649
3	288.121,075 431.561,742	4	288.127,173 431.670,474	108.903
4	288.127,173 431.670,474	5	288.114,31 431.676,618	14.255

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.114,31 431.676,618	6	288.110,635 431.621,181	55.559
6	288.110,635 431.621,181	7	288.109,169 431.576,864	44.341
7	288.109,169 431.576,864	8	288.109,108 431.546,028	30.836
8	288.109,108 431.546,028	9	288.108,974 431.477,669	68.359
9	288.108,974 431.477,669	10	288.111,74 431.377,555	100.152
10	288.111,74 431.377,555	11	288.123,884 431.377,449	12.144
11	288.123,884 431.377,449	12	288.124,854 431.377,46	0.97
12	288.124,854 431.377,46	13	288.122,424 431.468,47	91.042
13	288.122,424 431.468,47	1	288.121,518 431.531,122	62.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:488 Bolvasnita
Nr. topografic:1002/1,1002/2,1003,1004

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.355	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2179/26.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CONSTANTINESCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

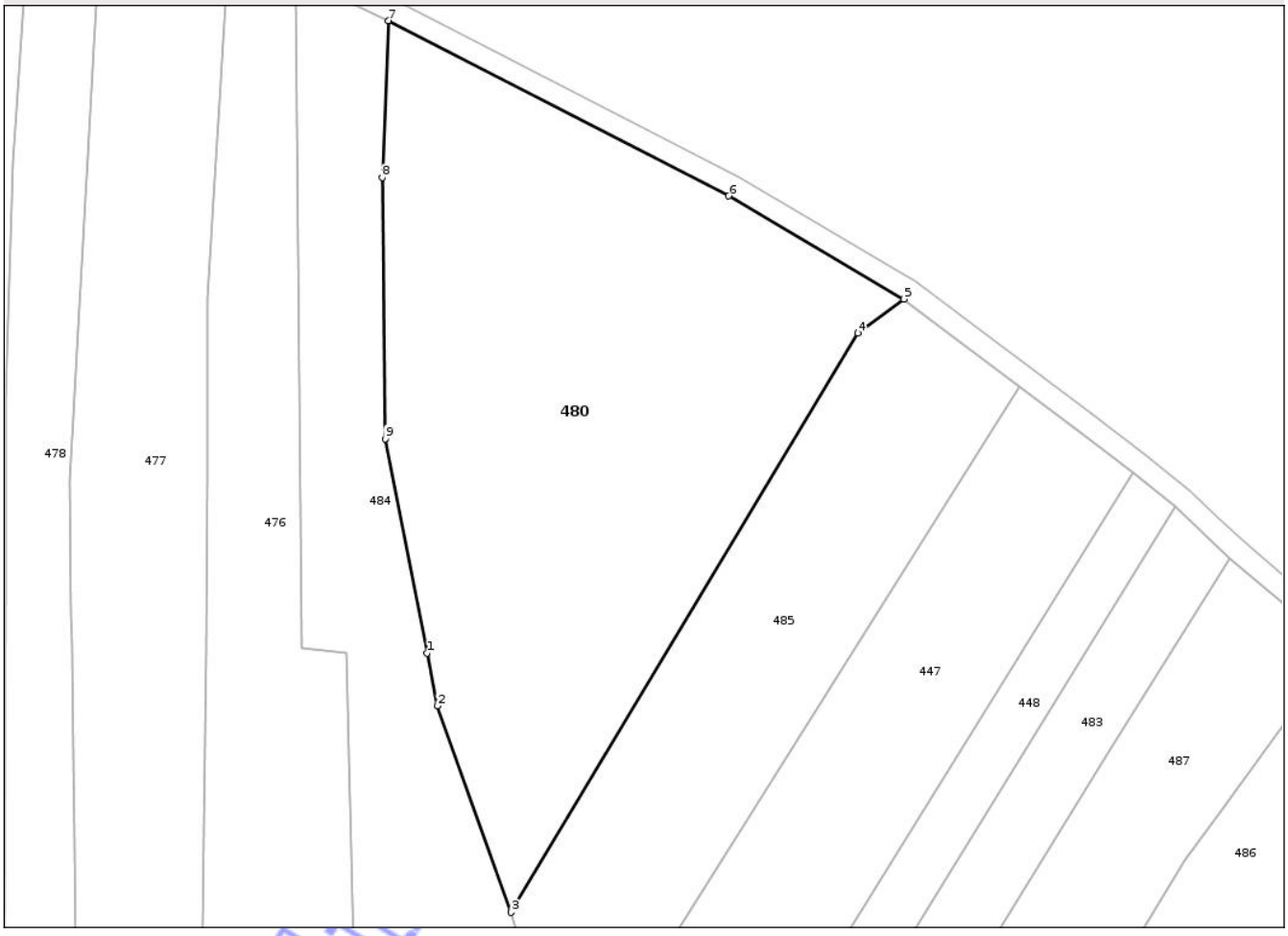
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.355	-	-	1002/1, 1002/2, 1003,1004	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.187,891 431.529,771	2	288.189,817 431.519,896	10.061
2	288.189,817 431.519,896	3	288.203,607 431.481,408	40.884
3	288.203,607 431.481,408	4	288.268,304 431.589,446	125.928
4	288.268,304 431.589,446	5	288.276,895 431.595,78	10.674

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.276,895 431.595,78	6	288.244,227 431.614,993	37.899
6	288.244,227 431.614,993	7	288.180,705 431.647,669	71.434
7	288.180,705 431.647,669	8	288.179,555 431.618,413	29.279
8	288.179,555 431.618,413	9	288.180,097 431.569,723	48.693
9	288.180,097 431.569,723	1	288.187,891 431.529,771	40.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1031.1032

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.208	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4815 / 11/10/1999		
Act Notarial nr. 1951/99, din 11/10/1999 emis de NP Lepadat;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1749/2208, cota initiala 10/50	A1
	1) **TEMEŞ PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 667 UAT Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 459/2208, cota initiala 459/2208	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.2178/26.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B18	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 459 mp în favoarea lui	A1
	1) **TEMEŞ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

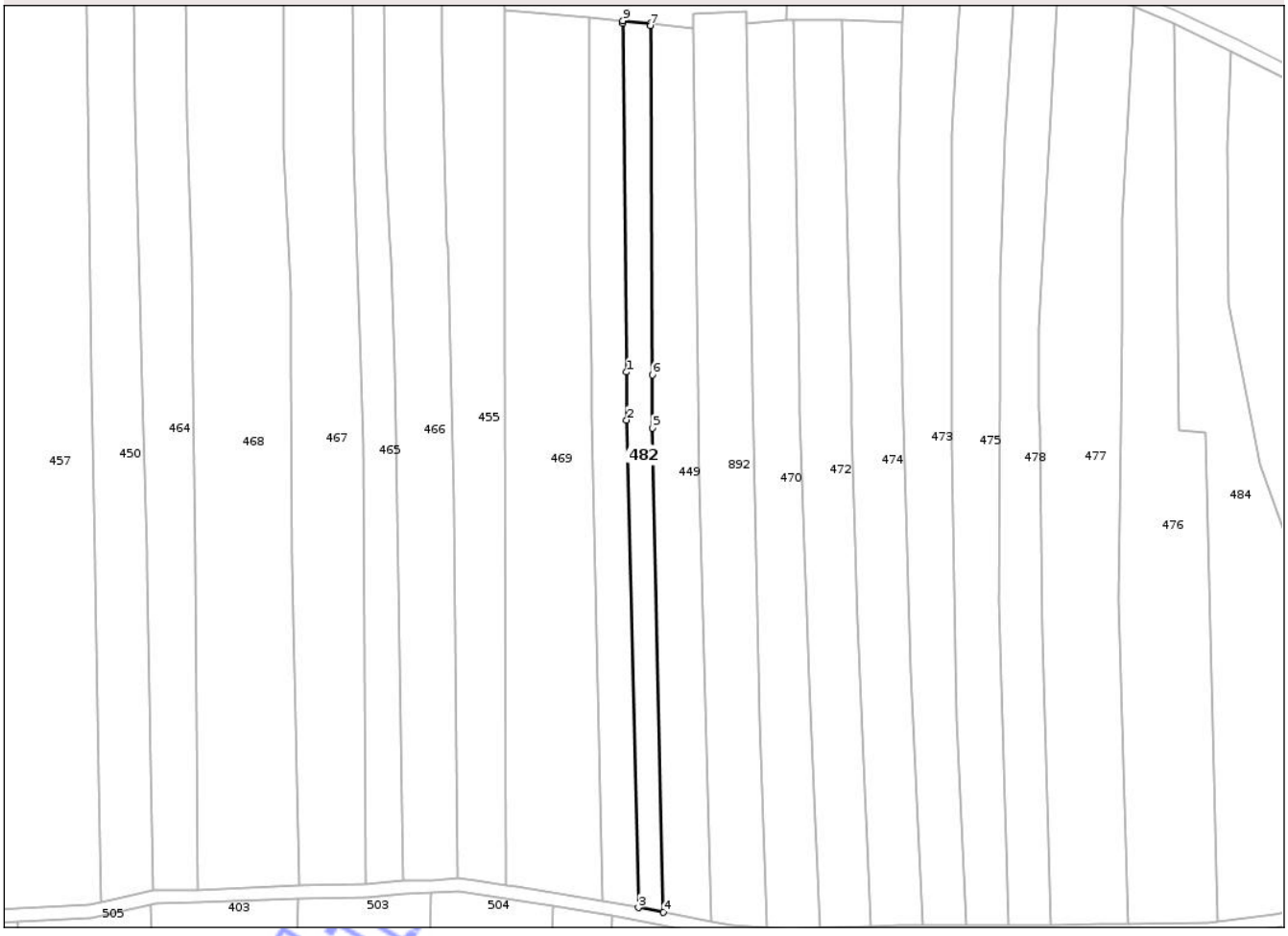
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.304	-	-	parte din nr. topografic 1031.1032	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	904	-	-	parte din nr. topografic 1031.1032	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.993,518 431.548,485	2	287.993,663 431.533,611	14.875
2	287.993,663 431.533,611	3	287.997,268 431.382,879	150.775
3	287.997,268 431.382,879	4	288.005,038 431.381,416	7.907

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	288.005,038 431.381,416	5	288.001,671 431.531,136	149.758
5	288.001,671 431.531,136	6	288.001,588 431.547,552	16.416
6	288.001,588 431.547,552	7	288.001,043 431.655,606	108.055
7	288.001,043 431.655,606	8	288.001,042 431.656,361	0.755
8	288.001,042 431.656,361	9	287.992,455 431.657,076	8.617
9	287.992,455 431.657,076	10	287.992,463 431.656,275	0.801
10	287.992,463 431.656,275	1	287.993,518 431.548,485	107.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89 Bolvasnita
Nr. topografic:1006, 1005

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31818	7.397	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
387 / 17/02/1994		
Act Notarial nr. 529, din 17/02/1994 emis de Notaritul Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5744/7397, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCURUZ PAVEL**, si sotia 2) **CUCURUZ SOLOMIA**, n. Stirban	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1653/7397, cota initiala 1653/7397	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.282/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1653 mp în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZ-NOVAC ION-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
387 / 17/02/1994		
Act Notarial nr. -, din 17/02/1994 emis de -;		
C1	drept intretinere viagera in favoarea:	A1
	1) **CUCURUZ ANA**, n. Turnea	

Neautorizat în circuitul civil

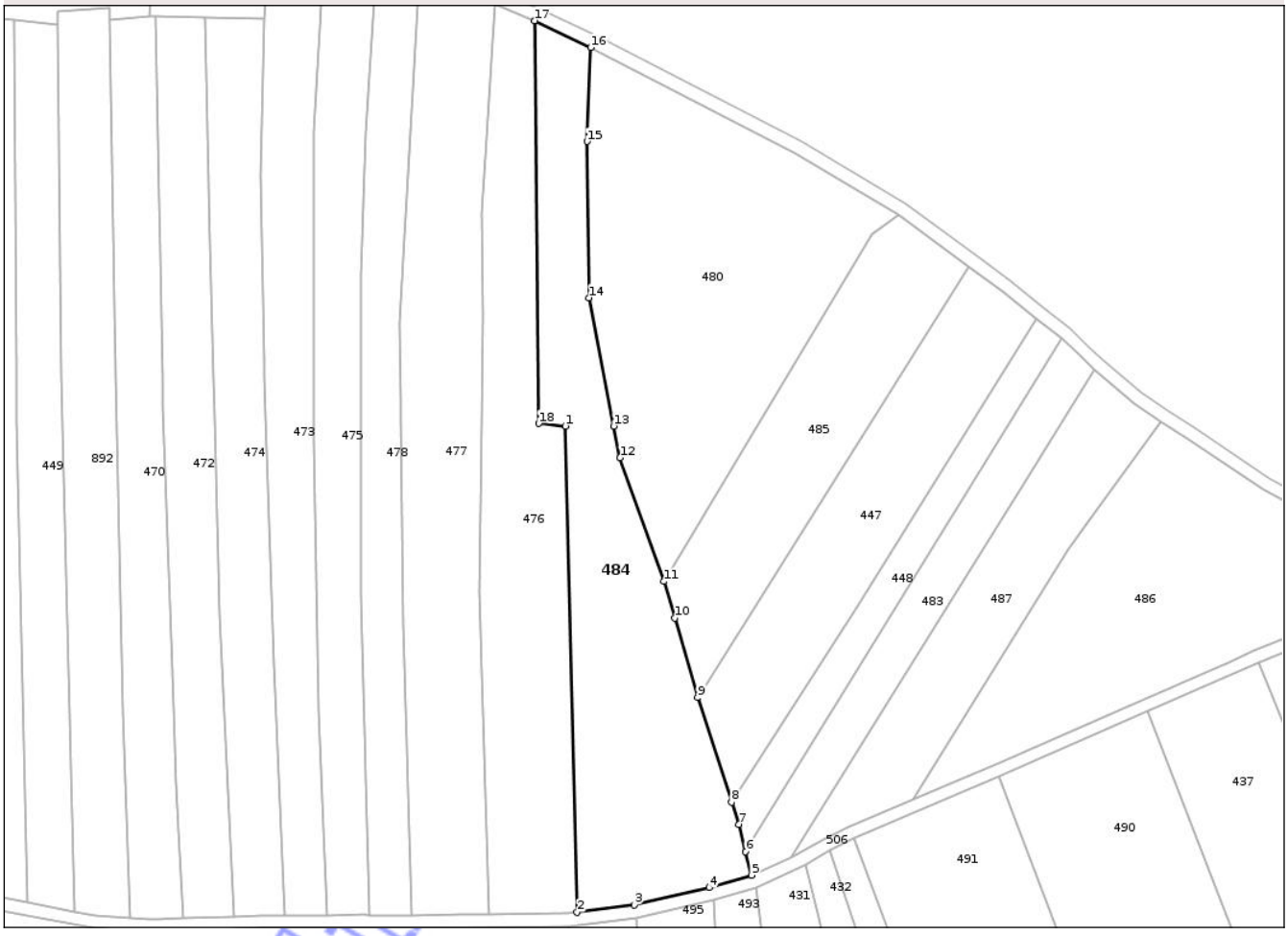
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31818	7.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.280	-	-	1006, 1005	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	2.117	-	-	1006, 1005	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.172,821 431.529,771	2	288.176,457 431.378,37	151.445
2	288.176,457 431.378,37	3	288.194,262 431.380,68	17.954
3	288.194,262 431.380,68	4	288.217,68 431.386,039	24.023
4	288.217,68 431.386,039	5	288.230,844 431.389,976	13.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.230,844 431.389,976	6	288.229,03 431.397,288	7.534
6	288.229,03 431.397,288	7	288.226,929 431.405,76	8.729
7	288.226,929 431.405,76	8	288.224,636 431.412,673	7.283
8	288.224,636 431.412,673	9	288.214,042 431.445,234	34.241
9	288.214,042 431.445,234	10	288.206,9 431.469,99	25.766
10	288.206,9 431.469,99	11	288.203,607 431.481,408	11.883
11	288.203,607 431.481,408	12	288.189,817 431.519,896	40.884
12	288.189,817 431.519,896	13	288.187,891 431.529,771	10.061
13	288.187,891 431.529,771	14	288.180,097 431.569,723	40.705
14	288.180,097 431.569,723	15	288.179,555 431.618,413	48.693
15	288.179,555 431.618,413	16	288.180,705 431.647,669	29.279
16	288.180,705 431.647,669	17	288.163,244 431.656,027	19.358
17	288.163,244 431.656,027	18	288.164,544 431.530,613	125.421
18	288.164,544 431.530,613	1	288.172,821 431.529,771	8.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370 Bolvasnita
Nr. topografic:1000

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30825	4.327	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31536 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 2117, din 29/10/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4189/4327, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUC VIOREL**, si sotia 2) **VUC ESTERA**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 138/4327, cota initiala 138/4327	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2176/26.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 138 mp în favoarea lui	A1
	1) **VUC VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31536 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 2117, din 29/10/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 4189/4327, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUC PETRU**	

Neautorizat în circuitul civil

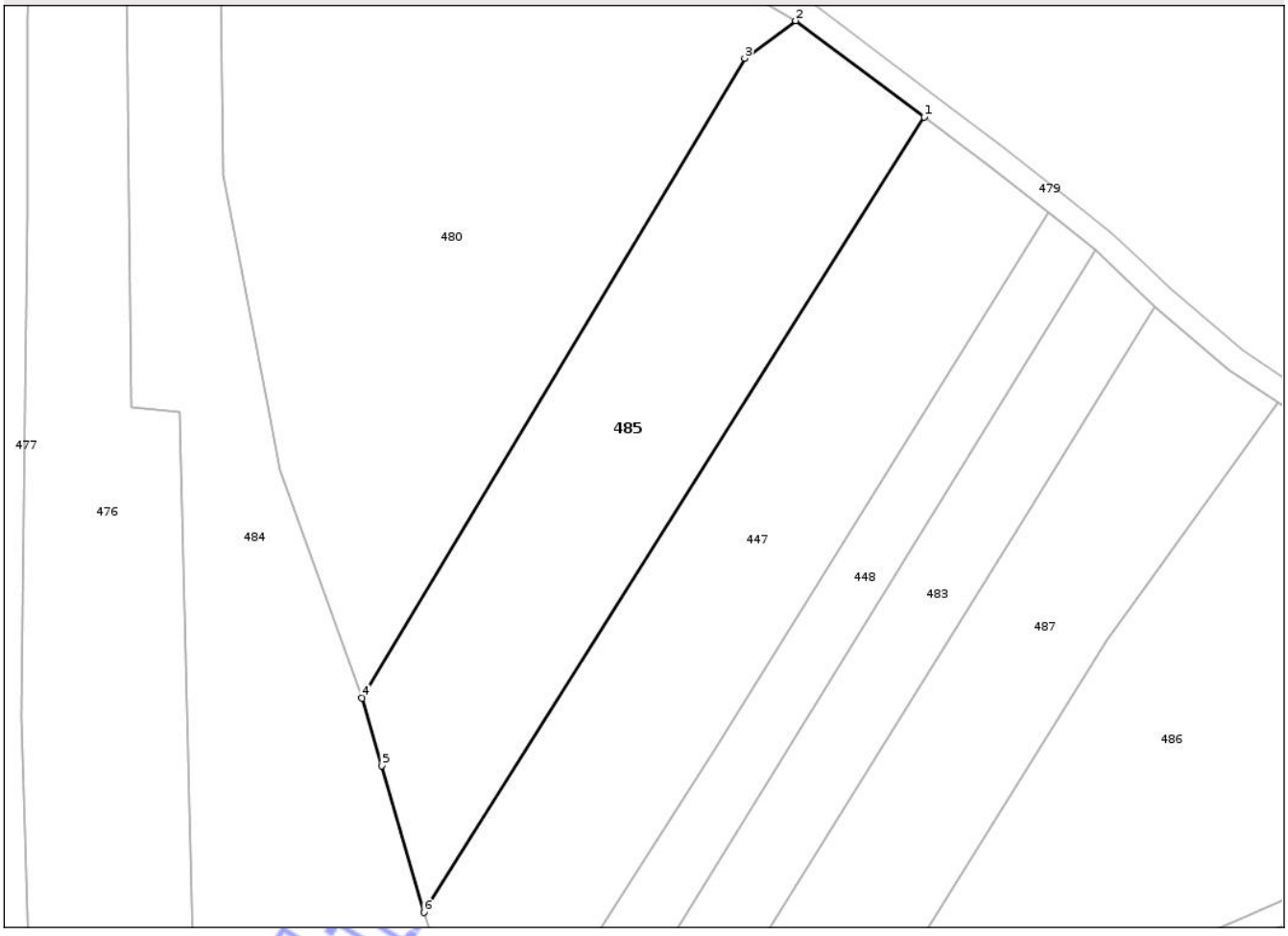
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30825	4.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.327	-	-	1000	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.298,611 431.579,513	2	288.276,895 431.595,78	27.133
2	288.276,895 431.595,78	3	288.268,304 431.589,446	10.674
3	288.268,304 431.589,446	4	288.203,607 431.481,408	125.928
4	288.203,607 431.481,408	5	288.206,9 431.469,99	11.883
5	288.206,9 431.469,99	6	288.214,042 431.445,234	25.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.214,042 431.445,234	1	288.298,611 431.579,513	158.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:414 Bolvasnita
Nr. topografic:997

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.693	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
525 / 05/03/1993		
Act Notarial nr. 114/1993, din 05/03/1993 emis de Notariat Caransebes (Dos. S 152/1993);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1263/3693, cota initiala 27/80	A1
	1) **JURCA PAVEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 414 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2430/3693, cota initiala 2430/3693	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 267/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B16	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

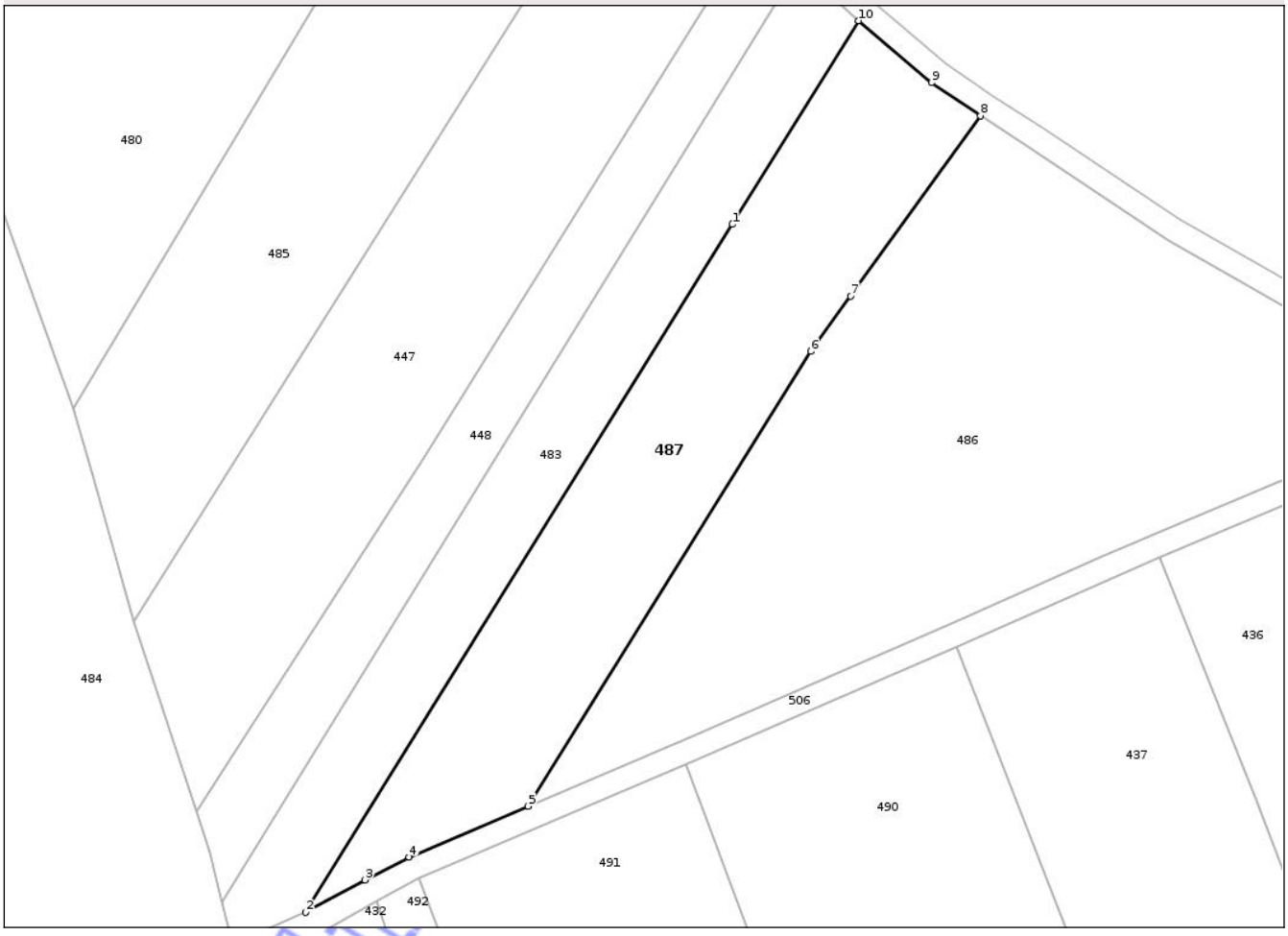
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.722	-	-	997	Denumire loc Lunca
2	livada	NU	971	-	-	997	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.316,149 431.512,794	2	288.243,335 431.395,564	138.003
2	288.243,335 431.395,564	3	288.253,477 431.401,097	11.553
3	288.253,477 431.401,097	4	288.260,972 431.404,989	8.445
4	288.260,972 431.404,989	5	288.281,294 431.413,653	22.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.281,294 431.413,653	6	288.329,498 431.491,142	91.259
6	288.329,498 431.491,142	7	288.336,323 431.500,593	11.658
7	288.336,323 431.500,593	8	288.358,485 431.531,286	37.858
8	288.358,485 431.531,286	9	288.350,091 431.536,918	10.108
9	288.350,091 431.536,918	10	288.337,703 431.547,496	16.29
10	288.337,703 431.547,496	1	288.316,149 431.512,794	40.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1084/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.231	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 255/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA IONICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

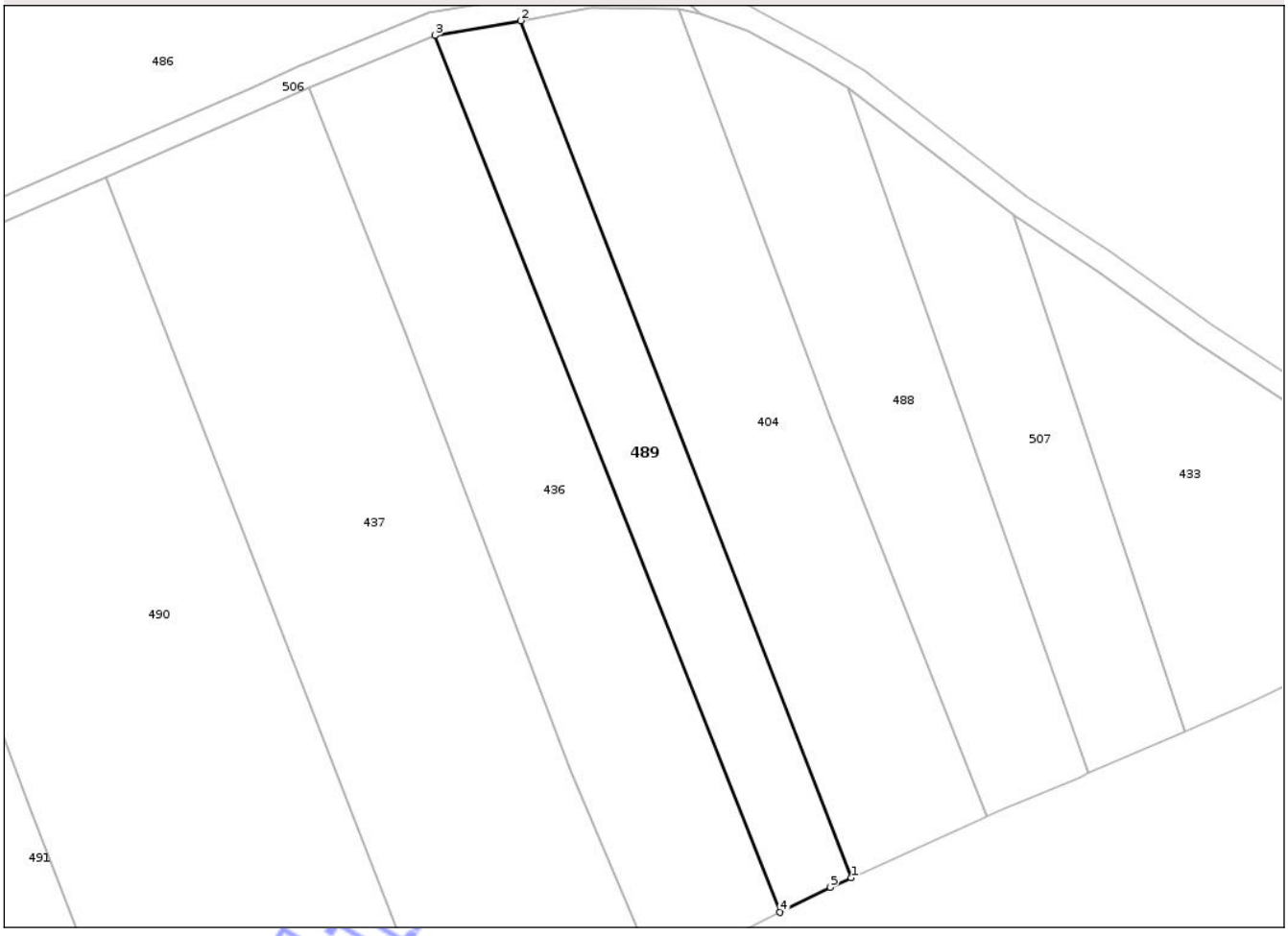
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.231	-	-	parte din nr. topografic 1084/3	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.482,03 431.321,009	2	288.425,412 431.467,625	157.168
2	288.425,412 431.467,625	3	288.410,765 431.465,106	14.862
3	288.410,765 431.465,106	4	288.469,865 431.315,109	161.22
4	288.469,865 431.315,109	5	288.478,464 431.319,402	9.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.478,464 431.319,402	1	288.482,03 431.321,009	3.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:942, 945 Bolvasnita
Nr. topografic:1082/1, 1082/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30214	8.515	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; , CF 30213 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19347 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 14/07/2016 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU MARIA**, si sotul 2) **OLARU NICOLAE**	
	OBSERVATII: bun comun, pozitie preluata din CF 30213, in baza incheireii nr. 19346/21.07.2016	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19347 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 14/07/2016 emis de SCHINTEIE PETRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STIRBAN NICOLAE**, si sotia 2) **STIRBAN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie preluata din CF 30213, in baza incheireii nr. 19346/21.07.2016	

Neutilizabil în circuitul civil

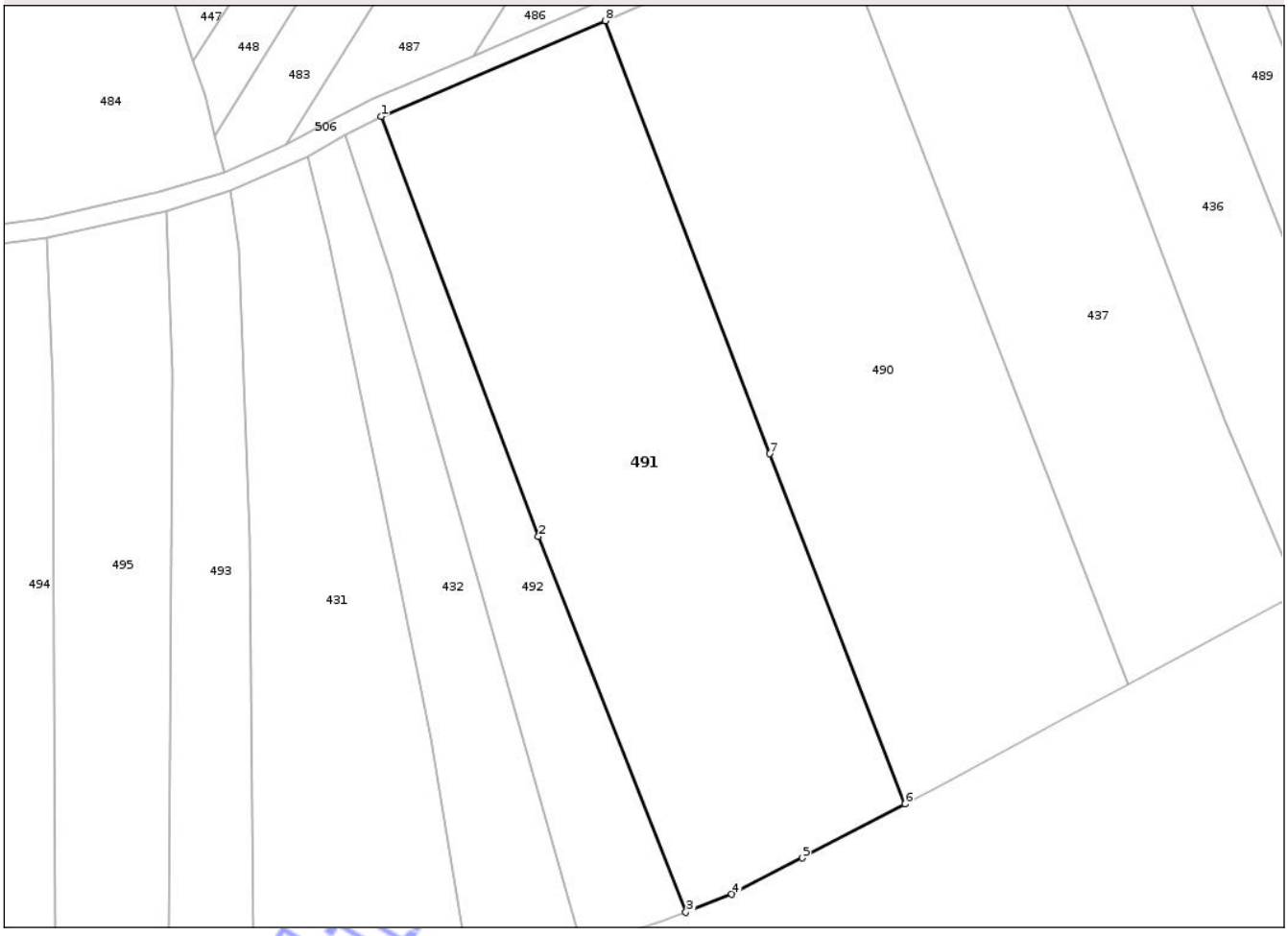
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30214	8.515	, CF 30213 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.515	-	-	1082/1, 1082/2	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.262,68 431.401,369	2	288.294,567 431.316,26	90.886
2	288.294,567 431.316,26	3	288.324,514 431.240,132	81.806
3	288.324,514 431.240,132	4	288.333,779 431.243,796	9.963
4	288.333,779 431.243,796	5	288.348,087 431.251,15	16.087
5	288.348,087 431.251,15	6	288.368,951 431.262,082	23.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.368,951 431.262,082	7	288.341,461 431.333,024	76.082
7	288.341,461 431.333,024	8	288.308,135 431.420,747	93.84
8	288.308,135 431.420,747	1	288.262,68 431.401,369	49.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1078

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31109	2.347	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9731 / 04/04/2016		
Act Notarial nr. 568, din 31/03/2016 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1
	1) **CUCURUZ NOVAC ION DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

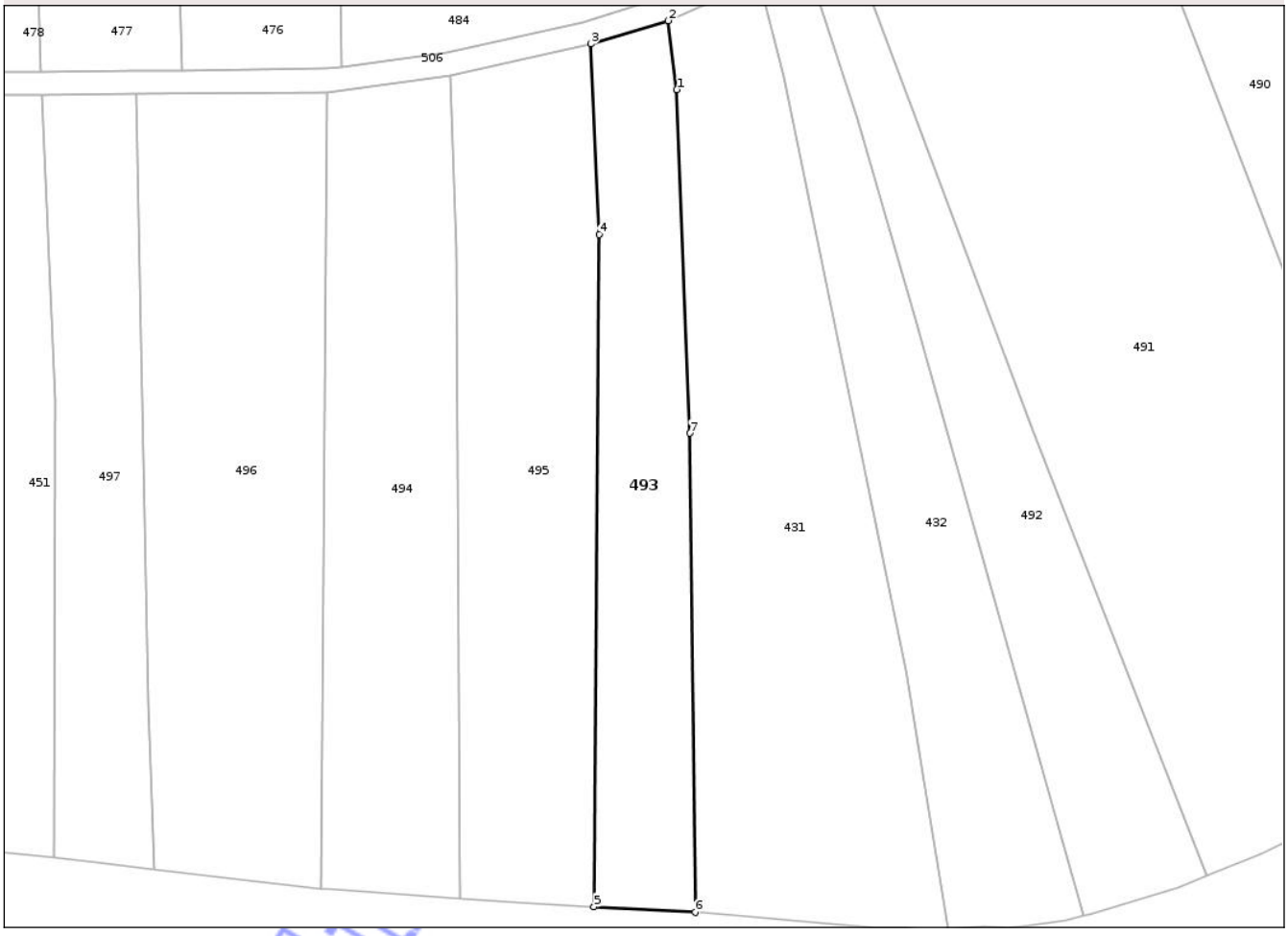
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31109	2.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.347	-	-	parte din nr. topografic 1078	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.233,727 431.374,448	2	288.232,239 431.386,218	11.864
2	288.232,239 431.386,218	3	288.219,049 431.382,273	13.767
3	288.219,049 431.382,273	4	288.220,414 431.349,682	32.62
4	288.220,414 431.349,682	5	288.219,538 431.234,735	114.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.219,538 431.234,735	6	288.236,855 431.233,834	17.34
6	288.236,855 431.233,834	7	288.235,92 431.315,738	81.909
7	288.235,92 431.315,738	1	288.233,727 431.374,448	58.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311, 396 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1078, 1077/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31109	3.437	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6243 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 561, din 28/02/2023 emis de Andronache Renee Lidia (act notarial nr Incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 11 din 07.03.2023, emis de n.p. Renee Lidia Andronache);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2347/3437, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURNEA NICOLAE**	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1090/3437, cota initiala 1090/3437	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 257/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1090 mp în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

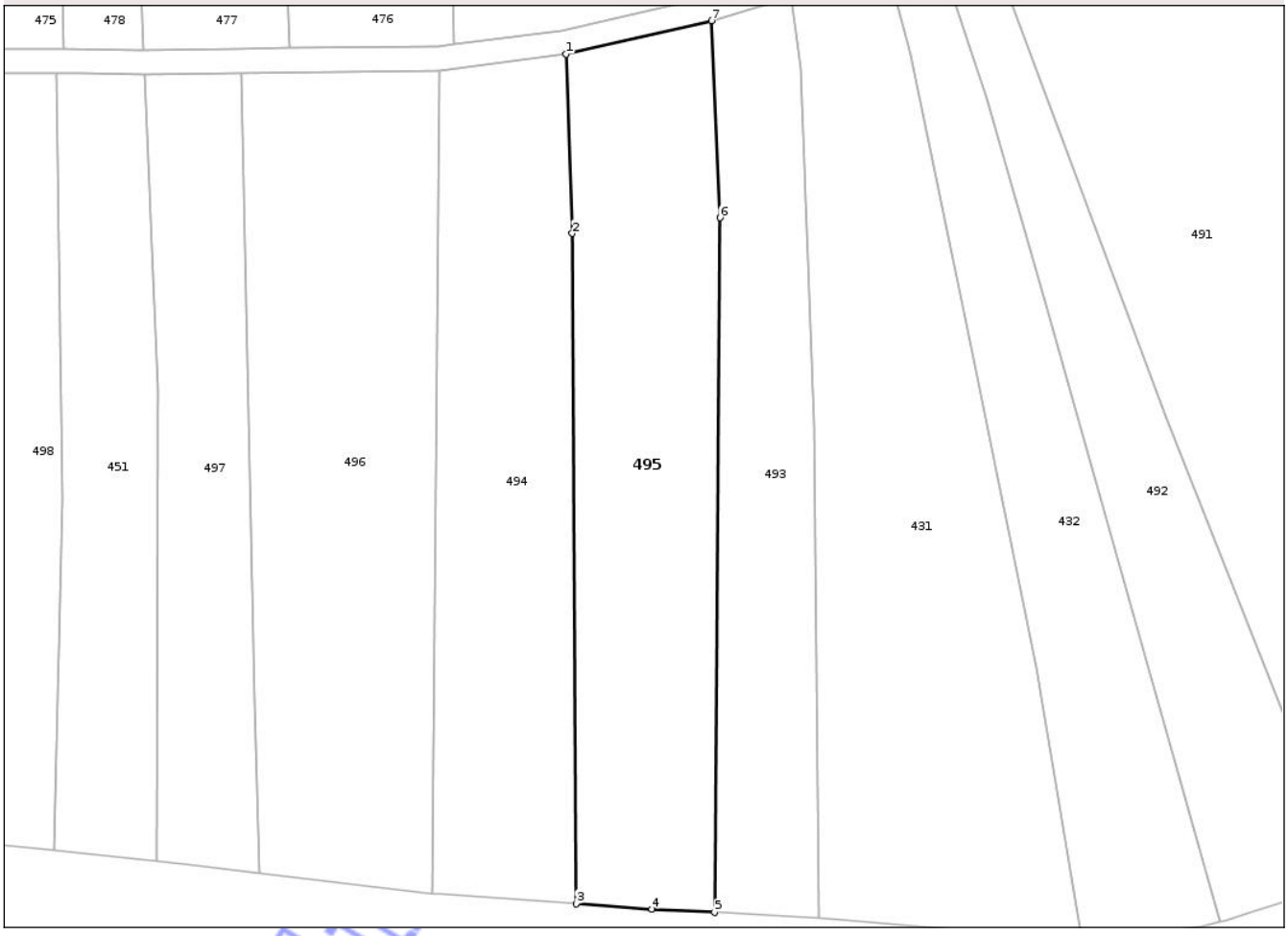
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31109	3.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.437	-	-	parte din nr. topografic 1078, 1077/2	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.194,967 431.376,738	2	288.195,974 431.347,079	29.676
2	288.195,974 431.347,079	3	288.196,586 431.236,167	110.914
3	288.196,586 431.236,167	4	288.209,139 431.235,276	12.585
4	288.209,139 431.235,276	5	288.219,538 431.234,735	10.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.219,538 431.234,735	6	288.220,414 431.349,682	114.95
6	288.220,414 431.349,682	7	288.219,049 431.382,273	32.62
7	288.219,049 431.382,273	1	288.194,967 431.376,738	24.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889 Bolvasnita
Nr. topografic:1075, 1074/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.103 Masurata: 2.065	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1048 / 18/03/1996		
Act Notarial nr. 401/1996, din 18/03/1996 emis de NP MARIA LEPADAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ROMULUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 889 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.103 Masurata: 2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.065	-	-	1075, 1074/2	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.141,115 431.373,642	2	288.125,052 431.373,461	16.064
2	288.125,052 431.373,461	3	288.127,365 431.321,356	52.156
3	288.127,365 431.321,356	4	288.127,151 431.243,161	78.195
4	288.127,151 431.243,161	5	288.134,36 431.242,396	7.249
5	288.134,36 431.242,396	6	288.144,22 431.241,246	9.927

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.144,22 431.241,246	7	288.143,361 431.269,795	28.562
7	288.143,361 431.269,795	1	288.141,115 431.373,642	103.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584 Bolvasnita
Nr. topografic:1071

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32524	3.858	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
613 / 14/06/1982		
Act Notarial nr. 193, din 14/06/1982 emis de Notariatul de stat local Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GABOR FLOAREA**, nepoata de fiu	
1437 / 19/11/1990		
Act Notarial nr. 397, din 19/11/1990 emis de Not.Caransebes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GABOR FLOAREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GALESCU DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SIRBU SIMION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 272/ 07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

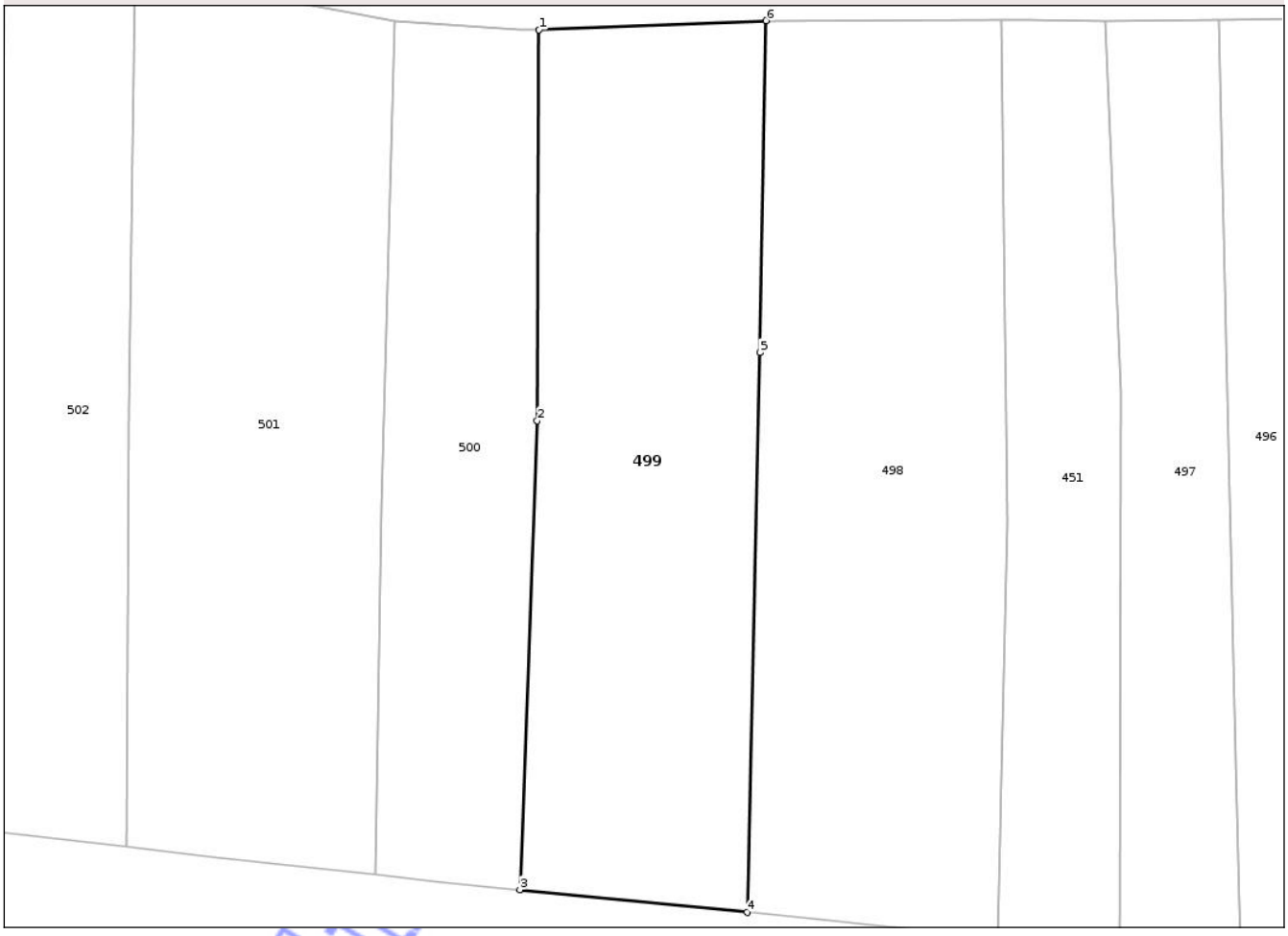
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32524	3.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.858	-	-	1071	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.045,758 431.372,201	2	288.045,485 431.317,486	54.716
2	288.045,485 431.317,486	3	288.043,063 431.251,808	65.723
3	288.043,063 431.251,808	4	288.074,906 431.248,63	32.001
4	288.074,906 431.248,63	5	288.076,73 431.327,003	78.394
5	288.076,73 431.327,003	6	288.077,61 431.373,477	46.482

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.077,61 431.373,477	1	288.045,758 431.372,201	31.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:732,455 Bolvasnita
Nr. topografic:1069, parte din topografic 1070

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31199	4.321	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; , CF 31206 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25163 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 2035, din 30/09/2016 emis de SCHINTEIE MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2266/4321, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR SOLOMIA**	
25164 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 2035, din 30/09/2016 emis de SCHINTEIE MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 453/4321, cota initiala 10/50	A1
	1) **DRAGOMIR SOLOMIA**	
	OBSERVATII: , pozitie provenita dun CF 32106 UAT Bolvasnita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1602/4321, cota initiala 1602/4321	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.2177/26.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B9	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1602 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMIR SOLOMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

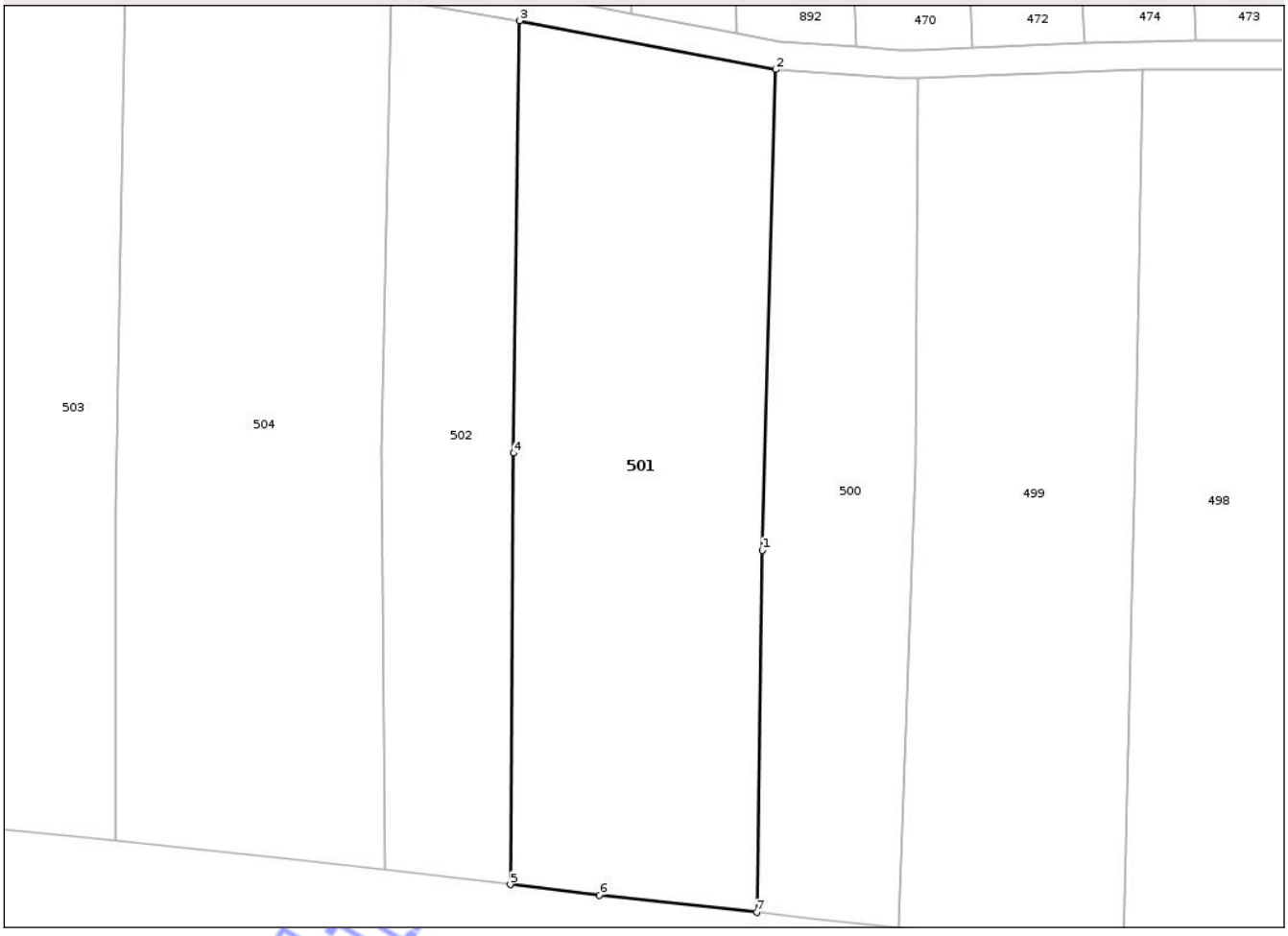
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31199	4.321	, CF 31206 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.321	-	-	1069, parte din topografic 1070	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.023,622 431.305,258	2	288.025,555 431.373,473	68.242
2	288.025,555 431.373,473	3	287.989,149 431.380,388	37.057
3	287.989,149 431.380,388	4	287.988,328 431.319,043	61.35
4	287.988,328 431.319,043	5	287.987,841 431.257,855	61.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	287.987,841 431.257,855	6	288.000,498 431.256,362	12.745
6	288.000,498 431.256,362	7	288.022,851 431.253,909	22.487
7	288.022,851 431.253,909	1	288.023,622 431.305,258	51.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32 Bolvasnita
Nr. topografic:1066

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.906	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 273/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

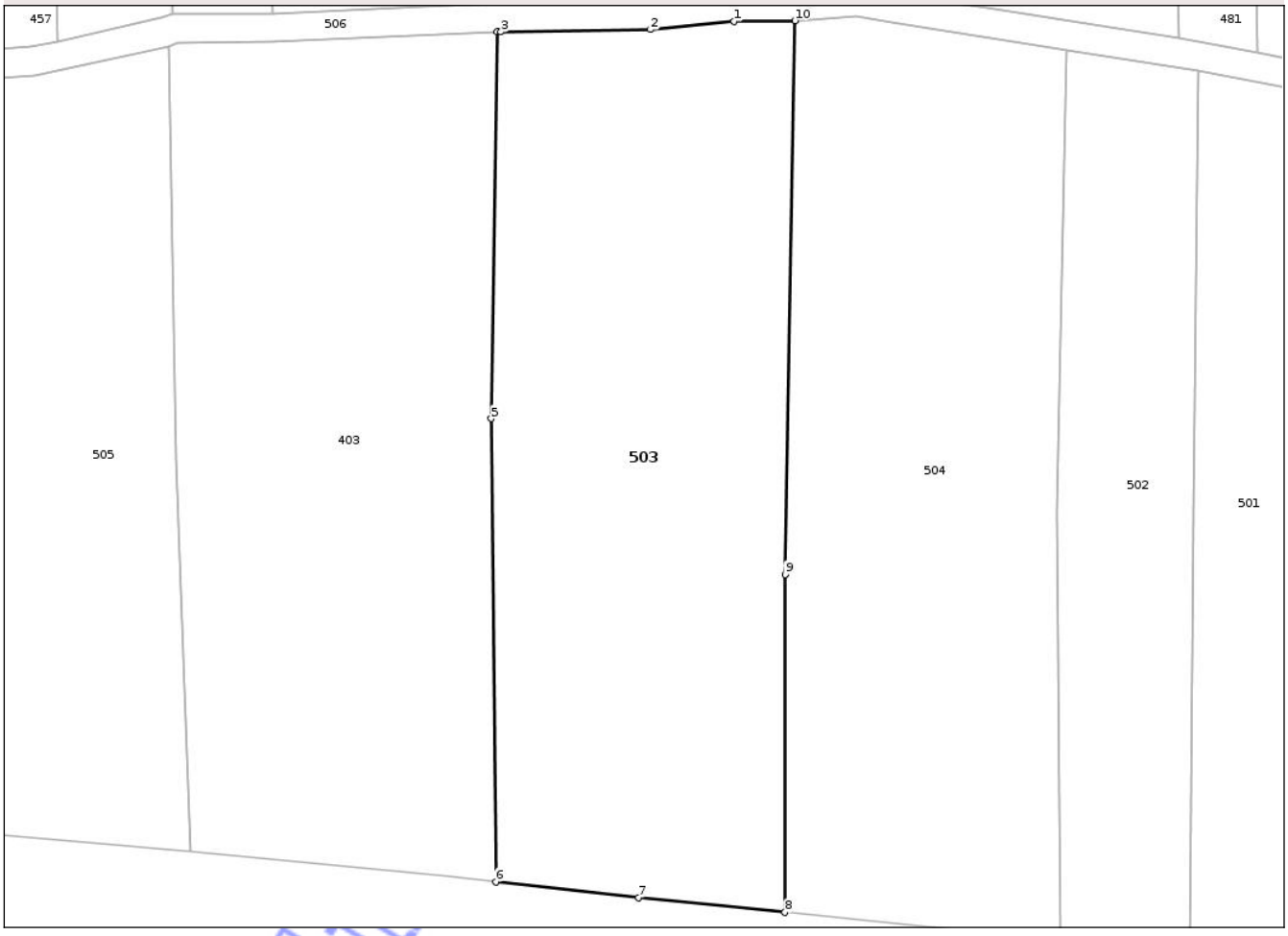
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.906	-	-	1066	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.924,772 431.387,25	2	287.913,182 431.386,133	11.644
2	287.913,182 431.386,133	3	287.892,486 431.385,821	20.698
3	287.892,486 431.385,821	4	287.891,988 431.385,798	0.499
4	287.891,988 431.385,798	5	287.891,13 431.332,312	53.493
5	287.891,13 431.332,312	6	287.891,789 431.268,261	64.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	287.891,789 431.268,261	7	287.911,552 431.266,058	19.885
7	287.911,552 431.266,058	8	287.931,811 431.264,029	20.36
8	287.931,811 431.264,029	9	287.931,868 431.310,761	46.732
9	287.931,868 431.310,761	10	287.933,218 431.387,354	76.605
10	287.933,218 431.387,354	1	287.924,772 431.387,25	8.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145 Bolvasnita
Nr. topografic:1064

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.539	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216 / 31/01/1994		
Act Notarial nr. 25/1994, din 31/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CARANSEBES (Dos. S. 1/1994);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURNEA TOMA**, leg. univ.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

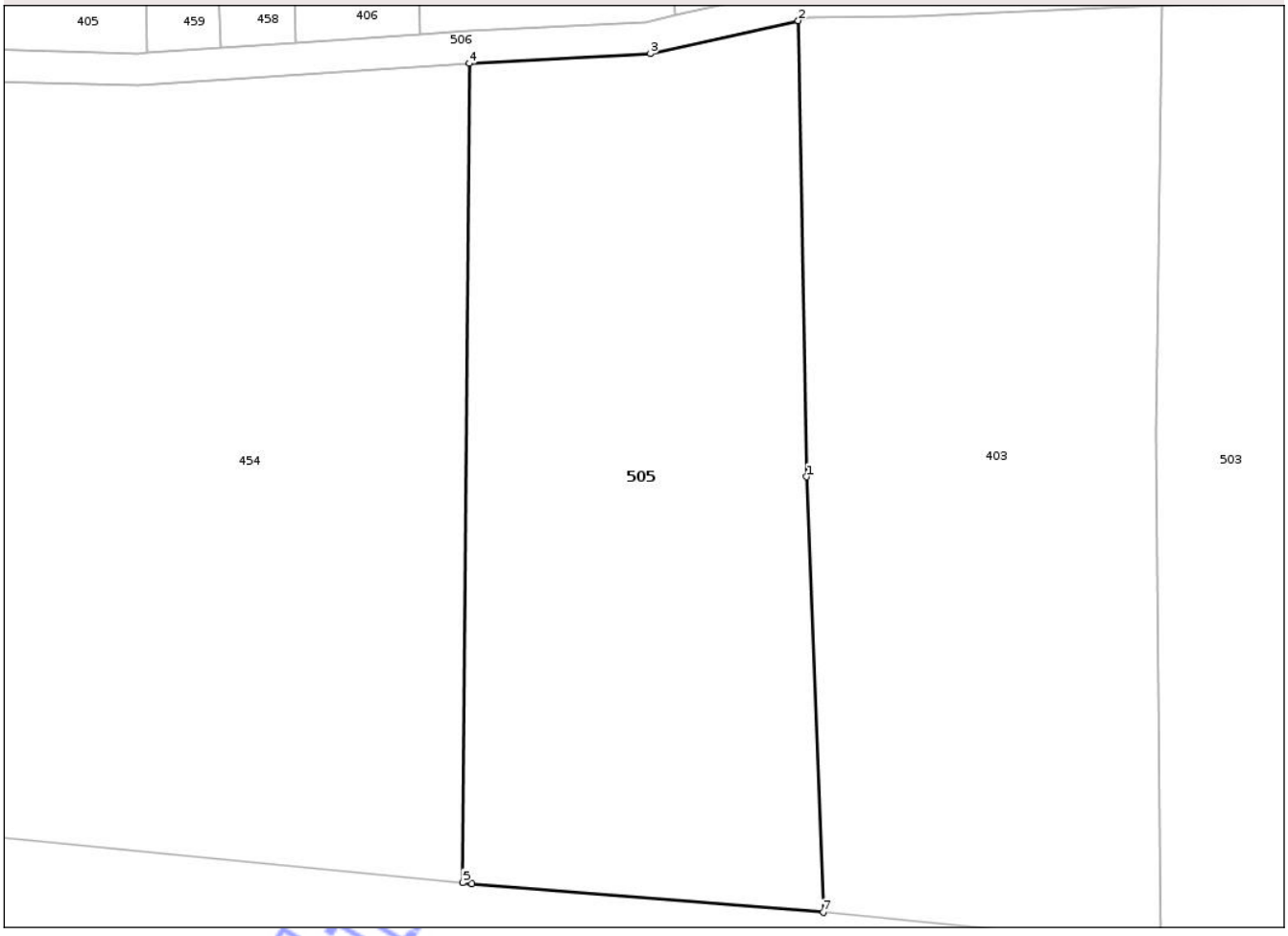
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.539	-	-	1064	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.847,515 431.326,916	2	287.846,449 431.383,858	56.952
2	287.846,449 431.383,858	3	287.827,954 431.379,728	18.951
3	287.827,954 431.379,728	4	287.805,307 431.378,519	22.679
4	287.805,307 431.378,519	5	287.804,52 431.276,233	102.289
5	287.804,52 431.276,233	6	287.805,665 431.276,121	1.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	287.805,665 431.276,121	7	287.849,57 431.272,523	44.052
7	287.849,57 431.272,523	1	287.847,515 431.326,916	54.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1086, 1087

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.050	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 258/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA FLORIN-TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

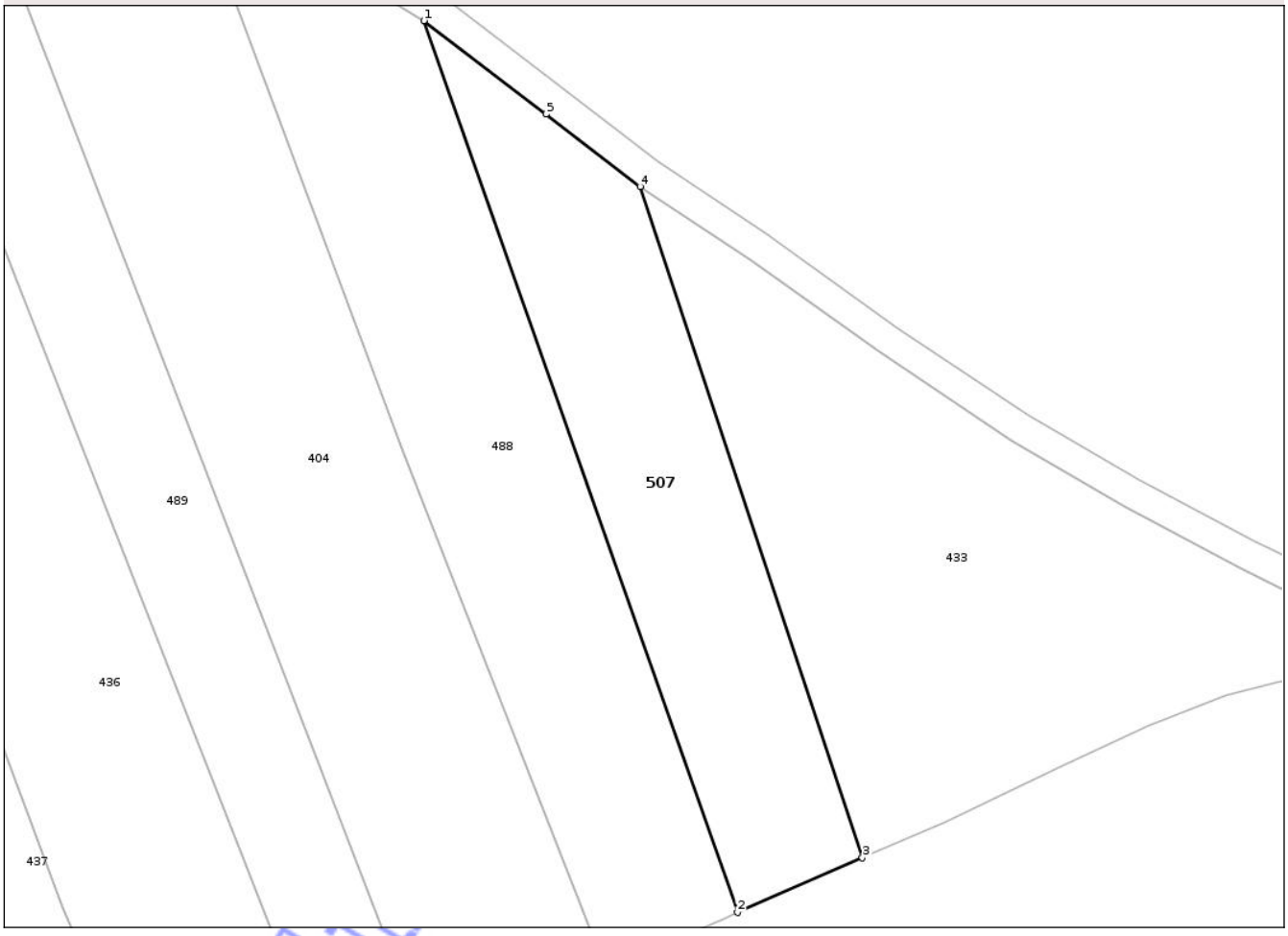
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.050	-	-	parte din nr. topografic 1086, 1087	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.481,386 431.456,14	2	288.522,668 431.338,908	124.288
2	288.522,668 431.338,908	3	288.539,115 431.346,081	17.943
3	288.539,115 431.346,081	4	288.509,854 431.434,348	92.991
4	288.509,854 431.434,348	5	288.497,483 431.443,866	15.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.497,483 431.443,866	1	288.481,386 431.456,14	20.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570 Bolvasnita
Nr. topografic:1065

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.003	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4679 / 21/10/1997		
Act Notarial nr. 2725/1997, din 21/10/1997 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de imparteala voluntara, dobandit prin Conventie, cota actuala 4758/5003, cota initiala 1/1	A1
	1) **STIRBAN FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 570 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 245/5003, cota initiala 245/5003	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 276/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B8	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

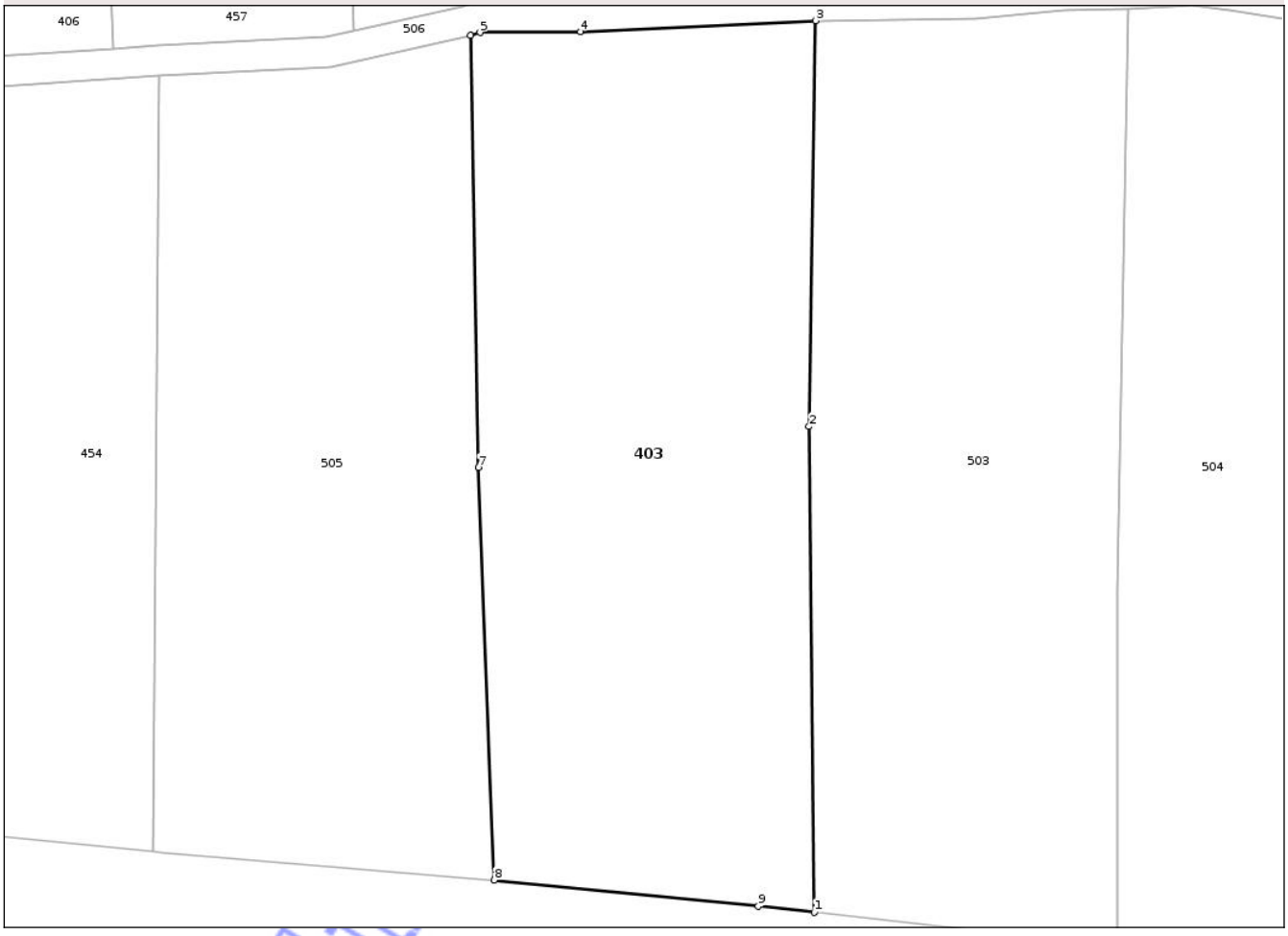
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.003	-	-	1065	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.891,789 431.268,261	2	287.891,13 431.332,312	64.054
2	287.891,13 431.332,312	3	287.891,988 431.385,798	53.493
3	287.891,988 431.385,798	4	287.860,935 431.384,374	31.086
4	287.860,935 431.384,374	5	287.847,694 431.384,249	13.242
5	287.847,694 431.384,249	6	287.846,449 431.383,858	1.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	287.846,449 431.383,858	7	287.847,515 431.326,916	56.952
7	287.847,515 431.326,916	8	287.849,57 431.272,523	54.432
8	287.849,57 431.272,523	9	287.884,422 431.269,082	35.021
9	287.884,422 431.269,082	1	287.891,789 431.268,261	7.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:829 Bolvasnita
Nr. topografic:1024

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31931	1.859	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1369 / 09/08/1971		
Act Notarial nr. 279, din 01/01/1955 emis de Notariatul de Sta Local Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGMOIR FLOAREA**, (fiica lui Petru)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 277/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGALINA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

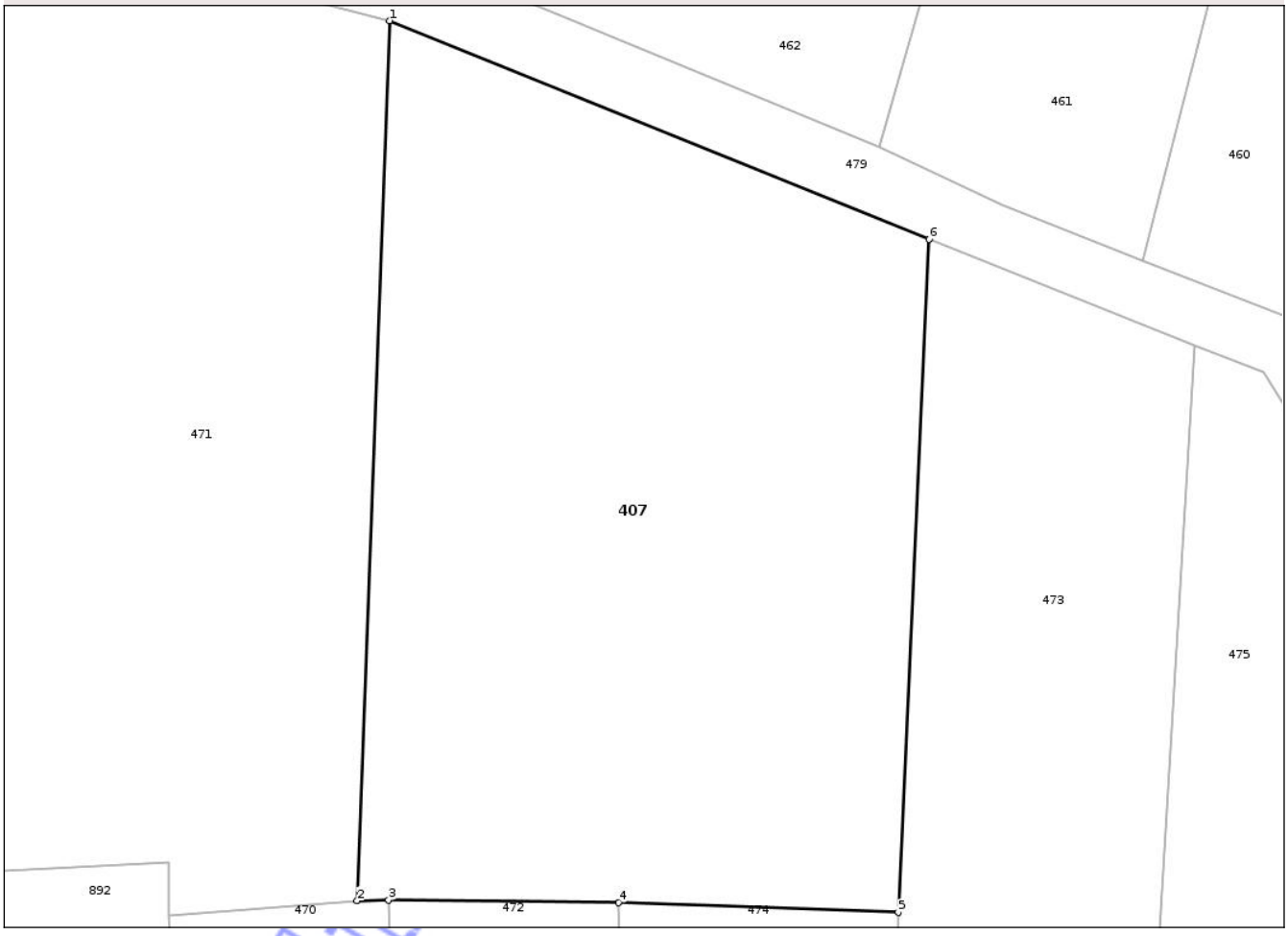
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31931	1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.859	-	-	1024	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.045,206 431.715,685	2	288.043,054 431.657,325	58.4
2	288.043,054 431.657,325	3	288.045,145 431.657,373	2.092
3	288.045,145 431.657,373	4	288.060,401 431.657,204	15.257
4	288.060,401 431.657,204	5	288.078,989 431.656,556	18.599
5	288.078,989 431.656,556	6	288.081,031 431.701,207	44.698

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.081,031 431.701,207	1	288.045,206 431.715,685	38.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:248 Bolvasnita
Nr. topografic:1079

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 278/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	-	-	1079	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.233,727 431.374,448	2	288.235,92 431.315,738	58.751
2	288.235,92 431.315,738	3	288.236,855 431.233,834	81.909
3	288.236,855 431.233,834	4	288.239,506 431.233,696	2.655
4	288.239,506 431.233,696	5	288.267,544 431.231,204	28.149
5	288.267,544 431.231,204	6	288.272,935 431.231,149	5.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.272,935 431.231,149	7	288.275,841 431.230,821	2.924
7	288.275,841 431.230,821	8	288.280,214 431.231,063	4.38
8	288.280,214 431.231,063	9	288.272,888 431.275,172	44.713
9	288.272,888 431.275,172	10	288.262,199 431.327,331	53.243
10	288.262,199 431.327,331	11	288.251,963 431.376,631	50.351
11	288.251,963 431.376,631	12	288.247,808 431.393,183	17.066
12	288.247,808 431.393,183	13	288.232,239 431.386,218	17.056
13	288.232,239 431.386,218	1	288.233,727 431.374,448	11.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1086, 1087

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.245	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 279/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

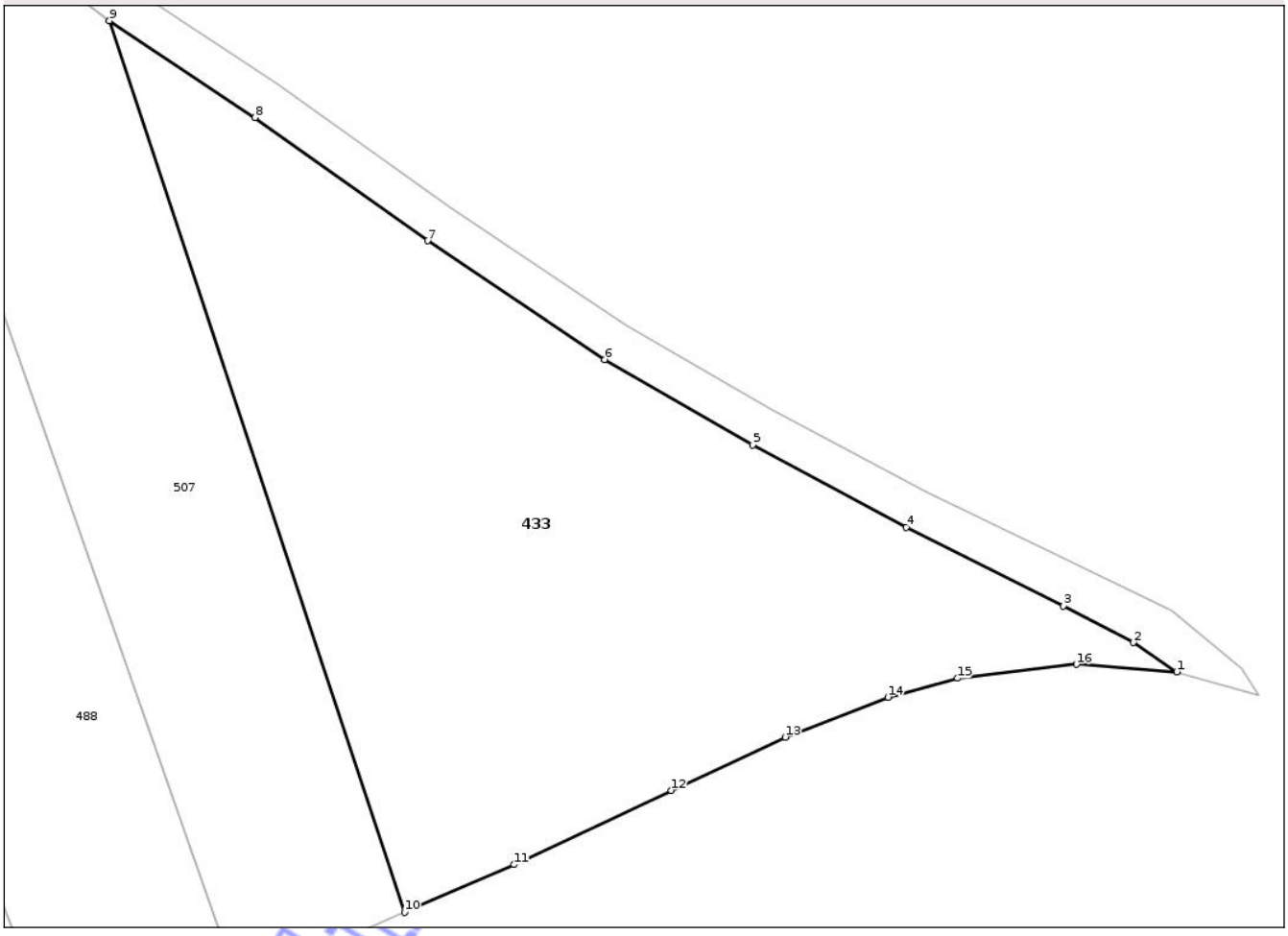
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.245	-	-	parte din nr. topografic 1086, 1087	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.615,626 431.369,889	2	288.611,333 431.372,782	5.177
2	288.611,333 431.372,782	3	288.604,418 431.376,434	7.82
3	288.604,418 431.376,434	4	288.588,848 431.384,189	17.394
4	288.588,848 431.384,189	5	288.573,598 431.392,329	17.286

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.573,598 431.392,329	6	288.558,923 431.400,818	16.953
6	288.558,923 431.400,818	7	288.541,379 431.412,573	21.118
7	288.541,379 431.412,573	8	288.524,262 431.424,757	21.011
8	288.524,262 431.424,757	9	288.509,854 431.434,348	17.308
9	288.509,854 431.434,348	10	288.539,115 431.346,081	92.991
10	288.539,115 431.346,081	11	288.549,945 431.350,804	11.815
11	288.549,945 431.350,804	12	288.565,525 431.358,163	17.231
12	288.565,525 431.358,163	13	288.576,816 431.363,43	12.459
13	288.576,816 431.363,43	14	288.586,999 431.367,381	10.923
14	288.586,999 431.367,381	15	288.593,907 431.369,261	7.159
15	288.593,907 431.369,261	16	288.605,703 431.370,631	11.875
16	288.605,703 431.370,631	1	288.615,626 431.369,889	9.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:760, 436 Bolvasnita
Nr. topografic:1084/1, 1084/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32326	6.245	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; , CF 32346 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2773 / 12/05/1997		
Act Notarial nr. 1325, din 12/05/1997 emis de notar public Maria Lapadat;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1080/6245, cota initiala 4/16	A1
	1) **JURA ION**, si sotia 2) **JURA ELENA**	
	OBSERVATII: bun comun	
4765 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 87, din 10/03/2008 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1619/6245, cota initiala 12/16	A1
	1) **JURA MIRON SAMOIL**, si sotia 2) **JURA SOLOMIA**, nasc. Matei	
	OBSERVATII: , bun comun, pozitie preluata din CF 32346 UAT Bolvasnita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3546/6245, cota initiala 3546/6245	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 281/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B10	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3546 mp în favoarea lui	A1
	1) **JURA MIRIAM-IASMINA** 2) **JURA DAMARIUS-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2773 / 12/05/1997		
Act Notarial nr. 1325, din 12/05/1997 emis de notar public Maria Lapadat;		
C1	DREPT DE INTRETINERE VIAGERA asupra cotei de 4/16 parti, in favoarea:	A1
	1) **JURA MIRON**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 32326 UAT Bolvasnita	

Document imprimat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32326	6.245	, CF 32346 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.245	-	-	1084/1, 1084/2	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.433,841 431.339,676	2	288.405,789 431.414,117	79.551
2	288.405,789 431.414,117	3	288.389,098 431.456,12	45.198
3	288.389,098 431.456,12	4	288.354,467 431.440,887	37.833
4	288.354,467 431.440,887	5	288.414,215 431.286,236	165.791
5	288.414,215 431.286,236	6	288.444,466 431.302,427	34.311

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.444,466 431.302,427	7	288.448,81 431.304,596	4.855
7	288.448,81 431.304,596	1	288.433,841 431.339,676	38.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:999

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30929	4.496	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23360 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 120, din 21/08/2015 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

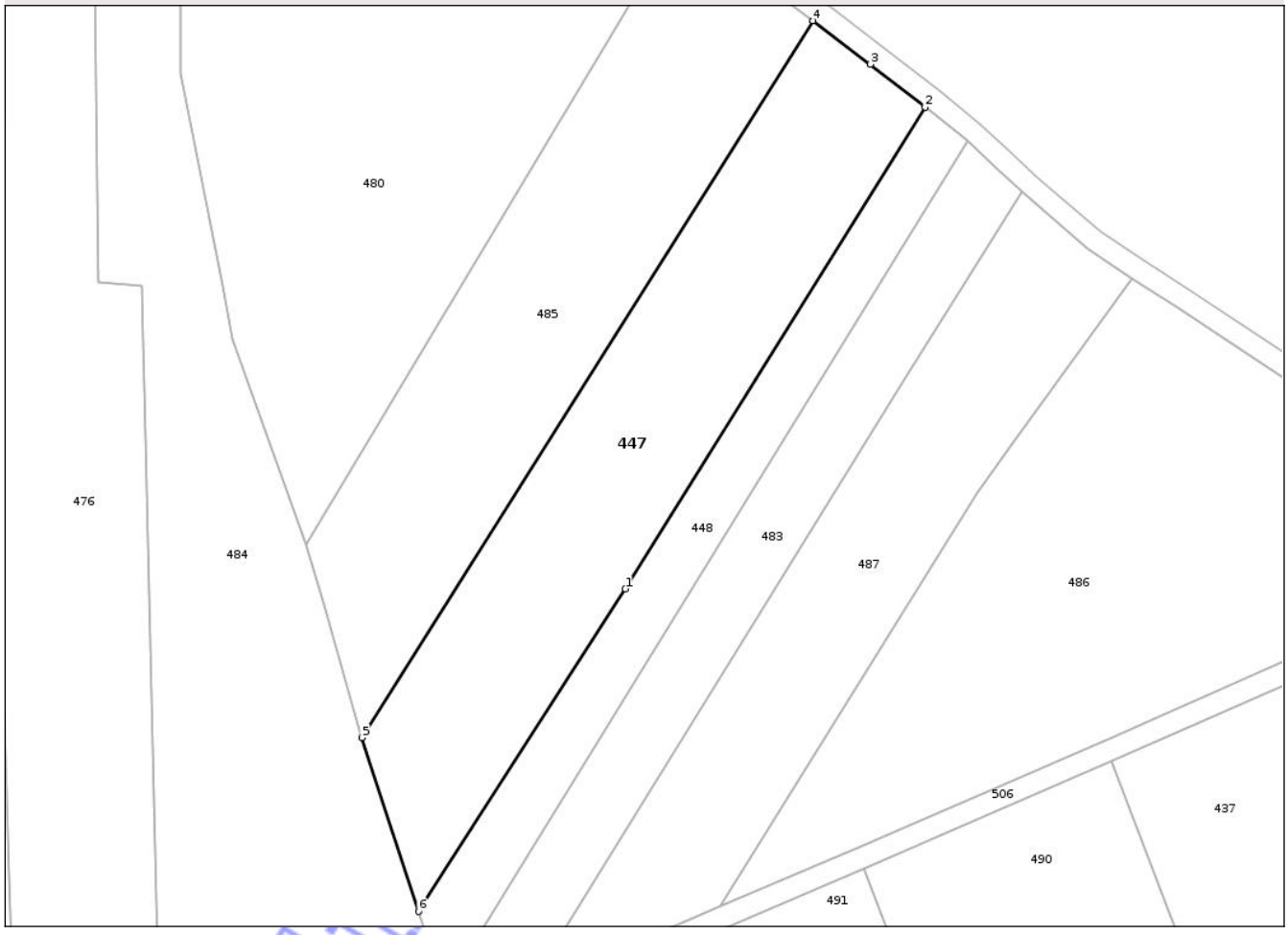
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30929	4.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.496	-	-	999	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.263,435 431.473,072	2	288.319,641 431.563,34	106.336
2	288.319,641 431.563,34	3	288.309,387 431.571,362	13.019
3	288.309,387 431.571,362	4	288.298,611 431.579,513	13.512
4	288.298,611 431.579,513	5	288.214,042 431.445,234	158.691
5	288.214,042 431.445,234	6	288.224,636 431.412,673	34.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.224,636 431.412,673	1	288.263,435 431.473,072	71.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1031.1032

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.903	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 253/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

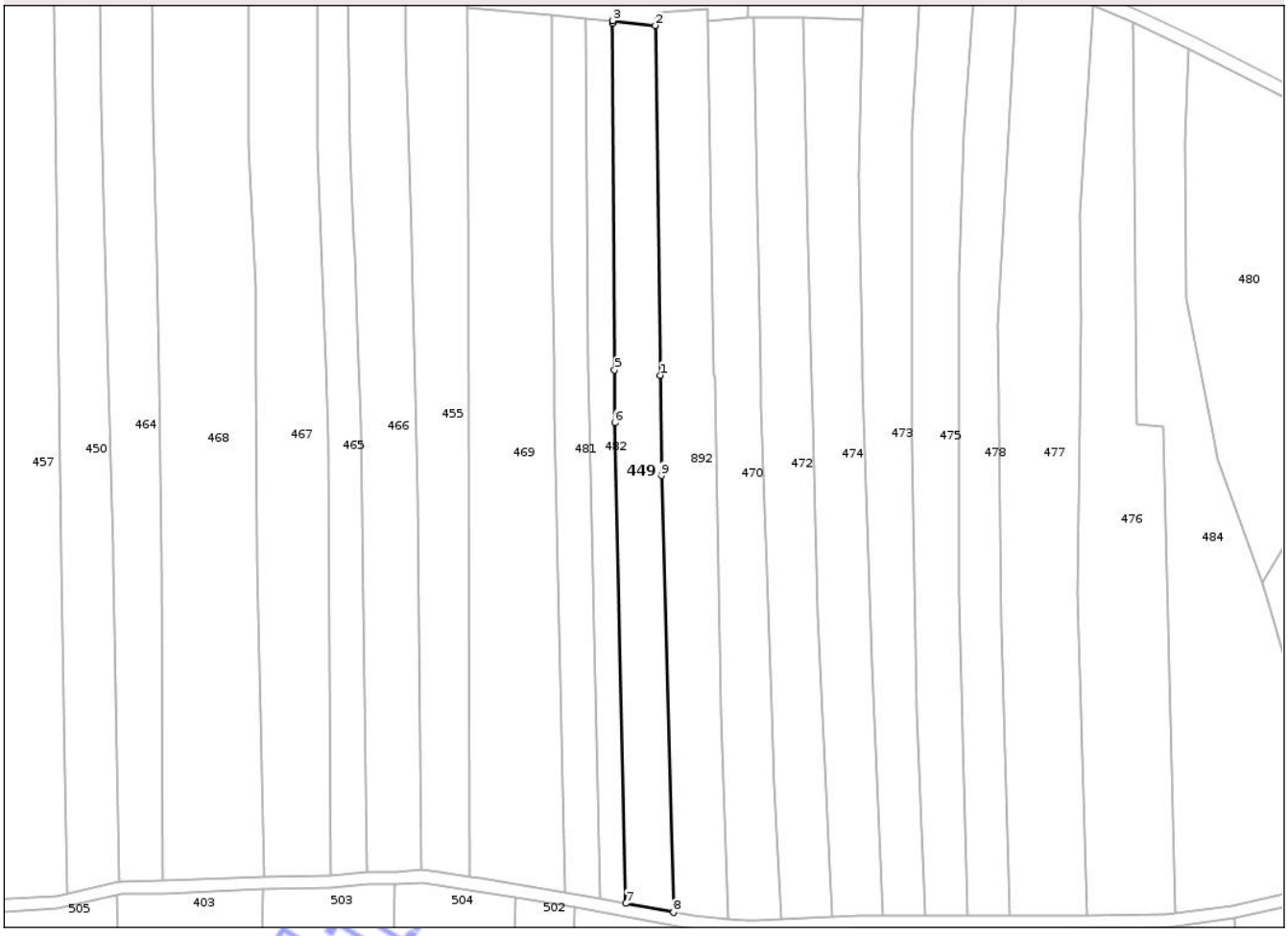
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.409	-	-	parte din nr. topografic 1031.1032	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	1.494	-	-	parte din nr. topografic 1031.1032	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.015,779 431.545,912	2	288.014,319 431.654,887	108.985
2	288.014,319 431.654,887	3	288.001,042 431.656,361	13.359
3	288.001,042 431.656,361	4	288.001,043 431.655,606	0.755

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	288.001,043 431.655,606	5	288.001,588 431.547,552	108.055
5	288.001,588 431.547,552	6	288.001,671 431.531,136	16.416
6	288.001,671 431.531,136	7	288.005,038 431.381,416	149.758
7	288.005,038 431.381,416	8	288.019,952 431.378,609	15.176
8	288.019,952 431.378,609	9	288.016,198 431.514,683	136.126
9	288.016,198 431.514,683	1	288.015,779 431.545,912	31.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439 Bolvasnita
Nr. topografic:1073,1074/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.064	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
881 / 13/04/1993		
Act Notarial nr. 218/1993, din 13/04/1993 emis de Notariat Caransebes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire si partaj succ. , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU SAMUIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 439 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.064	-	-	1073,1074/1	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.125,052 431.373,461	2	288.114,486 431.373,531	10.566
2	288.114,486 431.373,531	3	288.110,507 431.373,562	3.979
3	288.110,507 431.373,562	4	288.111,487 431.303,072	70.497
4	288.111,487 431.303,072	5	288.110,049 431.244,975	58.115
5	288.110,049 431.244,975	6	288.127,151 431.243,161	17.198

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.127,151 431.243,161	7	288.127,365 431.321,356	78.195
7	288.127,365 431.321,356	1	288.125,052 431.373,461	52.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1060, 1061

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31204	4.559	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; , CF 31334 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
304 / 17/02/1992		
Act Notarial nr. 409/1992, din 17/02/1992 emis de Notariat Caransebes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 439/4694, cota initiala 3/32	A1
	1) **TURNEA LOREDANA-GABRIELA**, minora, stranepoata de fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 276 - Bolvasnita)	
2041 / 16/05/2001		
Act Notarial nr. 1419/2001, din 16/05/2001 emis de notar public Renee Lidia Andronache;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1902/4694, cota initiala 13/32	A1
	1) **TURNEA RUSANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 276 - Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2353/4694, cota initiala 2353/4694	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 259/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B7	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORICI AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31204	4.559	, CF 31334 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.559	-	-	parte din nr. topografic 1060, 1061	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.698,906 431.335,352	2	287.697,12 431.289,203	46.184
2	287.697,12 431.289,203	3	287.696,985 431.285,741	3.465
3	287.696,985 431.285,741	4	287.706,432 431.285,424	9.452
4	287.706,432 431.285,424	5	287.707,968 431.382,487	97.075

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	287.707,968 431.382,487	6	287.715,565 431.406,532	25.217
6	287.715,565 431.406,532	7	287.713,394 431.627,141	220.62
7	287.713,394 431.627,141	8	287.699,664 431.613,921	19.06
8	287.699,664 431.613,921	9	287.699,178 431.577,592	36.332
9	287.699,178 431.577,592	10	287.698,475 431.558,753	18.852
10	287.698,475 431.558,753	11	287.698,199 431.554,626	4.136
11	287.698,199 431.554,626	1	287.698,906 431.335,352	219.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80 Bolvasnita
Nr. topografic:1036/1,1037/1,1038/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31106	5.563	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9734 / 04/04/2016		
Act Notarial nr. 37, din 31/03/2016 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 0/1	A1
	1) **DRAGU GHENA**	
Act Notarial nr. 556, din 31/03/2016 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEact de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 0/1	A1
	1) **DRAGU GHENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

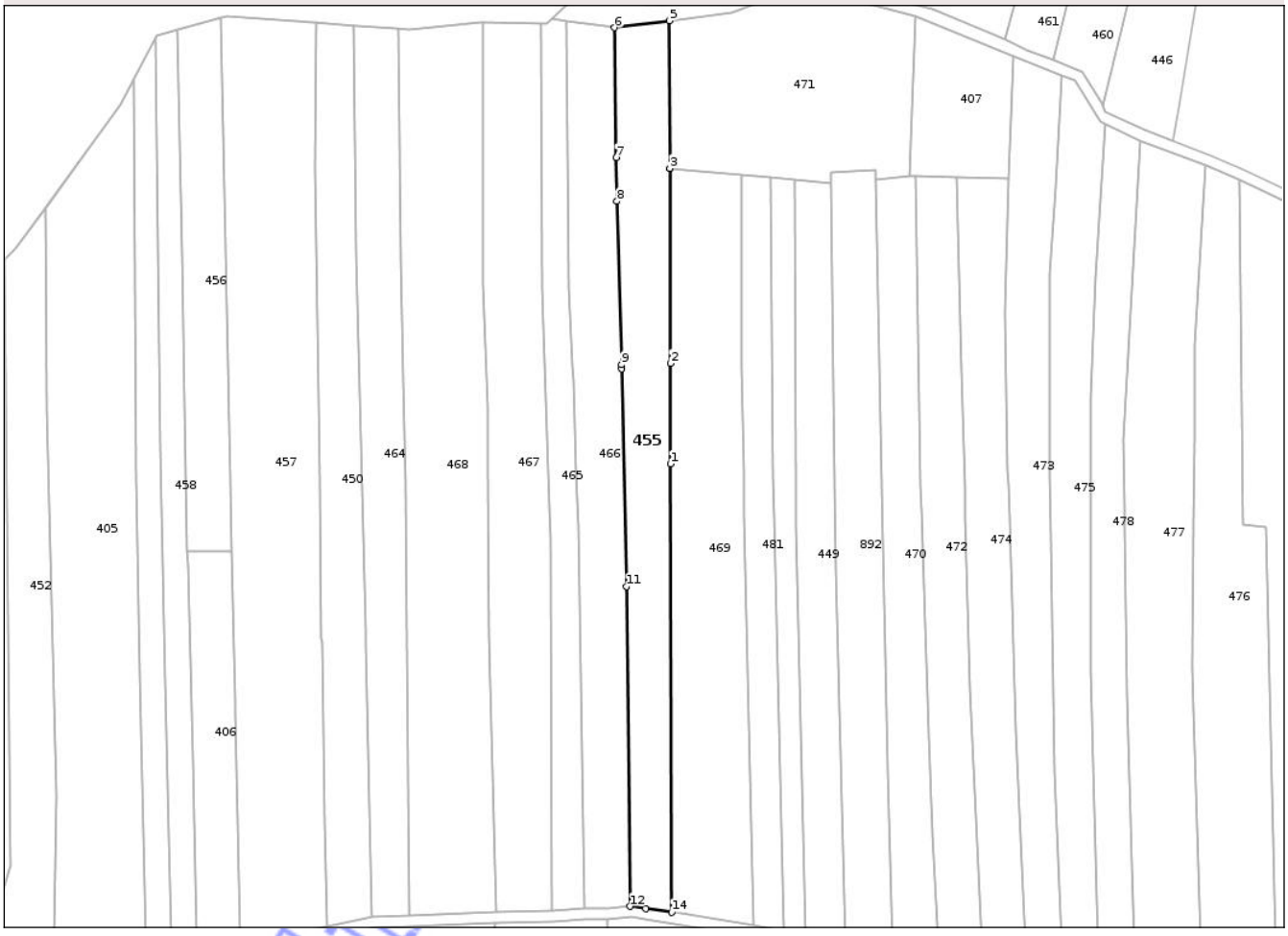
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31106	5.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.204	-	-	1036/1, 1037/1, 1038/1	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	1.367	-	-	1036/1, 1037/1, 1038/1	Denumire loc Lunca
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	993	-	-	1036/1, 1037/1, 1038/1	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.956,025 431.552,812	2	287.955,932 431.589,385	36.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	287.955,932 431.589,385	3	287.955,751 431.660,31	70.925
3	287.955,751 431.660,31	4	287.955,751 431.660,315	0.005
4	287.955,751 431.660,315	5	287.955,538 431.714,028	53.713
5	287.955,538 431.714,028	6	287.935,615 431.711,463	20.087
6	287.935,615 431.711,463	7	287.936,302 431.664,294	47.174
7	287.936,302 431.664,294	8	287.936,536 431.648,284	16.012
8	287.936,536 431.648,284	9	287.938,144 431.588,864	59.442
9	287.938,144 431.588,864	10	287.938,181 431.587,466	1.398
10	287.938,181 431.587,466	11	287.940,025 431.508,226	79.261
11	287.940,025 431.508,226	12	287.941,322 431.391,873	116.36
12	287.941,322 431.391,873	13	287.946,942 431.391,103	5.673
13	287.946,942 431.391,103	14	287.956,44 431.389,707	9.6
14	287.956,44 431.389,707	1	287.956,025 431.552,812	163.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134 Bolvasnita
Nr. topografic:1057

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30719	Din acte: 2.841 Masurata: 2.830	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23278 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 1682, din 06/09/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ION**, si sotia 2) **STANCIU CRUCITA**	
B5	se noteaza obligatie de intretinere in fav: Stanciu Victoria	A1
B6	se noteaza obligatie de intretinere in fav: Stanciu Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23278 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 1682, din 06/09/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STANCIU VICTORIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STANCIU IOAN**	
C3	deodata se inscrie ipoteca legala asupra nudei proprietati pentru garantarea obligatiei de intretinere in favoarea creditorilor obligatiei de intretinere Stanciu Victoria si sotul Stanciu Ioan, conf. art.2386 alin 4 din NCC	A1

Neautentic în circuitul civil

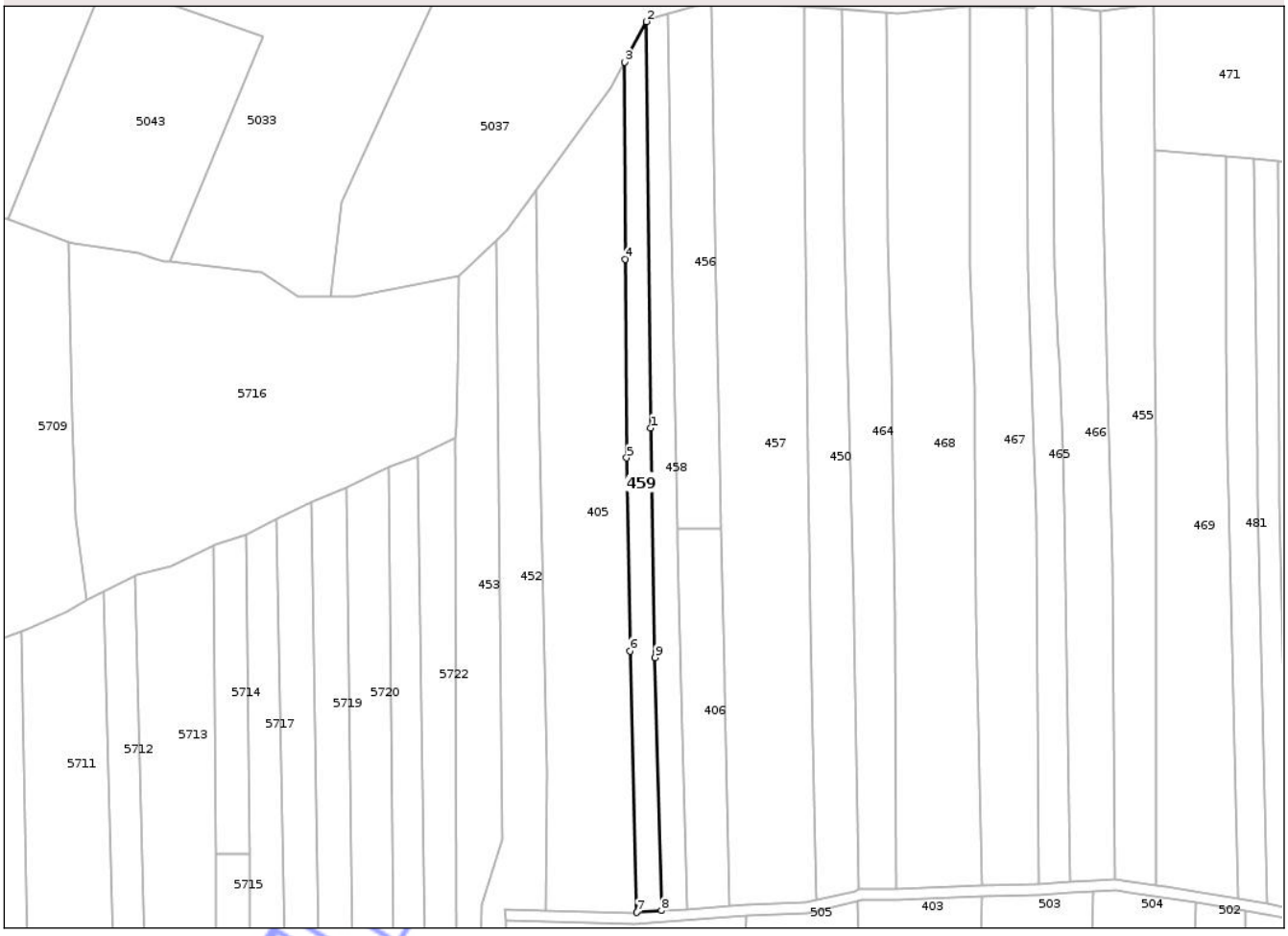
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30719	Din acte: 2.841 Masurata: 2.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.830	-	-	1057	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.770,114 431.558,081	2	287.768,558 431.707,64	149.567
2	287.768,558 431.707,64	3	287.760,622 431.692,717	16.902
3	287.760,622 431.692,717	4	287.760,841 431.620,191	72.526
4	287.760,841 431.620,191	5	287.761,376 431.547,087	73.106
5	287.761,376 431.547,087	6	287.762,588 431.475,995	71.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	287.762,588 431.475,995	7	287.765,069 431.379,815	96.212
7	287.765,069 431.379,815	8	287.774,199 431.380,431	9.151
8	287.774,199 431.380,431	9	287.771,834 431.473,589	93.188
9	287.771,834 431.473,589	1	287.770,114 431.558,081	84.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110 Bolvasnita
Nr. topografic:962/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.449	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1786 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 5826/2006, din 20/02/2007 emis de BNP Simescu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU LILIANA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110 Bolvasnita)	
B9	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui	A1
	1) **DRAGU NICOLAE** 2) **DRAGU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1786 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 5826/2006, din 20/02/2007 emis de BNP Simescu;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU NICOLAE** 2) **DRAGU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110 Bolvasnita)	

Neautentificat în circuitul civil

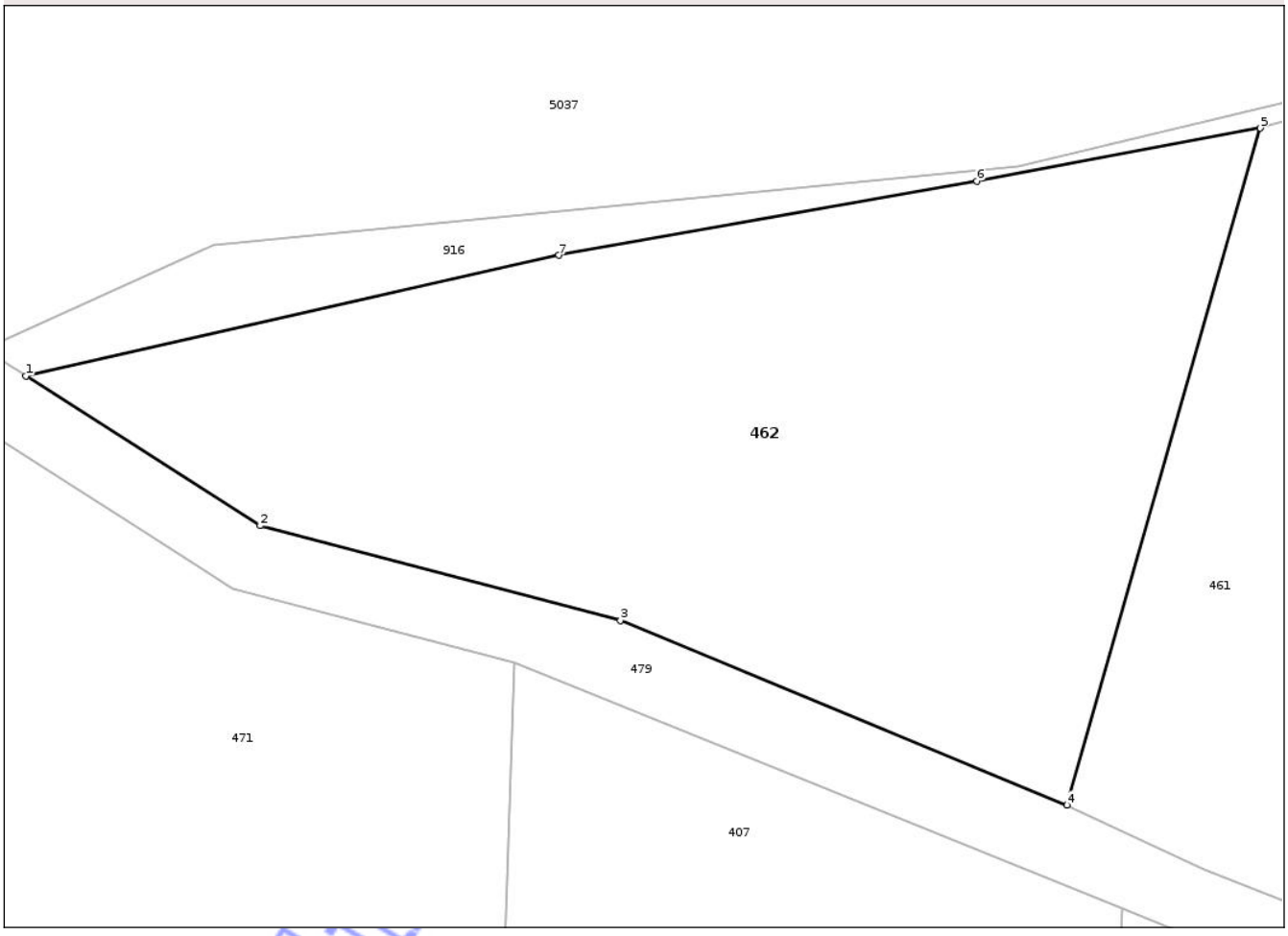
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.449	-	-	962/2	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.016,386 431.732,572	2	288.030,207 431.723,763	16.39
2	288.030,207 431.723,763	3	288.051,438 431.718,182	21.952
3	288.051,438 431.718,182	4	288.077,768 431.707,321	28.482
4	288.077,768 431.707,321	5	288.089,155 431.747,176	41.45
5	288.089,155 431.747,176	6	288.072,443 431.744,06	17.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.072,443 431.744,06	7	288.047,8 431.739,691	25.027
7	288.047,8 431.739,691	1	288.016,386 431.732,572	32.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439 Bolvasnita
Nr. topografic:1039,1040

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.341 Masurata: 3.335	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
881 / 19/04/1993		
Act Notarial nr. 218/1993, din 13/04/1993 emis de Notariat Caransebes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire si partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU SAMUIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 439 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

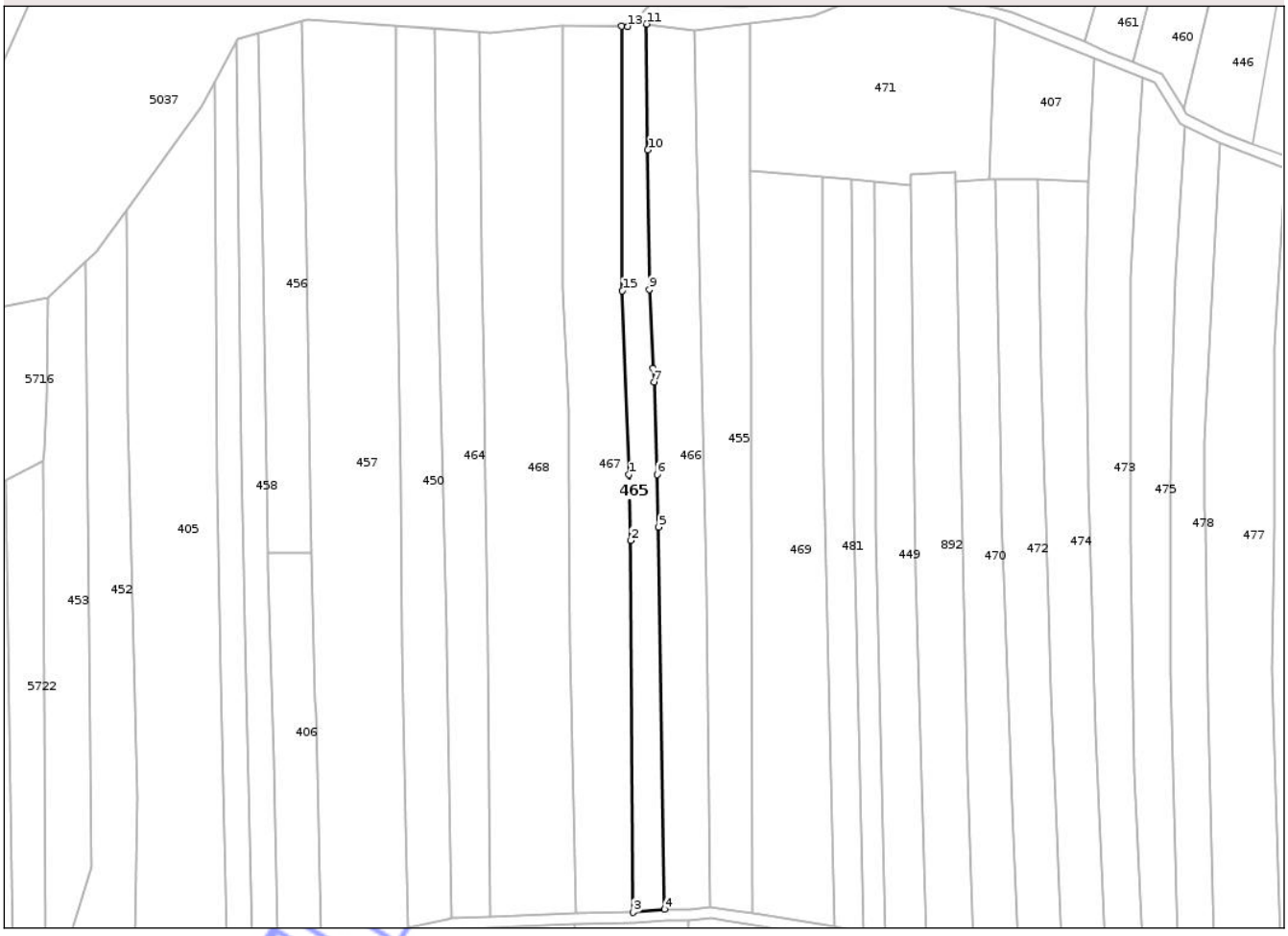
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.341 Masurata: 3.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.723	-	-	1039,1040	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	1.611	-	-	1039,1040	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.911,409 431.549,621	2	287.912,232 431.525,629	24.006
2	287.912,232 431.525,629	3	287.912,96 431.390,13	135.501
3	287.912,96 431.390,13	4	287.924,556 431.391,248	11.65
4	287.924,556 431.391,248	5	287.922,404 431.530,514	139.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	287.922,404 431.530,514	6	287.921,771 431.549,723	19.219
6	287.921,771 431.549,723	7	287.920,664 431.583,344	33.639
7	287.920,664 431.583,344	8	287.920,41 431.588,344	5.006
8	287.920,41 431.588,344	9	287.918,947 431.617,179	28.872
9	287.918,947 431.617,179	10	287.918,442 431.667,948	50.772
10	287.918,442 431.667,948	11	287.917,985 431.713,864	45.918
11	287.917,985 431.713,864	12	287.912,886 431.714,702	5.167
12	287.912,886 431.714,702	13	287.911,13 431.712,979	2.46
13	287.911,13 431.712,979	14	287.908,827 431.713,018	2.303
14	287.908,827 431.713,018	15	287.909,109 431.616,606	96.412
15	287.909,109 431.616,606	1	287.911,409 431.549,621	67.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Bolvasnita
Nr. topografic:1035, 1034, 1033

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31561	7.447	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; , CF 31559, CF 31557 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8099 / 24/11/1912		
Act Administrativ nr. -, din 24/11/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXA ROMANA DIN BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31559, CF 31557 UAT Bolvasnita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

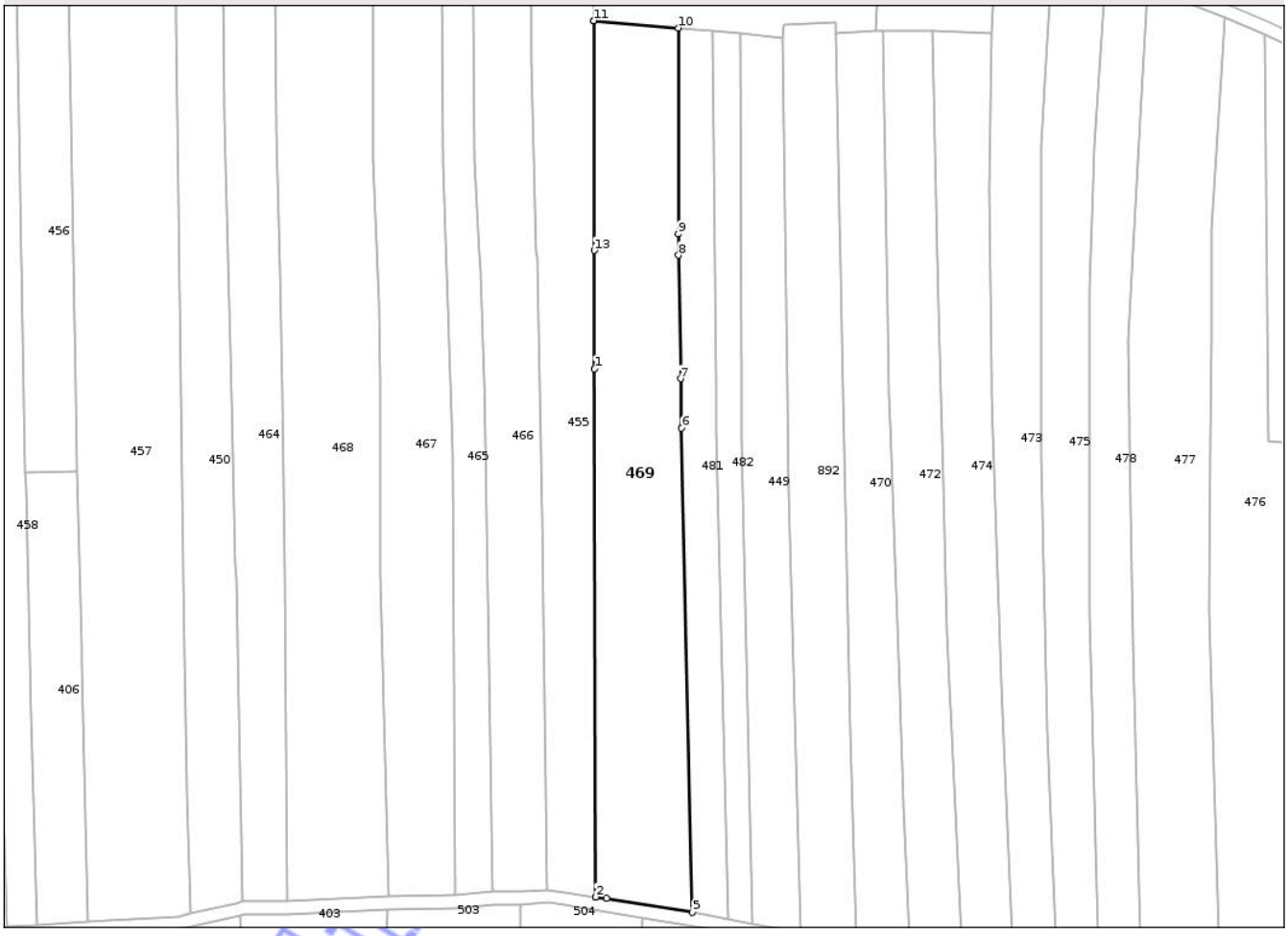
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31561	7.447	, CF 31559, CF 31557 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.621	-	-	1035, 1034, 1033	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	984	-	-	1035, 1034, 1033	Denumire loc Lunca
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.842	-	-	1035, 1034, 1033	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.956,025 431.552,812	2	287.956,44 431.389,707	163.106
2	287.956,44 431.389,707	3	287.956,443 431.389,707	0.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	287.956,443 431.389,707	4	287.959,755 431.389,22	3.348
4	287.959,755 431.389,22	5	287.986,349 431.384,934	26.937
5	287.986,349 431.384,934	6	287.982,931 431.534,47	149.575
6	287.982,931 431.534,47	7	287.982,675 431.549,738	15.27
7	287.982,675 431.549,738	8	287.982,035 431.587,873	38.14
8	287.982,035 431.587,873	9	287.981,924 431.594,491	6.619
9	287.981,924 431.594,491	10	287.981,945 431.658,089	63.598
10	287.981,945 431.658,089	11	287.955,751 431.660,315	26.288
11	287.955,751 431.660,315	12	287.955,751 431.660,31	0.005
12	287.955,751 431.660,31	13	287.955,932 431.589,385	70.925
13	287.955,932 431.589,385	1	287.956,025 431.552,812	36.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:264, 266 Bolvasnita
Nr. topografic:1026, 1025

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30185	5.564	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; , CF 30164 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2140 / 06/05/2003		
Act Notarial nr. 16/2003, din 06/05/2003 emis de n.p. Cristina Velica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3057/5564, cota initiala 1/1	A1
	1) **STIRBAN SIMION**, (fiul lui Ioan si Iconia)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 264- Bolvasnita)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1254/5564, cota initiala 7/14	A1
	1) **STIRBAN SIMION**, (fiul lui Ioan si Iconia)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 264- Bolvasnita), pozitie preluata din CF 30164 UAT Bolvasnita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1253/5564, cota initiala 1253/5564	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2175/26.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1253 mp în favoarea lui	A1
	1) **ȘTIRBAN ROZINA** 2) **ȘTIRBAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

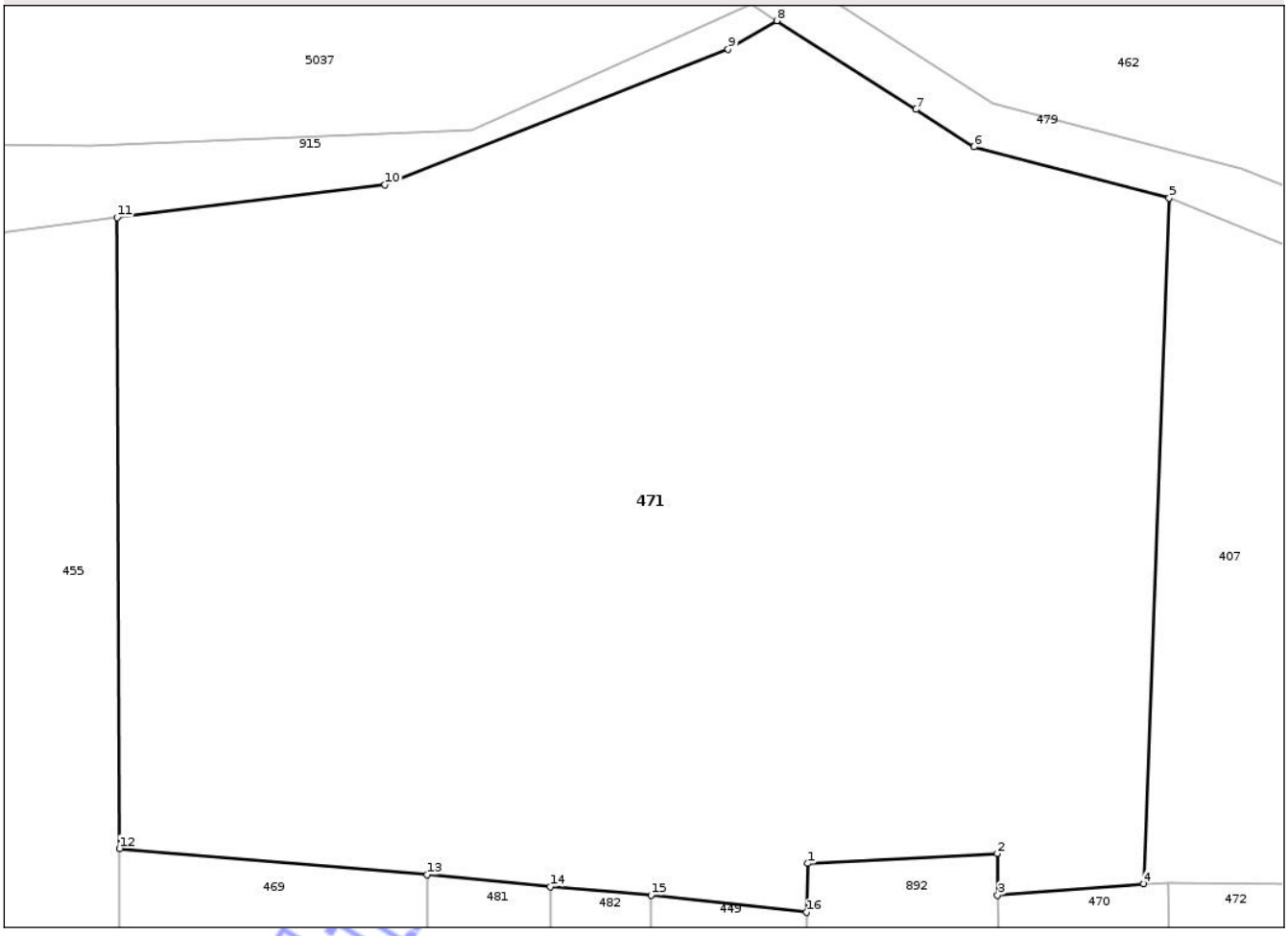
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30185	5.564	, CF 30164 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.545	-	-	1026, 1025	Denumire loc Lunca
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.019	-	-	1026, 1025	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.014,427 431.659,056	2	288.030,558 431.659,888	16.152
2	288.030,558 431.659,888	3	288.030,59 431.656,343	3.545
3	288.030,59 431.656,343	4	288.043,054 431.657,325	12.503
4	288.043,054 431.657,325	5	288.045,206 431.715,685	58.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.045,206 431.715,685	6	288.028,585 431.720,054	17.186
6	288.028,585 431.720,054	7	288.023,613 431.723,223	5.896
7	288.023,613 431.723,223	8	288.011,761 431.730,777	14.055
8	288.011,761 431.730,777	9	288.007,626 431.728,339	4.8
9	288.007,626 431.728,339	10	287.978,368 431.716,816	31.445
10	287.978,368 431.716,816	11	287.955,538 431.714,028	23.0
11	287.955,538 431.714,028	12	287.955,751 431.660,315	53.713
12	287.955,751 431.660,315	13	287.981,945 431.658,089	26.288
13	287.981,945 431.658,089	14	287.992,455 431.657,076	10.559
14	287.992,455 431.657,076	15	288.001,042 431.656,361	8.617
15	288.001,042 431.656,361	16	288.014,319 431.654,887	13.359
16	288.014,319 431.654,887	1	288.014,427 431.659,056	4.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:431 Bolvasnita
Nr. topografic:1019, 1018, 1017

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30100	4.873	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; , CF 30099, CF 30098 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13425 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 686, din 13/06/2012 emis de CHERSA MARIA MARICICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIUBA MARIUS MARIAN**, si sotia 2) **LIUBA MIHAELA NICOLETA**, n. Pascaru, ca bun comun	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30099 in baza incheierii nr. 13421/20.06.2012 si din CF 30098 in baza incheierii nr. 13420/20.06.2012	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2512 / 27/04/1998		
Act Notarial nr. 0, din 27/04/1998 emis de np;		
C1	INTRETINERE VIAGERA in fav LIUBA NICOLAE	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 431-Bolvasnita), , pozitie preluata din CF 30099 si din CF 30098	
13393 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 2850, din 23/11/2010 emis de BNP SIMESCU GHEORGHE;		
C2	se noteaza obligatia de intretinere in fav: LIUBA NICOLAE	A1
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30099 in baza incheierii nr. 13395/20.06.2012 si din CF 30098 in baza incheierii nr. 13391/20.06.2012	
C3	se noteaza obligatia de intretinere in fav: LIUBA MARIA	A1
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30099 in baza incheierii nr. 13395/20.06.2012 si din CF 30098 in baza incheierii nr. 13391/20.06.2012	

Neautentic în circuitul civil

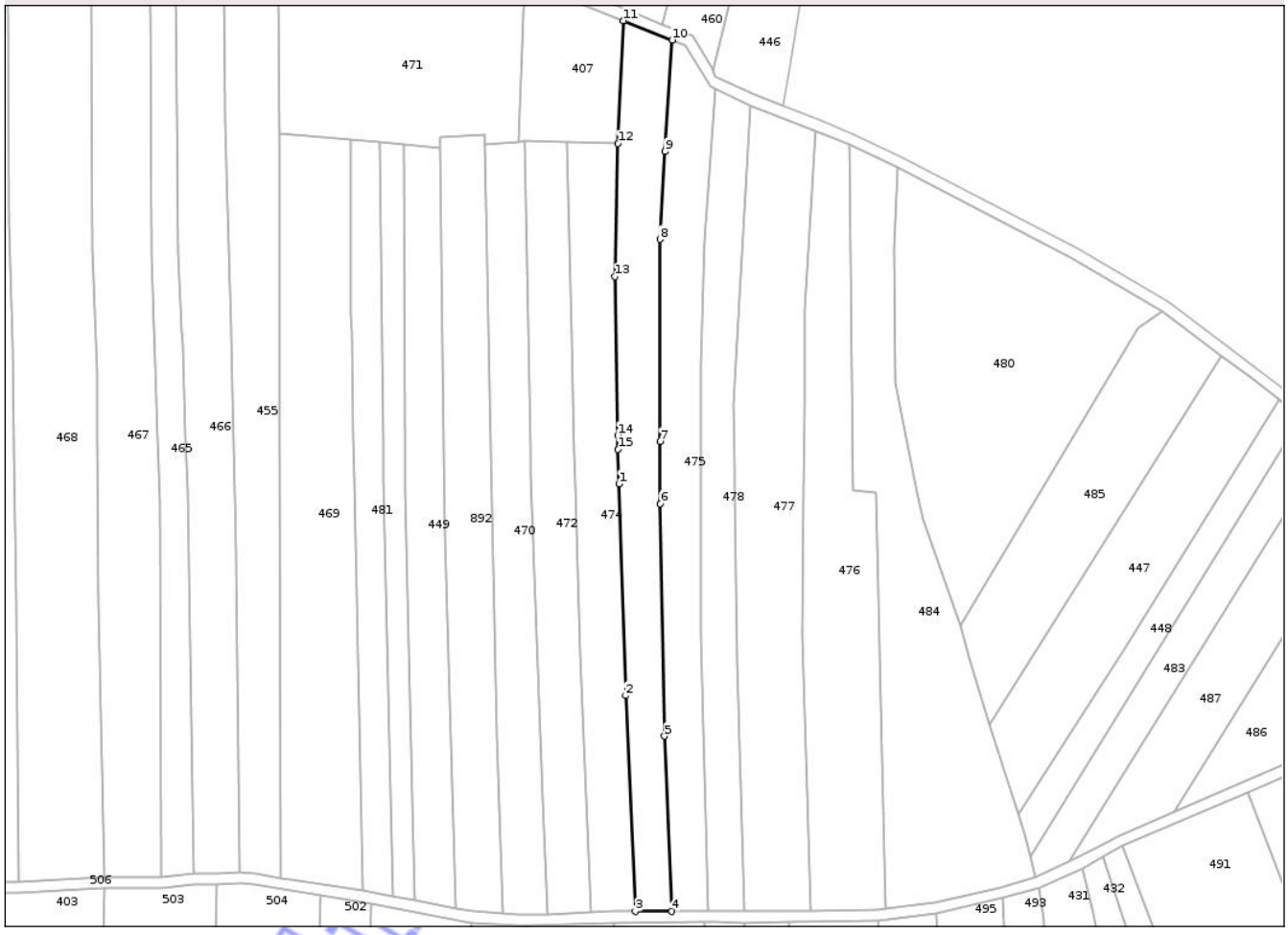
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30100	4.873	, CF 30099, CF 30098 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.412	-	-	1019, 1018, 1017	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	2.462	-	-	1019, 1018, 1017	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.079,403 431.532,895	2	288.081,761 431.455,878	77.053
2	288.081,761 431.455,878	3	288.085,249 431.377,507	78.449
3	288.085,249 431.377,507	4	288.098,626 431.377,54	13.377
4	288.098,626 431.377,54	5	288.095,9 431.441,199	63.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.095,9 431.441,199	6	288.094,358 431.525,676	84.491
6	288.094,358 431.525,676	7	288.094,333 431.548,225	22.549
7	288.094,333 431.548,225	8	288.094,251 431.621,773	73.548
8	288.094,251 431.621,773	9	288.096,208 431.653,697	31.984
9	288.096,208 431.653,697	10	288.098,689 431.694,178	40.557
10	288.098,689 431.694,178	11	288.081,031 431.701,207	19.006
11	288.081,031 431.701,207	12	288.078,989 431.656,556	44.698
12	288.078,989 431.656,556	13	288.077,943 431.608,197	48.37
13	288.077,943 431.608,197	14	288.078,932 431.550,515	57.69
14	288.078,932 431.550,515	15	288.079,02 431.545,384	5.132
15	288.079,02 431.545,384	1	288.079,403 431.532,895	12.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157 Bolvasnita
Nr. topografic:1015,1016

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.586	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136 / 23/01/1992		
Act Notarial nr. 399/1992, din 23/01/1992 emis de Notariat Caransebes;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCURUZ NICOLAE**, si sotia 2) **CUCURUZ ANA**, nasc. Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157 Bolvasnita), ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

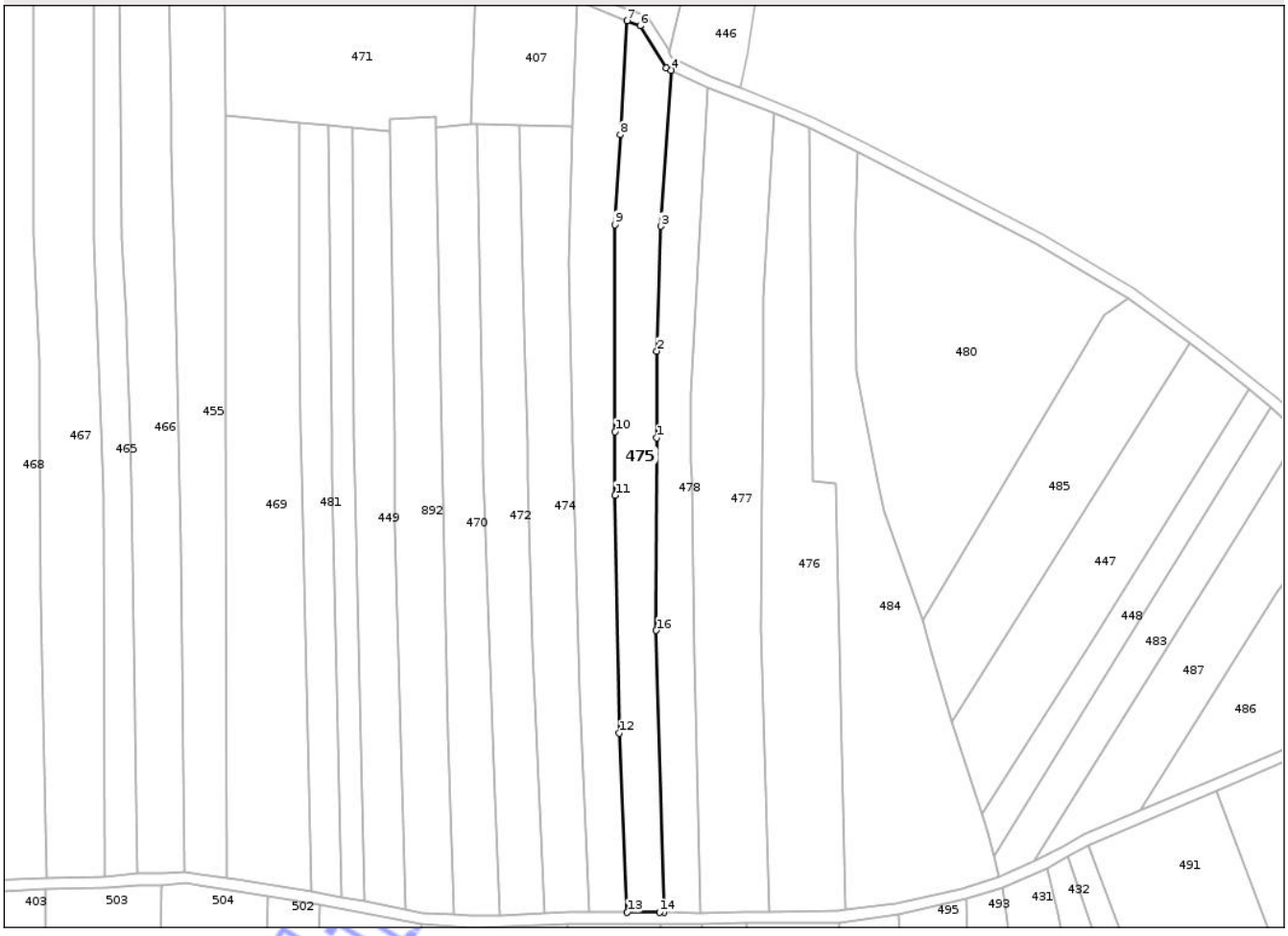
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.372	-	-	1015,1016	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	2.214	-	-	1015,1016	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.109,108 431.546,028	2	288.109,169 431.576,864	30.836
2	288.109,169 431.576,864	3	288.110,635 431.621,181	44.341
3	288.110,635 431.621,181	4	288.114,31 431.676,618	55.559
4	288.114,31 431.676,618	5	288.112,506 431.677,479	1.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.112,506 431.677,479	6	288.103,254 431.692,361	17.524
6	288.103,254 431.692,361	7	288.098,689 431.694,178	4.913
7	288.098,689 431.694,178	8	288.096,208 431.653,697	40.557
8	288.096,208 431.653,697	9	288.094,251 431.621,773	31.984
9	288.094,251 431.621,773	10	288.094,333 431.548,225	73.548
10	288.094,333 431.548,225	11	288.094,358 431.525,676	22.549
11	288.094,358 431.525,676	12	288.095,9 431.441,199	84.491
12	288.095,9 431.441,199	13	288.098,626 431.377,54	63.717
13	288.098,626 431.377,54	14	288.110,142 431.377,569	11.516
14	288.110,142 431.377,569	15	288.111,74 431.377,555	1.598
15	288.111,74 431.377,555	16	288.108,974 431.477,669	100.152
16	288.108,974 431.477,669	1	288.109,108 431.546,028	68.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124 Bolvasnita
Nr. topografic:1011,1012

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.031	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2174/28.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ISVERCIAN IOAN-TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.707	-	-	1011,1012	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	3.324	-	-	1011,1012	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.146,606 431.530,825	2	288.146,963 431.562,996	32.173
2	288.146,963 431.562,996	3	288.146,93 431.595,891	32.895
3	288.146,93 431.595,891	4	288.150,958 431.661,289	65.522
4	288.150,958 431.661,289	5	288.127,173 431.670,474	25.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.127,173 431.670,474	6	288.121,075 431.561,742	108.903
6	288.121,075 431.561,742	7	288.121,432 431.537,096	24.649
7	288.121,432 431.537,096	8	288.121,518 431.531,122	5.975
8	288.121,518 431.531,122	9	288.122,424 431.468,47	62.659
9	288.122,424 431.468,47	10	288.124,854 431.377,46	91.042
10	288.124,854 431.377,46	11	288.140,33 431.377,644	15.477
11	288.140,33 431.377,644	12	288.149,091 431.377,739	8.762
12	288.149,091 431.377,739	13	288.146,024 431.478,216	100.524
13	288.146,024 431.478,216	1	288.146,606 431.530,825	52.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.901	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (, pozitia 22- Drum vicinal Varciorova-Valisoara, Anexa nr. 16 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 16/15.05.2001, validată prin Hotărârea de Guvern nr. 532/2002, Act administrativ nr. 3986/21.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvasnita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

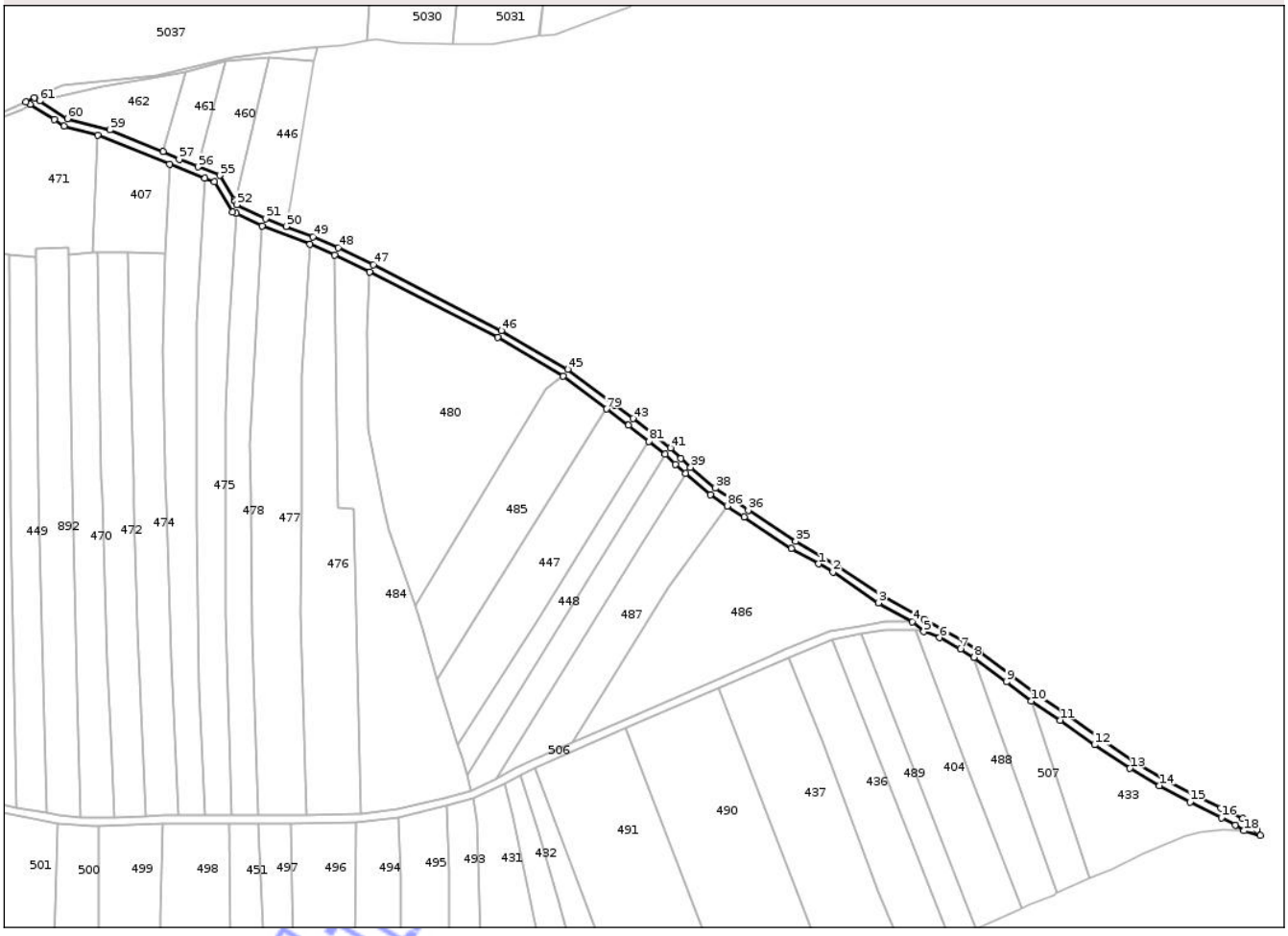
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.901	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	288.403,951 431.502,511	2	288.411,119 431.498,427	8.25
4	288.450,697 431.473,715	5	288.456,32 431.468,794	7.472
7	288.474,641 431.460,24	8	288.481,386 431.456,14	7.893
10	288.509,854 431.434,348	11	288.524,262 431.424,757	17.308
13	288.558,923 431.400,818	14	288.573,598 431.392,329	16.953
16	288.604,418 431.376,434	17	288.611,333 431.372,782	7.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	288.411,119 431.498,427	3	288.433,836 431.483,119	27.393
5	288.456,32 431.468,794	6	288.464,21 431.465,819	8.432
8	288.481,386 431.456,14	9	288.497,483 431.443,866	20.243
11	288.524,262 431.424,757	12	288.541,379 431.412,573	21.011
14	288.573,598 431.392,329	15	288.588,848 431.384,189	17.286
17	288.611,333 431.372,782	18	288.615,626 431.369,889	5.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	288.433,836 431.483,119	4	288.450,697 431.473,715	19.306
6	288.464,21 431.465,819	7	288.474,641 431.460,24	11.829
9	288.497,483 431.443,866	10	288.509,854 431.434,348	15.609
12	288.541,379 431.412,573	13	288.558,923 431.400,818	21.118
15	288.588,848 431.384,189	16	288.604,418 431.376,434	17.394
18	288.615,626 431.369,889	19	288.623,768 431.367,594	8.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	288.623,768 431.367,594	20	288.622,127 431.370,176	3.059
22	288.604,23 431.381,242	23	288.590,808 431.387,677	14.885
25	288.561,04 431.404,214	26	288.543,653 431.415,864	20.929
28	288.512,185 431.437,601	29	288.484,334 431.459,029	35.14
31	288.465,866 431.469,47	32	288.456,756 431.474,916	10.614
34	288.413,23 431.501,828	35	288.392,582 431.513,592	23.764
37	288.360,684 431.534,627	38	288.352,513 431.540,11	9.84
40	288.335,568 431.554,978	41	288.330,225 431.560,011	7.34
43	288.311,617 431.574,682	44	288.302,639 431.581,494	11.27
46	288.246,157 431.618,498	47	288.182,483 431.651,252	71.604
49	288.152,466 431.664,995	50	288.139,006 431.670,192	14.428
52	288.114,47 431.680,974	53	288.113,688 431.682,9	2.079
55	288.105,95 431.695,599	56	288.095,251 431.699,804	11.496
58	288.077,768 431.707,321	59	288.051,438 431.718,182	28.482
61	288.016,386 431.732,572	62	288.013,892 431.734,161	2.957
64	288.011,761 431.730,777	65	288.023,613 431.723,223	14.055
67	288.045,206 431.715,685	68	288.081,031 431.701,207	38.64
70	288.103,254 431.692,361	71	288.112,506 431.677,479	17.524
73	288.127,173 431.670,474	74	288.150,958 431.661,289	25.497
76	288.180,705 431.647,669	77	288.244,227 431.614,993	71.434
79	288.298,611 431.579,513	80	288.309,387 431.571,362	13.512
82	288.327,602 431.556,987	83	288.332,829 431.552,063	7.181
85	288.350,091 431.536,918	86	288.358,485 431.531,286	10.108
88	288.390,482 431.510,184	1	288.403,951 431.502,511	15.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	288.622,127 431.370,176	21	288.615,148 431.375,998	9.089
23	288.590,808 431.387,677	24	288.575,542 431.395,826	17.305
26	288.543,653 431.415,864	27	288.526,53 431.428,052	21.018
29	288.484,334 431.459,029	30	288.476,625 431.463,715	9.021
32	288.456,756 431.474,916	33	288.435,931 431.486,53	23.845
35	288.392,582 431.513,592	36	288.369,102 431.529,196	28.192
38	288.352,513 431.540,11	39	288.340,371 431.550,478	15.966
41	288.330,225 431.560,011	42	288.322,11 431.566,488	10.383
44	288.302,639 431.581,494	45	288.279,115 431.599,115	29.392
47	288.182,483 431.651,252	48	288.164,895 431.659,671	19.499
50	288.139,006 431.670,192	51	288.128,757 431.674,15	10.987
53	288.113,688 431.682,9	54	288.113,391 431.683,632	0.79
56	288.095,251 431.699,804	57	288.085,885 431.703,484	10.063
59	288.051,438 431.718,182	60	288.030,207 431.723,763	21.952
62	288.013,892 431.734,161	63	288.009,546 431.732,189	4.772
65	288.023,613 431.723,223	66	288.028,585 431.720,054	5.896
68	288.081,031 431.701,207	69	288.098,689 431.694,178	19.006
71	288.112,506 431.677,479	72	288.114,31 431.676,618	1.999
74	288.150,958 431.661,289	75	288.163,244 431.656,027	13.365
77	288.244,227 431.614,993	78	288.276,895 431.595,78	37.899
80	288.309,387 431.571,362	81	288.319,641 431.563,34	13.019
83	288.332,829 431.552,063	84	288.337,703 431.547,496	6.679
86	288.358,485 431.531,286	87	288.366,91 431.525,85	10.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	288.615,148 431.375,998	22	288.604,23 431.381,242	12.112
24	288.575,542 431.395,826	25	288.561,04 431.404,214	16.753
27	288.526,53 431.428,052	28	288.512,185 431.437,601	17.233
30	288.476,625 431.463,715	31	288.465,866 431.469,47	12.201
33	288.435,931 431.486,53	34	288.413,23 431.501,828	27.375
36	288.369,102 431.529,196	37	288.360,684 431.534,627	10.018
39	288.340,371 431.550,478	40	288.335,568 431.554,978	6.582
42	288.322,11 431.566,488	43	288.311,617 431.574,682	13.313
45	288.279,115 431.599,115	46	288.246,157 431.618,498	38.235
48	288.164,895 431.659,671	49	288.152,466 431.664,995	13.521
51	288.128,757 431.674,15	52	288.114,47 431.680,974	15.833
54	288.113,391 431.683,632	55	288.105,95 431.695,599	14.092
57	288.085,885 431.703,484	58	288.077,768 431.707,321	8.978
60	288.030,207 431.723,763	61	288.016,386 431.732,572	16.39
63	288.009,546 431.732,189	64	288.011,761 431.730,777	2.627
66	288.028,585 431.720,054	67	288.045,206 431.715,685	17.186
69	288.098,689 431.694,178	70	288.103,254 431.692,361	4.913
72	288.114,31 431.676,618	73	288.127,173 431.670,474	14.255
75	288.163,244 431.656,027	76	288.180,705 431.647,669	19.358
78	288.276,895 431.595,78	79	288.298,611 431.579,513	27.133
81	288.319,641 431.563,34	82	288.327,602 431.556,987	10.185
84	288.337,703 431.547,496	85	288.350,091 431.536,918	16.29
87	288.366,91 431.525,85	88	288.390,482 431.510,184	28.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Nepublicat în Monitorul Oficial

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1031.1032

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.964	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 254/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMIR ADRIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

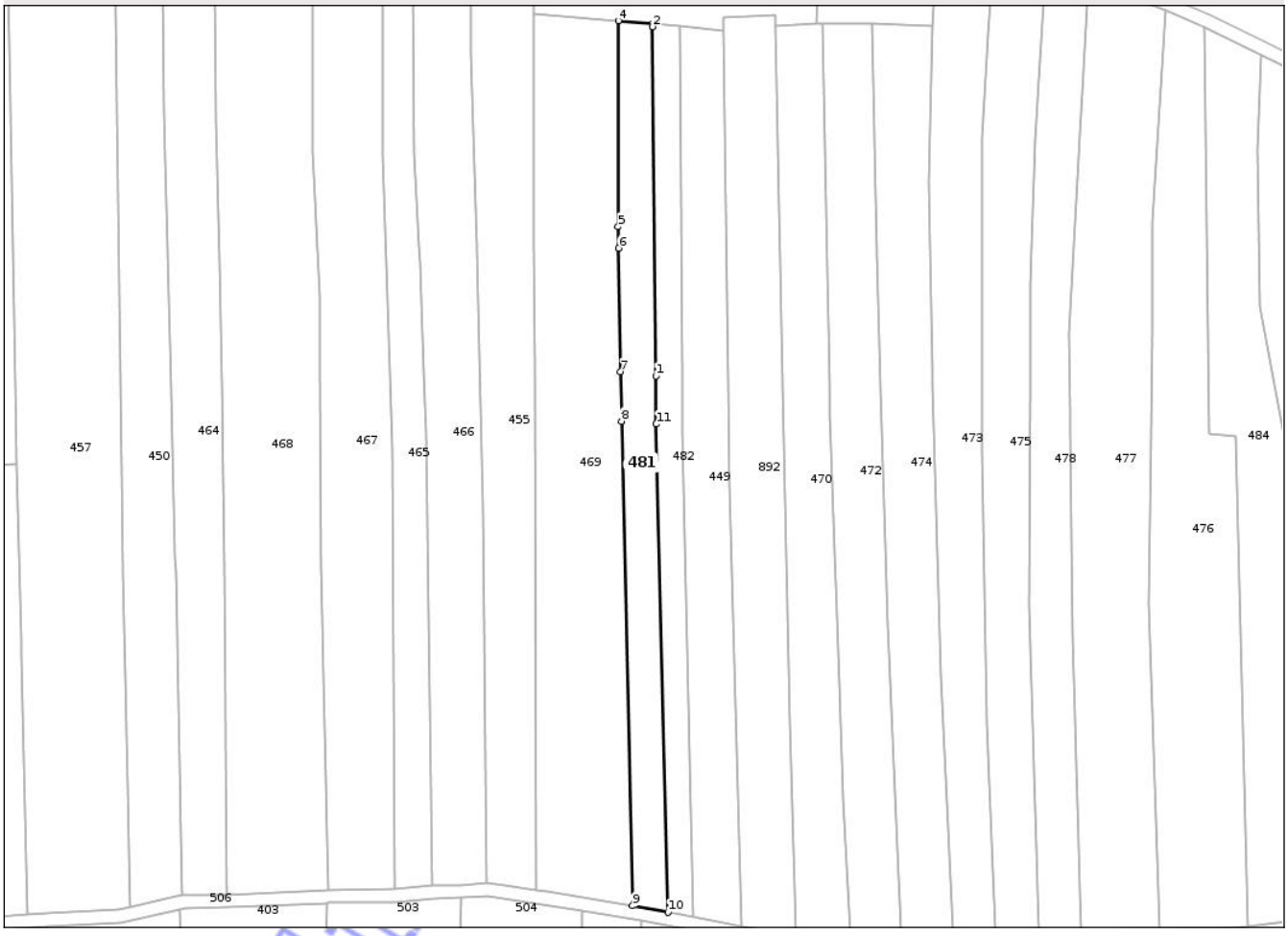
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.783	-	-	parte din nr. topografic 1031.1032	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	1.181	-	-	parte din nr. topografic 1031.1032	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.993,518 431.548,485	2	287.992,463 431.656,275	107.795
2	287.992,463 431.656,275	3	287.992,455 431.657,076	0.801
3	287.992,455 431.657,076	4	287.981,945 431.658,089	10.559

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	287.981,945 431.658,089	5	287.981,924 431.594,491	63.598
5	287.981,924 431.594,491	6	287.982,035 431.587,873	6.619
6	287.982,035 431.587,873	7	287.982,675 431.549,738	38.14
7	287.982,675 431.549,738	8	287.982,931 431.534,47	15.27
8	287.982,931 431.534,47	9	287.986,349 431.384,934	149.575
9	287.986,349 431.384,934	10	287.997,268 431.382,879	11.111
10	287.997,268 431.382,879	11	287.993,663 431.533,611	150.775
11	287.993,663 431.533,611	1	287.993,518 431.548,485	14.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:428 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 998

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.493	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6364 / 20/10/2005		
Act Notarial nr. 4168/2005, din 20/10/2005 emis de BNP SIMESCU ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1073/2493, cota initiala 1/4	A1
	1) **CUCURUZ NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1420/2493, cota initiala 1420/2493	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 265/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B12	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1420 mp în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

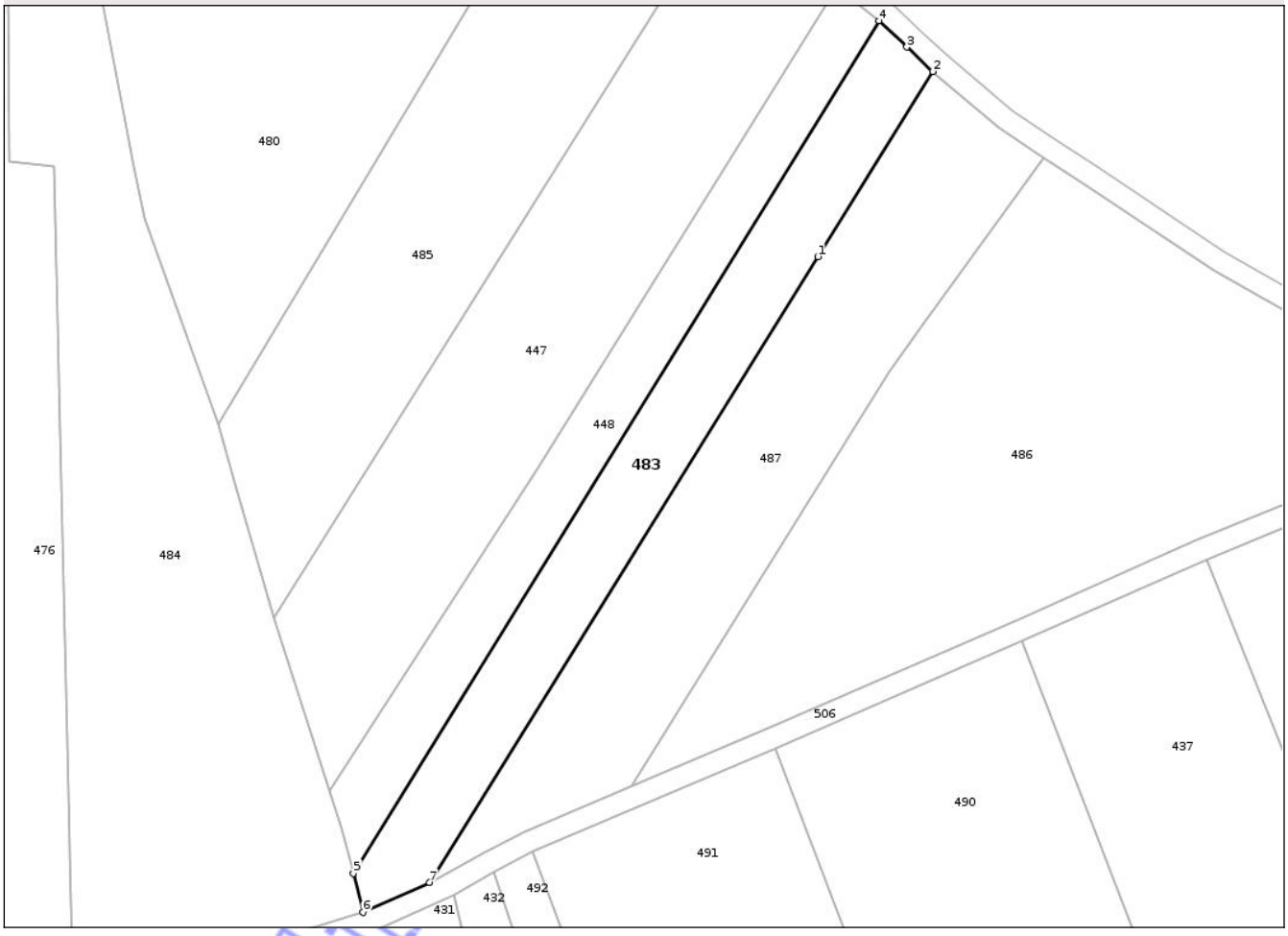
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.493	-	-	parte din nr. topografic 998	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.316,149 431.512,794	2	288.337,703 431.547,496	40.851
2	288.337,703 431.547,496	3	288.332,829 431.552,063	6.679
3	288.332,829 431.552,063	4	288.327,602 431.556,987	7.181
4	288.327,602 431.556,987	5	288.229,03 431.397,288	187.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.229,03 431.397,288	6	288.230,844 431.389,976	7.534
6	288.230,844 431.389,976	7	288.243,335 431.395,564	13.684
7	288.243,335 431.395,564	1	288.316,149 431.512,794	138.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:756 Bolvasnita
Nr. topografic:995,996/1,996/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32533	6.880	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 266/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

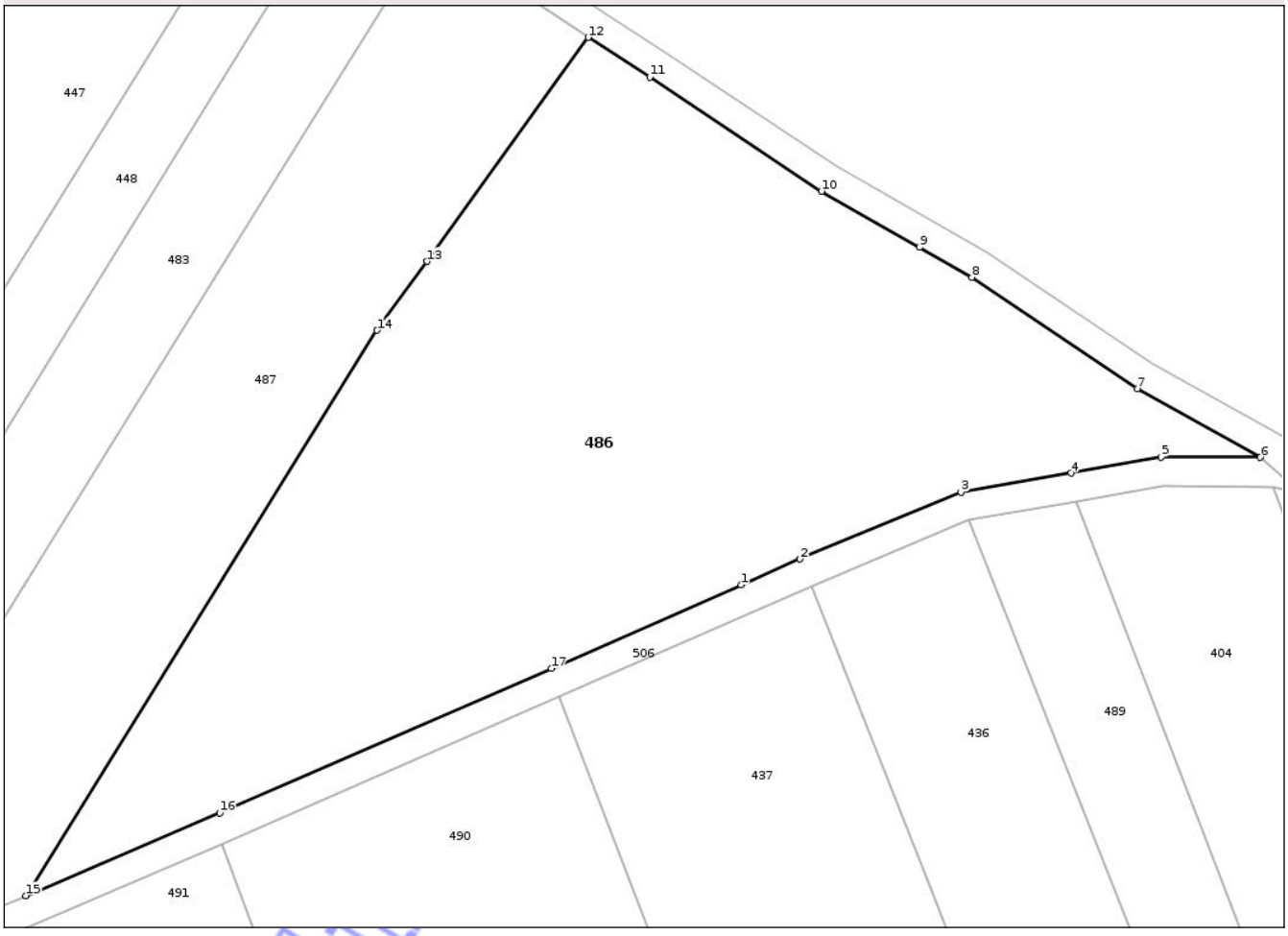
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32533	6.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.684	-	-	995,996/1, 996/2	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	1.195	-	-	995,996/1, 996/2	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.379,444 431.456,243	2	288.387,526 431.459,799	8.83
2	288.387,526 431.459,799	3	288.409,646 431.468,972	23.947
3	288.409,646 431.468,972	4	288.424,727 431.471,565	15.302
4	288.424,727 431.471,565	5	288.437,093 431.473,739	12.556

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.437,093 431.473,739	6	288.450,697 431.473,715	13.604
6	288.450,697 431.473,715	7	288.433,836 431.483,119	19.306
7	288.433,836 431.483,119	8	288.411,119 431.498,427	27.393
8	288.411,119 431.498,427	9	288.403,951 431.502,511	8.25
9	288.403,951 431.502,511	10	288.390,482 431.510,184	15.501
10	288.390,482 431.510,184	11	288.366,91 431.525,85	28.303
11	288.366,91 431.525,85	12	288.358,485 431.531,286	10.027
12	288.358,485 431.531,286	13	288.336,323 431.500,593	37.858
13	288.336,323 431.500,593	14	288.329,498 431.491,142	11.658
14	288.329,498 431.491,142	15	288.281,294 431.413,653	91.259
15	288.281,294 431.413,653	16	288.307,891 431.424,992	28.913
16	288.307,891 431.424,992	17	288.353,411 431.444,79	49.639
17	288.353,411 431.444,79	1	288.379,444 431.456,243	28.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443 Bolvasnita
Nr. topografic:1086

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin, Extravilan Bolvasnita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32345	2.890	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5743 / 28/02/2022		
Act Administrativ nr. 327, din 25/02/2022 emis de Primaria Comunei Bolvasnita (act notarial nr 658 din 25.02.2022, emis de NP Simescu Nicoleta Iconia;act administrativ nr 41 din 24.02.2022, emis de Primaria Comunei Bolvasnita);		
B2	In baza art. 41, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata se noteaza POSESIA asupra intregului imobil, in favoarea:	A1
	1) **JURCA PAVEL**, si sotia 2) **JURCA MARINELA-FLORINA**, nascuta Liuba	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

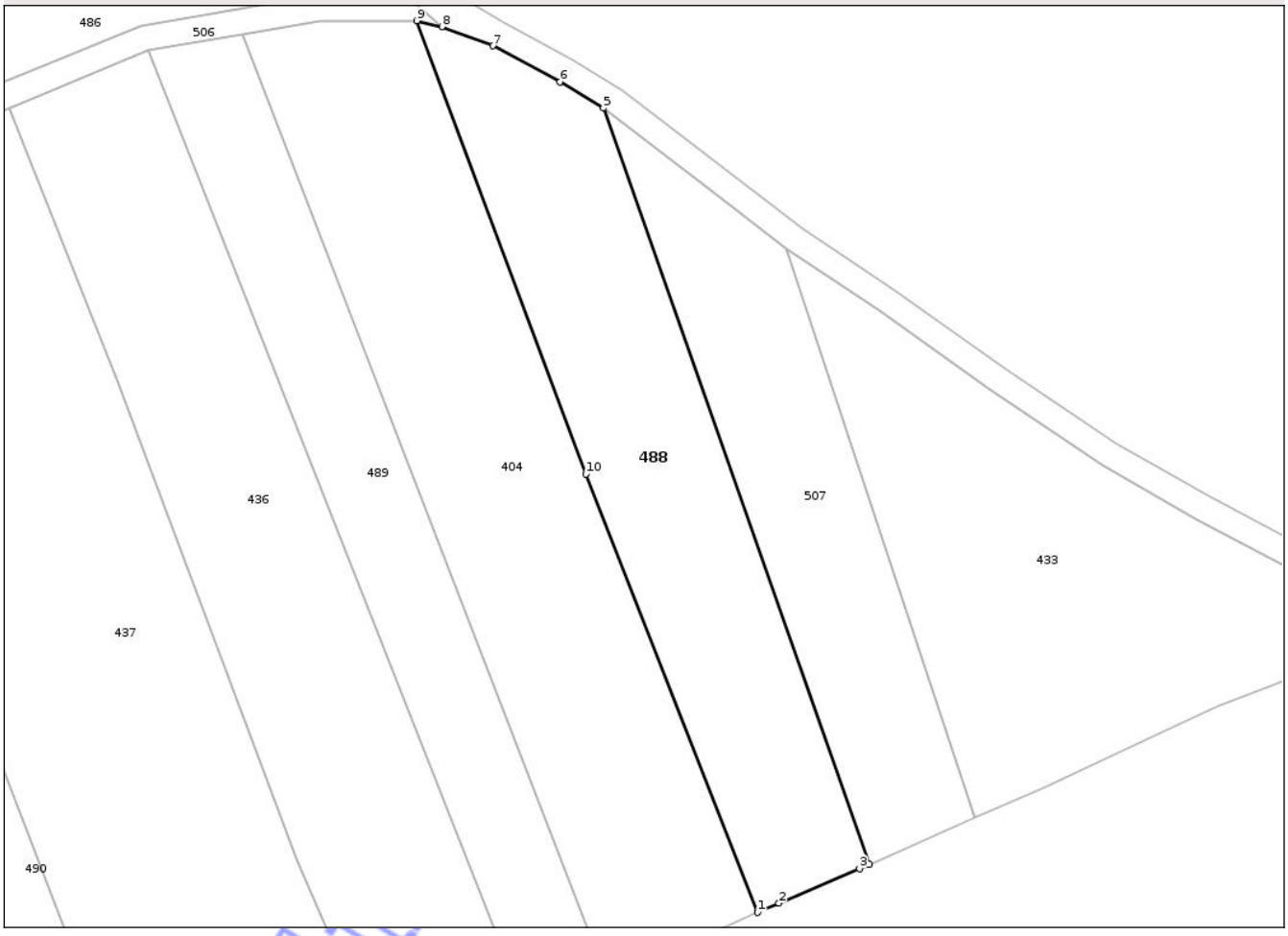
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32345	2.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.890	-	-	1086	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.505,301 431.331,468	2	288.508,634 431.332,893	3.625
2	288.508,634 431.332,893	3	288.521,135 431.338,239	13.596
3	288.521,135 431.338,239	4	288.522,668 431.338,908	1.673
4	288.522,668 431.338,908	5	288.481,386 431.456,14	124.288
5	288.481,386 431.456,14	6	288.474,641 431.460,24	7.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.474,641 431.460,24	7	288.464,21 431.465,819	11.829
7	288.464,21 431.465,819	8	288.456,32 431.468,794	8.432
8	288.456,32 431.468,794	9	288.452,425 431.469,712	4.002
9	288.452,425 431.469,712	10	288.478,639 431.399,411	75.029
10	288.478,639 431.399,411	1	288.505,301 431.331,468	72.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446 Bolvasnita
Nr. topografic:1083

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.535	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1596 / 27/04/1995		
Act Notarial nr. 138/1995, din 27/04/1995 emis de Not. de Stat Caransebes (dos. s. 232/1995);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2066/8535, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRAGU SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446 UAT Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6469/8535, cota initiala 6469/8535	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 268/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 6469 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRAGU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.535	-	-	1083	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.414,215 431.286,236	2	288.354,467 431.440,887	165.791
2	288.354,467 431.440,887	3	288.308,135 431.420,747	50.52
3	288.308,135 431.420,747	4	288.341,461 431.333,024	93.84
4	288.341,461 431.333,024	5	288.368,951 431.262,082	76.082
5	288.368,951 431.262,082	6	288.376,014 431.265,782	7.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.376,014 431.265,782	7	288.401,816 431.279,6	29.269
7	288.401,816 431.279,6	1	288.414,215 431.286,236	14.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350, 396 Bolvasnita
Nr. topografic:1077/1, parte din nr. topografic 1077/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.144	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 270/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGU PATRICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

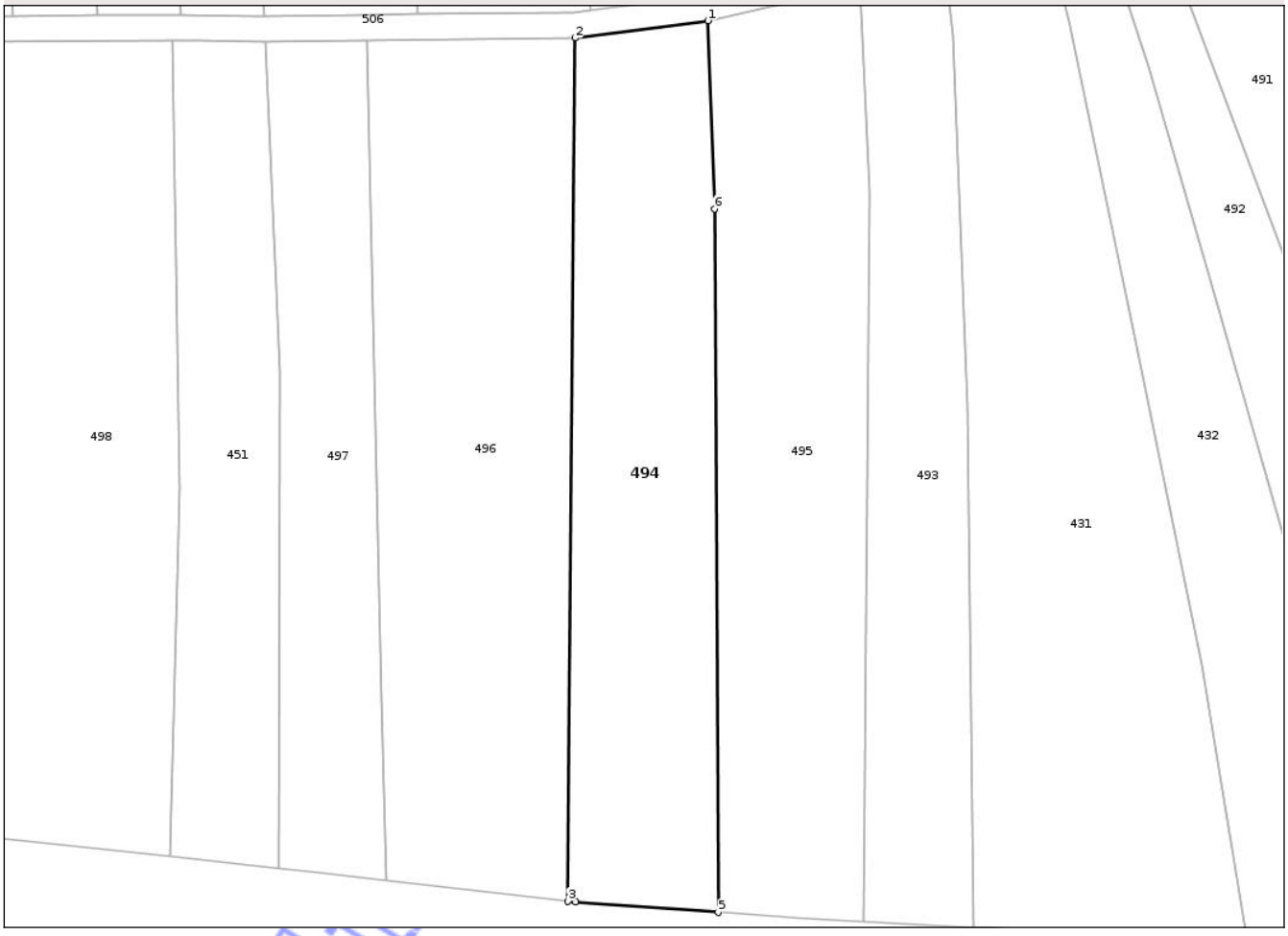
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.144	-	-	1077/1, parte din nr. topografic 1077/2	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.194,967 431.376,738	2	288.173,943 431.374,01	21.2
2	288.173,943 431.374,01	3	288.172,846 431.237,908	136.106
3	288.172,846 431.237,908	4	288.174,035 431.237,769	1.197
4	288.174,035 431.237,769	5	288.196,586 431.236,167	22.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.196,586 431.236,167	6	288.195,974 431.347,079	110.914
6	288.195,974 431.347,079	1	288.194,967 431.376,738	29.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387 Bolvasnita
Nr. topografic:1072

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.384	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 271/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

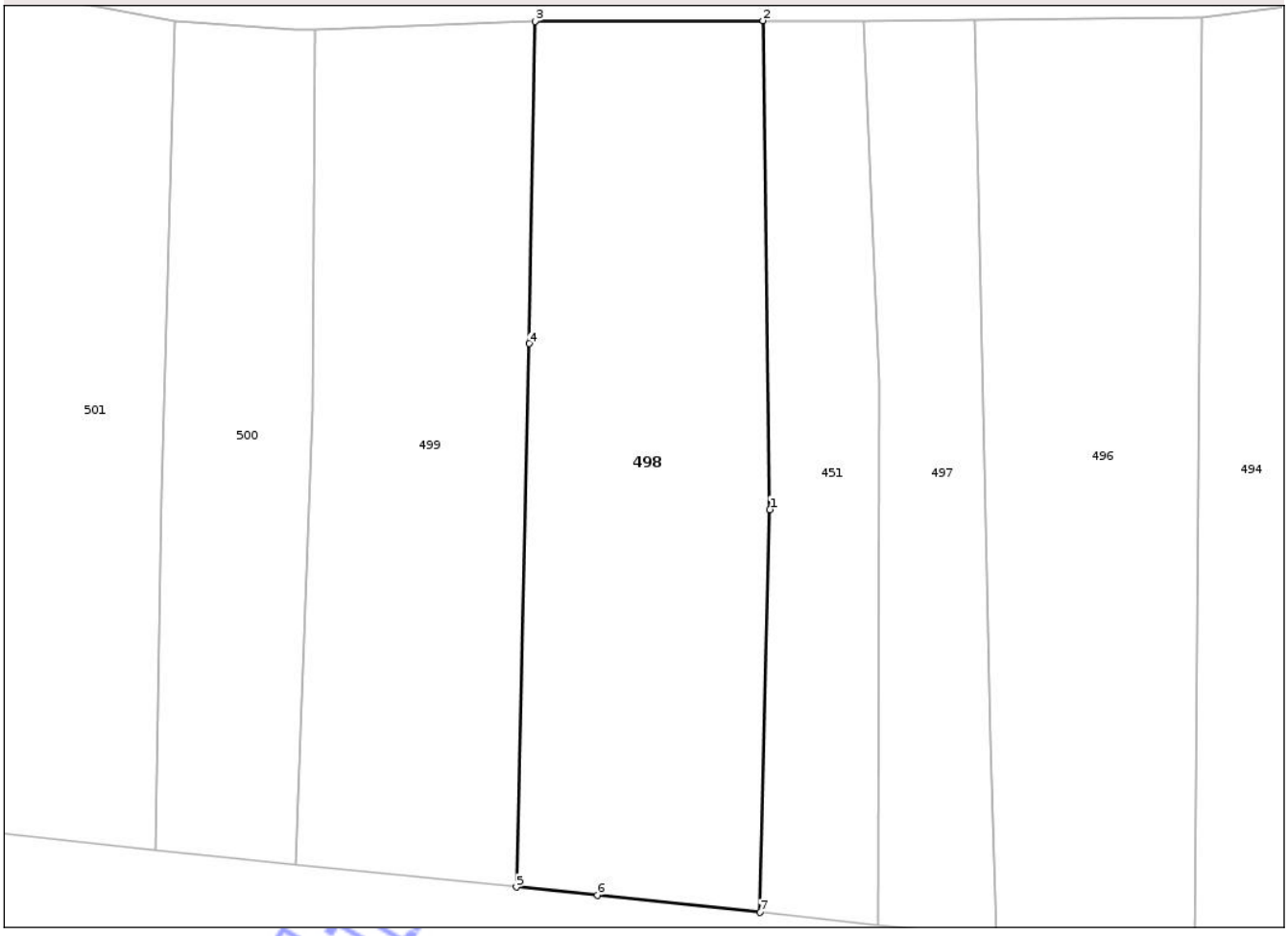
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.384	-	-	1072	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.111,487 431.303,072	2	288.110,507 431.373,562	70.497
2	288.110,507 431.373,562	3	288.077,61 431.373,477	32.897
3	288.077,61 431.373,477	4	288.076,73 431.327,003	46.482
4	288.076,73 431.327,003	5	288.074,906 431.248,63	78.394
5	288.074,906 431.248,63	6	288.086,585 431.247,465	11.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.086,585 431.247,465	7	288.110,049 431.244,975	23.596
7	288.110,049 431.244,975	1	288.111,487 431.303,072	58.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:455 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1070

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31206	2.508	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 256/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B17	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31206	2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.508	-	-	parte din topul 1070	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.045,758 431.372,201	2	288.042,9 431.372,204	2.858
2	288.042,9 431.372,204	3	288.025,555 431.373,473	17.391
3	288.025,555 431.373,473	4	288.023,622 431.305,258	68.242
4	288.023,622 431.305,258	5	288.022,851 431.253,909	51.355
5	288.022,851 431.253,909	6	288.031,325 431.252,979	8.525

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.031,325 431.252,979	7	288.043,063 431.251,808	11.796
7	288.043,063 431.251,808	8	288.045,485 431.317,486	65.723
8	288.045,485 431.317,486	1	288.045,758 431.372,201	54.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:507 Bolvasnita
Nr. topografic:1068

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31198	2.266	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
723 / 04/06/1945		
Act Notarial nr. 0, din 24/11/1944 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea:	A1
	1) **TURNEA ADAM**, (cas. cu Maria, nasc. Suciu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507 - Bolvasnita)	
2155 / 06/05/2003		
Act Notarial nr. 1328/2003, din 06/05/2003 emis de notar public Renee Lidia Andronache;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCURUZ NOVAC ION DORIN**, si sotia 2) **CUCURUZ NOVAC MARIOARA**, nascuta Vernichescu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507 - Bolvasnita) *bun comun*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
723 / 04/06/1945		
Act Notarial nr. 0, din 24/11/1944 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURNEA ADAM**, (cas. cu Maria, nasc. Suciu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507 - Bolvasnita)	

Neautentificat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31198	2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.266	-	-	1068	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.970,891 431.383,335	2	287.969,552 431.319,707	63.642
2	287.969,552 431.319,707	3	287.970,01 431.259,957	59.752
3	287.970,01 431.259,957	4	287.987,841 431.257,855	17.954
4	287.987,841 431.257,855	5	287.988,328 431.319,043	61.19
5	287.988,328 431.319,043	6	287.989,149 431.380,388	61.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	287.989,149 431.380,388	1	287.970,891 431.383,335	18.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10 Bolvasnita
Nr. topografic:1067

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.683	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 274/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAIA SIMION-CRISTOFER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.683	-	-	1067	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.931,811 431.264,029	2	287.956,163 431.261,59	24.474
2	287.956,163 431.261,59	3	287.970,01 431.259,957	13.943
3	287.970,01 431.259,957	4	287.969,552 431.319,707	59.752
4	287.969,552 431.319,707	5	287.970,891 431.383,335	63.642
5	287.970,891 431.383,335	6	287.946,587 431.387,119	24.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	287.946,587 431.387,119	7	287.941,716 431.387,891	4.932
7	287.941,716 431.387,891	8	287.933,218 431.387,354	8.515
8	287.933,218 431.387,354	9	287.931,868 431.310,761	76.605
9	287.931,868 431.310,761	1	287.931,811 431.264,029	46.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600 Bolvasnita
Nr. topografic:1030, ,1029

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30179	4.740	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; , CF 30177 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2149 / 06/05/2003		
Act Notarial nr. 421/2003, din 06/05/2003 emis de np;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STIRBAN ROZINA**, (fiica lui Simion si Floarea)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 600), pozitie preluata din CF 30177 UAT Bolvasnita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

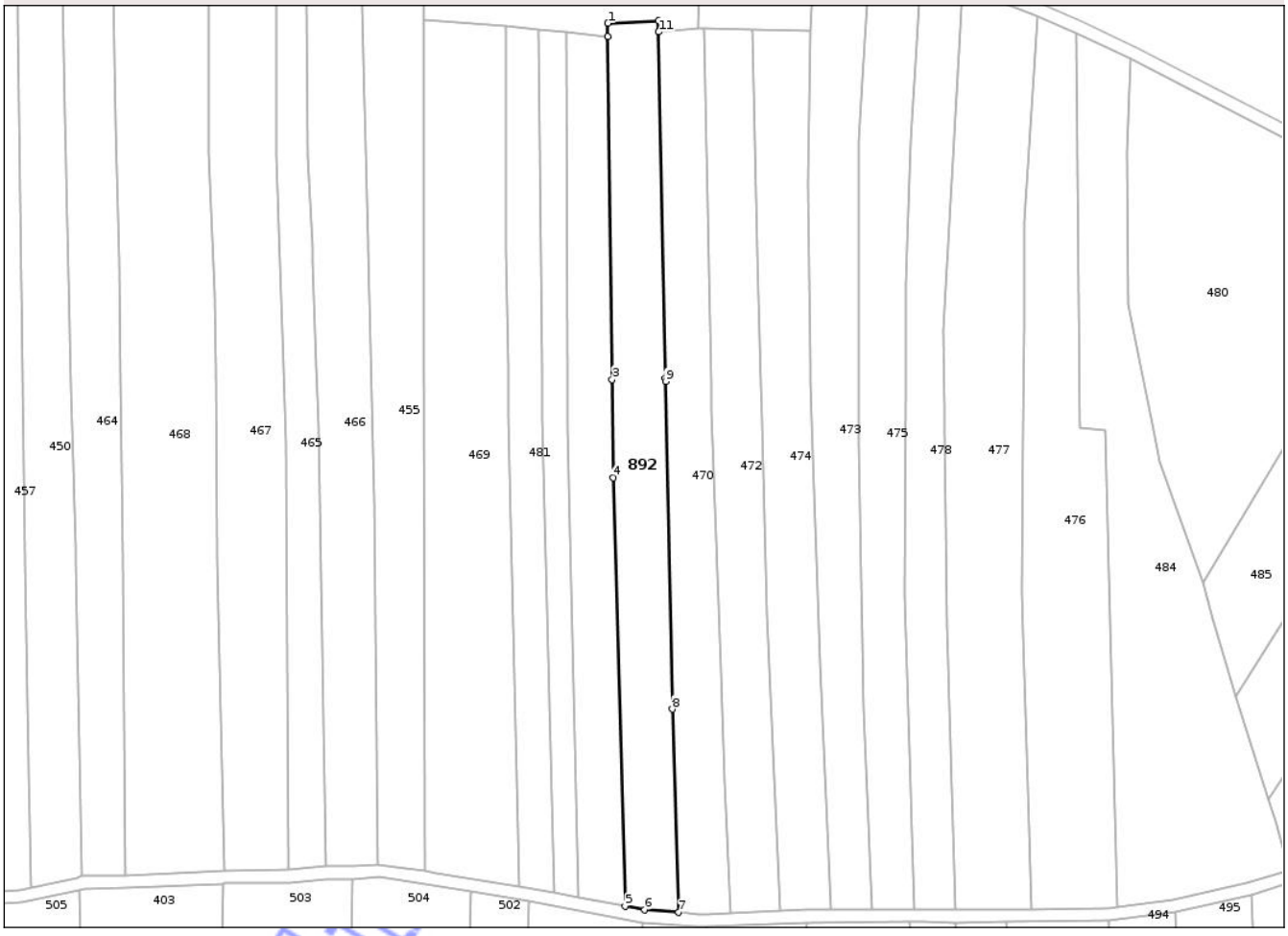
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30179	4.740	, CF 30177 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.848	-	-	1030, ,1029	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	1.891	-	-	1030, ,1029	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.014,427 431.659,056	2	288.014,319 431.654,887	4.17
2	288.014,319 431.654,887	3	288.015,779 431.545,912	108.985
3	288.015,779 431.545,912	4	288.016,198 431.514,683	31.232
4	288.016,198 431.514,683	5	288.019,952 431.378,609	136.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.019,952 431.378,609	6	288.026,076 431.377,445	6.234
6	288.026,076 431.377,445	7	288.036,941 431.376,651	10.894
7	288.036,941 431.376,651	8	288.034,954 431.441,197	64.577
8	288.034,954 431.441,197	9	288.032,747 431.545,307	104.133
9	288.032,747 431.545,307	10	288.032,728 431.546,195	0.888
10	288.032,728 431.546,195	11	288.030,59 431.656,343	110.169
11	288.030,59 431.656,343	12	288.030,558 431.659,888	3.545
12	288.030,558 431.659,888	1	288.014,427 431.659,056	16.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:662 Bolvasnita
Nr. topografic:1085

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.893	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1070 / 19/10/1967		
Act Notarial nr. 442/1967, din 09/10/1967 emis de Notariat Caransebes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2781/3893, cota initiala 3/4	A1
	1) **TURNEA VASILE**, minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 662 Bolvasnita)	
2425 / 22/12/1992		
Act Notarial nr. 4141/1992, din 22/12/1992 emis de Notariat Caransebes;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 927/3893, cota initiala 1/4	A1
	1) **TURNEA VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 662 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 185/3893, cota initiala 185/3893	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 251/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B8	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 185 mp în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

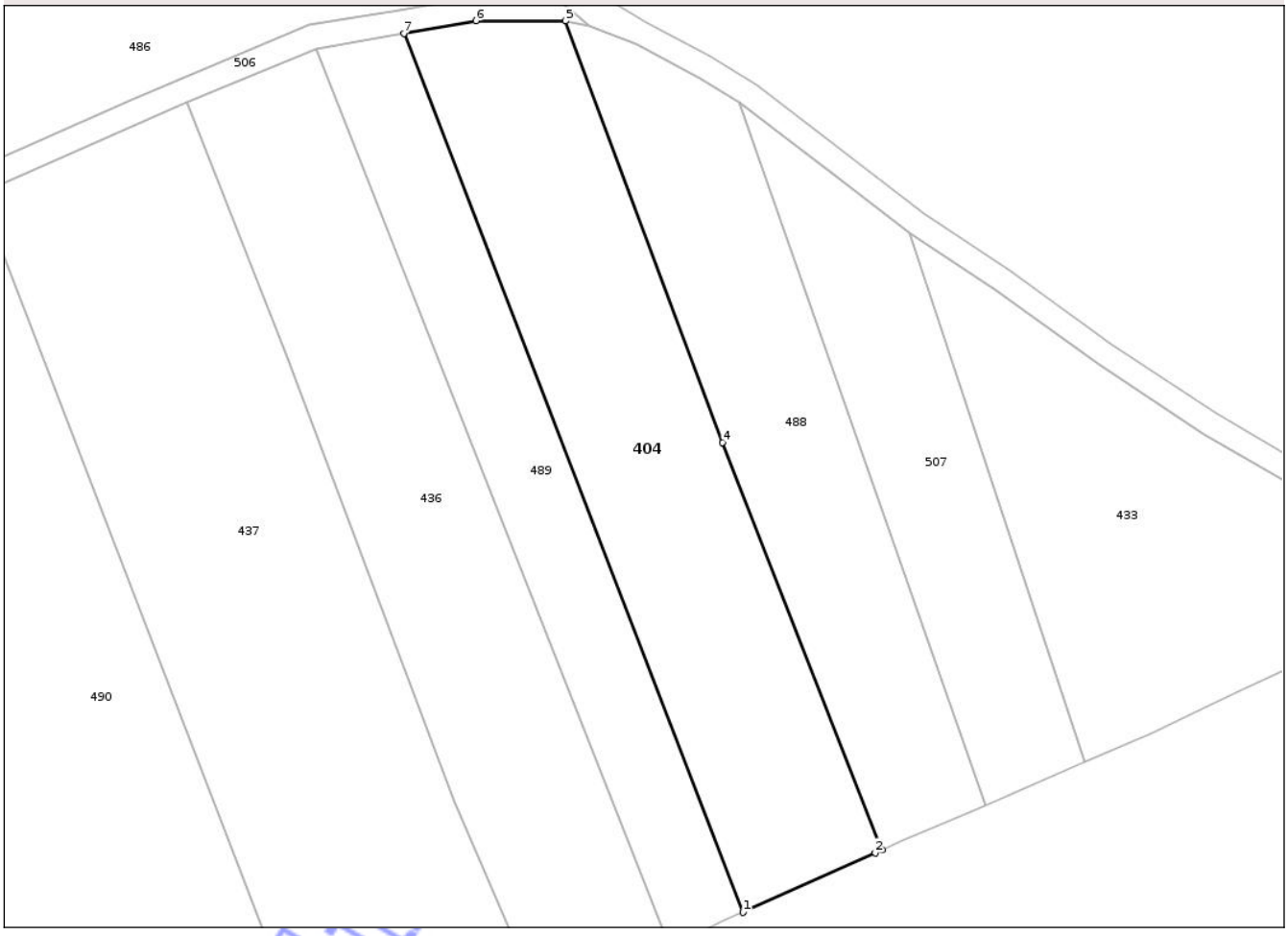
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.893	-	-	1088	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.482,03 431.321,009	2	288.504,119 431.330,963	24.228
2	288.504,119 431.330,963	3	288.505,301 431.331,468	1.285
3	288.505,301 431.331,468	4	288.478,639 431.399,411	72.987
4	288.478,639 431.399,411	5	288.452,425 431.469,712	75.029
5	288.452,425 431.469,712	6	288.437,438 431.469,738	14.987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.437,438 431.469,738	7	288.425,412 431.467,625	12.21
7	288.425,412 431.467,625	1	288.482,03 431.321,009	157.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:711 Bolvasnita
Nr. topografic:1053,1054,1055

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.208	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.179	-	-	1053,1054,1055	Denumire loc Lunca
2	faneata	NU	1.029	-	-	1053,1054,1055	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.781,944 431.445,903	2	287.783,621 431.381,066	64.859
2	287.783,621 431.381,066	3	287.799,218 431.382,118	15.632
3	287.799,218 431.382,118	4	287.797,407 431.462,309	80.211
4	287.797,407 431.462,309	5	287.797,293 431.467,056	4.748

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	287.797,293 431.467,056	6	287.795,99 431.521,208	54.168
6	287.795,99 431.521,208	7	287.780,042 431.520,93	15.95
7	287.780,042 431.520,93	8	287.780,135 431.515,866	5.065
8	287.780,135 431.515,866	1	287.781,944 431.445,903	69.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166 Bolvasnita
Nr. topografic:1076

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30049	4.136	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7271 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. AUT.342, din 23/03/2009 emis de BNP CHERSA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCURUZ CRISTIAN-SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30049	4.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.136	-	-	1076	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.173,943 431.374,01	2	288.141,115 431.373,642	32.83
2	288.141,115 431.373,642	3	288.143,361 431.269,795	103.871
3	288.143,361 431.269,795	4	288.144,22 431.241,246	28.562
4	288.144,22 431.241,246	5	288.172,846 431.237,908	28.82
5	288.172,846 431.237,908	1	288.173,943 431.374,01	136.106

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.031	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (, pozitia 22- Drum vicinal Varciorova-Valisoara, Anexa nr. 16 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 16/15.05.2001, validată prin Hotărârea de Guvern nr. 532/2002, Act administrativ nr. 3986/21.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvasnita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

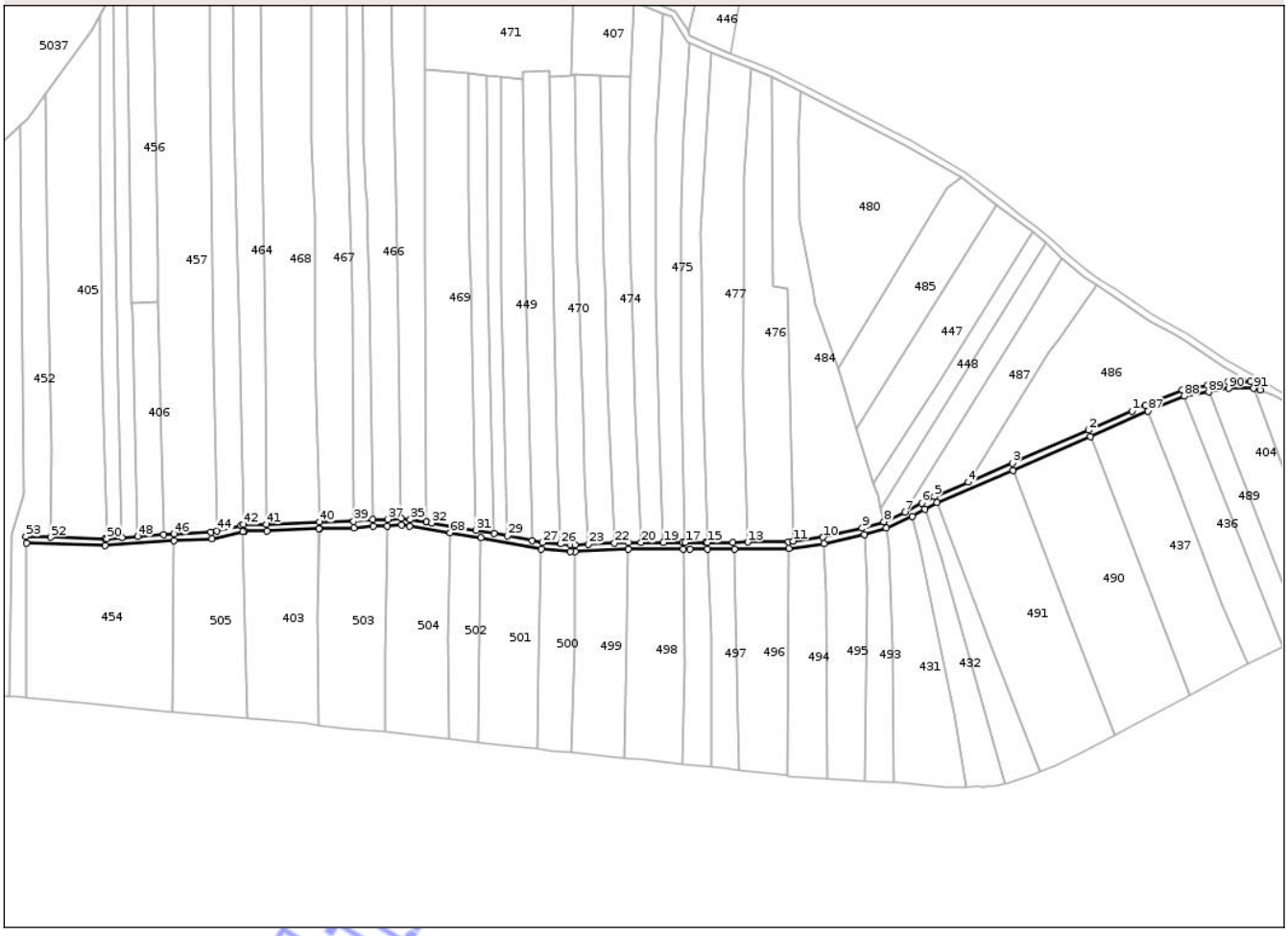
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.031	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	288.379,444 431.456,243	2	288.353,411 431.444,79	28.441
4	288.281,294 431.413,653	5	288.260,972 431.404,989	22.092
7	288.243,335 431.395,564	8	288.230,844 431.389,976	13.684
10	288.194,262 431.380,68	11	288.176,457 431.378,37	17.954
13	288.149,091 431.377,739	14	288.140,33 431.377,644	8.762
16	288.123,884 431.377,449	17	288.111,74 431.377,555	12.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	288.353,411 431.444,79	3	288.307,891 431.424,992	49.639
5	288.260,972 431.404,989	6	288.253,477 431.401,097	8.445
8	288.230,844 431.389,976	9	288.217,68 431.386,039	13.74
11	288.176,457 431.378,37	12	288.173,663 431.378,008	2.817
14	288.140,33 431.377,644	15	288.124,854 431.377,46	15.477
17	288.111,74 431.377,555	18	288.110,142 431.377,569	1.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	288.307,891 431.424,992	4	288.281,294 431.413,653	28.913
6	288.253,477 431.401,097	7	288.243,335 431.395,564	11.553
9	288.217,68 431.386,039	10	288.194,262 431.380,68	24.023
12	288.173,663 431.378,008	13	288.149,091 431.377,739	24.573
15	288.124,854 431.377,46	16	288.123,884 431.377,449	0.97
18	288.110,142 431.377,569	19	288.098,626 431.377,54	11.516

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	288.098,626 431.377,54	20	288.085,249 431.377,507	13.377
22	288.069,349 431.377,156	23	288.053,534 431.376,517	15.828
25	288.043,048 431.376,204	26	288.036,941 431.376,651	6.123
28	288.019,952 431.378,609	29	288.005,038 431.381,416	15.176
31	287.986,349 431.384,934	32	287.959,755 431.389,22	26.937
34	287.956,44 431.389,707	35	287.946,942 431.391,103	9.6
37	287.933,543 431.391,359	38	287.924,556 431.391,248	8.988
40	287.892,364 431.389,82	41	287.860,824 431.388,373	31.573
43	287.845,412 431.387,725	44	287.831,069 431.384,522	14.696
46	287.805,247 431.382,522	47	287.799,218 431.382,118	6.043
49	287.774,199 431.380,431	50	287.765,069 431.379,815	9.151
52	287.731,527 431.380,631	53	287.716,521 431.381,047	15.012
55	287.763,955 431.375,731	56	287.805,307 431.378,519	41.446
58	287.846,449 431.383,858	59	287.847,694 431.384,249	1.305
61	287.891,988 431.385,798	62	287.892,486 431.385,821	0.499
64	287.924,772 431.387,25	65	287.933,218 431.387,354	8.447
67	287.946,587 431.387,119	68	287.970,891 431.383,335	24.597
70	288.025,555 431.373,473	71	288.042,9 431.372,204	17.391
73	288.077,61 431.373,477	74	288.110,507 431.373,562	32.897
76	288.125,052 431.373,461	77	288.141,115 431.373,642	16.064
79	288.194,967 431.376,738	80	288.219,049 431.382,273	24.71
82	288.247,808 431.393,183	83	288.255,404 431.397,591	8.782
85	288.308,135 431.420,747	86	288.354,467 431.440,887	50.52
88	288.410,765 431.465,106	89	288.425,412 431.467,625	14.862
91	288.452,425 431.469,712	92	288.456,32 431.468,794	4.002
94	288.437,093 431.473,739	95	288.424,727 431.471,565	12.556
97	288.387,526 431.459,799	1	288.379,444 431.456,243	8.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	288.085,249 431.377,507	21	288.077,693 431.377,488	7.556
23	288.053,534 431.376,517	24	288.045,679 431.376,201	7.861
26	288.036,941 431.376,651	27	288.026,076 431.377,445	10.894
29	288.005,038 431.381,416	30	287.997,268 431.382,879	7.907
32	287.959,755 431.389,22	33	287.956,443 431.389,707	3.348
35	287.946,942 431.391,103	36	287.941,322 431.391,873	5.673
38	287.924,556 431.391,248	39	287.912,96 431.390,13	11.65
41	287.860,824 431.388,373	42	287.847,01 431.388,243	13.815
44	287.831,069 431.384,522	45	287.827,408 431.383,704	3.751
47	287.799,218 431.382,118	48	287.783,621 431.381,066	15.632
50	287.765,069 431.379,815	51	287.763,875 431.379,735	1.197
53	287.716,521 431.381,047	54	287.716,829 431.377,037	4.022
56	287.805,307 431.378,519	57	287.827,954 431.379,728	22.679
59	287.847,694 431.384,249	60	287.860,935 431.384,374	13.242
62	287.892,486 431.385,821	63	287.913,182 431.386,133	20.698
65	287.933,218 431.387,354	66	287.941,716 431.387,891	8.515
68	287.970,891 431.383,335	69	287.989,149 431.380,388	18.494
71	288.042,9 431.372,204	72	288.045,758 431.372,201	2.858
74	288.110,507 431.373,562	75	288.114,486 431.373,531	3.979
77	288.141,115 431.373,642	78	288.173,943 431.374,01	32.83
80	288.219,049 431.382,273	81	288.232,239 431.386,218	13.767
83	288.255,404 431.397,591	84	288.262,68 431.401,369	8.198
86	288.354,467 431.440,887	87	288.389,098 431.456,12	37.833
89	288.425,412 431.467,625	90	288.437,438 431.469,738	12.21
92	288.456,32 431.468,794	93	288.450,697 431.473,715	7.472
95	288.424,727 431.471,565	96	288.409,646 431.468,972	15.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	288.077,693 431.377,488	22	288.069,349 431.377,156	8.351
24	288.045,679 431.376,201	25	288.043,048 431.376,204	2.631
27	288.026,076 431.377,445	28	288.019,952 431.378,609	6.234
30	287.997,268 431.382,879	31	287.986,349 431.384,934	11.111
33	287.956,443 431.389,707	34	287.956,44 431.389,707	0.003
36	287.941,322 431.391,873	37	287.933,543 431.391,359	7.796
39	287.912,96 431.390,13	40	287.892,364 431.389,82	20.598
42	287.847,01 431.388,243	43	287.845,412 431.387,725	1.68
45	287.827,408 431.383,704	46	287.805,247 431.382,522	22.192
48	287.783,621 431.381,066	49	287.774,199 431.380,431	9.443
51	287.763,875 431.379,735	52	287.731,527 431.380,631	32.36
54	287.716,829 431.377,037	55	287.763,955 431.375,731	47.144
57	287.827,954 431.379,728	58	287.846,449 431.383,858	18.951
60	287.860,935 431.384,374	61	287.891,988 431.385,798	31.086
63	287.913,182 431.386,133	64	287.924,772 431.387,25	11.644
66	287.941,716 431.387,891	67	287.946,587 431.387,119	4.932
69	287.989,149 431.380,388	70	288.025,555 431.373,473	37.057
72	288.045,758 431.372,201	73	288.077,61 431.373,477	31.878
75	288.114,486 431.373,531	76	288.125,052 431.373,461	10.566
78	288.173,943 431.374,01	79	288.194,967 431.376,738	21.2
81	288.232,239 431.386,218	82	288.247,808 431.393,183	17.056
84	288.262,68 431.401,369	85	288.308,135 431.420,747	49.413
87	288.389,098 431.456,12	88	288.410,765 431.465,106	23.456
90	288.437,438 431.469,738	91	288.452,425 431.469,712	14.987
93	288.450,697 431.473,715	94	288.437,093 431.473,739	13.604
96	288.409,646 431.468,972	97	288.387,526 431.459,799	23.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat pe site-ul www.ancpi.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1081

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.453	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 269/07.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

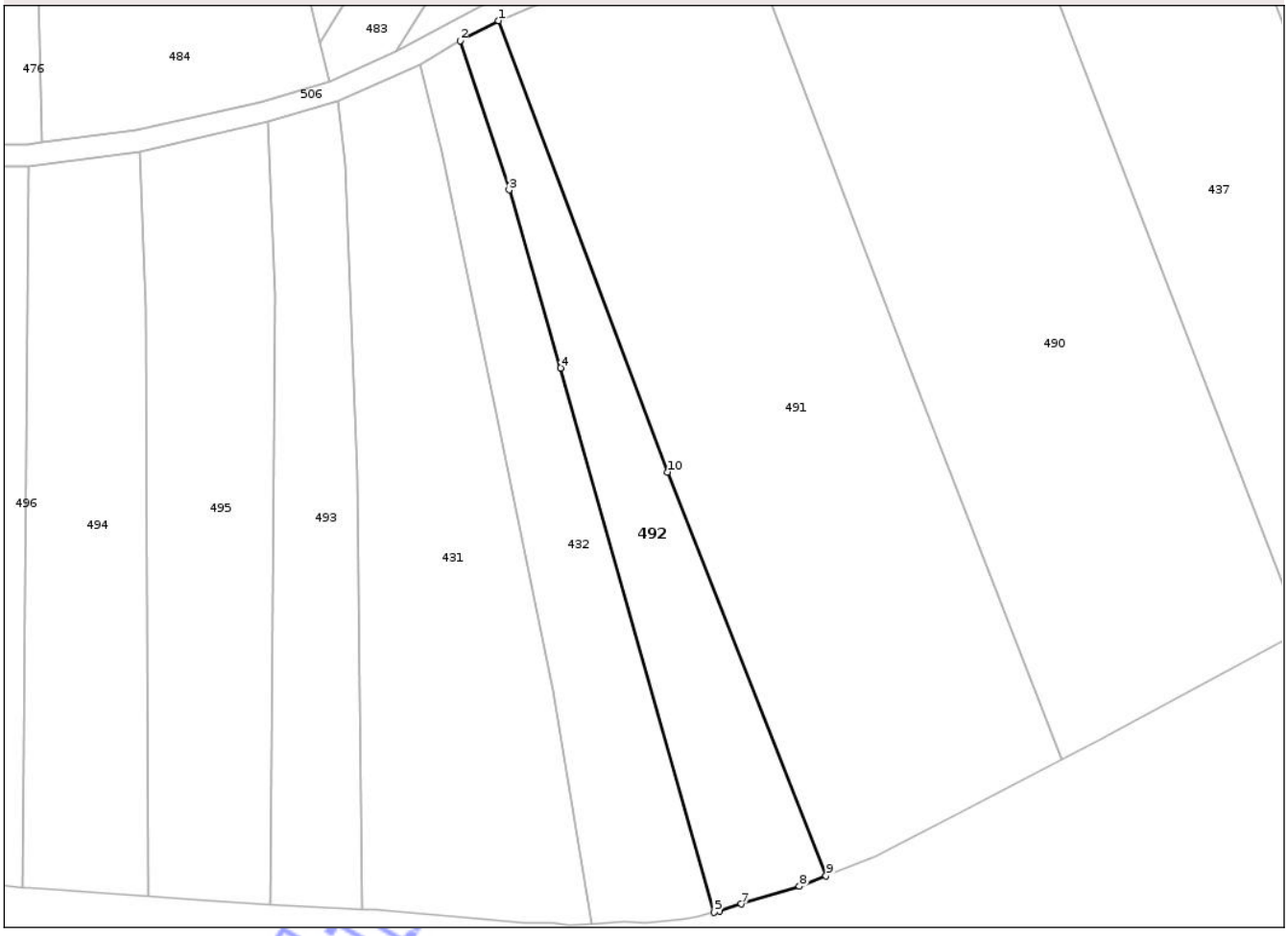
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.453	-	-	parte din nr. topografic 1081	Denumire loc Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.262,68 431.401,369	2	288.255,404 431.397,591	8.198
2	288.255,404 431.397,591	3	288.264,634 431.369,464	29.603
3	288.264,634 431.369,464	4	288.274,354 431.335,886	34.957
4	288.274,354 431.335,886	5	288.303,386 431.233,225	106.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.303,386 431.233,225	6	288.304,365 431.233,492	1.015
6	288.304,365 431.233,492	7	288.308,51 431.234,818	4.352
7	288.308,51 431.234,818	8	288.319,483 431.238,143	11.466
8	288.319,483 431.238,143	9	288.324,514 431.240,132	5.41
9	288.324,514 431.240,132	10	288.294,567 431.316,26	81.806
10	288.294,567 431.316,26	1	288.262,68 431.401,369	90.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil