

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 20, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Calarasi

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	20566-C1-U1	0	20,1	26/100	25/97	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14739 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 440, din 16/03/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20566-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20566-C1-U1/Lehliu-Gara, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20566-C1 inscrisa in cartea funciara 20566-C1;	A1
Act Notarial nr. 2057, din 30/11/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NITA MARIANA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 20, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Calarasi**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20566-C1-U1	0	20,1	26/100	25/97	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25 (17), Ap. 1, Jud. Calarasi

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	23298-C1-U1	77	66,3	27/100	169.30/629	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31917 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 936, din 28/06/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23298-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23298-C1-U1/Lehliu-Gara, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23298-C1 inscrisa in cartea funciara 23298-C1;	A1
Act Notarial nr. 1385, din 16/07/2014 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B3	se noteaza indreptarea de eroare materiala ,cu privire la nr de strada , corect fiind nr 25 fost nr.17	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21744/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 38791 din 16/07/2014;	
31922 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 937, din 28/06/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ISPAS ANTONICA, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25 (17), Ap. 1, Jud. Calarasi**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23298-C1-U1	77	66,3	27/100	169.30/629	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea Argovei, Et. P, Ap. 1, Jud. Calarasi

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	21890-C1-U1	0	85,7	86/156	115/209	Pereti structurali din caramida sau inlocuitori

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22381 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 1106, din 29/04/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE (act notarial nr. 18/23-05-2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21890-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 21890-C1-U1/Lehliu-Gara, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 21890-C1 inscrista in cartea funciara 21890-C1;	A1
Act Notarial nr. 223, din 31/01/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21890 a imobilului cu numarul cadastral 21890/Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1252/4 (identificator electronic 20697) inscrist in cartea funciara 876 (identificator electronic 20697);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21890-C1/Lehliu-Gara, inscrista prin incheierea nr. 4389 din 01-FEB-13;		
22387 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 1107, din 29/04/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE (incheiere de rectificare nr. 19/23-05-2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TALMAZAN ADRIAN DANIEL		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lehliu-Gara, Str Valea Argovei, Et. P, Ap. 1, Jud. Calarasi**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	21890-C1-U1	0	85,7	86/156	115/209	Pereti structurali din caramida sau inlocuitori

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:372

Nr. cadastral vechi:768/1/0/1

Adresa: Loc. Razvani, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Calarasi

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 768/1/0/1	0	84	74/120	74/120	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
323 / 07/04/2004		
Act Administrativ nr. 806, din 25/03/2004 emis de - (autorizatie de construire nr. 72/03.06.1986, TP 5329/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIIA AUREL VIOREL 2) MIIA VICTORIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)</i>	A1
51003 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1420, din 27/09/2017 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B3	se radiaza inscrierea de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51003 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1420, din 27/09/2017 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
C18	se radiaza inscrierile de sub C3,C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14 ,C15 si C16	A1
34907 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. DOSAR NR 948/2014, din 04/04/2019 emis de BEJA Executoris;		
C19	se radiaza inscrierea de sub C17	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Razvani, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Calarasi**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 768/1/0/1	0	84	74/120	74/120	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 20, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Calarasi

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	20566-C1-U2	0	57,6	74/100	72/97	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14739 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 440, din 16/03/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20566-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20566-C1-U2/Lehliu-Gara, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20566-C1 inscrista in cartea funciara 20566-C1;	A1
75268 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1220, din 03/10/2023 emis de NP Tatomir Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE ELENA , necăsătorită	A1
Act Notarial nr. 1221, din 03/10/2023 emis de NP Tatomir Gheorghe;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:22299079	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
75268 / 09/10/2023			
Act Notarial nr. 1221, din 03/10/2023 emis de NP Tatomir Gheorghe;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:147235 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente Contractului de credit nr. 1191743 din data de 03.10.2023 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:22299079		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 20, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Calarasi**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	20566-C1-U2	0	57,6	74/100	72/97	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25 (17), Ap. 2, Jud. Calarasi

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	23298-C1-U2	76	65,6	27/100	167.39/629	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31917 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 936, din 28/06/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23298-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23298-C1-U2/Lehliu-Gara, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23298-C1 inscrisa in cartea funciara 23298-C1;	A1
Act Notarial nr. 1385, din 16/07/2014 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONCEA CAMELIA AURELIA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21744/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 38791 din 16/07/2014;</i>	A1
B3	se noteaza indreptarea de eroare materiala ,cu privire la nr de strada , corect fiind nr 25 fost nr.17 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21744/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 38791 din 16/07/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25 (17), Ap. 2, Jud. Calarasi**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	23298-C1-U2	76	65,6	27/100	167.39/629	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea Argovei, Et. P, Ap. 2, Jud. Calarasi

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	21890-C1-U2	0	70,3	70/156	94/209	Pereti structurali din caramida sau inlocuitori

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22381 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 1106, din 29/04/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE (act notarial nr. 18/23-05-2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21890-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 21890-C1-U2/Lehliu-Gara, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 21890-C1 inscrista in cartea funciara 21890-C1;	A1
Act Notarial nr. 223, din 31/01/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21890 a imobilului cu numarul cadastral 21890/Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1252/4 (identificator electronic 20697) inscris in cartea funciara 876 (identificator electronic 20697);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21890-C1/Lehliu-Gara, inscrista prin incheierea nr. 4389 din 01-FEB-13;		
22393 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 1107., din 29/04/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MADALIN MIHAIL, -sot 2) POPA MARIA, -sotie	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88317 / 10/11/2021		
Somatie nr. dosar nr. 148/2014, din 09/11/2021 emis de EJ MAZILU DORIN (act administrativ nr incheiere de indreptare eroare materiala din 16.12.2021, emis de EJ MAZILU DORIN;hotarare judecatoreasca nr incheiere din 21.09.2015, emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA, dos. nr. 1238/249/2015);		
C1	se respinge cererea privind notarea urmaririi silite intrucat nu exista acte juridice justificative cu privire la schimbarea creditorului	A1
14824 / 16/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 21/09/2015 emis de Judecatoria Lehliu Gara - Dosar nr. 1238/249/2015 (somatie nr Dosar executare nr. 148/2014 din 14.03.2022, emis de EJ MAZILU DORIN);		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului pentru suma de 6.770.79 lei, privind pe debitorul POPA MADALIN MIHAIL 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lehliu-Gara, Str Valea Argovei, Et. P, Ap. 2, Jud. Calarasi**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	21890-C1-U2	0	70,3	70/156	94/209	Pereti structurali din caramida sau inlocuitori

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:502

Nr. cadastral vechi:768/1/0/2

Adresa: Loc. Razvani, Sc. 1, Et. scara locuintei, Jud. Calarasi

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 768/1/0/2	12	12	12/120	12/120	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51013 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1404, din 26/09/2017 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B3	se radiaza inscrierea de sub B2	A1
48473 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 1250, din 28/09/2018 emis de Serbanescu Stinga Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIIA AUREL VIOREL	
	2) MIIA VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51013 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1404, din 26/09/2017 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
C18	se radiaza inscrierile de sub C3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Razvani, Sc. 1, Et. scara locuintei, Jud. Calarasi**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 768/1/0/2	12	12	12/120	12/120	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25 (17), Ap. 3, Jud. Calarasi

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	23298-C1-U3	49	40,6	16/100	103.59/629	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31917 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 936, din 28/06/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23298-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23298-C1-U3/Lehliu-Gara, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23298-C1 inscrisa in cartea funciara 23298-C1;	A1
Act Notarial nr. 1385, din 16/07/2014 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONCEA CAMELIA AURELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21744/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 38791 din 16/07/2014;</i>	A1
B3	se noteaza indreptarea de eroare materiala ,cu privire la nr de strada , corect fiind nr 25 fost nr.17 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21744/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 38791 din 16/07/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25 (17), Ap. 3, Jud. Calarasi**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23298-C1-U3	49	40,6	16/100	103.59/629	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:502

Nr. cadastral vechi:768/1/1/1

Adresa: Loc. Razvani, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Calarasi

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 768/1/1/1	38	38	34/120	34/120	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50996 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1404, din 26/09/2017 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B3	se radiaza inscrierea de sub B2	A1
48312 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 1250, din 28/09/2018 emis de Serbanescu Stinga Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIIA VICTORIA	
	2) MIIA AUREL VIOREL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50996 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1404, din 26/09/2017 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
C18	se radiaza inscrierea de sub C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Razvani, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Calarasi**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 768/1/1/1	38	38	34/120	34/120	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25 (17), Ap. 4, Jud. Calarasi

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	23298-C1-U4	77	74	30/100	188.72/629	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31917 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 936, din 28/06/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23298-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23298-C1-U4/Lehliu-Gara, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23298-C1 inscrisa in cartea funciara 23298-C1;	A1
Act Notarial nr. 1385, din 16/07/2014 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONCEA CAMELIA AURELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21744/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 38791 din 16/07/2014;</i>	A1
B3	se noteaza indreptarea de eroare materiala ,cu privire la nr de strada , corect fiind nr 25 fost nr.17 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21744/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 38791 din 16/07/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25 (17), Ap. 4, Jud. Calarasi**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23298-C1-U4	77	74	30/100	188.72/629	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:372

Nr. cadastral vechi:768/1/1,0,1

Adresa: Loc. Razvani, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Calarasi

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 768/1/1,0,1	84	84	74	74	LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
323 / 07/04/2004			
Act Administrativ nr. 806, din 25/03/2004 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MIIA AUREL VIOREL		
	2) MIIA VICTORIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
556 / 11/07/2002		
Act Notarial nr. 1521, din 11/07/2002 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000000 ROL+ dobanzi, comisioane, in baza contractului de credit nr.26/09.07.2002 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999, SUC. CALARASI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)</i>	A1
C2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)</i>	A1
1173 / 03/07/2003		
Act Notarial nr. 2741, din 30/06/2003 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000000 ROLplus dobanzi 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999, SUC. CALARASI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)</i>	A1
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, a imobilului ipotecat, garantul se obliga sa mentina imobilele in buna stare, sa conserve si sa protejeze valoarea acestor, sa nu inteprinda nimic care sa aduca atingerea drepturilor constituite in fav.creditorului ipotecar in baza prezentului si sa nu vanda, inchirieze,schimbe,ipotecheze,dezmembreze <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)</i>	A1
323 / 07/04/2004		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2001 emis de -;		
C5	se mentin sarcinile pentru imobilele de la C 1,2,3,4 inscrite prin incheierile nr.556/2002 si nr.1173/2003 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)</i>	A1
266 / 24/01/2005		
Act Notarial nr. 2741/2003, din 01/01/2003 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (actul aditional nr.1 aut 2934/2004, act aditional nr. 2 aut.251/2005);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000000 ROL+ dobanzi in baza contractului de credit invest nr.47/08.06.2004 si prin facilitatea	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	de credit nr. 26/2002	A1
	1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:99999999999999, SUC. CALARASI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)	
C7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, schimb, ipotecare, dezmembrare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)	
4504 / 08/06/2005		
Act Notarial nr. 2010, din 06/06/2005 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000000 ROLplus dobanzi si comisioane, conform contractului de credit bancar nr. 66/06.06.2005	A1
	1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:99999999999999, SUC. CALARASI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)	
C9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini si servituti, vanzare, inchiriere, dezmembrare.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)	
18441 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 4797, din 15/12/2006 emis de BNP POPA DIDINA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 RON+ dobanzi, comisioane, in baza contractului de credit FLEXI MICRO nr.91/15.12.2006	A1
	1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:99999999999999, AG. LEHLIU GARA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)	
C11	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Razvani, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Calarasi**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 768/1/1,0,1	84	84	74	74	LOCUINTA PARTER

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:502

Nr. cadastral vechi:768/1/1,0,2

Adresa: Loc. Razvani, Sc. 1, Et. SCARA, Jud. Calarasi

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 768/1/1, 0,2	12	12	12	12	SCARA LOCUINTEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
351 / 20/04/2004		
Act Notarial nr. 791, din 15/04/2004 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC MATINAL SRL , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1173 / 03/07/2003		
Act Notarial nr. 2741, din 30/06/2003 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000000 ROLin baza contractului de garantie imobiliara 2741/30.06.2003 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999, SUC. CALARASI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)</i>	A1
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, a imobilului ipotecat, garantul se obliga sa mentina imobilele in buna stare, sa conserve si sa protejeze valoarea acestor, sa nu inteprinda nimic care sa aduca atingerea drepturilor constituite in fav.creditorului ipotecar in baza prezentului si sa nu vanda, inchirieze,schimbe,ipotecheze,dezmembreze <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)</i>	A1
626 / 09/06/2004		
Act Notarial nr. 2741, din 30/06/2003 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (actul aditional nr. 1 la contractul de ipoteca nr. 2934/08.06.2004- BNP MITACHE IULIANA ADRIANA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000000 ROL+ dobanzi, comisioane si toate cheltuielile ocazionate in baza facilitate de credit invest nr. 47/08.06.2004 si prin facilitatea de credit standard overdraft nr. 26/09.07.2002 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999, SUC. CALARASI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)</i>	A1
C4	se noteaza interdictia de instrainare, ipotecare, dezmembrare si grevare cu sarcini <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)</i>	A1
266 / 24/01/2005		
Act Notarial nr. 2741/2003, din 01/01/2003 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (actul aditional nr.1 aut 2934/2004, act aditional nr. 2 aut.251/2005);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000000 ROL+ dobanzi in baza contractului de credit invest nr.47/08.06.2004 si prin facilitatea de credit nr. 26/2002 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999, SUC. CALARASI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)</i>	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, schimb, ipotecare, dezmembrare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)</i>	A1
4503 / 08/06/2005		
Act Notarial nr. 2010, din 06/06/2005 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000000 ROLplus dobanzi si comisioane, conform contractului de credit bancar nr. 66/06.06.2005 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:99999999999999, SUC. CALARASI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)</i>	A1
C8	Se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, grevare cu sarcini, servituti, vanzare, inchiriere <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)</i>	A1
18441 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 4797, din 15/12/2006 emis de BNP POPA DIDINA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 RON+ dobanzi, comisioane, in baza contractului de credit FLEXI MICRO nr.91/15.12.2006 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:99999999999999, AG. LEHLIU GARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)</i>	A1
C10	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Razvani, Sc. 1, Et. SCARA, Jud. Calarasi**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 768/1/1,0,2	12	12	12	12	SCARA LOCUINTEI

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:502

Nr. cadastral vechi:768/1/1,1

Adresa: Loc. Razvani, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Calarasi

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 768/1/1, 1,1	39	39	34	34	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
351 / 20/04/2004			
Act Notarial nr. 791, din 15/04/2004 emis de BNP NICULAE TIGANILA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) SC MATINAL SRL , CIF:99999999999999		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1173 / 03/07/2003		
Act Notarial nr. 2741, din 30/06/2003 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000000 ROLin baza contractului de garantie imobiliara 2741/30.06.2003 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999, SUC. CALARASI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)	A1
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, a imobilului ipotecat, garantul se obliga sa mentina imobilele in buna stare, sa conserve si sa protejeze valoarea acestor, sa nu inteprinda nimic care sa aduca atingerea drepturilor constituite in fav.creditorului ipotecar in baza prezentului si sa nu vanda, inchirieze,schimbe,ipotecheze, dezmembreze OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)	A1
626 / 09/06/2004		
Act Notarial nr. 2741, din 30/06/2003 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (actul aditional nr. 1 la contractul de ipoteca nr. 2934/08.06.2004- BNP MITACHE IULIANA ADRIANA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000000 ROL+ dobanzi, comisioane si toate cheltuielile ocazionate in baza facilitate de credit invest nr. 47/08.06.2004 si prin facilitatea de credit standard overdraft nr. 26/09.07.2002 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999, SUC. CALARASI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)	A1
C4	se noteaza interdictia de instrainare, ipotecare, dezmembrare si grevare cu sarcini OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)	A1
266 / 24/01/2005		
Act Notarial nr. 2741/2003, din 01/01/2003 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (actul aditional nr.1 aut 2934/2004, act aditional nr. 2 aut.251/2005- BNP MITACHE IULIANA ADRIANA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000000 ROL+ dobanzi in baza contractului de credit invest nr.47/08.06.2004 si prin facilitatea de credit nr. 26/2002 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999, SUC. CALARASI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)	A1
C6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, schimb, ipotecare, dezmembrare OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4503 / 08/06/2005		
Act Notarial nr. 2010, din 06/06/2005 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000000 ROLplus dobanzi si comisioane, conform contractului de credit bancar nr. 66/06.06.2005 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999, SUC. CALARASI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)</i>	A1
C8	Se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, grevare cu sarcini, servituti, vanzare, inchiriere <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)</i>	A1
18441 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 4797, din 15/12/2006 emis de BNP POPA DIDINA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 RON+ dobanzi, comisioane, in baza contractului de credit FLEXI MICRO nr.91/15.12.2006 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999, AG. LEHLIU GARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)</i>	A1
C10	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 502)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Razvani, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Calarasi**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 768/1/1,1,1	39	39	34	34	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20566	Din acte: 79 Masurata: 97	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20566-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34949 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 2057, din 30/11/2009 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/97, cota initiala 1/1 1) NITA MARIANA, necasatorita	A1
5307 / 03/02/2022		
Act Administrativ nr. 4014, din 27/01/2022 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se noteaza documentatia de apartamentare receptionata sub nr. 4014/27.01.2022 pentru imobilul de la A1.1, in doua noi imobile cu nr. cadastrale 20566-C1-U1, 20566-C1-U2	A1
75280 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1220., din 03/10/2023 emis de Tatomir Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/97, cota initiala 72/97 1) NICULAE ELENA, necăsătorită	A1
Act Notarial nr. 1221., din 03/10/2023 emis de Tatomir Gheorghe;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:22299079	A1

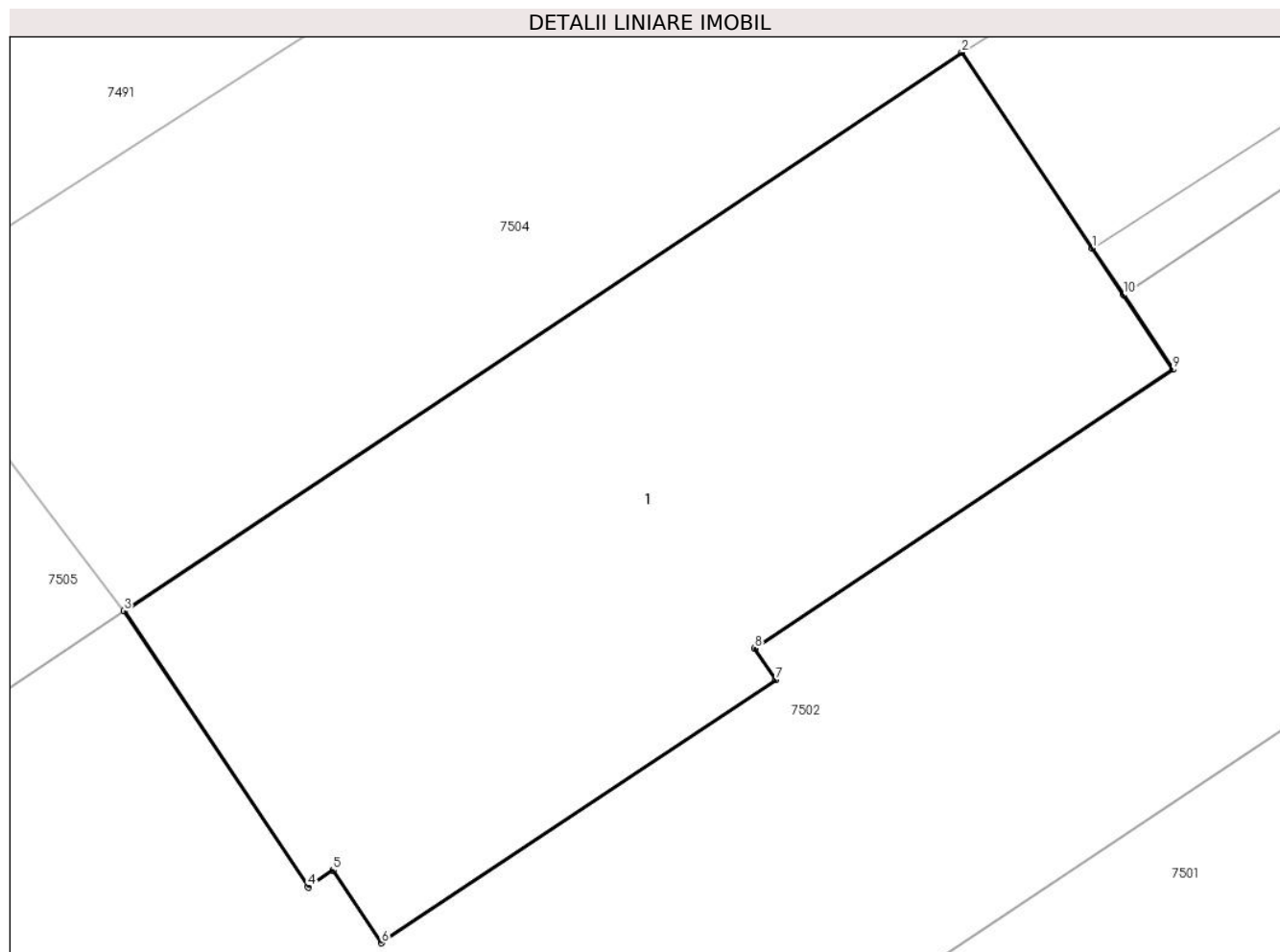
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
75280 / 09/10/2023			
Act Notarial nr. 1221., din 03/10/2023 emis de Tatomir Gheorghe;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:147235 LEIși celelalte obligații de plată aferente Contractului de credit nr. 1191743 din data de 03.10.2023, asupra cotei de 72/97 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:22299079		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20566	Din acte: 79 Masurata: 97	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	97	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.137,416 327.998,576	2	647.135,38 328.001,631	3.671
2	647.135,38 328.001,631	3	647.122,317 327.992,921	15.701
3	647.122,317 327.992,921	4	647.125,185 327.988,62	5.17
4	647.125,185 327.988,62	5	647.125,576 327.988,881	0.47
5	647.125,576 327.988,881	6	647.126,331 327.987,749	1.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.126,331 327.987,749	7	647.132,479 327.991,849	7.39
7	647.132,479 327.991,849	8	647.132,152 327.992,339	0.589
8	647.132,152 327.992,339	9	647.138,675 327.996,689	7.84
9	647.138,675 327.996,689	10	647.137,9 327.997,851	1.397
10	647.137,9 327.997,851	1	647.137,416 327.998,576	0.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Intr. Industriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		214	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

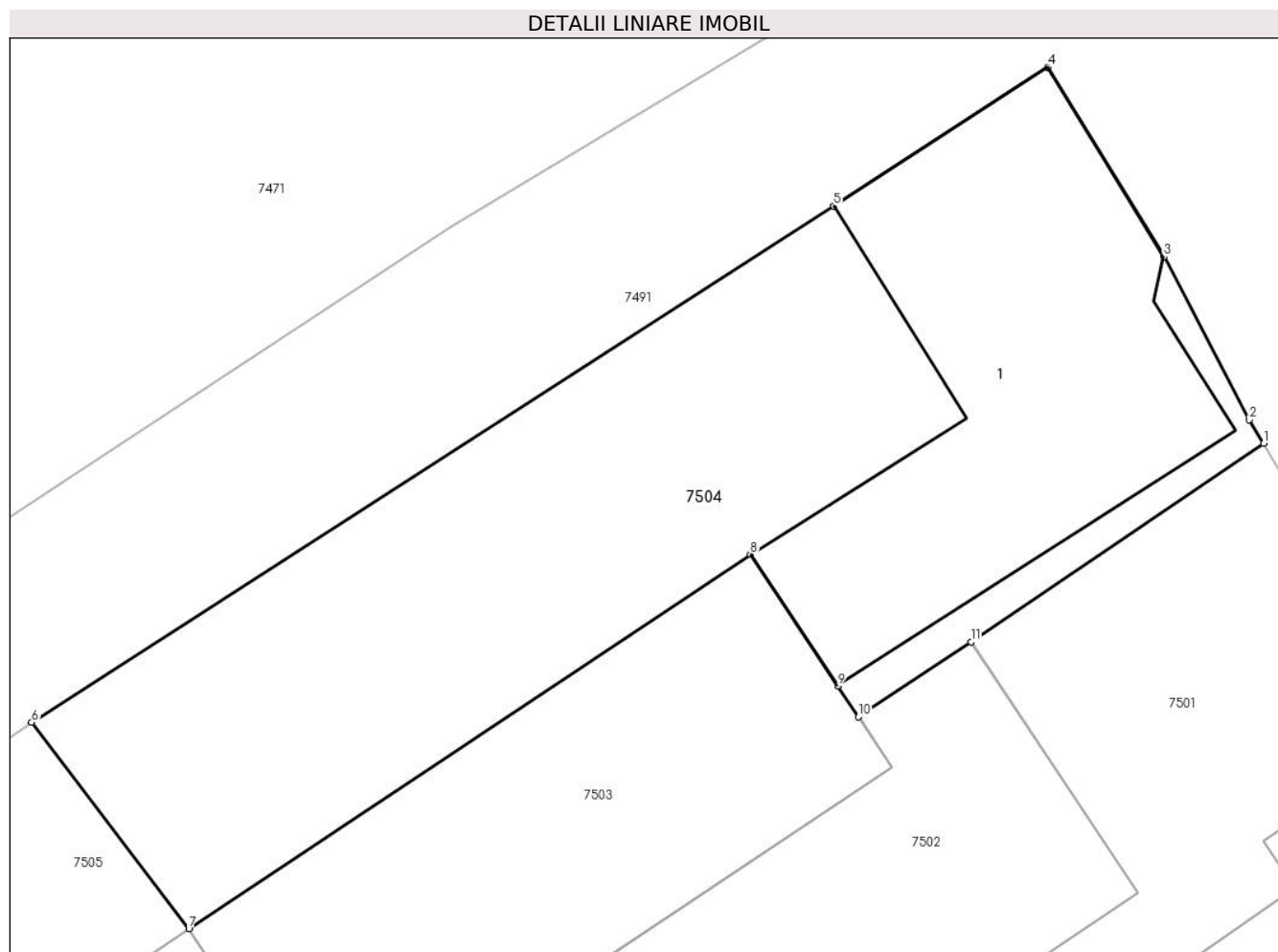
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.147,327 328.004,21	2	647.146,991 328.004,758	0.643
2	647.146,991 328.004,758	3	647.145,007 328.008,554	4.283
3	647.145,007 328.008,554	4	647.142,298 328.012,963	5.175
4	647.142,298 328.012,963	5	647.137,321 328.009,728	5.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.137,321 328.009,728	6	647.118,658 327.997,725	22.19
6	647.118,658 327.997,725	7	647.122,317 327.992,921	6.039
7	647.122,317 327.992,921	8	647.135,38 328.001,631	15.701
8	647.135,38 328.001,631	9	647.137,416 327.998,576	3.671
9	647.137,416 327.998,576	10	647.137,9 327.997,851	0.872
10	647.137,9 327.997,851	11	647.140,514 327.999,594	3.142
11	647.140,514 327.999,594	1	647.147,327 328.004,21	8.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		109	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

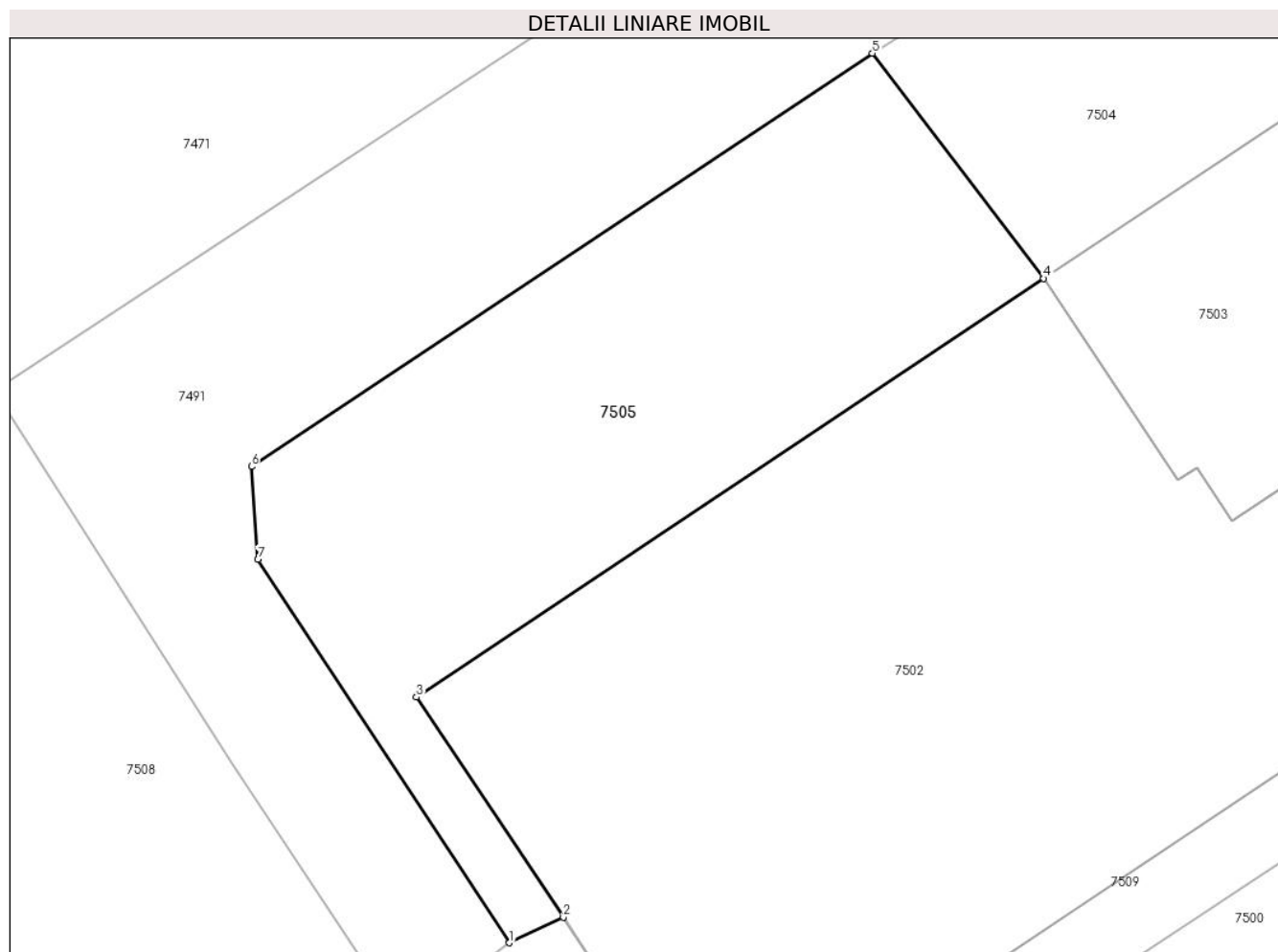
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.110,912 327.978,753	2	647.112,059 327.979,296	1.269
2	647.112,059 327.979,296	3	647.108,927 327.983,993	5.645
3	647.108,927 327.983,993	4	647.122,317 327.992,921	16.094
4	647.122,317 327.992,921	5	647.118,658 327.997,725	6.039
5	647.118,658 327.997,725	6	647.105,405 327.988,909	15.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.105,405 327.988,909	7	647.105,542 327.986,928	1.986
7	647.105,542 327.986,928	1	647.110,912 327.978,753	9.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		89	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

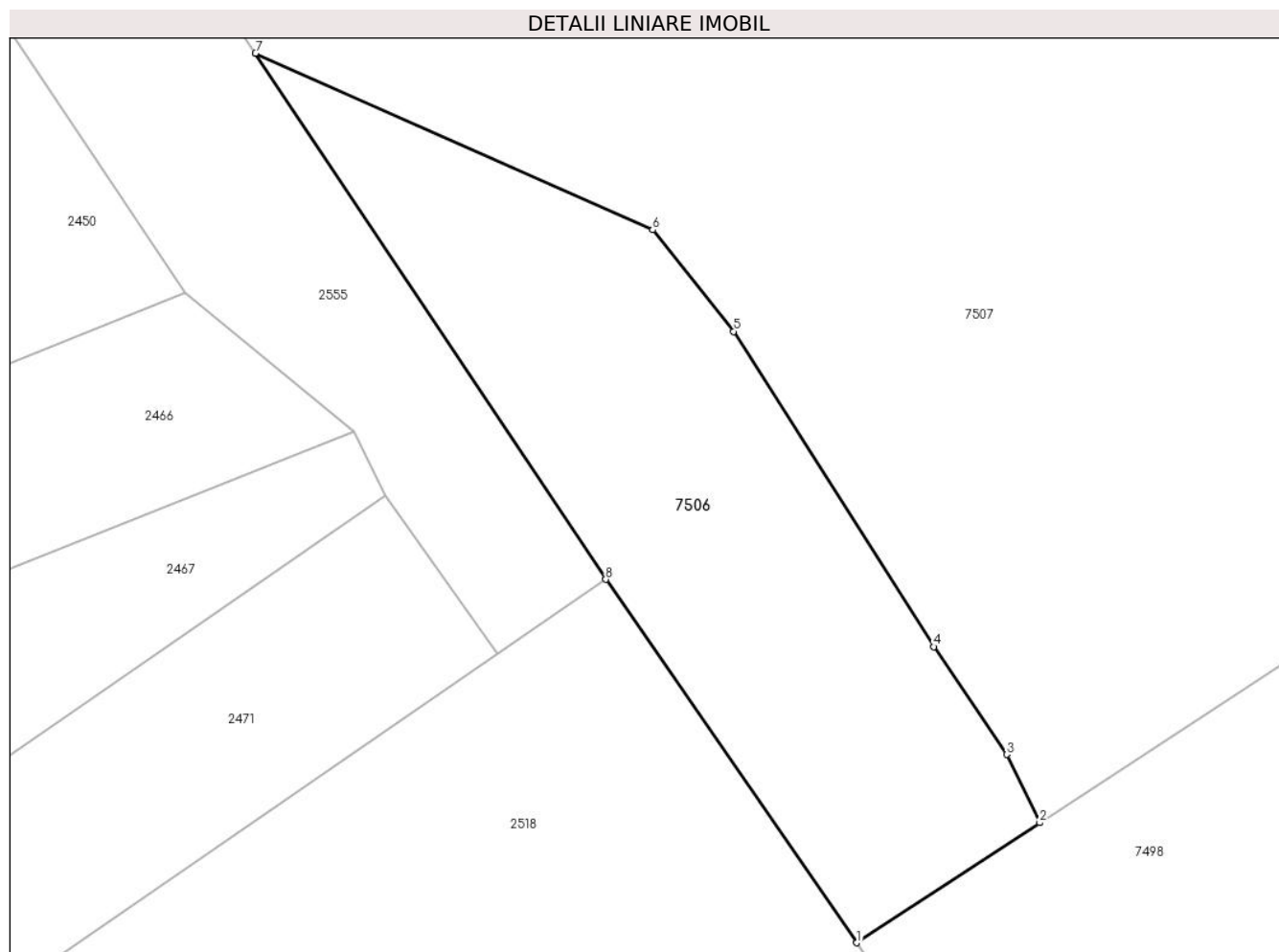
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	89	DRUM

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	89	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.036,41 327.891,111	2	647.040,188 327.893,586	4.517
2	647.040,188 327.893,586	3	647.039,503 327.894,994	1.566
3	647.039,503 327.894,994	4	647.037,995 327.897,218	2.687
4	647.037,995 327.897,218	5	647.033,867 327.903,723	7.704
5	647.033,867 327.903,723	6	647.032,194 327.905,817	2.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.032,194 327.905,817	7	647.023,995 327.909,462	8.973
7	647.023,995 327.909,462	8	647.031,228 327.898,607	13.044
8	647.031,228 327.898,607	1	647.036,41 327.891,111	9.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1353 Sp
Nr. cadastral vechi:1665

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22077	Din acte: 7.954 Masurata: 8.105	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22077-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:687 mp; S. construita desfasurata:687 mp; Regim de înălțime: Parter, Suprafața desfășurată = 687 mp (ca urmare a lucrărilor autorizate suprafața construită la sol a construcției C1 cuprinde suprafețele construite la sol a fostelor construcții C1, C2, C3, C4, C5)
A1.6	22077-C6	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Regim de înălțime: Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27022 / 28/11/2007		
Act Normativ nr. 13, din 31/08/1997 emis de - (protocol/21.02.19954, ordonanta nr. 88/30.08.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1353 Sp)</i>	A1, A1.1, A1.6
57015 / 03/11/2020		
Act Normativ nr. OUG 96, din 22/12/2012 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 8056 din 18.10.2019, emis de Primaria Orasului Lehliu-Gara; act normativ nr OUG 221 din 23.12.2008, emis de Guvernul Romaniei, protocolul nr. 16817/06.07.2018-ANCP si nr. 423371/23.08.2018 -MAI; act administrativ nr 24 din 14.11.2006, emis de Primaria Orasului Lehliu-Gara; act administrativ nr 617452 din 08.02.2008, emis de ISU 'Barbu Stirbei' Calarasi; act administrativ nr 9177 din 06.10.2020, emis de Primaria Orasului Lehliu-Gara; act administrativ nr 420663 din 28.12.2006, emis de ISU 'Barbu Stirbei' Calarasi; act administrativ nr 519212 din 26.11.2010, emis de ISU 'Barbu Stirbei' Calarasi; act administrativ nr 632064 din 14.08.2009, emis de ISU 'Barbu Stirbei' Calarasi);		
B2	se radiaza constructiile C2, C3, C4, C5	A1
B3	se noteaza repositionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1, A1.1, A1.6
B4	se noteaza extinderea constructiei de sub A1.1	A1.1
B5	-se noteaza adresa postala a imobilului, ca fiind Str Industriei, Nr. 38	A1, A1.1, A1.6
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA BARBU STIRBEI AL JUDETULUI CALARASI , CIF:4294090	A1, A1.1, A1.6
5130 / 29/01/2021		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ordonanta nr 96 din 22.12.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr 355 din 18.05.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa 1; act administrativ nr 2204282 din 26.01.2021, emis de INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA " BARBU STIRBEI" AL JUDETULUI CALARASI);		
B7	se schimba denumirea administratorului in Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta ' Barbu Stirbei ' al Judetului Calarasi	A1, A1.1, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

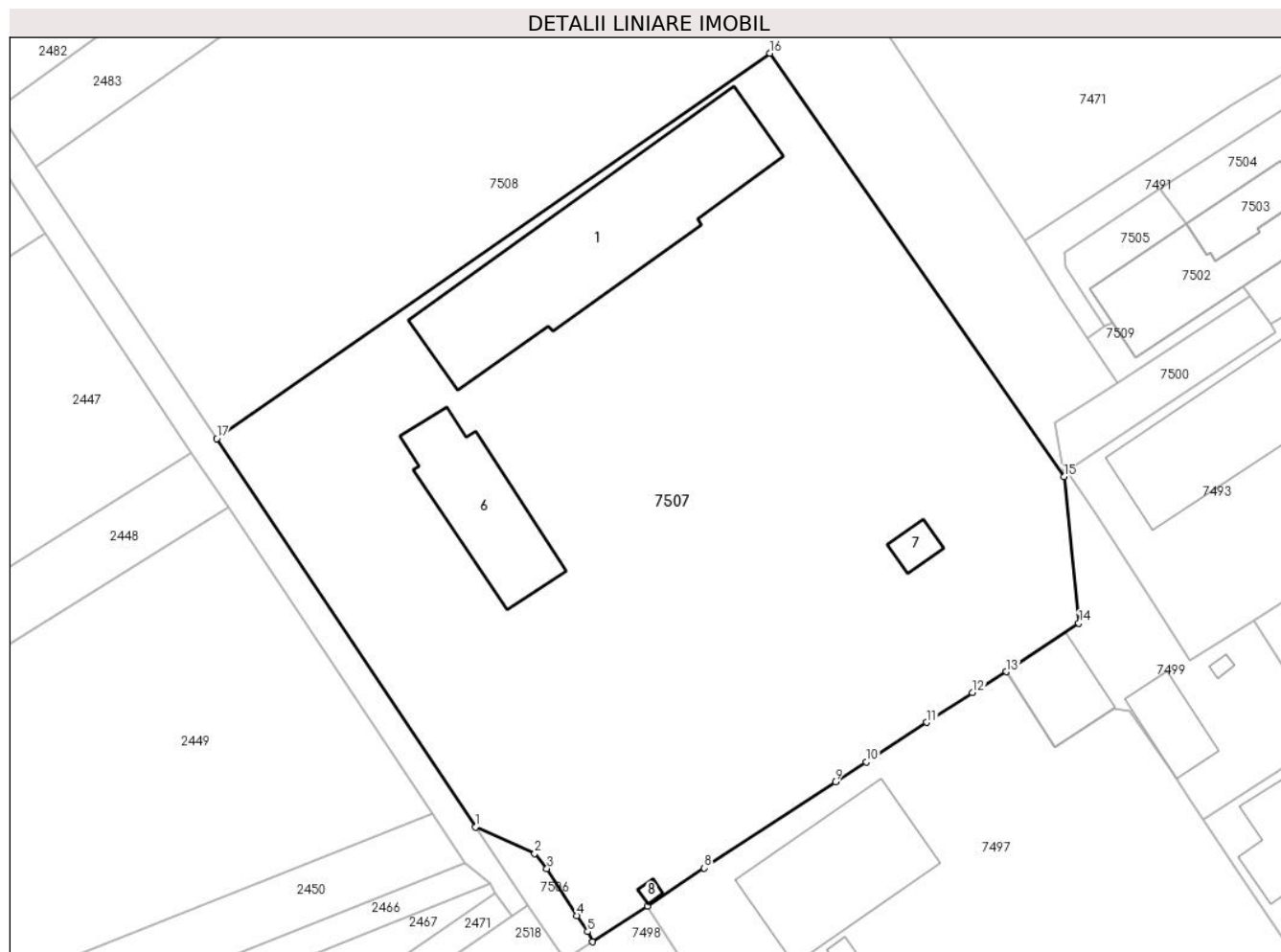
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22077	Din acte: 7.954 Masurata: 8.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.105	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22077-C1	construcții administrative si social culturale	687	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:687 mp; S. construita desfasurata:687 mp; Regim de înălțime: Parter, Suprafața desfășurată = 687 mp (ca urmare a lucrărilor autorizate suprafața construită la sol a construcției C1 cuprinde suprafețele construite la sol a fostelor construcții C1, C2, C3, C4, C5)
A1.6	22077-C6	construcții anexa	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Regim de înălțime: Parter
A1.7		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.8		construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.023,995 327.909,462	2	647.032,194 327.905,817	8.973
2	647.032,194 327.905,817	3	647.033,867 327.903,723	2.68
3	647.033,867 327.903,723	4	647.037,995 327.897,218	7.704
4	647.037,995 327.897,218	5	647.039,503 327.894,994	2.687
5	647.039,503 327.894,994	6	647.040,188 327.893,586	1.566
6	647.040,188 327.893,586	7	647.047,746 327.898,536	9.035
7	647.047,746 327.898,536	8	647.055,635 327.903,776	9.471
8	647.055,635 327.903,776	9	647.073,743 327.915,705	21.684
9	647.073,743 327.915,705	10	647.078,013 327.918,459	5.081
10	647.078,013 327.918,459	11	647.086,395 327.923,934	10.012
11	647.086,395 327.923,934	12	647.092,706 327.928,07	7.546
12	647.092,706 327.928,07	13	647.097,405 327.930,947	5.51
13	647.097,405 327.930,947	14	647.107,416 327.937,688	12.069
14	647.107,416 327.937,688	15	647.105,357 327.957,934	20.35
15	647.105,357 327.957,934	16	647.064,717 328.016,53	71.31
16	647.064,717 328.016,53	17	646.988,183 327.963,212	93.275
17	646.988,183 327.963,212	1	647.023,995 327.909,462	64.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Intr. Industrii, Jud. Calarasi

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.788	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

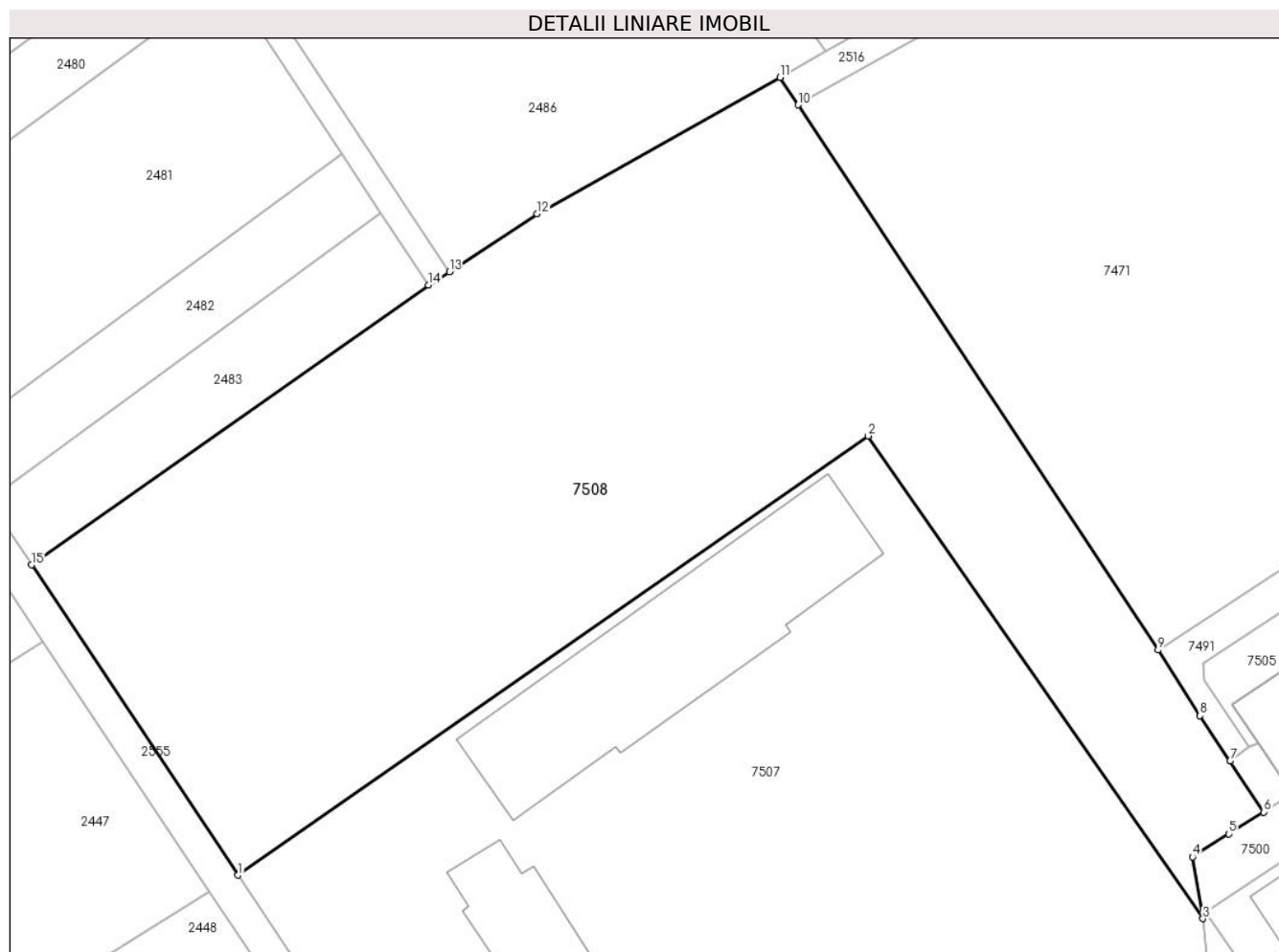
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	-	-	-	
2	arabil	DA	3.788	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	646.988,183 327.963,212	2	647.064,717 328.016,53	93.275
2	647.064,717 328.016,53	3	647.105,357 327.957,934	71.31
3	647.105,357 327.957,934	4	647.104,093 327.965,426	7.598
4	647.104,093 327.965,426	5	647.108,537 327.968,218	5.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.108,537 327.968,218	6	647.112,756 327.970,876	4.986
6	647.112,756 327.970,876	7	647.108,657 327.977,062	7.421
7	647.108,657 327.977,062	8	647.105,001 327.982,58	6.619
8	647.105,001 327.982,58	9	647.099,919 327.990,537	9.441
9	647.099,919 327.990,537	10	647.056,187 328.056,702	79.311
10	647.056,187 328.056,702	11	647.053,988 328.060,055	4.01
11	647.053,988 328.060,055	12	647.024,511 328.043,497	33.809
12	647.024,511 328.043,497	13	647.013,836 328.036,446	12.793
13	647.013,836 328.036,446	14	647.011,309 328.034,828	3.001
14	647.011,309 328.034,828	15	646.963,098 328.000,862	58.974
15	646.963,098 328.000,862	1	646.988,183 327.963,212	45.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

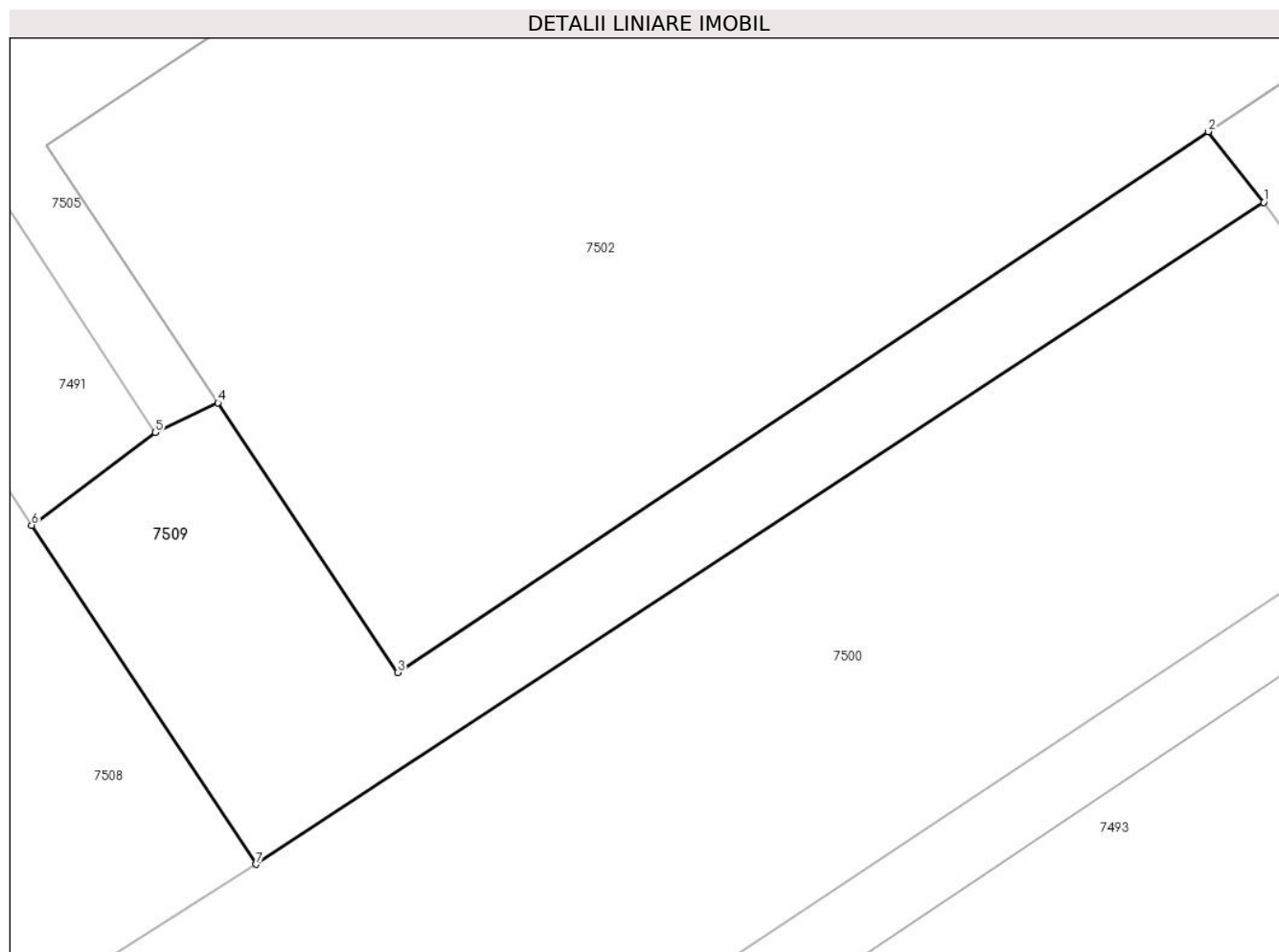
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	59	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.131,146 327.982,951	2	647.130,133 327.984,241	1.64
2	647.130,133 327.984,241	3	647.115,34 327.974,376	17.781
3	647.115,34 327.974,376	4	647.112,059 327.979,296	5.914
4	647.112,059 327.979,296	5	647.110,912 327.978,753	1.269
5	647.110,912 327.978,753	6	647.108,657 327.977,062	2.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.108,657 327.977,062	7	647.112,756 327.970,876	7.421
7	647.112,756 327.970,876	1	647.131,146 327.982,951	22.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Intr. Industriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

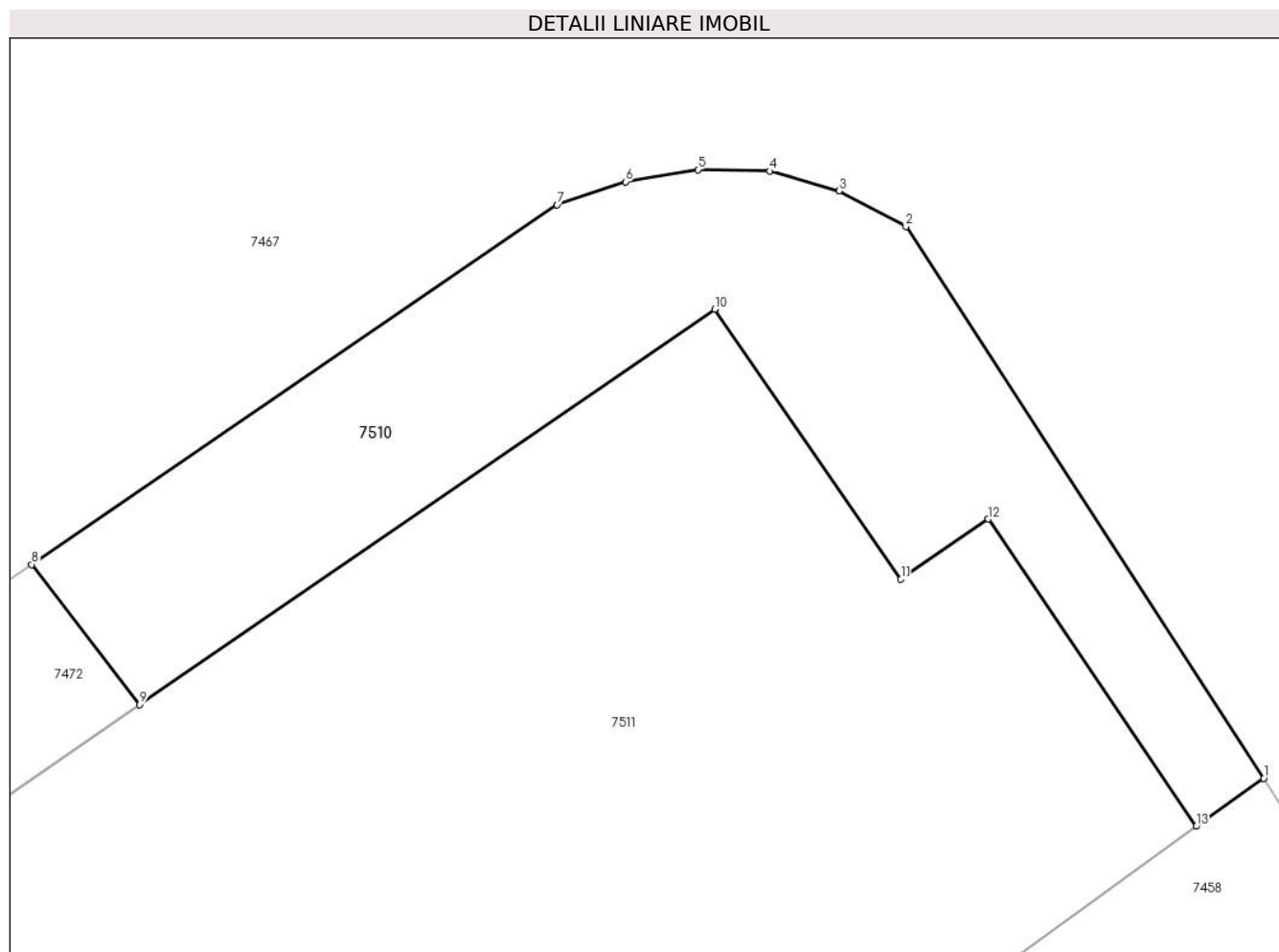
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	46	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.278,285 328.029,306	2	647.273,303 328.036,981	9.15
2	647.273,303 328.036,981	3	647.272,379 328.037,478	1.049
3	647.272,379 328.037,478	4	647.271,408 328.037,751	1.009
4	647.271,408 328.037,751	5	647.270,408 328.037,773	1.0
5	647.270,408 328.037,773	6	647.269,405 328.037,604	1.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.269,405 328.037,604	7	647.268,448 328.037,285	1.009
7	647.268,448 328.037,285	8	647.261,135 328.032,28	8.862
8	647.261,135 328.032,28	9	647.262,64 328.030,333	2.461
9	647.262,64 328.030,333	10	647.270,642 328.035,828	9.707
10	647.270,642 328.035,828	11	647.273,234 328.032,075	4.561
11	647.273,234 328.032,075	12	647.274,45 328.032,912	1.476
12	647.274,45 328.032,912	13	647.277,344 328.028,637	5.162
13	647.277,344 328.028,637	1	647.278,285 328.029,306	1.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Intr. Industriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		428	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

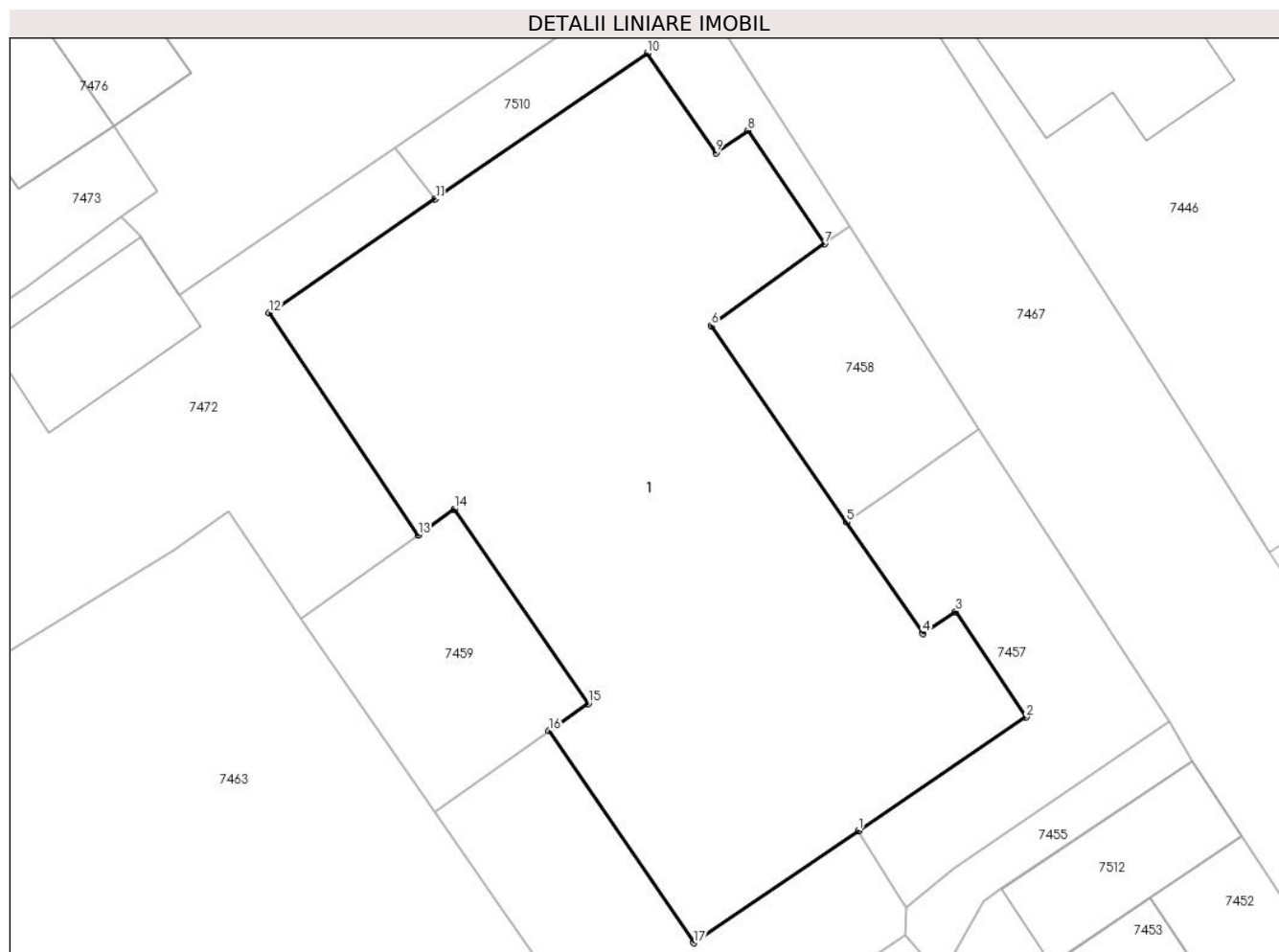
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	428	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:428 mp; S. construita desfasurata:428 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.278,625 328.006,487	2	647.284,946 328.010,78	7.641
2	647.284,946 328.010,78	3	647.282,287 328.014,756	4.783
3	647.282,287 328.014,756	4	647.281,06 328.013,933	1.477
4	647.281,06 328.013,933	5	647.278,172 328.018,135	5.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.278,172 328.018,135	6	647.273,069 328.025,548	9.0
6	647.273,069 328.025,548	7	647.277,344 328.028,637	5.274
7	647.277,344 328.028,637	8	647.274,45 328.032,912	5.162
8	647.274,45 328.032,912	9	647.273,234 328.032,075	1.476
9	647.273,234 328.032,075	10	647.270,642 328.035,828	4.561
10	647.270,642 328.035,828	11	647.262,64 328.030,333	9.707
11	647.262,64 328.030,333	12	647.256,373 328.026,027	7.604
12	647.256,373 328.026,027	13	647.261,992 328.017,644	10.092
13	647.261,992 328.017,644	14	647.263,365 328.018,625	1.687
14	647.263,365 328.018,625	15	647.268,415 328.011,288	8.907
15	647.268,415 328.011,288	16	647.266,944 328.010,256	1.797
16	647.266,944 328.010,256	17	647.272,409 328.002,259	9.686
17	647.272,409 328.002,259	1	647.278,625 328.006,487	7.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Intr. Industriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		208	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

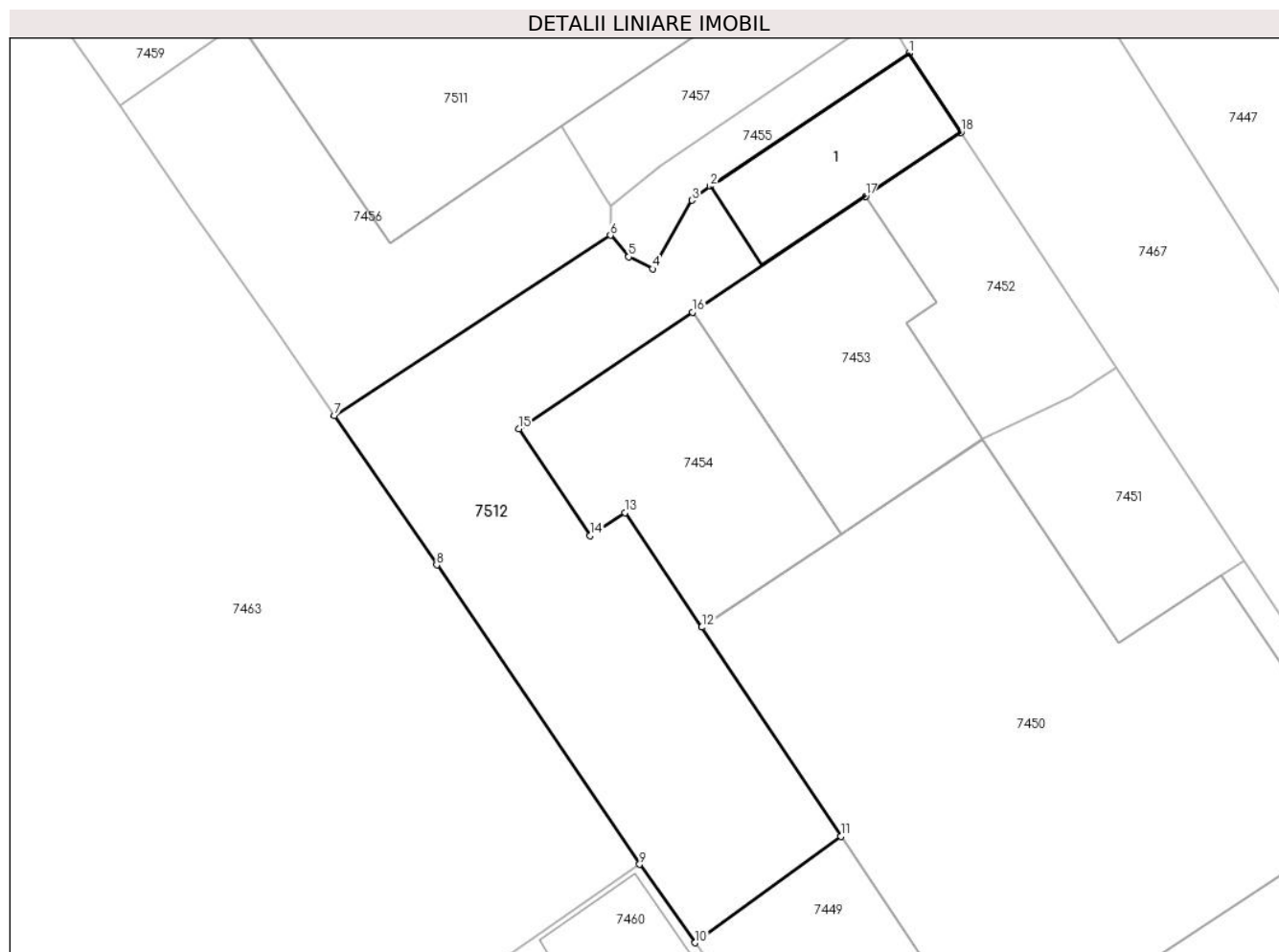
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	208	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.291,214 328.009,124	2	647.284,017 328.004,303	8.662
2	647.284,017 328.004,303	3	647.283,347 328.003,805	0.835
3	647.283,347 328.003,805	4	647.281,929 328.001,318	2.863
4	647.281,929 328.001,318	5	647.281,056 328.001,755	0.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.281,056 328.001,755	6	647.280,394 328.002,538	1.025
6	647.280,394 328.002,538	7	647.270,395 327.996,015	11.939
7	647.270,395 327.996,015	8	647.274,103 327.990,6	6.563
8	647.274,103 327.990,6	9	647.281,452 327.979,765	13.092
9	647.281,452 327.979,765	10	647.283,466 327.976,927	3.48
10	647.283,466 327.976,927	11	647.288,742 327.980,78	6.533
11	647.288,742 327.980,78	12	647.283,71 327.988,35	9.09
12	647.283,71 327.988,35	13	647.280,92 327.992,5	5.001
13	647.280,92 327.992,5	14	647.279,67 327.991,67	1.5
14	647.279,67 327.991,67	15	647.277,08 327.995,53	4.648
15	647.277,08 327.995,53	16	647.283,37 327.999,75	7.574
16	647.283,37 327.999,75	17	647.289,64 328.003,95	7.547
17	647.289,64 328.003,95	18	647.293,097 328.006,265	4.161
18	647.293,097 328.006,265	1	647.291,214 328.009,124	3.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str. Industriei, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22905	Din acte: 9.609 Masurata: 9.551	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41611 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 110, din 17/01/1997 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ALCATUR SRL, CIF:2731910	A1
B2	se respinge inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor, deoarece nu au fost depuse acte juridice valabile in conditiile art 28, alin. 1 din Legea 7/1996 republicata	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1383, din 10/07/2006 emis de Tribunalul Calarasi;		
B3	se noteaza deschiderea procedurii reorganizarii juridice si a falimentului, transcrisa in registrul de transcriptiuni/inscriptiuni sub nr. 841/07.08.2006	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere emisa in dosar numarul 2047/116/2013, din 16/09/2013 emis de TRIBUNALUL CALARASI;		
B4	se noteaza deschiderea procedurii simplificate a falimentului, transcrisa in registrul de transcriptiuni/inscriptiuni sub nr. 442/2013	A1
52757 / 09/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 105, din 27/04/2015 emis de Tribunalul Calarasi;		
B6	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietat in favoarea petentei Dobre Elisabeta întrucât nu există acte juridice justificative din care să rezulte că imobilul a intrat în patrimoniul petentei	A1
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de PRIMARIA LEHLIU-GARA;		
B7	Se notează extinderea suprafeței construcției C4	A1.4

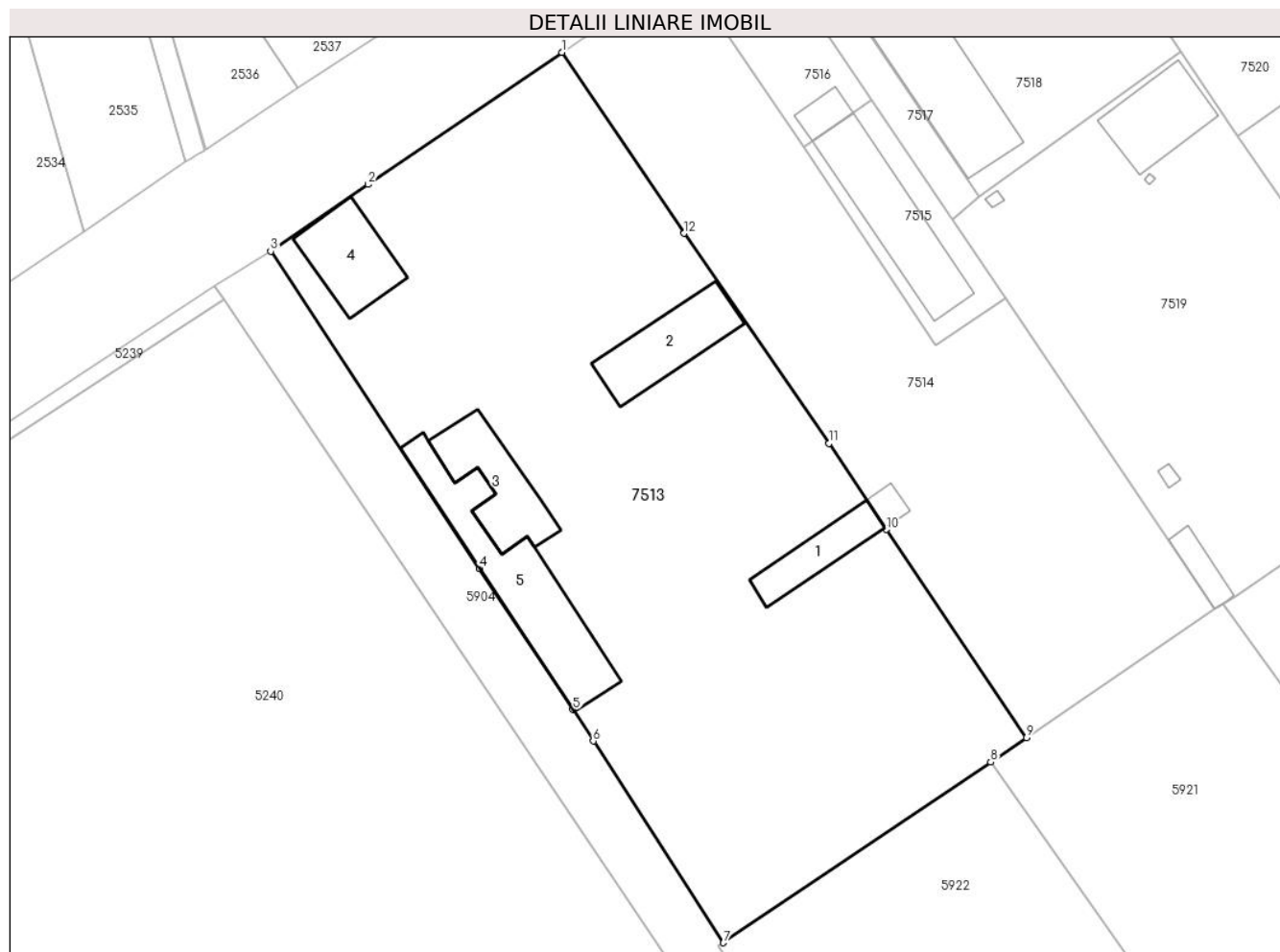
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22905	Din acte: 9.609 Masurata: 9.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.144	-	-	-	MO7 0189
2	arabil	DA	2.765	-	-	-	MO7 0189
3	livada	DA	1.642	-	-	-	MO7 0189

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22905-C1	constructii anexa	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ACOPERIS TIGLA.ANUL CONSTRUCTIEI 1993. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	22905-C2	constructii anexa	Din acte: 152 Masurata: 247	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:152 mp; ANEXA DIN TABLA ACOPERIS TABLA. ANUL CONSTRUCTIEI 1989. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	22905-C3	constructii anexa	249	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ACOPERIS TABLA . ANUL CONSTRUCTIEI 1997. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	22905-C4	construcții administrative si social culturale	226	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CONSTR. DIN CARAMIDA ACPERIS TIGLA . ANUL CONSTRUCTEI 1997. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.5		construcții anexa	465	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:465 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	646.904,402 327.670,162	2	646.869,671 327.646,479	42.037
2	646.869,671 327.646,479	3	646.852,176 327.634,502	21.202
3	646.852,176 327.634,502	4	646.889,59 327.577,586	68.112
4	646.889,59 327.577,586	5	646.906,402 327.552,303	30.362
5	646.906,402 327.552,303	6	646.910,039 327.546,667	6.708
6	646.910,039 327.546,667	7	646.933,382 327.510,503	43.043
7	646.933,382 327.510,503	8	646.981,304 327.542,897	57.844
8	646.981,304 327.542,897	9	646.987,751 327.547,255	7.782
9	646.987,751 327.547,255	10	646.962,598 327.584,607	45.032
10	646.962,598 327.584,607	11	646.952,295 327.600,027	18.545
11	646.952,295 327.600,027	12	646.926,337 327.637,702	45.752
12	646.926,337 327.637,702	1	646.904,402 327.670,162	39.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25 (17), Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23296	Din acte: 4.838 Masurata: 4.884	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	23296-C3	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25 (17), Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4919 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 139, din 01/02/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23296 a imobilului cu numarul cadastral 23296/Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21744 inscris in cartea funciara 21744;	A1
Act Notarial nr. 1385, din 16/07/2014 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONCEA CAMELIA AURELIA , nezasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21744/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 38791 din 16/07/2014;</i>	A1, A1.3
B3	se noteaza indreptarea de eroare materiala ,cu privire la nr de strada , corect fiind nr 25 fost nr.17 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21744/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 38791 din 16/07/2014;</i>	A1, A1.3

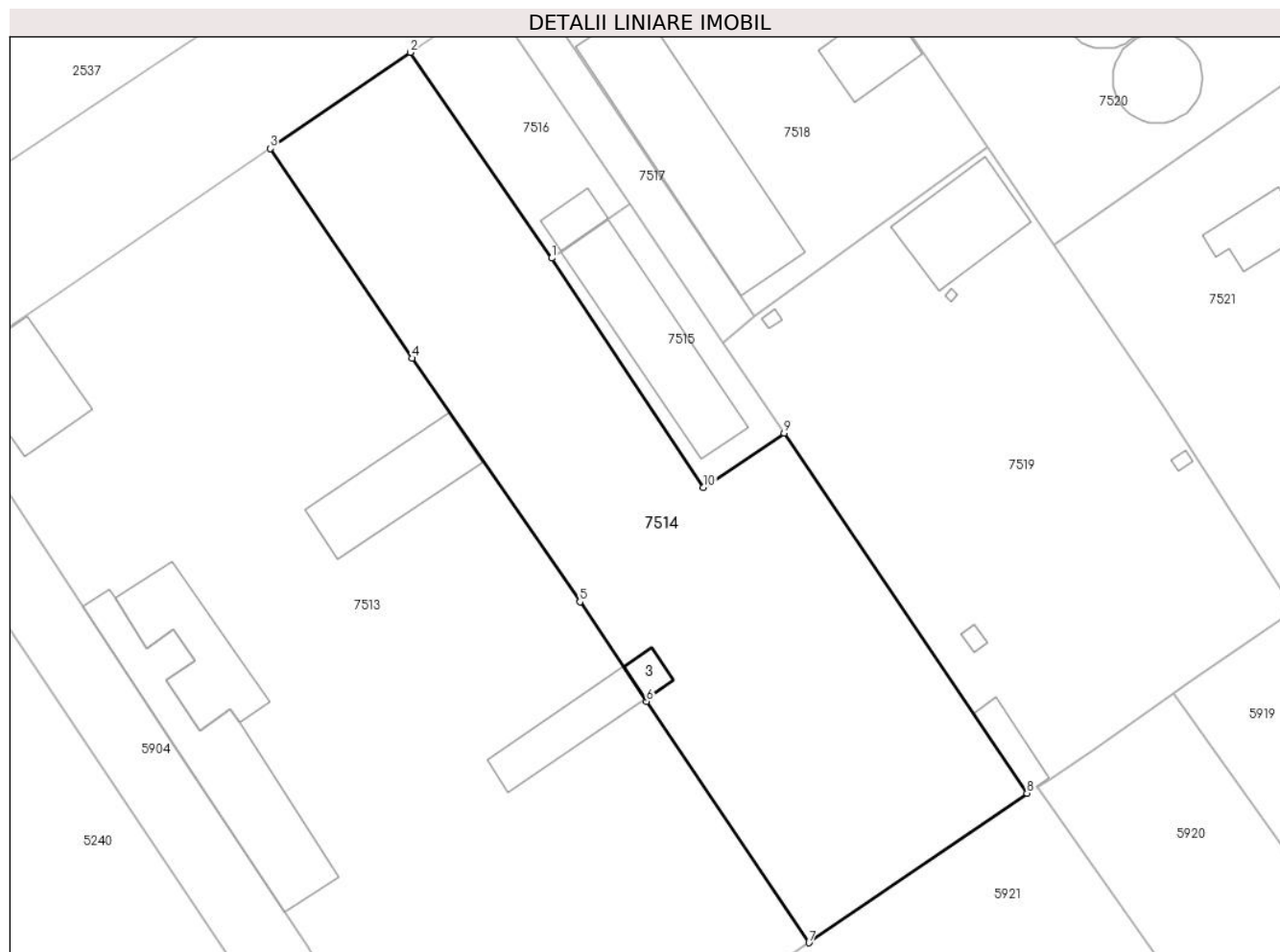
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9202 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 292, din 26/02/2019 emis de Carauleanu Cristina;		
C1	se noteaza faptul ca prin contractul de comodat autentificat sub nr. 292/26.02.2019 de NP Carauleanu Cristina proprietarul de sub B 2 da spre folosinta pentru o perioada de 15 ani incepand cu data de 26.02.2019 1) SOCIETATEA LAVANDA MARLENE SRL , CIF:34858557	A1, A1.3
45871 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 1251, din 16/09/2019 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
C3	se radiaza inscrierea de sub C2	A1, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23296	Din acte: 4.838 Masurata: 4.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.884	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	23296-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	646.947,911 327.653,213	2	646.926,042 327.685,046	38.621
2	646.926,042 327.685,046	3	646.904,402 327.670,162	26.264
3	646.904,402 327.670,162	4	646.926,337 327.637,702	39.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	646.926,337 327.637,702	5	646.952,295 327.600,027	45.752
5	646.952,295 327.600,027	6	646.962,598 327.584,607	18.545
6	646.962,598 327.584,607	7	646.987,751 327.547,255	45.032
7	646.987,751 327.547,255	8	647.021,481 327.570,39	40.902
8	647.021,481 327.570,39	9	646.983,887 327.626,129	67.232
9	646.983,887 327.626,129	10	646.971,394 327.617,683	15.08
10	646.971,394 327.617,683	1	646.947,911 327.653,213	42.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25 (17), Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23298	Din acte: 629 Masurata: 635	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 23298-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4919 / 01/02/2018			
Act Notarial nr. 139, din 01/02/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23298 a imobilului cu numarul cadastral 23298/Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21744 inregistrat in cartea funciara 21744;		A1
Act Notarial nr. 1385, din 16/07/2014 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 460/629, cota initiala 1/1 1) ONCEA CAMELIA AURELIA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21744/Lehliu-Gara, inregistrata prin incheierea nr. 38791 din 16/07/2014;</i>		A1
B3	se noteaza indreptarea de eroare materiala ,cu privire la nr de strada , corect fiind nr 25 fost nr.17 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21744/Lehliu-Gara, inregistrata prin incheierea nr. 38791 din 16/07/2014;</i>		A1
21361 / 03/05/2018			
Act Administrativ nr. 18587, din 16/04/2018 emis de OCPI CALARASI;			
B4	se noteaza documentatia de apartamentare receptionata sub nr. 18587/16.04.2018 pentru imobilul de la A1.1, in patru noi imobile cu nr.cadastrale 23298-C1-U1, 23298-C1-U2, 23298-C1-U3, 23298-C1-U4		A1
31922 / 28/06/2018			
Act Notarial nr. 937, din 28/06/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 169/629, cota initiala 169/629 1) ISPAS ANTONICA , -necasatorita <i>OBSERVATII: AP. 11</i>		A1

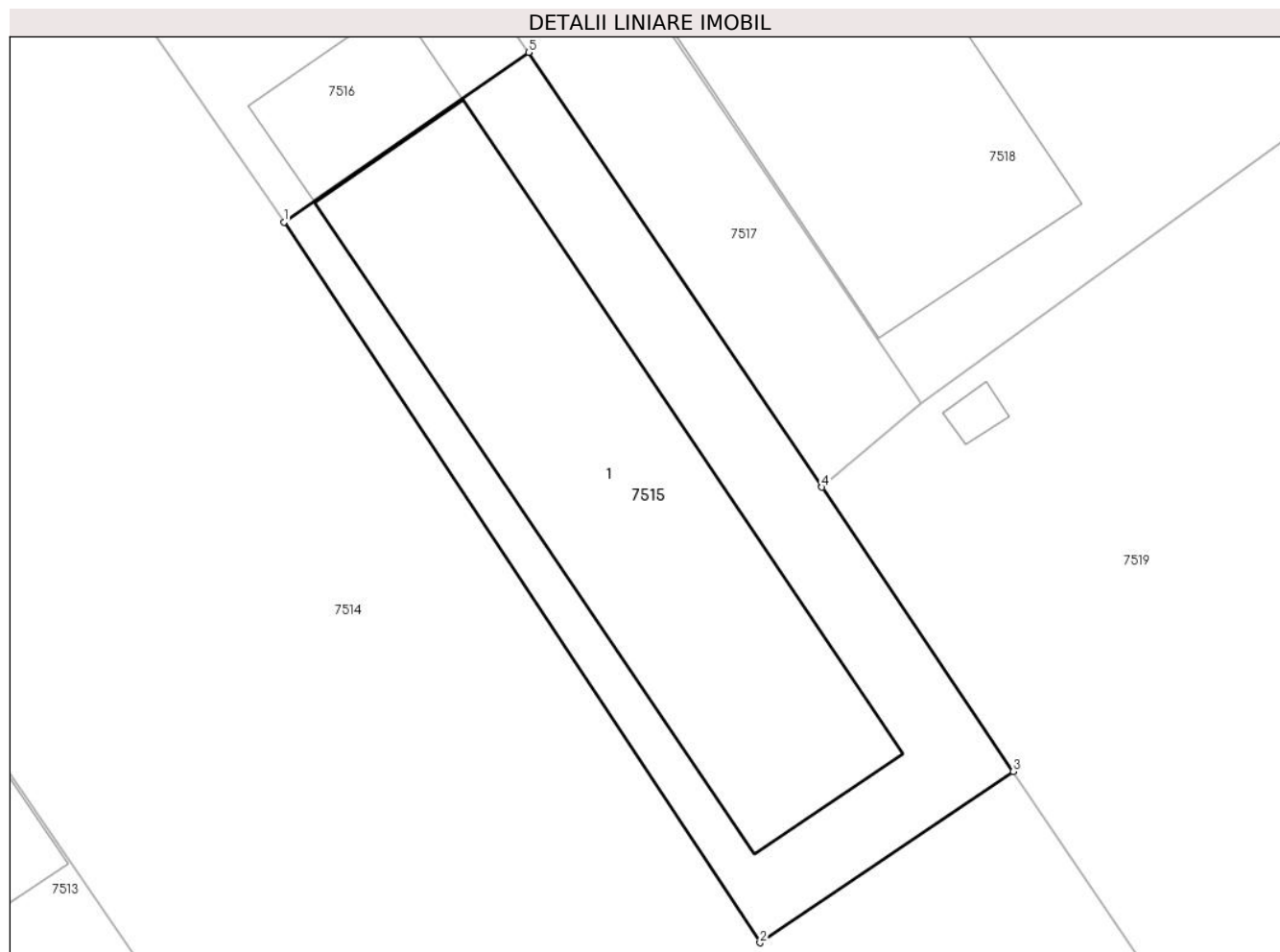
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23298	Din acte: 629 Masurata: 635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	646.947,911 327.653,213	2	646.971,394 327.617,683	42.589
2	646.971,394 327.617,683	3	646.983,887 327.626,129	15.08
3	646.983,887 327.626,129	4	646.974,438 327.640,14	16.899
4	646.974,438 327.640,14	5	646.959,979 327.661,58	25.86
5	646.959,979 327.661,58	1	646.947,911 327.653,213	14.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7516**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25 (17), Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23297	Din acte: 567 Masurata: 572	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25 (17), Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4919 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 139, din 01/02/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23297 a imobilului cu numarul cadastral 23297/Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21744 inscris in cartea funciara 21744;	A1
Act Notarial nr. 1385, din 16/07/2014 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B3	se noteaza indreptarea de eroare materiala ,cu privire la nr de strada , corect fiind nr 25 fost nr.17	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21744/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 38791 din 16/07/2014;		
31920 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 937, din 28/06/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISPAS ANTONICA, -necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de PRIMARIA LEHLIU-GARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISPAS ANTONICA, -necasatorita	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23297	Din acte: 567 Masurata: 572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	646.947,911 327.653,213	2	646.959,979 327.661,58	14.685
2	646.959,979 327.661,58	3	646.938,321 327.693,565	38.628
3	646.938,321 327.693,565	4	646.926,042 327.685,046	14.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	646.926,042 327.685,046	1	646.947,911 327.653,213	38.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		418	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23323 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. HG 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI+ANEXA 6 (act administrativ nr 73 din 28.09.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU GARA+ANEXA 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL LEHLIU GARA, CIF:16300713	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	DRUM

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	418	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	646.979,304 327.644,284	2	646.948,429 327.690,043	55.201
2	646.948,429 327.690,043	3	646.947,49 327.691,663	1.872
3	646.947,49 327.691,663	4	646.945,839 327.695,129	3.839
4	646.945,839 327.695,129	5	646.946,511 327.697,877	2.829
5	646.946,511 327.697,877	6	646.948,089 327.700,228	2.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	646.948,089 327.700,228	7	646.938,321 327.693,565	11.824
7	646.938,321 327.693,565	8	646.959,979 327.661,58	38.628
8	646.959,979 327.661,58	9	646.974,438 327.640,14	25.86
9	646.974,438 327.640,14	1	646.979,304 327.644,284	6.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22
Nr. cadastral vechi:696

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23065	Din acte: 2.837 Masurata: 2.844	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23065-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; birouri
A1.2	23065-C2	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; magazie+ vestiar
A1.3	23065-C3	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; atelier
A1.5		Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:555 mp; S. construita desfasurata:555 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18616 / 23/03/2015		
Act Administrativ nr. 1087, din 04/02/2011 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI (DE PE LANGA TRIBUNALUL CALARASI		
-act administrativ nr. 473/08-02-2011 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CALARASI; certificat constatator din 11.02.2011 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CALARASI, certificat de inregistrare nr.51/390/04.12.1998 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CALARASI);		
B2	se schimba forma juridica a proprietarului de sub B.1 din SC TRANS ALEX SA in TRANS ALEX SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 575, din 31/01/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI LEHLIU GARA;		
B3	se modifica adresa postala a imobilului din str. Industriilor, nr.17 in str. Industriilor nr. 25,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
55800 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. 1716, din 07/10/2015 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA DUMITRU, sot 2) COSTEA EUGENIA, sotie	A1, A1.1, A1.2, A1.3
27249 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 2193, din 16/12/2015 emis de BNP TIGANILA NICULAE (act administrativ nr 19 din 22.07.2009, emis de PRIMARIA LEHLIU GARA;act administrativ nr 118 din 03.11.2008, emis de PRIMARIA LEHLIU GARA);		
B5	se noteaza repositionarea si actualizare informatii cadastrale asupra imobilului de sub A1, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru,	A1
B6	se respinge notarea Certificatului de urbanism nr.118/03.11.2008 si a Autorizatiei de construire nr.19/22.07.2009, intrucat serviciul este incorect solicitat,	A1
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de PRIMARIA LEHLIU-GARA;		
B7	Se notează radierea construcției C4	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA DUMITRU, sot 2) COSTEA EUGENIA, sotie	A1.5

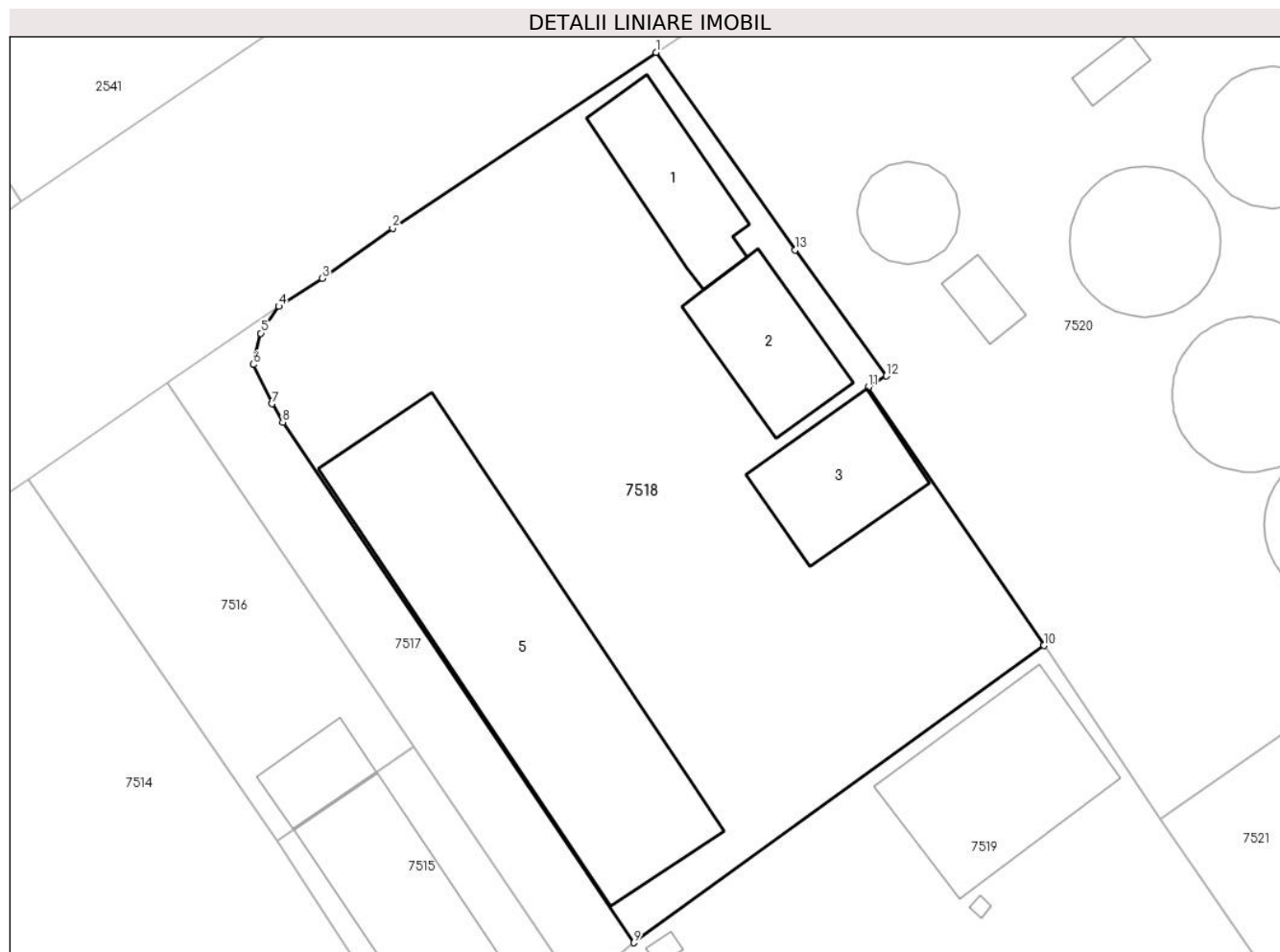
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23065	Din acte: 2.837 Masurata: 2.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.844	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23065-C1	construcții administrative si social culturale	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; birouri
A1.2	23065-C2	construcții administrative si social culturale	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; magazie+ vestiar
A1.3	23065-C3	construcții industriale si edilitare	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; atelier
A1.5		construcții anexa	555	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:555 mp; S. construita desfasurata:555 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	646.981,257 327.722,568	2	646.958,101 327.707,094	27.85
2	646.958,101 327.707,094	3	646.951,914 327.702,708	7.584
3	646.951,914 327.702,708	4	646.948,089 327.700,228	4.559
4	646.948,089 327.700,228	5	646.946,511 327.697,877	2.831
5	646.946,511 327.697,877	6	646.945,839 327.695,129	2.829
6	646.945,839 327.695,129	7	646.947,49 327.691,663	3.839
7	646.947,49 327.691,663	8	646.948,429 327.690,043	1.872
8	646.948,429 327.690,043	9	646.979,304 327.644,284	55.201
9	646.979,304 327.644,284	10	647.015,39 327.670,41	44.551
10	647.015,39 327.670,41	11	646.999,92 327.693,12	27.478
11	646.999,92 327.693,12	12	647.001,52 327.694,12	1.887
12	647.001,52 327.694,12	13	646.993,52 327.705,21	13.674
13	646.993,52 327.705,21	1	646.981,257 327.722,568	21.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:580
Nr. cadastral vechi:1035

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22615	Din acte: 4.658 Masurata: 4.339	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22615-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; atelier mecanic
A1.2	22615-C2	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; cabina poarta
A1.3	22615-C3	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; depozit carburanti
A1.4	22615-C4	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; magazine
A1.5	22615-C5	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; antena
A1.6	22615-C6	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CABINA BASCULA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2132 / 17/12/2003		
Act Notarial nr. 3492, din 15/10/2003 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRIMOND SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 580)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
30249 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. -, din 24/05/2022 emis de ZENIT SRL;		
B2	se actualizeaza informatiile tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de PRIMARIA LEHLIU-GARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRIMOND SRL, CIF:9999999999999	A1.6

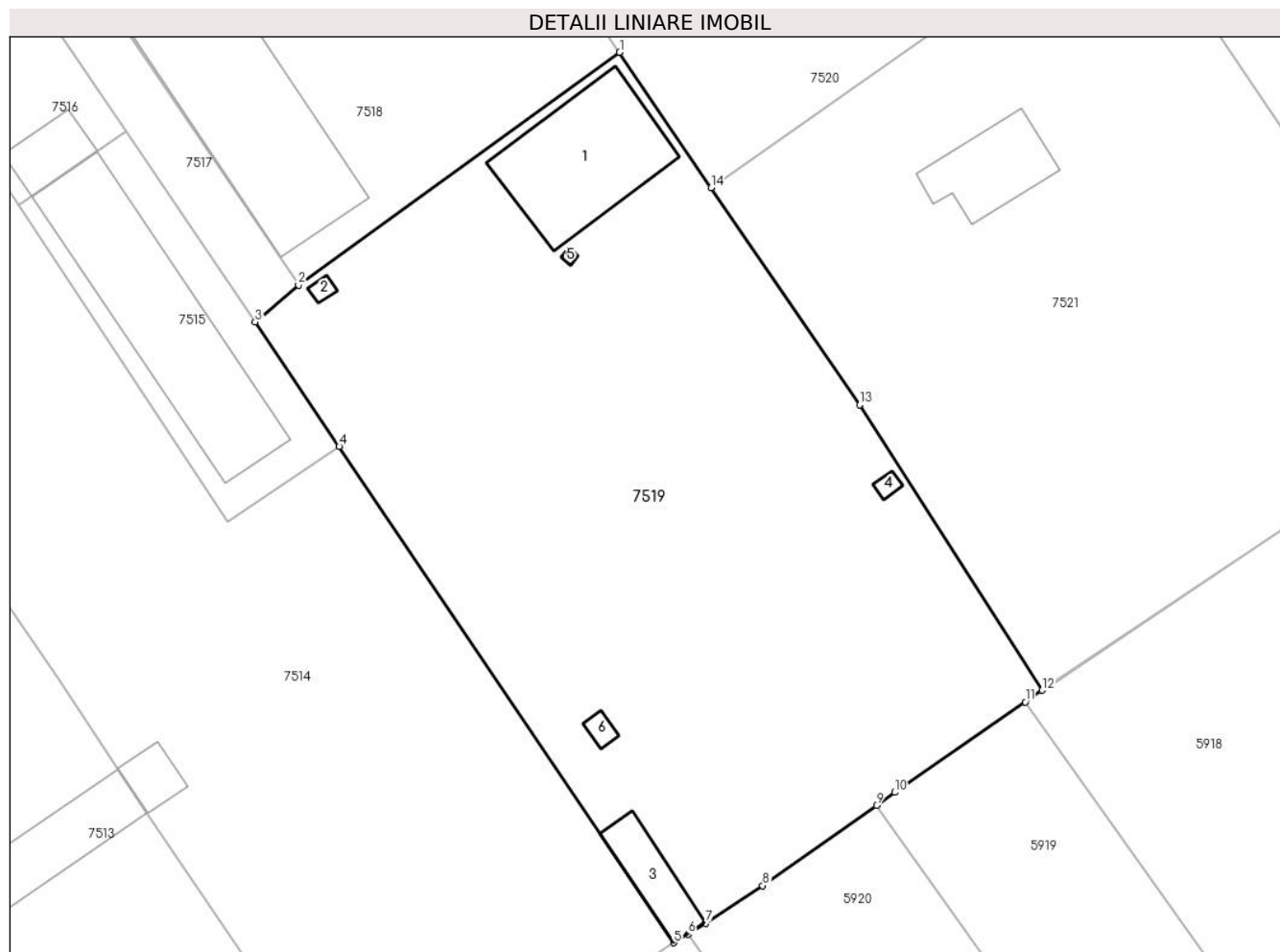
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22615	Din acte: 4.658 Masurata: 4.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.339	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22615-C1	construcții industriale și edilitare	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; atelier mecanic
A1.2	22615-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; cabina poarta
A1.3	22615-C3	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; depozit carburanti
A1.4	22615-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; magazie
A1.5	22615-C5	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; antena
A1.6	22615-C6	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CABINA BASCULA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.015,39 327.670,41	2	646.979,304 327.644,284	44.551
2	646.979,304 327.644,284	3	646.974,438 327.640,14	6.391
3	646.974,438 327.640,14	4	646.983,887 327.626,129	16.899
4	646.983,887 327.626,129	5	647.021,481 327.570,39	67.232
5	647.021,481 327.570,39	6	647.023,073 327.571,354	1.861
6	647.023,073 327.571,354	7	647.025,087 327.572,574	2.355
7	647.025,087 327.572,574	8	647.031,46 327.576,805	7.65
8	647.031,46 327.576,805	9	647.044,246 327.585,841	15.657
9	647.044,246 327.585,841	10	647.046,301 327.587,294	2.517
10	647.046,301 327.587,294	11	647.060,973 327.597,452	17.845
11	647.060,973 327.597,452	12	647.062,872 327.598,766	2.309
12	647.062,872 327.598,766	13	647.042,36 327.630,81	38.047
13	647.042,36 327.630,81	14	647.025,651 327.655,18	29.548
14	647.025,651 327.655,18	1	647.015,39 327.670,41	18.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27527	13.602	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit; Lot 1 - Imprejmuit cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27527-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Magazie - construita din caramida, acoperita cu tabla
A1.3	27527-C3	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Siloz-celula uscare si racire cereale - constructie metalica
A1.4	27527-C4	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Siloz-celula metalica pt. depozitare cereale, capacitate 1000 tone - constructie metalica
A1.5	27527-C5	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Siloz-celula metalica pt. depozitare cereale, capacitate 1000 tone - constructie metalica
A1.6	27527-C6	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Siloz metalic capacitate 1500 tone - constructie metalica
A1.7	27527-C7	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Siloz metalic capacitate 1500 tone - constructie metalica
A1.8	27527-C8	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Siloz metalic capacitate 1500 tone - constructie metalica
A1.9	27527-C9	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Siloz tampon 260 tone - constructie metalica
A1.10	27527-C10	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Uscator 35,9 tone - constructie metalica
A1.11	27527-C11	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Buncar descarcare - constructie din beton
A1.12	27527-C12	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; anexa
A1.13	27527-C13	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1320 mp; S. construita desfasurata:1320 mp; Hala, an. 2023, S. construita desfasurata= 1319.8mp
A1.14		Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; industrial edilitare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51224 / 22/08/2023	
Act Notarial nr. 2704, din 21/08/2023 emis de Nicolae Balas Didina (act notarial nr 44 din 30.08.2023, emis de Nicolae Balas Didina; act notarial nr 44 din 30.08.2023, emis de Nicolae Balas Didina; act notarial nr 44 din 30.08.2023, emis de Nicolae Balas Didina);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27527 a imobilului cu numarul cadastral 27527 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21525 inscris in cartea funciara 21525;
Act Administrativ nr. 1, din 20/04/2012 emis de PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA (act administrativ nr. 255/10-03-2014 emis de PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA;);	
B2	se radiaza constructiile C3- magazie, C4- magazie, C5- magazie si C6- magazie
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21525/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 23262 din 23/04/2014;	
Act Notarial nr. 586, din 28/02/2017 emis de Vergu ȘTEFAN;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) SOCIETATEA LUX COM SRL , CIF:9735529 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21525/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 9942 din 01/03/2017;</i>		
Act Administrativ nr. 8380, din 02/10/2018 emis de Primaria oras Lehliu Gara;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA LUX COM SRL , CIF:9735529 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21525/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 82576 din 20/12/2019;</i>	A1.12
Act Administrativ nr. 5936, din 26/06/2023 emis de Primaria Lehliu Gara (act administrativ nr 5964 din 26.06.2023, emis de Primaria Lehliu Gara);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA LUX COM SRL , CIF:9735529 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21525/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 36966 din 28/06/2023;</i>	A1.13
B6	se actualizeaza adresa postala a imobilului fiind situat in strada Industriei nr. 23 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21525/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 36966 din 28/06/2023;</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de Primaria Lehliu Gara;		
B7	Se notează estinderea suprafeței construcției C1	A1.1
B8	Se notează radierea construcției C2	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA LUX COM SRL , CIF:9735529	A1.14

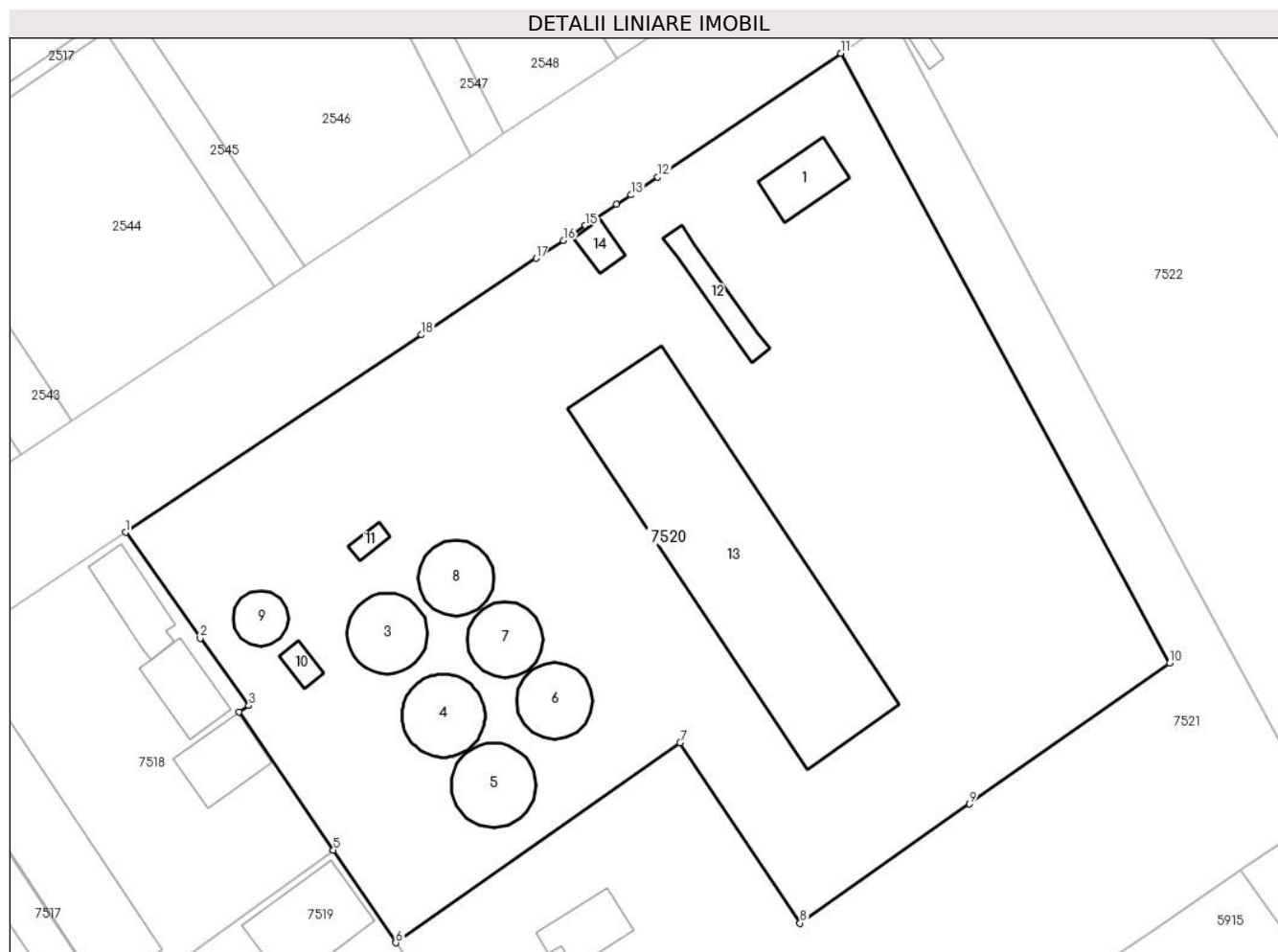
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51224 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 587, din 28/02/2017 emis de Vergu ȘTEFAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3173080 RON- si celelalte obligatii de plata in baza contractului de credit nr.21571/28.02.2017 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21525/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 9945 din 01/03/2017;</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Act Administrativ nr. 683, din 20/07/2017 emis de AGRICOVER CREDIT IFN SA (act administrativ nr 8380 din 02.10.2018, emis de Primaria oras Lehliu Gara);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3173080 RONsi celelalte obligatii de plata in baza contractului de credit nr.21571/28.02.2017 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21525/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 82576 din 20/12/2019; extindere ipoteca de sub C1, asupra constructiei C22 de sub A1.22</i>	A1.12
Act Notarial nr. 4291, din 29/09/2022 emis de Nicolae Balas Didina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:606000 EURsi celelalte obligatii de plata in baza contractului de credit nr. 82351/29.09.2022 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21525/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 55556 din 03/10/2022;</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27527	13.602	Lot 1 - Imprejmuit cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.602	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27527-C1	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Magazie - construita din caramida, acoperita cu tabla
A1.3	27527-C3	constructii industriale si edilitare	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Siloz-celula uscare si racire cereale - constructie metalica
A1.4	27527-C4	constructii industriale si edilitare	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Siloz-celula metalica pt. depozitare cereale, capacitate 1000 tone - constructie metalica
A1.5	27527-C5	constructii industriale si edilitare	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Siloz-celula metalica pt. depozitare cereale, capacitate 1000 tone - constructie metalica
A1.6	27527-C6	constructii industriale si edilitare	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Siloz metalic capacitate 1500 tone - constructie metalica
A1.7	27527-C7	constructii industriale si edilitare	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Siloz metalic capacitate 1500 tone - constructie metalica

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	27527-C8	construcții industriale și edilitare	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:121 mp; S. construită desfasurată:121 mp; Siloz metalic capacitate 1500 tone - construcție metalică
A1.9	27527-C9	construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurată:63 mp; Siloz tampon 260 tone - construcție metalică
A1.10	27527-C10	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurată:28 mp; Uscător 35,9 tone - construcție metalică
A1.11	27527-C11	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; Buncar descarcare - construcție din beton
A1.12	27527-C12	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfasurată:88 mp; anexa
A1.13	27527-C13	construcții anexa	1.320	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1320 mp; S. construită desfasurată:1320 mp; Hala, an. 2023, S. construită desfasurată= 1319.8mp
A1.14		construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurată:38 mp; industrial edilitare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	646.981,257 327.722,568	2	646.993,52 327.705,21	21.253
2	646.993,52 327.705,21	3	647.001,52 327.694,12	13.674
3	647.001,52 327.694,12	4	646.999,92 327.693,12	1.887
4	646.999,92 327.693,12	5	647.015,39 327.670,41	27.478
5	647.015,39 327.670,41	6	647.025,651 327.655,18	18.364
6	647.025,651 327.655,18	7	647.072,351 327.688,017	57.089
7	647.072,351 327.688,017	8	647.092,094 327.658,405	35.59
8	647.092,094 327.658,405	9	647.119,926 327.677,973	34.022
9	647.119,926 327.677,973	10	647.152,83 327.701,109	40.224
10	647.152,83 327.701,109	11	647.098,786 327.801,255	113.798
11	647.098,786 327.801,255	12	647.068,67 327.780,9	36.35
12	647.068,67 327.780,9	13	647.064,27 327.777,99	5.275
13	647.064,27 327.777,99	14	647.061,96 327.776,42	2.793
14	647.061,96 327.776,42	15	647.056,81 327.772,94	6.216
15	647.056,81 327.772,94	16	647.053,19 327.770,49	4.371
16	647.053,19 327.770,49	17	647.048,72 327.767,59	5.328
17	647.048,72 327.767,59	18	647.029,87 327.755,01	22.662
18	647.029,87 327.755,01	1	646.981,257 327.722,568	58.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27528	7.839	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit; Lot 2 - Imprejmuit cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27528-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Sistem de alimentare cu GPL - constructie beton, imprejmuit cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51224 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 2704, din 21/08/2023 emis de Nicolae Balas Didina (act notarial nr 44 din 30.08.2023, emis de Nicolae Balas Didina;act notarial nr 44 din 30.08.2023, emis de Nicolae Balas Didina;act notarial nr 44 din 30.08.2023, emis de Nicolae Balas Didina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27528 a imobilului cu numarul cadastral 27528 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21525 inscris in cartea funciara 21525;	A1
Act Administrativ nr. 1, din 20/04/2012 emis de PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA (act administrativ nr. 255/10-03-2014 emis de PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA;;);		
B2	se radiaza constructiile C3- magazie, C4- magazie, C5- magazie si C6- magazie OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21525/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 23262 din 23/04/2014;	A1
Act Notarial nr. 586, din 28/02/2017 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA LUX COM SRL , CIF:9735529 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21525/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 9942 din 01/03/2017;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5936, din 26/06/2023 emis de Primaria Lehliu Gara (act administrativ nr 5964 din 26.06.2023, emis de Primaria Lehliu Gara);		
B4	se actualizeaza adresa postala a imobilului fiind situat in strada Industriei nr. 23 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21525/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 36966 din 28/06/2023;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

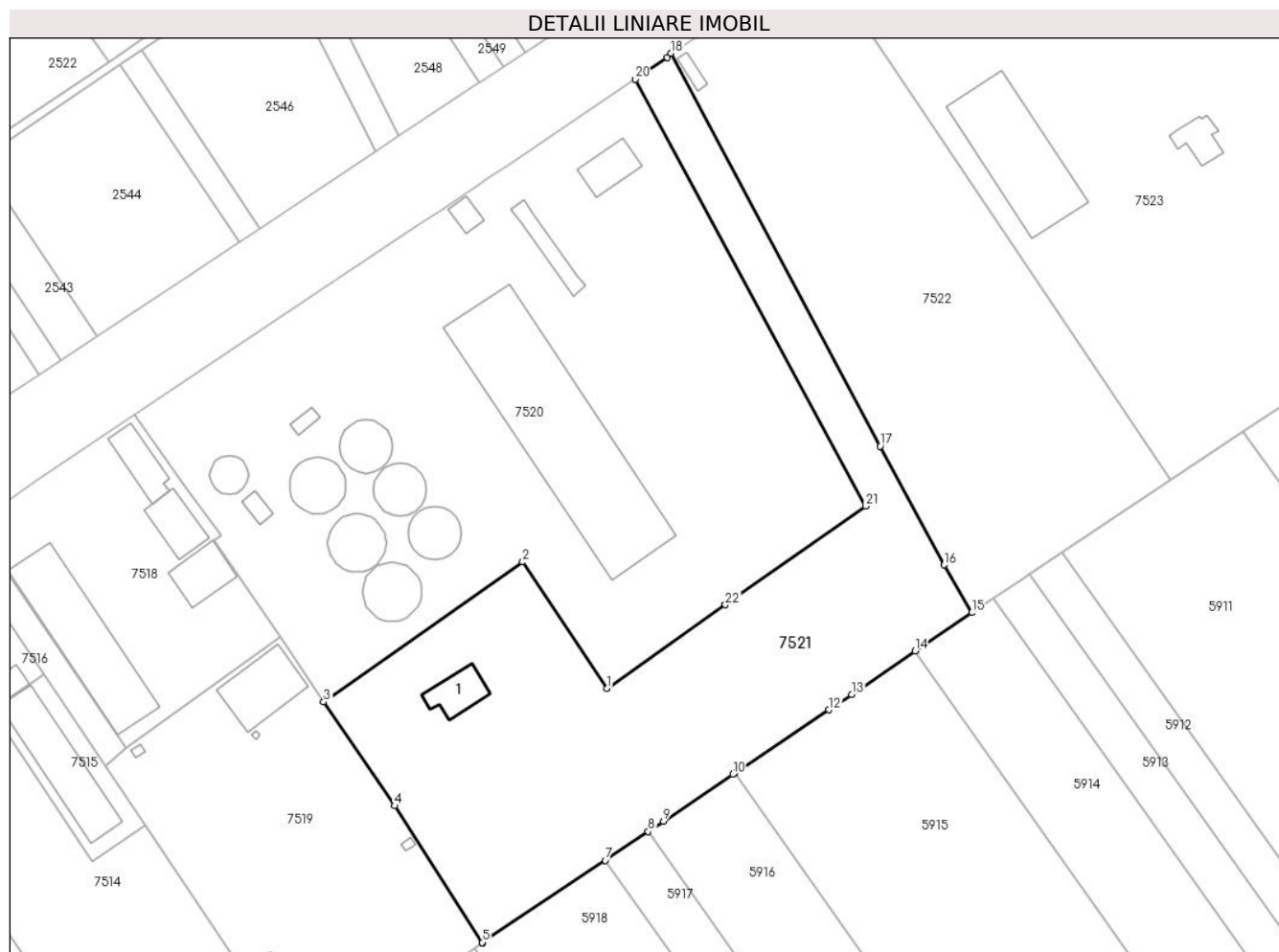
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51224 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 587, din 28/02/2017 emis de Vergu ȘTEFAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3173080 RON- si celelalte obligatii de plata in baza contractului de credit nr.21571/28.02.2017 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21525/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 9945 din 01/03/2017;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4291, din 29/09/2022 emis de Nicolae Balas Didina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:606000 EURsi celelalte obligatii de plata in baza contractului de credit nr. 82351/29.09.2022 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21525/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 55556 din 03/10/2022;</i>	A1, A1.1
51225 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 2705, din 21/08/2023 emis de Nicolae Balas Didina;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE- cu titlu gratuit pentru o perioada de 49 ani in vederea executarii proiectului ' Unitate Conditionare si Procesare Floarea Soarelui'	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) SCREED FARM SRL, CIF:2472891	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27528	7.839	Lot 2 - Imprejmuit cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.839	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27528-C1	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Sistem de alimentare cu GPL - constructie beton, imprejmuit cu gard de plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.092,094 327.658,405	2	647.072,351 327.688,017	35.59
3	647.025,651 327.655,18	4	647.042,36 327.630,81	29.548
5	647.062,872 327.598,766	6	647.062,92 327.598,69	0.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	647.072,351 327.688,017	3	647.025,651 327.655,18	57.089
4	647.042,36 327.630,81	5	647.062,872 327.598,766	38.047
6	647.062,92 327.598,69	7	647.091,716 327.618,041	34.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	647.091,716 327.618,041	8	647.101,788 327.624,809	12.135
9	647.105,389 327.627,229	10	647.121,68 327.638,18	19.63
11	647.122,089 327.638,455	12	647.144,26 327.653,35	26.71
13	647.149,56 327.656,92	14	647.164,506 327.667,105	18.086
15	647.177,75 327.676,13	16	647.171,31 327.687,35	12.937
17	647.156,31 327.715,16	18	647.107,197 327.807,366	104.47
19	647.106,25 327.806,3	20	647.098,786 327.801,255	9.009
21	647.152,83 327.701,109	22	647.119,926 327.677,973	40.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	647.101,788 327.624,809	9	647.105,389 327.627,229	4.339
10	647.121,68 327.638,18	11	647.122,089 327.638,455	0.493
12	647.144,26 327.653,35	13	647.149,56 327.656,92	6.39
14	647.164,506 327.667,105	15	647.177,75 327.676,13	16.027
16	647.171,31 327.687,35	17	647.156,31 327.715,16	31.597
18	647.107,197 327.807,366	19	647.106,25 327.806,3	1.426
20	647.098,786 327.801,255	21	647.152,83 327.701,109	113.798
22	647.119,926 327.677,973	1	647.092,094 327.658,405	34.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23639	Din acte: 7.154 Masurata: 7.277	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23639-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Scd=25mp, Anexă în regim P, edificată în anul 1955.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68747 / 12/12/2016		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 12653 din 14.12.2016, emis de PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS LEHLIU GARA, CIF:16300713, domeniu public	A1, A1.1

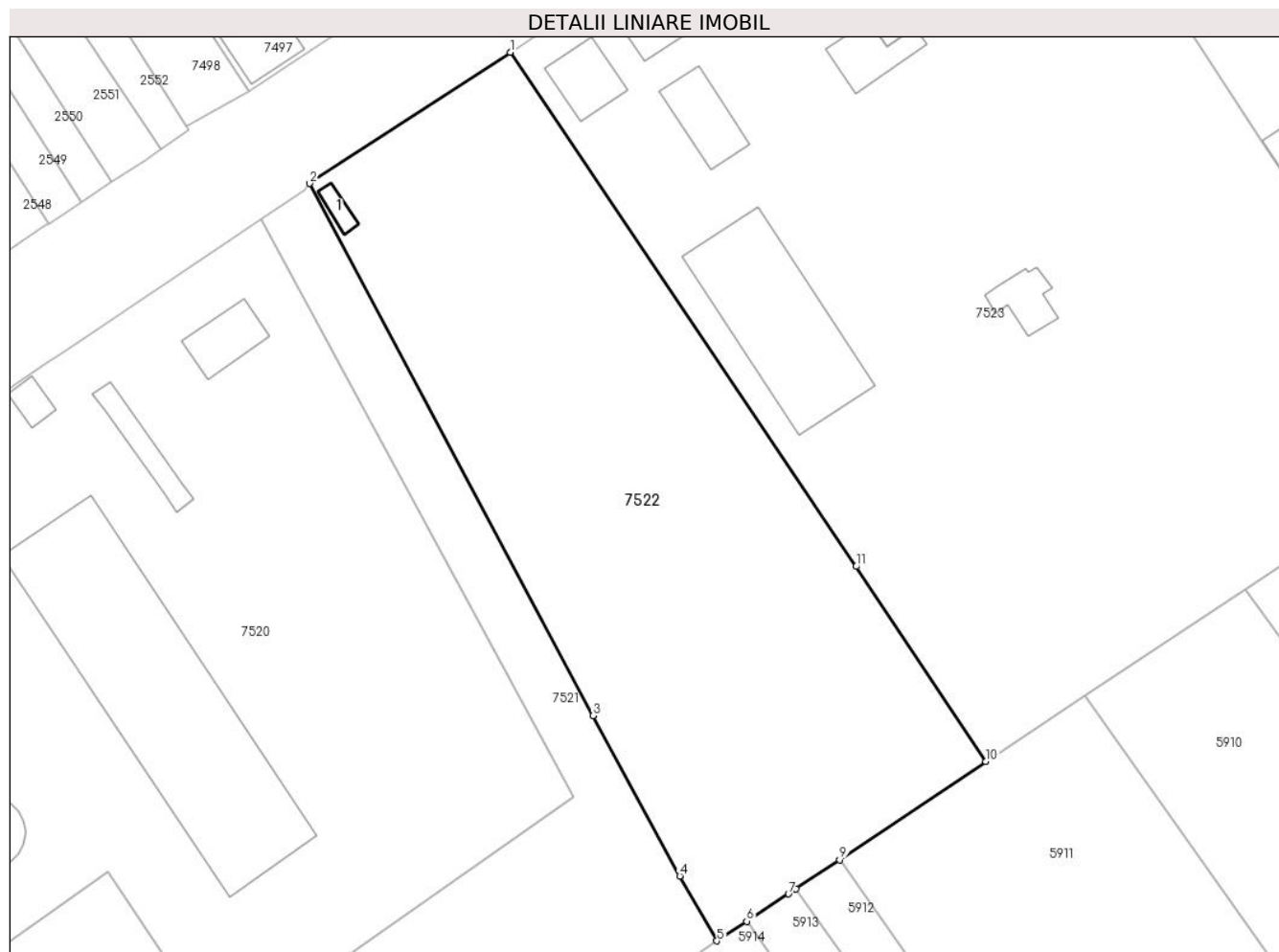
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23639	Din acte: 7.154 Masurata: 7.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.277	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23639-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Scd=25mp, Anexă în regim P, edificată în anul 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.141,953 327.830,099	2	647.107,197 327.807,366	41.53
2	647.107,197 327.807,366	3	647.156,31 327.715,16	104.47
3	647.156,31 327.715,16	4	647.171,31 327.687,35	31.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.171,31 327.687,35	5	647.177,75 327.676,13	12.937
5	647.177,75 327.676,13	6	647.182,913 327.679,521	6.177
6	647.182,913 327.679,521	7	647.190,148 327.684,273	8.656
7	647.190,148 327.684,273	8	647.191,462 327.685,145	1.577
8	647.191,462 327.685,145	9	647.199,032 327.690,171	9.087
9	647.199,032 327.690,171	10	647.224,333 327.707,228	30.514
10	647.224,333 327.707,228	11	647.201,883 327.741,001	40.554
11	647.201,883 327.741,001	1	647.141,953 327.830,099	107.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22059	Din acte: 15.176 Masurata: 15.202	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35898 / 22/07/2013		
Act Administrativ nr. 36, din 30/05/2013 emis de CONSILIUL LOCAL LEHLIU GARA (anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 36/30.05.2013 emisa de CONSILIUL LOCAL LEHLIU GARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ORASUL LEHLIU GARA- DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL LEHLIU GARA, CIF: 16300713	

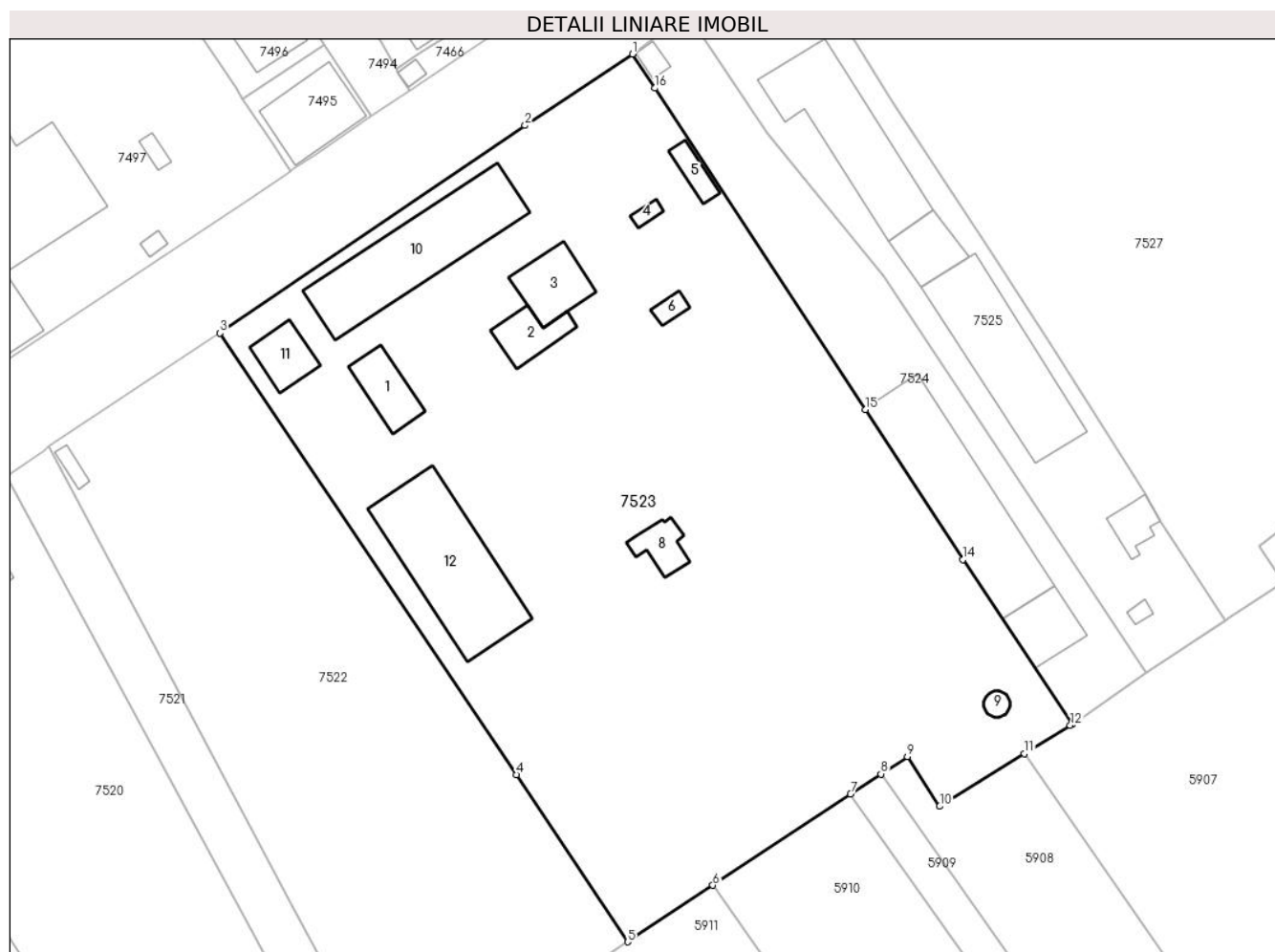
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22059	Din acte: 15.176 Masurata: 15.202	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	15.202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22059-C1	construcţii industriale si edilitare	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; STATIE DESULFURIZARE
A1.2	22059-C2	construcţii industriale si edilitare	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; STATIE POMPE
A1.3	22059-C3	construcţii industriale si edilitare	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; POST TRAFU
A1.4	22059-C4	construcţii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE
A1.5	22059-C5	construcţii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; MAGAZIE
A1.6	22059-C6	construcţii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LABORATOR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	22059-C8	construcții anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; STATIE CLORINARE
A1.9	22059-C9	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; STATIE POMPE APE UZATE
A1.10		construcții industriale si edilitare	561	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:561 mp; S. construita desfasurata:561 mp; industrial edilitare
A1.11		construcții anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; anexa
A1.12		construcții industriale si edilitare	581	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:581 mp; S. construita desfasurata:581 mp; industrial edilitare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.225,29 327.886,439	2	647.203,594 327.872,038	26.04
2	647.203,594 327.872,038	3	647.141,953 327.830,099	74.555
3	647.141,953 327.830,099	4	647.201,883 327.741,001	107.378
4	647.201,883 327.741,001	5	647.224,333 327.707,228	40.554
5	647.224,333 327.707,228	6	647.241,546 327.718,624	20.644
6	647.241,546 327.718,624	7	647.269,363 327.737,041	33.361
7	647.269,363 327.737,041	8	647.275,505 327.741,108	7.366
8	647.275,505 327.741,108	9	647.280,84 327.744,64	6.398
9	647.280,84 327.744,64	10	647.287,36 327.734,57	11.996
10	647.287,36 327.734,57	11	647.304,529 327.745,214	20.201
11	647.304,529 327.745,214	12	647.313,75 327.750,93	10.849
12	647.313,75 327.750,93	13	647.314,15 327.751,21	0.488
13	647.314,15 327.751,21	14	647.292,01 327.784,363	39.866
14	647.292,01 327.784,363	15	647.272,315 327.814,642	36.121
15	647.272,315 327.814,642	16	647.229,857 327.879,571	77.579
16	647.229,857 327.879,571	1	647.225,29 327.886,439	8.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:954
Nr. cadastral vechi:3/1

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21605	2.732	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21605-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; C1- cladire chimica
A1.2	21605-C2	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:638 mp; S. construita desfasurata:638 mp; C2- magazine
A1.3	21605-C3	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C3- cabina poarta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30895 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. 1007, din 31/08/2011 emis de BNP DOMOKOS ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE ION, - sot 2) DOBRE CORNELIA, - sotie	A1, A1.1, A1.2, A1.3
35501 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 1659, din 18/06/2015 emis de BNP Popa DIDINA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1, A1.1, A1.2, A1.3

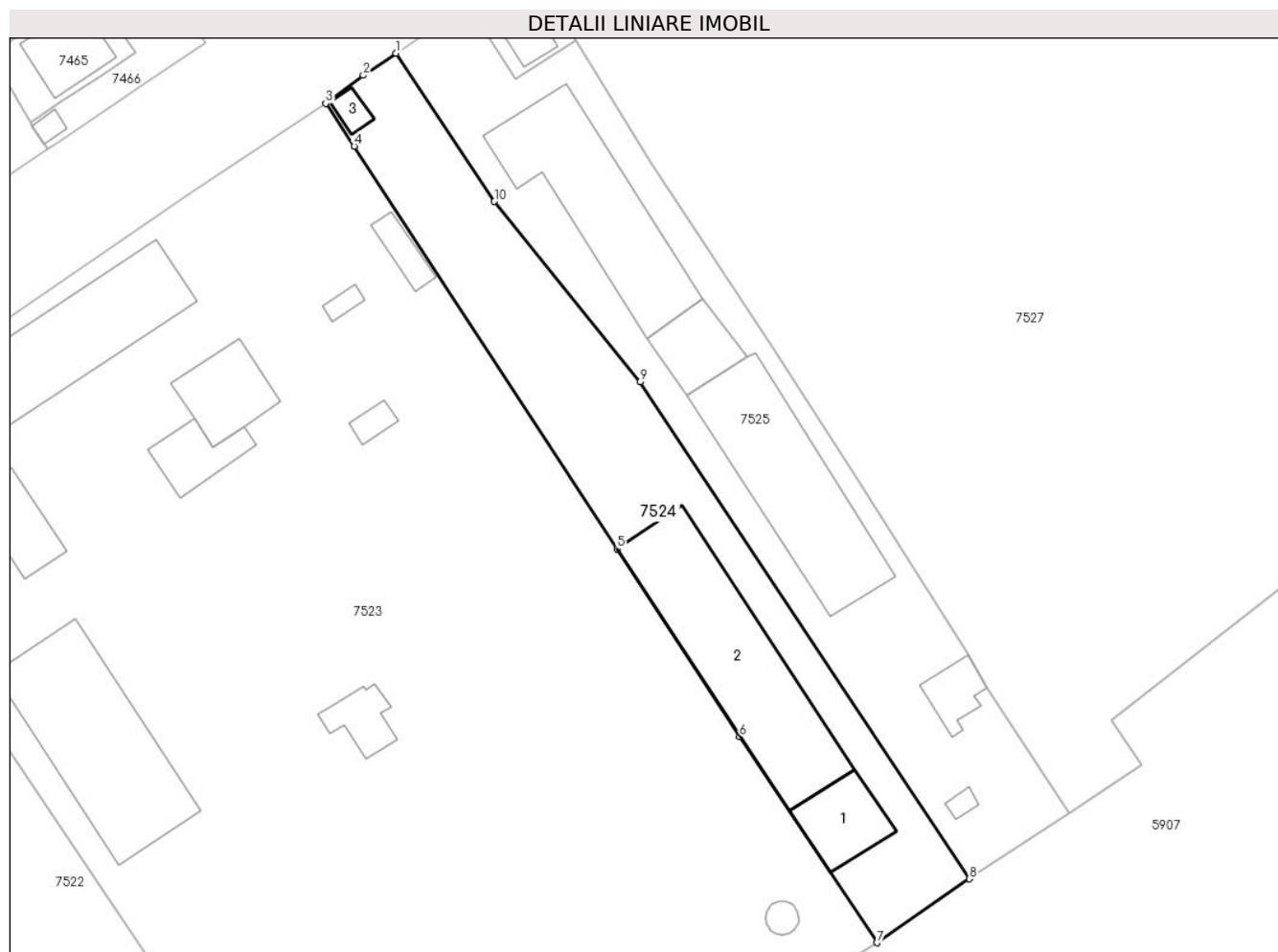
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35501 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 1659, din 18/06/2015 emis de BNP Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente Contractului de Credit Flexi IMM nr. 31816/C/2015 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21605	2.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.732	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21605-C1	construcții industriale și edilitare	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; C1- cladire chimica
A1.2	21605-C2	construcții anexa	638	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:638 mp; S. construita desfasurata:638 mp; C2- magazie
A1.3	21605-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C3- cabina poarta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.236,613 327.894,541	2	647.231,33 327.890,982	6.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.231,33 327.890,982	3	647.225,29 327.886,439	7.558
3	647.225,29 327.886,439	4	647.229,857 327.879,571	8.248
4	647.229,857 327.879,571	5	647.272,315 327.814,642	77.579
5	647.272,315 327.814,642	6	647.292,01 327.784,363	36.121
6	647.292,01 327.784,363	7	647.314,15 327.751,21	39.866
7	647.314,15 327.751,21	8	647.329,082 327.761,516	18.143
8	647.329,082 327.761,516	9	647.275,971 327.841,581	96.079
9	647.275,971 327.841,581	10	647.252,48 327.870,651	37.375
10	647.252,48 327.870,651	1	647.236,613 327.894,541	28.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39
Nr. cadastral vechi:3/2

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 685, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20599	3.342	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20599-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 685, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:502 mp; S. construita desfasurata:502 mp; C1-magazie
A1.2	20599-C2	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 685, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C2-sopron
A1.3	20599-C3	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 685, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:535 mp; C3- atelier
A1.4	20599-C4	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 685, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C4- centrala termica
A1.5	20599-C5	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 685, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C5-bazin

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114 / 25/02/2000		
Act Notarial nr. 134, din 11/02/2000 emis de BNP DOMOKOS ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DOBRE PROD SRL, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)	A1
1666 / 16/02/2006		
Act Notarial nr. 1098, din 11/05/2001 emis de BNP NICULAE TIGANILA (incheiere nr. 443/04.07.2001- Oficiul Registrului Comertului; certificat constatator -Oficiul Registrului Comertului; contract de vanzare cumparare din data 14.08.1997; contract de vanzare cumparare nr.134/11.02.2000 BNP DOMOKOS ADRIANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DOBRE PROD SRL, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
64791 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 6929, din 20/12/2018 emis de Ianachievici Andra Mihaela (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE 101 din 21.12.2018, emis de Ianachievici Andra Mihaela);		
B4	se radiaza inscrierea de sub B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
2685 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. aut nr 296, din 21/01/2019 emis de NP RUXANDRA NISTOR;		
B5	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de Primaria Lehliu Gara;		
B6	Se notează actualizarea suprafeței construcției C4	A1.4

C. Partea III. SARCINI

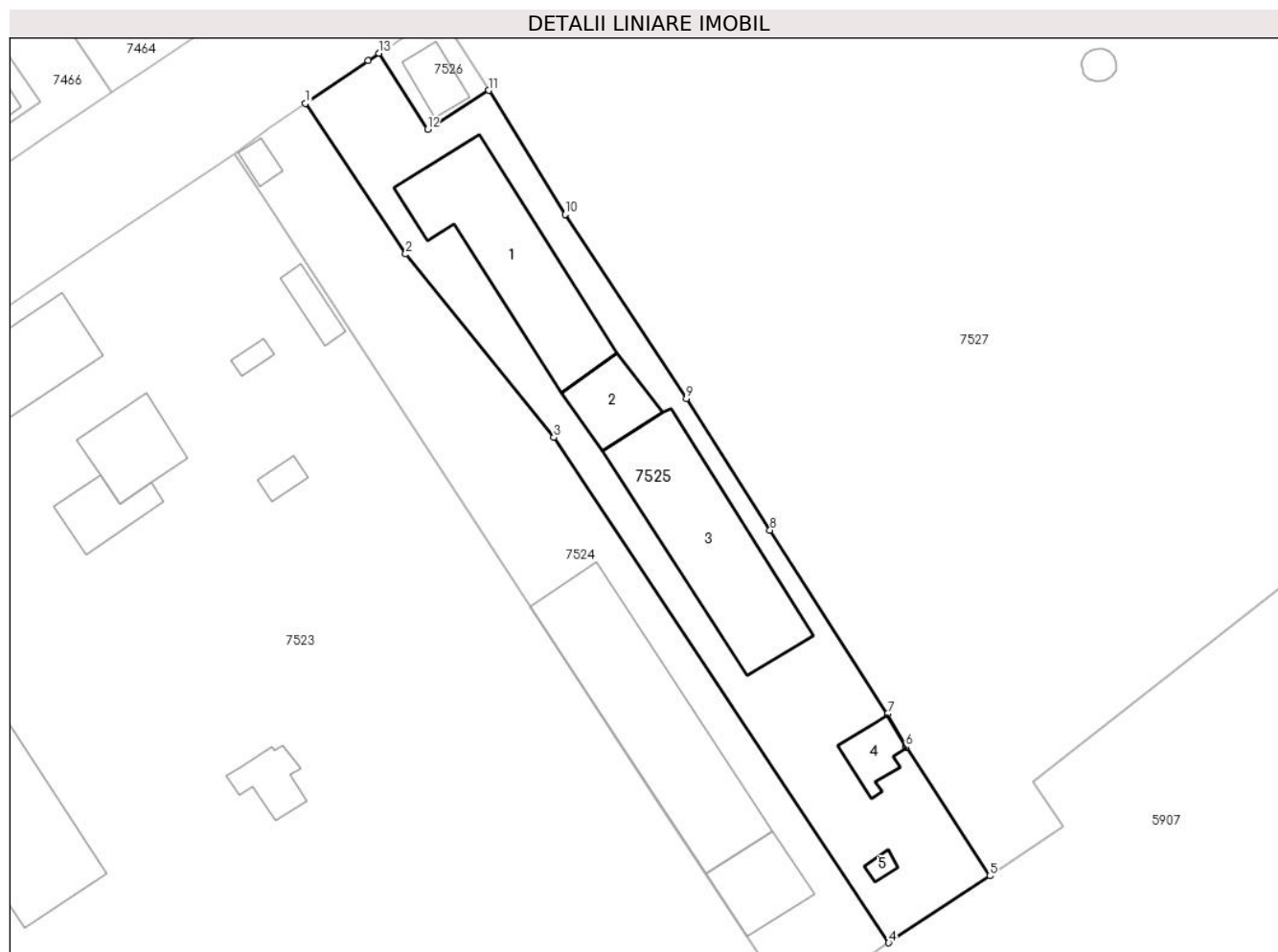
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
64791 / 21/12/2018			
Act Notarial nr. 6929, din 20/12/2018 emis de Ianachievici Andra Mihaela (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE 101 din 21.12.2018, emis de Ianachievici Andra Mihaela);			
C18	se radiaza inscrierea de sub C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C18	C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
2685 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. aut nr 296, din 21/01/2019 emis de NP RUXANDRA NISTOR;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:575000 LEsi celelalte obligatii de plata in baza contractului de credit nr.UNIR/31/2018 din data 12.12.2018 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:360000 LEsi celelalte obligatii de plata in baza contractului de credit nr.UNIR/32/2018 din data 12.12.2018 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20599	3.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.342	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20599-C1	constructii anexa	502	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:502 mp; S. construita desfasurata:502 mp; C1-magazie
A1.2	20599-C2	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C2-sopron
A1.3	20599-C3	constructii industriale si edilitare	535	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:535 mp; C3- atelier
A1.4	20599-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C4- centrala termica
A1.5	20599-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C5-bazin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.236,613 327.894,541	2	647.252,48 327.870,651	28.679
2	647.252,48 327.870,651	3	647.275,971 327.841,581	37.375
3	647.275,971 327.841,581	4	647.329,082 327.761,516	96.079
4	647.329,082 327.761,516	5	647.345,09 327.772,12	19.202
5	647.345,09 327.772,12	6	647.331,817 327.792,539	24.354
6	647.331,817 327.792,539	7	647.328,883 327.797,78	6.006
7	647.328,883 327.797,78	8	647.310,262 327.826,885	34.552
8	647.310,262 327.826,885	9	647.296,995 327.847,77	24.743
9	647.296,995 327.847,77	10	647.277,754 327.876,926	34.933
10	647.277,754 327.876,926	11	647.265,624 327.896,592	23.106
11	647.265,624 327.896,592	12	647.255,96 327.890,417	11.468
12	647.255,96 327.890,417	13	647.248,257 327.902,472	14.306
13	647.248,257 327.902,472	14	647.246,513 327.901,283	2.111
14	647.246,513 327.901,283	1	647.236,613 327.894,541	11.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		166	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

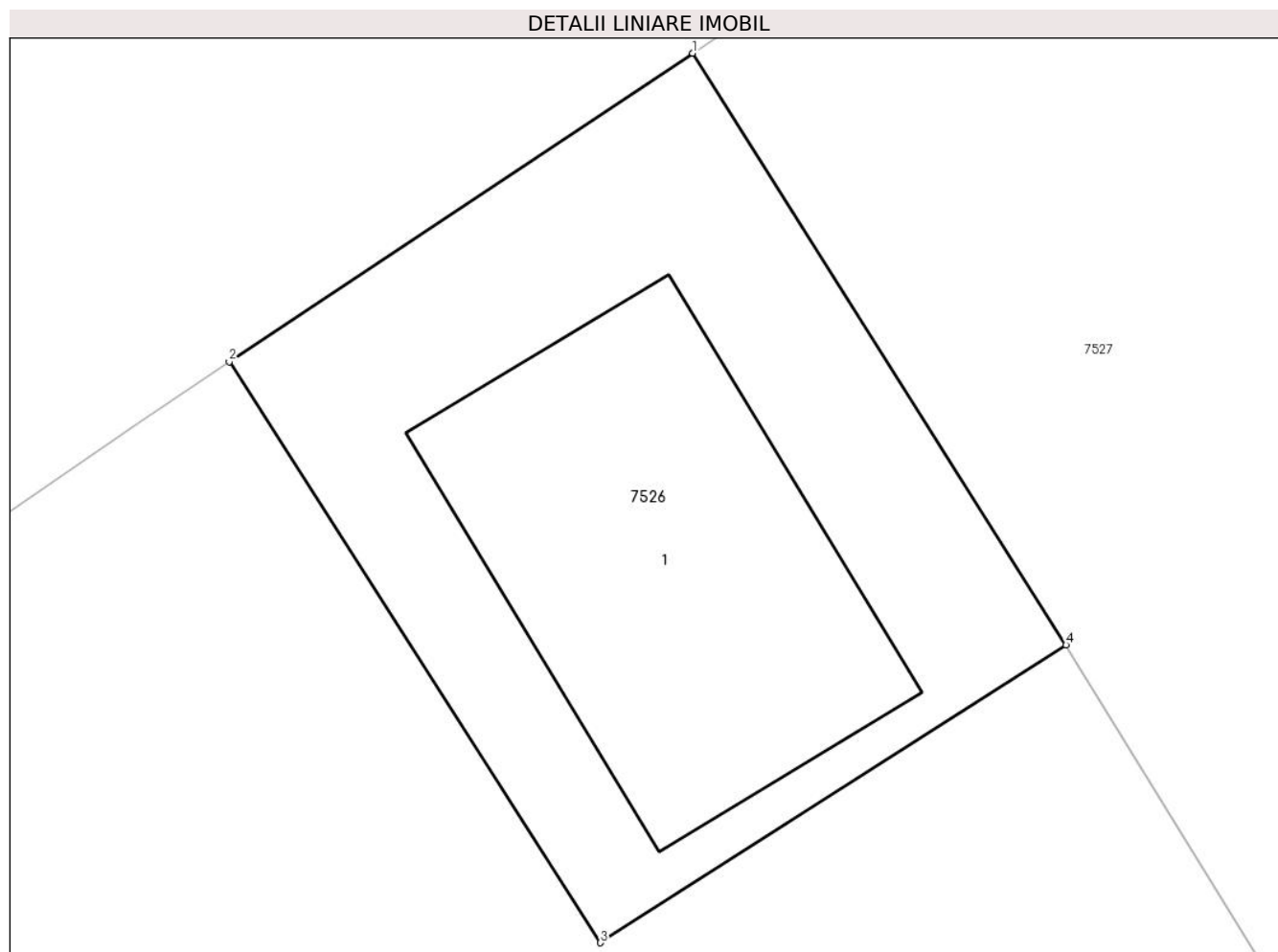
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	166	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.257,876 327.908,867	2	647.248,257 327.902,472	11.551
2	647.248,257 327.902,472	3	647.255,96 327.890,417	14.306
3	647.255,96 327.890,417	4	647.265,624 327.896,592	11.468
4	647.265,624 327.896,592	1	647.257,876 327.908,867	14.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.114	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

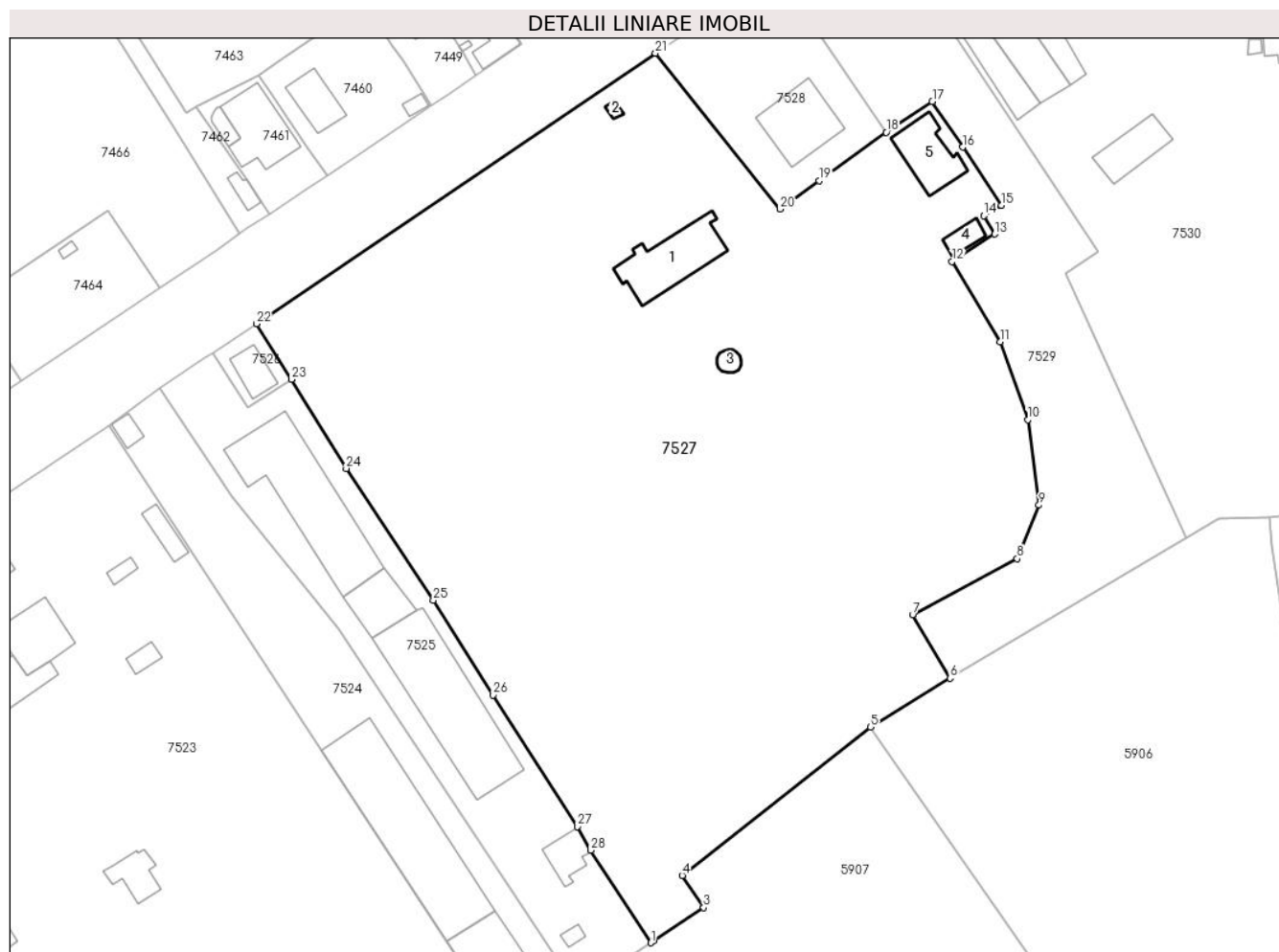
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19.114	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	228	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; anexa
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa
A1.5		constructii de locuinte	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; locuinta

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.345,09 327.772,12	2	647.345,716 327.772,535	0.751
3	647.356,792 327.779,871	4	647.352,024 327.786,987	8.566
5	647.393,683 327.819,761	6	647.411,278 327.830,595	20.663
7	647.402,993 327.844,625	8	647.426,088 327.856,978	26.191
9	647.430,932 327.868,813	10	647.428,468 327.887,695	19.042
11	647.422,395 327.904,925	12	647.411,734 327.922,679	20.709
13	647.421,15 327.928,71	14	647.418,728 327.932,755	4.715
15	647.422,646 327.935,02	16	647.414,057 327.947,907	15.487
17	647.407,328 327.958,003	18	647.397,12 327.951,2	12.267
19	647.382,3 327.940,471	20	647.373,67 327.934,231	10.65
21	647.346,099 327.968,662	22	647.257,876 327.908,867	106.577
23	647.265,624 327.896,592	24	647.277,754 327.876,926	23.106
25	647.296,995 327.847,77	26	647.310,262 327.826,885	24.743
27	647.328,883 327.797,78	28	647.331,817 327.792,539	6.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.345,716 327.772,535	3	647.356,792 327.779,871	13.285
4	647.352,024 327.786,987	5	647.393,683 327.819,761	53.006
6	647.411,278 327.830,595	7	647.402,993 327.844,625	16.294
8	647.426,088 327.856,978	9	647.430,932 327.868,813	12.788
10	647.428,468 327.887,695	11	647.422,395 327.904,925	18.269
12	647.411,734 327.922,679	13	647.421,15 327.928,71	11.182
14	647.418,728 327.932,755	15	647.422,646 327.935,02	4.526
16	647.414,057 327.947,907	17	647.407,328 327.958,003	12.133
18	647.397,12 327.951,2	19	647.382,3 327.940,471	18.296
20	647.373,67 327.934,231	21	647.346,099 327.968,662	44.11
22	647.257,876 327.908,867	23	647.265,624 327.896,592	14.516
24	647.277,754 327.876,926	25	647.296,995 327.847,77	34.933
26	647.310,262 327.826,885	27	647.328,883 327.797,78	34.552
28	647.331,817 327.792,539	1	647.345,09 327.772,12	24.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7528**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:837

Nr. cadastral vechi:318

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22455	Din acte: 1.247 Masurata: 1.339	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22455-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; c1-locuinta
A1.2	22455-C2	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; c2-anexa
A1.3	22455-C3	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; c3-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
11896 / 30/11/2005			
Hotarare Judecatoreasca nr. 292, din 14/07/2005 emis de Judecatoria Lehliu Gara;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) BARBU MARIAN , - sot, lipsa CNP		
	2) BARBU ALEXANDRINA ZOICA , -sotie, lipsa CNP		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 837)		

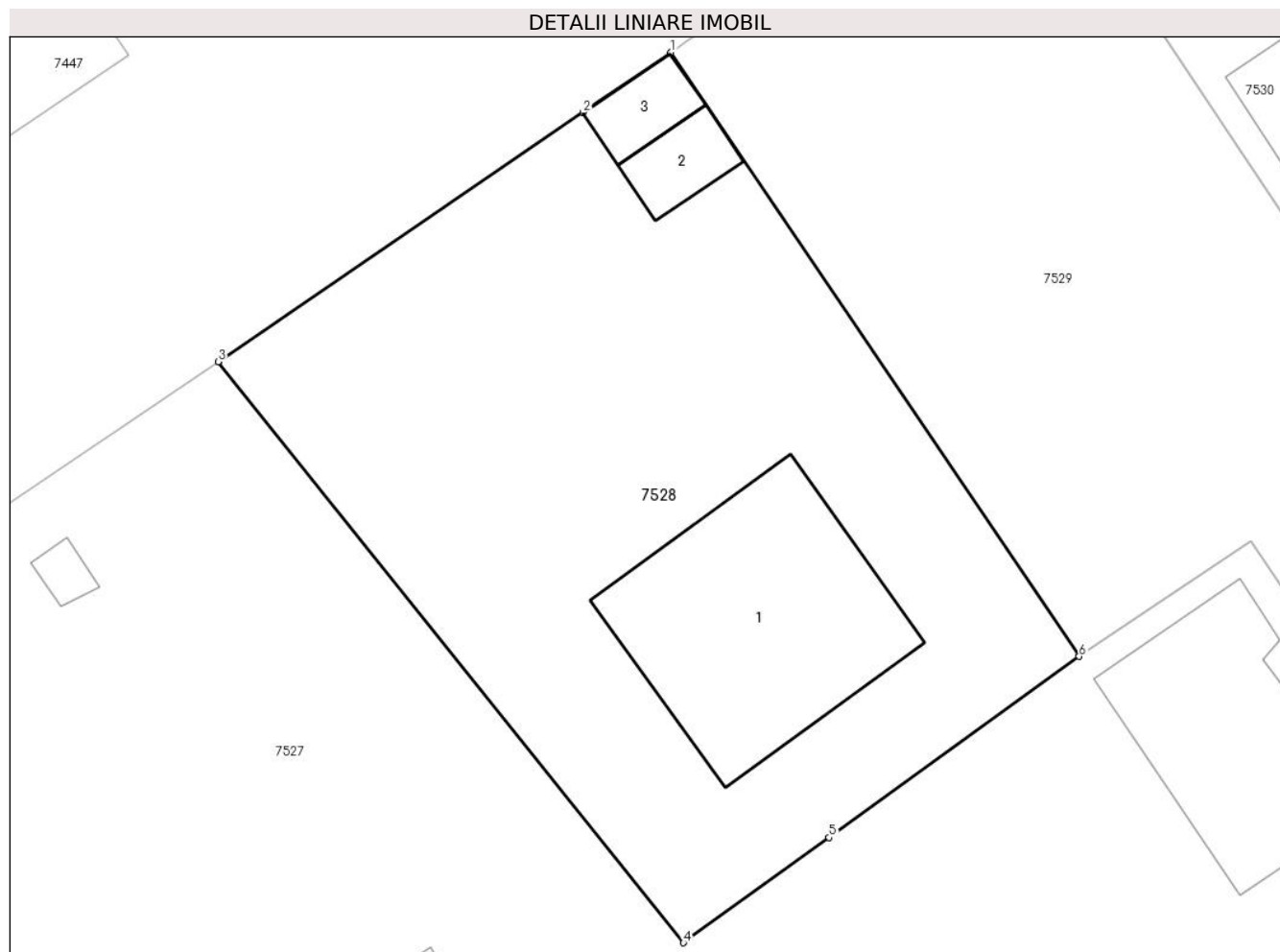
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22455	Din acte: 1.247 Masurata: 1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.339	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22455-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; c1-locuinta
A1.2	22455-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; c2-anexa
A1.3	22455-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; c3-anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.372,932 327.986,983	2	647.367,736 327.983,414	6.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.367,736 327.983,414	3	647.346,099 327.968,662	26.187
3	647.346,099 327.968,662	4	647.373,67 327.934,231	44.11
4	647.373,67 327.934,231	5	647.382,3 327.940,471	10.65
5	647.382,3 327.940,471	6	647.397,12 327.951,2	18.296
6	647.397,12 327.951,2	1	647.372,932 327.986,983	43.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7529**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1026

Nr. cadastral vechi:1452

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22316	4.000	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13625 / 05/10/2006		
Act Notarial nr. 2306, din 04/10/2006 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MARIAN , - sot, lipsa CNP 2) BARBU ALEXANDRINA ZOICA , - sotie, lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1026)</i>	A1

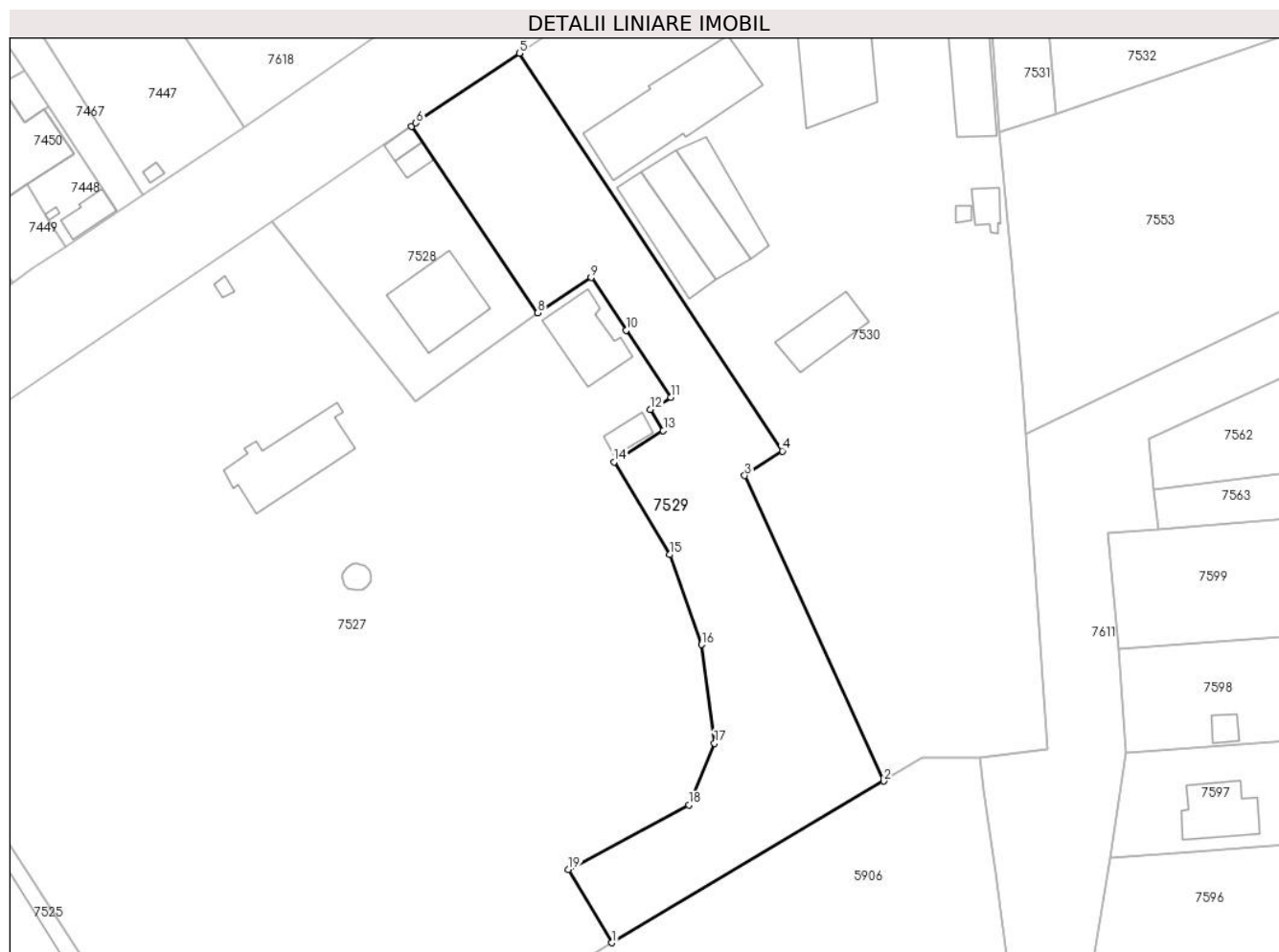
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22316	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	35	10/1	-	amenajamentul silvic UP III Lehliu UA 23 A2, 23 C2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.411,278 327.830,595	2	647.463,387 327.861,574	60.622
2	647.463,387 327.861,574	3	647.436,76 327.920,05	64.253
3	647.436,76 327.920,05	4	647.443,97 327.924,77	8.618
4	647.443,97 327.924,77	5	647.393,581 328.000,944	91.332
5	647.393,581 328.000,944	6	647.373,774 327.987,578	23.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.373,774 327.987,578	7	647.372,932 327.986,983	1.031
7	647.372,932 327.986,983	8	647.397,12 327.951,2	43.191
8	647.397,12 327.951,2	9	647.407,328 327.958,003	12.267
9	647.407,328 327.958,003	10	647.414,057 327.947,907	12.133
10	647.414,057 327.947,907	11	647.422,646 327.935,02	15.487
11	647.422,646 327.935,02	12	647.418,728 327.932,755	4.526
12	647.418,728 327.932,755	13	647.421,15 327.928,71	4.715
13	647.421,15 327.928,71	14	647.411,734 327.922,679	11.182
14	647.411,734 327.922,679	15	647.422,395 327.904,925	20.709
15	647.422,395 327.904,925	16	647.428,468 327.887,695	18.269
16	647.428,468 327.887,695	17	647.430,932 327.868,813	19.042
17	647.430,932 327.868,813	18	647.426,088 327.856,978	12.788
18	647.426,088 327.856,978	19	647.402,993 327.844,625	26.191
19	647.402,993 327.844,625	1	647.411,278 327.830,595	16.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:129
Nr. cadastral vechi:52

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 691, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22983	Din acte: 10.610 Masurata: 10.546	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22983-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 691, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; atelier + strungarie
A1.2	22983-C2	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 691, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; rezervor
A1.3	22983-C3	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 691, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; centrala termica
A1.4	22983-C4	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 691, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:493 mp; S. construita desfasurata:493 mp; magazie + cladire productie
A1.5	22983-C5	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 691, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; cabina poarta
A1.6	22983-C6	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 691, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:642 mp; S. construita desfasurata:642 mp; magazie
A1.8	22983-C8	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 691, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383 mp; birouri + cladire confectii I
A1.9	22983-C9	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 691, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; magazie + cladire confectii II
A1.10	22983-C10	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 691, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; sopron
A1.11	22983-C11	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 691, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; sopron
A1.12	22983-C12	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 691, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; put apa
A1.13	22983-C13	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 691, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; camin

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48524 / 04/07/2024			
Act Notarial nr. 1028, din 03/07/2024 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) AIVA DUCT DIRECT SRL, CIF:31107210	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
/			
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de Primaria Lehliu Gara;			
B4	Se notează radierea construcției C7		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
28677 / 16/05/2024			
Act Administrativ nr. 6963-1, din 08/05/2024 emis de AJFP CALARASI (-SFO LEHLIU GARA, dosar nr. 13156363);			
C2	se radiază înscrierea de sub C1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22983	Din acte: 10.610 Masurata: 10.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.546	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22983-C1	construcții industriale și edilitare	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; atelier + strungarie
A1.2	22983-C2	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; rezervor
A1.3	22983-C3	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; centrala termica

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	22983-C4	construcții industriale și edilitare	493	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:493 mp; S. construită desfasurată:493 mp; magazie + clădire producție
A1.5	22983-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:15 mp; cabina poartă
A1.6	22983-C6	construcții industriale și edilitare	642	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:642 mp; S. construită desfasurată:642 mp; magazie
A1.8	22983-C8	construcții industriale și edilitare	383	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:383 mp; S. construită desfasurată:383 mp; birouri + clădire confecții I
A1.9	22983-C9	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:130 mp; S. construită desfasurată:130 mp; magazie + clădire confecții II
A1.10	22983-C10	construcții anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:199 mp; S. construită desfasurată:199 mp; sopron
A1.11	22983-C11	construcții anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:148 mp; S. construită desfasurată:148 mp; sopron
A1.12	22983-C12	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurată:4 mp; put apă
A1.13	22983-C13	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; S. construită desfasurată:3 mp; cămin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.463,387 327.861,574	2	647.470,799 327.865,98	8.623
2	647.470,799 327.865,98	3	647.481,77 327.866,092	10.972
3	647.481,77 327.866,092	4	647.494,801 327.867,728	13.133
4	647.494,801 327.867,728	5	647.490,556 327.928,083	60.504
5	647.490,556 327.928,083	6	647.489,873 327.937,801	9.742
6	647.489,873 327.937,801	7	647.488,91 327.948,4	10.643
7	647.488,91 327.948,4	8	647.487,76 327.961,5	13.15
8	647.487,76 327.961,5	9	647.487,1 327.968,49	7.021
9	647.487,1 327.968,49	10	647.485,617 327.985,786	17.359
10	647.485,617 327.985,786	11	647.480,96 328.047,473	61.863
11	647.480,96 328.047,473	12	647.479,646 328.059,323	11.923
12	647.479,646 328.059,323	13	647.470,89 328.053,29	10.633
13	647.470,89 328.053,29	14	647.461,838 328.047,496	10.748
14	647.461,838 328.047,496	15	647.417,121 328.017,15	54.042
15	647.417,121 328.017,15	16	647.393,581 328.000,944	28.579
16	647.393,581 328.000,944	17	647.443,97 327.924,77	91.332
17	647.443,97 327.924,77	18	647.436,76 327.920,05	8.618
18	647.436,76 327.920,05	1	647.463,387 327.861,574	64.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1272

Nr. cadastral vechi:1588/4

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21711	Din acte: 822 Masurata: 826	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; locuinta
A1.2		Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; anexa
A1.3		Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5210 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. 133, din 16/02/2012 emis de CARAULEANU CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CRACIUN ANTUZA DANIELA	A1
33629 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 876, din 27/06/2017 emis de NP Carauleanu Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRACIUN ANTUZA DANIELA	A1
38058 / 03/08/2018		
Act Administrativ nr. 38058, din 03/08/2018 emis de BCPI CALARASI;		
B4	se repositioneaza imobilul de sub A1, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul cadastru	A1
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de Primaria Lehliu Gara;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN ANTUZA DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3

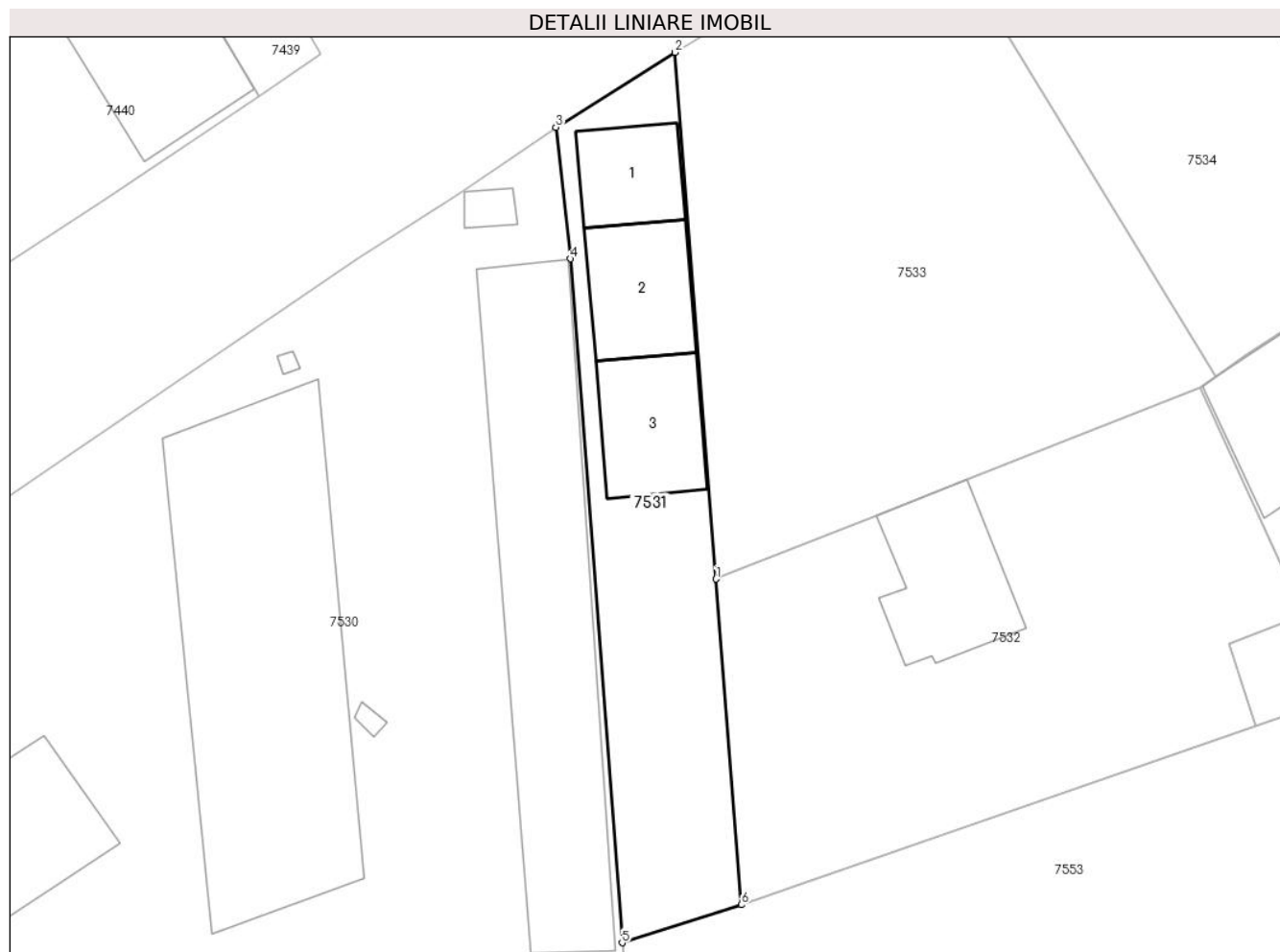
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21711	Din acte: 822 Masurata: 826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	826	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.494,088 328.018,59	2	647.490,379 328.066,087	47.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.490,379 328.066,087	3	647.479,646 328.059,323	12.687
3	647.479,646 328.059,323	4	647.480,96 328.047,473	11.923
4	647.480,96 328.047,473	5	647.485,617 327.985,786	61.863
5	647.485,617 327.985,786	6	647.496,381 327.989,213	11.296
6	647.496,381 327.989,213	1	647.494,088 328.018,59	29.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1298

Nr. cadastral vechi:1588/5

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20860	1.473	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20860-C1	Loc. Lehliu-Gara, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19854 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 2799, din 20/09/2007 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheiere de intabulare nr. 19854/20.09.2007 conexata cu 19855/20.09.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CRACIUN ANTUZA DANIELA, lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1298)	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere in sarcina imobilului cu nr. cadastral 1588/4 inscris in CF 1272, in favoarea imobilului cu nr. cadastral 1588/5 inscris in CF 1298 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1298)	A1
25756 / 17/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19, din 23/02/2005 emis de COOP. DE CONSUM LEHLIU-GARA (act administrativ nr. 7240/02-09-2010 emis de PRIMARIA ORASULUI LEHLIU GARA; certificat de casatorie nr. 540/30.07.1989 eliberat de Consiliul Popular al Orasului Lehliu Gara.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CRACIUN ANTUZA DANIELA	A1.1
33631 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 876, din 27/06/2017 emis de Carauleanu Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRACIUN ANTUZA DANIELA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de PRIMARIA LEHLIU-GARA;		
B5	Se notează radierea construcției C2	A1

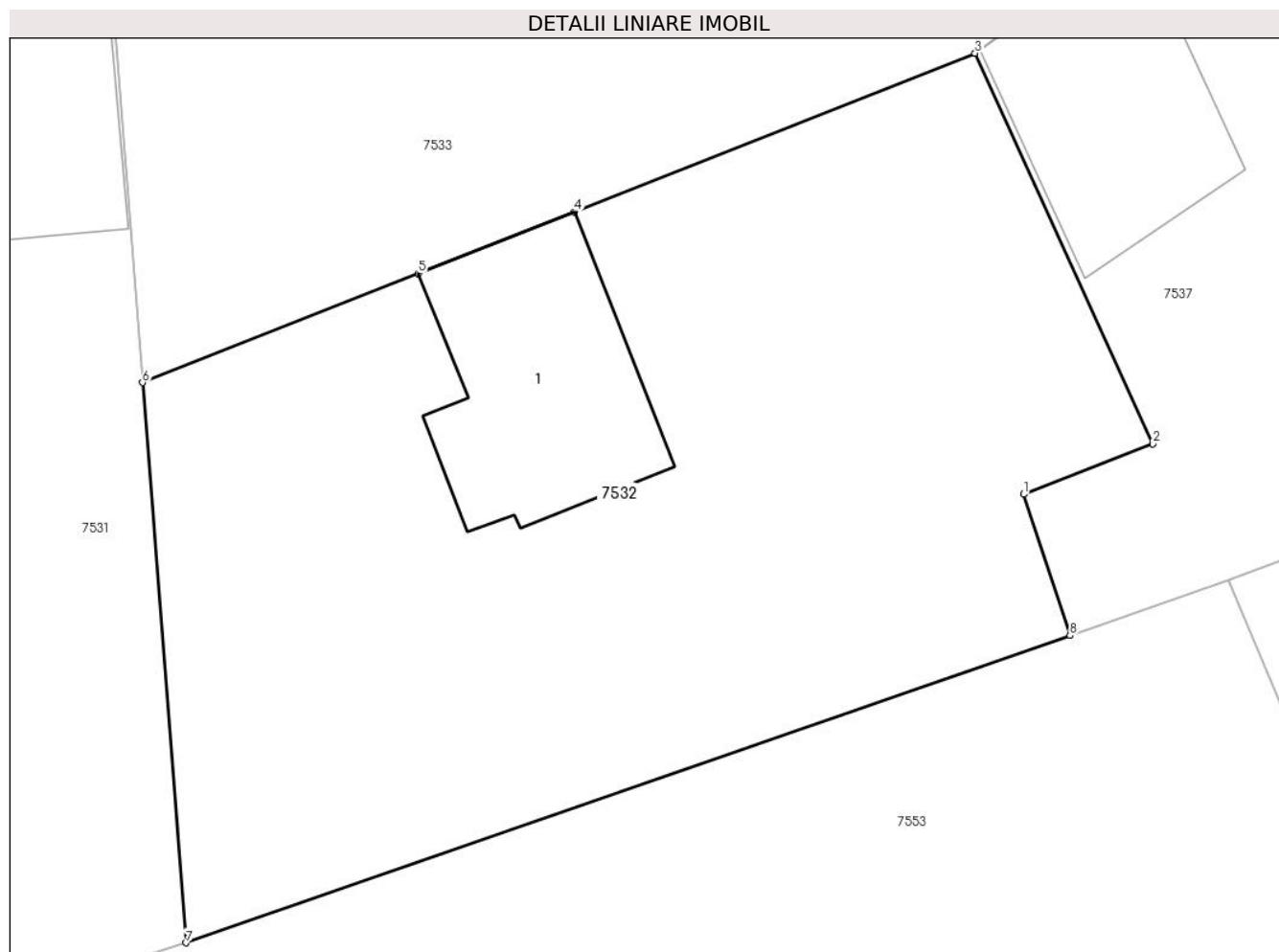
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20860	1.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.473	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20860-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.540,34 328.012,74	2	647.547,12 328.015,38	7.276
2	647.547,12 328.015,38	3	647.537,789 328.035,869	22.514
3	647.537,789 328.035,869	4	647.516,745 328.027,548	22.629
4	647.516,745 328.027,548	5	647.508,56 328.024,312	8.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.508,56 328.024,312	6	647.494,088 328.018,59	15.562
6	647.494,088 328.018,59	7	647.496,381 327.989,213	29.466
7	647.496,381 327.989,213	8	647.542,766 328.005,332	49.106
8	647.542,766 328.005,332	1	647.540,34 328.012,74	7.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 5B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.780	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

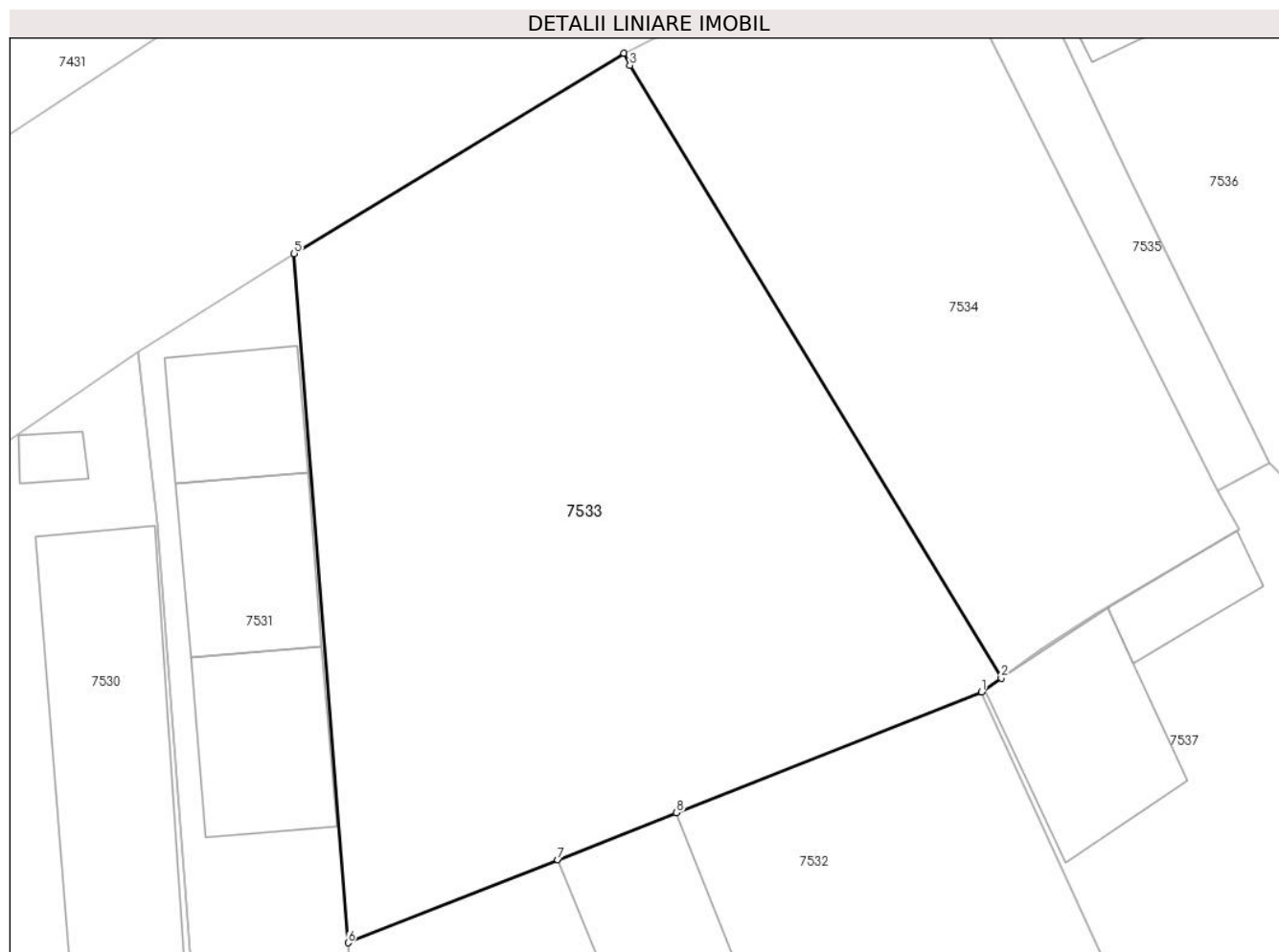
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.780	91/5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.537,789 328.035,869	2	647.539,137 328.036,833	1.657
2	647.539,137 328.036,833	3	647.513,53 328.079,06	49.385
3	647.513,53 328.079,06	4	647.513,11 328.079,89	0.93
4	647.513,11 328.079,89	5	647.490,379 328.066,087	26.594
5	647.490,379 328.066,087	6	647.494,088 328.018,59	47.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.494,088 328.018,59	7	647.508,56 328.024,312	15.562
7	647.508,56 328.024,312	8	647.516,745 328.027,548	8.801
8	647.516,745 328.027,548	1	647.537,789 328.035,869	22.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1270 speciala

Nr. cadastral vechi:1588/2

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 5 BIS, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20621	1.042	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4876 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 231, din 15/02/2012 emis de TIGANILA NICULAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANESCU LAURENTIU, -sot 2) BANESCU LILIANA, -sotie	A1
9859 / 01/03/2017		
Act Administrativ nr. 1292, din 20/02/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI LEHLIU GARA;		
B4	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind str.Industriei, nr.5 bis	A1

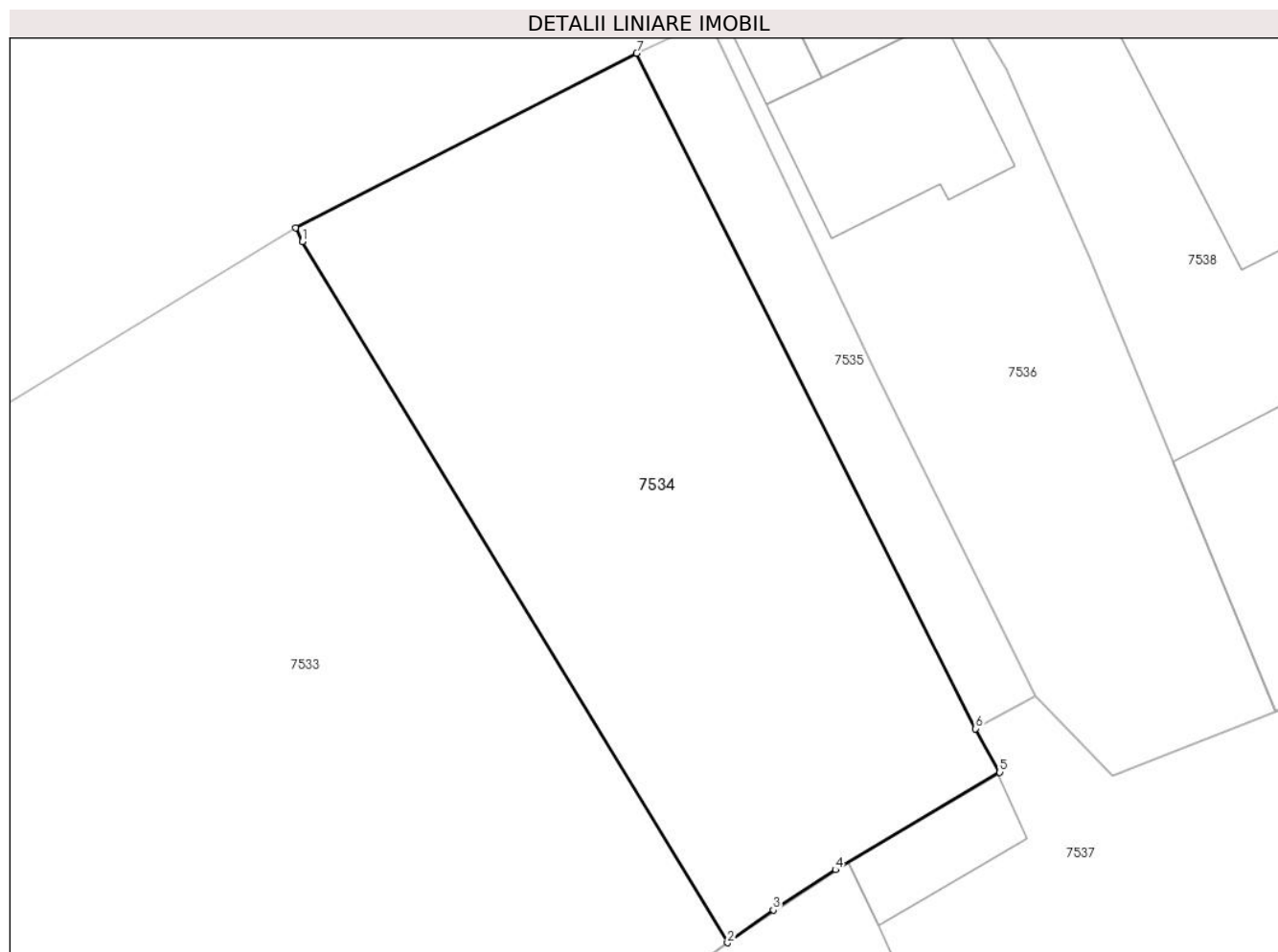
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20621	1.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.513,53 328.079,06	2	647.539,137 328.036,833	49.385
2	647.539,137 328.036,833	3	647.541,9 328.038,81	3.397
3	647.541,9 328.038,81	4	647.545,63 328.041,23	4.446
4	647.545,63 328.041,23	5	647.555,538 328.047,099	11.516
5	647.555,538 328.047,099	6	647.554,081 328.049,719	2.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.554,081 328.049,719	7	647.533,661 328.090,39	45.509
7	647.533,661 328.090,39	8	647.513,11 328.079,89	23.078
8	647.513,11 328.079,89	1	647.513,53 328.079,06	0.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23323 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. HG 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI+ANEXA 6 (act administrativ nr 73 din 28.09.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU GARA+ANEXA 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL LEHLIU GARA, CIF:16300713	A1

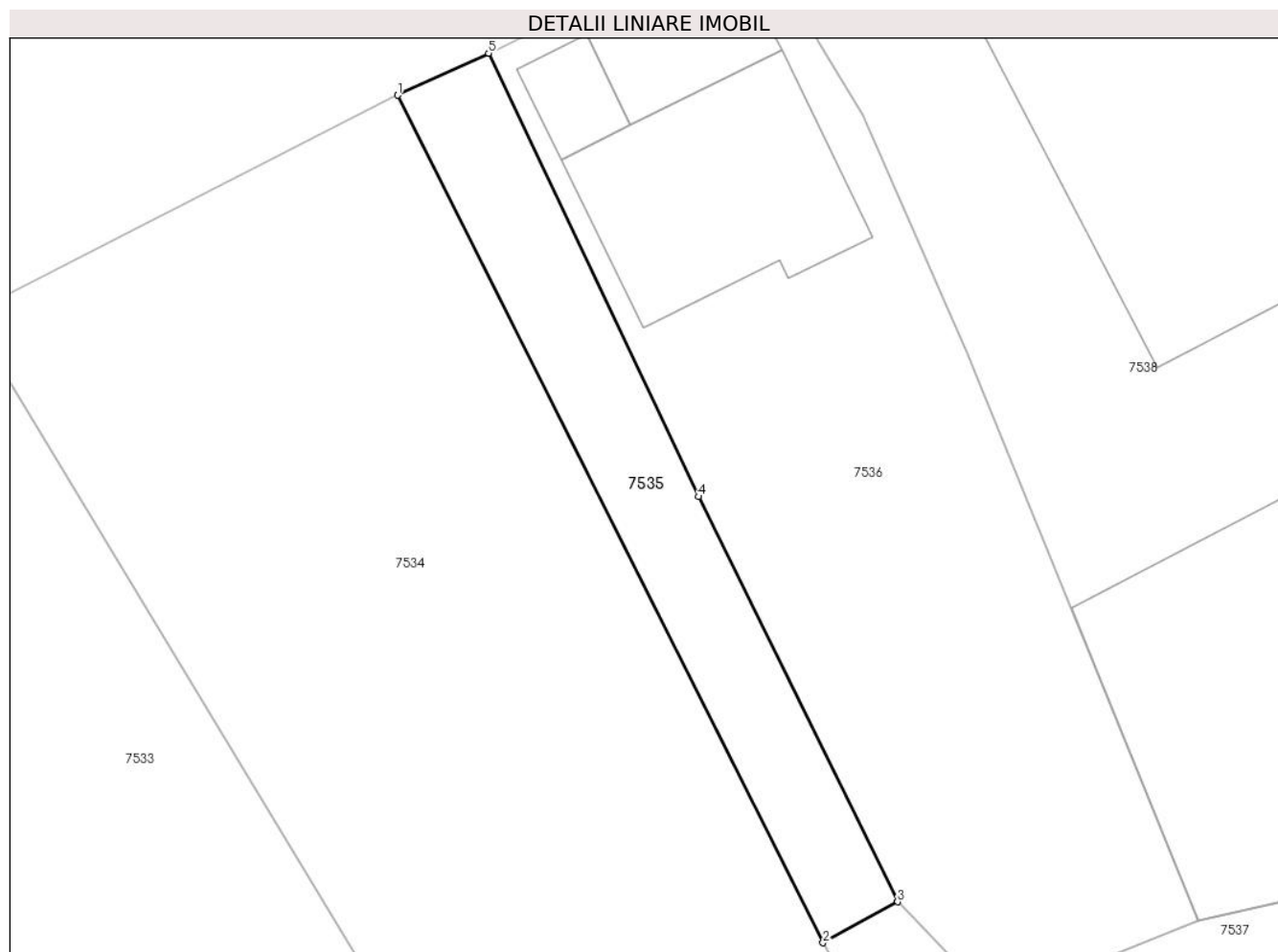
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	198	91/5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.533,661 328.090,39	2	647.554,081 328.049,719	45.509
2	647.554,081 328.049,719	3	647.557,659 328.051,684	4.082
3	647.557,659 328.051,684	4	647.548,106 328.071,123	21.66
4	647.548,106 328.071,123	5	647.538,02 328.092,4	23.547
5	647.538,02 328.092,4	1	647.533,661 328.090,39	4.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:418

Nr. cadastral vechi:778

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22795	Din acte: 721 Masurata: 727	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	22795-C2	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; locuinta
A1.3	22795-C3	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; industrial edilitare
A1.4	22795-C4	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriilor, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11410 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 692, din 31/01/2013 emis de NP PANA RUXANDRA MIHAELA (act notarial nr. 691/31-01-2013 emis de NP PANA RUXANDRA MIHAELA; incheiere nr. 2627/28.02.2003-ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; act notarial nr.193/12.01.2006-NP Pana Ruxandra Mihaela, act administrativ nr. 53429/21.02.2014-ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;);		
B2	se schimba numele proprietarului de B1, din SNTC ROMTELECOM SA, in SC ROMTELECOM SA	A1
67428 / 14/10/2014		
Act Administrativ nr. hotararea AGEA Romtelecom SA, din 12/08/2014 emis de - (certificat constatator emis de ONR Comertului - ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti la data de 09.09.2014; Rezolutie nr. 104004/05-09-2014 emis de Ministerul Justitiei- ONR Comertului -ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni din 09.09.2014; Certificat de inregistrare 427320/09.09.2014 emis de Ministerul Justitiei- ONR Comertului -ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;);		
B3	se schimba denumirea proprietarului de sub B1, din SC ROMTELECOM SA in TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA	A1
78684 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 1353, din 26/11/2014 emis de NP VALMAR IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SPINU IULIU MARIUS, -necasatorit	A1
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare in sensul ca se va citi corect suprafata rezultata din masuratori 725,21 mp,	A1
57664 / 13/10/2016		
Act Administrativ nr. 57664, din 14/10/2016 emis de OCPI CALARASI;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
39139 / 13/08/2018		
Act Administrativ nr. 8517, din 08/10/2018 emis de Primaria Oras Lehliu Gara (act administrativ nr 1 din 14.03.2017, emis de Primaria oras Lehliu Gara;act administrativ nr 6635 din 31.07.2018, emis de Primaria oras Lehliu Gara);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SPINU IULIU MARIUS	A1.2, A1.3, A1.4
B8	se radiaza constructia C1 in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
54885 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 1543, din 02/11/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) IVANESCU NETI ELENA	

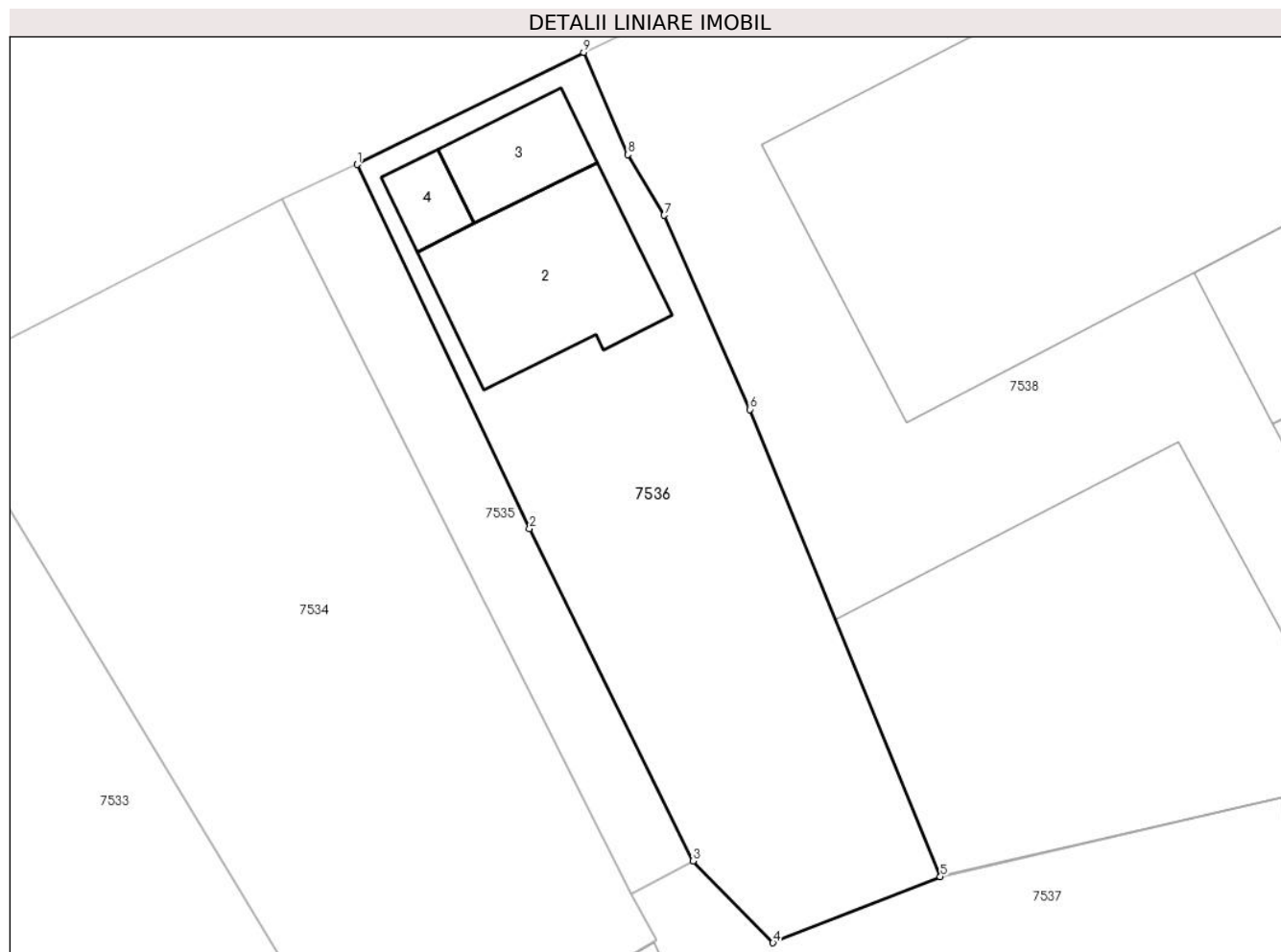
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22795	Din acte: 721 Masurata: 727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	22795-C2	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; locuinta
A1.3	22795-C3	construcții industriale si edilitare	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; industrial edilitare
A1.4	22795-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.538,02 328.092,4	2	647.548,106 328.071,123	23.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.548,106 328.071,123	3	647.557,659 328.051,684	21.66
3	647.557,659 328.051,684	4	647.562,34 328.046,9	6.693
4	647.562,34 328.046,9	5	647.572,121 328.050,769	10.518
5	647.572,121 328.050,769	6	647.560,994 328.078,08	29.491
6	647.560,994 328.078,08	7	647.555,978 328.089,436	12.414
7	647.555,978 328.089,436	8	647.553,857 328.092,974	4.125
8	647.553,857 328.092,974	9	647.551,275 328.098,956	6.515
9	647.551,275 328.098,956	1	647.538,02 328.092,4	14.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:12

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 10, Jud. Calarasi, (fosta strada Industriei nr.5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21521	Din acte: 2.055 Masurata: 2.124	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21521-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 10, Jud. Calarasi, (fosta strada Industriei nr.5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Suprafata construita desfasurata = 94mp;Locuinta - construita din caramida,acoperita cu tigla,formata din 3 camere,o bucatarie,o baie si un hol; utilitati:energie electrica,apa curenta;edificata in anul 1956;nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19100 / 31/05/2012		
Act Administrativ nr. 1071, din 22/05/2012 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B3	se noteaza repositionarea, modificarea de limite si suprafata conform documentatiei tehnice avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1
21688 / 18/06/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 18/06/2012 emis de STAN CRISTINELA;		
B4	se noteaza documentatia de dezmembrare receptionata sub nr. 19889/06.06.2012 de O.C.P.I. Calarasi, din care au rezultat nr. cadastrale 21791,21792	A1, A1.1
13331 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. 46, din 27/02/2015 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SPINU DECEBAL NARCIS	A1, A1.1
52670 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1339, din 29/09/2021 emis de BIN TIGANILA NICULAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) SPINU DECEBAL NARCIS, -casatorit, bun propriu	A1, A1.1

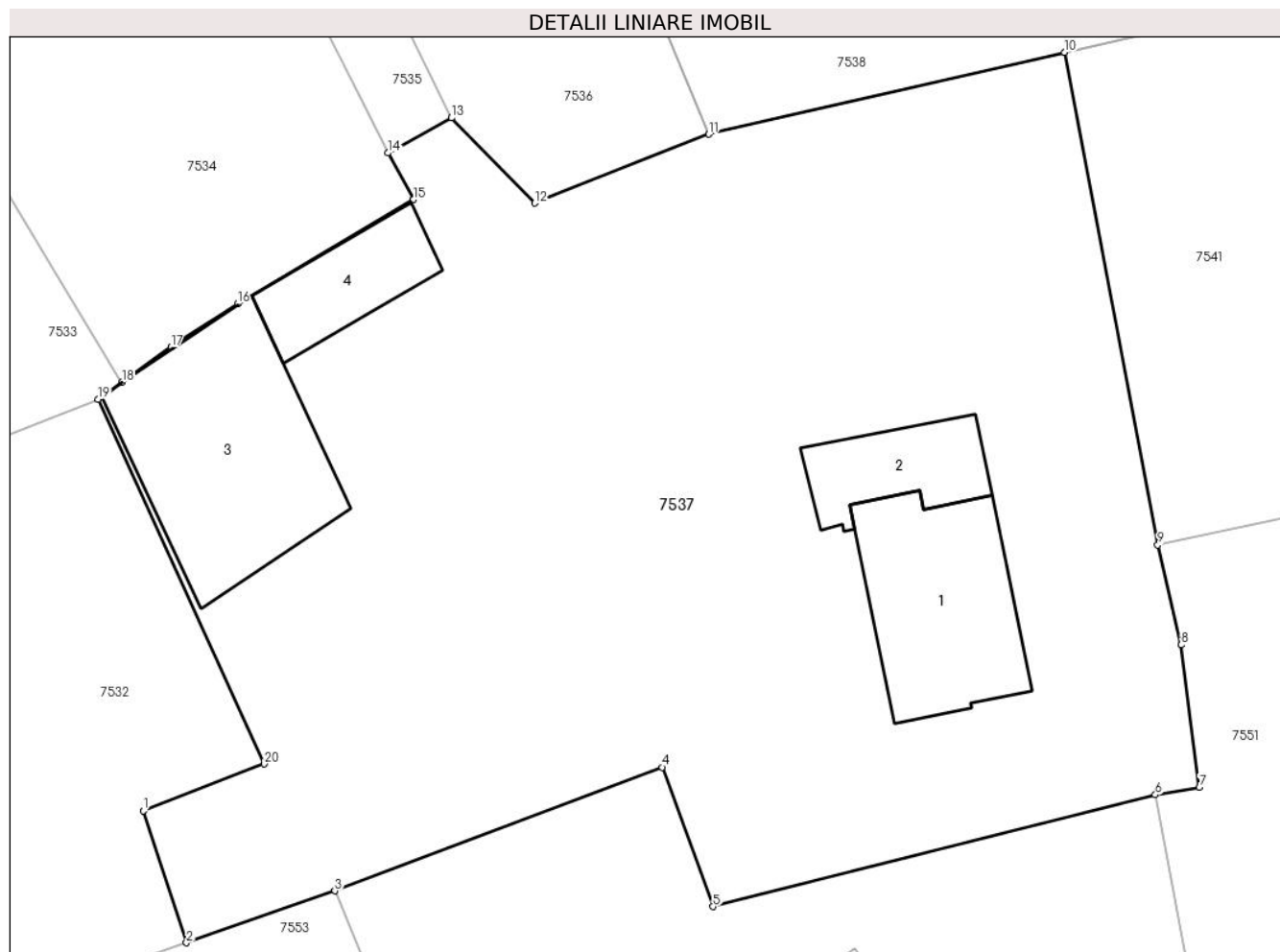
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21521	Din acte: 2.055 Masurata: 2.124	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	1.029	-	-	-	
2	arabil	DA	1.095	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21521-C1	construcţii de locuinţe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Suprafata construita desfasurata = 94mp;Locuinta - construita din caramida,acoperita cu tigla, formata din 3 camere,o bucatarie,o baie si un hol;utilitati:energie electrica,apa curenta; edificata in anul 1956;nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	21521-C2	construcţii de locuinţe	43	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Suprafata construita desfasurata = 43 mp;Locuinta - construita din caramida,acoperita cu tigla, formata din 2 camere,si o baie;utilitati:energie electrica,apa curenta;edificata in anul 2000;nu detine certificat de performanta energetica performanta energetica si nu este dotata cu lift,nu detine acte pentru intabulare.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21521-C3	construcții anexa	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Suprafata construita desfasurata = 132 mp; Anexa - construita din tabla,acoperita cu tabla;edificata in anul 1998,nu detine acte pentru intabulare.
A1.4	21521-C4	construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Suprafata construita desfasurata = 44 mp; Anexa - construita din caramida,acoperita cu lindab edificata in anul 2000,nu detine acte pentru intabulare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.540,34 328.012,74	2	647.542,766 328.005,332	7.795
2	647.542,766 328.005,332	3	647.551,114 328.008,245	8.842
3	647.551,114 328.008,245	4	647.569,501 328.015,199	19.658
4	647.569,501 328.015,199	5	647.572,365 328.007,366	8.34
5	647.572,365 328.007,366	6	647.597,225 328.013,651	25.642
6	647.597,225 328.013,651	7	647.599,703 328.014,056	2.511
7	647.599,703 328.014,056	8	647.598,677 328.022,068	8.077
8	647.598,677 328.022,068	9	647.597,361 328.027,687	5.771
9	647.597,361 328.027,687	10	647.592,13 328.055,372	28.175
10	647.592,13 328.055,372	11	647.572,121 328.050,769	20.532
11	647.572,121 328.050,769	12	647.562,34 328.046,9	10.518
12	647.562,34 328.046,9	13	647.557,659 328.051,684	6.693
13	647.557,659 328.051,684	14	647.554,081 328.049,719	4.082
14	647.554,081 328.049,719	15	647.555,538 328.047,099	2.998
15	647.555,538 328.047,099	16	647.545,63 328.041,23	11.516
16	647.545,63 328.041,23	17	647.541,9 328.038,81	4.446
17	647.541,9 328.038,81	18	647.539,137 328.036,833	3.397
18	647.539,137 328.036,833	19	647.537,789 328.035,869	1.657
19	647.537,789 328.035,869	20	647.547,12 328.015,38	22.514
20	647.547,12 328.015,38	1	647.540,34 328.012,74	7.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.575	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.575	91/5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale si edilitare	669	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:669 mp; S. construita desfasurata:1338 mp; industrial edilitare
A1.2		construcții industriale si edilitare	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; industrial edilitare
A1.3		construcții industriale si edilitare	720	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:720 mp; S. construita desfasurata:720 mp; industrial edilitare
A1.4		construcții industriale si edilitare	1.158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1158 mp; S. construita desfasurata:1158 mp; industrial edilitare
A1.5		construcții industriale si edilitare	456	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:456 mp; S. construita desfasurata:456 mp; industrial edilitare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.551,275 328.098,956	2	647.553,857 328.092,974	6.515
2	647.553,857 328.092,974	3	647.555,978 328.089,436	4.125
3	647.555,978 328.089,436	4	647.560,994 328.078,08	12.414
4	647.560,994 328.078,08	5	647.572,121 328.050,769	29.491
5	647.572,121 328.050,769	6	647.592,13 328.055,372	20.532
6	647.592,13 328.055,372	7	647.660,758 328.071,161	70.421
7	647.660,758 328.071,161	8	647.661,765 328.080,373	9.267
8	647.661,765 328.080,373	9	647.661,241 328.093,648	13.285
9	647.661,241 328.093,648	10	647.649,937 328.094,297	11.323
10	647.649,937 328.094,297	11	647.647,532 328.107,891	13.805
11	647.647,532 328.107,891	12	647.633,813 328.104,607	14.107
12	647.633,813 328.104,607	13	647.624,83 328.101,6	9.473
13	647.624,83 328.101,6	14	647.610,95 328.095,49	15.165
14	647.610,95 328.095,49	15	647.605,53 328.105,04	10.981
15	647.605,53 328.105,04	16	647.597,221 328.120,815	17.829
16	647.597,221 328.120,815	1	647.551,275 328.098,956	50.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7539

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21340	Din acte: 474 Masurata: 473	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21340-C2	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Atelier Strungarie (P), Suprafata construita desfasurata = 185 mp Detine certificat de performante energetice nr. 0236/09.02.2013
A1.3	21340-C3	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Magazie si Birou (P+M), Suprafata construita desfasurata = 90 mp Detine certificat de performante energetice nr. 0235/09.02.2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7220 / 02/03/2011		
Act Notarial nr. 382, din 01/02/2011 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21340 a imobilului cu numarul cadastral 21340/Lehliu-Gara, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 890 (id electronic 20880) din cf.514 (id electronic 20880) care se sisteaza;~-nr.cad.1273/2 (id electronic 20879) din cf.1179 (id electronic 20879) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1259, din 12/04/2007 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD STAN, -sot, lipsa CNP 2) VLAD GABRIELA, -sotie, lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20879/Lehliu-Gara, incheierea nr. 6451din 13-04-2007 pozitie transcrisa din CF 20879/Lehliu-Gara, incheierea nr. 6451din 13-04-2007</i>	A1
Act Administrativ nr. 11291, din 25/11/2010 emis de Primaria Orasului Lehliu Gara (Declaratie aut. nr. 2022/23.11.2010-BNP Tiganila Niculae);		
B4	se noteaza repositionarea imobilului din sistem local in sistem stereo grafic 1970, precum si modificarea de limite	A1
B5	se noteaza adresa postala, aceasta fiind str. Industriei nr. 5	A1
Act Notarial nr. 2021, din 23/09/2010 emis de BNP Niculae Tiganila (Proces verbal de vecinatate incheiat la data de 19.11.2010, Documentatie cadastrala reactualizata avizata si receptionata de serviciul cadastru sub nr. 35375/06.12.2010);		
B6	se noteaza repositionarea, modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului de sub A1	A1
41763 / 11/07/2016		
Act Administrativ nr. 40, din 13/10/2011 emis de PRIMARIA LEHLIU GARA (act administrativ nr 4 din 12.10.2011, emis de PRIMARIA LEHLIU GARA;act administrativ nr 4836 din 28.04.2016, emis de PRIMARIA LEHLIU GARA;act administrativ nr 2227 din 07.03.2016, emis de PRIMARIA LEHLIU GARA;act administrativ nr 1999 din 07.03.2016, emis de PRIMARIA LEHLIU GARA;act administrativ nr 36 din 27.09.1980, emis de Cosiliul Popular Mihail Kogalniceanu);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD STAN, -sot 2) VLAD GABRIELA, -sotie	A1.2, A1.3
B10	-se radiaza constructia C1	A1

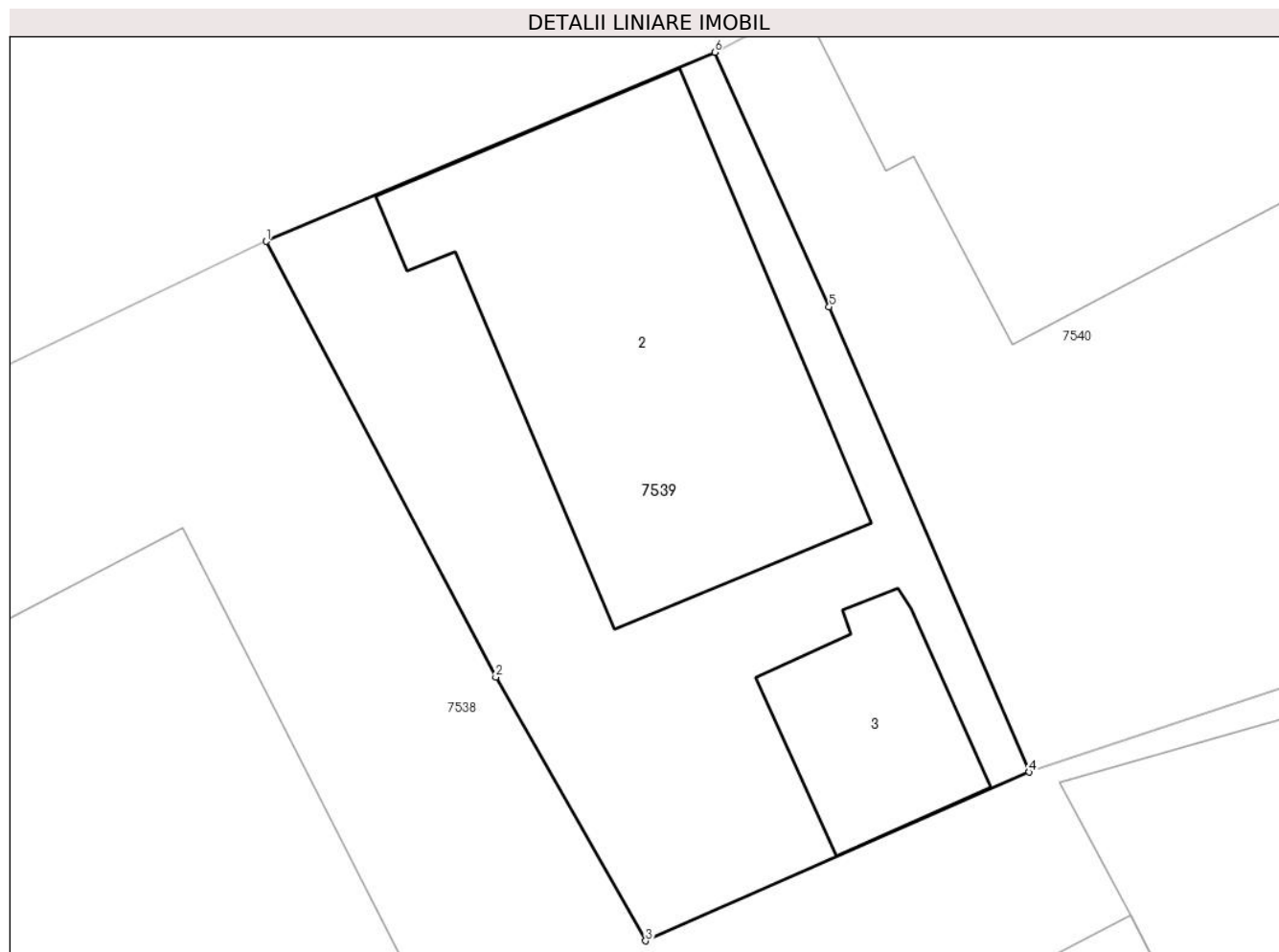
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21340	Din acte: 474 Masurata: 473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21340-C2	construcții industriale și edilitare	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Atelier Strungarie (P), Suprafata construita desfasurata = 185 mp Detine certificat de performante energetice nr. 0236/09.02.2013
A1.3	21340-C3	construcții administrative și social culturale	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Magazie și Birou (P+M), Suprafata construita desfasurata = 90 mp Detine certificat de performante energetice nr. 0235/09.02.2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.597,221 328.120,815	2	647.605,53 328.105,04	17.829
2	647.605,53 328.105,04	3	647.610,95 328.095,49	10.981
3	647.610,95 328.095,49	4	647.624,83 328.101,6	15.165
4	647.624,83 328.101,6	5	647.617,594 328.118,449	18.337
5	647.617,594 328.118,449	6	647.613,449 328.127,664	10.104
6	647.613,449 328.127,664	1	647.597,221 328.120,815	17.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:461
Nr. cadastral vechi:884

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22668	Din acte: 780 Masurata: 817	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22668-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; servis

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
696 / 06/09/2002			
Act Notarial nr. 1964, din 05/09/2002 emis de BNP NICULAE TIGANILA (proces verbal de licitatie nr. 1856/29.04.2002);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC EMMA 2000 SRL, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 461)		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC EMMA 2000 SRL, CIF:99999999999999		A1.1

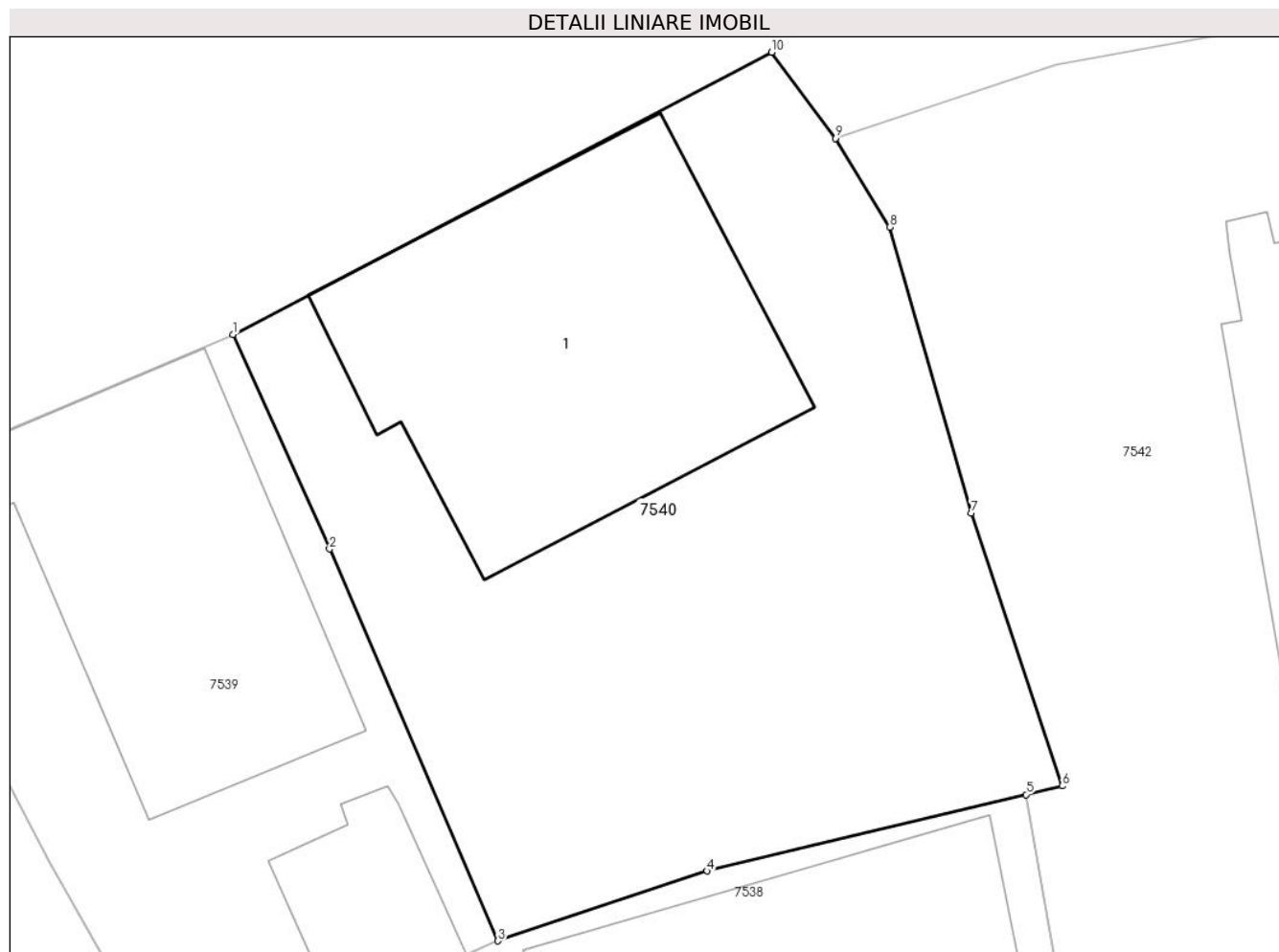
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22668	Din acte: 780 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	817	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22668-C1	construcții industriale și edilitare	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; servis

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.613,449 328.127,664	2	647.617,594 328.118,449	10.104
2	647.617,594 328.118,449	3	647.624,83 328.101,6	18.337
3	647.624,83 328.101,6	4	647.633,813 328.104,607	9.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.633,813 328.104,607	5	647.647,532 328.107,891	14.107
5	647.647,532 328.107,891	6	647.649,083 328.108,262	1.595
6	647.649,083 328.108,262	7	647.645,179 328.119,985	12.356
7	647.645,179 328.119,985	8	647.641,67 328.132,285	12.791
8	647.641,67 328.132,285	9	647.639,329 328.136,103	4.479
9	647.639,329 328.136,103	10	647.636,599 328.139,803	4.598
10	647.636,599 328.139,803	1	647.613,449 328.127,664	26.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20068	Din acte: 1.791 Masurata: 1.864	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25183 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 2739, din 15/09/2008 emis de BNP TIGANILA NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PLEXIROM SRL, CIF:6245190	A1

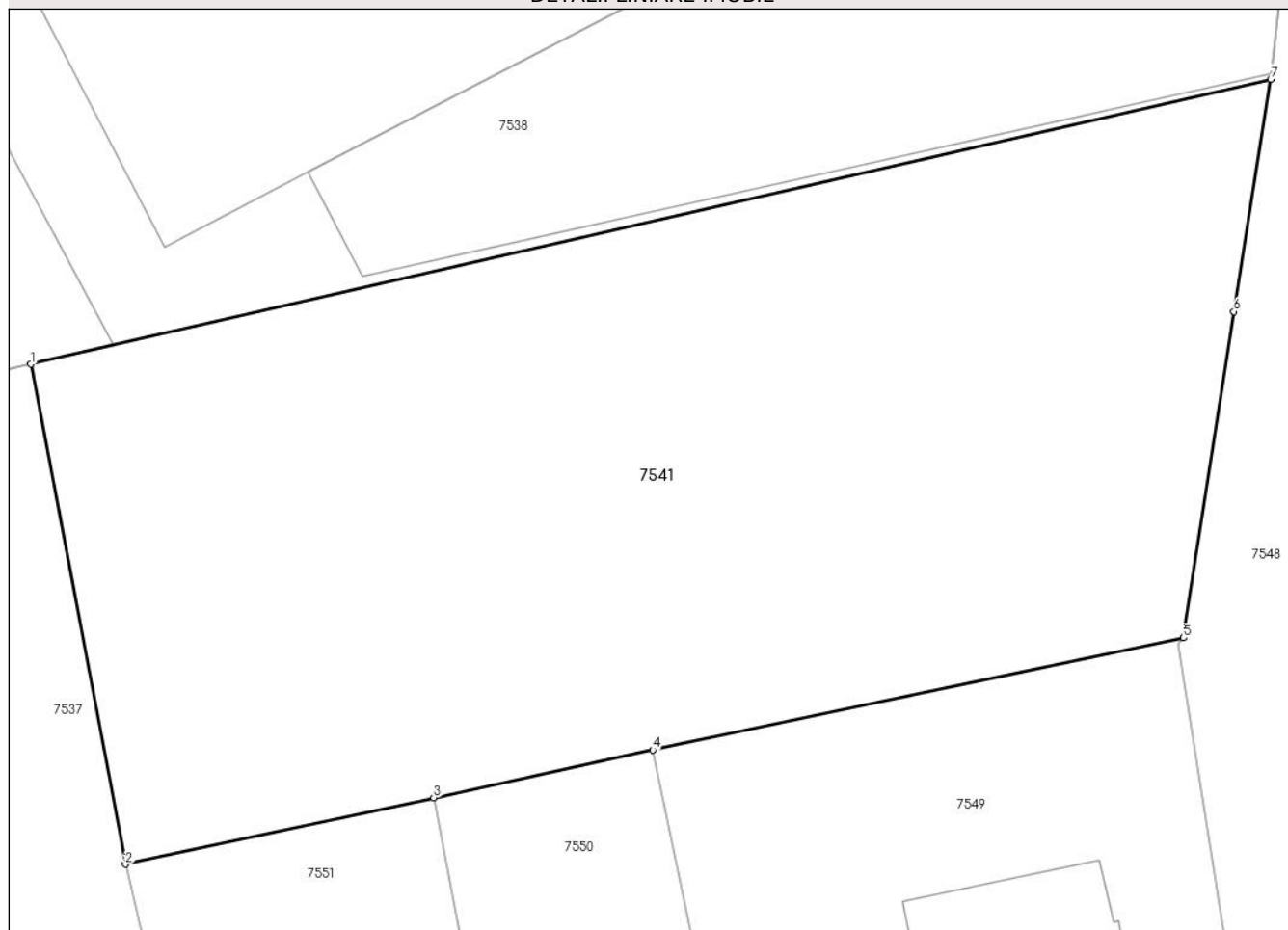
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20068	Din acte: 1.791 Masurata: 1.864	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.864	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.592,13 328.055,372	2	647.597,361 328.027,687	28.175
2	647.597,361 328.027,687	3	647.614,425 328.031,369	17.457
3	647.614,425 328.031,369	4	647.626,545 328.034,02	12.407
4	647.626,545 328.034,02	5	647.655,933 328.040,226	30.036
5	647.655,933 328.040,226	6	647.658,724 328.058,291	18.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.658,724 328.058,291	7	647.660,758 328.071,161	13.03
7	647.660,758 328.071,161	1	647.592,13 328.055,372	70.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:53

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23066	2.216	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23066-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:658 mp; S. construita desfasurata:1662 mp; Cladire D+P+1 Suprafata construita desfasurata 1662mp (Demisol 607mp; parter 598mp; etaj 457mp).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65 / 09/02/2000		
Act Administrativ nr. 10, din 20/01/2000 emis de CONSILIUL LOCAL LEHLIU GARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL LEHLIU GARA , CIF:16300713 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)</i>	A1
66 / 09/02/2000		
Act Administrativ nr. 100, din 16/07/1992 emis de - (proces verbal de receptie finala nr. 4876/13.12.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 87/161, cota initiala 348/644 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30/5)</i>	A1.1
65 / 09/02/2000		
Act Administrativ nr. 487, din 20/02/1992 emis de - (act aditional nr. 1/1992 la contractul de concesiune nr. 487/1992; act aditional nr. 2/1993 la contractul de concesiune nr. 487/1992; act aditional nr. 3/2000 la contractul de concesiune nr. 487/1992);		
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE in favoarea imobilului de la AI si in sarcina imobilului teren in scris in CF 23066 al localitatii Lehliu Gara <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30/5)</i>	A1.1
25172 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. 5449, din 25/06/2018 emis de Primaria Lehliu Gara;		
B2	se noteaza adresa postala a imobilului : str. Industriei, nr. 1	A1
1965 / 04/11/2003		
Act Administrativ nr. 2373, din 03/11/2003 emis de RAIFFEISEN BANK SA;		
B3	se rectifica numele proprietarului de sub BII.1 din BANCA AGRICOLA SA in RAIFFEISEN BANK SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30/5)</i>	A1.1
25172 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. 5449, din 25/06/2018 emis de Primaria Lehliu Gara;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
50816 / 17/07/2024		
Act Normativ nr. 706., din 13/09/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotarare Judecatoreasca nr. 435/C, din 11/10/2010 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 2705, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Act Normativ nr. 877, din 27/12/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 630, din 20/08/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
25172 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. 5688, din 02/07/2018 emis de Primaria Lehliu Gara;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
B5	se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la constructia C1	A1.1
36437 / 25/07/2018		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 630 din 20.07.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 296/644, cota initiala 296/644 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, -domeniu public	A1.1
20004 / 17/04/2019		
Act Normativ nr. 706, din 13/09/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 296/644, cota initiala 296/644 1) TRIBUNALUL CALARASI , CIF:23686685	A1.1

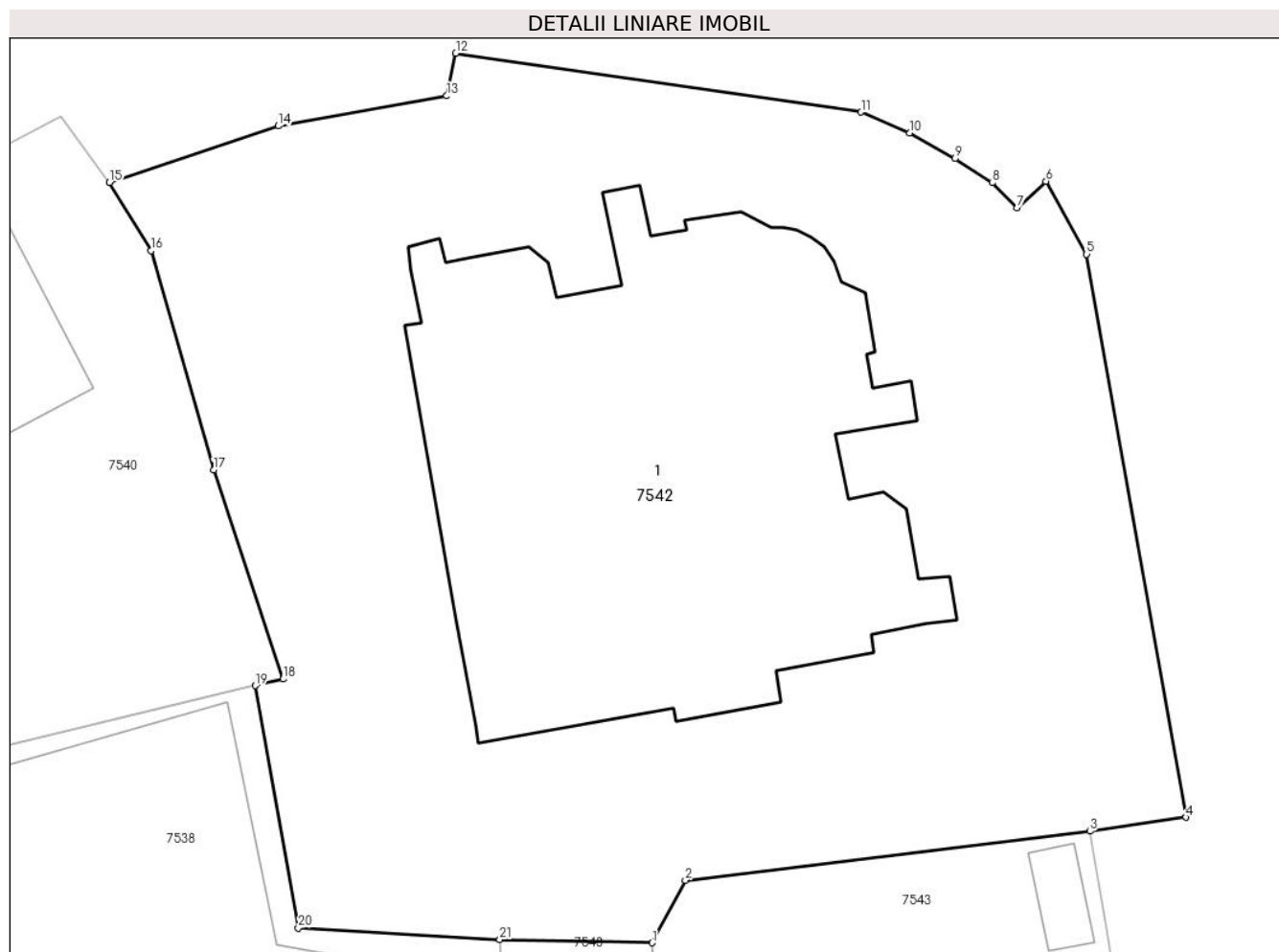
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini		Referințe
65 / 09/02/2000		
Act Administrativ nr. 487, din 20/02/1992 emis de - (act aditional nr. 1/1992 la contractul de concesiune nr. 487/1992; act aditional nr. 2/1993 la contractul de concesiune nr. 487/1992; act aditional nr. 3/2000 la contractul de concesiune nr. 487/1992;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE in sarcina imobilului de la A1, in favoarea imobilului cladire D+P+1 apartinand Raiffeisen Bank SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)</i>	A1
1965 / 04/11/2003		
Act Administrativ nr. 2373, din 03/11/2003 emis de RAIFFEISEN BANK SA;		
C2	se rectifica numele superficialului de sub CIII.1, in sensul ca se va inlocui BANCA AGRICOLA SA cu RAIFFEISEN BANK SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26)</i>	A1
80622 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 80622, din 12/12/2019 emis de OCPI CALARASI;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara 23066-C1 Lehliu Gara cu privire la radierea privilegiului imobiliar al Raiffeisen Bank SA	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23066	2.216	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23066-C1	construcţii administrative si social culturale	658	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:658 mp; S. construita desfasurata:1662 mp; Cladire D+P+1 Suprafata construita desfasurata 1662mp (Demisol 607mp; parter 598mp; etaj 457mp).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.669,802 328.093,473	2	647.671,658 328.096,978	3.966
3	647.694,374 328.099,73	4	647.699,759 328.100,514	5.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.671,658 328.096,978	3	647.694,374 328.099,73	22.882
4	647.699,759 328.100,514	5	647.694,173 328.132,087	32.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.694,173 328.132,087	6	647.691,902 328.136,179	4.68
7	647.690,275 328.134,685	8	647.688,878 328.136,091	1.982
9	647.686,796 328.137,45	10	647.684,253 328.138,881	2.918
11	647.681,524 328.140,059	12	647.658,779 328.143,359	22.983
13	647.658,267 328.140,966	14	647.648,816 328.139,277	9.601
15	647.639,329 328.136,103	16	647.641,67 328.132,285	4.479
17	647.645,179 328.119,985	18	647.649,083 328.108,262	12.356
19	647.647,532 328.107,891	20	647.649,937 328.094,297	13.805
21	647.661,241 328.093,648	1	647.669,802 328.093,473	8.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.691,902 328.136,179	7	647.690,275 328.134,685	2.209
8	647.688,878 328.136,091	9	647.686,796 328.137,45	2.486
10	647.684,253 328.138,881	11	647.681,524 328.140,059	2.972
12	647.658,779 328.143,359	13	647.658,267 328.140,966	2.447
14	647.648,816 328.139,277	15	647.639,329 328.136,103	10.004
16	647.641,67 328.132,285	17	647.645,179 328.119,985	12.791
18	647.649,083 328.108,262	19	647.647,532 328.107,891	1.595
20	647.649,937 328.094,297	21	647.661,241 328.093,648	11.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

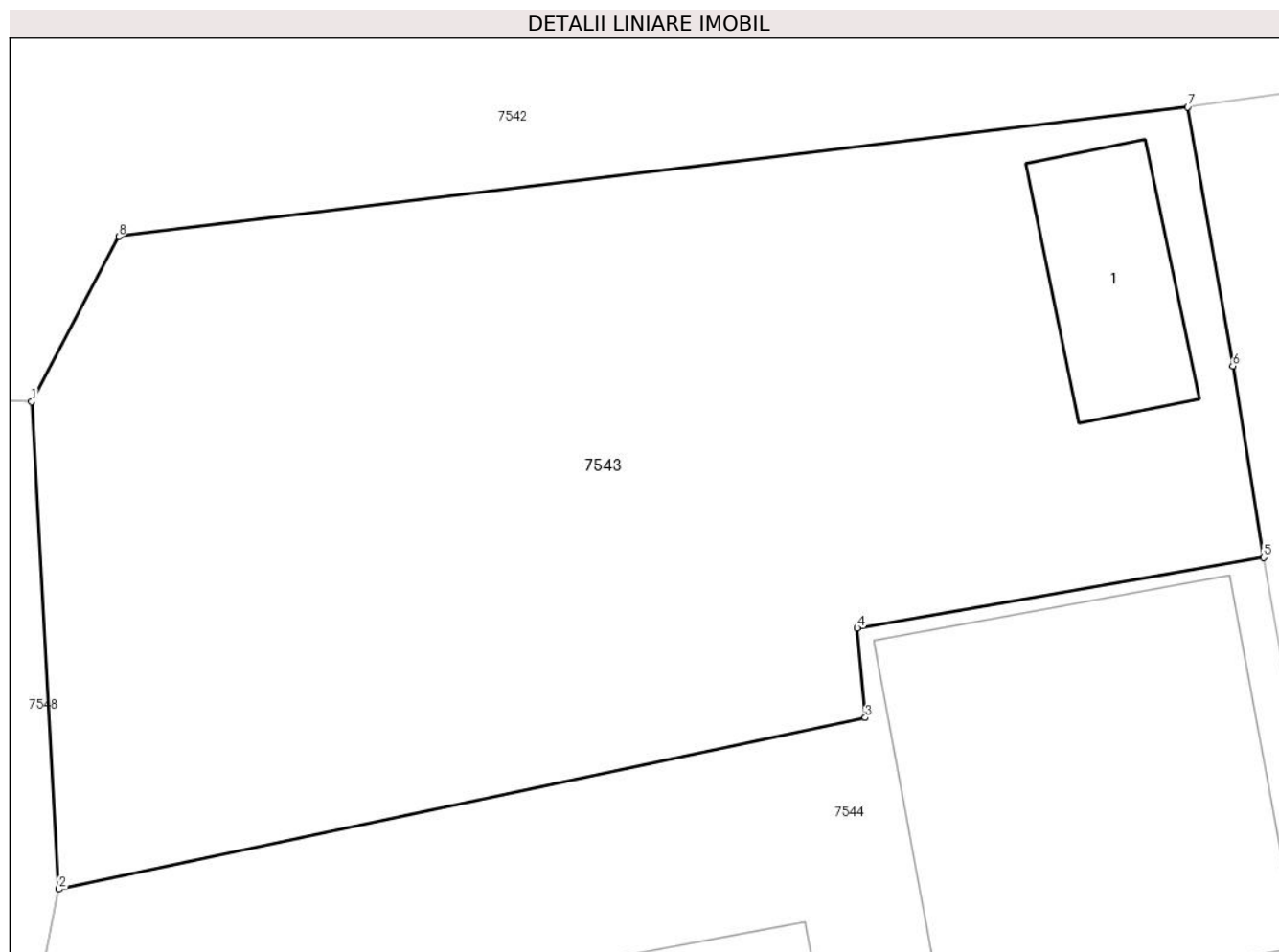
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	91/5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii industriale si edilitare	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; industrial edilitare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.669,802 328.093,473	2	647.670,378 328.083,12	10.369
2	647.670,378 328.083,12	3	647.687,519 328.086,761	17.523
3	647.687,519 328.086,761	4	647.687,351 328.088,663	1.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.687,351 328.088,663	5	647.695,985 328.090,16	8.763
5	647.695,985 328.090,16	6	647.695,329 328.094,23	4.123
6	647.695,329 328.094,23	7	647.694,374 328.099,73	5.582
7	647.694,374 328.099,73	8	647.671,658 328.096,978	22.882
8	647.671,658 328.096,978	1	647.669,802 328.093,473	3.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7544**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:104

Nr. cadastral vechi:104

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20486	733	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; locuinta
A1.2		Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; administrative si social culturale
A1.3		Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23096 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 2180, din 04/08/2009 emis de POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITREA ROMULUS, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de Primaria Lehliu Gara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITREA ROMULUS, necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3

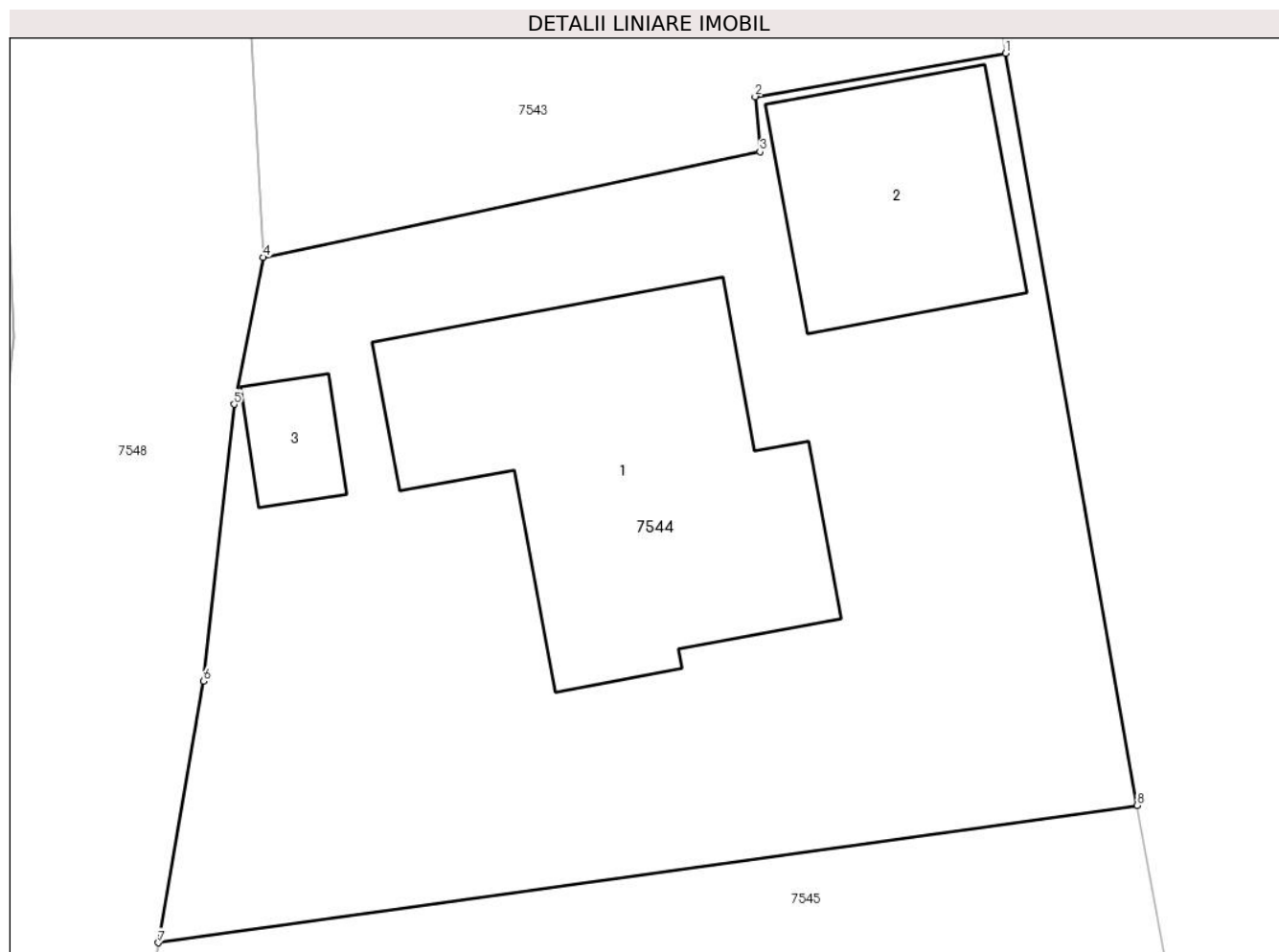
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20486	733	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	733	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; locuinta
A1.2		construcții administrative si social culturale	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; administrative si social culturale
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.695,985 328.090,16	2	647.687,351 328.088,663	8.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.687,351 328.088,663	3	647.687,519 328.086,761	1.909
3	647.687,519 328.086,761	4	647.670,378 328.083,12	17.523
4	647.670,378 328.083,12	5	647.669,372 328.078,057	5.162
5	647.669,372 328.078,057	6	647.668,329 328.068,514	9.6
6	647.668,329 328.068,514	7	647.666,76 328.059,49	9.159
7	647.666,76 328.059,49	8	647.700,529 328.064,228	34.1
8	647.700,529 328.064,228	1	647.695,985 328.090,16	26.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:102

Nr. cadastral vechi:105

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23002	733	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
642 / 20/07/2000		
Act Notarial nr. 1341, din 28/06/2000 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERINCEANU ELENA, - sotie, lipsa CNP 2) VERINCEANU LIVIU, - sot, lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	A1

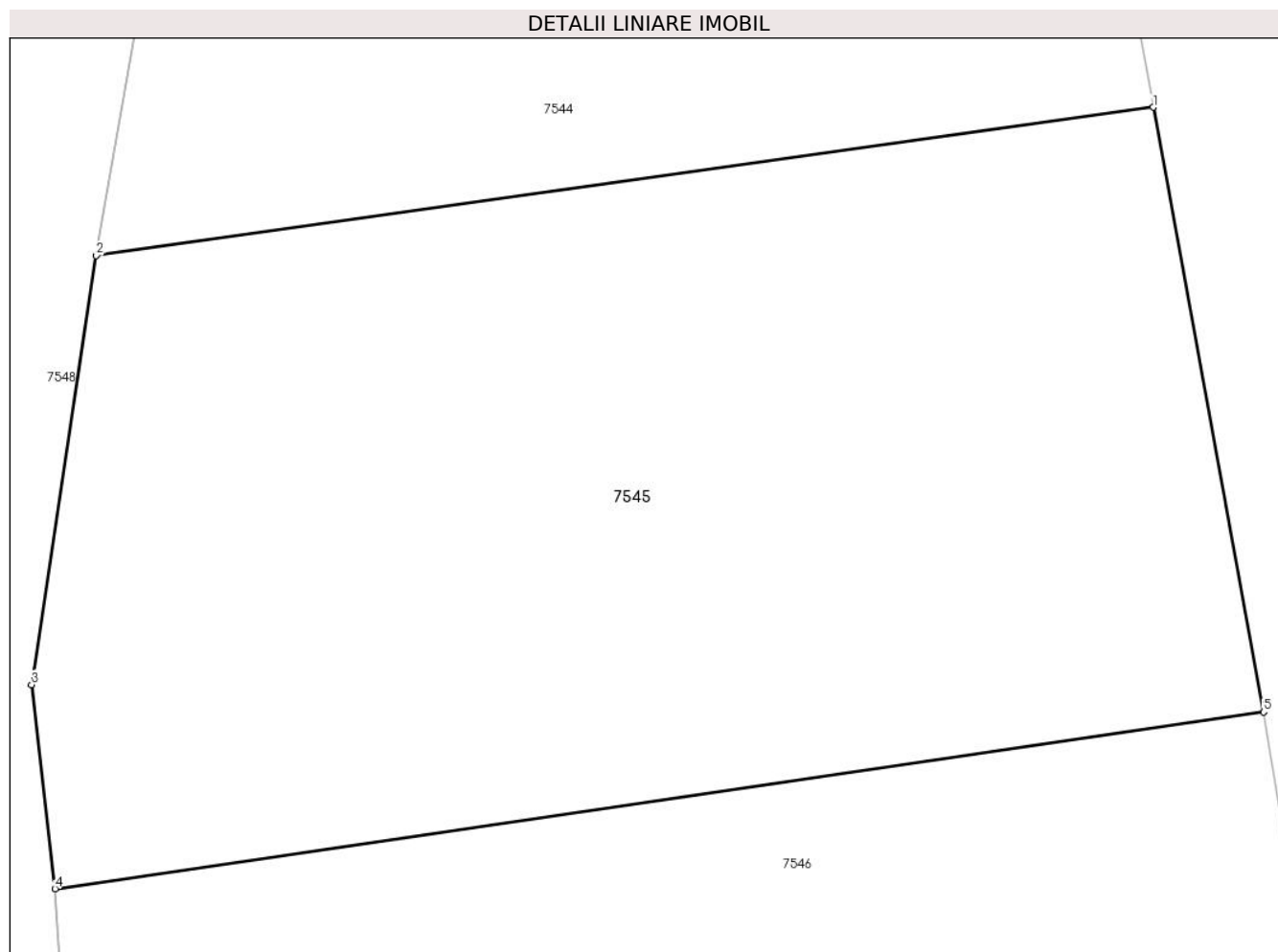
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23002	733	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.700,529 328.064,228	2	647.666,76 328.059,49	34.1
2	647.666,76 328.059,49	3	647.664,69 328.045,79	13.856
3	647.664,69 328.045,79	4	647.665,437 328.039,277	6.556
4	647.665,437 328.039,277	5	647.704,06 328.044,92	39.033
5	647.704,06 328.044,92	1	647.700,529 328.064,228	19.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103

Nr. cadastral vechi:106

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23000	764	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
861 / 12/10/2000		
Act Notarial nr. 1893, din 31/08/2000 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZURZU STERE, - sot, lipsa CNP 2) ZURZU ELENA, - sotie, lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103)	A1

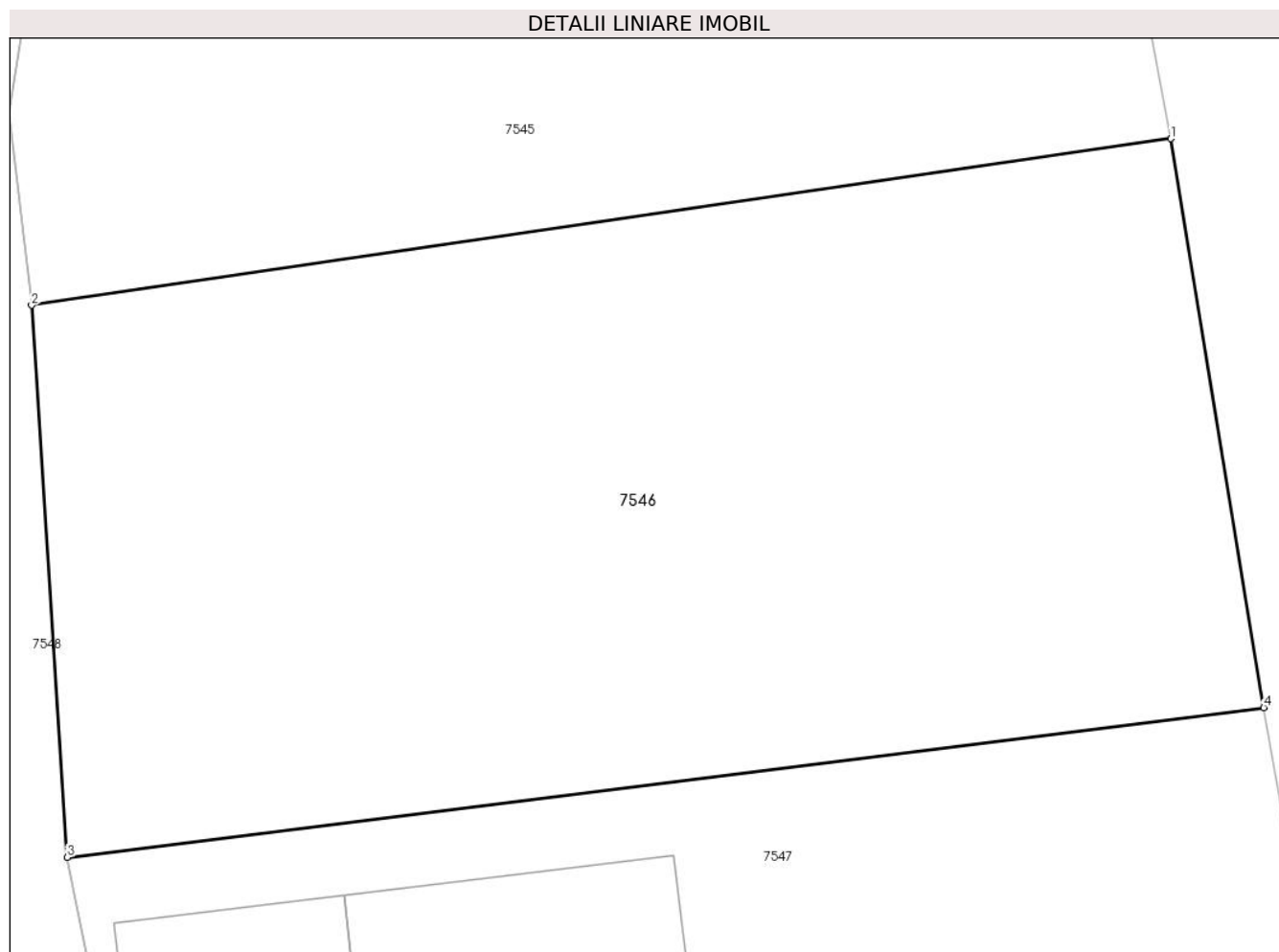
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23000	764	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.704,06 328.044,92	2	647.665,437 328.039,277	39.033
2	647.665,437 328.039,277	3	647.666,647 328.020,575	18.741
3	647.666,647 328.020,575	4	647.707,215 328.025,643	40.883
4	647.707,215 328.025,643	1	647.704,06 328.044,92	19.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:107

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20573	Din acte: 733 Masurata: 764	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20573-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1279 / 27/11/2000		
Act Administrativ nr. 2656, din 27/11/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULEA SILVIU, - NECASATORIT, lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	A1
31596 / 28/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala avizata, din 28/10/2009 emis de - (si receptionata de inspectorul de cadastru);		
B2	Se noteaza repozitionarea imobilului din sistem local in sistem stereo	A1
32426 / 05/11/2009		
Act Normativ nr. 31596, din 28/10/2009 emis de OCPI CALARASI (autorizatie de construire nr. 26/25.09.2008- Primaria Lehliu Gara; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7911/06.10.2009- Primaria Lehliu Gara; act administrativ nr. 4/30.06.2001- Primaria V. Argovei; adresa nr. 960/03.09.2009- RAIFFEISEN BANK SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULEA SILVIU, sot 2) CULEA AURELIA ALEXANDRA, sotie	A1.1
1547 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 40, din 15/01/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare(incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere,dezmembrare, alipire, demolare,construire, restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

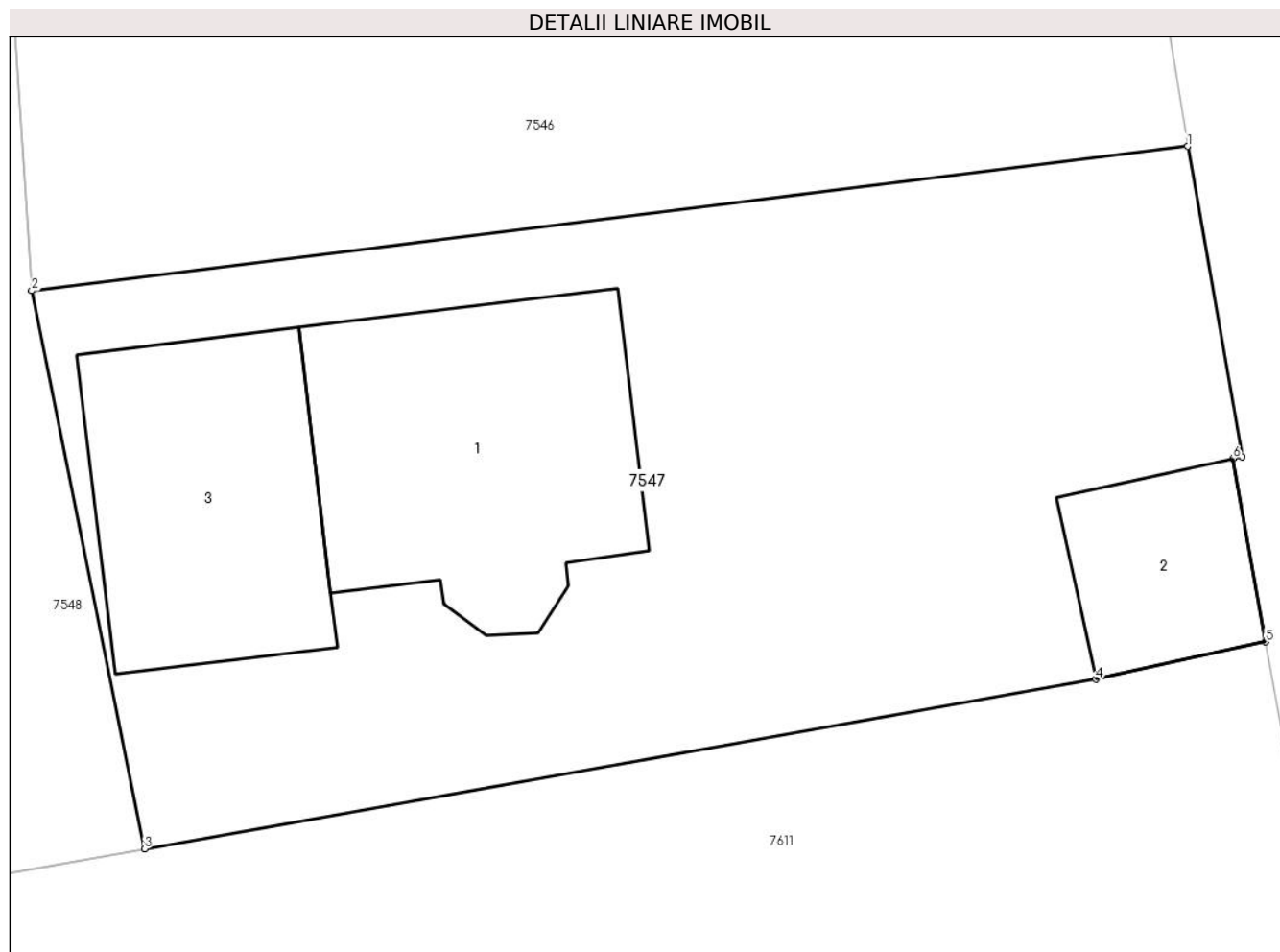
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4172 / 15/02/2008		
Act Administrativ nr. 421, din 15/02/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 RON+ costuri, dobanzi, comisioane, majorari, conform contractului de credit nr 15/15.02.2008 1) RAIFFEISEN BANK SA- SUC. CALARASI , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)</i>	A1
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, restructurare, demolare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)</i>	A1
4353 / 23/02/2010		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 163, din 23/02/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 RON+ costuri, dobanzi, comisioane, majorari, conform actului aditional nr. 2/23.02.2010 la contractului de credit nr 15/15.02.2008 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1.1
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, restructurare, demolare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare	A1.1
4356 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 164, din 23/02/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON+dobanzi, comisioane, majorari, penalitati in baza Contractului de Credit nr. 10/23.02.2010 1) RAIFFEISEN BANK SA - AGENTIA LEHLIU , CIF:9999999999999	A1, A1.1
C6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
13560 / 28/05/2010		
Act Notarial nr. 722, din 27/05/2010 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONplus dobanzi , comisioane , majorari si penalitati in baza contractului de credit nr. 21/27.05.32010 1) RAIFFEISEN BANK S.A. - AGENTIA LEHLIU , CIF:15142640	A1, A1.1
C8	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare , construire , restructurare si amenajare	A1, A1.1
17471 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 1072, din 22/05/2012 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:76000 RON+ dobanzile, comisioanele, majorarile, penalitatile si oricaror sume datorate in baza contractului de credit nr. 5/22.05.2012 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1, A1.1
C10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1, A1.1
1547 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 40, din 15/01/2016 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului acordat in baza contractului de credit in descoperit de cont nr.21/27.05.2010 completat si modificat prin acte aditionale ulterioare 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20573	Din acte: 733 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20573-C1	construcţii de locuinţe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; P+M
A1.2		construcţii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa
A1.3		construcţii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.707,215 328.025,643	2	647.666,647 328.020,575	40.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.666,647 328.020,575	3	647.670,611 328.000,994	19.978
3	647.670,611 328.000,994	4	647.703,995 328.006,942	33.91
4	647.703,995 328.006,942	5	647.709,952 328.008,257	6.1
5	647.709,952 328.008,257	6	647.708,805 328.014,696	6.54
6	647.708,805 328.014,696	7	647.709,131 328.014,753	0.331
7	647.709,131 328.014,753	1	647.707,215 328.025,643	11.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		779	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23323 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. HG 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI+ANEXA 6 (act administrativ nr 73 din 28.09.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU GARA+ANEXA 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL LEHLIU GARA, CIF:16300713	A1

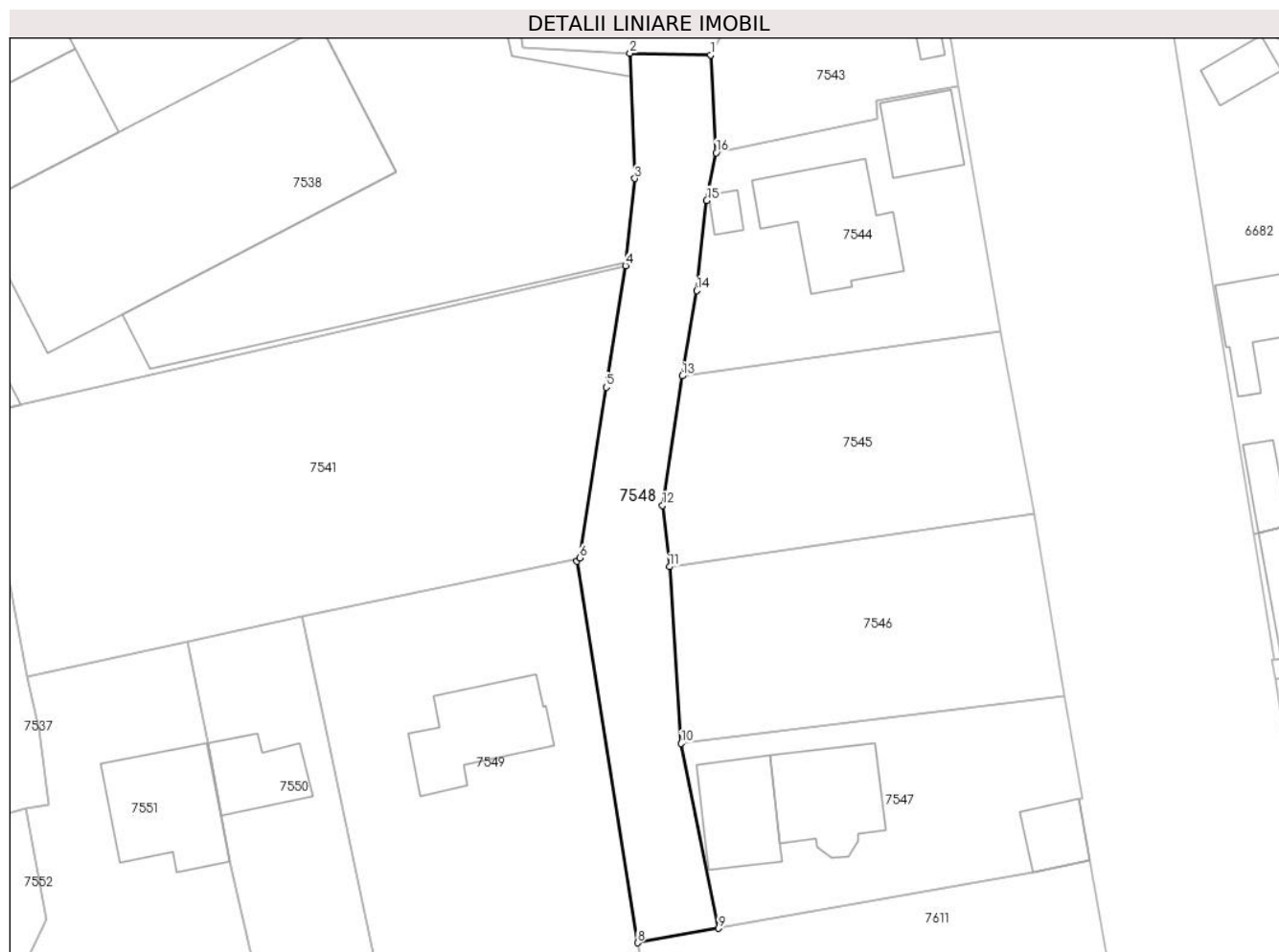
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	779	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	779	91/5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.669,802 328.093,473	2	647.661,241 328.093,648	8.563
2	647.661,241 328.093,648	3	647.661,765 328.080,373	13.285
3	647.661,765 328.080,373	4	647.660,758 328.071,161	9.267
4	647.660,758 328.071,161	5	647.658,724 328.058,291	13.03
5	647.658,724 328.058,291	6	647.655,933 328.040,226	18.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.655,933 328.040,226	7	647.655,624 328.039,873	0.469
7	647.655,624 328.039,873	8	647.662,064 327.999,468	40.915
8	647.662,064 327.999,468	9	647.670,611 328.000,994	8.682
9	647.670,611 328.000,994	10	647.666,647 328.020,575	19.978
10	647.666,647 328.020,575	11	647.665,437 328.039,277	18.741
11	647.665,437 328.039,277	12	647.664,69 328.045,79	6.556
12	647.664,69 328.045,79	13	647.666,76 328.059,49	13.856
13	647.666,76 328.059,49	14	647.668,329 328.068,514	9.159
14	647.668,329 328.068,514	15	647.669,372 328.078,057	9.6
15	647.669,372 328.078,057	16	647.670,378 328.083,12	5.162
16	647.670,378 328.083,12	1	647.669,802 328.093,473	10.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.289	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

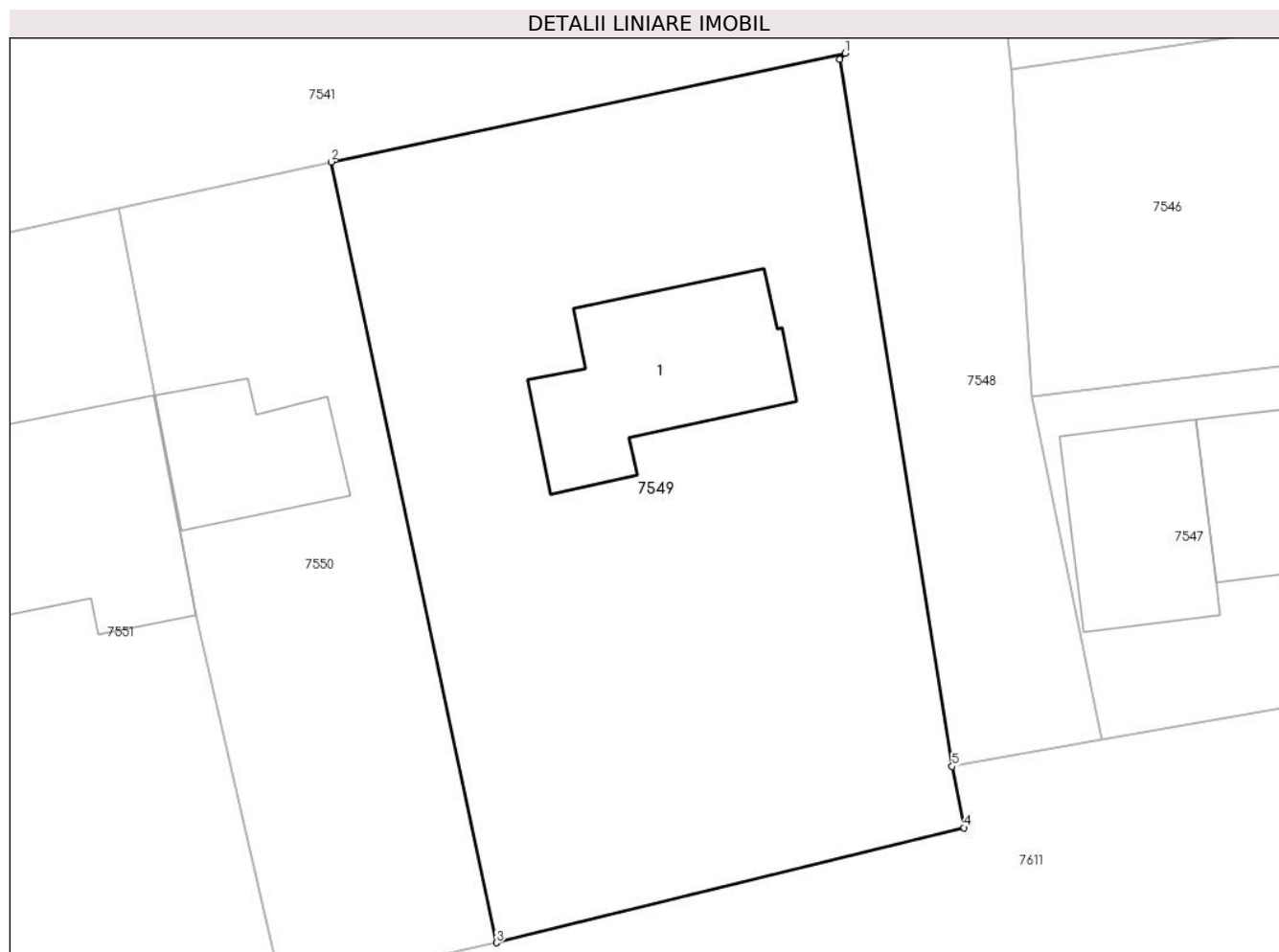
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.289	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.289	91/5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.655,933 328.040,226	2	647.626,545 328.034,02	30.036
2	647.626,545 328.034,02	3	647.636,001 327.989,384	45.627
3	647.636,001 327.989,384	4	647.662,755 327.995,961	27.551
4	647.662,755 327.995,961	5	647.662,064 327.999,468	3.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.662,064 327.999,468	6	647.655,624 328.039,873	40.915
6	647.655,624 328.039,873	1	647.655,933 328.040,226	0.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20065	Din acte: 588 Masurata: 579	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20065-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25364 / 17/09/2008			
Act Notarial nr. 2747, din 16/09/2008 emis de BNP TIGANILA NICULAE;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHIEL MARIUS-FLORIAN, -sot 2) ANGHIEL LENUTA-CRISTIANA, -sotie		A1, A1.1

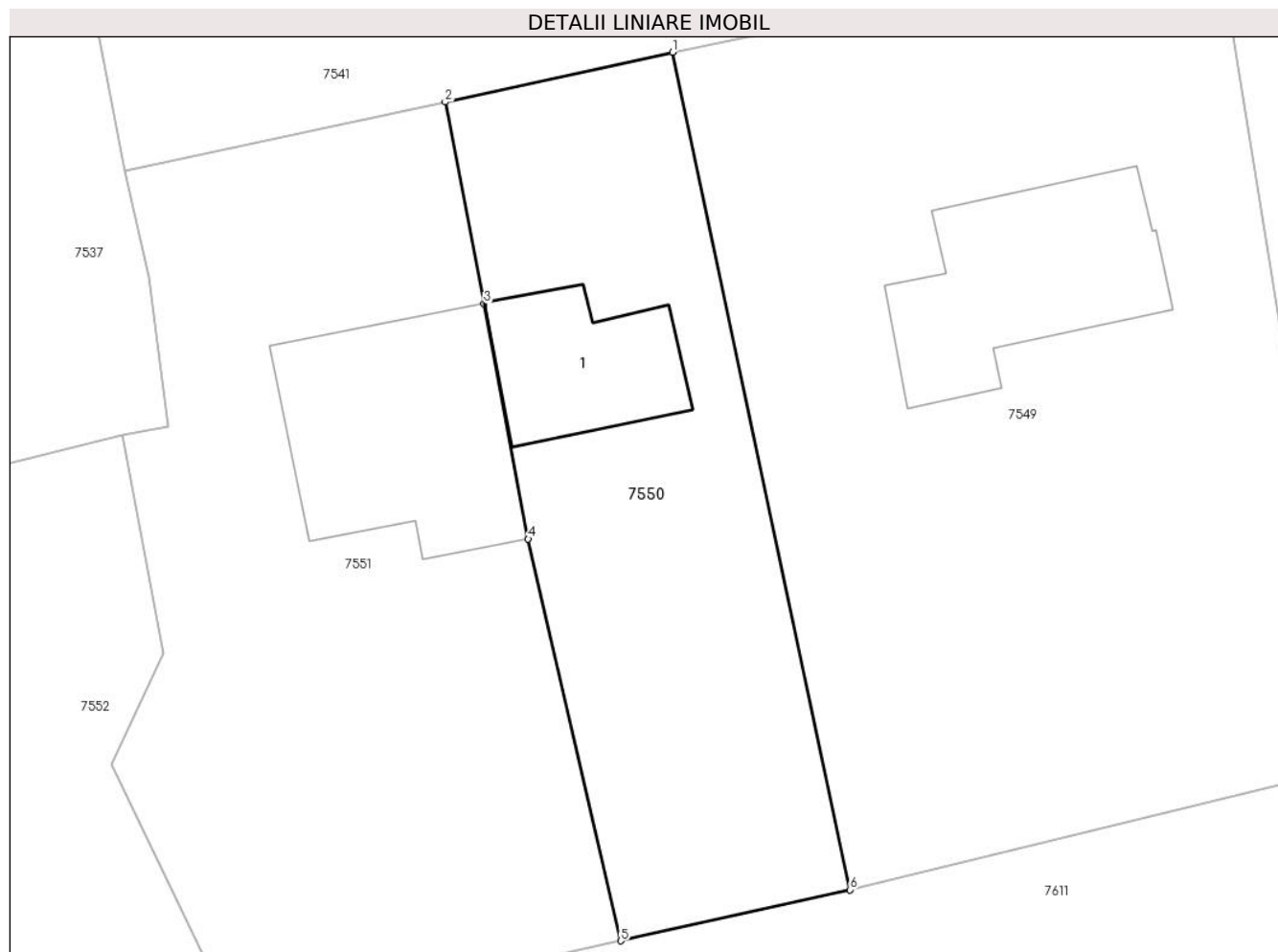
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25369 / 17/09/2008		
Act Notarial nr. 2748, din 16/09/2008 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21122 EUR+dobanzi, costuri, comisioane in baza Contractului de credit bancar nr. 2008680369/2008 1) B.C.R. S.A., CIF:361757, -cu sediul in Bucuresti	A1, A1.1
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare	A1, A1.1
56571 / 13/10/2015		
Act Notarial nr. 1348, din 08/10/2015 emis de NP CARAULEANU CRISTINA;		
C3	se noteaza mentinerea ipotecii inscrista sub C1 in rangul prezentei notari , pentru garantarea obligatiei asumate prin Contractul de credit bancar nr. REF2015/65932742/08.10.2015	A1, A1.1
12753 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 0, din 15/02/2016 emis de NP CARAULEANU CRISTINA;		
C4	se noteaza rectificarea inscrierii notata la C3 si anume numarul contractului de credit bancar nr. 2008680369/2008, corect fiind contract de credit nr. REF2015/65932742/08.10.2015	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20065	Din acte: 588 Masurata: 579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20065-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.626,545 328.034,02	2	647.614,425 328.031,369	12.407
2	647.614,425 328.031,369	3	647.616,495 328.020,614	10.952
3	647.616,495 328.020,614	4	647.618,846 328.008,085	12.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.618,846 328.008,085	5	647.623,787 327.986,67	21.978
5	647.623,787 327.986,67	6	647.636,001 327.989,384	12.512
6	647.636,001 327.989,384	1	647.626,545 328.034,02	45.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Serei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		933	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

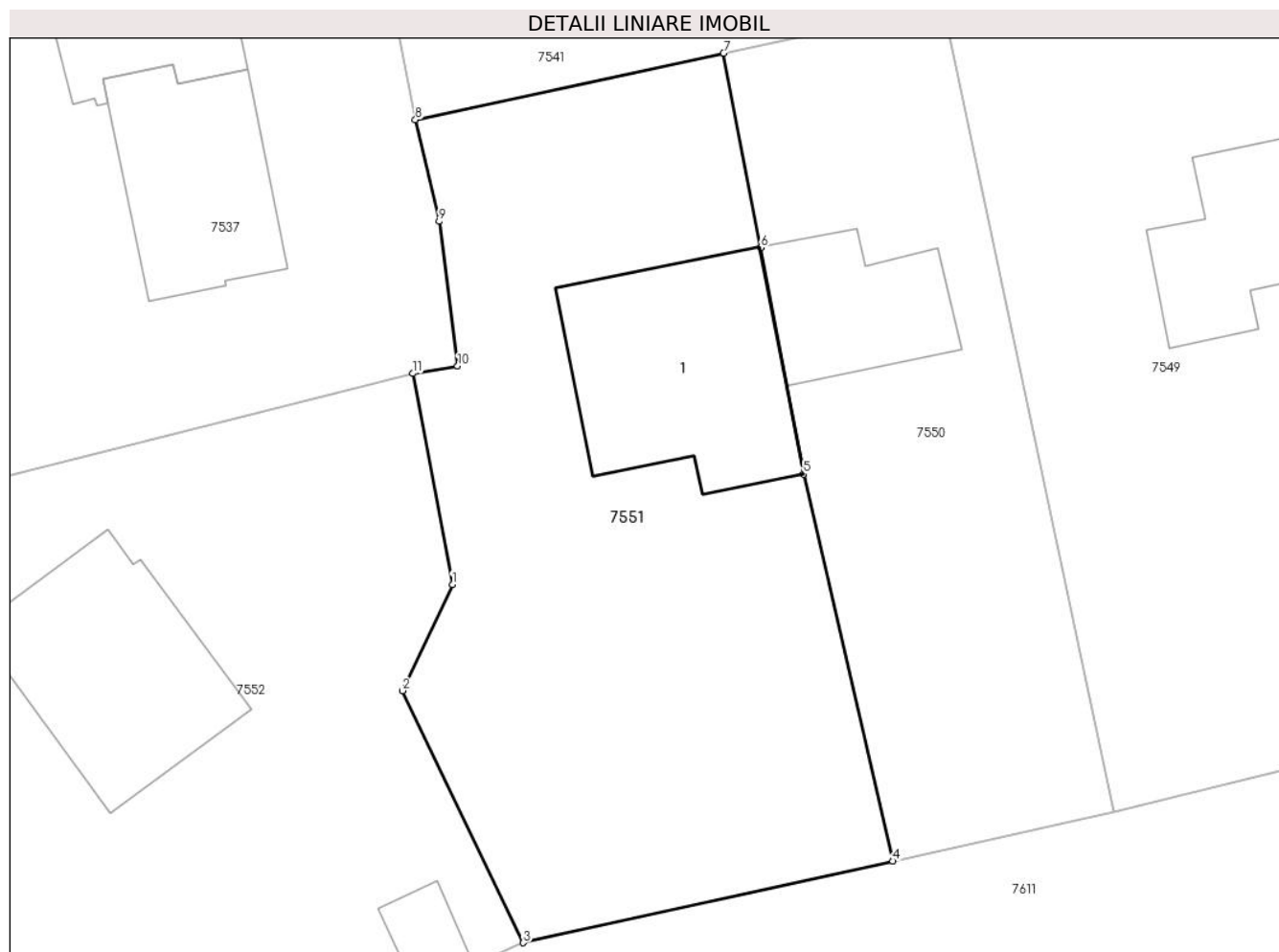
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	933	91/5	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.599,406 328.001,986	2	647.596,655 327.996,105	6.493
2	647.596,655 327.996,105	3	647.603,332 327.982,158	15.463
3	647.603,332 327.982,158	4	647.623,787 327.986,67	20.947
4	647.623,787 327.986,67	5	647.618,846 328.008,085	21.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.618,846 328.008,085	6	647.616,495 328.020,614	12.748
6	647.616,495 328.020,614	7	647.614,425 328.031,369	10.952
7	647.614,425 328.031,369	8	647.597,361 328.027,687	17.457
8	647.597,361 328.027,687	9	647.598,677 328.022,068	5.771
9	647.598,677 328.022,068	10	647.599,703 328.014,056	8.077
10	647.599,703 328.014,056	11	647.597,225 328.013,651	2.511
11	647.597,225 328.013,651	1	647.599,406 328.001,986	11.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21817	Din acte: 1.570 Masurata: 1.588	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21817-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Suprafata construita desfasurata = 122 mp;Locuinta - construita din paianta+chirpici, acoperita cu tabla,formata din 4 camere,2 bai,o bucatarie si 2 holuri;utilitati :apa curenta,energie electrica,edificata in anul 1952;nu detine certificat de performanta energetica si si nu este dotata cu lift.
A1.2	21817-C2	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Suprafata construita desfasurata = 18 mp; Garaj - construita din chirpici,acoperita cu placi azbo,edificata in anul 1990 nu detine acte pentru intabulare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24825 / 11/07/2012		
Act Administrativ nr. 161, din 07/04/1995 emis de PREFECTURA JUDETULUI CALARASI (act administrativ nr. 4965/31-07-2012 emis de PRIMARIA LEHLIU GARA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU DUMITRU	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de Primaria Lehliu Gara;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU DUMITRU	A1.2

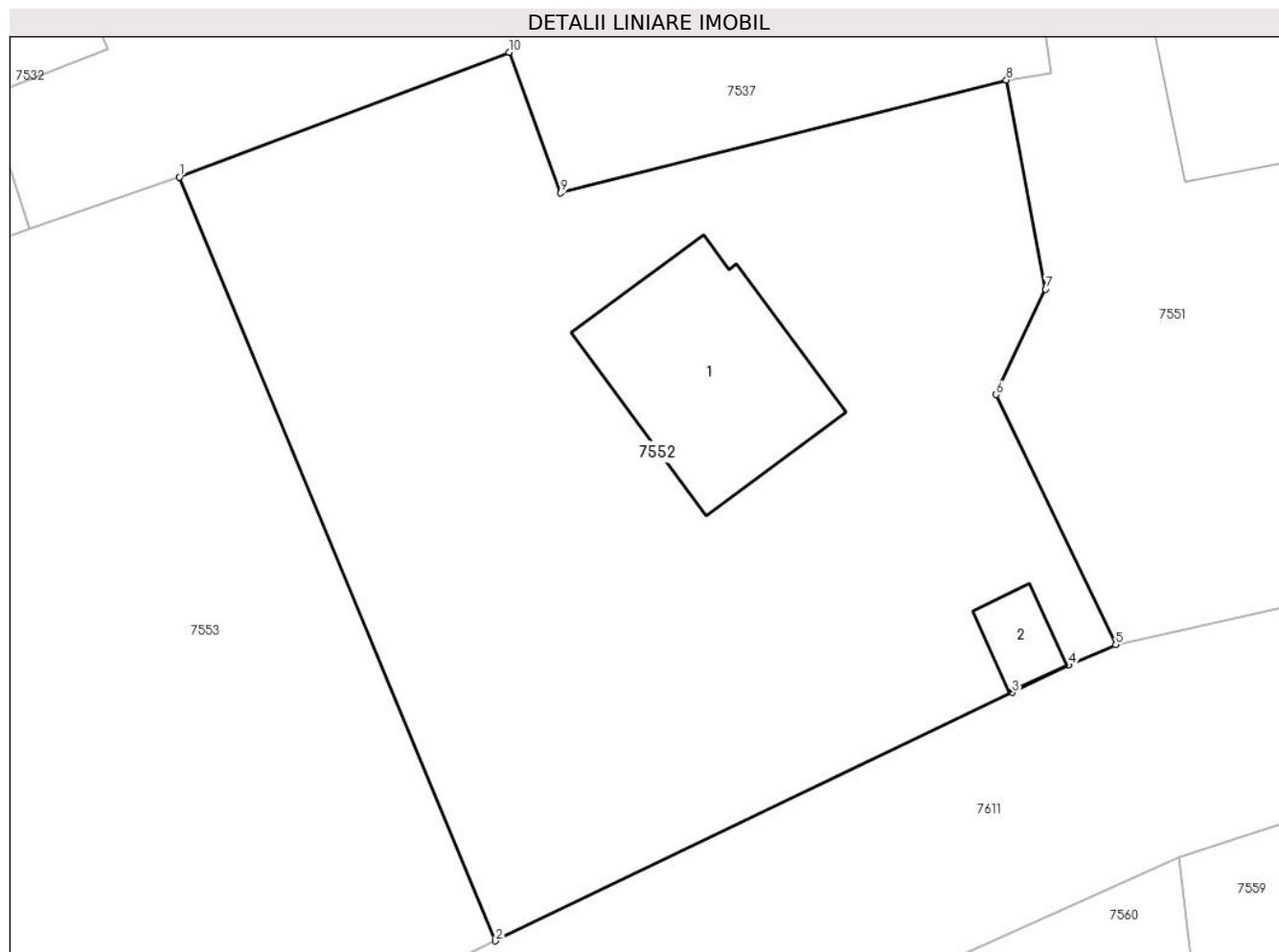
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21817	Din acte: 1.570 Masurata: 1.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.588	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21817-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Suprafata construita desfasurata = 122 mp;Locuinta - construita din paianta+chirpici,acoperita cu tabla,formata din 4 camere,2 bai,o bucatarie si 2 holuri;utilitati :apa curenta,energie electrica, edificata in anul 1952;nu detine certificat de performanta energetica si si nu este dotata cu lift.
A1.2	21817-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Suprafata construita desfasurata = 18 mp; Garaj - construita din chirpici,acoperita cu placi azbo, edificata in anul 1990 nu detine acte pentru intabulare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.551,114 328.008,245	2	647.568,748 327.965,632	46.118
2	647.568,748 327.965,632	3	647.597,548 327.979,482	31.957
3	647.597,548 327.979,482	4	647.600,694 327.981,006	3.496
4	647.600,694 327.981,006	5	647.603,332 327.982,158	2.879
5	647.603,332 327.982,158	6	647.596,655 327.996,105	15.463
6	647.596,655 327.996,105	7	647.599,406 328.001,986	6.493
7	647.599,406 328.001,986	8	647.597,225 328.013,651	11.867
8	647.597,225 328.013,651	9	647.572,365 328.007,366	25.642
9	647.572,365 328.007,366	10	647.569,501 328.015,199	8.34
10	647.569,501 328.015,199	1	647.551,114 328.008,245	19.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Serei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21932	Din acte: 3.500 Masurata: 3.930	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14326 / 27/03/2013			
Act Notarial nr. 718, din 26/03/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/1 1) SPINU IULIU MARIUS		A1
13336 / 02/03/2015			
Act Notarial nr. 46, din 27/02/2015 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SPINU ANDREI CLAUDIU		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SPINU IARINA MARIA		A1
28569 / 12/06/2018			
Act Notarial nr. 821, din 12/06/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) SPINU IULIU MARIUS		A1

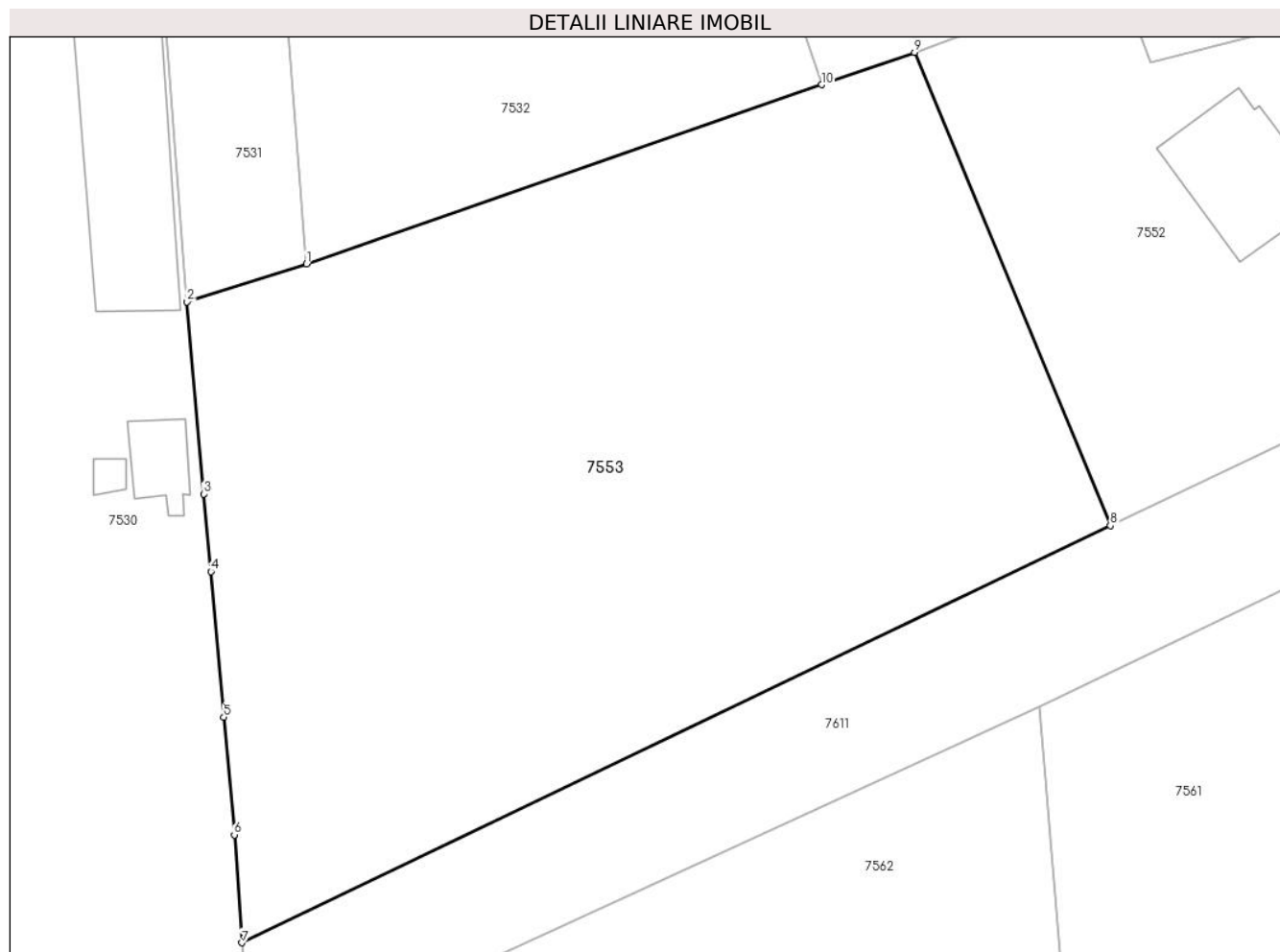
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
28572 / 12/06/2018			
Act Notarial nr. 822, din 12/06/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE- in scopul edificarii de constructii , pe o perioada de 15 ani , incepand de astazi data autentificarii prezentului in scris , 1) SPINU DECEBAL NARCIS		A1
C2	se noteaza faptul ca dreptul de superficie in scris la C1, constituie patrimoniu de afectatiune 1) INTREPRINDERE INDIVIDUALA SPANU DECEBAL NARCIS, CIF:31372870		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21932	Din acte: 3.500 Masurata: 3.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.930	91/5	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.496,381 327.989,213	2	647.485,617 327.985,786	11.296
2	647.485,617 327.985,786	3	647.487,1 327.968,49	17.359
3	647.487,1 327.968,49	4	647.487,76 327.961,5	7.021
4	647.487,76 327.961,5	5	647.488,91 327.948,4	13.15
5	647.488,91 327.948,4	6	647.489,873 327.937,801	10.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.489,873 327.937,801	7	647.490,556 327.928,083	9.742
7	647.490,556 327.928,083	8	647.568,748 327.965,632	86.741
8	647.568,748 327.965,632	9	647.551,114 328.008,245	46.118
9	647.551,114 328.008,245	10	647.542,766 328.005,332	8.842
10	647.542,766 328.005,332	1	647.496,381 327.989,213	49.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:428

Nr. cadastral vechi:108

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22790	Din acte: 602 Masurata: 605	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
432 / 28/05/2002		
Act Notarial nr. 960, din 27/04/2001 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDESCU GINETA, lipsa CNP 2) PREDESCU CORNELIU MIHAIL, lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428)	A1
51731 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. 51731, din 04/10/2017 emis de OCPI CALARASI;		
B2	se repozitioneaza imobilul de la A1, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata	A1

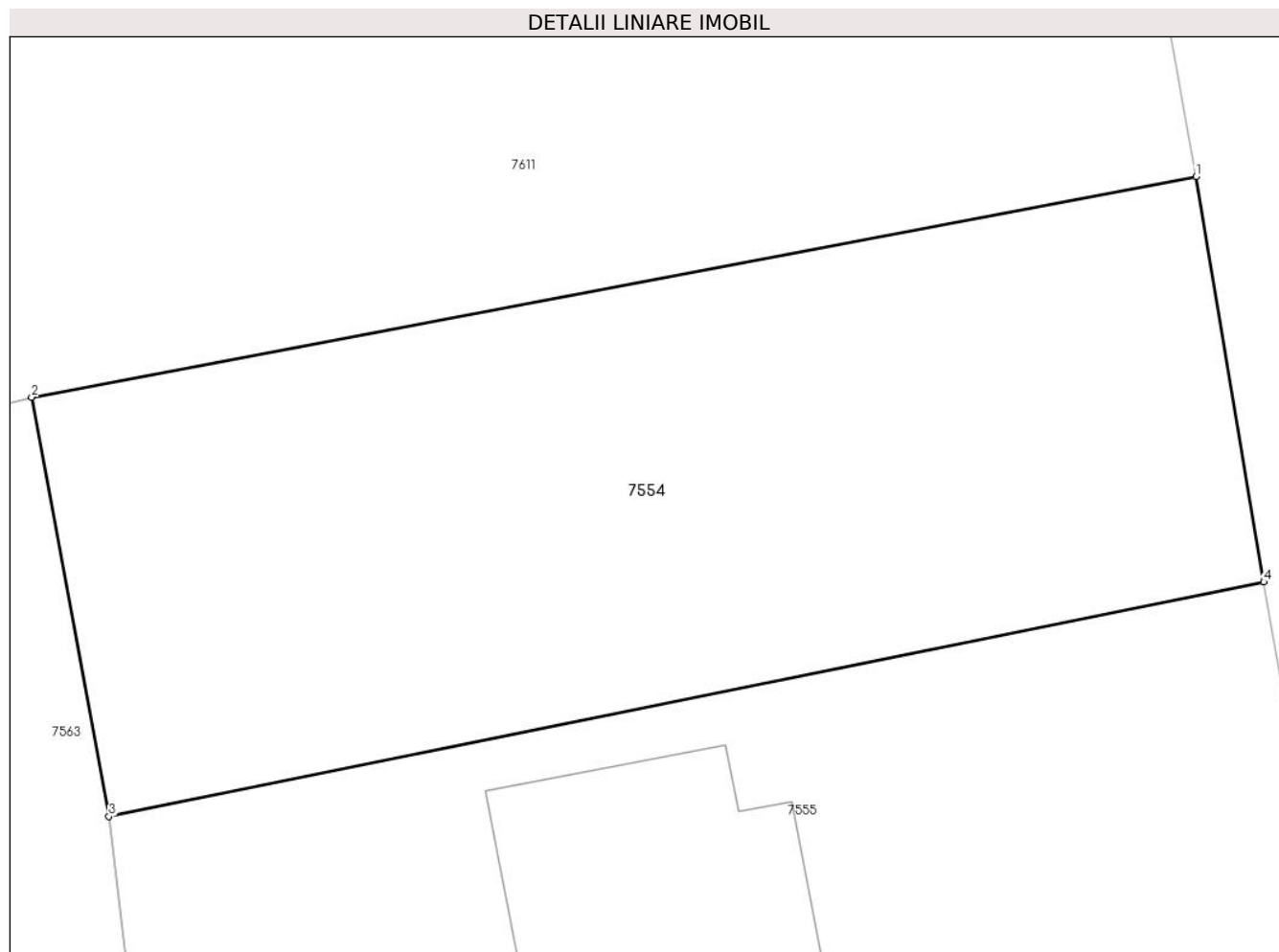
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22790	Din acte: 602 Masurata: 605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.712,514 327.994,102	2	647.671,807 327.986,388	41.431
2	647.671,807 327.986,388	3	647.674,509 327.971,723	14.912
3	647.674,509 327.971,723	4	647.714,884 327.979,927	41.2
4	647.714,884 327.979,927	1	647.712,514 327.994,102	14.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea Argovei, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20839	Din acte: 1.000 Masurata: 931	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lehliu-Gara, Str Valea Argovei, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23399 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 904, din 20/08/2010 emis de BNP CARAULEANU CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHENKER DANIELA NICOLETA, -sotie 2) SCHENKER MIRCEA ALEXANDRU, - sot	A1
41733 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 17, din 30/07/2014 emis de NP CARAULEANU CRISTINA;		
B3	se noteaza Incheierea de rectificare nr. 17/30.07.2014 - NP CARAULEANU CRISTINA la Contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 904/20.08.2010-NP CARAULEANU CRISTINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de Primaria Lehliu Gara;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHENKER DANIELA NICOLETA, -sotie 2) SCHENKER MIRCEA ALEXANDRU, - sot	A1.1

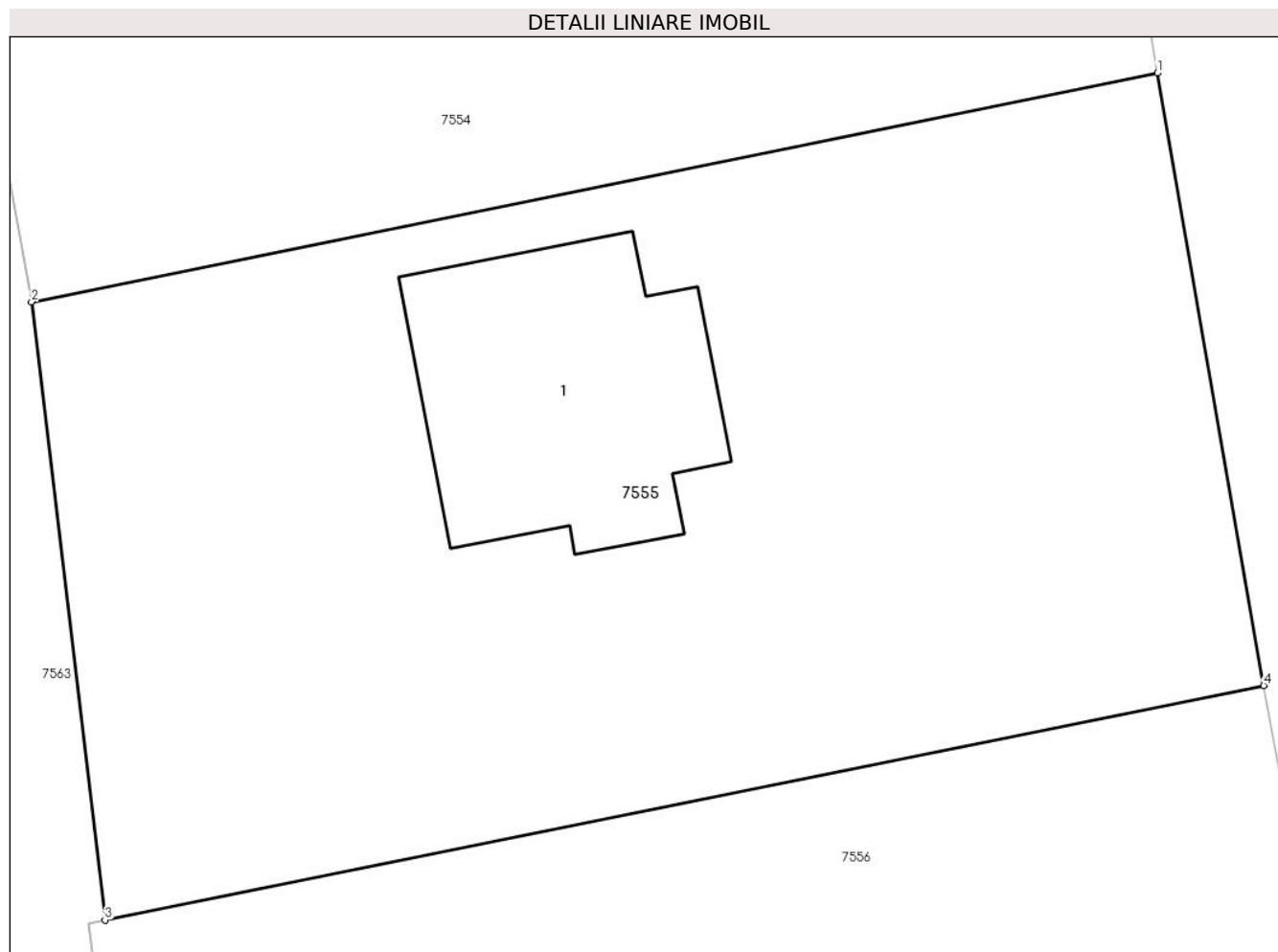
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20839	Din acte: 1.000 Masurata: 931	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	931	91/3	2, 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.714,884 327.979,927	2	647.674,509 327.971,723	41.2
2	647.674,509 327.971,723	3	647.677,14 327.949,542	22.336
3	647.677,14 327.949,542	4	647.718,701 327.957,96	42.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.718,701 327.957,96	1	647.714,884 327.979,927	22.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109

Nr. cadastral vechi:111

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22994	Din acte: 602 Masurata: 608	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
686 / 03/08/2000		
Act Notarial nr. 1402, din 10/07/2000 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU NARCIS VLAD , - necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109)</i>	A1

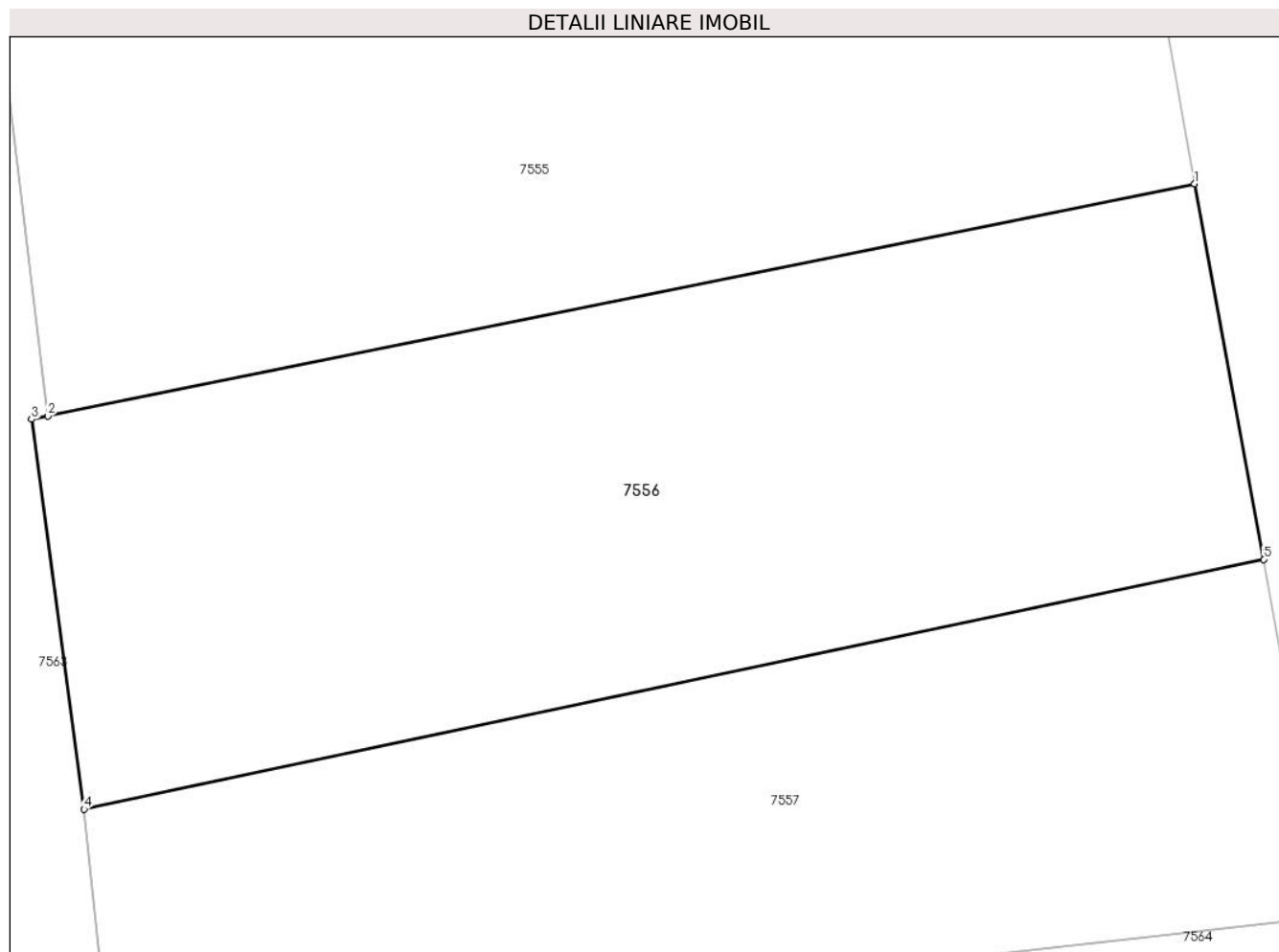
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22994	Din acte: 602 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.718,701 327.957,96	2	647.677,14 327.949,542	42.405
2	647.677,14 327.949,542	3	647.676,556 327.949,427	0.595
3	647.676,556 327.949,427	4	647.678,459 327.935,292	14.263
4	647.678,459 327.935,292	5	647.721,205 327.944,351	43.695
5	647.721,205 327.944,351	1	647.718,701 327.957,96	13.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:215

Nr. cadastral vechi:112

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22920	Din acte: 660 Masurata: 484	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1082 / 07/12/2000		
Act Notarial nr. 2241, din 06/10/2000 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANESCU GHEORGHE, - sot 2) STEFANESCU DOINA, - sotie OBSERVATII: (provenita din conversia CF 215)	A1

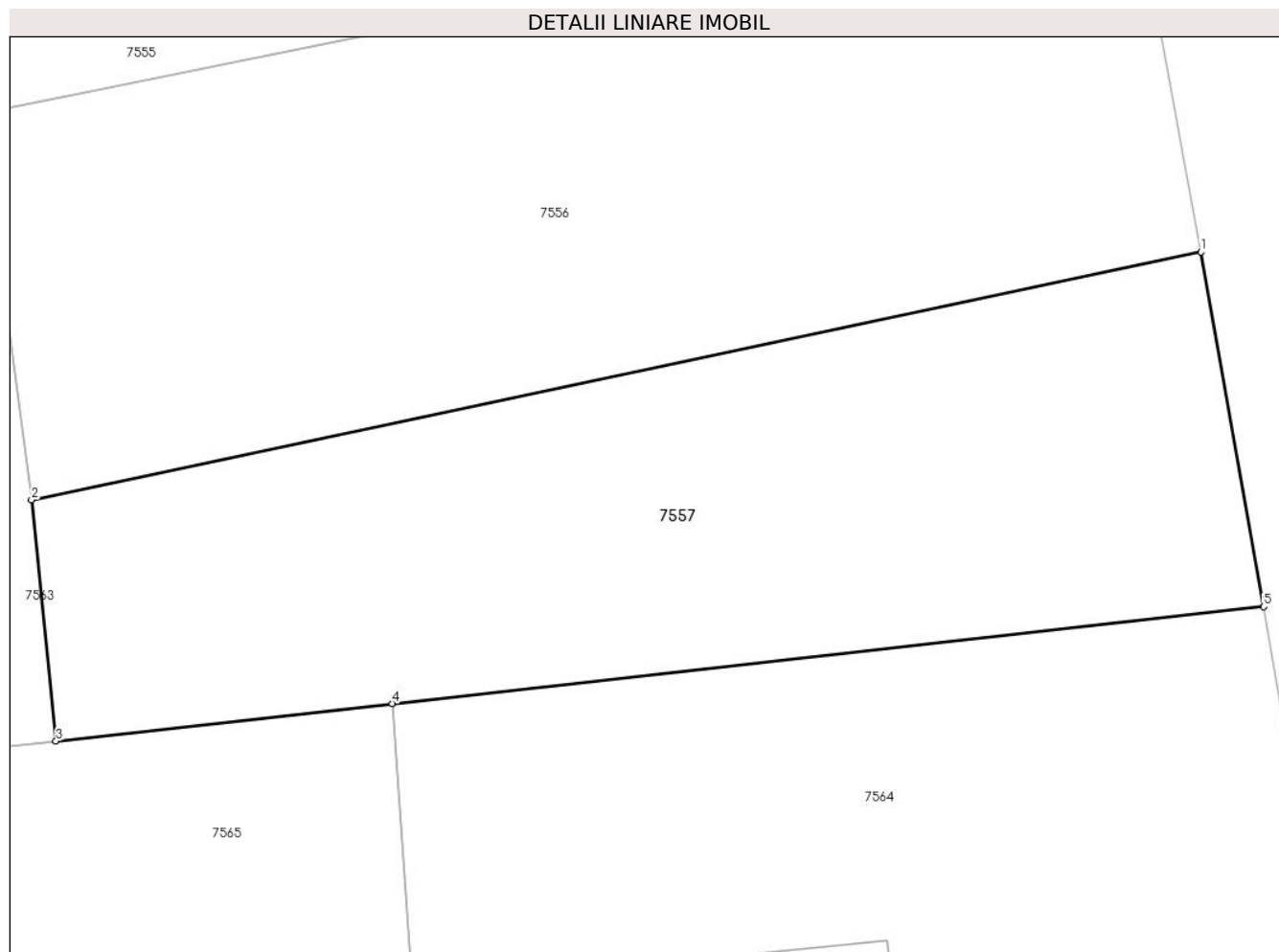
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22920	Din acte: 660 Masurata: 484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.721,205 327.944,351	2	647.678,459 327.935,292	43.695
2	647.678,459 327.935,292	3	647.679,352 327.926,467	8.87
3	647.679,352 327.926,467	4	647.691,636 327.927,842	12.361
4	647.691,636 327.927,842	5	647.723,501 327.931,385	32.061
5	647.723,501 327.931,385	1	647.721,205 327.944,351	13.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Serei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.997	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

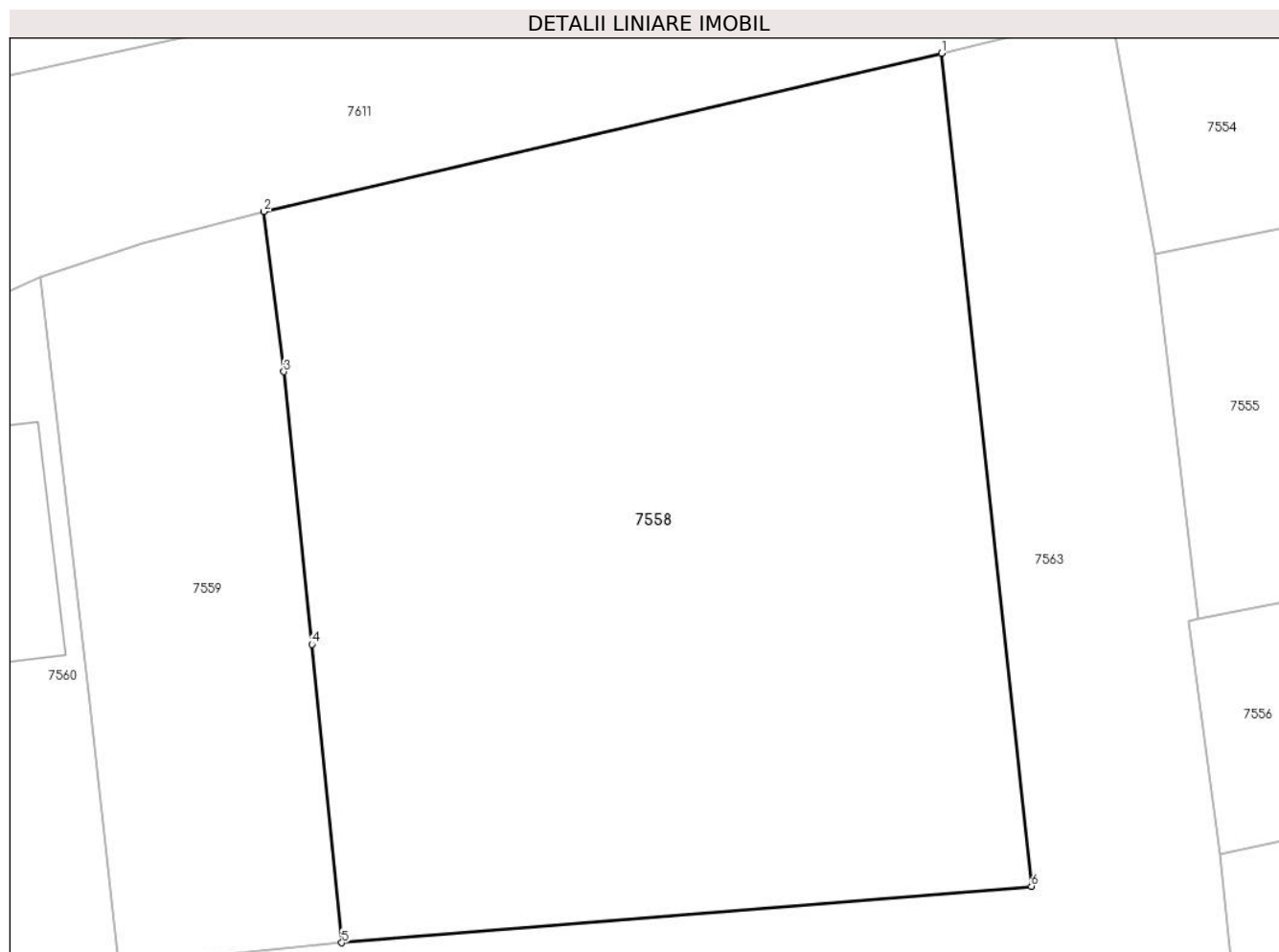
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.997	91/4	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.661,548 327.983,869	2	647.620,426 327.974,273	42.227
2	647.620,426 327.974,273	3	647.621,639 327.964,557	9.791
3	647.621,639 327.964,557	4	647.623,349 327.948,011	16.634
4	647.623,349 327.948,011	5	647.625,161 327.929,917	18.185
5	647.625,161 327.929,917	6	647.667,016 327.933,344	41.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.667,016 327.933,344	1	647.661,548 327.983,869	50.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Serei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

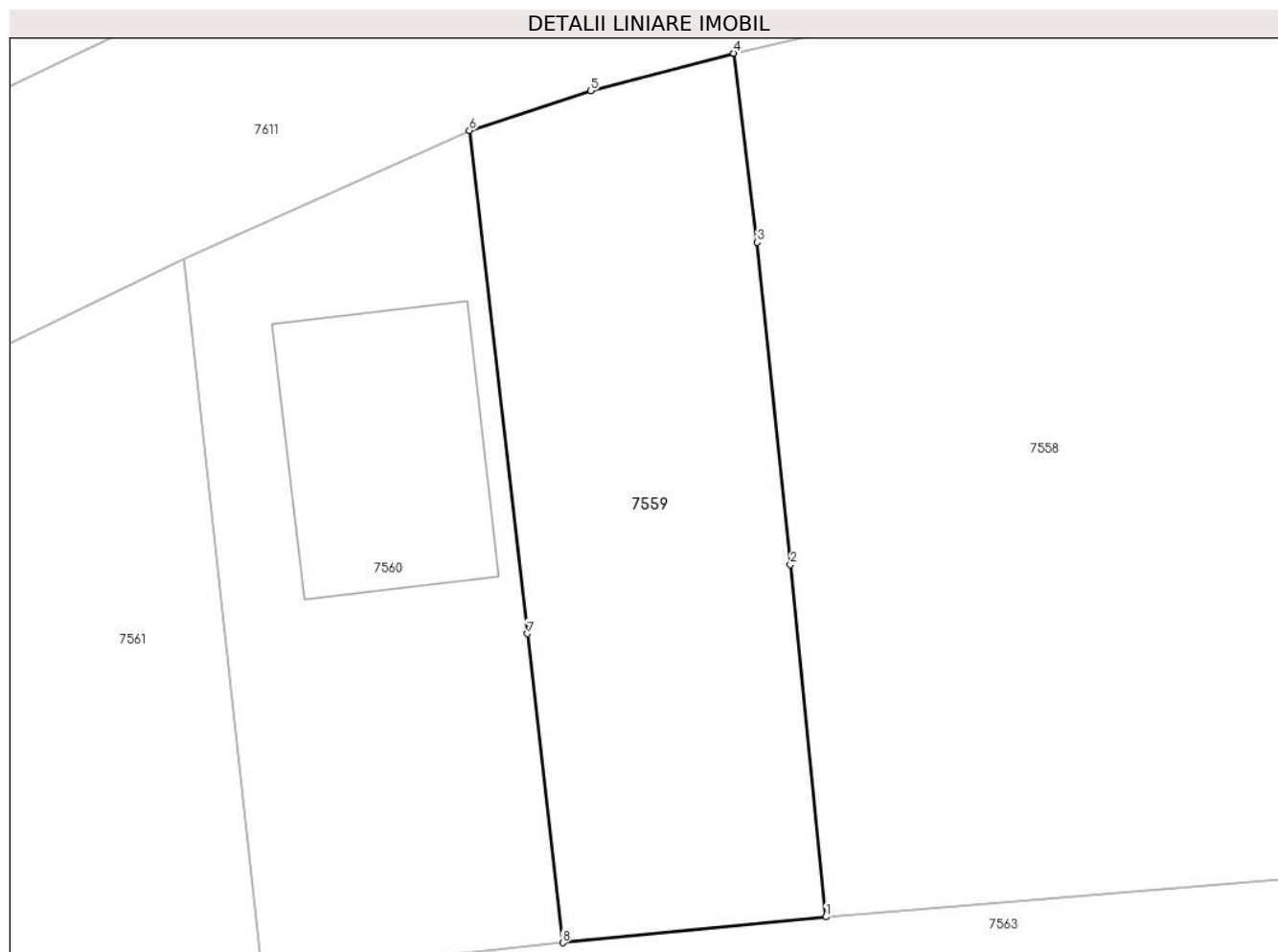
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	91/4	1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.625,161 327.929,917	2	647.623,349 327.948,011	18.185
2	647.623,349 327.948,011	3	647.621,639 327.964,557	16.634
3	647.621,639 327.964,557	4	647.620,426 327.974,273	9.791
4	647.620,426 327.974,273	5	647.613,069 327.972,348	7.605
5	647.613,069 327.972,348	6	647.606,853 327.970,297	6.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.606,853 327.970,297	7	647.609,827 327.944,457	26.011
7	647.609,827 327.944,457	8	647.611,642 327.928,586	15.974
8	647.611,642 327.928,586	1	647.625,161 327.929,917	13.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7560**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Cvartal 91/4, Parcela 2, Str Serei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23138	Din acte: 600 Masurata: 609	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23138-C1	Loc. Lehliu-Gara, Cvartal 91/4, Parcela 2, Str Serei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter, an 2022, suprafata construita desfasurata 144 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15422 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. 483, din 14/03/2014 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE GHEORGHE, -sot 2) NICULAE NICOLETA MARIA, -sotie	A1
35528 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 11, din 24/02/2015 emis de PRIMARIA LEHLIU GARA (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ; act administrativ nr 2314 din 10.03.2022, emis de PRIMARIA LEHLIU GARA;act administrativ nr 3039 din 23.03.2022, emis de PRIMARIA LEHLIU GARA;act administrativ nr 3037 din 22.03.2022, emis de PRIMARIA LEHLIU GARA);		
B3	se schimba categoria de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE GHEORGHE	A1.1
B5	se noteaza adresa postala actuala a imobilului ca fiind str.Serei, nr.3	A1, A1.1

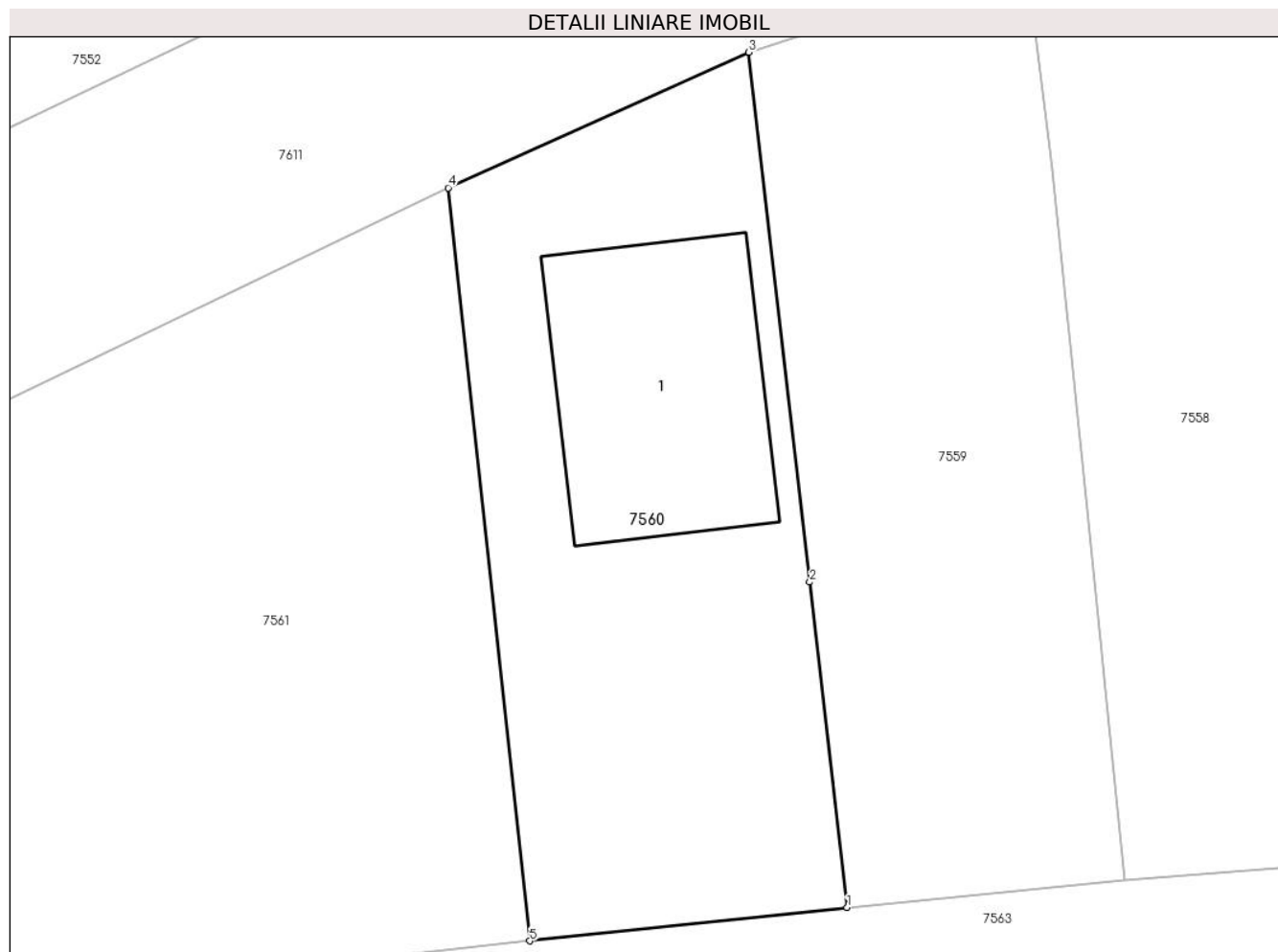
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23138	Din acte: 600 Masurata: 609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	609	91/4	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23138-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter, an 2022, suprafata construita desfasurata 144 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.611,642 327.928,586	2	647.609,827 327.944,457	15.974
2	647.609,827 327.944,457	3	647.606,853 327.970,297	26.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.606,853 327.970,297	4	647.592,196 327.963,687	16.079
4	647.592,196 327.963,687	5	647.596,173 327.926,961	36.941
5	647.596,173 327.926,961	1	647.611,642 327.928,586	15.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		991	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

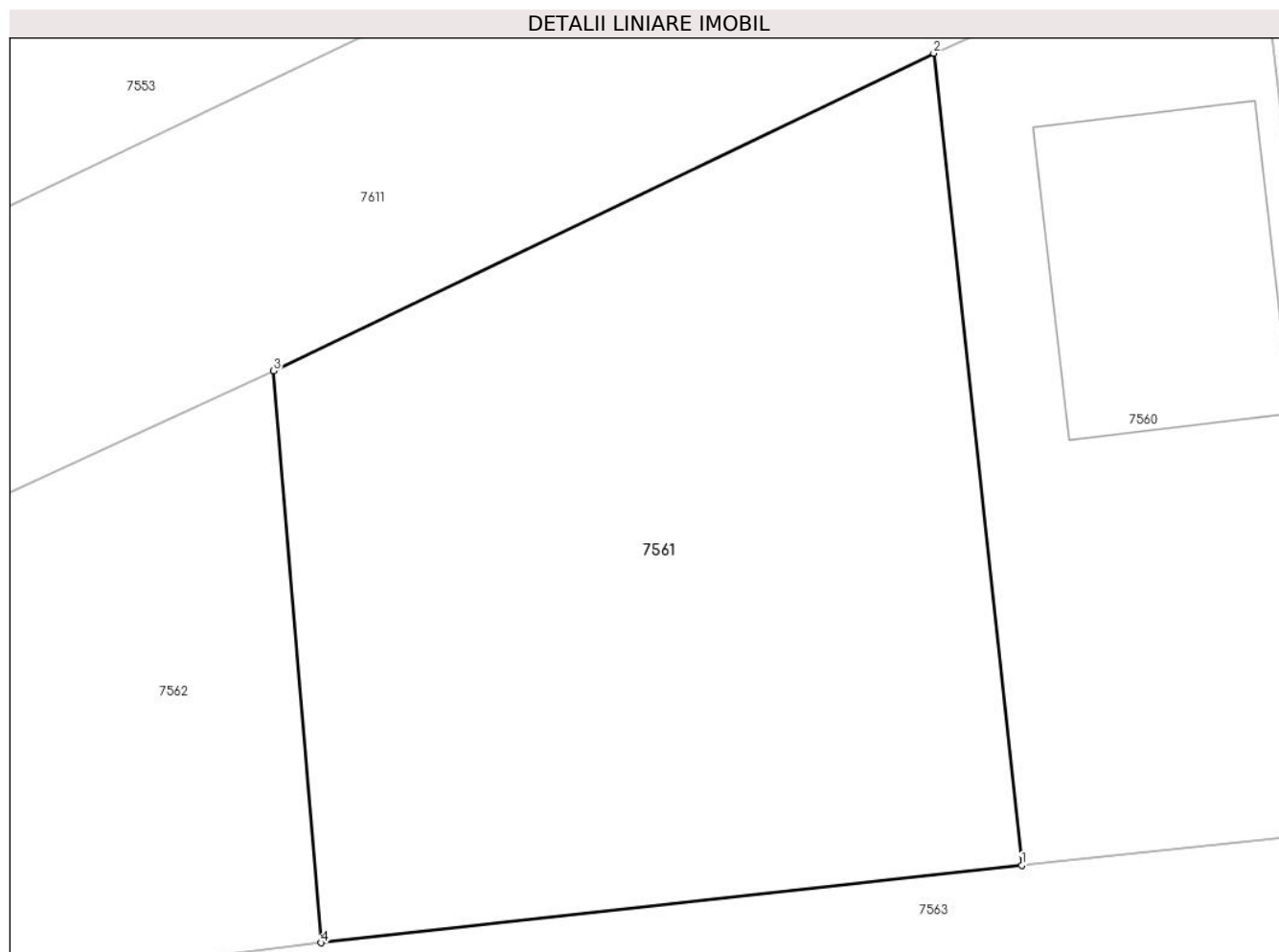
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	991	91/4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.596,173 327.926,961	2	647.592,196 327.963,687	36.941
2	647.592,196 327.963,687	3	647.562,331 327.949,333	33.135
3	647.562,331 327.949,333	4	647.564,485 327.923,464	25.959
4	647.564,485 327.923,464	1	647.596,173 327.926,961	31.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mihai Viteazu, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		891	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

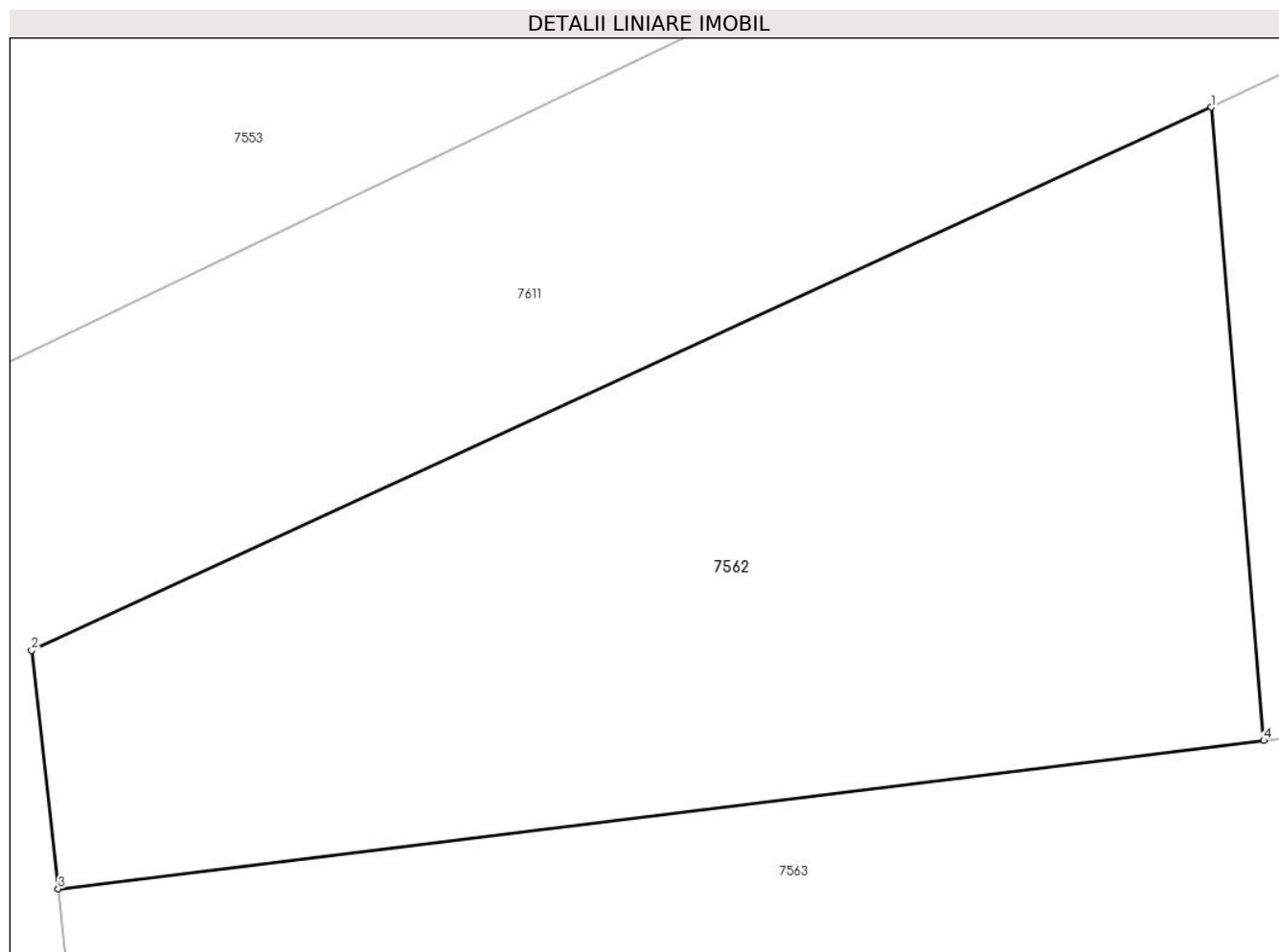
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	891	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	891	91/4	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.562,331 327.949,333	2	647.514,109 327.927,149	53.08
2	647.514,109 327.927,149	3	647.515,191 327.917,408	9.801
3	647.515,191 327.917,408	4	647.564,485 327.923,464	49.665
4	647.564,485 327.923,464	1	647.562,331 327.949,333	25.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mihai Viteazul, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28259	Din acte: 460.000 Masurata: 2.212	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit delimitat de domeniul public (strazi si alei) si de proprietati private (garduri) - intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20781 / 02/04/2024		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare ; act administrativ nr 3377 din 01.04.2024, emis de Primaria Orasului Lehliu-Gara;act administrativ nr 3 din 17.01.2022, emis de Consiliul Local al Orasului Lehliu-Gara, anexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ORASUL LEHLIU GARA, CIF:16300713, - domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28259	Din acte: 460.000 Masurata: 2.212	Imobil neimprejmuit delimitat de domeniul public (strazi si alei) si de proprietati private (garduri) - intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.661,548 327.983,869	2	647.667,016 327.933,344	50.82
3	647.625,161 327.929,917	4	647.611,642 327.928,586	13.584
5	647.596,173 327.926,961	6	647.564,485 327.923,464	31.88
7	647.515,191 327.917,408	8	647.516,038 327.909,779	7.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	647.667,016 327.933,344	3	647.625,161 327.929,917	41.995
4	647.611,642 327.928,586	5	647.596,173 327.926,961	15.554
6	647.564,485 327.923,464	7	647.515,191 327.917,408	49.665
8	647.516,038 327.909,779	9	647.541,236 327.911,744	25.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	647.541,236 327.911,744	10	647.571,146 327.914,076	30.001
11	647.582,906 327.915,039	12	647.600,367 327.916,401	17.514
13	647.617,144 327.917,567	14	647.634,342 327.919,029	17.26
15	647.651,054 327.920,406	16	647.650,795 327.923,269	2.875
17	647.669,28 327.925,339	18	647.679,352 327.926,467	10.135
19	647.678,459 327.935,292	20	647.676,556 327.949,427	14.263
21	647.677,14 327.949,542	22	647.674,509 327.971,723	22.336
23	647.671,807 327.986,388	1	647.661,548 327.983,869	10.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	647.571,146 327.914,076	11	647.582,906 327.915,039	11.799
12	647.600,367 327.916,401	13	647.617,144 327.917,567	16.817
14	647.634,342 327.919,029	15	647.651,054 327.920,406	16.769
16	647.650,795 327.923,269	17	647.669,28 327.925,339	18.601
18	647.679,352 327.926,467	19	647.678,459 327.935,292	8.87
20	647.676,556 327.949,427	21	647.677,14 327.949,542	0.595
22	647.674,509 327.971,723	23	647.671,807 327.986,388	14.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:875
Nr. cadastral vechi:1251

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea Argovei, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20715	Din acte: 903 Masurata: 902	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20715-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea Argovei, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:280 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72109 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 3202, din 30/10/2014 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian (act administrativ nr 2934 din 27.03.2023, emis de Primaria Lehliu Gara);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TALMAZAN ADRIAN DANIEL, - necasatorit	A1
17943 / 12/04/2018		
Act Administrativ nr. 17973, din 12/04/2018 emis de OCPI CALARASI (act administrativ nr 2934 din 27.03.2023, emis de Primaria Lehliu Gara);		
B3	se respinge cererea, intrucat documentatia cadastrala nu este receptionata de serviciu de cadastru	A1
21057 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 1740, din 22/03/2023 emis de Primaria Lehliu Gara (act administrativ nr 2934 din 27.03.2023, emis de Primaria Lehliu Gara);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TALMAZAN ADRIAN DANIEL	A1.1
B5	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in str. Valea Argovei, nr. 22	A1, A1.1

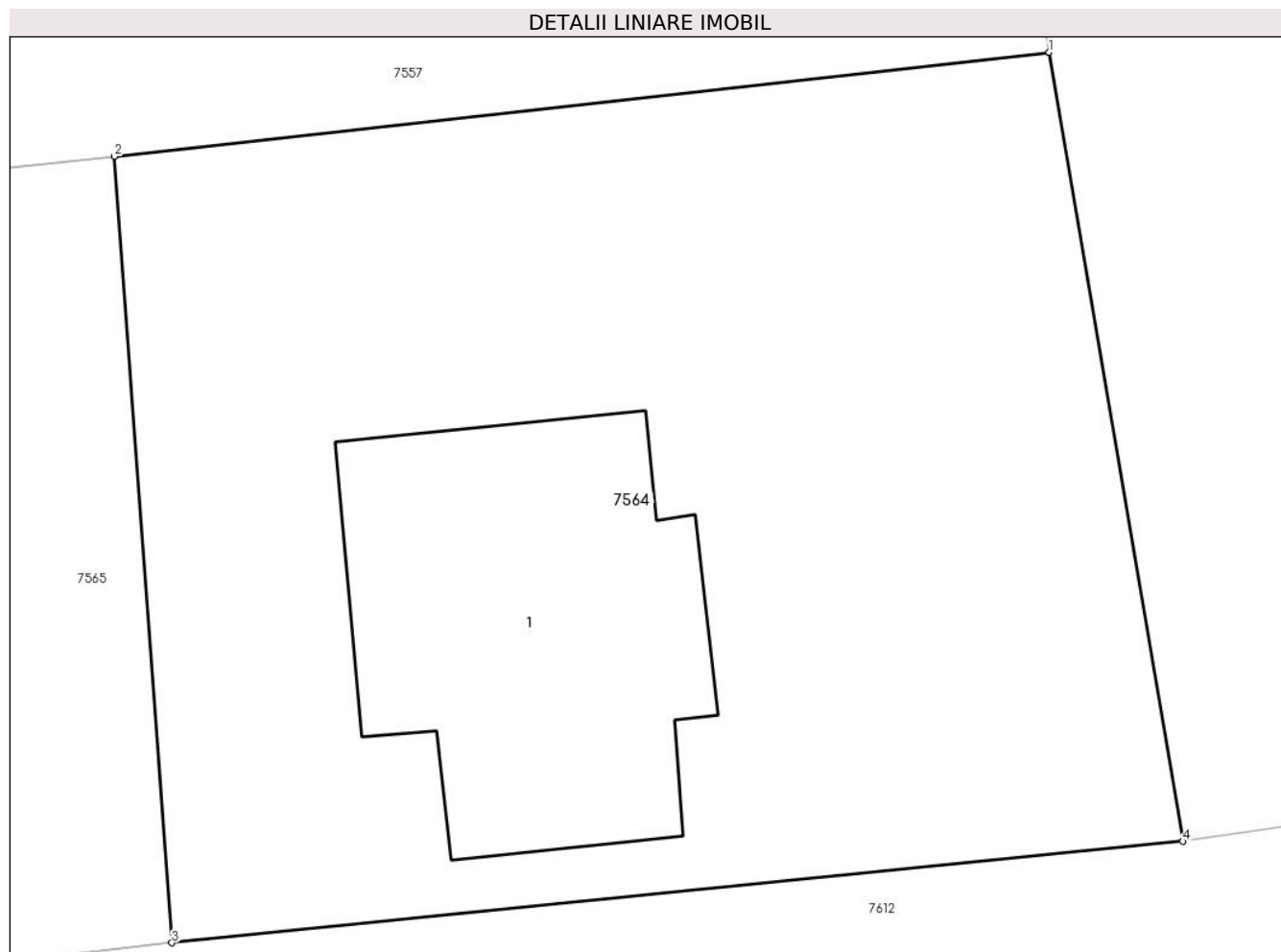
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20715	Din acte: 903 Masurata: 902	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	902	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20715-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:280 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.723,501 327.931,385	2	647.691,636 327.927,842	32.061
2	647.691,636 327.927,842	3	647.693,6 327.901,034	26.88
3	647.693,6 327.901,034	4	647.728,062 327.904,49	34.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.728,062 327.904,49	1	647.723,501 327.931,385	27.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23611	422	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25496 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 506, din 24/04/2024 emis de Carauleanu Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23611 a imobilului cu numarul cadastral 23611 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20559 inscris in cartea funciara 20559;	A1
Act Notarial nr. notarial nr. 2995/2006, din 01/01/1970 emis de BNP TIGANILA NICULAE (act notarial nr. 2994/2006, BNP TIGANILA NICULAE);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE in favoarea imobilului de la A1, in sarcina imobilului cu nr. cadastral 1252/2/32 inscris in CF 878 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 13626 din 05/10/2006; (provenita din conversia CF 879)	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1063, din 08/12/2011 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B4	se noteaza Sentinta civila nr. 1063/08.12.2011 pronuntata de Judecatoria Lehliu Gara, prin care se constata vanzare cumpararea imobilului teren intravilan in suprafata de 607,90 mp, impreuna cu partea de constructie de pe acest teren, compusa din 7 camere, antreu si hol, totul situat in orasul Lehliu Gara, str. Valea Argovei nr. 12, intre SC ACTIV ECONOMY CONSULTING SRL in calitate de cumparatoare si sotii VASILE FLORIN si VASILE STELUTA in calitate de vanzatori OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 5068 din 17/02/2012;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1079, din 21/12/2007 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B5	se noteaza Sentinta civila nr. 1079/21.12.2007 trimisa din oficiu de Judecatoria Lehliu Gara, prin care se constata vanzare cumpararea imobilului teren intravilan in suprafata de 457,45 mp, impreuna cu partea de constructie de pe acest teren, compusa din 4 camere si antreu, totul situat in orasul Lehliu Gara, str. Valea Argovei, intre reclamantii VASILE FLORIN si VASILE STELUTA si parata MOSOR IOANA, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 52894 din 28/10/2013;	A1
Act Administrativ nr. 30329, din 12/05/2016 emis de -;		
B6	-se noteaza actualizare date imobil in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 30329 din 12/05/2016;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 08/07/2016 emis de OCPI CALARASI;		
B7	se noteaza respingerea documentatiei de dezmembrare receptionata sub nr. 39632/28.06.2016 pentru imobilul de la A1, A1.1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 41691 din 08/07/2016;	A1
Act Notarial nr. 2995, din 04/10/2006 emis de NP N. TIGANILA (inscrist sub semnatura privata nr 0 din 27.07.2018, emis de MOSOR DUMITRU);		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare de pe hartie 879 a localitatii Lehliu Gara, in sensul ca se va citii corect numarul actelor notariale autentificate 2995/2006 si 2994/2006 inscrise prin Incheierea nr. 13626/05.10.2006, in loc de 2295 si 2294 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 36681 din 27/07/2018;	A1
25518 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 506, din 24/04/2024 emis de Carauleanu Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) DOBRE CIPRIAN MIHAI, necasatorit	

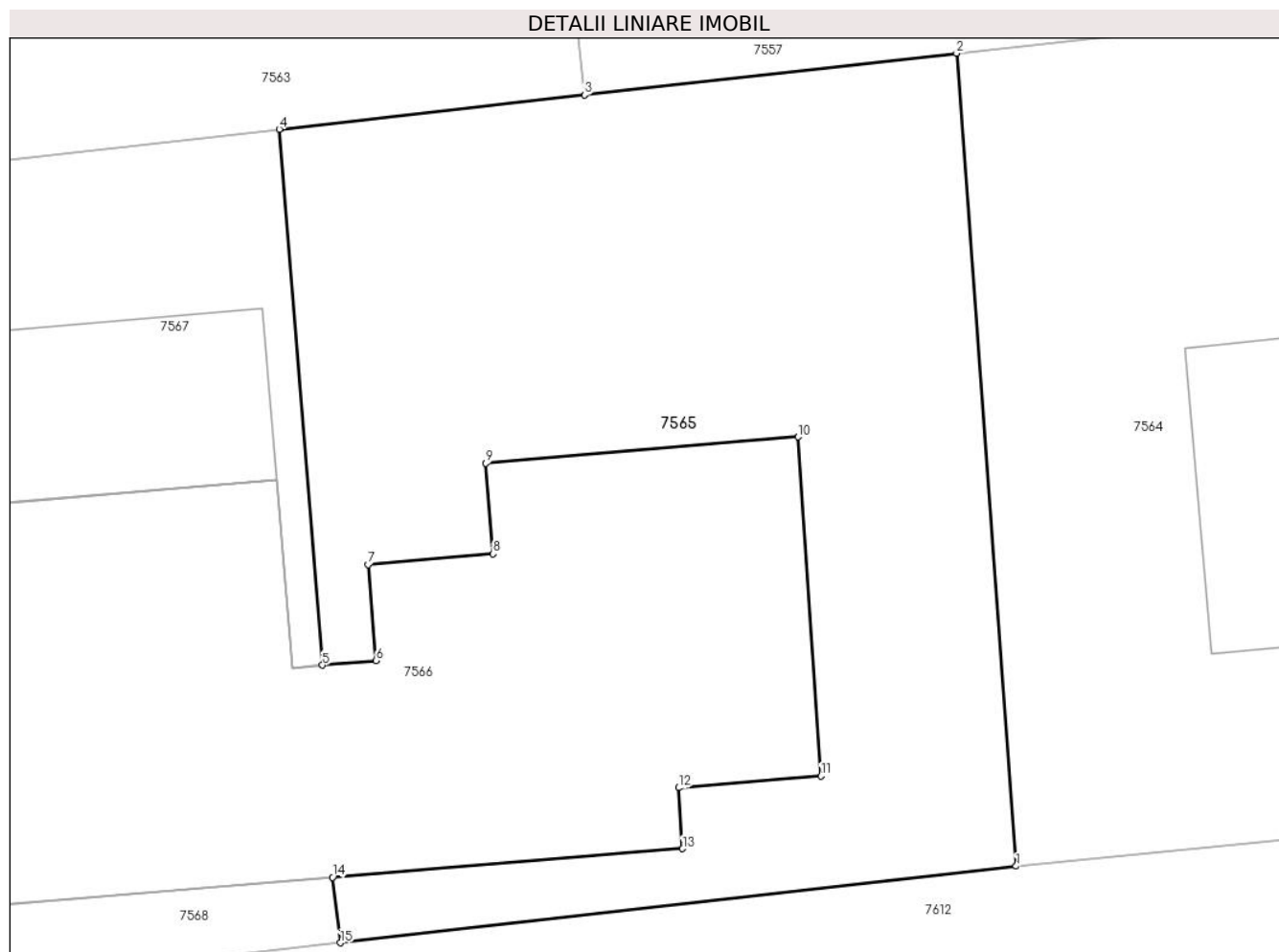
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23611	422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.693,6 327.901,034	2	647.691,636 327.927,842	26.88
2	647.691,636 327.927,842	3	647.679,352 327.926,467	12.361
3	647.679,352 327.926,467	4	647.669,28 327.925,339	10.135
4	647.669,28 327.925,339	5	647.670,71 327.907,662	17.735
5	647.670,71 327.907,662	6	647.672,475 327.907,813	1.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.672,475 327.907,813	7	647.672,216 327.910,983	3.181
7	647.672,216 327.910,983	8	647.676,341 327.911,335	4.14
8	647.676,341 327.911,335	9	647.676,096 327.914,325	3.0
9	647.676,096 327.914,325	10	647.686,397 327.915,19	10.337
10	647.686,397 327.915,19	11	647.687,164 327.904,002	11.214
11	647.687,164 327.904,002	12	647.682,456 327.903,617	4.724
12	647.682,456 327.903,617	13	647.682,594 327.901,607	2.015
13	647.682,594 327.901,607	14	647.671,043 327.900,662	11.59
14	647.671,043 327.900,662	15	647.671,299 327.898,506	2.171
15	647.671,299 327.898,506	1	647.693,6 327.901,034	22.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23612	339	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23612-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:339 mp; S. construita desfasurata:339 mp; CLADIRE DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25496 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 506, din 24/04/2024 emis de Carauleanu Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23612 a imobilului cu numarul cadastral 23612 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20559 inscris in cartea funciara 20559;	A1
Act Notarial nr. notarial nr. 2995/2006, din 01/01/1970 emis de BNP TIGANILA NICULAE (act notarial nr. 2994/2006, BNP TIGANILA NICULAE);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE in favoarea imobilului de la A1, in sarcina imobilului cu nr. cadastral 1252/2/32 inscris in CF 878 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 13626 din 05/10/2006; (provenita din conversia CF 879)</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1063, din 08/12/2011 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B5	se noteaza Sentinta civila nr. 1063/08.12.2011 pronuntata de Judecatoria Lehliu Gara, prin care se constata vanzare cumpararea imobilului teren intravilan in suprafata de 607,90 mp, impreuna cu partea de constructie de pe acest teren, compusa din 7 camere, antreu si hol, totul situat in orasul Lehliu Gara, str. Valea Argovei nr. 12, intre SC ACTIV ECONOMY CONSULTING SRL in calitate de cumparatoare si sotii VASILE FLORIN si VASILE STELUTA in calitate de vanzatori <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 5068 din 17/02/2012;</i>	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1079, din 21/12/2007 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B6	se noteaza Sentinta civila nr. 1079/21.12.2007 trimisa din oficiu de Judecatoria Lehliu Gara, prin care se constata vanzare cumpararea imobilului teren intravilan in suprafata de 457,45 mp, impreuna cu partea de constructie de pe acest teren, compusa din 4 camere si antreu, totul situat in orasul Lehliu Gara, str. Valea Argovei, intre reclamantii VASILE FLORIN si VASILE STELUTA si parata MOSOR IOANA, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 52894 din 28/10/2013;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 30329, din 12/05/2016 emis de -;		
B7	-se noteaza actualizare date imobil in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 30329 din 12/05/2016;</i>	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 08/07/2016 emis de OCPI CALARASI;		
B8	se noteaza respingerea documentatiei de dezmembrare receptionata sub nr. 39632/28.06.2016 pentru imobilul de la A1, A1.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 41691 din 08/07/2016;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2995, din 04/10/2006 emis de NP N. TIGANILA (inscrist sub semnatura privata nr 0 din 27.07.2018, emis de MOSOR DUMITRU);		
B10	se indreapta eroarea materiala stecurata la conversia cartii funciare de pe hartie 879 a localitatii Lehliu Gara, in sensul ca se va citii corect numarul actelor notariale autentificate 2995/2006 si 2994/2006 inscrise prin Incheierea nr. 13626/05.10.2006, in loc de 2295 si 2294	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 36681 din 27/07/2018;		
Hotarare Judecatoreasca nr. 626, din 03/07/2008 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B13	se respinge inscrierea dreptului de proprietate asupra unei parti din constructia C1 intrucat, din analiza actelor atasate, nu rezulta cota ce ii revine numitului Mosor Dumitru	A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 34231 din 15/06/2023;		
25522 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 506, din 24/04/2024 emis de Carauleanu Cristina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOSOR DUMITRU , necasatorit	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOSOR IOANA , necasatorita	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRE CIPRIAN MIHAI , necasatorit	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOSOR IOANA , necasatorita	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23612	339	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23612-C1	construcţii administrative si social culturale	339	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:339 mp; S. construita desfasurata:339 mp; CLADIRE DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.671,043 327.900,662	2	647.682,594 327.901,607	11.59
2	647.682,594 327.901,607	3	647.682,456 327.903,617	2.015
3	647.682,456 327.903,617	4	647.687,164 327.904,002	4.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.687,164 327.904,002	5	647.686,397 327.915,19	11.214
5	647.686,397 327.915,19	6	647.676,096 327.914,325	10.337
6	647.676,096 327.914,325	7	647.676,341 327.911,335	3.0
7	647.676,341 327.911,335	8	647.672,216 327.910,983	4.14
8	647.672,216 327.910,983	9	647.672,475 327.907,813	3.181
9	647.672,475 327.907,813	10	647.670,71 327.907,662	1.771
10	647.670,71 327.907,662	11	647.669,7 327.907,576	1.014
11	647.669,7 327.907,576	12	647.669,214 327.913,76	6.203
12	647.669,214 327.913,76	13	647.657,735 327.912,807	11.518
13	647.657,735 327.912,807	14	647.658,858 327.899,664	13.191
14	647.658,858 327.899,664	1	647.671,043 327.900,662	12.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23609	206	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

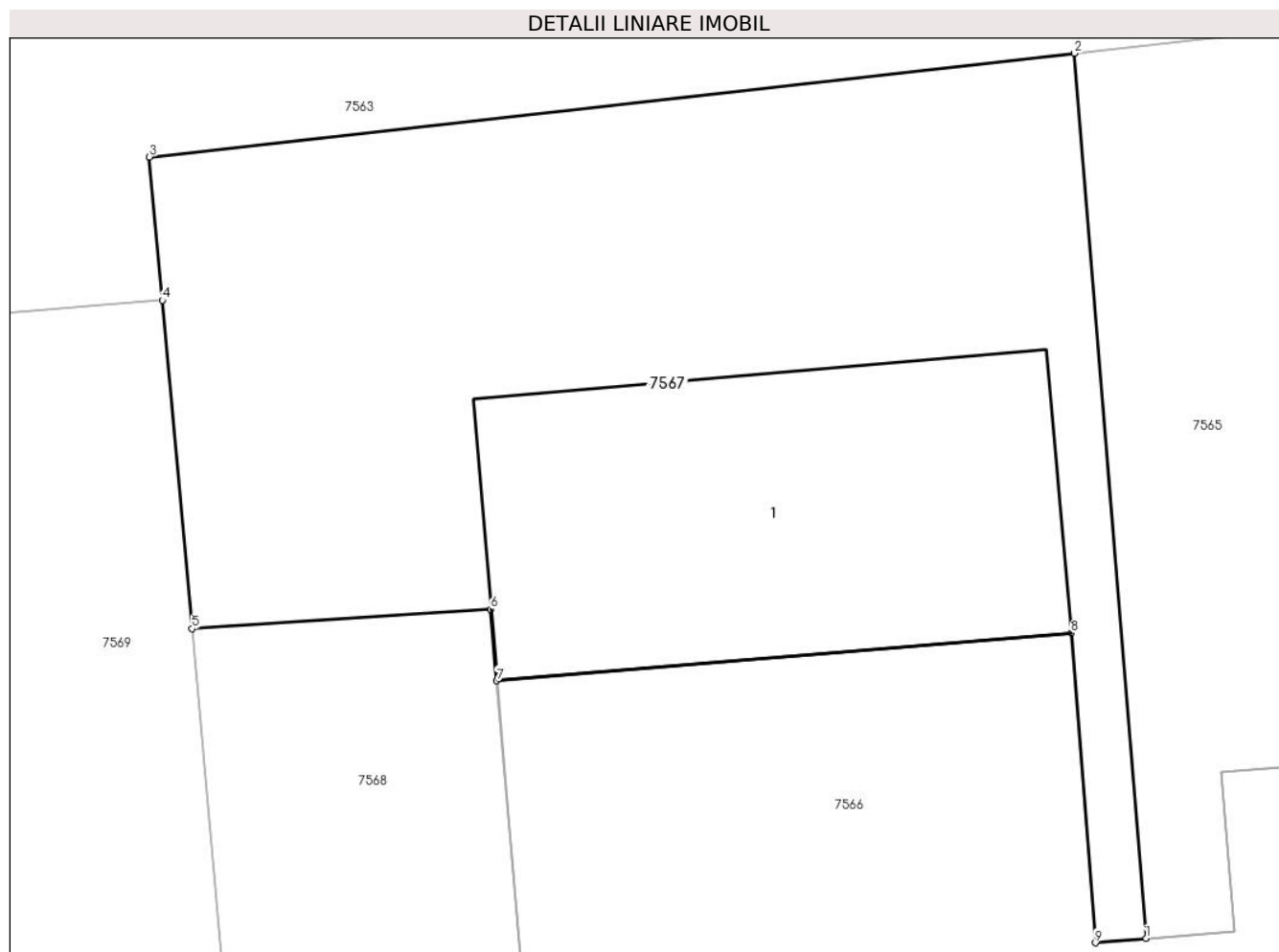
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25496 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 506, din 24/04/2024 emis de Carauleanu Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23609 a imobilului cu numarul cadastral 23609 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20559 inscris in cartea funciara 20559;	A1
Act Notarial nr. notarial nr. 2995/2006, din 01/01/1970 emis de BNP TIGANILA NICULAE (act notarial nr. 2994/2006, BNP TIGANILA NICULAE);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE in favoarea imobilului de la A1, in sarcina imobilului cu nr. cadastral 1252/2/32 inscris in CF 878 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 13626 din 05/10/2006; (provenita din conversia CF 879)</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1063, din 08/12/2011 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B4	se noteaza Sentinta civila nr. 1063/08.12.2011 pronuntata de Judecatoria Lehliu Gara, prin care se constata vanzare cumpararea imobilului teren intravilan in suprafata de 607,90 mp, impreuna cu partea de constructie de pe acest teren, compusa din 7 camere, antreu si hol, totul situat in orasul Lehliu Gara, str. Valea Argovei nr. 12, intre SC ACTIV ECONOMY CONSULTING SRL in calitate de cumparatoare si sotii VASILE FLORIN si VASILE STELUTA in calitate de vanzatori <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 5068 din 17/02/2012;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1079, din 21/12/2007 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B5	se noteaza Sentinta civila nr. 1079/21.12.2007 trimisa din oficiu de Judecatoria Lehliu Gara, prin care se constata vanzare cumpararea imobilului teren intravilan in suprafata de 457,45 mp, impreuna cu partea de constructie de pe acest teren, compusa din 4 camere si antreu, totul situat in orasul Lehliu Gara, str. Valea Argovei, intre reclamantii VASILE FLORIN si VASILE STELUTA si parata MOSOR IOANA, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 52894 din 28/10/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 30329, din 12/05/2016 emis de -;		
B6	-se noteaza actualizare date imobil in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 30329 din 12/05/2016;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 08/07/2016 emis de OCPI CALARASI;		
B7	se noteaza respingerea documentatiei de dezmembrare receptionata sub nr. 39632/28.06.2016 pentru imobilul de la A1, A1.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 41691 din 08/07/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 2995, din 04/10/2006 emis de NP N. TIGANILA (inscris sub semnatura privata nr 0 din 27.07.2018, emis de MOSOR DUMITRU);		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare de pe hartie 879 a localitatii Lehliu Gara, in sensul ca se va citii corect numarul actelor notariale autentificate 2995/2006 si 2994/2006 inscrise prin Incheierea nr. 13626/05.10.2006, in loc de 2295 si 2294	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 36681 din 27/07/2018;		
25507 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 506, din 24/04/2024 emis de Carauleanu Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOSOR DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de Primaria Lehliu Gara;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOSOR DUMITRU	A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23609	206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.670,71 327.907,662	2	647.669,28 327.925,339	17.735
2	647.669,28 327.925,339	3	647.650,795 327.923,269	18.601
3	647.650,795 327.923,269	4	647.651,054 327.920,406	2.875
4	647.651,054 327.920,406	5	647.651,648 327.913,848	6.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.651,648 327.913,848	6	647.657,613 327.914,236	5.978
6	647.657,613 327.914,236	7	647.657,735 327.912,807	1.434
7	647.657,735 327.912,807	8	647.669,214 327.913,76	11.518
8	647.669,214 327.913,76	9	647.669,7 327.907,576	6.203
9	647.669,7 327.907,576	1	647.670,71 327.907,662	1.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23610	132	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25496 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 506, din 24/04/2024 emis de Carauleanu Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23610 a imobilului cu numarul cadastral 23610 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20559 inscris in cartea funciara 20559;	A1
Act Notarial nr. notarial nr. 2995/2006, din 01/01/1970 emis de BNP TIGANILA NICULAE (act notarial nr. 2994/2006, BNP TIGANILA NICULAE);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE in favoarea imobilului de la A1, in sarcina imobilului cu nr. cadastral 1252/2/32 inscris in CF 878 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 13626 din 05/10/2006; (provenita din conversia CF 879)	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1063, din 08/12/2011 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B4	se noteaza Sentinta civila nr. 1063/08.12.2011 pronuntata de Judecatoria Lehliu Gara, prin care se constata vanzare cumpararea imobilului teren intravilan in suprafata de 607,90 mp, impreuna cu partea de constructie de pe acest teren, compusa din 7 camere, antreu si hol, totul situat in orasul Lehliu Gara, str. Valea Argovei nr. 12, intre SC ACTIV ECONOMY CONSULTING SRL in calitate de cumparatoare si sotii VASILE FLORIN si VASILE STELUTA in calitate de vanzatori OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 5068 din 17/02/2012;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1079, din 21/12/2007 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA;		
B5	se noteaza Sentinta civila nr. 1079/21.12.2007 trimisa din oficiu de Judecatoria Lehliu Gara, prin care se constata vanzare cumpararea imobilului teren intravilan in suprafata de 457,45 mp, impreuna cu partea de constructie de pe acest teren, compusa din 4 camere si antreu, totul situat in orasul Lehliu Gara, str. Valea Argovei, intre reclamantii VASILE FLORIN si VASILE STELUTA si parata MOSOR IOANA, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 52894 din 28/10/2013;	A1
Act Administrativ nr. 30329, din 12/05/2016 emis de -;		
B6	-se noteaza actualizare date imobil in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 30329 din 12/05/2016;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 08/07/2016 emis de OCPI CALARASI;		
B7	se noteaza respingerea documentatiei de dezmembrare receptionata sub nr. 39632/28.06.2016 pentru imobilul de la A1, A1.1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 41691 din 08/07/2016;	A1
Act Notarial nr. 2995, din 04/10/2006 emis de NP N. TIGANILA (inscrist sub semnatura privata nr 0 din 27.07.2018, emis de MOSOR DUMITRU);		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare de pe hartie 879 a localitatii Lehliu Gara, in sensul ca se va citii corect numarul actelor notariale autentificate 2995/2006 si 2994/2006 inscrise prin Incheierea nr. 13626/05.10.2006, in loc de 2295 si 2294 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20559/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 36681 din 27/07/2018;	A1
25515 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 506, din 24/04/2024 emis de Carauleanu Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) MOSOR IOANA, necasatorita	

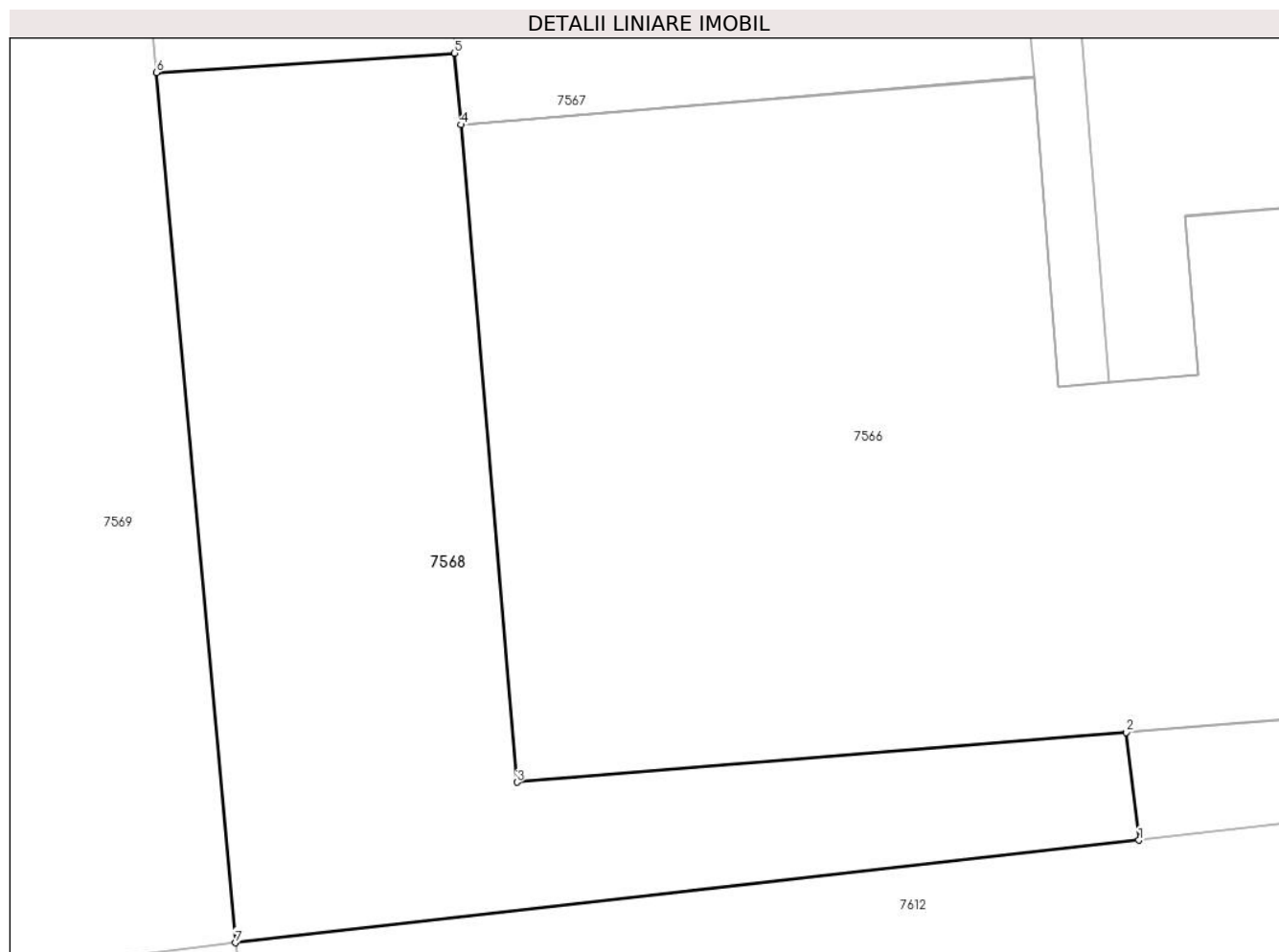
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23610	132	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.671,299 327.898,506	2	647.671,043 327.900,662	2.171
2	647.671,043 327.900,662	3	647.658,858 327.899,664	12.226
3	647.658,858 327.899,664	4	647.657,735 327.912,807	13.191
4	647.657,735 327.912,807	5	647.657,613 327.914,236	1.434
5	647.657,613 327.914,236	6	647.651,648 327.913,848	5.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.651,648 327.913,848	7	647.653,224 327.896,457	17.462
7	647.653,224 327.896,457	1	647.671,299 327.898,506	18.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		844	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

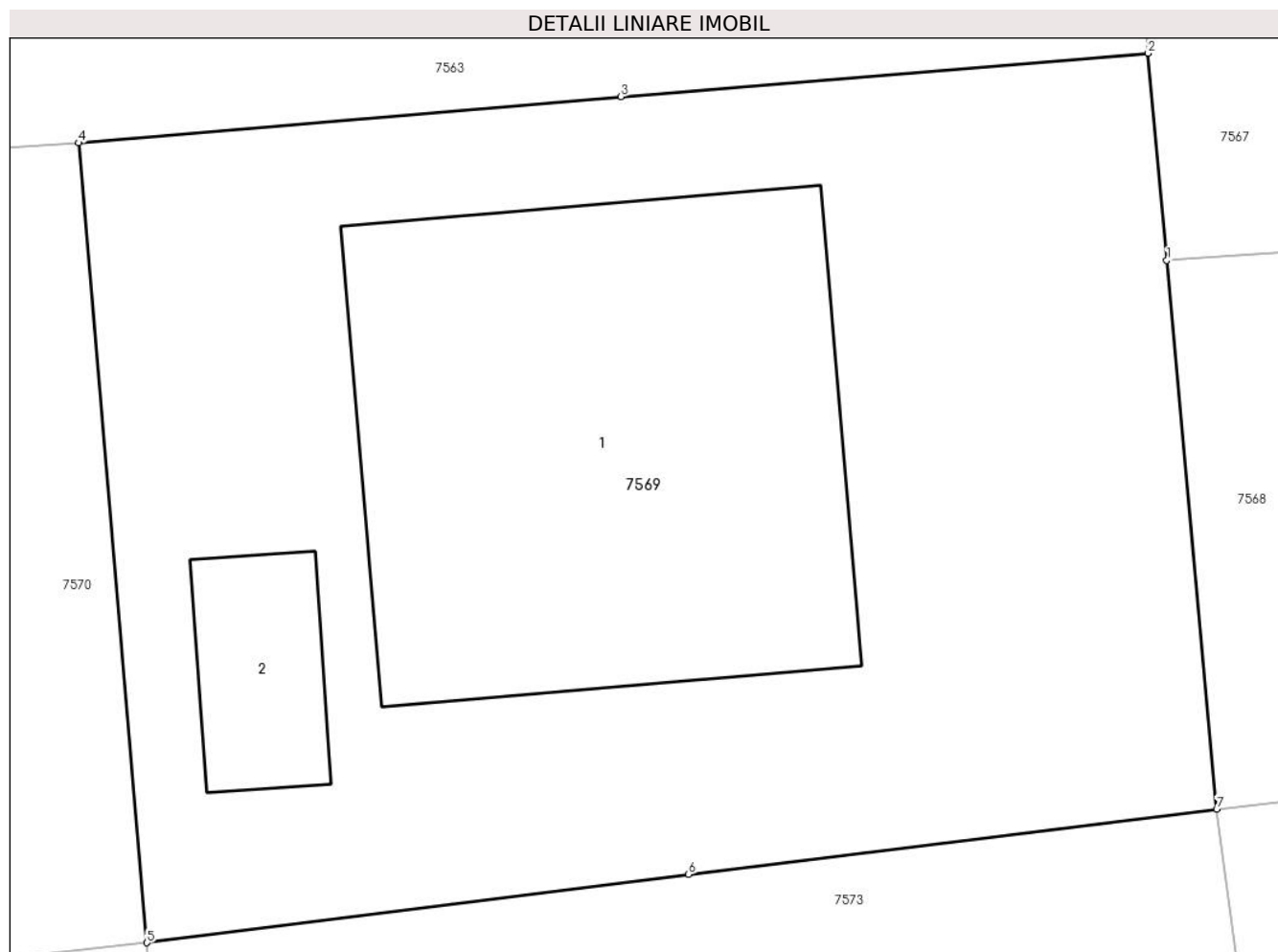
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	844	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	233	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.651,648 327.913,848	2	647.651,054 327.920,406	6.585
2	647.651,054 327.920,406	3	647.634,342 327.919,029	16.769
3	647.634,342 327.919,029	4	647.617,144 327.917,567	17.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.617,144 327.917,567	5	647.619,307 327.892,222	25.437
5	647.619,307 327.892,222	6	647.636,484 327.894,389	17.313
6	647.636,484 327.894,389	7	647.653,224 327.896,457	16.867
7	647.653,224 327.896,457	1	647.651,648 327.913,848	17.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1368

Nr. cadastral vechi:1558/12

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mihai Viteazu, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20091	Din acte: 431 Masurata: 435	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20091-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Mihai Viteazu, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Destinația: Locuință; Regimul de înălțime: Parter; Anul construirii: 2024; Suprafața desfășurată=133.6mp; Construcția deține certificat de performanță energetică clasa B.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48178 / 02/10/2018			
Act Notarial nr. 1334, din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;			
B6	se respinge cererea cu privire la radierea dreptului de servitute de sub B5		A1
38246 / 16/07/2021			
Act Notarial nr. 3207, din 15/07/2021 emis de Ene Frosina;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRAIU EUGEN MARIAN, sot 2) CRAIU MARIANA, sotie		A1
59591 / 05/10/2021			
Act Administrativ nr. 8330, din 04/10/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI LEHLIU GARA, JUDETUL CALARASI;			
B8	se actualizeaza adresa postala a imobilului ca fiind Str Mihai Viteazu, Nr. 5		A1
B9	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru		A1
1404 / 13/01/2023			
Act Notarial nr. 1334, din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;			
B10	se radiaza inscrierile de sub B1, B5		A1
53988 / 05/08/2024			
Act Administrativ nr. 7095, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI LEHIU GARA, JUDETUL CALARASI (act administrativ nr 2269 din 30.07.2019, emis de Consiliul Local sector 3);			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRAIU EUGEN MARIAN, sot 2) CRAIU MARIANA, sotie		A1.1

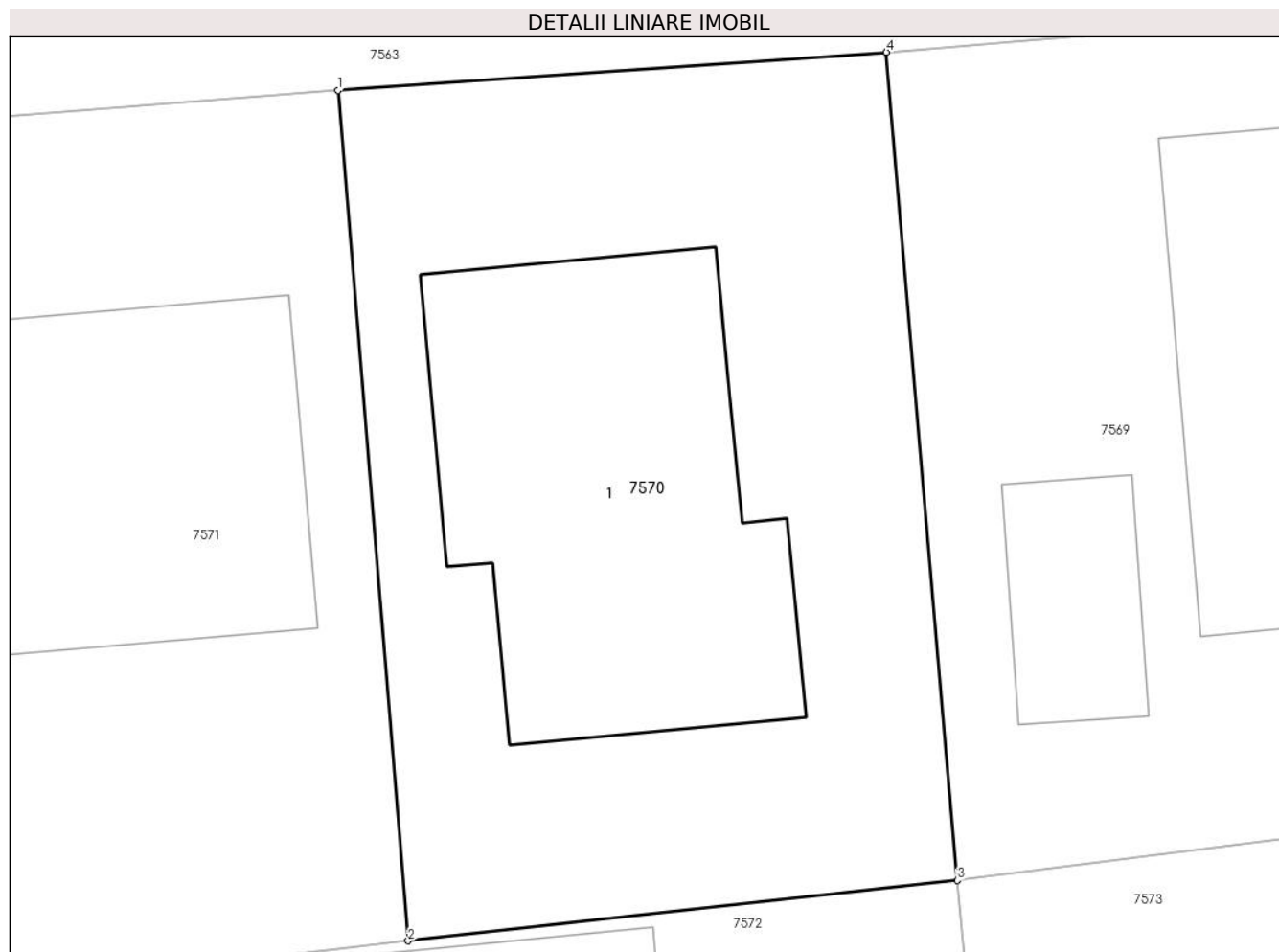
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20091	Din acte: 431 Masurata: 435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20091-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Destinația: Locuință; Regimul de înălțime: Parter; Anul construirii: 2024; Suprafața desfășurată=133.6mp; Construcția deține certificat de performanță energetică clasa B.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.600,367 327.916,401	2	647.602,509 327.890,368	26.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.602,509 327.890,368	3	647.619,307 327.892,222	16.9
3	647.619,307 327.892,222	4	647.617,144 327.917,567	25.437
4	647.617,144 327.917,567	1	647.600,367 327.916,401	16.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		466	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

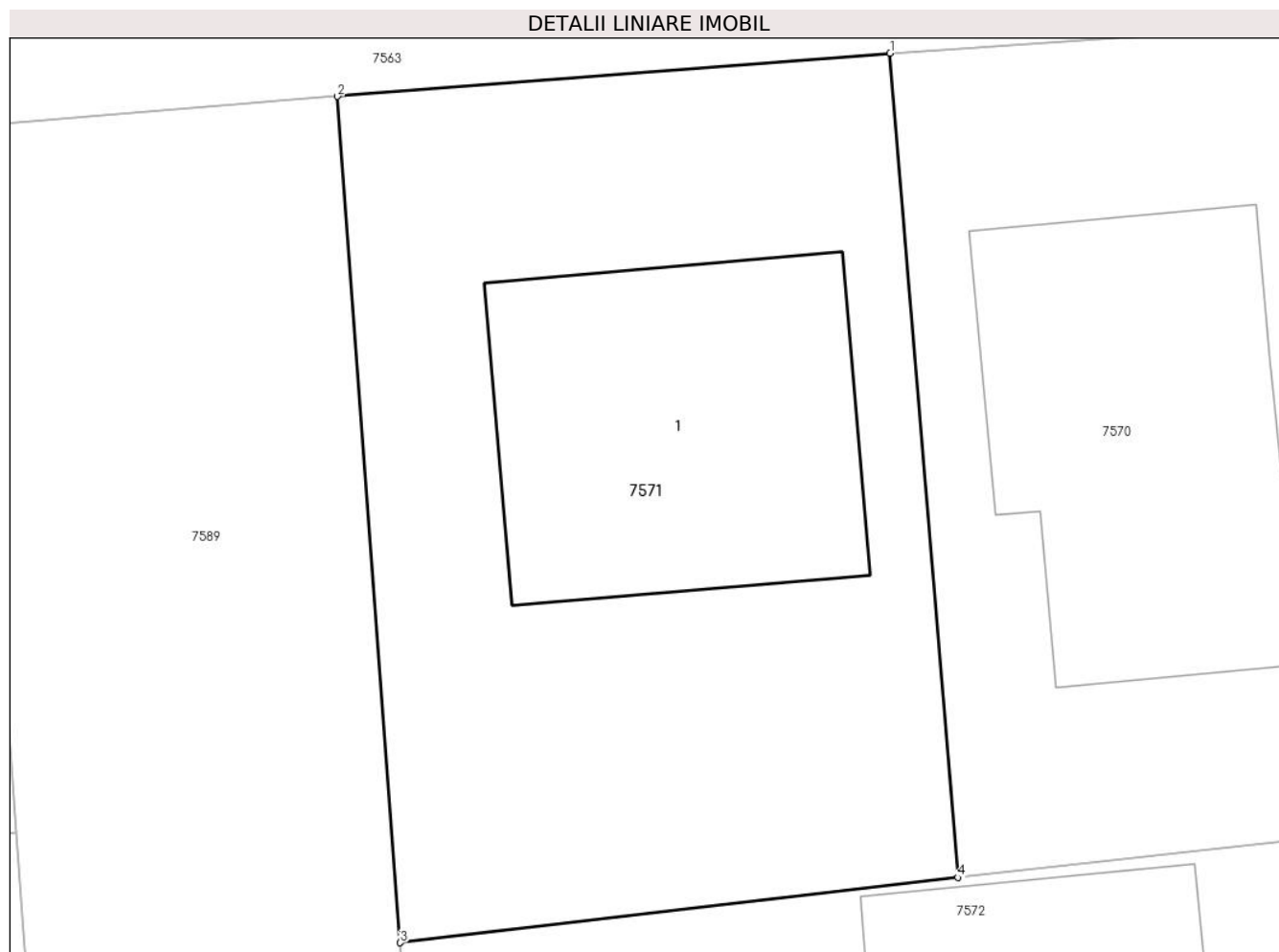
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.600,367 327.916,401	2	647.582,906 327.915,039	17.514
2	647.582,906 327.915,039	3	647.584,886 327.888,308	26.804
3	647.584,886 327.888,308	4	647.602,509 327.890,368	17.743
4	647.602,509 327.890,368	1	647.600,367 327.916,401	26.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1371

Nr. cadastral vechi:1558/15

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Intr Mircea Cel Batran, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22083	Din acte: 955 Masurata: 952	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lehliu-Gara, Intr Mircea Cel Batran, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; locuinta
A1.2		Loc. Lehliu-Gara, Intr Mircea Cel Batran, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12542 / 12/03/2018		
Act Administrativ nr. 25603, din 12/03/2018 emis de OCPI CALARASI;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara pe hartie 1371 a localitatii Lehliu Gara cu privire la numarul incheierii corect fiind 3513 si nu 3512 cum eronat a fost trecut	A1
18336 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 574, din 13/04/2018 emis de Carauleanu Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGUI EMILIA, sotie 2) TUGUI IONUT GEORGICA, sot	A1
42978 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. 42978, din 06/09/2018 emis de BCPI Calarasi;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1 conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
48122 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1334, din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B5	- se respinge cererea privind radierea dreptului de superficie intrucat nu a fost in scris in cartea funciara,	A1
1340 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 1334., din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B6	se respinge cererea privind radierea dreptului de superficie intrucat nu a fost in scris in cartea funciara,	A1
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de Primaria Lehliu Gara;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUGUI EMILIA, sotie 2) TUGUI IONUT GEORGICA, sot	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22083	Din acte: 955 Masurata: 952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	952	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.605,128 327.863,084	2	647.621,83 327.865,083	16.821
2	647.621,83 327.865,083	3	647.619,307 327.892,222	27.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.619,307 327.892,222	4	647.602,509 327.890,368	16.9
4	647.602,509 327.890,368	5	647.584,886 327.888,308	17.743
5	647.584,886 327.888,308	6	647.587,035 327.861,069	27.324
6	647.587,035 327.861,069	1	647.605,128 327.863,084	18.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		941	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

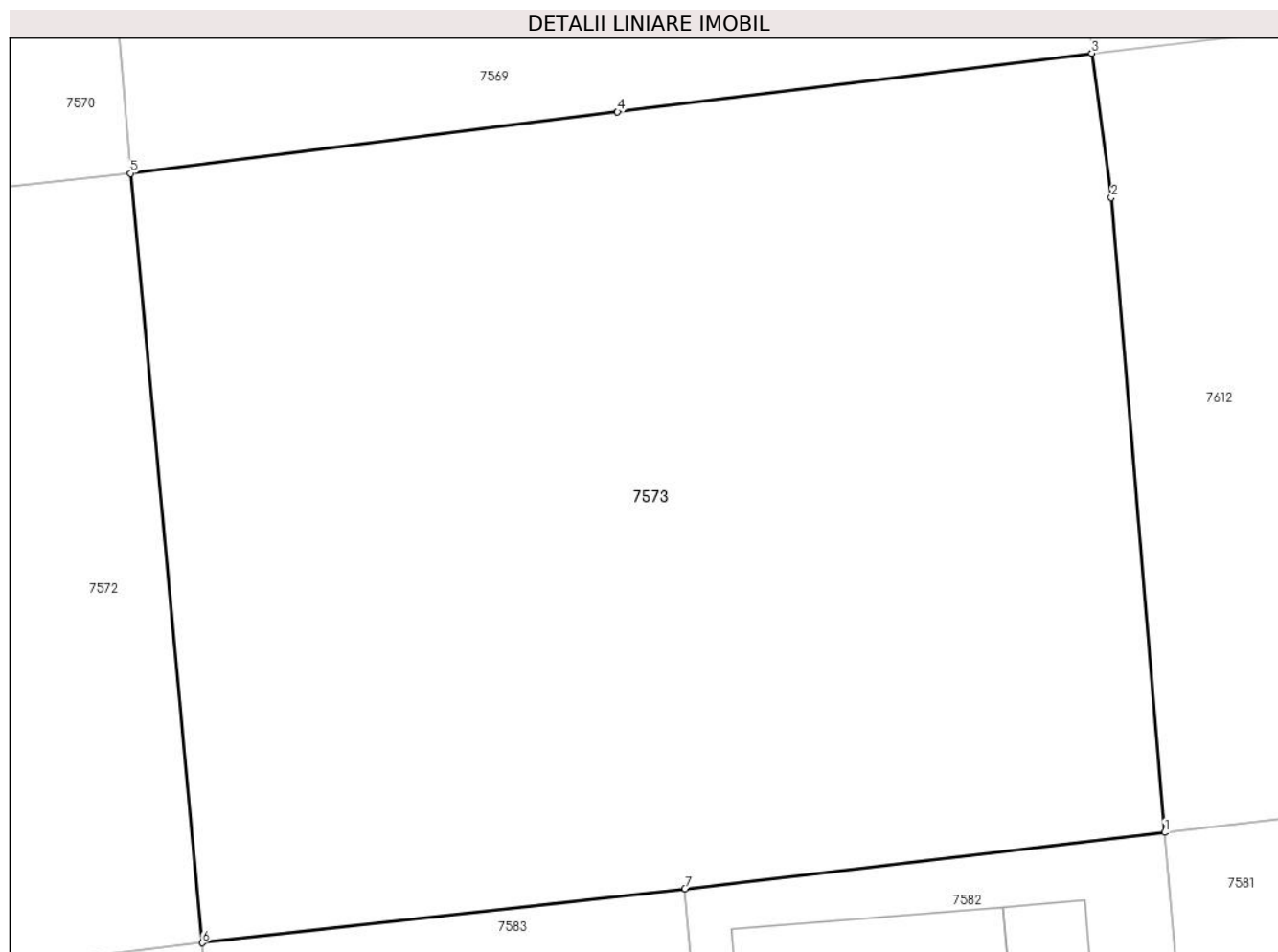
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.655,793 327.868,974	2	647.653,913 327.891,369	22.474
2	647.653,913 327.891,369	3	647.653,224 327.896,457	5.134
3	647.653,224 327.896,457	4	647.636,484 327.894,389	16.867
4	647.636,484 327.894,389	5	647.619,307 327.892,222	17.313
5	647.619,307 327.892,222	6	647.621,83 327.865,083	27.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.621,83 327.865,083	7	647.638,869 327.866,988	17.145
7	647.638,869 327.866,988	1	647.655,793 327.868,974	17.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Batran, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21888	Din acte: 588 Masurata: 678	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Batran, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa
A1.2		Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Batran, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4389 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 223, din 31/01/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21888 a imobilului cu numarul cadastral 21888/Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1252/4 (identificator electronic 20697) inscris in cartea funciara 876 (identificator electronic 20697);	A1
Act Administrativ nr. 3, din 08/03/2010 emis de PRIMARIA LEHLIU GARA;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 3/08.03.2010 emisa de Primaria Lehliu Gara	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20697/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 5683 din 10/03/2010;	
22389 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 1107, din 29/04/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MADALIN MIHAIL 2) POPA MARIA	A1
26291 / 30/05/2018		
Act Administrativ nr. 24864, din 22/05/2018 emis de OCPI CALARASI;		
B8	se noteaza documentatia de dezmembrare receptionata sub nr. 24864/22.05.2018 pentru imobilul de la A1, in doua noi imobile cu nr. cadastrale 23946, 23947	A1
88327 / 10/11/2021		
Somatie nr. dosar executare nr. 148/2014, din 09/11/2021 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr incheiere din 21.09.2015, emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA);		
B9	se respinge cererea privind notarea urmaririi silite intrucat nu exista acte juridice justificative cu privire la schimbarea creditorului; si exista neconcordante in cuprinsul somatiei emisa in data de 09.11.2021 cu privire la suma de achitat	A1
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de PRIMARIA LEHLIU GARA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MADALIN MIHAIL 2) POPA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

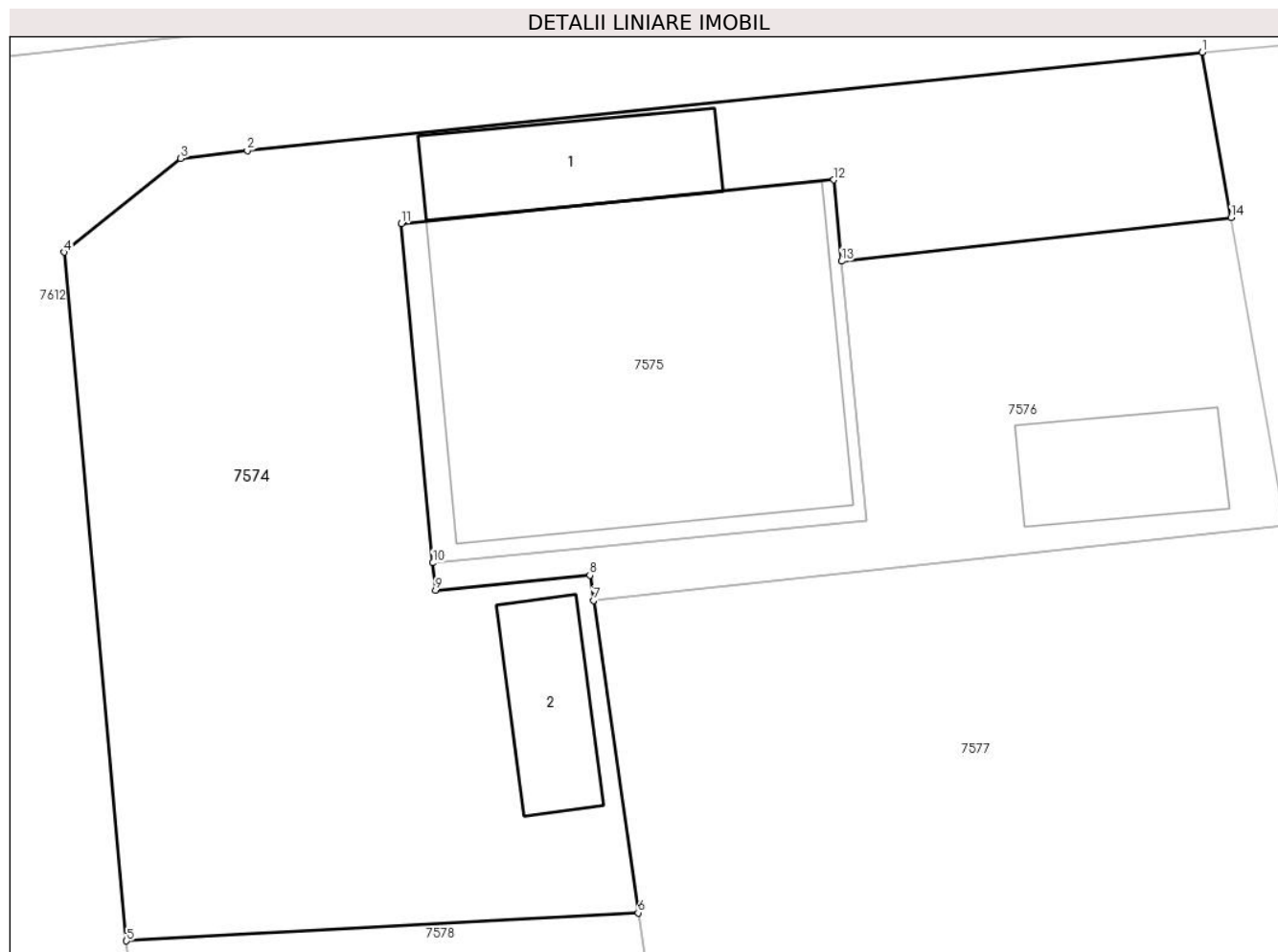
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
14829 / 16/03/2022	
Somatie nr. dosar executare nr. 148/2014., din 14/03/2022 emis de SCPEJ Mazilu si Asociatii (hotarare	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
judecatoreasca nr dosar nr. 1238/249/2015 din 21.09.2015, emis de Judecatoria Lehliu Gara);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru achitarea sumei de 6770,79 lei	A1
	1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:99999999999999	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21888	Din acte: 588 Masurata: 678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	678	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.729,072 327.899,776	2	647.690,66 327.895,826	38.615
2	647.690,66 327.895,826	3	647.687,982 327.895,5	2.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.687,982 327.895,5	4	647.683,287 327.891,727	6.023
4	647.683,287 327.891,727	5	647.685,799 327.864,014	27.827
5	647.685,799 327.864,014	6	647.706,384 327.865,143	20.616
6	647.706,384 327.865,143	7	647.704,584 327.877,714	12.699
7	647.704,584 327.877,714	8	647.704,441 327.878,727	1.023
8	647.704,441 327.878,727	9	647.698,229 327.878,131	6.241
9	647.698,229 327.878,131	10	647.698,124 327.879,227	1.101
10	647.698,124 327.879,227	11	647.696,857 327.892,887	13.719
11	647.696,857 327.892,887	12	647.714,249 327.894,639	17.48
12	647.714,249 327.894,639	13	647.714,568 327.891,367	3.288
13	647.714,568 327.891,367	14	647.730,24 327.893,12	15.77
14	647.730,24 327.893,12	1	647.729,072 327.899,776	6.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea Argovei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21890	Din acte: 209 Masurata: 241	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 21890-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4389 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 223, din 31/01/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21890 a imobilului cu numarul cadastral 21890/Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1252/4 (identificator electronic 20697) inscris in cartea funciara 876 (identificator electronic 20697);	A1
Act Administrativ nr. 3, din 08/03/2010 emis de PRIMARIA LEHLIU GARA;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 3/08.03.2010 emisa de Primaria Lehliu Gara	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20697/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 5683 din 10/03/2010;	
22387 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 1107, din 29/04/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE (incheiere de rectificare nr. 19/23-05-2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;;)		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 115/209, cota initiala 115/209	A1
	1) TALMAZAN ADRIAN DANIEL	
	OBSERVATII: cota indiviza de teren 115/209	
22393 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 1107., din 29/04/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 94/209, cota initiala 94/209	A1
	1) POPA MADALIN MIHAIL, -sot	
	2) POPA MARIA, -sotie	

C. Partea III. SARCINI

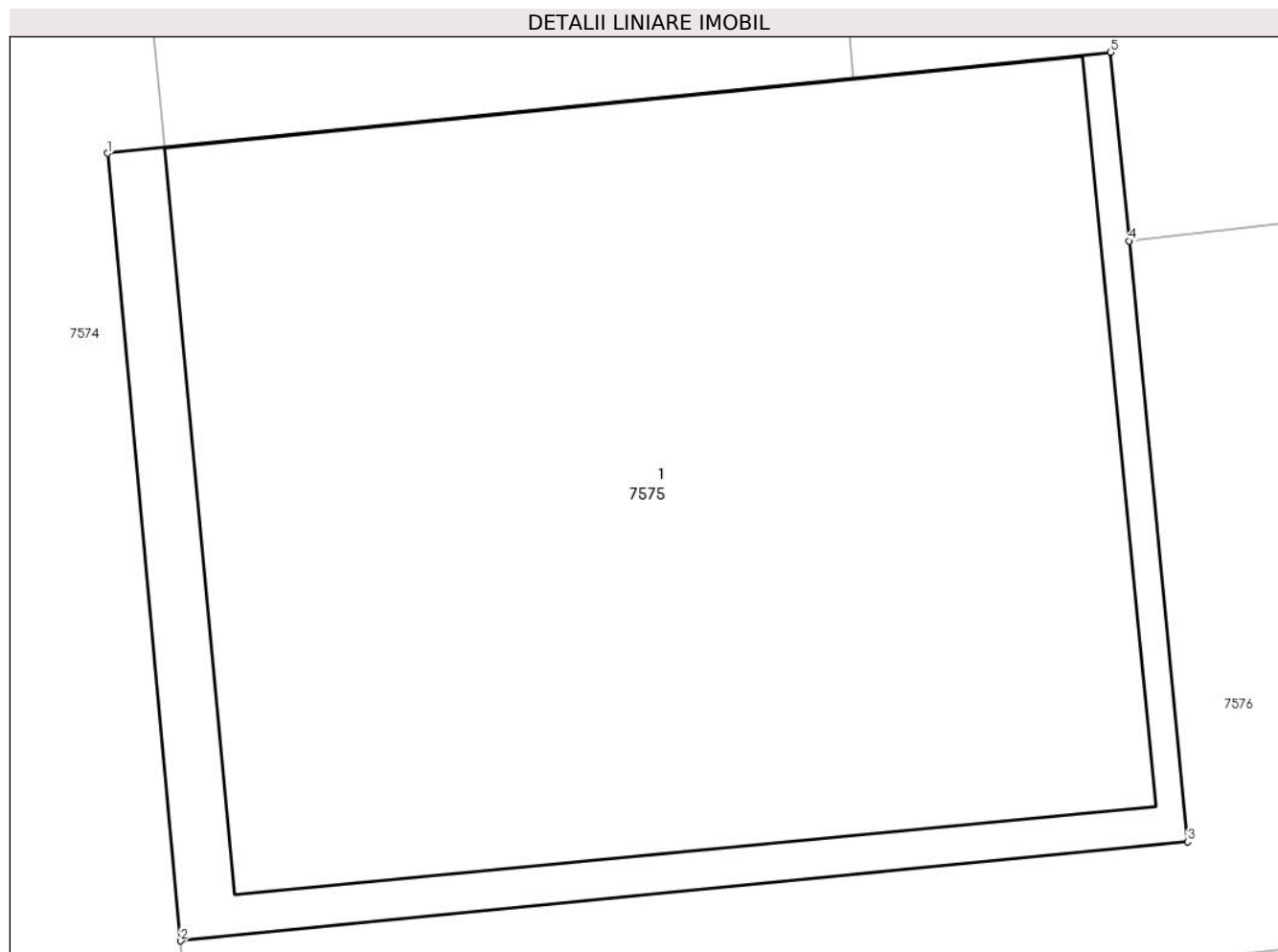
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88317 / 10/11/2021		
Somatie nr. dosar nr. 148/2014, din 09/11/2021 emis de EJ MAZILU DORIN (act administrativ nr incheiere de indreptare eroare materiala din 16.12.2021, emis de EJ MAZILU DORIN;hotarare judecatoreasca nr incheiere din 21.09.2015, emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA, dos. nr. 1238/249/2015);		
C1	se respinge cererea privind notarea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, proprietatea celor de sub B8 intrucat nu exista acte juridice justificative cu privire la schimbarea creditorului	A1
14824 / 16/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 21/09/2015 emis de Judecatoria Lehliu Gara - Dosar nr. 1238/249/2015 (somatie nr Dosar executare nr. 148/2014 din 14.03.2022, emis de EJ MAZILU DORIN);		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 94/2019 din imobil, proprietatea de sub B5, pentru suma de 6.770.79 lei, privind pe debitorul POPA MADALIN MIHAIL 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21890	Din acte: 209 Masurata: 241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.696,857 327.892,887	2	647.698,124 327.879,227	13.719
2	647.698,124 327.879,227	3	647.715,583 327.880,946	17.543
3	647.715,583 327.880,946	4	647.714,568 327.891,367	10.47
4	647.714,568 327.891,367	5	647.714,249 327.894,639	3.288
5	647.714,249 327.894,639	1	647.696,857 327.892,887	17.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	21889	Din acte: 203 Masurata: 234	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21889-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa cu pereti structurali din caramida sau inlocuitori; Certificat de eficienta energetica NU; Dotare cu lift NU;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4389 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 223, din 31/01/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21889 a imobilului cu numarul cadastral 21889/Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1252/4 (identificator electronic 20697) in scris in cartea funciara 876 (identificator electronic 20697);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3, din 08/03/2010 emis de PRIMARIA LEHLIU GARA;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 3/08.03.2010 emisa de Primaria Lehliu Gara	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20697/Lehliu-Gara, in scrisa prin incheierea nr. 5683 din 10/03/2010;	
22383 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 1107, din 29/04/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) TALMAZAN ADRIAN DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

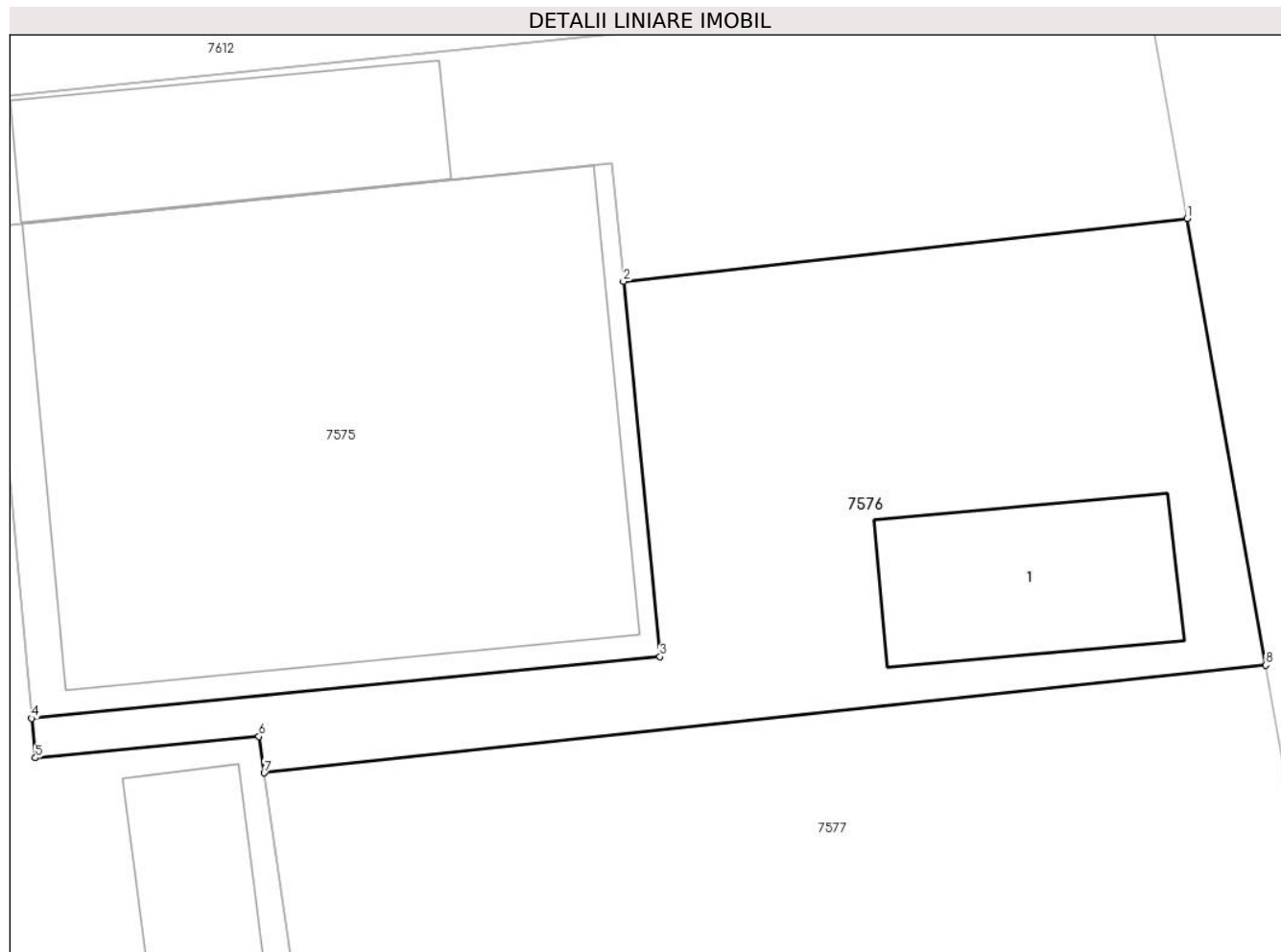
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21889	Din acte: 203 Masurata: 234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	234	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21889-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa cu pereti structurali din caramida sau inlocuitori; Certificat de eficienta energetica NU; Dotare cu lift NU;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.730,24 327.893,12	2	647.714,568 327.891,367	15.77
2	647.714,568 327.891,367	3	647.715,583 327.880,946	10.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.715,583 327.880,946	4	647.698,124 327.879,227	17.543
4	647.698,124 327.879,227	5	647.698,229 327.878,131	1.101
5	647.698,229 327.878,131	6	647.704,441 327.878,727	6.241
6	647.704,441 327.878,727	7	647.704,584 327.877,714	1.023
7	647.704,584 327.877,714	8	647.732,418 327.880,707	27.994
8	647.732,418 327.880,707	1	647.730,24 327.893,12	12.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24137	Din acte: 763 Masurata: 749	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23738 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 562, din 19/04/2021 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZEA IOAN, sot 2) BUZEA MARIANA, sotie	A1

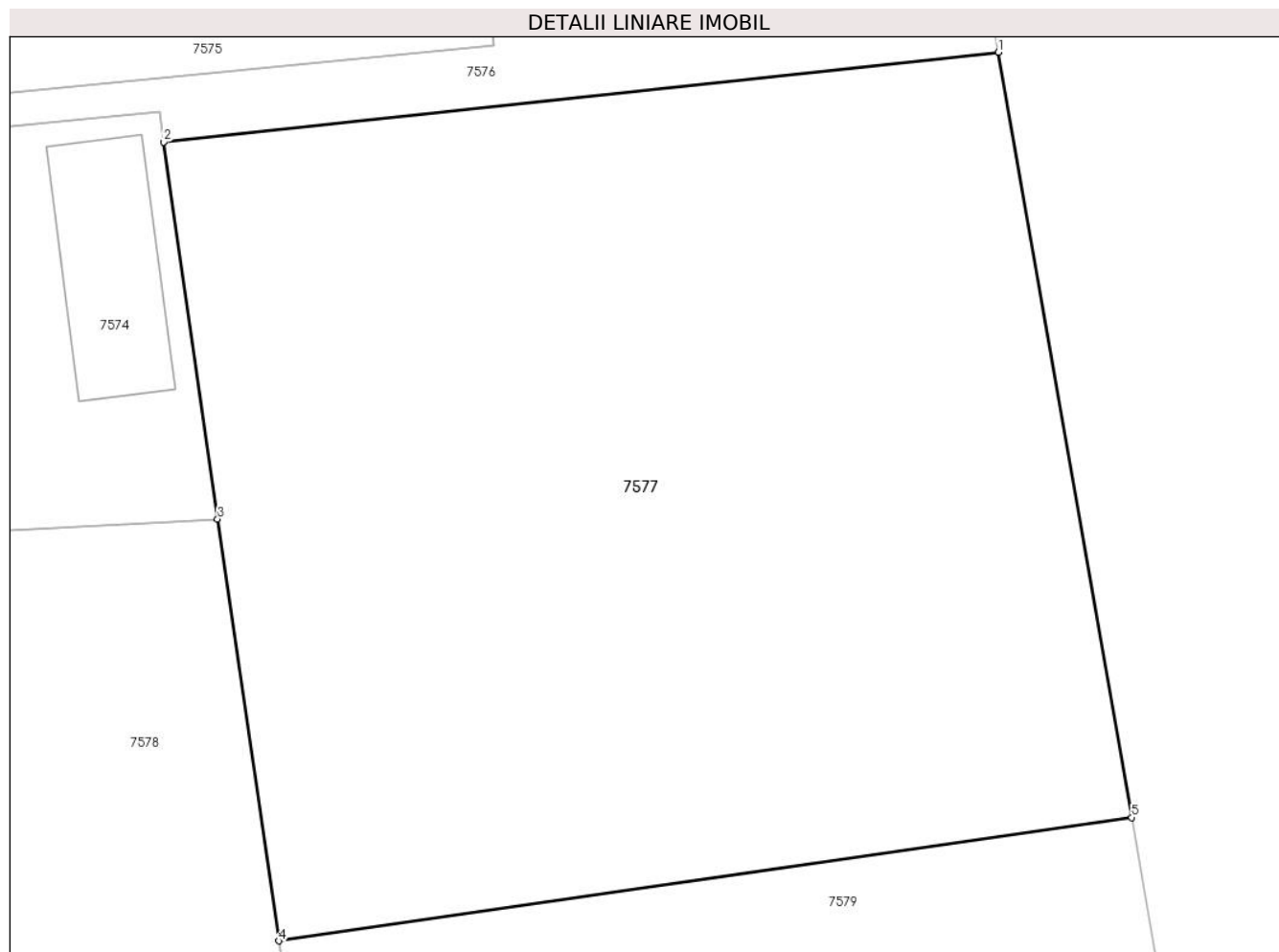
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24137	Din acte: 763 Masurata: 749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	41	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.732,418 327.880,707	2	647.704,584 327.877,714	27.994
2	647.704,584 327.877,714	3	647.706,384 327.865,143	12.699
3	647.706,384 327.865,143	4	647.708,418 327.851,071	14.218
4	647.708,418 327.851,071	5	647.736,863 327.855,182	28.741
5	647.736,863 327.855,182	1	647.732,418 327.880,707	25.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1382

Nr. cadastral vechi:1558/26

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Bătrân, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22090	Din acte: 608 Masurata: 605	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48129 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1334, din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B3	se respinge cererea cu privire la radierea dreptului de servitute de sub B4,	A1
45191 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 909, din 31/08/2021 emis de Carauleanu Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ION MARIAN, -sot	
	2) ION MIRELA, -sotie	
1348 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 1334, din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B7	se radiaza inscrierea de sub B2	A1
65098 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 65098, din 30/08/2024 emis de OCPI- CALARASI;		
B8	-se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1 in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1

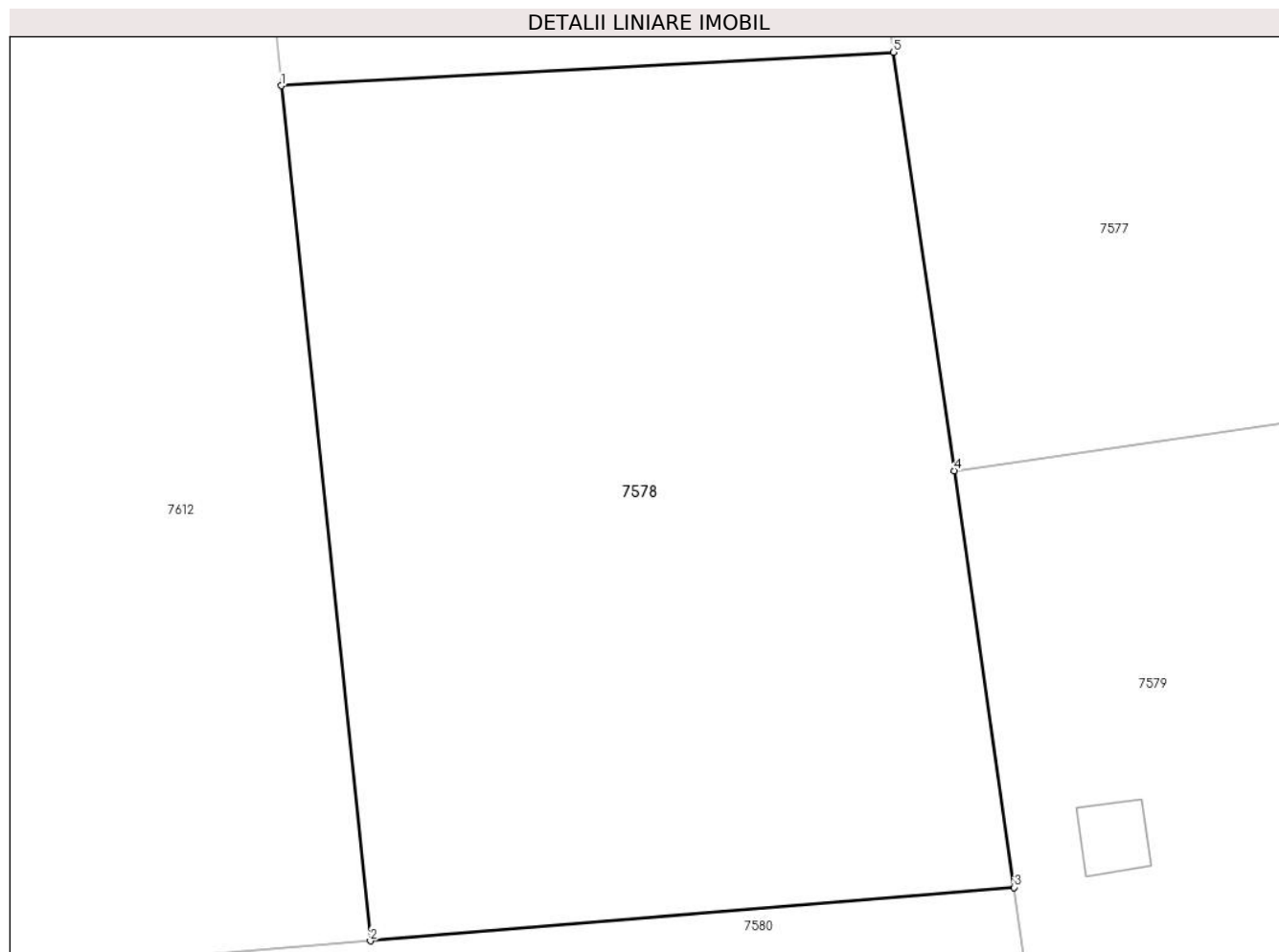
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22090	Din acte: 608 Masurata: 605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.685,799 327.864,014	2	647.688,802 327.835,271	28.899
2	647.688,802 327.835,271	3	647.710,442 327.837,067	21.714
3	647.710,442 327.837,067	4	647.708,418 327.851,071	14.15
4	647.708,418 327.851,071	5	647.706,384 327.865,143	14.218
5	647.706,384 327.865,143	1	647.685,799 327.864,014	20.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Sos Valea Argovei, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23911	Din acte: 1.150 Masurata: 1.279	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23911-C1	Loc. Lehliu-Gara, Sos Valea Argovei, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Suprafata construita la sol= 349mp; Suprafata construita desfasurata = 349mp. Constructie parter realizata din caramida, invelita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64971 / 29/11/2017		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, -domeniu public	A1, A1.1
12710 / 15/03/2019		
Act Normativ nr. 1024, din 03/09/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENTIA DE PLATI SI INTERVENTIE PENTRU AGRICULTURA- CENTRUL JUDETEAN CALARASI , CIF: 20771824	A1, A1.1

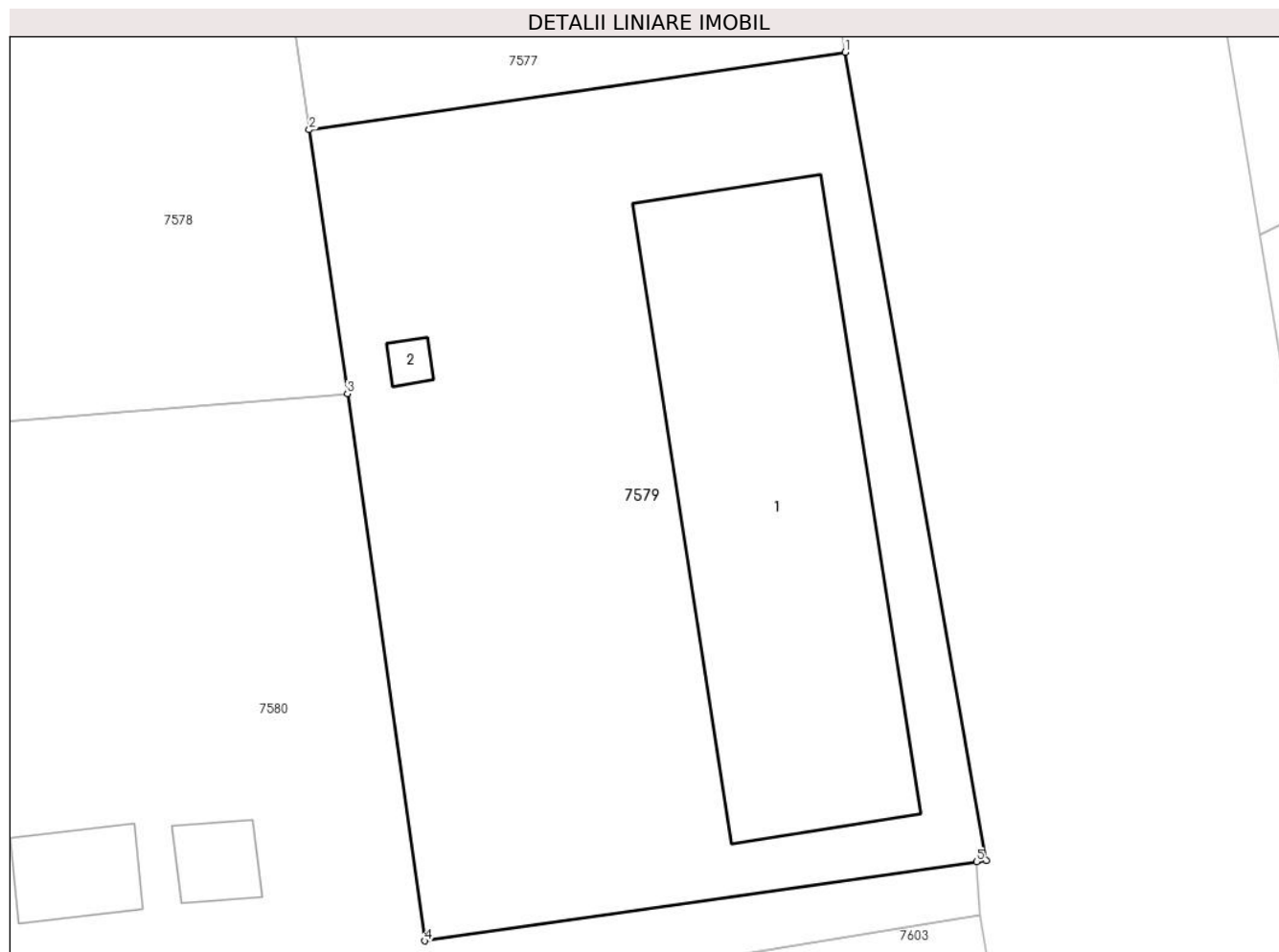
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23911	Din acte: 1.150 Masurata: 1.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.279	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23911-C1	construcții administrative și social culturale	349	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Suprafata construita la sol= 349mp; Suprafata construita desfasurata = 349mp. Construcție parter realizata din caramida, invelita cu tabla.
A1.2	23911-C2	construcții anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Suprafata construita la sol= 5mp; Suprafata construita desfasurata = 5mp. Construcție parter realizata din caramida, invelita cu azbo.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.736,863 327.855,182	2	647.708,418 327.851,071	28.741
2	647.708,418 327.851,071	3	647.710,442 327.837,067	14.15
3	647.710,442 327.837,067	4	647.714,562 327.808,012	29.346
4	647.714,562 327.808,012	5	647.743,83 327.812,21	29.568
5	647.743,83 327.812,21	6	647.744,341 327.812,283	0.516
6	647.744,341 327.812,283	1	647.736,863 327.855,182	43.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1094

Nr. cadastral vechi:1252/2/31

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 32A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20300	Din acte: 1.655 Masurata: 1.609	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20300-C3	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 32A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:394 mp; industrial edilitare
A1.4	20300-C4	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 32A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa
A1.5	20300-C5	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 32A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; industrial edilitare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13627 / 05/10/2006		
Act Notarial nr. 2996, din 04/10/2006 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LAZAR CRISTIAN, necasatorit, lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1094)	
22512 / 29/07/2009		
Act Administrativ nr. 1, din 22/01/2007 emis de PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA (act administrativ nr. 7454/20.09.2007-PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) LAZAR CRISTIAN	
53530 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 53530, din 01/08/2024 emis de BCPI CALARASI;		
B3	se notează re poziționarea imobilului, conform documentației cadastrale avizată și recepționată de inspectorul de cadastru	A1, A1.3, A1.4, A1.5

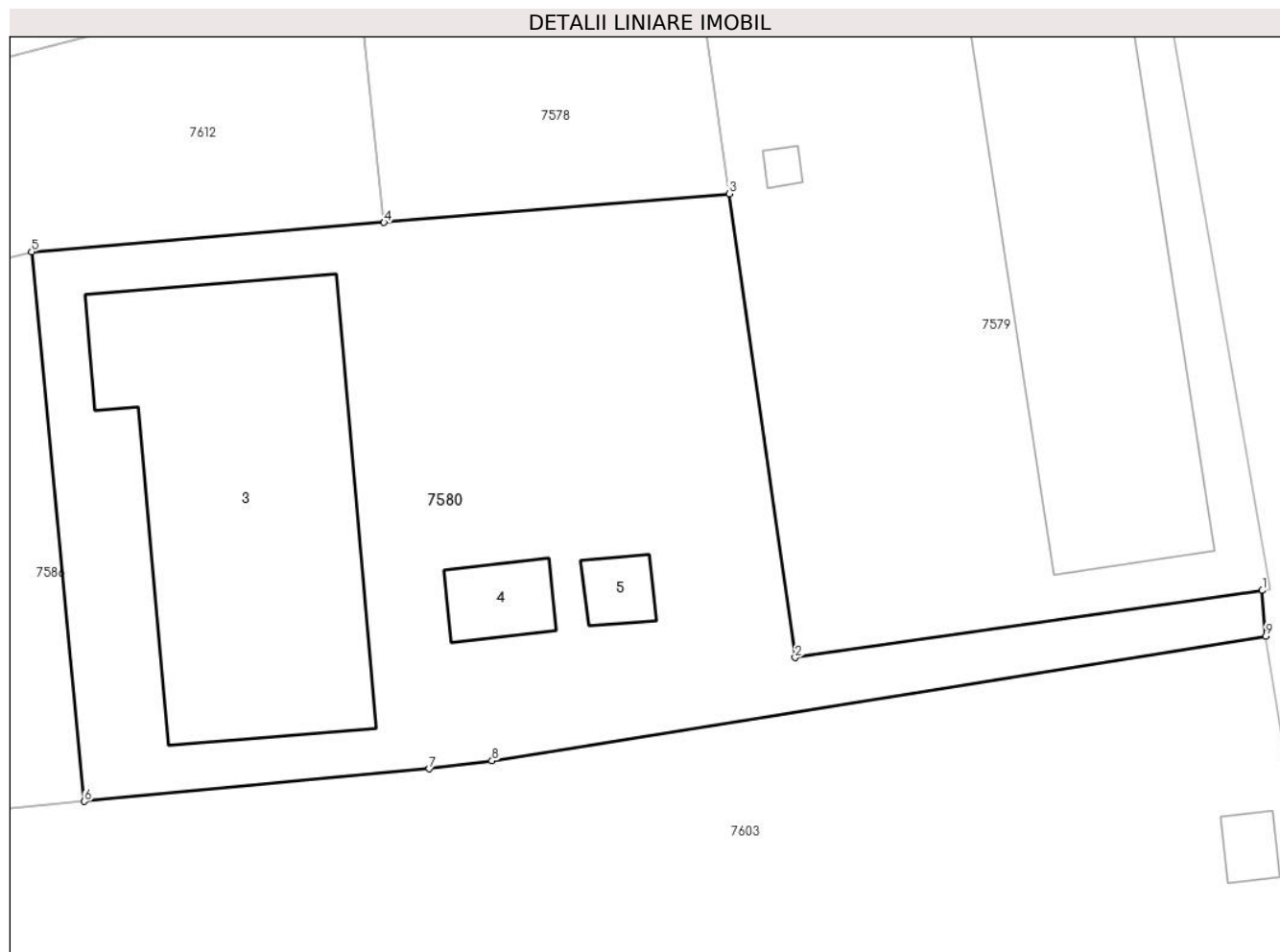
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20300	Din acte: 1.655 Masurata: 1.609	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20300-C3	construcţii industriale si edilitare	394	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:394 mp; industrial edilitare
A1.4	20300-C4	construcţii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa
A1.5	20300-C5	construcţii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; industrial edilitare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.743,83 327.812,21	2	647.714,562 327.808,012	29.568
2	647.714,562 327.808,012	3	647.710,442 327.837,067	29.346
3	647.710,442 327.837,067	4	647.688,802 327.835,271	21.714
4	647.688,802 327.835,271	5	647.666,726 327.833,437	22.152
5	647.666,726 327.833,437	6	647.670,03 327.799,0	34.595
6	647.670,03 327.799,0	7	647.691,636 327.801,047	21.703
7	647.691,636 327.801,047	8	647.695,568 327.801,547	3.964
8	647.695,568 327.801,547	9	647.744,045 327.809,35	49.101
9	647.744,045 327.809,35	1	647.743,83 327.812,21	2.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1377

Nr. cadastral vechi:1558/21

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22087	Din acte: 423 Masurata: 424	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
48126 / 02/10/2018			
Act Notarial nr. 1334, din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;			
B5	se respinge cererea cu privire la radierea dreptului de servitute de sub B2		A1
16091 / 17/03/2021			
Act Notarial nr. 359, din 17/03/2021 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) CRISAN IONUT ANDREI, -sot		
	2) CRISAN CARMEN, -sotie		
1346 / 13/01/2023			
Act Notarial nr. 1334, din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;			
B7	se radiaza inscrierea de sub B2		A1
102259 / 21/12/2023			
Act Administrativ nr. 3, din 10/02/2023 emis de Primăria orașului Lehliu Gară;			
B8	se notează autorizația de construire nr 3/10.02.2023 emisă de Primăria orașului Lehliu Gară		A1
Act Notarial nr. 1662, din 20/12/2023 emis de Paun Mariana;			
B9	se notează interdicția de grevare cu sarcini sau servituți		A1
	1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063		
B10	se notează interdicția de grevare cu sarcini sau servituți, asupra construcției viitoare		A1
	1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063		

C. Partea III. SARCINI

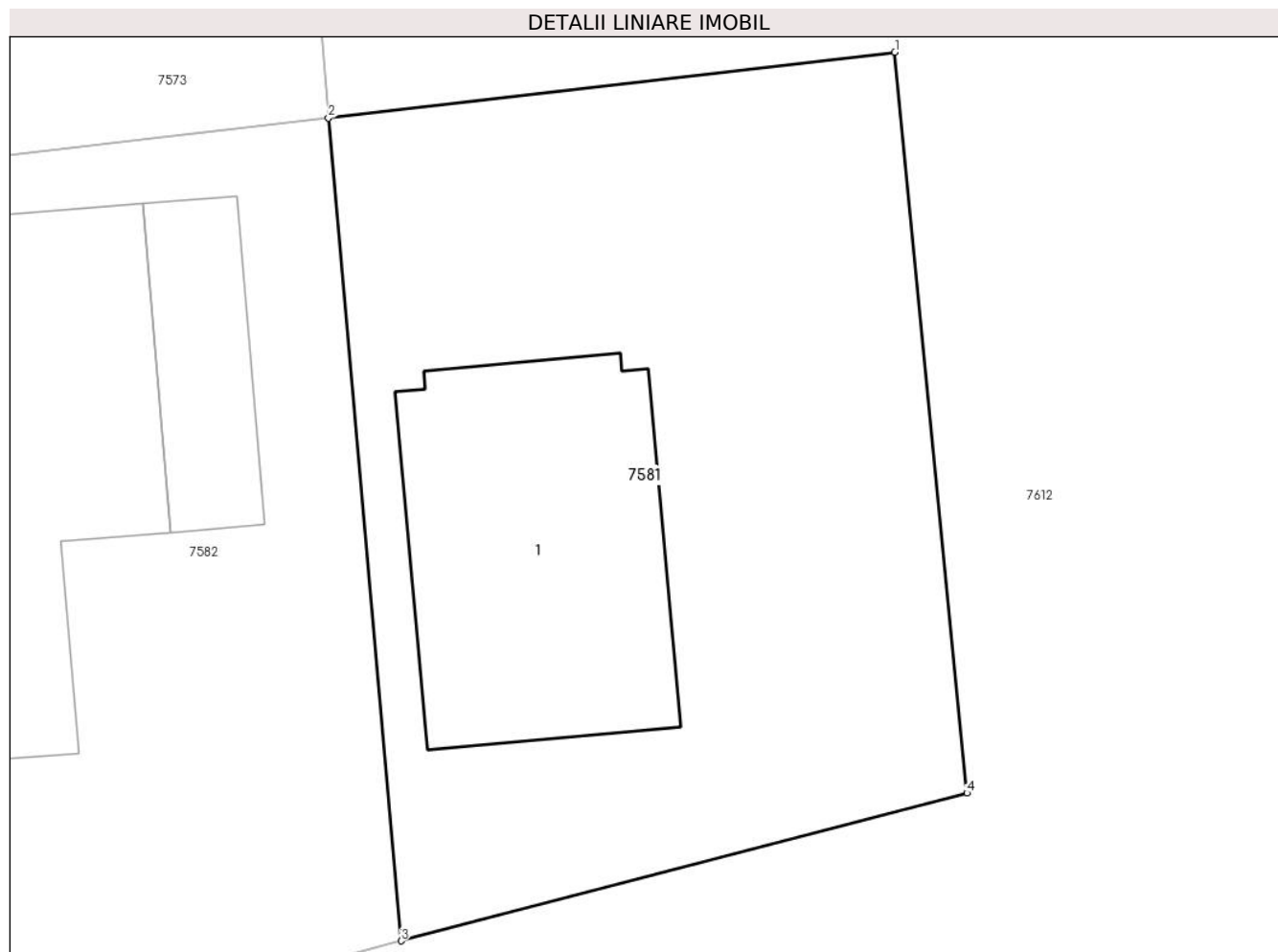
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
102259 / 21/12/2023			
Act Notarial nr. 1662, din 20/12/2023 emis de Paun Mariana;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:356976.75 LE și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit nr. 151H5YP233540101/20.12.2023		A1
	1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:356976.75 LE și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit nr. 151H5YP233540101/20.12.2023, asupra construcției viitoare conf. Art. 173, alin 1 din ORD 600/2023, intrucat creditul este acordat in baza Legii 190/1999		A1
	1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063		
102770 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1662, din 20/12/2023 emis de Paun Mariana;			
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 102259/21.12.2023 din CF 22087 UAT Lehliu Gara, in sensul ca la pozitia C2 se citește intabularea dreptului de ipoteca conf. Art.173, alin 1 din ORD 600/2023, intrucat creditul este acordat in baza Legii 190/1999		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22087	Din acte: 423 Masurata: 424	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.673,165 327.870,99	2	647.655,793 327.868,974	17.489
2	647.655,793 327.868,974	3	647.658,019 327.843,721	25.351
3	647.658,019 327.843,721	4	647.675,372 327.848,258	17.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.675,372 327.848,258	1	647.673,165 327.870,99	22.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1376

Nr. cadastral vechi:1558/20

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Bătrân, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20212	Din acte: 458 Masurata: 456	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20212-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Bătrân, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta: c-tie din bca acoperita cu tabla; Regimul de inaltime: Parter; Anul construirii: 2021; Suprafata desfasurata=137.9mp; Suprafata aferenta constructiei=160mp.
A1.2	20212-C2	Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Bătrân, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa:Terasa acoperita din bca cu stalpi beton acoperita cu tabla; Regimul de inaltime: parter; Anul construirii: 2021; Suprafata desfasurata=29.4mp; Suprafata aferenta constructiei=38mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31817 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 3312, din 18/11/2008 emis de BNP Niculae Tiganila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE CLAUDIU FLORIN, sot 2) DOBRE FELICIA, sotie	A1
48196 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1334, din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B5	se respinge cererea privind radierea dreptului de servitute declaratiei autentificate.sub nr.1334/28.09.2018 de NP Niculae Tiganila, intrucat nu s-au depus actele solicitate conform referatului de completare	A1
55030 / 05/11/2018		
Act Administrativ nr. 55030, din 05/11/2018 emis de OCPI CALARASI;		
B6	se repositioneaza imobilul de sub A1 in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru,	A1
1429 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 1334, din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B7	se radiaza inscrierile de sub B2, B4	A1
31208 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 4405, din 15/05/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI LEHLIU GARA, JUDETUL CALARASI (act administrativ nr 11 din 18.10.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI LUPSANU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE CLAUDIU FLORIN, sot 2) DOBRE FELICIA, sotie	A1.1, A1.2
51823 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 5835, din 12/06/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI LEHLIU GARA;		
B9	se noteaza adresa postala a imobilului, ca fiind in str.Mircea cel Bătrân, Nr. 8	A1, A1.1, A1.2

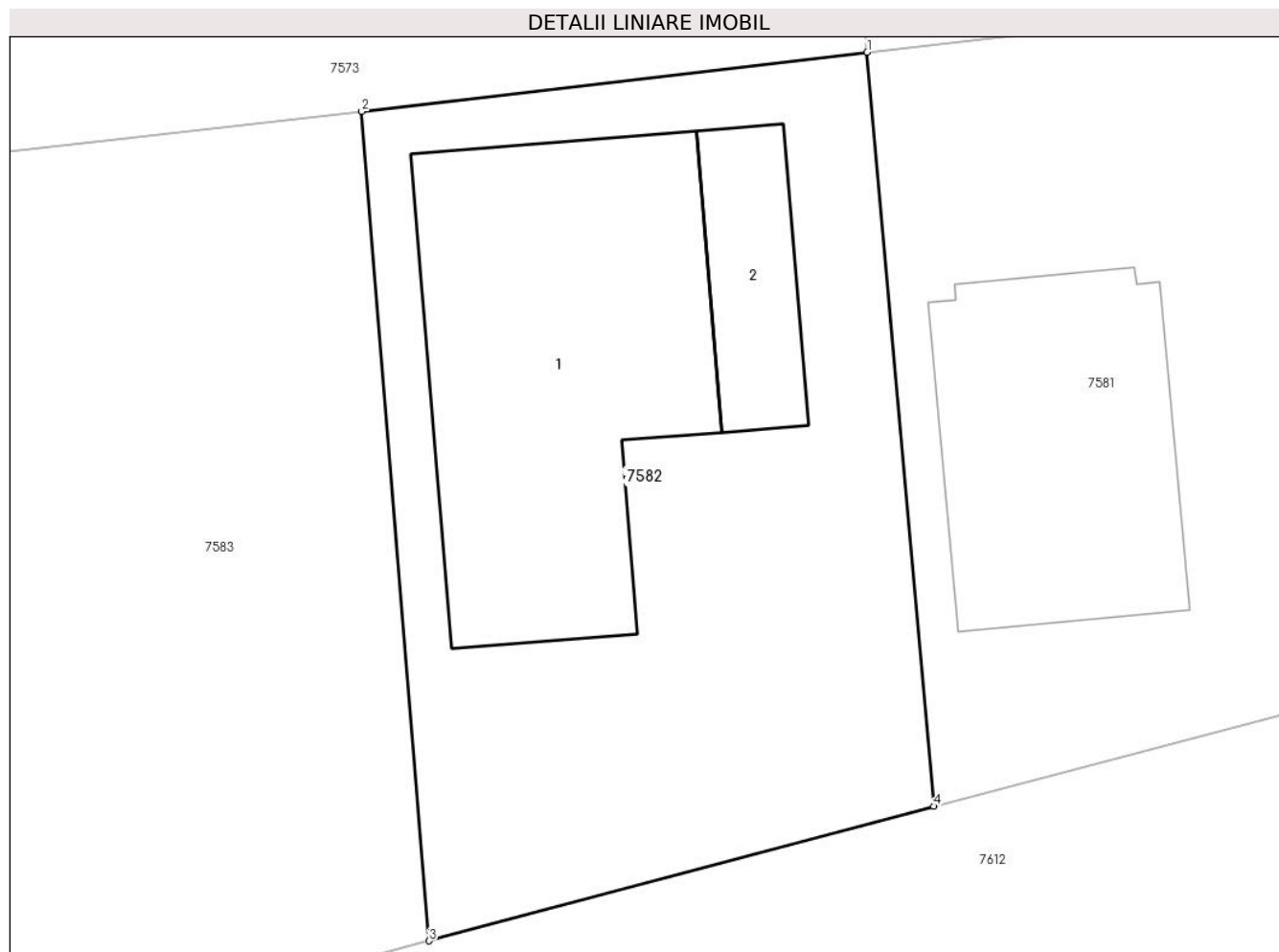
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20212	Din acte: 458 Masurata: 456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20212-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta: c-tie din bca acoperita cu tabla; Regimul de inaltime: Parter; Anul construirii: 2021; Suprafata desfasurata=137.9mp; Suprafata aferenta constructiei=160mp.
A1.2	20212-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa:Terasa acoperita din bca cu stalpi beton acoperita cu tabla; Regimul de inaltime: parter; Anul construirii: 2021; Suprafata desfasurata=29.4mp; Suprafata aferenta constructiei=38mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.655,793 327.868,974	2	647.638,869 327.866,988	17.04
2	647.638,869 327.866,988	3	647.641,126 327.839,212	27.868
3	647.641,126 327.839,212	4	647.658,019 327.843,721	17.484
4	647.658,019 327.843,721	1	647.655,793 327.868,974	25.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Batran, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		498	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

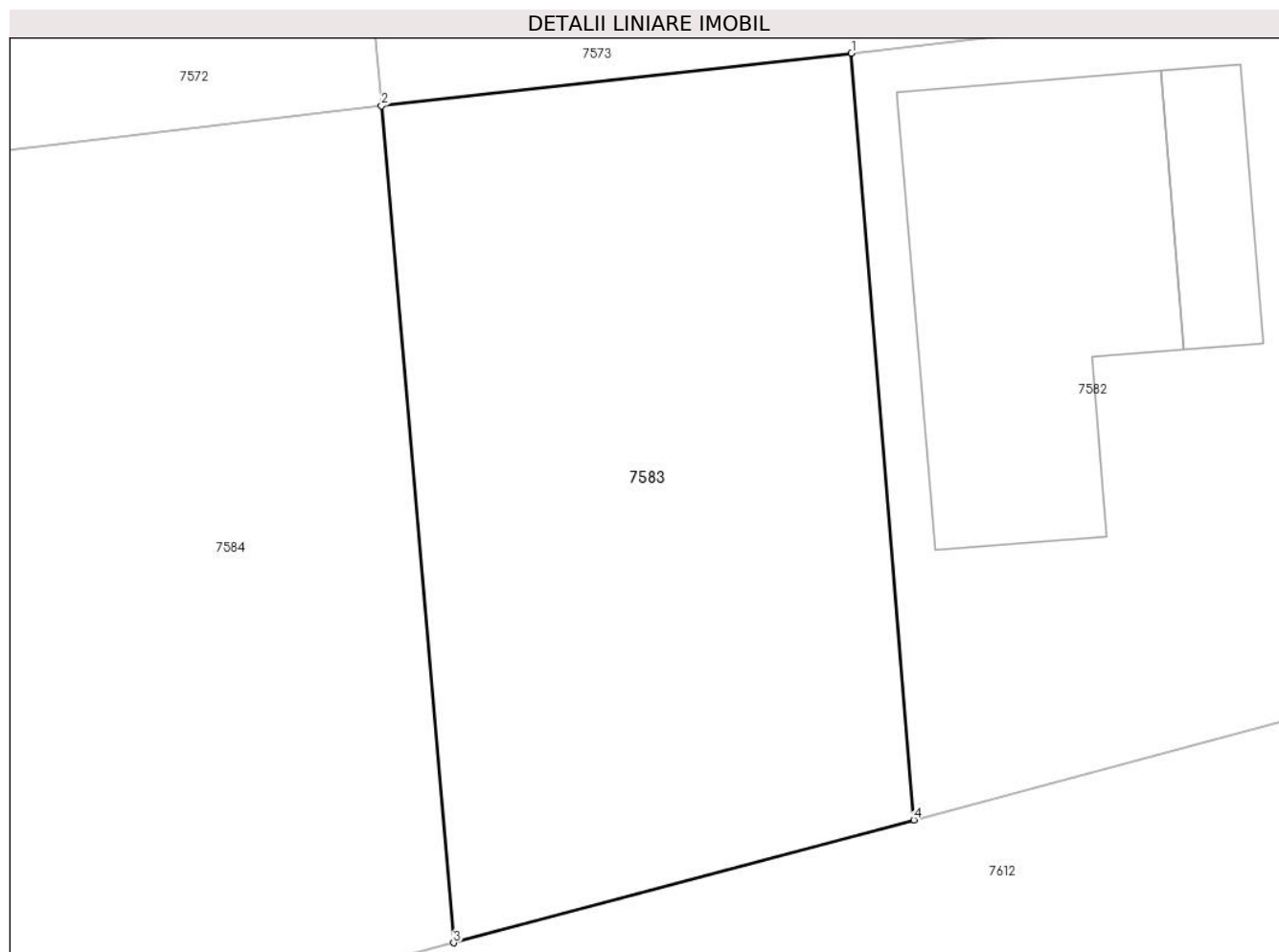
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.638,869 327.866,988	2	647.621,83 327.865,083	17.145
2	647.621,83 327.865,083	3	647.624,443 327.834,758	30.437
3	647.624,443 327.834,758	4	647.641,126 327.839,212	17.267
4	647.641,126 327.839,212	1	647.638,869 327.866,988	27.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

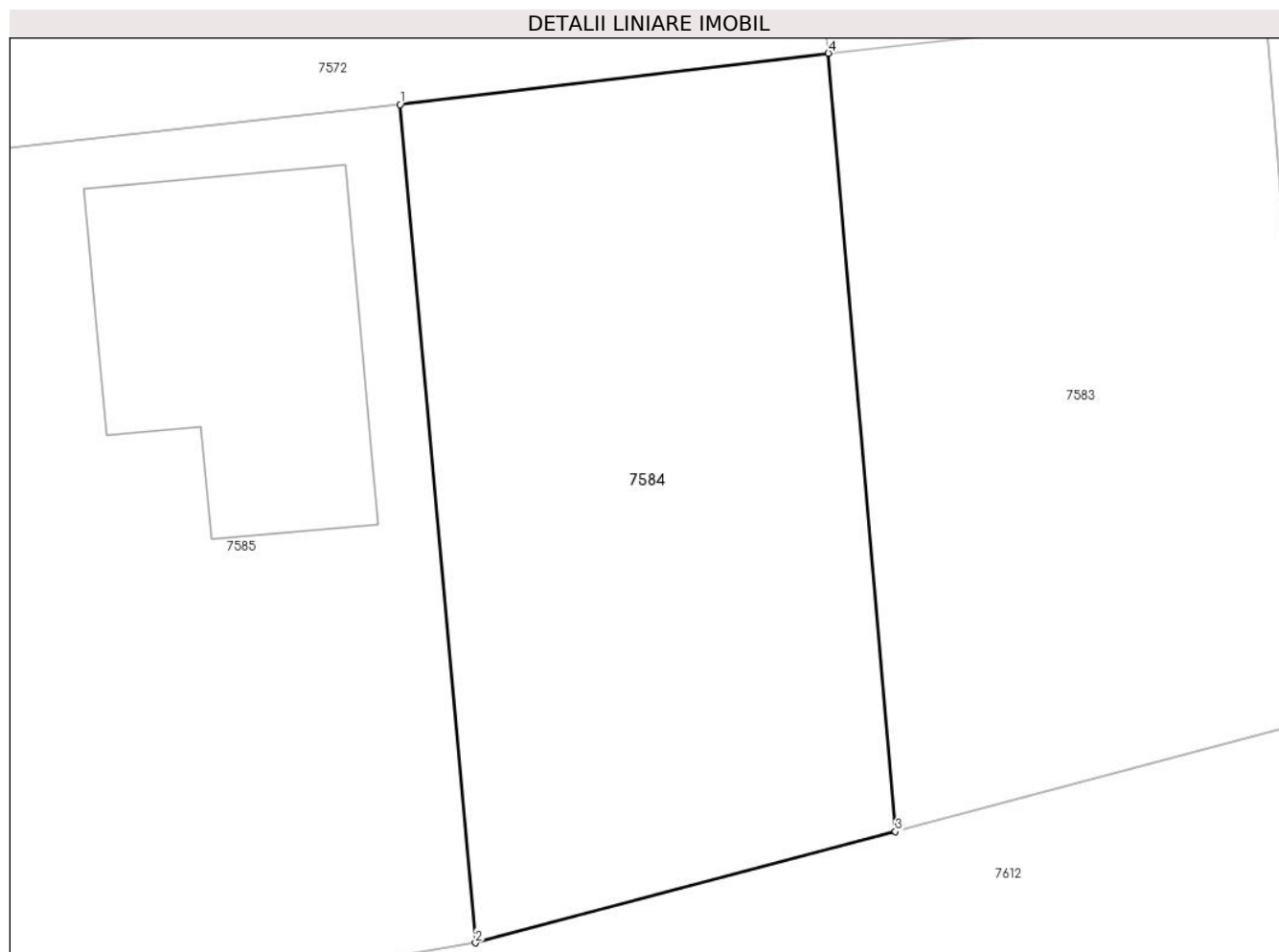
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.605,128 327.863,084	2	647.608,07 327.830,425	32.791
2	647.608,07 327.830,425	3	647.624,443 327.834,758	16.937
3	647.624,443 327.834,758	4	647.621,83 327.865,083	30.437
4	647.621,83 327.865,083	1	647.605,128 327.863,084	16.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1373

Nr. cadastral vechi:1558/17

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22084	613	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48182 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1334, din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B3	se respinge cererea cu privire la radierea dreptului de servitute de sub B2	A1
28285 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 586, din 03/06/2020 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NITA LIVIU OLIVER, -sot 2) NITA IULIANA, -sotie	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEI DANIELA NICOLETA, -necasatorita	A1
56158 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. 56158, din 28/10/2020 emis de OCPI CALARASI;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului de sub A1 in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1
1411 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 1334., din 28/09/2018 emis de NP TIAGNILA NICULAE;		
B7	se radiaza inscrierea de sub B2	A1

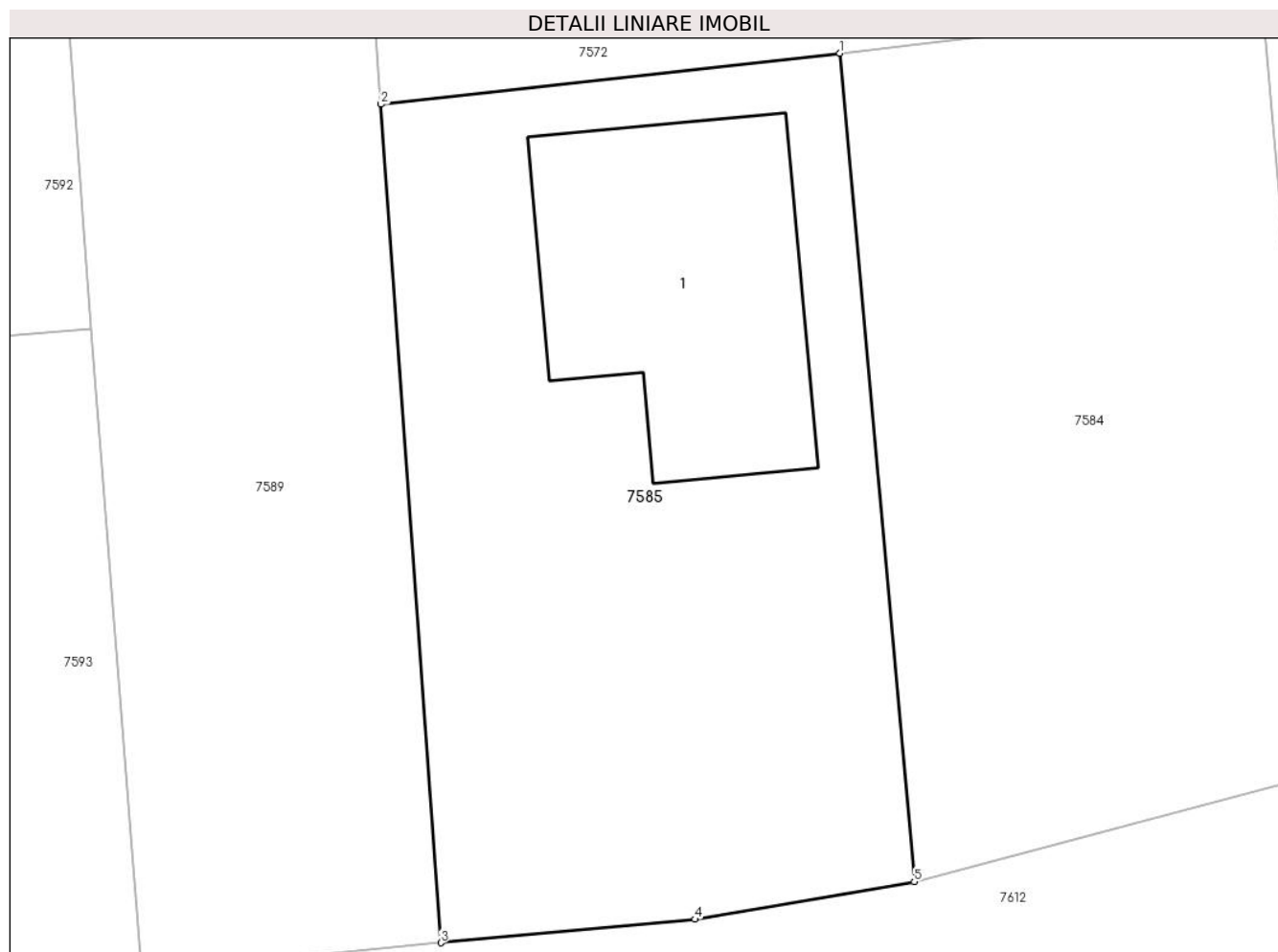
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22084	613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.605,128 327.863,084	2	647.587,035 327.861,069	18.205
2	647.587,035 327.861,069	3	647.589,392 327.828,013	33.14
3	647.589,392 327.828,013	4	647.599,429 327.828,939	10.08
4	647.599,429 327.828,939	5	647.608,07 327.830,425	8.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	647.608,07 327.830,425	1	647.605,128 327.863,084	32.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		538	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

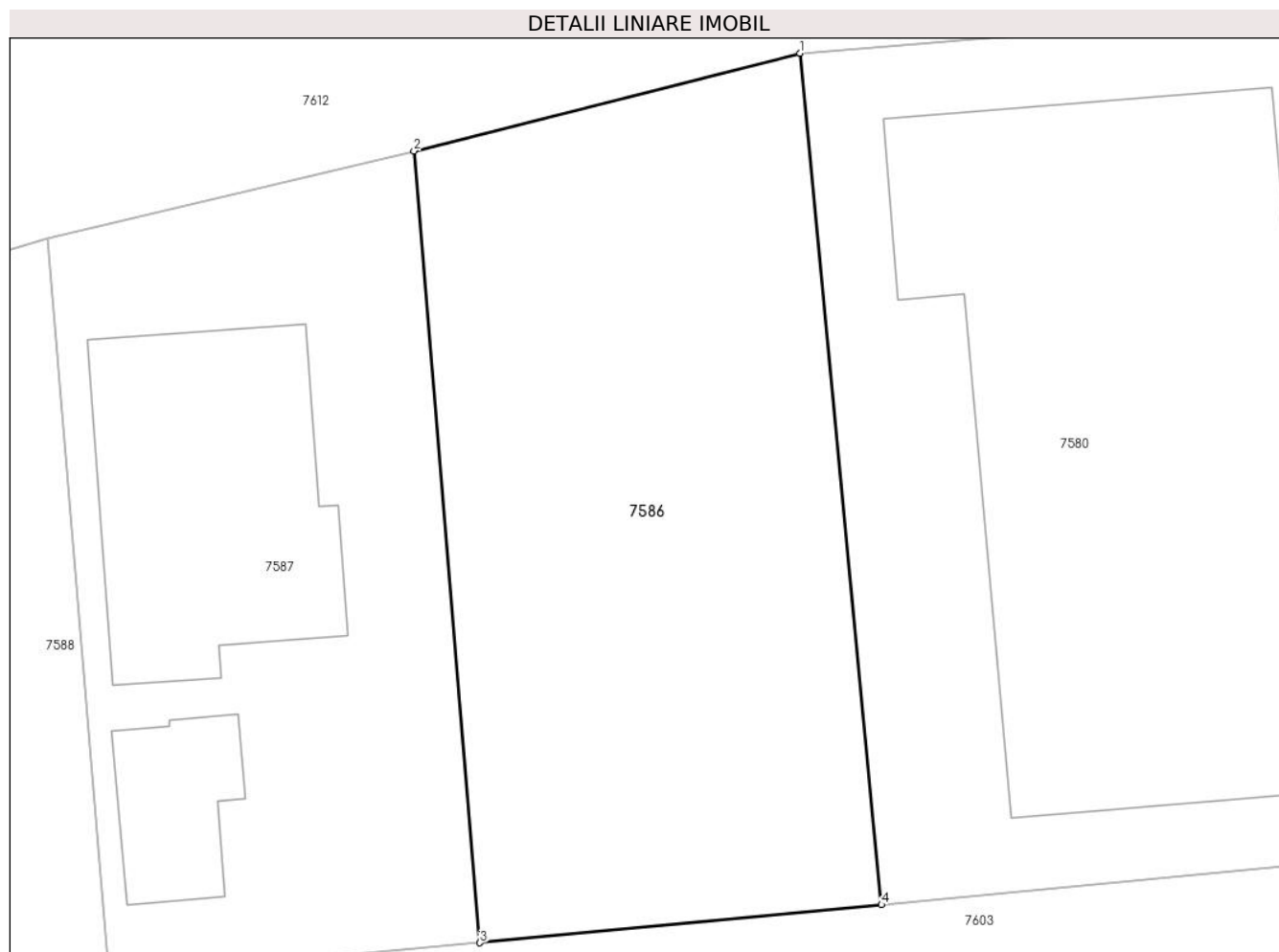
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.666,726 327.833,437	2	647.651,109 327.829,485	16.109
2	647.651,109 327.829,485	3	647.653,781 327.797,46	32.136
3	647.653,781 327.797,46	4	647.670,03 327.799,0	16.322
4	647.670,03 327.799,0	1	647.666,726 327.833,437	34.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		468	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

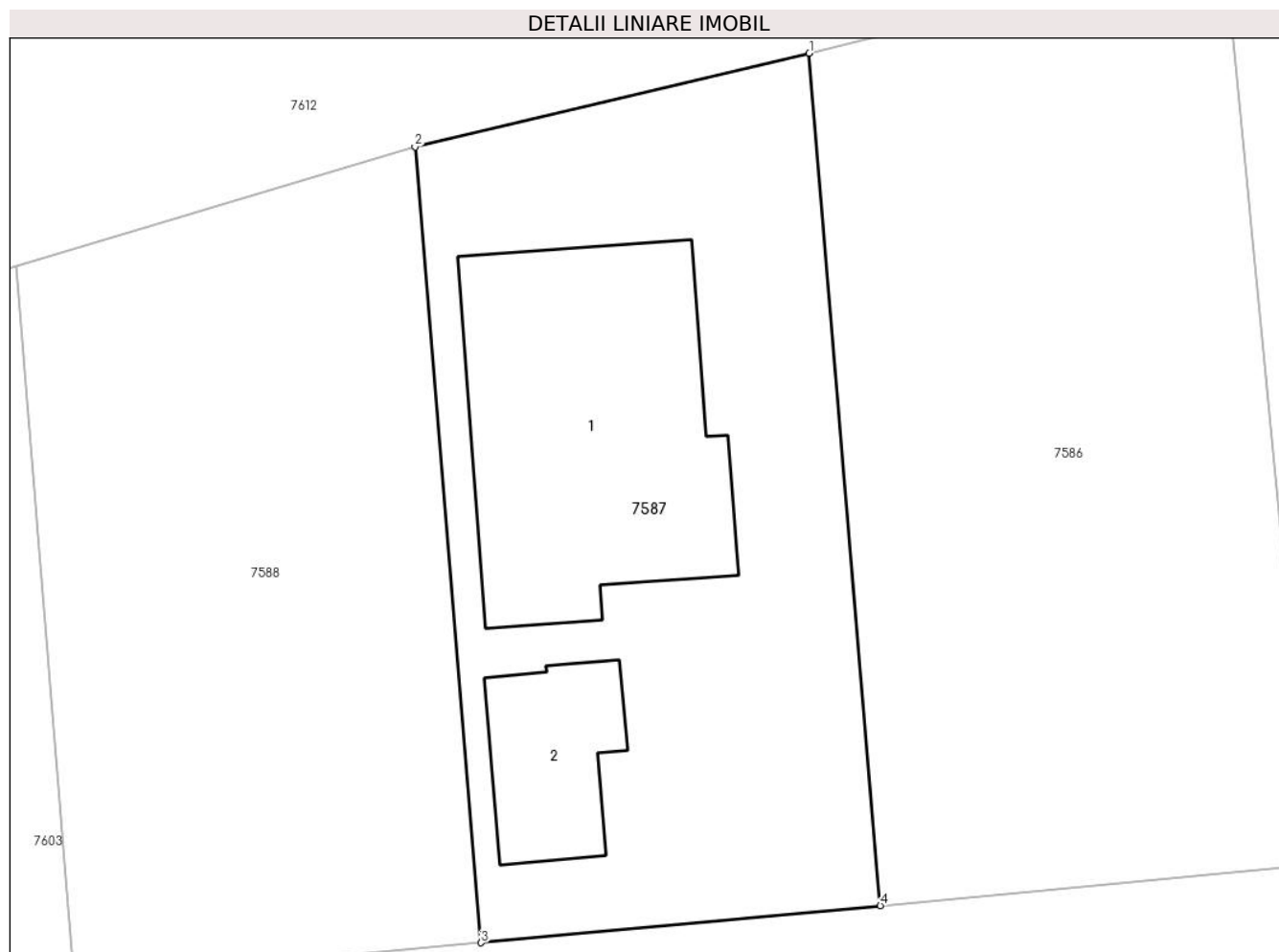
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; locuinta
A1.2		construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.651,109 327.829,485	2	647.636,288 327.825,962	15.234
2	647.636,288 327.825,962	3	647.638,769 327.796,062	30.003
3	647.638,769 327.796,062	4	647.653,781 327.797,46	15.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.653,781 327.797,46	1	647.651,109 327.829,485	32.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1379

Nr. cadastral vechi:1558/23

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Batran, Nr. 9, Jud. Calarasi, Str. Mircea cel Bătrân, nr. 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21864	Din acte: 441 Masurata: 436	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48191 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1334, din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B4	se respinge cererea cu privire la radierea dreptului de servitute de sub B2	A1
54867 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1633, din 28/09/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRE BOGDAN	
	2) DOBRE STEFAN	
63571 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 9607, din 13/10/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI LEHLIU GARA;		
B7	se noteaza adresa postala actuala a imobilului ca fiind str.Mircea cel Batran, nr.9	A1
1418 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 1334., din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B8	se radiaza inscrierea de sub B2	A1

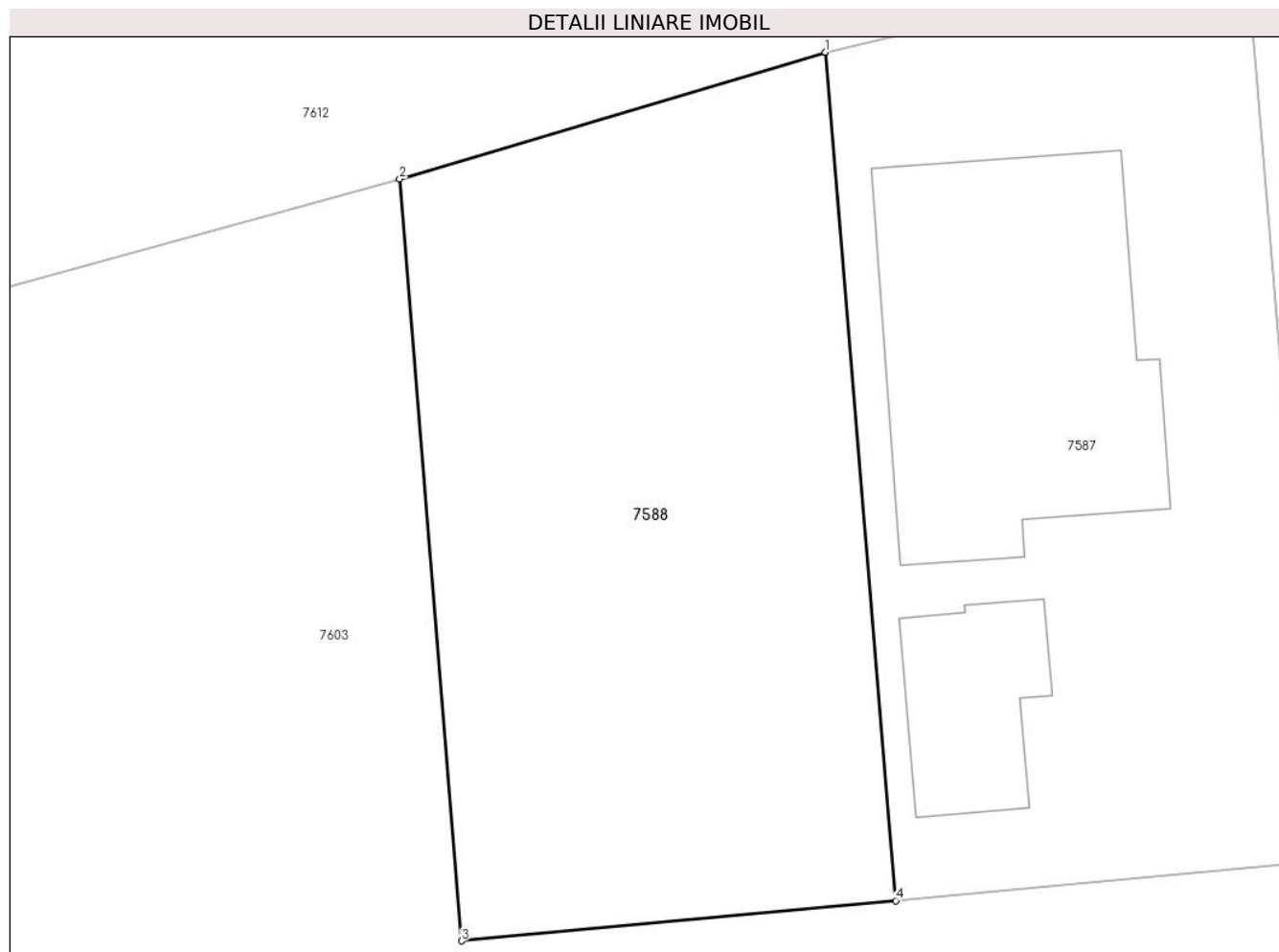
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21864	Din acte: 441 Masurata: 436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.636,288 327.825,962	2	647.621,3 327.821,498	15.639
2	647.621,3 327.821,498	3	647.623,477 327.794,646	26.94
3	647.623,477 327.794,646	4	647.638,769 327.796,062	15.357
4	647.638,769 327.796,062	1	647.636,288 327.825,962	30.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Intrarea Mircea Cel Bătrân, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27448	1.042	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9195 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 244, din 15/02/2023 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27448 a imobilului cu numarul cadastral 27448 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20064 inscris in cartea funciara 20064;	A1
Act Administrativ nr. 1053, din 03/02/2023 emis de PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA (act administrativ nr 105 din 20.12.2017, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS LEHLIU GARA);		
B3	se schimba destinatia imobilului de sub A1, din teren curti constructii in drum <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20064/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 8139 din 09/02/2023;</i>	A1
B4	se noteaza repositionarea si actualizare informatii cadastrale asupra imobilului de sub A1, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20064/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 8139 din 09/02/2023;</i>	A1
23601 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 39, din 27/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL OR.LEHLI GARA (act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL LEHLIU GARA, CIF:16300713, domeniu public	A1
24228 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 4091, din 28/04/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI LEHLIU GARA;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul ca adresa postala a imobilului este str. Intrarea Mircea Cel Bătrân	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27448	1.042	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.042	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.574,171 327.871,922	2	647.575,585 327.852,208	19.765
2	647.575,585 327.852,208	3	647.577,592 327.826,856	25.431
3	647.577,592 327.826,856	4	647.589,392 327.828,013	11.857
4	647.589,392 327.828,013	5	647.587,035 327.861,069	33.14
5	647.587,035 327.861,069	6	647.584,886 327.888,308	27.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.584,886 327.888,308	7	647.582,906 327.915,039	26.804
7	647.582,906 327.915,039	8	647.571,146 327.914,076	11.799
8	647.571,146 327.914,076	9	647.572,746 327.891,779	22.354
9	647.572,746 327.891,779	1	647.574,171 327.871,922	19.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Intr Mircea Cel Batran, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		670	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

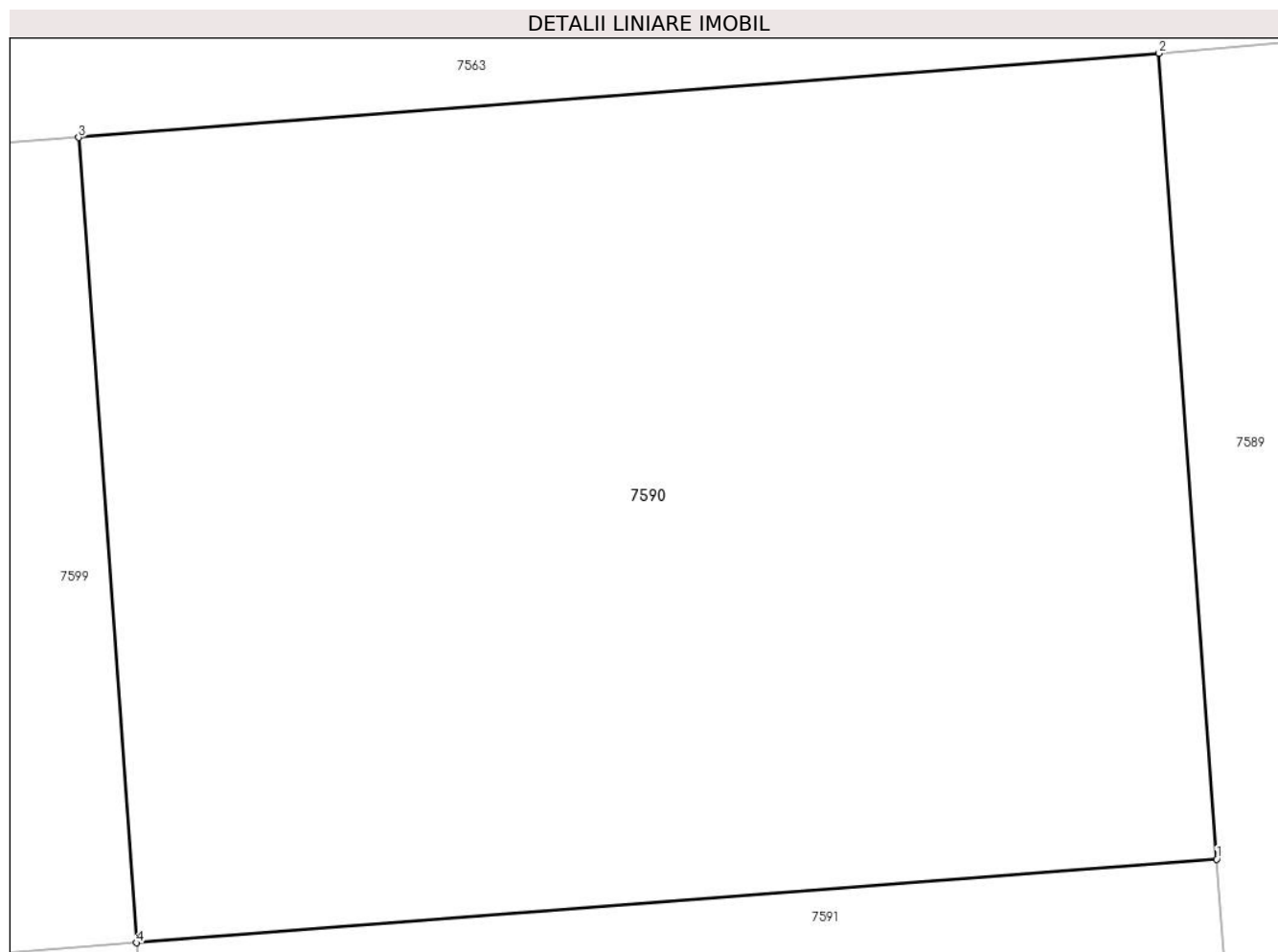
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.572,746 327.891,779	2	647.571,146 327.914,076	22.354
2	647.571,146 327.914,076	3	647.541,236 327.911,744	30.001
3	647.541,236 327.911,744	4	647.542,835 327.889,468	22.333
4	647.542,835 327.889,468	1	647.572,746 327.891,779	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Intr Mircea Cel Batran, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		597	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

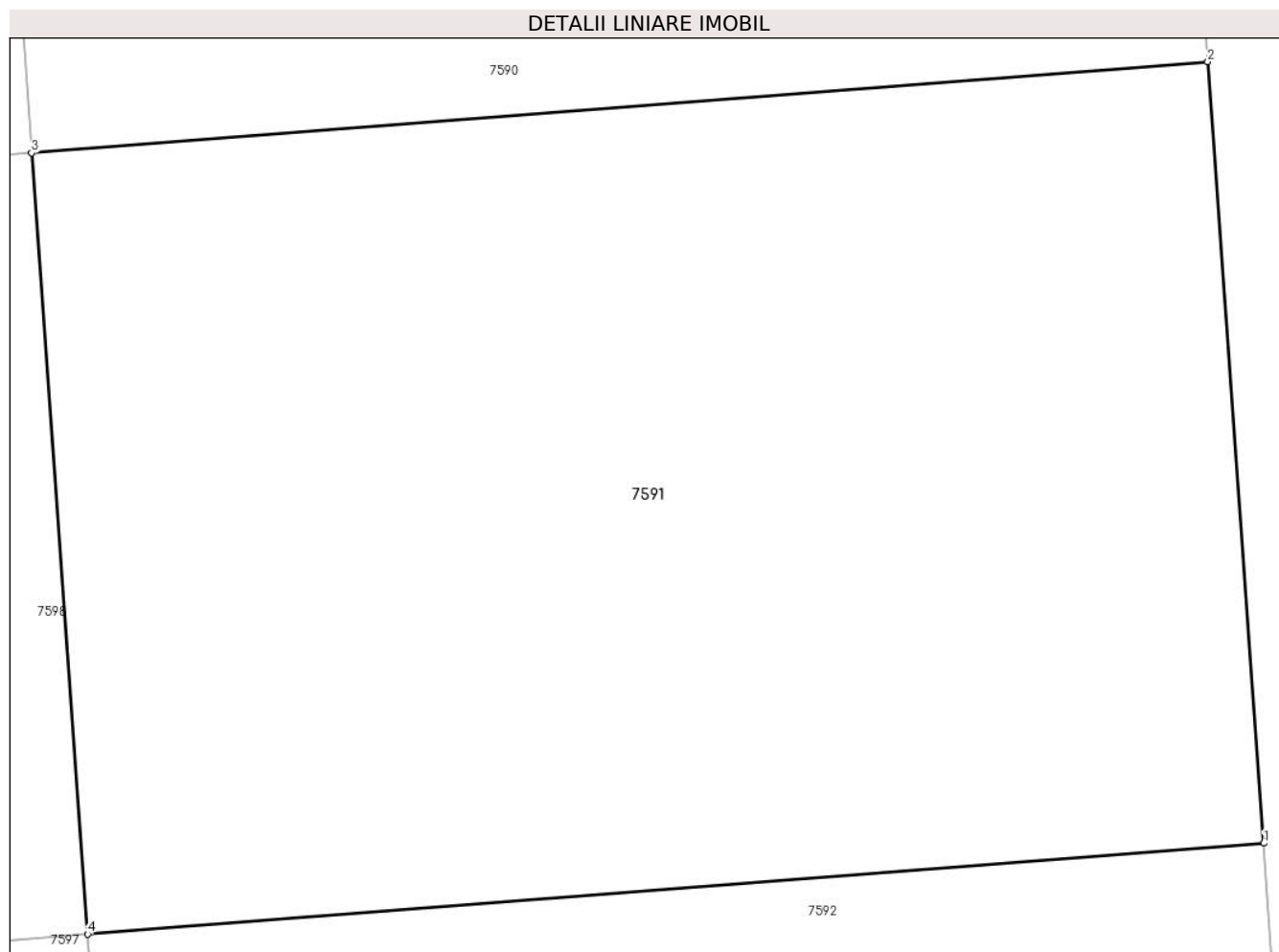
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	597	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	597	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.574,171 327.871,922	2	647.572,746 327.891,779	19.908
2	647.572,746 327.891,779	3	647.542,835 327.889,468	30.0
3	647.542,835 327.889,468	4	647.544,259 327.869,612	19.907
4	647.544,259 327.869,612	1	647.574,171 327.871,922	30.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Intr Mircea Cel Batran, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		593	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

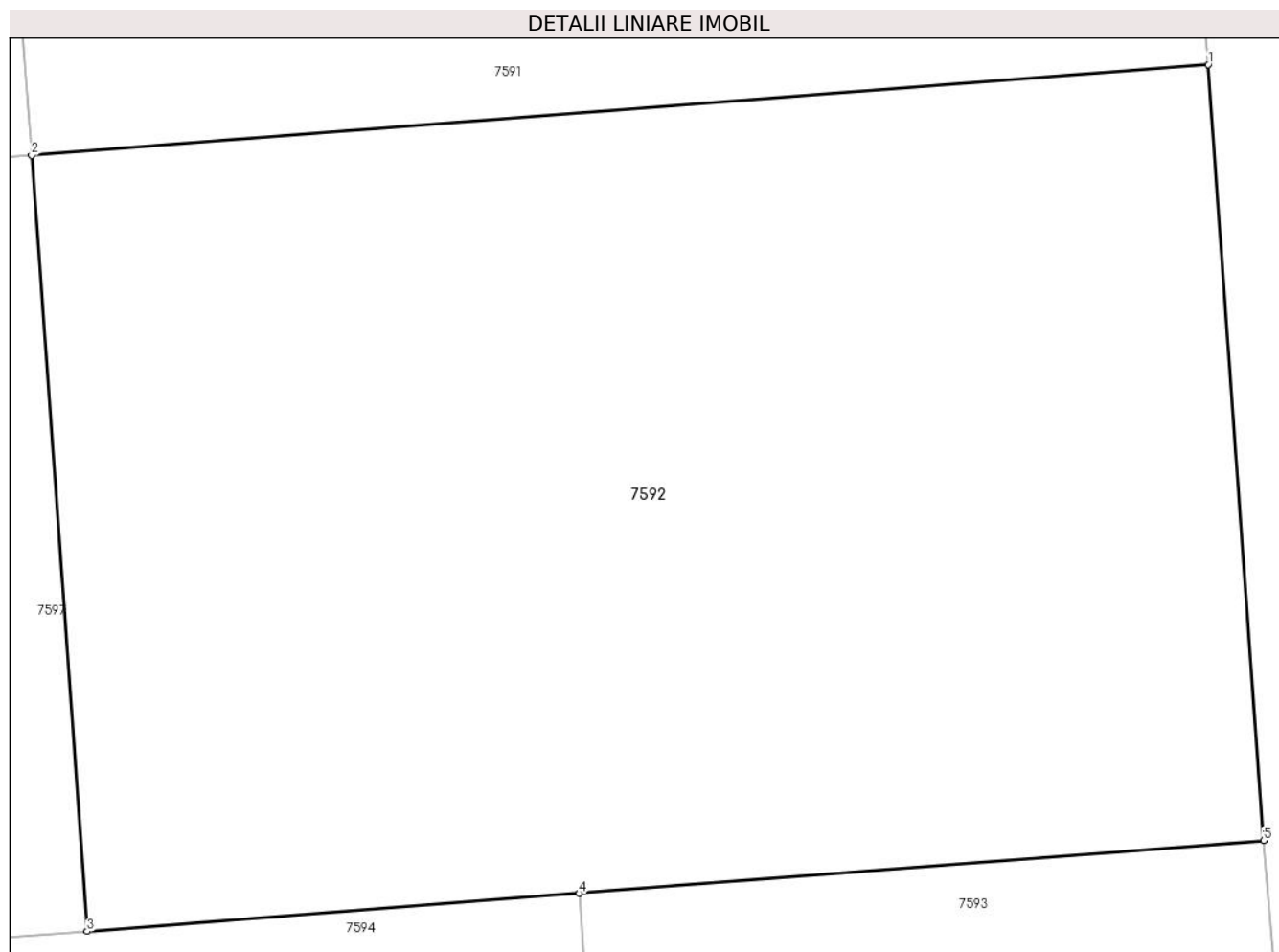
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	593	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.574,171 327.871,922	2	647.544,259 327.869,612	30.001
2	647.544,259 327.869,612	3	647.545,674 327.849,898	19.765
3	647.545,674 327.849,898	4	647.558,186 327.850,864	12.549
4	647.558,186 327.850,864	5	647.575,585 327.852,208	17.451
5	647.575,585 327.852,208	1	647.574,171 327.871,922	19.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1366

Nr. cadastral vechi:1558/10

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Bătrân, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22082	Din acte: 438 Masurata: 446	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit; Teren intravilan, curti constructii, imprejmuit la Nord cu gard de plasa, la Sud cu gard de beton, la Est cu gard metalic si soclu de beton, iar la Vest cu gard de plasa si gard de beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22082-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Bătrân, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta(parter), din BCA, invelita cu tabla. Anul construirii 2024. Suprafata construita la sol =122.3mp. Suprafata construit desfasurata = 122.3mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40938 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 792, din 15/07/2015 emis de NP CARAULEANU CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PĂUN MARIUS, -necasatorit	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVISALON VOICA, -necasatorita	A1
48174 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1334, din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B5	se respinge cererea cu privire la radierea dreptului de servitute de sub B2	A1
1395 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 1334, din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B6	se radiaza inscrierea de sub B2	A1
49514 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. 6438, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI LEHLIU-GARA (CERT NOMENCLATURA STRADALA ; act administrativ nr 5604 din 05.06.2024, emis de Primaria Oras Lehliu-Gara; act administrativ nr 4 din 29.04.2017, emis de SPCLEP LEHLIU-GARA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN MARIUS, sot 2) PĂUN VOICA, sotie	A1.1
B8	se noteaza adresa postala a imobilului, ca fiind in str. Mircea cel Batran, nr. 16	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

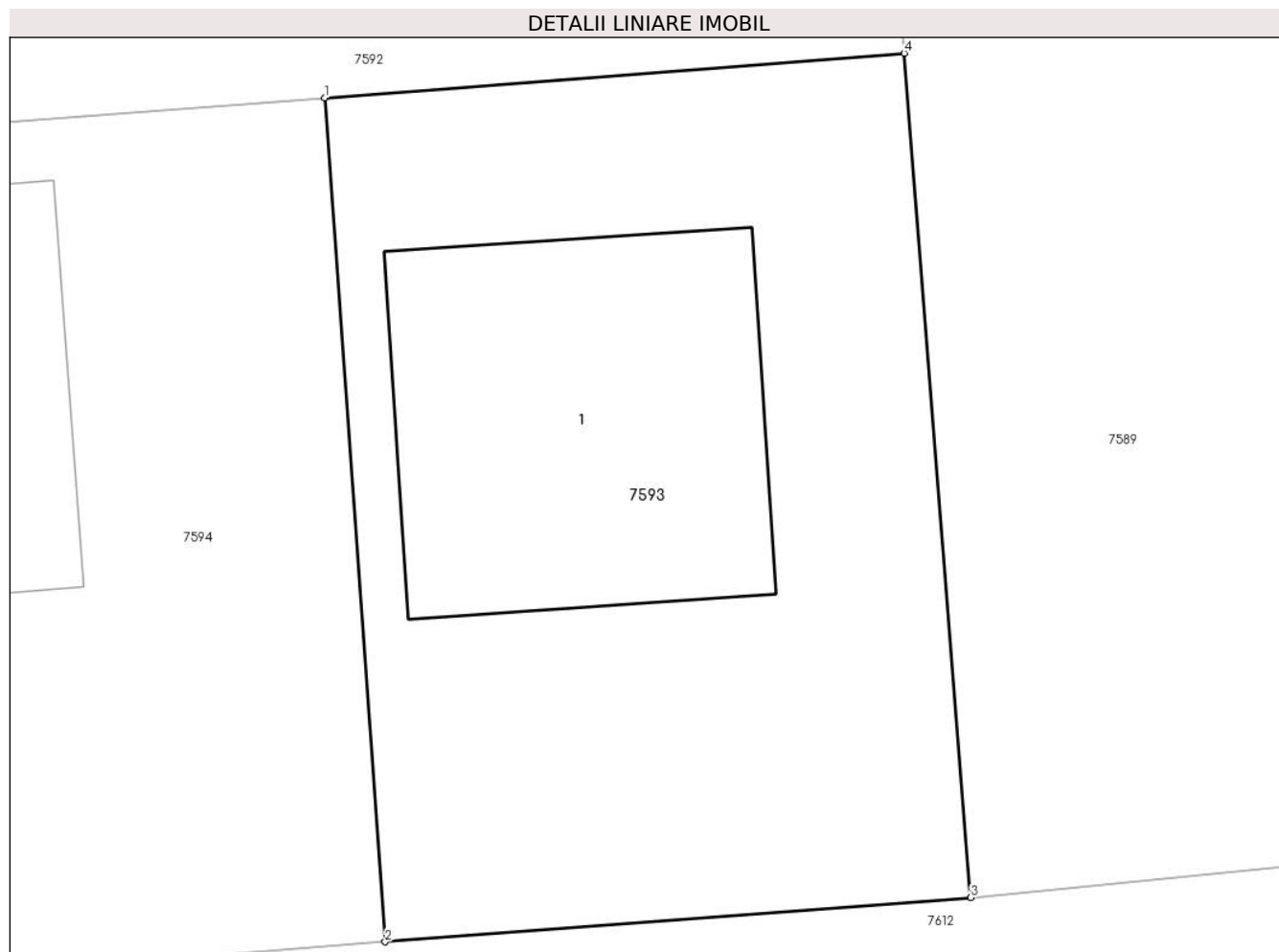
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22082	Din acte: 438 Masurata: 446	Teren intravilan, curti constructii, imprejmuit la Nord cu gard de plasa, la Sud cu gard de beton, la Est cu gard metalic si soclu de beton, iar la Vest cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22082-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (parter), din BCA, invelita cu tabla. Anul construirii 2024. Suprafata construita la sol =122.3mp. Suprafata construit desfasurata = 122.3mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.558,186 327.850,864	2	647.560,013 327.825,526	25.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.560,013 327.825,526	3	647.577,592 327.826,856	17.629
3	647.577,592 327.826,856	4	647.575,585 327.852,208	25.431
4	647.575,585 327.852,208	1	647.558,186 327.850,864	17.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1365

Nr. cadastral vechi:1558/9

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22081	Din acte: 441 Masurata: 448	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46615 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 1299, din 25/09/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae (Contract de Vanzare Cumparare Nr. 1299 din 25.09.2018 ; act administrativ nr 23894 din 20.04.2021, emis de BCPI CALARASI;act notarial nr 1458 din 12.11.2020, emis de BIN TIGANILA NICULAE;act administrativ nr 2870 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL XENIA GIORGIANA (GEORGIANA), -necasatorita	A1
48168 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1334, din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE (Contract de Vanzare Cumparare Nr. 1299 din 25.09.2018 ; act administrativ nr 23894 din 20.04.2021, emis de BCPI CALARASI;act notarial nr 1458 din 12.11.2020, emis de BIN TIGANILA NICULAE;act administrativ nr 2870 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA);		
B4	se respinge cererea cu privire la radierea dreptului de servitute de sub B2	A1
23894 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 1299., din 25/09/2018 emis de BIN TIGANILA NICULAE (Contract de Vanzare Cumparare Nr. 1299 din 25.09.2018 ; act administrativ nr 23894 din 20.04.2021, emis de BCPI CALARASI;act notarial nr 1458 din 12.11.2020, emis de BIN TIGANILA NICULAE;act administrativ nr 2870 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA);		
B5	se noteaza repozitionarea si actualizare informatii cadastrale asupra imobilului de sub A1, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1
B6	se noteaza adresa postala ca fiind str, Valea argovei nr. 12	A1
B7	se respinge capatul de cerere privind indreptarea erorii materiale cu privire la prenumele beneficiarei din Georgiana in Giorgiana intrucat este necesar a fi rectificat contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.,1299/25.11.2018 emis de BNP Tiganila Niculae	A1
37642 / 13/07/2021		
Act Administrativ nr. 9619, din 22/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL LEHLIU-GARA (Contract de Vanzare Cumparare Nr. 1299 din 25.09.2018 ; act administrativ nr 23894 din 20.04.2021, emis de BCPI CALARASI;act notarial nr 1458 din 12.11.2020, emis de BIN TIGANILA NICULAE;act administrativ nr 2870 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA);		
B8	se schimba numele celei de sub B3 din ANGHEL XENIA GEORGIANA in ANGHEL XENIA GIORGIANA	A1
1389 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 1334., din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE (Contract de Vanzare Cumparare Nr. 1299 din 25.09.2018 ; act administrativ nr 23894 din 20.04.2021, emis de BCPI CALARASI;act notarial nr 1458 din 12.11.2020, emis de BIN TIGANILA NICULAE;act administrativ nr 2870 din 02.04.2021, emis de PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA);		
B9	se radiaza inscrierea de sub B2	A1
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de Primaria Lehliu Gara;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ANGHEL XENIA GIORGIANA (GEORGIANA), -necasatorita	

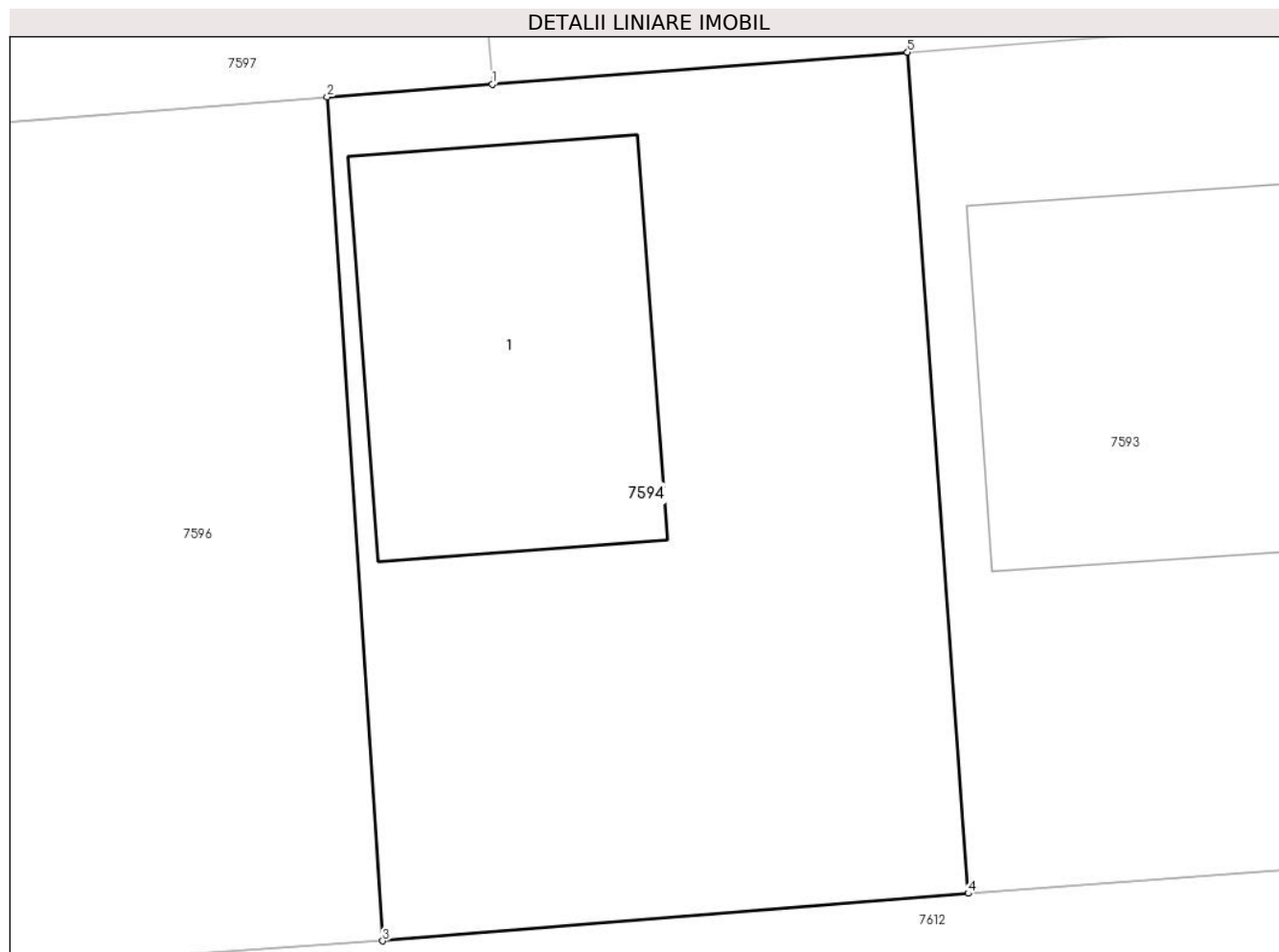
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22081	Din acte: 441 Masurata: 448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.545,674 327.849,898	2	647.540,705 327.849,514	4.984
2	647.540,705 327.849,514	3	647.542,377 327.824,095	25.474
3	647.542,377 327.824,095	4	647.560,013 327.825,526	17.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.560,013 327.825,526	5	647.558,186 327.850,864	25.404
5	647.558,186 327.850,864	1	647.545,674 327.849,898	12.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1081

Nr. cadastral vechi:1252/2/18

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Batran, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22292	Din acte: 849 Masurata: 933	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13626 / 05/10/2006		
Act Notarial nr. 2995, din 04/10/2006 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGROMEC LEHLIU GARA SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)</i>	A1
12376 / 22/06/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1329, din 11/05/2007 emis de TRIBUNALUL CALARASI;		
B2	se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub BII.1 in SC AGROMEC LEHLIU GARA SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1081)</i>	A1

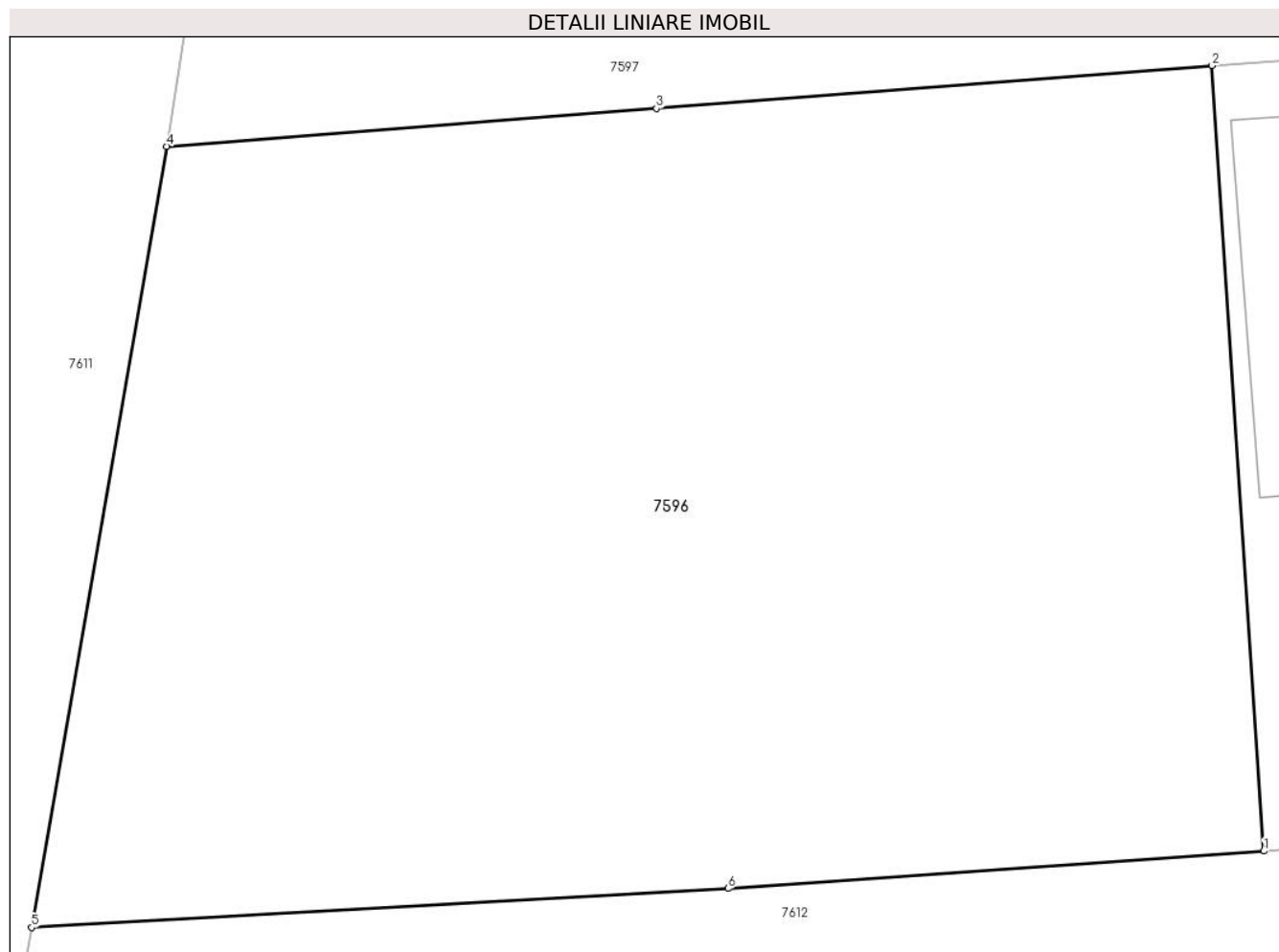
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22292	Din acte: 849 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.542,377 327.824,095	2	647.540,705 327.849,514	25.474
2	647.540,705 327.849,514	3	647.522,733 327.848,126	18.026
3	647.522,733 327.848,126	4	647.506,89 327.846,902	15.89
4	647.506,89 327.846,902	5	647.502,514 327.821,623	25.655
5	647.502,514 327.821,623	6	647.525,05 327.822,883	22.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.525,05 327.822,883	1	647.542,377 327.824,095	17.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1361

Nr. cadastral vechi:1558/5

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22079	Din acte: 723 Masurata: 724	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton prefabricat

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22079-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN 2022, S.C.D-248 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48155 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1334., din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B3	se respinge cererea cu privire la radierea dreptului de servitute de sub B2	A1
16852 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 446, din 01/04/2019 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODARASCU CONSTANTIN 2) PODARASCU AURELIA, sotie	A1
60533 / 13/11/2019		
Act Administrativ nr. 60533, din 13/11/2019 emis de O.C.P.I CALARASI;		
B5	- se noteaza actualizarea de informatii tehnice cu privire la introducerea geometriei imobilului in eterra, in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
17538 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 1967, din 01/03/2022 emis de PRIMARIA LEHLIU- GARA (Certificat de atestare a edificarii nr.1967 din 01.03.2022-semnat);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODARASCU CONSTANTIN 2) PODARASCU AURELIA	A1.1
1377 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 1334, din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B7	se radiaza inscrierea de sub B2	A1, A1.1

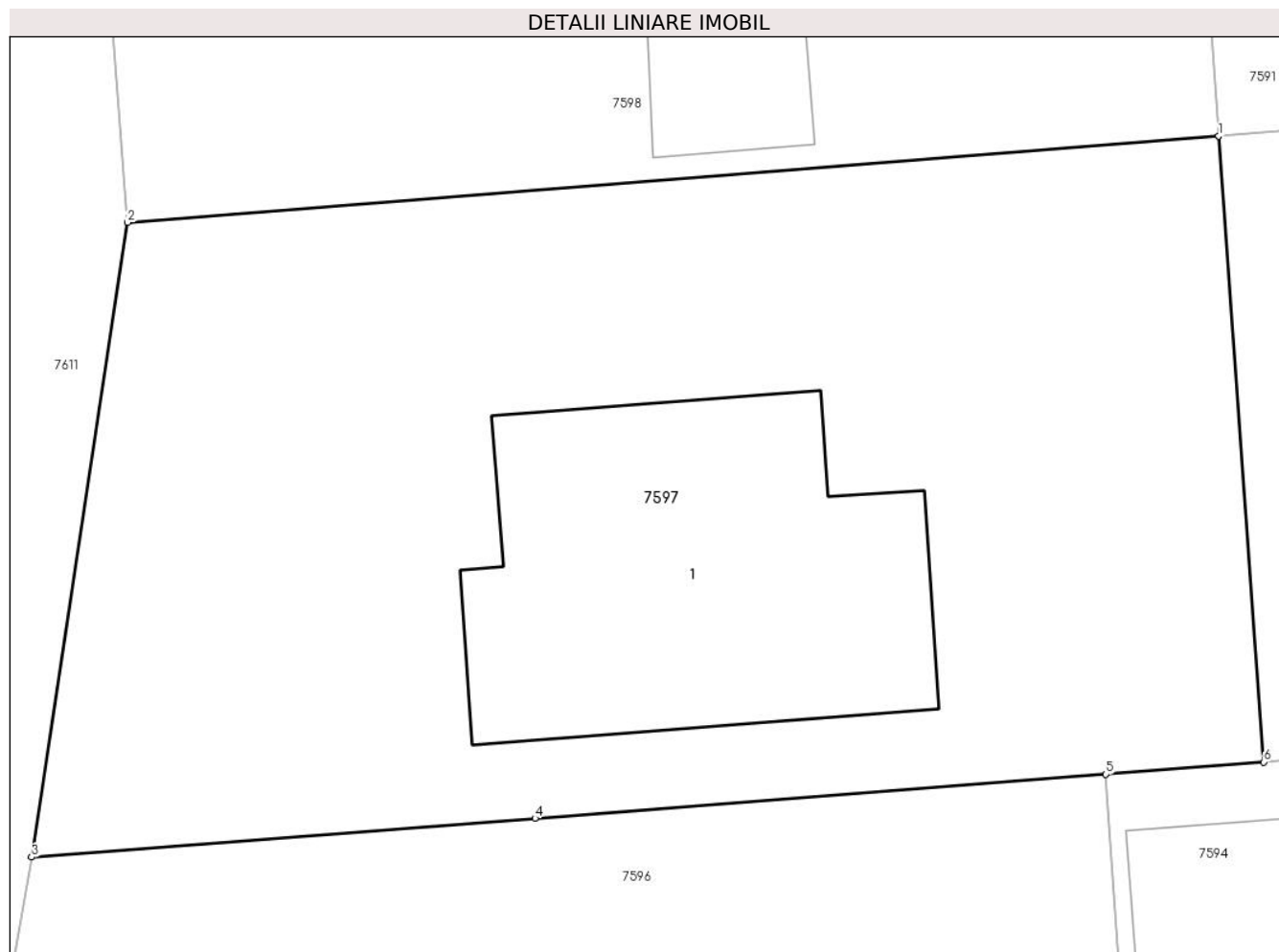
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22079	Din acte: 723 Masurata: 724	Teren imprejmuit cu gard de beton prefabricat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	724	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22079-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN 2022, S.C.D-248 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.544,259 327.869,612	2	647.509,908 327.866,885	34.459
2	647.509,908 327.866,885	3	647.506,89 327.846,902	20.21
3	647.506,89 327.846,902	4	647.522,733 327.848,126	15.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.522,733 327.848,126	5	647.540,705 327.849,514	18.026
5	647.540,705 327.849,514	6	647.545,674 327.849,898	4.984
6	647.545,674 327.849,898	1	647.544,259 327.869,612	19.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Serei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		689	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

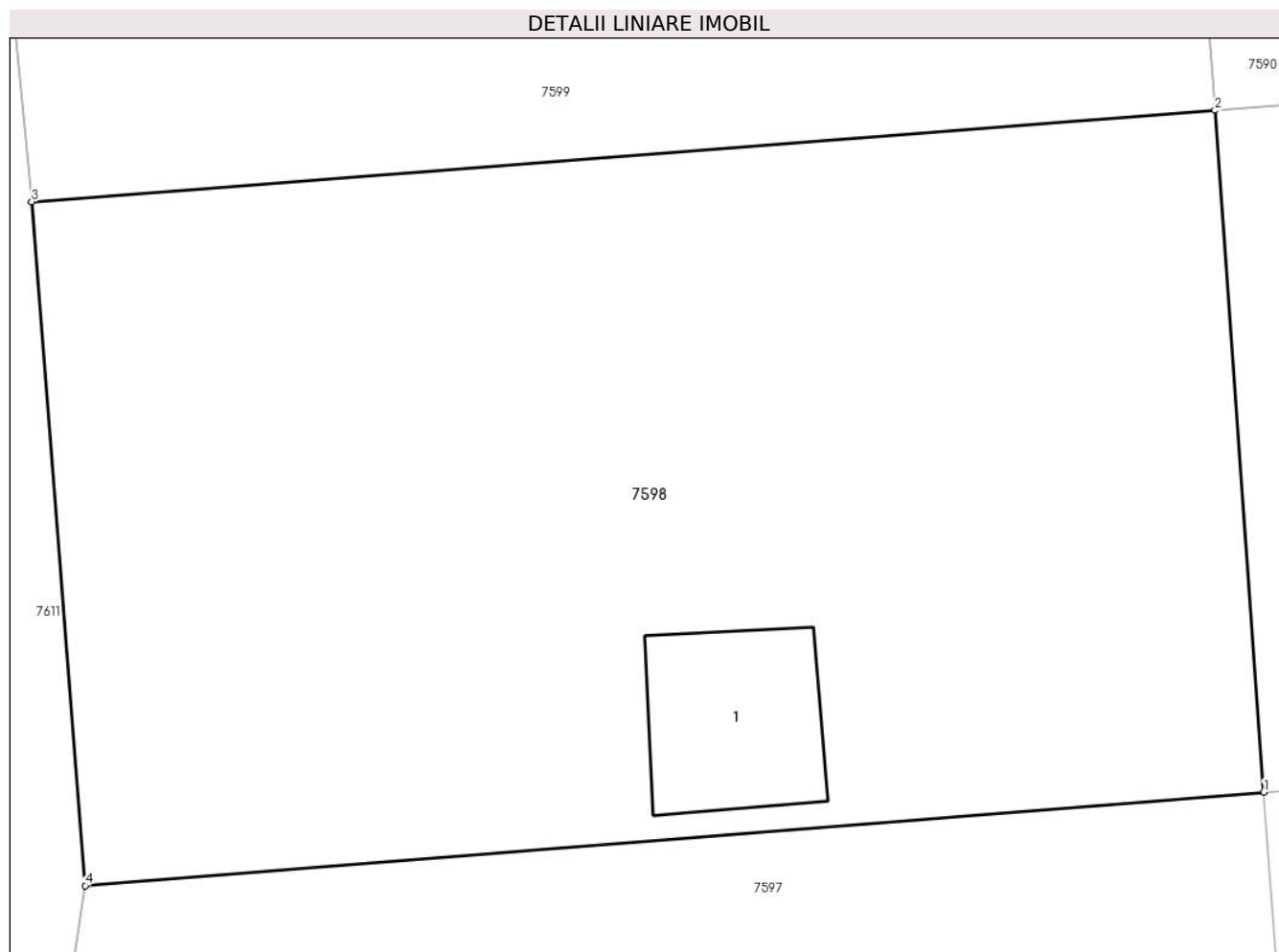
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.544,259 327.869,612	2	647.542,835 327.889,468	19.907
2	647.542,835 327.889,468	3	647.508,343 327.886,804	34.595
3	647.508,343 327.886,804	4	647.509,908 327.866,885	19.98
4	647.509,908 327.866,885	1	647.544,259 327.869,612	34.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Serei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		778	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

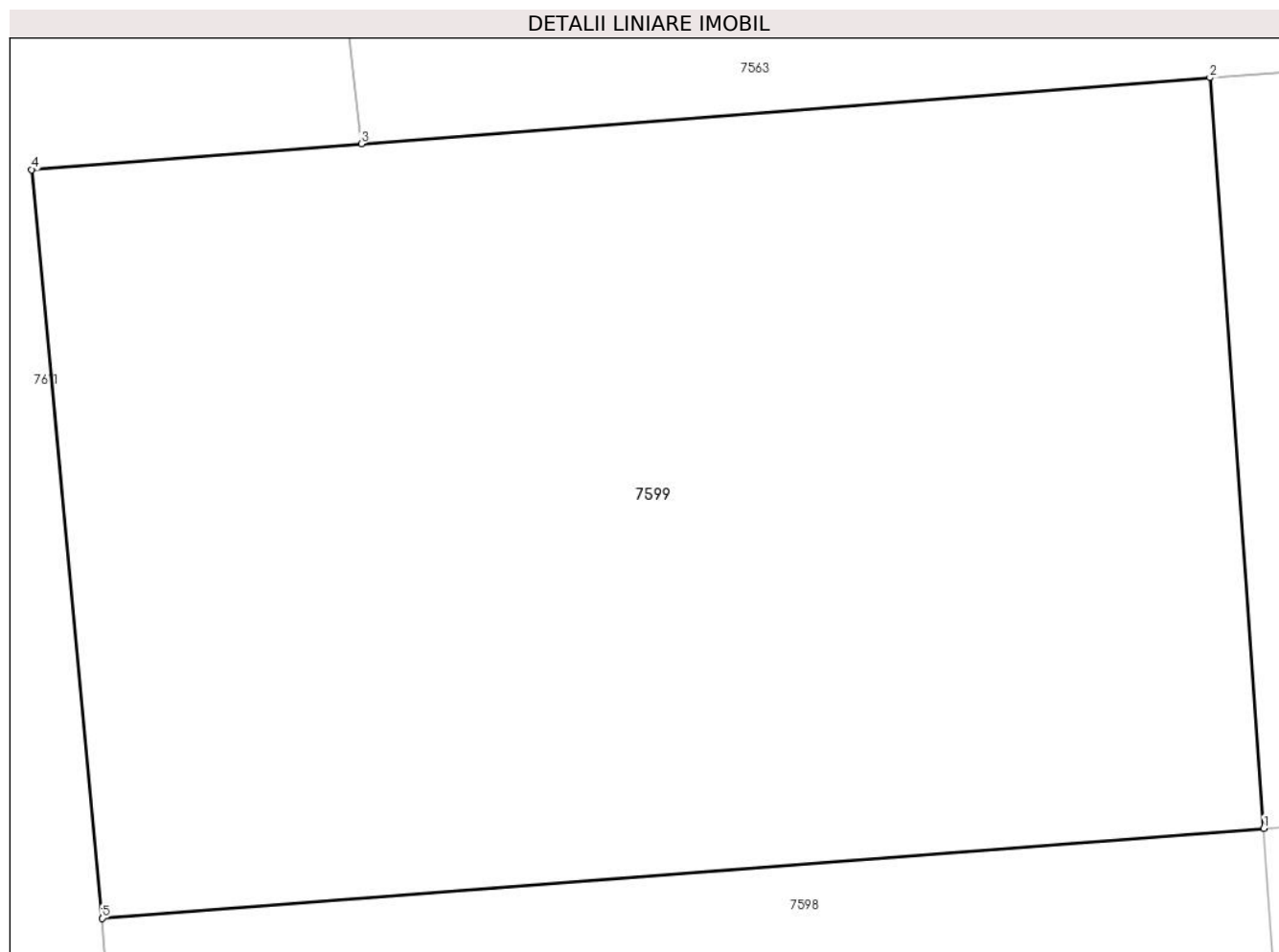
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	778	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.542,835 327.889,468	2	647.541,236 327.911,744	22.333
2	647.541,236 327.911,744	3	647.516,038 327.909,779	25.275
3	647.516,038 327.909,779	4	647.506,251 327.909,016	9.817
4	647.506,251 327.909,016	5	647.508,343 327.886,804	22.31
5	647.508,343 327.886,804	1	647.542,835 327.889,468	34.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 30A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27341	Din acte: 1.104 Masurata: 1.126	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27341-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 30A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C7-DEPOZIT CARBURANTI
A1.2	27341-C2	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 30A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

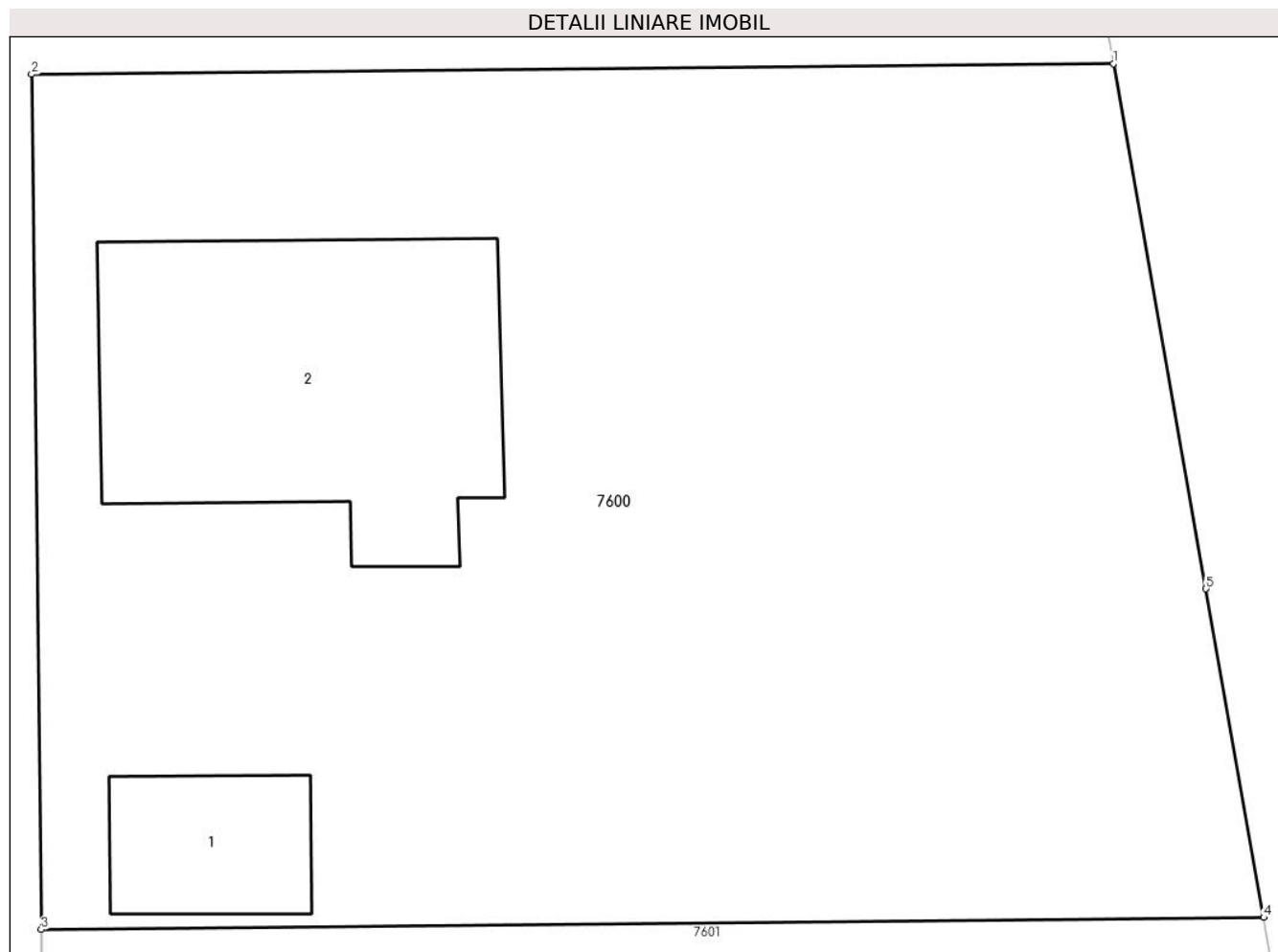
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41229 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 1272, din 19/07/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27341-C2 a constructiei cu identificatorul 27341-C2/Lehliu-Gara, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 27328-C5 inscris in cartea funciara 27328-C5;	A1.2
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27341 a imobilului cu numarul cadastral 27341 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27328 inscris in cartea funciara 27328;	A1
Act Notarial nr. 841, din 17/05/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B2	Se infiinteaza cf. 27328-C5 a imobilului cu nr. cad. /Lehliu-Gara ca urmare a alipirii urmatoarelor 1 imobile: ~- nr.cad.20310-C5\cf.20310-C5; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328-C5/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022;	A1.2
B2	Se infiinteaza cf. 27328 a imobilului cu nr. cad. 27328/Lehliu-Gara ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.20310\cf.20310; ~- nr.cad.22088\cf.22088; ~- nr.cad.22528\cf.22528; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022;	A1
Act Administrativ nr. 17, din 23/06/2009 emis de PRIMARIA LEHLIU GARA (act administrativ nr. 6945/23-03-2010 emis de OCPI CALARASI; act administrativ nr. 7907/06-10-2009 emis de PRIMARIA LEHLIU GARA; act administrativ nr. 2020/08-04-2010 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA; contract de comodat autentificat sub nr. 1564/26.05.2005 BNP Tiganila N.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMTIB SRL, CIF:5156010 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328-C5/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 20310-C5/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 11318 din 05/05/2010;	A1.2
Act Administrativ nr. 5631, din 26/07/2010 emis de PRIMARIA LEHLIU GARA;		
B3	se noteaza faptul ca a imobilul de la A1 are adresa postala in strada Valea Argovei nr. 30A OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 20310/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 20765 din 02/08/2010;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. -, din 04/05/2022 emis de PFA Ene Marius;		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca in partea I a cartii funciare nr. 20310 UAT Lehliu Gara, se vor trece suprafata constructiilor si adresa postala OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 20310/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 25324 din 04/05/2022;	A1.1
Act Administrativ nr. 8255, din 17/02/2022 emis de OCPI;		
B11	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 22088/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 8255 din 17/02/2022;		
Act Notarial nr. 1272, din 19/07/2022 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B15	se radiaza inscrierea de sub B4	A1, A1.1
54855 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1633, din 28/09/2022 emis de BIN ŢIGĂNILĂ Niculae;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SC COMTIB SRL, CIF:5156010	
B21	se radiaza inscrierile de sub B8 si B19	A1, A1.1, A1.2
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27341	Din acte: 1.104 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.126	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27341-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C7-DEPOZIT CARBURANTI
A1.2	27341-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.750,942 327.776,817	2	647.714,383 327.776,454	36.561
2	647.714,383 327.776,454	3	647.714,705 327.747,54	28.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.714,705 327.747,54	4	647.756,022 327.747,95	41.319
4	647.756,022 327.747,95	5	647.754,069 327.759,064	11.284
5	647.754,069 327.759,064	1	647.750,942 327.776,817	18.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 30B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27342	Din acte: 975 Masurata: 995	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit; LOT3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
41229 / 19/07/2022			
Act Notarial nr. 1272, din 19/07/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27342 a imobilului cu numarul cadastral 27342 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27328 inscris in cartea funciara 27328;		A1
Act Notarial nr. 841, din 17/05/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;			
B2	Se infiinteaza cf. 27328 a imobilului cu nr. cad. 27328/Lehliu-Gara ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.20310\cf.20310; ~~ nr.cad.22088\cf.22088; ~~ nr.cad.22528\cf.22528;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022;			
Act Administrativ nr. 5631, din 26/07/2010 emis de PRIMARIA LEHLIU GARA;			
B3	se noteaza faptul ca a imobilul de la A1 are adresa postala in strada Valea Argovei nr. 30A		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 20310/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 20765 din 02/08/2010;			
Act Administrativ nr. 8255, din 17/02/2022 emis de OCPI;			
B8	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 22088/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 8255 din 17/02/2022;			
Act Notarial nr. 1272, din 19/07/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;			
B12	se radiaza inscrierea de sub B4		A1
54851 / 29/09/2022			
Act Notarial nr. 1632, din 28/09/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE IOANA BIANCA, necasatorita		A1
63566 / 09/11/2022			
Act Administrativ nr. 9604, din 13/10/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI LEHLIU GARA;			
B14	se noteaza adresa postala ca fiind Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 30B,		A1
7105 / 07/02/2023			
Act Notarial nr. 150, din 06/02/2023 emis de NP TIGANILA NICULAE;			
B15	se radiaza inscrierea de sub B5		A1

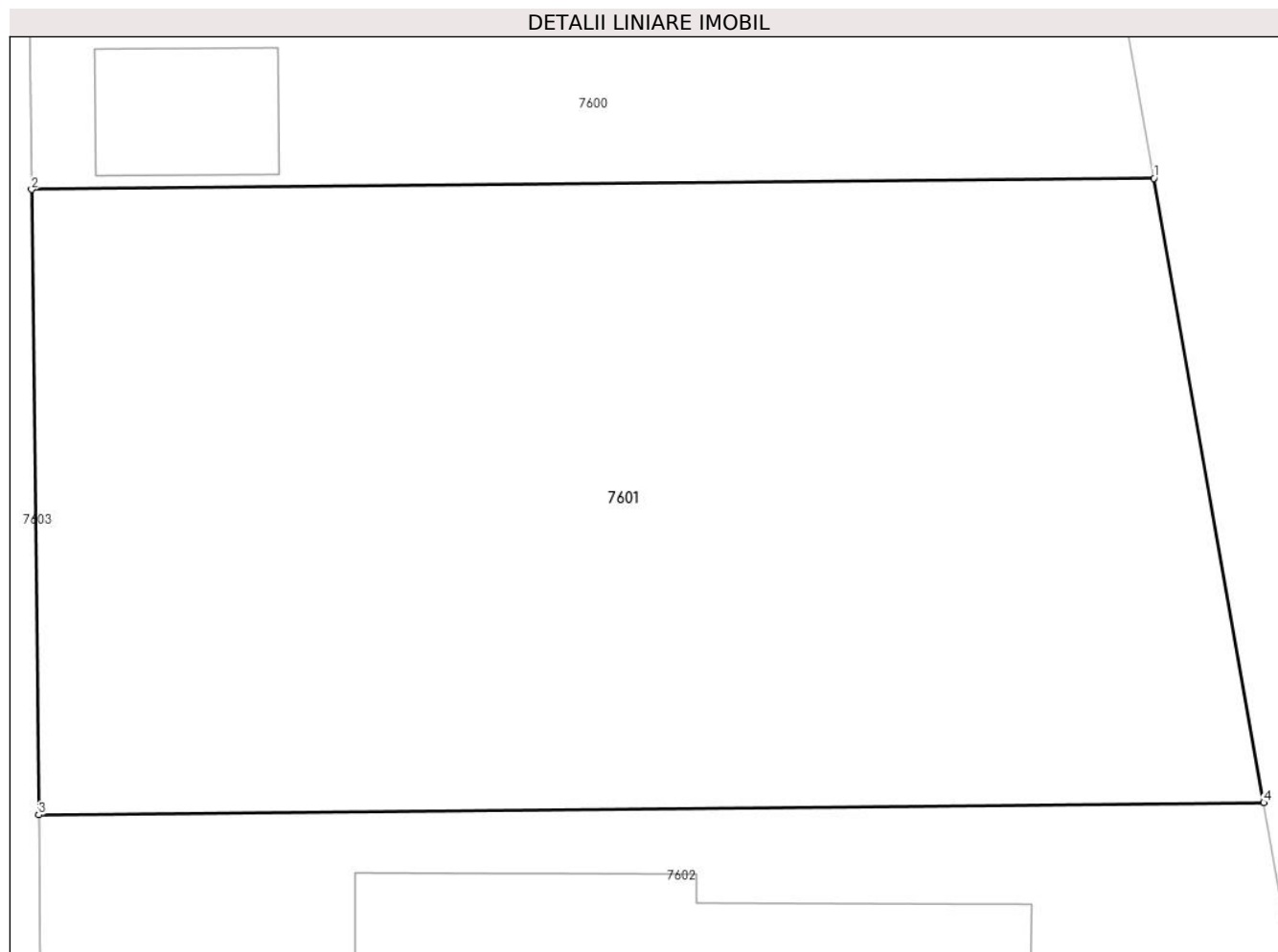
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27342	Din acte: 975 Masurata: 995	LOT3

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.756,022 327.747,95	2	647.714,705 327.747,54	41.319
2	647.714,705 327.747,54	3	647.714,962 327.724,515	23.026
3	647.714,962 327.724,515	4	647.760,062 327.724,963	45.102
4	647.760,062 327.724,963	1	647.756,022 327.747,95	23.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea Argovei, Nr. 30C, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27343	Din acte: 1.011 Masurata: 1.031	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit; La N,S,V,E imprejmuit cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27343-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea Argovei, Nr. 30C, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:410 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41229 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 1272, din 19/07/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27343 a imobilului cu numarul cadastral 27343 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27328 inscris in cartea funciara 27328;	A1
Act Notarial nr. 841, din 17/05/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B2	Se infiinteaza cf. 27328 a imobilului cu nr. cad. 27328/Lehliu-Gara ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.20310\cf.20310; ~~ nr.cad.22088\cf.22088; ~~ nr.cad.22528\cf.22528;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022;		
Act Administrativ nr. 5631, din 26/07/2010 emis de PRIMARIA LEHLIU GARA;		
B3	se noteaza faptul ca a imobilul de la A1 are adresa postala in strada Valea Argovei nr. 30A	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 20310/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 20765 din 02/08/2010;		
Act Administrativ nr. 8255, din 17/02/2022 emis de OCPI;		
B8	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 22088/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 8255 din 17/02/2022;		
Act Notarial nr. 1272, din 19/07/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B12	se radiaza inscrierea de sub B4	A1
54821 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1629, din 28/09/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ALEXANDRU GEORGIANA ALEXANDRA, casatorita-bun propriu		
63560 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 9603, din 13/10/2022 emis de PRIMRIA ORASULUI LEHLIU GARA;		
B14	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Valea Argovei, nr. 30C	A1
7106 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 150, din 06/02/2023 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B15	se radiaza inscrierea de sub B5	A1
81154 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 8985, din 27/09/2023 emis de PRIMĂRIA LEHLIU GARĂ;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) ALEXANDRU GEORGIANA ALEXANDRA		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
---	-----------

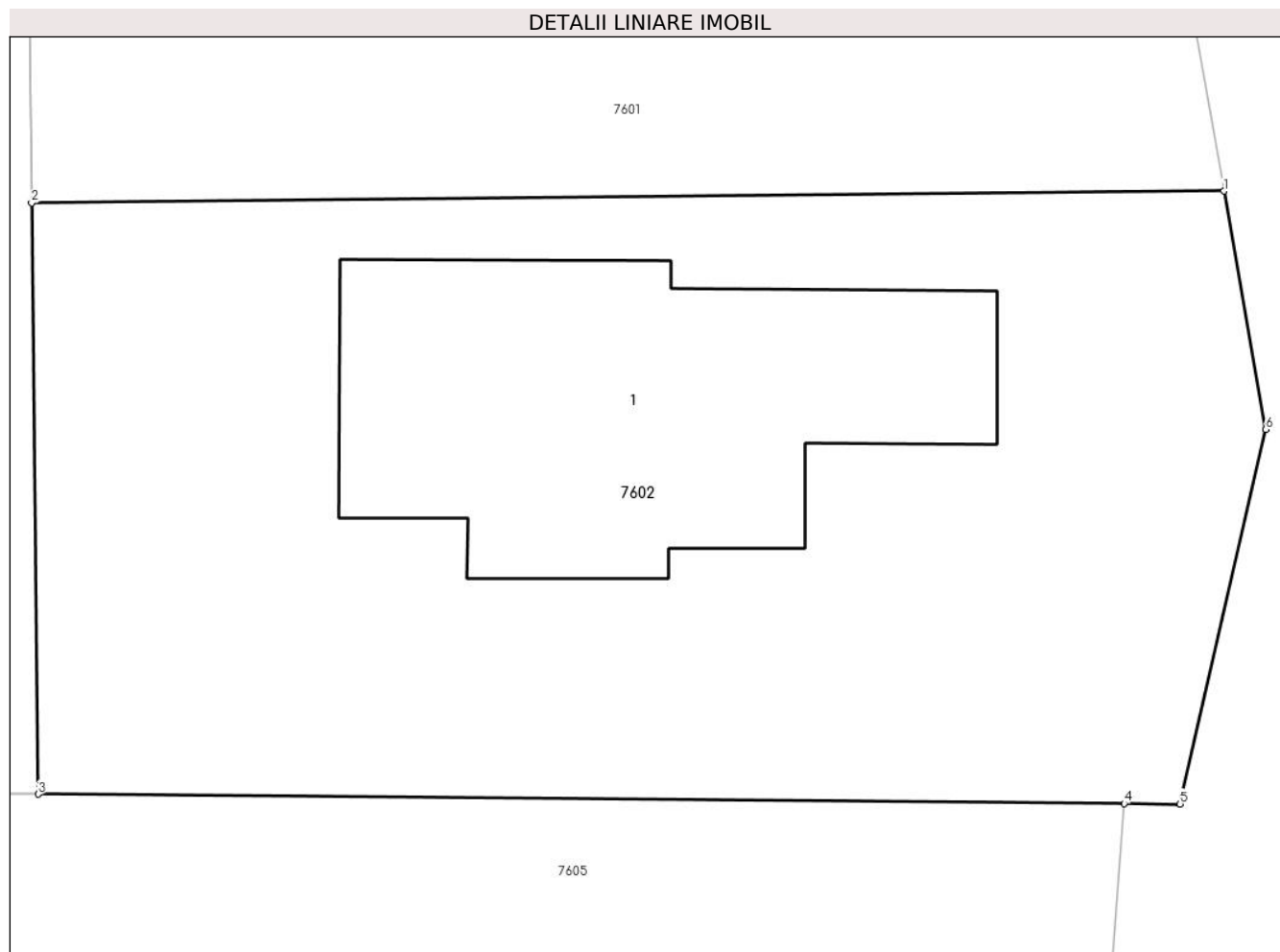
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27343	Din acte: 1.011 Masurata: 1.031	La N,S,V,E imprejmuit cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.031	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27343-C1	construcții de locuințe	232	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:410 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.760,062 327.724,963	2	647.714,962 327.724,515	45.102
2	647.714,962 327.724,515	3	647.715,211 327.702,157	22.359
3	647.715,211 327.702,157	4	647.756,289 327.701,802	41.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.756,289 327.701,802	5	647.758,41 327.701,784	2.121
5	647.758,41 327.701,784	6	647.761,647 327.715,946	14.527
6	647.761,647 327.715,946	1	647.760,062 327.724,963	9.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea Argovei, Nr. 30BIS, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27340	Din acte: 13.665 Masurata: 13.939	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit; LOT1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27340-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea Argovei, Nr. 30BIS, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C6-CABINA POARTA
A1.2	27340-C2	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea Argovei, Nr. 30BIS, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:605 mp; S. construita desfasurata:605 mp; C10-HALA REPARATII
A1.3	27340-C3	Loc. Lehliu-Gara, Str Valea Argovei, Nr. 30BIS, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:659 mp; S. construita desfasurata:659 mp; C11-HALA REPARATII

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41229 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 1272, din 19/07/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27340 a imobilului cu numarul cadastral 27340 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27328 inscris in cartea funciara 27328;	A1
Act Notarial nr. 841, din 17/05/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B2	Se infiinteaza cf. 27328 a imobilului cu nr. cad. 27328/Lehliu-Gara ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.20310\cf.20310; ~~ nr.cad.22088\cf.22088; ~~ nr.cad.22528\cf.22528;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022;		
Act Administrativ nr. 5631, din 26/07/2010 emis de PRIMARIA LEHLIU GARA;		
B3	se noteaza faptul ca a imobilul de la A1 are adresa postala in strada Valea Argovei nr. 30A OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 20310/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 20765 din 02/08/2010;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 416, din 26/03/2020 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae (act notarial nr 1564 din 26.05.2005, emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae);		
B4	se noteaza comodatul asupra imobilului A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, pana la data de 24.05.2030 1) SOCIETATEA COMTIB SRL, CIF:5156010 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 20310/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 14896 din 26/03/2020;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 11, din 20/01/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRE BOGDAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 20310/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 3077 din 21/01/2022;	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRE STEFAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 20310/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 3077 din 21/01/2022;	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. -, din 04/05/2022 emis de PFA Ene Marius;		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca in partea I a cartii funciare nr. 20310 UAT Lehliu Gara, se vor trece suprafata constructiilor si adresa postala OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 20310/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 25324 din 04/05/2022;	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 11, din 20/01/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4190/16755, cota initiala 4190/16755 1) DOBRE BOGDAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 22088/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 3083 din 21/01/2022;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4188/16755, cota initiala 4188/16755 1) DOBRE STEFAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 22088/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 3083 din 21/01/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8255, din 17/02/2022 emis de OCPI;		
B11	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 22088/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 8255 din 17/02/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 11, din 20/01/2022 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4188/16755, cota initiala 4188/16755 1) DOBRE BOGDAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 22528/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 3079 din 21/01/2022;</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4189/16755, cota initiala 4189/16755 1) DOBRE STEFAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27328/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 27727 din 17/05/2022; pozitie transcrisa din CF 22528/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 3079 din 21/01/2022;</i>	A1
63575 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 9605, din 13/10/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI LEHLIU GARA;		
B15	se noteaza adresa postala a imobilului situat in strada Valea Argovei nr. 30 BIS	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7111 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 150, din 06/02/2023 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B16	se radiaza inscrierea de sub B8	A1, A1.1, A1.2, A1.3

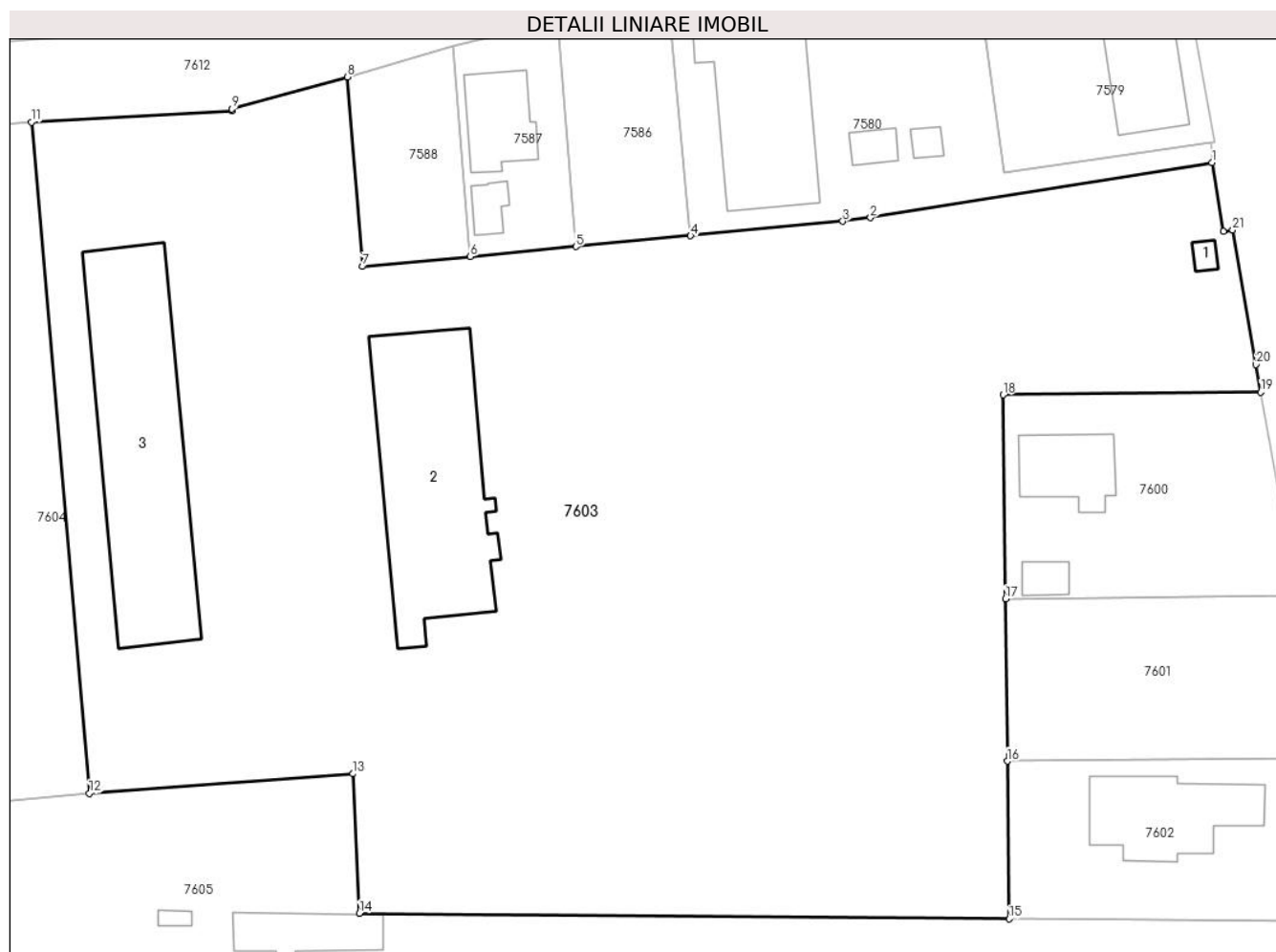
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27340	Din acte: 13.665 Masurata: 13.939	LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.939	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27340-C1	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C6-CABINA POARTA
A1.2	27340-C2	construcții anexa	605	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:605 mp; S. construita desfasurata:605 mp; C10-HALA REPARATII
A1.3	27340-C3	construcții anexa	659	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:659 mp; S. construita desfasurata:659 mp; C11-HALA REPARATII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.744,045 327.809,35	2	647.695,568 327.801,547	49.101
3	647.691,636 327.801,047	4	647.670,03 327.799,0	21.703
5	647.653,781 327.797,46	6	647.638,769 327.796,062	15.077
7	647.623,477 327.794,646	8	647.621,3 327.821,498	26.94
9	647.604,961 327.816,981	10	647.604,95 327.816,709	0.272
11	647.576,516 327.815,106	12	647.584,713 327.719,977	95.482
13	647.622,15 327.722,73	14	647.623,027 327.702,952	19.797
15	647.715,211 327.702,157	16	647.714,962 327.724,515	22.359
17	647.714,705 327.747,54	18	647.714,383 327.776,454	28.916
19	647.750,942 327.776,817	20	647.750,25 327.780,743	3.987
21	647.746,96 327.799,832	22	647.745,635 327.799,604	1.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.695,568 327.801,547	3	647.691,636 327.801,047	3.964
4	647.670,03 327.799,0	5	647.653,781 327.797,46	16.322
6	647.638,769 327.796,062	7	647.623,477 327.794,646	15.357
8	647.621,3 327.821,498	9	647.604,961 327.816,981	16.952
10	647.604,95 327.816,709	11	647.576,516 327.815,106	28.479
12	647.584,713 327.719,977	13	647.622,15 327.722,73	37.538
14	647.623,027 327.702,952	15	647.715,211 327.702,157	92.187
16	647.714,962 327.724,515	17	647.714,705 327.747,54	23.026
18	647.714,383 327.776,454	19	647.750,942 327.776,817	36.561
20	647.750,25 327.780,743	21	647.746,96 327.799,832	19.37
22	647.745,635 327.799,604	1	647.744,045 327.809,35	9.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:877

Nr. cadastral vechi:1252/1

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Serei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22427	Din acte: 7.376 Masurata: 7.211	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lehliu-Gara, Str Serei, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:821 mp; S. construita desfasurata:821 mp; industrial edilitare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11768 / 29/11/2005		
Act Notarial nr. 3169, din 28/11/2005 emis de BNP Tiganila Niculae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAGLA LAVINIA MARCELA , - necasatorita, lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 877)	A1
48109 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1334., din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B3	se respinge cererea cu privire la radierea dreptului de servitute de sub B2	A1
1335 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 1334, din 28/09/2018 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B4	se radiaza inscrierea de sub B2	A1
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de Primaria Lehliu Gara;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAGLA LAVINIA MARCELA , - necasatorita, lipsa CNP	A1.1

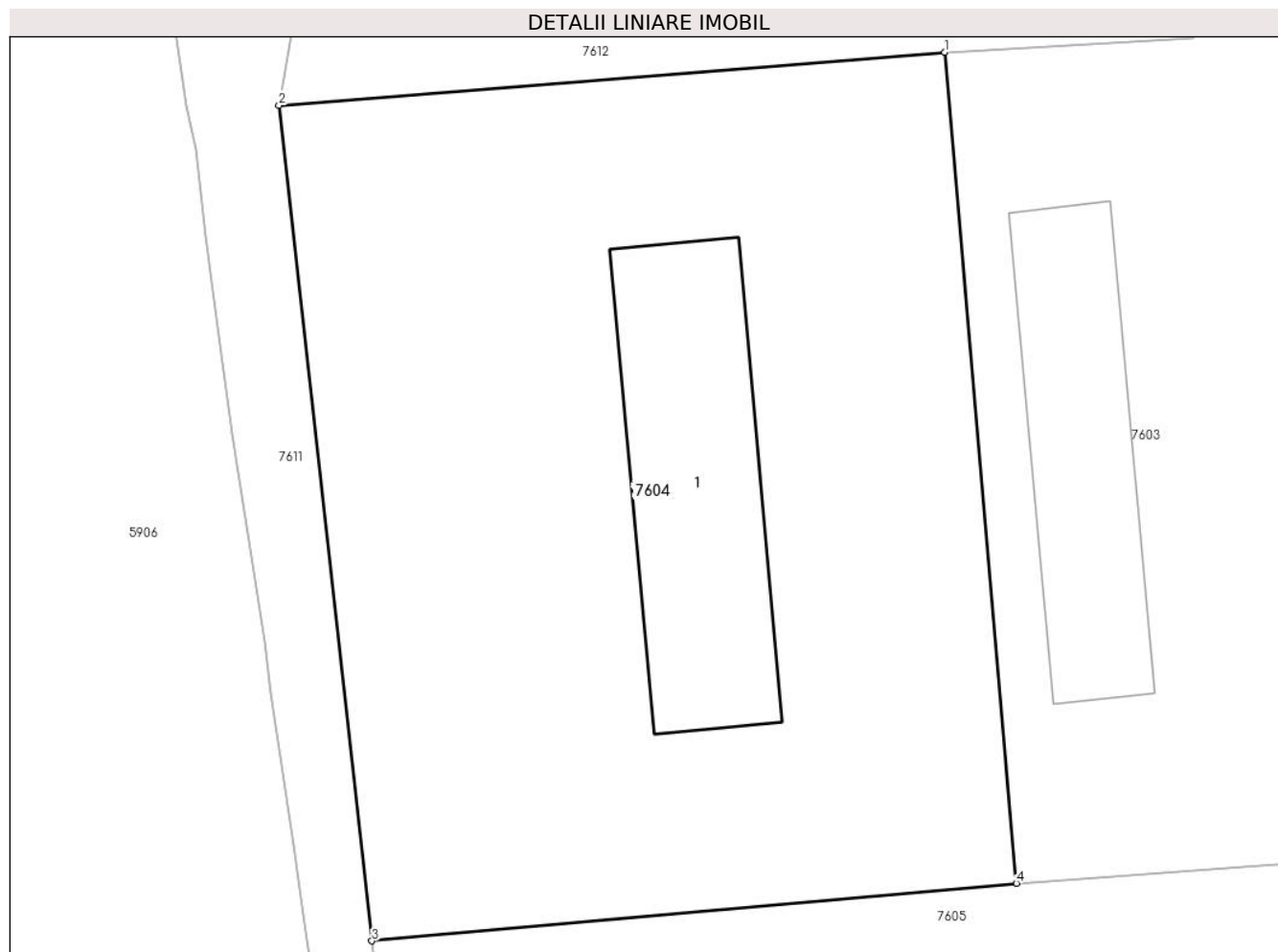
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22427	Din acte: 7.376 Masurata: 7.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.211	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	821	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:821 mp; S. construita desfasurata:821 mp; industrial edilitare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.576,516 327.815,106	2	647.500,334 327.809,033	76.424
2	647.500,334 327.809,033	3	647.510,974 327.713,372	96.251
3	647.510,974 327.713,372	4	647.584,713 327.719,977	74.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.584,713 327.719,977	1	647.576,516 327.815,106	95.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 32bis, Jud. Calarasi, BAZA SPORTIVA 'VICTORIA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27236	Din acte: 40.625 Masurata: 40.318	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49880 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 1323, din 27/09/2021 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27236 a imobilului cu numarul cadastral 27236 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23318 inscris in cartea funciara 23318;	A1
Act Notarial nr. 1848, din 20/12/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23318 a imobilului cu numarul cadastral 23318/Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20254 inscris in cartea funciara 20254;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23318/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 63948 din 20/12/2018;		
Act Normativ nr. 35, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS LEHLIU GARA (act notarial nr.3444/05.12.2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ORAS LEHLIU GARA , CIF:16300713		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23318/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 63948 din 20/12/2018; pozitie transcrisa din CF 20254/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 33595 din 09/12/2008;		
Act Administrativ nr. 3190, din 15/04/2019 emis de Primaria orasului Lehliu-Gara;		
B4	Se noteaza adresa postala ca fiind str. Valea Argovei nr. 32 bis	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23318/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 29304 din 12/06/2019;		
Act Administrativ nr. 545, din 11/10/2019 emis de OCPI CALARASI;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara 23318 a localitatii Lehliu Gara si in incheierea 63948/20.12.2018 privind denumirea proprietarului de sub B2 in sensul ca se va citi corect ORAS LEHLIU GARA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23318/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 54184 din 10/10/2019;		
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de Primaria Lehliu Gara;		
B6	Se notează radierea construcției C1	A1
B7	Se notează extinderea suprafeței construcției C2	A1

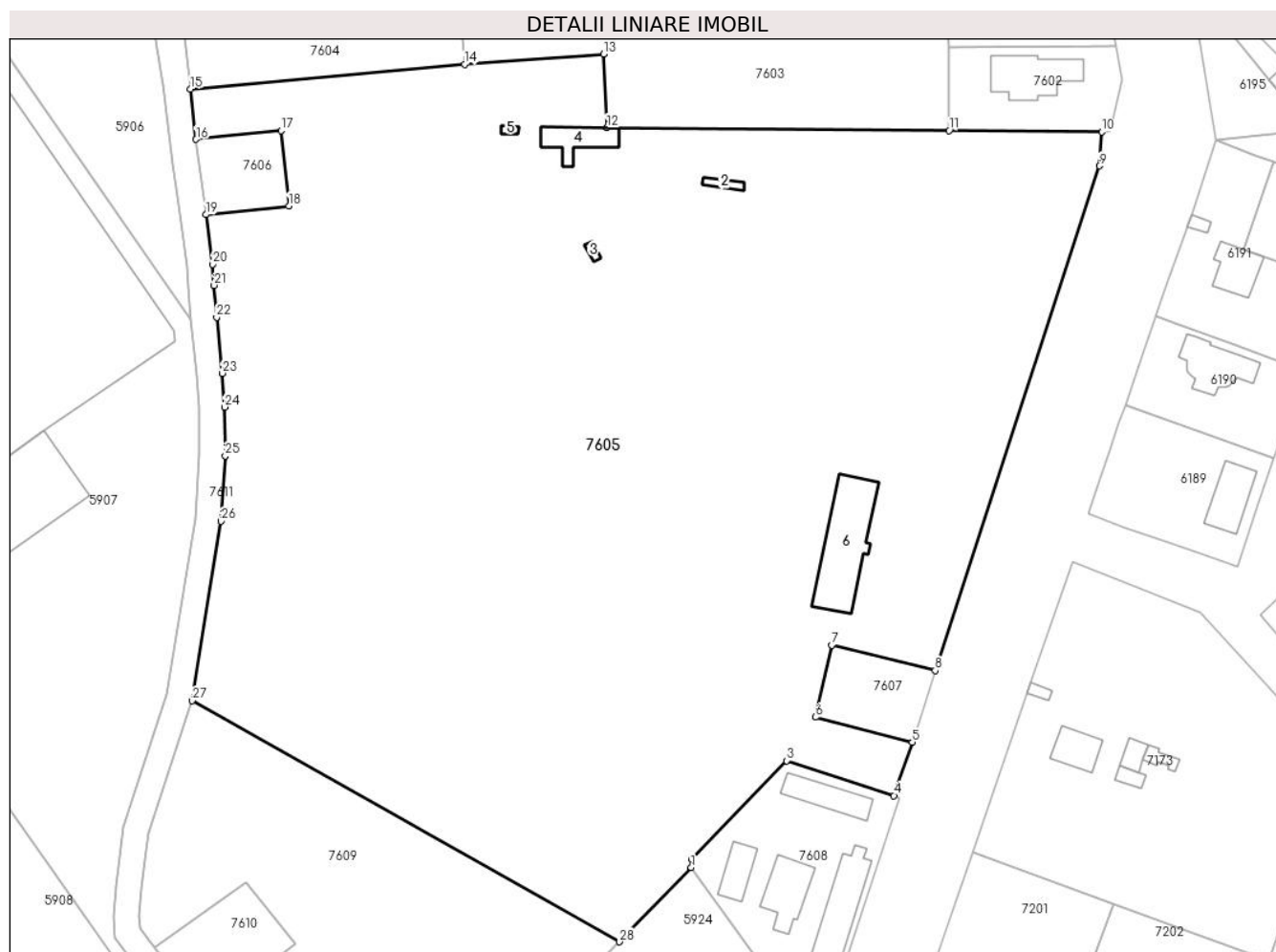
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27236	Din acte: 40.625 Masurata: 40.318	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	40.318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	27236-C2	construcţii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; TABELA
A1.3	27236-C3	construcţii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; TUNEL
A1.4	27236-C4	construcţii anexa	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; VESTIARE
A1.5	27236-C5	construcţii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; WC
A1.6		construcţii anexa	403	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:403 mp; anexa

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.645,78 327.503,92	2	647.645,81 327.506,15	2.23
3	647.671,41 327.532,67	4	647.700,361 327.523,27	30.439
5	647.705,275 327.537,641	6	647.679,232 327.544,359	26.896
7	647.683,561 327.563,748	8	647.711,45 327.556,939	28.708
9	647.755,635 327.692,656	10	647.756,289 327.701,802	9.169
11	647.715,211 327.702,157	12	647.623,027 327.702,952	92.187
13	647.622,15 327.722,73	14	647.584,713 327.719,977	37.538
15	647.510,974 327.713,372	16	647.512,436 327.699,818	13.633
17	647.535,32 327.702,173	18	647.537,405 327.681,913	20.367
19	647.515,144 327.679,553	20	647.516,874 327.666,182	13.482
21	647.517,308 327.660,522	22	647.518,015 327.651,944	8.607
23	647.519,48 327.636,865	24	647.520,109 327.627,801	9.086
25	647.520,291 327.614,678	26	647.519,17 327.597,101	17.613
27	647.511,323 327.548,796	28	647.626,476 327.483,953	132.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.645,81 327.506,15	3	647.671,41 327.532,67	36.86
4	647.700,361 327.523,27	5	647.705,275 327.537,641	15.188
6	647.679,232 327.544,359	7	647.683,561 327.563,748	19.866
8	647.711,45 327.556,939	9	647.755,635 327.692,656	142.728
10	647.756,289 327.701,802	11	647.715,211 327.702,157	41.08
12	647.623,027 327.702,952	13	647.622,15 327.722,73	19.797
14	647.584,713 327.719,977	15	647.510,974 327.713,372	74.034
16	647.512,436 327.699,818	17	647.535,32 327.702,173	23.005
18	647.537,405 327.681,913	19	647.515,144 327.679,553	22.386
20	647.516,874 327.666,182	21	647.517,308 327.660,522	5.677
22	647.518,015 327.651,944	23	647.519,48 327.636,865	15.15
24	647.520,109 327.627,801	25	647.520,291 327.614,678	13.124
26	647.519,17 327.597,101	27	647.511,323 327.548,796	48.938
28	647.626,476 327.483,953	1	647.645,78 327.503,92	27.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Sos Valea Argovei, Jud. Calarasi, BAZA SPORTIVA 'VICTORIA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23319	463	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63948 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1848, din 20/12/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23319 a imobilului cu numarul cadastral 23319/Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20254 inscris in cartea funciara 20254;	A1
Act Normativ nr. 35, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS LEHLIU GARA (act notarial nr.3444/05.12.2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS LEHLIU GARA , CIF:16300713 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20254/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 33595 din 09/12/2008;</i>	A1
54187 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 546, din 11/10/2019 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se indereapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 63948/20.12.2018 si in cartea funciara 23319 a localitati Lehliu Gara cu privire la numele corect al titularului dreptului de proprietate in sensul ca se va citi corect ORASUL LEHLIU GARA	A1

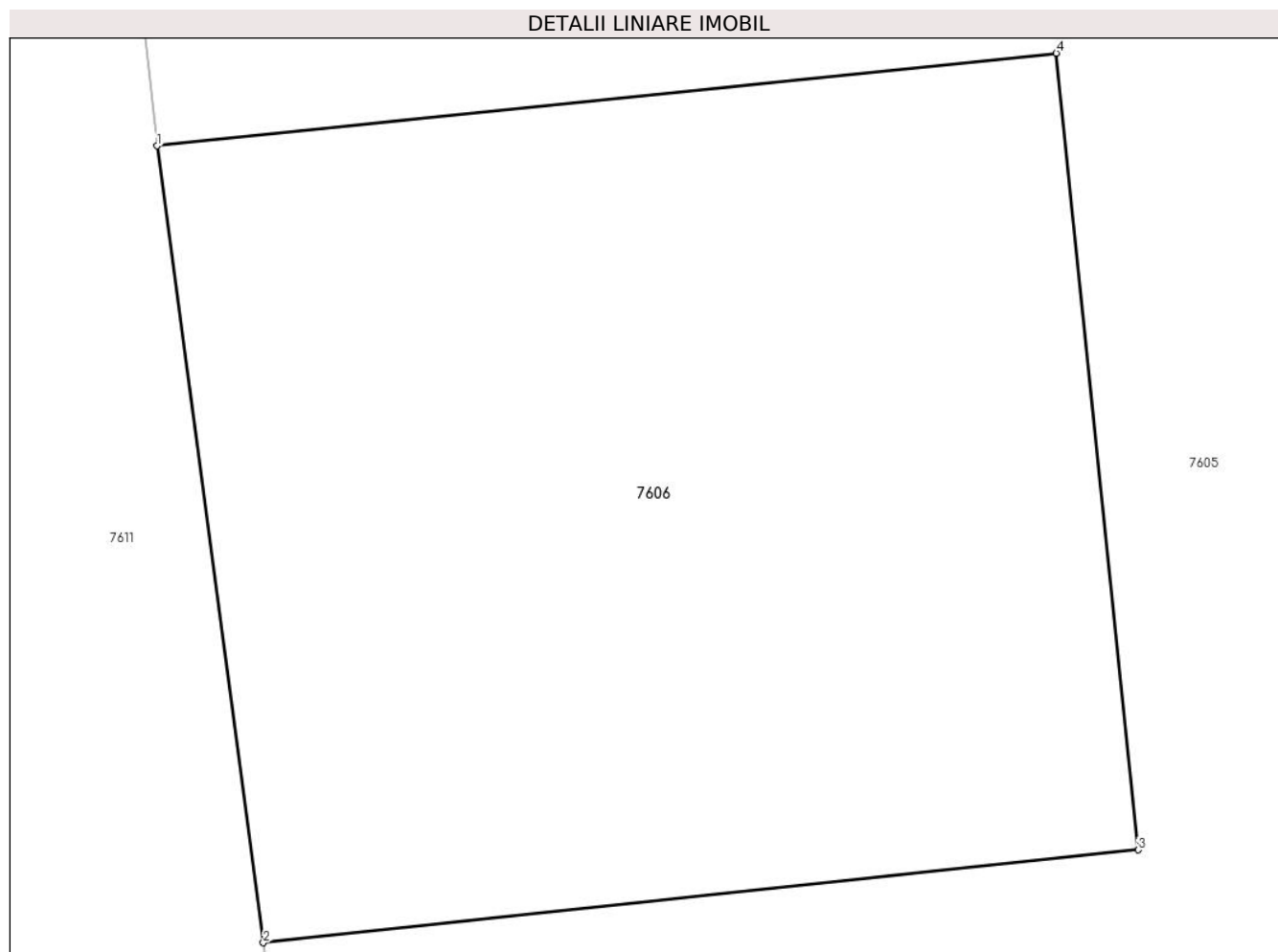
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23319	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.512,436 327.699,818	2	647.515,144 327.679,553	20.445
2	647.515,144 327.679,553	3	647.537,405 327.681,913	22.386
3	647.537,405 327.681,913	4	647.535,32 327.702,173	20.367
4	647.535,32 327.702,173	1	647.512,436 327.699,818	23.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Sos Valea Argovei, Jud. Calarasi, BAZA SPORTIVA 'VICTORIA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23320	557	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63948 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1848, din 20/12/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23320 a imobilului cu numarul cadastral 23320/Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20254 inscris in cartea funciara 20254;	A1
Act Normativ nr. 35, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS LEHLIU GARA (act notarial nr.3444/05.12.2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS LEHLIU GARA , CIF:16300713 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20254/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 33595 din 09/12/2008;</i>	A1
54189 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 543, din 11/10/2019 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara 23320 a localitatii Lehliu Gara si in incheierea 63948/12.20.2018 privind denumirea proprietarului de sub B2 in sensul ca se va citi corect ORAS LEHLIU GARA	A1

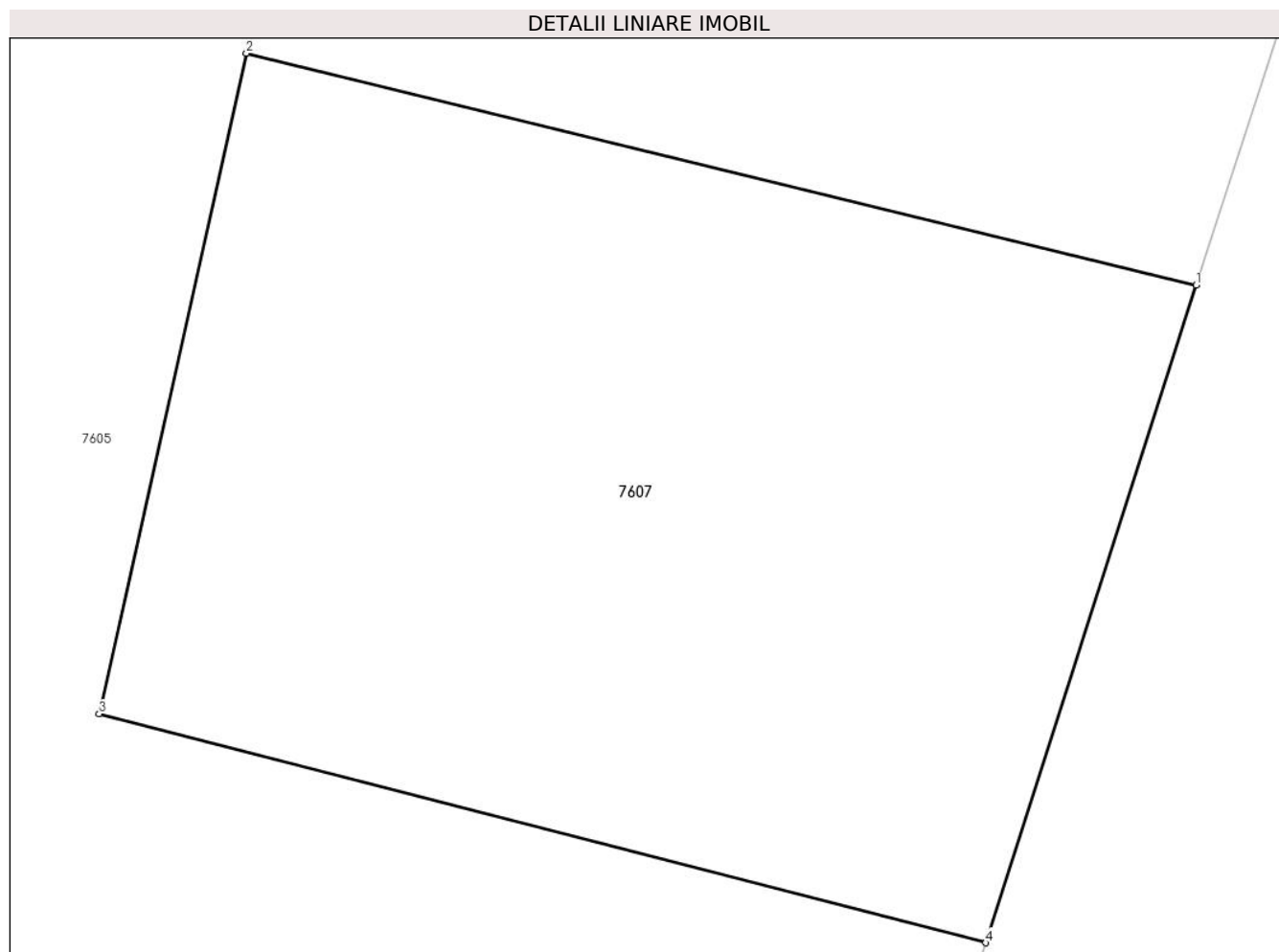
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23320	557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.711,45 327.556,939	2	647.683,561 327.563,748	28.708
2	647.683,561 327.563,748	3	647.679,232 327.544,359	19.866
3	647.679,232 327.544,359	4	647.705,275 327.537,641	26.896
4	647.705,275 327.537,641	1	647.711,45 327.556,939	20.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Valea-Argovei, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.250	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

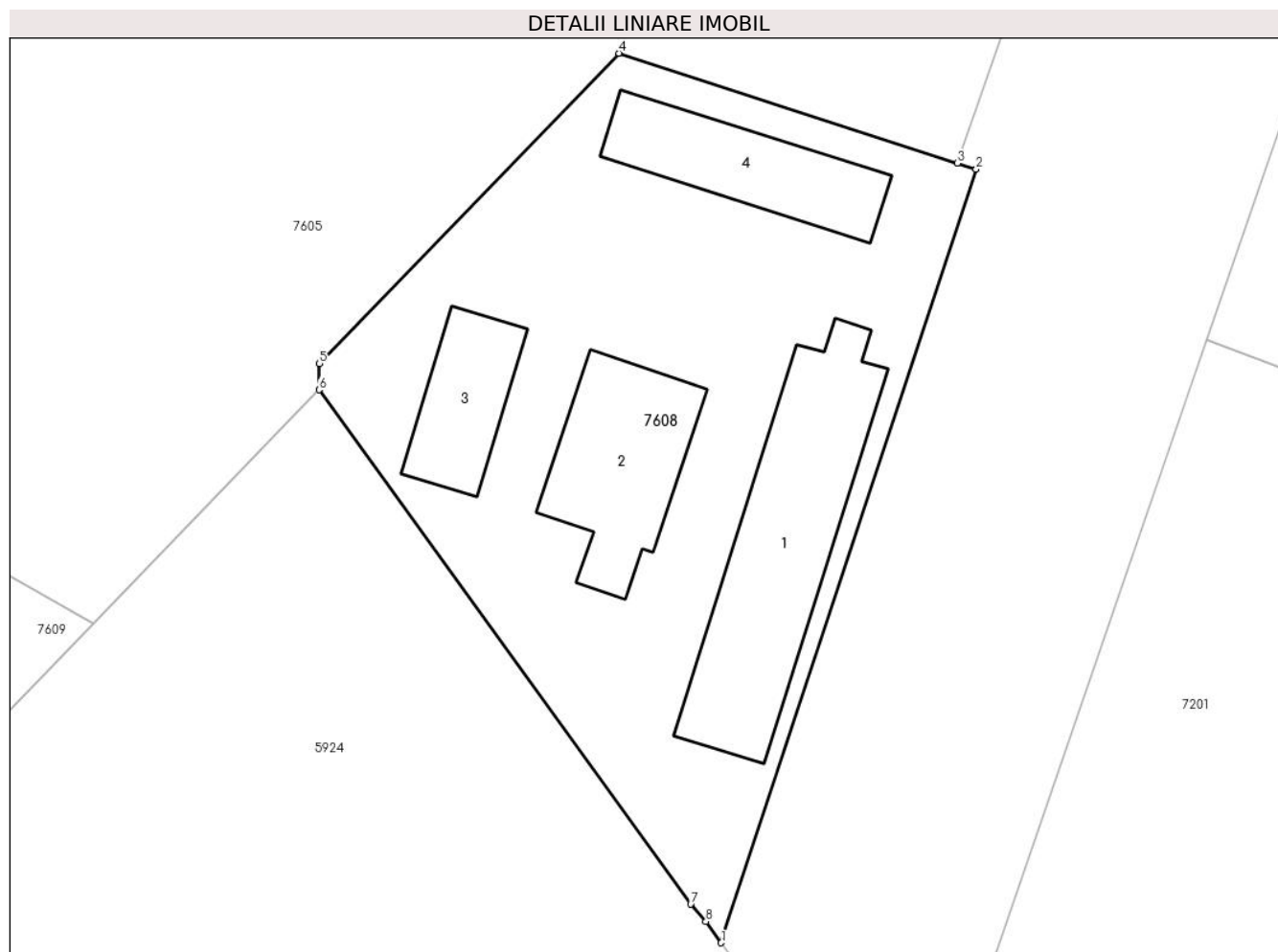
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	292	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; S. construita desfasurata:292 mp; anexa
A1.2		constructii anexa	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.680,162 327.456,672	2	647.701,964 327.522,749	69.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.701,964 327.522,749	3	647.700,361 327.523,27	1.686
3	647.700,361 327.523,27	4	647.671,41 327.532,67	30.439
4	647.671,41 327.532,67	5	647.645,81 327.506,15	36.86
5	647.645,81 327.506,15	6	647.645,78 327.503,92	2.23
6	647.645,78 327.503,92	7	647.677,55 327.459,97	54.23
7	647.677,55 327.459,97	8	647.678,85 327.458,49	1.97
8	647.678,85 327.458,49	1	647.680,162 327.456,672	2.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27237	7.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
49880 / 28/09/2021			
Act Notarial nr. 1323, din 27/09/2021 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27237 a imobilului cu numarul cadastral 27237 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23318 inscris in cartea funciara 23318;		A1
Act Notarial nr. 1848, din 20/12/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23318 a imobilului cu numarul cadastral 23318/Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20254 inscris in cartea funciara 20254;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23318/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 63948 din 20/12/2018;			
Act Normativ nr. 35, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS LEHLIU GARA (act notarial nr.3444/05.12.2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) ORAS LEHLIU GARA, CIF:16300713, -domeniu privat			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23318/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 63948 din 20/12/2018; pozitie transcrisa din CF 20254/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 33595 din 09/12/2008;			
Act Administrativ nr. 3190, din 15/04/2019 emis de Primaria orasului Lehliu-Gara;			
B4	Se noteaza adresa postala ca fiind str. Valea Argovei nr. 32 bis		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23318/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 29304 din 12/06/2019;			
Act Administrativ nr. 545, din 11/10/2019 emis de OCPI CALARASI;			
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara 23318 a localitatii Lehliu Gara si in incheierea 63948/20.12.2018 privind denumirea proprietarului de sub B2 in sensul ca se va citi corect ORAS LEHLIU GARA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23318/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 54184 din 10/10/2019;			
84169 / 19/10/2021			
Act Administrativ nr. 8936, din 18/10/2021 emis de PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA;			
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se schimba destinatia imobilului din teren intravilan, in teren extravilan		A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se schimba categoria imobilului din curti constructii, in padure		A1
41855 / 22/07/2022			
Act Administrativ nr. 29, din 28/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU - GARA;			
B9	se noteaza schimbarea domencialitatii din public in privat		A1

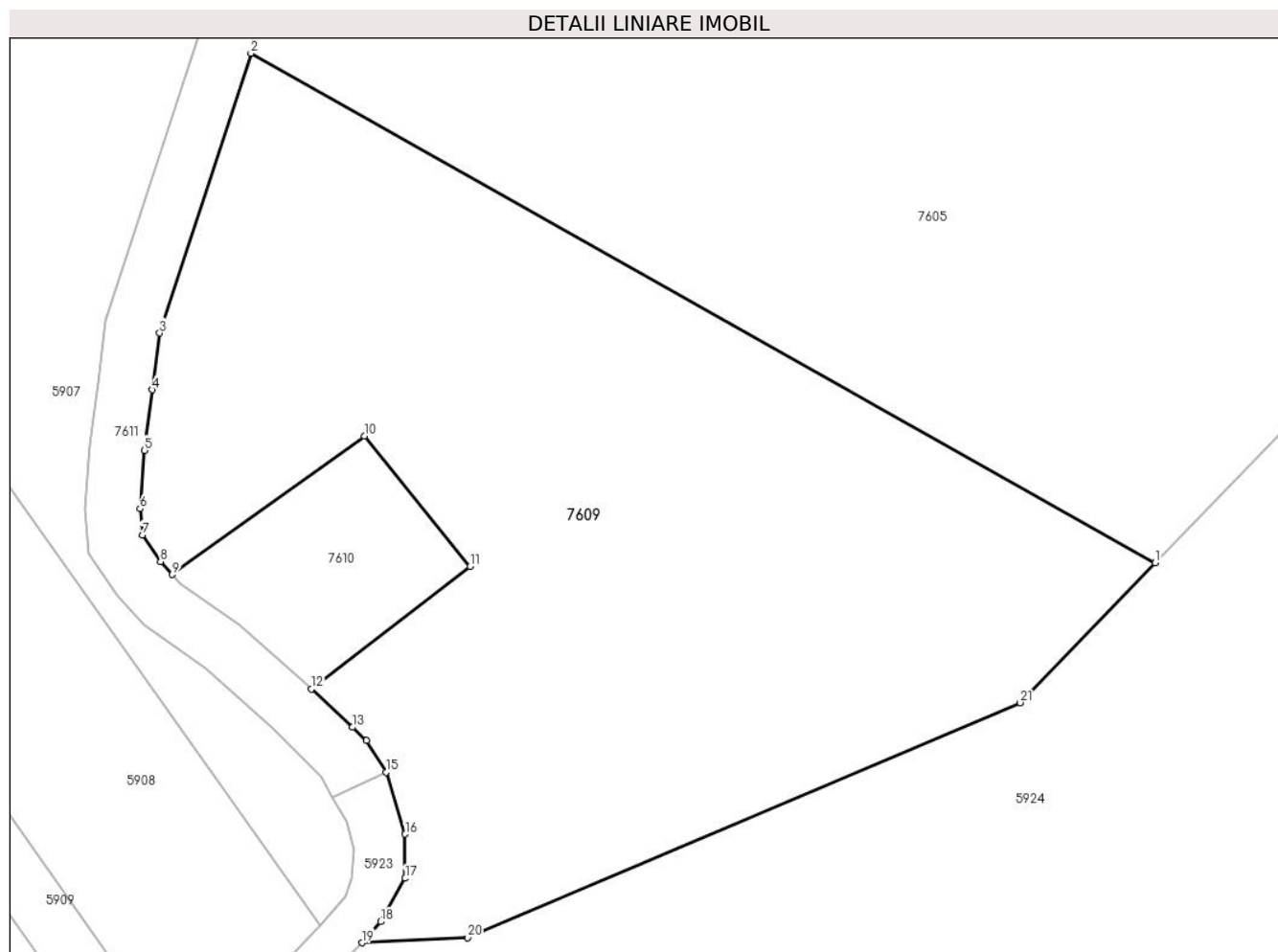
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27237	7.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.626,476 327.483,953	2	647.511,323 327.548,796	132.155
3	647.499,703 327.513,199	4	647.498,768 327.505,96	7.299
5	647.497,756 327.498,274	6	647.497,218 327.490,836	7.457
7	647.497,522 327.487,514	8	647.499,829 327.484,108	4.114
9	647.501,336 327.482,457	10	647.525,778 327.500,071	30.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	647.511,323 327.548,796	3	647.499,703 327.513,199	37.446
4	647.498,768 327.505,96	5	647.497,756 327.498,274	7.752
6	647.497,218 327.490,836	7	647.497,522 327.487,514	3.336
8	647.499,829 327.484,108	9	647.501,336 327.482,457	2.235
10	647.525,778 327.500,071	11	647.539,243 327.483,5	21.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	647.539,243 327.483,5	12	647.519,013 327.467,899	25.547
13	647.524,234 327.463,043	14	647.526,047 327.461,36	2.474
15	647.528,529 327.457,336	16	647.530,963 327.449,427	8.275
17	647.530,963 327.443,82	18	647.527,846 327.438,296	6.343
19	647.525,473 327.435,623	20	647.538,93 327.436,27	13.473
21	647.609,28 327.466,167	1	647.626,476 327.483,953	24.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	647.519,013 327.467,899	13	647.524,234 327.463,043	7.13
14	647.526,047 327.461,36	15	647.528,529 327.457,336	4.728
16	647.530,963 327.449,427	17	647.530,963 327.443,82	5.607
18	647.527,846 327.438,296	19	647.525,473 327.435,623	3.574
20	647.538,93 327.436,27	21	647.609,28 327.466,167	76.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Sos Valea Argovei, Jud. Calarasi, BAZA SPORTIVA 'VICTORIA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23321	602	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63948 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1848, din 20/12/2018 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23321 a imobilului cu numarul cadastral 23321/Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20254 inscris in cartea funciara 20254;	A1
Act Normativ nr. 35, din 30/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS LEHLIU GARA (act notarial nr.3444/05.12.2008 emis de BNP NICULAE TIGANILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAS LEHLIU GARA , CIF:16300713 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20254/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 33595 din 09/12/2008;</i>	A1
54196 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 544/PI, din 11/10/2019 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara 23321 a localitatii Lehliu Gara si in incheierea 63948/20.12.2018 privind denumirea proprietarului de sub B2 in sensul ca se va citi corect ORAS LEHLIU GARA	A1

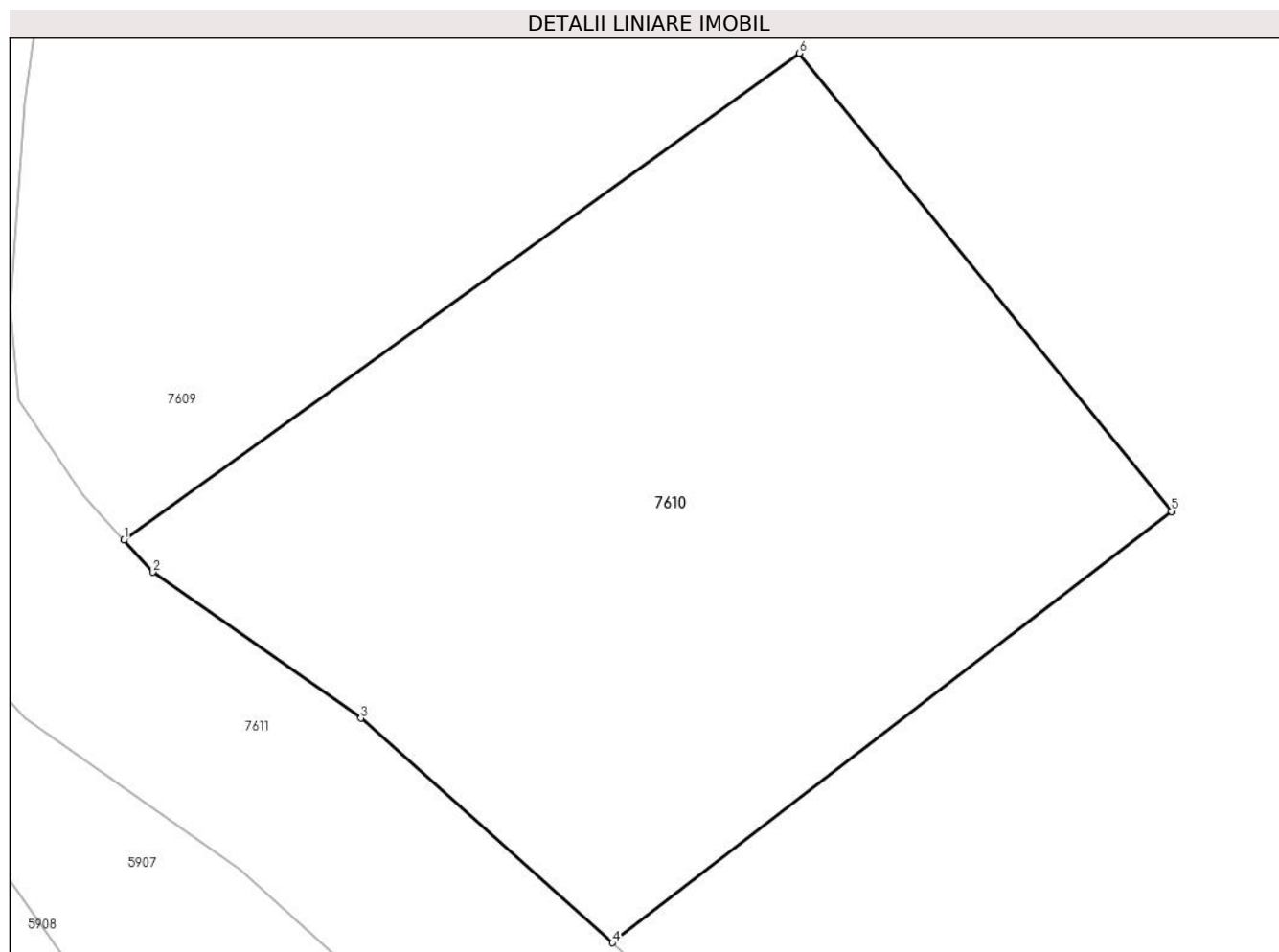
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23321	602	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.501,336 327.482,457	2	647.502,389 327.481,304	1.561
2	647.502,389 327.481,304	3	647.509,909 327.476,016	9.193
3	647.509,909 327.476,016	4	647.519,013 327.467,899	12.197
4	647.519,013 327.467,899	5	647.539,243 327.483,5	25.547
5	647.539,243 327.483,5	6	647.525,778 327.500,071	21.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	647.525,778 327.500,071	1	647.501,336 327.482,457	30.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Serei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27479	7.704	Sector cadastral:59 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12689 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 321, din 02/03/2023 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cf. 27479 a imobilului cu nr. cad. 27479/Lehliu-Gara ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.27430\cf.27430; ~~ nr.cad.27431\cf.27431; ~~ nr.cad.27447\cf.27447;	A1
Act Notarial nr. 244, din 15/02/2023 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 27447 a imobilului cu numarul cadastral 27447 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20064 inscris in cartea funciara 20064; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27447/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 9195 din 15/02/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1053, din 03/02/2023 emis de PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA (act administrativ nr 105 din 20.12.2017, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS LEHLIU GARA);		
B8	se schimba destinatia imobilului de sub A1, din teren curti constructii in drum <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27447/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 9195 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 20064/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 8139 din 09/02/2023;</i>	A1
B9	se noteaza repositionarea si actualizare informatii cadastrale asupra imobilului de sub A1, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27447/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 9195 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 20064/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 8139 din 09/02/2023;</i>	A1
23606 / 26/04/2023		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 39 din 27.04.2023, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS LEHLIU GARA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL LEHLIU GARA, CIF:16300713, domeniu public	A1

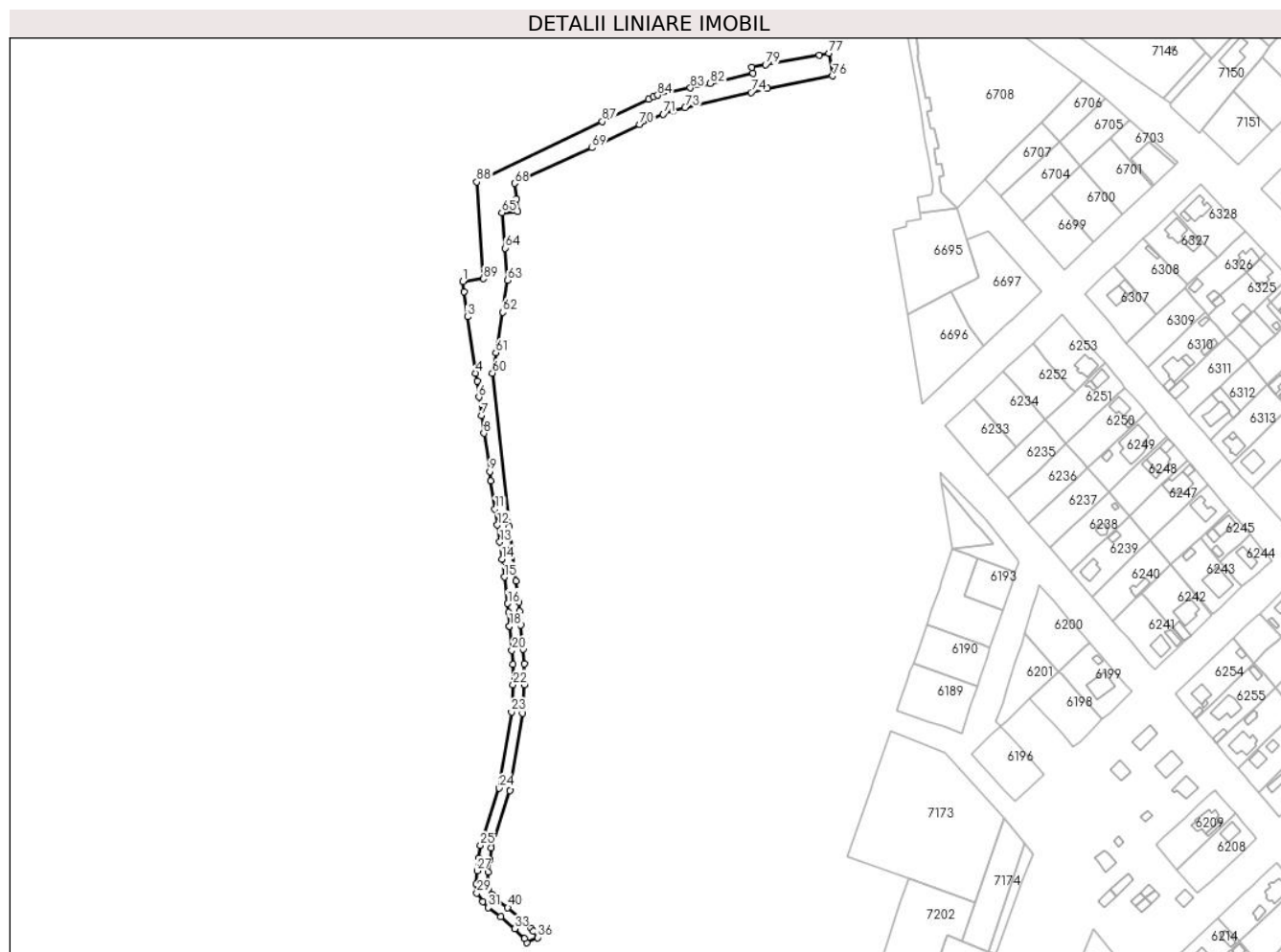
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27479	7.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.704	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	647.481,77 327.866,092	2	647.482,521 327.859,722	6.414	2	647.482,521 327.859,722	3	647.484,755 327.844,041	15.839	3	647.484,755 327.844,041	4	647.489,757 327.808,916	35.479
4	647.489,757 327.808,916	5	647.490,814 327.804,02	5.009	5	647.490,814 327.804,02	6	647.491,871 327.794,089	9.987	6	647.491,871 327.794,089	7	647.493,45 327.782,62	11.577
7	647.493,45 327.782,62	8	647.495,03 327.771,478	11.253	8	647.495,03 327.771,478	9	647.498,712 327.747,708	24.053	9	647.498,712 327.747,708	10	647.499,363 327.741,753	5.99
10	647.499,363 327.741,753	11	647.501,949 327.724,392	17.553	11	647.501,949 327.724,392	12	647.503,407 327.714,361	10.136	12	647.503,407 327.714,361	13	647.504,931 327.703,752	10.718
13	647.504,931 327.703,752	14	647.506,177 327.693,143	10.682	14	647.506,177 327.693,143	15	647.507,771 327.681,993	11.263	15	647.507,771 327.681,993	16	647.509,908 327.665,465	16.666
16	647.509,908 327.665,465	17	647.510,33 327.659,967	5.514	17	647.510,33 327.659,967	18	647.511,035 327.651,421	8.575	18	647.511,035 327.651,421	19	647.511,043 327.651,318	0.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	647.511,043 327.651,318	20	647.512,503 327.636,284	15.10 5	20	647.512,503 327.636,284	21	647.513,113 327.627,51	8.795	21	647.513,113 327.627,51	22	647.513,288 327.614,852	12.65 9
22	647.513,288 327.614,852	23	647.512,206 327.597,887	16.99 9	23	647.512,206 327.597,887	24	647.504,501 327.550,453	48.05 6	24	647.504,501 327.550,453	25	647.492,845 327.514,747	37.56
25	647.492,845 327.514,747	26	647.491,827 327.506,865	7.947	26	647.491,827 327.506,865	27	647.490,789 327.498,984	7.949	27	647.490,789 327.498,984	28	647.490,195 327.490,77	8.235
28	647.490,195 327.490,77	29	647.490,716 327.485,081	5.713	29	647.490,716 327.485,081	30	647.494,318 327.479,762	6.424	30	647.494,318 327.479,762	31	647.497,736 327.476,018	5.07
31	647.497,736 327.476,018	32	647.505,552 327.470,522	9.555	32	647.505,552 327.470,522	33	647.514,202 327.462,81	11.58 9	33	647.514,202 327.462,81	34	647.520,315 327.456,683	8.655
34	647.520,315 327.456,683	35	647.521,755 327.454,107	2.951	35	647.521,755 327.454,107	36	647.528,529 327.457,336	7.504	36	647.528,529 327.457,336	37	647.526,047 327.461,36	4.728
37	647.526,047 327.461,36	38	647.524,234 327.463,043	2.474	38	647.524,234 327.463,043	39	647.519,013 327.467,899	7.13	39	647.519,013 327.467,899	40	647.509,909 327.476,016	12.19 7
40	647.509,909 327.476,016	41	647.502,389 327.481,304	9.193	41	647.502,389 327.481,304	42	647.501,336 327.482,457	1.561	42	647.501,336 327.482,457	43	647.499,829 327.484,108	2.235
43	647.499,829 327.484,108	44	647.497,522 327.487,514	4.114	44	647.497,522 327.487,514	45	647.497,218 327.490,836	3.336	45	647.497,218 327.490,836	46	647.497,756 327.498,274	7.457
46	647.497,756 327.498,274	47	647.498,768 327.505,96	7.752	47	647.498,768 327.505,96	48	647.499,703 327.513,199	7.299	48	647.499,703 327.513,199	49	647.511,323 327.548,796	37.44 6
49	647.511,323 327.548,796	50	647.519,17 327.597,101	48.93 8	50	647.519,17 327.597,101	51	647.520,291 327.614,678	17.61 3	51	647.520,291 327.614,678	52	647.520,109 327.627,801	13.12 4
52	647.520,109 327.627,801	53	647.519,48 327.636,865	9.086	53	647.519,48 327.636,865	54	647.518,015 327.651,944	15.15	54	647.518,015 327.651,944	55	647.517,308 327.660,522	8.607
55	647.517,308 327.660,522	56	647.516,874 327.666,182	5.677	56	647.516,874 327.666,182	57	647.515,144 327.679,553	13.48 2	57	647.515,144 327.679,553	58	647.512,436 327.699,818	20.44 5
58	647.512,436 327.699,818	59	647.510,974 327.713,372	13.63 3	59	647.510,974 327.713,372	60	647.500,334 327.809,033	96.25 1	60	647.500,334 327.809,033	61	647.502,514 327.821,623	12.77 7
61	647.502,514 327.821,623	62	647.506,89 327.846,902	25.65 5	62	647.506,89 327.846,902	63	647.509,908 327.866,885	20.21	63	647.509,908 327.866,885	64	647.508,343 327.886,804	19.98
64	647.508,343 327.886,804	65	647.506,251 327.909,016	22.31	65	647.506,251 327.909,016	66	647.516,038 327.909,779	9.817	66	647.516,038 327.909,779	67	647.515,191 327.917,408	7.676
67	647.515,191 327.917,408	68	647.514,109 327.927,149	9.801	68	647.514,109 327.927,149	69	647.562,331 327.949,333	53.08	69	647.562,331 327.949,333	70	647.592,196 327.963,687	33.13 5
70	647.592,196 327.963,687	71	647.606,853 327.970,297	16.07 9	71	647.606,853 327.970,297	72	647.613,069 327.972,348	6.546	72	647.613,069 327.972,348	73	647.620,426 327.974,273	7.605
73	647.620,426 327.974,273	74	647.661,548 327.983,869	42.22 7	74	647.661,548 327.983,869	75	647.671,807 327.986,388	10.56 4	75	647.671,807 327.986,388	76	647.712,514 327.994,102	41.43 1
76	647.712,514 327.994,102	77	647.709,952 328.008,257	14.38 5	77	647.709,952 328.008,257	78	647.703,995 328.006,942	6.1	78	647.703,995 328.006,942	79	647.670,611 328.000,994	33.91
79	647.670,611 328.000,994	80	647.662,064 327.999,468	8.682	80	647.662,064 327.999,468	81	647.662,755 327.995,961	3.574	81	647.662,755 327.995,961	82	647.636,001 327.989,384	27.55 1
82	647.636,001 327.989,384	83	647.623,787 327.986,67	12.51 2	83	647.623,787 327.986,67	84	647.603,332 327.982,158	20.94 7	84	647.603,332 327.982,158	85	647.600,694 327.981,006	2.879
85	647.600,694 327.981,006	86	647.597,548 327.979,482	3.496	86	647.597,548 327.979,482	87	647.568,748 327.965,632	31.95 7	87	647.568,748 327.965,632	88	647.490,556 327.928,083	86.74 1
88	647.490,556 327.928,083	89	647.494,801 327.867,728	60.50 4	89	647.494,801 327.867,728	1	647.481,77 327.866,092	13.13 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Mircea Cel Bătrân, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27449	3.637	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9195 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 244, din 15/02/2023 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27449 a imobilului cu numarul cadastral 27449 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20064 inscris in cartea funciara 20064;	A1
Act Administrativ nr. 1053, din 03/02/2023 emis de PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA (act administrativ nr 105 din 20.12.2017, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS LEHLIU GARA);		
B3	se schimba destinatia imobilului de sub A1, din teren curti constructii in drum <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20064/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 8139 din 09/02/2023;</i>	A1
B4	se noteaza repositionarea si actualizare informatii cadastrale asupra imobilului de sub A1, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20064/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 8139 din 09/02/2023;</i>	A1
23603 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 39, din 27/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL OR.LEHLIU GARA (act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL LEHLIU GARA , CIF:16300713, domeniu public	A1
24229 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 4090, din 28/04/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI LEHLIU GARA;		
B7	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Mircea Cel Bătrân	A1

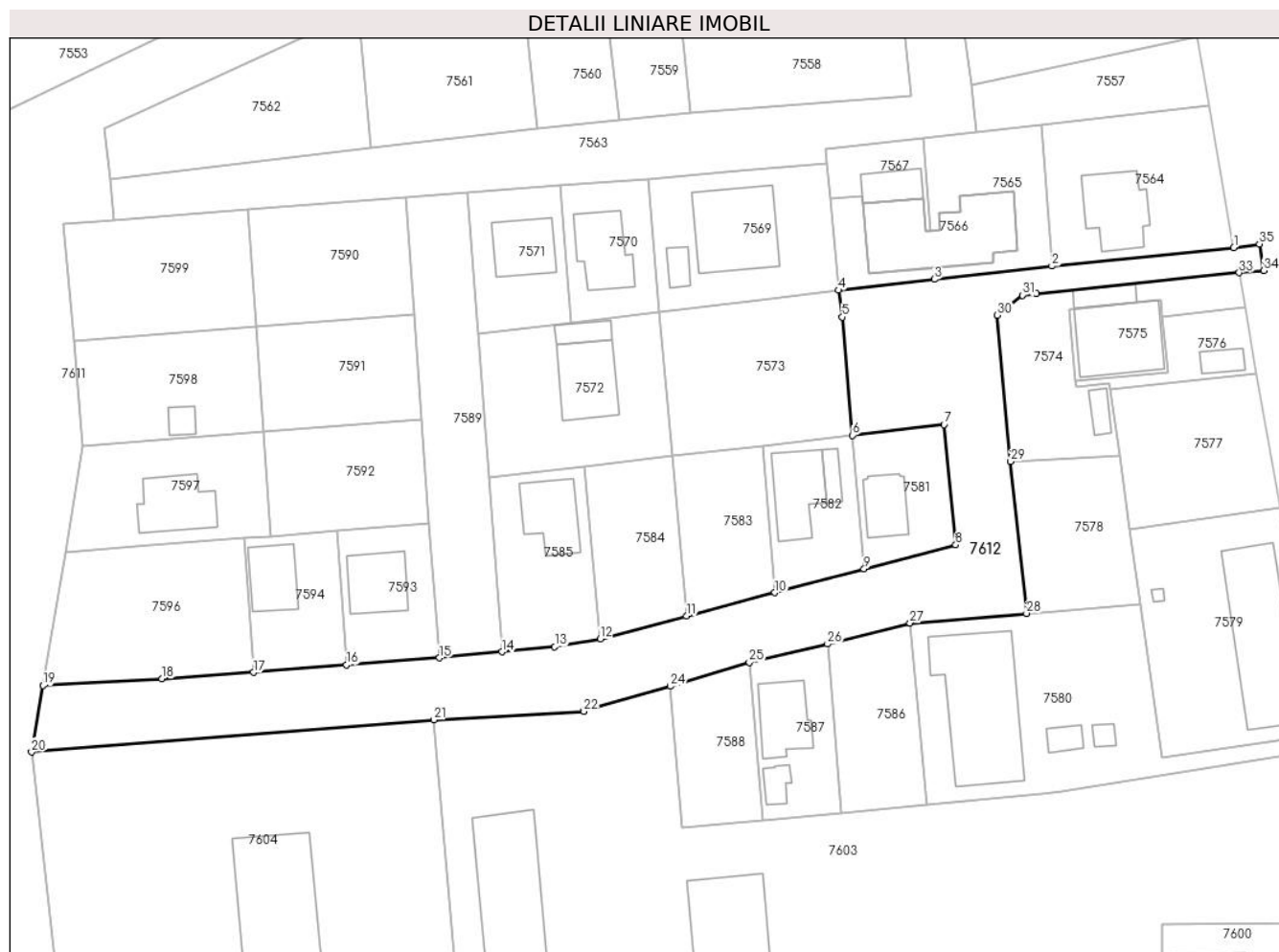
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27449	3.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.728,062 327.904,49	2	647.693,6 327.901,034	34.635
3	647.671,299 327.898,506	4	647.653,224 327.896,457	18.191
5	647.653,913 327.891,369	6	647.655,793 327.868,974	22.474
7	647.673,165 327.870,99	8	647.675,372 327.848,258	22.839
9	647.658,019 327.843,721	10	647.641,126 327.839,212	17.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.693,6 327.901,034	3	647.671,299 327.898,506	22.444
4	647.653,224 327.896,457	5	647.653,913 327.891,369	5.134
6	647.655,793 327.868,974	7	647.673,165 327.870,99	17.489
8	647.675,372 327.848,258	9	647.658,019 327.843,721	17.936
10	647.641,126 327.839,212	11	647.624,443 327.834,758	17.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	647.624,443 327.834,758	12	647.608,07 327.830,425	16.937
13	647.599,429 327.828,939	14	647.589,392 327.828,013	10.08
15	647.577,592 327.826,856	16	647.560,013 327.825,526	17.629
17	647.542,377 327.824,095	18	647.525,05 327.822,883	17.369
19	647.502,514 327.821,623	20	647.500,334 327.809,033	12.777
21	647.576,516 327.815,106	22	647.604,95 327.816,709	28.479
23	647.604,961 327.816,981	24	647.621,3 327.821,498	16.952
25	647.636,288 327.825,962	26	647.651,109 327.829,485	15.234
27	647.666,726 327.833,437	28	647.688,802 327.835,271	22.152
29	647.685,799 327.864,014	30	647.683,287 327.891,727	27.827
31	647.687,982 327.895,5	32	647.690,66 327.895,826	2.698
33	647.729,072 327.899,776	34	647.733,734 327.900,164	4.678
35	647.732,897 327.905,205	1	647.728,062 327.904,49	4.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	647.608,07 327.830,425	13	647.599,429 327.828,939	8.768
14	647.589,392 327.828,013	15	647.577,592 327.826,856	11.857
16	647.560,013 327.825,526	17	647.542,377 327.824,095	17.694
18	647.525,05 327.822,883	19	647.502,514 327.821,623	22.571
20	647.500,334 327.809,033	21	647.576,516 327.815,106	76.424
22	647.604,95 327.816,709	23	647.604,961 327.816,981	0.272
24	647.621,3 327.821,498	25	647.636,288 327.825,962	15.639
26	647.651,109 327.829,485	27	647.666,726 327.833,437	16.109
28	647.688,802 327.835,271	29	647.685,799 327.864,014	28.899
30	647.683,287 327.891,727	31	647.687,982 327.895,5	6.023
32	647.690,66 327.895,826	33	647.729,072 327.899,776	38.615
34	647.733,734 327.900,164	35	647.732,897 327.905,205	5.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Razvani, Str Tineretului, Jud. Calarasi, Cvartal 38, parcela 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28274	Din acte: 834 Masurata: 860	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; Lot 2 - Imobil imprejmuit cu gard de lemn la Sud, gard de plasa la Nord si Est, limita conventionala la Vest cu Lot 1 (punctele 3-4)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47097 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 993, din 27/06/2024 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28274 a imobilului cu numarul cadastral 28274 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22033 inscris in cartea funciara 22033;	A1
47125 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 995, din 27/06/2024 emis de BIN ȚIGĂNILĂ Niculae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANTACUZ MARIAN-LAURENȚIU, necasatorit	A1

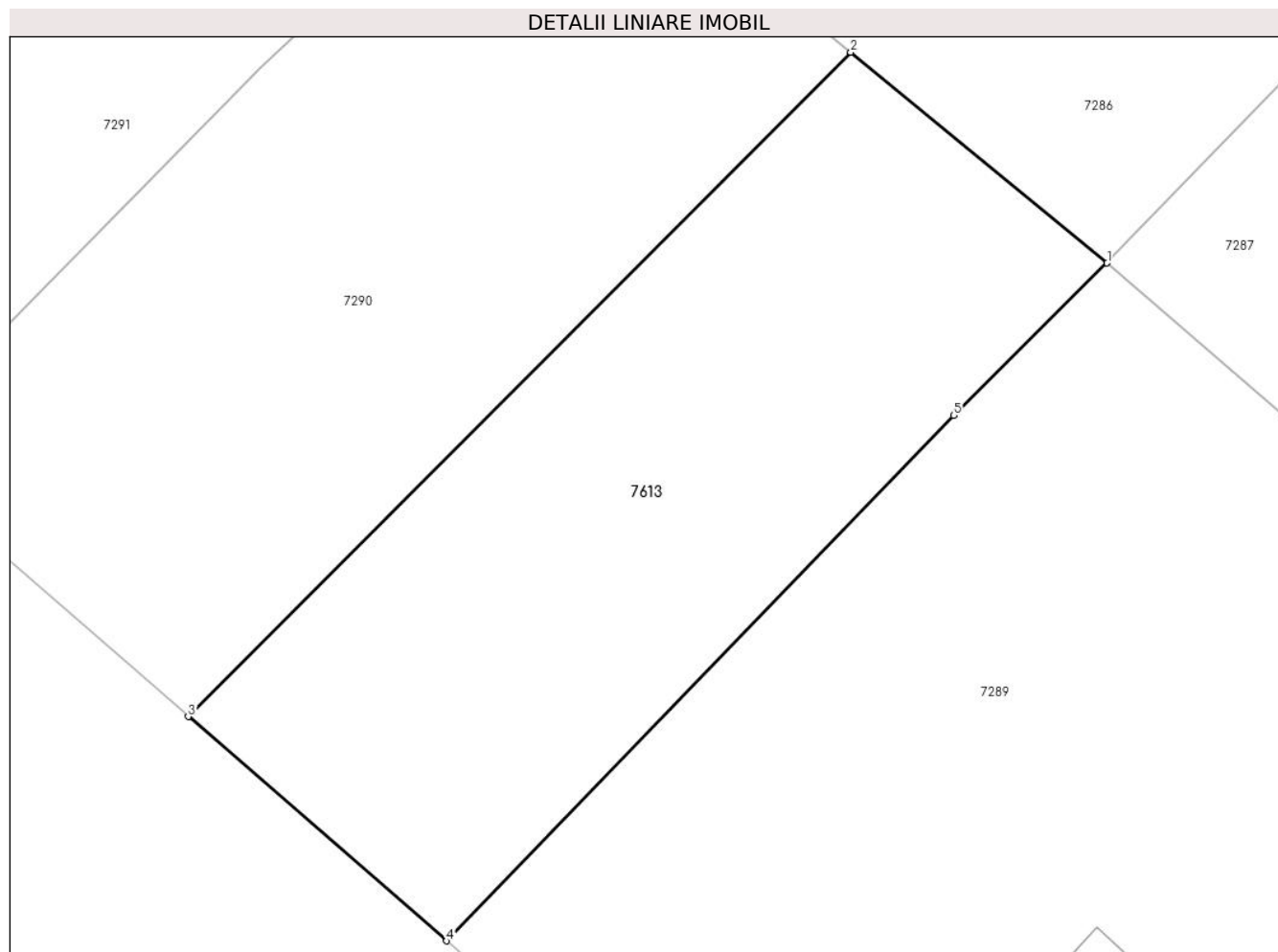
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28274	Din acte: 834 Masurata: 860	Lot 2 - Imobil imprejmuit cu gard de lemn la Sud, gard de plasa la Nord si Est, limita conventionala la Vest cu Lot 1 (punctele 3-4)

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	860	38	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	649.325,869 326.164,689	2	649.312,472 326.175,709	17.347
2	649.312,472 326.175,709	3	649.277,859 326.140,989	49.026
3	649.277,859 326.140,989	4	649.291,353 326.129,273	17.87
4	649.291,353 326.129,273	5	649.317,85 326.156,736	38.162
5	649.317,85 326.156,736	1	649.325,869 326.164,689	11.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Razvani, Str Crizantemelor, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27264	Din acte: 1.224 Masurata: 1.236	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27264-C1	Loc. Razvani, Str Crizantemelor, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie de locuit - P, edificata in anul 1977
A1.2	27264-C2	Loc. Razvani, Str Crizantemelor, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie - P, edificata in anul 1977
A1.3	27264-C3	Loc. Razvani, Str Crizantemelor, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj - P, edificata in anul 1984
A1.4	27264-C4	Loc. Razvani, Str Crizantemelor, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara - P, edificata in anul 1984
A1.5		Loc. Razvani, Str Crizantemelor, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47118 / 27/06/2024			
Act Notarial nr. 841, din 27/06/2024 emis de IACOMI FLORENTINA MADALINA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA MARIUS IONUȚ, bun propriu		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/			
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de PRIMARIA LEHLIU-GARA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA MARIUS IONUȚ, bun propriu		A1.5

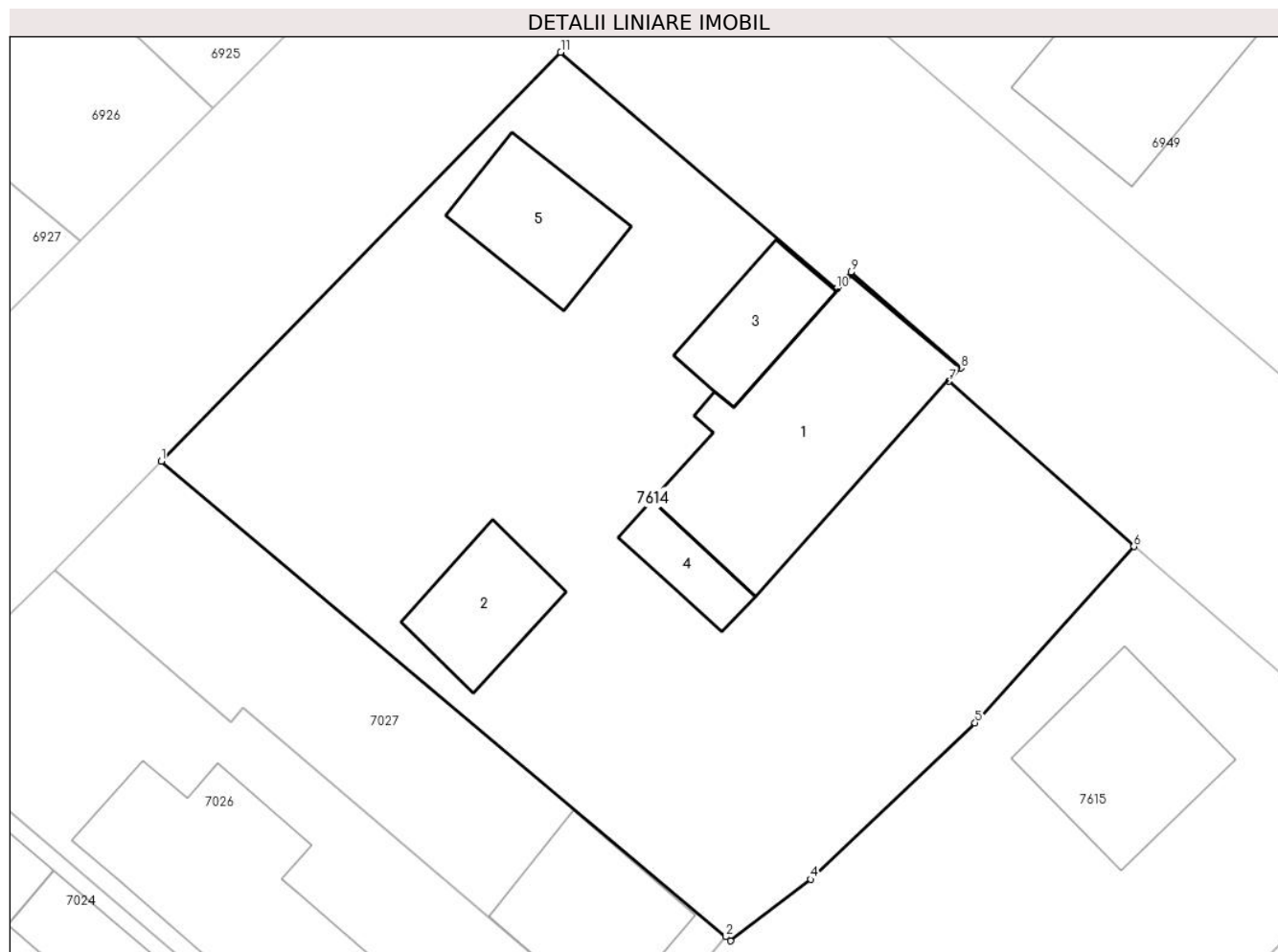
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27264	Din acte: 1.224 Masurata: 1.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.236	19	11, 12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27264-C1	construcții de locuințe	Din acte: 126 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie de locuit - P, edificata in anul 1977
A1.2	27264-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie - P, edificata in anul 1977
A1.3	27264-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj - P, edificata in anul 1984
A1.4	27264-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara - P, edificata in anul 1984
A1.5		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	649.697,047 326.467,839	2	649.727,158 326.442,47	39.373
2	649.727,158 326.442,47	3	649.727,407 326.442,249	0.333
3	649.727,407 326.442,249	4	649.731,68 326.445,537	5.392
4	649.731,68 326.445,537	5	649.740,452 326.453,888	12.111
5	649.740,452 326.453,888	6	649.748,93 326.463,292	12.661
6	649.748,93 326.463,292	7	649.739,063 326.472,107	13.231
7	649.739,063 326.472,107	8	649.739,699 326.472,819	0.955
8	649.739,699 326.472,819	9	649.733,84 326.477,938	7.78
9	649.733,84 326.477,938	10	649.733,072 326.477,042	1.18
10	649.733,072 326.477,042	11	649.718,35 326.489,67	19.396
11	649.718,35 326.489,67	1	649.697,047 326.467,839	30.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Razvani, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.016	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

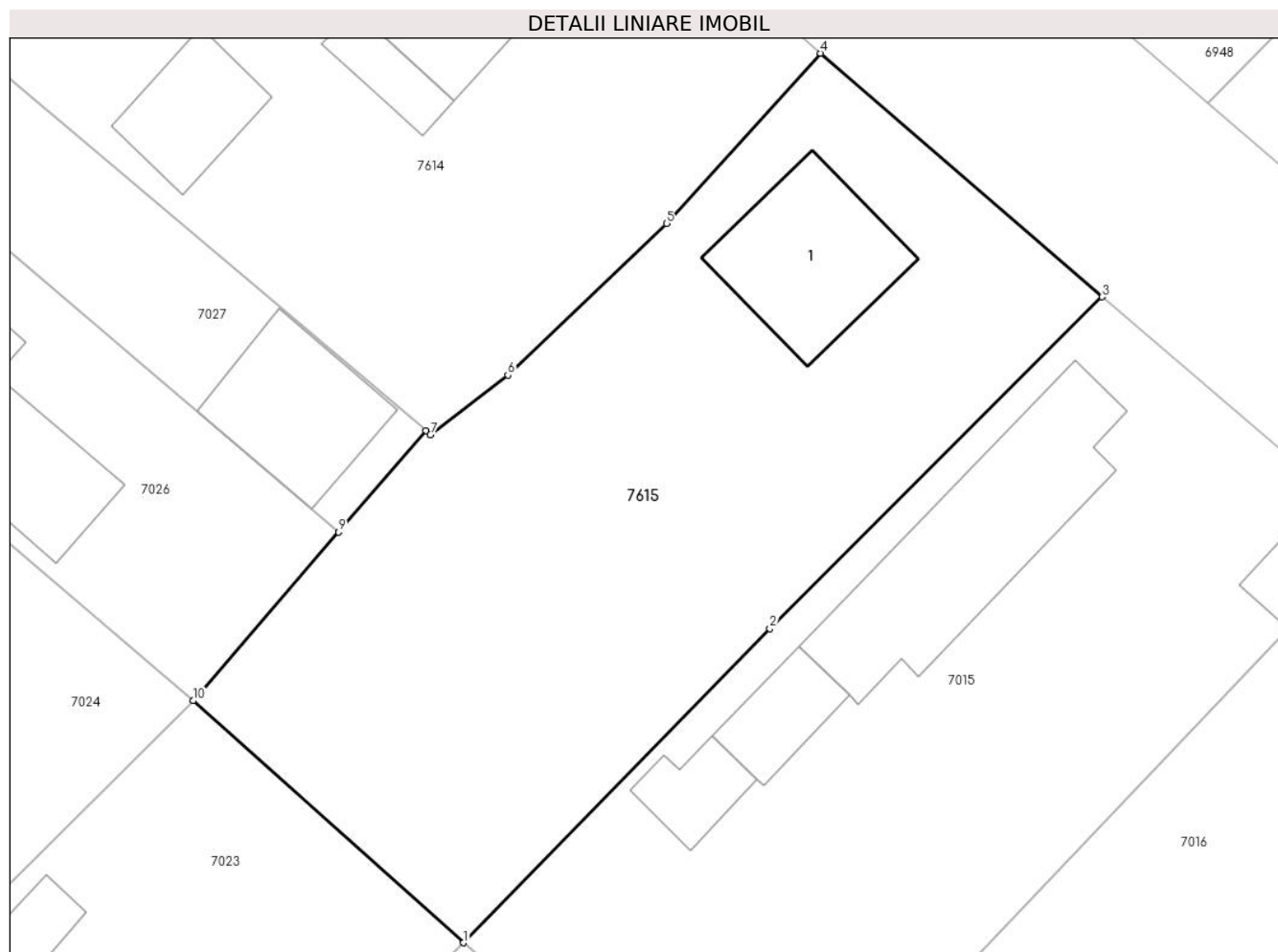
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.016	19	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	649.729,223 326.414,22	2	649.746,144 326.431,543	24.216
2	649.746,144 326.431,543	3	649.764,486 326.449,847	25.913
3	649.764,486 326.449,847	4	649.748,93 326.463,292	20.561
4	649.748,93 326.463,292	5	649.740,452 326.453,888	12.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	649.740,452 326.453,888	6	649.731,68 326.445,537	12.111
6	649.731,68 326.445,537	7	649.727,407 326.442,249	5.392
7	649.727,407 326.442,249	8	649.727,158 326.442,47	0.333
8	649.727,158 326.442,47	9	649.722,33 326.436,876	7.389
9	649.722,33 326.436,876	10	649.714,3 326.427,572	12.29
10	649.714,3 326.427,572	1	649.729,223 326.414,22	20.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Razvani, Str Veseliei, Nr. 78, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		613	Sector cadastral:133 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

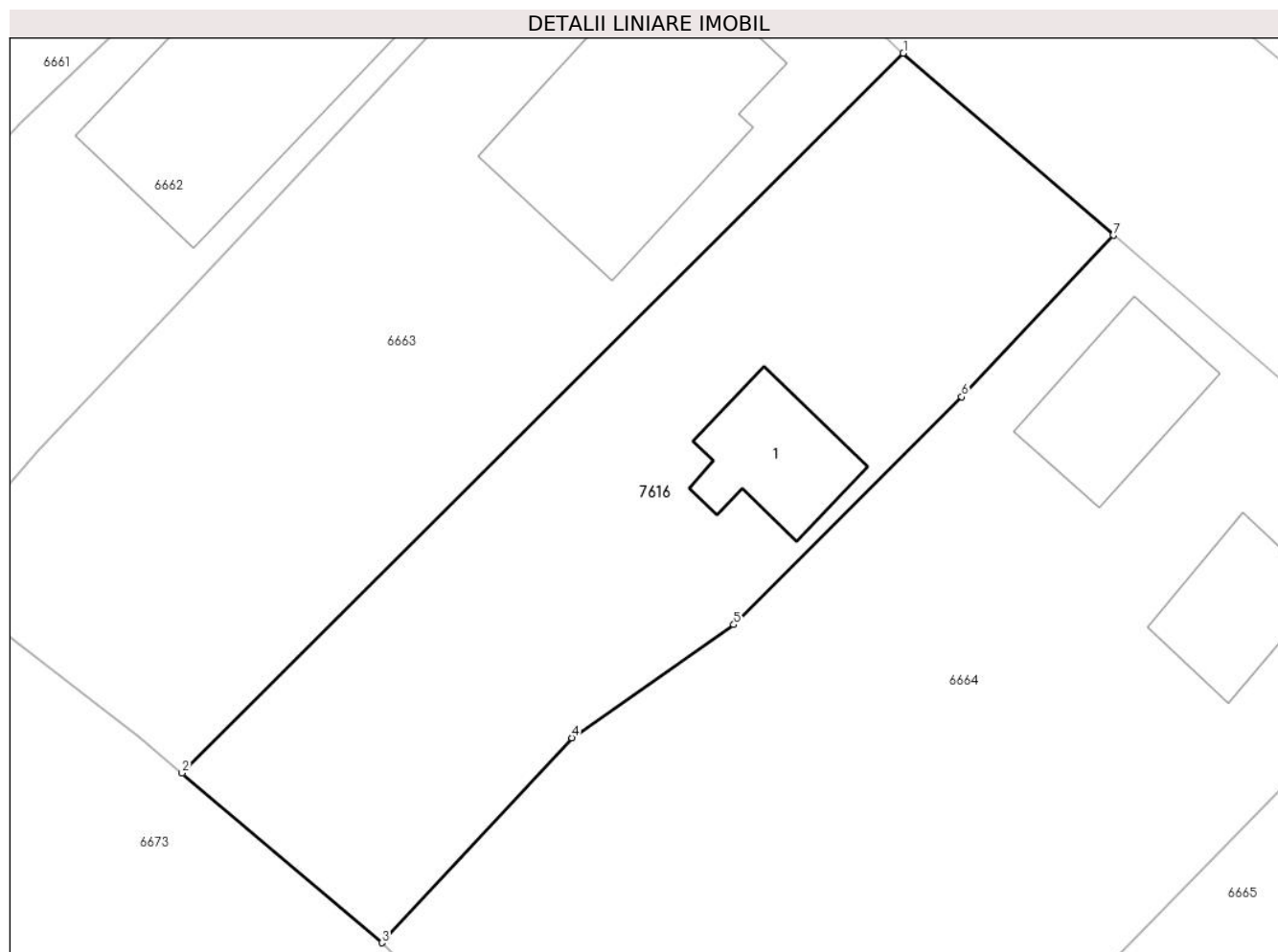
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	413	36	23	-	
2	curți construcții	DA	200	36	23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	649.834,87 325.945,926	2	649.800,954 325.912,101	47.9
2	649.800,954 325.912,101	3	649.810,351 325.904,128	12.324
3	649.810,351 325.904,128	4	649.819,29 325.913,761	13.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	649.819,29 325.913,761	5	649.826,898 325.919,077	9.281
5	649.826,898 325.919,077	6	649.837,617 325.929,783	15.15
6	649.837,617 325.929,783	7	649.844,741 325.937,371	10.408
7	649.844,741 325.937,371	1	649.834,87 325.945,926	13.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Razvani, Str Vasile Alecsandri, Nr. 11 B, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28276	Din acte: 500 Masurata: 516	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53684 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 360, din 01/08/2024 emis de TĂNASE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28276 a imobilului cu numarul cadastral 28276 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22501 inscris in cartea funciara 22501;	A1
Act Administrativ nr. 3800, din 10/04/2024 emis de PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA (act notarial nr 648 din 18.04.2024, emis de BNP ȚIGĂNILĂ NICULAE);		
B3	se notează re poziționarea imobilului în baza documentației tehnice avizată și recepționată de serviciul de cadastru <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22501/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 24618 din 19/04/2024;</i>	A1
B4	se noteaza modificarea suprafetei imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22501/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 24618 din 19/04/2024;</i>	A1
B5	se notează adresa imobilului ca fiind situat în str VASILE ALECSANDRI, nr. 11 B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22501/Lehliu-Gara, inscrisa prin incheierea nr. 24618 din 19/04/2024;</i>	A1
53687 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 361, din 01/08/2024 emis de TĂNASE CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UMIVA ENGINEERING SRL, CIF:40544338	A1

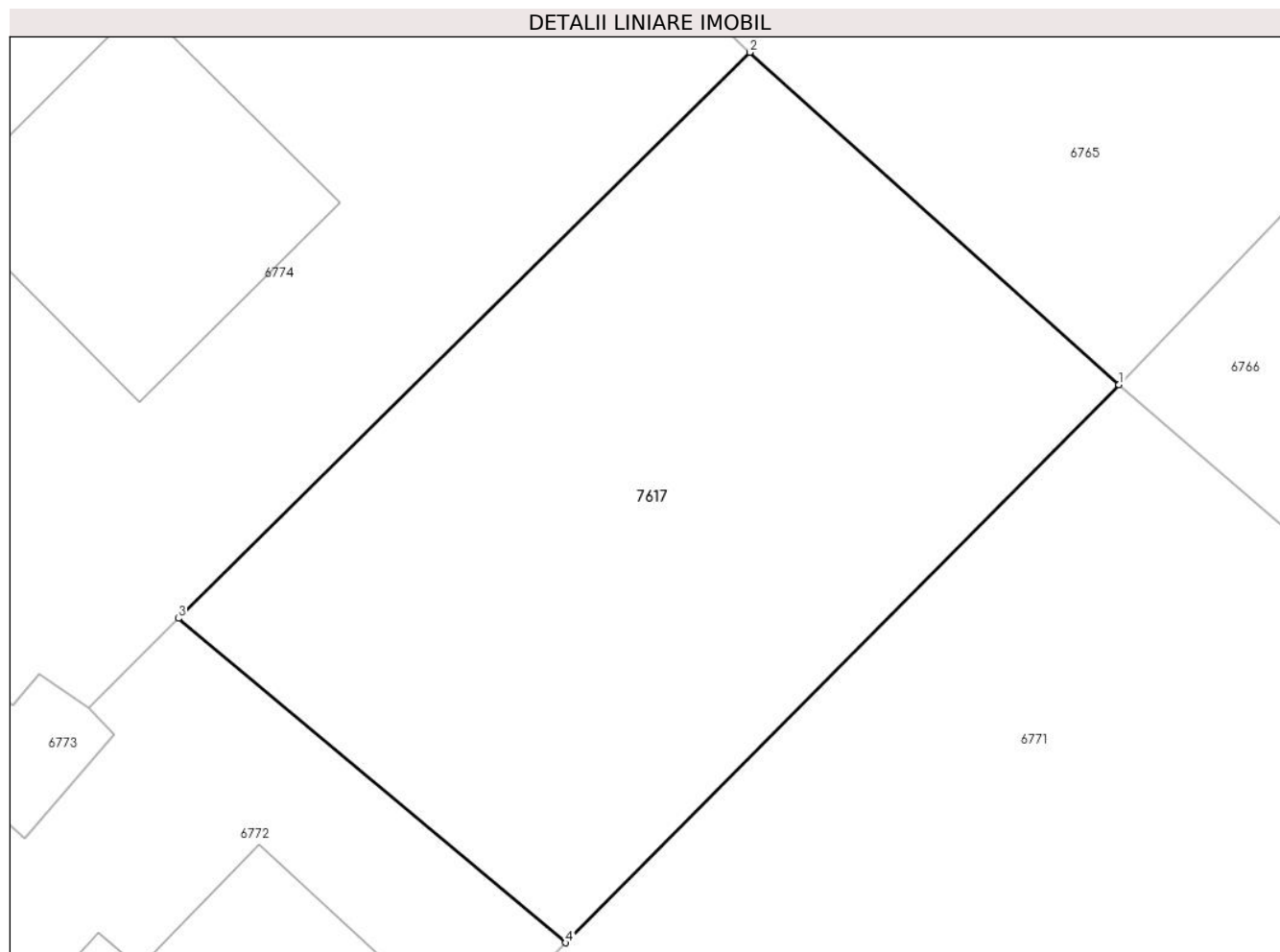
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28276	Din acte: 500 Masurata: 516	LOT 1

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	6	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	649.638,97 326.785,332	2	649.625,664 326.797,307	17.901
2	649.625,664 326.797,307	3	649.605,065 326.776,905	28.992
3	649.605,065 326.776,905	4	649.619,028 326.765,211	18.213
4	649.619,028 326.765,211	1	649.638,97 326.785,332	28.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28286	Din acte: 1.969 Masurata: 2.131	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28286-C1	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:522 mp; Cantina cu regim de inaltime S+P, Sdc=522mp, in stare de degradare
A1.2	28286-C2	Loc. Lehliu-Gara, Str Industriei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Magazie cu regim de inaltime P, Sdc=4mp, in stare de degradare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68302 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. 1437, din 03/09/2024 emis de Mocanu Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28286 a imobilului cu numarul cadastral 28286 / UAT Lehliu-Gara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24122 inregistrat in cartea funciara 24122;	A1
Act Notarial nr. 1812, din 17/07/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU IRINEL , casatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24122/Lehliu-Gara, inregistrata prin incheierea nr. 36748 din 20/07/2020;</i>	A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU IRINEL , casatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24122/Lehliu-Gara, inregistrata prin incheierea nr. 36742 din 20/07/2020;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 35, din 15/01/2021 emis de Carauleanu Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU IRINEL , casatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24122/Lehliu-Gara, inregistrata prin incheierea nr. 1373 din 15/01/2021;</i>	A1

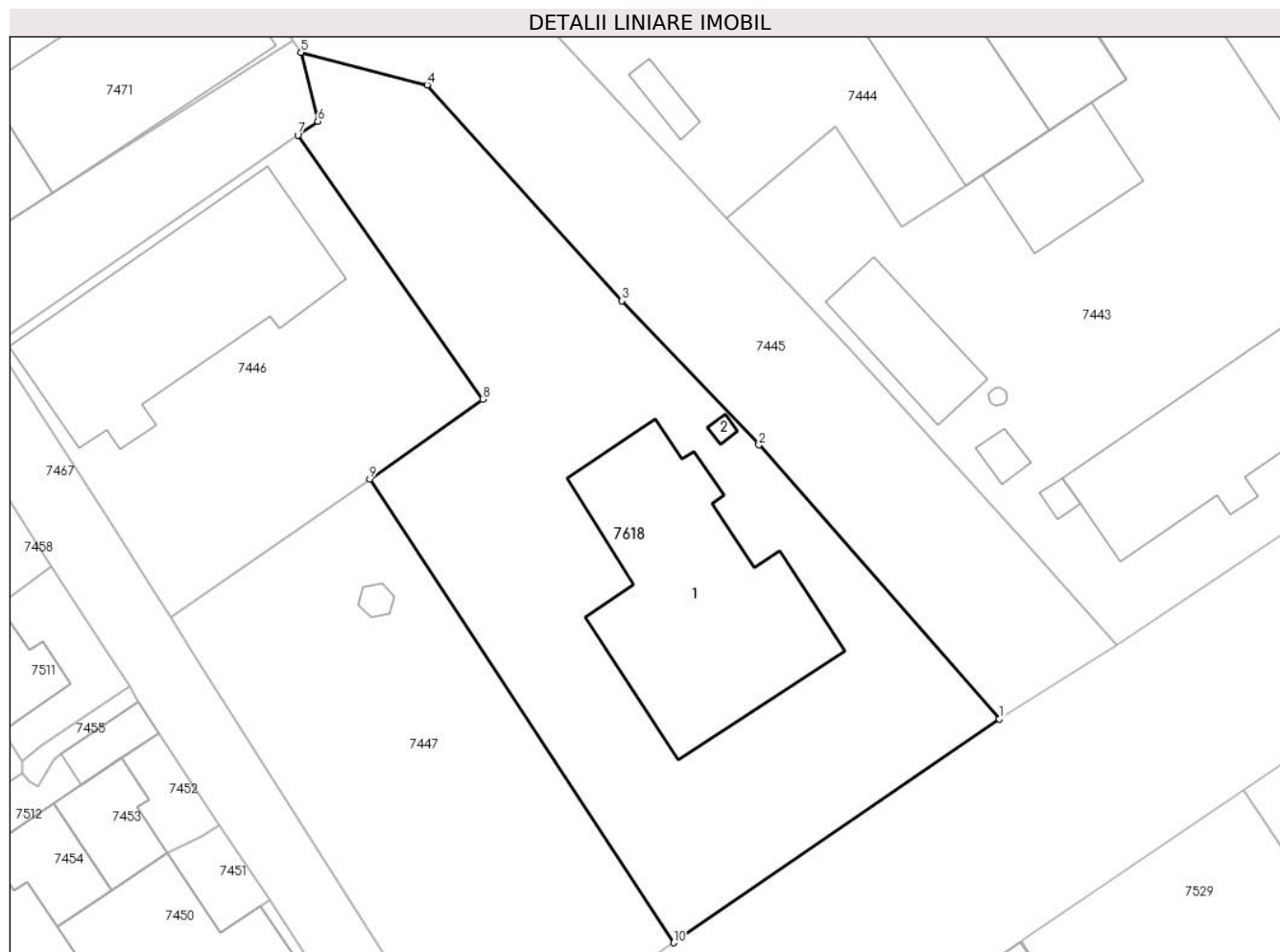
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28286	Din acte: 1.969 Masurata: 2.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.131	40	38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28286-C1	construcții administrative si social culturale	403	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:522 mp; Cantina cu regim de inaltime S+P, Sdc=522mp, in stare de degradare
A1.2	28286-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Magazie cu regim de inaltime P, Sdc=4mp, in stare de degradare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.370,962 328.007,546	2	647.348,673 328.032,948	33.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.348,673 328.032,948	3	647.335,995 328.046,285	18.401
3	647.335,995 328.046,285	4	647.317,93 328.066,291	26.955
4	647.317,93 328.066,291	5	647.306,248 328.069,307	12.065
5	647.306,248 328.069,307	6	647.307,8 328.062,925	6.568
6	647.307,8 328.062,925	7	647.305,956 328.061,647	2.244
7	647.305,956 328.061,647	8	647.323,073 328.037,168	29.87
8	647.323,073 328.037,168	9	647.312,606 328.029,765	12.82
9	647.312,606 328.029,765	10	647.340,76 327.986,824	51.348
10	647.340,76 327.986,824	1	647.370,962 328.007,546	36.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Razvani, Str Vasile Alecsandri, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.205	Sector cadastral:100 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7., din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

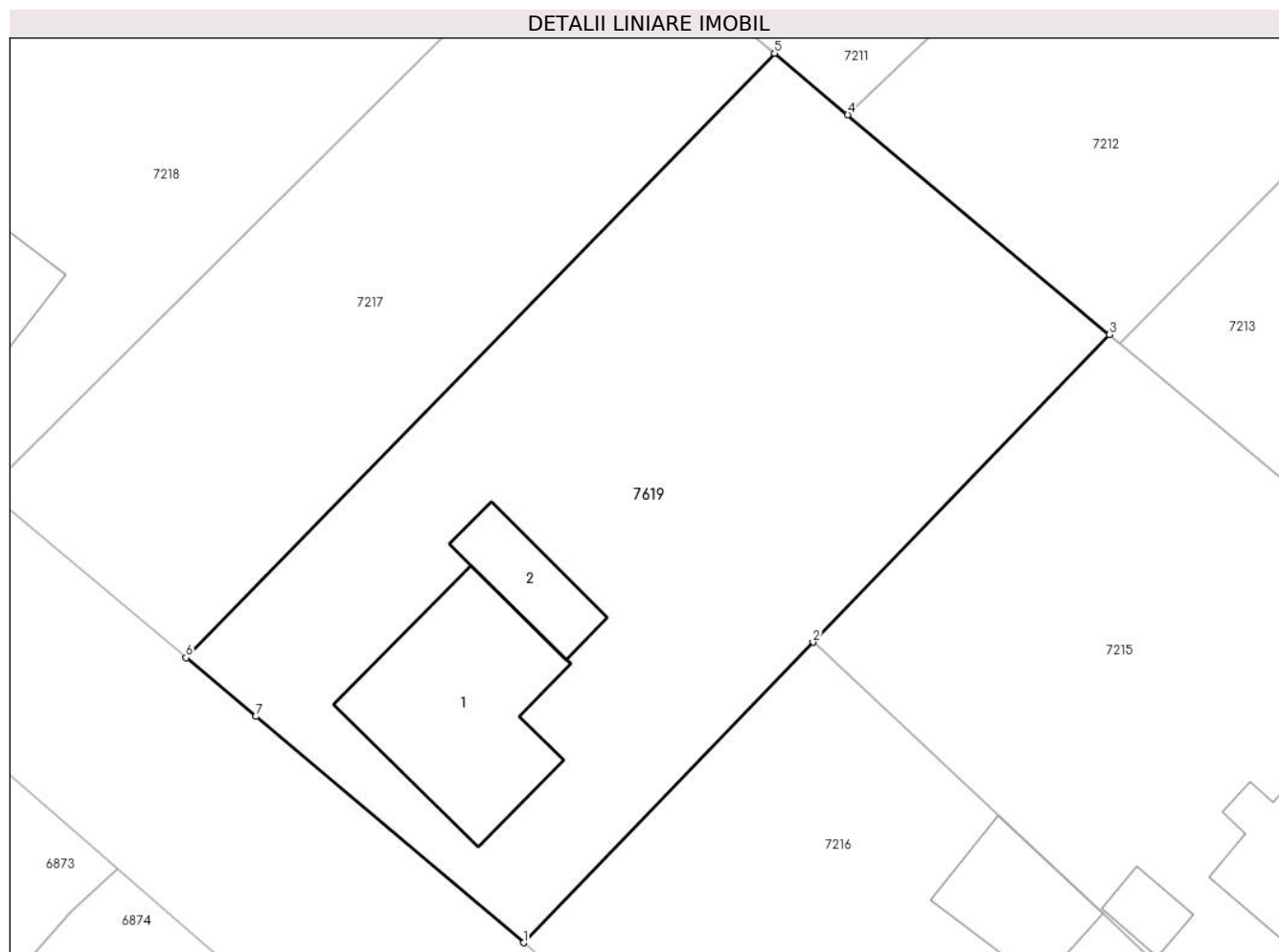
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	7	4	-	
2	arabil	DA	605	7	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	649.766,469 326.611,64	2	649.782,993 326.628,785	23.812
2	649.782,993 326.628,785	3	649.799,908 326.646,334	24.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	649.799,908 326.646,334	4	649.784,97 326.658,875	19.504
4	649.784,97 326.658,875	5	649.780,791 326.662,384	5.457
5	649.780,791 326.662,384	6	649.747,192 326.627,905	48.142
6	649.747,192 326.627,905	7	649.751,184 326.624,549	5.215
7	649.751,184 326.624,549	1	649.766,469 326.611,64	20.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:606

Nr. cadastral vechi:768/1

Adresa: Loc. Razvani, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20680	120	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20680-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
323 / 07/04/2004		
Act Administrativ nr. 806, din 25/03/2004 emis de - (autorizatie de construire nr. 72/03.06.1986; TP p 5329/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 37/60, cota initiala 74/120	A1
	1) MIIA AUREL VIOREL	
	2) MIIA VICTORIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372) cota indiviza de teren 74/120 LOCUINTA PARTER		
50996 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1404, din 26/09/2017 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B7	se radiaza inscrierea de sub B3	A1
51003 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1420, din 27/09/2017 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B8	se radiaza inscrierea de sub B4	A1
51013 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1404, din 26/09/2017 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
B9	se radiaza inscrierea de sub B5	A1
50637 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 1250, din 28/09/2018 emis de Serbanescu Stinga Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/120, cota initiala 12/120	A1
	1) MIIA VICTORIA	
	2) MIIA AUREL VIOREL	
OBSERVATII: ap. 20680-c1-u2		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/120, cota initiala 34/120	A1
	1) MIIA VICTORIA	
	2) MIIA AUREL VIOREL	
OBSERVATII: ap. 20680-c1-u3		

C. Partea III. SARCINI

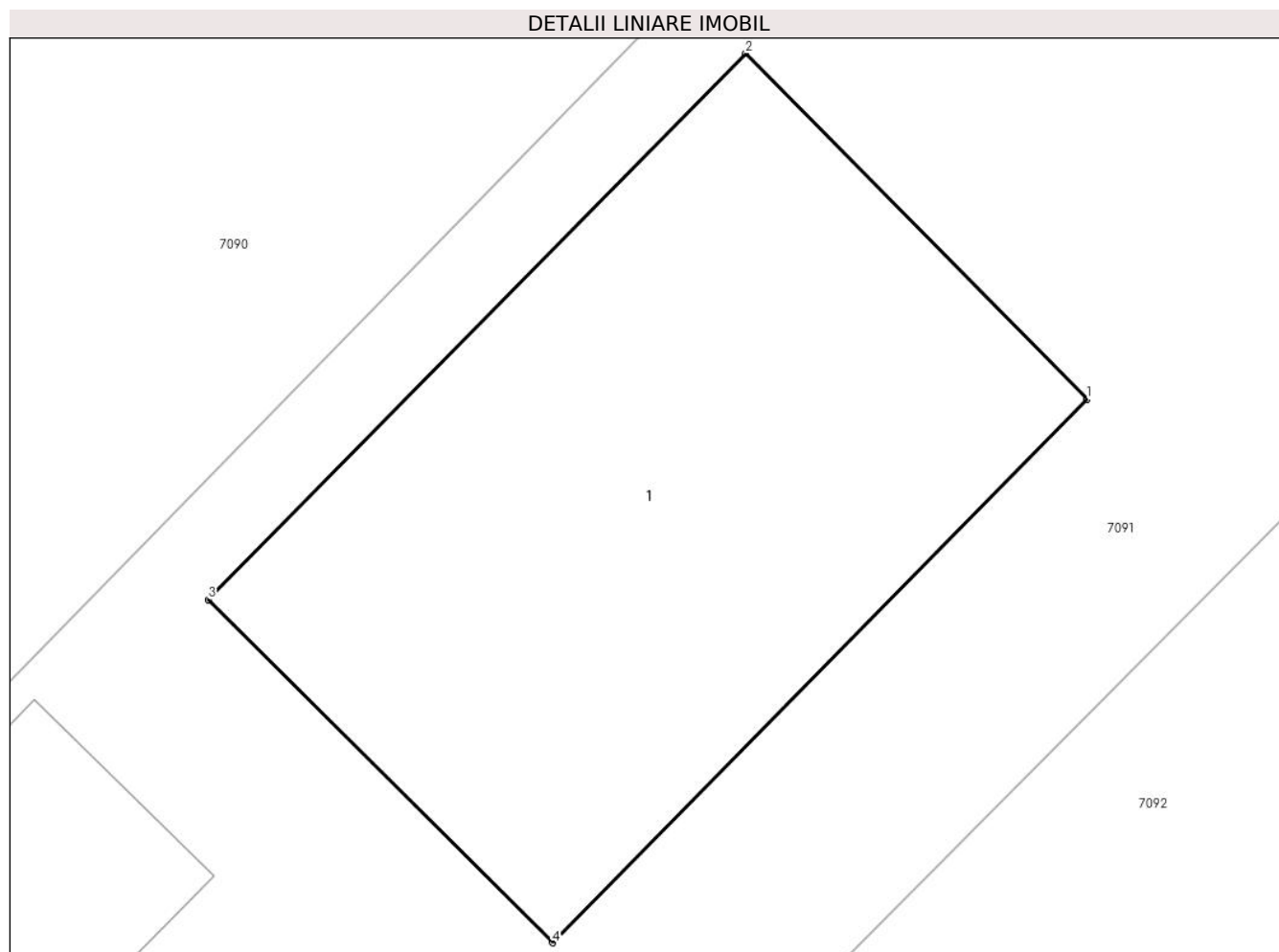
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16250 / 03/04/2013		
Act Notarial nr. 10, din 03/04/2013 emis de BNP TIGANILA NICULAE;		
C25	se noteaza faptul ca prin incheierea de rectificare nr. 10/03.04.2013 emisa de BNP Niculae Tiganila se rectifica contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 733/27.03.2013 emis de BNP Niculae Tiganila de sub CIII.23 in sensul ca s-a omis a se trece Contractul de credit pentru capital de lucru nr. 11288/C/2013	A1
50996 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1404, din 26/09/2017 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
C27	se radiaza inscrierea de sub C3, C4, C5, C6, C7, C10, C11, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C24	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51003 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1420, din 27/09/2017 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
C28	se radiaza inscrierile de sub C8, C9, C12, C13, C14, C23	A1
51013 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1404, din 26/09/2017 emis de NP TIGANILA NICULAE;		
C29	se radiaza inscrierea de sub C22	A1
34907 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. DOSAR NR 948/2014, din 04/04/2019 emis de BEJA Executoris;		
C30	se radiaza inscrierea de sub C26	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20680	120	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	649.697,931 326.340,207	2	649.691,788 326.346,429	8.744
2	649.691,788 326.346,429	3	649.682,118 326.336,611	13.78
3	649.682,118 326.336,611	4	649.688,311 326.330,44	8.743
4	649.688,311 326.330,44	1	649.697,931 326.340,207	13.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:453

Nr. cadastral vechi:886/2

Adresa: Loc. Razvani, Str I. L. Caragiale, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22661	Din acte: 313 Masurata: 318	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
658 / 22/08/2002		
Act Notarial nr. 1801, din 09/08/2002 emis de BNP NICULAE TIGANILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CANON SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 453)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de PRIMARIA LEHLIU-GARA;		
B2	Se noteaza radierea constructiilor C1, C2, C3	A1

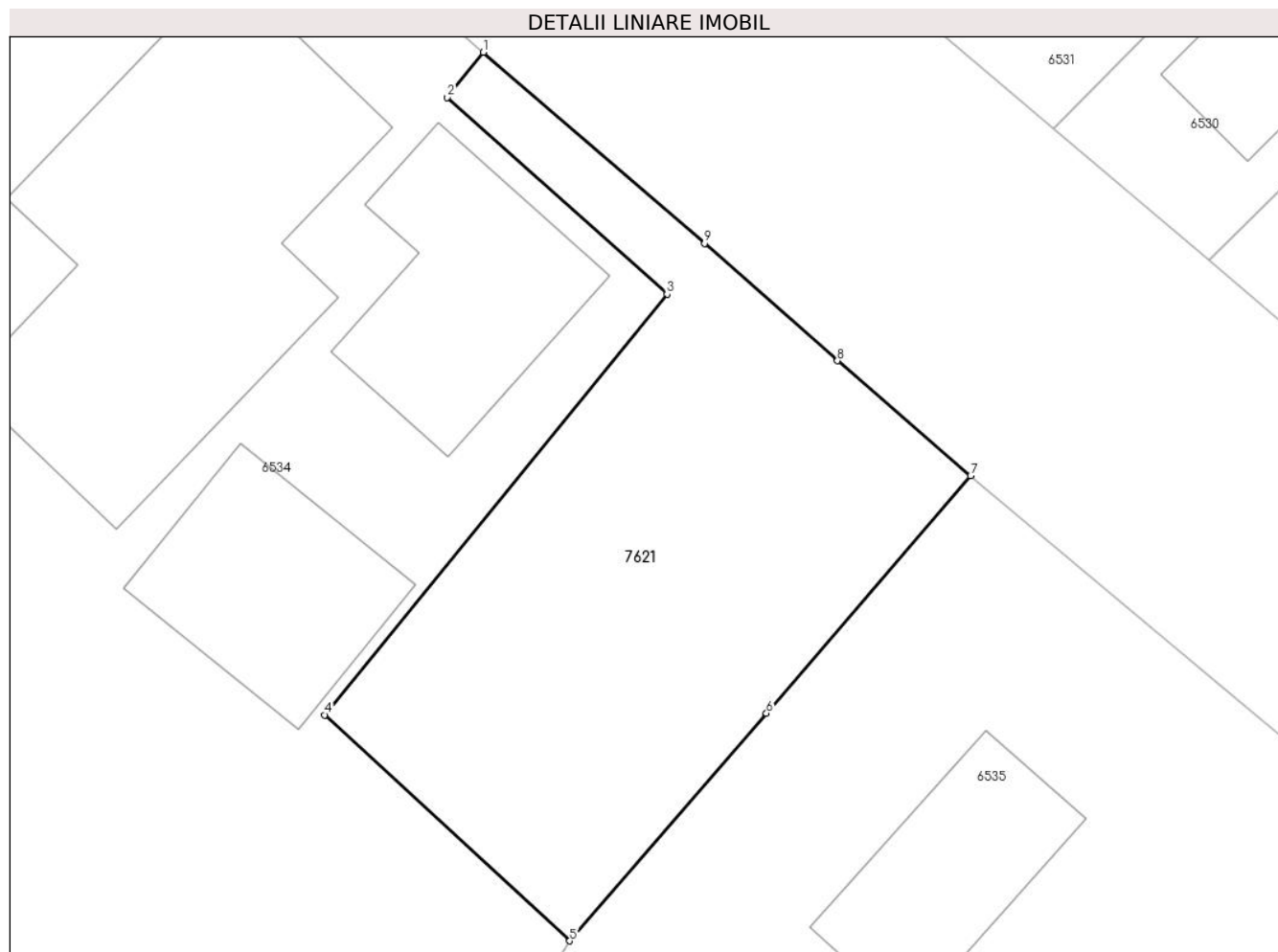
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22661	Din acte: 313 Masurata: 318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	21	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	649.993,041 326.253,676	2	649.991,69 326.251,984	2.165
2	649.991,69 326.251,984	3	649.999,931 326.244,603	11.063
3	649.999,931 326.244,603	4	649.987,092 326.228,812	20.352
4	649.987,092 326.228,812	5	649.996,285 326.220,334	12.506
5	649.996,285 326.220,334	6	650.003,657 326.228,877	11.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	650.003,657 326.228,877	7	650.011,316 326.237,787	11.749
7	650.011,316 326.237,787	8	650.006,323 326.242,101	6.599
8	650.006,323 326.242,101	9	650.001,341 326.246,506	6.65
9	650.001,341 326.246,506	1	649.993,041 326.253,676	10.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1448

Nr. cadastral vechi:927/2

Adresa: Loc. Razvani, Str Calarasilor, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21837	Din acte: 100 Masurata: 104	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Razvani, Str Calarasilor, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62492 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 1563, din 08/11/2016 emis de NP Carauleanu Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA COSMIN, sot 2) TOMA ALEXANDRA GABRIELA, sotie	A1
/		
Act Administrativ nr. 7110, din 24/07/2024 emis de PRIMARIA LEHLIU GARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA COSMIN, sot 2) TOMA ALEXANDRA GABRIELA, sotie	A1.1

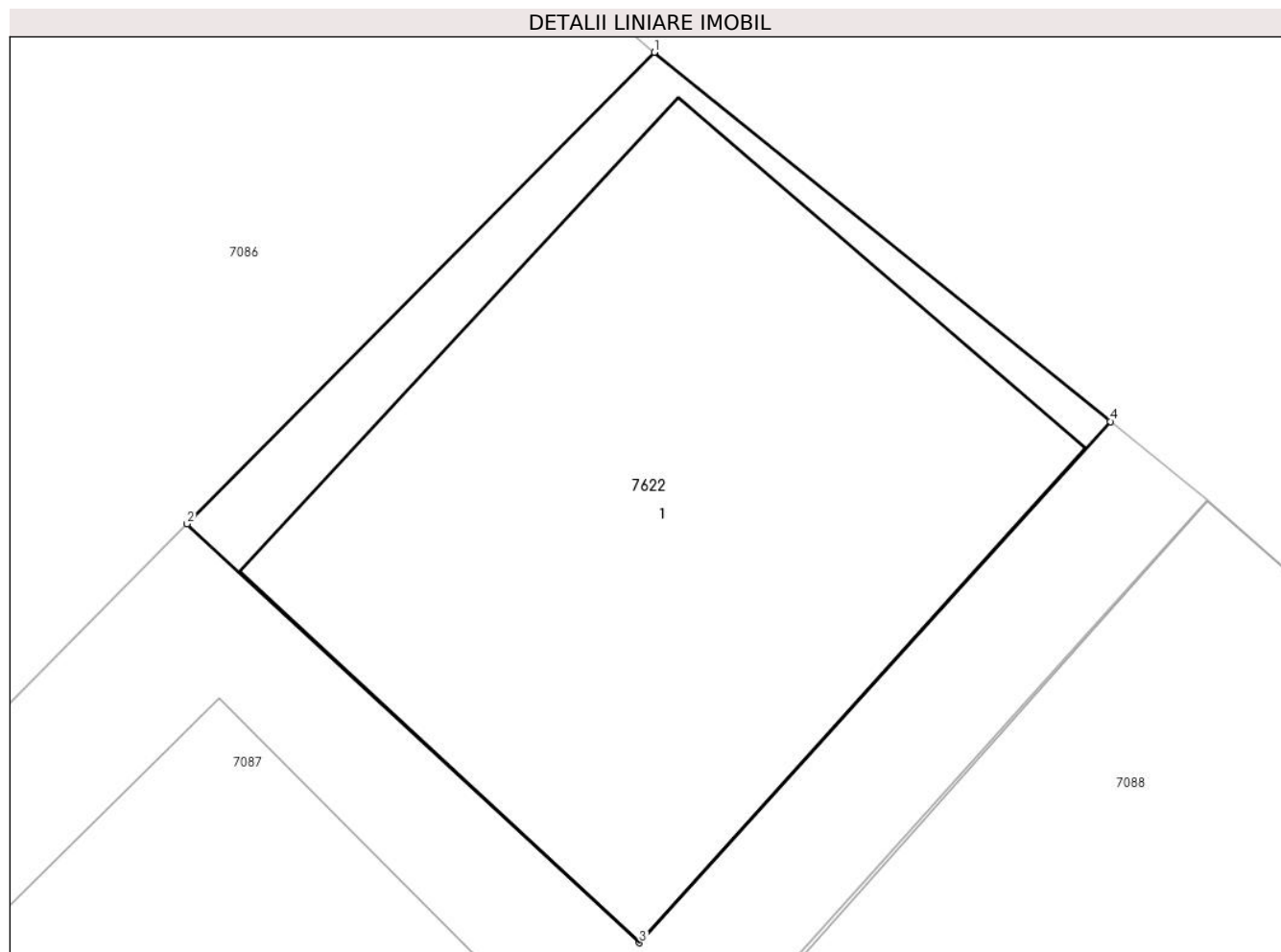
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21837	Din acte: 100 Masurata: 104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	104	24	2	-	lot 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	649.650,928 326.392,138	2	649.643,496 326.384,638	10.559
2	649.643,496 326.384,638	3	649.650,692 326.377,973	9.808
3	649.650,692 326.377,973	4	649.658,181 326.386,266	11.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	649.658,181 326.386,266	1	649.650,928 326.392,138	9.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

