DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77, 260 Bolvasnita
Nr. topografic:1471/1, parte din nr. topografic 1471/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30879	4.460	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8569 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 983, din 27/03/2015 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 217/4460, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGA PETRU**, si sotia 2) **GOGA MARIA**, nasc.Turnea	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4243/4460, cota initiala 4243/4460	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 459/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI ZAHARIE-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentizat în circuitul civil

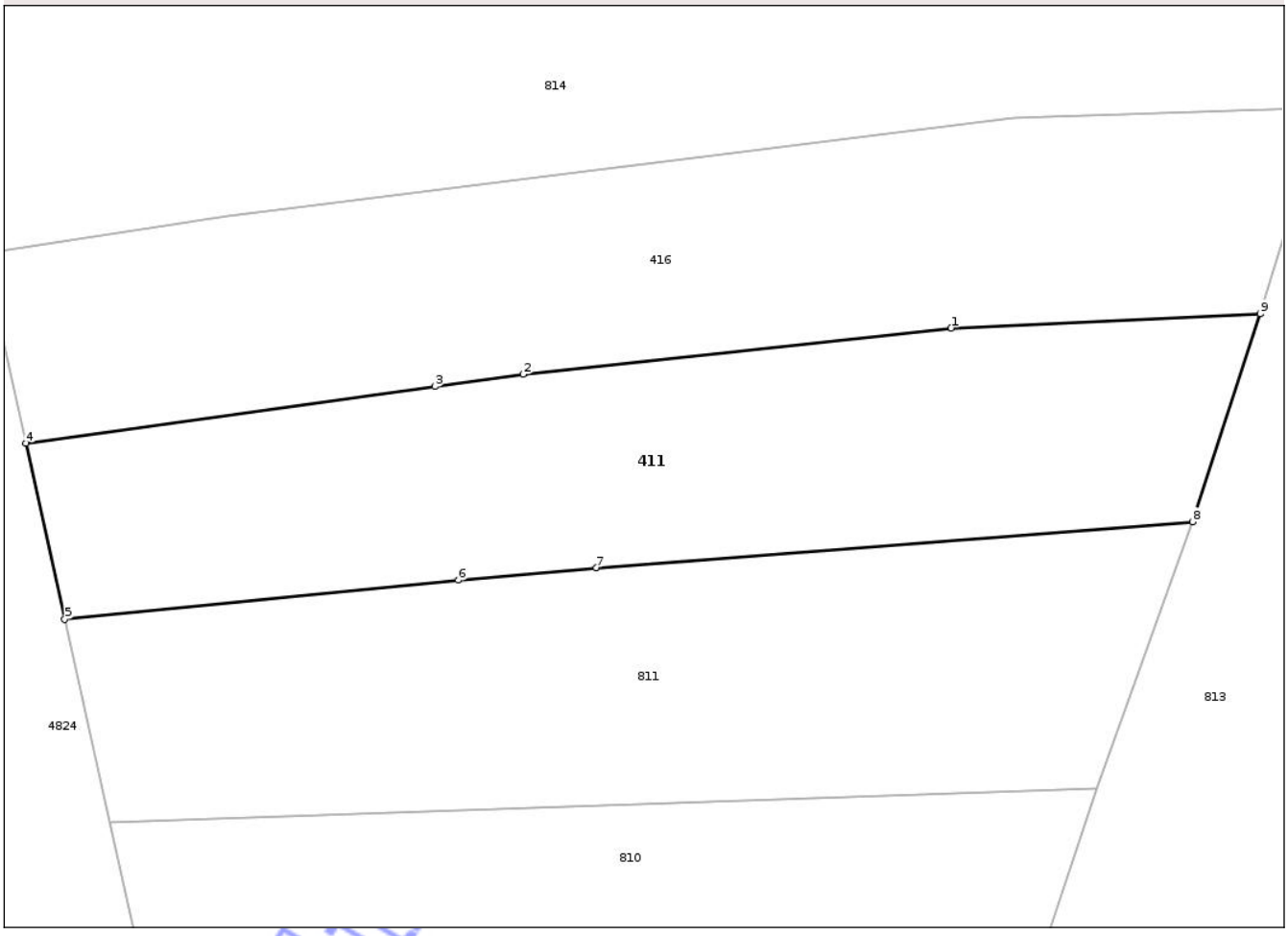
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30879	4.460	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.032	-	-	1471/1, parte din nr. topografic 1471/2	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	arabil	NU	1.428	-	-	1471/1, parte din nr. topografic 1471/2	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.433,547 429.475,872	2	288.374,701 429.469,512	59.189
2	288.374,701 429.469,512	3	288.362,54 429.467,829	12.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	288.362,54 429.467,829	4	288.306,311 429.460,046	56.765
4	288.306,311 429.460,046	5	288.311,67 429.435,891	24.742
5	288.311,67 429.435,891	6	288.365,793 429.441,241	54.387
6	288.365,793 429.441,241	7	288.384,759 429.442,935	19.042
7	288.384,759 429.442,935	8	288.466,718 429.449,262	82.203
8	288.466,718 429.449,262	9	288.476,046 429.477,811	30.034
9	288.476,046 429.477,811	1	288.433,547 429.475,872	42.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:918 Bolvasnita
Nr. topografic:1531,1532,1533

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30595	24.126	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13735 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 13, din 15/04/2021 emis de Chersa Maria Maricica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23246/24126, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURNEA PETRU**, fiu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 880/24126, cota initiala 880/24126	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 463/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B8	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 880 mp în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

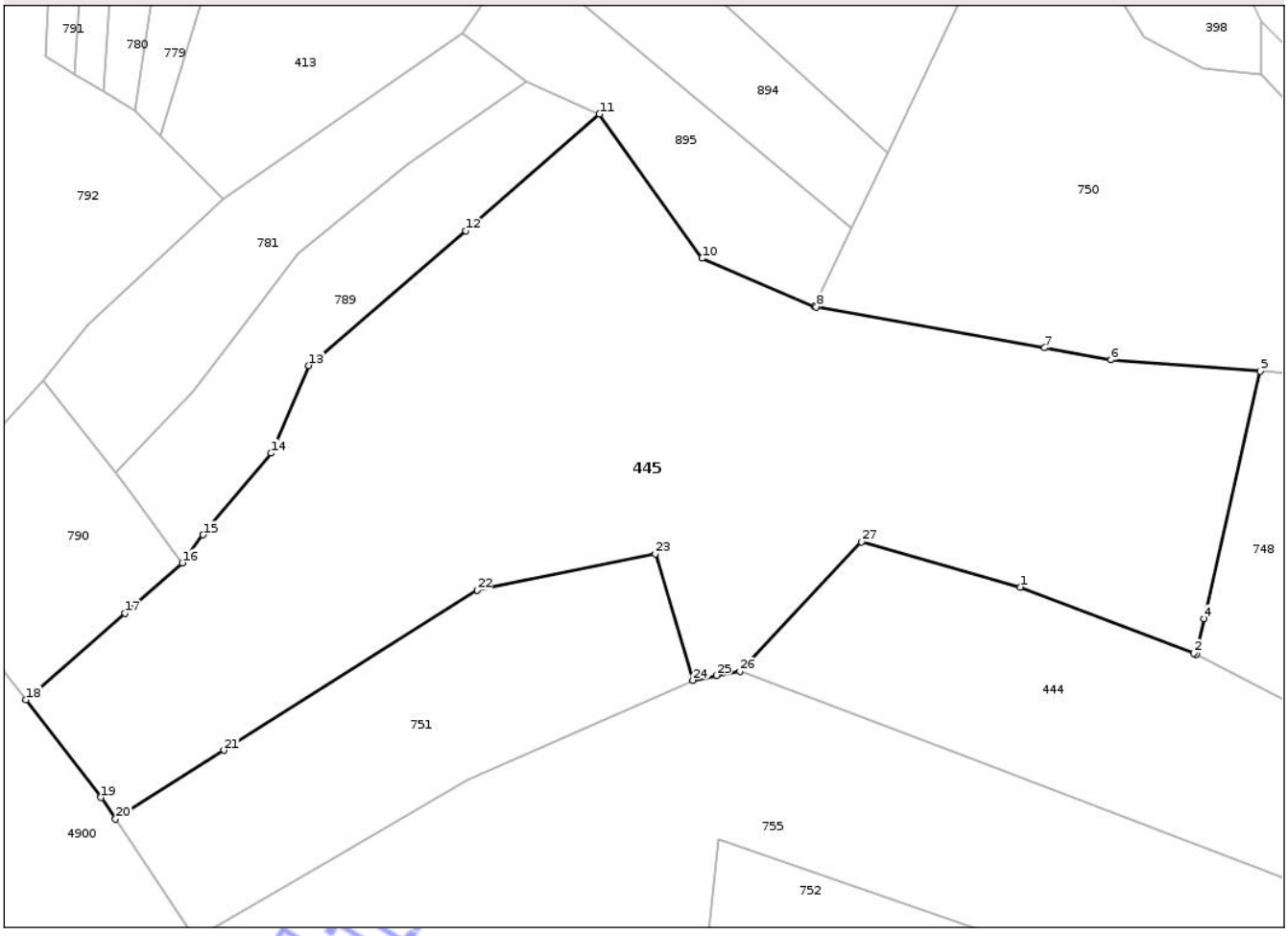
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30595	24.126	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19.605	-	-	1531,1532,1533	Denumire loc Dealu Striminoasa si Dealu Valisorii
2	livada	NU	3.341	-	-	1531,1532,1533	Denumire loc Dealu Striminoasa si Dealu Valisorii
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.180	-	-	1531,1532,1533	Denumire loc Dealu Striminoasa si Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.196,678 428.917,86	2	289.242,229 428.900,605	48.71
3	289.242,822 428.900,296	4	289.244,923 428.909,564	9.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	289.242,229 428.900,605	3	289.242,822 428.900,296	0.669
4	289.244,923 428.909,564	5	289.259,612 428.974,368	66.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.259,612 428.974,368	6	289.220,486 428.977,385	39.242
7	289.203,087 428.980,489	8	289.143,277 428.991,159	60.754
9	289.142,691 428.991,306	10	289.113,321 429.003,937	31.971
11	289.086,463 429.041,686	12	289.051,413 429.011,116	46.508
13	289.010,245 428.975,823	14	289.000,423 428.952,947	24.895
15	288.982,58 428.931,542	16	288.977,142 428.924,199	9.137
17	288.962,057 428.911,021	18	288.936,138 428.888,366	34.424
19	288.955,847 428.862,823	20	288.959,605 428.857,173	6.786
21	288.988,073 428.875,167	22	289.054,354 428.917,064	78.413
23	289.101,071 428.926,534	24	289.110,929 428.893,478	34.495
25	289.117,14 428.894,782	26	289.123,212 428.895,785	6.154
27	289.155,121 428.929,682	1	289.196,678 428.917,86	43.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.220,486 428.977,385	7	289.203,087 428.980,489	17.674
8	289.143,277 428.991,159	9	289.142,691 428.991,306	0.604
10	289.113,321 429.003,937	11	289.086,463 429.041,686	46.329
12	289.051,413 429.011,116	13	289.010,245 428.975,823	54.225
14	289.000,423 428.952,947	15	288.982,58 428.931,542	27.867
16	288.977,142 428.924,199	17	288.962,057 428.911,021	20.03
18	288.936,138 428.888,366	19	288.955,847 428.862,823	32.263
20	288.959,605 428.857,173	21	288.988,073 428.875,167	33.678
22	289.054,354 428.917,064	23	289.101,071 428.926,534	47.667
24	289.110,929 428.893,478	25	289.117,14 428.894,782	6.346
26	289.123,212 428.895,785	27	289.155,121 428.929,682	46.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:684 Bolvasnita
Nr. topografic:1544

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.668	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 467/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRĂGĂLINA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

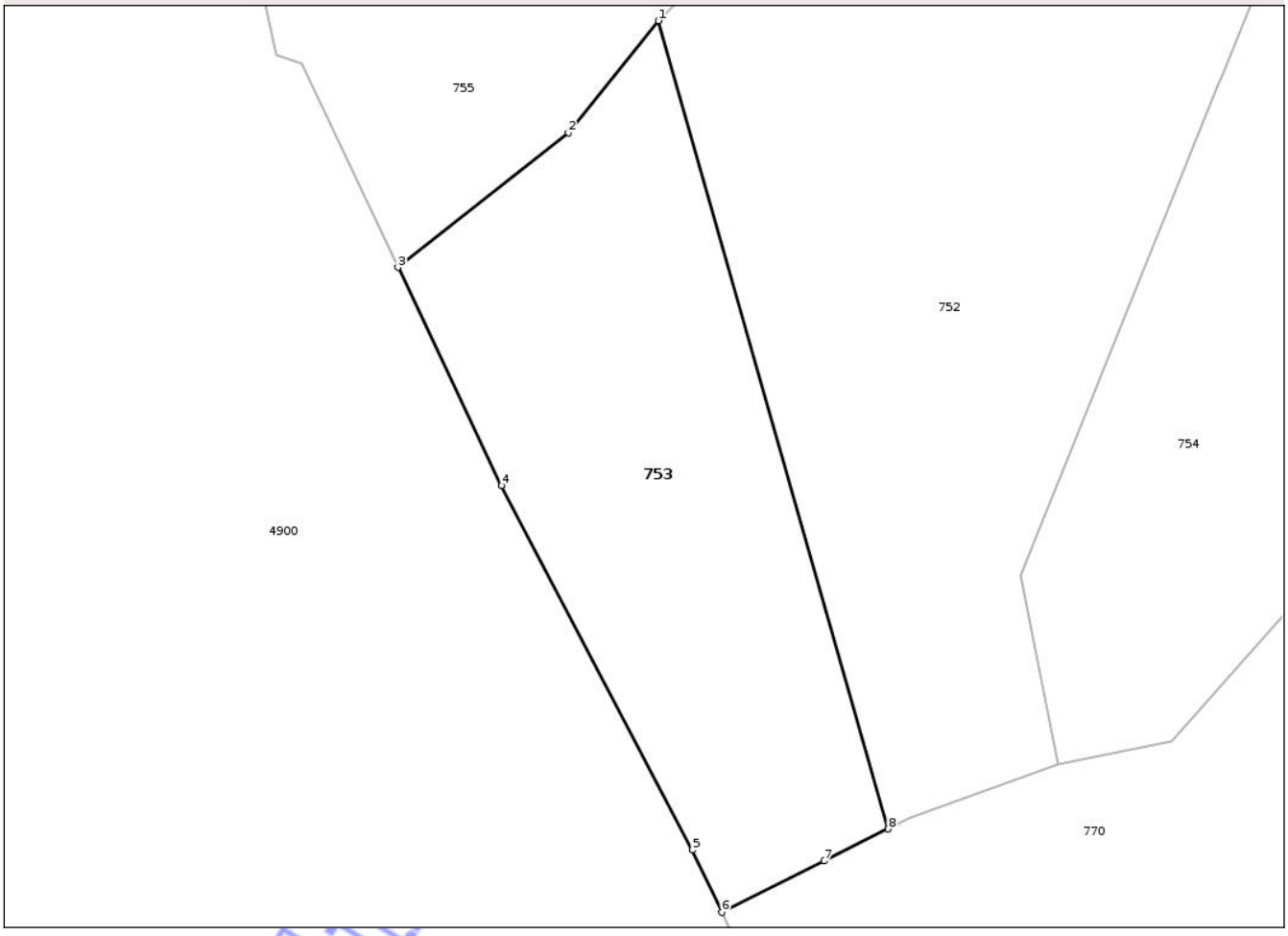
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.668	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.668	-	-	1544	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.079,923 428.749,579	2	289.064,747 428.730,688	24.232
2	289.064,747 428.730,688	3	289.035,925 428.707,946	36.714
3	289.035,925 428.707,946	4	289.053,458 428.671,097	40.808
4	289.053,458 428.671,097	5	289.085,658 428.609,533	69.476
5	289.085,658 428.609,533	6	289.090,659 428.599,029	11.634

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.090,659 428.599,029	7	289.107,973 428.607,697	19.363
7	289.107,973 428.607,697	8	289.118,797 428.613,115	12.104
8	289.118,797 428.613,115	1	289.079,923 428.749,579	141.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156 Bolvasnita
Nr. topografic:1578/1,1578/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32562	7.138	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 469/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FOIAȘ IOAN** 2) **FOIAȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32562	7.138	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.272	-	-	1578/1, 1578/2	Denumire loc Dealu Valisorii
2	livada	NU	1.866	-	-	1578/1, 1578/2	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.596,362 428.147,796	2	289.594,23 428.161,22	13.592
2	289.594,23 428.161,22	3	289.581,344 428.211,519	51.923
3	289.581,344 428.211,519	4	289.576,591 428.235,286	24.238
4	289.576,591 428.235,286	5	289.573,585 428.258,292	23.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.573,585 428.258,292	6	289.568,383 428.283,293	25.536
6	289.568,383 428.283,293	7	289.554,781 428.335,764	54.205
7	289.554,781 428.335,764	8	289.542,248 428.281,699	55.499
8	289.542,248 428.281,699	9	289.535,973 428.248,047	34.232
9	289.535,973 428.248,047	10	289.532,778 428.230,916	17.426
10	289.532,778 428.230,916	11	289.527,311 428.195,919	35.421
11	289.527,311 428.195,919	12	289.521,759 428.160,506	35.846
12	289.521,759 428.160,506	13	289.548,091 428.154,682	26.968
13	289.548,091 428.154,682	14	289.569,539 428.152,139	21.598
14	289.569,539 428.152,139	15	289.581,033 428.150,657	11.589
15	289.581,033 428.150,657	1	289.596,362 428.147,796	15.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1574,1575

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.129 Masurata: 7.085	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5231 / 18/11/1997		
Act Notarial nr. 378/1997, din 18/11/1997 emis de NP MARIA LEPADAT (D.S. 699/1997);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURNEA PETRU**, leg univ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362 Bolvasnita)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURNEA SOLOMIA**, leg univ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.129 Masurata: 7.085	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.085	-	-	parte din nr. topografic 1574,1575	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.513,417 428.433,304	2	289.518,095 428.449,969	17.309
2	289.518,095 428.449,969	3	289.506,726 428.479,997	32.108
3	289.506,726 428.479,997	4	289.433,105 428.243,487	247.704
4	289.433,105 428.243,487	5	289.414,895 428.185,036	61.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.414,895 428.185,036	6	289.431,013 428.178,941	17.232
6	289.431,013 428.178,941	7	289.442,01 428.176,699	11.223
7	289.442,01 428.176,699	8	289.488,085 428.342,285	171.877
8	289.488,085 428.342,285	9	289.488,364 428.343,288	1.041
9	289.488,364 428.343,288	1	289.513,417 428.433,304	93.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:515 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1572

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.283	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 471/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZ-NOVAC ION-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.283	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.291	-	-	parte din nr. topografic 1572	Denumire loc Dealu Valisorii
2	livada	NU	4.992	-	-	parte din nr. topografic 1572	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.483,278 428.520,214	2	289.473,091 428.549,614	31.115
2	289.473,091 428.549,614	3	289.473,26 428.551,705	2.098
3	289.473,26 428.551,705	4	289.394,296 428.334,216	231.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	289.394,296 428.334,216	5	289.388,611 428.317,645	17.519
5	289.388,611 428.317,645	6	289.375,137 428.278,366	41.526
6	289.375,137 428.278,366	7	289.357,891 428.225,554	55.557
7	289.357,891 428.225,554	8	289.375,99 428.213,189	21.92
8	289.375,99 428.213,189	9	289.377,296 428.212,204	1.636
9	289.377,296 428.212,204	10	289.410,209 428.310,991	104.126
10	289.410,209 428.310,991	11	289.417,951 428.334,228	24.493
11	289.417,951 428.334,228	1	289.483,278 428.520,214	197.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:695 Bolvasnita
Nr. topografic:1570/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30800	5.501	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13424 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 65, din 29/04/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 760/5503, cota initiala 27/162	A1
	1) **JURCA PERSIDA**, n.Turnea	
13453 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 900, din 29/04/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 760/5503, cota initiala 27/162	A1
	1) **JURCA PERSIDA**, nasc.Turnea	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3983/5503, cota initiala 3983/5503	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 473/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B13	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3983 mp în favoarea lui	A1
	1) **JURCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

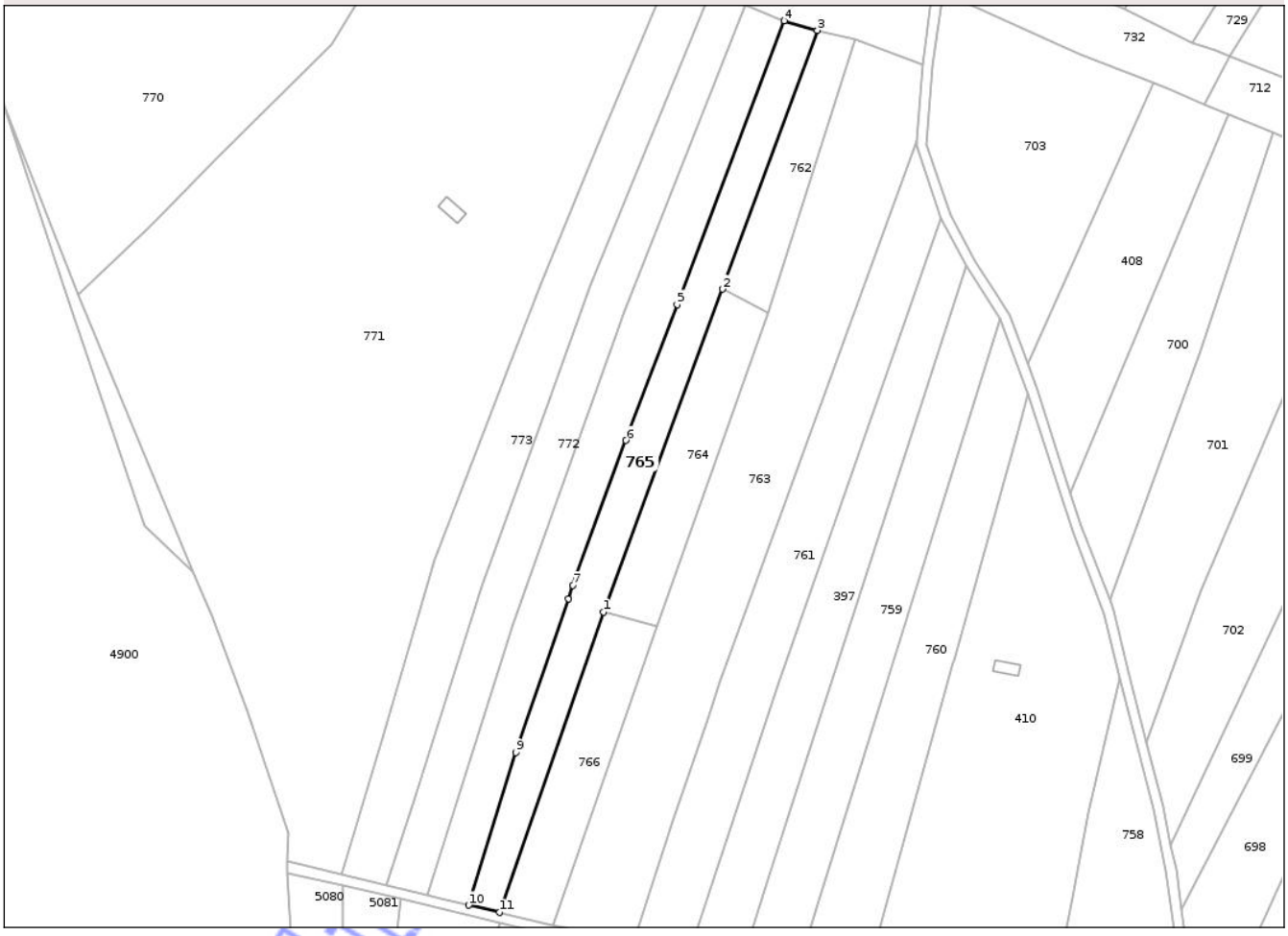
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30800	5.501	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.501	-	-	1570/1	Denumire loc Dealu Valisoarei

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.347,323 428.362,399	2	289.395,123 428.492,056	138.187
2	289.395,123 428.492,056	3	289.433,372 428.596,005	110.763
3	289.433,372 428.596,005	4	289.420,049 428.599,826	13.86
4	289.420,049 428.599,826	5	289.377,006 428.485,876	121.808
5	289.377,006 428.485,876	6	289.356,464 428.431,344	58.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.356,464 428.431,344	7	289.335,118 428.373,069	62.061
7	289.335,118 428.373,069	8	289.333,256 428.367,641	5.738
8	289.333,256 428.367,641	9	289.312,111 428.305,994	65.173
9	289.312,111 428.305,994	10	289.293,223 428.244,705	64.133
10	289.293,223 428.244,705	11	289.305,55 428.241,839	12.656
11	289.305,55 428.241,839	1	289.347,323 428.362,399	127.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:777 Bolvasnita
Nr. topografic:1568,1569

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.679	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 474/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA MARITIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

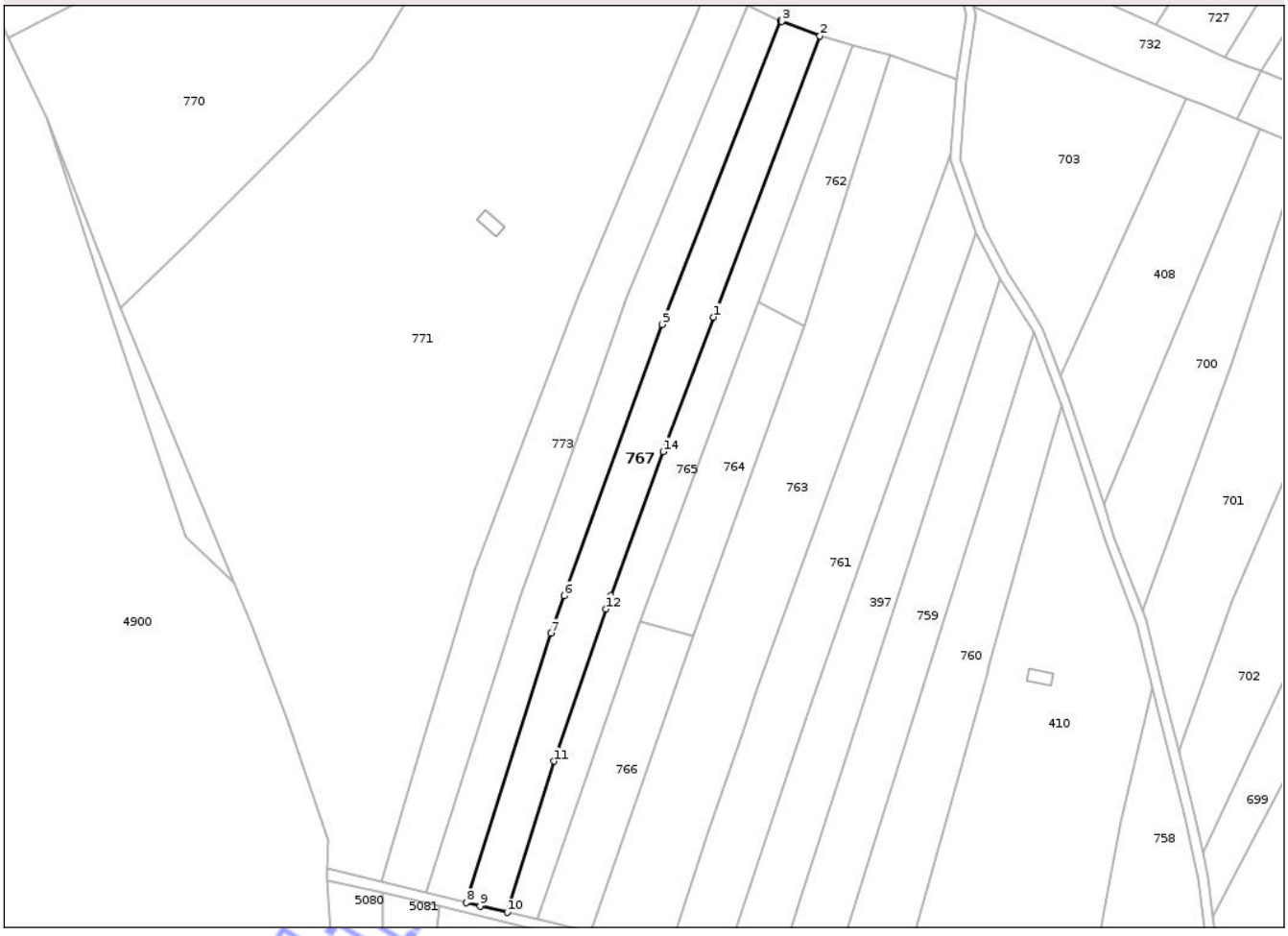
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.679	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.231	-	-	1568,1569	Denumire loc Dealu Valisoarei
2	livada	NU	4.449	-	-	1568,1569	Denumire loc Dealu Valisoarei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.377,006 428.485,876	2	289.420,049 428.599,826	121.808
2	289.420,049 428.599,826	3	289.404,636 428.605,79	16.527
3	289.404,636 428.605,79	4	289.404,139 428.606,023	0.549
4	289.404,139 428.606,023	5	289.356,006 428.482,92	132.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.356,006 428.482,92	6	289.316,331 428.372,95	116.908
6	289.316,331 428.372,95	7	289.310,881 428.357,843	16.06
7	289.310,881 428.357,843	8	289.276,606 428.248,634	114.461
8	289.276,606 428.248,634	9	289.282,17 428.247,274	5.728
9	289.282,17 428.247,274	10	289.293,223 428.244,705	11.348
10	289.293,223 428.244,705	11	289.312,111 428.305,994	64.133
11	289.312,111 428.305,994	12	289.333,256 428.367,641	65.173
12	289.333,256 428.367,641	13	289.335,118 428.373,069	5.738
13	289.335,118 428.373,069	14	289.356,464 428.431,344	62.061
14	289.356,464 428.431,344	1	289.377,006 428.485,876	58.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309, 568, 695, 752 Bolvasnita
Nr. topografic:,1566/1, 1566/2, parte din nr. topografic 1552,1553,1554/2,1551/3, 1551/4, 1551/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30727	52.830	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; , CF 30726, CF 30799, CF 30797 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30727-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
880 / 07/03/1996		
Act Notarial nr. 29/1996, din 07/03/1996 emis de NP Lapadat M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 507/52928, cota initiala 45/5184	A1
	1) **TURNEA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 507/52928, cota initiala 45/5184	A1
	1) **TURNEA RUSALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 507/52928, cota initiala 45/5184	A1
	1) **TURNEA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
2331 / 28/05/1997		
Act Notarial nr. 197/1997, din 28/05/1997 emis de NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10816/52928, cota initiala 960/5184	A1
	1) **MIHAESCU ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10815/52928, cota initiala 960/5184	A1
	1) **MIHAESCU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
1750 / 24/04/2001		
Act Notarial nr. 1237/2001, din 24/04/2001 emis de NP Andronache Renee;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1690/52928, cota initiala 150/5184	A1
	1) **TURNEA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1690/52928, cota initiala 150/5184	A1
	1) **TURNEA RUSALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
3468 / 08/07/2003		
Act Notarial nr. 660/2003, din 08/07/2003 emis de NP Velica Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 507/52928, cota initiala 45/5184	A1
	1) **TURNEA RUSALIN**	

Document generat în cadrul SNCDI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
4046 / 14/07/2005		
Act Notarial nr. 122/2005, din 14/07/2005 emis de NP Radulescu Oana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1068/52928, cota initiala 240/5184	A1
	1) **LIUBA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 534/52928, cota initiala 120/5184	A1
	1) **LIUBA IOAN MIRCEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 534/52928, cota initiala 120/5184	A1
	1) **LIUBA PETRU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	
23340 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 1691, din 09/09/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8544/52928, cota initiala 1920/5184	A1
	1) **TURNEA IOAN**, si sotia 2) **TURNEA CRISTINA**	
23341 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 1691, din 09/09/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 7198/52928, cota initiala 352/1728	A1
	1) **TURNEA IOAN**, si sotia 2) **TURNEA CRISTINA**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
13407 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 65, din 29/04/2014 emis de NP SCHINTEIE PETRU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1105/52928, cota initiala 19/50	A1
	1) **TURNEA MIHAI**, fiu	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30797 UAT Bolvasnita	
13437 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 899, din 29/04/2014 emis de NP SCHINTEIE PETRU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1105/52928, cota initiala 19/50	A1
	1) **TURNEA ANA**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30797 UAT Bolvasnita, bun proriu	
13409 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 65, din 29/04/2014 emis de NP SCHINTEIE PETRU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 296/52928, cota initiala 27/162	A1
	1) **JURCA PERSIDA**, nasc. Turnea	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30799 UAT Bolvasnita	
13452 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 900, din 29/04/2014 emis de NP SCHINTEIE PETRU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 296/52928, cota initiala 27/162	A1
	1) **JURCA PERSIDA**, nasc. Turnea	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30799 UAT Bolvasnita, bun proriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5209/52928, cota initiala 5209/52928	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 476/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B22	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5209 mp în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA ANA** 2) **TURNEA MIHAI**	

Realizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURNEA ANA** 2) **TURNEA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23340 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 1691, din 09/09/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8544/52928, cota initiala 10/27	A1
	1) **CUCURUZ RAVECA**, fost cas.Olariu	
C2	deodata se inscrie ipoteca legala asupra nudei proprietati pentru garantarea obligatiei de intretinere in favoarea creditorilor obligatiei de intretinere Cucuruz Raveca(fost cas.Olariu) , conform art.2386 alin 4 din NCC	A1
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30727 UAT Bolvasnita	
23341 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 1691, din 09/09/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 7198/52928, cota initiala 11/54	A1
	1) **CUCURUZ RAVECA**, fost cas.Olariu	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
C4	deodata se inscrie ipoteca legala asupra nudei proprietati pentru garantarea obligatiei de intretinere in favoarea creditorilor obligatiei de intretinere Cucuruz Raveca(fost cas.Olariu) , conform art.2386 alin 4 din NCC	A1
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	

Neutilizabil în circuitul civil

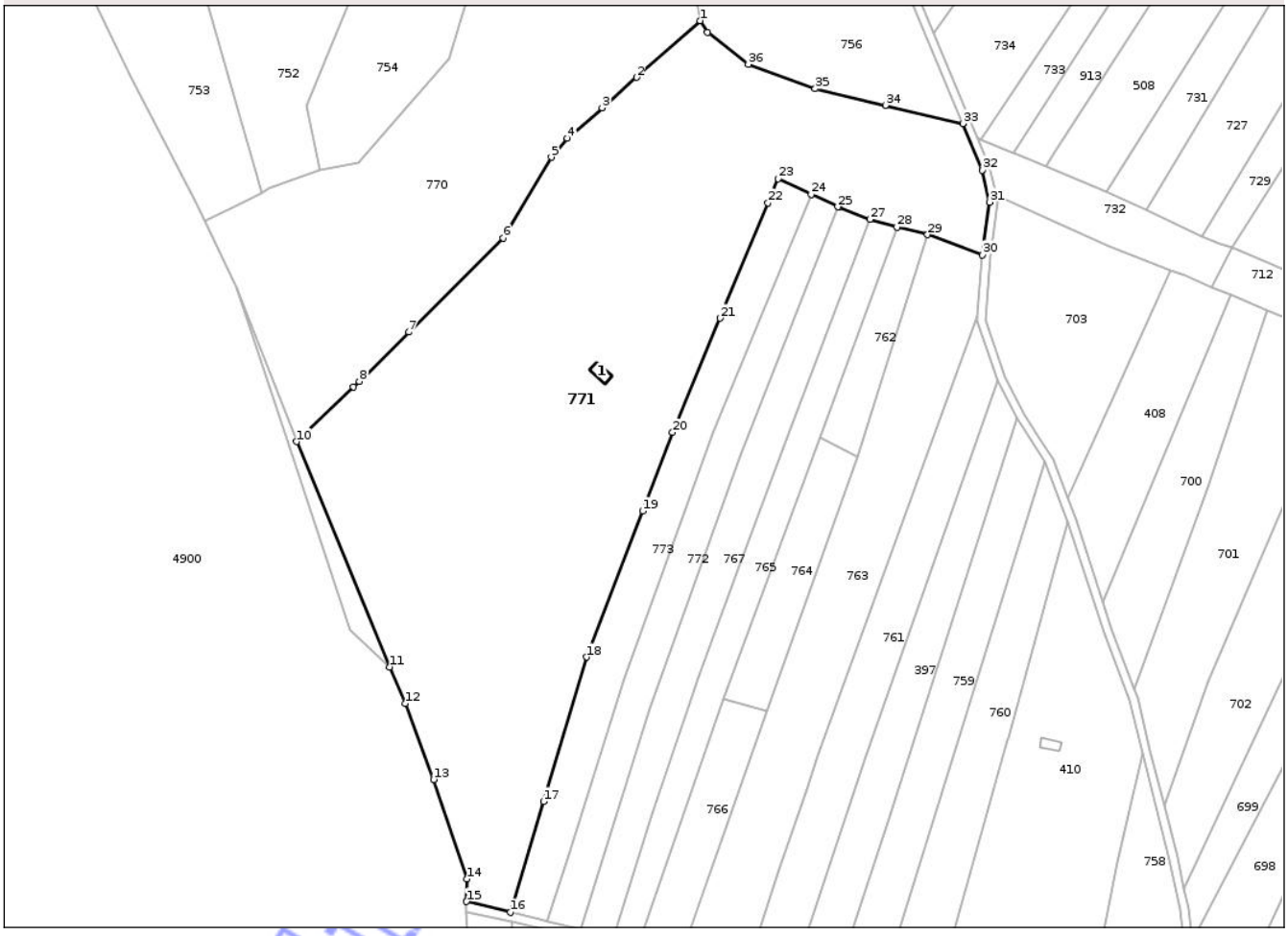
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30727	52.830	, CF 30726, CF 30799, CF 30797 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	210	-	-	,1566/1, 1566/2, parte din nr. topografic 1552,1553,1554/2,1551/3, 1551/4, 1551/2	Denumire loc Dealu Valisoarei
2	faneata	NU	25.969	-	-	,1566/1, 1566/2, parte din nr. topografic 1552,1553,1554/2,1551/3, 1551/4, 1551/2	Denumire loc Dealu Valisoarei
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.862	-	-	,1566/1, 1566/2, parte din nr. topografic 1552,1553,1554/2,1551/3, 1551/4, 1551/2	Denumire loc Dealu Valisoarei

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	livada	NU	9.832	-	-	,1566/1, 1566/2, parte din nr. topografic 1552,1553,1554/2,1551/3, 1551/4, 1551/2	Denumire loc Dealu Valisoarei
5	faneata	NU	4.574	-	-	,1566/1, 1566/2, parte din nr. topografic 1552,1553,1554/2,1551/3, 1551/4, 1551/2	Denumire loc Dealu Valisoarei
6	livada	NU	4.383	-	-	,1566/1, 1566/2, parte din nr. topografic 1552,1553,1554/2,1551/3, 1551/4, 1551/2	Denumire loc Dealu Valisoarei

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30727-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.335,969 428.698,02	2	289.304,385 428.670,043	42.193
3	289.287,423 428.655,018	4	289.270,209 428.639,77	22.996
5	289.262,223 428.630,56	6	289.238,281 428.590,622	46.565
7	289.191,667 428.544,076	8	289.167,236 428.519,68	34.526
9	289.164,32 428.516,768	10	289.136,083 428.489,831	39.025
11	289.182,277 428.378,39	12	289.189,883 428.360,386	19.545
13	289.204,01 428.322,803	14	289.220,486 428.273,605	51.884
15	289.220,22 428.262,414	16	289.242,003 428.257,09	22.424
17	289.258,393 428.311,896	18	289.279,695 428.383,319	74.532
19	289.307,38 428.455,559	20	289.322,272 428.494,419	41.616
21	289.345,769 428.550,875	22	289.369,519 428.607,939	61.809
23	289.374,496 428.619,898	24	289.390,954 428.612,188	18.174
25	289.404,139 428.606,023	26	289.404,636 428.605,79	0.549
27	289.420,049 428.599,826	28	289.433,372 428.596,005	13.86
29	289.448,553 428.592,241	30	289.475,734 428.582,291	28.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	289.304,385 428.670,043	3	289.287,423 428.655,018	22.66
4	289.270,209 428.639,77	5	289.262,223 428.630,56	12.19
6	289.238,281 428.590,622	7	289.191,667 428.544,076	65.874
8	289.167,236 428.519,68	9	289.164,32 428.516,768	4.121
10	289.136,083 428.489,831	11	289.182,277 428.378,39	120.636
12	289.189,883 428.360,386	13	289.204,01 428.322,803	40.15
14	289.220,486 428.273,605	15	289.220,22 428.262,414	11.194
16	289.242,003 428.257,09	17	289.258,393 428.311,896	57.204
18	289.279,695 428.383,319	19	289.307,38 428.455,559	77.363
20	289.322,272 428.494,419	21	289.345,769 428.550,875	61.151
22	289.369,519 428.607,939	23	289.374,496 428.619,898	12.953
24	289.390,954 428.612,188	25	289.404,139 428.606,023	14.555
26	289.404,636 428.605,79	27	289.420,049 428.599,826	16.527
28	289.433,372 428.596,005	29	289.448,553 428.592,241	15.641
30	289.475,734 428.582,291	31	289.479,252 428.608,325	26.271

Neautentificat în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
31	289.479,252 428.608,325	32	289.475,597 428.624,154	16.245
33	289.465,975 428.647,192	34	289.427,731 428.656,189	39.288
35	289.392,837 428.664,397	36	289.359,826 428.676,52	35.167
37	289.339,616 428.692,34	1	289.335,969 428.698,02	6.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
32	289.475,597 428.624,154	33	289.465,975 428.647,192	24.967
34	289.427,731 428.656,189	35	289.392,837 428.664,397	35.846
36	289.359,826 428.676,52	37	289.339,616 428.692,34	25.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309
Nr. topografic:parte din nr top 1552,1554/2, 1551/4, parte din nr top 1551/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30727	7.463	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; , CF 30726 UAT BOLVAŞNIŢA, Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1445 / 20/08/1941		
Act Notarial nr. 2269/5/1923, din 20/08/1941 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1708/58404, cota initiala 384/5184	A1
	1) **TURNEA PETRU**, a lui Gheorghe	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	
880 / 07/03/1996		
Act Notarial nr. 29/1996, din 07/03/1996 emis de NP Lapadat M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/58404, cota initiala 45/5184	A1
	1) **TURNEA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/58404, cota initiala 45/5184	A1
	1) **TURNEA RUSALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/58404, cota initiala 45/5184	A1
	1) **TURNEA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	
2331 / 28/05/1997		
Act Notarial nr. 197/1997, din 28/05/1997 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4272/58404, cota initiala 960/5184	A1
	1) **MIHAESCU ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4272/58404, cota initiala 960/5184	A1
	1) **MIHAESCU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	
1750 / 24/04/2001		
Act Notarial nr. 1237/2001, din 24/04/2001 emis de NP Andronache Renee;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 667/58404, cota initiala 150/5184	A1
	1) **TURNEA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 667/58404, cota initiala 150/5184	A1
	1) **TURNEA RUSALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	
3468 / 08/07/2003		
Act Notarial nr. 660/2003, din 08/07/2003 emis de NP Velica Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/58404, cota initiala 45/5184	A1
	1) **TURNEA RUSALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	

Autorizat din oficiul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4046 / 14/07/2005		
Act Notarial nr. 122/2005, din 14/07/2005 emis de NP Radulescu Oana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1068/58404, cota initiala 240/5184	A1
	1) **LIUBA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 534/58404, cota initiala 120/5184	A1
	1) **LIUBA IOAN MIRCEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 534/58404, cota initiala 120/5184	A1
	1) **LIUBA PETRU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 309)	
23340 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 1691, din 09/09/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8546/58404, cota initiala 1920/5184	A1
	1) **TURNEA IOAN**, si sotia 2) **TURNEA CRISTINA**	
1645 / 01/06/1928		
Act Notarial nr. 0, din 01/06/1928 emis de .;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8834/58404, cota initiala 432/1728	A1
	1) **TURNEA MIHAI**, a lui Gheorghe	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
1283 / 18/07/1940		
Act Notarial nr. 0, din 18/07/1940 emis de .;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2945/58404, cota initiala 144/1728	A1
	1) **LIUBA ION**, cas. cu Matei Brindusa	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
1445 / 20/08/1941		
Act Notarial nr. 2269/5/1923, din 20/08/1941 emis de .;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2617/58404, cota initiala 384/5184	A1
	1) **TURNEA PETRU**, a lui Gheorghe	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
1581 / 17/09/1941		
Act Notarial nr. 0, din 17/09/1941 emis de .;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3272/58404, cota initiala 160/1728	A1
	1) **LIUBA ION**, cas. cu Matei Brindusa	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
880 / 07/03/1996		
Act Notarial nr. 29/1996, din 07/03/1996 emis de NP Lapadat M;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 307/58404, cota initiala 15/1728	A1
	1) **TURNEA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 307/58404, cota initiala 15/1728	A1
	1) **TURNEA RUSALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 307/58404, cota initiala 15/1728	A1
	1) **TURNEA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
2331 / 28/05/1997		
Act Notarial nr. 197/1997, din 28/05/1997 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3599/58404, cota initiala 960/5184	A1
	1) **MIHAESCU ILIE**	

Neoficial în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3599/58404, cota initiala 960/5184	A1
	1) **MIHAESCU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
1750 / 24/04/2001		
Act Notarial nr. 1750, din 24/04/2001 emis de NP Andronache Renee;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1022/58404, cota initiala 50/1728	A1
	1) **TURNEA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1022/58404, cota initiala 50/1728	A1
	1) **TURNEA RUSALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
6201 / 30/12/2004		
Act Notarial nr. 1931, din 30/12/2004 emis de NP Valica Cristina;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 307/58404, cota initiala 15/1728	A1
	1) **TURNEA RUSALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568), pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	
23340 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 1691, din 09/09/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 7198/58404, cota initiala 1920/5184	A1
	1) **TURNEA CRISTINA** 2) **TURNEA IOAN**, si sotia	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30726 UAT Bolvasnita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23340 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 1691, din 09/09/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/27, cota initiala 1920/5184	A1
	1) **CUCURUZ RAVECA**, fost cas.Olariu	
C2	deodata se inscrie ipoteca legala asupra nudei proprietati pentru garantarea obligatiei de intretinere in favoarea creditorilor obligatiei de intretinere Cucuruz Raveca(fost cas.Olariu) , conform art.2386 alin 4 din NCC	A1
	OBSERVATII: ,pozitie preluata din CF 30727 UAT Bolvasnita	

Neautentic pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30727	7.463	, CF 30726 UAT BOLVAȘNIȚA, Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.267	-	-	1552	Denumire loc Dealu Valisorii
2	faneata	NU	3.324	-	-	1553	Denumire loc Dealu Valisorii
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	872	-	-	1554/2	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.242,003 428.257,09	2	289.256,383 428.253,576	14.803
2	289.256,383 428.253,576	3	289.260,19 428.252,646	3.919
3	289.260,19 428.252,646	4	289.270,59 428.285,157	34.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	289.270,59 428.285,157	5	289.298,64 428.372,798	92.02
5	289.298,64 428.372,798	6	289.325,932 428.449,062	81.0
6	289.325,932 428.449,062	7	289.341,947 428.493,812	47.529
7	289.341,947 428.493,812	8	289.390,954 428.612,188	128.119
8	289.390,954 428.612,188	9	289.374,496 428.619,898	18.174
9	289.374,496 428.619,898	10	289.369,519 428.607,939	12.953
10	289.369,519 428.607,939	11	289.345,769 428.550,875	61.809
11	289.345,769 428.550,875	12	289.322,272 428.494,419	61.151
12	289.322,272 428.494,419	13	289.307,38 428.455,559	41.616
13	289.307,38 428.455,559	14	289.279,695 428.383,319	77.363
14	289.279,695 428.383,319	15	289.258,393 428.311,896	74.532
15	289.258,393 428.311,896	1	289.242,003 428.257,09	57.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29, 839 Bolvasnita
Nr. topografic:1517, 1518, 1516, 1515

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30437	20.350	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; , CF 30440 , CF 30442 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2345 / 01/11/1933		
Act Notarial nr. 0, din 01/11/1933 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1841/19484, cota initiala 20/180	A1
	1) **SIRBU PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29), pozitie preluata din CF 30440 Bolvasnita	
1736 / 28/08/1939		
Act Notarial nr. 0, din 01/11/1933 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 368/19484, cota initiala 4/180	A1
	1) **SIRBU PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29), pozitie preluata din CF 30440 Bolvasnita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 368/19484, cota initiala 4/180	A1
	1) **JURCA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29), pozitie preluata din CF 30440 Bolvasnita	
676 / 28/06/1948		
Act Notarial nr. 0, din 28/08/1939 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1473/19484, cota initiala 16/180	A1
	1) **JURCA EMILIA**, nasc.Sarbu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29), pozitie preluata din CF 30440 Bolvasnita	
218 / 09/03/1957		
Act Notarial nr. 0, din 01/11/1933 emis de .;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 460/19484, cota initiala 5/180	A1
	1) **JURCA ROZALIA**, nasc.Sirbu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29), pozitie preluata din CF 30440 Bolvasnita	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1381/19484, cota initiala 15/180	A1
	1) **ADAM PARASCHIVA**, nasc. Jurca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29), pozitie preluata din CF 30440 Bolvasnita	
8191 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 53, din 05/04/2012 emis de ANDRONACHE RENEE LIDIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5338/19484, cota initiala 58/180	A1
	1) **JURCA PETRU**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30440 Bolvasnita	
13895 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 700, din 25/06/2020 emis de Schinteie Petru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept partaj succesoral voluntar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5338/19484, cota initiala 58/180	A1
	1) **JURCA PETRU**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30440 Bolvasnita	
4964 / 17/12/1918		

Document generat în cadrul SIPOCI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 0, din 17/12/1918 emis de .;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/19484, cota initiala 2/90	A1
	1) **JURCA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839), pozitie preluata din CF 30442 Bolvasnita	
676 / 28/06/1948		
Act Notarial nr. 0, din 28/06/1948 emis de .;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/19484, cota initiala 5/180	A1
	1) **JURCA ROZALIA**, n. Sarbu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839), pozitie preluata din CF 30442 Bolvasnita	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 243/19484, cota initiala 15/180	A1
	1) **ADAM PARASCHIVA**, n. Jurca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839), pozitie preluata din CF 30442 Bolvasnita	
193 / 05/02/1974		
Act Notarial nr. 291, din 05/02/1974 emis de .;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 389/19484, cota initiala 24/180	A1
	1) **STIRBAN ELENA**, nasc. MATEI, si sotul 2) **STIRBAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839), pozitie preluata din CF 30442 Bolvasnita	
8191 / 10/04/2012		
Act Notarial nr. 53, din 05/04/2012 emis de Andronache Renee Lidia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1070/19484, cota initiala 66/180	A1
	1) **JURCA PETRU**, fiu	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30442 Bolvasnita	
13897 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 700, din 25/06/2020 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1070/19484, cota initiala 66/180	A1
	1) **JURCA PETRU**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30442 Bolvasnita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193 / 05/02/1974		
Act Notarial nr. 291, din 05/02/1974 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/180, cota initiala 24/180	A1
	1) **MATEI PARASCHIVA** 2) **MATEI ADAM**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839), pozitie preluata din CF 30442 Bolvasnita	

Neautentic din circuitul civil

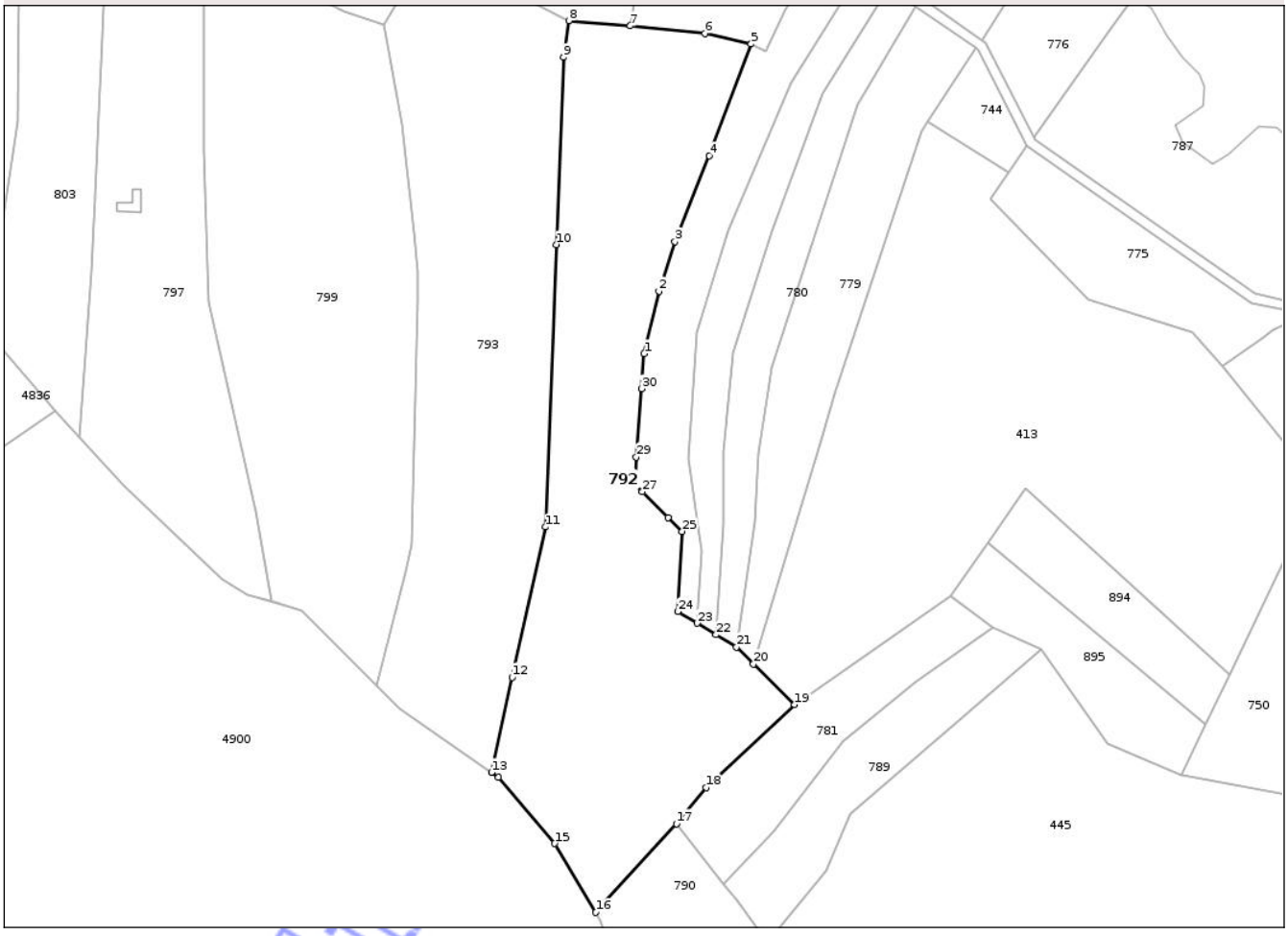
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30437	20.350	, CF 30440 , CF 30442 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.555	-	-	1517, 1518, 1516, 1515	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	livada	NU	2.795	-	-	1517, 1518, 1516, 1515	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.927,743 429.159,872	2	288.933,67 429.184,885	25.706
3	288.940,086 429.204,671	4	288.953,842 429.238,982	36.966
5	288.970,529 429.283,64	6	288.951,98 429.287,852	19.021
7	288.922,192 429.290,932	8	288.897,552 429.292,977	24.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	288.933,67 429.184,885	3	288.940,086 429.204,671	20.8
4	288.953,842 429.238,982	5	288.970,529 429.283,64	47.674
6	288.951,98 429.287,852	7	288.922,192 429.290,932	29.947
8	288.897,552 429.292,977	9	288.895,404 429.278,408	14.726

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	288.895,404 429.278,408	10	288.892,585 429.203,533	74.928
11	288.888,332 429.090,593	12	288.874,81 429.030,515	61.581
13	288.866,606 428.992,48	14	288.869,395 428.990,568	3.381
15	288.891,904 428.964,076	16	288.908,317 428.936,54	32.056
17	288.940,595 428.972,016	18	288.952,441 428.986,438	18.663
19	288.987,968 429.019,593	20	288.971,51 429.035,88	23.155
21	288.964,683 429.042,636	22	288.956,532 429.047,548	9.517
23	288.948,912 429.052,14	24	288.941,21 429.056,782	8.993
25	288.942,902 429.088,824	26	288.937,355 429.094,387	7.856
27	288.927,03 429.104,741	28	288.924,052 429.107,513	4.068
29	288.924,591 429.118,585	30	288.926,788 429.145,922	27.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	288.892,585 429.203,533	11	288.888,332 429.090,593	113.02
12	288.874,81 429.030,515	13	288.866,606 428.992,48	38.91
14	288.869,395 428.990,568	15	288.891,904 428.964,076	34.763
16	288.908,317 428.936,54	17	288.940,595 428.972,016	47.963
18	288.952,441 428.986,438	19	288.987,968 429.019,593	48.594
20	288.971,51 429.035,88	21	288.964,683 429.042,636	9.605
22	288.956,532 429.047,548	23	288.948,912 429.052,14	8.897
24	288.941,21 429.056,782	25	288.942,902 429.088,824	32.087
26	288.937,355 429.094,387	27	288.927,03 429.104,741	14.622
28	288.924,052 429.107,513	29	288.924,591 429.118,585	11.085
30	288.926,788 429.145,922	1	288.927,743 429.159,872	13.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:728, 705, 133 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1491/2, 1494/2, 1492/1, 1494/1, 1491/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.449	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3202 / 17/05/2006		
Act Notarial nr. 50/2006, din 17/05/2006 emis de NP CHERSA MARIA (D.S. 70/2006);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5858/11449, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCURUZ IOAN**	
	OBSERVATII: (provenenita din conversia CF 705 Bolvasnita)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2021/11449, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCÂRTEU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenenita din conversia CF 728 Bolvasnita)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2095/11449, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCÂRTEU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenenita din conversia CF 133 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1475/11449, cota initiala 1475/11449	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 445/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B9	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5591 mp în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZ IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUCURUZ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistemul informatic al ANCPI

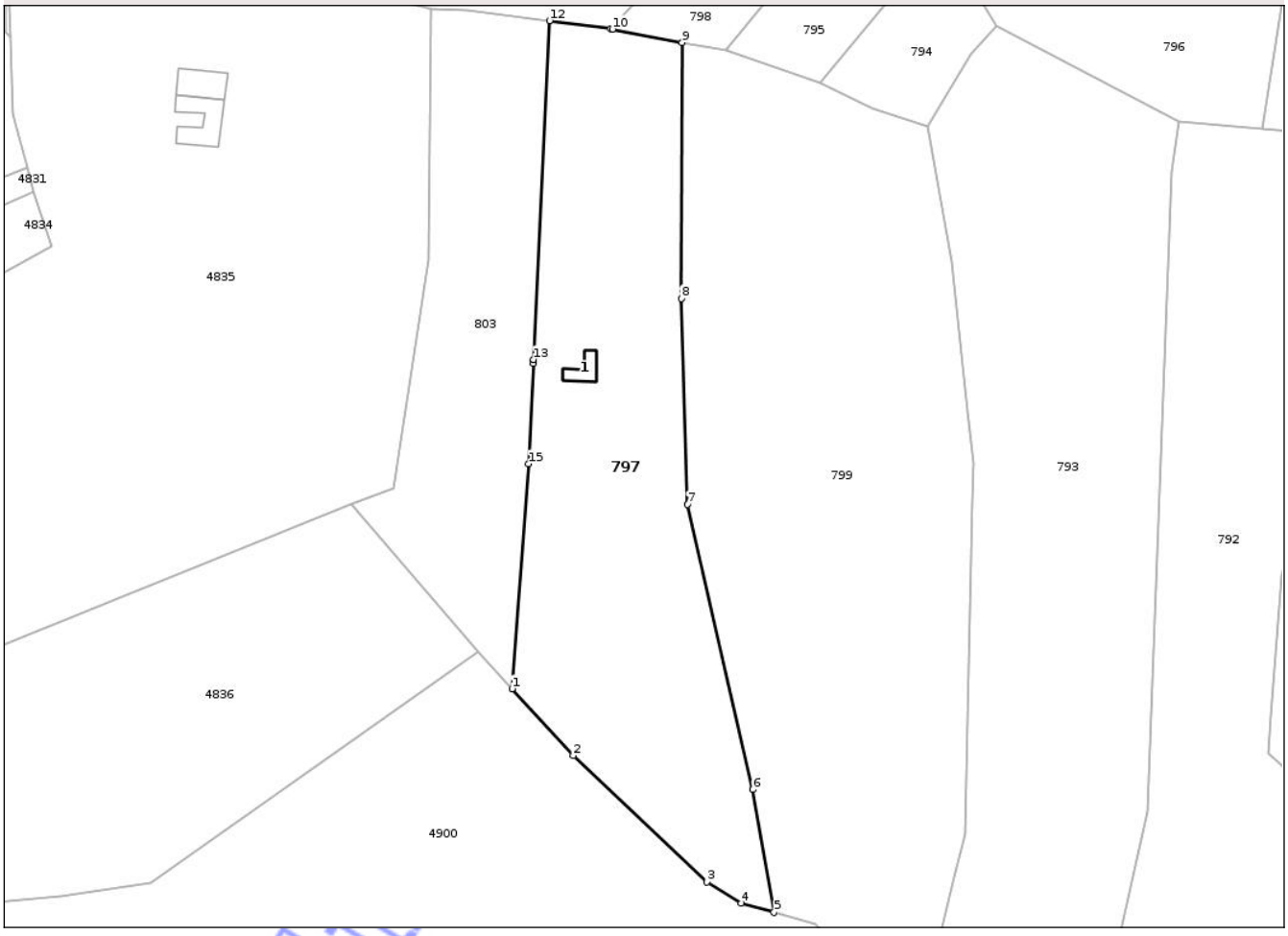
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.449	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	149	-	-	parte din nr. topografic 1491/2, 1494/2, 1492/1, 1494/1, 1491/1	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	faneata	NU	11.300	-	-	parte din nr. topografic 1491/2, 1494/2, 1492/1, 1494/1, 1491/1	Denumire loc Dealu Striminoasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.701,631 429.126,465	2	288.719,564 429.106,874	26.559
2	288.719,564 429.106,874	3	288.758,877 429.069,75	54.071
3	288.758,877 429.069,75	4	288.769,007 429.063,603	11.849
4	288.769,007 429.063,603	5	288.778,572 429.060,851	9.953
5	288.778,572 429.060,851	6	288.772,382 429.096,927	36.603
6	288.772,382 429.096,927	7	288.753,235 429.180,576	85.812
7	288.753,235 429.180,576	8	288.751,297 429.241,01	60.465
8	288.751,297 429.241,01	9	288.751,604 429.316,199	75.19
9	288.751,604 429.316,199	10	288.731,092 429.320,1	20.88
10	288.731,092 429.320,1	11	288.730,534 429.320,175	0.563
11	288.730,534 429.320,175	12	288.712,625 429.322,579	18.07
12	288.712,625 429.322,579	13	288.707,927 429.223,141	99.549
13	288.707,927 429.223,141	14	288.707,875 429.222,039	1.103
14	288.707,875 429.222,039	15	288.706,48 429.192,514	29.558
15	288.706,48 429.192,514	1	288.701,631 429.126,465	66.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:133, 705 Bolvasnita
Nr. topografic:1493, parte din nr. topografic 1492/1, 1494/1, 1491/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.461	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3202 / 17/05/2006		
Act Notarial nr. 50/2006, din 17/05/2006 emis de NP Chersa Maria (D.s. 70/2006);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4023/6461, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCÂRTEU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conersia CF 133 Bolvasnita)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1475/6461, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCURUZ IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conersia CF 705 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 963/6461, cota initiala 963/6461	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3557/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B20	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COCÂRȚEU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pe ancpi.ro

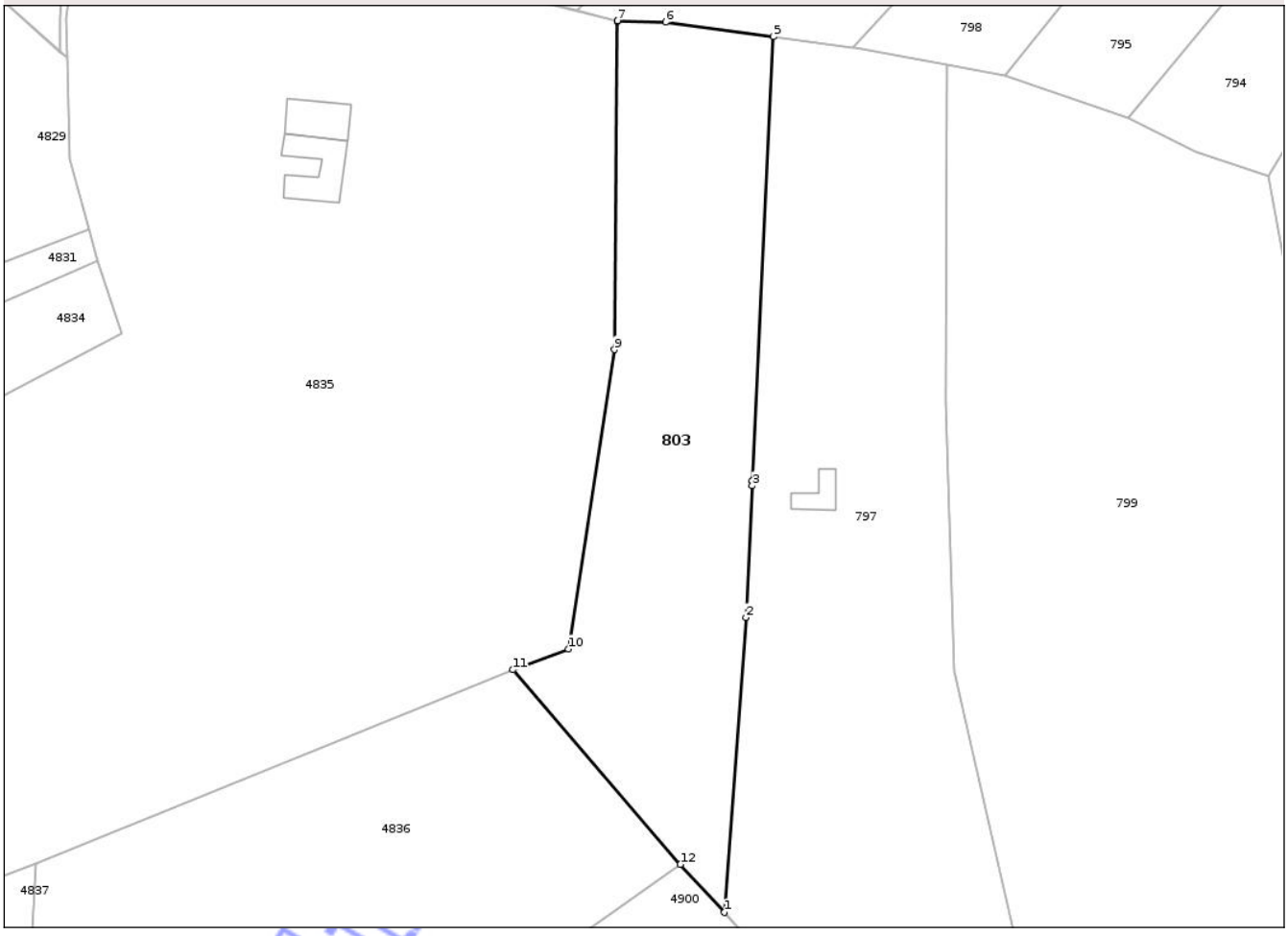
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.461	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.461	-	-	1493, parte din nr. topografic 1492/1, 1494/1, 1491/1	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.701,631 429.126,465	2	288.706,48 429.192,514	66.227
2	288.706,48 429.192,514	3	288.707,875 429.222,039	29.558
3	288.707,875 429.222,039	4	288.707,927 429.223,141	1.103

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	288.707,927 429.223,141	5	288.712,625 429.322,579	99.549
5	288.712,625 429.322,579	6	288.688,463 429.325,822	24.379
6	288.688,463 429.325,822	7	288.677,71 429.326,165	10.758
7	288.677,71 429.326,165	8	288.677,709 429.326,06	0.105
8	288.677,709 429.326,06	9	288.676,994 429.252,507	73.556
9	288.676,994 429.252,507	10	288.666,653 429.185,466	67.834
10	288.666,653 429.185,466	11	288.654,199 429.180,784	13.305
11	288.654,199 429.180,784	12	288.691,793 429.137,212	57.548
12	288.691,793 429.137,212	1	288.701,631 429.126,465	14.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1475,1476,1477,1478,1479

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.349	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 441/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRĂGĂLINA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.349	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.610	-	-	parte din nr. topografic 1475,1476,1477,1478,1479	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.739	-	-	parte din nr. topografic 1475,1476,1477,1478,1479	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.573,994 429.444,005	2	288.577,315 429.455,348	11.819
3	288.583,002 429.459,335	4	288.590,679 429.461,848	8.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	288.577,315 429.455,348	3	288.583,002 429.459,335	6.945
4	288.590,679 429.461,848	5	288.596,12 429.468,002	8.214

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.596,12 429.468,002	6	288.593,427 429.473,724	6.324
7	288.590,299 429.473,567	8	288.581,259 429.483,118	13.151
9	288.583,872 429.501,814	10	288.581,794 429.509,304	7.773
11	288.577,989 429.508,147	12	288.562,533 429.507,444	15.472
13	288.556,652 429.507,177	14	288.543,14 429.508,99	13.633
15	288.537,519 429.485,888	16	288.532,24 429.465,017	21.528
17	288.527,144 429.444,001	18	288.520,972 429.423,469	21.44
19	288.511,94 429.386,091	20	288.505,017 429.361,984	25.081
21	288.544,656 429.326,381	22	288.552,711 429.319,146	10.827
23	288.552,648 429.326,795	24	288.554,405 429.350,103	23.374
25	288.552,089 429.365,482	26	288.559,228 429.385,347	21.109
27	288.570,365 429.394,238	28	288.572,919 429.406,889	12.906
29	288.573,091 429.419,845	30	288.572,511 429.431,904	12.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.593,427 429.473,724	7	288.590,299 429.473,567	3.132
8	288.581,259 429.483,118	9	288.583,872 429.501,814	18.878
10	288.581,794 429.509,304	11	288.577,989 429.508,147	3.977
12	288.562,533 429.507,444	13	288.556,652 429.507,177	5.887
14	288.543,14 429.508,99	15	288.537,519 429.485,888	23.776
16	288.532,24 429.465,017	17	288.527,144 429.444,001	21.625
18	288.520,972 429.423,469	19	288.511,94 429.386,091	38.454
20	288.505,017 429.361,984	21	288.544,656 429.326,381	53.281
22	288.552,711 429.319,146	23	288.552,648 429.326,795	7.649
24	288.554,405 429.350,103	25	288.552,089 429.365,482	15.552
26	288.559,228 429.385,347	27	288.570,365 429.394,238	14.251
28	288.572,919 429.406,889	29	288.573,091 429.419,845	12.957
30	288.572,511 429.431,904	1	288.573,994 429.444,005	12.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1471/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30879	4.720	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8569 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 983, din 27/03/2015 emis de RADULESCU OANA ROSALINDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGA PETRU**, si sotia 2) **GOGA MARIA**, nasc.Turnea	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30879	4.720	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.720	-	-	parte din nr. topografic 1471/2	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.453,499 429.412,603	2	288.458,838 429.427,371	15.703
2	288.458,838 429.427,371	3	288.466,718 429.449,262	23.266
3	288.466,718 429.449,262	4	288.384,759 429.442,935	82.203
4	288.384,759 429.442,935	5	288.365,793 429.441,241	19.042

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.365,793 429.441,241	6	288.311,67 429.435,891	54.387
6	288.311,67 429.435,891	7	288.317,851 429.408,032	28.536
7	288.317,851 429.408,032	1	288.453,499 429.412,603	135.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367 Bolvasnita
Nr. topografic:1473,1474

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.731	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4679 / 21/10/1997		
Act Notarial nr. 2725, din 21/10/1997 emis de NP SINESCU GHE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de imparteala, dobandit prin Conventie, cota actuala 7086/8731, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURNEA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 367 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1645/8731, cota initiala 1645/8783	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 439/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B11	Se notează posesia faptică asupra suprafeței 1645 mp în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA TOMIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.731	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.446	-	-	1473,1474	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	arabil	NU	1.286	-	-	1473,1474	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.453,499 429.412,603	2	288.443,923 429.383,465	30.671
2	288.443,923 429.383,465	3	288.474,998 429.380,784	31.19
3	288.474,998 429.380,784	4	288.477,448 429.379,821	2.632
4	288.477,448 429.379,821	5	288.494,883 429.371,087	19.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.494,883 429.371,087	6	288.505,017 429.361,984	13.622
6	288.505,017 429.361,984	7	288.511,94 429.386,091	25.081
7	288.511,94 429.386,091	8	288.520,972 429.423,469	38.454
8	288.520,972 429.423,469	9	288.527,144 429.444,001	21.44
9	288.527,144 429.444,001	10	288.532,24 429.465,017	21.625
10	288.532,24 429.465,017	11	288.537,519 429.485,888	21.528
11	288.537,519 429.485,888	12	288.543,14 429.508,99	23.776
12	288.543,14 429.508,99	13	288.527,52 429.512,965	16.118
13	288.527,52 429.512,965	14	288.504,529 429.524,044	25.521
14	288.504,529 429.524,044	15	288.495,059 429.529,076	10.724
15	288.495,059 429.529,076	16	288.484,586 429.506,103	25.248
16	288.484,586 429.506,103	17	288.476,046 429.477,811	29.553
17	288.476,046 429.477,811	18	288.466,718 429.449,262	30.034
18	288.466,718 429.449,262	19	288.458,838 429.427,371	23.266
19	288.458,838 429.427,371	1	288.453,499 429.412,603	15.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228 Bolvasnita
Nr. topografic:1460,1461,1462

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30739	25.513	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2943 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 12, din 30/01/2024 emis de Oprisor Dumitru (act notarial nr 121 din 31.01.2024, emis de Oprisor Dumitru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3395/25513, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU ADELIN**, fiu	
Act Notarial nr. 111, din 30/01/2024 emis de Oprisor Dumitru;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 10186/25513, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPESCU ADELIN**	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11932/25513, cota initiala 11932/25513	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 434/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B19	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 10186 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPESCU ADELIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

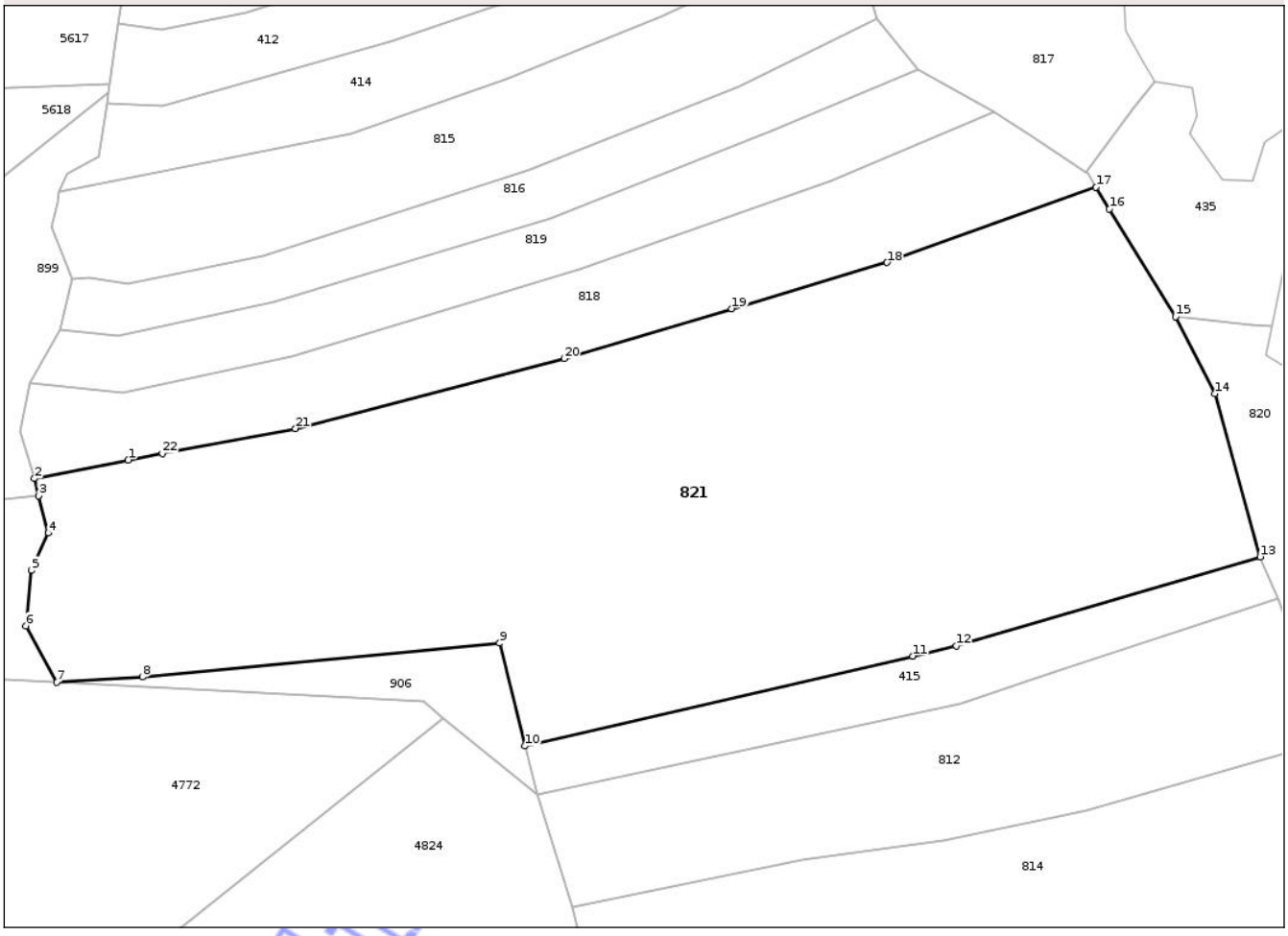
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30739	25.513	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.113	-	-	1460,1461,1462	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	arabil	NU	14.019	-	-	1460,1461,1462	Denumire loc Dealu Striminoasa
3	faneata	NU	1.381	-	-	1460,1461,1462	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.175,851 429.640,283	2	288.151,631 429.635,516	24.685
3	288.152,759 429.631,057	4	288.155,189 429.621,455	9.905
5	288.150,852 429.611,76	6	288.149,413 429.597,492	14.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	288.151,631 429.635,516	3	288.152,759 429.631,057	4.599
4	288.155,189 429.621,455	5	288.150,852 429.611,76	10.621
6	288.149,413 429.597,492	7	288.157,349 429.582,891	16.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	288.157,349 429.582,891	8	288.179,51 429.584,32	22.207
9	288.271,869 429.593,027	10	288.278,365 429.566,465	27.345
11	288.378,719 429.589,662	12	288.389,963 429.592,262	11.541
13	288.468,513 429.615,297	14	288.456,759 429.657,41	43.723
15	288.446,569 429.677,288	16	288.429,522 429.705,102	32.622
17	288.426,06 429.710,75	18	288.372,01 429.691,268	57.454
19	288.331,89 429.679,353	20	288.288,557 429.666,484	45.204
21	288.219,106 429.648,398	22	288.184,708 429.642,026	34.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	288.179,51 429.584,32	9	288.271,869 429.593,027	92.769
10	288.278,365 429.566,465	11	288.378,719 429.589,662	103.0
12	288.389,963 429.592,262	13	288.468,513 429.615,297	81.858
14	288.456,759 429.657,41	15	288.446,569 429.677,288	22.338
16	288.429,522 429.705,102	17	288.426,06 429.710,75	6.625
18	288.372,01 429.691,268	19	288.331,89 429.679,353	41.852
20	288.288,557 429.666,484	21	288.219,106 429.648,398	71.767
22	288.184,708 429.642,026	1	288.175,851 429.640,283	9.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:656, 846 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1436,1437, 1428, 1439, 1440, 1441, 1442

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30935	16.263	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; , CF 32693, CF 32694, CF 32695, CF 32696, CF 30936 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19048 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1295, din 12/07/2024 emis de LAZAR DOREL (CONTR. DONATIE AUT.NR.1295);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3411/16273, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIUBA CRISTIAN-IONUŢ**	
	OBSERVATII: bun propriu	
19054 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1296, din 12/07/2024 emis de LAZAR DOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 633/16273, cota initiala 7/24	A1
	1) **LIUBA CRISTIAN-IONUŢ**	
	OBSERVATII: bun propriu, preluata din CF 32693 UAT Bolvasnita	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1297, din 12/07/2024 emis de LAZAR DOREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 632/16273, cota initiala 7/24	A1
	1) **LIUBA CRISTIAN-IONUŢ**	
	OBSERVATII: bun propriu, preluata din CF 32693 UAT Bolvasnita	
19060 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1296, din 12/07/2024 emis de LAZAR DOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 637/16273, cota initiala 7/24	A1
	1) **LIUBA CRISTIAN-IONUŢ**	
	OBSERVATII: bun propriu, preluata din CF 32694 UAT Bolvasnita	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1297, din 12/07/2024 emis de LAZAR DOREL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 638/16273, cota initiala 7/24	A1
	1) **LIUBA CRISTIAN-IONUŢ**	
	OBSERVATII: bun propriu, preluata din CF 32694 UAT Bolvasnita	
19061 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1296, din 12/07/2024 emis de LAZAR DOREL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1788/16273, cota initiala 7/24	A1
	1) **LIUBA CRISTIAN-IONUŢ**	
	OBSERVATII: bun propriu, preluata din CF 32695 UAT Bolvasnita	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1297, din 12/07/2024 emis de LAZAR DOREL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1787/16273, cota initiala 7/24	A1
	1) **LIUBA CRISTIAN-IONUŢ**	
	OBSERVATII: bun propriu, preluata din CF 32695 UAT Bolvasnita	
19051 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1298, din 12/07/2024 emis de LAZAR DOREL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2410/16273, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIUBA MIRCEA-DANIEL**	

Versiunea 1 din 01.01.2021

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: bun propriu, preluata din CF 30936 UAT Bolvasnita	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1299, din 12/07/2024 emis de LAZAR DOREL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 388/16273, cota initiala 7/24	A1
	1) **LIUBA MIRCEA-DANIEL**	
	OBSERVATII: bun propriu, preluata din CF 32696 UAT Bolvasnita	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1300, din 12/07/2024 emis de LAZAR DOREL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 388/16273, cota initiala 7/24	A1
	1) **LIUBA MIRCEA-DANIEL**	
	OBSERVATII: bun propriu, preluata din CF 32696 UAT Bolvasnita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3561/16273, cota initiala 3561/16273	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

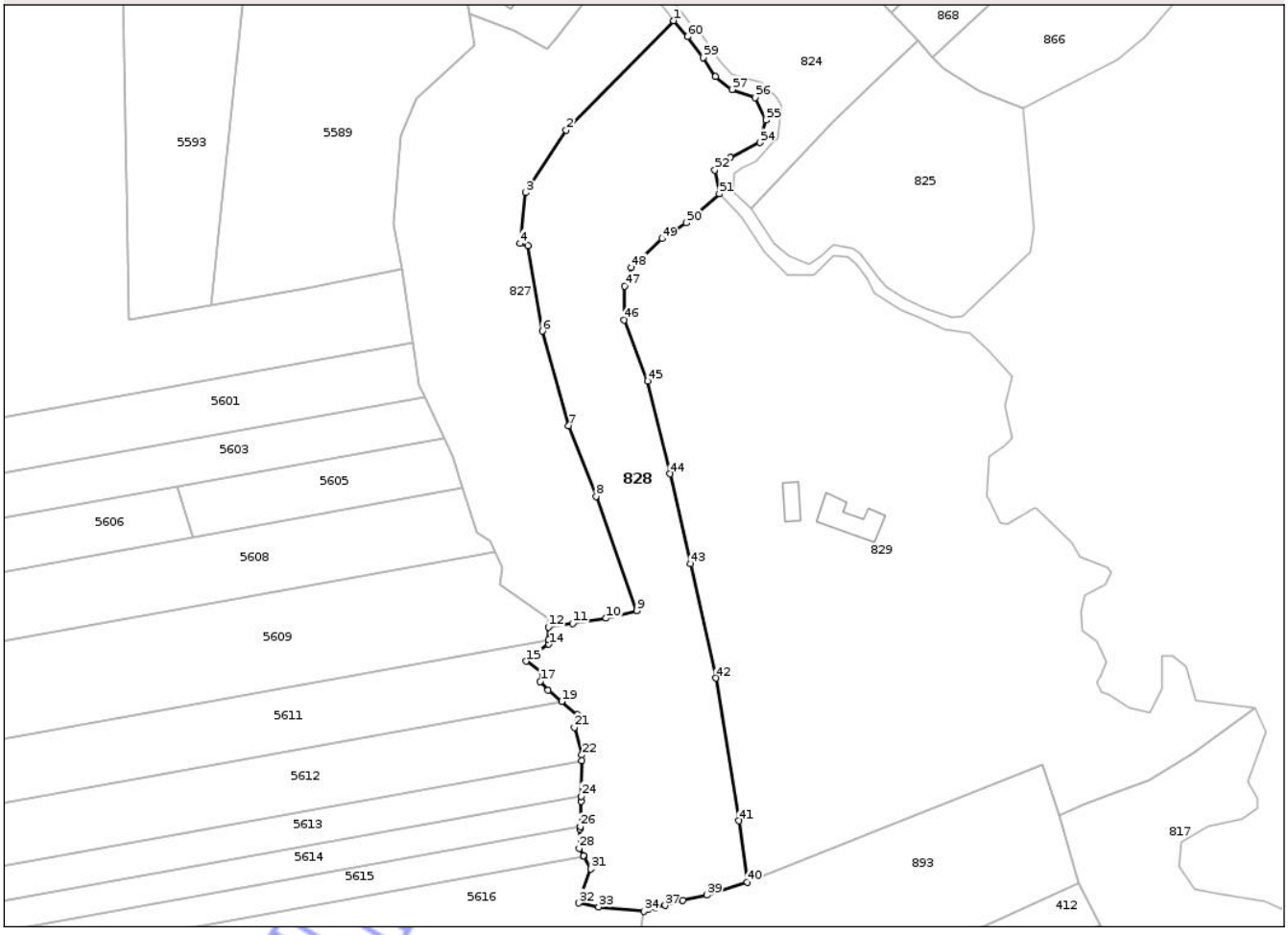
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30935	16.263	, CF 32693, CF 32694, CF 32695, CF 32696, CF 30936 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.183	-	-	parte din nr. topografic 1436,1437, 1428, 1439, 1440, 1441, 1442	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.079	-	-	parte din nr. topografic 1436,1437, 1428, 1439, 1440, 1441, 1442	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	288.191,979 430.146,552	2	288.150,295 430.104,048	59.533
4	288.132,294 430.060,027	5	288.135,307 430.059,213	3.121
7	288.151,2 429.989,205	8	288.161,84 429.961,835	29.365
10	288.165,812 429.914,475	11	288.152,79 429.912,49	13.172
13	288.143,453 429.906,022	14	288.143,476 429.904,378	1.644
16	288.141,075 429.893,402	17	288.140,155 429.889,828	3.691
19	288.148,55 429.882,155	20	288.154,707 429.877,033	8.009
22	288.156,395 429.861,373	23	288.156,365 429.859,132	2.241
25	288.156,153 429.843,316	26	288.155,737 429.833,49	9.835
28	288.155,257 429.825,082	29	288.157,07 429.822,183	3.419
31	288.159,79 429.817,048	32	288.155,196 429.803,881	13.945
34	288.180,442 429.800,606	35	288.182,145 429.801,299	1.839
37	288.188,723 429.802,942	38	288.195,583 429.804,857	7.122
40	288.220,553 429.811,96	41	288.217,353 429.835,759	24.013
43	288.198,576 429.935,604	44	288.190,59 429.970,533	35.83
46	288.172,755 430.030,27	47	288.172,985 430.043,484	13.216
49	288.187,576 430.061,929	50	288.196,998 430.068,012	11.215
52	288.207,991 430.088,588	53	288.214,145 430.093,332	7.77
55	288.227,972 430.107,976	56	288.223,749 430.116,76	9.746
58	288.208,268 430.124,805	59	288.203,483 430.132,247	8.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	288.150,295 430.104,048	3	288.134,421 430.079,713	29.055
5	288.135,307 430.059,213	6	288.140,956 430.025,996	33.694
8	288.161,84 429.961,835	9	288.177,687 429.917,362	47.212
11	288.152,79 429.912,49	12	288.143,383 429.911,056	9.516
14	288.143,476 429.904,378	15	288.134,638 429.897,741	11.053
17	288.140,155 429.889,828	18	288.143,277 429.886,543	4.532
20	288.154,707 429.877,033	21	288.153,499 429.872,113	5.066
23	288.156,365 429.859,132	24	288.156,18 429.845,346	13.787
26	288.155,737 429.833,49	27	288.155,696 429.832,522	0.969
29	288.157,07 429.822,183	30	288.157,103 429.822,12	0.071
32	288.155,196 429.803,881	33	288.162,888 429.802,25	7.863
35	288.182,145 429.801,299	36	288.184,851 429.802,041	2.806
38	288.195,583 429.804,857	39	288.204,915 429.806,947	9.563
41	288.217,353 429.835,759	42	288.208,479 429.891,223	56.169
44	288.190,59 429.970,533	45	288.181,885 430.006,554	37.058
47	288.172,985 430.043,484	48	288.175,501 430.050,721	7.662
50	288.196,998 430.068,012	51	288.209,738 430.079,327	17.039
53	288.214,145 430.093,332	54	288.225,521 430.099,255	12.826
56	288.223,749 430.116,76	57	288.214,718 430.119,844	9.543
59	288.203,483 430.132,247	60	288.197,437 430.140,354	10.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	288.134,421 430.079,713	4	288.132,294 430.060,027	19.801
6	288.140,956 430.025,996	7	288.151,2 429.989,205	38.191
9	288.177,687 429.917,362	10	288.165,812 429.914,475	12.221
12	288.143,383 429.911,056	13	288.143,453 429.906,022	5.034
15	288.134,638 429.897,741	16	288.141,075 429.893,402	7.763
18	288.143,277 429.886,543	19	288.148,55 429.882,155	6.86
21	288.153,499 429.872,113	22	288.156,395 429.861,373	11.124
24	288.156,18 429.845,346	25	288.156,153 429.843,316	2.03
27	288.155,696 429.832,522	28	288.155,257 429.825,082	7.453
30	288.157,103 429.822,12	31	288.159,79 429.817,048	5.74
33	288.162,888 429.802,25	34	288.180,442 429.800,606	17.631
36	288.184,851 429.802,041	37	288.188,723 429.802,942	3.975
39	288.204,915 429.806,947	40	288.220,553 429.811,96	16.422
42	288.208,479 429.891,223	43	288.198,576 429.935,604	45.472
45	288.181,885 430.006,554	46	288.172,755 430.030,27	25.413
48	288.175,501 430.050,721	49	288.187,576 430.061,929	16.475
51	288.209,738 430.079,327	52	288.207,991 430.088,588	9.424
54	288.225,521 430.099,255	55	288.227,972 430.107,976	9.059
57	288.214,718 430.119,844	58	288.208,268 430.124,805	8.137
60	288.197,437 430.140,354	1	288.191,979 430.146,552	8.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat pe site-ul OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.520	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3216/07.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRĂGĂLINA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

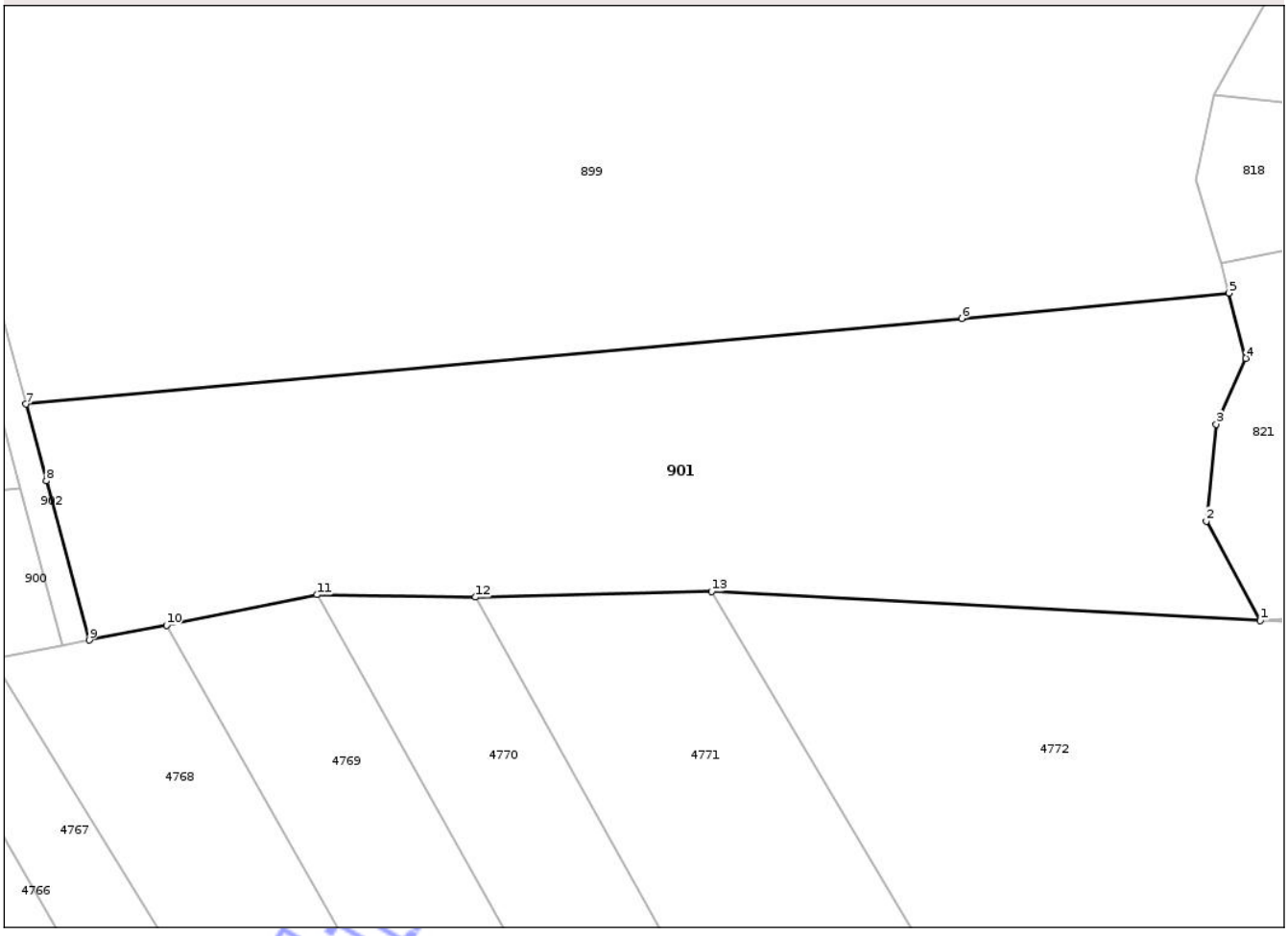
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.520	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.520	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.157,349 429.582,891	2	288.149,413 429.597,492	16.618
2	288.149,413 429.597,492	3	288.150,852 429.611,76	14.34
3	288.150,852 429.611,76	4	288.155,189 429.621,455	10.621
4	288.155,189 429.621,455	5	288.152,759 429.631,057	9.905
5	288.152,759 429.631,057	6	288.113,393 429.627,316	39.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.113,393 429.627,316	7	287.975,63 429.614,705	138.339
7	287.975,63 429.614,705	8	287.978,666 429.603,444	11.663
8	287.978,666 429.603,444	9	287.984,984 429.580,008	24.273
9	287.984,984 429.580,008	10	287.996,317 429.582,211	11.545
10	287.996,317 429.582,211	11	288.018,483 429.586,693	22.615
11	288.018,483 429.586,693	12	288.041,829 429.586,317	23.349
12	288.041,829 429.586,317	13	288.076,579 429.587,155	34.76
13	288.076,579 429.587,155	1	288.157,349 429.582,891	80.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.597	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

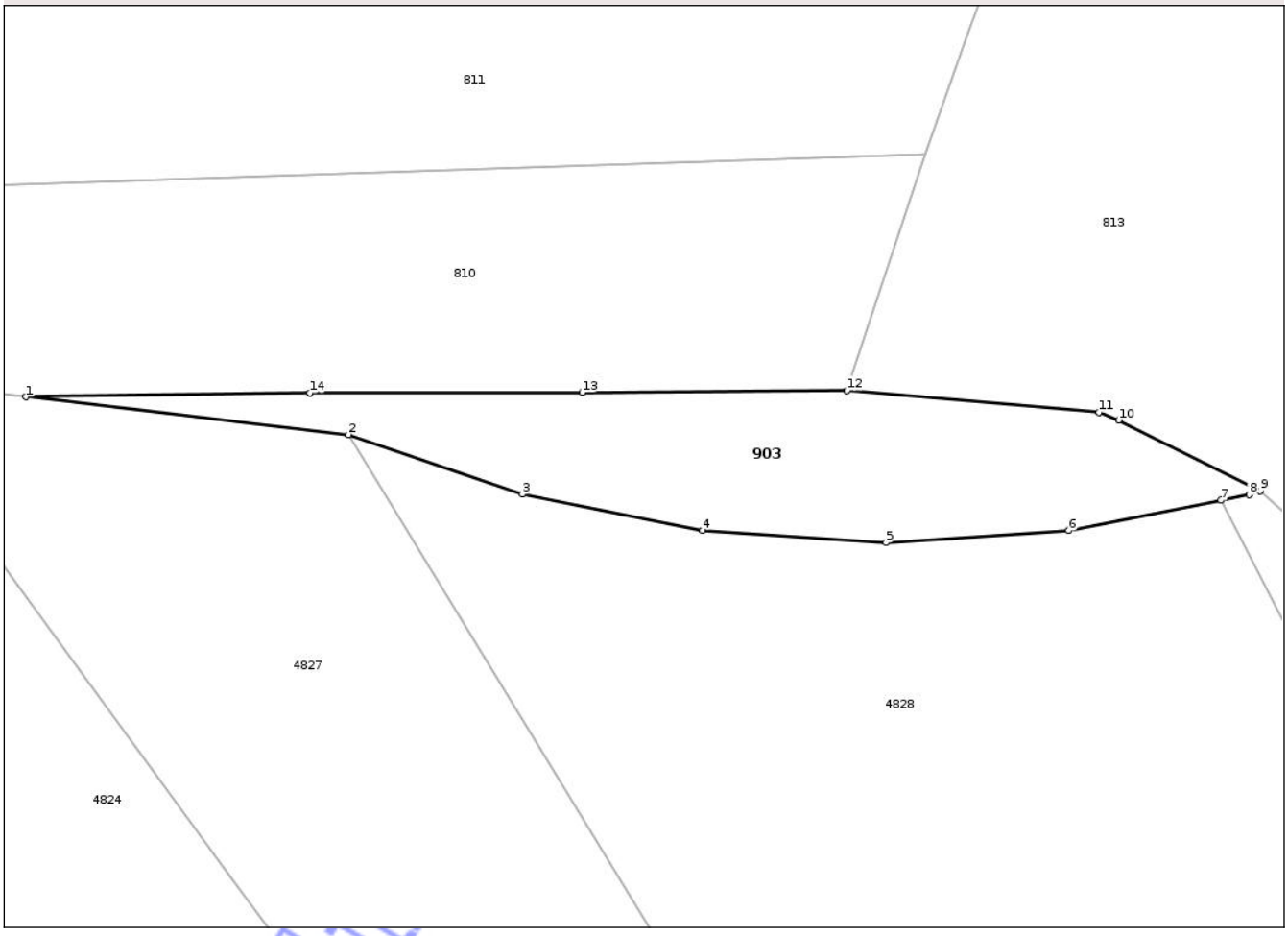
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.597	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.597	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.342,673 429.382,677	2	288.382,43 429.378,022	40.029
2	288.382,43 429.378,022	3	288.403,88 429.370,678	22.672
3	288.403,88 429.370,678	4	288.426,099 429.366,218	22.662
4	288.426,099 429.366,218	5	288.448,751 429.364,714	22.702
5	288.448,751 429.364,714	6	288.471,299 429.366,19	22.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.471,299 429.366,19	7	288.490,065 429.369,932	19.135
7	288.490,065 429.369,932	8	288.493,508 429.370,619	3.511
8	288.493,508 429.370,619	9	288.494,883 429.371,087	1.452
9	288.494,883 429.371,087	10	288.477,448 429.379,821	19.5
10	288.477,448 429.379,821	11	288.474,998 429.380,784	2.632
11	288.474,998 429.380,784	12	288.443,923 429.383,465	31.19
12	288.443,923 429.383,465	13	288.411,267 429.383,225	32.657
13	288.411,267 429.383,225	14	288.377,675 429.383,145	33.592
14	288.377,675 429.383,145	1	288.342,673 429.382,677	35.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:515 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1572

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.126	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr.457/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA IONICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

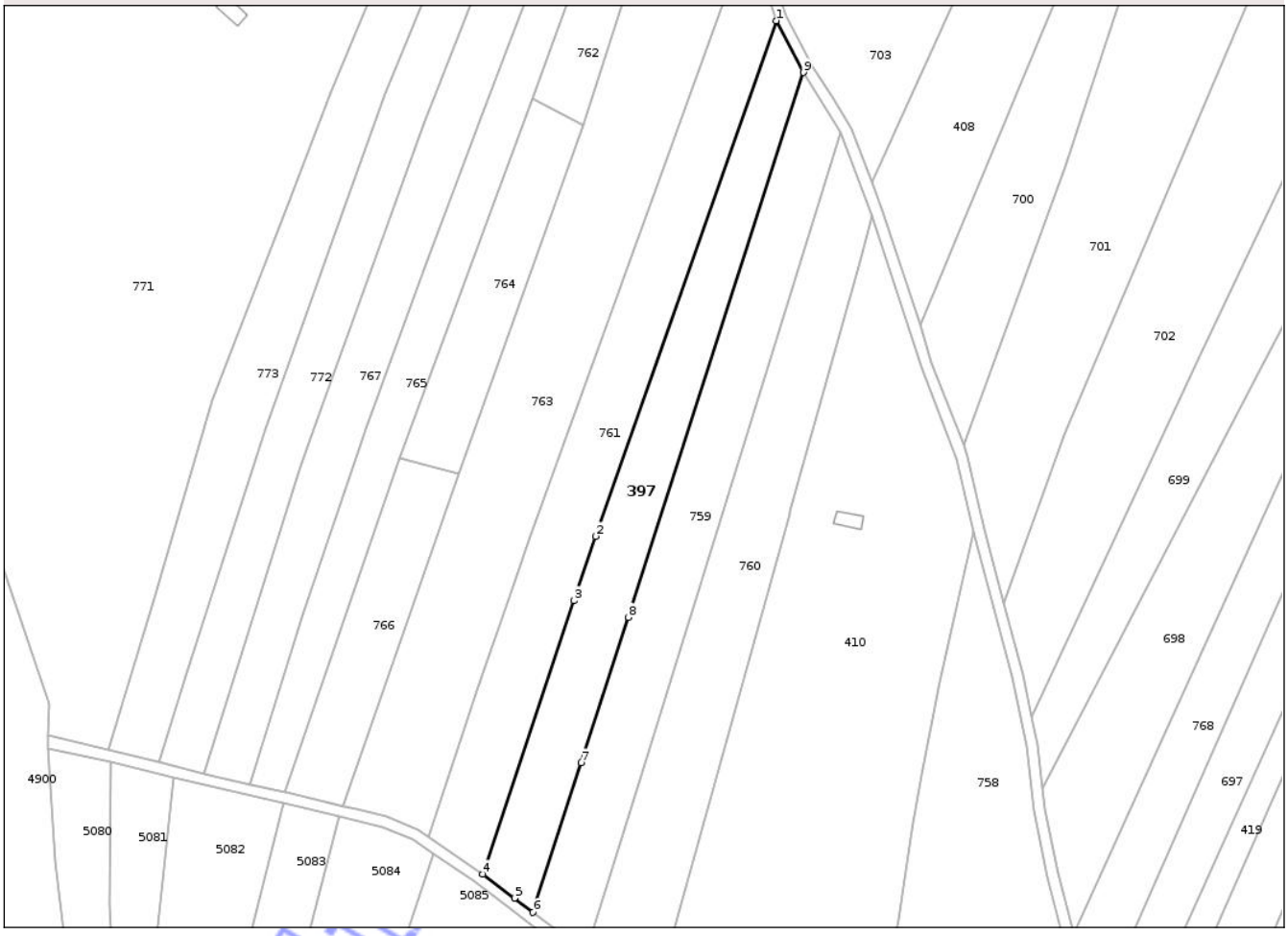
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.126	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.266	-	-	parte din nr. topografic 1572	Denumire loc Dealu Valisorii
2	livada	NU	3.860	-	-	parte din nr. topografic 1572	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.483,278 428.520,214	2	289.417,951 428.334,228	197.125
2	289.417,951 428.334,228	3	289.410,209 428.310,991	24.493
3	289.410,209 428.310,991	4	289.377,296 428.212,204	104.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	289.377,296 428.212,204	5	289.388,708 428.203,593	14.296
5	289.388,708 428.203,593	6	289.395,45 428.198,494	8.453
6	289.395,45 428.198,494	7	289.412,835 428.252,447	56.685
7	289.412,835 428.252,447	8	289.429,758 428.304,969	55.181
8	289.429,758 428.304,969	9	289.493,086 428.501,511	206.493
9	289.493,086 428.501,511	1	289.483,278 428.520,214	21.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:752 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1570/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30798	2.901	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13408 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 65, din 29/04/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1081/2901, cota initiala 19/50	A1
	1) **TURNEA MIHAI**, fiu	
13438 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 899, din 29/04/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1081/2901, cota initiala 19/50	A1
	1) **TURNEA ANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 739/2901, cota initiala 739/2801	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 472/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnita);		
B9	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMIR PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

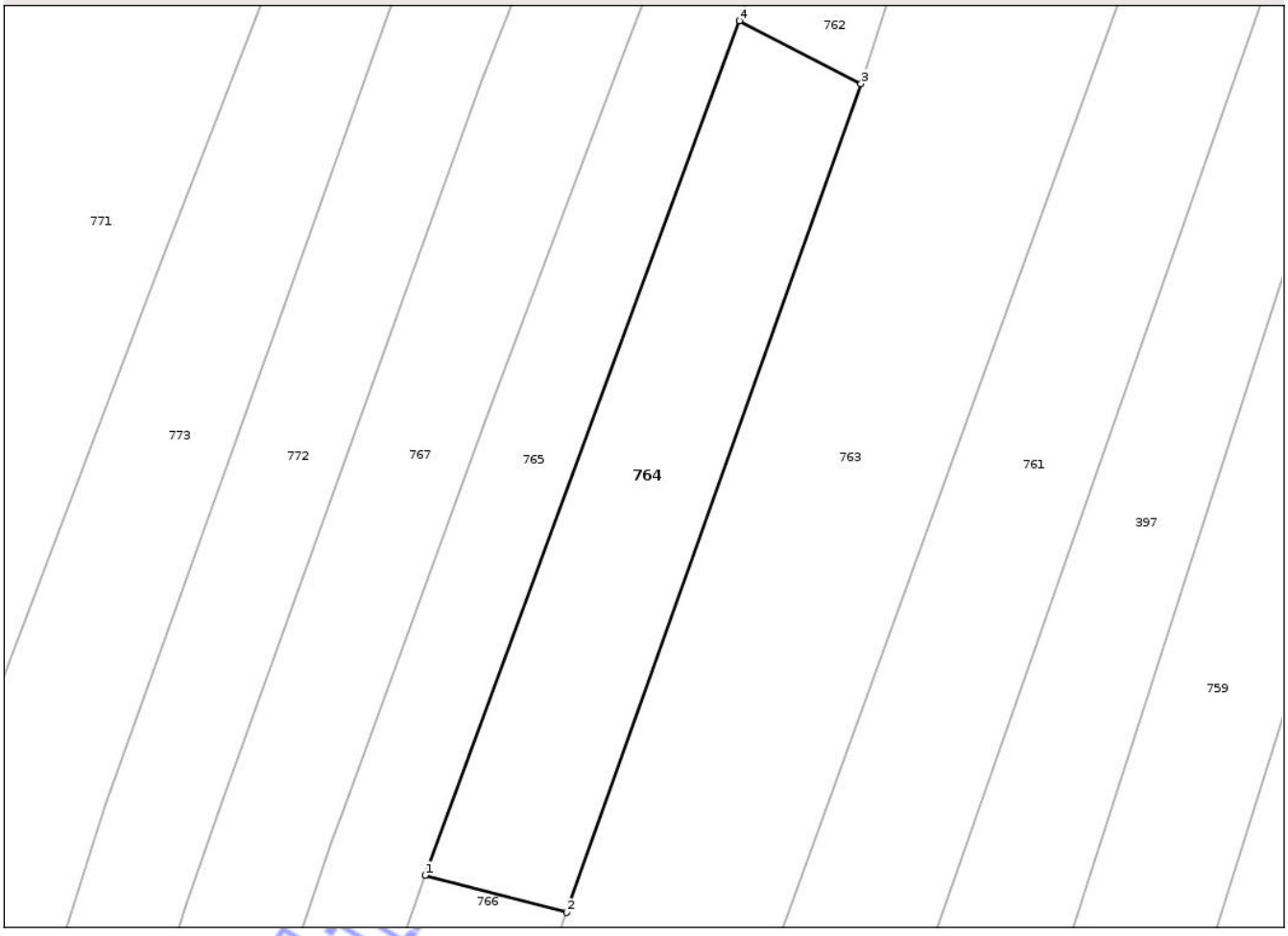
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30798	2.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.901	-	-	parte din nr. topografic 1570/2	Denumire loc Dealu Valisoarei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.347,323 428.362,399	2	289.368,819 428.356,777	22.219
2	289.368,819 428.356,777	3	289.413,57 428.482,499	133.449
3	289.413,57 428.482,499	4	289.395,123 428.492,056	20.776
4	289.395,123 428.492,056	1	289.347,323 428.362,399	138.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:752
Nr. topografic:parte din nr top 1570/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30798	2.040	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1583 / 01/01/1919		
Act Notarial nr. 0, din 13/10/1945 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **LIUBA AFINIA**, n.Turnia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 752)	
1527 / 01/01/1922		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1922 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **JURCA ANA**, n.Dragomir	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 752)	
1283 / 13/10/1945		
Act Notarial nr. 0, din 13/10/1945 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/25, cota initiala 4/25	A1
	1) **DRAGOMIR ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 752)	
13408 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 65, din 29/04/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/50, cota initiala 19/50	A1
	1) **TURNEA MIHAI**, fiu	
13438 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 899, din 29/04/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/50, cota initiala 19/50	A1
	1) **TURNEA ANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30798	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.040	-	-	parte din nr top 1570/2	Denumire loc Dealu Valisoarei

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.395,123 428.492,056	2	289.413,57 428.482,499	20.776
2	289.413,57 428.482,499	3	289.448,553 428.592,241	115.183
3	289.448,553 428.592,241	4	289.433,372 428.596,005	15.641
4	289.433,372 428.596,005	1	289.395,123 428.492,056	110.763

Neoficial

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

Neutilizabil în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:752, 641 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1555, 1556, 1560, 1561

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.092	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
13406 / 30/04/2014		
	Act Notarial nr. 65, din 29/04/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1579/5825, cota initiala 19/50	A1
	1) **TURNEA MIHAI**, fiu	
13436 / 30/04/2014		
	Act Notarial nr. 899, din 29/04/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1579/5825, cota initiala 19/50	A1
	1) **TURNEA ANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
880 / 07/03/1996		
	Act Notarial nr. 29/1996, din 07/03/1996 emis de NP Lepadat Maria (Dos. S. nr. 50/1996);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 546/5825, cota initiala 9/96	A1
	1) **TURNEA RUSALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641 Bolvasnita)	
2846 / 11/07/1996		
	Act Notarial nr. 202/1996, din 11/07/1996 emis de NP Lepadat Maria (D.S. 363/1996);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 545/5825, cota initiala 9/96	A1
	1) **TURNEA RUSALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641 Bolvasnita)	
2592 / 29/05/2003		
	Act Notarial nr. 18/2003, din 29/05/2003 emis de NP Cristina Velica (D.S. 23/2003);	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 485/5825, cota initiala 8/96	A1
	1) **TURNEA RUSALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641 Bolvasnita)	
880 / 07/03/1996		
	Act Notarial nr. 29/1996, din 07/03/1996 emis de NP Lepadat Maria (Dos. S. nr. 50/1996);	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 546/5825, cota initiala 9/96	A1
	1) **LAZAR CRISTINA**, n. Turnea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641 Bolvasnita)	
2846 / 11/07/1996		
	Act Notarial nr. 202/1996, din 11/07/1996 emis de NP Lepadat Maria (D.S. 363/1996);	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 545/5825, cota initiala 9/96	A1
	1) **LAZAR CRISTINA**, n. Turnea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641 Bolvasnita)	
/		
	Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3556/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);	
B13	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **TURNEA RUSALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

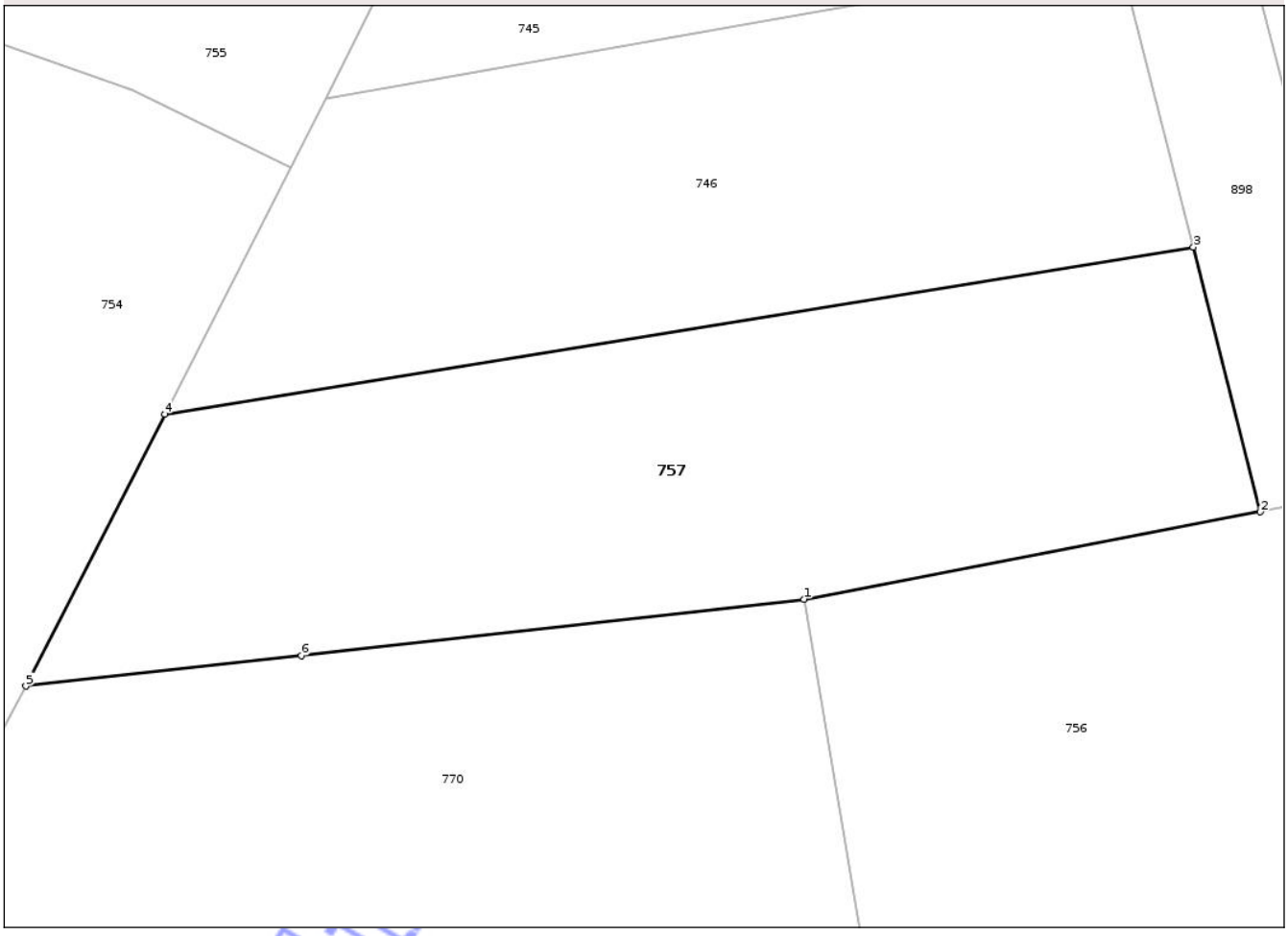
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.092	-	-	parte din nr. topografic 1555, 1556, 1560, 1561	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.328,211 428.743,354	2	289.386,559 428.754,525	59.408
2	289.386,559 428.754,525	3	289.378,002 428.788,35	34.891
3	289.378,002 428.788,35	4	289.246,457 428.766,994	133.267
4	289.246,457 428.766,994	5	289.228,722 428.732,262	38.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.228,722 428.732,262	6	289.263,945 428.736,189	35.441
6	289.263,945 428.736,189	1	289.328,211 428.743,354	64.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586 Bolvasnita
Nr. topografic:1562,1563,1564,1565

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.358	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216 / 31/01/1994		
Act Notarial nr. 25, din 31/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CARANSEBES (dos. 1/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURNEA TOMA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 586 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 468/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

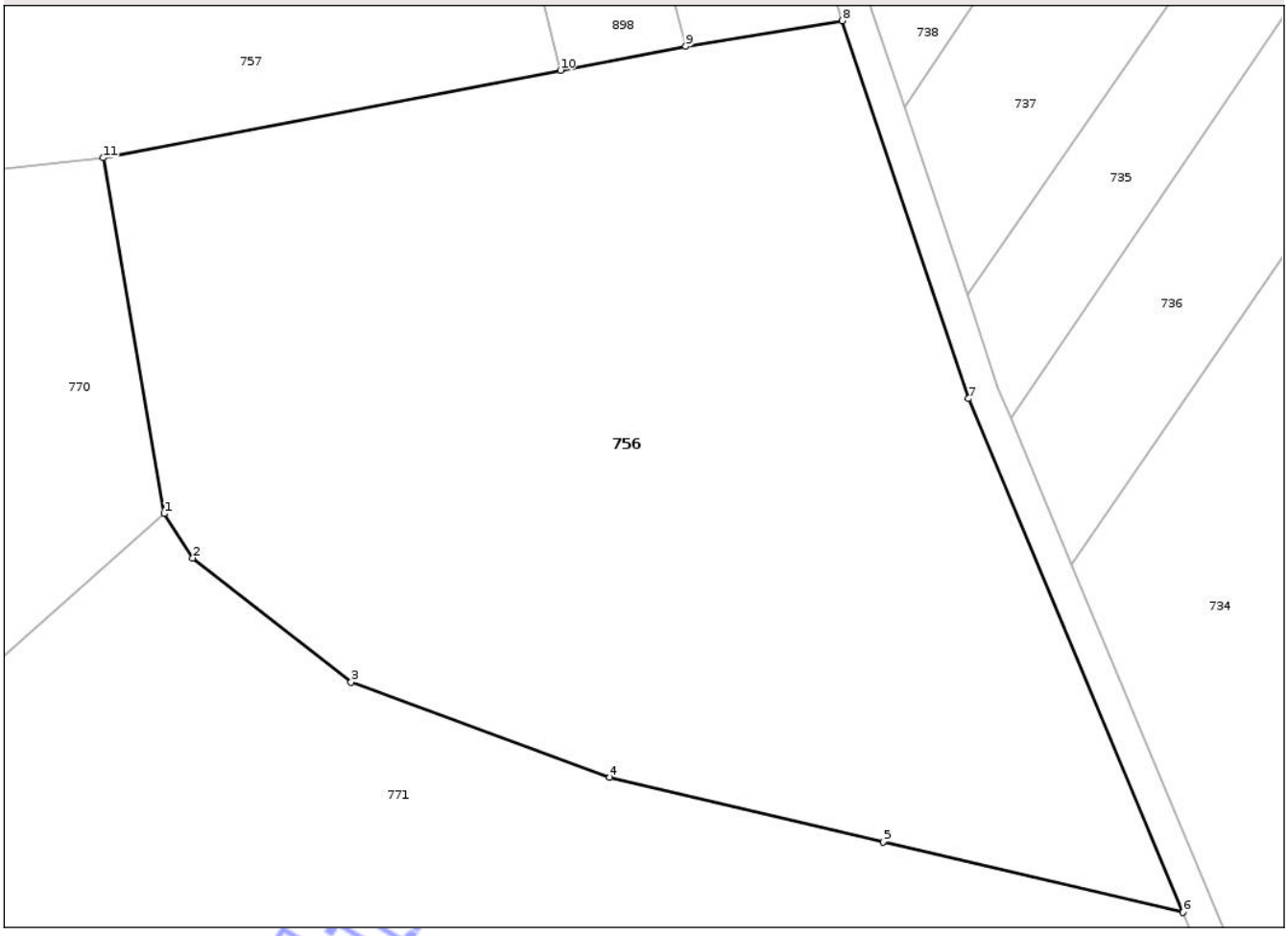
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	9.358	-	-	1562,1563,1564,1565	Denumire loc Dealu Valisoarei

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.335,969 428.698,02	2	289.339,616 428.692,34	6.75
2	289.339,616 428.692,34	3	289.359,826 428.676,52	25.665
3	289.359,826 428.676,52	4	289.392,837 428.664,397	35.167
4	289.392,837 428.664,397	5	289.427,731 428.656,189	35.846
5	289.427,731 428.656,189	6	289.465,975 428.647,192	39.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.465,975 428.647,192	7	289.438,627 428.712,674	70.963
7	289.438,627 428.712,674	8	289.422,53 428.760,838	50.783
8	289.422,53 428.760,838	9	289.402,548 428.757,586	20.245
9	289.402,548 428.757,586	10	289.386,559 428.754,525	16.279
10	289.386,559 428.754,525	11	289.328,211 428.743,354	59.408
11	289.328,211 428.743,354	1	289.335,969 428.698,02	45.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31180
Nr. topografic:1547,1548,1549,1550

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Sat Bolvasnita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31221	10.159	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16607 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 1232, din 10/07/2017 emis de Schinteie Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHLOS JURGEN**, si sotia 2) **SCHLOS BIRGIT**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31221	10.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	10.159	-	-	1547,1548,1549,1550	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.147,436 428.624,104	2	289.166,715 428.627,927	19.654
2	289.166,715 428.627,927	3	289.190,818 428.655,221	36.413
3	289.190,818 428.655,221	4	289.211,736 428.679,017	31.683
4	289.211,736 428.679,017	5	289.224,952 428.725,031	47.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.224,952 428.725,031	6	289.228,722 428.732,262	8.155
6	289.228,722 428.732,262	7	289.246,457 428.766,994	38.998
7	289.246,457 428.766,994	8	289.262,558 428.798,528	35.407
8	289.262,558 428.798,528	9	289.242,325 428.808,352	22.492
9	289.242,325 428.808,352	10	289.207,529 428.820,548	36.871
10	289.207,529 428.820,548	11	289.175,075 428.739,97	86.868
11	289.175,075 428.739,97	12	289.174,692 428.739,02	1.024
12	289.174,692 428.739,02	13	289.141,185 428.655,827	89.687
13	289.141,185 428.655,827	1	289.147,436 428.624,104	32.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:684 Bolvasnita
Nr. topografic:1545,1546

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.373	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 466/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAȘPAR PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAȘPAR PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

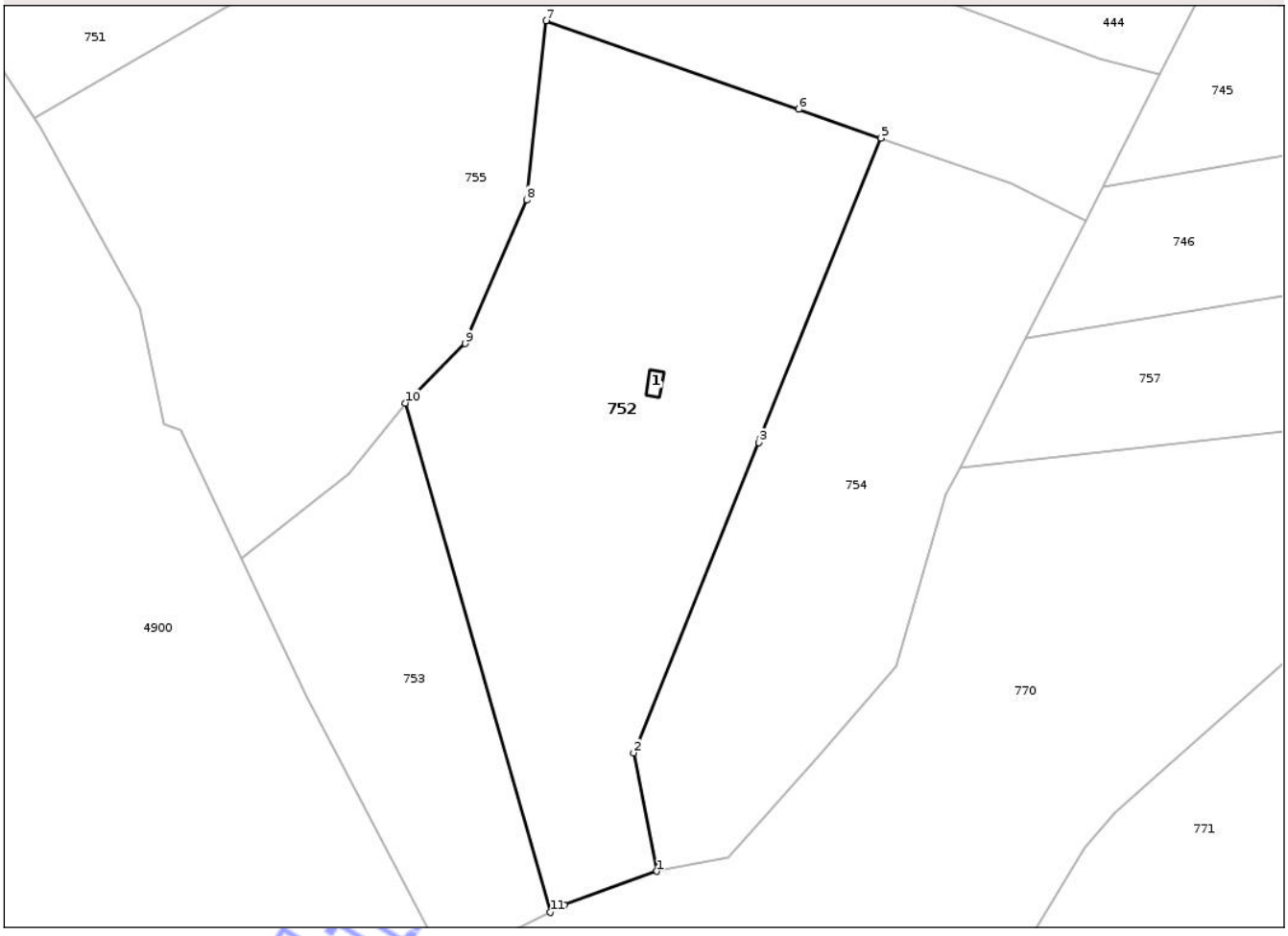
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	126	-	-	1545,1546	Denumire loc Dealu Valisorii
2	faneata	NU	15.247	-	-	1545,1546	Denumire loc Dealu Valisorii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.147,436 428.624,104	2	289.141,185 428.655,827	32.333
2	289.141,185 428.655,827	3	289.174,692 428.739,02	89.687
3	289.174,692 428.739,02	4	289.175,075 428.739,97	1.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	289.175,075 428.739,97	5	289.207,529 428.820,548	86.868
5	289.207,529 428.820,548	6	289.185,459 428.828,283	23.386
6	289.185,459 428.828,283	7	289.117,731 428.852,021	71.768
7	289.117,731 428.852,021	8	289.112,485 428.803,999	48.308
8	289.112,485 428.803,999	9	289.095,998 428.765,527	41.856
9	289.095,998 428.765,527	10	289.079,923 428.749,579	22.644
10	289.079,923 428.749,579	11	289.118,797 428.613,115	141.893
11	289.118,797 428.613,115	12	289.122,616 428.615,027	4.271
12	289.122,616 428.615,027	1	289.147,436 428.624,104	26.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:498 Bolvasnita
Nr. topografic:1534, 1535

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31787	12.532	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; , CF 31786 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
563 / 06/04/1972		
Act Notarial nr. 726, din 06/04/1972 emis de Notariatul de Stat Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIRBU ROZINA**, nascuta Popescu	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31786 UAT Bolvasnita	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TURNEA PARASCHIVA**, nascuta Popescu	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31786 UAT Bolvasnita	
978 / 02/11/1981		
Act Notarial nr. 726, din 01/01/1971 emis de Notariatul de stat local Caransebes;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU PETRU**, fiul def.	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31786 UAT Bolvasnita	
13742 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 13, din 15/04/2021 emis de Chersa Maria Maricica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TURNEA PETRU**, fiu	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31786 UAT Bolvasnita in baza incherii nr. 13737/20.04.2021	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 465/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B6	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 9399 mp în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

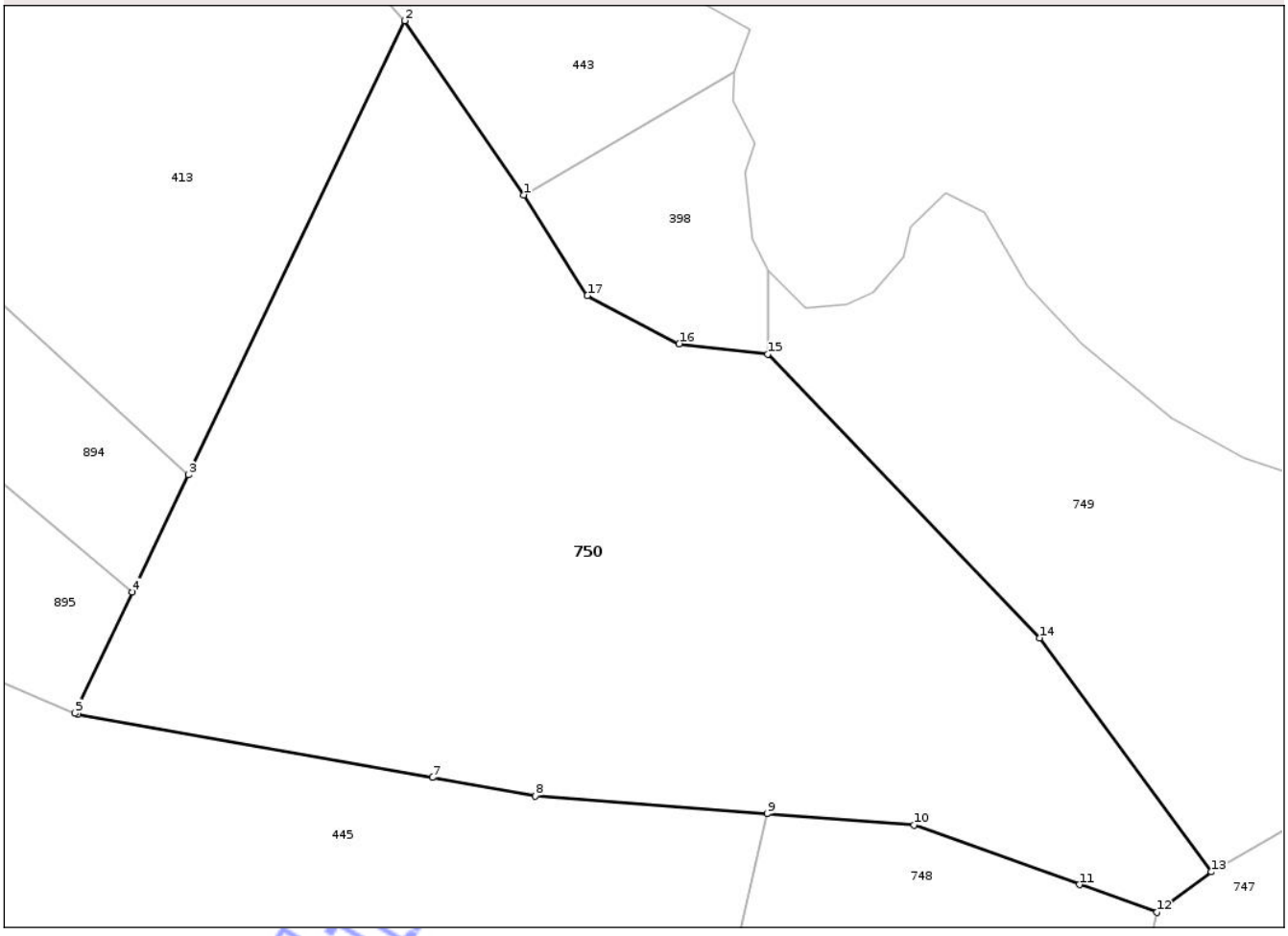
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31787	12.532	, CF 31786 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.713	-	-	1534, 1535	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.819	-	-	1534, 1535	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.218,575 429.078,737	2	289.198,423 429.108,134	35.641
2	289.198,423 429.108,134	3	289.161,877 429.031,525	84.88
3	289.161,877 429.031,525	4	289.152,442 429.011,747	21.913
4	289.152,442 429.011,747	5	289.142,691 428.991,306	22.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.142,691 428.991,306	6	289.143,277 428.991,159	0.604
6	289.143,277 428.991,159	7	289.203,087 428.980,489	60.754
7	289.203,087 428.980,489	8	289.220,486 428.977,385	17.674
8	289.220,486 428.977,385	9	289.259,612 428.974,368	39.242
9	289.259,612 428.974,368	10	289.284,433 428.972,454	24.895
10	289.284,433 428.972,454	11	289.312,365 428.962,436	29.674
11	289.312,365 428.962,436	12	289.325,438 428.957,747	13.888
12	289.325,438 428.957,747	13	289.334,681 428.964,567	11.487
13	289.334,681 428.964,567	14	289.305,679 429.004,044	48.985
14	289.305,679 429.004,044	15	289.259,712 429.051,906	66.361
15	289.259,712 429.051,906	16	289.244,763 429.053,63	15.048
16	289.244,763 429.053,63	17	289.229,281 429.061,769	17.491
17	289.229,281 429.061,769	1	289.218,575 429.078,737	20.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12 Bolvasnita
Nr. topografic:1557

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.050	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
919 / 15/10/1981		
Hotarare Judecatoreasca nr. 285, din 27/02/1951 emis de JUDECATORIA MIXTE CARANSEBES (DOS. 285/1951);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAIA FLOREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

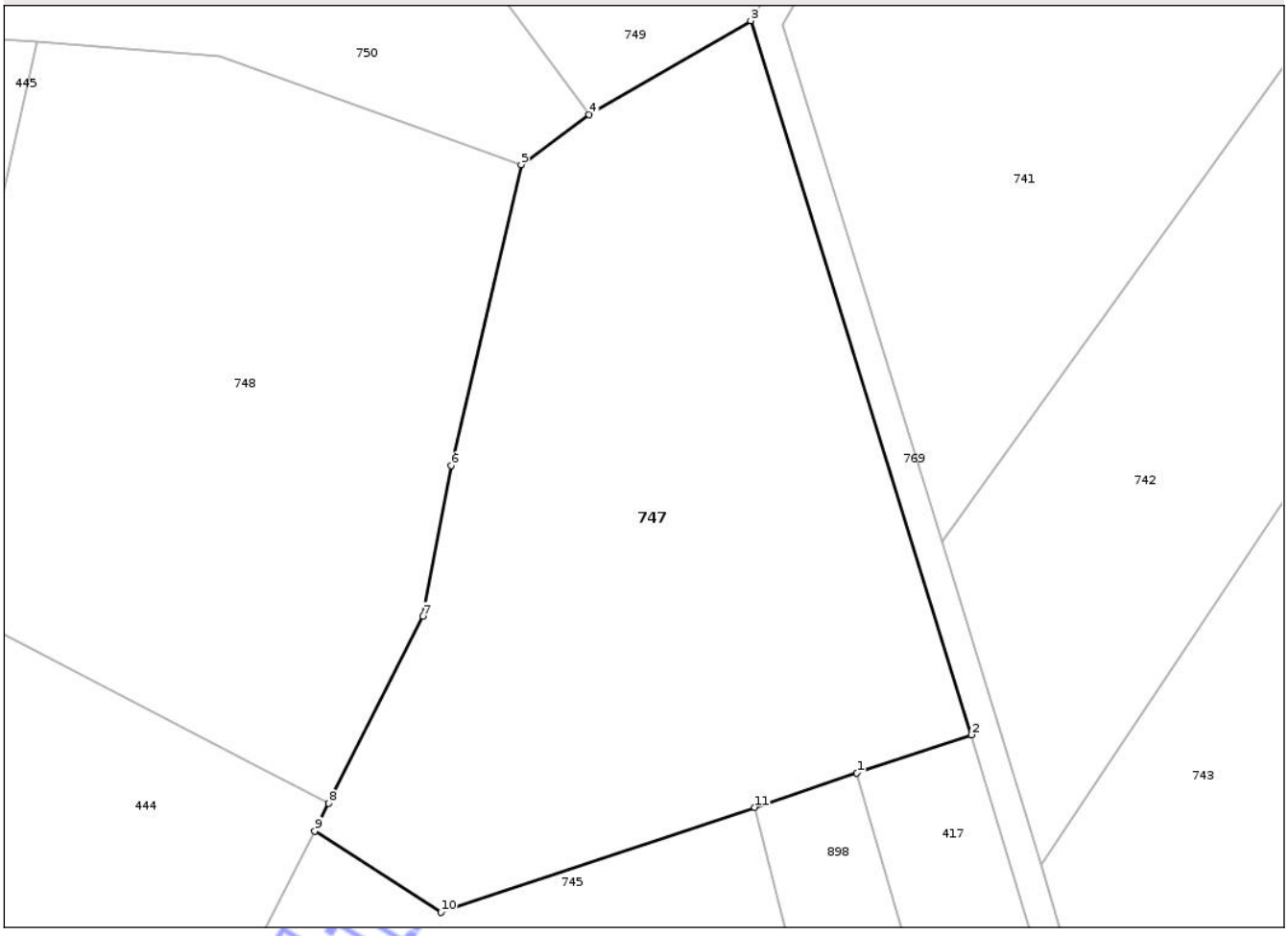
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.654	-	-	1557	Denumire loc Dealu Valisorii
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.396	-	-	1557	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.371,107 428.875,069	2	289.386,668 428.880,272	16.408
2	289.386,668 428.880,272	3	289.356,675 428.977,297	101.555
3	289.356,675 428.977,297	4	289.334,681 428.964,567	25.412
4	289.334,681 428.964,567	5	289.325,438 428.957,747	11.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.325,438 428.957,747	6	289.315,941 428.916,841	41.994
6	289.315,941 428.916,841	7	289.312,1 428.896,359	20.839
7	289.312,1 428.896,359	8	289.299,29 428.870,952	28.454
8	289.299,29 428.870,952	9	289.297,402 428.867,208	4.193
9	289.297,402 428.867,208	10	289.314,539 428.856,15	20.395
10	289.314,539 428.856,15	11	289.357,235 428.870,429	45.02
11	289.357,235 428.870,429	1	289.371,107 428.875,069	14.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:752, 641 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1555, 1556, 1560, 1561

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.396	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
13406 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 65, din 29/04/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1365/4396, cota initiala 19/50	A1
	1) **TURNEA MIHAI**, fiu	
13436 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 899, din 29/04/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1365/4396, cota initiala 19/50	A1
	1) **TURNEA ANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
880 / 07/03/1996		
Act Notarial nr. 29/1996, din 07/03/1996 emis de NP Lepadat Maria (Dos. S. nr. 50/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 546/4396, cota initiala 9/96	A1
	1) **TURNEA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641 Bolvasnita)	
2846 / 11/07/1996		
Act Notarial nr. 202/1996, din 11/07/1996 emis de NP Lepadat Maria (D.S. 363/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 545/4396, cota initiala 9/96	A1
	1) **TURNEA PETRU** 2) **TURNEA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641 Bolvasnita)	
2592 / 29/05/2003		
Act Notarial nr. 18/2003, din 29/05/2003 emis de NP Cristina Velica (D.S. 23/2003);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 485/4396, cota initiala 8/96	A1
	1) **TURNEA MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 90/4396, cota initiala 90/4396	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 464/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B12	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2820 mp în favoarea lui	A1
	1) **PETEAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

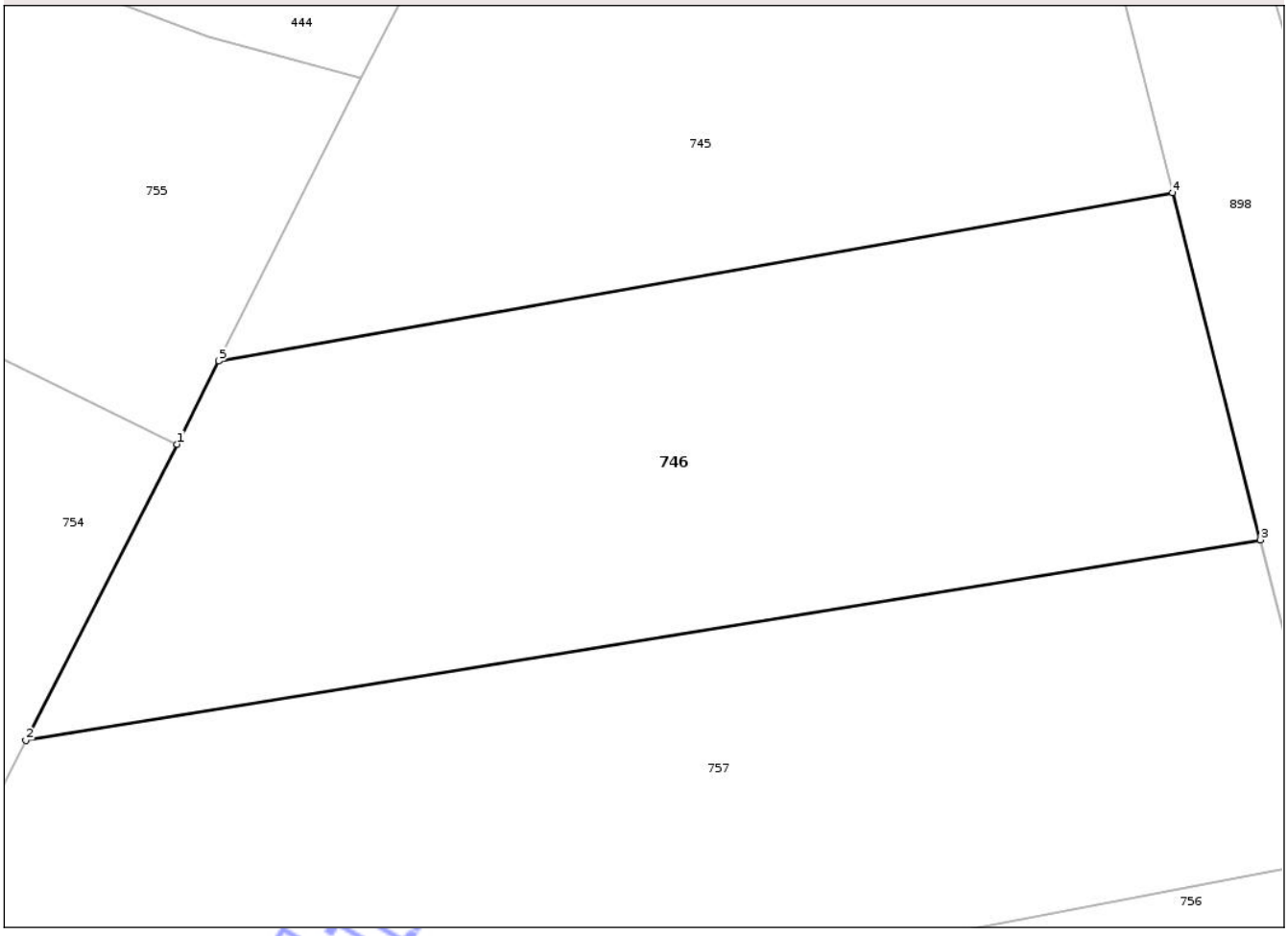
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.396	-	-	parte din nr. topografic 1555, 1556, 1560, 1561	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.262,558 428.798,528	2	289.246,457 428.766,994	35.407
2	289.246,457 428.766,994	3	289.378,002 428.788,35	133.267
3	289.378,002 428.788,35	4	289.368,654 428.825,298	38.112
4	289.368,654 428.825,298	5	289.267,005 428.807,354	103.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.267,005 428.807,354	1	289.262,558 428.798,528	9.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:434, 435 Bolvasnita
Nr. topografic:1540/1,1538/1,1539/1, 1540/2, 1538/2, 1539/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.215	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2648/22.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

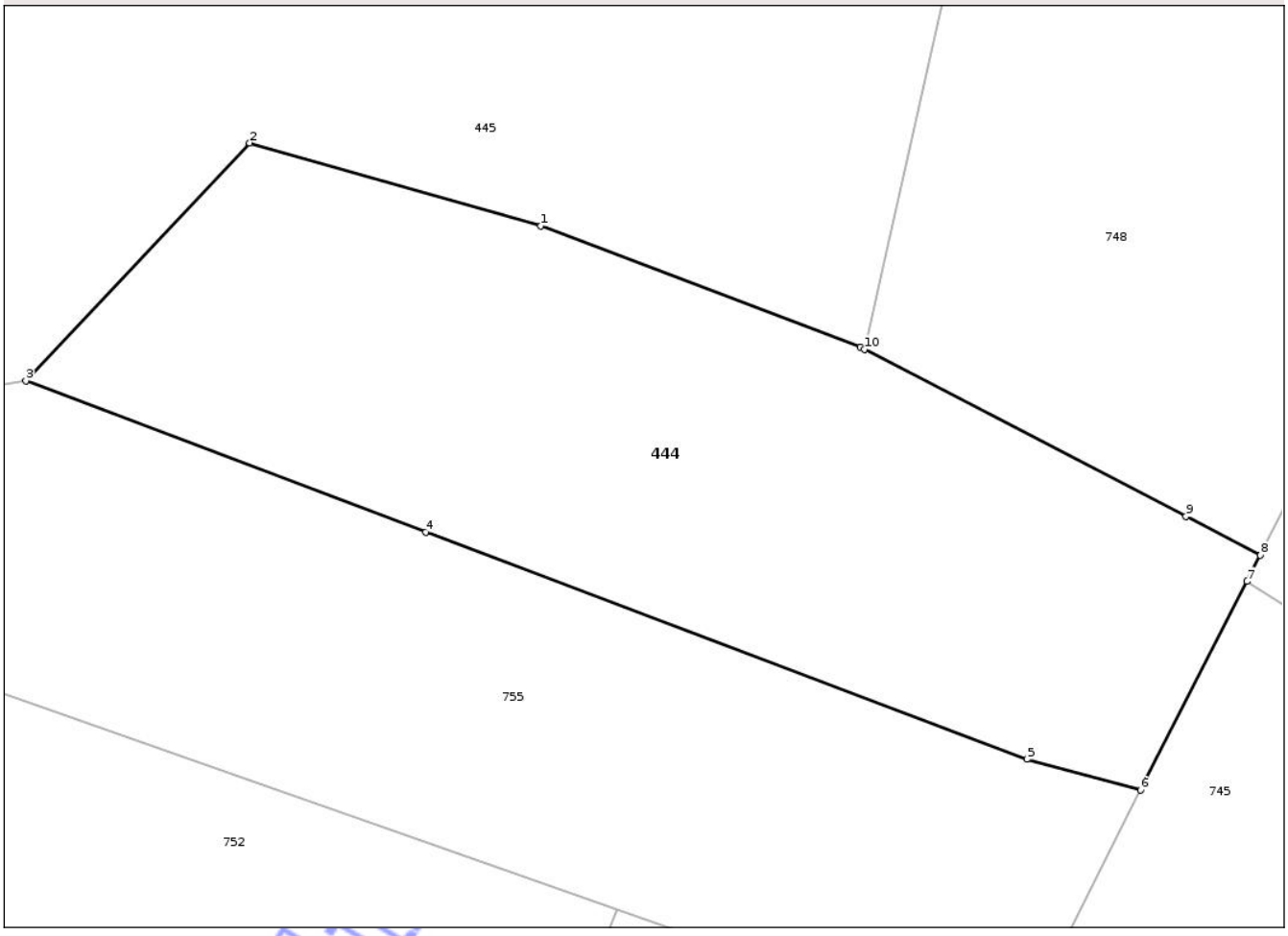
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.607	-	-	1540/1, 1538/1, 1539/1, 1540/2, 1538/2, 1539/2	Denumire loc Dealu Valisorii
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.608	-	-	1540/1, 1538/1, 1539/1, 1540/2, 1538/2, 1539/2	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.196,678 428.917,86	2	289.155,121 428.929,682	43.206
2	289.155,121 428.929,682	3	289.123,212 428.895,785	46.553
3	289.123,212 428.895,785	4	289.180,237 428.874,247	60.957
4	289.180,237 428.874,247	5	289.265,986 428.841,861	91.661
5	289.265,986 428.841,861	6	289.282,188 428.837,486	16.782
6	289.282,188 428.837,486	7	289.297,402 428.867,208	33.39
7	289.297,402 428.867,208	8	289.299,29 428.870,952	4.193
8	289.299,29 428.870,952	9	289.288,677 428.876,467	11.96
9	289.288,677 428.876,467	10	289.242,822 428.900,296	51.677
10	289.242,822 428.900,296	11	289.242,229 428.900,605	0.669
11	289.242,229 428.900,605	1	289.196,678 428.917,86	48.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:659 Bolvasnita
Nr. topografic:1355

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.885	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3551/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LIUBA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

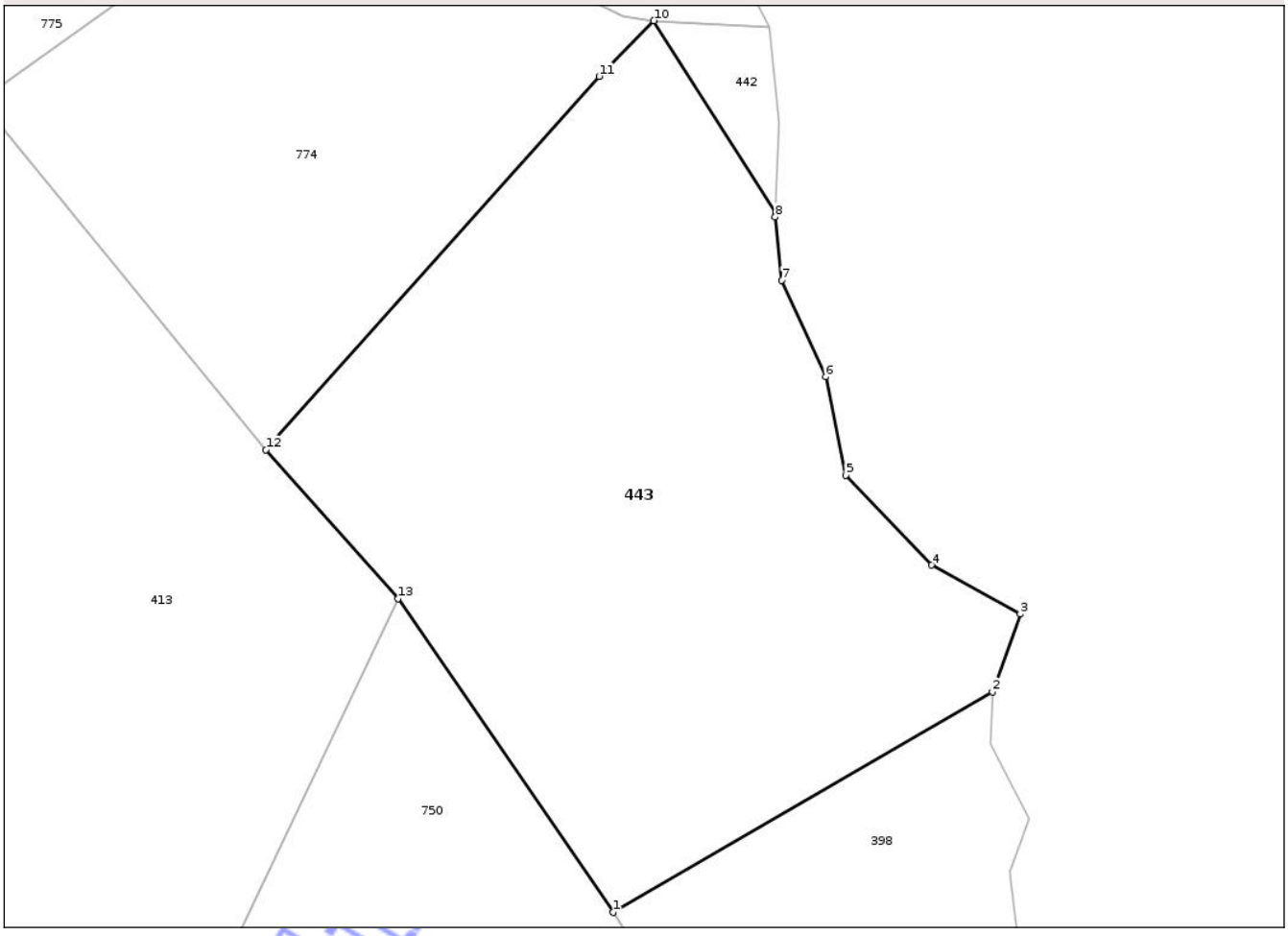
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.885	-	-	1355	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.218,575 429.078,737	2	289.254,186 429.099,397	41.17
2	289.254,186 429.099,397	3	289.256,781 429.106,696	7.747
3	289.256,781 429.106,696	4	289.248,476 429.111,27	9.481
4	289.248,476 429.111,27	5	289.240,413 429.119,68	11.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.240,413 429.119,68	6	289.238,549 429.128,912	9.418
6	289.238,549 429.128,912	7	289.234,396 429.137,974	9.968
7	289.234,396 429.137,974	8	289.233,803 429.143,902	5.958
8	289.233,803 429.143,902	9	289.233,82 429.144,287	0.385
9	289.233,82 429.144,287	10	289.222,413 429.162,284	21.308
10	289.222,413 429.162,284	11	289.217,291 429.157,083	7.3
11	289.217,291 429.157,083	12	289.186,026 429.122,075	46.937
12	289.186,026 429.122,075	13	289.198,423 429.108,134	18.656
13	289.198,423 429.108,134	1	289.218,575 429.078,737	35.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269-Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. top 1343

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
605 / 01/03/1928		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3607, din 01/01/1923 emis de Judecatoria Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TURNIA ANA**, (a lui Toma)	
8623 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 310, din 12/03/2025 emis de Schinteie Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **TURNEA MARIA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8623 / 14/03/2025		
Act Administrativ nr. CERERE, din 12/03/2025 emis de Schinteie Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform prevederilor art. 2386, alin. (4) din Codul civil, drept garanție pentru realizarea creanței întreținerii, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **TURNEA VASILE**, și soția 2) **TURNEA MIHAELA**	

Neautentic în circuitul civil

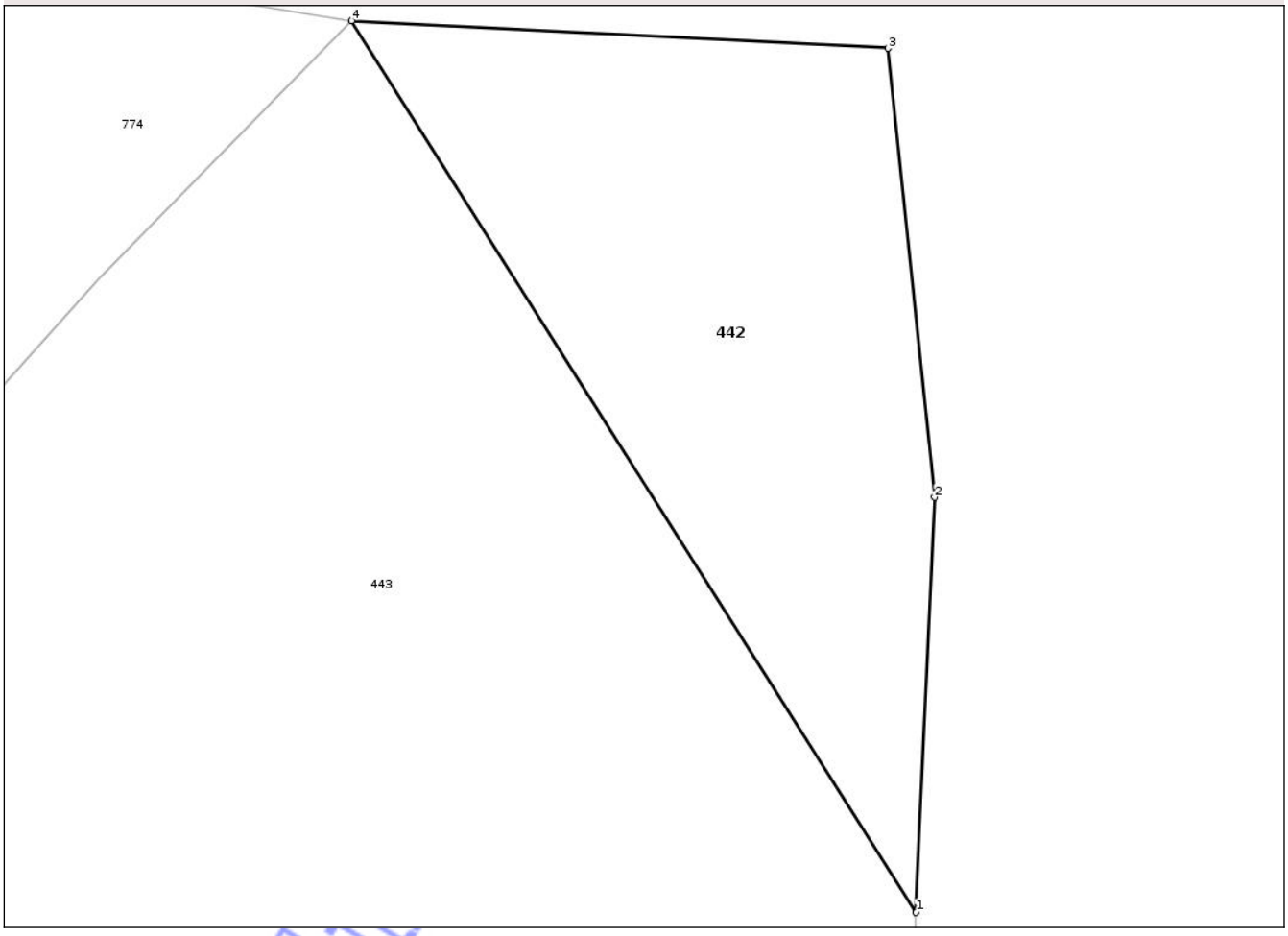
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	100	-	-	parte din nr. top 1343	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.233,82 429.144,287	2	289.234,196 429.152,664	8.385
2	289.234,196 429.152,664	3	289.233,251 429.161,729	9.114
3	289.233,251 429.161,729	4	289.222,413 429.162,284	10.852
4	289.222,413 429.162,284	1	289.233,82 429.144,287	21.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891 Bolvasnita
Nr. topografic:1463

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.144	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2613 / 11/06/1997		
Act Notarial nr. 1521, din 11/06/1997 emis de NP MARIA LAPADAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURNEA PAVEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 891 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 462/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

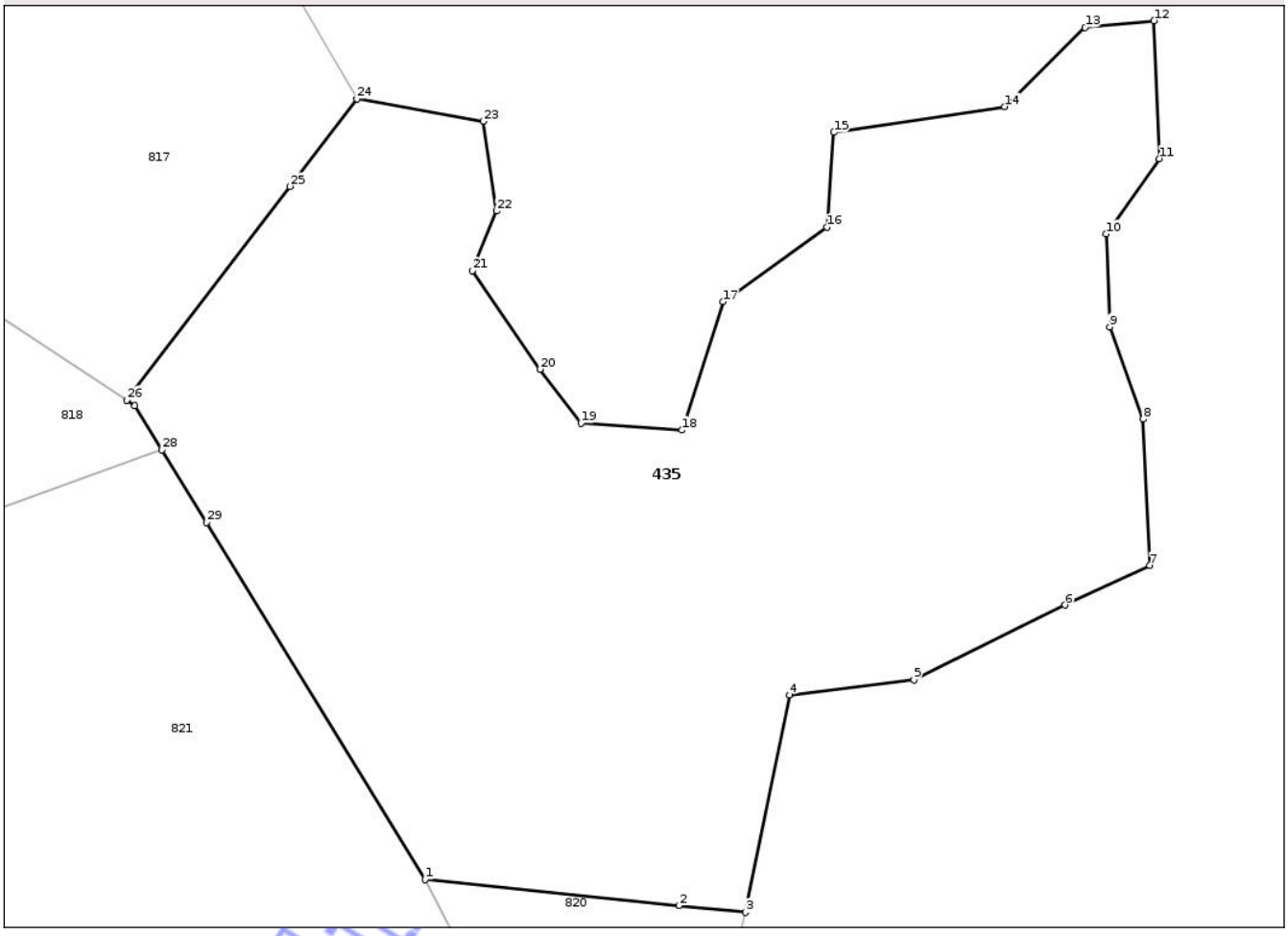
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.158	-	-	1463	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	986	-	-	1463	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.446,569 429.677,288	2	288.466,372 429.675,258	19.907
3	288.471,567 429.674,725	4	288.474,99 429.691,657	17.275
5	288.484,692 429.692,854	6	288.496,47 429.698,659	13.131
7	288.503,094 429.701,737	8	288.502,573 429.713,147	11.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	288.466,372 429.675,258	3	288.471,567 429.674,725	5.222
4	288.474,99 429.691,657	5	288.484,692 429.692,854	9.776
6	288.496,47 429.698,659	7	288.503,094 429.701,737	7.304
8	288.502,573 429.713,147	9	288.499,949 429.720,327	7.644

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	288.499,949 429.720,327	10	288.499,704 429.727,572	7.249
11	288.503,837 429.733,419	12	288.503,406 429.744,165	10.755
13	288.498,037 429.743,64	14	288.491,774 429.737,482	8.783
15	288.478,449 429.735,463	16	288.477,907 429.728,085	7.398
17	288.469,802 429.722,289	18	288.466,585 429.712,273	10.52
19	288.458,72 429.712,814	20	288.455,543 429.717,027	5.277
21	288.450,281 429.724,685	22	288.452,137 429.729,339	5.01
23	288.451,09 429.736,325	24	288.441,244 429.738,076	10.0
25	288.436,037 429.731,265	26	288.423,302 429.714,609	20.967
27	288.423,934 429.714,193	28	288.426,06 429.710,75	4.046
29	288.429,522 429.705,102	1	288.446,569 429.677,288	32.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	288.499,704 429.727,572	11	288.503,837 429.733,419	7.16
12	288.503,406 429.744,165	13	288.498,037 429.743,64	5.395
14	288.491,774 429.737,482	15	288.478,449 429.735,463	13.477
16	288.477,907 429.728,085	17	288.469,802 429.722,289	9.964
18	288.466,585 429.712,273	19	288.458,72 429.712,814	7.884
20	288.455,543 429.717,027	21	288.450,281 429.724,685	9.292
22	288.452,137 429.729,339	23	288.451,09 429.736,325	7.064
24	288.441,244 429.738,076	25	288.436,037 429.731,265	8.573
26	288.423,302 429.714,609	27	288.423,934 429.714,193	0.757
28	288.426,06 429.710,75	29	288.429,522 429.705,102	6.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:680-Bolvasnita
Nr. topografic:1500

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.428	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136 / 23/01/1992		
Act Notarial nr. 399, din 23/01/1992 emis de Notariatul Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CUCURUZ NICOLAE**, si sotia 2) **CUCURUZ ANA**, nasc.Foias	
	OBSERVATII: bun comun	
557 / 12/02/2004		
Act Notarial nr. 519, din 12/02/2004 emis de n.p. Renee Lidia Andronache;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CUCURUZ ION**, si sotia 2) **CUCURUZ SOLOMIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
B3	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Cucuruz Floarea	A1
B4	interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Cucuruz Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136 / 23/01/1992		
Act Notarial nr. -, din 23/01/1992 emis de -;		
C1	drept intretinere in favoarea:	A1
	1) **CUCURUZ LAZAR**	
557 / 12/02/2004		
Act Notarial nr. -, din 12/02/2004 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, si INTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CUCURUZ FLOAREA**, si sotul 2) **CUCURUZ IOAN**	

Document utilizabil în circuitul civil

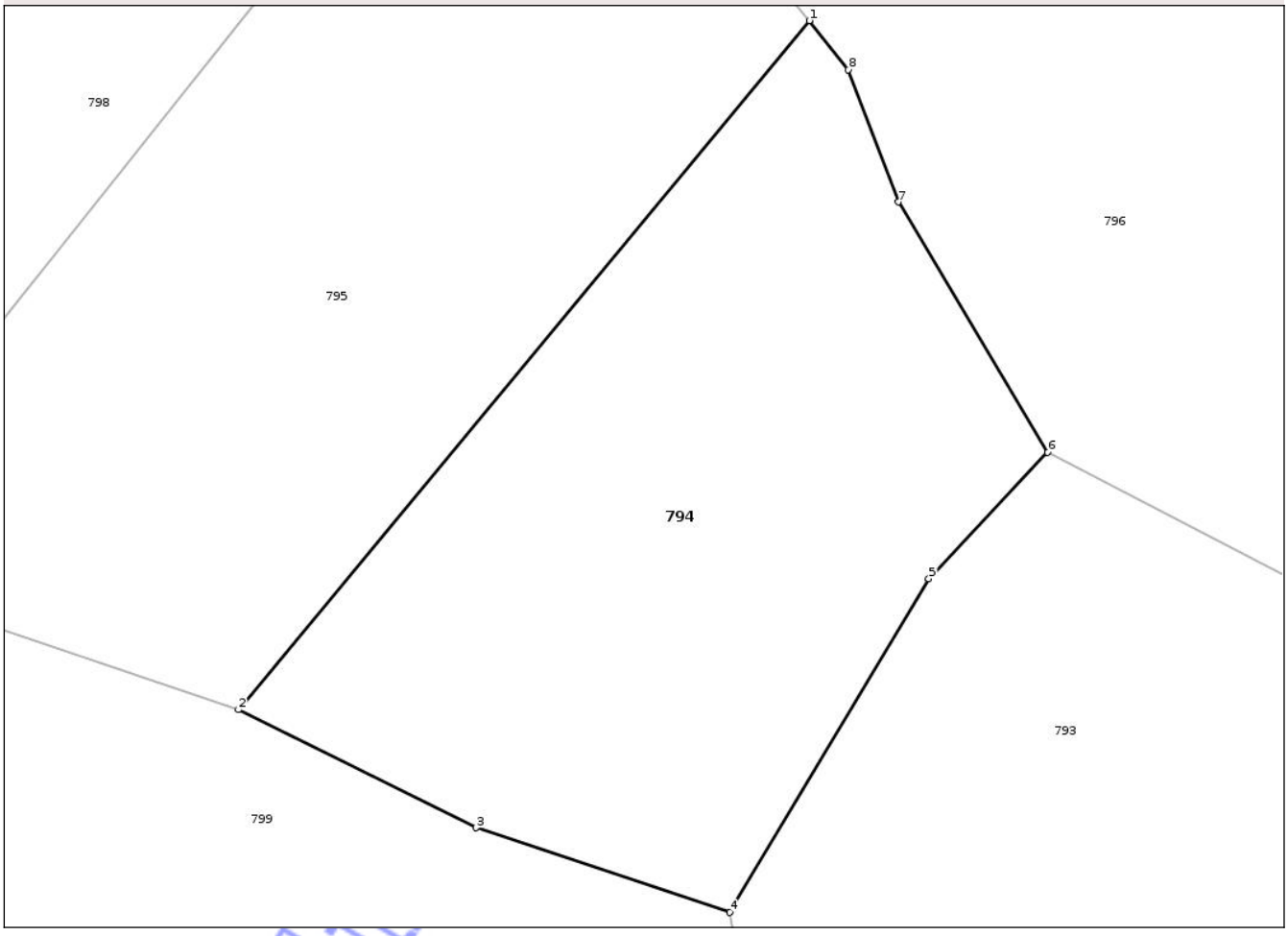
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.428	-	-	1500	Denumire loc Gradina la Dealu Striminozi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.828,75 429.348,558	2	288.792,108 429.304,384	57.393
2	288.792,108 429.304,384	3	288.807,365 429.296,817	17.03
3	288.807,365 429.296,817	4	288.823,66 429.291,393	17.174
4	288.823,66 429.291,393	5	288.836,41 429.312,791	24.909
5	288.836,41 429.312,791	6	288.844,042 429.320,884	11.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.844,042 429.320,884	7	288.834,457 429.336,94	18.699
7	288.834,457 429.336,94	8	288.831,261 429.345,421	9.063
8	288.831,261 429.345,421	1	288.828,75 429.348,558	4.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40 Bolvasnita
Nr. topografic:1358,1359

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.176	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 450/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LIUBA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

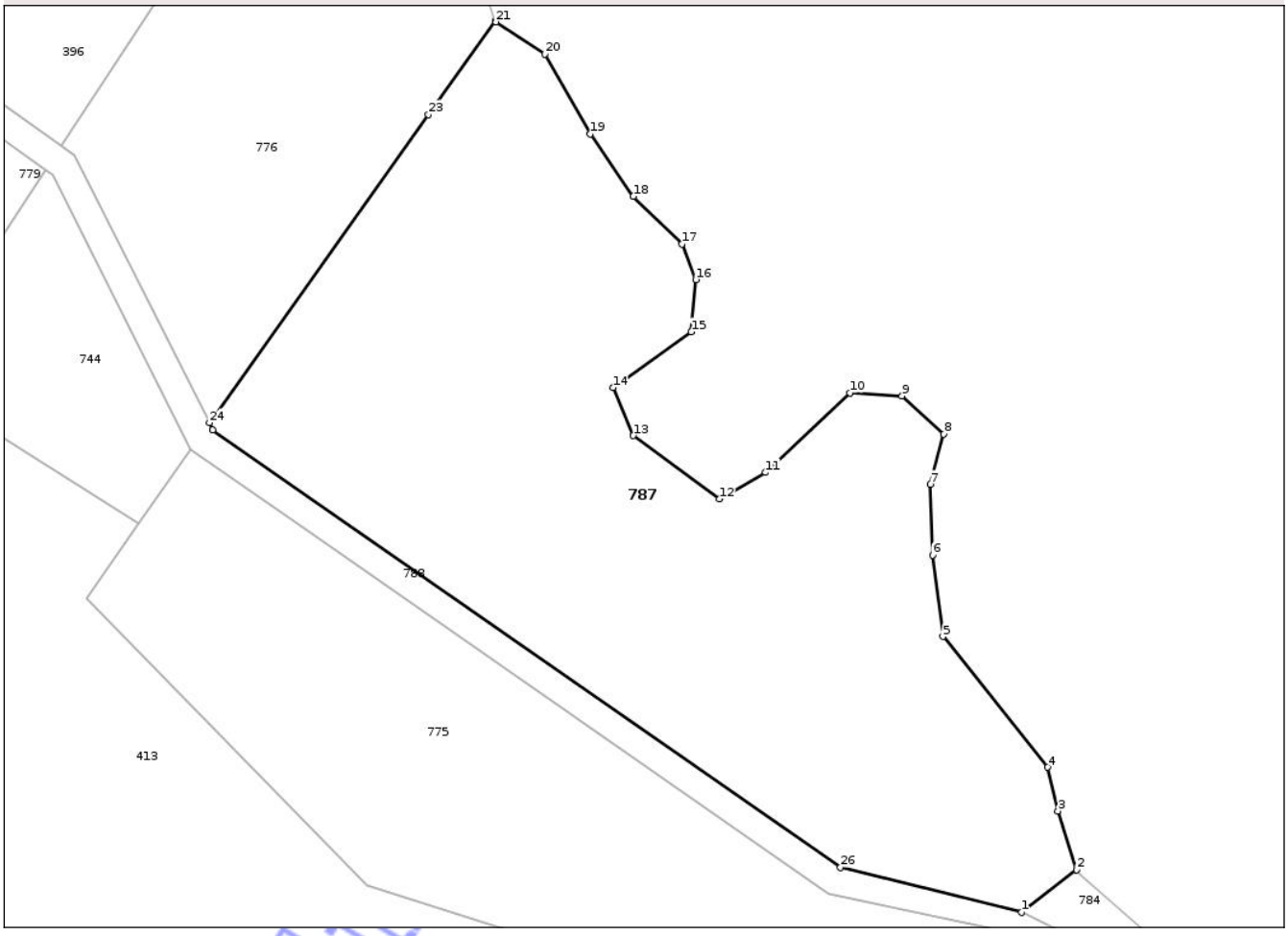
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.952	-	-	1358,1359	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.224	-	-	1358,1359	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.197,618 429.177,741	2	289.205,39 429.183,697	9.792
3	289.202,73 429.191,978	4	289.201,296 429.198,094	6.282
5	289.186,574 429.216,441	6	289.185,137 429.227,878	11.527
7	289.184,795 429.237,786	8	289.186,728 429.244,83	7.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	289.205,39 429.183,697	3	289.202,73 429.191,978	8.698
4	289.201,296 429.198,094	5	289.186,574 429.216,441	23.523
6	289.185,137 429.227,878	7	289.184,795 429.237,786	9.914
8	289.186,728 429.244,83	9	289.180,834 429.250,186	7.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	289.180,834 429.250,186	10	289.173,51 429.250,603	7.336
11	289.161,687 429.239,462	12	289.155,16 429.235,731	7.518
13	289.143,076 429.244,629	14	289.140,245 429.251,368	7.309
15	289.151,232 429.259,173	16	289.151,865 429.266,513	7.367
17	289.149,928 429.271,524	18	289.143,099 429.278,186	9.54
19	289.137,029 429.286,934	20	289.130,699 429.298,143	12.873
21	289.123,789 429.302,676	22	289.123,704 429.302,837	0.182
23	289.114,323 429.289,662	24	289.083,537 429.246,429	53.074
25	289.084,03 429.245,45	26	289.172,186 429.184,067	107.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	289.173,51 429.250,603	11	289.161,687 429.239,462	16.245
12	289.155,16 429.235,731	13	289.143,076 429.244,629	15.007
14	289.140,245 429.251,368	15	289.151,232 429.259,173	13.477
16	289.151,865 429.266,513	17	289.149,928 429.271,524	5.372
18	289.143,099 429.278,186	19	289.137,029 429.286,934	10.648
20	289.130,699 429.298,143	21	289.123,789 429.302,676	8.264
22	289.123,704 429.302,837	23	289.114,323 429.289,662	16.174
24	289.083,537 429.246,429	25	289.084,03 429.245,45	1.096
26	289.172,186 429.184,067	1	289.197,618 429.177,741	26.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:393 Bolvasnita
Nr. topografic:1509

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30596	2.511	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.451/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CORICI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

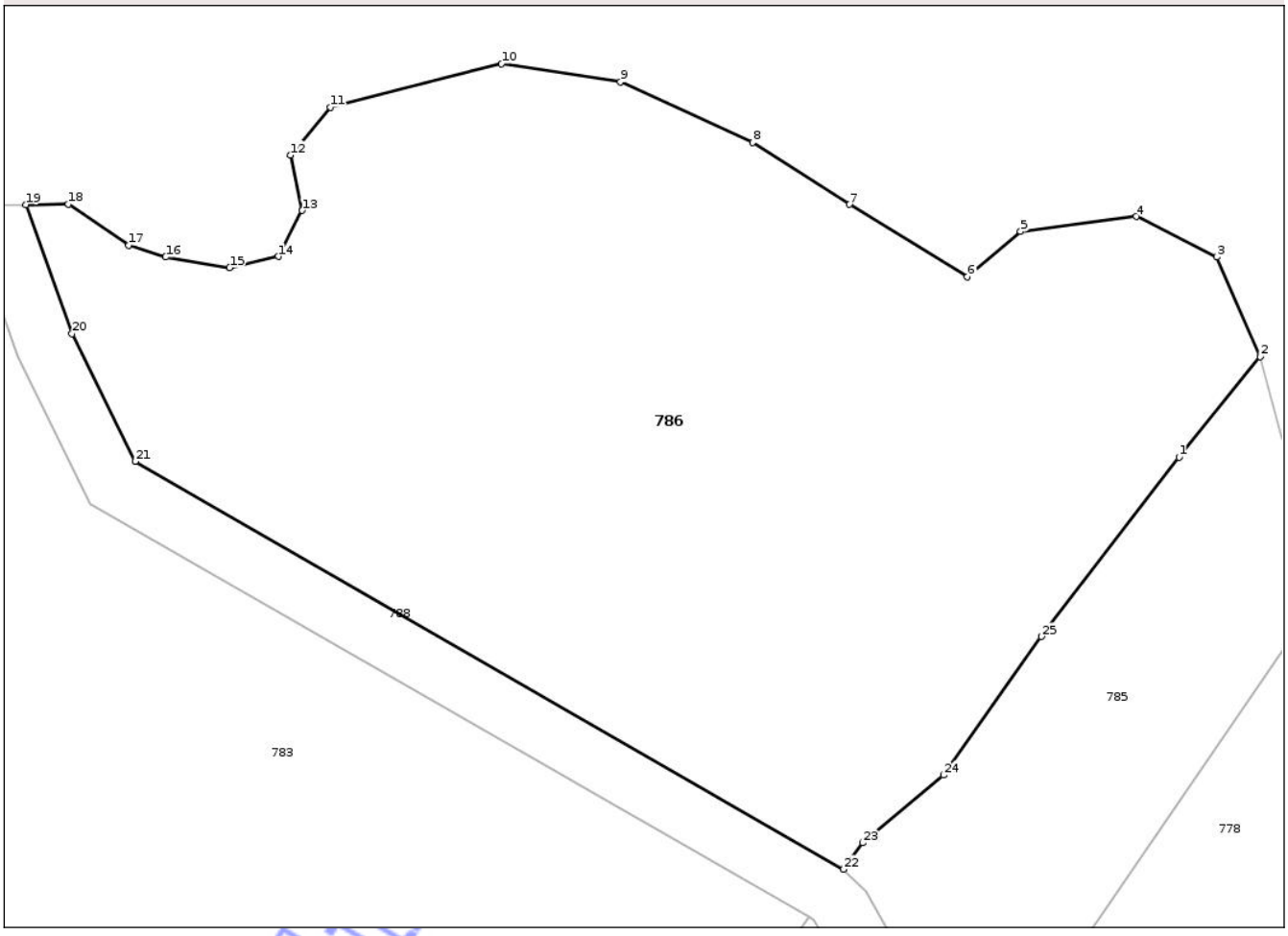
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30596	2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.511	-	-	1509	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.034,346 429.366,244	2	289.039,871 429.373,077	8.787
3	289.036,928 429.379,846	4	289.031,436 429.382,608	6.147
5	289.023,566 429.381,588	6	289.019,939 429.378,518	4.752
7	289.011,931 429.383,422	8	289.005,343 429.387,63	7.817
9	288.996,34 429.391,769	10	288.988,257 429.392,991	8.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	289.039,871 429.373,077	3	289.036,928 429.379,846	7.381
4	289.031,436 429.382,608	5	289.023,566 429.381,588	7.936
6	289.019,939 429.378,518	7	289.011,931 429.383,422	9.39
8	289.005,343 429.387,63	9	288.996,34 429.391,769	9.909
10	288.988,257 429.392,991	11	288.976,615 429.390,034	12.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	288.976,615 429.390,034	12	288.973,899 429.386,776	4.242
13	288.974,686 429.383,014	14	288.973,056 429.379,892	3.522
15	288.969,757 429.379,127	16	288.965,389 429.379,847	4.427
17	288.962,887 429.380,652	18	288.958,781 429.383,441	4.964
19	288.955,887 429.383,407	20	288.959,03 429.374,641	9.312
21	288.963,333 429.365,97	22	289.011,524 429.338,24	55.6
23	289.012,835 429.340,043	24	289.018,319 429.344,645	7.159
25	289.024,972 429.354,065	1	289.034,346 429.366,244	15.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	288.973,899 429.386,776	13	288.974,686 429.383,014	3.843
14	288.973,056 429.379,892	15	288.969,757 429.379,127	3.387
16	288.965,389 429.379,847	17	288.962,887 429.380,652	2.628
18	288.958,781 429.383,441	19	288.955,887 429.383,407	2.894
20	288.959,03 429.374,641	21	288.963,333 429.365,97	9.68
22	289.011,524 429.338,24	23	289.012,835 429.340,043	2.229
24	289.018,319 429.344,645	25	289.024,972 429.354,065	11.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1510/1,1511/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 452/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	632	-	-	parte din nr. topografic 1510/1, 1511/1	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.034,346 429.366,244	2	289.024,972 429.354,065	15.369
2	289.024,972 429.354,065	3	289.018,319 429.344,645	11.533
3	289.018,319 429.344,645	4	289.012,835 429.340,043	7.159
4	289.012,835 429.340,043	5	289.011,524 429.338,24	2.229

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.011,524 429.338,24	6	289.013,012 429.336,742	2.111
6	289.013,012 429.336,742	7	289.020,769 429.323,018	15.764
7	289.020,769 429.323,018	8	289.046,822 429.361,129	46.165
8	289.046,822 429.361,129	9	289.045,37 429.362,494	1.993
9	289.045,37 429.362,494	10	289.041,308 429.367,623	6.543
10	289.041,308 429.367,623	11	289.039,871 429.373,077	5.64
11	289.039,871 429.373,077	1	289.034,346 429.366,244	8.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:262 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1341

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

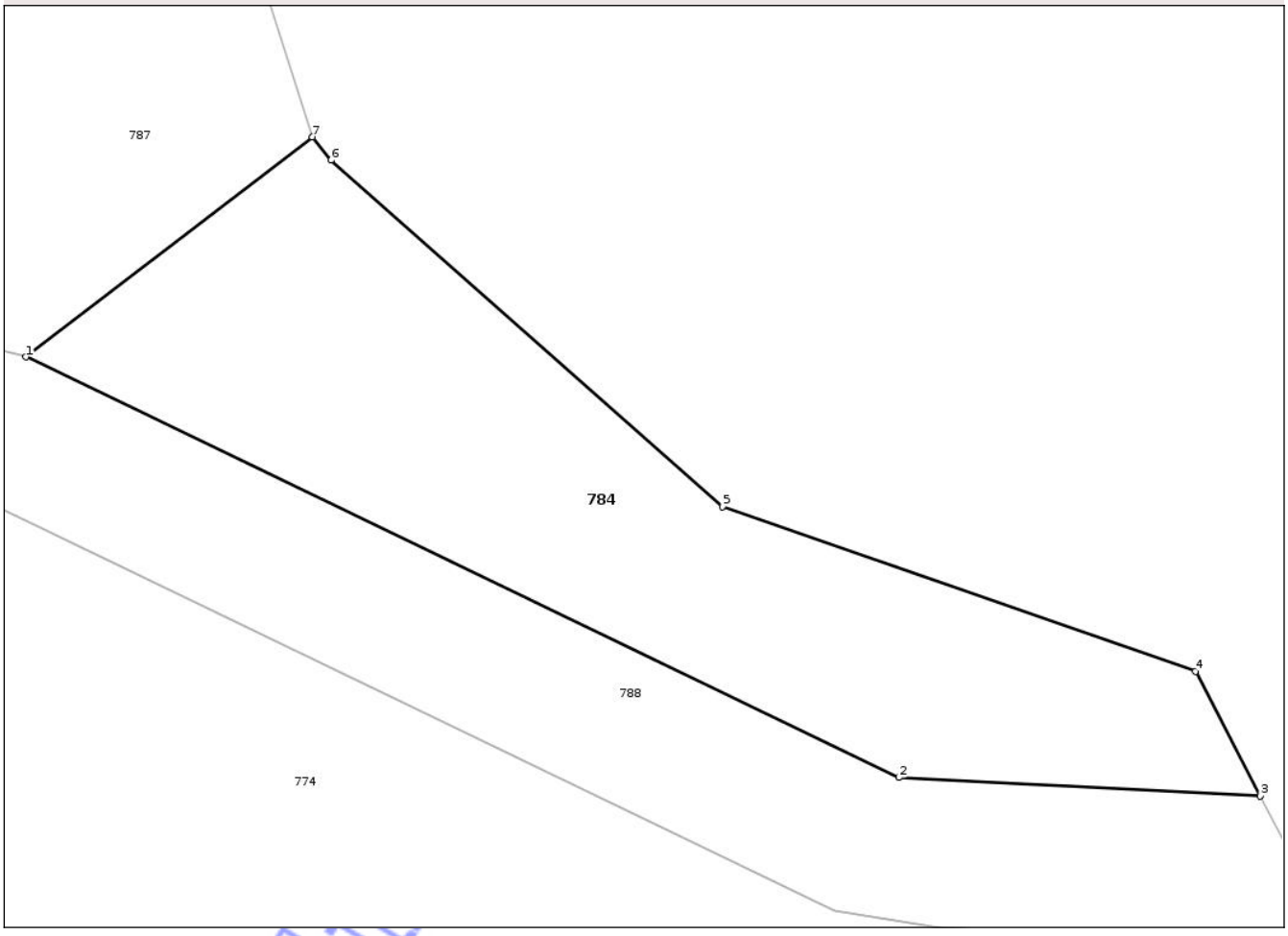
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	183	-	-	parte din nr top 1341	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.197,618 429.177,741	2	289.221,302 429.166,346	26.283
2	289.221,302 429.166,346	3	289.231,109 429.165,844	9.82
3	289.231,109 429.165,844	4	289.229,352 429.169,22	3.806
4	289.229,352 429.169,22	5	289.216,514 429.173,684	13.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.216,514 429.173,684	6	289.205,897 429.183,07	14.171
6	289.205,897 429.183,07	7	289.205,39 429.183,697	0.806
7	289.205,39 429.183,697	1	289.197,618 429.177,741	9.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:421 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1528,1529

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.631	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 479/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.631	-	-	parte din nr. topografic 1528,1529	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.959,563 428.947,971	2	288.979,845 428.969,126	29.307
2	288.979,845 428.969,126	3	288.994,422 428.988,177	23.988
3	288.994,422 428.988,177	4	289.007,387 429.005,122	21.336
4	289.007,387 429.005,122	5	289.036,387 429.028,656	37.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.036,387 429.028,656	6	289.067,351 429.050,253	37.752
6	289.067,351 429.050,253	7	289.050,505 429.062,77	20.987
7	289.050,505 429.062,77	8	288.987,968 429.019,593	75.994
8	288.987,968 429.019,593	9	288.952,441 428.986,438	48.594
9	288.952,441 428.986,438	10	288.940,595 428.972,016	18.663
10	288.940,595 428.972,016	1	288.959,563 428.947,971	30.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1512/2,1513/2,1514/2,1514/3,1514/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.890	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2290/03.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B17	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.637	-	-	parte din nr. topografic 1512/2, 1513/2, 1514/2, 1514/3, 1514/5	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.253	-	-	parte din nr. topografic 1512/2, 1513/2, 1514/2, 1514/3, 1514/5	Denumire loc Dealu Striminoasa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.978,615 429.208,428	2	288.963,456 429.160,412	50.352
2	288.963,456 429.160,412	3	288.960,977 429.135,79	24.746
3	288.960,977 429.135,79	4	288.959,44 429.120,535	15.332
4	288.959,44 429.120,535	5	288.959,242 429.091,719	28.817
5	288.959,242 429.091,719	6	288.956,532 429.047,548	44.254
6	288.956,532 429.047,548	7	288.964,683 429.042,636	9.517
7	288.964,683 429.042,636	8	288.972,128 429.092,313	50.232
8	288.972,128 429.092,313	9	288.973,652 429.120,068	27.797
9	288.973,652 429.120,068	10	288.978,574 429.154,439	34.722
10	288.978,574 429.154,439	11	288.995,123 429.204,858	53.065
11	288.995,123 429.204,858	12	289.013,361 429.259,553	57.656
12	289.013,361 429.259,553	13	289.036,429 429.298,856	45.573
13	289.036,429 429.298,856	14	289.025,49 429.306,539	13.368
14	289.025,49 429.306,539	15	288.999,097 429.263,904	50.143
15	288.999,097 429.263,904	1	288.978,615 429.208,428	59.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic1512/3,1512/4,1513/3,1513/4, 1514/5,1514/4,1514/6,1514/7

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.188	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2465/22.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LIUBA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.188	-	-	parte din nr. topografic1512/3,1512/4, 1513/3, 1513/4, 1514/5, 1514/4, 1514/6, 1514/7	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.995,123 429.204,858	2	288.978,574 429.154,439	53.065
2	288.978,574 429.154,439	3	288.973,652 429.120,068	34.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	288.973,652 429.120,068	4	288.972,128 429.092,313	27.797
4	288.972,128 429.092,313	5	288.964,683 429.042,636	50.232
5	288.964,683 429.042,636	6	288.971,51 429.035,88	9.605
6	288.971,51 429.035,88	7	288.998,449 429.125,565	93.644
7	288.998,449 429.125,565	8	289.003,88 429.143,646	18.879
8	289.003,88 429.143,646	9	289.032,903 429.231,276	92.311
9	289.032,903 429.231,276	10	289.038,714 429.248,822	18.483
10	289.038,714 429.248,822	11	289.041,198 429.252,593	4.516
11	289.041,198 429.252,593	12	289.060,531 429.281,928	35.133
12	289.060,531 429.281,928	13	289.036,429 429.298,856	29.453
13	289.036,429 429.298,856	14	289.013,361 429.259,553	45.573
14	289.013,361 429.259,553	1	288.995,123 429.204,858	57.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1510/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr.2206/28.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

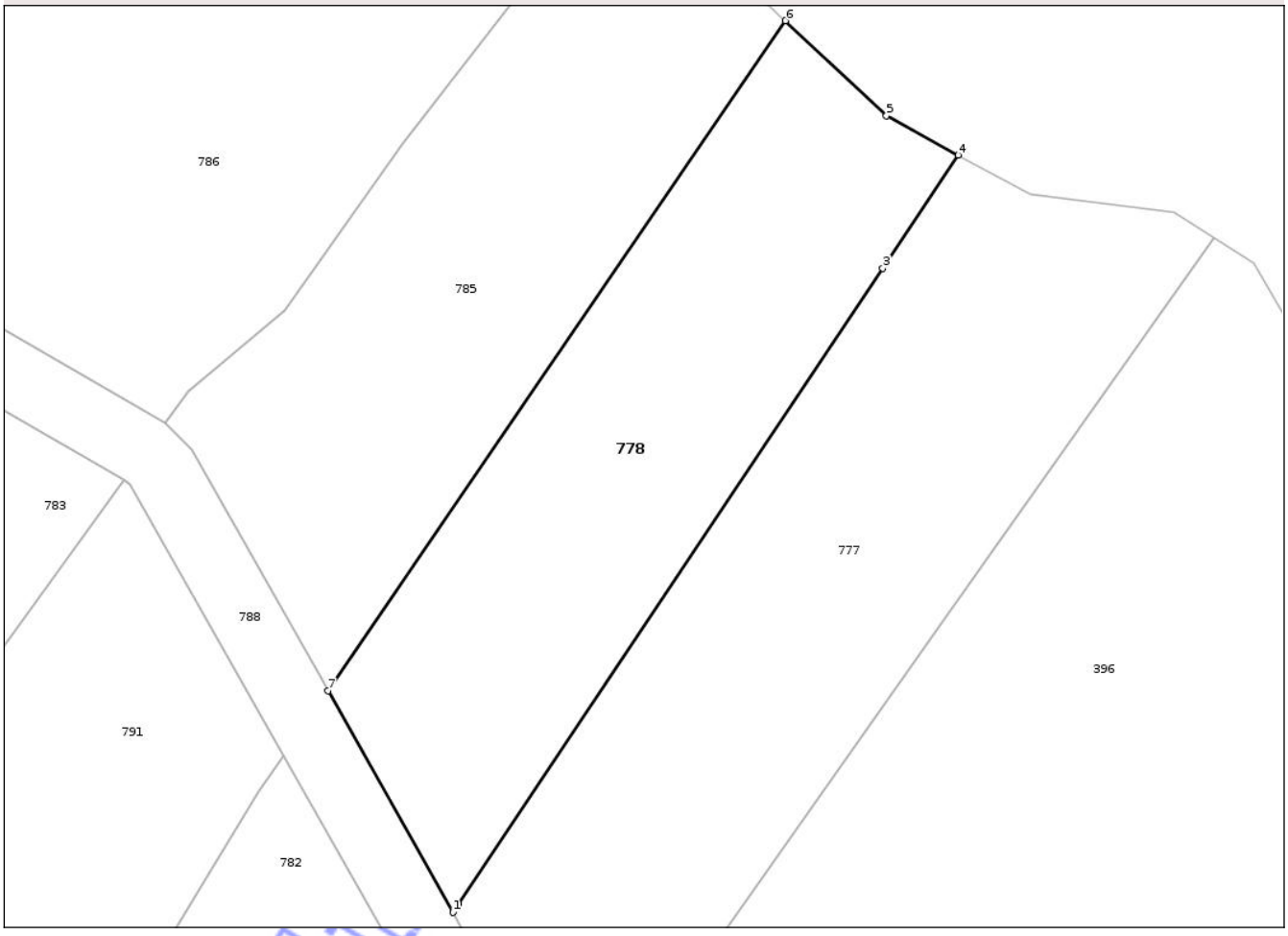
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	617	-	-	parte din nr top 1510/1	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.027,892 429.310,419	2	289.028,204 429.310,923	0.593
2	289.028,204 429.310,923	3	289.052,365 429.347,057	43.467
3	289.052,365 429.347,057	4	289.056,66 429.353,48	7.727
4	289.056,66 429.353,48	5	289.052,567 429.355,728	4.67
5	289.052,567 429.355,728	6	289.046,822 429.361,129	7.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.046,822 429.361,129	7	289.020,769 429.323,018	46.165
7	289.020,769 429.323,018	1	289.027,892 429.310,419	14.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1510/2,1510/3,1511/2,1511/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2292/03.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

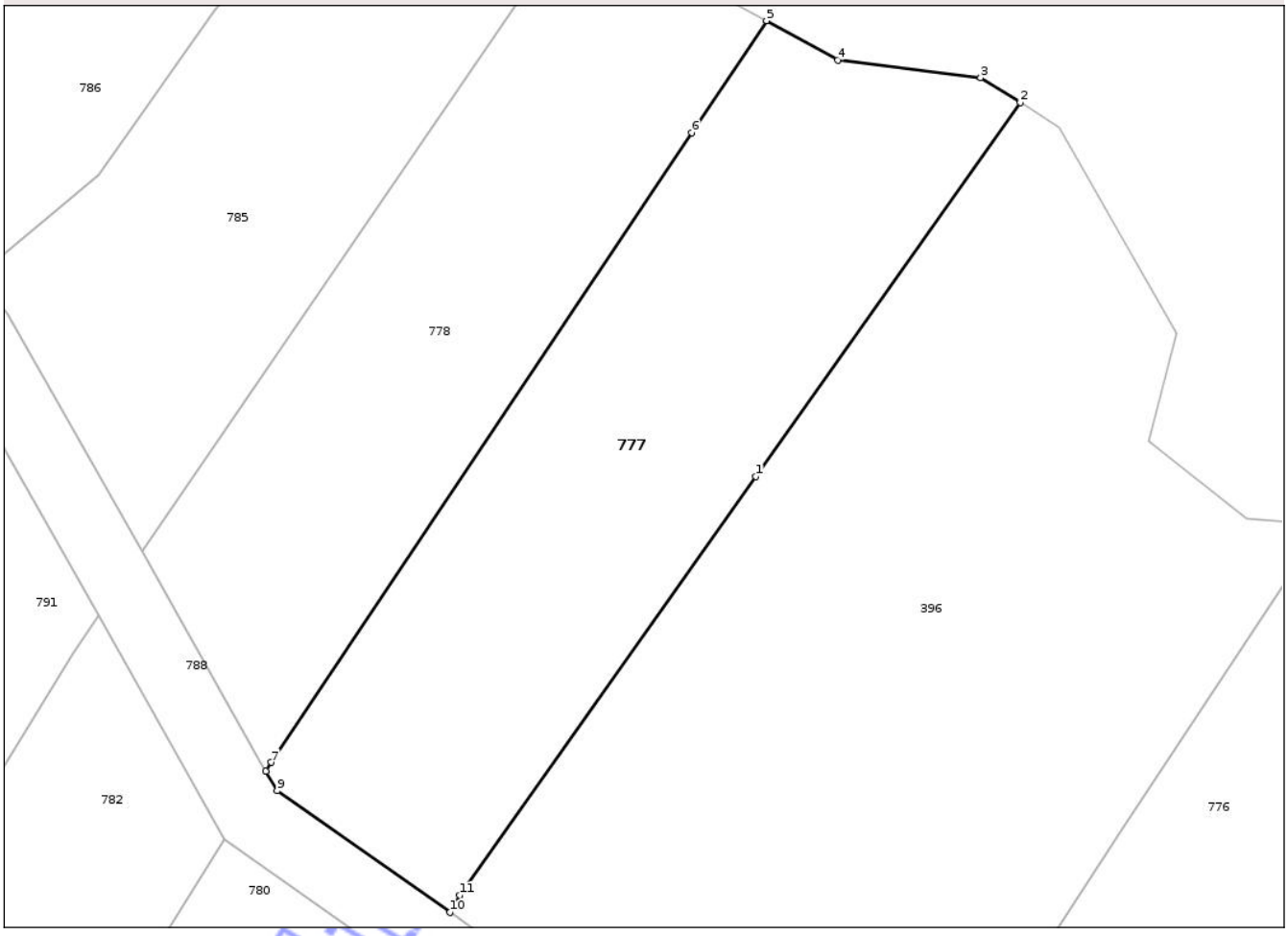
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	515	-	-	parte din nr top 1510/2, 1510/3, 1511/2, 1511/3	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	244	-	-	parte din nr. topografic 1510/2, 1510/3, 1511/2, 1511/3	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.056,047 429.327,33	2	289.071,233 429.348,784	26.285

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	289.071,233 429.348,784	3	289.068,955 429.350,208	2.686
3	289.068,955 429.350,208	4	289.060,752 429.351,233	8.267
4	289.060,752 429.351,233	5	289.056,66 429.353,48	4.668
5	289.056,66 429.353,48	6	289.052,365 429.347,057	7.727
6	289.052,365 429.347,057	7	289.028,204 429.310,923	43.467
7	289.028,204 429.310,923	8	289.027,892 429.310,419	0.593
8	289.027,892 429.310,419	9	289.028,528 429.309,294	1.292
9	289.028,528 429.309,294	10	289.038,461 429.302,317	12.138
10	289.038,461 429.302,317	11	289.039,038 429.303,301	1.141
11	289.039,038 429.303,301	1	289.056,047 429.327,33	29.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.468	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (, pozitia 22- Drum vicinal Varciorova-Valisoara, Anexa nr. 16 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 16/15.05.2001, validată prin Hotărârea de Guvern nr. 532/2002, Act administrativ nr. 3986/21.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvasnita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.468	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.062,733 429.285,27	2	289.038,461 429.302,317	29.66
3	289.028,528 429.309,294	4	289.027,892 429.310,419	1.292
5	289.020,769 429.323,018	6	289.013,012 429.336,742	15.764
7	289.011,524 429.338,24	8	288.963,333 429.365,97	55.6
9	288.959,03 429.374,641	10	288.955,887 429.383,407	9.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	289.038,461 429.302,317	3	289.028,528 429.309,294	12.138
4	289.027,892 429.310,419	5	289.020,769 429.323,018	14.473
6	289.013,012 429.336,742	7	289.011,524 429.338,24	2.111
8	288.963,333 429.365,97	9	288.959,03 429.374,641	9.68
10	288.955,887 429.383,407	11	288.952,993 429.383,373	2.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	288.952,993 429.383,373	12	288.951,842 429.382,838	1.269
13	288.955,343 429.373,072	14	288.960,288 429.363,107	11.124
15	289.009,159 429.334,987	16	289.009,529 429.334,773	0.427
17	289.018,254 429.319,339	18	289.025,49 429.306,539	14.704
19	289.036,429 429.298,856	20	289.060,531 429.281,928	29.453
21	289.061,489 429.281,255	22	289.080,914 429.242,746	43.131
23	289.095,187 429.232,808	24	289.170,584 429.180,308	91.875
25	289.192,928 429.175,558	26	289.219,567 429.162,742	29.562
27	289.222,413 429.162,284	28	289.233,251 429.161,729	10.852
29	289.231,109 429.165,844	30	289.221,302 429.166,346	9.82
31	289.197,618 429.177,741	32	289.172,186 429.184,067	26.207
33	289.084,03 429.245,45	34	289.083,537 429.246,429	1.096
35	289.064,609 429.283,952	1	289.062,733 429.285,27	2.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	288.951,842 429.382,838	13	288.955,343 429.373,072	10.375
14	288.960,288 429.363,107	15	289.009,159 429.334,987	56.384
16	289.009,529 429.334,773	17	289.018,254 429.319,339	17.729
18	289.025,49 429.306,539	19	289.036,429 429.298,856	13.368
20	289.060,531 429.281,928	21	289.061,489 429.281,255	1.171
22	289.080,914 429.242,746	23	289.095,187 429.232,808	17.392
24	289.170,584 429.180,308	25	289.192,928 429.175,558	22.843
26	289.219,567 429.162,742	27	289.222,413 429.162,284	2.883
28	289.233,251 429.161,729	29	289.231,109 429.165,844	4.639
30	289.221,302 429.166,346	31	289.197,618 429.177,741	26.283
32	289.172,186 429.184,067	33	289.084,03 429.245,45	107.421
34	289.083,537 429.246,429	35	289.064,609 429.283,952	42.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661, 601 Bolvasnita
Nr. topografic:1577, 1576

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31341	16.313	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31341-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
304 / 17/02/1992		
Act Notarial nr. 409, din 01/01/1991 emis de Notariatul Caransebes;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 403/16313, cota initiala 40/800	A1
	1) **TURNEA MARIA**, n. Turnea , fiica	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 101/16313, cota initiala 10/800	A1
	1) **TURNEA MARIA**, n. Cocirtau , nora	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 151/16313, cota initiala 15/800	A1
	1) **TURNEA NICOLAE**, nep. de fiu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 151/16313, cota initiala 15/800	A1
	1) **TURNEA LOREDANA GABRIELA**, min.	
5231 / 18/11/1997		
Act Notarial nr. 378, din 18/11/1997 emis de n.p. Maria Lapadat;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 685/16313, cota initiala 68/800	A1
	1) **TURNEA PETRU**, legatar universal	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 685/16313, cota initiala 68/800	A1
	1) **TURNEA SOLOMIA**, legatar universal	
4815 / 11/10/1999		
Act Notarial nr. 1951, din 11/10/1999 emis de n.p. Lapadat;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1611/16313, cota initiala 160/800	A1
	1) **TEMES PETRU**, (fiul lui Ioan)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12526/16313, cota initiala 12526/16313	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.458/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B17	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 12526 mp în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA LUCREȚIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURNEA LUCREȚIA**	

Document generat din circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31341	16.313	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	117	-	-	1577, 1576	Denumire loc Dealu Valisorii
2	livada	NU	16.196	-	-	1577, 1576	Denumire loc Dealu Valisorii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31341-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.521,759 428.160,506	2	289.527,311 428.195,919	35.846
2	289.527,311 428.195,919	3	289.532,778 428.230,916	35.421
3	289.532,778 428.230,916	4	289.535,973 428.248,047	17.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	289.535,973 428.248,047	5	289.542,248 428.281,699	34.232
5	289.542,248 428.281,699	6	289.554,781 428.335,764	55.499
6	289.554,781 428.335,764	7	289.548,667 428.361,766	26.711
7	289.548,667 428.361,766	8	289.535,872 428.395,315	35.906
8	289.535,872 428.395,315	9	289.518,095 428.449,969	57.472
9	289.518,095 428.449,969	10	289.513,417 428.433,304	17.309
10	289.513,417 428.433,304	11	289.488,364 428.343,288	93.437
11	289.488,364 428.343,288	12	289.488,085 428.342,285	1.041
12	289.488,085 428.342,285	13	289.442,01 428.176,699	171.877
13	289.442,01 428.176,699	14	289.445,858 428.175,915	3.927
14	289.445,858 428.175,915	15	289.456,459 428.175,462	10.611
15	289.456,459 428.175,462	16	289.464,029 428.174,745	7.604
16	289.464,029 428.174,745	17	289.477,797 428.172,165	14.008
17	289.477,797 428.172,165	18	289.491,963 428.168,82	14.556
18	289.491,963 428.168,82	19	289.513,679 428.162,293	22.676
19	289.513,679 428.162,293	1	289.521,759 428.160,506	8.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869 Bolvasnita
Nr. topografic:1470/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.040 Masurata: 4.852	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2550 / 15/12/1993		
Act Notarial nr. 4165/1993, din 15/12/1993 emis de NOTARIATUL CARANSEBES;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU PARTENIE**, si sotia 2) **DRAGU CATALINA**, nasc. Tărăbugă	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 869 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

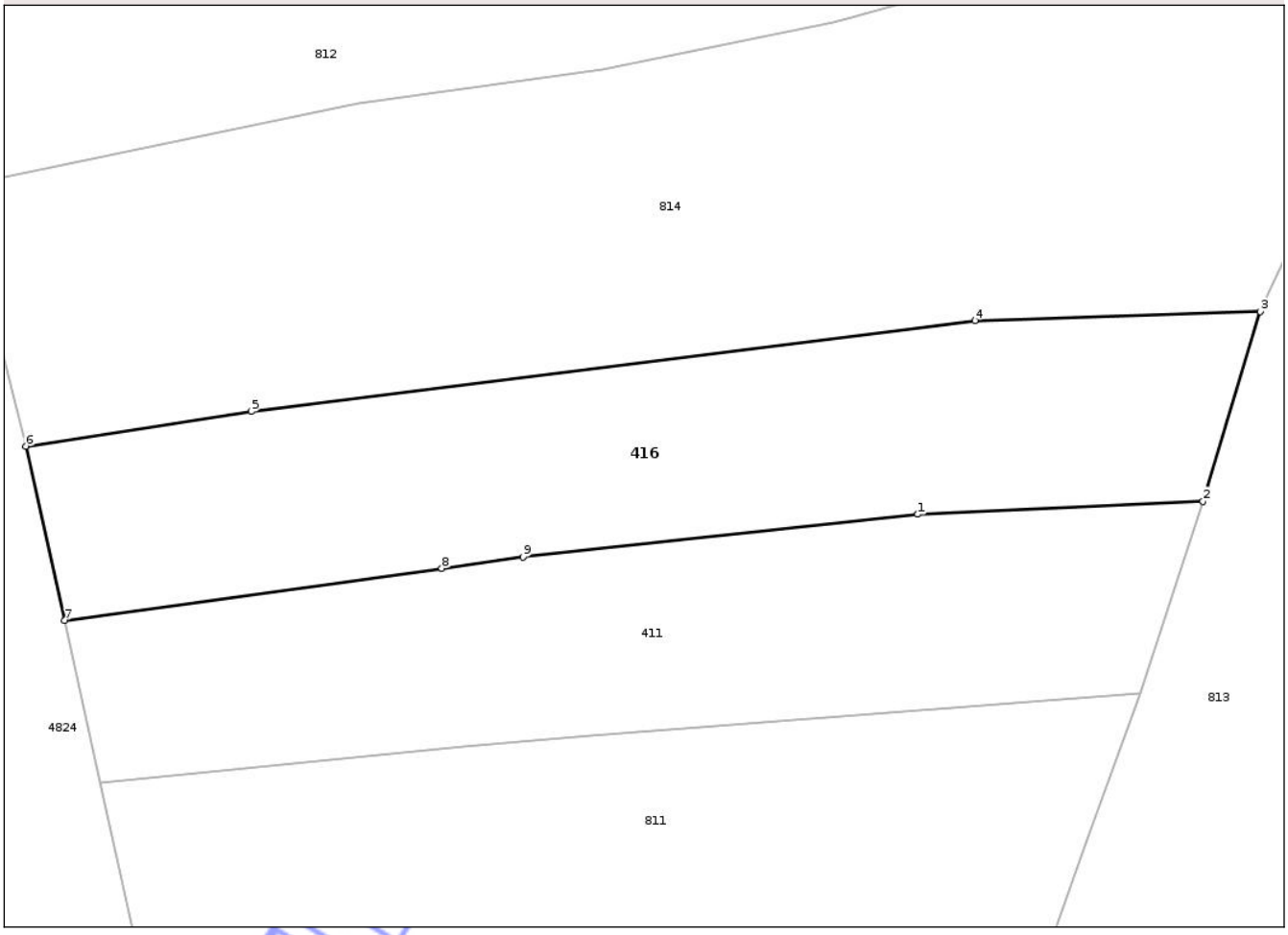
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.040 Masurata: 4.852	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.852	-	-	1470/1	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.433,547 429.475,872	2	288.476,046 429.477,811	42.543
2	288.476,046 429.477,811	3	288.484,586 429.506,103	29.553
3	288.484,586 429.506,103	4	288.442,051 429.504,732	42.557
4	288.442,051 429.504,732	5	288.334,116 429.491,19	108.781
5	288.334,116 429.491,19	6	288.300,546 429.486,03	33.964

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.300,546 429.486,03	7	288.306,311 429.460,046	26.616
7	288.306,311 429.460,046	8	288.362,54 429.467,829	56.765
8	288.362,54 429.467,829	9	288.374,701 429.469,512	12.277
9	288.374,701 429.469,512	1	288.433,547 429.475,872	59.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:434 Bolvasnita
Nr. topografic:1542/1,1543/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.090	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2469/22.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

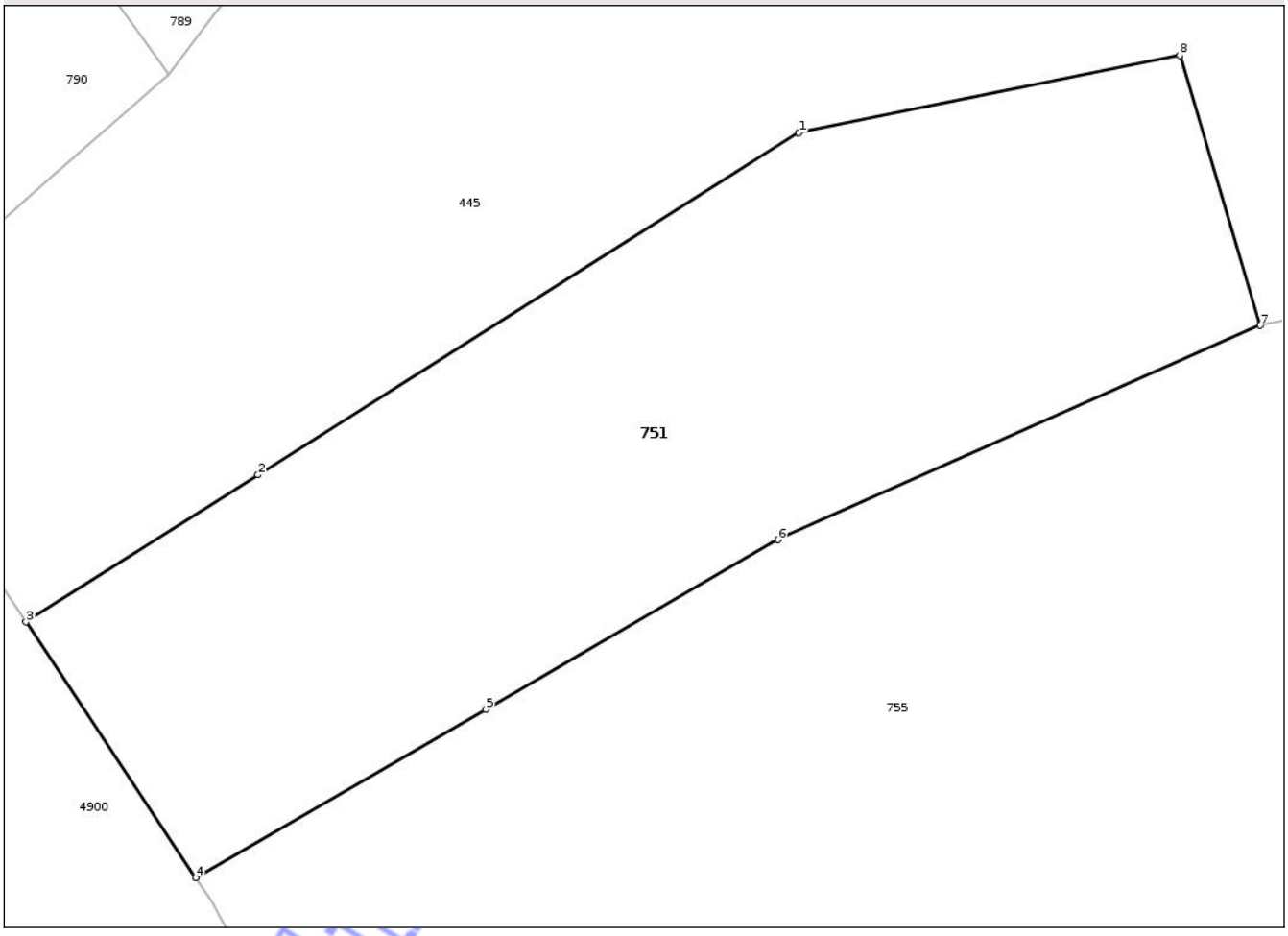
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.090	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.423	-	-	1542/1, 1543/1	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.667	-	-	1542/1, 1543/1	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.054,354 428.917,064	2	288.988,073 428.875,167	78.413
2	288.988,073 428.875,167	3	288.959,605 428.857,173	33.678
3	288.959,605 428.857,173	4	288.980,423 428.825,871	37.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	288.980,423 428.825,871	5	289.015,961 428.846,471	41.077
5	289.015,961 428.846,471	6	289.051,811 428.867,252	41.438
6	289.051,811 428.867,252	7	289.110,929 428.893,478	64.674
7	289.110,929 428.893,478	8	289.101,071 428.926,534	34.495
8	289.101,071 428.926,534	1	289.054,354 428.917,064	47.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76, 435 Bolvasnita
Nr. topografic:1542/3,1543/3, 1542/2, 1543/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.263	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 3552/03.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LIUBA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

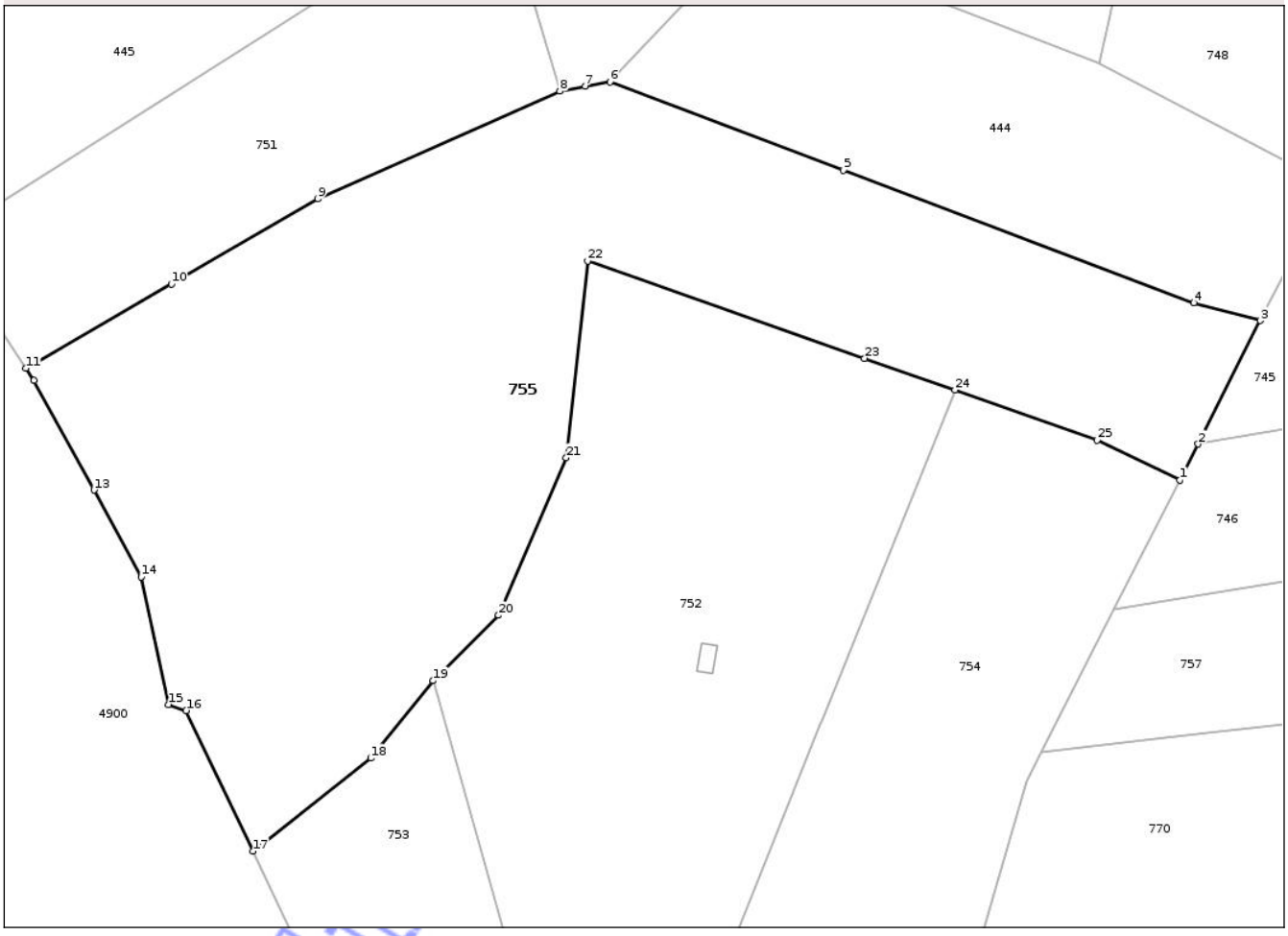
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.263	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.645	-	-	1542/3, 1543/3, 1542/2, 1543/2	Denumire loc Dealu Valisorii
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.990	-	-	1542/3, 1543/3, 1542/2, 1543/2	Denumire loc Dealu Valisorii
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	627	-	-	1542/3, 1543/3, 1542/2, 1543/2	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.262,558 428.798,528	2	289.267,005 428.807,354	9.883
3	289.282,188 428.837,486	4	289.265,986 428.841,861	16.782
5	289.180,237 428.874,247	6	289.123,212 428.895,785	60.957
7	289.117,14 428.894,782	8	289.110,929 428.893,478	6.346
9	289.051,811 428.867,252	10	289.015,961 428.846,471	41.438
11	288.980,423 428.825,871	12	288.982,414 428.822,877	3.596
13	288.997,043 428.796,12	14	289.008,64 428.774,909	24.174
15	289.015,291 428.743,793	16	289.019,594 428.742,267	4.566
17	289.035,925 428.707,946	18	289.064,747 428.730,688	36.714
19	289.079,923 428.749,579	20	289.095,998 428.765,527	22.644
21	289.112,485 428.803,999	22	289.117,731 428.852,021	48.308
23	289.185,459 428.828,283	24	289.207,529 428.820,548	23.386
25	289.242,325 428.808,352	1	289.262,558 428.798,528	22.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	289.267,005 428.807,354	3	289.282,188 428.837,486	33.741
4	289.265,986 428.841,861	5	289.180,237 428.874,247	91.661
6	289.123,212 428.895,785	7	289.117,14 428.894,782	6.154
8	289.110,929 428.893,478	9	289.051,811 428.867,252	64.674
10	289.015,961 428.846,471	11	288.980,423 428.825,871	41.077
12	288.982,414 428.822,877	13	288.997,043 428.796,12	30.495
14	289.008,64 428.774,909	15	289.015,291 428.743,793	31.819
16	289.019,594 428.742,267	17	289.035,925 428.707,946	38.008
18	289.064,747 428.730,688	19	289.079,923 428.749,579	24.232
20	289.095,998 428.765,527	21	289.112,485 428.803,999	41.856
22	289.117,731 428.852,021	23	289.185,459 428.828,283	71.768
24	289.207,529 428.820,548	25	289.242,325 428.808,352	36.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1573

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.609	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 470/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEXAMIR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.609	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.320	-	-	parte din nr. topografic 1573	Denumire loc Dealu Valisorii
2	livada	NU	5.289	-	-	parte din nr. topografic 1573	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.429,758 428.304,969	2	289.412,835 428.252,447	55.181
2	289.412,835 428.252,447	3	289.395,45 428.198,494	56.685
3	289.395,45 428.198,494	4	289.402,361 428.193,267	8.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	289.402,361 428.193,267	5	289.414,895 428.185,036	14.995
5	289.414,895 428.185,036	6	289.433,105 428.243,487	61.222
6	289.433,105 428.243,487	7	289.506,726 428.479,997	247.704
7	289.506,726 428.479,997	8	289.493,086 428.501,511	25.474
8	289.493,086 428.501,511	1	289.429,758 428.304,969	206.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891 Bolvasnita
Nr. topografic:1571

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30749	12.187	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30681 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 2240, din 03/12/2013 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANFILESCU IONEL - ADRIAN**, ca patrimoniu de afectatiune al PNAFILESCU IONEL ADRIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

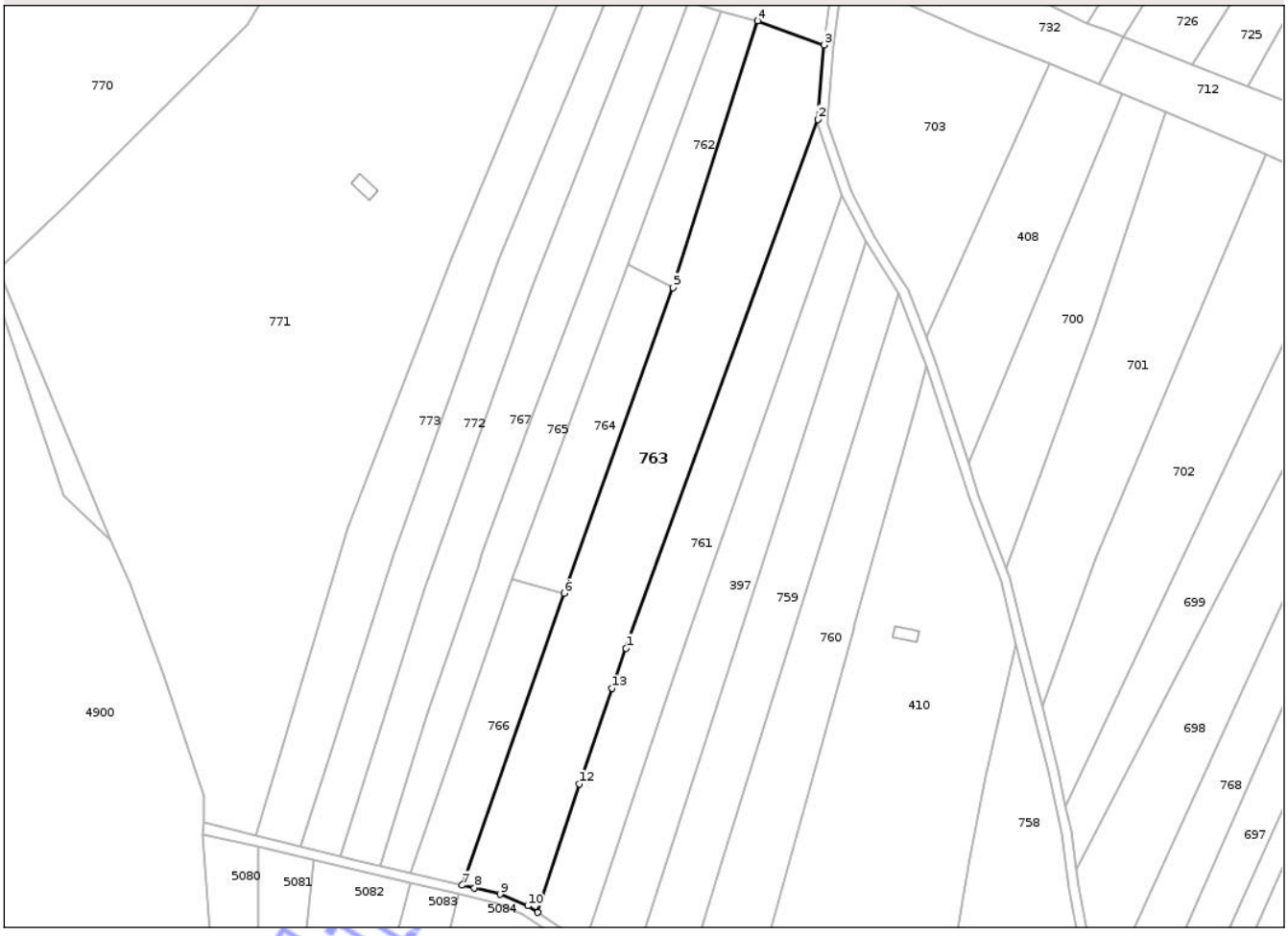
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30749	12.187	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.187	-	-	1571	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.394,296 428.334,216	2	289.473,26 428.551,705	231.38
2	289.473,26 428.551,705	3	289.475,734 428.582,291	30.686
3	289.475,734 428.582,291	4	289.448,553 428.592,241	28.945
4	289.448,553 428.592,241	5	289.413,57 428.482,499	115.183
5	289.413,57 428.482,499	6	289.368,819 428.356,777	133.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.368,819 428.356,777	7	289.326,906 428.236,733	127.151
7	289.326,906 428.236,733	8	289.331,83 428.235,551	5.064
8	289.331,83 428.235,551	9	289.342,485 428.232,994	10.958
9	289.342,485 428.232,994	10	289.353,895 428.228,284	12.344
10	289.353,895 428.228,284	11	289.357,891 428.225,554	4.84
11	289.357,891 428.225,554	12	289.375,137 428.278,366	55.557
12	289.375,137 428.278,366	13	289.388,611 428.317,645	41.526
13	289.388,611 428.317,645	1	289.394,296 428.334,216	17.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:752
Nr. topografic:parte din nr top 1570/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30798	2.802	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1583 / 01/01/1919		
Act Notarial nr. 0, din 13/10/1945 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **LIUBA AFINIA**, n.Turnia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 752)	
1527 / 01/01/1922		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1922 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/25, cota initiala 1/25	A1
	1) **JURCA ANA**, n.Dragomir	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 752)	
1283 / 13/10/1945		
Act Notarial nr. 0, din 13/10/1945 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/25, cota initiala 4/25	A1
	1) **DRAGOMIR ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 752)	
13408 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 65, din 29/04/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/50, cota initiala 19/50	A1
	1) **TURNEA MIHAI**, fiu	
13438 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 899, din 29/04/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/50, cota initiala 19/50	A1
	1) **TURNEA ANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30798	2.802	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.802	-	-	parte din nr top 1570/2	Denumire loc Dealu Valisoarei

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.347,323 428.362,399	2	289.305,55 428.241,839	127.592
2	289.305,55 428.241,839	3	289.308,027 428.241,263	2.543
3	289.308,027 428.241,263	4	289.326,906 428.236,733	19.415
4	289.326,906 428.236,733	5	289.368,819 428.356,777	127.151
5	289.368,819 428.356,777	1	289.347,323 428.362,399	22.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:752 Bolvasnita
Nr. topografic:1551/1, 1554/1, parte din nr. topografic 1555

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30794	23.605	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; , CF 30795 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13404 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 65, din 29/04/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10659/23605, cota initiala 19/50	A1
	1) **TURNEA MIHAI**, fiu	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 30795 UAT Bolvasnita in baza incherierii nr. 13405/30.04.2014 si CF 30796 UAT Bolvasnita in baza incherierii nr. 13436/30.04.2014	
13434 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 899, din 29/04/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10659/23605, cota initiala 19/50	A1
	1) **TURNEA ANA**	
	OBSERVATII: bun propriu, pozitie preluata din CF 30795 UAT Bolvasnita in baza incherierii nr. 13405/30.04.2014 si CF 30796 UAT Bolvasnita in baza incherierii nr. 13436/30.04.2014	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2287/23605, cota initiala 2287/23605	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 475/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B9	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2287 mp în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZ RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30794	23.605	, CF 30795 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.819	-	-	1551/1, 1554/1, parte din nr. topografic 1555	Denumire loc Dealu Valisorii
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.743	-	-	1551/1, 1554/1, parte din nr. topografic 1555	Denumire loc Dealu Valisorii
3	livada	NU	5.987	-	-	1551/1, 1554/1, parte din nr. topografic 1555	Denumire loc Dealu Valisorii
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.056	-	-	1551/1, 1554/1, parte din nr. topografic 1555	Denumire loc Dealu Valisorii

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.147,436 428.624,104	2	289.122,616 428.615,027	26.428
3	289.118,797 428.613,115	4	289.107,973 428.607,697	12.104
5	289.090,659 428.599,029	6	289.106,185 428.566,42	36.117
7	289.136,083 428.489,831	8	289.164,32 428.516,768	39.025
9	289.167,236 428.519,68	10	289.191,667 428.544,076	34.526
11	289.238,281 428.590,622	12	289.262,223 428.630,56	46.565
13	289.270,209 428.639,77	14	289.287,423 428.655,018	22.996
15	289.304,385 428.670,043	16	289.335,969 428.698,02	42.193
17	289.328,211 428.743,354	18	289.263,945 428.736,189	64.664
19	289.228,722 428.732,262	20	289.224,952 428.725,031	8.155
21	289.211,736 428.679,017	22	289.190,818 428.655,221	31.683
23	289.166,715 428.627,927	1	289.147,436 428.624,104	19.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	289.122,616 428.615,027	3	289.118,797 428.613,115	4.271
4	289.107,973 428.607,697	5	289.090,659 428.599,029	19.363
6	289.106,185 428.566,42	7	289.136,083 428.489,831	82.218
8	289.164,32 428.516,768	9	289.167,236 428.519,68	4.121
10	289.191,667 428.544,076	11	289.238,281 428.590,622	65.874
12	289.262,223 428.630,56	13	289.270,209 428.639,77	12.19
14	289.287,423 428.655,018	15	289.304,385 428.670,043	22.66
16	289.335,969 428.698,02	17	289.328,211 428.743,354	45.993
18	289.263,945 428.736,189	19	289.228,722 428.732,262	35.441
20	289.224,952 428.725,031	21	289.211,736 428.679,017	47.874
22	289.190,818 428.655,221	23	289.166,715 428.627,927	36.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:707 Bolvasnita
Nr. topografic:1567

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31913	6.237	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 477/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

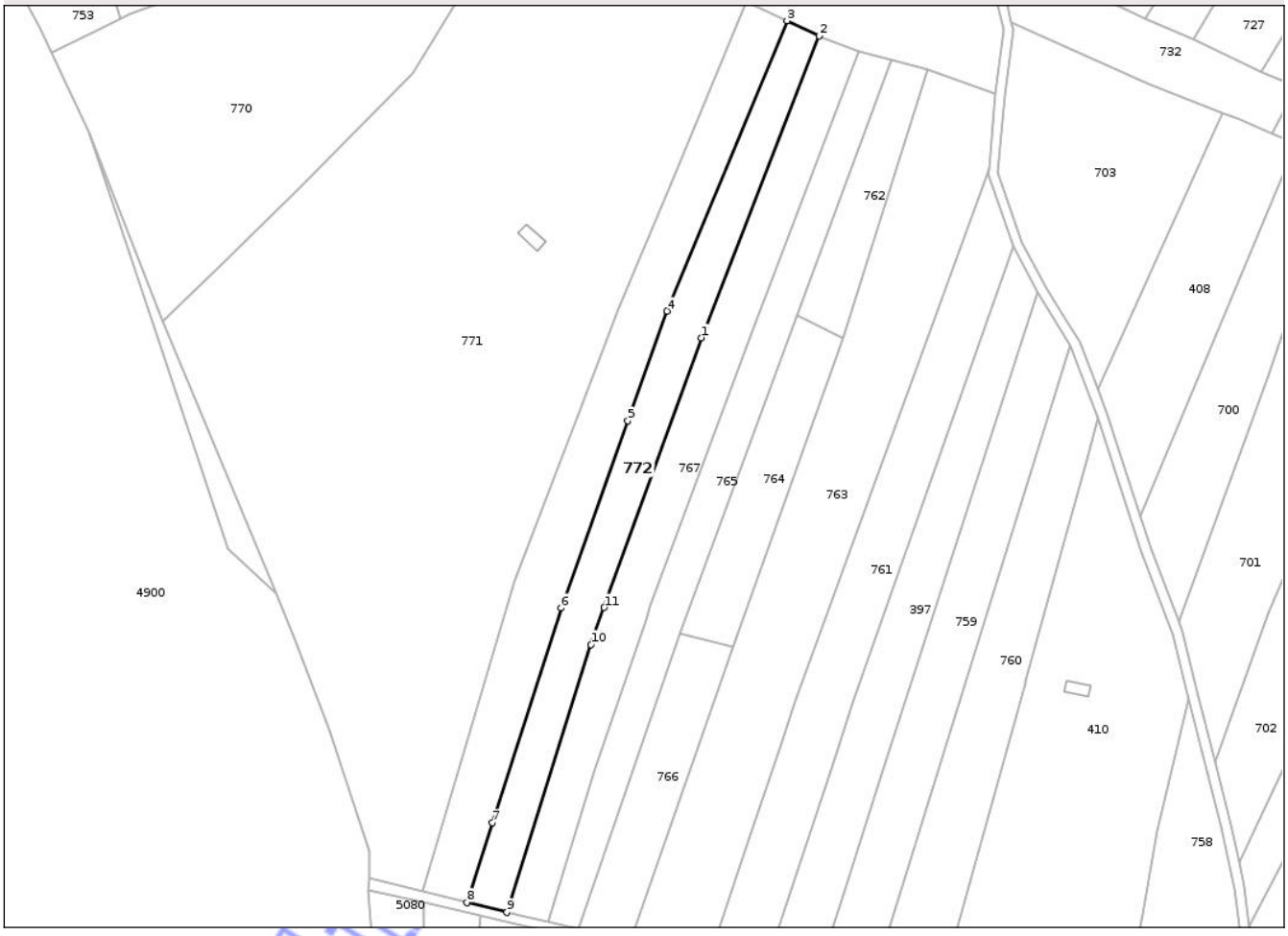
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31913	6.237	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.237	-	-	1567	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.356,006 428.482,92	2	289.404,139 428.606,023	132.178
2	289.404,139 428.606,023	3	289.390,954 428.612,188	14.555
3	289.390,954 428.612,188	4	289.341,947 428.493,812	128.119
4	289.341,947 428.493,812	5	289.325,932 428.449,062	47.529
5	289.325,932 428.449,062	6	289.298,64 428.372,798	81.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.298,64 428.372,798	7	289.270,59 428.285,157	92.02
7	289.270,59 428.285,157	8	289.260,19 428.252,646	34.134
8	289.260,19 428.252,646	9	289.276,606 428.248,634	16.899
9	289.276,606 428.248,634	10	289.310,881 428.357,843	114.461
10	289.310,881 428.357,843	11	289.316,331 428.372,95	16.06
11	289.316,331 428.372,95	1	289.356,006 428.482,92	116.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103 Bolvasnita
Nr. topografic:1530

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.027	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr.448/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMIR SOLOMON-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

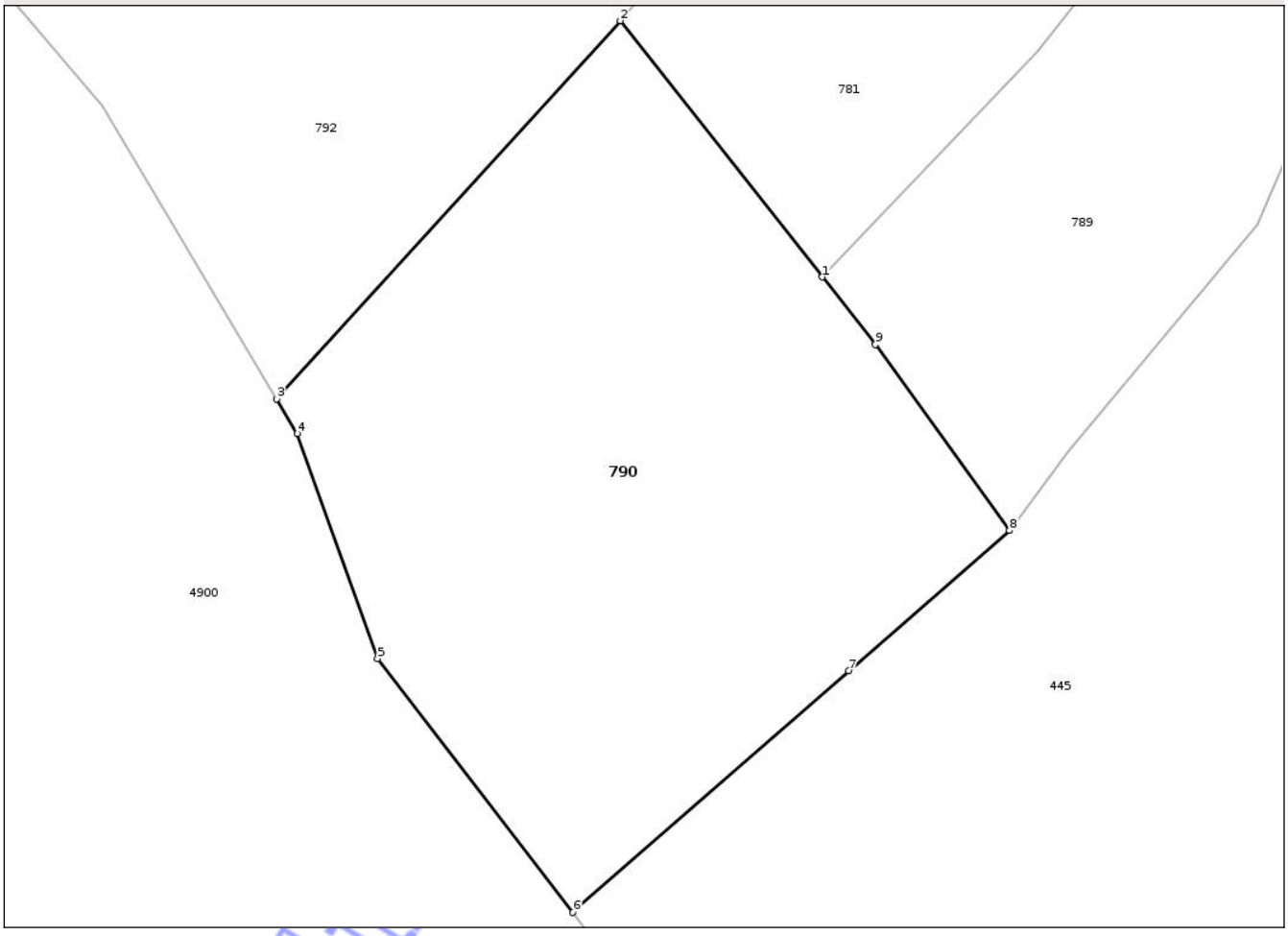
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.027	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.027	-	-	1530	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.959,563 428.947,971	2	288.940,595 428.972,016	30.626
2	288.940,595 428.972,016	3	288.908,317 428.936,54	47.963
3	288.908,317 428.936,54	4	288.910,264 428.933,273	3.803
4	288.910,264 428.933,273	5	288.917,788 428.912,147	22.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.917,788 428.912,147	6	288.936,138 428.888,366	30.038
6	288.936,138 428.888,366	7	288.962,057 428.911,021	34.424
7	288.962,057 428.911,021	8	288.977,142 428.924,199	20.03
8	288.977,142 428.924,199	9	288.964,557 428.941,64	21.507
9	288.964,557 428.941,64	1	288.959,563 428.947,971	8.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468, 529 Bolvasnita
Nr. topografic:1504,1505, 1503

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30433	17.228	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; , CF 30439 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.447/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HOBAN FLORINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30433	17.228	, CF 30439 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.627	-	-	1504,1505, 1503	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	faneata	NU	8.427	-	-	1504,1505, 1503	Denumire loc Dealu Striminoasa
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.174	-	-	1504,1505, 1503	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.888,332 429.090,593	2	288.892,585 429.203,533	113.02
2	288.892,585 429.203,533	3	288.895,404 429.278,408	74.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	288.895,404 429.278,408	4	288.897,552 429.292,977	14.726
4	288.897,552 429.292,977	5	288.844,042 429.320,884	60.35
5	288.844,042 429.320,884	6	288.836,41 429.312,791	11.124
6	288.836,41 429.312,791	7	288.823,66 429.291,393	24.909
7	288.823,66 429.291,393	8	288.830,883 429.251,642	40.402
8	288.830,883 429.251,642	9	288.835,536 429.208,138	43.752
9	288.835,536 429.208,138	10	288.837,166 429.192,898	15.327
10	288.837,166 429.192,898	11	288.836,921 429.181,446	11.455
11	288.836,921 429.181,446	12	288.834,832 429.083,679	97.789
12	288.834,832 429.083,679	13	288.832,046 429.072,758	11.271
13	288.832,046 429.072,758	14	288.820,417 429.027,231	46.989
14	288.820,417 429.027,231	15	288.829,702 429.017,777	13.251
15	288.829,702 429.017,777	16	288.866,606 428.992,48	44.742
16	288.866,606 428.992,48	17	288.874,81 429.030,515	38.91
17	288.874,81 429.030,515	1	288.888,332 429.090,593	61.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130, 728, 705 Bolvasnita
Nr. topografic:1501,1502, parte din nr. topografic 1491/2, 1494/2, 1492/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.765	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.765	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.420	-	-	1501,1502, parte din nr. topografic 1491/2, 1494/2, 1492/2	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.345	-	-	1501,1502, parte din nr. topografic 1491/2, 1494/2, 1492/2	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.836,921 429.181,446	2	288.837,166 429.192,898	11.455
2	288.837,166 429.192,898	3	288.835,536 429.208,138	15.327
3	288.835,536 429.208,138	4	288.830,883 429.251,642	43.752
4	288.830,883 429.251,642	5	288.823,66 429.291,393	40.402
5	288.823,66 429.291,393	6	288.807,365 429.296,817	17.174
6	288.807,365 429.296,817	7	288.792,108 429.304,384	17.03
7	288.792,108 429.304,384	8	288.764,452 429.313,756	29.201
8	288.764,452 429.313,756	9	288.751,604 429.316,199	13.078
9	288.751,604 429.316,199	10	288.751,297 429.241,01	75.19
10	288.751,297 429.241,01	11	288.753,235 429.180,576	60.465
11	288.753,235 429.180,576	12	288.772,382 429.096,927	85.812
12	288.772,382 429.096,927	13	288.778,572 429.060,851	36.603
13	288.778,572 429.060,851	14	288.790,871 429.057,311	12.798
14	288.790,871 429.057,311	15	288.820,417 429.027,231	42.164
15	288.820,417 429.027,231	16	288.832,046 429.072,758	46.989
16	288.832,046 429.072,758	17	288.834,832 429.083,679	11.271
17	288.834,832 429.083,679	1	288.836,921 429.181,446	97.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

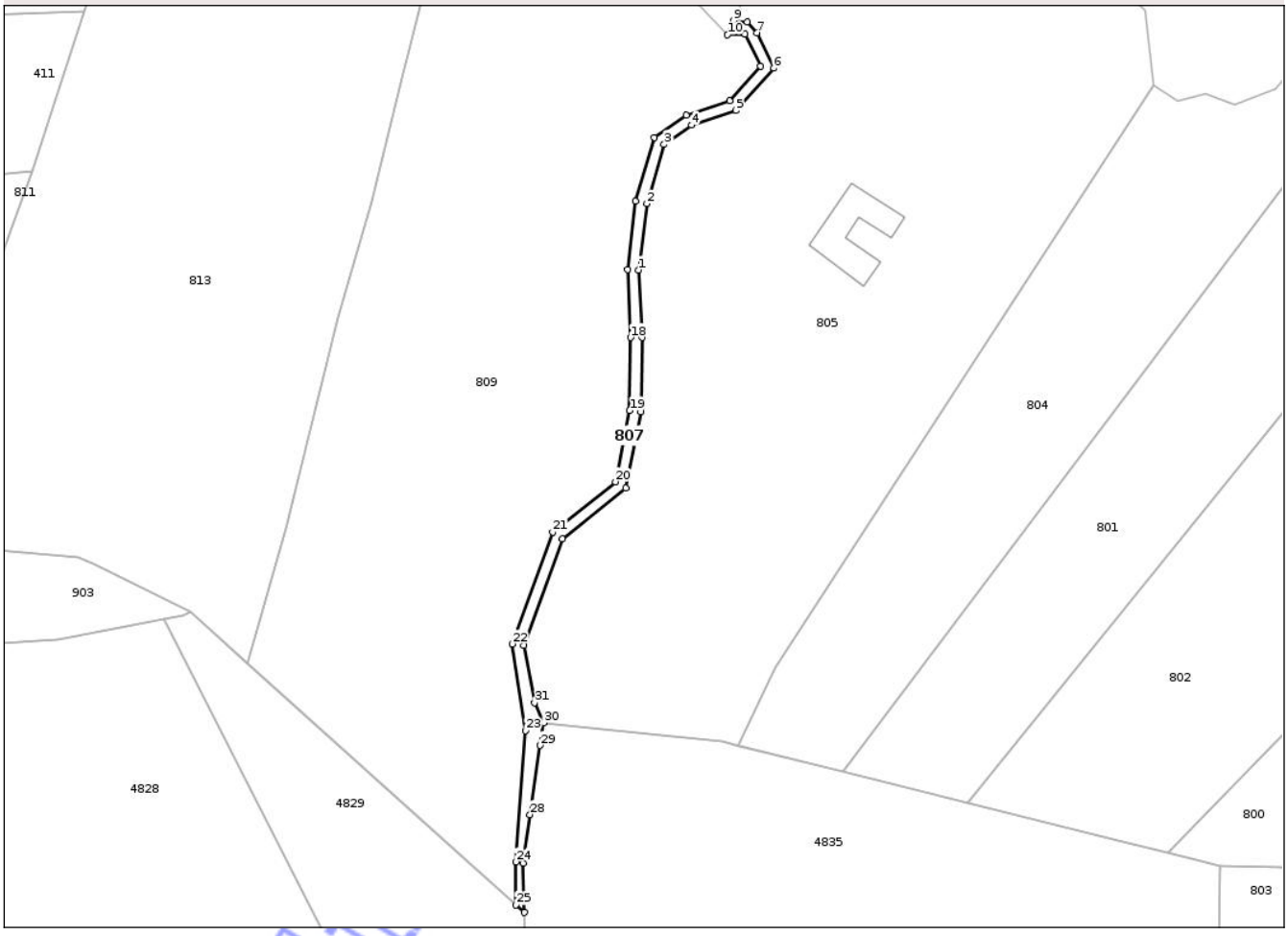
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	362	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.574,517 429.431,83	2	288.575,96 429.443,6	11.858
3	288.579,037 429.454,113	4	288.583,907 429.457,527	5.947
5	288.591,818 429.460,116	6	288.598,49 429.467,663	10.073
7	288.595,553 429.473,903	8	288.593,788 429.475,878	2.649
9	288.591,306 429.476,071	10	288.590,299 429.473,567	2.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	288.575,96 429.443,6	3	288.579,037 429.454,113	10.954
4	288.583,907 429.457,527	5	288.591,818 429.460,116	8.324
6	288.598,49 429.467,663	7	288.595,553 429.473,903	6.897
8	288.593,788 429.475,878	9	288.591,306 429.476,071	2.489
10	288.590,299 429.473,567	11	288.593,427 429.473,724	3.132

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	288.593,427 429.473,724	12	288.596,12 429.468,002	6.324
13	288.590,679 429.461,848	14	288.583,002 429.459,335	8.078
15	288.577,315 429.455,348	16	288.573,994 429.444,005	11.819
17	288.572,511 429.431,904	18	288.573,091 429.419,845	12.073
19	288.572,919 429.406,889	20	288.570,365 429.394,238	12.906
21	288.559,228 429.385,347	22	288.552,089 429.365,482	21.109
23	288.554,405 429.350,103	24	288.552,648 429.326,795	23.374
25	288.552,711 429.319,146	26	288.554,166 429.317,839	1.956
27	288.553,944 429.326,594	28	288.555,199 429.335,181	8.678
29	288.556,993 429.347,453	30	288.557,586 429.351,508	4.098
31	288.556,012 429.355,06	32	288.554,128 429.365,241	10.354
33	288.560,919 429.384,137	34	288.572,181 429.393,129	14.411
35	288.574,916 429.406,676	36	288.575,091 429.419,879	13.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	288.596,12 429.468,002	13	288.590,679 429.461,848	8.214
14	288.583,002 429.459,335	15	288.577,315 429.455,348	6.945
16	288.573,994 429.444,005	17	288.572,511 429.431,904	12.192
18	288.573,091 429.419,845	19	288.572,919 429.406,889	12.957
20	288.570,365 429.394,238	21	288.559,228 429.385,347	14.251
22	288.552,089 429.365,482	23	288.554,405 429.350,103	15.552
24	288.552,648 429.326,795	25	288.552,711 429.319,146	7.649
26	288.554,166 429.317,839	27	288.553,944 429.326,594	8.758
28	288.555,199 429.335,181	29	288.556,993 429.347,453	12.402
30	288.557,586 429.351,508	31	288.556,012 429.355,06	3.885
32	288.554,128 429.365,241	33	288.560,919 429.384,137	20.079
34	288.572,181 429.393,129	35	288.574,916 429.406,676	13.82
36	288.575,091 429.419,879	1	288.574,517 429.431,83	11.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:260 Bolvasnita
Nr. topografic:1471/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.462	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 440/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.462	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.462	-	-	1471/1	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.453,499 429.412,603	2	288.317,851 429.408,032	135.725
2	288.317,851 429.408,032	3	288.322,964 429.384,984	23.608
3	288.322,964 429.384,984	4	288.342,673 429.382,677	19.844
4	288.342,673 429.382,677	5	288.377,675 429.383,145	35.005
5	288.377,675 429.383,145	6	288.411,267 429.383,225	33.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.411,267 429.383,225	7	288.443,923 429.383,465	32.657
7	288.443,923 429.383,465	1	288.453,499 429.412,603	30.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1467,1466

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.778	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
523 / 04/03/1993		
Act Notarial nr. 149/1994, din 23/03/1994 emis de NP Caransebes (Dos. s. 314/1993);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire si partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 6/8	A1
	1) **CUCURUZ FILIP**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 560 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

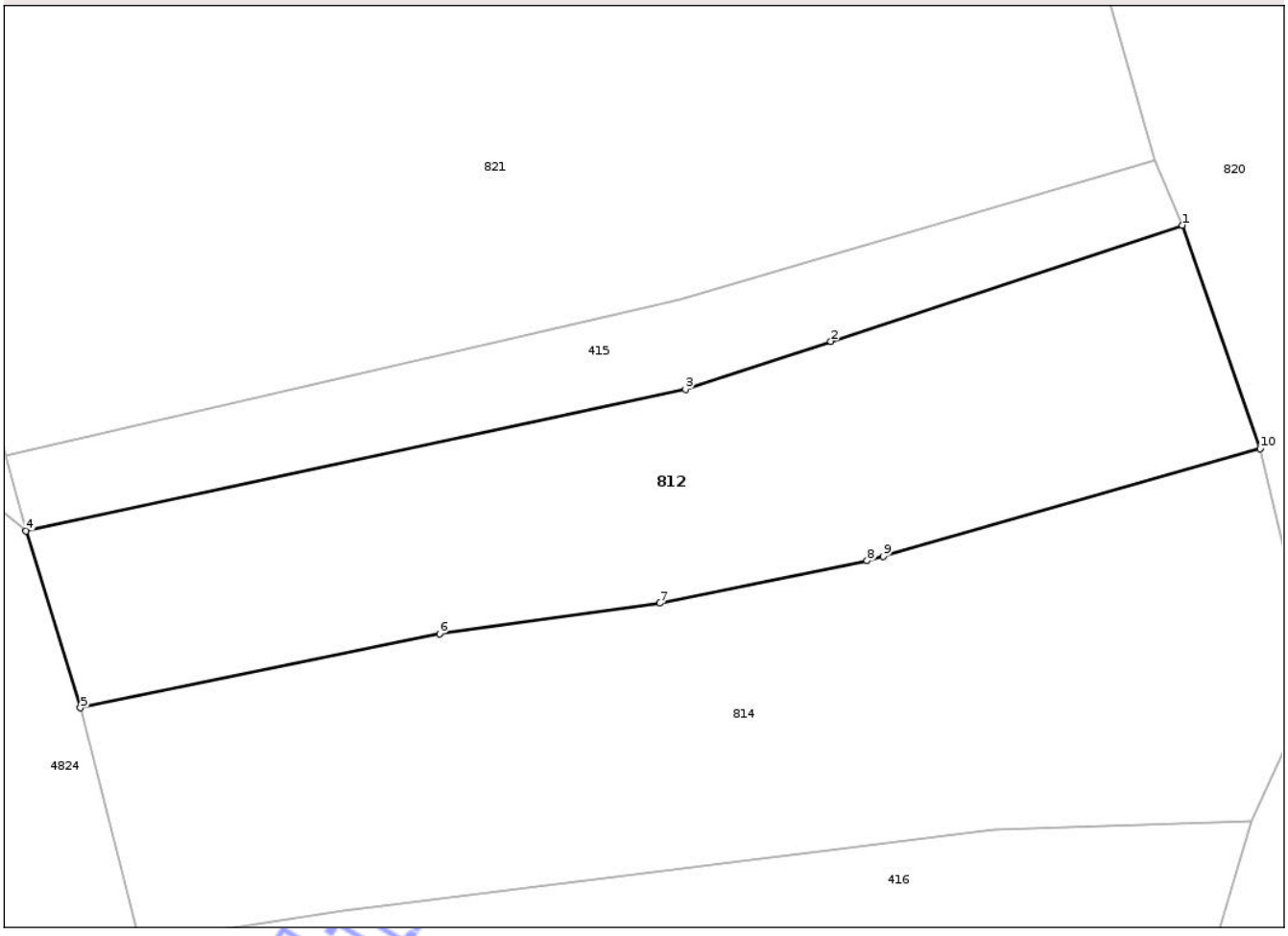
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.778	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.392	-	-	parte din nr. topografic 1467,1466	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	livada	NU	2.386	-	-	parte din nr. topografic 1467,1466	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.473,161 429.604,64	2	288.414,95 429.585,435	61.297
2	288.414,95 429.585,435	3	288.390,881 429.577,493	25.345
3	288.390,881 429.577,493	4	288.281,684 429.554,077	111.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	288.281,684 429.554,077	5	288.290,687 429.524,815	30.616
5	288.290,687 429.524,815	6	288.350,151 429.537,062	60.712
6	288.350,151 429.537,062	7	288.386,561 429.542,13	36.761
7	288.386,561 429.542,13	8	288.420,948 429.549,154	35.097
8	288.420,948 429.549,154	9	288.423,608 429.549,91	2.765
9	288.423,608 429.549,91	10	288.486,033 429.567,663	64.9
10	288.486,033 429.567,663	1	288.473,161 429.604,64	39.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473 Bolvasnita
Nr. topografic:1468,1469

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.223	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.223	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.223	-	-	1468,1469	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.423,608 429.549,91	2	288.420,948 429.549,154	2.765
2	288.420,948 429.549,154	3	288.386,561 429.542,13	35.097
3	288.386,561 429.542,13	4	288.350,151 429.537,062	36.761
4	288.350,151 429.537,062	5	288.290,687 429.524,815	60.712
5	288.290,687 429.524,815	6	288.300,546 429.486,03	40.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.300,546 429.486,03	7	288.334,116 429.491,19	33.964
7	288.334,116 429.491,19	8	288.442,051 429.504,732	108.781
8	288.442,051 429.504,732	9	288.484,586 429.506,103	42.557
9	288.484,586 429.506,103	10	288.495,059 429.529,076	25.248
10	288.495,059 429.529,076	11	288.486,033 429.567,663	39.629
11	288.486,033 429.567,663	1	288.423,608 429.549,91	64.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:210, 656 Bolvasnita
Nr. topografic:1433,1434,1435, parte din nr. topografic 1436, 1437, 1440

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30309	12.844	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; , CF 30935, 30936 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5598 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. AUT.384, din 08/03/2011 emis de BNP SCHINTEIE PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9103/12844, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU PARTENE**, casatorit	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3741/12844, cota initiala 3741/12844	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 433/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B4	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 3741 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRAGU IONICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

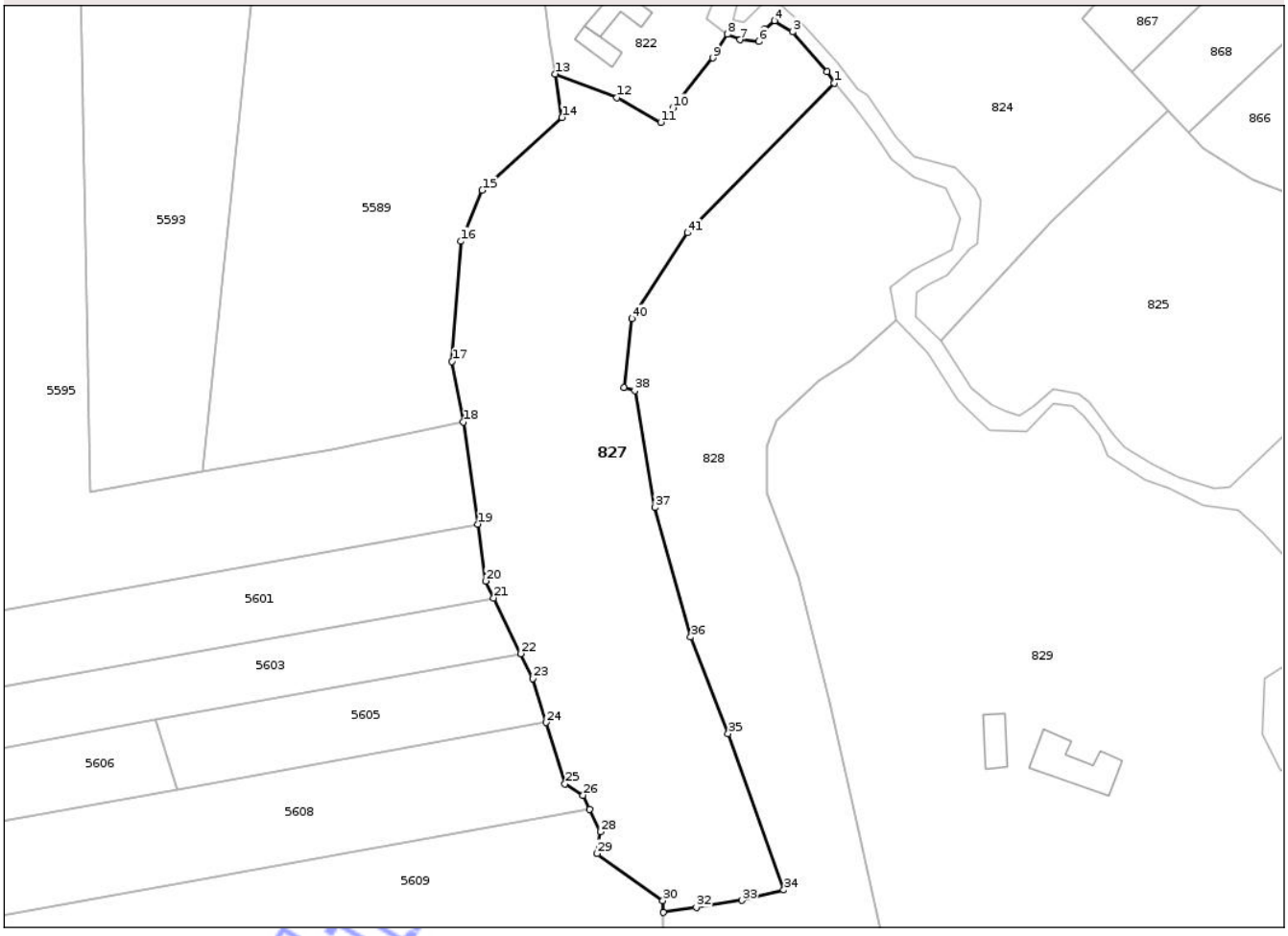
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30309	12.844	, CF 30935, 30936 UAT Bolvasnita, Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	12.844	-	-	1433,1434,1435, parte din nr. topografic 1436, 1437, 1440	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	288.191,979 430.146,552	2	288.189,941 430.149,828	3.858
4	288.175,087 430.164,281	5	288.172,106 430.161,89	3.821
7	288.165,262 430.158,856	8	288.161,643 430.160,399	3.934
10	288.146,141 430.139,542	11	288.142,683 430.135,421	5.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	288.189,941 430.149,828	3	288.180,237 430.161,155	14.915
5	288.172,106 430.161,89	6	288.170,631 430.158,362	3.824
8	288.161,643 430.160,399	9	288.157,491 430.153,707	7.875
11	288.142,683 430.135,421	12	288.130,254 430.142,421	14.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	288.180,237 430.161,155	4	288.175,087 430.164,281	6.024
6	288.170,631 430.158,362	7	288.165,262 430.158,856	5.392
9	288.157,491 430.153,707	10	288.146,141 430.139,542	18.151
12	288.130,254 430.142,421	13	288.112,636 430.149,186	18.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	288.112,636 430.149,186	14	288.114,609 430.136,793	12.549
16	288.085,85 430.101,642	17	288.083,358 430.067,518	34.215
19	288.090,634 430.021,323	20	288.092,918 430.005,129	16.354
22	288.102,885 429.984,551	23	288.106,333 429.977,433	7.909
25	288.115,444 429.947,523	26	288.120,599 429.944,343	6.057
28	288.125,539 429.933,945	29	288.124,551 429.927,73	6.293
31	288.143,383 429.911,056	32	288.152,79 429.912,49	9.516
34	288.177,687 429.917,362	35	288.161,84 429.961,835	47.212
37	288.140,956 430.025,996	38	288.135,307 430.059,213	33.694
40	288.134,421 430.079,713	41	288.150,295 430.104,048	29.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	288.114,609 430.136,793	15	288.091,932 430.116,129	30.68
17	288.083,358 430.067,518	18	288.086,549 430.050,277	17.534
20	288.092,918 430.005,129	21	288.095,222 430.000,373	5.285
23	288.106,333 429.977,433	24	288.110,125 429.964,984	13.014
26	288.120,599 429.944,343	27	288.122,481 429.940,382	4.385
29	288.124,551 429.927,73	30	288.143,336 429.914,419	23.023
32	288.152,79 429.912,49	33	288.165,812 429.914,475	13.172
35	288.161,84 429.961,835	36	288.151,2 429.989,205	29.365
38	288.135,307 430.059,213	39	288.132,294 430.060,027	3.121
41	288.150,295 430.104,048	1	288.191,979 430.146,552	59.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	288.091,932 430.116,129	16	288.085,85 430.101,642	15.712
18	288.086,549 430.050,277	19	288.090,634 430.021,323	29.241
21	288.095,222 430.000,373	22	288.102,885 429.984,551	17.58
24	288.110,125 429.964,984	25	288.115,444 429.947,523	18.253
27	288.122,481 429.940,382	28	288.125,539 429.933,945	7.126
30	288.143,336 429.914,419	31	288.143,383 429.911,056	3.363
33	288.165,812 429.914,475	34	288.177,687 429.917,362	12.221
36	288.151,2 429.989,205	37	288.140,956 430.025,996	38.191
39	288.132,294 430.060,027	40	288.134,421 430.079,713	19.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.960	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

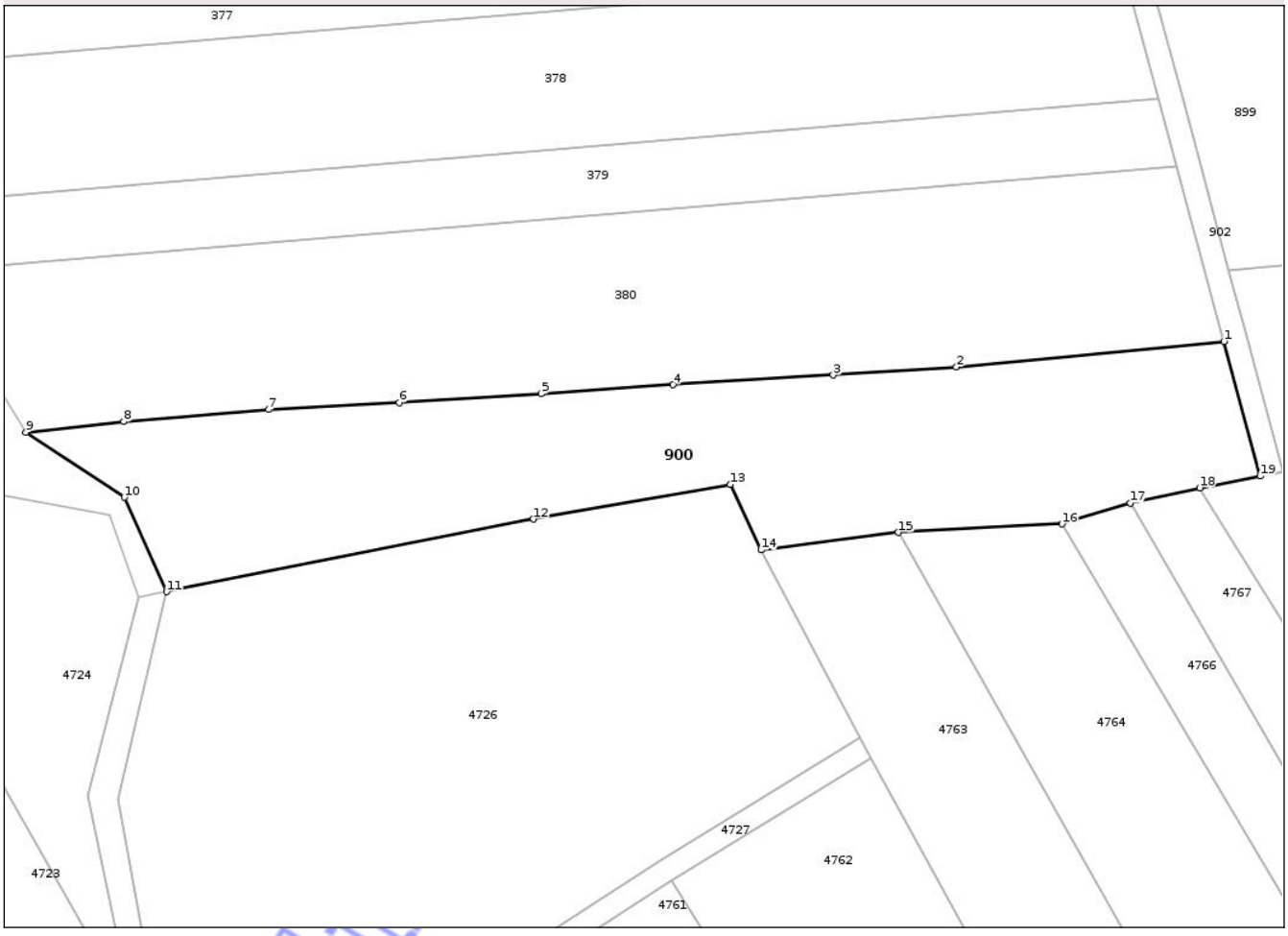
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.960	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.960	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.974,804 429.602,403	2	287.928,744 429.598,02	46.268
2	287.928,744 429.598,02	3	287.907,518 429.596,624	21.272
3	287.907,518 429.596,624	4	287.879,945 429.594,955	27.623
4	287.879,945 429.594,955	5	287.857,253 429.593,428	22.743
5	287.857,253 429.593,428	6	287.832,809 429.591,9	24.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	287.832,809 429.591,9	7	287.810,336 429.590,694	22.505
7	287.810,336 429.590,694	8	287.785,427 429.588,641	24.993
8	287.785,427 429.588,641	9	287.768,561 429.586,787	16.968
9	287.768,561 429.586,787	10	287.785,517 429.575,593	20.318
10	287.785,517 429.575,593	11	287.792,771 429.559,385	17.757
11	287.792,771 429.559,385	12	287.855,948 429.571,859	64.397
12	287.855,948 429.571,859	13	287.889,855 429.577,83	34.429
13	287.889,855 429.577,83	14	287.895,087 429.566,539	12.444
14	287.895,087 429.566,539	15	287.918,749 429.569,574	23.856
15	287.918,749 429.569,574	16	287.946,932 429.571,023	28.22
16	287.946,932 429.571,023	17	287.958,687 429.574,61	12.29
17	287.958,687 429.574,61	18	287.970,627 429.577,216	12.221
18	287.970,627 429.577,216	19	287.981,048 429.579,242	10.616
19	287.981,048 429.579,242	1	287.974,804 429.602,403	23.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (, pozitia 22- Drum vicinal Varciorova-Valisoara, Anexa nr. 16 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 16/15.05.2001, validată prin Hotărârea de Guvern nr. 532/2002, Act administrativ nr. 3986/21.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvasnita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

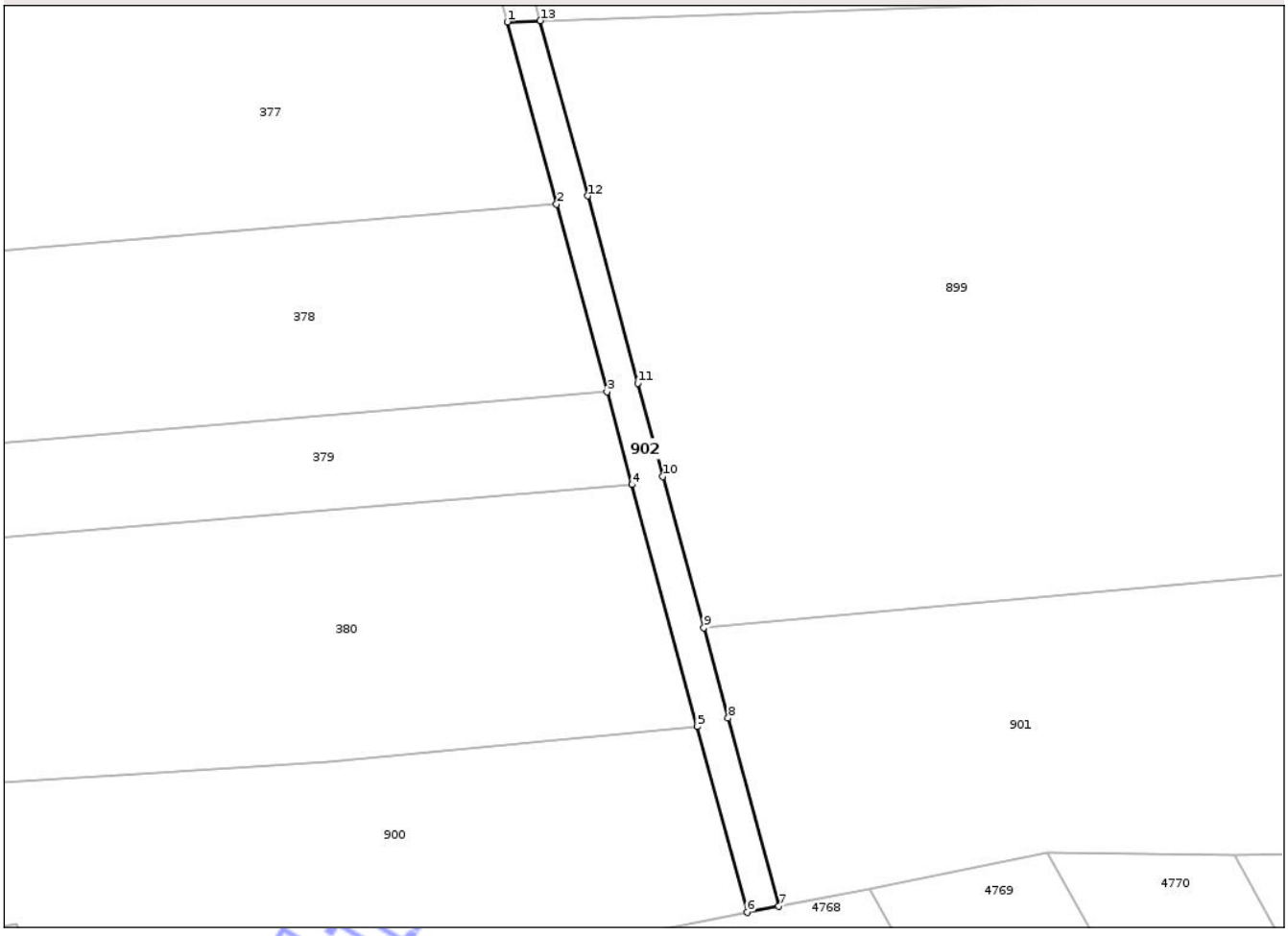
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	458	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	287.951,137 429.690,182	2	287.957,266 429.667,449	23.545
2	287.957,266 429.667,449	3	287.963,558 429.644,115	24.167
3	287.963,558 429.644,115	4	287.966,683 429.632,521	12.008
4	287.966,683 429.632,521	5	287.974,804 429.602,403	31.194
5	287.974,804 429.602,403	6	287.981,048 429.579,242	23.988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	287.981,048 429.579,242	7	287.984,984 429.580,008	4.01
7	287.984,984 429.580,008	8	287.978,666 429.603,444	24.273
8	287.978,666 429.603,444	9	287.975,63 429.614,705	11.663
9	287.975,63 429.614,705	10	287.970,546 429.633,562	19.53
10	287.970,546 429.633,562	11	287.967,42 429.645,156	12.008
11	287.967,42 429.645,156	12	287.961,128 429.668,49	24.167
12	287.961,128 429.668,49	13	287.955,243 429.690,321	22.61
13	287.955,243 429.690,321	1	287.951,137 429.690,182	4.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

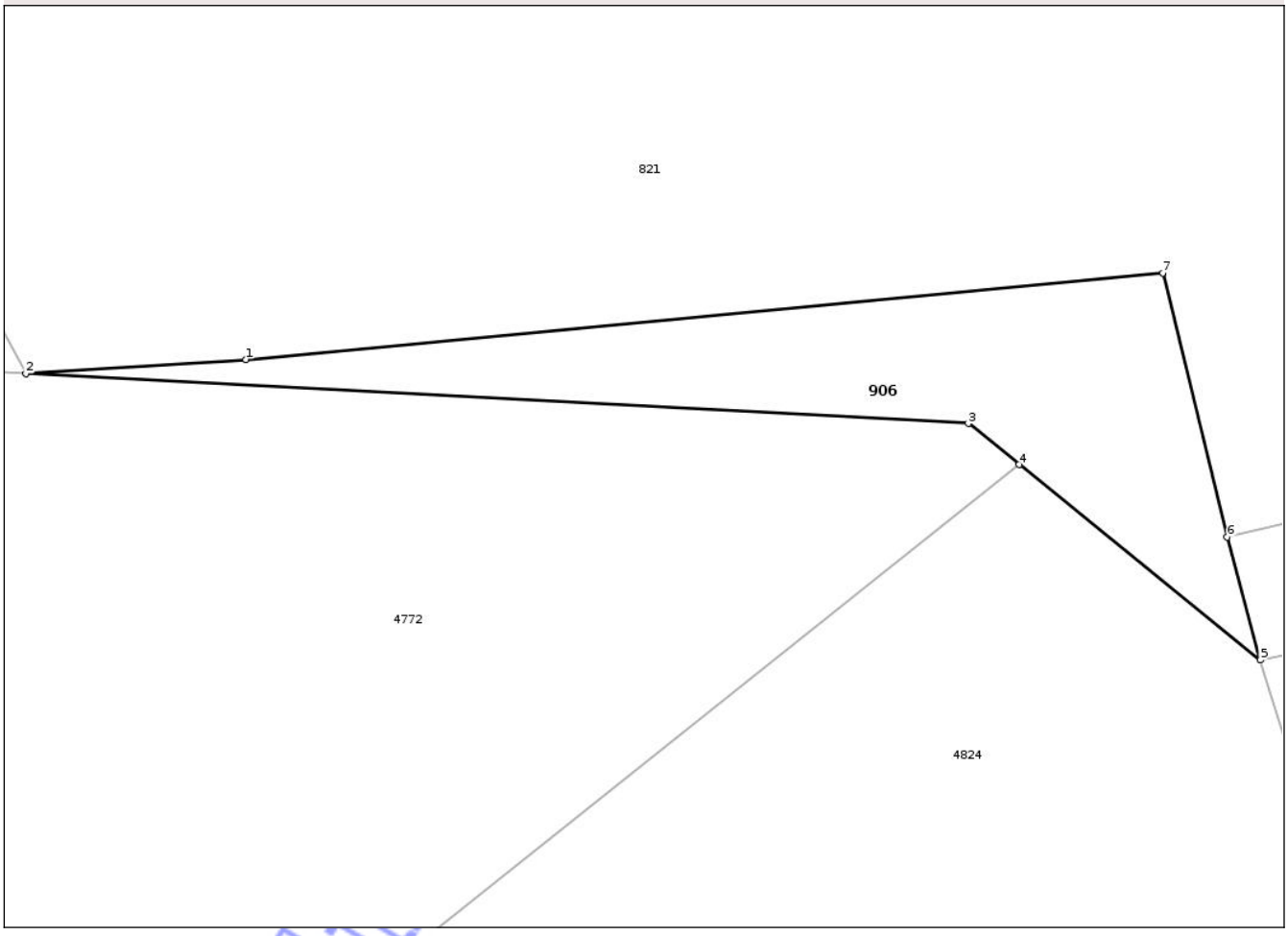
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	Imobil traversat de limita de UAT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.190	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.179,51 429.584,32	2	288.157,349 429.582,891	22.207
2	288.157,349 429.582,891	3	288.252,269 429.577,88	95.052
3	288.252,269 429.577,88	4	288.257,391 429.573,735	6.589
4	288.257,391 429.573,735	5	288.281,684 429.554,077	31.25
5	288.281,684 429.554,077	6	288.278,365 429.566,465	12.825

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.278,365 429.566,465	7	288.271,869 429.593,027	27.345
7	288.271,869 429.593,027	1	288.179,51 429.584,32	92.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.143	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

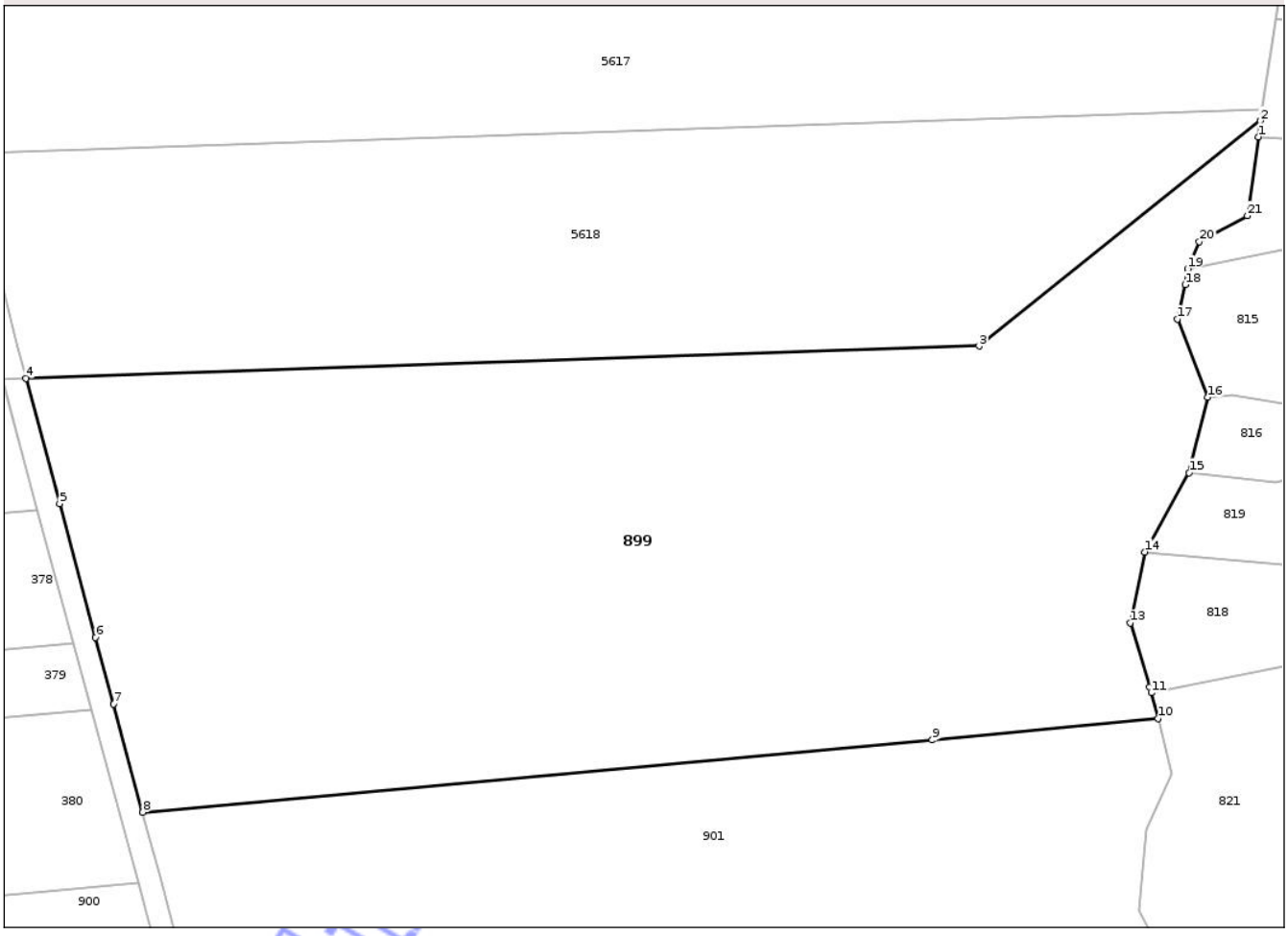
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.143	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.170,27 429.732,414	2	288.170,627 429.735,2	2.809
3	288.121,553 429.695,956	4	287.955,243 429.690,321	166.405
5	287.961,128 429.668,49	6	287.967,42 429.645,156	24.167
7	287.970,546 429.633,562	8	287.975,63 429.614,705	19.53
9	288.113,393 429.627,316	10	288.152,759 429.631,057	39.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	288.170,627 429.735,2	3	288.121,553 429.695,956	62.836
4	287.955,243 429.690,321	5	287.961,128 429.668,49	22.61
6	287.967,42 429.645,156	7	287.970,546 429.633,562	12.008
8	287.975,63 429.614,705	9	288.113,393 429.627,316	138.339
10	288.152,759 429.631,057	11	288.151,631 429.635,516	4.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	288.151,631 429.635,516	12	288.151,307 429.636,524	1.059
13	288.147,959 429.647,68	14	288.150,51 429.660,081	12.661
15	288.158,211 429.673,878	16	288.161,433 429.687,007	13.519
17	288.156,15 429.700,635	18	288.157,526 429.706,626	6.147
19	288.157,943 429.709,41	20	288.159,997 429.714,131	5.148
21	288.168,367 429.718,675	1	288.170,27 429.732,414	13.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	288.151,307 429.636,524	13	288.147,959 429.647,68	11.648
14	288.150,51 429.660,081	15	288.158,211 429.673,878	15.801
16	288.161,433 429.687,007	17	288.156,15 429.700,635	14.616
18	288.157,526 429.706,626	19	288.157,943 429.709,41	2.815
20	288.159,997 429.714,131	21	288.168,367 429.718,675	9.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:210 Bolvasnita
Nr. topografic:1559

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30312	1.913	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5601 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. AUT.384, din 08/03/2011 emis de BNP SCHINTEIE PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU PARTENE**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

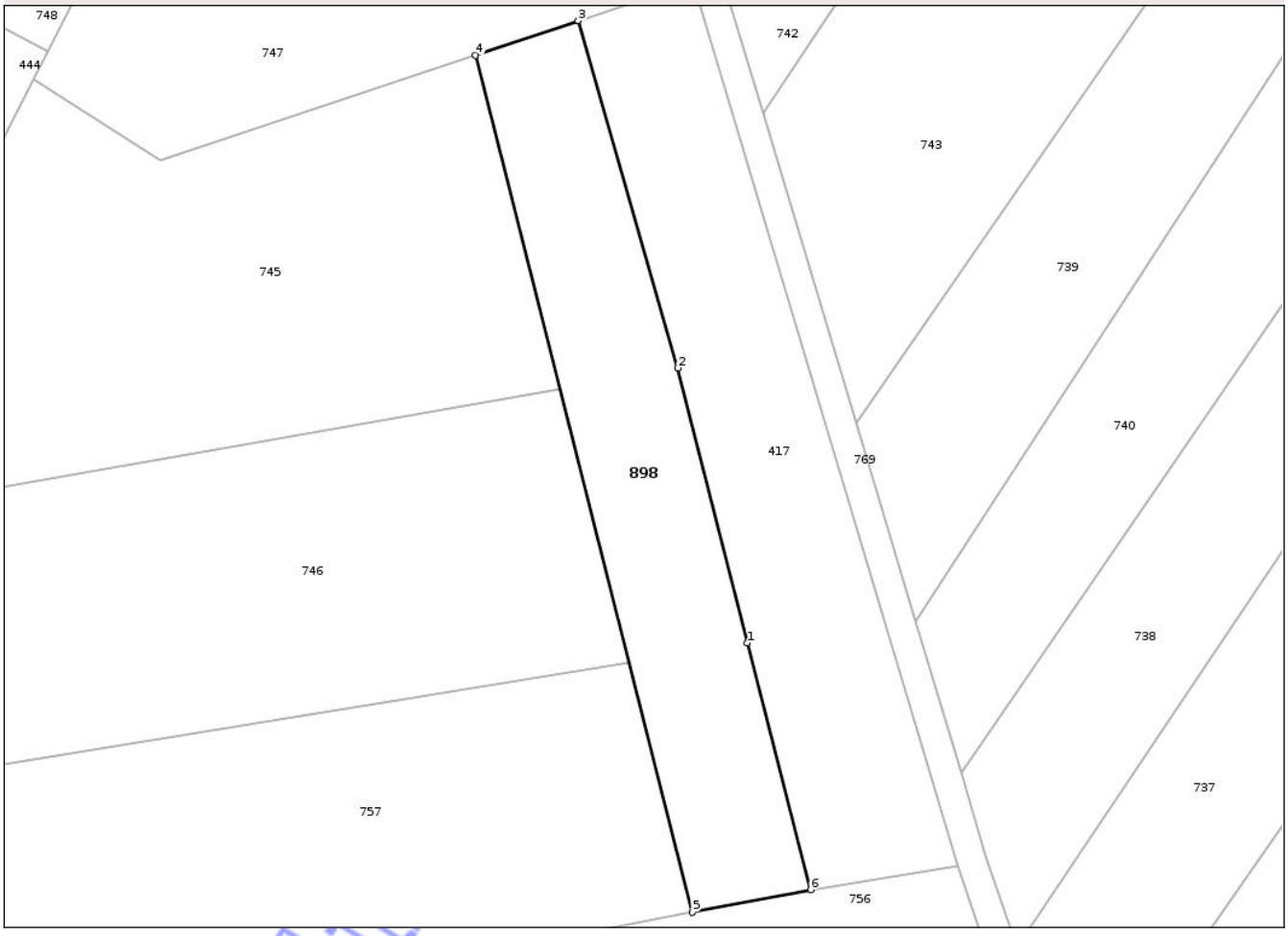
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30312	1.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.913	-	-	1559	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.394,019 428.790,95	2	289.384,616 428.828,116	38.337
2	289.384,616 428.828,116	3	289.371,107 428.875,069	48.858
3	289.371,107 428.875,069	4	289.357,235 428.870,429	14.627
4	289.357,235 428.870,429	5	289.386,559 428.754,525	119.556
5	289.386,559 428.754,525	6	289.402,548 428.757,586	16.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.402,548 428.757,586	1	289.394,019 428.790,95	34.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1527

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.893	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
403 / 28/04/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1863, din 28/04/1951 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LIUBA ILINVS ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 422 Bolvasnita)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JURCA VADENI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 422 Bolvasnita)	
212 / 03/02/1974		
Act Notarial nr. 1067/1973, din 06/02/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **MATEI MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 422 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

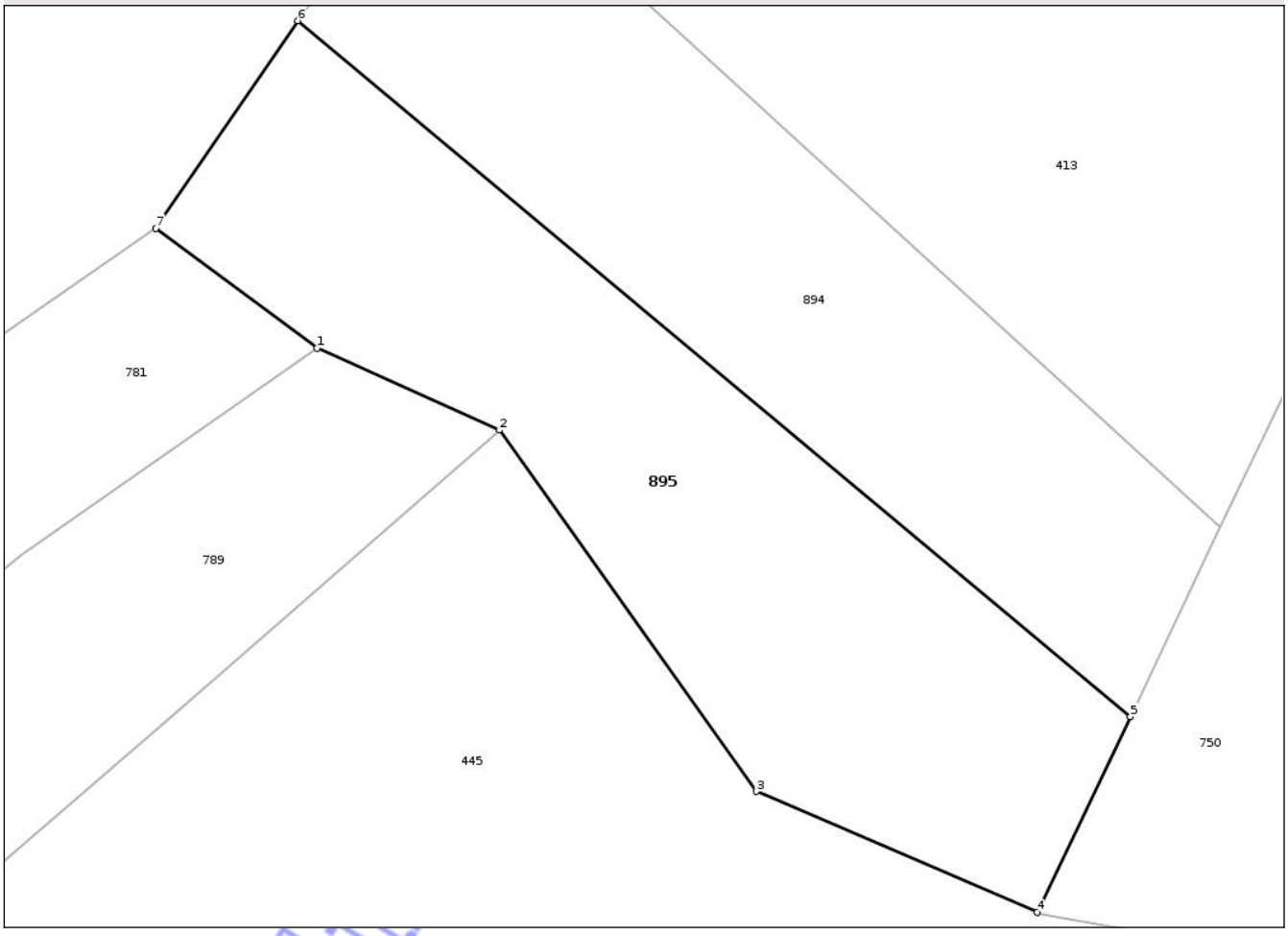
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.893	-	-	parte din nr. topografic 1527	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.067,351 429.050,253	2	289.086,463 429.041,686	20.944
2	289.086,463 429.041,686	3	289.113,321 429.003,937	46.329
3	289.113,321 429.003,937	4	289.142,691 428.991,306	31.971
4	289.142,691 428.991,306	5	289.152,442 429.011,747	22.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.152,442 429.011,747	6	289.065,341 429.084,45	113.456
6	289.065,341 429.084,45	7	289.050,505 429.062,77	26.27
7	289.050,505 429.062,77	1	289.067,351 429.050,253	20.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1527

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.643	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
403 / 28/04/1951		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1863, din 28/04/1951 emis de JUDECATORIA CARANSEBES;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LIUBA ILINVS ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 422 Bolvasnita)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JURCA VADENI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 422 Bolvasnita)	
212 / 03/02/1974		
Act Notarial nr. 1067/1973, din 06/02/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **MATEI MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 422 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

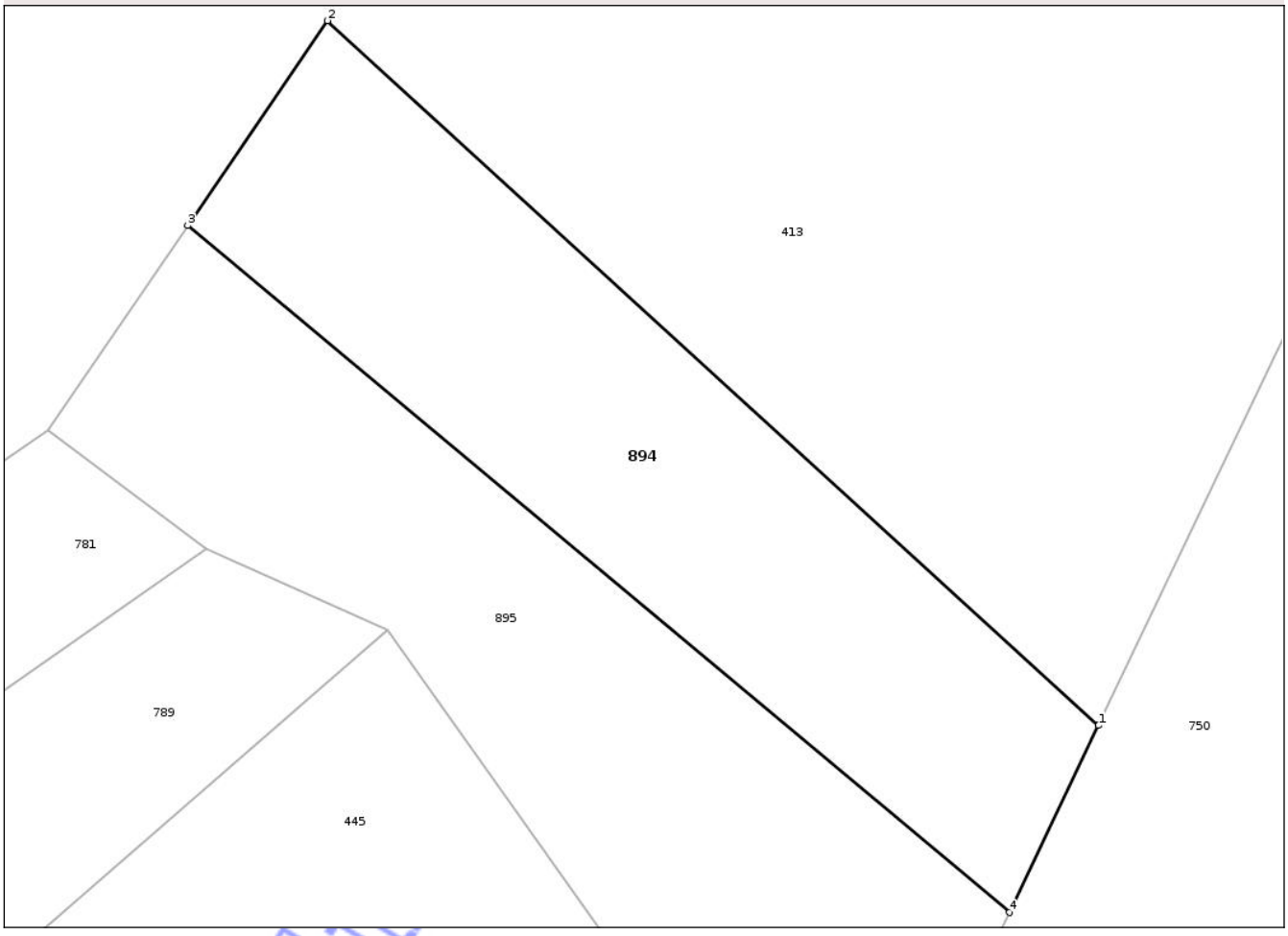
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.643	-	-	parte din nr. topografic 1527	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.161,877 429.031,525	2	289.080,177 429.106,131	110.639
2	289.080,177 429.106,131	3	289.065,341 429.084,45	26.271
3	289.065,341 429.084,45	4	289.152,442 429.011,747	113.456
4	289.152,442 429.011,747	1	289.161,877 429.031,525	21.913

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:642-Bolvasnita
Nr. topografic:1452/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32653	8.758	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
880 / 07/03/1996		
Act Notarial nr. 29, din 07/03/1996 emis de n.p.Maria Lapadat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48	A1
	1) **TURNEA MIHAI**, fiu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48	A1
	1) **LAZAR CRISTINA**, nasc.Turnea,fiica	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48	A1
	1) **TURNEA RUSALIN**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48	A1
	1) **TURNEA PETRU**, fiu	
2592 / 29/05/2003		
Act Notarial nr. 18, din 29/05/2003 emis de n.p.Cristina Velica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
	1) **TURNEA RUSALIN**, fiu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
	1) **TURNEA MIHAI**, fiu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48	A1
	1) **TURNEA PETRU**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic pentru uz civil

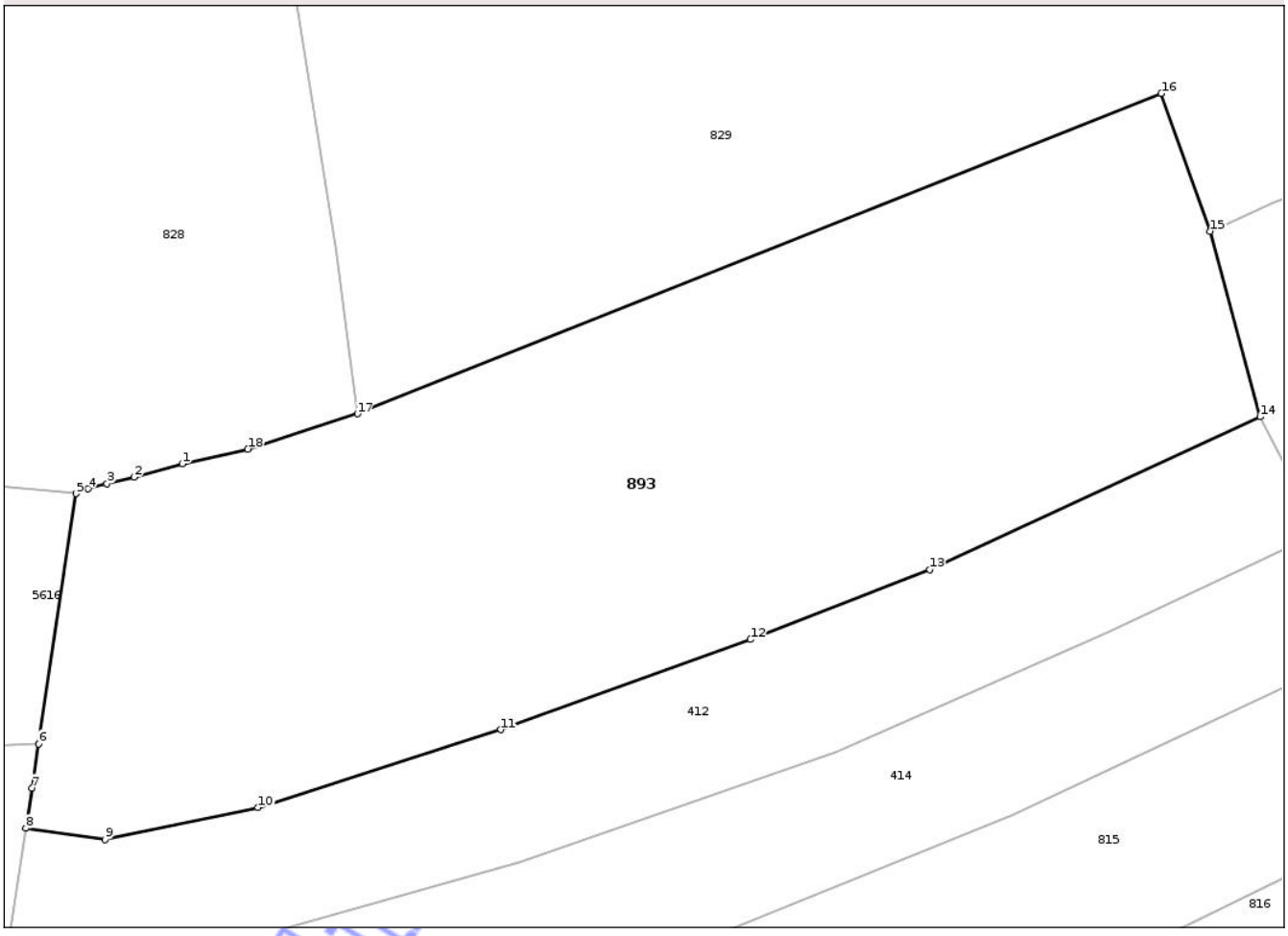
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32653	8.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.775	-	-	1452/1	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	983	-	-	1452/1	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.195,583 429.804,857	2	288.188,723 429.802,942	7.122
2	288.188,723 429.802,942	3	288.184,851 429.802,041	3.975
3	288.184,851 429.802,041	4	288.182,145 429.801,299	2.806
4	288.182,145 429.801,299	5	288.180,442 429.800,606	1.839

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.180,442 429.800,606	6	288.175,098 429.764,994	36.011
6	288.175,098 429.764,994	7	288.174,156 429.758,717	6.347
7	288.174,156 429.758,717	8	288.173,294 429.752,974	5.807
8	288.173,294 429.752,974	9	288.184,558 429.751,353	11.38
9	288.184,558 429.751,353	10	288.206,392 429.755,922	22.307
10	288.206,392 429.755,922	11	288.240,941 429.767,007	36.284
11	288.240,941 429.767,007	12	288.276,565 429.779,848	37.868
12	288.276,565 429.779,848	13	288.302,107 429.789,76	27.398
13	288.302,107 429.789,76	14	288.349,209 429.811,534	51.891
14	288.349,209 429.811,534	15	288.342,068 429.837,956	27.37
15	288.342,068 429.837,956	16	288.335,092 429.857,575	20.822
16	288.335,092 429.857,575	17	288.220,553 429.811,96	123.288
17	288.220,553 429.811,96	18	288.204,915 429.806,947	16.422
18	288.204,915 429.806,947	1	288.195,583 429.804,857	9.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844, 869, 386 Bolvasnita
Nr. topografic:1445/2/2, 1445/2/1, 1447, 1443/2, 1446, 1448, 1449, 1443/1, 1444, 1445/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30329	31.915	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30329-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	30329-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7916 / 01/04/2011		
Act Notarial nr. AUT.488, din 28/03/2011 emis de BNP SCHINTEIE PETRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3506/31915, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU PARTENE**, casatorit	
	OBSERVATII: bun comun	
2550 / 15/12/1993		
Act Notarial nr. 4165/1993, din 15/12/1992 emis de Notariat Caransebes;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept intretinere, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 26067/31915, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU PARTENIE**, si sotia 2) **DRAGU CATALINA**, n. Tărăbugă	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 869 Bolvasnita), bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2342/31915, cota initiala 2342/31915	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.2207/28.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B7	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2342 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRAGU IONICĂ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGU IONICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

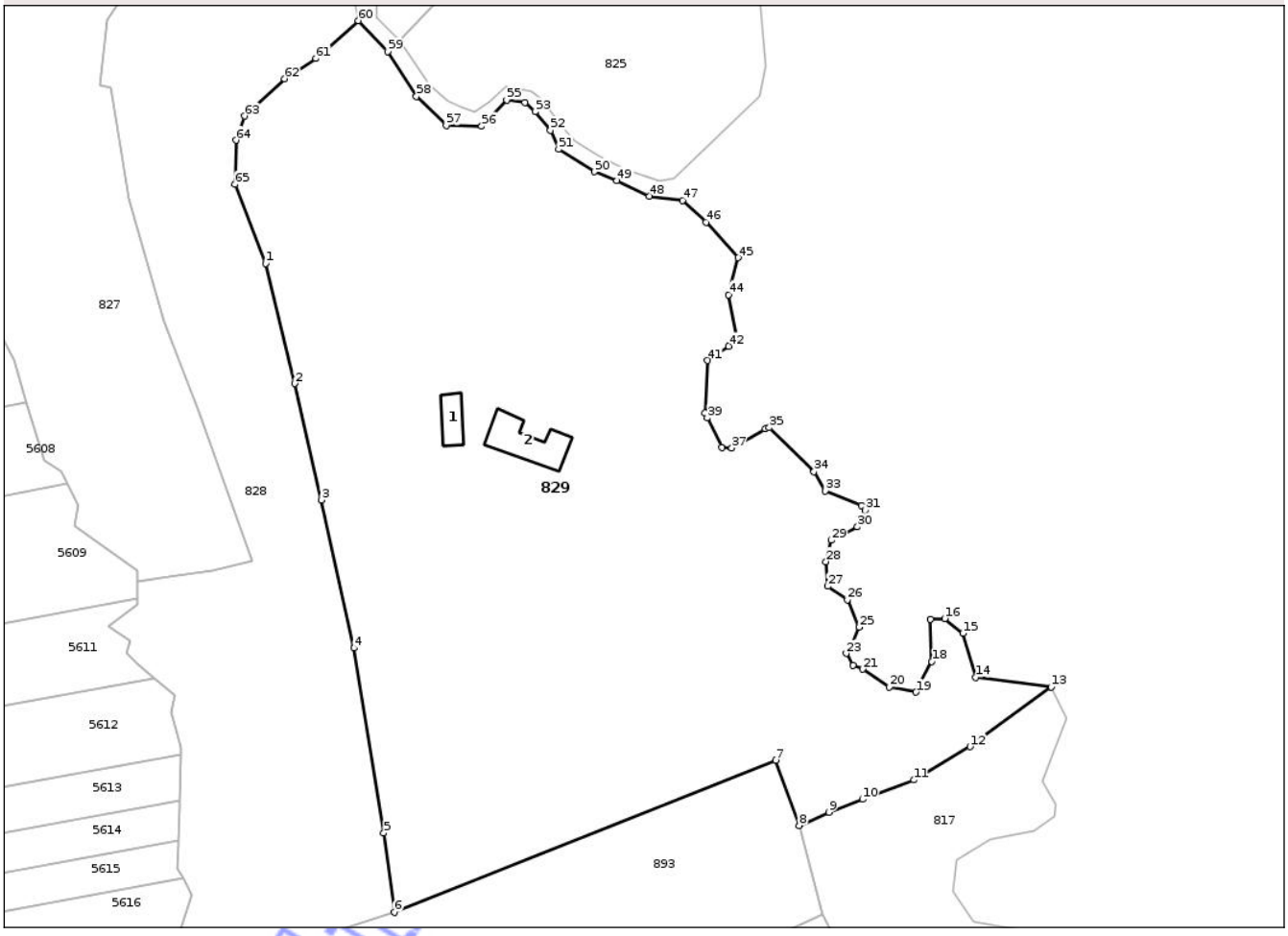
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30329	31.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	730	-	-	1445/2/2, 1445/2/1, 1447, 1443/2, 1446, 1448, 1449, 1443/1, 1444, 1445/1	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	livada	NU	29.303	-	-	1445/2/2, 1445/2/1, 1447, 1443/2, 1446, 1448, 1449, 1443/1, 1444, 1445/1	Denumire loc Dealu Striminoasa
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.882	-	-	1445/2/2, 1445/2/1, 1447, 1443/2, 1446, 1448, 1449, 1443/1, 1444, 1445/1	Denumire loc Dealu Striminoasa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30329-C1	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	30329-C2	constructii anexa	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	288.181,885 430.006,554	2	288.190,59 429.970,533	37.058
4	288.208,479 429.891,223	5	288.217,353 429.835,759	56.169
7	288.335,092 429.857,575	8	288.342,068 429.837,956	20.822
10	288.361,142 429.845,869	11	288.376,516 429.851,665	16.43
13	288.417,666 429.879,578	14	288.395,06 429.882,45	22.788
16	288.385,781 429.900,037	17	288.381,522 429.899,862	4.263
19	288.377,145 429.877,959	20	288.369,112 429.879,465	8.173
22	288.358,235 429.885,974	23	288.356,193 429.889,601	4.162
25	288.360,14 429.897,465	26	288.356,525 429.905,7	8.994
28	288.350,138 429.917,092	29	288.351,756 429.923,539	6.647
31	288.361,828 429.932,485	32	288.360,733 429.933,968	1.843
34	288.346,497 429.944,069	35	288.333,066 429.957,278	18.838
37	288.321,819 429.951,25	38	288.318,8 429.951,343	3.02
40	288.313,799 429.961,695	41	288.314,529 429.977,439	15.761
43	288.323,396 429.984,551	44	288.320,8 429.997,142	12.856
46	288.314,078 430.018,885	47	288.307,012 430.025,396	9.608
49	288.287,356 430.031,346	50	288.280,575 430.034,035	7.295
52	288.267,376 430.046,455	53	288.262,784 430.052,048	7.237
55	288.254,23 430.055,5	56	288.246,767 430.047,666	10.82
58	288.227,163 430.056,653	59	288.218,513 430.070,107	15.995
61	288.196,998 430.068,012	62	288.187,576 430.061,929	11.215
64	288.172,985 430.043,484	65	288.172,755 430.030,27	13.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	288.190,59 429.970,533	3	288.198,576 429.935,604	35.83
5	288.217,353 429.835,759	6	288.220,553 429.811,96	24.013
8	288.342,068 429.837,956	9	288.351,02 429.841,99	9.819
11	288.376,516 429.851,665	12	288.393,432 429.861,644	19.64
14	288.395,06 429.882,45	15	288.391,247 429.895,611	13.702
17	288.381,522 429.899,862	18	288.381,907 429.887,208	12.66
20	288.369,112 429.879,465	21	288.361,13 429.884,883	9.647
23	288.356,193 429.889,601	24	288.357,703 429.891,99	2.826
26	288.356,525 429.905,7	27	288.350,683 429.909,746	7.106
29	288.351,756 429.923,539	30	288.359,557 429.927,554	8.774
32	288.360,733 429.933,968	33	288.349,946 429.938,319	11.631
35	288.333,066 429.957,278	36	288.331,855 429.956,959	1.252
38	288.318,8 429.951,343	39	288.314,503 429.960,239	9.879
41	288.314,529 429.977,439	42	288.320,953 429.981,754	7.739
44	288.320,8 429.997,142	45	288.323,724 430.008,254	11.49
47	288.307,012 430.025,396	48	288.297,047 430.026,748	10.056
50	288.280,575 430.034,035	51	288.269,871 430.040,734	12.627
53	288.262,784 430.052,048	54	288.259,722 430.054,711	4.058
56	288.246,767 430.047,666	57	288.236,137 430.047,894	10.632
59	288.218,513 430.070,107	60	288.209,738 430.079,327	12.728
62	288.187,576 430.061,929	63	288.175,501 430.050,721	16.475
65	288.172,755 430.030,27	1	288.181,885 430.006,554	25.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	288.198,576 429.935,604	4	288.208,479 429.891,223	45.472
6	288.220,553 429.811,96	7	288.335,092 429.857,575	123.288
9	288.351,02 429.841,99	10	288.361,142 429.845,869	10.84
12	288.393,432 429.861,644	13	288.417,666 429.879,578	30.148
15	288.391,247 429.895,611	16	288.385,781 429.900,037	7.033
18	288.381,907 429.887,208	19	288.377,145 429.877,959	10.403
21	288.361,13 429.884,883	22	288.358,235 429.885,974	3.094
24	288.357,703 429.891,99	25	288.360,14 429.897,465	5.993
27	288.350,683 429.909,746	28	288.350,138 429.917,092	7.366
30	288.359,557 429.927,554	31	288.361,828 429.932,485	5.429
33	288.349,946 429.938,319	34	288.346,497 429.944,069	6.705
36	288.331,855 429.956,959	37	288.321,819 429.951,25	11.546
39	288.314,503 429.960,239	40	288.313,799 429.961,695	1.617
42	288.320,953 429.981,754	43	288.323,396 429.984,551	3.714
45	288.323,724 430.008,254	46	288.314,078 430.018,885	14.355
48	288.297,047 430.026,748	49	288.287,356 430.031,346	10.726
51	288.269,871 430.040,734	52	288.267,376 430.046,455	6.241
54	288.259,722 430.054,711	55	288.254,23 430.055,5	5.548
57	288.236,137 430.047,894	58	288.227,163 430.056,653	12.54
60	288.209,738 430.079,327	61	288.196,998 430.068,012	17.039
63	288.175,501 430.050,721	64	288.172,985 430.043,484	7.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document generat de OCPI Bihor

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:929 Bolvasnita
Nr. topografic:1431,1432

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30934	4.430	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30934-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	30934-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47902 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT.3123/11.12.2023, din 11/12/2023 emis de Andronache Renee Lidia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept partaj succesoral, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOCȘA PETRU-VALENTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOCȘA PETRU-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30934	4.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	432	-	-	1431,1432	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	faneata	NU	3.998	-	-	1431,1432	Denumire loc Dealu Striminoasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30934-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	30934-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.111,658 430.155,329	2	288.112,636 430.149,186	6.22
3	288.130,254 430.142,421	4	288.142,683 430.135,421	14.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	288.112,636 430.149,186	3	288.130,254 430.142,421	18.872
4	288.142,683 430.135,421	5	288.146,141 430.139,542	5.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.146,141 430.139,542	6	288.157,491 430.153,707	18.151
7	288.161,643 430.160,399	8	288.155,701 430.164,78	7.382
9	288.161,291 430.178,586	10	288.170,483 430.199,382	22.737
11	288.176,23 430.207,703	12	288.167,237 430.212,261	10.082
13	288.155,328 430.220,967	14	288.145,473 430.235,383	17.463
15	288.136,523 430.236,363	16	288.132,451 430.234,724	4.389
17	288.129,238 430.233,679	18	288.120,449 430.221,013	15.417
19	288.115,952 430.213,905	20	288.111,375 430.210,133	5.931
21	288.109,527 430.201,702	22	288.106,357 430.197,374	5.365
23	288.109,31 430.173,373	24	288.111,097 430.158,85	14.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.157,491 430.153,707	7	288.161,643 430.160,399	7.875
8	288.155,701 430.164,78	9	288.161,291 430.178,586	14.895
10	288.170,483 430.199,382	11	288.176,23 430.207,703	10.113
12	288.167,237 430.212,261	13	288.155,328 430.220,967	14.752
14	288.145,473 430.235,383	15	288.136,523 430.236,363	9.003
16	288.132,451 430.234,724	17	288.129,238 430.233,679	3.379
18	288.120,449 430.221,013	19	288.115,952 430.213,905	8.411
20	288.111,375 430.210,133	21	288.109,527 430.201,702	8.631
22	288.106,357 430.197,374	23	288.109,31 430.173,373	24.182
24	288.111,097 430.158,85	1	288.111,658 430.155,329	3.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228 Bolvasnita
Nr. topografic:1464,1465

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30740	10.108	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2947 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 12, din 30/01/2024 emis de Oprisor Dumitru (act notarial nr 121 din 31.01.2024, emis de Oprisor Dumitru);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2412/10108, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU ADELIN**, fiu	
Act Notarial nr. 111, din 30/01/2024 emis de Oprisor Dumitru;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7234/10108, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPESCU ADELIN**	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 462/10108, cota initiala 462/10108	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 435/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşniţa);		
B19	Se notează posesia faptică asupra suprafeţei de 462 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPESCU ADELIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic pentru circuitul civil

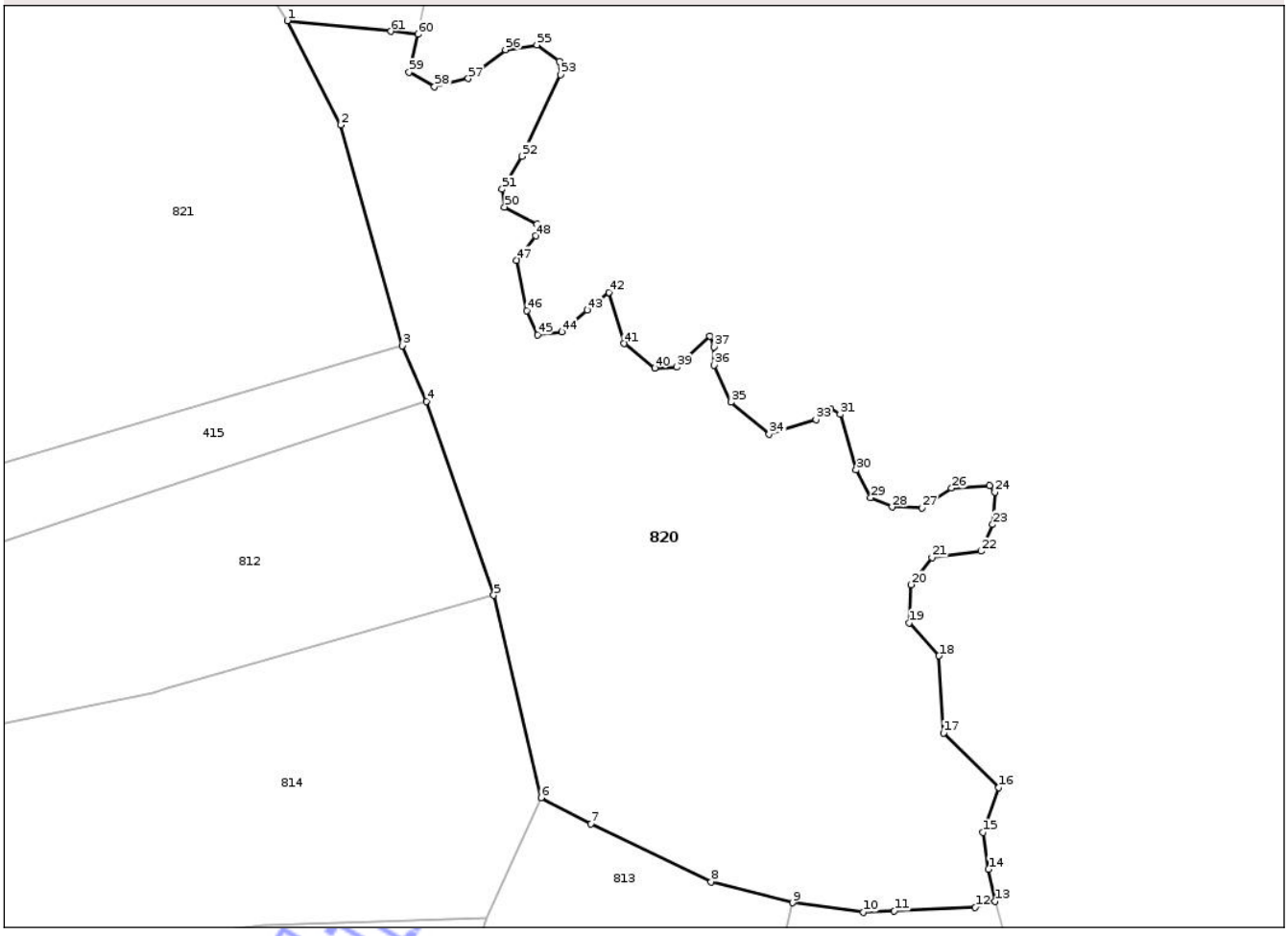
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30740	10.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.747	-	-	1464,1465	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.361	-	-	1464,1465	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	288.446,569 429.677,288	2	288.456,759 429.657,41	22.338
4	288.473,161 429.604,64	5	288.486,033 429.567,663	39.153
7	288.504,529 429.524,044	8	288.527,52 429.512,965	25.521
10	288.556,652 429.507,177	11	288.562,533 429.507,444	5.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	288.456,759 429.657,41	3	288.468,513 429.615,297	43.723
5	288.486,033 429.567,663	6	288.495,059 429.529,076	39.629
8	288.527,52 429.512,965	9	288.543,14 429.508,99	16.118
11	288.562,533 429.507,444	12	288.577,989 429.508,147	15.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	288.468,513 429.615,297	4	288.473,161 429.604,64	11.627
6	288.495,059 429.529,076	7	288.504,529 429.524,044	10.724
9	288.543,14 429.508,99	10	288.556,652 429.507,177	13.633
12	288.577,989 429.508,147	13	288.581,794 429.509,304	3.977

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	288.581,794 429.509,304	14	288.580,513 429.515,408	6.237
16	288.582,527 429.530,971	17	288.571,957 429.541,413	14.858
19	288.565,361 429.562,426	20	288.565,738 429.569,706	7.29
22	288.579,083 429.576,069	23	288.581,323 429.581,176	5.577
25	288.580,693 429.588,541	26	288.573,472 429.588,14	7.232
28	288.562,125 429.584,514	29	288.558,037 429.586,278	4.452
31	288.552,19 429.602,196	32	288.550,369 429.603,201	2.08
34	288.538,628 429.598,437	35	288.531,31 429.604,501	9.504
37	288.528,087 429.615,062	38	288.527,312 429.617,151	2.228
40	288.516,761 429.611,034	41	288.510,908 429.615,685	7.476
43	288.503,926 429.622,082	44	288.499,056 429.617,924	6.404
46	288.492,354 429.622,001	47	288.490,399 429.631,6	9.796
49	288.494,253 429.638,486	50	288.488,105 429.641,763	6.967
52	288.491,376 429.651,423	53	288.498,779 429.666,972	17.221
55	288.494,265 429.672,69	56	288.488,248 429.671,749	6.09
58	288.474,705 429.664,691	59	288.469,882 429.667,44	5.551
61	288.466,372 429.675,258	1	288.446,569 429.677,288	19.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	288.580,513 429.515,408	15	288.579,483 429.522,424	7.091
17	288.571,957 429.541,413	18	288.571,097 429.556,126	14.738
20	288.565,738 429.569,706	21	288.569,723 429.574,857	6.513
23	288.581,323 429.581,176	24	288.581,768 429.587,359	6.199
26	288.573,472 429.588,14	27	288.567,778 429.584,38	6.823
29	288.558,037 429.586,278	30	288.555,236 429.591,593	6.008
32	288.550,369 429.603,201	33	288.547,561 429.601,217	3.438
35	288.531,31 429.604,501	36	288.528,087 429.611,569	7.768
38	288.527,312 429.617,151	39	288.521,01 429.611,192	8.673
41	288.510,908 429.615,685	42	288.508,065 429.625,464	10.184
44	288.499,056 429.617,924	45	288.494,383 429.617,386	4.704
47	288.490,399 429.631,6	48	288.494,027 429.636,251	5.899
50	288.488,105 429.641,763	51	288.487,633 429.645,151	3.421
53	288.498,779 429.666,972	54	288.498,528 429.669,587	2.627
56	288.488,248 429.671,749	57	288.481,15 429.666,243	8.983
59	288.469,882 429.667,44	60	288.471,567 429.674,725	7.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	288.579,483 429.522,424	16	288.582,527 429.530,971	9.073
18	288.571,097 429.556,126	19	288.565,361 429.562,426	8.52
21	288.569,723 429.574,857	22	288.579,083 429.576,069	9.438
24	288.581,768 429.587,359	25	288.580,693 429.588,541	1.598
27	288.567,778 429.584,38	28	288.562,125 429.584,514	5.655
30	288.555,236 429.591,593	31	288.552,19 429.602,196	11.032
33	288.547,561 429.601,217	34	288.538,628 429.598,437	9.356
36	288.528,087 429.611,569	37	288.528,087 429.615,062	3.493
39	288.521,01 429.611,192	40	288.516,761 429.611,034	4.252
42	288.508,065 429.625,464	43	288.503,926 429.622,082	5.345
45	288.494,383 429.617,386	46	288.492,354 429.622,001	5.041
48	288.494,027 429.636,251	49	288.494,253 429.638,486	2.246
51	288.487,633 429.645,151	52	288.491,376 429.651,423	7.304
54	288.498,528 429.669,587	55	288.494,265 429.672,69	5.273
57	288.481,15 429.666,243	58	288.474,705 429.664,691	6.629
60	288.471,567 429.674,725	61	288.466,372 429.675,258	5.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în scopuri civile

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:747, 146 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 456,1457, 1458, 1459

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32418	3.856	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; , CF 32421 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 436/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

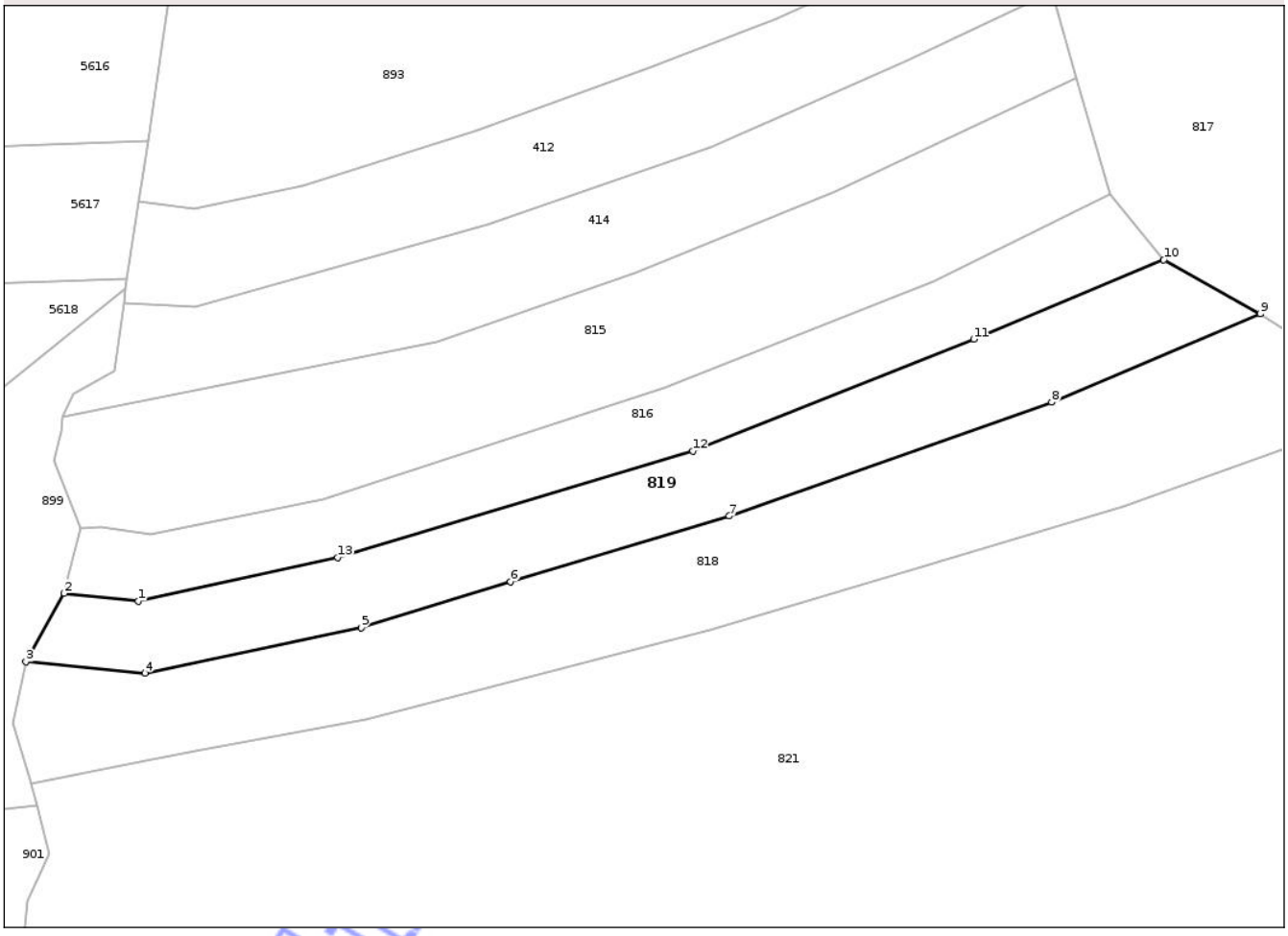
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32418	3.856	, CF 32421 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.573	-	-	parte din nr. topografic 456,1457, 1458, 1459	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	faneata	NU	283	-	-	parte din nr. topografic 456,1457, 1458, 1459	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.173,215 429.672,294	2	288.158,211 429.673,878	15.087
2	288.158,211 429.673,878	3	288.150,51 429.660,081	15.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	288.150,51 429.660,081	4	288.174,533 429.657,77	24.134
4	288.174,533 429.657,77	5	288.218,183 429.666,975	44.61
5	288.218,183 429.666,975	6	288.248,309 429.676,216	31.511
6	288.248,309 429.676,216	7	288.292,416 429.689,449	46.049
7	288.292,416 429.689,449	8	288.357,522 429.712,362	69.02
8	288.357,522 429.712,362	9	288.399,596 429.730,191	45.696
9	288.399,596 429.730,191	10	288.380,146 429.741,096	22.298
10	288.380,146 429.741,096	11	288.341,801 429.725,115	41.542
11	288.341,801 429.725,115	12	288.285,06 429.702,563	61.058
12	288.285,06 429.702,563	13	288.213,457 429.681,113	74.747
13	288.213,457 429.681,113	1	288.173,215 429.672,294	41.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1458,1459

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32421	5.950	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1342 / 05/11/1990		
Act Notarial nr. 392, din 05/11/1990 emis de Notariatul Caransebes;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUC PAVEL**, fiul def.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
988 / 10/10/1948		
Act Notarial nr. -, din 10/10/1948 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COCARTAU PAVEL**, Vad.(fost cas. cu Maria Dragu)	

Neutilizabil în circuitul civil

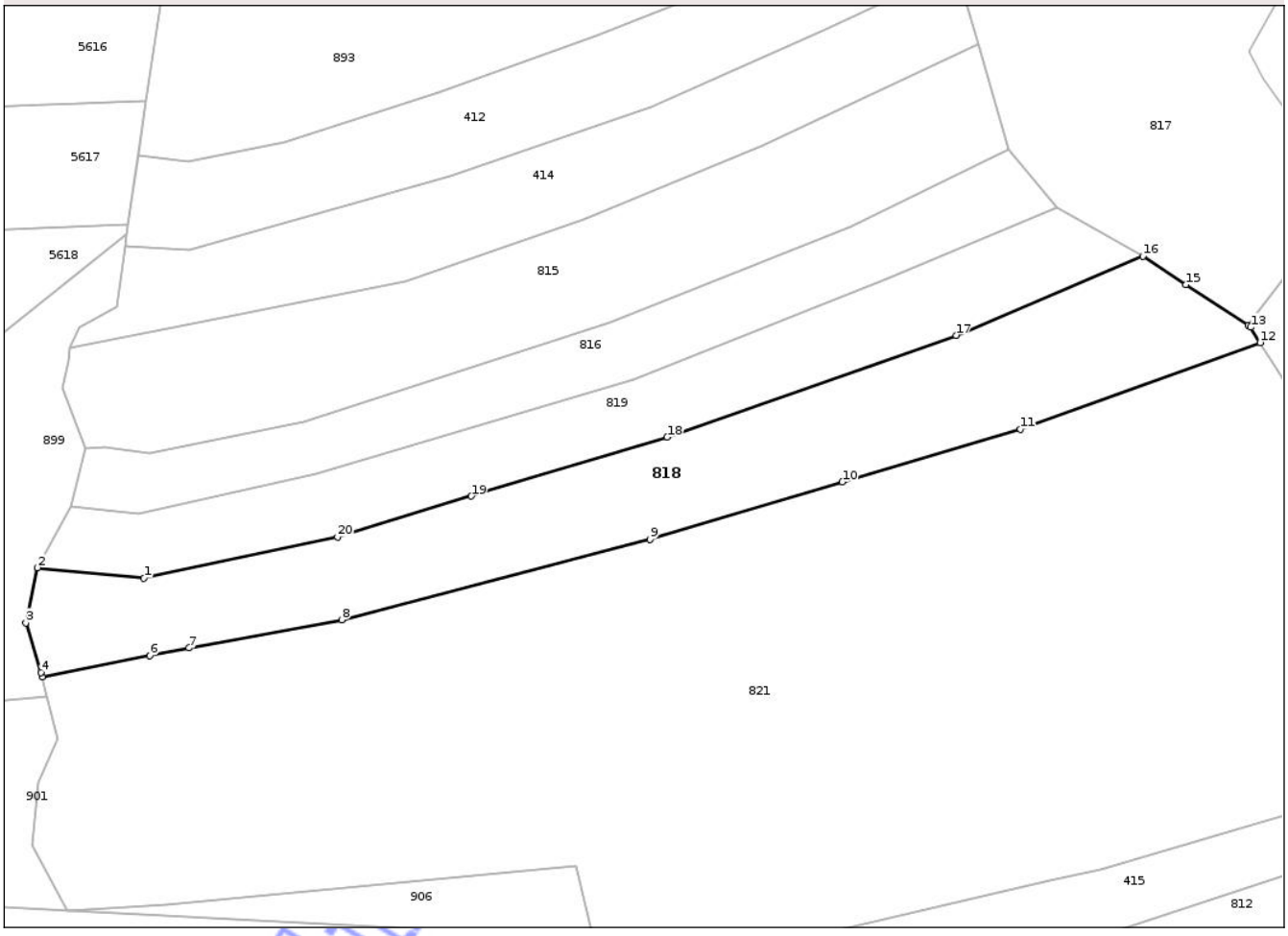
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32421	5.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.402	-	-	parte din nr. topografic 1458,1459	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	faneata	NU	548	-	-	parte din nr. topografic 1458,1459	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.174,533 429.657,77	2	288.150,51 429.660,081	24.134
2	288.150,51 429.660,081	3	288.147,959 429.647,68	12.661
3	288.147,959 429.647,68	4	288.151,307 429.636,524	11.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	288.151,307 429.636,524	5	288.151,631 429.635,516	1.059
5	288.151,631 429.635,516	6	288.175,851 429.640,283	24.685
6	288.175,851 429.640,283	7	288.184,708 429.642,026	9.027
7	288.184,708 429.642,026	8	288.219,106 429.648,398	34.983
8	288.219,106 429.648,398	9	288.288,557 429.666,484	71.767
9	288.288,557 429.666,484	10	288.331,89 429.679,353	45.204
10	288.331,89 429.679,353	11	288.372,01 429.691,268	41.852
11	288.372,01 429.691,268	12	288.426,06 429.710,75	57.454
12	288.426,06 429.710,75	13	288.423,934 429.714,193	4.046
13	288.423,934 429.714,193	14	288.423,302 429.714,609	0.757
14	288.423,302 429.714,609	15	288.409,344 429.723,783	16.703
15	288.409,344 429.723,783	16	288.399,596 429.730,191	11.666
16	288.399,596 429.730,191	17	288.357,522 429.712,362	45.696
17	288.357,522 429.712,362	18	288.292,416 429.689,449	69.02
18	288.292,416 429.689,449	19	288.248,309 429.676,216	46.049
19	288.248,309 429.676,216	20	288.218,183 429.666,975	31.511
20	288.218,183 429.666,975	1	288.174,533 429.657,77	44.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920 Bolvasnita
Nr. topografic:1450, 1451

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32566	8.014	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; , CF 32565 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4769 / 09/10/2003		
Act Notarial nr. 3275, din 09/10/2003 emis de NP Andronache Renee;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2338/8014, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CRISTIAN IANCU**	
	OBSERVATII: desfacere com. bun	
13586 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 1137, din 13/05/2023 emis de Simescu Nicoleta Iconia (act administrativ nr 1 din 13.05.2023, emis de Simescu Nicoleta Iconia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2338/8014, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR CRISTIAN-IANCU**, divortat	
	OBSERVATII: bun propriu	
13584 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 1137, din 13/05/2023 emis de Simescu Nicoleta Iconia (act administrativ nr 1 din 13.05.2023, emis de Simescu Nicoleta Iconia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3338/8014, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR CRISTIAN-IANCU**, divortat	
	OBSERVATII: bun propriu, pozitie preluata din CF 32565 UAT Bolvasnita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în sistemul civil

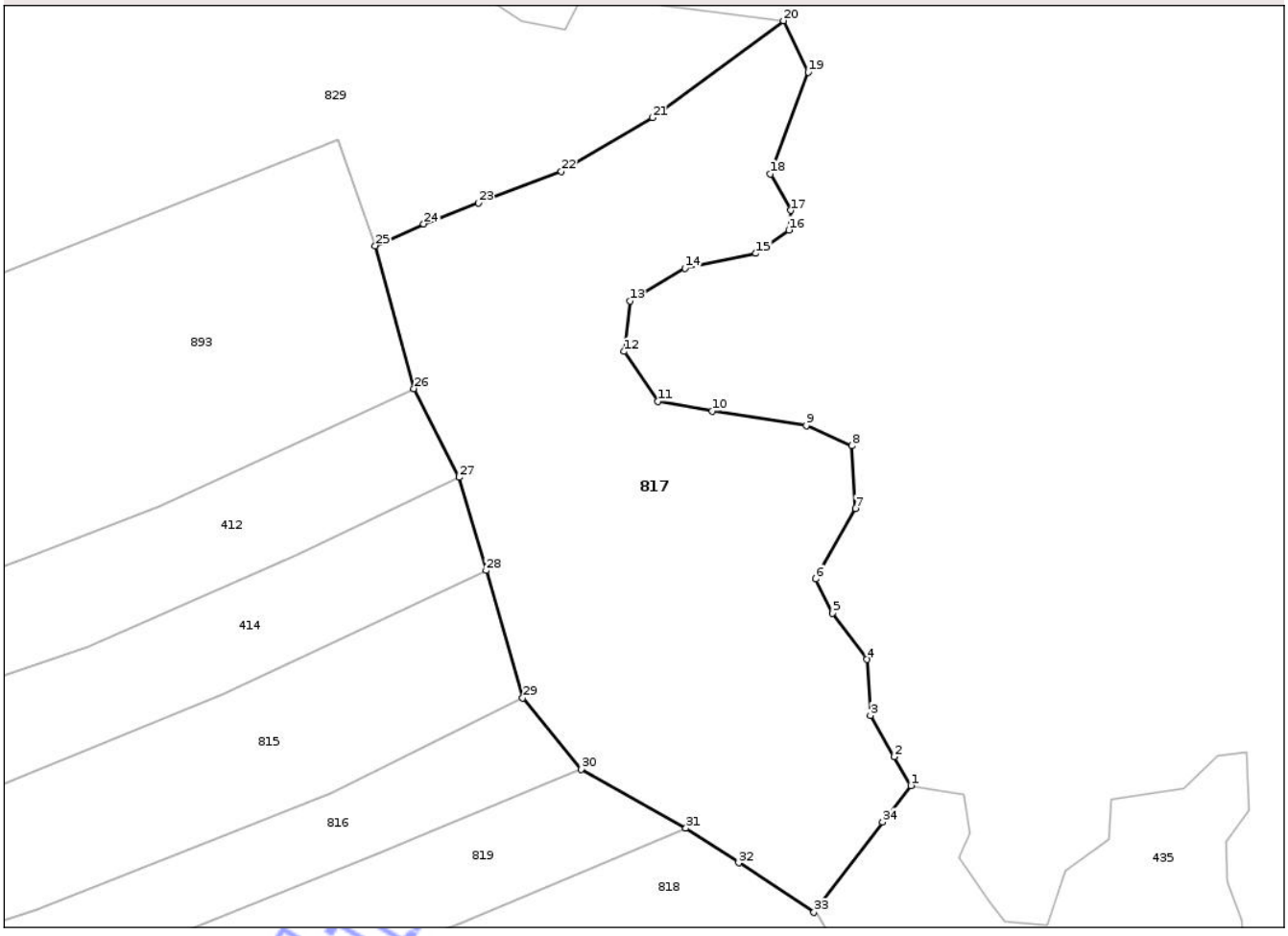
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32566	8.014	, CF 32565 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.077	-	-	1450, 1451	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.937	-	-	1450, 1451	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.441,244 429.738,076	2	288.438,165 429.743,408	6.157
3	288.433,755 429.751,045	4	288.433,156 429.761,377	10.349
5	288.426,704 429.769,934	6	288.423,656 429.776,294	7.053
7	288.430,972 429.789,34	8	288.430,318 429.800,954	11.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	288.438,165 429.743,408	3	288.433,755 429.751,045	8.819
4	288.433,156 429.761,377	5	288.426,704 429.769,934	10.717
6	288.423,656 429.776,294	7	288.430,972 429.789,34	14.957
8	288.430,318 429.800,954	9	288.421,888 429.804,682	9.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	288.421,888 429.804,682	10	288.404,426 429.807,389	17.671
11	288.394,419 429.809,177	12	288.388,167 429.818,368	11.116
13	288.389,251 429.827,693	14	288.399,39 429.833,8	11.836
15	288.412,563 429.836,53	16	288.418,667 429.840,864	7.486
17	288.418,988 429.844,476	18	288.415,266 429.851,23	7.712
19	288.422,223 429.870,085	20	288.417,666 429.879,578	10.53
21	288.393,432 429.861,644	22	288.376,516 429.851,665	19.64
23	288.361,142 429.845,869	24	288.351,02 429.841,99	10.84
25	288.342,068 429.837,956	26	288.349,209 429.811,534	27.37
27	288.357,604 429.795,094	28	288.362,582 429.777,839	17.959
29	288.369,381 429.754,275	30	288.380,146 429.741,096	17.017
31	288.399,596 429.730,191	32	288.409,344 429.723,783	11.666
33	288.423,302 429.714,609	34	288.436,037 429.731,265	20.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	288.404,426 429.807,389	11	288.394,419 429.809,177	10.165
12	288.388,167 429.818,368	13	288.389,251 429.827,693	9.388
14	288.399,39 429.833,8	15	288.412,563 429.836,53	13.453
16	288.418,667 429.840,864	17	288.418,988 429.844,476	3.626
18	288.415,266 429.851,23	19	288.422,223 429.870,085	20.098
20	288.417,666 429.879,578	21	288.393,432 429.861,644	30.148
22	288.376,516 429.851,665	23	288.361,142 429.845,869	16.43
24	288.351,02 429.841,99	25	288.342,068 429.837,956	9.819
26	288.349,209 429.811,534	27	288.357,604 429.795,094	18.459
28	288.362,582 429.777,839	29	288.369,381 429.754,275	24.525
30	288.380,146 429.741,096	31	288.399,596 429.730,191	22.298
32	288.409,344 429.723,783	33	288.423,302 429.714,609	16.703
34	288.436,037 429.731,265	1	288.441,244 429.738,076	8.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:747 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 456,1457

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32418	3.066	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 438/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B4	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGU PATRICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

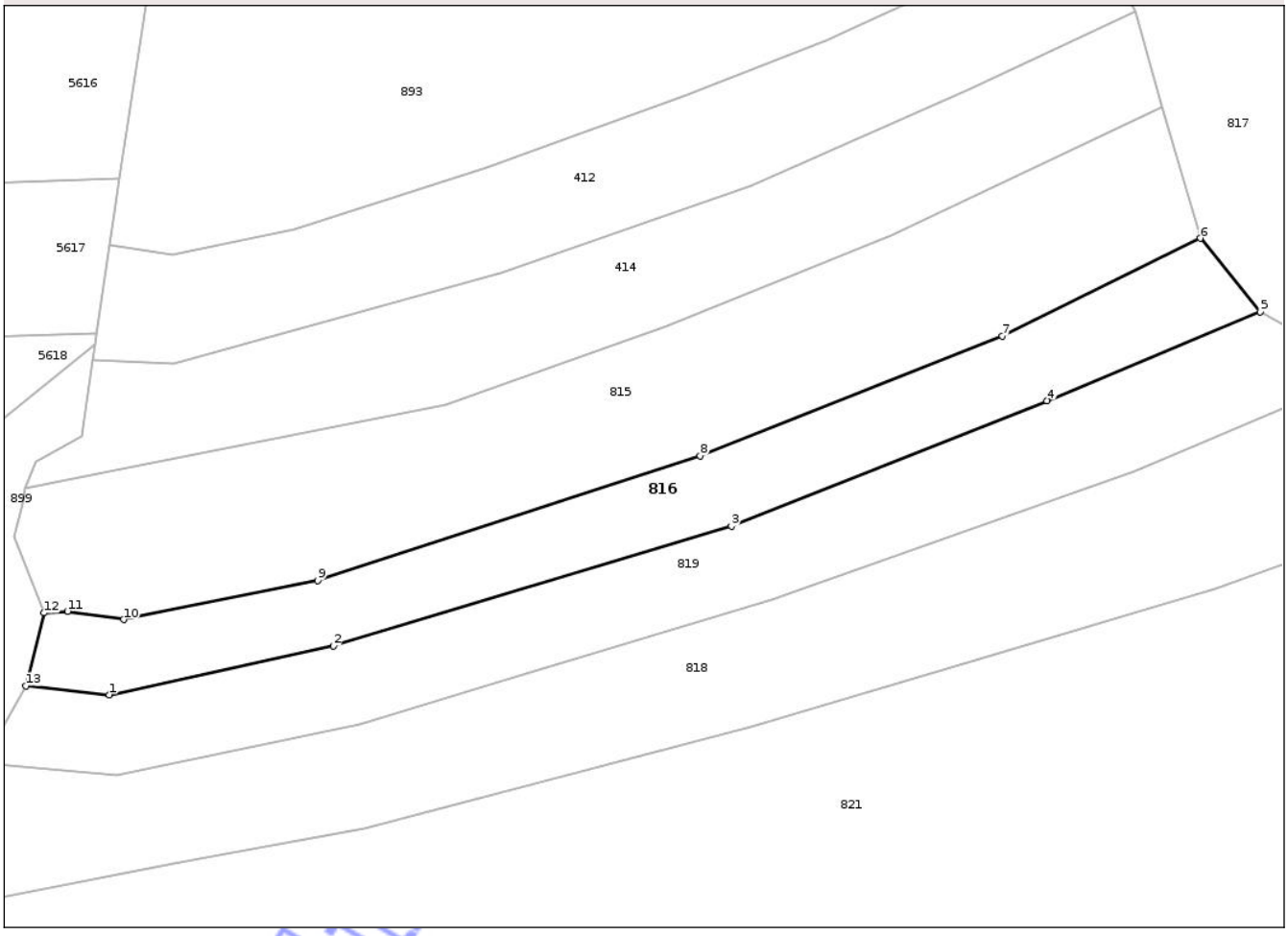
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32418	3.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.861	-	-	parte din nr. topografic 456,1457	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	faneata	NU	205	-	-	parte din nr. topografic 456,1457	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.173,215 429.672,294	2	288.213,457 429.681,113	41.197
2	288.213,457 429.681,113	3	288.285,06 429.702,563	74.747
3	288.285,06 429.702,563	4	288.341,801 429.725,115	61.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	288.341,801 429.725,115	5	288.380,146 429.741,096	41.542
5	288.380,146 429.741,096	6	288.369,381 429.754,275	17.017
6	288.369,381 429.754,275	7	288.333,76 429.736,694	39.723
7	288.333,76 429.736,694	8	288.279,408 429.715,211	58.444
8	288.279,408 429.715,211	9	288.210,678 429.692,833	72.281
9	288.210,678 429.692,833	10	288.175,785 429.685,81	35.593
10	288.175,785 429.685,81	11	288.165,704 429.687,298	10.19
11	288.165,704 429.687,298	12	288.161,433 429.687,007	4.281
12	288.161,433 429.687,007	13	288.158,211 429.673,878	13.519
13	288.158,211 429.673,878	1	288.173,215 429.672,294	15.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32643
Nr. topografic:1454,1455

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Localitatea Bolvasnita (extravilan)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32680	Din acte: 5.404 Masurata: 5.405	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6444 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 300, din 13/02/2024 emis de Primaria Bolvasnita (inscris sub semnatura privata nr P-V din 23.06.2023, emis de Bursuc Marcel;act notarial nr 84 din 15.02.2024, emis de Notar Public Chersa Maria; act administrativ nr 23 din 29.02.2024, emis de Primaria Bolvasnita);		
B2	În baza art. 41, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată, se notează POSESIA asupra imobilului cuprins in Partea 'A', ca bun propriu, în favoarea:	A1
	1) **DRAGU PARTENE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

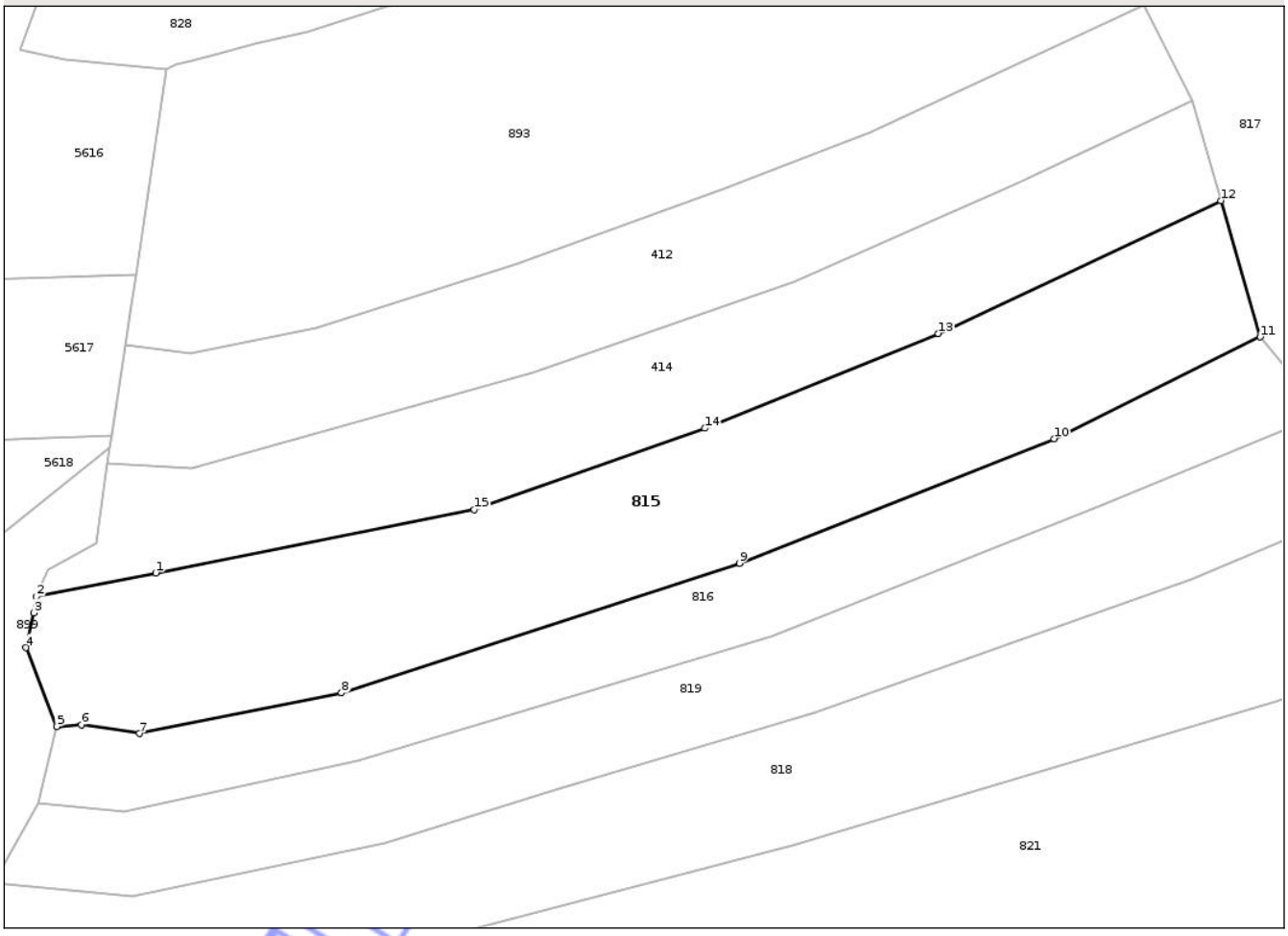
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32680	Din acte: 5.404 Masurata: 5.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.936	-	-	1454,1455	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	faneata	NU	469	-	-	1454,1455	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.178,585 429.713,516	2	288.157,943 429.709,41	21.046
2	288.157,943 429.709,41	3	288.157,526 429.706,626	2.815
3	288.157,526 429.706,626	4	288.156,15 429.700,635	6.147
4	288.156,15 429.700,635	5	288.161,433 429.687,007	14.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.161,433 429.687,007	6	288.165,704 429.687,298	4.281
6	288.165,704 429.687,298	7	288.175,785 429.685,81	10.19
7	288.175,785 429.685,81	8	288.210,678 429.692,833	35.593
8	288.210,678 429.692,833	9	288.279,408 429.715,211	72.281
9	288.279,408 429.715,211	10	288.333,76 429.736,694	58.444
10	288.333,76 429.736,694	11	288.369,381 429.754,275	39.723
11	288.369,381 429.754,275	12	288.362,582 429.777,839	24.525
12	288.362,582 429.777,839	13	288.313,784 429.754,897	53.922
13	288.313,784 429.754,897	14	288.273,415 429.738,507	43.569
14	288.273,415 429.738,507	15	288.233,594 429.724,46	42.226
15	288.233,594 429.724,46	1	288.178,585 429.713,516	56.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:214 Bolvasnita
Nr. topografic:1480,1481

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.163	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI ZAHARIE-MARIUS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 443/ 26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B9	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI ZAHARIE-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

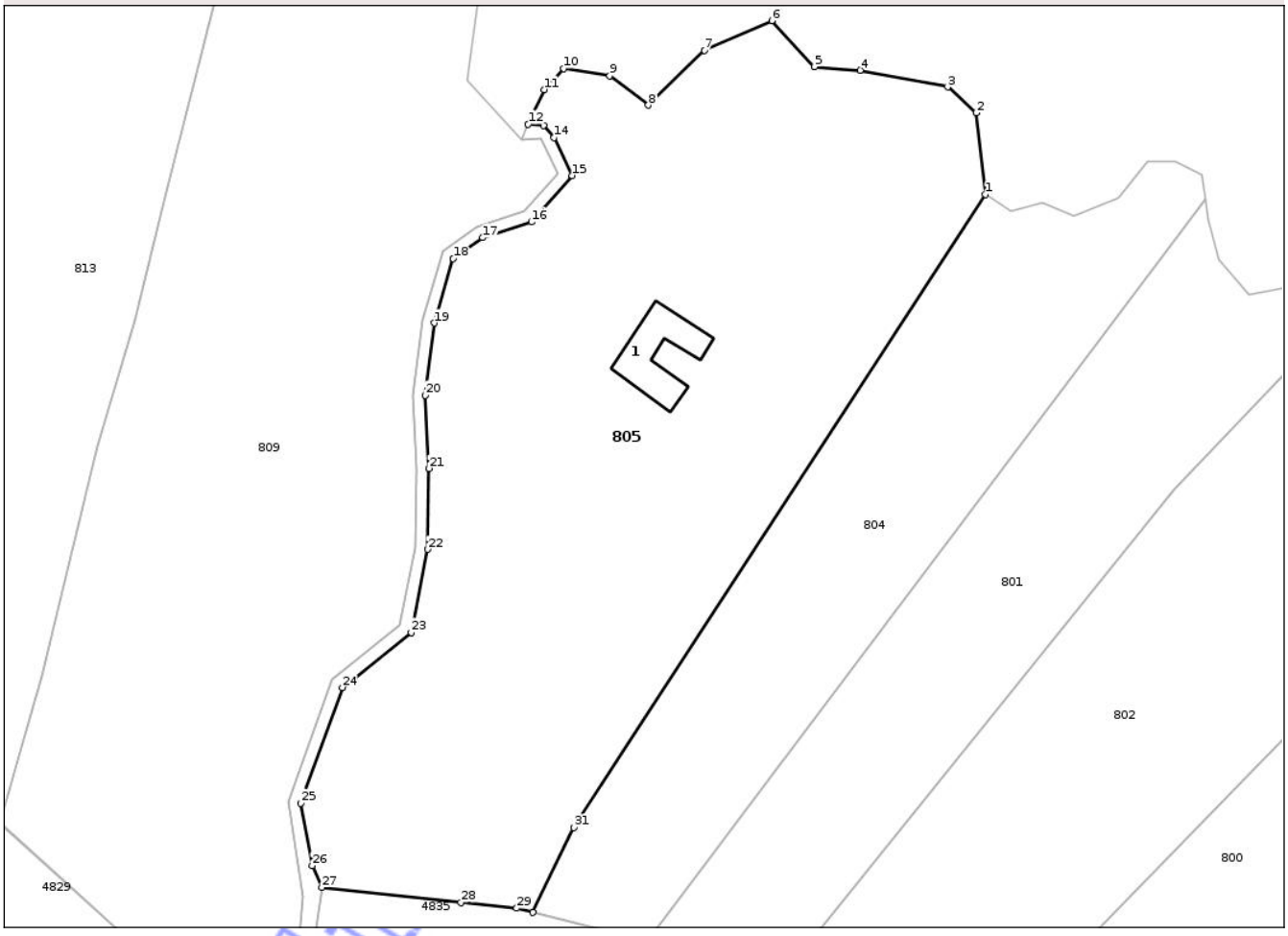
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	313	-	-	1480,1481	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	faneata	NU	5.528	-	-	1480,1481	Denumire loc Dealu Striminoasa
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.322	-	-	1480,1481	Denumire loc Dealu Striminoasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.666,011 429.464,6	2	288.664,465 429.477,9	13.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	288.664,465 429.477,9	3	288.659,834 429.482,135	6.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	288.659,834 429.482,135	4	288.645,542 429.484,874	14.552
5	288.638,079 429.485,442	6	288.631,117 429.492,945	10.235
7	288.620,103 429.488,134	8	288.610,945 429.479,167	12.817
9	288.604,639 429.483,973	10	288.597,128 429.485,137	7.601
11	288.593,881 429.481,688	12	288.591,306 429.476,071	6.179
13	288.593,788 429.475,878	14	288.595,553 429.473,903	2.649
15	288.598,49 429.467,663	16	288.591,818 429.460,116	10.073
17	288.583,907 429.457,527	18	288.579,037 429.454,113	5.947
19	288.575,96 429.443,6	20	288.574,517 429.431,83	11.858
21	288.575,091 429.419,879	22	288.574,916 429.406,676	13.204
23	288.572,181 429.393,129	24	288.560,919 429.384,137	14.411
25	288.554,128 429.365,241	26	288.556,012 429.355,06	10.354
27	288.557,586 429.351,508	28	288.580,311 429.349,079	22.854
29	288.589,419 429.348,106	30	288.592,094 429.347,441	2.756
31	288.598,754 429.361,295	1	288.666,011 429.464,6	123.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	288.645,542 429.484,874	5	288.638,079 429.485,442	7.485
6	288.631,117 429.492,945	7	288.620,103 429.488,134	12.019
8	288.610,945 429.479,167	9	288.604,639 429.483,973	7.929
10	288.597,128 429.485,137	11	288.593,881 429.481,688	4.737
12	288.591,306 429.476,071	13	288.593,788 429.475,878	2.489
14	288.595,553 429.473,903	15	288.598,49 429.467,663	6.897
16	288.591,818 429.460,116	17	288.583,907 429.457,527	8.324
18	288.579,037 429.454,113	19	288.575,96 429.443,6	10.954
20	288.574,517 429.431,83	21	288.575,091 429.419,879	11.965
22	288.574,916 429.406,676	23	288.572,181 429.393,129	13.82
24	288.560,919 429.384,137	25	288.554,128 429.365,241	20.079
26	288.556,012 429.355,06	27	288.557,586 429.351,508	3.885
28	288.580,311 429.349,079	29	288.589,419 429.348,106	9.16
30	288.592,094 429.347,441	31	288.598,754 429.361,295	15.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1482

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.626	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
613 / 01/01/1982		
Act Notarial nr. 613/1928, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **GABOR FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878 Bolvasnita)	
1437 / 01/01/1990		
Act Notarial nr. 1437/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **GABOR FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878 Bolvasnita)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **GALESCU DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878 Bolvasnita)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **SIRBU SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878 Bolvasnita)	
145 / 22/03/1993		
Act Notarial nr. 145/1993, din 22/03/1993 emis de NOTARIATUL CARANSEBES (DOS. S. 6/1993);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **TURNEA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.626	-	-	parte din nr top 1482	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.610,856 429.342,779	2	288.701,921 429.463,842	151.49
2	288.701,921 429.463,842	3	288.701,434 429.467,845	4.033
3	288.701,434 429.467,845	4	288.696,949 429.469,988	4.971
4	288.696,949 429.469,988	5	288.692,561 429.469,988	4.388
5	288.692,561 429.469,988	6	288.687,784 429.463,947	7.702

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.687,784 429.463,947	7	288.680,472 429.461,122	7.839
7	288.680,472 429.461,122	8	288.675,24 429.463,215	5.635
8	288.675,24 429.463,215	9	288.670,236 429.461,825	5.193
9	288.670,236 429.461,825	10	288.666,011 429.464,6	5.055
10	288.666,011 429.464,6	11	288.598,754 429.361,295	123.27
11	288.598,754 429.361,295	12	288.592,094 429.347,441	15.372
12	288.592,094 429.347,441	1	288.610,856 429.342,779	19.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Bolvasnita
Nr. topografic:1483

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31538	Din acte: 7.362 Masurata: 6.638	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8099 / 24/11/1912		
Act Administrativ nr. -, din 24/11/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA ORTODOXA ROMANA DIN BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

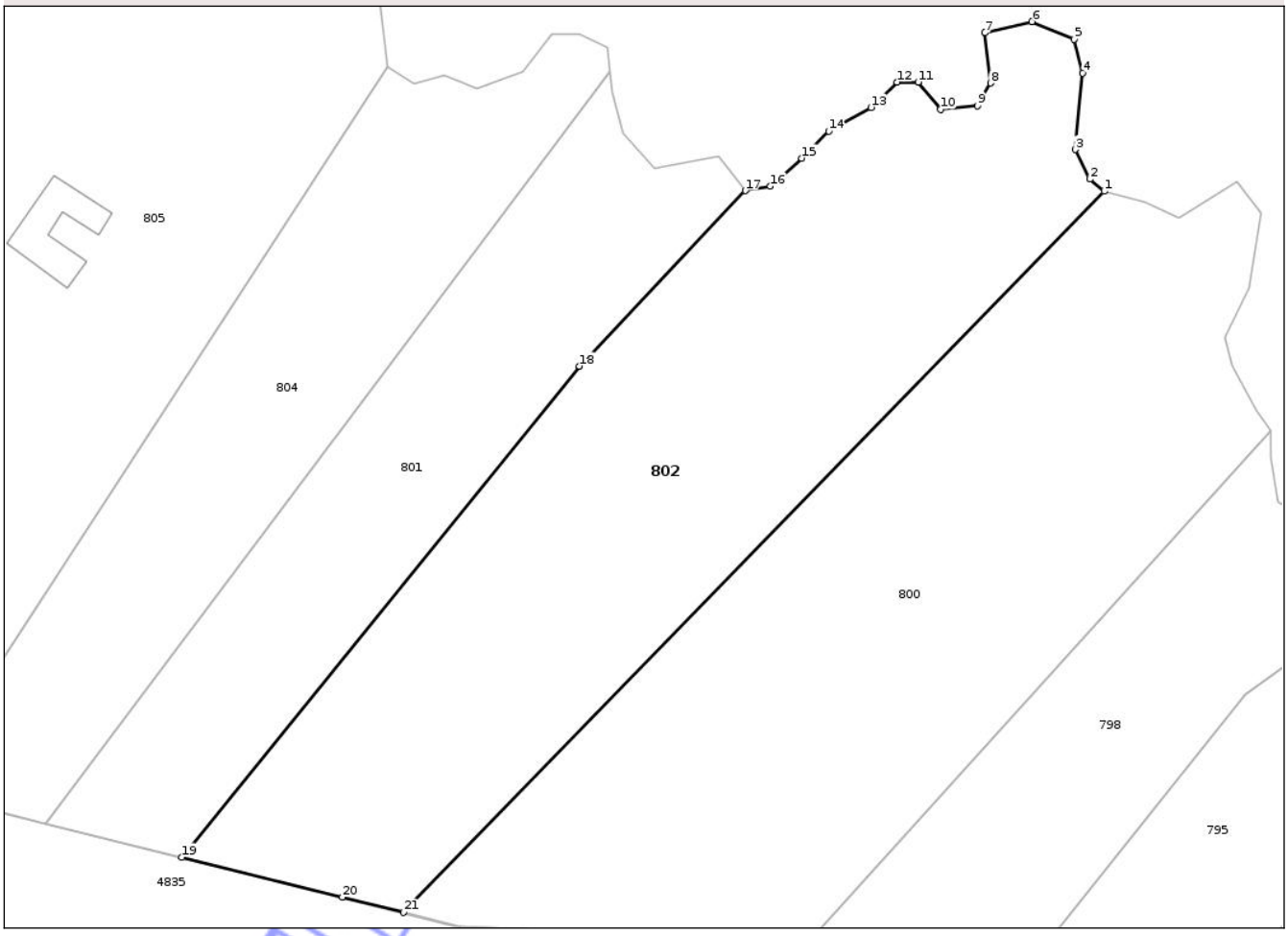
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31538	Din acte: 7.362 Masurata: 6.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.638	-	-	1483	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.781,486 429.444,598	2	288.779,196 429.446,548	3.008
3	288.776,812 429.451,321	4	288.778,021 429.463,657	12.395
5	288.776,671 429.469,062	6	288.769,878 429.471,919	7.369
7	288.762,296 429.470,106	8	288.763,197 429.462,019	8.137
9	288.761,101 429.458,394	10	288.755,154 429.457,81	5.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	288.779,196 429.446,548	3	288.776,812 429.451,321	5.335
4	288.778,021 429.463,657	5	288.776,671 429.469,062	5.571
6	288.769,878 429.471,919	7	288.762,296 429.470,106	7.796
8	288.763,197 429.462,019	9	288.761,101 429.458,394	4.187
10	288.755,154 429.457,81	11	288.751,547 429.462,194	5.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	288.751,547 429.462,194	12	288.748,134 429.462,194	3.413
13	288.743,942 429.458,102	14	288.737,117 429.454,302	7.812
15	288.732,758 429.449,924	16	288.727,733 429.445,394	6.765
17	288.723,693 429.444,705	18	288.696,941 429.416,435	38.921
19	288.632,919 429.337,296	20	288.658,755 429.330,875	26.622
21	288.668,598 429.328,43	1	288.781,486 429.444,598	161.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	288.748,134 429.462,194	13	288.743,942 429.458,102	5.858
14	288.737,117 429.454,302	15	288.732,758 429.449,924	6.178
16	288.727,733 429.445,394	17	288.723,693 429.444,705	4.098
18	288.696,941 429.416,435	19	288.632,919 429.337,296	101.793
20	288.658,755 429.330,875	21	288.668,598 429.328,43	10.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1482

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.381	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
613 / 01/01/1982		
Act Notarial nr. 613/1928, din 01/01/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **GABOR FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878 Bolvasnita)	
1437 / 01/01/1990		
Act Notarial nr. 1437/1990, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **GABOR FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878 Bolvasnita)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **GALESCU DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878 Bolvasnita)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **SIRBU SIMION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878 Bolvasnita)	
145 / 22/03/1993		
Act Notarial nr. 145/1993, din 22/03/1993 emis de NOTARIATUL CARANSEBES (DOS. S. 6/1993);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) **TURNEA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 878 Bolvasnita)	
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2476/22.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvaşnița);		
B7	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COJOCARU CRISTIAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

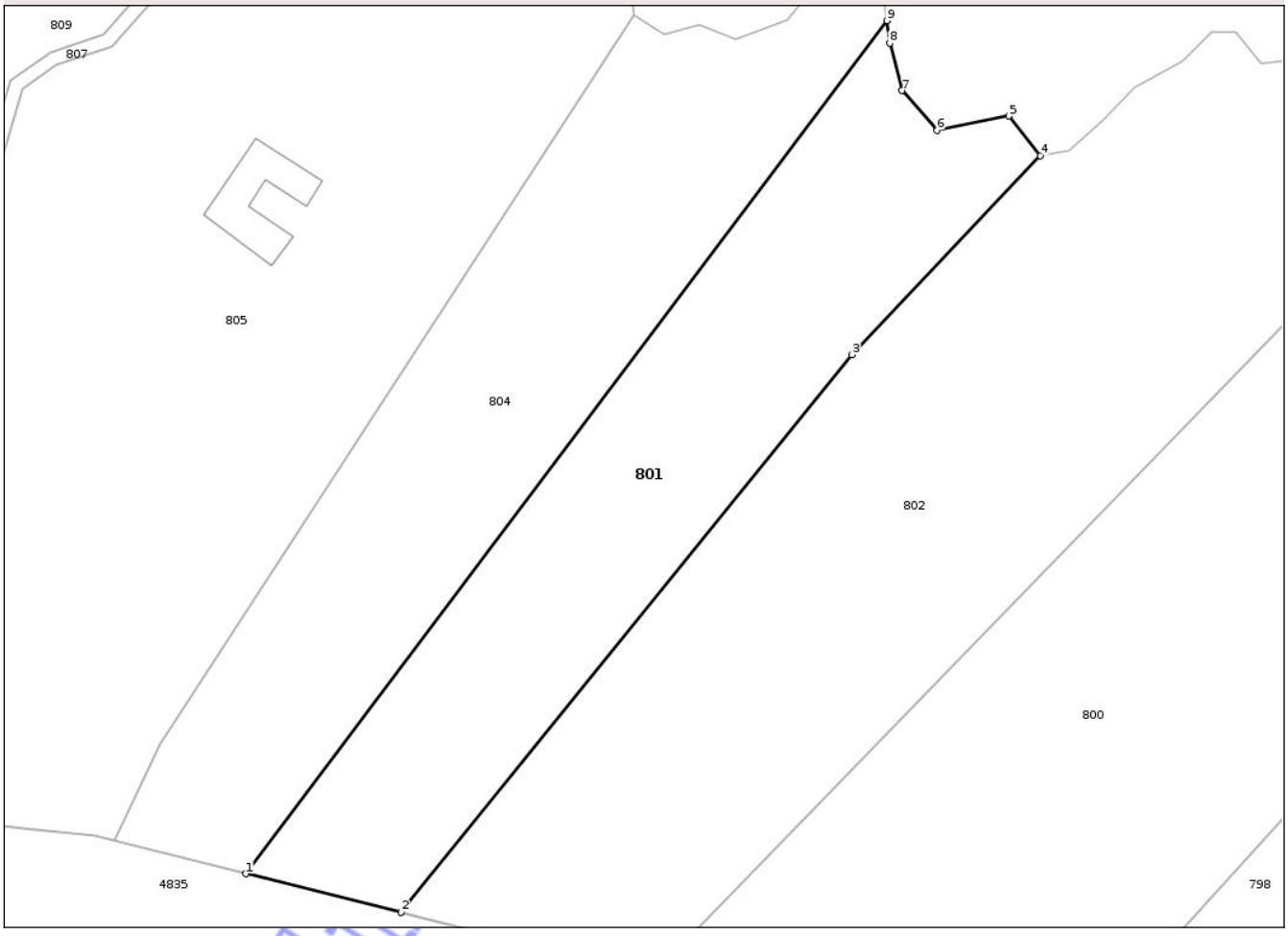
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.381	-	-	parte din nr top 1482	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.610,856 429.342,779	2	288.632,919 429.337,296	22.734
2	288.632,919 429.337,296	3	288.696,941 429.416,435	101.793
3	288.696,941 429.416,435	4	288.723,693 429.444,705	38.921
4	288.723,693 429.444,705	5	288.719,275 429.450,308	7.135
5	288.719,275 429.450,308	6	288.709,038 429.448,262	10.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.709,038 429.448,262	7	288.704,066 429.453,912	7.526
7	288.704,066 429.453,912	8	288.702,311 429.460,635	6.948
8	288.702,311 429.460,635	9	288.701,921 429.463,842	3.231
9	288.701,921 429.463,842	1	288.610,856 429.342,779	151.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327 Bolvasnita
Nr. topografic:1495,1496,1497

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.057	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

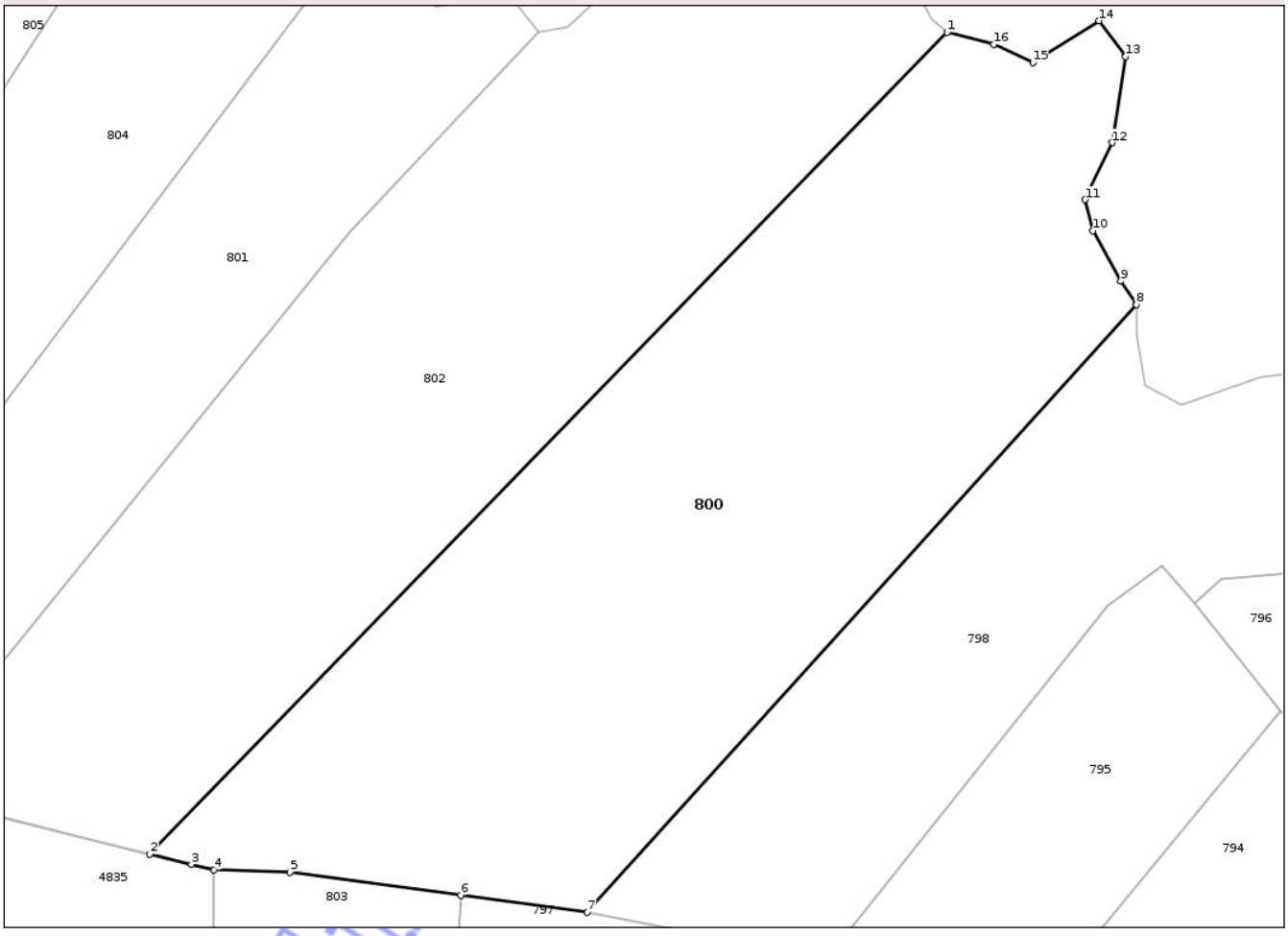
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.057	-	-	1495,1496,1497	Denumire loc Gradina la Dealu Striminozi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.781,486 429.444,598	2	288.668,598 429.328,43	161.984
2	288.668,598 429.328,43	3	288.674,507 429.326,961	6.089
3	288.674,507 429.326,961	4	288.677,71 429.326,165	3.3
4	288.677,71 429.326,165	5	288.688,463 429.325,822	10.758
5	288.688,463 429.325,822	6	288.712,625 429.322,579	24.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.712,625 429.322,579	7	288.730,534 429.320,175	18.07
7	288.730,534 429.320,175	8	288.808,283 429.406,095	115.876
8	288.808,283 429.406,095	9	288.806,044 429.409,421	4.009
9	288.806,044 429.409,421	10	288.802,089 429.416,546	8.149
10	288.802,089 429.416,546	11	288.801,006 429.420,949	4.534
11	288.801,006 429.420,949	12	288.804,86 429.428,992	8.919
12	288.804,86 429.428,992	13	288.806,761 429.441,15	12.306
13	288.806,761 429.441,15	14	288.802,982 429.446,231	6.332
14	288.802,982 429.446,231	15	288.793,642 429.440,327	11.05
15	288.793,642 429.440,327	16	288.788,064 429.442,888	6.138
16	288.788,064 429.442,888	1	288.781,486 429.444,598	6.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:421, 198 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1506,1507,1508, 1498

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.404	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; , CF 31791 UAT Bolvasnita

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.446/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI FLOAREA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în sistemul civil

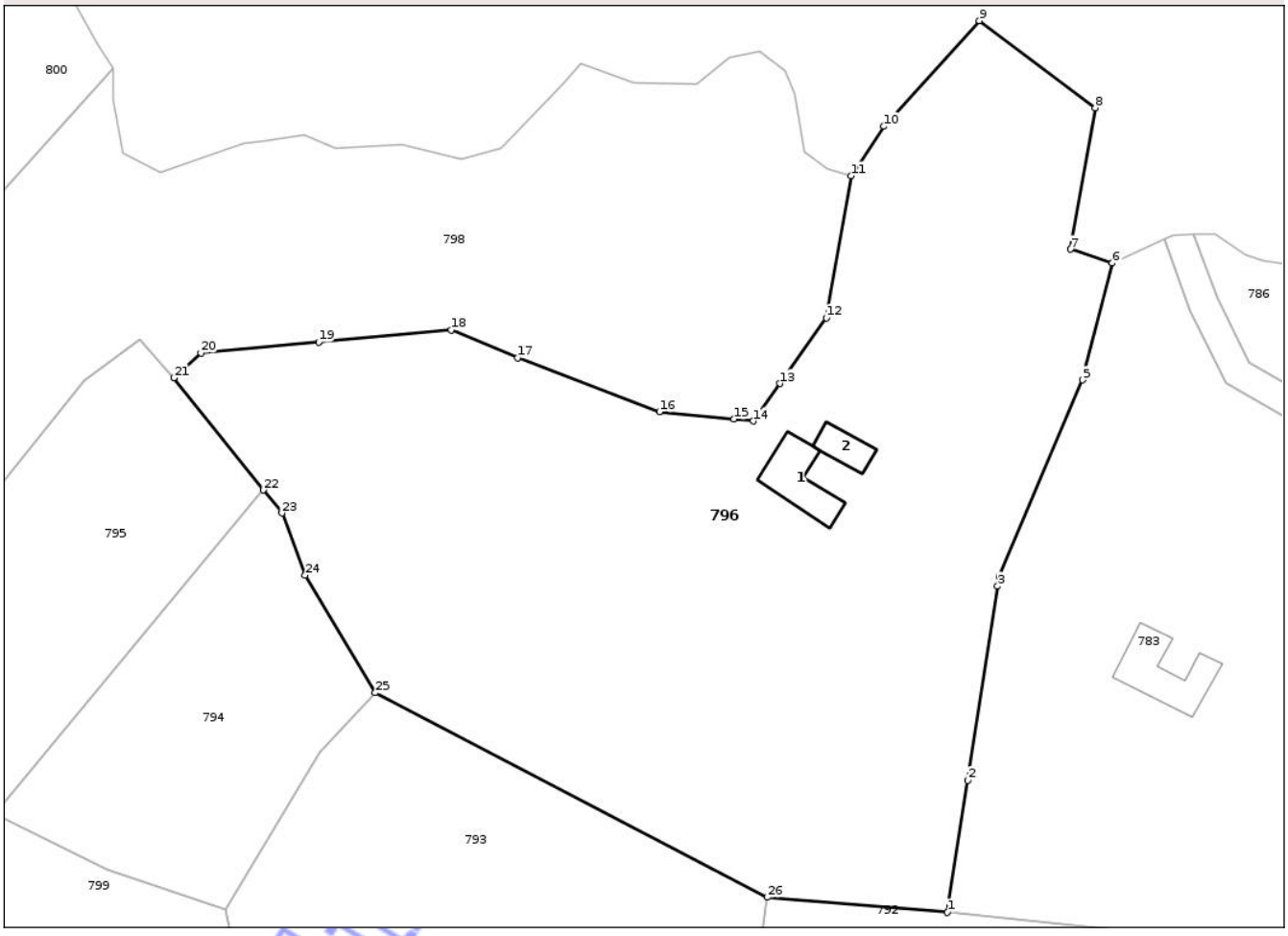
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.404	, CF 31791 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	268	-	-	parte din nr. topografic 1506,1507,1508, 1498	Denumire loc Dealu Striminozi
2	faneata	NU	4.782	-	-	parte din nr. topografic 1506,1507,1508, 1498	Denumire loc Dealu Striminozi
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.354	-	-	parte din nr. topografic 1506,1507,1508, 1498	Denumire loc Dealu Striminozi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.922,192 429.290,932	2	288.924,972 429.308,939	18.22
3	288.929,064 429.335,439	4	288.929,269 429.336,77	1.347
5	288.940,638 429.363,586	6	288.944,727 429.379,53	16.46
7	288.939,046 429.381,421	8	288.942,391 429.400,697	19.564
9	288.926,561 429.412,584	10	288.913,526 429.398,179	19.427
11	288.909,027 429.391,429	12	288.905,668 429.372,038	19.68
13	288.899,316 429.363,08	14	288.895,685 429.357,959	6.278
15	288.893,028 429.358,223	16	288.882,849 429.359,233	10.229
17	288.863,482 429.366,587	18	288.854,428 429.370,41	9.828
19	288.836,331 429.368,727	20	288.820,203 429.367,227	16.198
21	288.816,505 429.363,851	22	288.828,75 429.348,558	19.591
23	288.831,261 429.345,421	24	288.834,457 429.336,94	9.063
25	288.844,042 429.320,884	26	288.897,552 429.292,977	60.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	288.924,972 429.308,939	3	288.929,064 429.335,439	26.814
4	288.929,269 429.336,77	5	288.940,638 429.363,586	29.126
6	288.944,727 429.379,53	7	288.939,046 429.381,421	5.987
8	288.942,391 429.400,697	9	288.926,561 429.412,584	19.796
10	288.913,526 429.398,179	11	288.909,027 429.391,429	8.112
12	288.905,668 429.372,038	13	288.899,316 429.363,08	10.982
14	288.895,685 429.357,959	15	288.893,028 429.358,223	2.67
16	288.882,849 429.359,233	17	288.863,482 429.366,587	20.716
18	288.854,428 429.370,41	19	288.836,331 429.368,727	18.175
20	288.820,203 429.367,227	21	288.816,505 429.363,851	5.007
22	288.828,75 429.348,558	23	288.831,261 429.345,421	4.018
24	288.834,457 429.336,94	25	288.844,042 429.320,884	18.699
26	288.897,552 429.292,977	1	288.922,192 429.290,932	24.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198 Bolvasnita
Nr. topografic:1499/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31792	1.819	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1900		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza CF vechi, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/432, cota initiala 36/432	A1
	1) **JURCA MARIA**, nascuta Liuba (sotia lui Ianas)	
4901 / 17/06/1914		
Act Notarial nr. 316/4, din 17/06/1914 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/432, cota initiala 18/432	A1
	1) **LIUBA IANOS**	
1974 / 09/05/2001		
Act Notarial nr. 1505, din 09/05/2001 emis de notar public Simescu Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 214/432, cota initiala 214/432	A1
	1) **LIUBA VASILE**	
4087 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 16, din 12/02/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 82/432, cota initiala 164/432	A1
	1) **ROMÂNU FLORENTINA-MARIA**, nascuta Olariu	
Act Notarial nr. 727, din 12/02/2020 emis de Simescu Gheorghe (act notarial nr 22 din 20.02.2020, emis de Simescu Gheorghe);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/432, cota initiala 82/432	A1
	1) **ROMÂNU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

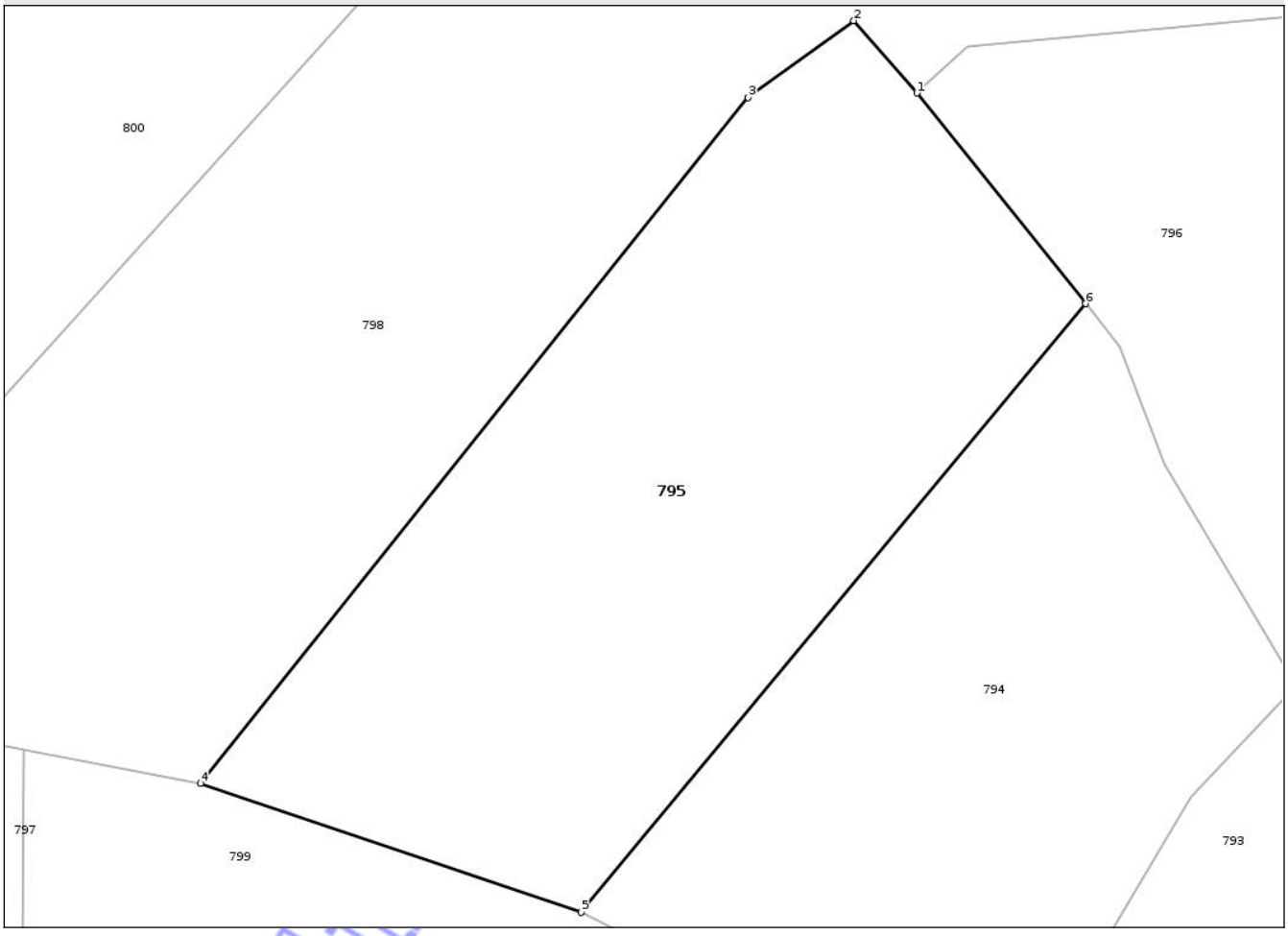
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31792	1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.819	-	-	1499/2	Denumire loc Gradina la Dealu Striminozi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.816,505 429.363,851	2	288.811,91 429.369,099	6.975
2	288.811,91 429.369,099	3	288.804,233 429.363,534	9.482
3	288.804,233 429.363,534	4	288.764,452 429.313,756	63.721
4	288.764,452 429.313,756	5	288.792,108 429.304,384	29.201
5	288.792,108 429.304,384	6	288.828,75 429.348,558	57.393

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.828,75 429.348,558	1	288.816,505 429.363,851	19.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1512/1,1514/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.078	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2209/28.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

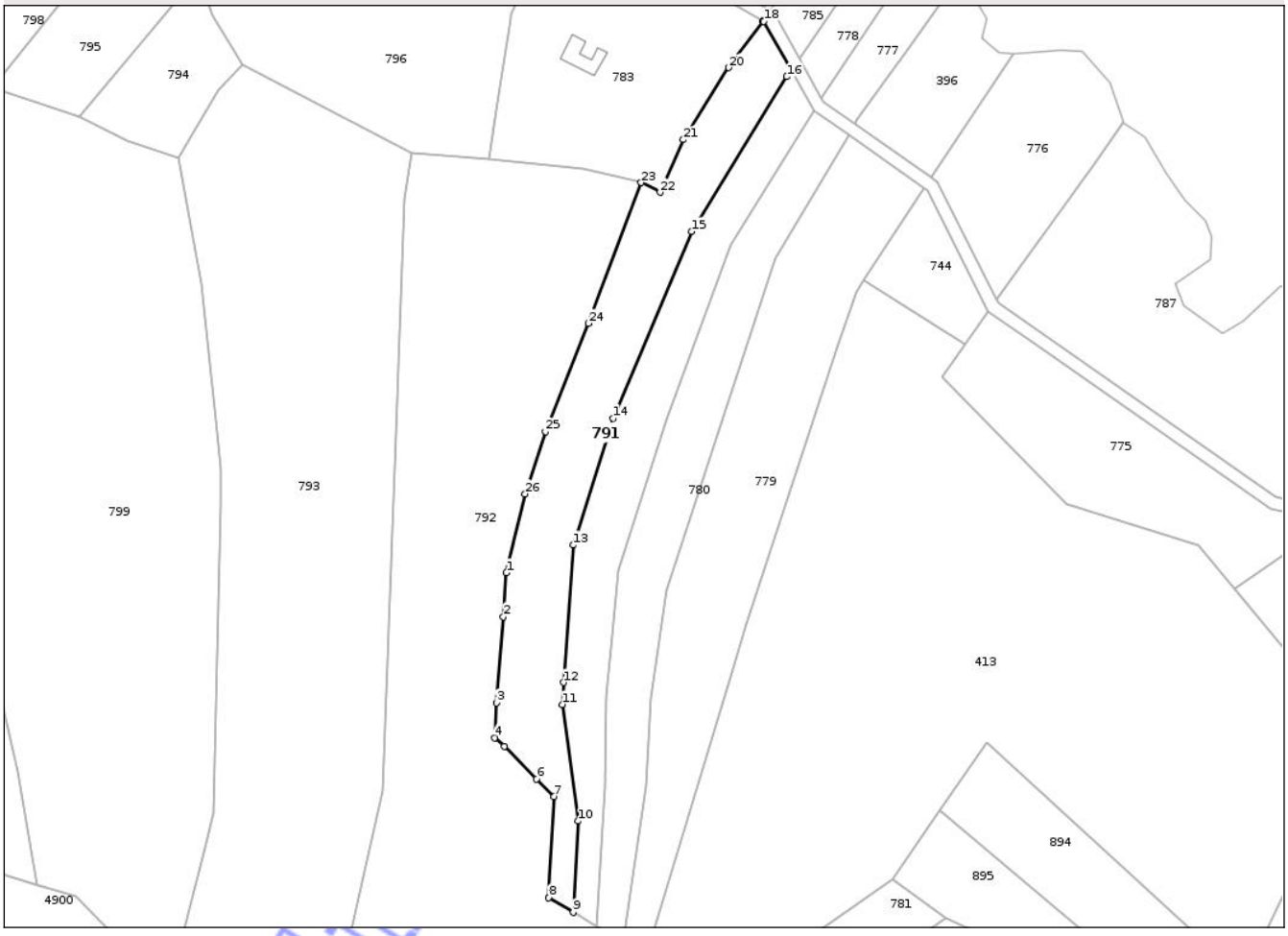
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.600	-	-	parte din nr. topografic 1512/1, 1514/1	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	478	-	-	parte din nr. topografic 1512/1, 1514/1	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.927,743 429.159,872	2	288.926,788 429.145,922	13.983
3	288.924,591 429.118,585	4	288.924,052 429.107,513	11.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	288.926,788 429.145,922	3	288.924,591 429.118,585	27.425
4	288.924,052 429.107,513	5	288.927,03 429.104,741	4.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.927,03 429.104,741	6	288.937,355 429.094,387	14.622
7	288.942,902 429.088,824	8	288.941,21 429.056,782	32.087
9	288.948,912 429.052,14	10	288.950,591 429.081,114	29.023
11	288.945,448 429.118,084	12	288.945,939 429.125,061	6.994
13	288.949,004 429.168,613	14	288.961,571 429.208,897	42.199
15	288.986,624 429.268,152	16	289.016,814 429.317,232	57.622
17	289.018,254 429.319,339	18	289.009,529 429.334,773	17.729
19	289.009,159 429.334,987	20	288.998,348 429.320,118	18.384
21	288.984,002 429.297,238	22	288.976,611 429.280,565	18.238
23	288.970,529 429.283,64	24	288.953,842 429.238,982	47.674
25	288.940,086 429.204,671	26	288.933,67 429.184,885	20.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	288.937,355 429.094,387	7	288.942,902 429.088,824	7.856
8	288.941,21 429.056,782	9	288.948,912 429.052,14	8.993
10	288.950,591 429.081,114	11	288.945,448 429.118,084	37.326
12	288.945,939 429.125,061	13	288.949,004 429.168,613	43.66
14	288.961,571 429.208,897	15	288.986,624 429.268,152	64.334
16	289.016,814 429.317,232	17	289.018,254 429.319,339	2.552
18	289.009,529 429.334,773	19	289.009,159 429.334,987	0.427
20	288.998,348 429.320,118	21	288.984,002 429.297,238	27.006
22	288.976,611 429.280,565	23	288.970,529 429.283,64	6.815
24	288.953,842 429.238,982	25	288.940,086 429.204,671	36.966
26	288.933,67 429.184,885	1	288.927,743 429.159,872	25.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:421 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1528,1529

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.631	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 449/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

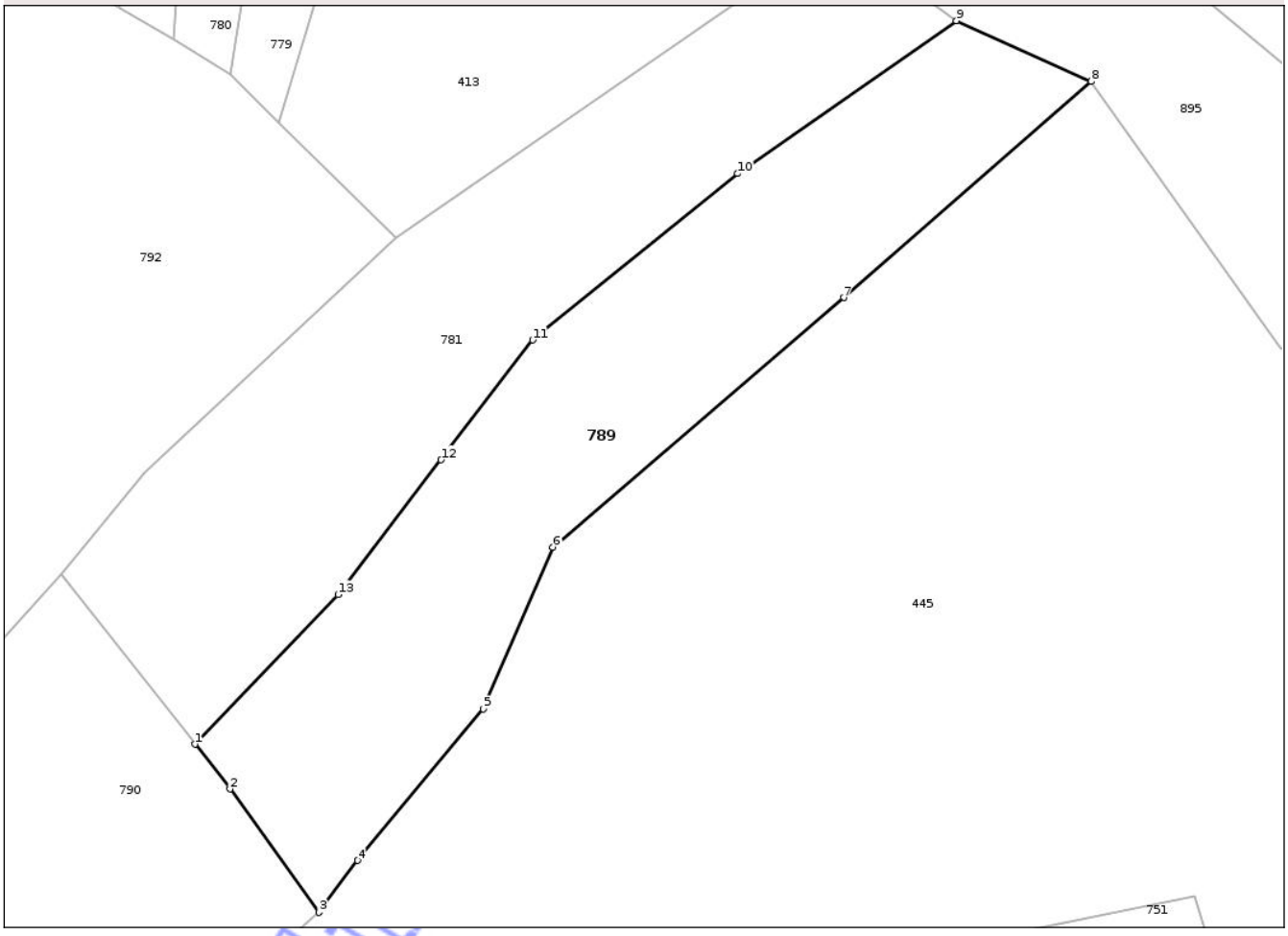
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.456	-	-	parte din nr. topografic 1528,1529	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	faneata	NU	2.175	-	-	parte din nr. topografic 1528,1529	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.959,563 428.947,971	2	288.964,557 428.941,64	8.064
2	288.964,557 428.941,64	3	288.977,142 428.924,199	21.507
3	288.977,142 428.924,199	4	288.982,58 428.931,542	9.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	288.982,58 428.931,542	5	289.000,423 428.952,947	27.867
5	289.000,423 428.952,947	6	289.010,245 428.975,823	24.895
6	289.010,245 428.975,823	7	289.051,413 429.011,116	54.225
7	289.051,413 429.011,116	8	289.086,463 429.041,686	46.508
8	289.086,463 429.041,686	9	289.067,351 429.050,253	20.944
9	289.067,351 429.050,253	10	289.036,387 429.028,656	37.752
10	289.036,387 429.028,656	11	289.007,387 429.005,122	37.348
11	289.007,387 429.005,122	12	288.994,422 428.988,177	21.336
12	288.994,422 428.988,177	13	288.979,845 428.969,126	23.988
13	288.979,845 428.969,126	1	288.959,563 428.947,971	29.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:421 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1506,1507,1508

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.894	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 453/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURA VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 3832/12.11.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JURA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentic în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	209	-	-	parte din nr. topografic 1506,1507,1508	Denumire loc Dealu Striminozi
2	faneata	NU	3.732	-	-	parte din nr. topografic 1506,1507,1508	Denumire loc Dealu Striminozi
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	953	-	-	parte din nr. topografic 1506,1507,1508	Denumire loc Dealu Striminozi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.951,98 429.287,852	2	288.970,529 429.283,64	19.021
2	288.970,529 429.283,64	3	288.976,611 429.280,565	6.815
3	288.976,611 429.280,565	4	288.984,002 429.297,238	18.238
4	288.984,002 429.297,238	5	288.998,348 429.320,118	27.006
5	288.998,348 429.320,118	6	289.009,159 429.334,987	18.384
6	289.009,159 429.334,987	7	288.960,288 429.363,107	56.384
7	288.960,288 429.363,107	8	288.955,343 429.373,072	11.124
8	288.955,343 429.373,072	9	288.951,842 429.382,838	10.375
9	288.951,842 429.382,838	10	288.944,727 429.379,53	7.846
10	288.944,727 429.379,53	11	288.940,638 429.363,586	16.46
11	288.940,638 429.363,586	12	288.929,269 429.336,77	29.126
12	288.929,269 429.336,77	13	288.929,064 429.335,439	1.347
13	288.929,064 429.335,439	14	288.924,972 429.308,939	26.814
14	288.924,972 429.308,939	15	288.922,192 429.290,932	18.22
15	288.922,192 429.290,932	1	288.951,98 429.287,852	29.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1512/1,1513/1,1514/1,1514/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.702	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 454/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

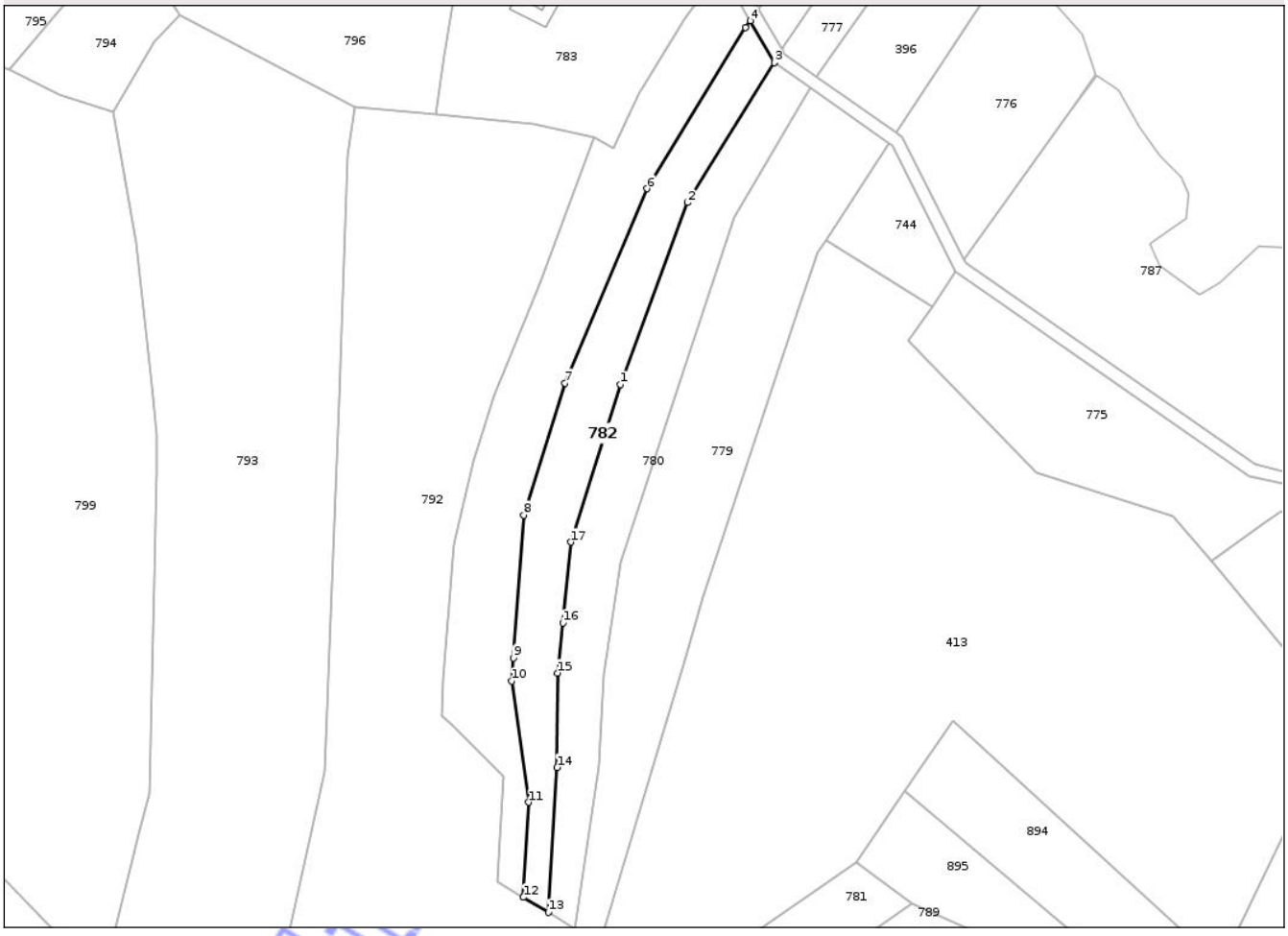
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.868	-	-	parte din nr. topografic 1512/1, 1513/1, 1514/1, 1514/2	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	834	-	-	parte din nr. topografic 1512/1, 1513/1, 1514/1, 1514/2	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.978,615 429.208,428	2	288.999,097 429.263,904	59.136
2	288.999,097 429.263,904	3	289.025,49 429.306,539	50.143
3	289.025,49 429.306,539	4	289.018,254 429.319,339	14.704
4	289.018,254 429.319,339	5	289.016,814 429.317,232	2.552
5	289.016,814 429.317,232	6	288.986,624 429.268,152	57.622
6	288.986,624 429.268,152	7	288.961,571 429.208,897	64.334
7	288.961,571 429.208,897	8	288.949,004 429.168,613	42.199
8	288.949,004 429.168,613	9	288.945,939 429.125,061	43.66
9	288.945,939 429.125,061	10	288.945,448 429.118,084	6.994
10	288.945,448 429.118,084	11	288.950,591 429.081,114	37.326
11	288.950,591 429.081,114	12	288.948,912 429.052,14	29.023
12	288.948,912 429.052,14	13	288.956,532 429.047,548	8.897
13	288.956,532 429.047,548	14	288.959,242 429.091,719	44.254
14	288.959,242 429.091,719	15	288.959,44 429.120,535	28.817
15	288.959,44 429.120,535	16	288.960,977 429.135,79	15.332
16	288.960,977 429.135,79	17	288.963,456 429.160,412	24.746
17	288.963,456 429.160,412	1	288.978,615 429.208,428	50.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1521,1522

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.605	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

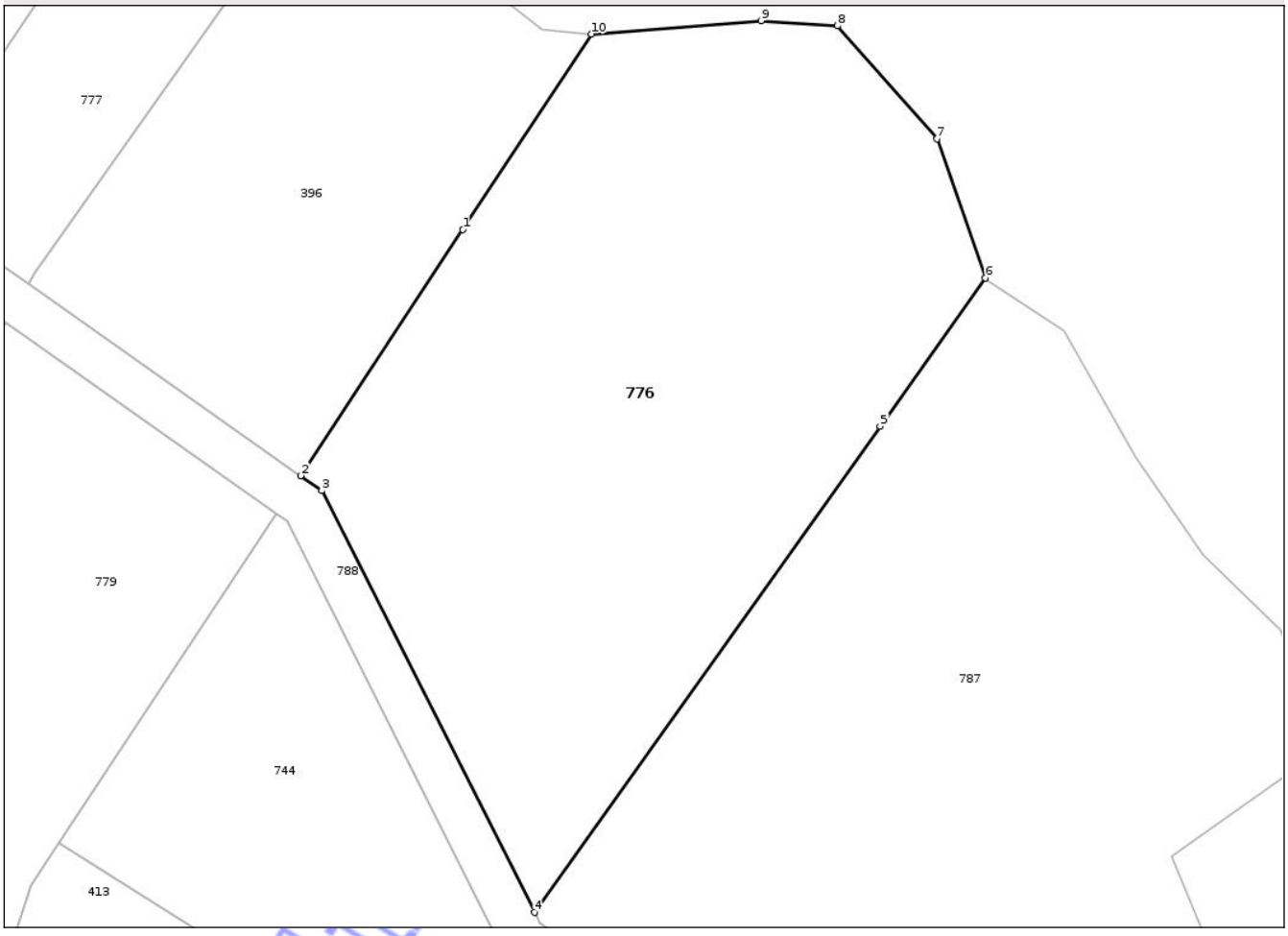
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.533	-	-	parte din nr. topografic 1521,1522	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.072	-	-	parte din nr. topografic 1521,1522	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.077,165 429.307,17	2	289.062,733 429.285,27	26.228
2	289.062,733 429.285,27	3	289.064,609 429.283,952	2.293
3	289.064,609 429.283,952	4	289.083,537 429.246,429	42.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	289.083,537 429.246,429	5	289.114,323 429.289,662	53.074
5	289.114,323 429.289,662	6	289.123,704 429.302,837	16.174
6	289.123,704 429.302,837	7	289.119,374 429.315,215	13.113
7	289.119,374 429.315,215	8	289.110,531 429.325,259	13.382
8	289.110,531 429.325,259	9	289.103,745 429.325,726	6.802
9	289.103,745 429.325,726	10	289.088,623 429.324,555	15.167
10	289.088,623 429.324,555	1	289.077,165 429.307,17	20.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40 Bolvasnita
Nr. topografic:1357

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.585	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 478/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LIUBA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

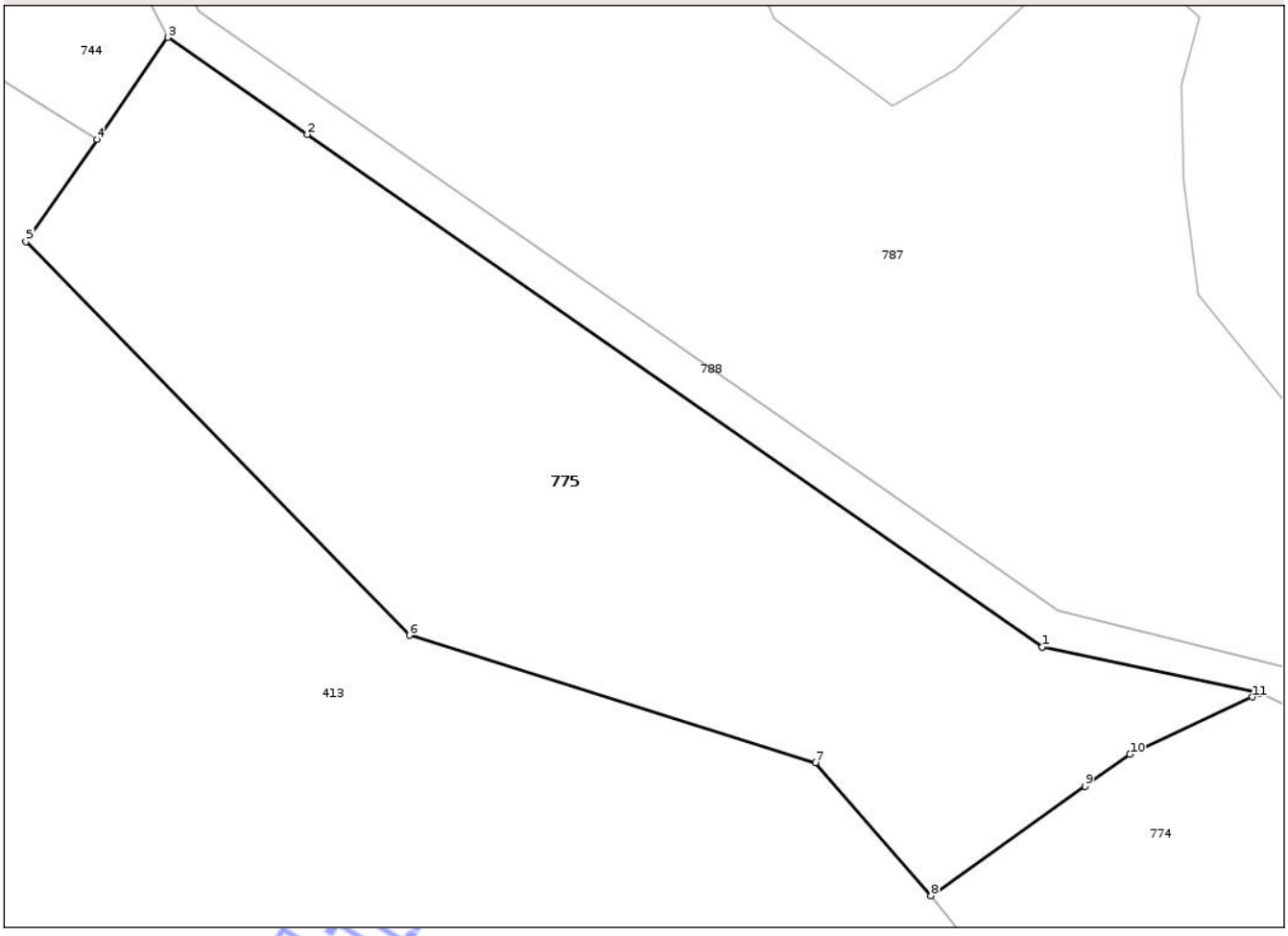
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	516	-	-	1357	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.069	-	-	1357	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.170,584 429.180,308	2	289.095,187 429.232,808	91.875
2	289.095,187 429.232,808	3	289.080,914 429.242,746	17.392
3	289.080,914 429.242,746	4	289.073,622 429.232,273	12.762
4	289.073,622 429.232,273	5	289.066,329 429.221,8	12.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.066,329 429.221,8	6	289.105,659 429.181,499	56.312
6	289.105,659 429.181,499	7	289.147,324 429.168,464	43.656
7	289.147,324 429.168,464	8	289.159,125 429.154,817	18.042
8	289.159,125 429.154,817	9	289.174,962 429.166,041	19.411
9	289.174,962 429.166,041	10	289.179,555 429.169,296	5.629
10	289.179,555 429.169,296	11	289.192,098 429.175,172	13.851
11	289.192,098 429.175,172	12	289.192,928 429.175,558	0.915
12	289.192,928 429.175,558	1	289.170,584 429.180,308	22.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:714 Bolvasnita
Nr. topografic:1356

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.679	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 456/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

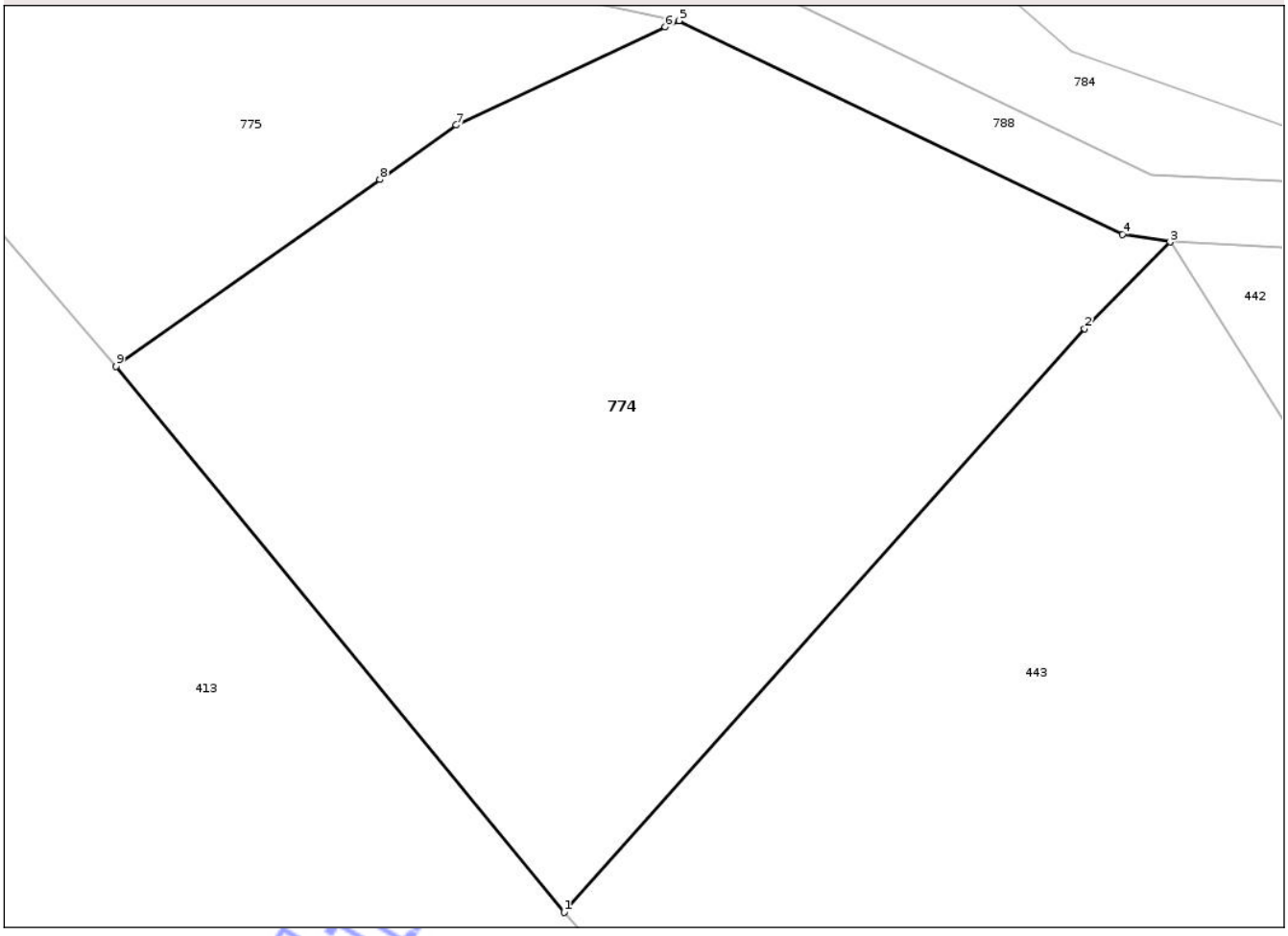
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.679	-	-	1356	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.186,026 429.122,075	2	289.217,291 429.157,083	46.937
2	289.217,291 429.157,083	3	289.222,413 429.162,284	7.3
3	289.222,413 429.162,284	4	289.219,567 429.162,742	2.883
4	289.219,567 429.162,742	5	289.192,928 429.175,558	29.562
5	289.192,928 429.175,558	6	289.192,098 429.175,172	0.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.192,098 429.175,172	7	289.179,555 429.169,296	13.851
7	289.179,555 429.169,296	8	289.174,962 429.166,041	5.629
8	289.174,962 429.166,041	9	289.159,125 429.154,817	19.411
9	289.159,125 429.154,817	1	289.186,026 429.122,075	42.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159 Bolvasnita
Nr. topografic:1816

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31783	5.675	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr.2470/22.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TURNEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

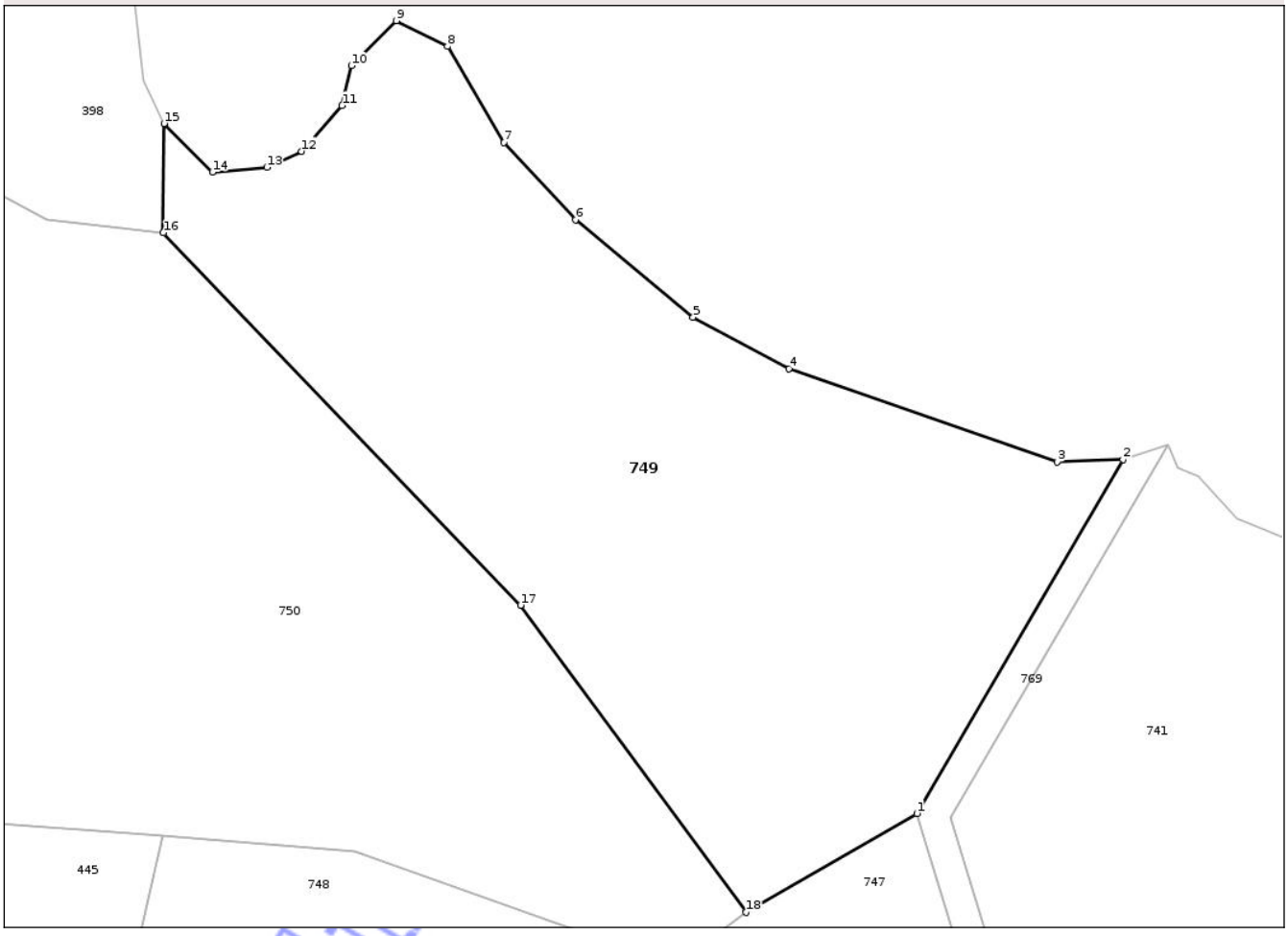
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31783	5.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.675	-	-	1816	Denumire loc Coasta Ungur

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.356,675 428.977,297	2	289.383,188 429.022,778	52.645
2	289.383,188 429.022,778	3	289.374,728 429.022,461	8.466
3	289.374,728 429.022,461	4	289.340,222 429.034,421	36.52
4	289.340,222 429.034,421	5	289.327,885 429.041,06	14.01
5	289.327,885 429.041,06	6	289.312,767 429.053,586	19.633

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.312,767 429.053,586	7	289.303,567 429.063,494	13.521
7	289.303,567 429.063,494	8	289.296,295 429.075,875	14.359
8	289.296,295 429.075,875	9	289.289,705 429.079,153	7.36
9	289.289,705 429.079,153	10	289.283,918 429.073,369	8.182
10	289.283,918 429.073,369	11	289.282,723 429.068,235	5.271
11	289.282,723 429.068,235	12	289.277,509 429.062,376	7.843
12	289.277,509 429.062,376	13	289.273,042 429.060,309	4.922
13	289.273,042 429.060,309	14	289.266,039 429.059,702	7.029
14	289.266,039 429.059,702	15	289.259,825 429.065,953	8.814
15	289.259,825 429.065,953	16	289.259,712 429.051,906	14.047
16	289.259,712 429.051,906	17	289.305,679 429.004,044	66.361
17	289.305,679 429.004,044	18	289.334,681 428.964,567	48.985
18	289.334,681 428.964,567	1	289.356,675 428.977,297	25.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:1536,1537

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31966	5.760	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7882 / 19/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. acte nc, din 17/05/2021 emis de STEFAROI GEORGETA DANIELA (inscris sub semnatura privata nr ANEXA din 18.03.2021, emis de Ștefâroi Georgeta Daniela;inscris sub semnatura privata nr LUCRARE din 18.03.2021, emis de Ștefâroi Georgeta Daniela);		
B2	In baza art. 41, alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata, se noteaza POSESIA asupra imobilului cuprins in Partea 'A', in favoarea:	A1
	1) **TURNEA PETRU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în scopuri civile

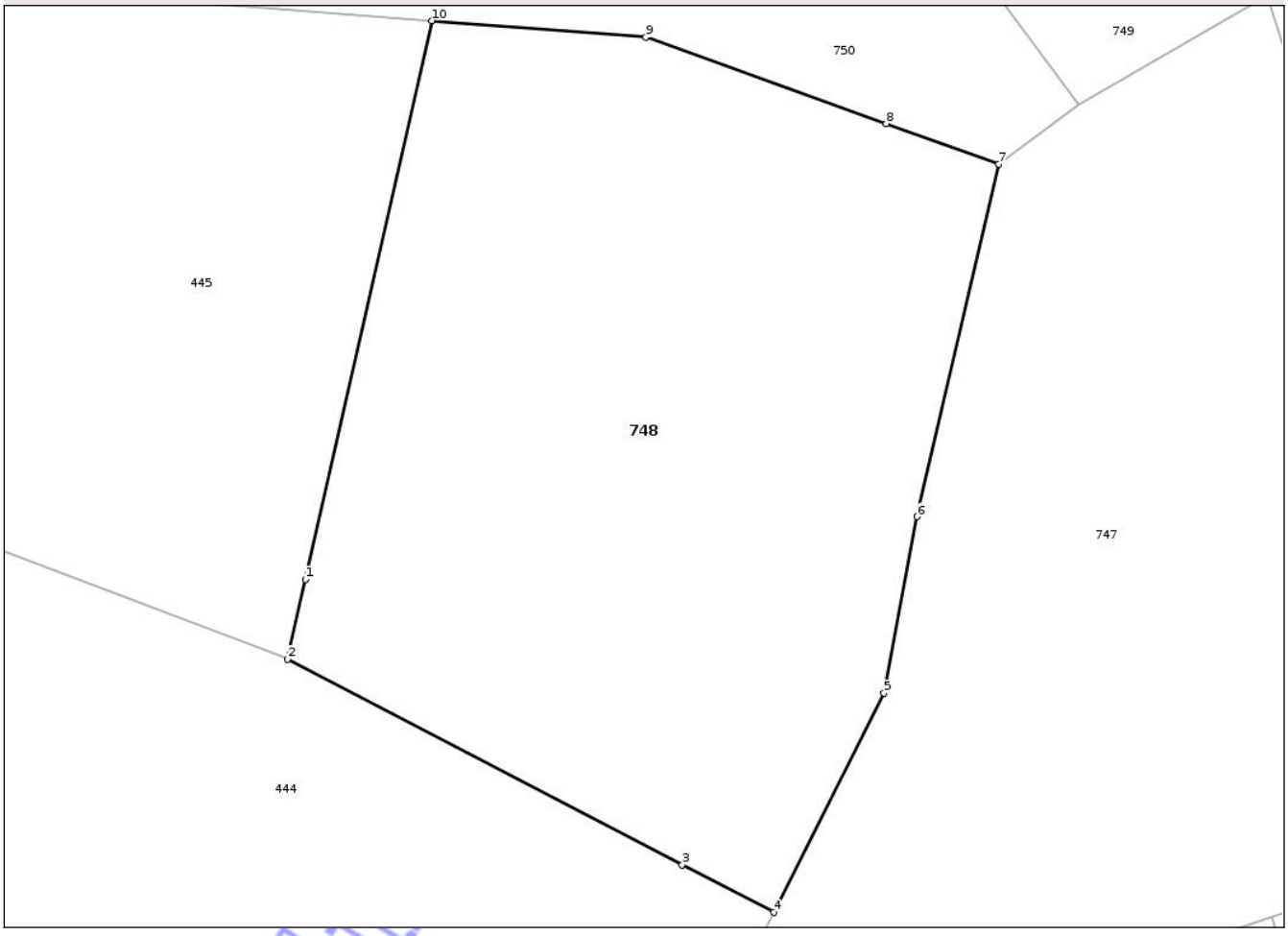
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31966	5.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.810	-	-	1536,1537	Denumire loc Dealu Valisorii
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	950	-	-	1536,1537	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.244,923 428.909,564	2	289.242,822 428.900,296	9.503
2	289.242,822 428.900,296	3	289.288,677 428.876,467	51.677
3	289.288,677 428.876,467	4	289.299,29 428.870,952	11.96
4	289.299,29 428.870,952	5	289.312,1 428.896,359	28.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.312,1 428.896,359	6	289.315,941 428.916,841	20.839
6	289.315,941 428.916,841	7	289.325,438 428.957,747	41.994
7	289.325,438 428.957,747	8	289.312,365 428.962,436	13.888
8	289.312,365 428.962,436	9	289.284,433 428.972,454	29.674
9	289.284,433 428.972,454	10	289.259,612 428.974,368	24.895
10	289.259,612 428.974,368	1	289.244,923 428.909,564	66.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:752, 641 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1555, 1556, 1560, 1561

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.783	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13406 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 65, din 29/04/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1173/3922, cota initiala 19/50	A1
	1) **TURNEA MIHAI**, fiu	
13436 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 899, din 29/04/2014 emis de SCHINTEIE PETRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1173/3922, cota initiala 19/50	A1
	1) **TURNEA ANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
880 / 07/03/1996		
Act Notarial nr. 29/1996, din 07/03/1996 emis de NP Lepadat Maria (Dos. S. nr. 50/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 546/3922, cota initiala 9/96	A1
	1) **TURNEA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641 Bolvasnita)	
2846 / 11/07/1996		
Act Notarial nr. 202/1996, din 11/07/1996 emis de NP Lepadat Maria (D.S. 363/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 545/3922, cota initiala 9/96	A1
	1) **TURNEA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641 Bolvasnita)	
2592 / 29/05/2003		
Act Notarial nr. 18/2003, din 29/05/2003 emis de NP Cristina Velica (D.S. 23/2003);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 485/3922, cota initiala 8/96	A1
	1) **TURNEA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2393/17.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B11	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2346 mp în favoarea lui	A1
	1) **ISVERCIAN FLOAREA** 2) **ISVERCIAN TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Autentificat în circuitul civil

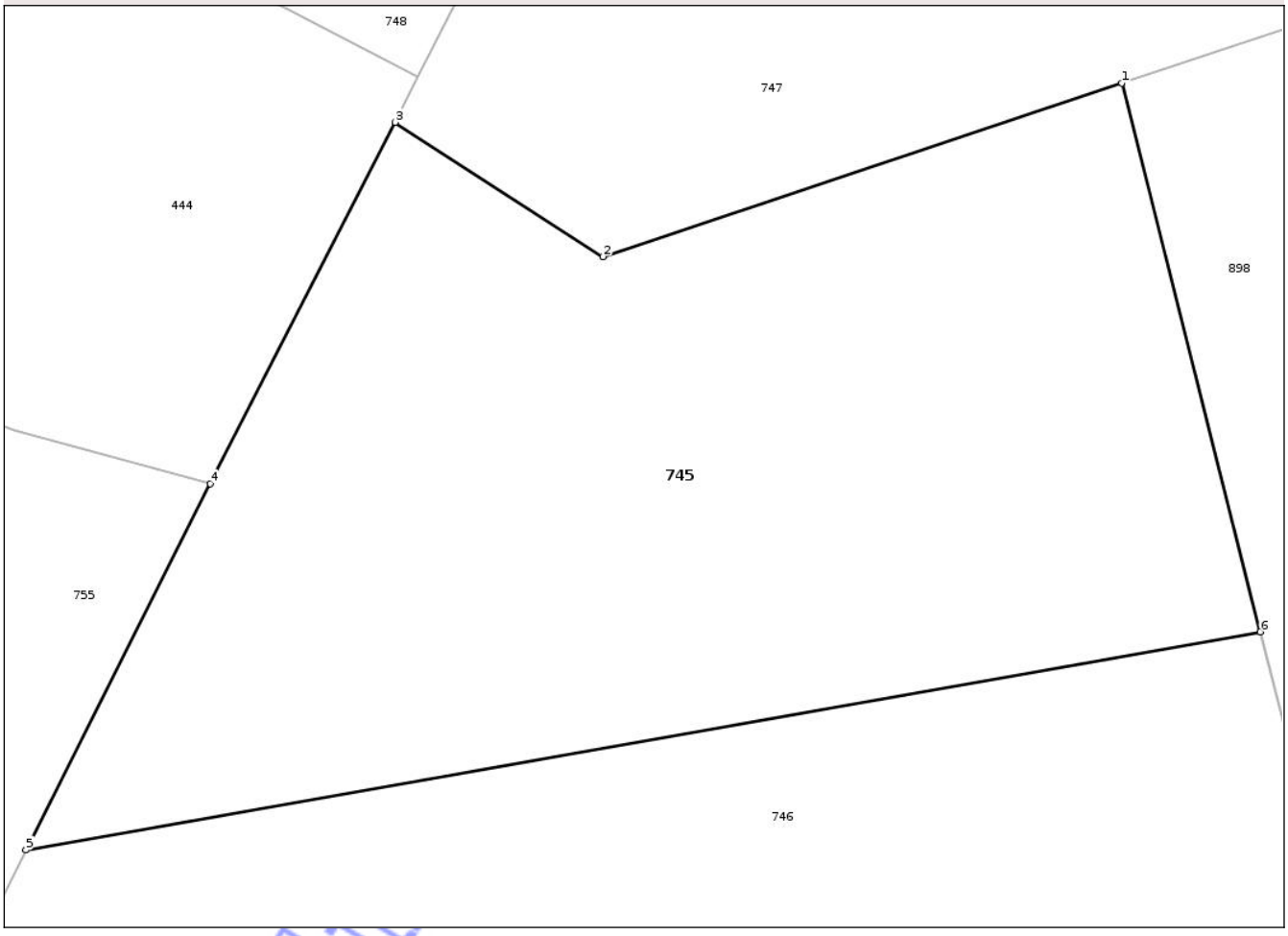
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.783	-	-	parte din nr. topografic 1555, 1556, 1560, 1561	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.357,235 428.870,429	2	289.314,539 428.856,15	45.02
2	289.314,539 428.856,15	3	289.297,402 428.867,208	20.395
3	289.297,402 428.867,208	4	289.282,188 428.837,486	33.39
4	289.282,188 428.837,486	5	289.267,005 428.807,354	33.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.267,005 428.807,354	6	289.368,654 428.825,298	103.221
6	289.368,654 428.825,298	1	289.357,235 428.870,429	46.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1521,1522

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

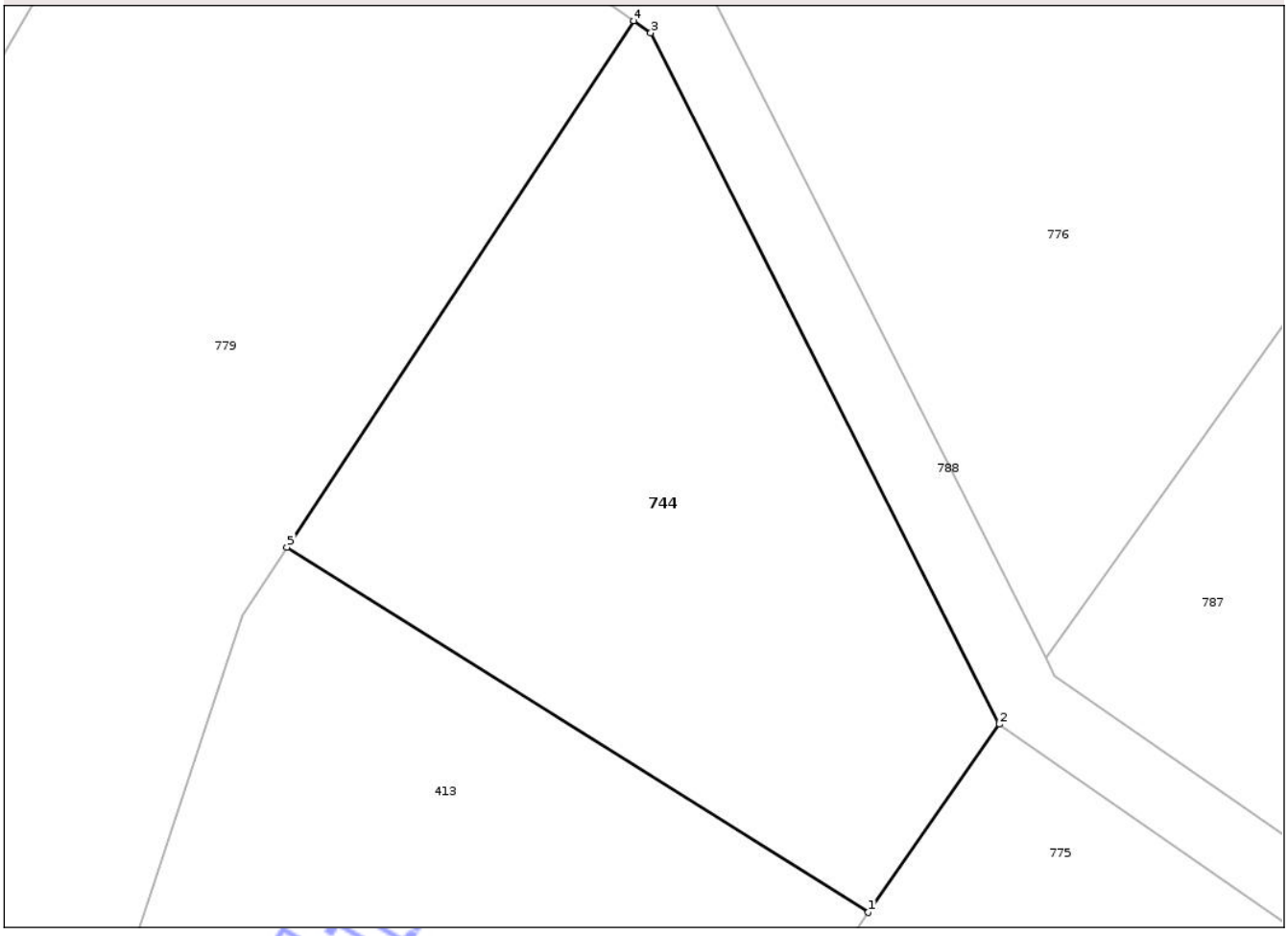
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	934	-	-	parte din nr top 1521,1522	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.073,622 429.232,273	2	289.080,914 429.242,746	12.762
2	289.080,914 429.242,746	3	289.061,489 429.281,255	43.131
3	289.061,489 429.281,255	4	289.060,531 429.281,928	1.171
4	289.060,531 429.281,928	5	289.041,198 429.252,593	35.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.041,198 429.252,593	1	289.073,622 429.232,273	38.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1467

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.643	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
711 / 23/03/1994		
Act Notarial nr. 149/1994, din 23/03/1994 emis de NP Caransebes (Dos. S. 245/1994);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept mostenirea, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2491/2643, cota initiala 2/8	A1
	1) **DRAGOMIR LAZĂR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 560 UAT Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 152/2643, cota initiala 152/2643	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2203/28.08.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B16	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 152 mp în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMIR ANDREEA-SOLOMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

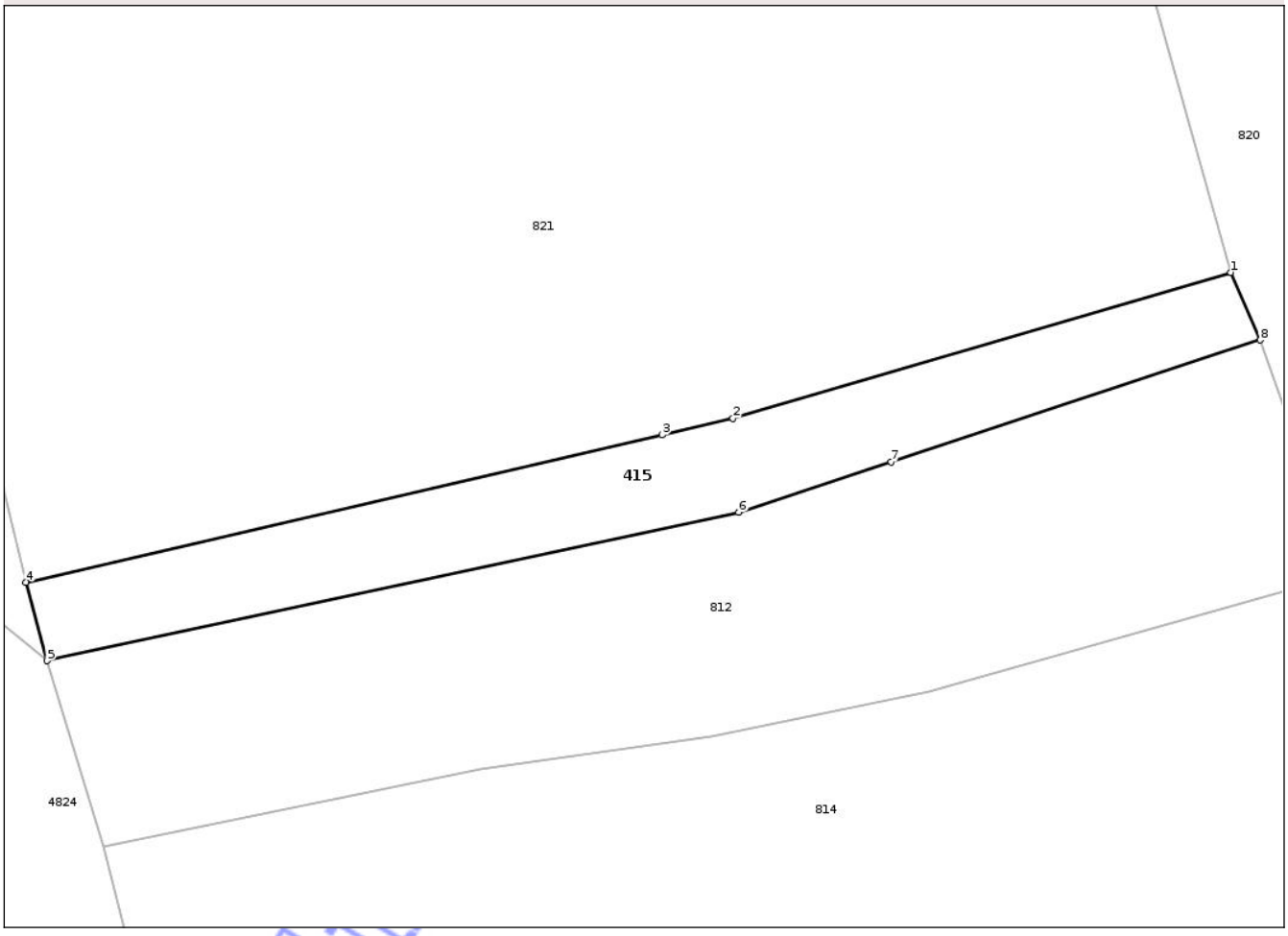
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.643	-	-	parte din nr. topografic 1467	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.468,513 429.615,297	2	288.389,963 429.592,262	81.858
2	288.389,963 429.592,262	3	288.378,719 429.589,662	11.541
3	288.378,719 429.589,662	4	288.278,365 429.566,465	103.0
4	288.278,365 429.566,465	5	288.281,684 429.554,077	12.825

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	288.281,684 429.554,077	6	288.390,881 429.577,493	111.679
6	288.390,881 429.577,493	7	288.414,95 429.585,435	25.345
7	288.414,95 429.585,435	8	288.473,161 429.604,64	61.297
8	288.473,161 429.604,64	1	288.468,513 429.615,297	11.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1452/2,1453

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.767	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 460/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGU IONICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

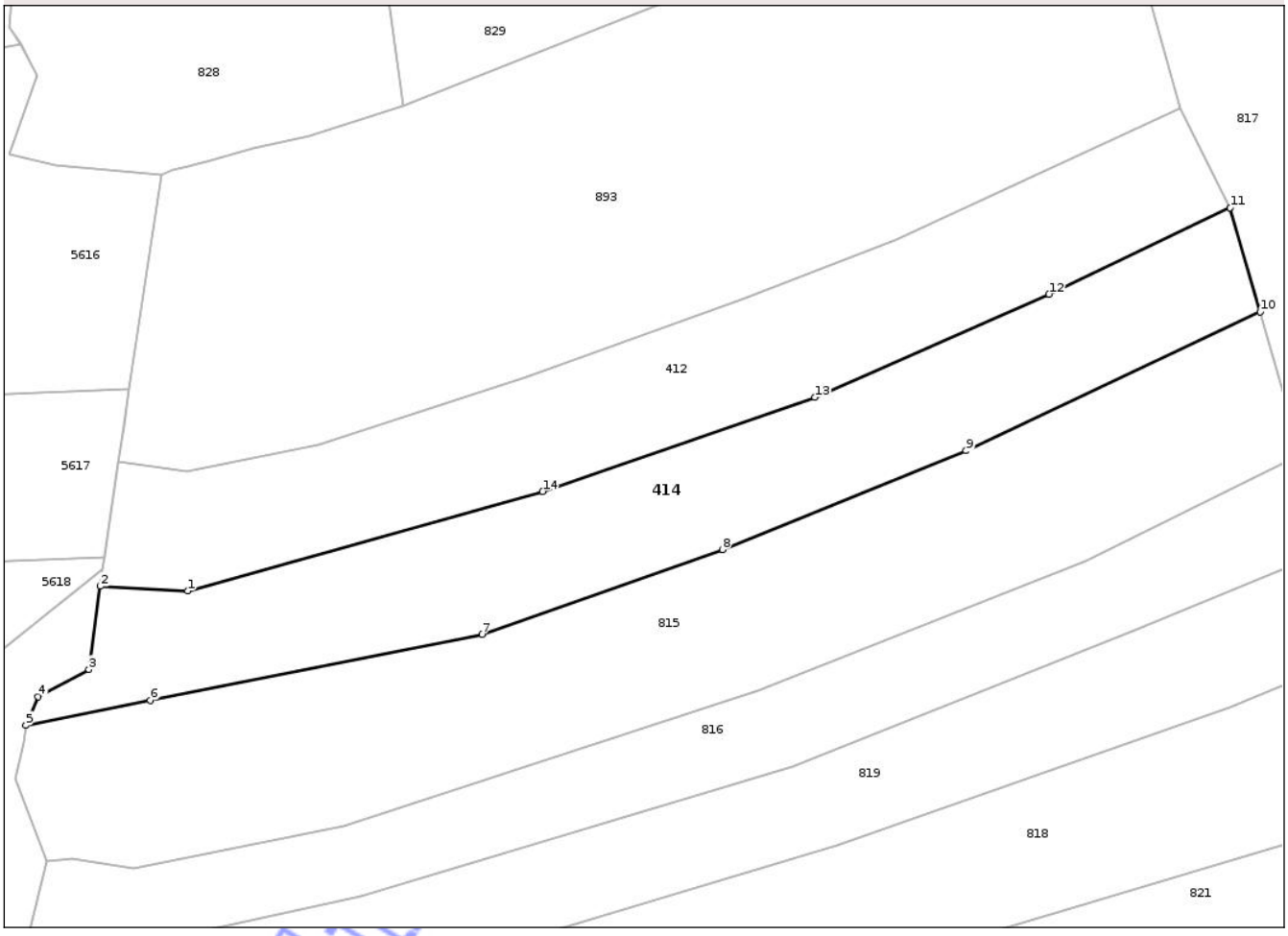
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.469	-	-	parte din nr. topografic 1452/2,1453	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	faneata	NU	298	-	-	parte din nr. topografic 1452/2,1453	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.184,756 429.731,669	2	288.170,27 429.732,414	14.505
2	288.170,27 429.732,414	3	288.168,367 429.718,675	13.87
3	288.168,367 429.718,675	4	288.159,997 429.714,131	9.524

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	288.159,997 429.714,131	5	288.157,943 429.709,41	5.148
5	288.157,943 429.709,41	6	288.178,585 429.713,516	21.046
6	288.178,585 429.713,516	7	288.233,594 429.724,46	56.087
7	288.233,594 429.724,46	8	288.273,415 429.738,507	42.226
8	288.273,415 429.738,507	9	288.313,784 429.754,897	43.569
9	288.313,784 429.754,897	10	288.362,582 429.777,839	53.922
10	288.362,582 429.777,839	11	288.357,604 429.795,094	17.959
11	288.357,604 429.795,094	12	288.327,55 429.780,796	33.282
12	288.327,55 429.780,796	13	288.288,715 429.763,732	42.419
13	288.288,715 429.763,732	14	288.243,621 429.748,141	47.713
14	288.243,621 429.748,141	1	288.184,756 429.731,669	61.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:413, 422 Bolvasnita
Nr. topografic:1519,1520, 1523, 1524, 1525, 1526, parte din nr. topografic 1527

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31195	25.136	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; , CF 31196 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1324 / 24/07/1942		
Act Notarial nr. 0, din 24/07/1942 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12510/25136, cota initiala 12510/25136	A1
	1) **JURCA NICOLAE**, (cas.cu Ana Cocartau)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 413-Bolvasnita), pozitie preluata din CF 31196 UAT Bolvasnita	
14898 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 1113, din 24/05/2024 emis de Andronache Renee Lidia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 11203/25136, cota initiala 11203/25136	A1
	1) **CUCURUZ LAZĂR-LUCA**	
	OBSERVATII: pozitie preluata din CF 31196 UAT Bolvasnita in baza incherierii nr. 14896/28.04.2024	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1423/25136, cota initiala 1423/25136	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2550/02.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B5	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 13933 mp în favoarea lui	A1
	1) **CUCURUZ LAZĂR-LUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14898 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 1113, din 24/05/2024 emis de Andronache Renee Lidia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 11203/25136, cota initiala 11203/25136	A1
	1) **CUCURUZ NICOLAE**, și soția 2) **CUCURUZ ANA**	
	OBSERVATII: pozitie preluata din CF 31196 UAT Bolvasnita in baza incherierii nr. 14896/28.04.2024	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform prevederilor art. 2386, alin. (4) din Codul civil, drept garanție pentru realizarea creanței întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 11203/25136, cota initiala 11203/25136	A1
	1) **CUCURUZ NICOLAE**, și soția 2) **CUCURUZ ANA**	
	OBSERVATII: pozitie preluata din CF 31196 UAT Bolvasnita in baza incherierii nr. 14896/28.04.2024	

Document imobiliar cu caracter civil

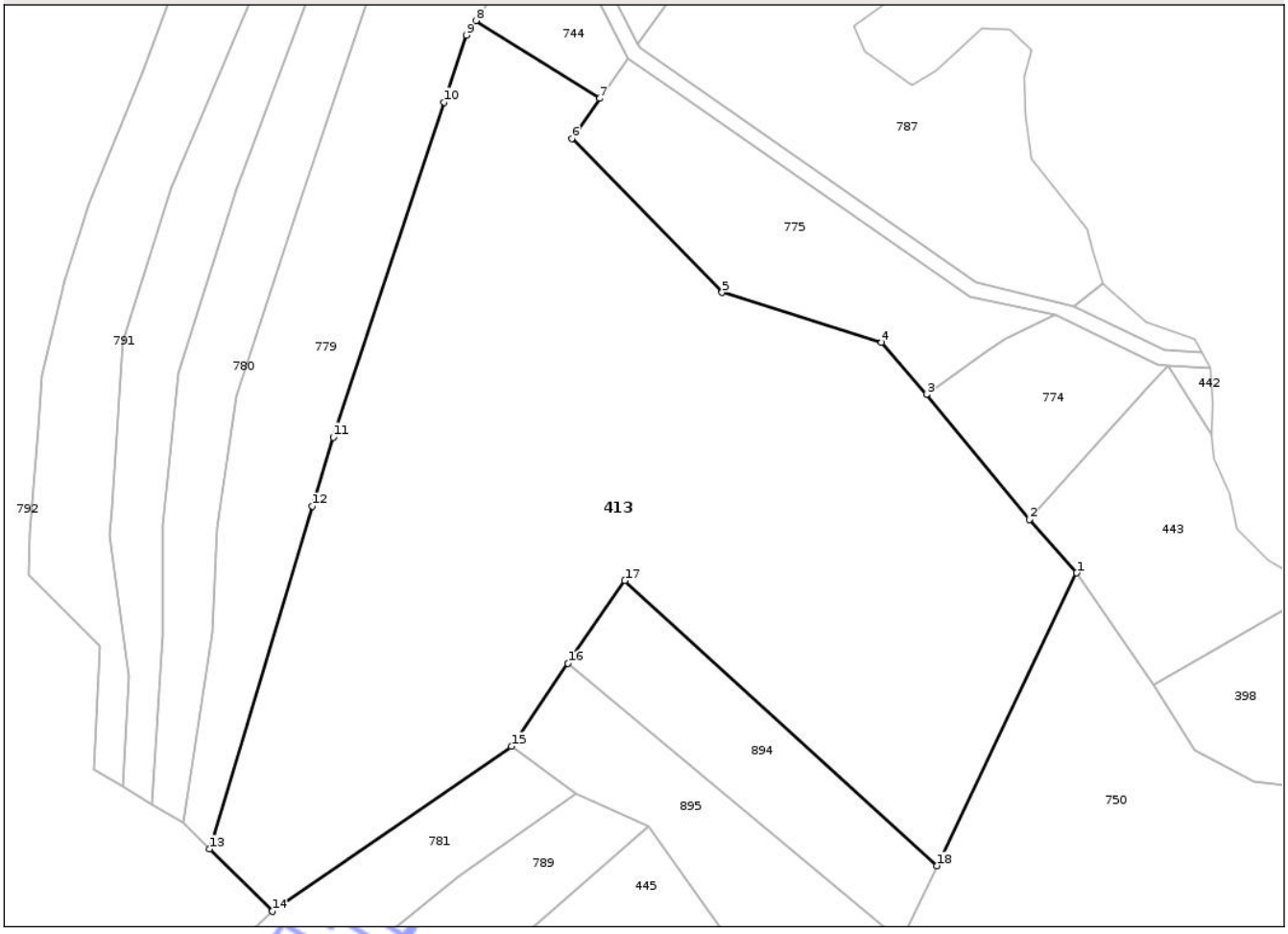
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31195	25.136	, CF 31196 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	18.502	-	-	1519,1520, 1523, 1524, 1525, 1526, parte din nr. topografic 1527	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.164	-	-	1519,1520, 1523, 1524, 1525, 1526, parte din nr. topografic 1527	Denumire loc Dealu Striminoasa
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.470	-	-	1519,1520, 1523, 1524, 1525, 1526, parte din nr. topografic 1527	Denumire loc Dealu Striminoasa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.198,423 429.108,134	2	289.186,026 429.122,075	18.656
2	289.186,026 429.122,075	3	289.159,125 429.154,817	42.376
3	289.159,125 429.154,817	4	289.147,324 429.168,464	18.042
4	289.147,324 429.168,464	5	289.105,659 429.181,499	43.656
5	289.105,659 429.181,499	6	289.066,329 429.221,8	56.312
6	289.066,329 429.221,8	7	289.073,622 429.232,273	12.762
7	289.073,622 429.232,273	8	289.041,198 429.252,593	38.265
8	289.041,198 429.252,593	9	289.038,714 429.248,822	4.516
9	289.038,714 429.248,822	10	289.032,903 429.231,276	18.483
10	289.032,903 429.231,276	11	289.003,88 429.143,646	92.311
11	289.003,88 429.143,646	12	288.998,449 429.125,565	18.879
12	288.998,449 429.125,565	13	288.971,51 429.035,88	93.644
13	288.971,51 429.035,88	14	288.987,968 429.019,593	23.155
14	288.987,968 429.019,593	15	289.050,505 429.062,77	75.994
15	289.050,505 429.062,77	16	289.065,341 429.084,45	26.27
16	289.065,341 429.084,45	17	289.080,177 429.106,131	26.271
17	289.080,177 429.106,131	18	289.161,877 429.031,525	110.639
18	289.161,877 429.031,525	1	289.198,423 429.108,134	84.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:314 Bolvasnita
Nr. topografic:1354

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3171 / 15/12/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1821, din 15/12/1994 emis de JUDECATORIA CARANSEBES (DOS. 2900/1993);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TURNEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314 Bolvasnita)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LIUBA VERSAVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314 Bolvasnita)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TURNEA FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 314 Bolvasnita)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

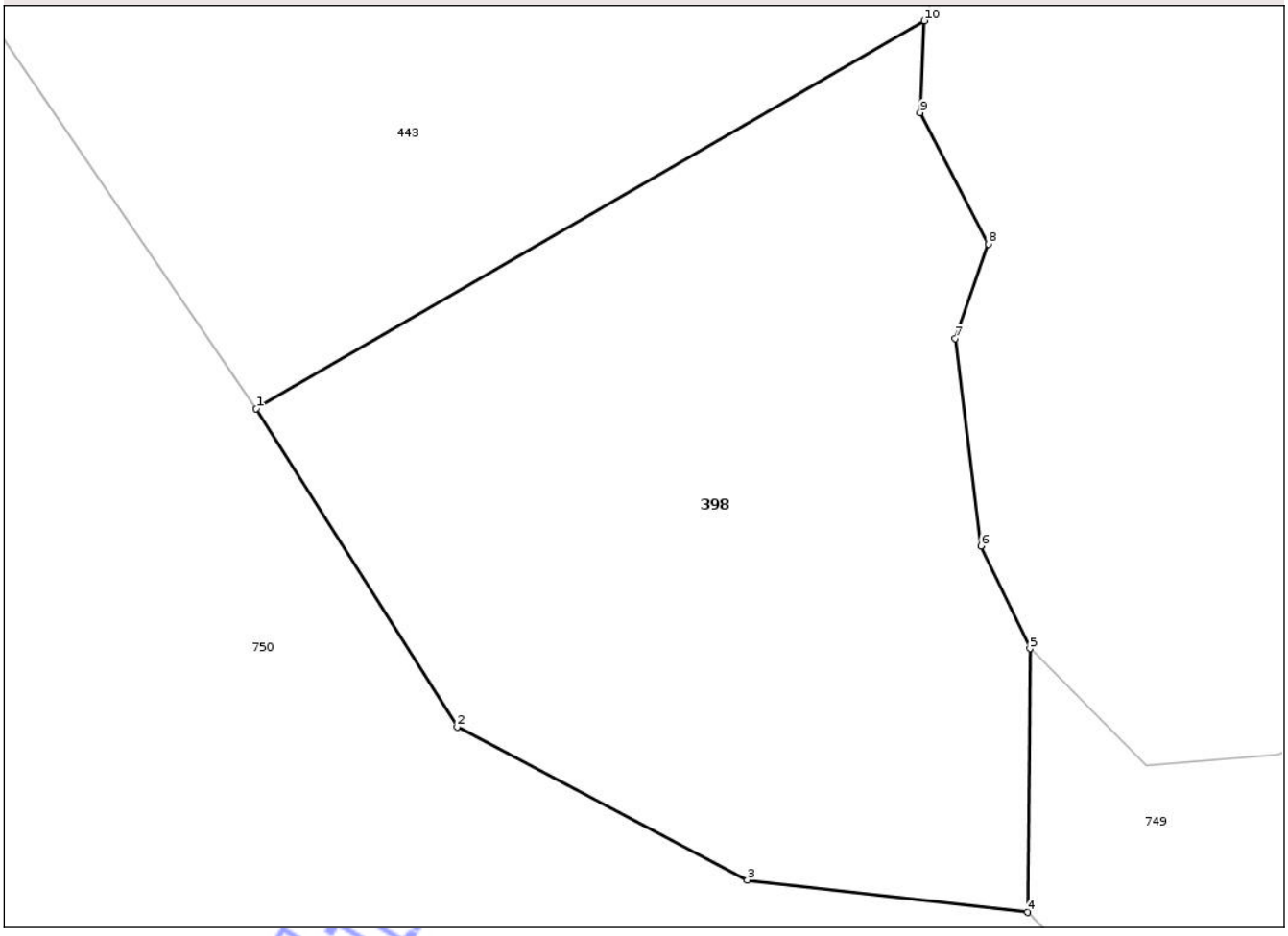
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.176	-	-	1354	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.218,575 429.078,737	2	289.229,281 429.061,769	20.063
2	289.229,281 429.061,769	3	289.244,763 429.053,63	17.491
3	289.244,763 429.053,63	4	289.259,712 429.051,906	15.048
4	289.259,712 429.051,906	5	289.259,825 429.065,953	14.047

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	289.259,825 429.065,953	6	289.257,213 429.071,42	6.059
6	289.257,213 429.071,42	7	289.255,858 429.082,469	11.132
7	289.255,858 429.082,469	8	289.257,608 429.087,512	5.338
8	289.257,608 429.087,512	9	289.253,985 429.094,501	7.872
9	289.253,985 429.094,501	10	289.254,186 429.099,397	4.9
10	289.254,186 429.099,397	1	289.218,575 429.078,737	41.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:387 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1510/3,1510/4,1511/3,1511/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 2466/22.09.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LIUBA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	832	-	-	parte din nr. topografic 1510/3, 1510/4, 1511/3, 1511/4	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	628	-	-	parte din nr. topografic 1510/3, 1510/4, 1511/3, 1511/4	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.077,165 429.307,17	2	289.088,623 429.324,555	20.821
2	289.088,623 429.324,555	3	289.084,22 429.324,928	4.419
3	289.084,22 429.324,928	4	289.078,638 429.329,369	7.133
4	289.078,638 429.329,369	5	289.080,233 429.335,518	6.352
5	289.080,233 429.335,518	6	289.073,511 429.347,361	13.618
6	289.073,511 429.347,361	7	289.071,233 429.348,784	2.686
7	289.071,233 429.348,784	8	289.056,047 429.327,33	26.285
8	289.056,047 429.327,33	9	289.039,038 429.303,301	29.44
9	289.039,038 429.303,301	10	289.038,461 429.302,317	1.141
10	289.038,461 429.302,317	11	289.062,733 429.285,27	29.66
11	289.062,733 429.285,27	1	289.077,165 429.307,17	26.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3832, din 12/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BOLVAȘNIȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BOLVASNITA**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((Art. 13));		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

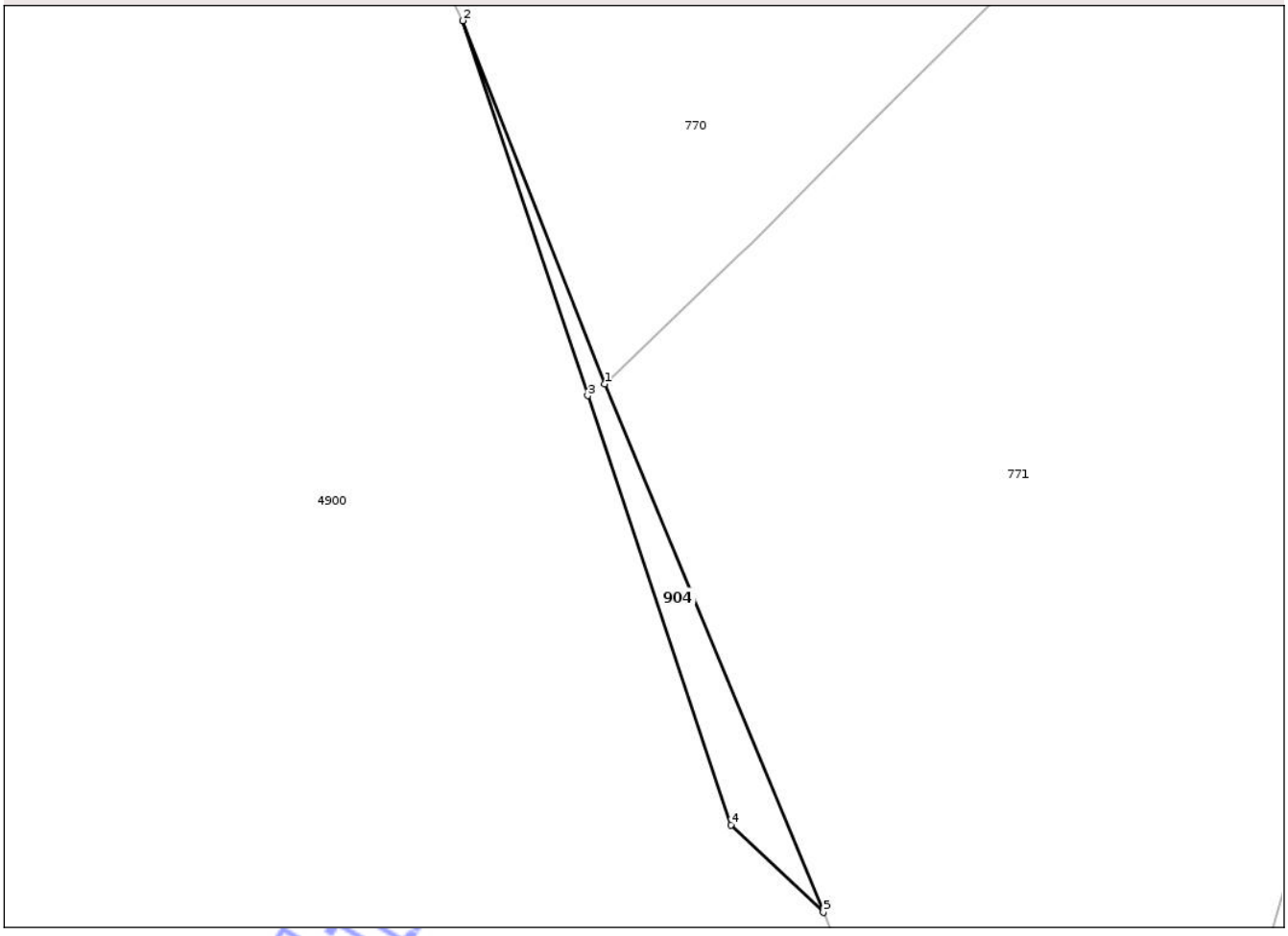
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.032	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.136,083 428.489,831	2	289.106,185 428.566,42	82.218
2	289.106,185 428.566,42	3	289.132,546 428.487,371	83.329
3	289.132,546 428.487,371	4	289.162,735 428.396,839	95.433
4	289.162,735 428.396,839	5	289.182,277 428.378,39	26.875
5	289.182,277 428.378,39	1	289.136,083 428.489,831	120.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:722 Bolvasnita
Nr. topografic:1558

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.194	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Act administrativ nr. 455/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JURCA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

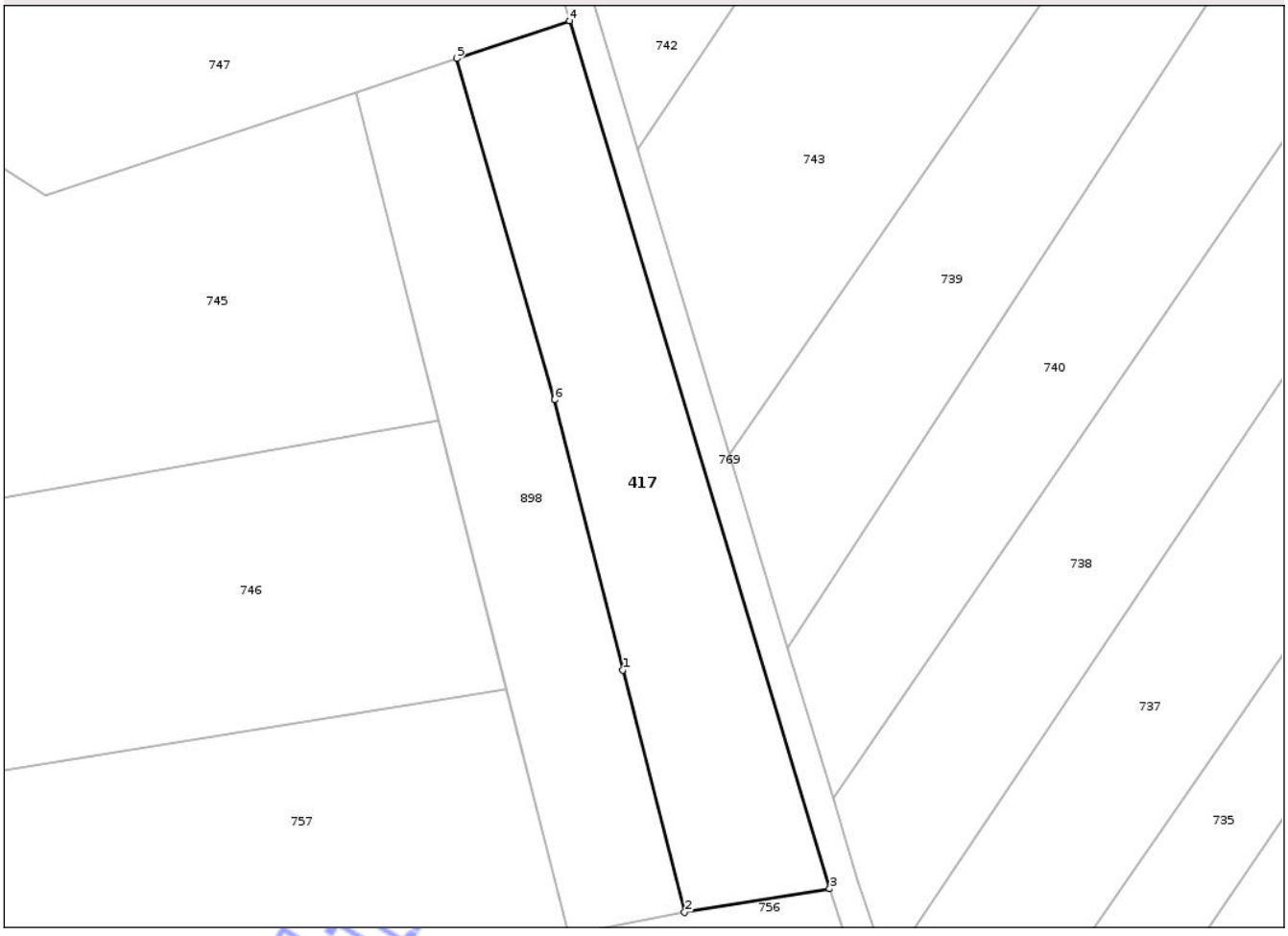
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.194	-	-	1558	Denumire loc Dealu Valisorii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	289.394,019 428.790,95	2	289.402,548 428.757,586	34.437
2	289.402,548 428.757,586	3	289.422,53 428.760,838	20.245
3	289.422,53 428.760,838	4	289.386,668 428.880,272	124.702
4	289.386,668 428.880,272	5	289.371,107 428.875,069	16.408
5	289.371,107 428.875,069	6	289.384,616 428.828,116	48.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	289.384,616 428.828,116	1	289.394,019 428.790,95	38.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198 Bolvasnita
Nr. topografic:1499/1, parte din nr. topografic 1498

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31793	5.799	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; , CF 31791 UAT Bolvasnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1974 / 09/05/2001		
Act Notarial nr. 1505, din 09/05/2001 emis de notar public Simescu Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3453/6097, cota initiala 214/432	A1
	1) **LIUBA VASILE**	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31791 UAT Bolvasnita	
4088 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 16, din 12/02/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1322/6097, cota initiala 82/432	A1
	1) **ROMÂNU FLORENTINA-MARIA**, nascuta Olariu	
	OBSERVATII: , pozitie preluata din CF 31791 UAT Bolvasnita	
Act Notarial nr. 727, din 12/02/2020 emis de Simescu Gheorghe (act notarial nr 22 din 20.02.2020, emis de Simescu Gheorghe);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1322/6097, cota initiala 82/432	A1
	1) **ROMÂNU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: bun propriu, pozitie preluata din CF 31791 UAT Bolvasnita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 444/26.02.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B10	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRAGOMIR MARIA** 2) **DRAGOMIR GHEORGHIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

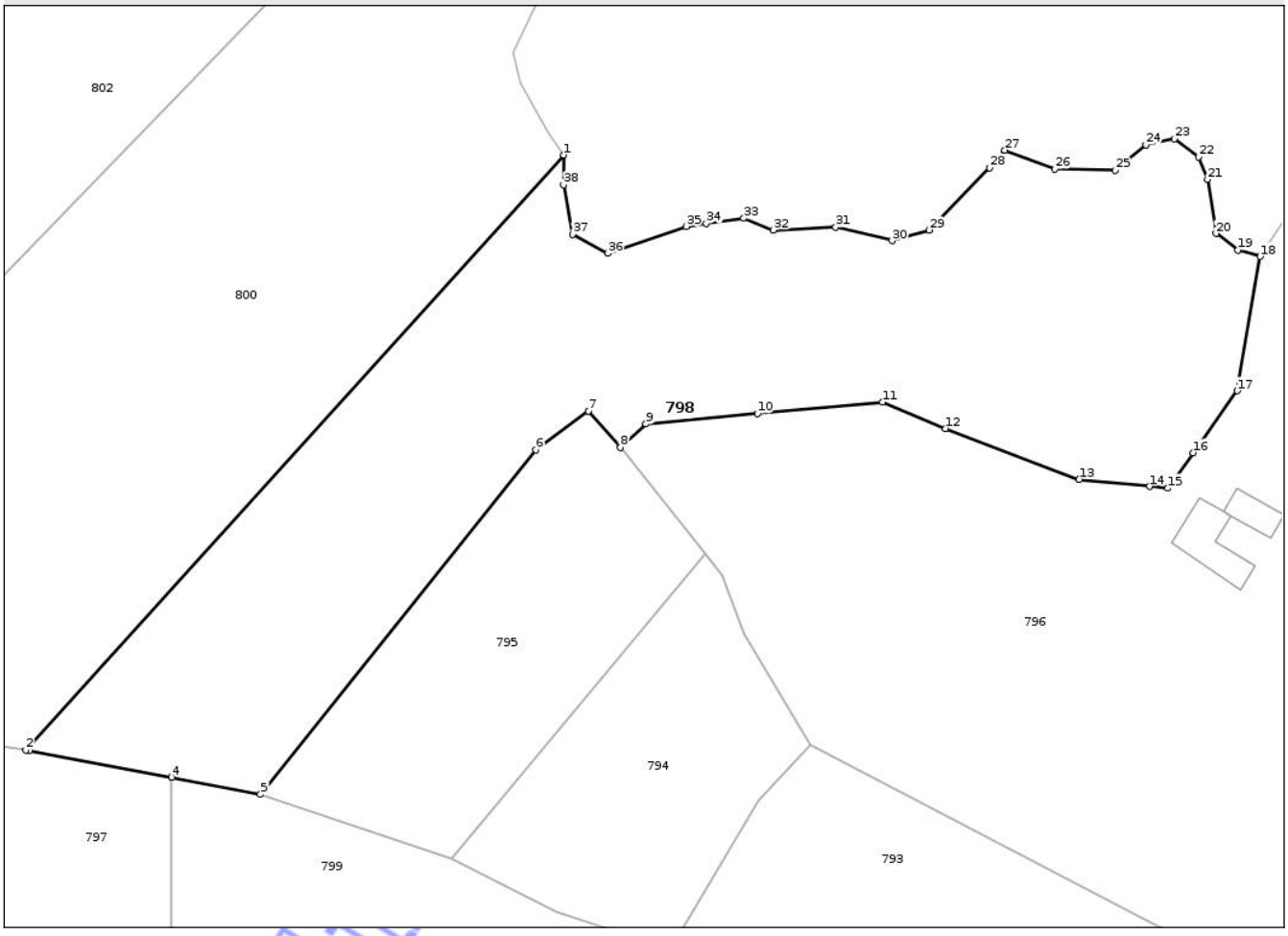
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31793	5.799	, CF 31791 UAT Bolvasnita

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.604	-	-	1499/1, parte din nr. topografic 1498	Denumire loc Dealu Striminozi
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	594	-	-	1499/1, parte din nr. topografic 1498	Denumire loc Dealu Striminozi
3	livada	NU	2.601	-	-	1499/1, parte din nr. topografic 1498	Denumire loc Dealu Striminozi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.808,283 429.406,095	2	288.730,534 429.320,175	115.876
3	288.731,092 429.320,1	4	288.751,604 429.316,199	20.88
5	288.764,452 429.313,756	6	288.804,233 429.363,534	63.721
7	288.811,91 429.369,099	8	288.816,505 429.363,851	6.975
9	288.820,203 429.367,227	10	288.836,331 429.368,727	16.198
11	288.854,428 429.370,41	12	288.863,482 429.366,587	9.828
13	288.882,849 429.359,233	14	288.893,028 429.358,223	10.229
15	288.895,685 429.357,959	16	288.899,316 429.363,08	6.278
17	288.905,668 429.372,038	18	288.909,027 429.391,429	19.68
19	288.905,788 429.392,383	20	288.902,609 429.394,746	3.961
21	288.901,386 429.402,569	22	288.900,082 429.405,829	3.511
23	288.896,576 429.408,436	24	288.892,5 429.407,54	4.173
25	288.888,017 429.403,873	26	288.879,337 429.404,045	8.682
27	288.872,089 429.406,796	28	288.869,907 429.404,258	3.347
29	288.861,158 429.395,244	30	288.855,778 429.393,696	5.598
31	288.847,638 429.395,649	32	288.838,645 429.395,258	9.001
33	288.834,344 429.396,952	34	288.828,922 429.396,19	5.475
35	288.826,003 429.395,78	36	288.814,665 429.391,871	11.993
37	288.809,582 429.394,607	38	288.808,279 429.401,772	7.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	288.730,534 429.320,175	3	288.731,092 429.320,1	0.563
4	288.751,604 429.316,199	5	288.764,452 429.313,756	13.078
6	288.804,233 429.363,534	7	288.811,91 429.369,099	9.482
8	288.816,505 429.363,851	9	288.820,203 429.367,227	5.007
10	288.836,331 429.368,727	11	288.854,428 429.370,41	18.175
12	288.863,482 429.366,587	13	288.882,849 429.359,233	20.716
14	288.893,028 429.358,223	15	288.895,685 429.357,959	2.67
16	288.899,316 429.363,08	17	288.905,668 429.372,038	10.982
18	288.909,027 429.391,429	19	288.905,788 429.392,383	3.377
20	288.902,609 429.394,746	21	288.901,386 429.402,569	7.918
22	288.900,082 429.405,829	23	288.896,576 429.408,436	4.369
24	288.892,5 429.407,54	25	288.888,017 429.403,873	5.792
26	288.879,337 429.404,045	27	288.872,089 429.406,796	7.753
28	288.869,907 429.404,258	29	288.861,158 429.395,244	12.562
30	288.855,778 429.393,696	31	288.847,638 429.395,649	8.371
32	288.838,645 429.395,258	33	288.834,344 429.396,952	4.623
34	288.828,922 429.396,19	35	288.826,003 429.395,78	2.948
36	288.814,665 429.391,871	37	288.809,582 429.394,607	5.773
38	288.808,279 429.401,772	1	288.808,283 429.406,095	4.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Caransebes

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222 Bolvasnita
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1452/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.617	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1383 / 17/07/1926		
Act Notarial nr. 0, din 17/07/1926 emis de .;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JURCA VALERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222 Bolvasnita)	
212 / 06/02/1974		
Act Notarial nr. 67, din 06/02/1974 emis de .;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI MARIA**, nasc. Jurca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222 Bolvasnita)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2562/02.10.2025 emis de Primăria Comunei Bolvașnița);		
B10	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MATEI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

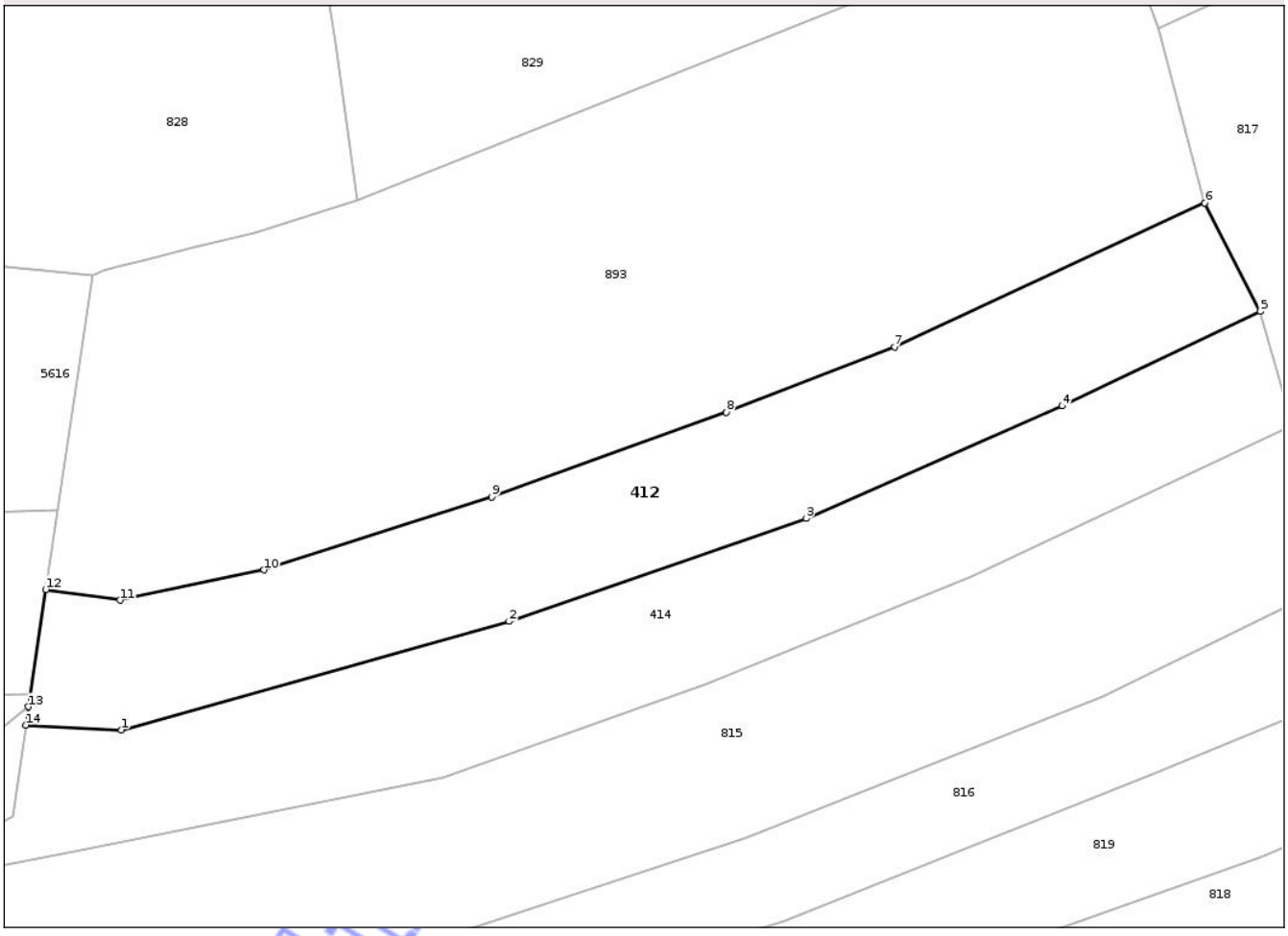
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.355	-	-	parte din nr. topografic 1452/2	Denumire loc Dealu Striminoasa
2	faneata	NU	262	-	-	parte din nr. topografic 1452/2	Denumire loc Dealu Striminoasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	288.184,756 429.731,669	2	288.243,621 429.748,141	61.126
2	288.243,621 429.748,141	3	288.288,715 429.763,732	47.713
3	288.288,715 429.763,732	4	288.327,55 429.780,796	42.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	288.327,55 429.780,796	5	288.357,604 429.795,094	33.282
5	288.357,604 429.795,094	6	288.349,209 429.811,534	18.459
6	288.349,209 429.811,534	7	288.302,107 429.789,76	51.891
7	288.302,107 429.789,76	8	288.276,565 429.779,848	27.398
8	288.276,565 429.779,848	9	288.240,941 429.767,007	37.868
9	288.240,941 429.767,007	10	288.206,392 429.755,922	36.284
10	288.206,392 429.755,922	11	288.184,558 429.751,353	22.307
11	288.184,558 429.751,353	12	288.173,294 429.752,974	11.38
12	288.173,294 429.752,974	13	288.170,627 429.735,2	17.973
13	288.170,627 429.735,2	14	288.170,27 429.732,414	2.809
14	288.170,27 429.732,414	1	288.184,756 429.731,669	14.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil