DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669 Varciorova
Nr. topografic:1892

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.971	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2135/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂRAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

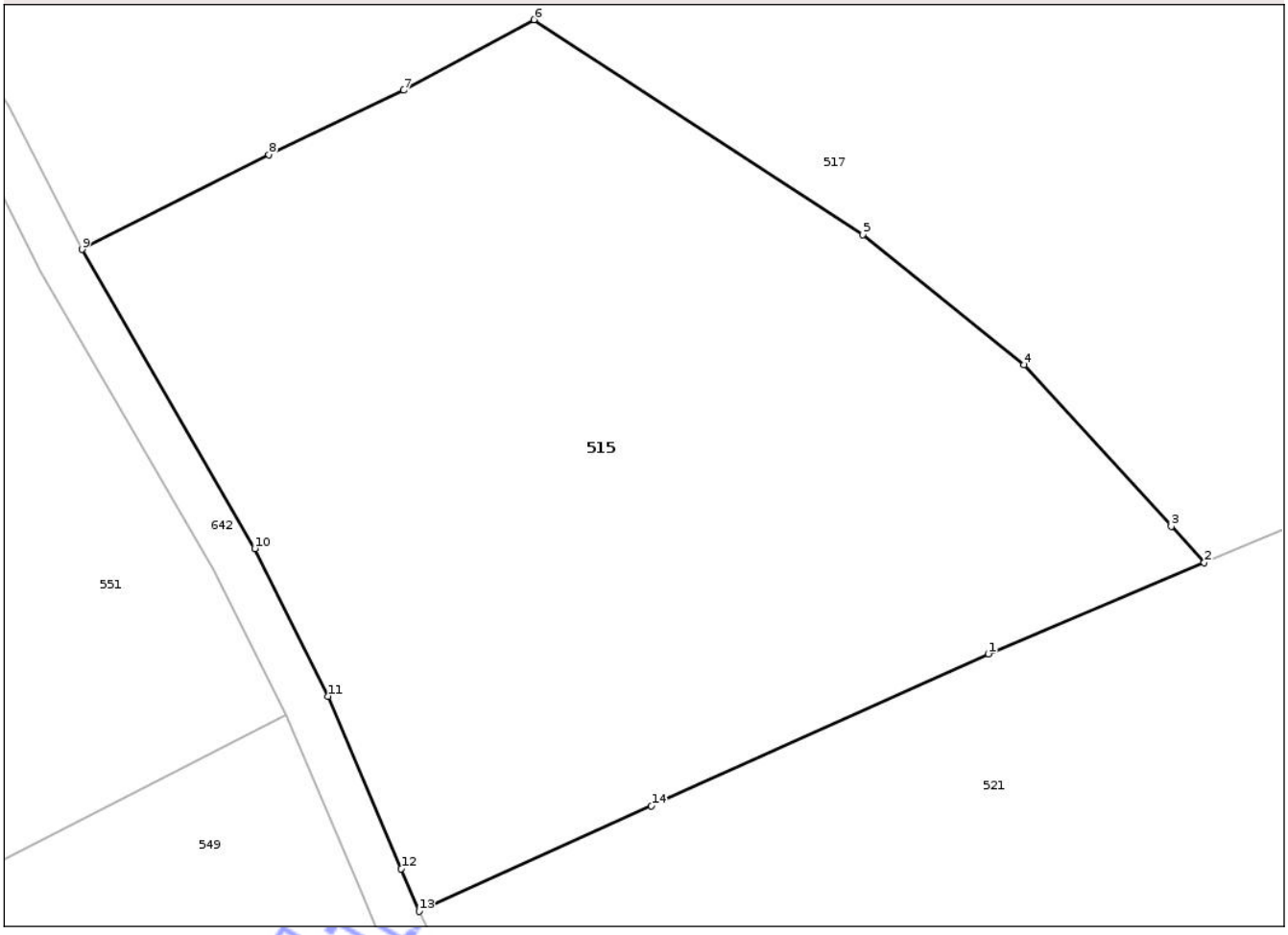
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.971	-	-	1892	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.572,393 428.282,022	2	290.591,121 428.289,924	20.327
2	290.591,121 428.289,924	3	290.588,263 428.293,059	4.242
3	290.588,263 428.293,059	4	290.575,506 428.307,051	18.935
4	290.575,506 428.307,051	5	290.561,537 428.318,289	17.928
5	290.561,537 428.318,289	6	290.533,022 428.336,905	34.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.533,022 428.336,905	7	290.521,74 428.330,798	12.829
7	290.521,74 428.330,798	8	290.510,026 428.325,233	12.969
8	290.510,026 428.325,233	9	290.493,833 428.317,02	18.157
9	290.493,833 428.317,02	10	290.508,821 428.291,128	29.917
10	290.508,821 428.291,128	11	290.515,195 428.278,349	14.28
11	290.515,195 428.278,349	12	290.521,517 428.263,411	16.221
12	290.521,517 428.263,411	13	290.523,077 428.259,726	4.002
13	290.523,077 428.259,726	14	290.543,202 428.268,862	22.102
14	290.543,202 428.268,862	1	290.572,393 428.282,022	32.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213 Varciorova
Nr. topografic:1991,1992

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30450	5.104	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6000 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 682, din 15/03/2012 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSTIOCA ELISABETA FLOAREA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

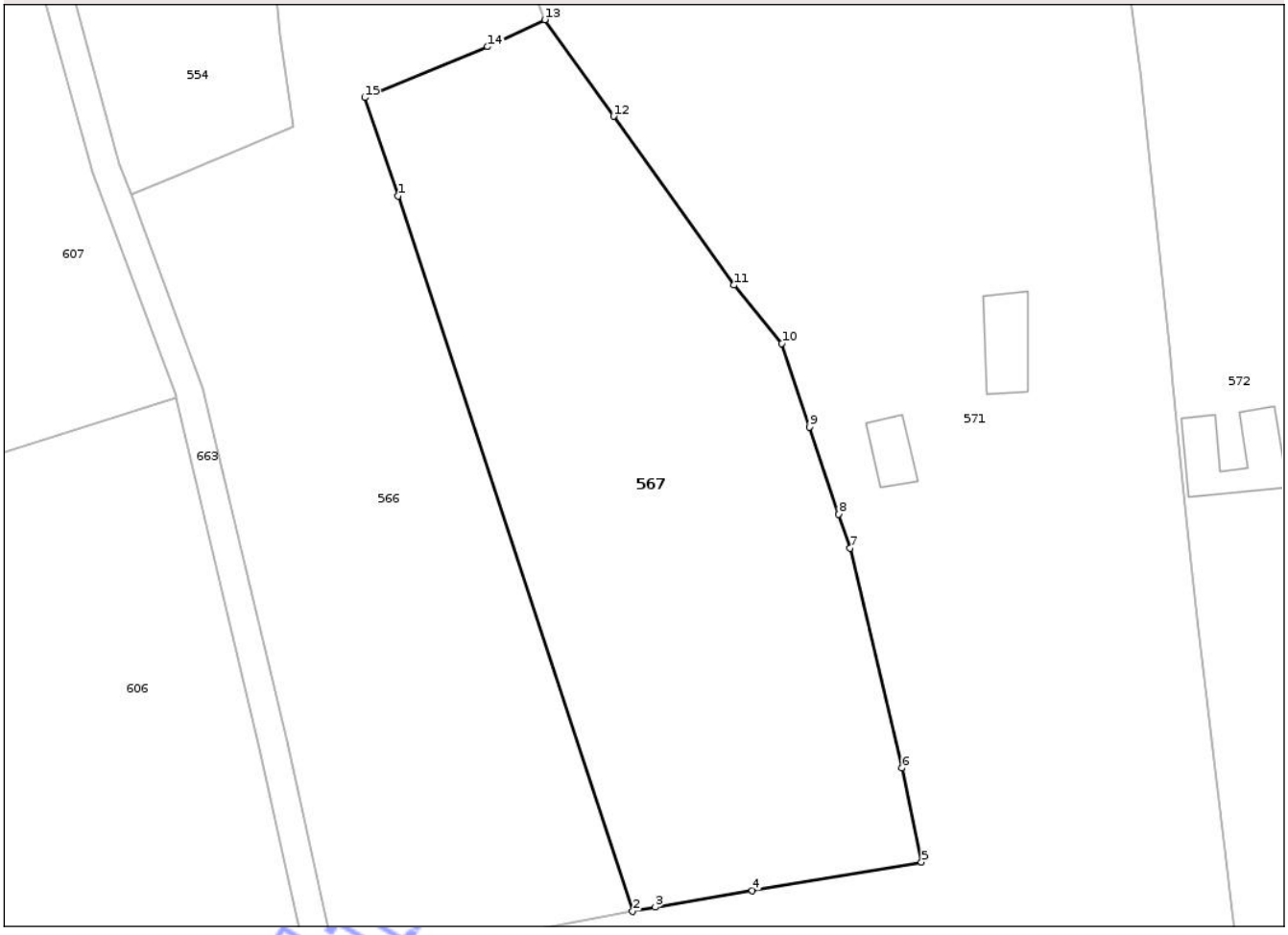
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30450	5.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.441	-	-	1991,1992	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	1.663	-	-	1991,1992	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.514,163 427.981,916	2	290.547,309 427.880,891	106.324
2	290.547,309 427.880,891	3	290.550,5 427.881,489	3.247
3	290.550,5 427.881,489	4	290.564,201 427.883,803	13.895
4	290.564,201 427.883,803	5	290.588,145 427.887,846	24.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.588,145 427.887,846	6	290.585,404 427.901,15	13.583
6	290.585,404 427.901,15	7	290.578,026 427.932,172	31.887
7	290.578,026 427.932,172	8	290.576,429 427.936,971	5.058
8	290.576,429 427.936,971	9	290.572,328 427.949,291	12.985
9	290.572,328 427.949,291	10	290.568,401 427.961,09	12.435
10	290.568,401 427.961,09	11	290.561,602 427.969,336	10.688
11	290.561,602 427.969,336	12	290.544,592 427.993,18	29.29
12	290.544,592 427.993,18	13	290.534,879 428.006,803	16.731
13	290.534,879 428.006,803	14	290.526,783 428.002,992	8.948
14	290.526,783 428.002,992	15	290.509,405 427.995,819	18.8
15	290.509,405 427.995,819	1	290.514,163 427.981,916	14.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120 Varciorova
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 1902
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.823	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2166/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOICA NICOLAE** 2) **MOICA OGRINELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

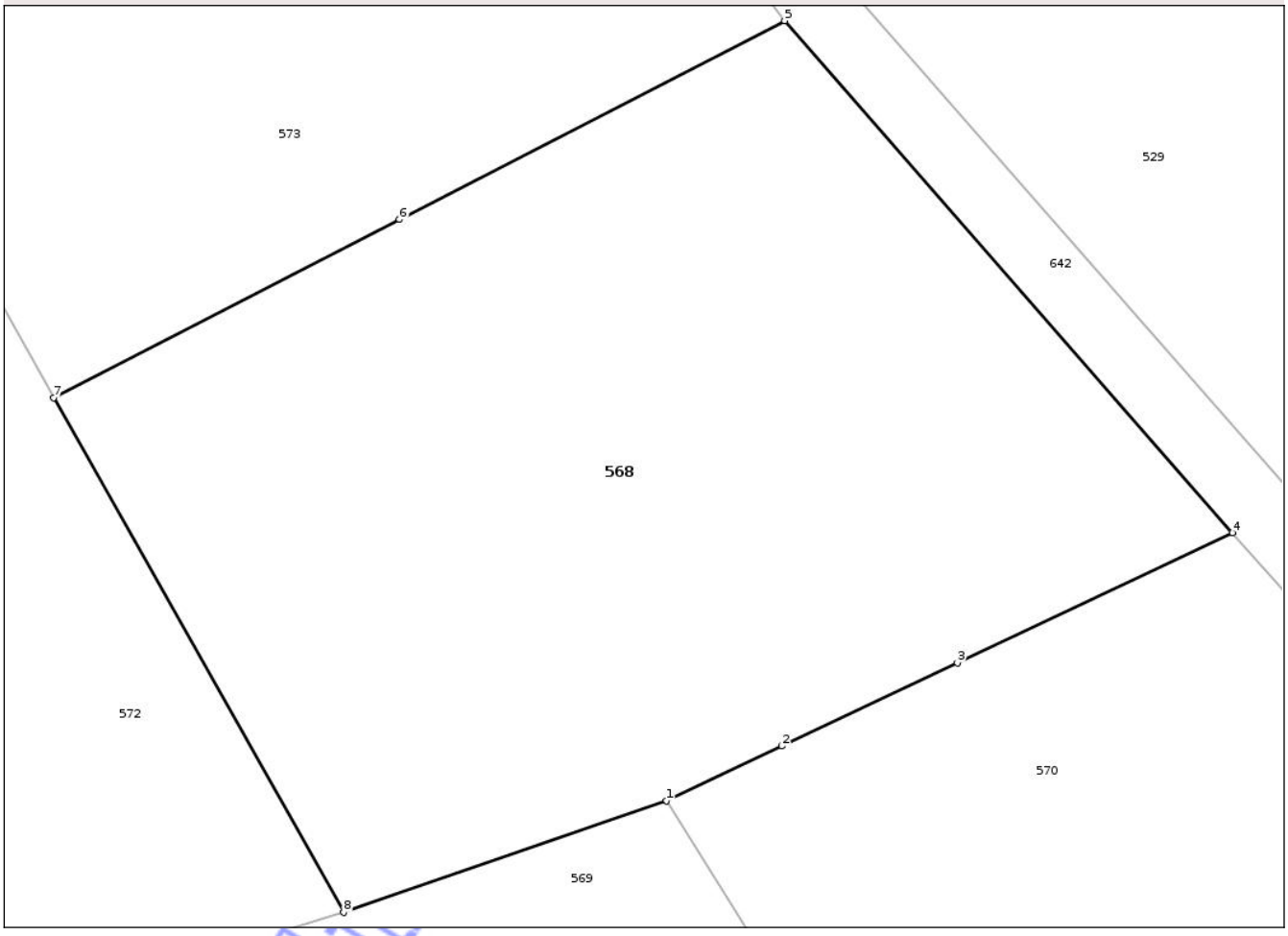
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	973	-	-	parte din nr. topografic 1902	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	850	-	-	parte din nr. topografic 1902	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.716,525 427.852,692	2	290.723,064 427.855,785	7.234
2	290.723,064 427.855,785	3	290.733,024 427.860,497	11.018
3	290.733,024 427.860,497	4	290.748,63 427.867,88	17.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.748,63 427.867,88	5	290.723,226 427.896,893	38.563
5	290.723,226 427.896,893	6	290.701,364 427.885,633	24.591
6	290.701,364 427.885,633	7	290.681,751 427.875,531	22.062
7	290.681,751 427.875,531	8	290.698,205 427.846,361	33.491
8	290.698,205 427.846,361	1	290.716,525 427.852,692	19.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1904,1905,1906

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.338	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5891 / 16/12/1997		
Act Notarial nr. 2336, din 16/12/1997 emis de NP. MARIA LĂPĂDAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVA ANTONIE**, și soția 2) **IOVA MARIANA**, născ. Turta	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 213 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2130/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B7	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR MIHAELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

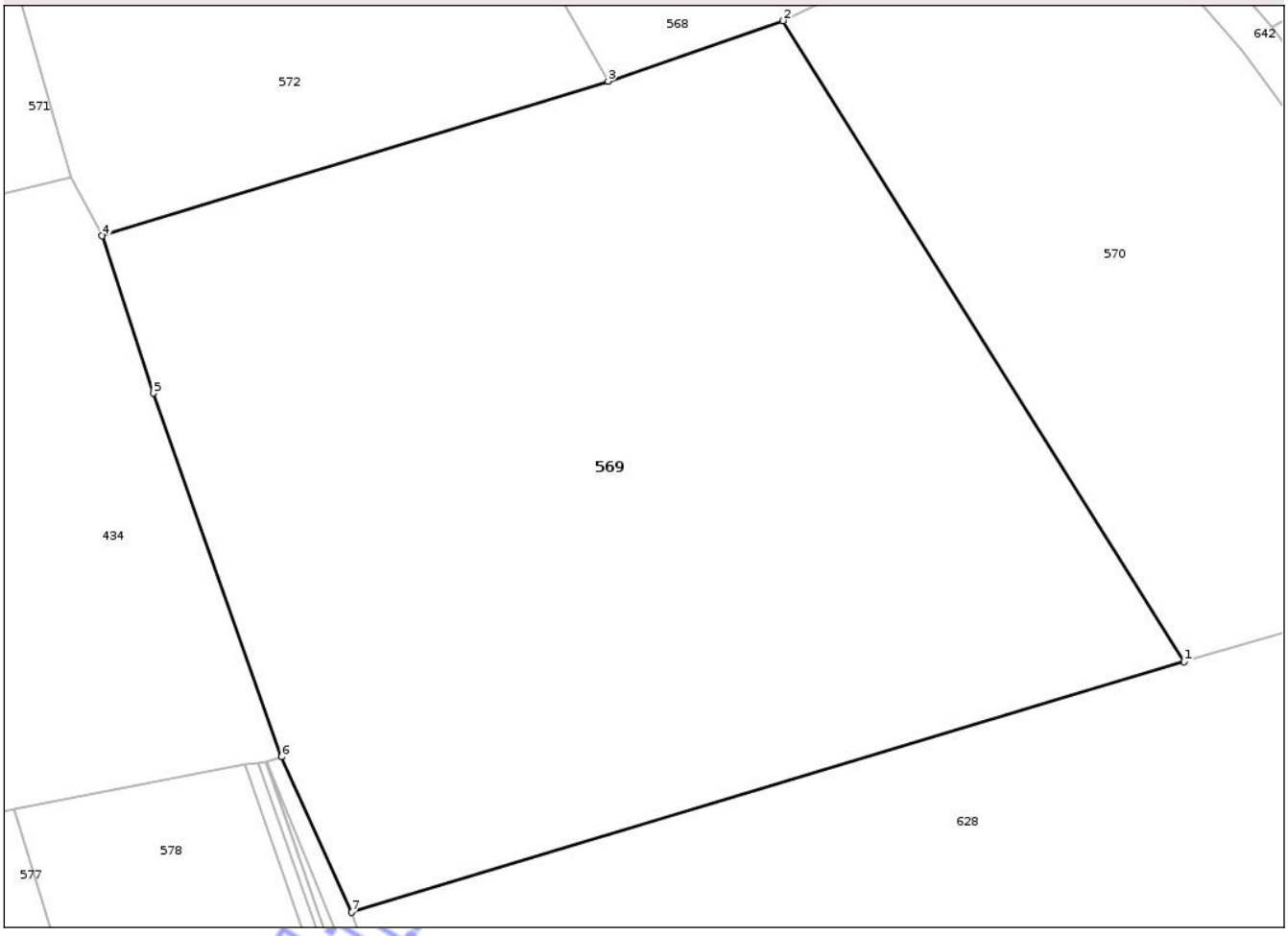
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.338	-	-	parte din nr top 1904,1905,1906	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.758,557 427.785,575	2	290.716,525 427.852,692	79.192
2	290.716,525 427.852,692	3	290.698,205 427.846,361	19.383
3	290.698,205 427.846,361	4	290.645,155 427.830,169	55.466
4	290.645,155 427.830,169	5	290.650,51 427.813,699	17.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.650,51 427.813,699	6	290.663,94 427.775,623	40.375
6	290.663,94 427.775,623	7	290.671,285 427.759,347	17.857
7	290.671,285 427.759,347	1	290.758,557 427.785,575	91.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1906

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.249	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5891 / 16/12/1997		
Act Notarial nr. 2336, din 16/12/1997 emis de NP. MARIA LĂPĂDAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVA ANTONIE**, și soția 2) **IOVA MARIANA**, născ. Turta	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 213 Varciorova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.416	-	-	parte din nr. topografic 1906	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	1.833	-	-	parte din nr. topografic 1906	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.758,557 427.785,575	2	290.779,843 427.791,718	22.155
2	290.779,843 427.791,718	3	290.784,779 427.794,718	5.776
3	290.784,779 427.794,718	4	290.798,377 427.802,981	15.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.798,377 427.802,981	5	290.764,668 427.849,564	57.5
5	290.764,668 427.849,564	6	290.748,63 427.867,88	24.345
6	290.748,63 427.867,88	7	290.733,024 427.860,497	17.264
7	290.733,024 427.860,497	8	290.723,064 427.855,785	11.018
8	290.723,064 427.855,785	9	290.716,525 427.852,692	7.234
9	290.716,525 427.852,692	1	290.758,557 427.785,575	79.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1073 Varciorova
Nr. topografic:1909/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30563	4.327	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26730 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 1462, din 18/12/2012 emis de CHERSA MARIA MARICICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGA MARIA**, nasc.Metea, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

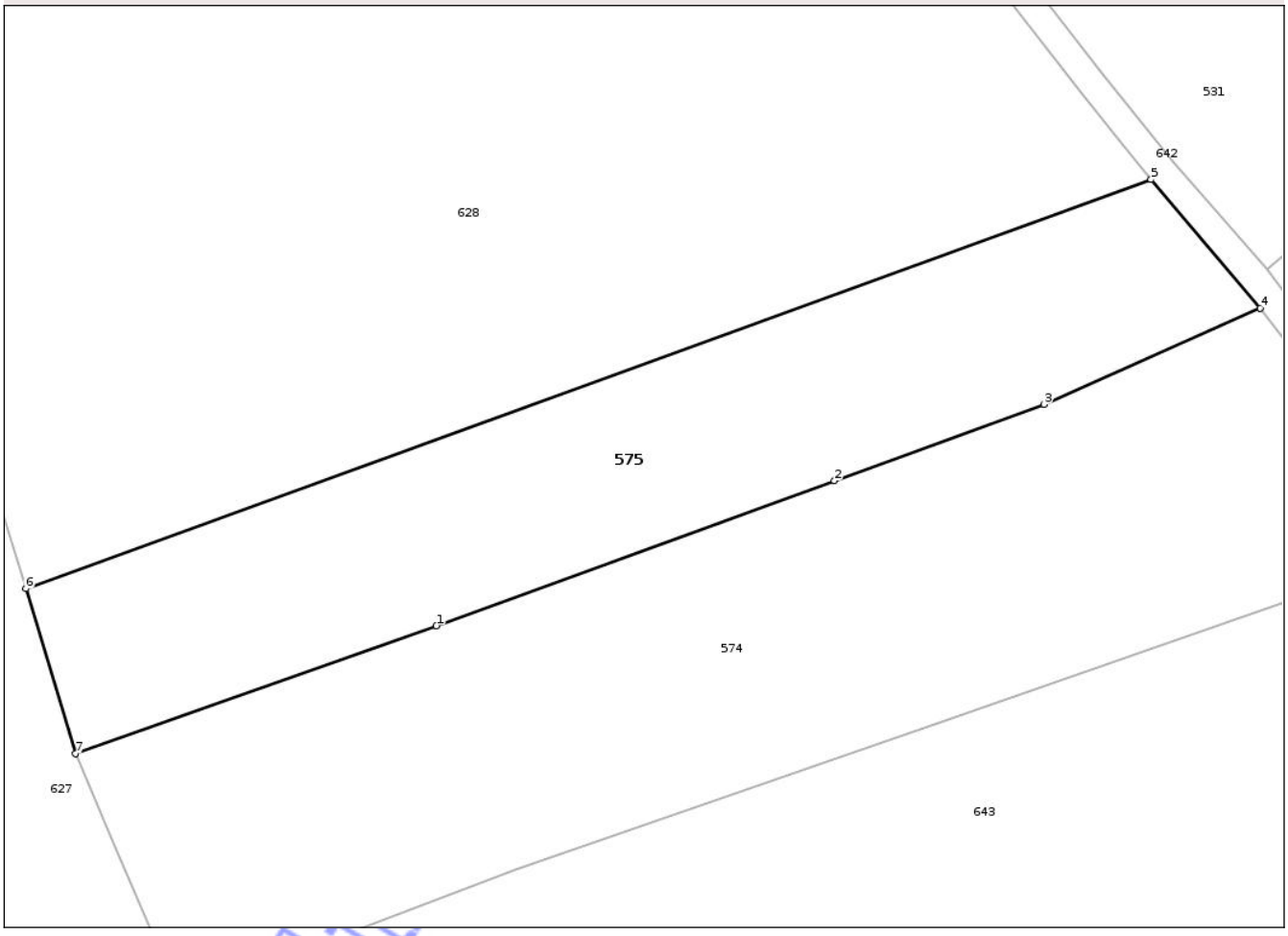
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30563	4.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.327	-	-	1909/1	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.765,112 427.652,481	2	290.821,821 427.673,111	60.345
2	290.821,821 427.673,111	3	290.851,723 427.683,99	31.82
3	290.851,723 427.683,99	4	290.882,516 427.697,684	33.701
4	290.882,516 427.697,684	5	290.866,959 427.715,969	24.008
5	290.866,959 427.715,969	6	290.706,617 427.657,779	170.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.706,617 427.657,779	7	290.713,694 427.634,307	24.516
7	290.713,694 427.634,307	1	290.765,112 427.652,481	54.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:594 Varciorova
Nr. topografic:2006, 2005, 2004

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30949	6.299	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 30948 UAT Bolvasnita

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30949-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSEI GHEORGHE**	
1918 / 14/04/2003		
Act Notarial nr. 972/2003, din 14/04/2003 emis de BNP Simescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSEI GHEORGHE**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 594-Varciorova)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1918 / 14/04/2003		
Act Notarial nr. 0, din 14/04/2003 emis de np;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSEI ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 594-Varciorova)	

Nevalidat pentru circuitul civil

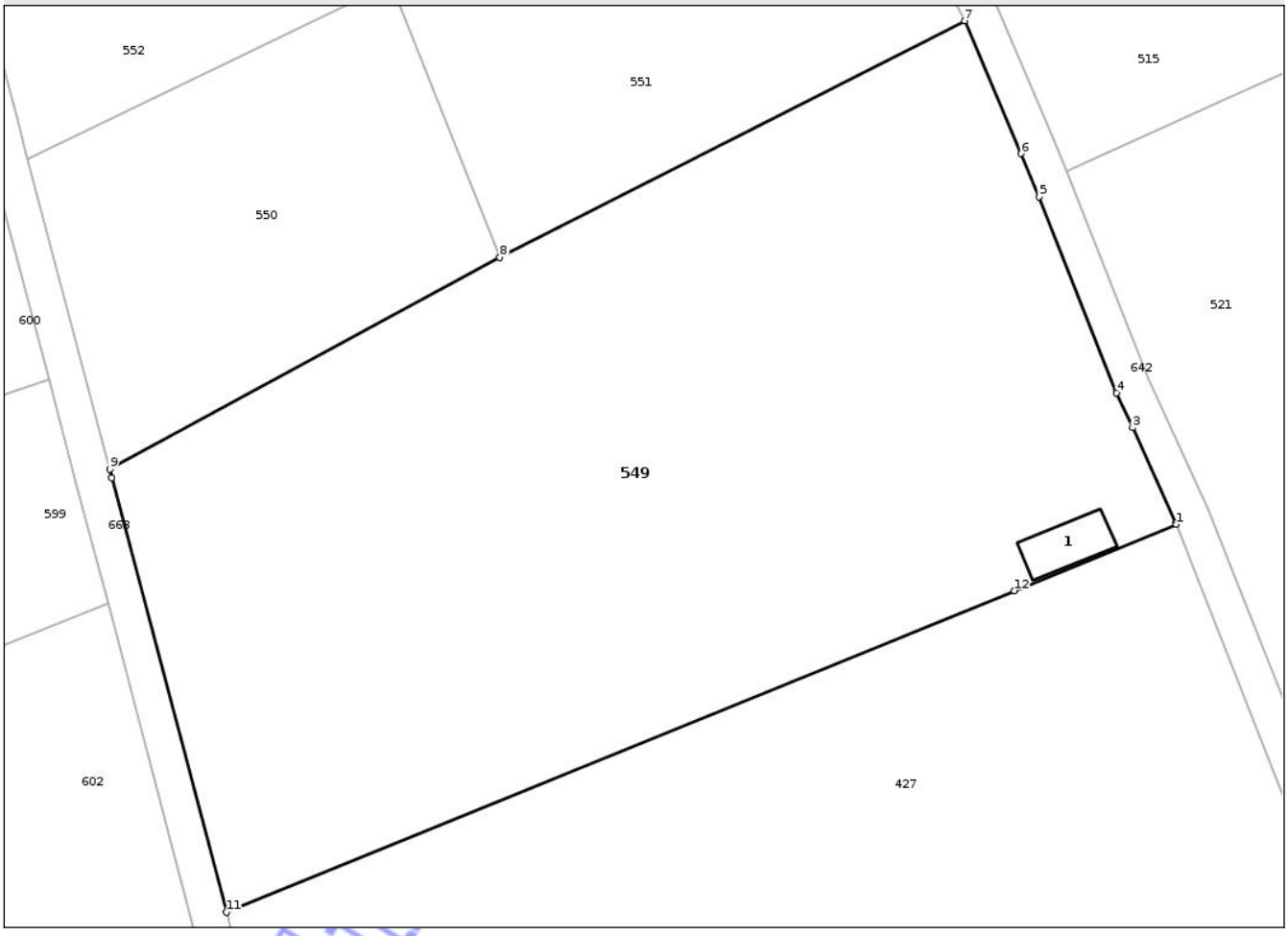
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30949	6.299	, CF 30948 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	227	-	-	2006, 2005, 2004	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	6.072	-	-	2006, 2005, 2004	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30949-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.535,396 428.220,105	2	290.535,32 428.220,299	0.208
2	290.535,32 428.220,299	3	290.530,449 428.230,976	11.736
3	290.530,449 428.230,976	4	290.528,662 428.234,893	4.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.528,662 428.234,893	5	290.519,953 428.256,93	23.695
5	290.519,953 428.256,93	6	290.517,897 428.261,767	5.256
6	290.517,897 428.261,767	7	290.511,553 428.276,695	16.22
7	290.511,553 428.276,695	8	290.459,272 428.250,101	58.656
8	290.459,272 428.250,101	9	290.415,389 428.226,306	49.919
9	290.415,389 428.226,306	10	290.415,637 428.225,369	0.969
10	290.415,637 428.225,369	11	290.428,545 428.176,521	50.525
11	290.428,545 428.176,521	12	290.517,161 428.212,668	95.705
12	290.517,161 428.212,668	1	290.535,396 428.220,105	19.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1292 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1993,1994,1996

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.469	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3213/07.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FOIAŞ IOAN** 2) **FOIAŞ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FOIAŞ IOAN** 2) **FOIAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	289	-	-	parte din nr. topografic 1993,1994,1996	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	10.180	-	-	parte din nr. topografic 1993,1994,1996	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.633,985 427.864,291	2	290.641,884 427.836,361	29.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.641,884 427.836,361	3	290.645,155 427.830,169	7.003

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	290.645,155 427.830,169	4	290.698,205 427.846,361	55.466
5	290.681,751 427.875,531	6	290.663,114 427.908,474	37.849
7	290.661,84 427.910,489	8	290.663,429 427.911,514	1.891
9	290.698,773 427.928,521	10	290.683,465 427.945,066	22.54
11	290.679,727 427.949,076	12	290.660,141 427.989,328	44.764
13	290.654,952 428.041,048	14	290.651,752 428.061,467	20.668
15	290.612,222 428.053,432	16	290.619,22 427.998,218	55.656
17	290.619,273 427.997,927	18	290.623,161 427.960,965	37.166
19	290.623,756 427.955,128	20	290.625,648 427.936,557	18.667
21	290.627,107 427.922,239	1	290.633,985 427.864,291	58.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.698,205 427.846,361	5	290.681,751 427.875,531	33.491
6	290.663,114 427.908,474	7	290.661,84 427.910,489	2.384
8	290.663,429 427.911,514	9	290.698,773 427.928,521	39.223
10	290.683,465 427.945,066	11	290.679,727 427.949,076	5.482
12	290.660,141 427.989,328	13	290.654,952 428.041,048	51.98
14	290.651,752 428.061,467	15	290.612,222 428.053,432	40.338
16	290.619,22 427.998,218	17	290.619,273 427.997,927	0.296
18	290.623,161 427.960,965	19	290.623,756 427.955,128	5.867
20	290.625,648 427.936,557	21	290.627,107 427.922,239	14.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1902

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.745	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

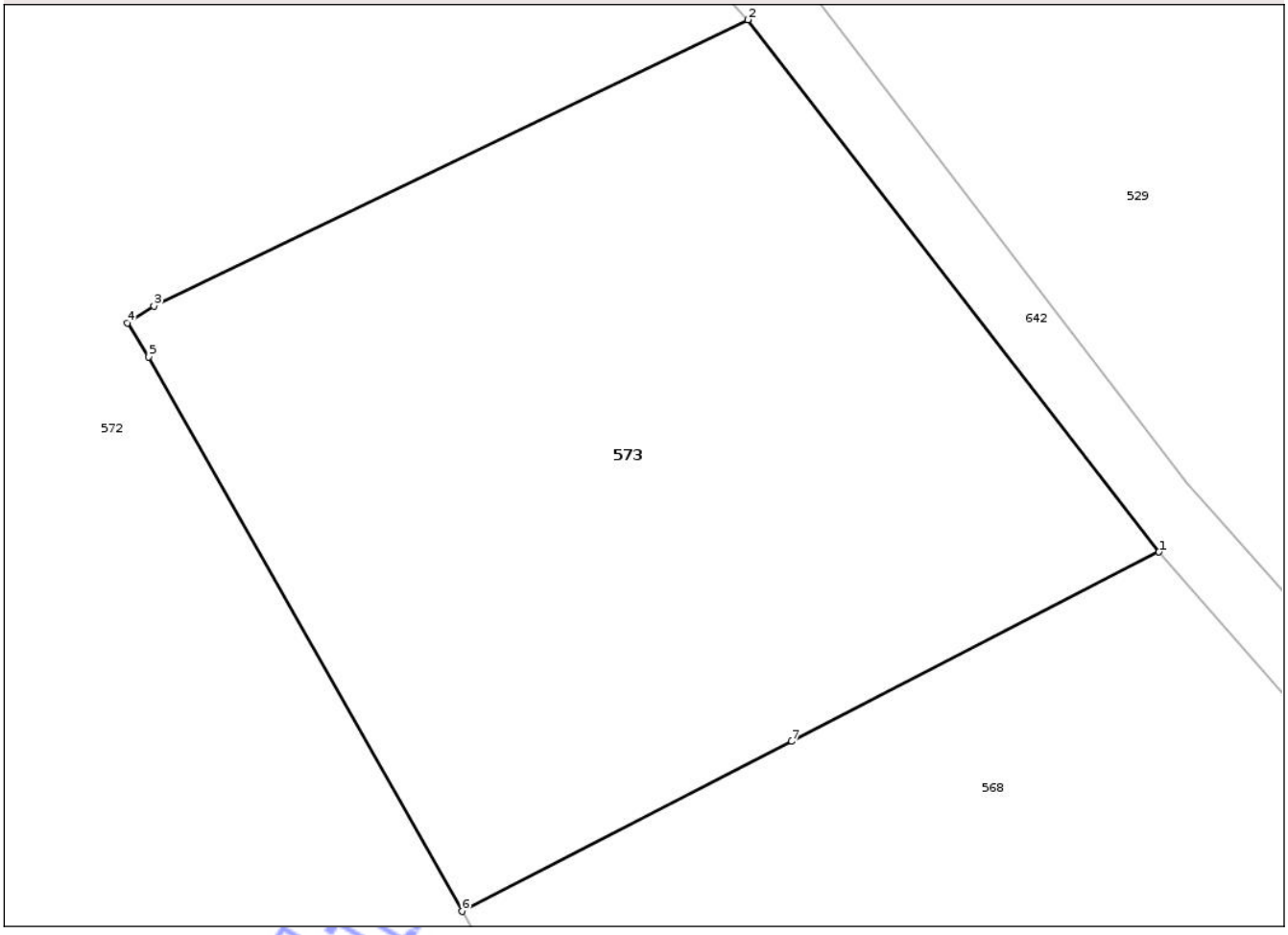
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.745	-	-	parte din nr top 1902	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.723,226 427.896,893	2	290.698,773 427.928,521	39.978
2	290.698,773 427.928,521	3	290.663,429 427.911,514	39.223
3	290.663,429 427.911,514	4	290.661,84 427.910,489	1.891
4	290.661,84 427.910,489	5	290.663,114 427.908,474	2.384
5	290.663,114 427.908,474	6	290.681,751 427.875,531	37.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.681,751 427.875,531	7	290.701,364 427.885,633	22.062
7	290.701,364 427.885,633	1	290.723,226 427.896,893	24.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1580 Varciorova
Nr. topografic:1989/7

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.871	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7674 / 29/11/2006		
Act Notarial nr. 1800, din 29/11/2006 emis de NP. GHEGA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 87/87	A1
	1) **GHERGA VASILE**, și soția 2) **GHERGA MARIA**, născ. Metea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1580 Varciorova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.871	-	-	1989/7	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.635,642 427.656,948	2	290.651,538 427.660,492	16.286
2	290.651,538 427.660,492	3	290.614,27 427.765,747	111.658
3	290.614,27 427.765,747	4	290.597,206 427.761,958	17.48
4	290.597,206 427.761,958	1	290.635,642 427.656,948	111.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:349 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1928,1929,1930

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.159	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2368/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IVĂNIȘ IOAN IANĂȘ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

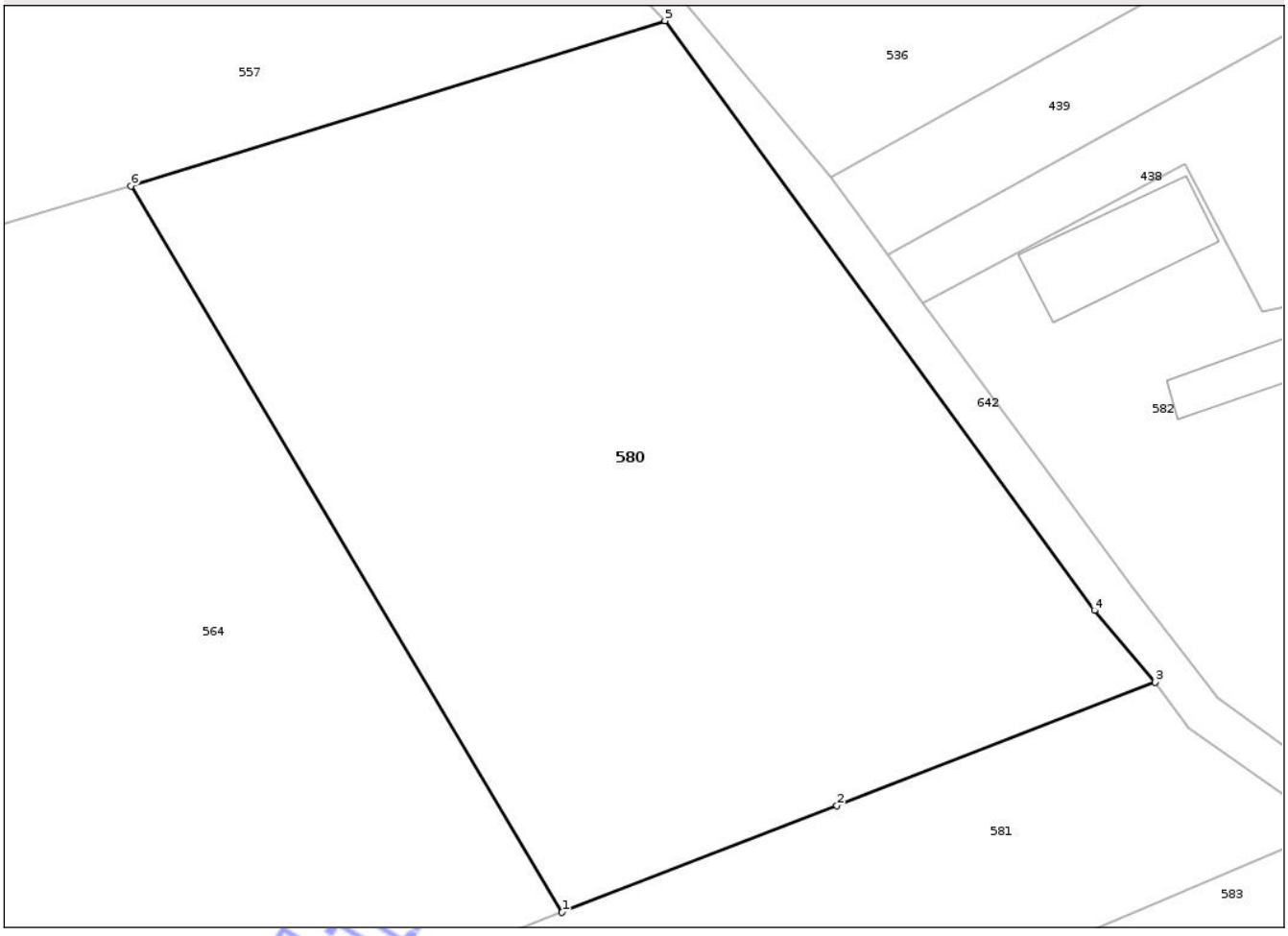
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.159	-	-	parte din nr top 1928,1929,1930	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.045,807 427.389,489	2	291.076,997 427.401,574	33.449
2	291.076,997 427.401,574	3	291.113,083 427.415,557	38.7
3	291.113,083 427.415,557	4	291.106,183 427.423,671	10.651
4	291.106,183 427.423,671	5	291.057,499 427.490,455	82.645

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.057,499 427.490,455	6	290.996,938 427.471,734	63.389
6	290.996,938 427.471,734	1	291.045,807 427.389,489	95.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1542 Varciorova
Nr. topografic:1931

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.496	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2118/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHOC MARIA-LĂCRAMIOARA** 2) **MIHOC TRANDAFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

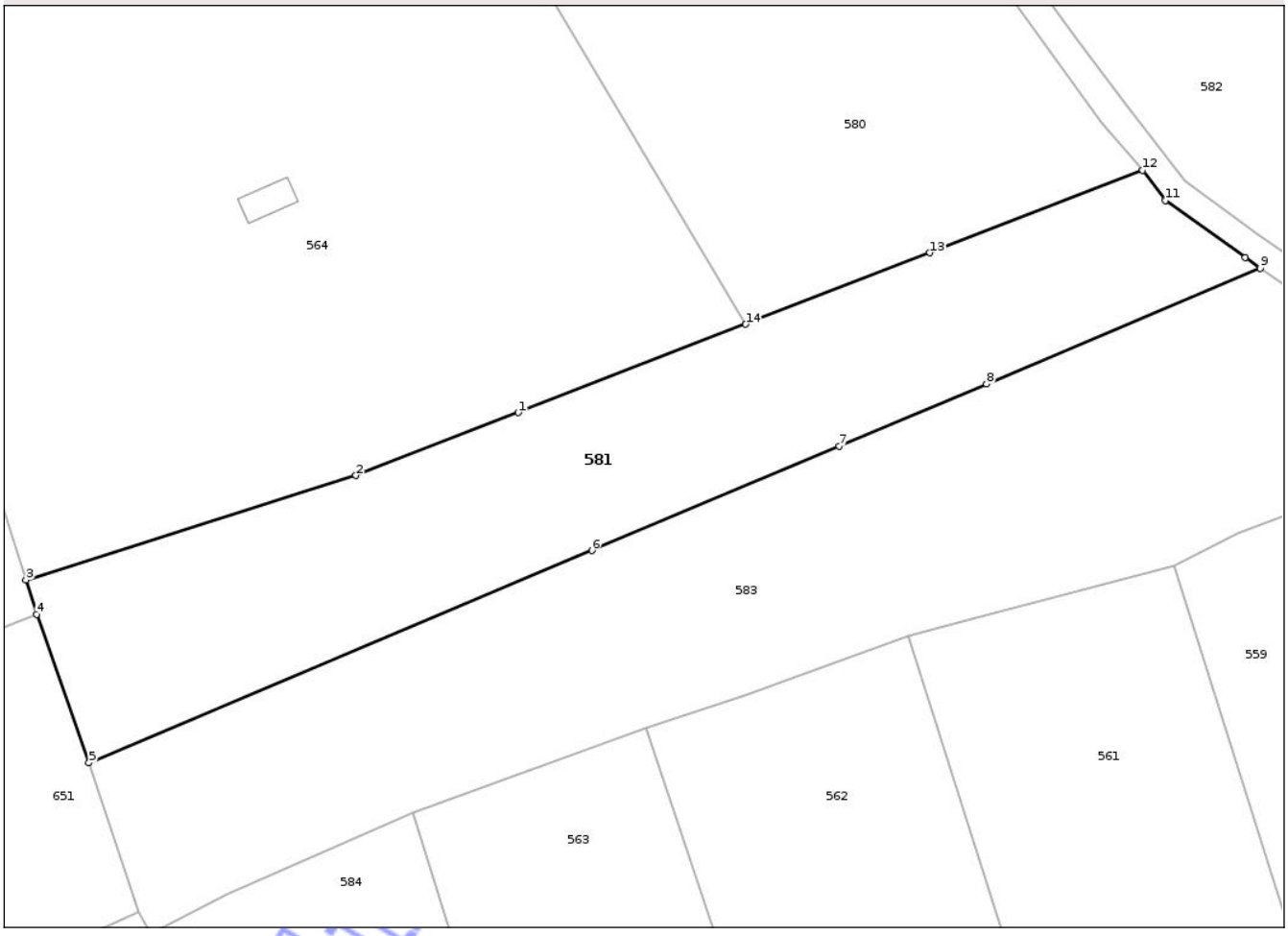
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.608	-	-	1931	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	1.859	-	-	1931	Denumire loc Plesiu
3	arabil	NU	1.029	-	-	1931	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.007,258 427.374,551	2	290.979,76 427.363,896	29.49
2	290.979,76 427.363,896	3	290.923,855 427.346,198	58.639
3	290.923,855 427.346,198	4	290.925,664 427.340,421	6.054
4	290.925,664 427.340,421	5	290.934,52 427.315,28	26.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.934,52 427.315,28	6	291.019,752 427.351,212	92.496
6	291.019,752 427.351,212	7	291.061,681 427.368,888	45.503
7	291.061,681 427.368,888	8	291.086,596 427.379,391	27.038
8	291.086,596 427.379,391	9	291.133,006 427.398,957	50.366
9	291.133,006 427.398,957	10	291.130,487 427.400,794	3.118
10	291.130,487 427.400,794	11	291.116,928 427.410,435	16.637
11	291.116,928 427.410,435	12	291.113,083 427.415,557	6.405
12	291.113,083 427.415,557	13	291.076,997 427.401,574	38.7
13	291.076,997 427.401,574	14	291.045,807 427.389,489	33.449
14	291.045,807 427.389,489	1	291.007,258 427.374,551	41.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1618, 1045, 1618 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2015/1,2015/2, 2013

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.590	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2379/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DALEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

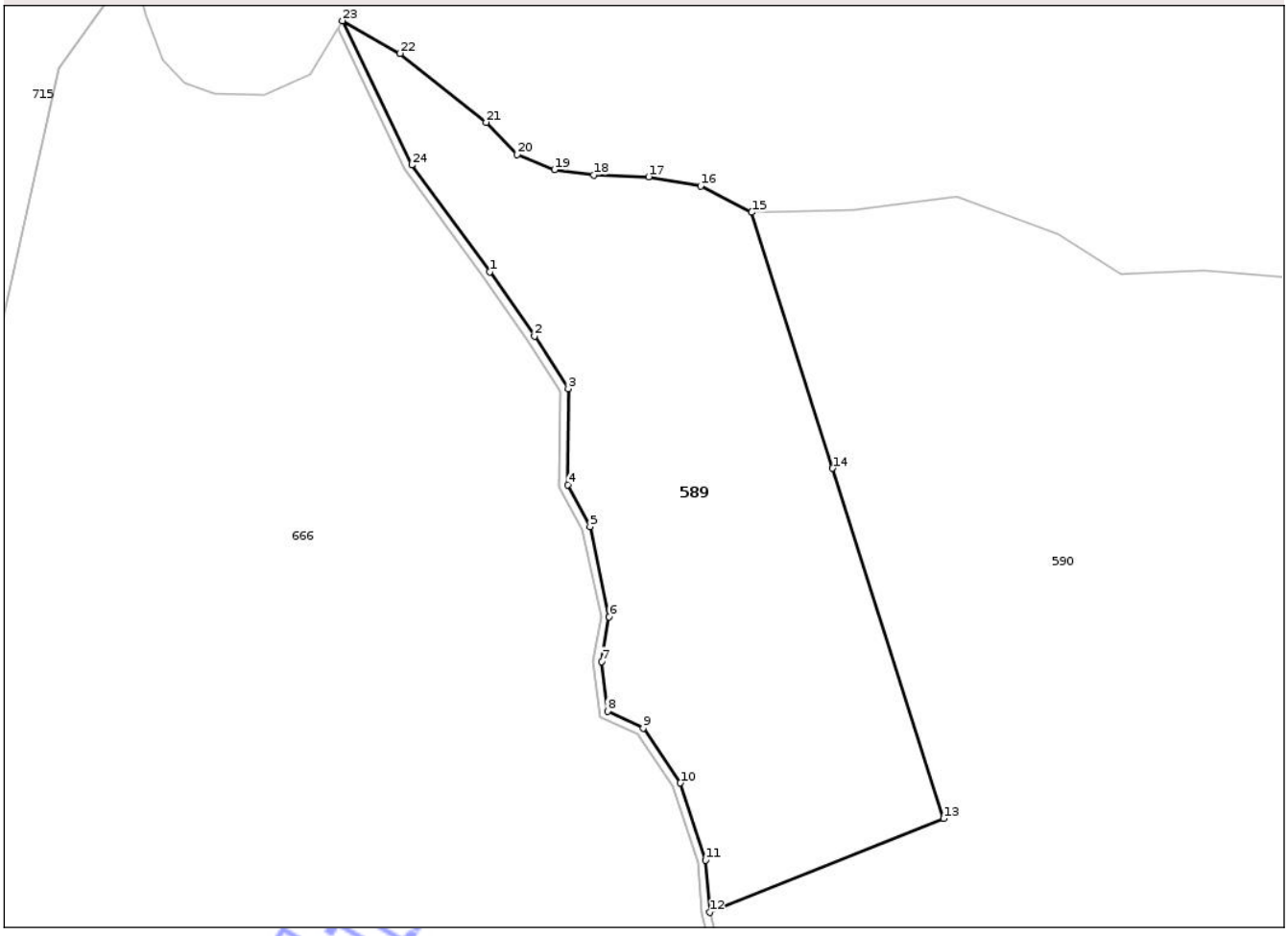
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.590	-	-	parte din nr. topografic 2015/1, 2015/2, 2013	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.226,084 428.626,457	2	290.234,32 428.614,648	14.397
3	290.240,515 428.605,041	4	290.240,408 428.587,429	17.612
5	290.244,468 428.579,744	6	290.247,998 428.563,245	16.872
7	290.246,609 428.555,026	8	290.247,677 428.545,953	9.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.234,32 428.614,648	3	290.240,515 428.605,041	11.431
4	290.240,408 428.587,429	5	290.244,468 428.579,744	8.692
6	290.247,998 428.563,245	7	290.246,609 428.555,026	8.336
8	290.247,677 428.545,953	9	290.254,214 428.542,817	7.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	290.254,214 428.542,817	10	290.261,051 428.532,783	12.142
11	290.265,68 428.518,626	12	290.266,412 428.509,073	9.581
13	290.309,355 428.526,268	14	290.288,996 428.590,455	67.338
15	290.274,126 428.637,336	16	290.264,779 428.642,135	10.507
17	290.255,233 428.643,85	18	290.245,152 428.644,171	10.086
19	290.237,966 428.645,136	20	290.231,103 428.647,922	7.407
21	290.225,418 428.653,817	22	290.209,653 428.666,463	20.21
23	290.199,072 428.672,441	24	290.211,771 428.645,991	29.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	290.261,051 428.532,783	11	290.265,68 428.518,626	14.895
12	290.266,412 428.509,073	13	290.309,355 428.526,268	46.258
14	290.288,996 428.590,455	15	290.274,126 428.637,336	49.183
16	290.264,779 428.642,135	17	290.255,233 428.643,85	9.699
18	290.245,152 428.644,171	19	290.237,966 428.645,136	7.251
20	290.231,103 428.647,922	21	290.225,418 428.653,817	8.19
22	290.209,653 428.666,463	23	290.199,072 428.672,441	12.153
24	290.211,771 428.645,991	1	290.226,084 428.626,457	24.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1206 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2029,2030,2031,2032,2033

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.038	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2106/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DALEA LĂIUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.038	-	-	parte din nr top 2029,2030,2031,2032,2033	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.430,043 427.829,132	2	290.411,071 427.827,683	19.027
2	290.411,071 427.827,683	3	290.369,679 427.820,208	42.062
3	290.369,679 427.820,208	4	290.361,327 427.819,074	8.429
4	290.361,327 427.819,074	5	290.364,067 427.810,555	8.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.364,067 427.810,555	6	290.368,519 427.796,714	14.539
6	290.368,519 427.796,714	7	290.378,791 427.779,414	20.12
7	290.378,791 427.779,414	8	290.515,134 427.802,98	138.365
8	290.515,134 427.802,98	9	290.510,257 427.829,087	26.559
9	290.510,257 427.829,087	10	290.508,155 427.845,136	16.186
10	290.508,155 427.845,136	11	290.508,031 427.845,647	0.526
11	290.508,031 427.845,647	1	290.430,043 427.829,132	79.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122 Bolvasnita
Nr. topografic:1702/1,1703/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.068	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2438/18.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IASINOVSCHI ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

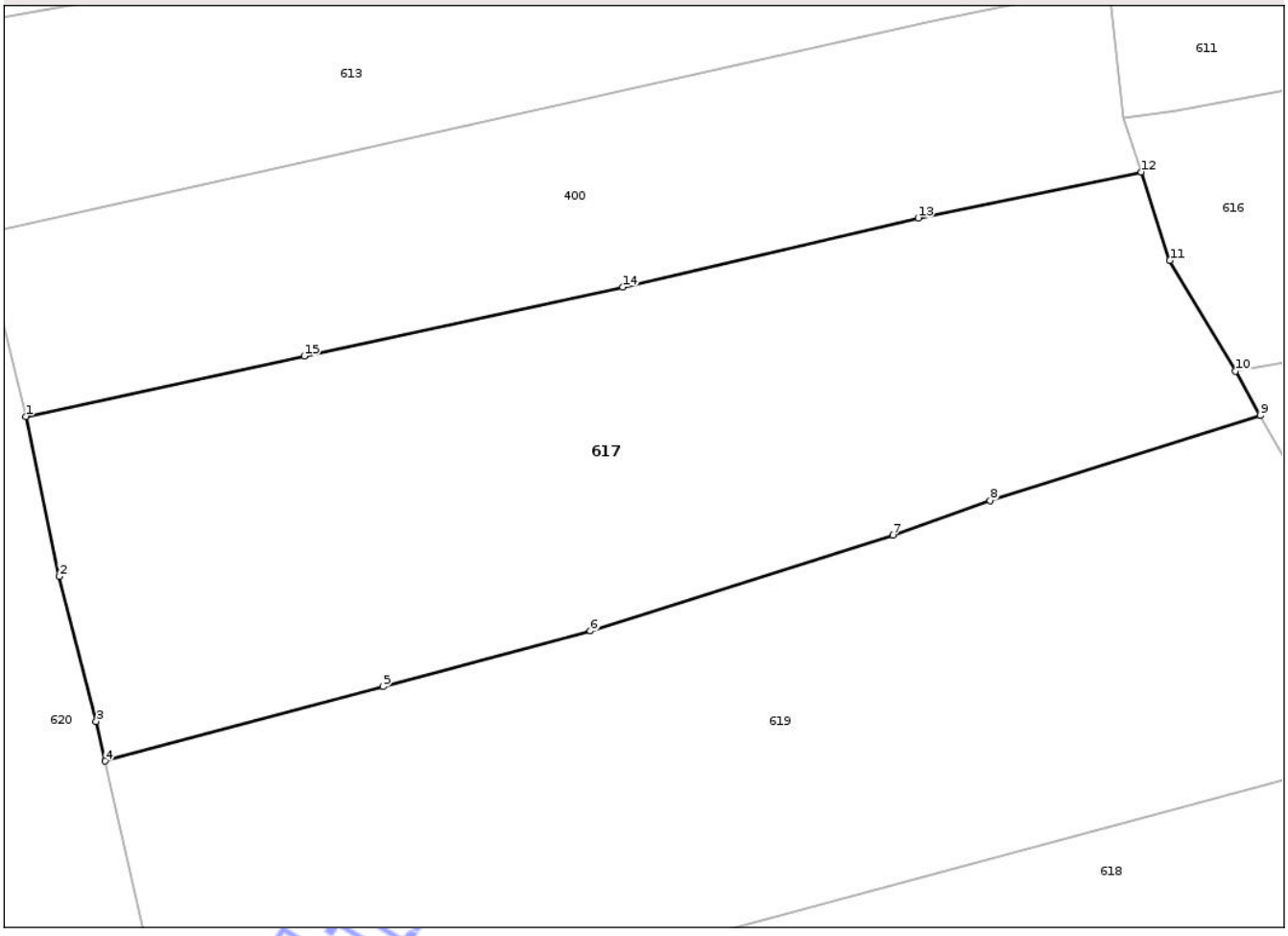
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.630	-	-	1702/1, 1703/1	Denumire loc Dealul Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.438	-	-	1702/1, 1703/1	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.189,5 427.772,362	2	290.194,746 427.747,339	25.567
2	290.194,746 427.747,339	3	290.200,516 427.724,678	23.384
3	290.200,516 427.724,678	4	290.201,915 427.718,466	6.368

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.201,915 427.718,466	5	290.245,381 427.730,112	44.999
5	290.245,381 427.730,112	6	290.277,843 427.738,81	33.607
6	290.277,843 427.738,81	7	290.325,156 427.753,775	49.623
7	290.325,156 427.753,775	8	290.340,408 427.759,197	16.187
8	290.340,408 427.759,197	9	290.382,697 427.772,457	44.319
9	290.382,697 427.772,457	10	290.378,791 427.779,414	7.979
10	290.378,791 427.779,414	11	290.368,519 427.796,714	20.12
11	290.368,519 427.796,714	12	290.364,067 427.810,555	14.539
12	290.364,067 427.810,555	13	290.329,147 427.803,372	35.651
13	290.329,147 427.803,372	14	290.282,888 427.792,558	47.506
14	290.282,888 427.792,558	15	290.233,054 427.781,781	50.986
15	290.233,054 427.781,781	1	290.189,5 427.772,362	44.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1206 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2029,2030,2031,2032,2033

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.267	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2536/01.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DALEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

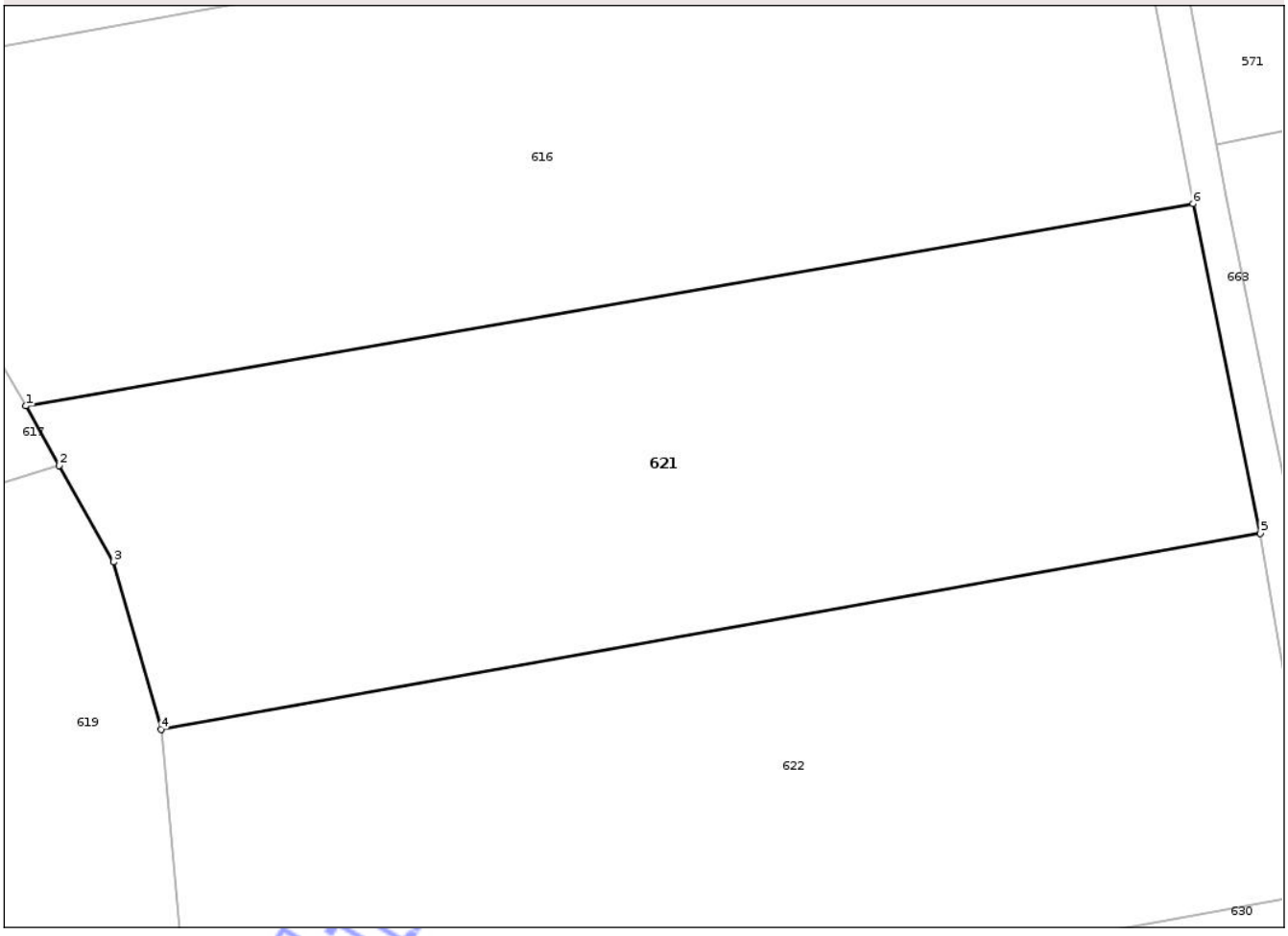
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.267	-	-	parte din nr top 2029,2030,2031,2032,2033	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.378,791 427.779,414	2	290.382,697 427.772,457	7.979
2	290.382,697 427.772,457	3	290.389,015 427.761,204	12.905
3	290.389,015 427.761,204	4	290.394,571 427.741,69	20.29
4	290.394,571 427.741,69	5	290.522,972 427.764,524	130.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.522,972 427.764,524	6	290.515,134 427.802,98	39.247
6	290.515,134 427.802,98	1	290.378,791 427.779,414	138.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1584 Varciorova
Nr. topografic:1989/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1480 / 30/05/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2061/1973, din 30/05/1974 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept iesire din invidiviziune fost mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARALUNGA MARIA**, nasc. Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1584 Varciorova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

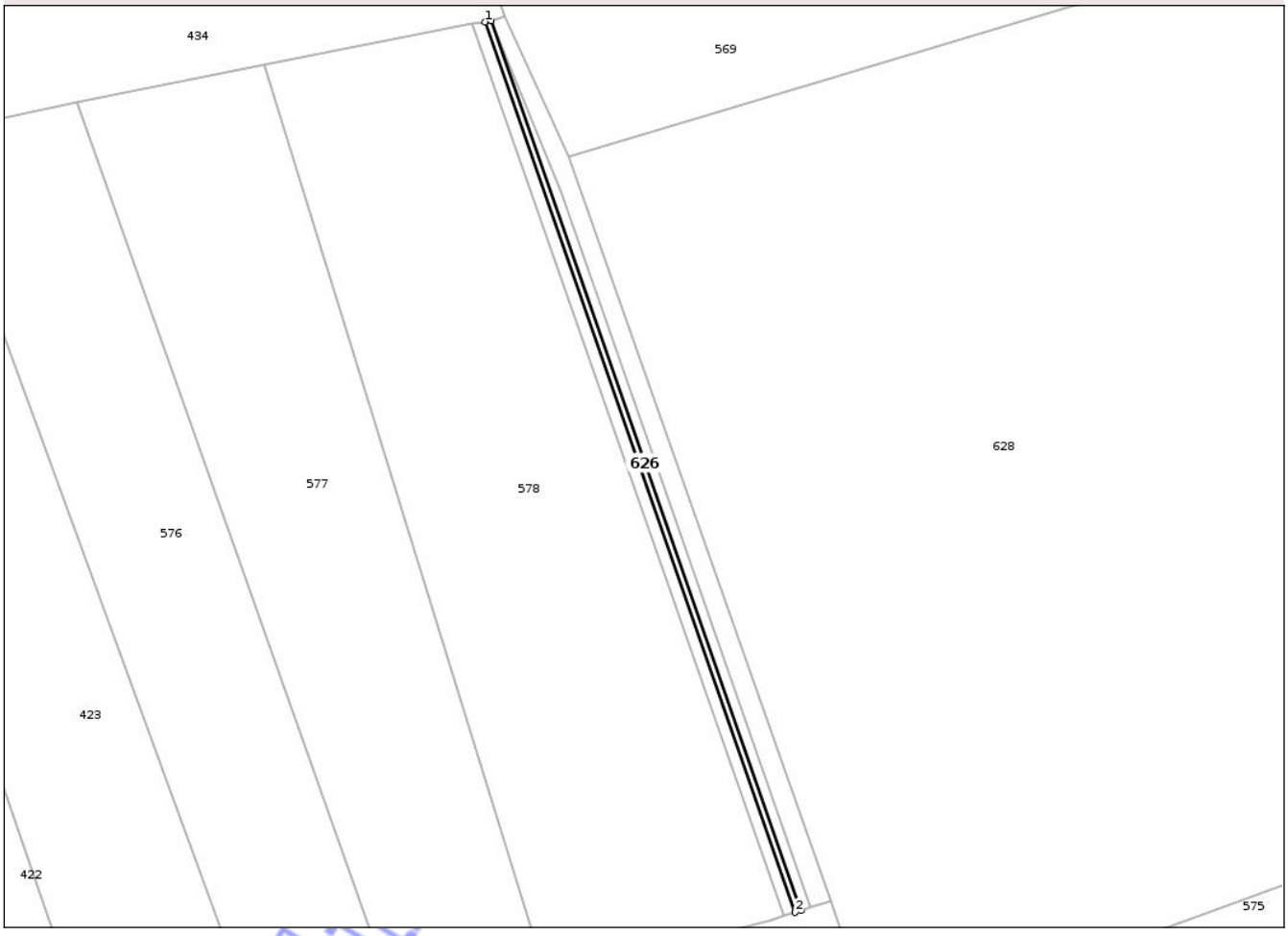
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	82	-	-	1989/3	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.661,571 427.775,018	2	290.697,557 427.671,836	109.277
2	290.697,557 427.671,836	3	290.698,271 427.672,067	0.75
3	290.698,271 427.672,067	4	290.662,324 427.775,139	109.161
4	290.662,324 427.775,139	1	290.661,571 427.775,018	0.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213 Varciorova
Nr. topografic:1982,1983,1984

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.631	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5891 / 16/12/1997		
Act Notarial nr. 2336, din 16/12/1997 emis de NP. MARIA LĂPĂDAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVA ANTONIE**, și soția 2) **IOVA MARIANA**, născ. Turta	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 213 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr.2286/03.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B7	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PUȚINA IONELA-SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.567	-	-	1982,1983,1984	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	2.064	-	-	1982,1983,1984	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.713,694 427.634,307	2	290.706,617 427.657,779	24.516
2	290.706,617 427.657,779	3	290.701,781 427.673,205	16.166
3	290.701,781 427.673,205	4	290.699,272 427.672,392	2.637
4	290.699,272 427.672,392	5	290.698,271 427.672,067	1.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.698,271 427.672,067	6	290.697,557 427.671,836	0.75
6	290.697,557 427.671,836	7	290.696,209 427.671,399	1.417
7	290.696,209 427.671,399	8	290.694,654 427.670,895	1.635
8	290.694,654 427.670,895	9	290.671,677 427.665,152	23.684
9	290.671,677 427.665,152	10	290.677,368 427.628,408	37.182
10	290.677,368 427.628,408	11	290.681,153 427.604,051	24.649
11	290.681,153 427.604,051	12	290.688,319 427.557,945	46.66
12	290.688,319 427.557,945	13	290.698,229 427.558,985	9.964
13	290.698,229 427.558,985	14	290.708,622 427.559,956	10.438
14	290.708,622 427.559,956	15	290.740,495 427.563,596	32.08
15	290.740,495 427.563,596	16	290.739,948 427.568,162	4.599
16	290.739,948 427.568,162	17	290.728,561 427.599,755	33.582
17	290.728,561 427.599,755	18	290.719,289 427.621,304	23.459
18	290.719,289 427.621,304	1	290.713,694 427.634,307	14.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:691 Varciorova
Nr. topografic:1907,1908

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31322	Din acte: 15.869 Masurata: 15.868	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17595 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1734, din 24/07/2017 emis de Simescu Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGORIA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17595 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1734, din 24/07/2017 emis de Simescu Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGORIA PETRU**	

Neutilizabil în circuitul civil

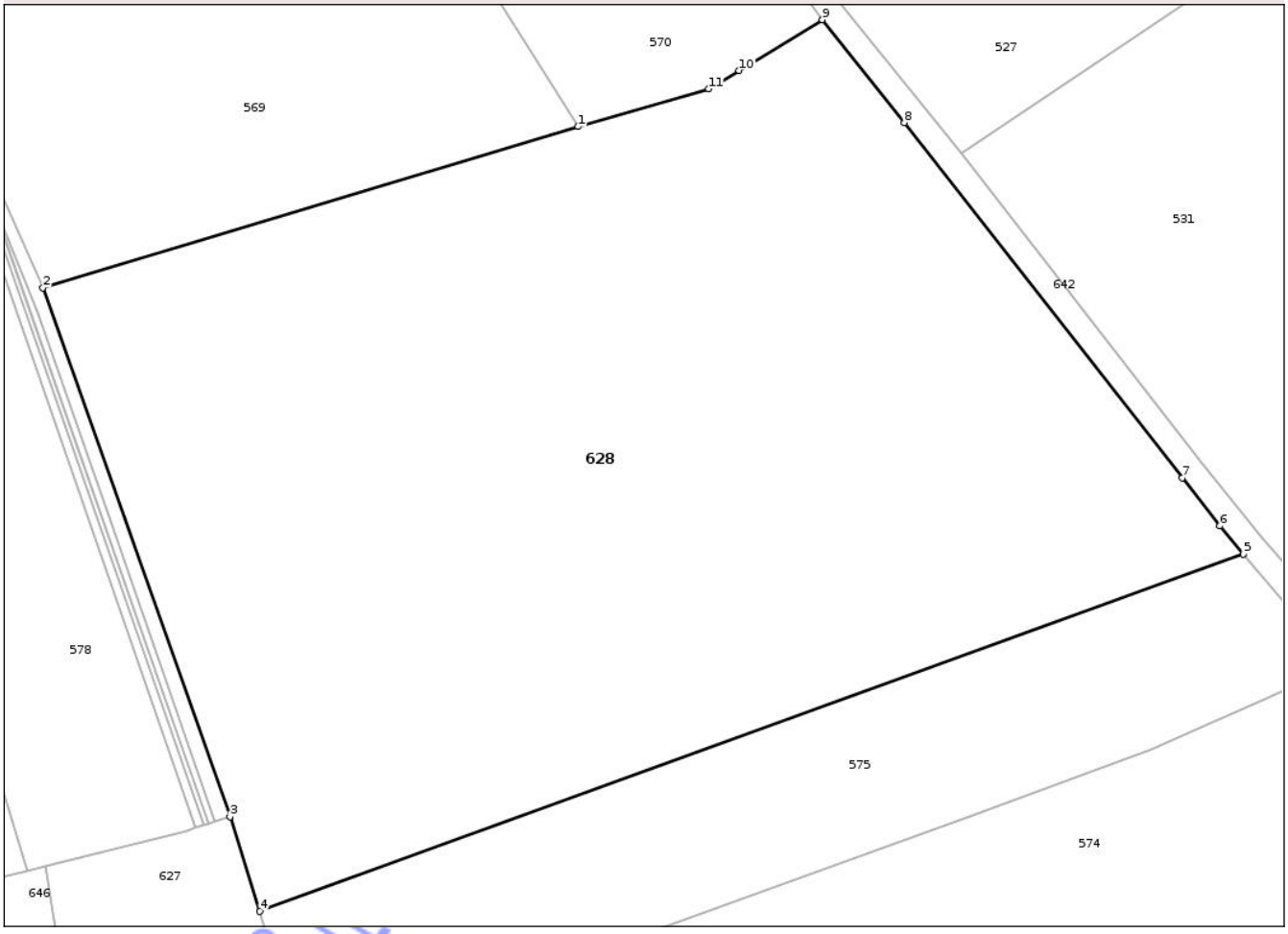
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31322	Din acte: 15.869 Masurata: 15.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	15.868	-	-	1907,1908	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.758,557 427.785,575	2	290.671,285 427.759,347	91.128
2	290.671,285 427.759,347	3	290.701,781 427.673,205	91.381
3	290.701,781 427.673,205	4	290.706,617 427.657,779	16.166
4	290.706,617 427.657,779	5	290.866,959 427.715,969	170.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.866,959 427.715,969	6	290.863,185 427.720,532	5.921
6	290.863,185 427.720,532	7	290.857,055 427.728,361	9.943
7	290.857,055 427.728,361	8	290.811,71 427.786,23	73.519
8	290.811,71 427.786,23	9	290.798,377 427.802,981	21.409
9	290.798,377 427.802,981	10	290.784,779 427.794,718	15.912
10	290.784,779 427.794,718	11	290.779,843 427.791,718	5.776
11	290.779,843 427.791,718	1	290.758,557 427.785,575	22.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123 Bolvasnita
Nr. topografic:1698,1699,1700/1,1701/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.547	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.2415/18.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOB ANA** 2) **MOICA OGRINELA-FLORENTINA** 3) **MOICA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

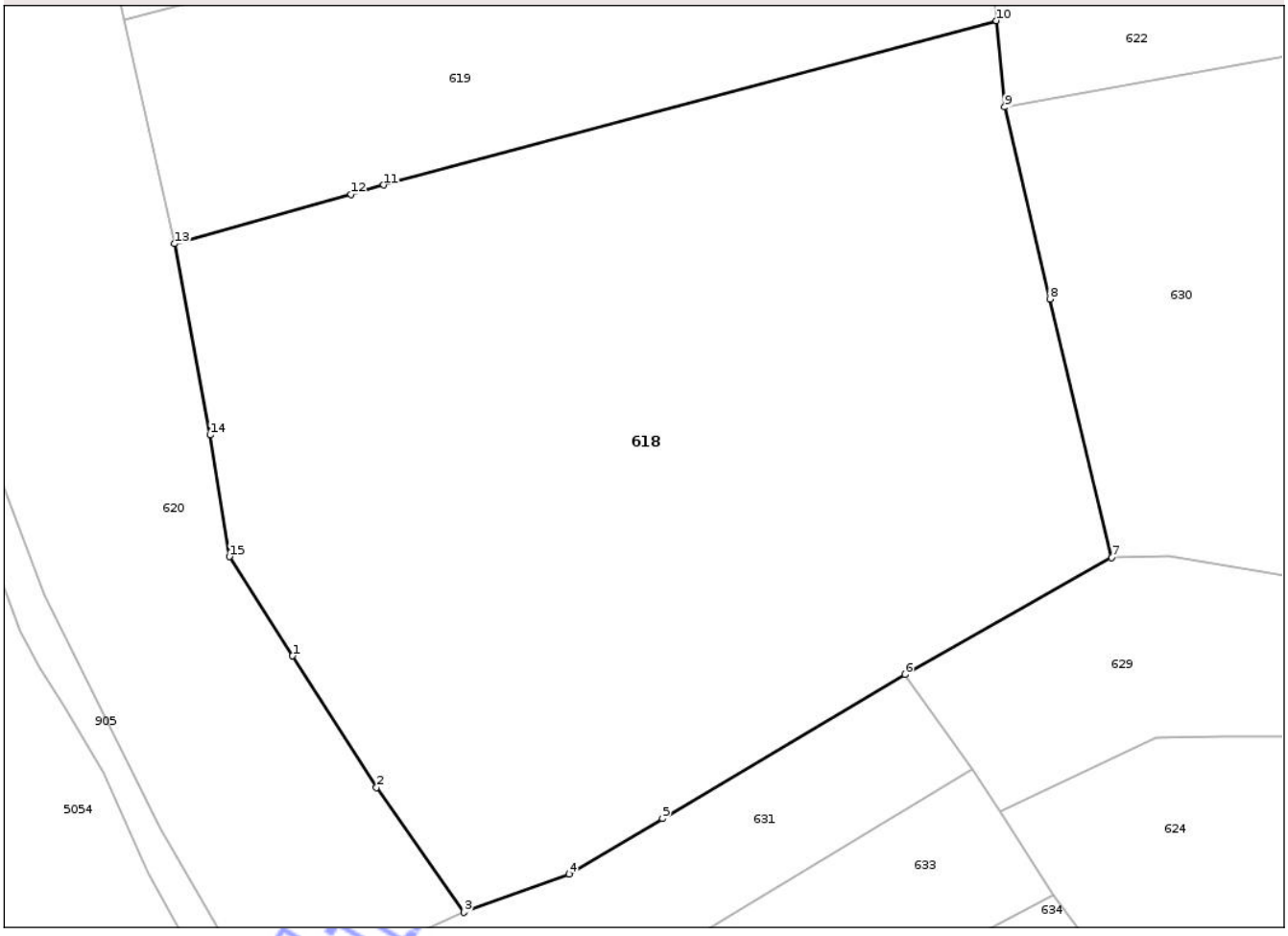
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.547	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	19.027	-	-	1698,1699,1700/1,1701/1	Denumire loc Dealul Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.520	-	-	1698,1699,1700/1,1701/1	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.239,456 427.576,5	2	290.258,25 427.547,141	34.859
2	290.258,25 427.547,141	3	290.277,704 427.519,26	33.997
3	290.277,704 427.519,26	4	290.301,243 427.527,78	25.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.301,243 427.527,78	5	290.322,179 427.540,202	24.344
5	290.322,179 427.540,202	6	290.376,352 427.572,345	62.991
6	290.376,352 427.572,345	7	290.422,496 427.598,459	53.021
7	290.422,496 427.598,459	8	290.408,717 427.656,192	59.355
8	290.408,717 427.656,192	9	290.398,633 427.699,029	44.008
9	290.398,633 427.699,029	10	290.396,798 427.718,304	19.362
10	290.396,798 427.718,304	11	290.259,87 427.681,61	141.759
11	290.259,87 427.681,61	12	290.252,547 427.679,56	7.605
12	290.252,547 427.679,56	13	290.213,123 427.668,524	40.94
13	290.213,123 427.668,524	14	290.220,983 427.625,82	43.421
14	290.220,983 427.625,82	15	290.225,34 427.598,68	27.488
15	290.225,34 427.598,68	1	290.239,456 427.576,5	26.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2037

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.501	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2132 / 03/04/1998		
Act Notarial nr. 100, din 03/04/1998 emis de NP. LEPĂDAT MARIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 949/4501, cota initiala 2/20	A1
	1) **JUMANCA PAVEL**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3552/4501, cota initiala 3552/4501	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2408/18.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B19	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JUMANCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

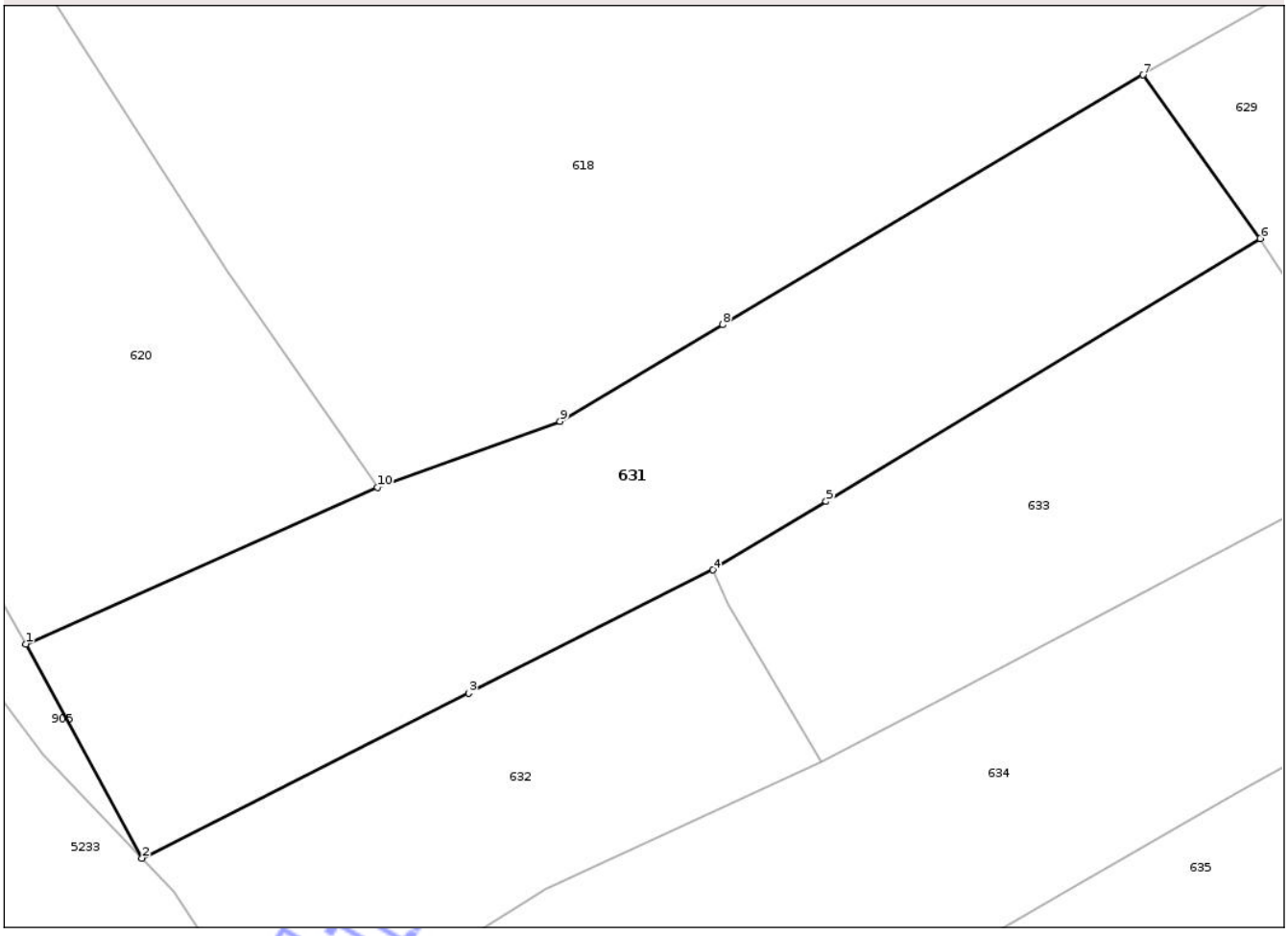
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.501	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.825	-	-	parte din nr. topografic 2037	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	1.676	-	-	parte din nr. topografic 2037	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.232,404 427.499,101	2	290.247,384 427.471,538	31.371
2	290.247,384 427.471,538	3	290.289,469 427.492,76	47.133
3	290.289,469 427.492,76	4	290.320,951 427.508,63	35.256

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.320,951 427.508,63	5	290.335,534 427.517,452	17.044
5	290.335,534 427.517,452	6	290.391,48 427.551,296	65.386
6	290.391,48 427.551,296	7	290.376,352 427.572,345	25.921
7	290.376,352 427.572,345	8	290.322,179 427.540,202	62.991
8	290.322,179 427.540,202	9	290.301,243 427.527,78	24.344
9	290.301,243 427.527,78	10	290.277,704 427.519,26	25.033
10	290.277,704 427.519,26	1	290.232,404 427.499,101	49.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2038,2039/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.095	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2146/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOB ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

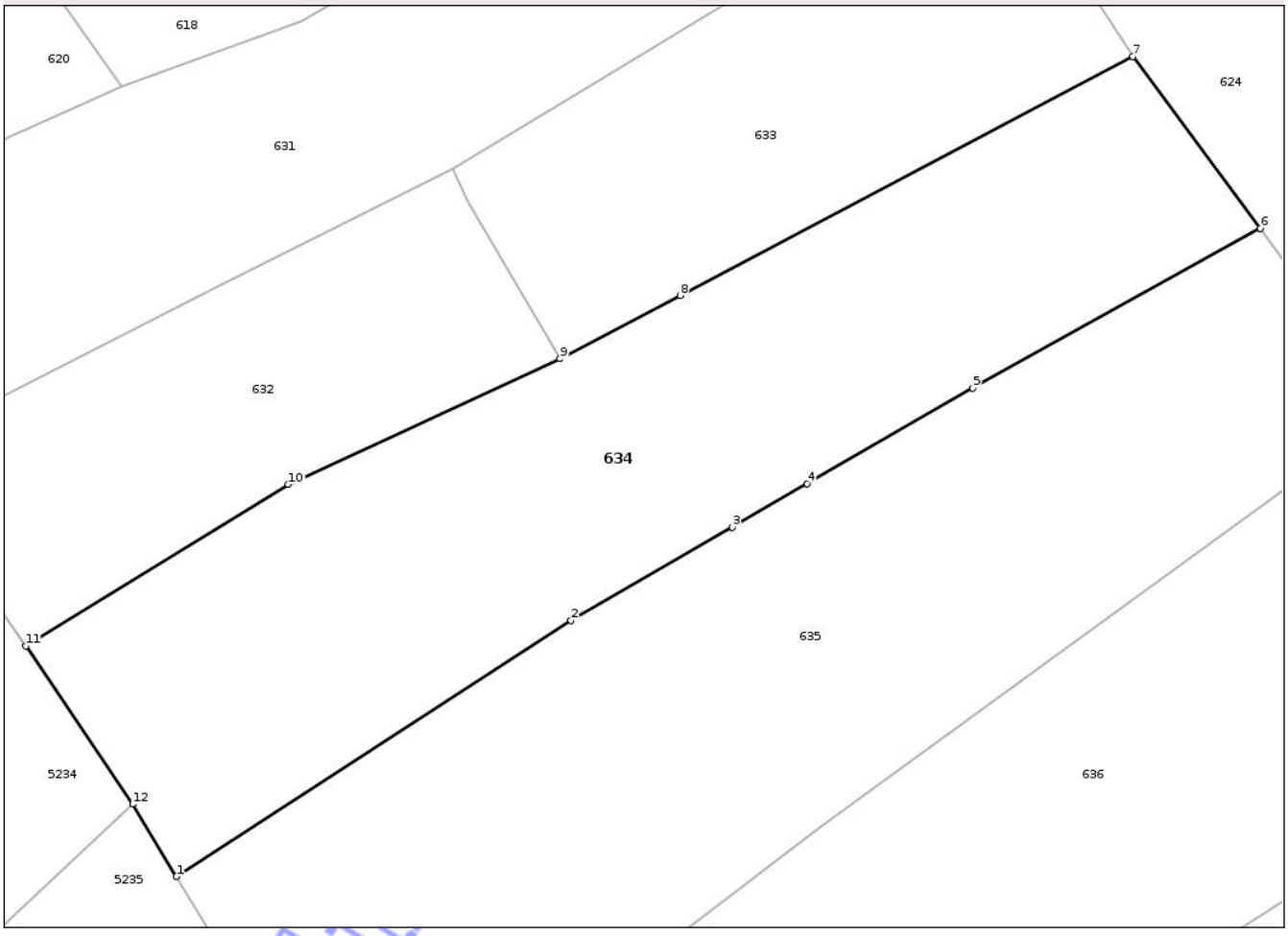
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.095	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.905	-	-	parte din nr. topografic 2038,2039/1	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	3.190	-	-	parte din nr. topografic 2038,2039/1	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.284,914 427.416,489	2	290.336,285 427.449,804	61.228
2	290.336,285 427.449,804	3	290.357,297 427.461,961	24.275
3	290.357,297 427.461,961	4	290.367,052 427.467,605	11.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.367,052 427.467,605	5	290.388,584 427.480,063	24.876
5	290.388,584 427.480,063	6	290.426,068 427.500,836	42.855
6	290.426,068 427.500,836	7	290.409,473 427.523,179	27.832
7	290.409,473 427.523,179	8	290.350,499 427.492,103	66.661
8	290.350,499 427.492,103	9	290.334,857 427.483,86	17.681
9	290.334,857 427.483,86	10	290.299,477 427.467,5	38.979
10	290.299,477 427.467,5	11	290.265,289 427.446,485	40.13
11	290.265,289 427.446,485	12	290.279,218 427.425,926	24.833
12	290.279,218 427.425,926	1	290.284,914 427.416,489	11.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1089 Varciorova
Nr. topografic:2039/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.161	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
618 / 16/04/1970		
Act Notarial nr. 222, din 16/04/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT CARANSEBEȘ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MIHĂILESCU ADAM**, jr.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1089 Varciorova)	
1773 / 21/04/1997		
Act Notarial nr. 151, din 21/04/1997 emis de NP. MARIA LĂPĂDAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHĂILESCU ADAM**, jr.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1089 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2124/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B8	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHAILESCU MIHI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

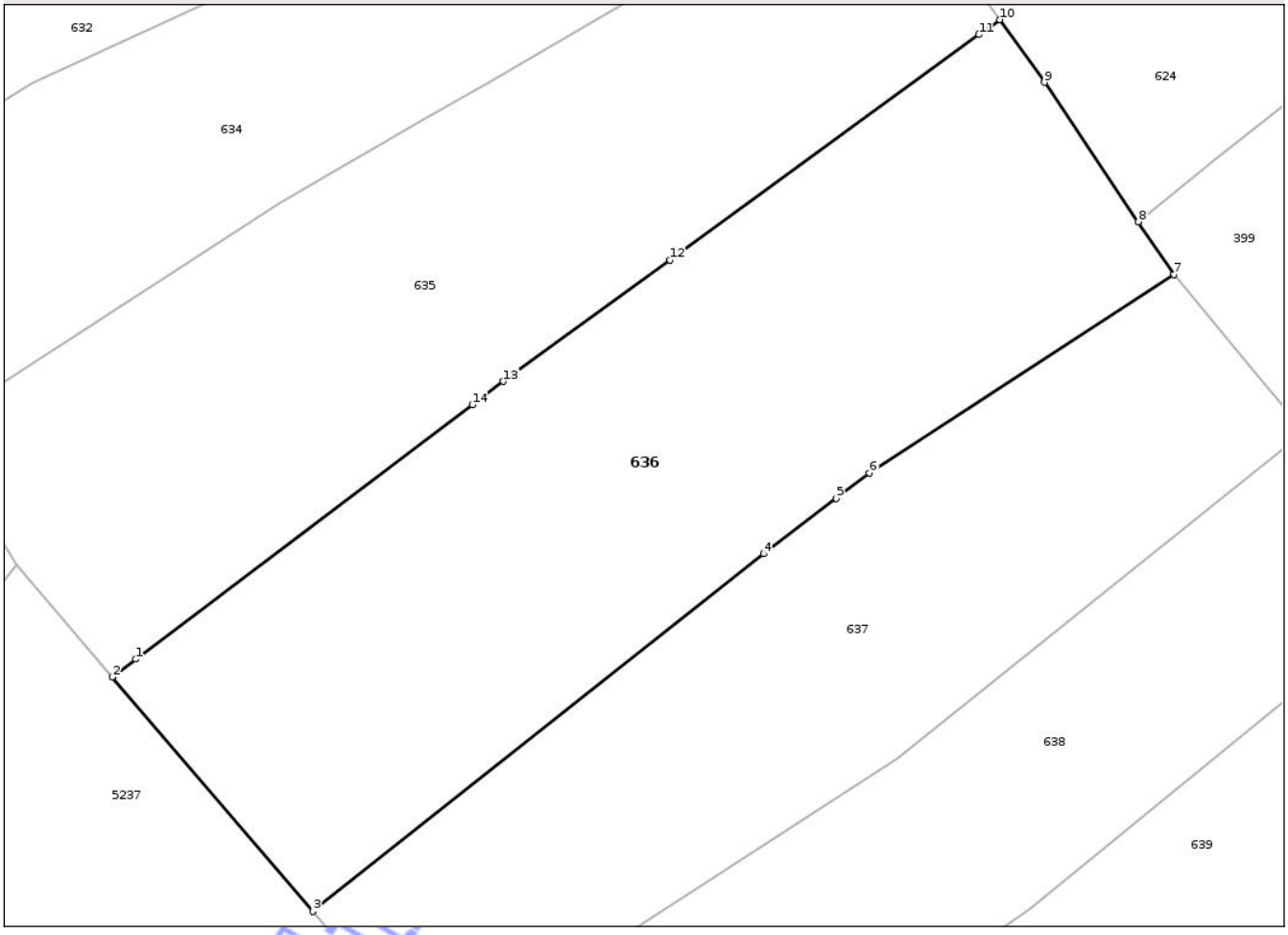
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.161	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.670	-	-	2039/3	Denumire loc Plesiu
2	arabil	NU	4.491	-	-	2039/3	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.314,892 427.382,201	2	290.311,419 427.379,553	4.367
2	290.311,419 427.379,553	3	290.341,202 427.344,832	45.745
3	290.341,202 427.344,832	4	290.408,029 427.397,795	85.27
4	290.408,029 427.397,795	5	290.418,801 427.406,026	13.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.418,801 427.406,026	6	290.423,726 427.409,79	6.199
6	290.423,726 427.409,79	7	290.468,902 427.439,176	53.893
7	290.468,902 427.439,176	8	290.463,629 427.446,981	9.419
8	290.463,629 427.446,981	9	290.449,669 427.467,643	24.936
9	290.449,669 427.467,643	10	290.443,071 427.476,922	11.386
10	290.443,071 427.476,922	11	290.439,988 427.474,73	3.783
11	290.439,988 427.474,73	12	290.394,129 427.441,344	56.725
12	290.394,129 427.441,344	13	290.369,427 427.423,36	30.555
13	290.369,427 427.423,36	14	290.364,826 427.419,887	5.765
14	290.364,826 427.419,887	1	290.314,892 427.382,201	62.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196 Varciorova
Nr. topografic:2045,2046,2047

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.170	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr.2127/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FOIAŞ SOLOMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.170	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.170	-	-	2045,2046,2047	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.504,969 427.131,307	2	290.583,115 427.165,605	85.341
2	290.583,115 427.165,605	3	290.593,154 427.170,984	11.389
3	290.593,154 427.170,984	4	290.529,023 427.257,403	107.615
4	290.529,023 427.257,403	5	290.453,849 427.198,83	95.299
5	290.453,849 427.198,83	6	290.458,095 427.193,939	6.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.458,095 427.193,939	7	290.466,899 427.182,619	14.341
7	290.466,899 427.182,619	8	290.479,455 427.166,141	20.717
8	290.479,455 427.166,141	9	290.487,15 427.154,17	14.231
9	290.487,15 427.154,17	10	290.494,211 427.142,198	13.899
10	290.494,211 427.142,198	11	290.500,118 427.135,15	9.196
11	290.500,118 427.135,15	12	290.500,954 427.134,152	1.302
12	290.500,954 427.134,152	13	290.504,644 427.131,456	4.57
13	290.504,644 427.131,456	1	290.504,969 427.131,307	0.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:448 Bolvasnita
Nr. topografic:1711,1712

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.675	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2090/28.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

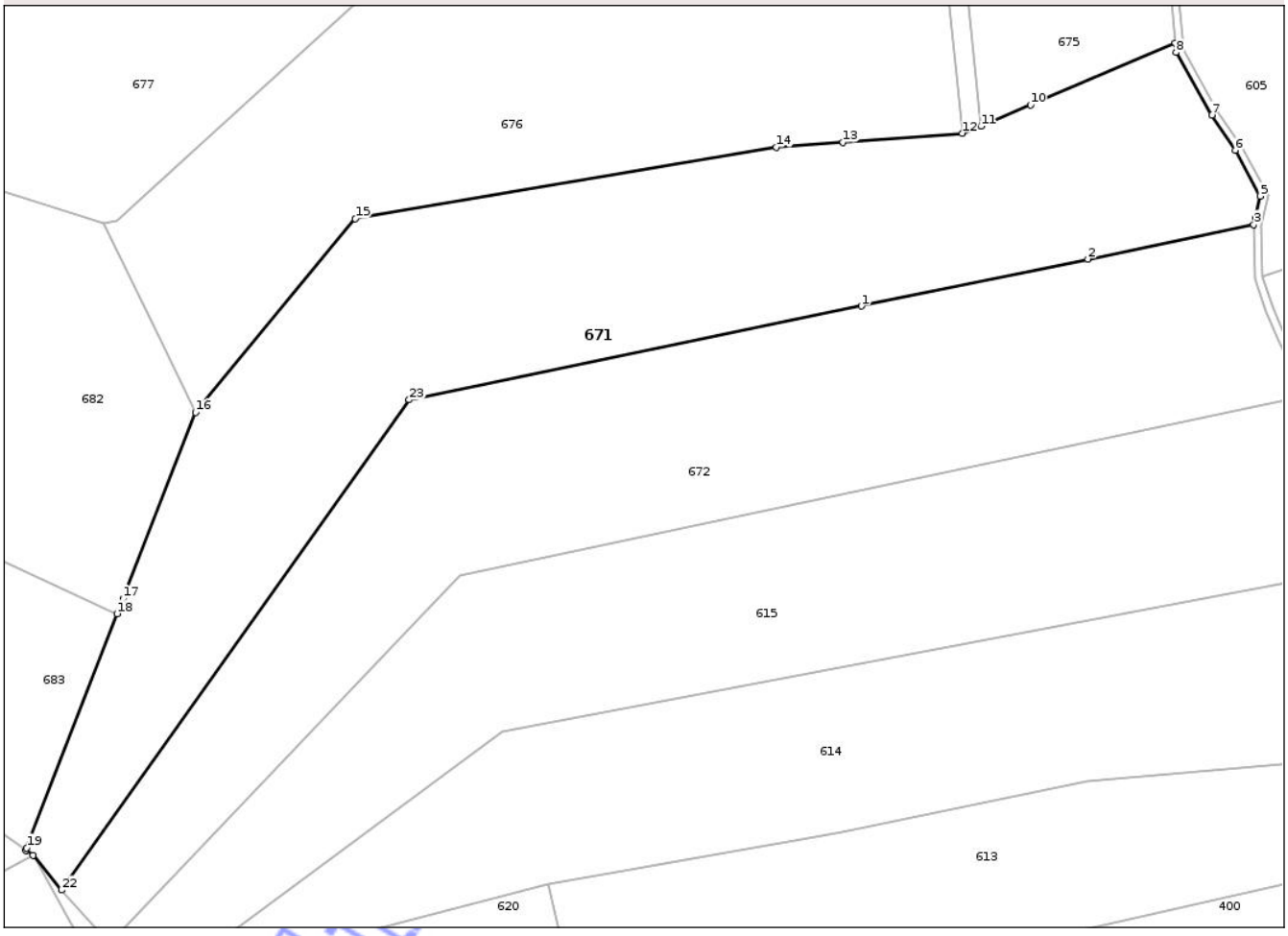
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.675	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.994	-	-	1711,1712	Denumire loc Dealul Grincer
2	faneata	NU	1.390	-	-	1711,1712	Denumire loc Dealul Grincer
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.290	-	-	1711,1712	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.238,984 427.951,196	2	290.285,435 427.960,82	47.438
3	290.319,431 427.967,863	4	290.319,746 427.969,234	1.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.285,435 427.960,82	3	290.319,431 427.967,863	34.718
4	290.319,746 427.969,234	5	290.320,771 427.973,702	4.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.320,771 427.973,702	6	290.315,677 427.983,1	10.69
7	290.310,803 427.990,25	8	290.303,532 428.003,119	14.781
9	290.303,36 428.005,073	10	290.273,673 427.992,385	32.285
11	290.263,524 427.988,047	12	290.259,649 427.986,596	4.138
13	290.235,227 427.984,756	14	290.221,562 427.983,725	13.704
15	290.135,216 427.969,065	16	290.102,471 427.929,42	51.419
17	290.087,576 427.891,27	18	290.086,391 427.888,21	3.281
19	290.067,82 427.840,231	20	290.067,685 427.839,729	0.52
21	290.069,119 427.838,729	22	290.074,991 427.831,605	9.232
23	290.146,28 427.931,989	1	290.238,984 427.951,196	94.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.315,677 427.983,1	7	290.310,803 427.990,25	8.653
8	290.303,532 428.003,119	9	290.303,36 428.005,073	1.962
10	290.273,673 427.992,385	11	290.263,524 427.988,047	11.037
12	290.259,649 427.986,596	13	290.235,227 427.984,756	24.491
14	290.221,562 427.983,725	15	290.135,216 427.969,065	87.582
16	290.102,471 427.929,42	17	290.087,576 427.891,27	40.955
18	290.086,391 427.888,21	19	290.067,82 427.840,231	51.448
20	290.067,685 427.839,729	21	290.069,119 427.838,729	1.748
22	290.074,991 427.831,605	23	290.146,28 427.931,989	123.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303 Bolvasnita
Nr. topografic:1685,1686

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.444	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2078/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI ZAHARIE-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.444	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.444	-	-	1685,1686	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.858,313 428.224,051	2	289.780,775 428.034,51	204.788
2	289.780,775 428.034,51	3	289.786,672 428.033,488	5.985
3	289.786,672 428.033,488	4	289.799,865 428.028,098	14.252
4	289.799,865 428.028,098	5	289.902,33 428.277,983	270.077
5	289.902,33 428.277,983	6	289.890,305 428.286,847	14.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.890,305 428.286,847	7	289.874,487 428.264,508	27.372
7	289.874,487 428.264,508	1	289.858,313 428.224,051	43.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110 Bolvasnita
Nr. topografic:1607

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.617	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1786 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 5826, din 01/01/2006 emis de BNP SIMESCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU LILIANA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110 Bolvasnita)	
B9	, interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea	A1
	1) **DRAGU NICOLAE** 2) **DRAGU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1786 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 5826, din 01/01/2006 emis de BNP SIMESCU;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU NICOLAE** 2) **DRAGU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110 Bolvasnita)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.617	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.617	-	-	1607	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.713,082 428.105,425	2	289.700,245 428.078,177	30.12
2	289.700,245 428.078,177	3	289.701,986 428.076,813	2.212
3	289.701,986 428.076,813	4	289.716,125 428.065,735	17.962
4	289.716,125 428.065,735	5	289.720,131 428.074,224	9.387
5	289.720,131 428.074,224	6	289.754,151 428.153,008	85.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.754,151 428.153,008	7	289.812,065 428.290,649	149.329
7	289.812,065 428.290,649	8	289.828,192 428.330,224	42.735
8	289.828,192 428.330,224	9	289.847,55 428.371,702	45.773
9	289.847,55 428.371,702	10	289.861,278 428.404,143	35.226
10	289.861,278 428.404,143	11	289.880,317 428.444,087	44.249
11	289.880,317 428.444,087	12	289.874,055 428.466,799	23.559
12	289.874,055 428.466,799	13	289.814,567 428.342,872	137.465
13	289.814,567 428.342,872	14	289.795,791 428.299,532	47.232
14	289.795,791 428.299,532	15	289.784,542 428.273,479	28.378
15	289.784,542 428.273,479	16	289.747,827 428.188,449	92.618
16	289.747,827 428.188,449	1	289.713,082 428.105,425	90.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1595

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32456	6.561	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
655 / 22/02/1996		
Act Notarial nr. 20, din 22/02/1996 emis de n.p. Maria Lapadat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGALINA PATRICHIE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32456	6.561	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.561	-	-	parte din nr. topografic 1595	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.608,282 428.142,208	2	289.763,766 428.488,89	379.952
2	289.763,766 428.488,89	3	289.749,368 428.496,237	16.164
3	289.749,368 428.496,237	4	289.746,771 428.496,89	2.678
4	289.746,771 428.496,89	5	289.598,47 428.159,982	368.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.598,47 428.159,982	6	289.600,926 428.154,038	6.431
6	289.600,926 428.154,038	7	289.605,596 428.143,742	11.306
7	289.605,596 428.143,742	1	289.608,282 428.142,208	3.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:598 Bolvasnita
Nr. topografic:1600

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.354	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235 / 23/01/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1633, din 23/01/1995 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ (dosar nr. 3918/1933);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3122/4795, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 598 Bolvasnita)	
23 / 23/01/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1633, din 23/01/1995 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ (dosar nr. 3918/1933);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1673/4795, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51 Bolvasnita), de sub B18	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.354	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.354	-	-	1600	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.674,474 428.152,841	2	289.735,315 428.295,131	154.752
2	289.735,315 428.295,131	3	289.744,308 428.316,162	22.873
3	289.744,308 428.316,162	4	289.757,615 428.343,962	30.821
4	289.757,615 428.343,962	5	289.785,594 428.407,667	69.578
5	289.785,594 428.407,667	6	289.817,122 428.468,276	68.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.817,122 428.468,276	7	289.806,838 428.472,175	10.998
7	289.806,838 428.472,175	8	289.804,404 428.473,098	2.603
8	289.804,404 428.473,098	9	289.727,42 428.298,435	190.876
9	289.727,42 428.298,435	10	289.719,841 428.301,608	8.216
10	289.719,841 428.301,608	11	289.641,478 428.120,463	197.368
11	289.641,478 428.120,463	12	289.646,574 428.116,487	6.464
12	289.646,574 428.116,487	13	289.651,214 428.111,604	6.736
13	289.651,214 428.111,604	14	289.656,551 428.107,443	6.767
14	289.656,551 428.107,443	1	289.674,474 428.152,841	48.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397 Bolvasnita
Nr. topografic:1605

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.820	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2435/18.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BAŞULESCU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.820	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.820	-	-	1605	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.761,982 428.309,211	2	289.753,801 428.311,337	8.453
2	289.753,801 428.311,337	3	289.708,787 428.206,757	113.856
3	289.708,787 428.206,757	4	289.686,141 428.155,709	55.846
4	289.686,141 428.155,709	5	289.663,838 428.102,328	57.853
5	289.663,838 428.102,328	6	289.667,571 428.100,359	4.22

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.667,571 428.100,359	7	289.670,339 428.099,045	3.064
7	289.670,339 428.099,045	1	289.761,982 428.309,211	229.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.731	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (, pozitia 22- Drum vicinal Varciorova-Valisoara, Anexa nr. 16 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 16/15.05.2001, validată prin Hotărârea de Guvern nr. 532/2002, Act administrativ nr. 3986/21.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvasnita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

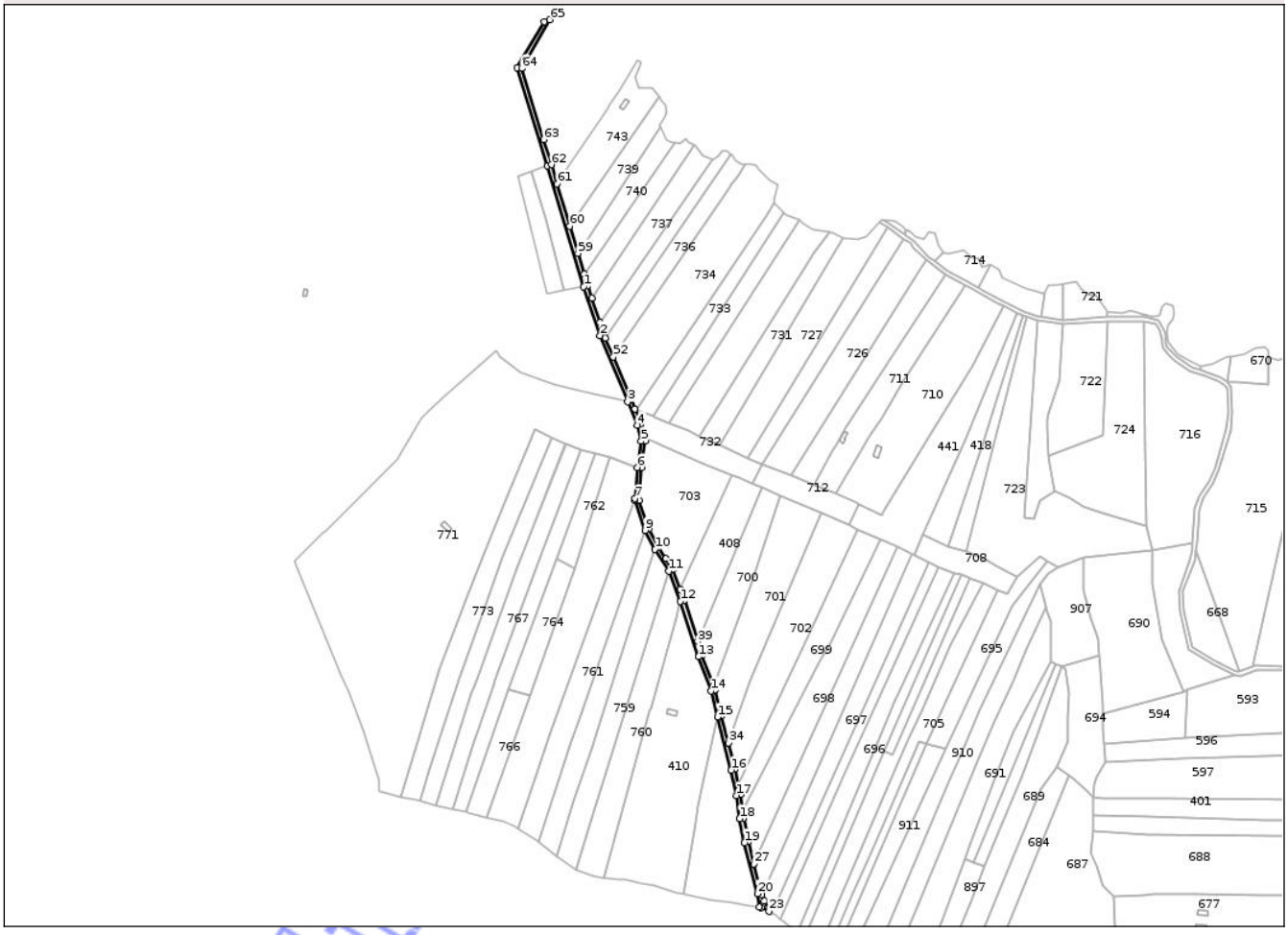
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.731	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	289.422,53 428.760,838	2	289.438,627 428.712,674	50.783
4	289.475,597 428.624,154	5	289.479,252 428.608,325	16.245
7	289.473,26 428.551,705	8	289.473,091 428.549,614	2.098
10	289.493,086 428.501,511	11	289.506,726 428.479,997	25.474
13	289.535,872 428.395,315	14	289.548,667 428.361,766	35.906
16	289.568,383 428.283,293	17	289.573,585 428.258,292	25.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	289.438,627 428.712,674	3	289.465,975 428.647,192	70.963
5	289.479,252 428.608,325	6	289.475,734 428.582,291	26.271
8	289.473,091 428.549,614	9	289.483,278 428.520,214	31.115
11	289.506,726 428.479,997	12	289.518,095 428.449,969	32.108
14	289.548,667 428.361,766	15	289.554,781 428.335,764	26.711
17	289.573,585 428.258,292	18	289.576,591 428.235,286	23.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	289.465,975 428.647,192	4	289.475,597 428.624,154	24.967
6	289.475,734 428.582,291	7	289.473,26 428.551,705	30.686
9	289.483,278 428.520,214	10	289.493,086 428.501,511	21.119
12	289.518,095 428.449,969	13	289.535,872 428.395,315	57.472
15	289.554,781 428.335,764	16	289.568,383 428.283,293	54.205
18	289.576,591 428.235,286	19	289.581,344 428.211,519	24.238

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	289.581,344 428.211,519	20	289.594,23 428.161,22	51.923
22	289.597,822 428.147,523	23	289.605,596 428.143,742	8.645
25	289.598,47 428.159,982	26	289.598,152 428.162,025	2.068
28	289.585,245 428.212,408	29	289.580,539 428.235,938	23.996
31	289.577,532 428.258,959	32	289.575,455 428.268,941	10.196
34	289.565,558 428.310,13	35	289.558,664 428.336,724	27.473
37	289.550,889 428.367,164	38	289.539,488 428.397,058	31.994
40	289.521,88 428.451,262	41	289.517,868 428.461,953	11.419
43	289.503,756 428.492,152	44	289.496,552 428.503,514	13.453
46	289.477,146 428.550,129	47	289.479,712 428.581,862	31.837
49	289.482,59 428.611,605	50	289.479,288 428.625,696	14.473
52	289.451,773 428.691,577	53	289.443,987 428.710,22	20.204
55	289.438,432 428.725,876	56	289.430,447 428.749,77	25.193
58	289.422,956 428.773,329	59	289.416,786 428.793,873	21.451
61	289.396,139 428.862,629	62	289.390,491 428.881,438	19.639
64	289.361,015 428.976,8	65	289.388,944 429.024,709	55.455
67	289.356,675 428.977,297	68	289.386,668 428.880,272	101.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	289.594,23 428.161,22	21	289.596,362 428.147,796	13.592
23	289.605,596 428.143,742	24	289.600,926 428.154,038	11.306
26	289.598,152 428.162,025	27	289.590,788 428.190,773	29.676
29	289.580,539 428.235,938	30	289.579,611 428.243,043	7.165
32	289.575,455 428.268,941	33	289.572,279 428.284,203	15.589
35	289.558,664 428.336,724	36	289.552,5 428.362,942	26.933
38	289.539,488 428.397,058	39	289.535,19 428.410,289	13.912
41	289.517,868 428.461,953	42	289.510,564 428.481,414	20.787
44	289.496,552 428.503,514	45	289.486,96 428.521,807	20.655
47	289.479,712 428.581,862	48	289.483,314 428.608,513	26.893
50	289.479,288 428.625,696	51	289.473,25 428.640,153	15.667
53	289.443,987 428.710,22	54	289.442,375 428.714,081	4.184
56	289.430,447 428.749,77	57	289.426,343 428.762,047	12.945
59	289.416,786 428.793,873	60	289.408,748 428.820,641	27.949
62	289.390,491 428.881,438	63	289.382,755 428.906,465	26.195
65	289.388,944 429.024,709	66	289.383,188 429.022,778	6.071
68	289.386,668 428.880,272	1	289.422,53 428.760,838	124.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	289.596,362 428.147,796	22	289.597,822 428.147,523	1.485
24	289.600,926 428.154,038	25	289.598,47 428.159,982	6.431
27	289.590,788 428.190,773	28	289.585,245 428.212,408	22.334
30	289.579,611 428.243,043	31	289.577,532 428.258,959	16.051
33	289.572,279 428.284,203	34	289.565,558 428.310,13	26.784
36	289.552,5 428.362,942	37	289.550,889 428.367,164	4.519
39	289.535,19 428.410,289	40	289.521,88 428.451,262	43.081
42	289.510,564 428.481,414	43	289.503,756 428.492,152	12.714
45	289.486,96 428.521,807	46	289.477,146 428.550,129	29.974
48	289.483,314 428.608,513	49	289.482,59 428.611,605	3.176
51	289.473,25 428.640,153	52	289.451,773 428.691,577	55.729
54	289.442,375 428.714,081	55	289.438,432 428.725,876	12.437
57	289.426,343 428.762,047	58	289.422,956 428.773,329	11.779
60	289.408,748 428.820,641	61	289.396,139 428.862,629	43.84
63	289.382,755 428.906,465	64	289.361,015 428.976,8	73.618
66	289.383,188 429.022,778	67	289.356,675 428.977,297	52.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.348	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.348	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.232,404 427.499,101	2	290.209,848 427.537,962	44.933
3	290.183,886 427.590,094	4	290.156,389 427.662,734	77.67
5	290.135,18 427.715,724	6	290.111,398 427.768,078	57.502
7	290.102,429 427.801,303	8	290.093,888 427.811,314	13.159
9	290.084,765 427.820,787	10	290.074,991 427.831,605	14.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.209,848 427.537,962	3	290.183,886 427.590,094	58.239
4	290.156,389 427.662,734	5	290.135,18 427.715,724	57.077
6	290.111,398 427.768,078	7	290.102,429 427.801,303	34.414
8	290.093,888 427.811,314	9	290.084,765 427.820,787	13.152
10	290.074,991 427.831,605	11	290.069,119 427.838,729	9.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	290.069,119 427.838,729	12	290.093,782 427.794,614	50.541
13	290.113,136 427.746,385	14	290.125,614 427.723,463	26.098
15	290.136,1 427.709,073	16	290.144,684 427.685,612	24.982
17	290.149,757 427.667,27	18	290.152,271 427.658,183	9.428
19	290.158,697 427.643,228	20	290.163,917 427.637,13	8.027
21	290.165,944 427.632,895	22	290.166,441 427.627,554	5.364
23	290.168,637 427.608,66	24	290.173,525 427.595,698	13.853
25	290.174,025 427.594,373	26	290.178,472 427.582,043	13.107
27	290.182,809 427.574,01	28	290.188,687 427.564,989	10.767
29	290.197,184 427.550,523	30	290.207,156 427.528,081	24.558
31	290.221,523 427.502,132	32	290.234,691 427.484,86	21.719
33	290.247,384 427.471,538	1	290.232,404 427.499,101	31.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	290.093,782 427.794,614	13	290.113,136 427.746,385	51.967
14	290.125,614 427.723,463	15	290.136,1 427.709,073	17.805
16	290.144,684 427.685,612	17	290.149,757 427.667,27	19.031
18	290.152,271 427.658,183	19	290.158,697 427.643,228	16.277
20	290.163,917 427.637,13	21	290.165,944 427.632,895	4.695
22	290.166,441 427.627,554	23	290.168,637 427.608,66	19.021
24	290.173,525 427.595,698	25	290.174,025 427.594,373	1.416
26	290.178,472 427.582,043	27	290.182,809 427.574,01	9.129
28	290.188,687 427.564,989	29	290.197,184 427.550,523	16.777
30	290.207,156 427.528,081	31	290.221,523 427.502,132	29.661
32	290.234,691 427.484,86	33	290.247,384 427.471,538	18.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308-Bolvasnita
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1606
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32544	7.560	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8599 / 10/12/1912		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **TURNIA PETRU**	
529 / 02/07/1964		
Act Notarial nr. 192, din 01/01/1963 emis de Not. de Stat Caransebes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DRAGU NICOLAE**	
1968 / 20/09/1993		
Act Notarial nr. 445, din 01/01/1993 emis de Not. Caransebes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRAGU MARIA**, fiica def.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRAGU NICOLAE**, nep. de fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32544	7.560	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.560	-	-	parte din nr. topografic 1606	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.713,082 428.105,425	2	289.747,827 428.188,449	90.001
2	289.747,827 428.188,449	3	289.784,542 428.273,479	92.618
3	289.784,542 428.273,479	4	289.795,791 428.299,532	28.378
4	289.795,791 428.299,532	5	289.814,567 428.342,872	47.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.814,567 428.342,872	6	289.874,055 428.466,799	137.465
6	289.874,055 428.466,799	7	289.882,178 428.477,399	13.355
7	289.882,178 428.477,399	8	289.891,564 428.483,718	11.315
8	289.891,564 428.483,718	9	289.881,486 428.489,932	11.84
9	289.881,486 428.489,932	10	289.845,973 428.445,658	56.757
10	289.845,973 428.445,658	11	289.780,795 428.304,908	155.109
11	289.780,795 428.304,908	12	289.682,337 428.092,267	234.329
12	289.682,337 428.092,267	13	289.684,98 428.090,138	3.394
13	289.684,98 428.090,138	14	289.700,245 428.078,177	19.393
14	289.700,245 428.078,177	1	289.713,082 428.105,425	30.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1423,86 Varciorova
Nr. topografic:1839/2,1840/2, parte din nr. topografic 1841, 1842

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.802	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
883 / 26/02/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 32/1999, din 26/02/2001 emis de Tribunalul Caransebes (Dos. 2995/c/1998);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dreot iesire din indiviziune fost mostenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 6073/9016, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNESCU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1423 Varciorova)	
1857 / 30/04/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592/1997, din 30/04/1997 emis de Judecatoria Caransebes (Dos. 2189/R/C/1995);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dreot iesire din indiviziune fost mostenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2943/9016, cota initiala 22/40	A1
	1) **IVĂNESCU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVĂNESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

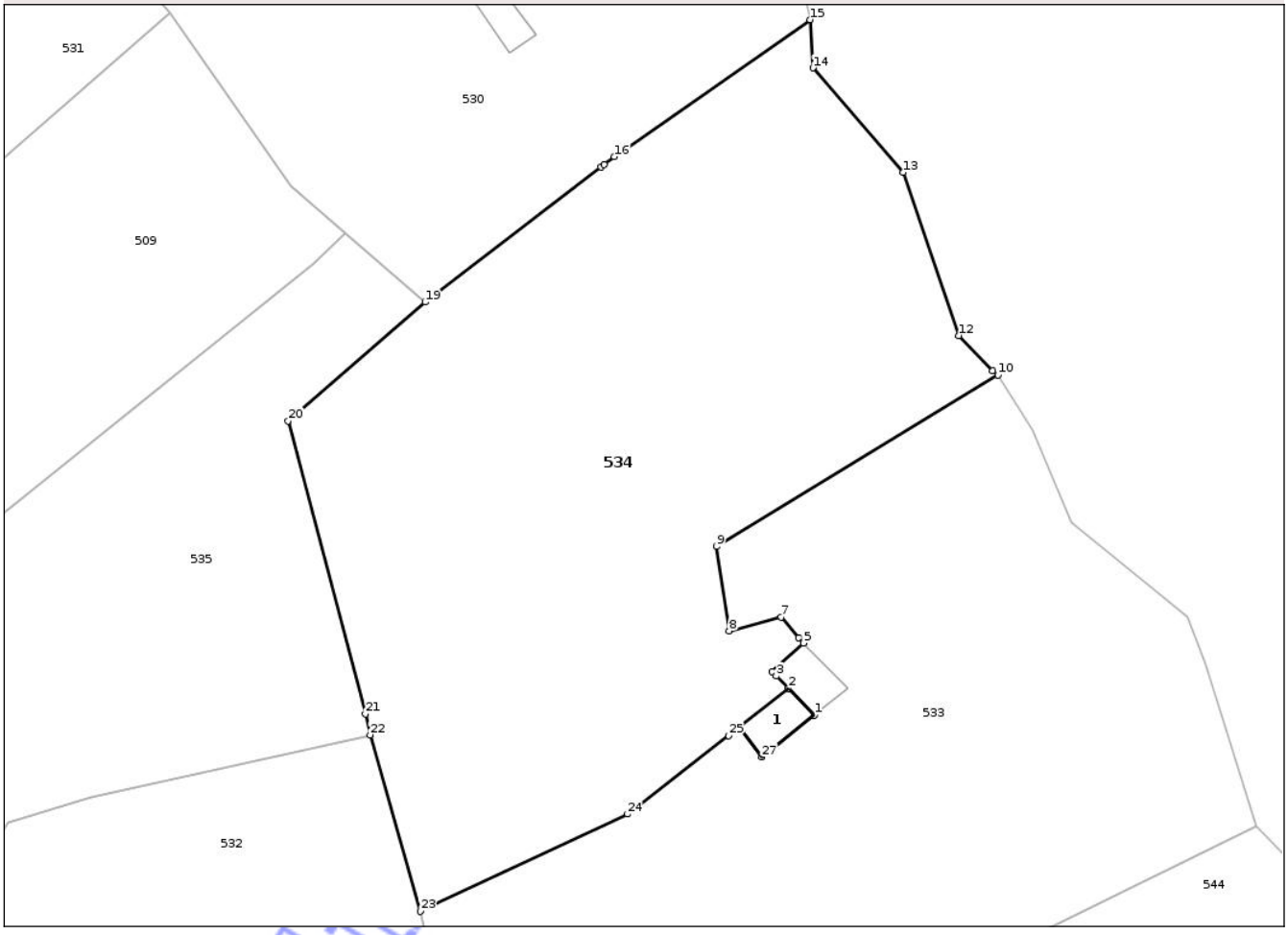
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	102	-	-	1839/2, 1840/2, parte din nr. topografic 1841, 1842	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	8.700	-	-	1839/2, 1840/2, parte din nr. topografic 1841, 1842	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.108,544 427.691,655	2	291.104,275 427.696,023	6.108
3	291.102,248 427.698,097	4	291.101,572 427.698,789	0.967
5	291.106,747 427.703,503	6	291.105,968 427.704,404	1.191
7	291.103,074 427.707,75	8	291.094,544 427.705,483	8.826
9	291.092,43 427.719,328	10	291.138,695 427.747,453	54.143
11	291.137,794 427.748,188	12	291.132,288 427.753,95	7.97
13	291.123,112 427.780,731	14	291.108,315 427.797,87	22.643
15	291.107,826 427.805,755	16	291.075,658 427.783,293	39.234
17	291.074,028 427.782,04	18	291.073,465 427.781,607	0.71
19	291.044,624 427.759,437	20	291.022,114 427.739,962	29.765
21	291.034,803 427.691,904	22	291.035,557 427.688,427	3.558
23	291.043,85 427.659,49	24	291.077,834 427.675,466	37.552
25	291.094,446 427.688,328	26	291.096,216 427.689,698	2.238
27	291.099,876 427.684,821	1	291.108,544 427.691,655	11.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	291.104,275 427.696,023	3	291.102,248 427.698,097	2.9
4	291.101,572 427.698,789	5	291.106,747 427.703,503	7.0
6	291.105,968 427.704,404	7	291.103,074 427.707,75	4.424
8	291.094,544 427.705,483	9	291.092,43 427.719,328	14.005
10	291.138,695 427.747,453	11	291.137,794 427.748,188	1.163
12	291.132,288 427.753,95	13	291.123,112 427.780,731	28.309
14	291.108,315 427.797,87	15	291.107,826 427.805,755	7.9
16	291.075,658 427.783,293	17	291.074,028 427.782,04	2.056
18	291.073,465 427.781,607	19	291.044,624 427.759,437	36.377
20	291.022,114 427.739,962	21	291.034,803 427.691,904	49.705
22	291.035,557 427.688,427	23	291.043,85 427.659,49	30.102
24	291.077,834 427.675,466	25	291.094,446 427.688,328	21.009
26	291.096,216 427.689,698	27	291.099,876 427.684,821	6.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1035, 1618 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1843,1844,1845,1846/2, 1845/2, 1846/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.976	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2152/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DALEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

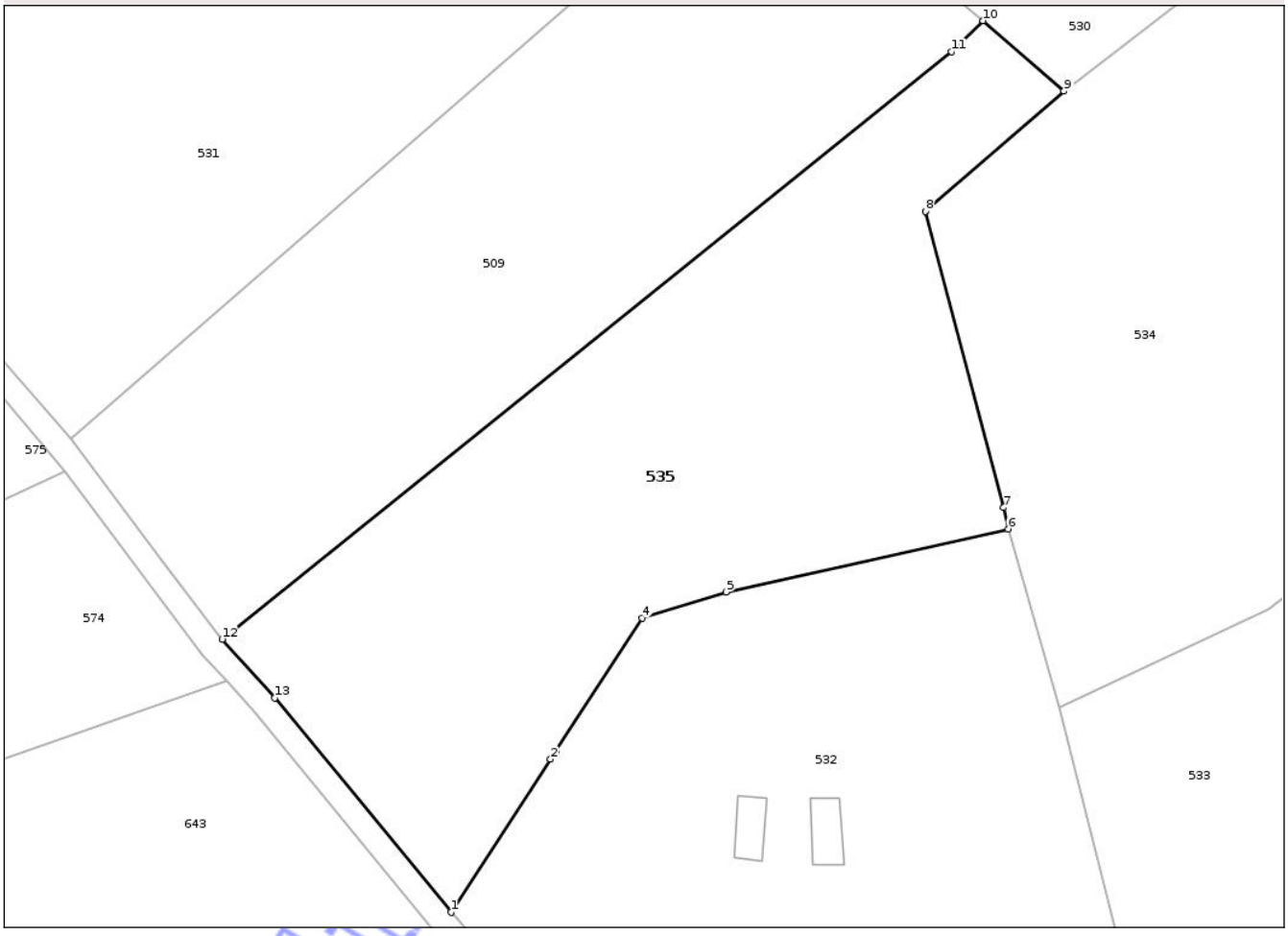
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.976	-	-	parte din nr. topografic 1843,1844,1845,1846/2, 1845/2, 1846/1	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.945,124 427.626,301	2	290.961,28 427.651,133	29.625
2	290.961,28 427.651,133	3	290.962,122 427.652,427	1.544
3	290.962,122 427.652,427	4	290.976,143 427.673,977	25.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.976,143 427.673,977	5	290.989,756 427.678,226	14.261
5	290.989,756 427.678,226	6	291.035,557 427.688,427	46.923
6	291.035,557 427.688,427	7	291.034,803 427.691,904	3.558
7	291.034,803 427.691,904	8	291.022,114 427.739,962	49.705
8	291.022,114 427.739,962	9	291.044,624 427.759,437	29.765
9	291.044,624 427.759,437	10	291.031,485 427.770,832	17.392
10	291.031,485 427.770,832	11	291.026,357 427.765,804	7.182
11	291.026,357 427.765,804	12	290.907,97 427.670,603	151.917
12	290.907,97 427.670,603	13	290.916,498 427.661,066	12.794
13	290.916,498 427.661,066	1	290.945,124 427.626,301	45.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1034 Varciorova
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1831
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.781	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2381/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DALEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

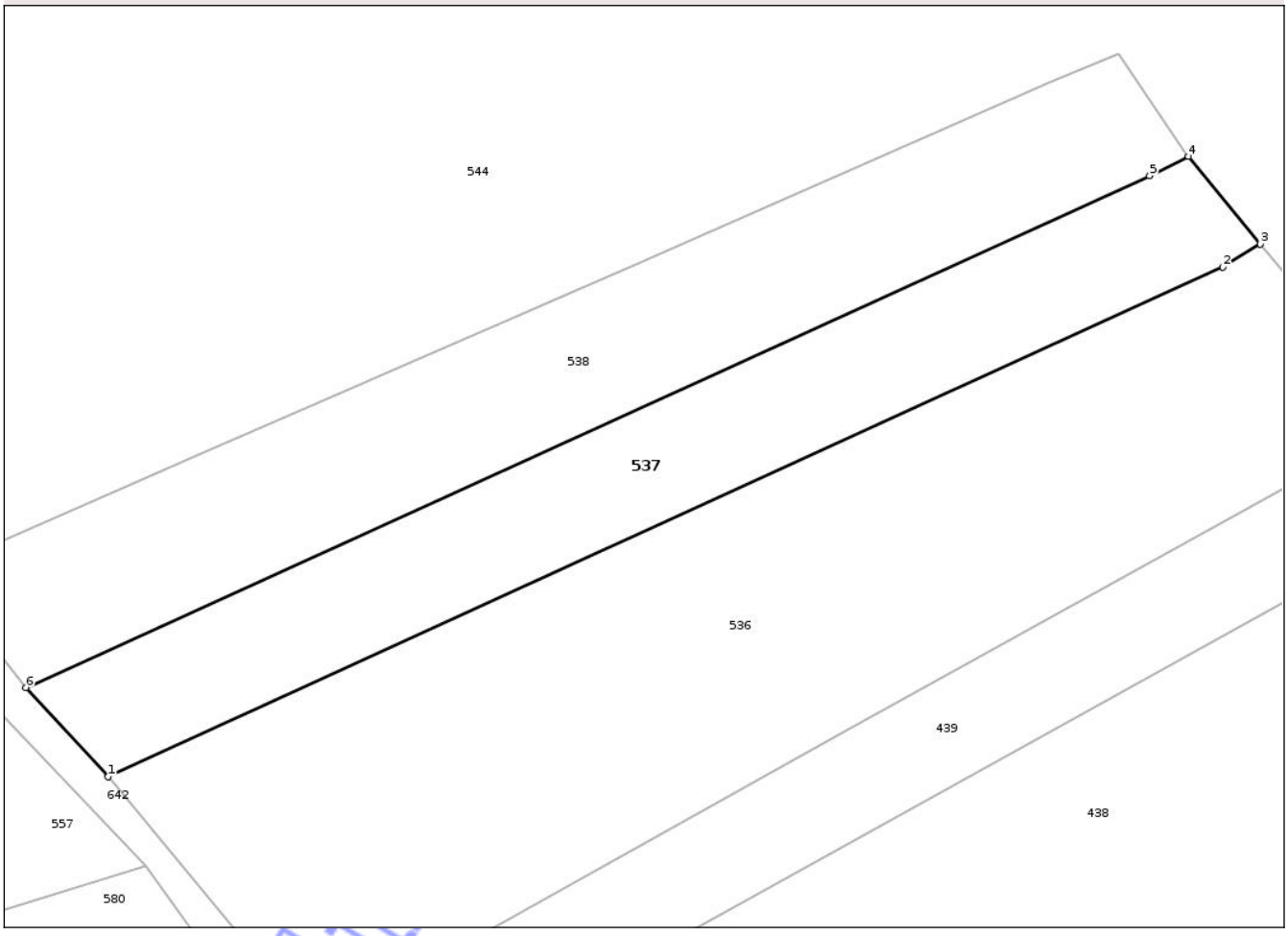
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.781	-	-	parte din nr. topografic 1831	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.053,307 427.500,314	2	291.176,719 427.556,633	135.655
2	291.176,719 427.556,633	3	291.180,834 427.559,178	4.838
3	291.180,834 427.559,178	4	291.172,871 427.568,888	12.558
4	291.172,871 427.568,888	5	291.168,599 427.566,713	4.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.168,599 427.566,713	6	291.044,222 427.510,165	136.628
6	291.044,222 427.510,165	1	291.053,307 427.500,314	13.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1034 Varciorova
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1831
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.122	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.2360/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHAILESCU MIHI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

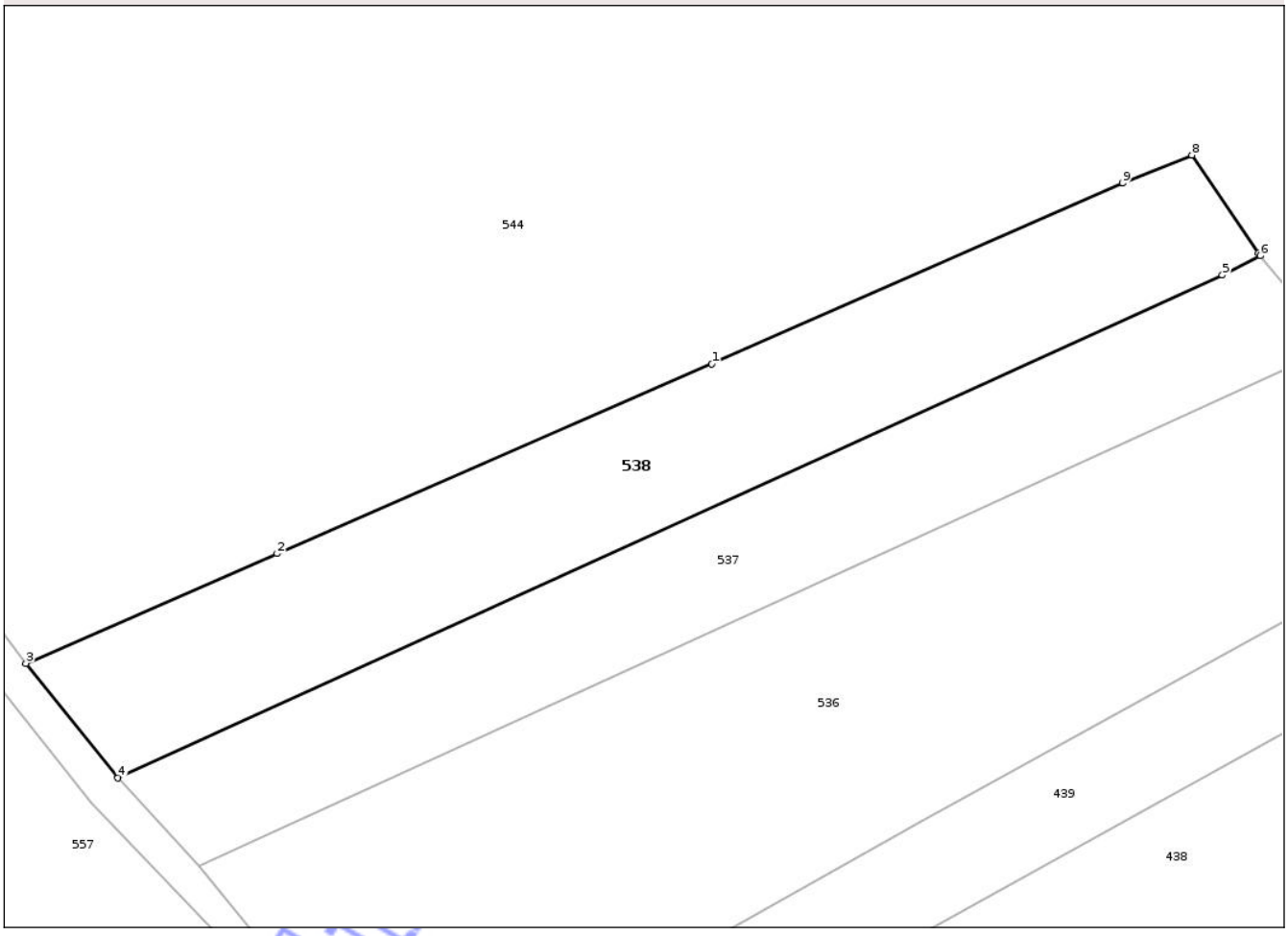
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.122	-	-	parte din nr. topografic 1831	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.111,112 427.556,737	2	291.062,149 427.535,399	53.411
2	291.062,149 427.535,399	3	291.033,879 427.523,073	30.84
3	291.033,879 427.523,073	4	291.044,222 427.510,165	16.541
4	291.044,222 427.510,165	5	291.168,599 427.566,713	136.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.168,599 427.566,713	6	291.172,871 427.568,888	4.794
6	291.172,871 427.568,888	7	291.172,635 427.569,177	0.373
7	291.172,635 427.569,177	8	291.165,181 427.580,223	13.326
8	291.165,181 427.580,223	9	291.157,33 427.577,06	8.464
9	291.157,33 427.577,06	1	291.111,112 427.556,737	50.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1822/1,1824/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30077	4.706	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1360 / 13/12/1957		
Act Notarial nr. 2136/1997, din 13/12/1957 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1186/4744, cota initiala 1/8	A1
	1) **JUMANCA DOMNITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23-Varciorova)	
Act Notarial nr. 966/1946, din 13/12/1957 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1779/4744, cota initiala 3/16	A1
	1) **JUMANCA DIMITRIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23-Varciorova)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1779/4744, cota initiala 3/16	A1
	1) **JUMANCA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23-Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr.3540/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JUMANCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

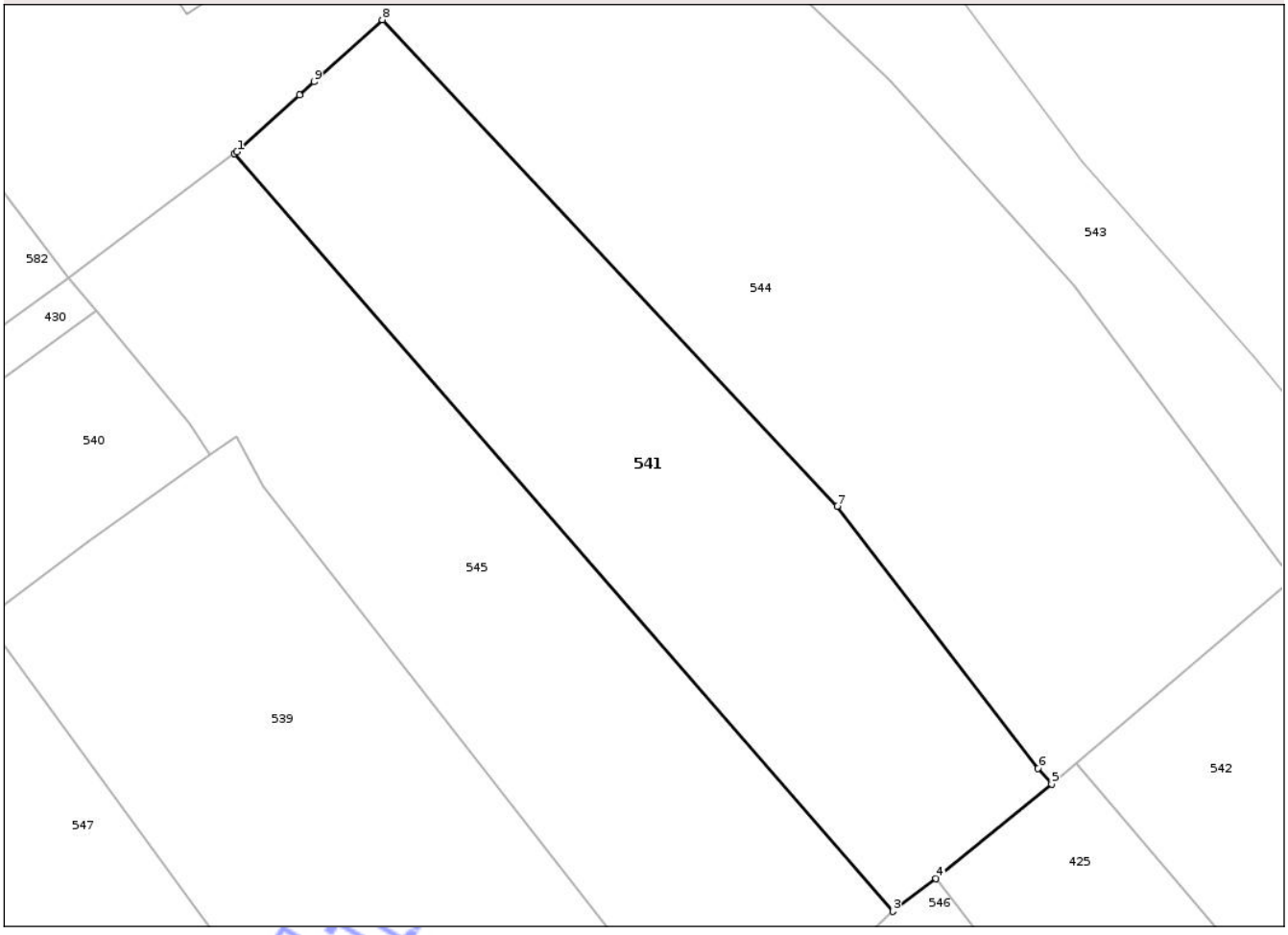
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30077	4.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.706	-	-	parte din nr. topografic 1822/1, 1824/2	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.271,49 427.497,153	2	291.271,127 427.496,881	0.454
2	291.271,127 427.496,881	3	291.368,733 427.384,665	148.726
3	291.368,733 427.384,665	4	291.375,112 427.389,543	8.03
4	291.375,112 427.389,543	5	291.392,279 427.403,546	22.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.392,279 427.403,546	6	291.390,272 427.405,839	3.047
6	291.390,272 427.405,839	7	291.360,489 427.444,679	48.945
7	291.360,489 427.444,679	8	291.293,003 427.516,725	98.717
8	291.293,003 427.516,725	9	291.282,913 427.507,545	13.641
9	291.282,913 427.507,545	10	291.280,779 427.505,604	2.885
10	291.280,779 427.505,604	1	291.271,49 427.497,153	12.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782, 104 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1822/2,1823,1824/1,1832, 1833, 1834, 1835, 1836

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.662	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2306/04.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IOVA FLORIN-ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

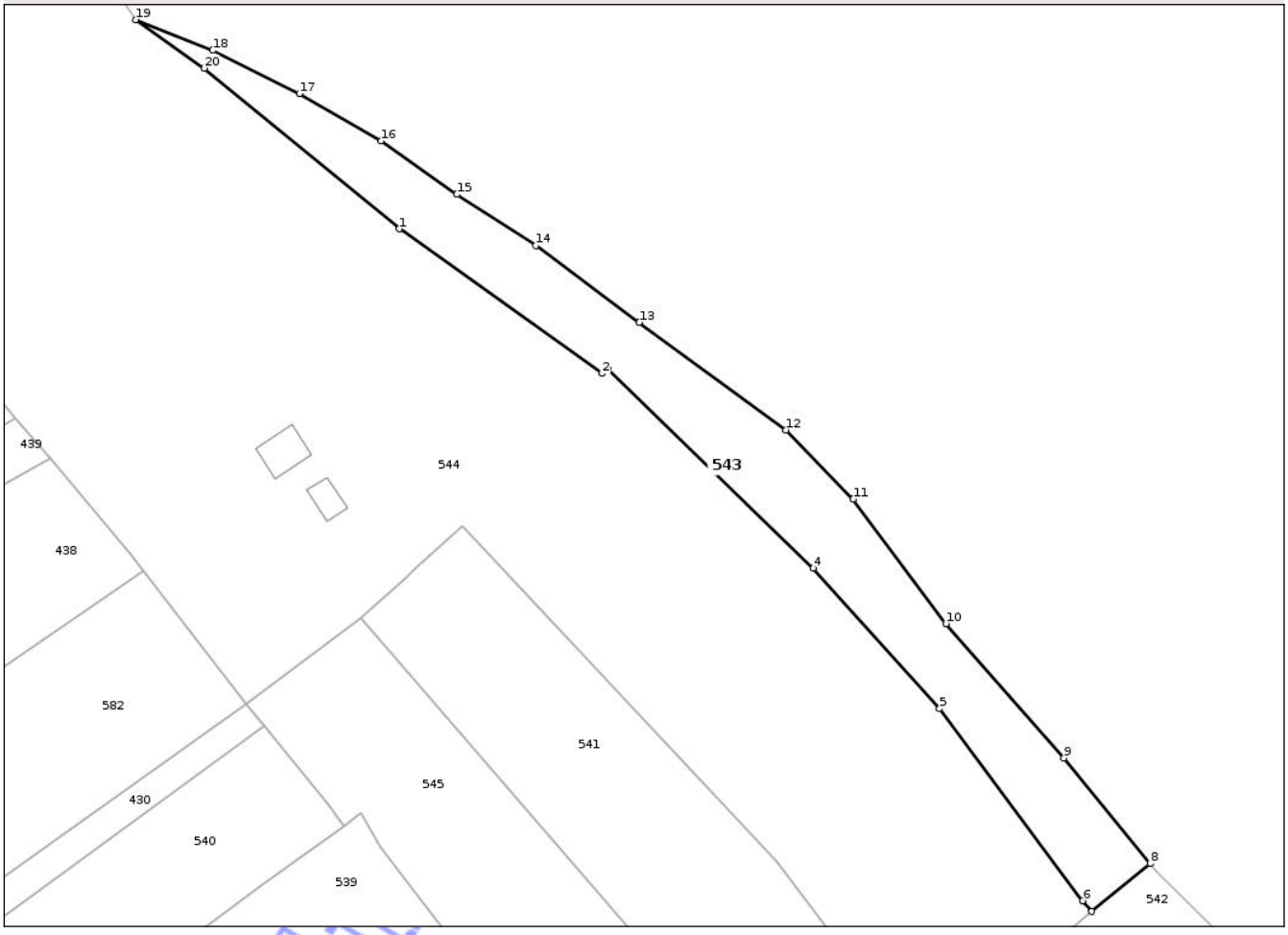
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.662	-	-	parte din nr. topografic 1822/2, 1823,1824/1, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.279,451 427.580,429	2	291.323,039 427.549,411	53.498
2	291.323,039 427.549,411	3	291.324,25 427.550,297	1.501

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	291.324,25 427.550,297	4	291.368,374 427.507,613	61.391
4	291.368,374 427.507,613	5	291.395,551 427.477,469	40.586
5	291.395,551 427.477,469	6	291.426,29 427.436,244	51.424
6	291.426,29 427.436,244	7	291.428,28 427.433,989	3.008
7	291.428,28 427.433,989	8	291.440,747 427.444,255	16.15
8	291.440,747 427.444,255	9	291.422,242 427.466,874	29.224
9	291.422,242 427.466,874	10	291.396,898 427.495,71	38.391
10	291.396,898 427.495,71	11	291.377,005 427.522,435	33.316
11	291.377,005 427.522,435	12	291.362,518 427.537,281	20.743
12	291.362,518 427.537,281	13	291.331,025 427.560,352	39.039
13	291.331,025 427.560,352	14	291.308,819 427.576,896	27.691
14	291.308,819 427.576,896	15	291.291,813 427.587,821	20.213
15	291.291,813 427.587,821	16	291.275,526 427.599,284	19.916
16	291.275,526 427.599,284	17	291.257,999 427.609,451	20.262
17	291.257,999 427.609,451	18	291.239,38 427.618,753	20.813
18	291.239,38 427.618,753	19	291.222,937 427.625,304	17.7
19	291.222,937 427.625,304	20	291.237,6 427.614,949	17.951
20	291.237,6 427.614,949	1	291.279,451 427.580,429	54.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1822/1,1824/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30077	4.745	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17188 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. 3413, din 06/10/2009 emis de BNP RADULESCU OANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIORAN - SGAVERDEA ANDREI**, si sotia 2) **BANESCU ROXANA - VIOLETA**, casatorita CIORAN - SGAVERDEA	
	OBSERVATII: ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

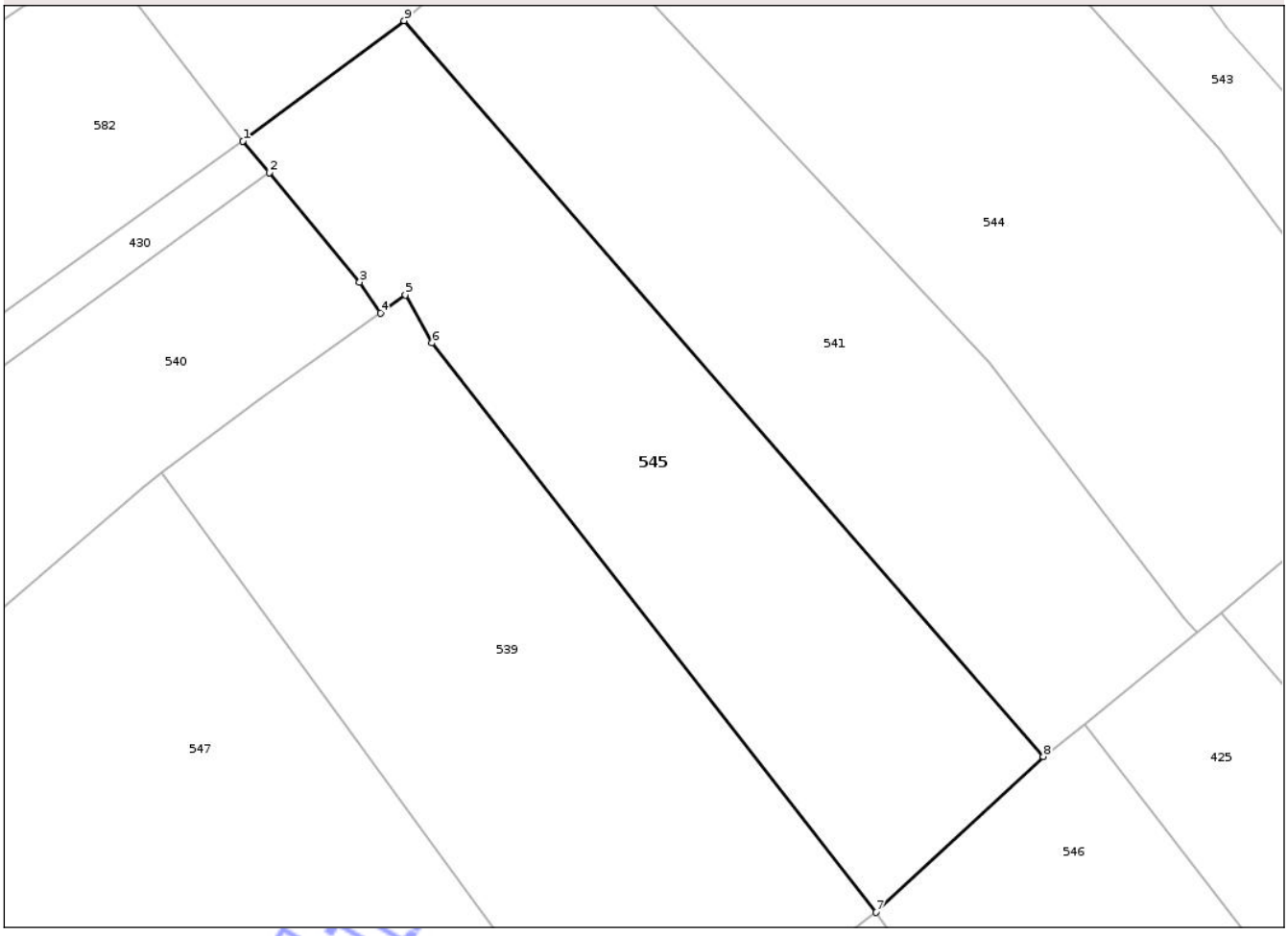
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30077	4.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.745	-	-	parte din nr. topografic 1822/1, 1824/2	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.246,503 427.478,482	2	291.250,556 427.473,711	6.26
2	291.250,556 427.473,711	3	291.264,33 427.457,021	21.64
3	291.264,33 427.457,021	4	291.267,491 427.452,312	5.672
4	291.267,491 427.452,312	5	291.271,314 427.455,049	4.702

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.271,314 427.455,049	6	291.275,383 427.447,729	8.375
6	291.275,383 427.447,729	7	291.343,209 427.360,902	110.178
7	291.343,209 427.360,902	8	291.368,733 427.384,665	34.873
8	291.368,733 427.384,665	9	291.271,127 427.496,881	148.726
9	291.271,127 427.496,881	1	291.246,503 427.478,482	30.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1165 Varciorova
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1999
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32715	7.506	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2998 / 26/05/1998		
Act Notarial nr. 210, din 01/01/1998 emis de NP Lapadat Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, si partaj voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 3/4	A1
	1) **LIUBA GHEORGHITA**, nasc. Foias, nep. de fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32715	7.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.490	-	-	parte din nr. topografic 1999	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	1.016	-	-	parte din nr. topografic 1999	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.495,356 428.025,523	2	290.497,514 428.004,763	20.872
3	290.499,393 427.991,643	4	290.483,151 427.984,923	17.577
5	290.476,35 427.982,182	6	290.486,531 427.954,865	29.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.497,514 428.004,763	3	290.499,393 427.991,643	13.254
4	290.483,151 427.984,923	5	290.476,35 427.982,182	7.333
6	290.486,531 427.954,865	7	290.498,474 427.904,796	51.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	290.498,474 427.904,796	8	290.505,601 427.872,707	32.871
9	290.511,274 427.874,139	10	290.547,309 427.880,891	36.662
11	290.514,163 427.981,916	12	290.509,405 427.995,819	14.695
13	290.526,783 428.002,992	14	290.534,879 428.006,803	8.948
15	290.531,877 428.014,451	16	290.531,089 428.024,058	9.639
17	290.532,318 428.042,837	18	290.533,638 428.077,805	34.993
19	290.517,475 428.077,6	20	290.489,172 428.077,242	28.305
21	290.488,978 428.063,448	22	290.491,436 428.046,713	16.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	290.505,601 427.872,707	9	290.511,274 427.874,139	5.851
10	290.547,309 427.880,891	11	290.514,163 427.981,916	106.324
12	290.509,405 427.995,819	13	290.526,783 428.002,992	18.8
14	290.534,879 428.006,803	15	290.531,877 428.014,451	8.216
16	290.531,089 428.024,058	17	290.532,318 428.042,837	18.819
18	290.533,638 428.077,805	19	290.517,475 428.077,6	16.164
20	290.489,172 428.077,242	21	290.488,978 428.063,448	13.795
22	290.491,436 428.046,713	1	290.495,356 428.025,523	21.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1964

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2156/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOB PEVEL-LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.480	-	-	parte din nr. topografic 1964	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.506,902 427.481,719	2	290.539,27 427.418,167	71.32
2	290.539,27 427.418,167	3	290.542,399 427.420,234	3.75
3	290.542,399 427.420,234	4	290.554,426 427.426,917	13.759
4	290.554,426 427.426,917	5	290.525,535 427.496,342	75.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.525,535 427.496,342	6	290.519,194 427.491,405	8.036
6	290.519,194 427.491,405	7	290.509,102 427.483,452	12.849
7	290.509,102 427.483,452	1	290.506,902 427.481,719	2.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1830/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32354	4.108	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8415 / 23/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACTE, din 23/03/2022 emis de PFA ILIUS OLARIU MIRCEA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTE din 23.03.2022, emis de PFA ILIUS OLARIU MIRCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului 3490/1999 c.f. - cu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENGHIU BARBURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în spațiul civil

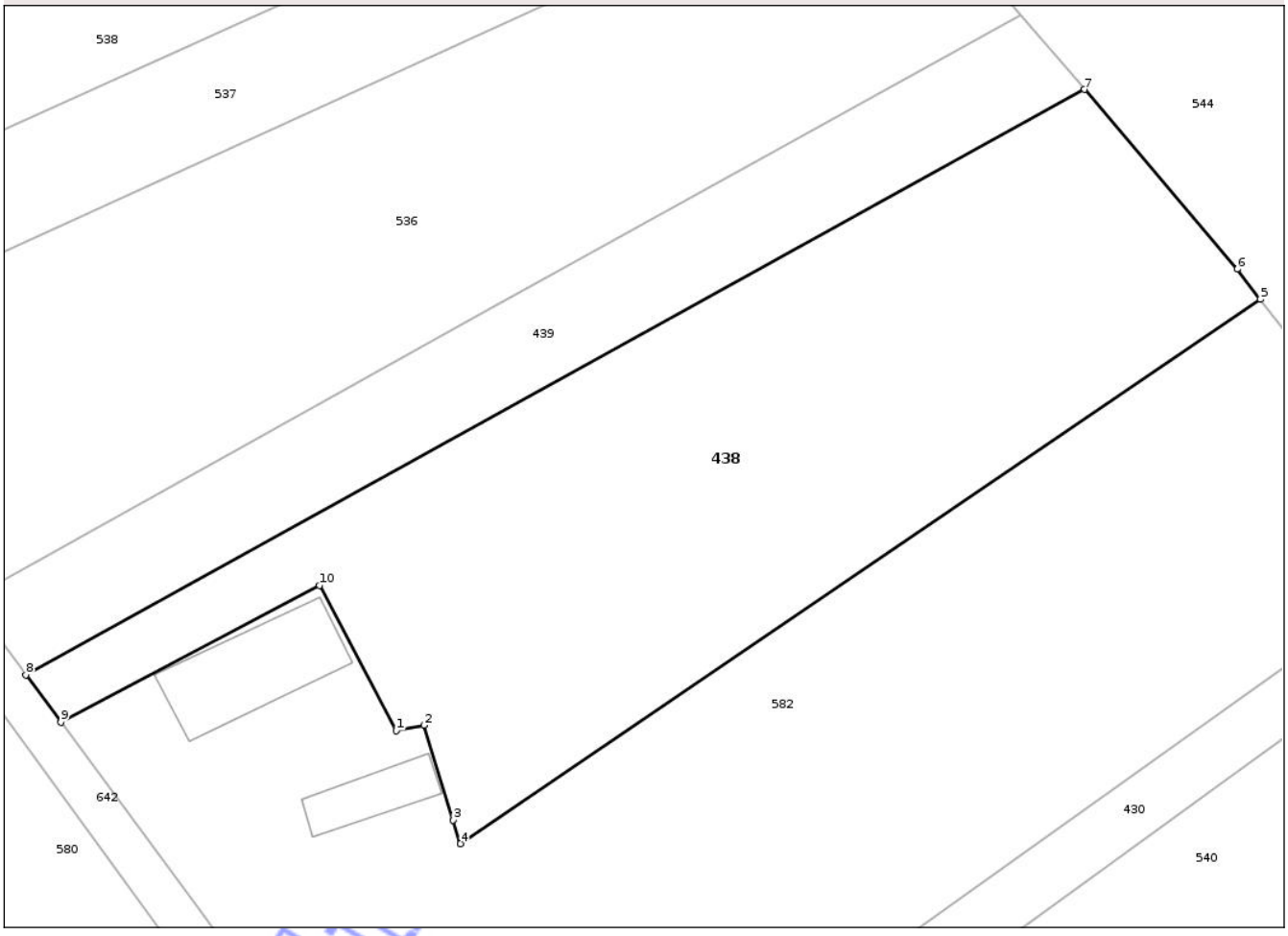
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32354	4.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.108	-	-	1830/1	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.125,294 427.457,575	2	291.128,494 427.458,178	3.256
2	291.128,494 427.458,178	3	291.131,85 427.447,311	11.373
3	291.131,85 427.447,311	4	291.132,688 427.444,599	2.839
4	291.132,688 427.444,599	5	291.224,597 427.507,068	111.129
5	291.224,597 427.507,068	6	291.221,941 427.510,535	4.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.221,941 427.510,535	7	291.204,389 427.531,161	27.083
7	291.204,389 427.531,161	8	291.082,734 427.463,965	138.979
8	291.082,734 427.463,965	9	291.086,731 427.458,539	6.739
9	291.086,731 427.458,539	10	291.116,486 427.474,225	33.636
10	291.116,486 427.474,225	1	291.125,294 427.457,575	18.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436 Bolvasnita
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1667
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3224/07.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURA MIRIAM-IASMINA** 2) **JURA DAMARIUS-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

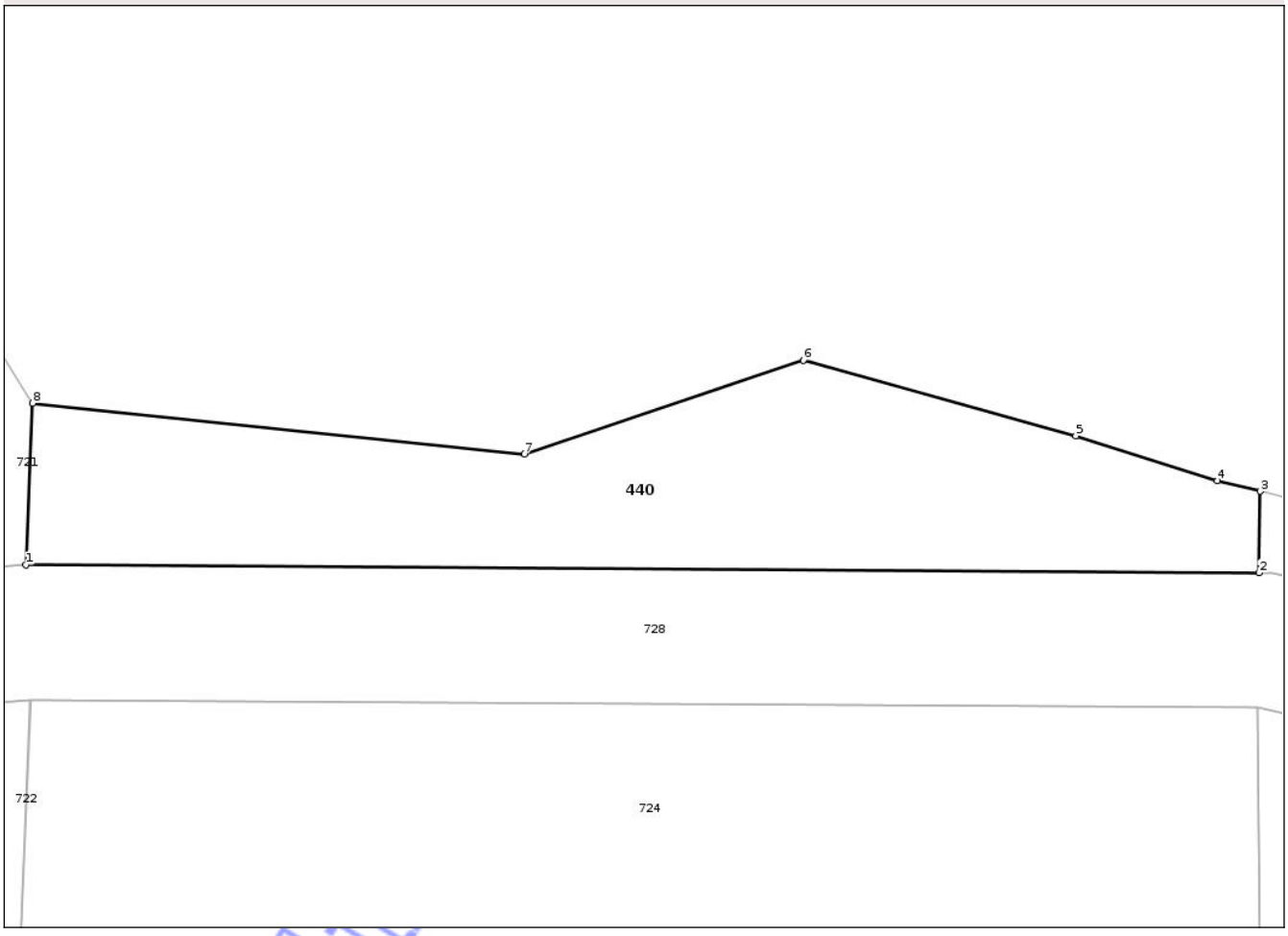
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	159	-	-	parte din nr top 1667	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.940,109 428.731,052	2	289.976,743 428.730,815	36.635
2	289.976,743 428.730,815	3	289.976,779 428.733,232	2.417
3	289.976,779 428.733,232	4	289.975,512 428.733,545	1.305
4	289.975,512 428.733,545	5	289.971,301 428.734,88	4.418
5	289.971,301 428.734,88	6	289.963,204 428.737,121	8.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.963,204 428.737,121	7	289.954,916 428.734,342	8.741
7	289.954,916 428.734,342	8	289.940,305 428.735,851	14.689
8	289.940,305 428.735,851	1	289.940,109 428.731,052	4.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469 Bolvasnita
Nr. topografic:1633,1634,1635

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.252	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2294/ 03.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B10	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.252	-	-	1633,1634,1635	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.537,071 428.613,195	2	289.646,492 428.788,385	206.554
2	289.646,492 428.788,385	3	289.650,652 428.795,107	7.905
3	289.650,652 428.795,107	4	289.666,393 428.815,135	25.474
4	289.666,393 428.815,135	5	289.649,147 428.817,487	17.406
5	289.649,147 428.817,487	6	289.639,464 428.822,821	11.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.639,464 428.822,821	7	289.635,958 428.826,447	5.044
7	289.635,958 428.826,447	8	289.510,908 428.631,703	231.436
8	289.510,908 428.631,703	9	289.507,067 428.626,132	6.767
9	289.507,067 428.626,132	10	289.525,619 428.618,471	20.072
10	289.525,619 428.618,471	1	289.537,071 428.613,195	12.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137, 1618 Varciorova
Nr. topografic:1845/1, parte din nr. topografic 1846/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.882	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208 / 27/04/1985		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2704, din 27/04/1985 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ (dos. 1470/1984);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept ieșire din indiviziune, fost moștenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOIAȘ FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 137 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2141/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B29	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FOIAȘ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

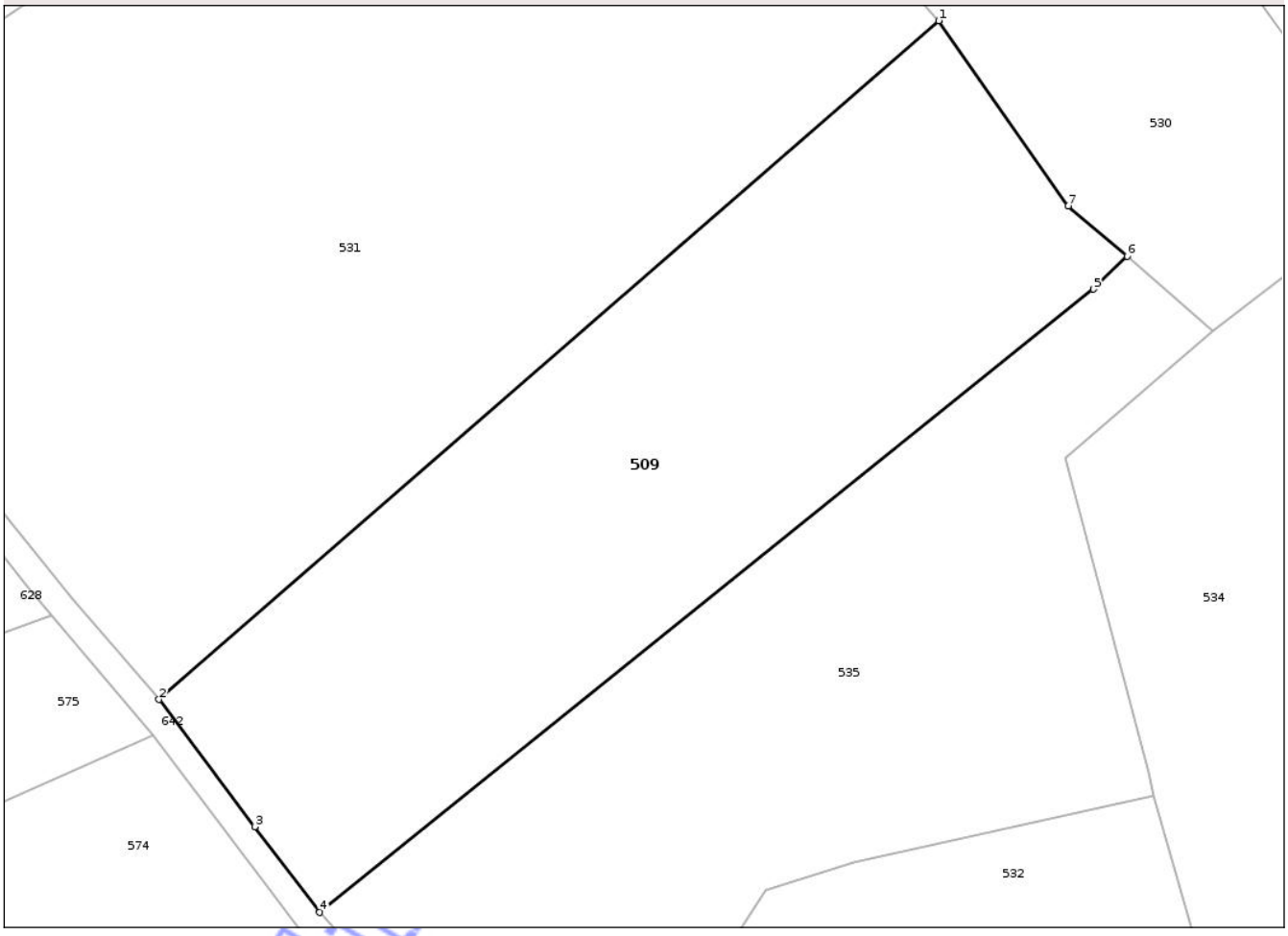
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.882	-	-	1845/1, parte din nr. topografic 1846/1	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.002,655 427.806,808	2	290.883,421 427.703,137	158.001
2	290.883,421 427.703,137	3	290.898,044 427.683,687	24.334
3	290.898,044 427.683,687	4	290.907,97 427.670,603	16.423
4	290.907,97 427.670,603	5	291.026,357 427.765,804	151.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.026,357 427.765,804	6	291.031,485 427.770,832	7.182
6	291.031,485 427.770,832	7	291.022,483 427.778,506	11.829
7	291.022,483 427.778,506	1	291.002,655 427.806,808	34.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:485 Bolvasnita
Nr. topografic:1596

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30348	Din acte: 3.359 Masurata: 3.837	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1723 / 31/10/1991		
Act Notarial nr. 420/1991, din 31/10/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRAGU SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 485)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **POPA MARIA**, (nasc. Dragu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 485)	
30677 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 2239, din 03/12/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **PANFILESCU IONEL - ADRIAN**, ca patrimoniu de afectatiune al PANFILESCU IONEL ADRIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

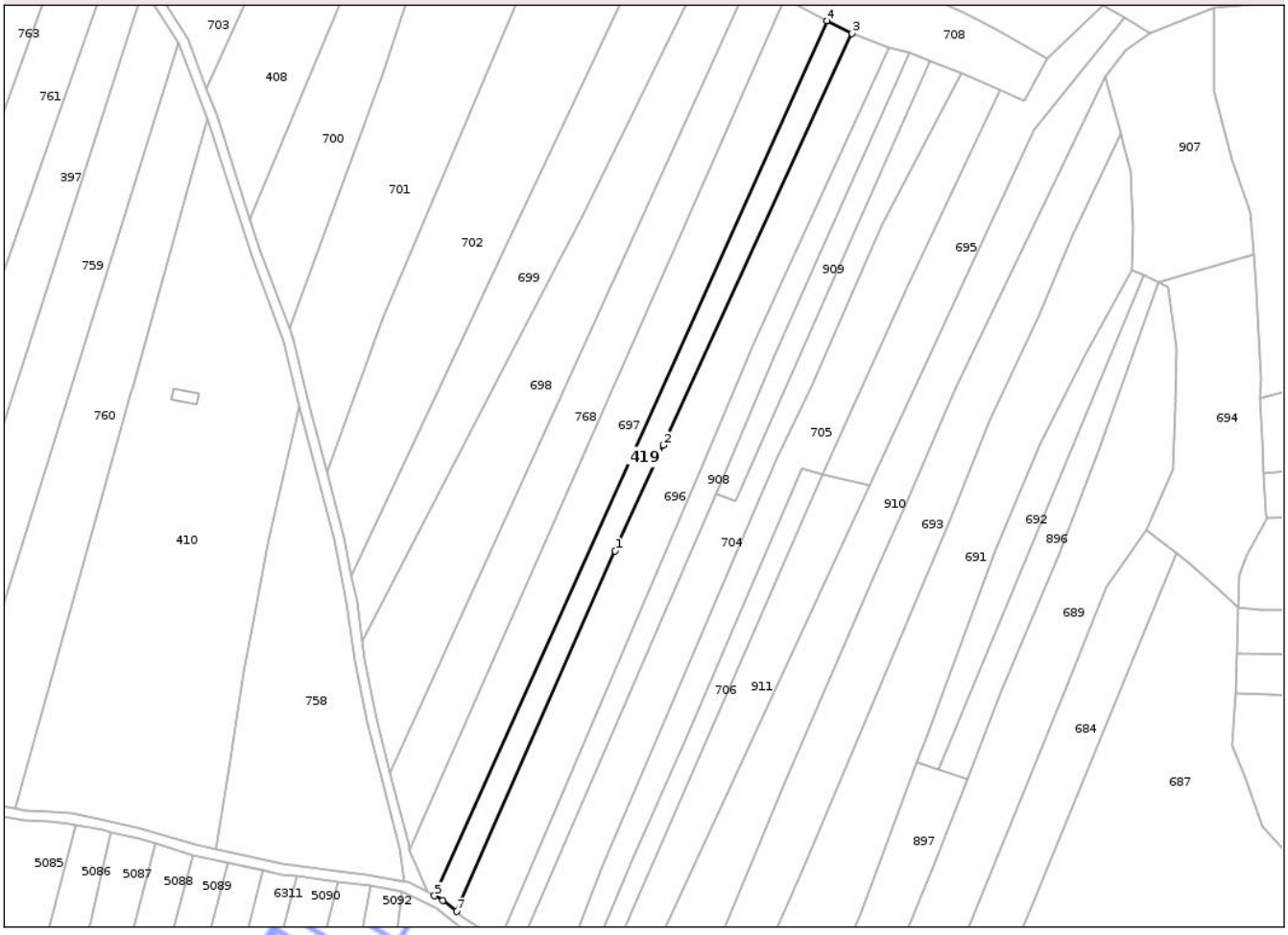
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30348	Din acte: 3.359 Masurata: 3.837	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.837	-	-	1596	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.679,874 428.278,821	2	289.698,989 428.320,683	46.02
2	289.698,989 428.320,683	3	289.773,521 428.483,912	179.44
3	289.773,521 428.483,912	4	289.763,766 428.488,89	10.952
4	289.763,766 428.488,89	5	289.608,282 428.142,208	379.952
5	289.608,282 428.142,208	6	289.611,563 428.140,334	3.778

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.611,563 428.140,334	7	289.616,99 428.136,011	6.938
7	289.616,99 428.136,011	1	289.679,874 428.278,821	156.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:691, 1275, 125, 812, 1074
Varciorova
Nr. topografic:1909/3, 1910,1911,1912,1913,1922, 1912, parte din nr. topografic 1980, 1981, parte din nr. topografic 1924, 1925, 1926, 1927, 1909/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31324	48.971	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 31585, CF 31325, CF 31236, CF 31328, CF 31259 UAT Bolvasnita

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31324-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa
A1.2	31324-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17594 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1734, din 24/07/2017 emis de Simescu Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 19469/48971, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGORIA ION-NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIGORIA ION-NICOLAE**	
17596 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1734, din 24/07/2017 emis de Simescu Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 16201/48971, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGORIA ION-NICOLAE**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31325 UAT Bolvasnita	
2370 / 15/07/2000		
Act Notarial nr. 1916, din 15/06/2000 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 455/48971, cota initiala 98325/3864000	A1
	1) **JIGOREA PETRU**, si sotia 2) **JIGOREA MARIA**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31236 UAT Bolvasnita	
17599 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1734, din 24/07/2017 emis de Simescu Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/48971, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGORIA ION-NICOLAE**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31328 UAT Bolvasnita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9969/48971, cota initiala 9969/48971	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.2427/18.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B9	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 9969 mp în favoarea lui	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **JIGORIA ION-NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JIGORIA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17594 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1734, din 24/07/2017 emis de Simescu Gheorghe;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 19469/48971, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGORIA PETRU**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIGORIA PETRU**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 16201/48971, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGORIA PETRU**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31325 UAT Bolvasnita	
17599 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1734, din 24/07/2017 emis de Simescu Gheorghe;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/48971, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIGORIA PETRU**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31328 UAT Bolvasnita	

Neutilizabil în circuitul civil

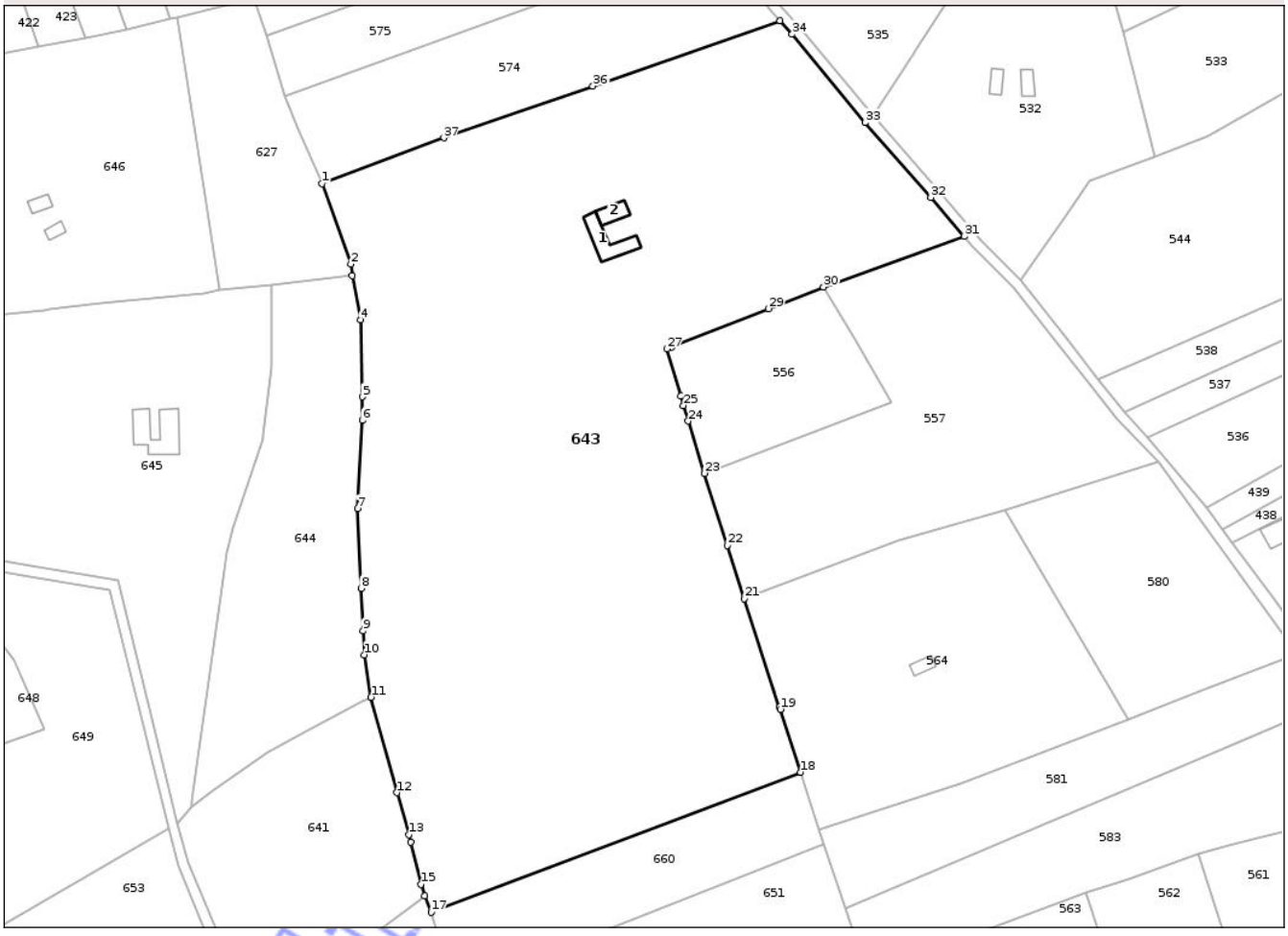
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31324	48.971	, CF 31585, CF 31325, CF 31236, CF 31328, CF 31259 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	682	-	-	1909/3, 1910,1911,1912,1913,1922, 1912, parte din nr. topografic 1980, 1981, parte din nr. topografic 1924, 1925, 1926, 1927, 1909/2	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	39.920	-	-	1909/3, 1910,1911,1912,1913,1922, 1912, parte din nr. topografic 1980, 1981, parte din nr. topografic 1924, 1925, 1926, 1927, 1909/2	Denumire loc Plesiu

Neutru

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	faneata	NU	4.063	-	-	1909/3, 1910,1911,1912,1913,1922, 1912, parte din nr. topografic 1980, 1981, parte din nr. topografic 1924, 1925, 1926, 1927, 1909/2	Denumire loc Plesiu
4	arabil	NU	4.306	-	-	1909/3, 1910,1911,1912,1913,1922, 1912, parte din nr. topografic 1980, 1981, parte din nr. topografic 1924, 1925, 1926, 1927, 1909/2	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31324-C1	constructii anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa
A1.2	31324-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.728,561 427.599,755	2	290.739,948 427.568,162	33.582
3	290.740,495 427.563,596	4	290.743,781 427.546,261	17.644
5	290.744,389 427.516,06	6	290.744,38 427.506,819	9.241
7	290.742,675 427.472,263	8	290.743,946 427.440,89	31.399
9	290.744,758 427.424,114	10	290.745,214 427.414,685	9.44
11	290.747,879 427.398,086	12	290.757,985 427.360,584	38.84
13	290.762,656 427.344,081	14	290.763,504 427.341,086	3.113
15	290.767,486 427.324,608	16	290.768,914 427.320,082	4.746
17	290.771,467 427.313,569	18	290.916,839 427.368,605	155.441
19	290.908,813 427.393,276	20	290.908,516 427.394,187	0.958
21	290.894,664 427.436,766	22	290.887,964 427.457,773	22.05
23	290.878,964 427.485,987	24	290.872,611 427.506,56	21.532
25	290.870,744 427.512,605	26	290.869,643 427.516,318	3.873
27	290.864,144 427.534,863	28	290.866,147 427.535,654	2.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.739,948 427.568,162	3	290.740,495 427.563,596	4.599
4	290.743,781 427.546,261	5	290.744,389 427.516,06	30.207
6	290.744,38 427.506,819	7	290.742,675 427.472,263	34.598
8	290.743,946 427.440,89	9	290.744,758 427.424,114	16.796
10	290.745,214 427.414,685	11	290.747,879 427.398,086	16.812
12	290.757,985 427.360,584	13	290.762,656 427.344,081	17.151
14	290.763,504 427.341,086	15	290.767,486 427.324,608	16.952
16	290.768,914 427.320,082	17	290.771,467 427.313,569	6.995
18	290.916,839 427.368,605	19	290.908,813 427.393,276	25.944
20	290.908,516 427.394,187	21	290.894,664 427.436,766	44.776
22	290.887,964 427.457,773	23	290.878,964 427.485,987	29.615
24	290.872,611 427.506,56	25	290.870,744 427.512,605	6.327
26	290.869,643 427.516,318	27	290.864,144 427.534,863	19.343
28	290.866,147 427.535,654	29	290.904,058 427.550,632	40.763

Neautorizat în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
29	290.904,058 427.550,632	30	290.925,774 427.559,212	23.35
31	290.981,1 427.579,077	32	290.968,019 427.594,417	20.16
33	290.942,082 427.623,703	34	290.913,462 427.658,46	45.024
35	290.908,708 427.663,777	36	290.835,08 427.638,147	77.961
37	290.776,466 427.617,743	1	290.728,561 427.599,755	51.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
30	290.925,774 427.559,212	31	290.981,1 427.579,077	58.784
32	290.968,019 427.594,417	33	290.942,082 427.623,703	39.12
34	290.913,462 427.658,46	35	290.908,708 427.663,777	7.132
36	290.835,08 427.638,147	37	290.776,466 427.617,743	62.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1275 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic1978, 1979,1980,1981

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31585	8.812	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15927 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 3805, din 26/09/2007 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 15162/24762	A1
	1) **URSEI ANTONIE**, si sotia 2) **URSEI ANA MIHAELA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31585	8.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.165	-	-	parte din nr. topografic1978, 1979,1980,1981	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	5.647	-	-	parte din nr. topografic1978, 1979,1980,1981	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.723,055 427.385,048	2	290.744,134 427.396,361	23.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.744,134 427.396,361	3	290.747,879 427.398,086	4.123

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	290.747,879 427.398,086	4	290.745,214 427.414,685	16.812
5	290.744,758 427.424,114	6	290.743,946 427.440,89	16.796
7	290.742,675 427.472,263	8	290.744,38 427.506,819	34.598
9	290.744,389 427.516,06	10	290.743,781 427.546,261	30.207
11	290.740,495 427.563,596	12	290.708,622 427.559,956	32.08
13	290.708,495 427.548,043	14	290.708,494 427.527,592	20.451
15	290.705,554 427.501,0	16	290.705,163 427.499,791	1.271
17	290.693,7 427.464,324	18	290.691,328 427.454,744	9.869
19	290.688,378 427.434,47	20	290.677,146 427.357,268	78.015
21	290.677,539 427.355,079	22	290.685,307 427.361,234	9.911
23	290.707,106 427.376,487	1	290.723,055 427.385,048	18.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.745,214 427.414,685	5	290.744,758 427.424,114	9.44
6	290.743,946 427.440,89	7	290.742,675 427.472,263	31.399
8	290.744,38 427.506,819	9	290.744,389 427.516,06	9.241
10	290.743,781 427.546,261	11	290.740,495 427.563,596	17.644
12	290.708,622 427.559,956	13	290.708,495 427.548,043	11.914
14	290.708,494 427.527,592	15	290.705,554 427.501,0	26.754
16	290.705,163 427.499,791	17	290.693,7 427.464,324	37.273
18	290.691,328 427.454,744	19	290.688,378 427.434,47	20.487
20	290.677,146 427.357,268	21	290.677,539 427.355,079	2.224
22	290.685,307 427.361,234	23	290.707,106 427.376,487	26.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1094, 1164 Varciorova
TEREN Extravilan Nr. topografic:1985,1986,1987,1988, 1968
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.538	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2139/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **INĂŞEL PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **INĂŞEL PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	404	-	-	1985,1986,1987,1988,1968	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	15.134	-	-	1985,1986,1987,1988,1968	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.547,237 427.640,102	2	290.547,291 427.639,763	0.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.547,291 427.639,763	3	290.547,557 427.634,67	5.1

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	290.547,557 427.634,67	4	290.546,845 427.620,689	13.999
5	290.551,542 427.580,278	6	290.555,348 427.543,524	36.951
7	290.555,075 427.539,455	8	290.553,507 427.516,11	23.398
9	290.553,77 427.509,024	10	290.554,975 427.501,684	7.438
11	290.567,728 427.463,903	12	290.572,182 427.457,491	7.807
13	290.593,843 427.453,201	14	290.591,875 427.461,443	8.474
15	290.584,895 427.489,346	16	290.572,178 427.544,987	57.076
17	290.585,255 427.546,562	18	290.619,384 427.550,131	34.315
19	290.621,03 427.550,325	20	290.641,744 427.552,764	20.857
21	290.682,274 427.556,838	22	290.688,319 427.557,945	6.146
23	290.681,153 427.604,051	24	290.677,368 427.628,408	24.649
25	290.671,677 427.665,152	26	290.668,772 427.664,379	3.006
27	290.651,538 427.660,492	28	290.635,642 427.656,948	16.286
29	290.617,131 427.653,629	1	290.547,237 427.640,102	71.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.546,845 427.620,689	5	290.551,542 427.580,278	40.683
6	290.555,348 427.543,524	7	290.555,075 427.539,455	4.078
8	290.553,507 427.516,11	9	290.553,77 427.509,024	7.091
10	290.554,975 427.501,684	11	290.567,728 427.463,903	39.875
12	290.572,182 427.457,491	13	290.593,843 427.453,201	22.082
14	290.591,875 427.461,443	15	290.584,895 427.489,346	28.763
16	290.572,178 427.544,987	17	290.585,255 427.546,562	13.172
18	290.619,384 427.550,131	19	290.621,03 427.550,325	1.657
20	290.641,744 427.552,764	21	290.682,274 427.556,838	40.734
22	290.688,319 427.557,945	23	290.681,153 427.604,051	46.66
24	290.677,368 427.628,408	25	290.671,677 427.665,152	37.182
26	290.668,772 427.664,379	27	290.651,538 427.660,492	17.667
28	290.635,642 427.656,948	29	290.617,131 427.653,629	18.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134, 1248 Varciorova
Nr. topografic:1975,1974, parte din nr. topografic 1973

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32296	9.612	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 31124 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2362/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FOIAŞ ICONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32296	9.612	, CF 31124 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	9.612	-	-	1975,1974, parte din nr. topografic 1973	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.619,401 427.385,528	2	290.595,077 427.376,948	25.793
2	290.595,077 427.376,948	3	290.547,837 427.359,52	50.352
3	290.547,837 427.359,52	4	290.540,979 427.357,54	7.138
4	290.540,979 427.357,54	5	290.536,599 427.356,36	4.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.536,599 427.356,36	6	290.539,788 427.351,246	6.027
6	290.539,788 427.351,246	7	290.542,912 427.346,788	5.444
7	290.542,912 427.346,788	8	290.548,094 427.339,399	9.025
8	290.548,094 427.339,399	9	290.564,536 427.319,121	26.106
9	290.564,536 427.319,121	10	290.581,38 427.296,118	28.511
10	290.581,38 427.296,118	11	290.668,109 427.346,371	100.236
11	290.668,109 427.346,371	12	290.657,199 427.390,866	45.813
12	290.657,199 427.390,866	13	290.644,998 427.440,41	51.024
13	290.644,998 427.440,41	14	290.610,639 427.446,012	34.813
14	290.610,639 427.446,012	15	290.594,86 427.448,943	16.049
15	290.594,86 427.448,943	16	290.595,23 427.447,393	1.594
16	290.595,23 427.447,393	17	290.593,332 427.446,679	2.028
17	290.593,332 427.446,679	18	290.587,719 427.442,874	6.781
18	290.587,719 427.442,874	19	290.595,361 427.428,796	16.018
19	290.595,361 427.428,796	20	290.607,474 427.412,644	20.189
20	290.607,474 427.412,644	1	290.619,401 427.385,528	29.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:829 Varciorova
Nr. topografic:1954,1955,1956

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Varciorova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32322	6.232	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3097 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 302, din 28/01/2022 emis de NP Simescu Nicoleta Iconia (inscris sub semnatura privata nr 1 din 02.02.2022, emis de Anderca Ilie PFA;act administrativ nr 152 din 28.01.2022, emis de Primaria Comunei Bolvasnita;act administrativ nr 17 din 28.01.2022, emis de Primaria Comunei Bolvasnita);		
B2	In baza art.41 alin (8) din Lg.7/1996 , republicata , se noteaza posesia faptica in favoarea:	A1
	1) **JIGORIA ION-NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

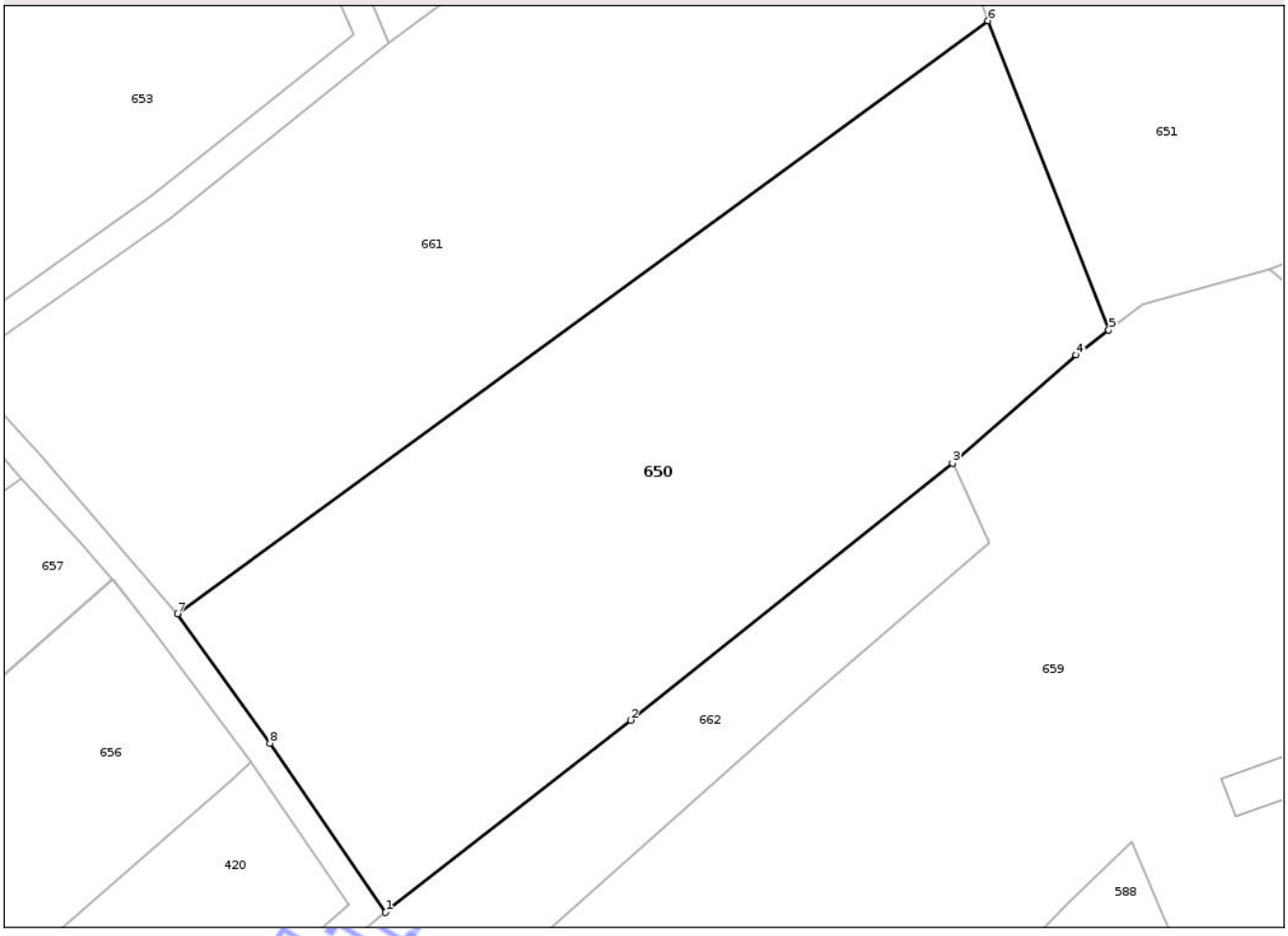
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32322	6.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.232	-	-	1954,1955,1956	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.701,604 427.151,776	2	290.735,139 427.178,054	42.604
2	290.735,139 427.178,054	3	290.779,277 427.213,227	56.438
3	290.779,277 427.213,227	4	290.796,176 427.228,03	22.466
4	290.796,176 427.228,03	5	290.800,689 427.231,484	5.683
5	290.800,689 427.231,484	6	290.784,133 427.273,777	45.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.784,133 427.273,777	7	290.673,054 427.192,625	137.565
7	290.673,054 427.192,625	8	290.685,765 427.174,931	21.786
8	290.685,765 427.174,931	1	290.701,604 427.151,776	28.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125-Varciorova
Nr. topografic:parte din nr top 1924,1925,1926,1927

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31236	8.569	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1914		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 38640/386400, cota initiala 38640/386400	A1
	1) **JUMANCA DOMNITA**	
1504 / 21/07/1920		
Act Notarial nr. 1925, din 01/01/1917 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30015/386400, cota initiala 30015/386400	A1
	1) **SGAVERDEA MITRA**, nasc.Foias	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 49680/386400, cota initiala 49680/386400	A1
	1) **SGAVERDEA ICONIA**, nasc.Foias	
1227 / 10/12/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. dos.178/1949, din 01/01/1949 emis de Judecatoria Caransebes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 49680/386400, cota initiala 49680/386400	A1
	1) **FOIAS SOLOMON**, (fiul lui Petru si al Mariei)	
931 / 21/12/1956		
Hotarare Judecatoreasca nr. dos.7280, din 01/01/1955 emis de Tribunalul Caransebes;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28680/386400, cota initiala 28680/386400	A1
	1) **MENGHIU ANA**, nasc.Ivanescu	
528 / 15/08/1963		
Hotarare Judecatoreasca nr. 418, din 01/01/1944 emis de Judecatoria Caransebes;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16560/386400, cota initiala 16560/386400	A1
	1) **FOIAS IOAN**, (cas.cu Ana Bob)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16560/386400, cota initiala 16560/386400	A1
	1) **FOIAS ICONIA**, minora(fiica lui Nicolae)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16560/386400, cota initiala 16560/386400	A1
	1) **LUNGOCEA BARBURA**, nasc.Foias	
1785 / 06/12/1972		
Act Notarial nr. 602, din 06/12/1972 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16560/386400, cota initiala 16560/386400	A1
	1) **FOIAS CIPRIAN**, (fiul def)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16560/386400, cota initiala 16560/386400	A1
	1) **BONCIOCAT AURELIA**, (fiica def)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16560/386400, cota initiala 16560/386400	A1
	1) **SOROCEANU OCTAVIA VICTORIA**, (fiica def)	
742 / 30/07/1983		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 284, din 30/07/1983 emis de Notariatul de stat local Caransebes;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 98325/3864000, cota initiala 98325/3864000	A1
	1) **MENGHIU GHEORGHITA**, fiica def.	
2370 / 15/07/2000		
Act Notarial nr. 1916, din 15/06/2000 emis de n.p. Simescu Gheorghe;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 98325/3864000, cota initiala 98325/3864000	A1
	1) **JIGOREA PETRU**, si sotia 2) **JIGOREA MARIA**	
877 / 05/05/1933		
Act Notarial nr. -, din 22/02/1933 emis de -;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 496800/3864000, cota initiala 496800/3864000	A1
	1) **FOIAS DUMITRU**, (cas.cu Sirbu Elisaveta)	
29830 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 4293, din 25/11/2016 emis de Andronache Renee Lidia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2100/38640, cota initiala 2100/38640	A1
	1) **CAZAC VALENTIN-VIOREL**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

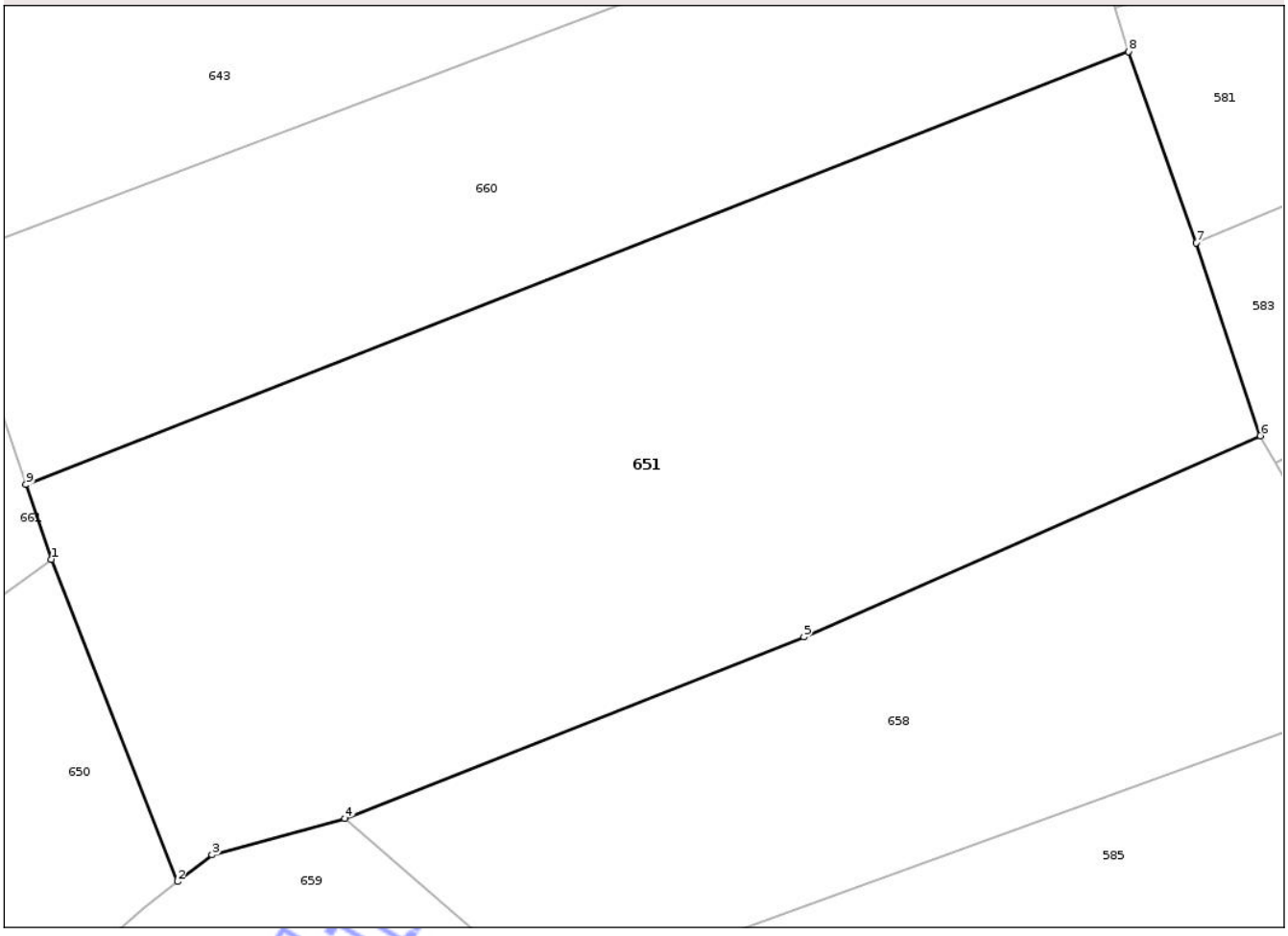
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31236	8.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.569	-	-	parte din nr top 1924,1925,1926,1927	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.784,133 427.273,777	2	290.800,689 427.231,484	45.418
2	290.800,689 427.231,484	3	290.805,26 427.234,983	5.756
3	290.805,26 427.234,983	4	290.822,707 427.239,764	18.09
4	290.822,707 427.239,764	5	290.883,012 427.263,575	64.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.883,012 427.263,575	6	290.942,974 427.289,979	65.518
6	290.942,974 427.289,979	7	290.934,52 427.315,28	26.676
7	290.934,52 427.315,28	8	290.925,664 427.340,421	26.655
8	290.925,664 427.340,421	9	290.780,799 427.283,595	155.612
9	290.780,799 427.283,595	1	290.784,133 427.273,777	10.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:805 Varciorova
Nr. topografic:2048,2049,2050

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.306	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
894 / 28/02/2001		
Act Notarial nr. 596, din 28/02/2001 emis de NP. SIMESCU GHEORGHE;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JIGORIA PETRU**, și soția	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 805 Varciorova)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JIGORIA MARIA**, n. Alexandrescu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 805 Varciorova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

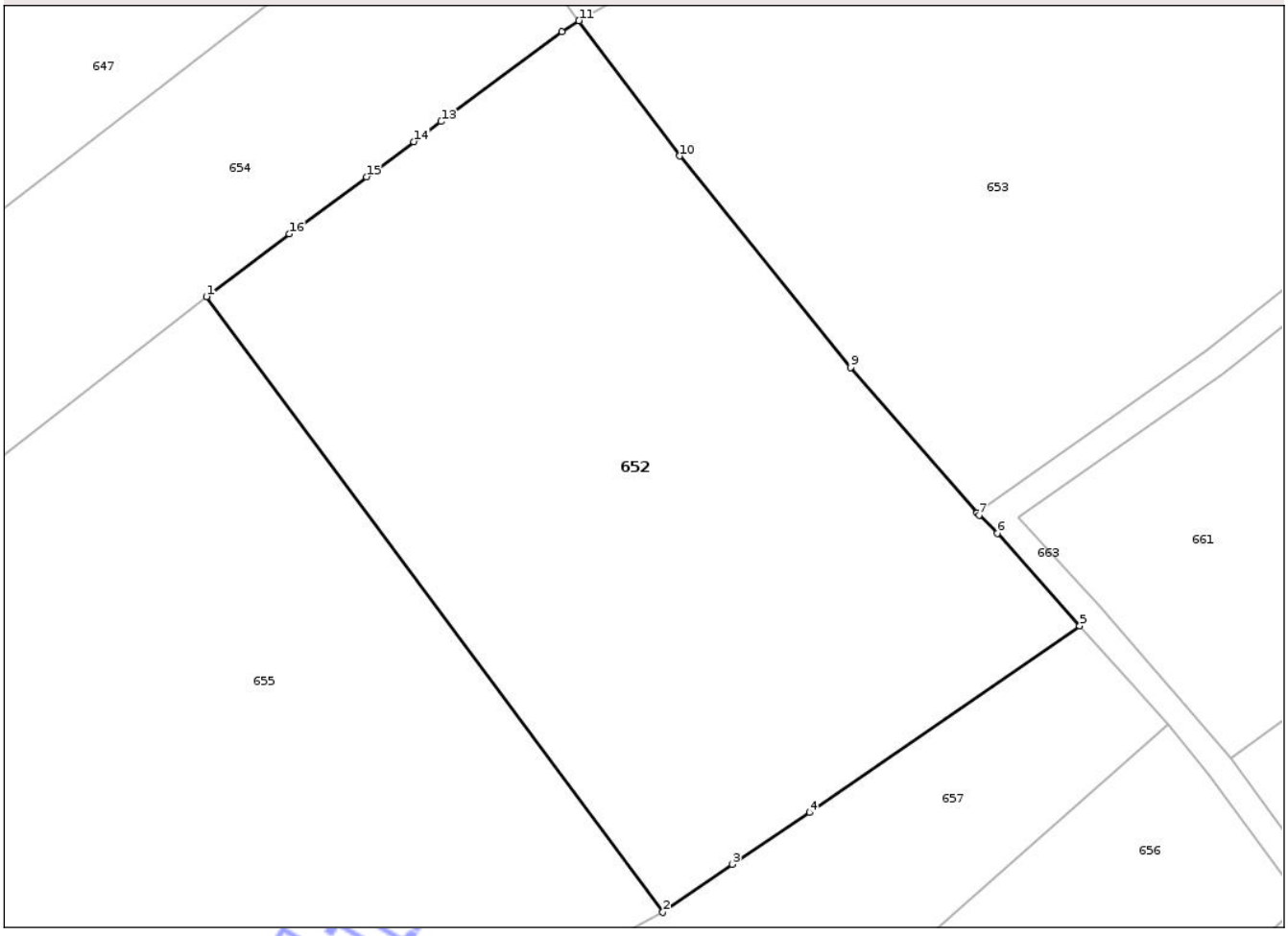
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.867	-	-	2048,2049,2050	Denumire loc Plesiu
2	arabil	NU	4.439	-	-	2048,2049,2050	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.529,023 427.257,403	2	290.593,154 427.170,984	107.615
2	290.593,154 427.170,984	3	290.602,924 427.177,734	11.875
3	290.602,924 427.177,734	4	290.613,808 427.184,974	13.072
4	290.613,808 427.184,974	5	290.651,747 427.211,202	46.122

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.651,747 427.211,202	6	290.640,169 427.224,181	17.393
6	290.640,169 427.224,181	7	290.637,616 427.226,753	3.624
7	290.637,616 427.226,753	8	290.637,334 427.227,076	0.429
8	290.637,334 427.227,076	9	290.619,555 427.247,469	27.055
9	290.619,555 427.247,469	10	290.595,533 427.277,132	38.17
10	290.595,533 427.277,132	11	290.581,38 427.296,118	23.681
11	290.581,38 427.296,118	12	290.578,984 427.294,539	2.87
12	290.578,984 427.294,539	13	290.562,001 427.281,974	21.126
13	290.562,001 427.281,974	14	290.558,164 427.279,136	4.773
14	290.558,164 427.279,136	15	290.551,508 427.274,212	8.279
15	290.551,508 427.274,212	16	290.540,682 427.266,203	13.466
16	290.540,682 427.266,203	1	290.529,023 427.257,403	14.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114 Varciorova
Nr. topografic:1962,1963, 1961

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.314	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
699 / 01/04/1992		
Act Notarial nr. 178/1992, din 01/04/1992 emis de Notariatul Caransebes (dos. s. 309/1992);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5365/7153, cota initiala 12/16	A1
	1) **URSEI ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114 Varciorova)	
1484 / 10/04/1996		
Act Notarial nr. 582/1996, din 10/04/1996 emis de Not. Caransebes;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 447/7153, cota initiala 1/16	A1
	1) **GURGU VASILE**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114 Varciorova)	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 447/7153, cota initiala 1/16	A1
	1) **GURGU ANA**, nasc. Stana	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114 Varciorova)	
5174 / 12/11/1998		
Act Notarial nr. 274/1997, din 12/11/1998 emis de NP M LEPADAT;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 894/7153, cota initiala 2/16	A1
	1) **URSEI ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 114 Varciorova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

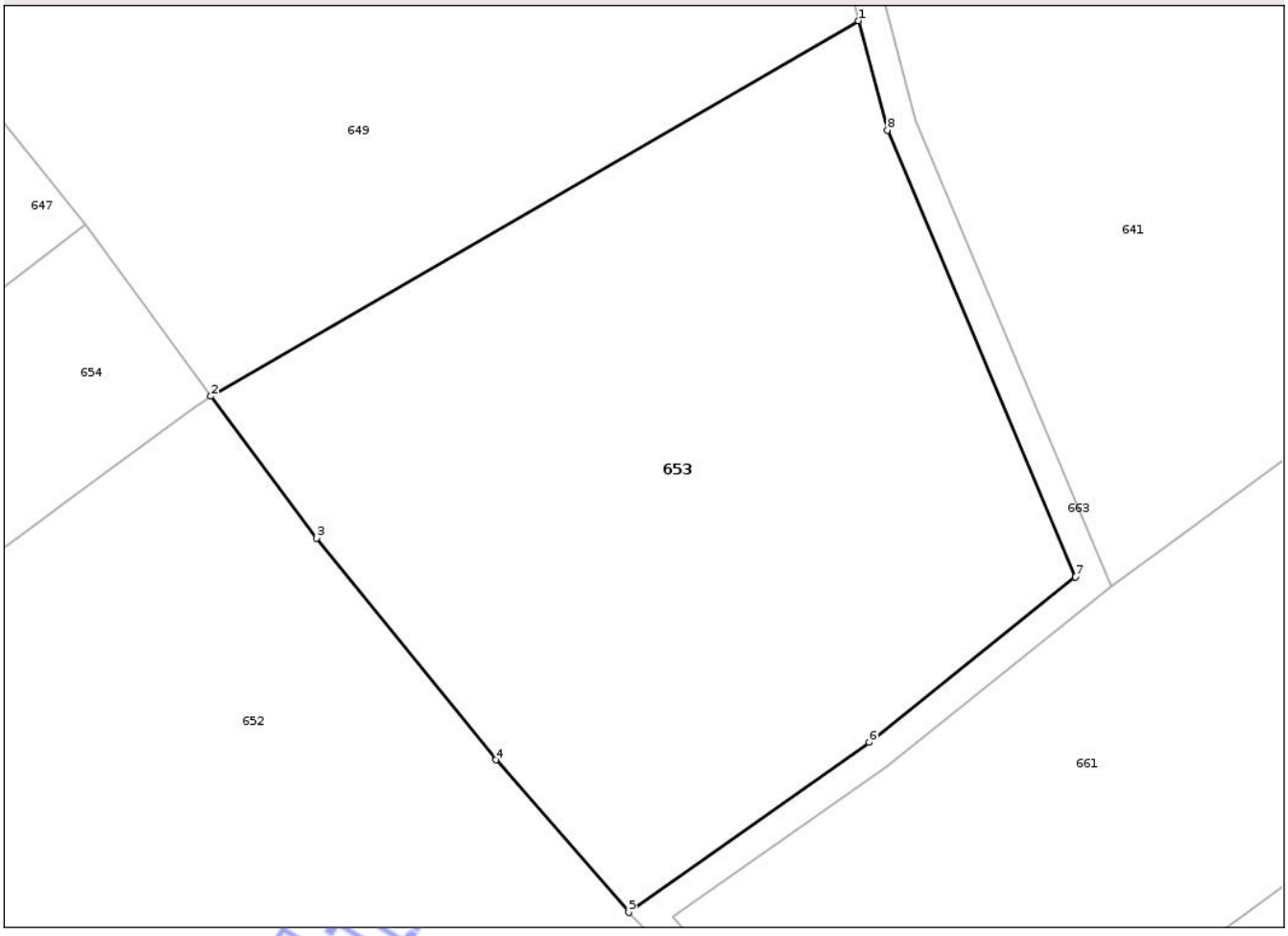
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.314	-	-	1962,1963	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.668,109 427.346,371	2	290.581,38 427.296,118	100.236
2	290.581,38 427.296,118	3	290.595,533 427.277,132	23.681
3	290.595,533 427.277,132	4	290.619,555 427.247,469	38.17
4	290.619,555 427.247,469	5	290.637,334 427.227,076	27.055
5	290.637,334 427.227,076	6	290.669,55 427.249,808	39.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.669,55 427.249,808	7	290.697,158 427.271,945	35.387
7	290.697,158 427.271,945	8	290.671,997 427.331,727	64.861
8	290.671,997 427.331,727	1	290.668,109 427.346,371	15.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1706 Varciorova
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1873
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.071	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1848 / 05/04/1999		
Act Notarial nr. 844/99, din 05/04/1999 emis de NP Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VARCIOROVAN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1706 Varciorova)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VARCIOROVAN ADAM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1706 Varciorova)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VARCIOROVAN ADAM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1706 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.2366/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BEJERIȚĂ NUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

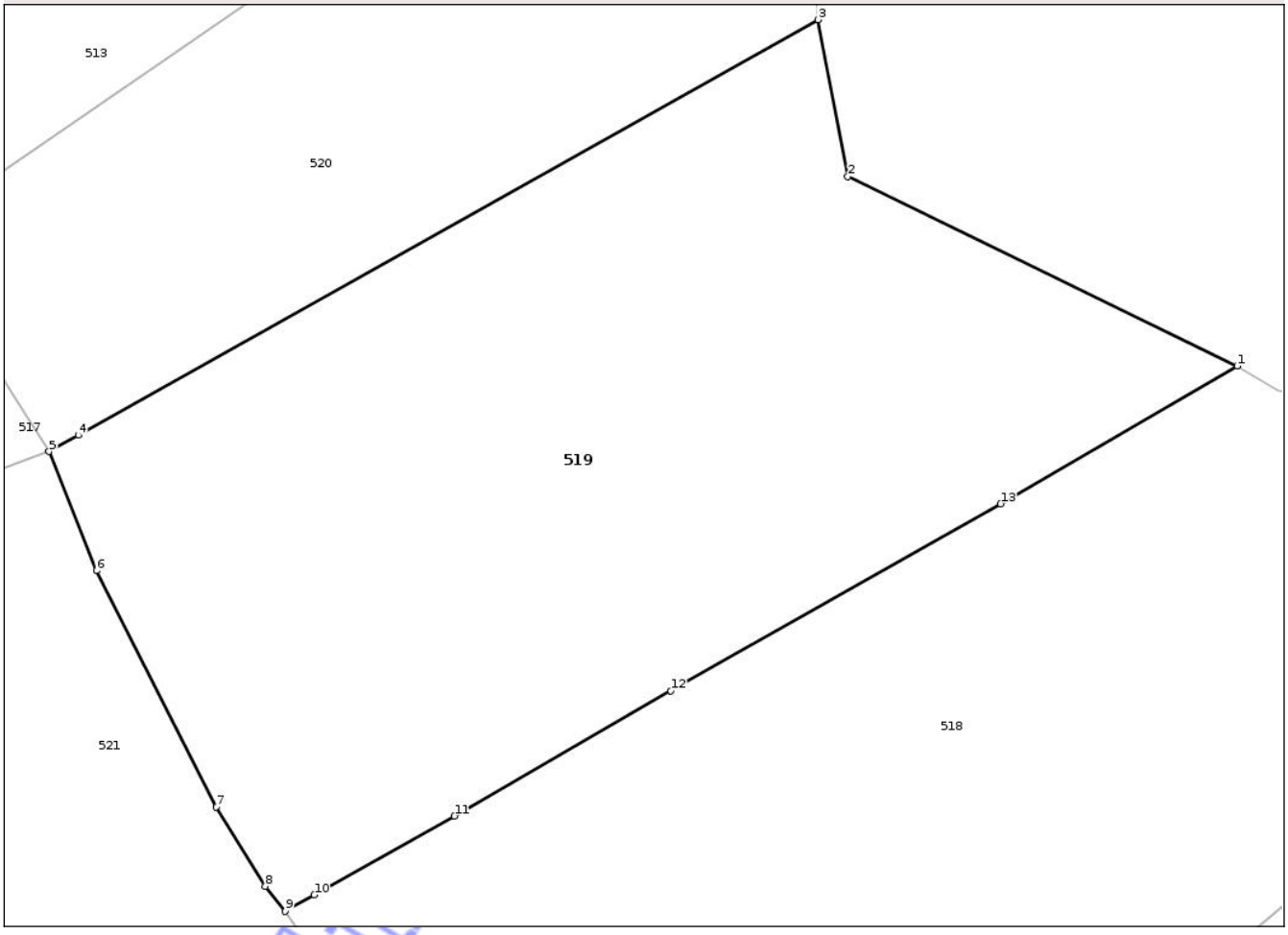
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.071	-	-	parte din nr. topografic 1873	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.767,722 428.313,327	2	290.720,719 428.336,162	52.256
2	290.720,719 428.336,162	3	290.717,077 428.355,092	19.277
3	290.717,077 428.355,092	4	290.627,766 428.304,984	102.407
4	290.627,766 428.304,984	5	290.624,248 428.303,01	4.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.624,248 428.303,01	6	290.629,98 428.288,654	15.458
6	290.629,98 428.288,654	7	290.644,416 428.260,131	31.968
7	290.644,416 428.260,131	8	290.650,38 428.250,584	11.257
8	290.650,38 428.250,584	9	290.652,782 428.247,551	3.869
9	290.652,782 428.247,551	10	290.656,284 428.249,521	4.018
10	290.656,284 428.249,521	11	290.673,194 428.259,036	19.403
11	290.673,194 428.259,036	12	290.699,336 428.274,164	30.204
12	290.699,336 428.274,164	13	290.739,16 428.296,709	45.763
13	290.739,16 428.296,709	1	290.767,722 428.313,327	33.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:623 Varciorova
Nr. topografic:1893,1894,1895,1896,1897

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 55, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31370	23.520	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31370-C1	Nr. 55, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casa la Plesiu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27040 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 2626, din 01/11/2017 emis de Simescu Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **METEA ANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

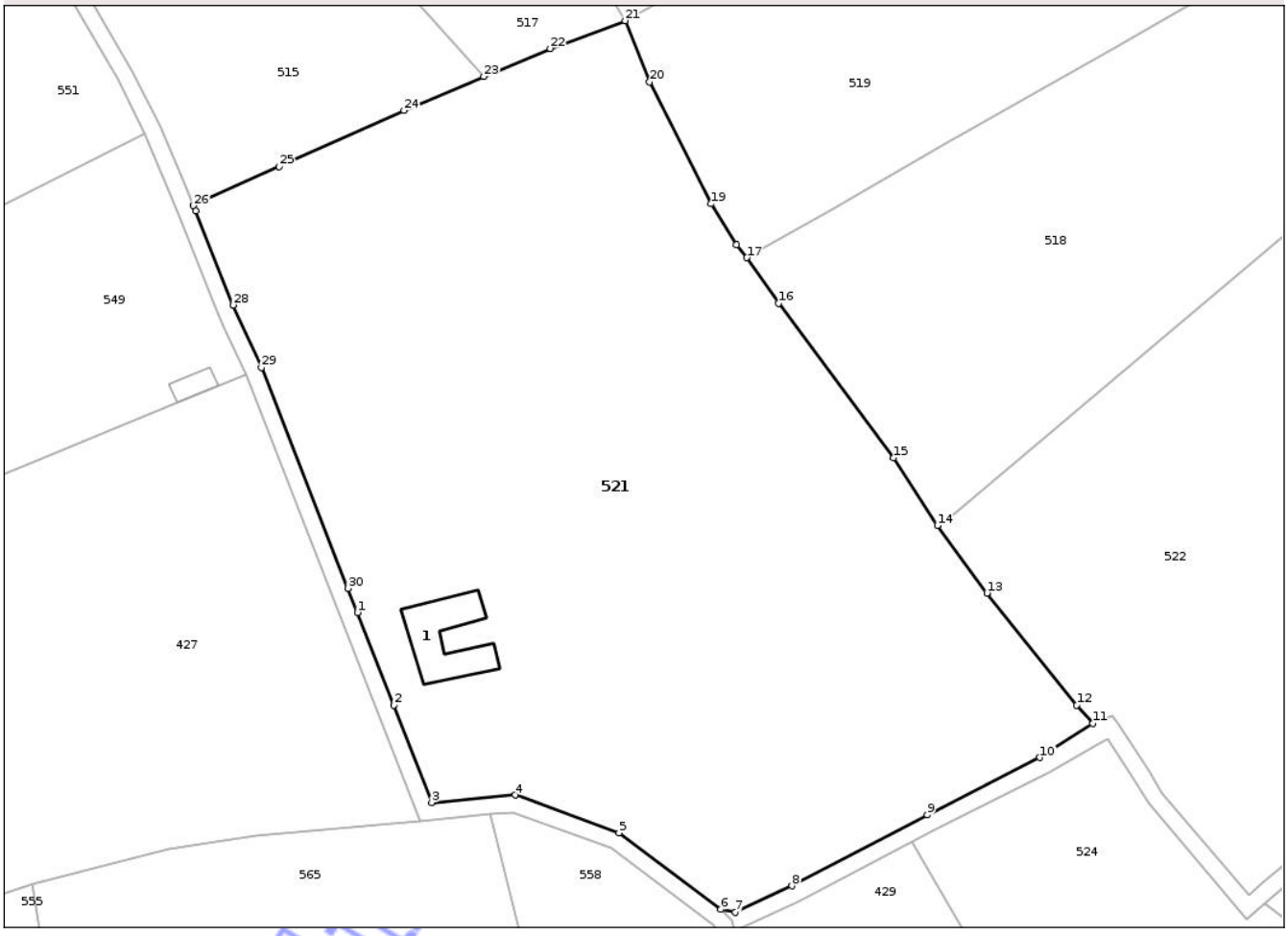
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31370	23.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	693	-	-	1893,1894,1895,1896,1897	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	2.543	-	-	1893,1894,1895,1896,1897	Denumire loc Plesiu
3	livada	NU	20.284	-	-	1893,1894,1895,1896,1897	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31370-C1	constructii anexa	280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casa la Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.561,497 428.164,45	2	290.570,002 428.142,74	23.316
3	290.578,931 428.119,951	4	290.598,45 428.121,725	19.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.570,002 428.142,74	3	290.578,931 428.119,951	24.476
4	290.598,45 428.121,725	5	290.622,816 428.112,869	25.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.622,816 428.112,869	6	290.646,704 428.094,934	29.871
7	290.650,121 428.094,256	8	290.663,317 428.100,478	14.589
9	290.695,073 428.117,091	10	290.721,514 428.130,501	29.647
11	290.733,864 428.138,465	12	290.730,119 428.142,736	5.68
13	290.709,071 428.169,012	14	290.697,491 428.184,813	19.59
15	290.687,236 428.200,666	16	290.660,212 428.236,873	45.18
17	290.652,782 428.247,551	18	290.650,38 428.250,584	3.869
19	290.644,416 428.260,131	20	290.629,98 428.288,654	31.968
21	290.624,248 428.303,01	22	290.606,72 428.296,505	18.696
23	290.591,121 428.289,924	24	290.572,393 428.282,022	20.327
25	290.543,202 428.268,862	26	290.523,077 428.259,726	22.102
27	290.523,636 428.258,493	28	290.532,344 428.236,459	23.692
29	290.539,004 428.221,86	30	290.559,281 428.170,106	55.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.646,704 428.094,934	7	290.650,121 428.094,256	3.484
8	290.663,317 428.100,478	9	290.695,073 428.117,091	35.839
10	290.721,514 428.130,501	11	290.733,864 428.138,465	14.695
12	290.730,119 428.142,736	13	290.709,071 428.169,012	33.667
14	290.697,491 428.184,813	15	290.687,236 428.200,666	18.881
16	290.660,212 428.236,873	17	290.652,782 428.247,551	13.009
18	290.650,38 428.250,584	19	290.644,416 428.260,131	11.257
20	290.629,98 428.288,654	21	290.624,248 428.303,01	15.458
22	290.606,72 428.296,505	23	290.591,121 428.289,924	16.93
24	290.572,393 428.282,022	25	290.543,202 428.268,862	32.02
26	290.523,077 428.259,726	27	290.523,636 428.258,493	1.354
28	290.532,344 428.236,459	29	290.539,004 428.221,86	16.046
30	290.559,281 428.170,106	1	290.561,497 428.164,45	6.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159, 919 Varciorova
Nr. topografic:1866,1867,1868/2,1869/2, 1868/1, 1869/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.766	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2293/03.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JUMANCA MATEI-PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUMANCA MATEI-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

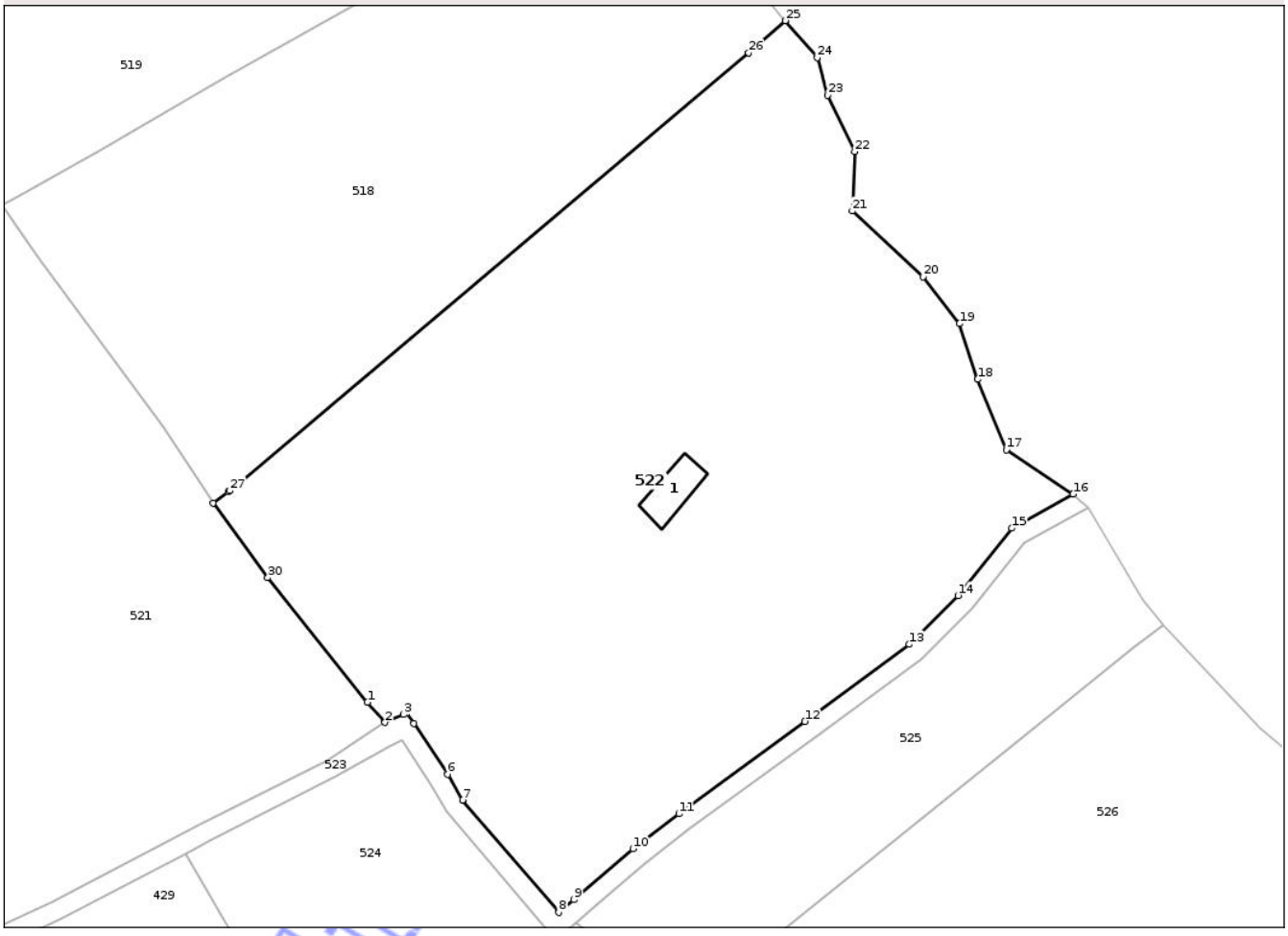
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	231	-	-	1866,1867,1868/2,1869/2, 1868/1, 1869/1	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	8.774	-	-	1866,1867,1868/2,1869/2, 1868/1, 1869/1	Denumire loc Plesiu
3	livada	NU	7.761	-	-	1866,1867,1868/2,1869/2, 1868/1, 1869/1	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.730,119 428.142,736	2	290.733,864 428.138,465	5.68
3	290.737,746 428.140,105	4	290.738,422 428.140,391	0.734
5	290.739,908 428.138,256	6	290.747,088 428.127,493	12.938
7	290.750,23 428.122,066	8	290.770,588 428.098,363	31.245
9	290.773,73 428.101,048	10	290.786,293 428.111,788	16.528
11	290.795,942 428.119,18	12	290.822,592 428.138,683	33.024
13	290.844,714 428.154,924	14	290.854,954 428.165,241	14.536
15	290.866,322 428.179,478	16	290.879,314 428.186,664	14.847
17	290.865,186 428.196,02	18	290.859,143 428.210,883	16.045
19	290.855,311 428.222,641	20	290.847,639 428.232,533	12.518
21	290.832,614 428.246,4	22	290.833,138 428.258,962	12.573
23	290.827,368 428.270,841	24	290.825,203 428.278,814	8.262
25	290.818,459 428.286,605	26	290.810,721 428.279,852	10.27
27	290.701,062 428.187,377	28	290.700,744 428.187,148	0.392
29	290.697,491 428.184,813	30	290.709,071 428.169,012	19.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.733,864 428.138,465	3	290.737,746 428.140,105	4.214
4	290.738,422 428.140,391	5	290.739,908 428.138,256	2.601
6	290.747,088 428.127,493	7	290.750,23 428.122,066	6.271
8	290.770,588 428.098,363	9	290.773,73 428.101,048	4.133
10	290.786,293 428.111,788	11	290.795,942 428.119,18	12.155
12	290.822,592 428.138,683	13	290.844,714 428.154,924	27.444
14	290.854,954 428.165,241	15	290.866,322 428.179,478	18.219
16	290.879,314 428.186,664	17	290.865,186 428.196,02	16.945
18	290.859,143 428.210,883	19	290.855,311 428.222,641	12.367
20	290.847,639 428.232,533	21	290.832,614 428.246,4	20.446
22	290.833,138 428.258,962	23	290.827,368 428.270,841	13.206
24	290.825,203 428.278,814	25	290.818,459 428.286,605	10.304
26	290.810,721 428.279,852	27	290.701,062 428.187,377	143.446
28	290.700,744 428.187,148	29	290.697,491 428.184,813	4.004
30	290.709,071 428.169,012	1	290.730,119 428.142,736	33.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181 Varciorova
Nr. topografic:1948

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31227	4.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29831 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 4293, din 25/11/2016 emis de Andronache Renee Lidia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAC VALENTIN-VIOREL**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

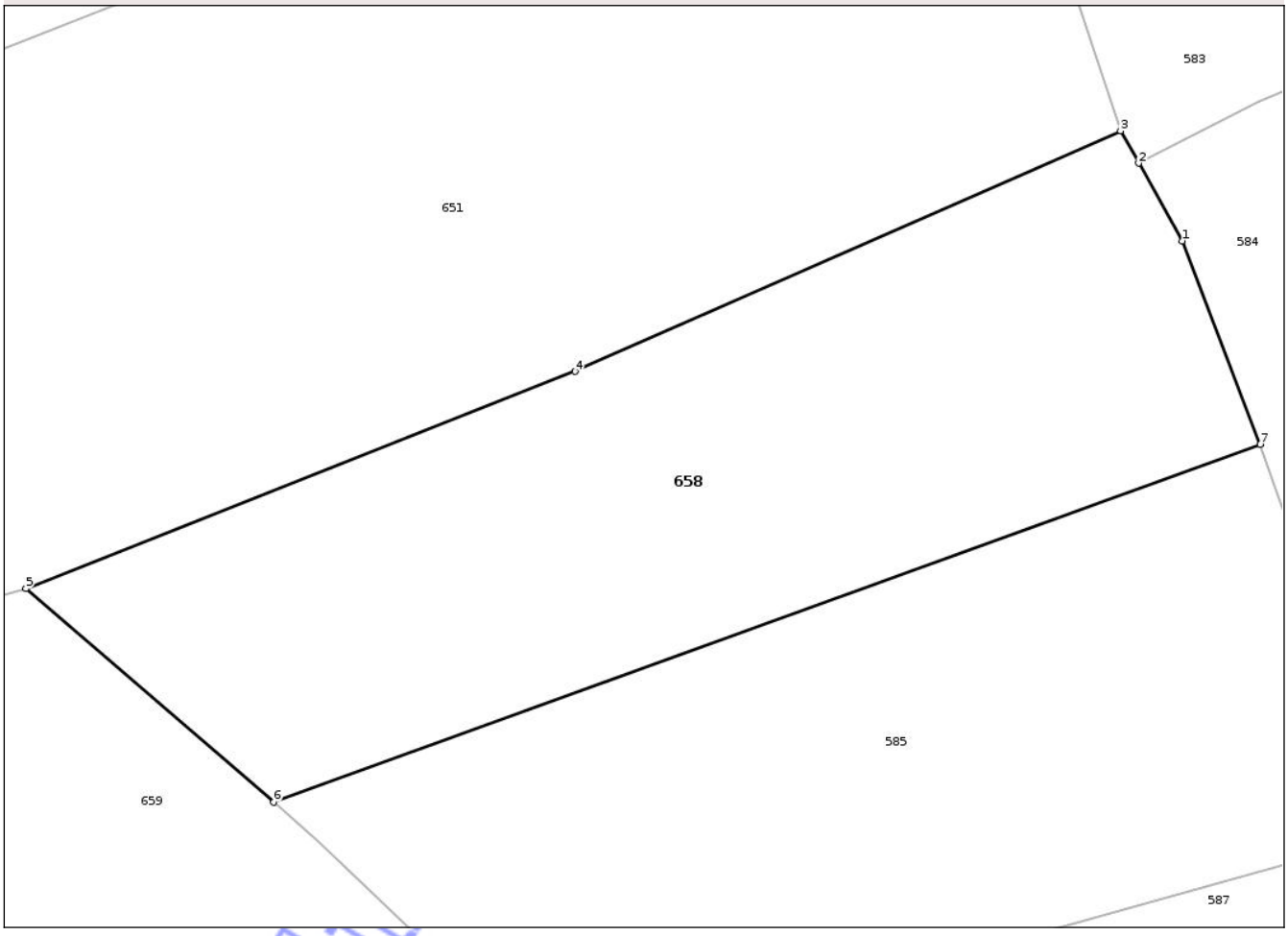
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31227	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	-	-	1948	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.949,761 427.277,901	2	290.944,949 427.286,435	9.797
2	290.944,949 427.286,435	3	290.942,974 427.289,979	4.057
3	290.942,974 427.289,979	4	290.883,012 427.263,575	65.518
4	290.883,012 427.263,575	5	290.822,707 427.239,764	64.836
5	290.822,707 427.239,764	6	290.849,917 427.216,32	35.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.849,917 427.216,32	7	290.958,318 427.255,592	115.296
7	290.958,318 427.255,592	1	290.949,761 427.277,901	23.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125-Varciorova
Nr. topografic:parte din nr topografic 1924,1925,1926,1927

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31236	4.731	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1914		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 38640/386400, cota initiala 38640/386400	A1
	1) **JUMANCA DOMNITA**	
1504 / 21/07/1920		
Act Notarial nr. 1925, din 01/01/1917 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30015/386400, cota initiala 30015/386400	A1
	1) **SGAVERDEA MITRA**, nasc.Foias	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 49680/386400, cota initiala 49680/386400	A1
	1) **SGAVERDEA ICONIA**, nasc.Foias	
1227 / 10/12/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. dos.178/1949, din 01/01/1949 emis de Judecatoria Caransebes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 49680/386400, cota initiala 49680/386400	A1
	1) **FOIAS SOLOMON**, (fiul lui Petru si al Mariei)	
931 / 21/12/1956		
Hotarare Judecatoreasca nr. dos.7280, din 01/01/1955 emis de Tribunalul Caransebes;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28680/386400, cota initiala 28680/386400	A1
	1) **MENGHIU ANA**, nasc.Ivanescu	
528 / 15/08/1963		
Hotarare Judecatoreasca nr. 418, din 01/01/1944 emis de Judecatoria Caransebes;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16560/386400, cota initiala 16560/386400	A1
	1) **FOIAS IOAN**, (cas.cu Ana Bob)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16560/386400, cota initiala 16560/386400	A1
	1) **FOIAS ICONIA**, minora(fiica lui Nicolae)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16560/386400, cota initiala 16560/386400	A1
	1) **LUNGOCEA BARBURA**, nasc.Foias	
1785 / 06/12/1972		
Act Notarial nr. 602, din 06/12/1972 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16560/386400, cota initiala 16560/386400	A1
	1) **FOIAS CIPRIAN**, (fiul def)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16560/386400, cota initiala 16560/386400	A1
	1) **BONCIOCAT AURELIA**, (fiica def)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16560/386400, cota initiala 16560/386400	A1
	1) **SOROCEANU OCTAVIA VICTORIA**, (fiica def)	
742 / 30/07/1983		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 284, din 30/07/1983 emis de Notariatul de stat local Caransebes;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 98325/3864000, cota initiala 98325/3864000	A1
	1) **MENGHIU GHEORGHITA**, fiica def.	
2370 / 15/07/2000		
Act Notarial nr. 1916, din 15/06/2000 emis de n.p. Simescu Gheorghe;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 98325/3864000, cota initiala 98325/3864000	A1
	1) **JIGOREA PETRU**, si sotia 2) **JIGOREA MARIA**	
877 / 05/05/1933		
Act Notarial nr. -, din 22/02/1933 emis de -;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 496800/3864000, cota initiala 496800/3864000	A1
	1) **FOIAS DUMITRU**, (cas.cu Sirbu Elisaveta)	
29830 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 4293, din 25/11/2016 emis de Andronache Renee Lidia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2100/38640, cota initiala 2100/38640	A1
	1) **CAZAC VALENTIN-VIOREL**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

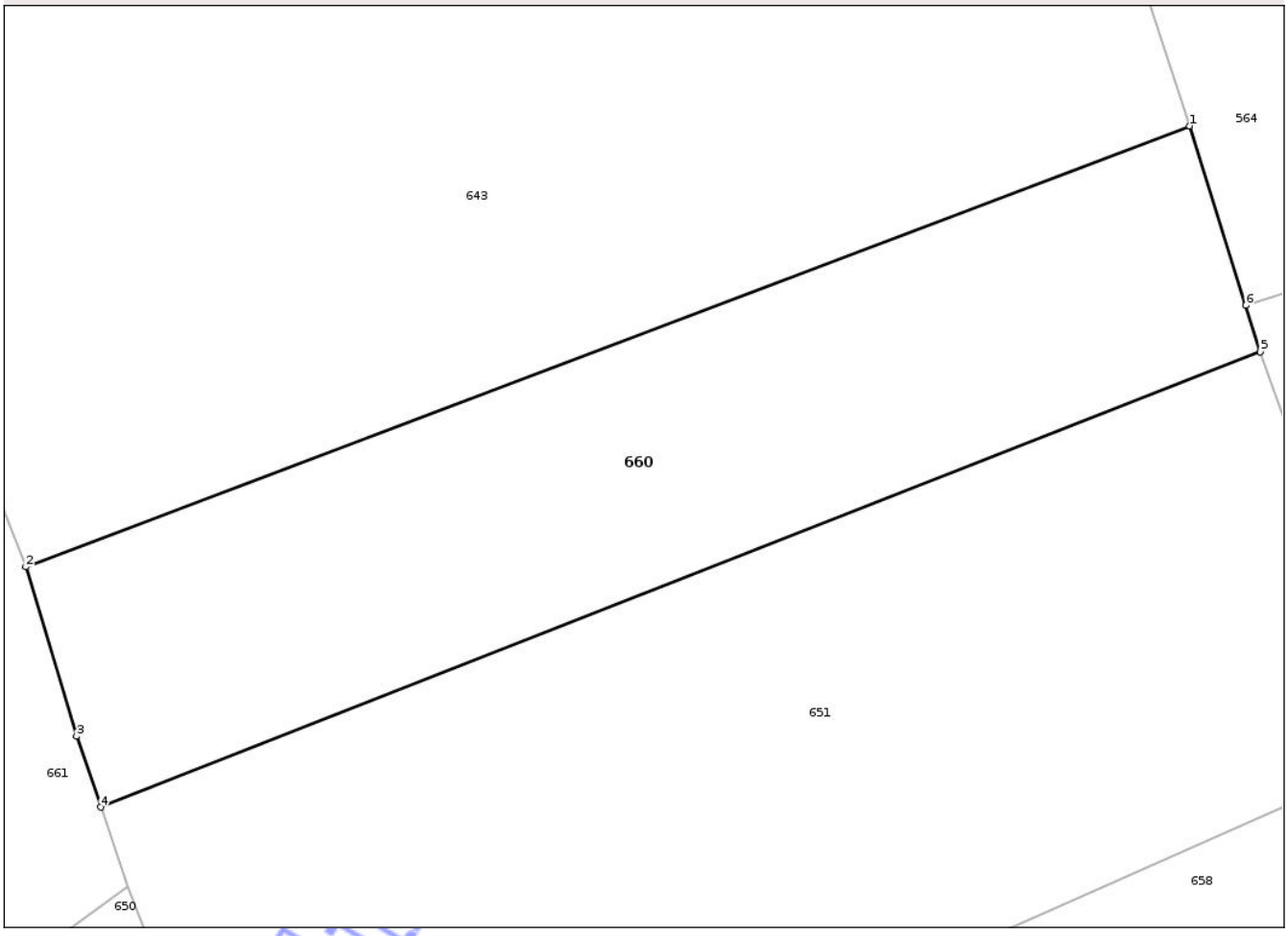
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31236	4.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.731	-	-	parte din nr topografic 1924,1925,1926,1927	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.916,839 427.368,605	2	290.771,467 427.313,569	155.441
2	290.771,467 427.313,569	3	290.777,793 427.292,445	22.051
3	290.777,793 427.292,445	4	290.780,799 427.283,595	9.347
4	290.780,799 427.283,595	5	290.925,664 427.340,421	155.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.925,664 427.340,421	6	290.923,855 427.346,198	6.054
6	290.923,855 427.346,198	1	290.916,839 427.368,605	23.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1641, 829 Varciorova
Nr. topografic:1957/2,1958/2, 1957/1, 1958/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.693	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250 / 28/02/1988		
Hotarare Judecatoreasca nr. 32, din 28/02/1988 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEȘ (dos. 871/987);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARAN FECIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1641 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2136/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂRAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

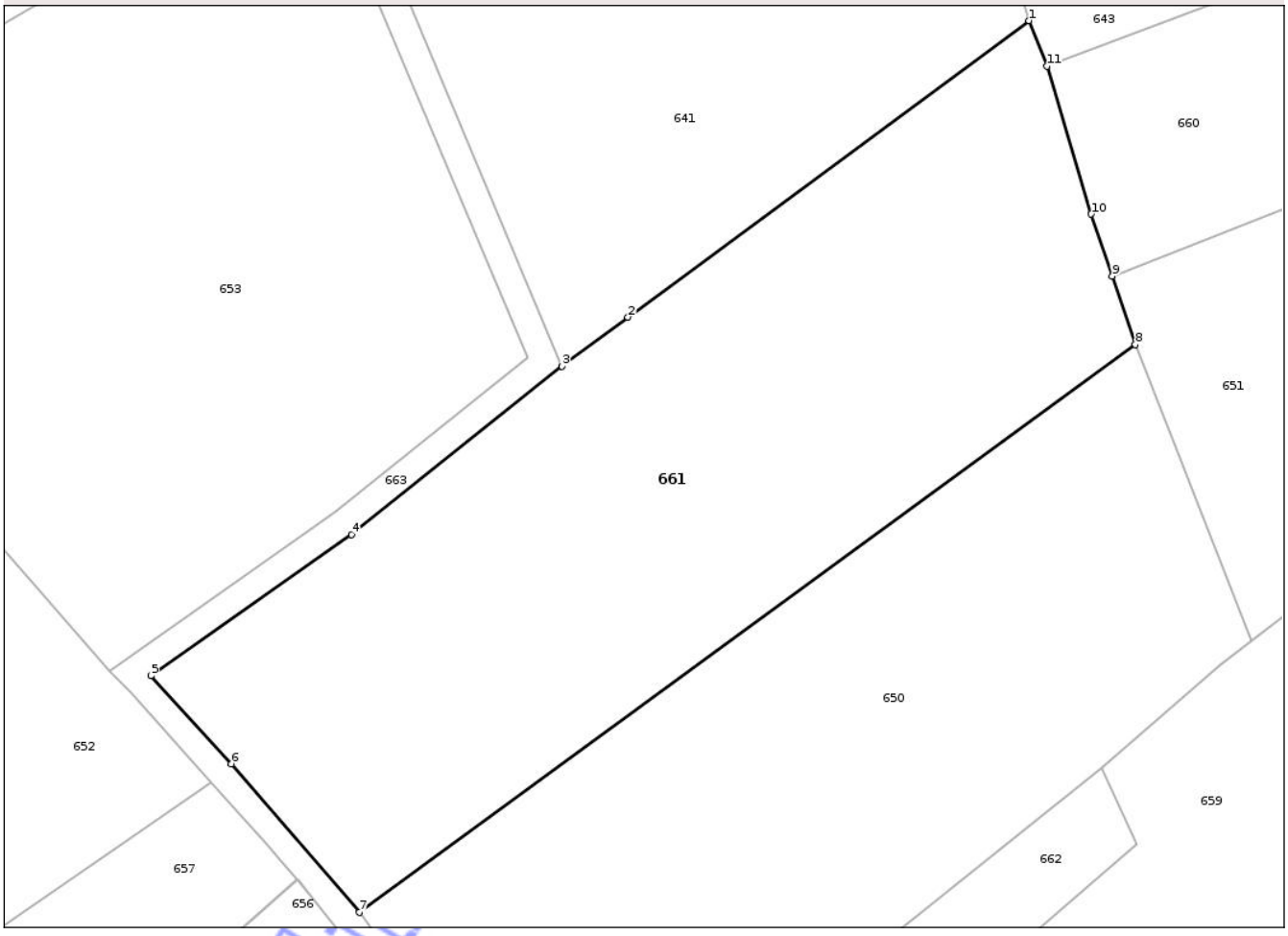
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.693	-	-	1957/2, 1958/2, 1957/1, 1958/1	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.768,914 427.320,082	2	290.711,491 427.277,706	71.366
2	290.711,491 427.277,706	3	290.702,016 427.270,713	11.776
3	290.702,016 427.270,713	4	290.671,956 427.246,61	38.53
4	290.671,956 427.246,61	5	290.643,182 427.226,426	35.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.643,182 427.226,426	6	290.654,726 427.213,872	17.055
6	290.654,726 427.213,872	7	290.673,054 427.192,625	28.06
7	290.673,054 427.192,625	8	290.784,133 427.273,777	137.565
8	290.784,133 427.273,777	9	290.780,799 427.283,595	10.369
9	290.780,799 427.283,595	10	290.777,793 427.292,445	9.347
10	290.777,793 427.292,445	11	290.771,467 427.313,569	22.051
11	290.771,467 427.313,569	1	290.768,914 427.320,082	6.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:740,51 Bolvasnita
Nr. topografic:1724/1, 1724/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.388	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235 / 23/01/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1633, din 01/01/1994 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEŞ (dosar nr. 3918/1933);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 955/2388, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 740 Bolvasnita)	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1433/2388, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PAVEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51 Bolvasnita), de sub B18	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

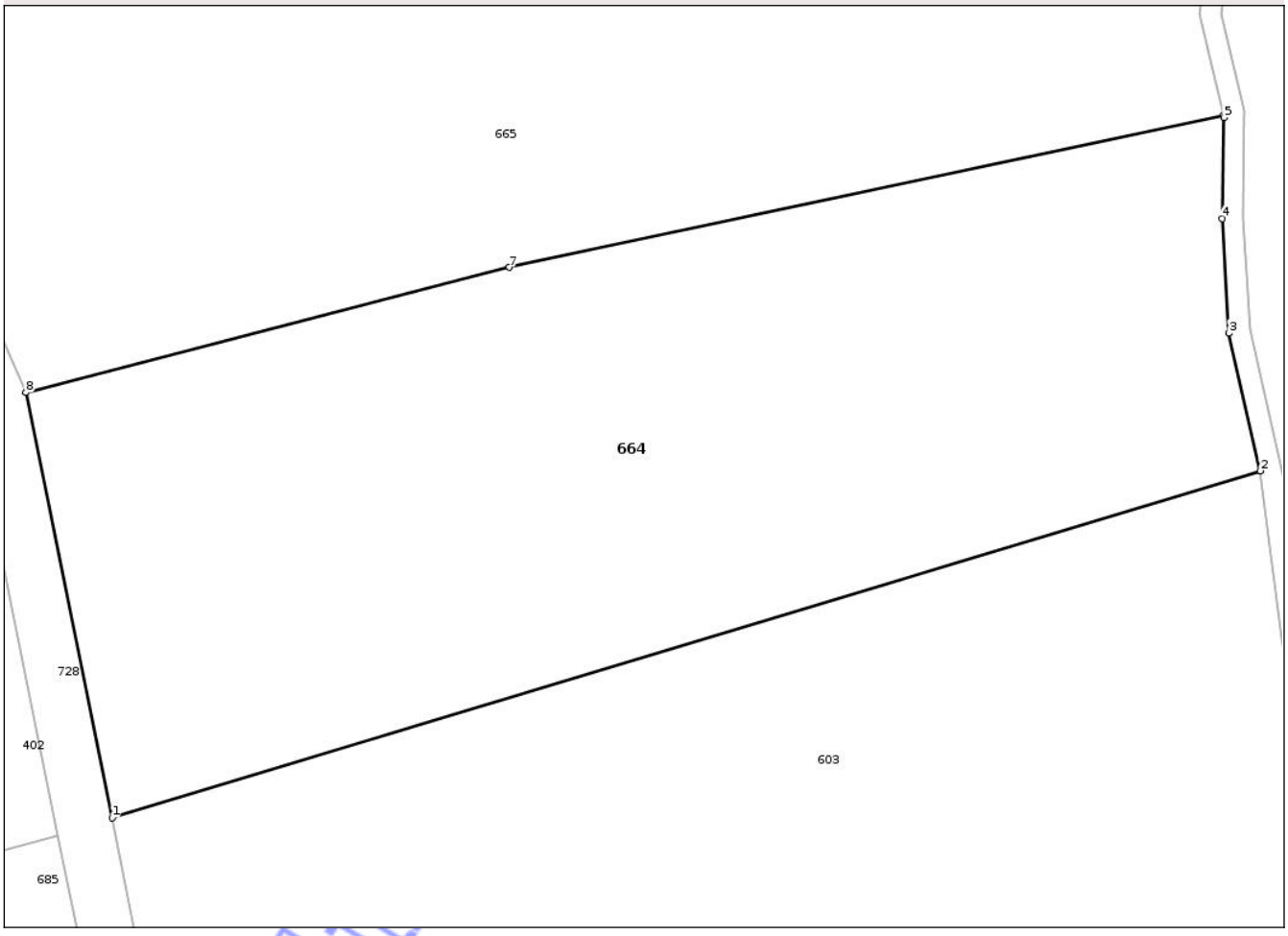
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.388	-	-	1724/1, 1724/2	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.206,125 428.262,44	2	290.287,042 428.286,857	84.521
2	290.287,042 428.286,857	3	290.284,828 428.296,545	9.938
3	290.284,828 428.296,545	4	290.284,369 428.304,622	8.09
4	290.284,369 428.304,622	5	290.284,479 428.311,725	7.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.284,479 428.311,725	6	290.284,443 428.311,878	0.157
6	290.284,443 428.311,878	7	290.234,132 428.301,178	51.436
7	290.234,132 428.301,178	8	290.200,053 428.292,365	35.2
8	290.200,053 428.292,365	1	290.206,125 428.262,44	30.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25 Bolvasnita
Nr. topografic:1727,1728

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.687	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
690 / 15/02/2001		
Act Notarial nr. 35, din 15/02/2001 emis de NP RENEE LIDIA ANDRONACHE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire testamentară, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUMANCA ICONIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

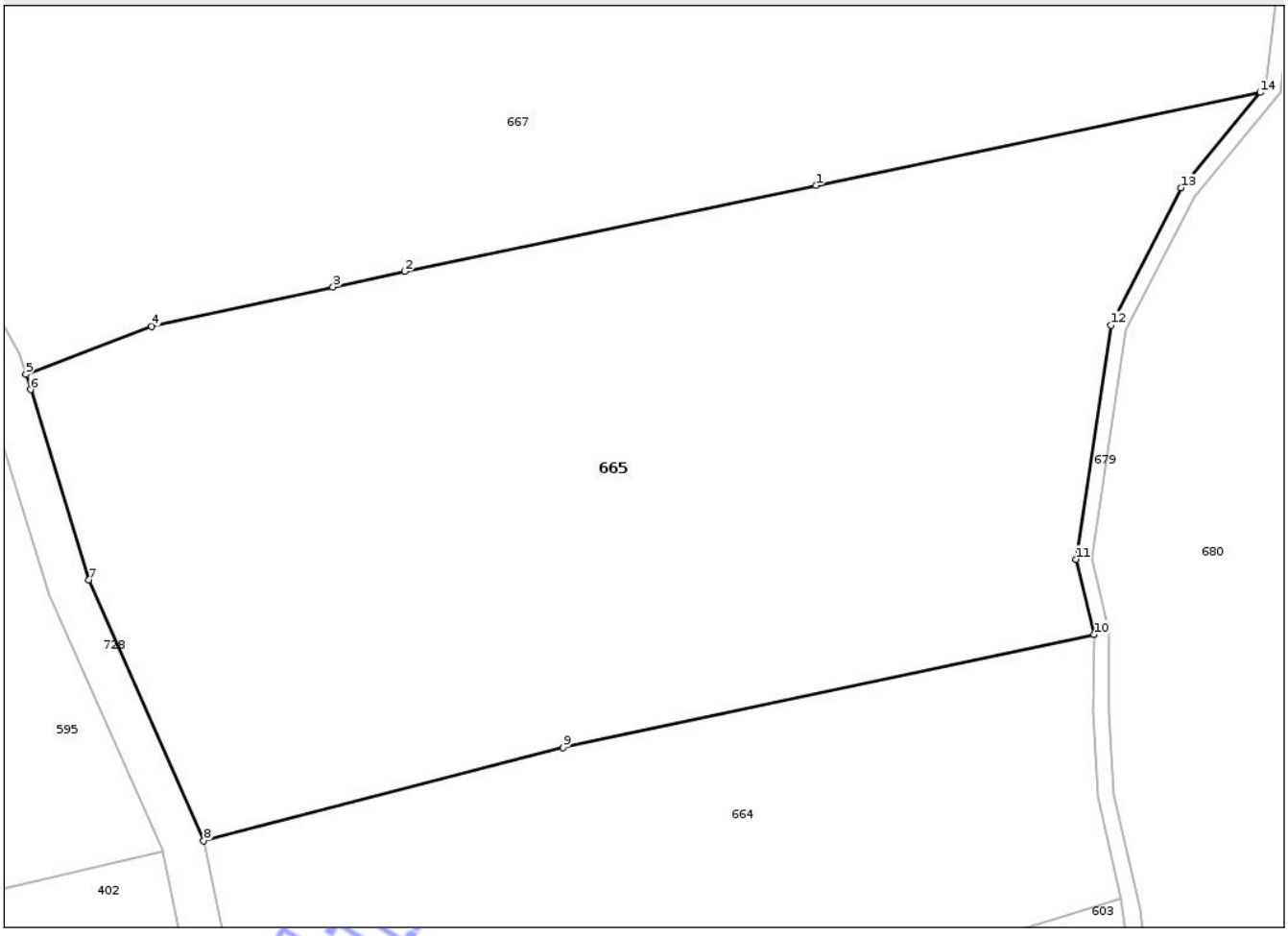
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.721	-	-	1727,1728	Denumire loc Dealul Grincer
2	livada	NU	966	-	-	1727,1728	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.258,094 428.354,394	2	290.219,096 428.346,251	39.839
2	290.219,096 428.346,251	3	290.212,3 428.344,77	6.955
3	290.212,3 428.344,77	4	290.195,128 428.341,027	17.575
4	290.195,128 428.341,027	5	290.183,193 428.336,515	12.759

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.183,193 428.336,515	6	290.183,641 428.335,054	1.528
6	290.183,641 428.335,054	7	290.189,161 428.317,029	18.851
7	290.189,161 428.317,029	8	290.200,053 428.292,365	26.962
8	290.200,053 428.292,365	9	290.234,132 428.301,178	35.2
9	290.234,132 428.301,178	10	290.284,443 428.311,878	51.436
10	290.284,443 428.311,878	11	290.282,736 428.318,992	7.316
11	290.282,736 428.318,992	12	290.286,064 428.341,166	22.422
12	290.286,064 428.341,166	13	290.292,695 428.354,147	14.577
13	290.292,695 428.354,147	14	290.300,201 428.363,186	11.749
14	290.300,201 428.363,186	1	290.258,094 428.354,394	43.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:743, 15, 161 Bolvasnita
Nr. topografic:1732,1733,1734, 1730/2, 1731, parte din nr. topografic

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.934	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2123 / 11/10/1993		
Act Notarial nr. 537, din 11/10/1993 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23433/32934, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI AURELIA**, n. Dragomir	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743 Bolvasnita)	
163 / 23/03/1985		
Act Normativ nr. 223/1974, din 28/03/1985 emis de STATUL ROMAN (Decizia nr. 69/1985 data de Consiliul Popular al jud. Caras-Severin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8625/32934, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 876/32934, cota initiala 876/32934	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2077/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței 876 mp în favoarea lui	A1
	1) **MATEI ZAHARIE-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.083	-	-	1732,1733,1734, 1730/2, 1731, parte din nr. topografic	Denumire loc Dealu Valisorii
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	21.851	-	-	1732,1733,1734, 1730/2, 1731, parte din nr. topografic	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.275,82 428.458,679	2	290.274,43 428.463,639	5.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.274,43 428.463,639	3	290.273,624 428.470,305	6.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	290.273,624 428.470,305	4	290.273,755 428.479,716	9.412
5	290.271,582 428.487,888	6	290.269,367 428.494,074	6.571
7	290.267,416 428.499,522	8	290.264,927 428.508,82	9.625
9	290.264,198 428.518,331	10	290.259,691 428.532,114	14.501
11	290.253,202 428.541,639	12	290.246,284 428.544,957	7.673
13	290.245,094 428.555,064	14	290.246,471 428.563,212	8.264
15	290.243,044 428.579,227	16	290.238,906 428.587,061	8.86
17	290.239,013 428.604,604	18	290.233,074 428.613,812	10.957
19	290.224,864 428.625,585	20	290.210,479 428.645,216	24.337
21	290.198,135 428.670,927	22	290.193,038 428.662,687	9.689
23	290.184,682 428.658,738	24	290.175,649 428.659,039	9.038
25	290.170,192 428.661,108	26	290.166,111 428.665,322	5.866
27	290.162,999 428.673,427	28	290.160,539 428.682,693	9.587
29	290.147,13 428.663,716	30	290.132,585 428.599,486	65.856
31	290.107,079 428.486,852	32	290.083,966 428.385,524	103.931
33	290.086,686 428.386,618	34	290.114,005 428.385,541	27.34
35	290.147,884 428.378,868	36	290.159,964 428.371,301	14.254
37	290.181,917 428.415,978	38	290.186,096 428.435,422	19.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.273,755 428.479,716	5	290.271,582 428.487,888	8.456
6	290.269,367 428.494,074	7	290.267,416 428.499,522	5.787
8	290.264,927 428.508,82	9	290.264,198 428.518,331	9.539
10	290.259,691 428.532,114	11	290.253,202 428.541,639	11.525
12	290.246,284 428.544,957	13	290.245,094 428.555,064	10.177
14	290.246,471 428.563,212	15	290.243,044 428.579,227	16.378
16	290.238,906 428.587,061	17	290.239,013 428.604,604	17.543
18	290.233,074 428.613,812	19	290.224,864 428.625,585	14.353
20	290.210,479 428.645,216	21	290.198,135 428.670,927	28.521
22	290.193,038 428.662,687	23	290.184,682 428.658,738	9.242
24	290.175,649 428.659,039	25	290.170,192 428.661,108	5.836
26	290.166,111 428.665,322	27	290.162,999 428.673,427	8.682
28	290.160,539 428.682,693	29	290.147,13 428.663,716	23.236
30	290.132,585 428.599,486	31	290.107,079 428.486,852	115.486
32	290.083,966 428.385,524	33	290.086,686 428.386,618	2.932
34	290.114,005 428.385,541	35	290.147,884 428.378,868	34.53
36	290.159,964 428.371,301	37	290.181,917 428.415,978	49.779
38	290.186,096 428.435,422	1	290.275,82 428.458,679	92.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:566 Bolvasnita
Nr. topografic:1730/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.673	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2433/18.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CALAPIŞ NICOLETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

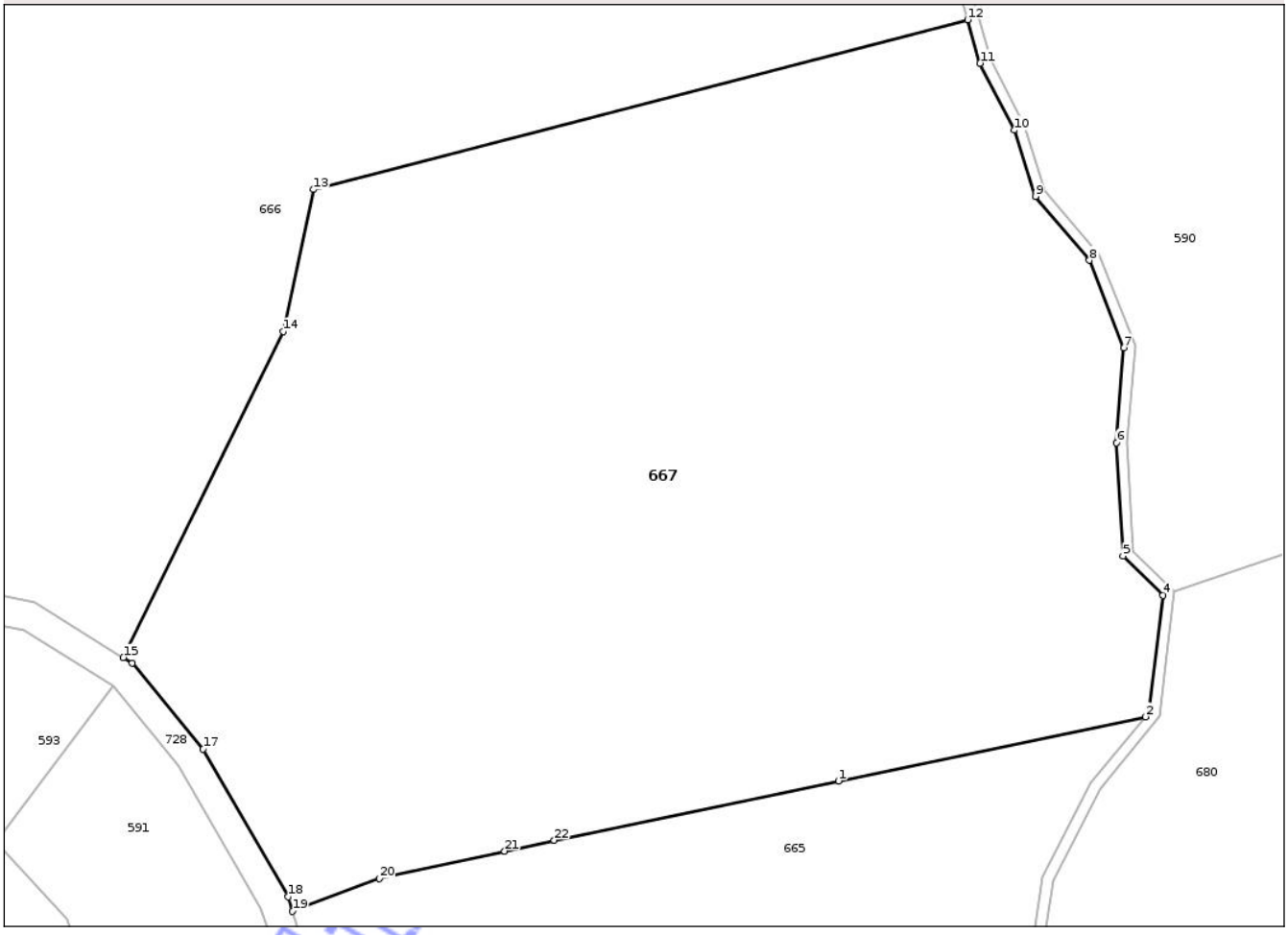
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	11.673	-	-	1730/1	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.258,094 428.354,394	2	290.300,201 428.363,186	43.015
3	290.300,733 428.363,826	4	290.302,601 428.379,804	16.087
5	290.297,114 428.385,208	6	290.296,246 428.400,734	15.55
7	290.297,253 428.413,711	8	290.292,511 428.425,716	12.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.300,201 428.363,186	3	290.300,733 428.363,826	0.832
4	290.302,601 428.379,804	5	290.297,114 428.385,208	7.701
6	290.296,246 428.400,734	7	290.297,253 428.413,711	13.016
8	290.292,511 428.425,716	9	290.285,141 428.434,482	11.452

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	290.285,141 428.434,482	10	290.282,254 428.443,552	9.518
11	290.277,494 428.452,705	12	290.275,82 428.458,679	6.204
13	290.186,096 428.435,422	14	290.181,917 428.415,978	19.888
15	290.159,964 428.371,301	16	290.161,194 428.370,531	1.451
17	290.170,924 428.358,76	18	290.182,581 428.338,516	23.36
19	290.183,193 428.336,515	20	290.195,128 428.341,027	12.759
21	290.212,3 428.344,77	22	290.219,096 428.346,251	6.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	290.282,254 428.443,552	11	290.277,494 428.452,705	10.317
12	290.275,82 428.458,679	13	290.186,096 428.435,422	92.689
14	290.181,917 428.415,978	15	290.159,964 428.371,301	49.779
16	290.161,194 428.370,531	17	290.170,924 428.358,76	15.272
18	290.182,581 428.338,516	19	290.183,193 428.336,515	2.092
20	290.195,128 428.341,027	21	290.212,3 428.344,77	17.575
22	290.219,096 428.346,251	1	290.258,094 428.354,394	39.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:396, 161 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1673/2, 1674, 1675/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.911	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2412/18.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGU PATRICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

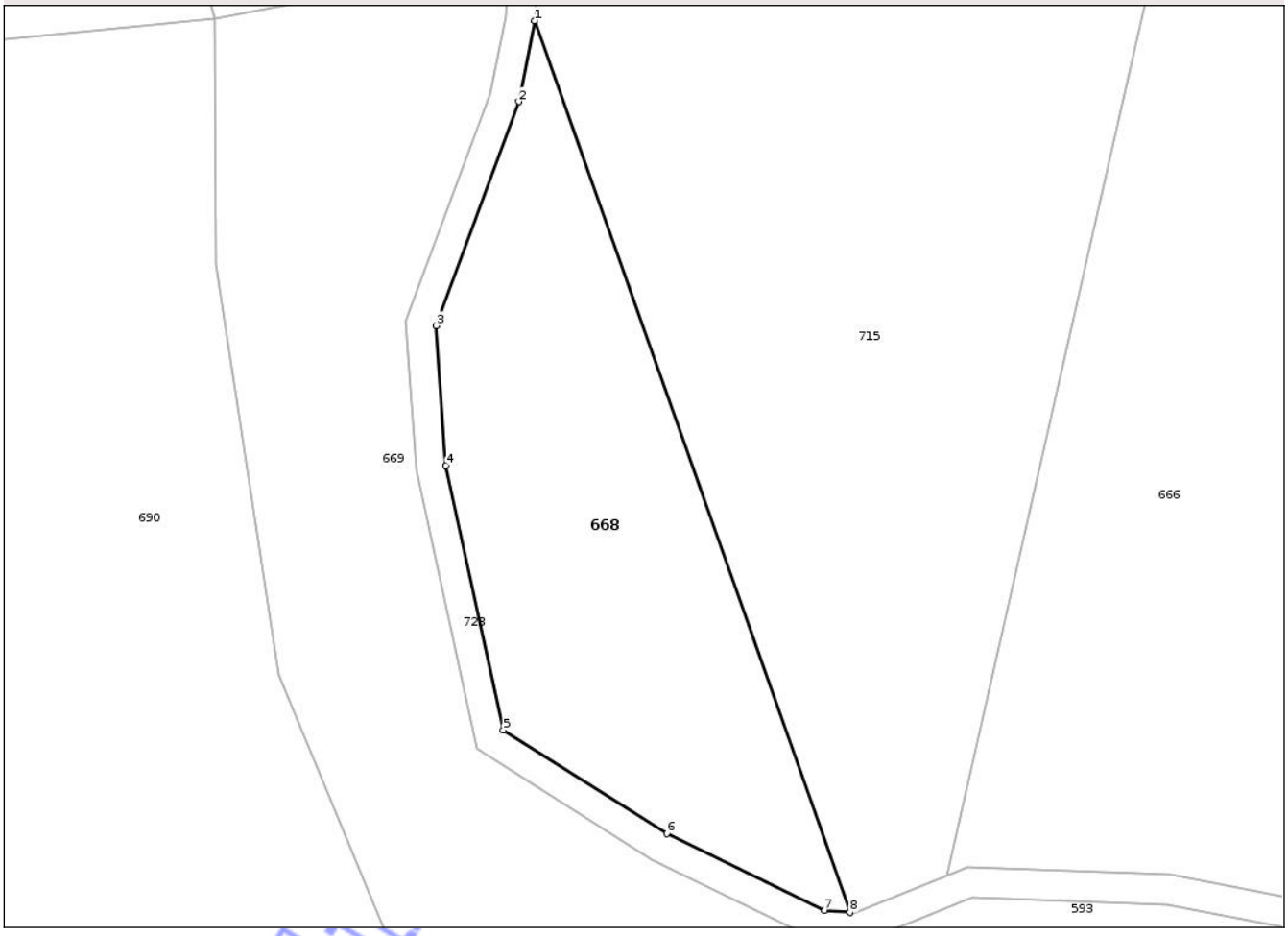
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.911	-	-	parte din nr. topografic 1673/2, 1674, 1675/1	Denumire loc Dealu Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.028,49 428.500,3	2	290.026,34 428.489,432	11.079
2	290.026,34 428.489,432	3	290.015,222 428.459,345	32.075
3	290.015,222 428.459,345	4	290.016,537 428.440,534	18.857
4	290.016,537 428.440,534	5	290.024,247 428.405,017	36.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.024,247 428.405,017	6	290.046,233 428.391,107	26.017
6	290.046,233 428.391,107	7	290.067,443 428.380,764	23.597
7	290.067,443 428.380,764	8	290.070,89 428.380,515	3.456
8	290.070,89 428.380,515	1	290.028,49 428.500,3	127.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:396,161 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1673/3, 1675/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.276	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2413/18.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGU PATRICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

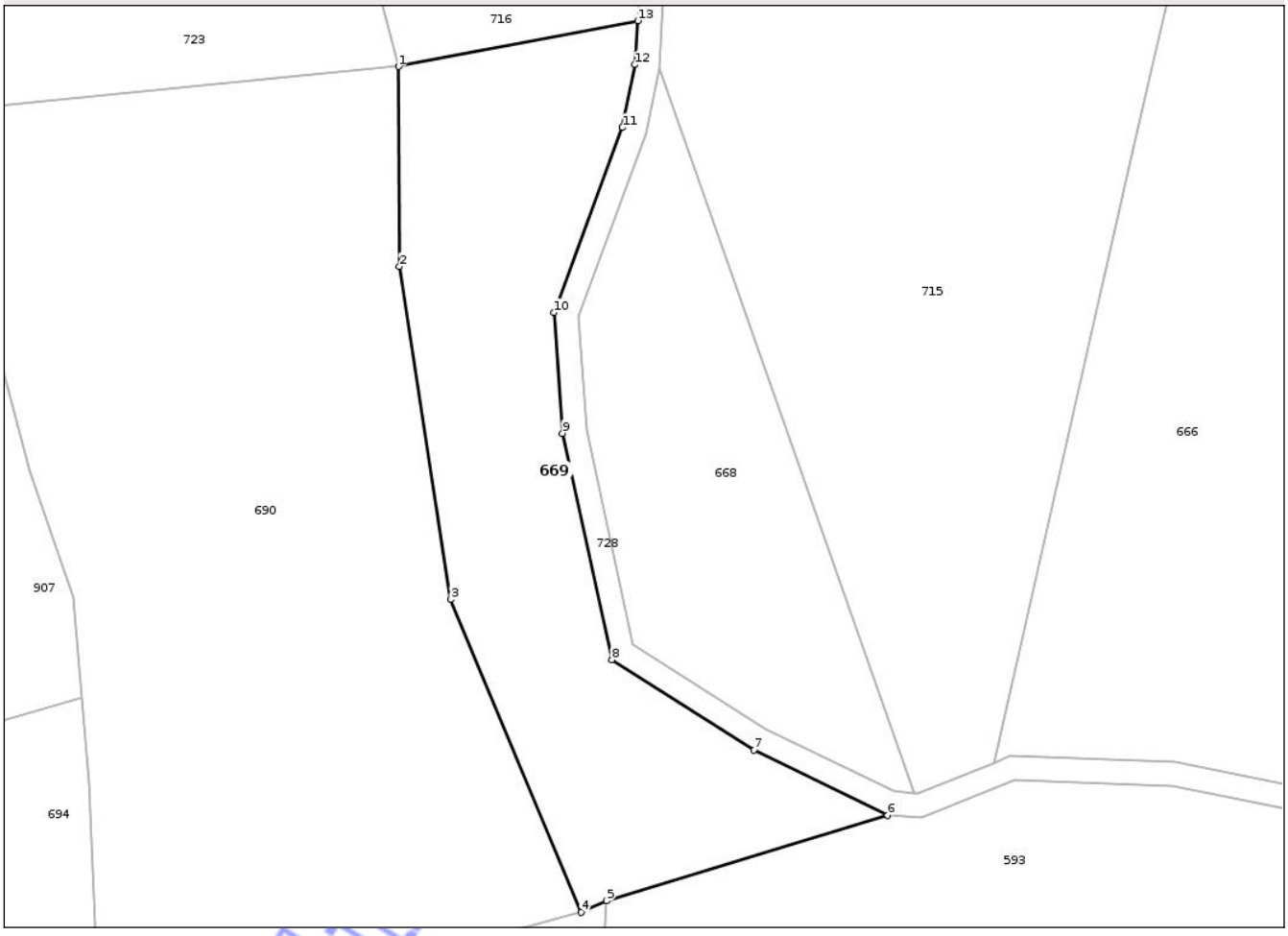
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.276	-	-	parte din nr. topografic 1673/3, 1675/1	Denumire loc Dealu Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.985,391 428.500,603	2	289.985,576 428.467,529	33.075
2	289.985,576 428.467,529	3	289.994,071 428.412,469	55.711
3	289.994,071 428.412,469	4	290.015,605 428.360,756	56.017
4	290.015,605 428.360,756	5	290.019,867 428.362,648	4.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.019,867 428.362,648	6	290.066,384 428.376,83	48.631
6	290.066,384 428.376,83	7	290.044,281 428.387,609	24.591
7	290.044,281 428.387,609	8	290.020,693 428.402,532	27.912
8	290.020,693 428.402,532	9	290.012,567 428.439,968	38.308
9	290.012,567 428.439,968	10	290.011,172 428.459,925	20.006
10	290.011,172 428.459,925	11	290.022,478 428.490,52	32.617
11	290.022,478 428.490,52	12	290.024,532 428.500,903	10.584
12	290.024,532 428.500,903	13	290.024,995 428.508,175	7.287
13	290.024,995 428.508,175	1	289.985,391 428.500,603	40.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:751 Bolvasnita
Nr. topografic:1761

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2102/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

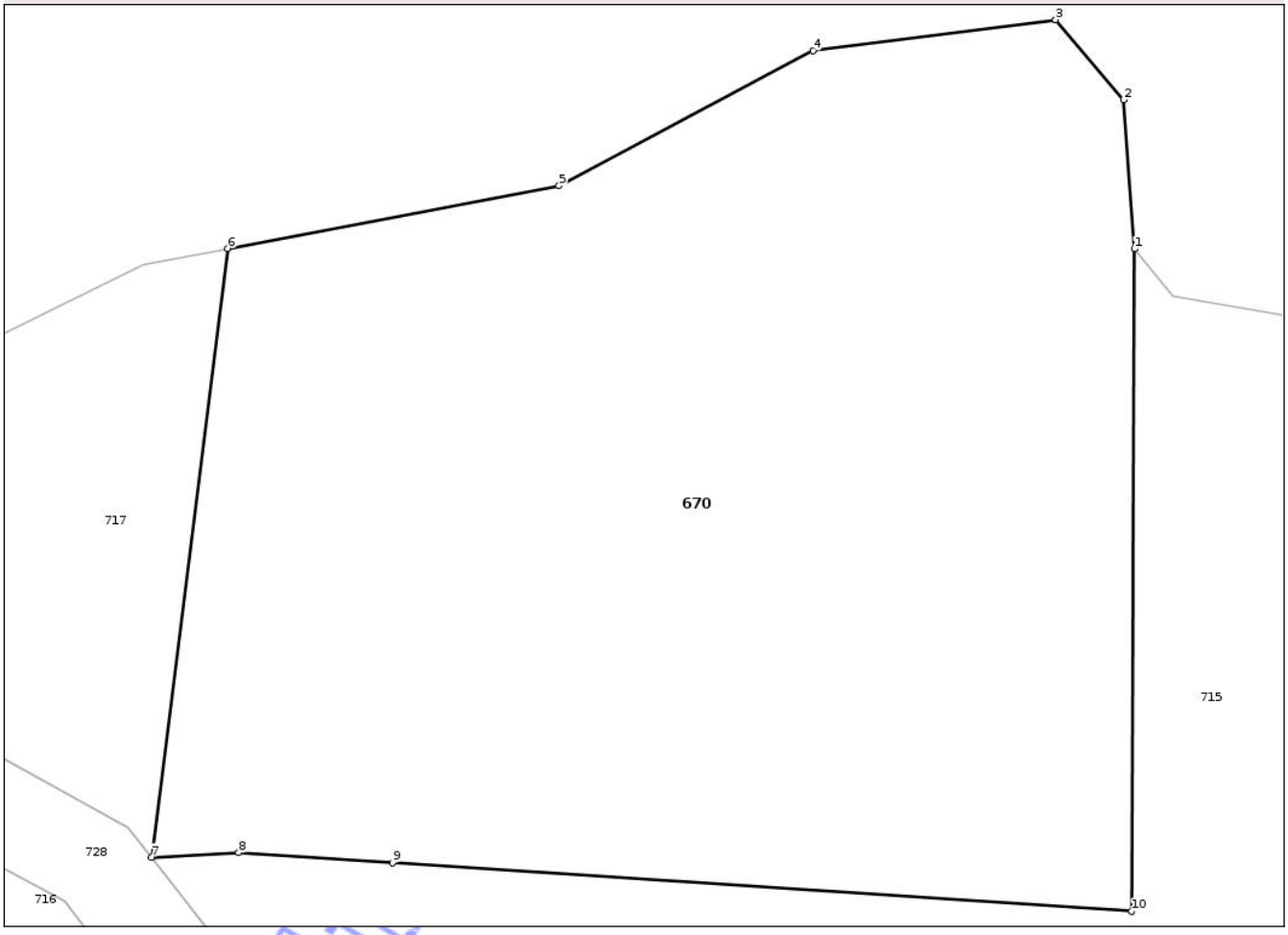
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.223	-	-	1761	Denumire loc Coasta Ungurului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.100,0 428.692,032	2	290.099,54 428.698,236	6.221
2	290.099,54 428.698,236	3	290.096,71 428.701,567	4.371
3	290.096,71 428.701,567	4	290.086,609 428.700,275	10.183
4	290.086,609 428.700,275	5	290.076,026 428.694,66	11.98
5	290.076,026 428.694,66	6	290.062,217 428.692,05	14.053

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.062,217 428.692,05	7	290.059,051 428.666,72	25.527
7	290.059,051 428.666,72	8	290.062,676 428.666,902	3.63
8	290.062,676 428.666,902	9	290.069,084 428.666,482	6.422
9	290.069,084 428.666,482	10	290.099,883 428.664,464	30.865
10	290.099,883 428.664,464	1	290.100,0 428.692,032	27.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365 Bolvasnita
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1719
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30355	1.085	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3545/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

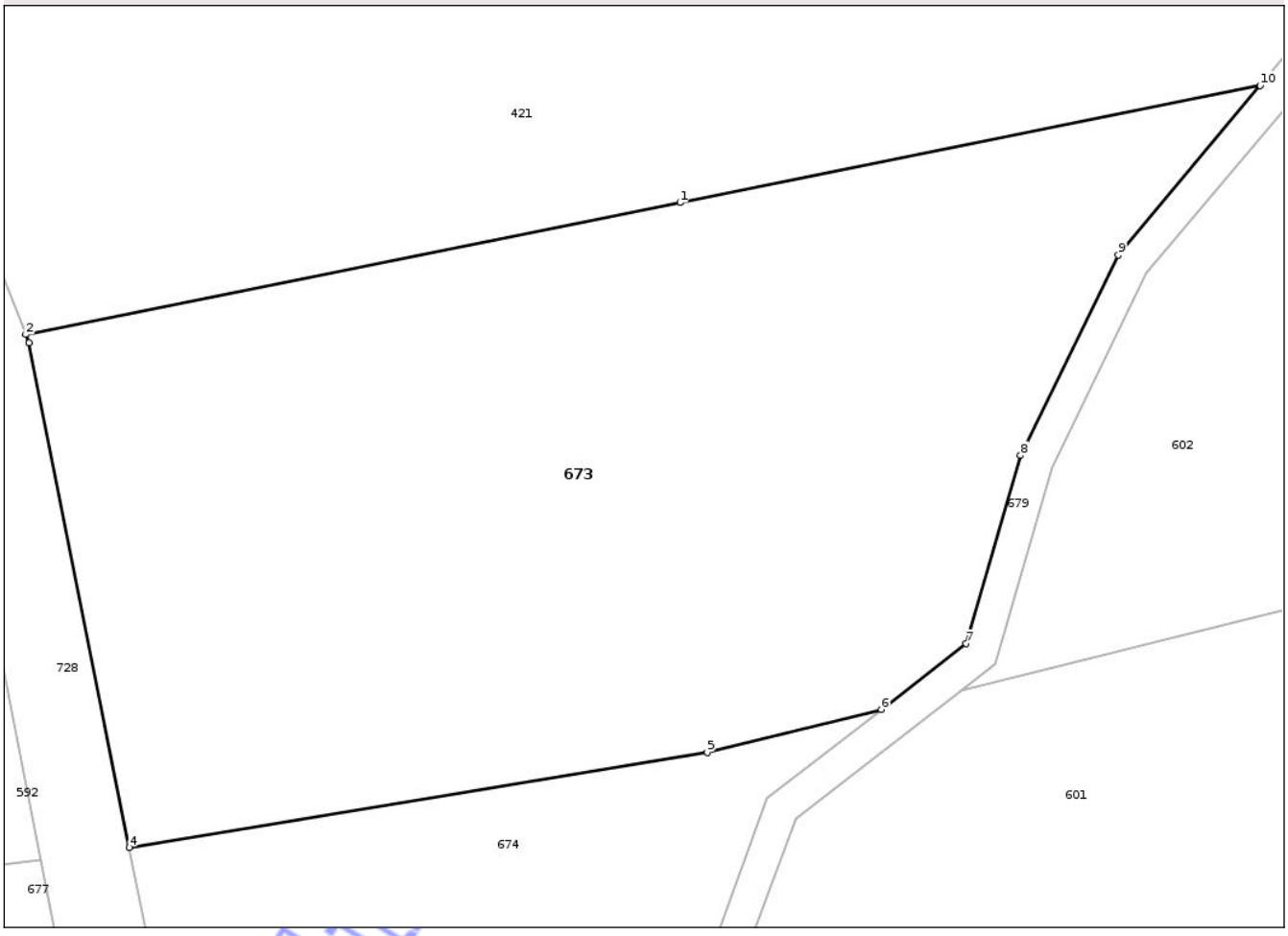
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30355	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.085	-	-	parte din nr. topografic 1719	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.276,96 428.126,521	2	290.247,541 428.120,594	30.01
2	290.247,541 428.120,594	3	290.247,69 428.120,219	0.404
3	290.247,69 428.120,219	4	290.252,195 428.097,55	23.112
4	290.252,195 428.097,55	5	290.278,193 428.101,827	26.347

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.278,193 428.101,827	6	290.286,018 428.103,753	8.059
6	290.286,018 428.103,753	7	290.289,826 428.106,712	4.823
7	290.289,826 428.106,712	8	290.292,281 428.115,169	8.806
8	290.292,281 428.115,169	9	290.296,676 428.124,168	10.015
9	290.296,676 428.124,168	10	290.303,06 428.131,779	9.934
10	290.303,06 428.131,779	1	290.276,96 428.126,521	26.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1655,1656

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.116	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2071/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURNEA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	189	-	-	parte din nr. topografic 1655,1656	Denumire loc Dealu Valisorii
2	livada	NU	4.927	-	-	parte din nr. topografic 1655,1656	Denumire loc Dealu Valisorii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.408,748 428.820,641	2	289.497,247 428.948,503	155.502
2	289.497,247 428.948,503	3	289.496,584 428.949,813	1.468

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	289.496,584 428.949,813	4	289.490,057 428.957,809	10.322
4	289.490,057 428.957,809	5	289.484,969 428.957,122	5.134
5	289.484,969 428.957,122	6	289.477,213 428.957,578	7.769
6	289.477,213 428.957,578	7	289.472,813 428.968,02	11.331
7	289.472,813 428.968,02	8	289.476,586 428.976,732	9.494
8	289.476,586 428.976,732	9	289.479,55 428.982,447	6.438
9	289.479,55 428.982,447	10	289.475,25 428.984,678	4.844
10	289.475,25 428.984,678	11	289.457,985 428.955,407	33.983
11	289.457,985 428.955,407	12	289.447,403 428.939,533	19.078
12	289.447,403 428.939,533	13	289.446,706 428.938,487	1.257
13	289.446,706 428.938,487	14	289.396,139 428.862,629	91.167
14	289.396,139 428.862,629	1	289.408,748 428.820,641	43.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:649 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1610/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.194	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3555/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B0	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LIUBA DANIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.194	-	-	parte din nr. topografic 1610/2	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.819,334 428.188,316	2	289.833,069 428.223,464	37.736
2	289.833,069 428.223,464	3	289.855,47 428.276,461	57.537
3	289.855,47 428.276,461	4	289.871,752 428.318,96	45.511
4	289.871,752 428.318,96	5	289.895,113 428.385,278	70.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.895,113 428.385,278	6	289.889,159 428.388,026	6.558
6	289.889,159 428.388,026	7	289.807,961 428.192,188	212.004
7	289.807,961 428.192,188	1	289.819,334 428.188,316	12.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:94-Bolvasnita
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1672
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32659	4.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1723 / 31/10/1991		
Act Notarial nr. S.530, din 31/10/1991 emis de Notariat Caransebes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 522/4100, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRAGU SIMION**, sot	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1566/4100, cota initiala 3/8	A1
	1) **POPA MARIA**, fiica,nasc.Dragu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2012/4100, cota initiala 2012/4100	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2399/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2012 mp în favoarea lui	A1
	1) **JURA MIRIAM-IASMINA** 2) **JURA DAMARIUS-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

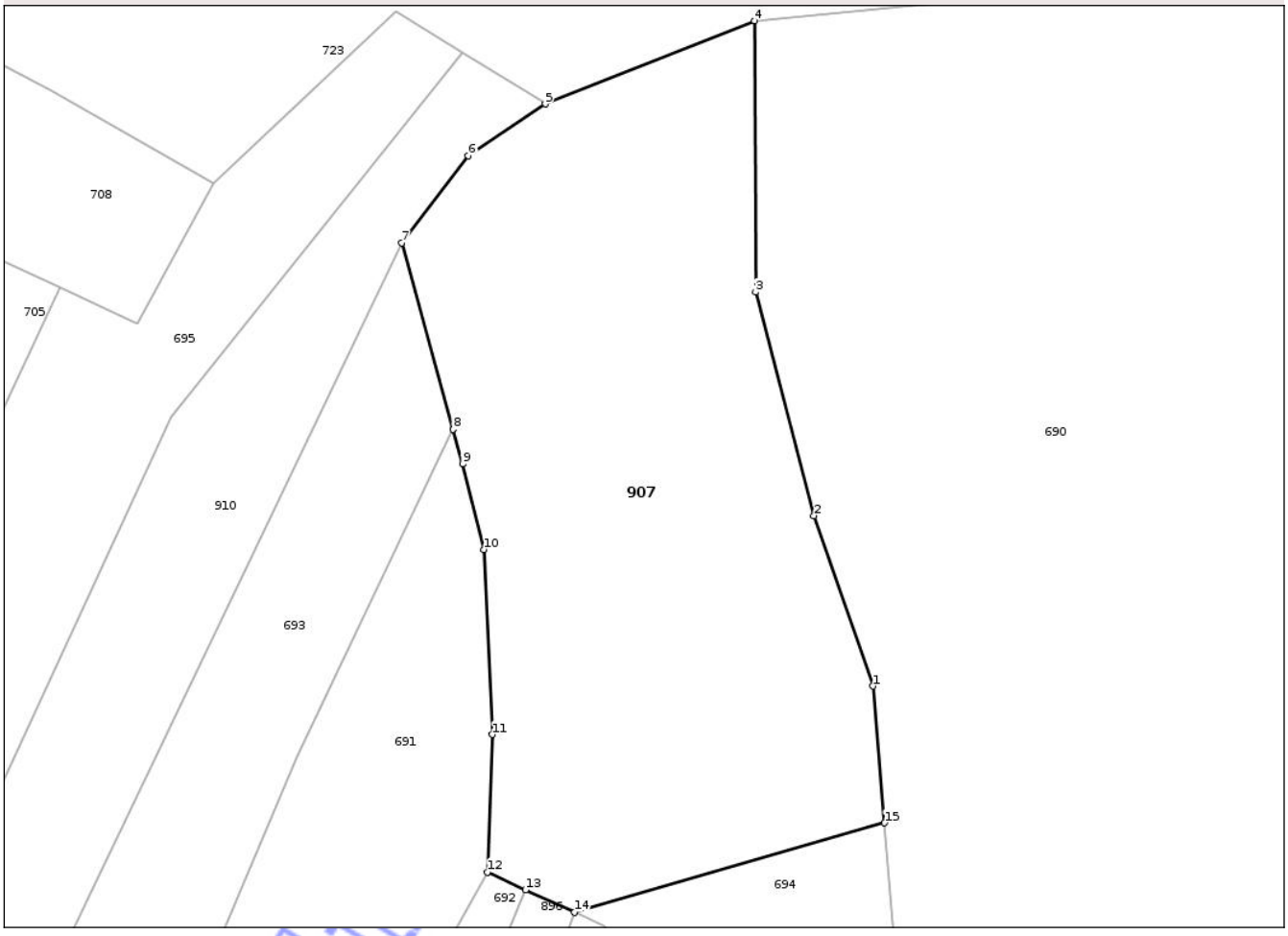
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32659	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.100	-	-	parte din nr. topografic 1672	Denumire loc Dealu Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.931,519 428.412,835	2	289.924,334 428.433,583	21.957
2	289.924,334 428.433,583	3	289.917,192 428.460,793	28.132
3	289.917,192 428.460,793	4	289.917,063 428.493,854	33.061
4	289.917,063 428.493,854	5	289.891,564 428.483,718	27.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.891,564 428.483,718	6	289.882,178 428.477,399	11.315
6	289.882,178 428.477,399	7	289.874,055 428.466,799	13.355
7	289.874,055 428.466,799	8	289.880,317 428.444,087	23.559
8	289.880,317 428.444,087	9	289.881,474 428.439,89	4.354
9	289.881,474 428.439,89	10	289.884,113 428.429,451	10.767
10	289.884,113 428.429,451	11	289.885,143 428.406,922	22.553
11	289.885,143 428.406,922	12	289.884,5 428.390,177	16.757
12	289.884,5 428.390,177	13	289.889,159 428.388,026	5.132
13	289.889,159 428.388,026	14	289.895,113 428.385,278	6.558
14	289.895,113 428.385,278	15	289.932,924 428.396,166	39.347
15	289.932,924 428.396,166	1	289.931,519 428.412,835	16.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:740
Nr. topografic:1601/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.668	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235 / 23/01/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1633/1994, din 22/01/1995 emis de Judecatoria Caransebes (Dos. 3918/1993);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept iesire din indiviziune fost mostenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 740 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

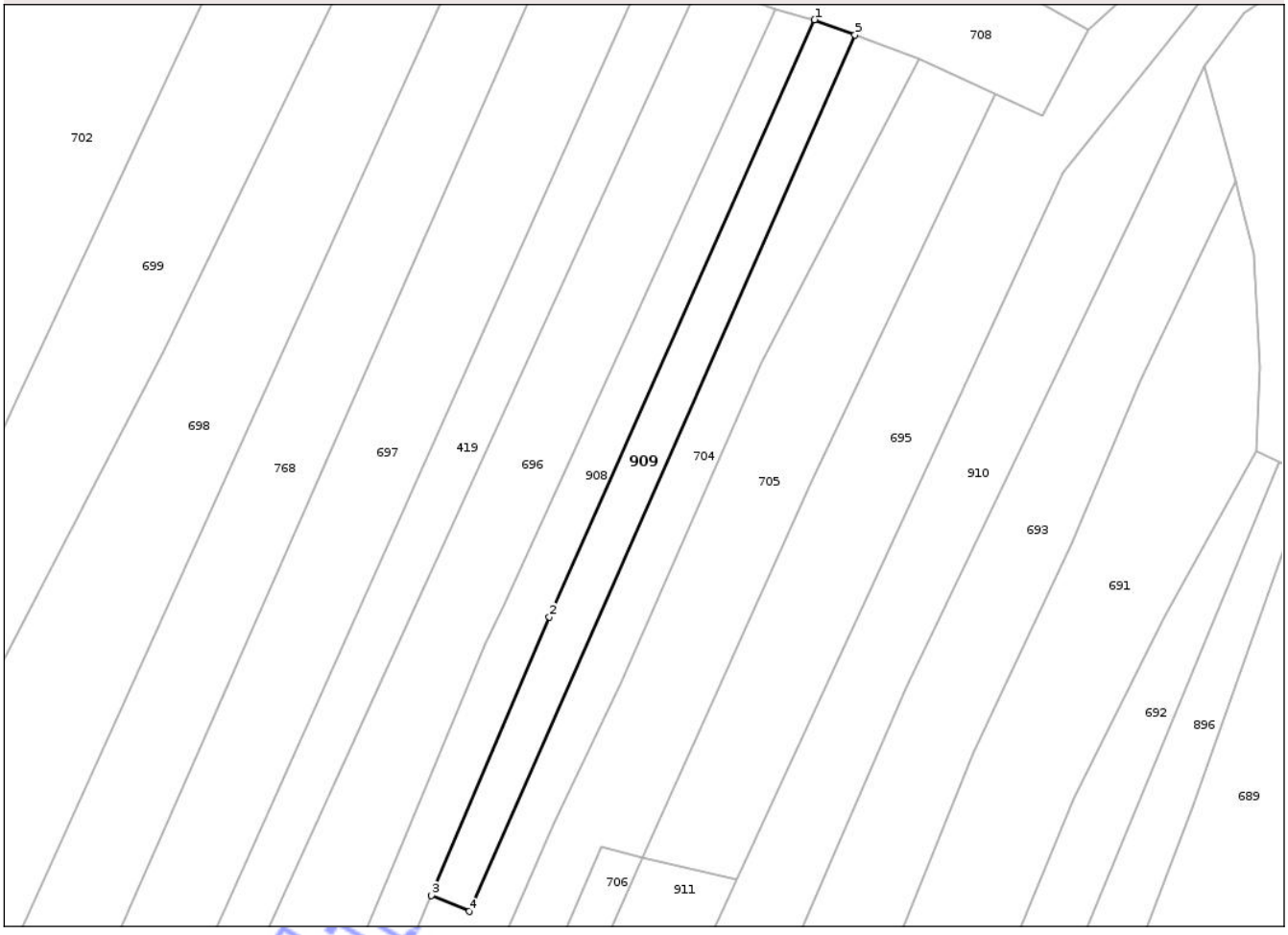
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.668	-	-	1601/1	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.796,356 428.476,149	2	289.743,427 428.357,115	130.271
2	289.743,427 428.357,115	3	289.719,841 428.301,608	60.31
3	289.719,841 428.301,608	4	289.727,42 428.298,435	8.216
4	289.727,42 428.298,435	5	289.804,404 428.473,098	190.876
5	289.804,404 428.473,098	1	289.796,356 428.476,149	8.607

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.574	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (, pozitia 22- Drum vicinal Varciorova-Valisoara, Anexa nr. 16 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 16/15.05.2001, validată prin Hotărârea de Guvern nr. 532/2002, Act administrativ nr. 3986/21.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvasnita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	291.231,384 427.278,224	2	291.220,613 427.292,514	17.895
4	291.161,821 427.370,509	5	291.143,374 427.395,954	31.428
7	291.132,508 427.404,781	8	291.120,191 427.413,823	15.28
10	291.103,536 427.435,725	11	291.086,731 427.458,539	28.335
13	291.076,294 427.472,708	14	291.053,307 427.500,314	35.923
16	291.033,879 427.523,073	17	291.021,351 427.539,281	20.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	291.220,613 427.292,514	3	291.212,835 427.302,832	12.921
5	291.143,374 427.395,954	6	291.137,883 427.401,141	7.554
8	291.120,191 427.413,823	9	291.110,365 427.426,454	16.003
11	291.086,731 427.458,539	12	291.082,734 427.463,965	6.739
14	291.053,307 427.500,314	15	291.044,222 427.510,165	13.401
17	291.021,351 427.539,281	18	291.003,417 427.561,892	28.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	291.212,835 427.302,832	4	291.161,821 427.370,509	84.75
6	291.137,883 427.401,141	7	291.132,508 427.404,781	6.492
9	291.110,365 427.426,454	10	291.103,536 427.435,725	11.515
12	291.082,734 427.463,965	13	291.076,294 427.472,708	10.859
15	291.044,222 427.510,165	16	291.033,879 427.523,073	16.541
18	291.003,417 427.561,892	19	290.987,464 427.577,778	22.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	290.987,464 427.577,778	20	290.971,038 427.597,041	25.316
22	290.916,498 427.661,066	23	290.907,97 427.670,603	12.794
25	290.883,421 427.703,137	26	290.870,073 427.718,479	20.336
28	290.820,986 427.781,259	29	290.801,741 427.805,153	30.681
31	290.786,05 427.826,838	32	290.767,799 427.852,06	31.133
34	290.726,234 427.899,53	35	290.724,958 427.900,927	1.892
37	290.686,475 427.947,703	38	290.683,062 427.951,365	5.006
40	290.658,933 428.041,513	41	290.655,495 428.063,541	22.295
43	290.649,857 428.090,231	44	290.649,156 428.092,235	2.123
46	290.622,816 428.112,869	47	290.598,45 428.121,725	25.925
49	290.570,002 428.142,74	50	290.561,497 428.164,45	23.316
52	290.539,004 428.221,86	53	290.532,344 428.236,459	16.046
55	290.523,077 428.259,726	56	290.521,517 428.263,411	4.002
58	290.508,821 428.291,128	59	290.493,833 428.317,02	29.917
61	290.471,861 428.351,168	62	290.458,314 428.371,214	24.194
64	290.434,35 428.402,871	65	290.428,632 428.415,186	13.578
67	290.411,425 428.445,012	68	290.424,98 428.413,552	34.256
70	290.447,472 428.380,842	71	290.454,967 428.369,023	13.995
73	290.484,023 428.327,408	74	290.490,32 428.315,105	13.821
76	290.511,553 428.276,695	77	290.517,897 428.261,767	16.22
79	290.528,662 428.234,893	80	290.530,449 428.230,976	4.305
82	290.535,396 428.220,105	83	290.576,302 428.115,696	112.136
85	290.597,922 428.117,661	86	290.620,89 428.109,313	24.438
88	290.646,648 428.087,835	89	290.651,55 428.062,87	25.442
91	290.654,952 428.041,048	92	290.660,141 427.989,328	51.98
94	290.683,465 427.945,066	95	290.698,773 427.928,521	22.54
97	290.748,63 427.867,88	98	290.764,668 427.849,564	24.345
100	290.811,71 427.786,23	101	290.857,055 427.728,361	73.519
103	290.866,959 427.715,969	104	290.882,516 427.697,684	24.008
106	290.908,708 427.663,777	107	290.913,462 427.658,46	7.132
109	290.968,019 427.594,417	110	290.981,1 427.579,077	20.16
112	291.000,428 427.559,223	113	291.018,202 427.536,815	28.601
115	291.041,303 427.507,411	116	291.057,499 427.490,455	23.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	290.971,038 427.597,041	21	290.945,124 427.626,301	39.086
23	290.907,97 427.670,603	24	290.898,044 427.683,687	16.423
26	290.870,073 427.718,479	27	290.860,169 427.730,871	15.864
29	290.801,741 427.805,153	30	290.791,035 427.819,949	18.263
32	290.767,799 427.852,06	33	290.758,294 427.862,915	14.428
35	290.724,958 427.900,927	36	290.702,042 427.930,826	37.671
38	290.683,062 427.951,365	39	290.664,049 427.990,438	43.453
41	290.655,495 428.063,541	42	290.650,761 428.087,649	24.568
44	290.649,156 428.092,235	45	290.646,704 428.094,934	3.646
47	290.598,45 428.121,725	48	290.578,931 428.119,951	19.599
50	290.561,497 428.164,45	51	290.559,281 428.170,106	6.075
53	290.532,344 428.236,459	54	290.523,636 428.258,493	23.692
56	290.521,517 428.263,411	57	290.515,195 428.278,349	16.221
59	290.493,833 428.317,02	60	290.487,447 428.329,499	14.018
62	290.458,314 428.371,214	63	290.450,712 428.383,202	14.195
65	290.428,632 428.415,186	66	290.415,006 428.446,793	34.419
68	290.424,98 428.413,552	69	290.430,941 428.400,713	14.155
71	290.454,967 428.369,023	72	290.468,579 428.348,88	24.311
74	290.490,32 428.315,105	75	290.505,26 428.289,294	29.823
77	290.517,897 428.261,767	78	290.519,953 428.256,93	5.256
80	290.530,449 428.230,976	81	290.535,32 428.220,299	11.736
83	290.576,302 428.115,696	84	290.592,566 428.117,174	16.331
86	290.620,89 428.109,313	87	290.645,032 428.091,188	30.189
89	290.651,55 428.062,87	90	290.651,752 428.061,467	1.417
92	290.660,141 427.989,328	93	290.679,727 427.949,076	44.764
95	290.698,773 427.928,521	96	290.723,226 427.896,893	39.978
98	290.764,668 427.849,564	99	290.798,377 427.802,981	57.5
101	290.857,055 427.728,361	102	290.863,185 427.720,532	9.943
104	290.882,516 427.697,684	105	290.904,881 427.668,057	37.121
107	290.913,462 427.658,46	108	290.942,082 427.623,703	45.024
110	290.981,1 427.579,077	111	290.984,526 427.575,058	5.281
113	291.018,202 427.536,815	114	291.030,736 427.520,599	20.495
116	291.057,499 427.490,455	117	291.106,183 427.423,671	82.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	290.945,124 427.626,301	22	290.916,498 427.661,066	45.034
24	290.898,044 427.683,687	25	290.883,421 427.703,137	24.334
27	290.860,169 427.730,871	28	290.820,986 427.781,259	63.83
30	290.791,035 427.819,949	31	290.786,05 427.826,838	8.503
33	290.758,294 427.862,915	34	290.726,234 427.899,53	48.667
36	290.702,042 427.930,826	37	290.686,475 427.947,703	22.96
39	290.664,049 427.990,438	40	290.658,933 428.041,513	51.331
42	290.650,761 428.087,649	43	290.649,857 428.090,231	2.736
45	290.646,704 428.094,934	46	290.622,816 428.112,869	29.871
48	290.578,931 428.119,951	49	290.570,002 428.142,74	24.476
51	290.559,281 428.170,106	52	290.539,004 428.221,86	55.584
54	290.523,636 428.258,493	55	290.523,077 428.259,726	1.354
57	290.515,195 428.278,349	58	290.508,821 428.291,128	14.28
60	290.487,447 428.329,499	61	290.471,861 428.351,168	26.692
63	290.450,712 428.383,202	64	290.434,35 428.402,871	25.585
66	290.415,006 428.446,793	67	290.411,425 428.445,012	3.999
69	290.430,941 428.400,713	70	290.447,472 428.380,842	25.848
72	290.468,579 428.348,88	73	290.484,023 428.327,408	26.449
75	290.505,26 428.289,294	76	290.511,553 428.276,695	14.083
78	290.519,953 428.256,93	79	290.528,662 428.234,893	23.695
81	290.535,32 428.220,299	82	290.535,396 428.220,105	0.208
84	290.592,566 428.117,174	85	290.597,922 428.117,661	5.378
87	290.645,032 428.091,188	88	290.646,648 428.087,835	3.722
90	290.651,752 428.061,467	91	290.654,952 428.041,048	20.668
93	290.679,727 427.949,076	94	290.683,465 427.945,066	5.482
96	290.723,226 427.896,893	97	290.748,63 427.867,88	38.563
99	290.798,377 427.802,981	100	290.811,71 427.786,23	21.409
102	290.863,185 427.720,532	103	290.866,959 427.715,969	5.921
105	290.904,881 427.668,057	106	290.908,708 427.663,777	5.741
108	290.942,082 427.623,703	109	290.968,019 427.594,417	39.12
111	290.984,526 427.575,058	112	291.000,428 427.559,223	22.441
114	291.030,736 427.520,599	115	291.041,303 427.507,411	16.899
117	291.106,183 427.423,671	118	291.113,083 427.415,557	10.651

Verificat în sistem cu OTP

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	291.113,083 427.415,557	119	291.116,928 427.410,435	6.405
121	291.133,006 427.398,957	122	291.141,427 427.393,084	10.267
124	291.229,874 427.272,555	125	291.252,294 427.246,532	34.349
127	291.294,306 427.220,376	128	291.318,574 427.205,563	28.432
130	291.299,447 427.222,671	131	291.255,635 427.250,239	51.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	291.116,928 427.410,435	120	291.130,487 427.400,794	16.637
122	291.141,427 427.393,084	123	291.159,493 427.365,88	32.656
125	291.252,294 427.246,532	126	291.273,557 427.233,129	25.135
128	291.318,574 427.205,563	129	291.327,06 427.206,499	8.537
131	291.255,635 427.250,239	1	291.231,384 427.278,224	37.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	291.130,487 427.400,794	121	291.133,006 427.398,957	3.118
123	291.159,493 427.365,88	124	291.229,874 427.272,555	116.889
126	291.273,557 427.233,129	127	291.294,306 427.220,376	24.355
129	291.327,06 427.206,499	130	291.299,447 427.222,671	32.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387, 515, 130, 362 Bolvasnita
Nr. topografic:1581, parte din nr. topografic 1572, 1573, 1574, 1575

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.318	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 559/7318, cota initiala 72/672	A1
	1) **ZBURCA PAL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387 Bolvasnita)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 559/7318, cota initiala 72/672	A1
	1) **ZBURCA FLORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387 Bolvasnita)	
794 / 17/07/1974		
Act Notarial nr. 124/1976, din 17/07/1976 emis de Notariatul de Stat Caransebes;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 373/7318, cota initiala 48/672	A1
	1) **VUC ROZINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387 Bolvasnita)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 373/7318, cota initiala 48/672	A1
	1) **IONESCU ROZINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387 Bolvasnita)	
1186 / 02/06/1992		
Act Notarial nr. 292, din 02/06/1992 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 124/7318, cota initiala 16/672	A1
	1) **IENAŞCU ROZINA**, n.Jurca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387 Bolvasnita)	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 124/7318, cota initiala 16/672	A1
	1) **VUC ROZIA**, n.Jurca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387 Bolvasnita)	
2851 / 11/07/1996		
Act Notarial nr. 116, din 11/07/1996 emis de NP M. LĂPĂDAT;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 140/7318, cota initiala 18/672	A1
	1) **JURCA SOLOMIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387 Bolvasnita)	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 607/7318, cota initiala 78/672	A1
	1) **JURCA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387 Bolvasnita)	
4999 / 13/12/1996		
Act Notarial nr. 322, din 13/12/1996 emis de NP LAPADAT MARIA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 312/7318, cota initiala 40/672	A1
	1) **IZVERCIAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387 Bolvasnita)	

Document generat la cerere

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 312/7318, cota initiala 40/672	A1
	1) **IZVERCIAN TOMA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387 Bolvasnita)	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 312/7318, cota initiala 40/672	A1
	1) **IZVERCIAN PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387 Bolvasnita)	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 582/7318, cota initiala 75/672	A1
	1) **CODREA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387 Bolvasnita)	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 349/7318, cota initiala 45/672	A1
	1) **JURCA FLOARE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387 Bolvasnita)	
2592 / 29/05/2003		
Act Notarial nr. 18, din 29/05/2003 emis de NP CRISTINA VELICA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 164/7318, cota initiala 21/672	A1
	1) **TURNEA RUSALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387 Bolvasnita)	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 164/7318, cota initiala 21/672	A1
	1) **TURNEA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387 Bolvasnita)	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 165/7318, cota initiala 22/672	A1
	1) **TURNEA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 387 Bolvasnita)	
2167 / 07/10/1933		
Act Notarial nr. 713/1928, din 07/10/1933 emis de np;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2099/7318, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCÂRŢEI ANEI MIHAIL** 2) **DRAGU MURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 515 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

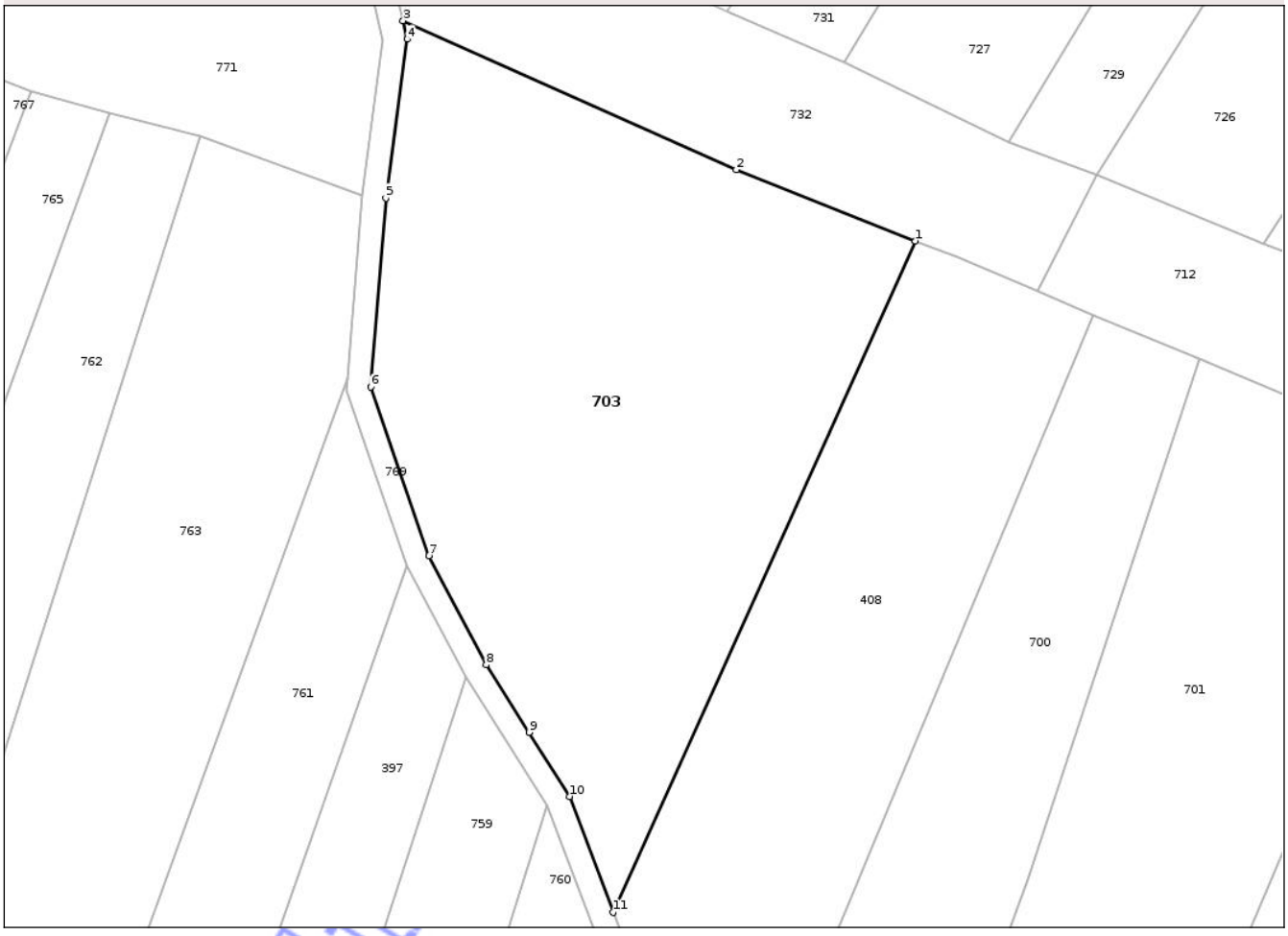
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.166	-	-	1581, parte din nr. topografic 1572, 1573, 1574, 1575	Denumire loc Dealu Valisorii
2	livada	NU	4.152	-	-	1581, parte din nr. topografic 1572, 1573, 1574, 1575	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.568,705 428.574,641	2	289.538,584 428.586,594	32.406

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	289.538,584 428.586,594	3	289.482,59 428.611,605	61.326
3	289.482,59 428.611,605	4	289.483,314 428.608,513	3.176
4	289.483,314 428.608,513	5	289.479,712 428.581,862	26.893
5	289.479,712 428.581,862	6	289.477,146 428.550,129	31.837
6	289.477,146 428.550,129	7	289.486,96 428.521,807	29.974
7	289.486,96 428.521,807	8	289.496,552 428.503,514	20.655
8	289.496,552 428.503,514	9	289.503,756 428.492,152	13.453
9	289.503,756 428.492,152	10	289.510,564 428.481,414	12.714
10	289.510,564 428.481,414	11	289.517,868 428.461,953	20.787
11	289.517,868 428.461,953	1	289.568,705 428.574,641	123.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.883	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (, pozitia 22- Drum vicinal Varciorova-Valisoara, Anexa nr. 16 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 16/15.05.2001, validată prin Hotărârea de Guvern nr. 532/2002, Act administrativ nr. 3986/21.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvasnita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

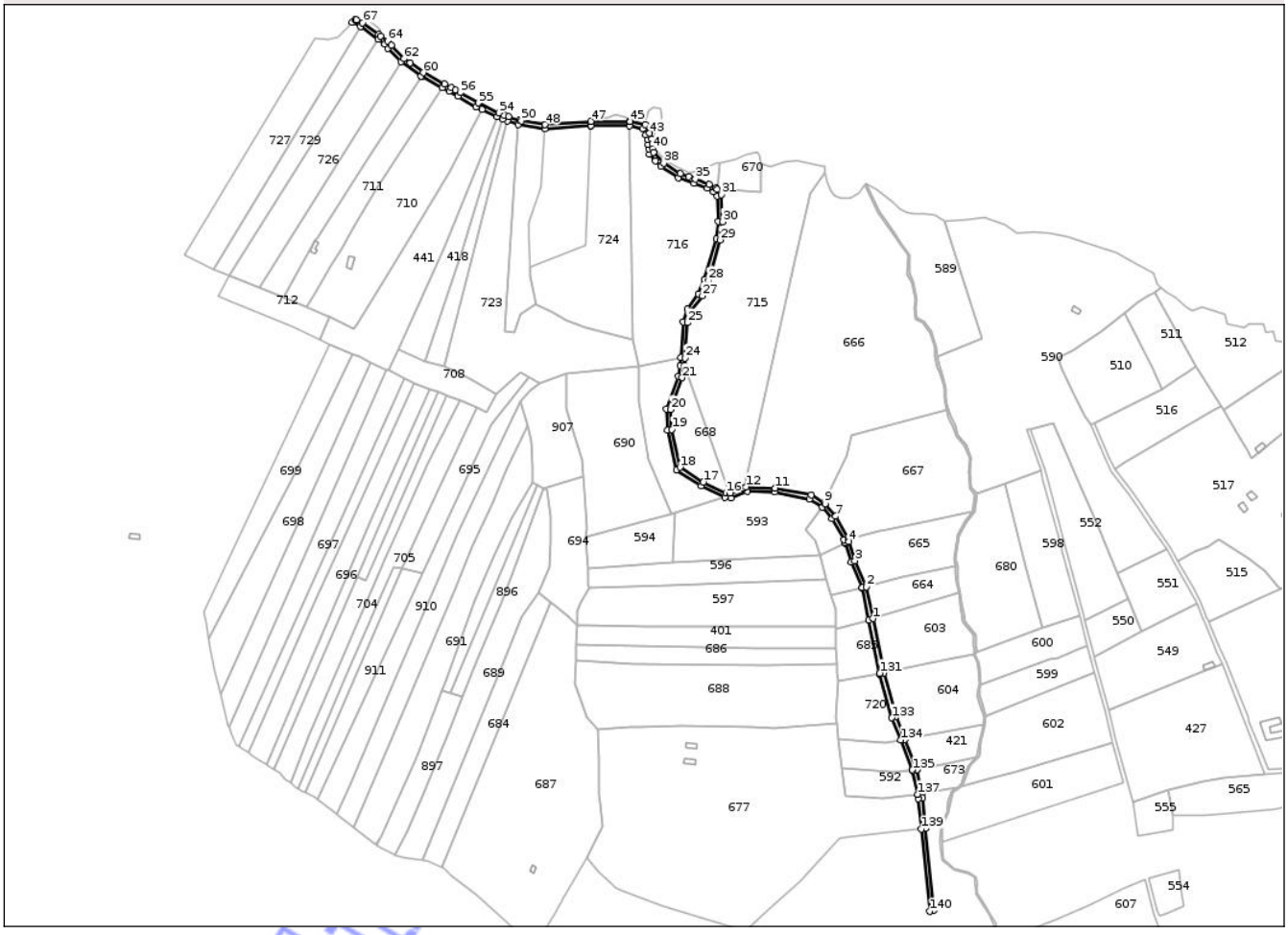
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.883	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	290.206,125 428.262,44	2	290.200,053 428.292,365	30.535
4	290.183,641 428.335,054	5	290.183,193 428.336,515	1.528
7	290.170,924 428.358,76	8	290.161,194 428.370,531	15.272
10	290.147,884 428.378,868	11	290.114,005 428.385,541	34.53
13	290.083,966 428.385,524	14	290.071,415 428.380,477	13.528
16	290.067,443 428.380,764	17	290.046,233 428.391,107	23.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	290.200,053 428.292,365	3	290.189,161 428.317,029	26.962
5	290.183,193 428.336,515	6	290.182,581 428.338,516	2.092
8	290.161,194 428.370,531	9	290.159,964 428.371,301	1.451
11	290.114,005 428.385,541	12	290.086,686 428.386,618	27.34
14	290.071,415 428.380,477	15	290.070,89 428.380,515	0.526
17	290.046,233 428.391,107	18	290.024,247 428.405,017	26.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	290.189,161 428.317,029	4	290.183,641 428.335,054	18.851
6	290.182,581 428.338,516	7	290.170,924 428.358,76	23.36
9	290.159,964 428.371,301	10	290.147,884 428.378,868	14.254
12	290.086,686 428.386,618	13	290.083,966 428.385,524	2.932
15	290.070,89 428.380,515	16	290.067,443 428.380,764	3.456
18	290.024,247 428.405,017	19	290.016,537 428.440,534	36.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	290.016,537 428.440,534	20	290.015,222 428.459,345	18.857
22	290.028,49 428.500,3	23	290.028,498 428.500,337	0.038
25	290.031,087 428.541,316	26	290.034,713 428.552,127	11.403
28	290.051,058 428.580,92	29	290.062,213 428.619,136	39.811
31	290.062,831 428.661,92	32	290.059,051 428.666,72	6.11
34	290.051,595 428.671,514	35	290.038,685 428.676,559	13.861
37	290.024,374 428.681,594	38	290.008,77 428.691,605	18.539
40	289.998,551 428.705,406	41	289.998,127 428.709,734	4.349
43	289.995,445 428.719,705	44	289.991,496 428.727,67	8.89
46	289.976,743 428.730,815	47	289.940,109 428.731,052	36.635
49	289.896,617 428.727,747	50	289.874,494 428.731,52	22.442
52	289.862,4 428.735,434	53	289.858,269 428.736,587	4.289
55	289.833,837 428.748,293	56	289.816,731 428.757,999	19.668
58	289.808,264 428.762,743	59	289.801,918 428.766,012	7.138
61	289.769,503 428.785,822	62	289.763,671 428.790,061	7.21
64	289.748,295 428.806,716	65	289.741,609 428.811,36	8.141
67	289.724,752 428.823,845	68	289.718,865 428.826,65	6.521
70	289.715,075 428.824,025	71	289.722,682 428.820,4	8.427
73	289.745,542 428.803,758	74	289.748,692 428.799,854	5.016
76	289.779,711 428.773,458	77	289.780,552 428.773,004	0.956
79	289.806,37 428.759,219	80	289.814,766 428.754,515	9.624
82	289.837,498 428.742,08	83	289.851,479 428.735,321	15.529
85	289.861,195 428.731,617	86	289.871,534 428.727,967	10.964
88	289.940,243 428.727,051	89	289.940,248 428.727,051	0.005
91	289.988,765 428.724,173	92	289.991,808 428.718,036	6.85
94	289.994,145 428.709,353	95	289.994,576 428.704,954	4.42
97	290.001,119 428.693,835	98	290.006,206 428.688,498	7.373
100	290.037,293 428.672,808	101	290.049,901 428.667,881	13.537
103	290.058,909 428.660,435	104	290.060,272 428.636,448	24.026
106	290.047,275 428.582,233	107	290.041,705 428.568,443	14.872
109	290.027,128 428.542,09	110	290.024,995 428.508,175	33.982
112	290.022,478 428.490,52	113	290.011,172 428.459,925	32.617
115	290.020,693 428.402,532	116	290.044,281 428.387,609	27.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	290.015,222 428.459,345	21	290.026,34 428.489,432	32.075
23	290.028,498 428.500,337	24	290.028,987 428.507,924	7.603
26	290.034,713 428.552,127	27	290.045,227 428.566,482	17.794
29	290.062,213 428.619,136	30	290.064,285 428.636,321	17.309
32	290.059,051 428.666,72	33	290.058,058 428.667,98	1.604
35	290.038,685 428.676,559	36	290.032,246 428.678,824	6.826
38	290.008,77 428.691,605	39	289.999,012 428.701,842	14.143
41	289.998,127 428.709,734	42	289.997,691 428.714,393	4.679
44	289.991,496 428.727,67	45	289.977,129 428.730,812	14.707
47	289.940,109 428.731,052	48	289.896,867 428.727,766	43.367
50	289.874,494 428.731,52	51	289.872,543 428.731,853	1.979
53	289.858,269 428.736,587	54	289.853,189 428.738,937	5.597
56	289.816,731 428.757,999	57	289.812,491 428.760,375	4.86
59	289.801,918 428.766,012	60	289.781,847 428.776,851	22.811
62	289.763,671 428.790,061	63	289.751,695 428.802,502	17.269
65	289.741,609 428.811,36	66	289.739,697 428.812,776	2.379
68	289.718,865 428.826,65	69	289.717,689 428.826,692	1.177
71	289.722,682 428.820,4	72	289.739,327 428.808,075	20.711
74	289.748,692 428.799,854	75	289.761,034 428.787,033	17.796
77	289.780,552 428.773,004	78	289.800,052 428.762,474	22.161
80	289.814,766 428.754,515	81	289.831,977 428.744,749	19.789
83	289.851,479 428.735,321	84	289.856,882 428.732,821	5.953
86	289.871,534 428.727,967	87	289.896,43 428.723,721	25.255
89	289.940,248 428.727,051	90	289.976,684 428.726,815	36.437
92	289.991,808 428.718,036	93	289.993,766 428.713,405	5.028
95	289.994,576 428.704,954	96	289.995,213 428.700,03	4.965
98	290.006,206 428.688,498	99	290.022,606 428.677,976	19.485
101	290.049,901 428.667,881	102	290.055,422 428.664,863	6.292
104	290.060,272 428.636,448	105	290.058,281 428.619,941	16.627
107	290.041,705 428.568,443	108	290.031,118 428.553,988	17.917
110	290.024,995 428.508,175	111	290.024,532 428.500,903	7.287
113	290.011,172 428.459,925	114	290.012,567 428.439,968	20.006
116	290.044,281 428.387,609	117	290.066,384 428.376,83	24.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	290.026,34 428.489,432	22	290.028,49 428.500,3	11.079
24	290.028,987 428.507,924	25	290.031,087 428.541,316	33.458
27	290.045,227 428.566,482	28	290.051,058 428.580,92	15.571
30	290.064,285 428.636,321	31	290.062,831 428.661,92	25.64
33	290.058,058 428.667,98	34	290.051,595 428.671,514	7.366
36	290.032,246 428.678,824	37	290.024,374 428.681,594	8.345
39	289.999,012 428.701,842	40	289.998,551 428.705,406	3.594
42	289.997,691 428.714,393	43	289.995,445 428.719,705	5.767
45	289.977,129 428.730,812	46	289.976,743 428.730,815	0.386
48	289.896,867 428.727,766	49	289.896,617 428.727,747	0.251
51	289.872,543 428.731,853	52	289.862,4 428.735,434	10.757
54	289.853,189 428.738,937	55	289.833,837 428.748,293	21.495
57	289.812,491 428.760,375	58	289.808,264 428.762,743	4.845
60	289.781,847 428.776,851	61	289.769,503 428.785,822	15.26
63	289.751,695 428.802,502	64	289.748,295 428.806,716	5.415
66	289.739,697 428.812,776	67	289.724,752 428.823,845	18.598
69	289.717,689 428.826,692	70	289.715,075 428.824,025	3.734
72	289.739,327 428.808,075	73	289.745,542 428.803,758	7.567
75	289.761,034 428.787,033	76	289.779,711 428.773,458	23.089
78	289.800,052 428.762,474	79	289.806,37 428.759,219	7.107
81	289.831,977 428.744,749	82	289.837,498 428.742,08	6.132
84	289.856,882 428.732,821	85	289.861,195 428.731,617	4.478
87	289.896,43 428.723,721	88	289.940,243 428.727,051	43.939
90	289.976,684 428.726,815	91	289.988,765 428.724,173	12.367
93	289.993,766 428.713,405	94	289.994,145 428.709,353	4.07
96	289.995,213 428.700,03	97	290.001,119 428.693,835	8.559
99	290.022,606 428.677,976	100	290.037,293 428.672,808	15.57
102	290.055,422 428.664,863	103	290.058,909 428.660,435	5.636
105	290.058,281 428.619,941	106	290.047,275 428.582,233	39.281
108	290.031,118 428.553,988	109	290.027,128 428.542,09	12.549
111	290.024,532 428.500,903	112	290.022,478 428.490,52	10.584
114	290.012,567 428.439,968	115	290.020,693 428.402,532	38.308
117	290.066,384 428.376,83	118	290.072,049 428.376,42	5.68

Vizualizare Inscrisuri

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	290.072,049 428.376,42	119	290.087,384 428.382,587	16.529
121	290.146,386 428.375,086	122	290.158,523 428.367,484	14.321
124	290.178,888 428.336,912	125	290.179,731 428.334,162	2.876
127	290.185,408 428.315,625	128	290.196,15 428.291,484	26.423
130	290.202,296 428.261,194	131	290.212,488 428.210,963	51.255
133	290.223,963 428.168,928	134	290.232,282 428.148,064	22.461
136	290.243,838 428.119,079	137	290.248,232 428.096,971	22.54
139	290.251,918 428.064,199	140	290.259,649 427.986,596	77.987
142	290.255,892 428.064,657	143	290.253,037 428.093,317	28.802
145	290.247,69 428.120,219	146	290.247,541 428.120,594	0.404
148	290.227,762 428.170,201	149	290.216,531 428.211,154	42.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	290.087,384 428.382,587	120	290.113,537 428.381,557	26.173
122	290.158,523 428.367,484	123	290.167,626 428.356,472	14.287
125	290.179,731 428.334,162	126	290.180,057 428.333,097	1.114
128	290.196,15 428.291,484	129	290.196,175 428.291,362	0.125
131	290.212,488 428.210,963	132	290.212,638 428.210,226	0.752
134	290.232,282 428.148,064	135	290.243,478 428.119,983	30.231
137	290.248,232 428.096,971	138	290.249,076 428.092,728	4.326
140	290.259,649 427.986,596	141	290.263,524 427.988,047	4.138
143	290.253,037 428.093,317	144	290.252,195 428.097,55	4.316
146	290.247,541 428.120,594	147	290.236,345 428.148,673	30.229
149	290.216,531 428.211,154	150	290.216,423 428.211,687	0.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	290.113,537 428.381,557	121	290.146,386 428.375,086	33.48
123	290.167,626 428.356,472	124	290.178,888 428.336,912	22.57
126	290.180,057 428.333,097	127	290.185,408 428.315,625	18.273
129	290.196,175 428.291,362	130	290.202,296 428.261,194	30.783
132	290.212,638 428.210,226	133	290.223,963 428.168,928	42.823
135	290.243,478 428.119,983	136	290.243,838 428.119,079	0.973
138	290.249,076 428.092,728	139	290.251,918 428.064,199	28.67
141	290.263,524 427.988,047	142	290.255,892 428.064,657	76.989
144	290.252,195 428.097,55	145	290.247,69 428.120,219	23.112
147	290.236,345 428.148,673	148	290.227,762 428.170,201	23.176
150	290.216,423 428.211,687	1	290.206,125 428.262,44	51.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:744-Bolvasnita
Nr. topografic:1582, 1583

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31338	Din acte: 4.215 Masurata: 4.941	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 31337 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1809 / 13/04/1900		
Act Notarial nr. -, din 13/04/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/800, cota initiala 80/800	A1
	1) **TURNIA SIMION**, (cas.cu Todosia Dragu)	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31337 UAT Bolvasnita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/800, cota initiala 80/800	A1
	1) **TURNEA ION**, (cas.cu Peia Lucretia)	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31337 UAT Bolvasnita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/800, cota initiala 80/800	A1
	1) **TURNEA NICOLAE**, (cas.cu Ruja Jurca)	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31337 UAT Bolvasnita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/800, cota initiala 160/800	A1
	1) **TURNEA MARIA**, nasc.Negrei , vad.	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31337 UAT Bolvasnita	
2362 / 02/11/1933		
Act Notarial nr. -, din 02/11/1933 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **TURNEA SIMION**, (cas.cu Dosia Dragu)	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31337 UAT Bolvasnita	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **TURNEA NICOLAE**, (cas.cu Ruja Jurca)	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31337 UAT Bolvasnita	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **TURNEA ION**, (cas.cu Maria Negrei)	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31337 UAT Bolvasnita	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **TURNEA ZAHARIA**, (cas.cu Marita Negrei)	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31337 UAT Bolvasnita	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/800, cota initiala 16/800	A1
	1) **TURNEA CORNEL**, (fiul lui Ion) alienat	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31337 UAT Bolvasnita	
1868 / 09/07/1936		
Act Notarial nr. -, din 09/07/1936 emis de -;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 80/800, cota initiala 80/800	A1
	1) **TURNEA NICOLAE**, (cas.cu Ruja Jurca)	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31337 UAT Bolvasnita	
304 / 17/02/1992		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 409, din 17/02/1992 emis de Notariat Caransebes;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 120/800, cota initiala 120/800	A1
	1) **TURNEA MARIA**, n. Turnea , fiica def.	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31337 UAT Bolvasnita	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/800, cota initiala 30/800	A1
	1) **TURNEA MARIA**, n. Cocartau , nora	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31337 UAT Bolvasnita	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/800, cota initiala 45/800	A1
	1) **TURNEA NICOLAE**, nep. de fiu	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31337 UAT Bolvasnita	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/800, cota initiala 45/800	A1
	1) **TURNEA LOREDANA GABRIELA**, min.	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31337 UAT Bolvasnita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31338	Din acte: 4.215 Masurata: 4.941	, CF 31337 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.941	-	-	1582, 1583	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.535,19 428.410,289	2	289.598,567 428.562,266	164.662
2	289.598,567 428.562,266	3	289.589,167 428.566,212	10.195
3	289.589,167 428.566,212	4	289.575,728 428.571,854	14.575
4	289.575,728 428.571,854	5	289.568,705 428.574,641	7.556
5	289.568,705 428.574,641	6	289.517,868 428.461,953	123.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.517,868 428.461,953	7	289.521,88 428.451,262	11.419
7	289.521,88 428.451,262	1	289.535,19 428.410,289	43.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234 Varciorova
Nr. topografic:1959,1960

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.156	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1250 / 07/08/1972		
Act Notarial nr. 1940/1972, din 07/08/1972 emis de Notariatul de Stat;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6576/7156, cota initiala 1/1	A1
	1) **VORNIC NICOLAE**, si sotia 2) **VORNIC MARIA**, nasc. Ivanus	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 234 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 580/7156, cota initiala 580/7156	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2151/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B33	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 580 mp în favoarea lui	A1
	1) **VORNIC FLORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

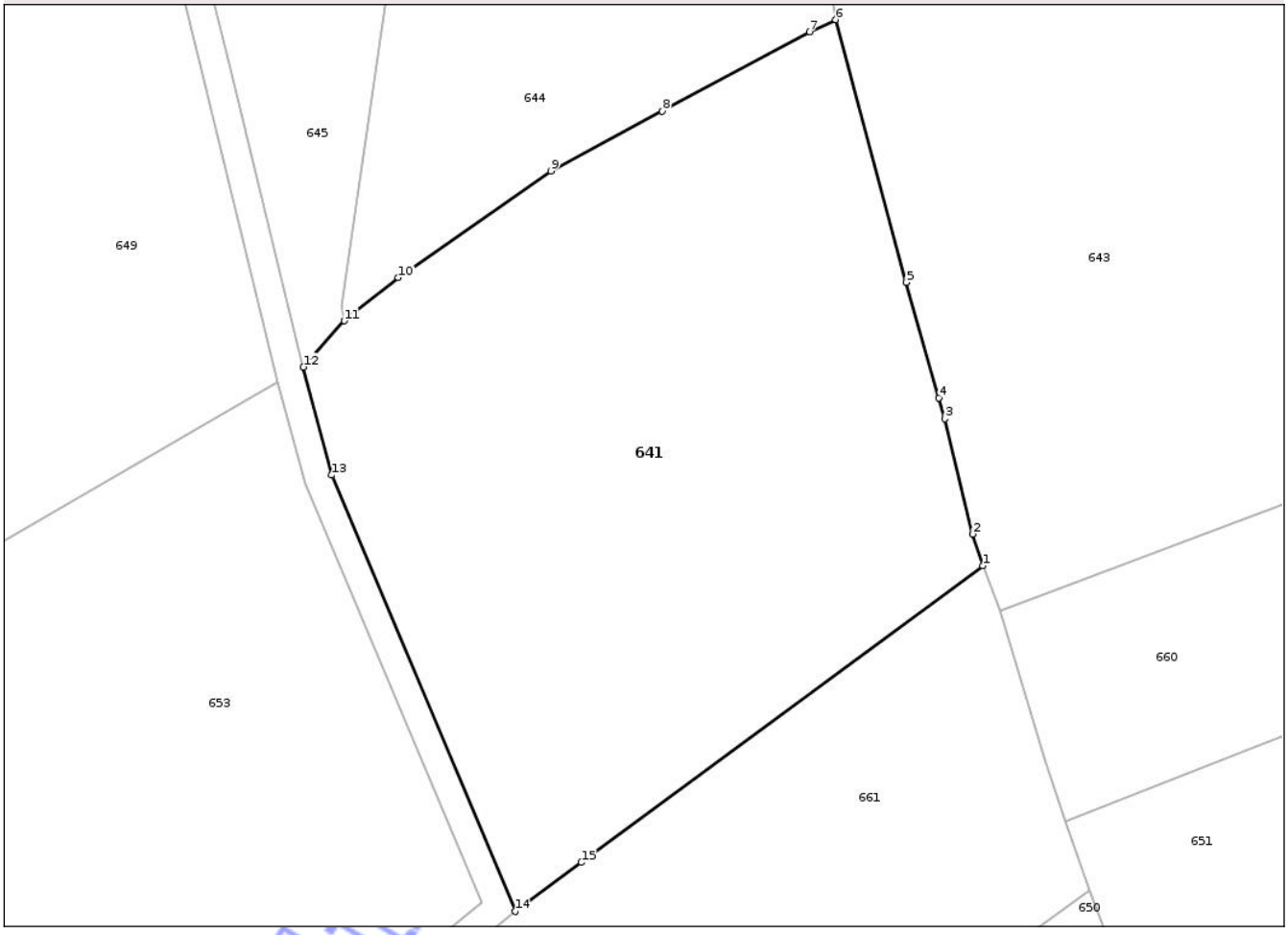
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.722	-	-	1959,1960	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	1.547	-	-	1959,1960	Denumire loc Plesiu
3	livada	NU	887	-	-	1959,1960	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.768,914 427.320,082	2	290.767,486 427.324,608	4.746
2	290.767,486 427.324,608	3	290.763,504 427.341,086	16.952
3	290.763,504 427.341,086	4	290.762,656 427.344,081	3.113
4	290.762,656 427.344,081	5	290.757,985 427.360,584	17.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.757,985 427.360,584	6	290.747,879 427.398,086	38.84
6	290.747,879 427.398,086	7	290.744,134 427.396,361	4.123
7	290.744,134 427.396,361	8	290.723,055 427.385,048	23.923
8	290.723,055 427.385,048	9	290.707,106 427.376,487	18.101
9	290.707,106 427.376,487	10	290.685,307 427.361,234	26.605
10	290.685,307 427.361,234	11	290.677,539 427.355,079	9.911
11	290.677,539 427.355,079	12	290.671,715 427.348,461	8.816
12	290.671,715 427.348,461	13	290.675,793 427.333,02	15.97
13	290.675,793 427.333,02	14	290.702,016 427.270,713	67.6
14	290.702,016 427.270,713	15	290.711,491 427.277,706	11.776
15	290.711,491 427.277,706	1	290.768,914 427.320,082	71.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365 Bolvasnita
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 1719
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30355	752	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2295/03.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

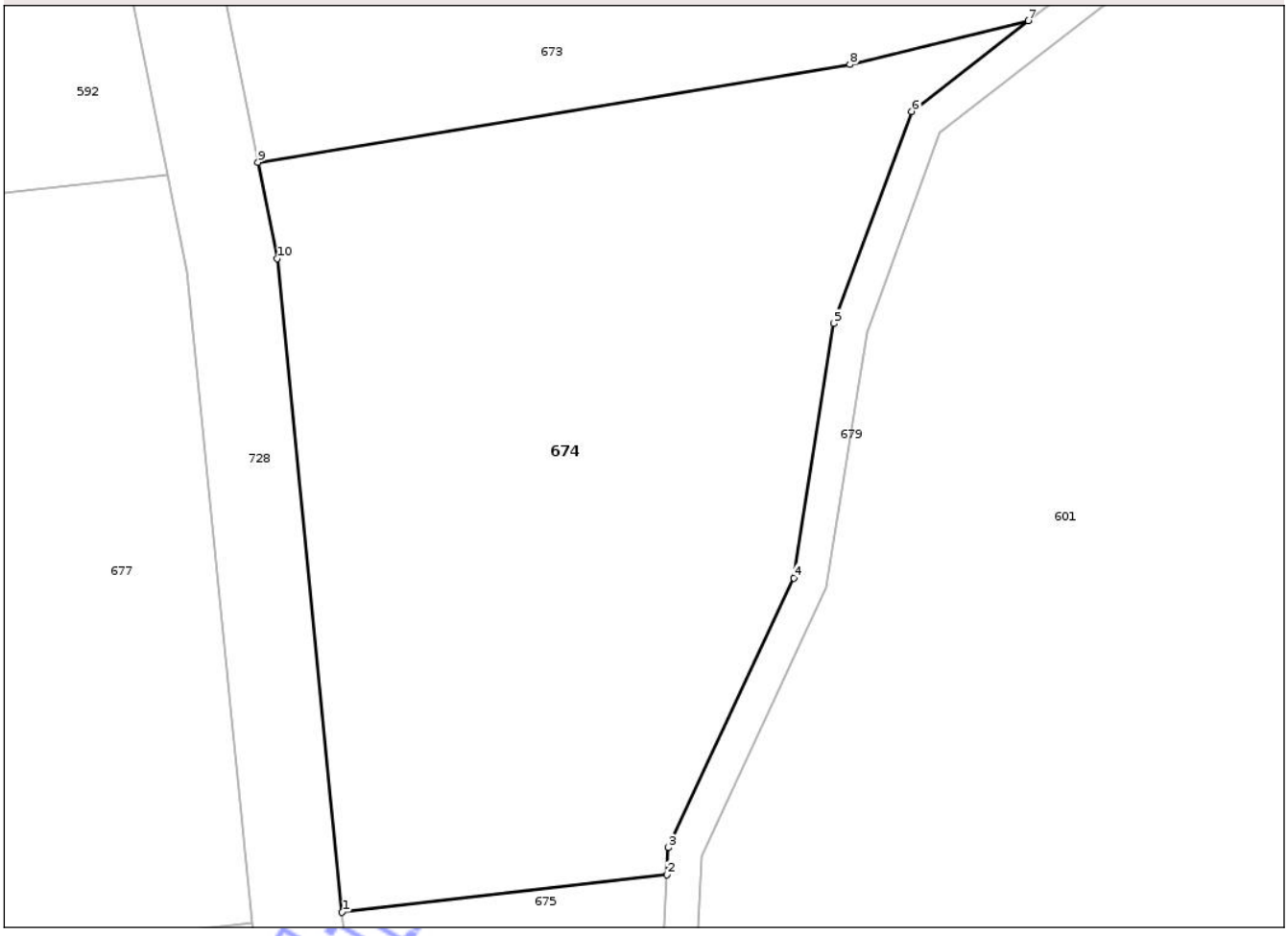
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30355	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	752	-	-	parte din nr. topografic 1719	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.255,892 428.064,657	2	290.270,157 428.066,302	14.36
2	290.270,157 428.066,302	3	290.270,216 428.067,494	1.193
3	290.270,216 428.067,494	4	290.275,715 428.079,321	13.043
4	290.275,715 428.079,321	5	290.277,471 428.090,468	11.284

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.277,471 428.090,468	6	290.280,898 428.099,773	9.916
6	290.280,898 428.099,773	7	290.286,018 428.103,753	6.485
7	290.286,018 428.103,753	8	290.278,193 428.101,827	8.059
8	290.278,193 428.101,827	9	290.252,195 428.097,55	26.347
9	290.252,195 428.097,55	10	290.253,037 428.093,317	4.316
10	290.253,037 428.093,317	1	290.255,892 428.064,657	28.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1719

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30355	1.713	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/54, cota initiala 7/54	A1
	1) **TURNIA SILVIA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)	
1446 / 12/07/1933		
Act Notarial nr. 0, din 12/07/1933 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/54, cota initiala 20/54	A1
	1) **TURNEA ANA**, (nasc. Jura-vaduva)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/54, cota initiala 20/54	A1
	1) **JURA IANAS**, (fiul Anei)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)	
650 / 22/03/1993		
Act Notarial nr. 145/1993, din 22/03/1993 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/54, cota initiala 7/54	A1
	1) **TURNEA SIMION**, (fiu si legatar)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

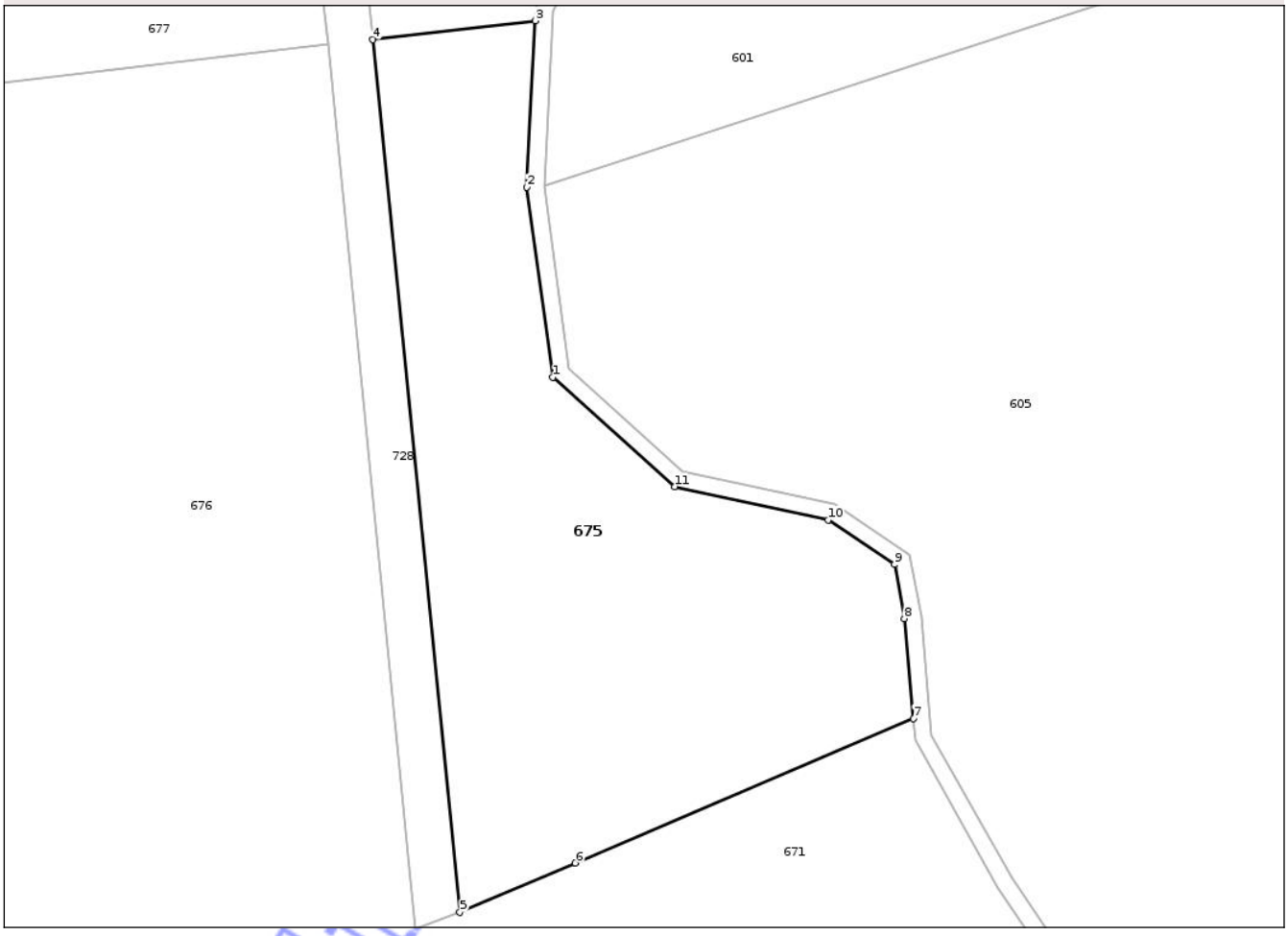
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30355	1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.713	-	-	parte din nr. topografic 1719	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.271,706 428.035,015	2	290.269,432 428.051,681	16.82
2	290.269,432 428.051,681	3	290.270,157 428.066,302	14.639
3	290.270,157 428.066,302	4	290.255,892 428.064,657	14.36
4	290.255,892 428.064,657	5	290.263,524 427.988,047	76.989

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.263,524 427.988,047	6	290.273,673 427.992,385	11.037
6	290.273,673 427.992,385	7	290.303,36 428.005,073	32.285
7	290.303,36 428.005,073	8	290.302,59 428.013,823	8.784
8	290.302,59 428.013,823	9	290.301,728 428.018,58	4.834
9	290.301,728 428.018,58	10	290.295,894 428.022,498	7.028
10	290.295,894 428.022,498	11	290.282,393 428.025,406	13.811
11	290.282,393 428.025,406	1	290.271,706 428.035,015	14.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:670, 631, 365 Bolvasnita
Nr. topografic:1713, parte din nr. topografic 1696, 1718

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30354	10.852	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2395/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

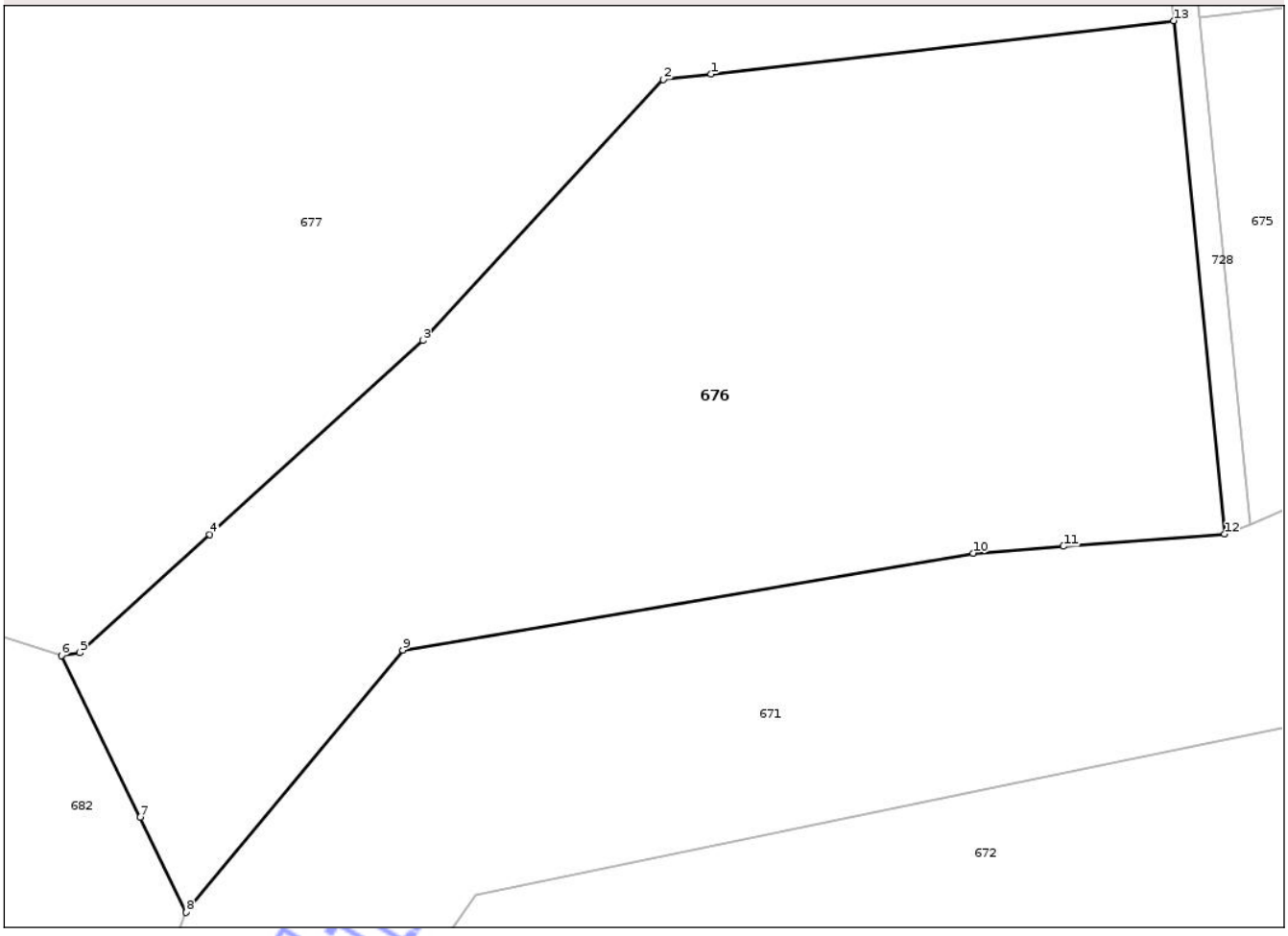
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30354	10.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.717	-	-	1713, parte din nr. topografic 1696, 1718	Denumire loc Dealul Grincer
2	faneata	NU	4.135	-	-	1713, parte din nr. topografic 1696, 1718	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.181,91 428.056,129	2	290.174,666 428.055,294	7.292
2	290.174,666 428.055,294	3	290.138,245 428.015,878	53.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	290.138,245 428.015,878	4	290.106,021 427.986,556	43.568
4	290.106,021 427.986,556	5	290.086,326 427.968,635	26.628
5	290.086,326 427.968,635	6	290.083,56 427.968,255	2.792
6	290.083,56 427.968,255	7	290.095,476 427.943,785	27.217
7	290.095,476 427.943,785	8	290.102,471 427.929,42	15.978
8	290.102,471 427.929,42	9	290.135,216 427.969,065	51.419
9	290.135,216 427.969,065	10	290.221,562 427.983,725	87.582
10	290.221,562 427.983,725	11	290.235,227 427.984,756	13.704
11	290.235,227 427.984,756	12	290.259,649 427.986,596	24.491
12	290.259,649 427.986,596	13	290.251,918 428.064,199	77.987
13	290.251,918 428.064,199	1	290.181,91 428.056,129	70.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365 Bolvasnita
Nr. topografic:1718

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.752	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2246/01.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	391	-	-	1718	Denumire loc Dealul Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.361	-	-	1718	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.223,995 428.117,982	2	290.230,854 428.118,686	6.895
2	290.230,854 428.118,686	3	290.243,478 428.119,983	12.69
3	290.243,478 428.119,983	4	290.232,282 428.148,064	30.231
4	290.232,282 428.148,064	5	290.218,101 428.145,939	14.339

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.218,101 428.145,939	6	290.173,787 428.149,346	44.445
6	290.173,787 428.149,346	7	290.177,07 428.121,246	28.291
7	290.177,07 428.121,246	8	290.177,253 428.121,238	0.183
8	290.177,253 428.121,238	1	290.223,995 428.117,982	46.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.299	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	290.275,82 428.458,679	2	290.277,494 428.452,705	6.204
2	290.277,494 428.452,705	3	290.282,254 428.443,552	10.317
3	290.282,254 428.443,552	4	290.285,141 428.434,482	9.518
4	290.285,141 428.434,482	5	290.292,511 428.425,716	11.452
5	290.292,511 428.425,716	6	290.297,253 428.413,711	12.908
6	290.297,253 428.413,711	7	290.296,246 428.400,734	13.016
7	290.296,246 428.400,734	8	290.297,114 428.385,208	15.55
8	290.297,114 428.385,208	9	290.302,601 428.379,804	7.701
9	290.302,601 428.379,804	10	290.300,733 428.363,826	16.087
10	290.300,733 428.363,826	11	290.300,201 428.363,186	0.832
11	290.300,201 428.363,186	12	290.292,695 428.354,147	11.749
12	290.292,695 428.354,147	13	290.286,064 428.341,166	14.577
13	290.286,064 428.341,166	14	290.282,736 428.318,992	22.422
14	290.282,736 428.318,992	15	290.284,443 428.311,878	7.316
15	290.284,443 428.311,878	16	290.284,479 428.311,725	0.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	290.284,479 428.311,725	17	290.284,369 428.304,622	7.104
17	290.284,369 428.304,622	18	290.284,828 428.296,545	8.09
18	290.284,828 428.296,545	19	290.287,042 428.286,857	9.938
19	290.287,042 428.286,857	20	290.288,53 428.275,063	11.887
20	290.288,53 428.275,063	21	290.291,249 428.258,989	16.302
21	290.291,249 428.258,989	22	290.301,421 428.246,516	16.095
22	290.301,421 428.246,516	23	290.301,518 428.236,384	10.132
23	290.301,518 428.236,384	24	290.302,519 428.231,669	4.82
24	290.302,519 428.231,669	25	290.301,362 428.229,396	2.551
25	290.301,362 428.229,396	26	290.301,276 428.228,905	0.498
26	290.301,276 428.228,905	27	290.301,184 428.228,38	0.533
27	290.301,184 428.228,38	28	290.304,638 428.221,691	7.528
28	290.304,638 428.221,691	29	290.305,838 428.215,596	6.212
29	290.305,838 428.215,596	30	290.306,398 428.200,216	15.39
30	290.306,398 428.200,216	31	290.305,08 428.197,039	3.44
31	290.305,08 428.197,039	32	290.304,968 428.189,975	7.065
32	290.304,968 428.189,975	33	290.307,322 428.182,383	7.949
33	290.307,322 428.182,383	34	290.311,279 428.169,255	13.711
34	290.311,279 428.169,255	35	290.310,375 428.162,109	7.203
35	290.310,375 428.162,109	36	290.310,188 428.160,632	1.489
36	290.310,188 428.160,632	37	290.306,66 428.146,633	14.437
37	290.306,66 428.146,633	38	290.304,84 428.133,902	12.86
38	290.304,84 428.133,902	39	290.303,06 428.131,779	2.77
39	290.303,06 428.131,779	40	290.296,676 428.124,168	9.934
40	290.296,676 428.124,168	41	290.292,281 428.115,169	10.015
41	290.292,281 428.115,169	42	290.289,826 428.106,712	8.806
42	290.289,826 428.106,712	43	290.286,018 428.103,753	4.823
43	290.286,018 428.103,753	44	290.280,898 428.099,773	6.485
44	290.280,898 428.099,773	45	290.277,471 428.090,468	9.916
45	290.277,471 428.090,468	46	290.275,715 428.079,321	11.284
46	290.275,715 428.079,321	47	290.270,216 428.067,494	13.043
47	290.270,216 428.067,494	48	290.270,157 428.066,302	1.193
48	290.270,157 428.066,302	49	290.269,432 428.051,681	14.639
49	290.269,432 428.051,681	50	290.271,706 428.035,015	16.82
50	290.271,706 428.035,015	51	290.282,393 428.025,406	14.372
51	290.282,393 428.025,406	52	290.295,894 428.022,498	13.811
52	290.295,894 428.022,498	53	290.301,728 428.018,58	7.028
53	290.301,728 428.018,58	54	290.302,59 428.013,823	4.834
54	290.302,59 428.013,823	55	290.303,36 428.005,073	8.784
55	290.303,36 428.005,073	56	290.303,532 428.003,119	1.962
56	290.303,532 428.003,119	57	290.310,803 427.990,25	14.781
57	290.310,803 427.990,25	58	290.315,677 427.983,1	8.653
58	290.315,677 427.983,1	59	290.320,771 427.973,702	10.69
59	290.320,771 427.973,702	60	290.319,746 427.969,234	4.584
60	290.319,746 427.969,234	61	290.319,431 427.967,863	1.407
61	290.319,431 427.967,863	62	290.319,667 427.956,871	10.995
62	290.319,667 427.956,871	63	290.322,055 427.950,176	7.108
63	290.322,055 427.950,176	64	290.324,418 427.944,272	6.359
64	290.324,418 427.944,272	65	290.327,45 427.938,234	6.757
65	290.327,45 427.938,234	66	290.329,598 427.932,694	5.942
66	290.329,598 427.932,694	67	290.341,35 427.902,377	32.515
67	290.341,35 427.902,377	68	290.341,874 427.897,484	4.921
68	290.341,874 427.897,484	69	290.343,354 427.897,757	1.505
69	290.343,354 427.897,757	70	290.342,82 427.902,734	5.006
70	290.342,82 427.902,734	71	290.328,823 427.938,843	38.727
71	290.328,823 427.938,843	72	290.325,787 427.944,888	6.765
72	290.325,787 427.944,888	73	290.323,458 427.950,707	6.268
73	290.323,458 427.950,707	74	290.321,161 427.957,146	6.836
74	290.321,161 427.957,146	75	290.320,935 427.967,709	10.565
75	290.320,935 427.967,709	76	290.322,36 427.973,919	6.371
76	290.322,36 427.973,919	77	290.316,959 427.983,882	11.333
77	290.316,959 427.983,882	78	290.312,078 427.991,043	8.666
78	290.312,078 427.991,043	79	290.304,998 428.003,574	14.393
79	290.304,998 428.003,574	80	290.304,078 428.014,023	10.489
80	290.304,078 428.014,023	81	290.303,091 428.019,472	5.538
81	290.303,091 428.019,472	82	290.296,491 428.023,904	7.95
82	290.296,491 428.023,904	83	290.283,099 428.026,788	13.699
83	290.283,099 428.026,788	84	290.273,118 428.035,763	13.423
84	290.273,118 428.035,763	85	290.270,937 428.051,746	16.131
85	290.270,937 428.051,746	86	290.270,943 428.051,862	0.116
86	290.270,943 428.051,862	87	290.271,7 428.067,127	15.284
87	290.271,7 428.067,127	88	290.277,164 428.078,88	12.961
88	290.277,164 428.078,88	89	290.278,93 428.090,088	11.346
89	290.278,93 428.090,088	90	290.282,157 428.098,852	9.339
90	290.282,157 428.098,852	91	290.289,595 428.104,633	9.42
91	290.289,595 428.104,633	92	290.291,131 428.105,827	1.945
92	290.291,131 428.105,827	93	290.293,685 428.114,627	9.163
93	290.293,685 428.114,627	94	290.297,944 428.123,345	9.703
94	290.297,944 428.123,345	95	290.306,265 428.133,266	12.949
95	290.306,265 428.133,266	96	290.308,134 428.146,343	13.21
96	290.308,134 428.146,343	97	290.311,665 428.160,353	14.448
97	290.311,665 428.160,353	98	290.312,808 428.169,383	9.102
98	290.312,808 428.169,383	99	290.312,426 428.170,649	1.322
99	290.312,426 428.170,649	100	290.308,756 428.182,822	12.714
100	290.308,756 428.182,822	101	290.306,471 428.190,191	7.715
101	290.306,471 428.190,191	102	290.306,575 428.196,729	6.539
102	290.306,575 428.196,729	103	290.307,909 428.199,943	3.48
103	290.307,909 428.199,943	104	290.307,333 428.215,769	15.836
104	290.307,333 428.215,769	105	290.306,069 428.222,19	6.544
105	290.306,069 428.222,19	106	290.302,698 428.228,715	7.344
106	290.302,698 428.228,715	107	290.304,096 428.231,461	3.081
107	290.304,096 428.231,461	108	290.303,016 428.236,549	5.201
108	290.303,016 428.236,549	109	290.302,916 428.247,056	10.507
109	290.302,916 428.247,056	110	290.293,104 428.259,571	15.903
110	290.293,104 428.259,571	111	290.292,491 428.268,023	8.474
111	290.292,491 428.268,023	112	290.289,736 428.277,489	9.859
112	290.289,736 428.277,489	113	290.288,815 428.285,835	8.397
113	290.288,815 428.285,835	114	290.286,319 428.296,756	11.203
114	290.286,319 428.296,756	115	290.285,869 428.304,653	7.91

Vizualizare Incheiere

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	290.285,869 428.304,653	116	290.285,91 428.312,19	7.537
116	290.285,91 428.312,19	117	290.284,262 428.319,058	7.063
117	290.284,262 428.319,058	118	290.287,511 428.340,701	21.886
118	290.287,511 428.340,701	119	290.293,956 428.353,317	14.167
119	290.293,956 428.353,317	120	290.302,171 428.363,21	12.859
120	290.302,171 428.363,21	121	290.304,176 428.380,358	17.265
121	290.304,176 428.380,358	122	290.298,58 428.385,87	7.855
122	290.298,58 428.385,87	123	290.297,749 428.400,718	14.871
123	290.297,749 428.400,718	124	290.298,776 428.413,94	13.262
124	290.298,776 428.413,94	125	290.293,816 428.426,494	13.498
125	290.293,816 428.426,494	126	290.286,48 428.435,22	11.4
126	290.286,48 428.435,22	127	290.283,644 428.444,13	9.35
127	290.283,644 428.444,13	128	290.278,896 428.453,259	10.29
128	290.278,896 428.453,259	129	290.275,906 428.463,933	11.085
129	290.275,906 428.463,933	130	290.275,125 428.470,385	6.499
130	290.275,125 428.470,385	131	290.275,258 428.479,902	9.518
131	290.275,258 428.479,902	132	290.273,015 428.488,334	8.725
132	290.273,015 428.488,334	133	290.268,849 428.499,969	12.358
133	290.268,849 428.499,969	134	290.266,412 428.509,073	9.425
134	290.266,412 428.509,073	135	290.265,68 428.518,626	9.581
135	290.265,68 428.518,626	136	290.261,051 428.532,783	14.895
136	290.261,051 428.532,783	137	290.254,214 428.542,817	12.142
137	290.254,214 428.542,817	138	290.247,677 428.545,953	7.25
138	290.247,677 428.545,953	139	290.246,609 428.555,026	9.136
139	290.246,609 428.555,026	140	290.247,998 428.563,245	8.336
140	290.247,998 428.563,245	141	290.244,468 428.579,744	16.872
141	290.244,468 428.579,744	142	290.240,408 428.587,429	8.692
142	290.240,408 428.587,429	143	290.240,515 428.605,041	17.612
143	290.240,515 428.605,041	144	290.234,32 428.614,648	11.431
144	290.234,32 428.614,648	145	290.226,084 428.626,457	14.397
145	290.226,084 428.626,457	146	290.211,771 428.645,991	24.217
146	290.211,771 428.645,991	147	290.199,072 428.672,441	29.341
147	290.199,072 428.672,441	148	290.198,135 428.670,927	1.78
148	290.198,135 428.670,927	149	290.210,479 428.645,216	28.521
149	290.210,479 428.645,216	150	290.224,864 428.625,585	24.337
150	290.224,864 428.625,585	151	290.233,074 428.613,812	14.353
151	290.233,074 428.613,812	152	290.239,013 428.604,604	10.957
152	290.239,013 428.604,604	153	290.238,906 428.587,061	17.543
153	290.238,906 428.587,061	154	290.243,044 428.579,227	8.86
154	290.243,044 428.579,227	155	290.246,471 428.563,212	16.378
155	290.246,471 428.563,212	156	290.245,094 428.555,064	8.264
156	290.245,094 428.555,064	157	290.246,284 428.544,957	10.177
157	290.246,284 428.544,957	158	290.253,202 428.541,639	7.673
158	290.253,202 428.541,639	159	290.259,691 428.532,114	11.525
159	290.259,691 428.532,114	160	290.264,198 428.518,331	14.501
160	290.264,198 428.518,331	161	290.264,927 428.508,82	9.539
161	290.264,927 428.508,82	162	290.267,416 428.499,522	9.625
162	290.267,416 428.499,522	163	290.269,367 428.494,074	5.787
163	290.269,367 428.494,074	164	290.271,582 428.487,888	6.571
164	290.271,582 428.487,888	165	290.273,755 428.479,716	8.456
165	290.273,755 428.479,716	166	290.273,624 428.470,305	9.412
166	290.273,624 428.470,305	167	290.274,43 428.463,639	6.715
167	290.274,43 428.463,639	1	290.275,82 428.458,679	5.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1682 Varciorova
Nr. topografic:2018,2019

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.185	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1420 / 31/03/1997		
Act Notarial nr. 840, din 31/03/1997 emis de NP. MARIA LĂPĂDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILOANCĂ IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1682 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2117/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LIUBA PATRICIA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	8.185	-	-	2018,2019	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.330,859 428.389,577	2	290.304,176 428.380,358	28.231
2	290.304,176 428.380,358	3	290.302,171 428.363,21	17.265
3	290.302,171 428.363,21	4	290.293,956 428.353,317	12.859
4	290.293,956 428.353,317	5	290.287,511 428.340,701	14.167
5	290.287,511 428.340,701	6	290.284,262 428.319,058	21.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.284,262 428.319,058	7	290.285,91 428.312,19	7.063
7	290.285,91 428.312,19	8	290.285,869 428.304,653	7.537
8	290.285,869 428.304,653	9	290.286,319 428.296,756	7.91
9	290.286,319 428.296,756	10	290.288,815 428.285,835	11.203
10	290.288,815 428.285,835	11	290.289,736 428.277,489	8.397
11	290.289,736 428.277,489	12	290.292,491 428.268,023	9.859
12	290.292,491 428.268,023	13	290.293,104 428.259,571	8.474
13	290.293,104 428.259,571	14	290.302,916 428.247,056	15.903
14	290.302,916 428.247,056	15	290.303,016 428.236,549	10.507
15	290.303,016 428.236,549	16	290.304,096 428.231,461	5.201
16	290.304,096 428.231,461	17	290.365,957 428.254,333	65.954
17	290.365,957 428.254,333	18	290.350,225 428.311,898	59.676
18	290.350,225 428.311,898	19	290.348,956 428.316,989	5.247
19	290.348,956 428.316,989	1	290.330,859 428.389,577	74.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:746 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1780/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.439	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2297/03.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BANESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

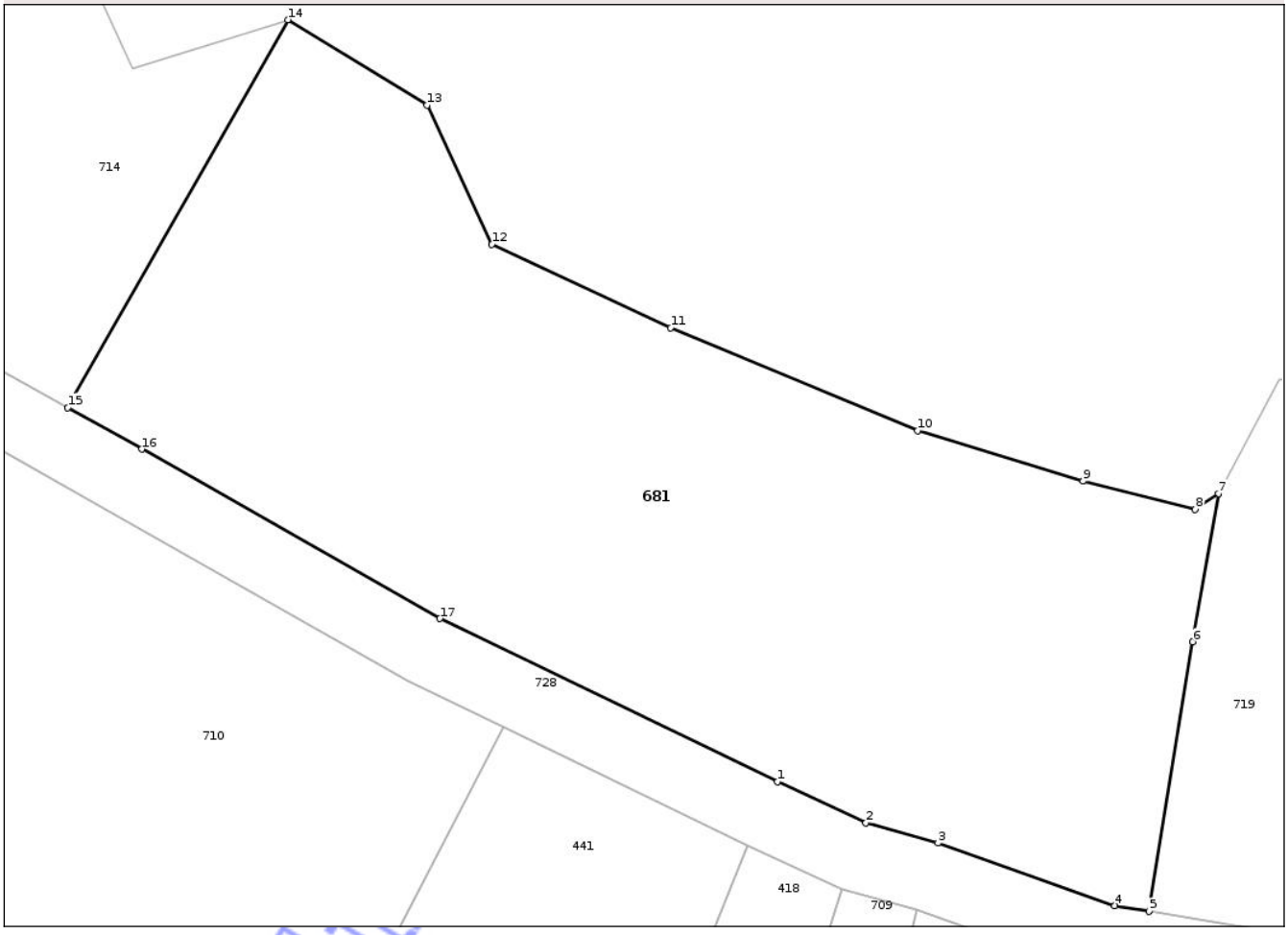
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.439	-	-	parte din nr top 1780/2	Denumire loc Coasta Ungurului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.853,189 428.738,937	2	289.858,269 428.736,587	5.597
2	289.858,269 428.736,587	3	289.862,4 428.735,434	4.289
3	289.862,4 428.735,434	4	289.872,543 428.731,853	10.757
4	289.872,543 428.731,853	5	289.874,494 428.731,52	1.979
5	289.874,494 428.731,52	6	289.877,017 428.746,964	15.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.877,017 428.746,964	7	289.878,479 428.755,46	8.621
7	289.878,479 428.755,46	8	289.877,15 428.754,555	1.608
8	289.877,15 428.754,555	9	289.870,711 428.756,168	6.638
9	289.870,711 428.756,168	10	289.861,233 428.759,06	9.909
10	289.861,233 428.759,06	11	289.847,067 428.764,943	15.339
11	289.847,067 428.764,943	12	289.836,811 428.769,73	11.318
12	289.836,811 428.769,73	13	289.833,091 428.777,709	8.804
13	289.833,091 428.777,709	14	289.825,111 428.782,592	9.355
14	289.825,111 428.782,592	15	289.812,491 428.760,375	25.551
15	289.812,491 428.760,375	16	289.816,731 428.757,999	4.86
16	289.816,731 428.757,999	17	289.833,837 428.748,293	19.668
17	289.833,837 428.748,293	1	289.853,189 428.738,937	21.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:718 Bolvasnita
Nr. topografic:1721

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.814	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1227 / 10/12/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 10/12/1949 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (DOS.178/1948);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARABUGA MARIA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 718 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.814	-	-	1721	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.171,361 428.234,457	2	290.172,036 428.219,74	14.732
2	290.172,036 428.219,74	3	290.172,196 428.212,093	7.649
3	290.172,196 428.212,093	4	290.172,891 428.203,666	8.456
4	290.172,891 428.203,666	5	290.212,488 428.210,963	40.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.212,488 428.210,963	6	290.202,296 428.261,194	51.255
6	290.202,296 428.261,194	7	290.171,478 428.252,861	31.925
7	290.171,478 428.252,861	1	290.171,361 428.234,457	18.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1683

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.986	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2080/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMIR ALIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

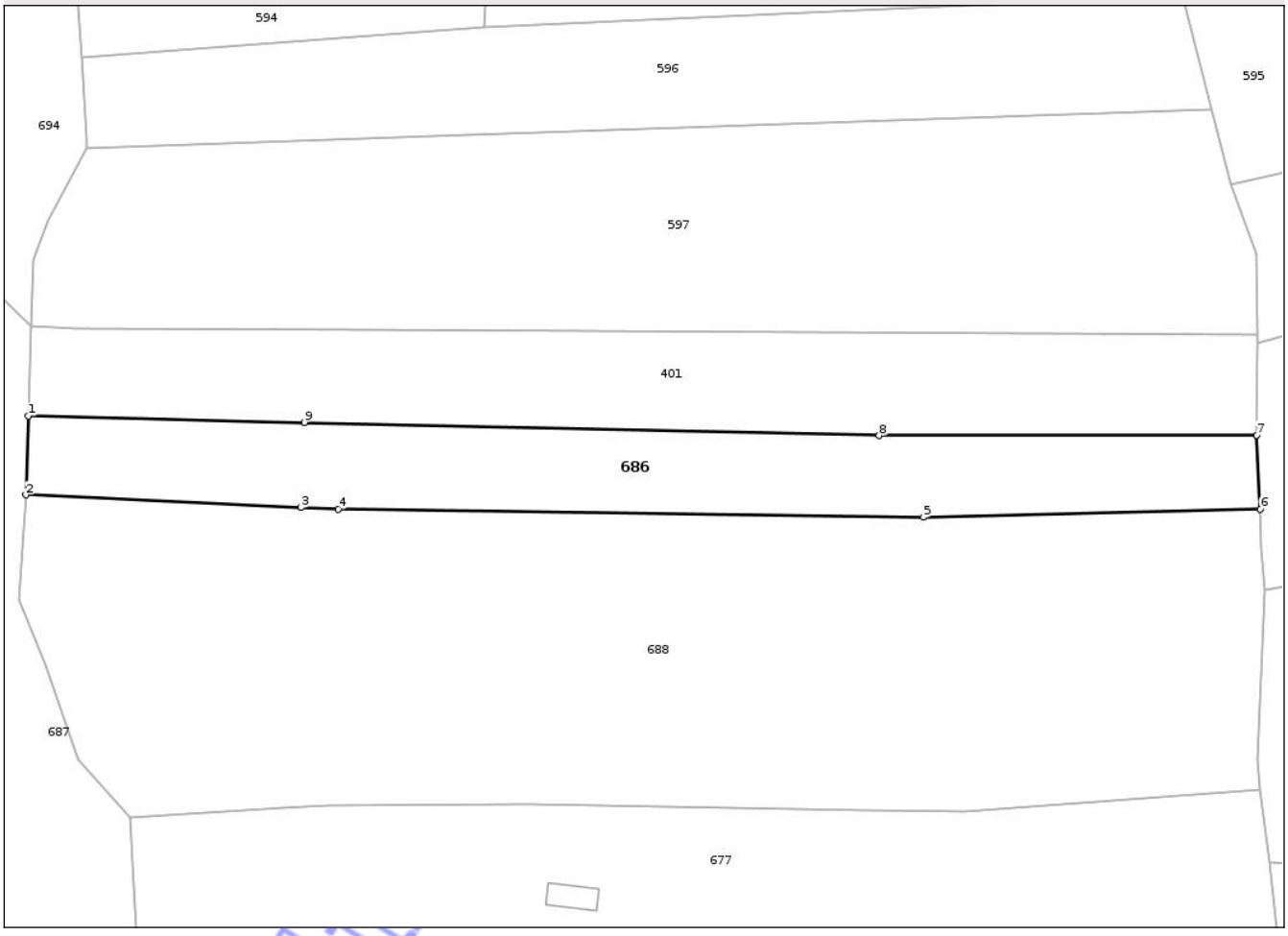
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.088	-	-	parte din nr. topografic 1683	Denumire loc Dealul Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	898	-	-	parte din nr. topografic 1683	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.926,344 428.238,265	2	289.925,889 428.222,54	15.732
2	289.925,889 428.222,54	3	289.980,719 428.220,068	54.886
3	289.980,719 428.220,068	4	289.988,136 428.219,734	7.425

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	289.988,136 428.219,734	5	290.104,896 428.218,14	116.771
5	290.104,896 428.218,14	6	290.172,036 428.219,74	67.159
6	290.172,036 428.219,74	7	290.171,361 428.234,457	14.732
7	290.171,361 428.234,457	8	290.096,055 428.234,351	75.306
8	290.096,055 428.234,351	9	289.981,43 428.236,995	114.655
9	289.981,43 428.236,995	1	289.926,344 428.238,265	55.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412, 411, 365 Bolvasnita
Nr. topografic:1684, partea din nr. topografic 1716, 1717, 1718, 1683

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.246	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
816 / 01/04/1994		
Act Notarial nr. 1111, din 01/04/1994 emis de NOTARIATUL CARANSEBEȘ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10265/14246, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURCA MARTIN**, și soția 2) **JURCA MARIA**, n. Cotelici	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 412 Bolvasnita), bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3981/14246, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2247/01.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B8	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3981 mp în favoarea lui	A1
	1) **JURCA MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
816 / 01/04/1994		
Act Notarial nr. 1111, din 01/04/1994 emis de NOTARIATUL CARANSEBEȘ;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 10265/14246, cota initiala 2/4	A1
	1) **TURNEA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 412 Bolvasnita)	

Neautorizat în circuitul civil

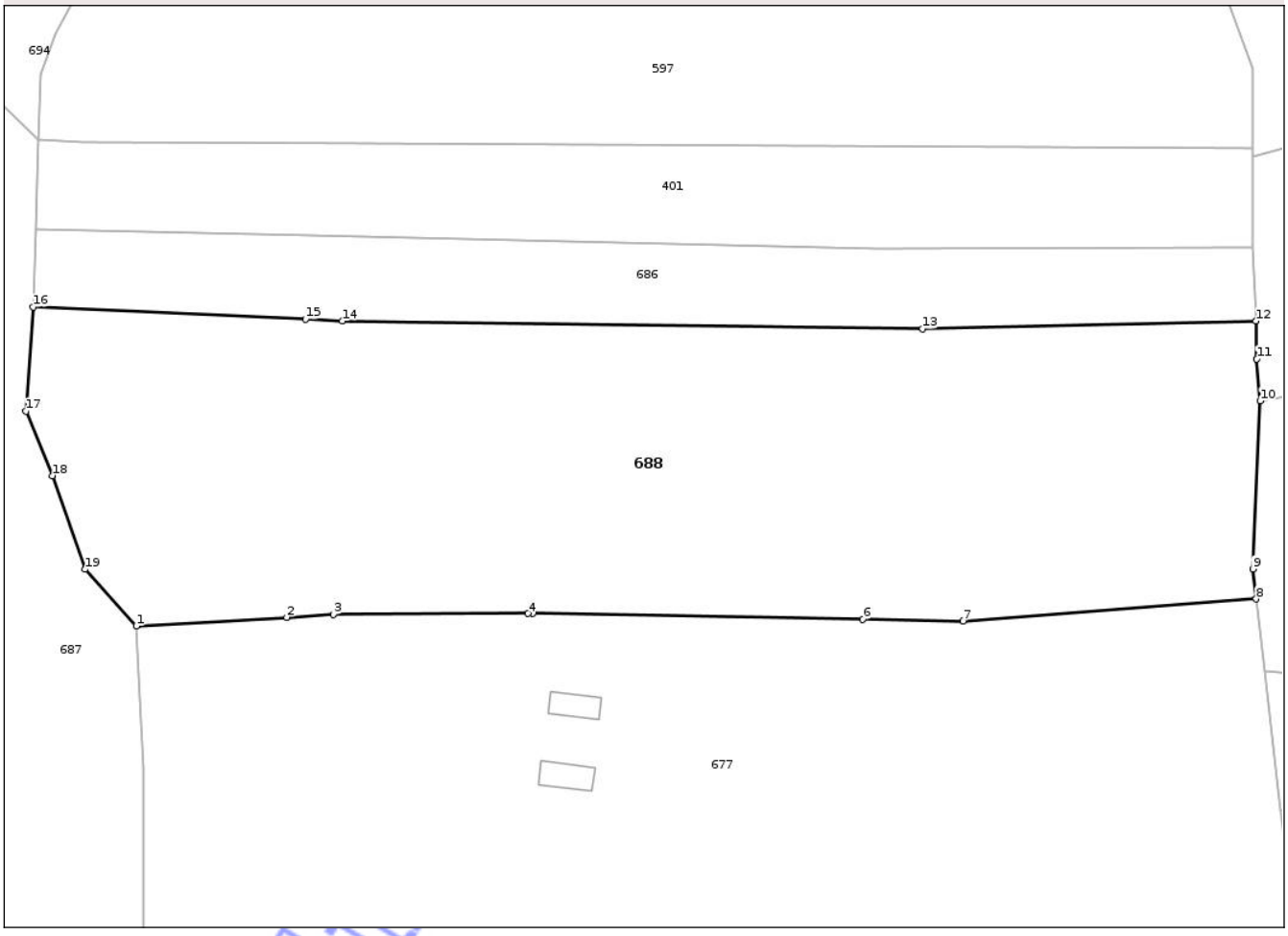
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.257	-	-	1684, partea din nr. topografic 1716, 1717, 1718, 1683	Denumire loc Dealul Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.989	-	-	1684, partea din nr. topografic 1716, 1717, 1718, 1683	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.946,663 428.158,398	2	289.976,939 428.160,166	30.328

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	289.976,939 428.160,166	3	289.986,268 428.160,711	9.345
3	289.986,268 428.160,711	4	290.025,506 428.160,923	39.239
4	290.025,506 428.160,923	5	290.026,491 428.160,906	0.985
5	290.026,491 428.160,906	6	290.092,883 428.159,756	66.402
6	290.092,883 428.159,756	7	290.113,084 428.159,406	20.204
7	290.113,084 428.159,406	8	290.172,092 428.163,857	59.176
8	290.172,092 428.163,857	9	290.171,389 428.169,874	6.058
9	290.171,389 428.169,874	10	290.172,891 428.203,666	33.825
10	290.172,891 428.203,666	11	290.172,196 428.212,093	8.456
11	290.172,196 428.212,093	12	290.172,036 428.219,74	7.649
12	290.172,036 428.219,74	13	290.104,896 428.218,14	67.159
13	290.104,896 428.218,14	14	289.988,136 428.219,734	116.771
14	289.988,136 428.219,734	15	289.980,719 428.220,068	7.425
15	289.980,719 428.220,068	16	289.925,889 428.222,54	54.886
16	289.925,889 428.222,54	17	289.924,423 428.201,613	20.978
17	289.924,423 428.201,613	18	289.929,731 428.188,633	14.023
18	289.929,731 428.188,633	19	289.936,355 428.169,82	19.945
19	289.936,355 428.169,82	1	289.946,663 428.158,398	15.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:658, 161,22 Bolvasnita
Nr. topografic:1673/4, 1676, 1677, parte din nr. topografic 1675/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.253	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2100 / 12/09/1994		
Act Notarial nr. 3105/1994, din 12/09/1994 emis de Not. Caransebes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept intretienre, dobandit prin Conventie, cota actuala 9096/10253, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURNEA FLOAREA**, n. Dragomir	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 658,22 Bolvasnita)	
8107 / 24/11/1912		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1912 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1157/10253, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ZAHARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161 Bolvasnita), poziția de sub B2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2100 / 12/09/1994		
Act Notarial nr. 3105/1994, din 12/09/1994 emis de Not. Caransebes;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/10253, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR SIMION**, jr.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 658 Bolvasnita)	
C20	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3341/10253, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR SIMION**, și soția 2) **DRAGOMIR FLOAREA**, n. Turnea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22 Bolvasnita)	

Neautorizat Incizitorului civil

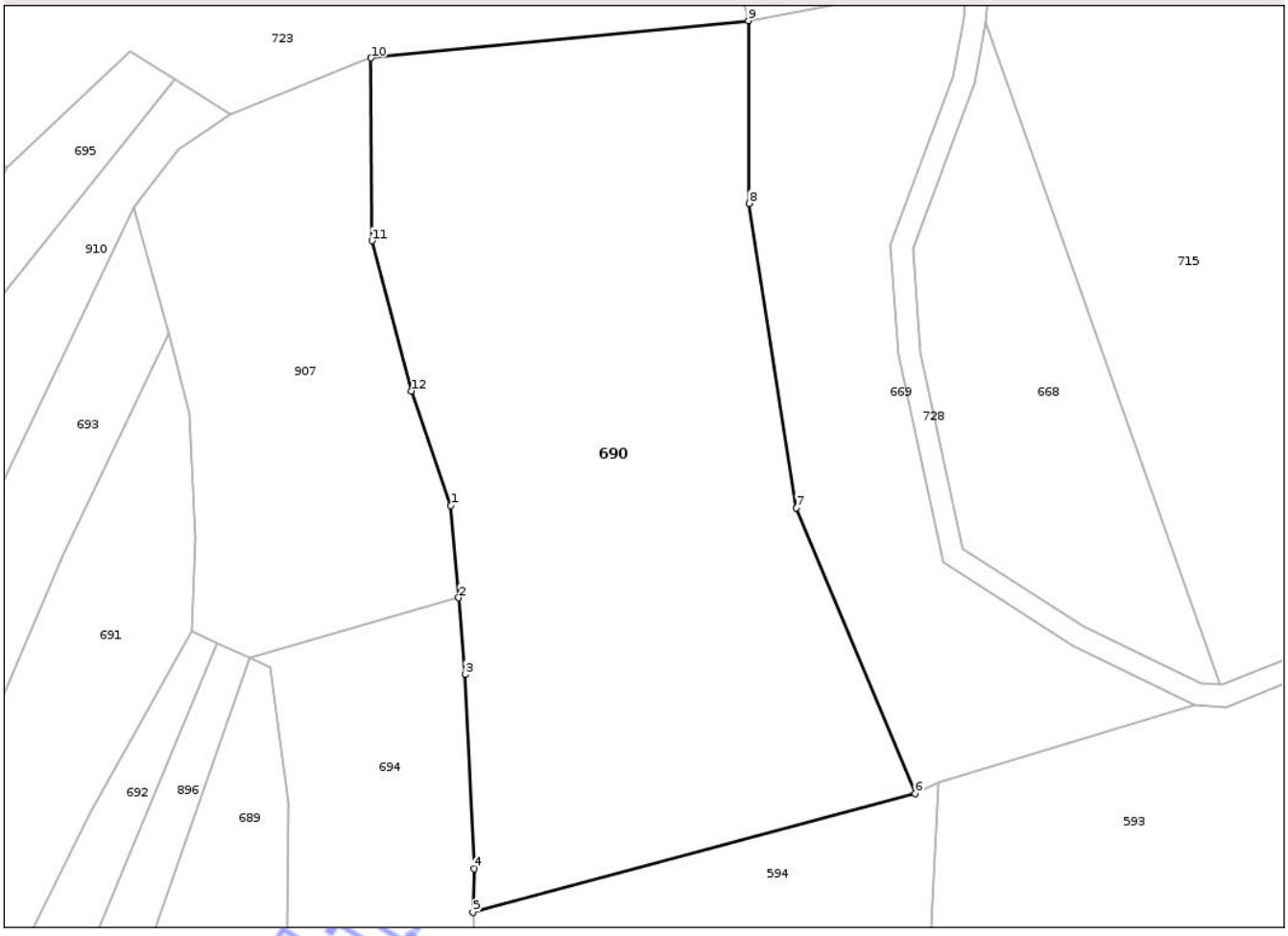
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	10.253	-	-	1673/4, 1676, 1677, parte din nr. topografic 1675/1	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.931,519 428.412,835	2	289.932,924 428.396,166	16.728
2	289.932,924 428.396,166	3	289.934,095 428.382,279	13.936
3	289.934,095 428.382,279	4	289.935,756 428.347,131	35.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	289.935,756 428.347,131	5	289.935,508 428.339,24	7.895
5	289.935,508 428.339,24	6	290.015,605 428.360,756	82.937
6	290.015,605 428.360,756	7	289.994,071 428.412,469	56.017
7	289.994,071 428.412,469	8	289.985,576 428.467,529	55.711
8	289.985,576 428.467,529	9	289.985,391 428.500,603	33.075
9	289.985,391 428.500,603	10	289.917,063 428.493,854	68.661
10	289.917,063 428.493,854	11	289.917,192 428.460,793	33.061
11	289.917,192 428.460,793	12	289.924,334 428.433,583	28.132
12	289.924,334 428.433,583	1	289.931,519 428.412,835	21.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:649 Bolvasnita
Nr. topografic:1610/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.203	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2096/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA IONICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.203	-	-	1610/2	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.799,587 428.195,039	2	289.807,961 428.192,188	8.846
2	289.807,961 428.192,188	3	289.889,159 428.388,026	212.004
3	289.889,159 428.388,026	4	289.884,5 428.390,177	5.132
4	289.884,5 428.390,177	5	289.866,172 428.357,221	37.71
5	289.866,172 428.357,221	6	289.848,129 428.320,885	40.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.848,129 428.320,885	7	289.830,64 428.278,891	45.49
7	289.830,64 428.278,891	8	289.803,754 428.206,123	77.576
8	289.803,754 428.206,123	1	289.799,587 428.195,039	11.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117, 94 Bolvasnita
Nr. topografic:1679, parte din nr. topografic 1672

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32658	4.371	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 32659 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2402/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGU IONEL-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

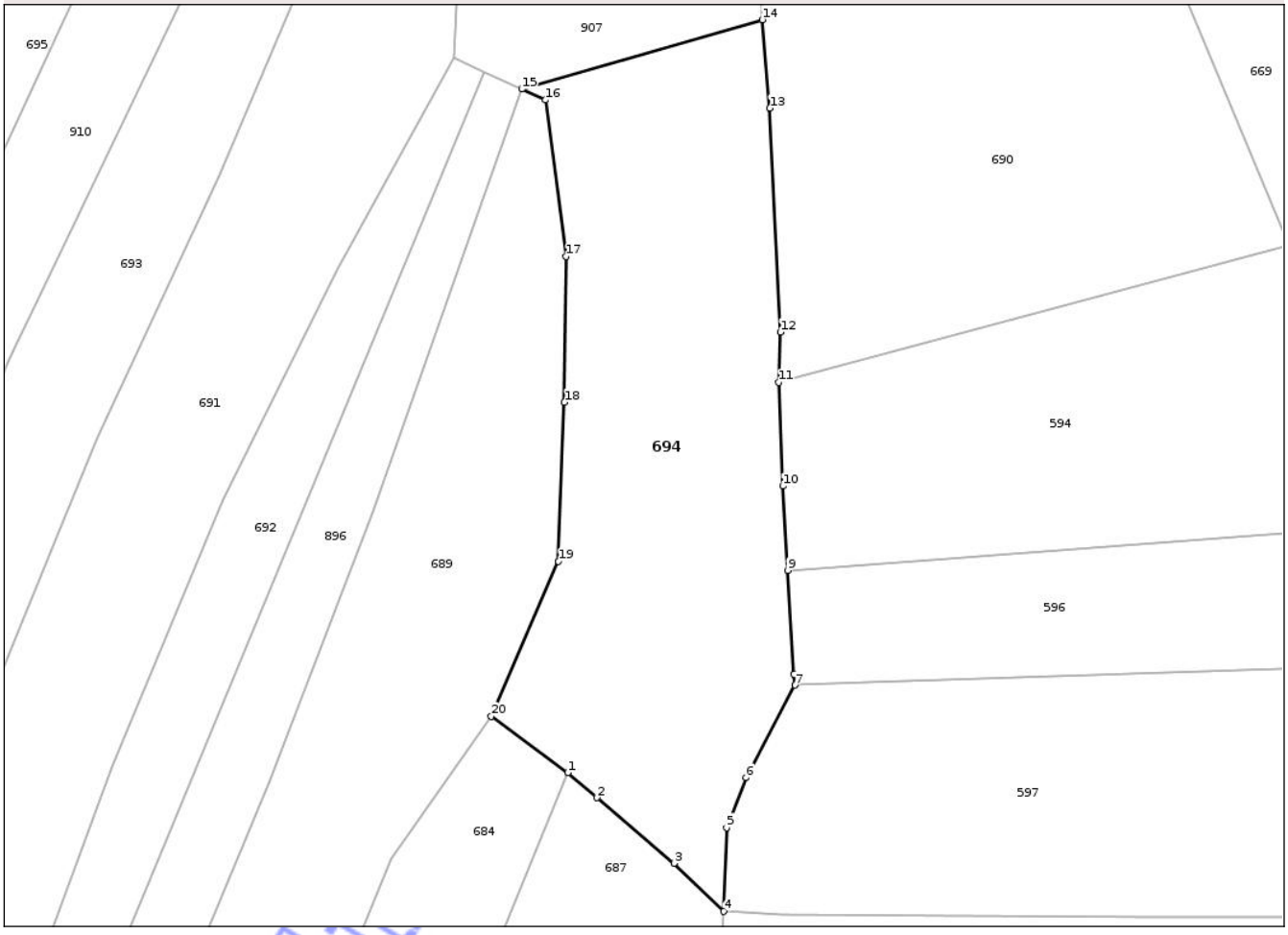
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32658	4.371	, CF 32659 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.371	-	-	1679, parte din nr. topografic 1672	Denumire loc Dealu Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.902,33 428.277,983	2	289.906,954 428.274,05	6.07
2	289.906,954 428.274,05	3	289.919,049 428.263,76	15.88
3	289.919,049 428.263,76	4	289.926,863 428.256,209	10.866
4	289.926,863 428.256,209	5	289.927,303 428.269,356	13.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.927,303 428.269,356	6	289.930,319 428.277,217	8.42
6	289.930,319 428.277,217	7	289.938,042 428.291,715	16.427
7	289.938,042 428.291,715	8	289.937,88 428.293,472	1.764
8	289.937,88 428.293,472	9	289.936,94 428.309,737	16.292
9	289.936,94 428.309,737	10	289.936,145 428.322,966	13.253
10	289.936,145 428.322,966	11	289.935,508 428.339,24	16.286
11	289.935,508 428.339,24	12	289.935,756 428.347,131	7.895
12	289.935,756 428.347,131	13	289.934,095 428.382,279	35.187
13	289.934,095 428.382,279	14	289.932,924 428.396,166	13.936
14	289.932,924 428.396,166	15	289.895,113 428.385,278	39.347
15	289.895,113 428.385,278	16	289.898,823 428.383,565	4.086
16	289.898,823 428.383,565	17	289.902,106 428.359,011	24.773
17	289.902,106 428.359,011	18	289.901,818 428.336,12	22.893
18	289.901,818 428.336,12	19	289.900,869 428.311,154	24.984
19	289.900,869 428.311,154	20	289.890,305 428.286,847	26.503
20	289.890,305 428.286,847	1	289.902,33 428.277,983	14.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308 Bolvasnita
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1606
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32544	3.780	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1968 / 20/09/1993		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3549/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1845/3780, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRAGU MARIA**, fiica def.	
Act Notarial nr. 445, din 01/01/1993 emis de Not. Caransebes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1846/3780, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRAGU NICOLAE**, nep. de fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 89/3780, cota initiala 89/3780	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3549/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 89 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRAGU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

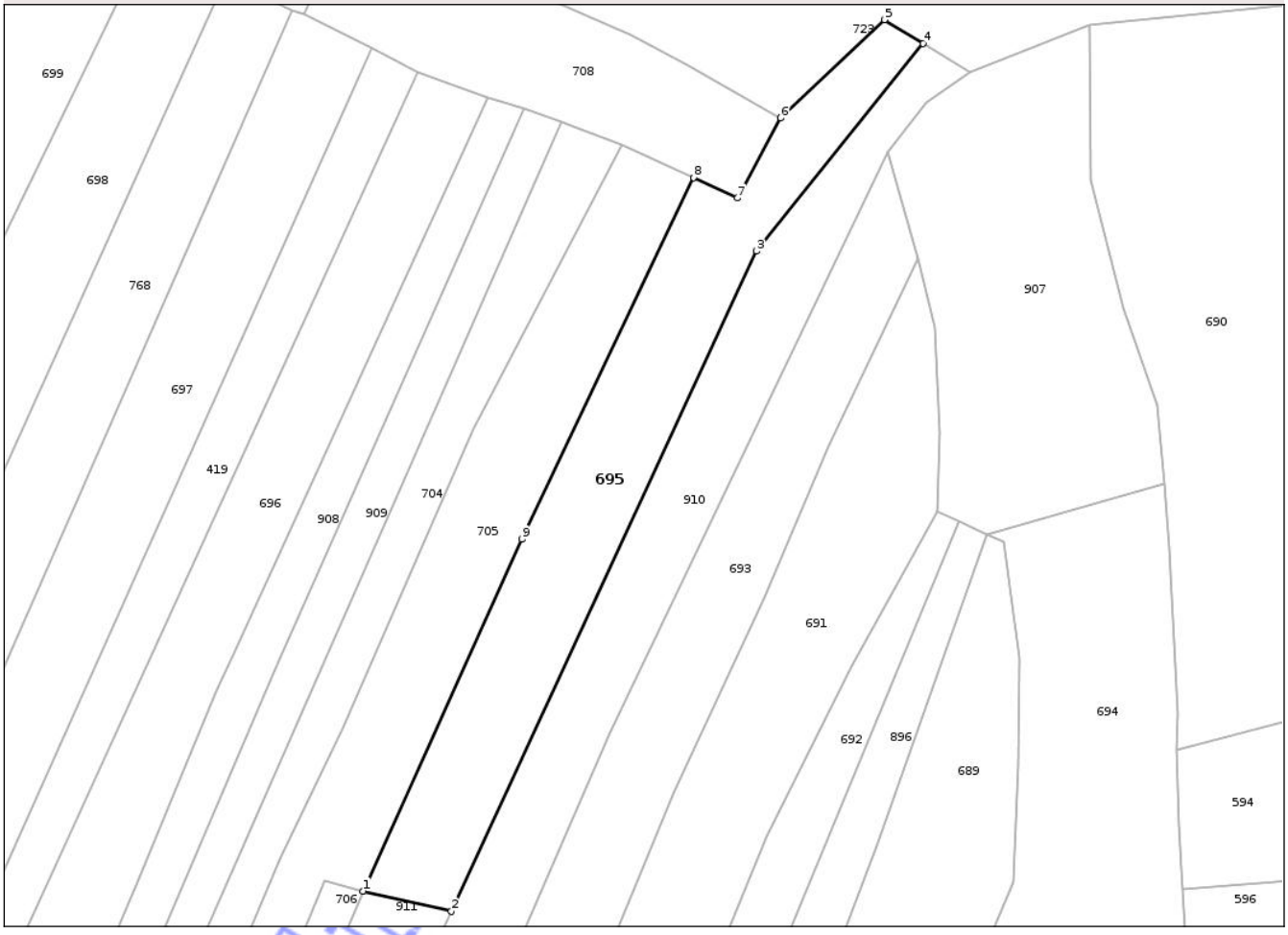
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32544	3.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.780	-	-	parte din nr. topografic 1606	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.761,982 428.309,211	2	289.780,795 428.304,908	19.299
2	289.780,795 428.304,908	3	289.845,973 428.445,658	155.109
3	289.845,973 428.445,658	4	289.881,486 428.489,932	56.757
4	289.881,486 428.489,932	5	289.873,305 428.494,977	9.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.873,305 428.494,977	6	289.851,094 428.474,049	30.517
6	289.851,094 428.474,049	7	289.841,866 428.456,979	19.405
7	289.841,866 428.456,979	8	289.832,46 428.461,337	10.367
8	289.832,46 428.461,337	9	289.795,814 428.384,268	85.338
9	289.795,814 428.384,268	1	289.761,982 428.309,211	82.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:420 Bolvasnita
Nr. topografic:1591/1, 1591/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.932	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2084/25.05.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.072	-	-	1591/1, 1591/2	Denumire loc Dealu Valisorii
2	faneata	NU	2.860	-	-	1591/1, 1591/2	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.693,568 428.520,886	2	289.636,788 428.399,77	133.765
2	289.636,788 428.399,77	3	289.575,455 428.268,941	144.492
3	289.575,455 428.268,941	4	289.577,532 428.258,959	10.196
4	289.577,532 428.258,959	5	289.579,611 428.243,043	16.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.579,611 428.243,043	6	289.656,829 428.391,743	167.554
6	289.656,829 428.391,743	7	289.666,428 428.410,228	20.829
7	289.666,428 428.410,228	8	289.715,667 428.511,513	112.619
8	289.715,667 428.511,513	1	289.693,568 428.520,886	24.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:508 Bolvasnita
Nr. topografic:1588

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30470	4.643	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13833 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 701, din 25/06/2020 emis de Schinteie Petru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURCA PAVEL**, si sotia 2) **JURCA MARINELA-FLORINA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30470	4.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.643	-	-	1589	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.550,889 428.367,164	2	289.587,561 428.467,488	106.816
2	289.587,561 428.467,488	3	289.616,414 428.554,773	91.93
3	289.616,414 428.554,773	4	289.598,567 428.562,266	19.356
4	289.598,567 428.562,266	5	289.535,19 428.410,289	164.662
5	289.535,19 428.410,289	6	289.539,488 428.397,058	13.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.539,488 428.397,058	1	289.550,889 428.367,164	31.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:495 Bolvasnita
Nr. topografic:1589, parte din nr. topografic 1590

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30066	8.303	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 30067 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHĂILESCU MARIOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30066	8.303	, CF 30067 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	8.303	-	-	1589, parte din nr. topografic 1590	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.550,889 428.367,164	2	289.552,5 428.362,942	4.519
2	289.552,5 428.362,942	3	289.558,664 428.336,724	26.933
3	289.558,664 428.336,724	4	289.565,558 428.310,13	27.473
4	289.565,558 428.310,13	5	289.587,518 428.370,926	64.641

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.587,518 428.370,926	6	289.658,027 428.537,303	180.701
6	289.658,027 428.537,303	7	289.616,414 428.554,773	45.131
7	289.616,414 428.554,773	8	289.587,561 428.467,488	91.93
8	289.587,561 428.467,488	1	289.550,889 428.367,164	106.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128, 411 Bolvasnita
Nr. topografic:1612, parte din nr. topografic 1663/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.073	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3056 / 25/07/2001		
Act Notarial nr. 2386, din 25/07/2001 emis de NP ANDRONACHE DANIEL;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1108/4096, cota initiala 2/4	A1
	1) **MATEI SIMION**, și soția 2) **MATEI ANA**, n. Anderca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411 Bolvasnita), bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2988/4096, cota initiala 2988/4096	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2101/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B19	Se notează posesia faptică asupra suprafeței 2988 mp în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

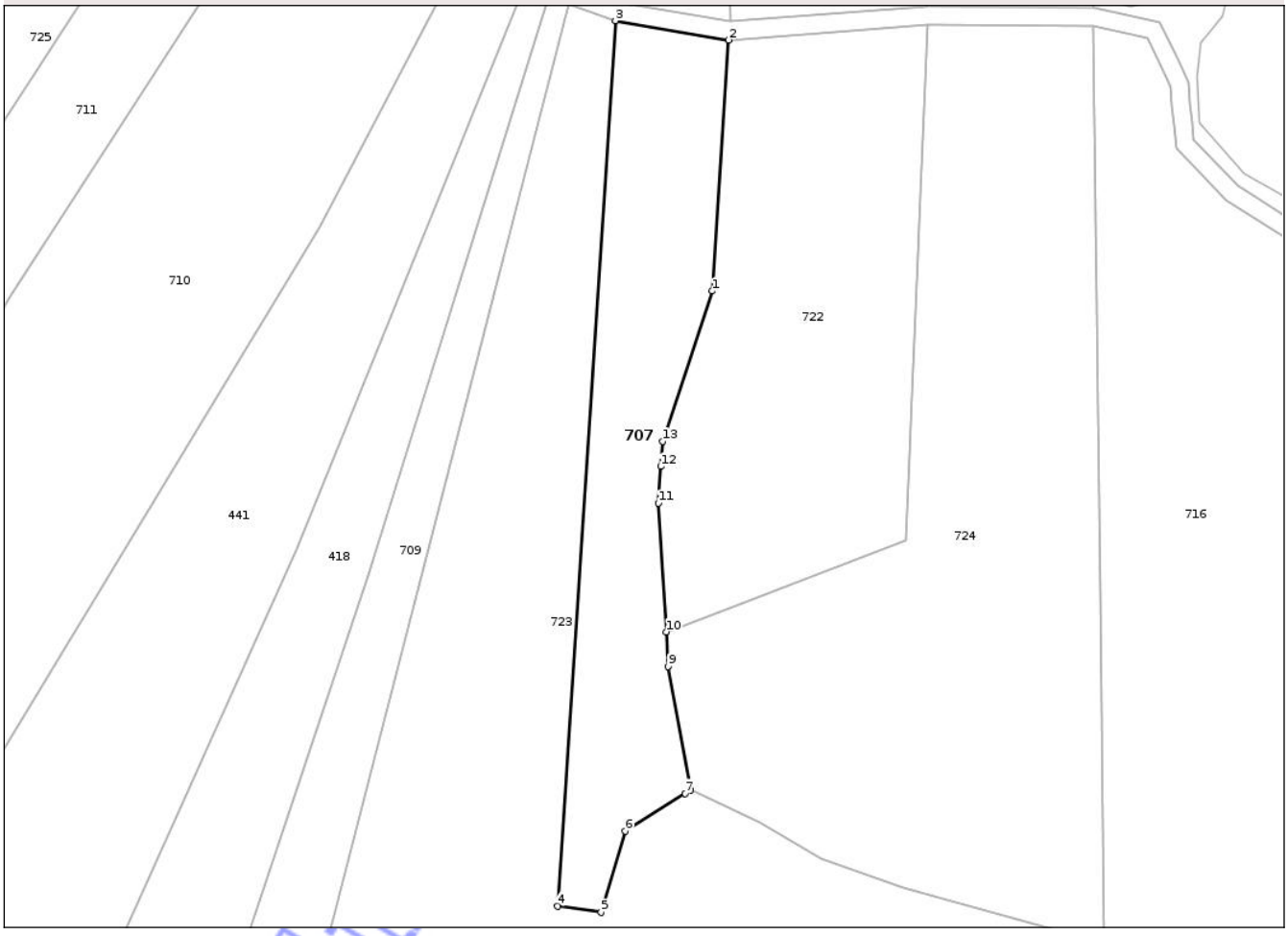
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.073	-	-	1612, parte din nr. topografic 1663/2	Denumire loc Dealu Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.892,888 428.668,521	2	289.896,43 428.723,721	55.314
2	289.896,43 428.723,721	3	289.871,534 428.727,967	25.255
3	289.871,534 428.727,967	4	289.858,878 428.533,224	195.154
4	289.858,878 428.533,224	5	289.868,404 428.531,824	9.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.868,404 428.531,824	6	289.873,679 428.549,738	18.675
6	289.873,679 428.549,738	7	289.886,9 428.557,983	15.581
7	289.886,9 428.557,983	8	289.888,095 428.558,793	1.444
8	289.888,095 428.558,793	9	289.883,207 428.585,935	27.579
9	289.883,207 428.585,935	10	289.882,742 428.593,528	7.607
10	289.882,742 428.593,528	11	289.881,008 428.621,823	28.348
11	289.881,008 428.621,823	12	289.881,58 428.629,911	8.108
12	289.881,58 428.629,911	13	289.881,97 428.635,425	5.528
13	289.881,97 428.635,425	1	289.892,888 428.668,521	34.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:426, 397 Bolvasnita
Nr. topografic:1602, parte din nr. topografoc 1617

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.243	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2079/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLAD AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

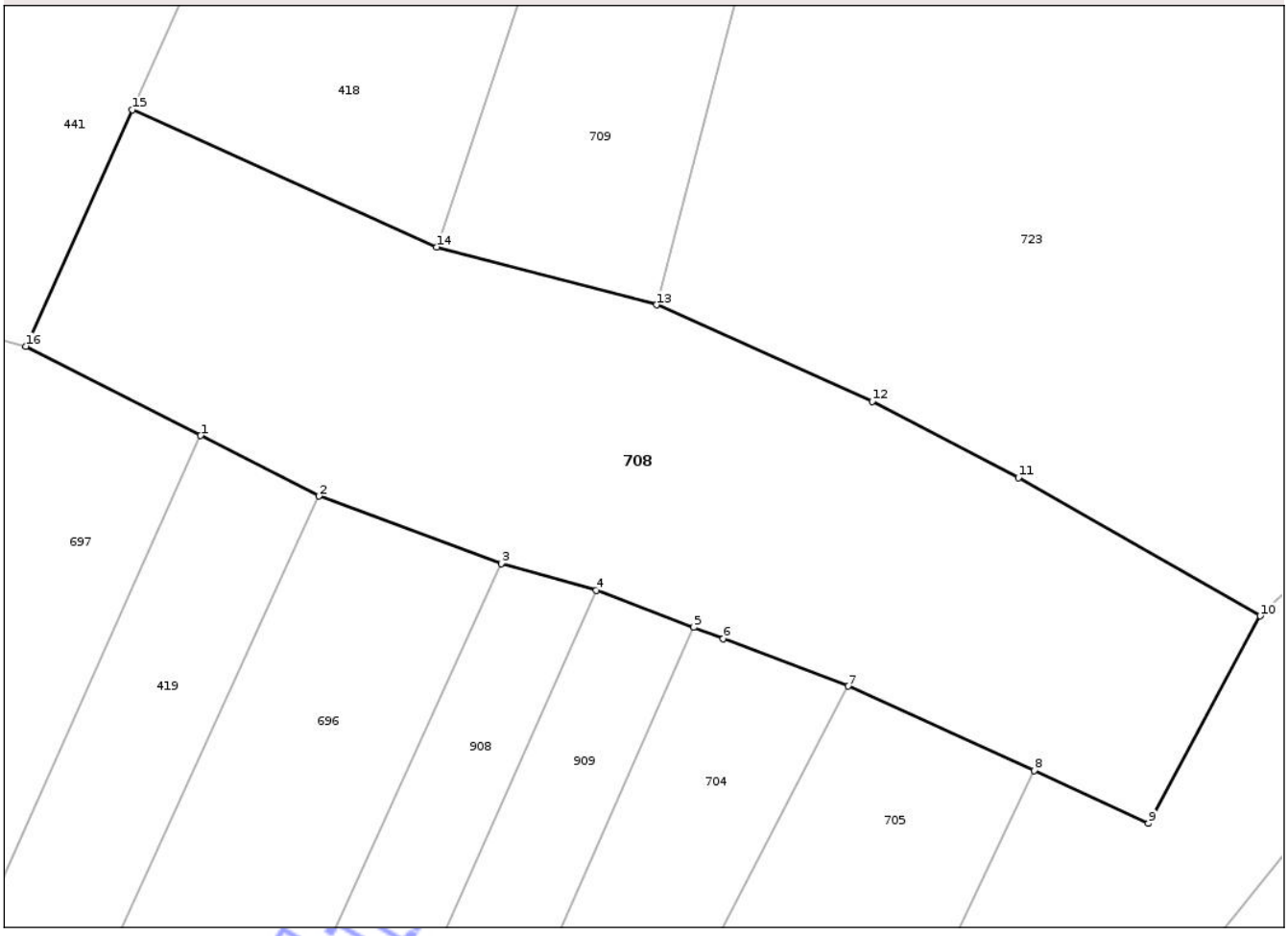
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	785	-	-	1602, parte din nr. topografoc 1617	Denumire loc Dealu Valisorii
2	livada	NU	1.458	-	-	1602, parte din nr. topografoc 1617	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.763,766 428.488,89	2	289.773,521 428.483,912	10.952
2	289.773,521 428.483,912	3	289.788,535 428.478,346	16.013

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	289.788,535 428.478,346	4	289.796,356 428.476,149	8.124
4	289.796,356 428.476,149	5	289.804,404 428.473,098	8.607
5	289.804,404 428.473,098	6	289.806,838 428.472,175	2.603
6	289.806,838 428.472,175	7	289.817,122 428.468,276	10.998
7	289.817,122 428.468,276	8	289.832,46 428.461,337	16.835
8	289.832,46 428.461,337	9	289.841,866 428.456,979	10.367
9	289.841,866 428.456,979	10	289.851,094 428.474,049	19.405
10	289.851,094 428.474,049	11	289.831,158 428.485,429	22.955
11	289.831,158 428.485,429	12	289.819,109 428.491,705	13.586
12	289.819,109 428.491,705	13	289.801,345 428.499,647	19.459
13	289.801,345 428.499,647	14	289.783,22 428.504,412	18.741
14	289.783,22 428.504,412	15	289.758,136 428.515,708	27.51
15	289.758,136 428.515,708	16	289.749,368 428.496,237	21.354
16	289.749,368 428.496,237	1	289.763,766 428.488,89	16.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1615,1616

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.646	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr.2245/01.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂNESCU GHIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

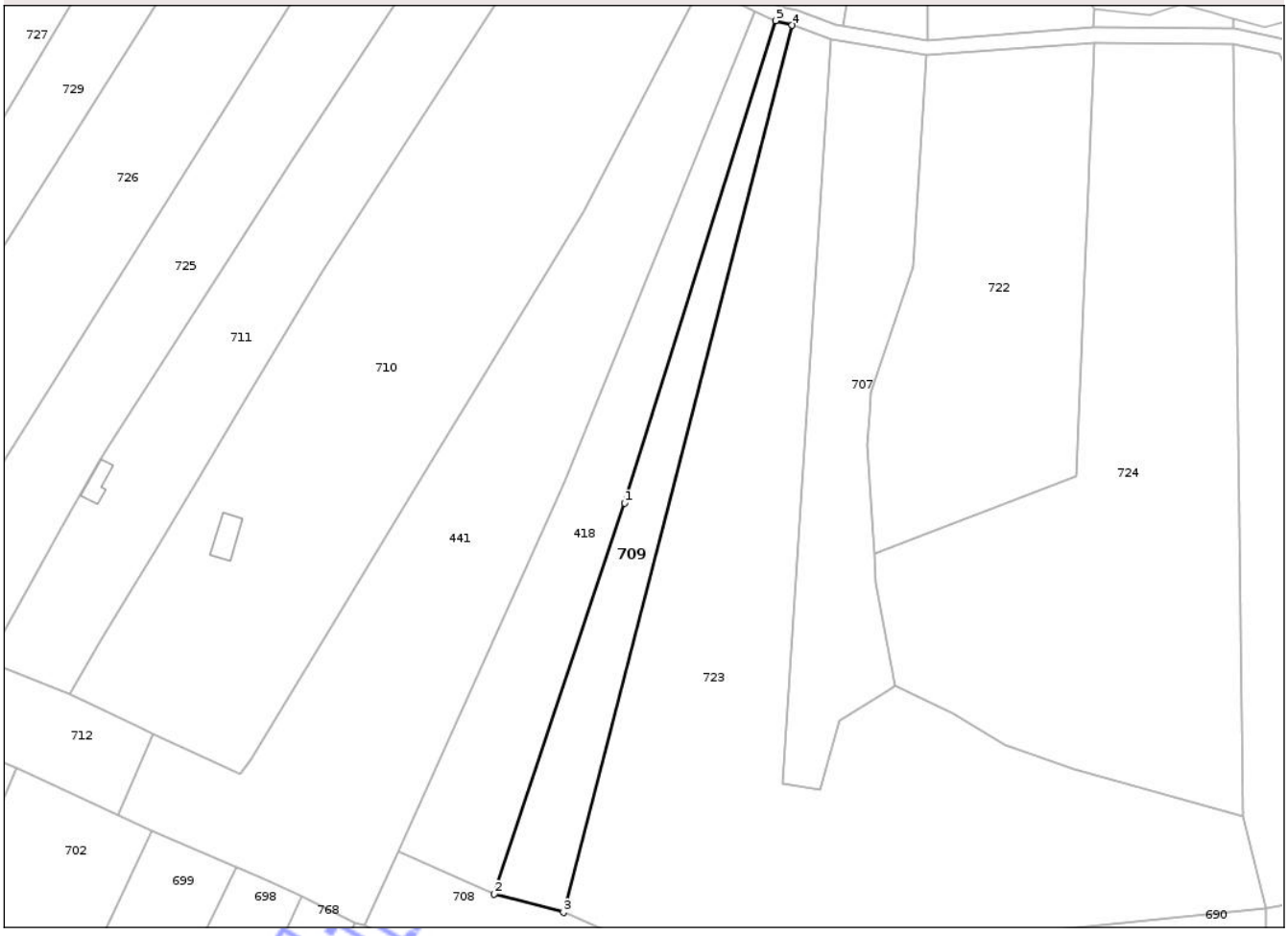
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.646	-	-	parte din nr top 1615,1616	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.817,384 428.606,649	2	289.783,22 428.504,412	107.794
2	289.783,22 428.504,412	3	289.801,345 428.499,647	18.741
3	289.801,345 428.499,647	4	289.861,195 428.731,617	239.566
4	289.861,195 428.731,617	5	289.856,882 428.732,821	4.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.856,882 428.732,821	1	289.817,384 428.606,649	132.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412 Bolvasnita
Nr. topografic:1622,1623

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.739	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
816 / 01/04/1994		
Act Notarial nr. 1111, din 01/04/1994 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 11441/11739, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURCA MARTIN**, si sotia 2) **JURCA MARIA**, nasc. Cotelici	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 412 Bolvasnita), bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 298/11739, cota initiala 298/11739	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2097/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B8	Se notează posesia faptică asupra suprafeței 298 mp în favoarea lui	A1
	1) **JURCA MARITIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JURCA MARITIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
816 / 01/04/1994		
Act Notarial nr. 1111, din 01/04/1994 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURNEA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 412 Bolvasnita)	

Republica Română Oficiul de Cadastru

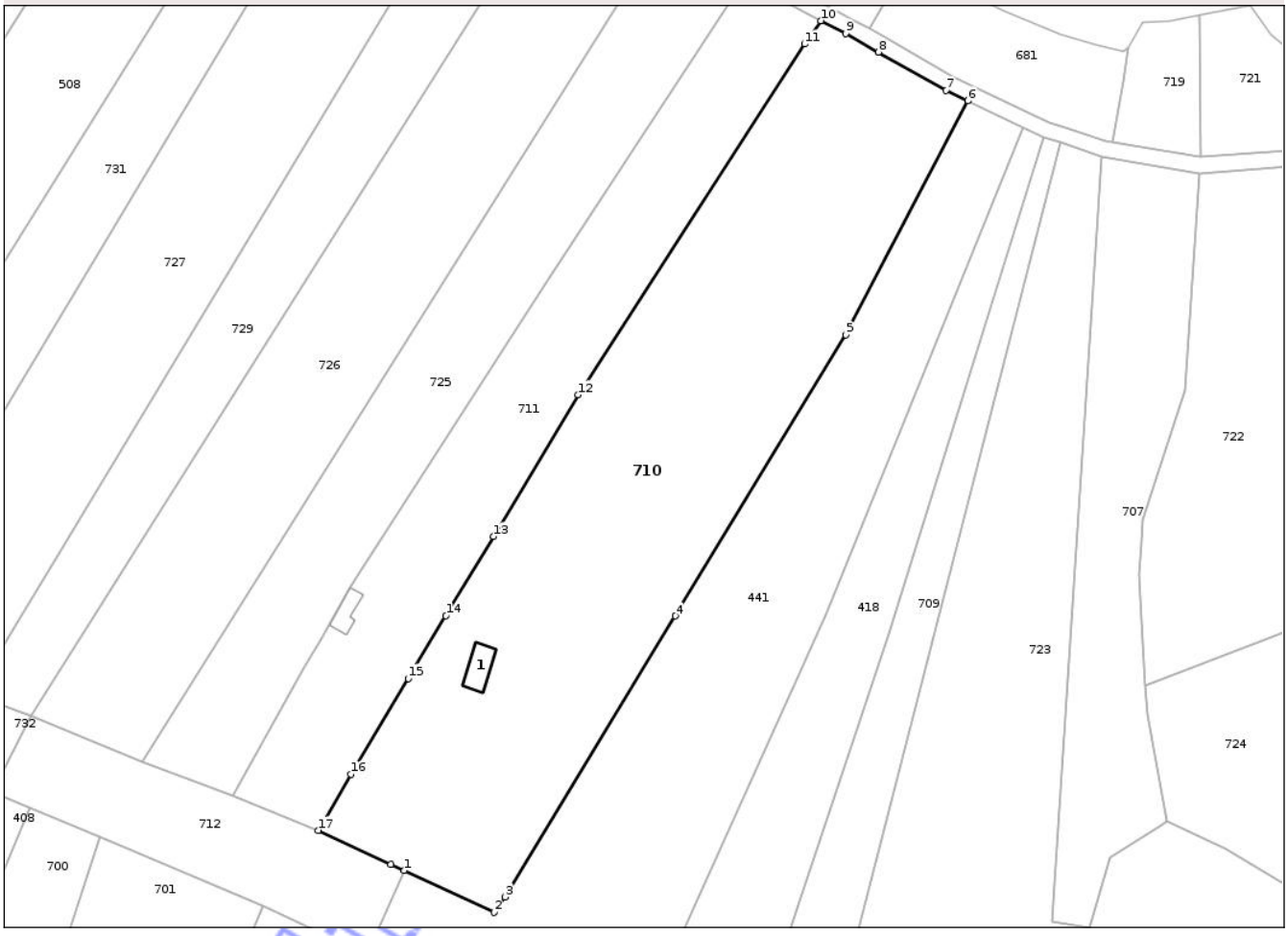
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	348	-	-	1622,1623	Denumire loc Dealu Valisorii
2	livada	NU	7.368	-	-	1622,1623	Denumire loc Dealu Valisorii
3	faneata	NU	4.023	-	-	1622,1623	Denumire loc Dealu Valisorii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.694,038 428.546,363	2	289.716,817 428.535,729	25.139
2	289.716,817 428.535,729	3	289.719,616 428.539,634	4.805

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	289.719,616 428.539,634	4	289.763,022 428.611,109	83.623
4	289.763,022 428.611,109	5	289.806,434 428.682,594	83.634
5	289.806,434 428.682,594	6	289.837,498 428.742,08	67.109
6	289.837,498 428.742,08	7	289.831,977 428.744,749	6.132
7	289.831,977 428.744,749	8	289.814,766 428.754,515	19.789
8	289.814,766 428.754,515	9	289.806,37 428.759,219	9.624
9	289.806,37 428.759,219	10	289.800,052 428.762,474	7.107
10	289.800,052 428.762,474	11	289.795,952 428.756,528	7.223
11	289.795,952 428.756,528	12	289.738,288 428.667,34	106.206
12	289.738,288 428.667,34	13	289.716,696 428.631,336	41.982
13	289.716,696 428.631,336	14	289.704,59 428.611,151	23.537
14	289.704,59 428.611,151	15	289.695,021 428.595,195	18.605
15	289.695,021 428.595,195	16	289.680,41 428.570,833	28.408
16	289.680,41 428.570,833	17	289.672,127 428.556,592	16.475
17	289.672,127 428.556,592	18	289.690,584 428.547,975	20.369
18	289.690,584 428.547,975	1	289.694,038 428.546,363	3.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1951,1953

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30643	1.542	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2540 / 01/06/2004		
Act Notarial nr. 0, din 01/06/2004 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 935/1870, cota initiala 9/80	A1
	1) **GHERGA NICOLAE**, jun si sotia 2) **GHERGA FLORICA**, n.Popa	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1090)	
B6	interdictie de instrainare si grevare in fav ; Gherga Nicolae	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1090)	
2549 / 01/06/2004		
Act Notarial nr. 0, din 01/06/2004 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 935/1870, cota initiala 9/80	A1
	1) **GHERGA NICOLAE**, si sotia 2) **GHERGA GHERGA FLORICA**, n.Popa	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1090)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2540 / 01/06/2004		
Act Notarial nr. 0, din 01/06/2004 emis de -;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/80, cota initiala 9/80	A1
	1) **GHERGA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1090)	

Neautorizat în circuitul civil

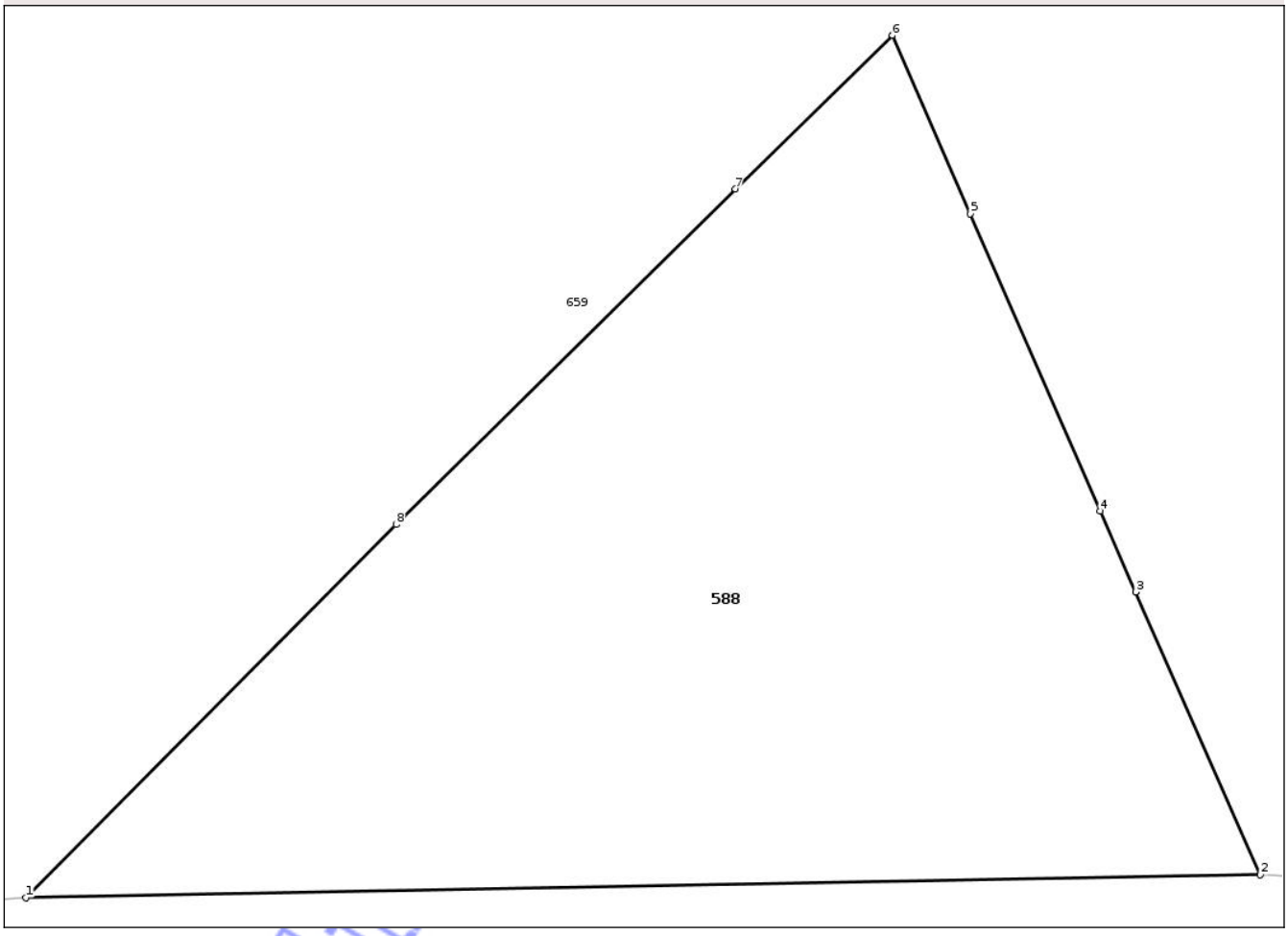
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30643	1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.542	-	-	parte din nr. topografic 1951,1953	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.756,756 427.114,668	2	290.823,739 427.115,906	66.994
2	290.823,739 427.115,906	3	290.816,972 427.131,234	16.755
3	290.816,972 427.131,234	4	290.815,059 427.135,611	4.777
4	290.815,059 427.135,611	5	290.808,01 427.151,735	17.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.808,01 427.151,735	6	290.803,786 427.161,399	10.547
6	290.803,786 427.161,399	7	290.795,259 427.153,078	11.914
7	290.795,259 427.153,078	8	290.776,844 427.134,891	25.882
8	290.776,844 427.134,891	1	290.756,756 427.114,668	28.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1581 Varciorova
Nr. topografic:1989/8

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.977	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

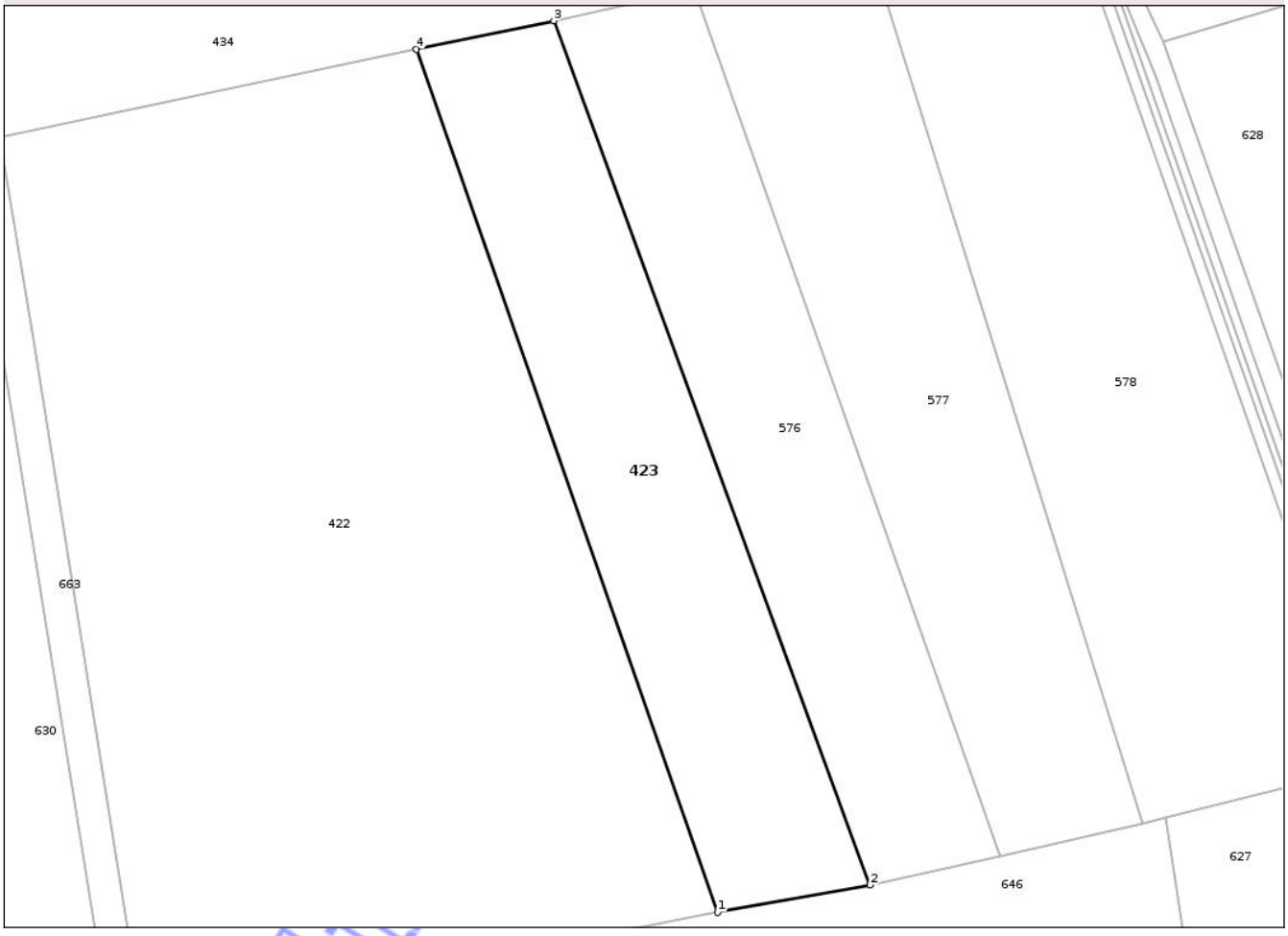
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.977	-	-	1989/8	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.617,131 427.653,629	2	290.635,642 427.656,948	18.806
2	290.635,642 427.656,948	3	290.597,206 427.761,958	111.823
3	290.597,206 427.761,958	4	290.580,475 427.758,473	17.09
4	290.580,475 427.758,473	1	290.617,131 427.653,629	111.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234 Varciorova
Nr. topografic:1878

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		715	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1250 / 07/08/1972		
Act Notarial nr. 1940/1972, din 07/08/1972 emis de Notariatul de Stat;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 572/715, cota initiala 1/1	A1
	1) **VORNIC NICOLAE**, si sotia 2) **VORNIC MARIA**, nasc. Ivanus	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 234 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 143/715, cota initiala 143/715	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2149/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B33	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 143 mp în favoarea lui	A1
	1) **VORNIC FLORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

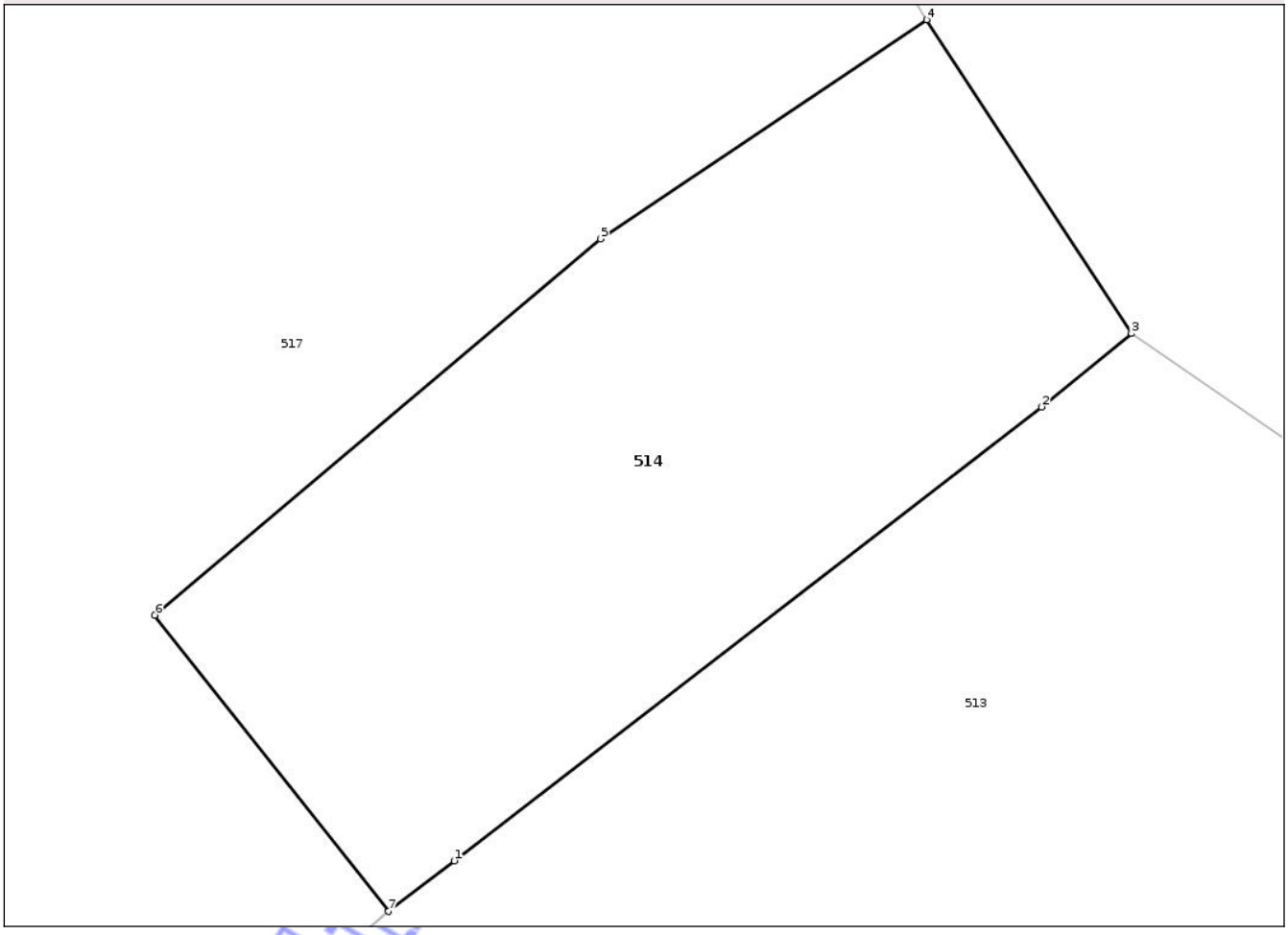
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	715	-	-	1878	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.629,176 428.391,393	2	290.654,894 428.411,241	32.486
2	290.654,894 428.411,241	3	290.658,827 428.414,452	5.077
3	290.658,827 428.414,452	4	290.649,86 428.428,169	16.388
4	290.649,86 428.428,169	5	290.635,57 428.418,587	17.205
5	290.635,57 428.418,587	6	290.616,066 428.402,136	25.516

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.616,066 428.402,136	7	290.626,309 428.389,18	16.516
7	290.626,309 428.389,18	1	290.629,176 428.391,393	3.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234 Varciorova
Nr. topografic:1886,1887,1888

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.943	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1250 / 07/08/1972		
Act Notarial nr. 1940/1972, din 07/08/1972 emis de Notariatul de Stat;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4417/4943, cota initiala 1/1	A1
	1) **VORNIC NICOLAE**, si sotia 2) **VORNIC MARIA**, nasc. Ivanus	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 234 Varcirova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 526/4943, cota initiala 526/4943	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2150/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B34	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 526 mp în favoarea lui	A1
	1) **VORNIC FLORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

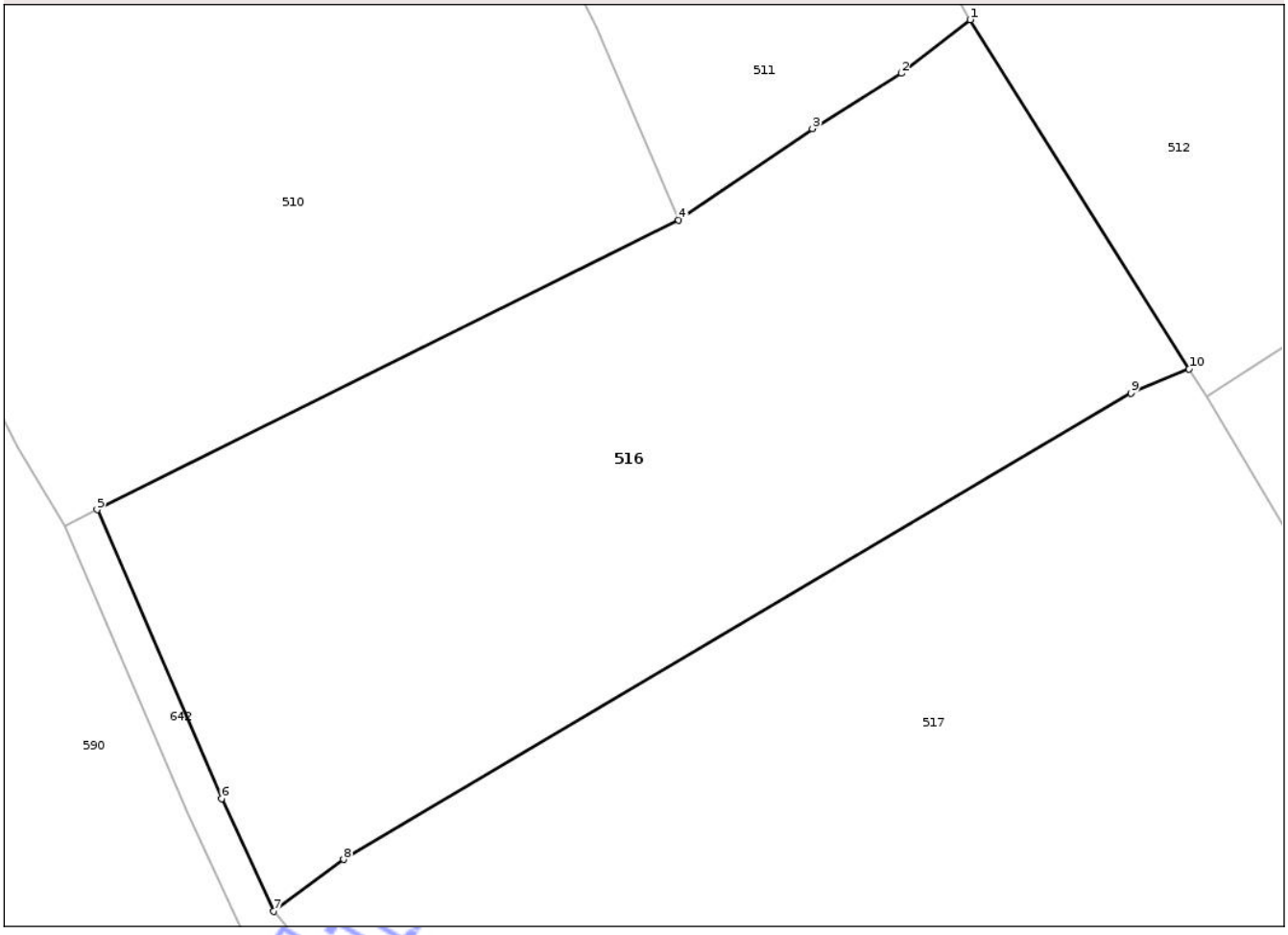
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.943	-	-	1886,1887,1888	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.510,579 428.500,366	2	290.503,037 428.494,498	9.556
2	290.503,037 428.494,498	3	290.493,319 428.488,455	11.444
3	290.493,319 428.488,455	4	290.478,674 428.478,47	17.725
4	290.478,674 428.478,47	5	290.415,006 428.446,793	71.113
5	290.415,006 428.446,793	6	290.428,632 428.415,186	34.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.428,632 428.415,186	7	290.434,35 428.402,871	13.578
7	290.434,35 428.402,871	8	290.441,991 428.408,542	9.516
8	290.441,991 428.408,542	9	290.528,205 428.459,547	100.172
9	290.528,205 428.459,547	10	290.534,54 428.462,167	6.855
10	290.534,54 428.462,167	1	290.510,579 428.500,366	45.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1015, 1053 Varciorova
Nr. topografic:1851/1,1852/1,1853/1, parte din nr. topografic 1851/2, 1858/2, 1583/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.103	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2189 / 19/10/1993		
Act Notarial nr. 538, din 19/10/1993 emis de NOTARIATUL CARANSEBES (dos. S. 758/993);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2554/13103, cota initiala 1/3	A1
	1) **FOIAŞ ILINCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1053 Varciorova)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2554/13103, cota initiala 1/3	A1
	1) **IANOȘEL MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1053 Varciorova)	
3214 / 23/04/1999		
Act Notarial nr. 1865, din 23/04/1999 emis de NP. SIMESCU GH.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2554/13103, cota initiala 1/3	A1
	1) **IANOȘEL MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1053 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5441/13103, cota initiala 5441/13103	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2154/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B10	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 10549 mp în favoarea lui	A1
	1) **FOIAŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

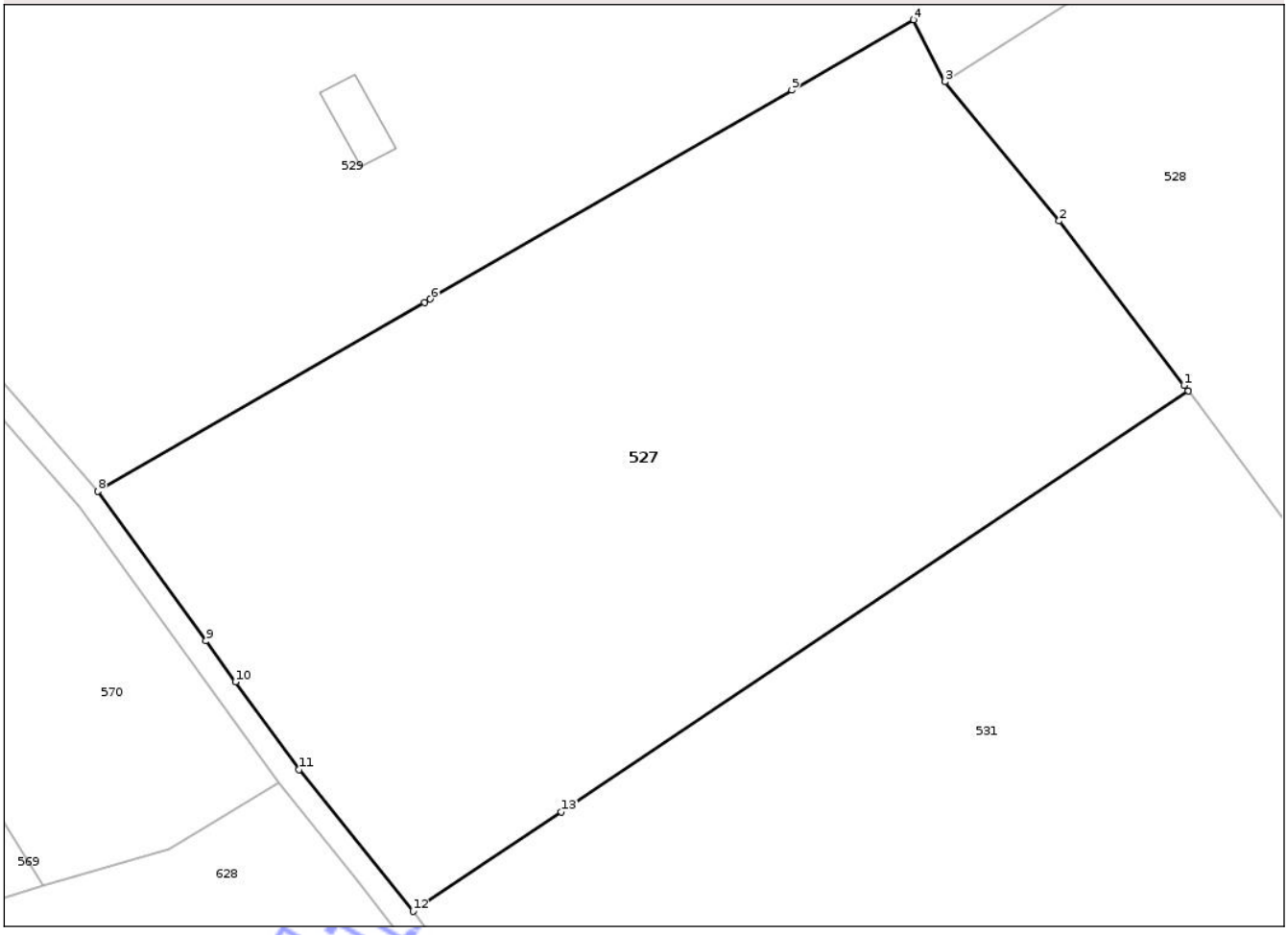
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	11.511	-	-	1851/1, 1852/1, 1853/1, parte din nr. topografic 1851/2, 1858/2, 1583/2	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	1.592	-	-	1851/1, 1852/1, 1853/1, parte din nr. topografic 1851/2, 1858/2, 1583/2	Denumire loc Plesiu

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.951,111 427.869,919	2	290.930,025 427.897,635	34.825
2	290.930,025 427.897,635	3	290.910,757 427.921,103	30.364
3	290.910,757 427.921,103	4	290.905,486 427.931,547	11.699
4	290.905,486 427.931,547	5	290.884,914 427.919,671	23.754
5	290.884,914 427.919,671	6	290.823,911 427.884,454	70.439
6	290.823,911 427.884,454	7	290.822,932 427.883,889	1.13
7	290.822,932 427.883,889	8	290.767,799 427.852,06	63.661
8	290.767,799 427.852,06	9	290.786,05 427.826,838	31.133
9	290.786,05 427.826,838	10	290.791,035 427.819,949	8.503
10	290.791,035 427.819,949	11	290.801,741 427.805,153	18.263
11	290.801,741 427.805,153	12	290.820,986 427.781,259	30.681
12	290.820,986 427.781,259	13	290.846,02 427.798,041	30.139
13	290.846,02 427.798,041	14	290.951,818 427.868,963	127.37
14	290.951,818 427.868,963	1	290.951,111 427.869,919	1.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350 Varciorova
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1850
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.261	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

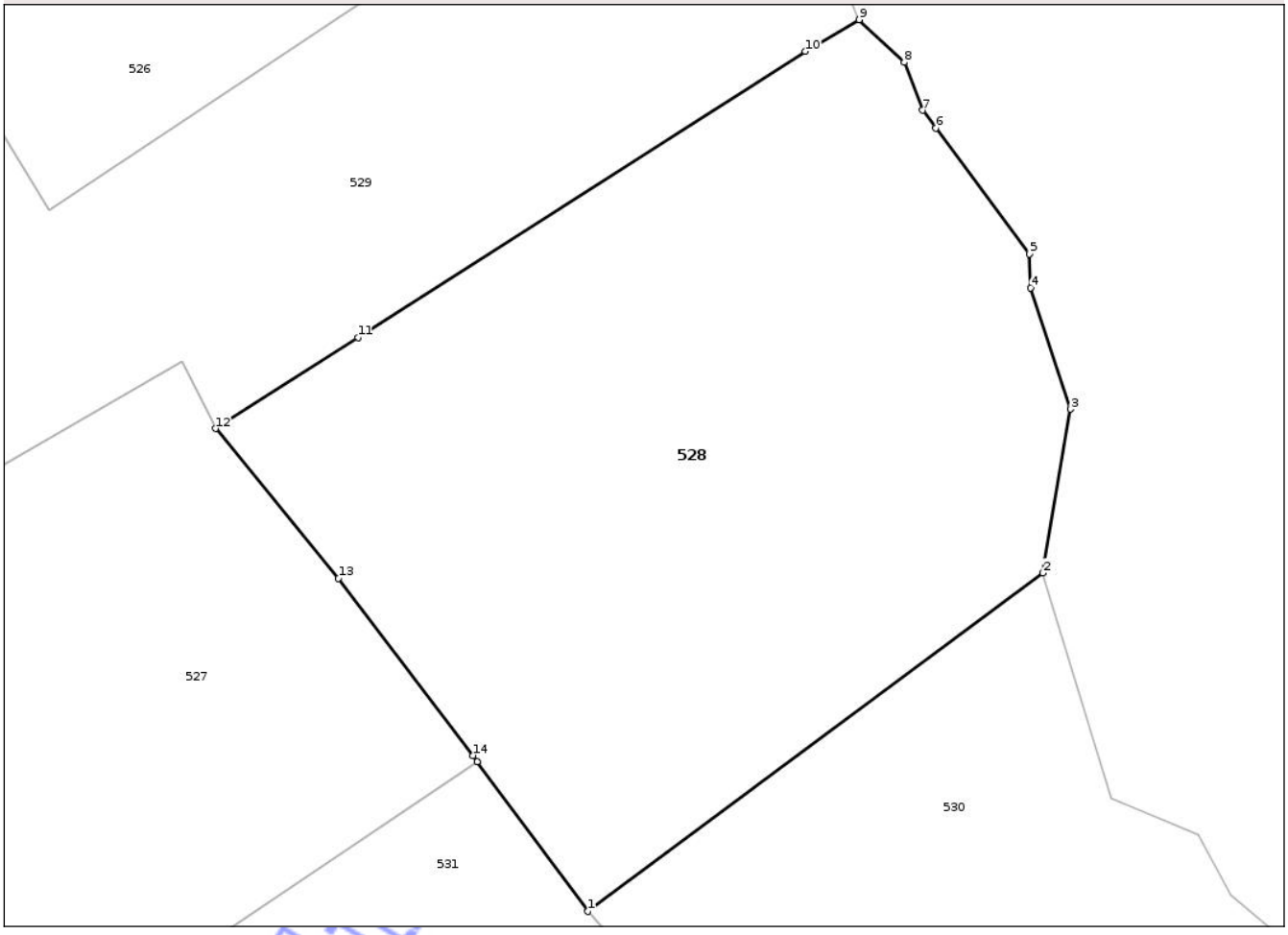
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.745	-	-	parte din nr. topografic 1850	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	6.516	-	-	parte din nr. topografic 1850	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.969,147 427.845,524	2	291.040,45 427.898,509	88.834
2	291.040,45 427.898,509	3	291.044,794 427.924,137	25.994
3	291.044,794 427.924,137	4	291.038,539 427.943,127	19.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	291.038,539 427.943,127	5	291.038,311 427.948,454	5.332
5	291.038,311 427.948,454	6	291.023,689 427.968,156	24.535
6	291.023,689 427.968,156	7	291.021,617 427.970,947	3.476
7	291.021,617 427.970,947	8	291.018,744 427.978,426	8.012
8	291.018,744 427.978,426	9	291.011,663 427.985,11	9.737
9	291.011,663 427.985,11	10	291.003,205 427.980,166	9.797
10	291.003,205 427.980,166	11	290.933,084 427.935,367	83.21
11	290.933,084 427.935,367	12	290.910,757 427.921,103	26.494
12	290.910,757 427.921,103	13	290.930,025 427.897,635	30.364
13	290.930,025 427.897,635	14	290.951,111 427.869,919	34.825
14	290.951,111 427.869,919	15	290.951,818 427.868,963	1.189
15	290.951,818 427.868,963	1	290.969,147 427.845,524	29.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1053 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1851/2,1852/2,1853/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.181	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2189 / 19/10/1993		
Act Notarial nr. 538, din 19/10/1993 emis de NOTARIATUL CARANSEBES (dos. S. 758/993);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **FOIAŞ ILINCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1053 Varciorova)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IANOȘEL MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1053 Varciorova)	
3214 / 23/04/1999		
Act Notarial nr. 1865, din 23/04/1999 emis de NP. SIMESCU GH.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IANOȘEL MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1053 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2471/22.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B9	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

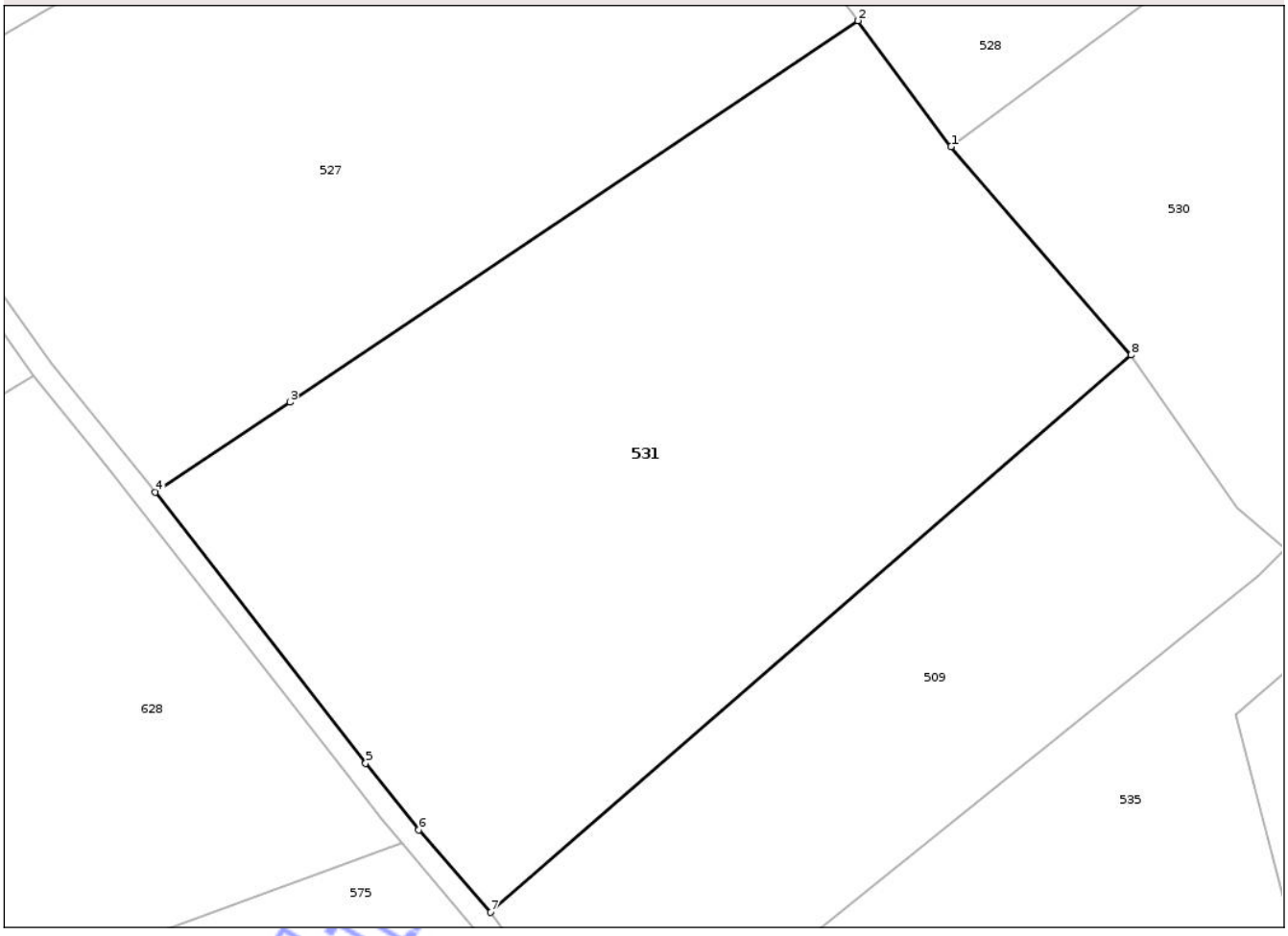
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	14.181	-	-	parte din nr. topografic 1851/2, 1852/2, 1853/2	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.969,147 427.845,524	2	290.951,818 427.868,963	29.149
2	290.951,818 427.868,963	3	290.846,02 427.798,041	127.37
3	290.846,02 427.798,041	4	290.820,986 427.781,259	30.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.820,986 427.781,259	5	290.860,169 427.730,871	63.83
5	290.860,169 427.730,871	6	290.870,073 427.718,479	15.864
6	290.870,073 427.718,479	7	290.883,421 427.703,137	20.336
7	290.883,421 427.703,137	8	291.002,655 427.806,808	158.001
8	291.002,655 427.806,808	1	290.969,147 427.845,524	51.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411 Bolvasnita
TEREN Extravilan Nr. topografic:1624,1625,1626

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.589	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2104/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B17	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA MARIUS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JURCA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	172	-	-	1624,1625,1626	Denumire loc Dealu Valisorii
2	faneata	NU	5.417	-	-	1624,1625,1626	Denumire loc Dealu Valisorii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.704,59 428.611,151	2	289.716,696 428.631,336	23.537
2	289.716,696 428.631,336	3	289.738,288 428.667,34	41.982
3	289.738,288 428.667,34	4	289.795,952 428.756,528	106.206

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	289.795,952 428.756,528	5	289.800,052 428.762,474	7.223
5	289.800,052 428.762,474	6	289.780,552 428.773,004	22.161
6	289.780,552 428.773,004	7	289.730,437 428.696,173	91.731
7	289.730,437 428.696,173	8	289.681,822 428.620,904	89.604
8	289.681,822 428.620,904	9	289.680,253 428.618,475	2.892
9	289.680,253 428.618,475	10	289.673,032 428.605,807	14.582
10	289.673,032 428.605,807	11	289.668,582 428.597,999	8.987
11	289.668,582 428.597,999	12	289.650,478 428.565,372	37.313
12	289.650,478 428.565,372	13	289.672,127 428.556,592	23.362
13	289.672,127 428.556,592	14	289.680,41 428.570,833	16.475
14	289.680,41 428.570,833	15	289.695,021 428.595,195	28.408
15	289.695,021 428.595,195	1	289.704,59 428.611,151	18.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:426 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1585,1586,1587

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.345	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2431/18.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CALAPIȘ NICOLETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

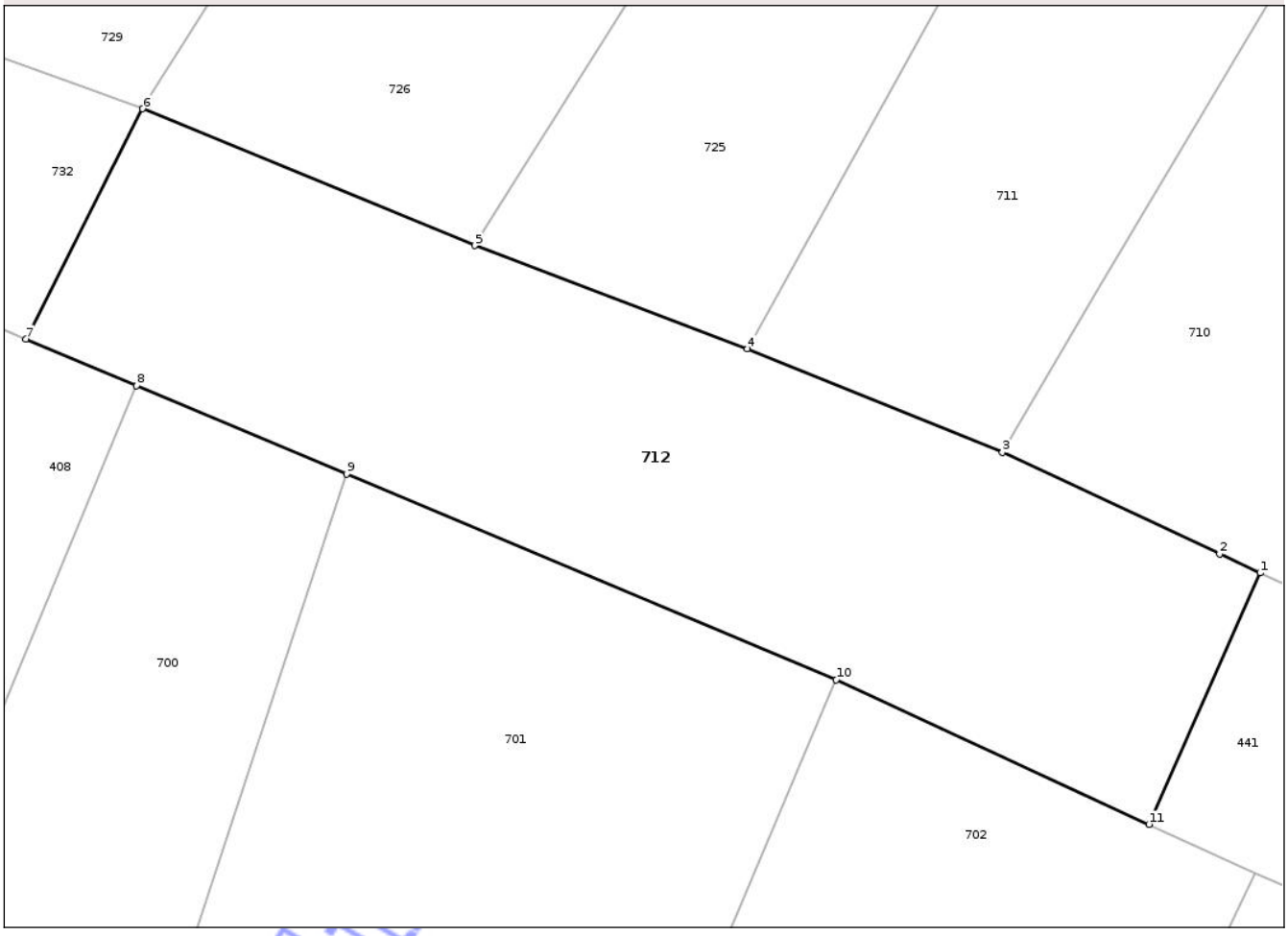
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.345	-	-	parte din nr top 1585,1586,1587	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.694,038 428.546,363	2	289.690,584 428.547,975	3.812
2	289.690,584 428.547,975	3	289.672,127 428.556,592	20.369
3	289.672,127 428.556,592	4	289.650,478 428.565,372	23.362
4	289.650,478 428.565,372	5	289.627,287 428.574,147	24.796

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.627,287 428.574,147	6	289.599,08 428.585,753	30.501
6	289.599,08 428.585,753	7	289.589,167 428.566,212	21.912
7	289.589,167 428.566,212	8	289.598,567 428.562,266	10.195
8	289.598,567 428.562,266	9	289.616,414 428.554,773	19.356
9	289.616,414 428.554,773	10	289.658,027 428.537,303	45.131
10	289.658,027 428.537,303	11	289.684,591 428.525,033	29.261
11	289.684,591 428.525,033	1	289.694,038 428.546,363	23.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:620 Bolvasnita
Nr. topografic:1781

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31053	508	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste in sector 21.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11242 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 747, din 13/04/2016 emis de SIMESCU NICOLETA ICONIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PETRU**, jun.bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

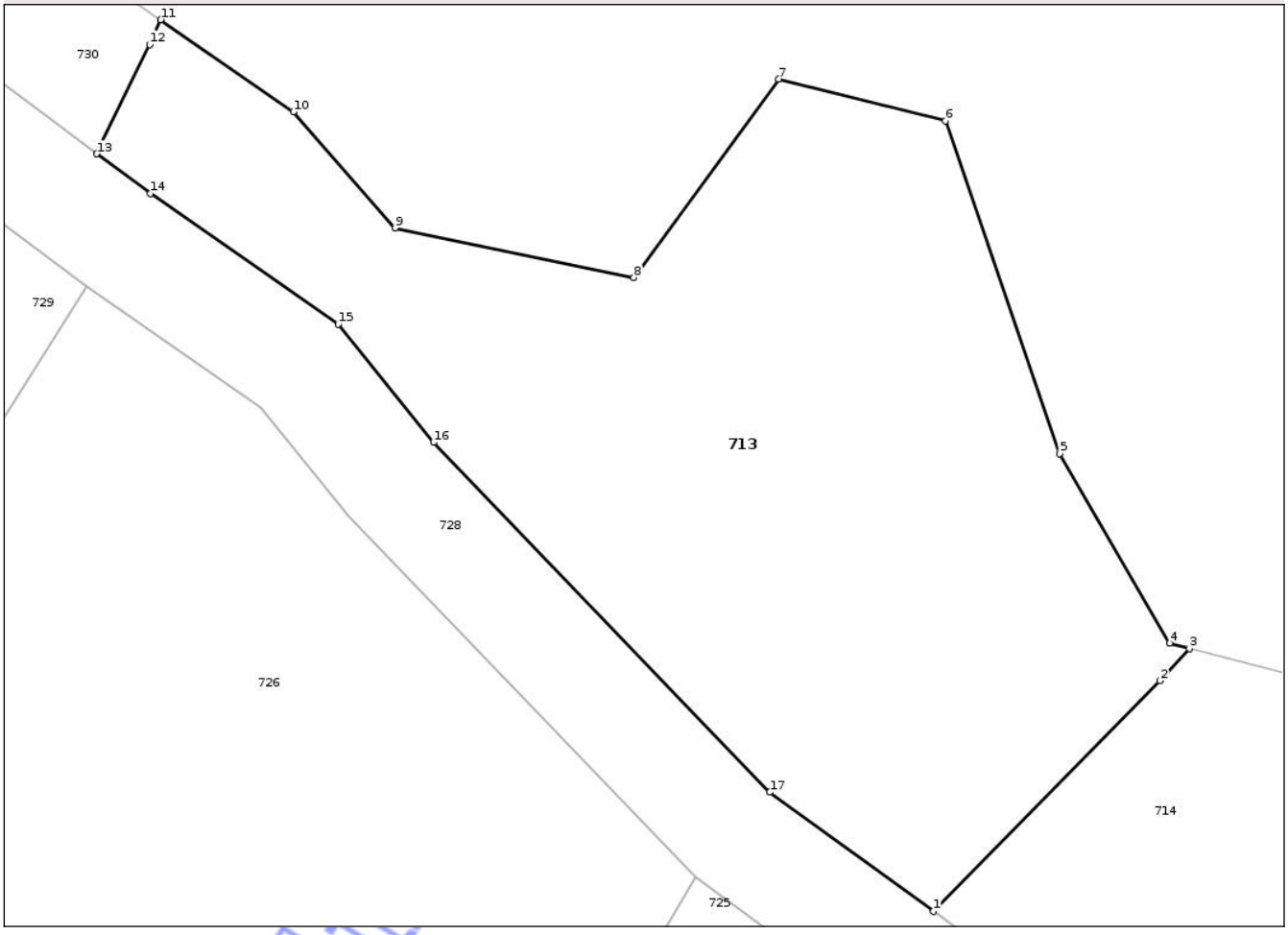
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31053	508	Diferenta de suprafata se regaseste in sector 21.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	508	-	-	1781	Denumire loc Coasta Ungurului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.769,503 428.785,822	2	289.777,58 428.794,028	11.514
2	289.777,58 428.794,028	3	289.778,625 428.795,177	1.553
3	289.778,625 428.795,177	4	289.777,925 428.795,36	0.724
4	289.777,925 428.795,36	5	289.774,002 428.802,109	7.806
5	289.774,002 428.802,109	6	289.769,925 428.813,952	12.525

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.769,925 428.813,952	7	289.763,997 428.815,431	6.11
7	289.763,997 428.815,431	8	289.758,831 428.808,375	8.745
8	289.758,831 428.808,375	9	289.750,33 428.810,142	8.683
9	289.750,33 428.810,142	10	289.746,703 428.814,263	5.49
10	289.746,703 428.814,263	11	289.741,977 428.817,544	5.753
11	289.741,977 428.817,544	12	289.741,586 428.816,663	0.964
12	289.741,586 428.816,663	13	289.739,697 428.812,776	4.322
13	289.739,697 428.812,776	14	289.741,609 428.811,36	2.379
14	289.741,609 428.811,36	15	289.748,295 428.806,716	8.141
15	289.748,295 428.806,716	16	289.751,695 428.802,502	5.415
16	289.751,695 428.802,502	17	289.763,671 428.790,061	17.269
17	289.763,671 428.790,061	1	289.769,503 428.785,822	7.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:746 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1780/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2079/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMIR ALIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

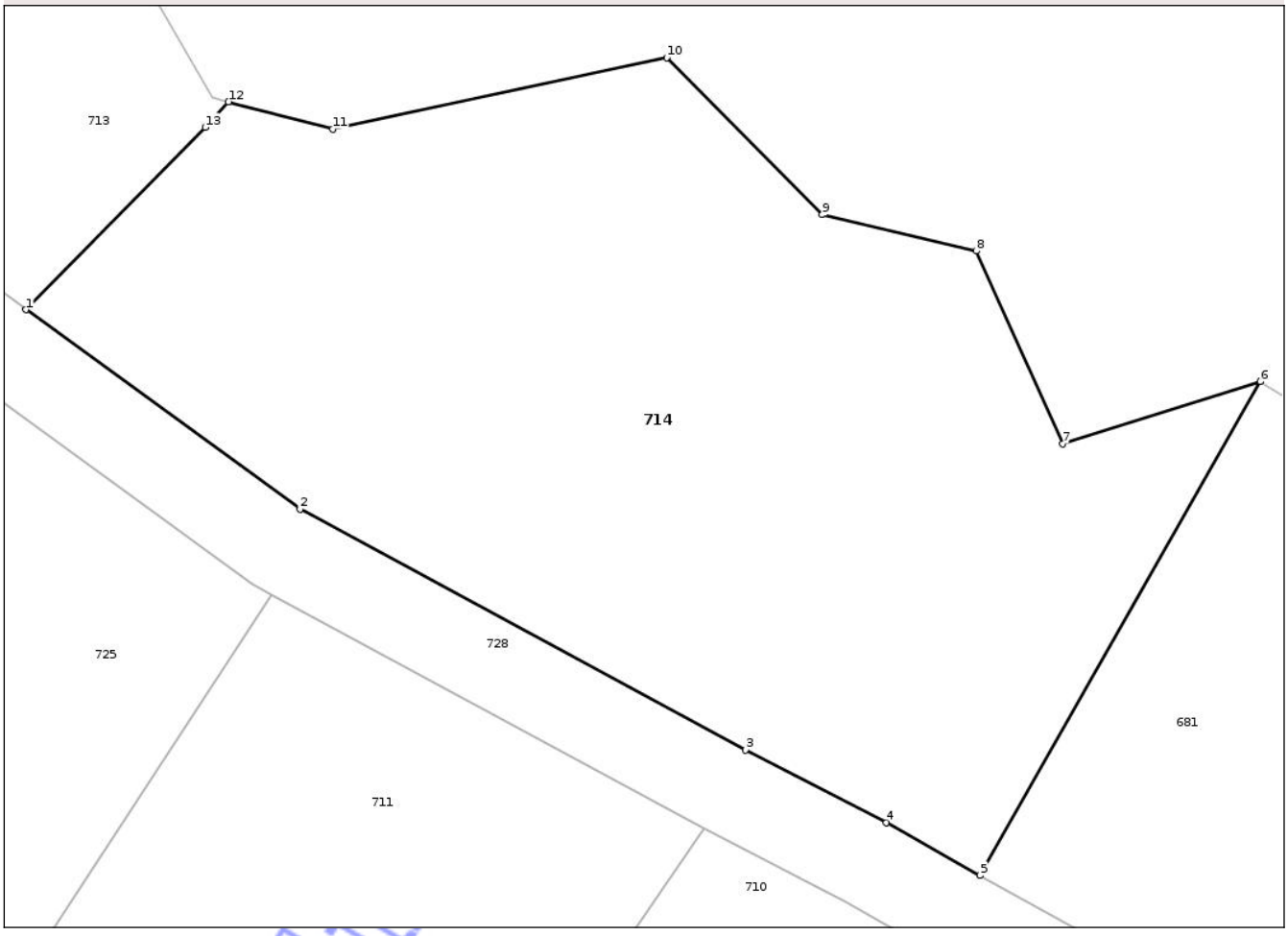
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.024	-	-	parte din nr top 1780/2	Denumire loc Coasta Ungurului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.769,503 428.785,822	2	289.781,847 428.776,851	15.26
2	289.781,847 428.776,851	3	289.801,918 428.766,012	22.811
3	289.801,918 428.766,012	4	289.808,264 428.762,743	7.138
4	289.808,264 428.762,743	5	289.812,491 428.760,375	4.845
5	289.812,491 428.760,375	6	289.825,111 428.782,592	25.551

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.825,111 428.782,592	7	289.816,214 428.779,794	9.327
7	289.816,214 428.779,794	8	289.812,309 428.788,461	9.506
8	289.812,309 428.788,461	9	289.805,372 428.790,096	7.127
9	289.805,372 428.790,096	10	289.798,37 428.797,159	9.946
10	289.798,37 428.797,159	11	289.783,328 428.793,948	15.381
11	289.783,328 428.793,948	12	289.778,625 428.795,177	4.861
12	289.778,625 428.795,177	13	289.777,58 428.794,028	1.553
13	289.777,58 428.794,028	1	289.769,503 428.785,822	11.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21 Bolvasnita
Nr. topografic:1735,1736,1737

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.394	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
655 / 22/02/1996		
Act Notarial nr. 20, din 22/02/1996 emis de NP MARIA LEPADAT:		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGALINA PATRICHIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

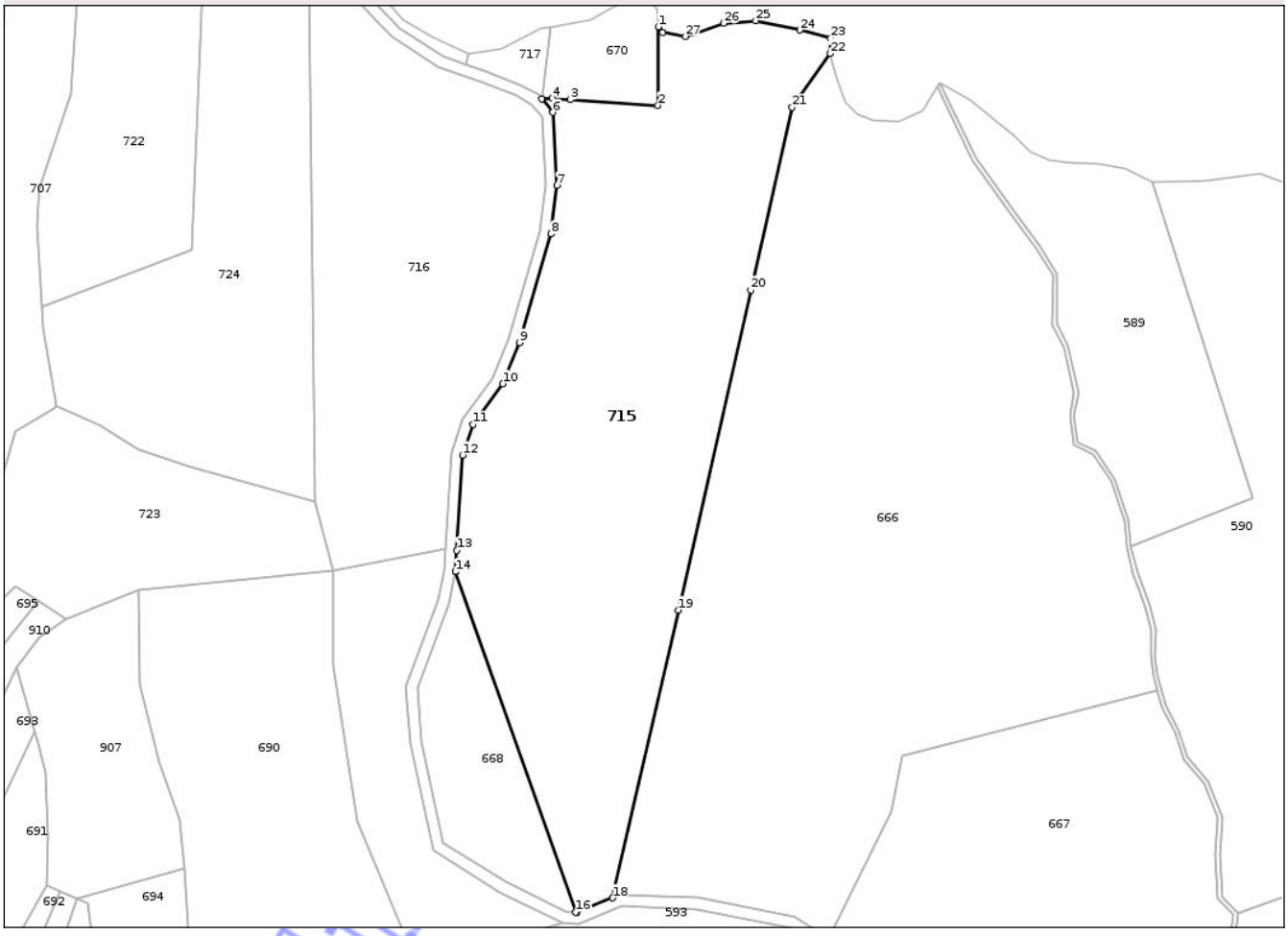
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.035	-	-	1735,1736,1737	Denumire loc Dealu Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	15.359	-	-	1735,1736,1737	Denumire loc Dealu Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.100,0 428.692,032	2	290.099,883 428.664,464	27.568
3	290.069,084 428.666,482	4	290.062,676 428.666,902	6.422
5	290.059,051 428.666,72	6	290.062,831 428.661,92	6.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.099,883 428.664,464	3	290.069,084 428.666,482	30.865
4	290.062,676 428.666,902	5	290.059,051 428.666,72	3.63
6	290.062,831 428.661,92	7	290.064,285 428.636,321	25.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	290.064,285 428.636,321	8	290.062,213 428.619,136	17.309
9	290.051,058 428.580,92	10	290.045,227 428.566,482	15.571
11	290.034,713 428.552,127	12	290.031,087 428.541,316	11.403
13	290.028,987 428.507,924	14	290.028,498 428.500,337	7.603
15	290.028,49 428.500,3	16	290.070,89 428.380,515	127.068
17	290.071,415 428.380,477	18	290.083,966 428.385,524	13.528
19	290.107,079 428.486,852	20	290.132,585 428.599,486	115.486
21	290.147,13 428.663,716	22	290.160,539 428.682,693	23.236
23	290.160,785 428.688,088	24	290.149,861 428.690,88	11.275
25	290.134,312 428.694,209	26	290.122,98 428.693,273	11.371
27	290.109,647 428.688,671	28	290.101,593 428.690,075	8.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	290.062,213 428.619,136	9	290.051,058 428.580,92	39.811
10	290.045,227 428.566,482	11	290.034,713 428.552,127	17.794
12	290.031,087 428.541,316	13	290.028,987 428.507,924	33.458
14	290.028,498 428.500,337	15	290.028,49 428.500,3	0.038
16	290.070,89 428.380,515	17	290.071,415 428.380,477	0.526
18	290.083,966 428.385,524	19	290.107,079 428.486,852	103.931
20	290.132,585 428.599,486	21	290.147,13 428.663,716	65.856
22	290.160,539 428.682,693	23	290.160,785 428.688,088	5.401
24	290.149,861 428.690,88	25	290.134,312 428.694,209	15.901
26	290.122,98 428.693,273	27	290.109,647 428.688,671	14.105
28	290.101,593 428.690,075	1	290.100,0 428.692,032	2.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:935, 760, 436 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1670, 1668, 1669, 1667

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.417	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3219/07.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.706	-	-	parte din nr. topografic 1670, 1668, 1669, 1667	Denumire loc Dealu Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.711	-	-	parte din nr. topografic 1670, 1668, 1669, 1667	Denumire loc Dealu Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.976,684 428.726,815	2	289.978,262 428.601,531	125.294
3	289.979,228 428.524,874	4	289.985,391 428.500,603	25.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	289.978,262 428.601,531	3	289.979,228 428.524,874	76.663
4	289.985,391 428.500,603	5	290.024,995 428.508,175	40.321

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.024,995 428.508,175	6	290.027,128 428.542,09	33.982
7	290.031,118 428.553,988	8	290.041,705 428.568,443	17.917
9	290.047,275 428.582,233	10	290.058,281 428.619,941	39.281
11	290.060,272 428.636,448	12	290.058,909 428.660,435	24.026
13	290.055,422 428.664,863	14	290.049,901 428.667,881	6.292
15	290.037,293 428.672,808	16	290.022,606 428.677,976	15.57
17	290.006,206 428.688,498	18	290.001,119 428.693,835	7.373
19	289.995,213 428.700,03	20	289.994,576 428.704,954	4.965
21	289.994,145 428.709,353	22	289.993,766 428.713,405	4.07
23	289.991,808 428.718,036	24	289.988,765 428.724,173	6.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.027,128 428.542,09	7	290.031,118 428.553,988	12.549
8	290.041,705 428.568,443	9	290.047,275 428.582,233	14.872
10	290.058,281 428.619,941	11	290.060,272 428.636,448	16.627
12	290.058,909 428.660,435	13	290.055,422 428.664,863	5.636
14	290.049,901 428.667,881	15	290.037,293 428.672,808	13.537
16	290.022,606 428.677,976	17	290.006,206 428.688,498	19.485
18	290.001,119 428.693,835	19	289.995,213 428.700,03	8.559
20	289.994,576 428.704,954	21	289.994,145 428.709,353	4.42
22	289.993,766 428.713,405	23	289.991,808 428.718,036	5.028
24	289.988,765 428.724,173	1	289.976,684 428.726,815	12.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1761

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		366	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1787 / 06/11/1943		
Act Notarial nr. 0, din 22/10/1943 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURCA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 466 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

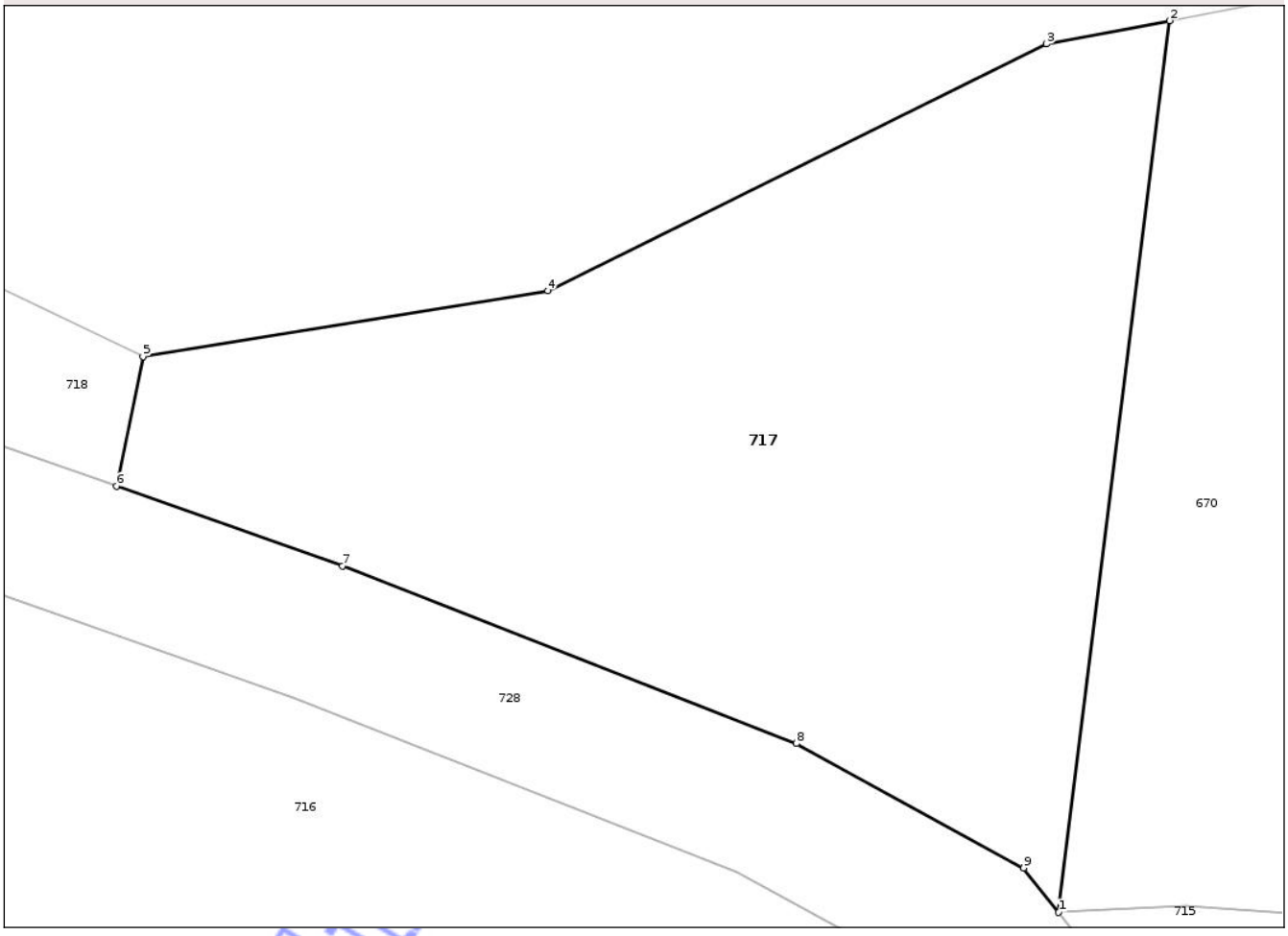
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	366	-	-	parte din nr top 1761	Denumire loc Coasta Ungurului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.059,051 428.666,72	2	290.062,217 428.692,05	25.527
2	290.062,217 428.692,05	3	290.058,701 428.691,385	3.578
3	290.058,701 428.691,385	4	290.044,523 428.684,377	15.815
4	290.044,523 428.684,377	5	290.033,004 428.682,506	11.67
5	290.033,004 428.682,506	6	290.032,246 428.678,824	3.759

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.032,246 428.678,824	7	290.038,685 428.676,559	6.826
7	290.038,685 428.676,559	8	290.051,595 428.671,514	13.861
8	290.051,595 428.671,514	9	290.058,058 428.667,98	7.366
9	290.058,058 428.667,98	1	290.059,051 428.666,72	1.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1667

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3209/07.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

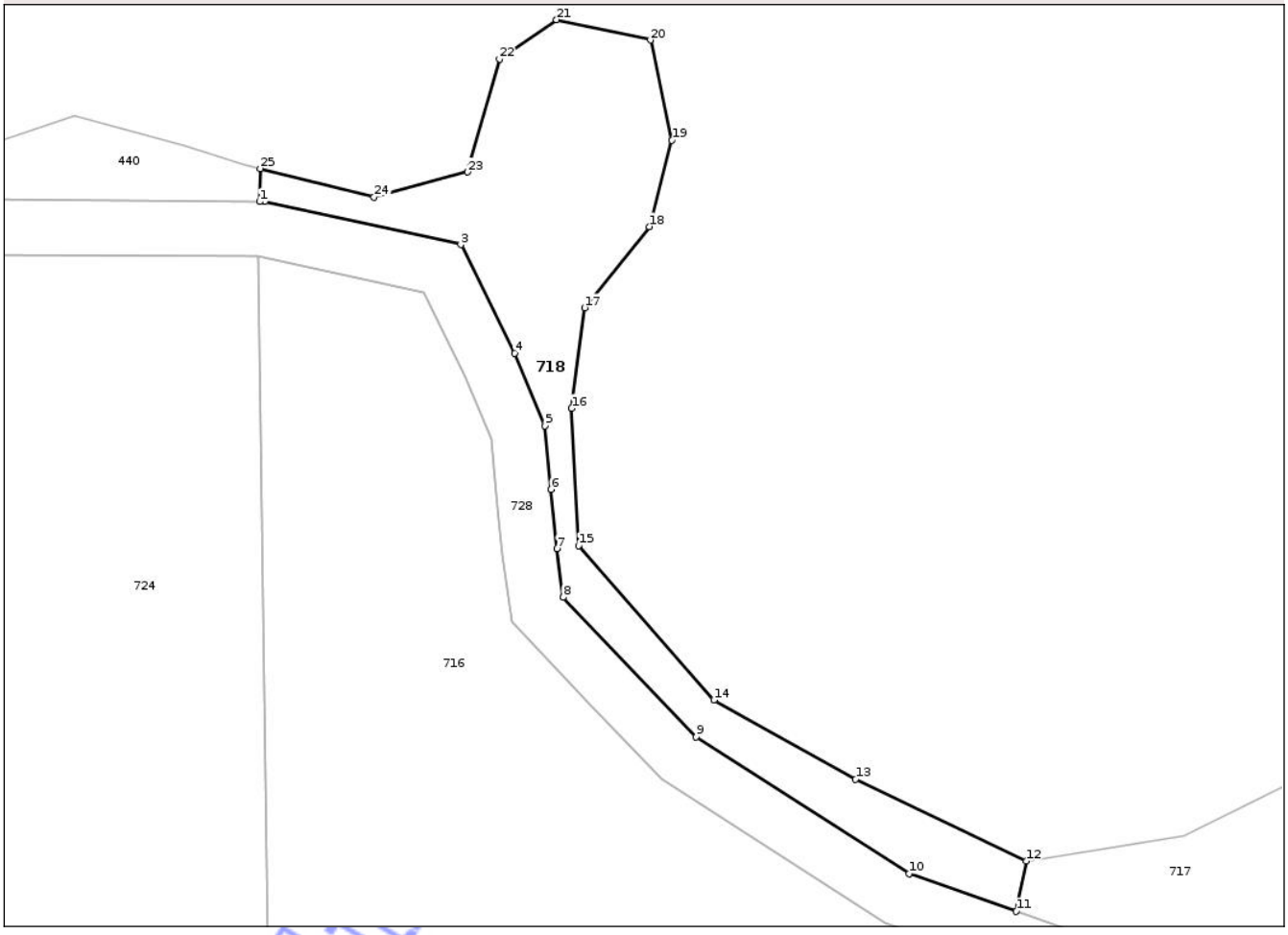
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	492	-	-	parte din nr top 1667	Denumire loc Coasta Ungurului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.976,743 428.730,815	2	289.977,129 428.730,812	0.386
3	289.991,496 428.727,67	4	289.995,445 428.719,705	8.89
5	289.997,691 428.714,393	6	289.998,127 428.709,734	4.679
7	289.998,551 428.705,406	8	289.999,012 428.701,842	3.594
9	290.008,77 428.691,605	10	290.024,374 428.681,594	18.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	289.977,129 428.730,812	3	289.991,496 428.727,67	14.707
4	289.995,445 428.719,705	5	289.997,691 428.714,393	5.767
6	289.998,127 428.709,734	7	289.998,551 428.705,406	4.349
8	289.999,012 428.701,842	9	290.008,77 428.691,605	14.143
10	290.024,374 428.681,594	11	290.032,246 428.678,824	8.345

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	290.032,246 428.678,824	12	290.033,004 428.682,506	3.759
13	290.020,454 428.688,495	14	290.010,059 428.694,297	11.905
15	290.000,132 428.705,621	16	289.999,635 428.715,669	10.06
17	290.000,576 428.723,045	18	290.005,319 428.728,992	7.607
19	290.006,993 428.735,311	20	290.005,412 428.742,653	7.51
21	289.998,53 428.744,14	22	289.994,345 428.741,259	5.081
23	289.992,02 428.732,988	24	289.985,153 428.731,161	7.106
25	289.976,779 428.733,232	1	289.976,743 428.730,815	2.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	290.033,004 428.682,506	13	290.020,454 428.688,495	13.906
14	290.010,059 428.694,297	15	290.000,132 428.705,621	15.059
16	289.999,635 428.715,669	17	290.000,576 428.723,045	7.436
18	290.005,319 428.728,992	19	290.006,993 428.735,311	6.537
20	290.005,412 428.742,653	21	289.998,53 428.744,14	7.041
22	289.994,345 428.741,259	23	289.992,02 428.732,988	8.592
24	289.985,153 428.731,161	25	289.976,779 428.733,232	8.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411 Bolvasnita
Nr. topografic:1663/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3056 / 25/07/2001		
Act Notarial nr. 2386, din 25/07/2001 emis de NP ANDRONACHE DANIEL;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 223/645, cota initiala 2/4	A1
	1) **MATEI SIMION**, și soția 2) **MATEI ANA**, n. Anderca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 422/645, cota initiala 422/645	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2089/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B19	Se notează posesia faptică asupra suprafeței 422 mp în favoarea lui	A1
	1) **JURCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

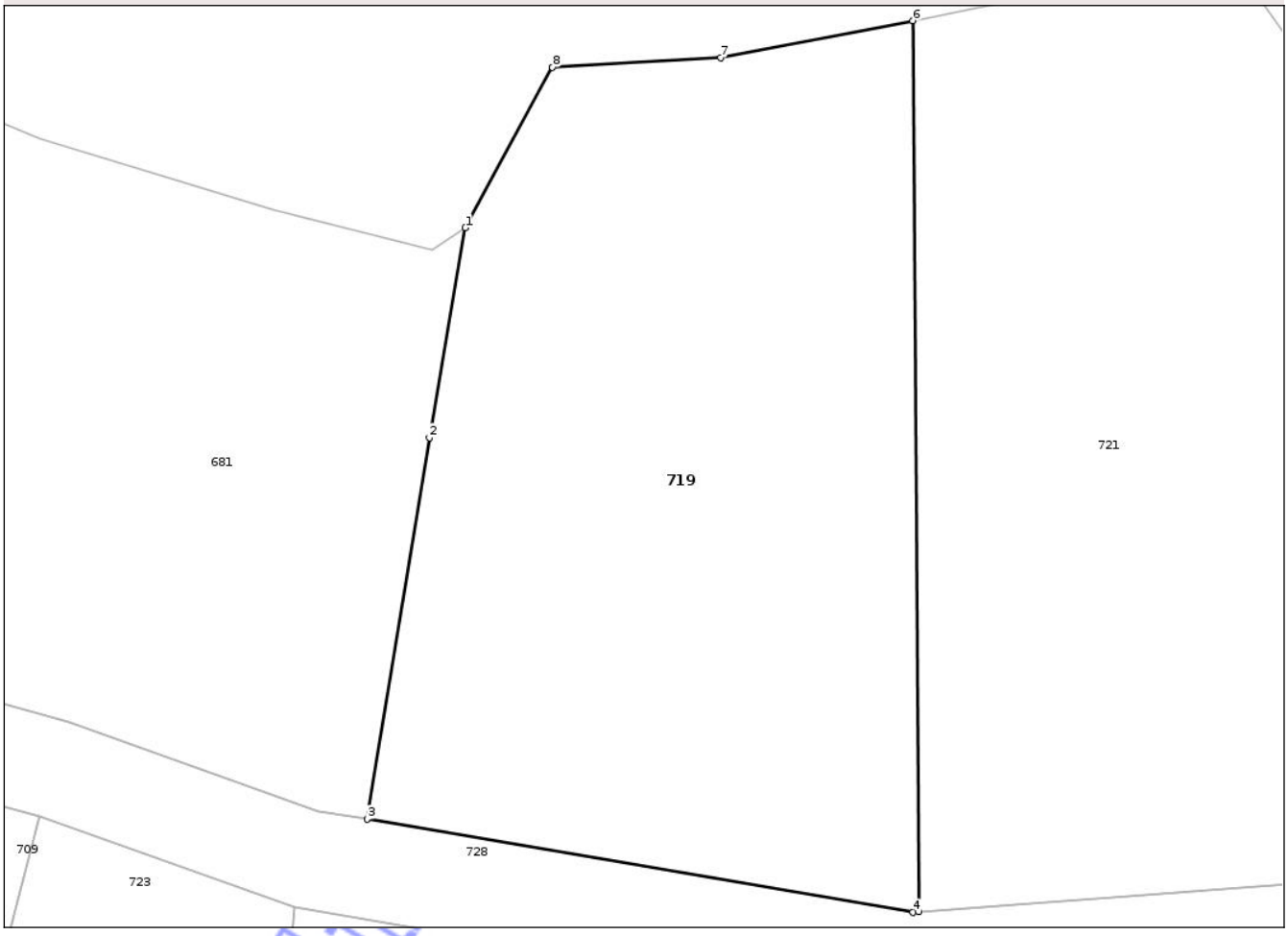
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	645	-	-	1663/1	Denumire loc Coasta Ungurului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.878,479 428.755,46	2	289.877,017 428.746,964	8.621
2	289.877,017 428.746,964	3	289.874,494 428.731,52	15.649
3	289.874,494 428.731,52	4	289.896,617 428.727,747	22.442
4	289.896,617 428.727,747	5	289.896,867 428.727,766	0.251
5	289.896,867 428.727,766	6	289.896,61 428.763,847	36.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.896,61 428.763,847	7	289.888,829 428.762,357	7.922
7	289.888,829 428.762,357	8	289.882,006 428.761,963	6.834
8	289.882,006 428.761,963	1	289.878,479 428.755,46	7.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365 Bolvasnita
Nr. topografic:1718

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.977	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

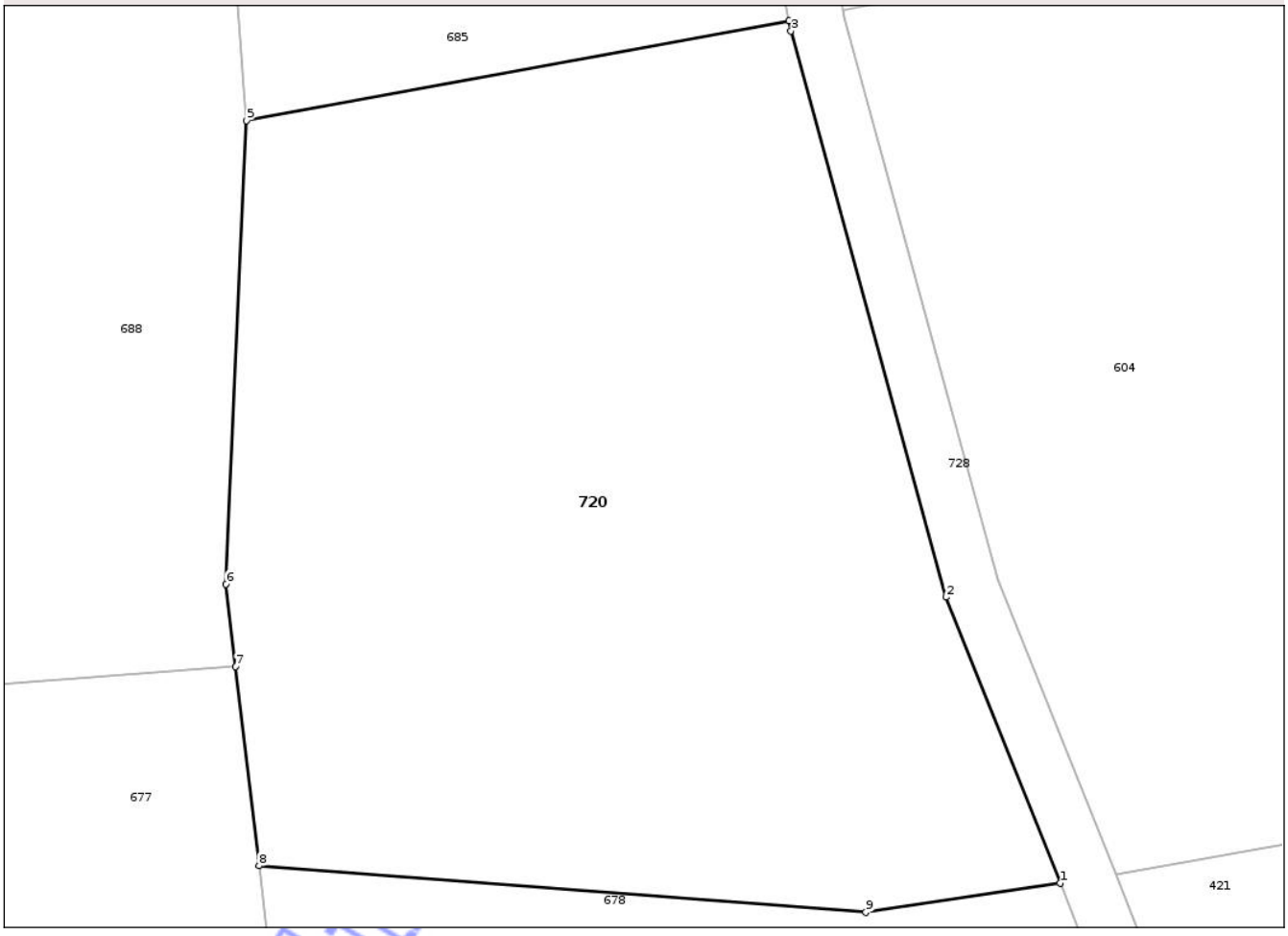
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.977	-	-	1718	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.232,282 428.148,064	2	290.223,963 428.168,928	22.461
2	290.223,963 428.168,928	3	290.212,638 428.210,226	42.823
3	290.212,638 428.210,226	4	290.212,488 428.210,963	0.752
4	290.212,488 428.210,963	5	290.172,891 428.203,666	40.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.172,891 428.203,666	6	290.171,389 428.169,874	33.825
6	290.171,389 428.169,874	7	290.172,092 428.163,857	6.058
7	290.172,092 428.163,857	8	290.173,787 428.149,346	14.61
8	290.173,787 428.149,346	9	290.218,101 428.145,939	44.445
9	290.218,101 428.145,939	1	290.232,282 428.148,064	14.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465, 593 Bolvasnita
Nr. topografic:1664/2, parte din nr. topografic 1665/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.163	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4724 / 26/11/1918		
Act Notarial nr. 0, din 26/11/1918 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/1163, cota initiala 2/4	A1
	1) **DRAGOMIR DEMETER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 465 Bolvasnita)	
1196 / 15/05/1935		
Act Notarial nr. 1608, din 15/05/1935 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 194/1163, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRAGOMIR DIMITRIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 465 Bolvasnita)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 194/1163, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRAGOMIR SOLOMON**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 465 Bolvasnita)	
1388 / 14/05/1929		
Act Notarial nr. 0, din 12/01/1929 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 386/1163, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR BRANDUŞA DIMITRIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 593 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

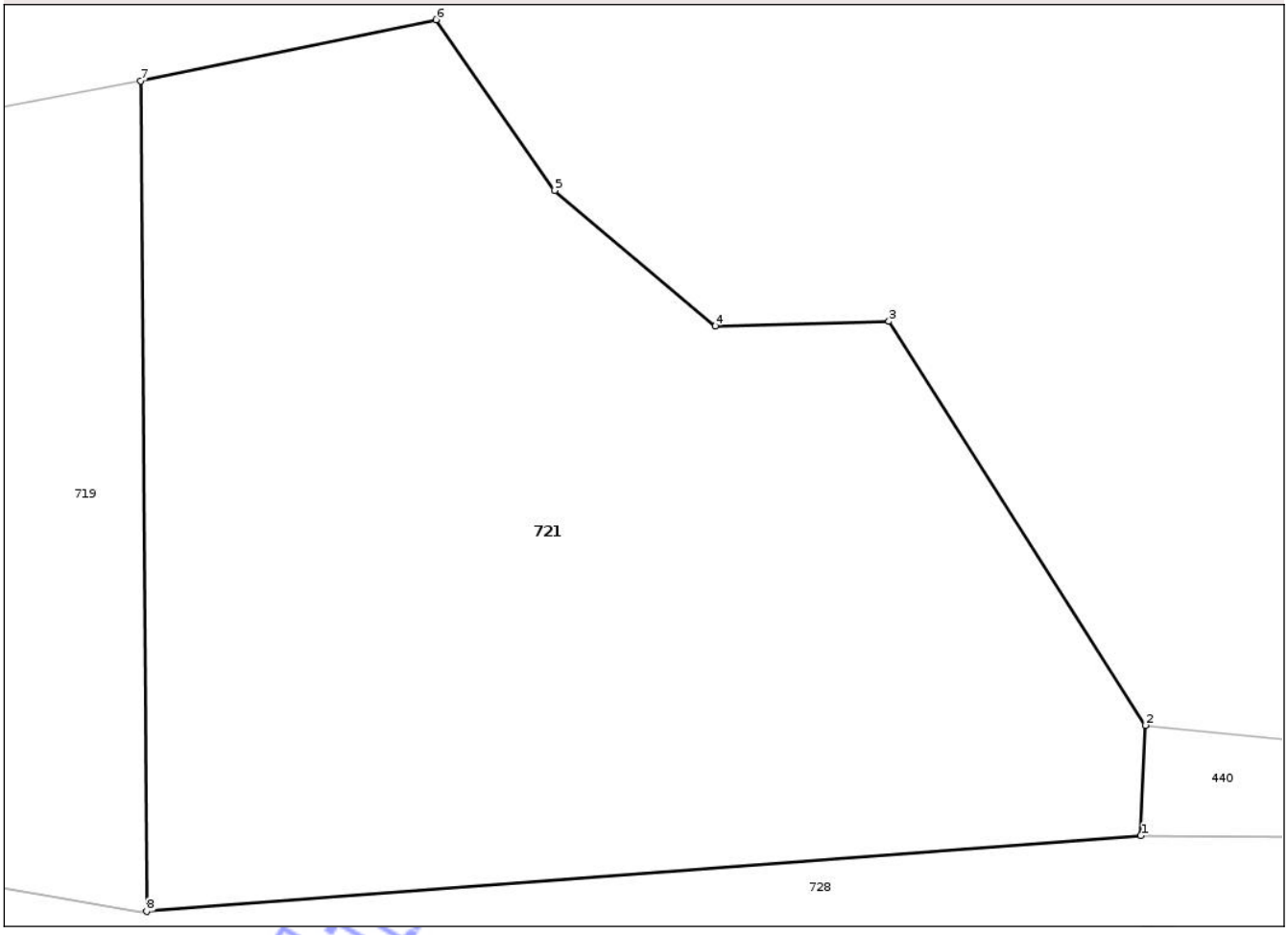
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.163	-	-	1664/2, parte din nr. topografic 1665/1	Denumire loc Coasta Ungurului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.940,109 428.731,052	2	289.940,305 428.735,851	4.803
2	289.940,305 428.735,851	3	289.929,15 428.753,398	20.793
3	289.929,15 428.753,398	4	289.921,606 428.753,193	7.547
4	289.921,606 428.753,193	5	289.914,619 428.759,087	9.141

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.914,619 428.759,087	6	289.909,456 428.766,498	9.032
6	289.909,456 428.766,498	7	289.896,61 428.763,847	13.117
7	289.896,61 428.763,847	8	289.896,867 428.727,766	36.082
8	289.896,867 428.727,766	1	289.940,109 428.731,052	43.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465, 411, 593 Bolvasnita
Nr. topografic:1664/1, parte din nr. topografic 1663/2,1665/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.896	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

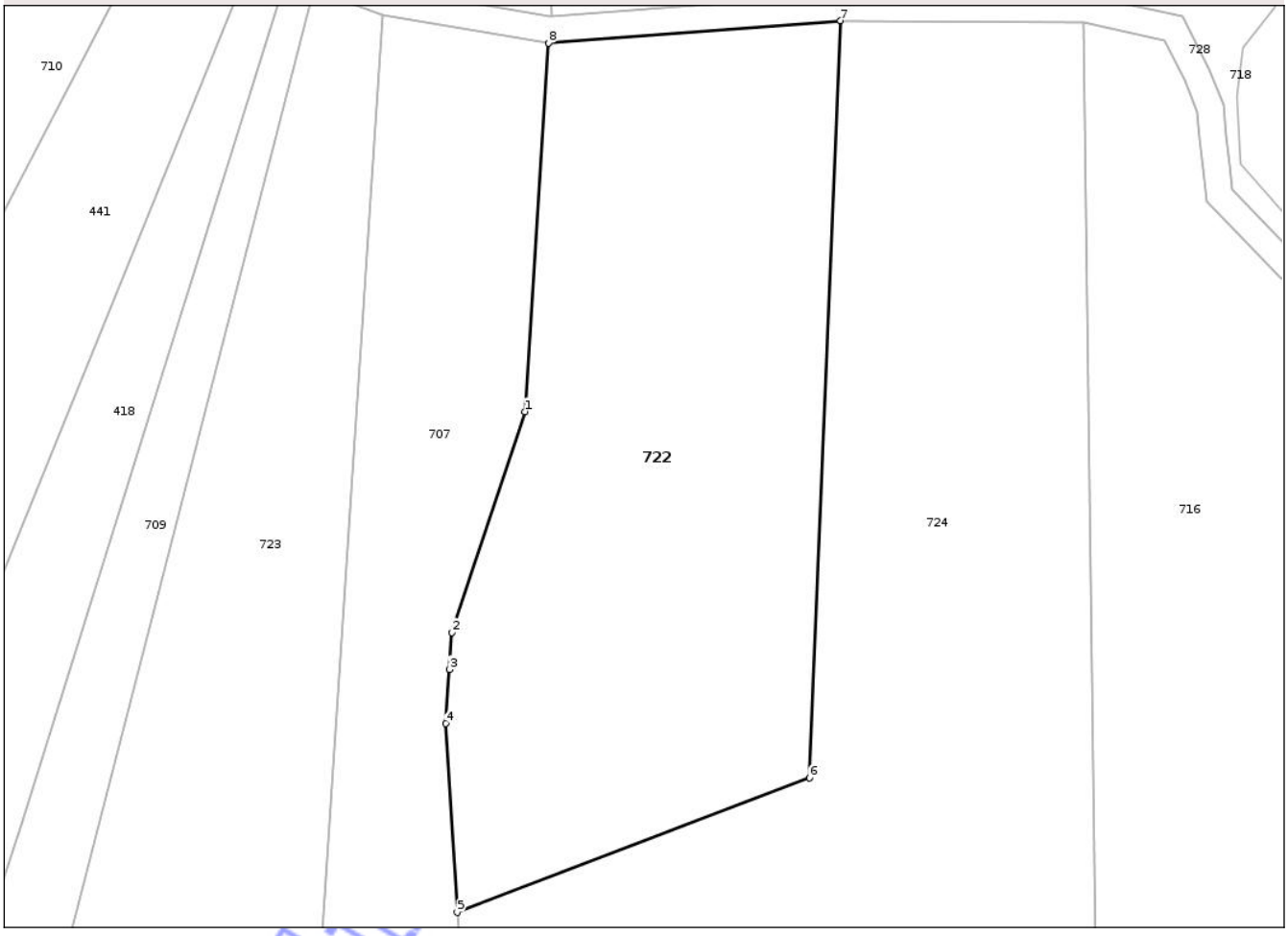
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.896	-	-	1664/1, parte din nr. topografic 1663/2, 1665/1	Denumire loc Dealu Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.892,888 428.668,521	2	289.881,97 428.635,425	34.85
2	289.881,97 428.635,425	3	289.881,58 428.629,911	5.528
3	289.881,58 428.629,911	4	289.881,008 428.621,823	8.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	289.881,008 428.621,823	5	289.882,742 428.593,528	28.348
5	289.882,742 428.593,528	6	289.935,554 428.613,647	56.514
6	289.935,554 428.613,647	7	289.940,243 428.727,051	113.501
7	289.940,243 428.727,051	8	289.896,43 428.723,721	43.939
8	289.896,43 428.723,721	1	289.892,888 428.668,521	55.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:898, 51, 935 Bolvasnita
Nr. topografic:1613,1614/2, 1614/1, 1671, parte din nr. topografic 1670

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.250	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4839 / 12/10/1999		
Act Notarial nr. 2681, din 12/10/1999 emis de NP MARIA LEPADAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1948/13817, cota initiala 1/2	A1
	1) **JURCA ION**, și soția	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 898 Bolvasnita)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1949/13817, cota initiala 1/2	A1
	1) **JURCA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 898 Bolvasnita)	
235 / 23/01/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1633/1994, din 23/01/1995 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (Dos. 3918/1993);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept iesire din indiviziune fosta mostenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3897/13817, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PAVEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51 Bolvasnita)	
572 / 01/01/1982		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1982 emis de Notariatul de stat local Caransebes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 753/13817, cota initiala 1/16	A1
	1) **STEFANUT MARIA**, n. Jura	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 Bolvasnita)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 753/13817, cota initiala 1/16	A1
	1) **JURA SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 Bolvasnita)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 753/13817, cota initiala 1/16	A1
	1) **TURNEA SOMOLIA**, n. Jura	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 Bolvasnita)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 753/13817, cota initiala 1/16	A1
	1) **JURA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 Bolvasnita)	
368 / 01/01/1982		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1982 emis de Notariatul de stat local Caransebes;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3011/13817, cota initiala 1/16	A1
	1) **JURA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 Bolvasnita)	

Document oficial fără valoare juridică civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

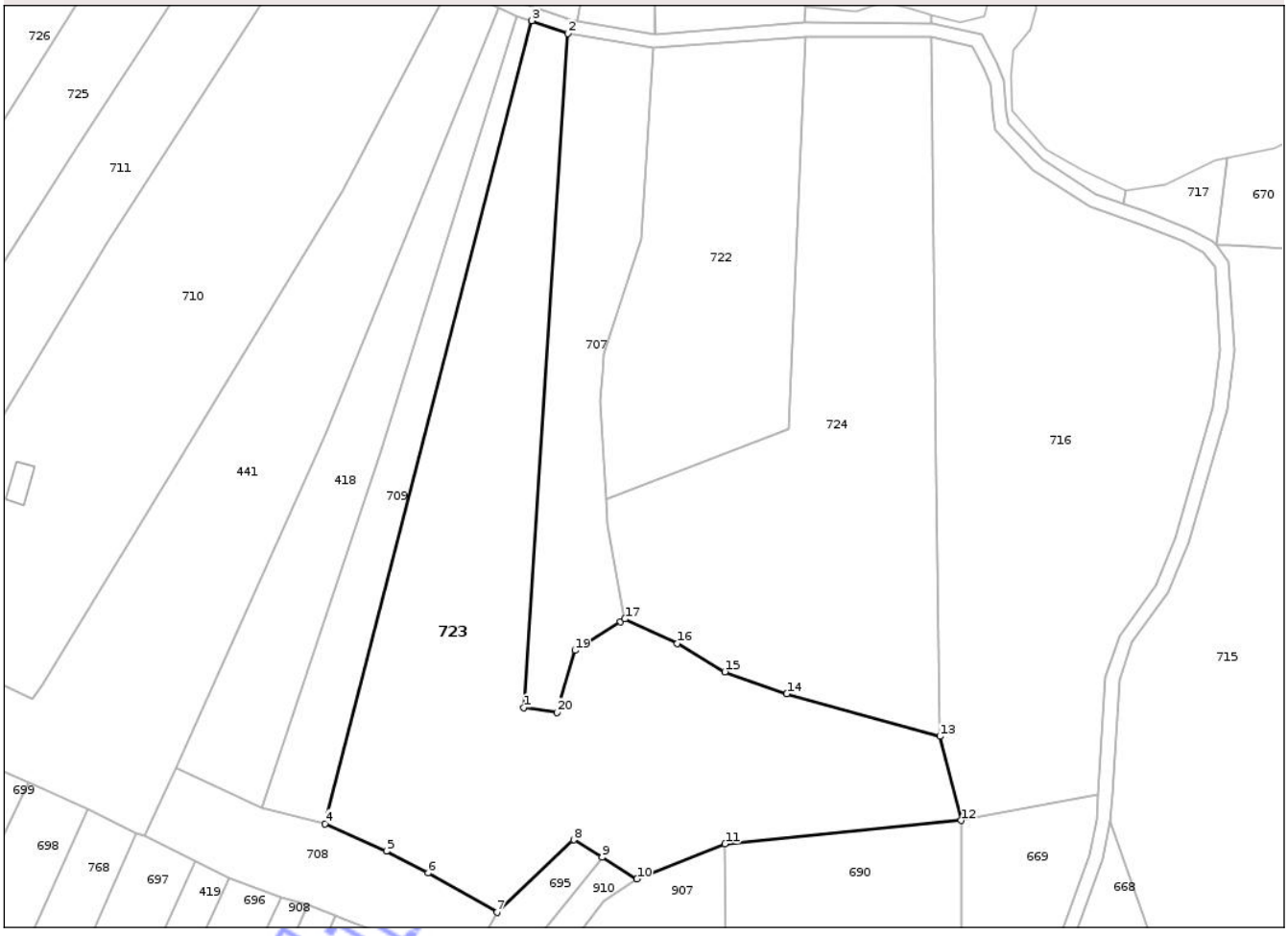
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	8.982	-	-	1613,1614/2, 1614/1, 1671, parte din nr. topografic 1670	Denumire loc Dealu Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.268	-	-	1613,1614/2, 1614/1, 1671, parte din nr. topografic 1670	Denumire loc Dealu Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.858,878 428.533,224	2	289.871,534 428.727,967	195.154
2	289.871,534 428.727,967	3	289.861,195 428.731,617	10.964
3	289.861,195 428.731,617	4	289.801,345 428.499,647	239.566
4	289.801,345 428.499,647	5	289.819,109 428.491,705	19.459
5	289.819,109 428.491,705	6	289.831,158 428.485,429	13.586
6	289.831,158 428.485,429	7	289.851,094 428.474,049	22.955
7	289.851,094 428.474,049	8	289.873,305 428.494,977	30.517
8	289.873,305 428.494,977	9	289.881,486 428.489,932	9.611
9	289.881,486 428.489,932	10	289.891,564 428.483,718	11.84
10	289.891,564 428.483,718	11	289.917,063 428.493,854	27.44
11	289.917,063 428.493,854	12	289.985,391 428.500,603	68.661
12	289.985,391 428.500,603	13	289.979,228 428.524,874	25.041
13	289.979,228 428.524,874	14	289.934,933 428.537,155	45.966
14	289.934,933 428.537,155	15	289.917,011 428.543,509	19.015
15	289.917,011 428.543,509	16	289.903,254 428.551,687	16.004
16	289.903,254 428.551,687	17	289.888,095 428.558,793	16.742
17	289.888,095 428.558,793	18	289.886,9 428.557,983	1.444
18	289.886,9 428.557,983	19	289.873,679 428.549,738	15.581
19	289.873,679 428.549,738	20	289.868,404 428.531,824	18.675
20	289.868,404 428.531,824	1	289.858,878 428.533,224	9.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:935, 760 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic1670, 1668

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.875	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4769 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 87/2008, din 10/03/2008 emis de NP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5675/10875, cota initiala 4/16	A1
	1) **JURA MIRON-SAMOIL**, si sotia 2) **JURA SOLOMIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935, 760 Bolvasnita), bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5200/10875, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 Bolvasnita), bun comun	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3223/07.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B11	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5200 mp în favoarea lui	A1
	1) **JURA MIRIAM-IASMINA** 2) **JURA DAMARIUS-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.875	-	-	parte din nr. topografic1670, 1668	Denumire loc Dealu Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.935,554 428.613,647	2	289.882,742 428.593,528	56.514
2	289.882,742 428.593,528	3	289.883,207 428.585,935	7.607
3	289.883,207 428.585,935	4	289.888,095 428.558,793	27.579
4	289.888,095 428.558,793	5	289.903,254 428.551,687	16.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.903,254 428.551,687	6	289.917,011 428.543,509	16.004
6	289.917,011 428.543,509	7	289.934,933 428.537,155	19.015
7	289.934,933 428.537,155	8	289.979,228 428.524,874	45.966
8	289.979,228 428.524,874	9	289.978,262 428.601,531	76.663
9	289.978,262 428.601,531	10	289.976,684 428.726,815	125.294
10	289.976,684 428.726,815	11	289.940,248 428.727,051	36.437
11	289.940,248 428.727,051	12	289.940,243 428.727,051	0.005
12	289.940,243 428.727,051	1	289.935,554 428.613,647	113.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411 Bolvasnita
Nr. topografic:1624,1625,1626

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.589	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3056 / 25/07/2001		
Act Notarial nr. 2386, din 25/07/2001 emis de ANDRONACHE DANIEL;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 2/4	A1
	1) **MATEI SIMION**, și soția 2) **MATEI ANA**, n. Anderca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.589	-	-	1624,1625,1626	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.730,437 428.696,173	2	289.780,552 428.773,004	91.731
2	289.780,552 428.773,004	3	289.779,711 428.773,458	0.956
3	289.779,711 428.773,458	4	289.761,034 428.787,033	23.089
4	289.761,034 428.787,033	5	289.756,97 428.780,309	7.857
5	289.756,97 428.780,309	6	289.627,287 428.574,147	243.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.627,287 428.574,147	7	289.650,478 428.565,372	24.796
7	289.650,478 428.565,372	8	289.668,582 428.597,999	37.313
8	289.668,582 428.597,999	9	289.673,032 428.605,807	8.987
9	289.673,032 428.605,807	10	289.680,253 428.618,475	14.582
10	289.680,253 428.618,475	11	289.681,822 428.620,904	2.892
11	289.681,822 428.620,904	1	289.730,437 428.696,173	89.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565 Bolvasnita
Nr. topografic:1627

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.699	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3548/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.699	-	-	1627	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.627,287 428.574,147	2	289.756,97 428.780,309	243.558
2	289.756,97 428.780,309	3	289.761,034 428.787,033	7.857
3	289.761,034 428.787,033	4	289.748,692 428.799,854	17.796
4	289.748,692 428.799,854	5	289.745,542 428.803,758	5.016
5	289.745,542 428.803,758	6	289.739,327 428.808,075	7.567

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.739,327 428.808,075	7	289.599,08 428.585,753	262.862
7	289.599,08 428.585,753	1	289.627,287 428.574,147	30.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288, 673 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1629,1630, 1628

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.792	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3210/07.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.792	-	-	parte din nr. topografic 1629,1630, 1628	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.679,31 428.809,029	2	289.556,687 428.604,604	238.382
2	289.556,687 428.604,604	3	289.584,292 428.591,141	30.713
3	289.584,292 428.591,141	4	289.722,682 428.820,4	267.79
4	289.722,682 428.820,4	5	289.715,075 428.824,025	8.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.715,075 428.824,025	6	289.701,935 428.810,62	18.771
6	289.701,935 428.810,62	7	289.692,866 428.808,148	9.4
7	289.692,866 428.808,148	1	289.679,31 428.809,029	13.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:673 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1628

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.783	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
650 / 22/03/1993		
Act Notarial nr. 145, din 23/03/1993 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire leg. și testamentară, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4307/4783, cota initiala 2/4	A1
	1) **JURCA OLIMPIADA**, n. Turnea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 673 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 476/4783, cota initiala 476/4783	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr.2083/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B8	Se notează posesia faptică asupra suprafeței 476 mp în favoarea lui	A1
	1) **JURA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.783	-	-	parte din nr top 1628	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.599,08 428.585,753	2	289.739,327 428.808,075	262.862
2	289.739,327 428.808,075	3	289.722,682 428.820,4	20.711
3	289.722,682 428.820,4	4	289.584,292 428.591,141	267.79
4	289.584,292 428.591,141	5	289.593,103 428.587,931	9.378
5	289.593,103 428.587,931	1	289.599,08 428.585,753	6.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151 Bolvasnita
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1786
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2396/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

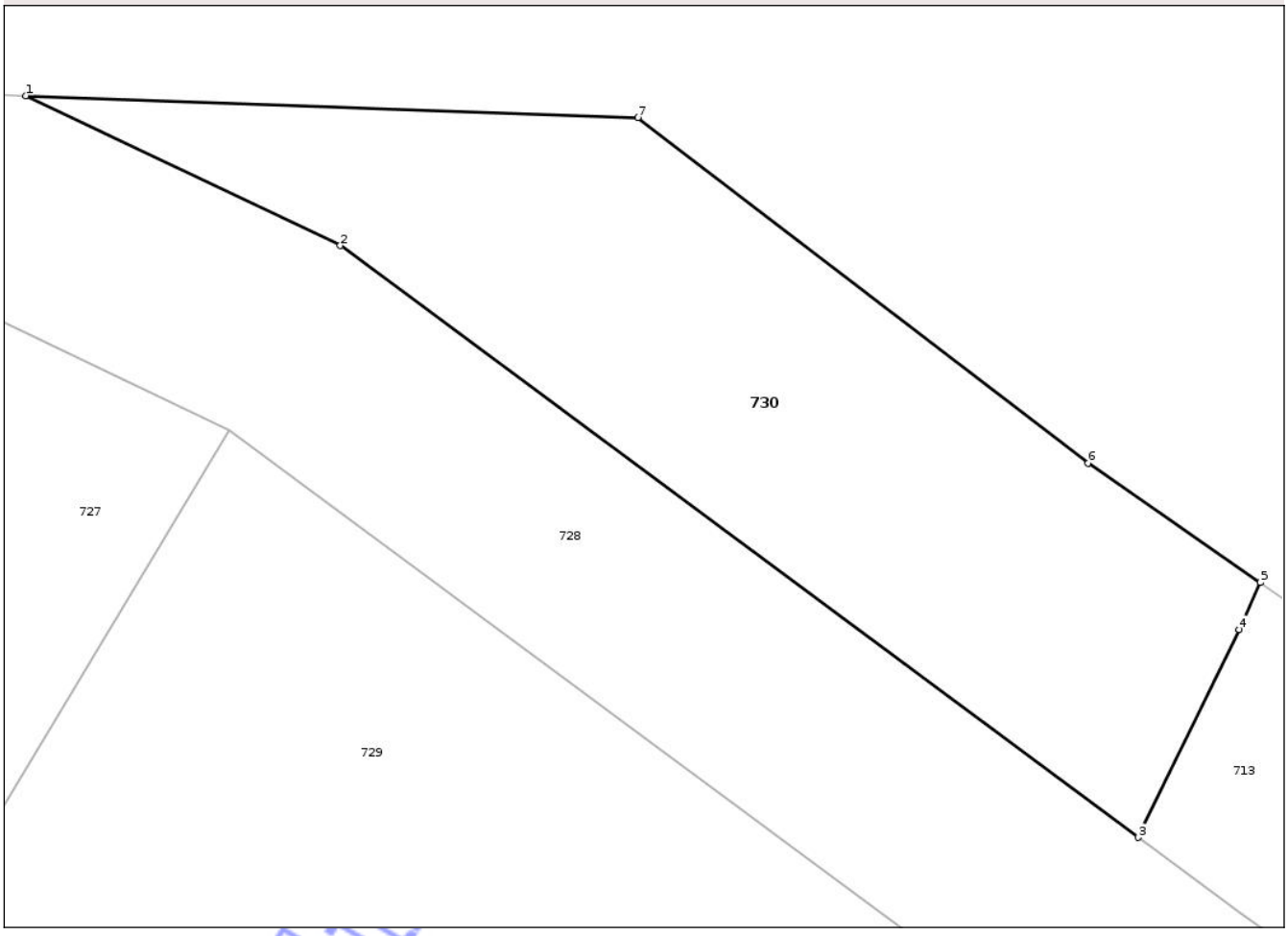
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	100	-	-	parte din nr top 1786	Denumire loc Coasta Ungurului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.718,865 428.826,65	2	289.724,752 428.823,845	6.521
2	289.724,752 428.823,845	3	289.739,697 428.812,776	18.598
3	289.739,697 428.812,776	4	289.741,586 428.816,663	4.322
4	289.741,586 428.816,663	5	289.741,977 428.817,544	0.964
5	289.741,977 428.817,544	6	289.738,755 428.819,78	3.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.738,755 428.819,78	7	289.730,326 428.826,238	10.619
7	289.730,326 428.826,238	1	289.718,865 428.826,65	11.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1629,1630

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.519	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4764 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 87, din 10/03/2008 emis de NP;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3868/4519, cota initiala 2/4	A1
	1) **JURA MIRON-SAMOIL**, n. Matei 2) **JURA SOLOMIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288 Bolvasnita), bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 651/4519, cota initiala 651/4519	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2400/19.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B27	Se notează posesia faptică asupra suprafeței 651 mp în favoarea lui	A1
	1) **JURA MIRIAM-IASMINA** 2) **JURA DAMARIUS-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

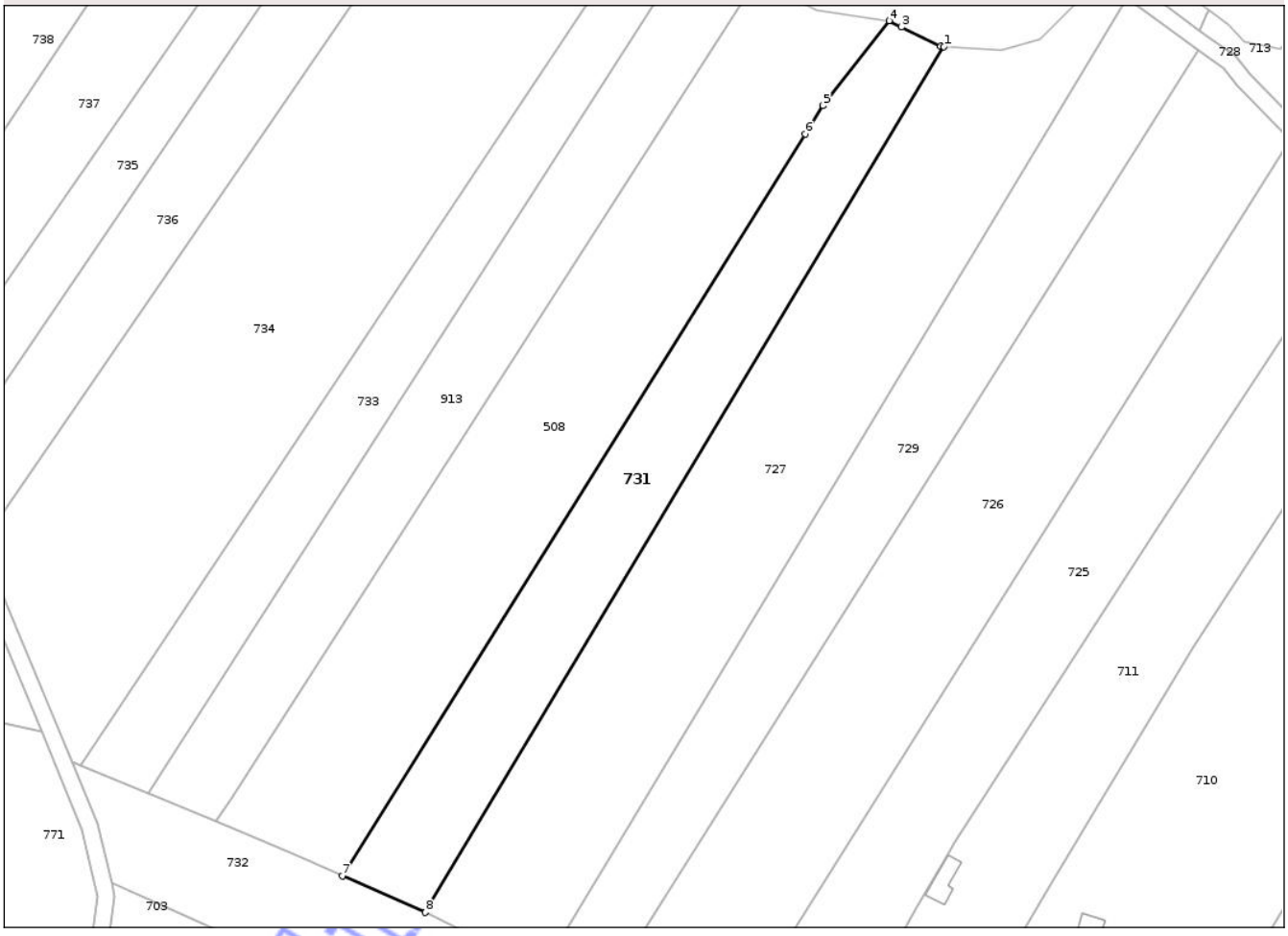
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.519	-	-	parte din nr top 1629,1630	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.679,31 428.809,029	2	289.678,568 428.809,077	0.744
2	289.678,568 428.809,077	3	289.669,223 428.813,616	10.389
3	289.669,223 428.813,616	4	289.666,393 428.815,135	3.212
4	289.666,393 428.815,135	5	289.650,652 428.795,107	25.474

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.650,652 428.795,107	6	289.646,492 428.788,385	7.905
6	289.646,492 428.788,385	7	289.537,071 428.613,195	206.554
7	289.537,071 428.613,195	8	289.556,687 428.604,604	21.415
8	289.556,687 428.604,604	1	289.679,31 428.809,029	238.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411 Bolvasnita
Nr. topografic:1584

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.879	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3056 / 25/07/2001		
Act Notarial nr. 2386, din 25/07/2001 emis de NP ANDRONACHE DANIEL;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 824/2879, cota initiala 2/4	A1
	1) **MATEI SIMION**, și soția 2) **MATEI ANA**, n. Anderca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411 Bolvasnita), bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2055/2879, cota initiala 2055/2879	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2409/19.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B17	Se notează posesia faptică asupra suprafeței 2055 mp în favoarea lui	A1
	1) **JURCA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

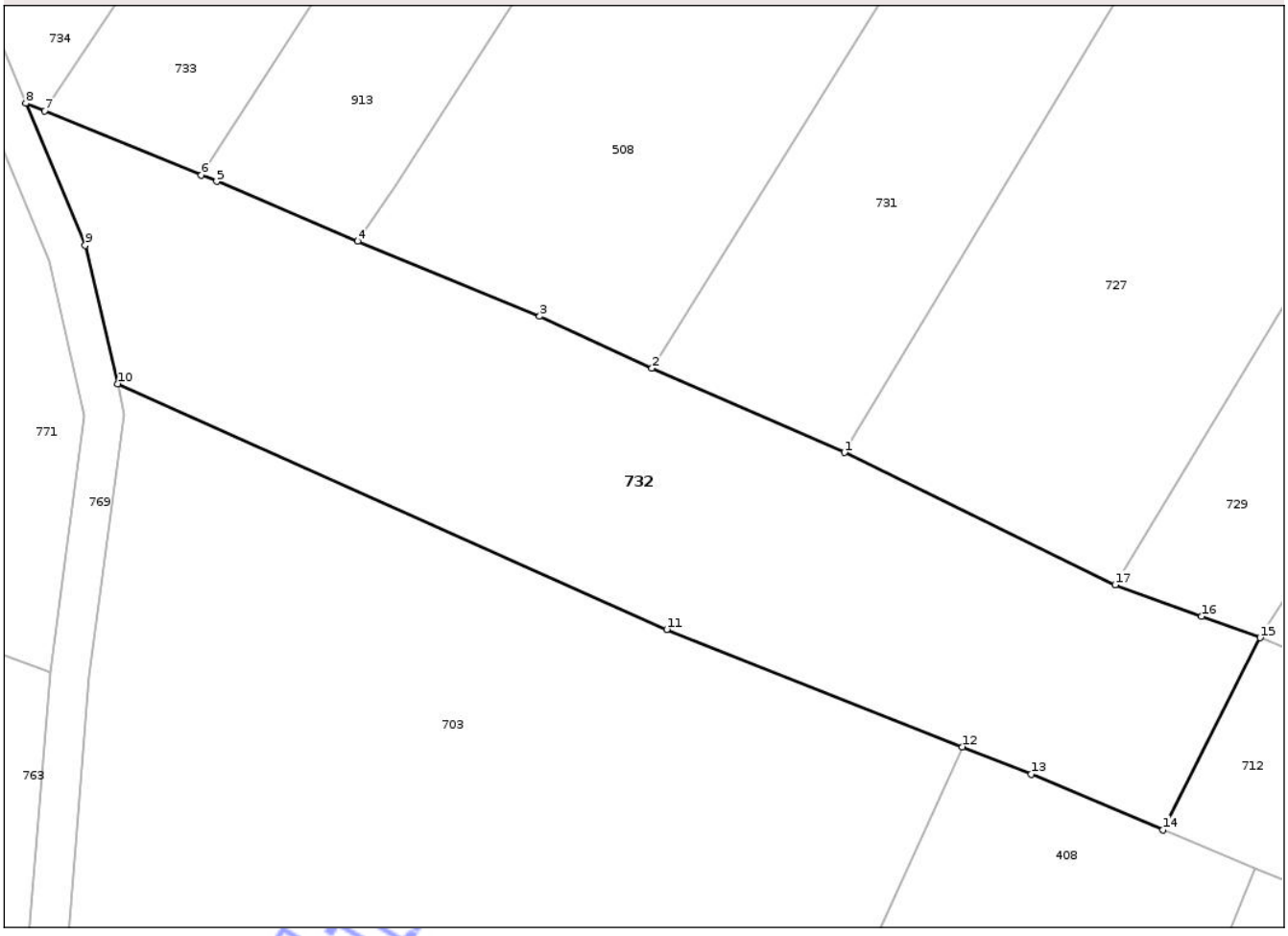
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.879	-	-	1584	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.556,687 428.604,604	2	289.537,071 428.613,195	21.415
2	289.537,071 428.613,195	3	289.525,619 428.618,471	12.609
3	289.525,619 428.618,471	4	289.507,067 428.626,132	20.072
4	289.507,067 428.626,132	5	289.492,696 428.632,202	15.6
5	289.492,696 428.632,202	6	289.491,142 428.632,838	1.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.491,142 428.632,838	7	289.475,138 428.639,381	17.29
7	289.475,138 428.639,381	8	289.473,25 428.640,153	2.04
8	289.473,25 428.640,153	9	289.479,288 428.625,696	15.667
9	289.479,288 428.625,696	10	289.482,59 428.611,605	14.473
10	289.482,59 428.611,605	11	289.538,584 428.586,594	61.326
11	289.538,584 428.586,594	12	289.568,705 428.574,641	32.406
12	289.568,705 428.574,641	13	289.575,728 428.571,854	7.556
13	289.575,728 428.571,854	14	289.589,167 428.566,212	14.575
14	289.589,167 428.566,212	15	289.599,08 428.585,753	21.912
15	289.599,08 428.585,753	16	289.593,103 428.587,931	6.361
16	289.593,103 428.587,931	17	289.584,292 428.591,141	9.378
17	289.584,292 428.591,141	1	289.556,687 428.604,604	30.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249-Bolvasnita
Nr. topografic:1636/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32787	3.596	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97 / 19/01/1993		
Act Notarial nr. 198, din 19/01/1993 emis de Notariatul Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,drept iesire din indiviziune, fost mostenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIUBA FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

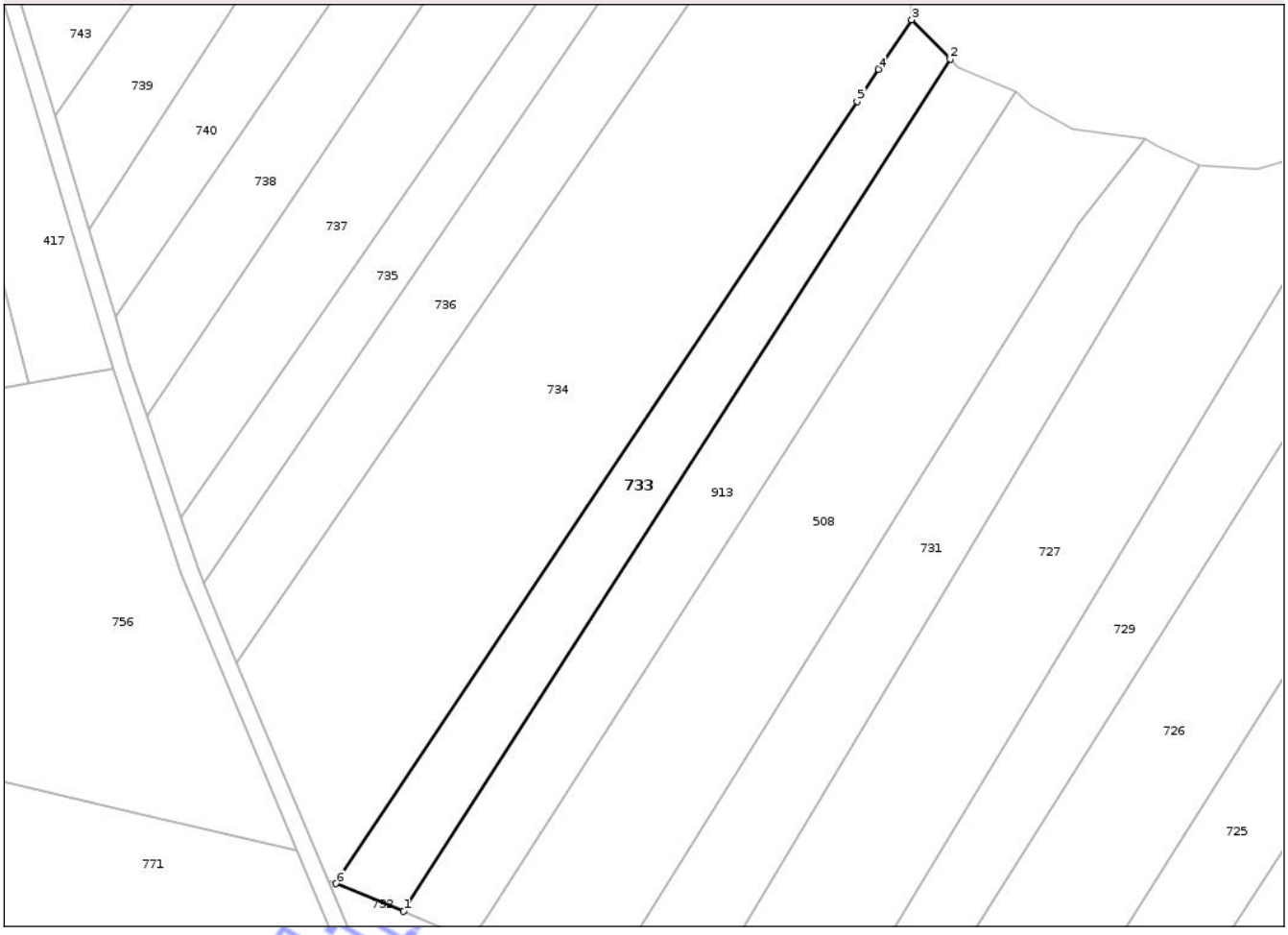
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32787	3.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.596	-	-	1636/2	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.491,142 428.632,838	2	289.620,349 428.834,056	239.13
2	289.620,349 428.834,056	3	289.611,233 428.843,304	12.986
3	289.611,233 428.843,304	4	289.603,405 428.831,63	14.056
4	289.603,405 428.831,63	5	289.598,348 428.824,062	9.102
5	289.598,348 428.824,062	6	289.475,138 428.639,381	222.009

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.475,138 428.639,381	1	289.491,142 428.632,838	17.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1645,1646,1647

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.648	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2070/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

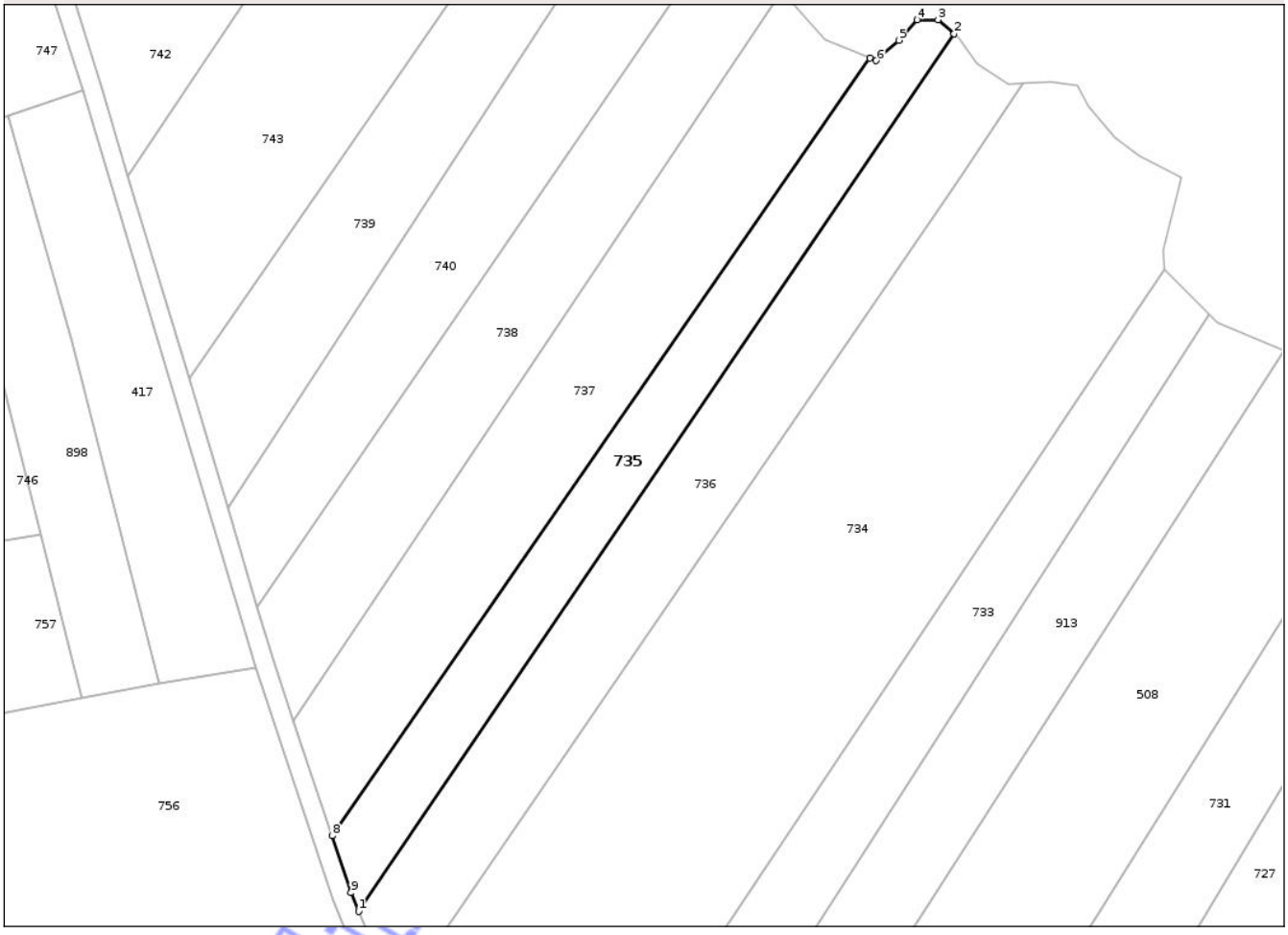
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.648	-	-	parte din nr. topografic 1645,1646,1647	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.443,987 428.710,22	2	289.567,56 428.892,091	219.88
2	289.567,56 428.892,091	3	289.564,223 428.895,008	4.432
3	289.564,223 428.895,008	4	289.559,855 428.895,008	4.368
4	289.559,855 428.895,008	5	289.556,032 428.890,779	5.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.556,032 428.890,779	6	289.551,372 428.886,519	6.314
6	289.551,372 428.886,519	7	289.550,03 428.887,053	1.444
7	289.550,03 428.887,053	8	289.438,432 428.725,876	196.041
8	289.438,432 428.725,876	9	289.442,375 428.714,081	12.437
9	289.442,375 428.714,081	1	289.443,987 428.710,22	4.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:910, 365 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1644, 1643, 1645, 1646, 1648

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31070	3.892	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
440 / 03/02/2000		
Act Notarial nr. 28/2000, din 03/02/2000 emis de NP Lapadat M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2938/3893, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 910-Bolvasnita)	
441 / 03/02/2000		
Act Notarial nr. 28/2000, din 03/02/2000 emis de NP Lapadat M.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 590/3893, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 910-Bolvasnita), pozitie preluata din CF 31069 UAT Bolvasnita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 365/3893, cota initiala 365/3893	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.2403/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 365 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRAGU IONEL-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31070	3.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.892	-	-	parte din nr. topografic 1644, 1643, 1645, 1646, 1648	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.451,773 428.691,577	2	289.564,968 428.856,69	200.188
2	289.564,968 428.856,69	3	289.568,816 428.862,331	6.828
3	289.568,816 428.862,331	4	289.574,418 428.870,474	9.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	289.574,418 428.870,474	5	289.581,759 428.881,769	13.471
5	289.581,759 428.881,769	6	289.578,967 428.881,639	2.795
6	289.578,967 428.881,639	7	289.572,273 428.886,0	7.989
7	289.572,273 428.886,0	8	289.568,592 428.891,188	6.361
8	289.568,592 428.891,188	9	289.567,56 428.892,091	1.371
9	289.567,56 428.892,091	10	289.443,987 428.710,22	219.88
10	289.443,987 428.710,22	1	289.451,773 428.691,577	20.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1645,1646,1647

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.029	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2478/22.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LIUBA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

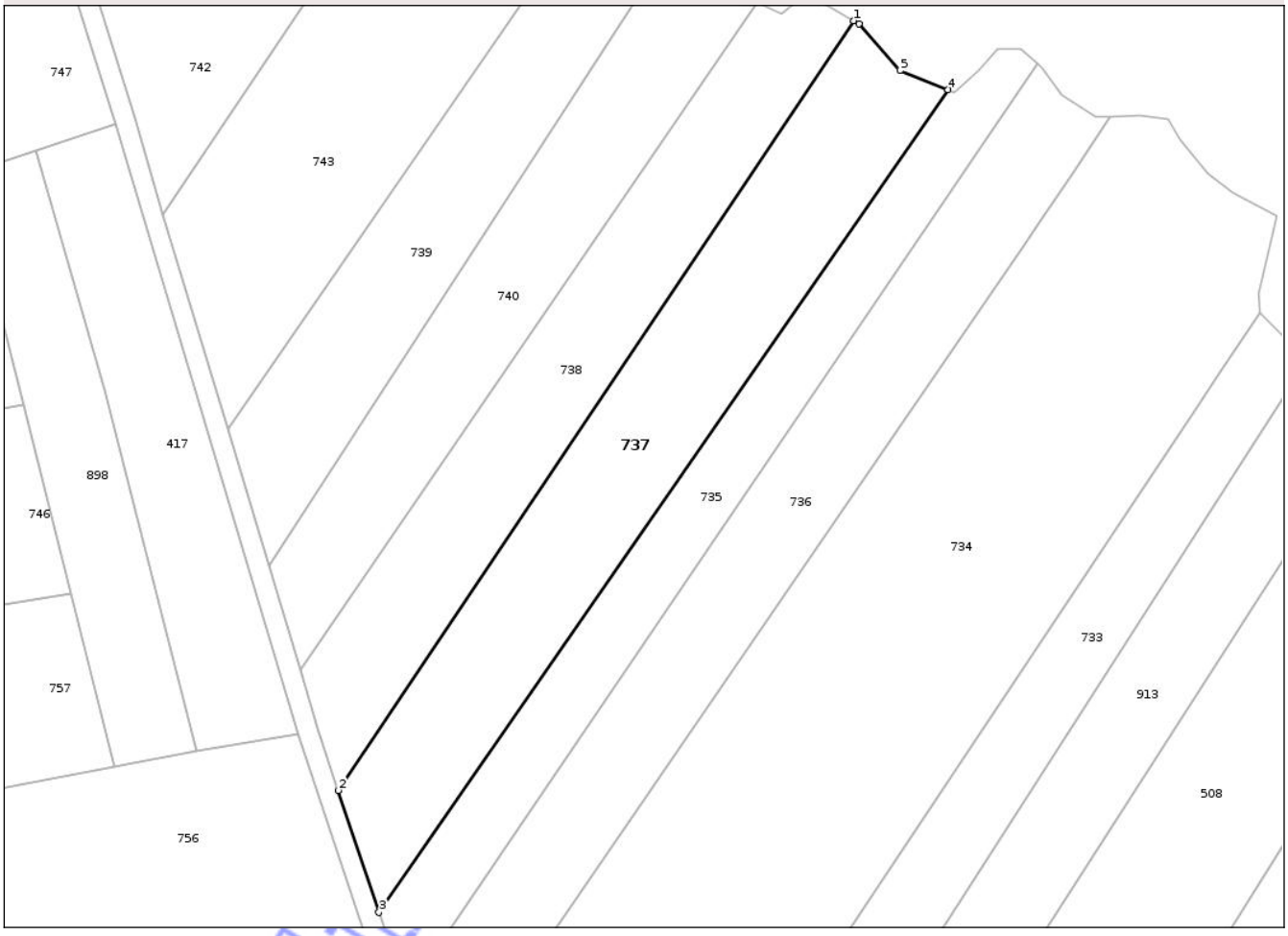
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.029	-	-	parte din nr top 1645,1646,1647	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.531,491 428.900,54	2	289.430,447 428.749,77	181.498
2	289.430,447 428.749,77	3	289.438,432 428.725,876	25.193
3	289.438,432 428.725,876	4	289.550,03 428.887,053	196.041
4	289.550,03 428.887,053	5	289.540,622 428.890,803	10.128

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.540,622 428.890,803	6	289.532,587 428.899,896	12.134
6	289.532,587 428.899,896	1	289.531,491 428.900,54	1.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187 Bolvasnita
Nr. topografic:1652

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30222	3.064	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
338 / 02/03/1973		
Act Notarial nr. 441/1973, din 02/03/1973 emis de Notariat Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **LIUBA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187)	
30979 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 2850, din 23/11/2010 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **LIUBA FILIMON**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30979 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 2850, din 23/11/2010 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in favoarea creditorilor obligatiei de intretinere, pentru garantarea obligatiei de intretinere, conform art. 2386 alin (4) din NCC (coroborat cu art. 161 (1) ODG 700/2014), cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **LIUBA NICOLAE**, si sotia 2) **LIUBA MARIA**, nascuta Turnea	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30222	3.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.064	-	-	1652	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.497,98 428.918,668	2	289.497,196 428.920,008	1.552
2	289.497,196 428.920,008	3	289.499,282 428.924,269	4.744
3	289.499,282 428.924,269	4	289.503,769 428.929,946	7.236
4	289.503,769 428.929,946	5	289.504,621 428.933,919	4.063
5	289.504,621 428.933,919	6	289.502,755 428.941,091	7.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.502,755 428.941,091	7	289.499,225 428.944,59	4.97
7	289.499,225 428.944,59	8	289.497,247 428.948,503	4.385
8	289.497,247 428.948,503	9	289.408,748 428.820,641	155.502
9	289.408,748 428.820,641	10	289.416,786 428.793,873	27.949
10	289.416,786 428.793,873	1	289.497,98 428.918,668	148.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:543 Bolvasnita
Nr. topografic:1657,1658

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.607	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2086/15.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAIA FLORIN-ARMANDO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.607	-	-	1657,1658	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.361,015 428.976,8	2	289.382,755 428.906,465	73.618
2	289.382,755 428.906,465	3	289.441,303 428.988,107	100.465
3	289.441,303 428.988,107	4	289.440,364 428.988,905	1.232
4	289.440,364 428.988,905	5	289.435,689 428.986,844	5.109
5	289.435,689 428.986,844	6	289.427,439 428.991,378	9.414

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.427,439 428.991,378	7	289.421,39 429.000,309	10.787
7	289.421,39 429.000,309	8	289.416,302 429.008,828	9.923
8	289.416,302 429.008,828	9	289.408,074 429.011,049	8.522
9	289.408,074 429.011,049	10	289.397,839 429.015,119	11.015
10	289.397,839 429.015,119	11	289.392,896 429.020,564	7.354
11	289.392,896 429.020,564	12	289.390,238 429.021,673	2.88
12	289.390,238 429.021,673	13	289.388,977 429.024,72	3.298
13	289.388,977 429.024,72	14	289.388,944 429.024,709	0.035
14	289.388,944 429.024,709	1	289.361,015 428.976,8	55.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1655,1656

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.097	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2076/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ARNĂUT PETRU-LAZĂR** 2) **ARNĂUT NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.097	-	-	parte din nr. topografic 1655,1656	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.382,755 428.906,465	2	289.390,491 428.881,438	26.195
2	289.390,491 428.881,438	3	289.396,139 428.862,629	19.639
3	289.396,139 428.862,629	4	289.446,706 428.938,487	91.167
4	289.446,706 428.938,487	5	289.447,403 428.939,533	1.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.447,403 428.939,533	6	289.457,985 428.955,407	19.078
6	289.457,985 428.955,407	7	289.475,25 428.984,678	33.983
7	289.475,25 428.984,678	8	289.468,688 428.988,081	7.392
8	289.468,688 428.988,081	9	289.463,326 428.989,455	5.535
9	289.463,326 428.989,455	10	289.457,339 428.984,932	7.503
10	289.457,339 428.984,932	11	289.456,726 428.980,111	4.86
11	289.456,726 428.980,111	12	289.448,691 428.981,163	8.104
12	289.448,691 428.981,163	13	289.446,826 428.983,409	2.919
13	289.446,826 428.983,409	14	289.441,303 428.988,107	7.251
14	289.441,303 428.988,107	1	289.382,755 428.906,465	100.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250-Bolvasnita
Nr. topografic:1636/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32781	4.107	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97 / 19/01/1993		
Act Notarial nr. 198, din 19/01/1993 emis de Notariat Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,drept iesire din indiviziune, fost mostenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIUBA FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

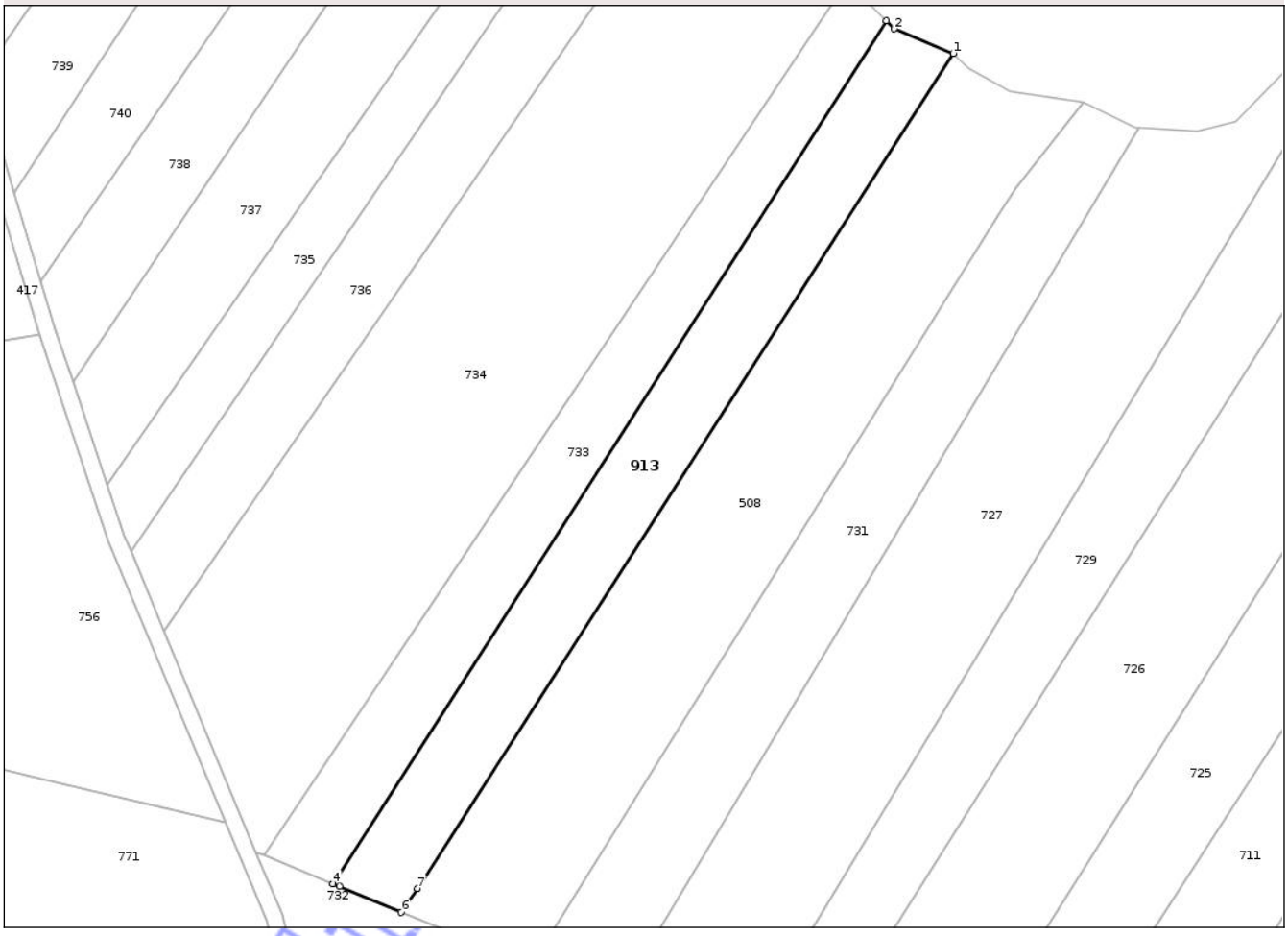
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32781	4.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.107	-	-	1636/1	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.635,958 428.826,447	2	289.622,217 428.832,162	14.882
2	289.622,217 428.832,162	3	289.620,349 428.834,056	2.66
3	289.620,349 428.834,056	4	289.491,142 428.632,838	239.13
4	289.491,142 428.632,838	5	289.492,696 428.632,202	1.679
5	289.492,696 428.632,202	6	289.507,067 428.626,132	15.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.507,067 428.626,132	7	289.510,908 428.631,703	6.767
7	289.510,908 428.631,703	1	289.635,958 428.826,447	231.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.983	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (, pozitia 22- Drum vicinal Varciorova-Valisoara, Anexa nr. 16 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 16/15.05.2001, validată prin Hotărârea de Guvern nr. 532/2002, Act administrativ nr. 3986/21.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvasnita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.983	-	-	-	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	290.652,163 427.115,197	2	290.651,234 427.110,793	4.501
4	290.655,158 427.110,013	5	290.655,794 427.113,029	3.082
7	290.685,765 427.174,931	8	290.673,054 427.192,625	21.786
10	290.643,182 427.226,426	11	290.671,956 427.246,61	35.147
13	290.675,793 427.333,02	14	290.671,715 427.348,461	15.97
16	290.648,25 427.443,933	17	290.611,327 427.449,953	37.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	290.651,234 427.110,793	3	290.650,692 427.107,885	2.958
5	290.655,794 427.113,029	6	290.701,604 427.151,776	59.999
8	290.673,054 427.192,625	9	290.654,726 427.213,872	28.06
11	290.671,956 427.246,61	12	290.702,016 427.270,713	38.53
14	290.671,715 427.348,461	15	290.661,083 427.391,82	44.644
17	290.611,327 427.449,953	18	290.593,843 427.453,201	17.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	290.650,692 427.107,885	4	290.655,158 427.110,013	4.947
6	290.701,604 427.151,776	7	290.685,765 427.174,931	28.054
9	290.654,726 427.213,872	10	290.643,182 427.226,426	17.055
12	290.702,016 427.270,713	13	290.675,793 427.333,02	67.6
15	290.661,083 427.391,82	16	290.648,25 427.443,933	53.67
18	290.593,843 427.453,201	19	290.572,182 427.457,491	22.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	290.572,182 427.457,491	20	290.567,728 427.463,903	7.807
22	290.553,77 427.509,024	23	290.553,507 427.516,11	7.091
25	290.555,348 427.543,524	26	290.551,542 427.580,278	36.951
28	290.547,557 427.634,67	29	290.547,291 427.639,763	5.1
31	290.533,953 427.723,284	32	290.529,845 427.747,745	24.804
34	290.519,053 427.803,779	35	290.517,909 427.809,908	6.235
37	290.512,093 427.845,869	38	290.505,618 427.872,631	27.534
40	290.498,474 427.904,796	41	290.486,531 427.954,865	51.474
43	290.474,747 427.986,484	44	290.466,275 428.017,225	31.887
46	290.456,221 428.057,579	47	290.456,003 428.058,453	0.901
49	290.451,81 428.090,01	50	290.435,489 428.146,813	59.101
52	290.428,545 428.176,521	53	290.415,637 428.225,369	50.525
55	290.406,168 428.261,087	56	290.404,858 428.266,026	5.11
58	290.370,275 428.395,663	59	290.368,369 428.403,302	7.873
61	290.351,169 428.440,437	62	290.364,532 428.402,157	40.545
64	290.383,79 428.329,221	65	290.384,538 428.326,427	2.892
67	290.408,57 428.236,418	68	290.411,771 428.224,344	12.491
70	290.424,811 428.174,997	71	290.431,617 428.145,806	29.974
73	290.442,531 428.107,818	74	290.447,981 428.088,852	19.734
76	290.462,368 428.016,363	77	290.462,406 428.016,21	0.158
79	290.482,697 427.953,698	80	290.482,759 427.953,437	0.268
82	290.501,721 427.871,727	83	290.508,031 427.845,647	26.832
85	290.510,257 427.829,087	86	290.515,134 427.802,98	26.559
88	290.530,003 427.722,654	89	290.543,308 427.639,342	84.368
91	290.542,833 427.620,559	92	290.547,563 427.579,866	40.967
94	290.551,334 427.543,45	95	290.549,51 427.515,962	27.548
97	290.549,782 427.508,624	98	290.551,081 427.500,714	8.016
100	290.569,82 427.453,881	101	290.593,089 427.449,272	23.721
103	290.610,639 427.446,012	104	290.644,998 427.440,41	34.813
106	290.668,109 427.346,371	107	290.671,997 427.331,727	15.151
109	290.669,55 427.249,808	110	290.637,334 427.227,076	39.429
112	290.640,169 427.224,181	113	290.651,747 427.211,202	17.393
115	290.664,162 427.197,416	116	290.664,207 427.197,366	0.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	290.567,728 427.463,903	21	290.554,975 427.501,684	39.875
23	290.553,507 427.516,11	24	290.555,075 427.539,455	23.398
26	290.551,542 427.580,278	27	290.546,845 427.620,689	40.683
29	290.547,291 427.639,763	30	290.547,237 427.640,102	0.343
32	290.529,845 427.747,745	33	290.526,905 427.765,255	17.755
35	290.517,909 427.809,908	36	290.514,209 427.829,714	20.149
38	290.505,618 427.872,631	39	290.505,601 427.872,707	0.078
41	290.486,531 427.954,865	42	290.476,35 427.982,182	29.153
44	290.466,275 428.017,225	45	290.466,257 428.017,298	0.075
47	290.456,003 428.058,453	48	290.451,908 428.089,669	31.483
50	290.435,489 428.146,813	51	290.428,693 428.175,962	29.931
53	290.415,637 428.225,369	54	290.415,389 428.226,306	0.969
56	290.404,858 428.266,026	57	290.387,655 428.330,252	66.49
59	290.368,369 428.403,302	60	290.355,101 428.441,309	40.256
62	290.364,532 428.402,157	63	290.366,401 428.394,665	7.722
65	290.384,538 428.326,427	66	290.400,992 428.265,001	63.592
68	290.411,771 428.224,344	69	290.415,248 428.211,185	13.611
71	290.431,617 428.145,806	72	290.431,817 428.145,111	0.723
74	290.447,981 428.088,852	75	290.452,067 428.057,706	31.413
77	290.462,406 428.016,21	78	290.470,937 427.985,252	32.112
80	290.482,759 427.953,437	81	290.494,576 427.903,898	50.929
83	290.508,031 427.845,647	84	290.508,155 427.845,136	0.526
86	290.515,134 427.802,98	87	290.522,972 427.764,524	39.247
89	290.543,308 427.639,342	90	290.543,552 427.634,668	4.68
92	290.547,563 427.579,866	93	290.549,881 427.557,484	22.502
95	290.549,51 427.515,962	96	290.549,574 427.514,235	1.728
98	290.551,081 427.500,714	99	290.564,305 427.462,311	40.616
101	290.593,089 427.449,272	102	290.594,86 427.448,943	1.801
104	290.644,998 427.440,41	105	290.657,199 427.390,866	51.024
107	290.671,997 427.331,727	108	290.697,158 427.271,945	64.861
110	290.637,334 427.227,076	111	290.637,616 427.226,753	0.429
113	290.651,747 427.211,202	114	290.659,741 427.202,325	11.946
116	290.664,207 427.197,366	117	290.669,909 427.190,155	9.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	290.554,975 427.501,684	22	290.553,77 427.509,024	7.438
24	290.555,075 427.539,455	25	290.555,348 427.543,524	4.078
27	290.546,845 427.620,689	28	290.547,557 427.634,67	13.999
30	290.547,237 427.640,102	31	290.533,953 427.723,284	84.236
33	290.526,905 427.765,255	34	290.519,053 427.803,779	39.316
36	290.514,209 427.829,714	37	290.512,093 427.845,869	16.293
39	290.505,601 427.872,707	40	290.498,474 427.904,796	32.871
42	290.476,35 427.982,182	43	290.474,747 427.986,484	4.591
45	290.466,257 428.017,298	46	290.456,221 428.057,579	41.512
48	290.451,908 428.089,669	49	290.451,81 428.090,01	0.355
51	290.428,693 428.175,962	52	290.428,545 428.176,521	0.578
54	290.415,389 428.226,306	55	290.406,168 428.261,087	35.983
57	290.387,655 428.330,252	58	290.370,275 428.395,663	67.681
60	290.355,101 428.441,309	61	290.351,169 428.440,437	4.028
63	290.366,401 428.394,665	64	290.383,79 428.329,221	67.715
66	290.400,992 428.265,001	67	290.408,57 428.236,418	29.57
69	290.415,248 428.211,185	70	290.424,811 428.174,997	37.43
72	290.431,817 428.145,111	73	290.442,531 428.107,818	38.802
75	290.452,067 428.057,706	76	290.462,368 428.016,363	42.607
78	290.470,937 427.985,252	79	290.482,697 427.953,698	33.674
81	290.494,576 427.903,898	82	290.501,721 427.871,727	32.955
84	290.508,155 427.845,136	85	290.510,257 427.829,087	16.186
87	290.522,972 427.764,524	88	290.530,003 427.722,654	42.456
90	290.543,552 427.634,668	91	290.542,833 427.620,559	14.127
93	290.549,881 427.557,484	94	290.551,334 427.543,45	14.109
96	290.549,574 427.514,235	97	290.549,782 427.508,624	5.615
99	290.564,305 427.462,311	100	290.569,82 427.453,881	10.074
102	290.594,86 427.448,943	103	290.610,639 427.446,012	16.049
105	290.657,199 427.390,866	106	290.668,109 427.346,371	45.813
108	290.697,158 427.271,945	109	290.669,55 427.249,808	35.387
111	290.637,616 427.226,753	112	290.640,169 427.224,181	3.624
114	290.659,741 427.202,325	115	290.664,162 427.197,416	6.606
117	290.669,909 427.190,155	118	290.683,119 427.172,29	22.219

Verificat de Primăria Bolvașnița

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	290.683,119 427.172,29	119	290.696,612 427.152,793	23.711
119	290.696,612 427.152,793	1	290.652,163 427.115,197	58.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1785, 1620-Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2052, 2053/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32627	6.429	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; , CF 32260 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2332 / 01/06/2001		
Act Notarial nr. -, din 01/06/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 300/6061, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRAGOMIR CRUCITA**	
2331 / 01/06/2006		
Act Notarial nr. 1682, din 01/06/2006 emis de BNP Andronache-Radulescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/6061, cota initiala 3/4	A1
	1) **JIGORIA PETRU**, si sotia 2) **JIGORIA MARIA**, nas.Alexandrescu	
	OBSERVATII: bun comun	
29120 / 06/09/2021		
Certificat Grefa nr. 3002, din 06/09/2021 emis de Andronache Renee Lidia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4861/6061, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUMANCA PAVEL-MIHAI**, si sotia 2) **JUMANCA ADRIANA-PATRICIA**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 32260 UAT Bolvasnita, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32627	6.429	, CF 32260 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.429	-	-	parte din nr. topografic 2052, 2053/2	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.624,352 427.121,016	2	290.680,473 427.169,949	74.458
2	290.680,473 427.169,949	3	290.683,119 427.172,29	3.533
3	290.683,119 427.172,29	4	290.669,909 427.190,155	22.219
4	290.669,909 427.190,155	5	290.664,207 427.197,366	9.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.664,207 427.197,366	6	290.664,162 427.197,416	0.067
6	290.664,162 427.197,416	7	290.597,331 427.138,613	89.018
7	290.597,331 427.138,613	8	290.542,752 427.091,89	71.846
8	290.542,752 427.091,89	9	290.520,139 427.058,698	40.163
9	290.520,139 427.058,698	10	290.517,616 427.049,514	9.524
10	290.517,616 427.049,514	11	290.513,171 427.030,911	19.127
11	290.513,171 427.030,911	12	290.509,959 427.019,677	11.684
12	290.509,959 427.019,677	13	290.575,551 427.078,344	88.001
13	290.575,551 427.078,344	14	290.617,251 427.114,824	55.405
14	290.617,251 427.114,824	1	290.624,352 427.121,016	9.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:814 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2020,2021

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.208	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
699 / 01/04/1992		
Act Notarial nr. 178, din 01/04/1992 emis de NOTARIATUL CARANSEBES (dos. S. 309/1992);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSEI ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 814 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2131/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B8	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NISTOR MIHAELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

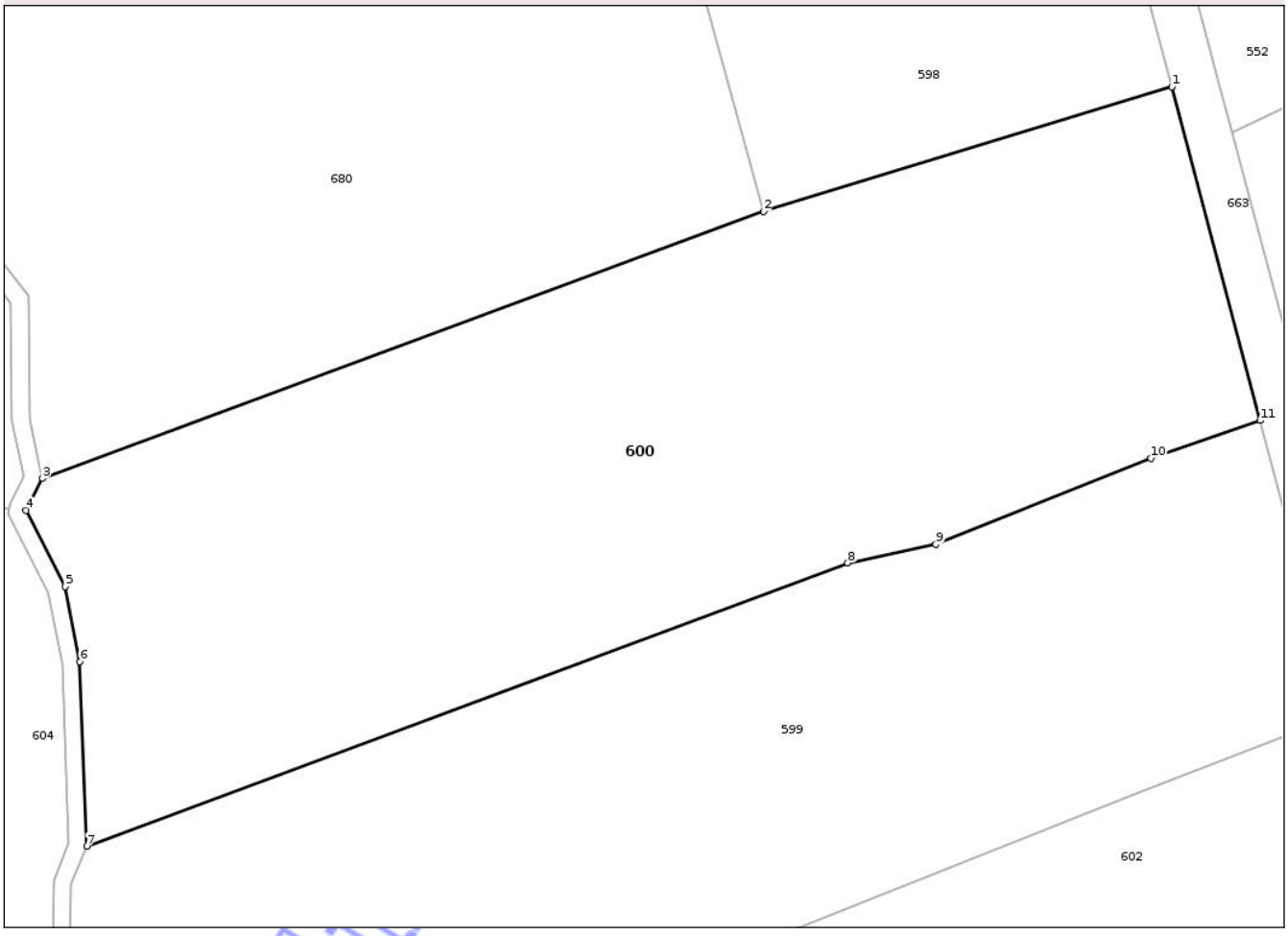
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.208	-	-	parte din nr. topografic 2020,2021	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.400,992 428.265,001	2	290.365,957 428.254,333	36.623
2	290.365,957 428.254,333	3	290.304,096 428.231,461	65.954
3	290.304,096 428.231,461	4	290.302,698 428.228,715	3.081
4	290.302,698 428.228,715	5	290.306,069 428.222,19	7.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.306,069 428.222,19	6	290.307,333 428.215,769	6.544
6	290.307,333 428.215,769	7	290.307,909 428.199,943	15.836
7	290.307,909 428.199,943	8	290.373,184 428.224,222	69.644
8	290.373,184 428.224,222	9	290.380,745 428.225,816	7.727
9	290.380,745 428.225,816	10	290.399,176 428.233,182	19.848
10	290.399,176 428.233,182	11	290.408,57 428.236,418	9.936
11	290.408,57 428.236,418	1	290.400,992 428.265,001	29.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124, 1293 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2027/1, 2023, 2024, 2026, 2027/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31136	Din acte: 16.022 Masurata: 16.197	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 31073, CF 31173 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
431 / 03/02/2000		
Act Notarial nr. 26/2000, din 03/02/2000 emis de n.p. Maria Lapadat;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2918/16197, cota initiala 306/1680	A1
	1) **FOIAS IANAS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13279/16197, cota initiala 13279/16197	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3211/07.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B22	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 13279 mp în favoarea lui	A1
	1) **FOIAŞ IOAN** 2) **FOIAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1227 / 10/12/1949		
Act Notarial nr. 0, din 10/12/1949 emis de Notariatul de Stat;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FOIAS MARIA**, n. Sgavardea , vad.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	

Neautorizat în circuitul civil

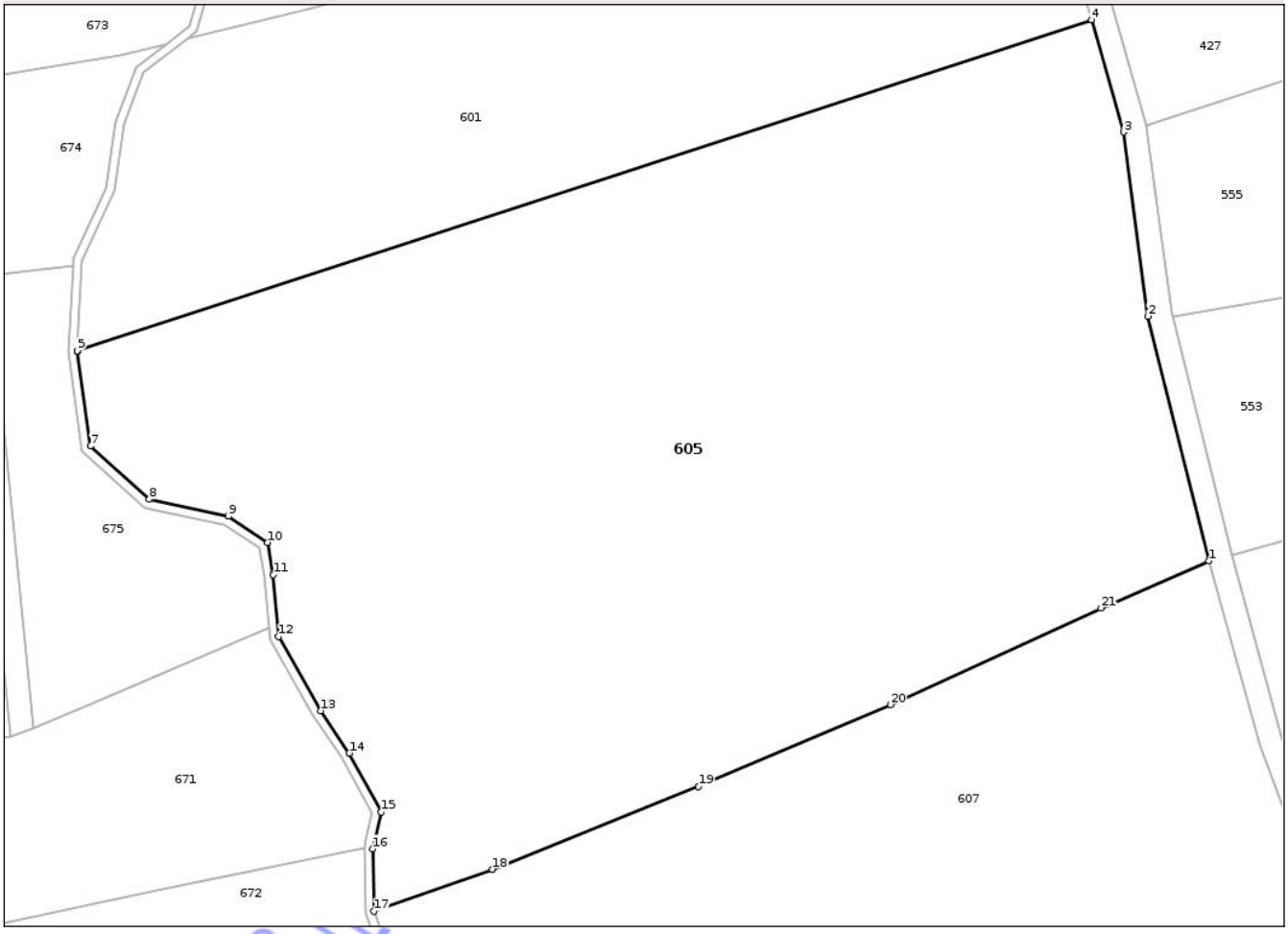
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31136	Din acte: 16.022 Masurata: 16.197	, CF 31073, CF 31173 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	16.197	-	-	parte din nr. topografic 2027/1, 2023, 2024, 2026, 2027/2	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.462,368 428.016,363	2	290.452,067 428.057,706	42.607
3	290.447,981 428.088,852	4	290.442,531 428.107,818	19.734
5	290.270,943 428.051,862	6	290.270,937 428.051,746	0.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.452,067 428.057,706	3	290.447,981 428.088,852	31.413
4	290.442,531 428.107,818	5	290.270,943 428.051,862	180.481
6	290.270,937 428.051,746	7	290.273,118 428.035,763	16.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	290.273,118 428.035,763	8	290.283,099 428.026,788	13.423
9	290.296,491 428.023,904	10	290.303,091 428.019,472	7.95
11	290.304,078 428.014,023	12	290.304,998 428.003,574	10.489
13	290.312,078 427.991,043	14	290.316,959 427.983,882	8.666
15	290.322,36 427.973,919	16	290.320,935 427.967,709	6.371
17	290.321,161 427.957,146	18	290.341,138 427.964,271	21.21
19	290.376,018 427.978,261	20	290.408,499 427.992,067	35.293
21	290.444,142 428.008,424	1	290.462,368 428.016,363	19.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	290.283,099 428.026,788	9	290.296,491 428.023,904	13.699
10	290.303,091 428.019,472	11	290.304,078 428.014,023	5.538
12	290.304,998 428.003,574	13	290.312,078 427.991,043	14.393
14	290.316,959 427.983,882	15	290.322,36 427.973,919	11.333
16	290.320,935 427.967,709	17	290.321,161 427.957,146	10.565
18	290.341,138 427.964,271	19	290.376,018 427.978,261	37.581
20	290.408,499 427.992,067	21	290.444,142 428.008,424	39.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1583 Varciorova
Nr. topografic:1989/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1480 / 30/05/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2061/1973, din 30/05/1974 emis de Judecatoria Caransebes (dos. 2191/1972);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept iesire din indiviziune fost mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNICI SILVIA**	
	OBSERVATII: (provevenita din conversia CF 1593 Varciorova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

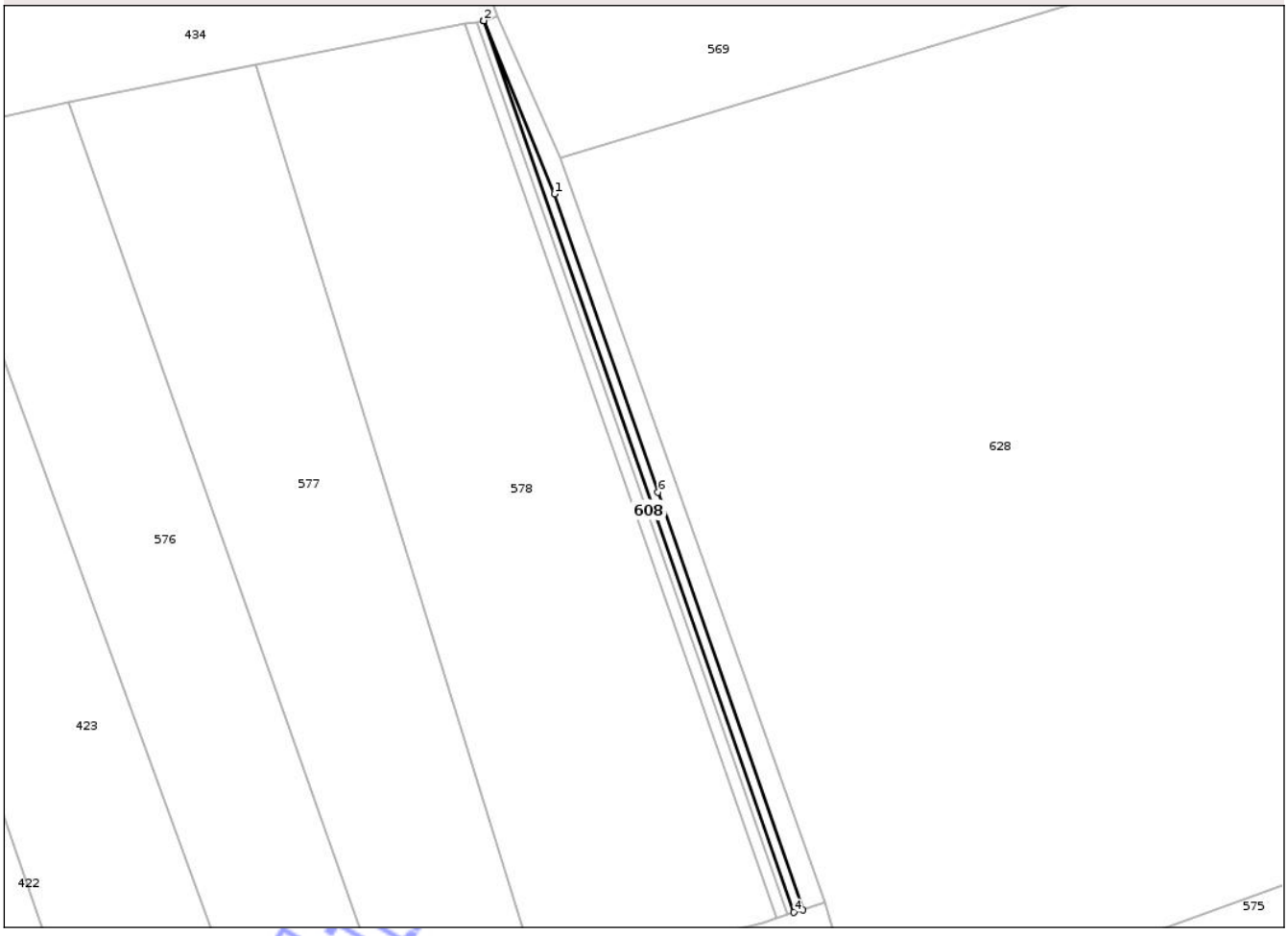
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	111	-	-	1989/2	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.670,527 427.755,11	2	290.662,361 427.775,145	21.635
2	290.662,361 427.775,145	3	290.662,324 427.775,139	0.037
3	290.662,324 427.775,139	4	290.698,271 427.672,067	109.161
4	290.698,271 427.672,067	5	290.699,272 427.672,392	1.052
5	290.699,272 427.672,392	6	290.682,543 427.720,658	51.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.682,543 427.720,658	1	290.670,527 427.755,11	36.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1582 Varciorova
Nr. topografic:1989/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1480 / 30/05/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2061/1973, din 30/05/1974 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (dos. 2191/1972);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept iesire din indiviziune fosta mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOIAŞ PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1582 Varciorova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

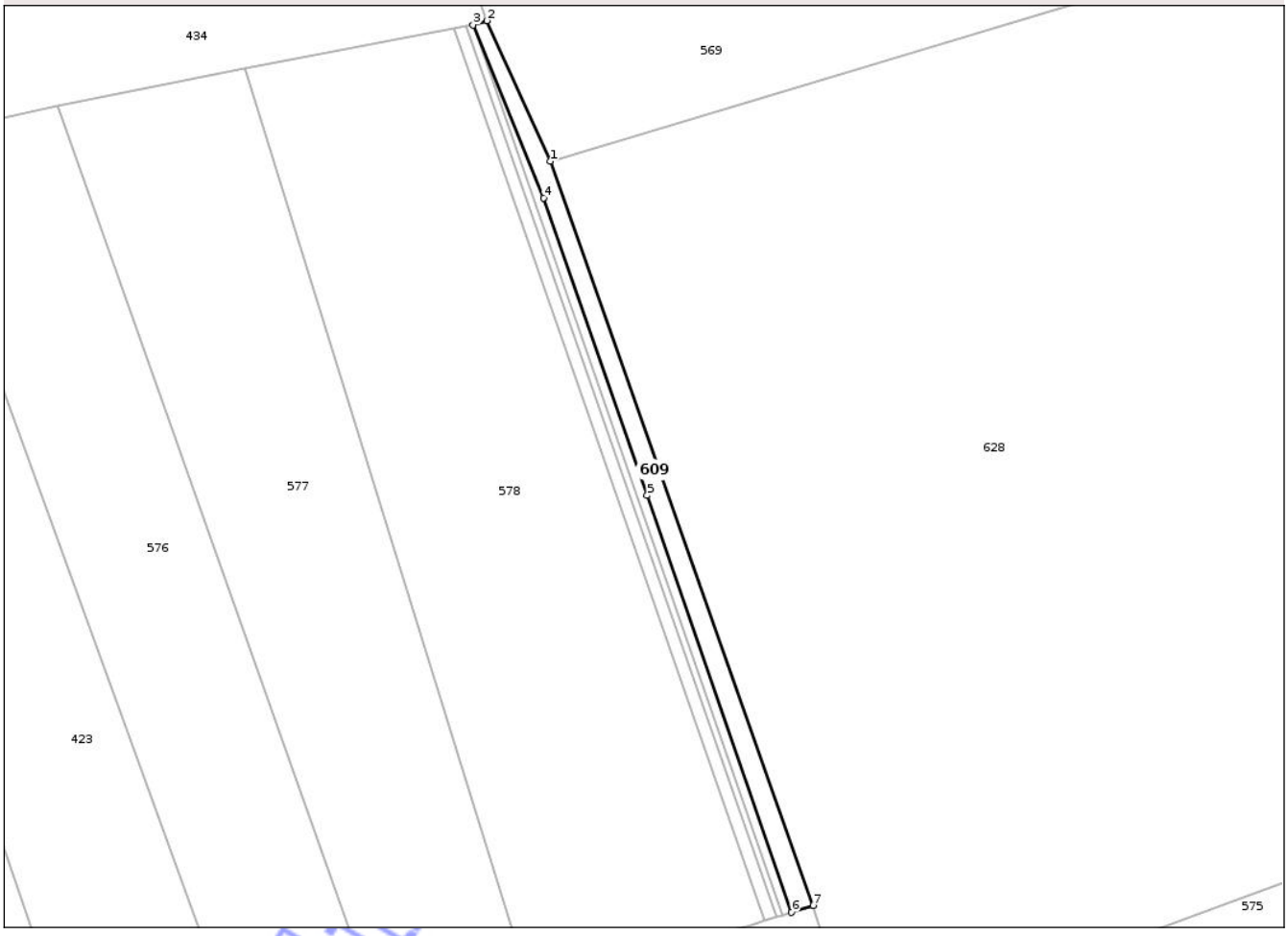
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	250	-	-	1989/1	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.671,285 427.759,347	2	290.663,94 427.775,623	17.857
2	290.663,94 427.775,623	3	290.662,361 427.775,145	1.65
3	290.662,361 427.775,145	4	290.670,527 427.755,11	21.635
4	290.670,527 427.755,11	5	290.682,543 427.720,658	36.487
5	290.682,543 427.720,658	6	290.699,272 427.672,392	51.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.699,272 427.672,392	7	290.701,781 427.673,205	2.637
7	290.701,781 427.673,205	1	290.671,285 427.759,347	91.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1028 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2028

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30265	1.930	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2288/03.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOGOIEVICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

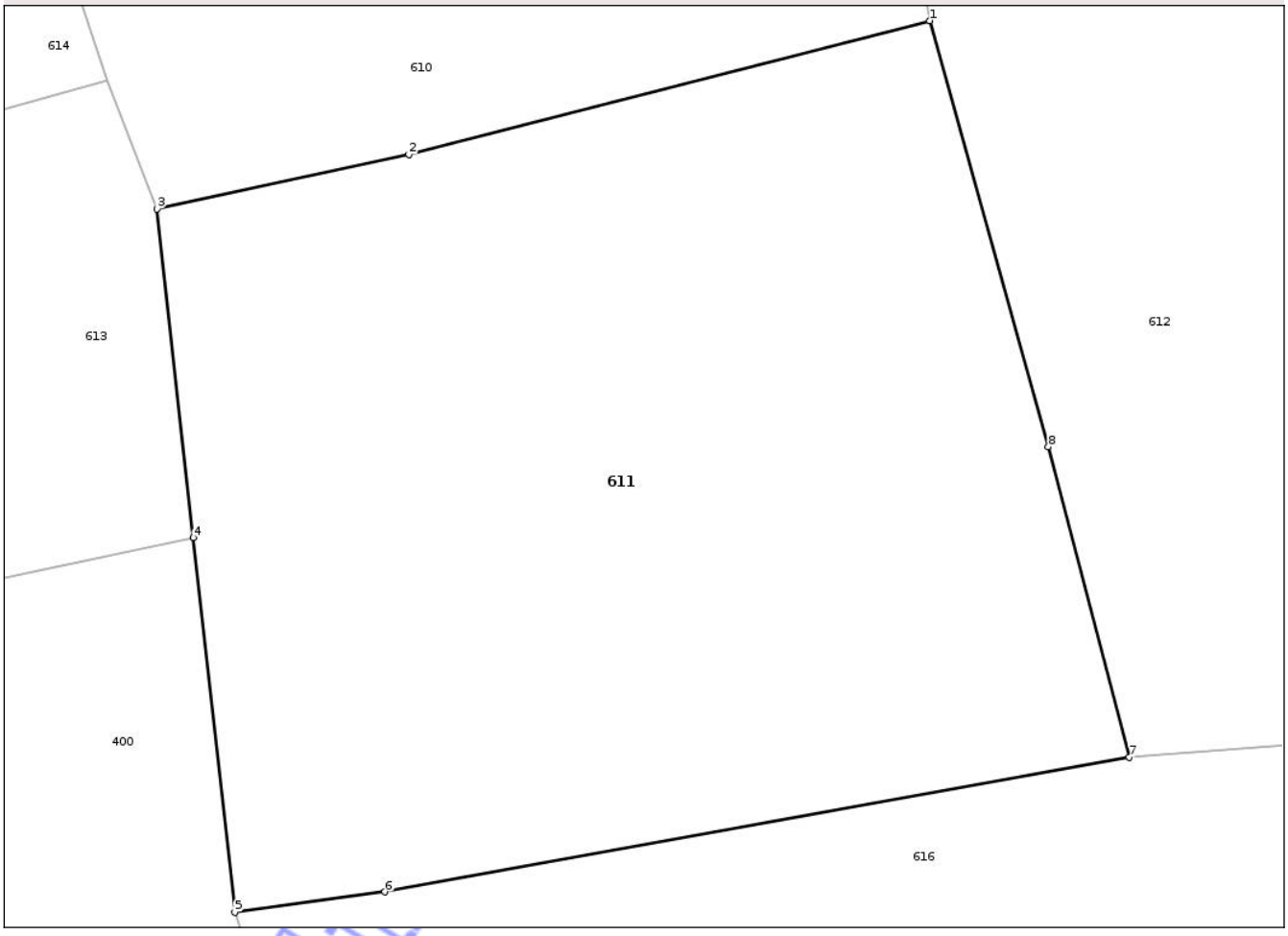
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30265	1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.930	-	-	parte din nr top 2028	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.399,966 427.868,589	2	290.371,003 427.861,165	29.899
2	290.371,003 427.861,165	3	290.357,001 427.858,135	14.326
3	290.357,001 427.858,135	4	290.359,022 427.839,883	18.364
4	290.359,022 427.839,883	5	290.361,327 427.819,074	20.936
5	290.361,327 427.819,074	6	290.369,679 427.820,208	8.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.369,679 427.820,208	7	290.411,071 427.827,683	42.062
7	290.411,071 427.827,683	8	290.406,569 427.844,935	17.83
8	290.406,569 427.844,935	1	290.399,966 427.868,589	24.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1702/2,1703/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.270	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2388/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FOIAȘ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

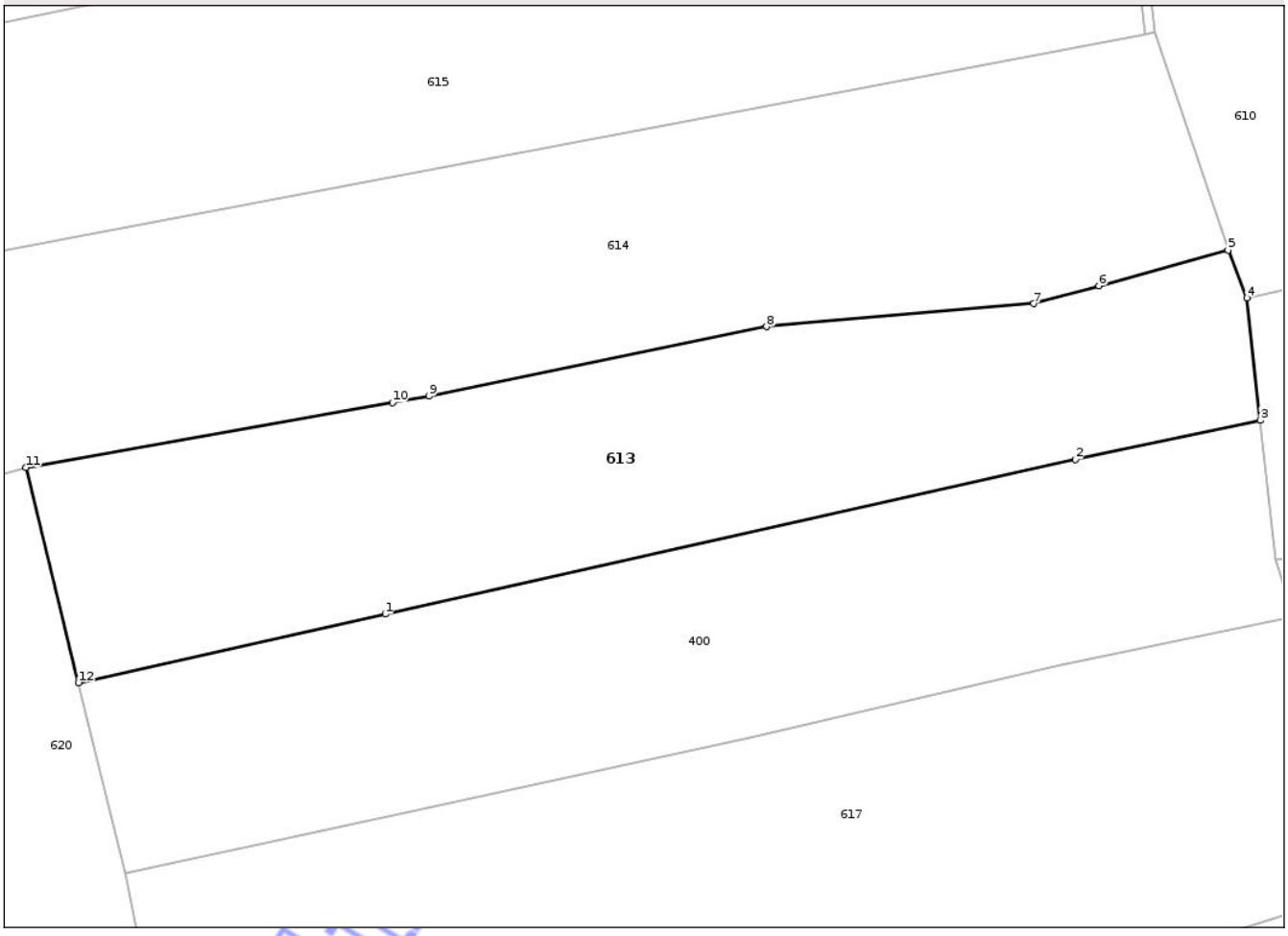
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.638	-	-	parte din nr. topografic 1702/2, 1703/2	Denumire loc Dealul Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.632	-	-	parte din nr. topografic 1702/2, 1703/2	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.228,367 427.811,015	2	290.331,393 427.834,07	105.574
2	290.331,393 427.834,07	3	290.359,022 427.839,883	28.234

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	290.359,022 427.839,883	4	290.357,001 427.858,135	18.364
4	290.357,001 427.858,135	5	290.354,235 427.865,25	7.634
5	290.354,235 427.865,25	6	290.334,929 427.859,951	20.02
6	290.334,929 427.859,951	7	290.325,22 427.857,286	10.068
7	290.325,22 427.857,286	8	290.285,331 427.853,854	40.036
8	290.285,331 427.853,854	9	290.234,91 427.843,494	51.474
9	290.234,91 427.843,494	10	290.229,477 427.842,534	5.517
10	290.229,477 427.842,534	11	290.174,741 427.832,865	55.583
11	290.174,741 427.832,865	12	290.182,571 427.800,767	33.039
12	290.182,571 427.800,767	1	290.228,367 427.811,015	46.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122 Bolvasnita
Nr. topografic:1700/2,1701/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Varciorova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32319	10.028	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2670 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 301, din 28/01/2022 emis de NP Simescu Nicoleta Iconia (act administrativ nr 153 din 28.01.2022, emis de Primaria Comunei Bolvasnita;inscris sub semnatura privata nr 17 din 28.01.2022, emis de Primaria Comunei Bolvasnita);		
B2	In baza art.41 alin (8) din Lg.7/1996 , republicata , se noteaza posesia faptica in favoarea:	A1
	1) **JIGORIA ION-NICOLAE**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

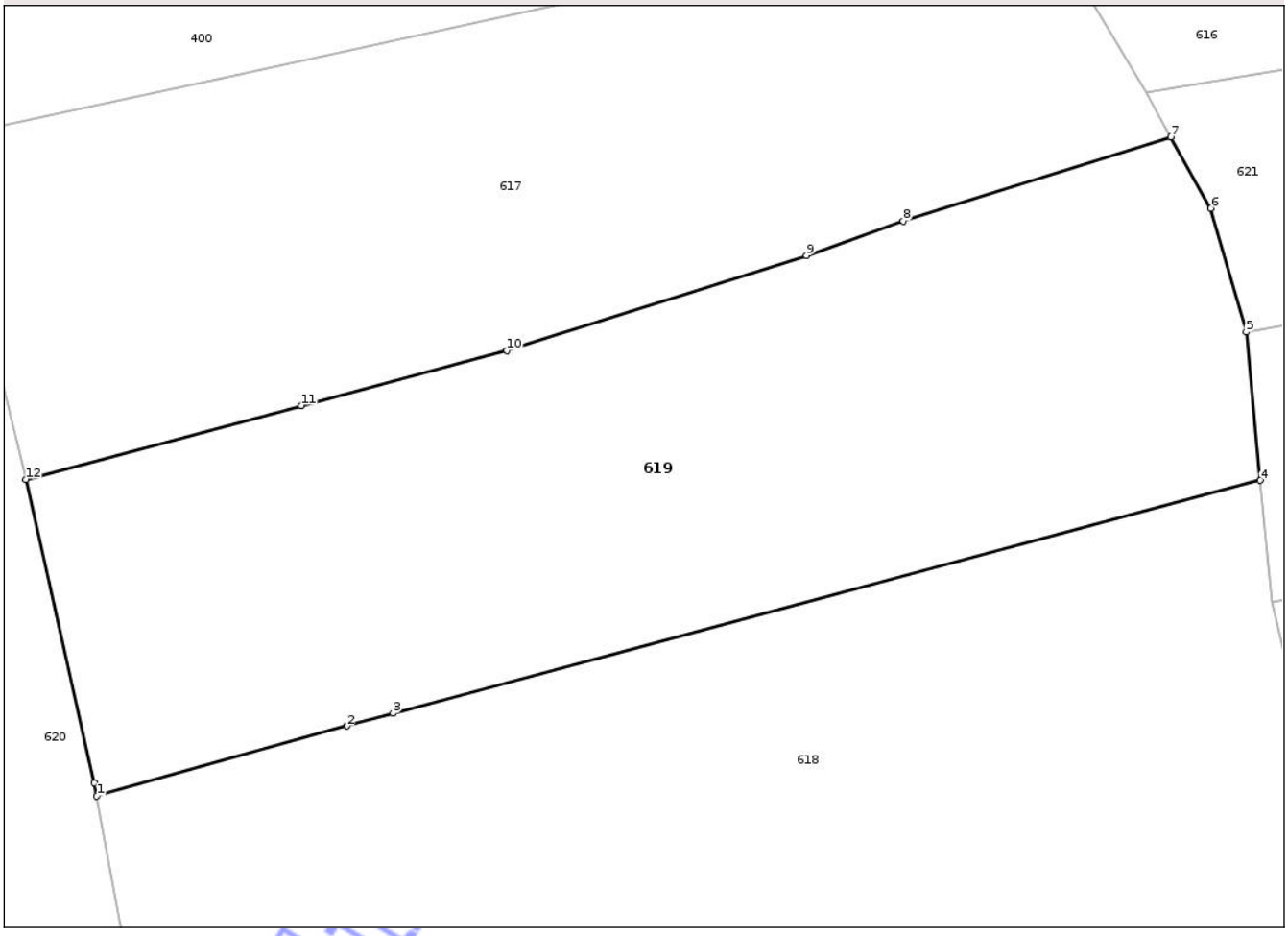
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32319	10.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.842	-	-	1700/2, 1701/2	Denumire loc Dealul Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.186	-	-	1700/2, 1701/2	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.213,123 427.668,524	2	290.252,547 427.679,56	40.94
2	290.252,547 427.679,56	3	290.259,87 427.681,61	7.605
3	290.259,87 427.681,61	4	290.396,798 427.718,304	141.759

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.396,798 427.718,304	5	290.394,571 427.741,69	23.492
5	290.394,571 427.741,69	6	290.389,015 427.761,204	20.29
6	290.389,015 427.761,204	7	290.382,697 427.772,457	12.905
7	290.382,697 427.772,457	8	290.340,408 427.759,197	44.319
8	290.340,408 427.759,197	9	290.325,156 427.753,775	16.187
9	290.325,156 427.753,775	10	290.277,843 427.738,81	49.623
10	290.277,843 427.738,81	11	290.245,381 427.730,112	33.607
11	290.245,381 427.730,112	12	290.201,915 427.718,466	44.999
12	290.201,915 427.718,466	13	290.212,697 427.670,606	49.059
13	290.212,697 427.670,606	1	290.213,123 427.668,524	2.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120 Varciorova
Nr. topografic:2034,2035

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.689	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2167/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOICA NICOLAE** 2) **MOICA OGRINELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

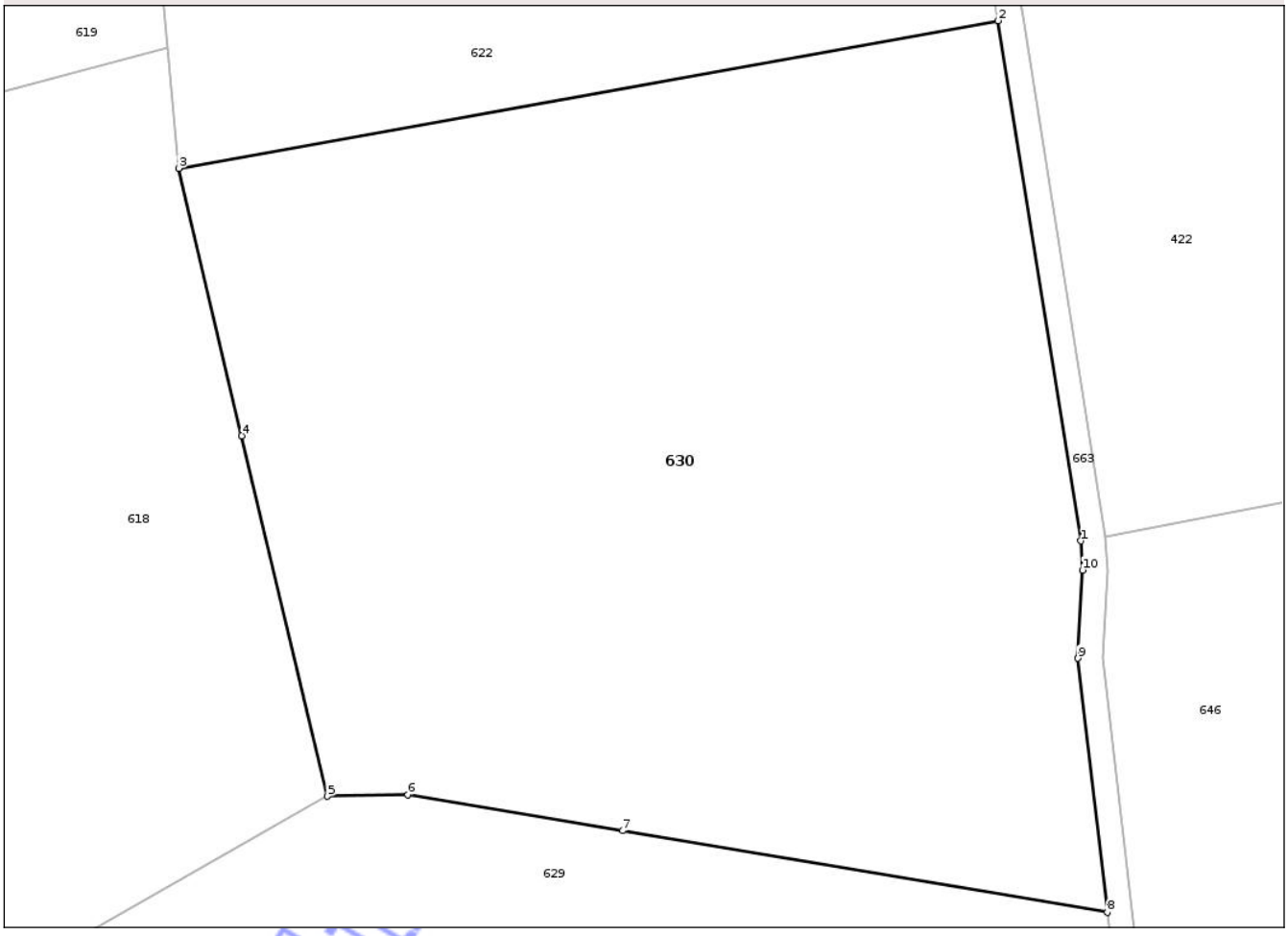
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	15.689	-	-	2034,2035	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.543,308 427.639,342	2	290.530,003 427.722,654	84.368
2	290.530,003 427.722,654	3	290.398,633 427.699,029	133.477
3	290.398,633 427.699,029	4	290.408,717 427.656,192	44.008
4	290.408,717 427.656,192	5	290.422,496 427.598,459	59.355
5	290.422,496 427.598,459	6	290.435,391 427.598,722	12.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.435,391 427.598,722	7	290.469,826 427.592,934	34.918
7	290.469,826 427.592,934	8	290.547,563 427.579,866	78.828
8	290.547,563 427.579,866	9	290.542,833 427.620,559	40.967
9	290.542,833 427.620,559	10	290.543,552 427.634,668	14.127
10	290.543,552 427.634,668	1	290.543,308 427.639,342	4.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27 Bolvasnita
Nr. topografic:1706,1707,1708

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.309	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2100 / 12/09/1994		
Act Notarial nr. 3105/1994, din 12/09/1994 emis de Notariat Caransebes;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURNEA FLOAREA**, n. Dragomir	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

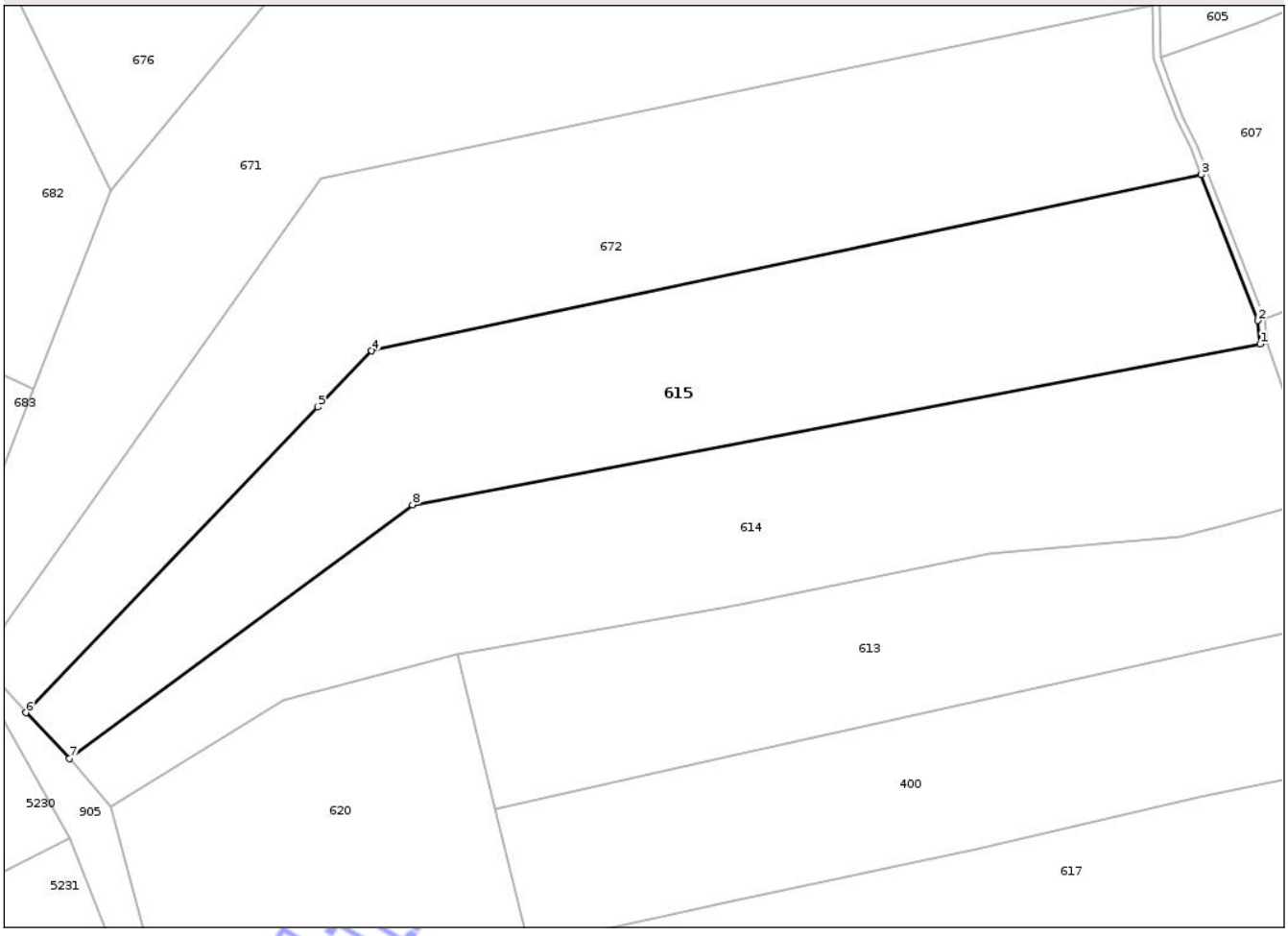
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.309	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.823	-	-	1706,1707,1708	Denumire loc Dealul Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.486	-	-	1706,1707,1708	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.341,874 427.897,484	2	290.341,35 427.902,377	4.921
2	290.341,35 427.902,377	3	290.329,598 427.932,694	32.515
3	290.329,598 427.932,694	4	290.156,76 427.896,06	176.678

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.156,76 427.896,06	5	290.145,597 427.884,389	16.15
5	290.145,597 427.884,389	6	290.084,765 427.820,787	88.01
6	290.084,765 427.820,787	7	290.093,888 427.811,314	13.152
7	290.093,888 427.811,314	8	290.165,266 427.864,044	88.743
8	290.165,266 427.864,044	1	290.341,874 427.897,484	179.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Bolvasnita
Nr. topografic:1697

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.225	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8099 / 24/11/1912		
Act Administrativ nr. -, din 24/11/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXA ROMANA DIN BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.225	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19.225	-	-	1697	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.182,571 427.800,767	2	290.174,741 427.832,865	33.039
3	290.138,556 427.823,35	4	290.102,429 427.801,303	42.323
5	290.111,398 427.768,078	6	290.135,18 427.715,724	57.502
7	290.156,389 427.662,734	8	290.183,886 427.590,094	77.67
9	290.209,848 427.537,962	10	290.232,404 427.499,101	44.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.174,741 427.832,865	3	290.138,556 427.823,35	37.415
4	290.102,429 427.801,303	5	290.111,398 427.768,078	34.414
6	290.135,18 427.715,724	7	290.156,389 427.662,734	57.077
8	290.183,886 427.590,094	9	290.209,848 427.537,962	58.239
10	290.232,404 427.499,101	11	290.277,704 427.519,26	49.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	290.277,704 427.519,26	12	290.258,25 427.547,141	33.997
13	290.239,456 427.576,5	14	290.225,34 427.598,68	26.291
15	290.220,983 427.625,82	16	290.213,123 427.668,524	43.421
17	290.212,697 427.670,606	18	290.201,915 427.718,466	49.059
19	290.200,516 427.724,678	20	290.194,746 427.747,339	23.384
21	290.189,5 427.772,362	1	290.182,571 427.800,767	29.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	290.258,25 427.547,141	13	290.239,456 427.576,5	34.859
14	290.225,34 427.598,68	15	290.220,983 427.625,82	27.488
16	290.213,123 427.668,524	17	290.212,697 427.670,606	2.125
18	290.201,915 427.718,466	19	290.200,516 427.724,678	6.368
20	290.194,746 427.747,339	21	290.189,5 427.772,362	25.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2037

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.265	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3218/07.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JOCOS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

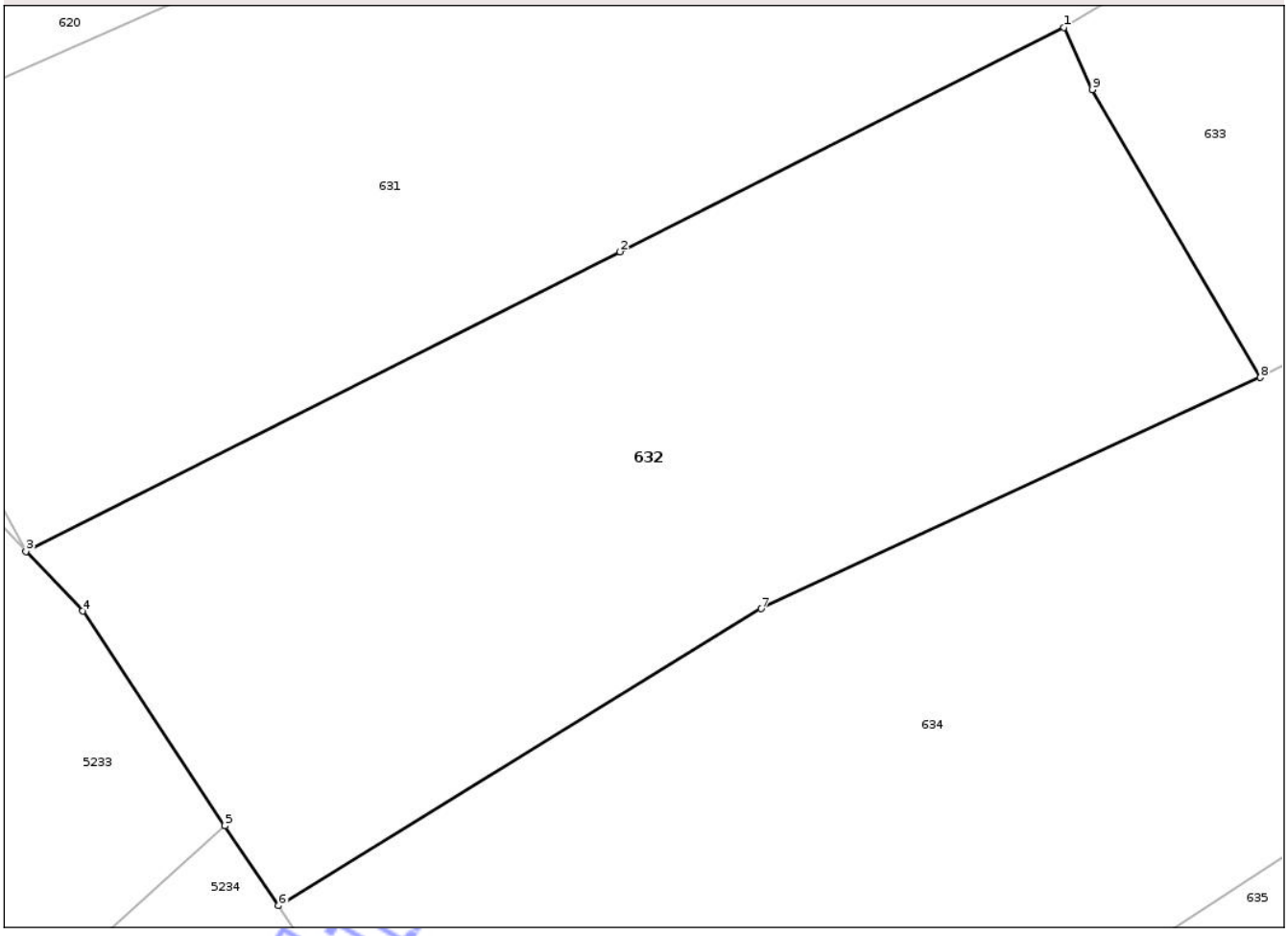
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.265	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.265	-	-	parte din nr top 2037	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.320,951 427.508,63	2	290.289,469 427.492,76	35.256
2	290.289,469 427.492,76	3	290.247,384 427.471,538	47.133
3	290.247,384 427.471,538	4	290.251,398 427.467,325	5.819
4	290.251,398 427.467,325	5	290.261,473 427.452,118	18.242
5	290.261,473 427.452,118	6	290.265,289 427.446,485	6.804

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.265,289 427.446,485	7	290.299,477 427.467,5	40.13
7	290.299,477 427.467,5	8	290.334,857 427.483,86	38.979
8	290.334,857 427.483,86	9	290.322,958 427.504,227	23.588
9	290.322,958 427.504,227	1	290.320,951 427.508,63	4.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2038,2039/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.316	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

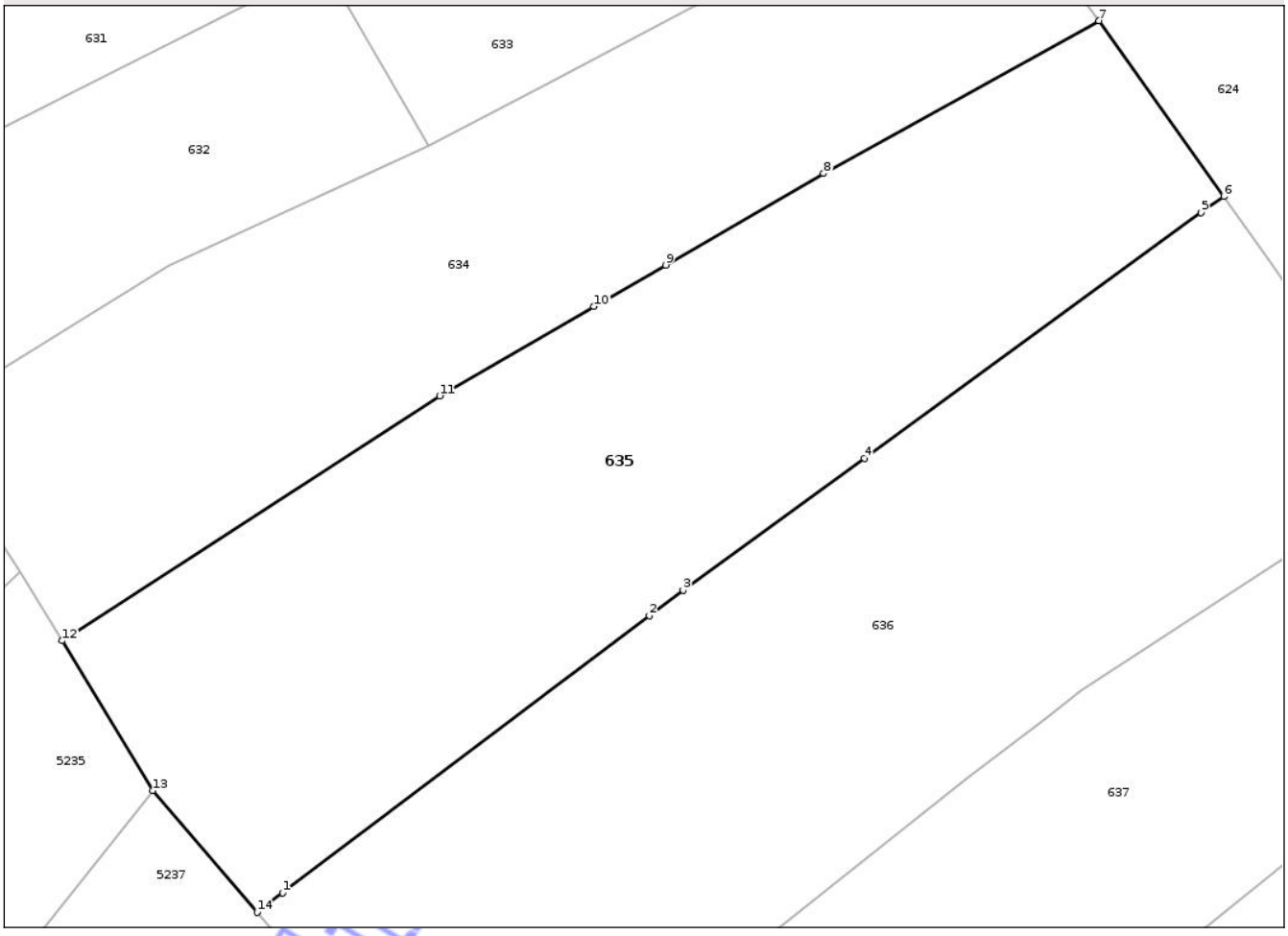
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.316	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.104	-	-	parte din nr. topografic 2038,2039/1	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	3.212	-	-	parte din nr. topografic 2038,2039/1	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.314,892 427.382,201	2	290.364,826 427.419,887	62.559
2	290.364,826 427.419,887	3	290.369,427 427.423,36	5.765
3	290.369,427 427.423,36	4	290.394,129 427.441,344	30.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.394,129 427.441,344	5	290.439,988 427.474,73	56.725
5	290.439,988 427.474,73	6	290.443,071 427.476,922	3.783
6	290.443,071 427.476,922	7	290.426,068 427.500,836	29.342
7	290.426,068 427.500,836	8	290.388,584 427.480,063	42.855
8	290.388,584 427.480,063	9	290.367,052 427.467,605	24.876
9	290.367,052 427.467,605	10	290.357,297 427.461,961	11.27
10	290.357,297 427.461,961	11	290.336,285 427.449,804	24.275
11	290.336,285 427.449,804	12	290.284,914 427.416,489	61.228
12	290.284,914 427.416,489	13	290.297,213 427.396,114	23.799
13	290.297,213 427.396,114	14	290.311,419 427.379,553	21.819
14	290.311,419 427.379,553	1	290.314,892 427.382,201	4.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2040/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32259	5.268	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29160 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 3002, din 31/08/2021 emis de Andronache Renee Lidia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 219/5268, cota initiala 19/672	A1
	1) **JUMANCA PAVEL-MIHAI**, si sotia 2) **JUMANCA ADRIANA-PATRICIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5049/5268, cota initiala 5049/5268	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2140/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B16	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5049 mp în favoarea lui	A1
	1) **JIGORIA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29160 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 3002, din 31/08/2021 emis de Andronache Renee Lidia;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 219/5268, cota initiala 19/672	A1
	1) **MENGHIU GHEORGHIŢA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 23876, alin. (4) din Codul Civil pentru garantarea indeplinirii obligatiei de intretinere, in favoarea:	A1
	1) **MENGHIU GHEORGHIŢA**	

Neoficializată în conținutul civil

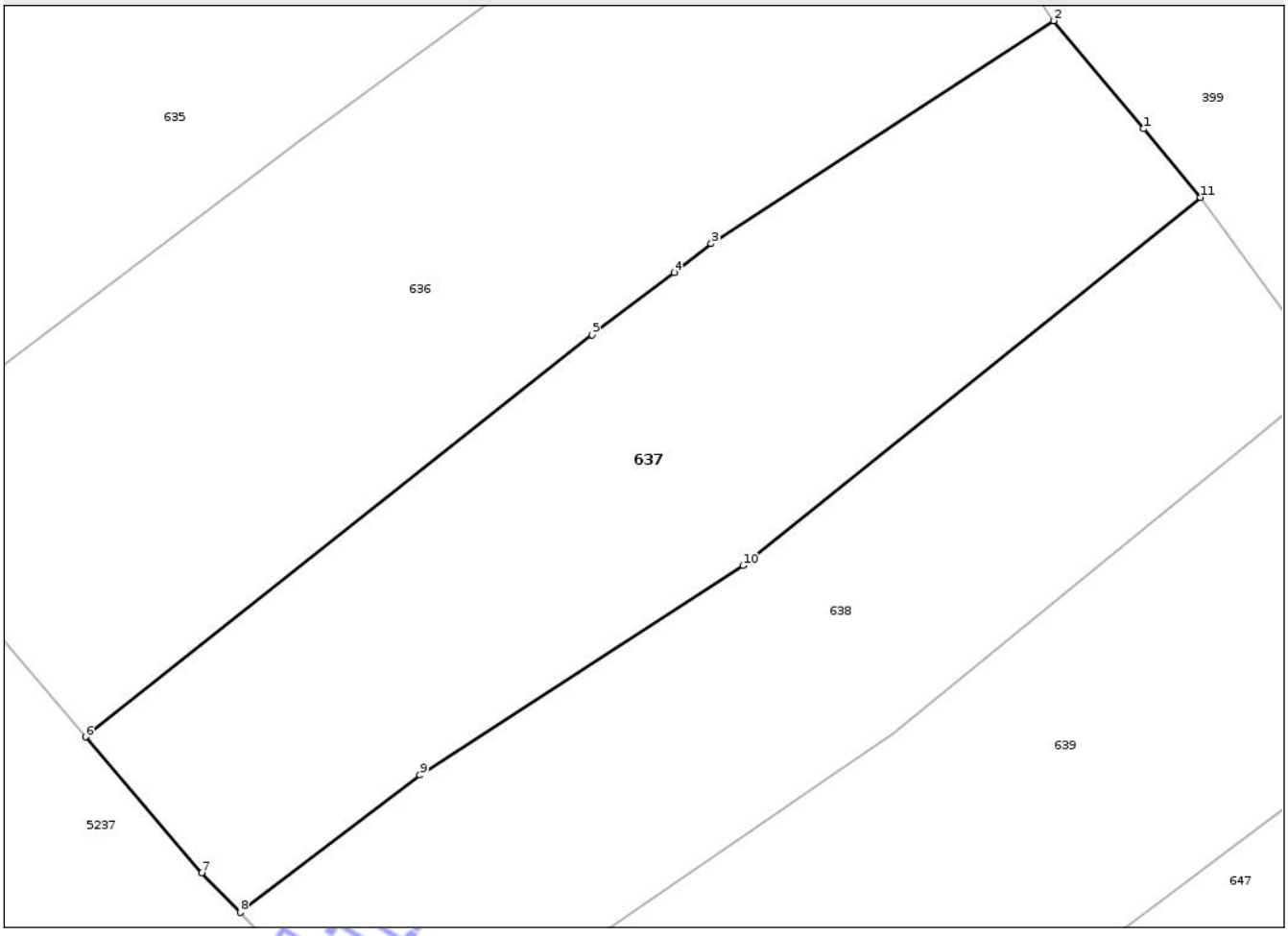
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32259	5.268	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.134	-	-	parte din nr. topografic 2040/2	Denumire loc Plesiu
2	arabil	NU	4.134	-	-	parte din nr. topografic 2040/2	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.480,762 427.424,933	2	290.468,902 427.439,176	18.534
2	290.468,902 427.439,176	3	290.423,726 427.409,79	53.893
3	290.423,726 427.409,79	4	290.418,801 427.406,026	6.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.418,801 427.406,026	5	290.408,029 427.397,795	13.557
5	290.408,029 427.397,795	6	290.341,202 427.344,832	85.27
6	290.341,202 427.344,832	7	290.356,541 427.326,951	23.559
7	290.356,541 427.326,951	8	290.361,606 427.321,726	7.277
8	290.361,606 427.321,726	9	290.385,288 427.339,816	29.801
9	290.385,288 427.339,816	10	290.427,896 427.367,406	50.761
10	290.427,896 427.367,406	11	290.488,263 427.415,924	77.448
11	290.488,263 427.415,924	1	290.480,762 427.424,933	11.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124, 1495 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2040/2, 2040/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32259	4.663	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252 / 24/01/1996		
Act Notarial nr. 240/1996, din 24/01/1996 emis de NP Lepadat Maria;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1840/4666, cota initiala 204/840	A1
	1) **BOB NICOLAE**, si sotia 2) **BOB ANA**, n. Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1495 Varciorova), bun comun	
/		
Act Notarial nr. 240/1996, din 24/01/1996 emis de NP Lepadat Maria;		
B25	nasc. de intrainare si grevare in favoarea	A1
	1) **FOIAŞ ICONIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2826/4666, cota initiala 2826/4666	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2147/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B27	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2826 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOB ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
252 / 24/01/1996		
Act Notarial nr. 240/1996, din 24/01/1996 emis de NP Lepadat Maria;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 204/840, cota initiala 204/840	A1
	1) **FOIAŞ ICONIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1495 Varciorova), bun comun	

Document oficial fără regim special

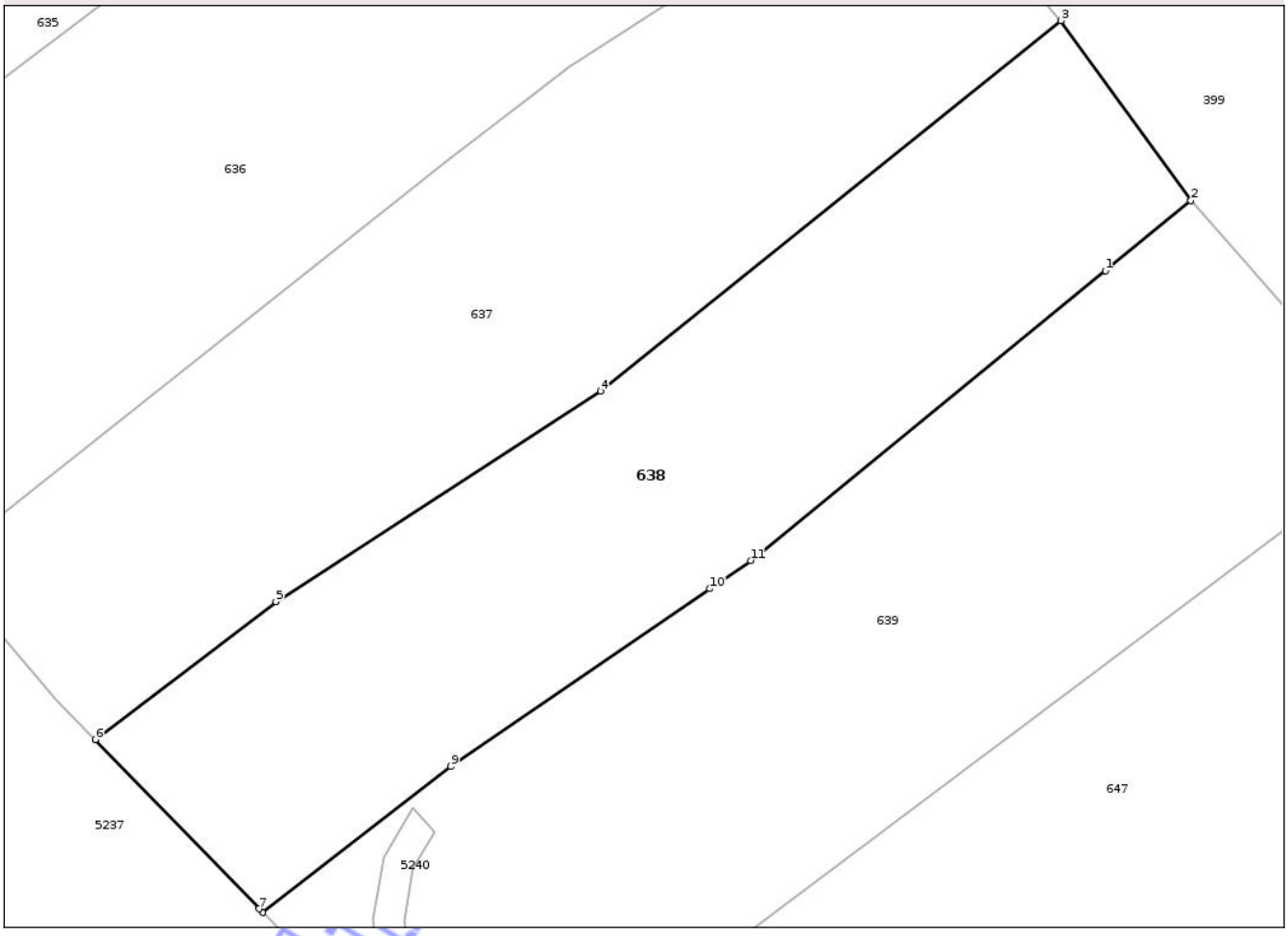
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32259	4.663	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.663	-	-	parte din nr. topografic 2040/2, 2040/1	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.494,111 427.383,195	2	290.505,34 427.392,362	14.496
2	290.505,34 427.392,362	3	290.488,263 427.415,924	29.1
3	290.488,263 427.415,924	4	290.427,896 427.367,406	77.448
4	290.427,896 427.367,406	5	290.385,288 427.339,816	50.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.385,288 427.339,816	6	290.361,606 427.321,726	29.801
6	290.361,606 427.321,726	7	290.383,09 427.299,56	30.869
7	290.383,09 427.299,56	8	290.383,54 427.299,096	0.646
8	290.383,54 427.299,096	9	290.408,256 427.318,195	31.235
9	290.408,256 427.318,195	10	290.442,193 427.341,511	41.175
10	290.442,193 427.341,511	11	290.447,59 427.345,219	6.548
11	290.447,59 427.345,219	1	290.494,111 427.383,195	60.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1095 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2042,2043,2044

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.425	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr.2485/23.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IENĂŞEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

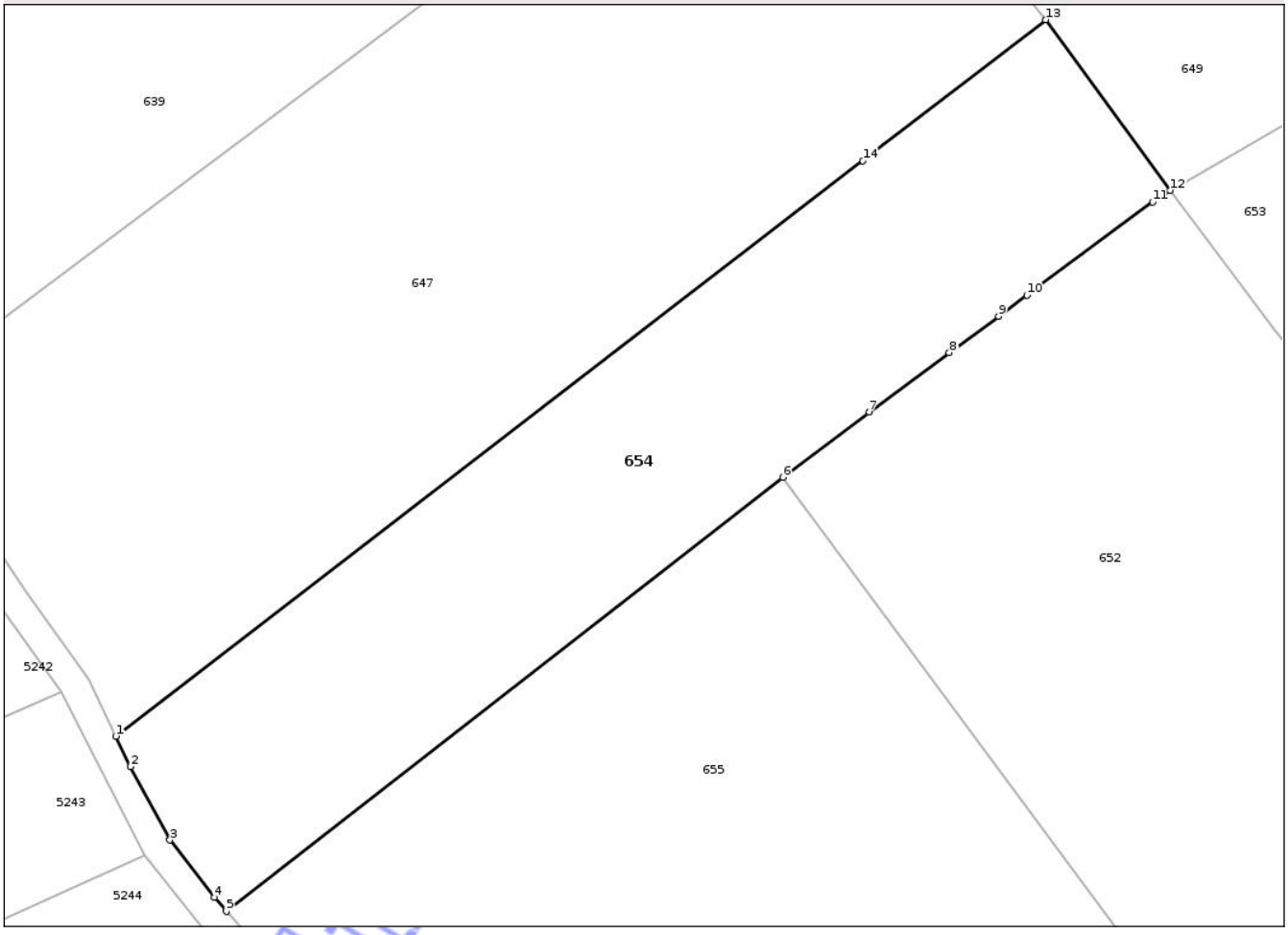
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.425	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	841	-	-	parte din nr. topografic 2042,2043,2044	Denumire loc Plesiu
2	arabil	NU	3.583	-	-	parte din nr. topografic 2042,2043,2044	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.438,926 427.222,463	2	290.440,907 427.218,343	4.572
2	290.440,907 427.218,343	3	290.446,235 427.208,44	11.245

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	290.446,235 427.208,44	4	290.452,219 427.200,707	9.778
4	290.452,219 427.200,707	5	290.453,849 427.198,83	2.486
5	290.453,849 427.198,83	6	290.529,023 427.257,403	95.299
6	290.529,023 427.257,403	7	290.540,682 427.266,203	14.607
7	290.540,682 427.266,203	8	290.551,508 427.274,212	13.466
8	290.551,508 427.274,212	9	290.558,164 427.279,136	8.279
9	290.558,164 427.279,136	10	290.562,001 427.281,974	4.773
10	290.562,001 427.281,974	11	290.578,984 427.294,539	21.126
11	290.578,984 427.294,539	12	290.581,38 427.296,118	2.87
12	290.581,38 427.296,118	13	290.564,536 427.319,121	28.511
13	290.564,536 427.319,121	14	290.539,829 427.300,103	31.179
14	290.539,829 427.300,103	1	290.438,926 427.222,463	127.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1785 Varciorova
Nr. topografic:2051, 2053/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32626	5.141	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 32628 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2332 / 01/06/2001		
Act Notarial nr. -, din 01/06/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRAGOMIR CRUCITA**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 32628 UAT Bolvasnita	
2331 / 01/06/2006		
Act Notarial nr. 1682, din 01/06/2006 emis de BNP Andronache-Radulescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **JIGORIA PETRU**, si sotia 2) **JIGORIA MARIA**, nas.Alexandrescu	
	OBSERVATII: bun comun, pozitie preluata din CF 32628 UAT Bolvasnita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

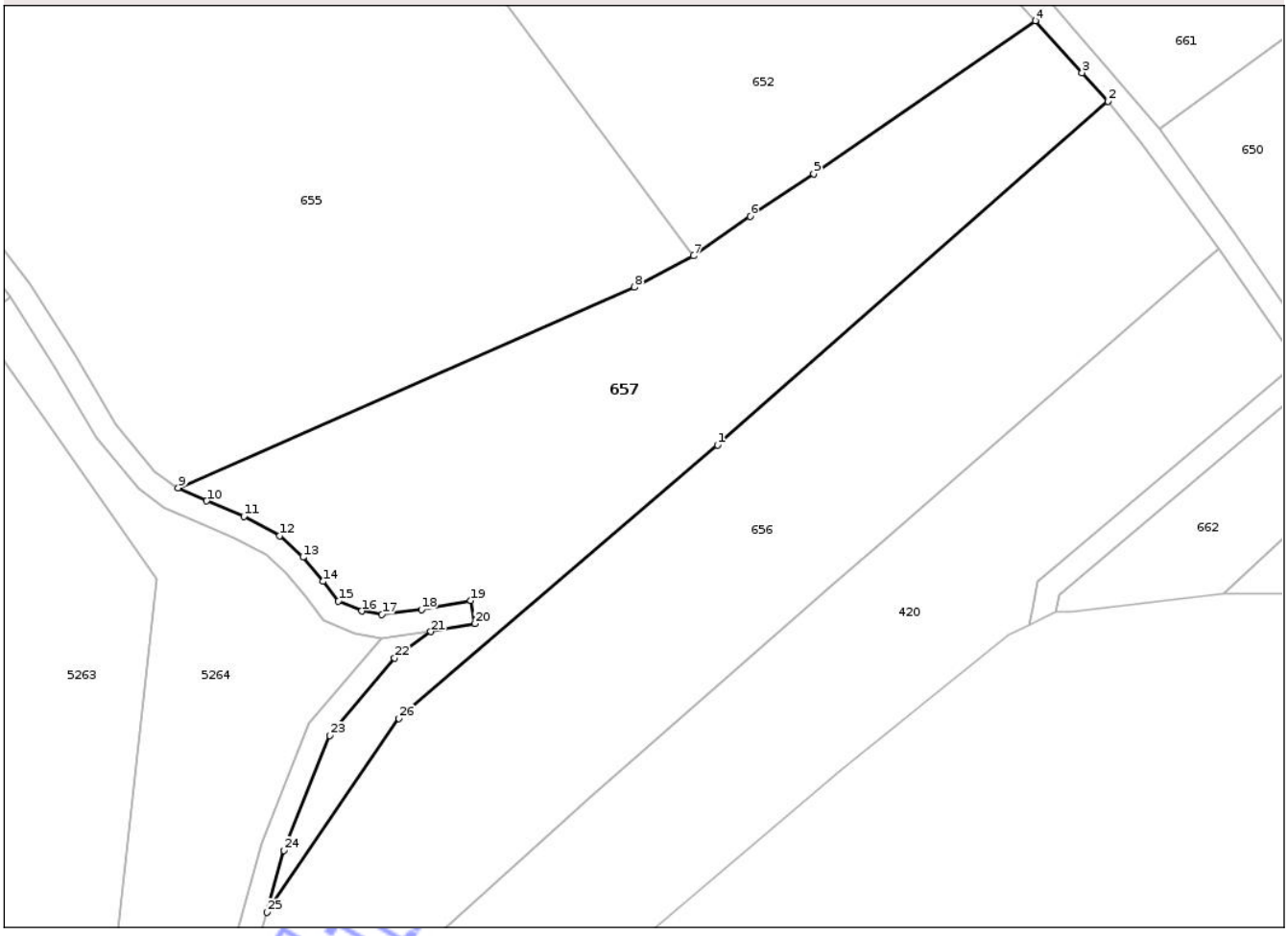
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32626	5.141	, CF 32628 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.425	-	-	2051, 2053/3	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	1.716	-	-	2051, 2053/3	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.597,331 427.138,613	2	290.664,162 427.197,416	89.018
3	290.659,741 427.202,325	4	290.651,747 427.211,202	11.946
5	290.613,808 427.184,974	6	290.602,924 427.177,734	13.072
7	290.593,154 427.170,984	8	290.583,115 427.165,605	11.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.664,162 427.197,416	3	290.659,741 427.202,325	6.606
4	290.651,747 427.211,202	5	290.613,808 427.184,974	46.122
6	290.602,924 427.177,734	7	290.593,154 427.170,984	11.875
8	290.583,115 427.165,605	9	290.504,969 427.131,307	85.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	290.504,969 427.131,307	10	290.509,853 427.129,071	5.372
11	290.516,178 427.126,437	12	290.522,363 427.123,134	7.012
13	290.526,332 427.119,447	14	290.529,742 427.115,295	5.373
15	290.532,409 427.111,948	16	290.536,371 427.110,237	4.316
17	290.539,822 427.109,676	18	290.546,601 427.110,486	6.827
19	290.555,068 427.112,006	20	290.555,775 427.108,069	4.0
21	290.548,22 427.106,712	22	290.542,029 427.102,17	7.678
23	290.530,901 427.088,933	24	290.523,054 427.069,308	21.136
25	290.520,139 427.058,698	26	290.542,752 427.091,89	40.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	290.509,853 427.129,071	11	290.516,178 427.126,437	6.852
12	290.522,363 427.123,134	13	290.526,332 427.119,447	5.417
14	290.529,742 427.115,295	15	290.532,409 427.111,948	4.28
16	290.536,371 427.110,237	17	290.539,822 427.109,676	3.496
18	290.546,601 427.110,486	19	290.555,068 427.112,006	8.602
20	290.555,775 427.108,069	21	290.548,22 427.106,712	7.676
22	290.542,029 427.102,17	23	290.530,901 427.088,933	17.293
24	290.523,054 427.069,308	25	290.520,139 427.058,698	11.003
26	290.542,752 427.091,89	1	290.597,331 427.138,613	71.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:679 Bolvasnita
Nr. topografic:1709,1710

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.032	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2439/18.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JUMANCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

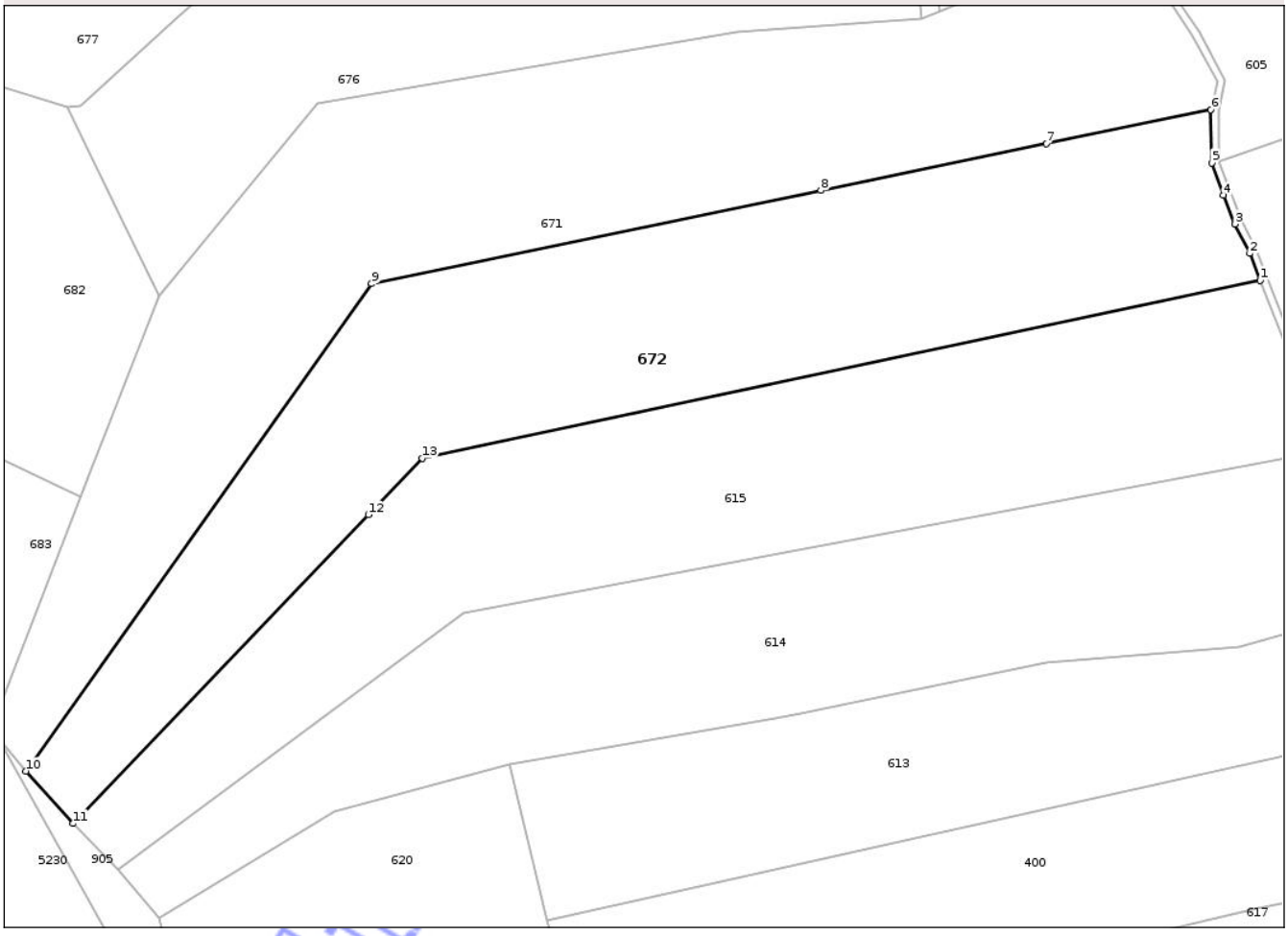
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.032	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.032	-	-	1709,1710	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.329,598 427.932,694	2	290.327,45 427.938,234	5.942
2	290.327,45 427.938,234	3	290.324,418 427.944,272	6.757
3	290.324,418 427.944,272	4	290.322,055 427.950,176	6.359
4	290.322,055 427.950,176	5	290.319,667 427.956,871	7.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.319,667 427.956,871	6	290.319,431 427.967,863	10.995
6	290.319,431 427.967,863	7	290.285,435 427.960,82	34.718
7	290.285,435 427.960,82	8	290.238,984 427.951,196	47.438
8	290.238,984 427.951,196	9	290.146,28 427.931,989	94.673
9	290.146,28 427.931,989	10	290.074,991 427.831,605	123.122
10	290.074,991 427.831,605	11	290.084,765 427.820,787	14.579
11	290.084,765 427.820,787	12	290.145,597 427.884,389	88.01
12	290.145,597 427.884,389	13	290.156,76 427.896,06	16.15
13	290.156,76 427.896,06	1	290.329,598 427.932,694	176.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:670 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1695,1696

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30354	9.926	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1723 / 31/10/1991		
Act Notarial nr. 420/1991, din 31/10/1991 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2482/9926, cota initiala 5/48	A1
	1) **DRAGU SIMION**, (sot def.)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 670)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7444/9926, cota initiala 15/48	A1
	1) **POPA MARIA**, (nasc. Cocartau)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 670)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

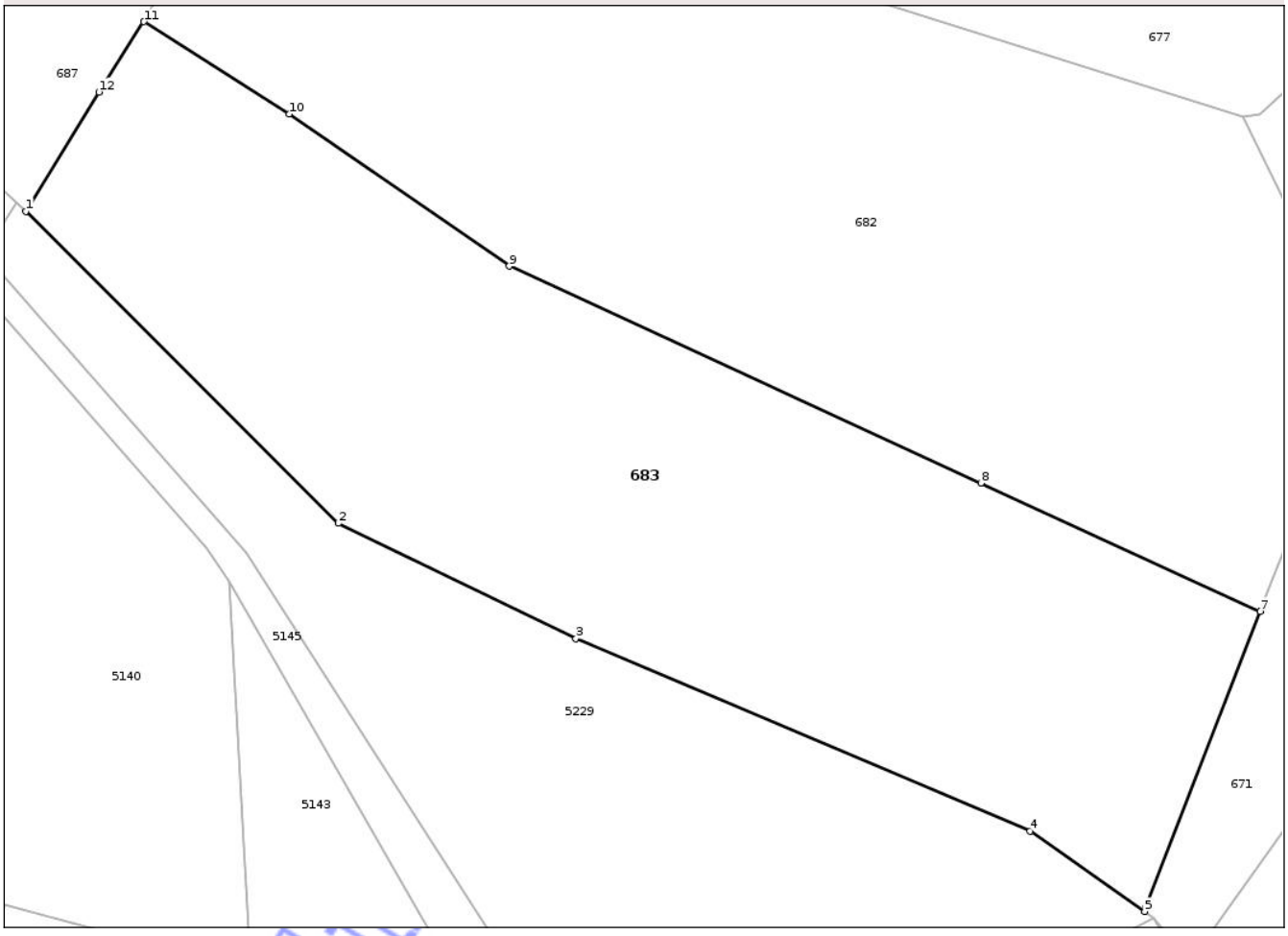
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30354	9.926	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.926	-	-	parte din nr. topografic 1695,1696	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.886,627 427.952,887	2	289.937,203 427.902,457	71.422
2	289.937,203 427.902,457	3	289.975,652 427.883,817	42.729
3	289.975,652 427.883,817	4	290.049,127 427.852,677	79.801
4	290.049,127 427.852,677	5	290.067,685 427.839,729	22.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.067,685 427.839,729	6	290.067,82 427.840,231	0.52
6	290.067,82 427.840,231	7	290.086,391 427.888,21	51.448
7	290.086,391 427.888,21	8	290.041,188 427.908,961	49.738
8	290.041,188 427.908,961	9	289.964,849 427.944,006	83.999
9	289.964,849 427.944,006	10	289.929,259 427.968,598	43.26
10	289.929,259 427.968,598	11	289.905,733 427.983,524	27.861
11	289.905,733 427.983,524	12	289.898,414 427.972,154	13.522
12	289.898,414 427.972,154	1	289.886,627 427.952,887	22.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62, 66 Bolvasnita
Nr. topografic:1692,1693, 1694, 1689

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.347	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2082/15.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURNEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

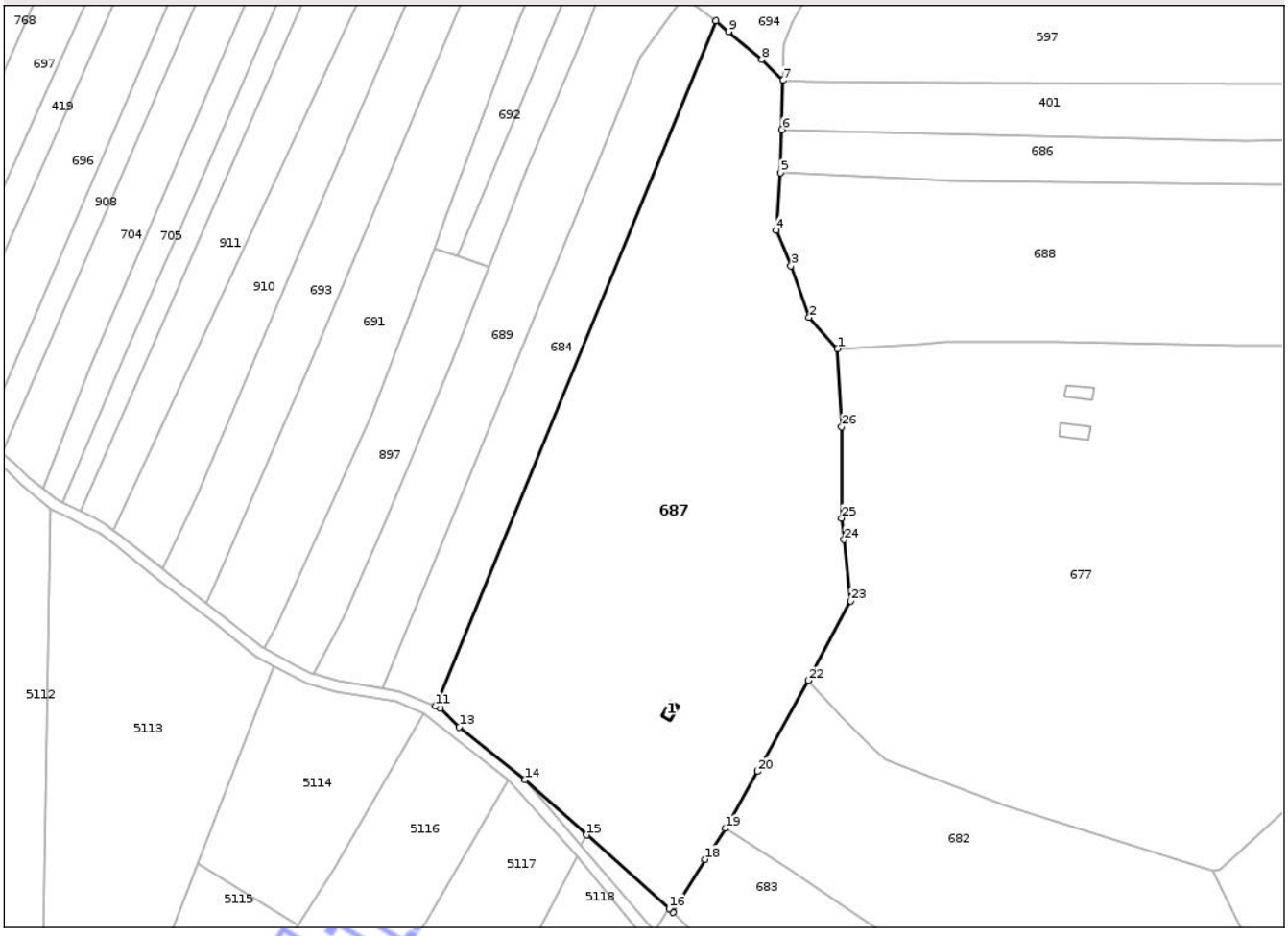
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.347	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	84	-	-	1692,1693, 1694, 1689	Denumire loc Dealu Valisorii
2	livada	NU	22.022	-	-	1692,1693, 1694, 1689	Denumire loc Dealu Valisorii
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.241	-	-	1692,1693, 1694, 1689	Denumire loc Dealu Valisorii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.946,663 428.158,398	2	289.936,355 428.169,82	15.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	289.936,355 428.169,82	3	289.929,731 428.188,633	19.945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	289.929,731 428.188,633	4	289.924,423 428.201,613	14.023
5	289.925,889 428.222,54	6	289.926,344 428.238,265	15.732
7	289.926,863 428.256,209	8	289.919,049 428.263,76	10.866
9	289.906,954 428.274,05	10	289.902,33 428.277,983	6.07
11	289.799,865 428.028,098	12	289.801,784 428.027,314	2.073
13	289.808,608 428.020,404	14	289.832,532 428.001,252	30.646
15	289.855,163 427.981,081	16	289.885,209 427.954,301	40.248
17	289.886,627 427.952,887	18	289.898,414 427.972,154	22.587
19	289.905,733 427.983,524	20	289.917,393 428.004,271	23.799
21	289.917,705 428.004,826	22	289.936,009 428.037,393	37.358
23	289.951,543 428.066,439	24	289.949,05 428.088,75	22.45
25	289.948,17 428.096,628	26	289.948,17 428.129,915	33.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	289.924,423 428.201,613	5	289.925,889 428.222,54	20.978
6	289.926,344 428.238,265	7	289.926,863 428.256,209	17.952
8	289.919,049 428.263,76	9	289.906,954 428.274,05	15.88
10	289.902,33 428.277,983	11	289.799,865 428.028,098	270.077
12	289.801,784 428.027,314	13	289.808,608 428.020,404	9.712
14	289.832,532 428.001,252	15	289.855,163 427.981,081	30.316
16	289.885,209 427.954,301	17	289.886,627 427.952,887	2.003
18	289.898,414 427.972,154	19	289.905,733 427.983,524	13.522
20	289.917,393 428.004,271	21	289.917,705 428.004,826	0.637
22	289.936,009 428.037,393	23	289.951,543 428.066,439	32.939
24	289.949,05 428.088,75	25	289.948,17 428.096,628	7.927
26	289.948,17 428.129,915	1	289.946,663 428.158,398	28.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923, 458 Bolvasnita
Nr. topografic:1597, 1598

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.797	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1649 / 01/01/1939		
Act Notarial nr. 1649/1939, din 01/01/1939 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1677/6714, cota initiala 1/2	A1
	1) **JURCA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 923 Bolvasnita)	
4338 / 03/09/2003		
Act Notarial nr. 2664, din 03/09/2003 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1678/6714, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURNEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 923 Bolvasnita)	
4438 / 03/09/2003		
Act Notarial nr. 2664, din 03/09/2003 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2520/6714, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURNEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458 Bolvasnita), de sub B8	
1490 / 29/12/1969		
Act Notarial nr. 9214, din 29/12/1969 emis de Notariat Caransebes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 839/6714, cota initiala 1/4	A1
	1) **JURCA TOMA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458 Bolvasnita), de sub B6	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.797	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.880	-	-	1597, 1598	Denumire loc Dealu Valisorii
2	livada	NU	2.917	-	-	1597, 1598	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.679,874 428.278,821	2	289.616,99 428.136,011	156.042
2	289.616,99 428.136,011	3	289.619,49 428.134,02	3.196
3	289.619,49 428.134,02	4	289.626,788 428.129,051	8.829
4	289.626,788 428.129,051	5	289.634,263 428.124,486	8.759

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.634,263 428.124,486	6	289.713,974 428.311,739	203.513
6	289.713,974 428.311,739	7	289.730,647 428.351,716	43.315
7	289.730,647 428.351,716	8	289.734,436 428.359,876	8.997
8	289.734,436 428.359,876	9	289.788,535 428.478,346	130.238
9	289.788,535 428.478,346	10	289.773,521 428.483,912	16.013
10	289.773,521 428.483,912	11	289.698,989 428.320,683	179.44
11	289.698,989 428.320,683	1	289.679,874 428.278,821	46.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199 Bolvasnita
Nr. topografic:1592,1593

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.024	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2100/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CONSTANTINESCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

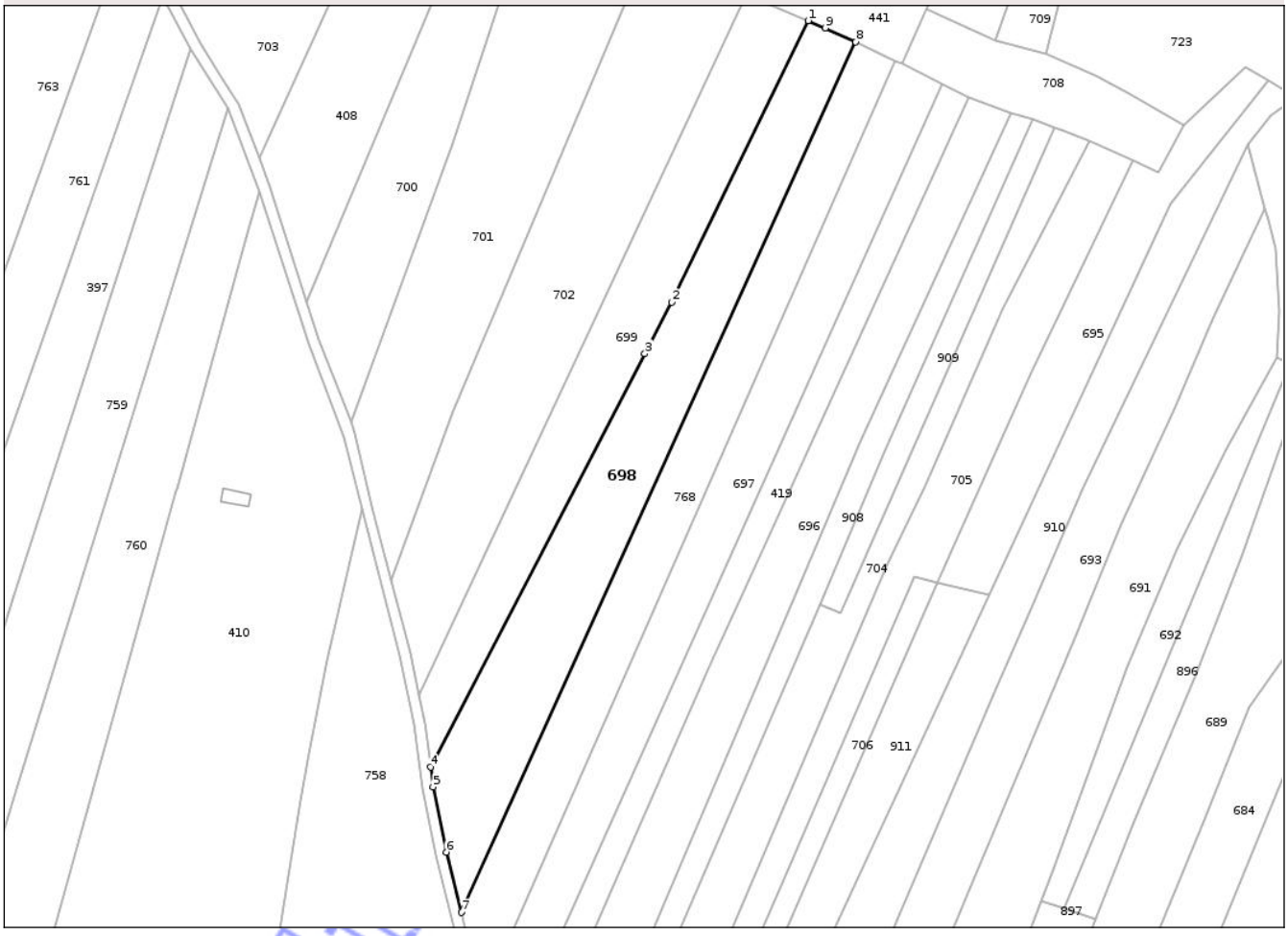
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.024	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.024	-	-	1592,1593	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.715,667 428.511,513	2	289.666,428 428.410,228	112.619
2	289.666,428 428.410,228	3	289.656,829 428.391,743	20.829
3	289.656,829 428.391,743	4	289.579,611 428.243,043	167.554
4	289.579,611 428.243,043	5	289.580,539 428.235,938	7.165
5	289.580,539 428.235,938	6	289.585,245 428.212,408	23.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.585,245 428.212,408	7	289.590,788 428.190,773	22.334
7	289.590,788 428.190,773	8	289.732,758 428.503,883	343.793
8	289.732,758 428.503,883	9	289.721,791 428.508,916	12.067
9	289.721,791 428.508,916	1	289.715,667 428.511,513	6.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15 Bolvasnita
Nr. topografic:1603,1604

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.385	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.385	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.385	-	-	1603,1604	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.761,982 428.309,211	2	289.795,814 428.384,268	82.33
2	289.795,814 428.384,268	3	289.832,46 428.461,337	85.338
3	289.832,46 428.461,337	4	289.817,122 428.468,276	16.835
4	289.817,122 428.468,276	5	289.785,594 428.407,667	68.319
5	289.785,594 428.407,667	6	289.757,615 428.343,962	69.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.757,615 428.343,962	7	289.744,308 428.316,162	30.821
7	289.744,308 428.316,162	8	289.735,315 428.295,131	22.873
8	289.735,315 428.295,131	9	289.674,474 428.152,841	154.752
9	289.674,474 428.152,841	10	289.656,551 428.107,443	48.808
10	289.656,551 428.107,443	11	289.661,593 428.103,512	6.393
11	289.661,593 428.103,512	12	289.663,838 428.102,328	2.538
12	289.663,838 428.102,328	13	289.686,141 428.155,709	57.853
13	289.686,141 428.155,709	14	289.708,787 428.206,757	55.846
14	289.708,787 428.206,757	15	289.753,801 428.311,337	113.856
15	289.753,801 428.311,337	1	289.761,982 428.309,211	8.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20 Bolvasnita
Nr. topografic:1594

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.264	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2123 / 11/10/1993		
Act Notarial nr. 537, din 11/10/1993 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI AURELIA**, născ. Dragomir	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără sigiliul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.264	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.264	-	-	1594	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.746,771 428.496,89	2	289.732,758 428.503,883	15.661
2	289.732,758 428.503,883	3	289.590,788 428.190,773	343.793
3	289.590,788 428.190,773	4	289.598,152 428.162,025	29.676
4	289.598,152 428.162,025	5	289.598,47 428.159,982	2.068
5	289.598,47 428.159,982	1	289.746,771 428.496,89	368.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:233, 649 Bolvasnita
Nr. topografic:1610/1, parte din nr. topografic 1610/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31016	3.273	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2426/18.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPESCU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31016	3.273	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.273	-	-	1610/1, parte din nr. topografic 1610/2	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.737,626 428.049,091	2	289.749,265 428.042,597	13.328
2	289.749,265 428.042,597	3	289.754,429 428.040,173	5.705
3	289.754,429 428.040,173	4	289.755,569 428.039,85	1.185
4	289.755,569 428.039,85	5	289.766,714 428.060,576	23.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.766,714 428.060,576	6	289.781,601 428.095,179	37.669
6	289.781,601 428.095,179	7	289.805,6 428.153,167	62.758
7	289.805,6 428.153,167	8	289.819,334 428.188,316	37.737
8	289.819,334 428.188,316	9	289.807,961 428.192,188	12.014
9	289.807,961 428.192,188	10	289.799,587 428.195,039	8.846
10	289.799,587 428.195,039	11	289.776,754 428.134,308	64.881
11	289.776,754 428.134,308	12	289.741,982 428.057,399	84.404
12	289.741,982 428.057,399	1	289.737,626 428.049,091	9.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:751 Bolvasnita
Nr. topografic:1599

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.430	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.430	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.430	-	-	1599	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.634,263 428.124,486	2	289.635,814 428.123,539	1.817
2	289.635,814 428.123,539	3	289.641,478 428.120,463	6.445
3	289.641,478 428.120,463	4	289.719,841 428.301,608	197.368
4	289.719,841 428.301,608	5	289.743,427 428.357,115	60.31
5	289.743,427 428.357,115	6	289.796,356 428.476,149	130.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.796,356 428.476,149	7	289.788,535 428.478,346	8.124
7	289.788,535 428.478,346	8	289.734,436 428.359,876	130.238
8	289.734,436 428.359,876	9	289.730,647 428.351,716	8.997
9	289.730,647 428.351,716	10	289.713,974 428.311,739	43.315
10	289.713,974 428.311,739	1	289.634,263 428.124,486	203.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308-Bolvasnita
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1606
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32544	3.779	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8599 / 10/12/1912		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **TURNIA PETRU**	
529 / 02/07/1964		
Act Notarial nr. 192, din 01/01/1963 emis de Not. de Stat Caransebes;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DRAGU NICOLAE**	
1968 / 20/09/1993		
Act Notarial nr. 445, din 01/01/1993 emis de Not. Caransebes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRAGU MARIA**, fiica def.	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DRAGU NICOLAE**, nep. de fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32544	3.779	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.779	-	-	parte din nr. topografic 1606	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.761,982 428.309,211	2	289.670,339 428.099,045	229.278
2	289.670,339 428.099,045	3	289.675,267 428.096,705	5.455
3	289.675,267 428.096,705	4	289.679,693 428.094,396	4.992
4	289.679,693 428.094,396	5	289.682,337 428.092,267	3.395

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.682,337 428.092,267	6	289.780,795 428.304,908	234.329
6	289.780,795 428.304,908	1	289.761,982 428.309,211	19.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1703, 1620 Varciorova
Nr. topografic:2053/1, parte din nr. topografic 2053/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32527	6.624	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 32260 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1726 / 01/04/1999		
Act Notarial nr. 839, din 01/04/1999 emis de NP Lăpădat Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4867/6624, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUMANCA SOLOMON**, și soția 2) **JUMANCA ANA**, bun comun	
29120 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 3002, din 06/09/2021 emis de Andronache Renee Lidia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1757/6624, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUMANCA PAVEL-MIHAI**, si sotia 2) **JUMANCA ADRIANA-PATRICIA**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 32260 UAT Bolvasnita, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

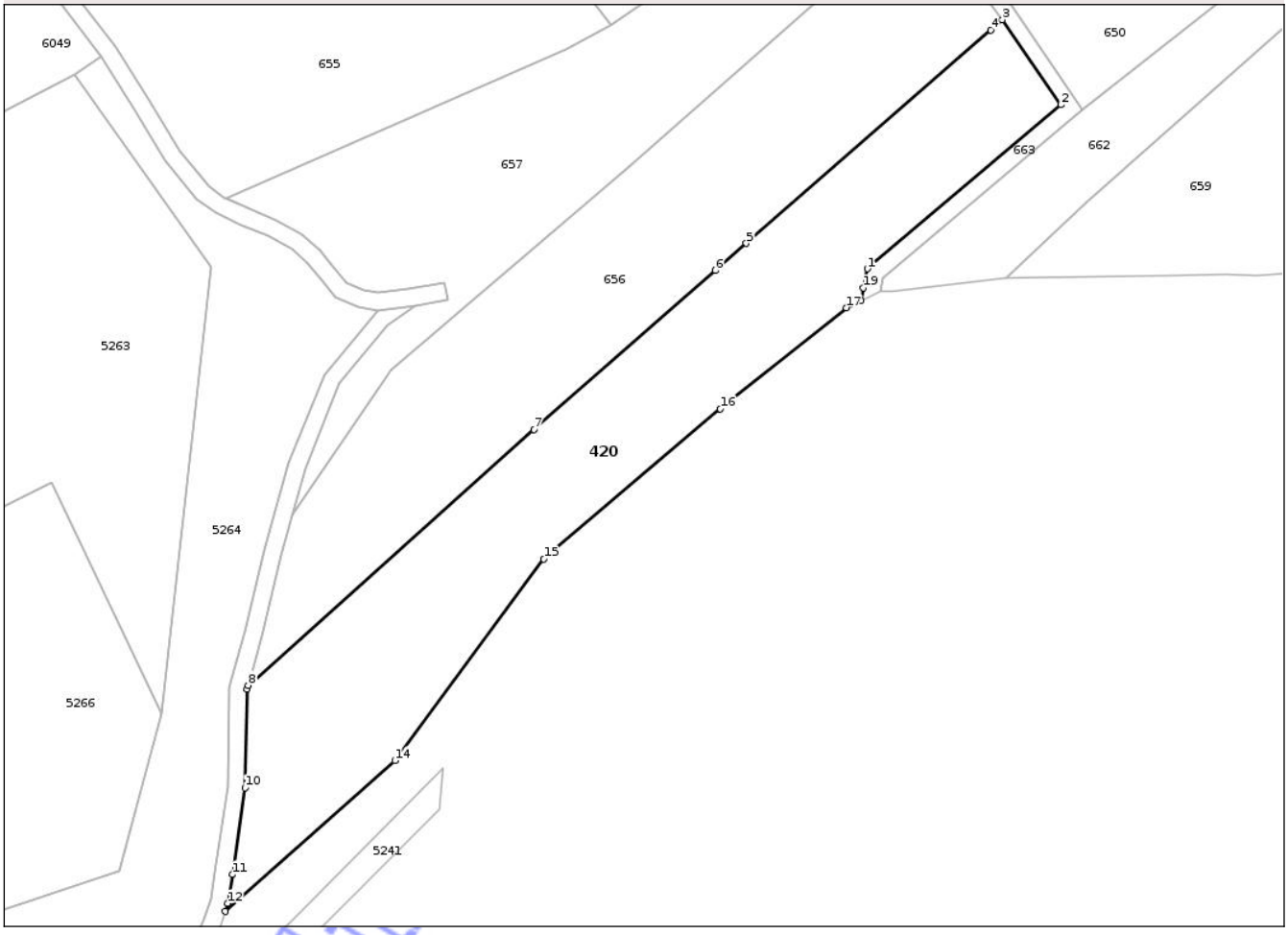
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32527	6.624	, CF 32260 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.676	-	-	2053/1, parte din nr. topografic 2053/2	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	4.948	-	-	2053/1, parte din nr. topografic 2053/2	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.652,163 427.115,197	2	290.696,612 427.152,793	58.217
2	290.696,612 427.152,793	3	290.683,119 427.172,29	23.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	290.683,119 427.172,29	4	290.680,473 427.169,949	3.533
4	290.680,473 427.169,949	5	290.624,352 427.121,016	74.458
5	290.624,352 427.121,016	6	290.617,251 427.114,824	9.422
6	290.617,251 427.114,824	7	290.575,551 427.078,344	55.405
7	290.575,551 427.078,344	8	290.509,959 427.019,677	88.001
8	290.509,959 427.019,677	9	290.509,703 427.018,782	0.931
9	290.509,703 427.018,782	10	290.509,283 426.996,166	22.62
10	290.509,283 426.996,166	11	290.506,376 426.976,297	20.081
11	290.506,376 426.976,297	12	290.505,295 426.969,667	6.718
12	290.505,295 426.969,667	13	290.504,668 426.967,85	1.922
13	290.504,668 426.967,85	14	290.543,647 427.002,409	52.093
14	290.543,647 427.002,409	15	290.577,833 427.048,636	57.495
15	290.577,833 427.048,636	16	290.618,36 427.083,076	53.184
16	290.618,36 427.083,076	17	290.647,263 427.106,252	37.047
17	290.647,263 427.106,252	18	290.650,692 427.107,885	3.798
18	290.650,692 427.107,885	19	290.651,234 427.110,793	2.958
19	290.651,234 427.110,793	1	290.652,163 427.115,197	4.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1494, 1495 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2041, 2040/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.990	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

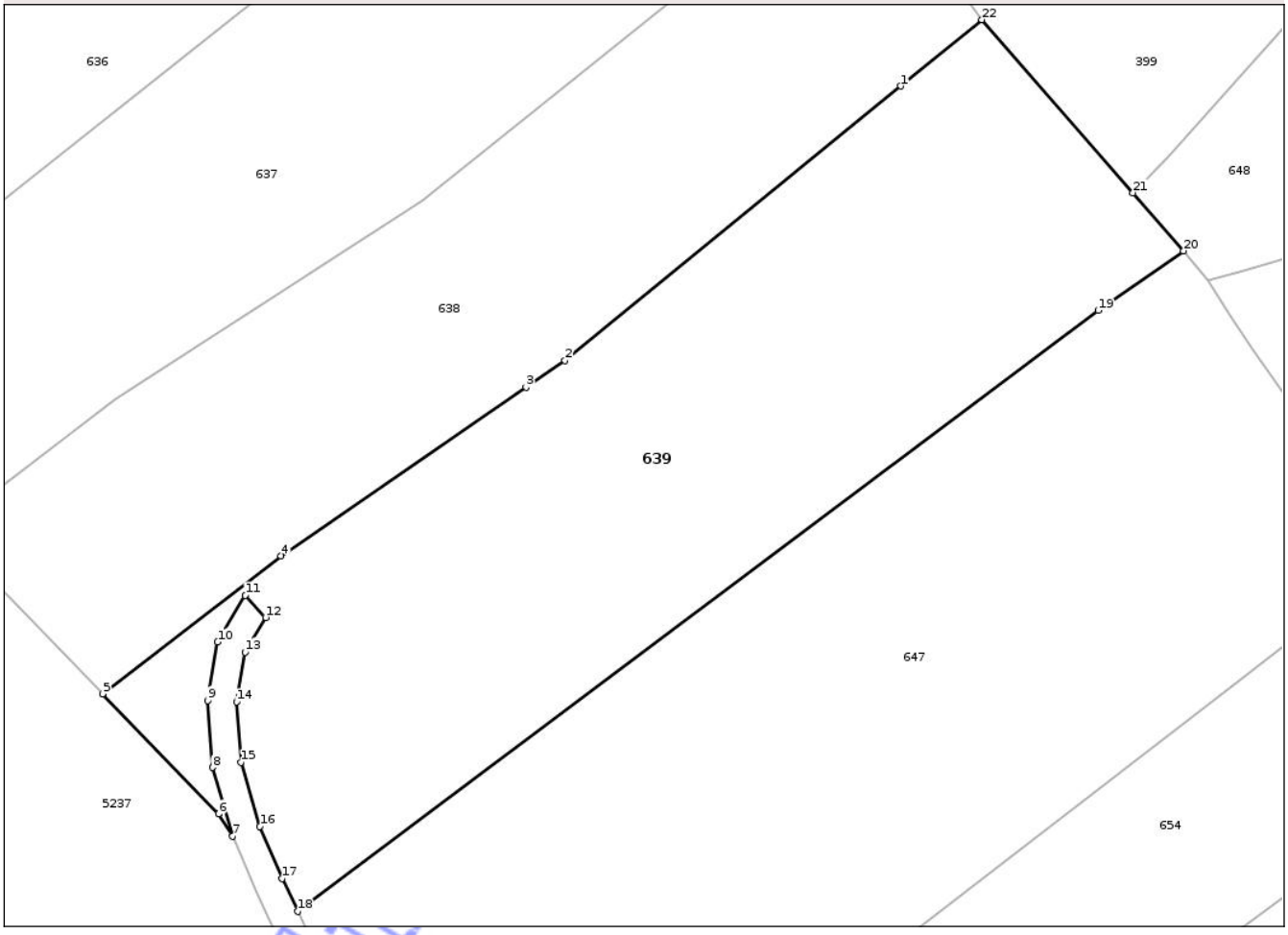
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.665	-	-	parte din nr. topografic 2041, 2040/1	Denumire loc Plesiu
2	arabil	NU	4.324	-	-	parte din nr. topografic 2041, 2040/1	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.494,111 427.383,195	2	290.447,59 427.345,219	60.053
3	290.442,193 427.341,511	4	290.408,256 427.318,195	41.175
5	290.383,54 427.299,096	6	290.399,625 427.282,5	23.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.447,59 427.345,219	3	290.442,193 427.341,511	6.548
4	290.408,256 427.318,195	5	290.383,54 427.299,096	31.235
6	290.399,625 427.282,5	7	290.401,561 427.279,421	3.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	290.401,561 427.279,421	8	290.398,77 427.288,917	9.898
9	290.398,105 427.298,165	10	290.399,457 427.306,277	8.224
11	290.403,307 427.312,71	12	290.406,144 427.309,661	4.165
13	290.403,279 427.304,873	14	290.402,129 427.297,977	6.991
15	290.402,729 427.289,633	16	290.405,335 427.280,765	9.243
17	290.408,385 427.273,519	18	290.410,543 427.269,0	5.008
19	290.521,444 427.352,162	20	290.533,287 427.360,398	14.425
21	290.526,28 427.368,412	22	290.505,34 427.392,362	31.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	290.398,77 427.288,917	9	290.398,105 427.298,165	9.272
10	290.399,457 427.306,277	11	290.403,307 427.312,71	7.497
12	290.406,144 427.309,661	13	290.403,279 427.304,873	5.58
14	290.402,129 427.297,977	15	290.402,729 427.289,633	8.366
16	290.405,335 427.280,765	17	290.408,385 427.273,519	7.862
18	290.410,543 427.269,0	19	290.521,444 427.352,162	138.618
20	290.533,287 427.360,398	21	290.526,28 427.368,412	10.645
22	290.505,34 427.392,362	1	290.494,111 427.383,195	14.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1095, 1495, 1494 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2042,2043,2044, 2041, 2040/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.281	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2138/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **INĂŞEL PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

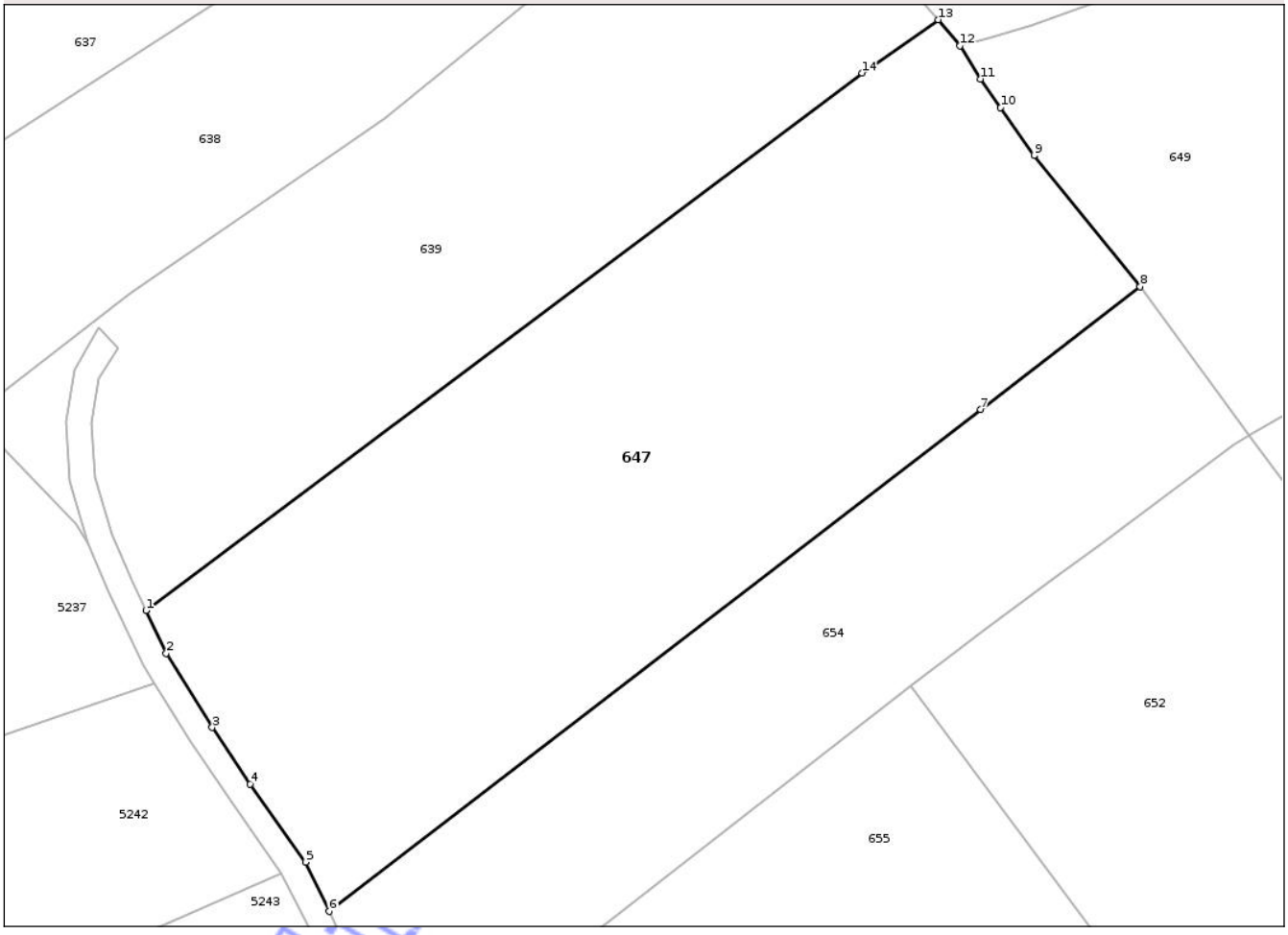
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.136	-	-	parte din nr. topografic 2042,2043,2044, 2041, 2040/1	Denumire loc Plesiu
2	arabil	NU	7.144	-	-	parte din nr. topografic 2042,2043,2044, 2041, 2040/1	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.410,543 427.269,0	2	290.413,69 427.262,408	7.305

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.413,69 427.262,408	3	290.420,79 427.250,915	13.509
3	290.420,79 427.250,915	4	290.426,698 427.242,124	10.592
4	290.426,698 427.242,124	5	290.435,263 427.230,081	14.778
5	290.435,263 427.230,081	6	290.438,926 427.222,463	8.453
6	290.438,926 427.222,463	7	290.539,829 427.300,103	127.316
7	290.539,829 427.300,103	8	290.564,536 427.319,121	31.179
8	290.564,536 427.319,121	9	290.548,094 427.339,399	26.106
9	290.548,094 427.339,399	10	290.542,912 427.346,788	9.025
10	290.542,912 427.346,788	11	290.539,788 427.351,246	5.444
11	290.539,788 427.351,246	12	290.536,599 427.356,36	6.027
12	290.536,599 427.356,36	13	290.533,287 427.360,398	5.223
13	290.533,287 427.360,398	14	290.521,444 427.352,162	14.425
14	290.521,444 427.352,162	1	290.410,543 427.269,0	138.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1617,1618,1619

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.860	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează menţiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.860	-	-	parte din nr top 1617,1618,1619	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.817,384 428.606,649	2	289.856,882 428.732,821	132.21
2	289.856,882 428.732,821	3	289.851,479 428.735,321	5.953
3	289.851,479 428.735,321	4	289.801,356 428.611,684	133.411
4	289.801,356 428.611,684	5	289.758,136 428.515,708	105.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.758,136 428.515,708	6	289.783,22 428.504,412	27.51
6	289.783,22 428.504,412	1	289.817,384 428.606,649	107.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596 Varciorova
Nr. topografic:2002,2003

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31366	Din acte: 12.245 Masurata: 11.788	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27046 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 2626, din 01/11/2017 emis de Simescu Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **METEA ANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

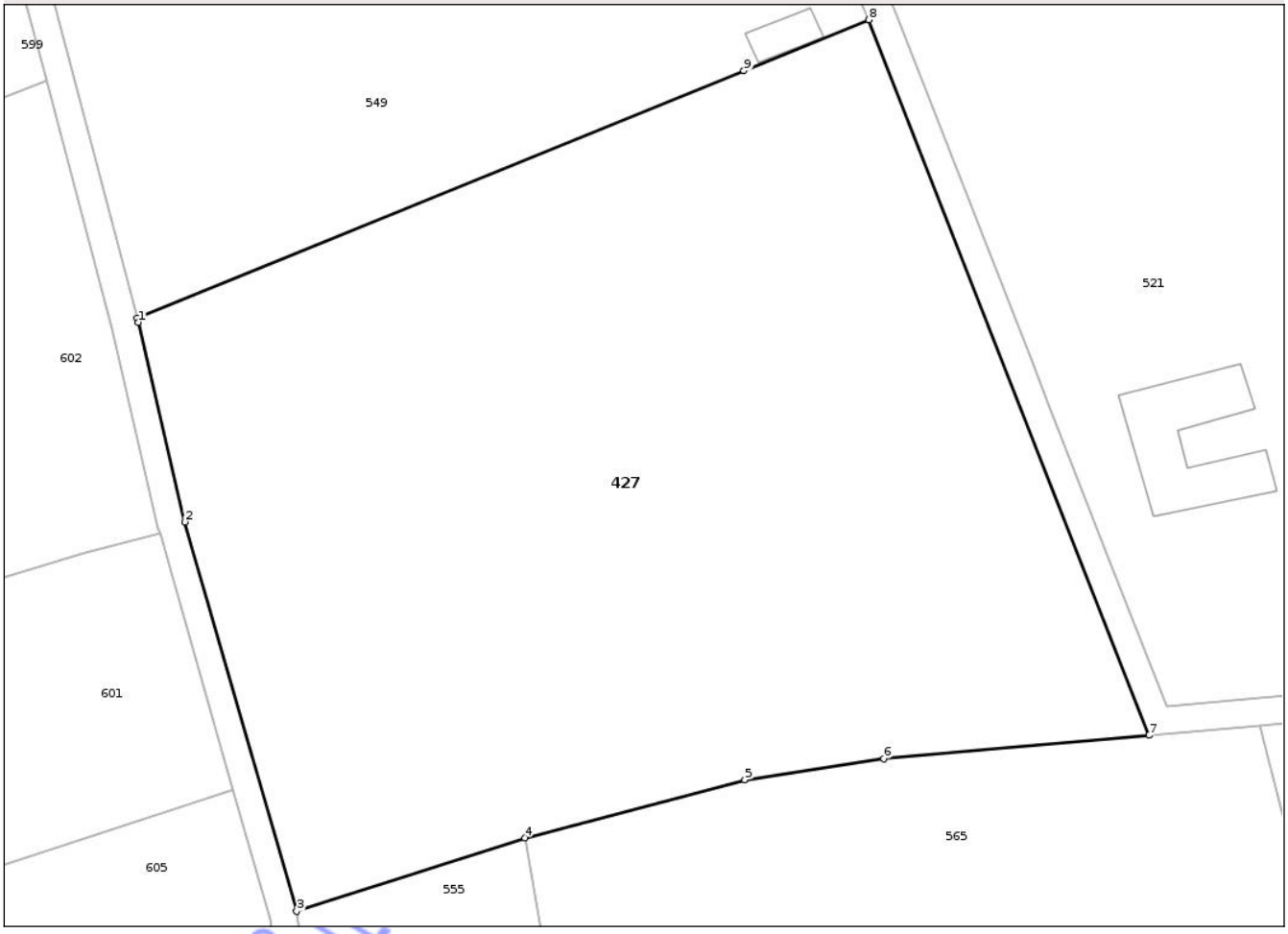
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31366	Din acte: 12.245 Masurata: 11.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	11.788	-	-	2002,2003	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.428,693 428.175,962	2	290.435,489 428.146,813	29.931
2	290.435,489 428.146,813	3	290.451,81 428.090,01	59.101
3	290.451,81 428.090,01	4	290.485,154 428.100,753	35.032
4	290.485,154 428.100,753	5	290.517,301 428.109,201	33.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.517,301 428.109,201	6	290.537,562 428.112,285	20.494
6	290.537,562 428.112,285	7	290.576,302 428.115,696	38.89
7	290.576,302 428.115,696	8	290.535,396 428.220,105	112.136
8	290.535,396 428.220,105	9	290.517,161 428.212,668	19.693
9	290.517,161 428.212,668	10	290.428,545 428.176,521	95.705
10	290.428,545 428.176,521	1	290.428,693 428.175,962	0.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1811

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Gradina la Plesiu - Varciorova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32320	Din acte: 3.725 Masurata: 4.291	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1244 / 14/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERTIFICAT FISCAL NR 25/10.02.2022, din 10/02/2022 emis de Ilius - Olariu Mircea (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTE din 14.01.2022, emis de PFA ILIUS OLARIU MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.02.2022, emis de Ilius - Olariu Mircea;inscris sub semnatura privata nr ACTE din 14.01.2022, emis de PFA ILIUS OLARIU MIRCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului 18946/06.09.2012 cf -cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIA**, nascuta Vornic	
	OBSERVATII: desfacerea comunității de bunuri	
12501 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 845/2023, din 14/12/2023 emis de Chersa Maria Maricica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVĂNIŞ DAN-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12501 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 845/2023, din 14/12/2023 emis de Chersa Maria Maricica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVĂNIŞ ADAM-NICOLAE**, și soția 2) **IVĂNIŞ DANIELA-MARIA** 3) **IVĂNIŞ SILVIU-PETRU**	

Neautentificat Imprimatul civil

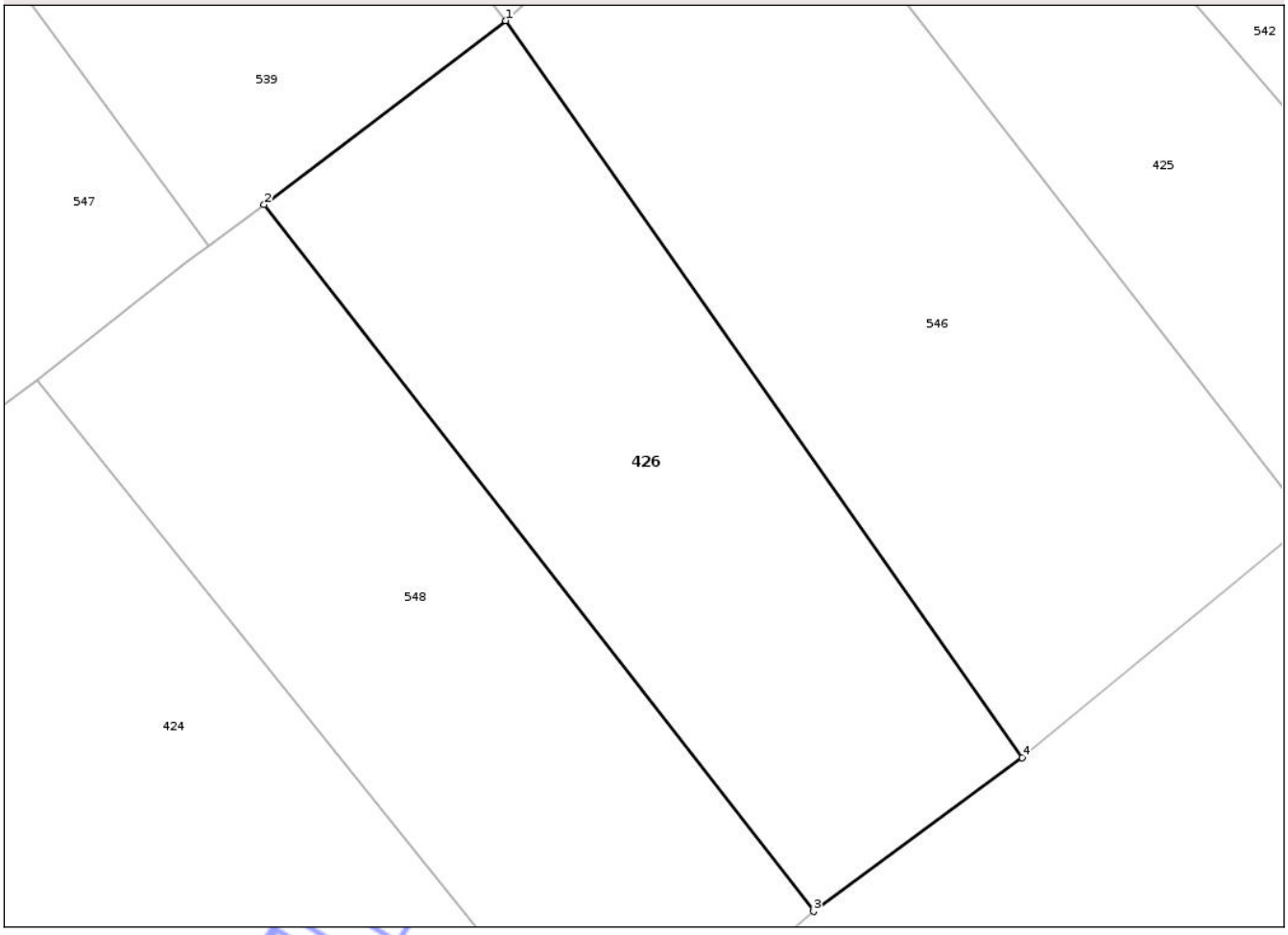
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32320	Din acte: 3.725 Masurata: 4.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.291	-	-	1811	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.343,209 427.360,902	2	291.311,73 427.336,915	39.577
2	291.311,73 427.336,915	3	291.383,398 427.244,747	116.753
3	291.383,398 427.244,747	4	291.410,562 427.264,807	33.768
4	291.410,562 427.264,807	1	291.343,209 427.360,902	117.349

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234 Varciorova
Nr. topografic:1881,1882

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.642	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1250 / 07/08/1972		
Act Notarial nr. 1940/1972, din 07/08/1972 emis de Notariatul de Stat;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VORNIC NICOLAE**, si sotia 2) **VORNIC MARIA**, nasc. Ivanus	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 234 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VORNIC FLORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

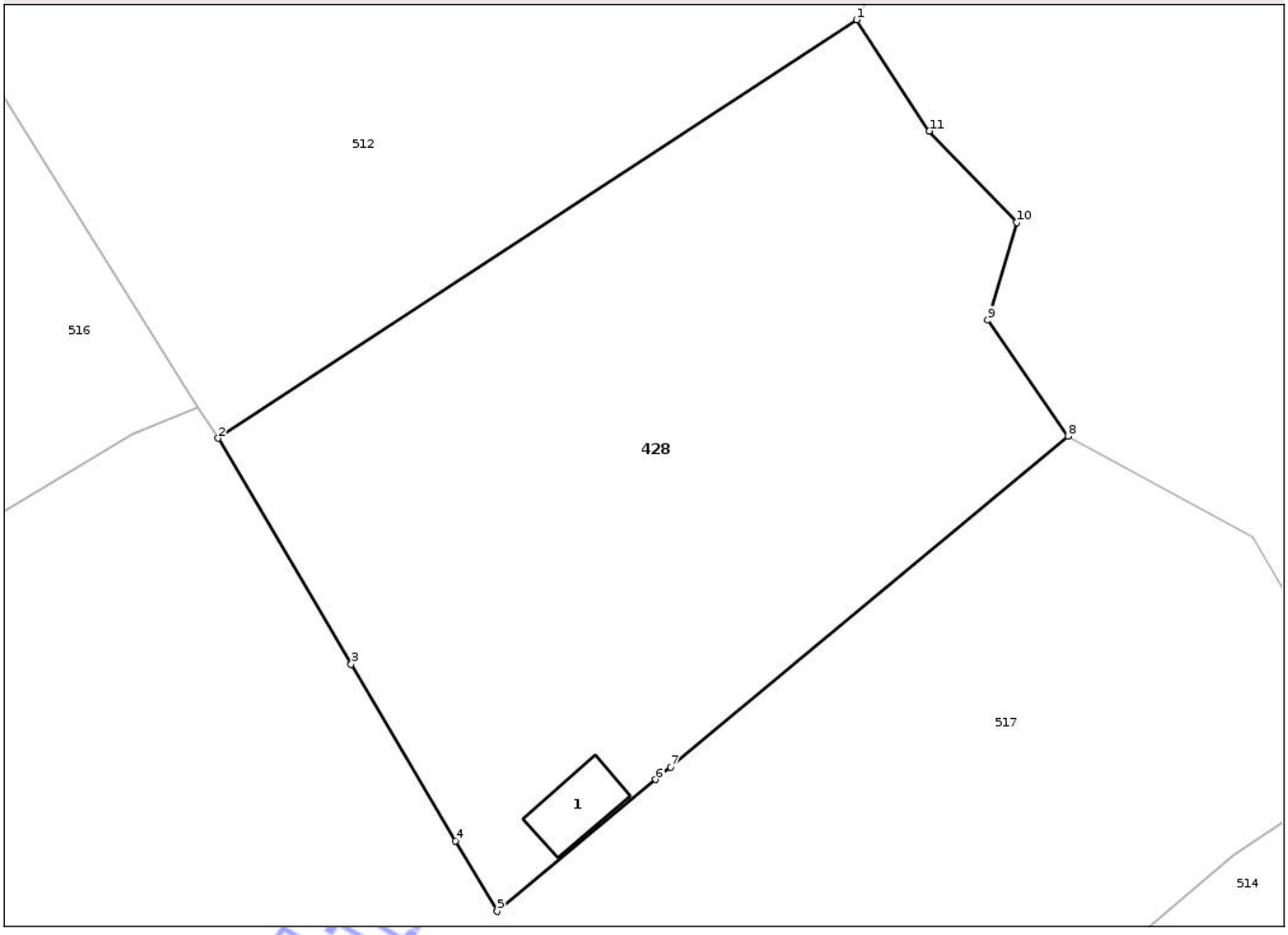
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	150	-	-	1881,1882	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	3.492	-	-	1881,1882	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.598,789 428.499,965	2	290.536,52 428.459,196	74.428
2	290.536,52 428.459,196	3	290.549,489 428.437,178	25.554
3	290.549,489 428.437,178	4	290.559,665 428.419,982	19.981

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.559,665 428.419,982	5	290.563,732 428.413,108	7.987
5	290.563,732 428.413,108	6	290.579,178 428.425,953	20.089
6	290.579,178 428.425,953	7	290.580,644 428.427,173	1.907
7	290.580,644 428.427,173	8	290.619,397 428.459,403	50.404
8	290.619,397 428.459,403	9	290.611,587 428.470,692	13.727
9	290.611,587 428.470,692	10	290.614,395 428.480,232	9.945
10	290.614,395 428.480,232	11	290.605,866 428.489,124	12.321
11	290.605,866 428.489,124	1	290.598,789 428.499,965	12.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358-Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1826, 1625

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30873	907	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 30871 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
868 / 28/04/1938		
Act Notarial nr. 0, din 28/04/1938 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/128, cota initiala 32/128	A1
	1) **ALEXANDRESCU CATALINA**, nasc.Menghiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Varciorova), pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvasnita	
1929 / 07/12/1940		
Act Notarial nr. 5500/1938, din 07/12/1940 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128, cota initiala 8/128	A1
	1) **MIHAILESCU BRINDUSA**, (a lui Ion) minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Varciorova), pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvasnita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128, cota initiala 8/128	A1
	1) **MIHAILESCU ICONIA**, (a lui Ion) minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Varciorova), pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvasnita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128, cota initiala 8/128	A1
	1) **MIHAILESCU ION**, (a lui Ion) minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Var, pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvasnita ciorova)	
586 / 24/03/1941		
Act Notarial nr. 3520/1938, din 24/03/1941 emis de .;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128, cota initiala 4/128	A1
	1) **VORNIC MARIA**, nasc.Menghiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Varciorova), pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvasnita	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128, cota initiala 4/128	A1
	1) **ALEXANDRESCU CATALINA**, nasc.Menghiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Varciorova), pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvasnita	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1
	1) **MIHAILESCU BRINDUSA**, (fiica lui Ion)minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Varciorova), pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvasnita	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1
	1) **MIHAILESCU ICONIA**, (fiica lui Ion)minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Varciorova), pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvasnita	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1
	1) **MIHAILESCU ION**, (fiul lui Ion)minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Varciorova), pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvasnita	
74 / 14/01/1942		
Act Notarial nr. 0, din 14/01/1942 emis de .;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MIHAILESCU BRANDUSA**, (fiica lui Ion) minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Varciorova), pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvasnita	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **MIHAILESCU ICONIA**, (fiica lui Ion) minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Varciorova), pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvasnita	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1
	1) **MIHAILESCU ION**, (fiul lui Ion) minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Varciorova), pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvasnita	
1333 / 13/10/1970		
Act Notarial nr. 684/1970, din 13/10/1970 emis de .;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/128, cota initiala 24/128	A1
	1) **MIHAILESCU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Varciorova), pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvasnita	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/128, cota initiala 24/128	A1
	1) **MIHAILESCU MARIA**, nasc.Jumanca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Varciorova), pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvasnita	
3490 / 12/07/1999		
Act Notarial nr. 172/1999, din 12/07/1999 emis de n.p. Maria Lapadat;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/128, cota initiala 4/128	A1
	1) **MENGHIU BARBURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Varciorova), pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvasnita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1333 / 13/10/1970		
Act Notarial nr. 0, din 13/10/1970 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/128, cota initiala 48/128	A1
	1) **VORNIC GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Varciorova), pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvasnita	

Neutilizabil în circuitul civil

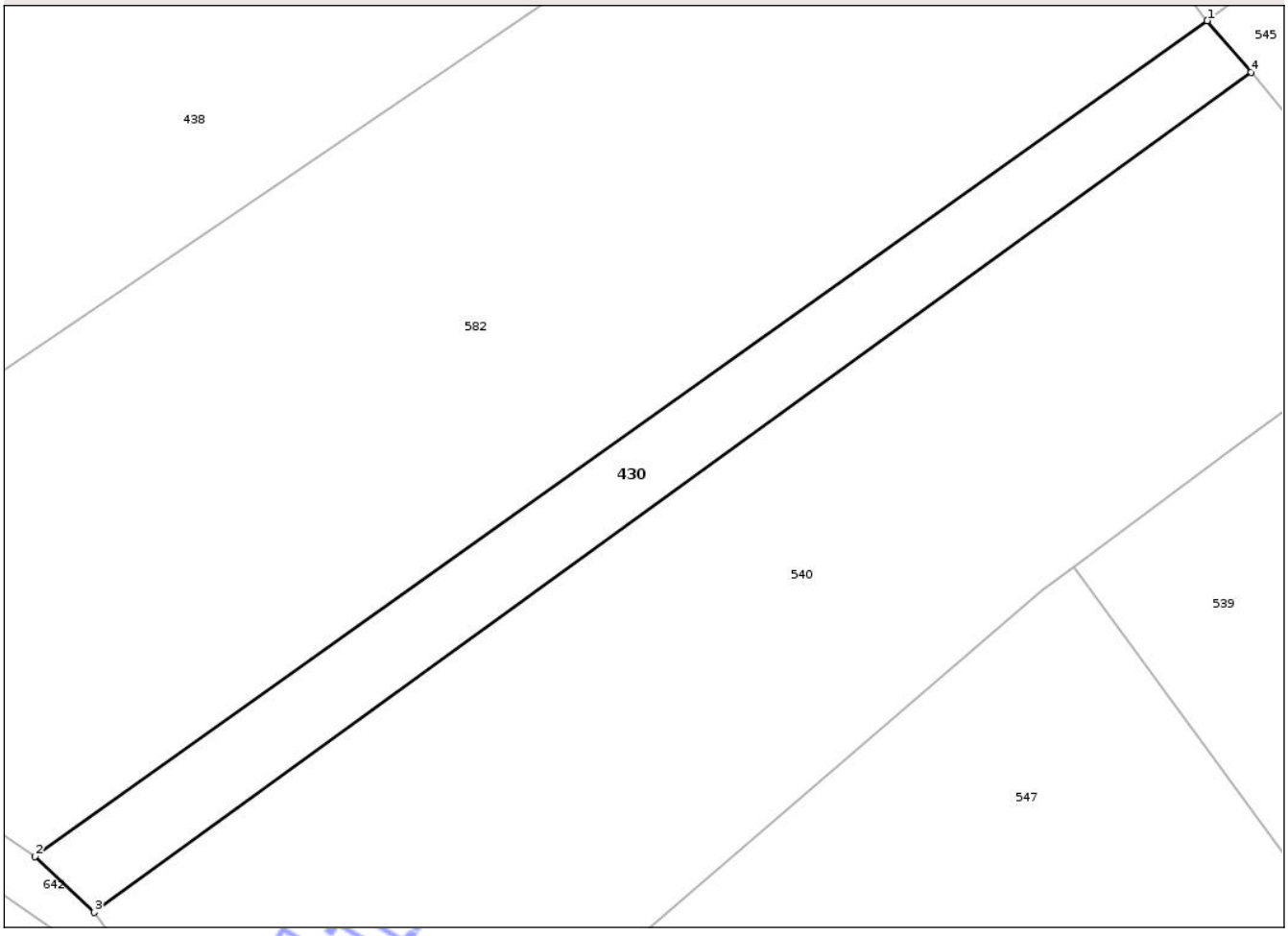
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30873	907	, CF 30871 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	907	-	-	parte din nr. topografic 1826, 1625	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.246,503 427.478,482	2	291.137,883 427.401,141	133.341
2	291.137,883 427.401,141	3	291.143,374 427.395,954	7.554
3	291.143,374 427.395,954	4	291.250,556 427.473,711	132.417
4	291.250,556 427.473,711	1	291.246,503 427.478,482	6.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1990

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31155	8.328	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
431 / 03/02/2000		
Act Notarial nr. 26/2000, din 03/02/2000 emis de NP Lapadat Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7988/8328, cota initiala 1/2	A1
	1) **FOIAS IANAS**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 761-Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 340/8328, cota initiala 340/8328	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3215/07.10.2005 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 340 mp în favoarea lui	A1
	1) **FOIAŞ IOAN** 2) **FOIAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1227 / 10/12/1949		
Act Notarial nr. 0, din 10/12/1949 emis de np;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FOIAS MARIA**, nasc. Sgavardea, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 761-Varciorova)	

Neautorizat în circuitul civil

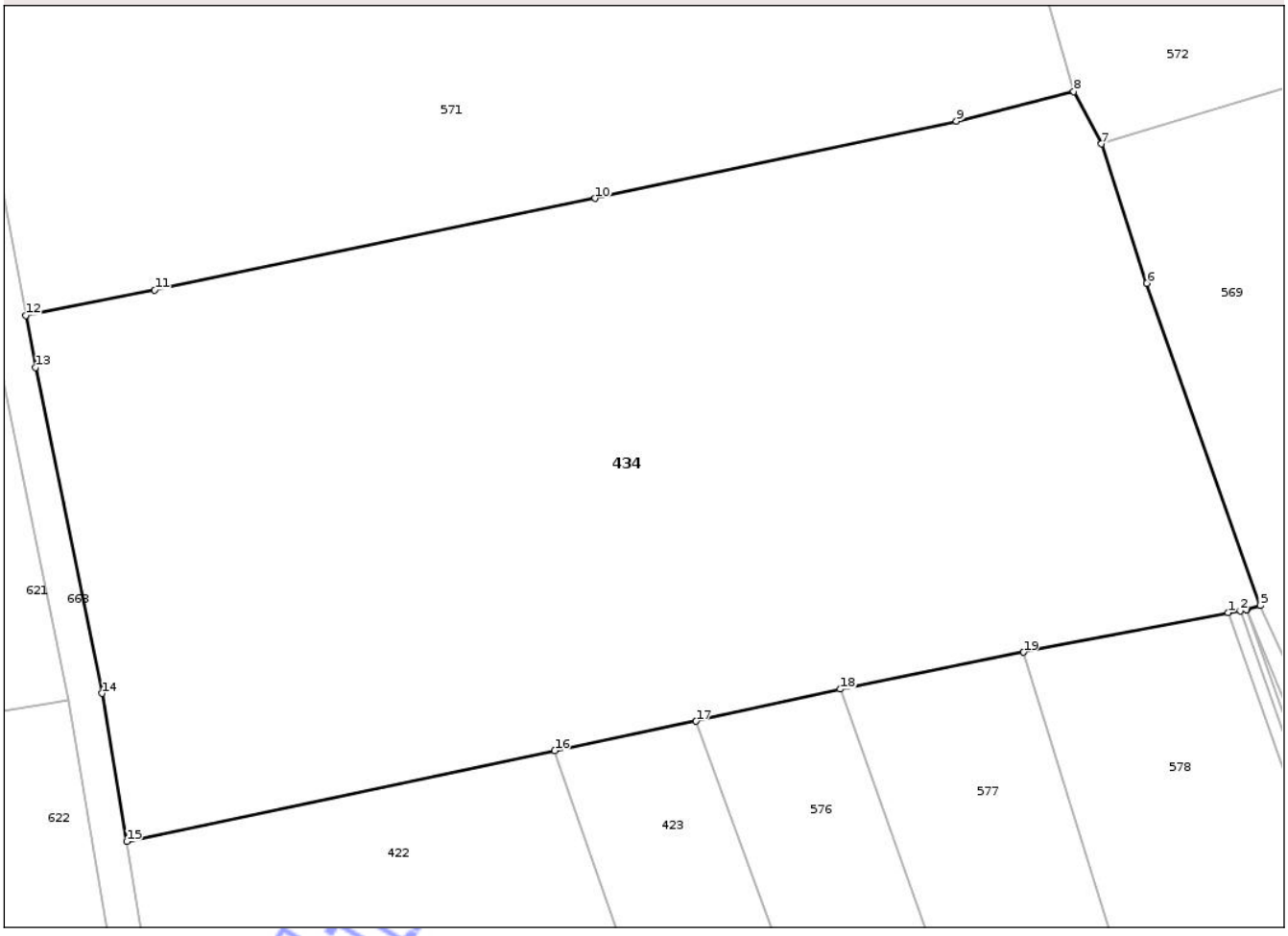
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31155	8.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	8.328	-	-	parte din nr. topografic1990	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.660,149 427.774,791	2	290.661,571 427.775,018	1.44
2	290.661,571 427.775,018	3	290.662,324 427.775,139	0.763
3	290.662,324 427.775,139	4	290.662,361 427.775,145	0.037
4	290.662,361 427.775,145	5	290.663,94 427.775,623	1.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.663,94 427.775,623	6	290.650,51 427.813,699	40.375
6	290.650,51 427.813,699	7	290.645,155 427.830,169	17.319
7	290.645,155 427.830,169	8	290.641,884 427.836,361	7.003
8	290.641,884 427.836,361	9	290.628,009 427.832,864	14.309
9	290.628,009 427.832,864	10	290.585,265 427.823,739	43.707
10	290.585,265 427.823,739	11	290.533,143 427.812,929	53.231
11	290.533,143 427.812,929	12	290.517,909 427.809,908	15.531
12	290.517,909 427.809,908	13	290.519,053 427.803,779	6.235
13	290.519,053 427.803,779	14	290.526,905 427.765,255	39.316
14	290.526,905 427.765,255	15	290.529,845 427.747,745	17.755
15	290.529,845 427.747,745	16	290.580,475 427.758,473	51.754
16	290.580,475 427.758,473	17	290.597,206 427.761,958	17.09
17	290.597,206 427.761,958	18	290.614,27 427.765,747	17.48
18	290.614,27 427.765,747	19	290.635,934 427.770,112	22.099
19	290.635,934 427.770,112	1	290.660,149 427.774,791	24.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15,426 Bolvasnita
Nr. topografic:1620,1621, parte din nr. topografic 1587

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.763	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163 / 28/03/1985		
Act Notarial nr. 1111, din 01/04/1994 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, decretul 223/1974, cu titlu de drept prevederile susnumitului decret,, dobandit prin Lege, cota actuala 2501/8763, cota initiala 3/8	A1
	1) **TURCU MARTIN**, și soția 2) **TURCU MARIA**, n. Cotelici	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6262/8763, cota initiala 6262/8763	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2432/18.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B16	Se notează posesia faptică asupra suprafeței 6262 mp în favoarea lui	A1
	1) **CALAPIŞ NICOLETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial incopiu civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.763	-	-	1620,1621, parte din nr. topografic 1587	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.694,038 428.546,363	2	289.684,591 428.525,033	23.328
2	289.684,591 428.525,033	3	289.693,568 428.520,886	9.889
3	289.693,568 428.520,886	4	289.715,667 428.511,513	24.005
4	289.715,667 428.511,513	5	289.721,791 428.508,916	6.652

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.721,791 428.508,916	6	289.732,758 428.503,883	12.067
6	289.732,758 428.503,883	7	289.746,771 428.496,89	15.661
7	289.746,771 428.496,89	8	289.749,368 428.496,237	2.678
8	289.749,368 428.496,237	9	289.758,136 428.515,708	21.354
9	289.758,136 428.515,708	10	289.801,356 428.611,684	105.259
10	289.801,356 428.611,684	11	289.851,479 428.735,321	133.411
11	289.851,479 428.735,321	12	289.837,498 428.742,08	15.529
12	289.837,498 428.742,08	13	289.806,434 428.682,594	67.109
13	289.806,434 428.682,594	14	289.763,022 428.611,109	83.634
14	289.763,022 428.611,109	15	289.719,616 428.539,634	83.623
15	289.719,616 428.539,634	16	289.716,817 428.535,729	4.805
16	289.716,817 428.535,729	1	289.694,038 428.546,363	25.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1885

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30655	2.883	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2370/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SGAVERDEA ION-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

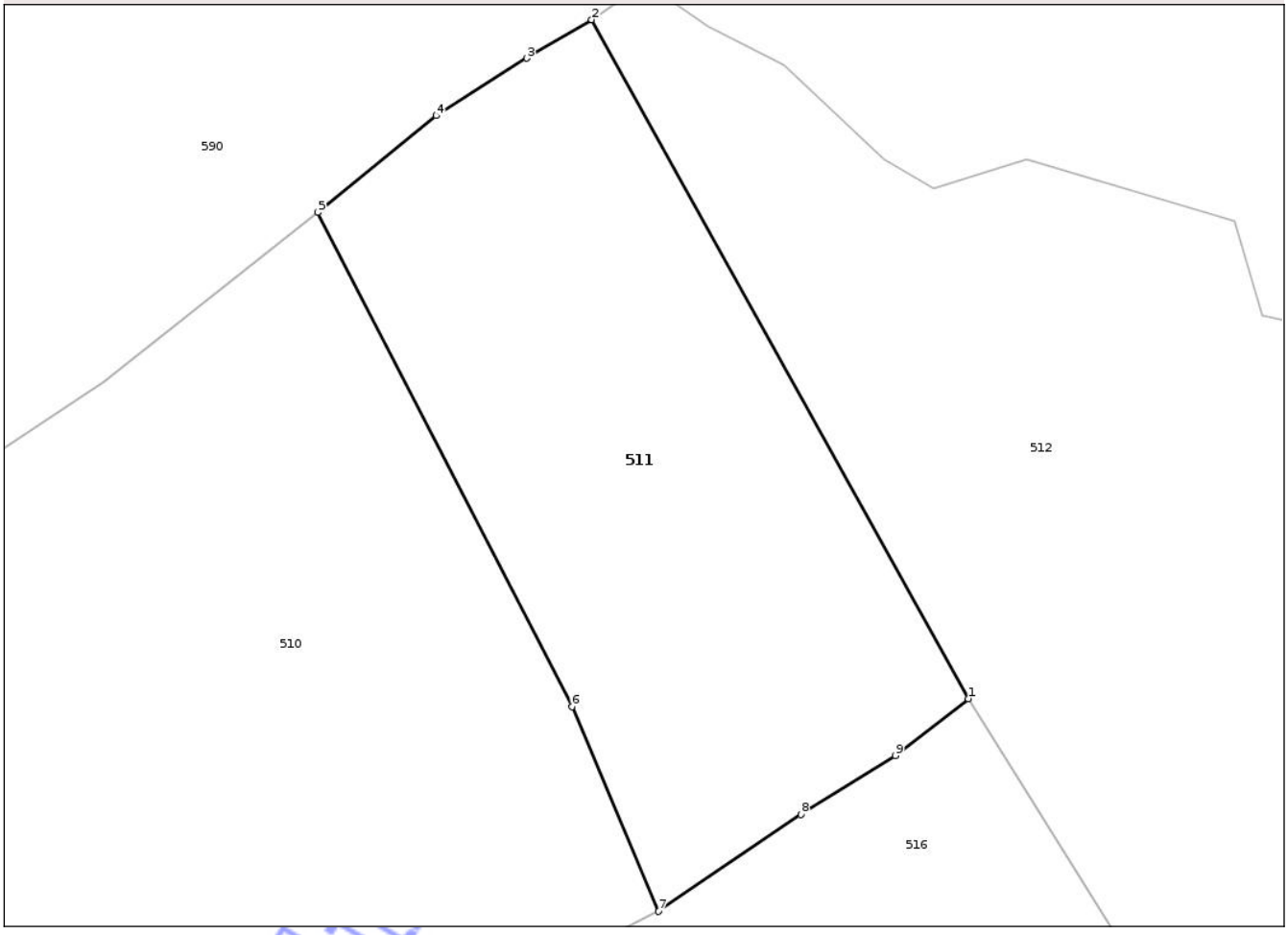
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30655	2.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.883	-	-	parte din nr. topografic 1885	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.510,579 428.500,366	2	290.471,764 428.570,267	79.955
2	290.471,764 428.570,267	3	290.465,053 428.566,309	7.791
3	290.465,053 428.566,309	4	290.455,718 428.560,39	11.053
4	290.455,718 428.560,39	5	290.443,541 428.550,436	15.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.443,541 428.550,436	6	290.469,736 428.499,552	57.231
6	290.469,736 428.499,552	7	290.478,674 428.478,47	22.898
7	290.478,674 428.478,47	8	290.493,319 428.488,455	17.725
8	290.493,319 428.488,455	9	290.503,037 428.494,498	11.444
9	290.503,037 428.494,498	1	290.510,579 428.500,366	9.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32652
Nr. topografic:1883, 1884

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Gradina la Plesiu - Varciorova, neimprejmuita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32663	Din acte: 6.506 Masurata: 6.505	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2359 / 29/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACTE, din 29/01/2024 emis de PFA ILIUS-OLARIU MIRCEA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTE din 29.01.2024, emis de PFA ILIUS-OLARIU MIRCEA);		
B2	In baza art.41 alin (8) din Lg.7/1996, republicata , se noteaza posesia faptica in favoarea:	A1
	1) **VACARESCU IOAN ADRIAN**, casatorit	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

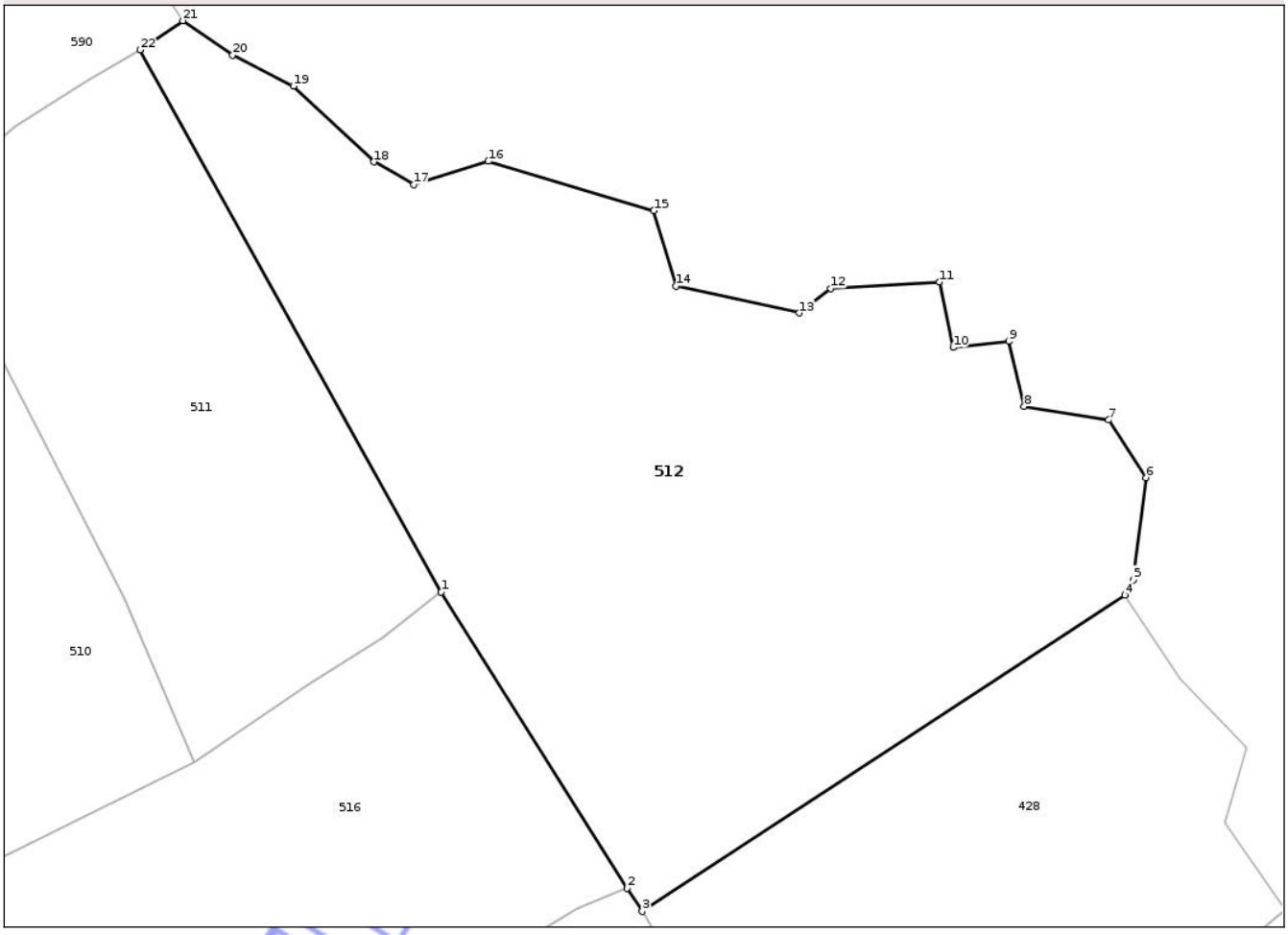
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32663	Din acte: 6.506 Masurata: 6.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.505	-	-	1883, 1884	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.510,579 428.500,366	2	290.534,54 428.462,167	45.092
3	290.536,52 428.459,196	4	290.598,789 428.499,965	74.428
5	290.599,862 428.501,95	6	290.601,492 428.515,116	13.267
7	290.596,651 428.522,543	8	290.585,784 428.524,308	11.009
9	290.583,787 428.532,713	10	290.576,603 428.531,913	7.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.534,54 428.462,167	3	290.536,52 428.459,196	3.57
4	290.598,789 428.499,965	5	290.599,862 428.501,95	2.256
6	290.601,492 428.515,116	7	290.596,651 428.522,543	8.865
8	290.585,784 428.524,308	9	290.583,787 428.532,713	8.639
10	290.576,603 428.531,913	11	290.574,866 428.540,358	8.622

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	290.574,866 428.540,358	12	290.560,831 428.539,527	14.06
13	290.556,769 428.536,355	14	290.540,909 428.539,836	16.238
15	290.538,012 428.549,53	16	290.516,655 428.555,904	22.288
17	290.507,055 428.552,901	18	290.501,888 428.555,837	5.943
19	290.491,555 428.565,603	20	290.483,715 428.569,612	8.806
21	290.477,277 428.574,035	22	290.471,764 428.570,267	6.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	290.560,831 428.539,527	13	290.556,769 428.536,355	5.154
14	290.540,909 428.539,836	15	290.538,012 428.549,53	10.118
16	290.516,655 428.555,904	17	290.507,055 428.552,901	10.059
18	290.501,888 428.555,837	19	290.491,555 428.565,603	14.218
20	290.483,715 428.569,612	21	290.477,277 428.574,035	7.811
22	290.471,764 428.570,267	1	290.510,579 428.500,366	79.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129 Varciorova
Nr. topografic:2007/1, parte din nr. topografic 2009/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.623	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2129/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IANAȘEL ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

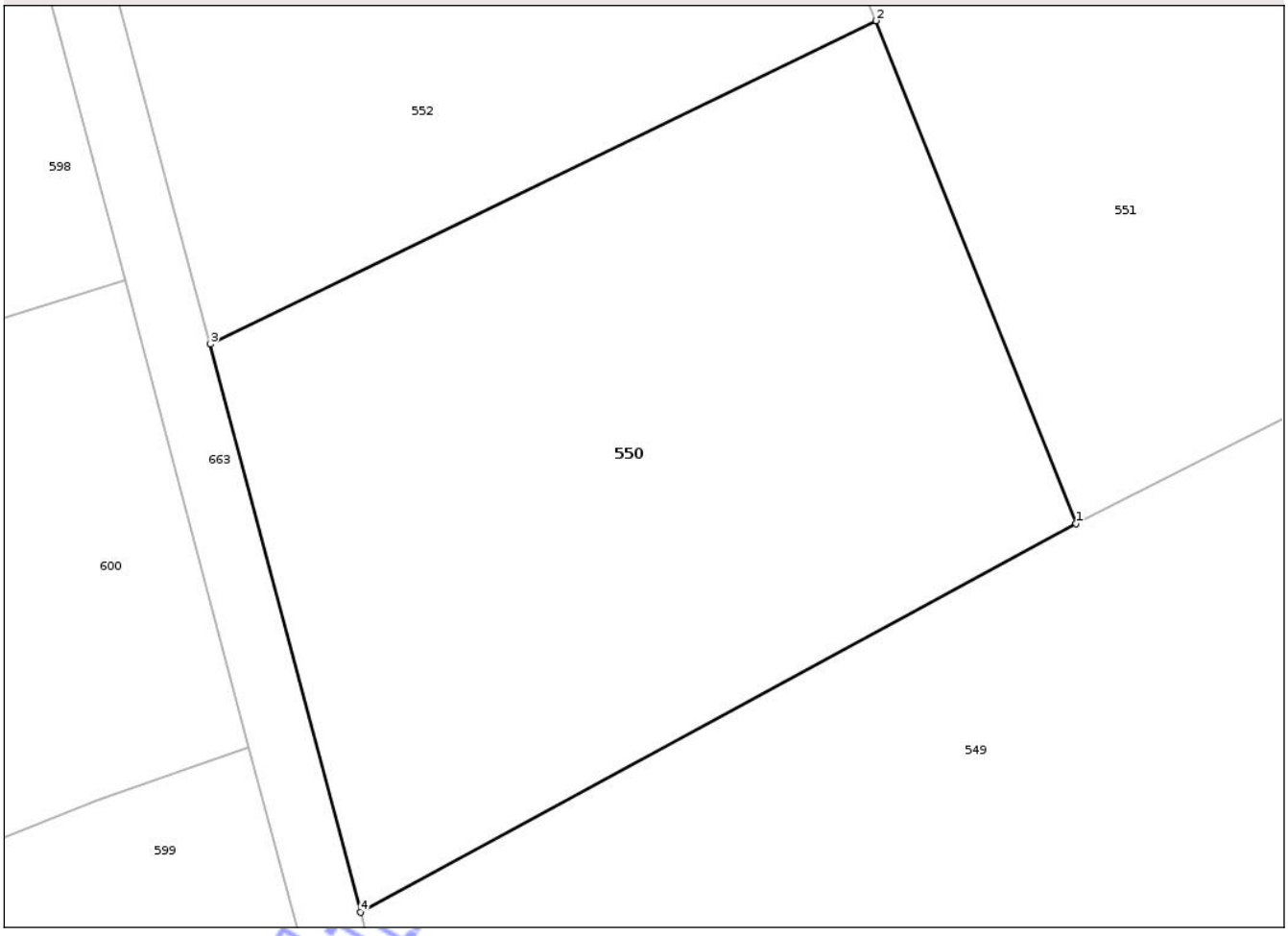
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.623	-	-	2007/1, parte din nr. topografic 2009/2	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.459,272 428.250,101	2	290.447,003 428.280,894	33.147
2	290.447,003 428.280,894	3	290.406,168 428.261,087	45.385
3	290.406,168 428.261,087	4	290.415,389 428.226,306	35.983
4	290.415,389 428.226,306	1	290.459,272 428.250,101	49.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2009/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.959	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252 / 24/01/1996		
Act Normativ nr. 240/1996, din 24/01/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5226/5959, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOB NICOLAE**, si sotia 2) **BOB ANA**, nasc. Foias	
	OBSERVATII: (provenit din conversia CF 129 Varciorova), bun comun	
Act Notarial nr. 0, din 24/01/1996 emis de -;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui	A1
	1) **FOIAS ICONNIA**	
	OBSERVATII: (provenit din conversia CF 129 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 733/5959, cota initiala 733/5959	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.2145/28.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B8	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 733 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOB ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
252 / 24/01/1996		
Act Normativ nr. 240/1996, din 24/01/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5226/5959, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOIAS ICONNIA**	
	OBSERVATII: (provenit din conversia CF 129 Varciorova)	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.959	-	-	parte din nr top 2009/2	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.436,952 428.304,629	2	290.418,124 428.350,013	49.135
2	290.418,124 428.350,013	3	290.398,242 428.396,087	50.181
3	290.398,242 428.396,087	4	290.376,506 428.446,056	54.492
4	290.376,506 428.446,056	5	290.355,101 428.441,309	21.925
5	290.355,101 428.441,309	6	290.368,369 428.403,302	40.256

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.368,369 428.403,302	7	290.370,275 428.395,663	7.873
7	290.370,275 428.395,663	8	290.387,655 428.330,252	67.681
8	290.387,655 428.330,252	9	290.404,858 428.266,026	66.49
9	290.404,858 428.266,026	10	290.406,168 428.261,087	5.11
10	290.406,168 428.261,087	11	290.447,003 428.280,894	45.385
11	290.447,003 428.280,894	1	290.436,952 428.304,629	25.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1292 Varciorova
Nr. topografic:1997,1998

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2119/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IASINOVSCHI ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.800	-	-	1997,1998	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.612,222 428.053,432	2	290.651,752 428.061,467	40.338
2	290.651,752 428.061,467	3	290.651,55 428.062,87	1.417
3	290.651,55 428.062,87	4	290.646,648 428.087,835	25.442
4	290.646,648 428.087,835	5	290.645,032 428.091,188	3.722
5	290.645,032 428.091,188	6	290.620,89 428.109,313	30.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.620,89 428.109,313	7	290.597,922 428.117,661	24.438
7	290.597,922 428.117,661	8	290.592,566 428.117,174	5.378
8	290.592,566 428.117,174	9	290.600,159 428.086,71	31.396
9	290.600,159 428.086,71	10	290.584,502 428.083,321	16.02
10	290.584,502 428.083,321	11	290.533,638 428.077,805	51.162
11	290.533,638 428.077,805	12	290.532,318 428.042,837	34.993
12	290.532,318 428.042,837	1	290.612,222 428.053,432	80.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1009 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1934, 1935, 1936

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30707	8.753	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3790 / 22/07/1998		
Act Notarial nr. 2285/1998, din 22/07/1998 emis de n.p. Maria Lapadat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 3/10	A1
	1) **NEAGOE MAXIM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1009- Varciorova)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 3/10	A1
	1) **NEAGOE MARIA**, n. Bona	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1009- Varciorova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

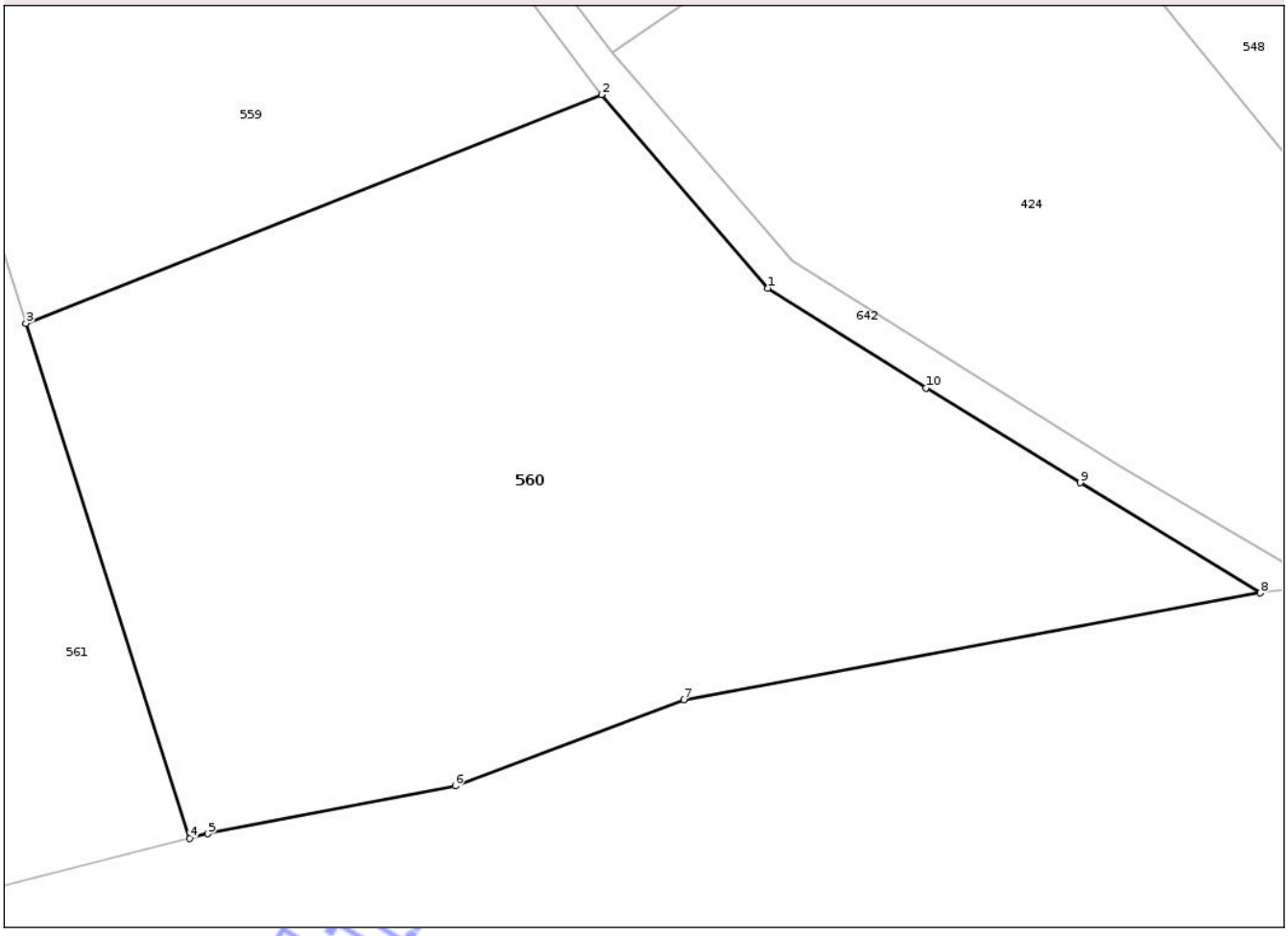
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30707	8.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.753	-	-	parte din nr. topografic 1934, 1935, 1936	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.252,294 427.246,532	2	291.229,874 427.272,555	34.349
2	291.229,874 427.272,555	3	291.152,381 427.241,815	83.367
3	291.152,381 427.241,815	4	291.174,399 427.172,547	72.683
4	291.174,399 427.172,547	5	291.176,857 427.173,171	2.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.176,857 427.173,171	6	291.210,186 427.179,593	33.942
6	291.210,186 427.179,593	7	291.240,945 427.191,212	32.88
7	291.240,945 427.191,212	8	291.318,574 427.205,563	78.944
8	291.318,574 427.205,563	9	291.294,306 427.220,376	28.432
9	291.294,306 427.220,376	10	291.273,557 427.233,129	24.355
10	291.273,557 427.233,129	1	291.252,294 427.246,532	25.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:760 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1965

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.490	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2484/23.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IENĂȘEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

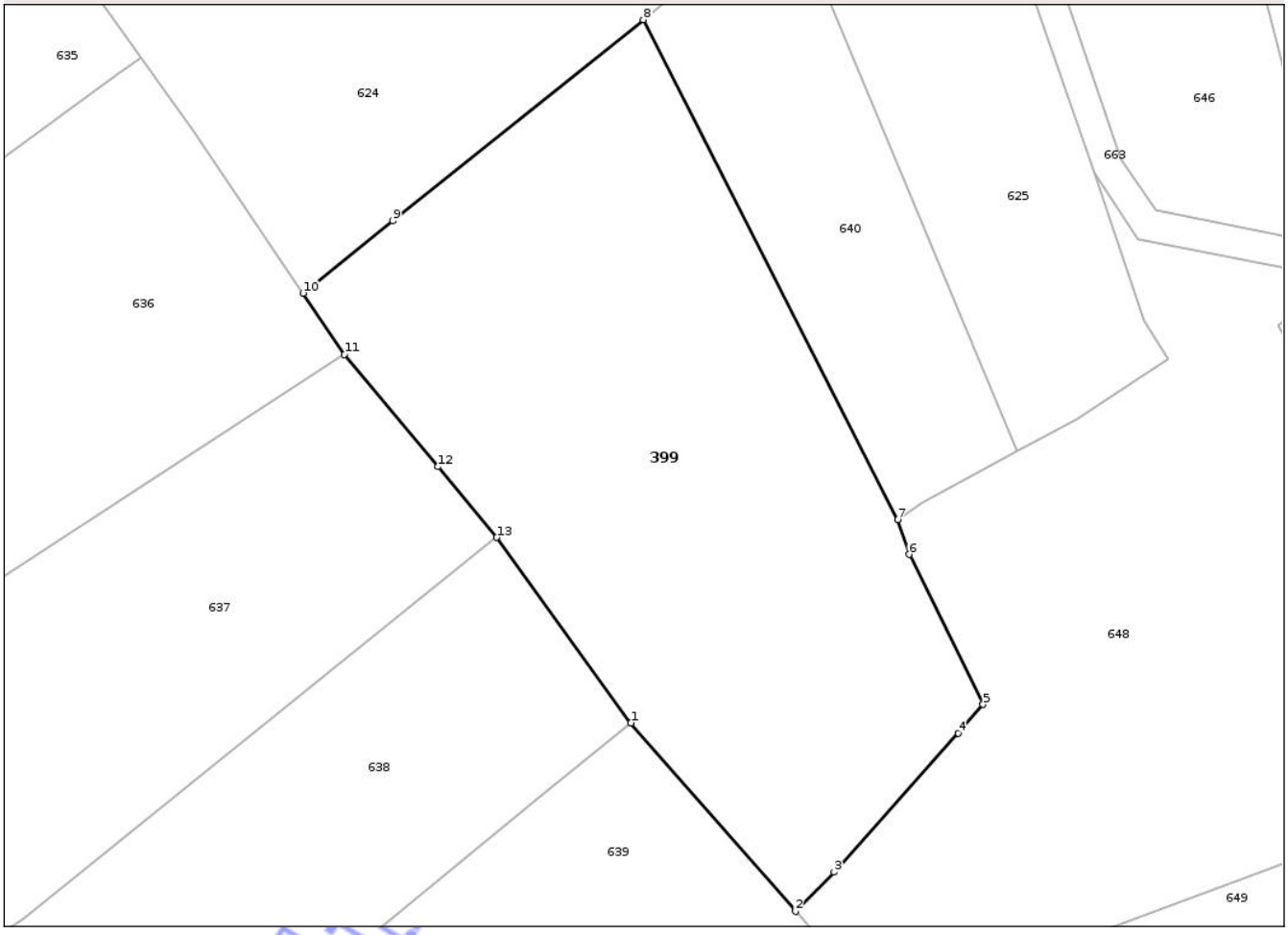
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.490	-	-	parte din nr. topografic 1965	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.505,34 427.392,362	2	290.526,28 427.368,412	31.813
2	290.526,28 427.368,412	3	290.531,182 427.373,391	6.987
3	290.531,182 427.373,391	4	290.546,976 427.391,072	23.708
4	290.546,976 427.391,072	5	290.550,14 427.394,705	4.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.550,14 427.394,705	6	290.540,752 427.413,766	21.248
6	290.540,752 427.413,766	7	290.539,27 427.418,167	4.644
7	290.539,27 427.418,167	8	290.506,902 427.481,719	71.32
8	290.506,902 427.481,719	9	290.475,035 427.456,164	40.848
9	290.475,035 427.456,164	10	290.463,629 427.446,981	14.643
10	290.463,629 427.446,981	11	290.468,902 427.439,176	9.419
11	290.468,902 427.439,176	12	290.480,762 427.424,933	18.534
12	290.480,762 427.424,933	13	290.488,263 427.415,924	11.723
13	290.488,263 427.415,924	1	290.505,34 427.392,362	29.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1702/2,1703/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.305	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2386/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FOIAȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

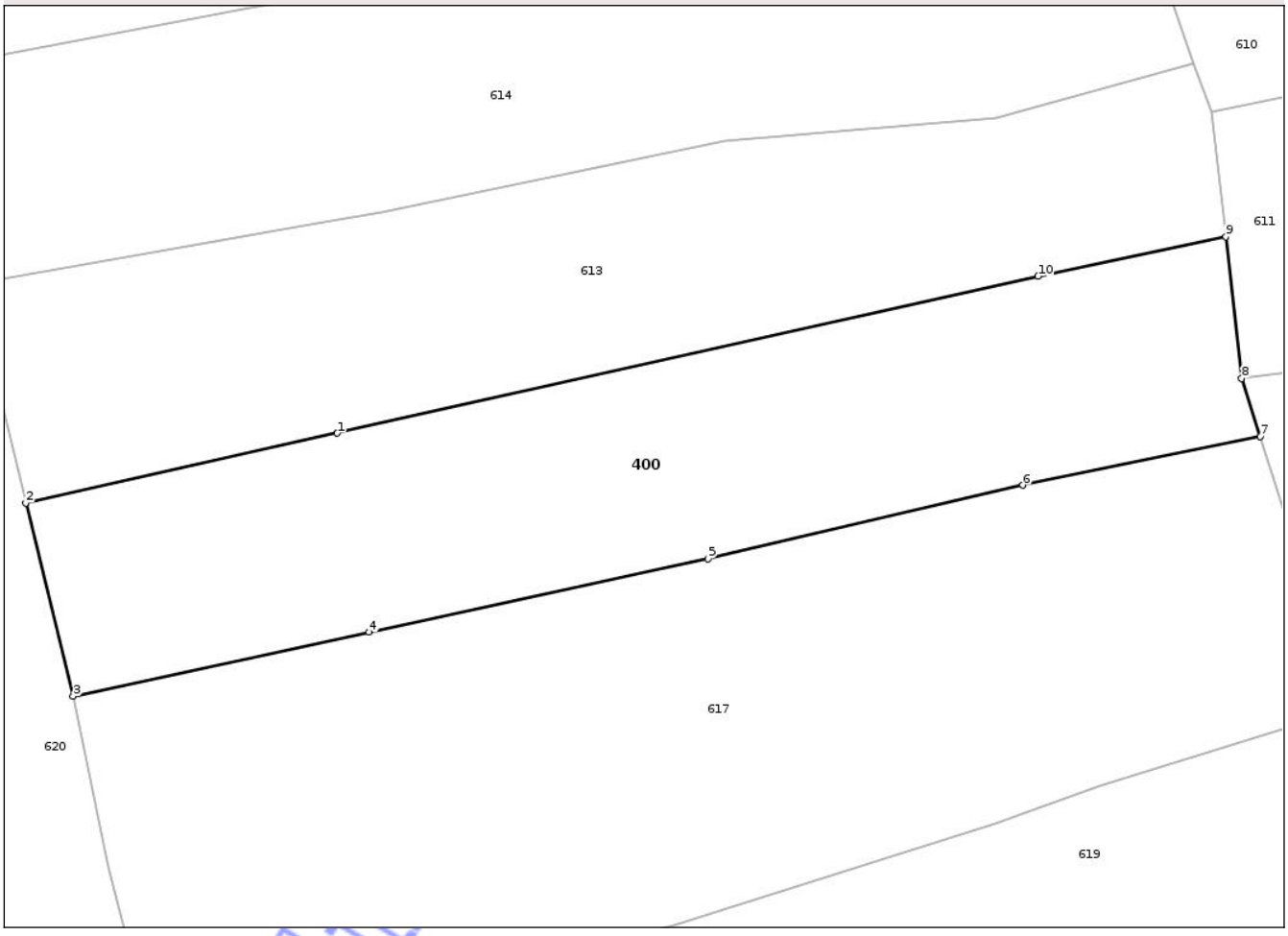
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.960	-	-	parte din nr. topografic 1702/2, 1703/2	Denumire loc Dealul Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.345	-	-	parte din nr. topografic 1702/2, 1703/2	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.228,367 427.811,015	2	290.182,571 427.800,767	46.929
2	290.182,571 427.800,767	3	290.189,5 427.772,362	29.238

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	290.189,5 427.772,362	4	290.233,054 427.781,781	44.561
4	290.233,054 427.781,781	5	290.282,888 427.792,558	50.986
5	290.282,888 427.792,558	6	290.329,147 427.803,372	47.506
6	290.329,147 427.803,372	7	290.364,067 427.810,555	35.651
7	290.364,067 427.810,555	8	290.361,327 427.819,074	8.949
8	290.361,327 427.819,074	9	290.359,022 427.839,883	20.936
9	290.359,022 427.839,883	10	290.331,393 427.834,07	28.234
10	290.331,393 427.834,07	1	290.228,367 427.811,015	105.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1683

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.758	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3056 / 25/07/2001		
Act Notarial nr. 2386, din 25/07/2001 emis de NP. ANDRONACHE RENEE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1330/4758, cota initiala 1/8	A1
	1) **MATEI SIMION**, și soția 2) **MATEI ANA**, n. Anderca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3428/4758, cota initiala 3428/4758	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2094/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B16	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3428 mp în favoarea lui	A1
	1) **MATEI ION** 2) **MATEI ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

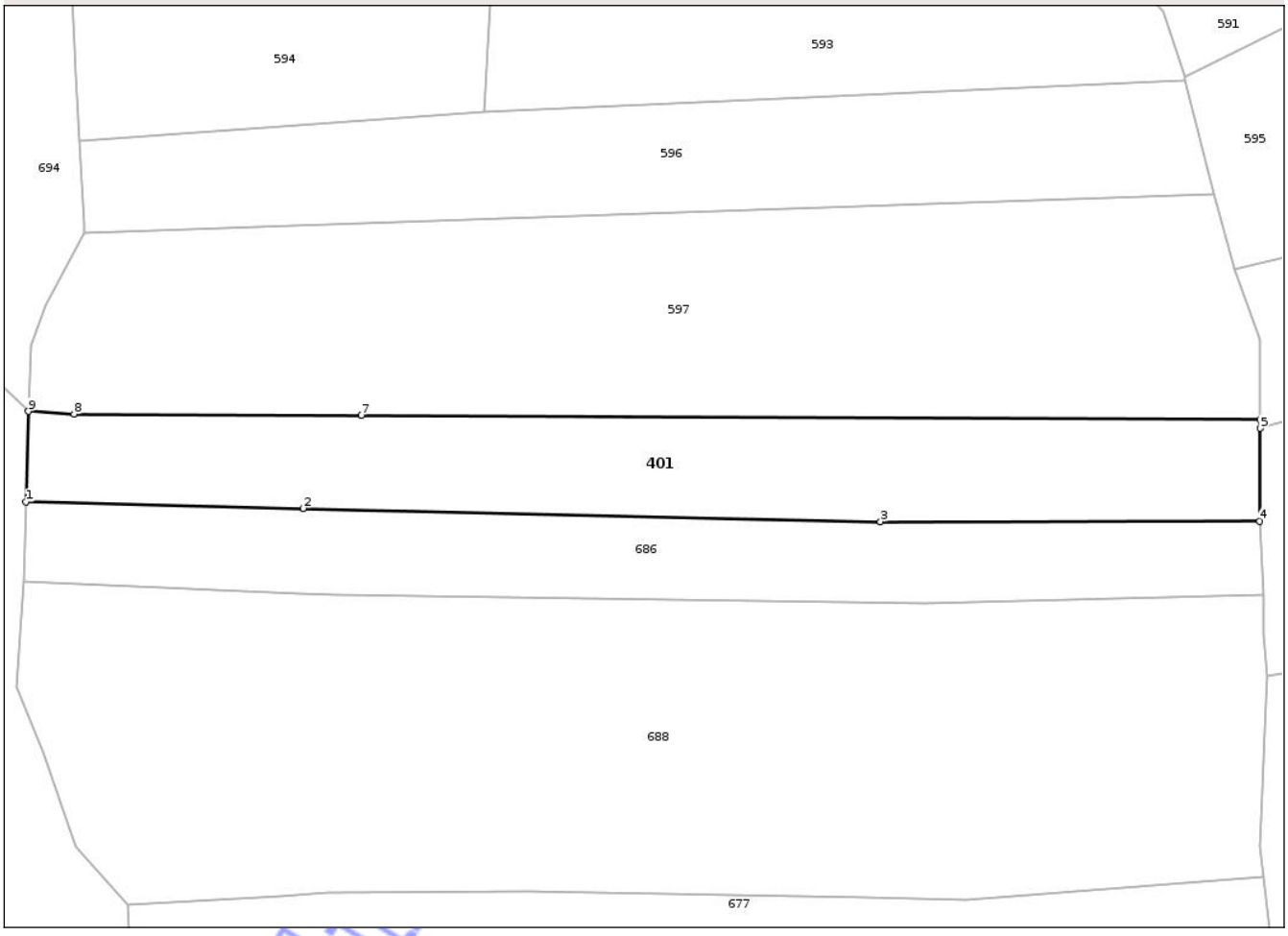
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.663	-	-	parte din nr. topografic 1683	Denumire loc Dealu Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.095	-	-	parte din nr. topografic 1683	Denumire loc Dealu Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.926,344 428.238,265	2	289.981,43 428.236,995	55.101
2	289.981,43 428.236,995	3	290.096,055 428.234,351	114.655
3	290.096,055 428.234,351	4	290.171,361 428.234,457	75.306

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.171,361 428.234,457	5	290.171,478 428.252,861	18.404
5	290.171,478 428.252,861	6	290.171,427 428.254,556	1.696
6	290.171,427 428.254,556	7	289.992,959 428.255,413	178.47
7	289.992,959 428.255,413	8	289.935,918 428.255,687	57.042
8	289.935,918 428.255,687	9	289.926,863 428.256,209	9.07
9	289.926,863 428.256,209	1	289.926,344 428.238,265	17.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:984 Varciorova
Nr. topografic:1878

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30199	3.744	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22464 / 30/11/2010		
Act Notarial nr. NR.137, din 18/11/2010 emis de BNP SCHINTEIE PETRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUTINA MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUTINA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

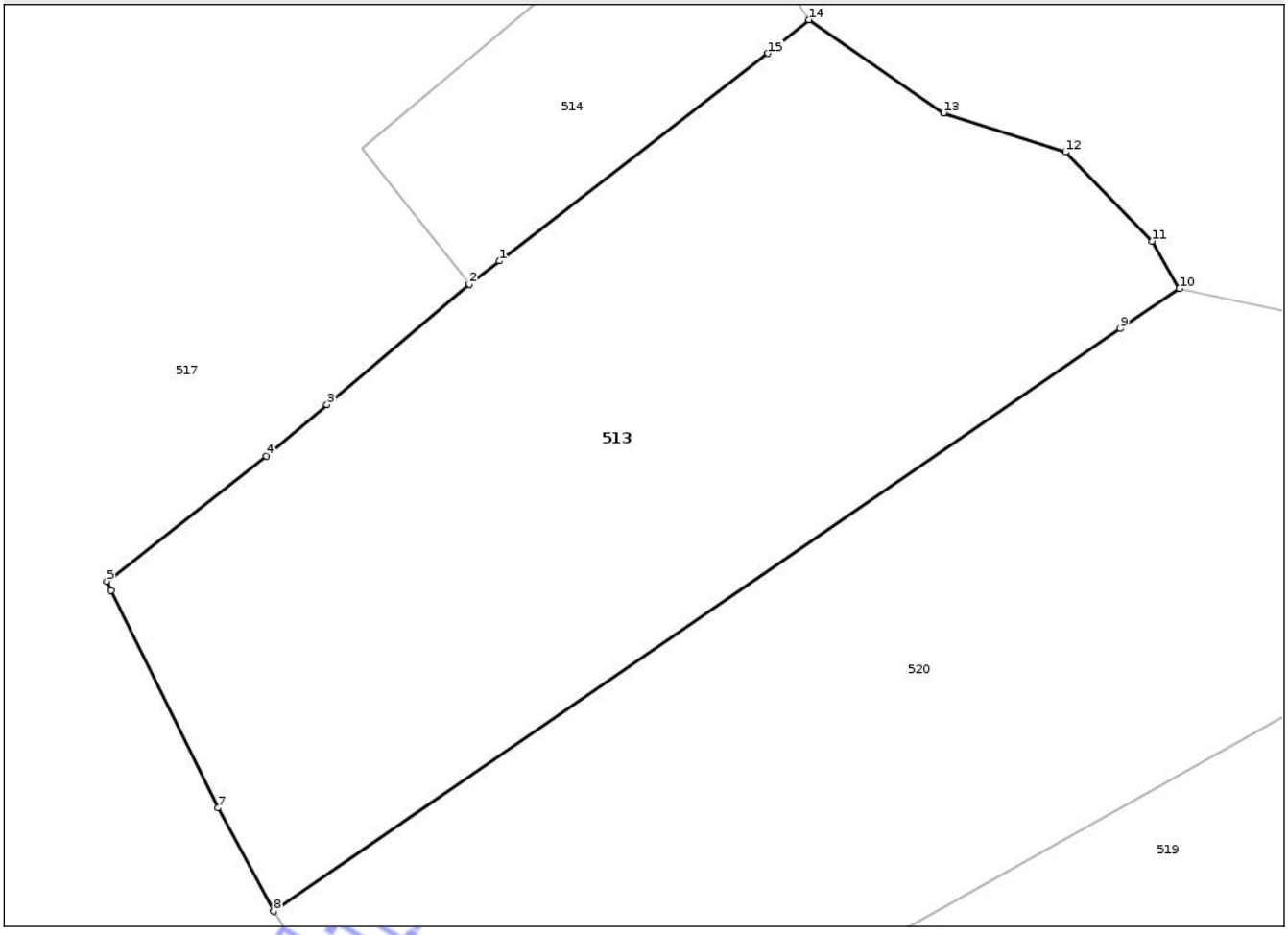
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30199	3.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.744	-	-	1878	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.629,176 428.391,393	2	290.626,309 428.389,18	3.622
2	290.626,309 428.389,18	3	290.612,677 428.377,655	17.851
3	290.612,677 428.377,655	4	290.606,871 428.372,746	7.603
4	290.606,871 428.372,746	5	290.591,581 428.360,775	19.419
5	290.591,581 428.360,775	6	290.592,01 428.359,904	0.971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.592,01 428.359,904	7	290.602,265 428.339,087	23.206
7	290.602,265 428.339,087	8	290.607,569 428.329,201	11.219
8	290.607,569 428.329,201	9	290.688,583 428.384,913	98.321
9	290.688,583 428.384,913	10	290.694,295 428.388,752	6.882
10	290.694,295 428.388,752	11	290.691,66 428.393,281	5.24
11	290.691,66 428.393,281	12	290.683,396 428.401,804	11.872
12	290.683,396 428.401,804	13	290.671,703 428.405,541	12.276
13	290.671,703 428.405,541	14	290.658,827 428.414,452	15.659
14	290.658,827 428.414,452	15	290.654,894 428.411,241	5.077
15	290.654,894 428.411,241	1	290.629,176 428.391,393	32.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1152 Varciorova
Nr. topografic:1937

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.574	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5744 / 15/12/1999		
Act Notarial nr. 292, din 15/12/1999 emis de NP. MARIA LĂPĂDAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8319/8574, cota initiala 1/1	A1
	1) **DALEA HOARCĂ-MUNTEAN FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1152 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 255/8574, cota initiala 255/8574	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2116/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 255 mp în favoarea lui	A1
	1) **DALEA-HOARCĂ-MUNTEAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.574	-	-	1937	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.118,457 427.348,538	2	291.084,933 427.339,774	34.651
2	291.084,933 427.339,774	3	291.073,377 427.336,645	11.972
3	291.073,377 427.336,645	4	291.128,988 427.162,059	183.229
4	291.128,988 427.162,059	5	291.131,637 427.162,459	2.679
5	291.131,637 427.162,459	6	291.136,483 427.163,308	4.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.136,483 427.163,308	7	291.141,33 427.164,156	4.921
7	291.141,33 427.164,156	8	291.174,399 427.172,547	34.117
8	291.174,399 427.172,547	9	291.152,381 427.241,815	72.683
9	291.152,381 427.241,815	1	291.118,457 427.348,538	111.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919 Varciorova
Nr. topografic:1870,1871,1872

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.436	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1541 / 07/04/1997		
Act Notarial nr. 125/1997, din 07/04/1997 emis de NP Maria Lepadat;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4345/9436, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919 Varciorova)	
1544 / 07/04/1997		
Act Notarial nr. 966/1997, din 07/04/1994 emis de NP MARIA LEPADAT;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4376/9436, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 715/9436, cota initiala 715/9436	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2416/18.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B23	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 715 mp în favoarea lui	A1
	1) **ALEXANDRESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

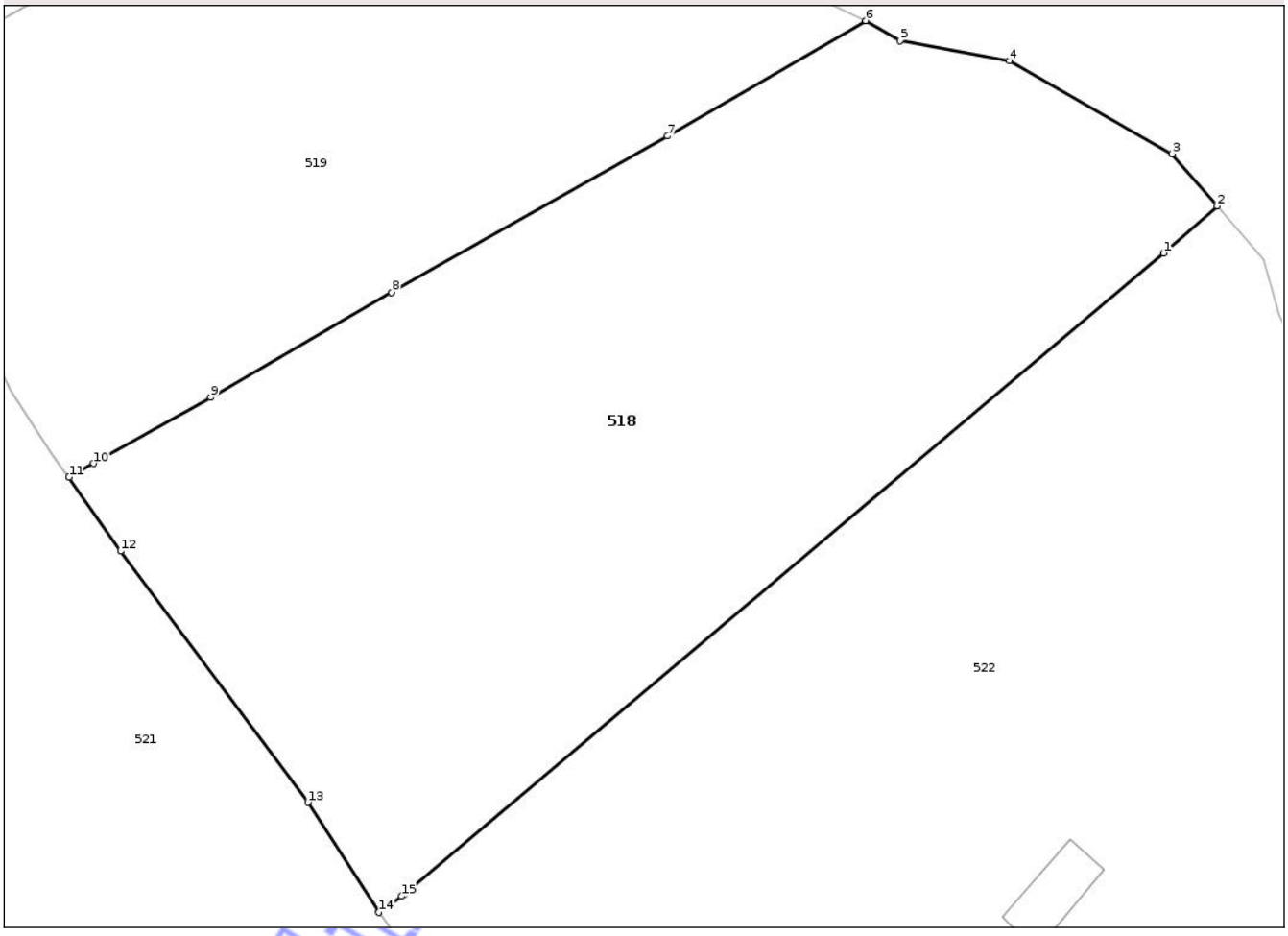
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.436	-	-	1870,1871,1872	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.810,721 428.279,852	2	290.818,459 428.286,605	10.27
2	290.818,459 428.286,605	3	290.811,984 428.294,162	9.952
3	290.811,984 428.294,162	4	290.788,474 428.307,545	27.052
4	290.788,474 428.307,545	5	290.772,739 428.310,433	15.998
5	290.772,739 428.310,433	6	290.767,722 428.313,327	5.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.767,722 428.313,327	7	290.739,16 428.296,709	33.045
7	290.739,16 428.296,709	8	290.699,336 428.274,164	45.763
8	290.699,336 428.274,164	9	290.673,194 428.259,036	30.204
9	290.673,194 428.259,036	10	290.656,284 428.249,521	19.403
10	290.656,284 428.249,521	11	290.652,782 428.247,551	4.018
11	290.652,782 428.247,551	12	290.660,212 428.236,873	13.009
12	290.660,212 428.236,873	13	290.687,236 428.200,666	45.18
13	290.687,236 428.200,666	14	290.697,491 428.184,813	18.881
14	290.697,491 428.184,813	15	290.700,744 428.187,148	4.004
15	290.700,744 428.187,148	16	290.701,062 428.187,377	0.392
16	290.701,062 428.187,377	1	290.810,721 428.279,852	143.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1864

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.786	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2113/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JUMANCA MATEI-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

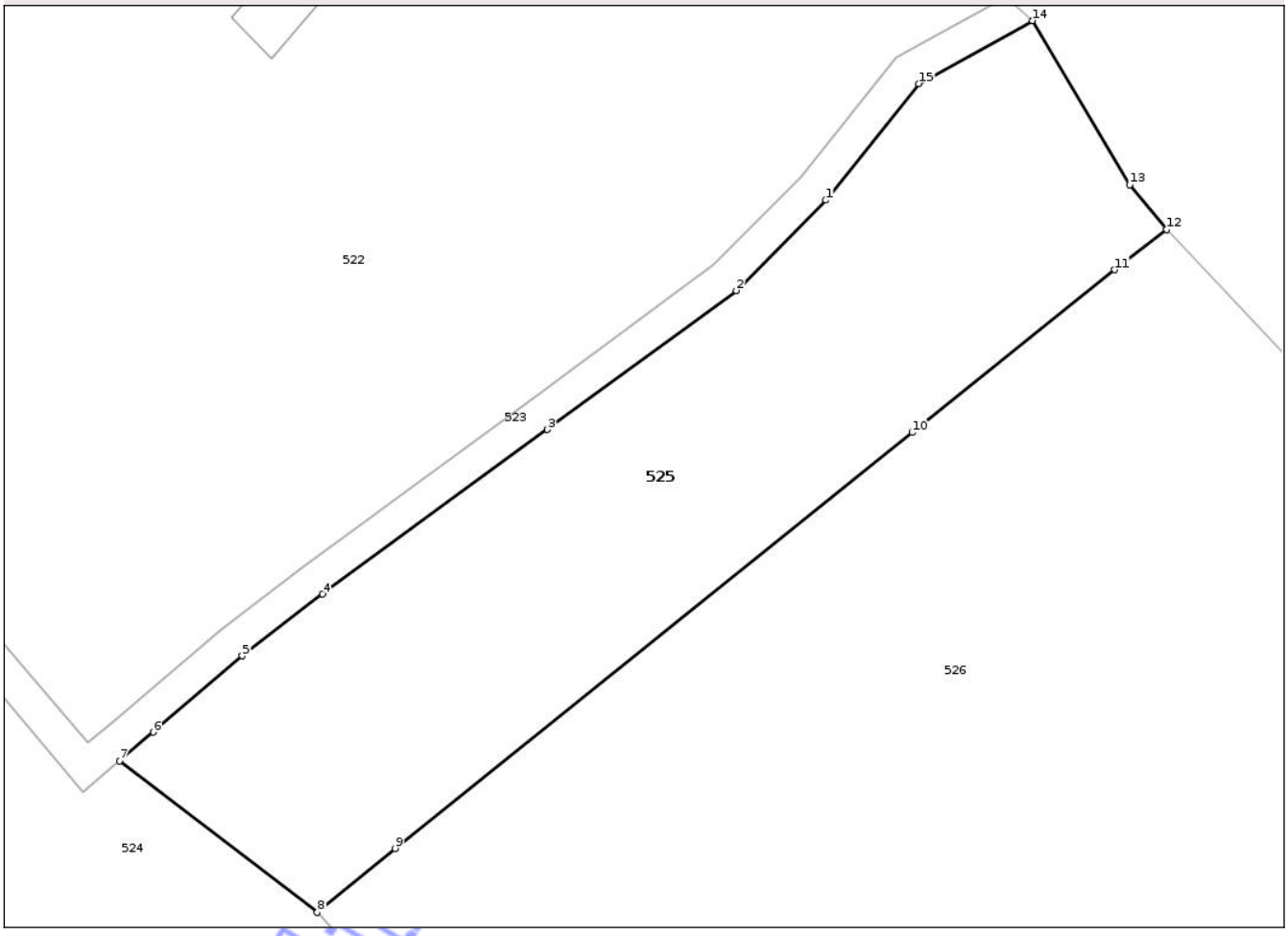
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.786	-	-	parte din nr. topografic 1864	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.857,945 428.162,577	2	290.847,333 428.151,885	15.064
2	290.847,333 428.151,885	3	290.824,957 428.135,457	27.759
3	290.824,957 428.135,457	4	290.798,34 428.115,978	32.983
4	290.798,34 428.115,978	5	290.788,811 428.108,678	12.004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.788,811 428.108,678	6	290.778,254 428.099,653	13.889
6	290.778,254 428.099,653	7	290.774,275 428.096,252	5.234
7	290.774,275 428.096,252	8	290.797,696 428.078,34	29.485
8	290.797,696 428.078,34	9	290.806,922 428.085,902	11.929
9	290.806,922 428.085,902	10	290.868,147 428.135,084	78.533
10	290.868,147 428.135,084	11	290.892,126 428.154,346	30.757
11	290.892,126 428.154,346	12	290.898,286 428.159,13	7.8
12	290.898,286 428.159,13	13	290.893,917 428.164,394	6.841
13	290.893,917 428.164,394	14	290.882,413 428.183,807	22.566
14	290.882,413 428.183,807	15	290.868,952 428.176,362	15.383
15	290.868,952 428.176,362	1	290.857,945 428.162,577	17.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2008,2009/1, 2007/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.223	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2105/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DALEA LĂIUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

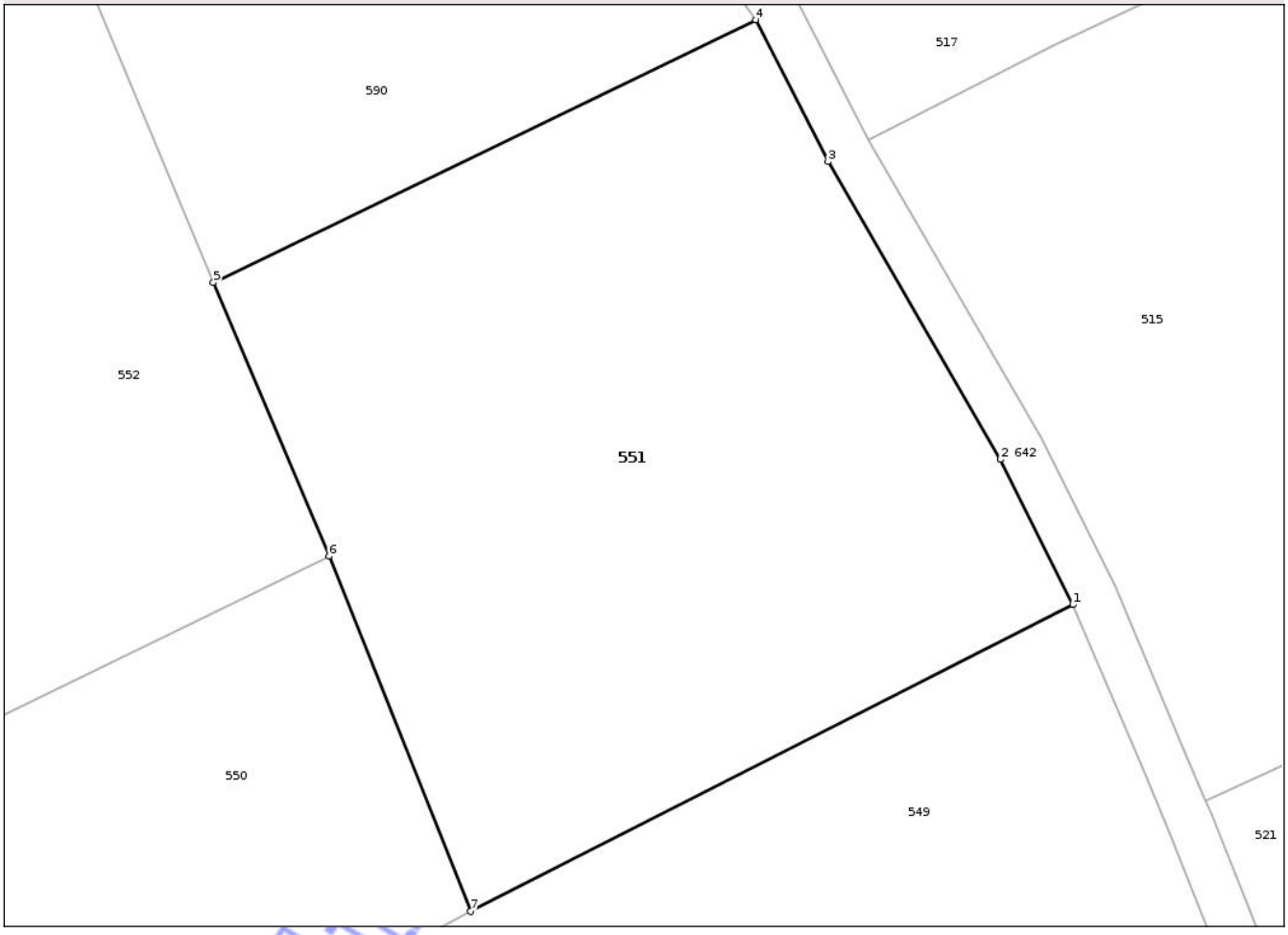
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.223	-	-	parte din nr. topografic 2008,2009/1, 2007/2	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.511,553 428.276,695	2	290.505,26 428.289,294	14.083
2	290.505,26 428.289,294	3	290.490,32 428.315,105	29.823
3	290.490,32 428.315,105	4	290.484,023 428.327,408	13.821
4	290.484,023 428.327,408	5	290.436,952 428.304,629	52.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.436,952 428.304,629	6	290.447,003 428.280,894	25.775
6	290.447,003 428.280,894	7	290.459,272 428.250,101	33.147
7	290.459,272 428.250,101	1	290.511,553 428.276,695	58.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293-Varciorova
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 2000
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31154	1.260	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 168/1680, cota initiala 84/840	A1
	1) **JUMANCA DOMNITA**, cas.cu Ion Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 168/1680, cota initiala 84/840	A1
	1) **SGAVARDEA MARIA**, cas.cuPetru Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
1197 / 01/01/1920		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1920 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/1680, cota initiala 21/840	A1
	1) **FOIAS DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
1504 / 01/01/1920		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1920 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 58/1680, cota initiala 29/840	A1
	1) **SGAVARDEA MITRA**, n. Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 96/1680, cota initiala 48/840	A1
	1) **SGAVARDEA ICONIA**, n. Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
1198 / 01/01/1945		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1945 emis de .;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/1680, cota initiala 21/840	A1
	1) **LUNGOCEA BARBURA**, n. Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B7	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Iconia Foias nasc. Tuican	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
1199 / 01/01/1945		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1945 emis de .;		

Document oficial fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/1680, cota initiala 21/840	A1
	1) **FOIAS IOAN**, cas.cu Ana Bob fiul lui Ion	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) *(provenita din conversia CF 1293-Varciorova)* *(provenita din conversia CF 1293-Varciorova)*	
B9	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Foias Iconia nasc. Tuican	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) *(provenita din conversia CF 1293-Varciorova)* *(provenita din conversia CF 1293-Varciorova)*	
614 / 29/10/1954		
Act Notarial nr. 1691/1954, din 29/10/1954 emis de .;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 348/1680, cota initiala 174/840	A1
	1) **TARABUGA MARIA**, nasc.Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) *(provenita din conversia CF 1293-Varciorova)* *(provenita din conversia CF 1293-Varciorova)*	
931 / 21/12/1956		
Act Notarial nr. dos. 7280/1955, din 21/12/1956 emis de .;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/1680, cota initiala 48/840	A1
	1) **MENGHIU ANA**, nasc.Ivanescu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
528 / 15/08/1963		
Act Notarial nr. 418/1944, din 15/08/1963 emis de .;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/1680, cota initiala 30/840	A1
	1) **FOIAS IOAN**, (cas.cu Ana Bob)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/1680, cota initiala 30/840	A1
	1) **FOIAS ICONIA**, (fiica lui Nicolae) minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/1680, cota initiala 30/840	A1
	1) **LUNGOCEA BARBURA**, nasc.Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
1785 / 06/12/1972		
Act Notarial nr. 602/1972, din 06/12/1972 emis de .;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/1680, cota initiala 16/840	A1
	1) **FOIAS CIPRIAN**, (fiul def)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/1680, cota initiala 16/840	A1
	1) **BONCIOCAT AURELIA**, (fiica def)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/1680, cota initiala 16/840	A1
	1) **SOROCEANU OCTAVIA VICTORIA**, (fiica def)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
742 / 30/08/1983		
Act Notarial nr. 284/1983, din 30/08/1983 emis de .;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/1680, cota initiala 19/1680	A1
	1) **MENGHIU GHEORGHITA**, fiica def	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/1680, cota initiala 19/1680	A1
	1) **SGAVERDEA PETRU**, fiul def, min	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
431 / 03/02/2000		
Act Notarial nr. 26/2000, din 03/02/2000 emis de n.p. Maria Lapadat;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 306/1680, cota initiala 306/1680	A1
	1) **FOIAS IANAS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1227 / 10/12/1949		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOIAS MARIA**, n. Sgavardea , vad.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) *(provenita din conversia CF 1293-Varciorova)*	

Neutilizabil in circuitul civil

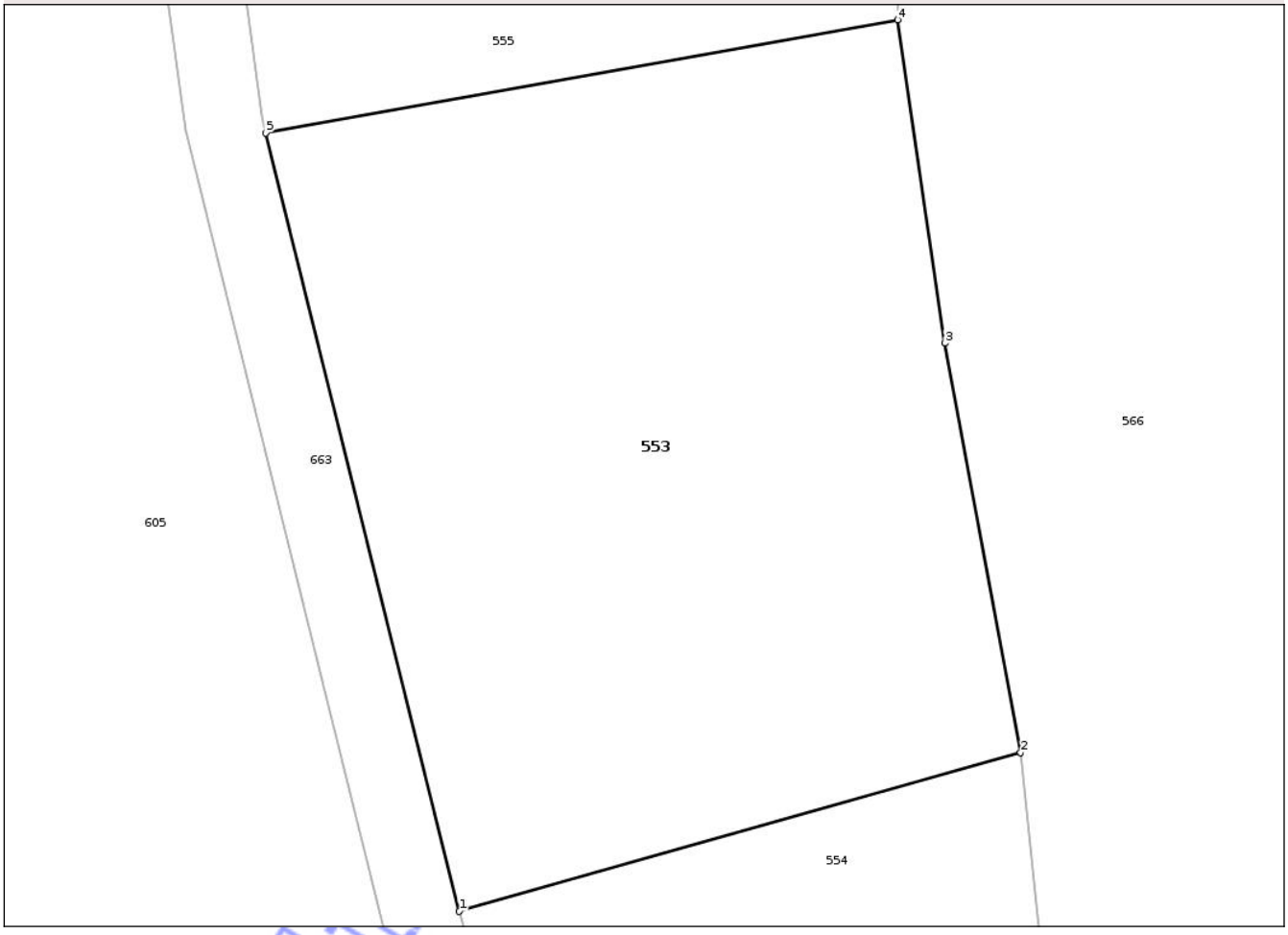
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31154	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.260	-	-	parte din nr. topografic 2000	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.466,257 428.017,298	2	290.495,356 428.025,523	30.239
2	290.495,356 428.025,523	3	290.491,436 428.046,713	21.55
3	290.491,436 428.046,713	4	290.488,978 428.063,448	16.915
4	290.488,978 428.063,448	5	290.456,221 428.057,579	33.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.456,221 428.057,579	1	290.466,257 428.017,298	41.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293 Varciorova
Nr. topografic:2001, parte din nr. topografic 2000

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31153	1.217	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 31154 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2439/18.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B22	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IASINOVSCHI ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

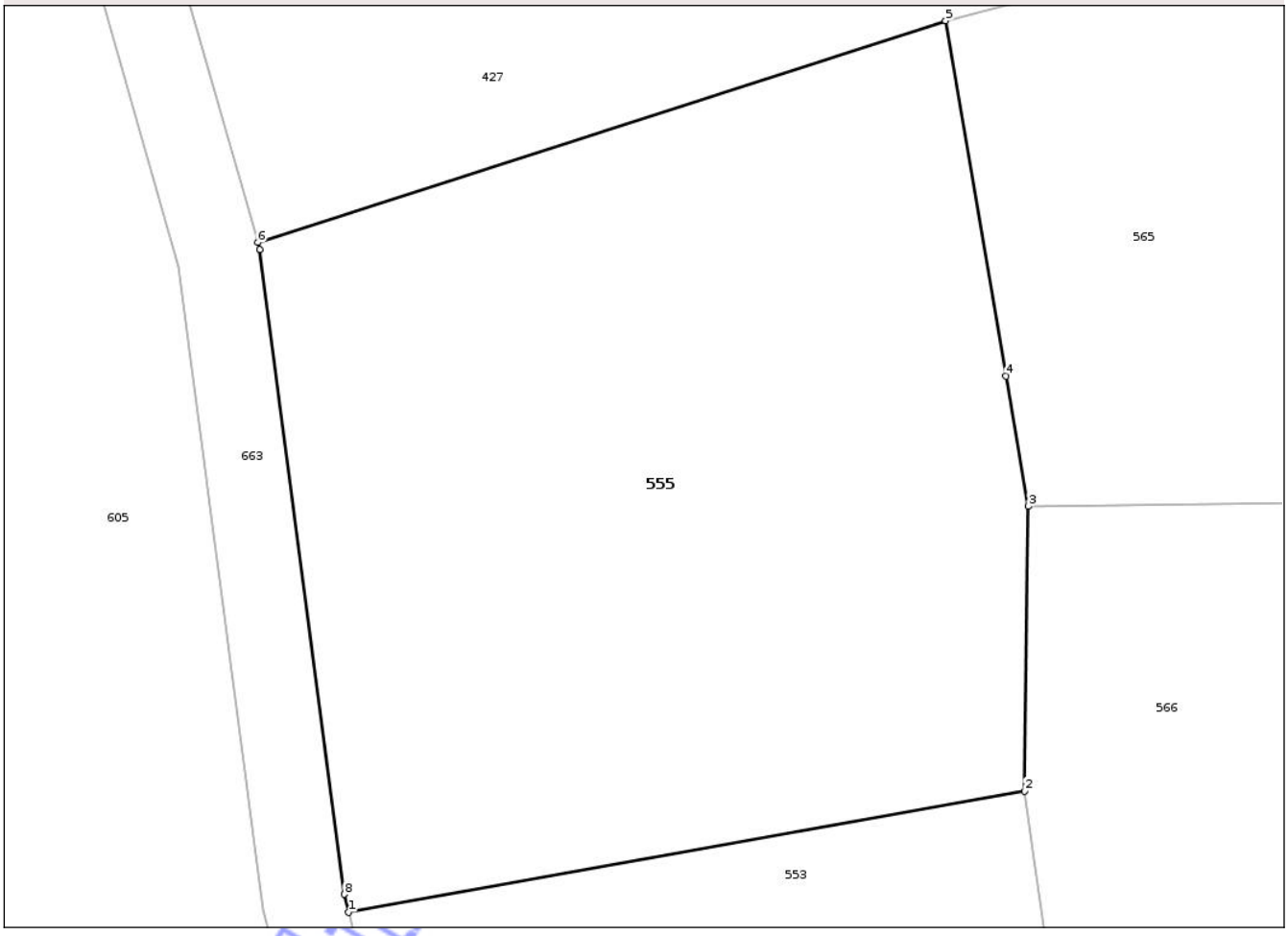
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31153	1.217	, CF 31154 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.217	-	-	2001, parte din nr. topografic 2000	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.456,221 428.057,579	2	290.488,978 428.063,448	33.279
2	290.488,978 428.063,448	3	290.489,172 428.077,242	13.795
3	290.489,172 428.077,242	4	290.488,094 428.083,549	6.398
4	290.488,094 428.083,549	5	290.485,154 428.100,753	17.453

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.485,154 428.100,753	6	290.451,81 428.090,01	35.032
6	290.451,81 428.090,01	7	290.451,908 428.089,669	0.355
7	290.451,908 428.089,669	8	290.456,003 428.058,453	31.483
8	290.456,003 428.058,453	1	290.456,221 428.057,579	0.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1687 Varciorova
Nr. topografic:1916,1917,1918

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.729	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1192 / 17/03/1997		
Act Notarial nr. 728, din 17/03/1997 emis de NP. LEPĂDAT MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUMANCA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1687 Varciorova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

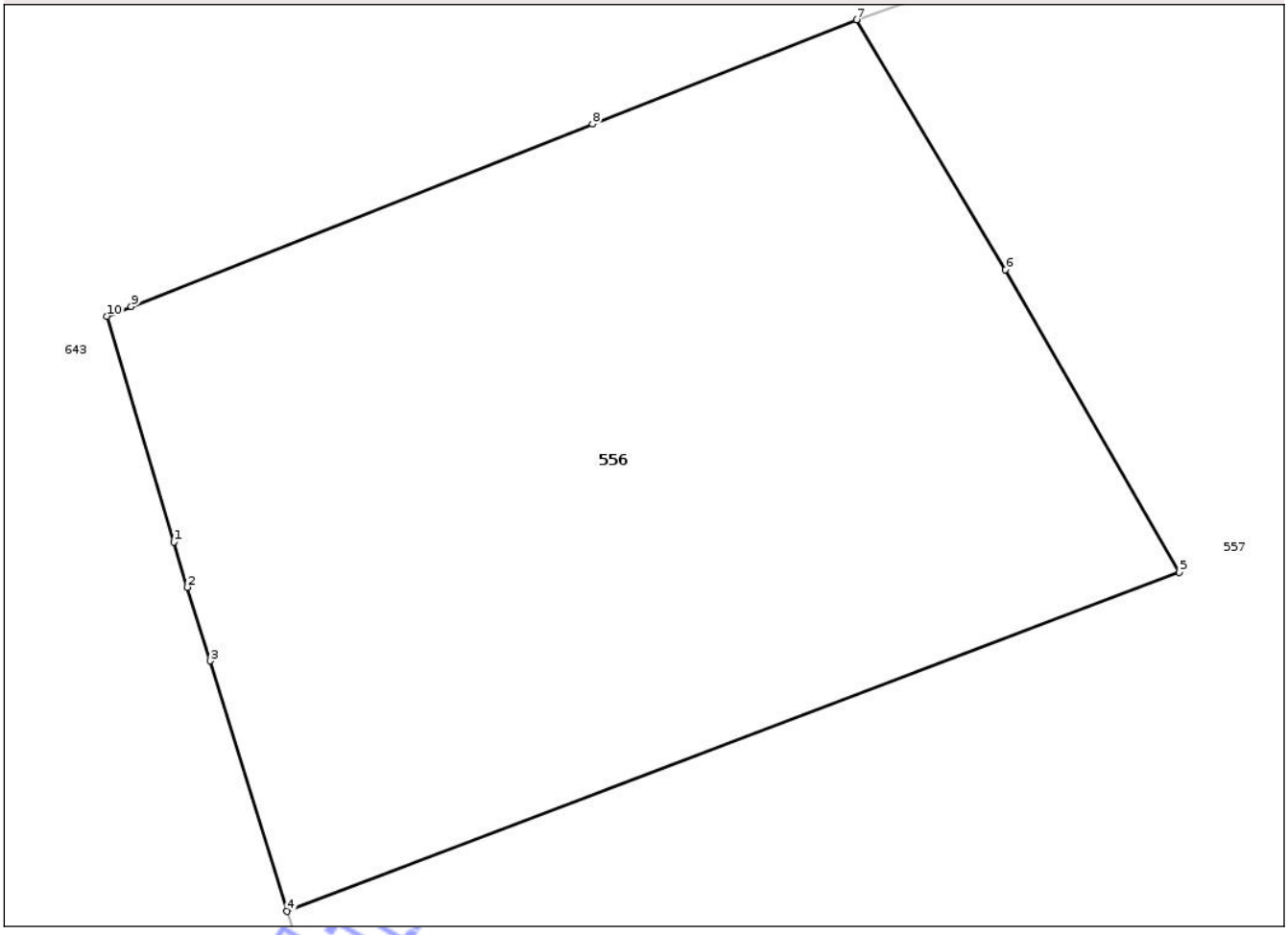
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.340	-	-	1916,1917,1918	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	2.389	-	-	1916,1917,1918	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.869,643 427.516,318	2	290.870,744 427.512,605	3.873
2	290.870,744 427.512,605	3	290.872,611 427.506,56	6.327
3	290.872,611 427.506,56	4	290.878,964 427.485,987	21.532
4	290.878,964 427.485,987	5	290.952,312 427.513,848	78.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.952,312 427.513,848	6	290.938,016 427.538,692	28.664
6	290.938,016 427.538,692	7	290.925,774 427.559,212	23.894
7	290.925,774 427.559,212	8	290.904,058 427.550,632	23.35
8	290.904,058 427.550,632	9	290.866,147 427.535,654	40.763
9	290.866,147 427.535,654	10	290.864,144 427.534,863	2.154
10	290.864,144 427.534,863	1	290.869,643 427.516,318	19.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:378, 1056 Varciorova
Nr. topografic:1914, 1915, 1919,1920,1921

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30306	11.850	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1877 / 14/10/1992		
Act Notarial nr. 535/1992, din 14/10/1992 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAILESCU ADAM**, (nepot de frate si legatar)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1056-Varciorova), (provenita din conversia CF 378-Varciorova)	
1773 / 21/04/1997		
Act Notarial nr. 151/1997, din 21/04/1997 emis de NP Lapadat Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAILESCU ADAM JUNIOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1056-Varciorova), (provenita din conversia CF 378-Varciorova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

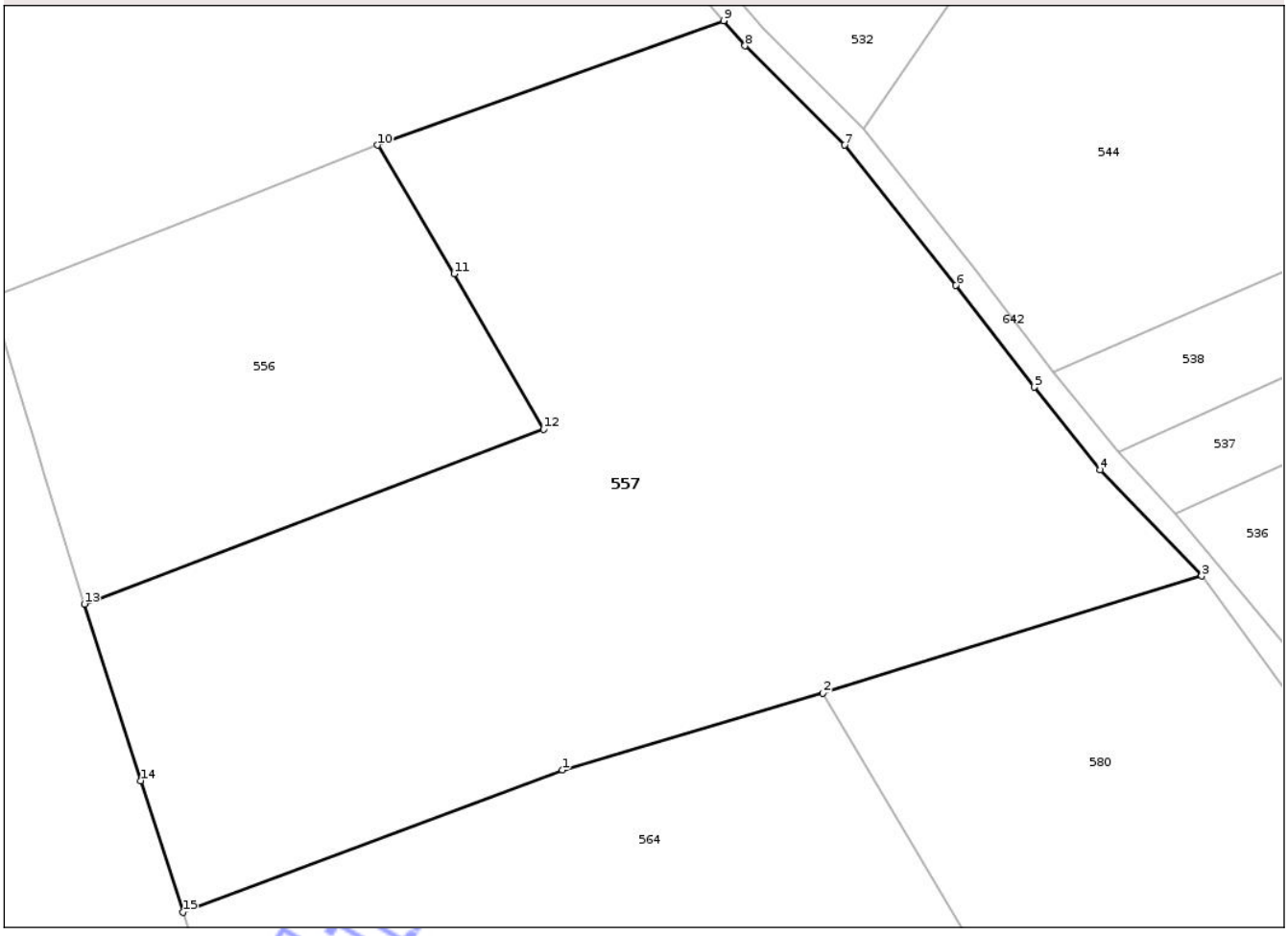
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30306	11.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.850	-	-	1914, 1915, 1919,1920,1921	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.955,351 427.459,48	2	290.996,938 427.471,734	43.355
2	290.996,938 427.471,734	3	291.057,499 427.490,455	63.389
3	291.057,499 427.490,455	4	291.041,303 427.507,411	23.448
4	291.041,303 427.507,411	5	291.030,736 427.520,599	16.899

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.030,736 427.520,599	6	291.018,202 427.536,815	20.495
6	291.018,202 427.536,815	7	291.000,428 427.559,223	28.601
7	291.000,428 427.559,223	8	290.984,526 427.575,058	22.441
8	290.984,526 427.575,058	9	290.981,1 427.579,077	5.281
9	290.981,1 427.579,077	10	290.925,774 427.559,212	58.784
10	290.925,774 427.559,212	11	290.938,016 427.538,692	23.894
11	290.938,016 427.538,692	12	290.952,312 427.513,848	28.664
12	290.952,312 427.513,848	13	290.878,964 427.485,987	78.461
13	290.878,964 427.485,987	14	290.887,964 427.457,773	29.615
14	290.887,964 427.457,773	15	290.894,664 427.436,766	22.05
15	290.894,664 427.436,766	1	290.955,351 427.459,48	64.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1122 Varciorova
Nr. topografic:1938,1939

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Teren extravilan Varciorova- la Plesiu, neimprejmuit

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32490	8.176	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33614 / 25/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 24/11/2022 emis de PFA ILIUS-OLARIU MIRCEA (inscris sub semnatura privata nr ACTE din 24.11.2022, emis de PFA ILIUS-OLARIU MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr NOTA COMPLETARE - MEMORIU TEHNIC din 23.12.2022, emis de Ilius - Olariu Mircea);		
B2	In baza art 41 alin (8) din Lg.7/1996, republicata , se moteaza posesia faptica in favoarea:	A1
	1) **VACARESCU IOAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32490	8.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.176	-	-	1938,1939	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.028,895 427.321,249	2	291.084,55 427.155,34	174.995
2	291.084,55 427.155,34	3	291.128,988 427.162,059	44.943
3	291.128,988 427.162,059	4	291.073,377 427.336,645	183.229
4	291.073,377 427.336,645	5	291.045,781 427.326,727	29.324
5	291.045,781 427.326,727	1	291.028,895 427.321,249	17.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1480 Varciorova
Nr. topografic:1940,1941

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.243	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2153/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FOIAŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.243	-	-	1940,1941	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.028,895 427.321,249	2	290.989,404 427.306,774	42.06
2	290.989,404 427.306,774	3	291.037,957 427.154,175	160.137
3	291.037,957 427.154,175	4	291.062,838 427.155,633	24.924
4	291.062,838 427.155,633	5	291.084,55 427.155,34	21.714
5	291.084,55 427.155,34	1	291.028,895 427.321,249	174.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367, 357 Varciorova
Nr. topografic:1828,1829, 1827

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32639	6.301	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32639-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	32639-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2162/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALEXANDRESCU ATANASIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRESCU ATANASIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

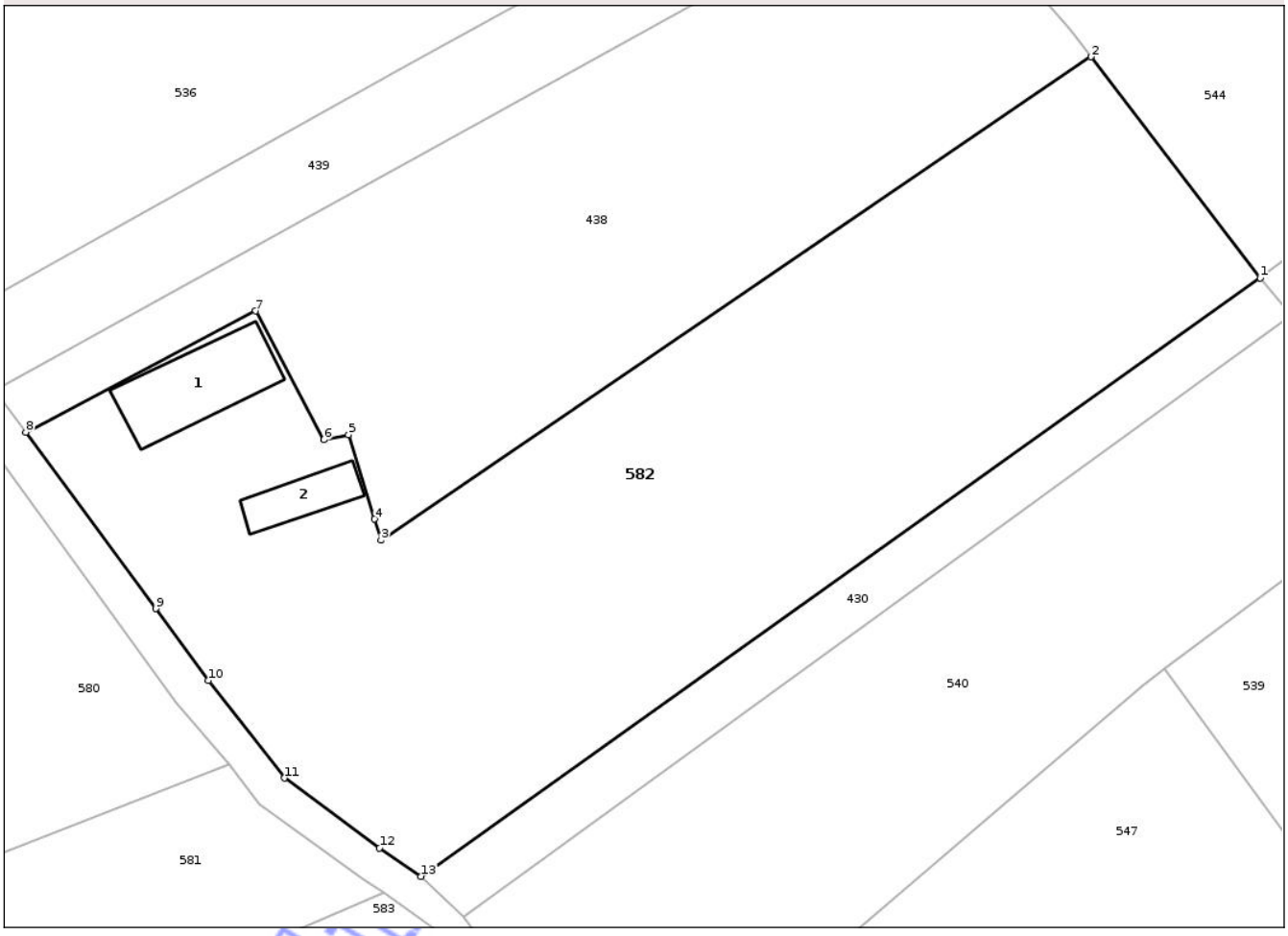
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32639	6.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	950	-	-	1828,1829, 1827	Denumire loc Plesiu
2	arabil	NU	5.351	-	-	1828,1829, 1827	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32639-C1	constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	32639-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.246,503 427.478,482	2	291.224,597 427.507,068	36.014
2	291.224,597 427.507,068	3	291.132,688 427.444,599	111.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	291.132,688 427.444,599	4	291.131,85 427.447,311	2.839
4	291.131,85 427.447,311	5	291.128,494 427.458,178	11.373
5	291.128,494 427.458,178	6	291.125,294 427.457,575	3.256
6	291.125,294 427.457,575	7	291.116,486 427.474,225	18.836
7	291.116,486 427.474,225	8	291.086,731 427.458,539	33.636
8	291.086,731 427.458,539	9	291.103,536 427.435,725	28.335
9	291.103,536 427.435,725	10	291.110,365 427.426,454	11.515
10	291.110,365 427.426,454	11	291.120,191 427.413,823	16.003
11	291.120,191 427.413,823	12	291.132,508 427.404,781	15.28
12	291.132,508 427.404,781	13	291.137,883 427.401,141	6.492
13	291.137,883 427.401,141	1	291.246,503 427.478,482	133.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1188 Varciorova
Nr. topografic:1932,1933

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30638	7.596	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6789 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. 189, din 01/03/2013 emis de CHERSA MARIA MARICICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGALINA PETRU**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGALINA SILVIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30638	7.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.273	-	-	1932,1933	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	3.323	-	-	1932,1933	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.028,895 427.321,249	2	291.045,781 427.326,727	17.752
2	291.045,781 427.326,727	3	291.073,377 427.336,645	29.324
3	291.073,377 427.336,645	4	291.084,933 427.339,774	11.972
4	291.084,933 427.339,774	5	291.118,457 427.348,538	34.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.118,457 427.348,538	6	291.129,299 427.354,127	12.198
6	291.129,299 427.354,127	7	291.159,493 427.365,88	32.401
7	291.159,493 427.365,88	8	291.141,427 427.393,084	32.656
8	291.141,427 427.393,084	9	291.133,006 427.398,957	10.267
9	291.133,006 427.398,957	10	291.086,596 427.379,391	50.366
10	291.086,596 427.379,391	11	291.061,681 427.368,888	27.038
11	291.061,681 427.368,888	12	291.019,752 427.351,212	45.503
12	291.019,752 427.351,212	13	290.934,52 427.315,28	92.496
13	290.934,52 427.315,28	14	290.942,974 427.289,979	26.676
14	290.942,974 427.289,979	15	290.944,949 427.286,435	4.057
15	290.944,949 427.286,435	16	290.958,05 427.293,105	14.701
16	290.958,05 427.293,105	17	290.989,404 427.306,774	34.204
17	290.989,404 427.306,774	1	291.028,895 427.321,249	42.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866 Varciorova
TEREN Extravilan Nr. topografic:1942,1943,1944

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30290	6.948	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8862 / 23/04/2012		
Act Notarial nr. 33, din 09/04/2012 emis de CHERSA MARIA MARICICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtestamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LIUBA ANA**, legatar universal	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtestamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LIUBA LAZA - MIODRAG**, legatar universal	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30290	6.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.948	-	-	1942,1943,1944	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.989,404 427.306,774	2	290.958,05 427.293,105	34.204
2	290.958,05 427.293,105	3	290.944,949 427.286,435	14.701
3	290.944,949 427.286,435	4	290.949,761 427.277,901	9.797
4	290.949,761 427.277,901	5	290.958,318 427.255,592	23.894
5	290.958,318 427.255,592	6	290.973,121 427.212,82	45.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.973,121 427.212,82	7	290.980,431 427.185,742	28.047
7	290.980,431 427.185,742	8	290.989,774 427.148,993	37.918
8	290.989,774 427.148,993	9	290.992,307 427.149,632	2.612
9	290.992,307 427.149,632	10	291.023,603 427.152,843	31.46
10	291.023,603 427.152,843	11	291.037,957 427.154,175	14.416
11	291.037,957 427.154,175	1	290.989,404 427.306,774	160.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1679 Varciorova
Nr. topografic:1947

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.579 Masurata: 4.339	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2629 / 27/06/1996		
Act Notarial nr. 1512/1996, din 27/06/1996 emis de NP LEPADAT MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SGAVÂRDEA EUFROZINA**, nasc. Sgavardea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1679 Varciorova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

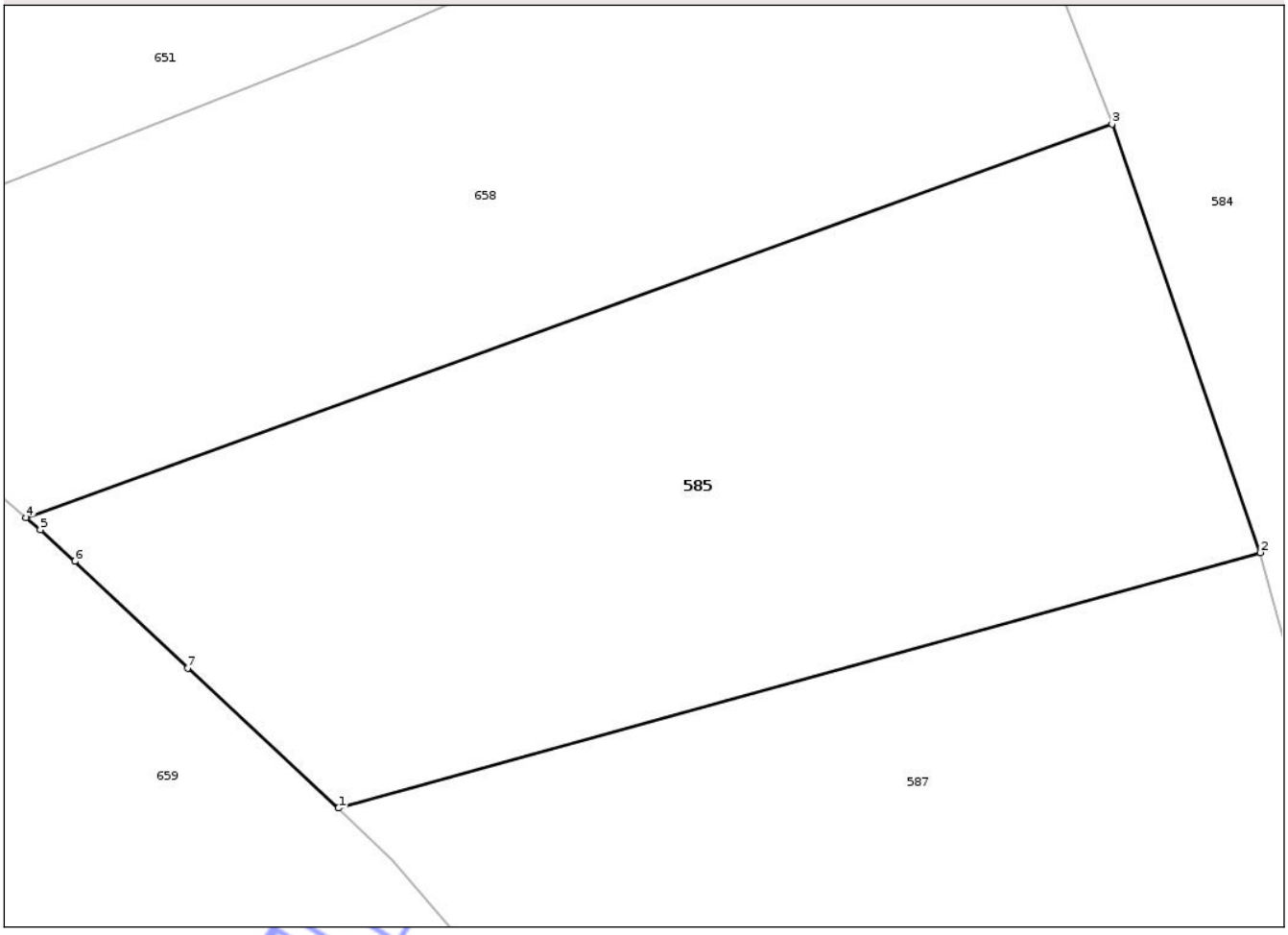
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.579 Masurata: 4.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.339	-	-	1947	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.881,12 427.187,333	2	290.973,121 427.212,82	95.466
2	290.973,121 427.212,82	3	290.958,318 427.255,592	45.261
3	290.958,318 427.255,592	4	290.849,917 427.216,32	115.296
4	290.849,917 427.216,32	5	290.851,338 427.215,104	1.87
5	290.851,338 427.215,104	6	290.854,803 427.211,939	4.693

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.854,803 427.211,939	7	290.866,057 427.201,301	15.486
7	290.866,057 427.201,301	1	290.881,12 427.187,333	20.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15 Bolvasnita
Nr. topografic:1729

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9068 / 21/12/1964		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1230, din 04/06/1964 emis de TRIBUNALUL POPULAR AL ORAȘULUI REȘIȚA (Dos. Nr. 611/1964);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 213/849, cota initiala 2/8	A1
	1) **COCIRŢAU FLOAREA**, născ. Dragomir	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15 Bolvasnita)	
163 / 28/03/1985		
Act Normativ nr. 223, din 01/01/1974 emis de - (Decretul 223/1974, decizia nr. 69/1985 data de Cosiliul Popular al Jud. Caraș-Severin);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, sub titlu de drept prevederile susnumitului decret, dobandit prin Lege, cota actuala 318/849, cota initiala 3/8	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 318/849, cota initiala 5/8	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2434/18.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvasnița);		
B16	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 531 mp în favoarea lui	A1
	1) **CALAPIȘ NICOLETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

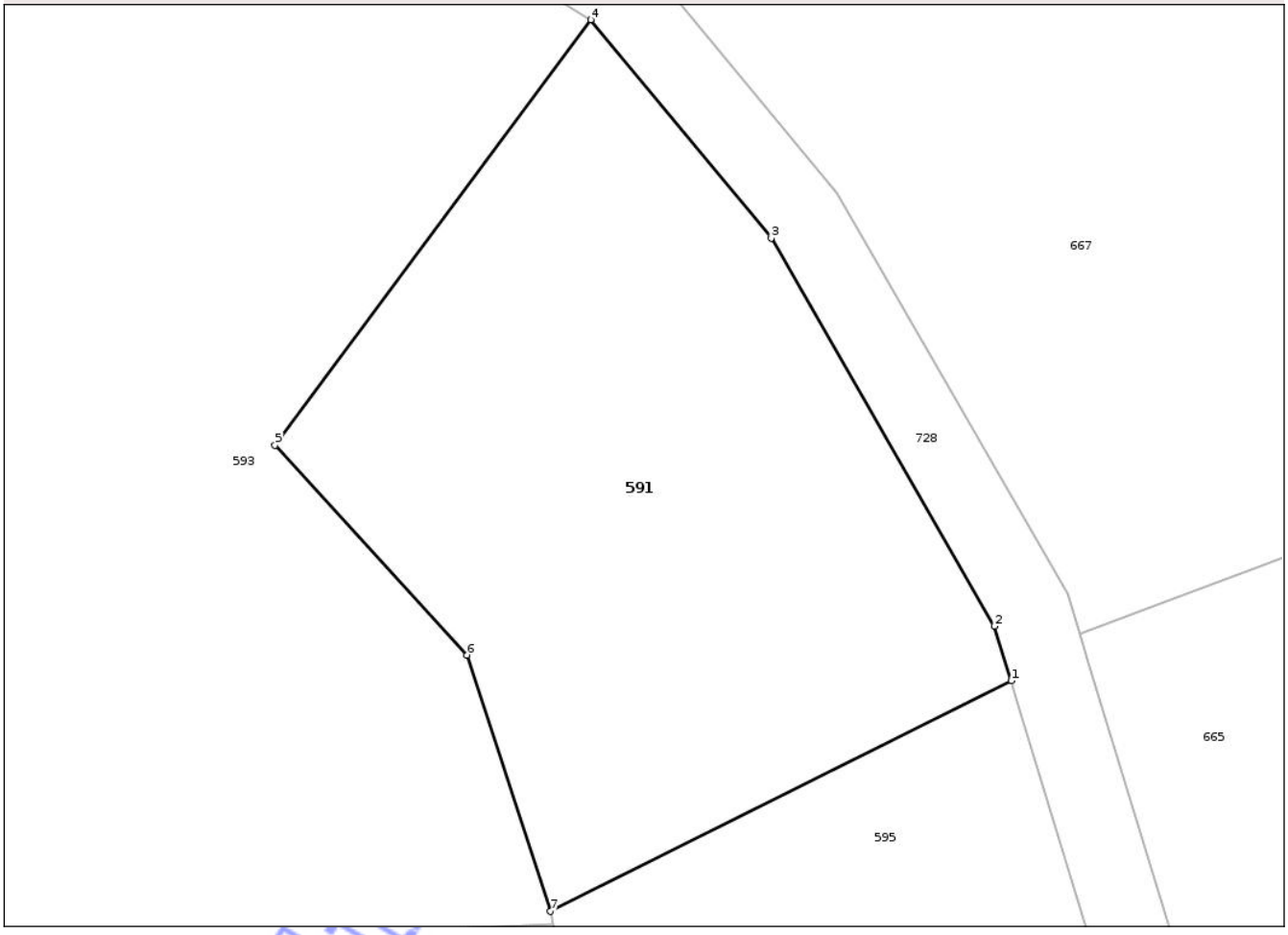
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	849	-	-	1729	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.179,731 428.334,162	2	290.178,888 428.336,912	2.876
2	290.178,888 428.336,912	3	290.167,626 428.356,472	22.57
3	290.167,626 428.356,472	4	290.158,523 428.367,484	14.287
4	290.158,523 428.367,484	5	290.142,585 428.346,035	26.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.142,585 428.346,035	6	290.152,264 428.335,455	14.339
6	290.152,264 428.335,455	7	290.156,486 428.322,534	13.593
7	290.156,486 428.322,534	1	290.179,731 428.334,162	25.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365 Bolvasnita
Nr. topografic:1718

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.656	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

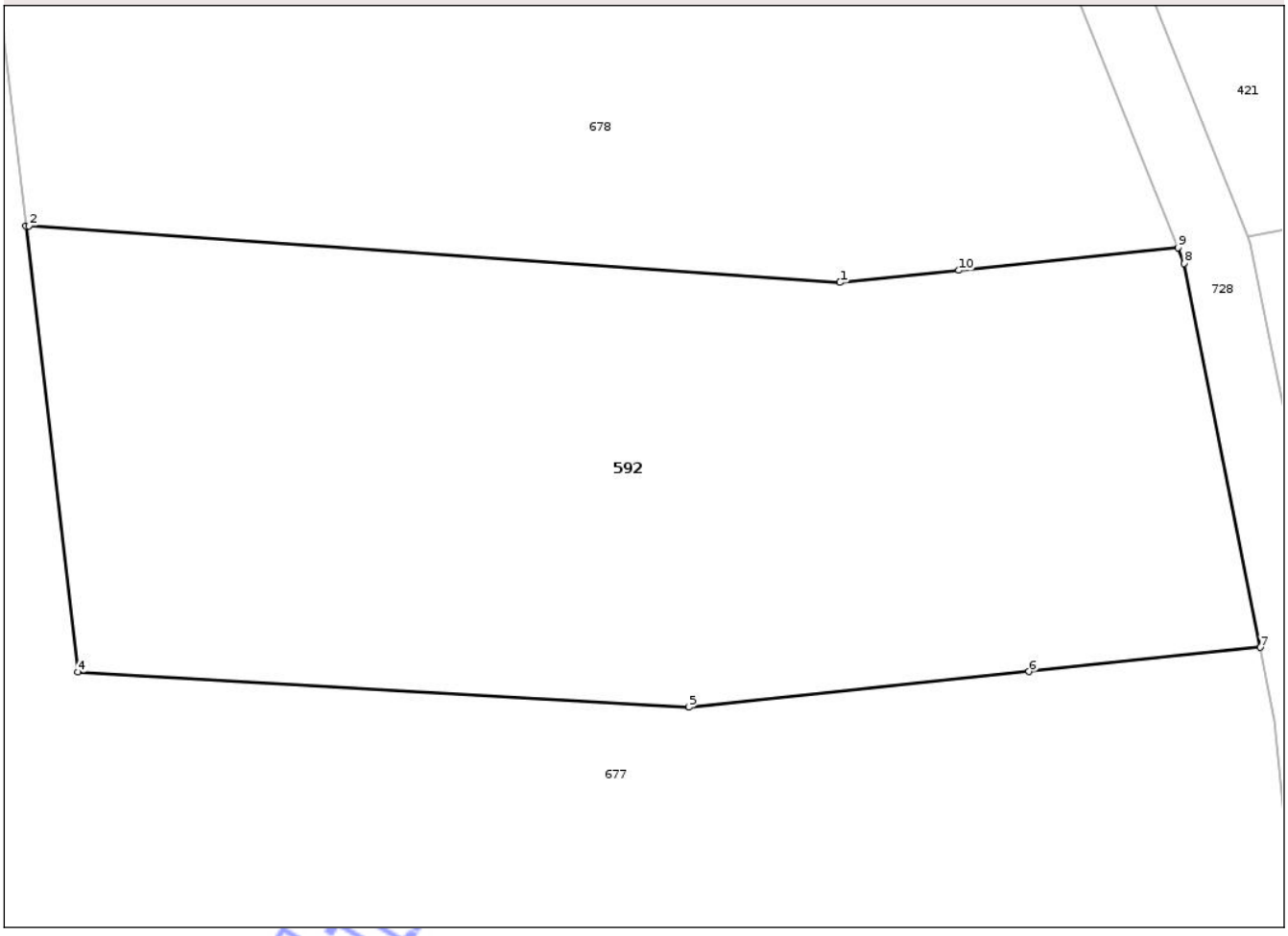
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	307	-	-	1718	Denumire loc Dealul Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.349	-	-	1718	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.223,995 428.117,982	2	290.177,253 428.121,238	46.855
2	290.177,253 428.121,238	3	290.177,07 428.121,246	0.183
3	290.177,07 428.121,246	4	290.180,072 428.095,548	25.873
4	290.180,072 428.095,548	5	290.215,295 428.093,529	35.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.215,295 428.093,529	6	290.234,899 428.095,578	19.711
6	290.234,899 428.095,578	7	290.248,232 428.096,971	13.406
7	290.248,232 428.096,971	8	290.243,838 428.119,079	22.54
8	290.243,838 428.119,079	9	290.243,478 428.119,983	0.973
9	290.243,478 428.119,983	10	290.230,854 428.118,686	12.69
10	290.230,854 428.118,686	1	290.223,995 428.117,982	6.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:751 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1678

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.116	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr.2383/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

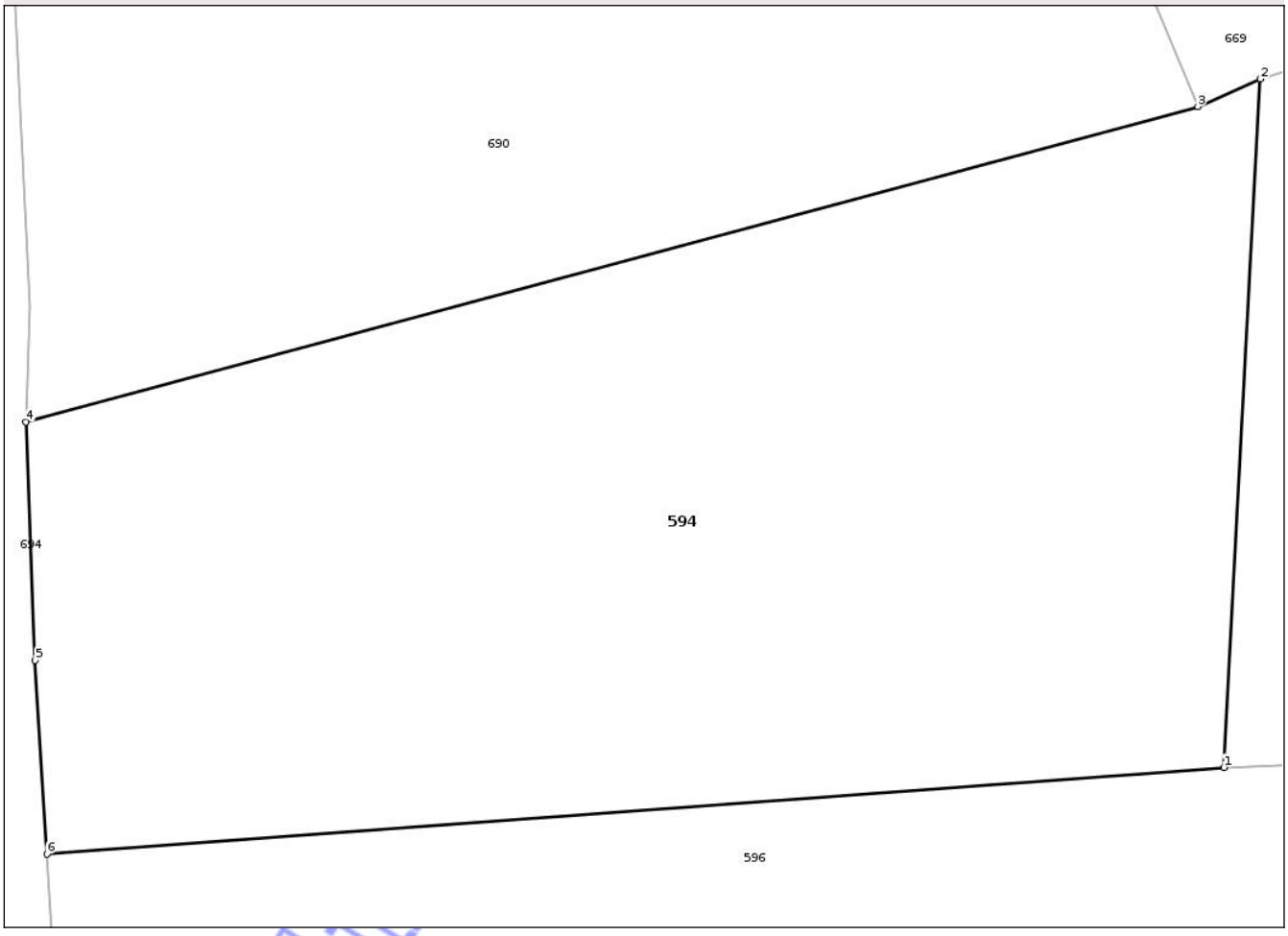
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.116	-	-	parte din nr top 1678	Denumire loc Dealu Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.017,376 428.315,649	2	290.019,867 428.362,648	47.065
2	290.019,867 428.362,648	3	290.015,605 428.360,756	4.663
3	290.015,605 428.360,756	4	289.935,508 428.339,24	82.937
4	289.935,508 428.339,24	5	289.936,145 428.322,966	16.286

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.936,145 428.322,966	6	289.936,94 428.309,737	13.253
6	289.936,94 428.309,737	1	290.017,376 428.315,649	80.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:751, 303 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1678, 1680, 1681

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.712	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.712	-	-	parte din nr. topografic 1678, 1680, 1681	Denumire loc Dealu Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.017,376 428.315,649	2	289.936,94 428.309,737	80.653
2	289.936,94 428.309,737	3	289.937,88 428.293,472	16.292
3	289.937,88 428.293,472	4	289.938,042 428.291,715	1.764
4	289.938,042 428.291,715	5	290.014,216 428.294,266	76.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.014,216 428.294,266	6	290.162,307 428.299,224	148.174
6	290.162,307 428.299,224	7	290.156,642 428.321,913	23.386
7	290.156,642 428.321,913	1	290.017,376 428.315,649	139.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65, 303 Bolvasnita
Nr. topografic:1682, parte din nr. topografic 1680, 1681

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.585	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3208/07.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.740	-	-	1682, parte din nr. topografic 1680, 1681	Denumire loc Dealu Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.845	-	-	1682, parte din nr. topografic 1680, 1681	Denumire loc Dealu Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.014,216 428.294,266	2	289.938,042 428.291,715	76.217
2	289.938,042 428.291,715	3	289.930,319 428.277,217	16.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	289.930,319 428.277,217	4	289.927,303 428.269,356	8.42
4	289.927,303 428.269,356	5	289.926,863 428.256,209	13.154
5	289.926,863 428.256,209	6	289.935,918 428.255,687	9.07
6	289.935,918 428.255,687	7	289.992,959 428.255,413	57.042
7	289.992,959 428.255,413	8	290.171,427 428.254,556	178.47
8	290.171,427 428.254,556	9	290.171,314 428.270,538	15.982
9	290.171,314 428.270,538	10	290.166,29 428.284,426	14.769
10	290.166,29 428.284,426	11	290.162,307 428.299,224	15.325
11	290.162,307 428.299,224	1	290.014,216 428.294,266	148.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:814 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2020,2021

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.051	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
699 / 01/04/1992		
Act Notarial nr. 178, din 01/04/1992 emis de NOTARIATUL CARANSEBEȘ (dos. S.309/1992);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSEI ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 814 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2122/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B8	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LIUBA BRÎNDUȘA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

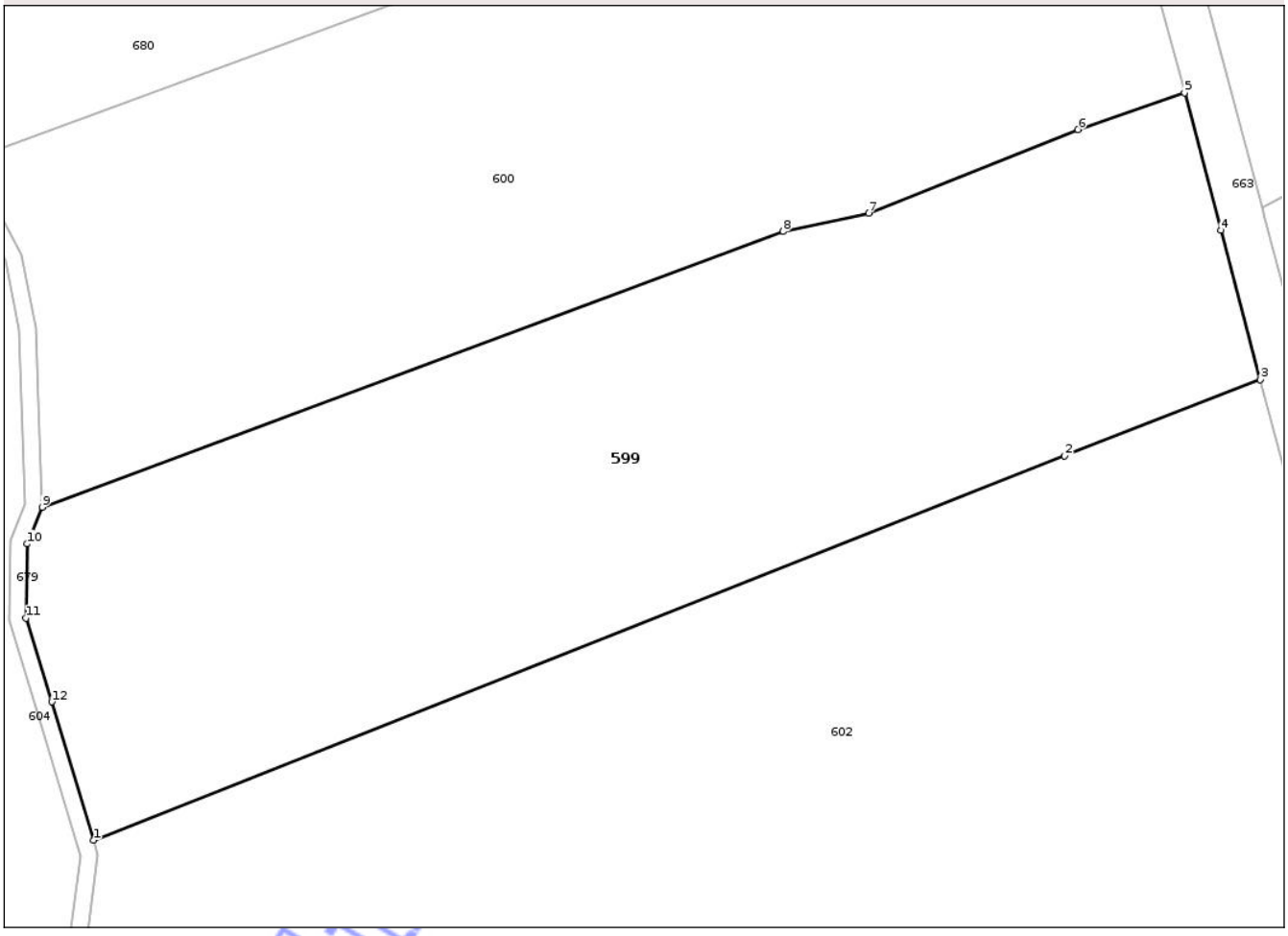
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.051	-	-	parte din nr top 2020,2021	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.312,426 428.170,649	2	290.398,006 428.204,464	92.018
2	290.398,006 428.204,464	3	290.415,248 428.211,185	18.506
3	290.415,248 428.211,185	4	290.411,771 428.224,344	13.611
4	290.411,771 428.224,344	5	290.408,57 428.236,418	12.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.408,57 428.236,418	6	290.399,176 428.233,182	9.936
6	290.399,176 428.233,182	7	290.380,745 428.225,816	19.848
7	290.380,745 428.225,816	8	290.373,184 428.224,222	7.727
8	290.373,184 428.224,222	9	290.307,909 428.199,943	69.644
9	290.307,909 428.199,943	10	290.306,575 428.196,729	3.48
10	290.306,575 428.196,729	11	290.306,471 428.190,191	6.539
11	290.306,471 428.190,191	12	290.308,756 428.182,822	7.715
12	290.308,756 428.182,822	1	290.312,426 428.170,649	12.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:814 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2020,2021,2022

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.850	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
699 / 01/04/1992		
Act Notarial nr. 178, din 01/04/1992 emis de NOTARIATUL CARANSEBEȘ (dos. S.309/1992);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSEI ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 814 Varciorova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

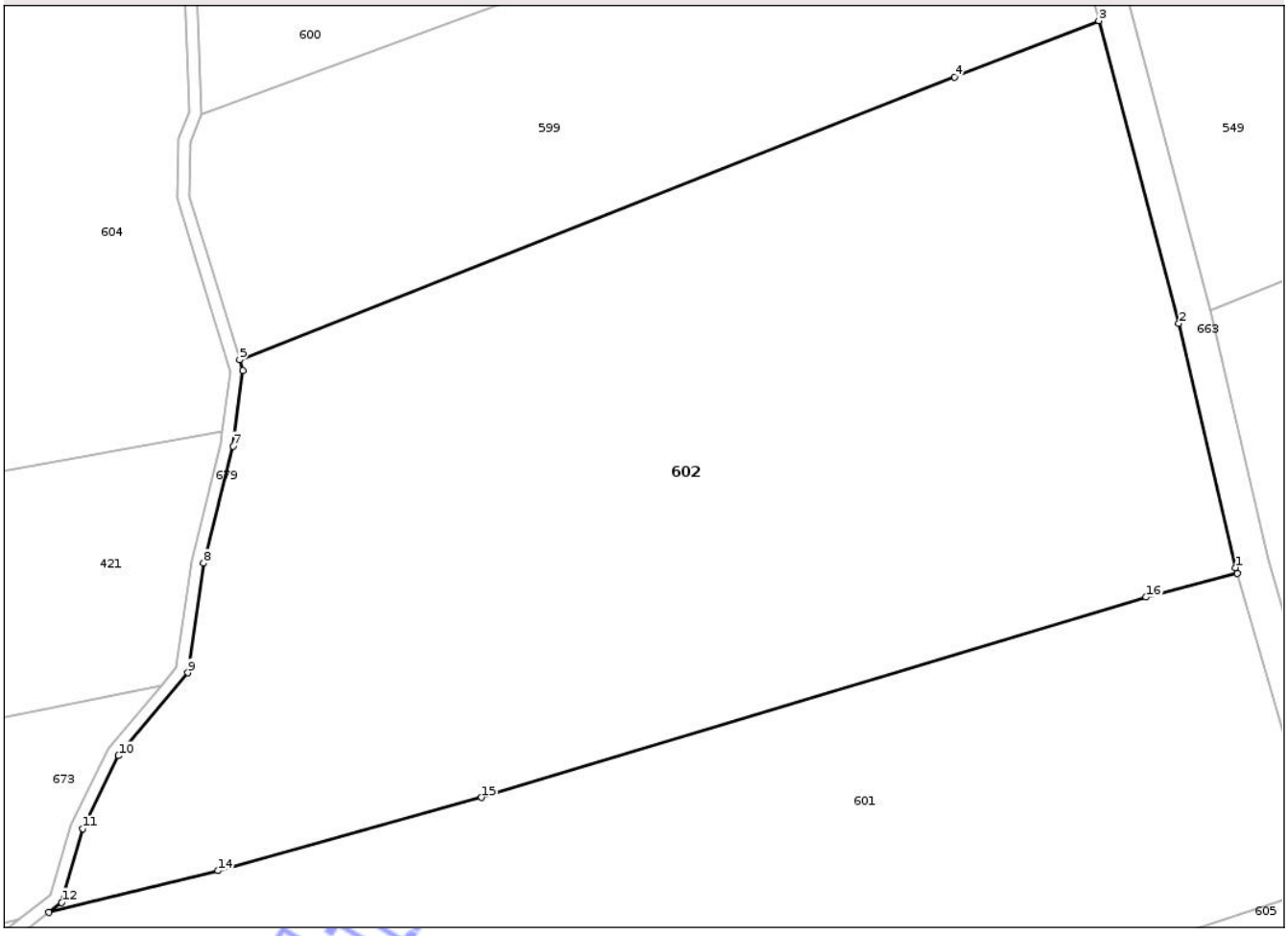
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.850	-	-	parte din nr top 2020,2021,2022	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.431,617 428.145,806	2	290.424,811 428.174,997	29.974
2	290.424,811 428.174,997	3	290.415,248 428.211,185	37.43
3	290.415,248 428.211,185	4	290.398,006 428.204,464	18.506
4	290.398,006 428.204,464	5	290.312,426 428.170,649	92.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.312,426 428.170,649	6	290.312,808 428.169,383	1.322
6	290.312,808 428.169,383	7	290.311,665 428.160,353	9.102
7	290.311,665 428.160,353	8	290.308,134 428.146,343	14.448
8	290.308,134 428.146,343	9	290.306,265 428.133,266	13.21
9	290.306,265 428.133,266	10	290.297,944 428.123,345	12.949
10	290.297,944 428.123,345	11	290.293,685 428.114,627	9.703
11	290.293,685 428.114,627	12	290.291,131 428.105,827	9.163
12	290.291,131 428.105,827	13	290.289,595 428.104,633	1.945
13	290.289,595 428.104,633	14	290.309,819 428.109,609	20.827
14	290.309,819 428.109,609	15	290.341,397 428.118,357	32.767
15	290.341,397 428.118,357	16	290.420,915 428.142,298	83.044
16	290.420,915 428.142,298	17	290.431,817 428.145,111	11.259
17	290.431,817 428.145,111	1	290.431,617 428.145,806	0.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:718 Bolvasnita
Nr. topografic:1722,1723

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.776	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1227 / 10/12/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 10/12/1949 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (DOS.178/1948);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARABUGA MARIA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 718 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

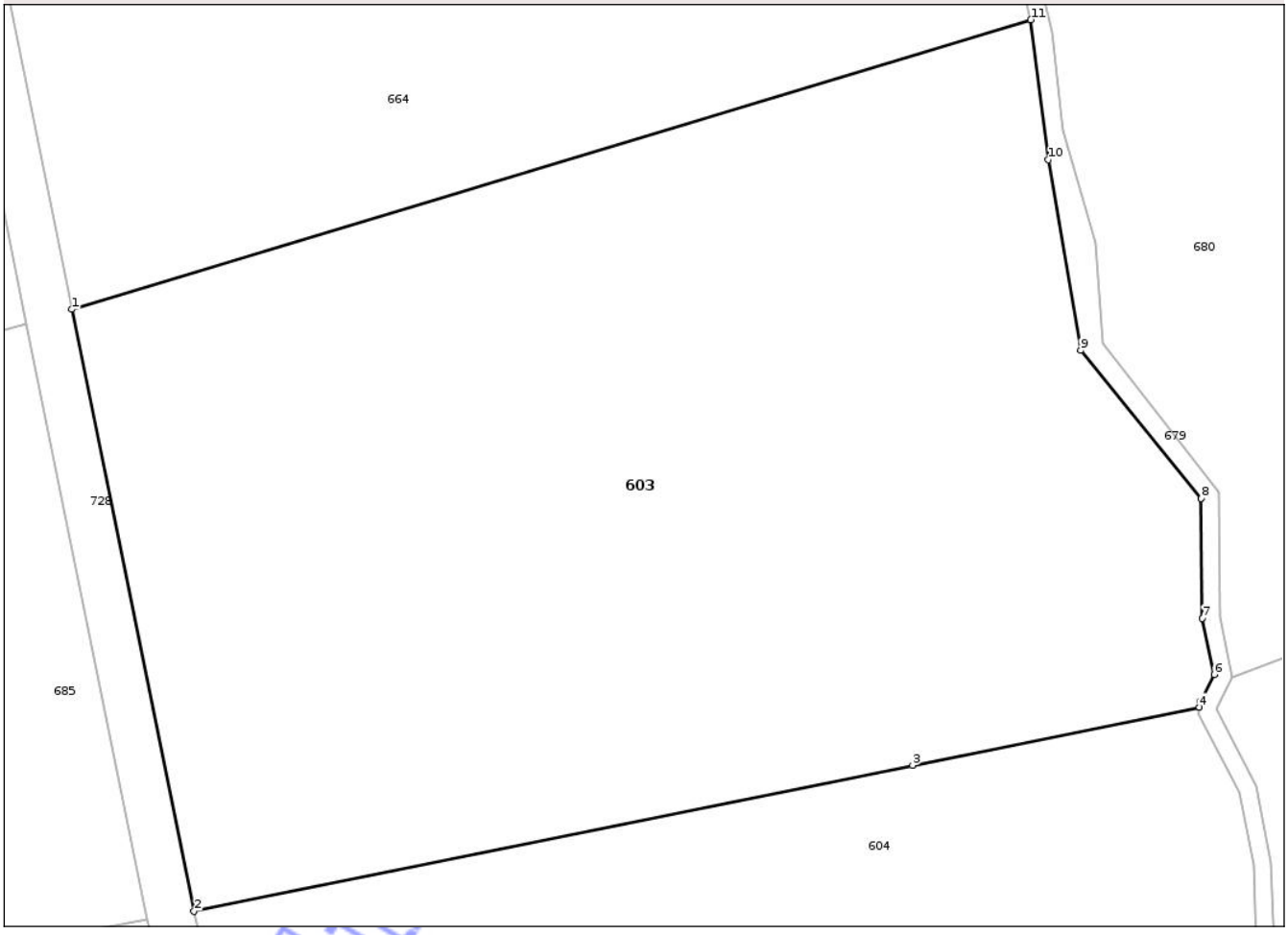
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.776	-	-	1722,1723	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.206,125 428.262,44	2	290.216,423 428.211,687	51.787
2	290.216,423 428.211,687	3	290.277,082 428.223,996	61.895
3	290.277,082 428.223,996	4	290.301,276 428.228,905	24.687
4	290.301,276 428.228,905	5	290.301,362 428.229,396	0.498

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.301,362 428.229,396	6	290.302,519 428.231,669	2.551
6	290.302,519 428.231,669	7	290.301,518 428.236,384	4.82
7	290.301,518 428.236,384	8	290.301,421 428.246,516	10.132
8	290.301,421 428.246,516	9	290.291,249 428.258,989	16.095
9	290.291,249 428.258,989	10	290.288,53 428.275,063	16.302
10	290.288,53 428.275,063	11	290.287,042 428.286,857	11.887
11	290.287,042 428.286,857	1	290.206,125 428.262,44	84.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. toporafic 1719

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30355	5.492	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/54, cota initiala 7/54	A1
	1) **TURNIA SILVIA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)	
1446 / 12/07/1933		
Act Notarial nr. 0, din 12/07/1933 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/54, cota initiala 20/54	A1
	1) **TURNEA ANA**, (nasc. Jura-vaduva)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/54, cota initiala 20/54	A1
	1) **JURA IANAS**, (fiul Anei)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)	
650 / 22/03/1993		
Act Notarial nr. 145/1993, din 22/03/1993 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/54, cota initiala 7/54	A1
	1) **TURNEA SIMION**, (fiu si legatar)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

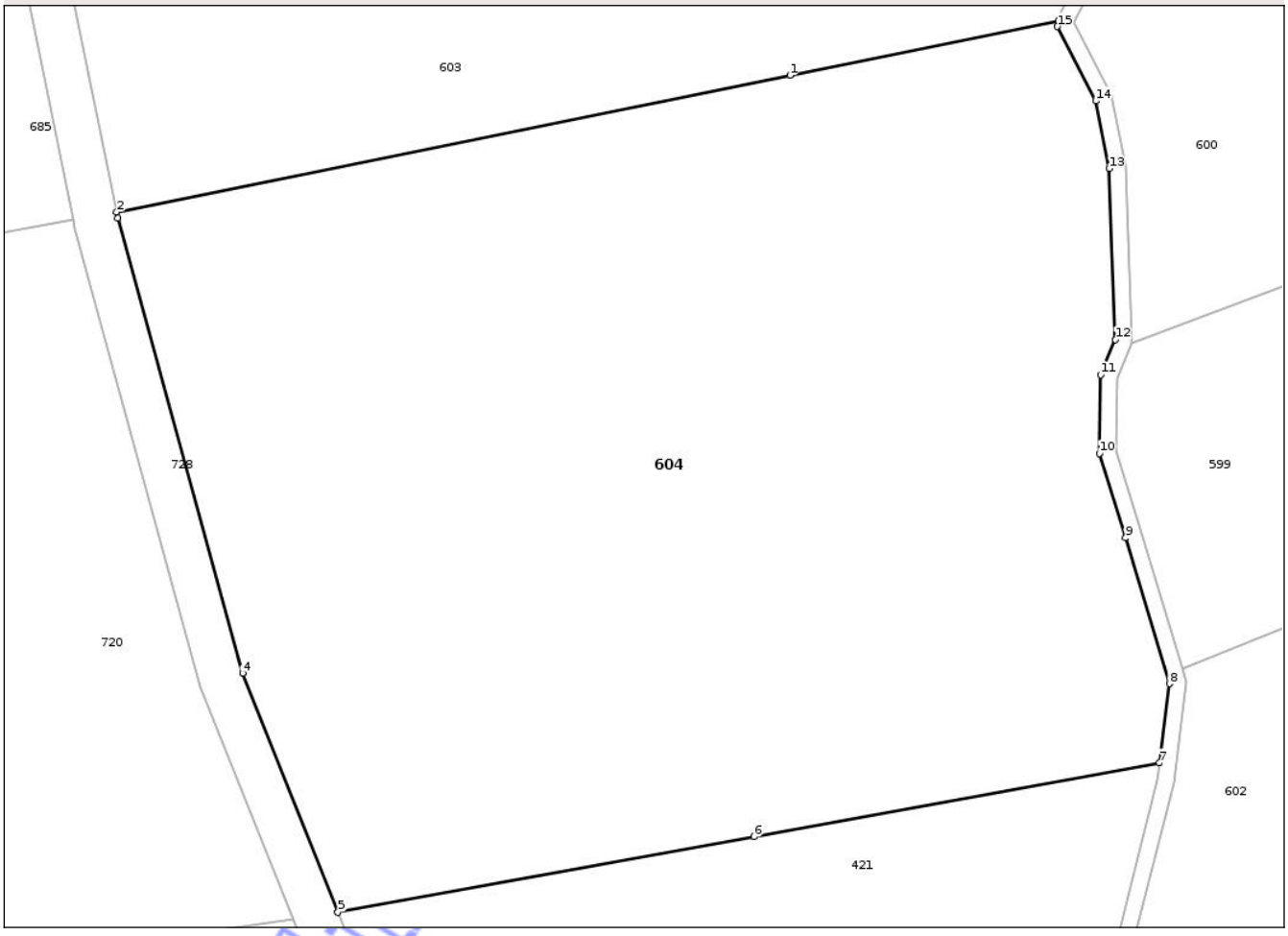
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30355	5.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.937	-	-	parte din nr. toporafic 1719	Denumire loc Dealul Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.555	-	-	parte din nr. toporafic 1719	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.277,082 428.223,996	2	290.216,423 428.211,687	61.895
2	290.216,423 428.211,687	3	290.216,531 428.211,154	0.544
3	290.216,531 428.211,154	4	290.227,762 428.170,201	42.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.227,762 428.170,201	5	290.236,345 428.148,673	23.176
5	290.236,345 428.148,673	6	290.273,852 428.155,481	38.12
6	290.273,852 428.155,481	7	290.310,375 428.162,109	37.12
7	290.310,375 428.162,109	8	290.311,279 428.169,255	7.203
8	290.311,279 428.169,255	9	290.307,322 428.182,383	13.711
9	290.307,322 428.182,383	10	290.304,968 428.189,975	7.949
10	290.304,968 428.189,975	11	290.305,08 428.197,039	7.065
11	290.305,08 428.197,039	12	290.306,398 428.200,216	3.44
12	290.306,398 428.200,216	13	290.305,838 428.215,596	15.39
13	290.305,838 428.215,596	14	290.304,638 428.221,691	6.212
14	290.304,638 428.221,691	15	290.301,184 428.228,38	7.528
15	290.301,184 428.228,38	16	290.301,276 428.228,905	0.533
16	290.301,276 428.228,905	1	290.277,082 428.223,996	24.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1206 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2029,2030,2031,2032,2033

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.619	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2287/03.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JUMANCA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

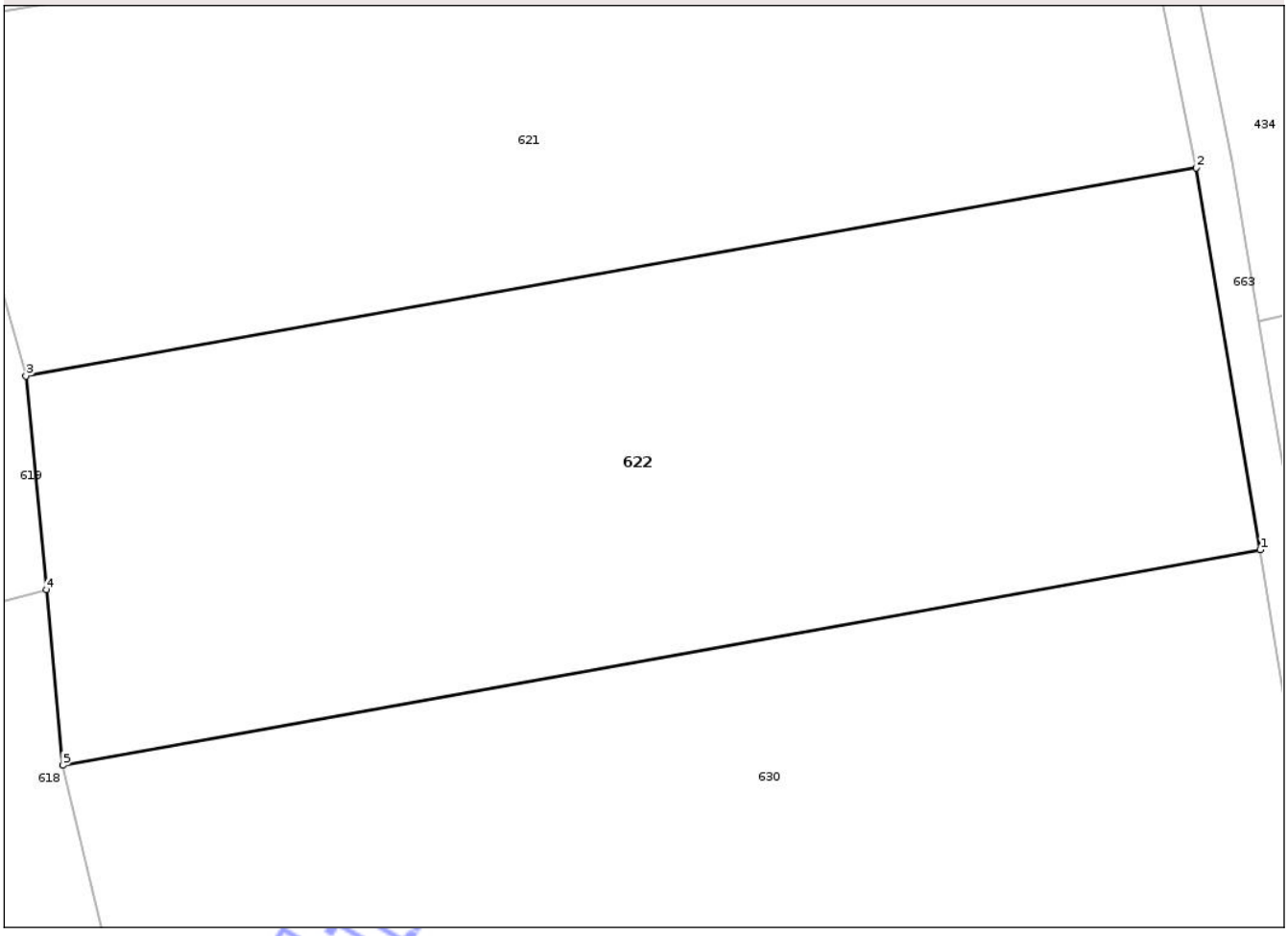
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.619	-	-	parte din nr top 2029,2030,2031,2032,2033	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.530,003 427.722,654	2	290.522,972 427.764,524	42.456
2	290.522,972 427.764,524	3	290.394,571 427.741,69	130.416
3	290.394,571 427.741,69	4	290.396,798 427.718,304	23.492
4	290.396,798 427.718,304	5	290.398,633 427.699,029	19.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.398,633 427.699,029	1	290.530,003 427.722,654	133.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1131 Varciorova
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 2036
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31671	10.589	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28915 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. DONATIA 2937, din 26/08/2021 emis de Andronache Renee Lidia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 14/20	A1
	1) **JUMANCA GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28915 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. DONATIA 2937, din 26/08/2021 emis de Andronache Renee Lidia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 14/20	A1
	1) **MENGHIU GHEORGHITA**	

Neutilizabil în circuitul civil

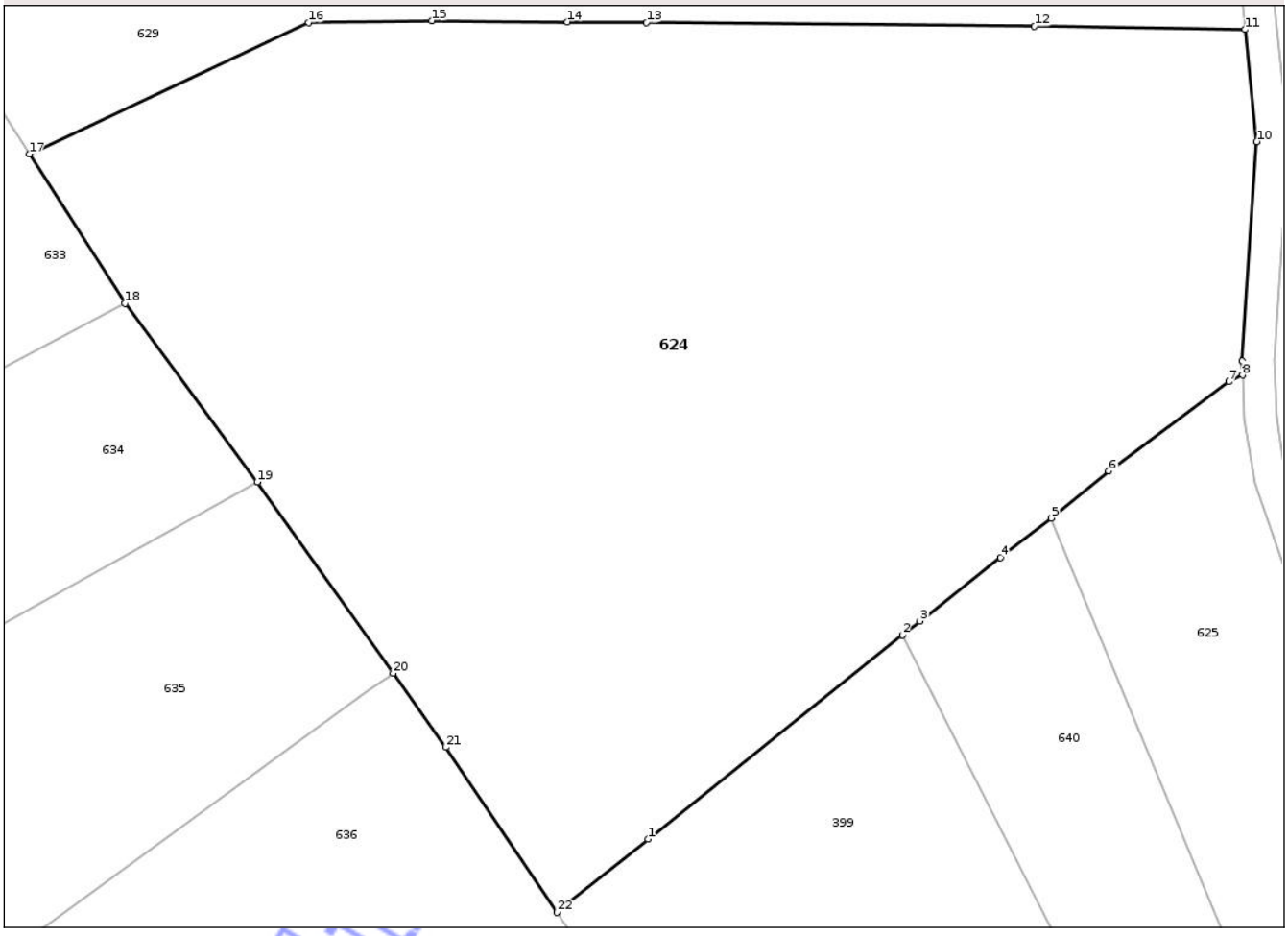
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31671	10.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.054	-	-	parte din nr. topografic 2036	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	6.535	-	-	parte din nr. topografic 2036	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.475,035 427.456,164	2	290.506,902 427.481,719	40.848
3	290.509,102 427.483,452	4	290.519,194 427.491,405	12.849
5	290.525,535 427.496,342	6	290.532,778 427.502,218	9.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.506,902 427.481,719	3	290.509,102 427.483,452	2.801
4	290.519,194 427.491,405	5	290.525,535 427.496,342	8.036
6	290.532,778 427.502,218	7	290.547,83 427.513,403	18.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	290.547,83 427.513,403	8	290.549,574 427.514,235	1.932
9	290.549,51 427.515,962	10	290.551,334 427.543,45	27.548
11	290.549,881 427.557,484	12	290.523,475 427.557,911	26.409
13	290.474,841 427.558,343	14	290.464,921 427.558,431	9.92
15	290.447,961 427.558,581	16	290.432,486 427.558,337	15.477
17	290.397,496 427.541,895	18	290.409,473 427.523,179	22.22
19	290.426,068 427.500,836	20	290.443,071 427.476,922	29.342
21	290.449,669 427.467,643	22	290.463,629 427.446,981	24.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	290.549,574 427.514,235	9	290.549,51 427.515,962	1.728
10	290.551,334 427.543,45	11	290.549,881 427.557,484	14.109
12	290.523,475 427.557,911	13	290.474,841 427.558,343	48.636
14	290.464,921 427.558,431	15	290.447,961 427.558,581	16.961
16	290.432,486 427.558,337	17	290.397,496 427.541,895	38.661
18	290.409,473 427.523,179	19	290.426,068 427.500,836	27.832
20	290.443,071 427.476,922	21	290.449,669 427.467,643	11.386
22	290.463,629 427.446,981	1	290.475,035 427.456,164	14.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1964

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.832	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2132 / 03/04/1998		
Act Notarial nr. 100, din 03/04/1998 emis de NP. MARIA LĂPĂDAT (D.S. 185/1998);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/1832, cota initiala 2/20	A1
	1) **JUMANCA PAVEL**, fiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1457/1832, cota initiala 1457/1832	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2112/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B19	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JUMANCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.832	-	-	parte din nr. topografic 1964	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.547,83 427.513,403	2	290.532,778 427.502,218	18.753
2	290.532,778 427.502,218	3	290.525,535 427.496,342	9.327
3	290.525,535 427.496,342	4	290.554,426 427.426,917	75.197
4	290.554,426 427.426,917	5	290.562,057 427.430,941	8.627

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.562,057 427.430,941	6	290.573,632 427.438,613	13.887
6	290.573,632 427.438,613	7	290.570,619 427.443,551	5.785
7	290.570,619 427.443,551	8	290.564,305 427.462,311	19.794
8	290.564,305 427.462,311	9	290.551,081 427.500,714	40.616
9	290.551,081 427.500,714	10	290.549,782 427.508,624	8.016
10	290.549,782 427.508,624	11	290.549,574 427.514,235	5.615
11	290.549,574 427.514,235	1	290.547,83 427.513,403	1.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1131 Varciorova
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 2036
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31671	5.592	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2114 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 95, din 23/01/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imparteala voluntara, dobandit prin Conventie, cota actuala 4844/5592, cota initiala 6/20	A1
	1) **SGAVERDEA ION**	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 748/5592, cota initiala 748/5592	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.3543/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 748 mp în favoarea lui	A1
	1) **VORNIC SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

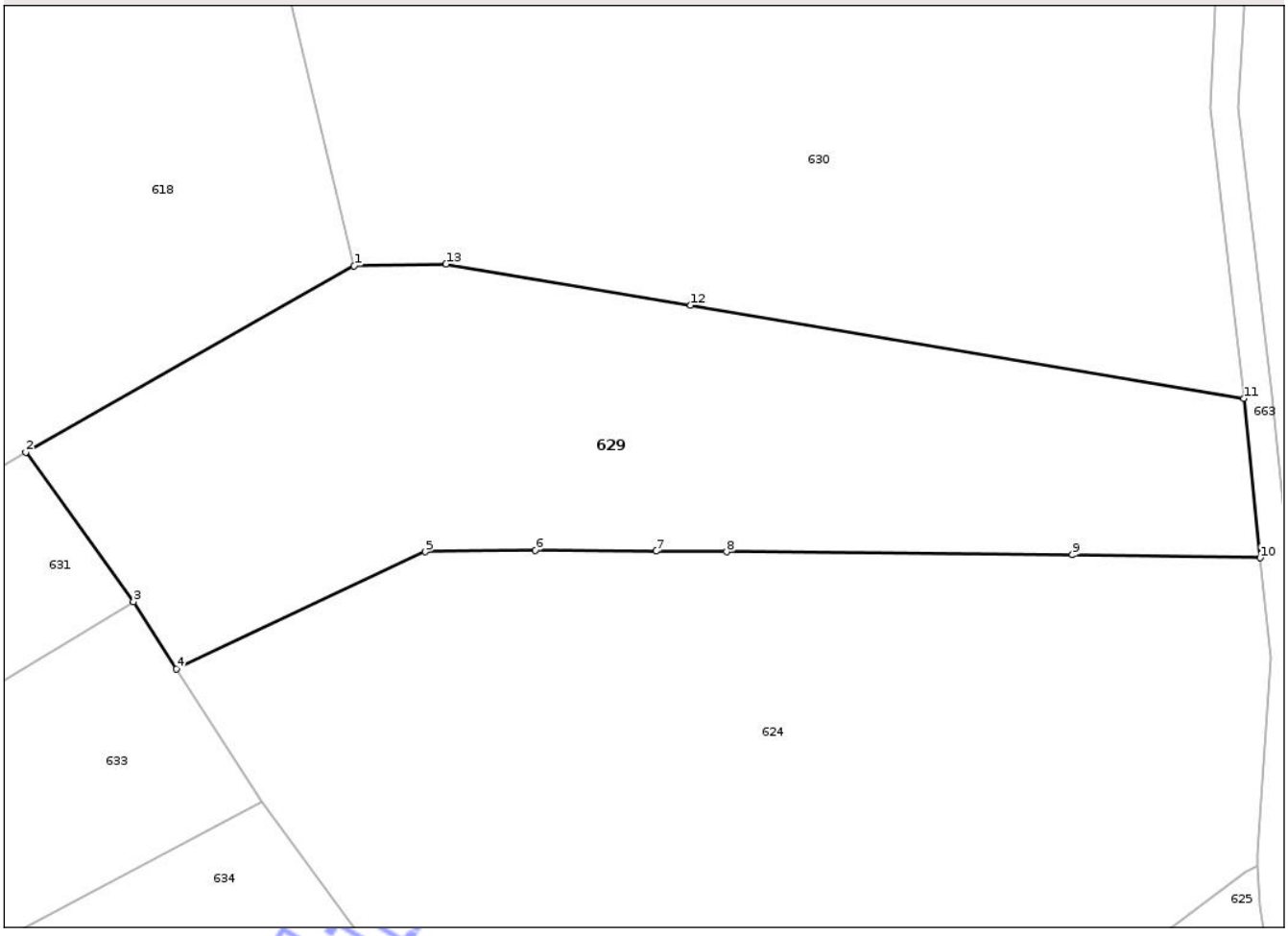
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31671	5.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.446	-	-	parte din nr. topografic 2036	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	2.146	-	-	parte din nr. topografic 2036	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.422,496 427.598,459	2	290.376,352 427.572,345	53.021
2	290.376,352 427.572,345	3	290.391,48 427.551,296	25.921
3	290.391,48 427.551,296	4	290.397,496 427.541,895	11.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.397,496 427.541,895	5	290.432,486 427.558,337	38.661
5	290.432,486 427.558,337	6	290.447,961 427.558,581	15.477
6	290.447,961 427.558,581	7	290.464,921 427.558,431	16.961
7	290.464,921 427.558,431	8	290.474,841 427.558,343	9.92
8	290.474,841 427.558,343	9	290.523,475 427.557,911	48.636
9	290.523,475 427.557,911	10	290.549,881 427.557,484	26.409
10	290.549,881 427.557,484	11	290.547,563 427.579,866	22.502
11	290.547,563 427.579,866	12	290.469,826 427.592,934	78.828
12	290.469,826 427.592,934	13	290.435,391 427.598,722	34.918
13	290.435,391 427.598,722	1	290.422,496 427.598,459	12.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2037

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.579	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.2380/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DALEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

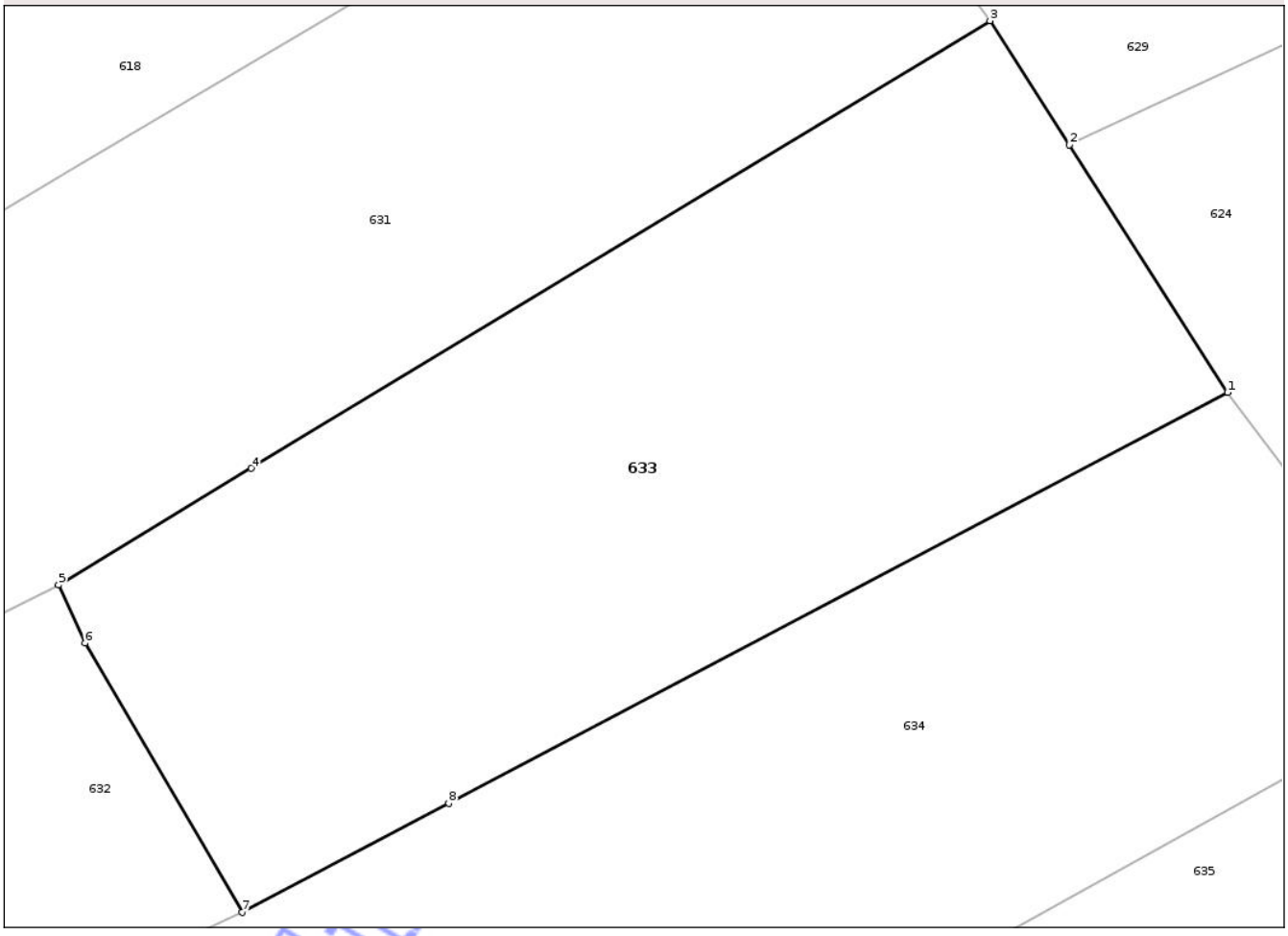
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.579	-	-	parte din nr. topografic 2037	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.409,473 427.523,179	2	290.397,496 427.541,895	22.22
2	290.397,496 427.541,895	3	290.391,48 427.551,296	11.161
3	290.391,48 427.551,296	4	290.335,534 427.517,452	65.386
4	290.335,534 427.517,452	5	290.320,951 427.508,63	17.044

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.320,951 427.508,63	6	290.322,958 427.504,227	4.839
6	290.322,958 427.504,227	7	290.334,857 427.483,86	23.588
7	290.334,857 427.483,86	8	290.350,499 427.492,103	17.681
8	290.350,499 427.492,103	1	290.409,473 427.523,179	66.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:740 Bolvasnita
Nr. topografic:1725/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235 / 23/01/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1633, din 01/01/1994 emis de JUDECĂTORIA CARANSEBEŞ (dosar nr. 3918/1933);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 385/937, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 740 Bolvasnita)	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 552/937, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51 Bolvasnita), de sub B18	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

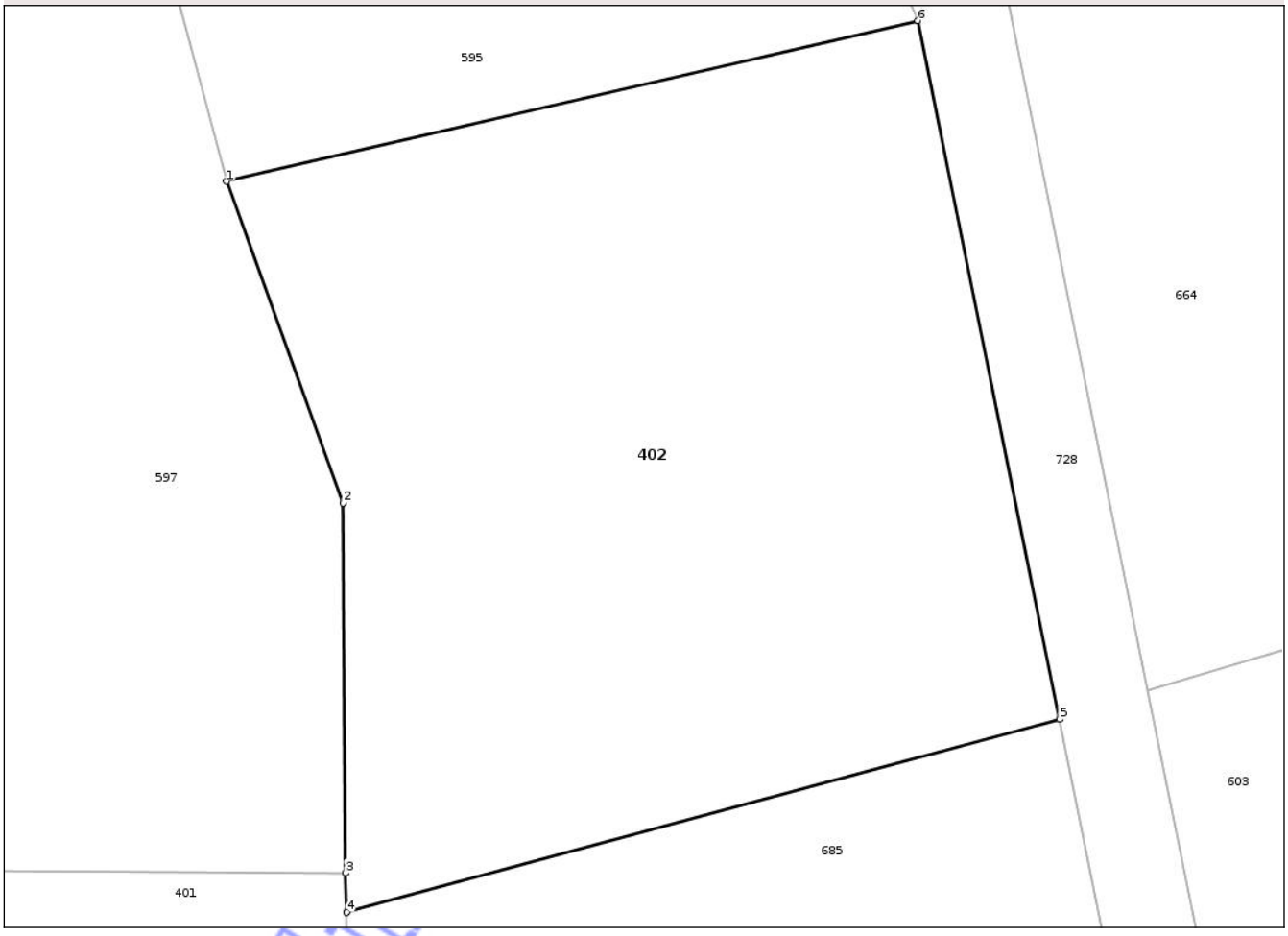
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	937	-	-	1725/1	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.166,29 428.284,426	2	290.171,314 428.270,538	14.769
2	290.171,314 428.270,538	3	290.171,427 428.254,556	15.982
3	290.171,427 428.254,556	4	290.171,478 428.252,861	1.696
4	290.171,478 428.252,861	5	290.202,296 428.261,194	31.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.202,296 428.261,194	6	290.196,175 428.291,362	30.783
6	290.196,175 428.291,362	1	290.166,29 428.284,426	30.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1719

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30355	1.927	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/54, cota initiala 7/54	A1
	1) **TURNIA SILVIA**, minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)	
1446 / 12/07/1933		
Act Notarial nr. 0, din 12/07/1933 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/54, cota initiala 20/54	A1
	1) **TURNEA ANA**, (nasc. Jura-vaduva)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/54, cota initiala 20/54	A1
	1) **JURA IANAS**, (fiul Anei)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)	
650 / 22/03/1993		
Act Notarial nr. 145/1993, din 22/03/1993 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/54, cota initiala 7/54	A1
	1) **TURNEA SIMION**, (fiu si legatar)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

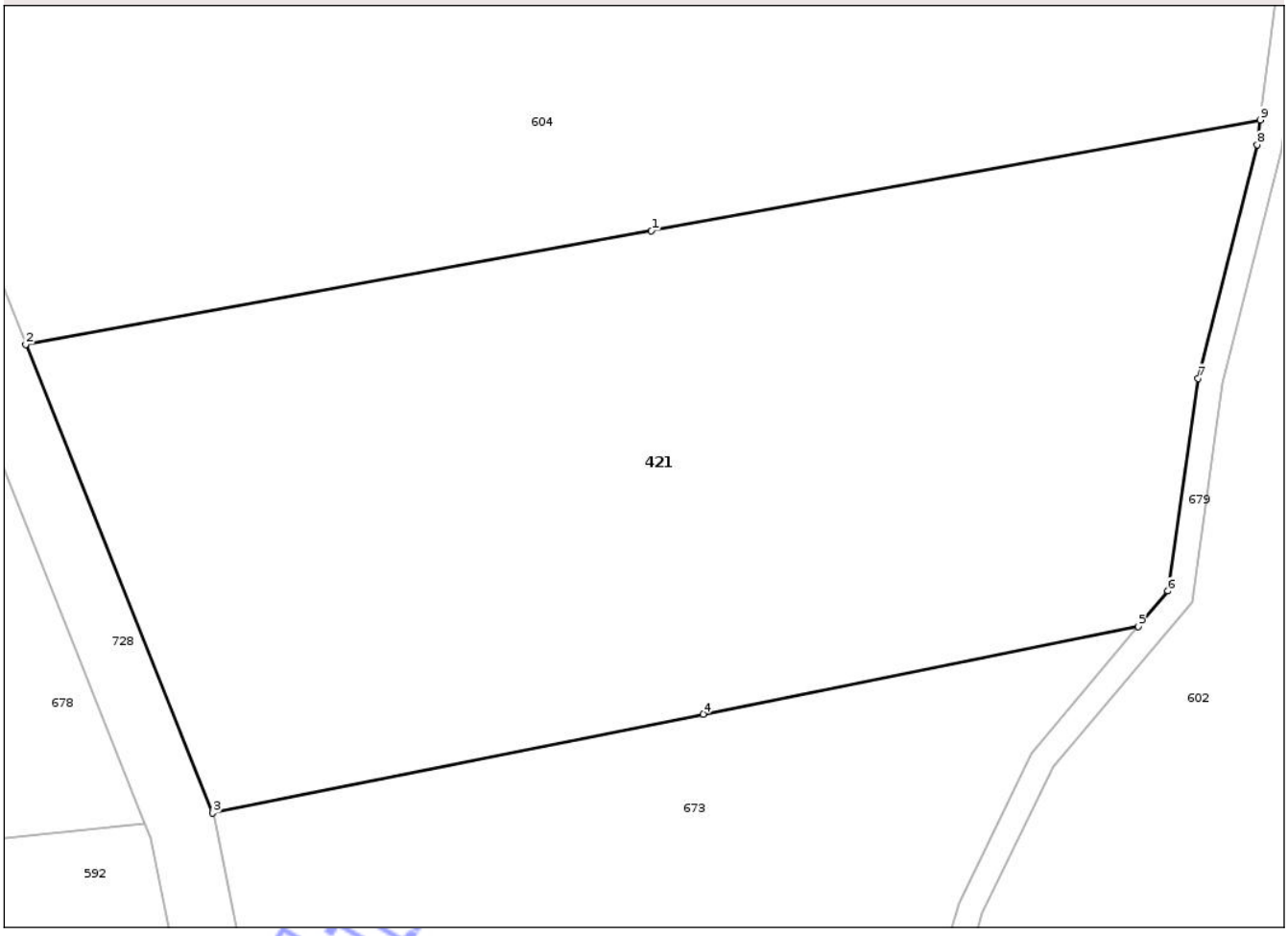
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30355	1.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	-	-	parte din nr. topografic 1719	Denumire loc Dealul Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	927	-	-	parte din nr. topografic 1719	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.273,852 428.155,481	2	290.236,345 428.148,673	38.12
2	290.236,345 428.148,673	3	290.247,541 428.120,594	30.229
3	290.247,541 428.120,594	4	290.276,96 428.126,521	30.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.276,96 428.126,521	5	290.303,06 428.131,779	26.624
5	290.303,06 428.131,779	6	290.304,84 428.133,902	2.77
6	290.304,84 428.133,902	7	290.306,66 428.146,633	12.86
7	290.306,66 428.146,633	8	290.310,188 428.160,632	14.437
8	290.310,188 428.160,632	9	290.310,375 428.162,109	1.489
9	290.310,375 428.162,109	1	290.273,852 428.155,481	37.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1577 Varciorova
Nr. topografic:1989/9

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.722	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5236 / 16/10/1998		
Act Notarial nr. 3499/1998, din 16/10/1998 emis de NP MARIA LEPADAT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept de dontatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3814/6722, cota initiala 690/1194	A1
	1) **MIHAILESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1577 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2908/6722, cota initiala 2908/6722	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3539/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B8	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2908 mp în favoarea lui	A1
	1) **MIHAILESCU ANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

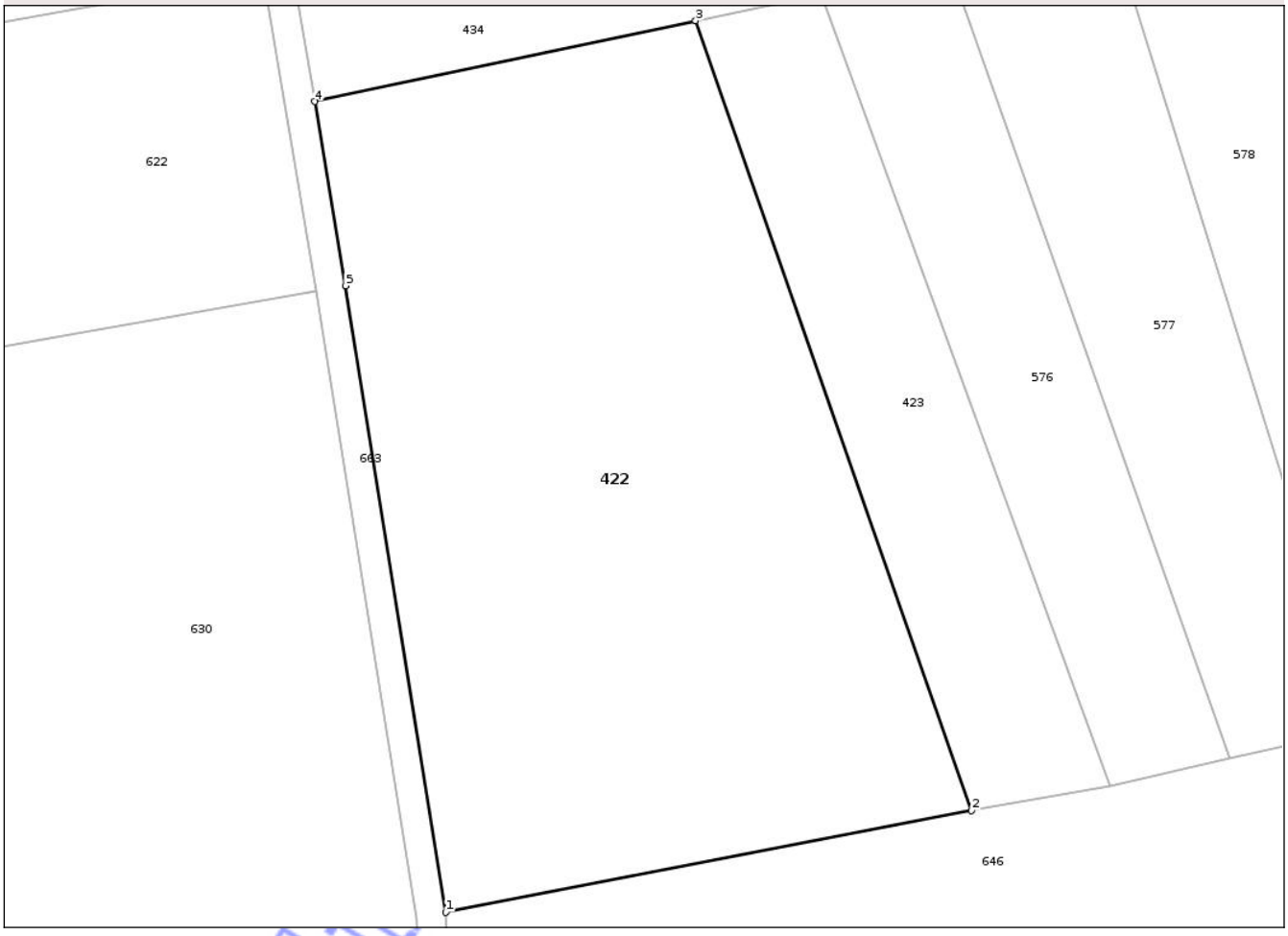
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.722	-	-	1989/9	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.547,237 427.640,102	2	290.617,131 427.653,629	71.191
2	290.617,131 427.653,629	3	290.580,475 427.758,473	111.067
3	290.580,475 427.758,473	4	290.529,845 427.747,745	51.754
4	290.529,845 427.747,745	5	290.533,953 427.723,284	24.804
5	290.533,953 427.723,284	1	290.547,237 427.640,102	84.236

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1807,1808,1809

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31900	3.567	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5237 / 16/10/1998		
Act Notarial nr. 3509, din 16/10/1998 emis de notar public Maria Lapadat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU MIHI**, nepot de fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2474/22.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SGAVARDEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

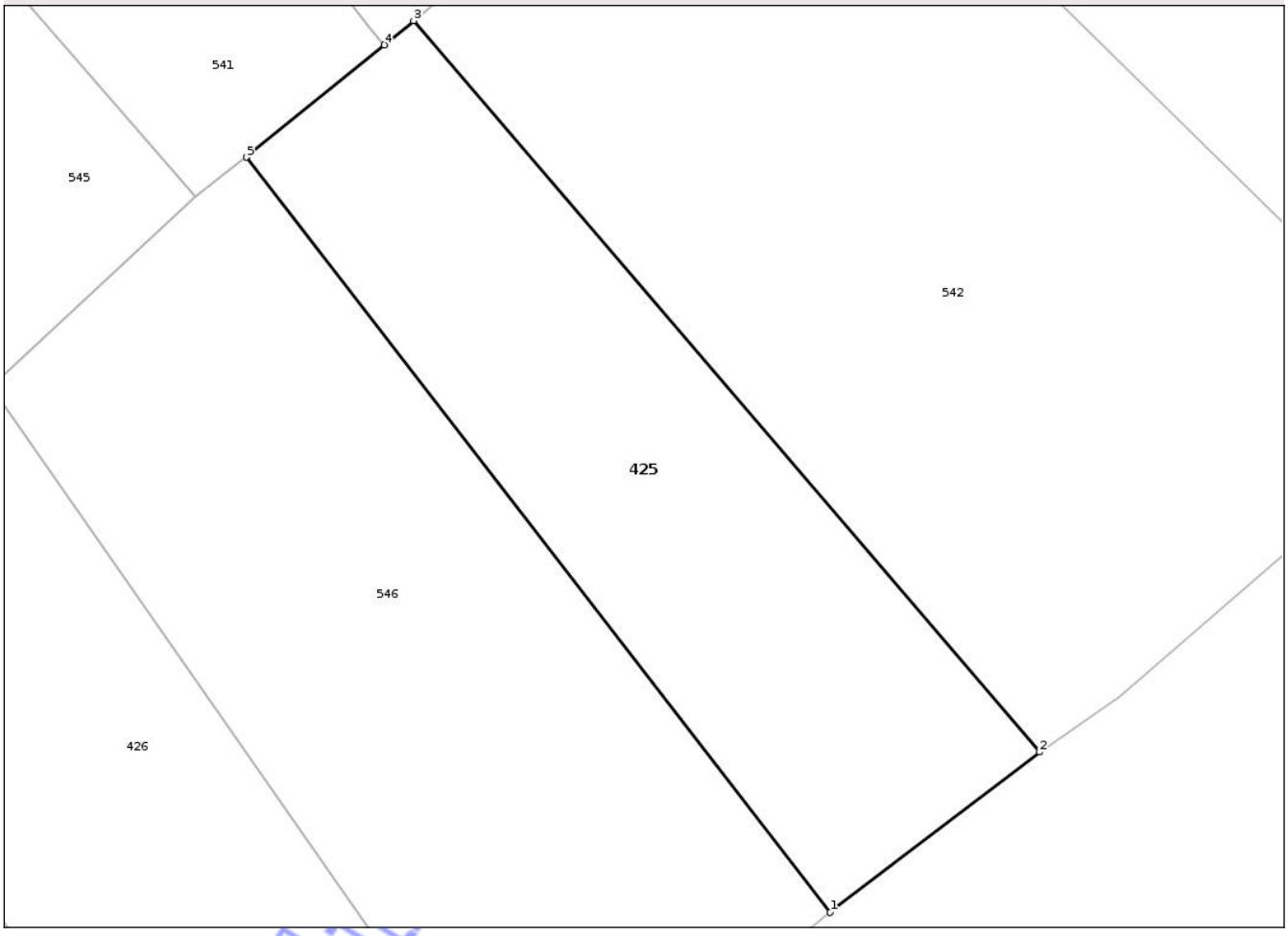
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31900	3.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.567	-	-	parte din nr. topografic 1807,1808,1809	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.447,906 427.295,507	2	291.474,023 427.315,467	32.871
2	291.474,023 427.315,467	3	291.395,95 427.406,54	119.957
3	291.395,95 427.406,54	4	291.392,279 427.403,546	4.737
4	291.392,279 427.403,546	5	291.375,112 427.389,543	22.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.375,112 427.389,543	1	291.447,906 427.295,507	118.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1604 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1989/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.196	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3541/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHAILESCU ANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

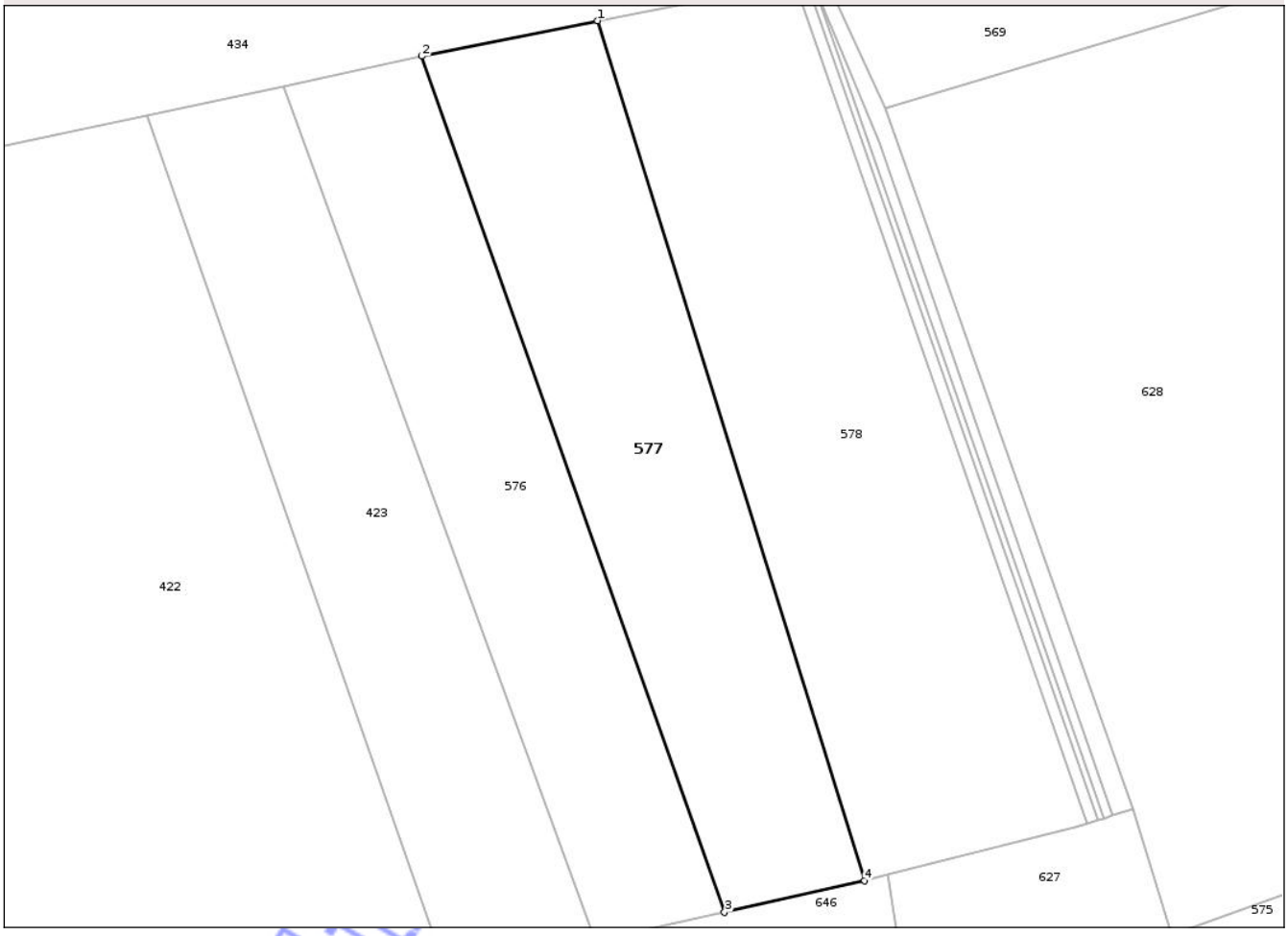
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.196	-	-	parte din nr. topografic 1989/6	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.635,934 427.770,112	2	290.614,27 427.765,747	22.099
2	290.614,27 427.765,747	3	290.651,538 427.660,492	111.658
3	290.651,538 427.660,492	4	290.668,772 427.664,379	17.667
4	290.668,772 427.664,379	1	290.635,934 427.770,112	110.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1585 Varciorova
Nr. topografic:1989/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		155	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1480 / 30/05/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2061/1973, din 30/05/1974 emis de Judecatoria Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept iesire din indiviziune, fosta mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPUMEI PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1585 Varciorova)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

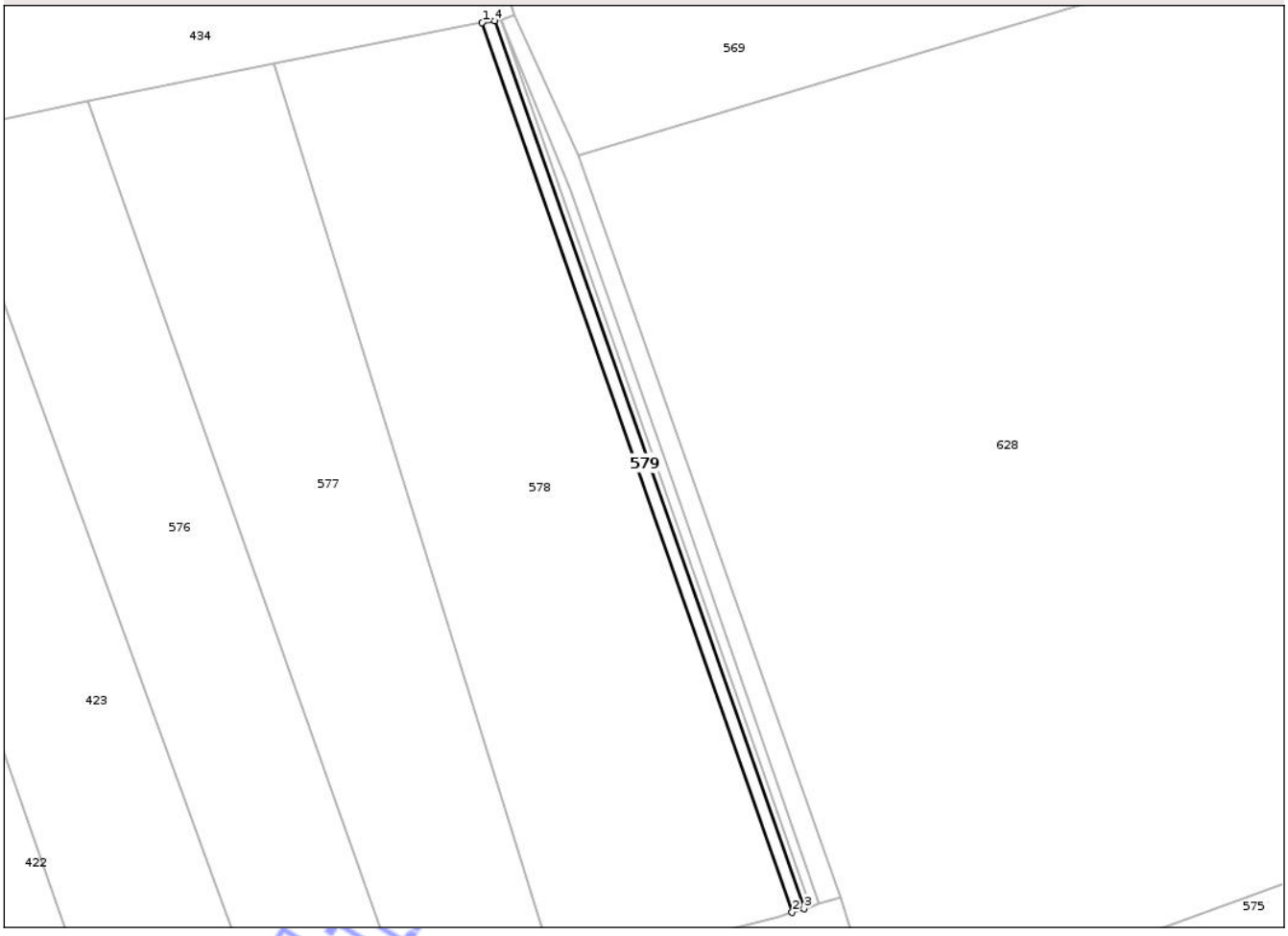
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	155	-	-	1989/4	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.660,149 427.774,791	2	290.696,209 427.671,399	109.5
2	290.696,209 427.671,399	3	290.697,557 427.671,836	1.417
3	290.697,557 427.671,836	4	290.661,571 427.775,018	109.277
4	290.661,571 427.775,018	1	290.660,149 427.774,791	1.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31181
Nr. topografic:1675/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Sat Bolvasnita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31222	7.579	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16558 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 1228, din 10/07/2017 emis de Schinteie Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHOLS JURGEN**, si sotia 2) **SCHOLS BIRGIT**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

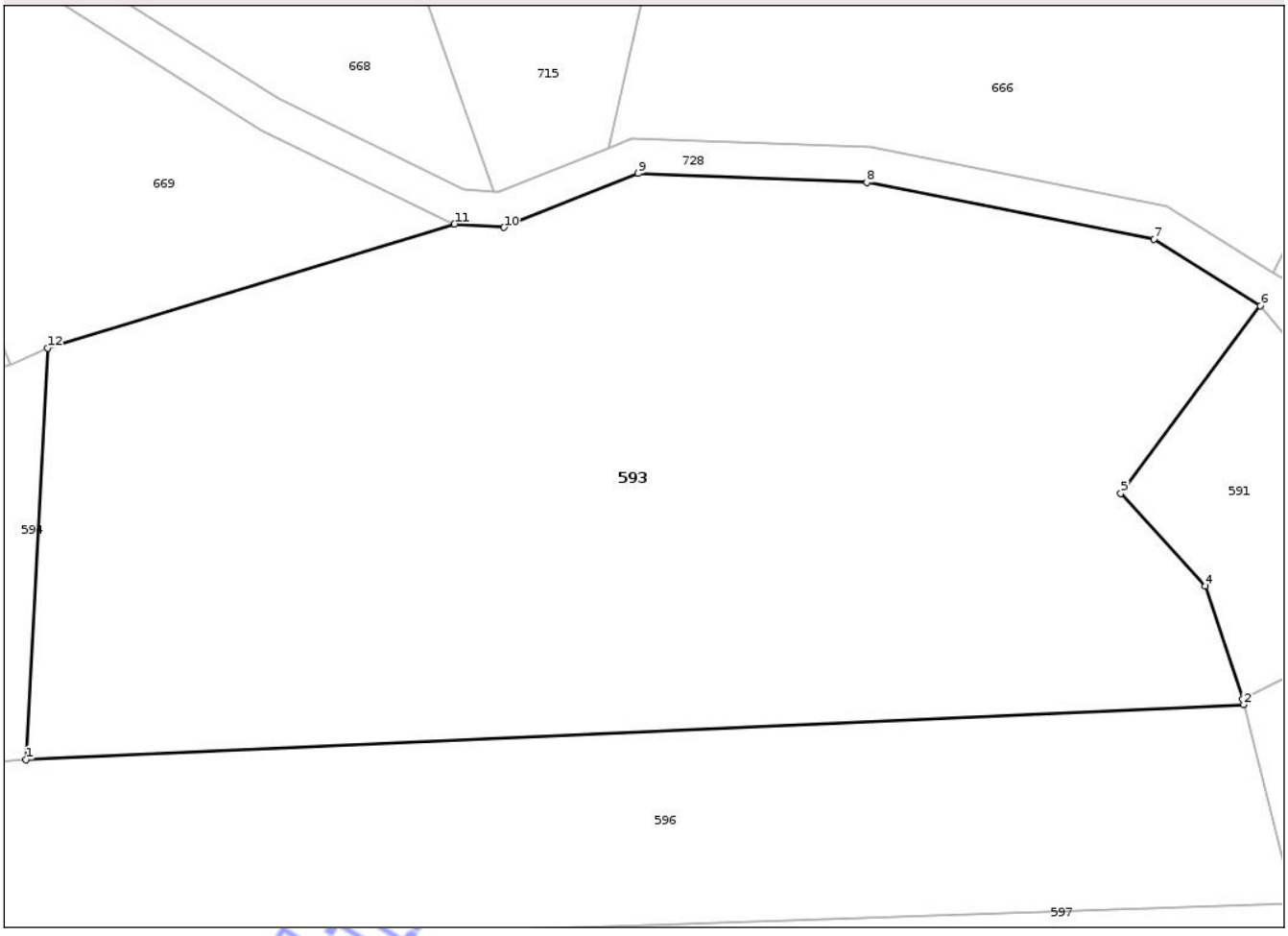
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31222	7.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.579	-	-	1675/2	Denumire loc Dealu Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.017,376 428.315,649	2	290.156,642 428.321,913	139.407
2	290.156,642 428.321,913	3	290.156,486 428.322,534	0.64
3	290.156,486 428.322,534	4	290.152,264 428.335,455	13.593
4	290.152,264 428.335,455	5	290.142,585 428.346,035	14.339
5	290.142,585 428.346,035	6	290.158,523 428.367,484	26.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.158,523 428.367,484	7	290.146,386 428.375,086	14.321
7	290.146,386 428.375,086	8	290.113,537 428.381,557	33.48
8	290.113,537 428.381,557	9	290.087,384 428.382,587	26.173
9	290.087,384 428.382,587	10	290.072,049 428.376,42	16.529
10	290.072,049 428.376,42	11	290.066,384 428.376,83	5.68
11	290.066,384 428.376,83	12	290.019,867 428.362,648	48.631
12	290.019,867 428.362,648	1	290.017,376 428.315,649	47.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25 Bolvasnita
Nr. topografic:1726

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.169	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
690 / 15/02/2001		
Act Notarial nr. 35, din 15/02/2001 emis de NP. RENEE LIDIA ANDRONACHE (D.S. 66/2001);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept moștenire testamentară, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUMANCA ICONIA**, nep. și leg	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

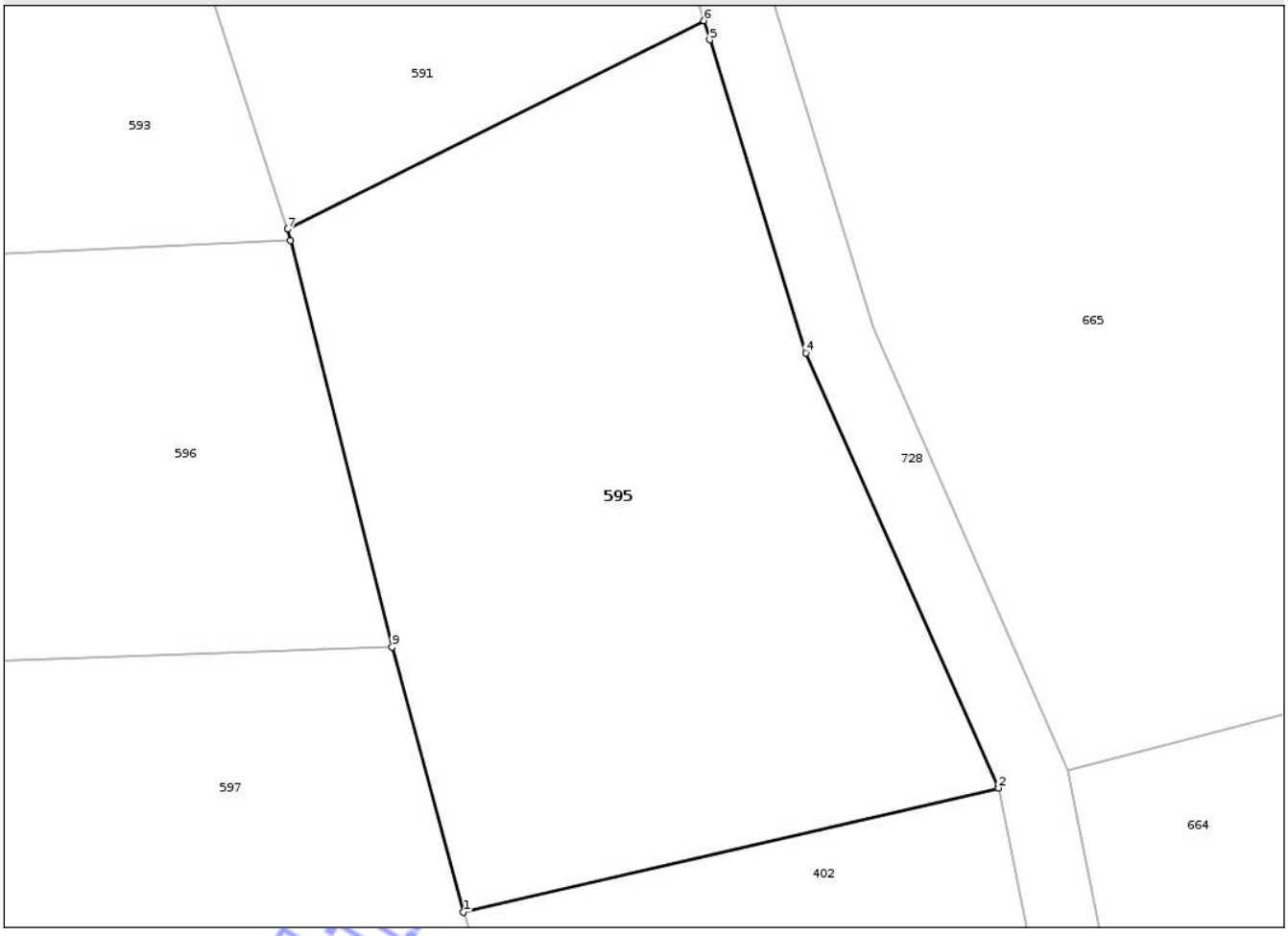
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.169	-	-	1726	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.166,29 428.284,426	2	290.196,175 428.291,362	30.679
2	290.196,175 428.291,362	3	290.196,15 428.291,484	0.125
3	290.196,15 428.291,484	4	290.185,408 428.315,625	26.423
4	290.185,408 428.315,625	5	290.180,057 428.333,097	18.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.180,057 428.333,097	6	290.179,731 428.334,162	1.114
6	290.179,731 428.334,162	7	290.156,486 428.322,534	25.991
7	290.156,486 428.322,534	8	290.156,642 428.321,913	0.64
8	290.156,642 428.321,913	9	290.162,307 428.299,224	23.386
9	290.162,307 428.299,224	1	290.166,29 428.284,426	15.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1024 Varciorova
Nr. topografic:2017

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.136	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
617 / 12/02/2001		
Act Notarial nr. 434/2001, din 12/02/2001 emis de NP Andronache Renee;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4417/5136, cota initiala 1228/1428	A1
	1) **VORNIC SOLOMIN**, si sotia 2) **VORNIC FLORIEA**, n. Spunei	
	OBSERVATII: (provevenita din conversia CF 617 Varciorova), bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 719/5136, cota initiala 719/5136	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3542/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B12	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 719 mp în favoarea lui	A1
	1) **VORNIC SOLOMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.362	-	-	2017	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	2.774	-	-	2017	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.364,532 428.402,157	2	290.330,859 428.389,577	35.946
2	290.330,859 428.389,577	3	290.348,956 428.316,989	74.81
3	290.348,956 428.316,989	4	290.350,225 428.311,898	5.247
4	290.350,225 428.311,898	5	290.365,957 428.254,333	59.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.365,957 428.254,333	6	290.400,992 428.265,001	36.623
6	290.400,992 428.265,001	7	290.384,538 428.326,427	63.592
7	290.384,538 428.326,427	8	290.383,79 428.329,221	2.892
8	290.383,79 428.329,221	9	290.366,401 428.394,665	67.715
9	290.366,401 428.394,665	1	290.364,532 428.402,157	7.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153 Varciorova
Nr. topografic:1874,1875,1876

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.072	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2109/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UDREA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

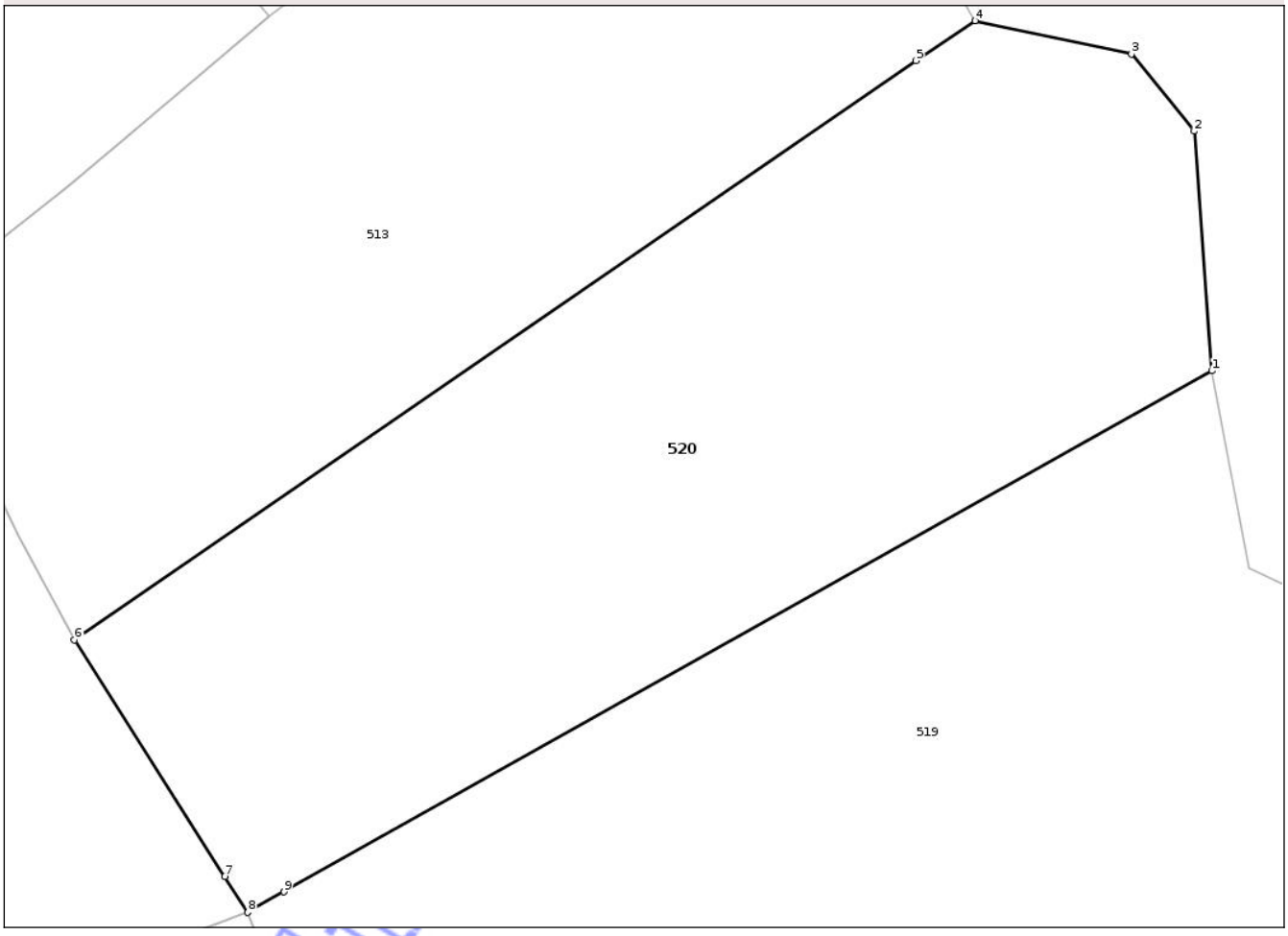
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.072	-	-	1874,1875,1876	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.717,077 428.355,092	2	290.715,385 428.378,126	23.096
2	290.715,385 428.378,126	3	290.709,351 428.385,561	9.575
3	290.709,351 428.385,561	4	290.694,295 428.388,752	15.39
4	290.694,295 428.388,752	5	290.688,583 428.384,913	6.882
5	290.688,583 428.384,913	6	290.607,569 428.329,201	98.321

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.607,569 428.329,201	7	290.622,05 428.306,461	26.959
7	290.622,05 428.306,461	8	290.624,248 428.303,01	4.092
8	290.624,248 428.303,01	9	290.627,766 428.304,984	4.034
9	290.627,766 428.304,984	1	290.717,077 428.355,092	102.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1430 Varciorova
TEREN Extravilan Nr. topografic:1819,1820,1821

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Gradina in Plesiu - Varciorova, Caras-Severin, neimprejmuita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32267	5.563	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28190 / 27/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACTE, din 27/08/2021 emis de PFA ILIUS OLARIU MIRCEA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTE din 27.08.2021, emis de PFA ILIUS OLARIU MIRCEA);		
B2	In baza art. 41, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata, se noteaza POSESIA asupra imobilului cuprins in Partea 'A', ca bun propriu, in favoarea:	A1
	1) **DRAGOMIR DĂNUȚ**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în spațiul civil

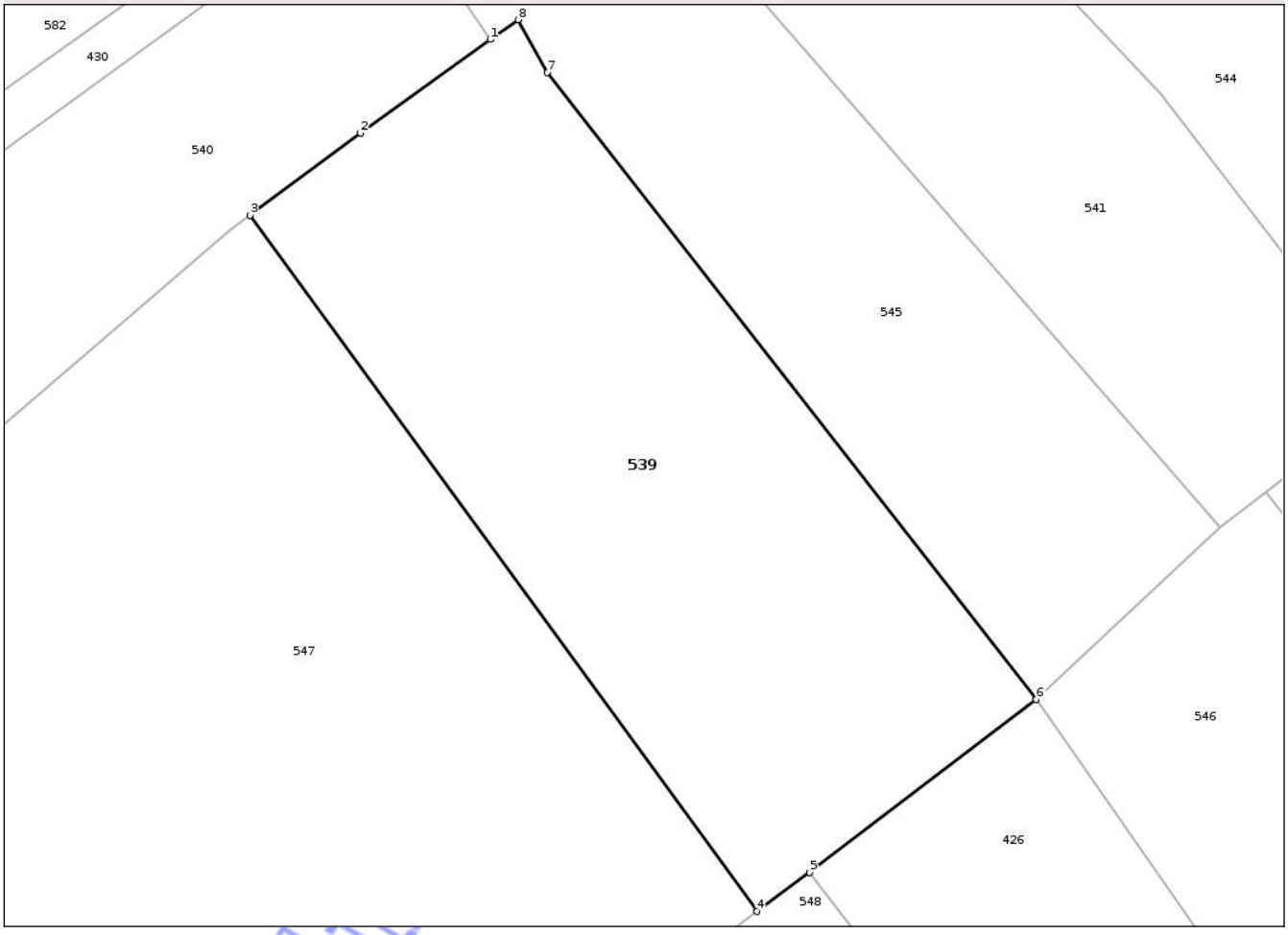
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32267	5.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.563	-	-	1819,1820,1821	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.267,491 427.452,312	2	291.249,441 427.439,39	22.199
2	291.249,441 427.439,39	3	291.234,114 427.427,962	19.118
3	291.234,114 427.427,962	4	291.304,45 427.331,519	119.367
4	291.304,45 427.331,519	5	291.311,73 427.336,915	9.062
5	291.311,73 427.336,915	6	291.343,209 427.360,902	39.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.343,209 427.360,902	7	291.275,383 427.447,729	110.178
7	291.275,383 427.447,729	8	291.271,314 427.455,049	8.375
8	291.271,314 427.455,049	1	291.267,491 427.452,312	4.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1242, 86 Varciorova
Nr. topografic:1839/1,1840/1, parte din nr. topografic 1841, 1842

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.645	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
883 / 26/02/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 321/1999, din 26/02/2001 emis de Tribunalul Caransebes (Dos. 2995/C/1998);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept iesire din indiviziune fost mostenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 6113/8645, cota initiala 1/1	A1
	1) **DALEA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1242 Varciorova)	
1857 / 30/04/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 592/1997, din 30/04/1997 emis de Judecatoria Caransebes (Dos. 2189/R/C/1995);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept iesire din indiviziune fost mostenire, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2532/8645, cota initiala 18/40	A1
	1) **DALEA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DALEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

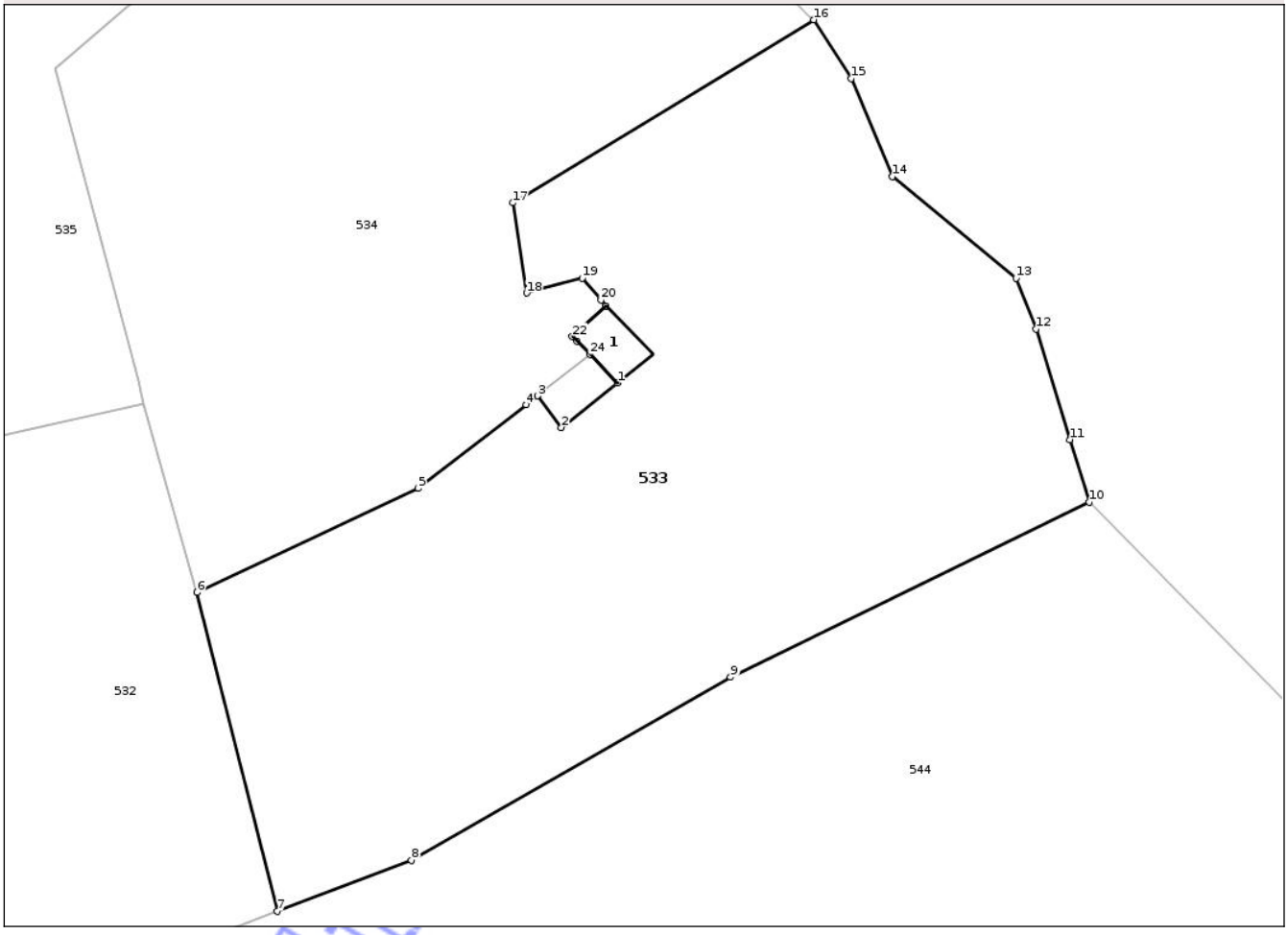
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	124	-	-	1839/1, 1840/1, parte din nr. topografic 1841, 1842	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	8.521	-	-	1839/1, 1840/1, parte din nr. topografic 1841, 1842	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Neutil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.108,544 427.691,655	2	291.099,876 427.684,821	11.038
3	291.096,216 427.689,698	4	291.094,446 427.688,328	2.238
5	291.077,834 427.675,466	6	291.043,85 427.659,49	37.552
7	291.056,198 427.610,514	8	291.076,827 427.618,356	22.069
9	291.125,904 427.646,462	10	291.181,049 427.673,374	61.361
11	291.178,127 427.682,974	12	291.172,884 427.699,968	17.784
13	291.169,822 427.707,748	14	291.150,809 427.723,351	24.596
15	291.144,487 427.738,434	16	291.138,695 427.747,453	10.719
17	291.092,43 427.719,328	18	291.094,544 427.705,483	14.005
19	291.103,074 427.707,75	20	291.105,968 427.704,404	4.424
21	291.106,747 427.703,503	22	291.101,572 427.698,789	7.0
23	291.102,248 427.698,097	24	291.104,275 427.696,023	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	291.099,876 427.684,821	3	291.096,216 427.689,698	6.098
4	291.094,446 427.688,328	5	291.077,834 427.675,466	21.009
6	291.043,85 427.659,49	7	291.056,198 427.610,514	50.509
8	291.076,827 427.618,356	9	291.125,904 427.646,462	56.555
10	291.181,049 427.673,374	11	291.178,127 427.682,974	10.035
12	291.172,884 427.699,968	13	291.169,822 427.707,748	8.361
14	291.150,809 427.723,351	15	291.144,487 427.738,434	16.354
16	291.138,695 427.747,453	17	291.092,43 427.719,328	54.143
18	291.094,544 427.705,483	19	291.103,074 427.707,75	8.826
20	291.105,968 427.704,404	21	291.106,747 427.703,503	1.191
22	291.101,572 427.698,789	23	291.102,248 427.698,097	0.967
24	291.104,275 427.696,023	1	291.108,544 427.691,655	6.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:383, 381, 382, 669 Varciorova
Nr. topografic:1890/2, 1879, 1880, 1889, 1890/1, 1891

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.357	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2158/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MIHAILESCU PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAILESCU PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

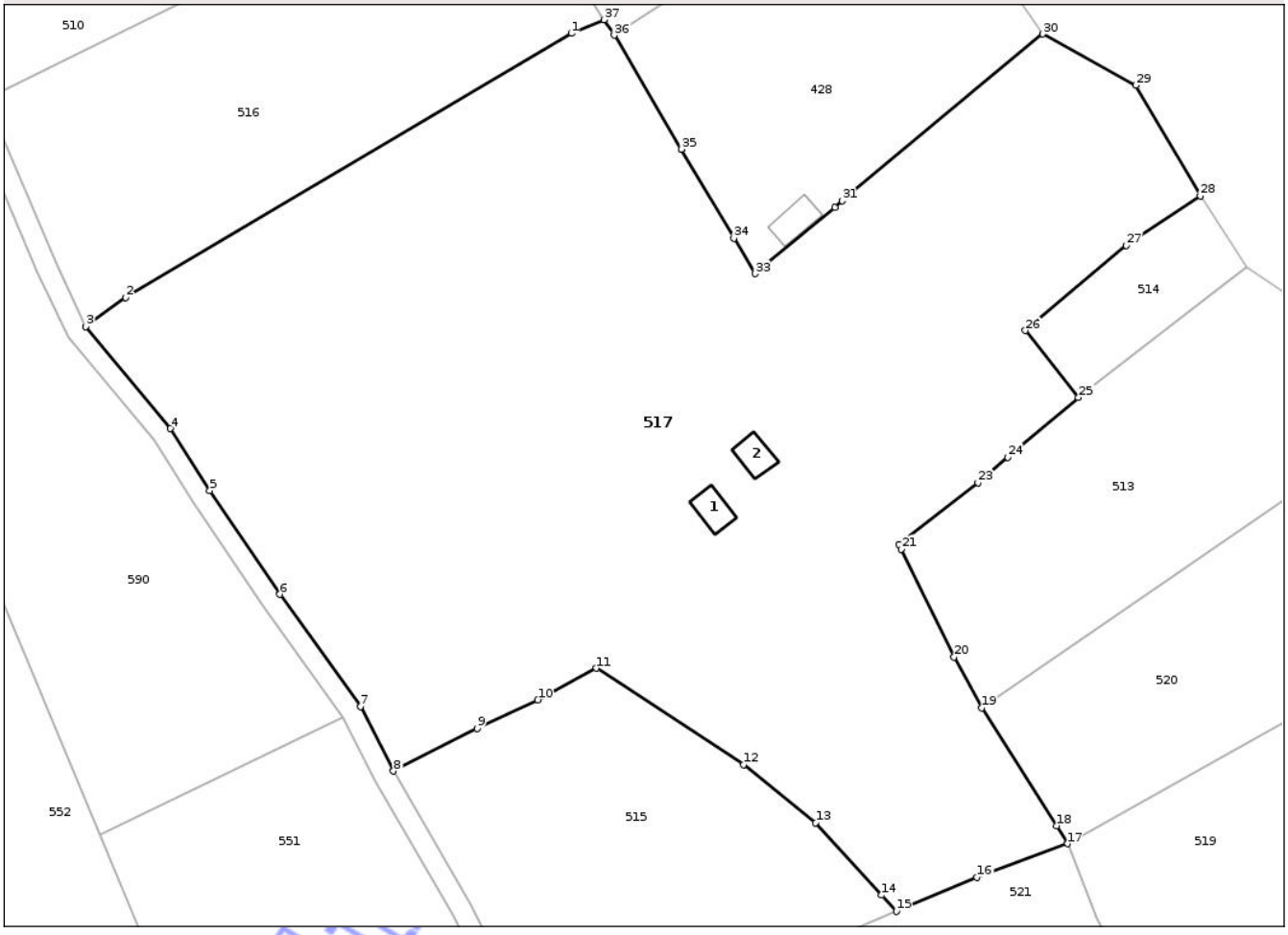
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	267	-	-	1890/2, 1879, 1880, 1889, 1890/1, 1891	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	16.380	-	-	1890/2, 1879, 1880, 1889, 1890/1, 1891	Denumire loc Plesiu
3	faneata	NU	2.710	-	-	1890/2, 1879, 1880, 1889, 1890/1, 1891	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Neutil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.528,205 428.459,547	2	290.441,991 428.408,542	100.172
3	290.434,35 428.402,871	4	290.450,712 428.383,202	25.585
5	290.458,314 428.371,214	6	290.471,861 428.351,168	24.194
7	290.487,447 428.329,499	8	290.493,833 428.317,02	14.018
9	290.510,026 428.325,233	10	290.521,74 428.330,798	12.969
11	290.533,022 428.336,905	12	290.561,537 428.318,289	34.054
13	290.575,506 428.307,051	14	290.588,263 428.293,059	18.935
15	290.591,121 428.289,924	16	290.606,72 428.296,505	16.93
17	290.624,248 428.303,01	18	290.622,05 428.306,461	4.092
19	290.607,569 428.329,201	20	290.602,265 428.339,087	11.219
21	290.592,01 428.359,904	22	290.591,581 428.360,775	0.971
23	290.606,871 428.372,746	24	290.612,677 428.377,655	7.603
25	290.626,309 428.389,18	26	290.616,066 428.402,136	16.516
27	290.635,57 428.418,587	28	290.649,86 428.428,169	17.205
29	290.637,429 428.449,528	30	290.619,397 428.459,403	20.559
31	290.580,644 428.427,173	32	290.579,178 428.425,953	1.907
33	290.563,732 428.413,108	34	290.559,665 428.419,982	7.987
35	290.549,489 428.437,178	36	290.536,52 428.459,196	25.554
37	290.534,54 428.462,167	1	290.528,205 428.459,547	6.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.441,991 428.408,542	3	290.434,35 428.402,871	9.516
4	290.450,712 428.383,202	5	290.458,314 428.371,214	14.195
6	290.471,861 428.351,168	7	290.487,447 428.329,499	26.692
8	290.493,833 428.317,02	9	290.510,026 428.325,233	18.157
10	290.521,74 428.330,798	11	290.533,022 428.336,905	12.829
12	290.561,537 428.318,289	13	290.575,506 428.307,051	17.928
14	290.588,263 428.293,059	15	290.591,121 428.289,924	4.242
16	290.606,72 428.296,505	17	290.624,248 428.303,01	18.696
18	290.622,05 428.306,461	19	290.607,569 428.329,201	26.959
20	290.602,265 428.339,087	21	290.592,01 428.359,904	23.206
22	290.591,581 428.360,775	23	290.606,871 428.372,746	19.419
24	290.612,677 428.377,655	25	290.626,309 428.389,18	17.851
26	290.616,066 428.402,136	27	290.635,57 428.418,587	25.516
28	290.649,86 428.428,169	29	290.637,429 428.449,528	24.713
30	290.619,397 428.459,403	31	290.580,644 428.427,173	50.404
32	290.579,178 428.425,953	33	290.563,732 428.413,108	20.089
34	290.559,665 428.419,982	35	290.549,489 428.437,178	19.981
36	290.536,52 428.459,196	37	290.534,54 428.462,167	3.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.203	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (, pozitia 22- Drum vicinal Varciorova-Valisoara, Anexa nr. 16 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 16/15.05.2001, validată prin Hotărârea de Guvern nr. 532/2002, Act administrativ nr. 3986/21.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvasnita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

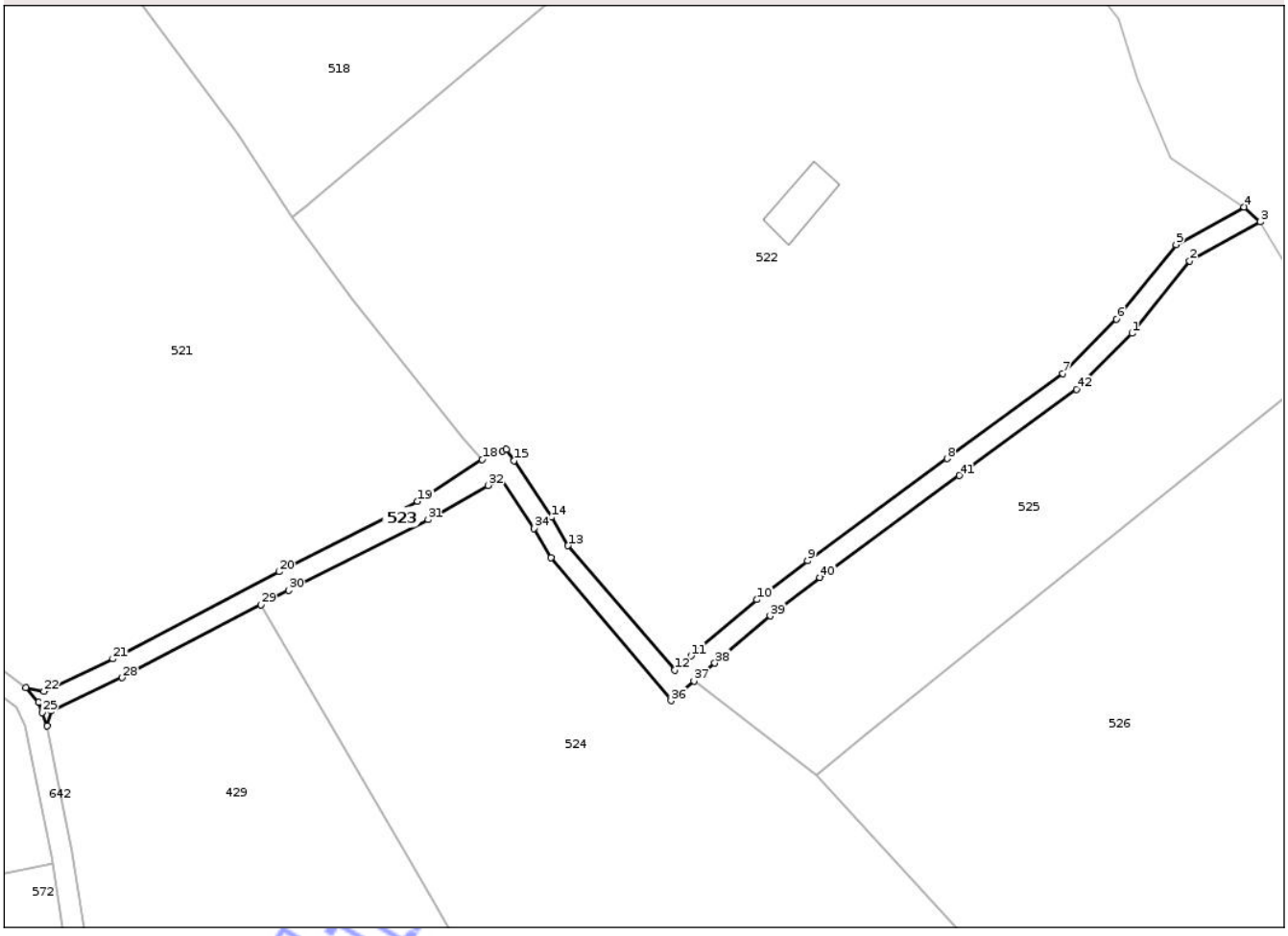
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	290.857,945 428.162,577	2	290.868,952 428.176,362	17.64
4	290.879,314 428.186,664	5	290.866,322 428.179,478	14.847
7	290.844,714 428.154,924	8	290.822,592 428.138,683	27.444
10	290.786,293 428.111,788	11	290.773,73 428.101,048	16.528
13	290.750,23 428.122,066	14	290.747,088 428.127,493	6.271
16	290.738,422 428.140,391	17	290.737,746 428.140,105	0.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	290.868,952 428.176,362	3	290.882,413 428.183,807	15.383
5	290.866,322 428.179,478	6	290.854,954 428.165,241	18.219
8	290.822,592 428.138,683	9	290.795,942 428.119,18	33.024
11	290.773,73 428.101,048	12	290.770,588 428.098,363	4.133
14	290.747,088 428.127,493	15	290.739,908 428.138,256	12.938
17	290.737,746 428.140,105	18	290.733,864 428.138,465	4.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	290.882,413 428.183,807	4	290.879,314 428.186,664	4.215
6	290.854,954 428.165,241	7	290.844,714 428.154,924	14.536
9	290.795,942 428.119,18	10	290.786,293 428.111,788	12.155
12	290.770,588 428.098,363	13	290.750,23 428.122,066	31.245
15	290.739,908 428.138,256	16	290.738,422 428.140,391	2.601
18	290.733,864 428.138,465	19	290.721,514 428.130,501	14.695

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	290.721,514 428.130,501	20	290.695,073 428.117,091	29.647
22	290.650,121 428.094,256	23	290.646,704 428.094,934	3.484
25	290.649,857 428.090,231	26	290.650,761 428.087,649	2.736
28	290.665,098 428.096,895	29	290.691,608 428.110,763	29.918
31	290.723,508 428.127,028	32	290.734,951 428.133,573	13.183
34	290.743,69 428.125,379	35	290.746,94 428.119,765	6.487
37	290.774,275 428.096,252	38	290.778,254 428.099,653	5.234
40	290.798,34 428.115,978	41	290.824,957 428.135,457	32.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	290.695,073 428.117,091	21	290.663,317 428.100,478	35.839
23	290.646,704 428.094,934	24	290.649,156 428.092,235	3.646
26	290.650,761 428.087,649	27	290.651,605 428.090,534	3.006
29	290.691,608 428.110,763	30	290.696,905 428.113,535	5.978
32	290.734,951 428.133,573	33	290.737,383 428.134,833	2.739
35	290.746,94 428.119,765	36	290.769,904 428.092,515	35.636
38	290.778,254 428.099,653	39	290.788,811 428.108,678	13.889
41	290.824,957 428.135,457	42	290.847,333 428.151,885	27.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	290.663,317 428.100,478	22	290.650,121 428.094,256	14.589
24	290.649,156 428.092,235	25	290.649,857 428.090,231	2.123
27	290.651,605 428.090,534	28	290.665,098 428.096,895	14.917
30	290.696,905 428.113,535	31	290.723,508 428.127,028	29.829
33	290.737,383 428.134,833	34	290.743,69 428.125,379	11.365
36	290.769,904 428.092,515	37	290.774,275 428.096,252	5.751
39	290.788,811 428.108,678	40	290.798,34 428.115,978	12.004
42	290.847,333 428.151,885	1	290.857,945 428.162,577	15.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122, 120 Varciorova
Nr. topografic:1898/1,1900/1, parte din nr. topografic 1898/2, 1899, 1900/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.054	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2168/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOICA NICOLAE** 2) **MOICA OGRINELA-FLORENTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOICA NICOLAE** 2) **MOICA OGRINELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

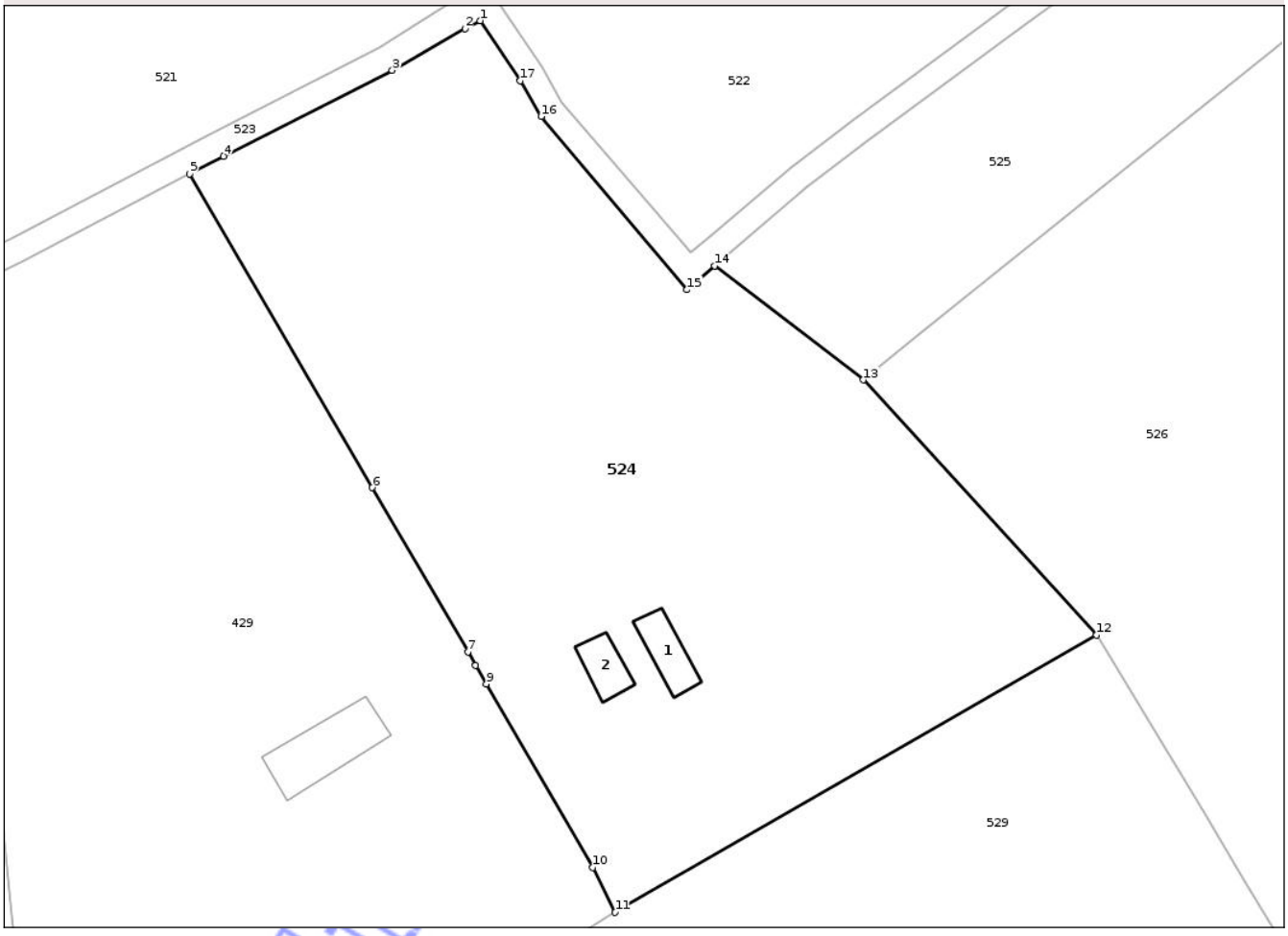
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	574	-	-	1898/1, 1900/1, parte din nr. topografic 1898/2, 1899, 1900/2	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	5.501	-	-	1898/1, 1900/1, parte din nr. topografic 1898/2, 1899, 1900/2	Denumire loc Plesiu
3	livada	NU	2.979	-	-	1898/1, 1900/1, parte din nr. topografic 1898/2, 1899, 1900/2	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Neutil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.737,383 428.134,833	2	290.734,951 428.133,573	2.739
2	290.734,951 428.133,573	3	290.723,508 428.127,028	13.183
3	290.723,508 428.127,028	4	290.696,905 428.113,535	29.829
4	290.696,905 428.113,535	5	290.691,608 428.110,763	5.978
5	290.691,608 428.110,763	6	290.720,373 428.061,408	57.126
6	290.720,373 428.061,408	7	290.735,428 428.035,577	29.898
7	290.735,428 428.035,577	8	290.736,655 428.033,461	2.446
8	290.736,655 428.033,461	9	290.738,345 428.030,545	3.37
9	290.738,345 428.030,545	10	290.755,096 428.001,658	33.392
10	290.755,096 428.001,658	11	290.758,602 427.994,612	7.87
11	290.758,602 427.994,612	12	290.834,423 428.038,248	87.481
12	290.834,423 428.038,248	13	290.797,696 428.078,34	54.371
13	290.797,696 428.078,34	14	290.774,275 428.096,252	29.485
14	290.774,275 428.096,252	15	290.769,904 428.092,515	5.751
15	290.769,904 428.092,515	16	290.746,94 428.119,765	35.636
16	290.746,94 428.119,765	17	290.743,69 428.125,379	6.487
17	290.743,69 428.125,379	1	290.737,383 428.134,833	11.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58, 844 Varciorova
Nr. topografic:1861, 1862,1863, parte din nr. topografic 1864

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32464	20.264	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32464-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4558 / 21/12/1995		
Act Notarial nr. 14, din 21/12/1995 emis de N.P. Lapadat Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17327/20264, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOEVICI NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2937/20264, cota initiala 2937/20264	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2169/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ZARCULA FLORIN-NICOLAE** 2) **ZARCULA NICOLETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZARCULA NICOLETA** 2) **ZARCULA FLORIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

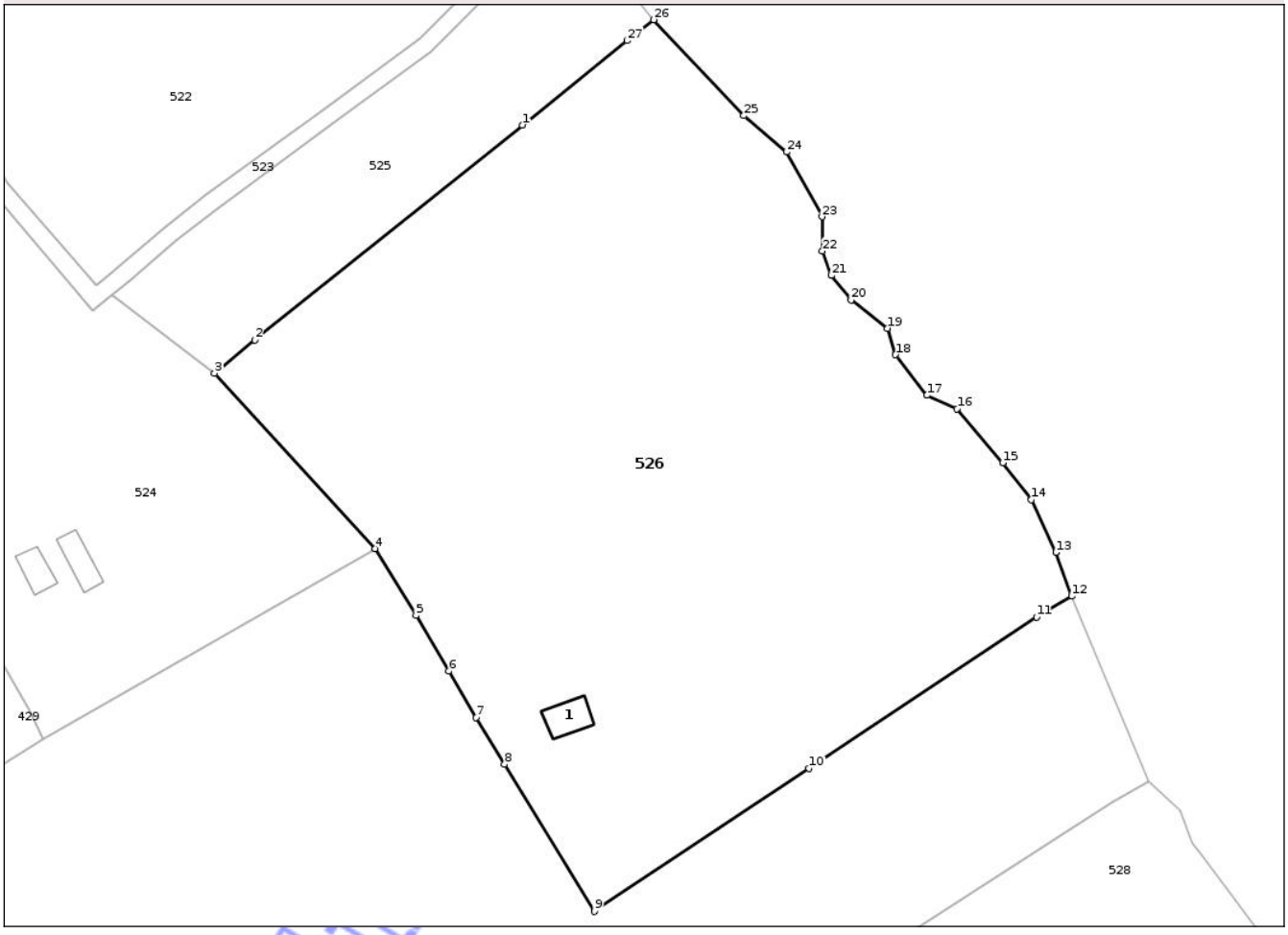
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32464	20.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	653	-	-	1861, 1862,1863, parte din nr. topografic 1864	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	11.040	-	-	1861, 1862,1863, parte din nr. topografic 1864	Denumire loc Plesiu
3	faneata	NU	8.571	-	-	1861, 1862,1863, parte din nr. topografic 1864	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32464-C1	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.868,147 428.135,084	2	290.806,922 428.085,902	78.533
3	290.797,696 428.078,34	4	290.834,423 428.038,248	54.371
5	290.843,842 428.022,907	6	290.851,361 428.010,196	14.768
7	290.857,6 427.999,65	8	290.864,123 427.988,947	12.534
9	290.884,628 427.955,3	10	290.933,811 427.987,958	59.038
11	290.985,896 428.022,544	12	290.993,908 428.027,336	9.336
13	290.990,299 428.037,35	14	290.984,66 428.049,394	13.299
15	290.978,154 428.057,844	16	290.967,654 428.070,176	16.197
17	290.960,794 428.073,273	18	290.953,583 428.082,533	11.737
19	290.951,747 428.088,593	20	290.943,443 428.095,088	10.542
21	290.938,936 428.100,669	22	290.936,857 428.106,23	5,937
23	290.936,761 428.114,099	24	290.928,595 428.128,882	16.888
25	290.918,881 428.137,211	26	290.898,286 428.159,13	30.077
27	290.892,126 428.154,346	1	290.868,147 428.135,084	30.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.806,922 428.085,902	3	290.797,696 428.078,34	11.929
4	290.834,423 428.038,248	5	290.843,842 428.022,907	18.002
6	290.851,361 428.010,196	7	290.857,6 427.999,65	12.253
8	290.864,123 427.988,947	9	290.884,628 427.955,3	39.403
10	290.933,811 427.987,958	11	290.985,896 428.022,544	62.522
12	290.993,908 428.027,336	13	290.990,299 428.037,35	10.644
14	290.984,66 428.049,394	15	290.978,154 428.057,844	10.664
16	290.967,654 428.070,176	17	290.960,794 428.073,273	7.527
18	290.953,583 428.082,533	19	290.951,747 428.088,593	6.332
20	290.943,443 428.095,088	21	290.938,936 428.100,669	7.174
22	290.936,857 428.106,23	23	290.936,761 428.114,099	7.87
24	290.928,595 428.128,882	25	290.918,881 428.137,211	12.796
26	290.898,286 428.159,13	27	290.892,126 428.154,346	7.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:679 Varciorova
Nr. topografic:1847,1848,1849

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.243	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2364/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JIGOREA PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIGOREA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

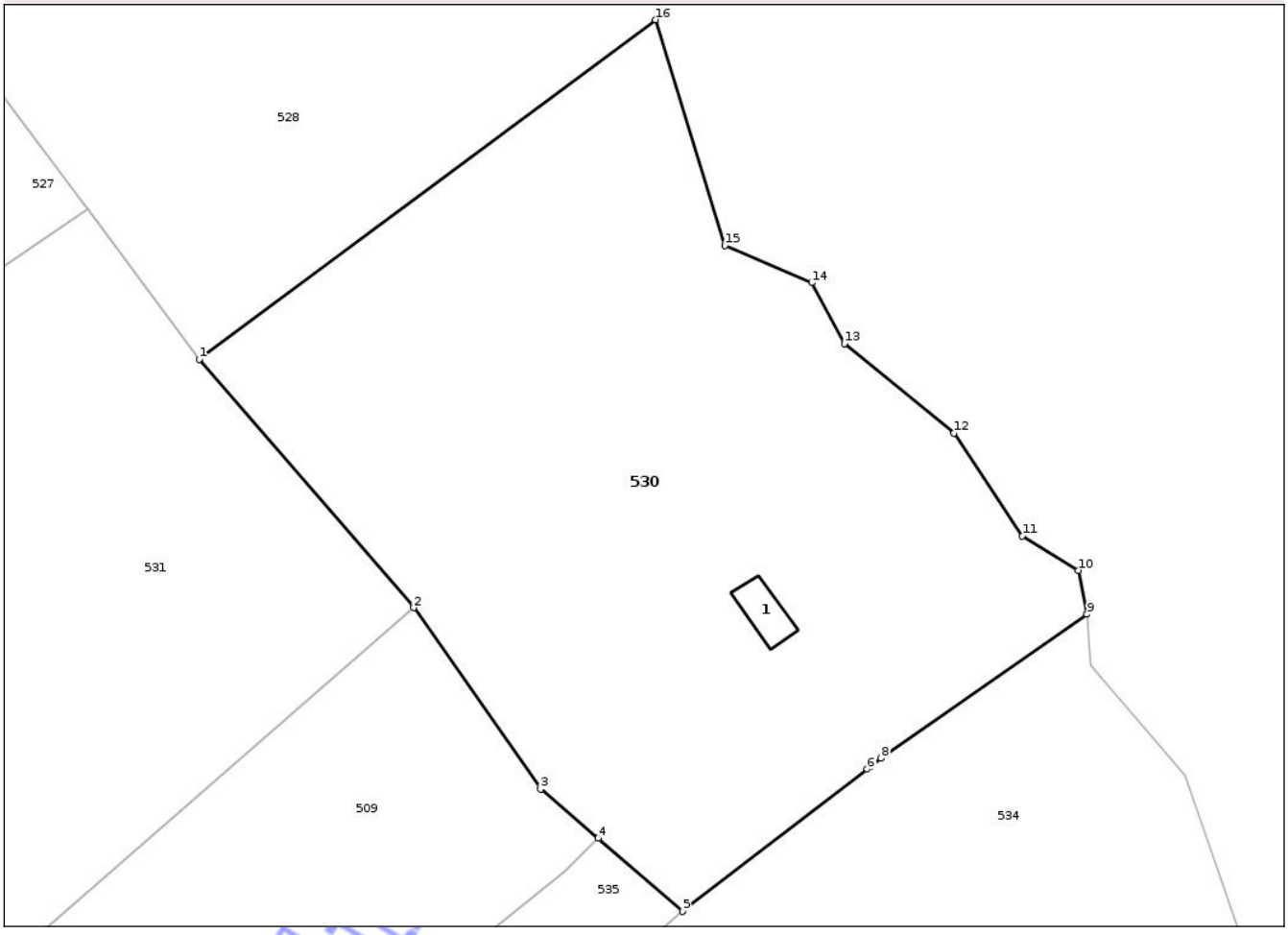
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	110	-	-	1847,1848,1849	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	5.181	-	-	1847,1848,1849	Denumire loc Plesiu
3	livada	NU	3.952	-	-	1847,1848,1849	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.969,147 427.845,524	2	291.002,655 427.806,808	51.203
2	291.002,655 427.806,808	3	291.022,483 427.778,506	34.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	291.022,483 427.778,506	4	291.031,485 427.770,832	11.829
4	291.031,485 427.770,832	5	291.044,624 427.759,437	17.392
5	291.044,624 427.759,437	6	291.073,465 427.781,607	36.377
6	291.073,465 427.781,607	7	291.074,028 427.782,04	0.71
7	291.074,028 427.782,04	8	291.075,658 427.783,293	2.056
8	291.075,658 427.783,293	9	291.107,826 427.805,755	39.234
9	291.107,826 427.805,755	10	291.106,445 427.812,641	7.023
10	291.106,445 427.812,641	11	291.097,737 427.818,018	10.234
11	291.097,737 427.818,018	12	291.087,02 427.834,027	19.265
12	291.087,02 427.834,027	13	291.069,931 427.848,004	22.077
13	291.069,931 427.848,004	14	291.064,815 427.857,493	10.78
14	291.064,815 427.857,493	15	291.051,241 427.863,29	14.76
15	291.051,241 427.863,29	16	291.040,45 427.898,509	36.835
16	291.040,45 427.898,509	1	290.969,147 427.845,524	88.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1035 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1843,1844,1845,1846/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.195	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2107/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DALEA LĂIUȚ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DALEA LĂIUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

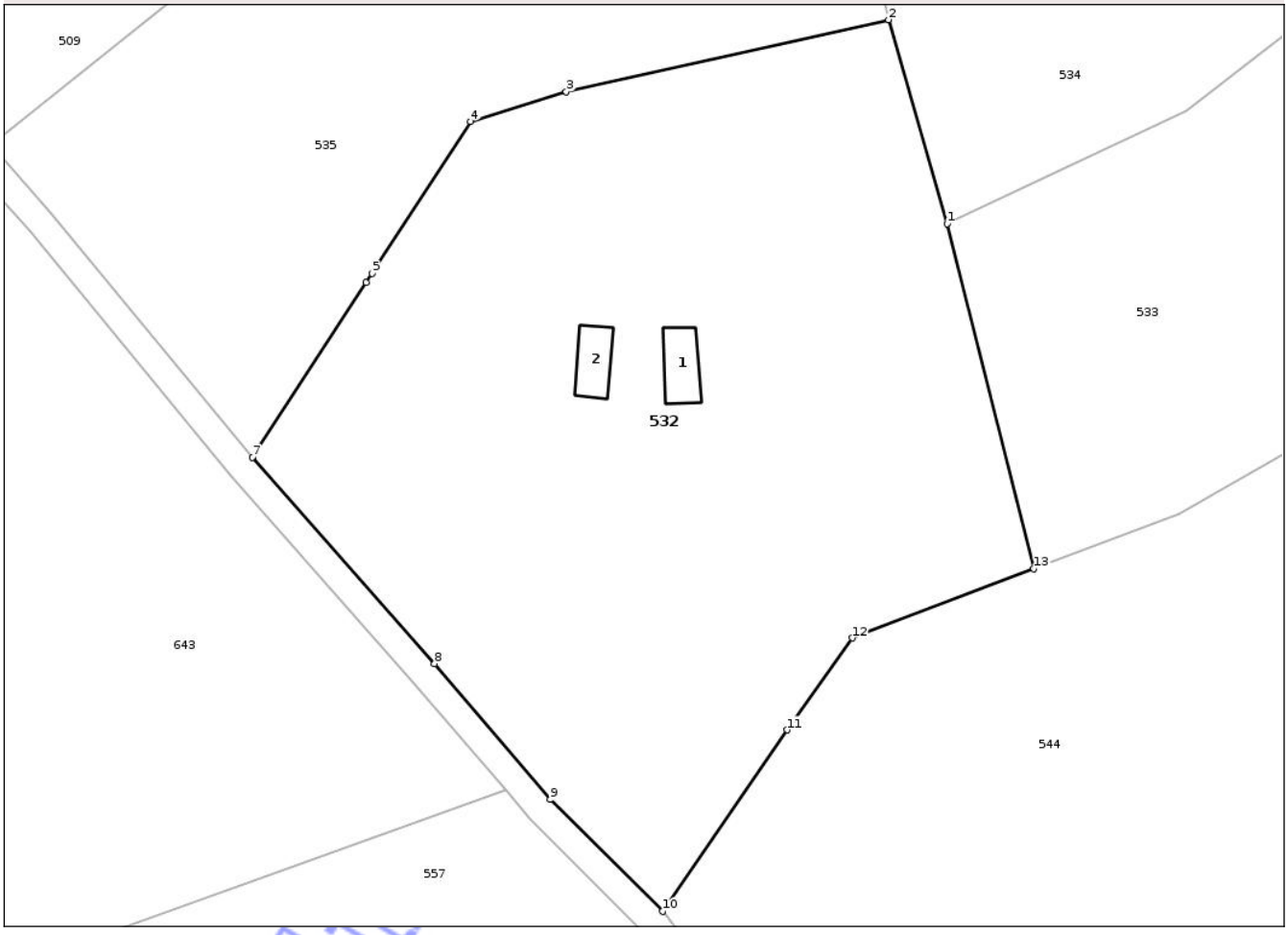
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	393	-	-	parte din nr. topografic 1843,1844,1845,1846/2	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	7.802	-	-	parte din nr. topografic 1843,1844,1845,1846/2	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.043,85 427.659,49	2	291.035,557 427.688,427	30.102
2	291.035,557 427.688,427	3	290.989,756 427.678,226	46.923
3	290.989,756 427.678,226	4	290.976,143 427.673,977	14.261
4	290.976,143 427.673,977	5	290.962,122 427.652,427	25.71
5	290.962,122 427.652,427	6	290.961,28 427.651,133	1.544
6	290.961,28 427.651,133	7	290.945,124 427.626,301	29.625
7	290.945,124 427.626,301	8	290.971,038 427.597,041	39.086
8	290.971,038 427.597,041	9	290.987,464 427.577,778	25.316
9	290.987,464 427.577,778	10	291.003,417 427.561,892	22.514
10	291.003,417 427.561,892	11	291.021,161 427.587,648	31.277
11	291.021,161 427.587,648	12	291.030,386 427.600,701	15.984
12	291.030,386 427.600,701	13	291.056,198 427.610,514	27.614
13	291.056,198 427.610,514	1	291.043,85 427.659,49	50.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:357 Varciorova
Nr. topografic:1830/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30865	4.107	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2120/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B13	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HOARCA-IVANICI MIRELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1333 / 13/10/1970		
Act Notarial nr. 0, din 13/10/1970 emis de Not. de Stat Caransebes;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2052/4107, cota initiala 2052/4107	A1
	1) **VORNIC GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 357-Varciorova)	

Neutilizabil în circuitul civil

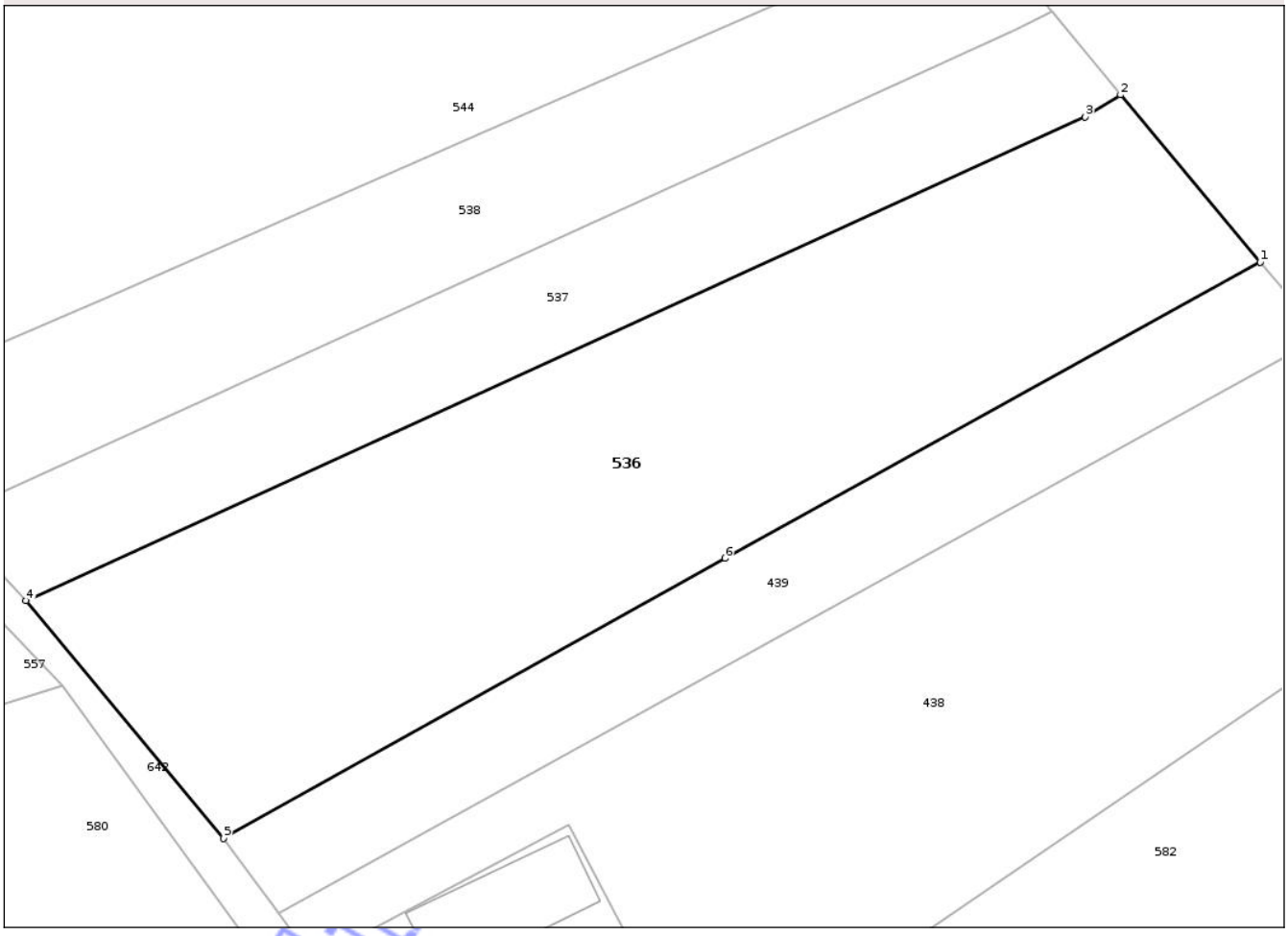
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30865	4.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.107	-	-	1830/1	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.197,106 427.539,72	2	291.180,834 427.559,178	25.365
2	291.180,834 427.559,178	3	291.176,719 427.556,633	4.838
3	291.176,719 427.556,633	4	291.053,307 427.500,314	135.655
4	291.053,307 427.500,314	5	291.076,294 427.472,708	35.923
5	291.076,294 427.472,708	6	291.134,751 427.505,278	66.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.134,751 427.505,278	1	291.197,106 427.539,72	71.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1826, 1825

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30873	3.901	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 30871 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3490 / 12/07/1999		
Act Notarial nr. 172/1999, din 12/07/1999 emis de n.p. Maria Lapadat;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 109/3901, cota initiala 4/128	A1
	1) **MENGHIU BARBURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Varciorova), pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvanita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3792/3901, cota initiala 3792/3901	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2163/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B17	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALEXANDRESCU ATANASIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1333 / 13/10/1970		
Act Notarial nr. 0, din 13/10/1970 emis de Not. de Stat Caransebes;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/128, cota initiala 48/128	A1
	1) **VORNIC GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358-Varciorova), pozitie preluata din CF 30871 UAT Bolvanita	

Neautorizat în circuitul civil

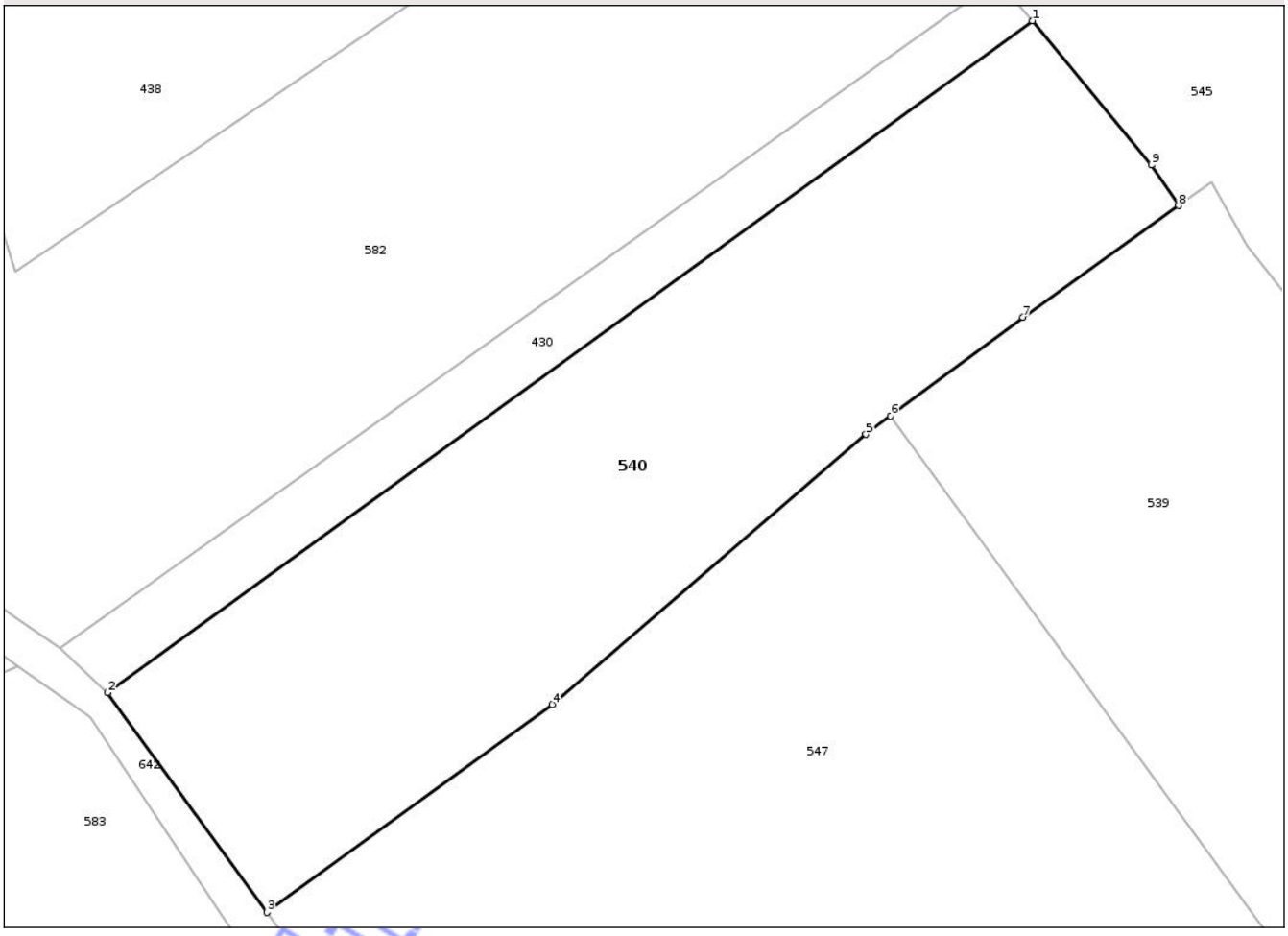
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30873	3.901	, CF 30871 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.901	-	-	parte din nr top 1826	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.250,556 427.473,711	2	291.143,374 427.395,954	132.417
2	291.143,374 427.395,954	3	291.161,821 427.370,509	31.428
3	291.161,821 427.370,509	4	291.194,874 427.394,575	40.886
4	291.194,874 427.394,575	5	291.231,263 427.425,836	47.973
5	291.231,263 427.425,836	6	291.234,114 427.427,962	3.556

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.234,114 427.427,962	7	291.249,441 427.439,39	19.118
7	291.249,441 427.439,39	8	291.267,491 427.452,312	22.199
8	291.267,491 427.452,312	9	291.264,33 427.457,021	5.672
9	291.264,33 427.457,021	1	291.250,556 427.473,711	21.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:649,650 Varciorova
Nr. topografic:1815,1816,1817,1818,1812, 1813, 1814

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.713	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
856 / 02/03/2004		
Act Notarial nr. 219/2004, din 02/03/2004 emis de NP Renee Lidia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5733/10713, cota initiala 1/1	A1
	1) **INĂȘEL ANA**, si sotul 2) **INĂȘEL NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din coversia CF 649 Varciorova), bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4980/10713, cota initiala 4980/10713	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2128/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B11	Se notează posesia faptică asupra suprafeței 4980 mp în favoarea lui	A1
	1) **IANASEL ADAM**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANASEL ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

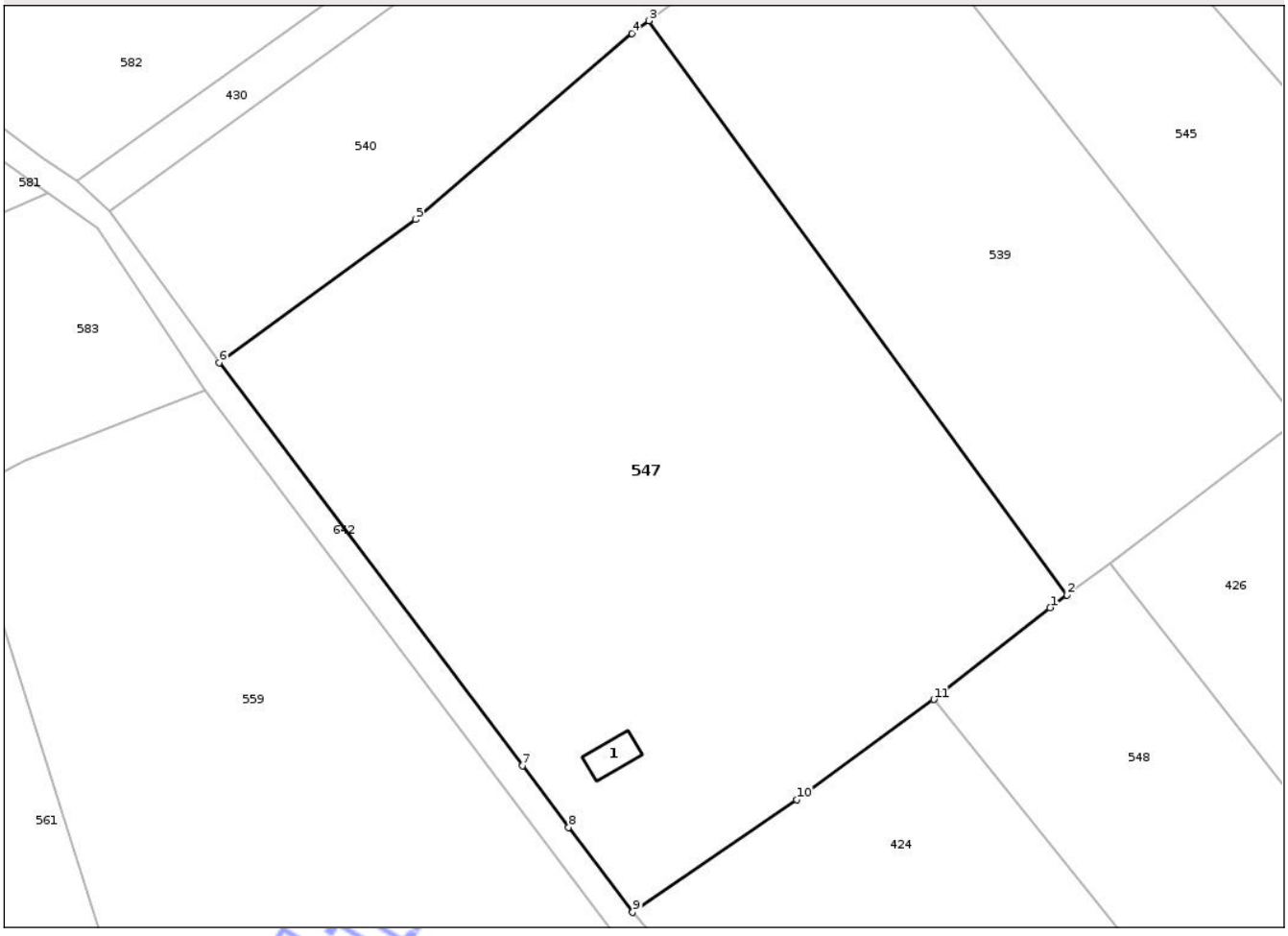
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	265	-	-	1815,1816,1817,1818,1812, 1813, 1814	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	10.448	-	-	1815,1816,1817,1818,1812, 1813, 1814	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.301,594 427.329,401	2	291.304,45 427.331,519	3.556
2	291.304,45 427.331,519	3	291.234,114 427.427,962	119.367

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	291.234,114 427.427,962	4	291.231,263 427.425,836	3.556
4	291.231,263 427.425,836	5	291.194,874 427.394,575	47.973
5	291.194,874 427.394,575	6	291.161,821 427.370,509	40.886
6	291.161,821 427.370,509	7	291.212,835 427.302,832	84.75
7	291.212,835 427.302,832	8	291.220,613 427.292,514	12.921
8	291.220,613 427.292,514	9	291.231,384 427.278,224	17.895
9	291.231,384 427.278,224	10	291.258,948 427.297,169	33.447
10	291.258,948 427.297,169	11	291.282,027 427.313,968	28.546
11	291.282,027 427.313,968	1	291.301,594 427.329,401	24.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293-Varciorova
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 2000
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31154	964	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 168/1680, cota initiala 84/840	A1
	1) **JUMANCA DOMNITA**, cas.cu Ion Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 168/1680, cota initiala 84/840	A1
	1) **SGAVARDEA MARIA**, cas.cuPetru Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
1197 / 01/01/1920		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/1680, cota initiala 21/840	A1
	1) **FOIAS DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
1504 / 01/01/1920		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 58/1680, cota initiala 29/840	A1
	1) **SGAVARDEA MITRA**, n. Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 96/1680, cota initiala 48/840	A1
	1) **SGAVARDEA ICONIA**, n. Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
1198 / 01/01/1945		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/1680, cota initiala 21/840	A1
	1) **LUNGOCEA BARBURA**, n. Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B7	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Iconia Foias nasc. Tuican	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
1199 / 01/01/1945		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/1680, cota initiala 21/840	A1
	1) **FOIAS IOAN**, cas.cu Ana Bob fiul lui Ion	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) *(provenita din conversia CF 1293-Varciorova)* *(provenita din conversia CF 1293-Varciorova)*	
B9	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Foias Iconia nasc. Tuican	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) *(provenita din conversia CF 1293-Varciorova)* *(provenita din conversia CF 1293-Varciorova)*	
614 / 29/10/1954		
Act Notarial nr. 1691/1954, din 29/10/1954 emis de .;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 348/1680, cota initiala 174/840	A1
	1) **TARABUGA MARIA**, nasc.Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) *(provenita din conversia CF 1293-Varciorova)* *(provenita din conversia CF 1293-Varciorova)*	
931 / 21/12/1956		
Act Notarial nr. dos. 7280/1955, din 21/12/1956 emis de .;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/1680, cota initiala 48/840	A1
	1) **MENGHIU ANA**, nasc.Ivanescu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
528 / 15/08/1963		
Act Notarial nr. 418/1944, din 15/08/1963 emis de .;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/1680, cota initiala 30/840	A1
	1) **FOIAS IOAN**, (cas.cu Ana Bob)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/1680, cota initiala 30/840	A1
	1) **FOIAS ICONIA**, (fiica lui Nicolae) minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/1680, cota initiala 30/840	A1
	1) **LUNGOCEA BARBURA**, nasc.Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
1785 / 06/12/1972		
Act Notarial nr. 602/1972, din 06/12/1972 emis de .;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/1680, cota initiala 16/840	A1
	1) **FOIAS CIPRIAN**, (fiul def)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/1680, cota initiala 16/840	A1
	1) **BONCIOCAT AURELIA**, (fiica def)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/1680, cota initiala 16/840	A1
	1) **SOROCEANU OCTAVIA VICTORIA**, (fiica def)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
742 / 30/08/1983		
Act Notarial nr. 284/1983, din 30/08/1983 emis de .;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/1680, cota initiala 19/1680	A1
	1) **MENGHIU GHEORGHITA**, fiica def	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/1680, cota initiala 19/1680	A1
	1) **SGAVERDEA PETRU**, fiul def, min	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
431 / 03/02/2000		
Act Notarial nr. 26/2000, din 03/02/2000 emis de n.p. Maria Lapadat;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 306/1680, cota initiala 306/1680	A1
	1) **FOIAS IANAS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1227 / 10/12/1949		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/1680, cota initiala 42/1680	A1
	1) **FOIAS MARIA**, n. Sgavardea , vad.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova) *(provenita din conversia CF 1293-Varciorova)*	

Neutilizabil in circuitul civil

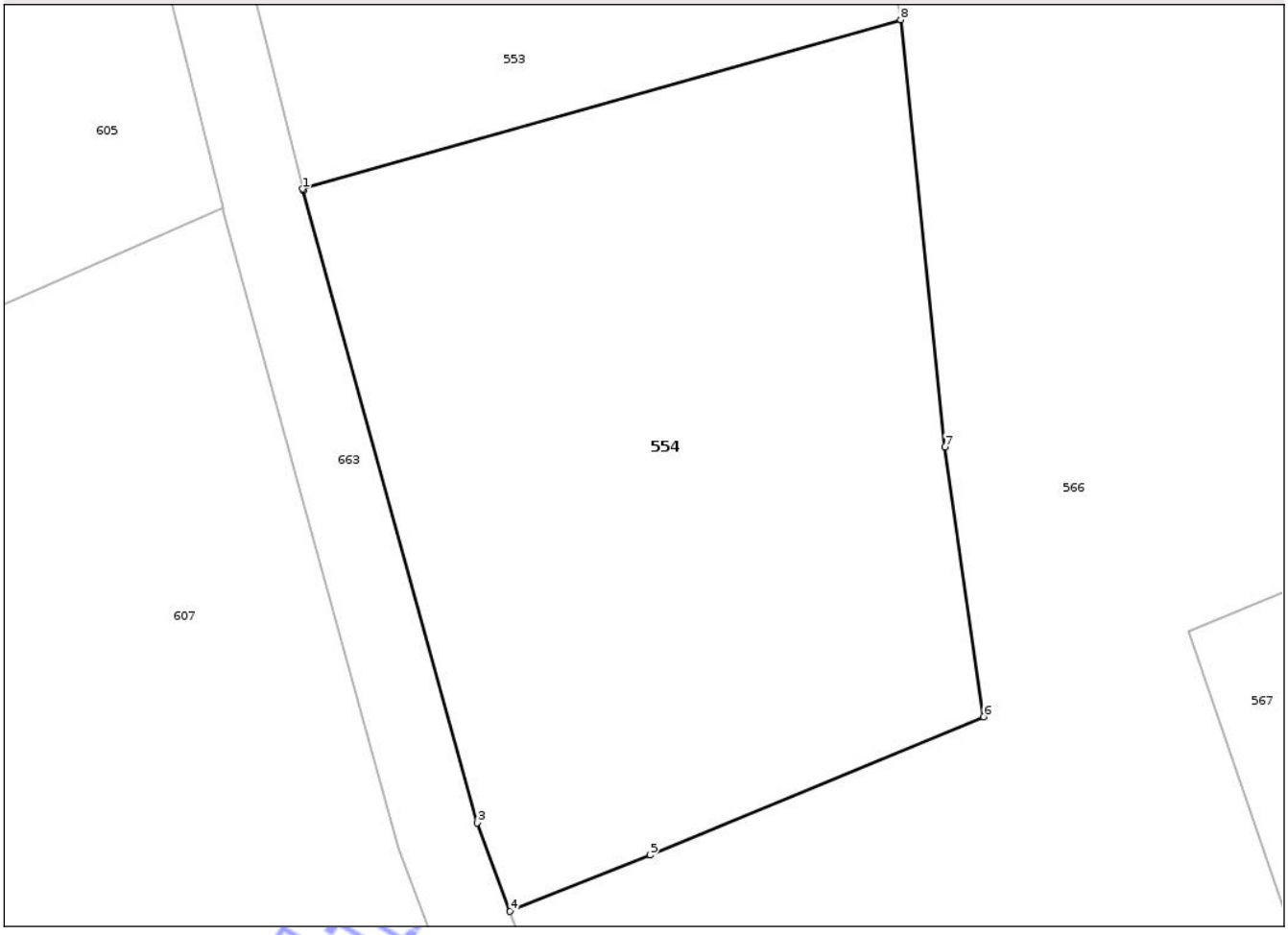
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31154	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	964	-	-	parte din nr. topografic 2000	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.466,257 428.017,298	2	290.466,275 428.017,225	0.075
2	290.466,275 428.017,225	3	290.474,747 427.986,484	31.887
3	290.474,747 427.986,484	4	290.476,35 427.982,182	4.591
4	290.476,35 427.982,182	5	290.483,151 427.984,923	7.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.483,151 427.984,923	6	290.499,393 427.991,643	17.577
6	290.499,393 427.991,643	7	290.497,514 428.004,763	13.254
7	290.497,514 428.004,763	8	290.495,356 428.025,523	20.872
8	290.495,356 428.025,523	1	290.466,257 428.017,298	30.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1009 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1934, 1935, 1936

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30707	7.202	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3790 / 22/07/1998		
Act Notarial nr. 2285/1998, din 22/07/1998 emis de n.p. Maria Lapadat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 303/7202, cota initiala 3/10	A1
	1) **NEAGOE MAXIM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1009- Varciorova)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 303/7202, cota initiala 3/10	A1
	1) **NEAGOE MARIA**, n. Bona	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1009- Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6596/7202, cota initiala 6596/7202	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2132/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VORNIC SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

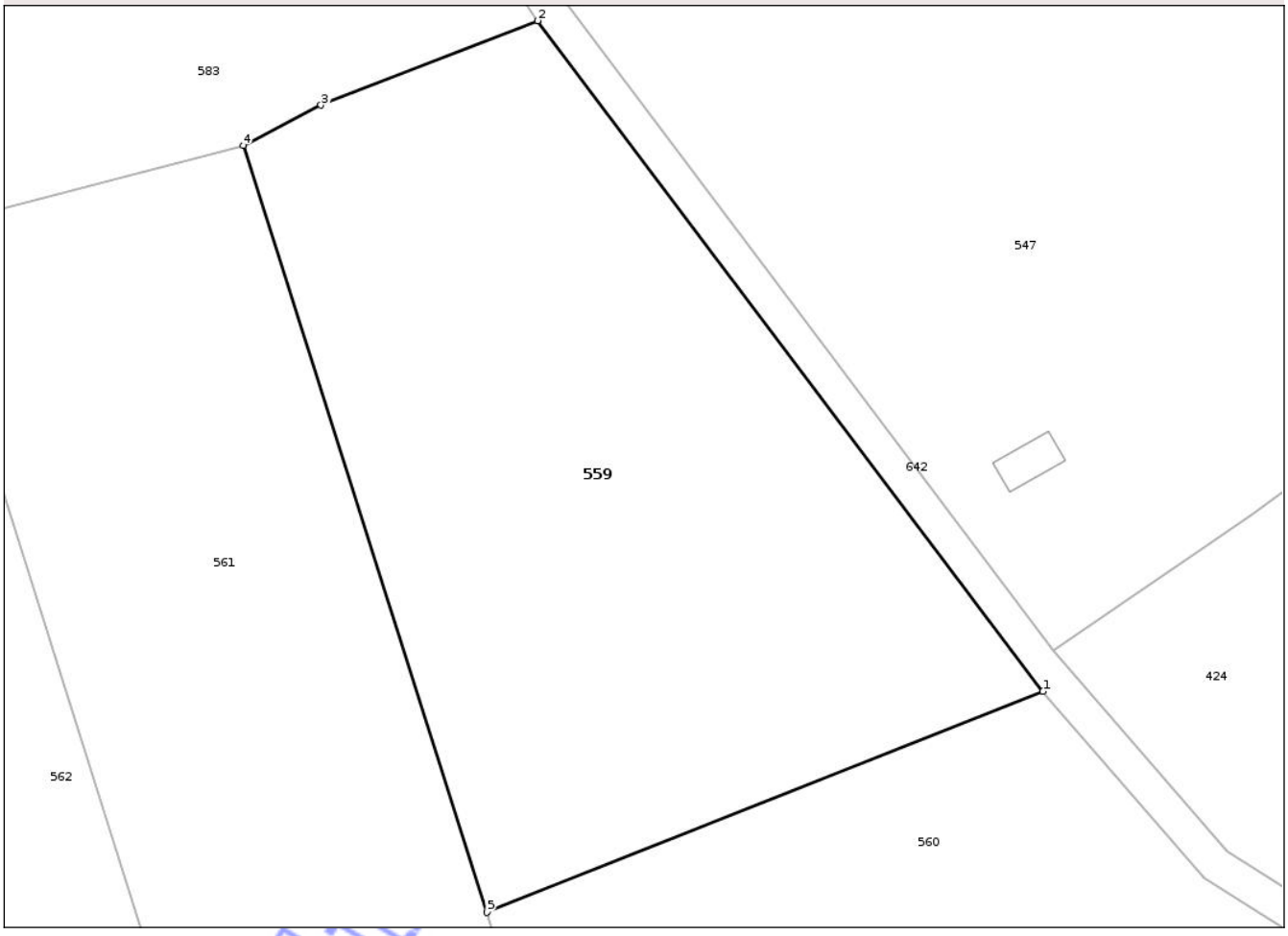
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30707	7.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.202	-	-	parte din nr. topografic 1934, 1935, 1936	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.229,874 427.272,555	2	291.159,493 427.365,88	116.889
2	291.159,493 427.365,88	3	291.129,299 427.354,127	32.401
3	291.129,299 427.354,127	4	291.118,457 427.348,538	12.198
4	291.118,457 427.348,538	5	291.152,381 427.241,815	111.985

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	291.152,381 427.241,815	1	291.229,874 427.272,555	83.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761, 1292 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1990, parte din nr. topografic 1993, 1995, 1996

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31155	17.813	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31155-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	31155-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2126/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FOIAŞ SOLOMON**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FOIAŞ SOLOMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

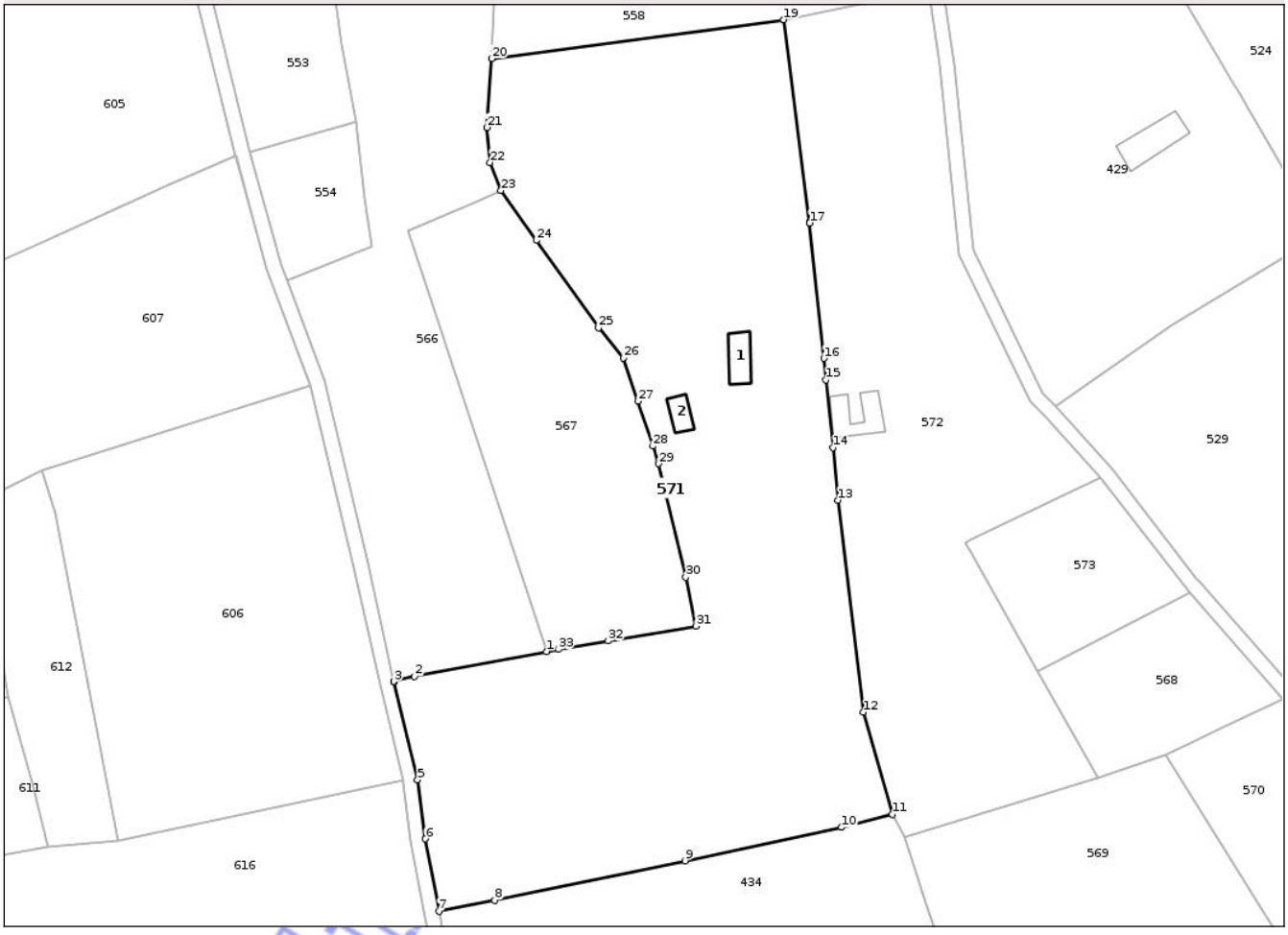
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31155	17.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	499	-	-	parte din nr. topografic 1990, parte din nr. topografic 1993, 1995, 1996	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	1.483	-	-	parte din nr. topografic 1990, parte din nr. topografic 1993, 1995, 1996	Denumire loc Plesiu
3	livada	NU	15.831	-	-	parte din nr. topografic 1990, parte din nr. topografic 1993, 1995, 1996	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Neutilizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31155-C1	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	31155-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.547,309 427.880,891	2	290.511,274 427.874,139	36.662
3	290.505,601 427.872,707	4	290.505,618 427.872,631	0.078
5	290.512,093 427.845,869	6	290.514,209 427.829,714	16.293
7	290.517,909 427.809,908	8	290.533,143 427.812,929	15.531
9	290.585,265 427.823,739	10	290.628,009 427.832,864	43.707
11	290.641,884 427.836,361	12	290.633,985 427.864,291	29.025
13	290.627,107 427.922,239	14	290.625,648 427.936,557	14.392
15	290.623,756 427.955,128	16	290.623,161 427.960,965	5.867
17	290.619,273 427.997,927	18	290.619,22 427.998,218	0.296
19	290.612,222 428.053,432	20	290.532,318 428.042,837	80.603
21	290.531,089 428.024,058	22	290.531,877 428.014,451	9.639
23	290.534,879 428.006,803	24	290.544,592 427.993,18	16.731
25	290.561,602 427.969,336	26	290.568,401 427.961,09	10.688
27	290.572,328 427.949,291	28	290.576,429 427.936,971	12.985
29	290.578,026 427.932,172	30	290.585,404 427.901,15	31.887
31	290.588,145 427.887,846	32	290.564,201 427.883,803	24.283
33	290.550,5 427.881,489	1	290.547,309 427.880,891	3.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.511,274 427.874,139	3	290.505,601 427.872,707	5.851
4	290.505,618 427.872,631	5	290.512,093 427.845,869	27.534
6	290.514,209 427.829,714	7	290.517,909 427.809,908	20.149
8	290.533,143 427.812,929	9	290.585,265 427.823,739	53.231
10	290.628,009 427.832,864	11	290.641,884 427.836,361	14.309
12	290.633,985 427.864,291	13	290.627,107 427.922,239	58.355
14	290.625,648 427.936,557	15	290.623,756 427.955,128	18.667
16	290.623,161 427.960,965	17	290.619,273 427.997,927	37.166
18	290.619,22 427.998,218	19	290.612,222 428.053,432	55.656
20	290.532,318 428.042,837	21	290.531,089 428.024,058	18.819
22	290.531,877 428.014,451	23	290.534,879 428.006,803	8.216
24	290.544,592 427.993,18	25	290.561,602 427.969,336	29.29
26	290.568,401 427.961,09	27	290.572,328 427.949,291	12.435
28	290.576,429 427.936,971	29	290.578,026 427.932,172	5.058
30	290.585,404 427.901,15	31	290.588,145 427.887,846	13.583
32	290.564,201 427.883,803	33	290.550,5 427.881,489	13.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1268 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1945,1946

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31670	Din acte: 5.373 Masurata: 5.264	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2110 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 95, din 23/01/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imparteala voluntara, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/224, cota initiala 130/224	A1
	1) **SGAVERDEA ION**	
	OBSERVATII: bun propriu	
29168 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 3002, din 31/08/2021 emis de Andronache Renee Lidia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/224, cota initiala 94/224	A1
	1) **JUMANCA PAVEL-MIHAI**, si sotia 2) **JUMANCA ADRIANA-PATRICIA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29168 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 3002, din 31/08/2021 emis de Andronache Renee Lidia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/224, cota initiala 94/224	A1
	1) **MENGHIU GHEORGHIŢA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. (4) din Codul Civil pentru garantarea indeplinirii obligatiei de intretinere, in favoarea:	A1
	1) **MENGHIU GHEORGHIŢA**	

Nevalidat în circuitul civil

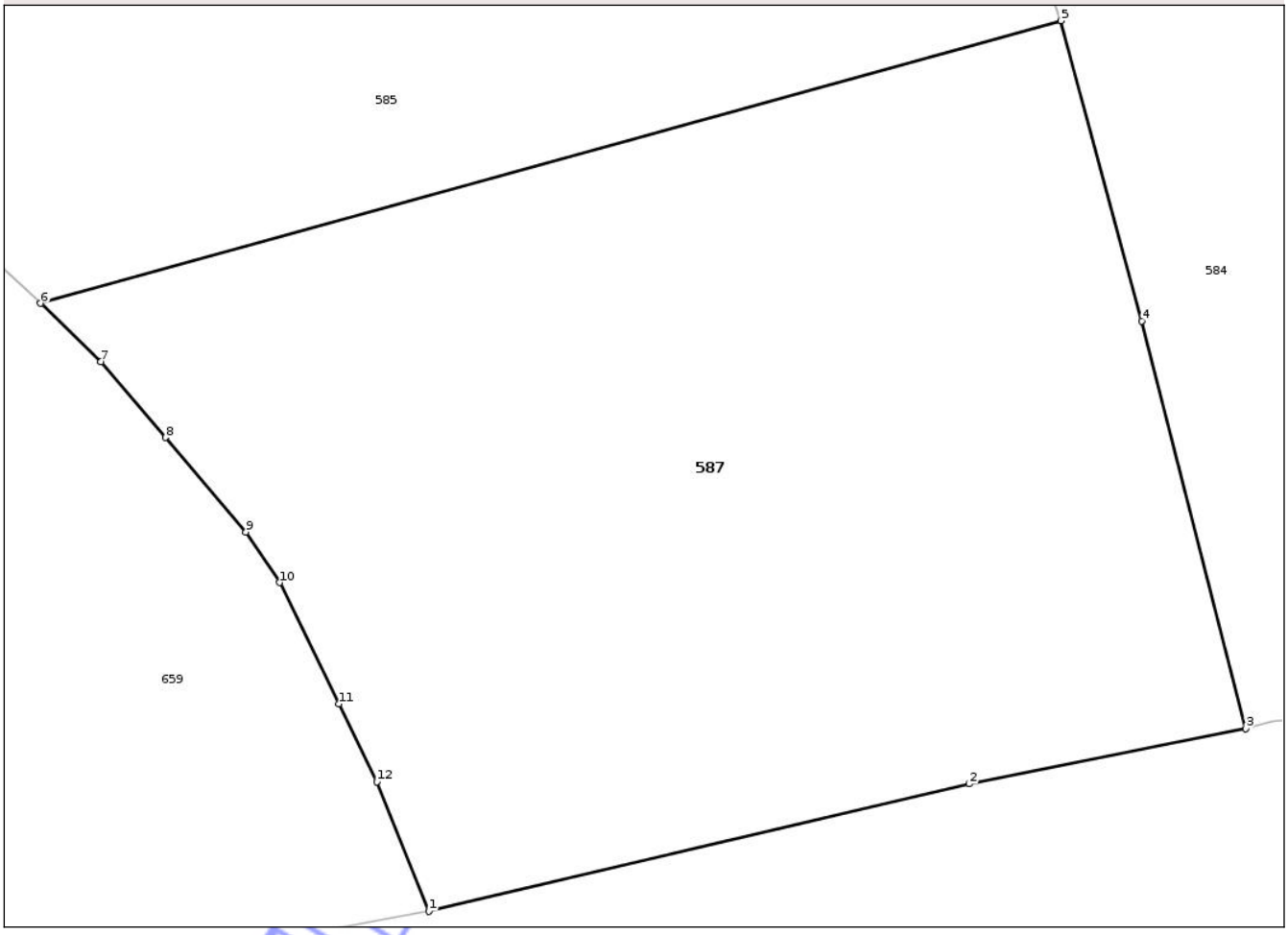
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31670	Din acte: 5.373 Masurata: 5.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.923	-	-	parte din nr. topografic 1945,1946	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	2.341	-	-	parte din nr. topografic 1945,1946	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	290.916,132 427.132,513	2	290.964,862 427.144,012	50.068
2	290.964,862 427.144,012	3	290.989,774 427.148,993	25.405
3	290.989,774 427.148,993	4	290.980,431 427.185,742	37.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.980,431 427.185,742	5	290.973,121 427.212,82	28.047
5	290.973,121 427.212,82	6	290.881,12 427.187,333	95.466
6	290.881,12 427.187,333	7	290.886,548 427.182,086	7.549
7	290.886,548 427.182,086	8	290.892,382 427.175,231	9.001
8	290.892,382 427.175,231	9	290.899,638 427.166,704	11.196
9	290.899,638 427.166,704	10	290.902,661 427.162,161	5.457
10	290.902,661 427.162,161	11	290.908,002 427.151,214	12.18
11	290.908,002 427.151,214	12	290.911,434 427.144,179	7.828
12	290.911,434 427.144,179	1	290.916,132 427.132,513	12.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1618, 1045,1618,130 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2015/2, 2015/1, 2012, 2013, 2014, 2011,2016, 2008, 2009/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.282	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2114/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **URSĂI PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSĂI PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

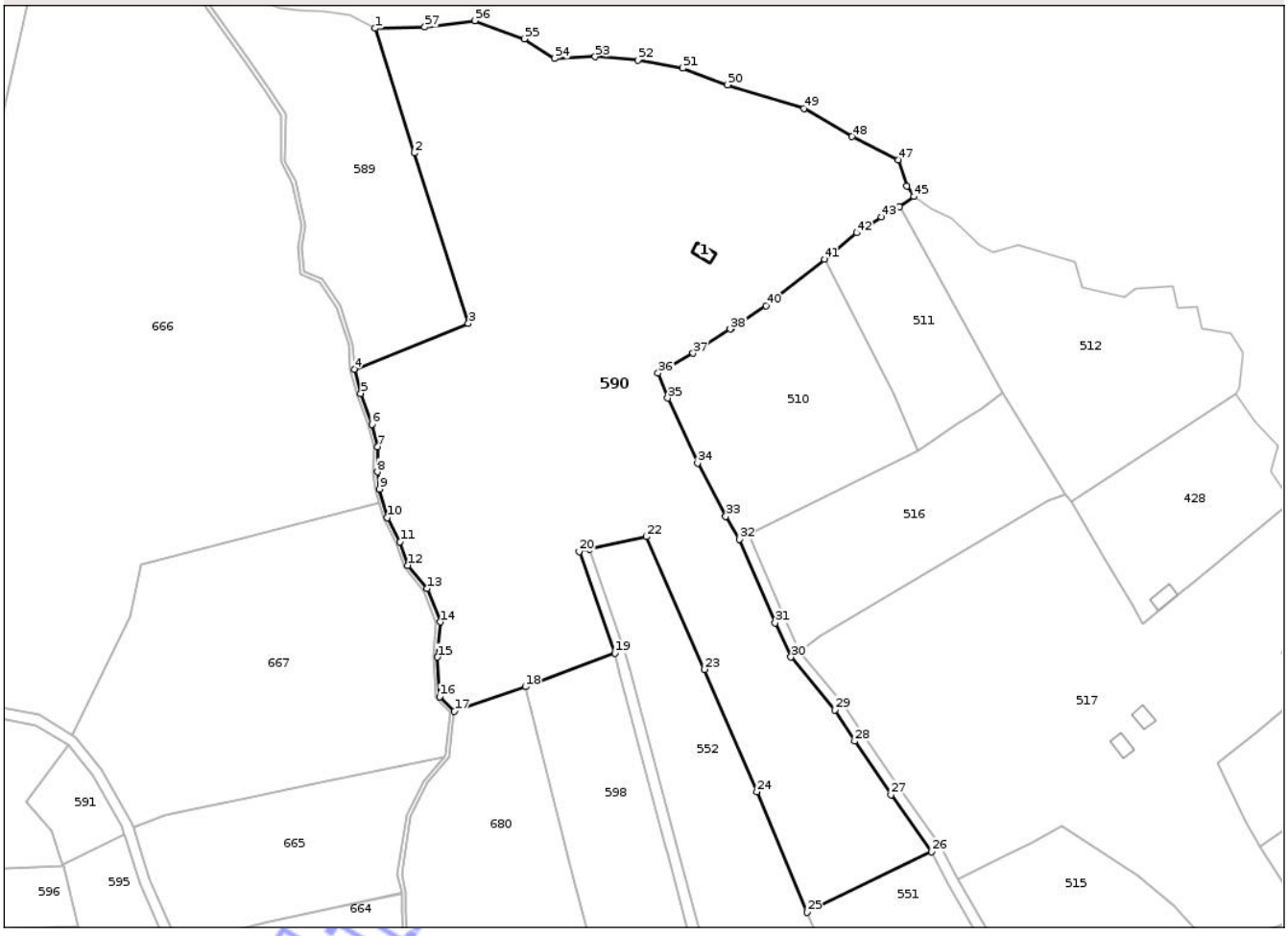
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	91	-	-	parte din nr. topografic 2015/2, 2015/1, 2012, 2013, 2014, 2011,2016, 2008, 2009/1	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	11.518	-	-	parte din nr. topografic 2015/2, 2015/1, 2012, 2013, 2014, 2011,2016, 2008, 2009/1	Denumire loc Plesiu
3	livada	NU	5.736	-	-	parte din nr. topografic 2015/2, 2015/1, 2012, 2013, 2014, 2011,2016, 2008, 2009/1	Denumire loc Plesiu

Neutil

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	faneata	NU	16.937	-	-	parte din nr. topografic 2015/2, 2015/1, 2012, 2013, 2014, 2011,2016, 2008, 2009/1	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	290.274,126 428.637,336	2	290.288,996 428.590,455	49.183
2	290.288,996 428.590,455	3	290.309,355 428.526,268	67.338
3	290.309,355 428.526,268	4	290.266,412 428.509,073	46.258
4	290.266,412 428.509,073	5	290.268,849 428.499,969	9.425
5	290.268,849 428.499,969	6	290.273,015 428.488,334	12.358
6	290.273,015 428.488,334	7	290.275,258 428.479,902	8.725
7	290.275,258 428.479,902	8	290.275,125 428.470,385	9.518
8	290.275,125 428.470,385	9	290.275,906 428.463,933	6.499
9	290.275,906 428.463,933	10	290.278,896 428.453,259	11.085
10	290.278,896 428.453,259	11	290.283,644 428.444,13	10.29
11	290.283,644 428.444,13	12	290.286,48 428.435,22	9.35
12	290.286,48 428.435,22	13	290.293,816 428.426,494	11.4
13	290.293,816 428.426,494	14	290.298,776 428.413,94	13.498
14	290.298,776 428.413,94	15	290.297,749 428.400,718	13.262
15	290.297,749 428.400,718	16	290.298,58 428.385,87	14.871
16	290.298,58 428.385,87	17	290.304,176 428.380,358	7.855
17	290.304,176 428.380,358	18	290.330,859 428.389,577	28.231
18	290.330,859 428.389,577	19	290.364,532 428.402,157	35.946
19	290.364,532 428.402,157	20	290.351,169 428.440,437	40.545
20	290.351,169 428.440,437	21	290.355,101 428.441,309	4.028
21	290.355,101 428.441,309	22	290.376,506 428.446,056	21.925
22	290.376,506 428.446,056	23	290.398,242 428.396,087	54.492
23	290.398,242 428.396,087	24	290.418,124 428.350,013	50.181
24	290.418,124 428.350,013	25	290.436,952 428.304,629	49.135
25	290.436,952 428.304,629	26	290.484,023 428.327,408	52.293
26	290.484,023 428.327,408	27	290.468,579 428.348,88	26.449
27	290.468,579 428.348,88	28	290.454,967 428.369,023	24.311
28	290.454,967 428.369,023	29	290.447,472 428.380,842	13.995
29	290.447,472 428.380,842	30	290.430,941 428.400,713	25.848
30	290.430,941 428.400,713	31	290.424,98 428.413,552	14.155
31	290.424,98 428.413,552	32	290.411,425 428.445,012	34.256
32	290.411,425 428.445,012	33	290.406,336 428.453,641	10.018
33	290.406,336 428.453,641	34	290.395,759 428.473,725	22.699
34	290.395,759 428.473,725	35	290.384,475 428.498,187	26.939
35	290.384,475 428.498,187	36	290.380,903 428.507,628	10.094
36	290.380,903 428.507,628	37	290.394,094 428.515,034	15.128
37	290.394,094 428.515,034	38	290.408,085 428.524,178	16.714
38	290.408,085 428.524,178	39	290.408,536 428.524,472	0.538
39	290.408,536 428.524,472	40	290.421,484 428.532,933	15.467
40	290.421,484 428.532,933	41	290.443,541 428.550,436	28.158
41	290.443,541 428.550,436	42	290.455,718 428.560,39	15.728
42	290.455,718 428.560,39	43	290.465,053 428.566,309	11.053
43	290.465,053 428.566,309	44	290.471,764 428.570,267	7.791
44	290.471,764 428.570,267	45	290.477,277 428.574,035	6.678
45	290.477,277 428.574,035	46	290.474,67 428.577,947	4.701
46	290.474,67 428.577,947	47	290.471,317 428.587,887	10.49
47	290.471,317 428.587,887	48	290.453,992 428.596,582	19.384
48	290.453,992 428.596,582	49	290.435,838 428.607,15	21.006
49	290.435,838 428.607,15	50	290.407,014 428.616,056	30.169
50	290.407,014 428.616,056	51	290.390,102 428.622,295	18.026
51	290.390,102 428.622,295	52	290.373,24 428.625,37	17.14
52	290.373,24 428.625,37	53	290.357,188 428.626,687	16.106
53	290.357,188 428.626,687	54	290.341,897 428.625,988	15.307
54	290.341,897 428.625,988	55	290.330,464 428.633,404	13.628
55	290.330,464 428.633,404	56	290.311,848 428.640,218	19.824
56	290.311,848 428.640,218	57	290.292,977 428.637,786	19.027
57	290.292,977 428.637,786	1	290.274,126 428.637,336	18.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIEOL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1028 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2028

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30265	8.298	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2121/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B0	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1208 mp în favoarea lui	A1
	1) **JUCOS NICOLETA-MARIANA**	
6160 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. AUT.766, din 07/03/2011 emis de BNP RADULESCU OANA-ROSALINDA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7090/8298, cota initiala 76/160	A1
	1) **JUCOS NICOLETA MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1208/8298, cota initiala 1208/8298	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30265	8.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.298	-	-	parte din nr. topografic 2028	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.501,721 427.871,727	2	290.494,576 427.903,898	32.955
2	290.494,576 427.903,898	3	290.482,759 427.953,437	50.929
3	290.482,759 427.953,437	4	290.409,27 427.930,265	77.056
4	290.409,27 427.930,265	5	290.413,056 427.918,903	11.976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.413,056 427.918,903	6	290.430,043 427.829,132	91.364
6	290.430,043 427.829,132	7	290.508,031 427.845,647	79.717
7	290.508,031 427.845,647	1	290.501,721 427.871,727	26.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1028 Varciorova
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 2028
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30265	2.432	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2108/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAOT-IVĂNIŞ MARIA- MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

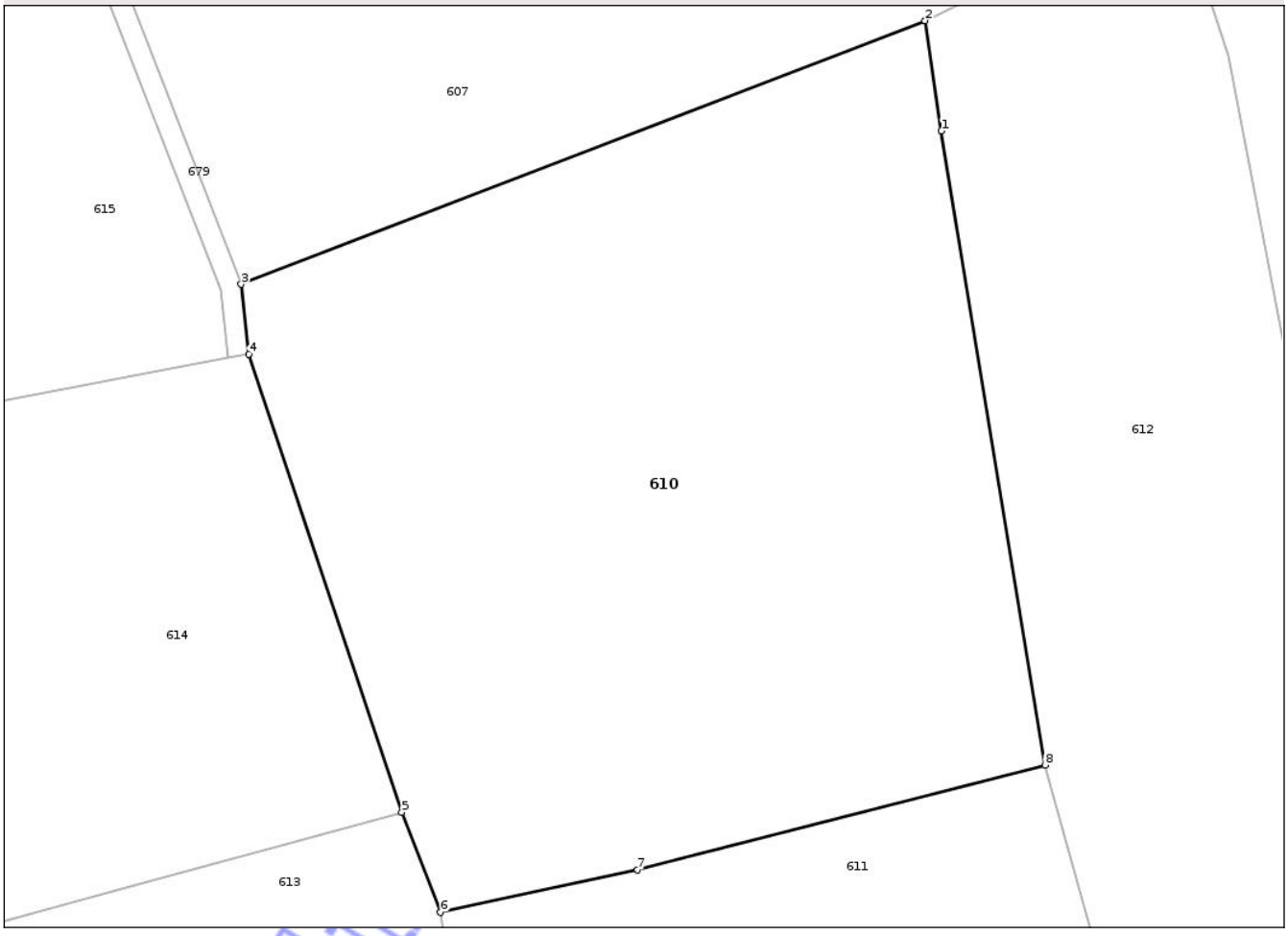
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30265	2.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.432	-	-	parte din nr. topografic 2028	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.392,601 427.913,621	2	290.391,445 427.921,449	7.913
2	290.391,445 427.921,449	3	290.342,82 427.902,734	52.102
3	290.342,82 427.902,734	4	290.343,354 427.897,757	5.006
4	290.343,354 427.897,757	5	290.354,235 427.865,25	34.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.354,235 427.865,25	6	290.357,001 427.858,135	7.634
6	290.357,001 427.858,135	7	290.371,003 427.861,165	14.326
7	290.371,003 427.861,165	8	290.399,966 427.868,589	29.899
8	290.399,966 427.868,589	1	290.392,601 427.913,621	45.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1028 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2028

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30265	2.088	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4407 / 28/07/2005		
Act Notarial nr. 3045/2005, din 28/07/2005 emis de np;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1120/2088, cota initiala 12/160	A1
	1) **MIHAILESCU ANA**, (nasc. Sgaverdea)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1028-Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 968/2088, cota initiala 968/2088	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2159/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B13	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 968 mp în favoarea lui	A1
	1) **MIHĂILESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

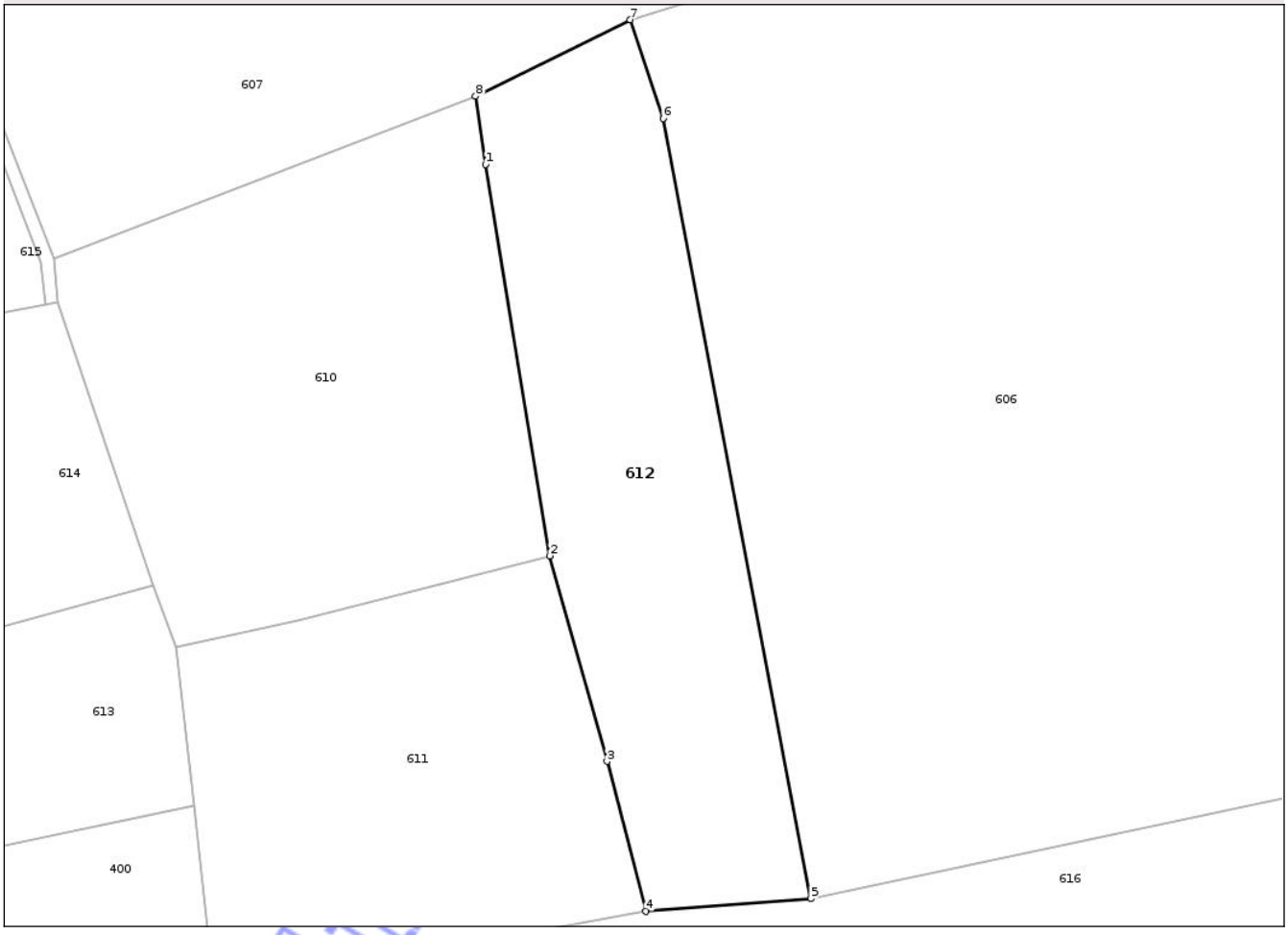
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30265	2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.088	-	-	parte din nr. topografic 2028	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.392,601 427.913,621	2	290.399,966 427.868,589	45.63
2	290.399,966 427.868,589	3	290.406,569 427.844,935	24.558
3	290.406,569 427.844,935	4	290.411,071 427.827,683	17.83
4	290.411,071 427.827,683	5	290.430,043 427.829,132	19.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.430,043 427.829,132	6	290.413,056 427.918,903	91.364
6	290.413,056 427.918,903	7	290.409,27 427.930,265	11.976
7	290.409,27 427.930,265	8	290.391,445 427.921,449	19.886
8	290.391,445 427.921,449	1	290.392,601 427.913,621	7.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64 Bolvasnita
Nr. topografic:1704, 1705

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32712	7.722	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2103/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

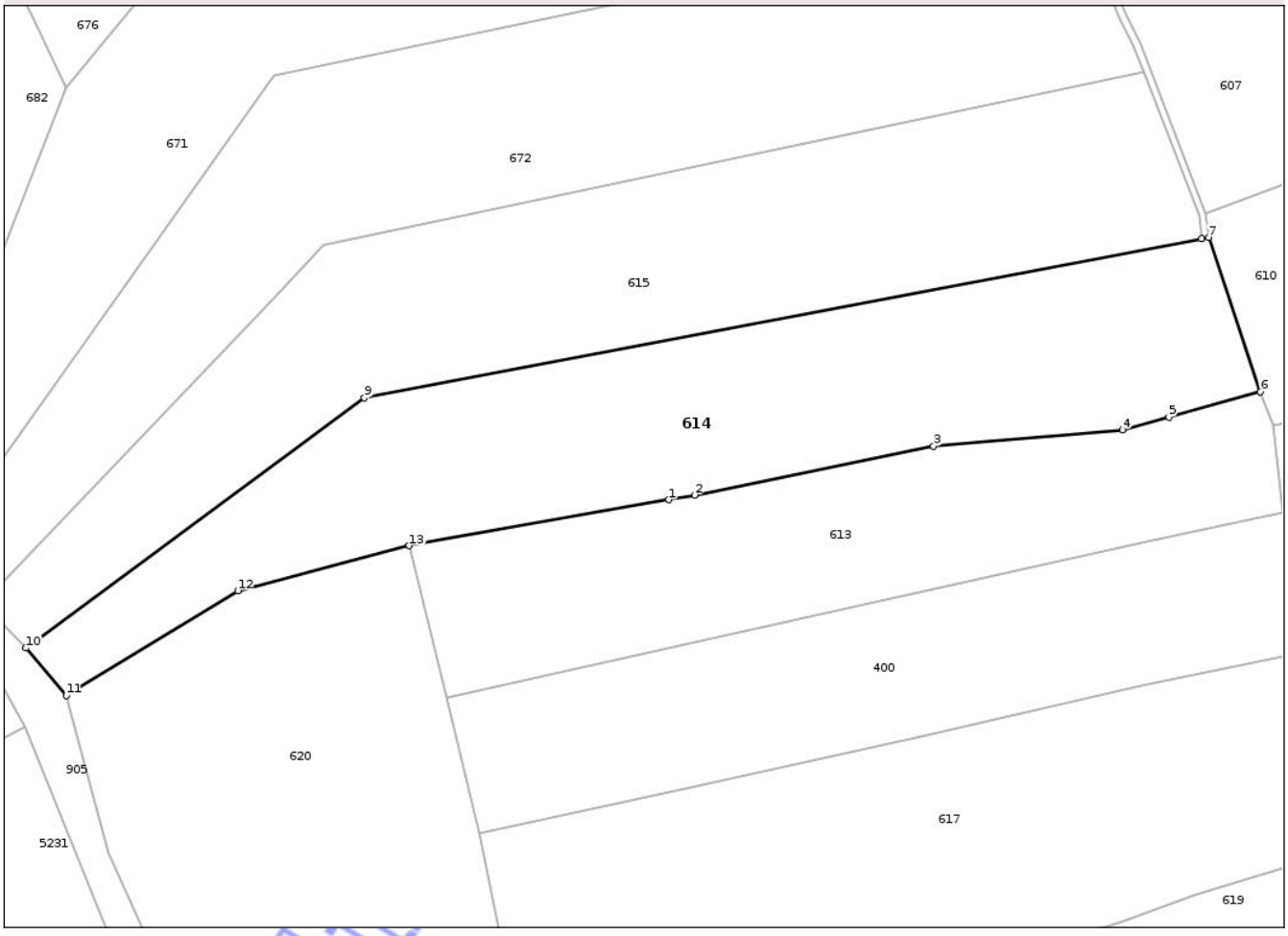
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32712	7.722	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.632	-	-	1704, 1705	Denumire loc Dealul Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.165	-	-	1704, 1705	Denumire loc Dealul Grincer
3	faneata	NU	1.925	-	-	1704, 1705	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.229,477 427.842,534	2	290.234,91 427.843,494	5.517
2	290.234,91 427.843,494	3	290.285,331 427.853,854	51.474
3	290.285,331 427.853,854	4	290.325,22 427.857,286	40.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.325,22 427.857,286	5	290.334,929 427.859,951	10.068
5	290.334,929 427.859,951	6	290.354,235 427.865,25	20.02
6	290.354,235 427.865,25	7	290.343,354 427.897,757	34.28
7	290.343,354 427.897,757	8	290.341,874 427.897,484	1.505
8	290.341,874 427.897,484	9	290.165,266 427.864,044	179.746
9	290.165,266 427.864,044	10	290.093,888 427.811,314	88.743
10	290.093,888 427.811,314	11	290.102,429 427.801,303	13.159
11	290.102,429 427.801,303	12	290.138,556 427.823,35	42.323
12	290.138,556 427.823,35	13	290.174,741 427.832,865	37.415
13	290.174,741 427.832,865	1	290.229,477 427.842,534	55.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134, 1248 Varciorova
Nr. topografic:1970, 1971, 1972, 1969, 1976, 1977

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 62, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32304	14.834	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 32295, CF 32294, CF 32293 UAT Bolvasnita

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32304-C1	Nr. 62, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2361/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FOIAŞ ICONIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FOIAŞ ICONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

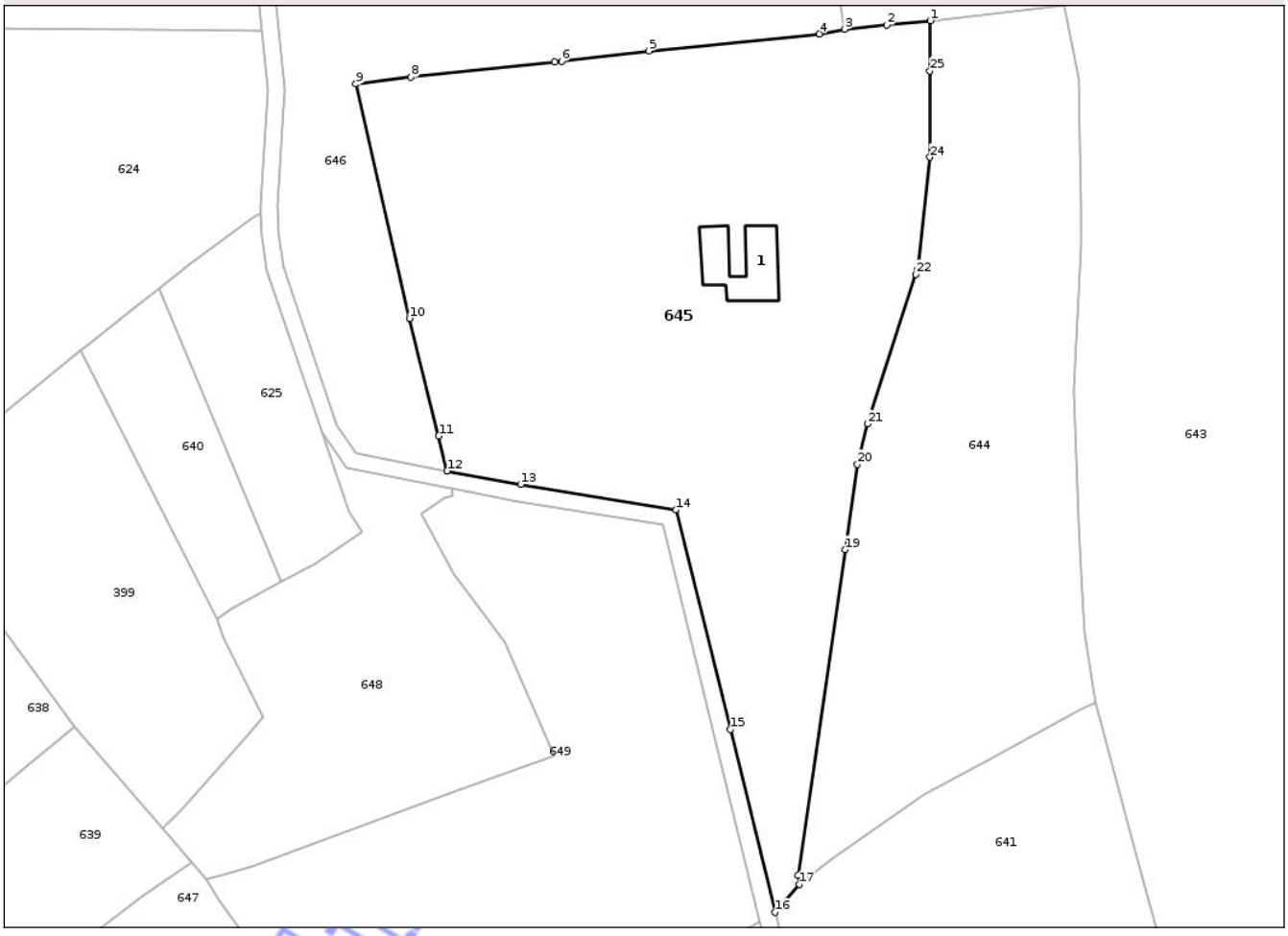
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32304	14.834	, CF 32295, CF 32294, CF 32293 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	549	-	-	1970, 1971, 1972, 1969, 1976, 1977	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	14.285	-	-	1970, 1971, 1972, 1969, 1976, 1977	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32304-C1	constructii anexa	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.708,622 427.559,956	2	290.698,229 427.558,985	10.438
3	290.688,319 427.557,945	4	290.682,274 427.556,838	6.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.698,229 427.558,985	3	290.688,319 427.557,945	9.964
4	290.682,274 427.556,838	5	290.641,744 427.552,764	40.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.641,744 427.552,764	6	290.621,03 427.550,325	20.857
7	290.619,384 427.550,131	8	290.585,255 427.546,562	34.315
9	290.572,178 427.544,987	10	290.584,895 427.489,346	57.076
11	290.591,875 427.461,443	12	290.593,843 427.453,201	8.474
13	290.611,327 427.449,953	14	290.648,25 427.443,933	37.411
15	290.661,083 427.391,82	16	290.671,715 427.348,461	44.644
17	290.677,539 427.355,079	18	290.677,146 427.357,268	2.224
19	290.688,378 427.434,47	20	290.691,328 427.454,744	20.487
21	290.693,7 427.464,324	22	290.705,163 427.499,791	37.273
23	290.705,554 427.501,0	24	290.708,494 427.527,592	26.754
25	290.708,495 427.548,043	1	290.708,622 427.559,956	11.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	290.621,03 427.550,325	7	290.619,384 427.550,131	1.657
8	290.585,255 427.546,562	9	290.572,178 427.544,987	13.172
10	290.584,895 427.489,346	11	290.591,875 427.461,443	28.763
12	290.593,843 427.453,201	13	290.611,327 427.449,953	17.783
14	290.648,25 427.443,933	15	290.661,083 427.391,82	53.67
16	290.671,715 427.348,461	17	290.677,539 427.355,079	8.816
18	290.677,146 427.357,268	19	290.688,378 427.434,47	78.015
20	290.691,328 427.454,744	21	290.693,7 427.464,324	9.869
22	290.705,163 427.499,791	23	290.705,554 427.501,0	1.271
24	290.708,494 427.527,592	25	290.708,495 427.548,043	20.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:760, 134 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1965,1966,1967,1973

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32296	4.616	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2137/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **INĂȘEL PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

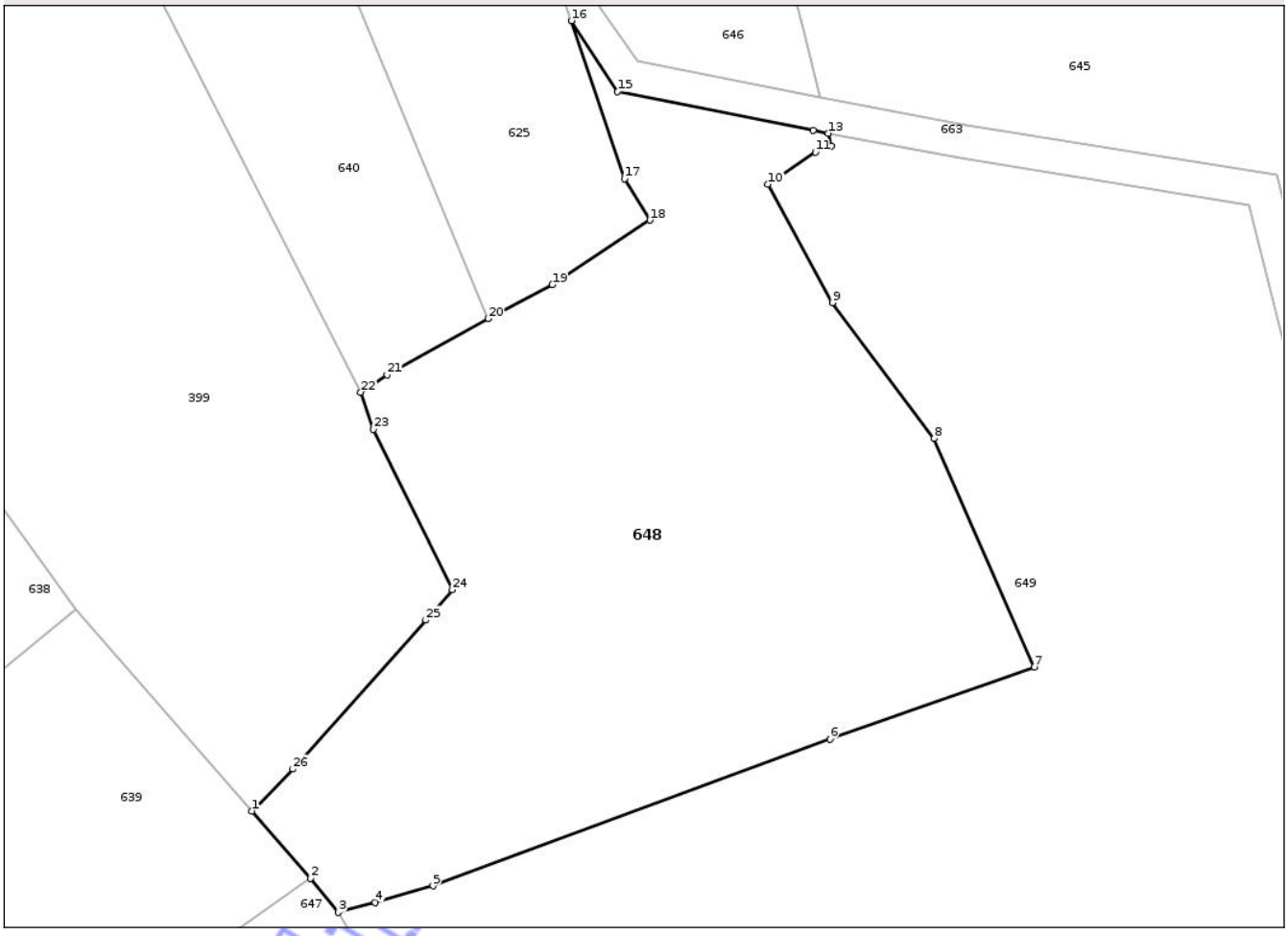
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32296	4.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.616	-	-	parte din nr. topografic 1965,1966,1967,1973	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.526,28 427.368,412	2	290.533,287 427.360,398	10.645
3	290.536,599 427.356,36	4	290.540,979 427.357,54	4.536
5	290.547,837 427.359,52	6	290.595,077 427.376,948	50.352
7	290.619,401 427.385,528	8	290.607,474 427.412,644	29.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.533,287 427.360,398	3	290.536,599 427.356,36	5.223
4	290.540,979 427.357,54	5	290.547,837 427.359,52	7.138
6	290.595,077 427.376,948	7	290.619,401 427.385,528	25.793
8	290.607,474 427.412,644	9	290.595,361 427.428,796	20.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	290.595,361 427.428,796	10	290.587,719 427.442,874	16.018
11	290.593,332 427.446,679	12	290.595,23 427.447,393	2.028
13	290.594,86 427.448,943	14	290.593,089 427.449,272	1.801
15	290.569,82 427.453,881	16	290.564,305 427.462,311	10.074
17	290.570,619 427.443,551	18	290.573,632 427.438,613	5.785
19	290.562,057 427.430,941	20	290.554,426 427.426,917	8.627
21	290.542,399 427.420,234	22	290.539,27 427.418,167	3.75
23	290.540,752 427.413,766	24	290.550,14 427.394,705	21.248
25	290.546,976 427.391,072	26	290.531,182 427.373,391	23.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	290.587,719 427.442,874	11	290.593,332 427.446,679	6.781
12	290.595,23 427.447,393	13	290.594,86 427.448,943	1.594
14	290.593,089 427.449,272	15	290.569,82 427.453,881	23.721
16	290.564,305 427.462,311	17	290.570,619 427.443,551	19.794
18	290.573,632 427.438,613	19	290.562,057 427.430,941	13.887
20	290.554,426 427.426,917	21	290.542,399 427.420,234	13.759
22	290.539,27 427.418,167	23	290.540,752 427.413,766	4.644
24	290.550,14 427.394,705	25	290.546,976 427.391,072	4.818
26	290.531,182 427.373,391	1	290.526,28 427.368,412	6.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090, 900 Varciorova
Nr. topografic:1949, 1950, parte din nr. topografic 1951, 1953

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30643	14.134	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30643-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5521 / 30/11/2004		
Act Notarial nr. 1898/2004, din 30/11/2004 emis de NP Cristina Velica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 9006/14134, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOB IONEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 900 Varciorova)	
B6	interdictie de instrainare si grevare in favoarea lui:	A1
	1) **URSU GHEORGHE**, si sotia 2) **URSU FECIOARA** 3) **BOB MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 900 Varciorova)	
266 / 10/03/1948		
Act Notarial nr. 0, din 10/03/1948 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 831/14134, cota initiala 8/80	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1090)	
2862 / 15/07/1996		
Act Notarial nr. 0, din 15/07/1996 emis de NP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3740/14134, cota initiala 36/80	A1
	1) **METEA MADA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1090)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 557/14134, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2155/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B12	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 4027 mp în favoarea lui	A1
	1) **BOB PETRU-GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOB PETRU-GHEORGHE**	

Document generat din sistemul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5521 / 30/11/2004		
Act Notarial nr. 1898/2004, din 30/11/2004 emis de NP Cristina Velica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 9006/14134, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU GHEORGHE**, si sotia 2) **URSU FECIOARA** 3) **BOB MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 900 Varciorova)	

Neutilizabil in circuitul civil

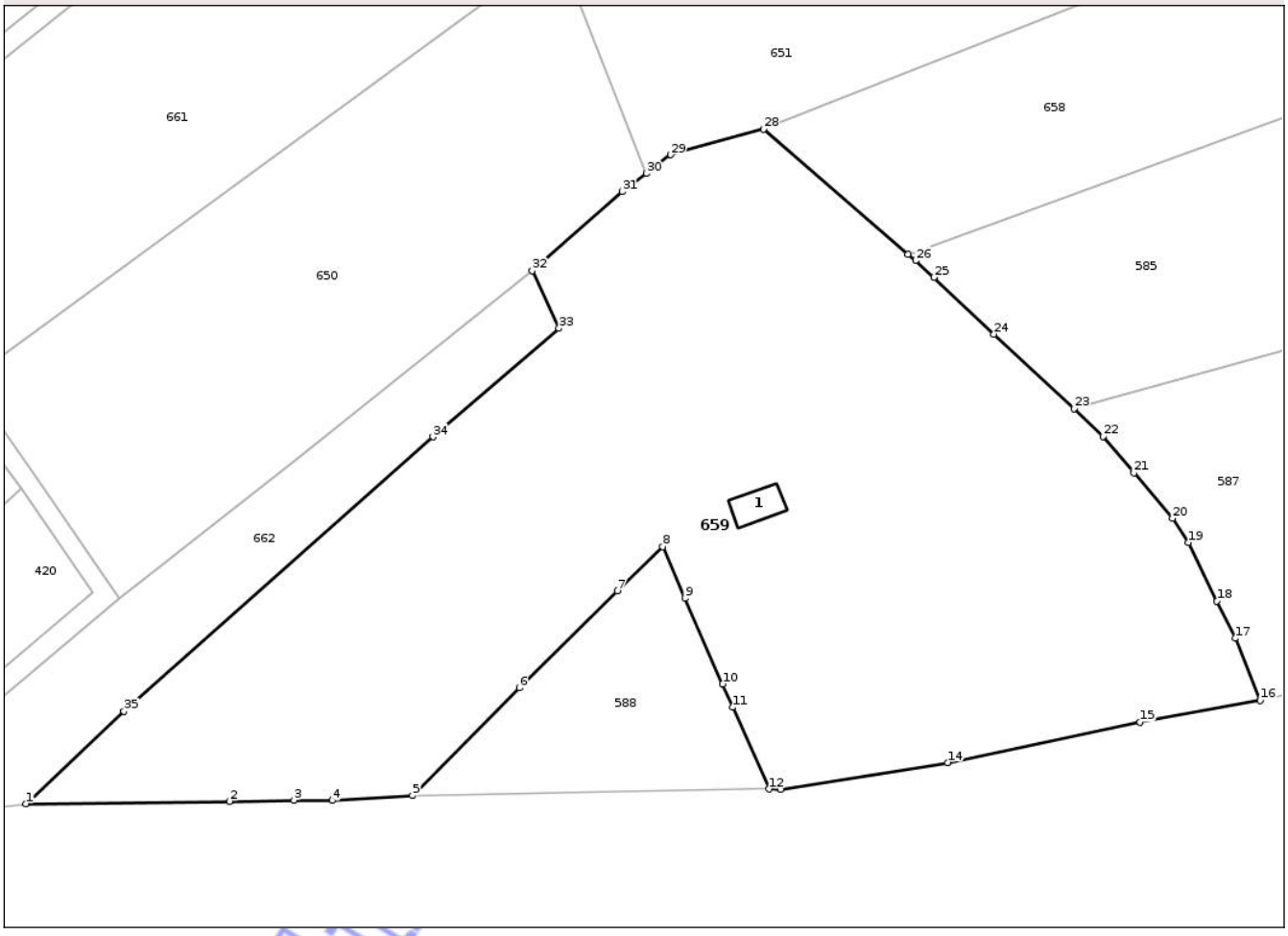
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30643	14.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	126	-	-	1949, 1950, parte din nr. topografic 1951, 1953	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	4.790	-	-	1949, 1950, parte din nr. topografic 1951, 1953	Denumire loc Plesiu
3	arabil	NU	7.253	-	-	1949, 1950, parte din nr. topografic 1951, 1953	Denumire loc Plesiu
4	livada	NU	1.965	-	-	1949, 1950, parte din nr. topografic 1951, 1953	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30643-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.684,073 427.113,119	2	290.722,362 427.113,569	38.292
3	290.734,472 427.113,79	4	290.741,669 427.113,725	7.197
5	290.756,756 427.114,668	6	290.776,844 427.134,891	28.504
7	290.795,259 427.153,078	8	290.803,786 427.161,399	11.914
9	290.808,01 427.151,735	10	290.815,059 427.135,611	17.597
11	290.816,972 427.131,234	12	290.823,739 427.115,906	16.755
13	290.825,903 427.115,781	14	290.857,369 427.120,846	31.871
15	290.893,546 427.128,421	16	290.916,132 427.132,513	22.954
17	290.911,434 427.144,179	18	290.908,002 427.151,214	7.828
19	290.902,661 427.162,161	20	290.899,638 427.166,704	5.457
21	290.892,382 427.175,231	22	290.886,548 427.182,086	9.001
23	290.881,12 427.187,333	24	290.866,057 427.201,301	20.543
25	290.854,803 427.211,939	26	290.851,338 427.215,104	4.693
27	290.849,917 427.216,32	28	290.822,707 427.239,764	35.917
29	290.805,26 427.234,983	30	290.800,689 427.231,484	5.756
31	290.796,176 427.228,03	32	290.779,277 427.213,227	22.466
33	290.784,292 427.202,403	34	290.760,583 427.182,016	31.269
35	290.702,525 427.130,463	1	290.684,073 427.113,119	25.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.722,362 427.113,569	3	290.734,472 427.113,79	12.112
4	290.741,669 427.113,725	5	290.756,756 427.114,668	15.116
6	290.776,844 427.134,891	7	290.795,259 427.153,078	25.882
8	290.803,786 427.161,399	9	290.808,01 427.151,735	10.547
10	290.815,059 427.135,611	11	290.816,972 427.131,234	4.777
12	290.823,739 427.115,906	13	290.825,903 427.115,781	2.168
14	290.857,369 427.120,846	15	290.893,546 427.128,421	36.962
16	290.916,132 427.132,513	17	290.911,434 427.144,179	12.576
18	290.908,002 427.151,214	19	290.902,661 427.162,161	12.18
20	290.899,638 427.166,704	21	290.892,382 427.175,231	11.196
22	290.886,548 427.182,086	23	290.881,12 427.187,333	7.549
24	290.866,057 427.201,301	25	290.854,803 427.211,939	15.486
26	290.851,338 427.215,104	27	290.849,917 427.216,32	1.87
28	290.822,707 427.239,764	29	290.805,26 427.234,983	18.09
30	290.800,689 427.231,484	31	290.796,176 427.228,03	5.683
32	290.779,277 427.213,227	33	290.784,292 427.202,403	11.929
34	290.760,583 427.182,016	35	290.702,525 427.130,463	77.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1951,1952,1953

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30643	Din acte: 1.870 Masurata: 2.246	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2212 / 29/04/1999		
Act Notarial nr. 0, din 29/04/1999 emis de np;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1870/2246, cota initiala 18/80	A1
	1) **GURGU SILVIA**, sotul 2) **GURGU ZAHARIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1090)	
B4	interdictie de instrainare si grevare: Gurgu Savu si sotia Gurgu Maria	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1090)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 376/2246, cota initiala 376/2246	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2115/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 376 mp în favoarea lui	A1
	1) **GURGU ZAHARIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2212 / 29/04/1999		
Act Notarial nr. 0, din 29/04/1999 emis de np;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/80, cota initiala 9/80	A1
	1) **GURGU SAVU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1090)	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/80, cota initiala 9/80	A1
	1) **GURGU MARIA**, n.Vornic	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1090)	

Document generat din oficiu

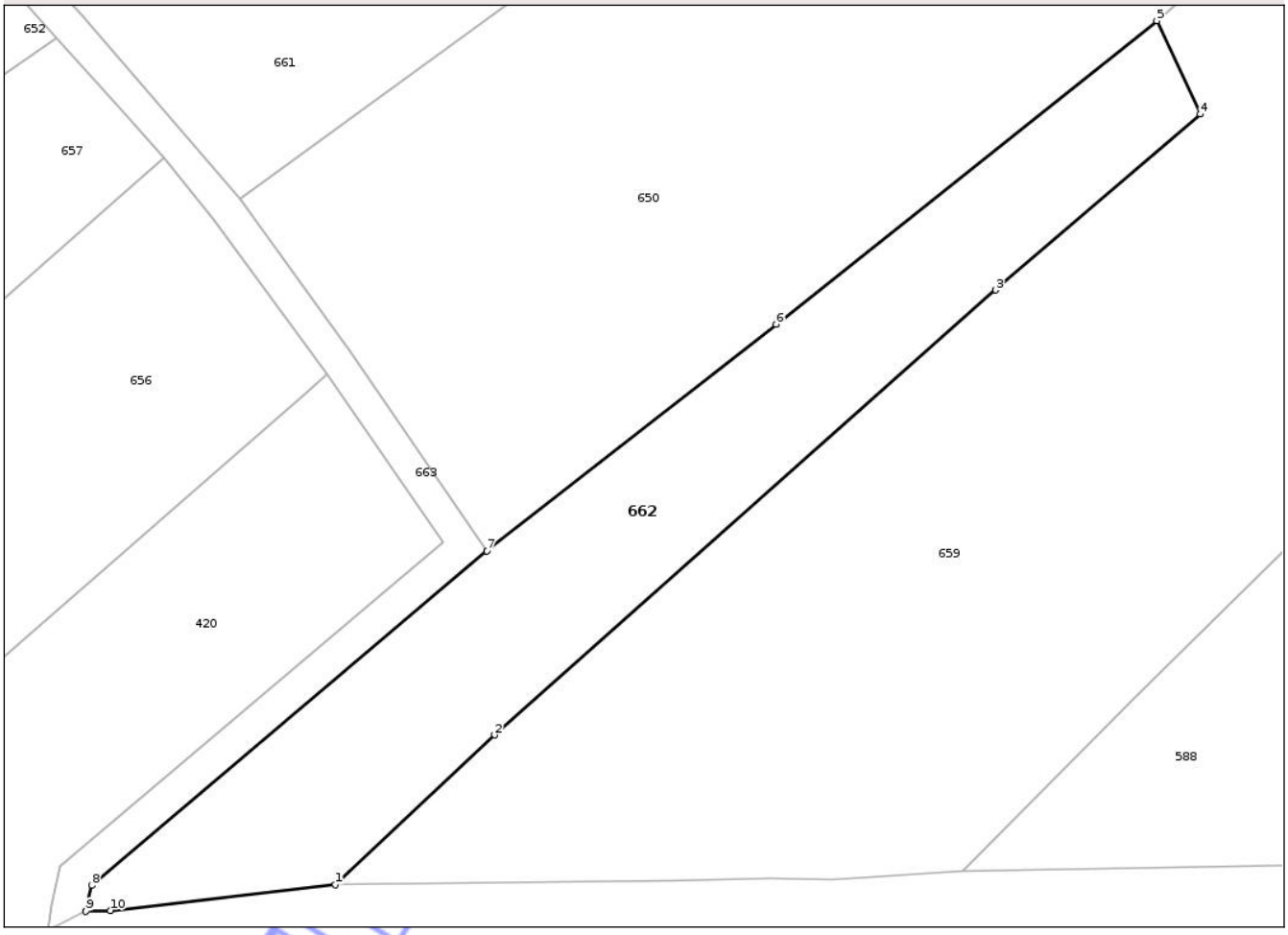
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30643	Din acte: 1.870 Masurata: 2.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.246	-	-	parte din nr. topografic 1951,1952,1953	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.684,073 427.113,119	2	290.702,525 427.130,463	25.324
2	290.702,525 427.130,463	3	290.760,583 427.182,016	77.643
3	290.760,583 427.182,016	4	290.784,292 427.202,403	31.269
4	290.784,292 427.202,403	5	290.779,277 427.213,227	11.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.779,277 427.213,227	6	290.735,139 427.178,054	56.438
6	290.735,139 427.178,054	7	290.701,604 427.151,776	42.604
7	290.701,604 427.151,776	8	290.655,794 427.113,029	59.999
8	290.655,794 427.113,029	9	290.655,158 427.110,013	3.082
9	290.655,158 427.110,013	10	290.658,019 427.110,12	2.863
10	290.658,019 427.110,12	1	290.684,073 427.113,119	26.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365, 631, 674, 575 Bolvasnita
Nr. topografic:1714/1, 1714/2, parte din nr. topografic 1716,1717,1718, 1715

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32700	39.747	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 30263 UAT Bolvasnita

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32700-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	32700-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
650 / 22/03/1993		
Act Notarial nr. 145, din 22/03/1993 emis de NOTARIATUL CARANSEBEŞ (dos. S. 6/1993);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept moştenire legală şi testamentară, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4093/39747, cota initiala 7/54	A1
	1) **TURNEA SIMION**, fiu și legatar	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 35654/39747, cota initiala 35654/39747	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2092/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B12	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURNEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

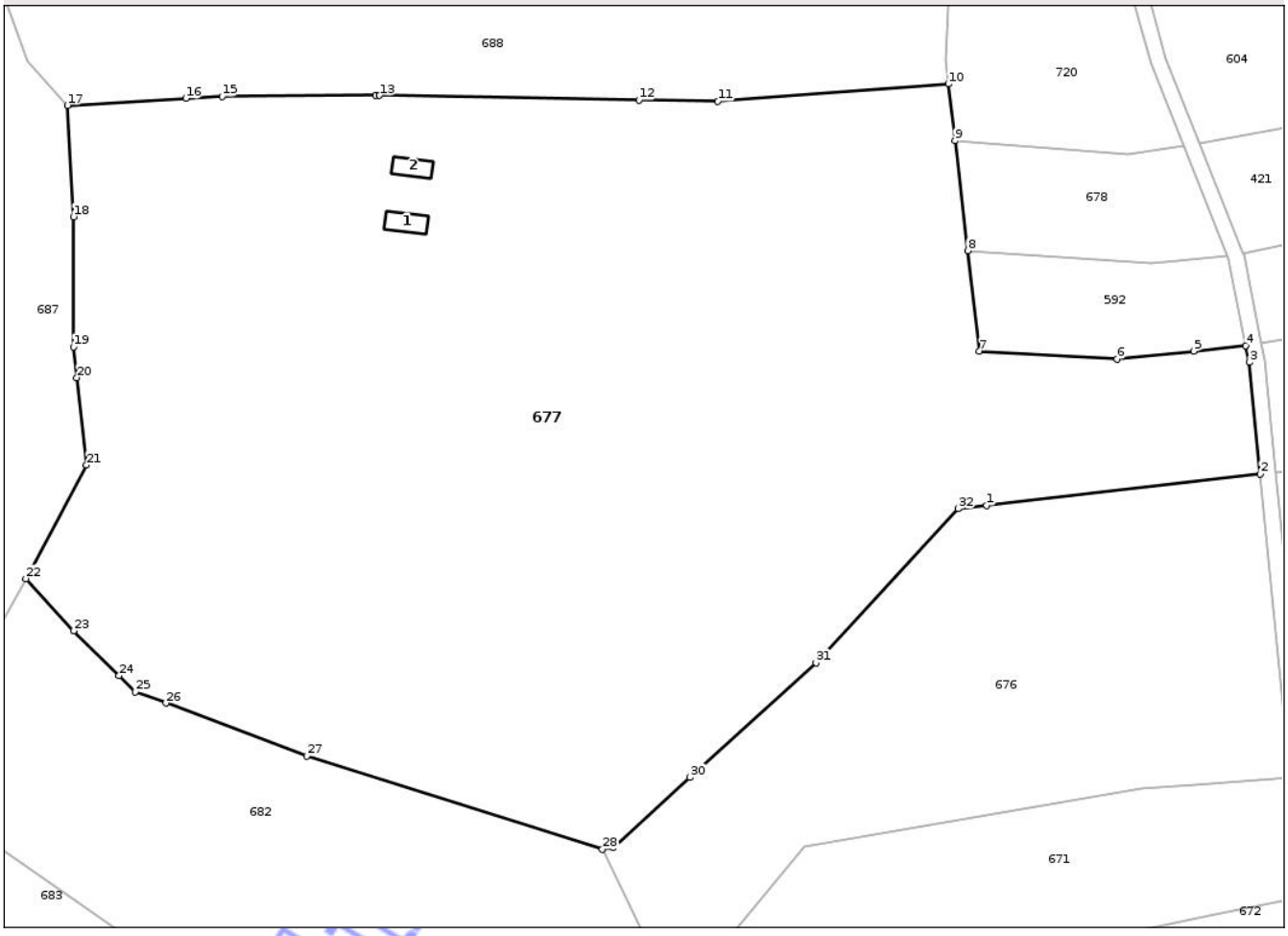
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32700	39.747	, CF 30263 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	437	-	-	1714/1, 1714/2, parte din nr. topografic 1716,1717,1718, 1715	Denumire loc Dealul Grincer
2	livada	NU	25.162	-	-	1714/1, 1714/2, parte din nr. topografic 1716,1717,1718, 1715	Denumire loc Dealul Grincer
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.677	-	-	1714/1, 1714/2, parte din nr. topografic 1716,1717,1718, 1715	Denumire loc Dealul Grincer
4	faneata	NU	10.051	-	-	1714/1, 1714/2, parte din nr. topografic 1716,1717,1718, 1715	Denumire loc Dealul Grincer

Neutil

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.420	-	-	1714/1, 1714/2, parte din nr. topografic 1716,1717,1718, 1715	Denumire loc Dealul Grincer

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32700-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	32700-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.181,91 428.056,129	2	290.251,918 428.064,199	70.472
3	290.249,076 428.092,728	4	290.248,232 428.096,971	4.326
5	290.234,899 428.095,578	6	290.215,295 428.093,529	19.711
7	290.180,072 428.095,548	8	290.177,07 428.121,246	25.873
9	290.173,787 428.149,346	10	290.172,092 428.163,857	14.61
11	290.113,084 428.159,406	12	290.092,883 428.159,756	20.204
13	290.026,491 428.160,906	14	290.025,506 428.160,923	0.985
15	289.986,268 428.160,711	16	289.976,939 428.160,166	9.345
17	289.946,663 428.158,398	18	289.948,17 428.129,915	28.523
19	289.948,17 428.096,628	20	289.949,05 428.088,75	7.927
21	289.951,543 428.066,439	22	289.936,009 428.037,393	32.939
23	289.948,214 428.024,038	24	289.959,83 428.012,596	16.305
25	289.964,042 428.008,446	26	289.971,885 428.005,615	8.338
27	290.007,889 427.992,063	28	290.083,56 427.968,255	79.328
29	290.086,326 427.968,635	30	290.106,021 427.986,556	26.628
31	290.138,245 428.015,878	32	290.174,666 428.055,294	53.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.251,918 428.064,199	3	290.249,076 428.092,728	28.67
4	290.248,232 428.096,971	5	290.234,899 428.095,578	13.406
6	290.215,295 428.093,529	7	290.180,072 428.095,548	35.281
8	290.177,07 428.121,246	9	290.173,787 428.149,346	28.291
10	290.172,092 428.163,857	11	290.113,084 428.159,406	59.176
12	290.092,883 428.159,756	13	290.026,491 428.160,906	66.402
14	290.025,506 428.160,923	15	289.986,268 428.160,711	39.239
16	289.976,939 428.160,166	17	289.946,663 428.158,398	30.328
18	289.948,17 428.129,915	19	289.948,17 428.096,628	33.287
20	289.949,05 428.088,75	21	289.951,543 428.066,439	22.45
22	289.936,009 428.037,393	23	289.948,214 428.024,038	18.092
24	289.959,83 428.012,596	25	289.964,042 428.008,446	5.913
26	289.971,885 428.005,615	27	290.007,889 427.992,063	38.47
28	290.083,56 427.968,255	29	290.086,326 427.968,635	2.792
30	290.106,021 427.986,556	31	290.138,245 428.015,878	43.568
32	290.174,666 428.055,294	1	290.181,91 428.056,129	7.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:670 Bolvasnita
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 1696
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30354	Din acte: 13.896 Masurata: 12.274	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30678 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 2239, din 03/12/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 28/48	A1
	1) **PANFILESCU IONEL - ADRIAN**, ca patrimoniu de afectatiune al PANFILESCU IONEL ADRIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

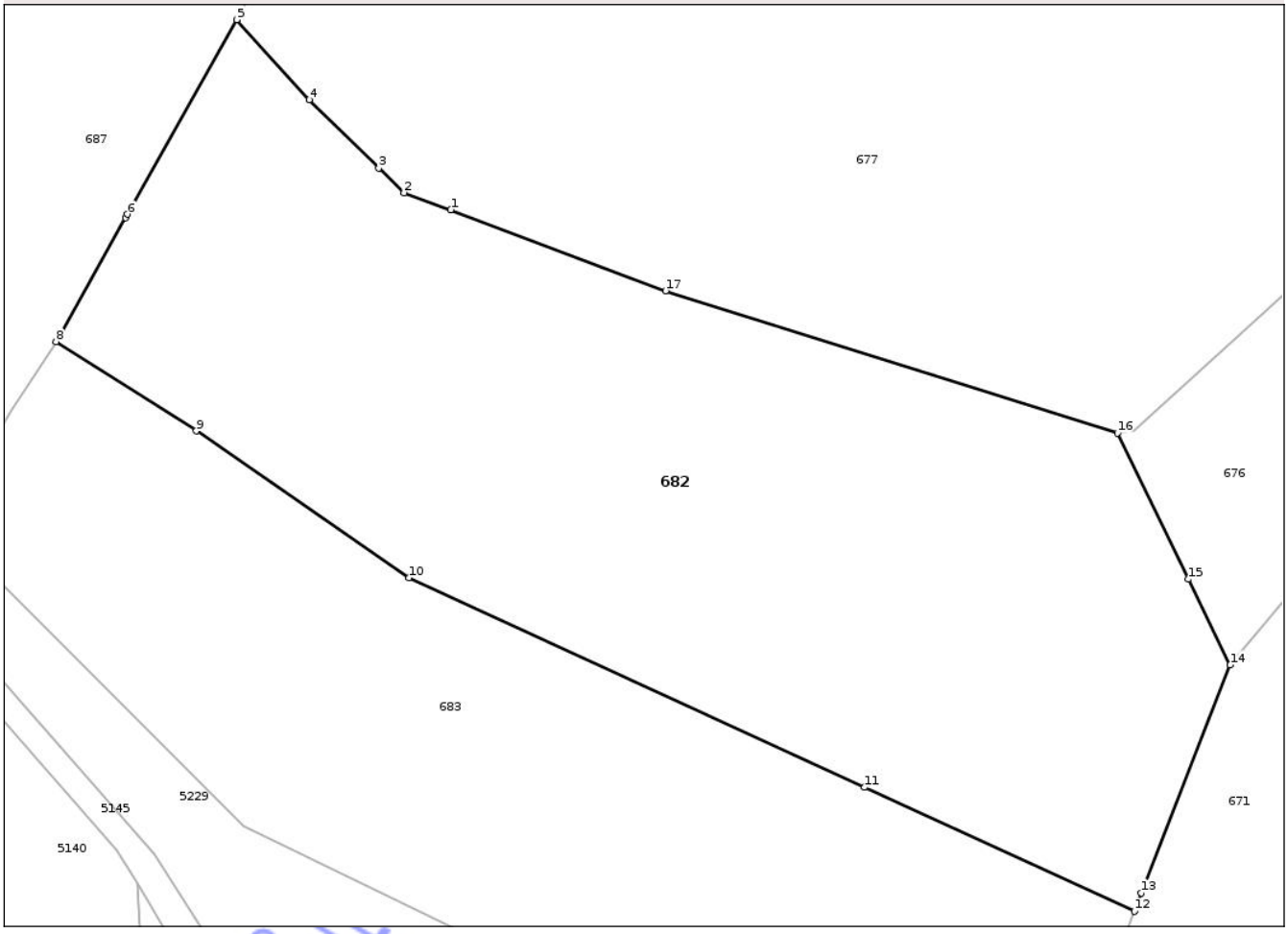
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30354	Din acte: 13.896 Masurata: 12.274	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.909	-	-	parte din nr. topografic 1696	Denumire loc Dealul Grincer
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.610	-	-	parte din nr. topografic 1696	Denumire loc Dealul Grincer
3	livada	NU	1.755	-	-	parte din nr. topografic 1696	Denumire loc Dealul Grincer

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.971,885 428.005,615	2	289.964,042 428.008,446	8.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	289.964,042 428.008,446	3	289.959,83 428.012,596	5.913
3	289.959,83 428.012,596	4	289.948,214 428.024,038	16.305
4	289.948,214 428.024,038	5	289.936,009 428.037,393	18.092
5	289.936,009 428.037,393	6	289.917,705 428.004,826	37.358
6	289.917,705 428.004,826	7	289.917,393 428.004,271	0.637
7	289.917,393 428.004,271	8	289.905,733 427.983,524	23.799
8	289.905,733 427.983,524	9	289.929,259 427.968,598	27.861
9	289.929,259 427.968,598	10	289.964,849 427.944,006	43.26
10	289.964,849 427.944,006	11	290.041,188 427.908,961	83.999
11	290.041,188 427.908,961	12	290.086,391 427.888,21	49.738
12	290.086,391 427.888,21	13	290.087,576 427.891,27	3.281
13	290.087,576 427.891,27	14	290.102,471 427.929,42	40.955
14	290.102,471 427.929,42	15	290.095,476 427.943,785	15.978
15	290.095,476 427.943,785	16	290.083,56 427.968,255	27.217
16	290.083,56 427.968,255	17	290.007,889 427.992,063	79.328
17	290.007,889 427.992,063	1	289.971,885 428.005,615	38.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:666 Bolvasnita
TEREN Extravilan Nr. topografic:1611/1, 1611/2
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31696	8.359	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 31697 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7256 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 257, din 08/03/2019 emis de Truti Dorel Grigore;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 6731/8359, cota initiala 25/30	A1
	1) **DRAGU IONEL-VIOREL**, necasatorit	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31697 in baza incheierii nr. 7255/13.03.2019 UAT Bolvasnita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1628/8359, cota initiala 1628/8359	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2091/28.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1628 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRAGU IONEL-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31696	8.359	, CF 31697 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.359	-	-	1611/1, 1611/2	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.858,313 428.224,051	2	289.874,487 428.264,508	43.57
2	289.874,487 428.264,508	3	289.890,305 428.286,847	27.372
3	289.890,305 428.286,847	4	289.900,869 428.311,154	26.503
4	289.900,869 428.311,154	5	289.901,818 428.336,12	24.984
5	289.901,818 428.336,12	6	289.902,106 428.359,011	22.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.902,106 428.359,011	7	289.898,823 428.383,565	24.773
7	289.898,823 428.383,565	8	289.895,113 428.385,278	4.086
8	289.895,113 428.385,278	9	289.871,752 428.318,96	70.312
9	289.871,752 428.318,96	10	289.855,47 428.276,461	45.511
10	289.855,47 428.276,461	11	289.833,069 428.223,464	57.537
11	289.833,069 428.223,464	12	289.819,334 428.188,316	37.736
12	289.819,334 428.188,316	13	289.805,6 428.153,167	37.737
13	289.805,6 428.153,167	14	289.781,601 428.095,179	62.758
14	289.781,601 428.095,179	15	289.766,714 428.060,576	37.669
15	289.766,714 428.060,576	16	289.755,569 428.039,85	23.532
16	289.755,569 428.039,85	17	289.764,448 428.037,338	9.228
17	289.764,448 428.037,338	18	289.780,775 428.034,51	16.57
18	289.780,775 428.034,51	1	289.858,313 428.224,051	204.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:210, 90 Bolvasnita
Nr. topografic:1608, 1609

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30311	9.901	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5600 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. AUT.384, din 08/03/2011 emis de BNP SCHINTEIE PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3996/9901, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU PARTENE**, casatorit	
	OBSERVATII: bun comun	
387 / 17/02/1994		
Act Notarial nr. 529/1994, din 17/02/1994 emis de Not. Caransebes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4327/9901, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCURUZ PAVEL**, si sotia 2) **CUCURUZ SOLOMIA**, n. Stirban	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90 Bolvasnita), bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1578/9901, cota initiala 1578/9901	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2157/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1578 mp în favoarea lui	A1
	1) **ȘOANDA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30311	9.901	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.901	-	-	1608, 1609	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.754,151 428.153,008	2	289.720,131 428.074,224	85.815
3	289.716,125 428.065,735	4	289.722,115 428.061,041	7.61
5	289.736,724 428.049,594	6	289.737,626 428.049,091	1.033
7	289.741,982 428.057,399	8	289.776,754 428.134,308	84.404
9	289.799,587 428.195,039	10	289.803,754 428.206,123	11.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	289.720,131 428.074,224	3	289.716,125 428.065,735	9.387
4	289.722,115 428.061,041	5	289.736,724 428.049,594	18.56
6	289.737,626 428.049,091	7	289.741,982 428.057,399	9.381
8	289.776,754 428.134,308	9	289.799,587 428.195,039	64.881
10	289.803,754 428.206,123	11	289.830,64 428.278,891	77.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	289.830,64 428.278,891	12	289.848,129 428.320,885	45.49
13	289.866,172 428.357,221	14	289.884,5 428.390,177	37.71
15	289.885,143 428.406,922	16	289.884,113 428.429,451	22.553
17	289.881,474 428.439,89	18	289.880,317 428.444,087	4.354
19	289.861,278 428.404,143	20	289.847,55 428.371,702	35.226
21	289.828,192 428.330,224	22	289.812,065 428.290,649	42.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	289.848,129 428.320,885	13	289.866,172 428.357,221	40.569
14	289.884,5 428.390,177	15	289.885,143 428.406,922	16.757
16	289.884,113 428.429,451	17	289.881,474 428.439,89	10.767
18	289.880,317 428.444,087	19	289.861,278 428.404,143	44.249
20	289.847,55 428.371,702	21	289.828,192 428.330,224	45.773
22	289.812,065 428.290,649	1	289.754,151 428.153,008	149.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1271 Varciorova
Nr. topografic:1811

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30529	5.987	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2133/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VORNIC SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

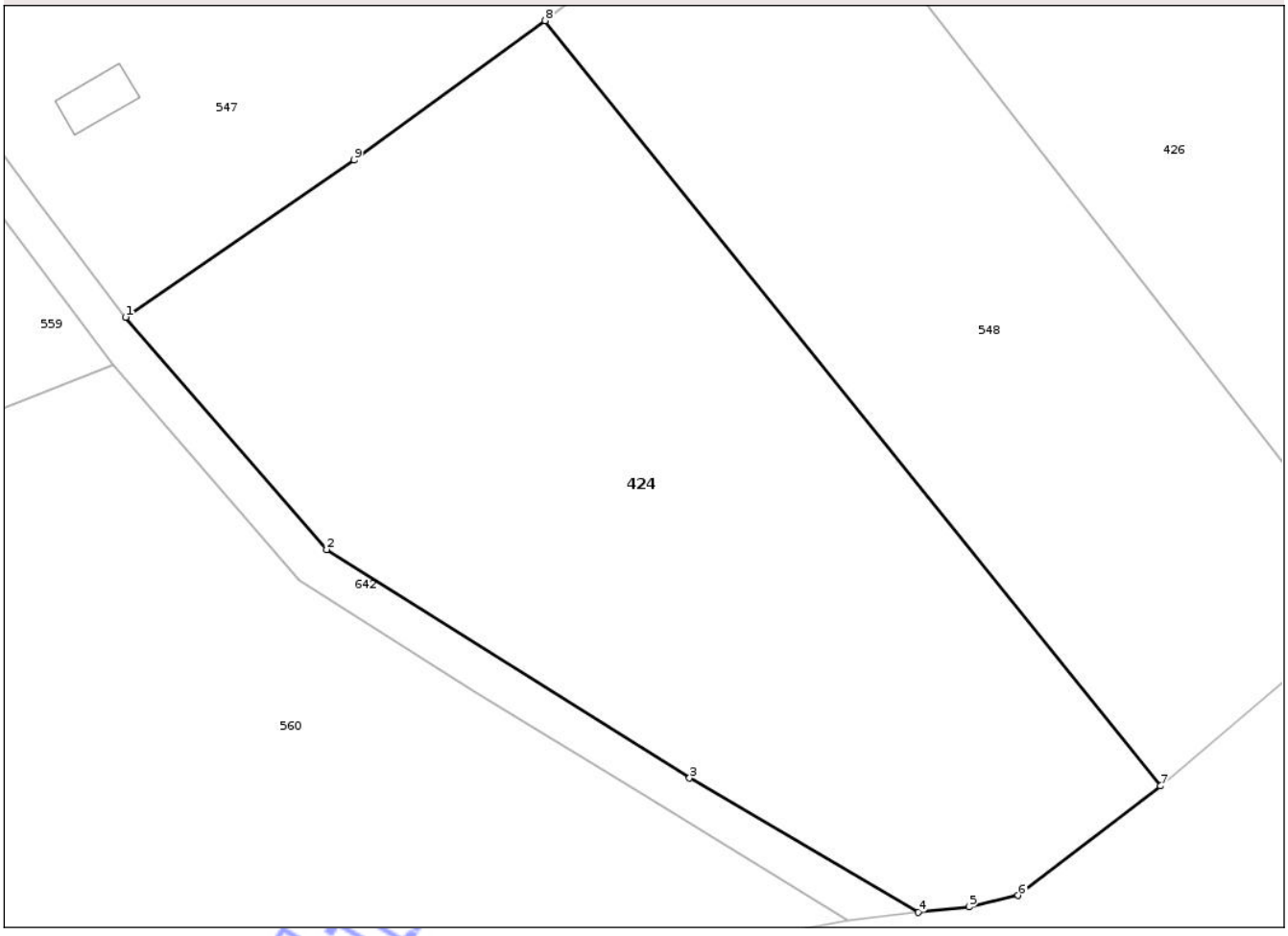
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30529	5.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.987	-	-	1811	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.231,384 427.278,224	2	291.255,635 427.250,239	37.031
2	291.255,635 427.250,239	3	291.299,447 427.222,671	51.764
3	291.299,447 427.222,671	4	291.327,06 427.206,499	32.0
4	291.327,06 427.206,499	5	291.333,165 427.207,172	6.142
5	291.333,165 427.207,172	6	291.339,119 427.208,532	6.107

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.339,119 427.208,532	7	291.356,295 427.221,723	21.657
7	291.356,295 427.221,723	8	291.282,027 427.313,968	118.427
8	291.282,027 427.313,968	9	291.258,948 427.297,169	28.546
9	291.258,948 427.297,169	1	291.231,384 427.278,224	33.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1898/2,1899,1900/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.785	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.2144/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOB ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOB ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	415	-	-	parte din nr. topografic 1898/2, 1899,1900/2	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	9.370	-	-	parte din nr. topografic 1898/2, 1899,1900/2	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.755,096 428.001,658	2	290.738,345 428.030,545	33.392

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.738,345 428.030,545	3	290.736,655 428.033,461	3.37
3	290.736,655 428.033,461	4	290.735,428 428.035,577	2.446
4	290.735,428 428.035,577	5	290.720,373 428.061,408	29.898
5	290.720,373 428.061,408	6	290.691,608 428.110,763	57.126
6	290.691,608 428.110,763	7	290.665,098 428.096,895	29.918
7	290.665,098 428.096,895	8	290.651,605 428.090,534	14.917
8	290.651,605 428.090,534	9	290.650,761 428.087,649	3.006
9	290.650,761 428.087,649	10	290.655,495 428.063,541	24.568
10	290.655,495 428.063,541	11	290.658,933 428.041,513	22.295
11	290.658,933 428.041,513	12	290.664,049 427.990,438	51.331
12	290.664,049 427.990,438	13	290.683,062 427.951,365	43.453
13	290.683,062 427.951,365	14	290.686,475 427.947,703	5.006
14	290.686,475 427.947,703	15	290.718,352 427.970,054	38.932
15	290.718,352 427.970,054	16	290.758,602 427.994,612	47.15
16	290.758,602 427.994,612	1	290.755,096 428.001,658	7.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:746 Varciorova
Nr. topografic:1830/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30863	1.518	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2161/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B12	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALEXANDRESCU ATANASIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1333 / 13/10/1970		
Act Notarial nr. 0, din 13/10/1970 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/96, cota initiala 24/96	A1
	1) **VORNIC GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 746-Varciorova)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30863	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.518	-	-	1830/2	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.197,106 427.539,72	2	291.134,751 427.505,278	71.235
2	291.134,751 427.505,278	3	291.076,294 427.472,708	66.918
3	291.076,294 427.472,708	4	291.082,734 427.463,965	10.859
4	291.082,734 427.463,965	5	291.204,389 427.531,161	138.979
5	291.204,389 427.531,161	1	291.197,106 427.539,72	11.238

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1885

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30655	5.645	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2165/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JUMANCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

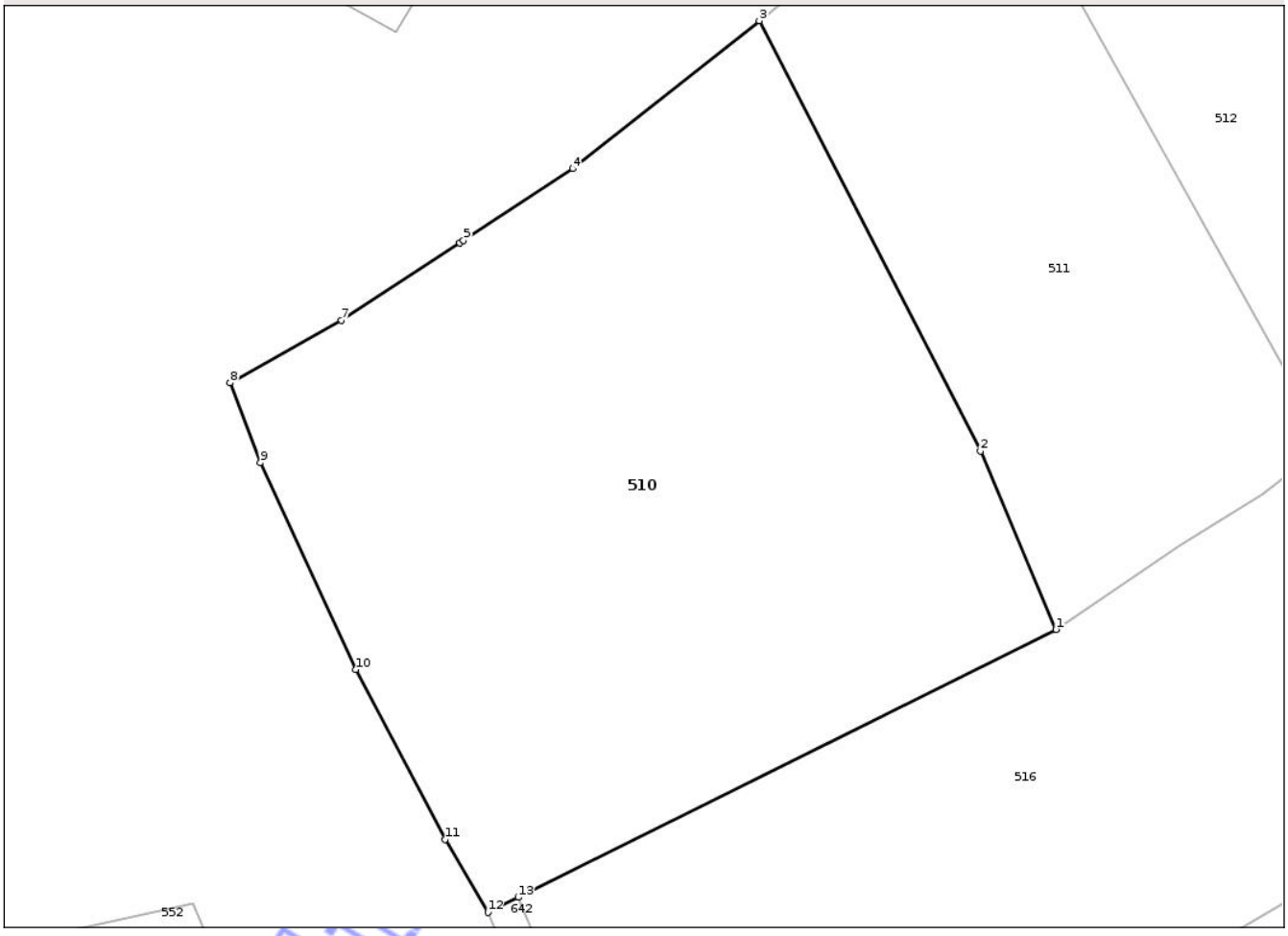
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30655	5.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.645	-	-	parte din nr. topografic 1885	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.478,674 428.478,47	2	290.469,736 428.499,552	22.898
2	290.469,736 428.499,552	3	290.443,541 428.550,436	57.231
3	290.443,541 428.550,436	4	290.421,484 428.532,933	28.158
4	290.421,484 428.532,933	5	290.408,536 428.524,472	15.467

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.408,536 428.524,472	6	290.408,085 428.524,178	0.538
6	290.408,085 428.524,178	7	290.394,094 428.515,034	16.714
7	290.394,094 428.515,034	8	290.380,903 428.507,628	15.128
8	290.380,903 428.507,628	9	290.384,475 428.498,187	10.094
9	290.384,475 428.498,187	10	290.395,759 428.473,725	26.939
10	290.395,759 428.473,725	11	290.406,336 428.453,641	22.699
11	290.406,336 428.453,641	12	290.411,425 428.445,012	10.018
12	290.411,425 428.445,012	13	290.415,006 428.446,793	3.999
13	290.415,006 428.446,793	1	290.478,674 428.478,47	71.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57, 350 Varciorova
Nr. topografic:
1854,1855,1856,1857,1858,1859,1860,
parte din nr. topografic 1850

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.406	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2148/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SGĂVÎRDEA NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SGĂVÎRDEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

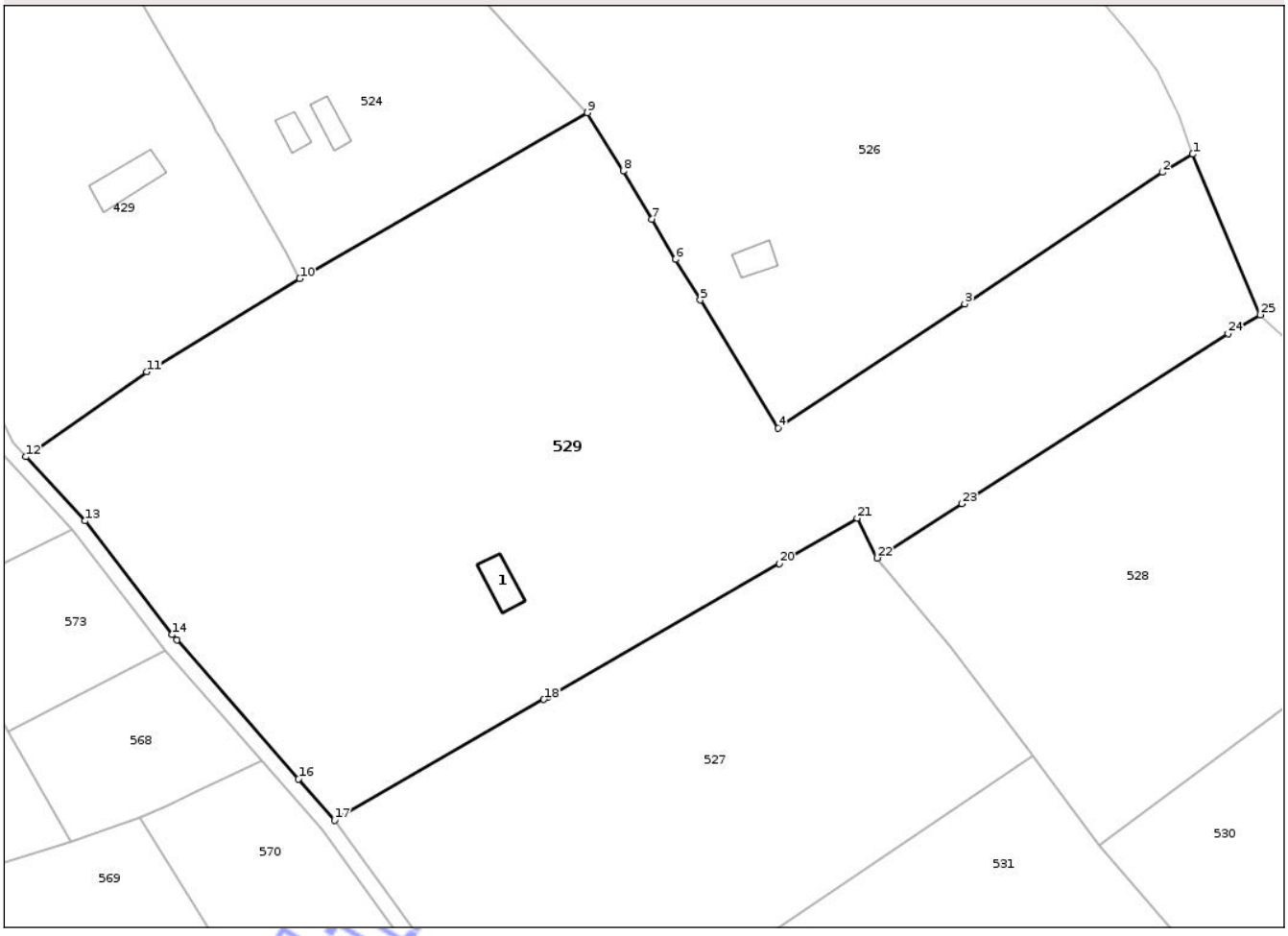
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	196	-	-	1854,1855,1856,1857,1858,1859,1860, parte din nr. topografic 1850	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	3.118	-	-	1854,1855,1856,1857,1858,1859,1860, parte din nr. topografic 1850	Denumire loc Plesiu
3	livada	NU	23.092	-	-	1854,1855,1856,1857,1858,1859,1860, parte din nr. topografic 1850	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.993,908 428.027,336	2	290.985,896 428.022,544	9.336
3	290.933,811 427.987,958	4	290.884,628 427.955,3	59.038
5	290.864,123 427.988,947	6	290.857,6 427.999,65	12.534
7	290.851,361 428.010,196	8	290.843,842 428.022,907	14.768
9	290.834,423 428.038,248	10	290.758,602 427.994,612	87.481
11	290.718,352 427.970,054	12	290.686,475 427.947,703	38.932
13	290.702,042 427.930,826	14	290.724,958 427.900,927	37.671
15	290.726,234 427.899,53	16	290.758,294 427.862,915	48.667
17	290.767,799 427.852,06	18	290.822,932 427.883,889	63.661
19	290.823,911 427.884,454	20	290.884,914 427.919,671	70.439
21	290.905,486 427.931,547	22	290.910,757 427.921,103	11.699
23	290.933,084 427.935,367	24	291.003,205 427.980,166	83.21
25	291.011,663 427.985,11	1	290.993,908 428.027,336	45.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	290.985,896 428.022,544	3	290.933,811 427.987,958	62.522
4	290.884,628 427.955,3	5	290.864,123 427.988,947	39.403
6	290.857,6 427.999,65	7	290.851,361 428.010,196	12.253
8	290.843,842 428.022,907	9	290.834,423 428.038,248	18.002
10	290.758,602 427.994,612	11	290.718,352 427.970,054	47.15
12	290.686,475 427.947,703	13	290.702,042 427.930,826	22.96
14	290.724,958 427.900,927	15	290.726,234 427.899,53	1.892
16	290.758,294 427.862,915	17	290.767,799 427.852,06	14.428
18	290.822,932 427.883,889	19	290.823,911 427.884,454	1.13
20	290.884,914 427.919,671	21	290.905,486 427.931,547	23.754
22	290.910,757 427.921,103	23	290.933,084 427.935,367	26.494
24	291.003,205 427.980,166	25	291.011,663 427.985,11	9.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1194 Varciorova
Nr. topografic:1806

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.642	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1037 / 16/03/2000		
Act Notarial nr. 49/2000, din 16/03/2000 emis de NP Andronache (dos 78-79);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3630/7642, cota initiala 1/2	A1
	1) **BONA GHOERGHE**	
1038 / 16/03/2000		
Act Notarial nr. 772/2000, din 16/03/2000 emis de NP Andronache;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3629/7642, cota initiala 1/2	A1
	1) **BONA PETRA**, sotia lui B3	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 383/7642, cota initiala 383/7642	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.2134/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafețe 383 mp în favoarea lui	A1
	1) **BONA GHEORGHE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

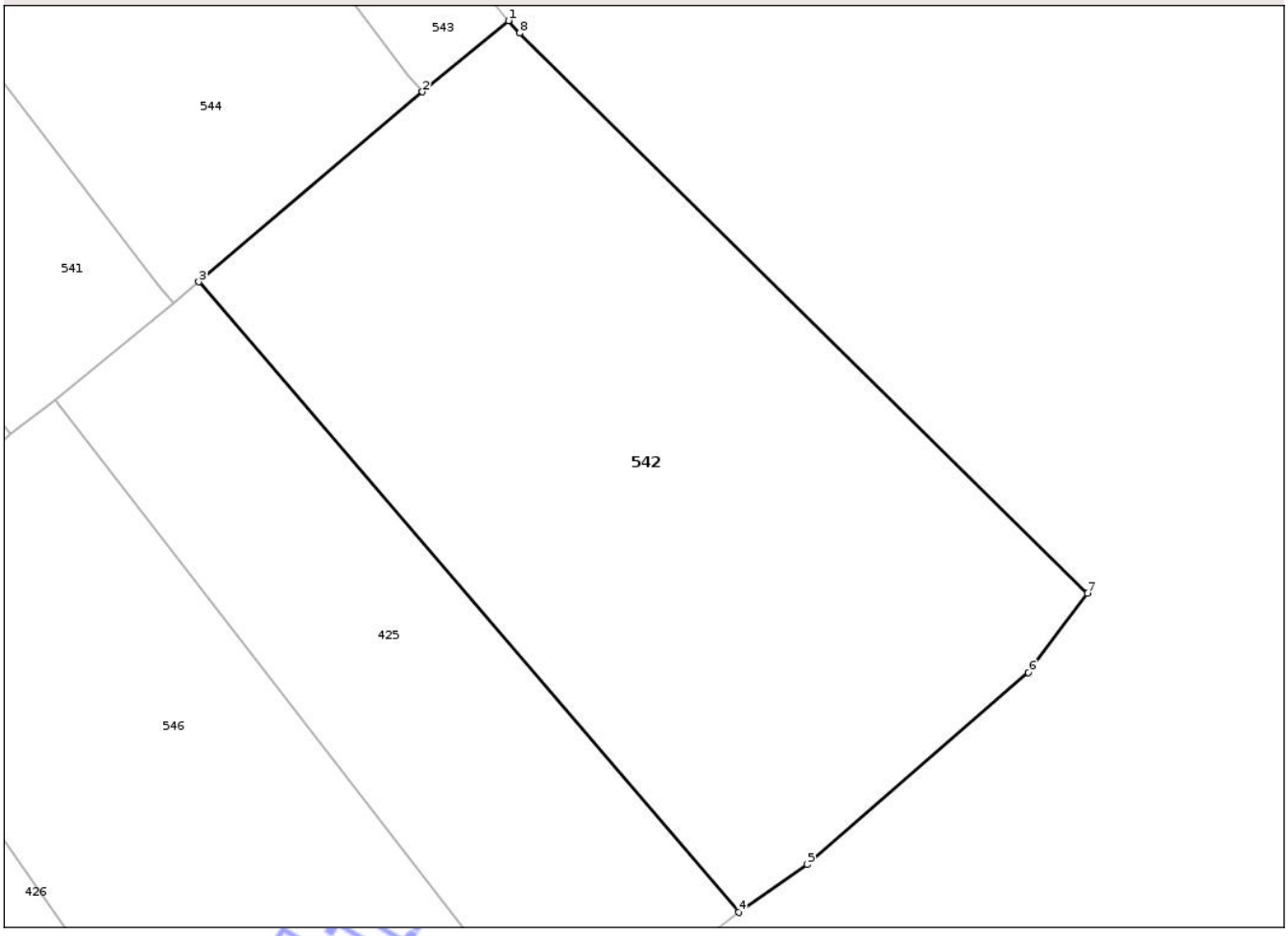
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.642	-	-	1806	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.440,747 427.444,255	2	291.428,28 427.433,989	16.15
2	291.428,28 427.433,989	3	291.395,95 427.406,54	42.411
3	291.395,95 427.406,54	4	291.474,023 427.315,467	119.957
4	291.474,023 427.315,467	5	291.483,974 427.322,368	12.11
5	291.483,974 427.322,368	6	291.515,928 427.350,09	42.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.515,928 427.350,09	7	291.524,464 427.361,531	14.274
7	291.524,464 427.361,531	8	291.442,338 427.442,452	115.295
8	291.442,338 427.442,452	1	291.440,747 427.444,255	2.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1103, 782, 104 Varciorova
Nr. topografic:1837, parte din nr. topografic 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1822/2, 1823, 1824/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30696	33.633	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30696-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	30696-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2200 / 16/05/2002		
Act Notarial nr. 1638/2002, din 16/05/2002 emis de n.p. Renee Lidia Andronache;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1416/33633, cota initiala 10/70	A1
	1) **DRAGOMIR SOLOMON**, si sotia 2) **DRAGOMIR TODOSIE**, nasc. Luca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1103- Varciorova) *bun comun*	
2012 / 11/05/2001		
Act Notarial nr. 111/2001, din 11/05/2001 emis de n.p. Andronache;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 708/33633, cota initiala 5/70	A1
	1) **NEAGOE MAXIM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1103- Varciorova)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 708/33633, cota initiala 5/70	A1
	1) **NEAGOE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1103- Varciorova)	
2013 / 11/05/2001		
Act Notarial nr. 1401/2001, din 11/05/2001 emis de n.p. Andronache;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5665/33633, cota initiala 40/70	A1
	1) **NEAGOE MAXIM**, si sotia 2) **NEAGOE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1103- Varciorova) *bun comun*	
B6	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Neagoe Fecioara	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1103- Varciorova)	
2200 / 16/05/2002		
Act Notarial nr. 1638/2002, din 16/05/2002 emis de n.p. Renee Lidia Andronache;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 949/33633, cota initiala 4/40	A1
	1) **DRAGOMIR SOLOMON**, si sotia 2) **DRAGOMIR TODOSIE**, nasc. Luca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 782- Varciorova) *bun comun*	
1269 / 11/08/1972		
Act Notarial nr. 1998/1972, din 11/07/1972 emis de Not. de Stat Caransebes;		

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4626/33633, cota initiala 4/40	A1
	1) **DRAGOMIR SOLOMON**, si sotia 2) **DRAGOMIR TODOSIE**, nasc. Luca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 782- Varciorova) *bun comun*	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16944/33633, cota initiala 4/40	A1
	1) **DRAGOMIR SOLOMON**, si sotia 2) **DRAGOMIR TODOSIE**, nasc. Luca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 104- Varciorova) *bun comun*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2617/33633, cota initiala 2617/33633	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Fisa De Interviu nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2123/25. 08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B11	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2617 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMIR MONICA**	
Fisa De Interviu nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12. 11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2013 / 11/05/2001		
Act Notarial nr. 0, din 11/05/2001 emis de np;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5665/33633, cota initiala 40/70	A1
	1) **NEAGOE FECIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1103- Varciorova)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30696	33.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	444	-	-	1837, parte din nr. topografic 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1822/2, 1823, 1824/1	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	33.189	-	-	1837, parte din nr. topografic 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1822/2, 1823, 1824/1	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30696-C1	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	30696-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.271,49 427.497,153	2	291.280,779 427.505,604	12.558
3	291.282,913 427.507,545	4	291.293,003 427.516,725	13.641
5	291.360,489 427.444,679	6	291.390,272 427.405,839	48.945
7	291.392,279 427.403,546	8	291.395,95 427.406,54	4.737
9	291.428,28 427.433,989	10	291.426,29 427.436,244	3.008
11	291.395,551 427.477,469	12	291.368,374 427.507,613	40.586
13	291.324,25 427.550,297	14	291.323,039 427.549,411	1.501
15	291.279,451 427.580,429	16	291.237,6 427.614,949	54.251
17	291.222,937 427.625,304	18	291.211,207 427.642,785	21.052
19	291.181,049 427.673,374	20	291.125,904 427.646,462	61.361
21	291.076,827 427.618,356	22	291.056,198 427.610,514	22.069
23	291.030,386 427.600,701	24	291.021,161 427.587,648	15.984
25	291.003,417 427.561,892	26	291.021,351 427.539,281	28.86
27	291.033,879 427.523,073	28	291.062,149 427.535,399	30.84
29	291.111,112 427.556,737	30	291.157,33 427.577,06	50.489
31	291.165,181 427.580,223	32	291.172,635 427.569,177	13.326
33	291.172,871 427.568,888	34	291.180,834 427.559,178	12.558
35	291.197,106 427.539,72	36	291.204,389 427.531,161	11.238
37	291.221,941 427.510,535	38	291.224,597 427.507,068	4.367
39	291.246,503 427.478,482	40	291.271,127 427.496,881	30.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	291.280,779 427.505,604	3	291.282,913 427.507,545	2.885
4	291.293,003 427.516,725	5	291.360,489 427.444,679	98.717
6	291.390,272 427.405,839	7	291.392,279 427.403,546	3.047
8	291.395,95 427.406,54	9	291.428,28 427.433,989	42.411
10	291.426,29 427.436,244	11	291.395,551 427.477,469	51.424
12	291.368,374 427.507,613	13	291.324,25 427.550,297	61.391
14	291.323,039 427.549,411	15	291.279,451 427.580,429	53.498
16	291.237,6 427.614,949	17	291.222,937 427.625,304	17.951
18	291.211,207 427.642,785	19	291.181,049 427.673,374	42.956
20	291.125,904 427.646,462	21	291.076,827 427.618,356	56.555
22	291.056,198 427.610,514	23	291.030,386 427.600,701	27.614
24	291.021,161 427.587,648	25	291.003,417 427.561,892	31.277
26	291.021,351 427.539,281	27	291.033,879 427.523,073	20.485
28	291.062,149 427.535,399	29	291.111,112 427.556,737	53.411
30	291.157,33 427.577,06	31	291.165,181 427.580,223	8.464
32	291.172,635 427.569,177	33	291.172,871 427.568,888	0.373
34	291.180,834 427.559,178	35	291.197,106 427.539,72	25.365
36	291.204,389 427.531,161	37	291.221,941 427.510,535	27.083
38	291.224,597 427.507,068	39	291.246,503 427.478,482	36.014
40	291.271,127 427.496,881	1	291.271,49 427.497,153	0.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135 , 1030 Varciorova
Nr. topografic:1810, parte din nr. topografic 1807, 1808, 1809

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31900	5.384	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5237 / 16/10/1998		
Act Notarial nr. 3509, din 16/10/1998 emis de notar public Maria Lapadat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1798/5384, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU MIHI**, nepot de fiica	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3586/5384, cota initiala 3586/5384	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2125/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței 3586 mp în favoarea lui	A1
	1) **MIHAILESCU MIHI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

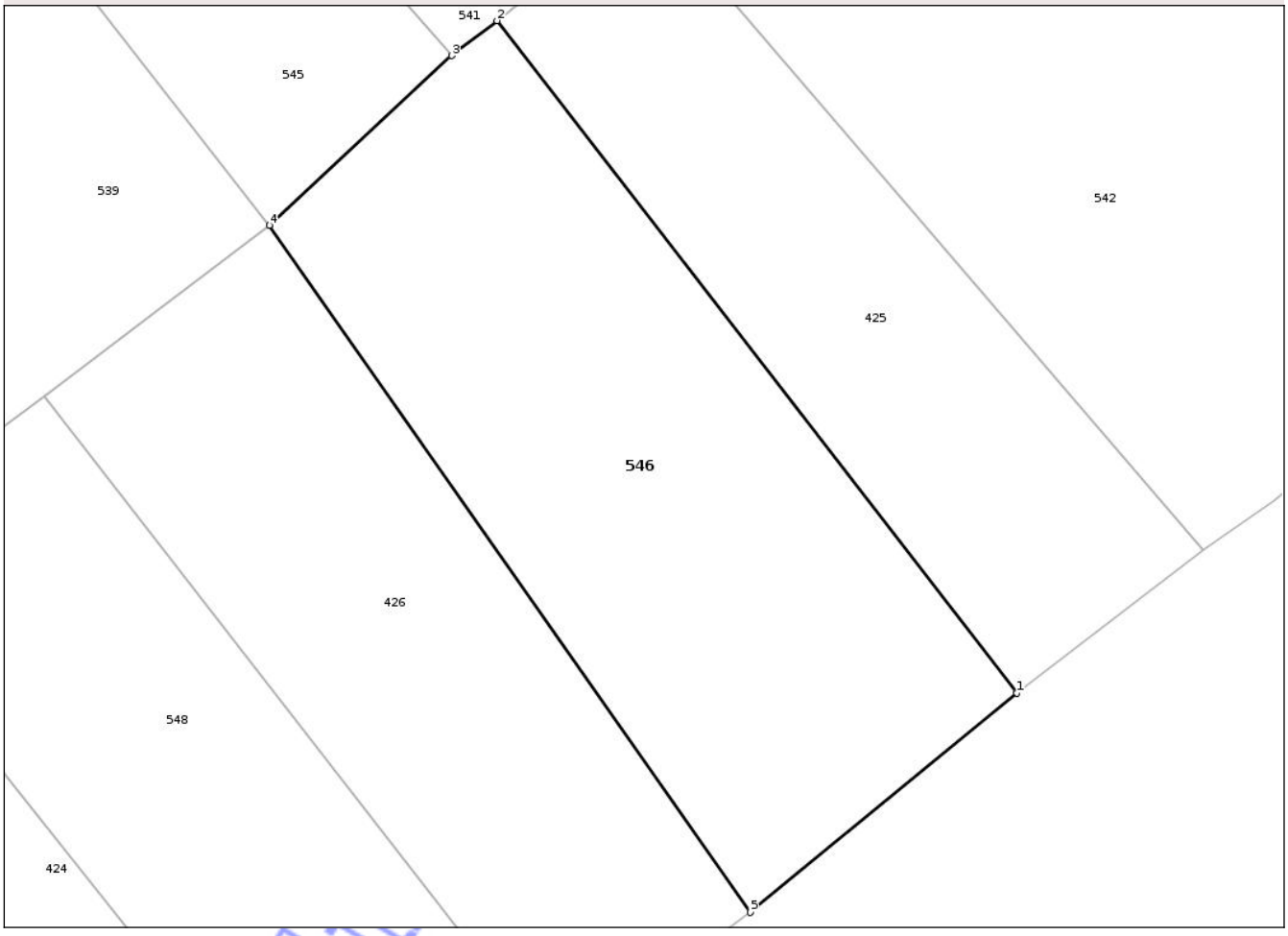
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31900	5.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.384	-	-	1810, parte din nr. topografic 1807, 1808, 1809	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.447,906 427.295,507	2	291.375,112 427.389,543	118.919
2	291.375,112 427.389,543	3	291.368,733 427.384,665	8.03
3	291.368,733 427.384,665	4	291.343,209 427.360,902	34.873

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	291.343,209 427.360,902	5	291.410,562 427.264,807	117.349
5	291.410,562 427.264,807	1	291.447,906 427.295,507	48.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1271 Varciorova
Nr. topografic:1811

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Gradina la Plesiu - Varciorova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32327	4.301	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5026 / 22/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 22/02/2022 emis de PFA ILIUS OLARIU MIRCEA (inscris sub semnatura privata nr ACTE din 22.02.2022, emis de PFA ILIUS OLARIU MIRCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului 1102/19. 01.2016 cf -cu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1524/4301, cota initiala 3/8	A1
	1) **POPA NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului 18946/06. 09.2012 cf -cu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2540/4301, cota initiala 5/8	A1
	1) **POPA NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 237/4301, cota initiala 237/4301	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2111/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 237 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în format civil

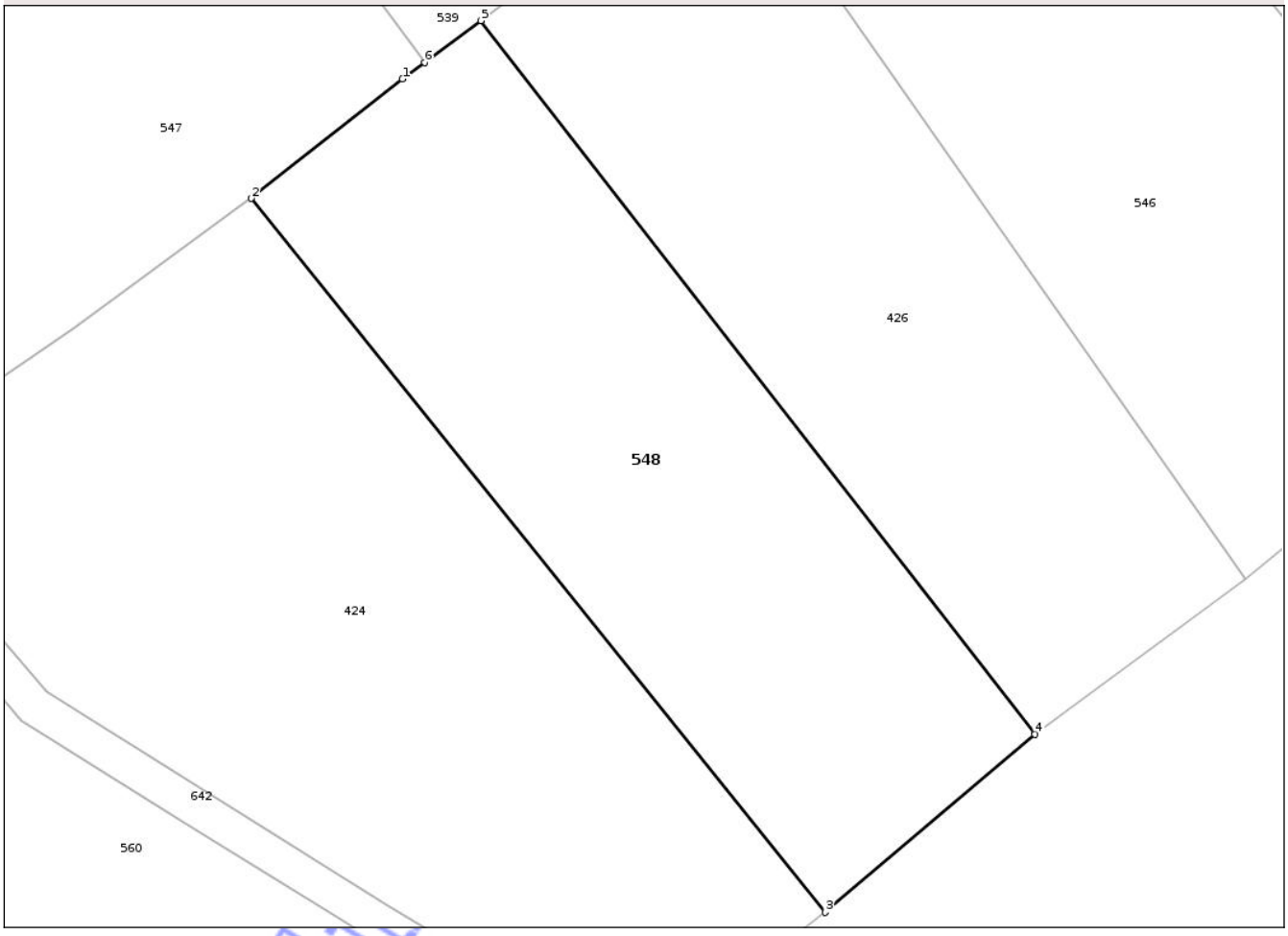
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32327	4.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.301	-	-	1811	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.301,594 427.329,401	2	291.282,027 427.313,968	24.921
2	291.282,027 427.313,968	3	291.356,295 427.221,723	118.427
3	291.356,295 427.221,723	4	291.383,398 427.244,747	35.562
4	291.383,398 427.244,747	5	291.311,73 427.336,915	116.753
5	291.311,73 427.336,915	6	291.304,45 427.331,519	9.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	291.304,45 427.331,519	1	291.301,594 427.329,401	3.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:349 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1928,1929,1930

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.437	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3398 / 26/08/1996		
Act Notarial 1987/1996, din 28/06/1996 emis de NP LEPADAT MARIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2322/11437, cota initiala 1/8	A1
	1) **JUMANCA PAVEL**, si sotia 2) **JUMANCA MARIA**, n. BONA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 349 Varciorova), ca bun comun	
2132 / 03/04/1998		
Act Notarial 1987/1996, din 28/06/1996 emis de NP LEPADAT MARIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2322/11437, cota initiala 1/8	A1
	1) **JUMANCA PAVEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 349 Varciorova)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6793/11437, cota initiala 6793/11437	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2142/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B19	Se notează posesia faptică asupra suprafeţei de 6793 mp în favoarea lui	A1
	1) **JUMANCA PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUMANCA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru

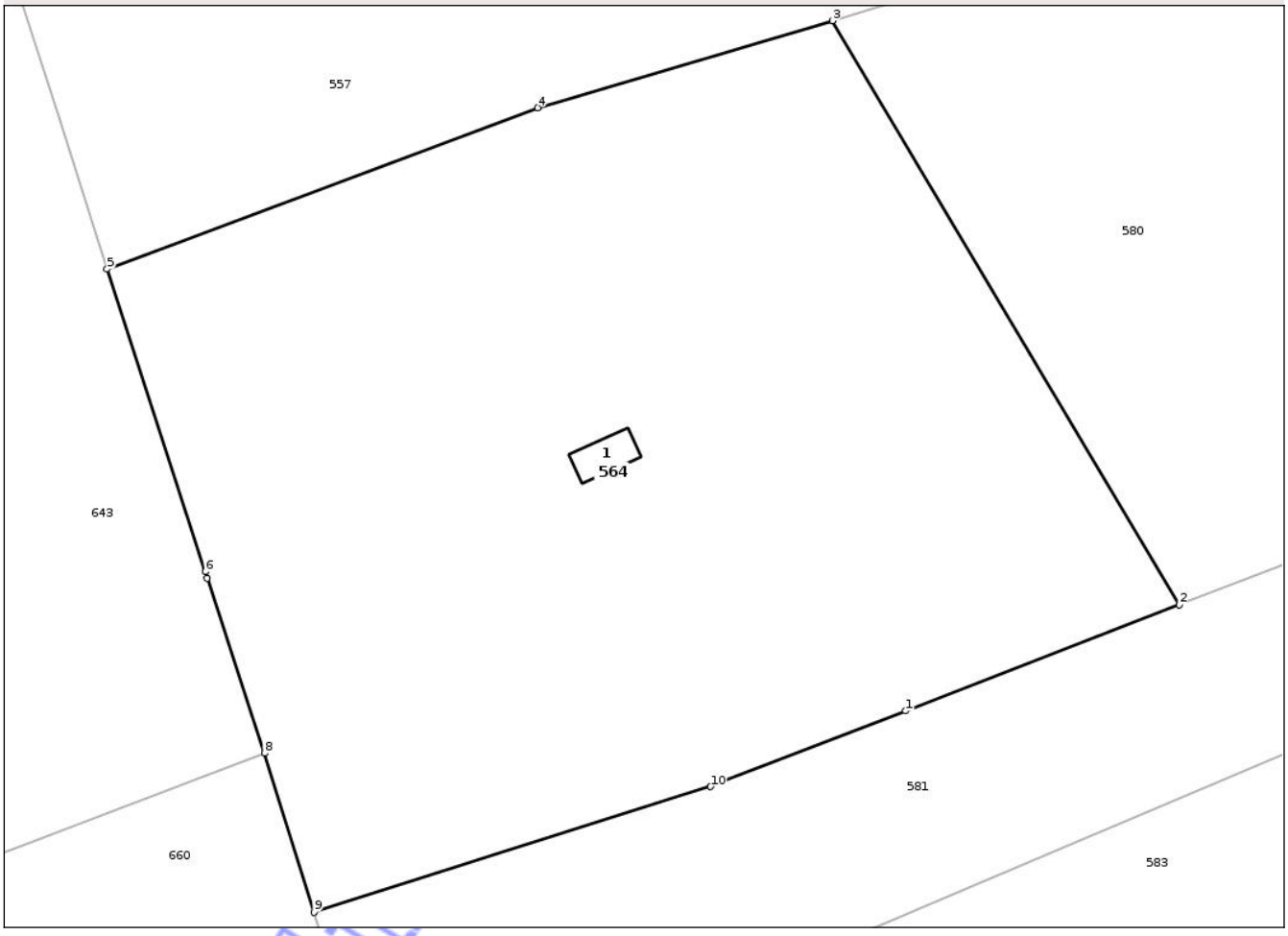
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	179	-	-	parte din nr. topografic 1928,1929,1930	Denumire loc Plesiu
2	livada	NU	11.258	-	-	parte din nr. topografic 1928,1929,1930	Denumire loc Plesiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	291.007,258 427.374,551	2	291.045,807 427.389,489	41.342

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	291.045,807 427.389,489	3	290.996,938 427.471,734	95.668
3	290.996,938 427.471,734	4	290.955,351 427.459,48	43.355
4	290.955,351 427.459,48	5	290.894,664 427.436,766	64.798
5	290.894,664 427.436,766	6	290.908,516 427.394,187	44.776
6	290.908,516 427.394,187	7	290.908,813 427.393,276	0.958
7	290.908,813 427.393,276	8	290.916,839 427.368,605	25.944
8	290.916,839 427.368,605	9	290.923,855 427.346,198	23.48
9	290.923,855 427.346,198	10	290.979,76 427.363,896	58.639
10	290.979,76 427.363,896	1	291.007,258 427.374,551	29.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1165-Varciorova
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1999
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32715	3.469	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2998 / 26/05/1998		
Act Notarial nr. 210, din 01/01/1998 emis de NP Lapadat Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, si partaj voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8154/10872, cota initiala 3/4	A1
	1) **LIUBA GHEORGHITA**, nasc. Foias, nep. de fiu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, si partaj voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2718/10872, cota initiala 1/4	A1
	1) **FOIAS MIHAI**, nep. de fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2160/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B3	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 751 mp în favoarea lui	A1
	1) **FOIAŞ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

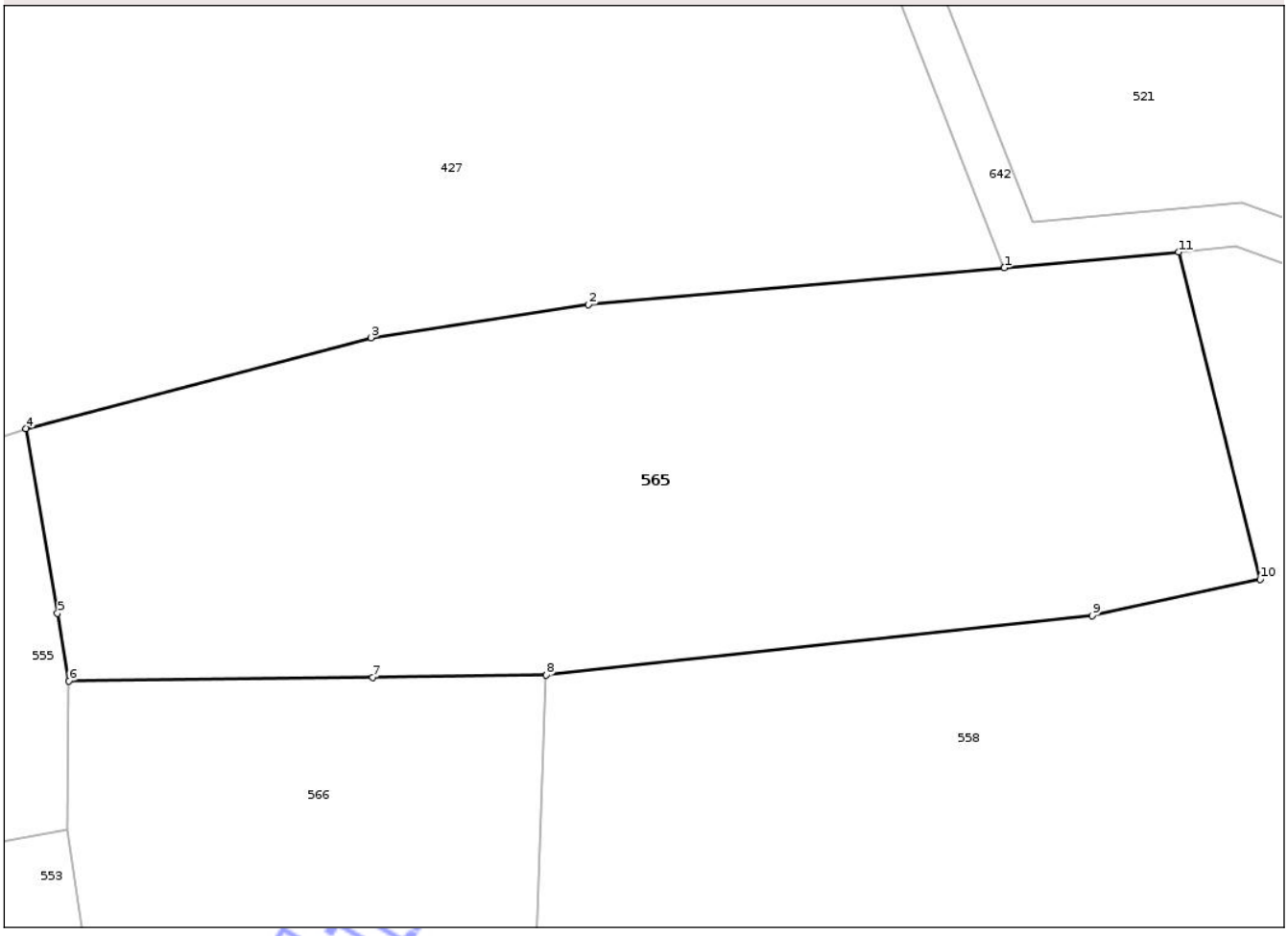
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32715	3.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.363	-	-	parte din nr. topografic 1999	Denumire loc Plesiu
2	faneata	NU	1.106	-	-	parte din nr. topografic 1999	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.576,302 428.115,696	2	290.537,562 428.112,285	38.89
2	290.537,562 428.112,285	3	290.517,301 428.109,201	20.494
3	290.517,301 428.109,201	4	290.485,154 428.100,753	33.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.485,154 428.100,753	5	290.488,094 428.083,549	17.453
5	290.488,094 428.083,549	6	290.489,172 428.077,242	6.398
6	290.489,172 428.077,242	7	290.517,475 428.077,6	28.305
7	290.517,475 428.077,6	8	290.533,638 428.077,805	16.164
8	290.533,638 428.077,805	9	290.584,502 428.083,321	51.162
9	290.584,502 428.083,321	10	290.600,159 428.086,71	16.02
10	290.600,159 428.086,71	11	290.592,566 428.117,174	31.396
11	290.592,566 428.117,174	1	290.576,302 428.115,696	16.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1909/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31259	Din acte: 7.553 Masurata: 6.981	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 643, Sector 23.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3442 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 209, din 10/02/2017 emis de Schinteie Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOB IOAN**, si sotia 2) **BOB FLOAREA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3442 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 209, din 10/02/2017 emis de Schinteie Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOB FLOAREA** 2) **BOB NISTOR**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. 4 din Codul Civil, in favoarea:	A1
	1) **BOB FLOAREA** 2) **BOB NISTOR** 3) **BOB BRANDUSA**	

Neautorizat în circuitul civil

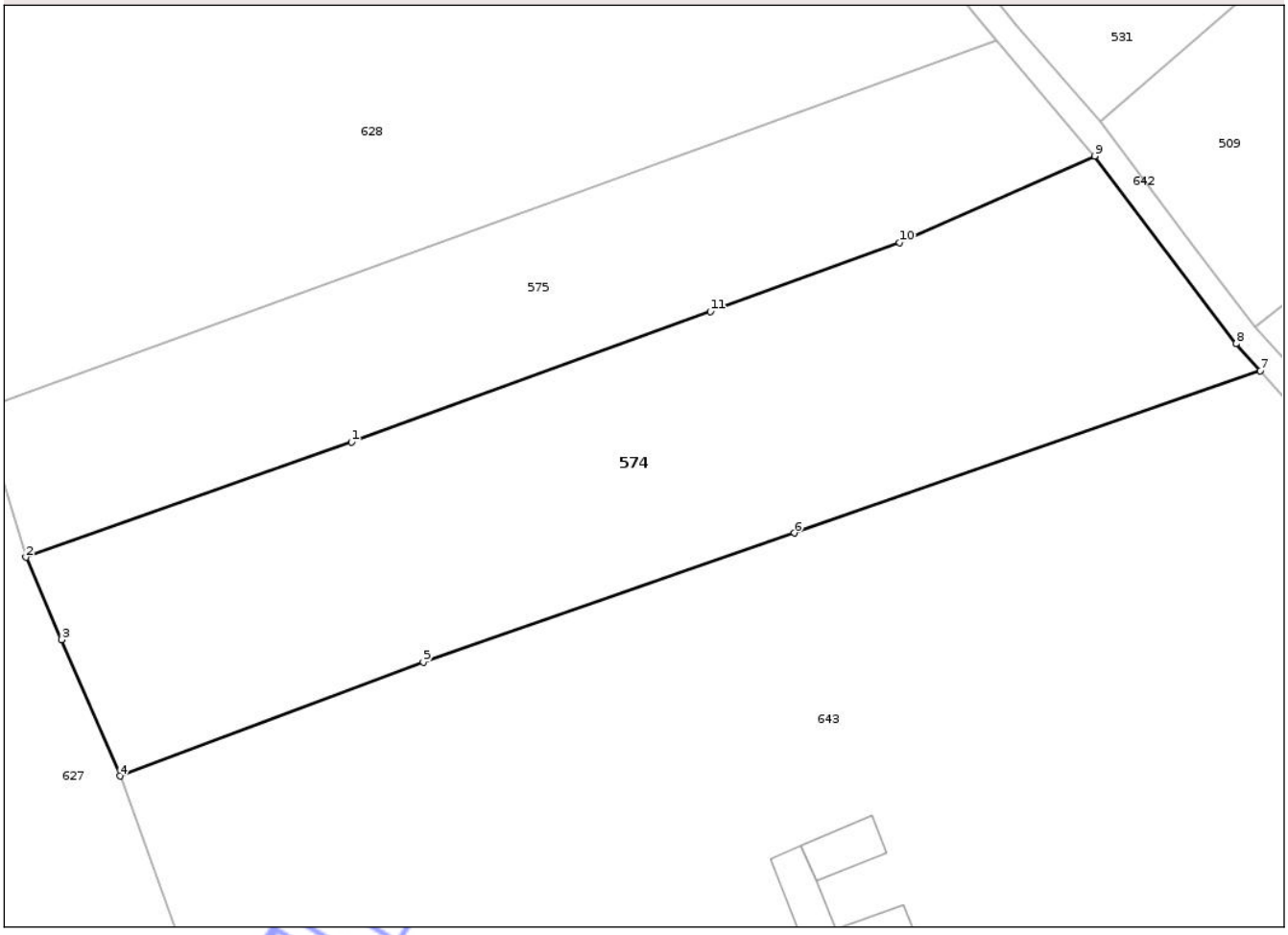
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31259	Din acte: 7.553 Masurata: 6.981	Diferenta de suprafata de suprafata se regaseste la ID 643, Sector 23.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.762	-	-	parte din nr. topografic 1909/2	Denumire loc Plesiu
2	arabil	NU	4.219	-	-	parte din nr. topografic 1909/2	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.765,112 427.652,481	2	290.713,694 427.634,307	54.535
2	290.713,694 427.634,307	3	290.719,289 427.621,304	14.156
3	290.719,289 427.621,304	4	290.728,561 427.599,755	23.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	290.728,561 427.599,755	5	290.776,466 427.617,743	51.171
5	290.776,466 427.617,743	6	290.835,08 427.638,147	62.064
6	290.835,08 427.638,147	7	290.908,708 427.663,777	77.961
7	290.908,708 427.663,777	8	290.904,881 427.668,057	5.741
8	290.904,881 427.668,057	9	290.882,516 427.697,684	37.121
9	290.882,516 427.697,684	10	290.851,723 427.683,99	33.701
10	290.851,723 427.683,99	11	290.821,821 427.673,111	31.82
11	290.821,821 427.673,111	1	290.765,112 427.652,481	60.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1578,1604 Varciorova
Nr. topografic:1989/5, parte din nr. topografic 1989/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30963	2.903	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8036 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 55, din 23/03/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1480/2903, cota initiala 1/1	A1
	1) **SGĂVĂRDEA GHEORGHE**, fiu	
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1423/2903, cota initiala 1423/2903	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2164/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1423 mp în favoarea lui	A1
	1) **SGĂVÂRDEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

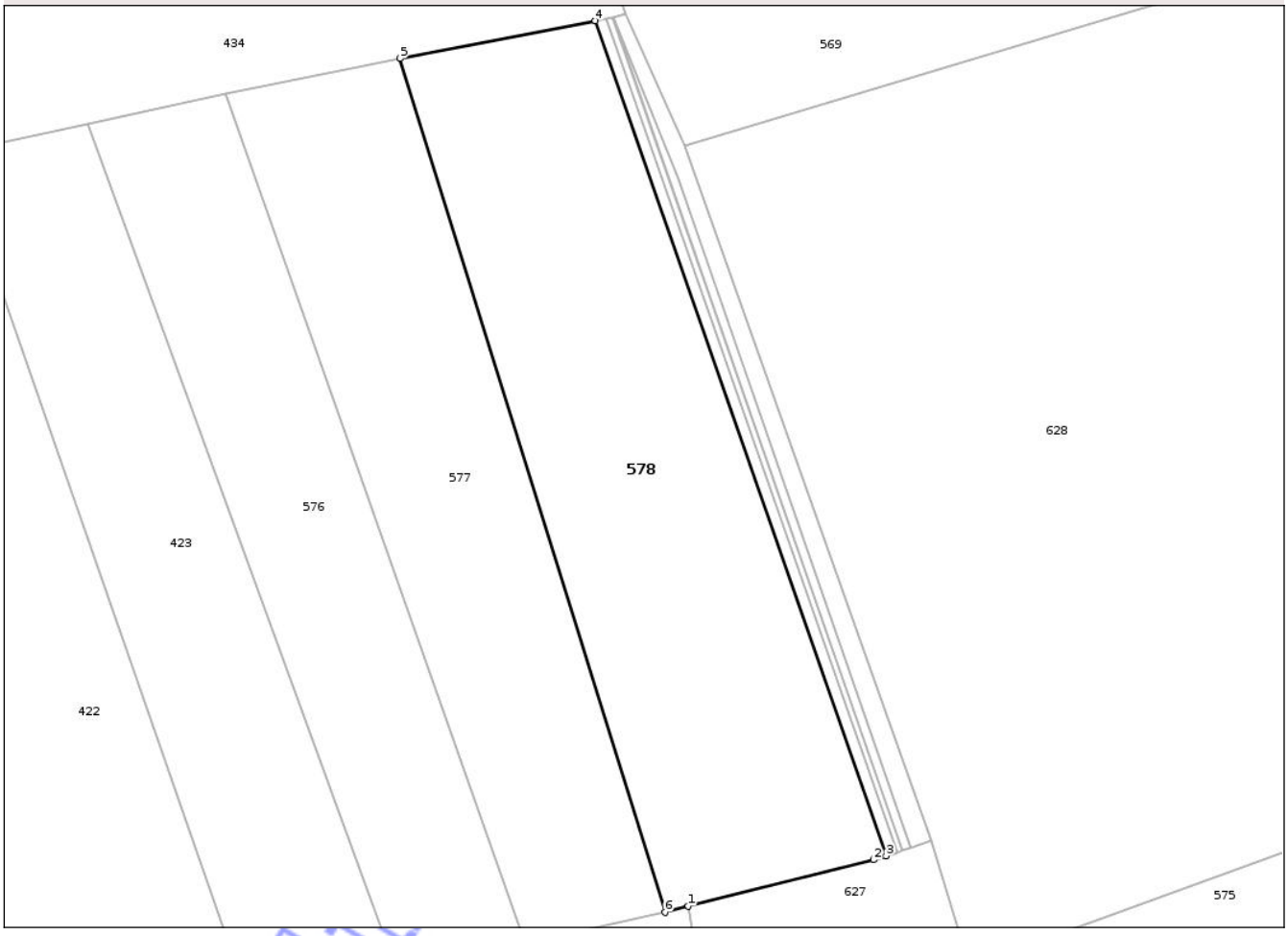
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30963	2.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.903	-	-	1989/5, parte din nr. topografic 1989/6	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.671,677 427.665,152	2	290.694,654 427.670,895	23.684
2	290.694,654 427.670,895	3	290.696,209 427.671,399	1.635
3	290.696,209 427.671,399	4	290.660,149 427.774,791	109.5
4	290.660,149 427.774,791	5	290.635,934 427.770,112	24.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.635,934 427.770,112	6	290.668,772 427.664,379	110.715
6	290.668,772 427.664,379	1	290.671,677 427.665,152	3.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124 Varciorova
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2027/1, 2023

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31136	7.006	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 31073 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29159 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 3002, din 31/08/2021 emis de Andronache Renee Lidia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 453/7006, cota initiala 19/672	A1
	1) **JUMANCA PAVEL-MIHAI**, si sotia 2) **JUMANCA ADRIANA-PATRICIA**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31073, sub incherea nr. 29171/06.09.2021	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6553/7006, cota initiala 6553/7006	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3212/07.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B16	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 6553 mp în favoarea lui	A1
	1) **FOIAȘ IOAN** 2) **FOIAȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1227 / 10/12/1949		
Act Notarial nr. 0, din 10/12/1949 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **FOIAS MARIA**, nasc. Sgavardea vad.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124- Varciorova), pozitie preluata din CF 31073 UAT Bolvasnita	
29159 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 3002, din 31/08/2021 emis de Andronache Renee Lidia;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/672, cota initiala 19/672	A1
	1) **MENGHIU GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31073, sub incherea nr. 29171/06.09.2021	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra nudei proprietati, in favoarea creditoarei obligatiei de intretinere, pentru garantarea obligatiei de intretinere, conform art. 2386 alin. (4) din NCC,	A1
	1) **MENGHIU GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31073, sub incherea nr. 29171/06.09.2021	

Publicizează în circuitul civil

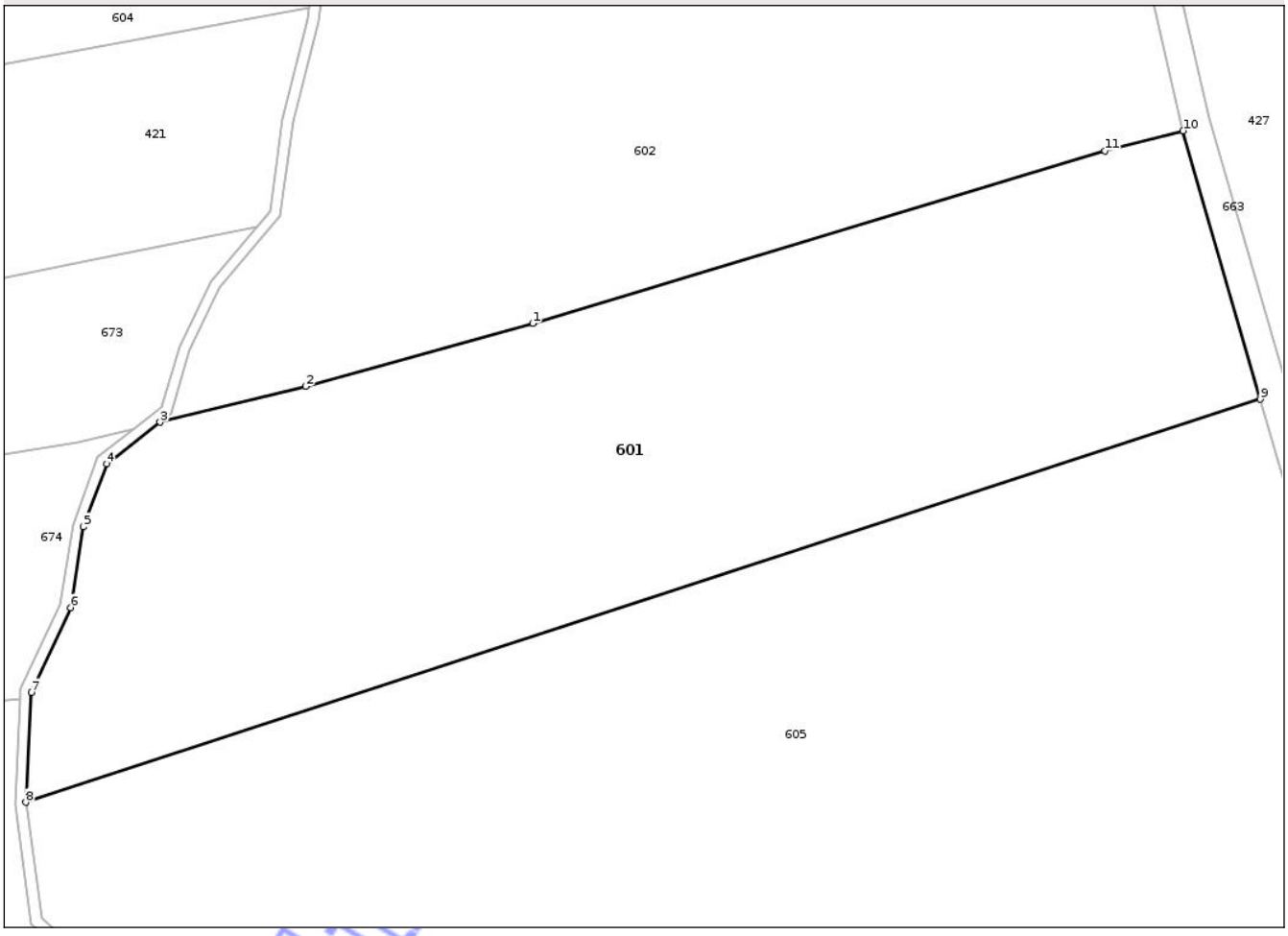
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31136	7.006	, CF 31073 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.006	-	-	parte din nr. topografic 2027/1, 2023	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.341,397 428.118,357	2	290.309,819 428.109,609	32.767
2	290.309,819 428.109,609	3	290.289,595 428.104,633	20.827
3	290.289,595 428.104,633	4	290.282,157 428.098,852	9.42
4	290.282,157 428.098,852	5	290.278,93 428.090,088	9.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.278,93 428.090,088	6	290.277,164 428.078,88	11.346
6	290.277,164 428.078,88	7	290.271,7 428.067,127	12.961
7	290.271,7 428.067,127	8	290.270,943 428.051,862	15.284
8	290.270,943 428.051,862	9	290.442,531 428.107,818	180.481
9	290.442,531 428.107,818	10	290.431,817 428.145,111	38.802
10	290.431,817 428.145,111	11	290.420,915 428.142,298	11.259
11	290.420,915 428.142,298	1	290.341,397 428.118,357	83.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293-Varciorova
Nr. topografic:parte din nr top 2025,2026,2027/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31137	8.993	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 168/1680, cota initiala 84/840	A1
	1) **JUMANCA DOMNITA**, cas.cu Ion Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 168/1680, cota initiala 84/840	A1
	1) **SGAVARDEA MARIA**, cas.cuPetru Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
1197 / 01/01/1920		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1920 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/1680, cota initiala 21/840	A1
	1) **FOIAS DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
1504 / 01/01/1920		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1920 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 58/1680, cota initiala 29/840	A1
	1) **SGAVARDEA MITRA**, n. Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 96/1680, cota initiala 48/840	A1
	1) **SGAVARDEA ICONIA**, n. Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
1198 / 01/01/1945		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1920 emis de .;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/1680, cota initiala 21/840	A1
	1) **LUNGOCEA BARBURA**, n. Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B7	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Iconia Foias nasc. Tuican	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
1199 / 01/01/1945		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1920 emis de .;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/1680, cota initiala 21/840	A1
	1) **FOIAS IOAN**, cas.cu Ana Bob fiul lui Ion	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B9	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Foias Iconia nasc. Tuican	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
614 / 29/10/1954		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1691/1954, din 29/10/1954 emis de .;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 348/1680, cota initiala 174/840	A1
	1) **TARABUGA MARIA**, nasc.Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
931 / 21/12/1956		
Hotarare Judecatoreasca nr. dos. 7280/1955, din 21/12/1956 emis de .;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 96/1680, cota initiala 48/840	A1
	1) **MENGHIU ANA**, nasc.Ivanescu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
528 / 15/08/1963		
Act Notarial nr. 418/1944, din 15/08/1963 emis de .;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/1680, cota initiala 30/840	A1
	1) **FOIAS IOAN**, (cas.cu Ana Bob)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/1680, cota initiala 30/840	A1
	1) **FOIAS ICONIA**, (fiica lui Nicolae) minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/1680, cota initiala 30/840	A1
	1) **LUNGOCEA BARBURA**, nasc.Foias	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
1785 / 06/12/1972		
Act Notarial nr. 602/1972, din 06/12/1972 emis de .;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/1680, cota initiala 16/840	A1
	1) **FOIAS CIPRIAN**, (fiul def)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/1680, cota initiala 16/840	A1
	1) **BONCIOCAT AURELIA**, (fiica def)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/1680, cota initiala 16/840	A1
	1) **SOROCEANU OCTAVIA VICTORIA**, (fiica def)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
742 / 30/08/1983		
Act Notarial nr. 284/1983, din 30/08/1983 emis de .;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/1680, cota initiala 19/1680	A1
	1) **MENGHIU GHEORGHITA**, fiica def	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/1680, cota initiala 19/1680	A1
	1) **SGAVERDEA PETRU**, fiul def, min	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	
431 / 03/02/2000		
Act Notarial nr. 26/2000, din 03/02/2000 emis de n.p. Maria Lapadat;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 306/1680, cota initiala 306/1680	A1
	1) **FOIAS IANAS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1227 / 10/12/1949		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOIAS MARIA**, n. Sgavardea , vad.	

Document informativ fără valoare circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1293-Varciorova)	

Neutilizabil in circuitul civil

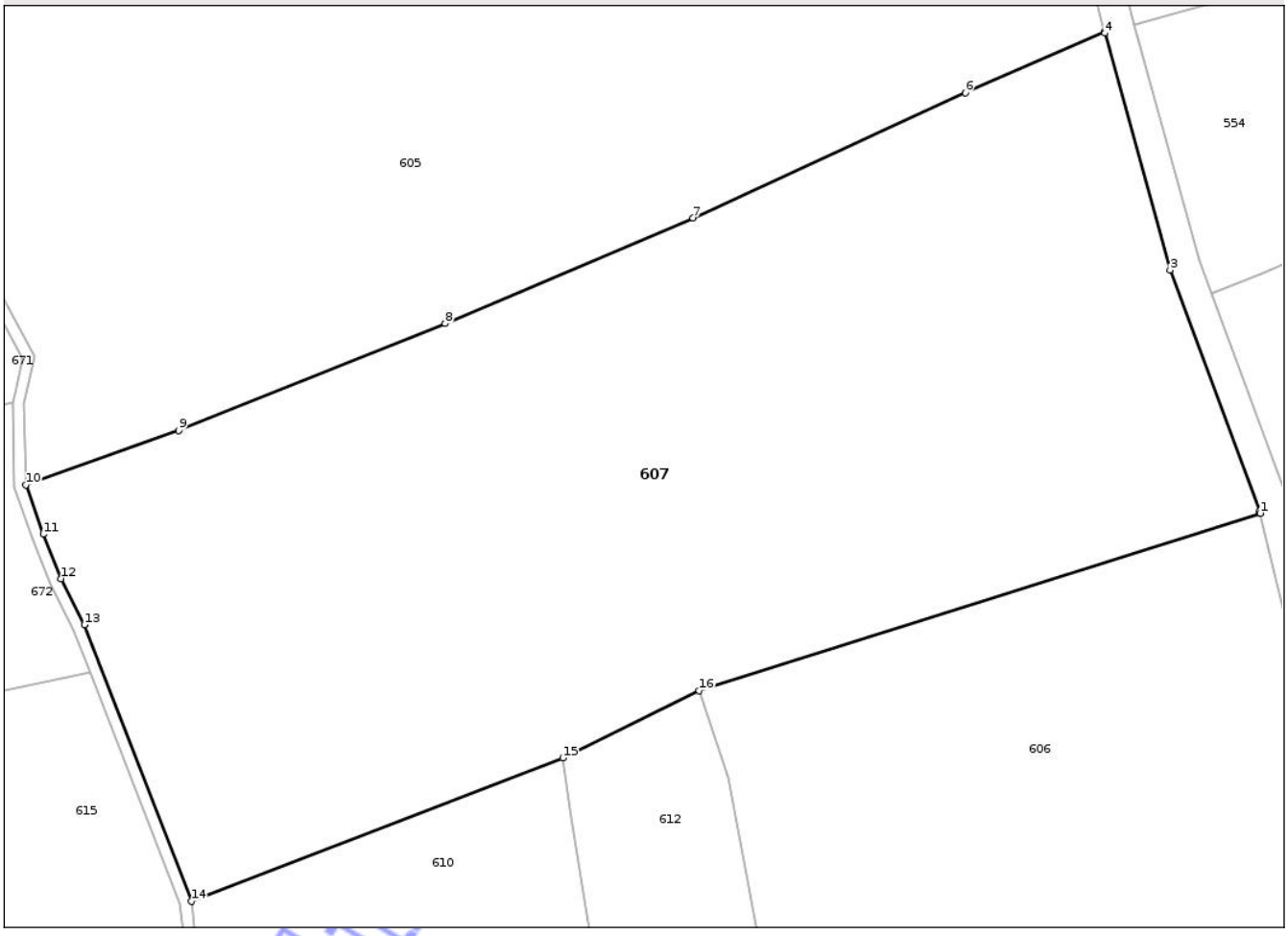
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31137	8.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.993	-	-	parte din nr top 2025,2026,2027/2	Denumire loc Plesiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	290.482,759 427.953,437	2	290.482,697 427.953,698	0.268
2	290.482,697 427.953,698	3	290.470,937 427.985,252	33.674
3	290.470,937 427.985,252	4	290.462,406 428.016,21	32.112
4	290.462,406 428.016,21	5	290.462,368 428.016,363	0.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	290.462,368 428.016,363	6	290.444,142 428.008,424	19.88
6	290.444,142 428.008,424	7	290.408,499 427.992,067	39.217
7	290.408,499 427.992,067	8	290.376,018 427.978,261	35.293
8	290.376,018 427.978,261	9	290.341,138 427.964,271	37.581
9	290.341,138 427.964,271	10	290.321,161 427.957,146	21.21
10	290.321,161 427.957,146	11	290.323,458 427.950,707	6.836
11	290.323,458 427.950,707	12	290.325,787 427.944,888	6.268
12	290.325,787 427.944,888	13	290.328,823 427.938,843	6.765
13	290.328,823 427.938,843	14	290.342,82 427.902,734	38.727
14	290.342,82 427.902,734	15	290.391,445 427.921,449	52.102
15	290.391,445 427.921,449	16	290.409,27 427.930,265	19.886
16	290.409,27 427.930,265	1	290.482,759 427.953,437	77.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:495-Bolvasnita
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1590
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30067	8.782	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19909 / 27/06/2014		
Act Administrativ nr. 04, din 07/03/2003 emis de PRIMARIA COM.BOLVASNITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului nr.3056/2001 c.f.-intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 7023/8782, cota initiala 2/4	A1
	1) **MATEI SIMION**, si sotia 2) **MATEI ANA**, n.Anderca	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1759/8782, cota initiala 1759/8782	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2309/04.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B10	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30067	8.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.782	-	-	parte din nr. topografic 1590	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.693,568 428.520,886	2	289.684,591 428.525,033	9.889
2	289.684,591 428.525,033	3	289.658,027 428.537,303	29.261
3	289.658,027 428.537,303	4	289.587,518 428.370,926	180.701
4	289.587,518 428.370,926	5	289.565,558 428.310,13	64.641

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.565,558 428.310,13	6	289.572,279 428.284,203	26.784
6	289.572,279 428.284,203	7	289.575,455 428.268,941	15.589
7	289.575,455 428.268,941	8	289.636,788 428.399,77	144.492
8	289.636,788 428.399,77	1	289.693,568 428.520,886	133.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:910, 470, 887 Bolvasnita
Nr. topografic:1638, 1639, 1640, 1641
parte din nr. topografic 1644, 1643

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31070	11.631	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 31069, 31043, 31044 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11312 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 661, din 12/04/2016 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2939/11631, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU**, si sotia 2) **DRAGOMIR ANDREEA SOLOMIA**	
11311 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 661, din 12/04/2016 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 590/11631, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU**, si sotia 2) **DRAGOMIR ANDREEA SOLOMIA**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31069 Bolvasnita	
144 / 17/01/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 17/01/1995 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4313/11631, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR LAZAR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 887) , pozitie preluata din CF 31044 Bolvasnita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3789/11631, cota initiala 3789/11631	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2085/15.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3789 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMIR ANDREEA-SOLOMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31070	11.631	, CF 31069, 31043, 31044 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	11.631	-	-	1638, 1639, 1640, 1641 parte din nr. topografic 1644, 1643	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.473,25 428.640,153	2	289.475,138 428.639,381	2.04
2	289.475,138 428.639,381	3	289.598,348 428.824,062	222.009
3	289.598,348 428.824,062	4	289.603,405 428.831,63	9.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	289.603,405 428.831,63	5	289.611,233 428.843,304	14.056
5	289.611,233 428.843,304	6	289.611,041 428.847,178	3.879
6	289.611,041 428.847,178	7	289.614,647 428.862,247	15.494
7	289.614,647 428.862,247	8	289.605,96 428.866,814	9.814
8	289.605,96 428.866,814	9	289.600,965 428.870,685	6.319
9	289.600,965 428.870,685	10	289.595,486 428.877,137	8.464
10	289.595,486 428.877,137	11	289.593,165 428.881,366	4.824
11	289.593,165 428.881,366	12	289.587,704 428.882,048	5.503
12	289.587,704 428.882,048	13	289.581,759 428.881,769	5.952
13	289.581,759 428.881,769	14	289.574,418 428.870,474	13.471
14	289.574,418 428.870,474	15	289.568,816 428.862,331	9.884
15	289.568,816 428.862,331	16	289.564,968 428.856,69	6.828
16	289.564,968 428.856,69	17	289.451,773 428.691,577	200.188
17	289.451,773 428.691,577	1	289.473,25 428.640,153	55.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1651, 1650

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30681	3.173	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CF 30435 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13781 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 701, din 25/06/2020 emis de Schinteie Petru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1027/3173, cota initiala 8/20	A1
	1) **JURCA PAVEL**, si sotia 2) **JURCA MARINELA-FLORINA**	
	OBSERVATII: bun comun	
13784 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 701, din 25/06/2020 emis de Schinteie Petru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1692/3173, cota initiala 8/20	A1
	1) **JURCA PAVEL**, si sotia 2) **JURCA MARINELA-FLORINA**	
	OBSERVATII: bun comun, pozitie preluata din CF 30435 UAT Bolvasnita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 454/3173, cota initiala 454/3173	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2087/15.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B12	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 454 mp în favoarea lui	A1
	1) **JURCA PAVEL** 2) **JURCA MARINELA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

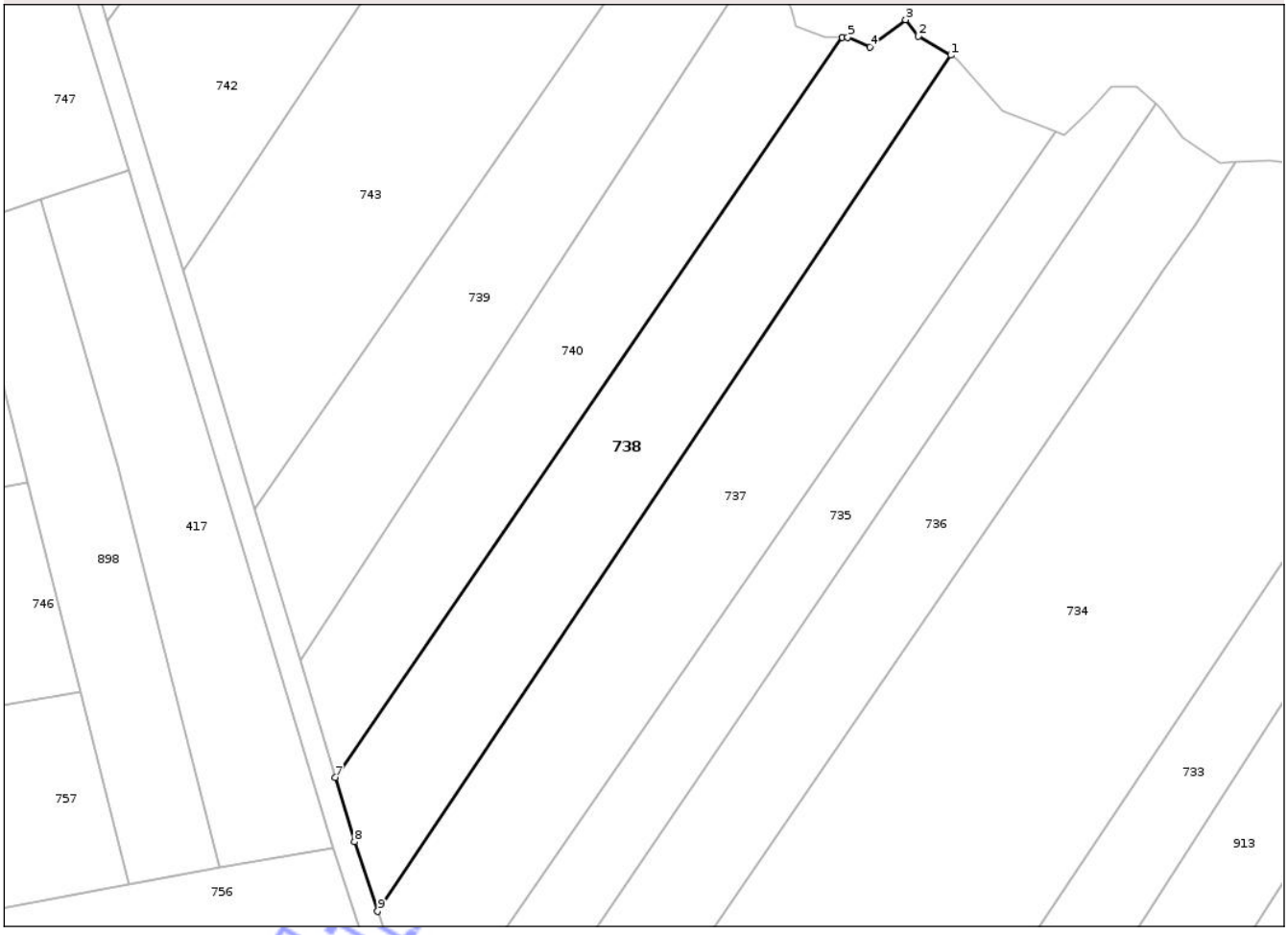
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30681	3.173	, CF 30435 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.173	-	-	parte din nr. topografic 1651, 1650	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.531,491 428.900,54	2	289.525,793 428.903,885	6.607
2	289.525,793 428.903,885	3	289.523,511 428.906,767	3.676
3	289.523,511 428.906,767	4	289.517,262 428.901,965	7.881
4	289.517,262 428.901,965	5	289.513,318 428.903,673	4.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.513,318 428.903,673	6	289.512,338 428.903,693	0.98
6	289.512,338 428.903,693	7	289.422,956 428.773,329	158.063
7	289.422,956 428.773,329	8	289.426,343 428.762,047	11.779
8	289.426,343 428.762,047	9	289.430,447 428.749,77	12.945
9	289.430,447 428.749,77	1	289.531,491 428.900,54	181.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1651, 1650

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30681	2.778	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; , CFF 30435 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19342 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 14/07/2016 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 514/2778, cota initiala 4/20	A1
	1) **OLARU MARIA**, si sotul 2) **OLARU NICOLAE**	
	OBSERVATII: bun comun	
19339 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 14/07/2016 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 846/2778, cota initiala 4/20	A1
	1) **OLARU MARIA**, si sotul 2) **OLARU NICOLAE**	
	OBSERVATII: bun comun, pozitie preluata din CF 30435 UAT Bolvasnita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1418/2778, cota initiala 1418/2778	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2073/25.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B12	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1418 mp în favoarea lui	A1
	1) **OLARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19342 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 14/07/2016 emis de SCHINTEIE PETRU;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 514/2778, cota initiala 4/20	A1
	1) **STIRBAN NICOLAE**, si sotia 2) **STIRBAN ELENA**	
19339 / 21/07/2016		
Act Notarial nr. 1509, din 14/07/2016 emis de SCHINTEIE PETRU;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 846/2778, cota initiala 4/20	A1
	1) **STIRBAN NICOLAE**, si sotia 2) **STIRBAN ELENA**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30435 UAT Bolvasnita	

Neautentificat în circuitul civil

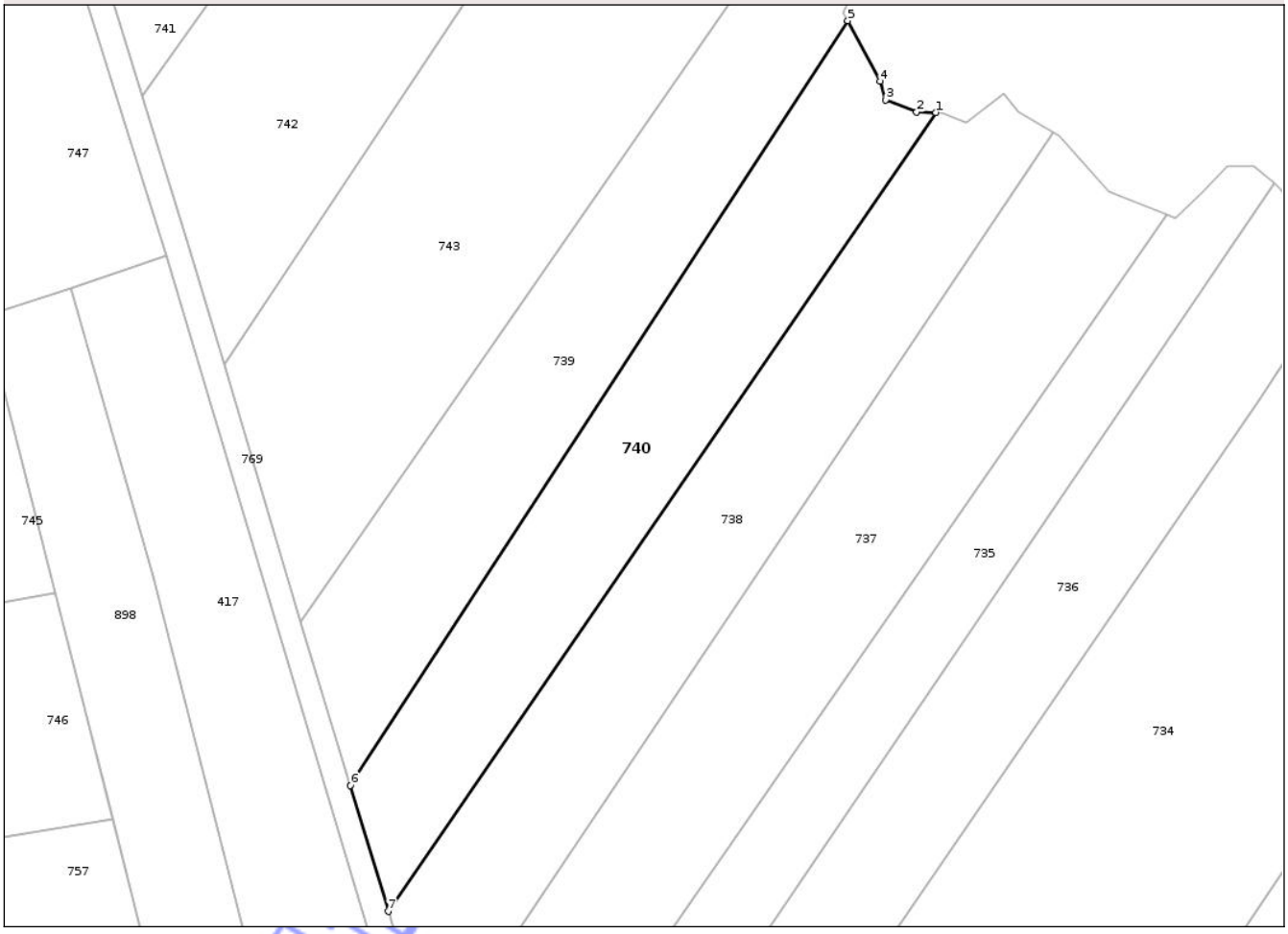
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30681	2.778	, CFF 30435 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.778	-	-	parte din nr. topografic 1651, 1650	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.512,338 428.903,693	2	289.509,221 428.903,758	3.118
2	289.509,221 428.903,758	3	289.504,186 428.905,72	5.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	289.504,186 428.905,72	4	289.503,248 428.908,79	3.21
4	289.503,248 428.908,79	5	289.497,98 428.918,668	11.195
5	289.497,98 428.918,668	6	289.416,786 428.793,873	148.883
6	289.416,786 428.793,873	7	289.422,956 428.773,329	21.451
7	289.422,956 428.773,329	1	289.512,338 428.903,693	158.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil