DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Cvartal 10, Parcela 3 Si 4, Str Lichiresti, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20905	2.308	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20905-C1	Loc. Dichiseni, Cvartal 10, Parcela 3 Si 4, Str Lichiresti, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta - Constructie din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1963. Constructia nu are certificat energetic
A1.2	20905-C2	Loc. Dichiseni, Cvartal 10, Parcela 3 Si 4, Str Lichiresti, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - Supraf. constr. desfasurata = 21 mp. Constructie din chirpica, acoperita cu tabla, edificata in anul 1963. Constructia nu are certificat energetic si acte.
A1.3	20905-C3	Loc. Dichiseni, Cvartal 10, Parcela 3 Si 4, Str Lichiresti, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa - Supraf. constr. desfasurata = 23 mp. Constructie din chirpica, acoperita cu tigla, edificata in anul 1963. Constructia nu are certificat energetic si acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51412 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 3568, din 16/09/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU IONEL**, necasatorit	
27380 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 10/05/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEAGU DANIELA**, casatorita, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEAGU IONEL**, necasatorit 2) **NEAGU DANIELA**, casatorita, bun propriu	
B6	Se notează extinderea suprafeţei construcţiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27380 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 7, din 15/04/2016 emis de PRIMARIA DICHISENI (act administrativ nr 15 din 15.09.2017, emis de PRIMARIA DICHISENI);		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20905	2.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	3	-	
2	arabil	DA	1.308	10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20905-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta - Constructie din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1963. Constructia nu are certificat energetic
A1.2	20905-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - Supraf. constr. desfasurata = 21 mp. Constructie din chirpica, acoperita cu tabla, edificata in anul 1963. Constructia nu are certificat energetic si acte.
A1.3	20905-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa - Supraf. constr. desfasurata = 23 mp. Constructie din chirpica, acoperita cu tigla, edificata in anul 1963. Constructia nu are certificat energetic si acte.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.760,14 306.609,368	2	702.763,044 306.585,911	23.636
2	702.763,044 306.585,911	3	702.763,176 306.584,431	1.486
3	702.763,176 306.584,431	4	702.765,926 306.562,023	22.576
4	702.765,926 306.562,023	5	702.771,956 306.530,686	31.912
5	702.771,956 306.530,686	6	702.811,134 306.545,23	41.79
6	702.811,134 306.545,23	7	702.798,077 306.563,526	22.477
7	702.798,077 306.563,526	8	702.796,967 306.566,294	2.982
8	702.796,967 306.566,294	9	702.793,301 306.580,645	14.812
9	702.793,301 306.580,645	10	702.785,875 306.601,51	22.147
10	702.785,875 306.601,51	11	702.782,118 306.612,65	11.756
11	702.782,118 306.612,65	12	702.772,961 306.611,376	9.245
12	702.772,961 306.611,376	1	702.760,14 306.609,368	12.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 25 - 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21010	Din acte: 3.234 Masurata: 2.736	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21010-C1	Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 25 - 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Camin cultural - Constructie din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1954. Constructia nu are certificat energetic.
A1.2	21010-C2	Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 25 - 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Constructie Anexa - Imobil intabulat, nr. CAD. 21010-C2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50728 / 17/10/2013		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 3073/16-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI; act administrativ nr. 3072/16-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI; act administrativ nr. 17/12-07-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -domeniu public, in administrarea CONSILIULUI LOCAL DICHISENI	
46484 / 12/08/2016		
Act Administrativ nr. 7, din 27/02/2015 emis de Consiliul Local al Comunei Dichiseni;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei constructiei C2 din sediul primariei vechi in anexa	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21010	Din acte: 3.234 Masurata: 2.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.736	10	2,3,4,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21010-C1	constructii administrative si social culturale	345	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Camin cultural - Constructie din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1954.Constructia nu are certificat energetic.
A1.2	21010-C2	constructii anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Constructie Anexa - Imobil intabulat, nr. CAD. 21010-C2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.724,752 306.574,374	2	702.725,641 306.571,566	2.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.725,641 306.571,566	3	702.728,402 306.563,575	8.455
3	702.728,402 306.563,575	4	702.733,594 306.548,059	16.362
4	702.733,594 306.548,059	5	702.737,447 306.536,476	12.207
5	702.737,447 306.536,476	6	702.756,008 306.542,819	19.615
6	702.756,008 306.542,819	7	702.758,448 306.535,686	7.539
7	702.758,448 306.535,686	8	702.761,5 306.527,079	9.132
8	702.761,5 306.527,079	9	702.771,956 306.530,686	11.061
9	702.771,956 306.530,686	10	702.765,926 306.562,023	31.912
10	702.765,926 306.562,023	11	702.763,176 306.584,431	22.576
11	702.763,176 306.584,431	12	702.763,044 306.585,911	1.486
12	702.763,044 306.585,911	13	702.760,14 306.609,368	23.636
13	702.760,14 306.609,368	14	702.718,3 306.604,231	42.154
14	702.718,3 306.604,231	15	702.719,015 306.601,52	2.804
15	702.719,015 306.601,52	16	702.720,291 306.596,379	5.297
16	702.720,291 306.596,379	17	702.723,526 306.577,822	18.837
17	702.723,526 306.577,822	1	702.724,752 306.574,374	3.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.444 Masurata: 1.747	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30789, din 26/05/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU I. STEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

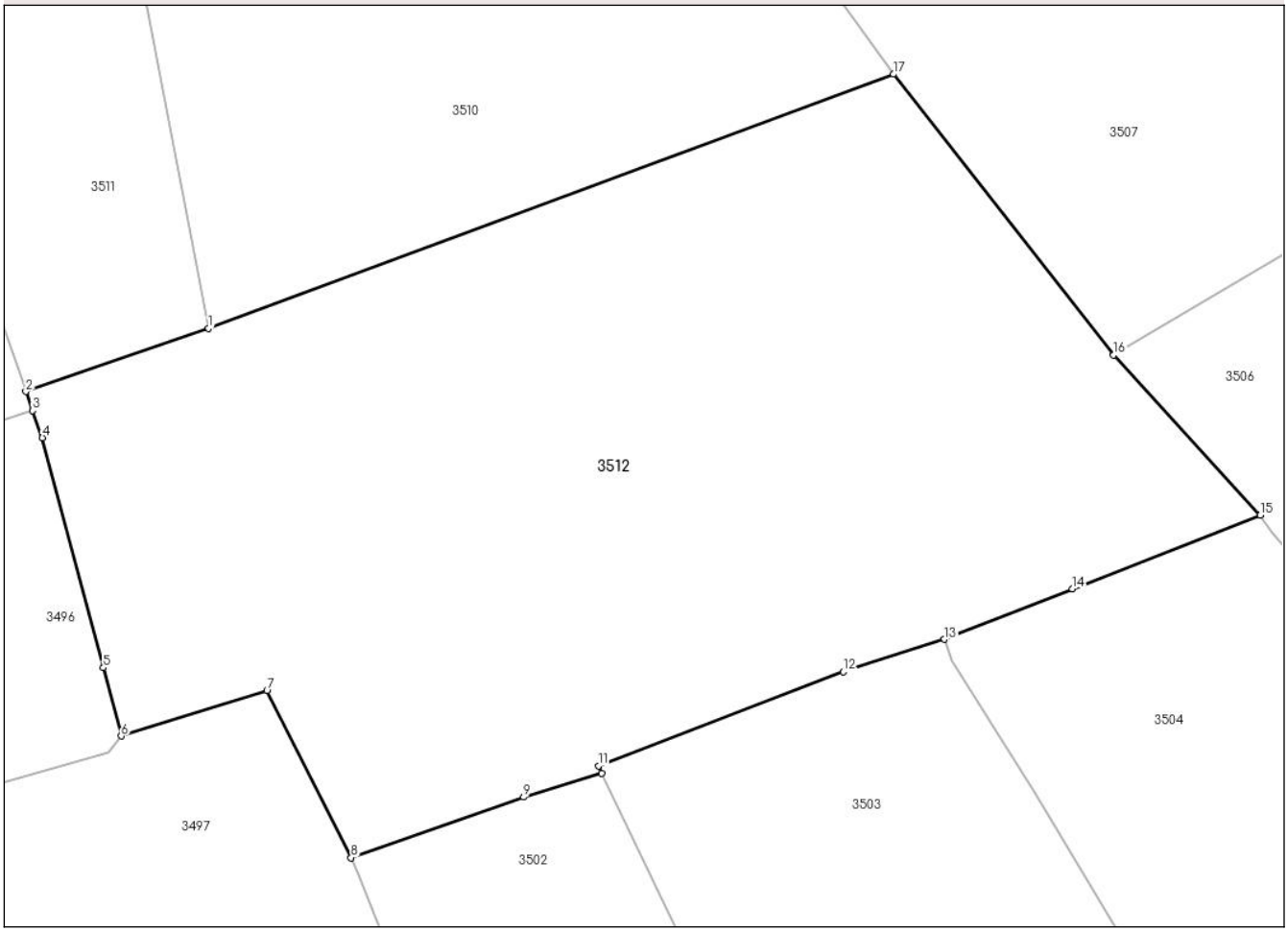
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.444 Masurata: 1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.747	10	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.771,956 306.530,686	2	702.761,5 306.527,079	11.061
2	702.761,5 306.527,079	3	702.761,888 306.525,993	1.153
3	702.761,888 306.525,993	4	702.762,444 306.524,437	1.652
4	702.762,444 306.524,437	5	702.765,928 306.511,272	13.618
5	702.765,928 306.511,272	6	702.766,956 306.507,367	4.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.766,956 306.507,367	7	702.775,29 306.509,961	8.728
7	702.775,29 306.509,961	8	702.780,105 306.500,41	10.696
8	702.780,105 306.500,41	9	702.789,973 306.503,874	10.458
9	702.789,973 306.503,874	10	702.794,424 306.505,244	4.657
10	702.794,424 306.505,244	11	702.794,254 306.505,665	0.454
11	702.794,254 306.505,665	12	702.808,263 306.511,042	15.005
12	702.808,263 306.511,042	13	702.814,055 306.512,905	6.084
13	702.814,055 306.512,905	14	702.821,367 306.515,785	7.859
14	702.821,367 306.515,785	15	702.832,116 306.520,011	11.55
15	702.832,116 306.520,011	16	702.823,733 306.529,171	12.417
16	702.823,733 306.529,171	17	702.811,134 306.545,23	20.411
17	702.811,134 306.545,23	1	702.771,956 306.530,686	41.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220
Nr. cadastral vechi:53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20593	Din acte: 1.763 Masurata: 1.595	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20593-C1	Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; c1-locuinta
A1.3		Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa
A1.4		Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29109 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 3504, din 14/12/2007 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAN LILIANA**, sotie, LIPSA CNP 2) **BALAN EUGEN**, sot, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 220)	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Se notează extinderea construcţiei C1	A1.1
B3	Se notează radierea construcţiei C2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BALAN LILIANA**, sotie, LIPSA CNP 2) **BALAN EUGEN**, sot, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20189 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. 1290, din 08/06/2011 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32500 RONplus dobanzi, dobanzile majorate, costuri si spezele aferente, in baza Contractului de credit nr. RQ11068636480524/2011	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA - AGENTIA NR. 1 CALARASI**, CIF:12113445	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare,alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
C3	se intabuleaza privilegiul finantatorului	A1, A1.1

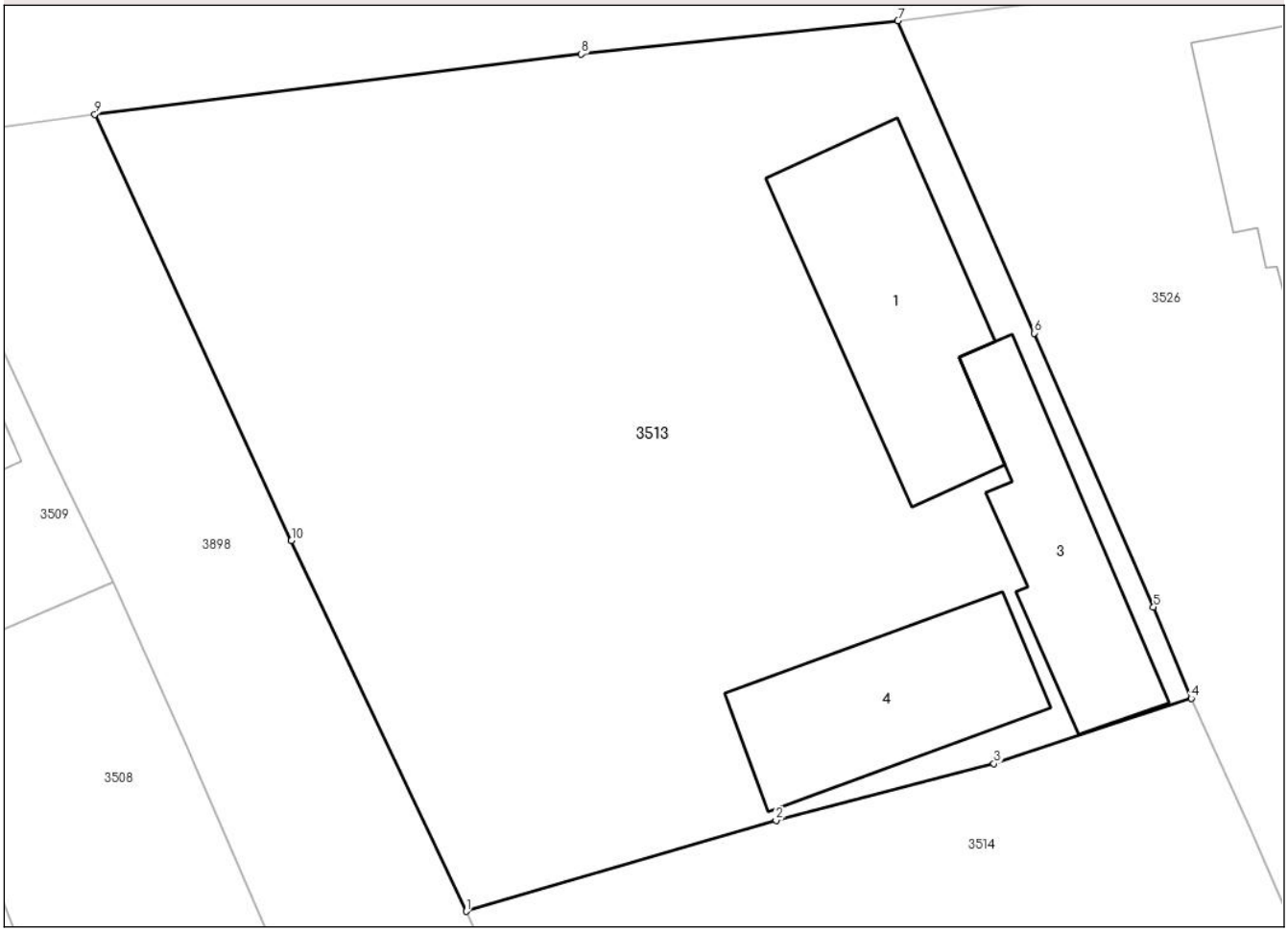
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20593	Din acte: 1.763 Masurata: 1.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	9	2	-	
2	curti constructii	DA	1.000	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20593-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; c1-locuinta
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.846,837 306.578,723	2	702.862,572 306.583,332	16.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.862,572 306.583,332	3	702.873,641 306.586,216	11.439
3	702.873,641 306.586,216	4	702.883,661 306.589,533	10.555
4	702.883,661 306.589,533	5	702.881,744 306.594,168	5.016
5	702.881,744 306.594,168	6	702.875,673 306.608,076	15.175
6	702.875,673 306.608,076	7	702.868,765 306.623,941	17.304
7	702.868,765 306.623,941	8	702.852,685 306.622,253	16.168
8	702.852,685 306.622,253	9	702.827,984 306.619,183	24.891
9	702.827,984 306.619,183	10	702.837,965 306.597,539	23.834
10	702.837,965 306.597,539	1	702.846,837 306.578,723	20.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Cvartal 9;Parcela 20 Si 21, Str I. L. Caragiale, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20952	Din acte: 1.193 Masurata: 1.204	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50911 / 18/10/2013		
Act Notarial nr. 2227, din 17/10/2013 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARATA GHEORGHE**, sot 2) **CARATA IOANA**, sotie	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COTITU COSMIN**, sot 2) **COTITU ADRIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

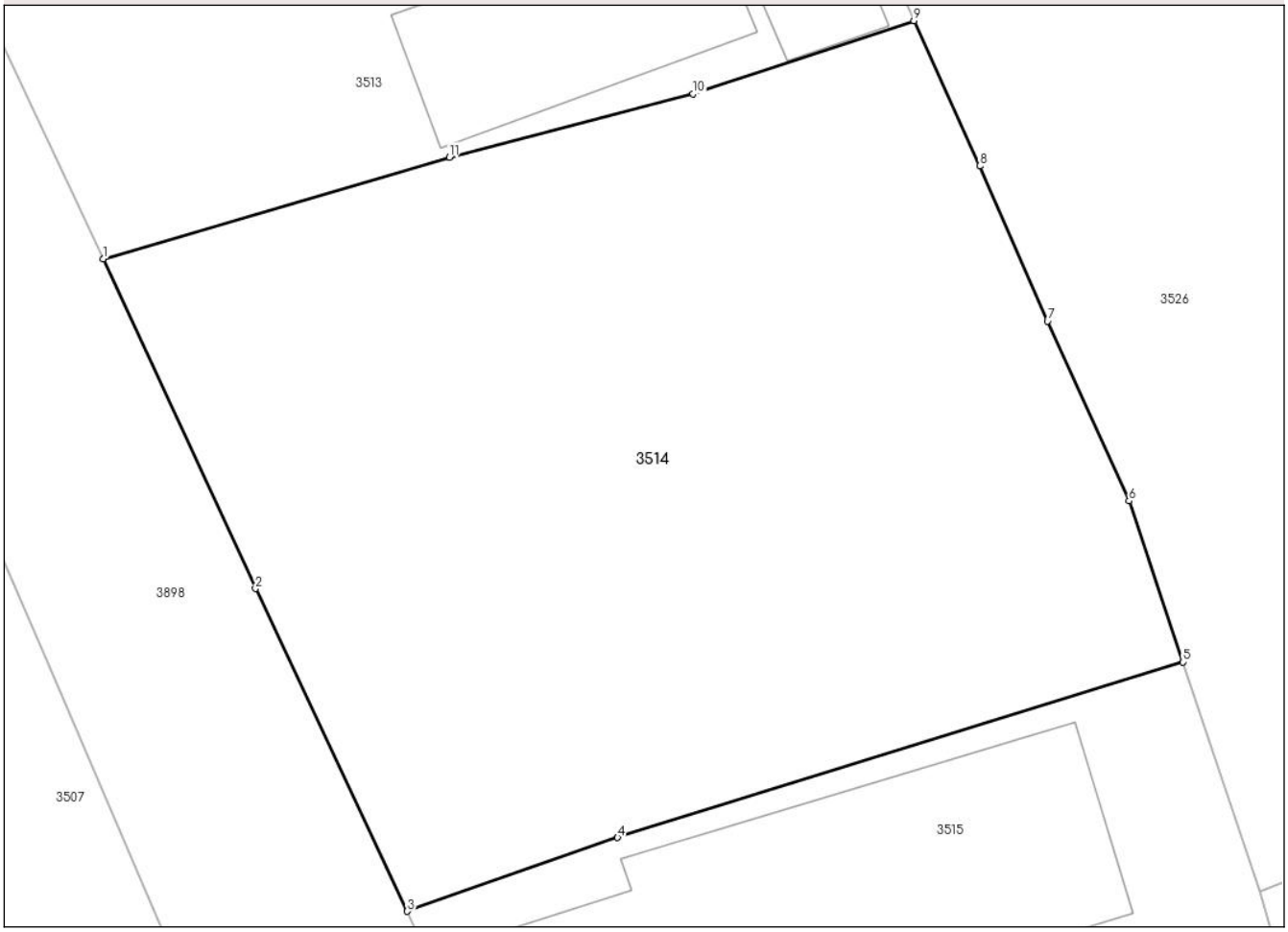
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20952	Din acte: 1.193 Masurata: 1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	21	-	
2	arabil	DA	204	9	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.846,837 306.578,723	2	702.853,762 306.563,741	16.505
2	702.853,762 306.563,741	3	702.860,651 306.549,089	16.191
3	702.860,651 306.549,089	4	702.870,208 306.552,432	10.125
4	702.870,208 306.552,432	5	702.895,891 306.560,4	26.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	702.895,891 306.560,4	6	702.893,44 306.567,719	7.718
6	702.893,44 306.567,719	7	702.889,734 306.575,882	8.965
7	702.889,734 306.575,882	8	702.886,65 306.582,932	7.695
8	702.886,65 306.582,932	9	702.883,661 306.589,533	7.246
9	702.883,661 306.589,533	10	702.873,641 306.586,216	10.555
10	702.873,641 306.586,216	11	702.862,572 306.583,332	11.439
11	702.862,572 306.583,332	1	702.846,837 306.578,723	16.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.118	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3		Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3413, din 27/11/1996 emis de NP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARATĂ IOANA**, LIPSA CNP 2) **CARATĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

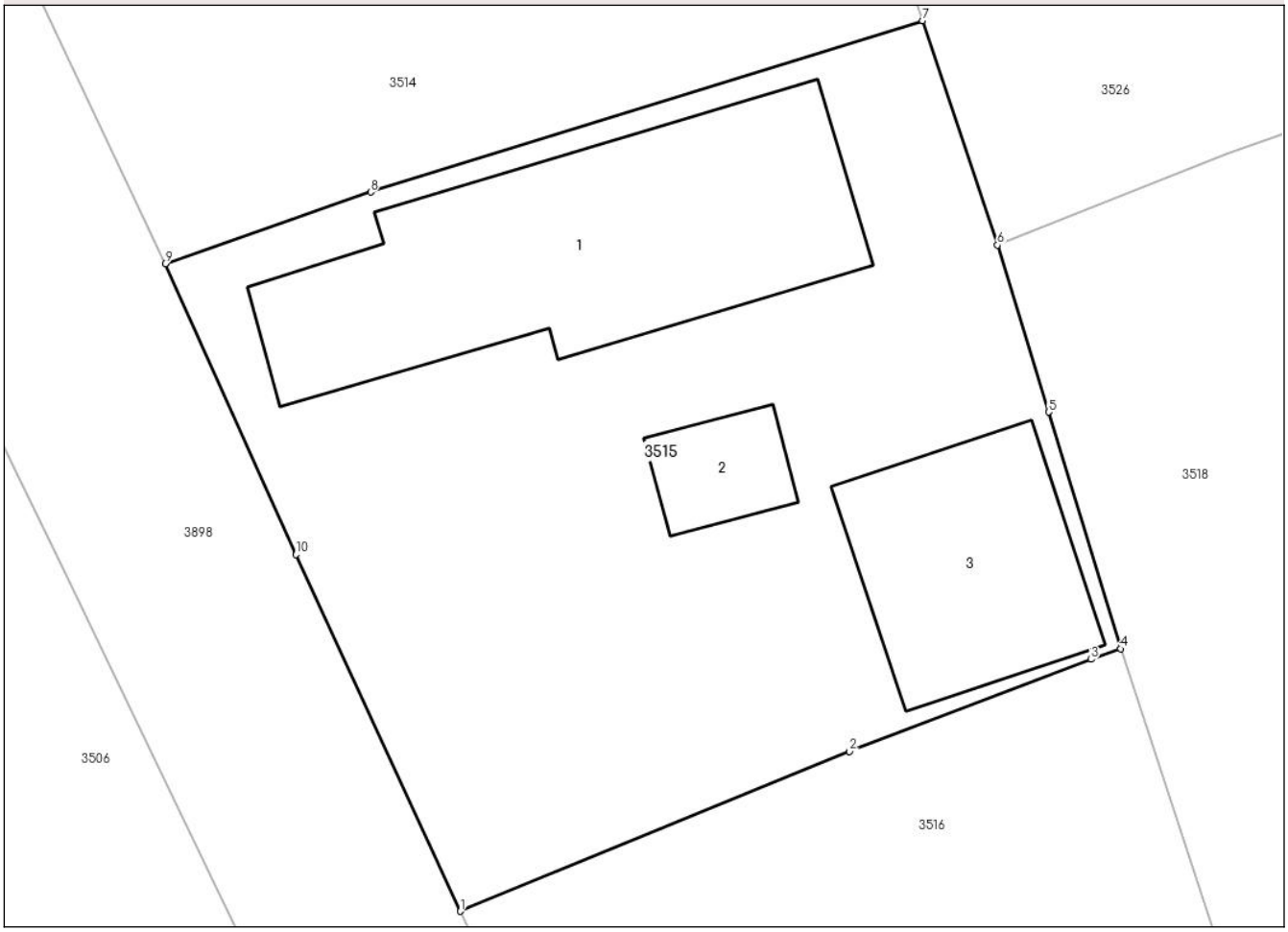
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	9	18	-	
2	arabil	DA	500	9	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.874,383 306.518,974	2	702.892,488 306.526,408	19.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.892,488 306.526,408	3	702.903,723 306.530,692	12.024
3	702.903,723 306.530,692	4	702.905,113 306.531,18	1.473
4	702.905,113 306.531,18	5	702.901,75 306.542,195	11.517
5	702.901,75 306.542,195	6	702.899,365 306.549,966	8.129
6	702.899,365 306.549,966	7	702.895,891 306.560,4	10.997
7	702.895,891 306.560,4	8	702.870,208 306.552,432	26.891
8	702.870,208 306.552,432	9	702.860,651 306.549,089	10.125
9	702.860,651 306.549,089	10	702.866,74 306.535,569	14.828
10	702.866,74 306.535,569	1	702.874,383 306.518,974	18.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Cvartal 9, Parcelele 16,17, Str I. L. Caragiale, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21164	656	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42909 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 2533, din 31/07/2014 emis de NP ANGHELACHE GEANINA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21164 a imobilului cu numarul cadastral 21164/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21110 inscris in cartea funciara 21110;	A1
Act Notarial nr. 777, din 22/03/2000 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRACHE DUMITRU**, sot 2) **SPIRACHE FLORENTINA**, sotie	
Act Administrativ nr. 0, din 03/06/2014 emis de OCPI CALARASI;		
B3	se noteaza respingerea documentatiei de dezmembrare prin referatul nr. 27652/16.05.2014, intocmit de inspectorul de cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21110/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 30926 din 03/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

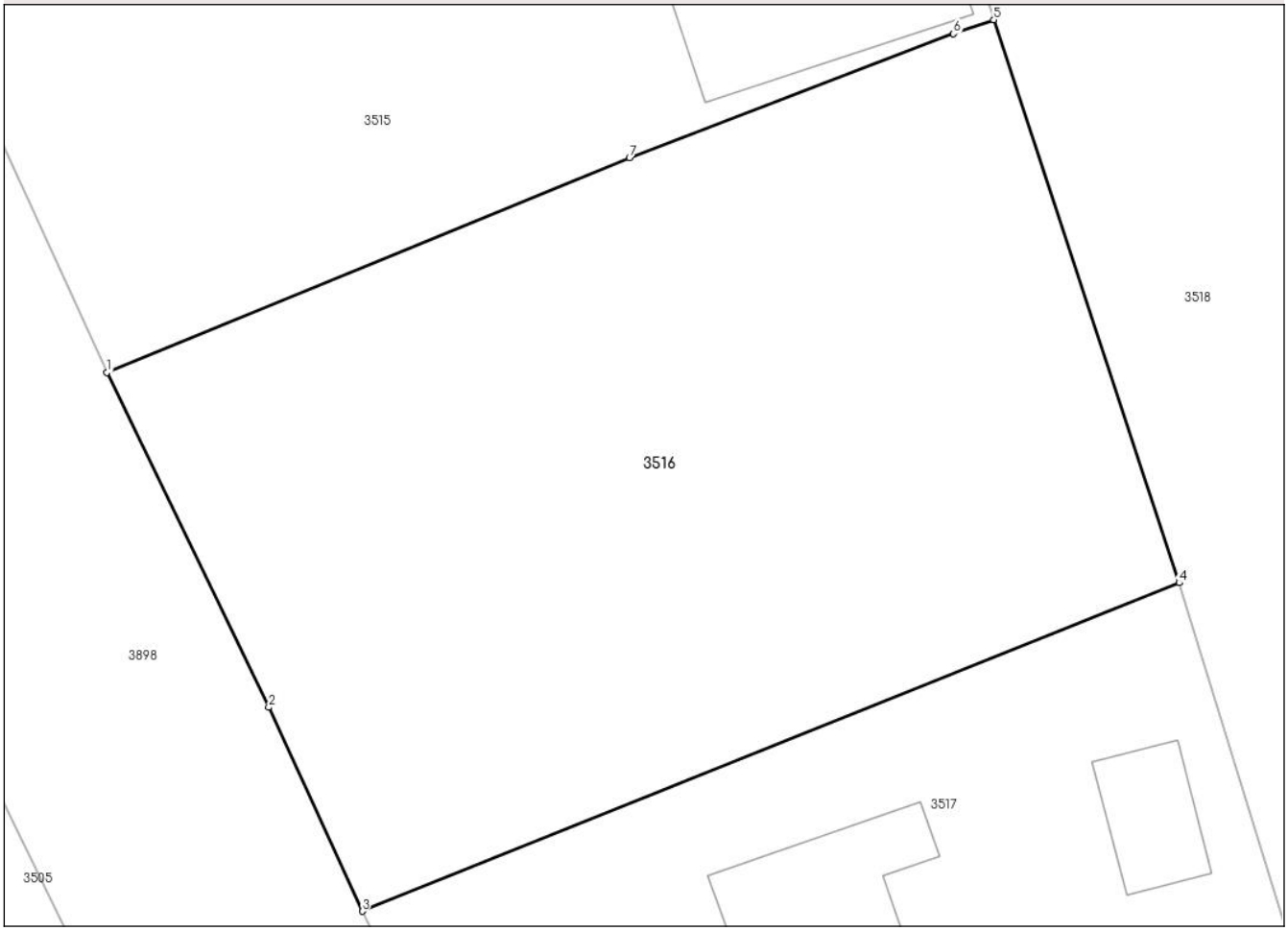
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21164	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	9	16,17	-	
2	arabil	DA	312	9	16,17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.874,383 306.518,974	2	702.879,989 306.507,376	12.882
2	702.879,989 306.507,376	3	702.883,227 306.500,317	7.766
3	702.883,227 306.500,317	4	702.911,54 306.511,685	30.51
4	702.911,54 306.511,685	5	702.905,113 306.531,18	20.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	702.905,113 306.531,18	6	702.903,723 306.530,692	1.473
6	702.903,723 306.530,692	7	702.892,488 306.526,408	12.024
7	702.892,488 306.526,408	1	702.874,383 306.518,974	19.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Cvartal 9,Parcela 16, Str Mihai Eminescu, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21165	656	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21165-C1	Loc. Dichiseni, Cvartal 9,Parcela 16, Str Mihai Eminescu, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Suprafata construita desfasurata = 115 mp, An construire: 1965, construita din caramida, invelita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift
A1.2	21165-C2	Loc. Dichiseni, Cvartal 9,Parcela 16, Str Mihai Eminescu, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Suprafata construita desfasurata = 14 mp, An construire: 1965, construita din chirpici, invelita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42909 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 2533, din 31/07/2014 emis de NP ANGHELACHE GEANINA MADALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21165 a imobilului cu numarul cadastral 21165/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21110 inscris in cartea funciara 21110;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 0, din 03/06/2014 emis de OCPI CALARASI;		
B3	se noteaza respingerea documentatiei de dezmembrare prin referatul nr. 27652/16.05.2014, intocmit de inspectorul de cadastru	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21110/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 30926 din 03/06/2014;	
42925 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 2534, din 31/07/2014 emis de NP ANGHELACHE GEANINA MADALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICA MITANA**, -sotie 2) **NICA PETRE**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

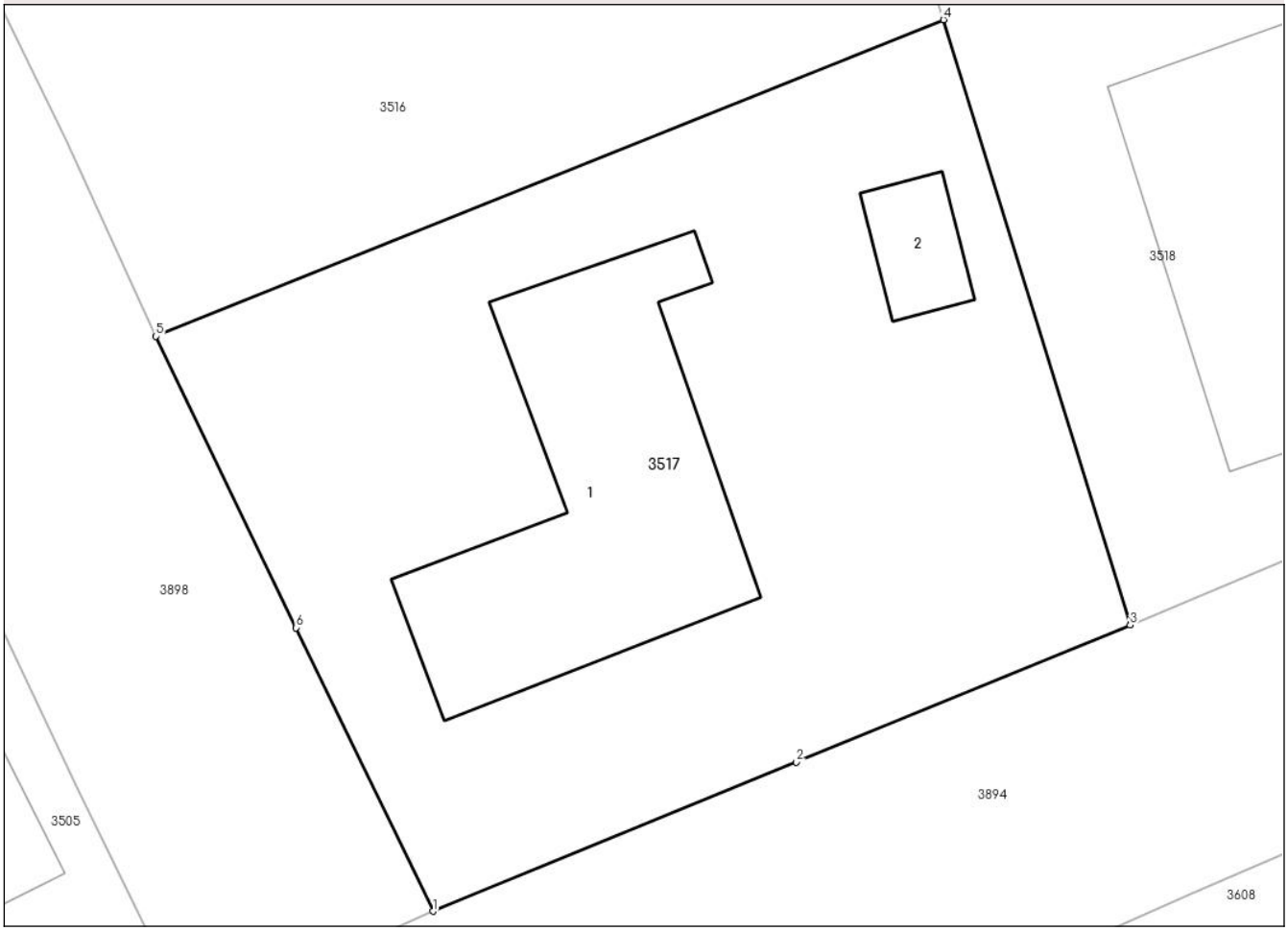
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21165	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	9	16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21165-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Suprafata construita desfasurata = 115 mp, An construire: 1965, construita din caramida, invelita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift
A1.2	21165-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Suprafata construita desfasurata = 14 mp, An construire: 1965, construita din chirpici, invelita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.893,18 306.479,669	2	702.906,248 306.485,02	14.121
2	702.906,248 306.485,02	3	702.918,249 306.489,946	12.973
3	702.918,249 306.489,946	4	702.911,54 306.511,685	22.751
4	702.911,54 306.511,685	5	702.883,227 306.500,317	30.51
5	702.883,227 306.500,317	6	702.888,267 306.489,849	11.618
6	702.888,267 306.489,849	1	702.893,18 306.479,669	11.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Cvartal(Sola) 38; Parcela 14 Si 15, Str Mihai Eminescu, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22265	Din acte: 942 Masurata: 915	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22265-C1	Loc. Dichiseni, Cvartal(Sola) 38; Parcela 14 Si 15, Str Mihai Eminescu, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; An construire:1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38676 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 856, din 28/07/2020 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22265 a imobilului cu numarul cadastral 22265/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22215 inscris in cartea funciara 22215;	A1
38822 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 857, din 28/07/2020 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU LILIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22265	Din acte: 942 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	9	14, 15	-	
2	arabil	DA	403	9	14, 15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22265-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; An construire: 1994

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.901,75 306.542,195	2	702.905,113 306.531,18	11.517
2	702.905,113 306.531,18	3	702.911,54 306.511,685	20.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.911,54 306.511,685	4	702.918,249 306.489,946	22.751
4	702.918,249 306.489,946	5	702.931,86 306.495,708	14.78
5	702.931,86 306.495,708	6	702.912,86 306.555,233	62.484
6	702.912,86 306.555,233	7	702.910,031 306.554,191	3.015
7	702.910,031 306.554,191	8	702.899,365 306.549,966	11.472
8	702.899,365 306.549,966	1	702.901,75 306.542,195	8.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Cvartal(Sola) 38; Parcela 14 Si 15, Str Mihai Eminescu, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22266	Din acte: 942 Masurata: 915	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22266-C1	Loc. Dichiseni, Cvartal(Sola) 38; Parcela 14 Si 15, Str Mihai Eminescu, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; An construire:1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38676 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 856, din 28/07/2020 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22266 a imobilului cu numarul cadastral 22266/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22215 inscris in cartea funciara 22215;	A1
38832 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 857, din 28/07/2020 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU LITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22266	Din acte: 942 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	9	14, 15	-	
2	arabil	DA	427	9	14, 15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22266-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; An construire: 1992

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.939,161 306.498,685	2	702.945,49 306.501,476	6.917
2	702.945,49 306.501,476	3	702.941,002 306.517,084	16.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.941,002 306.517,084	4	702.939,212 306.522,238	5.456
4	702.939,212 306.522,238	5	702.928,231 306.553,766	33.386
5	702.928,231 306.553,766	6	702.926,15 306.560,13	6.696
6	702.926,15 306.560,13	7	702.912,86 306.555,233	14.163
7	702.912,86 306.555,233	8	702.931,86 306.495,708	62.484
8	702.931,86 306.495,708	1	702.939,161 306.498,685	7.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20629	Din acte: 2.300 Masurata: 2.426	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20629-C1	Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; c1-locuinta
A1.2	20629-C2	Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16492 / 13/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2374, din 12/11/2019 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRAȘCU (FOSTĂ TOMA) ROXANA RĂDIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20629	Din acte: 2.300 Masurata: 2.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.426	9	12 SI 13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20629-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; c1-locuinta
A1.2	20629-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.935,516 306.574,299	2	702.922,668 306.569,921	13.573
2	702.922,668 306.569,921	3	702.926,15 306.560,13	10.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.926,15 306.560,13	4	702.928,231 306.553,766	6.696
4	702.928,231 306.553,766	5	702.939,212 306.522,238	33.386
5	702.939,212 306.522,238	6	702.941,002 306.517,084	5.456
6	702.941,002 306.517,084	7	702.945,49 306.501,476	16.24
7	702.945,49 306.501,476	8	702.975,39 306.514,381	32.566
8	702.975,39 306.514,381	9	702.972,424 306.525,602	11.606
9	702.972,424 306.525,602	10	702.967,757 306.545,653	20.587
10	702.967,757 306.545,653	11	702.965,944 306.552,659	7.237
11	702.965,944 306.552,659	12	702.958,686 306.573,522	22.089
12	702.958,686 306.573,522	13	702.956,07 306.580,977	7.901
13	702.956,07 306.580,977	14	702.954,693 306.580,524	1.45
14	702.954,693 306.580,524	15	702.941,931 306.576,956	13.251
15	702.941,931 306.576,956	1	702.935,516 306.574,299	6.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Scolii , Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

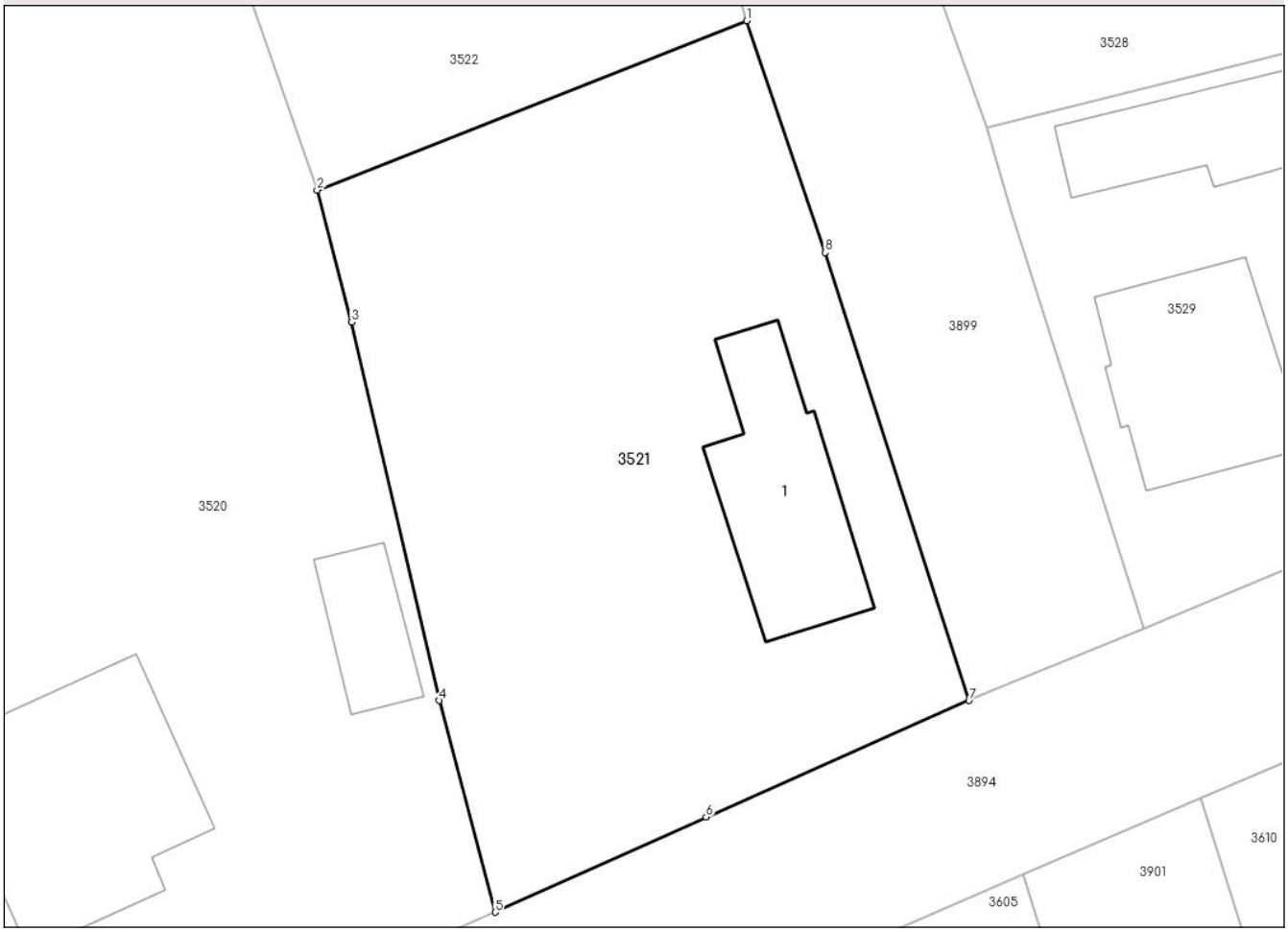
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	9	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.988,731 306.561,631	2	702.965,944 306.552,659	24.49
2	702.965,944 306.552,659	3	702.967,757 306.545,653	7.237
3	702.967,757 306.545,653	4	702.972,424 306.525,602	20.587
4	702.972,424 306.525,602	5	702.975,39 306.514,381	11.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	702.975,39 306.514,381	6	702.986,574 306.519,432	12.272
6	702.986,574 306.519,432	7	703.000,532 306.525,598	15.259
7	703.000,532 306.525,598	8	702.992,896 306.549,346	24.945
8	702.992,896 306.549,346	1	702.988,731 306.561,631	12.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Scolii , Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 528 Masurata: 719	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Scolii , Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8390, din 06/12/1991 emis de NP STOICAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU RADU**, LIPSA CNP 2) **HÂRTU IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

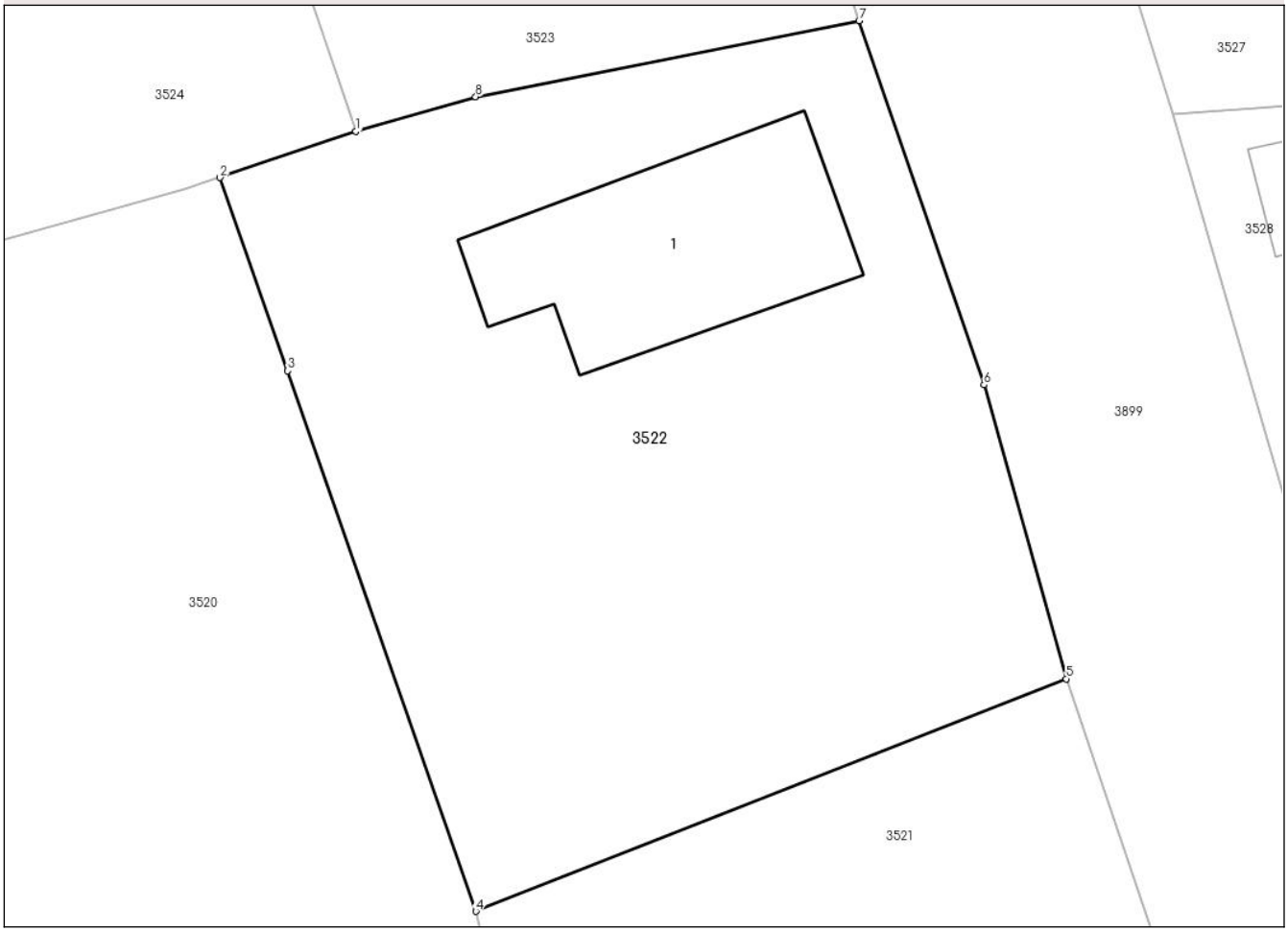
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 528 Masurata: 719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	9	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.961,317 306.582,764	2	702.956,07 306.580,977	5.543
2	702.956,07 306.580,977	3	702.958,686 306.573,522	7.901
3	702.958,686 306.573,522	4	702.965,944 306.552,659	22.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.965,944 306.552,659	5	702.988,731 306.561,631	24.49
5	702.988,731 306.561,631	6	702.985,562 306.572,977	11.78
6	702.985,562 306.572,977	7	702.980,737 306.587,031	14.859
7	702.980,737 306.587,031	8	702.965,936 306.584,097	15.089
8	702.965,936 306.584,097	1	702.961,317 306.582,764	4.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Scolii , Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.022	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Scolii , Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Scolii , Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Dichiseni, Str Scolii , Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.4		Loc. Dichiseni, Str Scolii , Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. act de adjudecare, din 22/04/2002 emis de BIROUL EXECUTORI JUDECATORESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SMÂDU POMPILIU** 2) **SMÂDU ILEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	9	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.946,392 306.633,221	2	702.948,881 306.621,73	11.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.948,881 306.621,73	3	702.954,013 306.604,415	18.06
3	702.954,013 306.604,415	4	702.961,317 306.582,764	22.85
4	702.961,317 306.582,764	5	702.965,936 306.584,097	4.807
5	702.965,936 306.584,097	6	702.980,737 306.587,031	15.089
6	702.980,737 306.587,031	7	702.969,925 306.620,351	35.03
7	702.969,925 306.620,351	8	702.965,009 306.635,623	16.044
8	702.965,009 306.635,623	9	702.954,373 306.634,503	10.695
9	702.954,373 306.634,503	1	702.946,392 306.633,221	8.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Cvartal 9; Parcela 7 Si 8, Str Lichiresti, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22496	Din acte: 1.109 Masurata: 1.079	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22496-C1	Loc. Dichiseni, Cvartal 9; Parcela 7 Si 8, Str Lichiresti, Nr. 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; An construire:1961
A1.2	22496-C2	Loc. Dichiseni, Cvartal 9; Parcela 7 Si 8, Str Lichiresti, Nr. 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; An construire:1961
A1.3	22496-C3	Loc. Dichiseni, Cvartal 9; Parcela 7 Si 8, Str Lichiresti, Nr. 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; An construire:1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24707 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 465, din 29/04/2022 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONDEI DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADUTU ANA MARIA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24707 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 465, din 29/04/2022 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin.4, Cod civil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAUN GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAUN GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22496	Din acte: 1.109 Masurata: 1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	9	7	-	
2	curti constructii	DA	111	9	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22496-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; An construire: 1961
A1.2	22496-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; An construire: 1961
A1.3	22496-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; An construire: 1961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.926,133 306.630,479	2	702.932,768 306.607,067	24.334
2	702.932,768 306.607,067	3	702.936,793 306.593,719	13.942
3	702.936,793 306.593,719	4	702.941,931 306.576,956	17.533
4	702.941,931 306.576,956	5	702.954,693 306.580,524	13.251
5	702.954,693 306.580,524	6	702.956,07 306.580,977	1.45
6	702.956,07 306.580,977	7	702.961,317 306.582,764	5.543
7	702.961,317 306.582,764	8	702.954,013 306.604,415	22.85
8	702.954,013 306.604,415	9	702.948,881 306.621,73	18.06
9	702.948,881 306.621,73	10	702.946,392 306.633,221	11.757
10	702.946,392 306.633,221	11	702.931,243 306.631,449	15.252
11	702.931,243 306.631,449	1	702.926,133 306.630,479	5.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Cv. 9, P. 5,6, Str Lichiresti, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21845	Din acte: 1.146 Masurata: 1.188	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii si arabil, avand limitele materializate astfel: Nord - gard metaic cu soclu de beton; Sud - gard de plasa; Est - gard de plasa; Vest - gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21845-C1	Loc. Dichiseni, Cv. 9, P. 5,6, Str Lichiresti, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 1961, din chirpica, acoperita cu tabla.
A1.2	21845-C2	Loc. Dichiseni, Cv. 9, P. 5,6, Str Lichiresti, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa parter, construita in 1961, din chirpica, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33774 / 28/06/2017		
Act Administrativ nr. 31506, din 17/06/2002 emis de CJSDPAT CALARASI (act administrativ nr 3024 din 17.08.2017, emis de PRIMARIA DICHISENI;act administrativ nr 2365 din 21.06.2017, emis de COMUNA DICHISENI);		
B2	se respinge inscrierea constructiilor C1 si C2, intucat nu a fost depuse corect acte juridice justificative pentru inscrierea constructiilor.	A1
11415 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 581, din 23/02/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE RODICA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11415 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 581, din 23/02/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform art. 2386 alin. 4 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE OLGA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21845	Din acte: 1.146 Masurata: 1.188	Teren intravilan curti constructii si arabil, avand limitele materializate astfel: Nord - gard metaic cu soclu de beton; Sud - gard de plasa; Est - gard de plasa; Vest - gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	9	6	-	
2	arabil	DA	380	9	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21845-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta parter, construita in anul 1961, din chirpica, acoperita cu tabla.
A1.2	21845-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa parter, construita in 1961, din chirpica, acoperita cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.921,798 306.572,872	2	702.922,668 306.569,921	3.077
2	702.922,668 306.569,921	3	702.935,516 306.574,299	13.573
3	702.935,516 306.574,299	4	702.941,931 306.576,956	6.943
4	702.941,931 306.576,956	5	702.936,793 306.593,719	17.533
5	702.936,793 306.593,719	6	702.932,768 306.607,067	13.942
6	702.932,768 306.607,067	7	702.926,133 306.630,479	24.334
7	702.926,133 306.630,479	8	702.918,613 306.629,835	7.548
8	702.918,613 306.629,835	9	702.905,561 306.628,106	13.166
9	702.905,561 306.628,106	10	702.917,392 306.587,807	42.0
10	702.917,392 306.587,807	1	702.921,798 306.572,872	15.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.371 Masurata: 2.375	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3		Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4		Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 302, din 10/11/2004 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAGU PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.371 Masurata: 2.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	3	-	
2	arabil	DA	1.375	9	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.886,65 306.582,932	2	702.889,734 306.575,882	7.695
2	702.889,734 306.575,882	3	702.893,44 306.567,719	8.965
3	702.893,44 306.567,719	4	702.895,891 306.560,4	7.718
4	702.895,891 306.560,4	5	702.899,365 306.549,966	10.997
5	702.899,365 306.549,966	6	702.910,031 306.554,191	11.472
6	702.910,031 306.554,191	7	702.912,86 306.555,233	3.015
7	702.912,86 306.555,233	8	702.926,15 306.560,13	14.163
8	702.926,15 306.560,13	9	702.922,668 306.569,921	10.392
9	702.922,668 306.569,921	10	702.921,798 306.572,872	3.077
10	702.921,798 306.572,872	11	702.917,392 306.587,807	15.571
11	702.917,392 306.587,807	12	702.905,561 306.628,106	42.0
12	702.905,561 306.628,106	13	702.892,306 306.626,775	13.322
13	702.892,306 306.626,775	14	702.880,129 306.625,368	12.258
14	702.880,129 306.625,368	15	702.868,765 306.623,941	11.453
15	702.868,765 306.623,941	16	702.875,673 306.608,076	17.304
16	702.875,673 306.608,076	17	702.881,744 306.594,168	15.175
17	702.881,744 306.594,168	18	702.883,661 306.589,533	5.016
18	702.883,661 306.589,533	1	702.886,65 306.582,932	7.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21875	Din acte: 6.281 Masurata: 6.379	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21875-C1	Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:634 mp; S. construita desfasurata:634 mp; SCOALA, An construire:1960
A1.2	21875-C2	Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, An construire:1960;
A1.3	21875-C3	Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA, An construire:1960
A1.4	21875-C4	Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; RAMPA DE GUNOI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23608 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 1288, din 14/05/2018 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21875 a imobilului cu numarul cadastral 21875/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21795 inscris in cartea funciara 21795;	A1
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 796 din 07.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Dichiseni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21795/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 11908 din 10/03/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Se notează diminuarea constructiilor C2 si C4	A1.2, A1.4
Act Normativ nr. HGR 1349, anexa 16, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

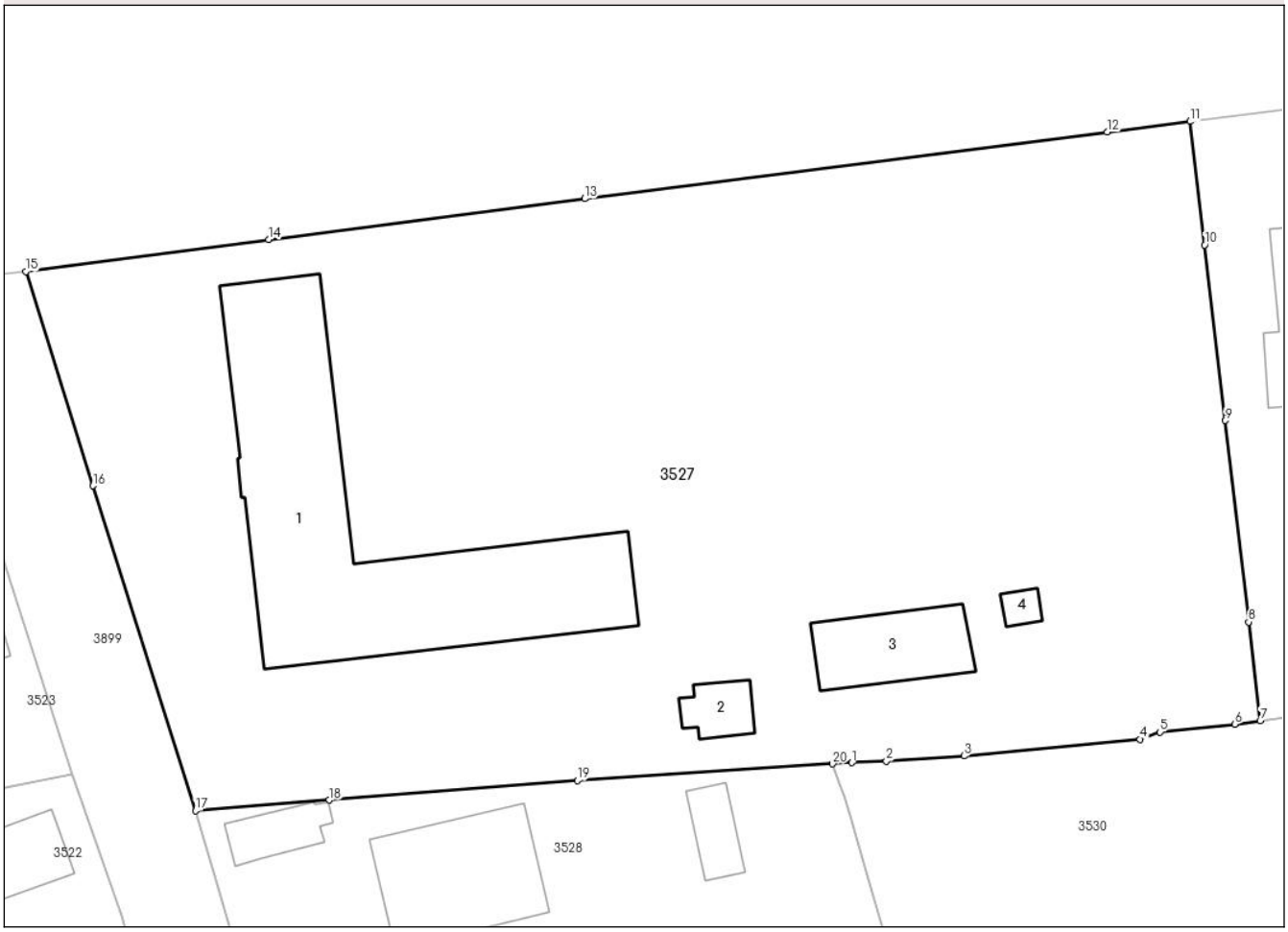
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21875	Din acte: 6.281 Masurata: 6.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.379	5	1	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21875-C1	constructii administrative si social culturale	634	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:634 mp; S. construita desfasurata:634 mp; SCOALA, An construire:1960
A1.2	21875-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, An construire:1960;
A1.3	21875-C3	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA, An construire:1960
A1.4	21875-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; RAMPA DE GUNOI

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.057,712 306.588,13	2	703.061,116 306.588,272	3.407
2	703.061,116 306.588,272	3	703.068,782 306.588,796	7.684
3	703.068,782 306.588,796	4	703.086,157 306.590,439	17.453
4	703.086,157 306.590,439	5	703.088,107 306.591,155	2.077
5	703.088,107 306.591,155	6	703.095,512 306.591,924	7.445
6	703.095,512 306.591,924	7	703.098,034 306.592,289	2.548
7	703.098,034 306.592,289	8	703.096,891 306.602,025	9.803
8	703.096,891 306.602,025	9	703.094,557 306.621,906	20.018
9	703.094,557 306.621,906	10	703.092,533 306.639,25	17.462
10	703.092,533 306.639,25	11	703.091,092 306.651,456	12.291
11	703.091,092 306.651,456	12	703.082,921 306.650,415	8.237
12	703.082,921 306.650,415	13	703.031,322 306.643,817	52.019
13	703.031,322 306.643,817	14	703.000,091 306.639,809	31.487
14	703.000,091 306.639,809	15	702.976,128 306.636,625	24.174
15	702.976,128 306.636,625	16	702.982,745 306.615,477	22.159
16	702.982,745 306.615,477	17	702.992,873 306.583,401	33.637
17	702.992,873 306.583,401	18	703.006,072 306.584,429	13.239
18	703.006,072 306.584,429	19	703.030,58 306.586,371	24.585
19	703.030,58 306.586,371	20	703.055,804 306.588,014	25.277
20	703.055,804 306.588,014	1	703.057,712 306.588,13	1.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Cvartal 5, Parcela 2 Si 3, Str Scolii , Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20895	Din acte: 1.450 Masurata: 1.444	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20895-C3	Loc. Dichiseni, Cvartal 5, Parcela 2 Si 3, Str Scolii , Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (Spatiu comercial) - Supraf. constr. desf. = 41 mp. Constructie din BCA, acoperita cu placi din azbociment edificata in anul 2005 (cf. decl. propr.) Constructia nu are certificat energetic.
A1.6		Loc. Dichiseni, Cvartal 5, Parcela 2 Si 3, Str Scolii , Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; anexa
A1.7		Loc. Dichiseni, Cvartal 5, Parcela 2 Si 3, Str Scolii , Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18612 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 1080, din 10/04/2013 emis de BNP Ceparu Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA IONEL**, -sot 2) **TOMA ROXANA RADITA**, -sotie	
9225 / 20/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2374, din 12/11/2019 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B4	se noteaza sentinta civila nr.2374/12.11.2019 pronuntata de Judecatoria Calarasi in dosar nr.4120/202/2019 , trimisa din oficiu, avand ca obiect partaj bunuri comune privind pe reclamanta Toma Roxana Radita si paratul Toma Ionel, prin care numitul Toma Ionel primeste imobilul inscris in prezenta CF	A1
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B5	Se notează radierea construcţiilor C1, C2, C4, C5	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.6, A1.7
	1) **TOMA IONEL**, -sot 2) **TOMA ROXANA RADITA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20895	Din acte: 1.450 Masurata: 1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	3	-	
2	arabil	DA	444	5	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20895-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (Spatiu comercial) - Supraf. constr. desf. = 41 mp. Constructie din BCA, acoperita cu placi din azbociment edificata in anul 2005 (cf. decl. propr.) Constructia nu are certificat energetic.
A1.6		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; anexa
A1.7		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.060,974 306.570,909	2	703.059,353 306.576,546	5.865
2	703.059,353 306.576,546	3	703.057,651 306.582,48	6.173
3	703.057,651 306.582,48	4	703.056,898 306.584,852	2.489
4	703.056,898 306.584,852	5	703.056,533 306.585,995	1.2
5	703.056,533 306.585,995	6	703.055,804 306.588,014	2.147
6	703.055,804 306.588,014	7	703.030,58 306.586,371	25.277
7	703.030,58 306.586,371	8	703.006,072 306.584,429	24.585
8	703.006,072 306.584,429	9	702.992,873 306.583,401	13.239
9	702.992,873 306.583,401	10	702.994,732 306.576,987	6.678
10	702.994,732 306.576,987	11	702.997,942 306.565,946	11.498
11	702.997,942 306.565,946	12	703.001,488 306.555,969	10.588
12	703.001,488 306.555,969	13	703.016,179 306.559,616	15.137
13	703.016,179 306.559,616	14	703.053,946 306.569,188	38.961
14	703.053,946 306.569,188	1	703.060,974 306.570,909	7.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Cvartal 5, Parcela 4 Si 5, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25052	1.419	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25052-C1	Loc. Dichiseni, Cvartal 5, Parcela 4 Si 5, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; An construire:1984
A1.2	25052-C2	Loc. Dichiseni, Cvartal 5, Parcela 4 Si 5, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; An construire:1984
A1.3	25052-C3	Loc. Dichiseni, Cvartal 5, Parcela 4 Si 5, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; An construire:1984
A1.4	25052-C4	Loc. Dichiseni, Cvartal 5, Parcela 4 Si 5, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; An construire:1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12796 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 5, din 15/01/2014 emis de BIN POPA DIDINA (act notarial nr 4 din 15.01.2014, emis de BIN POPA DIDINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TANASE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

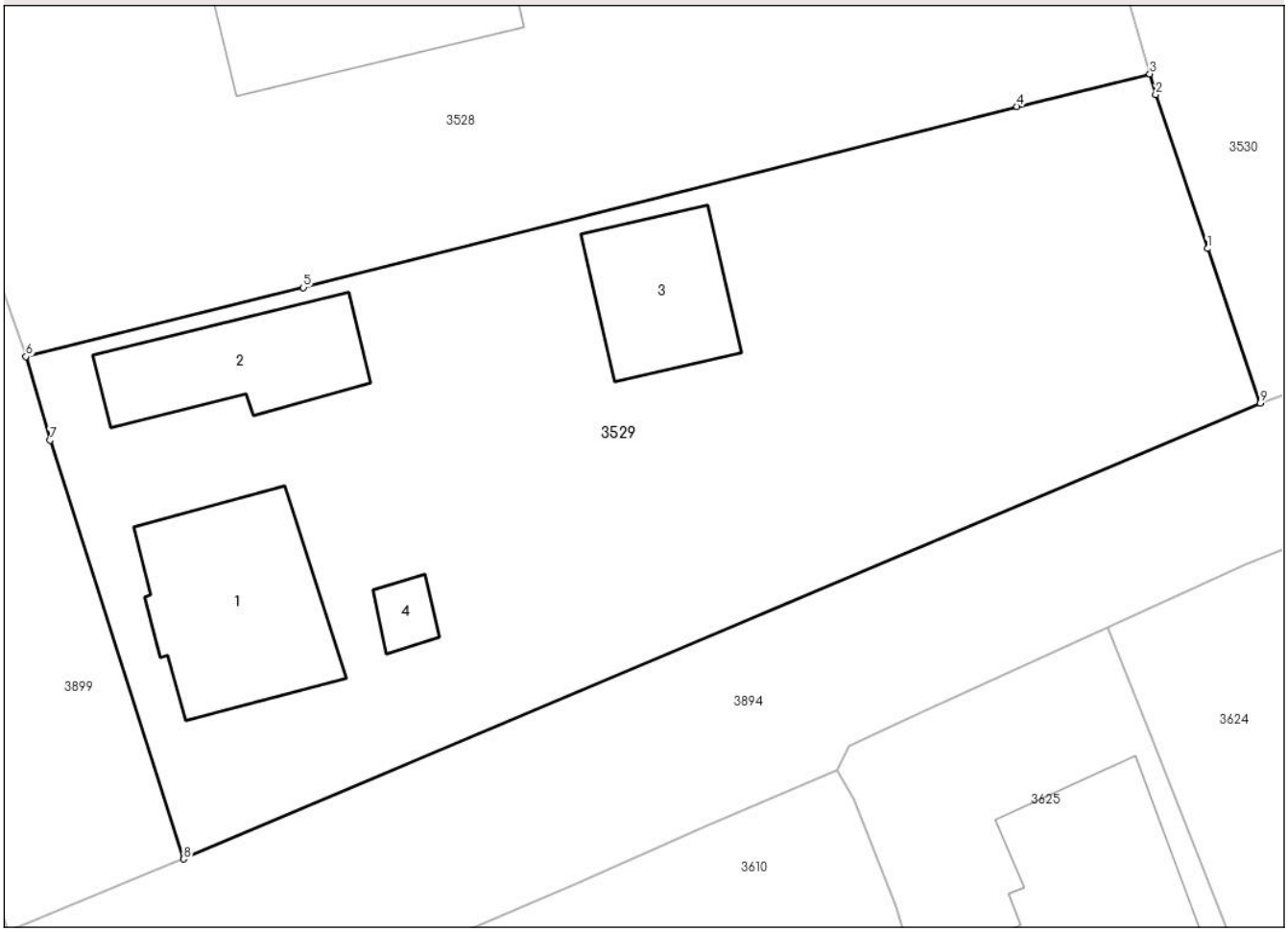
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25052	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	4	-	
2	arabil	DA	419	5	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25052-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; An construire: 1984
A1.2	25052-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; An construire: 1984
A1.3	25052-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; An construire: 1984
A1.4	25052-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; An construire: 1984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.064,025 306.561,674	2	703.061,283 306.569,812	8.588
2	703.061,283 306.569,812	3	703.060,974 306.570,909	1.14
3	703.060,974 306.570,909	4	703.053,946 306.569,188	7.236
4	703.053,946 306.569,188	5	703.016,179 306.559,616	38.961
5	703.016,179 306.559,616	6	703.001,488 306.555,969	15.137
6	703.001,488 306.555,969	7	703.002,776 306.551,544	4.609
7	703.002,776 306.551,544	8	703.009,844 306.529,407	23.238
8	703.009,844 306.529,407	9	703.066,818 306.553,5	61.859
9	703.066,818 306.553,5	1	703.064,025 306.561,674	8.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

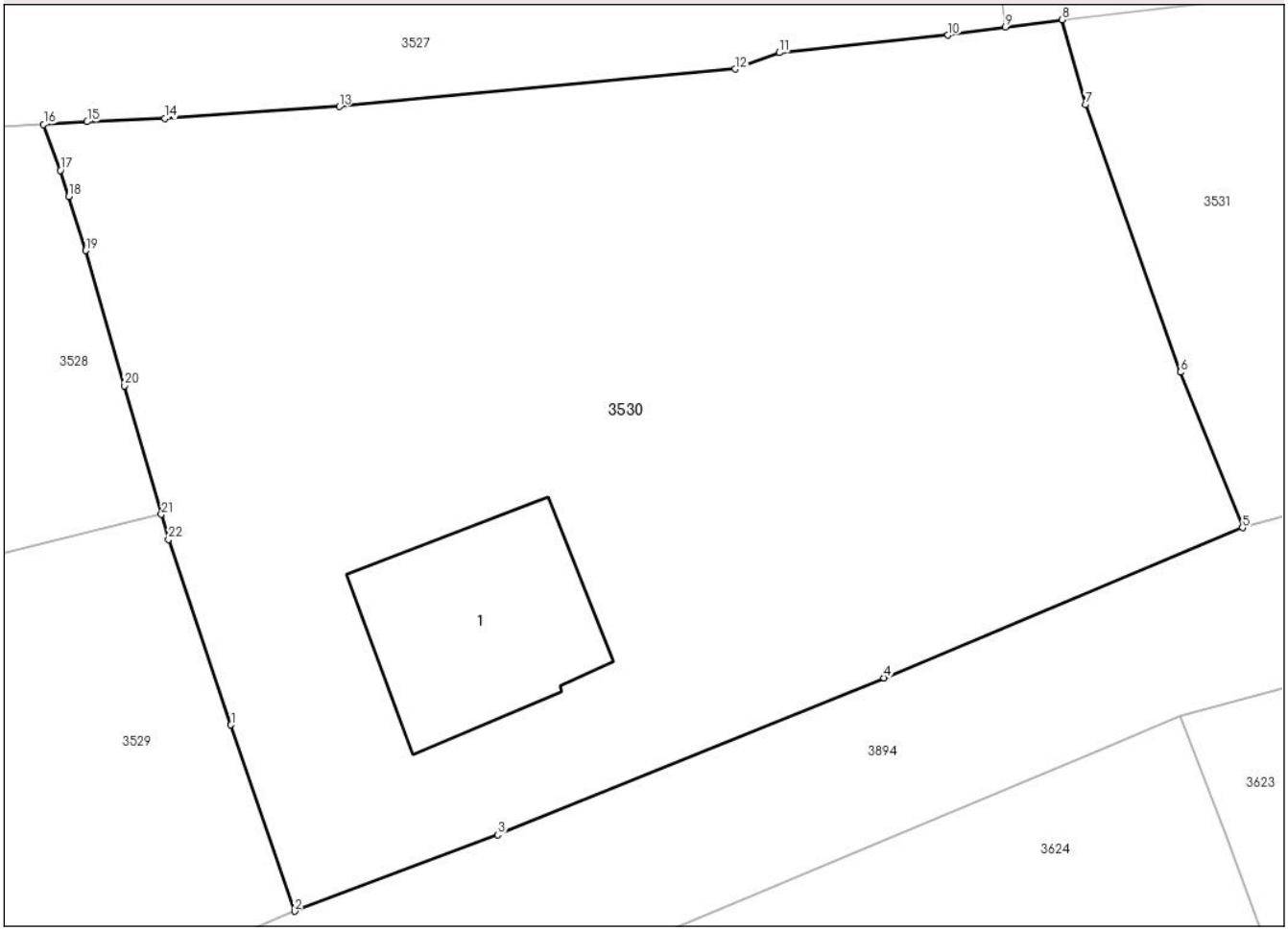
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	5	6	-	
2	arabil	DA	1.000	5	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.064,025 306.561,674	2	703.066,818 306.553,5	8.638
3	703.075,741 306.556,856	4	703.092,706 306.563,728	18.304
5	703.108,442 306.570,321	6	703.105,721 306.577,141	7.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.066,818 306.553,5	3	703.075,741 306.556,856	9.533
4	703.092,706 306.563,728	5	703.108,442 306.570,321	17.061
6	703.105,721 306.577,141	7	703.101,545 306.588,875	12.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	703.101,545 306.588,875	8	703.100,52 306.592,603	3.866
9	703.098,034 306.592,289	10	703.095,512 306.591,924	2.548
11	703.088,107 306.591,155	12	703.086,157 306.590,439	2.077
13	703.068,782 306.588,796	14	703.061,116 306.588,272	7.684
15	703.057,712 306.588,13	16	703.055,804 306.588,014	1.912
17	703.056,533 306.585,995	18	703.056,898 306.584,852	1.2
19	703.057,651 306.582,48	20	703.059,353 306.576,546	6.173
21	703.060,974 306.570,909	22	703.061,283 306.569,812	1.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	703.100,52 306.592,603	9	703.098,034 306.592,289	2.506
10	703.095,512 306.591,924	11	703.088,107 306.591,155	7.445
12	703.086,157 306.590,439	13	703.068,782 306.588,796	17.453
14	703.061,116 306.588,272	15	703.057,712 306.588,13	3.407
16	703.055,804 306.588,014	17	703.056,533 306.585,995	2.147
18	703.056,898 306.584,852	19	703.057,651 306.582,48	2.489
20	703.059,353 306.576,546	21	703.060,974 306.570,909	5.865
22	703.061,283 306.569,812	1	703.064,025 306.561,674	8.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

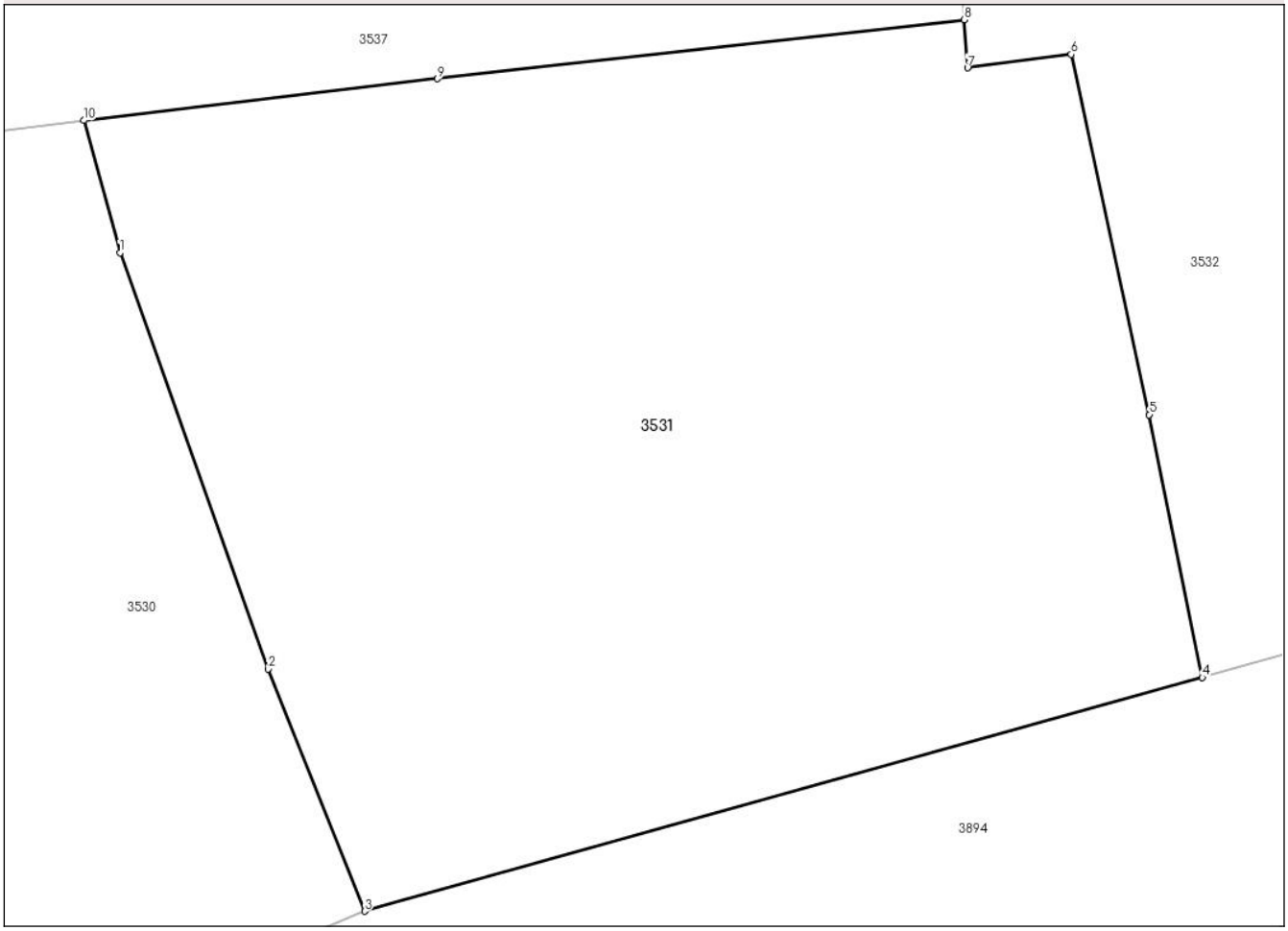
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	558	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.101,545 306.588,875	2	703.105,721 306.577,141	12.455
2	703.105,721 306.577,141	3	703.108,442 306.570,321	7.343
3	703.108,442 306.570,321	4	703.132,073 306.576,906	24.531
4	703.132,073 306.576,906	5	703.130,577 306.584,31	7.554
5	703.130,577 306.584,31	6	703.128,374 306.594,467	10.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.128,374 306.594,467	7	703.125,449 306.594,086	2.95
7	703.125,449 306.594,086	8	703.125,358 306.595,44	1.357
8	703.125,358 306.595,44	9	703.110,49 306.593,777	14.961
9	703.110,49 306.593,777	10	703.100,52 306.592,603	10.039
10	703.100,52 306.592,603	1	703.101,545 306.588,875	3.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21127	Din acte: 3.456 Masurata: 3.462	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26421 / 12/05/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 31/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL DICHISENI (certificat de nomenclatura stradala nr. 323/05-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniul privat-in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DICHISENI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21127	Din acte: 3.456 Masurata: 3.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.462	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	549	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:549 mp; S. construita desfasurata:1098 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.125,358 306.595,44	2	703.125,449 306.594,086	1.357
3	703.128,374 306.594,467	4	703.130,577 306.584,31	10.393
5	703.132,073 306.576,906	6	703.143,769 306.580,302	12.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.125,449 306.594,086	3	703.128,374 306.594,467	2.95
4	703.130,577 306.584,31	5	703.132,073 306.576,906	7.554
6	703.143,769 306.580,302	7	703.153,74 306.583,197	10.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	703.153,74 306.583,197	8	703.172,966 306.588,854	20.041
9	703.176,094 306.589,786	10	703.182,6 306.591,726	6.789
11	703.180,821 306.606,633	12	703.178,417 306.628,974	22.47
13	703.176,831 306.643,448	14	703.174,799 306.643,254	2.041
15	703.166,06 306.642,421	16	703.151,226 306.640,475	14.961
17	703.141,301 306.639,293	18	703.140,463 306.648,219	8.965
19	703.139,551 306.657,6	20	703.130,549 306.656,447	9.076
21	703.120,792 306.655,203	22	703.122,108 306.637,686	17.566
23	703.123,258 306.622,704	24	703.124,718 306.605,19	17.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	703.172,966 306.588,854	9	703.176,094 306.589,786	3.264
10	703.182,6 306.591,726	11	703.180,821 306.606,633	15.013
12	703.178,417 306.628,974	13	703.176,831 306.643,448	14.561
14	703.174,799 306.643,254	15	703.166,06 306.642,421	8.779
16	703.151,226 306.640,475	17	703.141,301 306.639,293	9.995
18	703.140,463 306.648,219	19	703.139,551 306.657,6	9.425
20	703.130,549 306.656,447	21	703.120,792 306.655,203	9.836
22	703.122,108 306.637,686	23	703.123,258 306.622,704	15.026
24	703.124,718 306.605,19	1	703.125,358 306.595,44	9.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 51, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22243	12.089	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11636 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 350, din 03/03/2020 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22243 a imobilului cu numarul cadastral 22243/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21890 inscris in cartea funciara 21890;	A1
Act Notarial nr. 3725, din 15/11/2017 emis de Popa DIDINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21890 a imobilului cu numarul cadastral 21890/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20733 inscris in cartea funciara 20733;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21890/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 61927 din 15/11/2017;	
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (ANEXA 16- privind bunurile care apartin domeniului public al comunei Dichiseni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI- DOMENIULPUBLIC, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DICHISENI**, CIF: 3796713	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21890/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 61927 din 15/11/2017; pozitie transcrisa din CF 20733/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 47550 din 20/12/2011;	
Act Notarial nr. 618, din 06/03/2017 emis de NP POPA DIDINA;		
B4	se noteaza modificarea suprafetei imobilului, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21890/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 61927 din 15/11/2017; pozitie transcrisa din CF 20733/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 12019 din 10/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

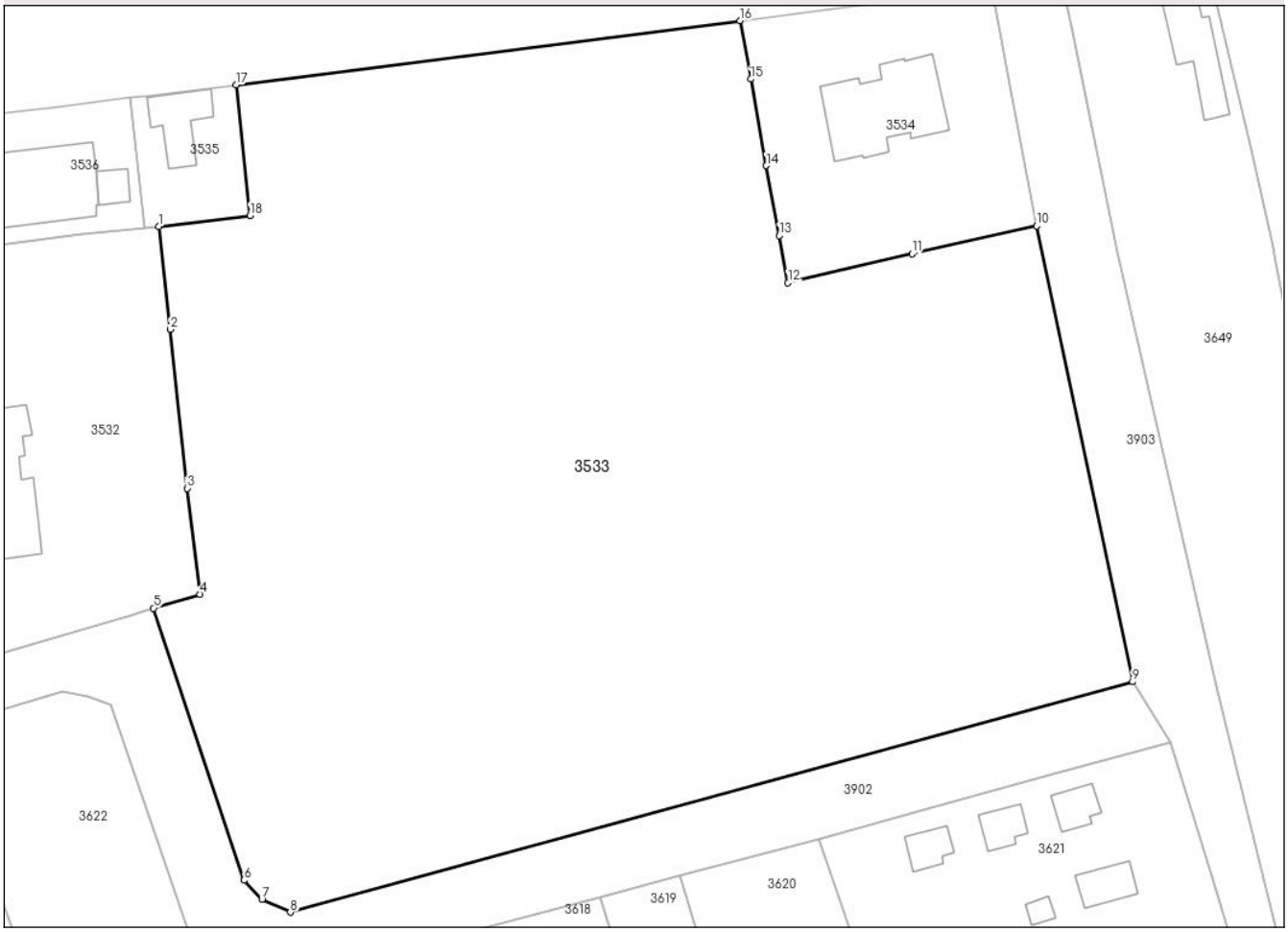
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22243	12.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.089	5	17	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.176,831 306.643,448	2	703.178,417 306.628,974	14.561
2	703.178,417 306.628,974	3	703.180,821 306.606,633	22.47
3	703.180,821 306.606,633	4	703.182,6 306.591,726	15.013
4	703.182,6 306.591,726	5	703.176,094 306.589,786	6.789
5	703.176,094 306.589,786	6	703.188,873 306.551,538	40.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.188,873 306.551,538	7	703.191,364 306.548,855	3.661
7	703.191,364 306.548,855	8	703.195,343 306.547,029	4.378
8	703.195,343 306.547,029	9	703.313,929 306.579,435	122.934
9	703.313,929 306.579,435	10	703.300,428 306.643,522	65.494
10	703.300,428 306.643,522	11	703.282,905 306.639,612	17.954
11	703.282,905 306.639,612	12	703.265,415 306.635,57	17.951
12	703.265,415 306.635,57	13	703.264,149 306.642,156	6.707
13	703.264,149 306.642,156	14	703.262,351 306.652,008	10.015
14	703.262,351 306.652,008	15	703.260,159 306.664,179	12.367
15	703.260,159 306.664,179	16	703.258,65 306.672,389	8.348
16	703.258,65 306.672,389	17	703.187,727 306.663,371	71.494
17	703.187,727 306.663,371	18	703.189,685 306.644,991	18.484
18	703.189,685 306.644,991	1	703.176,831 306.643,448	12.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 53, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22244	Din acte: 1.021 Masurata: 1.280	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22244-C1	Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 53, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:339 mp; Bloc locuinte, P+1, Scd = 339 mp, Anul construirii: 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11636 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 350, din 03/03/2020 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22244 a imobilului cu numarul cadastral 22244/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21890 inscris in cartea funciara 21890;	A1
Act Notarial nr. 3725, din 15/11/2017 emis de Popa DIDINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21890 a imobilului cu numarul cadastral 21890/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20733 inscris in cartea funciara 20733;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21890/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 61927 din 15/11/2017;	
Act Normativ nr. 1349., din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (ANEXA 16- privind bunurile care apartin domeniului public al comunei Dichiseni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI- DOMENIULPUBLIC, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DICHISENI**, CIF: 3796713	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21890/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 61927 din 15/11/2017; pozitie transcrisa din CF 20733/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 47550 din 20/12/2011;	
Act Notarial nr. 618, din 06/03/2017 emis de NP POPA DIDINA;		
B4	se noteaza modificarea suprafetei imobilului, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21890/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 61927 din 15/11/2017; pozitie transcrisa din CF 20733/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 12019 din 10/03/2017;	
69457 / 07/12/2022		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI + anexa (act administrativ nr 4550 din 22.11.2022, emis de COMUNA DICHISENI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul ca adresa postala a imobilului este str. Lichiresti, Nr. 53	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA DICHISENI- DOMENIULPUBLIC, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DICHISENI**, CIF: 3796713	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

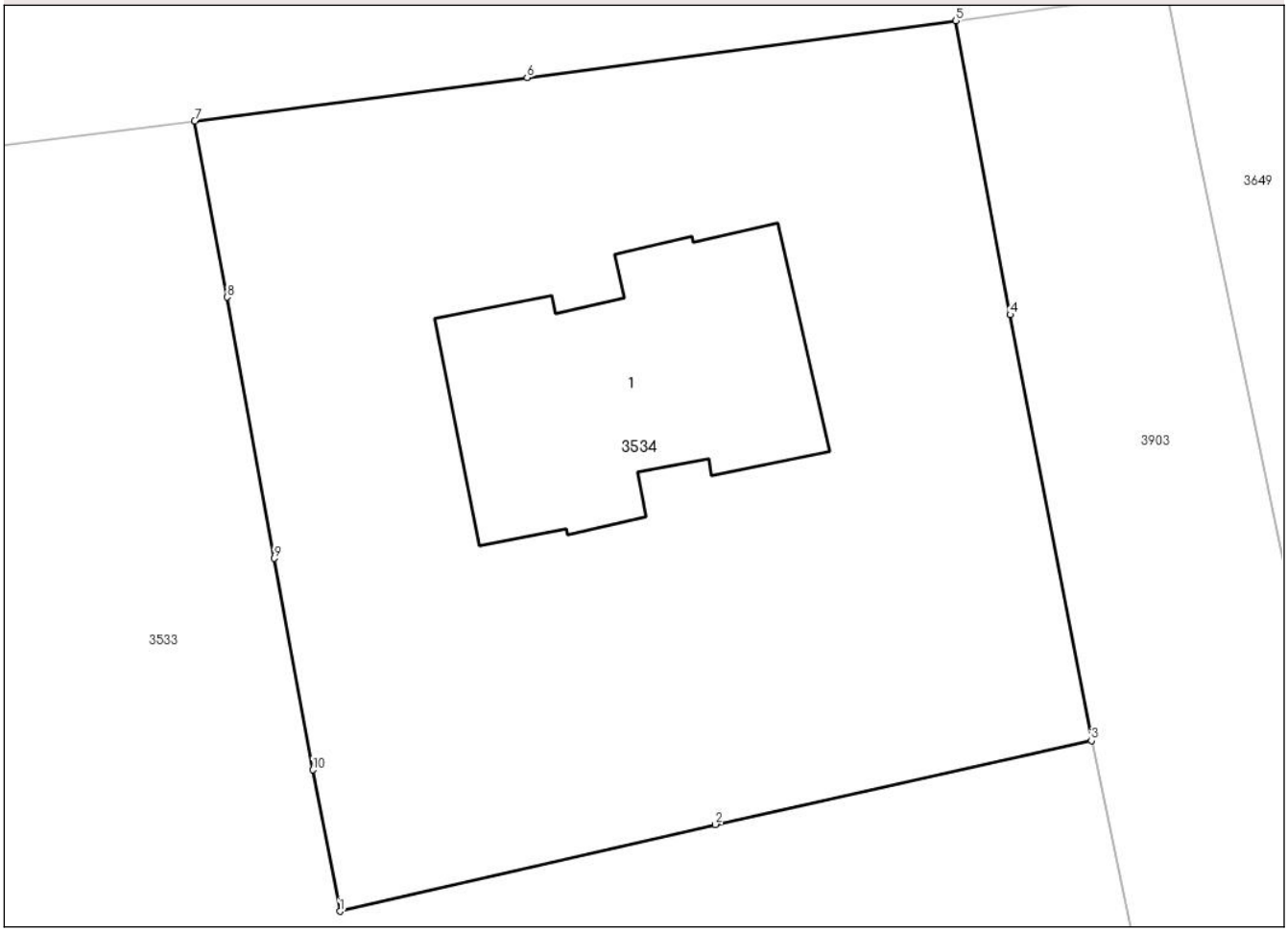
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22244	Din acte: 1.021 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.280	5	9,10	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22244-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:339 mp; Bloc locuinte, P+1, Scd = 339 mp, Anul construirii: 1976

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.265,415 306.635,57	2	703.282,905 306.639,612	17.951
2	703.282,905 306.639,612	3	703.300,428 306.643,522	17.954
3	703.300,428 306.643,522	4	703.296,646 306.663,365	20.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.296,646 306.663,365	5	703.294,114 306.677,063	13.93
5	703.294,114 306.677,063	6	703.274,135 306.674,408	20.155
6	703.274,135 306.674,408	7	703.258,65 306.672,389	15.616
7	703.258,65 306.672,389	8	703.260,159 306.664,179	8.348
8	703.260,159 306.664,179	9	703.262,351 306.652,008	12.367
9	703.262,351 306.652,008	10	703.264,149 306.642,156	10.015
10	703.264,149 306.642,156	1	703.265,415 306.635,57	6.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 51, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21891	277	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61927 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 3725, din 15/11/2017 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21891 a imobilului cu numarul cadastral 21891/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20733 inscris in cartea funciara 20733;	A1
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (ANEXA 16- privind bunurile care apartin domeniului public al comunei Dichiseni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI- DOMENIULPUBLIC, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DICHISENI**, CIF: 3796713	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20733/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 47550 din 20/12/2011;	
Act Notarial nr. 618, din 06/03/2017 emis de NP POPA DIDINA;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20733/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 12019 din 10/03/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA DICHISENI- DOMENIULPUBLIC, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DICHISENI**, CIF: 3796713	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21891	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	5	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.176,831 306.643,448	2	703.189,685 306.644,991	12.946
2	703.189,685 306.644,991	3	703.187,727 306.663,371	18.484
3	703.187,727 306.663,371	4	703.175,225 306.661,855	12.594
4	703.175,225 306.661,855	5	703.172,824 306.661,55	2.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.172,824 306.661,55	6	703.174,799 306.643,254	18.402
6	703.174,799 306.643,254	1	703.176,831 306.643,448	2.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 51, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21892	614	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61927 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 3725, din 15/11/2017 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21892 a imobilului cu numarul cadastral 21892/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20733 inscris in cartea funciara 20733;	A1
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (ANEXA 16- privind bunurile care apartin domeniului public al comunei Dichiseni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI- DOMENIULPUBLIC, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DICHISENI**, CIF: 3796713	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20733/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 47550 din 20/12/2011;	
Act Notarial nr. 618, din 06/03/2017 emis de NP POPA DIDINA;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20733/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 12019 din 10/03/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA DICHISENI- DOMENIULPUBLIC, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DICHISENI**, CIF: 3796713	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

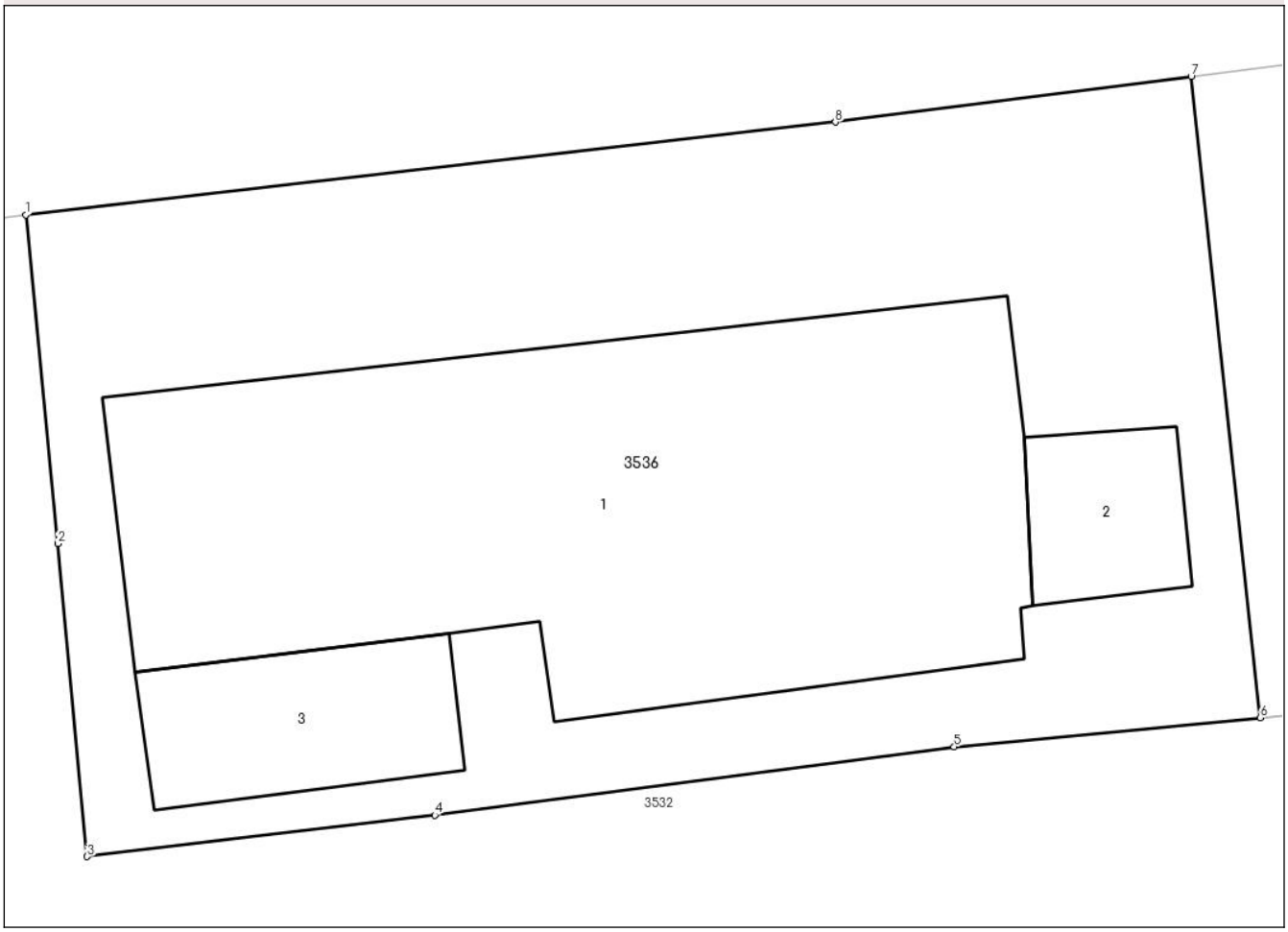
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21892	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	5	-	-	LOT 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.139,551 306.657,6	2	703.140,463 306.648,219	9.425
2	703.140,463 306.648,219	3	703.141,301 306.639,293	8.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.141,301 306.639,293	4	703.151,226 306.640,475	9.995
4	703.151,226 306.640,475	5	703.166,06 306.642,421	14.961
5	703.166,06 306.642,421	6	703.174,799 306.643,254	8.779
6	703.174,799 306.643,254	7	703.172,824 306.661,55	18.402
7	703.172,824 306.661,55	8	703.162,666 306.660,244	10.242
8	703.162,666 306.660,244	1	703.139,551 306.657,6	23.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21876	Din acte: 1.796 Masurata: 1.716	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:1098 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23608 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 1288, din 14/05/2018 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21876 a imobilului cu numarul cadastral 21876/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21795 inscris in cartea funciara 21795;	A1
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 796 din 07.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Dichiseni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21795/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 11908 din 10/03/2017;	
69443 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. 4683, din 05/12/2022 emis de COMUNA DICHISENI (act administrativ nr 4663 din 29.11.2022, emis de Primaria com.Dichiseni);		
B4	se respinge cererea privind inscrierea constructiei C1 si notare adresa postala intrucat nu au fost depuse actele solicitate prin nota de completare iar termenul a fost depasit	A1
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21876	Din acte: 1.796 Masurata: 1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.716	5	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	304	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:1098 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.098,034 306.592,289	2	703.100,52 306.592,603	2.506
2	703.100,52 306.592,603	3	703.110,49 306.593,777	10.039
3	703.110,49 306.593,777	4	703.125,358 306.595,44	14.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.125,358 306.595,44	5	703.124,718 306.605,19	9.771
5	703.124,718 306.605,19	6	703.123,258 306.622,704	17.575
6	703.123,258 306.622,704	7	703.122,108 306.637,686	15.026
7	703.122,108 306.637,686	8	703.120,792 306.655,203	17.566
8	703.120,792 306.655,203	9	703.108,971 306.653,742	11.911
9	703.108,971 306.653,742	10	703.091,092 306.651,456	18.025
10	703.091,092 306.651,456	11	703.092,533 306.639,25	12.291
11	703.092,533 306.639,25	12	703.094,557 306.621,906	17.462
12	703.094,557 306.621,906	13	703.096,891 306.602,025	20.018
13	703.096,891 306.602,025	1	703.098,034 306.592,289	9.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.756	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	16	1,2	-	
2	arabil	DA	856	16	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	702.454,477 306.386,429	2	702.454,444 306.389,779	3.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	702.454,444 306.389,779	3	702.445,671 306.389,034	8.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.445,671 306.389,034	4	702.436,99 306.388,331	8.709
5	702.425,314 306.387,341	6	702.427,246 306.375,88	11.623
7	702.429,585 306.362,074	8	702.432,183 306.347,849	14.46
9	702.433,702 306.338,611	10	702.435,167 306.329,753	8.978
11	702.445,309 306.330,389	12	702.452,805 306.330,793	7.507
13	702.462,836 306.331,4	14	702.471,788 306.331,913	8.967
15	702.470,296 306.341,43	16	702.469,077 306.349,041	7.708
17	702.468,008 306.354,782	18	702.465,209 306.354,747	2.799
19	702.462,27 306.354,742	20	702.459,35 306.354,904	2.924
21	702.452,65 306.354,842	22	702.452,997 306.360,189	5.358
23	702.453,582 306.368,495	24	702.454,068 306.376,792	8.311
25	702.453,999 306.376,795	1	702.454,477 306.386,429	9.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.436,99 306.388,331	5	702.425,314 306.387,341	11.718
6	702.427,246 306.375,88	7	702.429,585 306.362,074	14.003
8	702.432,183 306.347,849	9	702.433,702 306.338,611	9.362
10	702.435,167 306.329,753	11	702.445,309 306.330,389	10.162
12	702.452,805 306.330,793	13	702.462,836 306.331,4	10.049
14	702.471,788 306.331,913	15	702.470,296 306.341,43	9.633
16	702.469,077 306.349,041	17	702.468,008 306.354,782	5.84
18	702.465,209 306.354,747	19	702.462,27 306.354,742	2.939
20	702.459,35 306.354,904	21	702.452,65 306.354,842	6.7
22	702.452,997 306.360,189	23	702.453,582 306.368,495	8.327
24	702.454,068 306.376,792	25	702.453,999 306.376,795	0.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Zambilei, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 767 Masurata: 790	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Zambilei, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Zambilei, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2197, din 08/06/1998 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARATĂ NICUSOR**, LIPSA CNP 2) **CARATĂ MARIANA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CARATĂ NICUSOR**, LIPSA CNP 2) **CARATĂ MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

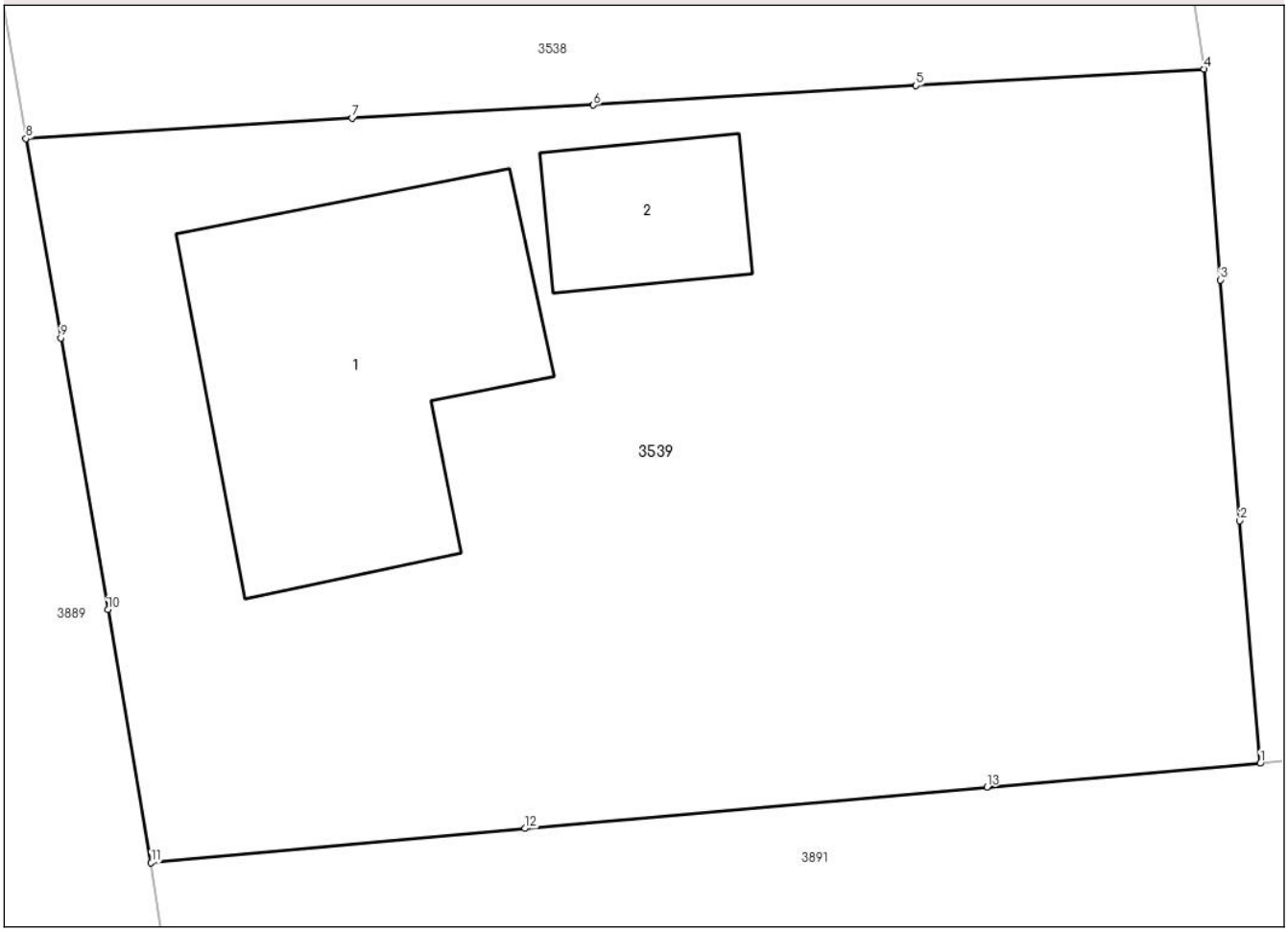
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 767 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	16	9	-	Amplasament in Tarla 13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.473,531 306.310,337	2	702.472,892 306.317,876	7.566
2	702.472,892 306.317,876	3	702.472,293 306.325,361	7.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.472,293 306.325,361	4	702.471,788 306.331,913	6.571
4	702.471,788 306.331,913	5	702.462,836 306.331,4	8.967
5	702.462,836 306.331,4	6	702.452,805 306.330,793	10.049
6	702.452,805 306.330,793	7	702.445,309 306.330,389	7.507
7	702.445,309 306.330,389	8	702.435,167 306.329,753	10.162
8	702.435,167 306.329,753	9	702.436,25 306.323,56	6.287
9	702.436,25 306.323,56	10	702.437,716 306.315,115	8.571
10	702.437,716 306.315,115	11	702.439,06 306.307,243	7.986
11	702.439,06 306.307,243	12	702.450,679 306.308,311	11.668
12	702.450,679 306.308,311	13	702.465,038 306.309,602	14.417
13	702.465,038 306.309,602	1	702.473,531 306.310,337	8.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.308	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.2		Loc. Dichiseni, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30931, din 29/08/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVID MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.308	16	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.490,477 306.356,389	2	702.468,11 306.354,926	22.415
2	702.468,11 306.354,926	3	702.468,008 306.354,782	0.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.468,008 306.354,782	4	702.469,077 306.349,041	5.84
4	702.469,077 306.349,041	5	702.470,296 306.341,43	7.708
5	702.470,296 306.341,43	6	702.471,788 306.331,913	9.633
6	702.471,788 306.331,913	7	702.472,293 306.325,361	6.571
7	702.472,293 306.325,361	8	702.472,892 306.317,876	7.509
8	702.472,892 306.317,876	9	702.473,531 306.310,337	7.566
9	702.473,531 306.310,337	10	702.490,79 306.312,23	17.363
10	702.490,79 306.312,23	11	702.504,935 306.313,523	14.204
11	702.504,935 306.313,523	12	702.496,486 306.356,598	43.896
12	702.496,486 306.356,598	1	702.490,477 306.356,389	6.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22199	Din acte: 2.449 Masurata: 2.479	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22199-C1	Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54590 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 1320, din 11/10/2019 emis de Boroi Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STELIAN EMIL** 2) **STELIAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22199	Din acte: 2.449 Masurata: 2.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.479	16	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22199-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.494,104 306.369,301	2	702.494,806 306.366,287	3.095
2	702.494,806 306.366,287	3	702.495,411 306.361,841	4.487
3	702.495,411 306.361,841	4	702.496,486 306.356,598	5.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.496,486 306.356,598	5	702.504,935 306.313,523	43.896
5	702.504,935 306.313,523	6	702.511,144 306.314,148	6.24
6	702.511,144 306.314,148	7	702.520,805 306.315,115	9.709
7	702.520,805 306.315,115	8	702.532,609 306.316,407	11.874
8	702.532,609 306.316,407	9	702.529,01 306.337,199	21.101
9	702.529,01 306.337,199	10	702.527,364 306.345,085	8.056
10	702.527,364 306.345,085	11	702.530,191 306.354,791	10.109
11	702.530,191 306.354,791	12	702.528,775 306.361,85	7.2
12	702.528,775 306.361,85	13	702.527,347 306.374,018	12.252
13	702.527,347 306.374,018	14	702.525,59 306.383,143	9.293
14	702.525,59 306.383,143	15	702.523,079 306.394,946	12.067
15	702.523,079 306.394,946	16	702.502,405 306.393,295	20.74
16	702.502,405 306.393,295	17	702.489,297 306.392,307	13.145
17	702.489,297 306.392,307	18	702.491,45 306.381,948	10.58
18	702.491,45 306.381,948	1	702.494,104 306.369,301	12.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.294 Masurata: 2.298	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30808, din 02/06/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.294 Masurata: 2.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	16	4	-	
2	curti constructii	DA	1.298	16	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.540,739 306.396,26	2	702.530,598 306.395,638	10.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.530,598 306.395,638	3	702.523,071 306.395,126	7.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.523,071 306.395,126	4	702.523,079 306.394,946	0.18
5	702.525,59 306.383,143	6	702.527,347 306.374,018	9.293
7	702.528,775 306.361,85	8	702.530,191 306.354,791	7.2
9	702.527,364 306.345,085	10	702.529,01 306.337,199	8.056
11	702.532,609 306.316,407	12	702.546,52 306.318,21	14.027
13	702.560,459 306.320,048	14	702.573,704 306.321,873	13.37
15	702.569,718 306.330,911	16	702.565,516 306.340,749	10.698
17	702.562,209 306.348,373	18	702.559,132 306.355,655	7.905
19	702.554,682 306.365,914	20	702.551,266 306.372,545	7.459
21	702.547,826 306.379,961	1	702.540,739 306.396,26	17.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.523,079 306.394,946	5	702.525,59 306.383,143	12.067
6	702.527,347 306.374,018	7	702.528,775 306.361,85	12.252
8	702.530,191 306.354,791	9	702.527,364 306.345,085	10.109
10	702.529,01 306.337,199	11	702.532,609 306.316,407	21.101
12	702.546,52 306.318,21	13	702.560,459 306.320,048	14.06
14	702.573,704 306.321,873	15	702.569,718 306.330,911	9.878
16	702.565,516 306.340,749	17	702.562,209 306.348,373	8.31
18	702.559,132 306.355,655	19	702.554,682 306.365,914	11.183
20	702.551,266 306.372,545	21	702.547,826 306.379,961	8.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lalelei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 777 Masurata: 769	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31393, din 06/09/2001 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

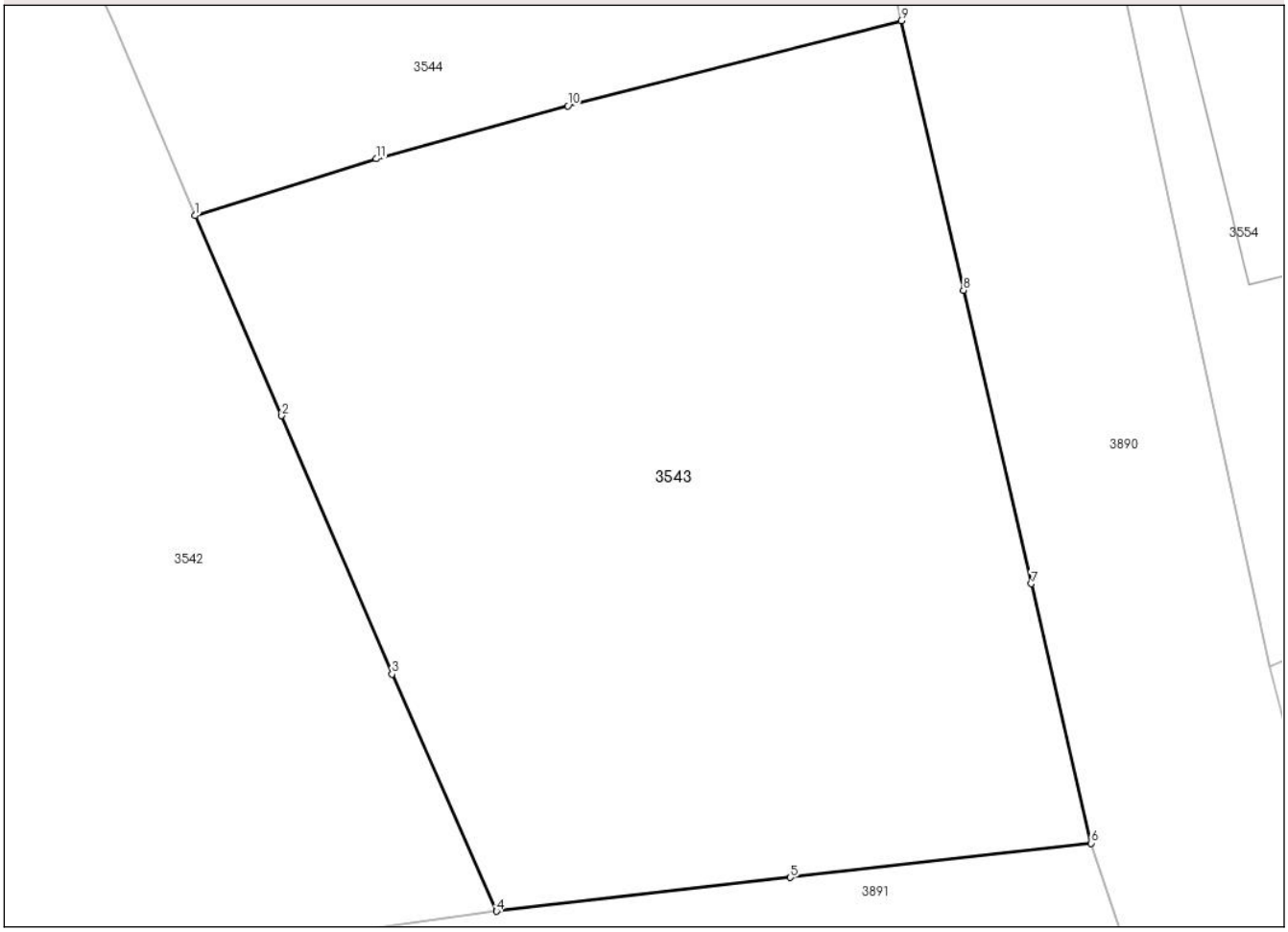
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 777 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	16	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.562,209 306.348,373	2	702.565,516 306.340,749	8.31
2	702.565,516 306.340,749	3	702.569,718 306.330,911	10.698
3	702.569,718 306.330,911	4	702.573,704 306.321,873	9.878
4	702.573,704 306.321,873	5	702.584,896 306.323,161	11.266
5	702.584,896 306.323,161	6	702.596,362 306.324,467	11.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.596,362 306.324,467	7	702.594,083 306.334,352	10.144
7	702.594,083 306.334,352	8	702.591,49 306.345,529	11.474
8	702.591,49 306.345,529	9	702.589,119 306.355,801	10.542
9	702.589,119 306.355,801	10	702.576,42 306.352,559	13.106
10	702.576,42 306.352,559	11	702.569,117 306.350,542	7.576
11	702.569,117 306.350,542	1	702.562,209 306.348,373	7.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lalelei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.590	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

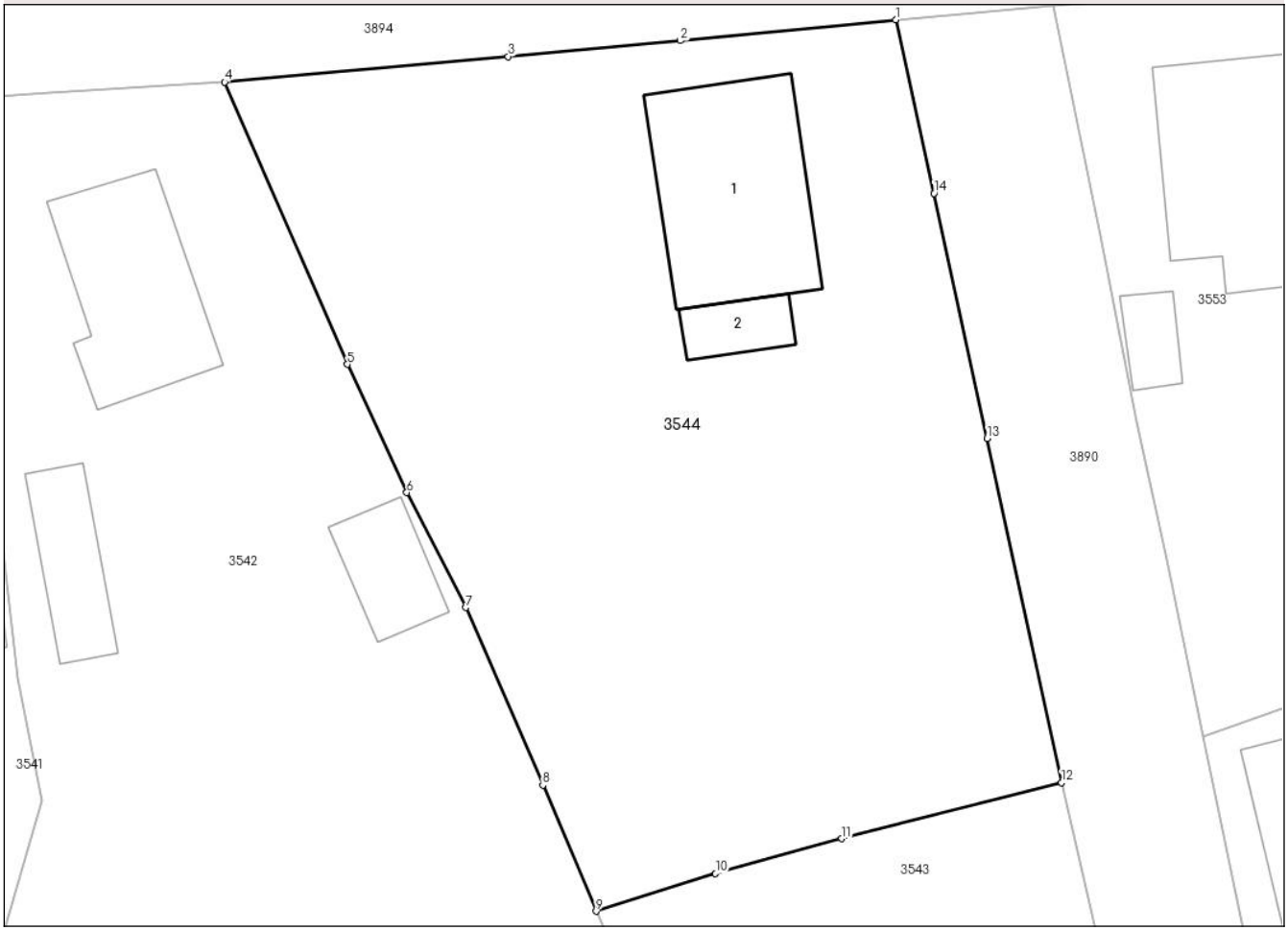
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	16	10,11	-	
2	arabil	DA	1.090	16	10,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.579,534 306.399,861	2	702.567,085 306.398,65	12.508
2	702.567,085 306.398,65	3	702.557,133 306.397,736	9.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.557,133 306.397,736	4	702.540,739 306.396,26	16.46
4	702.540,739 306.396,26	5	702.547,826 306.379,961	17.773
5	702.547,826 306.379,961	6	702.551,266 306.372,545	8.175
6	702.551,266 306.372,545	7	702.554,682 306.365,914	7.459
7	702.554,682 306.365,914	8	702.559,132 306.355,655	11.183
8	702.559,132 306.355,655	9	702.562,209 306.348,373	7.905
9	702.562,209 306.348,373	10	702.569,117 306.350,542	7.241
10	702.569,117 306.350,542	11	702.576,42 306.352,559	7.576
11	702.576,42 306.352,559	12	702.589,119 306.355,801	13.106
12	702.589,119 306.355,801	13	702.584,818 306.375,681	20.34
13	702.584,818 306.375,681	14	702.581,747 306.389,84	14.488
14	702.581,747 306.389,84	1	702.579,534 306.399,861	10.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21063	Din acte: 1.280 Masurata: 1.404	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21063-C1	Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Constructie din chirpici si lemn; Certificat de eficienta energetica NU; Dotare cu lift NU; An edificare 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66220 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 142014, din 12/08/2013 emis de CJSDPT CALARASI (act notarial nr. 270/05-12-2013 emis de BNP CEPARU IOAN SI SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARIN STANCUTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CRISTEA RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MARIN STANCUTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MARIN STANCUTA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **CRISTEA RODICA**	
8092 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 460, din 13/02/2014 emis de NP CEPARU IOAN;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, demolare si grevare	A1, A1.1
	1) **BANCA COOPERATISTA RECORD CALARASI**, CIF:1924697	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B7	se noteaza extinderea suprafetei constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8092 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 460, din 13/02/2014 emis de NP CEPARU IOAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RONpentru garantarea eventualelor pagube produse in gestiune de Cristea Rodica	A1, A1.1
	1) **BANCA COOPERATISTA RECORD CALARASI**, CIF:1924697	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

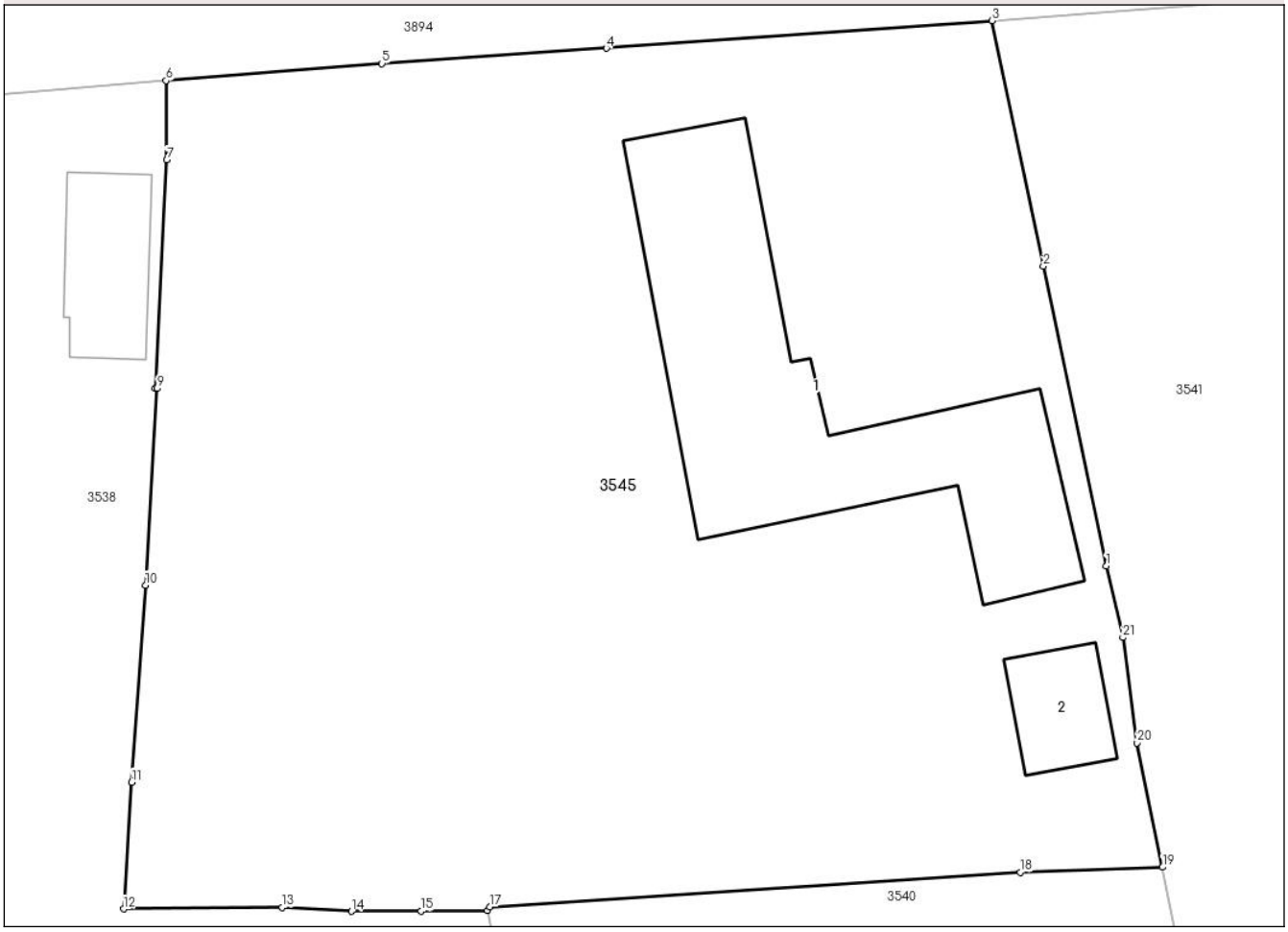
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21063	Din acte: 1.280 Masurata: 1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.404	16	5 - 5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21063-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Constructie din chirpici si lemn; Certificat de eficienta energetica NU; Dotare cu lift NU; An edificare 1956
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.494,104 306.369,301	2	702.491,45 306.381,948	12.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.491,45 306.381,948	3	702.489,297 306.392,307	10.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.489,297 306.392,307	4	702.473,026 306.391,143	16.313
5	702.463,556 306.390,5	6	702.454,444 306.389,779	9.14
7	702.454,477 306.386,429	8	702.453,999 306.376,795	9.646
9	702.454,068 306.376,792	10	702.453,582 306.368,495	8.311
11	702.452,997 306.360,189	12	702.452,65 306.354,842	5.358
13	702.459,35 306.354,904	14	702.462,27 306.354,742	2.924
15	702.465,209 306.354,747	16	702.468,008 306.354,782	2.799
17	702.468,11 306.354,926	18	702.490,477 306.356,389	22.415
19	702.496,486 306.356,598	20	702.495,411 306.361,841	5.352
21	702.494,806 306.366,287	1	702.494,104 306.369,301	3.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.473,026 306.391,143	5	702.463,556 306.390,5	9.492
6	702.454,444 306.389,779	7	702.454,477 306.386,429	3.35
8	702.453,999 306.376,795	9	702.454,068 306.376,792	0.069
10	702.453,582 306.368,495	11	702.452,997 306.360,189	8.327
12	702.452,65 306.354,842	13	702.459,35 306.354,904	6.7
14	702.462,27 306.354,742	15	702.465,209 306.354,747	2.939
16	702.468,008 306.354,782	17	702.468,11 306.354,926	0.176
18	702.490,477 306.356,389	19	702.496,486 306.356,598	6.013
20	702.495,411 306.361,841	21	702.494,806 306.366,287	4.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Zambilei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.083 Masurata: 4.130	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Zambilei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Zambilei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 115, din 01/09/2015 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂTARU TRAIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **SÂRBU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.083 Masurata: 4.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	17	1,2	-	
2	arabil	DA	3.130	17	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.480,45 306.303,065	2	702.465,397 306.301,352	15.15
3	702.451,184 306.299,743	4	702.440,382 306.298,511	10.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.465,397 306.301,352	3	702.451,184 306.299,743	14.304
4	702.440,382 306.298,511	5	702.442,623 306.282,385	16.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	702.442,623 306.282,385	6	702.444,716 306.267,196	15.333
7	702.445,809 306.259,76	8	702.447,761 306.246,87	13.037
9	702.450,091 306.234,886	10	702.452,245 306.224,067	11.031
11	702.454,379 306.209,446	12	702.455,868 306.196,491	13.04
13	702.470,692 306.195,553	14	702.482,256 306.194,37	11.624
15	702.493,562 306.194,518	16	702.492,008 306.207,925	13.497
17	702.490,608 306.221,78	18	702.489,35 306.233,624	11.911
19	702.487,739 306.243,823	20	702.484,88 306.263,752	20.133
21	702.482,565 306.284,262	1	702.480,45 306.303,065	18.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.444,716 306.267,196	7	702.445,809 306.259,76	7.516
8	702.447,761 306.246,87	9	702.450,091 306.234,886	12.208
10	702.452,245 306.224,067	11	702.454,379 306.209,446	14.776
12	702.455,868 306.196,491	13	702.470,692 306.195,553	14.854
14	702.482,256 306.194,37	15	702.493,562 306.194,518	11.307
16	702.492,008 306.207,925	17	702.490,608 306.221,78	13.926
18	702.489,35 306.233,624	19	702.487,739 306.243,823	10.325
20	702.484,88 306.263,752	21	702.482,565 306.284,262	20.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Margaretei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.620	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	17	3,4	-	
2	arabil	DA	2.820	17	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.535,215 306.189,612	2	702.531,199 306.222,667	33.298
2	702.531,199 306.222,667	3	702.527,879 306.251,596	29.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.527,879 306.251,596	4	702.526,796 306.258,9	7.384
4	702.526,796 306.258,9	5	702.523,329 306.282,282	23.638
5	702.523,329 306.282,282	6	702.520,434 306.307,527	25.41
6	702.520,434 306.307,527	7	702.505,755 306.305,868	14.772
7	702.505,755 306.305,868	8	702.492,496 306.304,422	13.338
8	702.492,496 306.304,422	9	702.480,45 306.303,065	12.122
9	702.480,45 306.303,065	10	702.482,565 306.284,262	18.922
10	702.482,565 306.284,262	11	702.484,88 306.263,752	20.64
11	702.484,88 306.263,752	12	702.487,739 306.243,823	20.133
12	702.487,739 306.243,823	13	702.489,35 306.233,624	10.325
13	702.489,35 306.233,624	14	702.490,608 306.221,78	11.911
14	702.490,608 306.221,78	15	702.492,008 306.207,925	13.926
15	702.492,008 306.207,925	16	702.493,562 306.194,518	13.497
16	702.493,562 306.194,518	17	702.505,172 306.192,838	11.731
17	702.505,172 306.192,838	18	702.514,824 306.192,282	9.668
18	702.514,824 306.192,282	19	702.525,908 306.191,2	11.137
19	702.525,908 306.191,2	1	702.535,215 306.189,612	9.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Margaretei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Margaretei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Margaretei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31024, din 28/08/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU TANASE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ION**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU TANASE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	17	5	-	
2	arabil	DA	750	17	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.539,571 306.309,93	2	702.530,077 306.308,777	9.564
2	702.530,077 306.308,777	3	702.520,434 306.307,527	9.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.520,434 306.307,527	4	702.523,329 306.282,282	25.41
4	702.523,329 306.282,282	5	702.526,796 306.258,9	23.638
5	702.526,796 306.258,9	6	702.547,863 306.261,393	21.214
6	702.547,863 306.261,393	7	702.545,736 306.272,817	11.62
7	702.545,736 306.272,817	8	702.542,383 306.292,828	20.29
8	702.542,383 306.292,828	1	702.539,571 306.309,93	17.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Margaretei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.660 Masurata: 3.813	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31024, din 28/08/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU TANASE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.660 Masurata: 3.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.438	17	5	-	
2	arabil	NU	2.375	17	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.553,854 306.311,643	2	702.546,617 306.310,667	7.303
3	702.539,571 306.309,93	4	702.542,383 306.292,828	17.332
5	702.545,736 306.272,817	6	702.547,863 306.261,393	11.62
7	702.526,796 306.258,9	8	702.527,879 306.251,596	7.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.546,617 306.310,667	3	702.539,571 306.309,93	7.084
4	702.542,383 306.292,828	5	702.545,736 306.272,817	20.29
6	702.547,863 306.261,393	7	702.526,796 306.258,9	21.214
8	702.527,879 306.251,596	9	702.531,199 306.222,667	29.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	702.531,199 306.222,667	10	702.535,215 306.189,612	33.298
11	702.541,299 306.188,867	12	702.549,239 306.189,065	7.942
13	702.560,759 306.189,482	14	702.568,036 306.190,607	7.363
15	702.577,108 306.192,147	16	702.574,516 306.213,705	21.713
17	702.572,654 306.231,542	18	702.572,3 306.234,929	3.405
19	702.570,336 306.245,444	20	702.569,53 306.251,74	6.347
21	702.563,457 306.274,157	22	702.558,188 306.293,976	20.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	702.535,215 306.189,612	11	702.541,299 306.188,867	6.129
12	702.549,239 306.189,065	13	702.560,759 306.189,482	11.528
14	702.568,036 306.190,607	15	702.577,108 306.192,147	9.202
16	702.574,516 306.213,705	17	702.572,654 306.231,542	17.934
18	702.572,3 306.234,929	19	702.570,336 306.245,444	10.697
20	702.569,53 306.251,74	21	702.563,457 306.274,157	23.225
22	702.558,188 306.293,976	1	702.553,854 306.311,643	18.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Margaretei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.477 Masurata: 2.564	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Margaretei, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Margaretei, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31678, din 23/05/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEOLORGA ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEOLORGA ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.477 Masurata: 2.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	17	7	-	
2	arabil	DA	1.564	17	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.598,662 306.317,673	2	702.582,849 306.315,547	15.955
2	702.582,849 306.315,547	3	702.567,87 306.313,677	15.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.567,87 306.313,677	4	702.553,854 306.311,643	14.163
4	702.553,854 306.311,643	5	702.558,188 306.293,976	18.191
5	702.558,188 306.293,976	6	702.563,457 306.274,157	20.507
6	702.563,457 306.274,157	7	702.569,53 306.251,74	23.225
7	702.569,53 306.251,74	8	702.581,582 306.254,866	12.451
8	702.581,582 306.254,866	9	702.597,817 306.259,346	16.842
9	702.597,817 306.259,346	10	702.609,244 306.262,737	11.92
10	702.609,244 306.262,737	11	702.607,156 306.274,335	11.784
11	702.607,156 306.274,335	12	702.604,595 306.288,081	13.983
12	702.604,595 306.288,081	13	702.604,419 306.289,027	0.962
13	702.604,419 306.289,027	14	702.601,578 306.303,472	14.722
14	702.601,578 306.303,472	1	702.598,662 306.317,673	14.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 74 PARCELA 36/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21865	832	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44739 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. 31398, din 06/09/2001 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

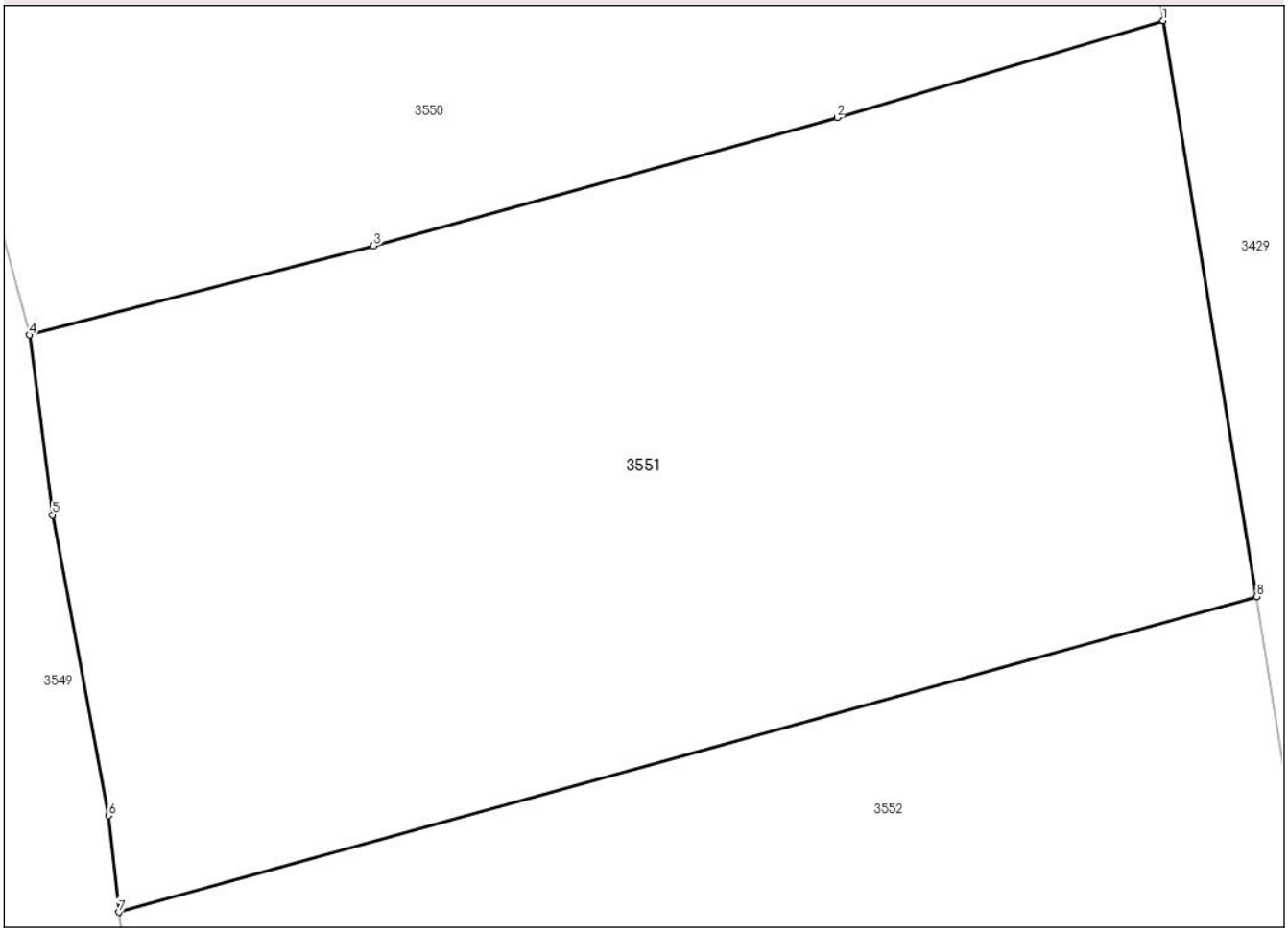
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21865	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	832	74	36/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.609,244 306.262,737	2	702.597,817 306.259,346	11.92
2	702.597,817 306.259,346	3	702.581,582 306.254,866	16.842
3	702.581,582 306.254,866	4	702.569,53 306.251,74	12.451
4	702.569,53 306.251,74	5	702.570,336 306.245,444	6.347
5	702.570,336 306.245,444	6	702.572,3 306.234,929	10.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.572,3 306.234,929	7	702.572,654 306.231,542	3.405
7	702.572,654 306.231,542	8	702.612,515 306.242,585	41.362
8	702.612,515 306.242,585	1	702.609,244 306.262,737	20.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, TARLA 74 PARCELA 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21835	1.750	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52782 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 4060, din 19/10/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE CATALIN AUGUSTIN**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

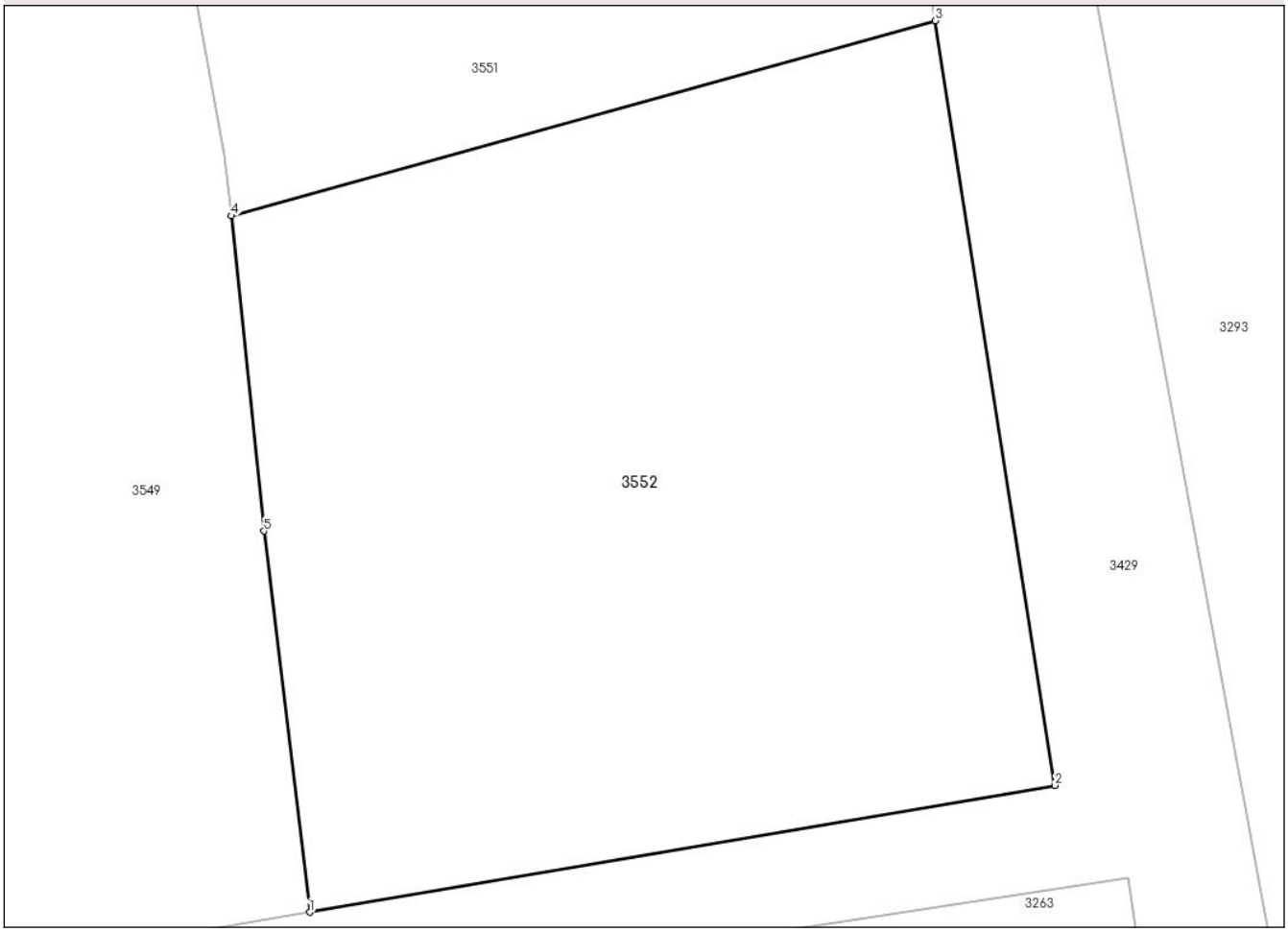
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21835	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.750	74	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.577,108 306.192,147	2	702.619,316 306.199,323	42.814
2	702.619,316 306.199,323	3	702.612,515 306.242,585	43.793
3	702.612,515 306.242,585	4	702.572,654 306.231,542	41.362
4	702.572,654 306.231,542	5	702.574,516 306.213,705	17.934
5	702.574,516 306.213,705	1	702.577,108 306.192,147	21.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lalelei, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.456	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Lalelei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Lalelei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3		Loc. Dichiseni, Str Lalelei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31232, din 06/05/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA MARIA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITREA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

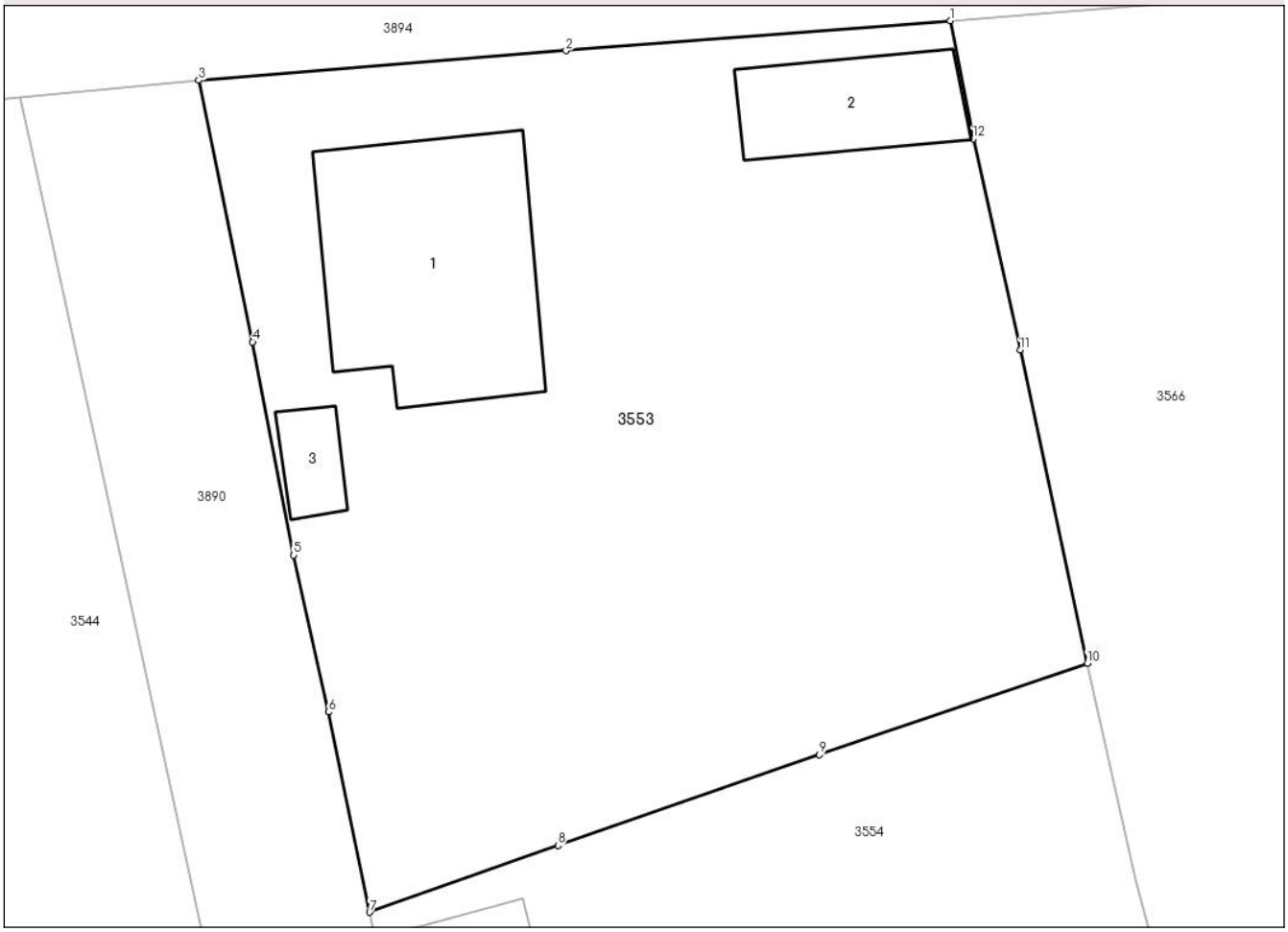
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	13	1	-	
2	arabil	DA	456	13	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.626,787 306.403,726	2	702.607,269 306.402,203	19.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.607,269 306.402,203	3	702.588,617 306.400,699	18.713
3	702.588,617 306.400,699	4	702.591,346 306.387,425	13.552
4	702.591,346 306.387,425	5	702.593,438 306.376,606	11.019
5	702.593,438 306.376,606	6	702.595,193 306.368,635	8.162
6	702.595,193 306.368,635	7	702.597,288 306.358,478	10.371
7	702.597,288 306.358,478	8	702.606,867 306.361,87	10.162
8	702.606,867 306.361,87	9	702.620,147 306.366,48	14.057
9	702.620,147 306.366,48	10	702.633,754 306.371,118	14.376
10	702.633,754 306.371,118	11	702.630,35 306.387,01	16.252
11	702.630,35 306.387,01	12	702.627,96 306.397,731	10.984
12	702.627,96 306.397,731	1	702.626,787 306.403,726	6.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lalelei, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 985	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Lalelei, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31393, din 06/09/2001 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA IOANA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITREA IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

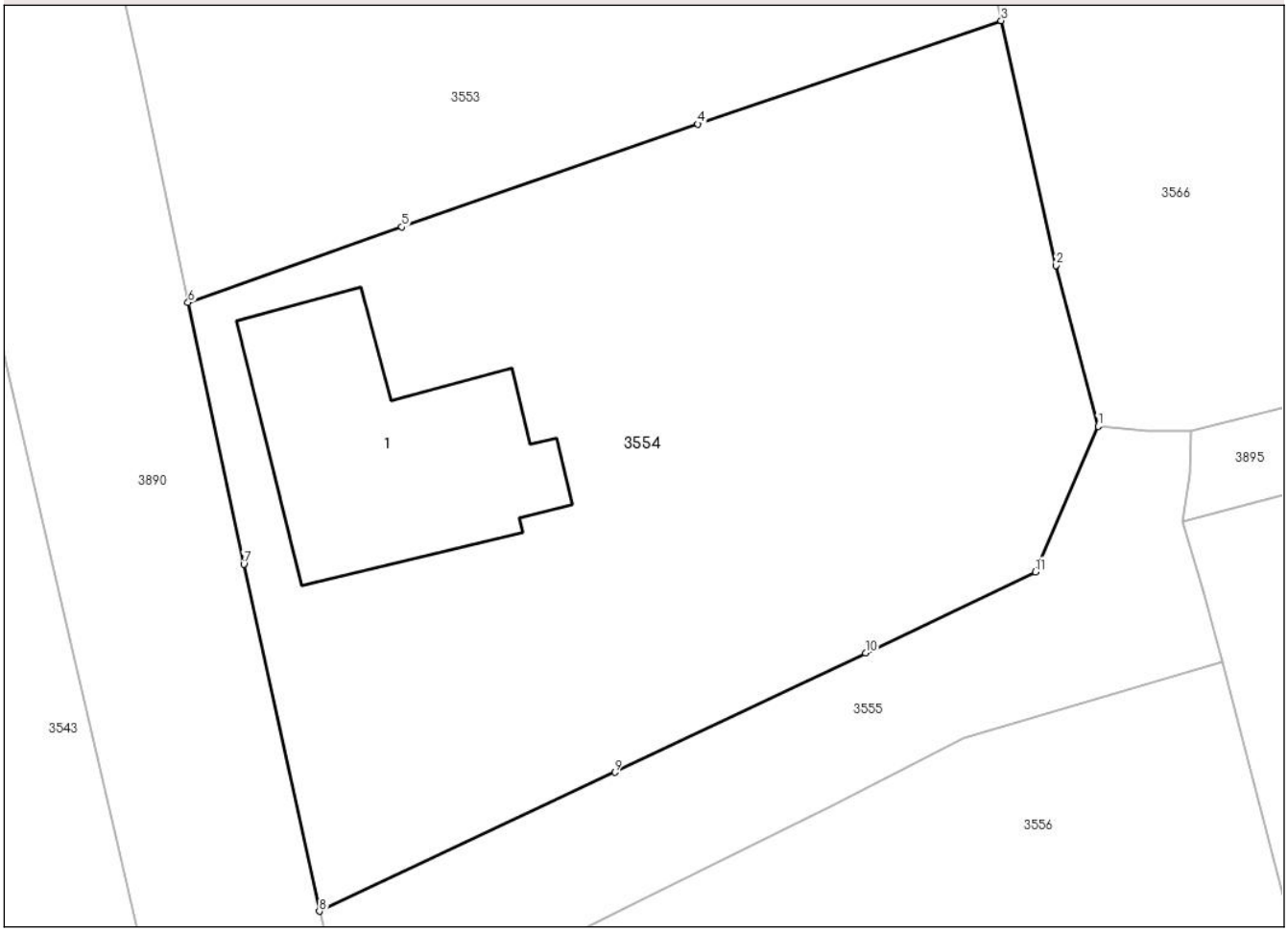
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	13	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.638,094 306.352,937	2	702.636,218 306.360,142	7.445
2	702.636,218 306.360,142	3	702.633,754 306.371,118	11.249
3	702.633,754 306.371,118	4	702.620,147 306.366,48	14.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.620,147 306.366,48	5	702.606,867 306.361,87	14.057
5	702.606,867 306.361,87	6	702.597,288 306.358,478	10.162
6	702.597,288 306.358,478	7	702.599,783 306.346,745	11.995
7	702.599,783 306.346,745	8	702.603,178 306.331,183	15.928
8	702.603,178 306.331,183	9	702.616,424 306.337,413	14.638
9	702.616,424 306.337,413	10	702.627,666 306.342,771	12.454
10	702.627,666 306.342,771	11	702.635,287 306.346,402	8.442
11	702.635,287 306.346,402	1	702.638,094 306.352,937	7.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Iasomiei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21749	Din acte: 272 Masurata: 274	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101309 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 4660/20, din 07/12/2023 emis de COMUNA DICHISENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

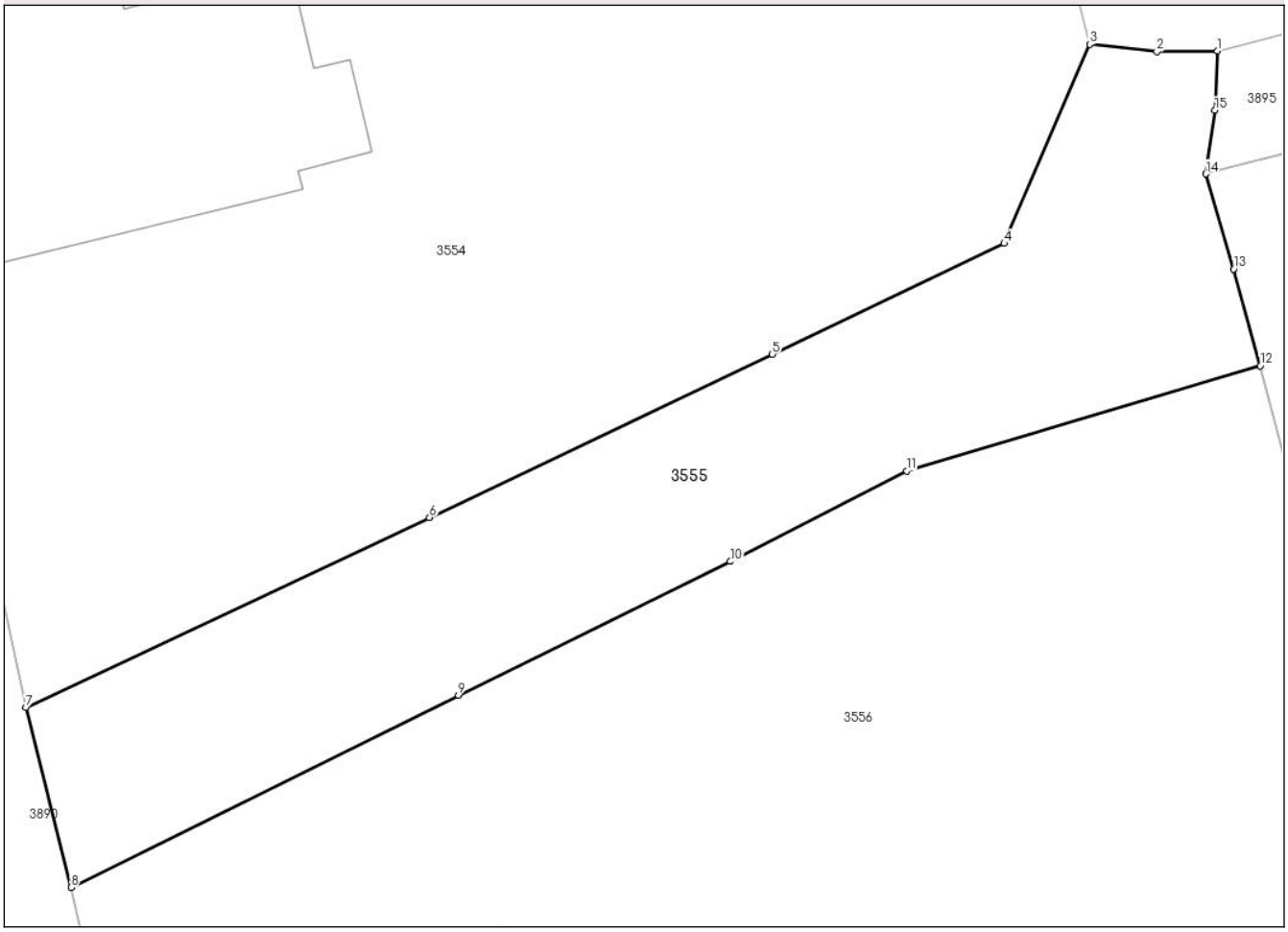
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21749	Din acte: 272 Masurata: 274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	274	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.642,29 306.352,72	2	702.640,297 306.352,698	1.993
2	702.640,297 306.352,698	3	702.638,094 306.352,937	2.216
3	702.638,094 306.352,937	4	702.635,287 306.346,402	7.112
4	702.635,287 306.346,402	5	702.627,666 306.342,771	8.442
5	702.627,666 306.342,771	6	702.616,424 306.337,413	12.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.616,424 306.337,413	7	702.603,178 306.331,183	14.638
7	702.603,178 306.331,183	8	702.604,657 306.325,267	6.098
8	702.604,657 306.325,267	9	702.617,369 306.331,58	14.193
9	702.617,369 306.331,58	10	702.626,3 306.335,968	9.951
10	702.626,3 306.335,968	11	702.632,083 306.338,939	6.502
11	702.632,083 306.338,939	12	702.643,689 306.342,391	12.108
12	702.643,689 306.342,391	13	702.642,817 306.345,565	3.292
13	702.642,817 306.345,565	14	702.641,905 306.348,684	3.25
14	702.641,905 306.348,684	15	702.642,202 306.350,775	2.112
15	702.642,202 306.350,775	1	702.642,29 306.352,72	1.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lalelei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.641 Masurata: 1.637	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Lalelei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31466, din 11/03/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLIN GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

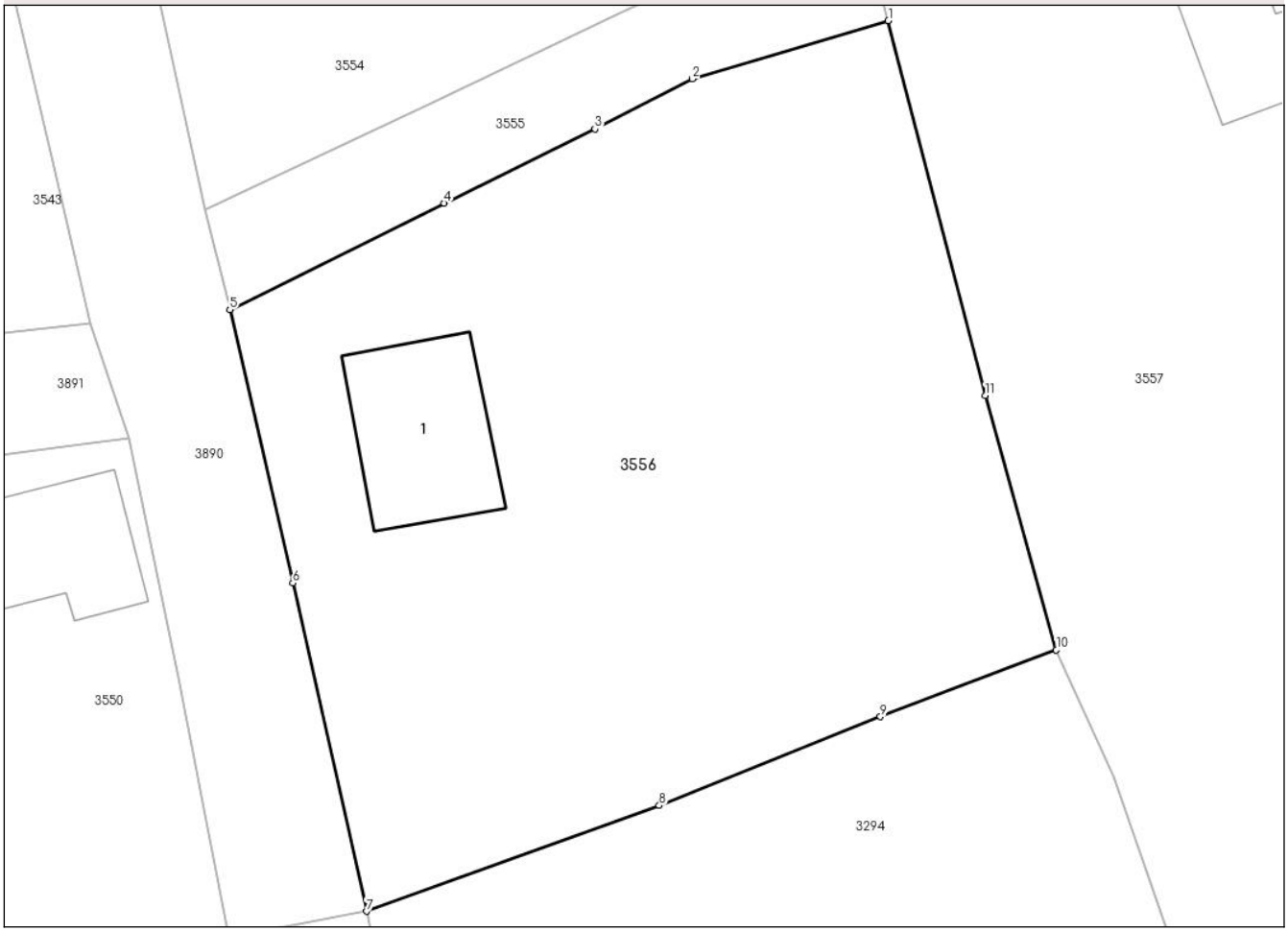
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.641 Masurata: 1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	13	15	-	
2	arabil	DA	637	13	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.643,689 306.342,391	2	702.632,083 306.338,939	12.108
2	702.632,083 306.338,939	3	702.626,3 306.335,968	6.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.626,3 306.335,968	4	702.617,369 306.331,58	9.951
4	702.617,369 306.331,58	5	702.604,657 306.325,267	14.193
5	702.604,657 306.325,267	6	702.608,388 306.309,057	16.634
6	702.608,388 306.309,057	7	702.612,755 306.289,601	19.94
7	702.612,755 306.289,601	8	702.630,114 306.295,865	18.455
8	702.630,114 306.295,865	9	702.643,223 306.301,137	14.129
9	702.643,223 306.301,137	10	702.653,653 306.305,097	11.156
10	702.653,653 306.305,097	11	702.649,431 306.320,185	15.668
11	702.649,431 306.320,185	1	702.643,689 306.342,391	22.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.450 Masurata: 2.505	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3		Loc. Dichiseni, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.4		Loc. Dichiseni, Str Iasomiei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31287, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN MARIA**, LIPSA CNP 2) **MILEA ELENA**, LIPSA CNP 3) **PRODAN DRAGU**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRĂCIUN MARIA**, LIPSA CNP 2) **MILEA ELENA**, LIPSA CNP 3) **PRODAN DRAGU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

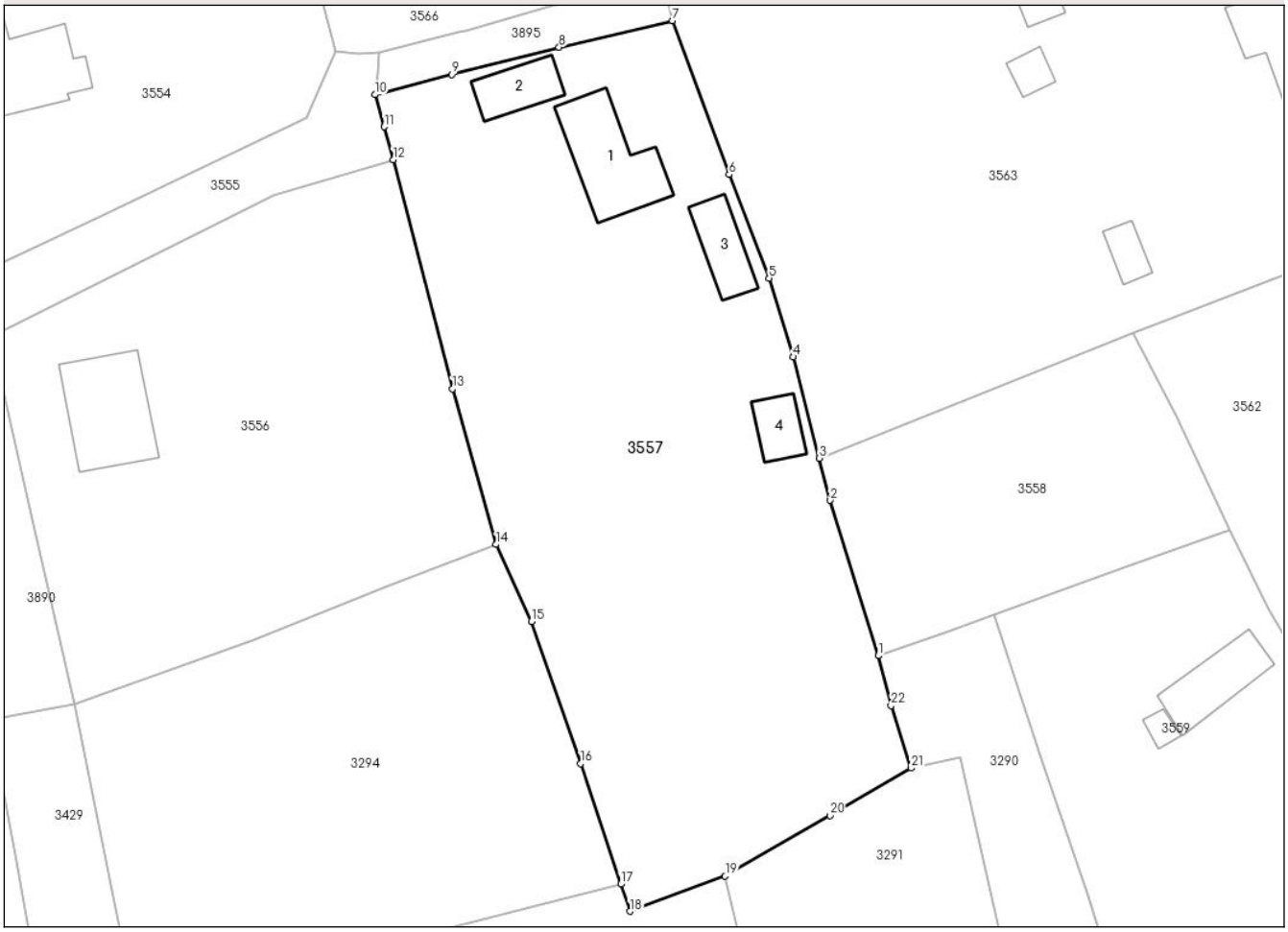
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.450 Masurata: 2.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	13	12	-	
2	arabil	DA	1.505	13	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.690,717 306.294,314	2	702.686,051 306.309,375	15.767
3	702.684,997 306.313,457	4	702.682,464 306.323,262	10.127
5	702.680,104 306.330,908	6	702.676,238 306.340,934	10.746
7	702.670,755 306.355,854	8	702.659,75 306.353,283	11.301
9	702.649,386 306.350,655	10	702.641,905 306.348,684	7.736
11	702.642,817 306.345,565	12	702.643,689 306.342,391	3.292
13	702.649,431 306.320,185	14	702.653,653 306.305,097	15.668
15	702.657,064 306.297,615	16	702.661,863 306.283,851	14.577
17	702.665,74 306.272,17	18	702.666,613 306.269,538	2.773
19	702.675,858 306.272,948	20	702.685,997 306.278,83	11.722
21	702.693,891 306.283,407	22	702.691,94 306.289,468	6.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.686,051 306.309,375	3	702.684,997 306.313,457	4.216
4	702.682,464 306.323,262	5	702.680,104 306.330,908	8.002
6	702.676,238 306.340,934	7	702.670,755 306.355,854	15.896
8	702.659,75 306.353,283	9	702.649,386 306.350,655	10.692
10	702.641,905 306.348,684	11	702.642,817 306.345,565	3.25
12	702.643,689 306.342,391	13	702.649,431 306.320,185	22.936
14	702.653,653 306.305,097	15	702.657,064 306.297,615	8.223
16	702.661,863 306.283,851	17	702.665,74 306.272,17	12.308
18	702.666,613 306.269,538	19	702.675,858 306.272,948	9.854
20	702.685,997 306.278,83	21	702.693,891 306.283,407	9.125
22	702.691,94 306.289,468	1	702.690,717 306.294,314	4.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

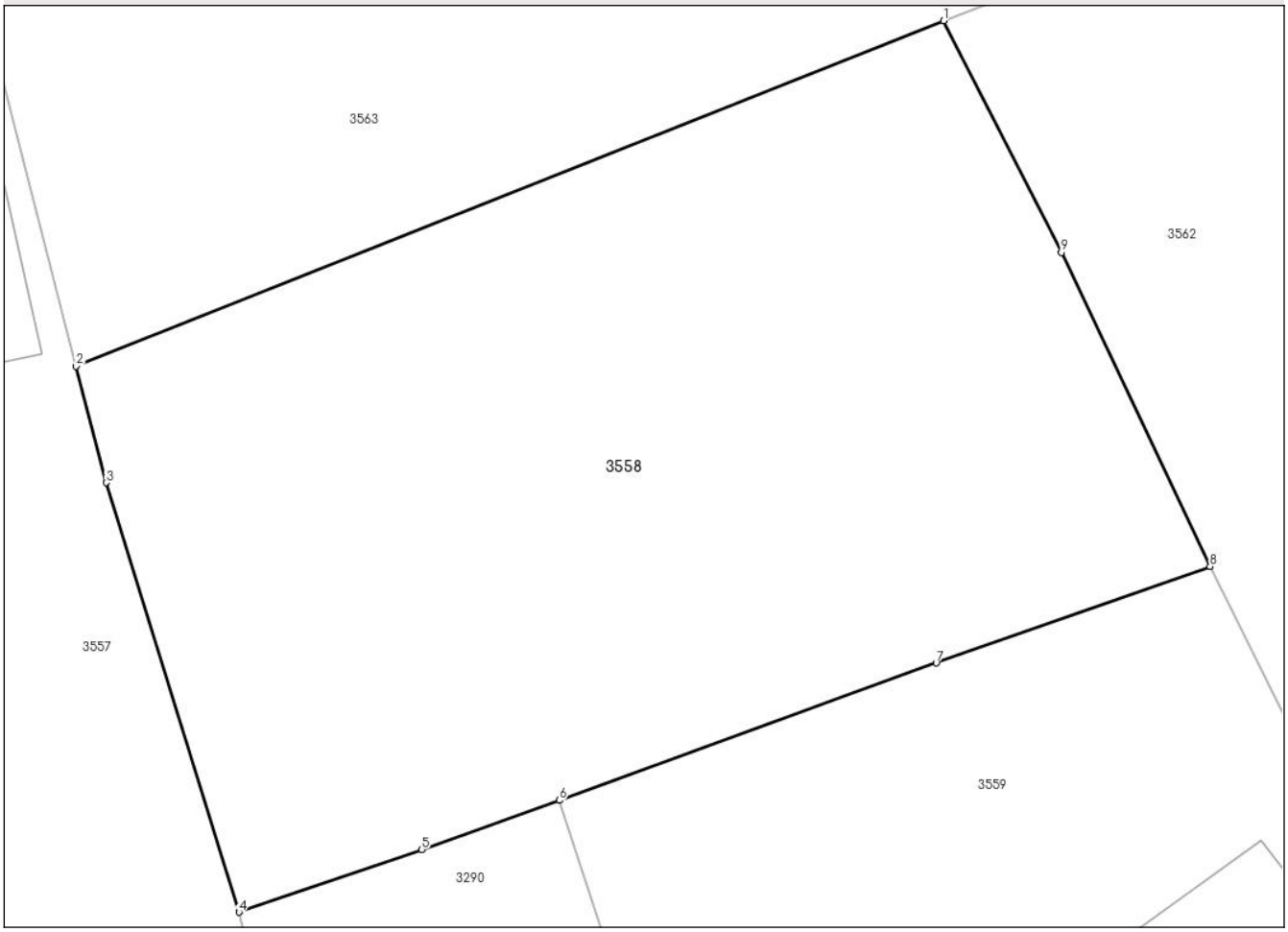
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	713	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.715,448 306.325,576	2	702.684,997 306.313,457	32.774
2	702.684,997 306.313,457	3	702.686,051 306.309,375	4.216
3	702.686,051 306.309,375	4	702.690,717 306.294,314	15.767
4	702.690,717 306.294,314	5	702.697,117 306.296,512	6.767
5	702.697,117 306.296,512	6	702.701,955 306.298,235	5.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.701,955 306.298,235	7	702.715,187 306.303,056	14.083
7	702.715,187 306.303,056	8	702.724,797 306.306,443	10.189
8	702.724,797 306.306,443	9	702.719,579 306.317,447	12.178
9	702.719,579 306.317,447	1	702.715,448 306.325,576	9.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Busuiocului, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

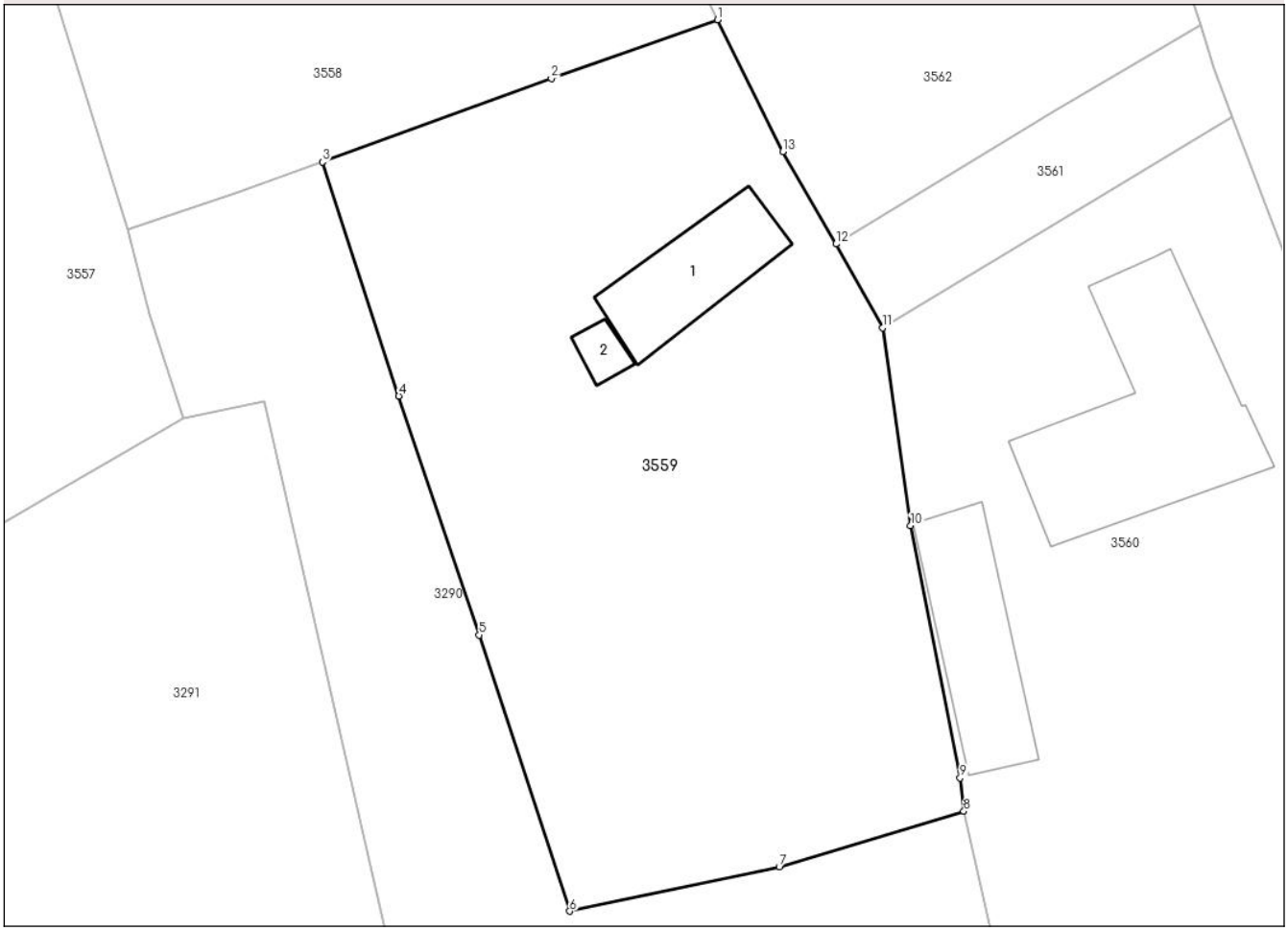
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	13	16	-	
2	arabil	DA	906	13	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.724,797 306.306,443	2	702.715,187 306.303,056	10.189
2	702.715,187 306.303,056	3	702.701,955 306.298,235	14.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.701,955 306.298,235	4	702.706,38 306.284,729	14.212
4	702.706,38 306.284,729	5	702.711,022 306.270,928	14.561
5	702.711,022 306.270,928	6	702.716,251 306.254,987	16.777
6	702.716,251 306.254,987	7	702.728,358 306.257,549	12.375
7	702.728,358 306.257,549	8	702.739,029 306.260,754	11.142
8	702.739,029 306.260,754	9	702.738,805 306.262,671	1.93
9	702.738,805 306.262,671	10	702.735,956 306.277,239	14.844
10	702.735,956 306.277,239	11	702.734,318 306.288,655	11.533
11	702.734,318 306.288,655	12	702.731,638 306.293,503	5.539
12	702.731,638 306.293,503	13	702.728,56 306.298,836	6.158
13	702.728,56 306.298,836	1	702.724,797 306.306,443	8.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Busuiocului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.871	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Busuiocului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Busuiocului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 10302, din 14/09/1995 emis de NS CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIMANCESCU PETRE**, LIPSA CNP 2) **DIMANCESCU VERGILICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	13	18,19	-	
2	arabil	DA	1.871	13	18,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.739,029 306.260,754	2	702.741,955 306.248,08	13.007
2	702.741,955 306.248,08	3	702.746,028 306.230,947	17.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.746,028 306.230,947	4	702.750,177 306.213,481	17.952
4	702.750,177 306.213,481	5	702.753,697 306.198,155	15.725
5	702.753,697 306.198,155	6	702.771,419 306.200,52	17.879
6	702.771,419 306.200,52	7	702.786,637 306.202,932	15.408
7	702.786,637 306.202,932	8	702.779,383 306.227,471	25.589
8	702.779,383 306.227,471	9	702.773,11 306.248,142	21.602
9	702.773,11 306.248,142	10	702.769,559 306.259,353	11.76
10	702.769,559 306.259,353	11	702.767,474 306.266,45	7.397
11	702.767,474 306.266,45	12	702.761,883 306.281,362	15.926
12	702.761,883 306.281,362	13	702.754,531 306.300,859	20.837
13	702.754,531 306.300,859	14	702.744,316 306.294,671	11.943
14	702.744,316 306.294,671	15	702.734,318 306.288,655	11.668
15	702.734,318 306.288,655	16	702.735,956 306.277,239	11.533
16	702.735,956 306.277,239	17	702.738,805 306.262,671	14.844
17	702.738,805 306.262,671	1	702.739,029 306.260,754	1.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		133	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1349,anexa 16, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Act administrativ nr. 2934/03.07.2024 emisa de Primaria Dichiseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

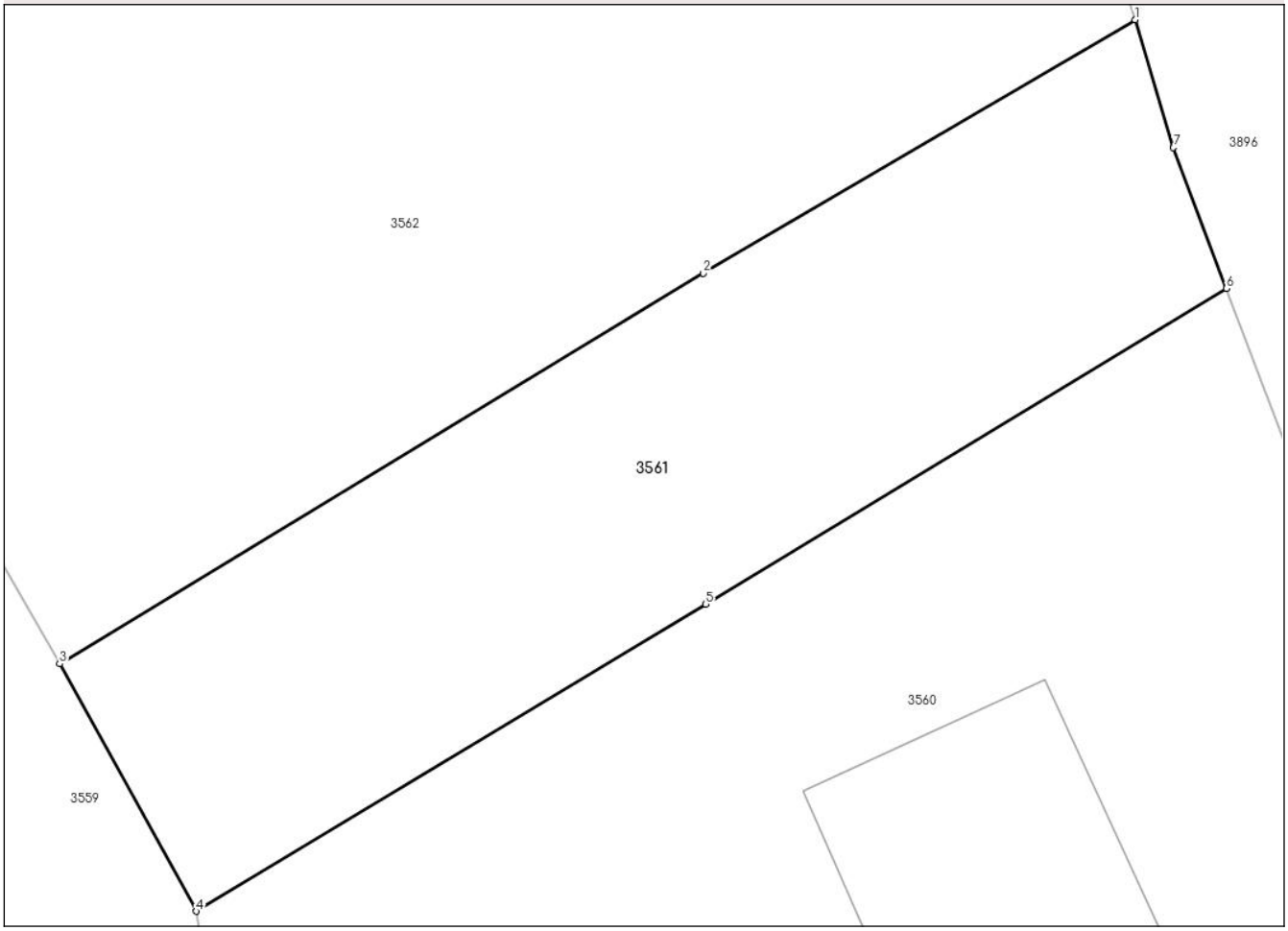
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	133	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	133	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.752,737 306.306,127	2	702.744,266 306.301,158	9.821
2	702.744,266 306.301,158	3	702.731,638 306.293,503	14.767
3	702.731,638 306.293,503	4	702.734,318 306.288,655	5.539
4	702.734,318 306.288,655	5	702.744,316 306.294,671	11.668
5	702.744,316 306.294,671	6	702.754,531 306.300,859	11.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.754,531 306.300,859	7	702.753,49 306.303,621	2.952
7	702.753,49 306.303,621	1	702.752,737 306.306,127	2.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Busuiocului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20746	Din acte: 900 Masurata: 904	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20746-C1	Loc. Dichiseni, Str Busuiocului, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ZIDARIE DIN CHIRPICA CU INVELITOARE TIGLA; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI 2010; FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11501 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. 648, din 04/04/2012 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIADA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STAN MARIAN VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SERBAN VALENTINA MIHAELA**	
11344 / 08/03/2017		
Act Administrativ nr. 11344, din 08/03/2017 emis de OCPI CALARASI;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului de la A1, in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastu	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B6	se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20746	Din acte: 900 Masurata: 904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	14	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20746-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ZIDARIE DIN CHIRPICA CU INVELITOARE TIGLA; ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI 2010; FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.742,639 306.335,976	2	702.729,127 306.330,869	14.445
2	702.729,127 306.330,869	3	702.715,448 306.325,576	14.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.715,448 306.325,576	4	702.719,579 306.317,447	9.118
4	702.719,579 306.317,447	5	702.724,797 306.306,443	12.178
5	702.724,797 306.306,443	6	702.728,56 306.298,836	8.487
6	702.728,56 306.298,836	7	702.731,638 306.293,503	6.158
7	702.731,638 306.293,503	8	702.744,266 306.301,158	14.767
8	702.744,266 306.301,158	9	702.752,737 306.306,127	9.821
9	702.752,737 306.306,127	10	702.747,766 306.320,814	15.505
10	702.747,766 306.320,814	1	702.742,639 306.335,976	16.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Cvartal 13, Parcelele 9, 10, Str Busuiocului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25115	Din acte: 2.130 Masurata: 2.736	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de lemn + gard de plasa pe latura de N, gard de tabla pe latura de E, iar pe laturile de S si V cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25115-C1	Loc. Dichiseni, Cvartal 13, Parcelele 9, 10, Str Busuiocului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, suprafata construita desfasurata 71.9 mp, edificata in 1958
A1.2	25115-C2	Loc. Dichiseni, Cvartal 13, Parcelele 9, 10, Str Busuiocului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata 40.4 mp, edificata in 1958
A1.3	25115-C3	Loc. Dichiseni, Cvartal 13, Parcelele 9, 10, Str Busuiocului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata 17.5 mp, edificata in 1958
A1.4	25115-C4	Loc. Dichiseni, Cvartal 13, Parcelele 9, 10, Str Busuiocului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata 13.2 mp, edificata in 1958
A1.5	25115-C5	Loc. Dichiseni, Cvartal 13, Parcelele 9, 10, Str Busuiocului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata 16.8 mp, edificata in 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22014 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 191, din 02/04/2024 emis de Chiru Maria Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2150/2736, cota initiala 2150/2736	A1
	1) **STAN COSTEL**, sot 2) **STAN GEORGIANA**, sotie	
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 586/2736, cota initiala 586/2736	A1
	1) **STAN COSTEL**, sot 2) **STAN GEORGIANA**, sotie	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAN COSTEL**, sot 2) **STAN GEORGIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22014 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 191, din 02/04/2024 emis de Chiru Maria Dana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform Art.2386, alin.4 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAN ION**, sot 2) **STAN VASILICA**, sotie	

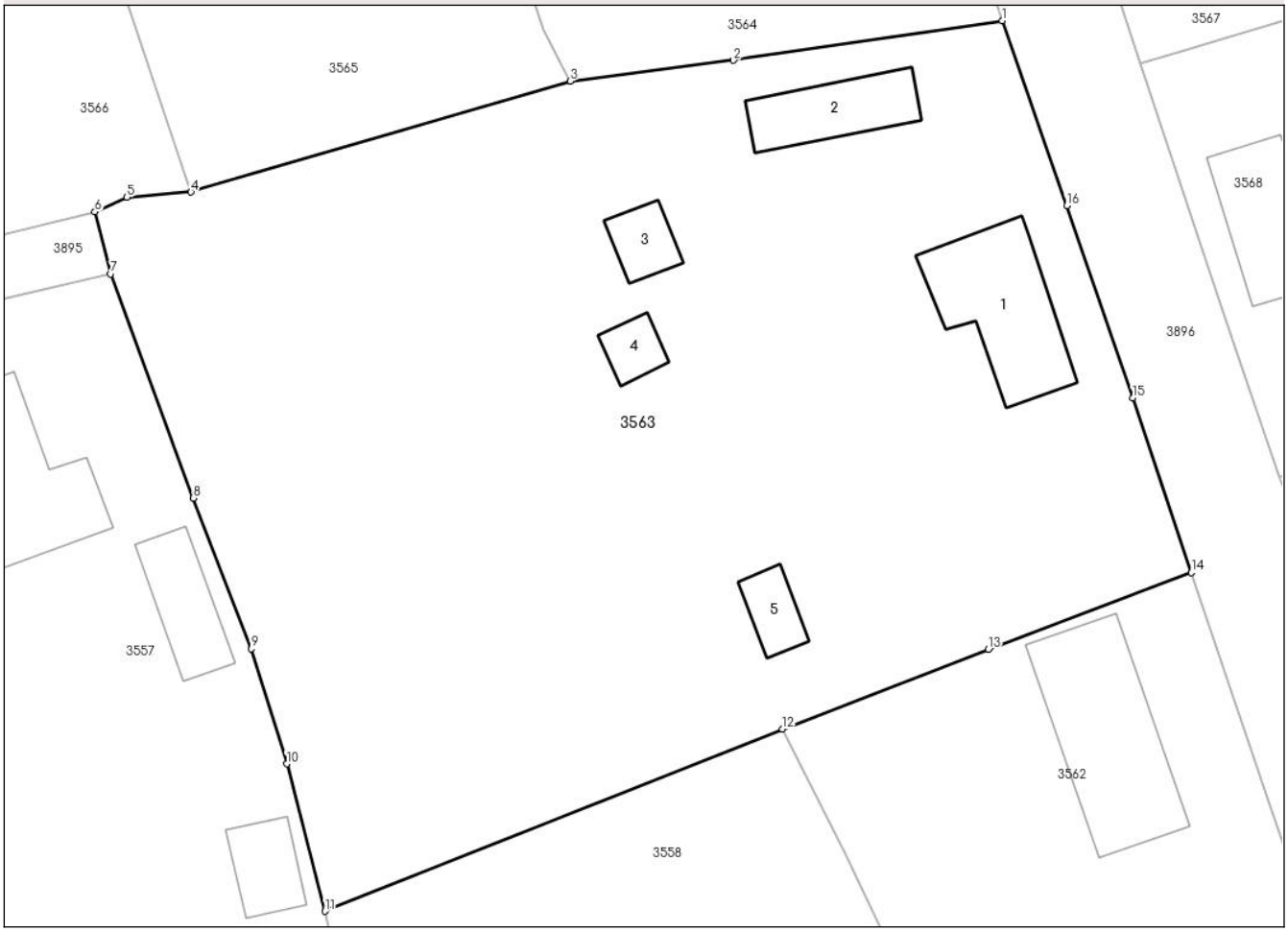
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25115	Din acte: 2.130 Masurata: 2.736	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de lemn + gard de plasa pe latura de N, gard de tabla pe latura de E, iar pe laturile de S si V cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.299	13	9,10	-	
2	arabil	DA	1.437	13	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25115-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, suprafata construita desfasurata 71.9 mp, edificata in 1958
A1.2	25115-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata 40.4 mp, edificata in 1958
A1.3	25115-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata 17.5 mp, edificata in 1958
A1.4	25115-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata 13.2 mp, edificata in 1958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	25115-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata 16.8 mp, edificata in 1959

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.730,058 306.372,696	2	702.712,19 306.370,063	18.061
2	702.712,19 306.370,063	3	702.701,322 306.368,685	10.955
3	702.701,322 306.368,685	4	702.676,088 306.361,3	26.292
4	702.676,088 306.361,3	5	702.671,83 306.360,945	4.273
5	702.671,83 306.360,945	6	702.669,693 306.359,978	2.346
6	702.669,693 306.359,978	7	702.670,755 306.355,854	4.259
7	702.670,755 306.355,854	8	702.676,238 306.340,934	15.896
8	702.676,238 306.340,934	9	702.680,104 306.330,908	10.746
9	702.680,104 306.330,908	10	702.682,464 306.323,262	8.002
10	702.682,464 306.323,262	11	702.684,997 306.313,457	10.127
11	702.684,997 306.313,457	12	702.715,448 306.325,576	32.774
12	702.715,448 306.325,576	13	702.729,127 306.330,869	14.667
13	702.729,127 306.330,869	14	702.742,639 306.335,976	14.445
14	702.742,639 306.335,976	15	702.738,744 306.347,6	12.259
15	702.738,744 306.347,6	16	702.734,343 306.360,387	13.523
16	702.734,343 306.360,387	1	702.730,058 306.372,696	13.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.191	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	7,8	-	
2	arabil	DA	691	13	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.688,28 306.408,313	2	702.691,334 306.397,629	11.112
2	702.691,334 306.397,629	3	702.695,238 306.384,979	13.239
3	702.695,238 306.384,979	4	702.699,55 306.372,118	13.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.699,55 306.372,118	5	702.701,322 306.368,685	3.863
5	702.701,322 306.368,685	6	702.712,19 306.370,063	10.955
6	702.712,19 306.370,063	7	702.730,058 306.372,696	18.061
7	702.730,058 306.372,696	8	702.722,583 306.394,726	23.264
8	702.722,583 306.394,726	9	702.717,268 306.410,381	16.533
9	702.717,268 306.410,381	10	702.715,836 306.411,253	1.677
10	702.715,836 306.411,253	11	702.703,384 306.409,92	12.523
11	702.703,384 306.409,92	1	702.688,28 306.408,313	15.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 19, Jud. Calarasi, CVARTAL 13, PARCELA 5.,6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22530	Din acte: 1.224 Masurata: 1.205	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22530-C1	Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 19, Jud. Calarasi, CVARTAL 13, PARCELA 5.,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37622 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 392, din 12/07/2021 emis de Chiru Maria Dana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU FLORIAN CLAUDIU**, -sot 2) **DINU RODICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

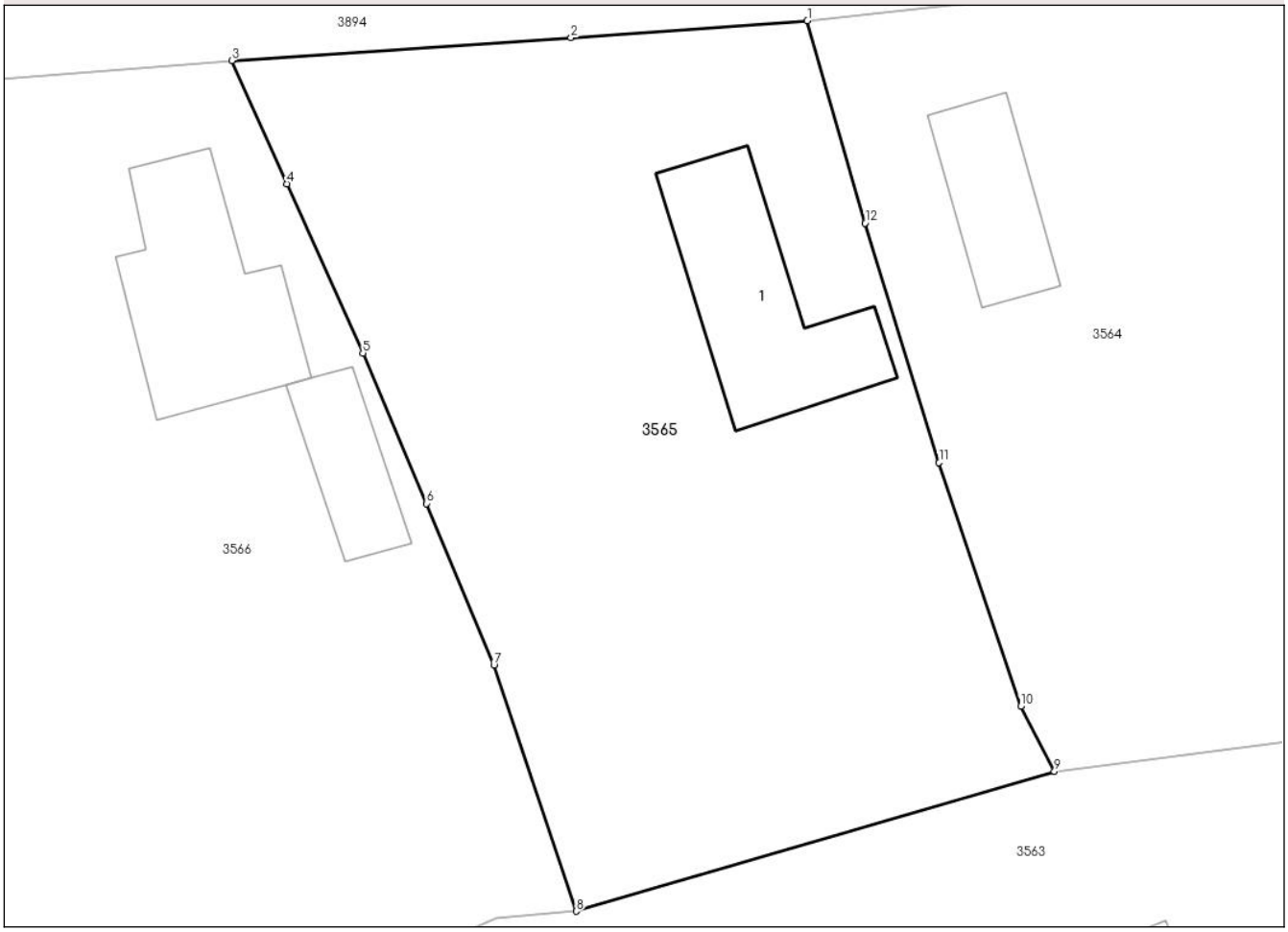
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22530	Din acte: 1.224 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	13	5	-	
2	arabil	DA	210	-	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22530-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.688,28 306.408,313	2	702.675,805 306.407,417	12.507
2	702.675,805 306.407,417	3	702.657,897 306.406,2	17.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.657,897 306.406,2	4	702.660,816 306.399,699	7.126
4	702.660,816 306.399,699	5	702.664,816 306.390,767	9.787
5	702.664,816 306.390,767	6	702.668,178 306.382,822	8.627
6	702.668,178 306.382,822	7	702.671,733 306.374,294	9.239
7	702.671,733 306.374,294	8	702.676,088 306.361,3	13.704
8	702.676,088 306.361,3	9	702.701,322 306.368,685	26.292
9	702.701,322 306.368,685	10	702.699,55 306.372,118	3.863
10	702.699,55 306.372,118	11	702.695,238 306.384,979	13.565
11	702.695,238 306.384,979	12	702.691,334 306.397,629	13.239
12	702.691,334 306.397,629	1	702.688,28 306.408,313	11.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 17, Jud. Calarasi, CVARTAL(SOLA) 13; PARCELA 11 SI 11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22229	Din acte: 1.786 Masurata: 1.782	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22229-C1	Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 17, Jud. Calarasi, CVARTAL(SOLA) 13; PARCELA 11 SI 11/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; c1-locuinta
A1.2	22229-C2	Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 17, Jud. Calarasi, CVARTAL(SOLA) 13; PARCELA 11 SI 11/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59785 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 2450, din 07/11/2019 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NASTASE CATALIN AUGUSTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59785 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 2450, din 07/11/2019 emis de Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - conform art. 2386, alin.4, Cod civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE CONSTANTA**	

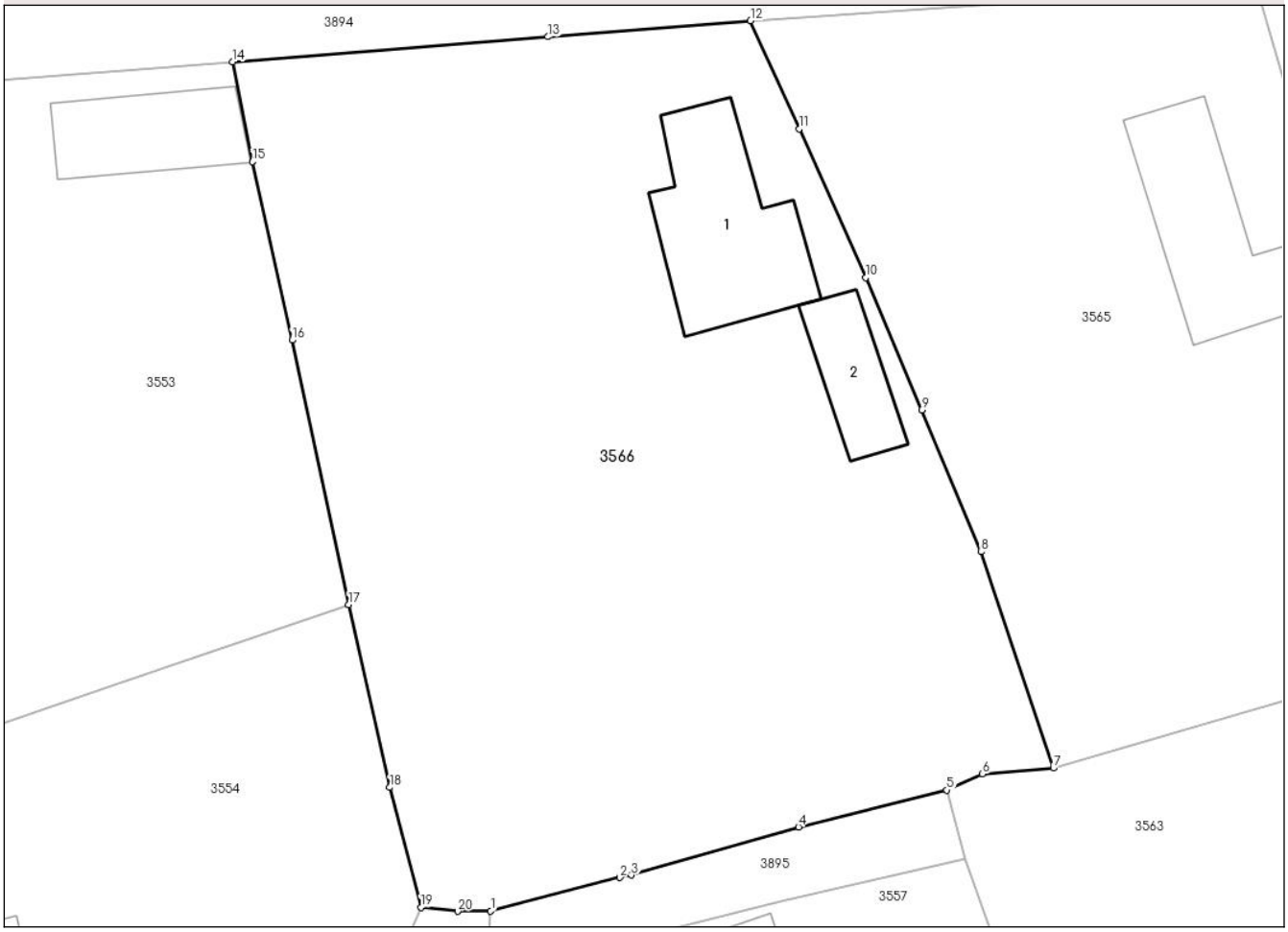
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22229	Din acte: 1.786 Masurata: 1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	13	11	-	
2	arabil	DA	786	13	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22229-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; c1-locuinta
A1.2	22229-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.642,29 306.352,72	2	702.650,043 306.354,729	8.009
2	702.650,043 306.354,729	3	702.650,743 306.354,868	0.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.650,743 306.354,868	4	702.660,782 306.357,755	10.446
4	702.660,782 306.357,755	5	702.669,693 306.359,978	9.184
5	702.669,693 306.359,978	6	702.671,83 306.360,945	2.346
6	702.671,83 306.360,945	7	702.676,088 306.361,3	4.273
7	702.676,088 306.361,3	8	702.671,733 306.374,294	13.704
8	702.671,733 306.374,294	9	702.668,178 306.382,822	9.239
9	702.668,178 306.382,822	10	702.664,816 306.390,767	8.627
10	702.664,816 306.390,767	11	702.660,816 306.399,699	9.787
11	702.660,816 306.399,699	12	702.657,897 306.406,2	7.126
12	702.657,897 306.406,2	13	702.645,724 306.405,234	12.211
13	702.645,724 306.405,234	14	702.626,787 306.403,726	18.997
14	702.626,787 306.403,726	15	702.627,96 306.397,731	6.109
15	702.627,96 306.397,731	16	702.630,35 306.387,01	10.984
16	702.630,35 306.387,01	17	702.633,754 306.371,118	16.252
17	702.633,754 306.371,118	18	702.636,218 306.360,142	11.249
18	702.636,218 306.360,142	19	702.638,094 306.352,937	7.445
19	702.638,094 306.352,937	20	702.640,297 306.352,698	2.216
20	702.640,297 306.352,698	1	702.642,29 306.352,72	1.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.229 Masurata: 1.222	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Dichiseni, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4		Loc. Dichiseni, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.5		Loc. Dichiseni, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30932, din 29/08/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **EFTIMIE NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.229 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	1	-	
2	arabil	DA	222	11	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.726,042 306.412,145	2	702.729,954 306.398,63	14.07
3	702.735,344 306.381,892	4	702.739,229 306.369,824	12.678
5	702.741,972 306.370,63	6	702.748,371 306.372,571	6.687
7	702.753,561 306.374,209	8	702.755,195 306.374,651	1.693
9	702.759,194 306.375,576	10	702.762,174 306.376,227	3.05
11	702.766,978 306.377,396	12	702.766,278 306.379,712	2.419
13	702.762,847 306.392,462	14	702.761,703 306.396,721	4.41
15	702.759,732 306.404,662	16	702.758,638 306.409,312	4.777
17	702.758,112 306.411,51	18	702.757,404 306.414,098	2.683
19	702.753,416 306.414,03	20	702.748,359 306.413,819	5.061
21	702.735,801 306.412,892	1	702.726,042 306.412,145	9.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.729,954 306.398,63	3	702.735,344 306.381,892	17.584
4	702.739,229 306.369,824	5	702.741,972 306.370,63	2.859
6	702.748,371 306.372,571	7	702.753,561 306.374,209	5.442
8	702.755,195 306.374,651	9	702.759,194 306.375,576	4.105
10	702.762,174 306.376,227	11	702.766,978 306.377,396	4.944
12	702.766,278 306.379,712	13	702.762,847 306.392,462	13.204
14	702.761,703 306.396,721	15	702.759,732 306.404,662	8.182
16	702.758,638 306.409,312	17	702.758,112 306.411,51	2.26
18	702.757,404 306.414,098	19	702.753,416 306.414,03	3.989
20	702.748,359 306.413,819	21	702.735,801 306.412,892	12.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Busuiocului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20662	Din acte: 1.256 Masurata: 1.349	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20662-C1	Loc. Dichiseni, Str Busuiocului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; c1-locuinta
A1.3	20662-C3	Loc. Dichiseni, Str Busuiocului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.4	20662-C4	Loc. Dichiseni, Str Busuiocului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa
A1.5		Loc. Dichiseni, Str Busuiocului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18631 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 942, din 27/03/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA (act notarial nr. 70/27-03-2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;);		
B2	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale din proprietate devalmasa in proprietate comuna pe cote parti indivize de 1/2 pentru fiecare fost sot	A1, A1.1, A1.3, A1.4
45725 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 1793, din 19/09/2018 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **MELEHAT GHEORGHE** 2) **MELEHAT MARILENA**	
11967 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 11967, din 11/03/2021 emis de OCPI CALARASI;		
B7	se repozitioneaza imobilul de la AI in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 11967, din 11/03/2021 emis de OCPI CALARASI;		
B8	se radiaza constructia C2	A1
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MELEHAT GHEORGHE** 2) **MELEHAT MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

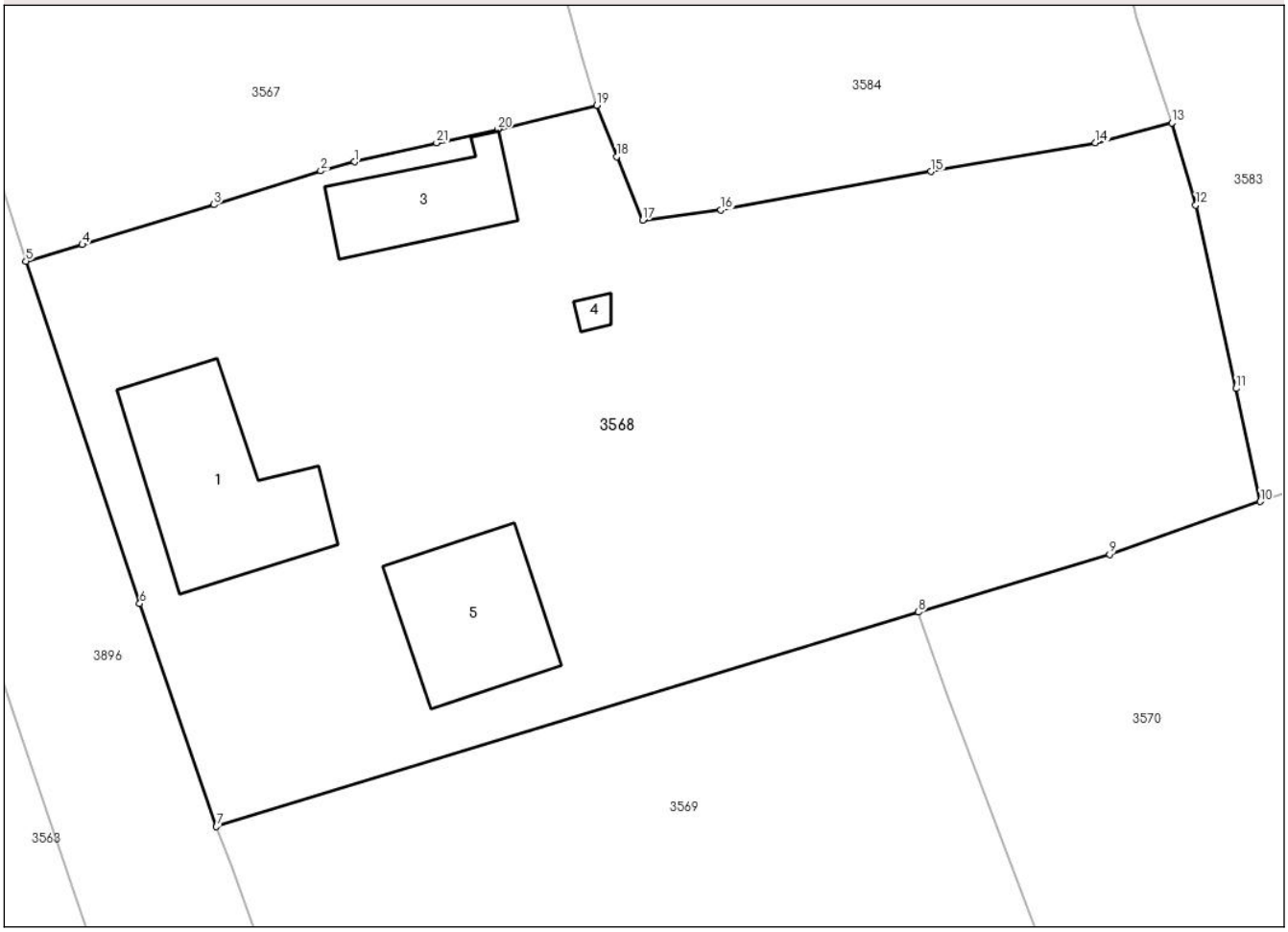
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20662	Din acte: 1.256 Masurata: 1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20662-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; c1-locuinta
A1.3	20662-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.4	20662-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.755,195 306.374,651	2	702.753,561 306.374,209	1.693
3	702.748,371 306.372,571	4	702.741,972 306.370,63	6.687
5	702.739,229 306.369,824	6	702.744,762 306.353,179	17.541
7	702.748,491 306.342,339	8	702.782,62 306.352,76	35.685
9	702.791,912 306.355,578	10	702.799,23 306.358,141	7.754
11	702.798,06 306.363,636	12	702.796,098 306.372,555	9.132
13	702.794,929 306.376,543	14	702.791,222 306.375,568	3.833
15	702.783,231 306.374,176	16	702.773,015 306.372,305	10.386
17	702.769,21 306.371,813	18	702.767,947 306.374,908	3.343
19	702.766,978 306.377,396	20	702.762,174 306.376,227	4.944
21	702.759,194 306.375,576	1	702.755,195 306.374,651	4.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.753,561 306.374,209	3	702.748,371 306.372,571	5.442
4	702.741,972 306.370,63	5	702.739,229 306.369,824	2.859
6	702.744,762 306.353,179	7	702.748,491 306.342,339	11.463
8	702.782,62 306.352,76	9	702.791,912 306.355,578	9.71
10	702.799,23 306.358,141	11	702.798,06 306.363,636	5.618
12	702.796,098 306.372,555	13	702.794,929 306.376,543	4.156
14	702.791,222 306.375,568	15	702.783,231 306.374,176	8.111
16	702.773,015 306.372,305	17	702.769,21 306.371,813	3.837
18	702.767,947 306.374,908	19	702.766,978 306.377,396	2.67
20	702.762,174 306.376,227	21	702.759,194 306.375,576	3.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lamaitei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 875 Masurata: 829	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31698, din 28/11/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE PETRE**, LIPSA CNP 2) **MARDALE ION**, LIPSA CNP 3) **TEODORESCU MANDA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

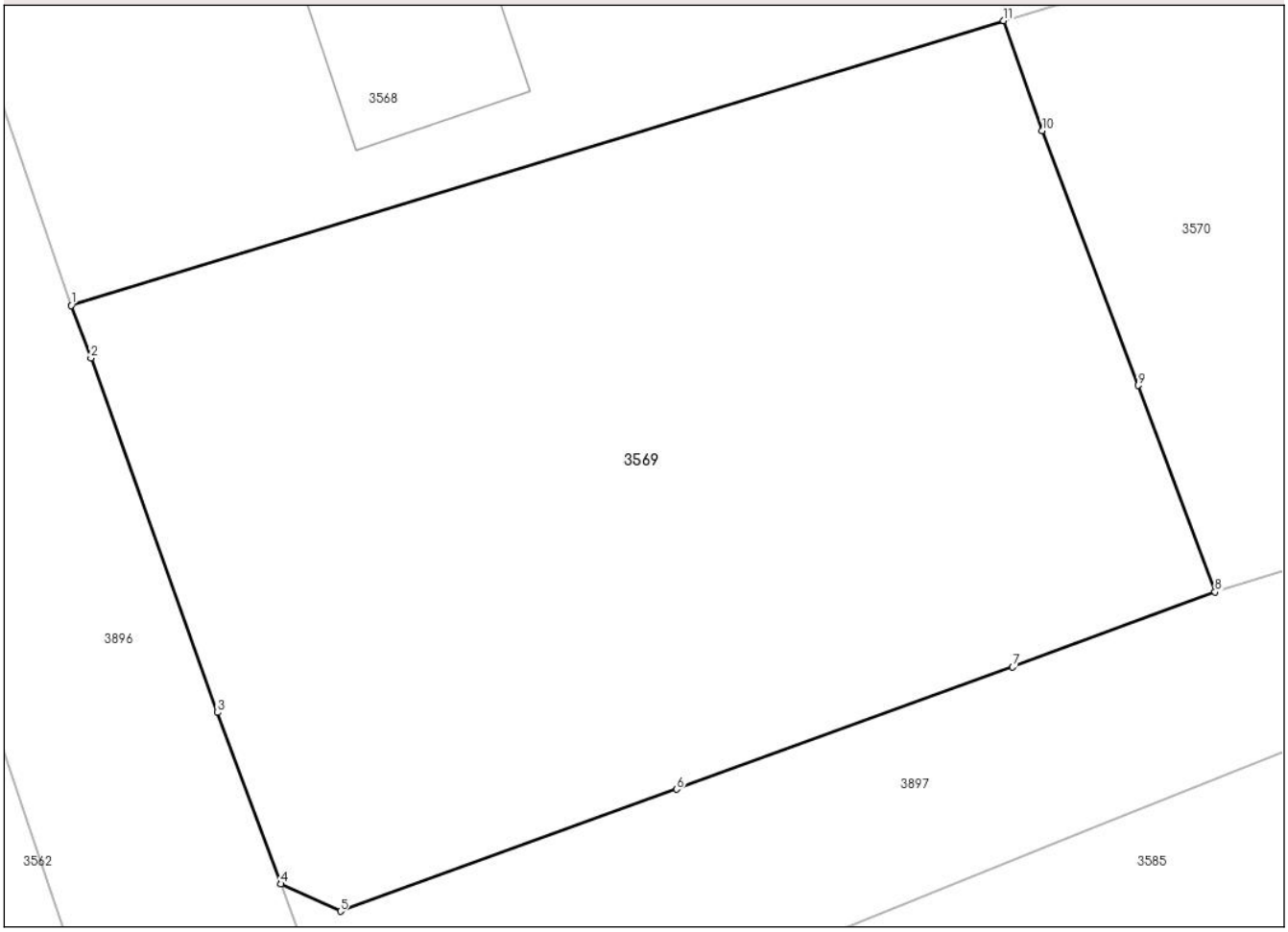
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 875 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	829	11	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.748,491 306.342,339	2	702.749,212 306.340,417	2.053
2	702.749,212 306.340,417	3	702.753,848 306.327,442	13.778
3	702.753,848 306.327,442	4	702.756,172 306.321,17	6.689
4	702.756,172 306.321,17	5	702.758,343 306.320,171	2.39
5	702.758,343 306.320,171	6	702.770,643 306.324,635	13.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.770,643 306.324,635	7	702.782,949 306.329,112	13.095
7	702.782,949 306.329,112	8	702.790,349 306.331,858	7.893
8	702.790,349 306.331,858	9	702.787,531 306.339,414	8.064
9	702.787,531 306.339,414	10	702.784,031 306.348,738	9.959
10	702.784,031 306.348,738	11	702.782,62 306.352,76	4.262
11	702.782,62 306.352,76	1	702.748,491 306.342,339	35.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lamaitei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

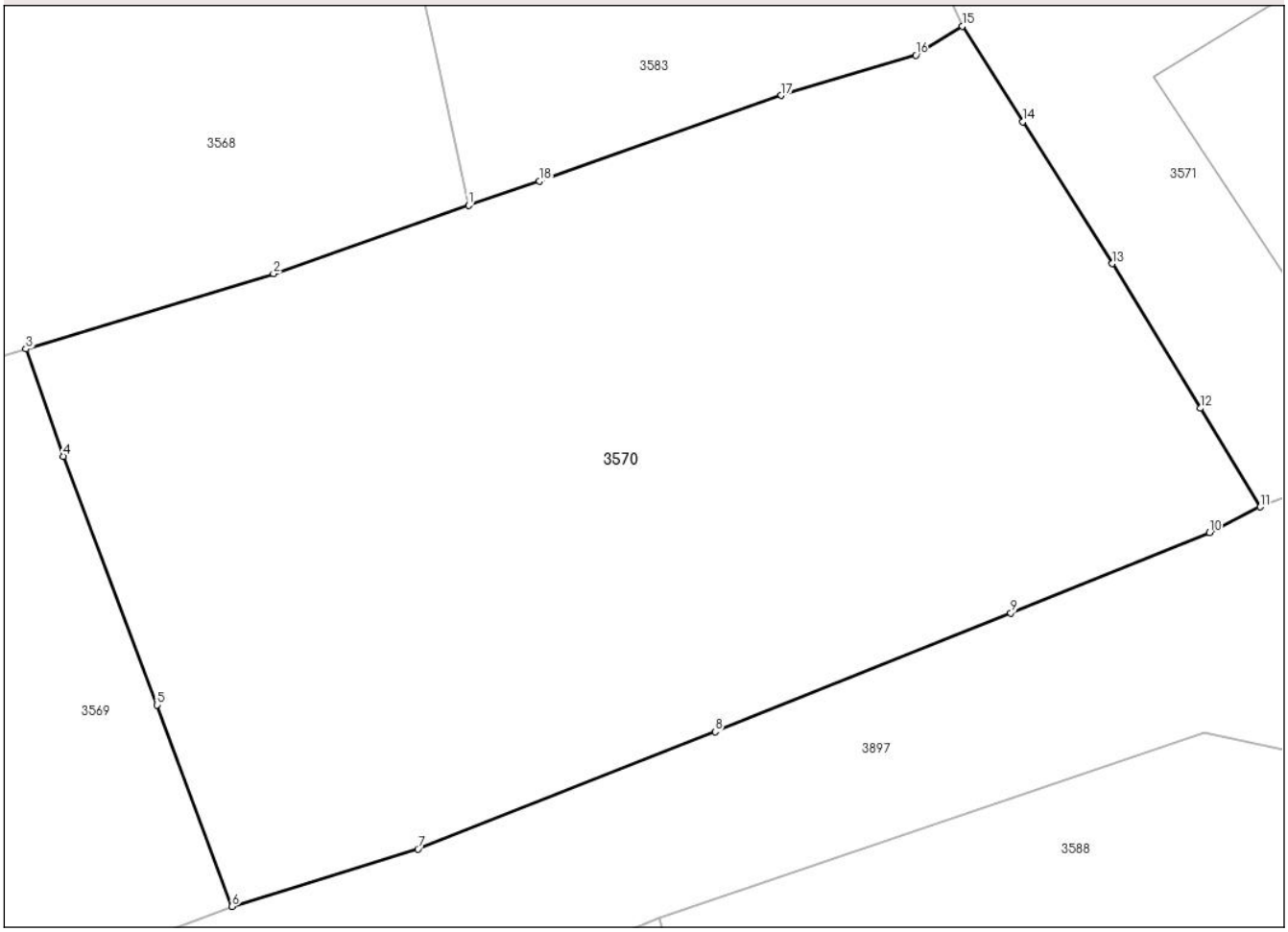
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	851	11	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.799,23 306.358,141	2	702.791,912 306.355,578	7.754
2	702.791,912 306.355,578	3	702.782,62 306.352,76	9.71
3	702.782,62 306.352,76	4	702.784,031 306.348,738	4.262
4	702.784,031 306.348,738	5	702.787,531 306.339,414	9.959
5	702.787,531 306.339,414	6	702.790,349 306.331,858	8.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.790,349 306.331,858	7	702.797,33 306.334,018	7.308
7	702.797,33 306.334,018	8	702.808,481 306.338,41	11.985
8	702.808,481 306.338,41	9	702.819,58 306.342,863	11.959
9	702.819,58 306.342,863	10	702.827,033 306.345,879	8.04
10	702.827,033 306.345,879	11	702.828,936 306.346,838	2.131
11	702.828,936 306.346,838	12	702.826,699 306.350,536	4.322
12	702.826,699 306.350,536	13	702.823,384 306.355,957	6.354
13	702.823,384 306.355,957	14	702.820,025 306.361,278	6.293
14	702.820,025 306.361,278	15	702.817,753 306.364,855	4.238
15	702.817,753 306.364,855	16	702.816,009 306.363,772	2.053
16	702.816,009 306.363,772	17	702.810,968 306.362,265	5.261
17	702.810,968 306.362,265	18	702.801,885 306.359,05	9.635
18	702.801,885 306.359,05	1	702.799,23 306.358,141	2.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lamaitei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.742	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Lamaitei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Lamaitei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		Loc. Dichiseni, Str Lamaitei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31251, din 13/05/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN V. CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN V. CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

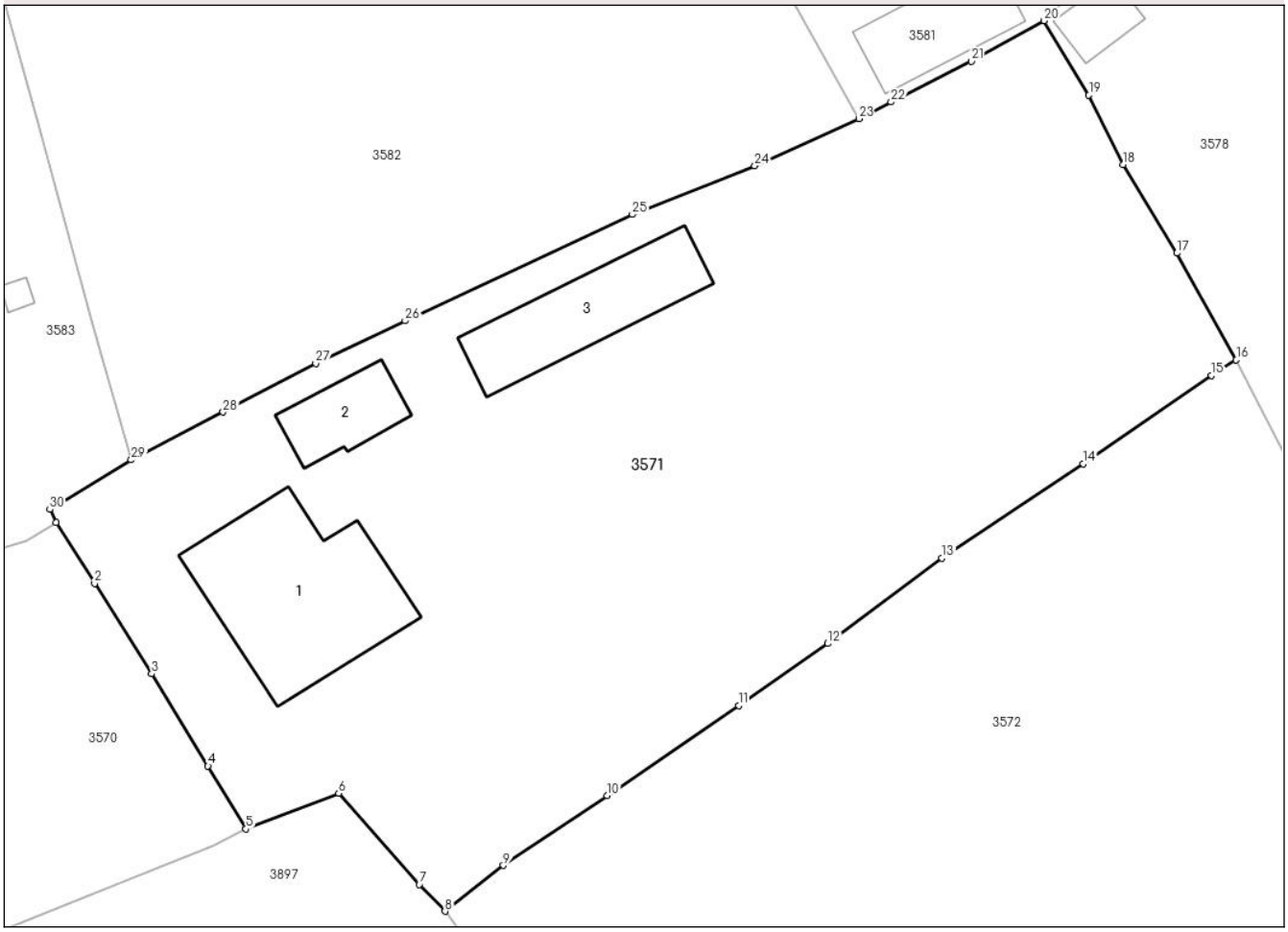
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	10	-	
2	arabil	DA	742	11	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.817,753 306.364,855	2	702.820,025 306.361,278	4.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.820,025 306.361,278	3	702.823,384 306.355,957	6.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.823,384 306.355,957	4	702.826,699 306.350,536	6.354
5	702.828,936 306.346,838	6	702.834,38 306.348,928	5.831
7	702.839,12 306.343,563	8	702.840,638 306.341,99	2.186
9	702.844,073 306.344,689	10	702.850,188 306.348,799	7.368
11	702.857,913 306.354,09	12	702.863,161 306.357,739	6.392
13	702.869,877 306.362,761	14	702.878,182 306.368,323	9.995
15	702.885,739 306.373,515	16	702.887,199 306.374,425	1.72
17	702.883,698 306.380,71	18	702.880,539 306.385,921	6.094
19	702.878,524 306.389,999	20	702.875,894 306.394,381	5.111
21	702.871,595 306.392,003	22	702.866,888 306.389,597	5.286
23	702.864,985 306.388,614	24	702.858,861 306.385,84	6.723
25	702.851,665 306.382,988	26	702.838,292 306.376,723	14.768
27	702.833,038 306.374,212	28	702.827,587 306.371,354	6.155
29	702.822,181 306.368,544	30	702.817,388 306.365,626	5.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.826,699 306.350,536	5	702.828,936 306.346,838	4.322
6	702.834,38 306.348,928	7	702.839,12 306.343,563	7.159
8	702.840,638 306.341,99	9	702.844,073 306.344,689	4.369
10	702.850,188 306.348,799	11	702.857,913 306.354,09	9.363
12	702.863,161 306.357,739	13	702.869,877 306.362,761	8.386
14	702.878,182 306.368,323	15	702.885,739 306.373,515	9.169
16	702.887,199 306.374,425	17	702.883,698 306.380,71	7.194
18	702.880,539 306.385,921	19	702.878,524 306.389,999	4.549
20	702.875,894 306.394,381	21	702.871,595 306.392,003	4.913
22	702.866,888 306.389,597	23	702.864,985 306.388,614	2.142
24	702.858,861 306.385,84	25	702.851,665 306.382,988	7.741
26	702.838,292 306.376,723	27	702.833,038 306.374,212	5.823
28	702.827,587 306.371,354	29	702.822,181 306.368,544	6.093
30	702.817,388 306.365,626	1	702.817,753 306.364,855	0.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lamaitei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.109 Masurata: 2.126	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Lamaitei, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31712, din 27/03/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMADU STEFAN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SMADU STEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

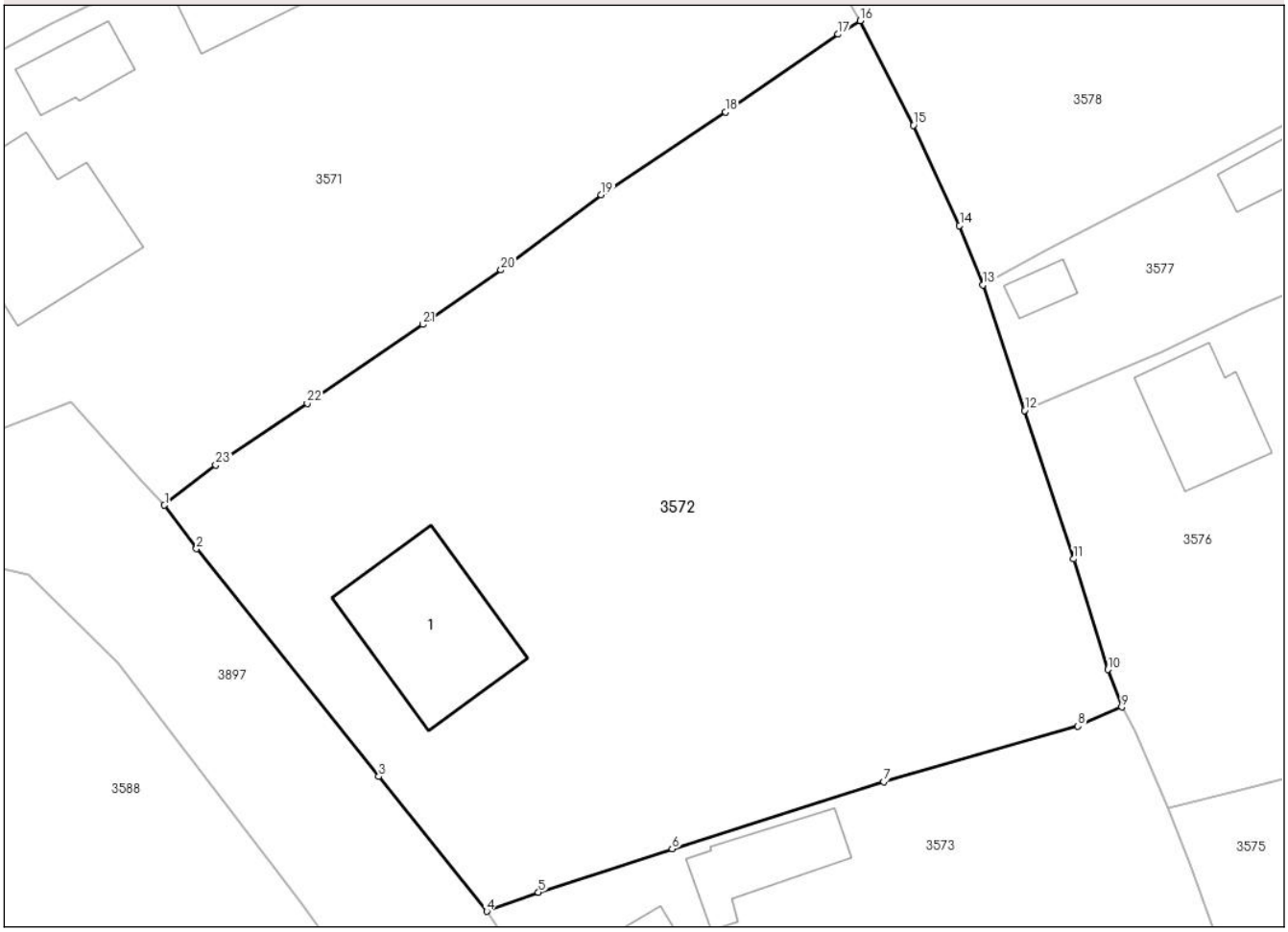
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.109 Masurata: 2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	21	-	
2	arabil	DA	1.126	11	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.840,638 306.341,99	2	702.842,777 306.339,076	3.615
3	702.854,981 306.323,827	4	702.862,219 306.314,809	11.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.842,777 306.339,076	3	702.854,981 306.323,827	19.531
4	702.862,219 306.314,809	5	702.865,666 306.316,08	3.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	702.865,666 306.316,08	6	702.874,618 306.318,995	9.415
7	702.888,777 306.323,47	8	702.901,793 306.327,206	13.542
9	702.904,714 306.328,484	10	702.903,797 306.330,992	2.67
11	702.901,501 306.338,397	12	702.898,219 306.348,334	10.465
13	702.895,444 306.356,737	14	702.893,863 306.360,707	4.273
15	702.890,787 306.367,43	16	702.887,199 306.374,425	7.862
17	702.885,739 306.373,515	18	702.878,182 306.368,323	9.169
19	702.869,877 306.362,761	20	702.863,161 306.357,739	8.386
21	702.857,913 306.354,09	22	702.850,188 306.348,799	9.363
23	702.844,073 306.344,689	1	702.840,638 306.341,99	4.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.874,618 306.318,995	7	702.888,777 306.323,47	14.849
8	702.901,793 306.327,206	9	702.904,714 306.328,484	3.188
10	702.903,797 306.330,992	11	702.901,501 306.338,397	7.753
12	702.898,219 306.348,334	13	702.895,444 306.356,737	8.849
14	702.893,863 306.360,707	15	702.890,787 306.367,43	7.393
16	702.887,199 306.374,425	17	702.885,739 306.373,515	1.72
18	702.878,182 306.368,323	19	702.869,877 306.362,761	9.995
20	702.863,161 306.357,739	21	702.857,913 306.354,09	6.392
22	702.850,188 306.348,799	23	702.844,073 306.344,689	7.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lamaitei, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.732 Masurata: 3.768	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Lamaitei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Lamaitei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3		Loc. Dichiseni, Str Lamaitei, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31403, din 23/02/2001 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN v. OVIDIU**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN v. OVIDIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

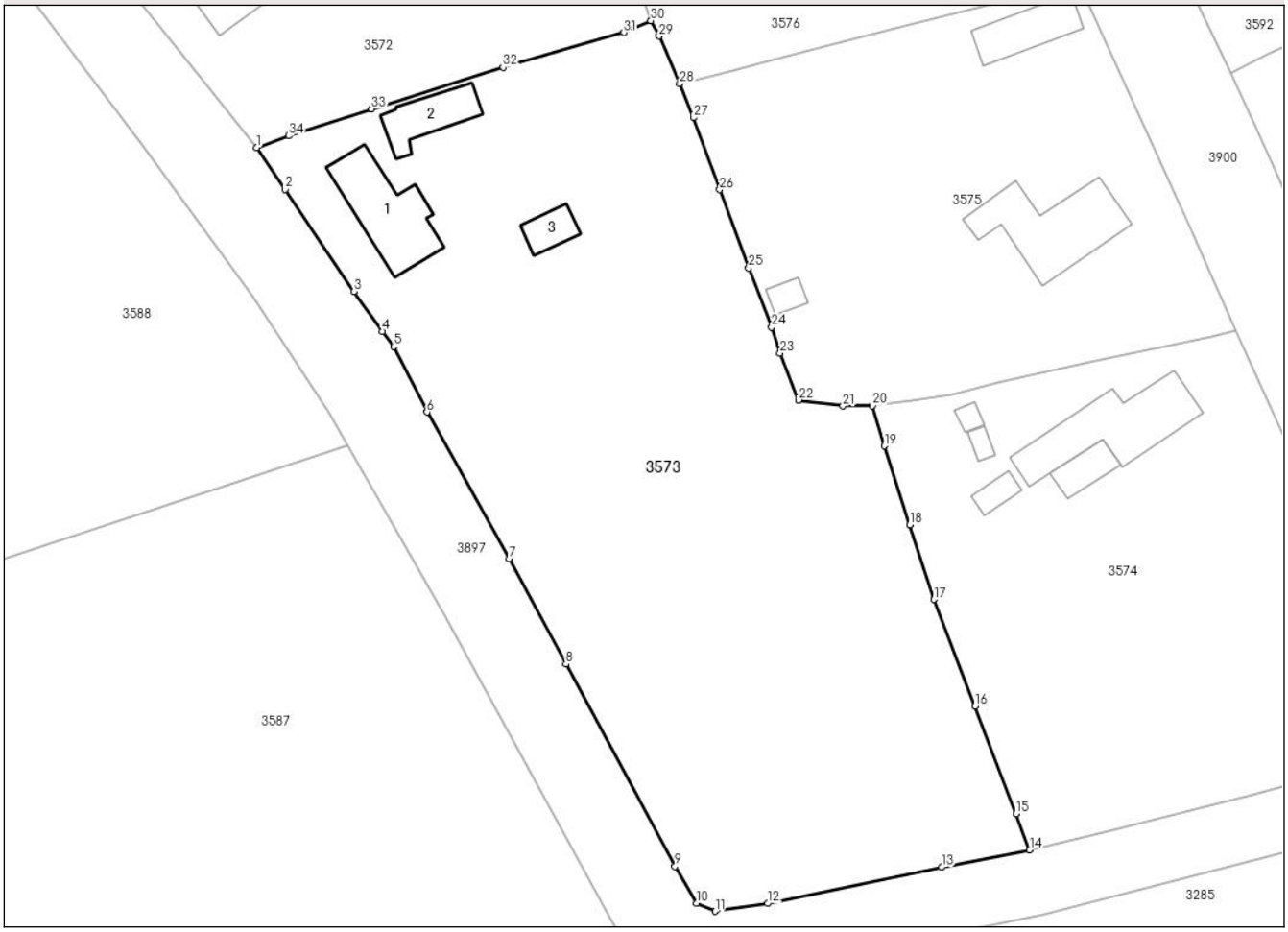
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.732 Masurata: 3.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	25	-	
2	arabil	DA	2.768	11	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.862,219 306.314,809	2	702.865,307 306.310,291	5.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.865,307 306.310,291	3	702.872,739 306.299,306	13.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.872,739 306.299,306	4	702.875,797 306.295,025	5.261
5	702.876,995 306.293,359	6	702.880,582 306.286,316	7.904
7	702.889,423 306.270,512	8	702.895,557 306.259,158	12.905
9	702.907,309 306.237,39	10	702.909,647 306.233,405	4.62
11	702.911,624 306.232,528	12	702.917,318 306.233,372	5.756
13	702.936,07 306.237,277	14	702.945,527 306.239,131	9.637
15	702.944,048 306.243,032	16	702.939,646 306.254,636	12.411
17	702.935,2 306.266,133	18	702.932,599 306.274,182	8.459
19	702.929,887 306.282,675	20	702.928,602 306.286,978	4.491
21	702.925,422 306.286,972	22	702.920,627 306.287,604	4.836
23	702.918,642 306.292,673	24	702.917,724 306.295,456	2.93
25	702.915,26 306.301,832	26	702.912,128 306.310,271	9.001
27	702.909,281 306.318,027	28	702.907,807 306.321,702	3.96
29	702.905,603 306.326,82	30	702.904,714 306.328,484	1.887
31	702.901,793 306.327,206	32	702.888,777 306.323,47	13.542
33	702.874,618 306.318,995	34	702.865,666 306.316,08	9.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.875,797 306.295,025	5	702.876,995 306.293,359	2.052
6	702.880,582 306.286,316	7	702.889,423 306.270,512	18.109
8	702.895,557 306.259,158	9	702.907,309 306.237,39	24.738
10	702.909,647 306.233,405	11	702.911,624 306.232,528	2.163
12	702.917,318 306.233,372	13	702.936,07 306.237,277	19.154
14	702.945,527 306.239,131	15	702.944,048 306.243,032	4.172
16	702.939,646 306.254,636	17	702.935,2 306.266,133	12.327
18	702.932,599 306.274,182	19	702.929,887 306.282,675	8.915
20	702.928,602 306.286,978	21	702.925,422 306.286,972	3.18
22	702.920,627 306.287,604	23	702.918,642 306.292,673	5.444
24	702.917,724 306.295,456	25	702.915,26 306.301,832	6.836
26	702.912,128 306.310,271	27	702.909,281 306.318,027	8.262
28	702.907,807 306.321,702	29	702.905,603 306.326,82	5.572
30	702.904,714 306.328,484	31	702.901,793 306.327,206	3.188
32	702.888,777 306.323,47	33	702.874,618 306.318,995	14.849
34	702.865,666 306.316,08	1	702.862,219 306.314,809	3.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:48

Adresa: Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20385	Din acte: 2.150 Masurata: 2.088	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20385-C1	Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C1-cotet
A1.3	20385-C3	Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C3- locuinta
A1.4	20385-C4	Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C4- porumbar
A1.7		Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa
A1.8		Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46001 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 2708, din 03/09/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **VLASCEANU CRISTINEL**, sot 2) **VLASCEANU IONELA**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2930, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B9	se radiaza constructiile C2, C5, C6	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **VLASCEANU CRISTINEL**, sot 2) **VLASCEANU IONELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

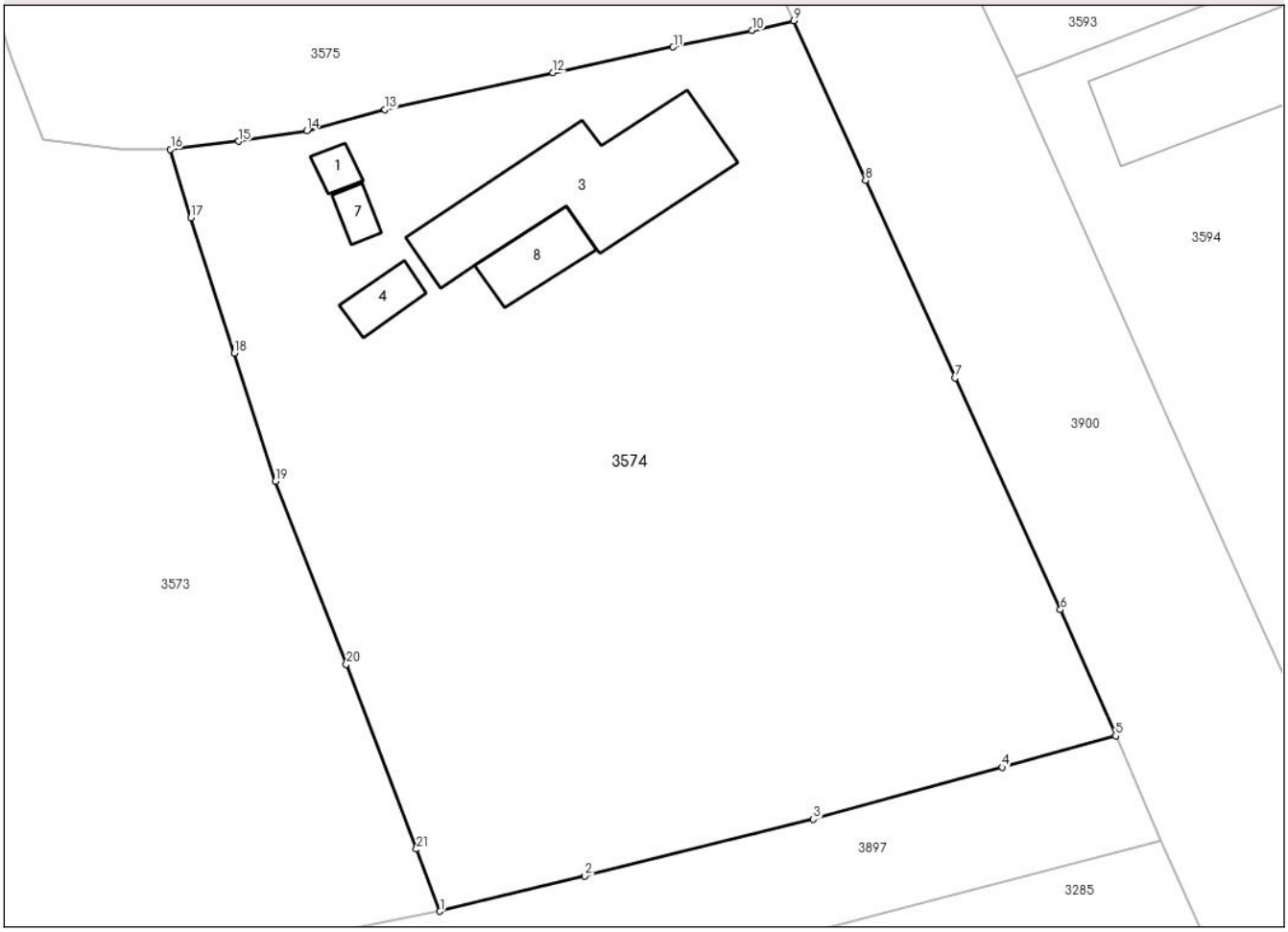
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20385	Din acte: 2.150 Masurata: 2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.088	11	29	-	
2	curti constructii	DA	1.000	11	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20385-C1	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C1-cotet
A1.3	20385-C3	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C3- locuinta
A1.4	20385-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C4- porumbar
A1.7		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa
A1.8		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.945,527 306.239,131	2	702.954,628 306.241,344	9.366
3	702.968,979 306.244,913	4	702.980,831 306.248,168	12.291
5	702.987,965 306.250,143	6	702.984,498 306.258,064	8.647
7	702.977,874 306.272,62	8	702.972,255 306.285,03	13.623
9	702.967,755 306.295,061	10	702.965,132 306.294,44	2.696
11	702.960,176 306.293,414	12	702.952,628 306.291,783	7.722
13	702.942,068 306.289,475	14	702.937,157 306.288,159	5.084
15	702.932,88 306.287,482	16	702.928,602 306.286,978	4.308
17	702.929,887 306.282,675	18	702.932,599 306.274,182	8.915
19	702.935,2 306.266,133	20	702.939,646 306.254,636	12.327
21	702.944,048 306.243,032	1	702.945,527 306.239,131	4.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.954,628 306.241,344	3	702.968,979 306.244,913	14.788
4	702.980,831 306.248,168	5	702.987,965 306.250,143	7.402
6	702.984,498 306.258,064	7	702.977,874 306.272,62	15.992
8	702.972,255 306.285,03	9	702.967,755 306.295,061	10.994
10	702.965,132 306.294,44	11	702.960,176 306.293,414	5.061
12	702.952,628 306.291,783	13	702.942,068 306.289,475	10.809
14	702.937,157 306.288,159	15	702.932,88 306.287,482	4.33
16	702.928,602 306.286,978	17	702.929,887 306.282,675	4.491
18	702.932,599 306.274,182	19	702.935,2 306.266,133	8.459
20	702.939,646 306.254,636	21	702.944,048 306.243,032	12.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20951	Din acte: 1.670 Masurata: 1.808	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20951-C1	Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta - Supraf. constr. desfasurata = 99 mp.Constructie din gard, acoperita cu tigla, in anul 1956 Nu are certificat energetic.
A1.2	20951-C2	Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa - Supraf. constr. desfasurata = 46 mp.Constructie din gard, acoperita cu tigla, edificata in anul 1956 Nu are certificat energetic si acte
A1.4		Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5148 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 234, din 29/01/2015 emis de NP Popa Didina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU VALENTIN VIOREL**, -necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B5	Se notează radierea construcţiei C3	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **STANCIU VALENTIN VIOREL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5148 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 234, din 29/01/2015 emis de NP Popa Didina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin.4 Cod Civil	A1, A1.1
	1) **SMADU ELENA**	
83356 / 26/10/2023		
Somatie nr. ST480/2023, din 17/10/2023 emis de BEJA SCHIOPU SI TETU (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE nr. 1187/2023 din 29.03.2023, emis de JUDECATORIA CALARASI; dosar nr. 1887/202/2023);		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 11212,10 Lei	A1, A1.1
	1) **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

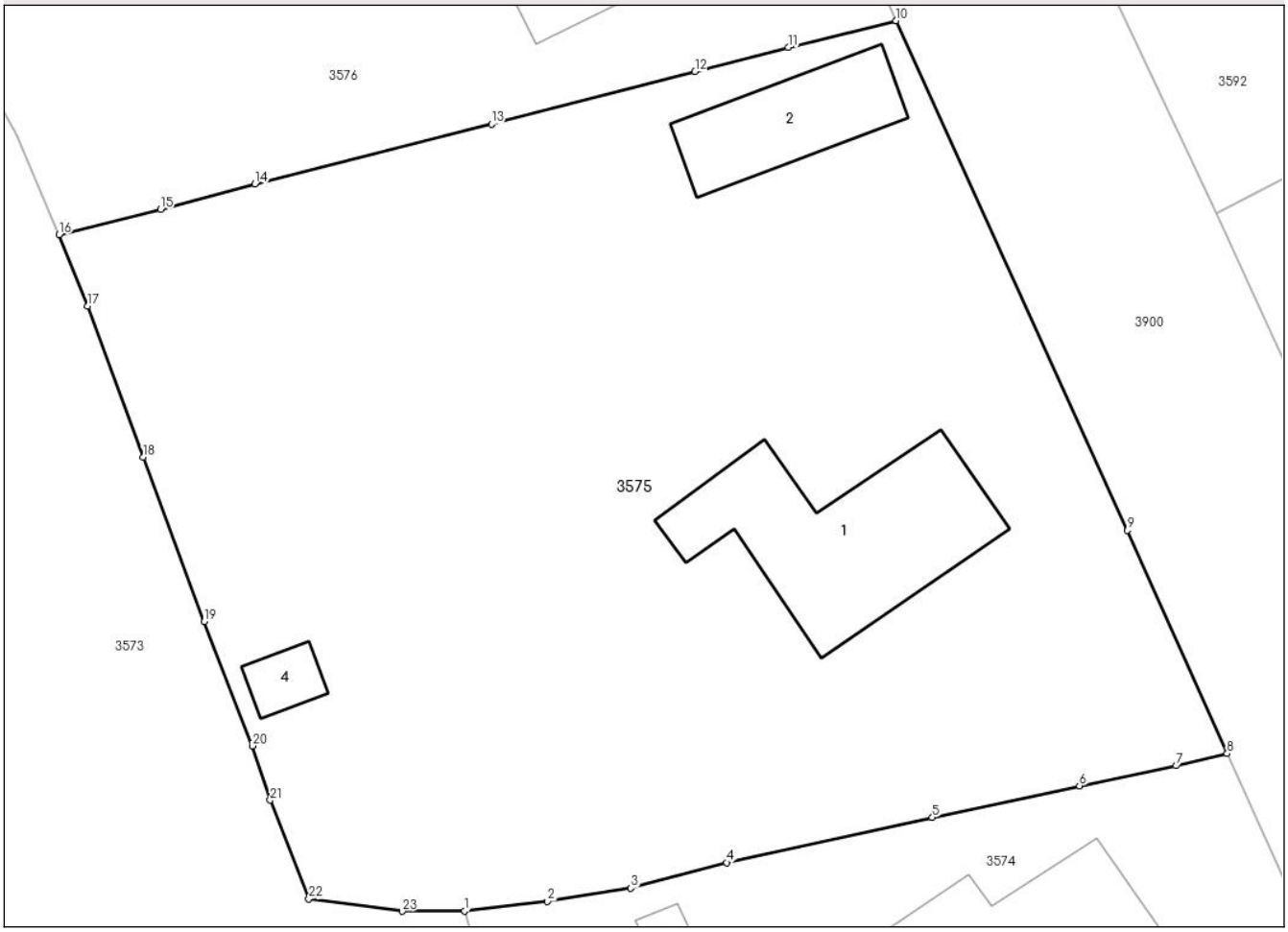
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20951	Din acte: 1.670 Masurata: 1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	11	28	-	
2	arabil	DA	719	11	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20951-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta - Supraf. constr. desfasurata = 99 mp. Constructie din gard, acoperita cu tigla, in anul 1956 Nu are certificat energetic.
A1.2	20951-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa - Supraf. constr. desfasurata = 46 mp.Constructie din gard, acoperita cu tigla, edificata in anul 1956 Nu are certificat energetic si acte
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.928,602 306.286,978	2	702.932,88 306.287,482	4.308
3	702.937,157 306.288,159	4	702.942,068 306.289,475	5.084
5	702.952,628 306.291,783	6	702.960,176 306.293,414	7.722
7	702.965,132 306.294,44	8	702.967,755 306.295,061	2.696
9	702.962,649 306.306,52	10	702.950,768 306.332,678	28.73
11	702.945,227 306.331,304	12	702.940,441 306.330,066	4.944
13	702.929,998 306.327,37	14	702.917,864 306.324,293	12.518
15	702.913,009 306.322,993	16	702.907,807 306.321,702	5.36
17	702.909,281 306.318,027	18	702.912,128 306.310,271	8.262
19	702.915,26 306.301,832	20	702.917,724 306.295,456	6.836
21	702.918,642 306.292,673	22	702.920,627 306.287,604	5.444
23	702.925,422 306.286,972	1	702.928,602 306.286,978	3.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.932,88 306.287,482	3	702.937,157 306.288,159	4.33
4	702.942,068 306.289,475	5	702.952,628 306.291,783	10.809
6	702.960,176 306.293,414	7	702.965,132 306.294,44	5.061
8	702.967,755 306.295,061	9	702.962,649 306.306,52	12.545
10	702.950,768 306.332,678	11	702.945,227 306.331,304	5.709
12	702.940,441 306.330,066	13	702.929,998 306.327,37	10.785
14	702.917,864 306.324,293	15	702.913,009 306.322,993	5.026
16	702.907,807 306.321,702	17	702.909,281 306.318,027	3.96
18	702.912,128 306.310,271	19	702.915,26 306.301,832	9.001
20	702.917,724 306.295,456	21	702.918,642 306.292,673	2.93
22	702.920,627 306.287,604	23	702.925,422 306.286,972	4.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.373 Masurata: 1.383	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 378, din 16/10/1997 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMBRAVA MIHAIL**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMBRAVA VICTOR**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMBRAVA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMBRAVA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

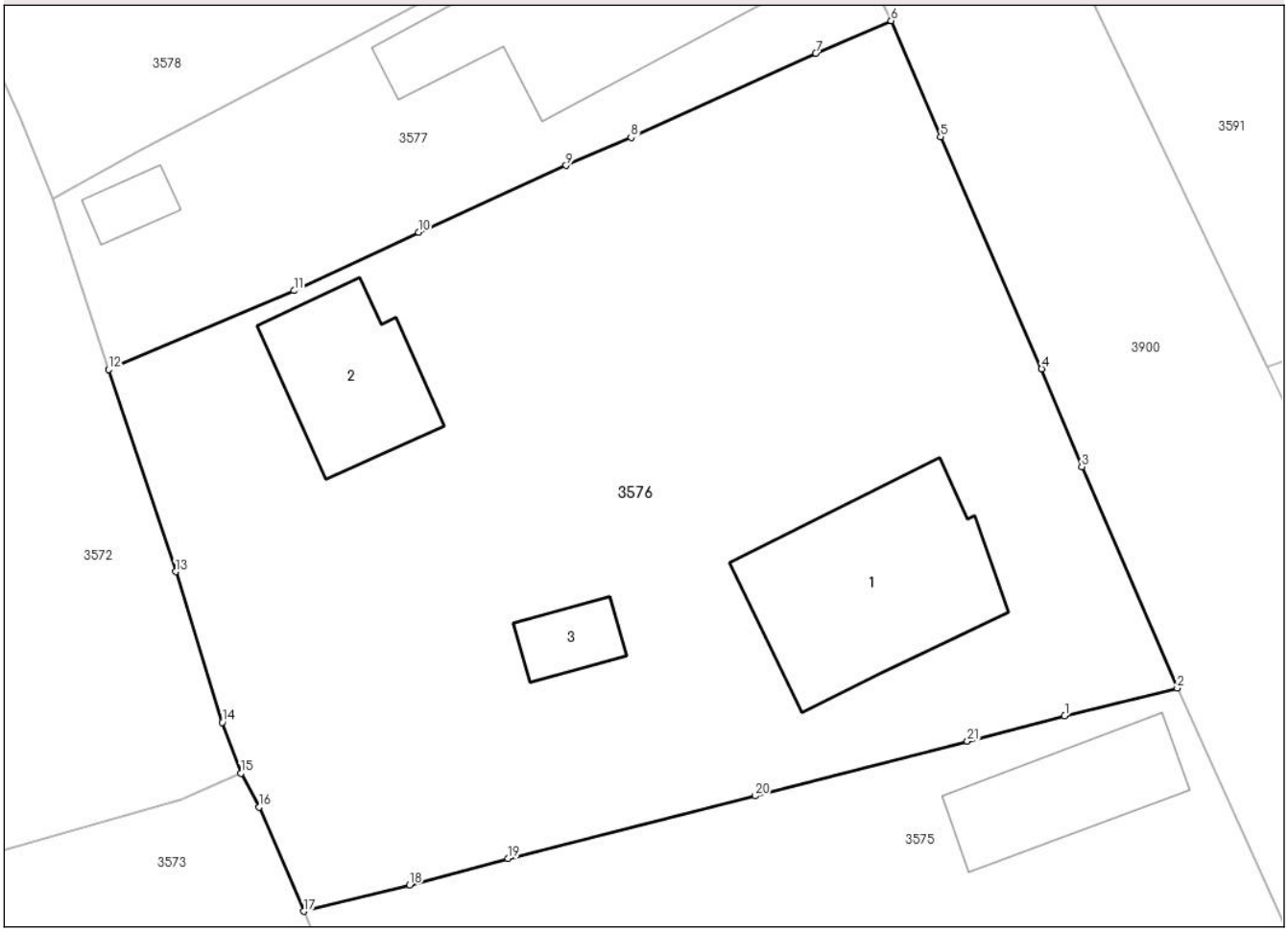
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.373 Masurata: 1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.383	11	21,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.945,227 306.331,304	2	702.950,768 306.332,678	5.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.950,768 306.332,678	3	702.946,069 306.343,564	11.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.946,069 306.343,564	4	702.944,093 306.348,377	5.203
5	702.939,131 306.359,782	6	702.936,695 306.365,493	6.209
7	702.932,987 306.363,884	8	702.923,9 306.359,746	9.985
9	702.920,706 306.358,377	10	702.913,445 306.355,097	7.967
11	702.907,329 306.352,217	12	702.898,219 306.348,334	9.903
13	702.901,501 306.338,397	14	702.903,797 306.330,992	7.753
15	702.904,714 306.328,484	16	702.905,603 306.326,82	1.887
17	702.907,807 306.321,702	18	702.913,009 306.322,993	5.36
19	702.917,864 306.324,293	20	702.929,998 306.327,37	12.518
21	702.940,441 306.330,066	1	702.945,227 306.331,304	4.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.944,093 306.348,377	5	702.939,131 306.359,782	12.438
6	702.936,695 306.365,493	7	702.932,987 306.363,884	4.042
8	702.923,9 306.359,746	9	702.920,706 306.358,377	3.475
10	702.913,445 306.355,097	11	702.907,329 306.352,217	6.76
12	702.898,219 306.348,334	13	702.901,501 306.338,397	10.465
14	702.903,797 306.330,992	15	702.904,714 306.328,484	2.67
16	702.905,603 306.326,82	17	702.907,807 306.321,702	5.572
18	702.913,009 306.322,993	19	702.917,864 306.324,293	5.026
20	702.929,998 306.327,37	21	702.940,441 306.330,066	10.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

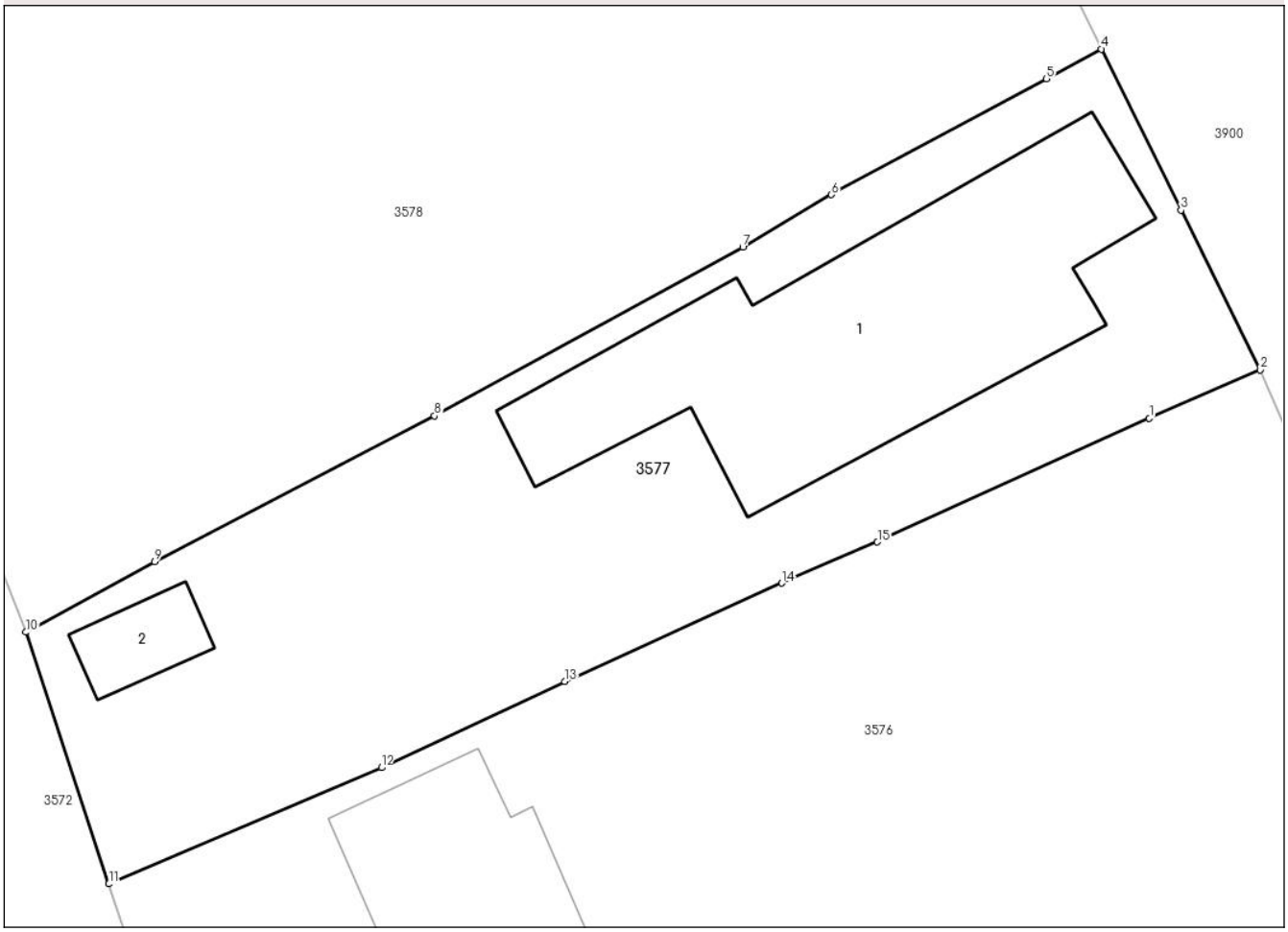
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	11	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.932,987 306.363,884	2	702.936,695 306.365,493	4.042
2	702.936,695 306.365,493	3	702.934,047 306.370,83	5.958
3	702.934,047 306.370,83	4	702.931,387 306.376,206	5.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	702.931,387 306.376,206	5	702.929,551 306.375,206	2.091
5	702.929,551 306.375,206	6	702.922,362 306.371,342	8.162
6	702.922,362 306.371,342	7	702.919,403 306.369,583	3.442
7	702.919,403 306.369,583	8	702.909,094 306.363,961	11.742
8	702.909,094 306.363,961	9	702.899,742 306.359,095	10.542
9	702.899,742 306.359,095	10	702.895,444 306.356,737	4.902
10	702.895,444 306.356,737	11	702.898,219 306.348,334	8.849
11	702.898,219 306.348,334	12	702.907,329 306.352,217	9.903
12	702.907,329 306.352,217	13	702.913,445 306.355,097	6.76
13	702.913,445 306.355,097	14	702.920,706 306.358,377	7.967
14	702.920,706 306.358,377	15	702.923,9 306.359,746	3.475
15	702.923,9 306.359,746	1	702.932,987 306.363,884	9.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 11, Jud. Calarasi, CVARTAL 11, PARCELA 18, 19.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22096	Din acte: 2.020 Masurata: 1.920	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22096-C1	Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 11, Jud. Calarasi, CVARTAL 11, PARCELA 18, 19.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18177 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 711, din 05/04/2019 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOVILARU ANDREI**, -necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOVILARU TIBERIU TATIAN**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

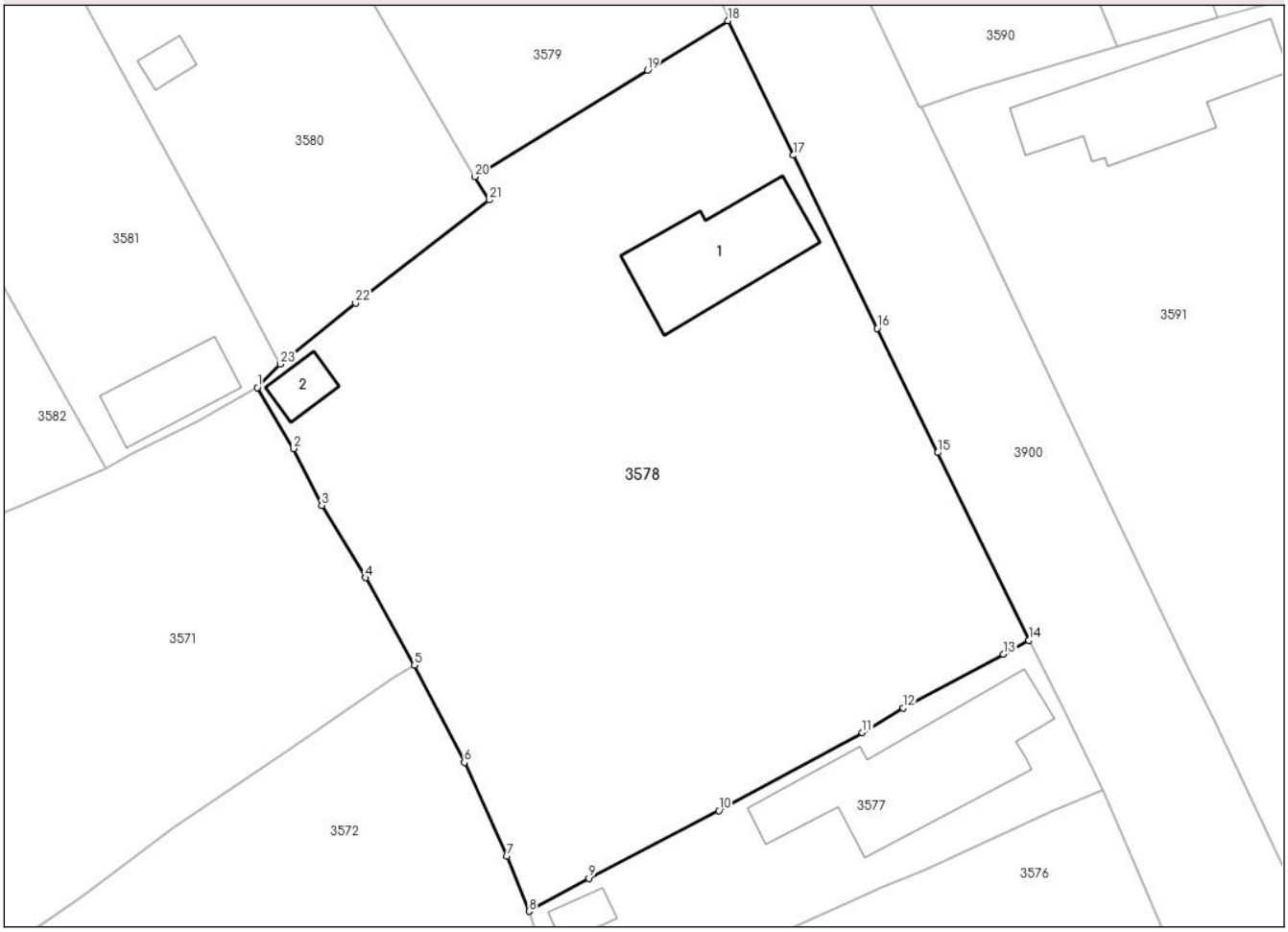
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22096	Din acte: 2.020 Masurata: 1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	18	-	
2	arabil	DA	920	11	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22096-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.875,894 306.394,381	2	702.878,524 306.389,999	5.111
3	702.880,539 306.385,921	4	702.883,698 306.380,71	6.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.878,524 306.389,999	3	702.880,539 306.385,921	4.549
4	702.883,698 306.380,71	5	702.887,199 306.374,425	7.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	702.887,199 306.374,425	6	702.890,787 306.367,43	7.862
7	702.893,863 306.360,707	8	702.895,444 306.356,737	4.273
9	702.899,742 306.359,095	10	702.909,094 306.363,961	10.542
11	702.919,403 306.369,583	12	702.922,362 306.371,342	3.442
13	702.929,551 306.375,206	14	702.931,387 306.376,206	2.091
15	702.924,825 306.389,706	16	702.920,484 306.398,642	9.935
17	702.914,437 306.411,085	18	702.909,725 306.420,76	10.761
19	702.903,948 306.417,184	20	702.891,534 306.409,538	14.58
21	702.892,567 306.407,877	22	702.882,97 306.400,455	12.132
23	702.877,567 306.396,073	1	702.875,894 306.394,381	2.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.890,787 306.367,43	7	702.893,863 306.360,707	7.393
8	702.895,444 306.356,737	9	702.899,742 306.359,095	4.902
10	702.909,094 306.363,961	11	702.919,403 306.369,583	11.742
12	702.922,362 306.371,342	13	702.929,551 306.375,206	8.162
14	702.931,387 306.376,206	15	702.924,825 306.389,706	15.01
16	702.920,484 306.398,642	17	702.914,437 306.411,085	13.835
18	702.909,725 306.420,76	19	702.903,948 306.417,184	6.794
20	702.891,534 306.409,538	21	702.892,567 306.407,877	1.956
22	702.882,97 306.400,455	23	702.877,567 306.396,073	6.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128
Nr. cadastral vechi:173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21383	Din acte: 1.220 Masurata: 1.247	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21383-C1	Loc. Dichiseni, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; c1-locuinta
A1.2	21383-C2	Loc. Dichiseni, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; c2-bucatarie
A1.6		Loc. Dichiseni, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa
A1.7		Loc. Dichiseni, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17420 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 4474, din 30/11/2006 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRACHE VASILICA**, -sotie, LIPSA CNP 2) **PETRACHE IONEL**, -sot, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)	
B2	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINULESCU AURELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128)	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	se radiaza constructiile C3, C4, C5	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **PETRACHE VASILICA**, -sotie, LIPSA CNP 2) **PETRACHE IONEL**, -sot, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21383	Din acte: 1.220 Masurata: 1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	11	16,17	-	
2	arabil	DA	590	11	16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21383-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; c1-locuinta
A1.2	21383-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; c2-bucatarie
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa
A1.7		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.903,948 306.417,184	2	702.909,725 306.420,76	6.794
2	702.909,725 306.420,76	3	702.909,828 306.420,822	0.12
3	702.909,828 306.420,822	4	702.904,488 306.432,759	13.077
4	702.904,488 306.432,759	5	702.898,989 306.444,999	13.419
5	702.898,989 306.444,999	6	702.896,747 306.449,52	5.046
6	702.896,747 306.449,52	7	702.896,433 306.449,393	0.339
7	702.896,433 306.449,393	8	702.894,056 306.454,412	5.553
8	702.894,056 306.454,412	9	702.888,303 306.466,51	13.396
9	702.888,303 306.466,51	10	702.878,775 306.462,53	10.326
10	702.878,775 306.462,53	11	702.870,55 306.459,103	8.91
11	702.870,55 306.459,103	12	702.864,504 306.456,491	6.586
12	702.864,504 306.456,491	13	702.866,879 306.452,412	4.72
13	702.866,879 306.452,412	14	702.876,487 306.435,559	19.399
14	702.876,487 306.435,559	15	702.883,012 306.424,074	13.209
15	702.883,012 306.424,074	16	702.886,978 306.417,279	7.868
16	702.886,978 306.417,279	17	702.891,534 306.409,538	8.982
17	702.891,534 306.409,538	1	702.903,948 306.417,184	14.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Cvartal 11, Parcela 14, 15, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Calarasi, Lot Nr. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22133	Din acte: 1.011 Masurata: 1.052	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22133-C1	Loc. Dichiseni, Cvartal 11, Parcela 14, 15, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Calarasi, Lot Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.2	22133-C2	Loc. Dichiseni, Cvartal 11, Parcela 14, 15, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Calarasi, Lot Nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Dichiseni, Cvartal 11, Parcela 14, 15, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Calarasi, Lot Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20984 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 1480, din 19/04/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22133 a imobilului cu numarul cadastral 22133/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20067 inscris in cartea funciara 20067;	A1
Act Notarial nr. 1788, din 25/05/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITU MARIA**, -necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20067/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 29424 din 25/05/2015;	
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.3548, din 04/09/2018 emis de PRIMARIA COM DICHISENI (act administrativ nr 3546 din 27.09.2018, emis de PRIMARIA COM DICHISENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MITU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20067/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 64333 din 21/12/2018;	
B4	-se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind in strada Mihai Eminescu nr. 31	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20067/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 64333 din 21/12/2018;	
B5	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1 in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20067/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 64333 din 21/12/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MITU TUDORA** 2) **MITU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20984 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 1788, din 25/05/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386, alin.4 Cod civil	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **MITU TUDORA**	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20067/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 29424 din 25/05/2015;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22133	Din acte: 1.011 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	11	14, 15	-	LOT NR. 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22133-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.2	22133-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.891,534 306.409,538	2	702.886,978 306.417,279	8.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.886,978 306.417,279	3	702.883,012 306.424,074	7.868
3	702.883,012 306.424,074	4	702.876,487 306.435,559	13.209
4	702.876,487 306.435,559	5	702.866,879 306.452,412	19.399
5	702.866,879 306.452,412	6	702.864,504 306.456,491	4.72
6	702.864,504 306.456,491	7	702.857,897 306.453,64	7.196
7	702.857,897 306.453,64	8	702.848,405 306.449,437	10.381
8	702.848,405 306.449,437	9	702.851,383 306.444,232	5.997
9	702.851,383 306.444,232	10	702.857,186 306.433,634	12.083
10	702.857,186 306.433,634	11	702.861,956 306.424,849	9.996
11	702.861,956 306.424,849	12	702.864,845 306.419,52	6.062
12	702.864,845 306.419,52	13	702.873,455 306.403,746	17.971
13	702.873,455 306.403,746	14	702.877,567 306.396,073	8.705
14	702.877,567 306.396,073	15	702.882,97 306.400,455	6.957
15	702.882,97 306.400,455	16	702.892,567 306.407,877	12.132
16	702.892,567 306.407,877	1	702.891,534 306.409,538	1.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Cvartal 11, Parcela 14, 15, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Calarasi, Lot Nr. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22132	Din acte: 928 Masurata: 940	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Dichiseni, Cvartal 11, Parcela 14, 15, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Calarasi, Lot Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Dichiseni, Cvartal 11, Parcela 14, 15, Str Mihai Eminescu, Nr. 31, Jud. Calarasi, Lot Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20984 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 1480, din 19/04/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22132 a imobilului cu numarul cadastral 22132/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20067 inscris in cartea funciara 20067;	A1
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.3548, din 04/09/2018 emis de PRIMARIA COM DICHISENI (act administrativ nr 3546 din 27.09.2018, emis de PRIMARIA COM DICHISENI);		
B3	-se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind in strada Mihai Eminescu nr. 31	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20067/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 64333 din 21/12/2018;	
B4	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1 in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20067/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 64333 din 21/12/2018;	
45483 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 2653, din 09/09/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	se schimba caracterul juridic al contractului de intretinere aut. sub nr. 1788/25.05.2015-BIN Tutuianu Dana Cristina, in contract de vanzare ca urmare a primirii pretului conform Contractului de novatie aut. sub nr. 263/09.09.2020-BIN Tutuianu Dana Cristina, in favoarea aceluias proprietar de sub B.2	A1
Act Notarial nr. 2654, din 09/09/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ION**, sot 2) **MUNTEANU LIVIOARA**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B8	se radiaza constructia C1	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU ION**, sot 2) **MUNTEANU LIVIOARA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
45483 / 10/09/2020	
Act Notarial nr. 2653, din 09/09/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22132	Din acte: 928 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	11	14, 15	-	LOT NR. 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.864,985 306.388,614	2	702.866,888 306.389,597	2.142
2	702.866,888 306.389,597	3	702.871,595 306.392,003	5.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.871,595 306.392,003	4	702.875,894 306.394,381	4.913
4	702.875,894 306.394,381	5	702.877,567 306.396,073	2.379
5	702.877,567 306.396,073	6	702.873,455 306.403,746	8.705
6	702.873,455 306.403,746	7	702.864,845 306.419,52	17.971
7	702.864,845 306.419,52	8	702.861,956 306.424,849	6.062
8	702.861,956 306.424,849	9	702.857,186 306.433,634	9.996
9	702.857,186 306.433,634	10	702.851,383 306.444,232	12.083
10	702.851,383 306.444,232	11	702.848,405 306.449,437	5.997
11	702.848,405 306.449,437	12	702.834,104 306.443,505	15.482
12	702.834,104 306.443,505	13	702.837,059 306.438,202	6.071
13	702.837,059 306.438,202	14	702.842,854 306.427,871	11.845
14	702.842,854 306.427,871	15	702.851,586 306.412,407	17.759
15	702.851,586 306.412,407	16	702.861,266 306.395,214	19.731
16	702.861,266 306.395,214	1	702.864,985 306.388,614	7.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:138

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21328	Din acte: 2.477 Masurata: 2.453	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21328-C1	Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14187 / 16/10/2006		
Act Notarial nr. 4332, din 29/09/2006 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL MIHAELA**, -necasatorita, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86)	
B2	- se noteaza obligatia de intretinere viagera	A1, A1.1
	1) **ANGHEL PANAIT**, LIPSA CNP 2) **ANGHEL ANICA**, LIPSA CNP 3) **ANGHEL TASICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86)	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	se noteaza extinderea constructiei C2	A1.2
B4	se radiaza constructia C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

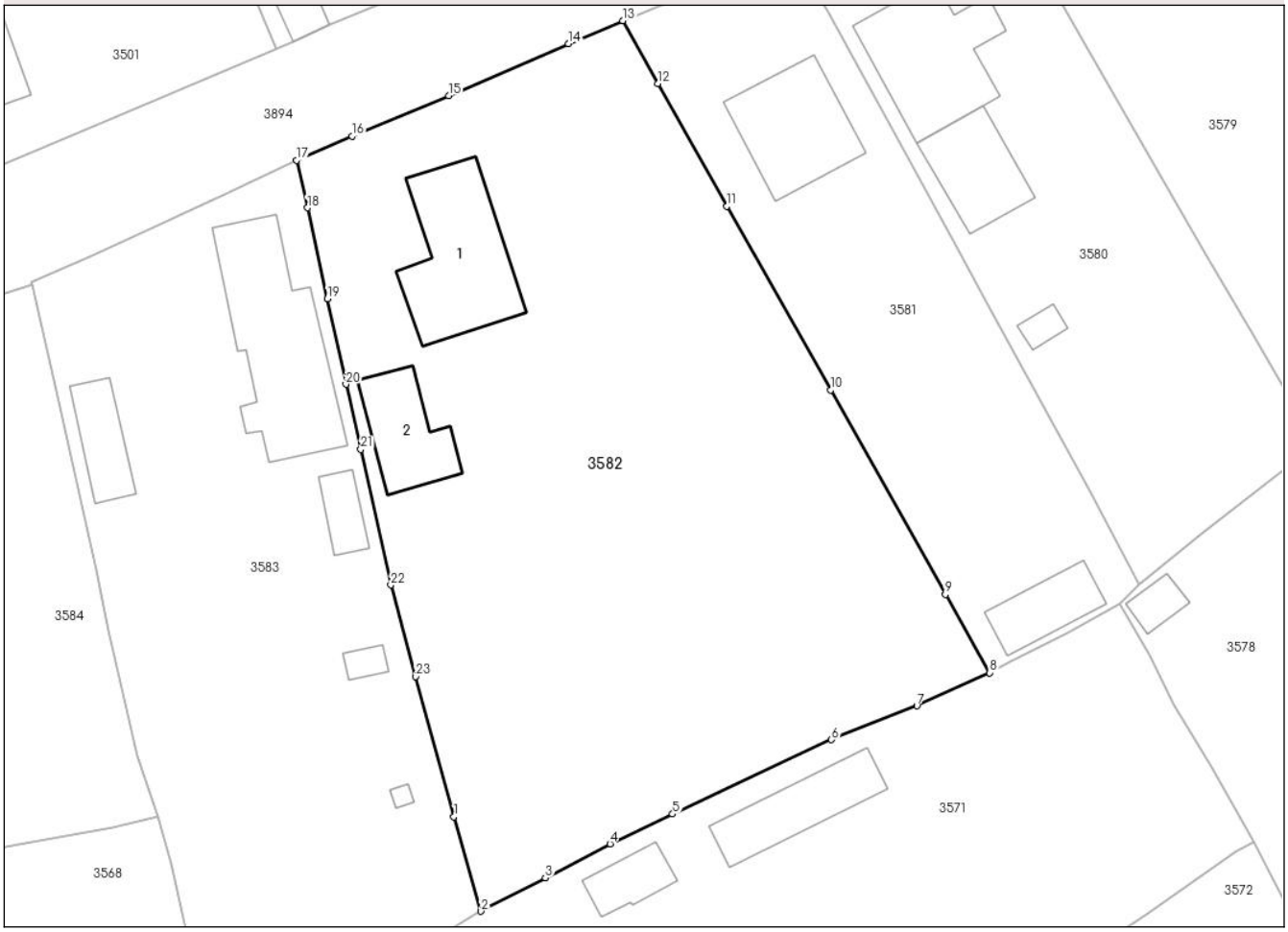
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21328	Din acte: 2.477 Masurata: 2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	13	-	
2	arabil	DA	1.453	11	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21328-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.819,893 306.376,501	2	702.822,181 306.368,544	8.279
3	702.827,587 306.371,354	4	702.833,038 306.374,212	6.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.822,181 306.368,544	3	702.827,587 306.371,354	6.093
4	702.833,038 306.374,212	5	702.838,292 306.376,723	5.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	702.838,292 306.376,723	6	702.851,665 306.382,988	14.768
7	702.858,861 306.385,84	8	702.864,985 306.388,614	6.723
9	702.861,266 306.395,214	10	702.851,586 306.412,407	19.731
11	702.842,854 306.427,871	12	702.837,059 306.438,202	11.845
13	702.834,104 306.443,505	14	702.829,544 306.441,563	4.956
15	702.819,443 306.437,205	16	702.811,3 306.433,792	8.829
17	702.806,641 306.431,756	18	702.807,56 306.427,752	4.108
19	702.809,238 306.420,109	20	702.810,802 306.412,905	7.372
21	702.812,044 306.407,416	22	702.814,581 306.396,002	11.693
23	702.816,688 306.388,294	1	702.819,893 306.376,501	12.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.851,665 306.382,988	7	702.858,861 306.385,84	7.741
8	702.864,985 306.388,614	9	702.861,266 306.395,214	7.576
10	702.851,586 306.412,407	11	702.842,854 306.427,871	17.759
12	702.837,059 306.438,202	13	702.834,104 306.443,505	6.071
14	702.829,544 306.441,563	15	702.819,443 306.437,205	11.001
16	702.811,3 306.433,792	17	702.806,641 306.431,756	5.084
18	702.807,56 306.427,752	19	702.809,238 306.420,109	7.825
20	702.810,802 306.412,905	21	702.812,044 306.407,416	5.628
22	702.814,581 306.396,002	23	702.816,688 306.388,294	7.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22511	Din acte: 1.700 Masurata: 1.587	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22511-C1	Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Suprafata construita la sol= 133mp; Suprafata construita desfasurata = 133mp.
A1.2	22511-C2	Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Suprafata construita la sol= 35mp; Suprafata construita desfasurata = 35mp.
A1.3	22511-C3	Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Suprafata construita la sol= 20mp; Suprafata construita desfasurata = 20mp.
A1.4	22511-C4	Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Suprafata construita la sol= 8mp; Suprafata construita desfasurata = 8mp.
A1.5	22511-C5	Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Suprafata construita la sol= 3mp; Suprafata construita desfasurata = 3mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6355 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 116, din 02/06/2004 emis de BNP POPA DIDINA (act administrativ nr 280 din 26.01.2021, emis de COMUNA DICHISENI;act notarial nr 2419 din 15.07.2004, emis de BNP POPA DIDINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZOIANU VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/40, cota initiala 34/40	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUZOIANU VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUZOIANU VICTORIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEATU ELENA**	
14383 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 19, din 10/03/2023 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BUZOIANU VICTORIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BUZOIANU VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IAGAR MARILENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/40, cota initiala 17/40	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUZOIANU VICTORIA**, cota de 2/8 2) **BUZOIANU VASILE**, cota de 3/8 3) **IAGAR MARILENA**, cota de 3/8	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

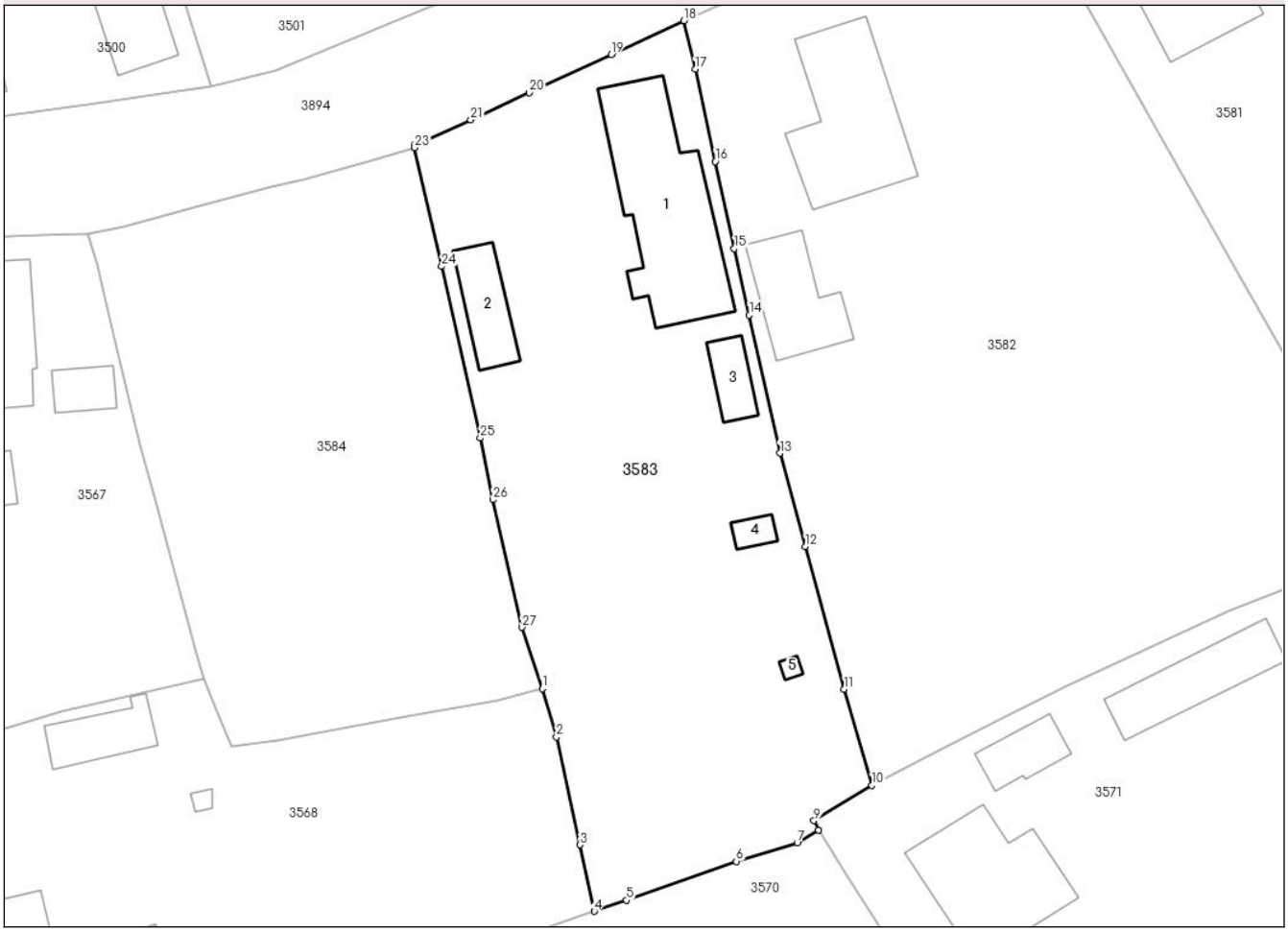
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22511	Din acte: 1.700 Masurata: 1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	5,6	-	
2	arabil	DA	587	11	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22511-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Suprafata construita la sol= 133mp; Suprafata construita desfasurata = 133mp.
A1.2	22511-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Suprafata construita la sol= 35mp; Suprafata construita desfasurata = 35mp.
A1.3	22511-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Suprafata construita la sol= 20mp; Suprafata construita desfasurata = 20mp.
A1.4	22511-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Suprafata construita la sol= 8mp; Suprafata construita desfasurata = 8mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	22511-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Suprafata construita la sol= 3mp; Suprafata construita desfasurata = 3mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.794,929 306.376,543	2	702.796,098 306.372,555	4.156
3	702.798,06 306.363,636	4	702.799,23 306.358,141	5.618
5	702.801,885 306.359,05	6	702.810,968 306.362,265	9.635
7	702.816,009 306.363,772	8	702.817,753 306.364,855	2.053
9	702.817,388 306.365,626	10	702.822,181 306.368,544	5.611
11	702.819,893 306.376,501	12	702.816,688 306.388,294	12.221
13	702.814,581 306.396,002	14	702.812,044 306.407,416	11.693
15	702.810,802 306.412,905	16	702.809,238 306.420,109	7.372
17	702.807,56 306.427,752	18	702.806,641 306.431,756	4.108
19	702.800,622 306.428,94	20	702.793,852 306.425,795	7.465
21	702.789,013 306.423,556	22	702.784,342 306.421,45	5.124
23	702.784,381 306.421,252	24	702.786,613 306.411,444	10.059
25	702.789,804 306.397,26	26	702.790,834 306.392,154	5.209
27	702.793,239 306.381,622	1	702.794,929 306.376,543	5.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.796,098 306.372,555	3	702.798,06 306.363,636	9.132
4	702.799,23 306.358,141	5	702.801,885 306.359,05	2.806
6	702.810,968 306.362,265	7	702.816,009 306.363,772	5.261
8	702.817,753 306.364,855	9	702.817,388 306.365,626	0.853
10	702.822,181 306.368,544	11	702.819,893 306.376,501	8.279
12	702.816,688 306.388,294	13	702.814,581 306.396,002	7.991
14	702.812,044 306.407,416	15	702.810,802 306.412,905	5.628
16	702.809,238 306.420,109	17	702.807,56 306.427,752	7.825
18	702.806,641 306.431,756	19	702.800,622 306.428,94	6.645
20	702.793,852 306.425,795	21	702.789,013 306.423,556	5.332
22	702.784,342 306.421,45	23	702.784,381 306.421,252	0.202
24	702.786,613 306.411,444	25	702.789,804 306.397,26	14.539
26	702.790,834 306.392,154	27	702.793,239 306.381,622	10.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.223	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30814, din 03/06/1994 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANILOIU IOANA**, LIPSA CNP 2) **CULEA IMILIAN**, LIPSA CNP 3) **COSTACE ANICA**, LIPSA CNP 4) **CULEA I STANCU**, LIPSA CNP 5) **IONESCU I STEFAN**, LIPSA CNP 6) **COSTEA MARIOARA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

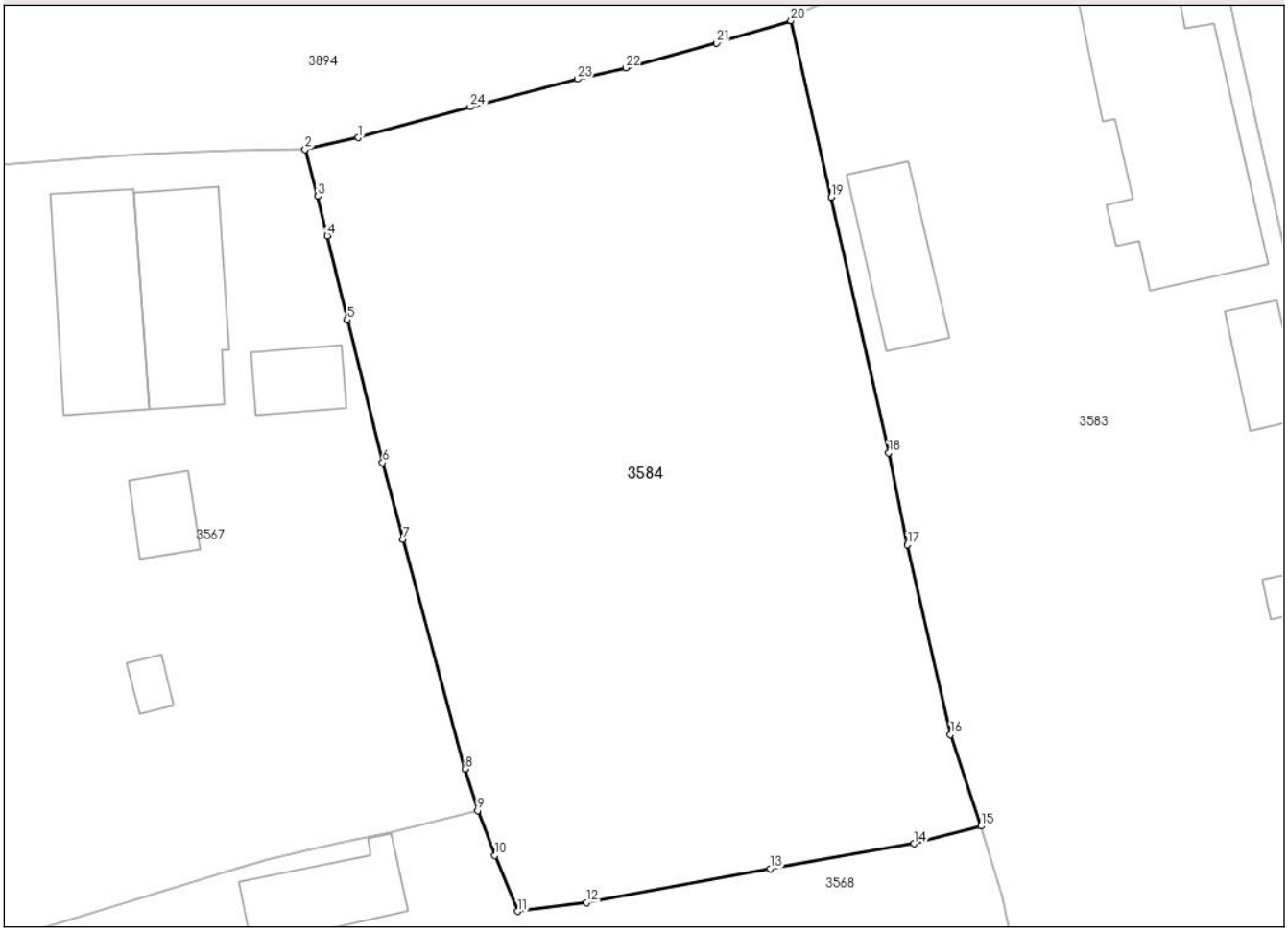
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.223	11	3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.760,352 306.414,755	2	702.757,404 306.414,098	3.02
3	702.758,112 306.411,51	4	702.758,638 306.409,312	2.26
5	702.759,732 306.404,662	6	702.761,703 306.396,721	8.182
7	702.762,847 306.392,462	8	702.766,278 306.379,712	13.204
9	702.766,978 306.377,396	10	702.767,947 306.374,908	2.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.757,404 306.414,098	3	702.758,112 306.411,51	2.683
4	702.758,638 306.409,312	5	702.759,732 306.404,662	4.777
6	702.761,703 306.396,721	7	702.762,847 306.392,462	4.41
8	702.766,278 306.379,712	9	702.766,978 306.377,396	2.419
10	702.767,947 306.374,908	11	702.769,21 306.371,813	3.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	702.769,21 306.371,813	12	702.773,015 306.372,305	3.837
13	702.783,231 306.374,176	14	702.791,222 306.375,568	8.111
15	702.794,929 306.376,543	16	702.793,239 306.381,622	5.353
17	702.790,834 306.392,154	18	702.789,804 306.397,26	5.209
19	702.786,613 306.411,444	20	702.784,381 306.421,252	10.059
21	702.780,247 306.420,002	22	702.775,221 306.418,626	5.211
23	702.772,524 306.418,013	24	702.766,585 306.416,466	6.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	702.773,015 306.372,305	13	702.783,231 306.374,176	10.386
14	702.791,222 306.375,568	15	702.794,929 306.376,543	3.833
16	702.793,239 306.381,622	17	702.790,834 306.392,154	10.803
18	702.789,804 306.397,26	19	702.786,613 306.411,444	14.539
20	702.784,381 306.421,252	21	702.780,247 306.420,002	4.319
22	702.775,221 306.418,626	23	702.772,524 306.418,013	2.766
24	702.766,585 306.416,466	1	702.760,352 306.414,755	6.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Busuiocului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.549	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31212, din 23/10/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN A. DOBRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

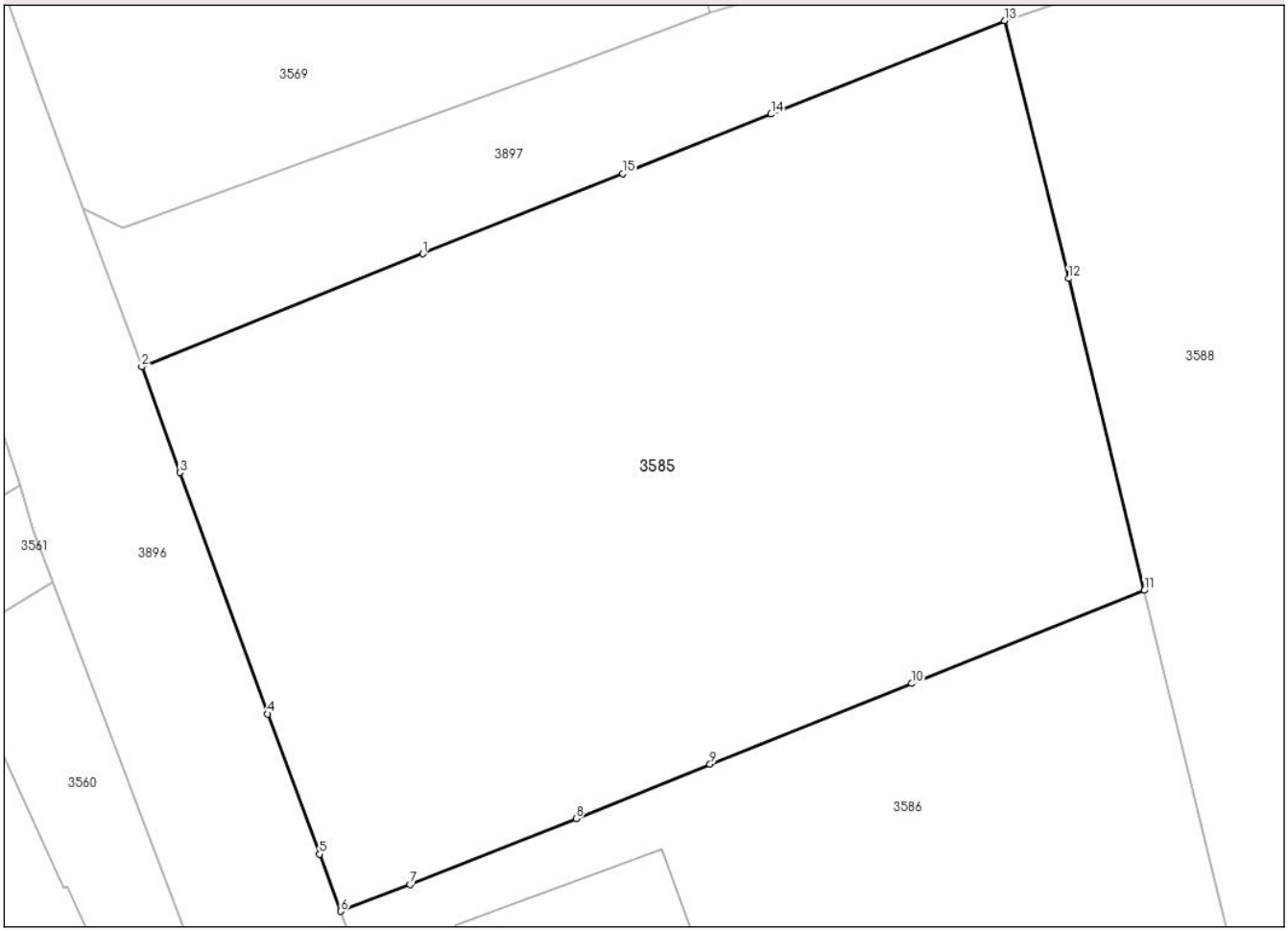
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.549	12	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.774,693 306.318,727	2	702.759,373 306.312,571	16.511
2	702.759,373 306.312,571	3	702.761,437 306.306,805	6.124
3	702.761,437 306.306,805	4	702.766,237 306.293,656	13.998
4	702.766,237 306.293,656	5	702.769,056 306.286,012	8.147
5	702.769,056 306.286,012	6	702.770,208 306.282,903	3.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.770,208 306.282,903	7	702.773,981 306.284,358	4.044
7	702.773,981 306.284,358	8	702.783,038 306.287,95	9.743
8	702.783,038 306.287,95	9	702.790,338 306.290,921	7.881
9	702.790,338 306.290,921	10	702.801,312 306.295,312	11.82
10	702.801,312 306.295,312	11	702.814,005 306.300,383	13.668
11	702.814,005 306.300,383	12	702.809,878 306.317,378	17.489
12	702.809,878 306.317,378	13	702.806,401 306.331,43	14.476
13	702.806,401 306.331,43	14	702.793,662 306.326,336	13.72
14	702.793,662 306.326,336	15	702.785,576 306.323,086	8.715
15	702.785,576 306.323,086	1	702.774,693 306.318,727	11.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Busuiocului, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.188	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

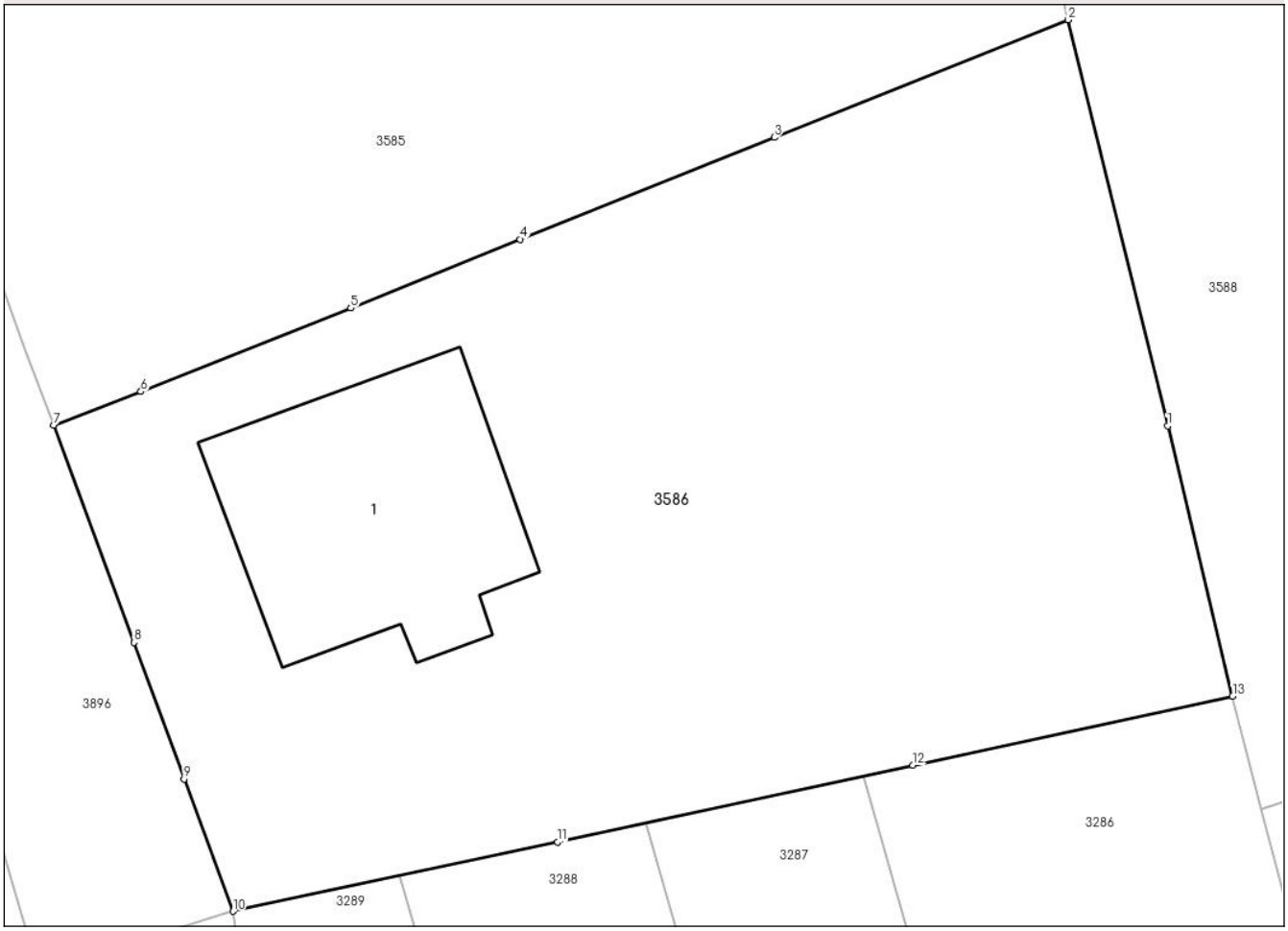
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.188	12	?	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.818,289 306.282,873	2	702.814,005 306.300,383	18.026
2	702.814,005 306.300,383	3	702.801,312 306.295,312	13.668
3	702.801,312 306.295,312	4	702.790,338 306.290,921	11.82
4	702.790,338 306.290,921	5	702.783,038 306.287,95	7.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	702.783,038 306.287,95	6	702.773,981 306.284,358	9.743
6	702.773,981 306.284,358	7	702.770,208 306.282,903	4.044
7	702.770,208 306.282,903	8	702.773,677 306.273,535	9.99
8	702.773,677 306.273,535	9	702.775,839 306.267,651	6.269
9	702.775,839 306.267,651	10	702.777,957 306.261,954	6.078
10	702.777,957 306.261,954	11	702.791,956 306.264,932	14.312
11	702.791,956 306.264,932	12	702.807,301 306.268,242	15.698
12	702.807,301 306.268,242	13	702.821,099 306.271,225	14.117
13	702.821,099 306.271,225	1	702.818,289 306.282,873	11.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.630	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31254, din 14/05/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **PĂUN GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **PĂUN ION**, LIPSA CNP 4) **PĂUN OVIDIU**, LIPSA CNP 5) **POPA VERGILIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

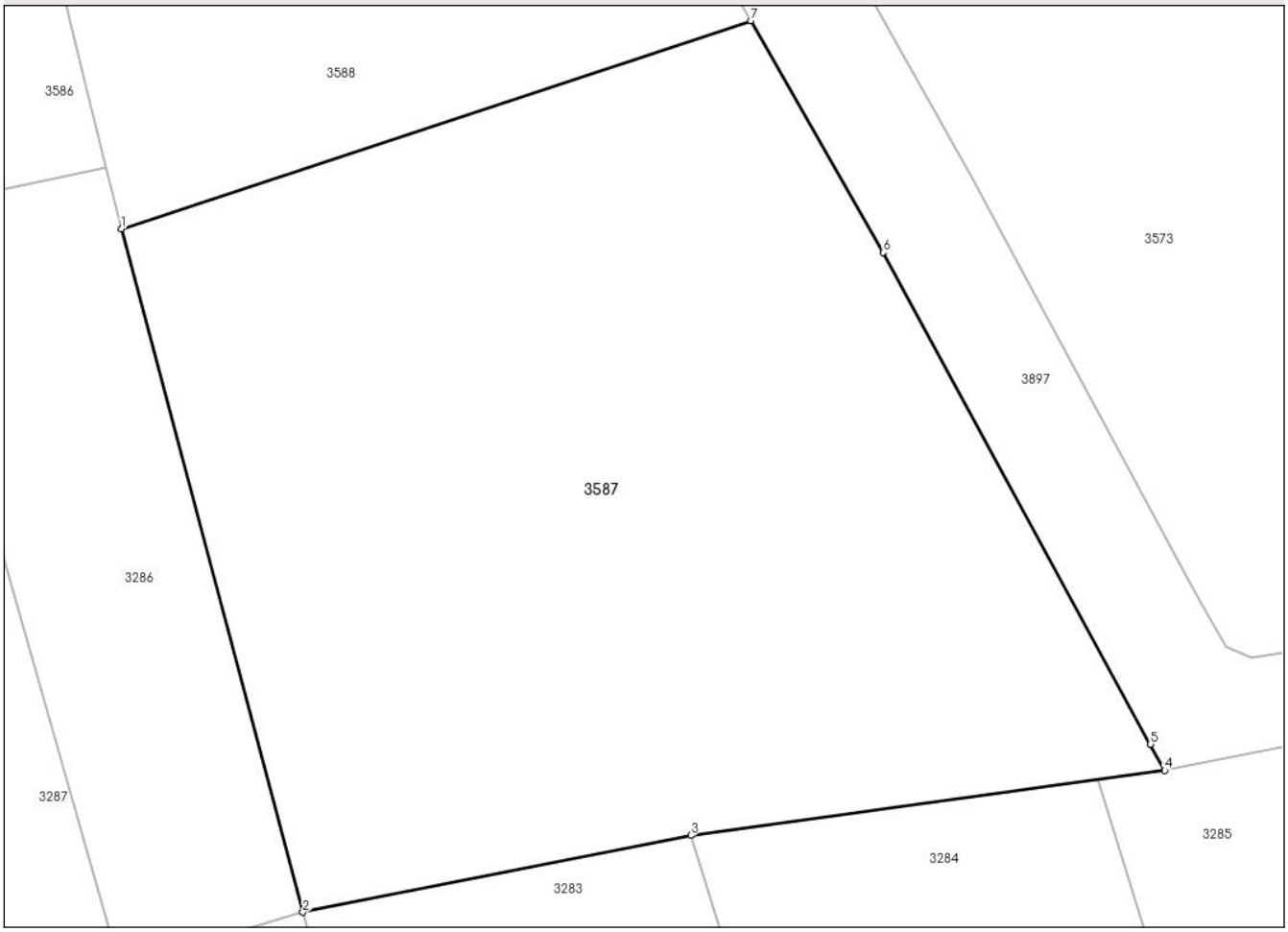
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.630	76/1	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.822,343 306.266,351	2	702.836,664 306.212,427	55.793
2	702.836,664 306.212,427	3	702.867,331 306.218,495	31.262
3	702.867,331 306.218,495	4	702.904,754 306.223,623	37.773
4	702.904,754 306.223,623	5	702.903,633 306.225,682	2.344
5	702.903,633 306.225,682	6	702.882,501 306.264,489	44.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.882,501 306.264,489	7	702.872,07 306.282,778	21.055
7	702.872,07 306.282,778	1	702.822,343 306.266,351	52.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lamaitei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.660	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31254, din 14/05/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **PĂUN GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **PĂUN ION**, LIPSA CNP 4) **PĂUN OVIDIU**, LIPSA CNP 5) **POPA VERGILIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.660	12	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.809,878 306.317,378	2	702.814,005 306.300,383	17.489
2	702.814,005 306.300,383	3	702.818,289 306.282,873	18.026
3	702.818,289 306.282,873	4	702.821,099 306.271,225	11.982
4	702.821,099 306.271,225	5	702.822,343 306.266,351	5.03
5	702.822,343 306.266,351	6	702.872,07 306.282,778	52.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.872,07 306.282,778	7	702.870,006 306.286,397	4.166
7	702.870,006 306.286,397	8	702.861,775 306.298,923	14.988
8	702.861,775 306.298,923	9	702.849,803 306.315,288	20.277
9	702.849,803 306.315,288	10	702.837,556 306.331,452	20.28
10	702.837,556 306.331,452	11	702.831,548 306.337,368	8.432
11	702.831,548 306.337,368	12	702.826,836 306.338,381	4.82
12	702.826,836 306.338,381	13	702.806,401 306.331,43	21.585
13	702.806,401 306.331,43	1	702.809,878 306.317,378	14.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21480	393	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21480-C1	Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C-tie din chirpici, acoperis placi azbociment, an constr. 2000. Nu detine crtificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50193 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 2635, din 01/09/2016 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21480 a imobilului cu numarul cadastral 21480/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20960 inscris in cartea funciara 20960;	A1
Act Administrativ nr. 31088, din 03/08/1999 emis de CJSDPAT Calarasi (certificat de mostenitor nr. 814/07. 09.1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Calarasi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEAGU VASILCHIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 781 din 16/02/2005; (provenita din conversia CF 36) *(provenita din conversia CF 36)*	
Act Notarial nr. 85., din 10/07/2013 emis de BNP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEAGU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 46114 din 24/09/2013;	
Act Normativ nr. 5., din 01/08/2001 emis de PRIMARIA COM. DICHISENI (act administrativ nr. 2165/18-07-2014 emis de PRIMARIA COM. DICHISENI; act act administrativ nr. 1996/08-07-2013 emis de PRIMARIA COM. DICHISENI;);		
B5	se respinge cererea privind actualizare date imobil (indreptare eroare materiala) intrucat documentatia tehnica cadastrala nu este avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 58676 din 29/08/2014;	
Act Administrativ nr. 2216, din 11/06/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;		
B6	se radiaza constructia de sub A1.2 in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 34543 din 15/06/2015;	
B7	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1, A1.1 in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 34543 din 15/06/2015;	
Act Administrativ nr. 5, din 01/08/2001 emis de Primaria Dichiseni (certificat de casatorie nr. 329/1959-Sfatul Popular Dichiseni);		
B9	se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiei A1.1, in cota de 1/2	A1.1
	1) **NEAGU VASILCHIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 54988 din 05/10/2015;	
Act Notarial nr. 85, din 10/07/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B13	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheirea nr. 46114/2013 si in cartea funciara nr.20960, cu privire la cota parte din constructia	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	C1, in sensul ca aceasta este de 1/4 fiecare si cota pentru teren 1/8 fiecare, in favoarea Neagu Marian si Puscasi Carmen	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 54988 din 05/10/2015;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **NEAGU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 54988 din 05/10/2015;	
50206 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 2636, din 01/09/2016 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **NEAGU MARIAN**	
23303 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 1433, din 10/05/2019 emis de Iosif Mariana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGU MARIAN**, sot 2) **NEAGU LILIANA**, sotie	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **NEAGU MARIAN**, sot 2) **NEAGU LILIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

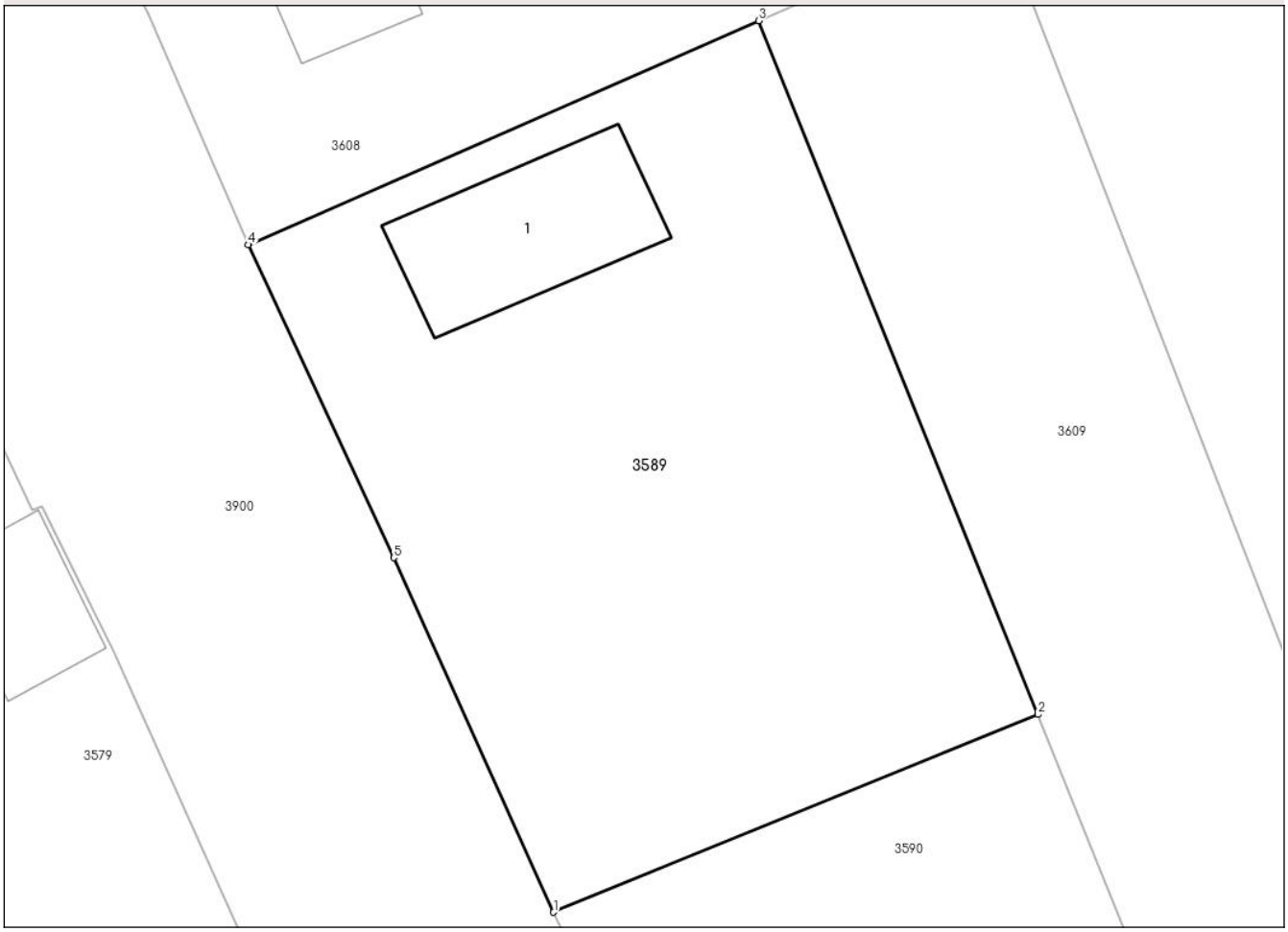
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21480	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	8	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21480-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C-tie din chirpici, acoperis placi azbociment, an constr. 2000. Nu detine crtificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.912,815 306.436,785	2	702.928,017 306.442,99	16.42
2	702.928,017 306.442,99	3	702.919,248 306.464,75	23.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	702.919,248 306.464,75	4	702.903,23 306.457,723	17.492
4	702.903,23 306.457,723	5	702.907,794 306.447,905	10.827
5	702.907,794 306.447,905	1	702.912,815 306.436,785	12.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21481	393	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50193 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 2635, din 01/09/2016 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21481 a imobilului cu numarul cadastral 21481/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20960 inscris in cartea funciara 20960;	A1
Act Normativ nr. 5, din 01/08/2001 emis de PRIMARIA COM. DICHISENI (act administrativ nr. 2165/18-07-2014 emis de PRIMARIA COM. DICHISENI; act act administrativ nr. 1996/08-07-2013 emis de PRIMARIA COM. DICHISENI;);		
B4	se respinge cererea privind actualizare date imobil (indreptare eroare materiala) intrucat documentatia tehnica cadastrala nu este avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 58676 din 29/08/2014;	
Act Administrativ nr. 2216, din 11/06/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;		
B5	se radiaza constructia de sub A1.2 in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 34543 din 15/06/2015;	
B6	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1, A1.1 in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 34543 din 15/06/2015;	
Act Notarial nr. 85, din 10/07/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheirea nr. 46114/2013 si in cartea funciara nr.20960, cu privire la cota parte din constructia C1, in sensul ca aceasta este de 1/4 fiecare si cota pentru teren 1/8 fiecare, in favoarea Neagu Marian si Puscasi Carmen	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 54988 din 05/10/2015;	
15719 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 984, din 28/03/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIUS**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

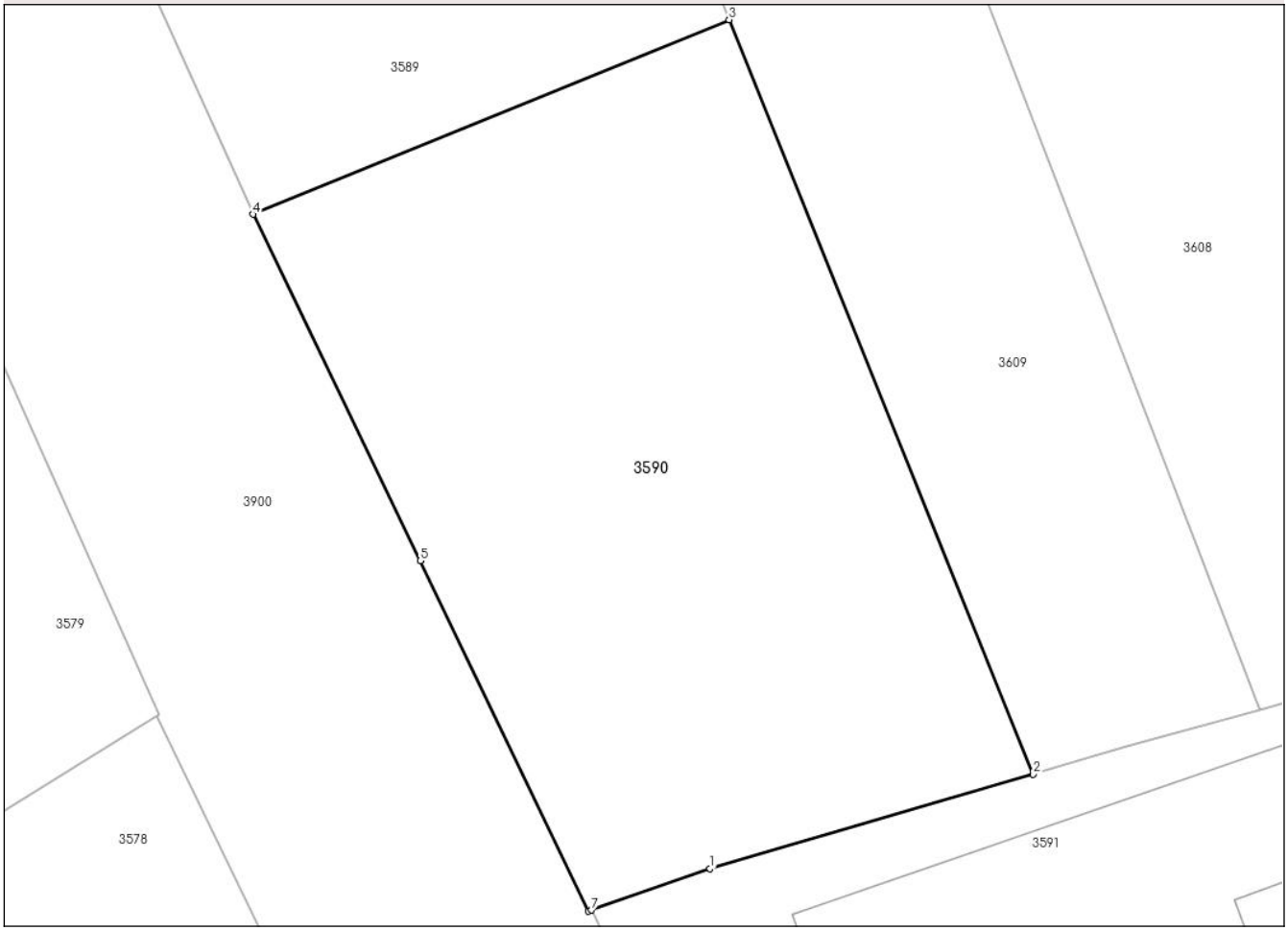
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21481	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	8	1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.927,415 306.415,906	2	702.937,732 306.418,925	10.75
2	702.937,732 306.418,925	3	702.928,017 306.442,99	25.952
3	702.928,017 306.442,99	4	702.912,815 306.436,785	16.42
4	702.912,815 306.436,785	5	702.918,155 306.425,733	12.274
5	702.918,155 306.425,733	6	702.923,525 306.414,55	12.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.923,525 306.414,55	7	702.923,628 306.414,587	0.109
7	702.923,628 306.414,587	1	702.927,415 306.415,906	4.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.267	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

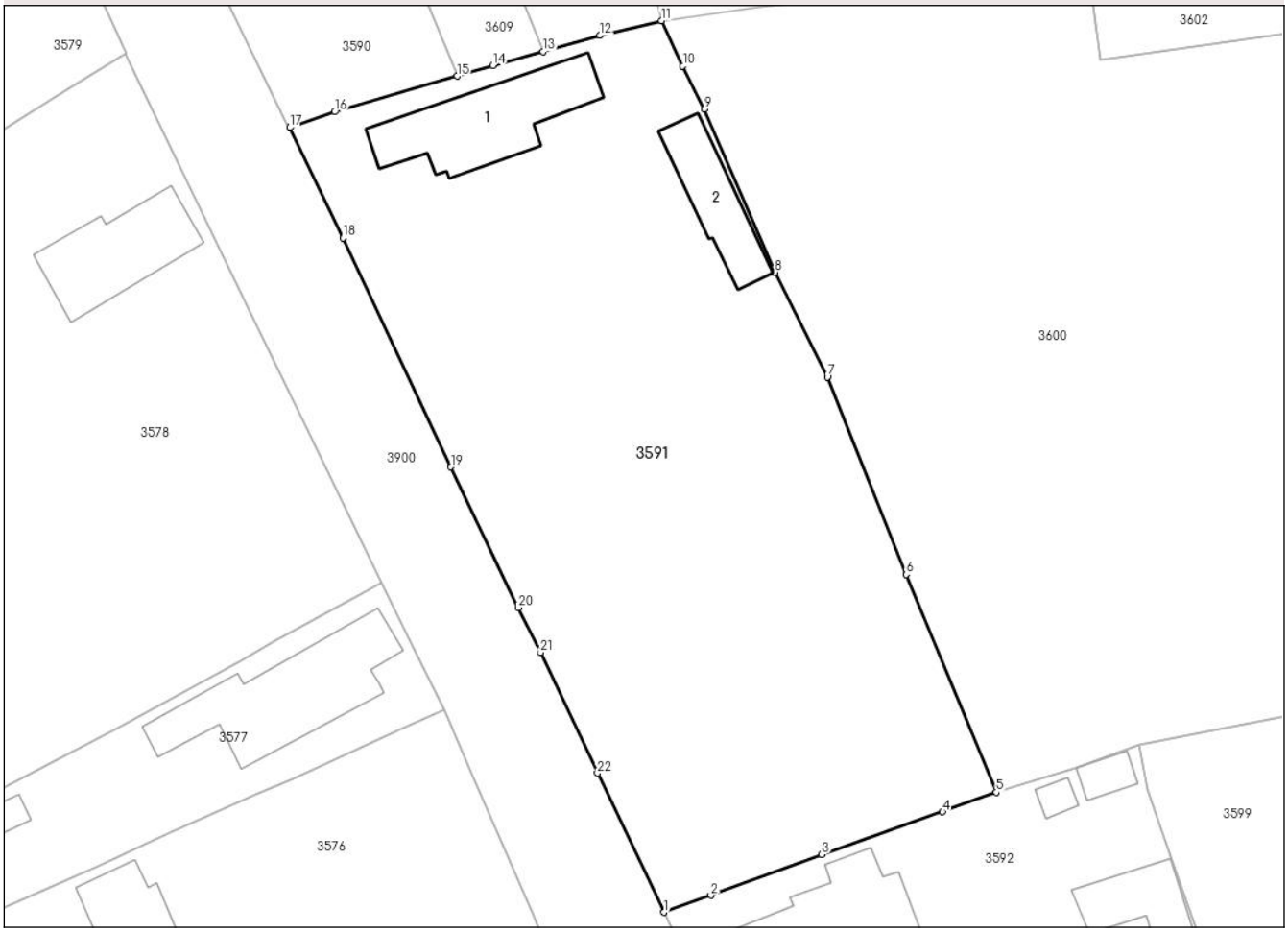
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	8	12,13	-	
2	arabil	DA	1.767	8	12,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	702.955,198 306.348,455	2	702.959,153 306.349,878	4.203
3	702.968,511 306.353,305	4	702.978,698 306.356,91	10.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	702.959,153 306.349,878	3	702.968,511 306.353,305	9.966
4	702.978,698 306.356,91	5	702.983,234 306.358,559	4.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	702.983,234 306.358,559	6	702.975,613 306.376,922	19.882
7	702.968,986 306.393,562	8	702.964,574 306.402,377	9.857
9	702.958,621 306.416,148	10	702.956,793 306.419,776	4.063
11	702.954,984 306.423,586	12	702.949,797 306.422,334	5.336
13	702.944,988 306.420,991	14	702.940,739 306.419,805	4.411
15	702.937,732 306.418,925	16	702.927,415 306.415,906	10.75
17	702.923,628 306.414,587	18	702.928,128 306.405,271	10.346
19	702.937,22 306.385,979	20	702.942,888 306.374,122	13.142
21	702.944,783 306.370,335	22	702.949,579 306.360,182	11.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.975,613 306.376,922	7	702.968,986 306.393,562	17.911
8	702.964,574 306.402,377	9	702.958,621 306.416,148	15.003
10	702.956,793 306.419,776	11	702.954,984 306.423,586	4.218
12	702.949,797 306.422,334	13	702.944,988 306.420,991	4.993
14	702.940,739 306.419,805	15	702.937,732 306.418,925	3.133
16	702.927,415 306.415,906	17	702.923,628 306.414,587	4.01
18	702.928,128 306.405,271	19	702.937,22 306.385,979	21.327
20	702.942,888 306.374,122	21	702.944,783 306.370,335	4.235
22	702.949,579 306.360,182	1	702.955,198 306.348,455	13.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Cvartal 8, Str I. L. Caragiale, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20969	Din acte: 1.000 Masurata: 1.063	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20969-C1	Loc. Dichiseni, Cvartal 8, Str I. L. Caragiale, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Suprafata construita desfasurata = 92 mp, An construire: 1969, construita din chirpici, invelita cu tabla+tigla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66077 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 4592, din 16/12/2013 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PANCIU ENACHE**, -necasatorit	
20833 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 79, din 20/04/2018 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **JARDA NICOLETA ALINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MIHAI MARIANA VALENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B7	se noteaza extinderea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66077 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 4592, din 16/12/2013 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin.4, Cod civil	A1, A1.1
	1) **PANCIU STEFAN** 2) **PANCIU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

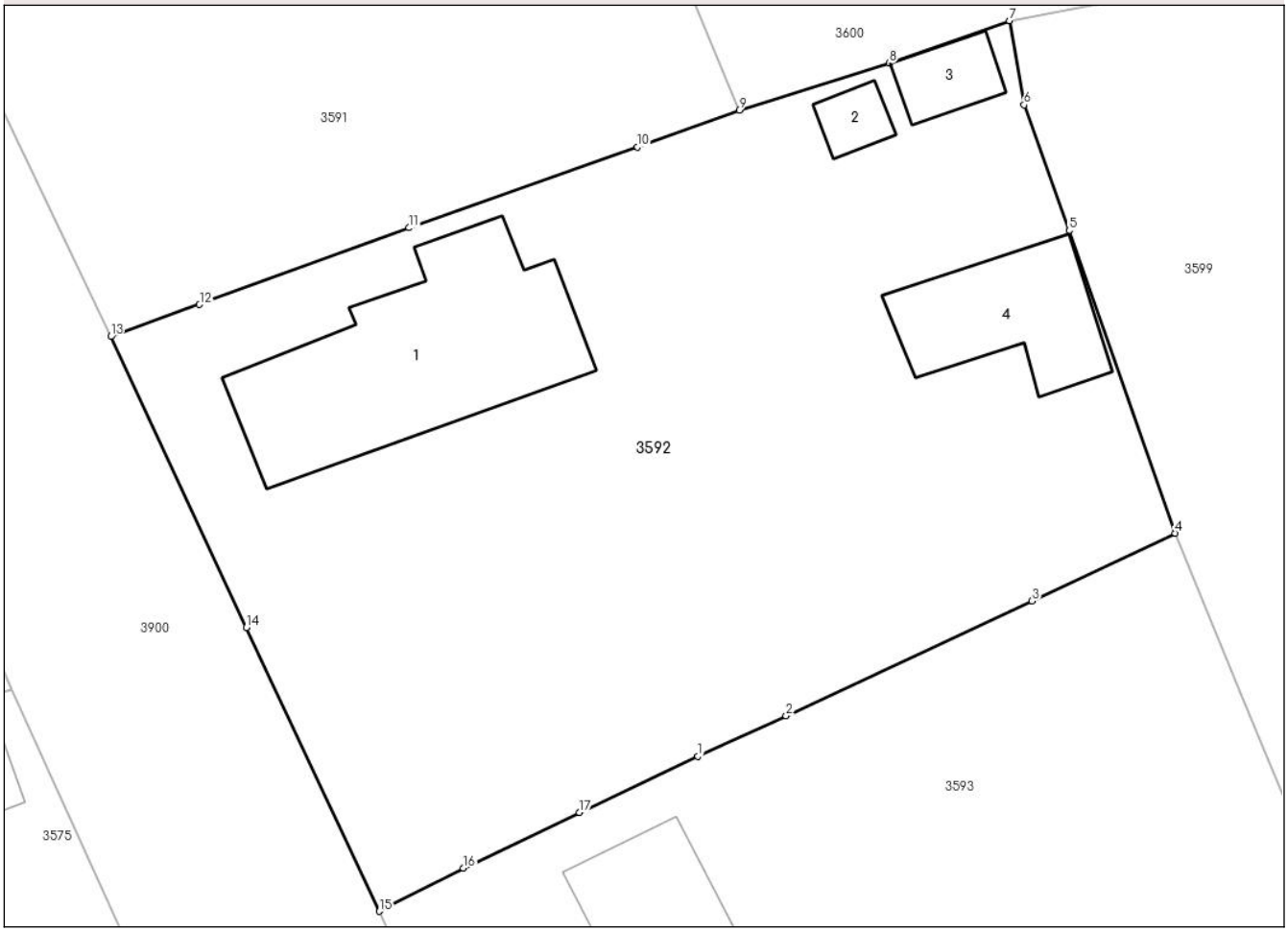
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20969	Din acte: 1.000 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.063	8	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20969-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Suprafata construita desfasurata = 92 mp, An construire: 1969, construita din chirpici, invelita cu tabla+tigla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift
A1.2	20969-C2	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Suprafata construita desfasurata = 8 mp, An construire: 1969, construita din caramida, invelita cu azbo, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift
A1.3	20969-C3	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafata construita desfasurata = 13 mp, An construire: 1969, construita din chirpici, invelita cu azbo, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20969-C4	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Suprafata construita desfasurata = 43 mp, An construire: 1969, construita din chirpici, invelita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.981,4 306.329,716	2	702.985,33 306.331,523	4.326
2	702.985,33 306.331,523	3	702.996,306 306.336,649	12.114
3	702.996,306 306.336,649	4	703.002,696 306.339,676	7.071
4	703.002,696 306.339,676	5	702.997,962 306.353,184	14.314
5	702.997,962 306.353,184	6	702.995,95 306.358,793	5.959
6	702.995,95 306.358,793	7	702.995,294 306.362,545	3.809
7	702.995,294 306.362,545	8	702.989,936 306.360,647	5.684
8	702.989,936 306.360,647	9	702.983,234 306.358,559	7.02
9	702.983,234 306.358,559	10	702.978,698 306.356,91	4.826
10	702.978,698 306.356,91	11	702.968,511 306.353,305	10.806
11	702.968,511 306.353,305	12	702.959,153 306.349,878	9.966
12	702.959,153 306.349,878	13	702.955,198 306.348,455	4.203
13	702.955,198 306.348,455	14	702.961,245 306.335,469	14.325
14	702.961,245 306.335,469	15	702.967,18 306.322,809	13.982
15	702.967,18 306.322,809	16	702.970,935 306.324,728	4.217
16	702.970,935 306.324,728	17	702.976,104 306.327,222	5.739
17	702.976,104 306.327,222	1	702.981,4 306.329,716	5.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.389	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

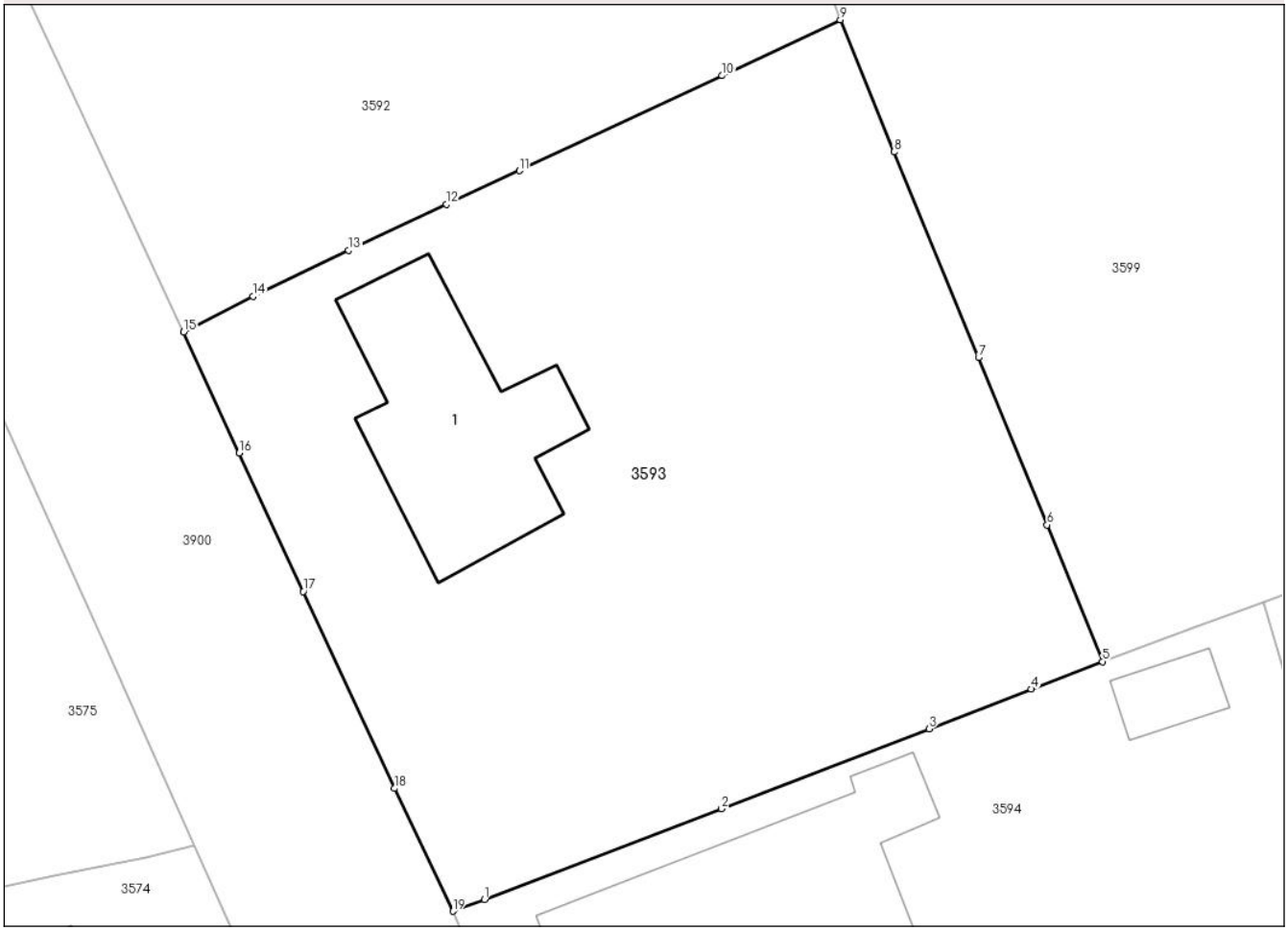
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.389	8	15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.983,441 306.292,149	2	702.996,272 306.297,051	13.736
2	702.996,272 306.297,051	3	703.007,5 306.301,369	12.03
3	703.007,5 306.301,369	4	703.013,014 306.303,512	5.916
4	703.013,014 306.303,512	5	703.016,871 306.305,003	4.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.016,871 306.305,003	6	703.013,877 306.312,386	7.967
6	703.013,877 306.312,386	7	703.010,172 306.321,423	9.767
7	703.010,172 306.321,423	8	703.005,604 306.332,537	12.016
8	703.005,604 306.332,537	9	703.002,696 306.339,676	7.709
9	703.002,696 306.339,676	10	702.996,306 306.336,649	7.071
10	702.996,306 306.336,649	11	702.985,33 306.331,523	12.114
11	702.985,33 306.331,523	12	702.981,4 306.329,716	4.326
12	702.981,4 306.329,716	13	702.976,104 306.327,222	5.854
13	702.976,104 306.327,222	14	702.970,935 306.324,728	5.739
14	702.970,935 306.324,728	15	702.967,18 306.322,809	4.217
15	702.967,18 306.322,809	16	702.970,179 306.316,274	7.19
16	702.970,179 306.316,274	17	702.973,645 306.308,79	8.248
17	702.973,645 306.308,79	18	702.978,579 306.298,143	11.735
18	702.978,579 306.298,143	19	702.981,734 306.291,513	7.342
19	702.981,734 306.291,513	1	702.983,441 306.292,149	1.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21107	2.795	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit : N - gard de lemn + gard de plasa; E - gard de plasa; S - neimprejmuit; V - gard partial din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21107-C1	Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta P+1, suprafata construita desfasurata 267mp, edificata in anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21573 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. 8, din 26/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL DICHISENI (act administrativ nr. 1065/08-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI; act administrativ nr. 1064/08-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniul privat -in administrarea Consiliului Local al comunei DICHISENI	
20887 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 1434, din 04/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI (act administrativ nr 58 din 10.01.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;act administrativ nr 1 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN SICUTA**	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE- pe o perioada de 46 de ani, incepand cu data de 10.01.2014 in favoarea imobilului de la AI si in sarcina imobilului teren inscris in CF 21107	A1.1
27092 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1874, din 12/05/2022 emis de IULIA BUSUIOC;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere,dezmembrare, demolare,construire si grevare de sarcini pe intreaga durata a garantiei imobiliare existente	A1.1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
1050 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 11, din 10/01/2023 emis de Dragut Reli;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere,dezmembrare, demolare,construire si grevare de sarcini pe intreaga durata a garantiei imobiliare existente	A1.1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20887 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 58, din 10/01/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI (act administrativ nr 1 din 30.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE- pe o perioada de 46 de ani, incepand cu data de 10.01.2014	A1
	1) **STEFAN SICUTA**	
27092 / 13/05/2022		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1874, din 12/05/2022 emis de IULIA BUSUIOC;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit nr. BS3/9581/12..05.2022	A1.1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	
1050 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 11, din 10/01/2023 emis de Dragut Reli;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit nr. BS3/10178/10.01.2023	A1.1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA**, CIF:25613809	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21107	2.795	Imobil imprejmuit : N - gard de lemn + gard de plasa; E - gard de plasa; S - neimprejmuit; V - gard partial din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21107-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta P+1, suprafata construita desfasurata 267mp, edificata in anul 2015
A1.2	21107-C2	constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, suprafata construita desfasurata 142mp
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.989,201 306.274,724	2	702.990,952 306.270,764	4.33
3	702.995,589 306.260,423	4	702.999,039 306.252,747	8.416
5	703.007,598 306.232,954	6	703.044,549 306.243,341	38.383
7	703.042,67 306.249,35	8	703.039,135 306.261,575	12.726
9	703.037,445 306.267,574	10	703.034,083 306.279,523	12.413
11	703.032,401 306.285,504	12	703.029,716 306.294,672	9.553
13	703.027,231 306.302,633	14	703.025,613 306.308,2	5.797
15	703.021,816 306.306,803	16	703.016,871 306.305,003	5.262
17	703.013,014 306.303,512	18	703.007,5 306.301,369	5.916
19	702.996,272 306.297,051	20	702.983,441 306.292,149	13.736
21	702.981,734 306.291,513	22	702.984,594 306.285,126	6.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.990,952 306.270,764	3	702.995,589 306.260,423	11.333
4	702.999,039 306.252,747	5	703.007,598 306.232,954	21.564
6	703.044,549 306.243,341	7	703.042,67 306.249,35	6.296
8	703.039,135 306.261,575	9	703.037,445 306.267,574	6.233
10	703.034,083 306.279,523	11	703.032,401 306.285,504	6.213
12	703.029,716 306.294,672	13	703.027,231 306.302,633	8.34
14	703.025,613 306.308,2	15	703.021,816 306.306,803	4.046
16	703.016,871 306.305,003	17	703.013,014 306.303,512	4.135
18	703.007,5 306.301,369	19	702.996,272 306.297,051	12.03
20	702.983,441 306.292,149	21	702.981,734 306.291,513	1.822
22	702.984,594 306.285,126	1	702.989,201 306.274,724	11.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20288	Din acte: 7.650 Masurata: 7.626	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20288-C1	Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1968 mp; S. construita desfasurata:1968 mp; Ferma piscicola - este construita din panouri sandwich pe structura din lemn, acoperita cu tabla, formata din 23 camere, 3 holuri, edificata in anul 2014
A1.2	20288-C2	Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa in regim parter, edificata in anul 2014 ; construita din panouri sandwich pe structura din lemn, acoperita cu tabla
A1.3	20288-C3	Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Generator de curent in regim parter, edificat in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30591 / 20/10/2009		
Act Administrativ nr. 16, din 30/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI (contract de concesiune nr. 1158/01.04.2009 -CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI - DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DICHISENI**, CIF:3796713	
23909 / 03/07/2012		
Act Administrativ nr. 1., din 10/01/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI (act administrativ nr. 56/30-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;);		
B2	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului de sub A1 din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
68554 / 20/10/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 10/01/2012 emis de PRIMARIA COM. DICHISENI (act administrativ nr. 3/09-01-2014 emis de PRIMARIA COM. DICHISENI,anexa la procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3/09.01.2014;contract de concesiune nr.1158/01.04.2009 -CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI;);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani incepand cu data predarii primirii, in favoarea imobilului de la A1, in sarcina imobilului cu nr.cadastral 20288	A1.2
16659 / 19/03/2014		
Act Administrativ nr. 1.., din 10/01/2012 emis de PRIMARIA COM. DICHISENI (act administrativ nr. 3/09-01-2014 emis de PRIMARIA COM. DICHISENI;);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani incepand cu data predarii primirii, in favoarea imobilului de la A1, in sarcina imobilului cu nr. cadastral 20288	A1.1
23909 / 03/07/2012		
Act Administrativ nr. 1., din 10/01/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI (act administrativ nr. 56/30-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;);		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr. 1/10.01.2012-PRIMARIA COMUNEI DICHISENI	A1
	1) **SC ZARADA TOUR SRL CU SEDIUL IN COM. MODELU**, CIF:9999999999999	
16659 / 19/03/2014		
Act Administrativ nr. 782, din 18/03/2014 emis de PRIMARIA COM. DICHISENI;		
B4	se schimba categoria de folosinta a imobilului de la A1, din arabil in curti constructii	A1
15930 / 11/03/2015		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 0., din 11/03/2015 emis de BCPI CALARASI;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara 20288 cu nr. cadastral 20288 al localitatii Dichiseni si in incheierea 30591/20. 10.2009 in sensul inscrierii corecte a Hotararii Consiliului Local nr. 16/30.04.2009 emisa de PRIMARIA DICHISENI si nu actul administrativ /10.09.2009 emis de Consiliul Local Dichiseni cum eronat s-a trecut	A1
46155 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 806, din 19/06/2024 emis de Luca Marius;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PILIS FISH SRL**, CIF:48698650	
46154 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 806, din 19/06/2024 emis de Luca Marius;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PILIS FISH SRL**, CIF:48698650	
46153 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 806, din 19/06/2024 emis de Luca Marius;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PILIS FISH SRL**, CIF:48698650	
46155 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 806, din 19/06/2024 emis de Luca Marius;		
B14	se radiaza inscrierile de sub B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12	A1.1
46153 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 806, din 19/06/2024 emis de Luca Marius;		
B14	se radiaza inscrierile de sub B5, B6, B7, B10, B11, B12	A1.3
46154 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 806, din 19/06/2024 emis de Luca Marius;		
B14	se radiaza inscrierile de sub B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30591 / 20/10/2009		
Act Administrativ nr. 0, din 10/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI (contract de concesiune nr. 1158/01.04.2009 -CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani incepand cu data predarii primirii	A1
	1) **SC ZARADA TOUR SRL CU SEDIUL IN COM. MODELU**, CIF:9999999999999	
46153 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 806, din 19/06/2024 emis de Luca Marius;		
C11	se radiaza inscrierile de sub C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10	A1.3
46155 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 806, din 19/06/2024 emis de Luca Marius;		
C11	se radiaza inscrierile de sub C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10	A1.1
46154 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 806, din 19/06/2024 emis de Luca Marius;		
C11	se radiaza inscrierile de sub C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10	A1.2

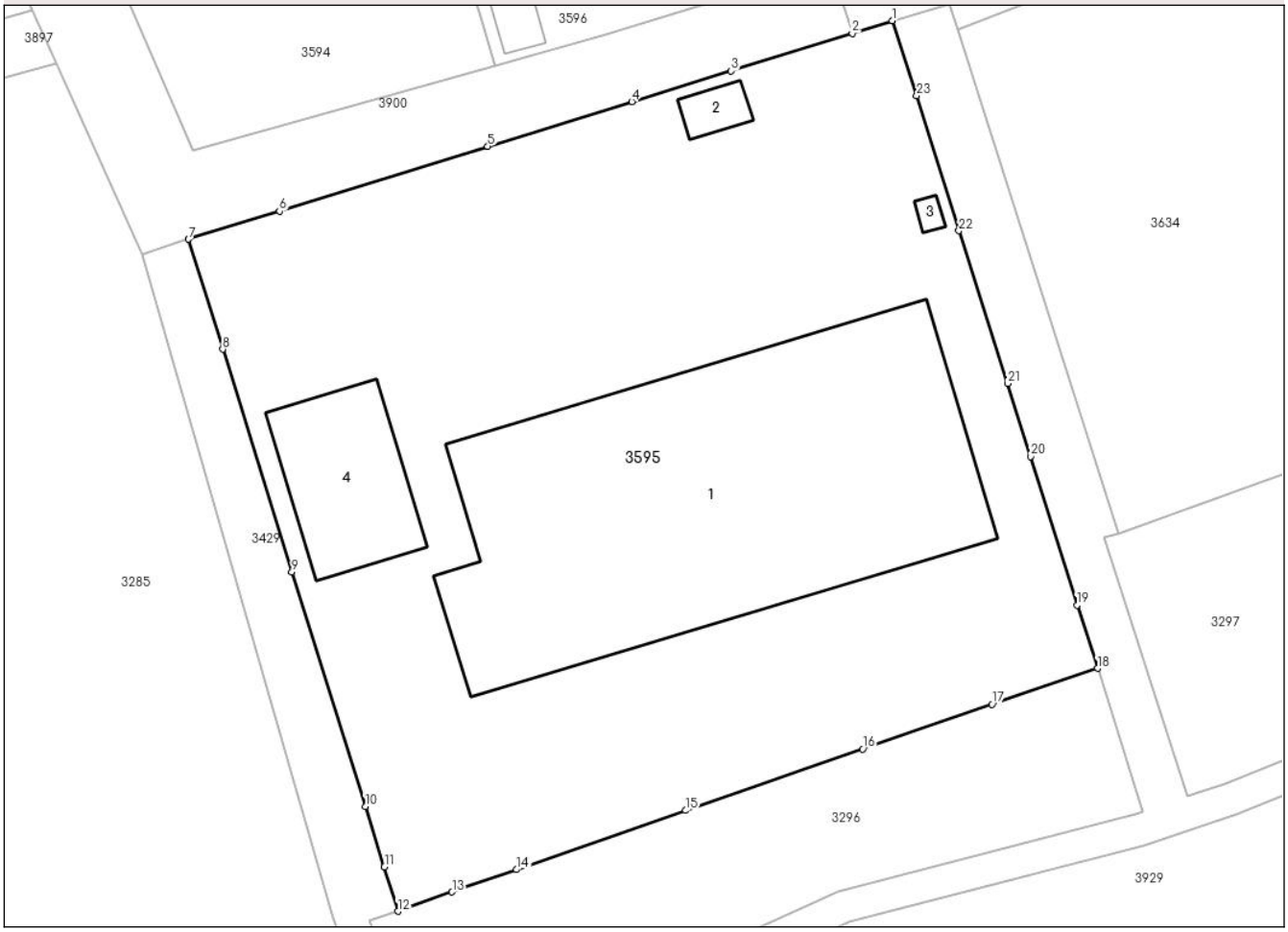
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20288	Din acte: 7.650 Masurata: 7.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.626	77	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20288-C1	constructii industriale si edilitare	1.968	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1968 mp; S. construita desfasurata:1968 mp; Ferma piscicola - este construita din panouri sandwich pe structura din lemn, acoperita cu tabla, formata din 23 camere, 3 holuri, edificata in anul 2014
A1.2	20288-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa in regim parter, edificata in anul 2014 ; construita din panouri sandwich pe structura din lemn, acoperita cu tabla
A1.3	20288-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Generator de curent in regim parter, edificat in anul 2014
A1.4		constructii anexa	303	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.093,068 306.248,851	2	703.088,138 306.247,321	5.162
3	703.073,332 306.242,724	4	703.061,207 306.238,968	12.693
5	703.043,589 306.233,499	6	703.018,142 306.225,563	26.656
7	703.007,031 306.222,147	8	703.011,205 306.208,708	14.072
9	703.019,655 306.181,471	10	703.028,631 306.152,815	30.029
11	703.030,961 306.145,437	12	703.032,605 306.140,005	5.675
13	703.039,24 306.142,355	14	703.047,104 306.145,099	8.329
15	703.067,778 306.152,324	16	703.089,438 306.159,824	22.922
17	703.105,245 306.165,303	18	703.118,133 306.169,689	13.614
19	703.115,61 306.177,414	20	703.109,948 306.195,579	19.027
21	703.107,12 306.204,511	22	703.101,179 306.223,168	19.58
23	703.096,019 306.239,695	1	703.093,068 306.248,851	9.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.088,138 306.247,321	3	703.073,332 306.242,724	15.503
4	703.061,207 306.238,968	5	703.043,589 306.233,499	18.447
6	703.018,142 306.225,563	7	703.007,031 306.222,147	11.624
8	703.011,205 306.208,708	9	703.019,655 306.181,471	28.518
10	703.028,631 306.152,815	11	703.030,961 306.145,437	7.737
12	703.032,605 306.140,005	13	703.039,24 306.142,355	7.039
14	703.047,104 306.145,099	15	703.067,778 306.152,324	21.9
16	703.089,438 306.159,824	17	703.105,245 306.165,303	16.73
18	703.118,133 306.169,689	19	703.115,61 306.177,414	8.127
20	703.109,948 306.195,579	21	703.107,12 306.204,511	9.369
22	703.101,179 306.223,168	23	703.096,019 306.239,695	17.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21109	Din acte: 2.007 Masurata: 1.888	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21109-C1	Loc. Dichiseni, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2000 / 22/05/2000		
Act Administrativ nr. 8, din 30/08/1993 emis de Consiliul Local al Comunei Dichiseni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI- DOMENIUL PRIVAT- IN ADMINISTRAREA CONSILIUL LOCAL DICHISENI**, CIF: 3796713	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)	
1921 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 238, din 24/01/2008 emis de NP Popa Didina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN ION**, - necasatorit, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13)	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe termen de 99 ani in favoarea constructiei C1-locuinta de la A1, in sarcina terenului cu nr. cad 15 inscris in CF 12 a loc Dichiseni	A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13)	
21570 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. 8., din 26/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL DICHISENI (act administrativ nr. 1065/08-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;);		
B2	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate, intrucat imobilul este individualizat sub numarul cadastral 15 al localitatii Dichiseni si este inscris in cartea funciara cu identificator electronic 21109 (provenita din conversia cartii funciare pe hartie nr. 12) prin incheierea nr. 2000/22.05.2000,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2000 / 22/05/2000		
Act Administrativ nr. 329, din 05/05/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI (contract de concesiune nr. 888/12.05.1998);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BANCU IONEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12) *pe o perioada de 99 de ani incepand de la data incheierii contractelor mai sus mentionate, asupra constructiilor inscrise in CF 13 a localtatii Dichiseni*	
1921 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 238, din 24/01/2008 emis de NP Popa Didina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe termen de 99 ani, in favoarea constructiei C1-locuinta inscris in cartea funciara nr. 13 a localitatii Dichiseni	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)	

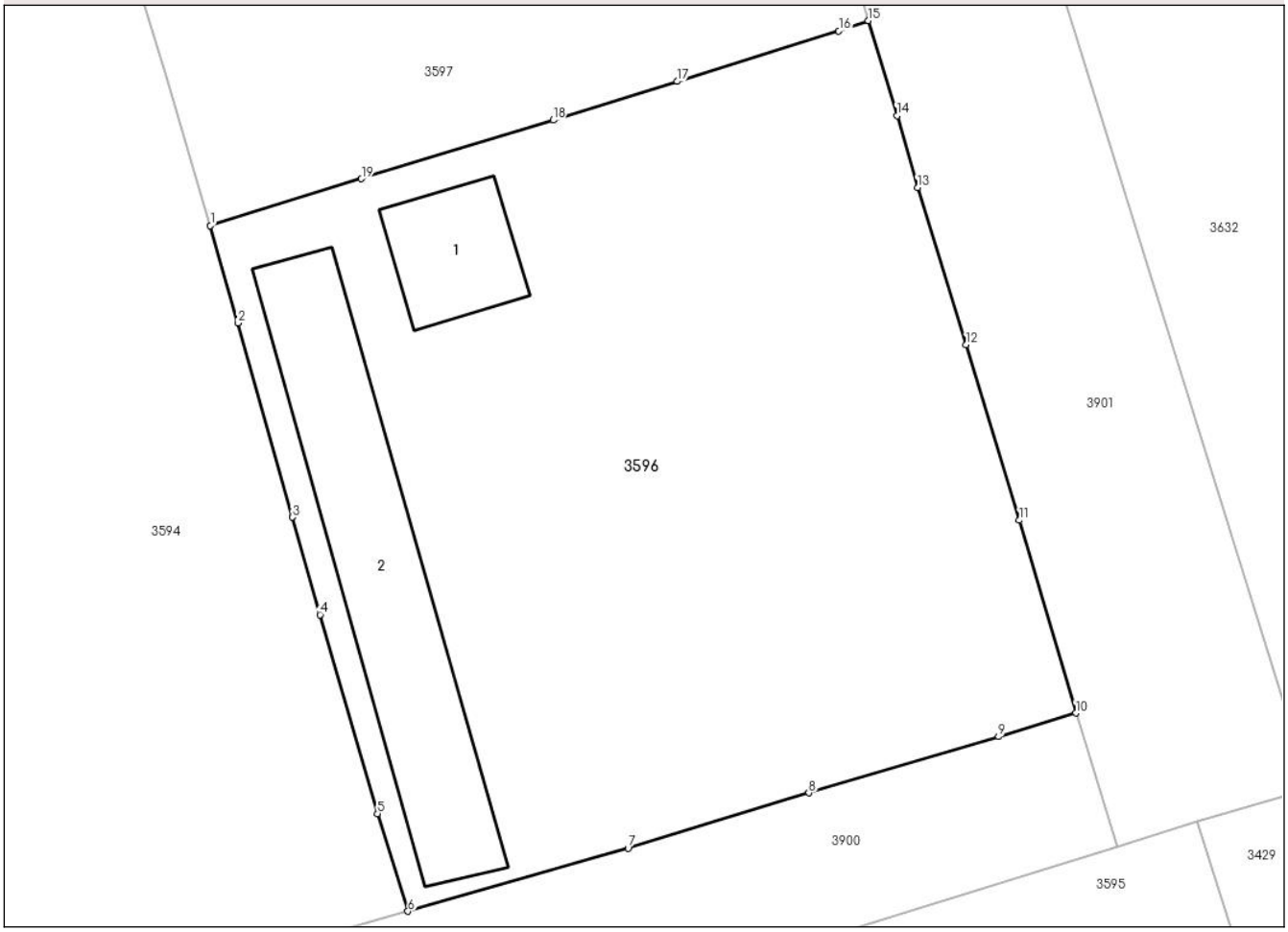
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21109	Din acte: 2.007 Masurata: 1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.888	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21109-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	204	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.032,401 306.285,504	2	703.034,083 306.279,523	6.213
2	703.034,083 306.279,523	3	703.037,445 306.267,574	12.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.037,445 306.267,574	4	703.039,135 306.261,575	6.233
4	703.039,135 306.261,575	5	703.042,67 306.249,35	12.726
5	703.042,67 306.249,35	6	703.044,549 306.243,341	6.296
6	703.044,549 306.243,341	7	703.058,083 306.247,211	14.076
7	703.058,083 306.247,211	8	703.069,203 306.250,621	11.631
8	703.069,203 306.250,621	9	703.080,871 306.254,081	12.17
9	703.080,871 306.254,081	10	703.085,611 306.255,525	4.955
10	703.085,611 306.255,525	11	703.082,148 306.267,383	12.353
11	703.082,148 306.267,383	12	703.078,874 306.278,177	11.28
12	703.078,874 306.278,177	13	703.075,89 306.287,836	10.109
13	703.075,89 306.287,836	14	703.074,627 306.292,259	4.6
14	703.074,627 306.292,259	15	703.072,865 306.298,108	6.109
15	703.072,865 306.298,108	16	703.071,043 306.297,486	1.925
16	703.071,043 306.297,486	17	703.061,108 306.294,374	10.411
17	703.061,108 306.294,374	18	703.053,481 306.291,991	7.991
18	703.053,481 306.291,991	19	703.041,683 306.288,39	12.335
19	703.041,683 306.288,39	1	703.032,401 306.285,504	9.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21108	Din acte: 1.012 Masurata: 1.017	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21567 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. 8, din 26/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL DICHISENI (act administrativ nr. 1065/08-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI; act administrativ nr. 1064/08-04-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniul privat -in administrareaConsiliului Local al comunei DICHISENI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

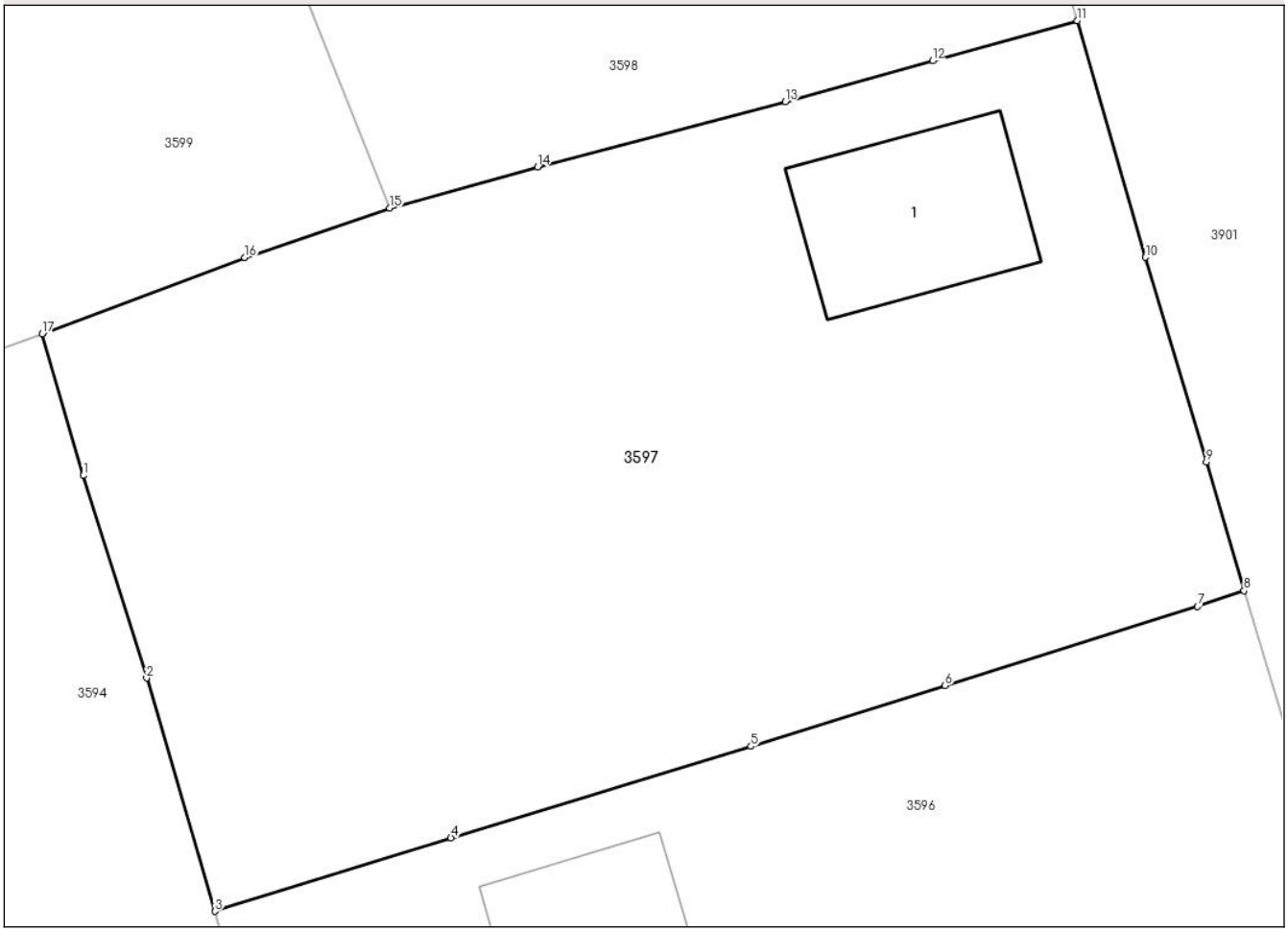
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21108	Din acte: 1.012 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.027,231 306.302,633	2	703.029,716 306.294,672	8.34
2	703.029,716 306.294,672	3	703.032,401 306.285,504	9.553
3	703.032,401 306.285,504	4	703.041,683 306.288,39	9.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.041,683 306.288,39	5	703.053,481 306.291,991	12.335
5	703.053,481 306.291,991	6	703.061,108 306.294,374	7.991
6	703.061,108 306.294,374	7	703.071,043 306.297,486	10.411
7	703.071,043 306.297,486	8	703.072,865 306.298,108	1.925
8	703.072,865 306.298,108	9	703.071,387 306.303,169	5.272
9	703.071,387 306.303,169	10	703.068,997 306.311,214	8.393
10	703.068,997 306.311,214	11	703.066,314 306.320,518	9.683
11	703.066,314 306.320,518	12	703.060,619 306.318,938	5.91
12	703.060,619 306.318,938	13	703.054,83 306.317,327	6.009
13	703.054,83 306.317,327	14	703.045,09 306.314,773	10.069
14	703.045,09 306.314,773	15	703.039,274 306.313,154	6.037
15	703.039,274 306.313,154	16	703.033,574 306.311,208	6.023
16	703.033,574 306.311,208	17	703.025,613 306.308,2	8.51
17	703.025,613 306.308,2	1	703.027,231 306.302,633	5.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	8	18,19	-	
2	arabil	DA	714	8	18,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.052,565 306.364,223	2	703.050,108 306.363,253	2.642
2	703.050,108 306.363,253	3	703.039,652 306.359,261	11.192
3	703.039,652 306.359,261	4	703.033,0 306.356,604	7.163
4	703.033,0 306.356,604	5	703.023,198 306.352,477	10.635
5	703.023,198 306.352,477	6	703.026,038 306.345,55	7.487
6	703.026,038 306.345,55	7	703.028,969 306.338,664	7.484
7	703.028,969 306.338,664	8	703.030,968 306.333,951	5.119
8	703.030,968 306.333,951	9	703.036,145 306.321,048	13.903
9	703.036,145 306.321,048	10	703.039,274 306.313,154	8.492
10	703.039,274 306.313,154	11	703.045,09 306.314,773	6.037
11	703.045,09 306.314,773	12	703.054,83 306.317,327	10.069
12	703.054,83 306.317,327	13	703.060,619 306.318,938	6.009
13	703.060,619 306.318,938	14	703.066,314 306.320,518	5.91
14	703.066,314 306.320,518	15	703.063,505 306.329,467	9.38
15	703.063,505 306.329,467	16	703.059,742 306.341,448	12.558
16	703.059,742 306.341,448	17	703.058,811 306.344,575	3.263
17	703.058,811 306.344,575	18	703.057,203 306.349,39	5.076
18	703.057,203 306.349,39	19	703.055,024 306.356,346	7.289
19	703.055,024 306.356,346	1	703.052,565 306.364,223	8.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Calarasi, CV.8, P.17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21601	Din acte: 2.135 Masurata: 2.079	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57488 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 3395, din 04/11/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI LUMINITA IONELA**, - necasatorita	
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea finciara 21601 cu nr. cadastral 21601 al localitatii Dichiseni si in incheierea 36654/13. 06.2016 cu privire la prenumele proprietarei de sub B3-2) corect fiind Dana si nu Adana cum eronat a fost trecut	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

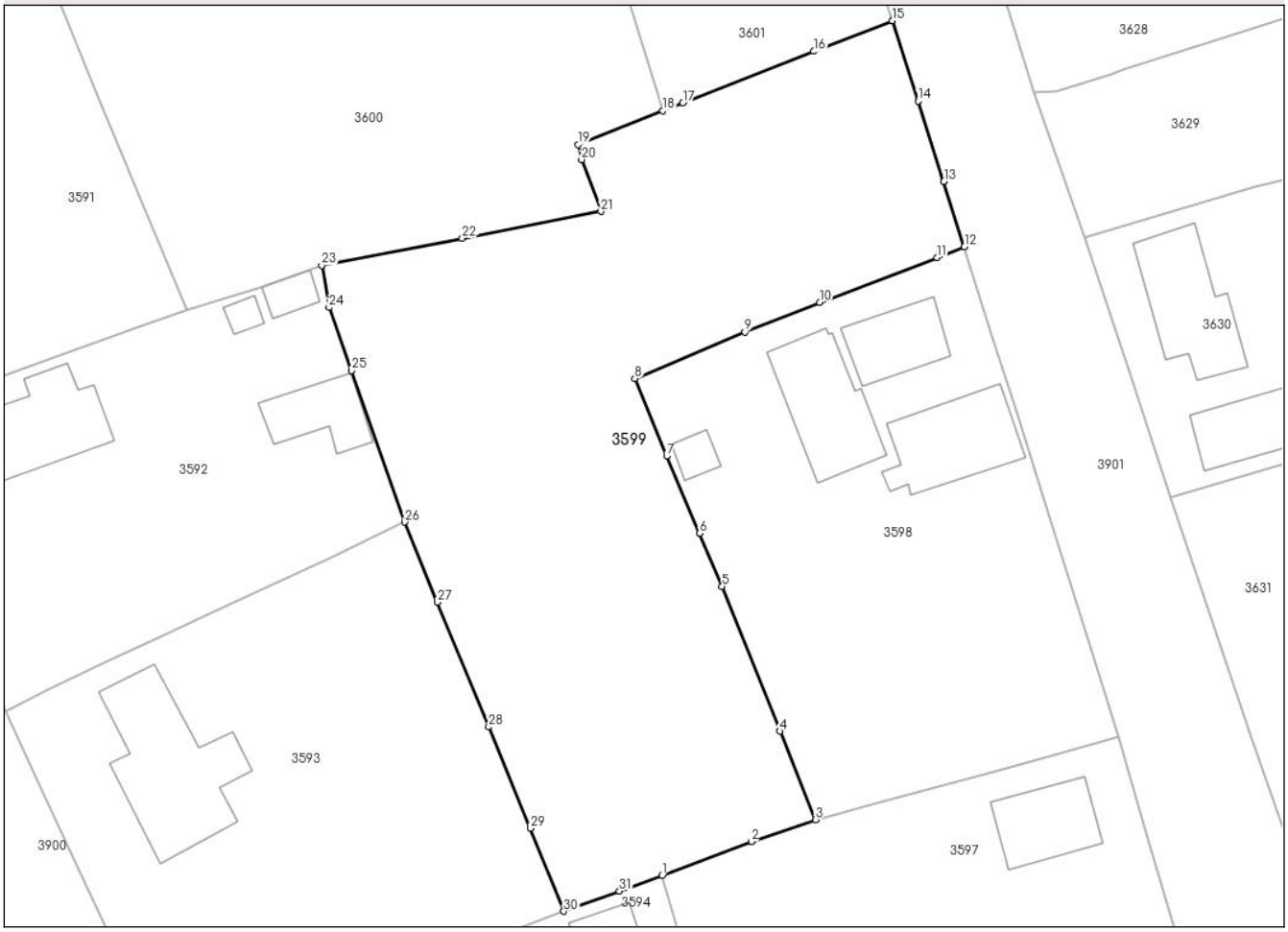
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21601	Din acte: 2.135 Masurata: 2.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.079	8	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.025,613 306.308,2	2	703.033,574 306.311,208	8.51
3	703.039,274 306.313,154	4	703.036,145 306.321,048	8.492
5	703.030,968 306.333,951	6	703.028,969 306.338,664	5.119
7	703.026,038 306.345,55	8	703.023,198 306.352,477	7.487
9	703.033,0 306.356,604	10	703.039,652 306.359,261	7.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.033,574 306.311,208	3	703.039,274 306.313,154	6.023
4	703.036,145 306.321,048	5	703.030,968 306.333,951	13.903
6	703.028,969 306.338,664	7	703.026,038 306.345,55	7.484
8	703.023,198 306.352,477	9	703.033,0 306.356,604	10.635
10	703.039,652 306.359,261	11	703.050,108 306.363,253	11.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	703.050,108 306.363,253	12	703.052,565 306.364,223	2.642
13	703.050,732 306.370,035	14	703.048,429 306.377,195	7.521
15	703.046,146 306.384,351	16	703.039,158 306.381,624	7.501
17	703.027,479 306.377,013	18	703.025,694 306.376,308	1.919
19	703.018,137 306.373,324	20	703.018,452 306.371,978	1.382
21	703.020,165 306.367,352	22	703.007,811 306.364,968	12.582
23	702.995,294 306.362,545	24	702.995,95 306.358,793	3.809
25	702.997,962 306.353,184	26	703.002,696 306.339,676	14.314
27	703.005,604 306.332,537	28	703.010,172 306.321,423	12.016
29	703.013,877 306.312,386	30	703.016,871 306.305,003	7.967
31	703.021,816 306.306,803	1	703.025,613 306.308,2	4.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	703.052,565 306.364,223	13	703.050,732 306.370,035	6.094
14	703.048,429 306.377,195	15	703.046,146 306.384,351	7.511
16	703.039,158 306.381,624	17	703.027,479 306.377,013	12.556
18	703.025,694 306.376,308	19	703.018,137 306.373,324	8.125
20	703.018,452 306.371,978	21	703.020,165 306.367,352	4.933
22	703.007,811 306.364,968	23	702.995,294 306.362,545	12.749
24	702.995,95 306.358,793	25	702.997,962 306.353,184	5.959
26	703.002,696 306.339,676	27	703.005,604 306.332,537	7.709
28	703.010,172 306.321,423	29	703.013,877 306.312,386	9.767
30	703.016,871 306.305,003	31	703.021,816 306.306,803	5.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Daliei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.056	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

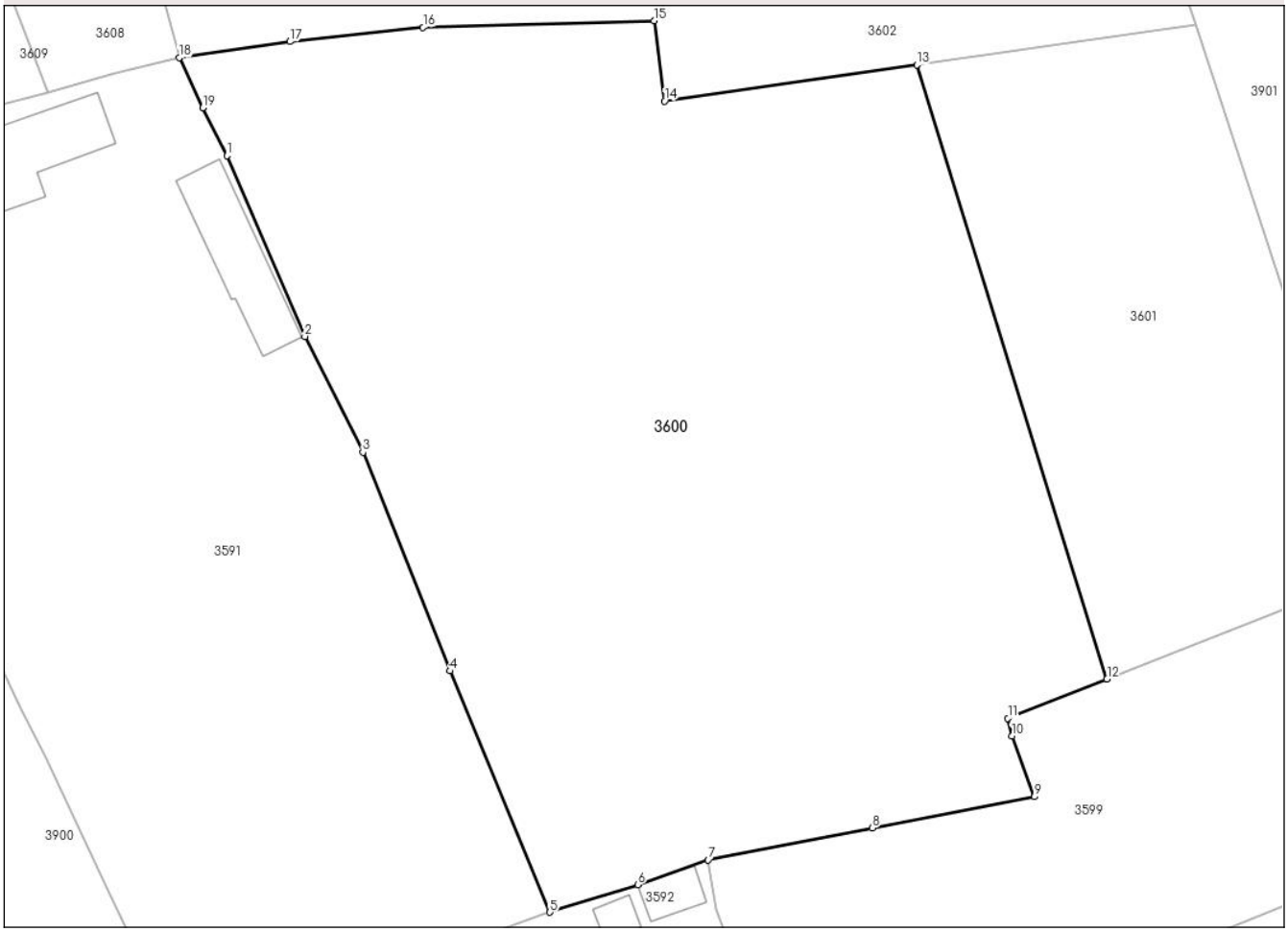
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.056	8	10,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.958,621 306.416,148	2	702.964,574 306.402,377	15.003
2	702.964,574 306.402,377	3	702.968,986 306.393,562	9.857
3	702.968,986 306.393,562	4	702.975,613 306.376,922	17.911
4	702.975,613 306.376,922	5	702.983,234 306.358,559	19.882
5	702.983,234 306.358,559	6	702.989,936 306.360,647	7.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.989,936 306.360,647	7	702.995,294 306.362,545	5.684
7	702.995,294 306.362,545	8	703.007,811 306.364,968	12.749
8	703.007,811 306.364,968	9	703.020,165 306.367,352	12.582
9	703.020,165 306.367,352	10	703.018,452 306.371,978	4.933
10	703.018,452 306.371,978	11	703.018,137 306.373,324	1.382
11	703.018,137 306.373,324	12	703.025,694 306.376,308	8.125
12	703.025,694 306.376,308	13	703.011,197 306.423,049	48.938
13	703.011,197 306.423,049	14	702.991,975 306.420,292	19.419
14	702.991,975 306.420,292	15	702.991,184 306.426,411	6.17
15	702.991,184 306.426,411	16	702.973,582 306.425,914	17.609
16	702.973,582 306.425,914	17	702.963,423 306.424,825	10.217
17	702.963,423 306.424,825	18	702.954,984 306.423,586	8.529
18	702.954,984 306.423,586	19	702.956,793 306.419,776	4.218
19	702.956,793 306.419,776	1	702.958,621 306.416,148	4.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30828, din 28/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN T. CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **PĂUN T. TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

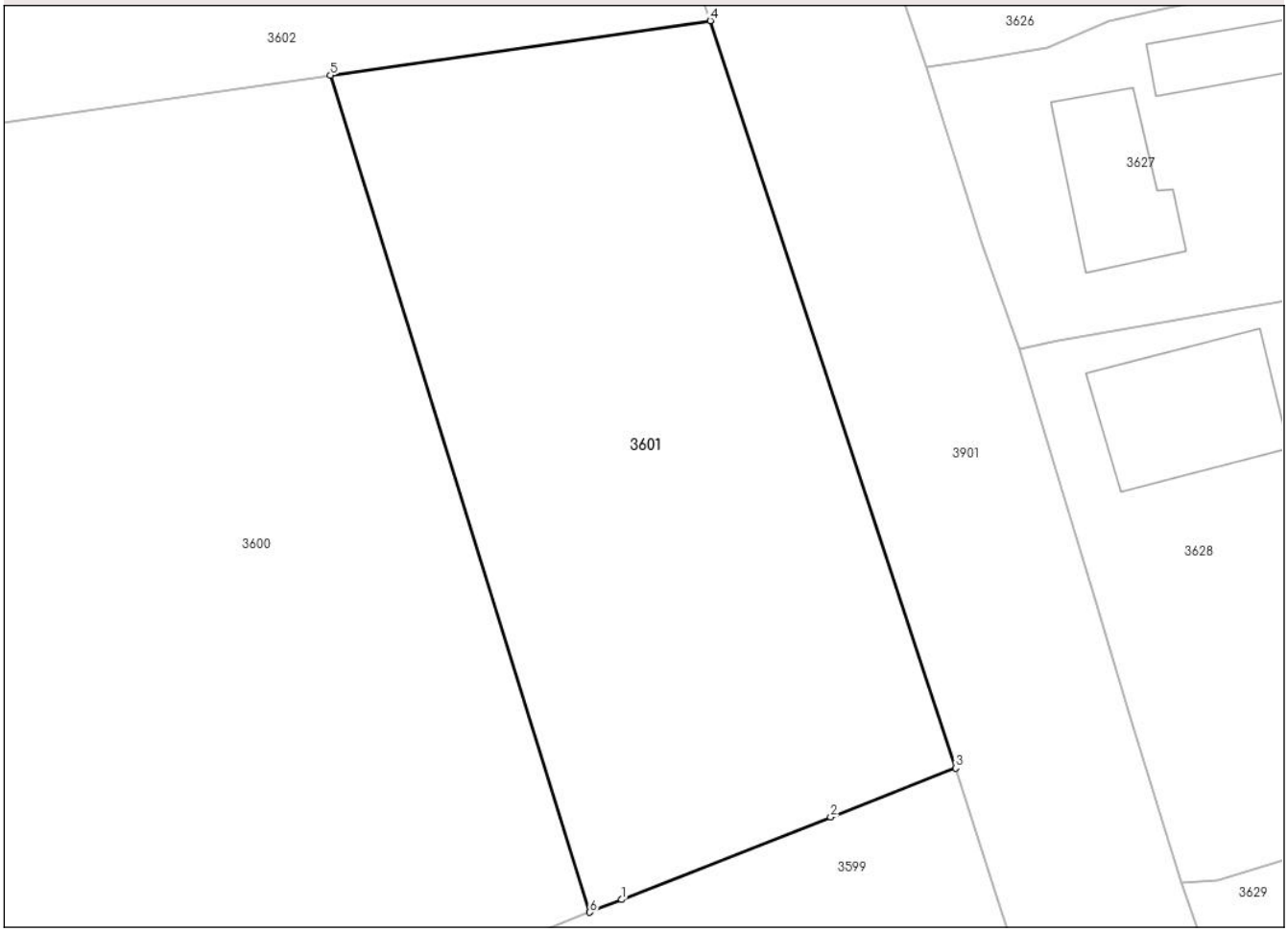
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	16	6	-	AMPLASAMENT IN TARLA 8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.027,479 306.377,013	2	703.039,158 306.381,624	12.556
2	703.039,158 306.381,624	3	703.046,146 306.384,351	7.501
3	703.046,146 306.384,351	4	703.032,425 306.426,094	43.94
4	703.032,425 306.426,094	5	703.011,197 306.423,049	21.445
5	703.011,197 306.423,049	6	703.025,694 306.376,308	48.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.025,694 306.376,308	1	703.027,479 306.377,013	1.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Daliei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21747	280	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101212 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 4660/17 din 07.12.2023, emis de COMUNA DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

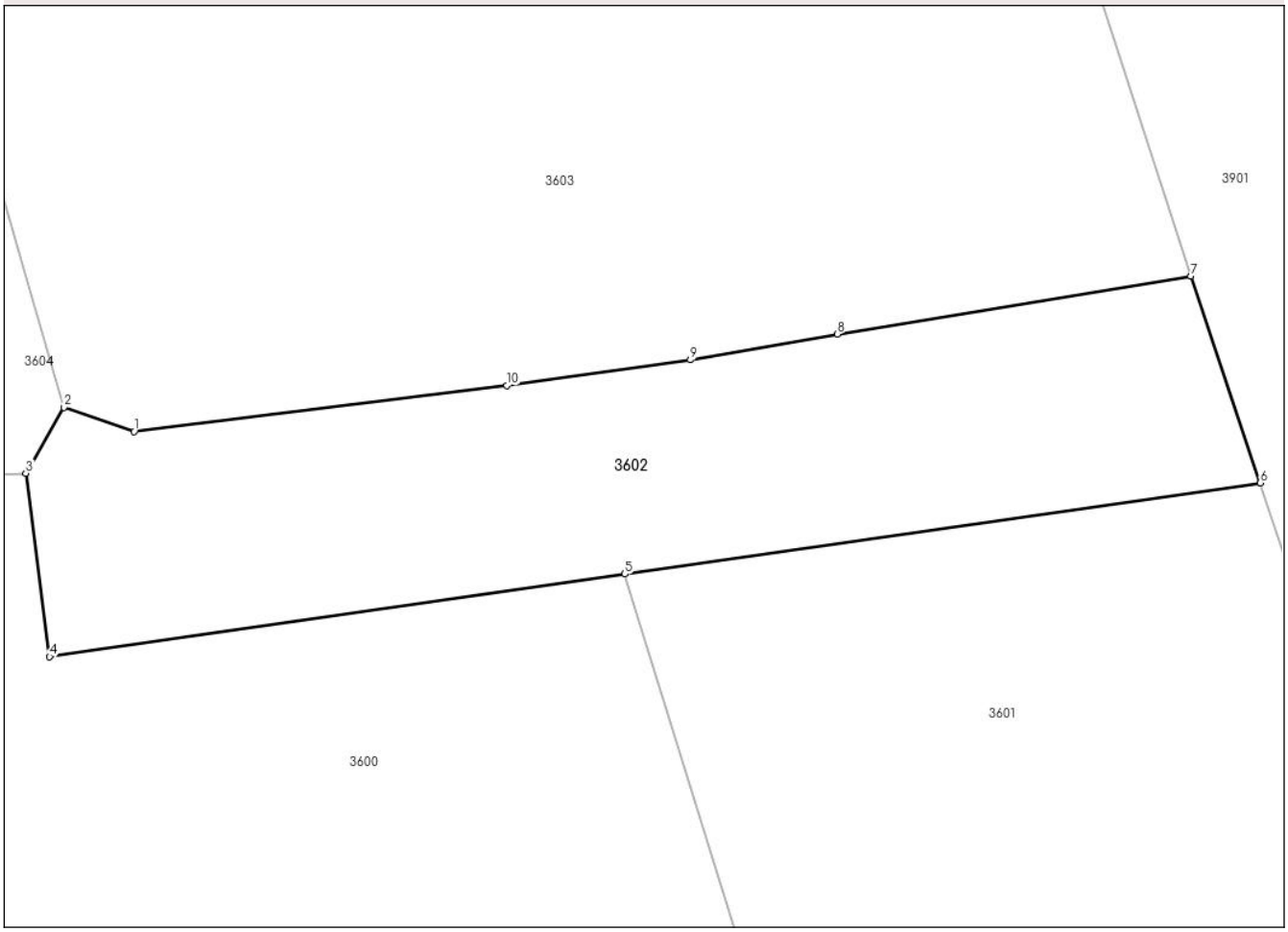
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21747	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	280	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.994,802 306.427,811	2	702.992,45 306.428,612	2.485
2	702.992,45 306.428,612	3	702.991,184 306.426,411	2.539
3	702.991,184 306.426,411	4	702.991,975 306.420,292	6.17
4	702.991,975 306.420,292	5	703.011,197 306.423,049	19.419
5	703.011,197 306.423,049	6	703.032,425 306.426,094	21.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.032,425 306.426,094	7	703.030,112 306.432,988	7.272
7	703.030,112 306.432,988	8	703.018,295 306.431,057	11.974
8	703.018,295 306.431,057	9	703.013,382 306.430,197	4.988
9	703.013,382 306.430,197	10	703.007,251 306.429,339	6.191
10	703.007,251 306.429,339	1	702.994,802 306.427,811	12.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21828	Din acte: 980 Masurata: 1.008	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21828-C1	Loc. Dichiseni, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:74 mp; c1-locuinta
A1.2	21828-C2	Loc. Dichiseni, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83763 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 4018, din 14/10/2021 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRACHE ELENA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B9	se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1
B10	se radiaza constructia C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

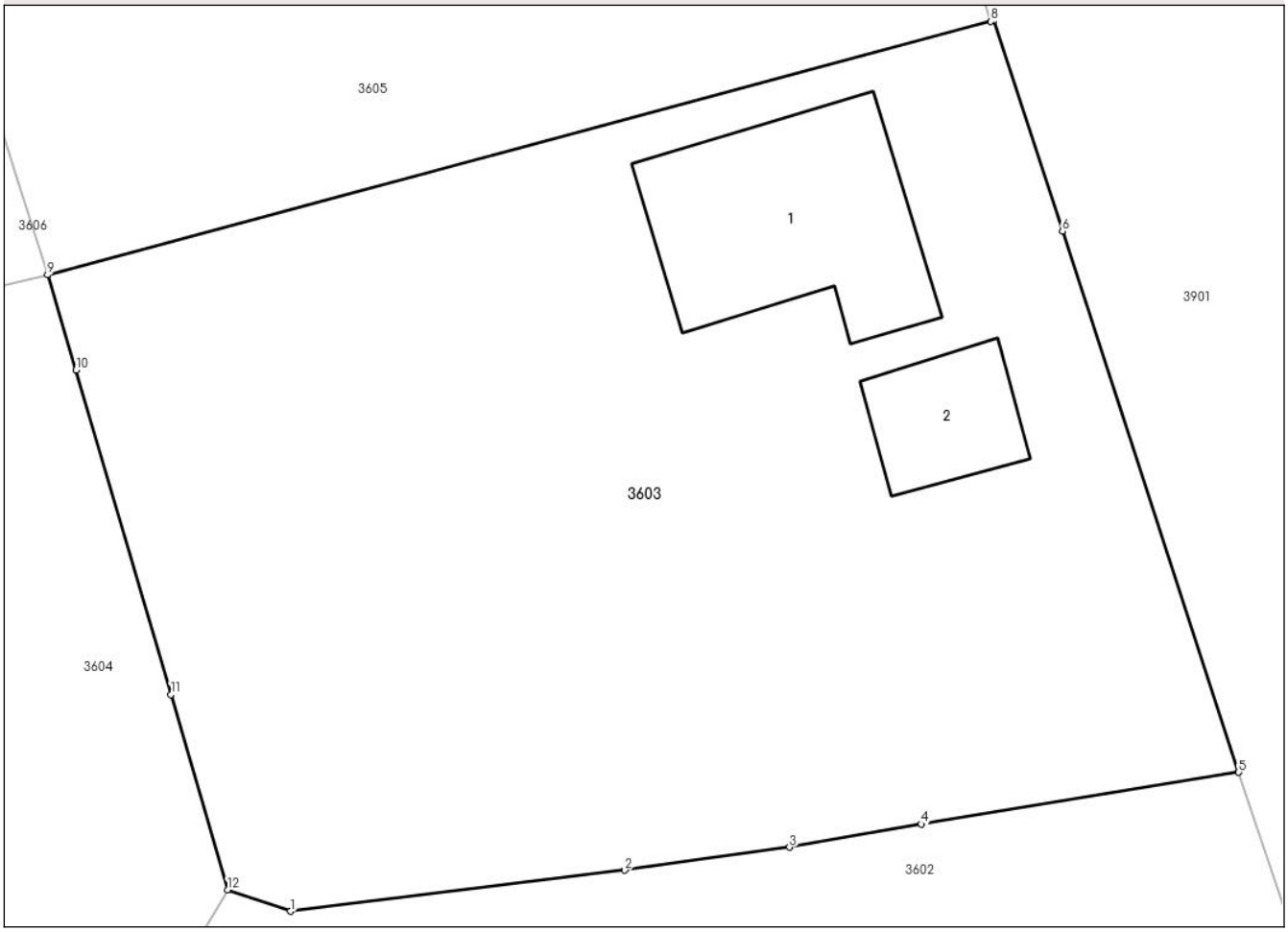
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21828	Din acte: 980 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	8	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21828-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:74 mp; c1-locuinta
A1.2	21828-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.994,802 306.427,811	2	703.007,251 306.429,339	12.542
2	703.007,251 306.429,339	3	703.013,382 306.430,197	6.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.013,382 306.430,197	4	703.018,295 306.431,057	4.988
4	703.018,295 306.431,057	5	703.030,112 306.432,988	11.974
5	703.030,112 306.432,988	6	703.023,545 306.453,143	21.198
6	703.023,545 306.453,143	7	703.020,985 306.460,974	8.239
7	703.020,985 306.460,974	8	703.020,887 306.460,948	0.101
8	703.020,887 306.460,948	9	702.985,747 306.451,509	36.386
9	702.985,747 306.451,509	10	702.986,813 306.447,962	3.704
10	702.986,813 306.447,962	11	702.990,346 306.435,884	12.584
11	702.990,346 306.435,884	12	702.992,45 306.428,612	7.57
12	702.992,45 306.428,612	1	702.994,802 306.427,811	2.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Daliei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

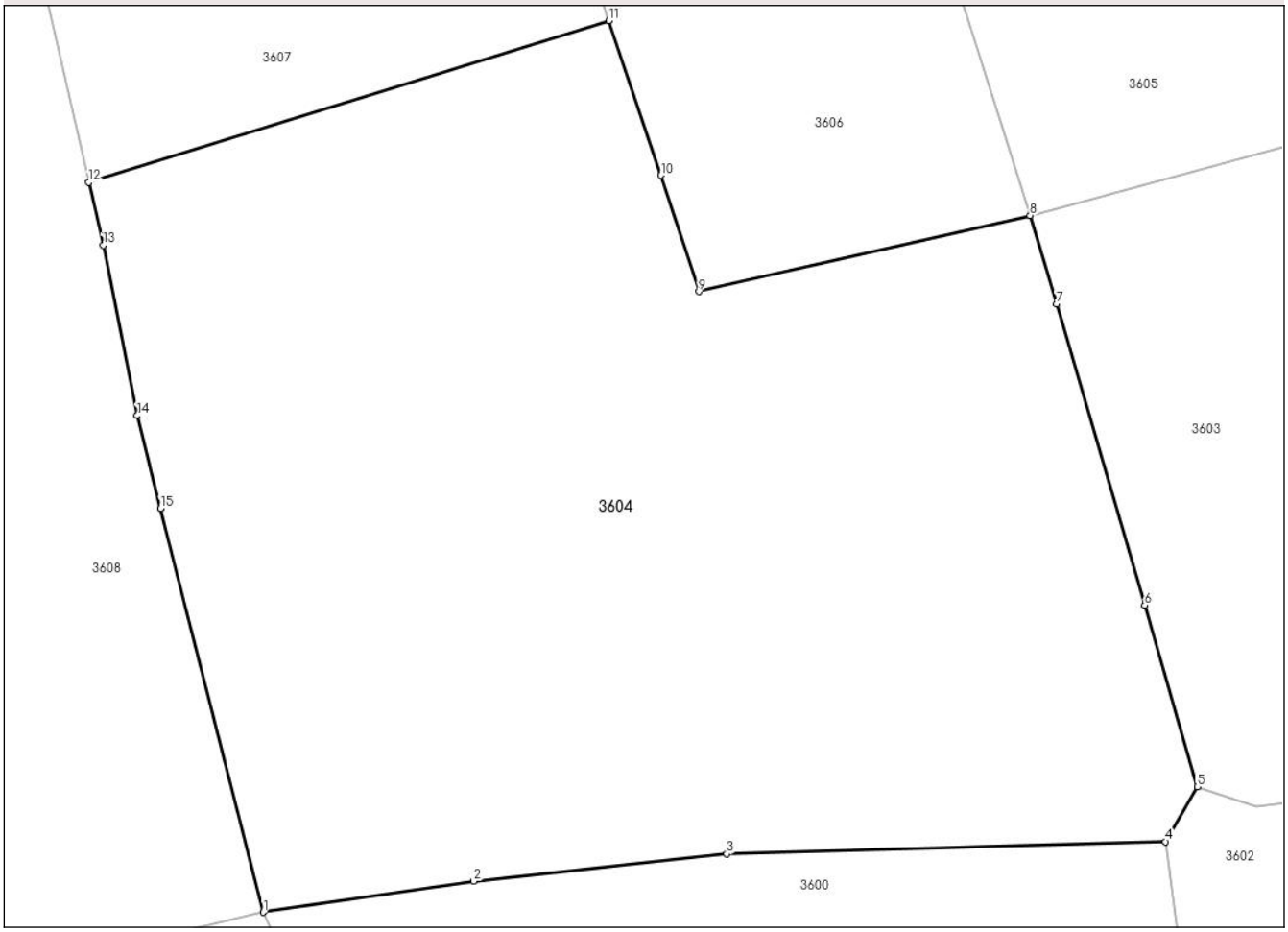
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.077	8	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.954,984 306.423,586	2	702.963,423 306.424,825	8.529
2	702.963,423 306.424,825	3	702.973,582 306.425,914	10.217
3	702.973,582 306.425,914	4	702.991,184 306.426,411	17.609
4	702.991,184 306.426,411	5	702.992,45 306.428,612	2.539
5	702.992,45 306.428,612	6	702.990,346 306.435,884	7.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.990,346 306.435,884	7	702.986,813 306.447,962	12.584
7	702.986,813 306.447,962	8	702.985,747 306.451,509	3.704
8	702.985,747 306.451,509	9	702.972,458 306.448,461	13.634
9	702.972,458 306.448,461	10	702.970,934 306.453,116	4.898
10	702.970,934 306.453,116	11	702.968,845 306.459,309	6.536
11	702.968,845 306.459,309	12	702.947,996 306.452,838	21.83
12	702.947,996 306.452,838	13	702.948,571 306.450,315	2.588
13	702.948,571 306.450,315	14	702.949,923 306.443,485	6.963
14	702.949,923 306.443,485	15	702.950,861 306.439,765	3.836
15	702.950,861 306.439,765	1	702.954,984 306.423,586	16.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21717	Din acte: 2.150 Masurata: 2.045	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21717-C1	Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9371 / 27/02/2017		
Act Notarial nr. 567, din 27/02/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHELESCU GHEORGHE**, sot 2) **ANGHELESCU AURELIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

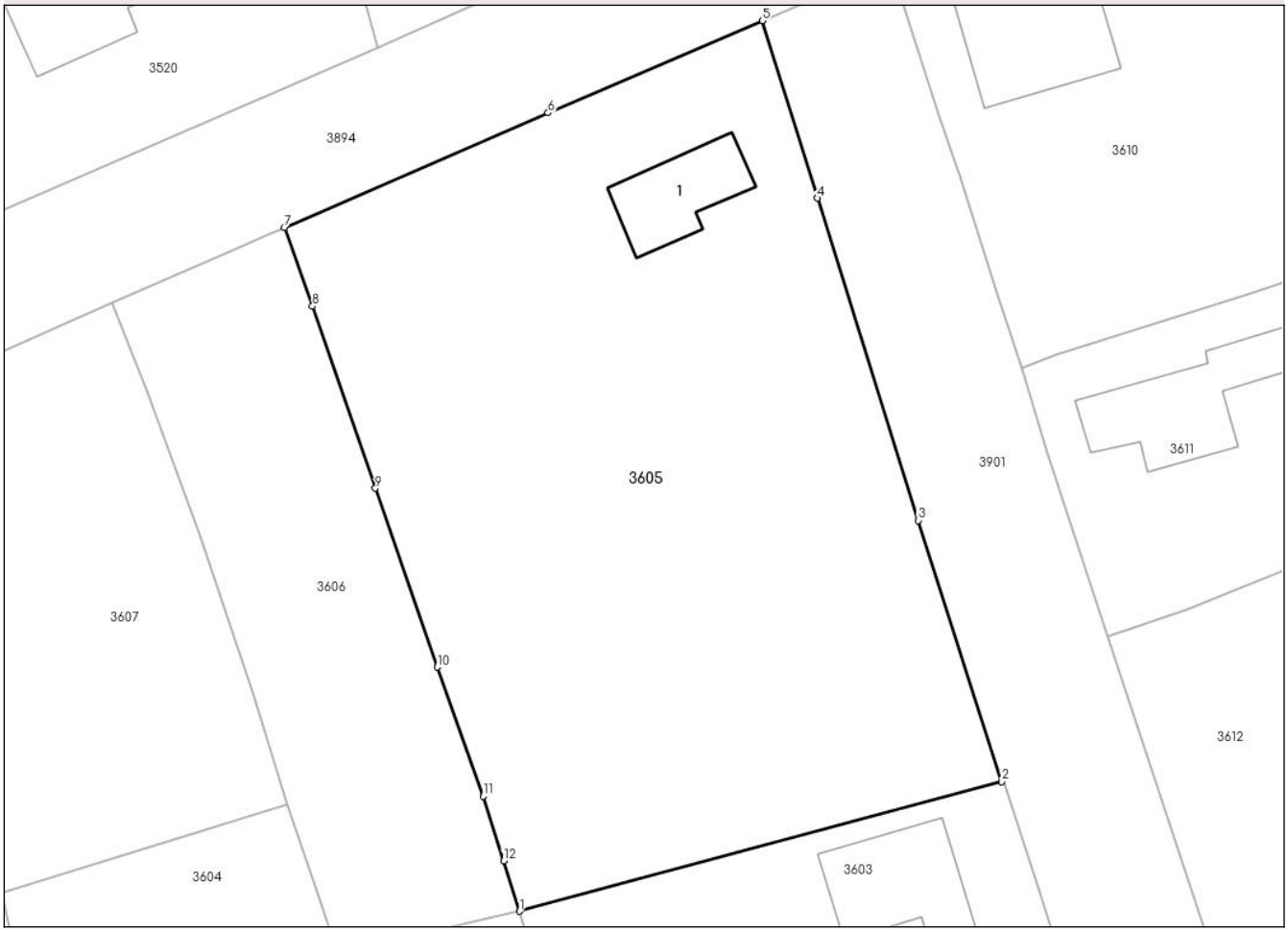
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21717	Din acte: 2.150 Masurata: 2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	7	-	
2	arabil	DA	1.045	8	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21717-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.985,747 306.451,509	2	703.020,887 306.460,948	36.386
2	703.020,887 306.460,948	3	703.014,787 306.479,978	19.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.014,787 306.479,978	4	703.007,442 306.503,458	24.602
4	703.007,442 306.503,458	5	703.003,414 306.516,386	13.541
5	703.003,414 306.516,386	6	702.987,82 306.509,67	16.979
6	702.987,82 306.509,67	7	702.968,595 306.501,311	20.964
7	702.968,595 306.501,311	8	702.970,656 306.495,589	6.082
8	702.970,656 306.495,589	9	702.975,236 306.482,324	14.033
9	702.975,236 306.482,324	10	702.979,757 306.469,291	13.795
10	702.979,757 306.469,291	11	702.983,102 306.459,88	9.988
11	702.983,102 306.459,88	12	702.984,58 306.455,165	4.941
12	702.984,58 306.455,165	1	702.985,747 306.451,509	3.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25069	Din acte: 719 Masurata: 690	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29443 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 31771, din 20/12/2012 emis de CJPSDPAT CALARASI (hotarare judecatoreasca nr 2374 din 12.11.2019, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU (TOMA) ROXANA RADITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25069	Din acte: 719 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	8	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.956,063 306.495,845	2	702.958,638 306.489,402	6.939
2	702.958,638 306.489,402	3	702.962,507 306.478,844	11.245
3	702.962,507 306.478,844	4	702.966,325 306.467,31	12.149
4	702.966,325 306.467,31	5	702.968,845 306.459,309	8.388
5	702.968,845 306.459,309	6	702.970,934 306.453,116	6.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.970,934 306.453,116	7	702.972,458 306.448,461	4.898
7	702.972,458 306.448,461	8	702.985,747 306.451,509	13.634
8	702.985,747 306.451,509	9	702.984,58 306.455,165	3.838
9	702.984,58 306.455,165	10	702.983,102 306.459,88	4.941
10	702.983,102 306.459,88	11	702.979,757 306.469,291	9.988
11	702.979,757 306.469,291	12	702.975,236 306.482,324	13.795
12	702.975,236 306.482,324	13	702.970,656 306.495,589	14.033
13	702.970,656 306.495,589	14	702.968,595 306.501,311	6.082
14	702.968,595 306.501,311	15	702.967,757 306.500,921	0.924
15	702.967,757 306.500,921	16	702.964,156 306.499,318	3.942
16	702.964,156 306.499,318	1	702.956,063 306.495,845	8.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20133	770	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1583 / 26/01/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 23/12/2008 emis de -;		
B2	Se noteaza repozitionarea imobilului de la A1,conform documentatiei tehnice avizate si receptionate de catre OCPI Calarasi.	A1
40282 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 2293, din 25/07/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIUS**, -necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B6	se radiaza constructiile C1, C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

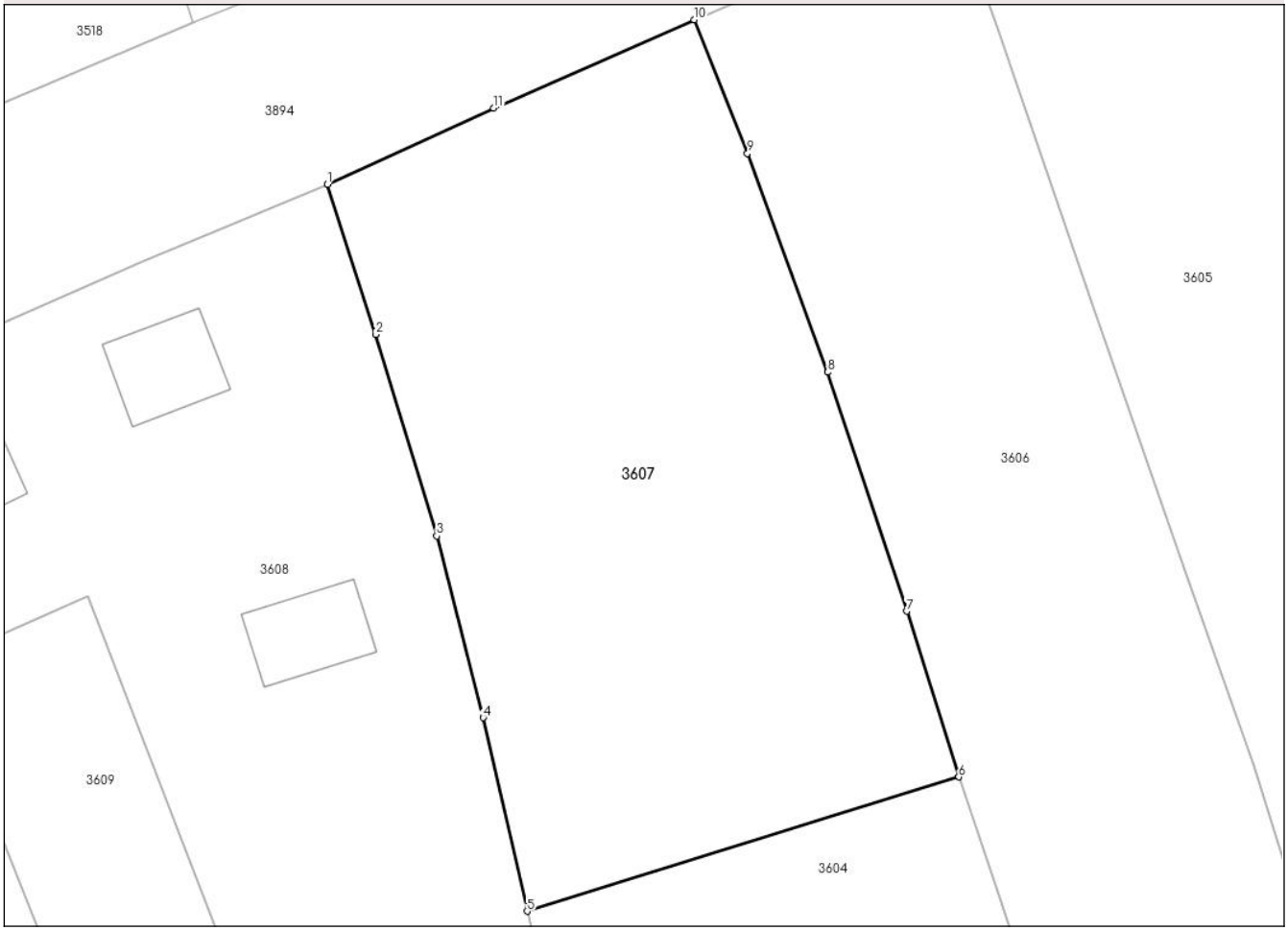
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20133	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	8	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.938,346 306.487,905	2	702.940,67 306.480,662	7.607
2	702.940,67 306.480,662	3	702.943,633 306.470,937	10.166
3	702.943,633 306.470,937	4	702.945,87 306.462,175	9.043
4	702.945,87 306.462,175	5	702.947,996 306.452,838	9.576
5	702.947,996 306.452,838	6	702.968,845 306.459,309	21.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.968,845 306.459,309	7	702.966,325 306.467,31	8.388
7	702.966,325 306.467,31	8	702.962,507 306.478,844	12.149
8	702.962,507 306.478,844	9	702.958,638 306.489,402	11.245
9	702.958,638 306.489,402	10	702.956,063 306.495,845	6.939
10	702.956,063 306.495,845	11	702.946,382 306.491,587	10.576
11	702.946,382 306.491,587	1	702.938,346 306.487,905	8.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.369 Masurata: 1.305	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.4		Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31089, din 03/08/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTIAN ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

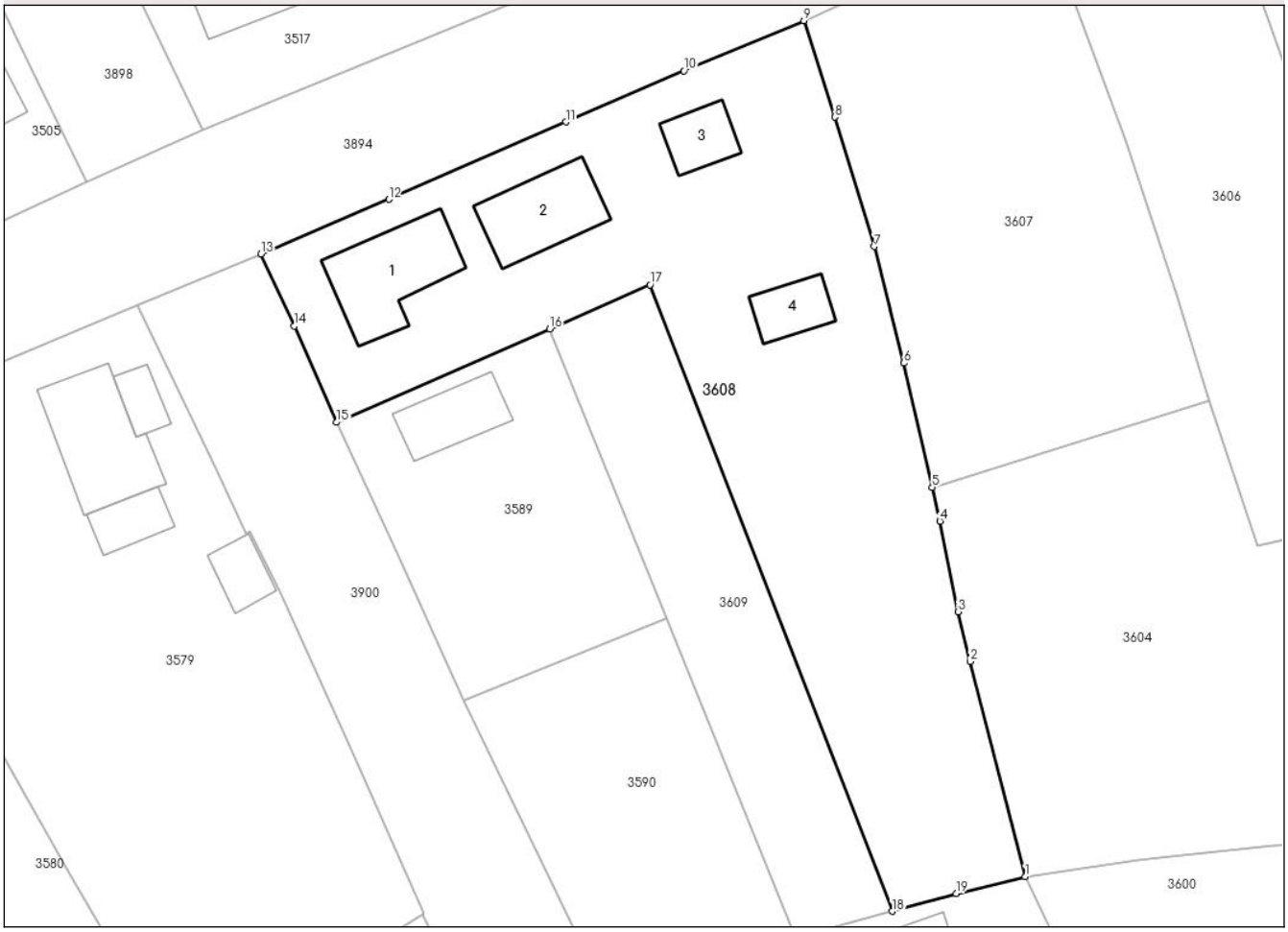
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.369 Masurata: 1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	2/1	-	
2	arabil	DA	305	8	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.954,984 306.423,586	2	702.950,861 306.439,765	16.696
2	702.950,861 306.439,765	3	702.949,923 306.443,485	3.836
3	702.949,923 306.443,485	4	702.948,571 306.450,315	6.963
4	702.948,571 306.450,315	5	702.947,996 306.452,838	2.588
5	702.947,996 306.452,838	6	702.945,87 306.462,175	9.576
6	702.945,87 306.462,175	7	702.943,633 306.470,937	9.043
7	702.943,633 306.470,937	8	702.940,67 306.480,662	10.166
8	702.940,67 306.480,662	9	702.938,346 306.487,905	7.607
9	702.938,346 306.487,905	10	702.929,338 306.484,13	9.767
10	702.929,338 306.484,13	11	702.920,456 306.480,291	9.676
11	702.920,456 306.480,291	12	702.907,158 306.474,482	14.511
12	702.907,158 306.474,482	13	702.897,55 306.470,37	10.451
13	702.897,55 306.470,37	14	702.900,067 306.464,968	5.96
14	702.900,067 306.464,968	15	702.903,23 306.457,723	7.905
15	702.903,23 306.457,723	16	702.919,248 306.464,75	17.492
16	702.919,248 306.464,75	17	702.926,79 306.468,059	8.236
17	702.926,79 306.468,059	18	702.944,988 306.420,991	50.463
18	702.944,988 306.420,991	19	702.949,797 306.422,334	4.993
19	702.949,797 306.422,334	1	702.954,984 306.423,586	5.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21482	393	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50193 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 2635, din 01/09/2016 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21482 a imobilului cu numarul cadastral 21482/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20960 inscris in cartea funciara 20960;	A1
Act Normativ nr. 5., din 01/08/2001 emis de PRIMARIA COM. DICHISENI (act administrativ nr. 2165/18-07-2014 emis de PRIMARIA COM. DICHISENI; act act administrativ nr. 1996/08-07-2013 emis de PRIMARIA COM. DICHISENI;);		
B4	se respinge cererea privind actualizare date imobil (indreptare eroare materiala) intrucat documentatia tehnica cadastrala nu este avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 58676 din 29/08/2014;	
Act Administrativ nr. 2216, din 11/06/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;		
B5	se radiaza constructia de sub A1.2 in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 34543 din 15/06/2015;	
B6	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1, A1.1 in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 34543 din 15/06/2015;	
Act Administrativ nr. 5, din 01/08/2001 emis de Primaria Dichiseni (certificat de casatorie nr. 329/1959-Sfatul Popular Dichiseni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRISTIAN ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 54988 din 05/10/2015; in ordinea si rangul incheierii nr.781/16.02.2005	
Act Notarial nr. 85, din 10/07/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheirea nr. 46114/2013 si in cartea funciara nr.20960, cu privire la cota parte din constructia C1, in sensul ca aceasta este de 1/4 fiecare si cota pentru teren 1/8 fiecare, in favoarea Neagu Marian si Puscasi Carmen	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20960/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 54988 din 05/10/2015;	
50216 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. 2636, din 01/09/2016 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **CRISTIAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21482	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	8	1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.940,739 306.419,805	2	702.944,988 306.420,991	4.411
2	702.944,988 306.420,991	3	702.926,79 306.468,059	50.463
3	702.926,79 306.468,059	4	702.919,248 306.464,75	8.236
4	702.919,248 306.464,75	5	702.928,017 306.442,99	23.46
5	702.928,017 306.442,99	6	702.937,732 306.418,925	25.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.937,732 306.418,925	1	702.940,739 306.419,805	3.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156
Nr. cadastral vechi:198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21366	1.129	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21366-C1	Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6063 / 05/04/2007		
Act Notarial nr. 1307, din 03/04/2007 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAER GEORGETA**, -necasatorita, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEGOITA TUDOR**, - necasatorit, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

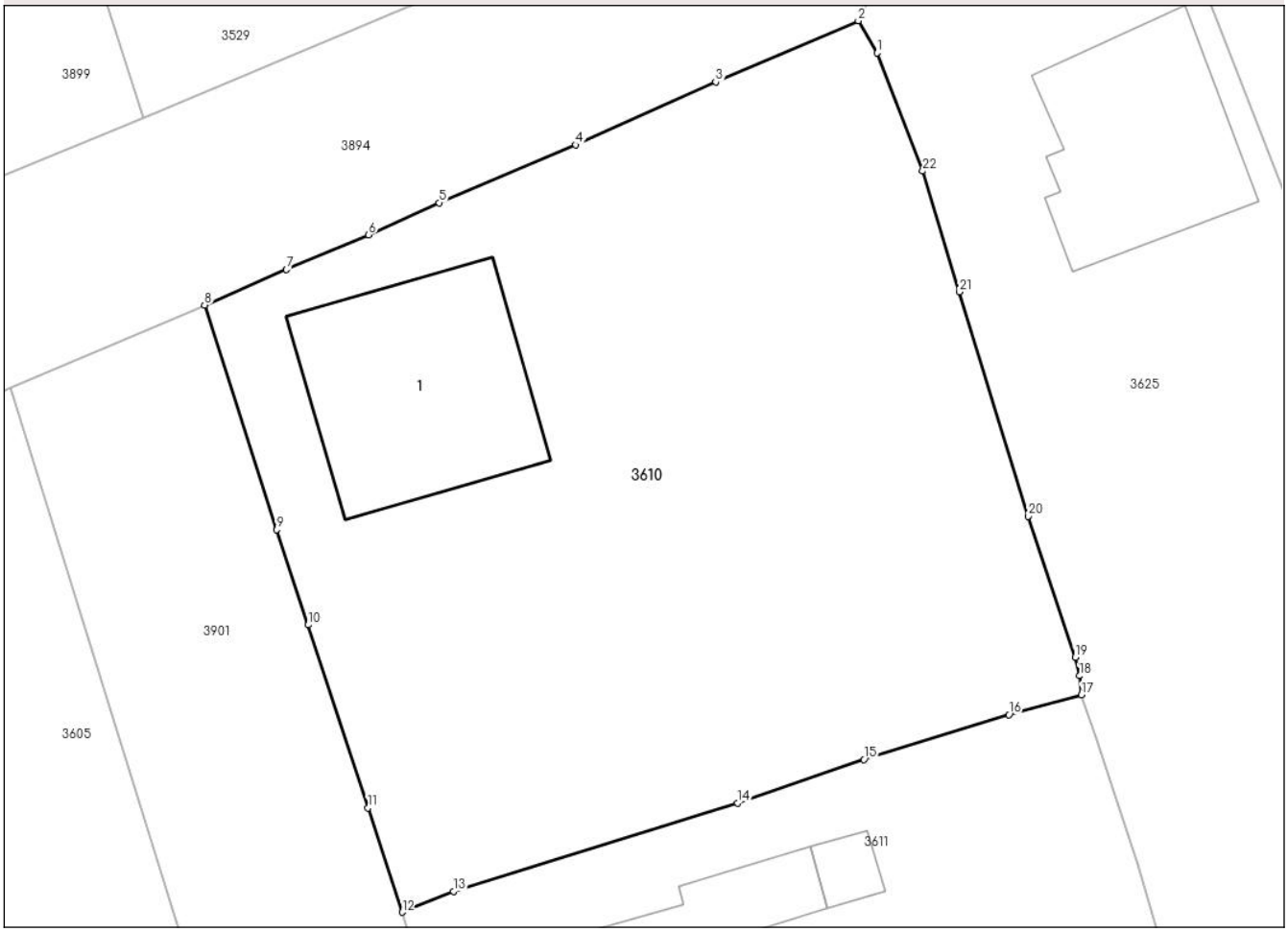
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21366	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.129	6	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21366-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.045,324 306.532,572	2	703.044,405 306.534,129	1.808
3	703.037,507 306.531,171	4	703.030,755 306.528,134	7.404
5	703.024,141 306.525,334	6	703.020,726 306.523,795	3.746
7	703.016,761 306.522,114	8	703.012,807 306.520,405	4.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.044,405 306.534,129	3	703.037,507 306.531,171	7.505
4	703.030,755 306.528,134	5	703.024,141 306.525,334	7.182
6	703.020,726 306.523,795	7	703.016,761 306.522,114	4.307
8	703.012,807 306.520,405	9	703.016,28 306.509,547	11.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	703.016,28 306.509,547	10	703.017,81 306.504,953	4.842
11	703.020,702 306.496,123	12	703.022,355 306.491,081	5.306
13	703.024,837 306.492,091	14	703.038,57 306.496,352	14.379
15	703.044,677 306.498,457	16	703.051,68 306.500,618	7.329
17	703.055,197 306.501,576	18	703.055,098 306.502,498	0.927
19	703.054,885 306.503,387	20	703.052,611 306.510,204	7.186
21	703.049,3 306.521,038	22	703.047,52 306.526,869	6.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	703.017,81 306.504,953	11	703.020,702 306.496,123	9.292
12	703.022,355 306.491,081	13	703.024,837 306.492,091	2.68
14	703.038,57 306.496,352	15	703.044,677 306.498,457	6.46
16	703.051,68 306.500,618	17	703.055,197 306.501,576	3.645
18	703.055,098 306.502,498	19	703.054,885 306.503,387	0.914
20	703.052,611 306.510,204	21	703.049,3 306.521,038	11.329
22	703.047,52 306.526,869	1	703.045,324 306.532,572	6.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Scolii , Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 788	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Scolii , Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Scolii , Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31749, din 03/09/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN PETRE**, LIPSA CNP 2) **PAUN NEAGU**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAUN PETRE**, LIPSA CNP 2) **PAUN NEAGU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

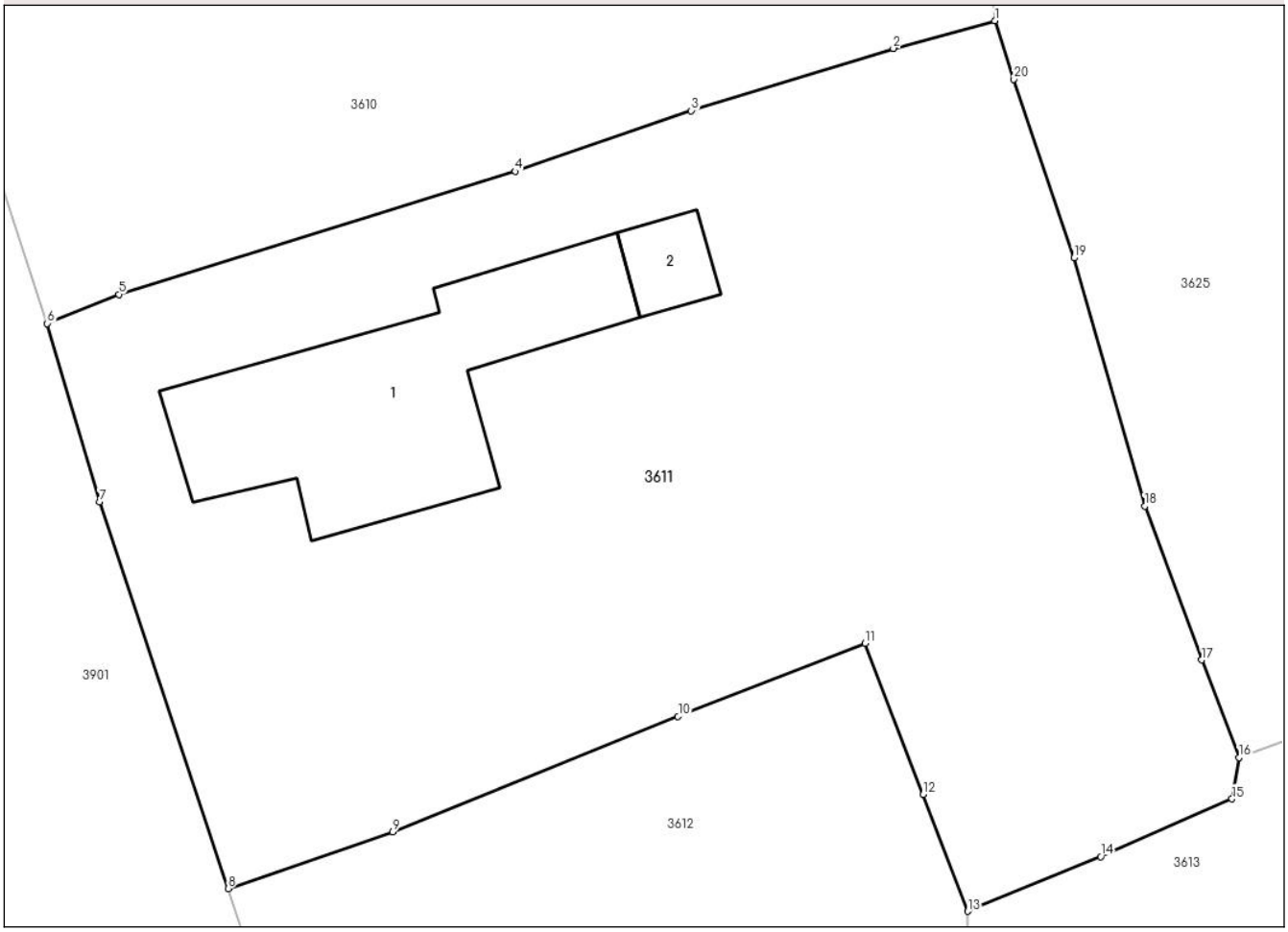
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	6	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.055,197 306.501,576	2	703.051,68 306.500,618	3.645
2	703.051,68 306.500,618	3	703.044,677 306.498,457	7.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.044,677 306.498,457	4	703.038,57 306.496,352	6.46
4	703.038,57 306.496,352	5	703.024,837 306.492,091	14.379
5	703.024,837 306.492,091	6	703.022,355 306.491,081	2.68
6	703.022,355 306.491,081	7	703.024,164 306.484,901	6.439
7	703.024,164 306.484,901	8	703.028,619 306.471,488	14.133
8	703.028,619 306.471,488	9	703.034,329 306.473,454	6.039
9	703.034,329 306.473,454	10	703.044,217 306.477,461	10.669
10	703.044,217 306.477,461	11	703.050,705 306.479,99	6.963
11	703.050,705 306.479,99	12	703.052,716 306.474,755	5.608
12	703.052,716 306.474,755	13	703.054,263 306.470,707	4.334
13	703.054,263 306.470,707	14	703.058,865 306.472,6	4.976
14	703.058,865 306.472,6	15	703.063,425 306.474,598	4.979
15	703.063,425 306.474,598	16	703.063,656 306.476,039	1.459
16	703.063,656 306.476,039	17	703.062,372 306.479,419	3.616
17	703.062,372 306.479,419	18	703.060,393 306.484,751	5.687
18	703.060,393 306.484,751	19	703.057,939 306.493,355	8.947
19	703.057,939 306.493,355	20	703.055,849 306.499,55	6.538
20	703.055,849 306.499,55	1	703.055,197 306.501,576	2.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Cvartal 6,P.5, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20675	872	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48395 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 3010, din 20/09/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODE VALENTIN**, -sot 2) **DODE ELENA**, -sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B6	se radiaza constructia C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54852 / 15/10/2019		
Somatie nr. Proces verbal de constatare, din 20/09/2019 emis de EXECUTOR JUDECATORESC (CHITESCU EUGEN CORNELIU-Dosar nr. 407/2017);		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

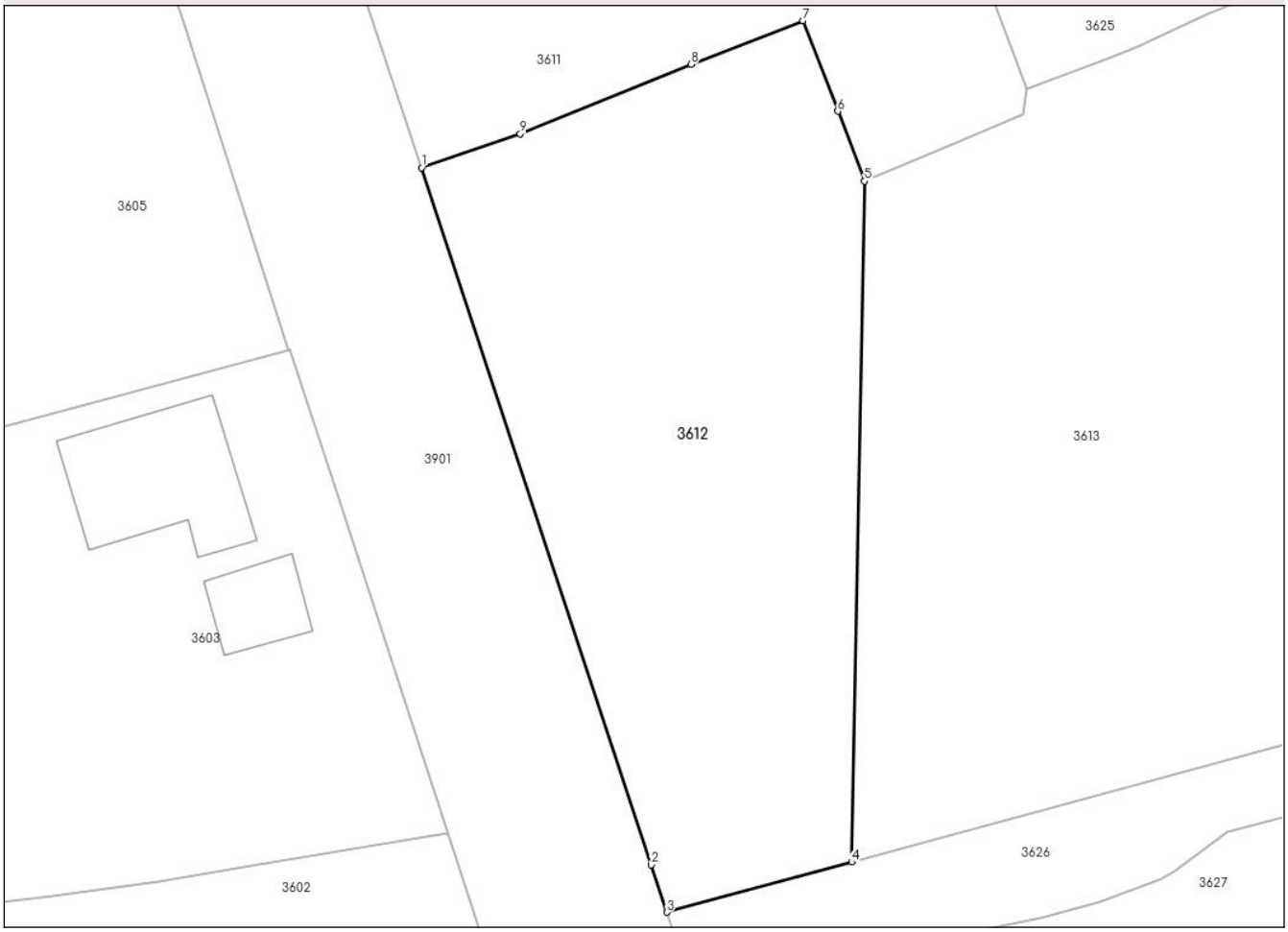
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20675	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	5	6	-	AMPLASAMENT IN TARLA 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.028,619 306.471,488	2	703.041,907 306.431,151	42.469
2	703.041,907 306.431,151	3	703.042,81 306.428,419	2.877
3	703.042,81 306.428,419	4	703.053,515 306.431,324	11.092
4	703.053,515 306.431,324	5	703.054,263 306.470,707	39.39
5	703.054,263 306.470,707	6	703.052,716 306.474,755	4.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.052,716 306.474,755	7	703.050,705 306.479,99	5.608
7	703.050,705 306.479,99	8	703.044,217 306.477,461	6.963
8	703.044,217 306.477,461	9	703.034,329 306.473,454	10.669
9	703.034,329 306.473,454	1	703.028,619 306.471,488	6.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Magnoliei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31043, din 03/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA**, LIPSA CNP 2) **NICOLAE LINA**, LIPSA CNP 3) **PĂUN MARIA**, LIPSA CNP 4) **STOIAN ALEXANDRINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

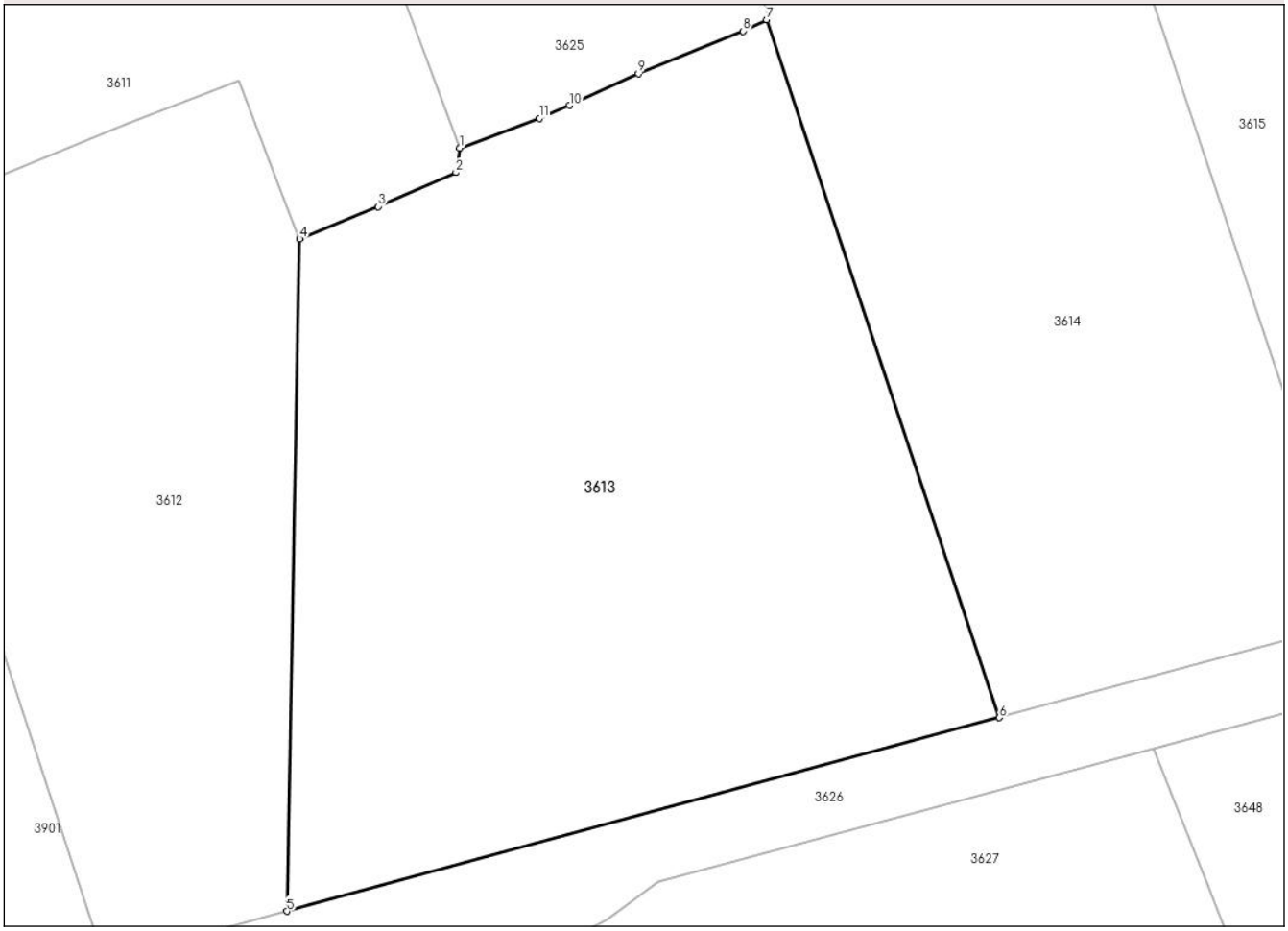
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.470	6	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.063,656 306.476,039	2	703.063,425 306.474,598	1.459
2	703.063,425 306.474,598	3	703.058,865 306.472,6	4.979
3	703.058,865 306.472,6	4	703.054,263 306.470,707	4.976
4	703.054,263 306.470,707	5	703.053,515 306.431,324	39.39
5	703.053,515 306.431,324	6	703.095,284 306.442,66	43.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.095,284 306.442,66	7	703.081,643 306.483,543	43.099
7	703.081,643 306.483,543	8	703.080,279 306.482,876	1.518
8	703.080,279 306.482,876	9	703.074,126 306.480,379	6.64
9	703.074,126 306.480,379	10	703.070,085 306.478,522	4.447
10	703.070,085 306.478,522	11	703.068,317 306.477,777	1.919
11	703.068,317 306.477,777	1	703.063,656 306.476,039	4.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.180	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31191, din 13/08/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARPOF DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

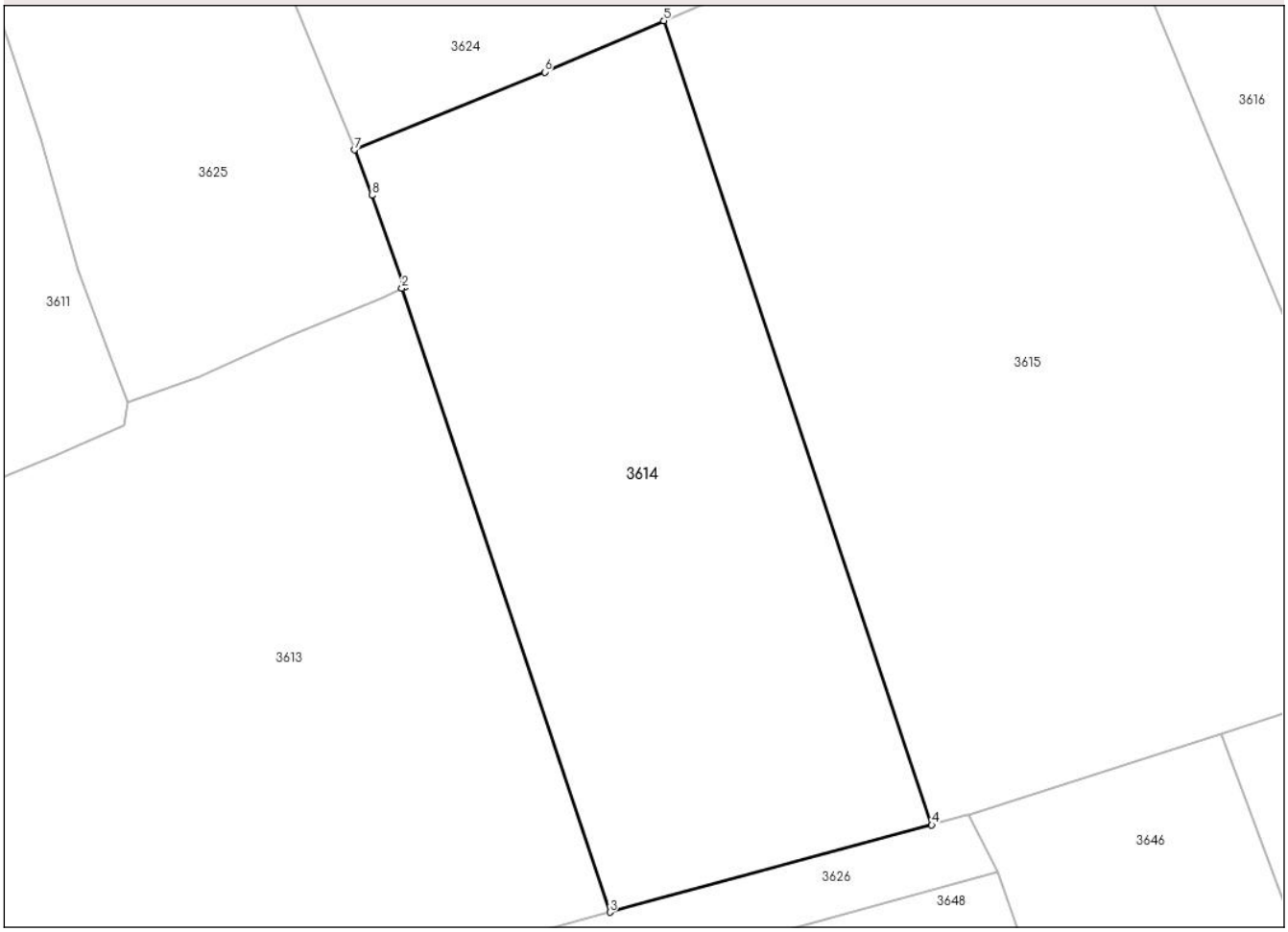
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.180	6	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.081,82 306.483,629	2	703.081,643 306.483,543	0.197
2	703.081,643 306.483,543	3	703.095,284 306.442,66	43.099
3	703.095,284 306.442,66	4	703.116,396 306.448,39	21.876
4	703.116,396 306.448,39	5	703.098,816 306.501,082	55.547
5	703.098,816 306.501,082	6	703.091,001 306.497,715	8.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.091,001 306.497,715	7	703.078,523 306.492,618	13.479
7	703.078,523 306.492,618	8	703.079,682 306.489,635	3.2
8	703.079,682 306.489,635	1	703.081,82 306.483,629	6.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Magnoliei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.840	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31165, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU VICTORIA**, LIPSA CNP 2) **CULEA DUMITRESCU**, LIPSA CNP 3) **PĂUN PARASCHIVA**, LIPSA CNP 4) **SAMOILĂ OCTAVIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

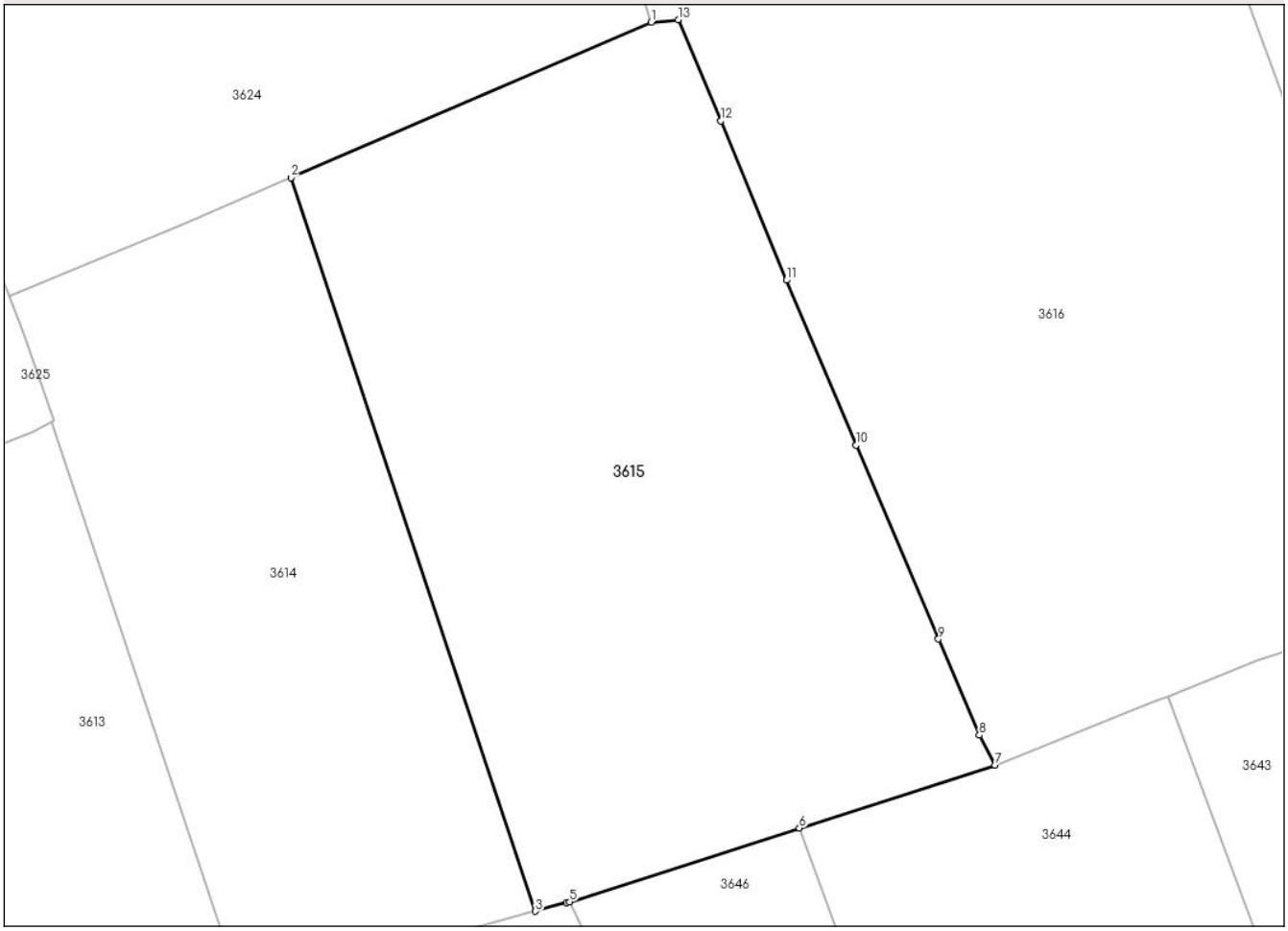
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.840	6	11,12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.124,735 306.512,251	2	703.098,816 306.501,082	28.223
2	703.098,816 306.501,082	3	703.116,396 306.448,39	55.547
3	703.116,396 306.448,39	4	703.118,643 306.449,0	2.328
4	703.118,643 306.449,0	5	703.118,854 306.449,068	0.222
5	703.118,854 306.449,068	6	703.135,378 306.454,368	17.353

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.135,378 306.454,368	7	703.149,462 306.458,885	14.791
7	703.149,462 306.458,885	8	703.148,325 306.461,041	2.437
8	703.148,325 306.461,041	9	703.145,384 306.467,939	7.499
9	703.145,384 306.467,939	10	703.139,47 306.481,858	15.123
10	703.139,47 306.481,858	11	703.134,445 306.493,722	12.884
11	703.134,445 306.493,722	12	703.129,733 306.505,156	12.367
12	703.129,733 306.505,156	13	703.126,662 306.512,429	7.895
13	703.126,662 306.512,429	1	703.124,735 306.512,251	1.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Cvartal 6 , P 13, 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20683	Din acte: 2.300 Masurata: 2.307	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70878 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 4665, din 22/12/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGARIT EUGEN**, sot 2) **MARGARIT TUDORITA**, sotie	
11455 / 08/03/2017		
Act Administrativ nr. 11455, din 09/03/2017 emis de OCPI CALARASI;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92234 / 06/12/2021		
Somatie nr. 1415 MI/2012, din 03/12/2021 emis de EJ IONESCU MARIAN DANIEL (, Incheiere din 09.02.2012 pronuntata de Judecatoria Calarasi);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei parti din imobilul de sub A1, proprietatea numitului MARGARIT EUGEN , pentru suma de 58873,20 lei precum si 7938,73 lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

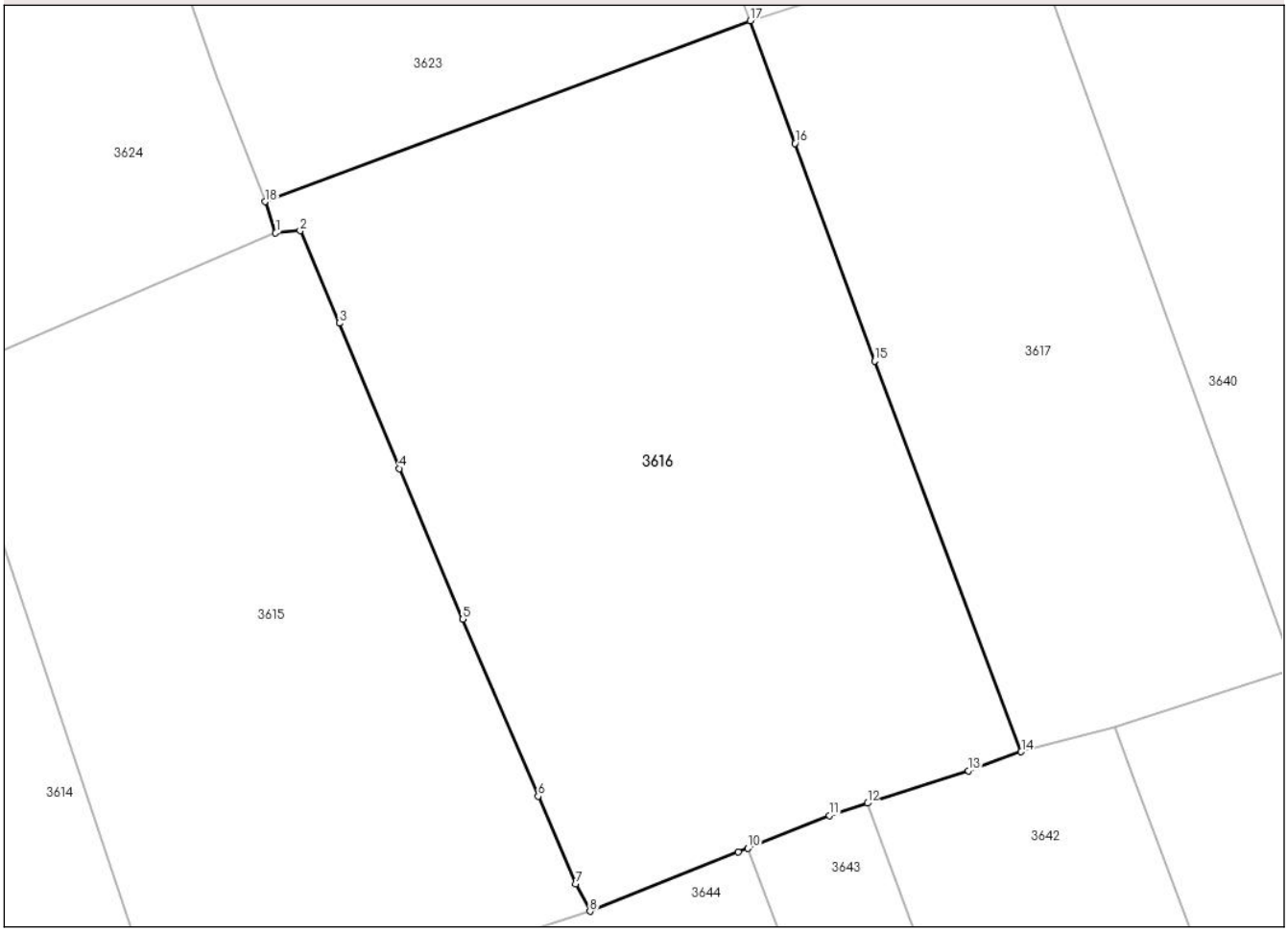
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20683	Din acte: 2.300 Masurata: 2.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.307	6	13, 14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.124,735 306.512,251	2	703.126,662 306.512,429	1.935
2	703.126,662 306.512,429	3	703.129,733 306.505,156	7.895
3	703.129,733 306.505,156	4	703.134,445 306.493,722	12.367
4	703.134,445 306.493,722	5	703.139,47 306.481,858	12.884
5	703.139,47 306.481,858	6	703.145,384 306.467,939	15.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.145,384 306.467,939	7	703.148,325 306.461,041	7.499
7	703.148,325 306.461,041	8	703.149,462 306.458,885	2.437
8	703.149,462 306.458,885	9	703.161,144 306.463,537	12.574
9	703.161,144 306.463,537	10	703.161,898 306.463,841	0.813
10	703.161,898 306.463,841	11	703.168,307 306.466,422	6.909
11	703.168,307 306.466,422	12	703.171,291 306.467,383	3.135
12	703.171,291 306.467,383	13	703.179,244 306.469,946	8.356
13	703.179,244 306.469,946	14	703.183,391 306.471,435	4.406
14	703.183,391 306.471,435	15	703.171,852 306.502,162	32.822
15	703.171,852 306.502,162	16	703.165,593 306.519,304	18.249
16	703.165,593 306.519,304	17	703.162,082 306.528,953	10.268
17	703.162,082 306.528,953	18	703.123,894 306.514,707	40.759
18	703.123,894 306.514,707	1	703.124,735 306.512,251	2.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21861	1.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35052 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 318, din 19/12/2008 emis de BNP POPA DIDINA (act administrativ nr 31457 din 07.02.2002, emis de CJSDPAT CALARASI;act administrativ nr 34 din 28.04.2016, emis de BIN ANDREI CLAUDIU MANOLACHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RASOIU DANIELA**	
48905 / 30/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 949, din 22/07/2020 emis de JUDECATORIA CALARASI- dosar nr. 2645/202/2019;		
B3	se noteaza sentinta civila nr.949/22.07.2019 - dosar nr.2645/202/2019 pronuntata de Judecatoria Calarasi, trimisa din oficiu, avand ca obiect fond funciar anulare hotarare	A1
22737 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 85, din 12/04/2022 emis de Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASAT ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

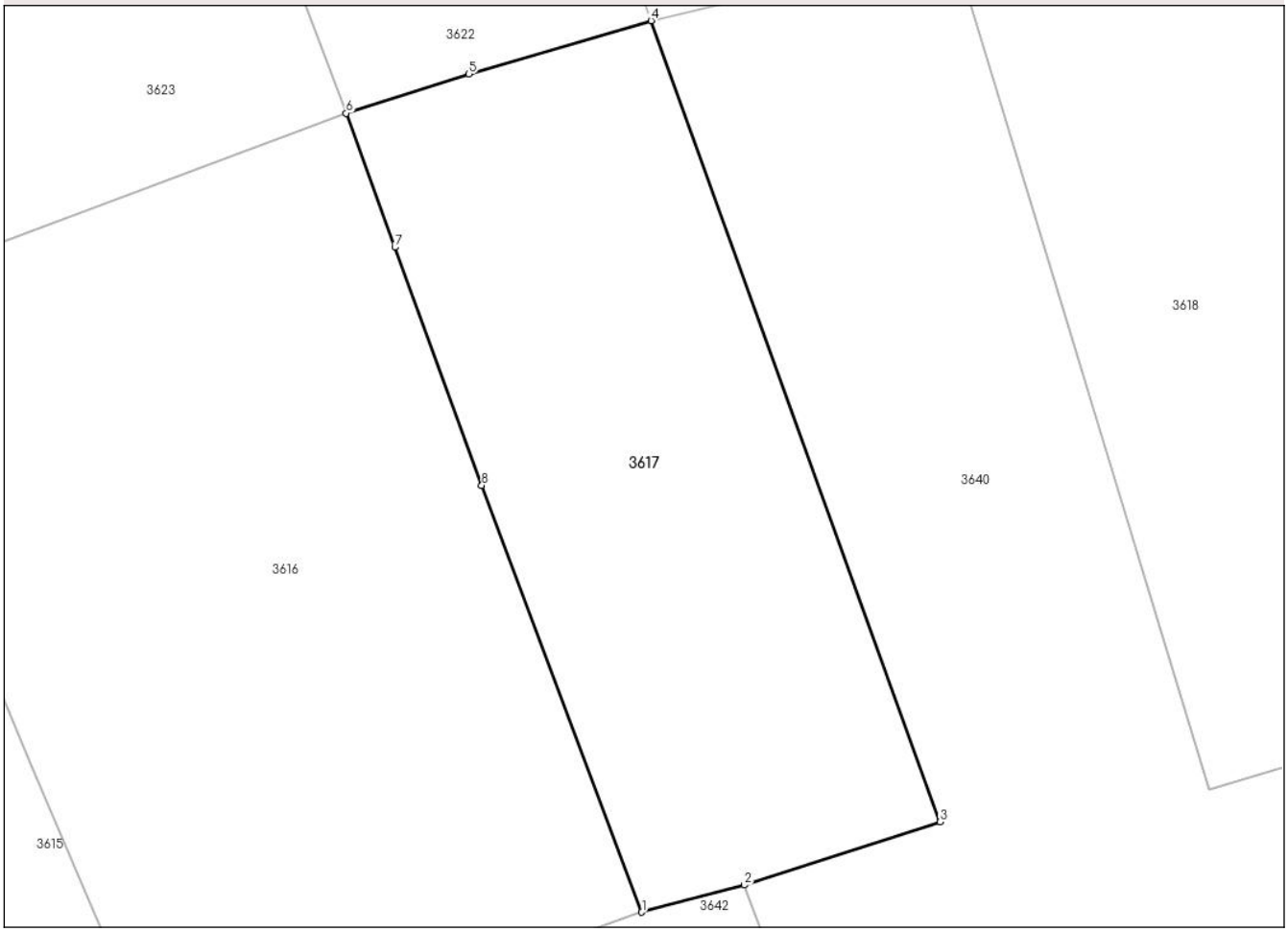
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21861	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	77	94	-	AMPLASAMENT IN TARLA 6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.183,391 306.471,435	2	703.190,772 306.473,383	7.634
2	703.190,772 306.473,383	3	703.204,882 306.477,934	14.826
3	703.204,882 306.477,934	4	703.184,067 306.535,616	61.323
4	703.184,067 306.535,616	5	703.170,927 306.531,776	13.69
5	703.170,927 306.531,776	6	703.162,082 306.528,953	9.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.162,082 306.528,953	7	703.165,593 306.519,304	10.268
7	703.165,593 306.519,304	8	703.171,852 306.502,162	18.249
8	703.171,852 306.502,162	1	703.183,391 306.471,435	32.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.124	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30879, din 02/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANĂ S. MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

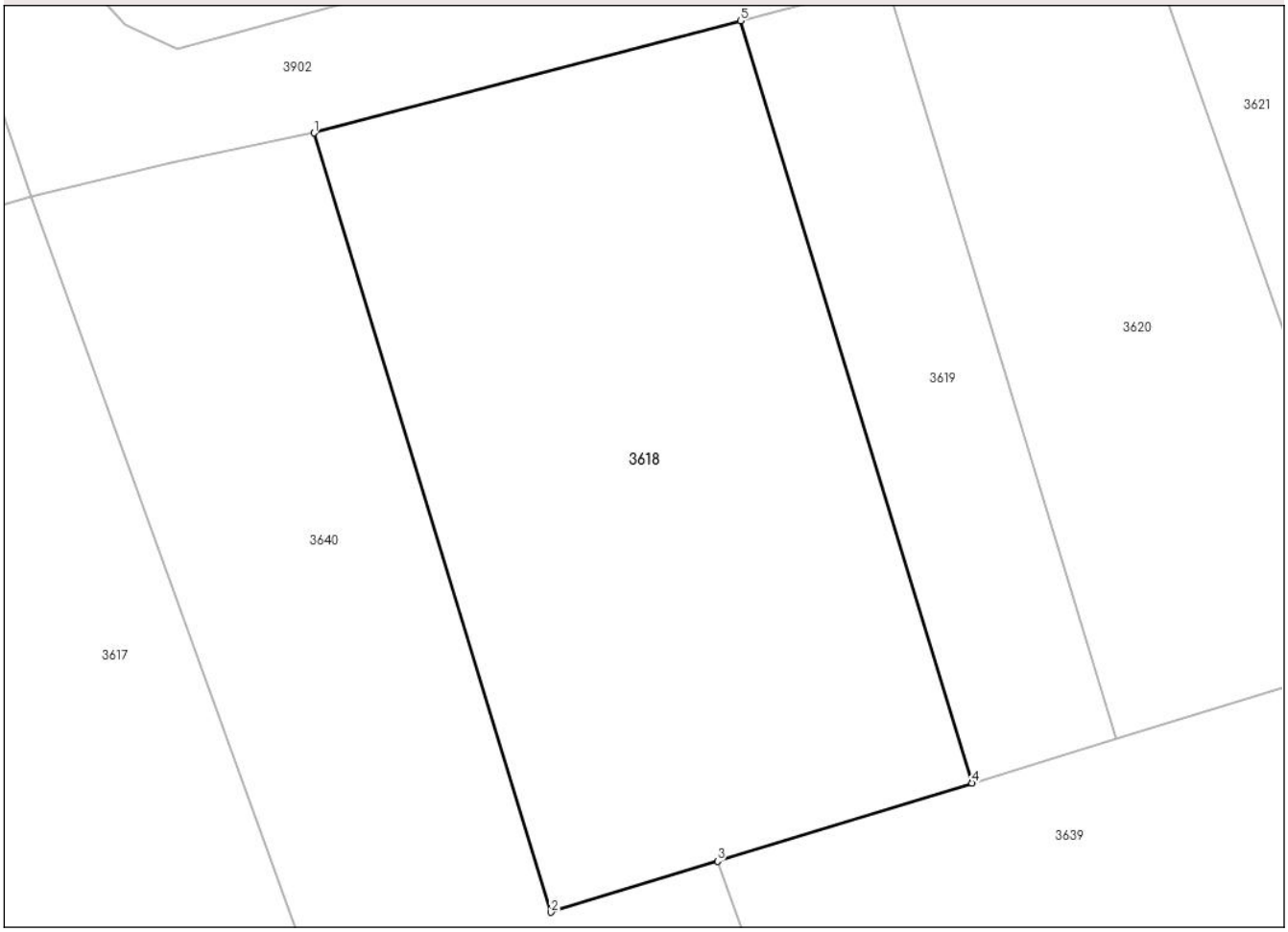
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.124	77	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.205,966 306.540,511	2	703.224,294 306.480,264	62.973
2	703.224,294 306.480,264	3	703.237,187 306.484,21	13.483
3	703.237,187 306.484,21	4	703.256,896 306.490,242	20.611
4	703.256,896 306.490,242	5	703.238,962 306.549,195	61.62
5	703.238,962 306.549,195	1	703.205,966 306.540,511	34.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		715	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31490, din 29/04/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN N. MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

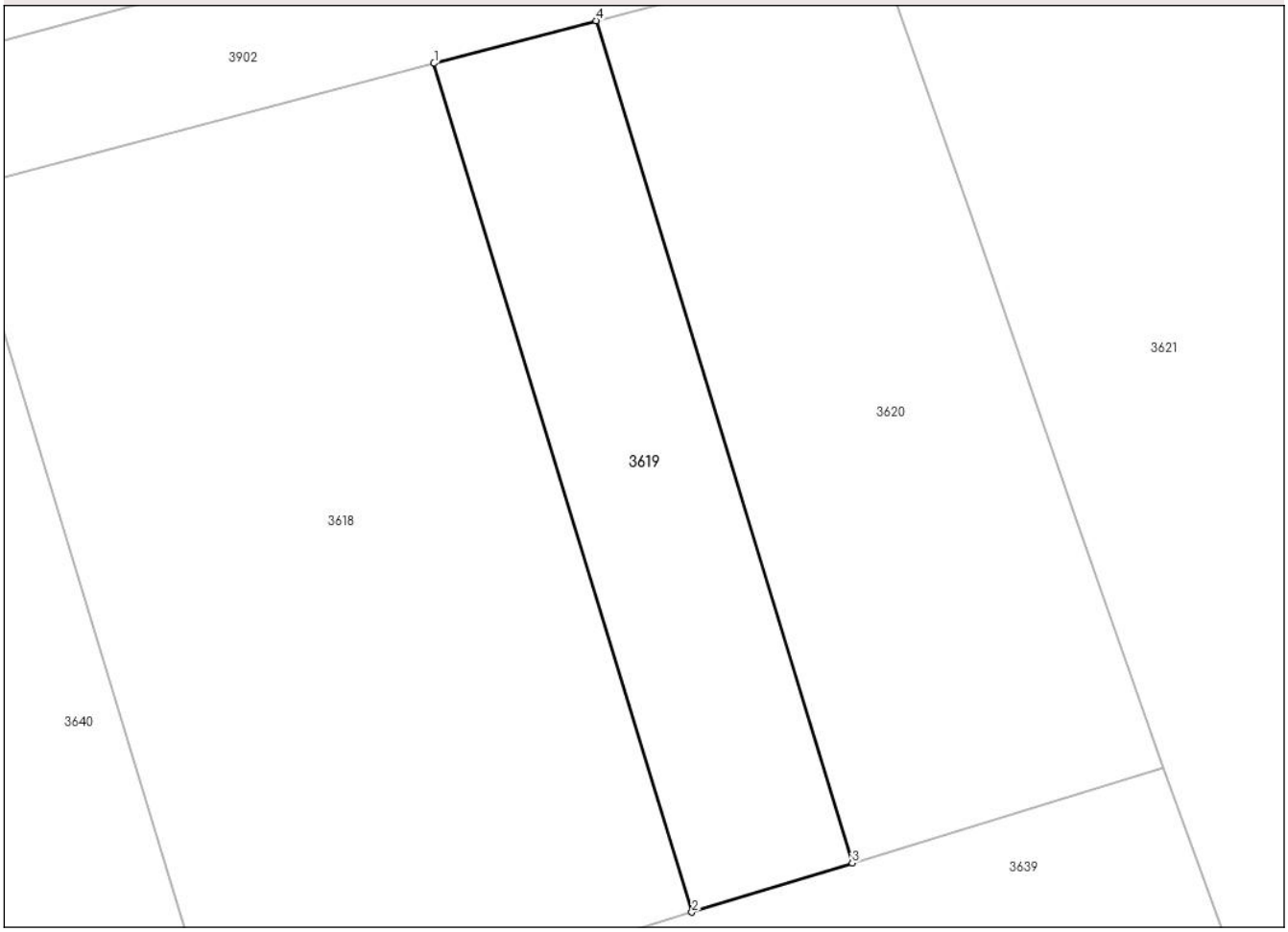
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	77	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.238,962 306.549,195	2	703.256,896 306.490,242	61.62
2	703.256,896 306.490,242	3	703.268,034 306.493,651	11.648
3	703.268,034 306.493,651	4	703.250,234 306.552,162	61.159
4	703.250,234 306.552,162	1	703.238,962 306.549,195	11.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31042, din 02/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **IANCU RITA**, LIPSA CNP 2) **ION I. MARIN**, LIPSA CNP 3) **NICOLAE MARIA**, LIPSA CNP 4) **NISTOR EMILIA**, LIPSA CNP 5) **STAN G. ION**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 302, din 10/11/2004 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NEAGU PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DOBRE CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

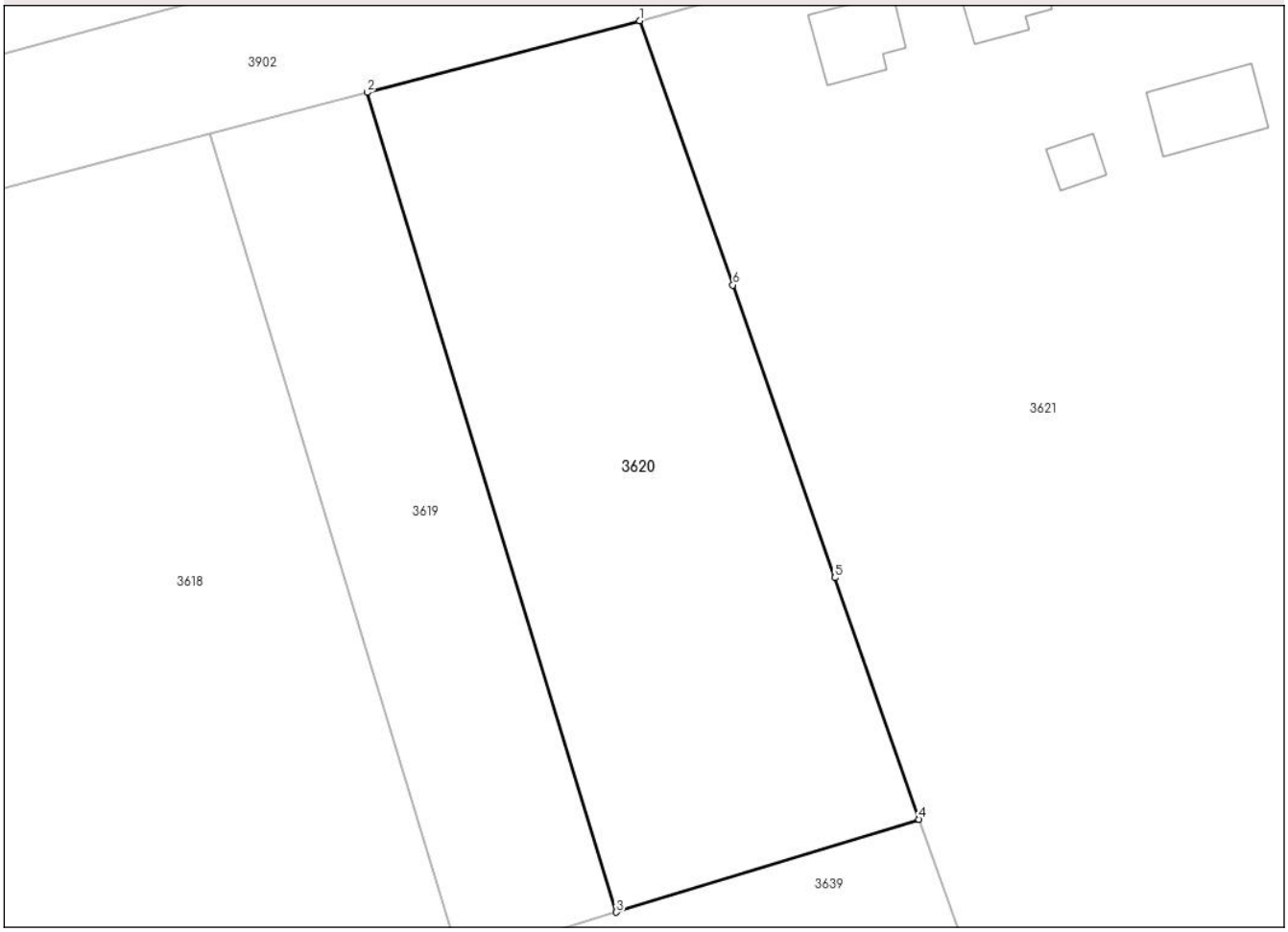
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	77	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.269,702 306.557,286	2	703.250,234 306.552,162	20.131
2	703.250,234 306.552,162	3	703.268,034 306.493,651	61.159
3	703.268,034 306.493,651	4	703.289,669 306.500,273	22.626
4	703.289,669 306.500,273	5	703.283,66 306.517,528	18.271
5	703.283,66 306.517,528	6	703.276,375 306.538,421	22.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.276,375 306.538,421	1	703.269,702 306.557,286	20.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21464	Din acte: 5.000 Masurata: 4.935	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30734 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 1384, din 28/05/2015 emis de NP Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21464 a imobilului cu numarul cadastral 21464/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20454 inscris in cartea funciara 20454;	A1
Act Administrativ nr. 11., din 11/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL COM. DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI - DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DICHISENI**, CIF:3796713	
Act Administrativ nr. 11, din 11/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI (act administrativ nr. 1608/04-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;);		
B3	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate, intrucat imobilul este individualizat sub numarul cadastral 20454 al localitatii Dichiseni si este inscris in cartea funciara cu identificator electronic 20454 prin incheierea nr. 15049/2010,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20454/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 26270 din 06/05/2015;	
11995 / 10/03/2017		
Act Administrativ nr. 11995, din 10/03/2017 emis de OCPI CALARASI;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului de la A1, in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

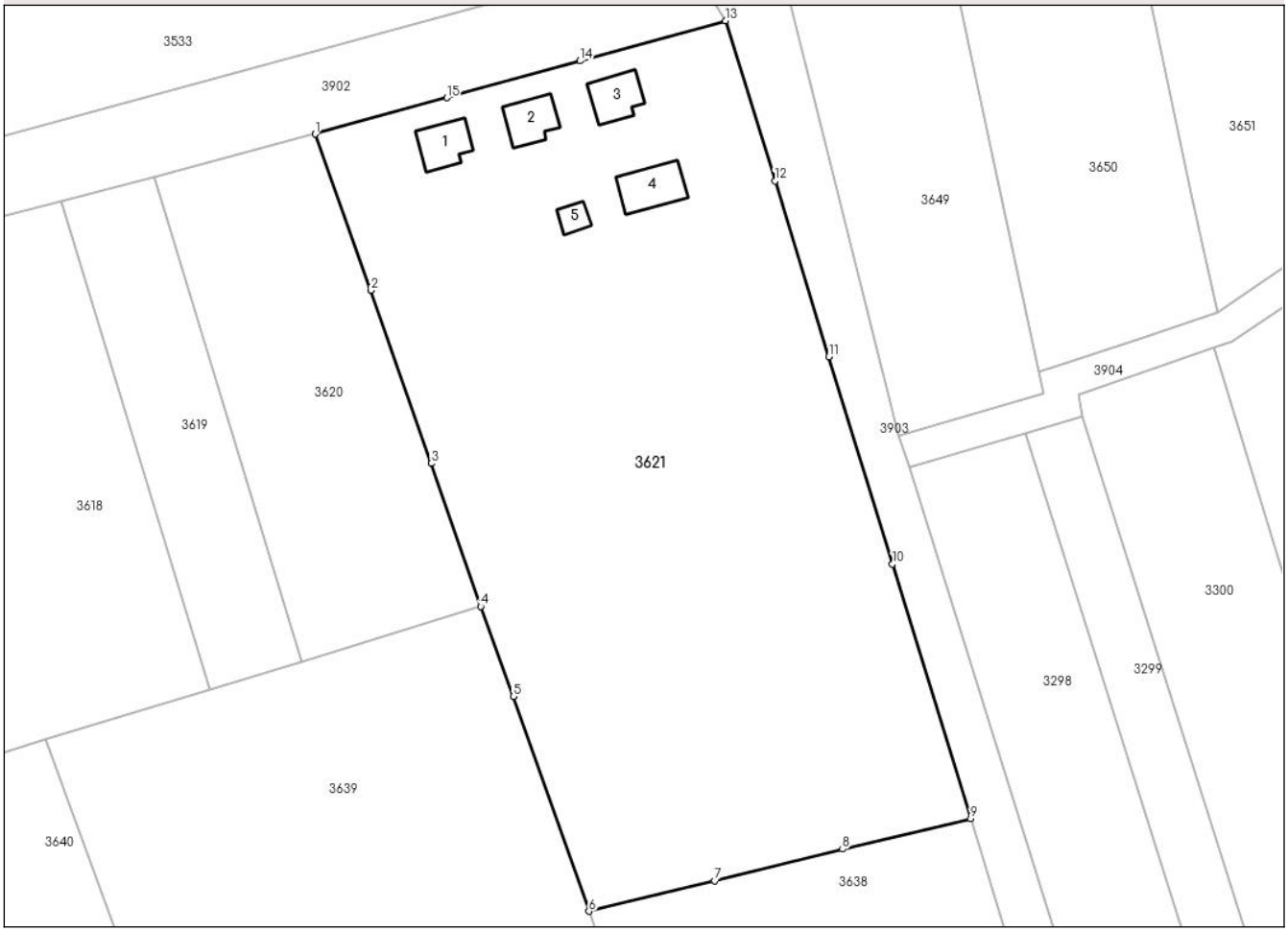
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21464	Din acte: 5.000 Masurata: 4.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.735	77	86	-	LOT 1
2	curti constructii	NU	200	77	86	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.269,702 306.557,286	2	703.276,375 306.538,421	20.01
2	703.276,375 306.538,421	3	703.283,66 306.517,528	22.127
3	703.283,66 306.517,528	4	703.289,669 306.500,273	18.271
4	703.289,669 306.500,273	5	703.293,581 306.489,395	11.56
5	703.293,581 306.489,395	6	703.302,719 306.463,465	27.493
6	703.302,719 306.463,465	7	703.317,887 306.467,154	15.61
7	703.317,887 306.467,154	8	703.333,326 306.470,96	15.901
8	703.333,326 306.470,96	9	703.348,808 306.474,674	15.921
9	703.348,808 306.474,674	10	703.339,37 306.505,383	32.127
10	703.339,37 306.505,383	11	703.331,684 306.530,418	26.188
11	703.331,684 306.530,418	12	703.325,173 306.551,627	22.186
12	703.325,173 306.551,627	13	703.319,193 306.570,975	20.251
13	703.319,193 306.570,975	14	703.301,644 306.566,121	18.208
14	703.301,644 306.566,121	15	703.285,563 306.561,674	16.685
15	703.285,563 306.561,674	1	703.269,702 306.557,286	16.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.085	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

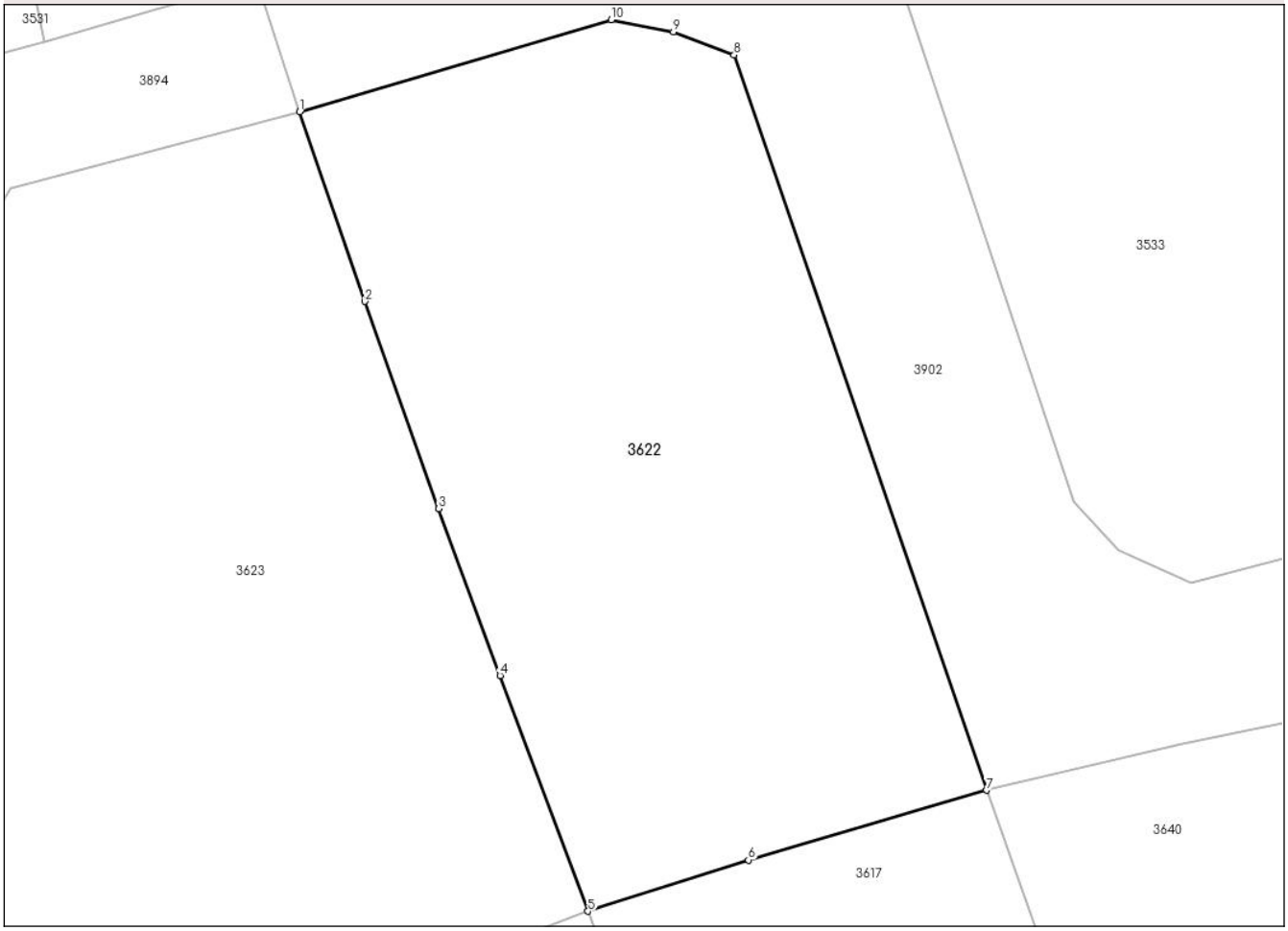
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.085	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.146,167 306.573,027	2	703.149,766 306.562,574	11.055
2	703.149,766 306.562,574	3	703.153,843 306.551,154	12.126
3	703.153,843 306.551,154	4	703.157,226 306.541,938	9.817
4	703.157,226 306.541,938	5	703.162,082 306.528,953	13.863
5	703.162,082 306.528,953	6	703.170,927 306.531,776	9.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.170,927 306.531,776	7	703.184,067 306.535,616	13.69
7	703.184,067 306.535,616	8	703.170,135 306.576,157	42.868
8	703.170,135 306.576,157	9	703.166,788 306.577,441	3.585
9	703.166,788 306.577,441	10	703.163,36 306.578,099	3.491
10	703.163,36 306.578,099	1	703.146,167 306.573,027	17.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 47, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21532	Din acte: 2.000 Masurata: 2.004	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 47, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 47, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70344 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 4612, din 17/12/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21532 a imobilului cu numarul cadastral 21532/Dichiseni, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 21476 din cf.21476 care se sisteaza;~-nr.cad.21478 din cf.21478 care se sisteaza;~-nr.cad.21477 din cf.21477 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2971, din 27/08/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARGARIT EUGEN**, sot 2) **MARGARIT TUDORITA**, sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21476/Dichiseni, incheierea nr. 48300din 31-08-2015	
Act Notarial nr. 2969, din 27/08/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARGARIT EUGEN**, sot 2) **MARGARIT TUDORITA**, sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21478/Dichiseni, incheierea nr. 48302din 31-08-2015	
Act Notarial nr. 2970, din 27/08/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARGARIT EUGEN**, sot 2) **MARGARIT TUDORITA**, sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21477/Dichiseni, incheierea nr. 48303din 31-08-2015	
11445 / 08/03/2017		
Act Administrativ nr. 10413, din 23/02/2017 emis de OCPI CALARASI;		
B8	-se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1 in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARGARIT EUGEN**, sot 2) **MARGARIT TUDORITA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
92238 / 06/12/2021	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. Dosar nr. 1415MI/2012, din 03/12/2021 emis de EJ IONESCU MARIAN DANIEL (hotarare judecatoreasca nr Incheiere, dosar nr. 738/202/2012 din 09.12.2012, emis de Judecatoria Calarasi);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru achitarea sumei de 7938,73 lei, privind pe debitorul MARGARIT EUGEN	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

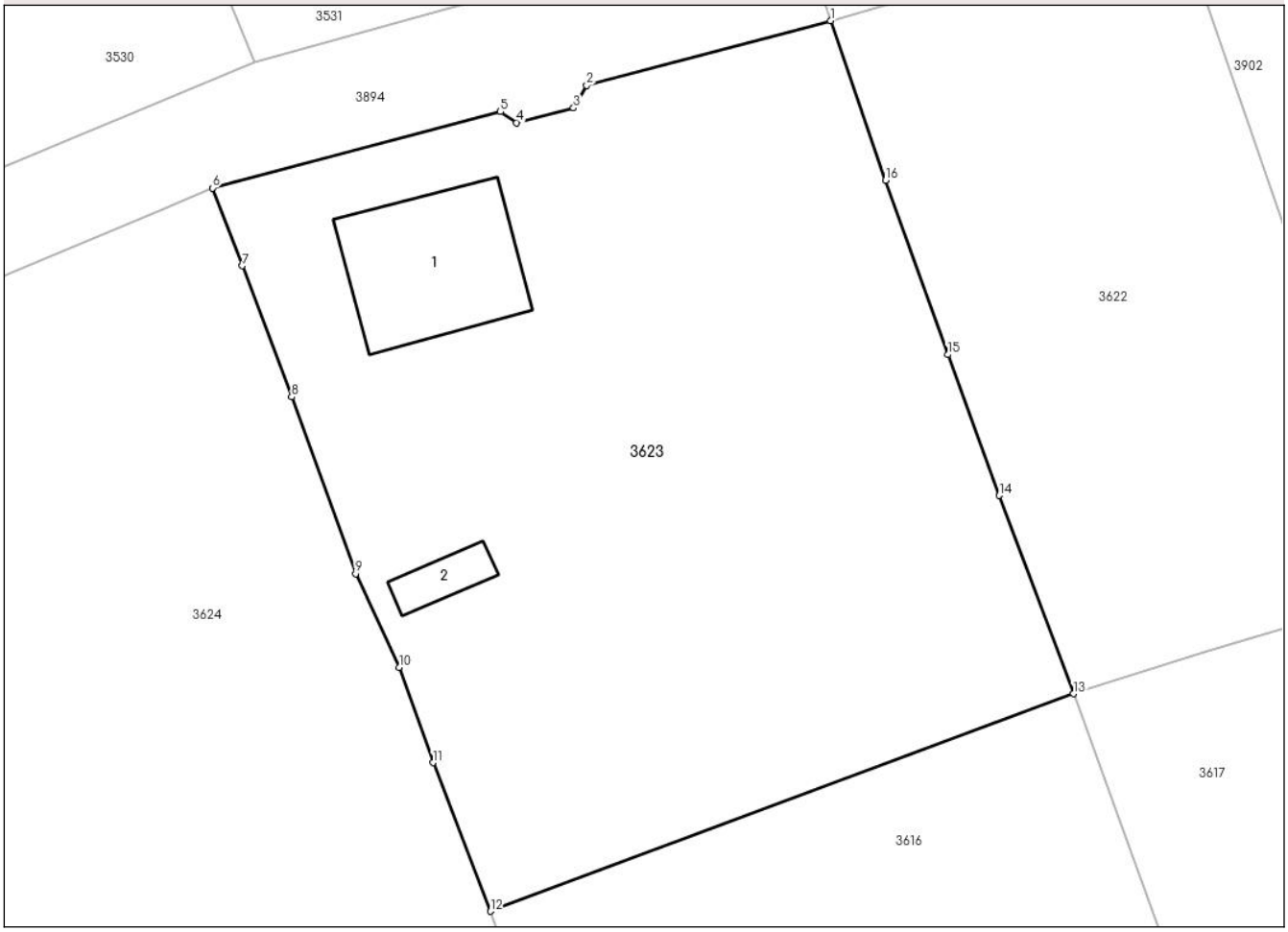
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21532	Din acte: 2.000 Masurata: 2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	5	4 - Lot 1, 2, 3, 4	-	
2	curti constructii	DA	204	5	4 - Lot 1, 2, 3, 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.146,167 306.573,027	2	703.130,199 306.568,784	16.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.130,199 306.568,784	3	703.129,337 306.567,312	1.706
3	703.129,337 306.567,312	4	703.125,624 306.566,343	3.837
4	703.125,624 306.566,343	5	703.124,542 306.567,066	1.301
5	703.124,542 306.567,066	6	703.105,707 306.562,071	19.486
6	703.105,707 306.562,071	7	703.107,658 306.556,971	5.46
7	703.107,658 306.556,971	8	703.110,873 306.548,395	9.159
8	703.110,873 306.548,395	9	703.115,069 306.536,809	12.322
9	703.115,069 306.536,809	10	703.117,909 306.530,682	6.753
10	703.117,909 306.530,682	11	703.120,136 306.524,434	6.633
11	703.120,136 306.524,434	12	703.123,894 306.514,707	10.428
12	703.123,894 306.514,707	13	703.162,082 306.528,953	40.759
13	703.162,082 306.528,953	14	703.157,226 306.541,938	13.863
14	703.157,226 306.541,938	15	703.153,843 306.551,154	9.817
15	703.153,843 306.551,154	16	703.149,766 306.562,574	12.126
16	703.149,766 306.562,574	1	703.146,167 306.573,027	11.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 45, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.670 Masurata: 2.707	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31092, din 03/08/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

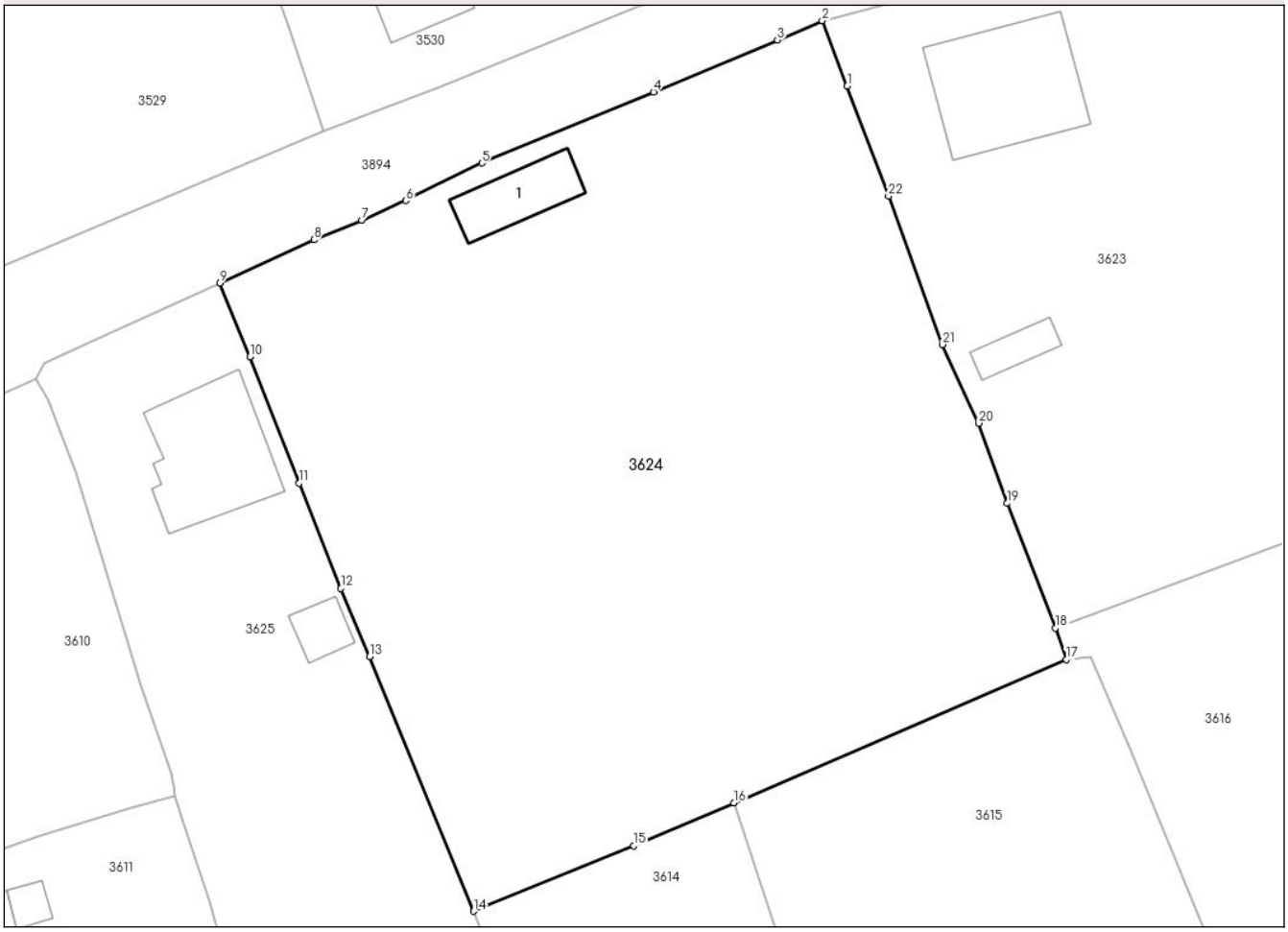
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.670 Masurata: 2.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	8	-	
2	arabil	DA	1.707	6	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.107,658 306.556,971	2	703.105,707 306.562,071	5.46
3	703.102,215 306.560,573	4	703.092,537 306.556,521	10.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.105,707 306.562,071	3	703.102,215 306.560,573	3.8
4	703.092,537 306.556,521	5	703.079,152 306.550,966	14.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.079,152 306.550,966	6	703.073,238 306.548,045	6.596
7	703.069,793 306.546,498	8	703.066,052 306.544,981	4.037
9	703.058,729 306.541,627	10	703.061,063 306.535,87	6.212
11	703.064,918 306.526,004	12	703.068,169 306.517,799	8.826
13	703.070,386 306.512,49	14	703.078,523 306.492,618	21.473
15	703.091,001 306.497,715	16	703.098,816 306.501,082	8.509
17	703.124,735 306.512,251	18	703.123,894 306.514,707	2.596
19	703.120,136 306.524,434	20	703.117,909 306.530,682	6.633
21	703.115,069 306.536,809	22	703.110,873 306.548,395	12.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.073,238 306.548,045	7	703.069,793 306.546,498	3.776
8	703.066,052 306.544,981	9	703.058,729 306.541,627	8.055
10	703.061,063 306.535,87	11	703.064,918 306.526,004	10.592
12	703.068,169 306.517,799	13	703.070,386 306.512,49	5.753
14	703.078,523 306.492,618	15	703.091,001 306.497,715	13.479
16	703.098,816 306.501,082	17	703.124,735 306.512,251	28.223
18	703.123,894 306.514,707	19	703.120,136 306.524,434	10.428
20	703.117,909 306.530,682	21	703.115,069 306.536,809	6.753
22	703.110,873 306.548,395	1	703.107,658 306.556,971	9.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.105	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

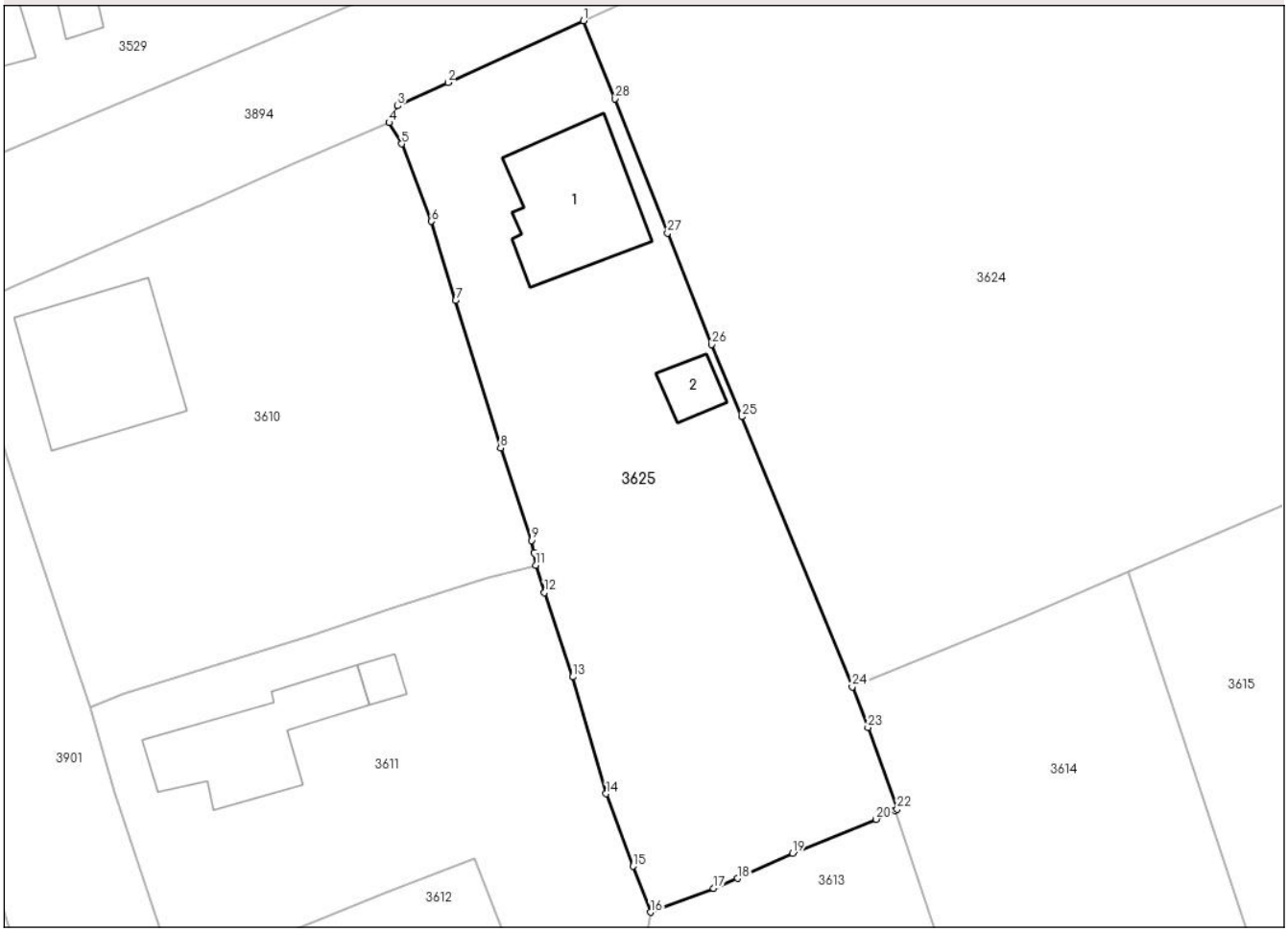
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	6	7	-	
2	arabil	DA	600	6	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.058,729 306.541,627	2	703.048,744 306.537,076	10.973
3	703.045,027 306.535,367	4	703.044,405 306.534,129	1.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.048,744 306.537,076	3	703.045,027 306.535,367	4.091
4	703.044,405 306.534,129	5	703.045,324 306.532,572	1.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.045,324 306.532,572	6	703.047,52 306.526,869	6.111
7	703.049,3 306.521,038	8	703.052,611 306.510,204	11.329
9	703.054,885 306.503,387	10	703.055,098 306.502,498	0.914
11	703.055,197 306.501,576	12	703.055,849 306.499,55	2.128
13	703.057,939 306.493,355	14	703.060,393 306.484,751	8.947
15	703.062,372 306.479,419	16	703.063,656 306.476,039	3.616
17	703.068,317 306.477,777	18	703.070,085 306.478,522	1.919
19	703.074,126 306.480,379	20	703.080,279 306.482,876	6.64
21	703.081,643 306.483,543	22	703.081,82 306.483,629	0.197
23	703.079,682 306.489,635	24	703.078,523 306.492,618	3.2
25	703.070,386 306.512,49	26	703.068,169 306.517,799	5.753
27	703.064,918 306.526,004	28	703.061,063 306.535,87	10.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.047,52 306.526,869	7	703.049,3 306.521,038	6.097
8	703.052,611 306.510,204	9	703.054,885 306.503,387	7.186
10	703.055,098 306.502,498	11	703.055,197 306.501,576	0.927
12	703.055,849 306.499,55	13	703.057,939 306.493,355	6.538
14	703.060,393 306.484,751	15	703.062,372 306.479,419	5.687
16	703.063,656 306.476,039	17	703.068,317 306.477,777	4.974
18	703.070,085 306.478,522	19	703.074,126 306.480,379	4.447
20	703.080,279 306.482,876	21	703.081,643 306.483,543	1.518
22	703.081,82 306.483,629	23	703.079,682 306.489,635	6.375
24	703.078,523 306.492,618	25	703.070,386 306.512,49	21.473
26	703.068,169 306.517,799	27	703.064,918 306.526,004	8.826
28	703.061,063 306.535,87	1	703.058,729 306.541,627	6.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Magnoliei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21752	Din acte: 391 Masurata: 372	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101100 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 68, din 22/12/2016 emis de CONSILIUL LOCAL DICHISENI, anexe (act administrativ nr 4660/32 din 07.12.2023, emis de COMUNA DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21752	Din acte: 391 Masurata: 372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	372	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.075,254 306.433,066	2	703.104,308 306.440,82	30.071
2	703.104,308 306.440,82	3	703.120,704 306.445,313	17.0
3	703.120,704 306.445,313	4	703.118,854 306.449,068	4.186
4	703.118,854 306.449,068	5	703.118,643 306.449,0	0.222
5	703.118,643 306.449,0	6	703.116,396 306.448,39	2.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.116,396 306.448,39	7	703.095,284 306.442,66	21.876
7	703.095,284 306.442,66	8	703.053,515 306.431,324	43.28
8	703.053,515 306.431,324	9	703.042,81 306.428,419	11.092
9	703.042,81 306.428,419	10	703.044,503 306.423,476	5.225
10	703.044,503 306.423,476	11	703.047,263 306.423,913	2.794
11	703.047,263 306.423,913	12	703.051,279 306.424,597	4.074
12	703.051,279 306.424,597	13	703.054,729 306.426,072	3.752
13	703.054,729 306.426,072	14	703.058,016 306.426,785	3.363
14	703.058,016 306.426,785	15	703.064,508 306.428,092	6.622
15	703.064,508 306.428,092	16	703.067,867 306.429,03	3.488
16	703.067,867 306.429,03	17	703.071,402 306.430,351	3.774
17	703.071,402 306.430,351	18	703.072,295 306.430,852	1.024
18	703.072,295 306.430,852	1	703.075,254 306.433,066	3.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.176	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31191, din 13/08/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARPOF DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CARPOF DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

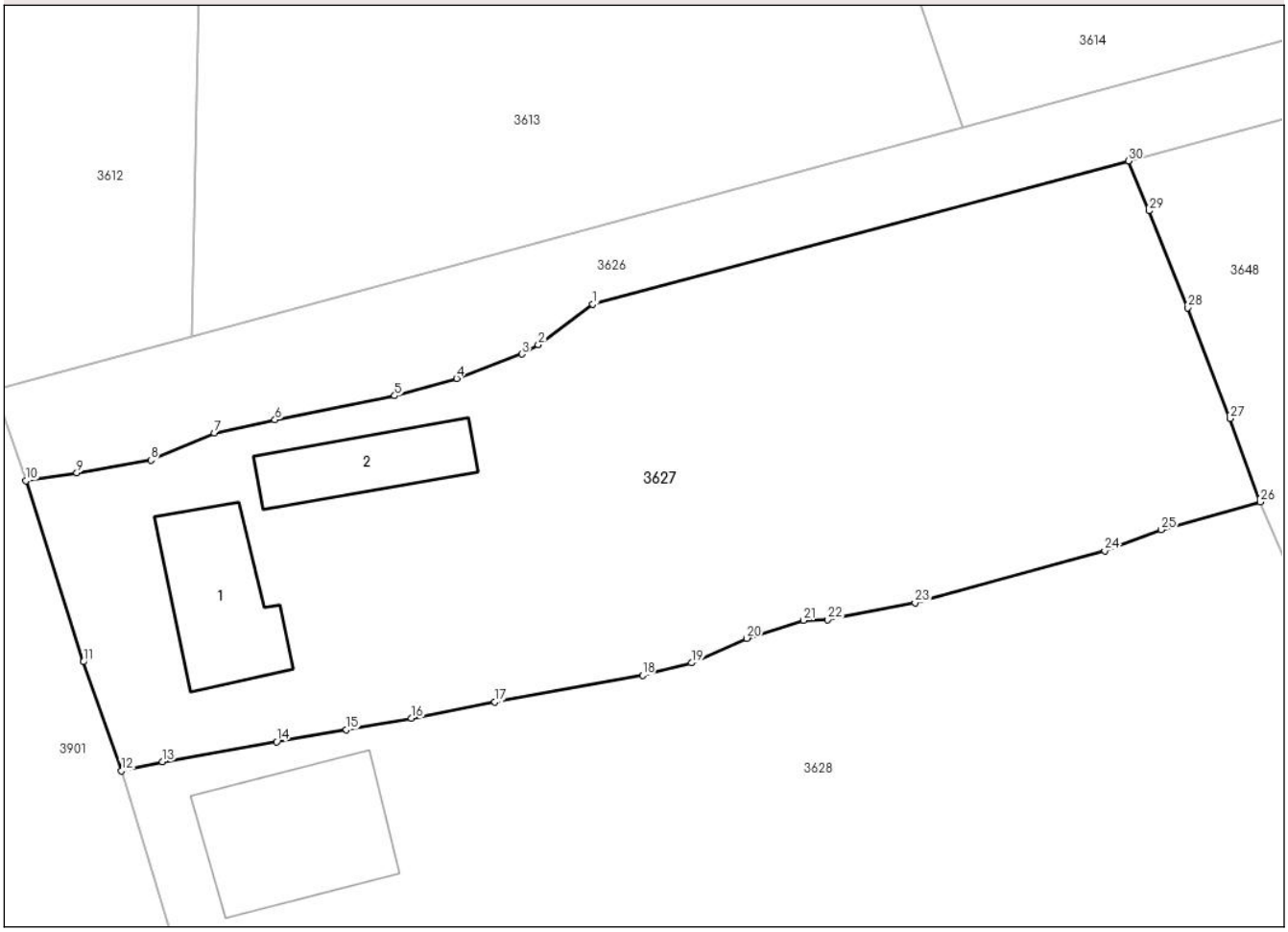
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	1	-	
2	arabil	DA	176	7	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.075,254 306.433,066	2	703.072,295 306.430,852	3.696
3	703.071,402 306.430,351	4	703.067,867 306.429,03	3.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.072,295 306.430,852	3	703.071,402 306.430,351	1.024
4	703.067,867 306.429,03	5	703.064,508 306.428,092	3.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.064,508 306.428,092	6	703.058,016 306.426,785	6.622
7	703.054,729 306.426,072	8	703.051,279 306.424,597	3.752
9	703.047,263 306.423,913	10	703.044,503 306.423,476	2.794
11	703.047,625 306.413,662	12	703.049,694 306.407,742	6.271
13	703.051,895 306.408,245	14	703.058,101 306.409,319	6.298
15	703.061,887 306.409,978	16	703.065,425 306.410,592	3.591
17	703.069,946 306.411,48	18	703.077,948 306.412,932	8.133
19	703.080,613 306.413,601	20	703.083,604 306.414,935	3.275
21	703.086,689 306.415,903	22	703.087,992 306.415,946	1.304
23	703.092,734 306.416,868	24	703.103,024 306.419,677	10.667
25	703.106,082 306.420,823	26	703.111,457 306.422,33	5.582
27	703.109,824 306.426,862	28	703.107,517 306.432,863	6.429
29	703.105,43 306.438,125	30	703.104,308 306.440,82	2.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.058,016 306.426,785	7	703.054,729 306.426,072	3.363
8	703.051,279 306.424,597	9	703.047,263 306.423,913	4.074
10	703.044,503 306.423,476	11	703.047,625 306.413,662	10.299
12	703.049,694 306.407,742	13	703.051,895 306.408,245	2.258
14	703.058,101 306.409,319	15	703.061,887 306.409,978	3.843
16	703.065,425 306.410,592	17	703.069,946 306.411,48	4.607
18	703.077,948 306.412,932	19	703.080,613 306.413,601	2.748
20	703.083,604 306.414,935	21	703.086,689 306.415,903	3.233
22	703.087,992 306.415,946	23	703.092,734 306.416,868	4.831
24	703.103,024 306.419,677	25	703.106,082 306.420,823	3.266
26	703.111,457 306.422,33	27	703.109,824 306.426,862	4.817
28	703.107,517 306.432,863	29	703.105,43 306.438,125	5.661
30	703.104,308 306.440,82	1	703.075,254 306.433,066	30.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.843	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	7	3	-	
2	arabil	DA	1.643	7	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	703.051,895 306.408,245	2	703.049,694 306.407,742	2.258
3	703.051,398 306.402,142	4	703.053,946 306.393,723	8.796
5	703.055,867 306.387,326	6	703.058,766 306.377,987	9.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	703.049,694 306.407,742	3	703.051,398 306.402,142	5.854
4	703.053,946 306.393,723	5	703.055,867 306.387,326	6.679
6	703.058,766 306.377,987	7	703.060,818 306.378,07	2.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	703.060,818 306.378,07	8	703.065,643 306.379,55	5.047
9	703.066,749 306.380,048	10	703.077,646 306.383,446	11.415
11	703.101,764 306.391,54	12	703.114,41 306.394,669	13.027
13	703.122,392 306.396,399	14	703.111,457 306.422,33	28.142
15	703.106,082 306.420,823	16	703.103,024 306.419,677	3.266
17	703.092,734 306.416,868	18	703.087,992 306.415,946	4.831
19	703.086,689 306.415,903	20	703.083,604 306.414,935	3.233
21	703.080,613 306.413,601	22	703.077,948 306.412,932	2.748
23	703.069,946 306.411,48	24	703.065,425 306.410,592	4.607
25	703.061,887 306.409,978	26	703.058,101 306.409,319	3.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	703.065,643 306.379,55	9	703.066,749 306.380,048	1.213
10	703.077,646 306.383,446	11	703.101,764 306.391,54	25.44
12	703.114,41 306.394,669	13	703.122,392 306.396,399	8.167
14	703.111,457 306.422,33	15	703.106,082 306.420,823	5.582
16	703.103,024 306.419,677	17	703.092,734 306.416,868	10.667
18	703.087,992 306.415,946	19	703.086,689 306.415,903	1.304
20	703.083,604 306.414,935	21	703.080,613 306.413,601	3.275
22	703.077,948 306.412,932	23	703.069,946 306.411,48	8.133
24	703.065,425 306.410,592	25	703.061,887 306.409,978	3.591
26	703.058,101 306.409,319	1	703.051,895 306.408,245	6.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Scolii, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

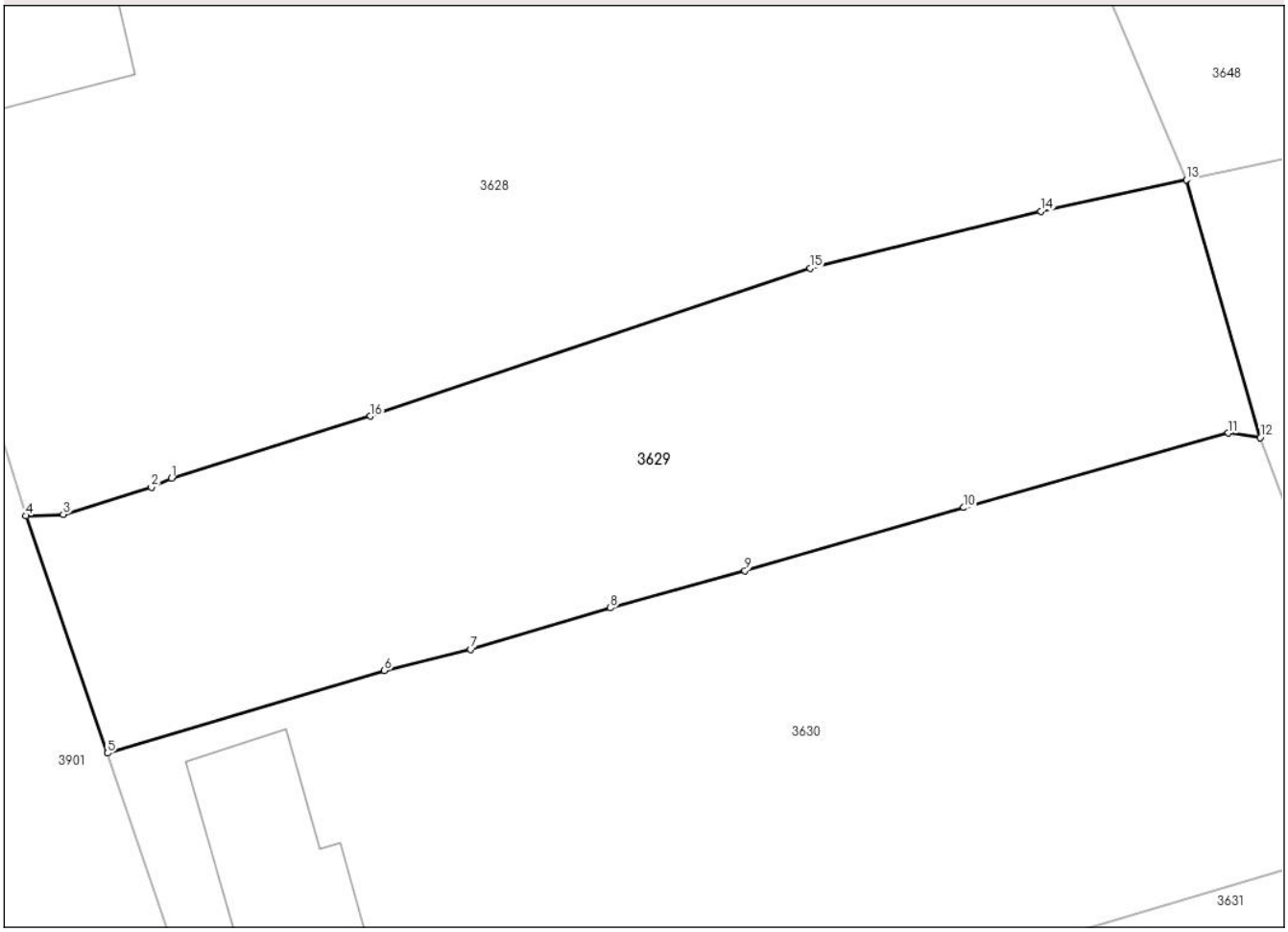
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	7	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.066,749 306.380,048	2	703.065,643 306.379,55	1.213
2	703.065,643 306.379,55	3	703.060,818 306.378,07	5.047
3	703.060,818 306.378,07	4	703.058,766 306.377,987	2.054
4	703.058,766 306.377,987	5	703.063,239 306.364,985	13.75
5	703.063,239 306.364,985	6	703.078,425 306.369,512	15.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.078,425 306.369,512	7	703.083,164 306.370,668	4.878
7	703.083,164 306.370,668	8	703.090,813 306.372,945	7.981
8	703.090,813 306.372,945	9	703.098,193 306.374,977	7.655
9	703.098,193 306.374,977	10	703.110,188 306.378,439	12.485
10	703.110,188 306.378,439	11	703.124,696 306.382,525	15.072
11	703.124,696 306.382,525	12	703.126,449 306.382,278	1.77
12	703.126,449 306.382,278	13	703.122,392 306.396,399	14.692
13	703.122,392 306.396,399	14	703.114,41 306.394,669	8.167
14	703.114,41 306.394,669	15	703.101,764 306.391,54	13.027
15	703.101,764 306.391,54	16	703.077,646 306.383,446	25.44
16	703.077,646 306.383,446	1	703.066,749 306.380,048	11.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Cvartal 7,Parcelele 6, 7, Str Scolii , Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22029	Din acte: 1.610 Masurata: 1.585	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22029-C1	Loc. Dichiseni, Cvartal 7,Parcelele 6, 7, Str Scolii , Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2	22029-C2	Loc. Dichiseni, Cvartal 7,Parcelele 6, 7, Str Scolii , Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33301 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. 31213, din 23/10/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 624 din 13.10.1993, emis de BNP CEPARU IOAN;act administrativ nr 3084 din 23.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI NICOLAE**, -decedat, LIPSA CNP	
47488 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 2415, din 28/09/2018 emis de Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IALOMITEANU PAUL**, -sot 2) **IALOMITEANU LENUTA**, -sotie	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IALOMITEANU PAUL**, -sot 2) **IALOMITEANU LENUTA**, -sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B6	Se notează radierea construcţiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47488 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 2415, din 28/09/2018 emis de Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform art. 2386 alin. 4 Cod Civil	A1
	1) **ANDREI CORNEL** 2) **ANDREI MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform art. 2386 alin. 4 Cod Civil asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, proprietatea celor de la B5	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI MARIA** 2) **ANDREI CORNEL**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

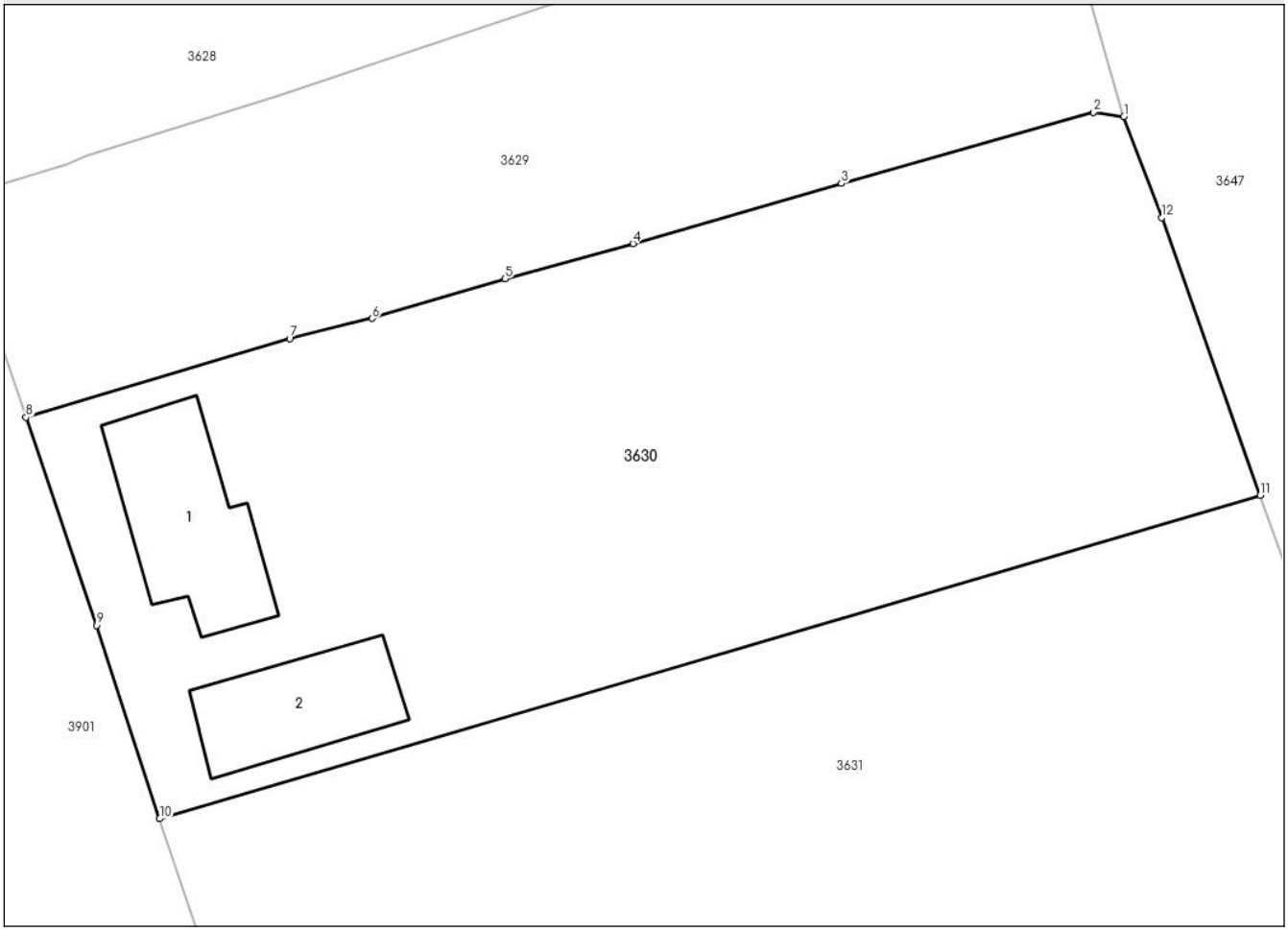
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22029	Din acte: 1.610 Masurata: 1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	7	6, 7	-	
2	arabil	DA	838	7	6, 7	-	
3	vie	DA	85	7	6, 7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22029-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta
A1.2	22029-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.126,449 306.382,278	2	703.124,696 306.382,525	1.77
2	703.124,696 306.382,525	3	703.110,188 306.378,439	15.072
3	703.110,188 306.378,439	4	703.098,193 306.374,977	12.485
4	703.098,193 306.374,977	5	703.090,813 306.372,945	7.655
5	703.090,813 306.372,945	6	703.083,164 306.370,668	7.981
6	703.083,164 306.370,668	7	703.078,425 306.369,512	4.878
7	703.078,425 306.369,512	8	703.063,239 306.364,985	15.846
8	703.063,239 306.364,985	9	703.067,318 306.353,028	12.634
9	703.067,318 306.353,028	10	703.070,943 306.341,902	11.702
10	703.070,943 306.341,902	11	703.134,295 306.360,505	66.027
11	703.134,295 306.360,505	12	703.128,623 306.376,477	16.949
12	703.128,623 306.376,477	1	703.126,449 306.382,278	6.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Scolii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.017	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

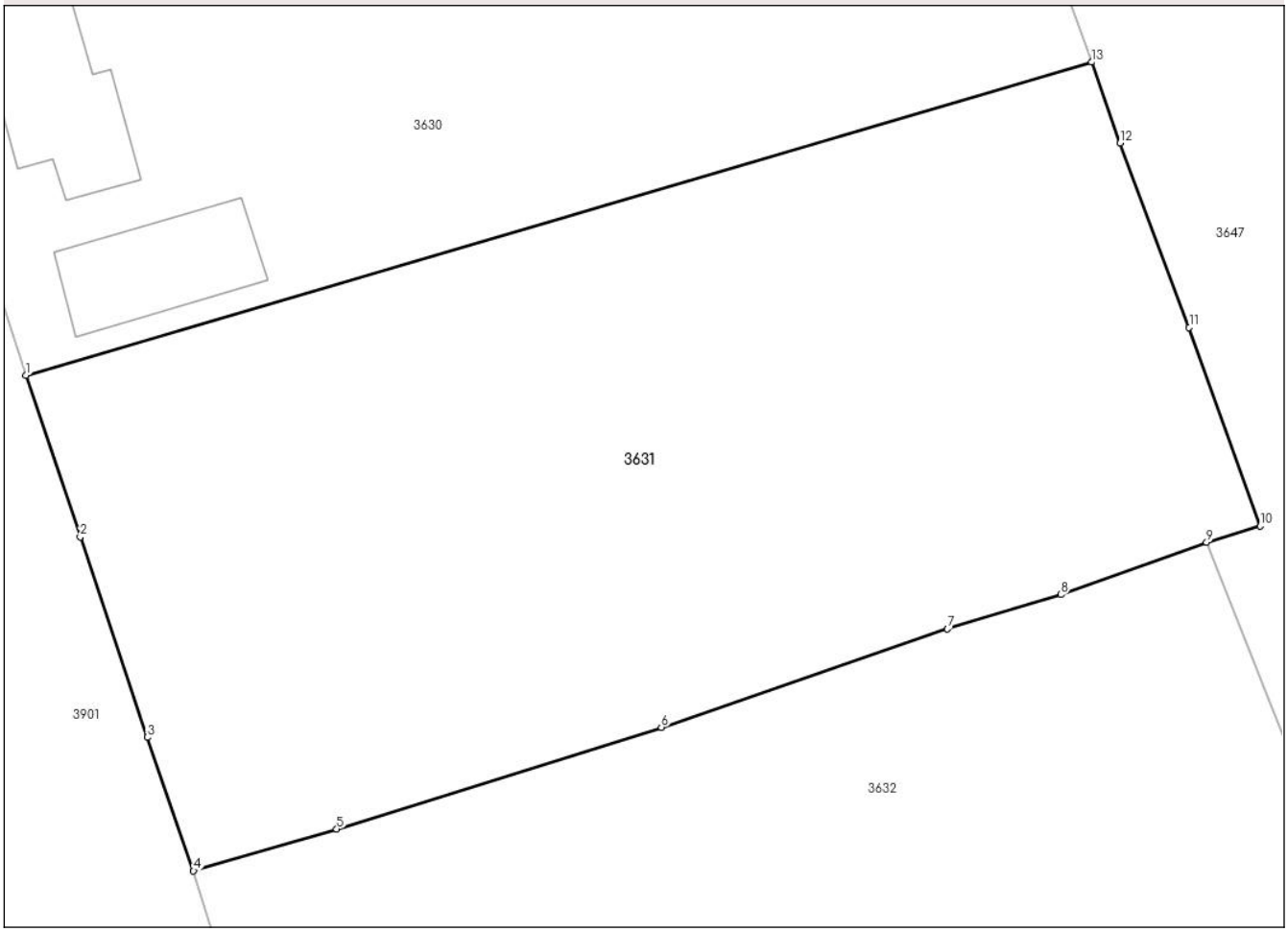
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.187	7	8	-	
2	arabil	NU	830	7	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.070,943 306.341,902	2	703.074,175 306.332,304	10.128
2	703.074,175 306.332,304	3	703.078,159 306.320,409	12.544
3	703.078,159 306.320,409	4	703.080,91 306.312,486	8.387
4	703.080,91 306.312,486	5	703.089,417 306.314,969	8.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.089,417 306.314,969	6	703.108,714 306.321,008	20.22
6	703.108,714 306.321,008	7	703.125,724 306.326,844	17.983
7	703.125,724 306.326,844	8	703.132,477 306.328,892	7.057
8	703.132,477 306.328,892	9	703.141,133 306.331,984	9.192
9	703.141,133 306.331,984	10	703.144,324 306.332,956	3.336
10	703.144,324 306.332,956	11	703.140,095 306.344,744	12.524
11	703.140,095 306.344,744	12	703.136,0 306.355,704	11.7
12	703.136,0 306.355,704	13	703.134,295 306.360,505	5.095
13	703.134,295 306.360,505	1	703.070,943 306.341,902	66.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Scolii , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31251, din 13/05/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN V. CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

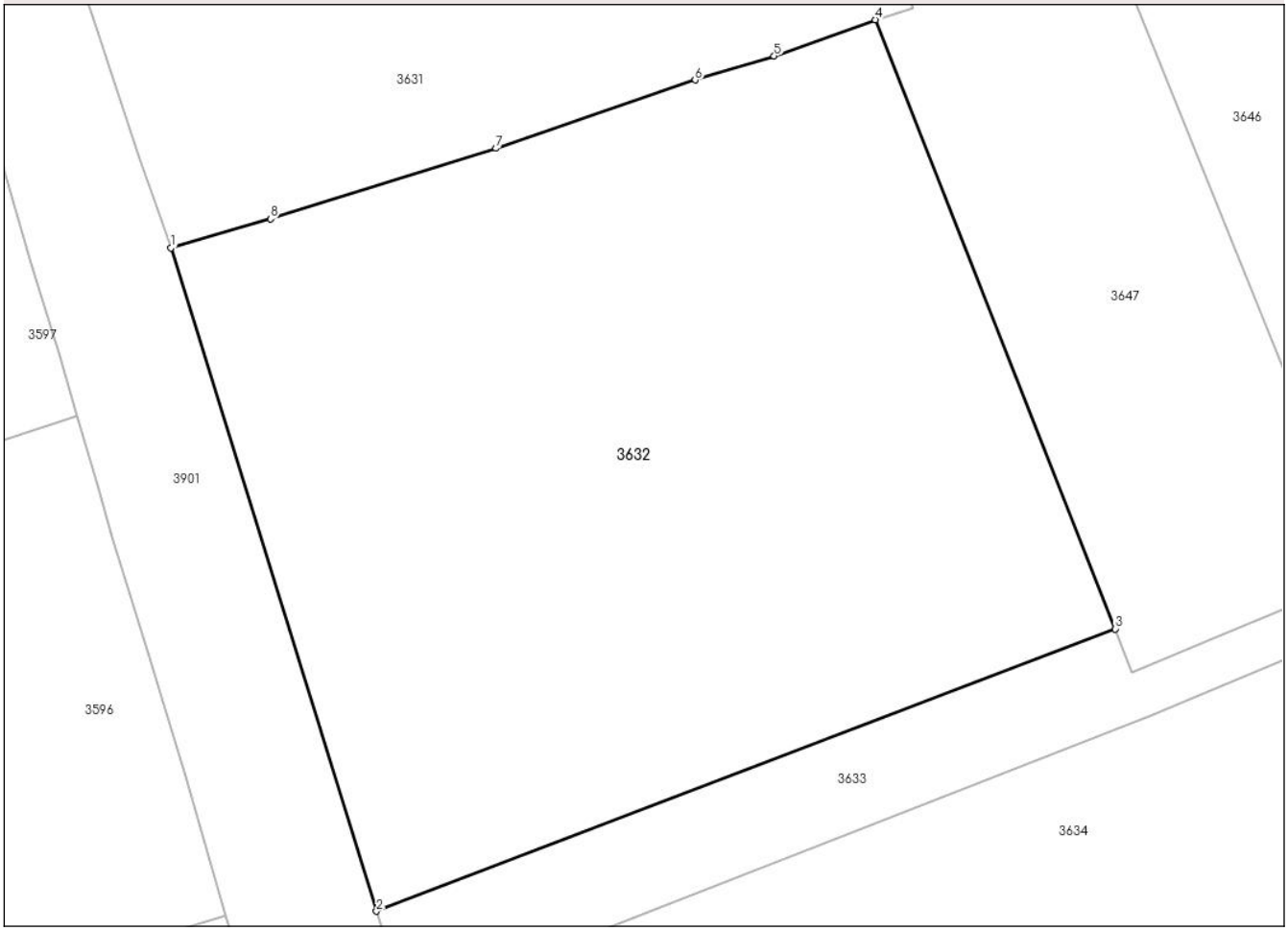
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.303	77	71	-	
2	arabil	NU	1.447	77	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.080,91 306.312,486	2	703.098,479 306.255,854	59.295
2	703.098,479 306.255,854	3	703.161,637 306.279,961	67.602
3	703.161,637 306.279,961	4	703.141,133 306.331,984	55.918
4	703.141,133 306.331,984	5	703.132,477 306.328,892	9.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.132,477 306.328,892	6	703.125,724 306.326,844	7.057
6	703.125,724 306.326,844	7	703.108,714 306.321,008	17.983
7	703.108,714 306.321,008	8	703.089,417 306.314,969	20.22
8	703.089,417 306.314,969	1	703.080,91 306.312,486	8.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.340	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 16, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Act administrativ nr. 2934/03.07.2024 emisa de Primaria Dichiseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.340	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.340	77	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.098,479 306.255,854	2	703.100,014 306.250,905	5.182
3	703.101,013 306.247,768	4	703.164,656 306.272,558	68.301
5	703.184,458 306.280,906	6	703.198,065 306.286,642	14.767
7	703.206,048 306.290,02	8	703.240,058 306.304,423	36.934
9	703.268,732 306.316,87	10	703.343,92 306.349,51	81.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.100,014 306.250,905	3	703.101,013 306.247,768	3.292
4	703.164,656 306.272,558	5	703.184,458 306.280,906	21.49
6	703.198,065 306.286,642	7	703.206,048 306.290,02	8.668
8	703.240,058 306.304,423	9	703.268,732 306.316,87	31.259
10	703.343,92 306.349,51	11	703.342,546 306.353,28	4.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	703.342,546 306.353,28	12	703.294,101 306.332,247	52.814
13	703.250,434 306.313,288	14	703.238,466 306.308,092	13.047
15	703.231,717 306.305,232	16	703.222,465 306.301,311	10.049
17	703.204,407 306.293,657	18	703.196,508 306.290,327	8.572
19	703.183,031 306.284,646	20	703.163,102 306.276,244	21.628
21	703.161,637 306.279,961	1	703.098,479 306.255,854	67.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	703.294,101 306.332,247	13	703.250,434 306.313,288	47.605
14	703.238,466 306.308,092	15	703.231,717 306.305,232	7.33
16	703.222,465 306.301,311	17	703.204,407 306.293,657	19.613
18	703.196,508 306.290,327	19	703.183,031 306.284,646	14.625
20	703.163,102 306.276,244	21	703.161,637 306.279,961	3.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20247	Din acte: 5.872 Masurata: 5.875	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23987 / 13/08/2009		
Act Administrativ nr. 16, din 30/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COM. DICHISENI (act administrativ nr. 2867/28-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. DICHISENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DICHISENI**, CIF: 3796713	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23987 / 13/08/2009		
Act Administrativ nr. 16, din 30/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COM. DICHISENI (act administrativ nr. 2867/28-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. DICHISENI;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COSVAL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: concesiune pe termen de 49 ani de la data de 28.07.2009	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

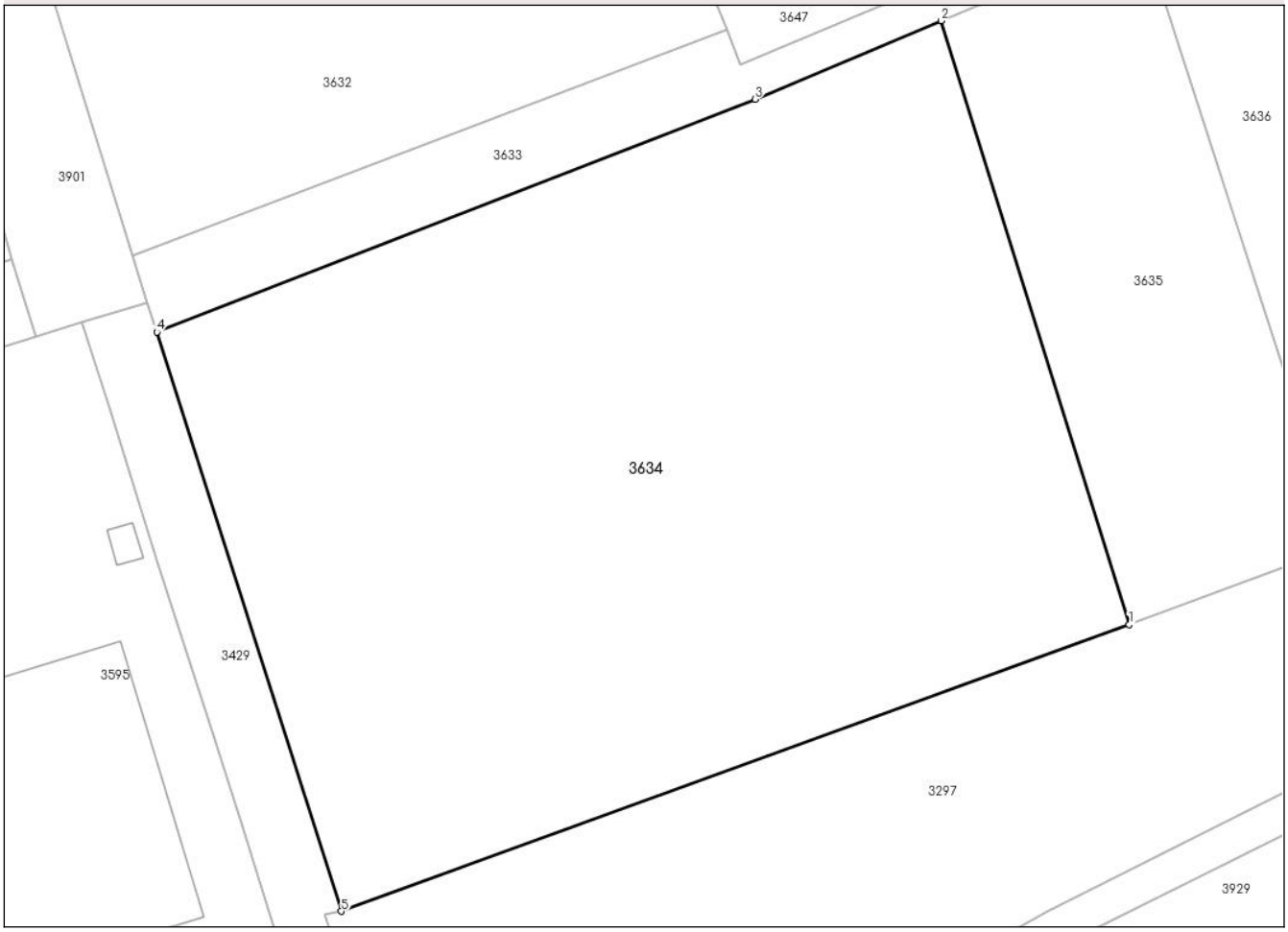
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20247	Din acte: 5.872 Masurata: 5.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.875	77	65	-	TEREN COCESIONAT CATRE SC COSVAL SRL - CALARASI, STR. LOCOMOTIVEI NR. 5A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.204,472 306.216,646	2	703.184,458 306.280,906	67.305
2	703.184,458 306.280,906	3	703.164,656 306.272,558	21.49
3	703.164,656 306.272,558	4	703.101,013 306.247,768	68.301
4	703.101,013 306.247,768	5	703.120,633 306.186,146	64.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.120,633 306.186,146	1	703.204,472 306.216,646	89.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31179, din 07/08/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU ENE**, LIPSA CNP 2) **MITU MILIAN**, LIPSA CNP 3) **MITU RADU**, LIPSA CNP 4) **MITU STEFAN**, LIPSA CNP 5) **MITU NEAGU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

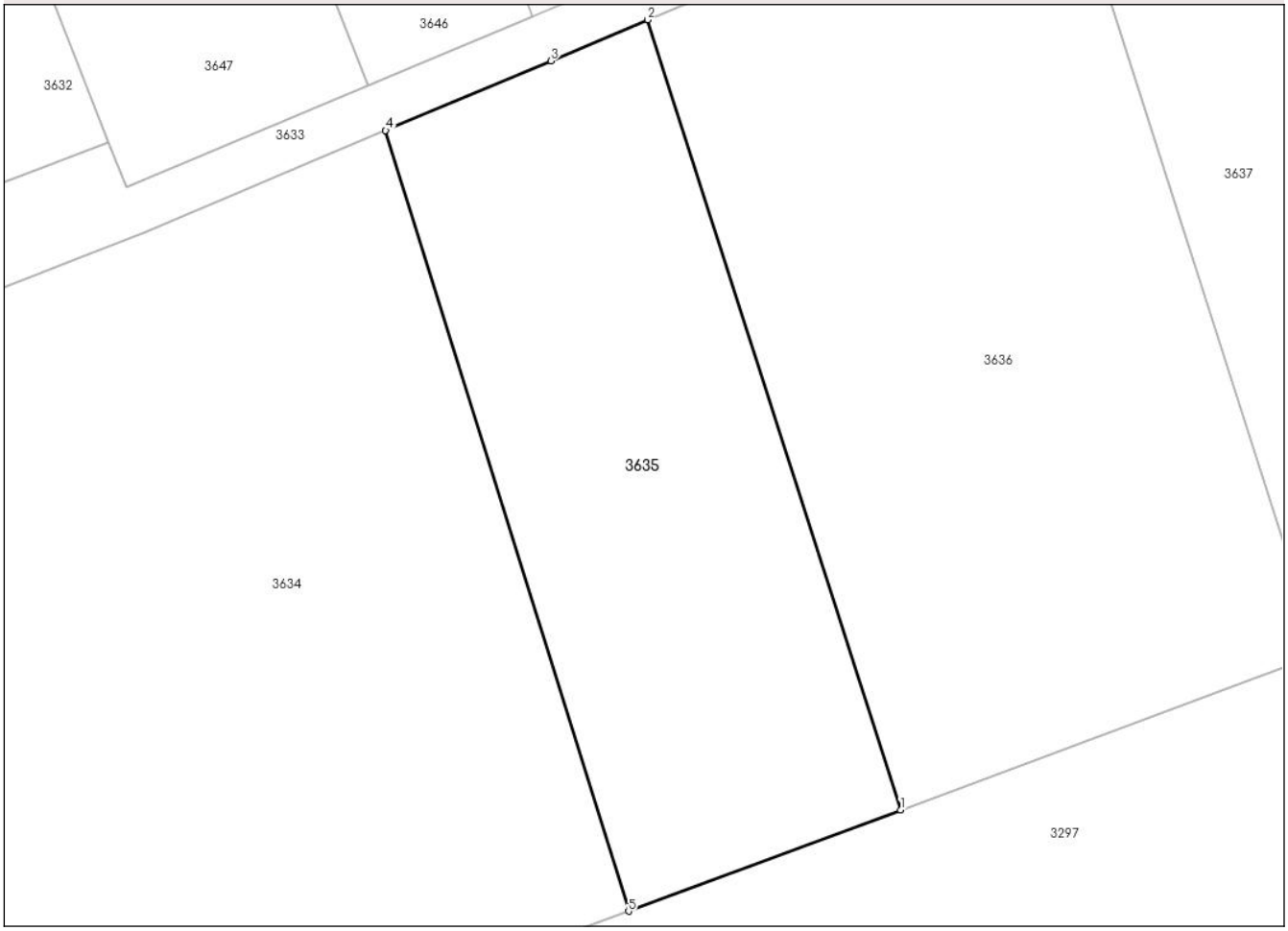
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	77	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.226,874 306.224,992	2	703.206,048 306.290,02	68.281
2	703.206,048 306.290,02	3	703.198,065 306.286,642	8.668
3	703.198,065 306.286,642	4	703.184,458 306.280,906	14.767
4	703.184,458 306.280,906	5	703.204,472 306.216,646	67.305
5	703.204,472 306.216,646	1	703.226,874 306.224,992	23.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.540	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31089, din 03/08/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

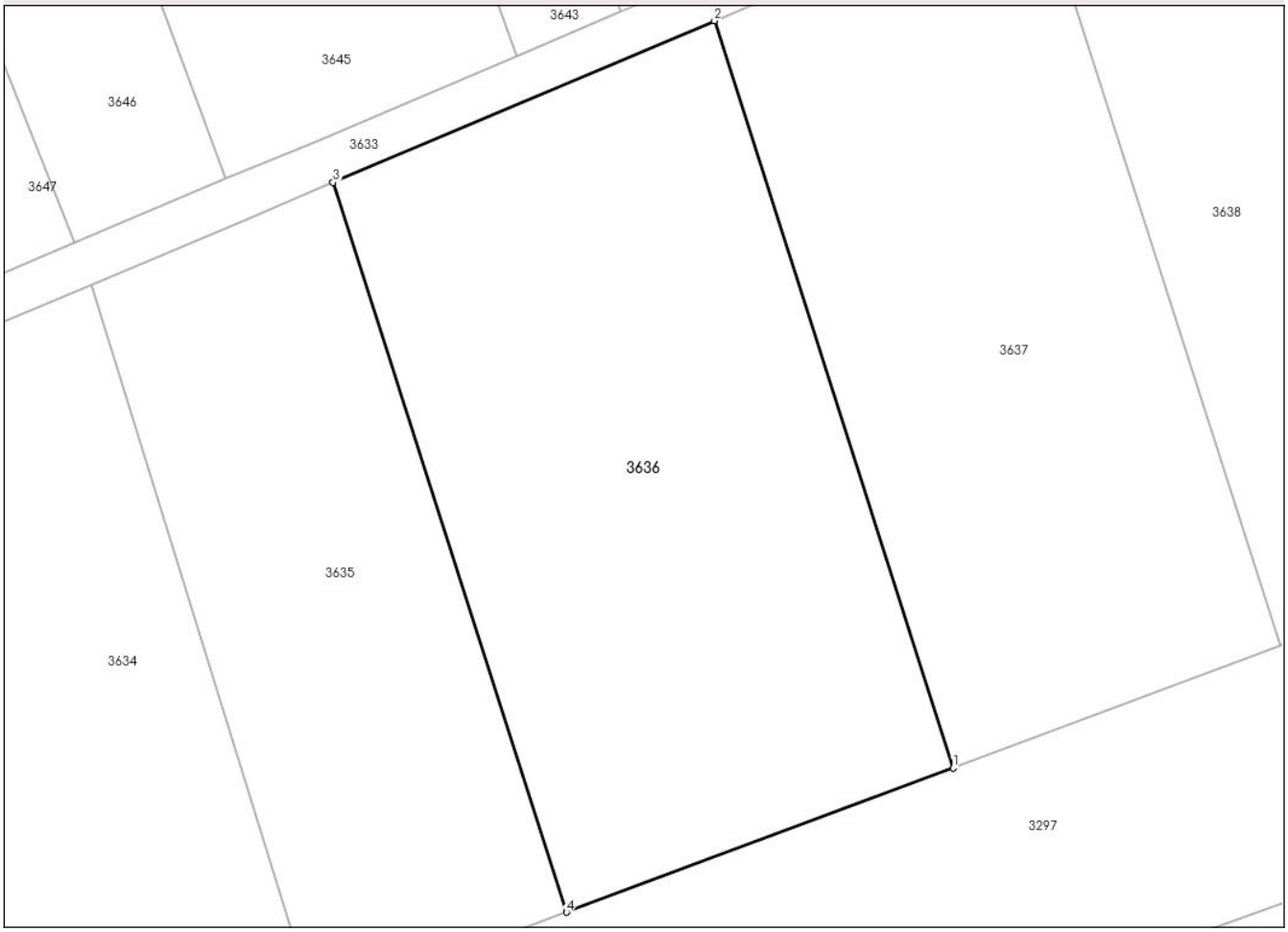
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.540	77	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.261,341 306.237,833	2	703.240,058 306.304,423	69.908
2	703.240,058 306.304,423	3	703.206,048 306.290,02	36.934
3	703.206,048 306.290,02	4	703.226,874 306.224,992	68.281
4	703.226,874 306.224,992	1	703.261,341 306.237,833	36.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20947	2.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34115 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 654, din 18/06/2021 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOLOT NICOLAE**, sot 2) **LOLOT VIORICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34115 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 654, din 18/06/2021 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - conform art. 2386 alin. 4 Cod civil	A1
	1) **LOLOT ALEXANDRINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

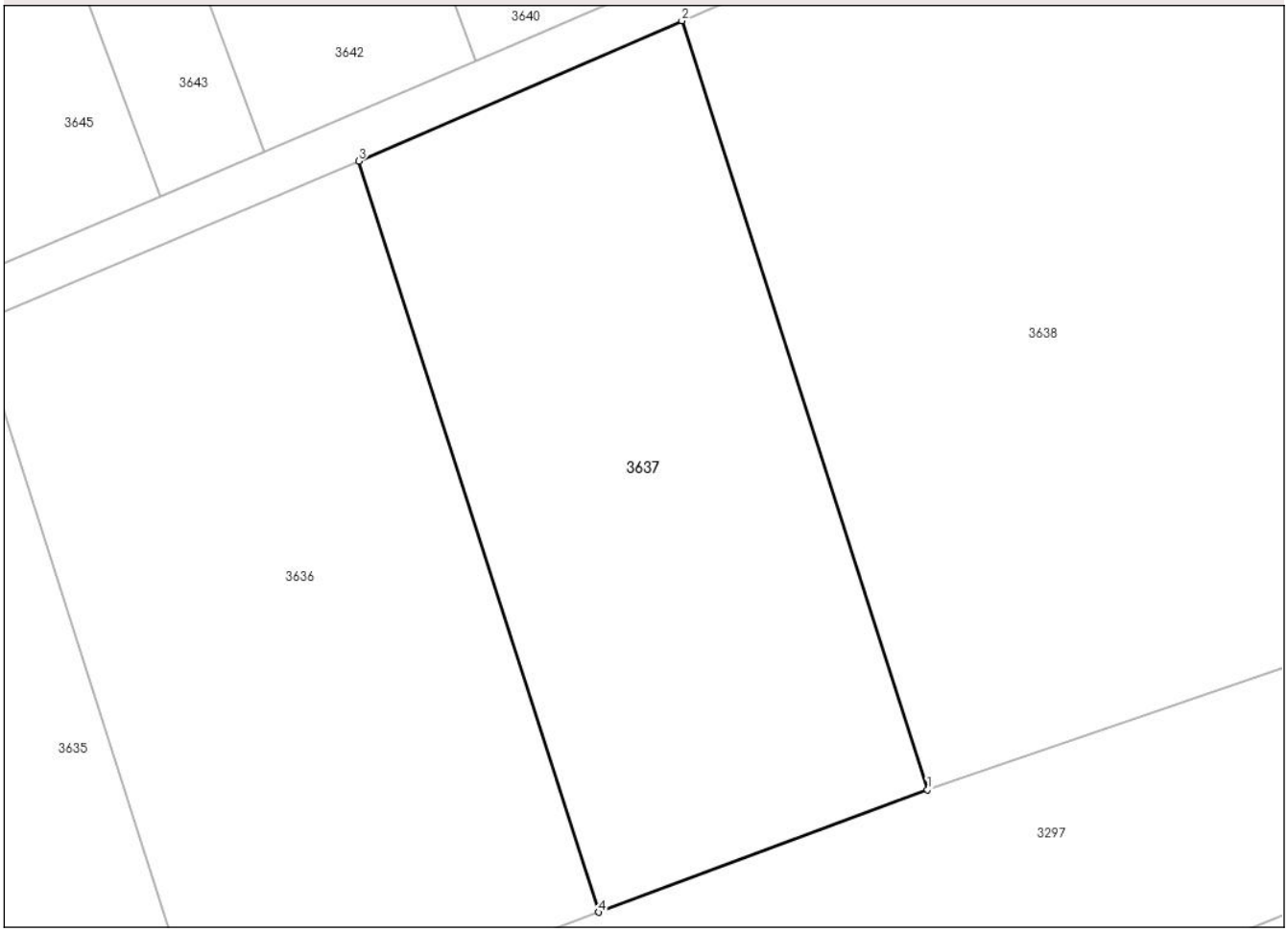
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20947	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	77	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.290,518 306.248,703	2	703.268,732 306.316,87	71.564
2	703.268,732 306.316,87	3	703.240,058 306.304,423	31.259
3	703.240,058 306.304,423	4	703.261,341 306.237,833	69.908
4	703.261,341 306.237,833	1	703.290,518 306.248,703	31.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21465	Din acte: 15.392 Masurata: 14.403	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30734 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 1384, din 28/05/2015 emis de NP Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21465 a imobilului cu numarul cadastral 21465/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20454 inscris in cartea funciara 20454;	A1
Act Administrativ nr. 11, din 11/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL COM. DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI - DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DICHISENI**, CIF:3796713	
Act Administrativ nr. 11., din 11/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI (act administrativ nr. 1608/04-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;);		
B3	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate, intrucat imobilul este individualizat sub numarul cadastral 20454 al localitatii Dichiseni si este inscris in cartea funciara cu identificator electronic 20454 prin incheierea nr. 15049/2010,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20454/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 26270 din 06/05/2015;	
12013 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 616, din 06/03/2017 emis de BNP POPA DIDINA;		
B5	se noteaza repozitionarea si modificarea suprafetei asupra imobilului de sub A1, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru,	A1
56994 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 11.., din 11/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM.DICHISENI (act administrativ nr 3785 din 06.10.2022, emis de COMUNA DICHISENI);		
B6	se respinge schimbarea destinatiei imobilului, intrucat codul este incorect solicitat	A1
63670 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 4292, din 03/11/2022 emis de COMUNA DICHISENI (act administrativ nr 25 din 30.04.2020, emis de CONSILIUL LOCAL DICHISENI);		
B7	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21465	Din acte: 15.392 Masurata: 14.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.403	77	86	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.348,808 306.474,674	2	703.333,326 306.470,96	15.921
2	703.333,326 306.470,96	3	703.317,887 306.467,154	15.901
3	703.317,887 306.467,154	4	703.302,719 306.463,465	15.61
4	703.302,719 306.463,465	5	703.322,282 306.409,369	57.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.322,282 306.409,369	6	703.342,018 306.354,727	58.097
6	703.342,018 306.354,727	7	703.342,546 306.353,28	1.54
7	703.342,546 306.353,28	8	703.343,92 306.349,51	4.013
8	703.343,92 306.349,51	9	703.268,732 306.316,87	81.967
9	703.268,732 306.316,87	10	703.290,518 306.248,703	71.564
10	703.290,518 306.248,703	11	703.370,416 306.275,973	84.424
11	703.370,416 306.275,973	12	703.375,707 306.281,559	7.694
12	703.375,707 306.281,559	13	703.403,833 306.295,604	31.438
13	703.403,833 306.295,604	14	703.375,067 306.389,193	97.91
14	703.375,067 306.389,193	1	703.348,808 306.474,674	89.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 77, P. 83- EXTRAVILAN UAT DICHISENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21846	8.600	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34696 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 34, din 28/04/2016 emis de BIN ANDREI CLAUDIU MANOLACHE (act notarial nr 318 din 19.12.2008, emis de BNP POPA DIDINA;act administrativ nr 31457 din 07.02.2002, emis de CJASDPAT CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RASOIU DANIELA**	
48904 / 30/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 949/2020, din 22/07/2020 emis de JUDECATORIA CALARASI - Dosar nr. 2645/202/2019;		
B3	Se noteaza sentinta civila nr. 949/2020 din 22.07.2020 - dosar nr. 2645/202/2019 pronuntata de Judecatoria Calarasi, trimisa din oficiu, asupra imobilului de sub A1, avand ca obiect 'fond funciar anulare hotarare'', actiune formulata de reclamantele Pasat Mihaela si Rasoiu Daniela, in contradictoriu cu paratele Comisia Locala a Comunei Dichiseni si Comisia Judeteana Calarasi pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor	A1
22736 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 85, din 12/04/2022 emis de Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASAT ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

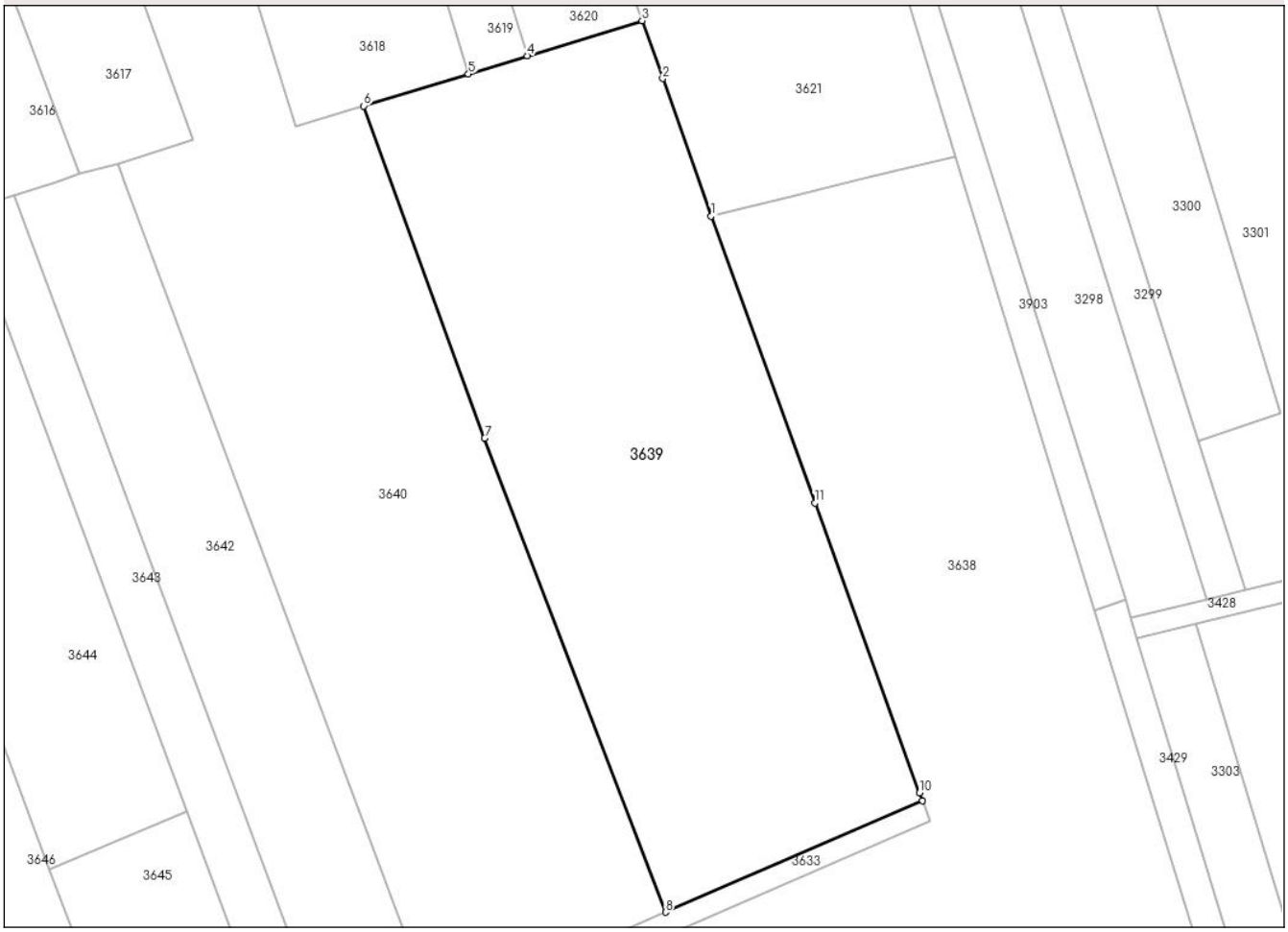
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21846	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	77	83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.302,719 306.463,465	2	703.293,581 306.489,395	27.493
2	703.293,581 306.489,395	3	703.289,669 306.500,273	11.56
3	703.289,669 306.500,273	4	703.268,034 306.493,651	22.626
4	703.268,034 306.493,651	5	703.256,896 306.490,242	11.648
5	703.256,896 306.490,242	6	703.237,187 306.484,21	20.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.237,187 306.484,21	7	703.259,965 306.421,594	66.63
7	703.259,965 306.421,594	8	703.294,101 306.332,247	95.646
8	703.294,101 306.332,247	9	703.342,546 306.353,28	52.814
9	703.342,546 306.353,28	10	703.342,018 306.354,727	1.54
10	703.342,018 306.354,727	11	703.322,282 306.409,369	58.097
11	703.322,282 306.409,369	1	703.302,719 306.463,465	57.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: T77, P80, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25123	9.143	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34754 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 971, din 12/06/2024 emis de Boruna Chirata;		
B1	Se infiinteaza cf. 25123 a imobilului cu nr. cad. 25123/Dichiseni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22083\cf.22083; ~- nr.cad.25110\cf.25110;	A1
Act Notarial nr. 06, din 31/03/2017 emis de BIN VONICA CATALINA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2286/9143, cota initiala 2286/9143	A1
	1) **DOBROVOLSCHI NATALIA MARILENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22083/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 54890 din 02/11/2018;	
Act Notarial nr. 125, din 26/01/2024 emis de Boruna Chirata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2285/9143, cota initiala 2285/9143	A1
	1) **DOBROVOLSCHI NATALIA MARILENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22083/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 4124 din 29/01/2024;	
Act Notarial nr. 675, din 23/04/2024 emis de Boruna Chirata;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4572/9143, cota initiala 4572/9143	A1
	1) **DOBROVOLSCHI NATALIA MARILENA**, casatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25110/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 25532 din 24/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25123	9.143	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.143	77	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.184,067 306.535,616	2	703.204,882 306.477,934	61.323
2	703.204,882 306.477,934	3	703.190,772 306.473,383	14.826
3	703.190,772 306.473,383	4	703.192,207 306.469,479	4.159
4	703.192,207 306.469,479	5	703.216,106 306.405,347	68.44
5	703.216,106 306.405,347	6	703.250,434 306.313,288	98.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.250,434 306.313,288	7	703.294,101 306.332,247	47.605
7	703.294,101 306.332,247	8	703.259,965 306.421,594	95.646
8	703.259,965 306.421,594	9	703.237,187 306.484,21	66.63
9	703.237,187 306.484,21	10	703.224,294 306.480,264	13.483
10	703.224,294 306.480,264	11	703.205,966 306.540,511	62.973
11	703.205,966 306.540,511	12	703.194,917 306.538,178	11.293
12	703.194,917 306.538,178	1	703.184,067 306.535,616	11.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31230, din 06/05/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MITANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

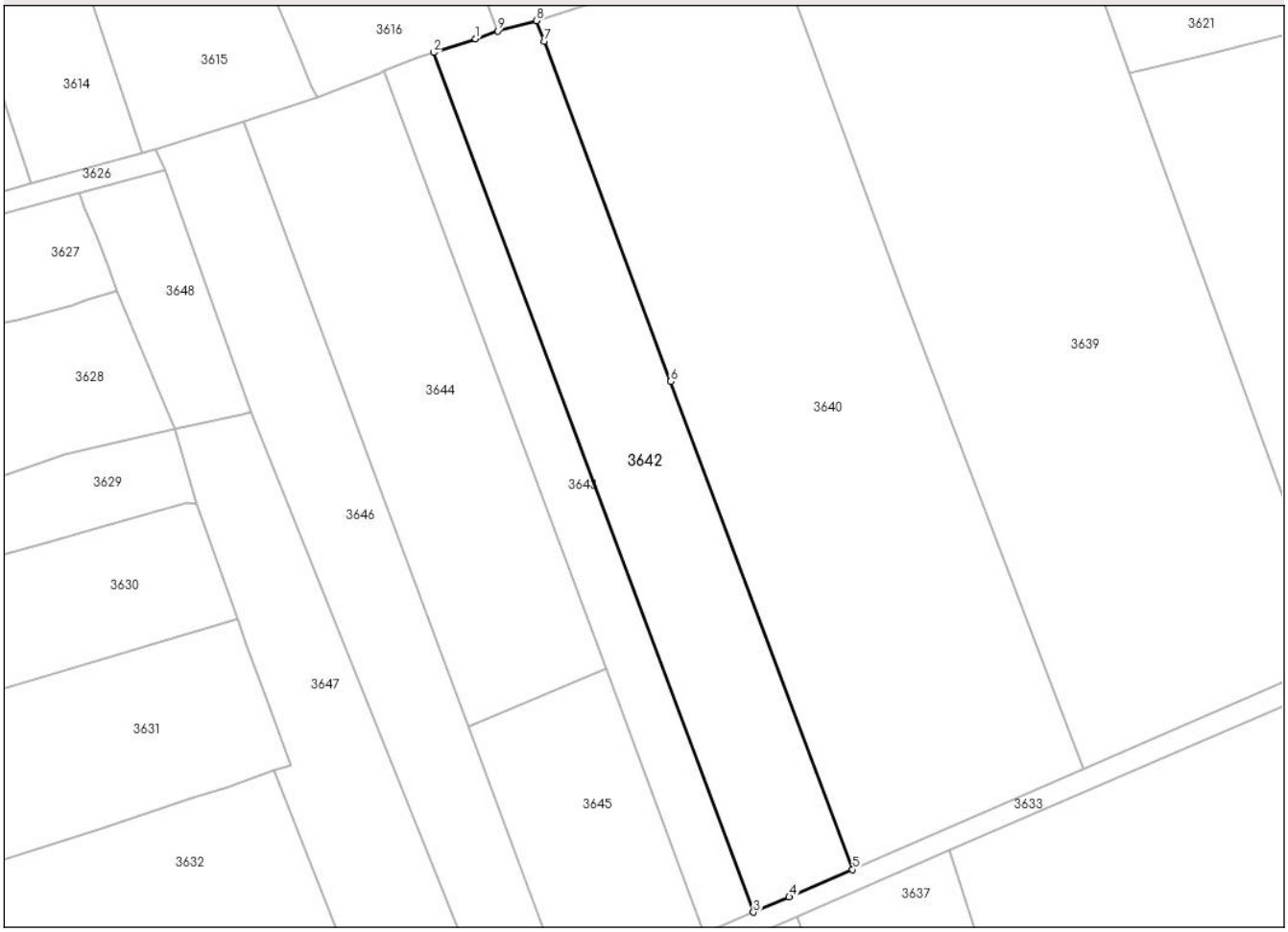
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.500	77	79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.179,244 306.469,946	2	703.171,291 306.467,383	8.356
2	703.171,291 306.467,383	3	703.231,717 306.305,232	173.044
3	703.231,717 306.305,232	4	703.238,466 306.308,092	7.33
4	703.238,466 306.308,092	5	703.250,434 306.313,288	13.047
5	703.250,434 306.313,288	6	703.216,106 306.405,347	98.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.216,106 306.405,347	7	703.192,207 306.469,479	68.44
7	703.192,207 306.469,479	8	703.190,772 306.473,383	4.159
8	703.190,772 306.473,383	9	703.183,391 306.471,435	7.634
9	703.183,391 306.471,435	1	703.179,244 306.469,946	4.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30947, din 03/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE MATILDA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.740	77	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.168,307 306.466,422	2	703.161,898 306.463,841	6.909
2	703.161,898 306.463,841	3	703.203,863 306.351,229	120.177
3	703.203,863 306.351,229	4	703.222,465 306.301,311	53.271
4	703.222,465 306.301,311	5	703.231,717 306.305,232	10.049
5	703.231,717 306.305,232	6	703.171,291 306.467,383	173.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.171,291 306.467,383	1	703.168,307 306.466,422	3.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31165, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU VICTORIA**, LIPSA CNP 2) **CULEA DUMITRESCU**, LIPSA CNP 3) **PĂUN PARASCHIVA**, LIPSA CNP 4) **SAMOILĂ OCTAVIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.400	76	77	-	AMPLASAMENT IN T 77, P 77

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.149,462 306.458,885	2	703.135,378 306.454,368	14.791
2	703.135,378 306.454,368	3	703.177,912 306.340,23	121.806
3	703.177,912 306.340,23	4	703.203,863 306.351,229	28.186
4	703.203,863 306.351,229	5	703.161,898 306.463,841	120.177
5	703.161,898 306.463,841	6	703.161,144 306.463,537	0.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.161,144 306.463,537	1	703.149,462 306.458,885	12.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31165, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU VICTORIA**, LIPSA CNP 2) **CULEA DUMITRESCU**, LIPSA CNP 3) **PĂUN PARASCHIVA**, LIPSA CNP 4) **SAMOILĂ OCTAVIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

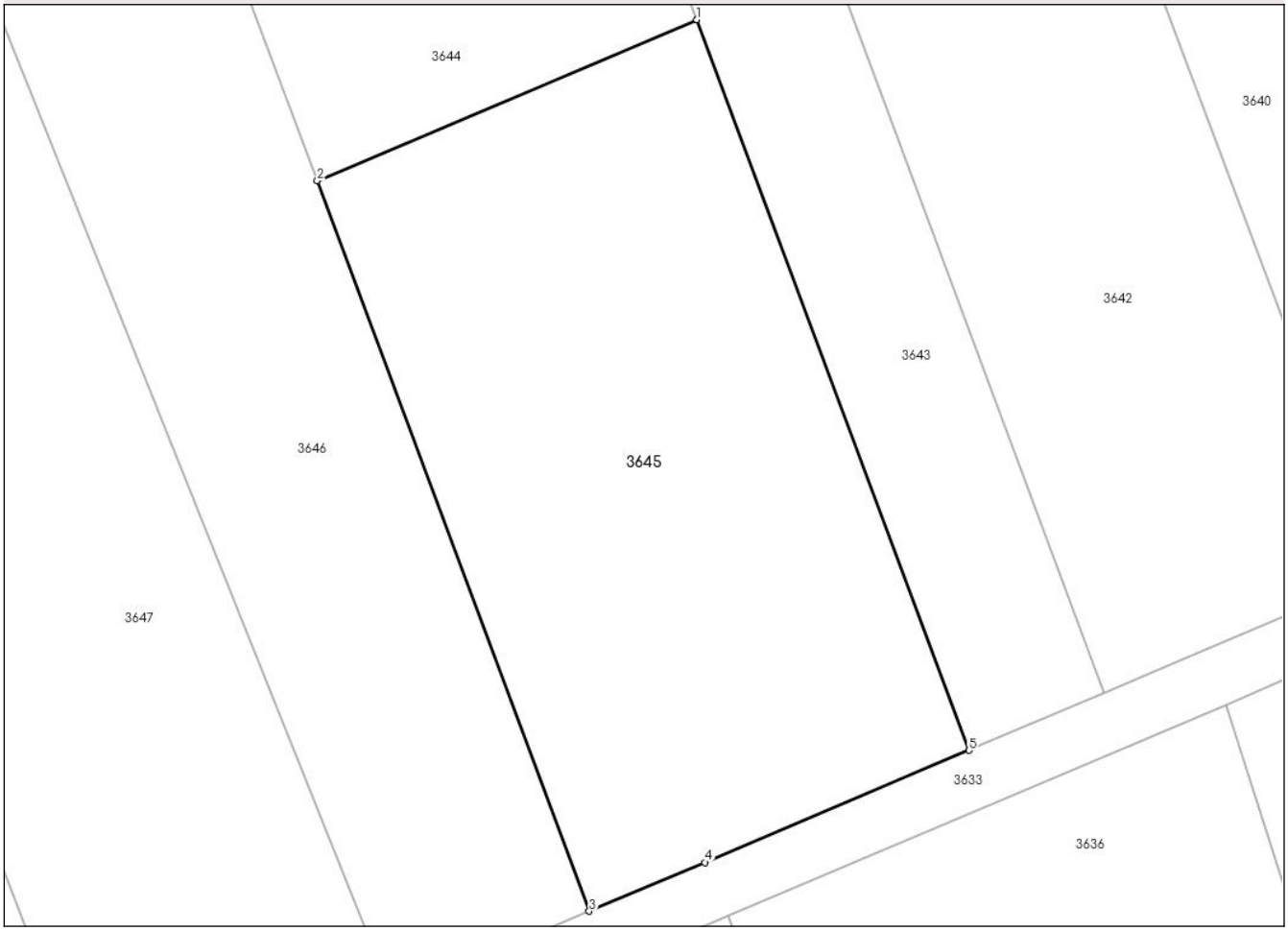
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	77	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.203,863 306.351,229	2	703.177,912 306.340,23	28.186
2	703.177,912 306.340,23	3	703.196,508 306.290,327	53.255
3	703.196,508 306.290,327	4	703.204,407 306.293,657	8.572
4	703.204,407 306.293,657	5	703.222,465 306.301,311	19.613
5	703.222,465 306.301,311	1	703.203,863 306.351,229	53.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31192, din 13/08/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU VIRGIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	77	75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.135,378 306.454,368	2	703.118,854 306.449,068	17.353
2	703.118,854 306.449,068	3	703.120,704 306.445,313	4.186
3	703.120,704 306.445,313	4	703.136,882 306.399,627	48.466
4	703.136,882 306.399,627	5	703.183,031 306.284,646	123.897
5	703.183,031 306.284,646	6	703.196,508 306.290,327	14.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.196,508 306.290,327	7	703.177,912 306.340,23	53.255
7	703.177,912 306.340,23	1	703.135,378 306.454,368	121.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.375	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31670, din 11/08/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **PAUN GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **PAUN MARIN**, LIPSA CNP 4) **PAUN PETRE**, LIPSA CNP 5) **PAUN TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

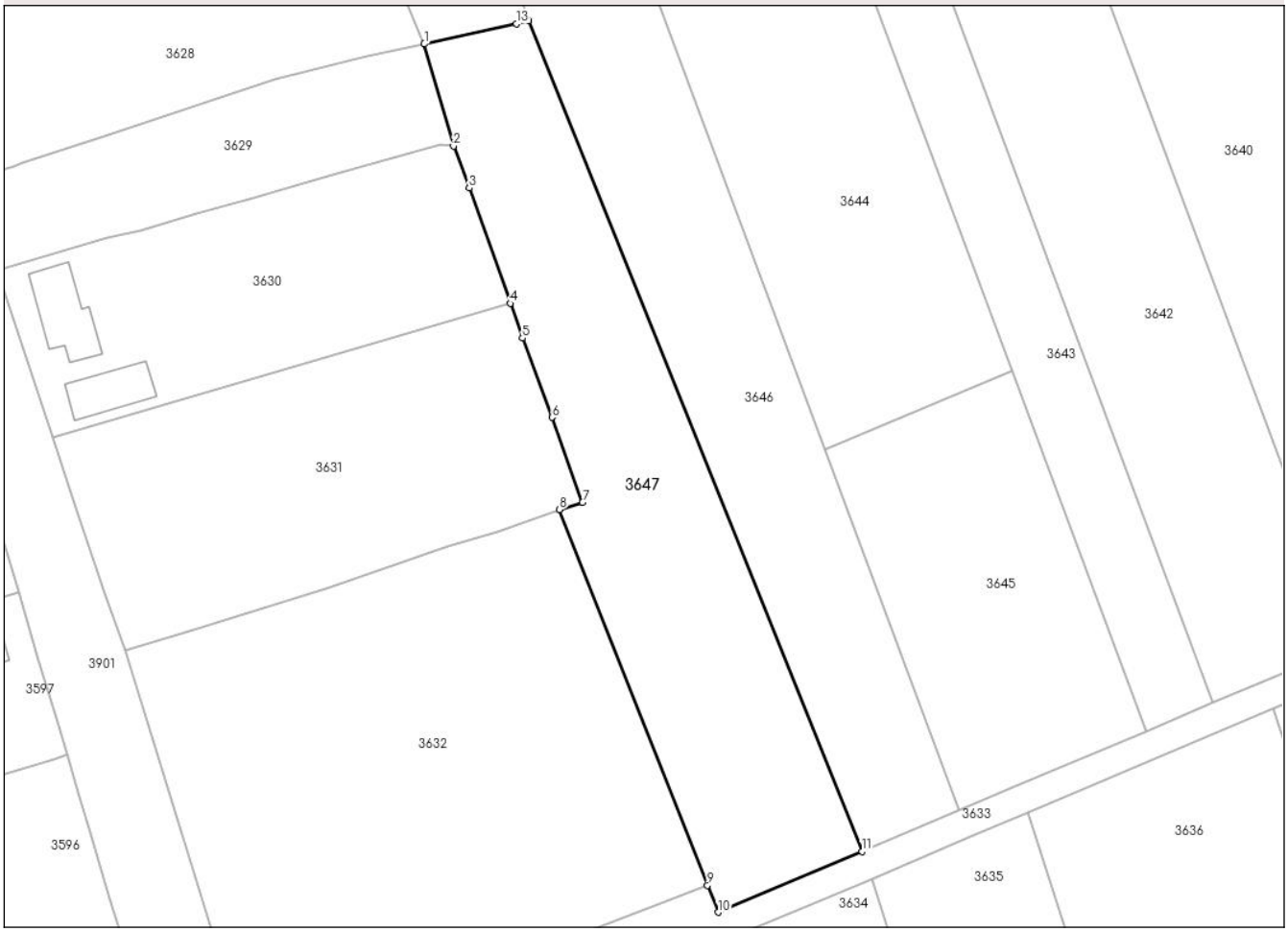
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.375	77	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.122,392 306.396,399	2	703.126,449 306.382,278	14.692
2	703.126,449 306.382,278	3	703.128,623 306.376,477	6.195
3	703.128,623 306.376,477	4	703.134,295 306.360,505	16.949
4	703.134,295 306.360,505	5	703.136,0 306.355,704	5.095
5	703.136,0 306.355,704	6	703.140,095 306.344,744	11.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.140,095 306.344,744	7	703.144,324 306.332,956	12.524
7	703.144,324 306.332,956	8	703.141,133 306.331,984	3.336
8	703.141,133 306.331,984	9	703.161,637 306.279,961	55.918
9	703.161,637 306.279,961	10	703.163,102 306.276,244	3.995
10	703.163,102 306.276,244	11	703.183,031 306.284,646	21.628
11	703.183,031 306.284,646	12	703.136,882 306.399,627	123.897
12	703.136,882 306.399,627	13	703.135,158 306.399,188	1.779
13	703.135,158 306.399,188	1	703.122,392 306.396,399	13.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		769	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31490, din 29/04/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN N. MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	769	77	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.111,457 306.422,33	2	703.122,392 306.396,399	28.142
2	703.122,392 306.396,399	3	703.135,158 306.399,188	13.067
3	703.135,158 306.399,188	4	703.136,882 306.399,627	1.779
4	703.136,882 306.399,627	5	703.120,704 306.445,313	48.466
5	703.120,704 306.445,313	6	703.104,308 306.440,82	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.104,308 306.440,82	7	703.105,43 306.438,125	2.919
7	703.105,43 306.438,125	8	703.107,517 306.432,863	5.661
8	703.107,517 306.432,863	9	703.109,824 306.426,862	6.429
9	703.109,824 306.426,862	1	703.111,457 306.422,33	4.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21611	Din acte: 3.040 Masurata: 3.240	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21611-C1	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; An edificare 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73745 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 2656, din 27/12/2016 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B7	se radiaza inscrierile de sub B3, B4,	A1, A1.1
32222 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 2, din 26/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;		
B8	se schimba numele proprietarei de sub B6 din TOMOSOIU in COSTEA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1786, din 07/06/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21611	Din acte: 3.040 Masurata: 3.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	4	1	-	AMPLASAMENT IN T 11, P 1
2	arabil	DA	2.256	4	2	-	AMPLASAMENT IN T 11, P 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21611-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; An edificare 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.303,919 306.678,387	2	703.305,232 306.671,684	6.83
2	703.305,232 306.671,684	3	703.311,858 306.639,802	32.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.311,858 306.639,802	4	703.325,823 306.578,047	63.314
4	703.325,823 306.578,047	5	703.340,165 306.520,828	58.989
5	703.340,165 306.520,828	6	703.357,648 306.526,031	18.241
6	703.357,648 306.526,031	7	703.357,089 306.528,629	2.657
7	703.357,089 306.528,629	8	703.351,535 306.554,442	26.404
8	703.351,535 306.554,442	9	703.348,671 306.567,363	13.235
9	703.348,671 306.567,363	10	703.341,4 306.601,759	35.156
10	703.341,4 306.601,759	11	703.339,041 306.612,425	10.924
11	703.339,041 306.612,425	12	703.334,011 306.638,501	26.557
12	703.334,011 306.638,501	13	703.333,689 306.640,498	2.023
13	703.333,689 306.640,498	14	703.330,752 306.653,41	13.242
14	703.330,752 306.653,41	15	703.324,122 306.681,411	28.775
15	703.324,122 306.681,411	16	703.312,074 306.679,79	12.157
16	703.312,074 306.679,79	1	703.303,919 306.678,387	8.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20765	Din acte: 2.600 Masurata: 3.480	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39978 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 2805, din 12/10/2012 emis de BNP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	se respinge modificarea suprafetei si a limitei de proprietate a imobilului, deoarece documentatia cadastrala nu ste avizata si receptiinata de serviciul cadastru	A1
5600 / 07/02/2013		
Act Administrativ nr. 3427, din 05/12/2012 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA (act administrativ nr. 4657/04.12.2012- PRIMARIA DICHISENI);		
B3	se noteaza schimbarea limitei de proprietate si modificarea suprafetei asupra imobilului de la AI in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
45623 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 2880, din 20/08/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **APOSTOL INES MELISA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **APOSTOL RAUL ALEXANDRU**	
B6	se noteaza clauza de inalienabilitate confrom art. 627, alin.1 Cod civil, pe o periada de 25 de ani,	A1
B7	se noteaza interdictia de instrainare confrom art. 628, alin.2 Cod civil coroborat cu art. 902, alin.2, pct.8,	A1
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL RAUL ALEXANDRU** 2) **APOSTOL INES MELISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45623 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 2880, din 20/08/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAILEANU MARIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20765	Din acte: 2.600 Masurata: 3.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.280	11	29 SI 29/1	-	
2	curti constructii	DA	200	11	29 SI 29/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.324,122 306.681,411	2	703.330,752 306.653,41	28.775
2	703.330,752 306.653,41	3	703.333,689 306.640,498	13.242
3	703.333,689 306.640,498	4	703.334,011 306.638,501	2.023
4	703.334,011 306.638,501	5	703.339,041 306.612,425	26.557
5	703.339,041 306.612,425	6	703.341,4 306.601,759	10.924
6	703.341,4 306.601,759	7	703.348,671 306.567,363	35.156
7	703.348,671 306.567,363	8	703.351,535 306.554,442	13.235
8	703.351,535 306.554,442	9	703.357,089 306.528,629	26.404
9	703.357,089 306.528,629	10	703.360,292 306.529,588	3.343
10	703.360,292 306.529,588	11	703.369,579 306.532,723	9.802
11	703.369,579 306.532,723	12	703.378,552 306.535,799	9.486
12	703.378,552 306.535,799	13	703.375,574 306.549,475	13.996
13	703.375,574 306.549,475	14	703.370,997 306.570,954	21.961
14	703.370,997 306.570,954	15	703.362,409 306.611,777	41.717
15	703.362,409 306.611,777	16	703.356,878 306.637,658	26.465
16	703.356,878 306.637,658	17	703.350,418 306.667,738	30.766
17	703.350,418 306.667,738	18	703.346,842 306.685,168	17.793
18	703.346,842 306.685,168	19	703.334,827 306.683,275	12.163
19	703.334,827 306.683,275	1	703.324,122 306.681,411	10.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142824, din 16/02/2018 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ZINCA**, LIPSA CNP 2) **VOICULESCU NICOLAE**, LIPSA CNP 3) **VOICULESCU I. LEANCA**, LIPSA CNP 4) **POPIA AURICA**, LIPSA CNP 5) **VOICULESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP 6) **VOICULESCU ELIAN**, LIPSA CNP 7) **VOICULESCU I. IONEL**, LIPSA CNP 8) **VOICU FILOFTEIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.900	11	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.346,842 306.685,168	2	703.350,418 306.667,738	17.793
2	703.350,418 306.667,738	3	703.356,878 306.637,658	30.766
3	703.356,878 306.637,658	4	703.362,409 306.611,777	26.465
4	703.362,409 306.611,777	5	703.370,997 306.570,954	41.717
5	703.370,997 306.570,954	6	703.375,574 306.549,475	21.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.375,574 306.549,475	7	703.378,552 306.535,799	13.996
7	703.378,552 306.535,799	8	703.395,822 306.547,659	20.95
8	703.395,822 306.547,659	9	703.366,171 306.688,605	144.031
9	703.366,171 306.688,605	10	703.365,534 306.688,502	0.645
10	703.365,534 306.688,502	1	703.346,842 306.685,168	18.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 78/1, Str Lichiresti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20214	2.250	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20767 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. 2112, din 09/07/2009 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ROBERT-GABRIEL**, -casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20214	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.250	78/1	31	-	AMPLASAMENT IN T 11, P 31

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.366,171 306.688,605	2	703.395,822 306.547,659	144.031
2	703.395,822 306.547,659	3	703.402,453 306.550,973	7.413
3	703.402,453 306.550,973	4	703.409,221 306.554,032	7.427
4	703.409,221 306.554,032	5	703.383,275 306.691,464	139.86
5	703.383,275 306.691,464	1	703.366,171 306.688,605	17.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:214

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20028	Din acte: 2.100 Masurata: 2.119	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; 2100 mp act

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24550 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 2464, din 08/09/2008 emis de BNP POPA DIDINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINACHE IOANA**, LIPSA CNP, casatorita cu, 2) **MARINACHE MILICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20028	Din acte: 2.100 Masurata: 2.119	2100 mp act

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	78/1	33	-	AMPLASAMENT IN T 11, P 33
2	vie	DA	1.648	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.383,275 306.691,464	2	703.409,221 306.554,032	139.86
2	703.409,221 306.554,032	3	703.419,569 306.558,634	11.325
3	703.419,569 306.558,634	4	703.423,622 306.559,963	4.265
4	703.423,622 306.559,963	5	703.398,245 306.695,104	137.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.398,245 306.695,104	6	703.390,596 306.692,879	7.966
6	703.390,596 306.692,879	1	703.383,275 306.691,464	7.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:61
Nr. cadastral vechi:46

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21310	2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; -sup. de 2499,66 mp din mas.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4630 / 13/06/2005		
Act Notarial nr. 853, din 10/06/2005 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI PETRISOR**, LIPSA CNP 2) **MITROI ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21310	2.500	-sup. de 2499,66 mp din mas.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	11	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.398,245 306.695,104	2	703.423,622 306.559,963	137.503
2	703.423,622 306.559,963	3	703.440,133 306.565,374	17.375
3	703.440,133 306.565,374	4	703.416,843 306.700,323	136.944
4	703.416,843 306.700,323	1	703.398,245 306.695,104	19.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30912, din 28/06/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL S. TUDORA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	11	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.448,907 306.620,861	2	703.442,6 306.659,544	39.194
2	703.442,6 306.659,544	3	703.435,762 306.705,209	46.174
3	703.435,762 306.705,209	4	703.435,017 306.710,862	5.702
4	703.435,017 306.710,862	5	703.428,851 306.705,165	8.395
5	703.428,851 306.705,165	6	703.417,461 306.700,498	12.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.417,461 306.700,498	7	703.416,843 306.700,323	0.642
7	703.416,843 306.700,323	8	703.440,133 306.565,374	136.944
8	703.440,133 306.565,374	9	703.455,988 306.570,57	16.685
9	703.455,988 306.570,57	10	703.448,556 306.620,802	50.779
10	703.448,556 306.620,802	1	703.448,907 306.620,861	0.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, T 78/1; P 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22236	880	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16384 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. 867, din 15/04/2020 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILISEI PUIU**, - sot 2) **ILISEI RODICA GEORGIANA**, - sotie	
B8	se radiaza inscrierile de sub B5 si B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22236	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	880	78/1	36	-	AMPLASAMENT IN T 11, P 36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.473,9 306.576,484	2	703.470,365 306.595,729	19.567
2	703.470,365 306.595,729	3	703.466,75 306.616,142	20.731
3	703.466,75 306.616,142	4	703.465,692 306.620,865	4.84
4	703.465,692 306.620,865	5	703.465,195 306.624,066	3.239
5	703.465,195 306.624,066	6	703.455,74 306.621,907	9.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.455,74 306.621,907	7	703.448,907 306.620,861	6.913
7	703.448,907 306.620,861	8	703.448,556 306.620,802	0.356
8	703.448,556 306.620,802	9	703.455,988 306.570,57	50.779
9	703.455,988 306.570,57	10	703.462,318 306.572,66	6.666
10	703.462,318 306.572,66	1	703.473,9 306.576,484	12.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.160 Masurata: 1.622	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31101, din 03/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.160 Masurata: 1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.322	11	2	-	
2	curti constructii	DA	300	11	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.465,195 306.624,066	2	703.463,514 306.633,939	10.015
2	703.463,514 306.633,939	3	703.459,757 306.661,058	27.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.459,757 306.661,058	4	703.452,098 306.719,048	58.494
4	703.452,098 306.719,048	5	703.446,71 306.716,652	5.897
5	703.446,71 306.716,652	6	703.439,799 306.713,304	7.679
6	703.439,799 306.713,304	7	703.435,017 306.710,862	5.369
7	703.435,017 306.710,862	8	703.435,762 306.705,209	5.702
8	703.435,762 306.705,209	9	703.442,6 306.659,544	46.174
9	703.442,6 306.659,544	10	703.448,907 306.620,861	39.194
10	703.448,907 306.620,861	11	703.455,74 306.621,907	6.913
11	703.455,74 306.621,907	1	703.465,195 306.624,066	9.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 26, Parcela 3, 4, Str Lichiresti, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21199	Din acte: 2.695 Masurata: 2.703	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21199-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 26, Parcela 3, 4, Str Lichiresti, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, cu peretii din paianta, invelita cu tigla, executata in anul 1941, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	21199-C2	Loc. Satnoeni, Cvartal 26, Parcela 3, 4, Str Lichiresti, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa cu peretii din chirpici, invelita cu tigla si tabla, executata in anul 1941;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64248 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 3197, din 18/11/2015 emis de BNP Popa DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOGDESCU GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21199	Din acte: 2.695 Masurata: 2.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	26	3, 4	-	
2	arabil	DA	1.347	26	3, 4	-	
3	vie	DA	603	26	3, 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21199-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, cu peretii din paianta, invelita cu tigla, executata in anul 1941, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	21199-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa cu peretii din chirpici, invelita cu tigla si tabla, executata in anul 1941;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.454,924 306.720,637	2	703.452,098 306.719,048	3.242
3	703.459,757 306.661,058	4	703.463,514 306.633,939	27.378
5	703.465,195 306.624,066	6	703.465,692 306.620,865	3.239
7	703.466,75 306.616,142	8	703.470,365 306.595,729	20.731
9	703.473,9 306.576,484	10	703.480,971 306.578,725	7.418
11	703.485,809 306.579,902	12	703.490,643 306.581,408	5.063
13	703.490,329 306.583,798	14	703.489,185 306.588,936	5.264
15	703.489,082 306.591,351	16	703.488,864 306.593,8	2.459
17	703.487,974 306.598,693	18	703.487,116 306.603,266	4.653
19	703.485,953 306.607,353	20	703.485,353 306.609,473	2.203
21	703.484,209 306.618,928	22	703.483,284 306.627,22	8.343
23	703.481,649 306.640,513	24	703.479,223 306.656,024	15.7
25	703.478,228 306.663,556	26	703.476,897 306.672,363	8.907
27	703.475,769 306.685,468	28	703.474,451 306.694,315	8.945
29	703.471,488 306.715,493	30	703.470,679 306.720,625	5.195
31	703.469,857 306.723,882	32	703.469,114 306.729,914	6.078
33	703.464,238 306.726,842	34	703.458,676 306.723,285	6.602
35	703.457,885 306.722,61	1	703.454,924 306.720,637	3.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.452,098 306.719,048	3	703.459,757 306.661,058	58.494
4	703.463,514 306.633,939	5	703.465,195 306.624,066	10.015
6	703.465,692 306.620,865	7	703.466,75 306.616,142	4.84
8	703.470,365 306.595,729	9	703.473,9 306.576,484	19.567
10	703.480,971 306.578,725	11	703.485,809 306.579,902	4.979
12	703.490,643 306.581,408	13	703.490,329 306.583,798	2.411
14	703.489,185 306.588,936	15	703.489,082 306.591,351	2.417
16	703.488,864 306.593,8	17	703.487,974 306.598,693	4.973
18	703.487,116 306.603,266	19	703.485,953 306.607,353	4.249
20	703.485,353 306.609,473	21	703.484,209 306.618,928	9.524
22	703.483,284 306.627,22	23	703.481,649 306.640,513	13.393
24	703.479,223 306.656,024	25	703.478,228 306.663,556	7.597
26	703.476,897 306.672,363	27	703.475,769 306.685,468	13.153
28	703.474,451 306.694,315	29	703.471,488 306.715,493	21.384
30	703.470,679 306.720,625	31	703.469,857 306.723,882	3.359
32	703.469,114 306.729,914	33	703.464,238 306.726,842	5.763
34	703.458,676 306.723,285	35	703.457,885 306.722,61	1.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130
Nr. cadastral vechi:175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20891	Din acte: 1.030 Masurata: 1.050	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; suprafata 1050 mp masurata

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20891-C1	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55877 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 4121, din 04/10/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU CONSTANTIN**, sot 2) **BARBU EANA MIRELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

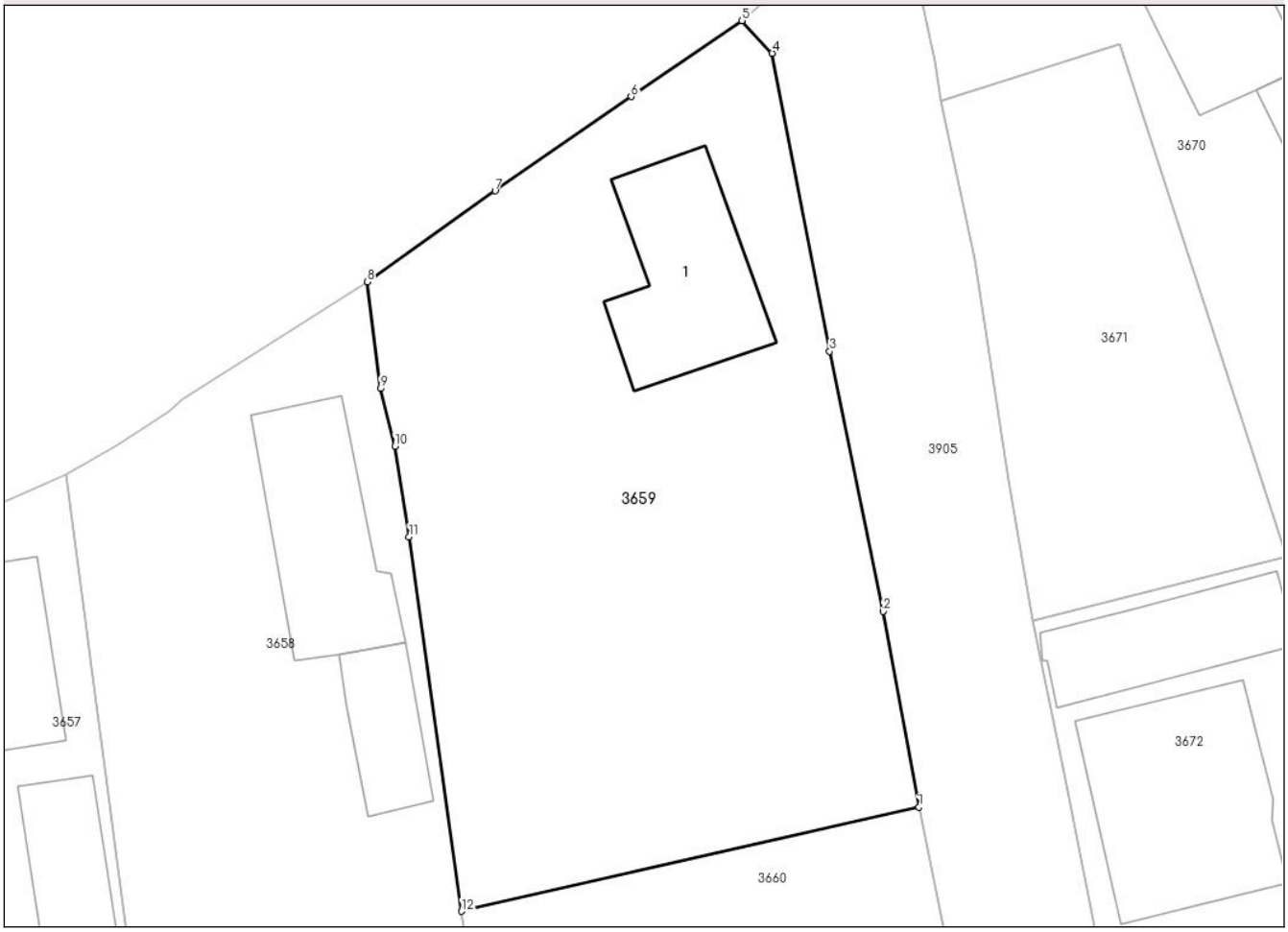
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20891	Din acte: 1.030 Masurata: 1.050	suprafata 1050 mp masurata

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20891-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.500,327 306.700,197	2	703.498,301 306.711,274	11.261
2	703.498,301 306.711,274	3	703.495,273 306.725,989	15.023
3	703.495,273 306.725,989	4	703.492,027 306.742,842	17.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.492,027 306.742,842	5	703.490,325 306.744,689	2.512
5	703.490,325 306.744,689	6	703.484,038 306.740,397	7.612
6	703.484,038 306.740,397	7	703.476,353 306.735,061	9.356
7	703.476,353 306.735,061	8	703.469,114 306.729,914	8.882
8	703.469,114 306.729,914	9	703.469,857 306.723,882	6.078
9	703.469,857 306.723,882	10	703.470,679 306.720,625	3.359
10	703.470,679 306.720,625	11	703.471,488 306.715,493	5.195
11	703.471,488 306.715,493	12	703.474,451 306.694,315	21.384
12	703.474,451 306.694,315	1	703.500,327 306.700,197	26.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 862 Masurata: 857	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31567, din 07/02/2003 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN DINA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN DINA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 75, din 17/08/2020 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CREŢU GHERGHINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL DANIELA-ZOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

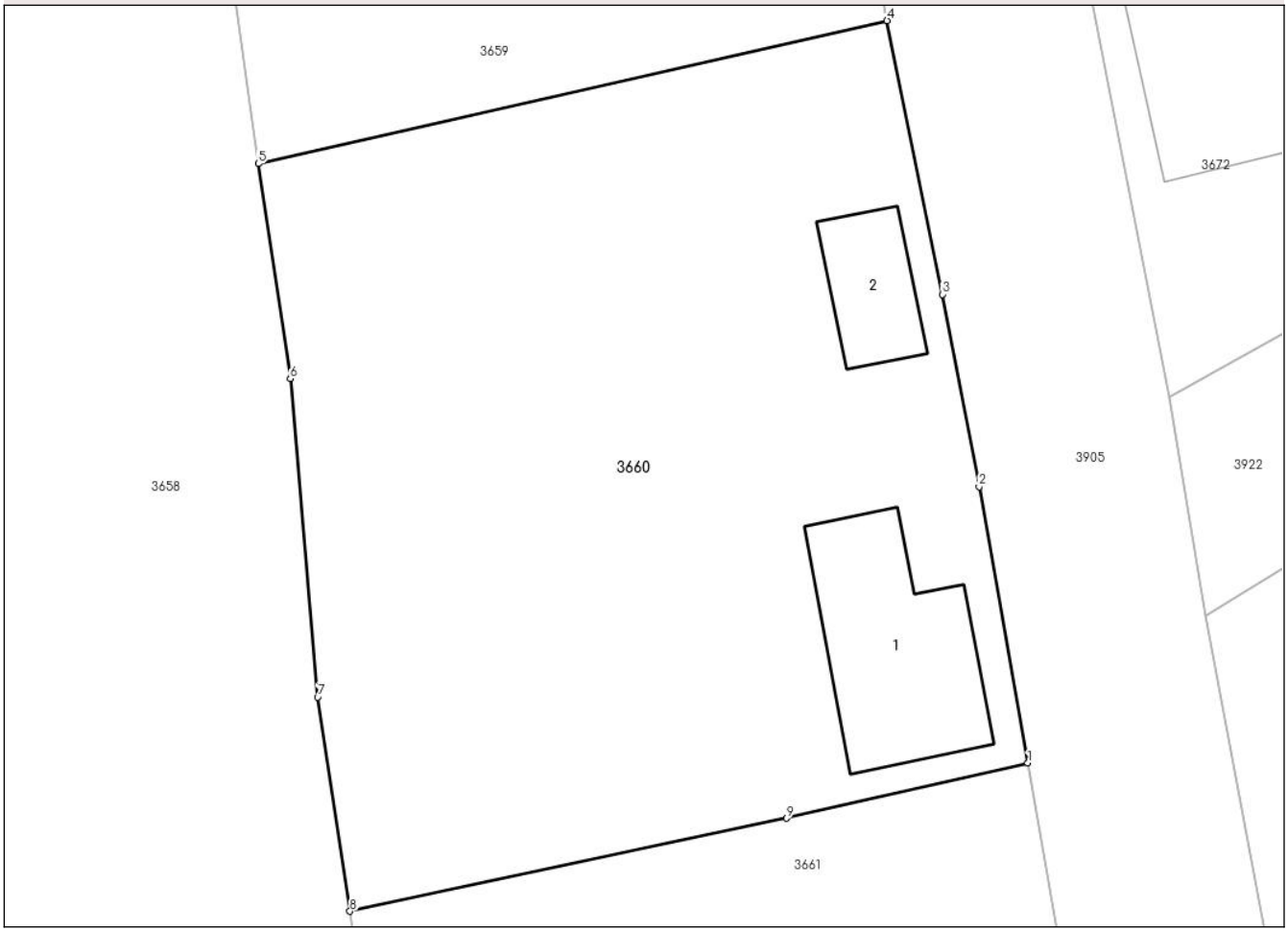
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 862 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	26	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.506,12 306.669,651	2	703.504,111 306.681,023	11.548
2	703.504,111 306.681,023	3	703.502,604 306.688,935	8.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.502,604 306.688,935	4	703.500,327 306.700,197	11.49
4	703.500,327 306.700,197	5	703.474,451 306.694,315	26.536
5	703.474,451 306.694,315	6	703.475,769 306.685,468	8.945
6	703.475,769 306.685,468	7	703.476,897 306.672,363	13.153
7	703.476,897 306.672,363	8	703.478,228 306.663,556	8.907
8	703.478,228 306.663,556	9	703.496,198 306.667,381	18.373
9	703.496,198 306.667,381	1	703.506,12 306.669,651	10.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 681	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143315, din 16/08/2021 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BESCA DOBRITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

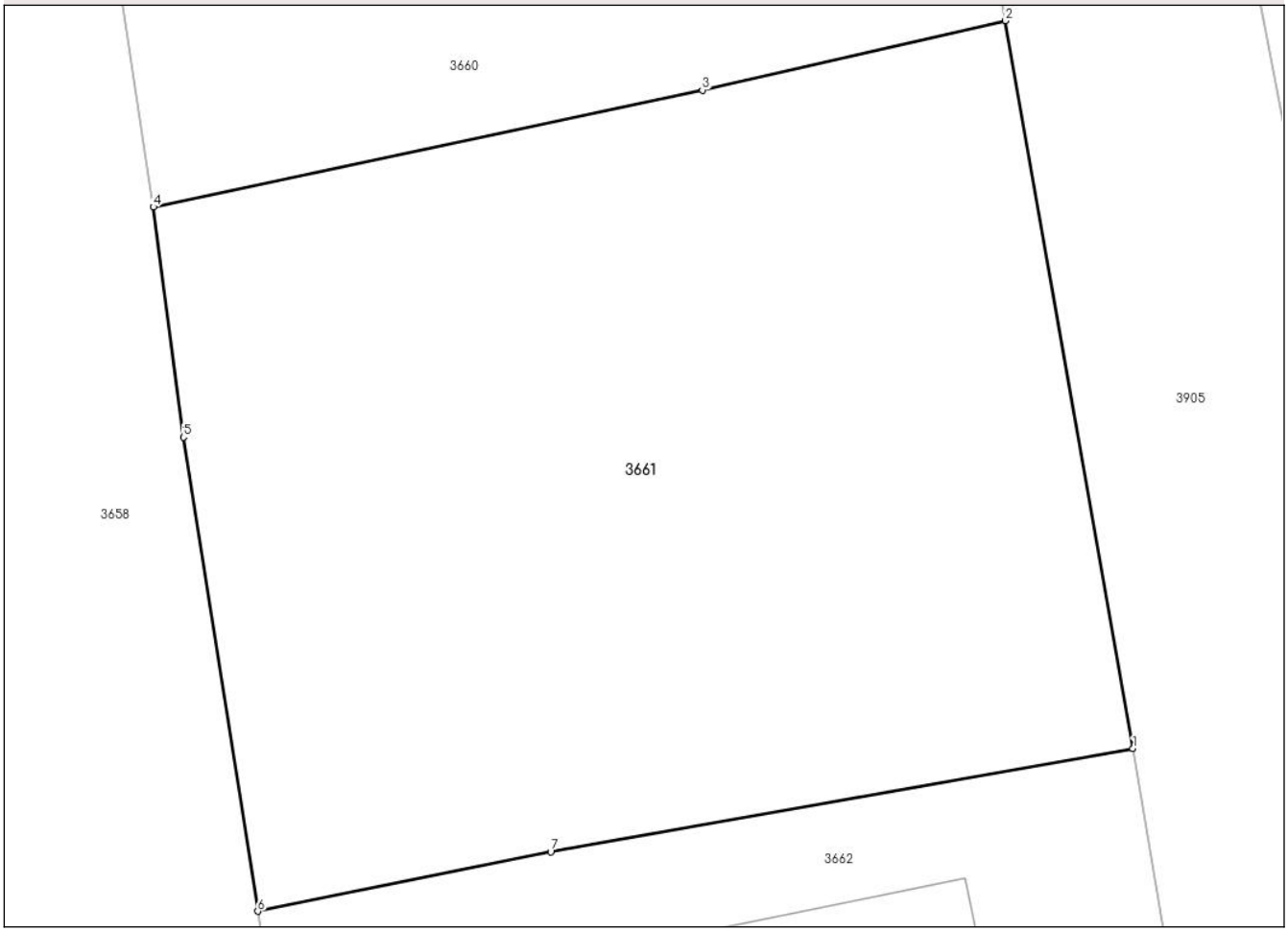
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	681	26	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.510,289 306.645,834	2	703.506,12 306.669,651	24.179
2	703.506,12 306.669,651	3	703.496,198 306.667,381	10.178
3	703.496,198 306.667,381	4	703.478,228 306.663,556	18.373
4	703.478,228 306.663,556	5	703.479,223 306.656,024	7.597
5	703.479,223 306.656,024	6	703.481,649 306.640,513	15.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.481,649 306.640,513	7	703.491,234 306.642,464	9.782
7	703.491,234 306.642,464	1	703.510,289 306.645,834	19.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.798 Masurata: 1.804	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1475, din 16/03/1990 emis de NP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN FLOREA**, LIPSA CNP 2) **CONSTANTIN MARIOARA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

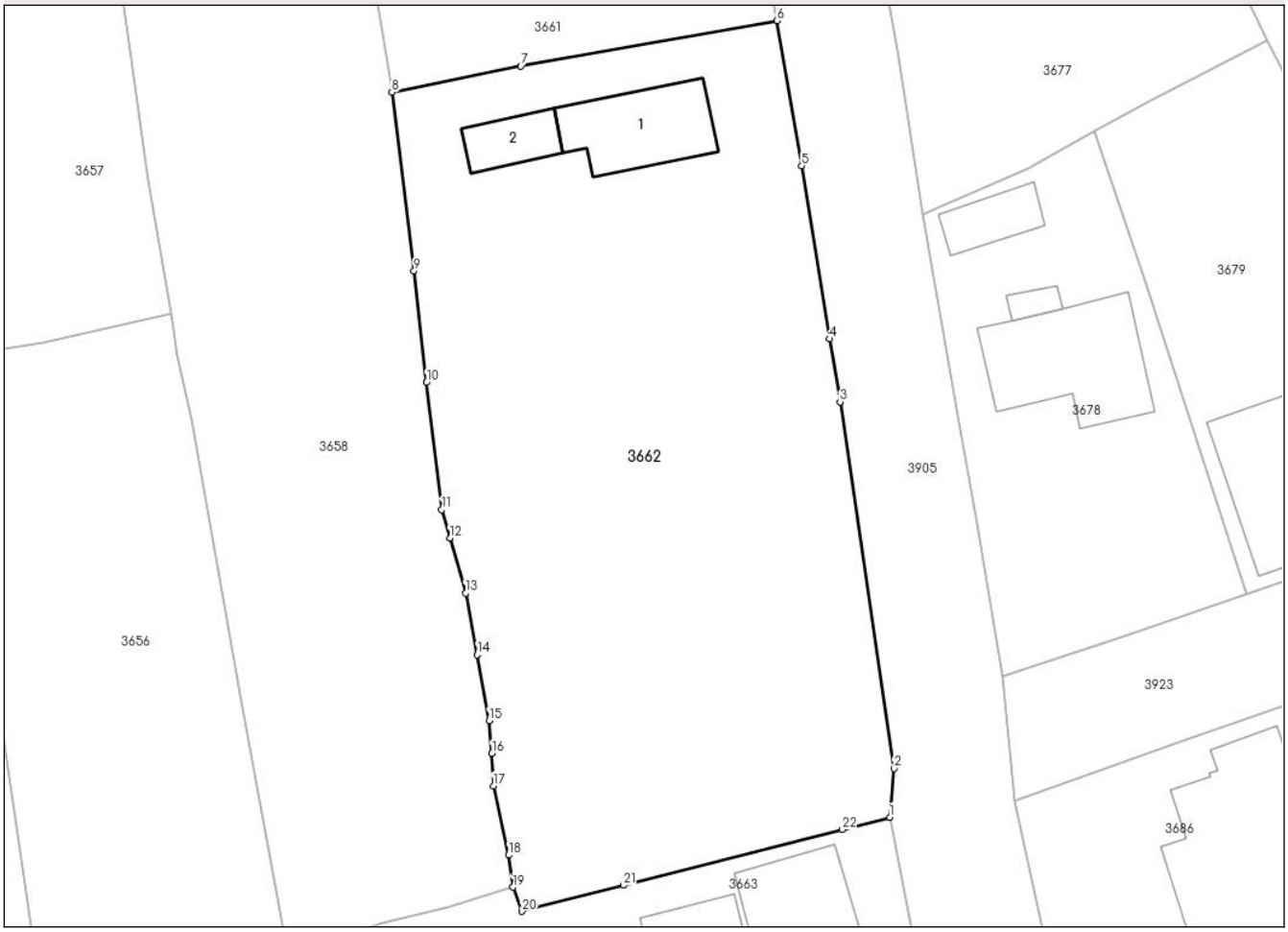
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.798 Masurata: 1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.804	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.518,662 306.586,602	2	703.518,991 306.590,226	3.639
3	703.514,977 306.617,482	4	703.514,173 306.622,175	4.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.518,991 306.590,226	3	703.514,977 306.617,482	27.55
4	703.514,173 306.622,175	5	703.512,115 306.635,049	13.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.512,115 306.635,049	6	703.510,289 306.645,834	10.938
7	703.491,234 306.642,464	8	703.481,649 306.640,513	9.782
9	703.483,284 306.627,22	10	703.484,209 306.618,928	8.343
11	703.485,353 306.609,473	12	703.485,953 306.607,353	2.203
13	703.487,116 306.603,266	14	703.487,974 306.598,693	4.653
15	703.488,864 306.593,8	16	703.489,082 306.591,351	2.459
17	703.489,185 306.588,936	18	703.490,329 306.583,798	5.264
19	703.490,643 306.581,408	20	703.491,33 306.579,618	1.917
21	703.498,848 306.581,551	22	703.515,131 306.585,704	16.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.510,289 306.645,834	7	703.491,234 306.642,464	19.351
8	703.481,649 306.640,513	9	703.483,284 306.627,22	13.393
10	703.484,209 306.618,928	11	703.485,353 306.609,473	9.524
12	703.485,953 306.607,353	13	703.487,116 306.603,266	4.249
14	703.487,974 306.598,693	15	703.488,864 306.593,8	4.973
16	703.489,082 306.591,351	17	703.489,185 306.588,936	2.417
18	703.490,329 306.583,798	19	703.490,643 306.581,408	2.411
20	703.491,33 306.579,618	21	703.498,848 306.581,551	7.763
22	703.515,131 306.585,704	1	703.518,662 306.586,602	3.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.883	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

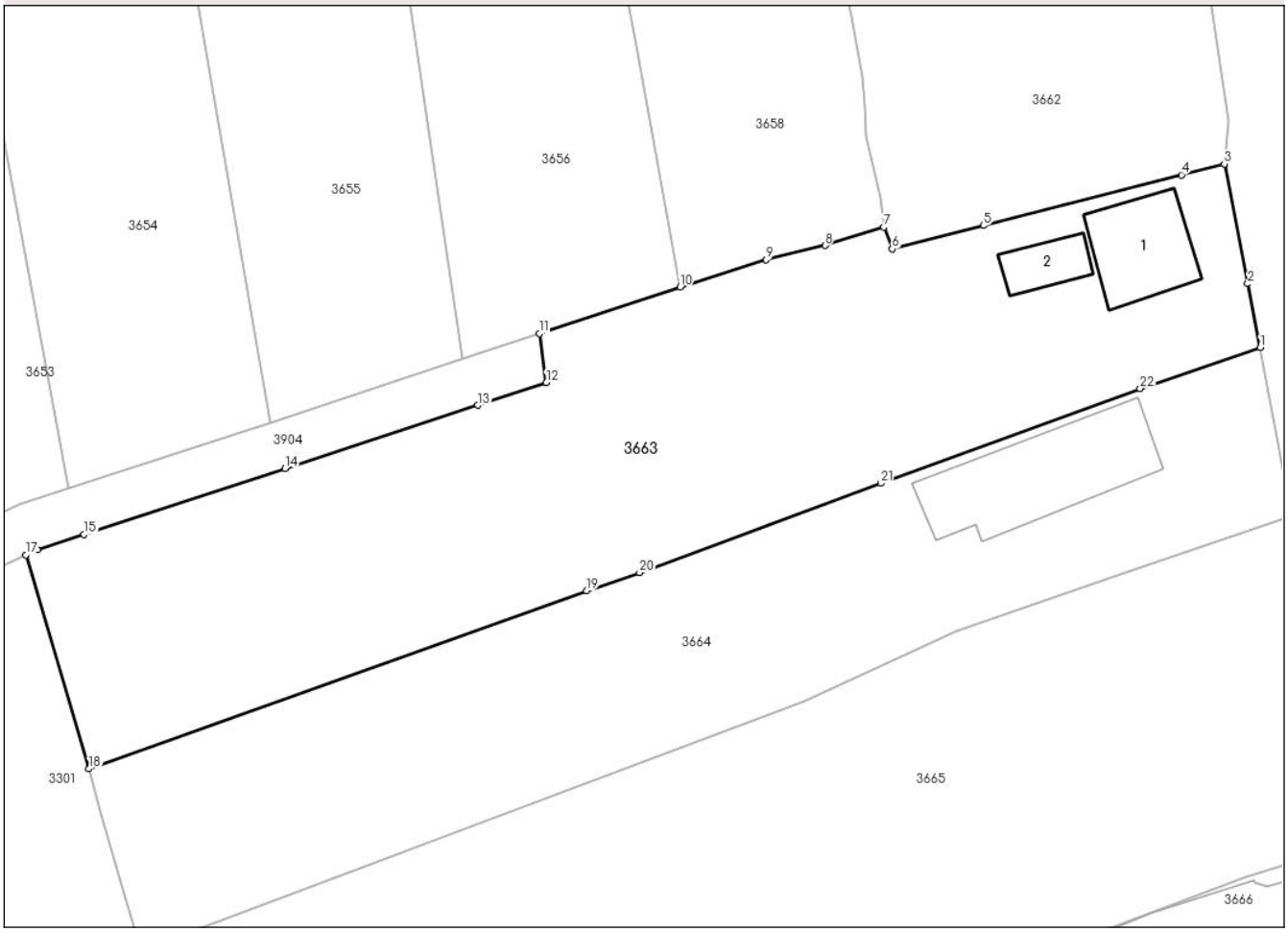
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.883	-	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.521,615 306.571,51	2	703.520,593 306.576,765	5.353
3	703.518,662 306.586,602	4	703.515,131 306.585,704	3.643
5	703.498,848 306.581,551	6	703.491,33 306.579,618	7.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.520,593 306.576,765	3	703.518,662 306.586,602	10.025
4	703.515,131 306.585,704	5	703.498,848 306.581,551	16.804
6	703.491,33 306.579,618	7	703.490,643 306.581,408	1.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	703.490,643 306.581,408	8	703.485,809 306.579,902	5.063
9	703.480,971 306.578,725	10	703.473,9 306.576,484	7.418
11	703.462,318 306.572,66	12	703.462,883 306.568,634	4.065
13	703.457,238 306.566,77	14	703.441,379 306.561,573	16.689
15	703.424,868 306.556,162	16	703.421,008 306.554,897	4.062
17	703.420,078 306.554,483	18	703.425,271 306.536,894	18.34
19	703.466,2 306.551,539	20	703.470,554 306.553,019	4.599
21	703.490,387 306.560,363	22	703.511,737 306.568,15	22.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	703.485,809 306.579,902	9	703.480,971 306.578,725	4.979
10	703.473,9 306.576,484	11	703.462,318 306.572,66	12.197
12	703.462,883 306.568,634	13	703.457,238 306.566,77	5.945
14	703.441,379 306.561,573	15	703.424,868 306.556,162	17.375
16	703.421,008 306.554,897	17	703.420,078 306.554,483	1.018
18	703.425,271 306.536,894	19	703.466,2 306.551,539	43.47
20	703.470,554 306.553,019	21	703.490,387 306.560,363	21.149
22	703.511,737 306.568,15	1	703.521,615 306.571,51	10.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.480	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6784, din 18/12/1990 emis de Popa DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MERCAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

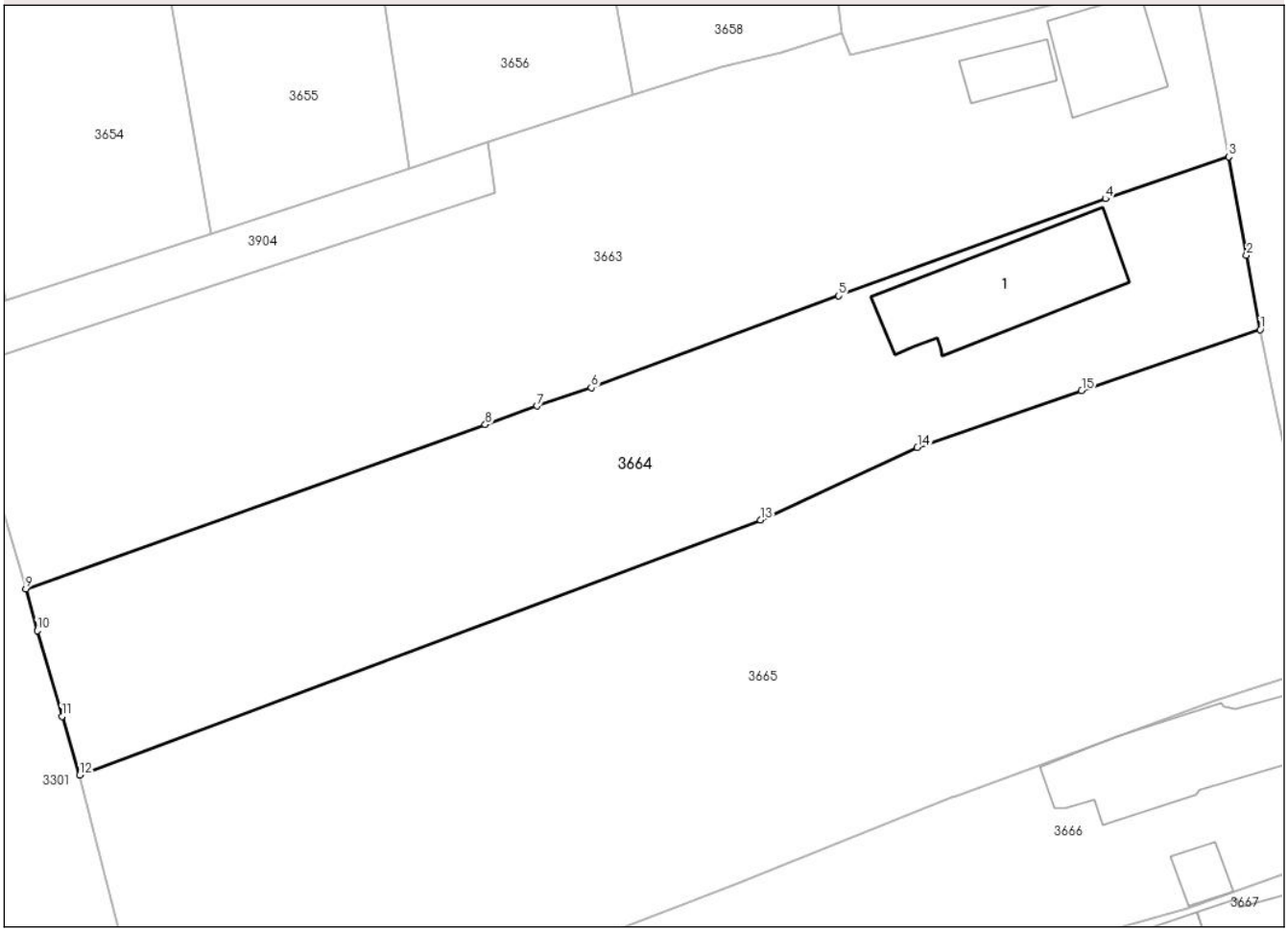
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.524,145 306.557,671	2	703.523,041 306.563,634	6.064
2	703.523,041 306.563,634	3	703.521,615 306.571,51	8.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.521,615 306.571,51	4	703.511,737 306.568,15	10.434
4	703.511,737 306.568,15	5	703.490,387 306.560,363	22.726
5	703.490,387 306.560,363	6	703.470,554 306.553,019	21.149
6	703.470,554 306.553,019	7	703.466,2 306.551,539	4.599
7	703.466,2 306.551,539	8	703.462,067 306.550,06	4.39
8	703.462,067 306.550,06	9	703.425,271 306.536,894	39.081
9	703.425,271 306.536,894	10	703.426,176 306.533,554	3.46
10	703.426,176 306.533,554	11	703.428,153 306.526,679	7.154
11	703.428,153 306.526,679	12	703.429,578 306.521,975	4.915
12	703.429,578 306.521,975	13	703.484,102 306.542,432	58.235
13	703.484,102 306.542,432	14	703.496,679 306.548,215	13.843
14	703.496,679 306.548,215	15	703.509,839 306.552,788	13.932
15	703.509,839 306.552,788	1	703.524,145 306.557,671	15.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.650 Masurata: 2.688	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30955, din 05/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ERMINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

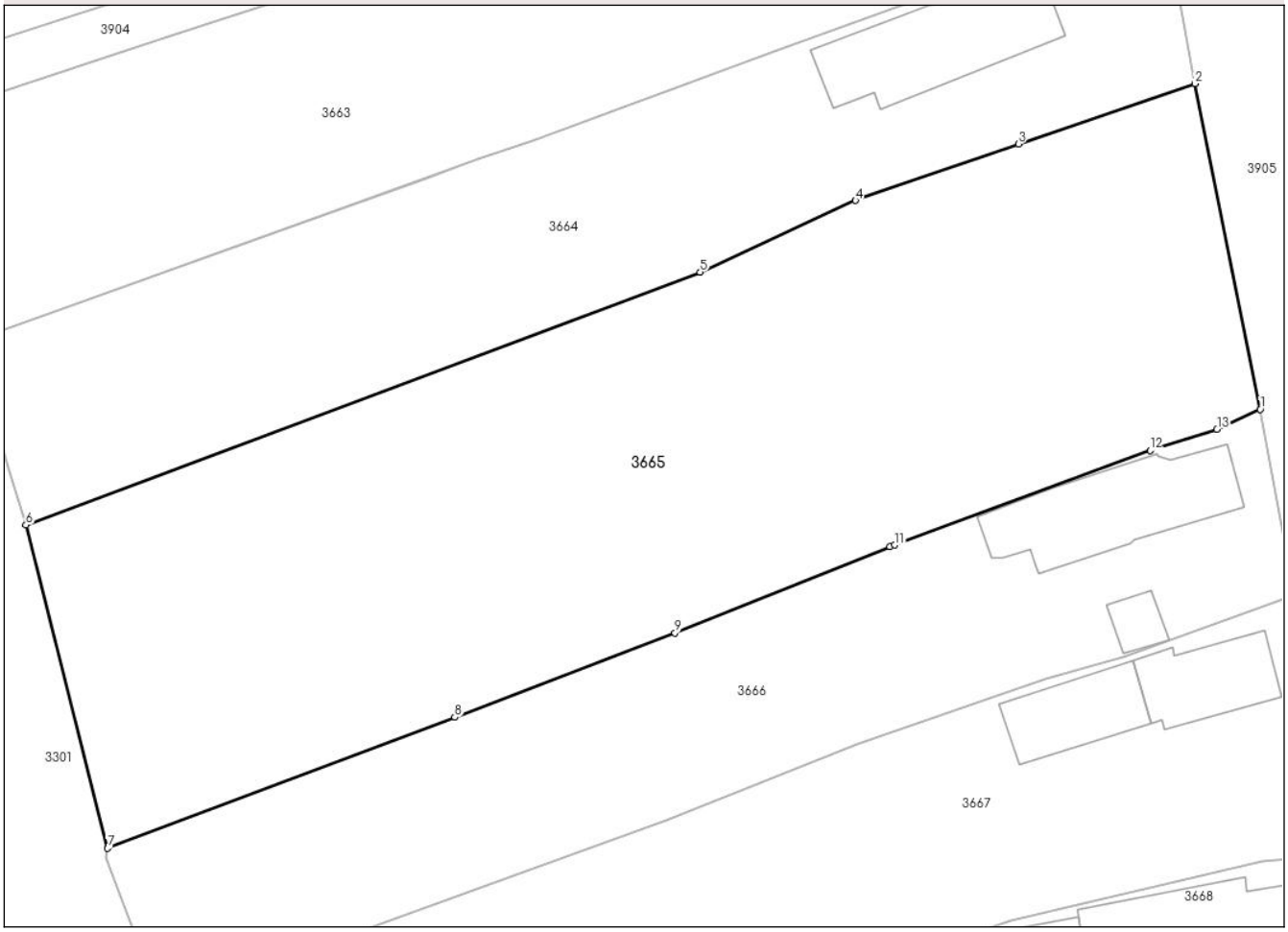
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.650 Masurata: 2.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	17	-	
2	arabil	DA	1.688	11	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.529,409 306.531,33	2	703.524,145 306.557,671	26.862
2	703.524,145 306.557,671	3	703.509,839 306.552,788	15.116
3	703.509,839 306.552,788	4	703.496,679 306.548,215	13.932
4	703.496,679 306.548,215	5	703.484,102 306.542,432	13.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.484,102 306.542,432	6	703.429,578 306.521,975	58.235
6	703.429,578 306.521,975	7	703.436,192 306.495,823	26.975
7	703.436,192 306.495,823	8	703.464,267 306.506,424	30.01
8	703.464,267 306.506,424	9	703.482,072 306.513,245	19.067
9	703.482,072 306.513,245	10	703.499,47 306.520,2	18.737
10	703.499,47 306.520,2	11	703.499,844 306.520,349	0.403
11	703.499,844 306.520,349	12	703.520,498 306.528,006	22.028
12	703.520,498 306.528,006	13	703.525,911 306.529,713	5.676
13	703.525,911 306.529,713	1	703.529,409 306.531,33	3.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.809 Masurata: 1.382	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 26/01/2021 emis de BNP MITACHE IULIANA-ADRIANA (C.M. NR. 6/26.01.2021 - BNP MITACHE IULIANA-ADRIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIULINARU RADA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEŞCA DOBRIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRANGĂ VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

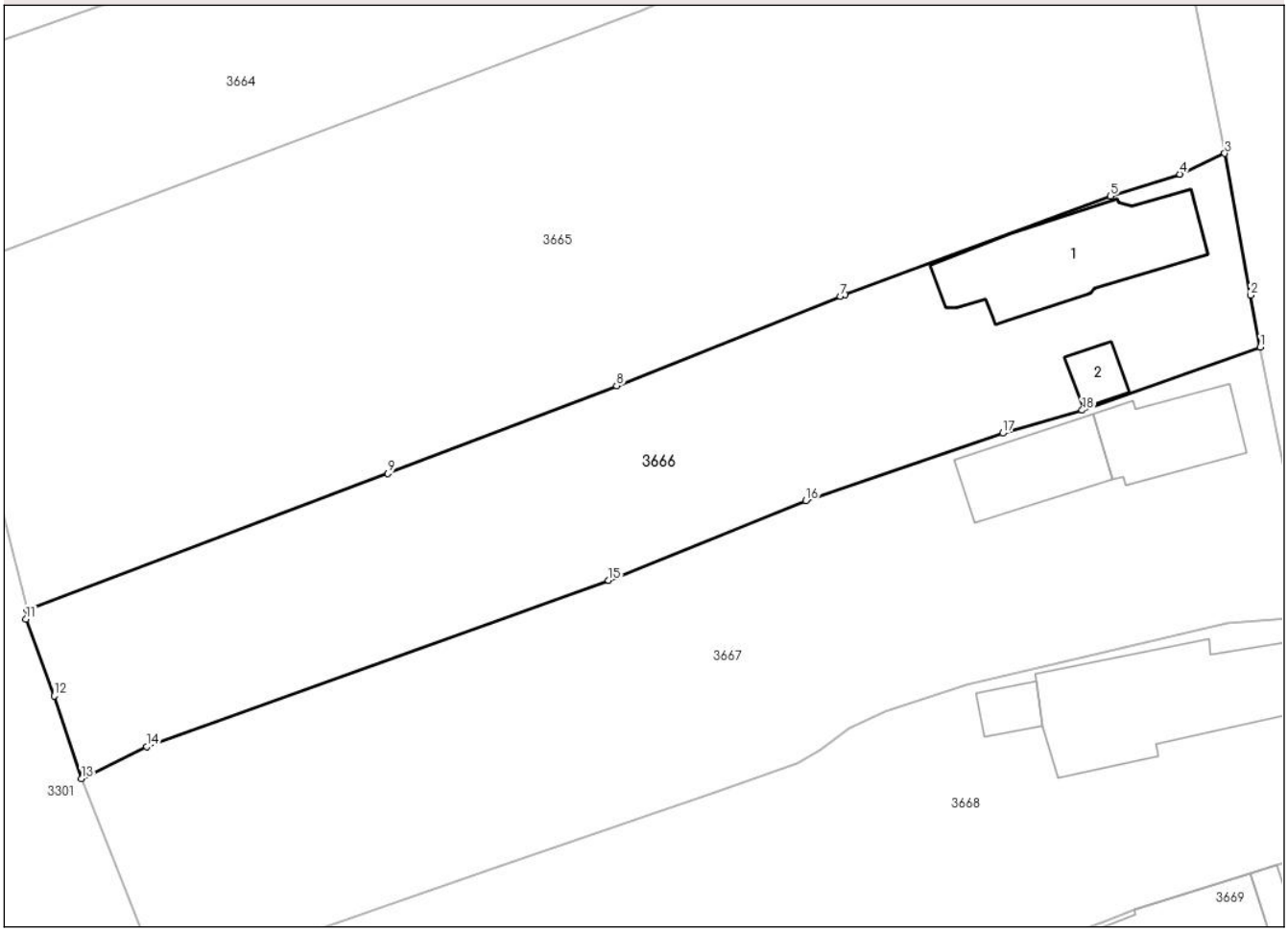
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.809 Masurata: 1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	26	17	-	AMPLASAMENT IN P 21
2	arabil	DA	1.000	26	16	-	AMPLASAMENT IN P 20

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.532,162 306.516,241	2	703.531,405 306.520,286	4.115
2	703.531,405 306.520,286	3	703.529,409 306.531,33	11.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.529,409 306.531,33	4	703.525,911 306.529,713	3.854
4	703.525,911 306.529,713	5	703.520,498 306.528,006	5.676
5	703.520,498 306.528,006	6	703.499,844 306.520,349	22.028
6	703.499,844 306.520,349	7	703.499,47 306.520,2	0.403
7	703.499,47 306.520,2	8	703.482,072 306.513,245	18.737
8	703.482,072 306.513,245	9	703.464,267 306.506,424	19.067
9	703.464,267 306.506,424	10	703.436,192 306.495,823	30.01
10	703.436,192 306.495,823	11	703.436,098 306.495,088	0.741
11	703.436,098 306.495,088	12	703.438,294 306.489,108	6.37
12	703.438,294 306.489,108	13	703.440,426 306.482,677	6.775
13	703.440,426 306.482,677	14	703.445,497 306.485,155	5.644
14	703.445,497 306.485,155	15	703.481,443 306.498,113	38.21
15	703.481,443 306.498,113	16	703.496,797 306.504,291	16.55
16	703.496,797 306.504,291	17	703.512,11 306.509,552	16.192
17	703.512,11 306.509,552	18	703.518,299 306.511,339	6.442
18	703.518,299 306.511,339	1	703.532,162 306.516,241	14.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.693 Masurata: 1.752	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31369, din 16/08/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIPEREA GHITA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIPEREA GHITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

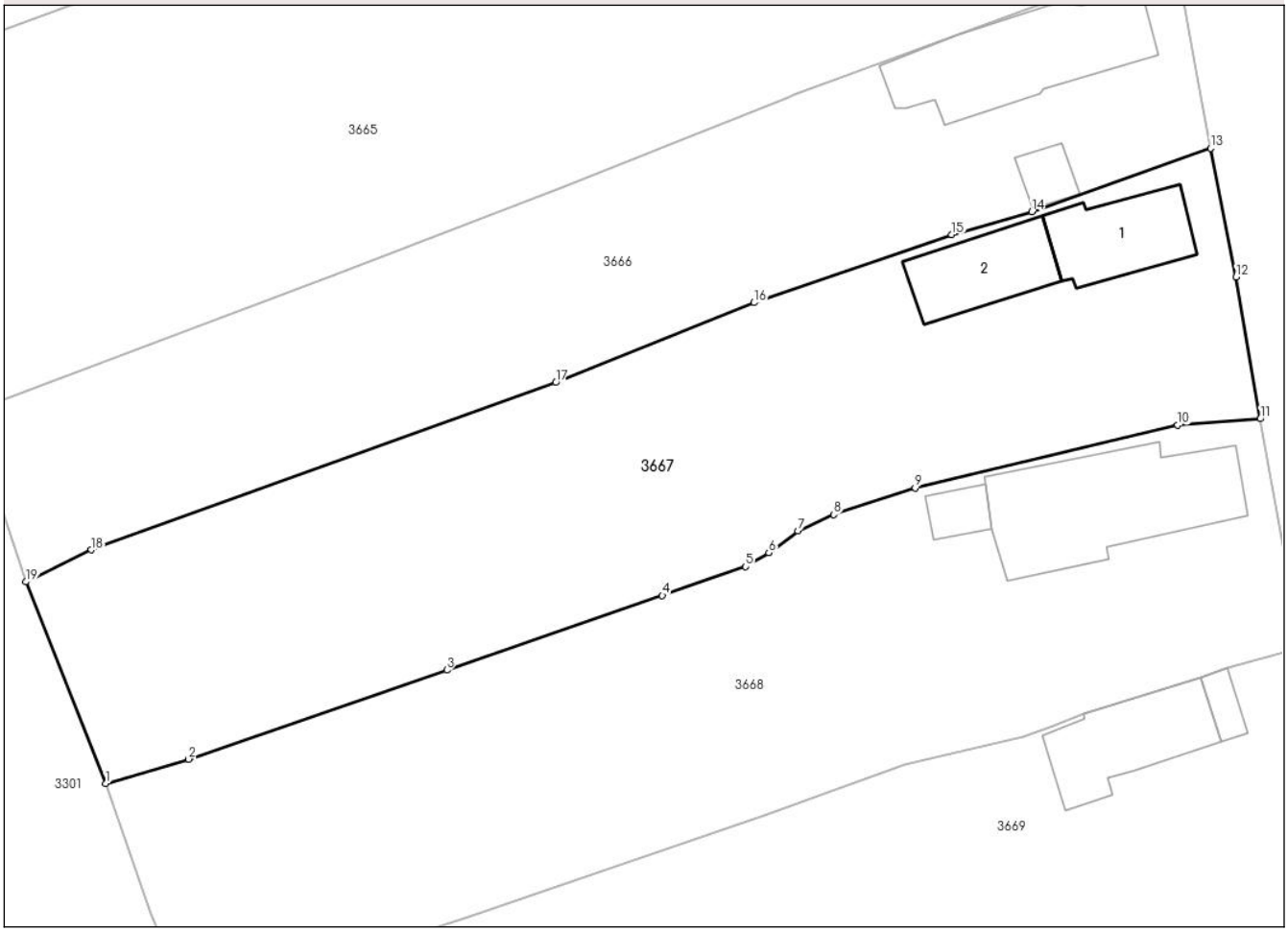
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.693 Masurata: 1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	18	-	
2	arabil	DA	752	26	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.446,621 306.467,062	2	703.453,029 306.468,949	6.68
2	703.453,029 306.468,949	3	703.473,009 306.475,849	21.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.473,009 306.475,849	4	703.489,699 306.481,617	17.659
4	703.489,699 306.481,617	5	703.496,154 306.483,863	6.835
5	703.496,154 306.483,863	6	703.497,946 306.484,929	2.085
6	703.497,946 306.484,929	7	703.500,197 306.486,627	2.82
7	703.500,197 306.486,627	8	703.502,97 306.487,883	3.044
8	703.502,97 306.487,883	9	703.509,271 306.489,945	6.63
9	703.509,271 306.489,945	10	703.529,601 306.494,81	20.904
10	703.529,601 306.494,81	11	703.535,991 306.495,304	6.409
11	703.535,991 306.495,304	12	703.534,109 306.506,276	11.132
12	703.534,109 306.506,276	13	703.532,162 306.516,241	10.153
13	703.532,162 306.516,241	14	703.518,299 306.511,339	14.704
14	703.518,299 306.511,339	15	703.512,11 306.509,552	6.442
15	703.512,11 306.509,552	16	703.496,797 306.504,291	16.192
16	703.496,797 306.504,291	17	703.481,443 306.498,113	16.55
17	703.481,443 306.498,113	18	703.445,497 306.485,155	38.21
18	703.445,497 306.485,155	19	703.440,426 306.482,677	5.644
19	703.440,426 306.482,677	1	703.446,621 306.467,062	16.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cv. 26, P. 20, 21, Str Anton Pann, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25090	Din acte: 1.827 Masurata: 1.759	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25090-C1	Loc. Satnoeni, Cv. 26, P. 20, 21, Str Anton Pann, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; c1-locuinta
A1.2	25090-C2	Loc. Satnoeni, Cv. 26, P. 20, 21, Str Anton Pann, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51768 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 3620, din 04/09/1997 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act notarial nr 30 din 16.10.2023, emis de BIN MITACHE IULIANA ADRIANA;act administrativ nr 2721 din 16.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIPERA VIOREL**, -necasatorit	
B2	se respinge capatul de cerere privind înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor C2 și C3, întrucât certificatul fiscal nu este în termen	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Se notează radierea construcţiei C3	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PIPERA VIOREL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

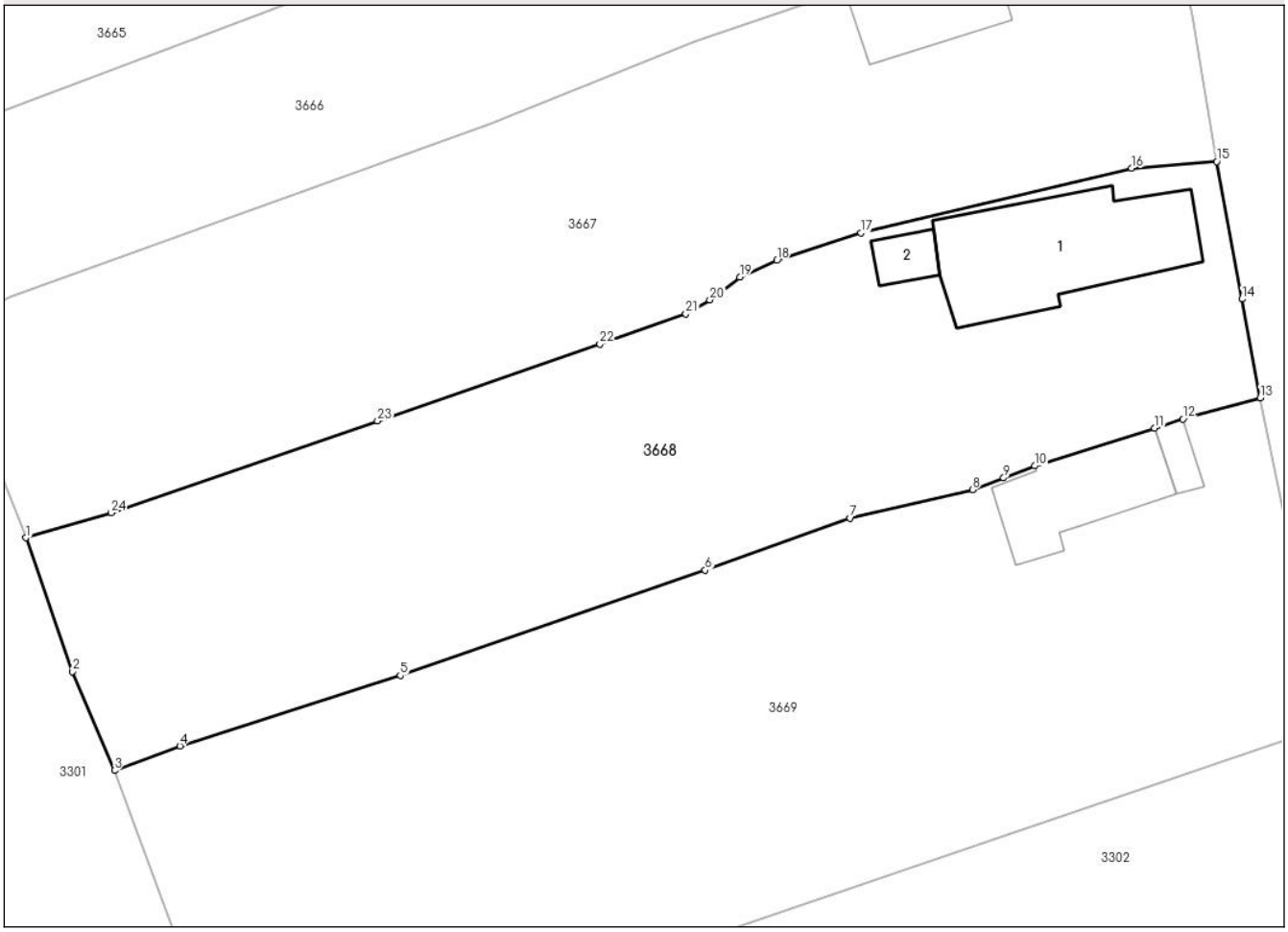
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25090	Din acte: 1.827 Masurata: 1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	21	-	
2	arabil	DA	759	26	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25090-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; c1-locuinta
A1.2	25090-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.446,621 306.467,062	2	703.450,097 306.457,037	10.611
3	703.453,272 306.449,614	4	703.458,17 306.451,456	5.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.450,097 306.457,037	3	703.453,272 306.449,614	8.074
4	703.458,17 306.451,456	5	703.474,72 306.456,741	17.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.474,72 306.456,741	6	703.497,606 306.464,64	24.211
7	703.508,485 306.468,556	8	703.517,658 306.470,687	9.417
9	703.519,998 306.471,562	10	703.522,348 306.472,464	2.517
11	703.531,339 306.475,31	12	703.533,457 306.475,991	2.225
13	703.539,256 306.477,572	14	703.537,884 306.484,986	7.54
15	703.535,991 306.495,304	16	703.529,601 306.494,81	6.409
17	703.509,271 306.489,945	18	703.502,97 306.487,883	6.63
19	703.500,197 306.486,627	20	703.497,946 306.484,929	2.82
21	703.496,154 306.483,863	22	703.489,699 306.481,617	6.835
23	703.473,009 306.475,849	24	703.453,029 306.468,949	21.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.497,606 306.464,64	7	703.508,485 306.468,556	11.562
8	703.517,658 306.470,687	9	703.519,998 306.471,562	2.498
10	703.522,348 306.472,464	11	703.531,339 306.475,31	9.431
12	703.533,457 306.475,991	13	703.539,256 306.477,572	6.011
14	703.537,884 306.484,986	15	703.535,991 306.495,304	10.49
16	703.529,601 306.494,81	17	703.509,271 306.489,945	20.904
18	703.502,97 306.487,883	19	703.500,197 306.486,627	3.044
20	703.497,946 306.484,929	21	703.496,154 306.483,863	2.085
22	703.489,699 306.481,617	23	703.473,009 306.475,849	17.659
24	703.453,029 306.468,949	1	703.446,621 306.467,062	6.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57
Nr. cadastral vechi:115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21307	Din acte: 1.870 Masurata: 2.300	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; -sup. de 2300 mp din mas.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21307-C1	Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 19, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6154 / 21/07/2005		
Act Notarial nr. 2551, din 19/07/2005 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITROI PETRISOR**, LIPSA CNP 2) **MITROI ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MITROI PETRISOR**, LIPSA CNP 2) **MITROI ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

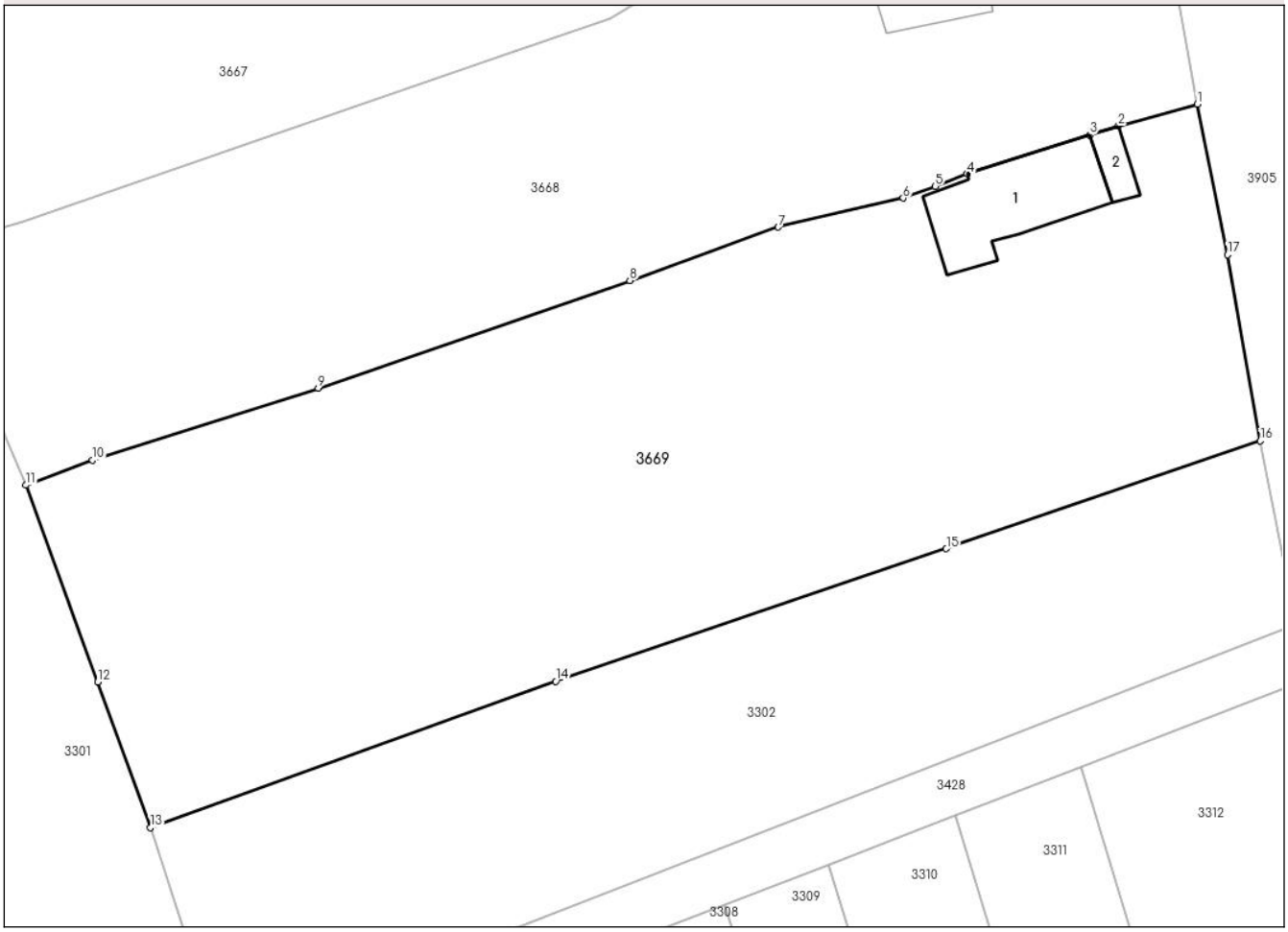
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21307	Din acte: 1.870 Masurata: 2.300	-sup. de 2300 mp din mas.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	26	20,21	-	
2	arabil	DA	1.300	26	20,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21307-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.539,256 306.477,572	2	703.533,457 306.475,991	6.011
2	703.533,457 306.475,991	3	703.531,339 306.475,31	2.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.531,339 306.475,31	4	703.522,348 306.472,464	9.431
4	703.522,348 306.472,464	5	703.519,998 306.471,562	2.517
5	703.519,998 306.471,562	6	703.517,658 306.470,687	2.498
6	703.517,658 306.470,687	7	703.508,485 306.468,556	9.417
7	703.508,485 306.468,556	8	703.497,606 306.464,64	11.562
8	703.497,606 306.464,64	9	703.474,72 306.456,741	24.211
9	703.474,72 306.456,741	10	703.458,17 306.451,456	17.373
10	703.458,17 306.451,456	11	703.453,272 306.449,614	5.233
11	703.453,272 306.449,614	12	703.458,554 306.435,192	15.359
12	703.458,554 306.435,192	13	703.462,417 306.424,485	11.383
13	703.462,417 306.424,485	14	703.492,166 306.435,219	31.626
14	703.492,166 306.435,219	15	703.520,823 306.444,952	30.265
15	703.520,823 306.444,952	16	703.543,864 306.452,863	24.361
16	703.543,864 306.452,863	17	703.541,48 306.466,525	13.868
17	703.541,48 306.466,525	1	703.539,256 306.477,572	11.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22095	Din acte: 530 Masurata: 660	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22095-C1	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Suprafata construita la sol= 100mp; Suprafata construita desfasurata = 100mp. Constructie parter realizata din caramida, invelita cu tigla.
A1.2	22095-C2	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Suprafata construita la sol= 38mp; Suprafata construita desfasurata = 38mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61514 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 3142, din 05/12/2018 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22095 a imobilului cu numarul cadastral 22095/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21944 inscris in cartea funciara 21944;	A1
Act Notarial nr. 682, din 11/08/1992 emis de BNS CALARASI (act administrativ nr 479 din 12.02.2018, emis de Primaria Comunei Dichiseni;act administrativ nr 30996 din 07.11.1996, emis de CJPSDPAT CALARASI;act notarial nr 295 din 15.11.2017, emis de SPN POPA DIDINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE VALERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21944/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 7594 din 15/02/2018;	
Act Administrativ nr. 25884, din 02/11/2018 emis de OCPI CALARASI;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 7594/15. 02.2018, cat si in cartea funciara nr. 21944 a localitatii Dichiseni cu privire la modul de dobandire asupra constructiilor de sub A1.1si A1. 2, astfel incat:	A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21944/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 55003 din 02/11/2018;	
Act Administrativ nr. 479, din 12/02/2018 emis de Primaria Comunei Dichiseni (act notarial nr 682 din 11.08.1992, emis de BNS CALARASI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE VALERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21944/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 55003 din 02/11/2018;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **GHEORGHE VALERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21944/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 55003 din 02/11/2018;	
61516 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 3144, din 05/12/2018 emis de Popa DIDINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GHEORGHE VALERICA**, -necasatorita	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE VALERICA**, -necasatorita	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61516 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 3144, din 05/12/2018 emis de Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform art. 2386, alin.4, Cod civil, asupra cotei de 3/4 din terenul de sub A1 si cotei de 7/8 din constructiile de sub A1.1 A1.2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIORGHE CHIRA**	

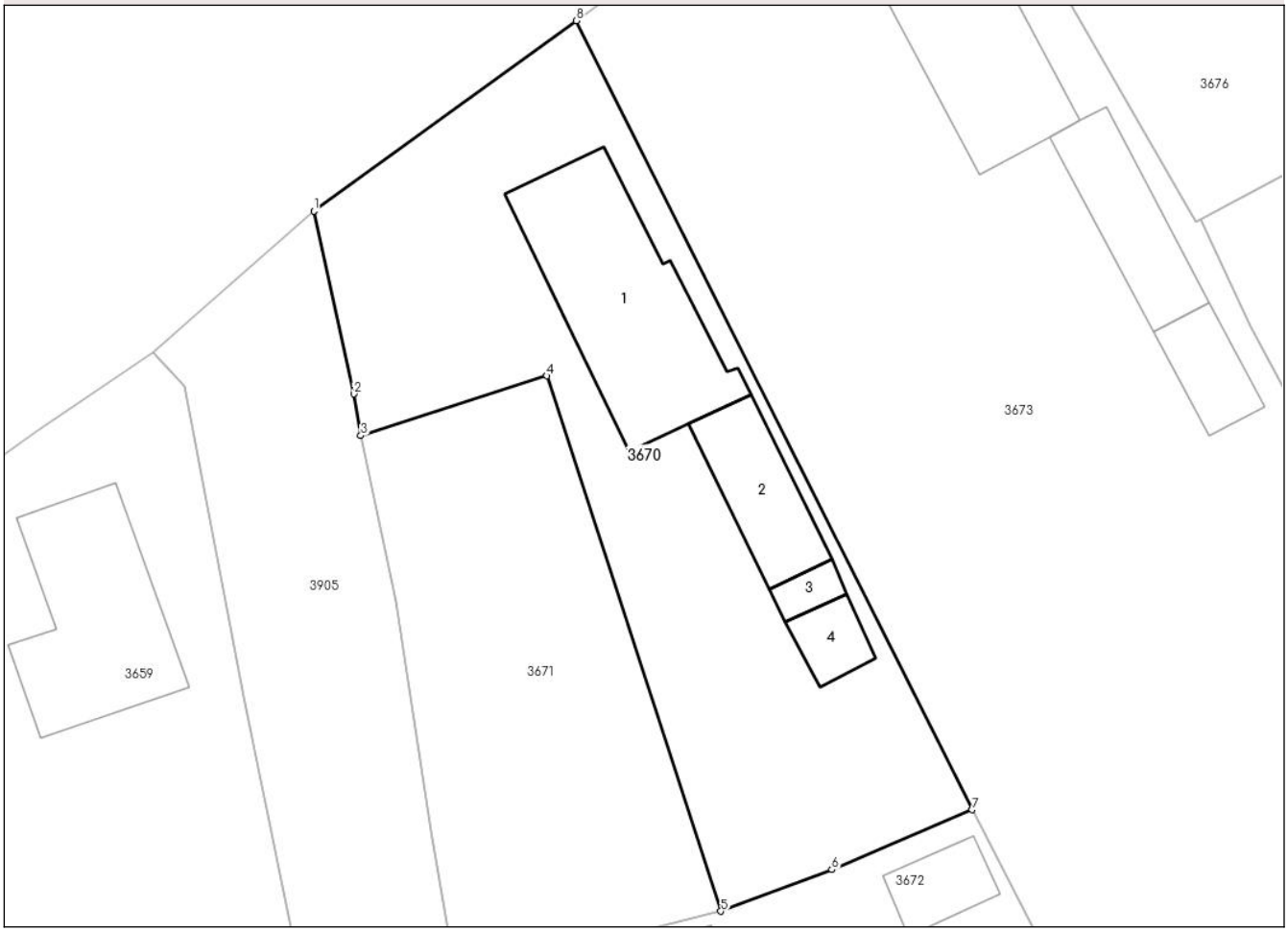
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22095	Din acte: 530 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	10	1	-	AMPLASAMENT IN T 23, P 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22095-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Suprafata construita la sol= 100mp; Suprafata construita desfasurata = 100mp. Constructie parter realizata din caramida, invelita cu tigla.
A1.2	22095-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Suprafata construita la sol= 38mp; Suprafata construita desfasurata = 38mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tigla.
A1.3	22095-C3	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Suprafata construita la sol= 7mp; Suprafata construita desfasurata = 7mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tigla.
A1.4	22095-C4	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Suprafata construita la sol= 14mp; Suprafata construita desfasurata = 14mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu azbo.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.499,059 306.752,346	2	703.501,218 306.742,417	10.161
2	703.501,218 306.742,417	3	703.501,604 306.740,155	2.295
3	703.501,604 306.740,155	4	703.511,703 306.743,399	10.607
4	703.511,703 306.743,399	5	703.521,145 306.714,352	30.543
5	703.521,145 306.714,352	6	703.527,161 306.716,605	6.424
6	703.527,161 306.716,605	7	703.534,779 306.719,855	8.282
7	703.534,779 306.719,855	8	703.513,287 306.762,669	47.906
8	703.513,287 306.762,669	1	703.499,059 306.752,346	17.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22094	Din acte: 300 Masurata: 379	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61514 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 3142, din 05/12/2018 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22094 a imobilului cu numarul cadastral 22094/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21944 inscris in cartea funciara 21944;	A1
Act Administrativ nr. 56867, din 13/11/2018 emis de OCPI CALARASI;		
B6	se noteaza documentatia de dezmembrare receptionata si avizata sub nr. 56867/13.11.2018, in doua noi imobile cu nr. cadastrale 22094 si 22095	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21944/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 60006 din 28/11/2018;	
61515 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 3143, din 05/12/2018 emis de Popa DIDINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTIMIE LIVIA-ELEONORA**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179 / 05/01/2022		
Act Administrativ nr. 2047/2017, din 05/01/2022 emis de GULI CONSTANTIN (cerere notare urmarire, somatie, titlu executoriu , incheiere incuviintare, incheiere cheltuieli si op taxa , Incheierea din 17.01.2018 pronuntata de Judecatoria Sector 6 Bucuresti);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului de sub A1, pentru suma de 22849,63 LEI	A1
	1) **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, CIF:9999999999999	
97895 / 11/12/2023		
Somatie nr. dosar de executare nr.ST163/2016, din 05/12/2023 emis de EJ TETU DEMETRIUS (hotarare judecatoreasca nr incheiere din 22.01.2016, emis de EJ TETU DEMETRIUS);		
C2	se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului de sub A1, pentru suma de 5488,67 lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

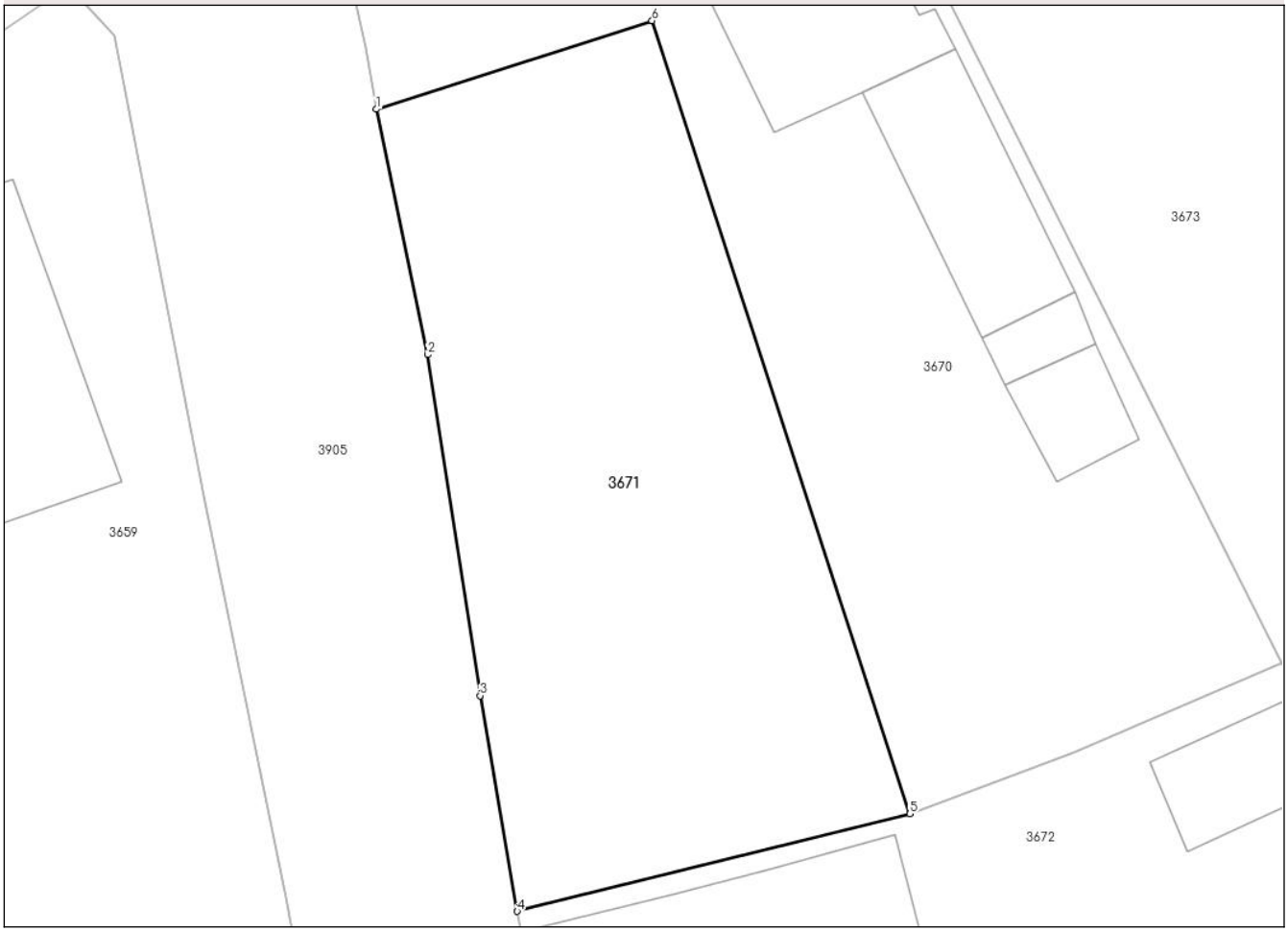
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22094	Din acte: 300 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	10	1	-	AMPLASAMENT IN T 23, P 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.501,604 306.740,155	2	703.503,48 306.731,165	9.184
2	703.503,48 306.731,165	3	703.505,406 306.718,678	12.635
3	703.505,406 306.718,678	4	703.506,765 306.710,782	8.012
4	703.506,765 306.710,782	5	703.521,145 306.714,352	14.817
5	703.521,145 306.714,352	6	703.511,703 306.743,399	30.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.511,703 306.743,399	1	703.501,604 306.740,155	10.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 950 Masurata: 722	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31342, din 24/01/2000 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I. NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE I. NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

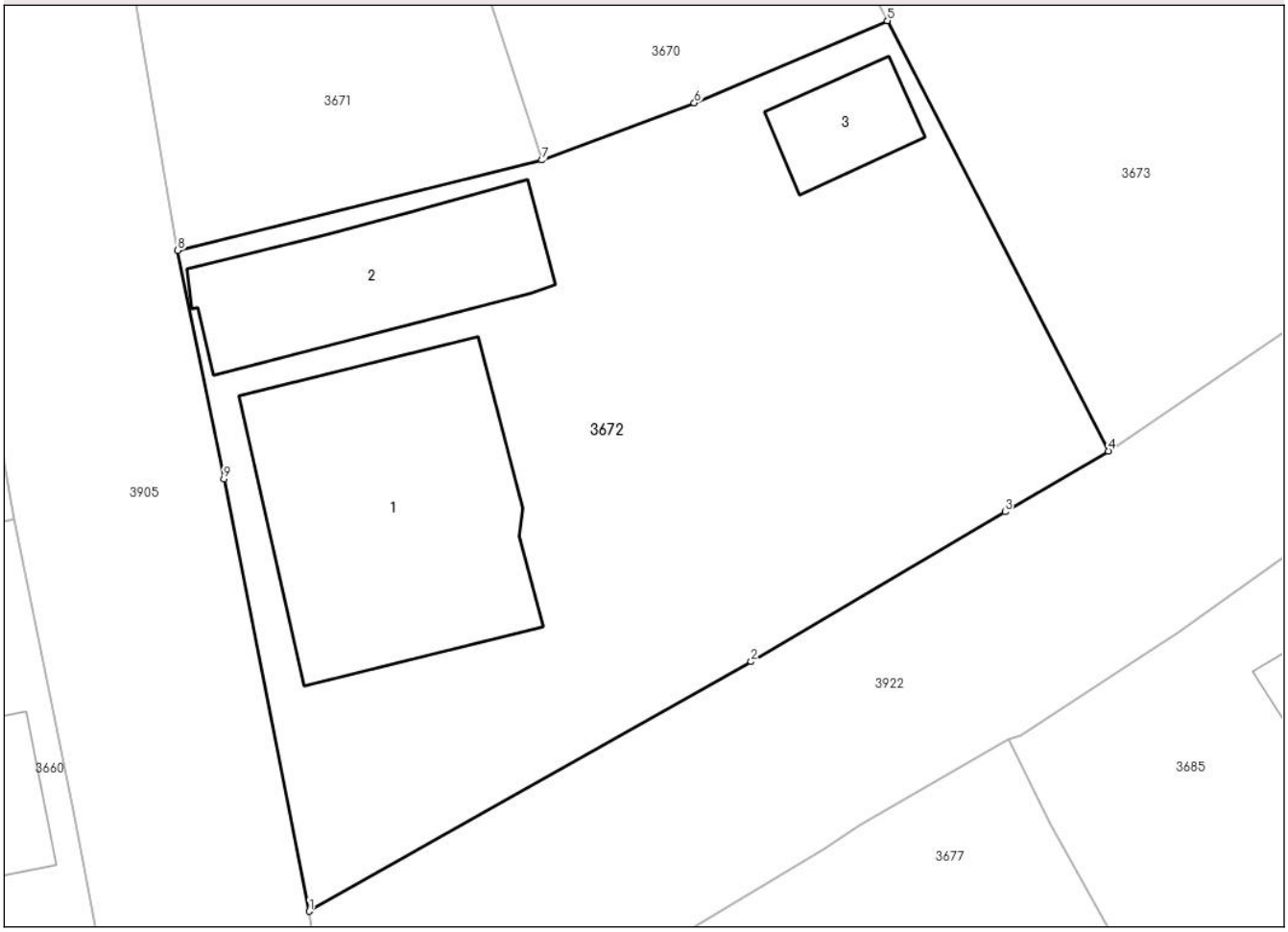
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 950 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	10	2	-	AMPLASAMENT IN T 23, P 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.511,96 306.684,7	2	703.529,404 306.694,553	20.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.529,404 306.694,553	3	703.539,425 306.700,466	11.635
3	703.539,425 306.700,466	4	703.543,508 306.702,864	4.735
4	703.543,508 306.702,864	5	703.534,779 306.719,855	19.102
5	703.534,779 306.719,855	6	703.527,161 306.716,605	8.282
6	703.527,161 306.716,605	7	703.521,145 306.714,352	6.424
7	703.521,145 306.714,352	8	703.506,765 306.710,782	14.817
8	703.506,765 306.710,782	9	703.508,592 306.701,767	9.198
9	703.508,592 306.701,767	1	703.511,96 306.684,7	17.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.669 Masurata: 1.690	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31579, din 25/07/2003 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR I. ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR I. ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.669 Masurata: 1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	4	-	
2	arabil	DA	690	23	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.532,557 306.776,68	2	703.524,893 306.771,115	9.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.524,893 306.771,115	3	703.513,287 306.762,669	14.354
3	703.513,287 306.762,669	4	703.534,779 306.719,855	47.906
4	703.534,779 306.719,855	5	703.543,508 306.702,864	19.102
5	703.543,508 306.702,864	6	703.549,966 306.707,256	7.81
6	703.549,966 306.707,256	7	703.559,968 306.714,086	12.112
7	703.559,968 306.714,086	8	703.565,257 306.717,628	6.365
8	703.565,257 306.717,628	9	703.563,344 306.721,074	3.941
9	703.563,344 306.721,074	10	703.561,061 306.725,51	4.989
10	703.561,061 306.725,51	11	703.558,548 306.729,965	5.115
11	703.558,548 306.729,965	12	703.556,077 306.734,346	5.03
12	703.556,077 306.734,346	13	703.551,885 306.742,293	8.985
13	703.551,885 306.742,293	14	703.549,836 306.746,144	4.362
14	703.549,836 306.746,144	15	703.547,207 306.751,91	6.337
15	703.547,207 306.751,91	16	703.546,914 306.751,754	0.332
16	703.546,914 306.751,754	1	703.532,557 306.776,68	28.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 670 Masurata: 770	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.4		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 374, din 26/09/2022 emis de BNP Tutuianu Dana Cristina (C.M. NR. 08/20.01.2012 - NP CEPARU IOAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NIŢU IONUŢ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NIŢU LEFTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

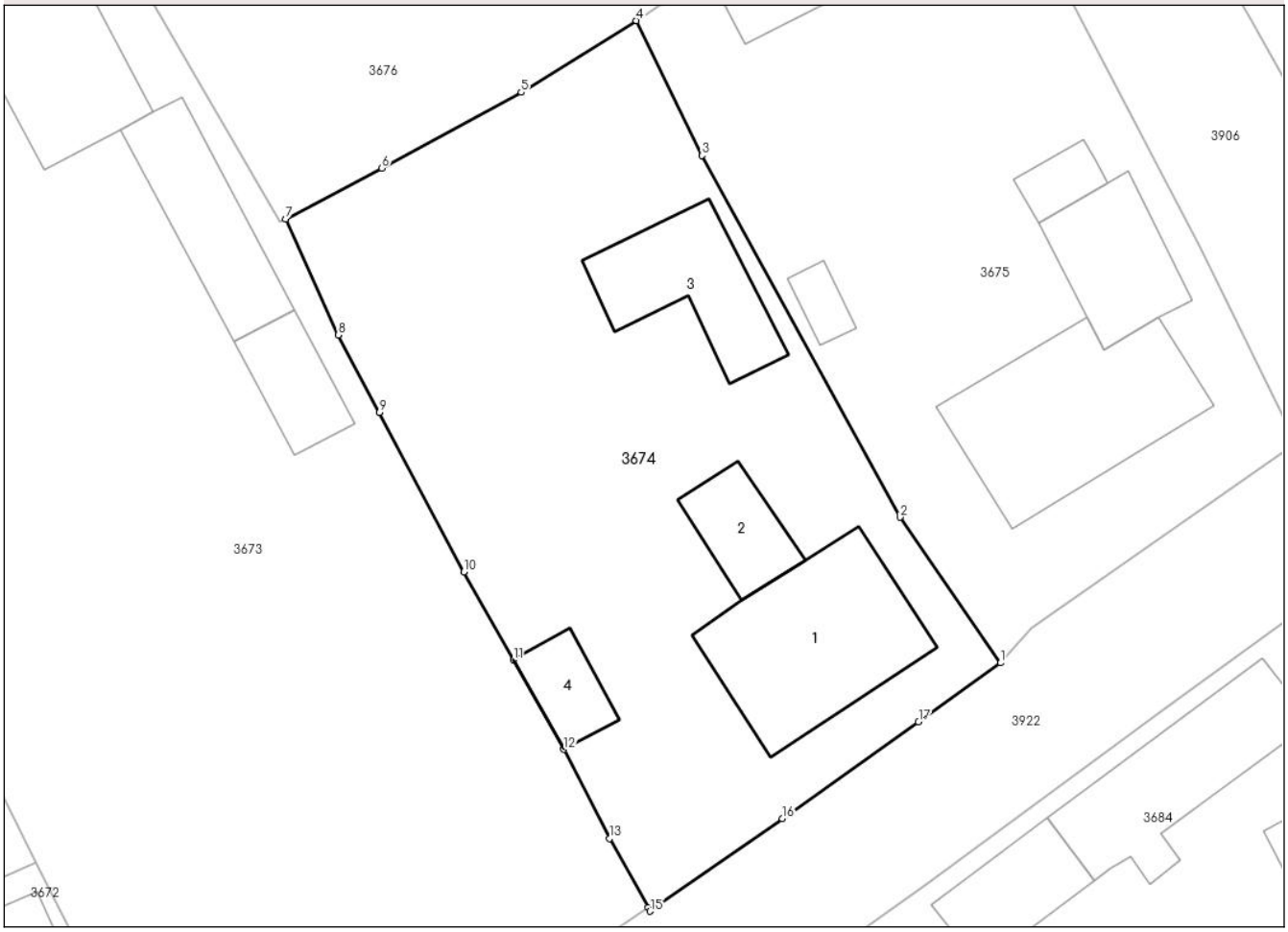
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 670 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	10	5	-	AMPLASAMENT IN T 23, P 5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.582,811 306.729,811	2	703.577,811 306.737,067	8.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.577,811 306.737,067	3	703.567,929 306.755,082	20.547
3	703.567,929 306.755,082	4	703.564,677 306.761,792	7.457
4	703.564,677 306.761,792	5	703.558,944 306.758,22	6.755
5	703.558,944 306.758,22	6	703.551,991 306.754,453	7.908
6	703.551,991 306.754,453	7	703.547,207 306.751,91	5.418
7	703.547,207 306.751,91	8	703.549,836 306.746,144	6.337
8	703.549,836 306.746,144	9	703.551,885 306.742,293	4.362
9	703.551,885 306.742,293	10	703.556,077 306.734,346	8.985
10	703.556,077 306.734,346	11	703.558,548 306.729,965	5.03
11	703.558,548 306.729,965	12	703.561,061 306.725,51	5.115
12	703.561,061 306.725,51	13	703.563,344 306.721,074	4.989
13	703.563,344 306.721,074	14	703.565,257 306.717,628	3.941
14	703.565,257 306.717,628	15	703.565,358 306.717,445	0.209
15	703.565,358 306.717,445	16	703.571,942 306.722,053	8.036
16	703.571,942 306.722,053	17	703.578,724 306.726,882	8.326
17	703.578,724 306.726,882	1	703.582,811 306.729,811	5.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22211	Din acte: 671 Masurata: 698	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22211-C1	Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Suprafata construita la sol= 77mp; Suprafata construita desfasurata = 77mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tabla.
A1.2	22211-C2	Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Suprafata construita la sol= 36mp; Suprafata construita desfasurata = 36mp. Constructie parter realizata din BCA, invelita cu azbo.
A1.3	22211-C3	Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Suprafata construita la sol= 7mp; Suprafata construita desfasurata = 7mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu azbo.
A1.4	22211-C4	Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Suprafata construita la sol= 33mp; Suprafata construita desfasurata = 33mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu azbo.
A1.5		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44281 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1557, din 06/09/2019 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHERGUT ALIN**, sot 2) **GHERGUT SIMONA-ALEXANDRA**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **GHERGUT ALIN**, sot 2) **GHERGUT SIMONA-ALEXANDRA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

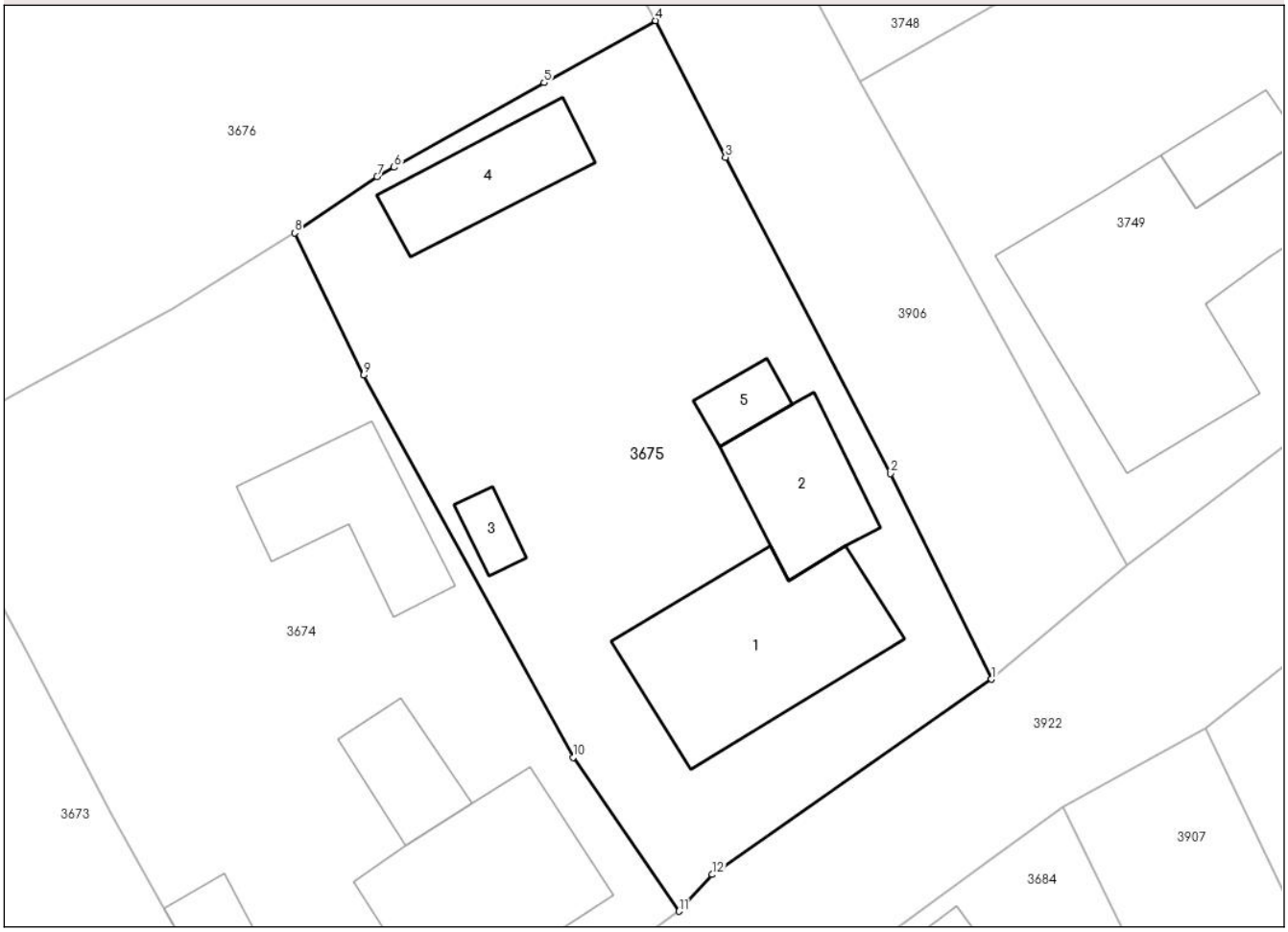
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22211	Din acte: 671 Masurata: 698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	23	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22211-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Suprafata construita la sol= 77mp; Suprafata construita desfasurata = 77mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tabla.
A1.2	22211-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Suprafata construita la sol= 36mp; Suprafata construita desfasurata = 36mp. Constructie parter realizata din BCA, invelita cu azbo.
A1.3	22211-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Suprafata construita la sol= 7mp; Suprafata construita desfasurata = 7mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu azbo.
A1.4	22211-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Suprafata construita la sol= 33mp; Suprafata construita desfasurata = 33mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu azbo.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.597,549 306.740,752	2	703.592,791 306.750,445	10.798
2	703.592,791 306.750,445	3	703.584,998 306.765,361	16.829
3	703.584,998 306.765,361	4	703.581,708 306.771,799	7.23
4	703.581,708 306.771,799	5	703.576,449 306.768,874	6.018
5	703.576,449 306.768,874	6	703.569,376 306.764,888	8.119
6	703.569,376 306.764,888	7	703.568,571 306.764,452	0.915
7	703.568,571 306.764,452	8	703.564,677 306.761,792	4.716
8	703.564,677 306.761,792	9	703.567,929 306.755,082	7.457
9	703.567,929 306.755,082	10	703.577,811 306.737,067	20.547
10	703.577,811 306.737,067	11	703.582,811 306.729,811	8.812
11	703.582,811 306.729,811	12	703.584,378 306.731,542	2.335
12	703.584,378 306.731,542	1	703.597,549 306.740,752	16.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Panselutei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.272	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Panselutei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Panselutei, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 75, din 27/02/2024 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina (C.M. NR 74/29.02.2024 - EMIS DE NP Tutuianu Dana Cristina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUNGĂ VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ȘTEFANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU ȘTEFĂNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

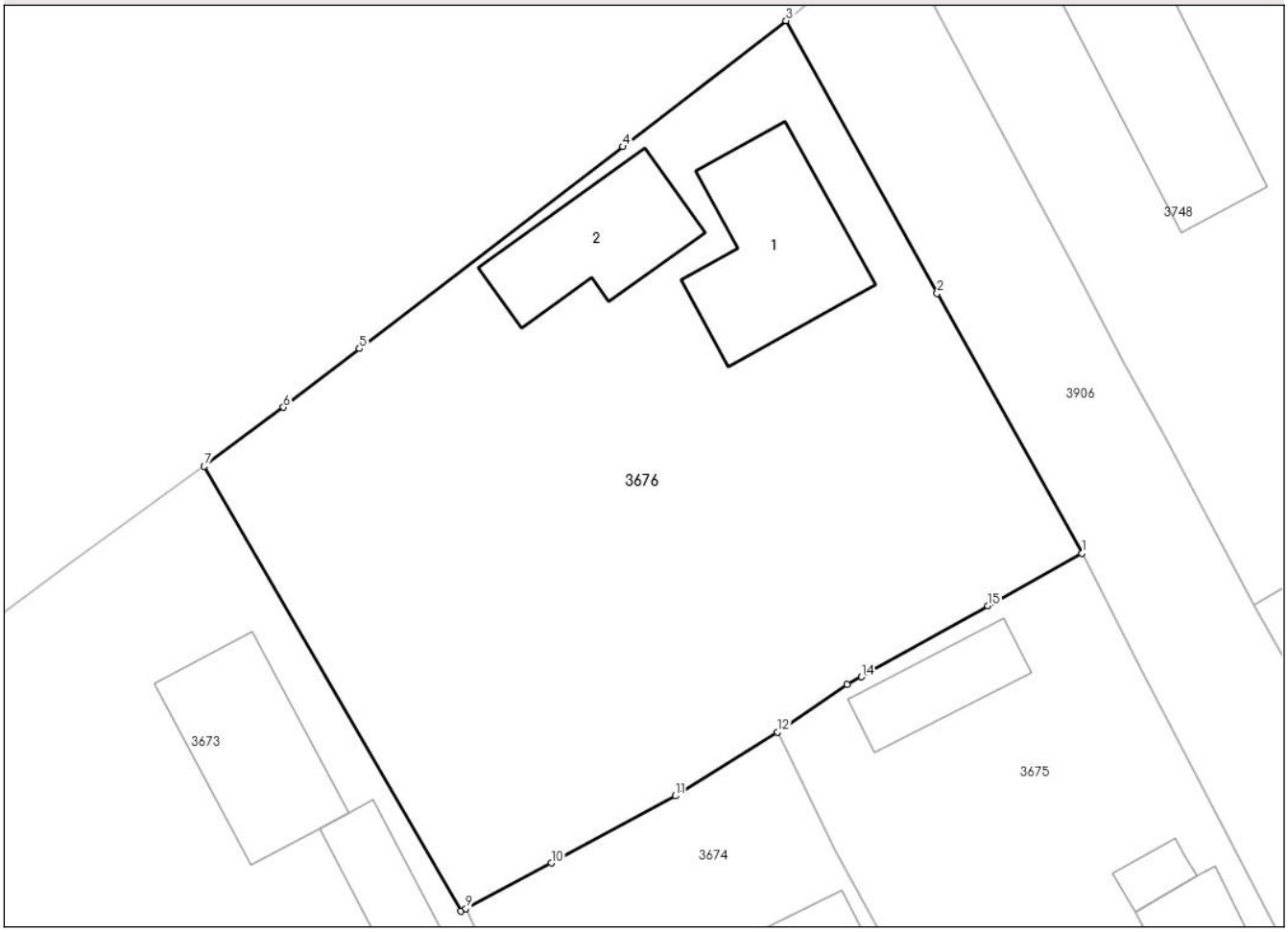
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	23	5	-	
2	arabil	DA	272	23	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.581,708 306.771,799	2	703.573,607 306.786,36	16.663
2	703.573,607 306.786,36	3	703.565,146 306.801,639	17.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.565,146 306.801,639	4	703.556,008 306.794,585	11.544
4	703.556,008 306.794,585	5	703.541,246 306.783,27	18.6
5	703.541,246 306.783,27	6	703.536,985 306.779,987	5.379
6	703.536,985 306.779,987	7	703.532,557 306.776,68	5.527
7	703.532,557 306.776,68	8	703.546,914 306.751,754	28.765
8	703.546,914 306.751,754	9	703.547,207 306.751,91	0.332
9	703.547,207 306.751,91	10	703.551,991 306.754,453	5.418
10	703.551,991 306.754,453	11	703.558,944 306.758,22	7.908
11	703.558,944 306.758,22	12	703.564,677 306.761,792	6.755
12	703.564,677 306.761,792	13	703.568,571 306.764,452	4.716
13	703.568,571 306.764,452	14	703.569,376 306.764,888	0.915
14	703.569,376 306.764,888	15	703.576,449 306.768,874	8.119
15	703.576,449 306.768,874	1	703.581,708 306.771,799	6.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6
Nr. cadastral vechi:7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20930	Din acte: 1.305 Masurata: 1.531	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20930-C1	Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1950 / 16/12/1999		
Act Notarial nr. 4700, din 15/12/1999 emis de BNP Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIRBU TUDOREL**, LIPSA CNP 2) **SIRBU MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)	
B2	se noteaza beneficiul intretinerii	A1, A1.1
	1) **PETRE ELISABETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1950 / 16/12/1999		
Act Notarial nr. 4700, din 15/12/1999 emis de BNP Mitache Iuliana Adriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE ELISABETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)	
21322 / 03/05/2018		
Somatie nr. 36883, din 20/04/2018 emis de BEJ Tudorache Catalin Andrei, (act administrativ nr 16053 din 08.10.2015, emis de BEJ Tudorache Catalin Andrei,);		
C3	se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului, pentru suma de 15069,37 lei plus cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
7632 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 10/02/2022 emis de BEJ MIHALCEA IONEL;		
C4	se radiaza inscrierea de sub C2	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

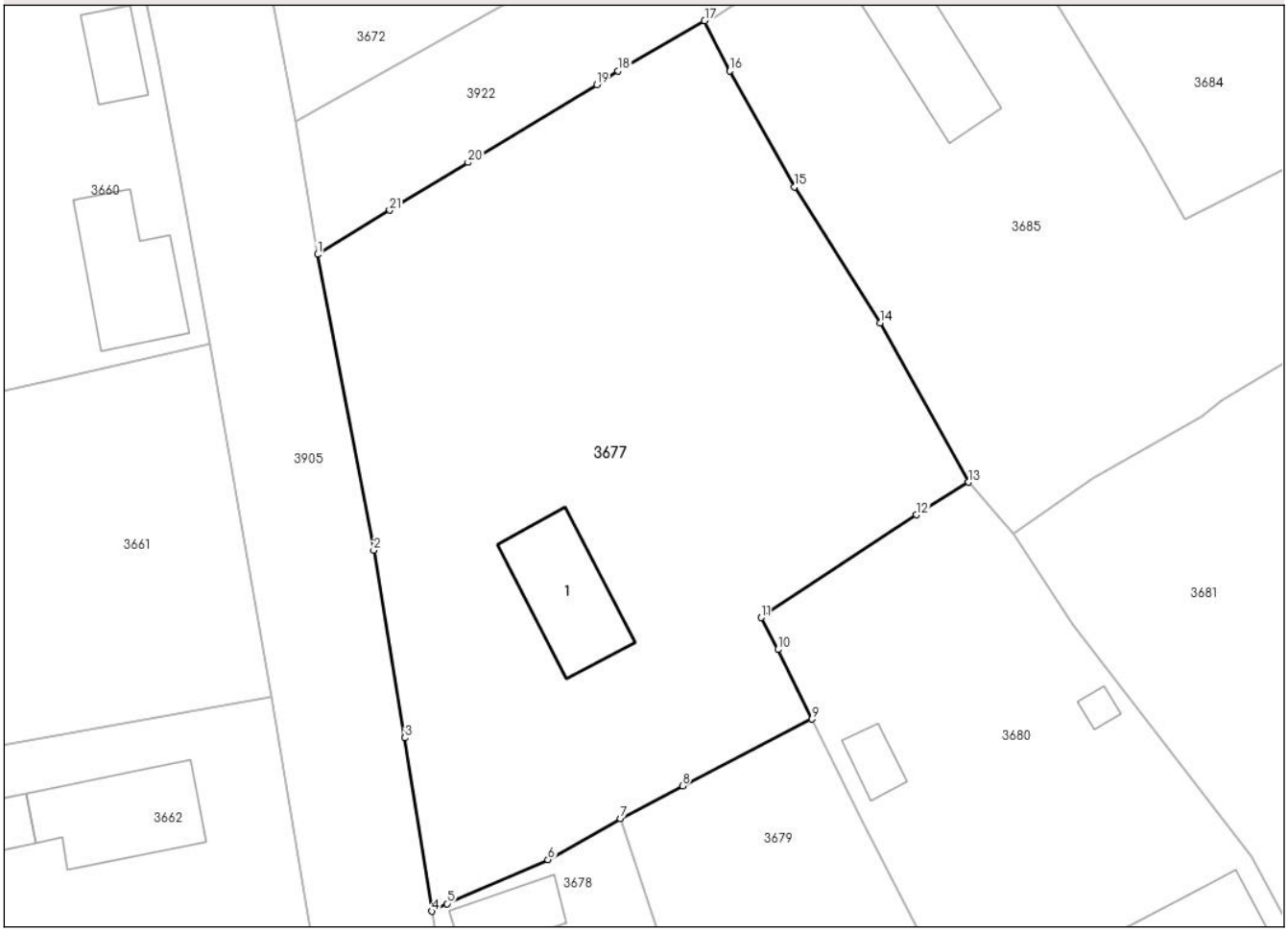
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20930	Din acte: 1.305 Masurata: 1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.531	24	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20930-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.513,408 306.675,724	2	703.517,2 306.655,754	20.327
3	703.519,31 306.643,086	4	703.521,13 306.631,383	11.844
5	703.522,144 306.631,895	6	703.528,96 306.634,86	7.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.517,2 306.655,754	3	703.519,31 306.643,086	12.843
4	703.521,13 306.631,383	5	703.522,144 306.631,895	1.136
6	703.528,96 306.634,86	7	703.533,848 306.637,645	5.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	703.533,848 306.637,645	8	703.538,047 306.639,845	4.74
9	703.546,773 306.644,351	10	703.544,494 306.649,046	5.219
11	703.543,37 306.651,206	12	703.553,845 306.658,139	12.562
13	703.557,366 306.660,346	14	703.551,406 306.671,103	12.298
15	703.545,601 306.680,278	16	703.541,249 306.688,098	8.949
17	703.539,545 306.691,499	18	703.533,686 306.688,12	6.764
19	703.532,27 306.687,172	20	703.523,567 306.681,936	10.157
21	703.518,274 306.678,712	1	703.513,408 306.675,724	5.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	703.538,047 306.639,845	9	703.546,773 306.644,351	9.821
10	703.544,494 306.649,046	11	703.543,37 306.651,206	2.435
12	703.553,845 306.658,139	13	703.557,366 306.660,346	4.156
14	703.551,406 306.671,103	15	703.545,601 306.680,278	10.857
16	703.541,249 306.688,098	17	703.539,545 306.691,499	3.804
18	703.533,686 306.688,12	19	703.532,27 306.687,172	1.704
20	703.523,567 306.681,936	21	703.518,274 306.678,712	6.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20750	Din acte: 587 Masurata: 583	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14221 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 802, din 27/04/2012 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACU GEORGICA**, sot 2) **DEACU MARGARETA NELY**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEACU GEORGICA**, sot 2) **DEACU MARGARETA NELY**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

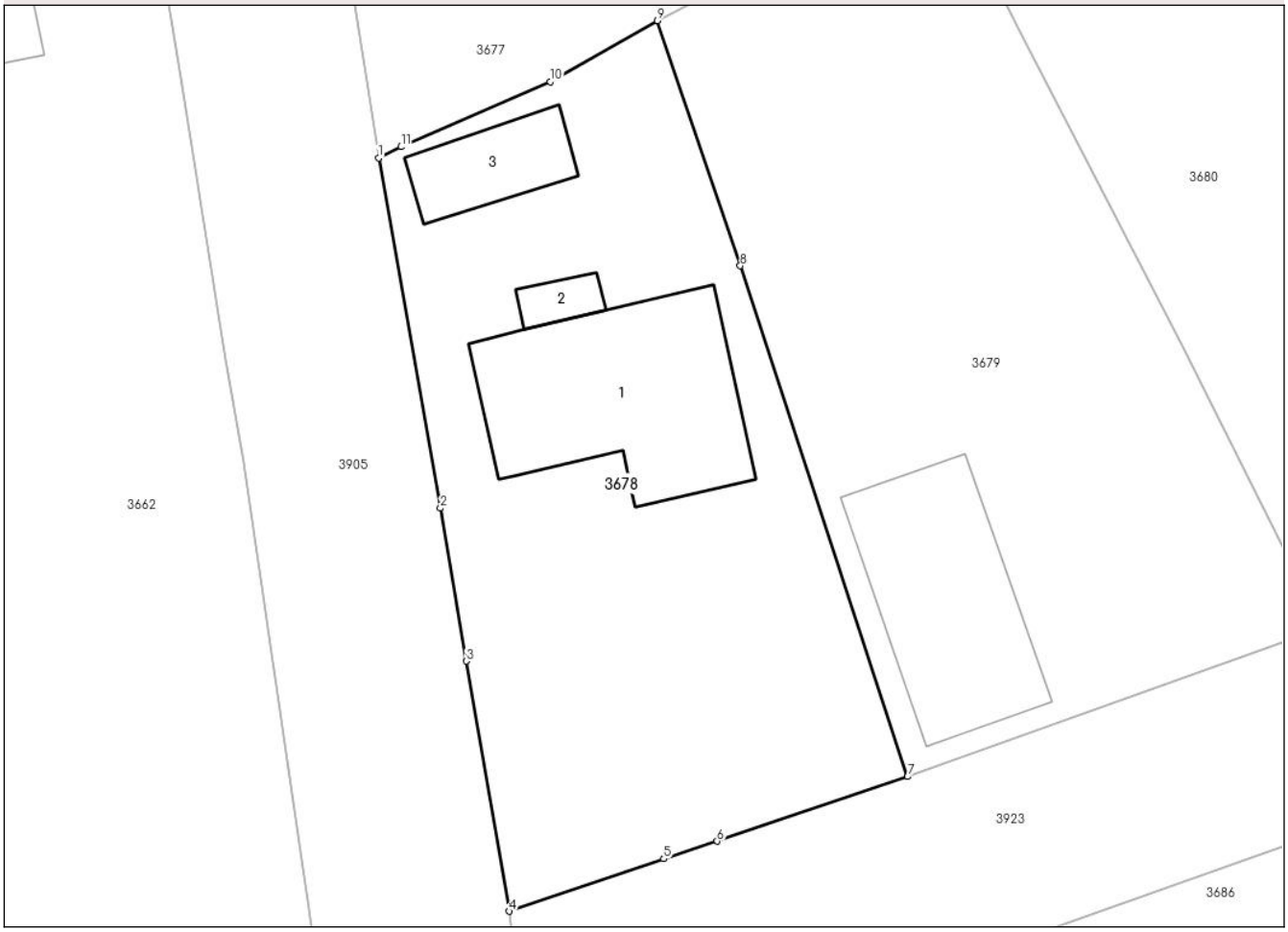
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20750	Din acte: 587 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	24	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.521,13 306.631,383	2	703.523,946 306.615,418	16.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.523,946 306.615,418	3	703.525,12 306.608,446	7.07
3	703.525,12 306.608,446	4	703.527,086 306.597,043	11.571
4	703.527,086 306.597,043	5	703.534,128 306.599,44	7.439
5	703.534,128 306.599,44	6	703.536,559 306.600,232	2.557
6	703.536,559 306.600,232	7	703.545,244 306.603,181	9.172
7	703.545,244 306.603,181	8	703.537,622 306.626,469	24.504
8	703.537,622 306.626,469	9	703.533,848 306.637,645	11.796
9	703.533,848 306.637,645	10	703.528,96 306.634,86	5.626
10	703.528,96 306.634,86	11	703.522,144 306.631,895	7.433
11	703.522,144 306.631,895	1	703.521,13 306.631,383	1.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 465 Masurata: 645	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142695, din 03/10/2017 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROIANU ALEXANDRINA**, LIPSA CNP 2) **MOROIANU STAN**, LIPSA CNP 3) **MOROIANU VASILE**, LIPSA CNP 4) **ION ANICA**, LIPSA CNP 5) **MOROIANU GHEORGHE**, LIPSA CNP 6) **COSTACHE TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

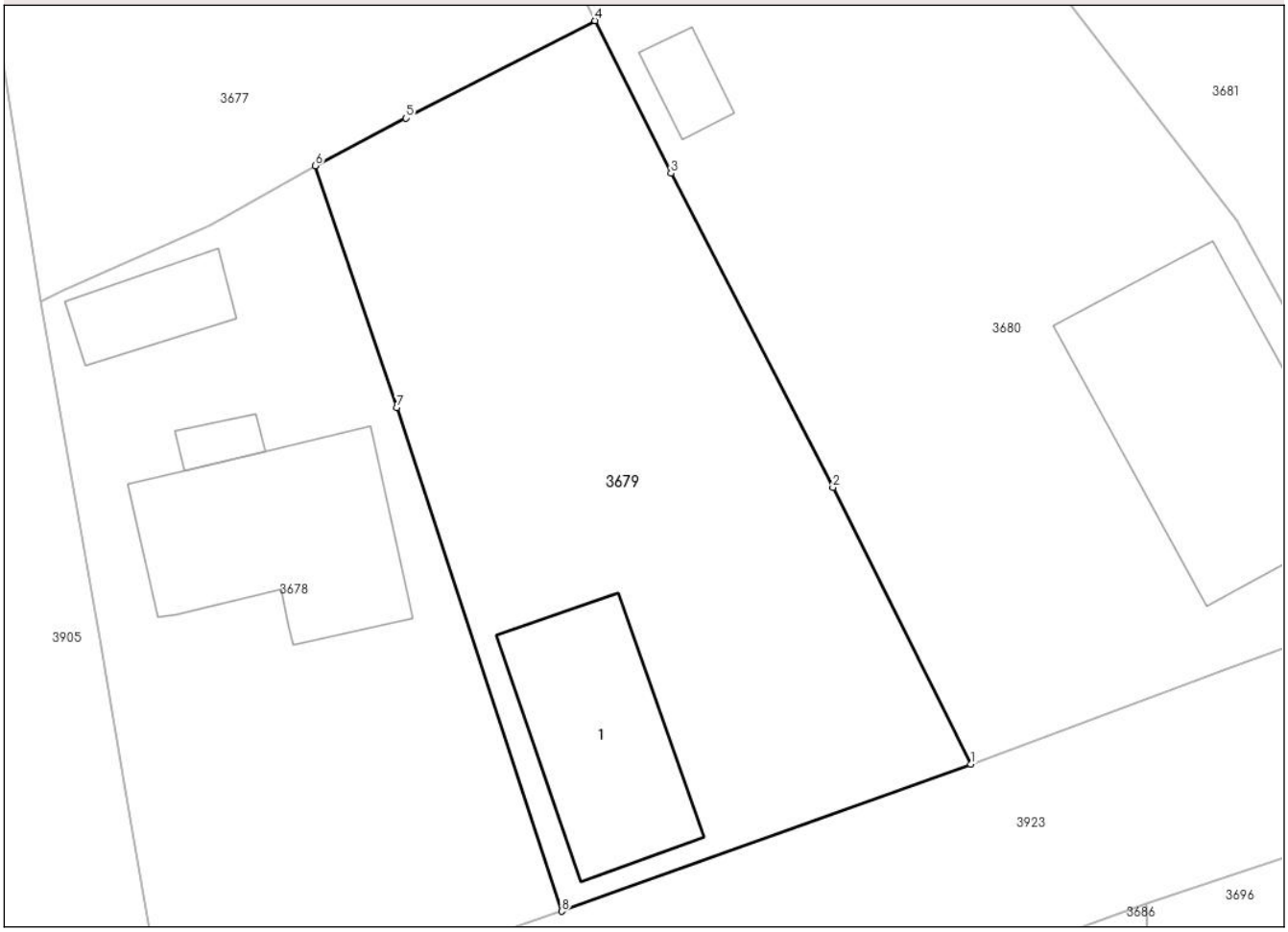
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 465 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	24	12	-	
2	curti constructii	DA	180	24	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.564,158 306.609,978	2	703.557,783 306.622,776	14.298
2	703.557,783 306.622,776	3	703.550,293 306.637,296	16.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.550,293 306.637,296	4	703.546,773 306.644,351	7.884
4	703.546,773 306.644,351	5	703.538,047 306.639,845	9.821
5	703.538,047 306.639,845	6	703.533,848 306.637,645	4.74
6	703.533,848 306.637,645	7	703.537,622 306.626,469	11.796
7	703.537,622 306.626,469	8	703.545,244 306.603,181	24.504
8	703.545,244 306.603,181	1	703.564,158 306.609,978	20.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73
Nr. cadastral vechi:122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20604	Din acte: 940 Masurata: 1.001	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20604-C1	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA PARTER. AN CONSTRUCTIE 2008. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14107 / 13/10/2006		
Act Notarial nr. 3449, din 11/10/2006 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI OCTAVIAN**, sot, LIPSA CNP 2) **ANDREI LAVINIA RAMONA**, sotie, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 73)	
67815 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 4580, din 23/11/2022 emis de PRIMARIA DICHISENI (act notarial nr 5069 din 22.11.2022, emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;act administrativ nr 6565 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA DICHISENI);		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1
B3	se modifica suprafata imobilului de sub A1	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul ca adresa postala a imobilului este str. Libertatii, Nr. 4	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI OCTAVIAN**, sot 2) **ANDREI LAVINIA RAMONA**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANDREI OCTAVIAN**, sot 2) **ANDREI LAVINIA RAMONA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

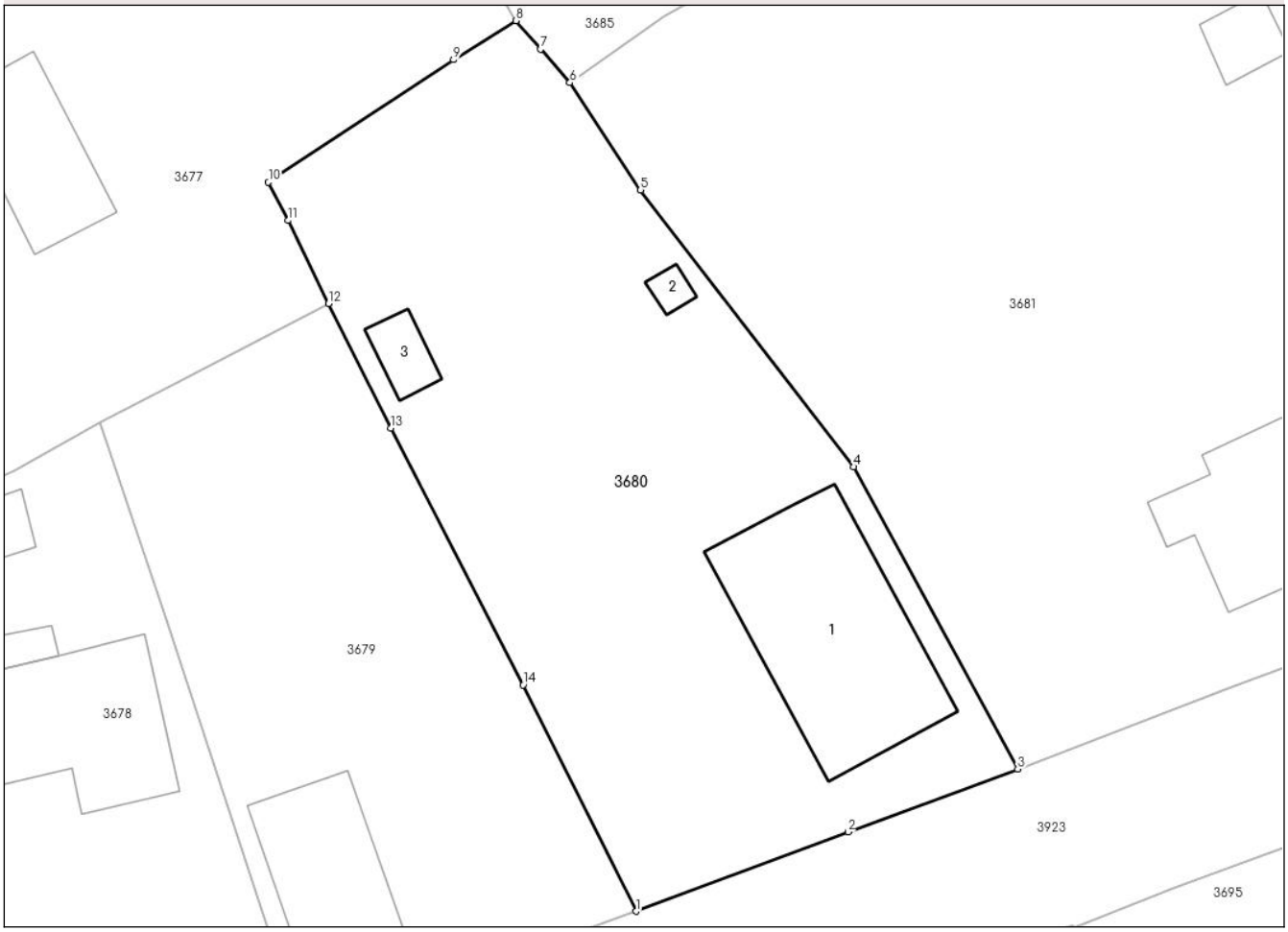
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20604	Din acte: 940 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	12	13	-	AMPLASAMENT IN T 24, P 13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20604-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA PARTER. AN CONSTRUCTIE 2008. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.564,158 306.609,978	2	703.576,149 306.614,459	12.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.576,149 306.614,459	3	703.585,757 306.618,016	10.245
3	703.585,757 306.618,016	4	703.576,478 306.635,106	19.447
4	703.576,478 306.635,106	5	703.564,418 306.650,769	19.768
5	703.564,418 306.650,769	6	703.560,426 306.656,846	7.271
6	703.560,426 306.656,846	7	703.558,772 306.658,745	2.518
7	703.558,772 306.658,745	8	703.557,366 306.660,346	2.131
8	703.557,366 306.660,346	9	703.553,845 306.658,139	4.156
9	703.553,845 306.658,139	10	703.543,37 306.651,206	12.562
10	703.543,37 306.651,206	11	703.544,494 306.649,046	2.435
11	703.544,494 306.649,046	12	703.546,773 306.644,351	5.219
12	703.546,773 306.644,351	13	703.550,293 306.637,296	7.884
13	703.550,293 306.637,296	14	703.557,783 306.622,776	16.338
14	703.557,783 306.622,776	1	703.564,158 306.609,978	14.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.723 Masurata: 1.728	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31418, din 20/03/2001 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU VICTOR**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETCU VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.723 Masurata: 1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	9	-	
2	arabil	DA	728	24	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.560,426 306.656,846	2	703.564,418 306.650,769	7.271
2	703.564,418 306.650,769	3	703.576,478 306.635,106	19.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.576,478 306.635,106	4	703.585,757 306.618,016	19.447
4	703.585,757 306.618,016	5	703.597,486 306.622,519	12.564
5	703.597,486 306.622,519	6	703.616,143 306.629,589	19.952
6	703.616,143 306.629,589	7	703.612,041 306.638,414	9.732
7	703.612,041 306.638,414	8	703.604,364 306.655,595	18.818
8	703.604,364 306.655,595	9	703.602,308 306.658,926	3.914
9	703.602,308 306.658,926	10	703.598,7 306.665,891	7.844
10	703.598,7 306.665,891	11	703.596,983 306.668,812	3.388
11	703.596,983 306.668,812	12	703.596,853 306.669,38	0.583
12	703.596,853 306.669,38	13	703.595,045 306.672,347	3.474
13	703.595,045 306.672,347	14	703.592,956 306.676,0	4.208
14	703.592,956 306.676,0	15	703.591,731 306.675,49	1.327
15	703.591,731 306.675,49	16	703.584,385 306.671,915	8.17
16	703.584,385 306.671,915	17	703.584,069 306.671,668	0.401
17	703.584,069 306.671,668	18	703.574,445 306.665,843	11.25
18	703.574,445 306.665,843	19	703.573,114 306.664,756	1.718
19	703.573,114 306.664,756	20	703.565,774 306.660,602	8.434
20	703.565,774 306.660,602	1	703.560,426 306.656,846	6.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 24, P.10, Str Libertatii, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21275	Din acte: 1.000 Masurata: 892	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Cvartal 24, P.10, Str Libertatii, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Cvartal 24, P.10, Str Libertatii, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Cvartal 24, P.10, Str Libertatii, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.4		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16394 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 823, din 12/03/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION DORIN**, sot 2) **ION GEORGIANA**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION DORIN**, sot 2) **ION GEORGIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21275	Din acte: 1.000 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	24	10	-	Imobilul este situat in intravilanul satului Satnoieni,str. Libertatii, nr.8 (Cv. 24, P.10), com. Dichiseni Jud. Calarasi intre vecinii: la Nord- Ion V. Ion , la Est- Drum, la Sud - Drum, iar la Vest - Petcu Victor .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.645,115 306.640,92	2	703.642,027 306.647,788	7.53
2	703.642,027 306.647,788	3	703.632,906 306.667,29	21.53
3	703.632,906 306.667,29	4	703.625,463 306.664,155	8.076
4	703.625,463 306.664,155	5	703.613,46 306.659,174	12.995
5	703.613,46 306.659,174	6	703.604,364 306.655,595	9.775
6	703.604,364 306.655,595	7	703.612,041 306.638,414	18.818
7	703.612,041 306.638,414	8	703.616,143 306.629,589	9.732
8	703.616,143 306.629,589	9	703.625,063 306.633,065	9.573
9	703.625,063 306.633,065	10	703.633,805 306.636,48	9.385
10	703.633,805 306.636,48	1	703.645,115 306.640,92	12.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.4		Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. 1638, din 30/05/1985 emis de NP STAICU IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

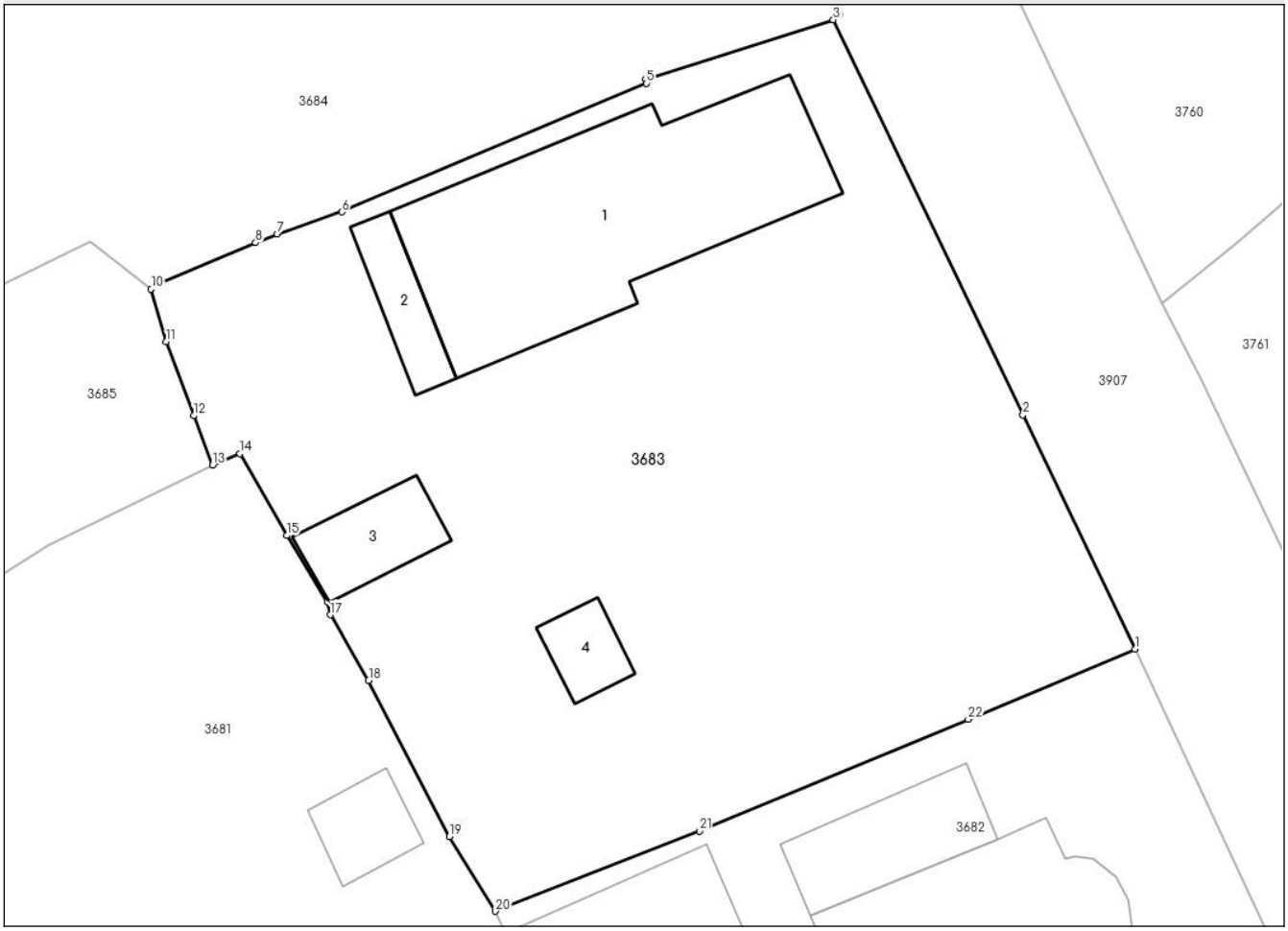
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	24	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.632,906 306.667,29	2	703.627,906 306.677,734	11.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.627,906 306.677,734	3	703.619,442 306.695,348	19.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.619,442 306.695,348	4	703.611,082 306.692,704	8.768
5	703.611,105 306.692,506	6	703.597,495 306.686,785	14.764
7	703.594,621 306.685,801	8	703.593,65 306.685,407	1.048
9	703.589,269 306.683,542	10	703.588,994 306.683,335	0.344
11	703.589,669 306.680,987	12	703.590,886 306.677,69	3.514
13	703.591,731 306.675,49	14	703.592,956 306.676,0	1.327
15	703.595,045 306.672,347	16	703.596,853 306.669,38	3.474
17	703.596,983 306.668,812	18	703.598,7 306.665,891	3.388
19	703.602,308 306.658,926	20	703.604,364 306.655,595	3.914
21	703.613,46 306.659,174	22	703.625,463 306.664,155	12.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.611,082 306.692,704	5	703.611,105 306.692,506	0.199
6	703.597,495 306.686,785	7	703.594,621 306.685,801	3.038
8	703.593,65 306.685,407	9	703.589,269 306.683,542	4.761
10	703.588,994 306.683,335	11	703.589,669 306.680,987	2.443
12	703.590,886 306.677,69	13	703.591,731 306.675,49	2.357
14	703.592,956 306.676,0	15	703.595,045 306.672,347	4.208
16	703.596,853 306.669,38	17	703.596,983 306.668,812	0.583
18	703.598,7 306.665,891	19	703.602,308 306.658,926	7.844
20	703.604,364 306.655,595	21	703.613,46 306.659,174	9.775
22	703.625,463 306.664,155	1	703.632,906 306.667,29	8.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.876 Masurata: 1.879	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31431, din 21/03/2001 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION N. ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION N. ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

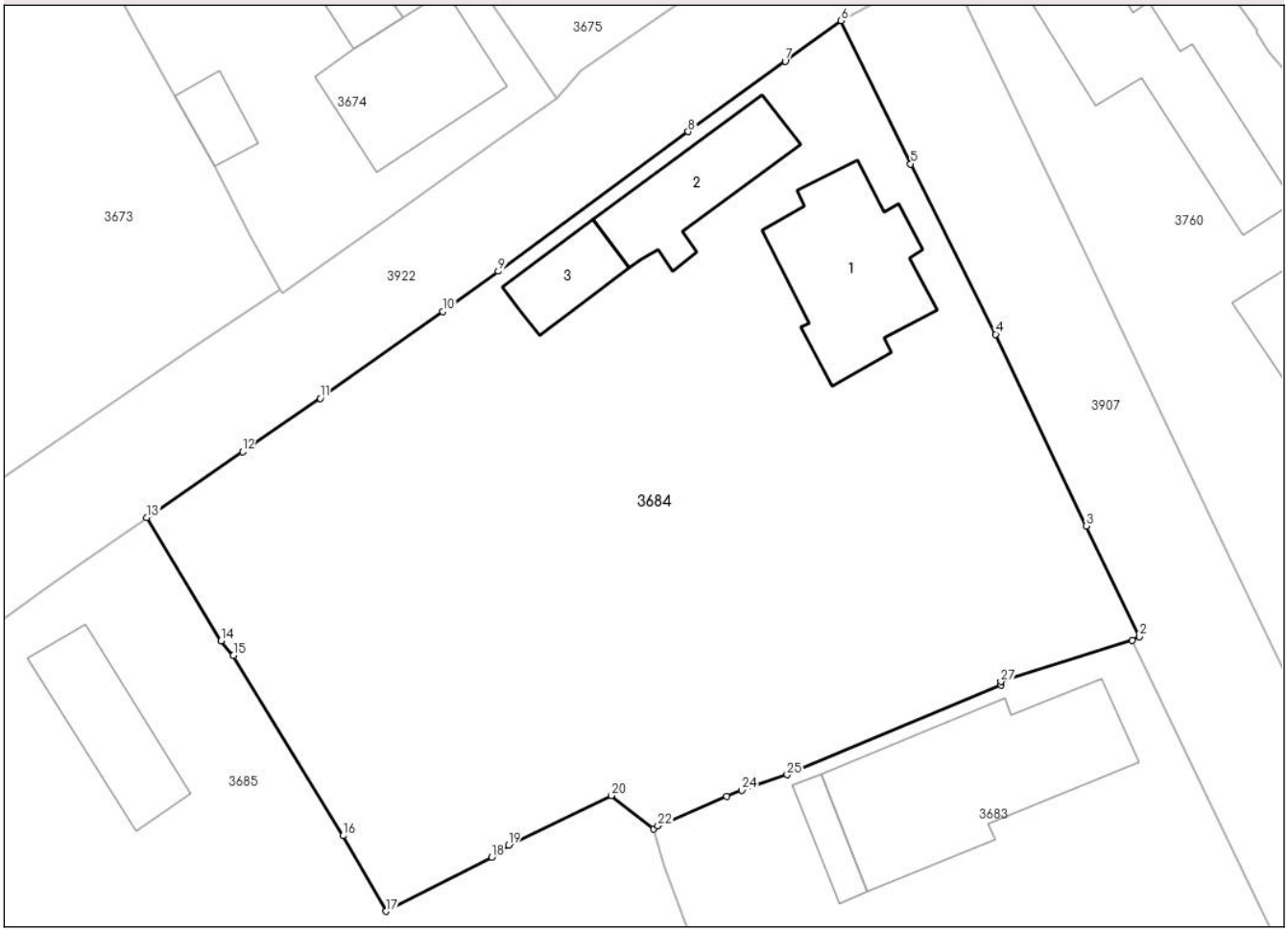
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.876 Masurata: 1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	5	-	
2	arabil	DA	879	24	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.619,442 306.695,348	2	703.619,885 306.695,567	0.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.619,885 306.695,567	3	703.616,506 306.702,607	7.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.616,506 306.702,607	4	703.610,757 306.714,802	13.482
5	703.605,354 306.725,638	6	703.600,93 306.734,742	10.122
7	703.597,373 306.732,166	8	703.591,199 306.727,684	7.629
9	703.579,133 306.718,809	10	703.575,582 306.716,256	4.373
11	703.567,802 306.710,725	12	703.562,86 306.707,326	5.998
13	703.556,778 306.703,138	14	703.561,497 306.695,307	9.143
15	703.562,274 306.694,366	16	703.569,257 306.682,902	13.423
17	703.571,996 306.678,105	18	703.578,714 306.681,531	7.541
19	703.579,777 306.682,312	20	703.586,297 306.685,451	7.236
21	703.588,994 306.683,335	22	703.589,269 306.683,542	0.344
23	703.593,65 306.685,407	24	703.594,621 306.685,801	1.048
25	703.597,495 306.686,785	26	703.611,105 306.692,506	14.764
27	703.611,082 306.692,704	1	703.619,442 306.695,348	8.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.610,757 306.714,802	5	703.605,354 306.725,638	12.108
6	703.600,93 306.734,742	7	703.597,373 306.732,166	4.392
8	703.591,199 306.727,684	9	703.579,133 306.718,809	14.978
10	703.575,582 306.716,256	11	703.567,802 306.710,725	9.546
12	703.562,86 306.707,326	13	703.556,778 306.703,138	7.384
14	703.561,497 306.695,307	15	703.562,274 306.694,366	1.22
16	703.569,257 306.682,902	17	703.571,996 306.678,105	5.524
18	703.578,714 306.681,531	19	703.579,777 306.682,312	1.319
20	703.586,297 306.685,451	21	703.588,994 306.683,335	3.428
22	703.589,269 306.683,542	23	703.593,65 306.685,407	4.761
24	703.594,621 306.685,801	25	703.597,495 306.686,785	3.038
26	703.611,105 306.692,506	27	703.611,082 306.692,704	0.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.053	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

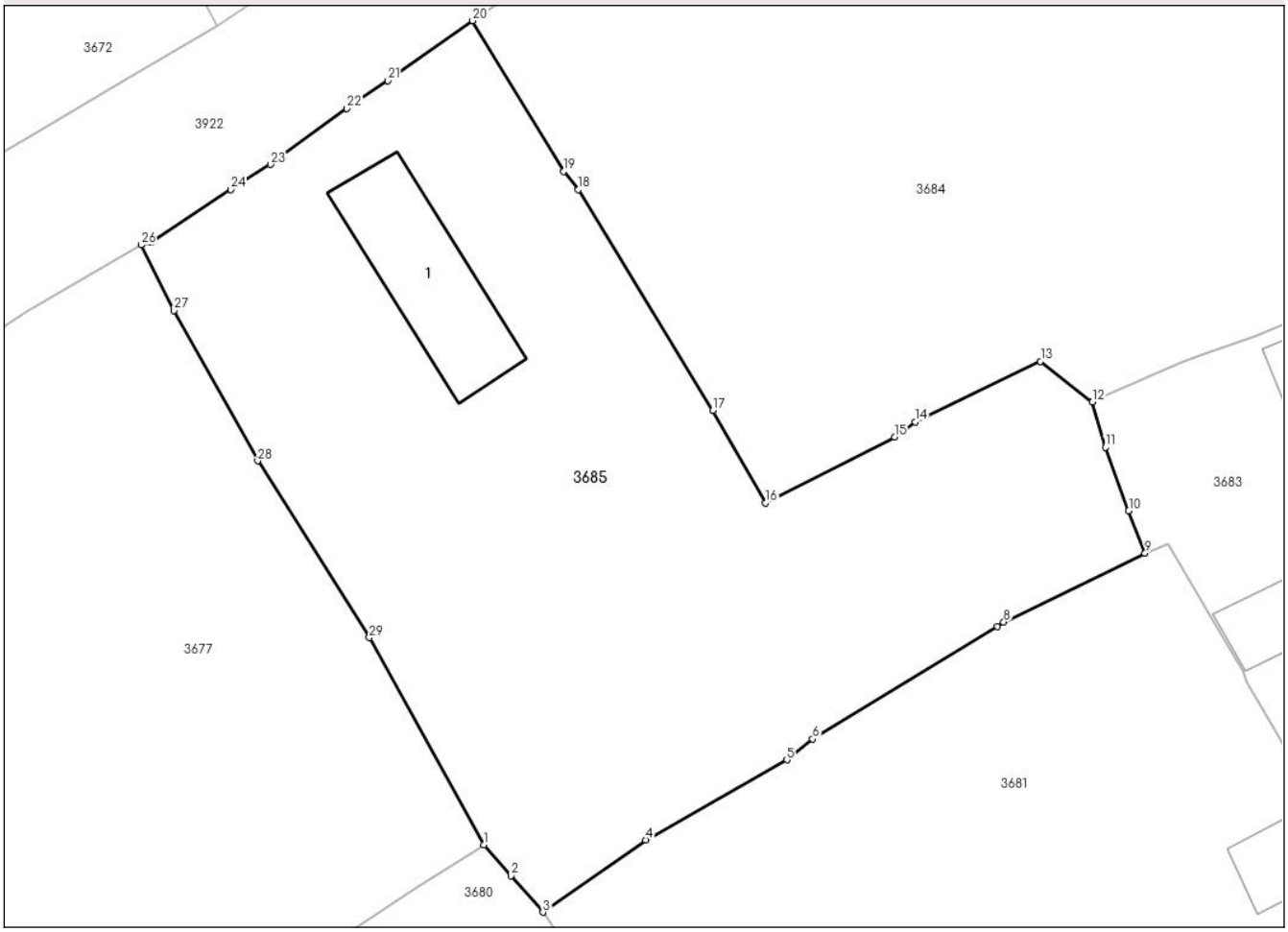
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	24	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.557,366 306.660,346	2	703.558,772 306.658,745	2.131
3	703.560,426 306.656,846	4	703.565,774 306.660,602	6.535
5	703.573,114 306.664,756	6	703.574,445 306.665,843	1.718
7	703.584,069 306.671,668	8	703.584,385 306.671,915	0.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.558,772 306.658,745	3	703.560,426 306.656,846	2.518
4	703.565,774 306.660,602	5	703.573,114 306.664,756	8.434
6	703.574,445 306.665,843	7	703.584,069 306.671,668	11.25
8	703.584,385 306.671,915	9	703.591,731 306.675,49	8.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	703.591,731 306.675,49	10	703.590,886 306.677,69	2.357
11	703.589,669 306.680,987	12	703.588,994 306.683,335	2.443
13	703.586,297 306.685,451	14	703.579,777 306.682,312	7.236
15	703.578,714 306.681,531	16	703.571,996 306.678,105	7.541
17	703.569,257 306.682,902	18	703.562,274 306.694,366	13.423
19	703.561,497 306.695,307	20	703.556,778 306.703,138	9.143
21	703.552,361 306.700,031	22	703.550,246 306.698,575	2.568
23	703.546,268 306.695,671	24	703.544,217 306.694,367	2.43
25	703.540,056 306.691,627	26	703.539,545 306.691,499	0.527
27	703.541,249 306.688,098	28	703.545,601 306.680,278	8.949
29	703.551,406 306.671,103	1	703.557,366 306.660,346	12.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	703.590,886 306.677,69	11	703.589,669 306.680,987	3.514
12	703.588,994 306.683,335	13	703.586,297 306.685,451	3.428
14	703.579,777 306.682,312	15	703.578,714 306.681,531	1.319
16	703.571,996 306.678,105	17	703.569,257 306.682,902	5.524
18	703.562,274 306.694,366	19	703.561,497 306.695,307	1.22
20	703.556,778 306.703,138	21	703.552,361 306.700,031	5.4
22	703.550,246 306.698,575	23	703.546,268 306.695,671	4.925
24	703.544,217 306.694,367	25	703.540,056 306.691,627	4.982
26	703.539,545 306.691,499	27	703.541,249 306.688,098	3.804
28	703.545,601 306.680,278	29	703.551,406 306.671,103	10.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 25; Parcela 1 Si 2, Str Libertatii, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22300	Din acte: 1.980 Masurata: 1.905	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22300-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 25; Parcela 1 Si 2, Str Libertatii, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; An construire:1941
A1.2	22300-C2	Loc. Satnoeni, Cvartal 25; Parcela 1 Si 2, Str Libertatii, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; An construire:1941
A1.3		Loc. Satnoeni, Cvartal 25; Parcela 1 Si 2, Str Libertatii, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15484 / 03/04/2020		
Act Administrativ nr. 1192, din 01/04/2020 emis de PRIMARIA COM DICHISENI (act notarial nr 216 din 21.04.1980, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CALARASI;act notarial nr 326 din 24.04.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CALARASI;act administrativ nr 31132 din 28.05.1997, emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROIANU MITICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOROIANU MITICA**	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Se notează extinderea construcţiei C1	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOROIANU MITICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

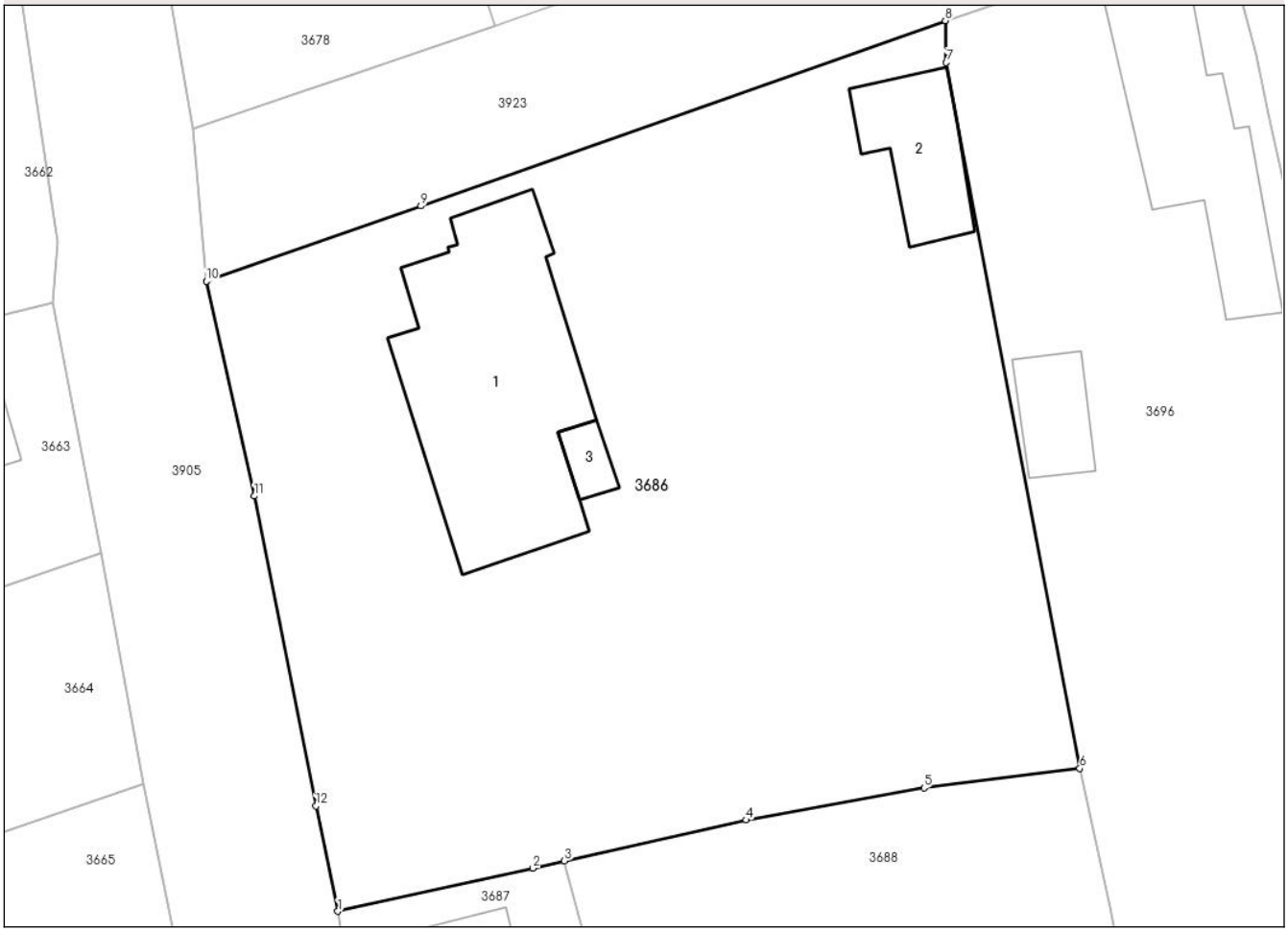
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22300	Din acte: 1.980 Masurata: 1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	1	-	
2	arabil	DA	905	25	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22300-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; An construire: 1941
A1.2	22300-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; An construire: 1941
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.535,819 306.550,028	2	703.547,536 306.552,613	11.999
2	703.547,536 306.552,613	3	703.549,423 306.553,061	1.939
3	703.549,423 306.553,061	4	703.560,345 306.555,507	11.193
4	703.560,345 306.555,507	5	703.571,017 306.557,434	10.845
5	703.571,017 306.557,434	6	703.580,375 306.558,597	9.43
6	703.580,375 306.558,597	7	703.572,351 306.600,998	43.154
7	703.572,351 306.600,998	8	703.572,293 306.603,508	2.511
8	703.572,293 306.603,508	9	703.540,808 306.592,384	33.392
9	703.540,808 306.592,384	10	703.527,913 306.587,863	13.665
10	703.527,913 306.587,863	11	703.530,797 306.574,964	13.217
11	703.530,797 306.574,964	12	703.534,497 306.556,345	18.983
12	703.534,497 306.556,345	1	703.535,819 306.550,028	6.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25112	Din acte: 250 Masurata: 249	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25112-C1	Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta parter - Sup. construita desfasurata = 66.3 mp.Const. din gard, acoperita cu tigla, edificata in anul 1941
A1.2	25112-C2	Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter - Sup. construita desfasurata = 11.4 mp.Const. din gard, acoperita cu tigla, edificata in anul 1941
A1.3	25112-C3	Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter - Sup. construita desfasurata = 6.9 mp.Const. din gard, acoperita cu tigla, edificata in anul 1941

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6535 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 409, din 06/02/2024 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOROIANU VALENTIN IULIAN**, -sot 2) **MOROIANU ANDREEA DIANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

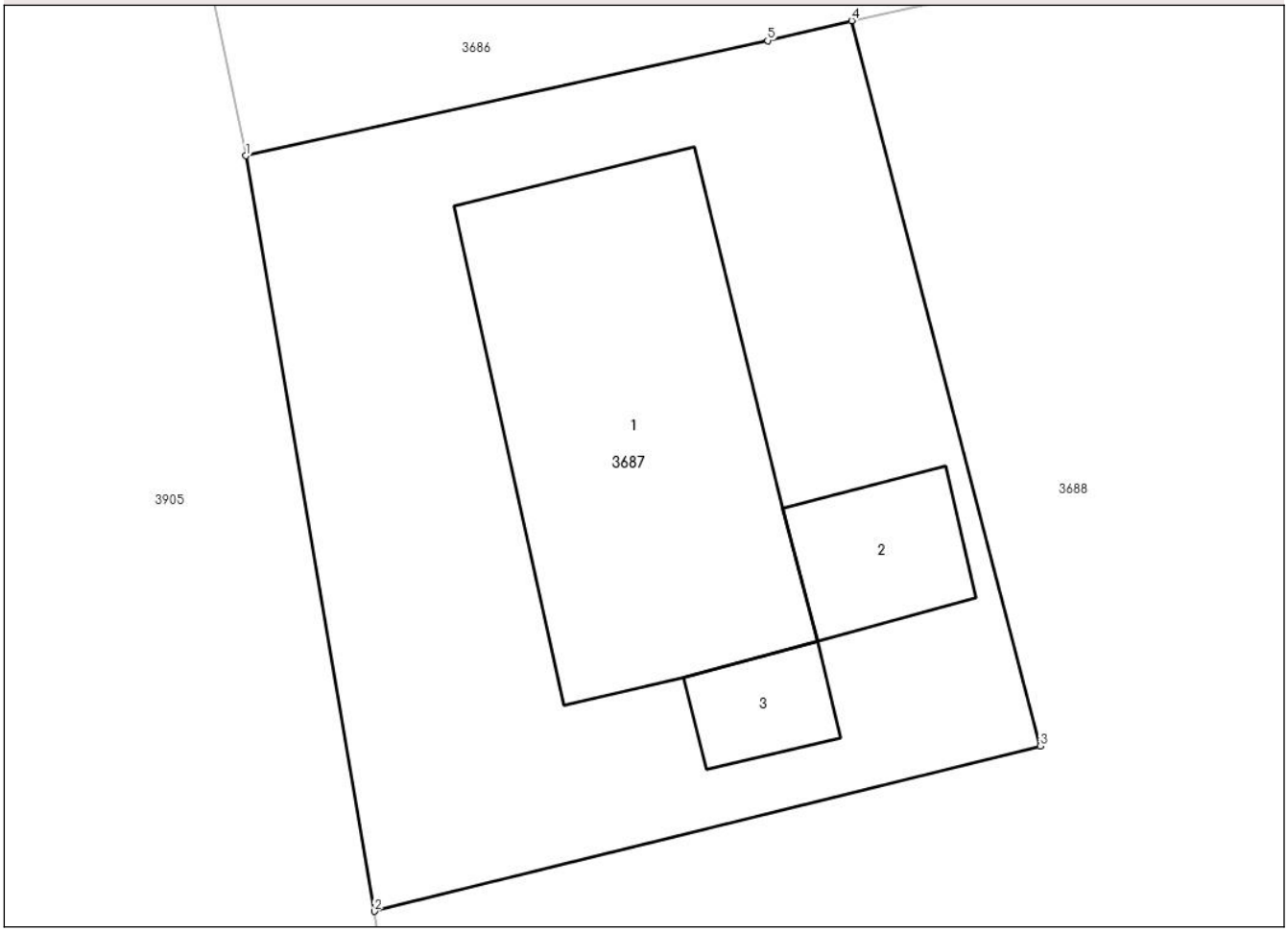
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25112	Din acte: 250 Masurata: 249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25112-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta parter - Sup. construita desfasurata = 66.3 mp.Const. din gard, acoperita cu tigla, edificata in anul 1941
A1.2	25112-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter - Sup. construita desfasurata = 11.4 mp.Const. din gard, acoperita cu tigla, edificata in anul 1941
A1.3	25112-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter - Sup. construita desfasurata = 6.9 mp.Const. din gard, acoperita cu tigla, edificata in anul 1941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.535,819 306.550,028	2	703.538,701 306.533,055	17.216
2	703.538,701 306.533,055	3	703.553,658 306.536,768	15.411
3	703.553,658 306.536,768	4	703.549,423 306.553,061	16.834
4	703.549,423 306.553,061	5	703.547,536 306.552,613	1.939
5	703.547,536 306.552,613	1	703.535,819 306.550,028	11.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.543 Masurata: 1.266	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31680, din 23/05/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOROIANU COSTACHE**, LIPSA CNP 2) **MOROIANU DUMITRU**, LIPSA CNP 3) **MOROIANU ION**, LIPSA CNP 4) **MOROIANU NEAGU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

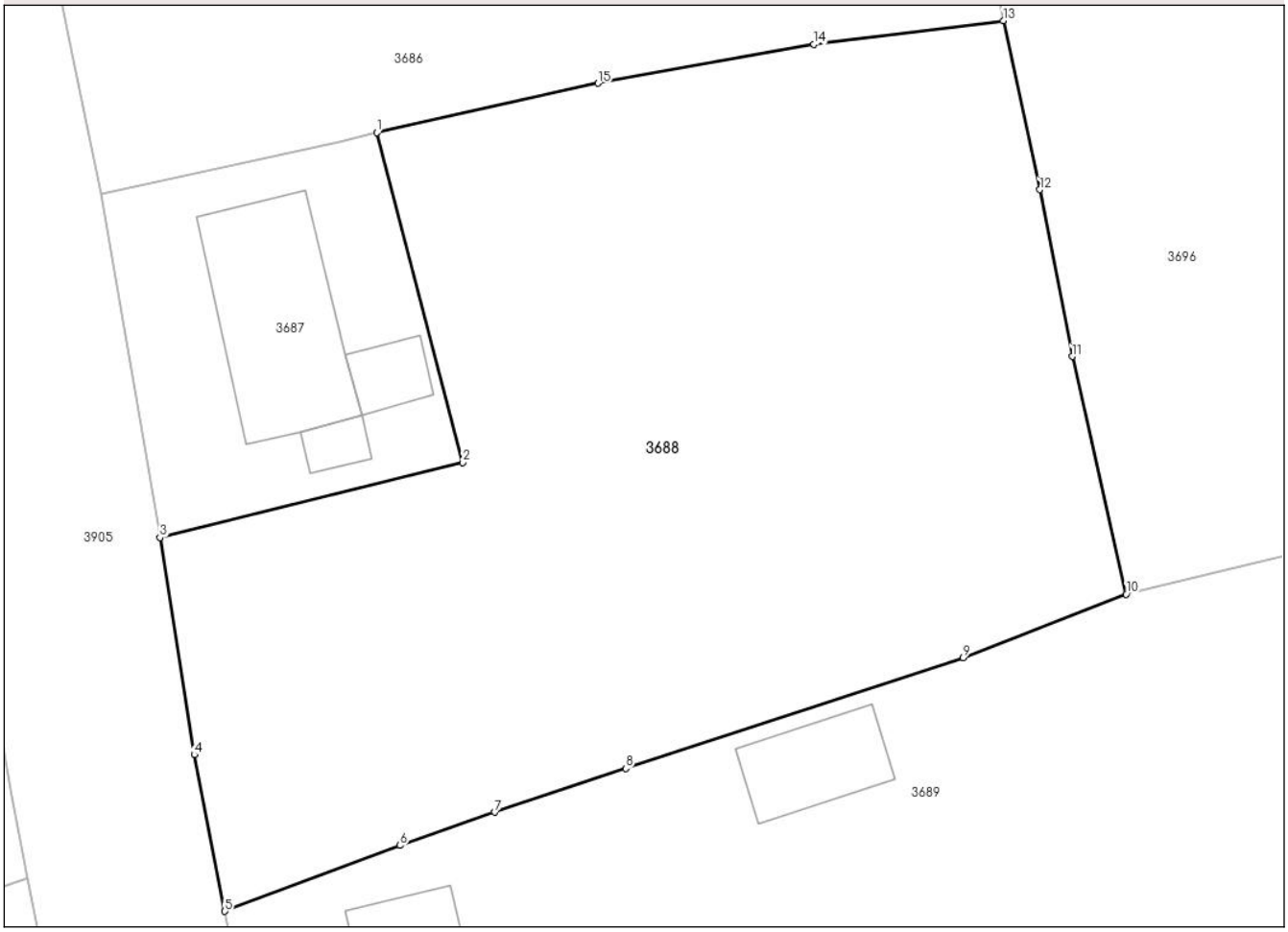
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.543 Masurata: 1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	3	-	
2	arabil	DA	266	25	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.549,423 306.553,061	2	703.553,658 306.536,768	16.834
2	703.553,658 306.536,768	3	703.538,701 306.533,055	15.411
3	703.538,701 306.533,055	4	703.540,4 306.522,323	10.866
4	703.540,4 306.522,323	5	703.541,909 306.514,591	7.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.541,909 306.514,591	6	703.550,569 306.517,841	9.25
6	703.550,569 306.517,841	7	703.555,256 306.519,48	4.965
7	703.555,256 306.519,48	8	703.561,721 306.521,641	6.817
8	703.561,721 306.521,641	9	703.578,395 306.527,118	17.55
9	703.578,395 306.527,118	10	703.586,452 306.530,259	8.648
10	703.586,452 306.530,259	11	703.583,784 306.542,008	12.048
11	703.583,784 306.542,008	12	703.582,18 306.550,252	8.399
12	703.582,18 306.550,252	13	703.580,375 306.558,597	8.538
13	703.580,375 306.558,597	14	703.571,017 306.557,434	9.43
14	703.571,017 306.557,434	15	703.560,345 306.555,507	10.845
15	703.560,345 306.555,507	1	703.549,423 306.553,061	11.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 25, Parcela 17, 18 Si 19, Str Anton Pann, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20883	Din acte: 4.230 Masurata: 3.793	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20883-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 25, Parcela 17, 18 Si 19, Str Anton Pann, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta - Supraf. constr. desfasurata = 109 mp. Constructie din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1956. Constructia nu are certificat energetic.
A1.2	20883-C2	Loc. Satnoeni, Cvartal 25, Parcela 17, 18 Si 19, Str Anton Pann, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - Supraf. constr. desfasurata = 27 mp. Constructie din paianta, acoperita cu tigla, edificata in anul 1956. Constructia nu are certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1612 / 16/01/2013		
Act Administrativ nr. 30961, din 22/10/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 172/16-10-2012 emis de BNPA CEPARU IOAN SI SESTACOVSCHI FLORIN-ADRIAN; act notarial nr. 154/04.03.1988- NOTARIATUL DE STAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARU IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1.1, A1.2
	1) **TATARU IONEL**	
19501 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 1201, din 17/04/2013 emis de BNP Sestacovschi Florin Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **TATARU IONEL**, -sot 2) **TATARU CLEOPATRA**, -sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B6	Se notează diminuarea constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20883	Din acte: 4.230 Masurata: 3.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	17	-	
2	arabil	DA	2.793	25	18,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20883-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta - Supraf. constr. desfasurata = 109 mp. Constructie din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1956. Constructia nu are certificat energetic.
A1.2	20883-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - Supraf. constr. desfasurata = 27 mp. Constructie din paianta, acoperita cu tigla, edificata in anul 1956. Constructia nu are certificat energetic.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	703.630,581 306.532,385	2	703.627,902 306.537,313	5.609
2	703.627,902 306.537,313	3	703.625,435 306.542,597	5.832
3	703.625,435 306.542,597	4	703.619,1 306.540,686	6.617
4	703.619,1 306.540,686	5	703.606,14 306.536,449	13.635
5	703.606,14 306.536,449	6	703.596,451 306.532,722	10.381
6	703.596,451 306.532,722	7	703.586,452 306.530,259	10.298
7	703.586,452 306.530,259	8	703.578,395 306.527,118	8.648
8	703.578,395 306.527,118	9	703.561,721 306.521,641	17.55
9	703.561,721 306.521,641	10	703.555,256 306.519,48	6.817
10	703.555,256 306.519,48	11	703.550,569 306.517,841	4.965
11	703.550,569 306.517,841	12	703.541,909 306.514,591	9.25
12	703.541,909 306.514,591	13	703.542,88 306.509,546	5.138
13	703.542,88 306.509,546	14	703.544,692 306.500,219	9.501
14	703.544,692 306.500,219	15	703.546,108 306.492,901	7.454
15	703.546,108 306.492,901	16	703.555,921 306.494,912	10.017
16	703.555,921 306.494,912	17	703.569,881 306.497,066	14.125
17	703.569,881 306.497,066	18	703.571,724 306.497,239	1.851
18	703.571,724 306.497,239	19	703.579,737 306.498,402	8.097
19	703.579,737 306.498,402	20	703.585,74 306.499,101	6.044
20	703.585,74 306.499,101	21	703.591,582 306.500,101	5.927
21	703.591,582 306.500,101	22	703.600,466 306.501,482	8.991
22	703.600,466 306.501,482	23	703.602,259 306.496,758	5.053
23	703.602,259 306.496,758	24	703.608,598 306.479,775	18.127
24	703.608,598 306.479,775	25	703.611,869 306.471,442	8.952
25	703.611,869 306.471,442	26	703.612,04 306.471,531	0.193
26	703.612,04 306.471,531	27	703.616,848 306.474,024	5.416
27	703.616,848 306.474,024	28	703.617,925 306.474,577	1.211
28	703.617,925 306.474,577	29	703.623,151 306.477,257	5.873
29	703.623,151 306.477,257	30	703.623,689 306.477,507	0.593
30	703.623,689 306.477,507	31	703.629,552 306.480,225	6.462
31	703.629,552 306.480,225	32	703.629,729 306.480,307	0.195
32	703.629,729 306.480,307	33	703.633,839 306.481,838	4.386
33	703.633,839 306.481,838	34	703.634,116 306.482,004	0.323
34	703.634,116 306.482,004	35	703.638,372 306.484,555	4.962
35	703.638,372 306.484,555	36	703.642,641 306.487,114	4.977
36	703.642,641 306.487,114	37	703.646,924 306.489,681	4.993
37	703.646,924 306.489,681	38	703.648,205 306.490,449	1.494
38	703.648,205 306.490,449	39	703.644,557 306.499,214	9.494
39	703.644,557 306.499,214	40	703.636,825 306.517,644	19.986
40	703.636,825 306.517,644	41	703.632,095 306.528,719	12.043
41	703.632,095 306.528,719	1	703.630,581 306.532,385	3.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.350 Masurata: 2.366	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5308, din 04/12/1996 emis de NP Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITROI PETRISOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

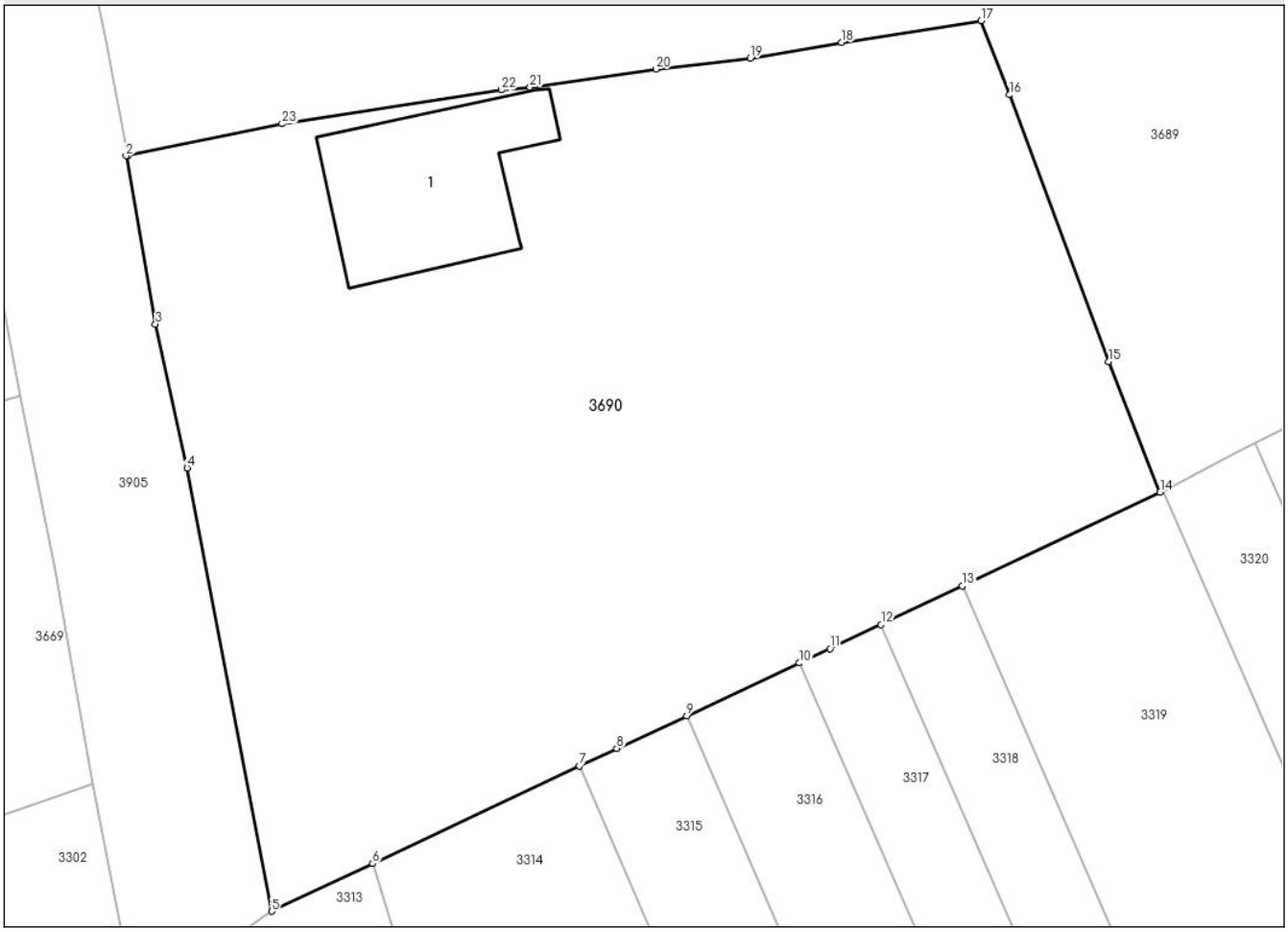
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.350 Masurata: 2.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	-	-	
2	arabil	DA	1.366	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.546,108 306.492,901	2	703.545,978 306.492,874	0.133
3	703.547,855 306.482,155	4	703.549,862 306.472,993	9.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.545,978 306.492,874	3	703.547,855 306.482,155	10.882
4	703.549,862 306.472,993	5	703.555,252 306.444,745	28.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.555,252 306.444,745	6	703.561,686 306.447,778	7.113
7	703.574,868 306.453,993	8	703.577,245 306.455,114	2.628
9	703.581,706 306.457,201	10	703.588,886 306.460,561	7.927
11	703.590,847 306.461,478	12	703.594,083 306.463,012	3.581
13	703.599,274 306.465,472	14	703.611,869 306.471,442	13.938
15	703.608,598 306.479,775	16	703.602,259 306.496,758	18.127
17	703.600,466 306.501,482	18	703.591,582 306.500,101	8.991
19	703.585,74 306.499,101	20	703.579,737 306.498,402	6.044
21	703.571,724 306.497,239	22	703.569,881 306.497,066	1.851
23	703.555,921 306.494,912	1	703.546,108 306.492,901	10.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.561,686 306.447,778	7	703.574,868 306.453,993	14.574
8	703.577,245 306.455,114	9	703.581,706 306.457,201	4.925
10	703.588,886 306.460,561	11	703.590,847 306.461,478	2.165
12	703.594,083 306.463,012	13	703.599,274 306.465,472	5.744
14	703.611,869 306.471,442	15	703.608,598 306.479,775	8.952
16	703.602,259 306.496,758	17	703.600,466 306.501,482	5.053
18	703.591,582 306.500,101	19	703.585,74 306.499,101	5.927
20	703.579,737 306.498,402	21	703.571,724 306.497,239	8.097
22	703.569,881 306.497,066	23	703.555,921 306.494,912	14.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71
Nr. cadastral vechi:119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21317	Din acte: 2.800 Masurata: 2.869	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80836 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. 2, din 03/07/2023 emis de COMUNA DICHISENI (act administrativ nr 3830 din 06.10.2023, emis de COMUNA DICHISENI);		
B4	se radiaza constructiile C1 si C2	A1
94345 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 917, din 24/11/2023 emis de Malaianu Ana-Teodora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFRIM JAN**, soț 2) **Ifrim Maria**, soție	
Act Administrativ nr. 712, din 24/11/2023 emis de Malaianu Ana-Teodora;		
B6	se schimba numele proprietarei de sub B2 din IVANCEA ANDREEA IOANA in RUGIUBEI ANDREEA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

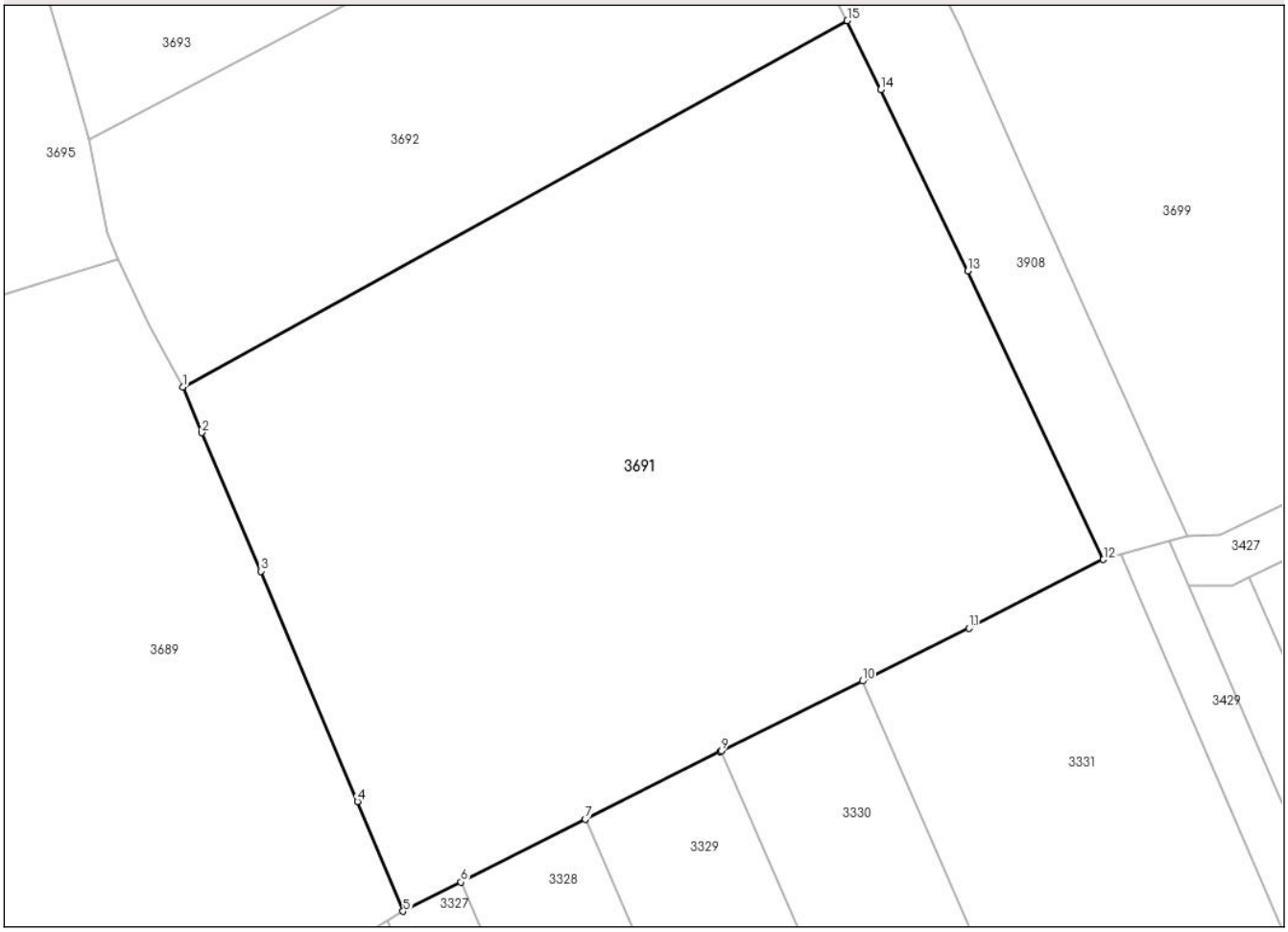
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21317	Din acte: 2.800 Masurata: 2.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	13,14	-	
2	arabil	DA	1.869	25	13,14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.630,581 306.532,385	2	703.632,095 306.528,719	3.966
2	703.632,095 306.528,719	3	703.636,825 306.517,644	12.043
3	703.636,825 306.517,644	4	703.644,557 306.499,214	19.986
4	703.644,557 306.499,214	5	703.648,205 306.490,449	9.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.648,205 306.490,449	6	703.652,823 306.492,776	5.171
6	703.652,823 306.492,776	7	703.662,791 306.497,801	11.163
7	703.662,791 306.497,801	8	703.673,55 306.503,223	12.048
8	703.673,55 306.503,223	9	703.673,647 306.503,271	0.108
9	703.673,647 306.503,271	10	703.684,94 306.508,861	12.601
10	703.684,94 306.508,861	11	703.693,456 306.513,076	9.502
11	703.693,456 306.513,076	12	703.704,208 306.518,565	12.072
12	703.704,208 306.518,565	13	703.693,342 306.541,643	25.508
13	703.693,342 306.541,643	14	703.686,399 306.556,144	16.077
14	703.686,399 306.556,144	15	703.683,721 306.561,662	6.134
15	703.683,721 306.561,662	1	703.630,581 306.532,385	60.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:99

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21301	Din acte: 1.196 Masurata: 1.226	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3415 / 10/05/2005		
Act Notarial nr. 1050, din 09/05/2005 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECSE NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **ALECSE IOANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

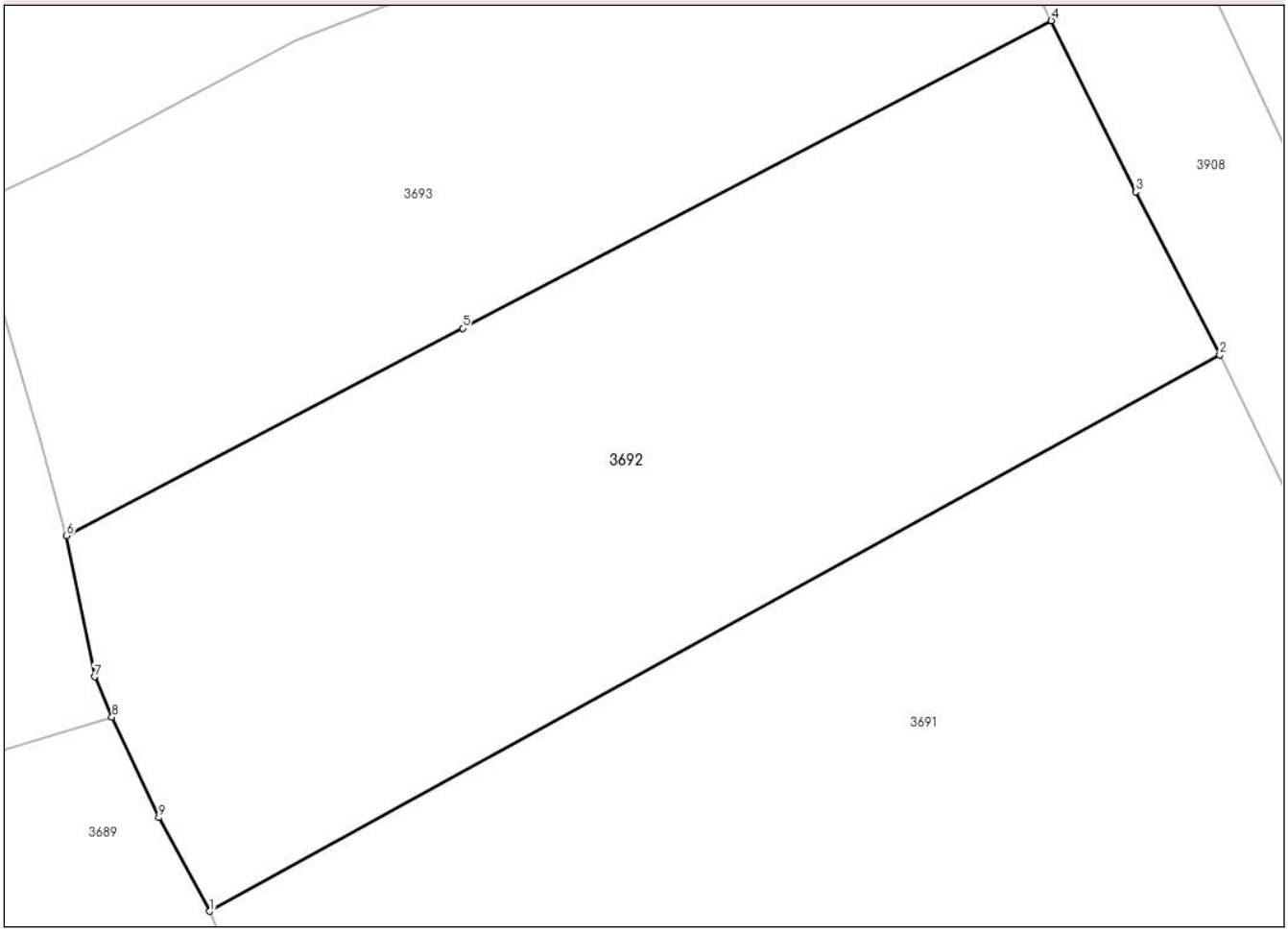
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21301	Din acte: 1.196 Masurata: 1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.226	12	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.630,581 306.532,385	2	703.683,721 306.561,662	60.671
2	703.683,721 306.561,662	3	703.679,306 306.570,235	9.643
3	703.679,306 306.570,235	4	703.674,86 306.579,237	10.04
4	703.674,86 306.579,237	5	703.643,88 306.563,06	34.949
5	703.643,88 306.563,06	6	703.623,044 306.552,148	23.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.623,044 306.552,148	7	703.624,528 306.544,722	7.573
7	703.624,528 306.544,722	8	703.625,435 306.542,597	2.31
8	703.625,435 306.542,597	9	703.627,902 306.537,313	5.832
9	703.627,902 306.537,313	1	703.630,581 306.532,385	5.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76
Nr. cadastral vechi:27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20908	Din acte: 800 Masurata: 980	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan, curti constructii, avand la Nord, Sud, Est si Vest gard din plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17798 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 646, din 05/04/2013 emis de BNP NICOLAE BALAS DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU ION SORIN**, -sot 2) **PETCU ANGELICA**, -sotie	
4467 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 212, din 25/01/2022 emis de BIN TUTUIANU DANA CRISTINA (DECLARATIE ; act administrativ nr 292 din 21.01.2022, emis de COMUNA DICHISENI);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1
B4	se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1
B5	se noteaza modificarea limitelor de proprietate	A1
B6	se noteaza schimbarea de vecinatati	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul ca adresa postala a imobilului este str. Panselutei, nr. 7, sat Satnoieni, comuna Dichiseni, judetul Calarasi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

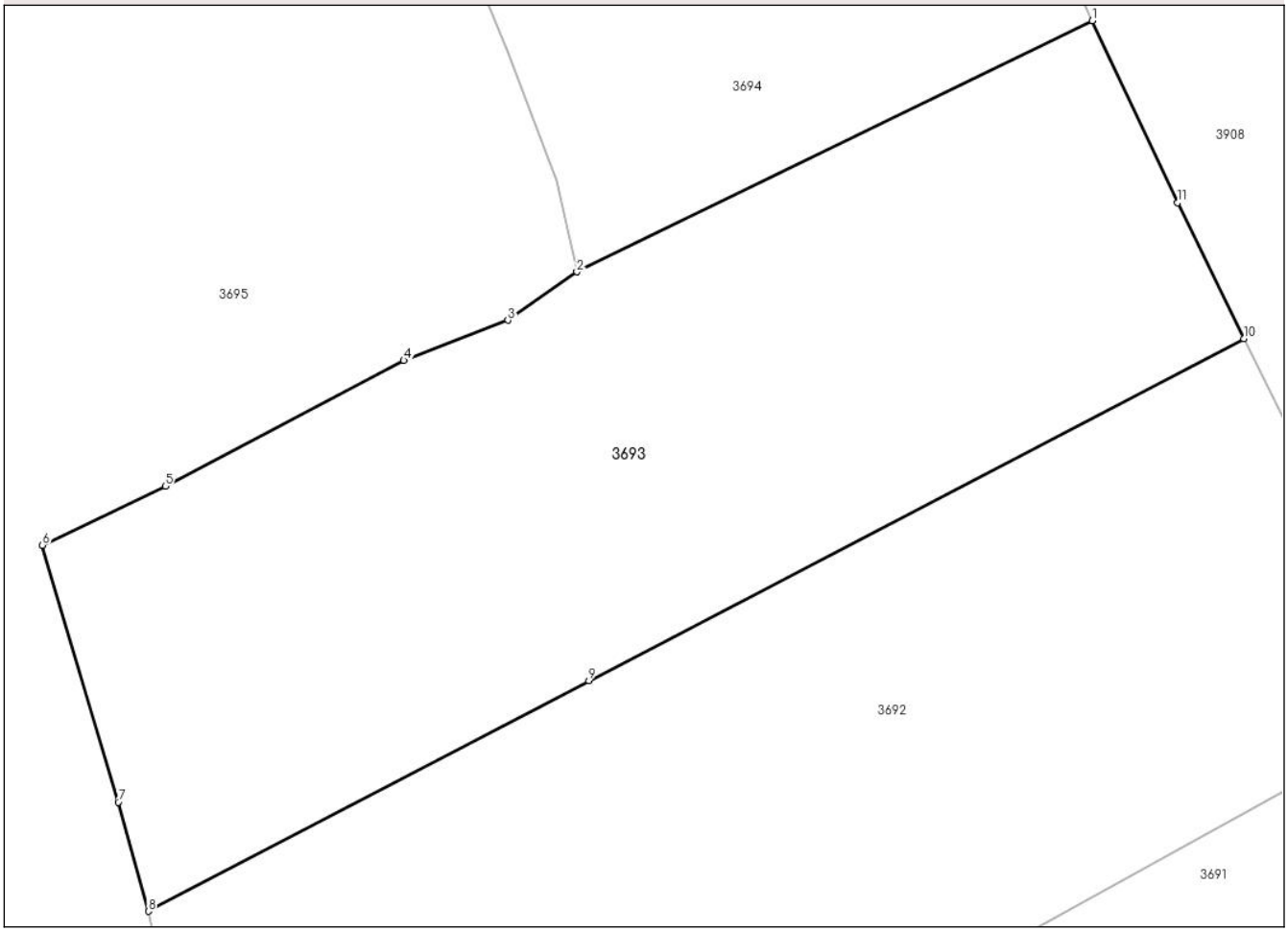
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20908	Din acte: 800 Masurata: 980	Teren intravilan, curti constructii, avand la Nord, Sud, Est si Vest gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	25	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.667,7 306.594,273	2	703.643,315 306.582,389	27.127
2	703.643,315 306.582,389	3	703.640,055 306.580,102	3.982
3	703.640,055 306.580,102	4	703.635,127 306.578,201	5.282
4	703.635,127 306.578,201	5	703.623,844 306.572,25	12.756
5	703.623,844 306.572,25	6	703.618,034 306.569,465	6.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.618,034 306.569,465	7	703.621,619 306.557,306	12.676
7	703.621,619 306.557,306	8	703.623,044 306.552,148	5.351
8	703.623,044 306.552,148	9	703.643,88 306.563,06	23.52
9	703.643,88 306.563,06	10	703.674,86 306.579,237	34.949
10	703.674,86 306.579,237	11	703.671,737 306.585,662	7.144
11	703.671,737 306.585,662	1	703.667,7 306.594,273	9.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.100	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31115, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARU ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATARU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

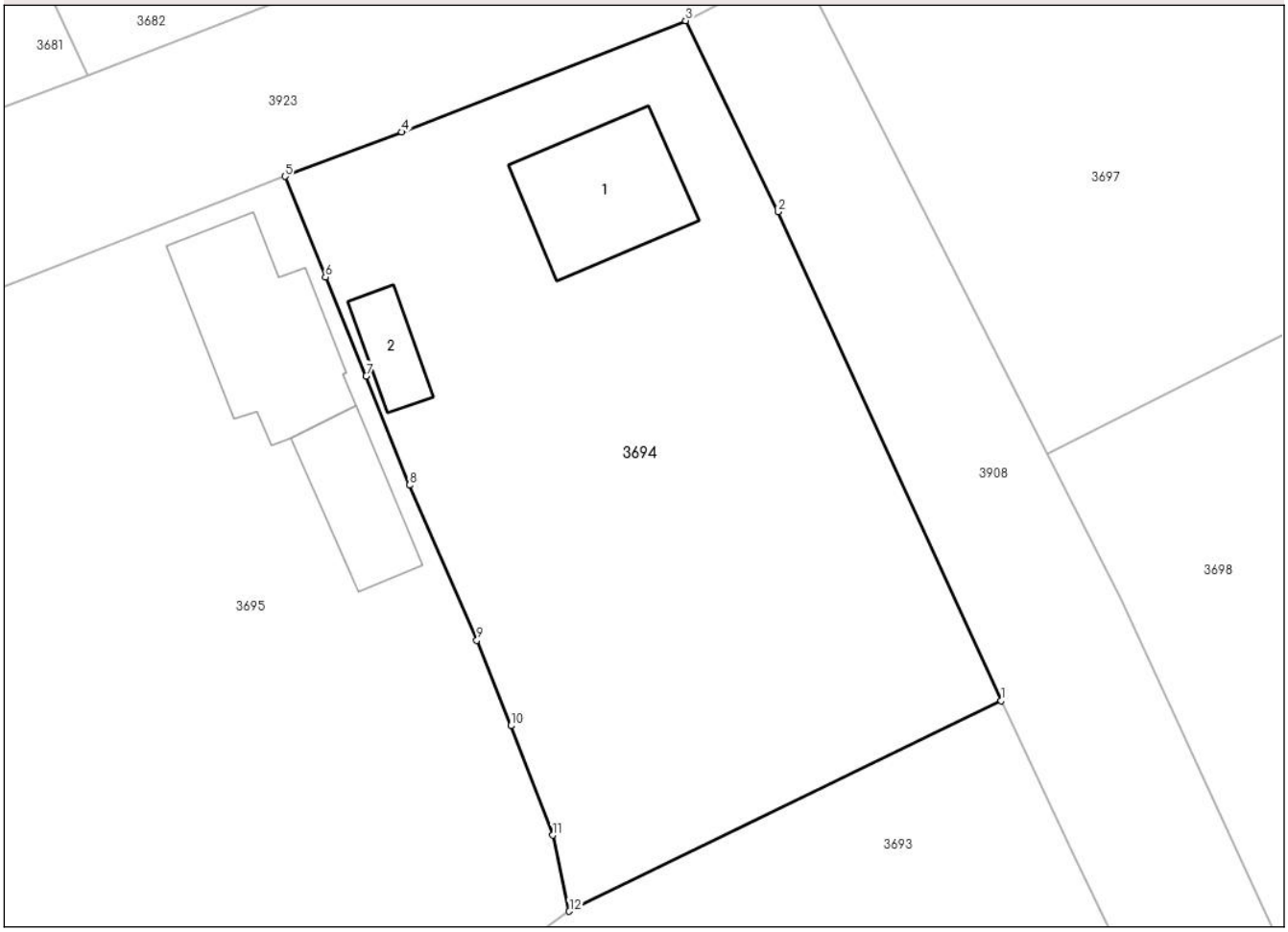
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	9	-	
2	arabil	DA	100	25	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.667,7 306.594,273	2	703.655,097 306.621,88	30.348
2	703.655,097 306.621,88	3	703.649,884 306.632,661	11.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.649,884 306.632,661	4	703.633,863 306.626,375	17.21
4	703.633,863 306.626,375	5	703.627,256 306.623,869	7.066
5	703.627,256 306.623,869	6	703.629,551 306.618,187	6.128
6	703.629,551 306.618,187	7	703.631,85 306.612,607	6.035
7	703.631,85 306.612,607	8	703.634,288 306.606,439	6.632
8	703.634,288 306.606,439	9	703.638,091 306.597,678	9.551
9	703.638,091 306.597,678	10	703.640,021 306.592,858	5.192
10	703.640,021 306.592,858	11	703.642,38 306.586,686	6.607
11	703.642,38 306.586,686	12	703.643,315 306.582,389	4.398
12	703.643,315 306.582,389	1	703.667,7 306.594,273	27.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.625	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

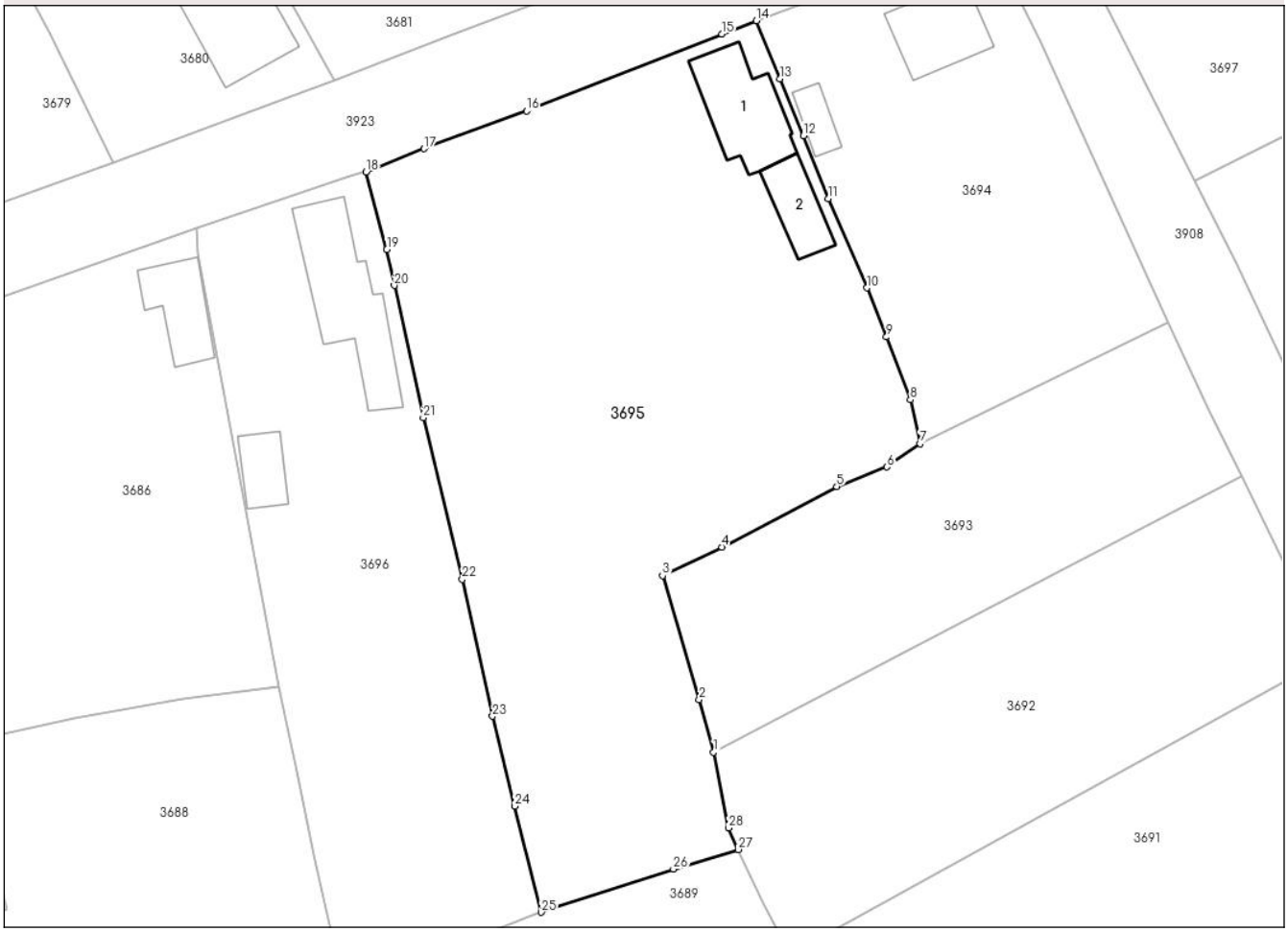
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.625	25	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.623,044 306.552,148	2	703.621,619 306.557,306	5.351
3	703.618,034 306.569,465	4	703.623,844 306.572,25	6.443
5	703.635,127 306.578,201	6	703.640,055 306.580,102	5.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.621,619 306.557,306	3	703.618,034 306.569,465	12.676
4	703.623,844 306.572,25	5	703.635,127 306.578,201	12.756
6	703.640,055 306.580,102	7	703.643,315 306.582,389	3.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	703.643,315 306.582,389	8	703.642,38 306.586,686	4.398
9	703.640,021 306.592,858	10	703.638,091 306.597,678	5.192
11	703.634,288 306.606,439	12	703.631,85 306.612,607	6.632
13	703.629,551 306.618,187	14	703.627,256 306.623,869	6.128
15	703.623,858 306.622,544	16	703.604,682 306.615,017	20.6
17	703.594,627 306.611,313	18	703.588,928 306.609,042	6.135
19	703.590,964 306.601,42	20	703.591,692 306.597,911	3.584
21	703.594,537 306.584,938	22	703.598,368 306.569,089	16.305
23	703.601,338 306.555,655	24	703.603,513 306.546,84	9.079
25	703.606,14 306.536,449	26	703.619,1 306.540,686	13.635
27	703.625,435 306.542,597	28	703.624,528 306.544,722	2.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	703.642,38 306.586,686	9	703.640,021 306.592,858	6.607
10	703.638,091 306.597,678	11	703.634,288 306.606,439	9.551
12	703.631,85 306.612,607	13	703.629,551 306.618,187	6.035
14	703.627,256 306.623,869	15	703.623,858 306.622,544	3.647
16	703.604,682 306.615,017	17	703.594,627 306.611,313	10.716
18	703.588,928 306.609,042	19	703.590,964 306.601,42	7.889
20	703.591,692 306.597,911	21	703.594,537 306.584,938	13.281
22	703.598,368 306.569,089	23	703.601,338 306.555,655	13.758
24	703.603,513 306.546,84	25	703.606,14 306.536,449	10.718
26	703.619,1 306.540,686	27	703.625,435 306.542,597	6.617
28	703.624,528 306.544,722	1	703.623,044 306.552,148	7.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 25 P 5; 6, Str Libertatii, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21166	Din acte: 1.418 Masurata: 1.452	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21166-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 25 P 5; 6, Str Libertatii, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER DIN CARAMIDA ACOPERIS TIGLA FORMATA DIN 3 CAMERE, 2 HOLURI , BUCATARIE. ANUL CONSTRUCTIEI 1963. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	21166-C2	Loc. Satnoeni, Cvartal 25 P 5; 6, Str Libertatii, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS AZBOCIMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58228 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 4037, din 30/10/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTONARU MARILENA**, sotie 2) **ANTONARU ION**, sot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58228 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 4037, din 30/10/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - conform art. 2386, alin.4, Cod civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI DUMITRU** 2) **ANDREI DOBRITA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21166	Din acte: 1.418 Masurata: 1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	25	6	-	
2	arabil	DA	452	25	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21166-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER DIN CARAMIDA ACOPERIS TIGLA FORMATA DIN 3 CAMERE, 2 HOLURI , BUCATARIE. ANUL CONSTRUCTIEI 1963. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	21166-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS AZBOCIMENT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.572,351 306.600,998	2	703.580,375 306.558,597	43.154
2	703.580,375 306.558,597	3	703.582,18 306.550,252	8.538
3	703.582,18 306.550,252	4	703.583,784 306.542,008	8.399
4	703.583,784 306.542,008	5	703.586,452 306.530,259	12.048
5	703.586,452 306.530,259	6	703.596,451 306.532,722	10.298
6	703.596,451 306.532,722	7	703.606,14 306.536,449	10.381
7	703.606,14 306.536,449	8	703.603,513 306.546,84	10.718
8	703.603,513 306.546,84	9	703.601,338 306.555,655	9.079
9	703.601,338 306.555,655	10	703.598,368 306.569,089	13.758
10	703.598,368 306.569,089	11	703.594,537 306.584,938	16.305
11	703.594,537 306.584,938	12	703.591,692 306.597,911	13.281
12	703.591,692 306.597,911	13	703.590,964 306.601,42	3.584
13	703.590,964 306.601,42	14	703.588,928 306.609,042	7.889
14	703.588,928 306.609,042	15	703.588,894 306.609,166	0.129
15	703.588,894 306.609,166	16	703.587,013 306.608,498	1.996
16	703.587,013 306.608,498	17	703.572,293 306.603,508	15.543
17	703.572,293 306.603,508	1	703.572,351 306.600,998	2.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.140 Masurata: 1.066	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30979, din 04/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI C. NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

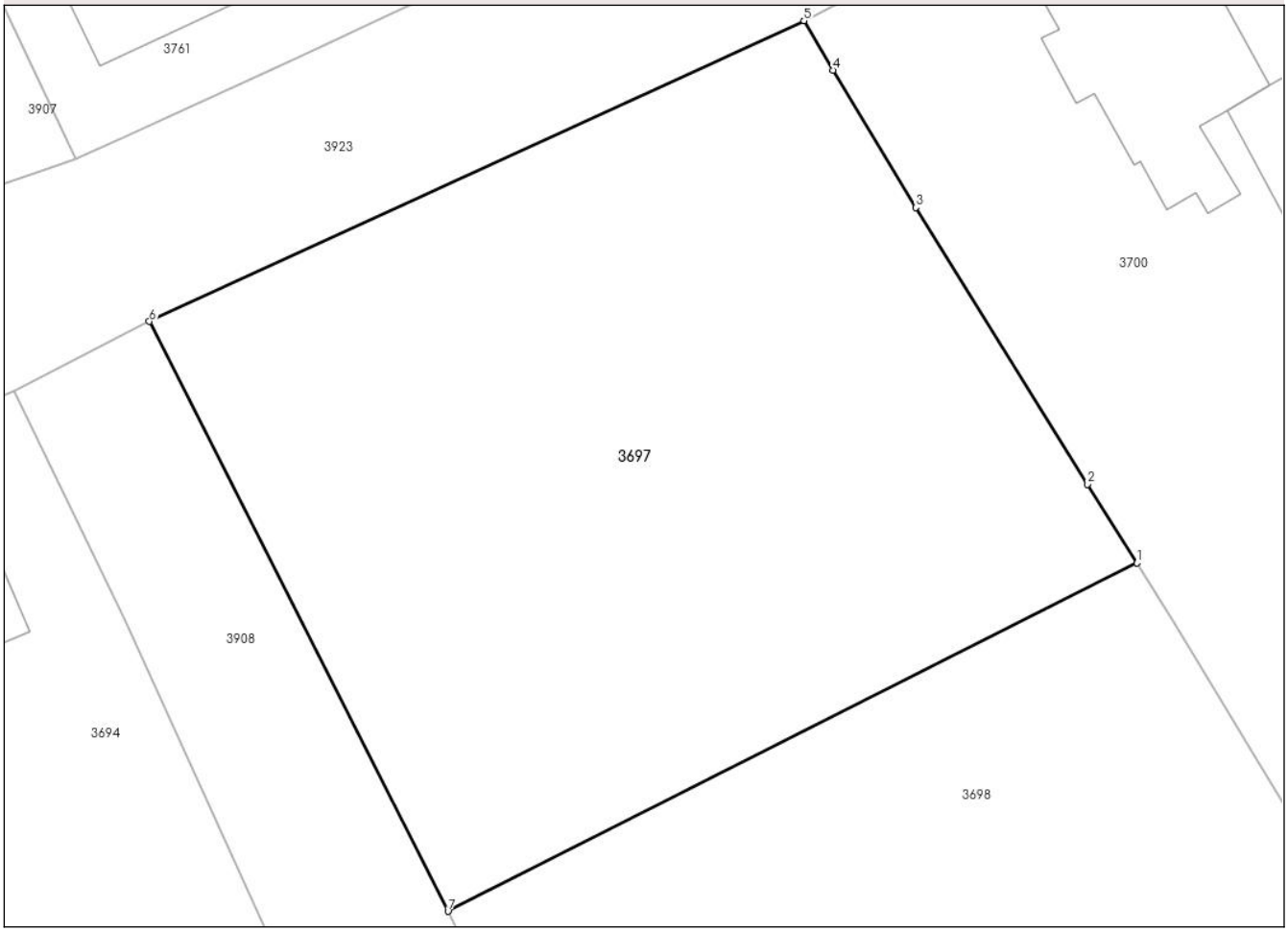
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.140 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	2	-	AMPLASAMENT IN T 20, P 2
2	arabil	DA	66	24	3	-	AMPLASAMENT IN T 20, P 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.702,695 306.624,581	2	703.700,386 306.628,281	4.361
2	703.700,386 306.628,281	3	703.692,29 306.641,299	15.33
3	703.692,29 306.641,299	4	703.688,399 306.647,753	7.536
4	703.688,399 306.647,753	5	703.687,038 306.650,08	2.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.687,038 306.650,08	6	703.656,255 306.635,942	33.874
6	703.656,255 306.635,942	7	703.670,303 306.608,2	31.096
7	703.670,303 306.608,2	1	703.702,695 306.624,581	36.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.040 Masurata: 1.920	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30989, din 05/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU T. ANICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.040 Masurata: 1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.920	24	20	-	AMPLASAMENT IN T 20, P 20

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.728,03 306.581,824	2	703.719,937 306.595,629	16.002
2	703.719,937 306.595,629	3	703.710,955 306.610,934	17.746
3	703.710,955 306.610,934	4	703.704,385 306.621,874	12.761
4	703.704,385 306.621,874	5	703.702,695 306.624,581	3.191
5	703.702,695 306.624,581	6	703.670,303 306.608,2	36.298

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.670,303 306.608,2	7	703.674,456 306.599,999	9.193
7	703.674,456 306.599,999	8	703.690,254 306.565,86	37.617
8	703.690,254 306.565,86	9	703.691,566 306.563,426	2.765
9	703.691,566 306.563,426	10	703.696,183 306.565,493	5.059
10	703.696,183 306.565,493	11	703.699,958 306.567,355	4.209
11	703.699,958 306.567,355	12	703.708,673 306.571,846	9.804
12	703.708,673 306.571,846	13	703.722,965 306.579,146	16.048
13	703.722,965 306.579,146	1	703.728,03 306.581,824	5.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:170
Nr. cadastral vechi:212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21357	Din acte: 1.722 Masurata: 2.005	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13527 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. 2558, din 05/07/2007 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CLAUDIU**, LIPSA CNP 2) **POPA DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 170)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

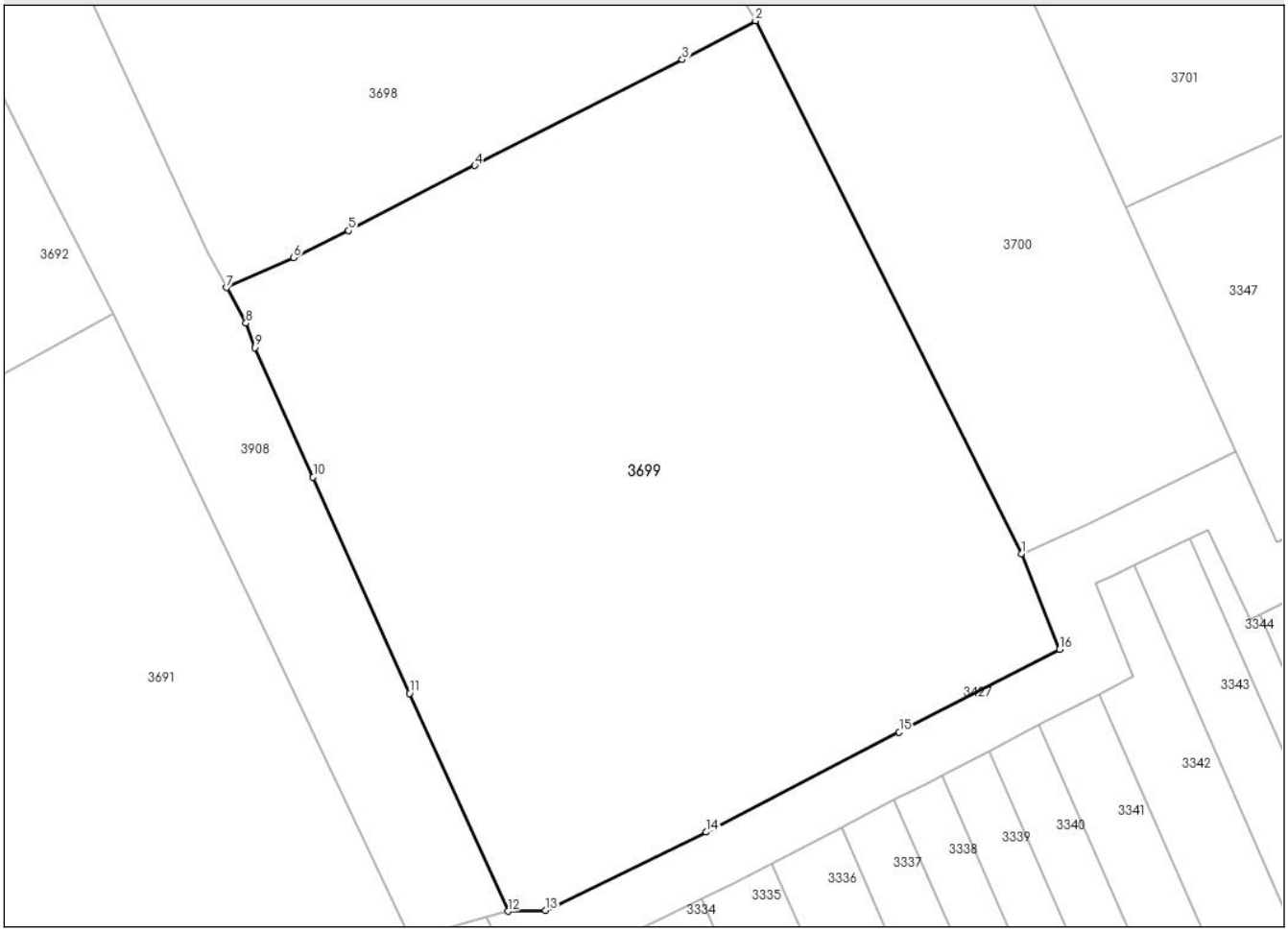
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21357	Din acte: 1.722 Masurata: 2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.005	20	5,6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.746,345 306.545,092	2	703.728,03 306.581,824	41.045
2	703.728,03 306.581,824	3	703.722,965 306.579,146	5.729
3	703.722,965 306.579,146	4	703.708,673 306.571,846	16.048
4	703.708,673 306.571,846	5	703.699,958 306.567,355	9.804
5	703.699,958 306.567,355	6	703.696,183 306.565,493	4.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.696,183 306.565,493	7	703.691,566 306.563,426	5.059
7	703.691,566 306.563,426	8	703.692,89 306.560,969	2.791
8	703.692,89 306.560,969	9	703.693,522 306.559,296	1.788
9	703.693,522 306.559,296	10	703.697,529 306.550,367	9.787
10	703.697,529 306.550,367	11	703.704,164 306.535,464	16.313
11	703.704,164 306.535,464	12	703.710,963 306.520,443	16.488
12	703.710,963 306.520,443	13	703.713,533 306.520,503	2.571
13	703.713,533 306.520,503	14	703.724,634 306.525,893	12.34
14	703.724,634 306.525,893	15	703.737,925 306.532,794	14.976
15	703.737,925 306.532,794	16	703.748,976 306.538,493	12.434
16	703.748,976 306.538,493	1	703.746,345 306.545,092	7.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 11, Jud. Calarasi, Imobilul este situat in intravilanul satului Satnoieni, Com. Dichiseni, Cv. 20, P. 7, 8, Jud. Calarasi, intre vecinii: la Nord- Strada, la Sud- Drum, la Est – Coman Dobre, la Vest- Moraru Costel, Stan Vasile si Nr. cad. 212.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21149	Din acte: 2.261 Masurata: 2.258	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21149-C1	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 11, Jud. Calarasi, Imobilul este situat in intravilanul satului Satnoieni, Com. Dichiseni, Cv. 20, P. 7, 8, Jud. Calarasi, intre vecinii: la Nord- Strada, la Sud- Drum, la Est – Coman Dobre, la Vest- Moraru Costel, Stan Vasile si Nr. cad. 212.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie (Locuinta), edificata in anul 1930 dincaramida acoperita cu tabla. Supraf. desf.= 95 mp
A1.2	21149-C2	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 11, Jud. Calarasi, Imobilul este situat in intravilanul satului Satnoieni, Com. Dichiseni, Cv. 20, P. 7, 8, Jud. Calarasi, intre vecinii: la Nord- Strada, la Sud- Drum, la Est – Coman Dobre, la Vest- Moraru Costel, Stan Vasile si Nr. cad. 212.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie (Anexa), edificata in anul 1960 din chirpica acoperita cu tigla. Supraf. desf. = 32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37013 / 07/07/2014		
Act Notarial nr. 2046, din 04/07/2014 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIRBU DANUT**, -sot 2) **SIRBU CATELUTA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

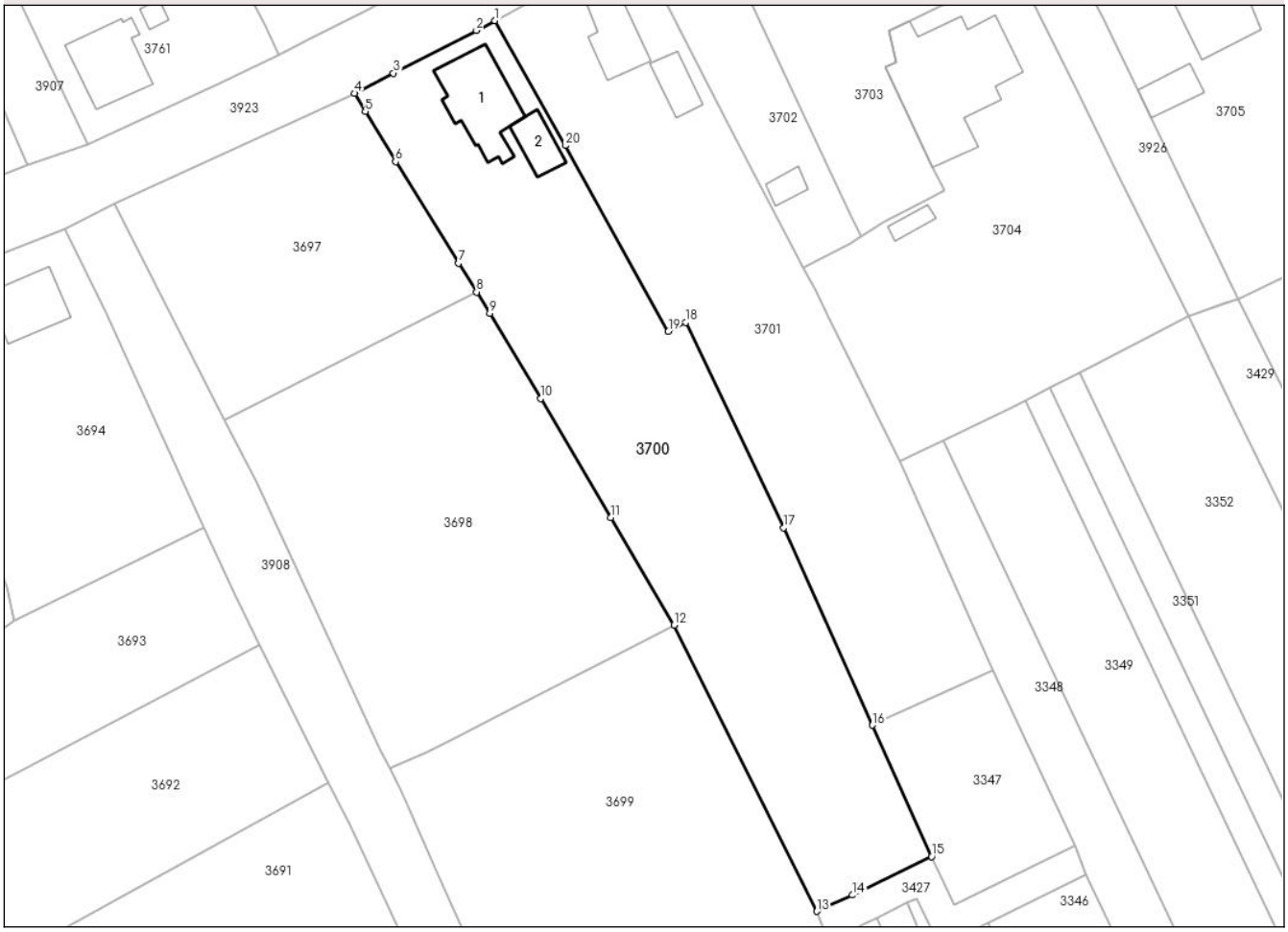
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21149	Din acte: 2.261 Masurata: 2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	20	8	-	
2	arabil	DA	1.349	20	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21149-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie (Locuinta), edificata in anul 1930 dincaramida acoperita cu tabla. Supraf. desf.= 95 mp
A1.2	21149-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie (Anexa), edificata in anul 1960 din chirpica acoperita cu tigla. Supraf. desf. = 32 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.705,039 306.659,403	2	703.702,667 306.658,138	2.688
2	703.702,667 306.658,138	3	703.692,017 306.652,669	11.972
3	703.692,017 306.652,669	4	703.687,038 306.650,08	5.612
4	703.687,038 306.650,08	5	703.688,399 306.647,753	2.696
5	703.688,399 306.647,753	6	703.692,29 306.641,299	7.536
6	703.692,29 306.641,299	7	703.700,386 306.628,281	15.33
7	703.700,386 306.628,281	8	703.702,695 306.624,581	4.361
8	703.702,695 306.624,581	9	703.704,385 306.621,874	3.191
9	703.704,385 306.621,874	10	703.710,955 306.610,934	12.761
10	703.710,955 306.610,934	11	703.719,937 306.595,629	17.746
11	703.719,937 306.595,629	12	703.728,03 306.581,824	16.002
12	703.728,03 306.581,824	13	703.746,345 306.545,092	41.045
13	703.746,345 306.545,092	14	703.750,926 306.547,167	5.029
14	703.750,926 306.547,167	15	703.761,098 306.552,122	11.315
15	703.761,098 306.552,122	16	703.753,507 306.568,971	18.48
16	703.753,507 306.568,971	17	703.742,091 306.594,311	27.793
17	703.742,091 306.594,311	18	703.729,574 306.620,662	29.173
18	703.729,574 306.620,662	19	703.727,318 306.619,507	2.534
19	703.727,318 306.619,507	20	703.714,127 306.643,391	27.285
20	703.714,127 306.643,391	1	703.705,039 306.659,403	18.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.880	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31128, din 28/05/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN T. DOBRE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMAN T. DOBRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	9	-	
2	arabil	DA	880	20	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.705,039 306.659,403	2	703.714,127 306.643,391	18.411
2	703.714,127 306.643,391	3	703.727,318 306.619,507	27.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.727,318 306.619,507	4	703.729,574 306.620,662	2.534
4	703.729,574 306.620,662	5	703.742,091 306.594,311	29.173
5	703.742,091 306.594,311	6	703.753,507 306.568,971	27.793
6	703.753,507 306.568,971	7	703.768,967 306.576,029	16.995
7	703.768,967 306.576,029	8	703.757,002 306.602,938	29.449
8	703.757,002 306.602,938	9	703.747,856 306.621,361	20.568
9	703.747,856 306.621,361	10	703.746,19 306.624,953	3.96
10	703.746,19 306.624,953	11	703.744,652 306.627,725	3.17
11	703.744,652 306.627,725	12	703.735,803 306.644,592	19.047
12	703.735,803 306.644,592	13	703.729,842 306.656,068	12.932
13	703.729,842 306.656,068	14	703.723,331 306.669,02	14.496
14	703.723,331 306.669,02	15	703.718,777 306.666,666	5.126
15	703.718,777 306.666,666	16	703.711,279 306.662,705	8.48
16	703.711,279 306.662,705	1	703.705,039 306.659,403	7.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22212	Din acte: 480 Masurata: 436	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22212-C1	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36397 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 18, din 13/02/2001 emis de BNP POPA DIDINA (hotarare judecatoreasca nr 1758 din 07.09.2016, emis de JUDECATORIA CALARASI, RAport de expertiza nr. 6390/13.06.2016- Judecatoria Calarasi; act notarial nr 43 din 18.01.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT CALARASI;act administrativ nr 501 din 05.02.2019, emis de PRIMARIA COM DICHISENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE BITA**, LIPSA CNP 2) **ENE ION**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 43, din 18/01/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 99 de ani, in favoarea constructiei de sub A1 si in sarcina imobilului teren, inscris in cartea funciara nr. 22212 conform art.91, alin.2, lit.B si art.92, alin.3 din Ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulteriare, privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, emis de Directorul General al ANCPI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36397 / 22/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1758, din 07/09/2016 emis de JUDECATORIA CALARASI (act notarial nr 43 din 18.01.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT CALARASI , RAport de expertiza nr. 6390/13.06.2016- Judecatoria Calarasi);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 99 de ani, in sarcina imobilului de sub A1 si in favoarea constructiei inscrisa in cartea funciara nr. 22212-C1, conform art.91, alin.2, lit.B si art.92, alin.3 din Ordinul 700/2014 cu modificarile si completarile ulteriare, privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, emis de Directorul General al ANCPI	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22212	Din acte: 480 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22212-C1	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.723,331 306.669,02	2	703.729,842 306.656,068	14.496
2	703.729,842 306.656,068	3	703.735,803 306.644,592	12.932
3	703.735,803 306.644,592	4	703.744,652 306.627,725	19.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.744,652 306.627,725	5	703.750,594 306.630,855	6.716
5	703.750,594 306.630,855	6	703.752,034 306.631,794	1.719
6	703.752,034 306.631,794	7	703.750,747 306.634,463	2.963
7	703.750,747 306.634,463	8	703.738,1 306.661,406	29.764
8	703.738,1 306.661,406	9	703.734,653 306.668,834	8.189
9	703.734,653 306.668,834	10	703.731,997 306.673,873	5.696
10	703.731,997 306.673,873	11	703.727,071 306.671,138	5.634
11	703.727,071 306.671,138	1	703.723,331 306.669,02	4.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.107	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3363, din 12/11/2003 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI ELENA**, LIPSA CNP 2) **MIHAI CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAI ELENA**, LIPSA CNP 2) **MIHAI CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3363, din 12/11/2003 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTITU AURICA**, LIPSA CNP 2) **COTITU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	24	10	-	AMPLASAMENT IN T 20
2	arabil	DA	107	24	10/1	-	AMPLASAMENT IN T 20

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.772,117 306.665,992	2	703.768,488 306.673,066	7.951
2	703.768,488 306.673,066	3	703.759,763 306.690,324	19.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.759,763 306.690,324	4	703.744,466 306.681,215	17.804
4	703.744,466 306.681,215	5	703.731,997 306.673,873	14.47
5	703.731,997 306.673,873	6	703.734,653 306.668,834	5.696
6	703.734,653 306.668,834	7	703.738,1 306.661,406	8.189
7	703.738,1 306.661,406	8	703.750,747 306.634,463	29.764
8	703.750,747 306.634,463	9	703.752,034 306.631,794	2.963
9	703.752,034 306.631,794	10	703.755,069 306.633,599	3.531
10	703.755,069 306.633,599	11	703.760,369 306.636,462	6.024
11	703.760,369 306.636,462	12	703.762,73 306.637,68	2.657
12	703.762,73 306.637,68	13	703.761,282 306.640,563	3.226
13	703.761,282 306.640,563	14	703.755,219 306.653,504	14.291
14	703.755,219 306.653,504	15	703.756,52 306.654,069	1.418
15	703.756,52 306.654,069	16	703.755,596 306.658,176	4.21
16	703.755,596 306.658,176	17	703.758,344 306.659,376	2.999
17	703.758,344 306.659,376	18	703.763,132 306.661,714	5.328
18	703.763,132 306.661,714	1	703.772,117 306.665,992	9.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anemonei, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.703 Masurata: 1.615	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Anemonei, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Anemonei, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31656, din 01/04/2004 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIN**, LIPSA CNP 2) **GHEORGHE LEFTER**, LIPSA CNP 3) **ZAINEA MARIA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE MARIN**, LIPSA CNP 2) **GHEORGHE LEFTER**, LIPSA CNP 3) **ZAINEA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

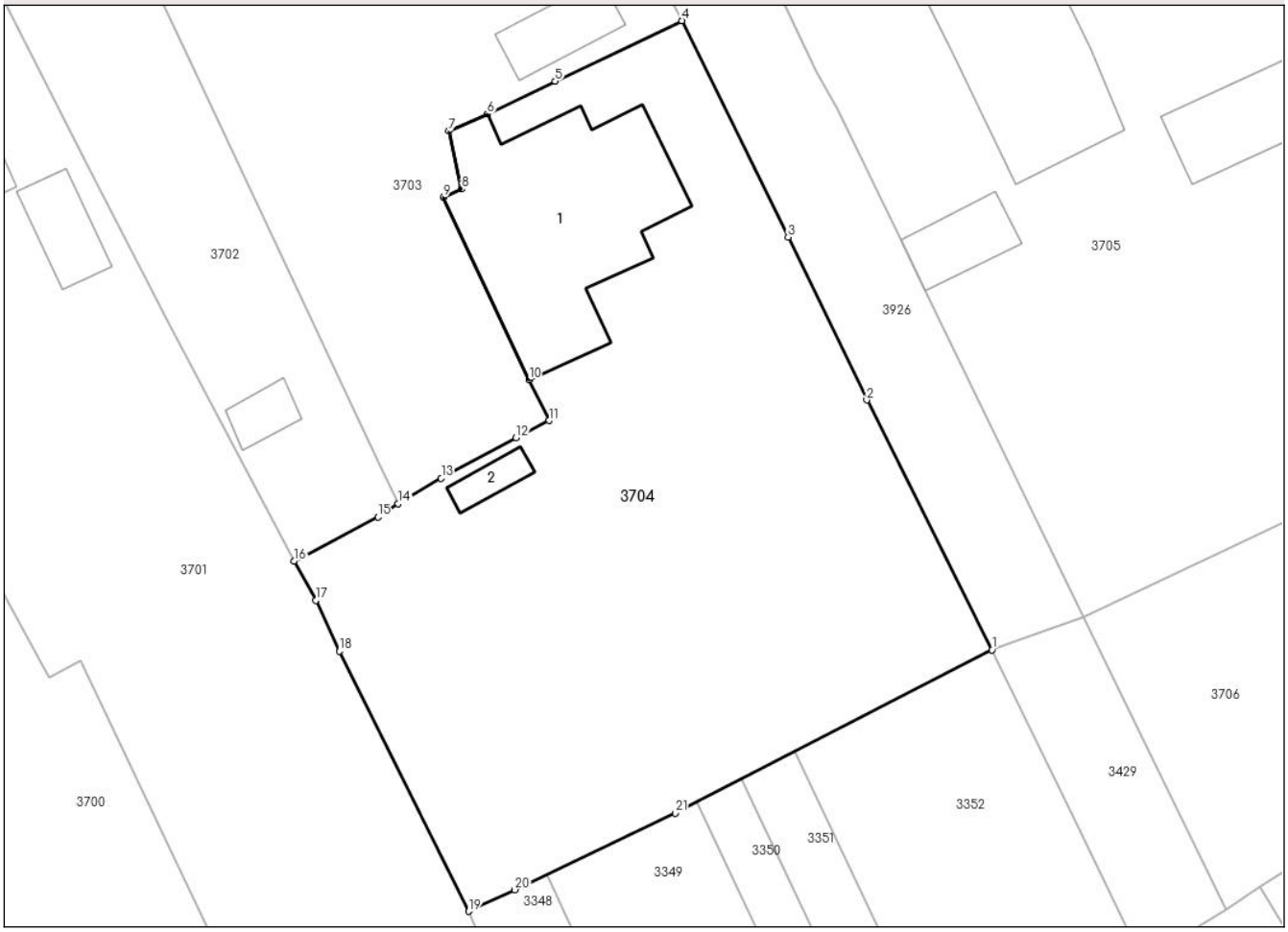
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.703 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	13	-	
2	arabil	DA	615	20	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.794,079 306.621,455	2	703.785,204 306.639,135	19.783
3	703.779,635 306.650,672	4	703.772,117 306.665,992	17.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.785,204 306.639,135	3	703.779,635 306.650,672	12.811
4	703.772,117 306.665,992	5	703.763,132 306.661,714	9.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.763,132 306.661,714	6	703.758,344 306.659,376	5.328
7	703.755,596 306.658,176	8	703.756,52 306.654,069	4.21
9	703.755,219 306.653,504	10	703.761,282 306.640,563	14.291
11	703.762,73 306.637,68	12	703.760,369 306.636,462	2.657
13	703.755,069 306.633,599	14	703.752,034 306.631,794	3.531
15	703.750,594 306.630,855	16	703.744,652 306.627,725	6.716
17	703.746,19 306.624,953	18	703.747,856 306.621,361	3.96
19	703.757,002 306.602,938	20	703.760,285 306.604,457	3.617
21	703.771,636 306.609,875	1	703.794,079 306.621,455	25.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.758,344 306.659,376	7	703.755,596 306.658,176	2.999
8	703.756,52 306.654,069	9	703.755,219 306.653,504	1.418
10	703.761,282 306.640,563	11	703.762,73 306.637,68	3.226
12	703.760,369 306.636,462	13	703.755,069 306.633,599	6.024
14	703.752,034 306.631,794	15	703.750,594 306.630,855	1.719
16	703.744,652 306.627,725	17	703.746,19 306.624,953	3.17
18	703.747,856 306.621,361	19	703.757,002 306.602,938	20.568
20	703.760,285 306.604,457	21	703.771,636 306.609,875	12.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Libertatii, Nr. 17-19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.730 Masurata: 2.778	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31338, din 11/04/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BARBU ANDREIANA**, LIPSA CNP 2) **OPRISAN VASILICA**, LIPSA CNP 3) **SERBAN IONEL**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 26, din 20/02/2003 emis de NP MIRCEA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ŞERBAN GABRIELA DANIELA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ŞERBAN MIHAIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.730 Masurata: 2.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	1	-	
2	arabil	DA	1.778	19	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	263	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.766,294 306.694,044	2	703.773,788 306.678,727	17.052
2	703.773,788 306.678,727	3	703.781,677 306.662,405	18.129
3	703.781,677 306.662,405	4	703.783,093 306.659,795	2.969
4	703.783,093 306.659,795	5	703.787,591 306.650,458	10.364
5	703.787,591 306.650,458	6	703.789,34 306.646,898	3.966
6	703.789,34 306.646,898	7	703.800,51 306.623,733	25.717
7	703.800,51 306.623,733	8	703.819,713 306.632,832	21.25
8	703.819,713 306.632,832	9	703.825,3 306.635,397	6.148
9	703.825,3 306.635,397	10	703.831,233 306.638,226	6.573
10	703.831,233 306.638,226	11	703.819,699 306.664,005	28.242
11	703.819,699 306.664,005	12	703.816,332 306.671,431	8.154
12	703.816,332 306.671,431	13	703.815,532 306.673,264	2.0
13	703.815,532 306.673,264	14	703.809,777 306.686,181	14.141
14	703.809,777 306.686,181	15	703.796,893 306.711,298	28.229
15	703.796,893 306.711,298	16	703.783,246 306.703,593	15.672
16	703.783,246 306.703,593	1	703.766,294 306.694,044	19.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

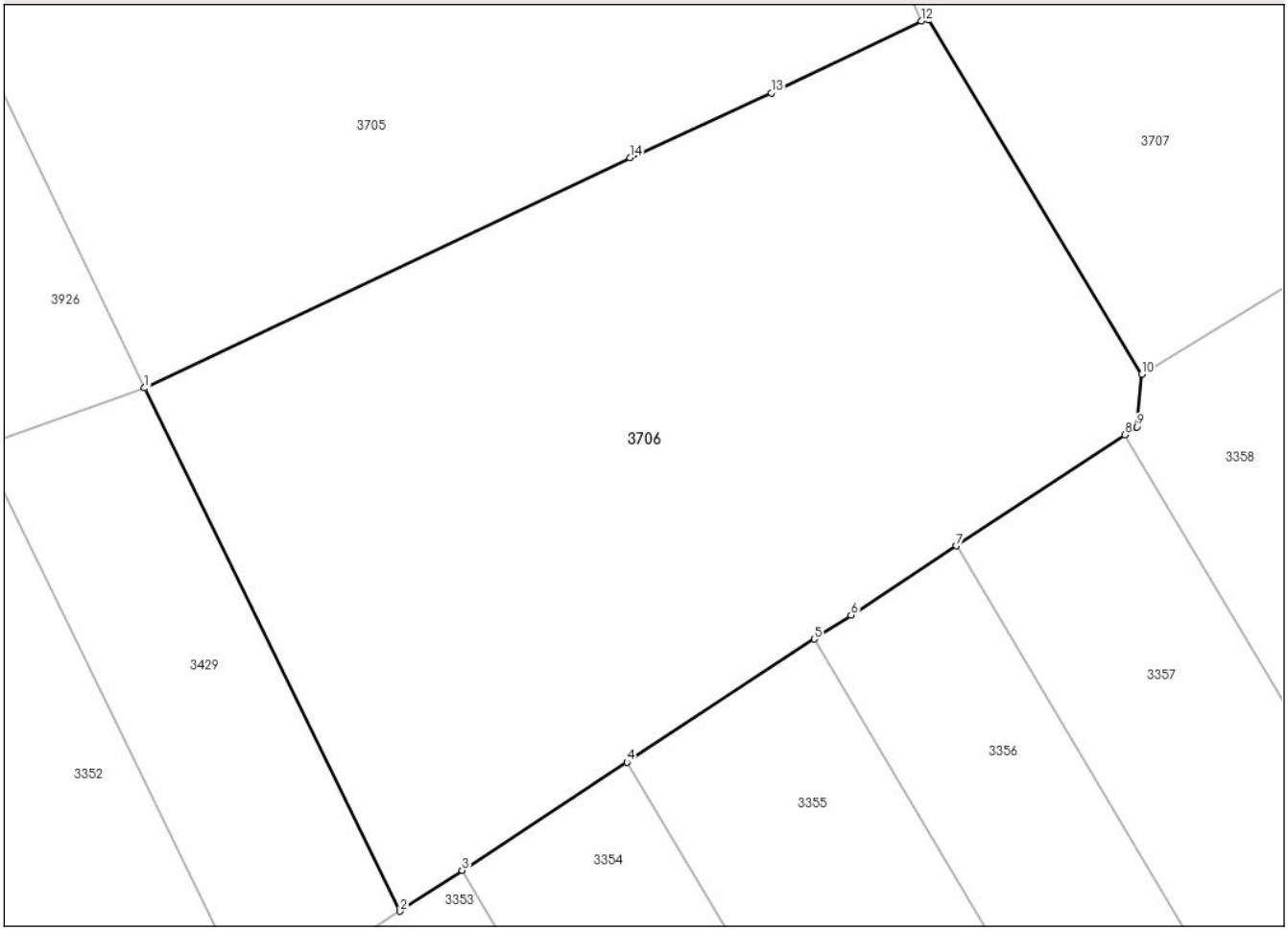
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	719	19	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.800,51 306.623,733	2	703.810,619 306.603,057	23.015
2	703.810,619 306.603,057	3	703.813,076 306.604,669	2.939
3	703.813,076 306.604,669	4	703.819,591 306.608,944	7.792
4	703.819,591 306.608,944	5	703.827,007 306.613,809	8.869
5	703.827,007 306.613,809	6	703.828,459 306.614,762	1.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.828,459 306.614,762	7	703.832,616 306.617,497	4.976
7	703.832,616 306.617,497	8	703.839,283 306.621,883	7.98
8	703.839,283 306.621,883	9	703.839,76 306.622,197	0.571
9	703.839,76 306.622,197	10	703.839,95 306.624,278	2.09
10	703.839,95 306.624,278	11	703.831,531 306.638,285	16.342
11	703.831,531 306.638,285	12	703.831,233 306.638,226	0.304
12	703.831,233 306.638,226	13	703.825,3 306.635,397	6.573
13	703.825,3 306.635,397	14	703.819,713 306.632,832	6.148
14	703.819,713 306.632,832	1	703.800,51 306.623,733	21.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal(Sola) 19; Parcela 5, Str Libertatii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22260	Din acte: 3.450 Masurata: 3.448	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59682 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 2508, din 05/10/2018 emis de SPN POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

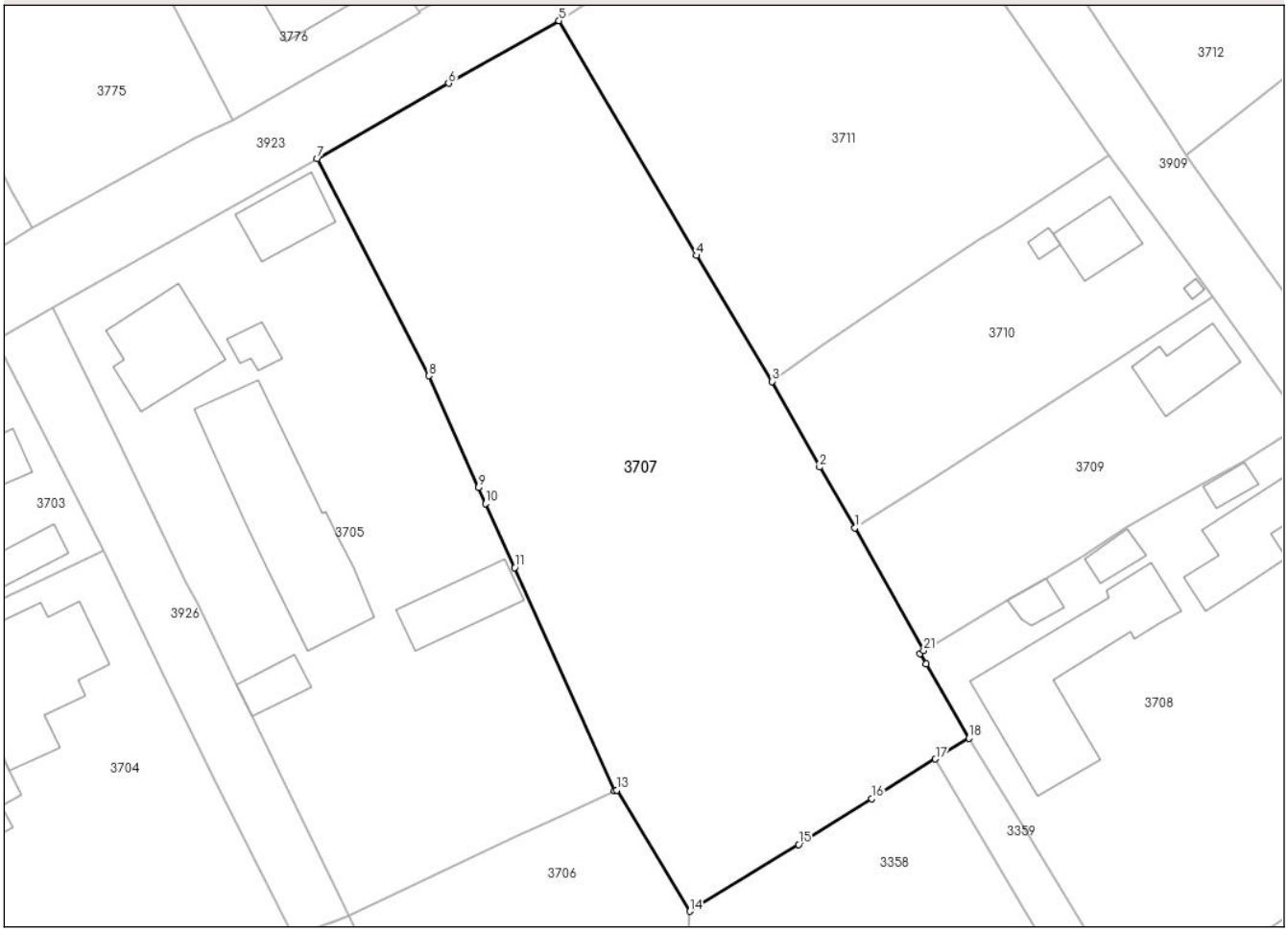
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22260	Din acte: 3.450 Masurata: 3.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.448	19	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.859,064 306.668,598	2	703.854,97 306.675,637	8.143
3	703.849,469 306.685,54	4	703.840,765 306.700,104	16.967
5	703.824,846 306.727,256	6	703.812,077 306.720,01	14.682
7	703.796,893 306.711,298	8	703.809,777 306.686,181	28.229
9	703.815,532 306.673,264	10	703.816,332 306.671,431	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.854,97 306.675,637	3	703.849,469 306.685,54	11.328
4	703.840,765 306.700,104	5	703.824,846 306.727,256	31.475
6	703.812,077 306.720,01	7	703.796,893 306.711,298	17.506
8	703.809,777 306.686,181	9	703.815,532 306.673,264	14.141
10	703.816,332 306.671,431	11	703.819,699 306.664,005	8.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	703.819,699 306.664,005	12	703.831,233 306.638,226	28.242
13	703.831,531 306.638,285	14	703.839,95 306.624,278	16.342
15	703.852,558 306.632,006	16	703.861,018 306.637,286	9.972
17	703.868,365 306.641,876	18	703.872,237 306.644,294	4.565
19	703.867,268 306.652,876	20	703.866,588 306.654,09	1.391
21	703.867,012 306.654,406	1	703.859,064 306.668,598	16.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	703.831,233 306.638,226	13	703.831,531 306.638,285	0.304
14	703.839,95 306.624,278	15	703.852,558 306.632,006	14.788
16	703.861,018 306.637,286	17	703.868,365 306.641,876	8.663
18	703.872,237 306.644,294	19	703.867,268 306.652,876	9.917
20	703.866,588 306.654,09	21	703.867,012 306.654,406	0.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 23 Si 19, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Calarasi, P 10;12 SI P 10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22070	Din acte: 2.406 Masurata: 2.555	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22070-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 23 Si 19, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Calarasi, P 10; 12 SI P 10/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; An construire:1995
A1.2	22070-C2	Loc. Satnoeni, Cvartal 23 Si 19, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Calarasi, P 10; 12 SI P 10/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; An construire:1995
A1.3	22070-C3	Loc. Satnoeni, Cvartal 23 Si 19, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Calarasi, P 10; 12 SI P 10/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An construire:1995
A1.4	22070-C4	Loc. Satnoeni, Cvartal 23 Si 19, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Calarasi, P 10; 12 SI P 10/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; An construire:1995
A1.5	22070-C5	Loc. Satnoeni, Cvartal 23 Si 19, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Calarasi, P 10; 12 SI P 10/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; An construire:1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51647 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 2508, din 05/10/2018 emis de SPN POPA DIDINA (act administrativ nr 3744 din 11.10.2018, emis de PRIMARIA COM DICHISENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE IONELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Se notează extinderea construcţiei C1	A1.1
B3	Se notează diminuarea constructiei C5	A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DOBRE IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

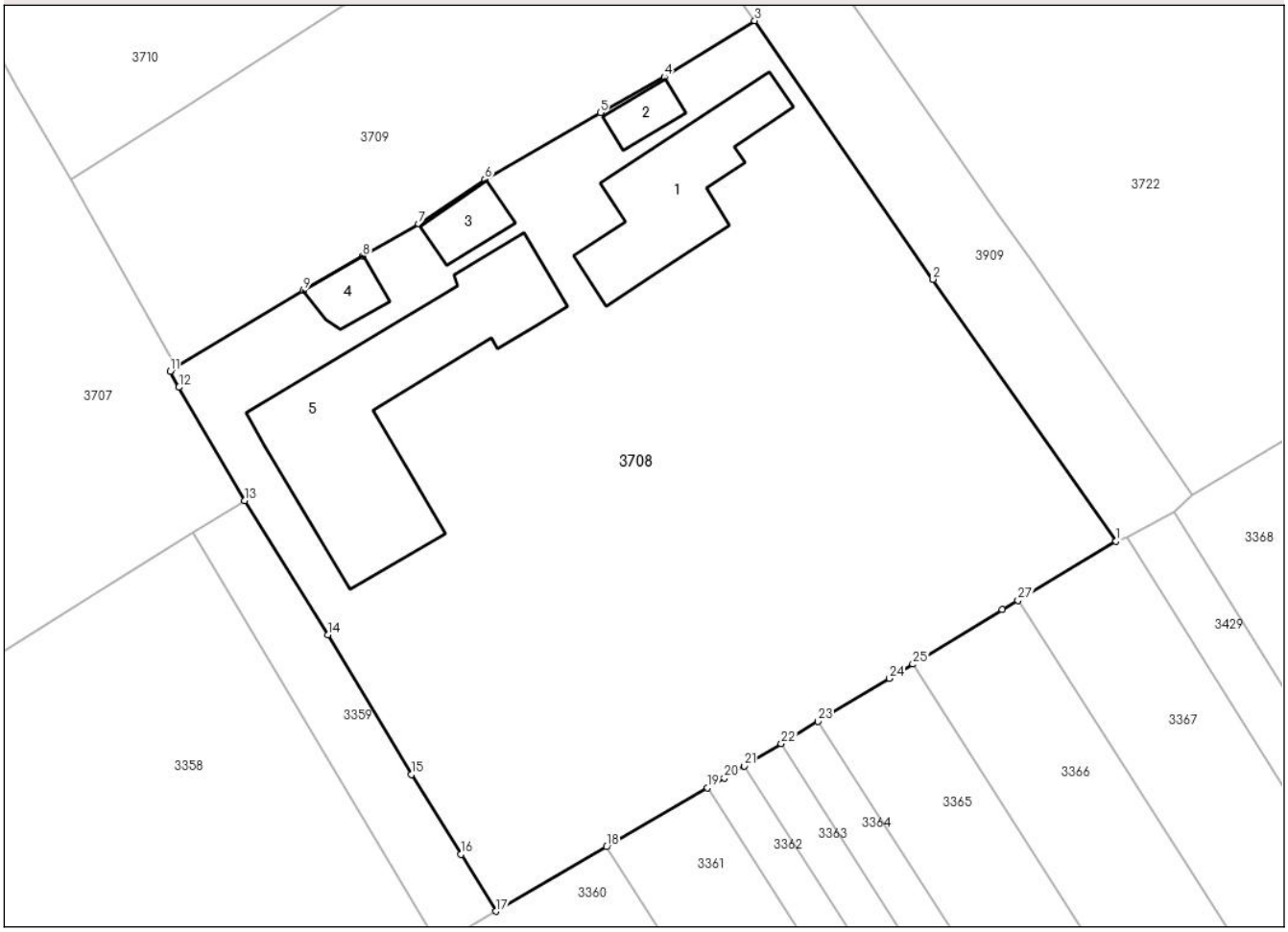
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22070	Din acte: 2.406 Masurata: 2.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.705	23	10 SI 12	-	AMPLASAMENT IN T 19, P 10, 12
2	arabil	DA	850	19	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22070-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; An construire: 1995
A1.2	22070-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; An construire: 1995
A1.3	22070-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; An construire: 1995
A1.4	22070-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; An construire: 1995
A1.5	22070-C5	constructii anexa	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; An construire: 1995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.938,28 306.641,209	2	703.924,406 306.661,057	24.216
3	703.910,895 306.680,657	4	703.904,041 306.676,388	8.075
5	703.899,188 306.673,679	6	703.890,455 306.668,65	10.078
7	703.885,428 306.665,268	8	703.881,197 306.662,811	4.893
9	703.876,681 306.660,202	10	703.867,012 306.654,406	11.273
11	703.866,588 306.654,09	12	703.867,268 306.652,876	1.391
13	703.872,237 306.644,294	14	703.878,564 306.634,134	11.969
15	703.884,877 306.623,527	16	703.888,647 306.617,502	7.107
17	703.891,302 306.613,172	18	703.899,662 306.618,06	9.684
19	703.907,299 306.622,524	20	703.908,59 306.623,279	1.496
21	703.910,105 306.624,19	22	703.912,901 306.625,873	3.263
23	703.915,697 306.627,555	24	703.921,113 306.630,814	6.321
25	703.922,881 306.631,892	26	703.929,655 306.636,021	7.933
27	703.930,839 306.636,733	1	703.938,28 306.641,209	8.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.924,406 306.661,057	3	703.910,895 306.680,657	23.806
4	703.904,041 306.676,388	5	703.899,188 306.673,679	5.558
6	703.890,455 306.668,65	7	703.885,428 306.665,268	6.059
8	703.881,197 306.662,811	9	703.876,681 306.660,202	5.215
10	703.867,012 306.654,406	11	703.866,588 306.654,09	0.529
12	703.867,268 306.652,876	13	703.872,237 306.644,294	9.917
14	703.878,564 306.634,134	15	703.884,877 306.623,527	12.344
16	703.888,647 306.617,502	17	703.891,302 306.613,172	5.079
18	703.899,662 306.618,06	19	703.907,299 306.622,524	8.846
20	703.908,59 306.623,279	21	703.910,105 306.624,19	1.768
22	703.912,901 306.625,873	23	703.915,697 306.627,555	3.263
24	703.921,113 306.630,814	25	703.922,881 306.631,892	2.071
26	703.929,655 306.636,021	27	703.930,839 306.636,733	1.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal(Sola) 23; Parcela 10 Si 11, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22051	Din acte: 982 Masurata: 857	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22051-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal(Sola) 23; Parcela 10 Si 11, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; An construire:1945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43599 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 772, din 19/08/2021 emis de Buzea VALERIA - DOINA (CVC AUT NR 772);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE IONUT**	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Se notează radierea construcţiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

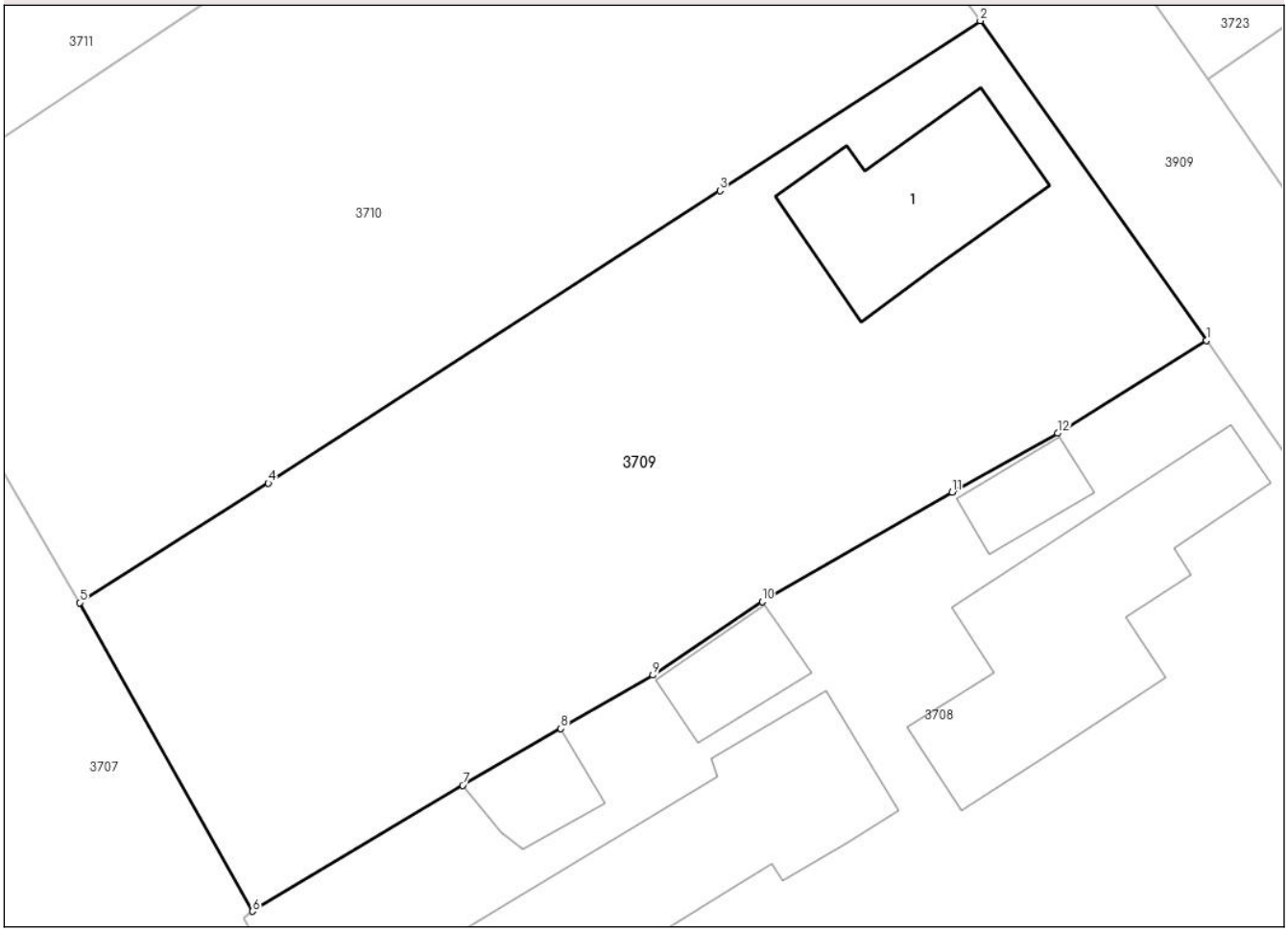
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22051	Din acte: 982 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	23	10 SI 11	-	AMPLASAMENT IN T 19, P 10, 11

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22051-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; An construire: 1945

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.910,895 306.680,657	2	703.900,485 306.695,36	18.015
2	703.900,485 306.695,36	3	703.888,509 306.687,544	14.301
3	703.888,509 306.687,544	4	703.867,744 306.674,098	24.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.867,744 306.674,098	5	703.859,064 306.668,598	10.276
5	703.859,064 306.668,598	6	703.867,012 306.654,406	16.266
6	703.867,012 306.654,406	7	703.876,681 306.660,202	11.273
7	703.876,681 306.660,202	8	703.881,197 306.662,811	5.215
8	703.881,197 306.662,811	9	703.885,428 306.665,268	4.893
9	703.885,428 306.665,268	10	703.890,455 306.668,65	6.059
10	703.890,455 306.668,65	11	703.899,188 306.673,679	10.078
11	703.899,188 306.673,679	12	703.904,041 306.676,388	5.558
12	703.904,041 306.676,388	1	703.910,895 306.680,657	8.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 23,Parcela 11, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20637	Din acte: 982 Masurata: 968	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20637-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 23,Parcela 11, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; c1-locuinta
A1.2	20637-C2	Loc. Satnoeni, Cvartal 23,Parcela 11, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.3	20637-C3	Loc. Satnoeni, Cvartal 23,Parcela 11, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9301 / 27/02/2017		
Act Administrativ nr. 9301, din 28/02/2017 emis de OCPI CALARASI;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului de la A1, in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastu	A1, A1.1
11384 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 672, din 06/03/2018 emis de Popa DIDINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURLACU PETRICA**, sot 2) **BURLACU IUSTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BURLACU PETRICA**, sot 2) **BURLACU IUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

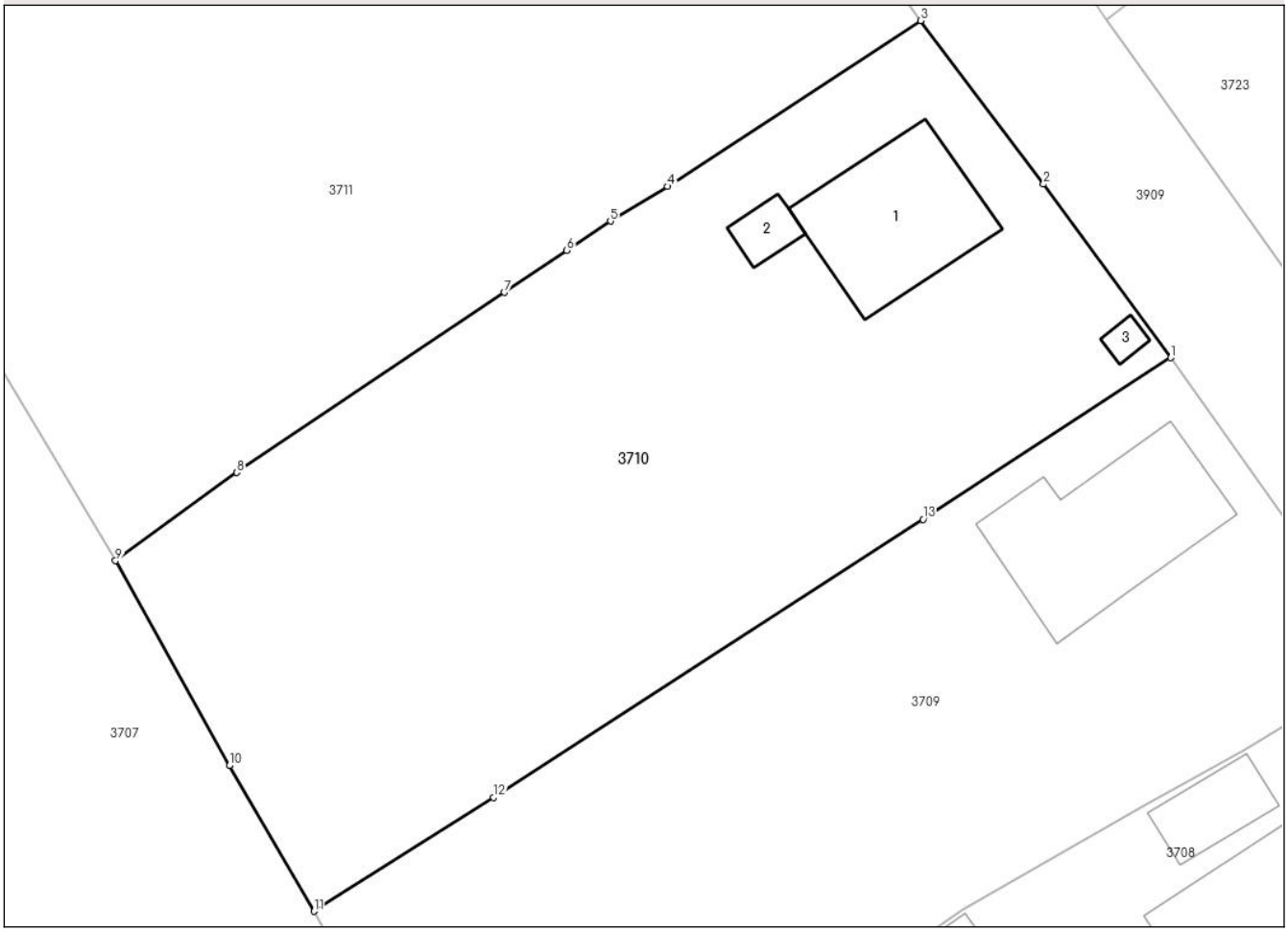
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20637	Din acte: 982 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	23	11	-	AMPLASAMENT IN T 19, P 11
2	arabil	DA	474	23	11	-	AMPLASAMENT IN T 19, P 11

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20637-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; c1-locuinta
A1.2	20637-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.3	20637-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.900,485 306.695,36	2	703.894,345 306.703,753	10.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.894,345 306.703,753	3	703.888,388 306.711,655	9.896
3	703.888,388 306.711,655	4	703.876,169 306.703,644	14.611
4	703.876,169 306.703,644	5	703.873,4 306.701,968	3.237
5	703.873,4 306.701,968	6	703.871,285 306.700,546	2.549
6	703.871,285 306.700,546	7	703.868,271 306.698,518	3.633
7	703.868,271 306.698,518	8	703.855,329 306.689,814	15.597
8	703.855,329 306.689,814	9	703.849,469 306.685,54	7.253
9	703.849,469 306.685,54	10	703.854,97 306.675,637	11.328
10	703.854,97 306.675,637	11	703.859,064 306.668,598	8.143
11	703.859,064 306.668,598	12	703.867,744 306.674,098	10.276
12	703.867,744 306.674,098	13	703.888,509 306.687,544	24.738
13	703.888,509 306.687,544	1	703.900,485 306.695,36	14.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21719	Din acte: 2.175 Masurata: 2.167	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; N, V - GARD LEMN; S - GARD DIN PLASA; E - GARD METALIC

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21719-C1	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; An construire:1956
A1.2	21719-C2	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; An construire:1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14772 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 975, din 20/03/2017 emis de PRIMARIA COM. ROSETI;		
B2	respingerea cererii cu privire la inscrierea constructiilor C1, C2, intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata si receptionata de serviciul cadasru,	A1
19638 / 19/04/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1341, din 19/04/2017 emis de PRIMARIA COM. DICHISENI (act administrativ nr 975 din 20.03.2017, emis de PRIMARIA COM. DICHISENI);		
B3	respingerea cererii cu privire la inscrierea constructiilor C1, C2 si modificarea suprafetei, intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata si receptionata de serviciul cadasru, nu a fost depusa nici declaratie aut.pentru modificare de suprafata.	A1
29317 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1620, din 31/05/2017 emis de NP POPA DIDINA (act administrativ nr 1341 din 07.06.2017, emis de PRIMARIA COM DICHISENI);		
B5	se noteaza modificarea suprafetei imobilului de sub A1, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru,	A1
44050 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 2570, din 25/08/2017 emis de NP Popa DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE NICOLAE**, sot 2) **STROE IULIANA**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STROE NICOLAE**, sot 2) **STROE IULIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44050 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 2570, din 25/08/2017 emis de NP Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , conform art. 2386, alin.4 Cod Civil	A1, A1.1
	1) **ION TANASE** 2) **ION MARIA**	

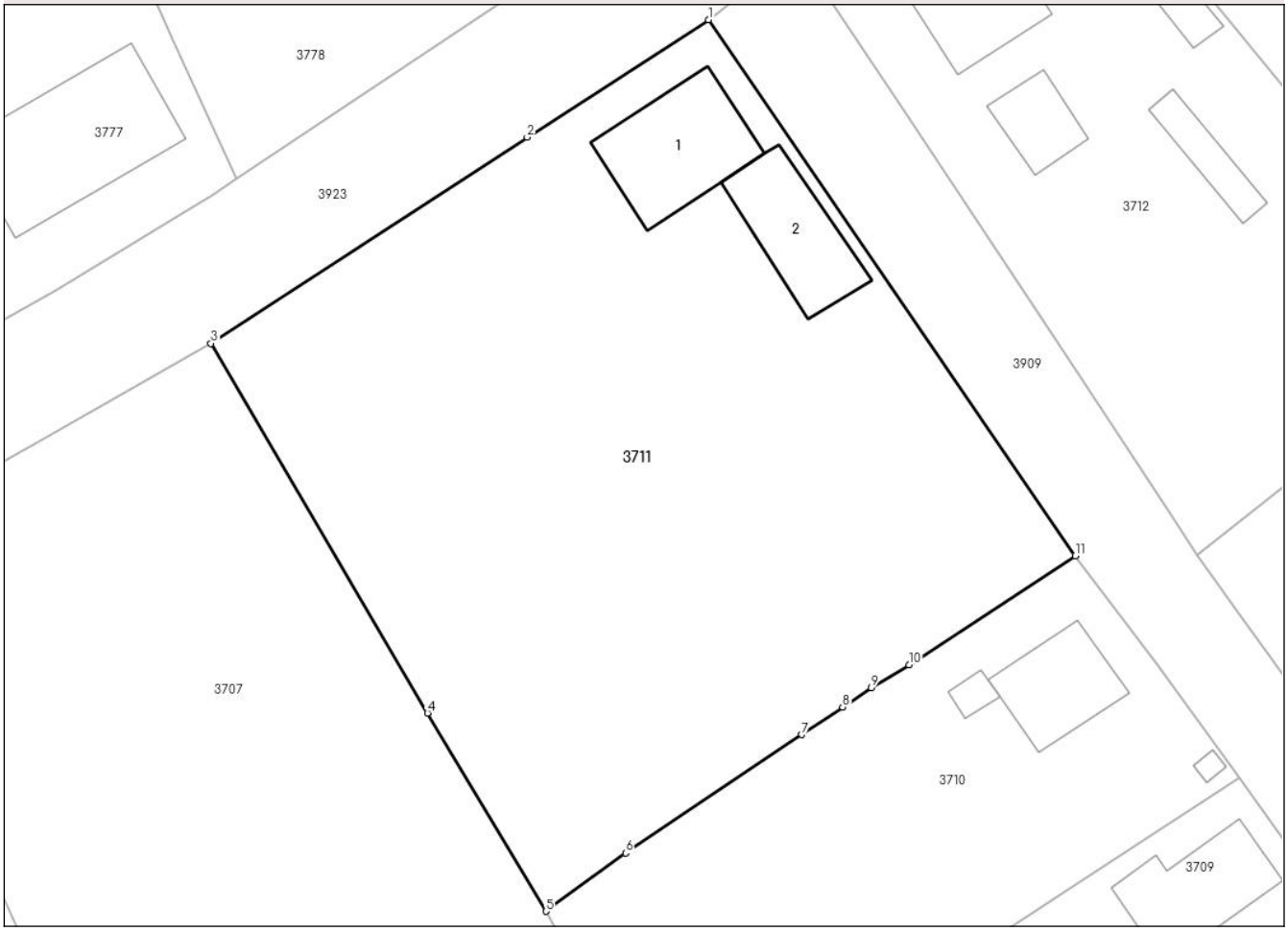
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21719	Din acte: 2.175 Masurata: 2.167	N, V - GARD LEMN; S - GARD DIN PLASA; E - GARD METALIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	19	21/1	-	
2	arabil	DA	1.195	19	21/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21719-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; An construire: 1956
A1.2	21719-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; An construire: 1956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.861,417 306.751,03	2	703.848,096 306.742,397	15.874
2	703.848,096 306.742,397	3	703.824,846 306.727,256	27.745
3	703.824,846 306.727,256	4	703.840,765 306.700,104	31.475
4	703.840,765 306.700,104	5	703.849,469 306.685,54	16.967
5	703.849,469 306.685,54	6	703.855,329 306.689,814	7.253
6	703.855,329 306.689,814	7	703.868,271 306.698,518	15.597
7	703.868,271 306.698,518	8	703.871,285 306.700,546	3.633
8	703.871,285 306.700,546	9	703.873,4 306.701,968	2.549
9	703.873,4 306.701,968	10	703.876,169 306.703,644	3.237
10	703.876,169 306.703,644	11	703.888,388 306.711,655	14.611
11	703.888,388 306.711,655	1	703.861,417 306.751,03	47.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25079	Din acte: 1.267 Masurata: 1.272	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25079-C1	Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta din caramida, compusa din 7 incaperi, acoperita cu tabla.Constructia nu are certificat energetic
A1.2	25079-C2	Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa din chirpici, compusa din 3 incaperi, acoperita cu tabla Constructia nu are certificat energetic
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4		Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.5		Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa
A1.6		Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54716 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 671, din 05/09/2023 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25079 a imobilului cu numarul cadastral 25079 / UAT Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21499 inscris in cartea funciara 21499;	A1
Act Notarial nr. 18143, din 07/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CALARASI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI GHEORGHE**, -sot 2) **ANDREI ELENA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21499/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 50229 din 10/09/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ANDREI GHEORGHE**, -sot 2) **ANDREI ELENA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

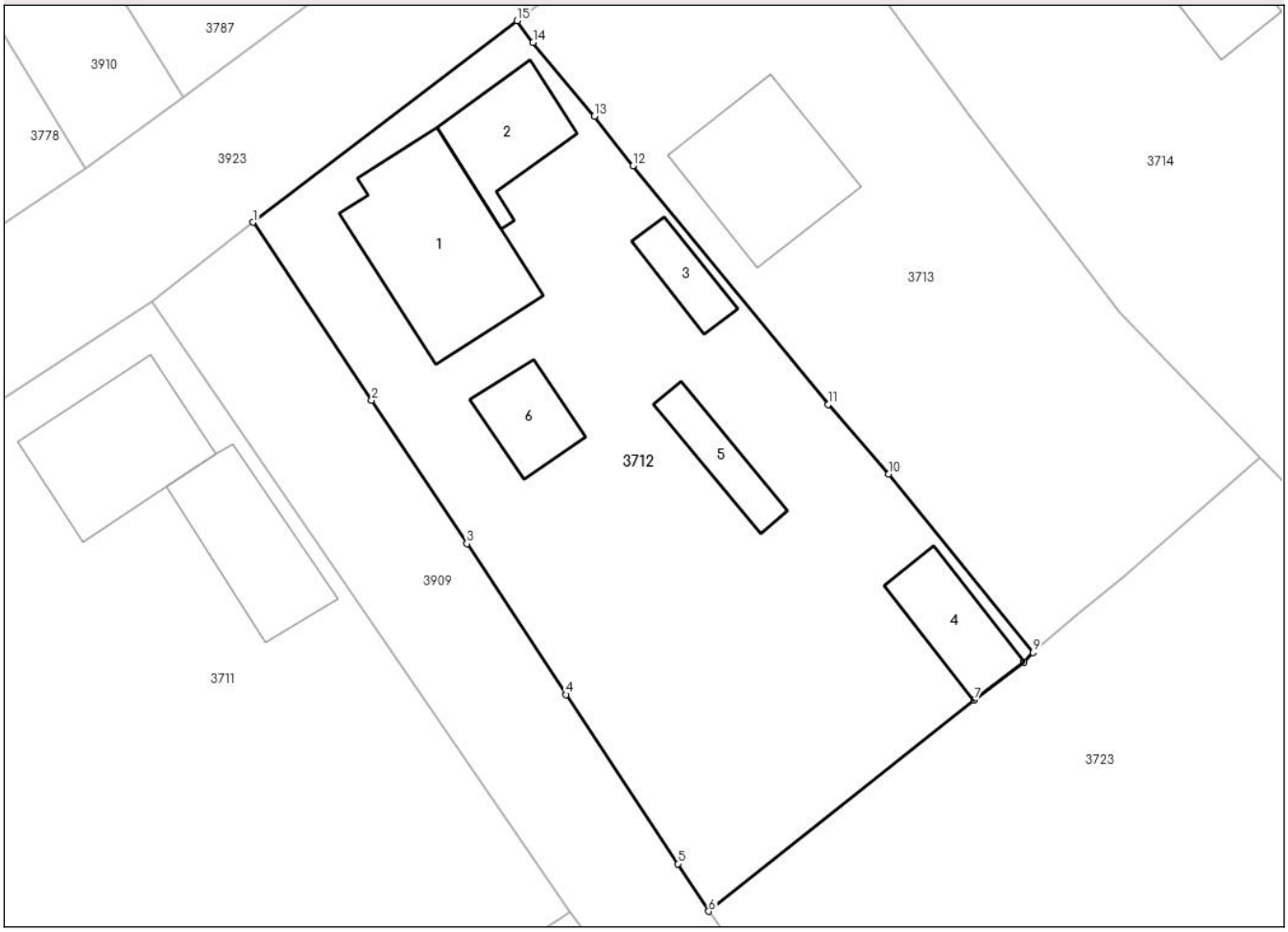
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25079	Din acte: 1.267 Masurata: 1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	14	-	-	
2	arabil	DA	272	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25079-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta din caramida, compusa din 7 incaperi, acoperita cu tabla.Constructia nu are certificat energetic
A1.2	25079-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa din chirpici, compusa din 3 incaperi, acoperita cu tabla Constructia nu are certificat energetic
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.867,943 306.756,185	2	703.875,607 306.744,694	13.812
2	703.875,607 306.744,694	3	703.881,752 306.735,439	11.109
3	703.881,752 306.735,439	4	703.888,173 306.725,677	11.684
4	703.888,173 306.725,677	5	703.895,381 306.714,755	13.086
5	703.895,381 306.714,755	6	703.897,373 306.711,686	3.659
6	703.897,373 306.711,686	7	703.914,517 306.725,318	21.903
7	703.914,517 306.725,318	8	703.917,732 306.727,768	4.042
8	703.917,732 306.727,768	9	703.918,323 306.728,405	0.869
9	703.918,323 306.728,405	10	703.908,982 306.739,921	14.828
10	703.908,982 306.739,921	11	703.905,075 306.744,423	5.961
11	703.905,075 306.744,423	12	703.892,49 306.759,834	19.897
12	703.892,49 306.759,834	13	703.889,983 306.763,044	4.073
13	703.889,983 306.763,044	14	703.886,022 306.767,789	6.181
14	703.886,022 306.767,789	15	703.884,997 306.769,202	1.746
15	703.884,997 306.769,202	1	703.867,943 306.756,185	21.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22533	Din acte: 1.000 Masurata: 995	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43145 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1449, din 17/08/2021 emis de Traistaru Ionel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU ION IONUT**, sot 2) **PETCU MARIANA NICOLETA**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU ION IONUT**, sot 2) **PETCU MARIANA NICOLETA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

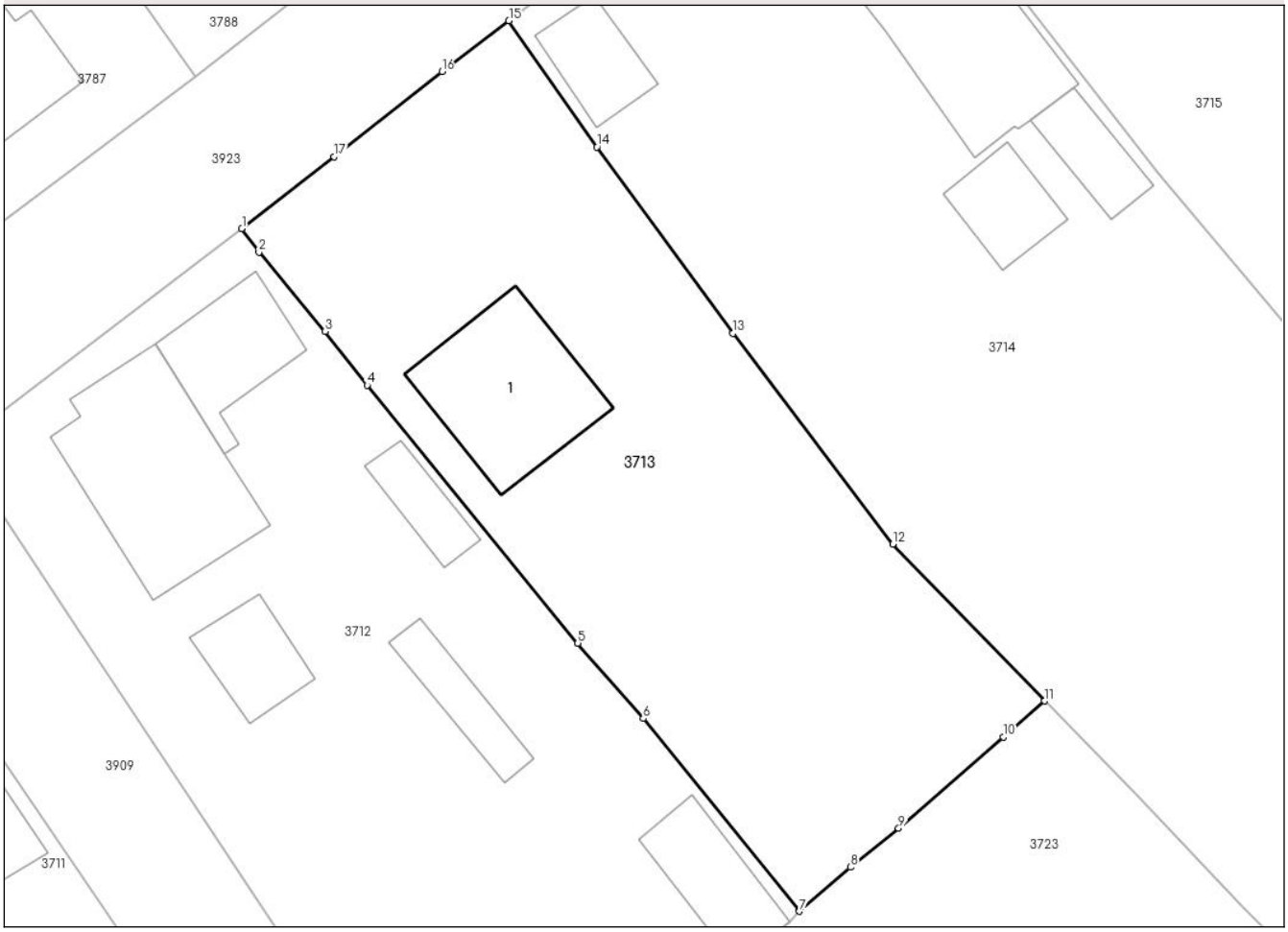
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22533	Din acte: 1.000 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	895	14	-	-	
2	curti constructii	DA	100	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.884,997 306.769,202	2	703.886,022 306.767,789	1.746
2	703.886,022 306.767,789	3	703.889,983 306.763,044	6.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.889,983 306.763,044	4	703.892,49 306.759,834	4.073
4	703.892,49 306.759,834	5	703.905,075 306.744,423	19.897
5	703.905,075 306.744,423	6	703.908,982 306.739,921	5.961
6	703.908,982 306.739,921	7	703.918,323 306.728,405	14.828
7	703.918,323 306.728,405	8	703.921,362 306.731,034	4.018
8	703.921,362 306.731,034	9	703.924,248 306.733,359	3.706
9	703.924,248 306.733,359	10	703.930,495 306.738,807	8.289
10	703.930,495 306.738,807	11	703.932,957 306.740,963	3.273
11	703.932,957 306.740,963	12	703.923,895 306.750,345	13.044
12	703.923,895 306.750,345	13	703.914,343 306.762,939	15.807
13	703.914,343 306.762,939	14	703.906,216 306.774,07	13.782
14	703.906,216 306.774,07	15	703.900,961 306.781,616	9.195
15	703.900,961 306.781,616	16	703.896,958 306.778,574	5.028
16	703.896,958 306.778,574	17	703.890,511 306.773,495	8.207
17	703.890,511 306.773,495	1	703.884,997 306.769,202	6.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.040 Masurata: 2.071	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.4		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31252, din 14/05/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU D. GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETCU D. GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

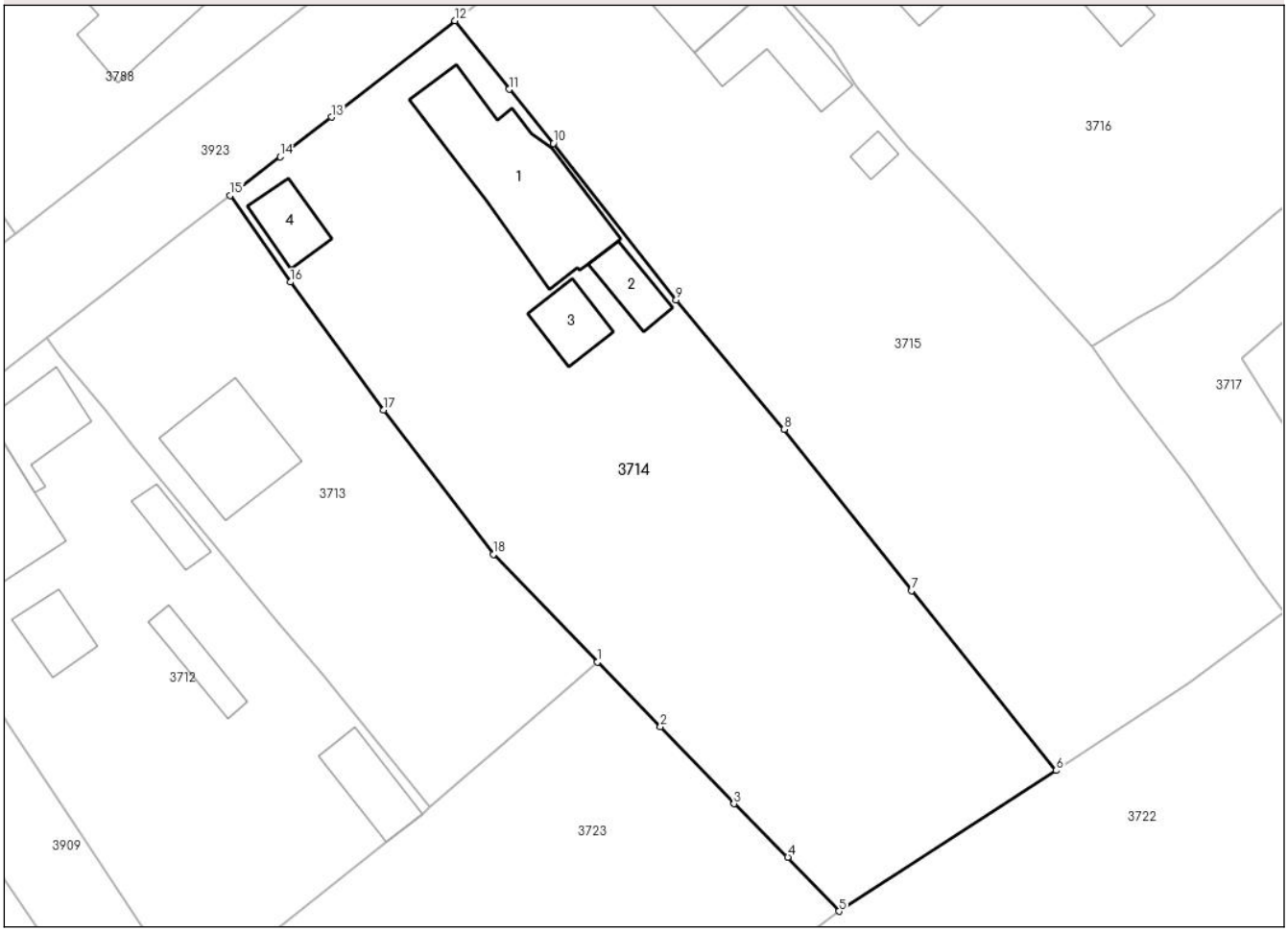
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.040 Masurata: 2.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	14	4	-	
2	arabil	DA	1.071	14	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.932,957 306.740,963	2	703.938,452 306.735,355	7.851
2	703.938,452 306.735,355	3	703.944,861 306.728,618	9.299
3	703.944,861 306.728,618	4	703.949,547 306.723,974	6.597
4	703.949,547 306.723,974	5	703.954,005 306.719,261	6.487
5	703.954,005 306.719,261	6	703.972,903 306.731,516	22.524
6	703.972,903 306.731,516	7	703.960,321 306.747,188	20.098
7	703.960,321 306.747,188	8	703.949,229 306.761,233	17.897
8	703.949,229 306.761,233	9	703.939,808 306.772,498	14.685
9	703.939,808 306.772,498	10	703.929,129 306.786,156	17.337
10	703.929,129 306.786,156	11	703.925,247 306.790,859	6.098
11	703.925,247 306.790,859	12	703.920,528 306.796,841	7.619
12	703.920,528 306.796,841	13	703.909,772 306.788,433	13.652
13	703.909,772 306.788,433	14	703.905,308 306.784,985	5.641
14	703.905,308 306.784,985	15	703.900,961 306.781,616	5.5
15	703.900,961 306.781,616	16	703.906,216 306.774,07	9.195
16	703.906,216 306.774,07	17	703.914,343 306.762,939	13.782
17	703.914,343 306.762,939	18	703.923,895 306.750,345	15.807
18	703.923,895 306.750,345	1	703.932,957 306.740,963	13.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 14 P 6;7, Str Libertatii, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21857	Din acte: 2.018 Masurata: 2.061	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21857-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 14 P 6;7, Str Libertatii, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER DIN CARAMIDA ACOPERIS TABLA FORMATA DIN 4 CAMERE SI HOL. ANUL CONSTRUCTIEI 1960. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	21857-C2	Loc. Satnoeni, Cvartal 14 P 6;7, Str Libertatii, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ACOPERIS TABLA.
A1.3	21857-C3	Loc. Satnoeni, Cvartal 14 P 6;7, Str Libertatii, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEX ADIN CHIRPICI ACOPERIS TIGLA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31039 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 2581, din 21/06/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETCU ION**, -sot 2) **PETCU CARMEN TEODORA**, -sotie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARDELEANU GEORGE**, -sot 2) **ARDELEANU FLORENTA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31039 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 2581, din 21/06/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform art.2386, alin.4, Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETCU ALEXANDRU** 2) **PETCU OTILIA**	

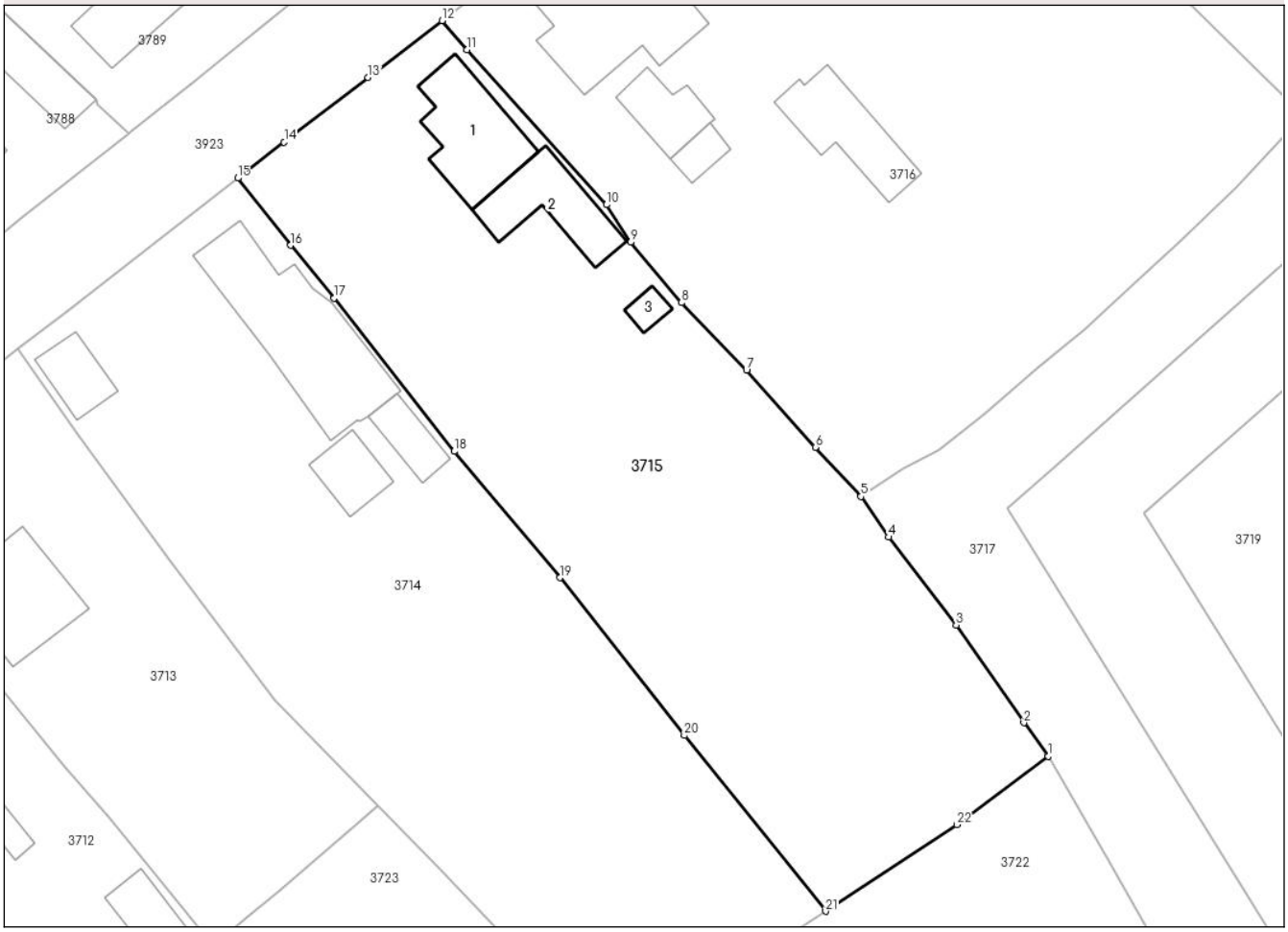
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21857	Din acte: 2.018 Masurata: 2.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	14	7	-	
2	arabil	DA	1.061	14	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21857-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER DIN CARAMIDA ACOPERIS TABLA FORMATA DIN 4 CAMERE SI HOL. ANUL CONSTRUCTIEI 1960. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	21857-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA DIN CARAMIDA ACOPERIS TABLA.
A1.3	21857-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEX ADIN CHIRPICI ACOPERIS TIGLA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.992,76 306.745,33	2	703.990,577 306.748,306	3.691
3	703.984,539 306.757,008	4	703.978,515 306.764,846	9.885
5	703.976,053 306.768,471	6	703.972,004 306.772,853	5.966
7	703.965,863 306.779,718	8	703.960,071 306.785,739	8.355
9	703.955,547 306.791,13	10	703.953,381 306.794,462	3.974
11	703.940,936 306.808,285	12	703.938,729 306.810,863	3.394
13	703.932,142 306.805,814	14	703.924,659 306.800,047	9.447
15	703.920,528 306.796,841	16	703.925,247 306.790,859	7.619
17	703.929,129 306.786,156	18	703.939,808 306.772,498	17.337
19	703.949,229 306.761,233	20	703.960,321 306.747,188	17.897
21	703.972,903 306.731,516	22	703.984,591 306.739,232	14.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.990,577 306.748,306	3	703.984,539 306.757,008	10.592
4	703.978,515 306.764,846	5	703.976,053 306.768,471	4.382
6	703.972,004 306.772,853	7	703.965,863 306.779,718	9.211
8	703.960,071 306.785,739	9	703.955,547 306.791,13	7.038
10	703.953,381 306.794,462	11	703.940,936 306.808,285	18.6
12	703.938,729 306.810,863	13	703.932,142 306.805,814	8.299
14	703.924,659 306.800,047	15	703.920,528 306.796,841	5.229
16	703.925,247 306.790,859	17	703.929,129 306.786,156	6.098
18	703.939,808 306.772,498	19	703.949,229 306.761,233	14.685
20	703.960,321 306.747,188	21	703.972,903 306.731,516	20.098
22	703.984,591 306.739,232	1	703.992,76 306.745,33	10.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 29, Jud. Calarasi, (CV.14, P.8,9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25128	Din acte: 2.838 Masurata: 2.844	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan, curti constructii si arabil, imprejmuit cu gard de plasa, gard metalic si gard de lemn, iar intre pct. 70 si 69, limita este nematerializata.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25128-C1	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 29, Jud. Calarasi, (CV.14, P.8,9)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta(parter), construita in anul 1953 din caramida, invelita cu tabla .
A1.2	25128-C2	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 29, Jud. Calarasi, (CV.14, P.8,9)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(grup sanitar si garaj),parter, construita in anul 2000 din BCA, invelita cu tabla . Suprafata construita la sol = 35.0mp. Suprafata construit desfasurata = 35.0mp.
A1.3	25128-C3	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 29, Jud. Calarasi, (CV.14, P.8,9)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(magazie),parter, construita in anul 2000 din BCA, invelita cu tabla . Suprafata construita la sol = 14.2mp. Suprafata construit desfasurata = 14.2mp.
A1.4	25128-C4	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 29, Jud. Calarasi, (CV.14, P.8,9)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa(bucatarie si magazii),parter, construita in anul 1953 din chirpica, invelita cu tigla . Suprafata construita la sol = 63.0mp. Suprafata construit desfasurata = 63.0mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47780 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 143722, din 17/04/2024 emis de CJSDPT CALARASI (TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 2157 din 20.05.2024, emis de PRIMARIA COM. DICHISENI;act administrativ nr 2884 din 01.07.2024, emis de PRIMARIA COM. DICHISENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU IANCU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENCIU IANCU**	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Se notează extinderea suprafeţei construcţiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

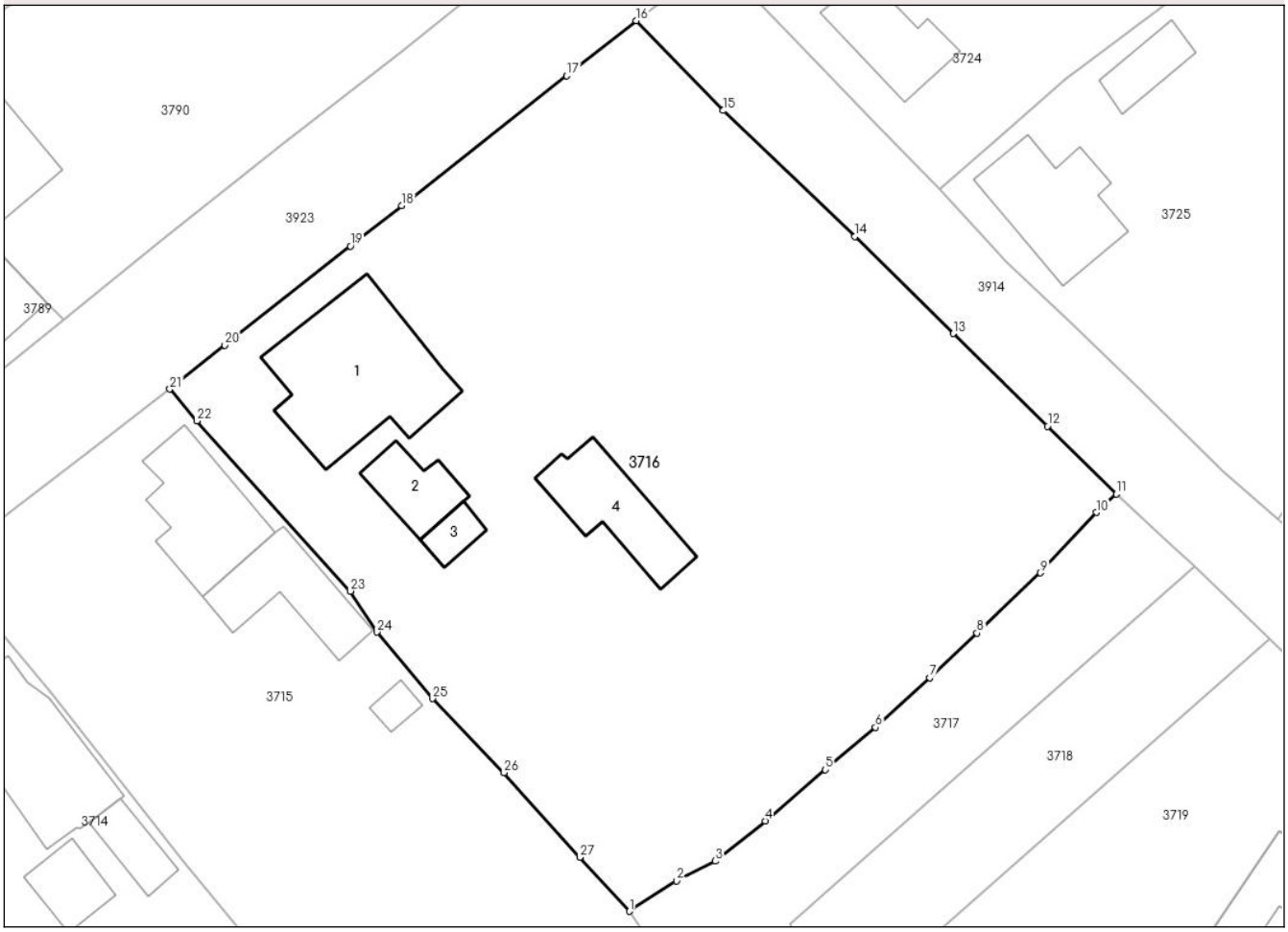
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25128	Din acte: 2.838 Masurata: 2.844	Teren intravilan, curti constructii si arabil, imprejmuit cu gard de plasa, gard metalic si gard de lemn, iar intre pct. 70 si 69, limita este nematerializata.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	14	8	-	
2	arabil	DA	1.844	14	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25128-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (parter), construita in anul 1953 din caramida, invelita cu tabla .
A1.2	25128-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(grup sanitar si garaj),parter, construita in anul 2000 din BCA, invelita cu tabla . Suprafata construita la sol = 35.0mp. Suprafata construit desfasurata = 35.0mp.
A1.3	25128-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (magazie),parter, construita in anul 2000 din BCA, invelita cu tabla . Suprafata construita la sol = 14.2mp. Suprafata construit desfasurata = 14.2mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	25128-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa (bucatarie si magazii),parter, construita in anul 1953 din chirpica, invelita cu tigla . Suprafata construita la sol = 63.0mp. Suprafata construit desfasurata = 63.0mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.976,053 306.768,471	2	703.979,888 306.770,937	4.559
3	703.983,001 306.772,536	4	703.987,072 306.775,808	5.223
5	703.991,959 306.779,968	6	703.996,019 306.783,396	5.314
7	704.000,421 306.787,428	8	704.004,263 306.791,057	5.285
9	704.009,425 306.795,943	10	704.013,958 306.800,853	6.683
11	704.015,577 306.802,33	12	704.009,983 306.807,85	7.859
13	704.002,349 306.815,366	14	703.994,328 306.823,234	11.236
15	703.983,67 306.833,472	16	703.976,599 306.840,768	10.16
17	703.970,955 306.836,29	18	703.957,554 306.825,765	17.04
19	703.953,395 306.822,479	20	703.943,201 306.814,42	12.995
21	703.938,729 306.810,863	22	703.940,936 306.808,285	3.394
23	703.953,381 306.794,462	24	703.955,547 306.791,13	3.974
25	703.960,071 306.785,739	26	703.965,863 306.779,718	8.355
27	703.972,004 306.772,853	1	703.976,053 306.768,471	5.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.979,888 306.770,937	3	703.983,001 306.772,536	3.5
4	703.987,072 306.775,808	5	703.991,959 306.779,968	6.418
6	703.996,019 306.783,396	7	704.000,421 306.787,428	5.969
8	704.004,263 306.791,057	9	704.009,425 306.795,943	7.108
10	704.013,958 306.800,853	11	704.015,577 306.802,33	2.192
12	704.009,983 306.807,85	13	704.002,349 306.815,366	10.713
14	703.994,328 306.823,234	15	703.983,67 306.833,472	14.779
16	703.976,599 306.840,768	17	703.970,955 306.836,29	7.205
18	703.957,554 306.825,765	19	703.953,395 306.822,479	5.3
20	703.943,201 306.814,42	21	703.938,729 306.810,863	5.714
22	703.940,936 306.808,285	23	703.953,381 306.794,462	18.6
24	703.955,547 306.791,13	25	703.960,071 306.785,739	7.038
26	703.965,863 306.779,718	27	703.972,004 306.772,853	9.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 14, Str Zorelei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20384	Din acte: 1.128 Masurata: 1.213	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA IMOBILELE CU ID 3719, ID 3718 (IE 20145)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41016 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 984, din 14/07/2023 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION VICTOR AURELIAN**, sot 2) **ION LILIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

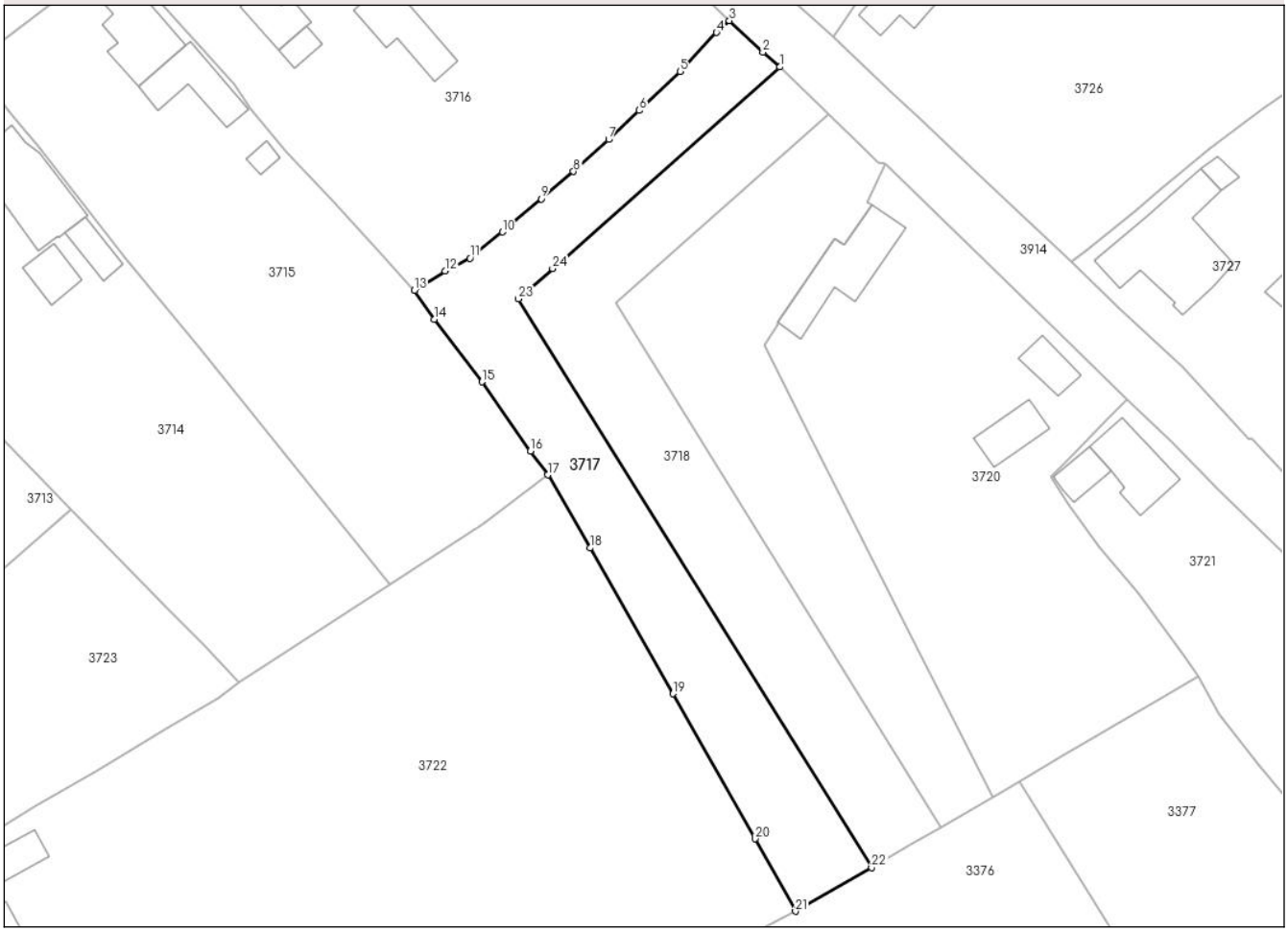
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20384	Din acte: 1.128 Masurata: 1.213	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA IMOBILELE CU ID 3719, ID 3718 (IE 20145)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	14	10	-	
2	arabil	DA	911	14	10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.021,904 306.796,519	2	704.019,784 306.798,403	2.836
3	704.015,577 306.802,33	4	704.013,958 306.800,853	2.192
5	704.009,425 306.795,943	6	704.004,263 306.791,057	7.108
7	704.000,421 306.787,428	8	703.996,019 306.783,396	5.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.019,784 306.798,403	3	704.015,577 306.802,33	5.755
4	704.013,958 306.800,853	5	704.009,425 306.795,943	6.683
6	704.004,263 306.791,057	7	704.000,421 306.787,428	5.285
8	703.996,019 306.783,396	9	703.991,959 306.779,968	5.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	703.991,959 306.779,968	10	703.987,072 306.775,808	6.418
11	703.983,001 306.772,536	12	703.979,888 306.770,937	3.5
13	703.976,053 306.768,471	14	703.978,515 306.764,846	4.382
15	703.984,539 306.757,008	16	703.990,577 306.748,306	10.592
17	703.992,76 306.745,33	18	703.998,081 306.736,137	10.622
19	704.008,48 306.717,853	20	704.018,821 306.699,648	20.937
21	704.023,862 306.690,557	22	704.033,428 306.696,031	11.021
23	703.989,102 306.767,438	24	703.993,382 306.771,232	5.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	703.987,072 306.775,808	11	703.983,001 306.772,536	5.223
12	703.979,888 306.770,937	13	703.976,053 306.768,471	4.559
14	703.978,515 306.764,846	15	703.984,539 306.757,008	9.885
16	703.990,577 306.748,306	17	703.992,76 306.745,33	3.691
18	703.998,081 306.736,137	19	704.008,48 306.717,853	21.034
20	704.018,821 306.699,648	21	704.023,862 306.690,557	10.395
22	704.033,428 306.696,031	23	703.989,102 306.767,438	84.046
24	703.993,382 306.771,232	1	704.021,904 306.796,519	38.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 14, Str Zorelei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20145	Din acte: 1.128 Masurata: 1.149	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA IMOBILELE CU ID 3717 (IE 20384), ID 3719

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40931 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 985, din 14/07/2023 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION VICTOR AURELIAN**, sot 2) **ION LILIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

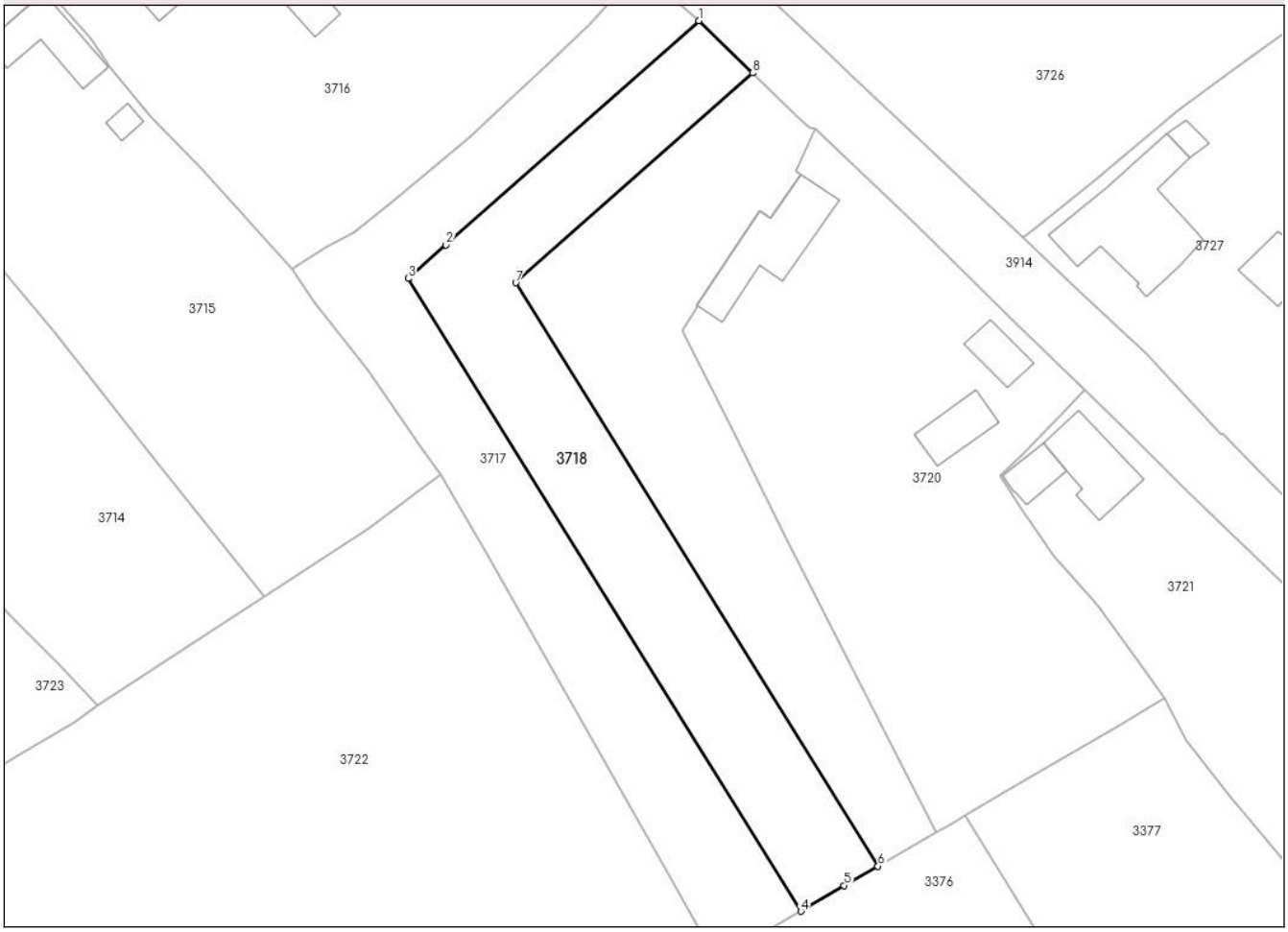
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20145	Din acte: 1.128 Masurata: 1.149	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA IMOBILELE CU ID 3717 (IE 20384), ID 3719

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	14	10	-	
2	arabil	DA	837	14	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.021,904 306.796,519	2	703.993,382 306.771,232	38.117
2	703.993,382 306.771,232	3	703.989,102 306.767,438	5.72
3	703.989,102 306.767,438	4	704.033,428 306.696,031	84.046
4	704.033,428 306.696,031	5	704.038,318 306.698,939	5.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.038,318 306.698,939	6	704.042,134 306.701,119	4.395
6	704.042,134 306.701,119	7	704.001,261 306.766,954	77.491
7	704.001,261 306.766,954	8	704.027,985 306.790,63	35.703
8	704.027,985 306.790,63	1	704.021,904 306.796,519	8.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.561 Masurata: 1.173	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA IMOBILELE CU ID 3717 (IE 20384), ID 3718 (IE 20145)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31666, din 10/05/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANĂ AUREL**, LIPSA CNP 2) **OANĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **OANĂ I. ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

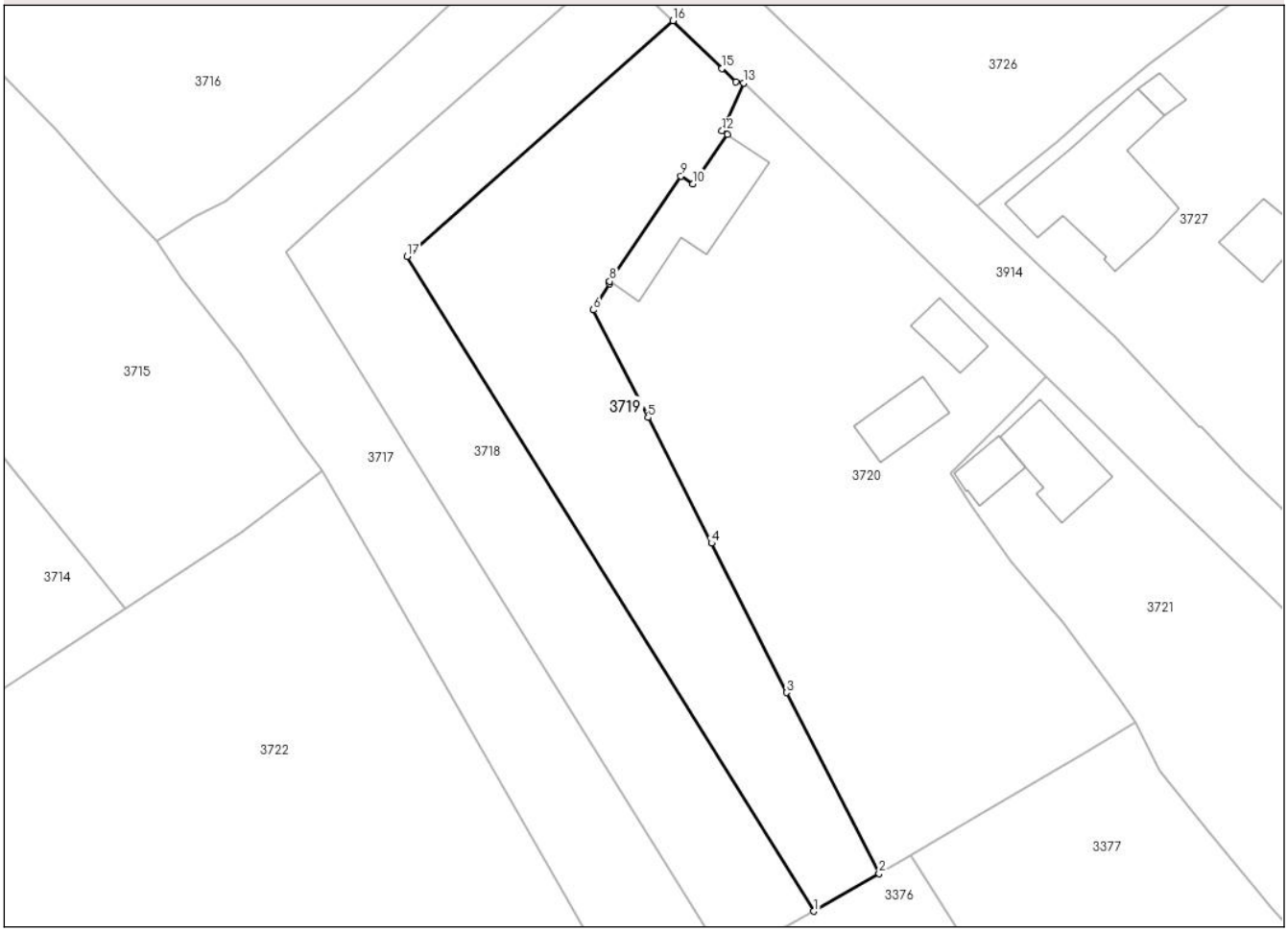
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.561 Masurata: 1.173	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA IMOBILELE CU ID 3717 (IE 20384), ID 3718 (IE 20145)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	14	10	-	
2	arabil	DA	873	14	10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.042,134 306.701,119	2	704.048,681 306.704,915	7.568
2	704.048,681 306.704,915	3	704.039,387 306.723,098	20.421
3	704.039,387 306.723,098	4	704.031,84 306.738,108	16.801
4	704.031,84 306.738,108	5	704.025,47 306.750,74	14.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.025,47 306.750,74	6	704.019,984 306.761,557	12.129
6	704.019,984 306.761,557	7	704.021,629 306.764,194	3.108
7	704.021,629 306.764,194	8	704.021,628 306.764,425	0.231
8	704.021,628 306.764,425	9	704.028,768 306.775,027	12.782
9	704.028,768 306.775,027	10	704.029,986 306.774,239	1.451
10	704.029,986 306.774,239	11	704.033,453 306.779,187	6.042
11	704.033,453 306.779,187	12	704.032,92 306.779,566	0.654
12	704.032,92 306.779,566	13	704.035,084 306.784,371	5.27
13	704.035,084 306.784,371	14	704.034,316 306.784,49	0.777
14	704.034,316 306.784,49	15	704.032,908 306.785,84	1.951
15	704.032,908 306.785,84	16	704.027,985 306.790,63	6.869
16	704.027,985 306.790,63	17	704.001,261 306.766,954	35.703
17	704.001,261 306.766,954	1	704.042,134 306.701,119	77.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168
Nr. cadastral vechi:210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21358	Din acte: 2.059 Masurata: 2.061	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; -sup. de 2061 mp din mas.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21358-C1	Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; c1-locuinta
A1.2	21358-C2	Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; c2-grajd
A1.3	21358-C3	Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; c3-grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18917 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 32, din 16/03/2016 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare nr. 168 a localitatii Dichiseni, in sensul ca imobilul se afla in sat Satnoieni, com. Dichiseni	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEACU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITU MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEACU LENUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B7	Se notează radierea construcţiilor C4, C5, C6, C7, C8	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

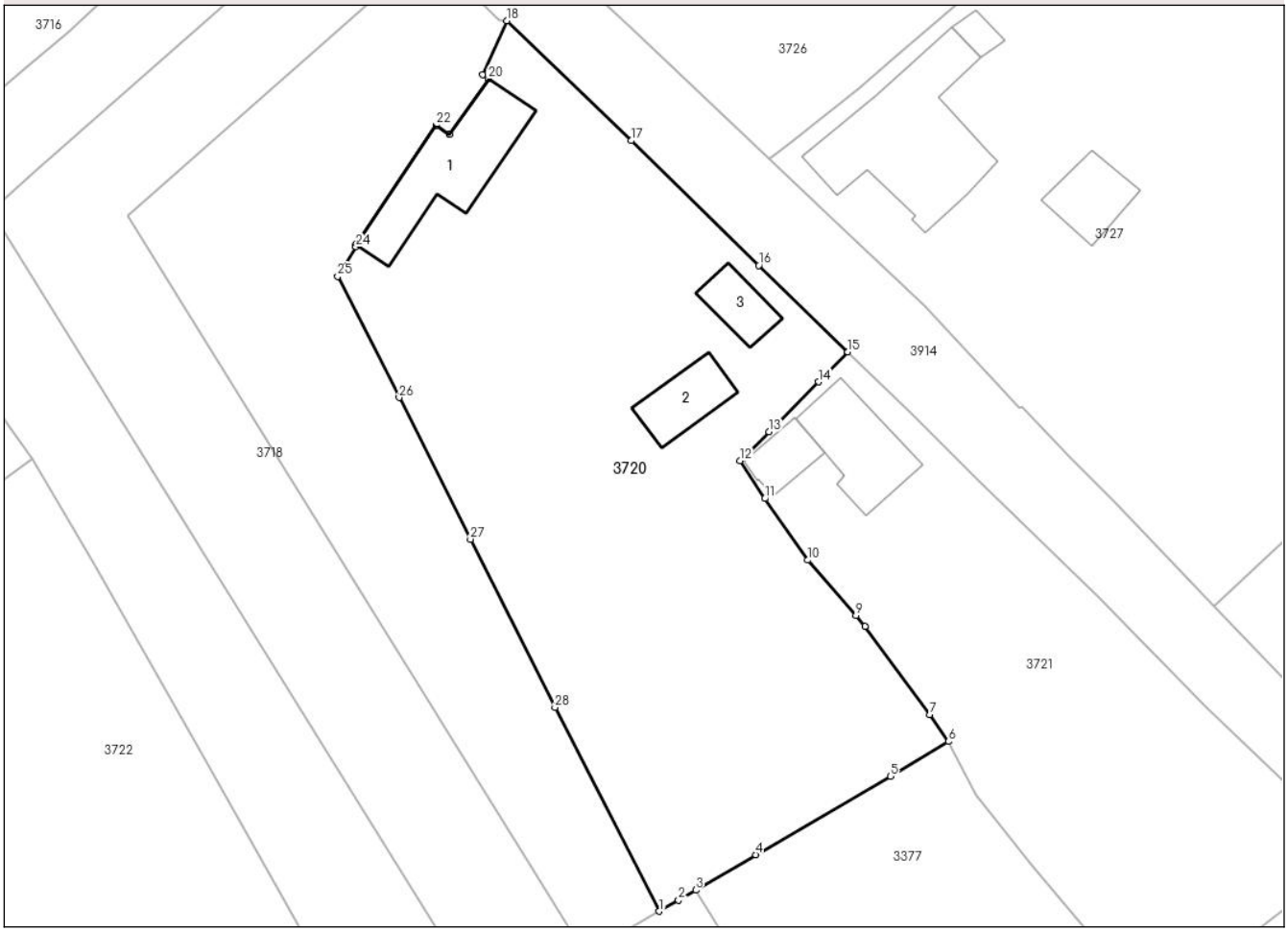
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21358	Din acte: 2.059 Masurata: 2.061	-sup. de 2061 mp din mas.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.061	14	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21358-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; c1-locuinta
A1.2	21358-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; c2-grajd
A1.3	21358-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; c3-grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.048,681 306.704,915	2	704.050,404 306.705,907	1.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.050,404 306.705,907	3	704.051,932 306.706,808	1.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.051,932 306.706,808	4	704.057,279 306.709,963	6.208
5	704.069,295 306.716,957	6	704.074,495 306.720,058	6.054
7	704.072,835 306.722,462	8	704.067,043 306.730,332	9.772
9	704.066,219 306.731,313	10	704.061,947 306.736,243	6.523
11	704.058,103 306.741,733	12	704.055,886 306.745,123	4.051
13	704.058,491 306.747,687	14	704.062,88 306.752,144	6.255
15	704.065,512 306.754,833	16	704.057,564 306.762,537	11.069
17	704.046,166 306.773,669	18	704.035,084 306.784,371	15.406
19	704.032,92 306.779,566	20	704.033,453 306.779,187	0.654
21	704.029,986 306.774,239	22	704.028,768 306.775,027	1.451
23	704.021,628 306.764,425	24	704.021,629 306.764,194	0.231
25	704.019,984 306.761,557	26	704.025,47 306.750,74	12.129
27	704.031,84 306.738,108	28	704.039,387 306.723,098	16.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	704.057,279 306.709,963	5	704.069,295 306.716,957	13.903
6	704.074,495 306.720,058	7	704.072,835 306.722,462	2.921
8	704.067,043 306.730,332	9	704.066,219 306.731,313	1.281
10	704.061,947 306.736,243	11	704.058,103 306.741,733	6.702
12	704.055,886 306.745,123	13	704.058,491 306.747,687	3.655
14	704.062,88 306.752,144	15	704.065,512 306.754,833	3.763
16	704.057,564 306.762,537	17	704.046,166 306.773,669	15.932
18	704.035,084 306.784,371	19	704.032,92 306.779,566	5.27
20	704.033,453 306.779,187	21	704.029,986 306.774,239	6.042
22	704.028,768 306.775,027	23	704.021,628 306.764,425	12.782
24	704.021,629 306.764,194	25	704.019,984 306.761,557	3.108
26	704.025,47 306.750,74	27	704.031,84 306.738,108	14.147
28	704.039,387 306.723,098	1	704.048,681 306.704,915	20.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21017	Din acte: 995 Masurata: 1.157	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21017-C1	Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-locuinta
A1.2	21017-C2	Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54276 / 05/11/2013		
Act Notarial nr. 3416, din 04/11/2013 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBREANU ANA**, -sotie 2) **DOBREANU CRISTIAN**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

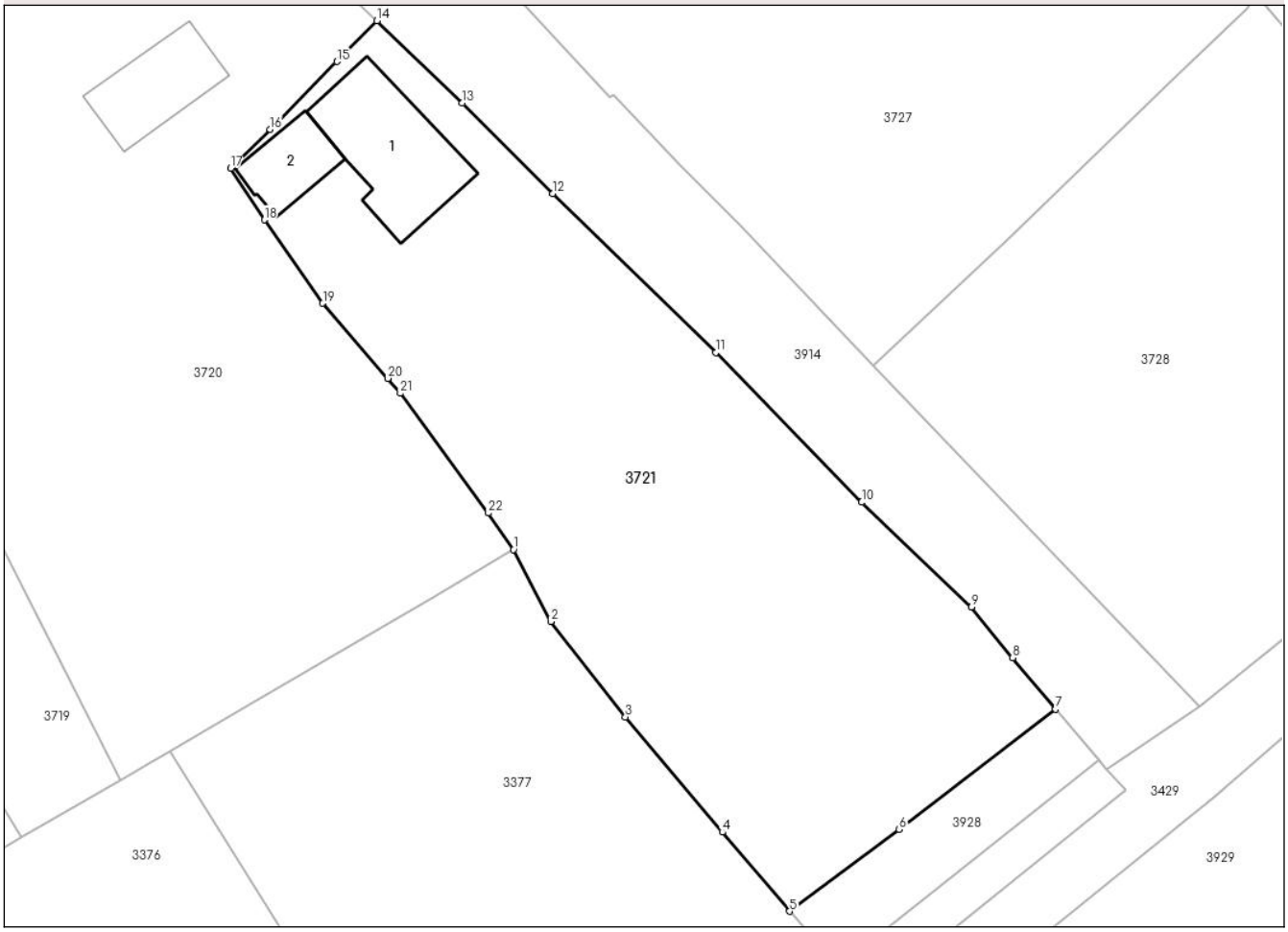
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21017	Din acte: 995 Masurata: 1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.157	22	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21017-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-locuinta
A1.2	21017-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.074,495 306.720,058	2	704.076,936 306.715,31	5.339
3	704.081,851 306.709,044	4	704.088,231 306.701,464	9.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.076,936 306.715,31	3	704.081,851 306.709,044	7.964
4	704.088,231 306.701,464	5	704.092,644 306.696,267	6.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.092,644 306.696,267	6	704.099,856 306.701,648	8.998
7	704.110,139 306.709,558	8	704.107,321 306.712,942	4.404
9	704.104,617 306.716,284	10	704.097,394 306.723,166	9.977
11	704.087,792 306.733,0	12	704.077,053 306.743,469	14.998
13	704.071,107 306.749,422	14	704.065,512 306.754,833	7.784
15	704.062,88 306.752,144	16	704.058,491 306.747,687	6.255
17	704.055,886 306.745,123	18	704.058,103 306.741,733	4.051
19	704.061,947 306.736,243	20	704.066,219 306.731,313	6.523
21	704.067,043 306.730,332	22	704.072,835 306.722,462	9.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.099,856 306.701,648	7	704.110,139 306.709,558	12.973
8	704.107,321 306.712,942	9	704.104,617 306.716,284	4.299
10	704.097,394 306.723,166	11	704.087,792 306.733,0	13.744
12	704.077,053 306.743,469	13	704.071,107 306.749,422	8.414
14	704.065,512 306.754,833	15	704.062,88 306.752,144	3.763
16	704.058,491 306.747,687	17	704.055,886 306.745,123	3.655
18	704.058,103 306.741,733	19	704.061,947 306.736,243	6.702
20	704.066,219 306.731,313	21	704.067,043 306.730,332	1.281
22	704.072,835 306.722,462	1	704.074,495 306.720,058	2.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:213

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 14, Parcele 14, 15, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20671	Din acte: 5.582 Masurata: 5.632	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe latura de N-gard de plasa; E-gard de plasa; S-neimprejmuit; V-gard de lemn+neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20671-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 14, Parcele 14, 15, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1 - Locuinta constructie din caramida+chirpici, acoperita cu tigla, formata din 3 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10236 / 30/05/2007		
Act Administrativ nr. 31423, din 20/03/2001 emis de C.J.S.D.P.A.T. Calarasi (Certificat de mostenitor nr. 65/09.05.2007 - BNP Tutuianu Dana Cristina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ENCIU PAUL**, LIPSA CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ENCIU MARIOARA**	
28050 / 08/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 260, din 28/01/2009 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B12	respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului in suprafata de 2510 m.p., intrucat aceasta face parte integranta din imobilul de la A1, imobil inscris prin incheierea nr. 10236/2007	A1, A1.1
38022 / 16/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 260, din 28/01/2009 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B13	respingerea cererii cu privire la dezmembrarea imobilului de sub A1, A1,1, intrucat numerele cadastrale 213/1, 213/2, au fost anulate conform referatului nr. 10073/20.01.2009 emis de Serviciul de Cadastru	A1, A1.1
67109 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 297, din 03/12/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ENCIU DUMITRU**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **ENCIU DUMITRU**	
35972 / 09/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 260, din 28/01/2009 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **CALIN MIHAIL** 2) **CALIN SILVIA VIOLETA**	
B17	se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate asupra cotei de 3/16 din imobilul de sub A1, intrucat Enciu Costel numai este proprietar tabular asa cum rezulta din certificatul de mostenitor nr. 297/03.12.2015 emis de NP Tutuianu Dana Cristina	A1
61473 / 03/11/2016		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 3941, din 13/12/2016 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B18	se noteaza repozitionare si modificare limite de proprietate in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru	A1, A1.1
5000 / 06/02/2017		
Act Administrativ nr. 0, din 06/02/2017 emis de OCPI CALARASI;		
B19	se noteaza documentatia de dezmembrare receptionata sub nr. 2919/26.01.2017,pentru imobilul de la A1, in cinci noi imobile cu nr.cadastral 21739, 21740, 21741, 21742, 21743	A1, A1.1
15355 / 27/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2308, din 07/09/2006 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B20	se schimba numele proprietarei de sub B9 din BUCUR MARIOARA in ENCIU MARIOARA	A1.1
Act Notarial nr. 57, din 24/03/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **ENCIU PAUL**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **ENCIU MARIOARA**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **LOLOT IONELIA**	
15356 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 58, din 24/03/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **ENCIU DUMITRU**	
15358 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 59, din 24/03/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **LOLOT IONELIA**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **LOLOT IONELIA**	
20217 / 21/04/2017		
Act Administrativ nr. 24161, din 21/04/2017 emis de OCPI CALARASI;		
B28	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 15356/27. 03.2017 cat si si in cartea funciara nr. 120671 a localitatii Dichiseni, in sensul ca la pozitia B25 se va citi corect cota detinuta de numitul ENCIU DUMITRU- 3/25 din constructia de sub A1.1, conform Certificatului de mostenitor nr. 297/03.12.2015, emis de NP Tutuianu Dana Cristina	A1.1
69488 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. 3079/SC, din 06/10/2021 emis de OCPI CALARASI;		
B29	se anuleaza numerele cadastrale 21739, 21740, 21741, 21742, 21743 in baza referatului nr. 3079/SC/06.10.2021 emis de inspectorul de cadastru	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

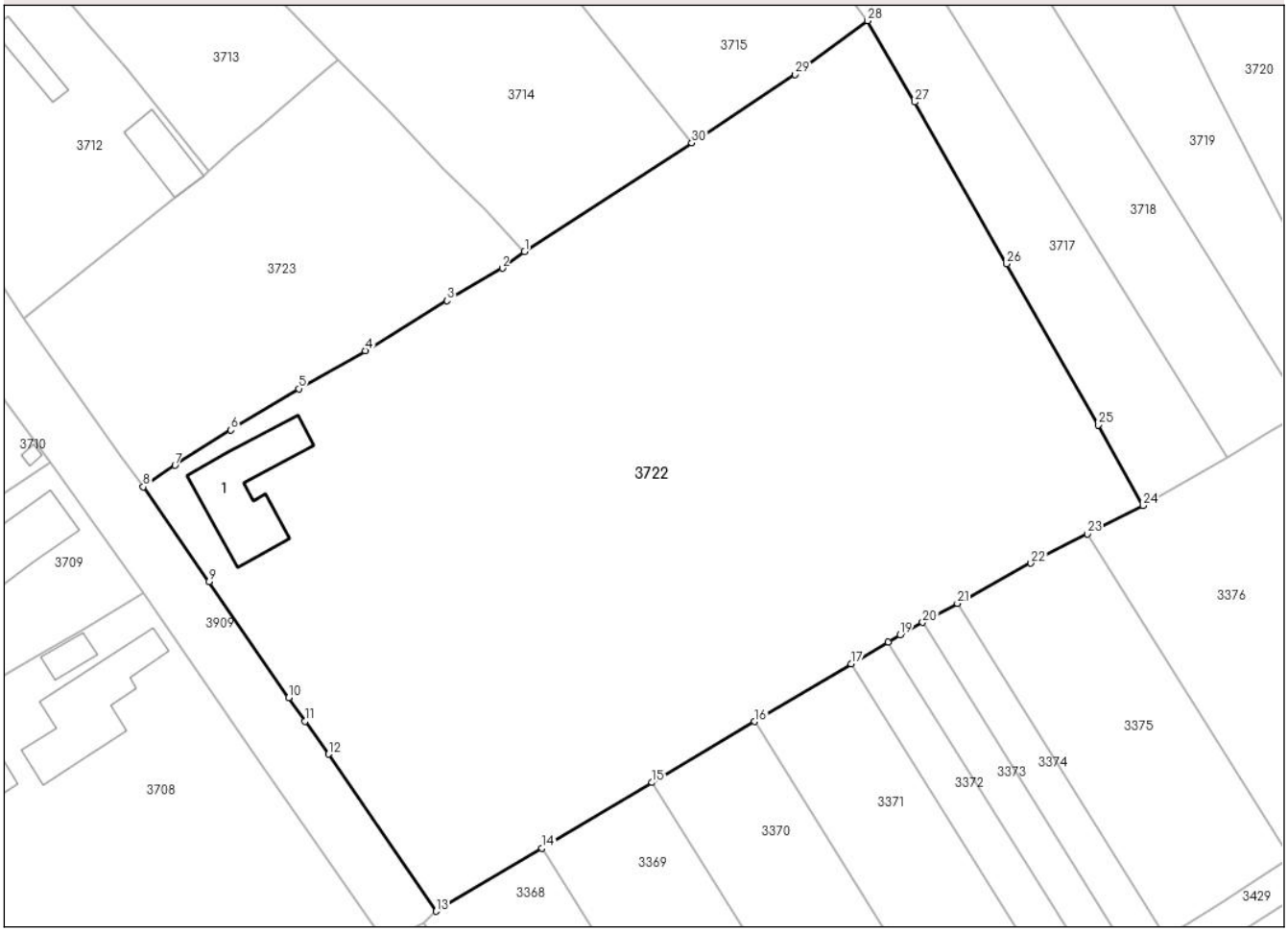
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20671	Din acte: 5.582 Masurata: 5.632	Imobil imprejmuit pe latura de N-gard de plasa; E-gard de plasa; S-neimprejmuit; V-gard de lemn+neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	14	14,15	-	
2	arabil	DA	4.704	14	14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20671-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1 - Locuinta constructie din caramida+chirpici, acoperita cu tigla, formata din 3 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 baie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.954,005 306.719,261	2	703.951,501 306.717,359	3.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.951,501 306.717,359	3	703.945,236 306.713,696	7.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.945,236 306.713,696	4	703.935,999 306.708,033	10.835
5	703.928,484 306.703,749	6	703.920,819 306.699,071	8.98
7	703.914,508 306.695,101	8	703.910,932 306.692,666	4.326
9	703.918,342 306.681,929	10	703.927,361 306.668,836	15.899
11	703.929,192 306.666,177	12	703.931,853 306.662,452	4.578
13	703.944,012 306.644,705	14	703.955,994 306.651,843	13.947
15	703.968,419 306.659,244	16	703.980,011 306.666,149	13.493
17	703.990,908 306.672,64	18	703.995,103 306.675,139	4.883
19	703.996,433 306.675,932	20	703.998,985 306.677,329	2.909
21	704.002,92 306.679,482	22	704.011,222 306.684,025	9.464
23	704.017,614 306.687,328	24	704.023,862 306.690,557	7.033
25	704.018,821 306.699,648	26	704.008,48 306.717,853	20.937
27	703.998,081 306.736,137	28	703.992,76 306.745,33	10.622
29	703.984,591 306.739,232	30	703.972,903 306.731,516	14.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.935,999 306.708,033	5	703.928,484 306.703,749	8.65
6	703.920,819 306.699,071	7	703.914,508 306.695,101	7.456
8	703.910,932 306.692,666	9	703.918,342 306.681,929	13.046
10	703.927,361 306.668,836	11	703.929,192 306.666,177	3.228
12	703.931,853 306.662,452	13	703.944,012 306.644,705	21.513
14	703.955,994 306.651,843	15	703.968,419 306.659,244	14.462
16	703.980,011 306.666,149	17	703.990,908 306.672,64	12.684
18	703.995,103 306.675,139	19	703.996,433 306.675,932	1.548
20	703.998,985 306.677,329	21	704.002,92 306.679,482	4.485
22	704.011,222 306.684,025	23	704.017,614 306.687,328	7.195
24	704.023,862 306.690,557	25	704.018,821 306.699,648	10.395
26	704.008,48 306.717,853	27	703.998,081 306.736,137	21.034
28	703.992,76 306.745,33	29	703.984,591 306.739,232	10.194
30	703.972,903 306.731,516	1	703.954,005 306.719,261	22.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25080	Din acte: 1.259 Masurata: 1.272	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54716 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 671, din 05/09/2023 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25080 a imobilului cu numarul cadastral 25080 / UAT Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21499 inscris in cartea funciara 21499;	A1
54721 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 672, din 05/09/2023 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDE ADRIAN**, sot 2) **BOGDE EUGENIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

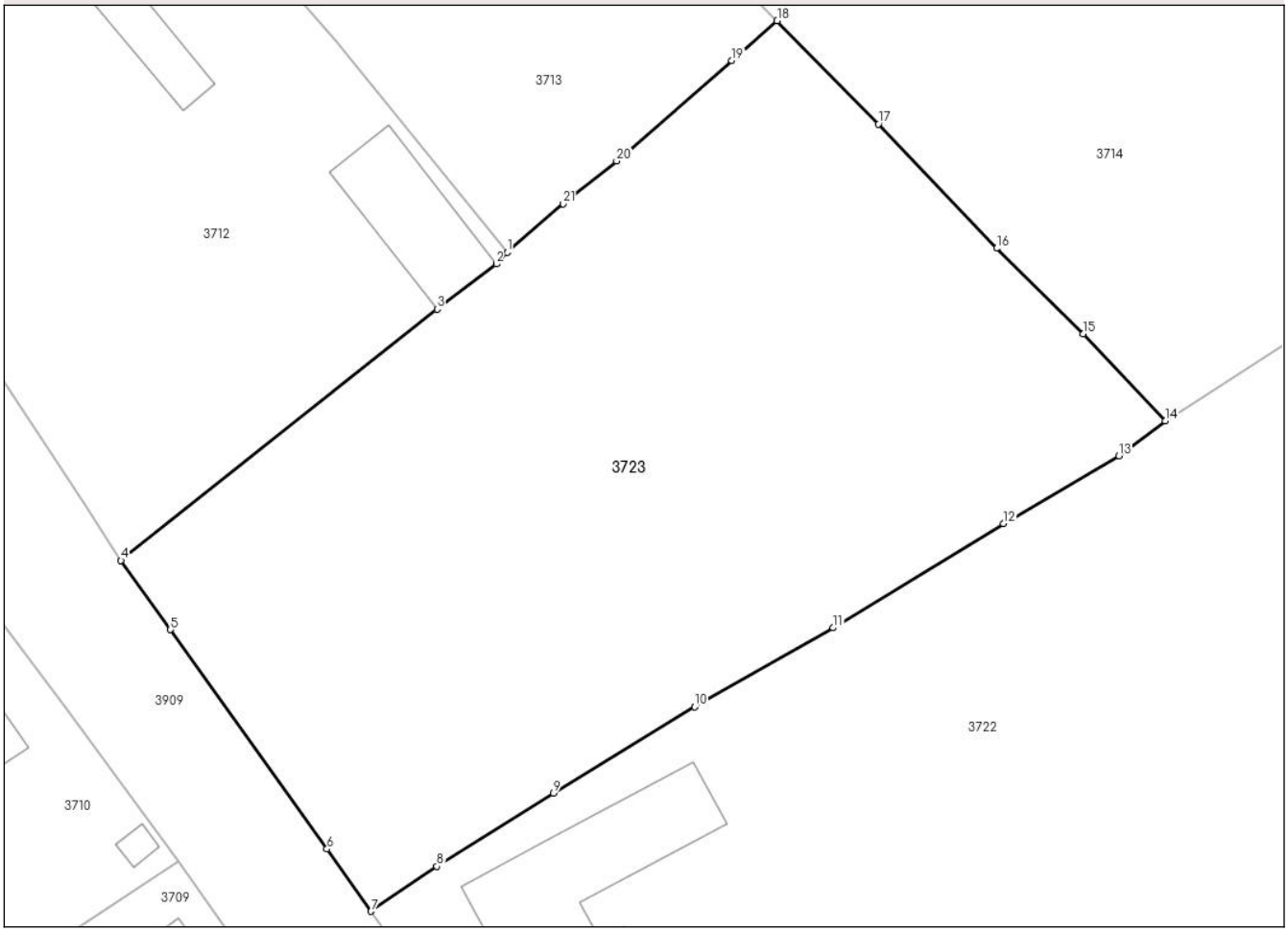
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25080	Din acte: 1.259 Masurata: 1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.272	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.918,323 306.728,405	2	703.917,732 306.727,768	0.869
3	703.914,517 306.725,318	4	703.897,373 306.711,686	21.903
5	703.900,056 306.707,937	6	703.908,546 306.696,037	14.618
7	703.910,932 306.692,666	8	703.914,508 306.695,101	4.326
9	703.920,819 306.699,071	10	703.928,484 306.703,749	8.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.917,732 306.727,768	3	703.914,517 306.725,318	4.042
4	703.897,373 306.711,686	5	703.900,056 306.707,937	4.61
6	703.908,546 306.696,037	7	703.910,932 306.692,666	4.13
8	703.914,508 306.695,101	9	703.920,819 306.699,071	7.456
10	703.928,484 306.703,749	11	703.935,999 306.708,033	8.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	703.935,999 306.708,033	12	703.945,236 306.713,696	10.835
13	703.951,501 306.717,359	14	703.954,005 306.719,261	3.144
15	703.949,547 306.723,974	16	703.944,861 306.728,618	6.597
17	703.938,452 306.735,355	18	703.932,957 306.740,963	7.851
19	703.930,495 306.738,807	20	703.924,248 306.733,359	8.289
21	703.921,362 306.731,034	1	703.918,323 306.728,405	4.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	703.945,236 306.713,696	13	703.951,501 306.717,359	7.257
14	703.954,005 306.719,261	15	703.949,547 306.723,974	6.487
16	703.944,861 306.728,618	17	703.938,452 306.735,355	9.299
18	703.932,957 306.740,963	19	703.930,495 306.738,807	3.273
20	703.924,248 306.733,359	21	703.921,362 306.731,034	3.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 854 Masurata: 847	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31366, din 09/08/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GHE. ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA GHE. ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 854 Masurata: 847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	13	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.983,122 306.845,856	2	703.988,698 306.840,071	8.035
2	703.988,698 306.840,071	3	703.996,233 306.832,221	10.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.996,233 306.832,221	4	704.001,204 306.827,128	7.117
4	704.001,204 306.827,128	5	704.006,556 306.831,689	7.032
5	704.006,556 306.831,689	6	704.011,479 306.836,07	6.59
6	704.011,479 306.836,07	7	704.026,5 306.847,327	18.771
7	704.026,5 306.847,327	8	704.023,742 306.850,666	4.331
8	704.023,742 306.850,666	9	704.017,558 306.859,178	10.521
9	704.017,558 306.859,178	10	704.013,024 306.864,927	7.322
10	704.013,024 306.864,927	11	704.011,498 306.866,853	2.457
11	704.011,498 306.866,853	12	704.005,916 306.862,77	6.916
12	704.005,916 306.862,77	13	703.997,788 306.856,778	10.098
13	703.997,788 306.856,778	1	703.983,122 306.845,856	18.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.010 Masurata: 981	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31350, din 08/08/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADILA DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLADILA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

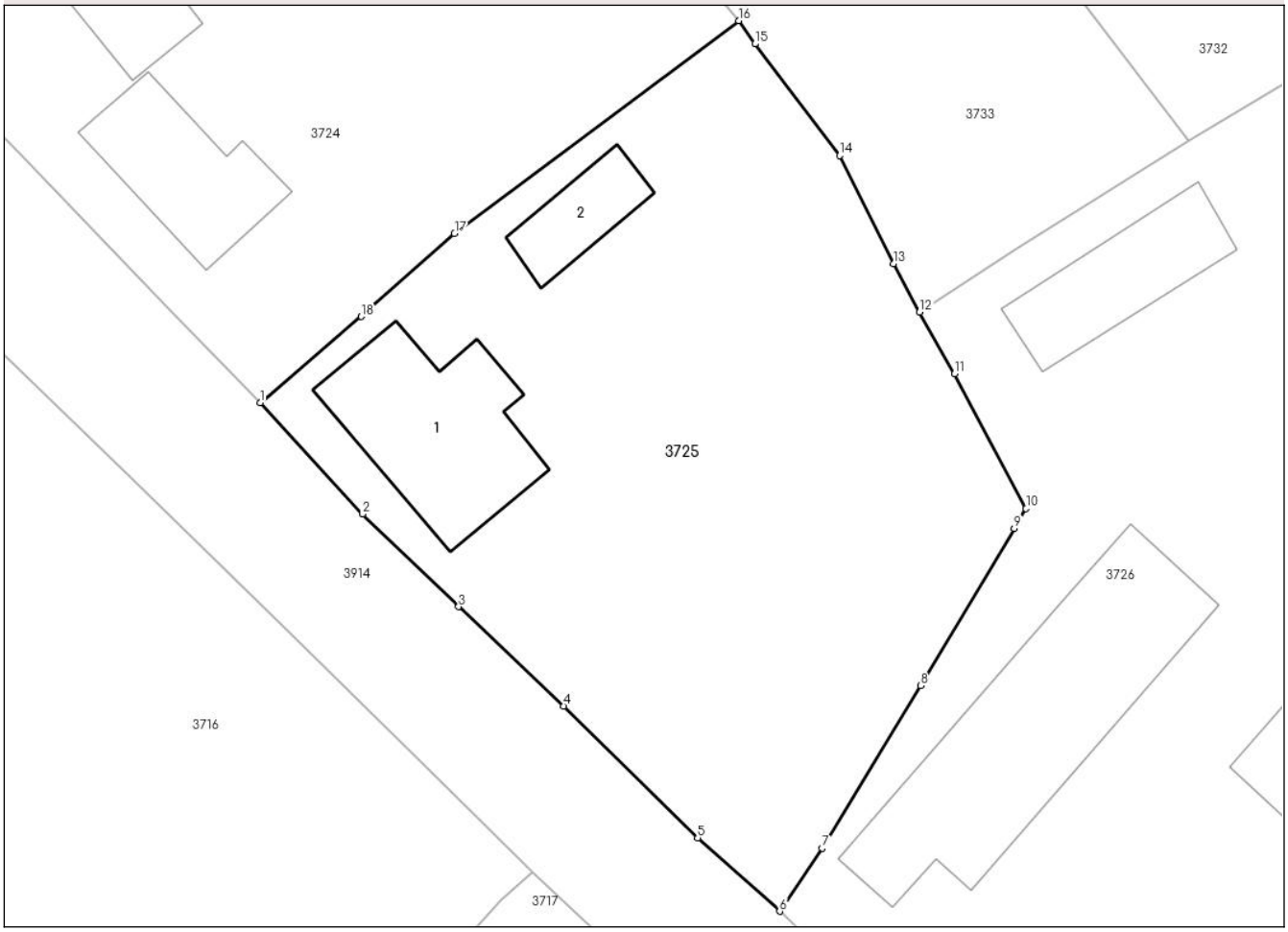
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.010 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	13	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.001,204 306.827,128	2	704.006,616 306.821,246	7.993
2	704.006,616 306.821,246	3	704.011,699 306.816,351	7.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.011,699 306.816,351	4	704.017,243 306.811,096	7.639
4	704.017,243 306.811,096	5	704.024,325 306.804,138	9.928
5	704.024,325 306.804,138	6	704.028,666 306.800,254	5.825
6	704.028,666 306.800,254	7	704.030,913 306.803,586	4.019
7	704.030,913 306.803,586	8	704.036,112 306.812,175	10.04
8	704.036,112 306.812,175	9	704.041,058 306.820,483	9.669
9	704.041,058 306.820,483	10	704.041,689 306.821,536	1.228
10	704.041,689 306.821,536	11	704.037,917 306.828,671	8.071
11	704.037,917 306.828,671	12	704.036,066 306.831,926	3.744
12	704.036,066 306.831,926	13	704.034,686 306.834,48	2.903
13	704.034,686 306.834,48	14	704.031,828 306.840,195	6.39
14	704.031,828 306.840,195	15	704.027,357 306.846,098	7.405
15	704.027,357 306.846,098	16	704.026,5 306.847,327	1.498
16	704.026,5 306.847,327	17	704.011,479 306.836,07	18.771
17	704.011,479 306.836,07	18	704.006,556 306.831,689	6.59
18	704.006,556 306.831,689	1	704.001,204 306.827,128	7.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.787	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

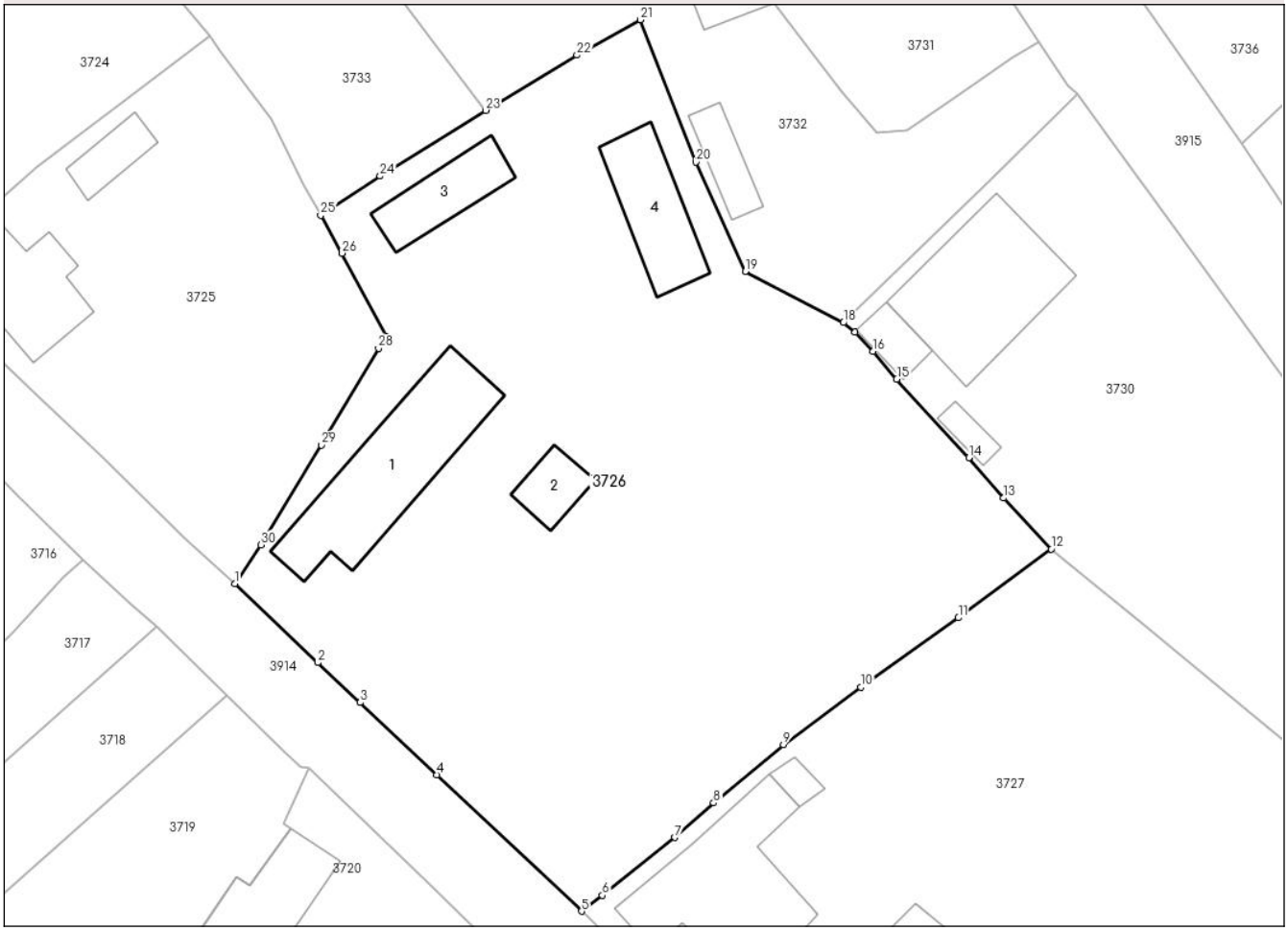
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.787	13	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.028,666 306.800,254	2	704.035,822 306.793,448	9.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.035,822 306.793,448	3	704.039,478 306.790,012	5.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.039,478 306.790,012	4	704.046,076 306.783,791	9.068
5	704.058,533 306.772,053	6	704.060,326 306.773,409	2.248
7	704.066,569 306.778,4	8	704.069,908 306.781,366	4.466
9	704.075,917 306.786,391	10	704.082,582 306.791,318	8.288
11	704.090,99 306.797,297	12	704.099,004 306.803,21	9.959
13	704.094,886 306.807,611	14	704.091,904 306.811,083	4.577
15	704.085,691 306.817,84	16	704.083,635 306.820,236	3.157
17	704.082,098 306.821,881	18	704.081,08 306.822,695	1.303
19	704.072,636 306.827,092	20	704.068,402 306.836,515	10.331
21	704.063,604 306.848,761	22	704.058,139 306.845,713	6.258
23	704.050,282 306.840,963	24	704.041,188 306.835,304	10.711
25	704.036,066 306.831,926	26	704.037,917 306.828,671	3.744
27	704.041,689 306.821,536	28	704.041,058 306.820,483	1.228
29	704.036,112 306.812,175	30	704.030,913 306.803,586	10.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	704.046,076 306.783,791	5	704.058,533 306.772,053	17.116
6	704.060,326 306.773,409	7	704.066,569 306.778,4	7.993
8	704.069,908 306.781,366	9	704.075,917 306.786,391	7.833
10	704.082,582 306.791,318	11	704.090,99 306.797,297	10.317
12	704.099,004 306.803,21	13	704.094,886 306.807,611	6.027
14	704.091,904 306.811,083	15	704.085,691 306.817,84	9.179
16	704.083,635 306.820,236	17	704.082,098 306.821,881	2.251
18	704.081,08 306.822,695	19	704.072,636 306.827,092	9.52
20	704.068,402 306.836,515	21	704.063,604 306.848,761	13.152
22	704.058,139 306.845,713	23	704.050,282 306.840,963	9.181
24	704.041,188 306.835,304	25	704.036,066 306.831,926	6.136
26	704.037,917 306.828,671	27	704.041,689 306.821,536	8.071
28	704.041,058 306.820,483	29	704.036,112 306.812,175	9.669
30	704.030,913 306.803,586	1	704.028,666 306.800,254	4.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Zorelei, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.756 Masurata: 2.834	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Zorelei, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Zorelei, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3		Loc. Dichiseni, Str Zorelei, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3949, din 14/06/1991 emis de BNP Popa DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

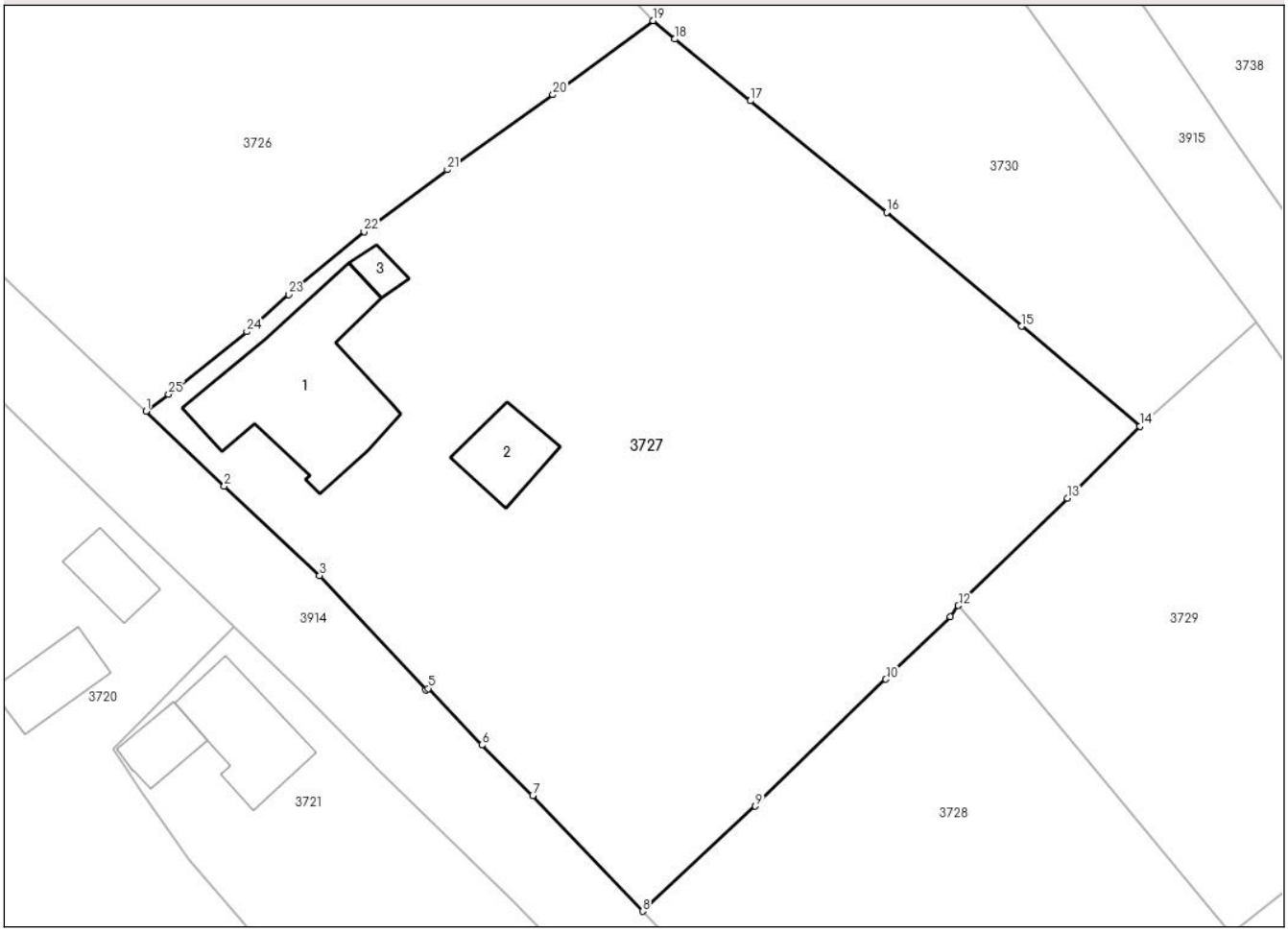
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.756 Masurata: 2.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	10	-	AMPLASAMENT IN T 13, P 10
2	arabil	DA	1.834	21	12	-	AMPLASAMENT IN T 13, P 12

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.058,533 306.772,053	2	704.064,776 306.766,082	8.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.064,776 306.766,082	3	704.072,39 306.758,931	10.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.072,39 306.758,931	4	704.080,865 306.749,822	12.442
5	704.081,038 306.749,929	6	704.085,319 306.745,404	6.229
7	704.089,39 306.741,392	8	704.098,154 306.732,149	12.737
9	704.107,157 306.740,538	10	704.117,568 306.750,665	14.524
11	704.122,727 306.755,635	12	704.123,351 306.756,546	1.104
13	704.132,056 306.765,098	14	704.137,849 306.770,848	8.162
15	704.128,413 306.778,833	16	704.117,624 306.787,915	14.103
17	704.106,755 306.796,82	18	704.100,721 306.801,738	7.784
19	704.099,004 306.803,21	20	704.090,99 306.797,297	9.959
21	704.082,582 306.791,318	22	704.075,917 306.786,391	8.288
23	704.069,908 306.781,366	24	704.066,569 306.778,4	4.466
25	704.060,326 306.773,409	1	704.058,533 306.772,053	2.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	704.080,865 306.749,822	5	704.081,038 306.749,929	0.203
6	704.085,319 306.745,404	7	704.089,39 306.741,392	5.716
8	704.098,154 306.732,149	9	704.107,157 306.740,538	12.306
10	704.117,568 306.750,665	11	704.122,727 306.755,635	7.164
12	704.123,351 306.756,546	13	704.132,056 306.765,098	12.203
14	704.137,849 306.770,848	15	704.128,413 306.778,833	12.361
16	704.117,624 306.787,915	17	704.106,755 306.796,82	14.051
18	704.100,721 306.801,738	19	704.099,004 306.803,21	2.262
20	704.090,99 306.797,297	21	704.082,582 306.791,318	10.317
22	704.075,917 306.786,391	23	704.069,908 306.781,366	7.833
24	704.066,569 306.778,4	25	704.060,326 306.773,409	7.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.280 Masurata: 1.096	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 143067, din 06/08/2019 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN D. PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

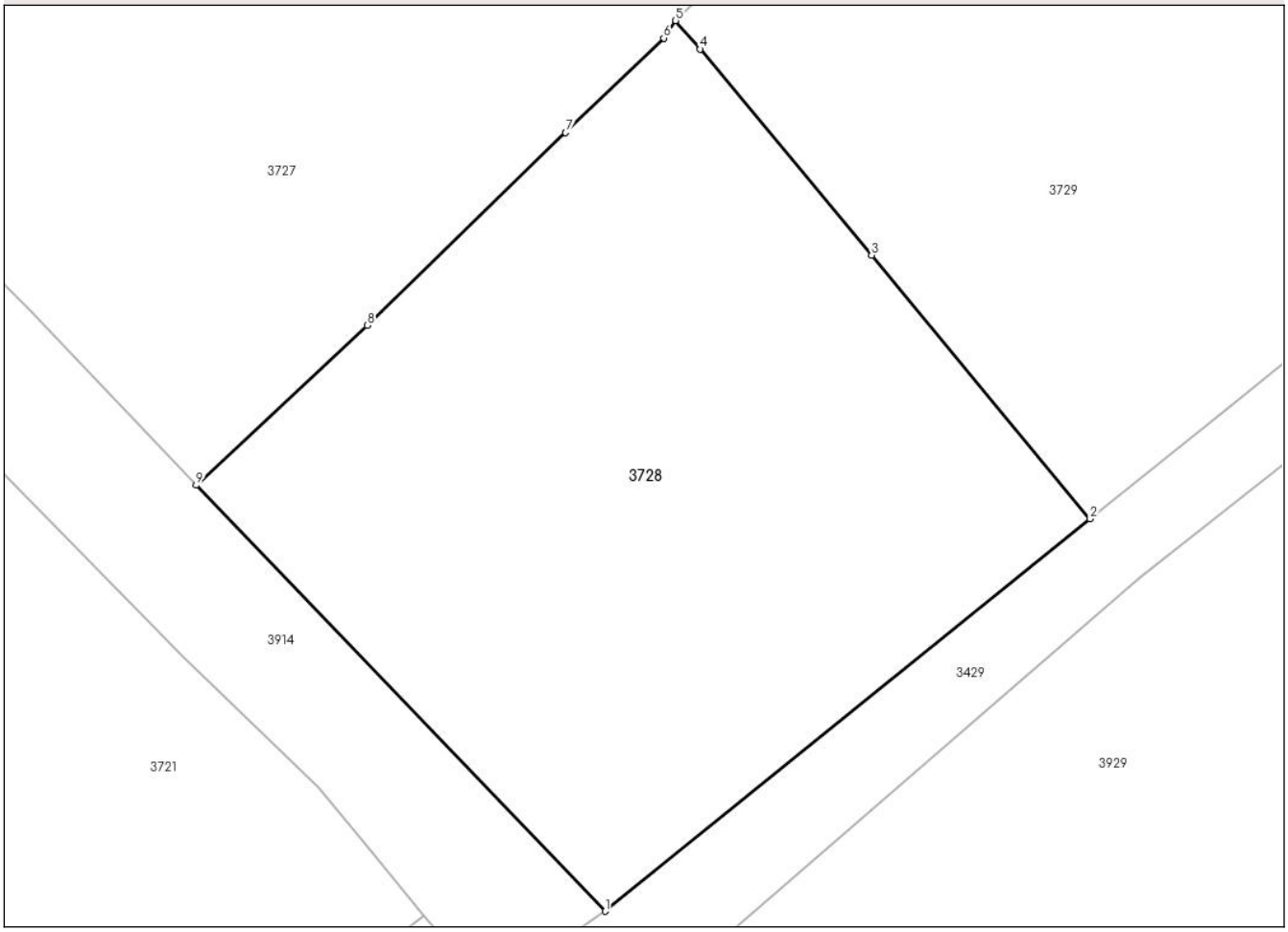
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.280 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.096	83	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.119,643 306.709,767	2	704.145,125 306.730,377	32.774
2	704.145,125 306.730,377	3	704.133,644 306.744,228	17.991
3	704.133,644 306.744,228	4	704.124,627 306.755,055	14.09
4	704.124,627 306.755,055	5	704.123,351 306.756,546	1.962
5	704.123,351 306.756,546	6	704.122,727 306.755,635	1.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.122,727 306.755,635	7	704.117,568 306.750,665	7.164
7	704.117,568 306.750,665	8	704.107,157 306.740,538	14.524
8	704.107,157 306.740,538	9	704.098,154 306.732,149	12.306
9	704.098,154 306.732,149	1	704.119,643 306.709,767	31.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31
Nr. cadastral vechi:70

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20480	Din acte: 650 Masurata: 1.115	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20572 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 635, din 17/04/2018 emis de Anghel Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANCEA ANDREEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20349 / 26/09/2007		
Act Administrativ nr. 1764, din 24/09/2007 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONdobanzi aferente si alte costuri si comisiane, in baza contractului de credit nr. 73070038/24.09.2007	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SUC. MOSILOR**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)	
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare,dezmembrare,demolare, comasare,inchiriere	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)	
23444 / 25/08/2010		
Act Administrativ nr. 193, din 23/08/2010 emis de BANCA ROMANEASCA SA;		
C5	se noteaza respingerea cererii de radiere privind sarcinile inscrise sub C1, C2, C3, C4, cu notarea respingerii in cartea funciara si in Registrul General de Intrari	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

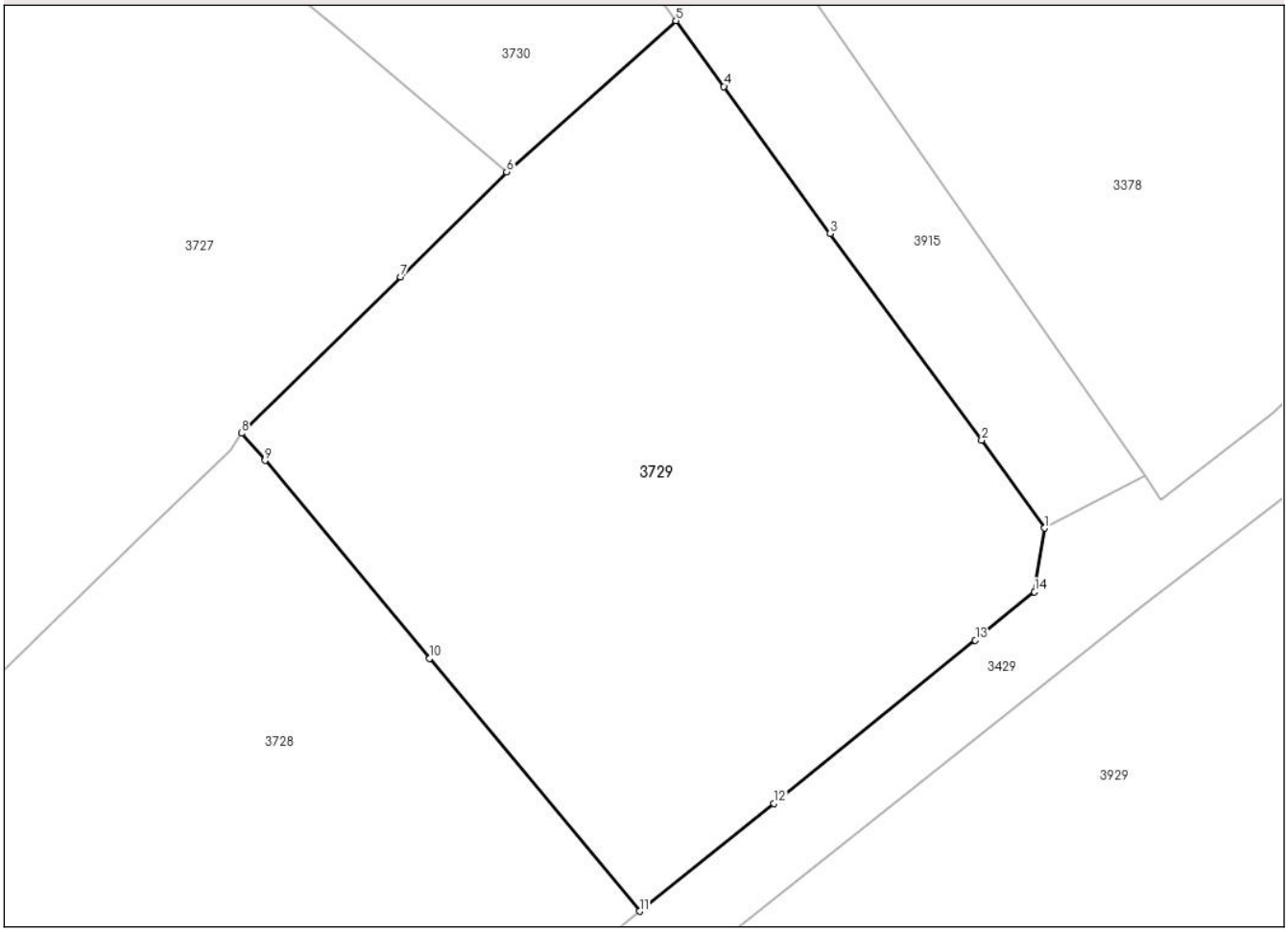
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20480	Din acte: 650 Masurata: 1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.115	83	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.167,292 306.751,349	2	704.163,854 306.756,164	5.916
2	704.163,854 306.756,164	3	704.155,569 306.767,467	14.014
3	704.155,569 306.767,467	4	704.149,746 306.775,521	9.939
4	704.149,746 306.775,521	5	704.147,118 306.779,121	4.457
5	704.147,118 306.779,121	6	704.137,849 306.770,848	12.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.137,849 306.770,848	7	704.132,056 306.765,098	8.162
7	704.132,056 306.765,098	8	704.123,351 306.756,546	12.203
8	704.123,351 306.756,546	9	704.124,627 306.755,055	1.962
9	704.124,627 306.755,055	10	704.133,644 306.744,228	14.09
10	704.133,644 306.744,228	11	704.145,125 306.730,377	17.991
11	704.145,125 306.730,377	12	704.152,476 306.736,275	9.425
12	704.152,476 306.736,275	13	704.163,504 306.745,219	14.199
13	704.163,504 306.745,219	14	704.166,744 306.747,865	4.183
14	704.166,744 306.747,865	1	704.167,292 306.751,349	3.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31
Nr. cadastral vechi:71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20473	Din acte: 1.390 Masurata: 1.646	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; supraf. mas. 1646 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20473-C1	Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; C1-locuinta sociala P+M
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58870 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 1330, din 01/11/2017 emis de Tropcea Mihaela Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVANCEA ANDREEA IOANA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IVANCEA ANDREEA IOANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21808 / 10/08/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 10/08/2010 emis de OCPI CALARASI;		
C5	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare pe hartie 31 cu numarul cadastral 71, identificator electronic 20473 a localitatii Dichiseni, in sensul ca s-a trecut gresit ipoteca inscrisa sub incheierea nr. 20349/26.09.2007 inscrisa incorect sub numarul 30249/26.09.2007 la partea a III-a a cartii funciare aceasta fiind instituita pentru imobilul cu numar cadastral 70 si nu pentru numarul cadastral 71 cum gresit s-a inscris, urmand a se radia ipoteca din oficiu	A1, A1.1
58870 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 1330, din 01/11/2017 emis de Tropcea Mihaela Carmen;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVANCEA MARIUS ADRIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

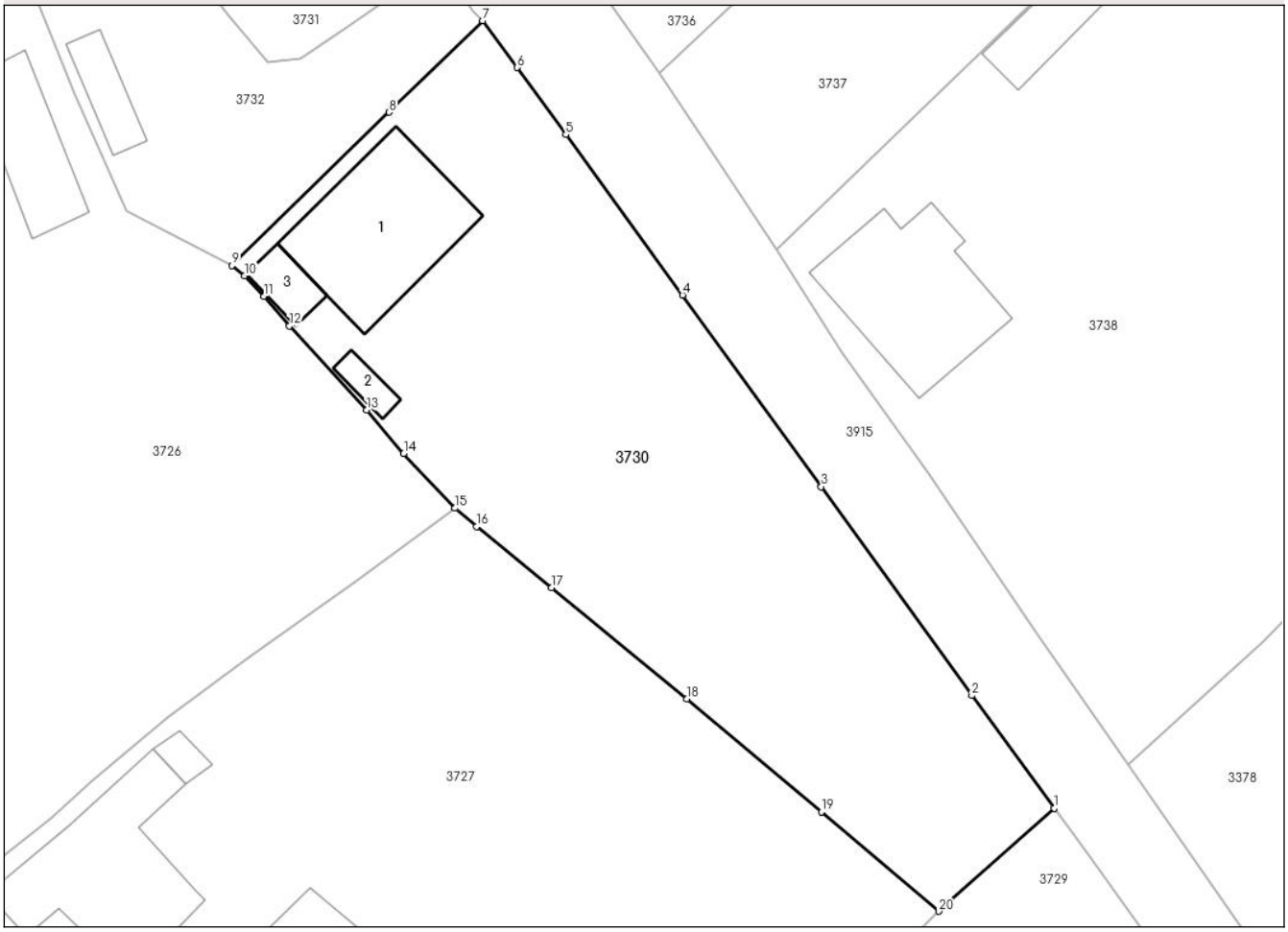
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20473	Din acte: 1.390 Masurata: 1.646	supraf. mas. 1646 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	21	8, 9	-	AMPLASAMENT IN T 13, P 12, 13
2	livada	DA	786	21	8,9	-	AMPLASAMENT IN T 13, P 12, 13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20473-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; C1-locuinta sociala P+M
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.147,118 306.779,121	2	704.140,497 306.788,169	11.212
2	704.140,497 306.788,169	3	704.128,408 306.804,949	20.681
3	704.128,408 306.804,949	4	704.117,263 306.820,33	18.994
4	704.117,263 306.820,33	5	704.107,894 306.833,201	15.92
5	704.107,894 306.833,201	6	704.104,002 306.838,597	6.653
6	704.104,002 306.838,597	7	704.101,223 306.842,356	4.675
7	704.101,223 306.842,356	8	704.093,717 306.835,004	10.507
8	704.093,717 306.835,004	9	704.081,08 306.822,695	17.641
9	704.081,08 306.822,695	10	704.082,098 306.821,881	1.303
10	704.082,098 306.821,881	11	704.083,635 306.820,236	2.251
11	704.083,635 306.820,236	12	704.085,691 306.817,84	3.157
12	704.085,691 306.817,84	13	704.091,904 306.811,083	9.179
13	704.091,904 306.811,083	14	704.094,886 306.807,611	4.577
14	704.094,886 306.807,611	15	704.099,004 306.803,21	6.027
15	704.099,004 306.803,21	16	704.100,721 306.801,738	2.262
16	704.100,721 306.801,738	17	704.106,755 306.796,82	7.784
17	704.106,755 306.796,82	18	704.117,624 306.787,915	14.051
18	704.117,624 306.787,915	19	704.128,413 306.778,833	14.103
19	704.128,413 306.778,833	20	704.137,849 306.770,848	12.361
20	704.137,849 306.770,848	1	704.147,118 306.779,121	12.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.682 Masurata: 1.643	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31420, din 20/03/2001 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALDOVIN ERMINA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALDOVIN ERMINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

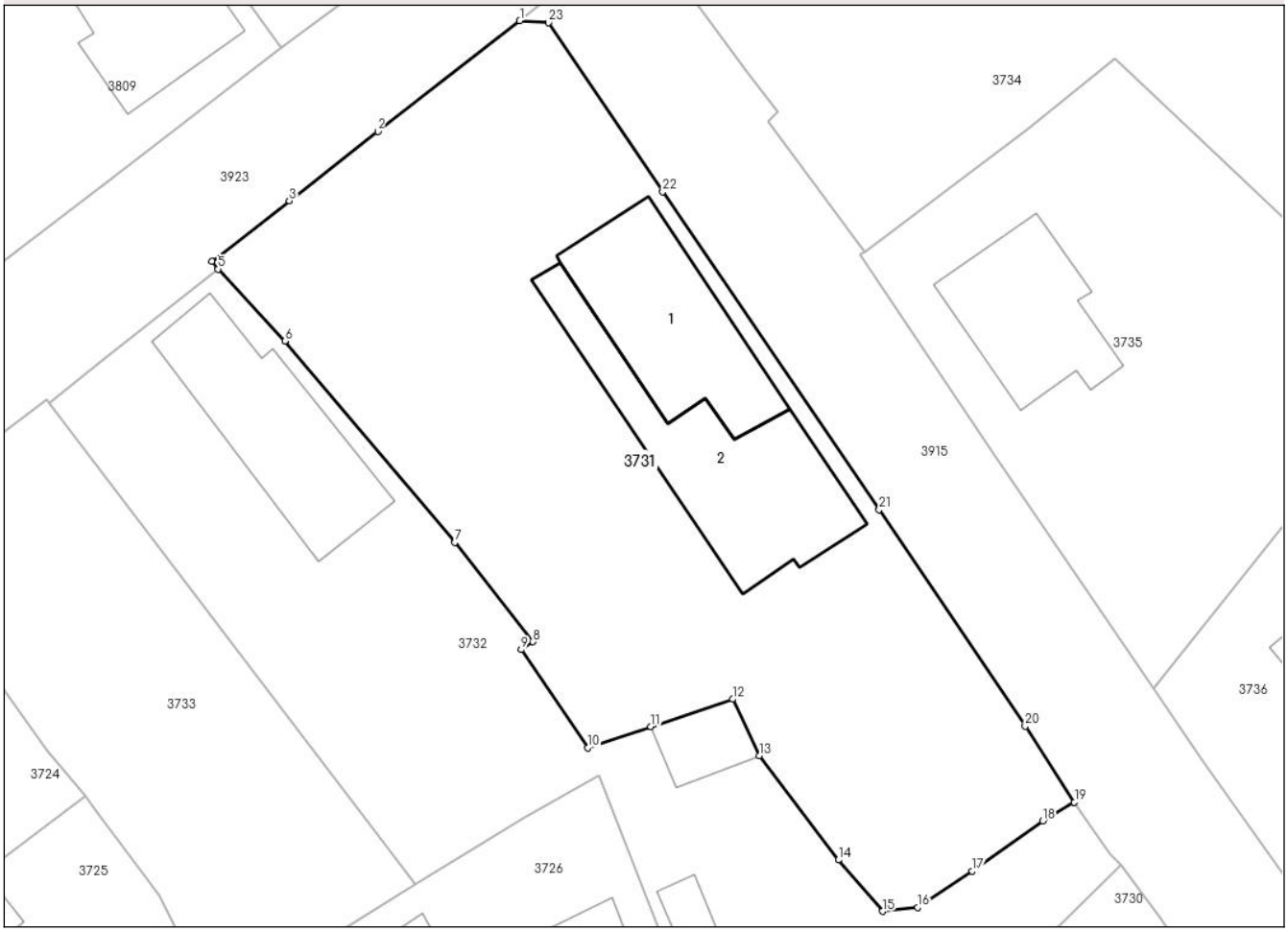
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.682 Masurata: 1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	13	8	-	
2	arabil	DA	643	13	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.057,84 306.903,281	2	704.047,607 306.895,289	12.984
3	704.041,208 306.890,29	4	704.035,608 306.885,93	7.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.047,607 306.895,289	3	704.041,208 306.890,29	8.12
4	704.035,608 306.885,93	5	704.036,061 306.885,351	0.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.036,061 306.885,351	6	704.040,889 306.880,16	7.089
7	704.053,145 306.865,625	8	704.058,802 306.858,456	9.132
9	704.057,947 306.857,881	10	704.062,751 306.850,806	8.552
11	704.067,308 306.852,332	12	704.073,221 306.854,312	6.236
13	704.075,147 306.850,216	14	704.080,848 306.842,705	9.43
15	704.084,019 306.838,999	16	704.086,574 306.839,265	2.569
17	704.090,513 306.841,906	18	704.095,606 306.845,517	6.243
19	704.097,884 306.846,87	20	704.094,326 306.852,352	6.535
21	704.083,787 306.867,983	22	704.068,164 306.890,933	27.763
23	704.059,928 306.903,139	1	704.057,84 306.903,281	2.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.040,889 306.880,16	7	704.053,145 306.865,625	19.013
8	704.058,802 306.858,456	9	704.057,947 306.857,881	1.03
10	704.062,751 306.850,806	11	704.067,308 306.852,332	4.806
12	704.073,221 306.854,312	13	704.075,147 306.850,216	4.526
14	704.080,848 306.842,705	15	704.084,019 306.838,999	4.877
16	704.086,574 306.839,265	17	704.090,513 306.841,906	4.742
18	704.095,606 306.845,517	19	704.097,884 306.846,87	2.65
20	704.094,326 306.852,352	21	704.083,787 306.867,983	18.852
22	704.068,164 306.890,933	23	704.059,928 306.903,139	14.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

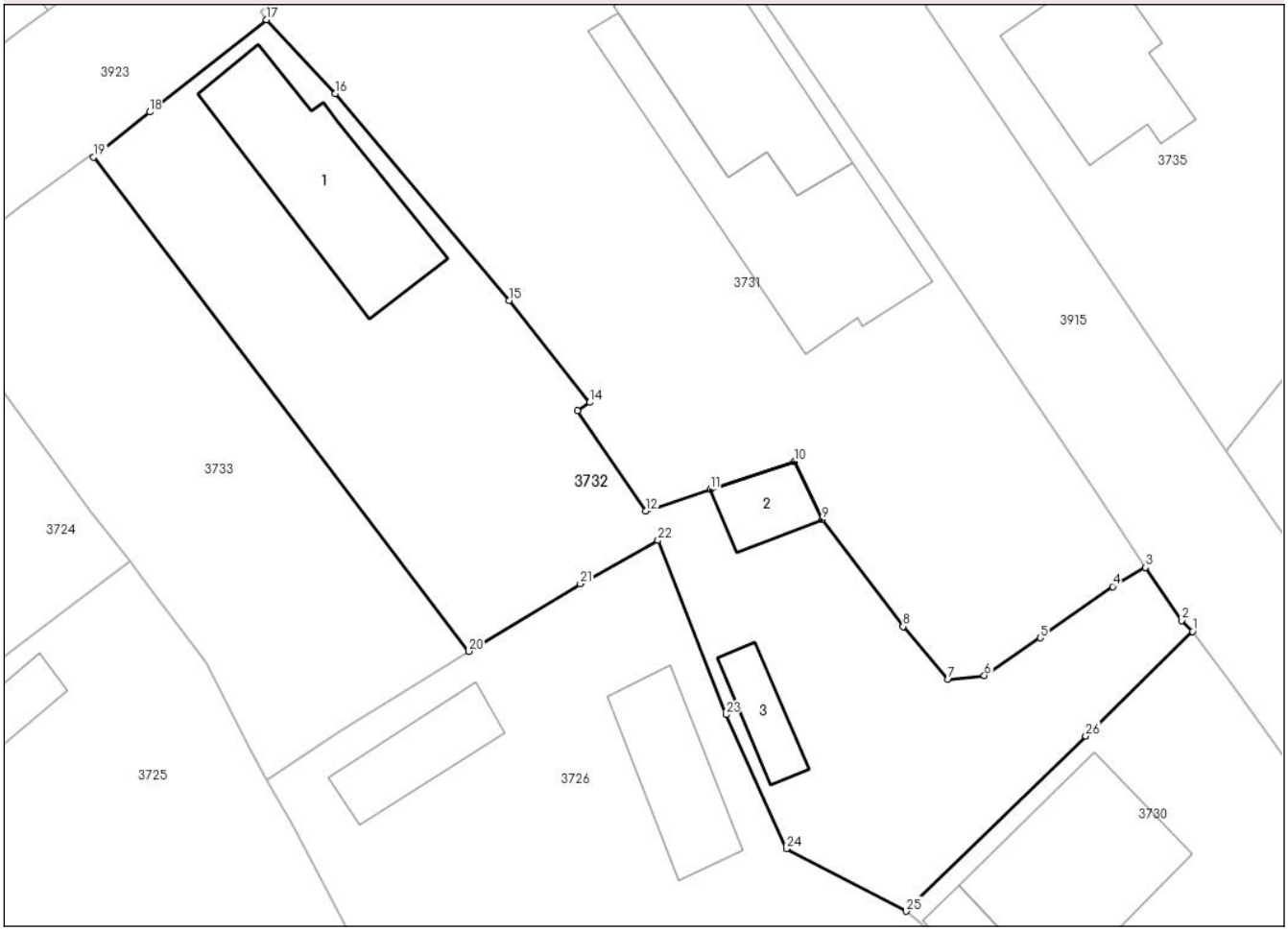
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.275	13	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.101,223 306.842,356	2	704.100,446 306.843,127	1.095
3	704.097,884 306.846,87	4	704.095,606 306.845,517	2.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.100,446 306.843,127	3	704.097,884 306.846,87	4.536
4	704.095,606 306.845,517	5	704.090,513 306.841,906	6.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.090,513 306.841,906	6	704.086,574 306.839,265	4.742
7	704.084,019 306.838,999	8	704.080,848 306.842,705	4.877
9	704.075,147 306.850,216	10	704.073,221 306.854,312	4.526
11	704.067,308 306.852,332	12	704.062,751 306.850,806	4.806
13	704.057,947 306.857,881	14	704.058,802 306.858,456	1.03
15	704.053,145 306.865,625	16	704.040,889 306.880,16	19.013
17	704.036,061 306.885,351	18	704.027,852 306.878,868	10.46
19	704.023,892 306.875,699	20	704.050,282 306.840,963	43.624
21	704.058,139 306.845,713	22	704.063,604 306.848,761	6.258
23	704.068,402 306.836,515	24	704.072,636 306.827,092	10.331
25	704.081,08 306.822,695	26	704.093,717 306.835,004	17.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.086,574 306.839,265	7	704.084,019 306.838,999	2.569
8	704.080,848 306.842,705	9	704.075,147 306.850,216	9.43
10	704.073,221 306.854,312	11	704.067,308 306.852,332	6.236
12	704.062,751 306.850,806	13	704.057,947 306.857,881	8.552
14	704.058,802 306.858,456	15	704.053,145 306.865,625	9.132
16	704.040,889 306.880,16	17	704.036,061 306.885,351	7.089
18	704.027,852 306.878,868	19	704.023,892 306.875,699	5.072
20	704.050,282 306.840,963	21	704.058,139 306.845,713	9.181
22	704.063,604 306.848,761	23	704.068,402 306.836,515	13.152
24	704.072,636 306.827,092	25	704.081,08 306.822,695	9.52
26	704.093,717 306.835,004	1	704.101,223 306.842,356	10.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Libertatii, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

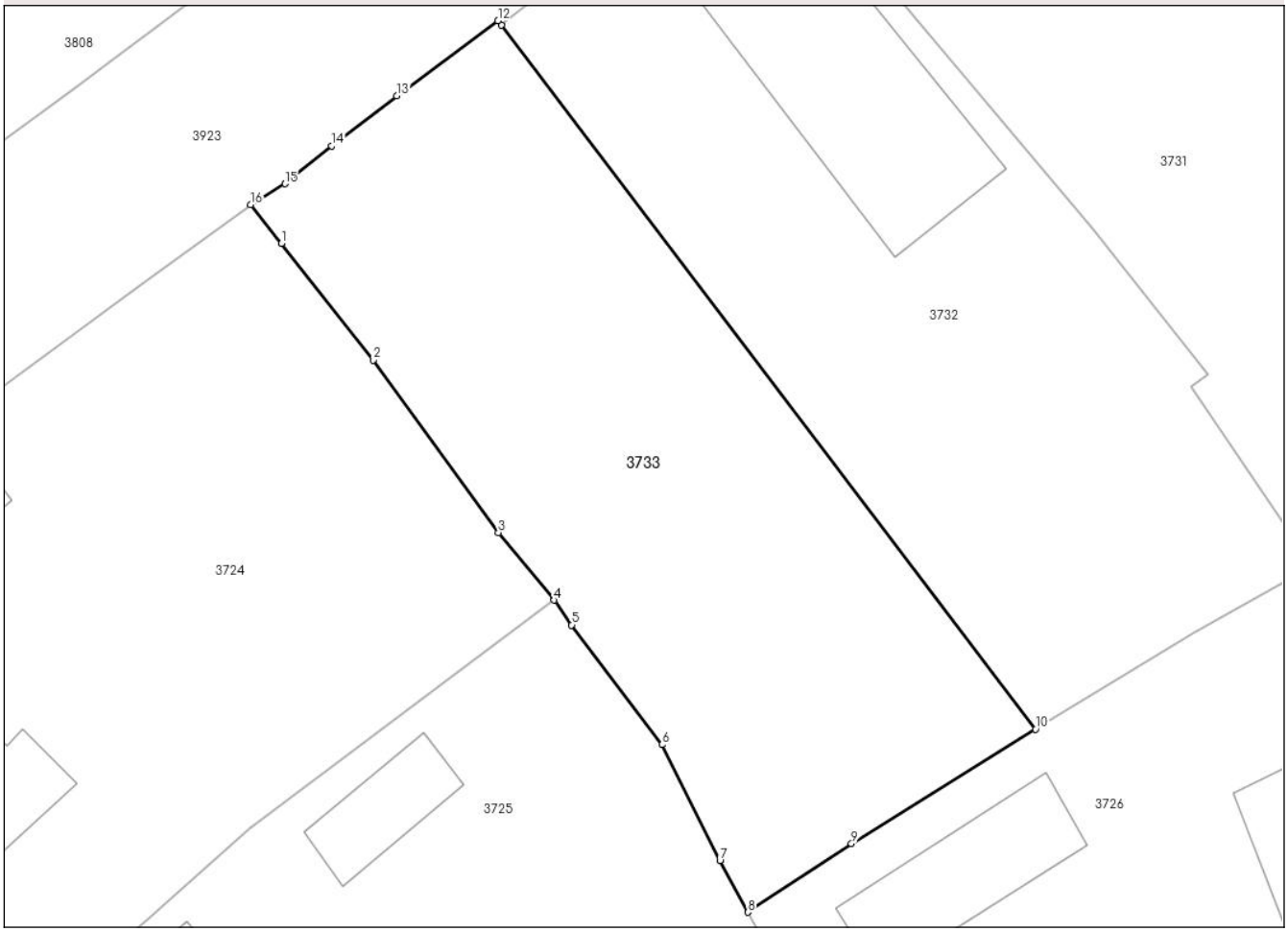
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	13	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.013,024 306.864,927	2	704.017,558 306.859,178	7.322
2	704.017,558 306.859,178	3	704.023,742 306.850,666	10.521
3	704.023,742 306.850,666	4	704.026,5 306.847,327	4.331
4	704.026,5 306.847,327	5	704.027,357 306.846,098	1.498
5	704.027,357 306.846,098	6	704.031,828 306.840,195	7.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.031,828 306.840,195	7	704.034,686 306.834,48	6.39
7	704.034,686 306.834,48	8	704.036,066 306.831,926	2.903
8	704.036,066 306.831,926	9	704.041,188 306.835,304	6.136
9	704.041,188 306.835,304	10	704.050,282 306.840,963	10.711
10	704.050,282 306.840,963	11	704.023,892 306.875,699	43.624
11	704.023,892 306.875,699	12	704.023,72 306.875,922	0.282
12	704.023,72 306.875,922	13	704.018,716 306.872,223	6.223
13	704.018,716 306.872,223	14	704.015,495 306.869,747	4.063
14	704.015,495 306.869,747	15	704.013,197 306.867,874	2.965
15	704.013,197 306.867,874	16	704.011,498 306.866,853	1.982
16	704.011,498 306.866,853	1	704.013,024 306.864,927	2.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Ghiocelului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.757	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

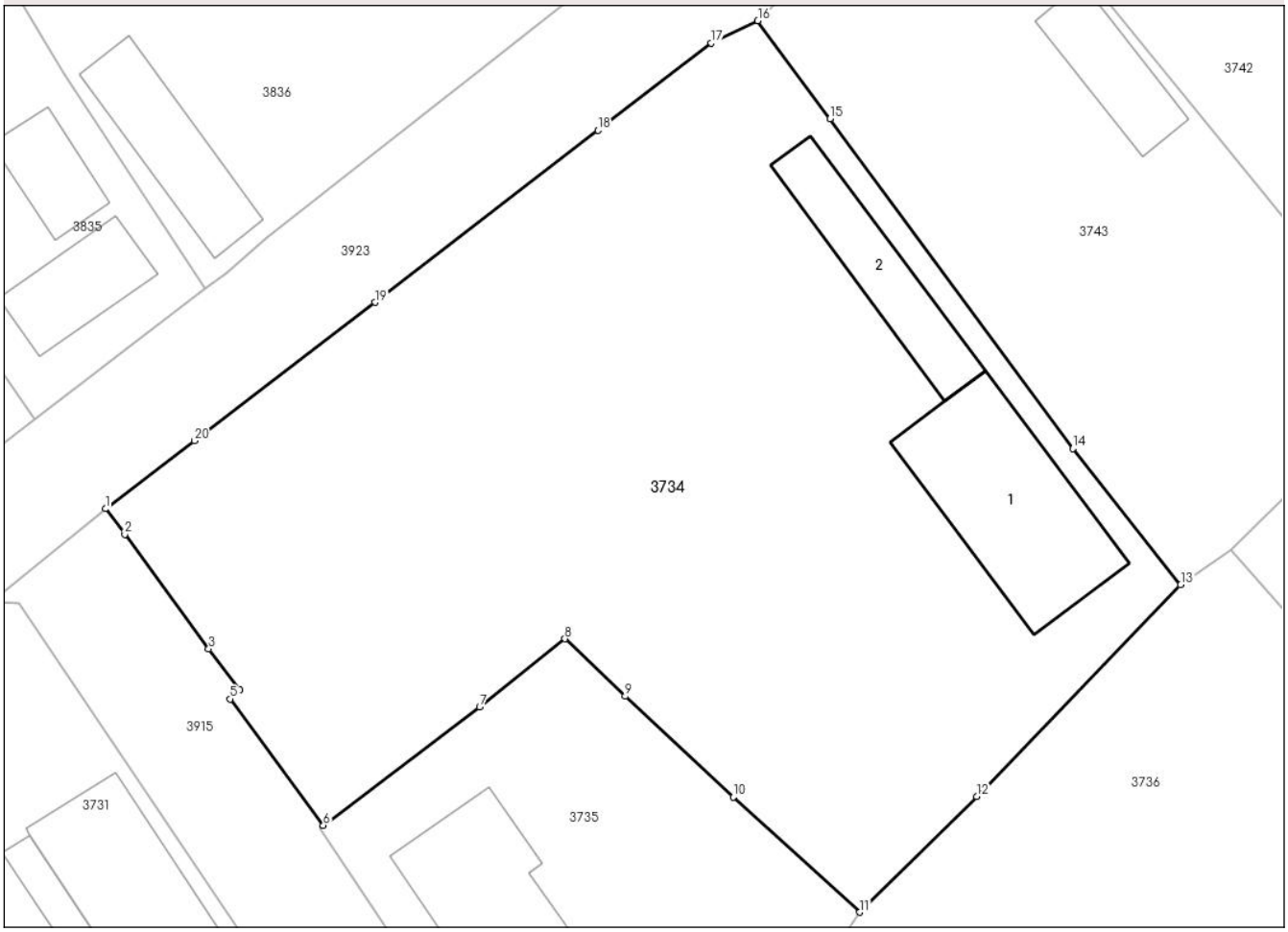
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.757	8	1,3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.066,432 306.910,237	2	704.067,888 306.908,335	2.395
2	704.067,888 306.908,335	3	704.074,151 306.899,771	10.61
3	704.074,151 306.899,771	4	704.076,486 306.896,689	3.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	704.076,486 306.896,689	5	704.075,778 306.896,032	0.966
5	704.075,778 306.896,032	6	704.082,726 306.886,584	11.728
6	704.082,726 306.886,584	7	704.094,419 306.895,426	14.66
7	704.094,419 306.895,426	8	704.100,802 306.900,519	8.166
8	704.100,802 306.900,519	9	704.105,315 306.896,231	6.225
9	704.105,315 306.896,231	10	704.113,399 306.888,693	11.053
10	704.113,399 306.888,693	11	704.122,846 306.880,097	12.773
11	704.122,846 306.880,097	12	704.131,591 306.888,744	12.298
12	704.131,591 306.888,744	13	704.146,858 306.904,561	21.983
13	704.146,858 306.904,561	14	704.138,794 306.914,735	12.982
14	704.138,794 306.914,735	15	704.120,634 306.939,379	30.612
15	704.120,634 306.939,379	16	704.115,229 306.946,703	9.102
16	704.115,229 306.946,703	17	704.111,751 306.945,036	3.857
17	704.111,751 306.945,036	18	704.103,269 306.938,513	10.7
18	704.103,269 306.938,513	19	704.086,581 306.925,657	21.066
19	704.086,581 306.925,657	20	704.073,072 306.915,327	17.006
20	704.073,072 306.915,327	1	704.066,432 306.910,237	8.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20249	Din acte: 858 Masurata: 913	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20249-C1	Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24071 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. 15.114, din 23/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU ELENA**	
77883 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 54, din 27/11/2019 emis de Visan Florin;		
B2	se respinge inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului inscris in cartea funciara 20249 UAT Dichiseni, intrucat n-a fost depusa incheiere de rectificare la Certificatul de mostenitor nr. 54/27.11.2019 emis de NP Florin Visan cu privire la modul de dobandire al defunctului, corect fiind contract de vanzare nr. 15114/23.12.1993	A1, A1.1
14062 / 18/03/2020		
Act Notarial nr. 54., din 27/11/2019 emis de NP Visan Florin (act notarial nr 45 din 18.03.2020, emis de NP Visan Florin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **POPESCU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ANTONOGIANNIS GEORGETA CAMELIA**	
55724 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 54.., din 27/11/2019 emis de Visan Florin (act notarial nr 80 din 10.09.2023, emis de Visan Florin);		
B5	se respinge inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului, întrucât a fost deja inscris prin încheierea nr. 14062 din 18.03.2020	A1, A1.1
58664 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 2974, din 15/09/2023 emis de Visan Florin;		
B6	- se respinge cererea având ca obiect înscrierea dreptului de proprietate, întrucât nu s-au depus completările solicitate prin referatul de completare -, termenul fiind depăşit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

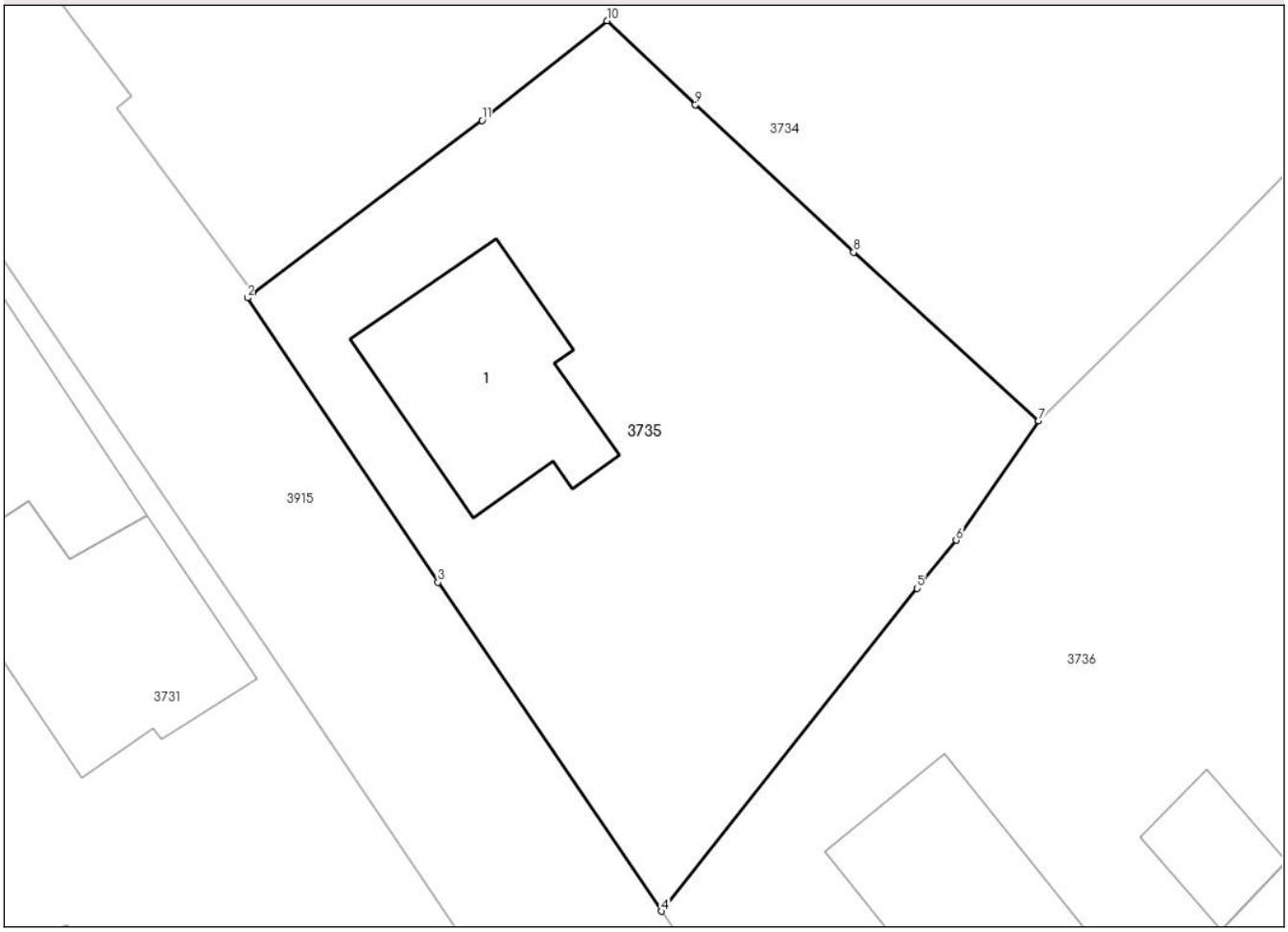
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20249	Din acte: 858 Masurata: 913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20249-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.082,726 306.886,584	2	704.082,442 306.886,369	0.356
2	704.082,442 306.886,369	3	704.092,174 306.871,848	17.481
3	704.092,174 306.871,848	4	704.103,583 306.855,049	20.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	704.103,583 306.855,049	5	704.116,639 306.871,532	21.027
5	704.116,639 306.871,532	6	704.118,628 306.873,994	3.165
6	704.118,628 306.873,994	7	704.122,846 306.880,097	7.419
7	704.122,846 306.880,097	8	704.113,399 306.888,693	12.773
8	704.113,399 306.888,693	9	704.105,315 306.896,231	11.053
9	704.105,315 306.896,231	10	704.100,802 306.900,519	6.225
10	704.100,802 306.900,519	11	704.094,419 306.895,426	8.166
11	704.094,419 306.895,426	1	704.082,726 306.886,584	14.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.673	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31030, din 04/08/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI M. DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **ANDREI SMARANDA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI M. DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **ANDREI SMARANDA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

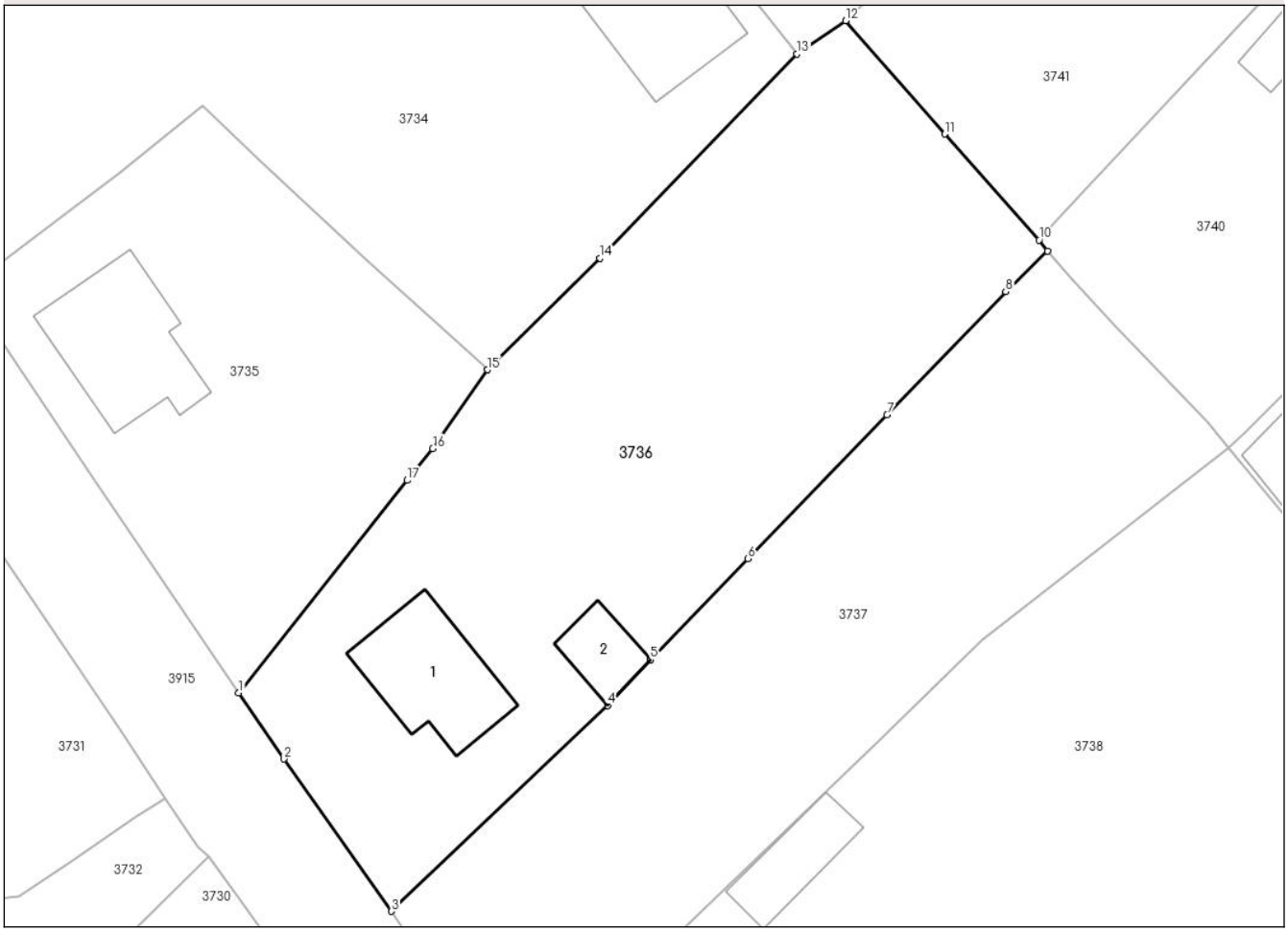
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	18	-	AMPLASAMENT IN T 8, P 18
2	arabil	DA	673	20	19	-	AMPLASAMENT IN T 8, P 19

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.103,583 306.855,049	2	704.107,093 306.849,933	6.204
2	704.107,093 306.849,933	3	704.115,42 306.838,136	14.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.115,42 306.838,136	4	704.132,193 306.854,068	23.134
4	704.132,193 306.854,068	5	704.135,492 306.857,625	4.851
5	704.135,492 306.857,625	6	704.143,049 306.865,468	10.891
6	704.143,049 306.865,468	7	704.153,839 306.876,596	15.5
7	704.153,839 306.876,596	8	704.163,032 306.886,157	13.264
8	704.163,032 306.886,157	9	704.166,263 306.889,298	4.506
9	704.166,263 306.889,298	10	704.165,607 306.890,148	1.074
10	704.165,607 306.890,148	11	704.158,297 306.898,373	11.004
11	704.158,297 306.898,373	12	704.150,618 306.907,151	11.663
12	704.150,618 306.907,151	13	704.146,858 306.904,561	4.566
13	704.146,858 306.904,561	14	704.131,591 306.888,744	21.983
14	704.131,591 306.888,744	15	704.122,846 306.880,097	12.298
15	704.122,846 306.880,097	16	704.118,628 306.873,994	7.419
16	704.118,628 306.873,994	17	704.116,639 306.871,532	3.165
17	704.116,639 306.871,532	1	704.103,583 306.855,049	21.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.290	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30831, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU ONELIA**, LIPSA CNP 2) **ANDREI A. AGATIA**, LIPSA CNP 3) **ANDREI ION**, LIPSA CNP 4) **STAN ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

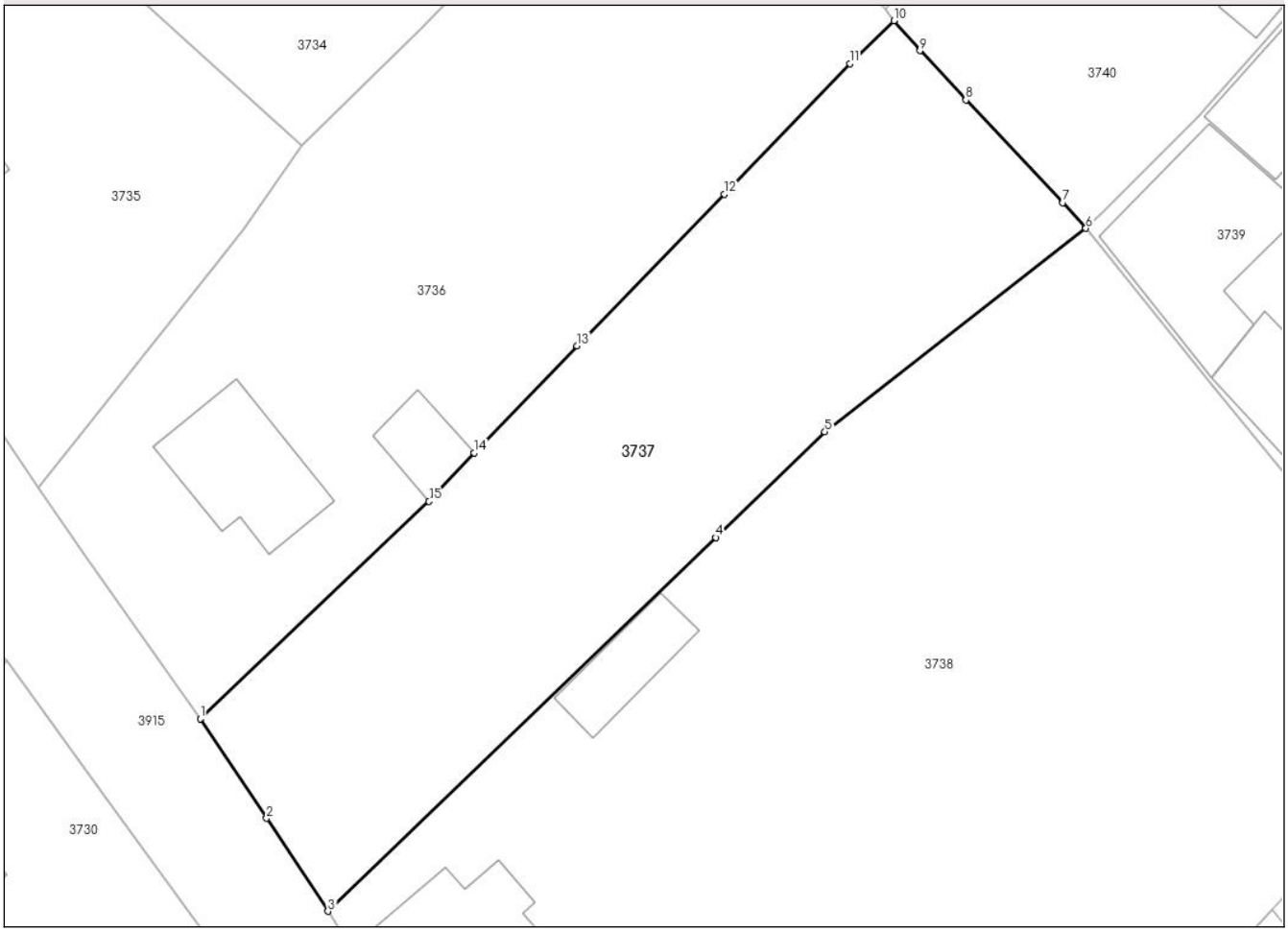
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.290	20	17	-	AMPLASAMENT IN T 8, P 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.115,42 306.838,136	2	704.120,286 306.830,838	8.771
2	704.120,286 306.830,838	3	704.124,778 306.824,022	8.163
3	704.124,778 306.824,022	4	704.153,2 306.851,414	39.473
4	704.153,2 306.851,414	5	704.161,211 306.859,161	11.144
5	704.161,211 306.859,161	6	704.180,342 306.874,076	24.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.180,342 306.874,076	7	704.178,659 306.875,971	2.534
7	704.178,659 306.875,971	8	704.171,537 306.883,485	10.353
8	704.171,537 306.883,485	9	704.168,179 306.887,097	4.932
9	704.168,179 306.887,097	10	704.166,263 306.889,298	2.918
10	704.166,263 306.889,298	11	704.163,032 306.886,157	4.506
11	704.163,032 306.886,157	12	704.153,839 306.876,596	13.264
12	704.153,839 306.876,596	13	704.143,049 306.865,468	15.5
13	704.143,049 306.865,468	14	704.135,492 306.857,625	10.891
14	704.135,492 306.857,625	15	704.132,193 306.854,068	4.851
15	704.132,193 306.854,068	1	704.115,42 306.838,136	23.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 8; Parcela 16 Si 16/1, Str Ghiocelului, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21990	Din acte: 3.647 Masurata: 3.717	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21990-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 8; Parcela 16 Si 16/1, Str Ghiocelului, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; An construire:1950
A1.2	21990-C2	Loc. Satnoeni, Cvartal 8; Parcela 16 Si 16/1, Str Ghiocelului, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; An construire:1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70393 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 502, din 08/12/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE GINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI ION**	
40116 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 134, din 06/07/2023 emis de Marinca Alexandra Magdalena (CM);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAUS DOBRITA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

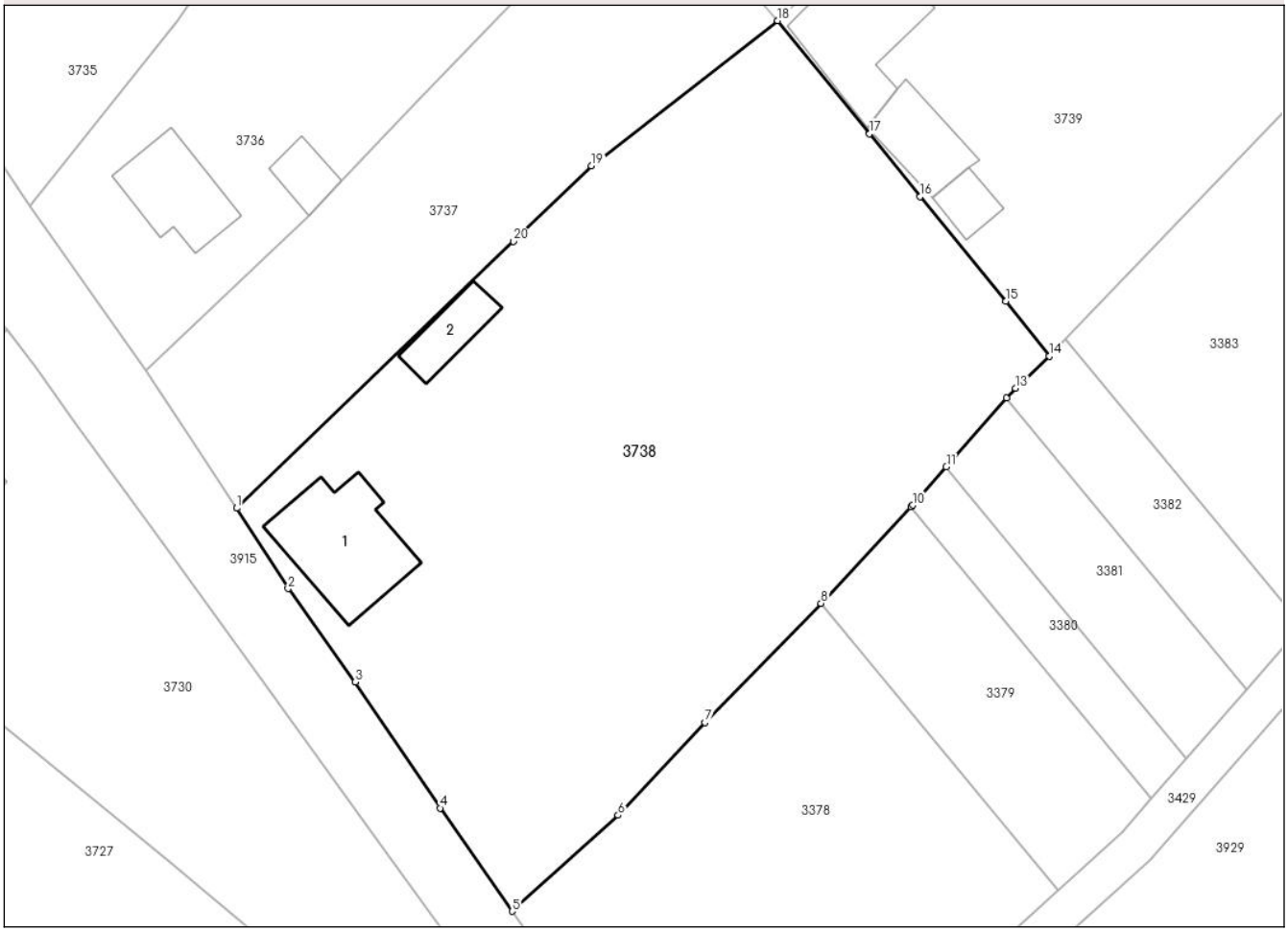
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21990	Din acte: 3.647 Masurata: 3.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	16	-	
2	arabil	DA	2.717	8	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21990-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; An construire: 1950
A1.2	21990-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; An construire: 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.124,778 306.824,022	2	704.130,053 306.815,751	9.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.130,053 306.815,751	3	704.136,938 306.806,154	11.811
3	704.136,938 306.806,154	4	704.145,66 306.793,211	15.608
4	704.145,66 306.793,211	5	704.153,07 306.782,622	12.924
5	704.153,07 306.782,622	6	704.163,938 306.792,481	14.674
6	704.163,938 306.792,481	7	704.172,864 306.801,994	13.045
7	704.172,864 306.801,994	8	704.184,784 306.814,243	17.092
8	704.184,784 306.814,243	9	704.194,023 306.824,155	13.55
9	704.194,023 306.824,155	10	704.194,188 306.824,332	0.242
10	704.194,188 306.824,332	11	704.197,641 306.828,269	5.237
11	704.197,641 306.828,269	12	704.203,838 306.835,334	9.398
12	704.203,838 306.835,334	13	704.204,731 306.836,352	1.354
13	704.204,731 306.836,352	14	704.208,236 306.839,631	4.8
14	704.208,236 306.839,631	15	704.203,764 306.845,284	7.208
15	704.203,764 306.845,284	16	704.194,94 306.855,999	13.881
16	704.194,94 306.855,999	17	704.189,76 306.862,454	8.276
17	704.189,76 306.862,454	18	704.180,342 306.874,076	14.959
18	704.180,342 306.874,076	19	704.161,211 306.859,161	24.258
19	704.161,211 306.859,161	20	704.153,2 306.851,414	11.144
20	704.153,2 306.851,414	1	704.124,778 306.824,022	39.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25129	Din acte: 1.930 Masurata: 1.916	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25129-C1	Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1938
A1.2	25129-C2	Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; ANEXA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1938
A1.3	25129-C3	Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1938
A1.4	25129-C4	Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1938

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47816 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 831, din 29/03/2011 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETCU VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

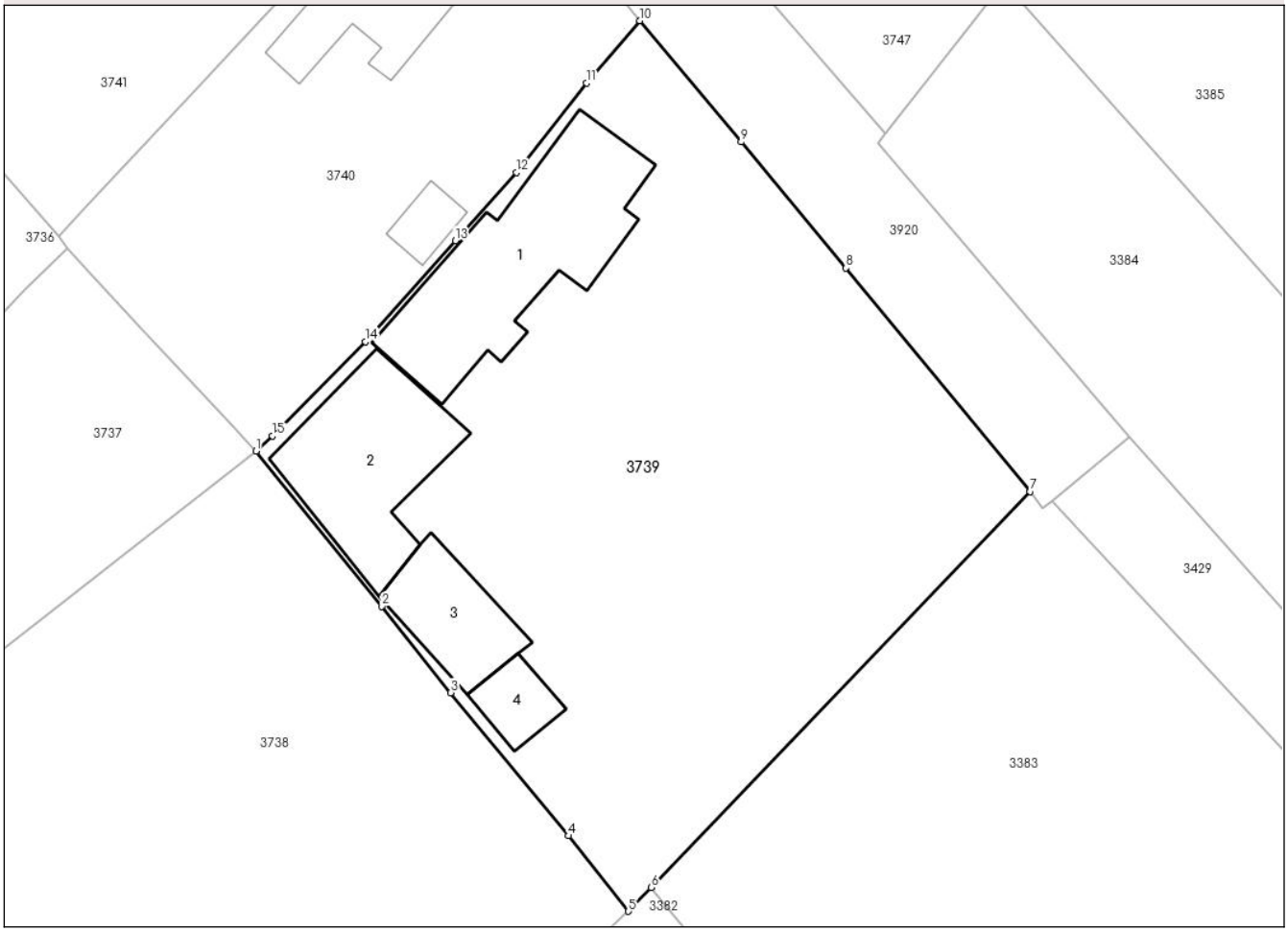
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25129	Din acte: 1.930 Masurata: 1.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	20	12	-	ARE AMPLASAMENT IN T 8
2	arabil	DA	916	20	13	-	ARE AMPLASAMENT IN T 8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25129-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1938
A1.2	25129-C2	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; ANEXA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1938
A1.3	25129-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1938
A1.4	25129-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA PARTER. AN CONSTRUCTIE 1938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.180,342 306.874,076	2	704.189,76 306.862,454	14.959
2	704.189,76 306.862,454	3	704.194,94 306.855,999	8.276
3	704.194,94 306.855,999	4	704.203,764 306.845,284	13.881
4	704.203,764 306.845,284	5	704.208,236 306.839,631	7.208
5	704.208,236 306.839,631	6	704.209,936 306.841,406	2.458
6	704.209,936 306.841,406	7	704.238,324 306.871,056	41.049
7	704.238,324 306.871,056	8	704.224,53 306.887,784	21.682
8	704.224,53 306.887,784	9	704.216,669 306.897,231	12.29
9	704.216,669 306.897,231	10	704.209,095 306.906,309	11.823
10	704.209,095 306.906,309	11	704.205,097 306.901,633	6.152
11	704.205,097 306.901,633	12	704.199,838 306.894,942	8.51
12	704.199,838 306.894,942	13	704.195,272 306.889,846	6.842
13	704.195,272 306.889,846	14	704.188,539 306.882,278	10.13
14	704.188,539 306.882,278	15	704.181,593 306.875,225	9.899
15	704.181,593 306.875,225	1	704.180,342 306.874,076	1.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 950	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3467, din 05/08/1996 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICU SILVIA**, LIPSA CNP 2) **NICU MARIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3467, din 05/08/1996 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICU ION**, LIPSA CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

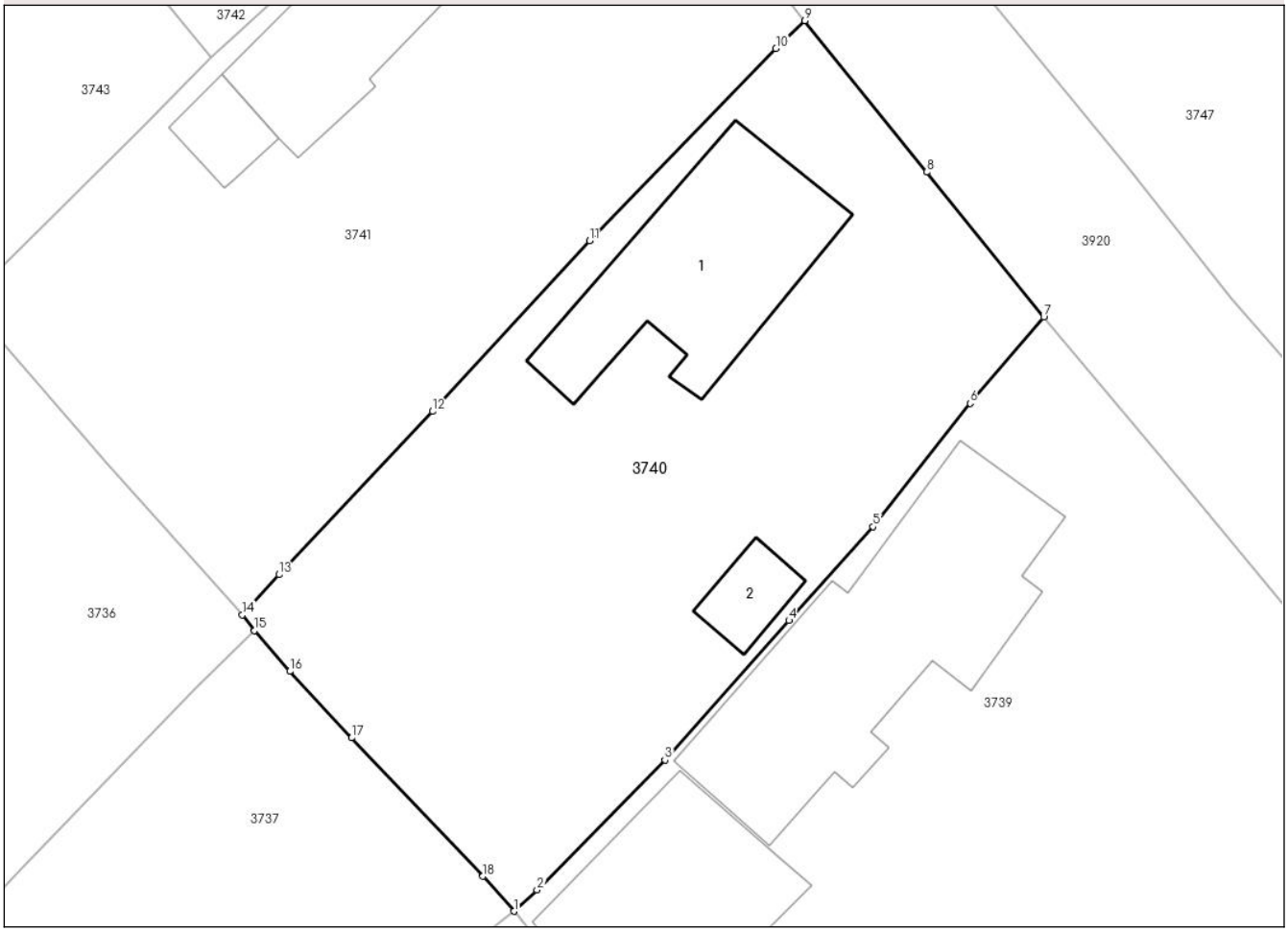
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	20	10	-	AMPLASAMENT IN T 8, P 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.180,342 306.874,076	2	704.181,593 306.875,225	1.699
2	704.181,593 306.875,225	3	704.188,539 306.882,278	9.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.188,539 306.882,278	4	704.195,272 306.889,846	10.13
4	704.195,272 306.889,846	5	704.199,838 306.894,942	6.842
5	704.199,838 306.894,942	6	704.205,097 306.901,633	8.51
6	704.205,097 306.901,633	7	704.209,095 306.906,309	6.152
7	704.209,095 306.906,309	8	704.202,744 306.914,188	10.12
8	704.202,744 306.914,188	9	704.196,137 306.922,4	10.54
9	704.196,137 306.922,4	10	704.194,557 306.920,886	2.188
10	704.194,557 306.920,886	11	704.184,454 306.910,45	14.525
11	704.184,454 306.910,45	12	704.175,92 306.901,199	12.586
12	704.175,92 306.901,199	13	704.167,594 306.892,341	12.157
13	704.167,594 306.892,341	14	704.165,607 306.890,148	2.959
14	704.165,607 306.890,148	15	704.166,263 306.889,298	1.074
15	704.166,263 306.889,298	16	704.168,179 306.887,097	2.918
16	704.168,179 306.887,097	17	704.171,537 306.883,485	4.932
17	704.171,537 306.883,485	18	704.178,659 306.875,971	10.353
18	704.178,659 306.875,971	1	704.180,342 306.874,076	2.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 974	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30847, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU E. TEODOR**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICU E. TEODOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

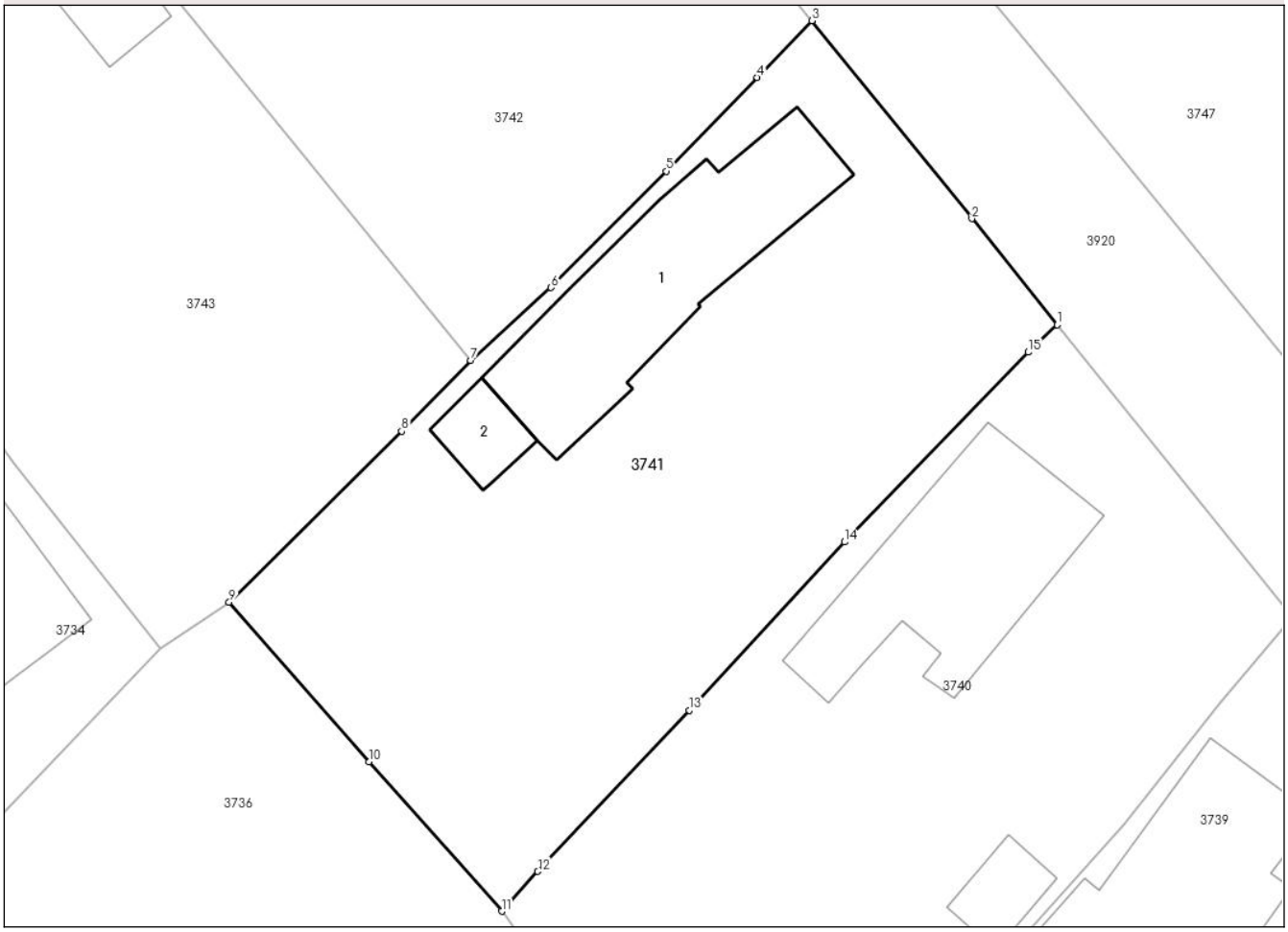
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	20	9	-	AMPLASAMENT IN T 8, P 9
2	arabil	DA	174	20	10	-	AMPLASAMENT IN T 8, P 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.196,137 306.922,4	2	704.191,46 306.928,231	7.475
2	704.191,46 306.928,231	3	704.182,661 306.939,11	13.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.182,661 306.939,11	4	704.179,655 306.935,993	4.33
4	704.179,655 306.935,993	5	704.174,649 306.930,835	7.188
5	704.174,649 306.930,835	6	704.168,32 306.924,434	9.002
6	704.168,32 306.924,434	7	704.163,904 306.920,424	5.965
7	704.163,904 306.920,424	8	704.160,102 306.916,545	5.432
8	704.160,102 306.916,545	9	704.150,618 306.907,151	13.349
9	704.150,618 306.907,151	10	704.158,297 306.898,373	11.663
10	704.158,297 306.898,373	11	704.165,607 306.890,148	11.004
11	704.165,607 306.890,148	12	704.167,594 306.892,341	2.959
12	704.167,594 306.892,341	13	704.175,92 306.901,199	12.157
13	704.175,92 306.901,199	14	704.184,454 306.910,45	12.586
14	704.184,454 306.910,45	15	704.194,557 306.920,886	14.525
15	704.194,557 306.920,886	1	704.196,137 306.922,4	2.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198
Nr. cadastral vechi:232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21413	Din acte: 1.382 Masurata: 1.401	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21413-C1	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; c1-locuinta
A1.2	21413-C2	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; c2-bucatarie si magazie
A1.3	21413-C3	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; c3-anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15430 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 2199, din 11/08/2004 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (certificat de casatorie nr. 8/19. 08.2006- Primaria com. Dichiseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENCIU(ZOLTAN) CHIVUTA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 198)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

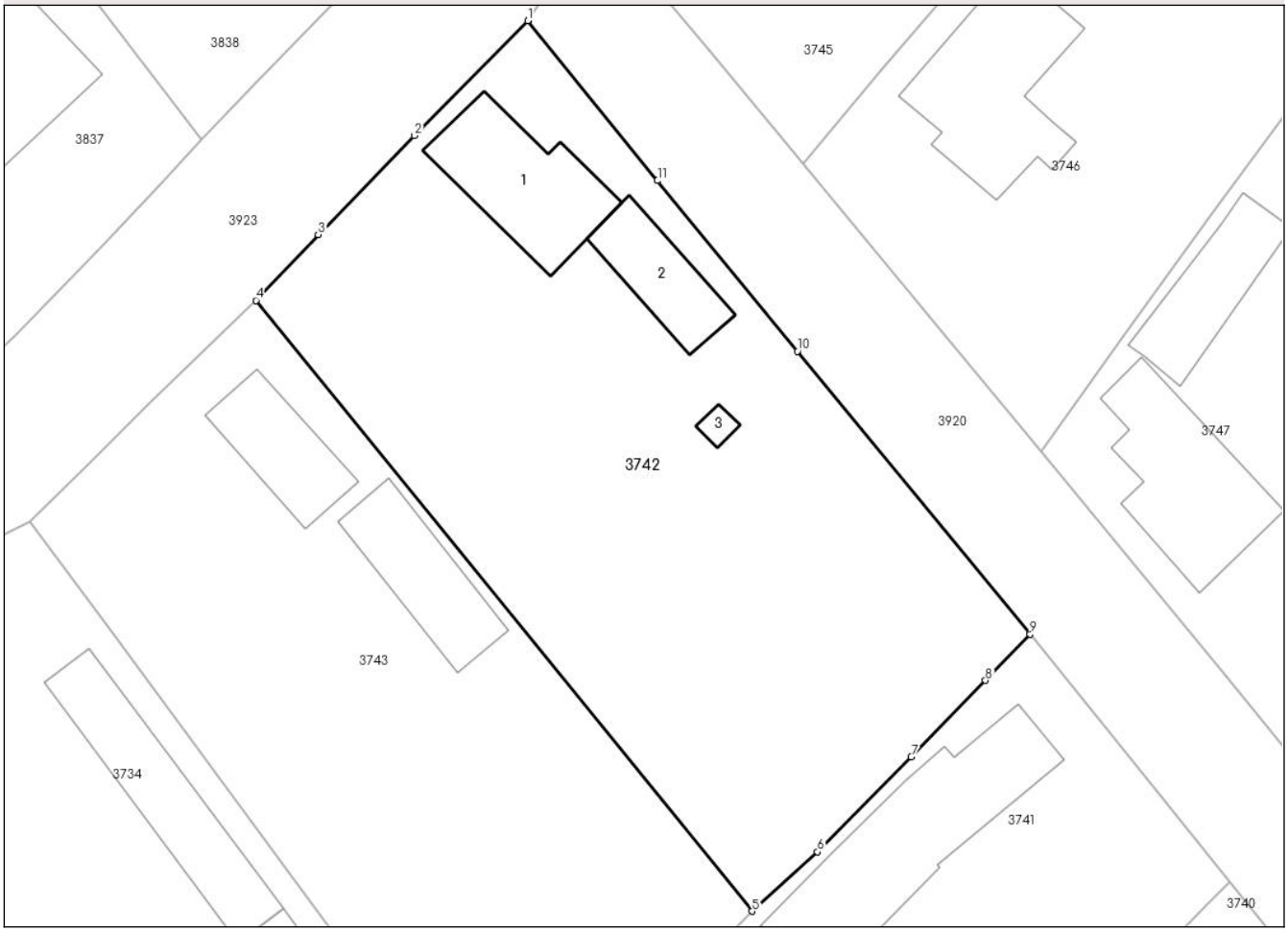
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21413	Din acte: 1.382 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	8	7	-	
2	arabil	DA	901	8	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21413-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; c1-locuinta
A1.2	21413-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; c2-bucatarie si magazie
A1.3	21413-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; c3-anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.148,776 306.980,486	2	704.141,147 306.972,727	10.881
2	704.141,147 306.972,727	3	704.134,64 306.966,058	9.318
3	704.134,64 306.966,058	4	704.130,457 306.961,622	6.097
4	704.130,457 306.961,622	5	704.163,904 306.920,424	53.066
5	704.163,904 306.920,424	6	704.168,32 306.924,434	5.965
6	704.168,32 306.924,434	7	704.174,649 306.930,835	9.002
7	704.174,649 306.930,835	8	704.179,655 306.935,993	7.188
8	704.179,655 306.935,993	9	704.182,661 306.939,11	4.33
9	704.182,661 306.939,11	10	704.166,969 306.958,187	24.702
10	704.166,969 306.958,187	11	704.157,528 306.969,697	14.887
11	704.157,528 306.969,697	1	704.148,776 306.980,486	13.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.191	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

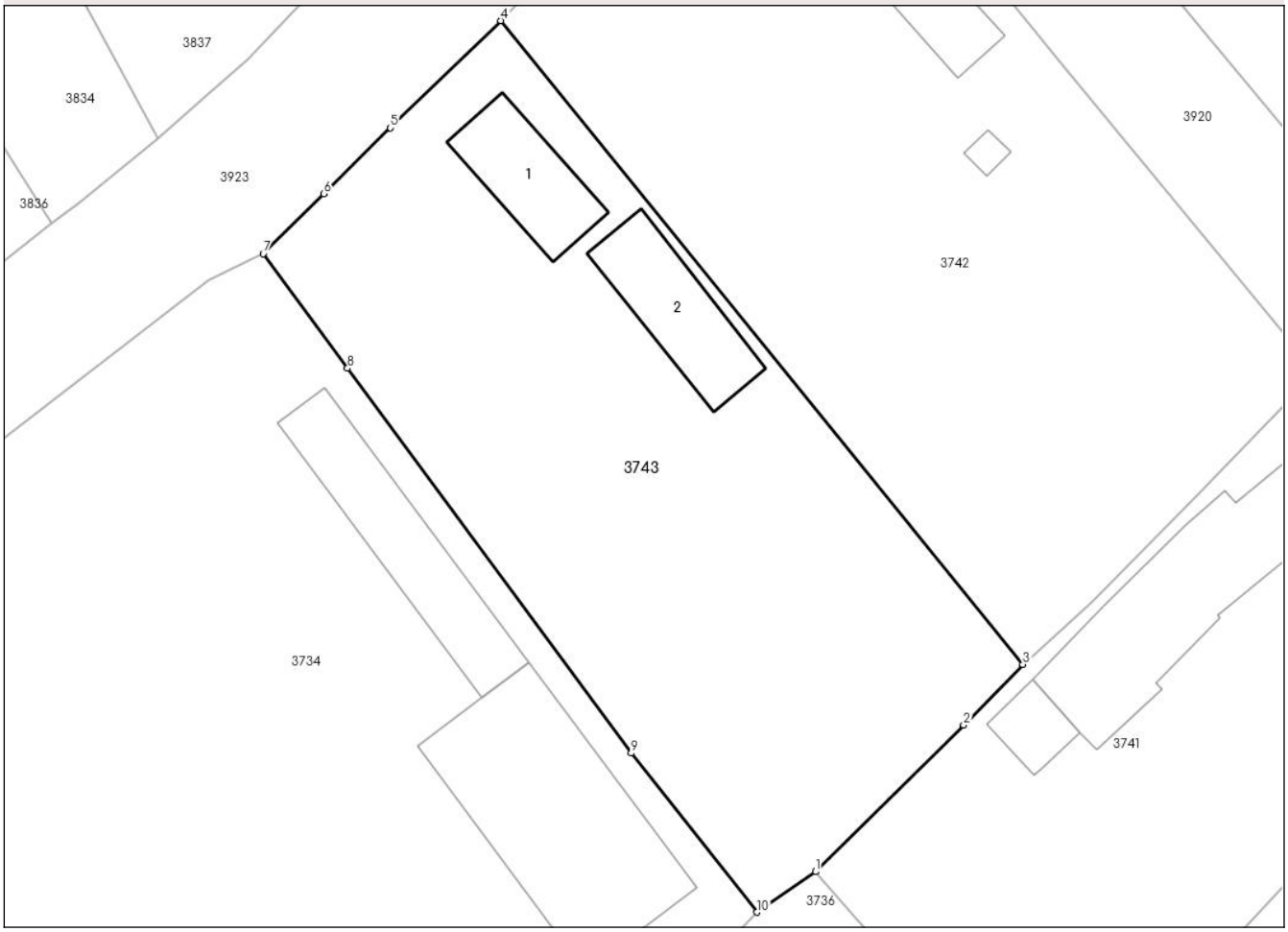
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	8	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.150,618 306.907,151	2	704.160,102 306.916,545	13.349
2	704.160,102 306.916,545	3	704.163,904 306.920,424	5.432
3	704.163,904 306.920,424	4	704.130,457 306.961,622	53.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	704.130,457 306.961,622	5	704.123,38 306.954,76	9.858
5	704.123,38 306.954,76	6	704.119,109 306.950,555	5.994
6	704.119,109 306.950,555	7	704.115,229 306.946,703	5.467
7	704.115,229 306.946,703	8	704.120,634 306.939,379	9.102
8	704.120,634 306.939,379	9	704.138,794 306.914,735	30.612
9	704.138,794 306.914,735	10	704.146,858 306.904,561	12.982
10	704.146,858 306.904,561	1	704.150,618 306.907,151	4.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 45, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.737 Masurata: 3.535	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31384, din 09/11/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU LEFTER**, LIPSA CNP 2) **PETCU MIHAI**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETCU LEFTER**, LIPSA CNP 2) **PETCU MIHAI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

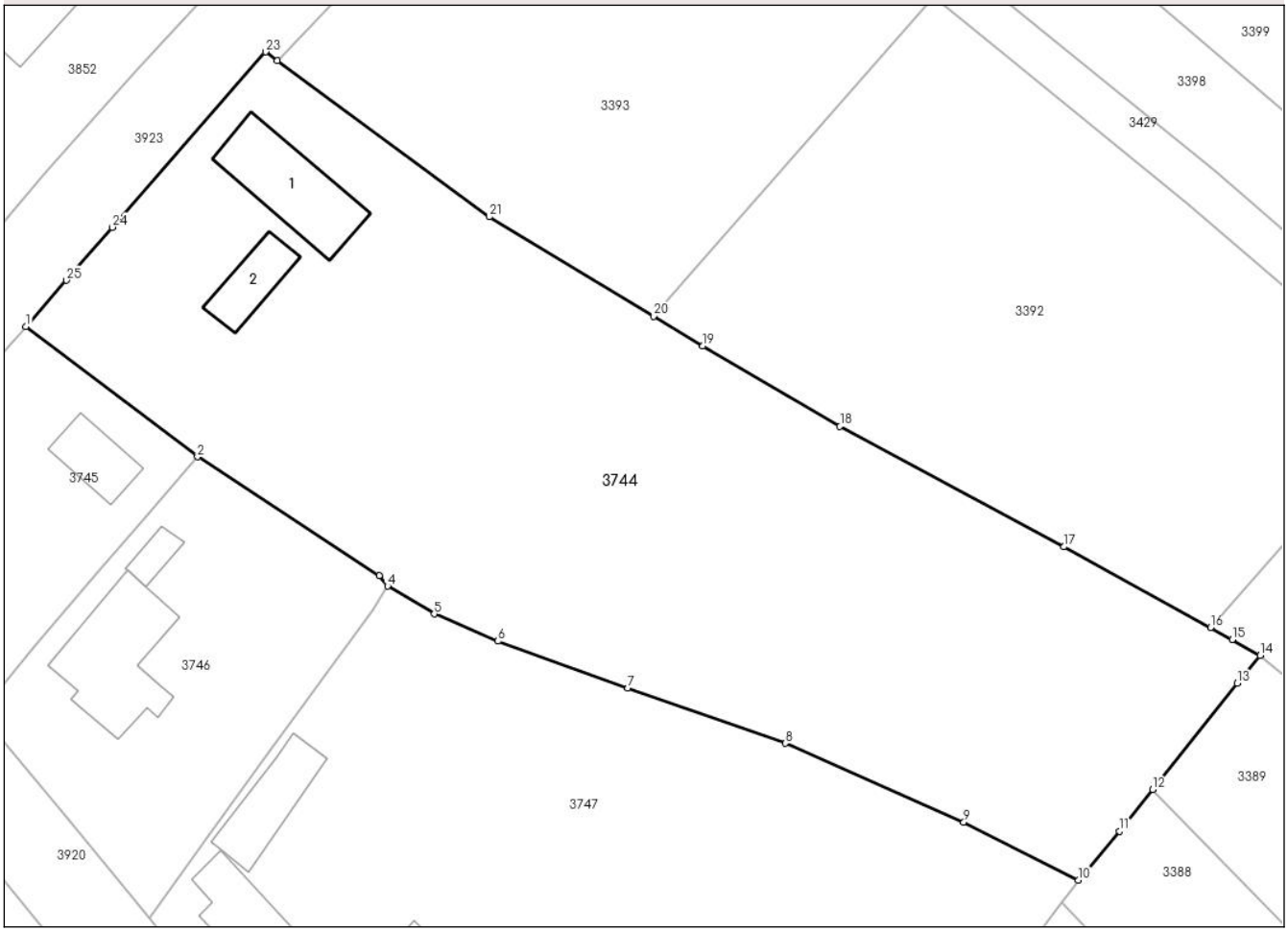
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.737 Masurata: 3.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	3/1	-	
2	arabil	DA	2.535	7	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.171,733 307.007,426	2	704.187,974 306.995,076	20.403
3	704.205,173 306.983,836	4	704.205,967 306.982,839	1.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.187,974 306.995,076	3	704.205,173 306.983,836	20.546
4	704.205,967 306.982,839	5	704.210,389 306.980,197	5.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.210,389 306.980,197	6	704.216,429 306.977,625	6.565
7	704.228,72 306.973,165	8	704.243,625 306.967,953	15.79
9	704.260,517 306.960,486	10	704.271,365 306.955,007	12.153
11	704.275,262 306.959,643	12	704.278,396 306.963,584	5.035
13	704.286,399 306.973,648	14	704.288,579 306.976,293	3.428
15	704.285,928 306.977,787	16	704.283,87 306.978,918	2.348
17	704.269,982 306.986,552	18	704.248,789 306.997,961	24.069
19	704.235,817 307.005,561	20	704.231,144 307.008,389	5.462
21	704.215,597 307.017,799	22	704.195,54 307.032,59	24.921
23	704.194,415 307.033,419	24	704.179,939 307.016,803	22.037
25	704.175,562 307.011,787	1	704.171,733 307.007,426	5.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.216,429 306.977,625	7	704.228,72 306.973,165	13.075
8	704.243,625 306.967,953	9	704.260,517 306.960,486	18.469
10	704.271,365 306.955,007	11	704.275,262 306.959,643	6.056
12	704.278,396 306.963,584	13	704.286,399 306.973,648	12.858
14	704.288,579 306.976,293	15	704.285,928 306.977,787	3.043
16	704.283,87 306.978,918	17	704.269,982 306.986,552	15.848
18	704.248,789 306.997,961	19	704.235,817 307.005,561	15.034
20	704.231,144 307.008,389	21	704.215,597 307.017,799	18.173
22	704.195,54 307.032,59	23	704.194,415 307.033,419	1.397
24	704.179,939 307.016,803	25	704.175,562 307.011,787	6.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 579 Masurata: 612	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4781, din 12/12/1997 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MIHAIL**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU MIHAIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

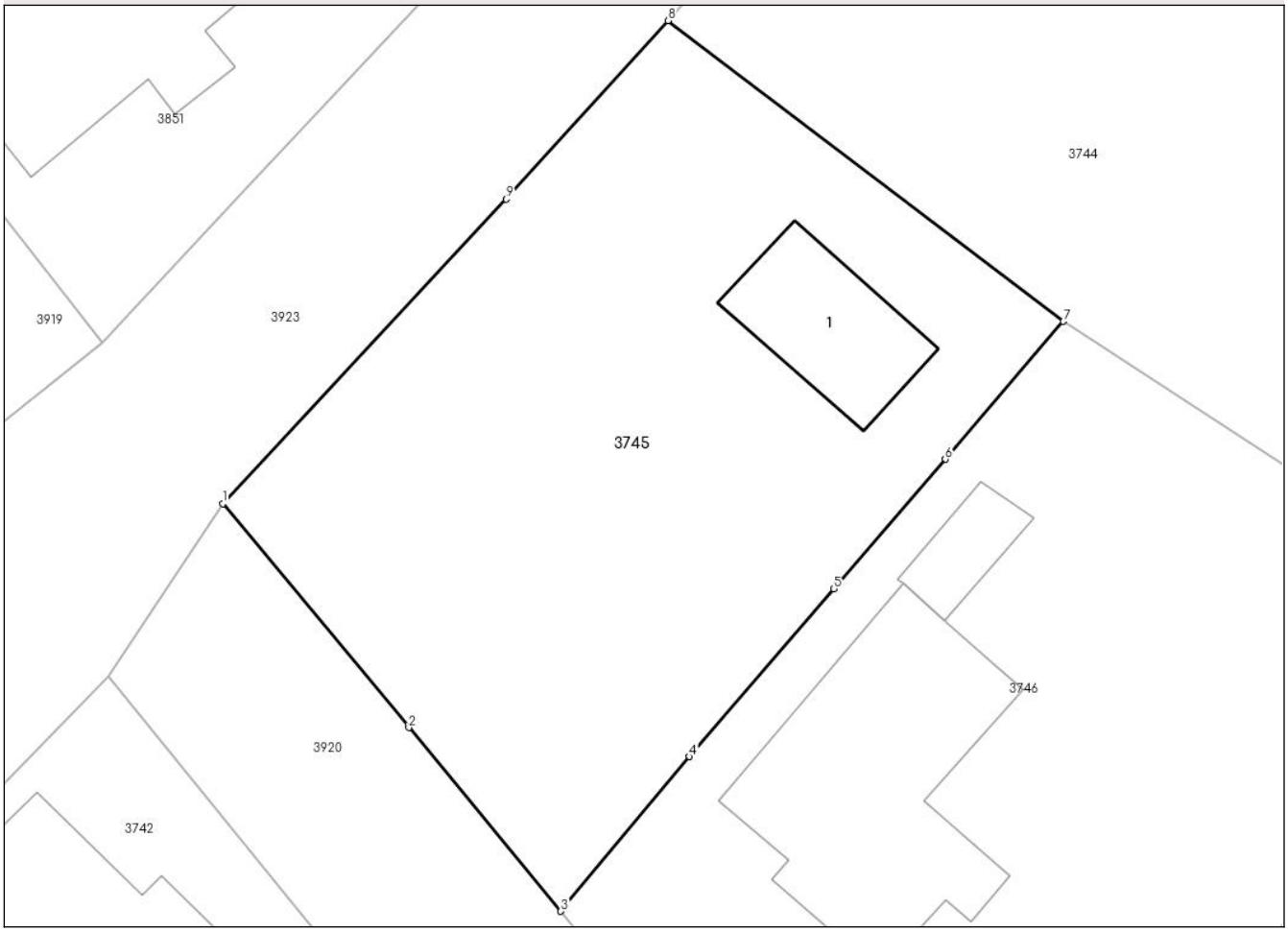
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 579 Masurata: 612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	7	1	-	
2	arabil	DA	512	7	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.153,454 306.987,591	2	704.161,092 306.978,393	11.956
2	704.161,092 306.978,393	3	704.167,336 306.970,852	9.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.167,336 306.970,852	4	704.172,618 306.977,205	8.262
4	704.172,618 306.977,205	5	704.178,547 306.984,092	9.088
5	704.178,547 306.984,092	6	704.183,124 306.989,416	7.021
6	704.183,124 306.989,416	7	704.187,974 306.995,076	7.454
7	704.187,974 306.995,076	8	704.171,733 307.007,426	20.403
8	704.171,733 307.007,426	9	704.165,091 307.000,095	9.892
9	704.165,091 307.000,095	1	704.153,454 306.987,591	17.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		823	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

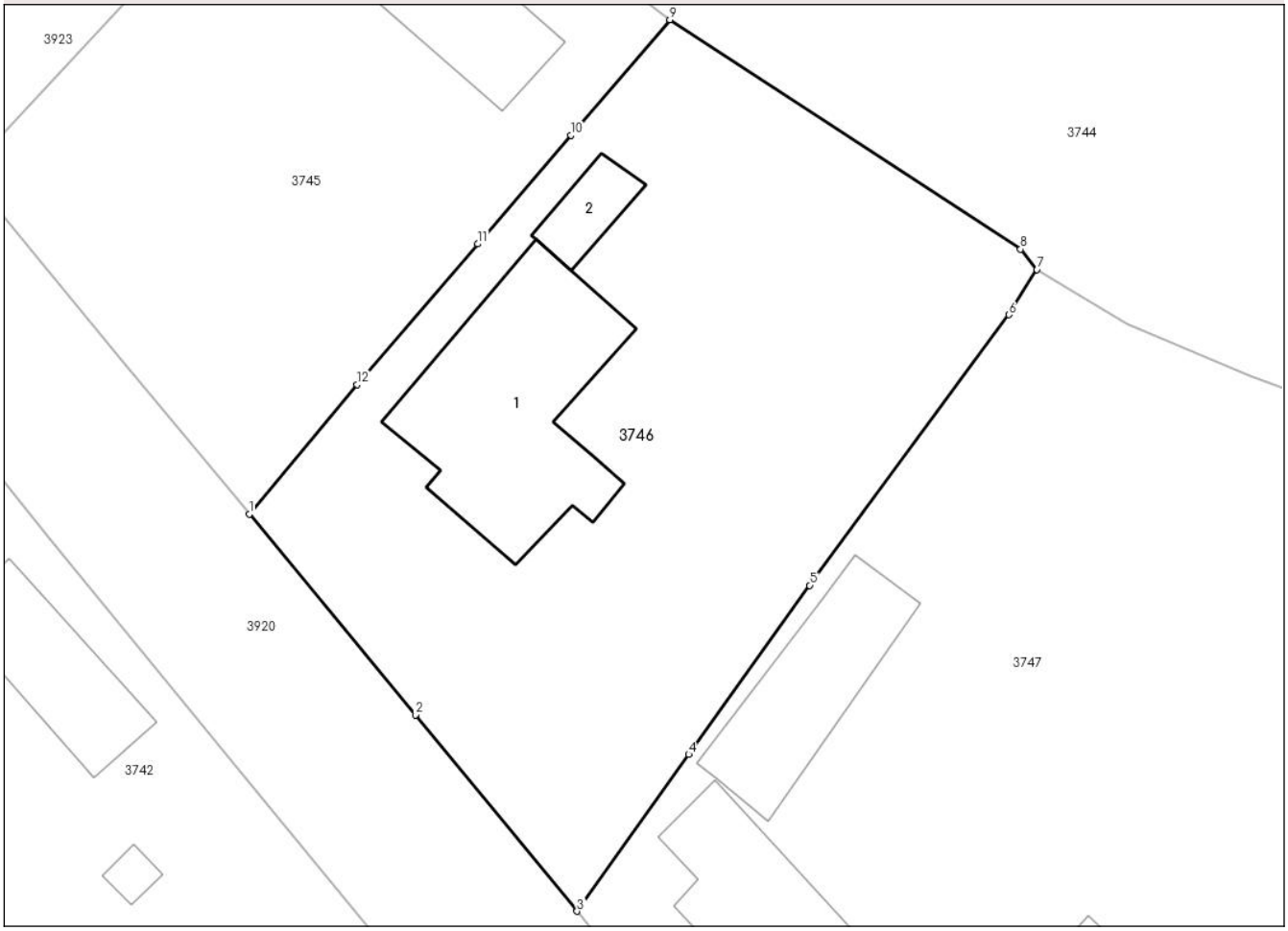
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	7	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.167,336 306.970,852	2	704.175,488 306.961,011	12.779
2	704.175,488 306.961,011	3	704.183,412 306.951,394	12.461
3	704.183,412 306.951,394	4	704.188,89 306.959,078	9.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	704.188,89 306.959,078	5	704.194,823 306.967,361	10.189
5	704.194,823 306.967,361	6	704.204,602 306.980,62	16.475
6	704.204,602 306.980,62	7	704.205,967 306.982,839	2.605
7	704.205,967 306.982,839	8	704.205,173 306.983,836	1.275
8	704.205,173 306.983,836	9	704.187,974 306.995,076	20.546
9	704.187,974 306.995,076	10	704.183,124 306.989,416	7.454
10	704.183,124 306.989,416	11	704.178,547 306.984,092	7.021
11	704.178,547 306.984,092	12	704.172,618 306.977,205	9.088
12	704.172,618 306.977,205	1	704.167,336 306.970,852	8.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.580 Masurata: 3.812	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.4		Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 26/01/2015 emis de NP Popa DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR STELUȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

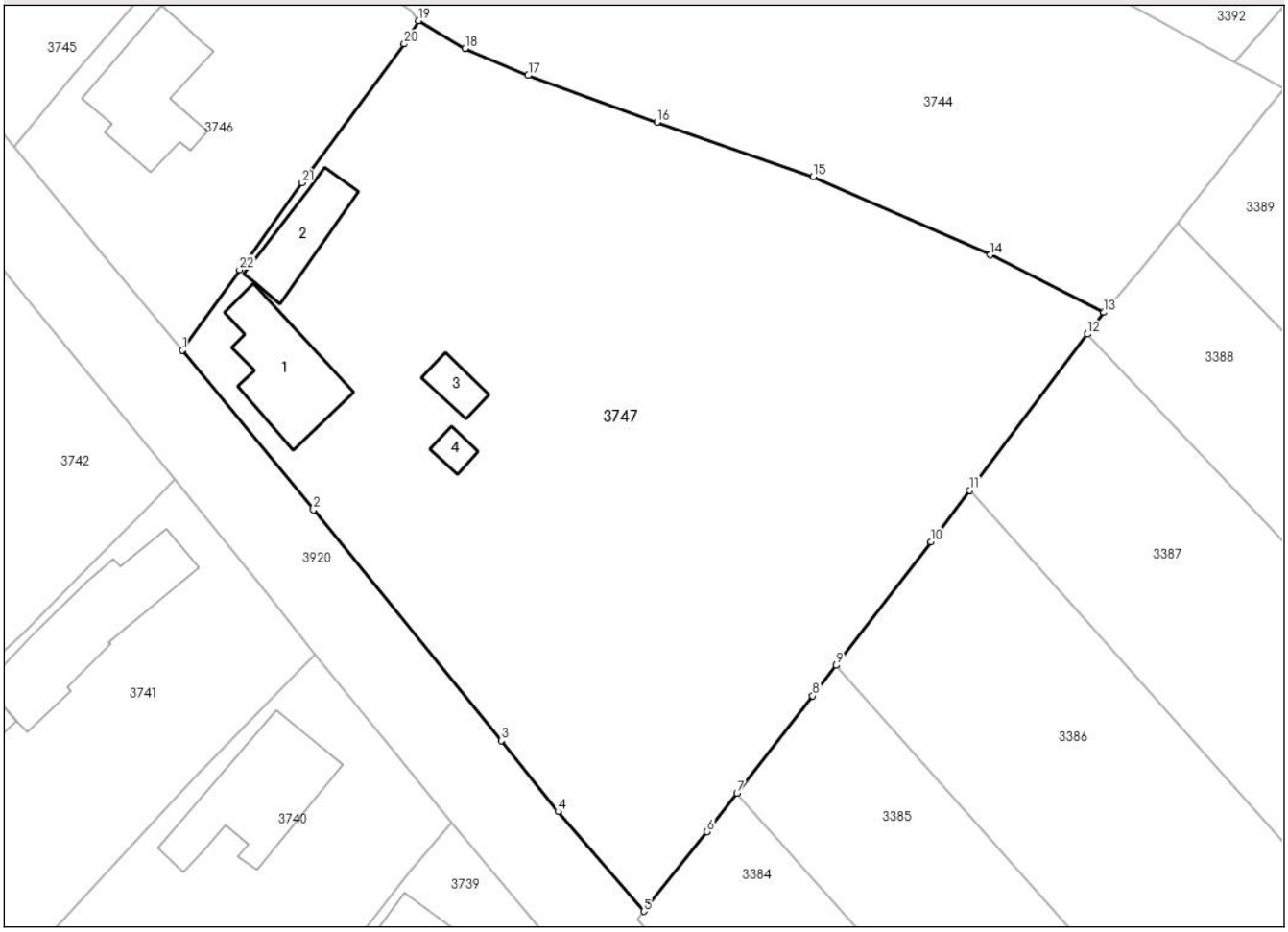
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.580 Masurata: 3.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.812	7	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.183,412 306.951,394	2	704.195,937 306.936,168	19.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.195,937 306.936,168	3	704.213,854 306.914,15	28.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.213,854 306.914,15	4	704.219,279 306.907,366	8.686
5	704.227,452 306.897,86	6	704.233,485 306.905,455	9.7
7	704.236,347 306.909,129	8	704.243,579 306.918,413	11.768
9	704.245,807 306.921,319	10	704.254,852 306.933,113	14.863
11	704.258,55 306.938,017	12	704.269,807 306.952,941	18.693
13	704.271,365 306.955,007	14	704.260,517 306.960,486	12.153
15	704.243,625 306.967,953	16	704.228,72 306.973,165	15.79
17	704.216,429 306.977,625	18	704.210,389 306.980,197	6.565
19	704.205,967 306.982,839	20	704.204,602 306.980,62	2.605
21	704.194,823 306.967,361	22	704.188,89 306.959,078	10.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	704.219,279 306.907,366	5	704.227,452 306.897,86	12.536
6	704.233,485 306.905,455	7	704.236,347 306.909,129	4.657
8	704.243,579 306.918,413	9	704.245,807 306.921,319	3.662
10	704.254,852 306.933,113	11	704.258,55 306.938,017	6.142
12	704.269,807 306.952,941	13	704.271,365 306.955,007	2.588
14	704.260,517 306.960,486	15	704.243,625 306.967,953	18.469
16	704.228,72 306.973,165	17	704.216,429 306.977,625	13.075
18	704.210,389 306.980,197	19	704.205,967 306.982,839	5.151
20	704.204,602 306.980,62	21	704.194,823 306.967,361	16.475
22	704.188,89 306.959,078	1	704.183,412 306.951,394	9.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20235	Din acte: 1.200 Masurata: 1.159	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20235-C1	Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; c1-locuinta
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19909 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 1816, din 23/04/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAVEL LUCIANA CORNELIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Se notează radierea construcţiei C2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PAVEL LUCIANA CORNELIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

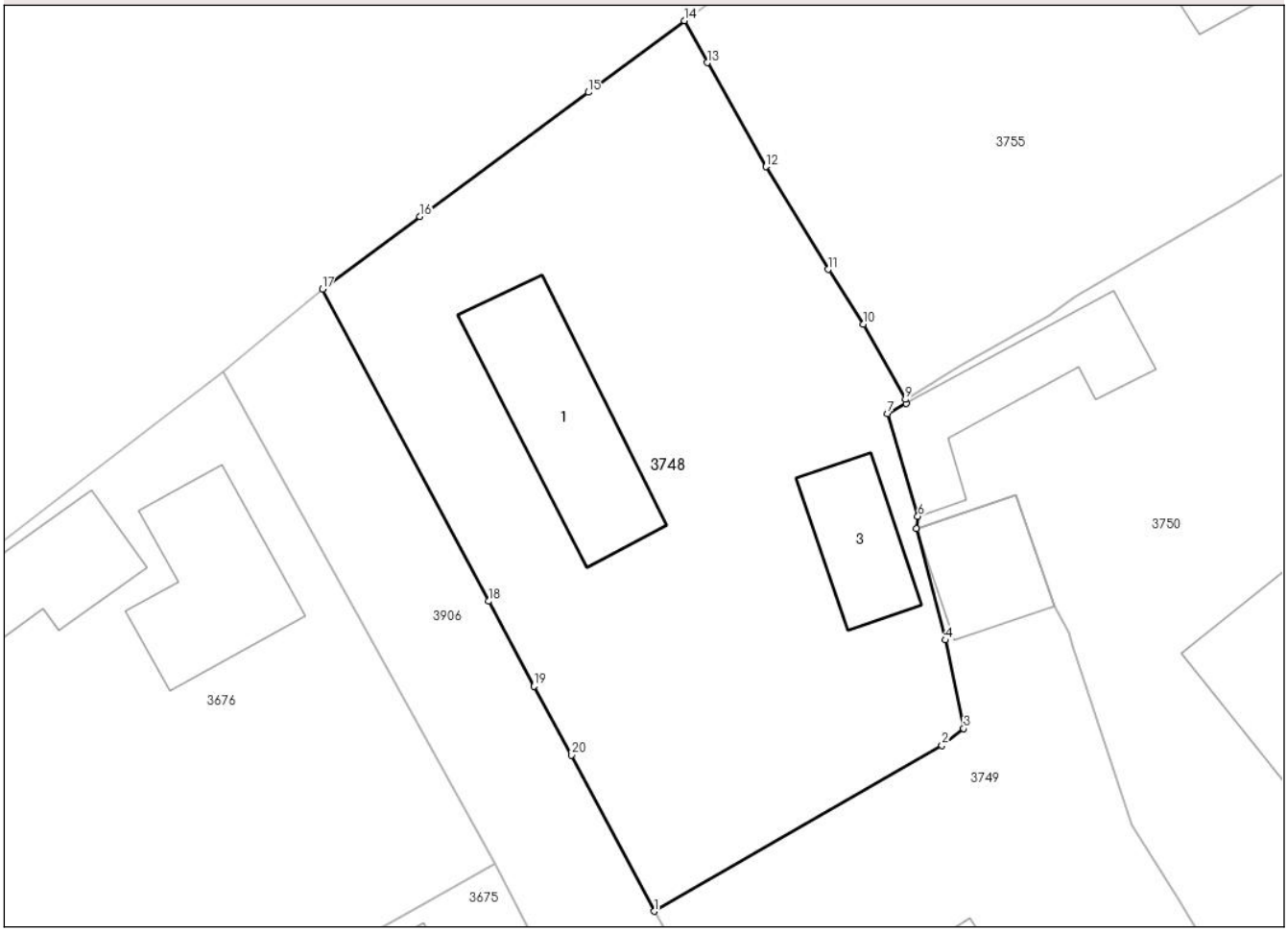
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20235	Din acte: 1.200 Masurata: 1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	1	-	
2	arabil	DA	159	22	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20235-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; c1-locuinta
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.591,326 306.768,908	2	703.608,789 306.778,977	20.158
2	703.608,789 306.778,977	3	703.610,102 306.779,985	1.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.610,102 306.779,985	4	703.608,992 306.785,361	5.489
4	703.608,992 306.785,361	5	703.607,232 306.792,107	6.972
5	703.607,232 306.792,107	6	703.607,323 306.792,868	0.766
6	703.607,323 306.792,868	7	703.605,492 306.799,105	6.5
7	703.605,492 306.799,105	8	703.606,606 306.799,705	1.265
8	703.606,606 306.799,705	9	703.606,56 306.799,958	0.257
9	703.606,56 306.799,958	10	703.604,013 306.804,521	5.226
10	703.604,013 306.804,521	11	703.601,874 306.807,845	3.953
11	703.601,874 306.807,845	12	703.598,095 306.814,075	7.287
12	703.598,095 306.814,075	13	703.594,54 306.820,386	7.243
13	703.594,54 306.820,386	14	703.593,159 306.822,93	2.895
14	703.593,159 306.822,93	15	703.587,329 306.818,59	7.268
15	703.587,329 306.818,59	16	703.577,114 306.811,051	12.696
16	703.577,114 306.811,051	17	703.571,202 306.806,656	7.367
17	703.571,202 306.806,656	18	703.581,3 306.787,716	21.464
18	703.581,3 306.787,716	19	703.584,035 306.782,549	5.846
19	703.584,035 306.782,549	20	703.586,323 306.778,385	4.751
20	703.586,323 306.778,385	1	703.591,326 306.768,908	10.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20594	Din acte: 590 Masurata: 769	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20594-C1	Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Pereti de caramida, acoperis din tabla de otel
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14738 / 29/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1120, din 05/03/1996 emis de JUDECATORIA CALARASI (act administrativ nr. 30835/28-03-1995 emis de CJSDPT CALARASI; act notarial nr. 215/28-05-1998 emis de BNP MITACHE ADRIANA; act notarial nr. 2050/28-05-1998 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA; act notarial nr. 1038/20-04-2011 emis de BNP POPA DIDINA; declaratie aut. nr.1279/20.06.2011 emis de BNP Mitache Iuliana Adriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ALECSE NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **ALECSE NICOLAE**, sot 2) **ALECSE IOANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALECSE NICOLAE**, sot 2) **ALECSE IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

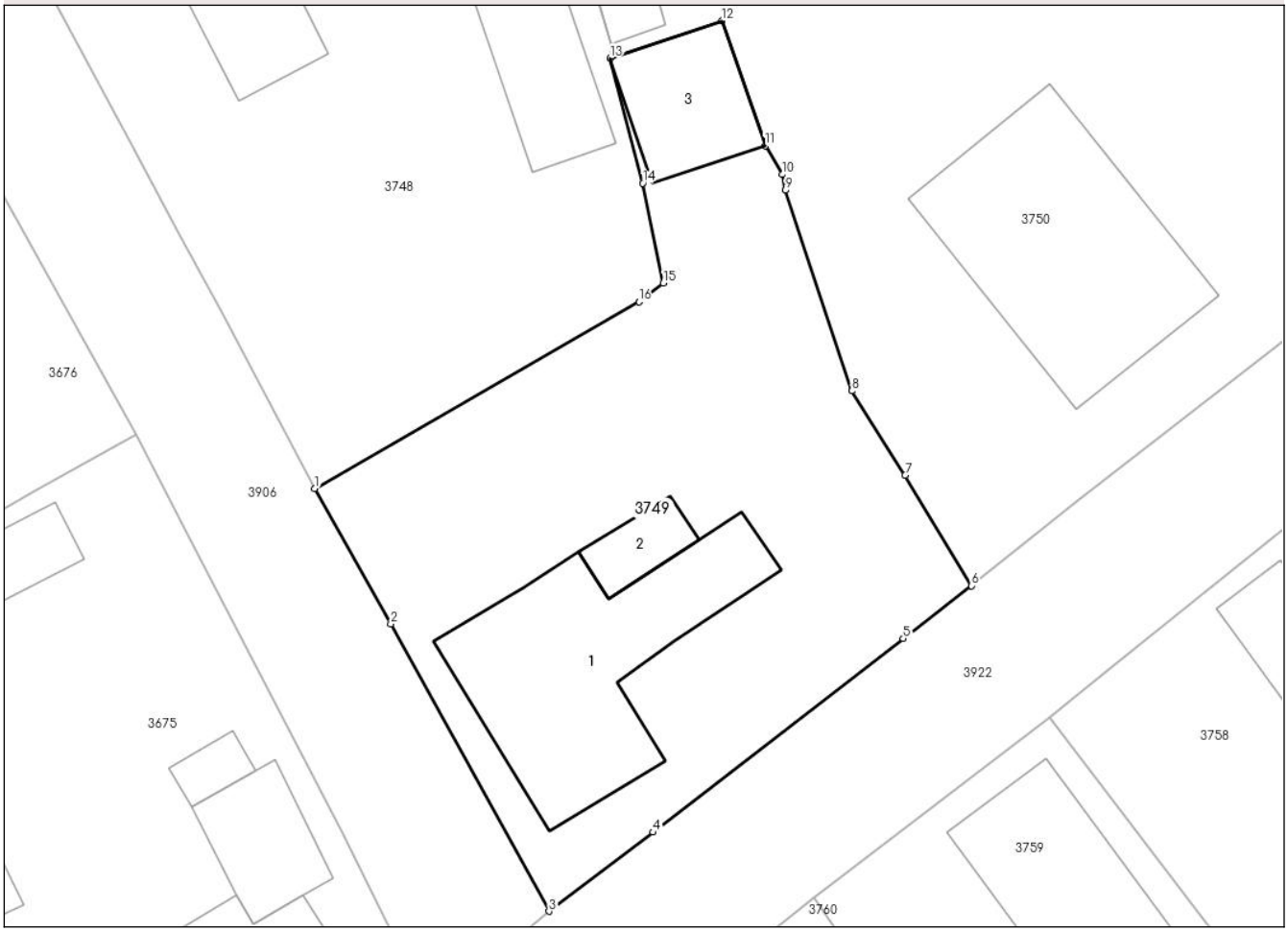
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20594	Din acte: 590 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	9	3	-	ARE AMPLASAMENT IN T 22

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20594-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Pereti de caramida, acoperis din tabla de otel
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.591,326 306.768,908	2	703.595,423 306.761,608	8.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.595,423 306.761,608	3	703.603,945 306.746,125	17.673
3	703.603,945 306.746,125	4	703.609,55 306.750,384	7.04
4	703.609,55 306.750,384	5	703.623,039 306.760,824	17.057
5	703.623,039 306.760,824	6	703.626,707 306.763,671	4.643
6	703.626,707 306.763,671	7	703.623,146 306.769,62	6.933
7	703.623,146 306.769,62	8	703.620,271 306.774,168	5.381
8	703.620,271 306.774,168	9	703.616,679 306.784,99	11.403
9	703.616,679 306.784,99	10	703.616,527 306.785,835	0.859
10	703.616,527 306.785,835	11	703.615,596 306.787,385	1.808
11	703.615,596 306.787,385	12	703.613,258 306.794,125	7.134
12	703.613,258 306.794,125	13	703.607,232 306.792,107	6.355
13	703.607,232 306.792,107	14	703.608,992 306.785,361	6.972
14	703.608,992 306.785,361	15	703.610,102 306.779,985	5.489
15	703.610,102 306.779,985	16	703.608,789 306.778,977	1.655
16	703.608,789 306.778,977	1	703.591,326 306.768,908	20.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21632	Din acte: 860 Masurata: 1.250	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21632-C1	Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CONSTRUCTIE DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA. CONSTRUCTIA NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	21632-C2	Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCTIE DIN BCA ACOPERITA CU AZBO.
A1.3	21632-C3	Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE DIN PLACI PREFABRICATE
A1.4		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32457 / 25/05/2016		
Act Administrativ nr. 979, din 11/03/2016 emis de Primaria com. Dichiseni (act notarial nr. 880/22.03.2016-NP Popa Didina; sentinta civila nr. 213/26.01.2016-Judecatoria Calarasi;);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 391/1251, cota initiala 391/1251	A1
	1) **AMZA ELENA**	
45468 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 1561, din 01/08/2016 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 860/1251, cota initiala 860/1251	A1
	1) **ION VICTOR AURELIAN**, sot 2) **ION LILIANA**, sotie	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION VICTOR AURELIAN**, sot 2) **ION LILIANA**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B8	Se notează extinderea construcţiei C2	A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ION VICTOR AURELIAN**, sot 2) **ION LILIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21632	Din acte: 860 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	22	-	-	SUP. DIN ACTE = 860 MP. SUPRAFATA DE 391 MP. ESTE DETINUTA CA POSESOR IN BAZA CERTIFICATULUI PENTRU ATESTAREA POSESIEI EXERCITATE SUB NUME DE PROPRIETAR.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21632-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CONSTRUCTIE DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA. CONSTRUCTIA NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	21632-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCTIE DIN BCA ACOPERITA CU AZBO.
A1.3	21632-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE DIN PLACI PREFABRICATE
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.626,707 306.763,671	2	703.632,524 306.768,279	7.421
3	703.643,22 306.776,671	4	703.647,175 306.779,861	5.081
5	703.651,766 306.783,621	6	703.650,136 306.786,614	3.408
7	703.648,786 306.789,354	8	703.642,898 306.800,361	12.483
9	703.637,047 306.811,535	10	703.634,347 306.816,61	5.749
11	703.626,463 306.811,768	12	703.621,659 306.808,943	5.573
13	703.616,841 306.806,153	14	703.615,274 306.804,983	1.956
15	703.609,866 306.801,969	16	703.606,56 306.799,958	3.87
17	703.606,606 306.799,705	18	703.605,492 306.799,105	1.265
19	703.607,323 306.792,868	20	703.607,232 306.792,107	0.766
21	703.613,258 306.794,125	22	703.615,596 306.787,385	7.134
23	703.616,527 306.785,835	24	703.616,679 306.784,99	0.859
25	703.620,271 306.774,168	26	703.623,146 306.769,62	5.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.632,524 306.768,279	3	703.643,22 306.776,671	13.595
4	703.647,175 306.779,861	5	703.651,766 306.783,621	5.934
6	703.650,136 306.786,614	7	703.648,786 306.789,354	3.055
8	703.642,898 306.800,361	9	703.637,047 306.811,535	12.613
10	703.634,347 306.816,61	11	703.626,463 306.811,768	9.252
12	703.621,659 306.808,943	13	703.616,841 306.806,153	5.568
14	703.615,274 306.804,983	15	703.609,866 306.801,969	6.191
16	703.606,56 306.799,958	17	703.606,606 306.799,705	0.257
18	703.605,492 306.799,105	19	703.607,323 306.792,868	6.5
20	703.607,232 306.792,107	21	703.613,258 306.794,125	6.355
22	703.615,596 306.787,385	23	703.616,527 306.785,835	1.808
24	703.616,679 306.784,99	25	703.620,271 306.774,168	11.403
26	703.623,146 306.769,62	1	703.626,707 306.763,671	6.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 984	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30881, din 02/04/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI S. ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI S. ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.120 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	9	10	-	AMPLASAMENT IN T 22, P 10
2	arabil	DA	120	9	9	-	AMPLASAMENT IN T 22, P 9

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.634,347 306.816,61	2	703.637,047 306.811,535	5.749
2	703.637,047 306.811,535	3	703.642,898 306.800,361	12.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.642,898 306.800,361	4	703.648,786 306.789,354	12.483
4	703.648,786 306.789,354	5	703.650,136 306.786,614	3.055
5	703.650,136 306.786,614	6	703.651,766 306.783,621	3.408
6	703.651,766 306.783,621	7	703.657,563 306.788,114	7.334
7	703.657,563 306.788,114	8	703.670,99 306.798,919	17.235
8	703.670,99 306.798,919	9	703.674,053 306.801,447	3.971
9	703.674,053 306.801,447	10	703.659,697 306.829,948	31.912
10	703.659,697 306.829,948	11	703.653,749 306.826,762	6.748
11	703.653,749 306.826,762	12	703.651,568 306.825,539	2.5
12	703.651,568 306.825,539	13	703.648,369 306.824,14	3.492
13	703.648,369 306.824,14	14	703.646,06 306.823,027	2.563
14	703.646,06 306.823,027	15	703.643,656 306.821,805	2.697
15	703.643,656 306.821,805	16	703.638,093 306.818,716	6.363
16	703.638,093 306.818,716	1	703.634,347 306.816,61	4.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anemonei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20689	Din acte: 1.300 Masurata: 1.178	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20689-C1	Loc. Satnoeni, Str Anemonei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta - Supraf. constr. desfasurata = 87 mp Constructie din gard, acoperita cu tigla, edificata in anul 1905. Nu are certificat energetic.
A1.2	20689-C2	Loc. Satnoeni, Str Anemonei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90648 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 3807, din 22/11/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL FLOREA**	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANGHEL FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20689	Din acte: 1.300 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	22	-	-	PROPRIETAR ESTE SI ANGHEL SAFTA CONFORM SENTINTEI CIVILE NR. 2100/15.05.1998

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20689-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta - Supraf. constr. desfasurata = 87 mp Constructie din gard, acoperita cu tigla, edificata in anul 1905. Nu are certificat energetic.
A1.2	20689-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.681,268 306.854,108	2	703.673,899 306.849,611	8.633
2	703.673,899 306.849,611	3	703.663,748 306.843,333	11.935
3	703.663,748 306.843,333	4	703.660,736 306.841,828	3.367
4	703.660,736 306.841,828	5	703.655,978 306.838,518	5.796
5	703.655,978 306.838,518	6	703.656,978 306.835,852	2.847
6	703.656,978 306.835,852	7	703.659,697 306.829,948	6.5
7	703.659,697 306.829,948	8	703.674,053 306.801,447	31.912
8	703.674,053 306.801,447	9	703.680,236 306.806,354	7.894
9	703.680,236 306.806,354	10	703.688,975 306.813,222	11.115
10	703.688,975 306.813,222	11	703.693,837 306.817,034	6.178
11	703.693,837 306.817,034	12	703.696,852 306.819,366	3.812
12	703.696,852 306.819,366	13	703.697,361 306.821,247	1.949
13	703.697,361 306.821,247	14	703.695,147 306.825,874	5.129
14	703.695,147 306.825,874	15	703.690,672 306.834,887	10.063
15	703.690,672 306.834,887	16	703.683,257 306.849,749	16.609
16	703.683,257 306.849,749	1	703.681,268 306.854,108	4.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anemonei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

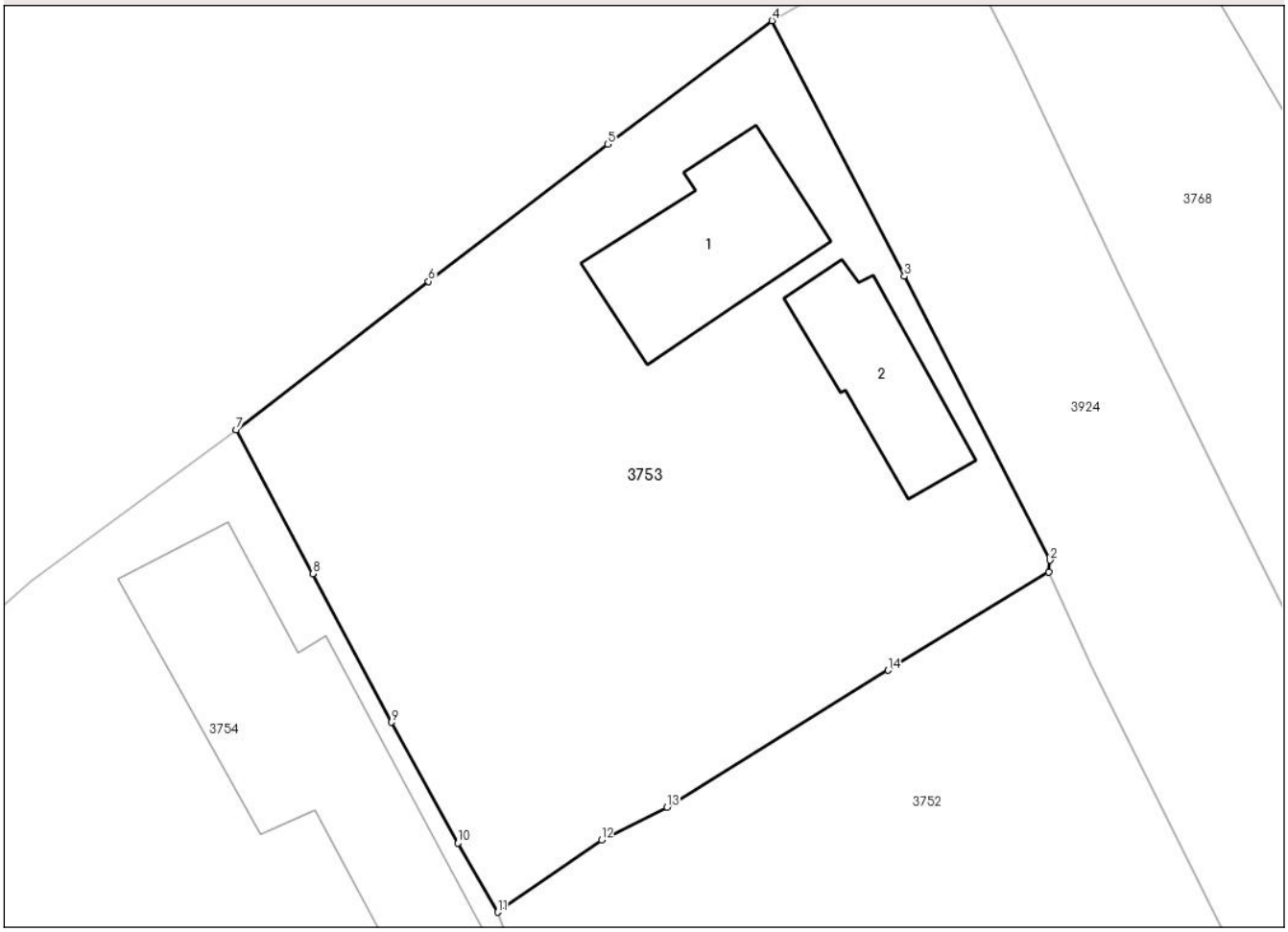
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	22	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.681,268 306.854,108	2	703.681,325 306.854,658	0.553
2	703.681,325 306.854,658	3	703.674,644 306.867,674	14.631
3	703.674,644 306.867,674	4	703.668,569 306.879,397	13.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.668,569 306.879,397	5	703.661,018 306.873,734	9.439
5	703.661,018 306.873,734	6	703.652,79 306.867,446	10.356
6	703.652,79 306.867,446	7	703.643,967 306.860,646	11.139
7	703.643,967 306.860,646	8	703.647,479 306.854,044	7.478
8	703.647,479 306.854,044	9	703.651,085 306.847,226	7.713
9	703.651,085 306.847,226	10	703.654,146 306.841,684	6.331
10	703.654,146 306.841,684	11	703.655,978 306.838,518	3.658
11	703.655,978 306.838,518	12	703.660,736 306.841,828	5.796
12	703.660,736 306.841,828	13	703.663,748 306.843,333	3.367
13	703.663,748 306.843,333	14	703.673,899 306.849,611	11.935
14	703.673,899 306.849,611	1	703.681,268 306.854,108	8.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 976 Masurata: 934	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4		Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.5		Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa
A1.6		Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31130, din 28/05/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION P. ILIE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ION P. ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

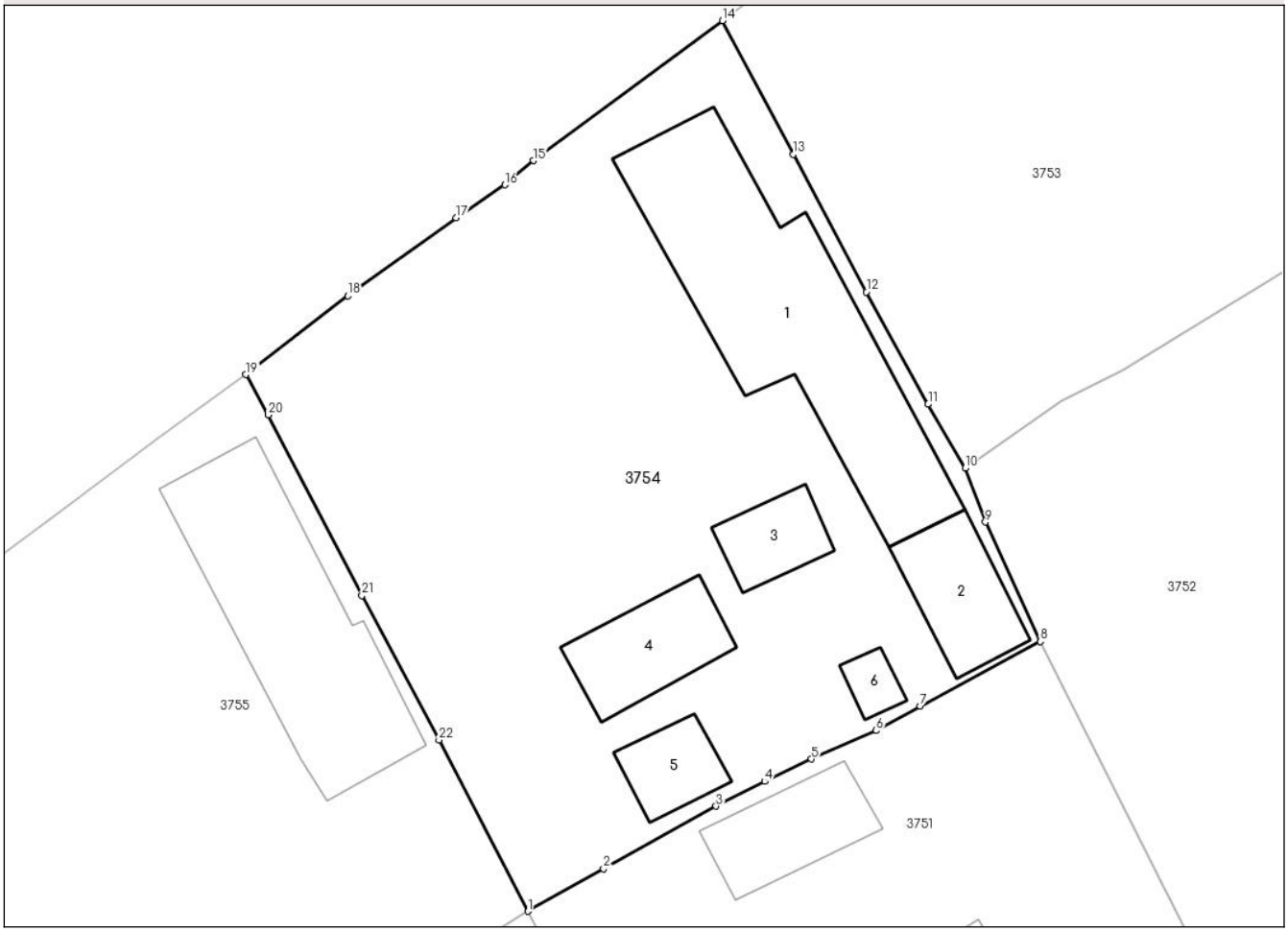
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 976 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	22	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa
A1.6		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.634,347 306.816,61	2	703.638,093 306.818,716	4.297
3	703.643,656 306.821,805	4	703.646,06 306.823,027	2.697
5	703.648,369 306.824,14	6	703.651,568 306.825,539	3.492
7	703.653,749 306.826,762	8	703.659,697 306.829,948	6.748
9	703.656,978 306.835,852	10	703.655,978 306.838,518	2.847
11	703.654,146 306.841,684	12	703.651,085 306.847,226	6.331
13	703.647,479 306.854,044	14	703.643,967 306.860,646	7.478
15	703.634,623 306.853,724	16	703.633,213 306.852,527	1.85
17	703.630,81 306.850,895	18	703.625,444 306.847,04	6.607
19	703.620,403 306.843,15	20	703.621,518 306.841,157	2.284
21	703.626,141 306.832,221	22	703.629,952 306.825,079	8.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.638,093 306.818,716	3	703.643,656 306.821,805	6.363
4	703.646,06 306.823,027	5	703.648,369 306.824,14	2.563
6	703.651,568 306.825,539	7	703.653,749 306.826,762	2.5
8	703.659,697 306.829,948	9	703.656,978 306.835,852	6.5
10	703.655,978 306.838,518	11	703.654,146 306.841,684	3.658
12	703.651,085 306.847,226	13	703.647,479 306.854,044	7.713
14	703.643,967 306.860,646	15	703.634,623 306.853,724	11.629
16	703.633,213 306.852,527	17	703.630,81 306.850,895	2.905
18	703.625,444 306.847,04	19	703.620,403 306.843,15	6.367
20	703.621,518 306.841,157	21	703.626,141 306.832,221	10.061
22	703.629,952 306.825,079	1	703.634,347 306.816,61	9.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 938	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31373, din 16/08/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU MARIA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

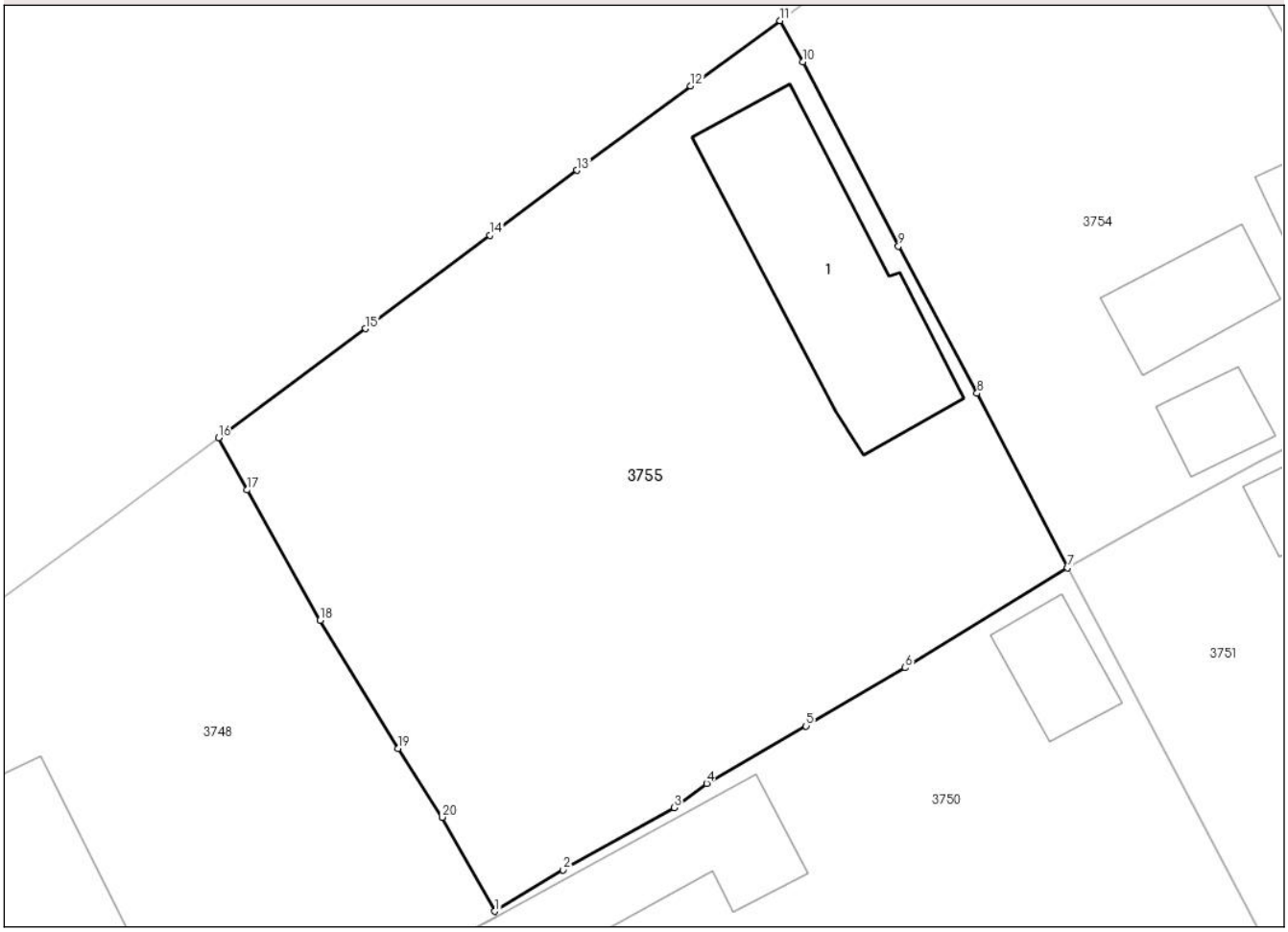
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	22	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.606,56 306.799,958	2	703.609,866 306.801,969	3.87
2	703.609,866 306.801,969	3	703.615,274 306.804,983	6.191
3	703.615,274 306.804,983	4	703.616,841 306.806,153	1.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.616,841 306.806,153	5	703.621,659 306.808,943	5.568
5	703.621,659 306.808,943	6	703.626,463 306.811,768	5.573
6	703.626,463 306.811,768	7	703.634,347 306.816,61	9.252
7	703.634,347 306.816,61	8	703.629,952 306.825,079	9.541
8	703.629,952 306.825,079	9	703.626,141 306.832,221	8.095
9	703.626,141 306.832,221	10	703.621,518 306.841,157	10.061
10	703.621,518 306.841,157	11	703.620,403 306.843,15	2.284
11	703.620,403 306.843,15	12	703.616,058 306.839,988	5.374
12	703.616,058 306.839,988	13	703.610,555 306.835,892	6.86
13	703.610,555 306.835,892	14	703.606,318 306.832,75	5.275
14	703.606,318 306.832,75	15	703.600,293 306.828,217	7.54
15	703.600,293 306.828,217	16	703.593,159 306.822,93	8.88
16	703.593,159 306.822,93	17	703.594,54 306.820,386	2.895
17	703.594,54 306.820,386	18	703.598,095 306.814,075	7.243
18	703.598,095 306.814,075	19	703.601,874 306.807,845	7.287
19	703.601,874 306.807,845	20	703.604,013 306.804,521	3.953
20	703.604,013 306.804,521	1	703.606,56 306.799,958	5.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anemonei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.856	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

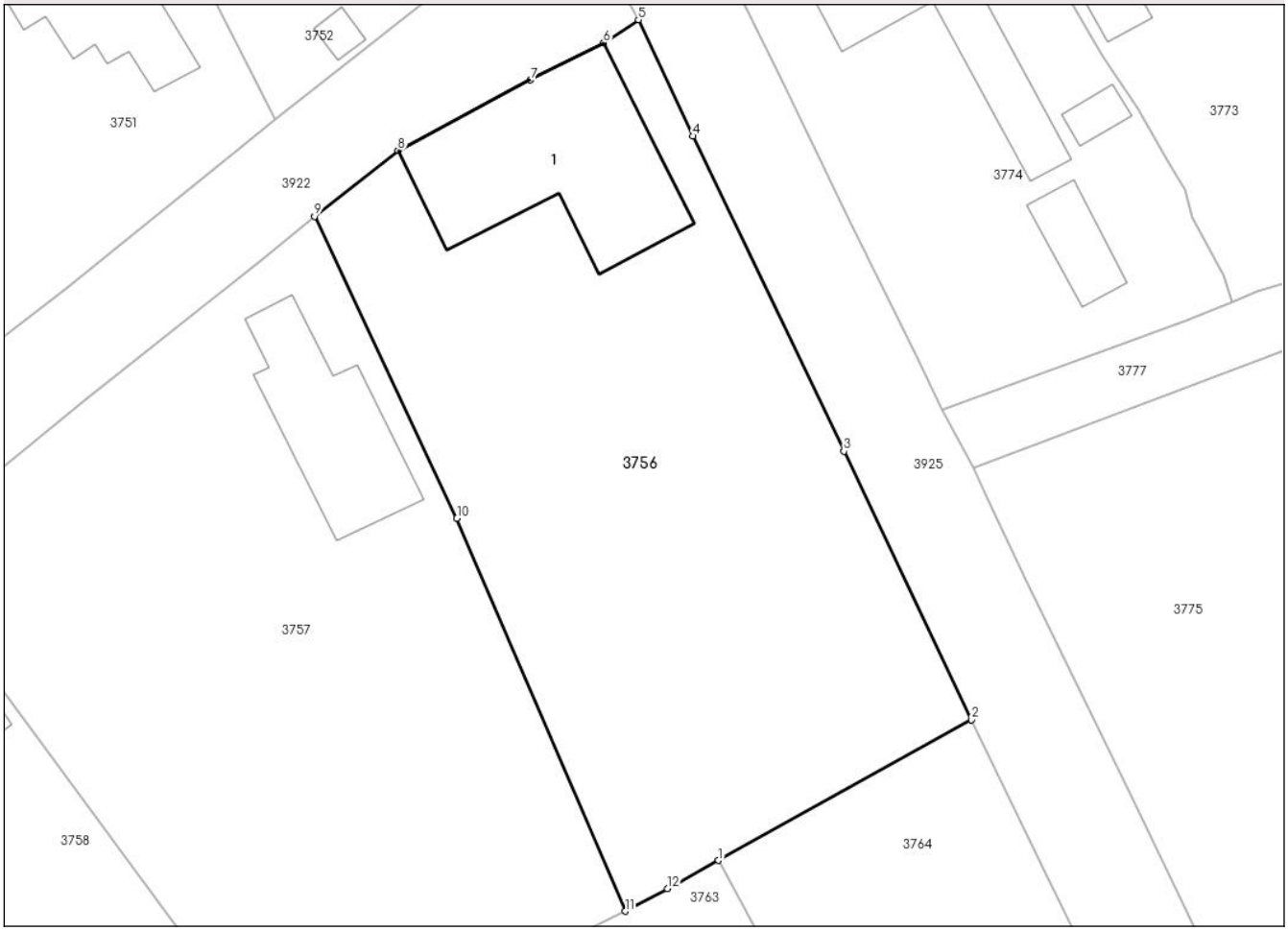
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.856	21	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	225	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.709,198 306.742,774	2	703.729,263 306.753,916	22.951
2	703.729,263 306.753,916	3	703.719,143 306.775,171	23.541
3	703.719,143 306.775,171	4	703.707,154 306.800,14	27.698
4	703.707,154 306.800,14	5	703.702,845 306.809,349	10.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.702,845 306.809,349	6	703.700,088 306.807,524	3.306
6	703.700,088 306.807,524	7	703.694,295 306.804,588	6.495
7	703.694,295 306.804,588	8	703.683,786 306.799,011	11.897
8	703.683,786 306.799,011	9	703.677,179 306.793,785	8.424
9	703.677,179 306.793,785	10	703.688,461 306.769,876	26.437
10	703.688,461 306.769,876	11	703.701,805 306.738,756	33.86
11	703.701,805 306.738,756	12	703.705,159 306.740,535	3.797
12	703.705,159 306.740,535	1	703.709,198 306.742,774	4.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.025 Masurata: 2.010	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31429, din 21/03/2001 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI FLOAREA**, LIPSA CNP 2) **ANDREI ION**, LIPSA CNP 3) **BĂJENARU IOANA**, LIPSA CNP 4) **CULEA T. ION**, LIPSA CNP 5) **GÂLCEAVA VOICA**, LIPSA CNP 6) **MAVRODIN TUDORA**, LIPSA CNP 7) **PETCU GHERGHINA**, LIPSA CNP 8) **VOICULESCU GEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

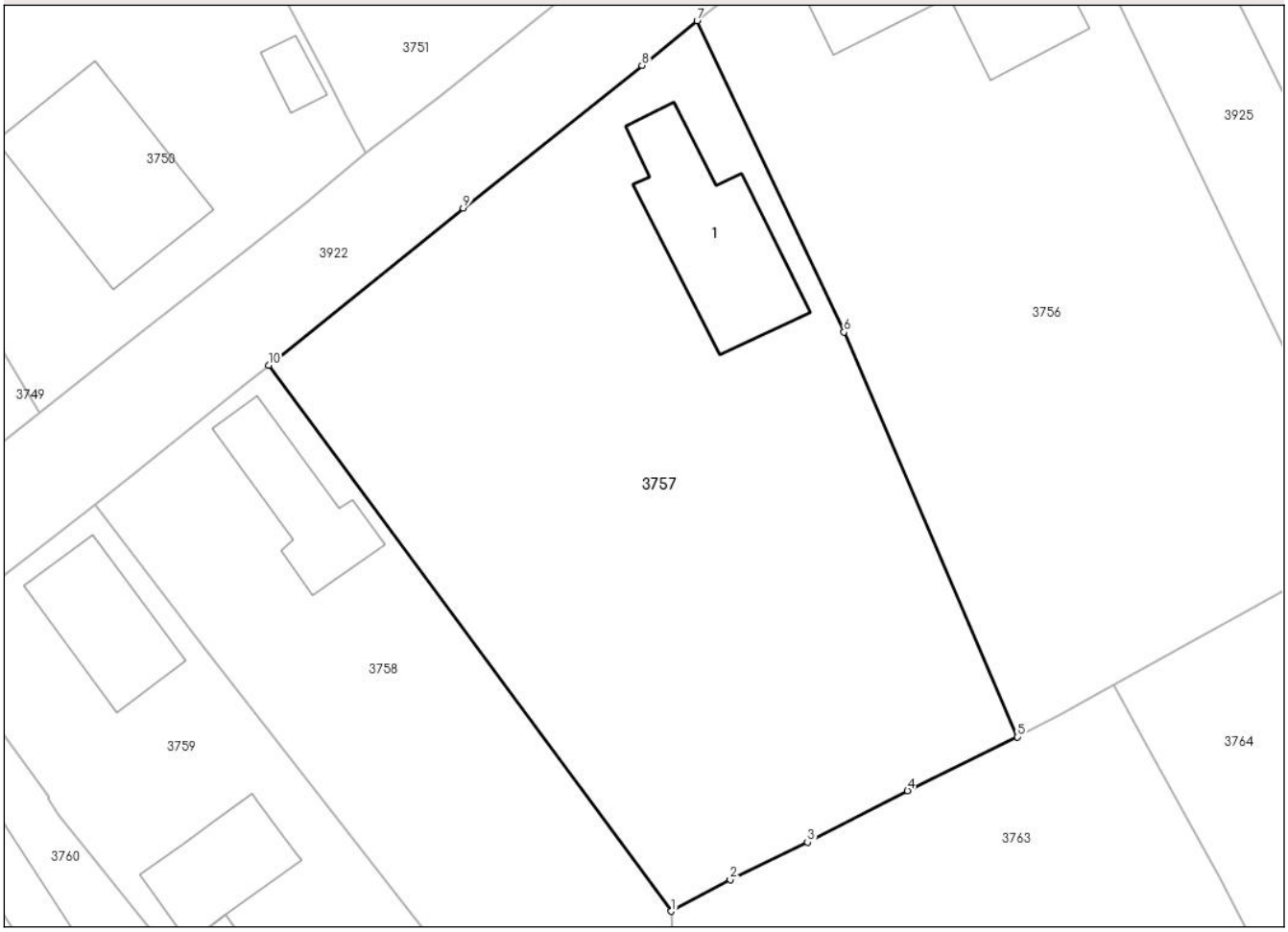
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.025 Masurata: 2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	5	-	
2	arabil	DA	1.010	21	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.675,2 306.725,382	2	703.679,728 306.727,807	5.136
2	703.679,728 306.727,807	3	703.685,658 306.730,684	6.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.685,658 306.730,684	4	703.693,344 306.734,645	8.647
4	703.693,344 306.734,645	5	703.701,805 306.738,756	9.407
5	703.701,805 306.738,756	6	703.688,461 306.769,876	33.86
6	703.688,461 306.769,876	7	703.677,179 306.793,785	26.437
7	703.677,179 306.793,785	8	703.672,955 306.790,347	5.446
8	703.672,955 306.790,347	9	703.659,225 306.779,389	17.567
9	703.659,225 306.779,389	10	703.644,26 306.767,33	19.219
10	703.644,26 306.767,33	1	703.675,2 306.725,382	52.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 13, P2, P3, Str Ion Creanga, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20077	Din acte: 941 Masurata: 960	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii si arabil, imprejmuit la Nord cu gard din lemn, la Est si la Sud cu gard din plasa, iar la Vest cu gard din lemn cu soclu de beton si gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20077-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 13, P2, P3, Str Ion Creanga, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34338 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 3646, din 16/12/2008 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20077 a imobilului cu numarul cadastral 20077/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 200 (identificator electronic 20004) inscris in cartea funciara 157 (identificator electronic 20004);	A1, A1.1
59731 / 27/11/2018		
Act Administrativ nr. 59731, din 27/11/2018 emis de OCPI CALARASI;		
B7	se repozitioneaza imobilul in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1
48255 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 1101, din 04/08/2023 emis de Mihai Sabina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROSU LENUTA**, sotie 2) **GROSU IULIAN EMIL**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

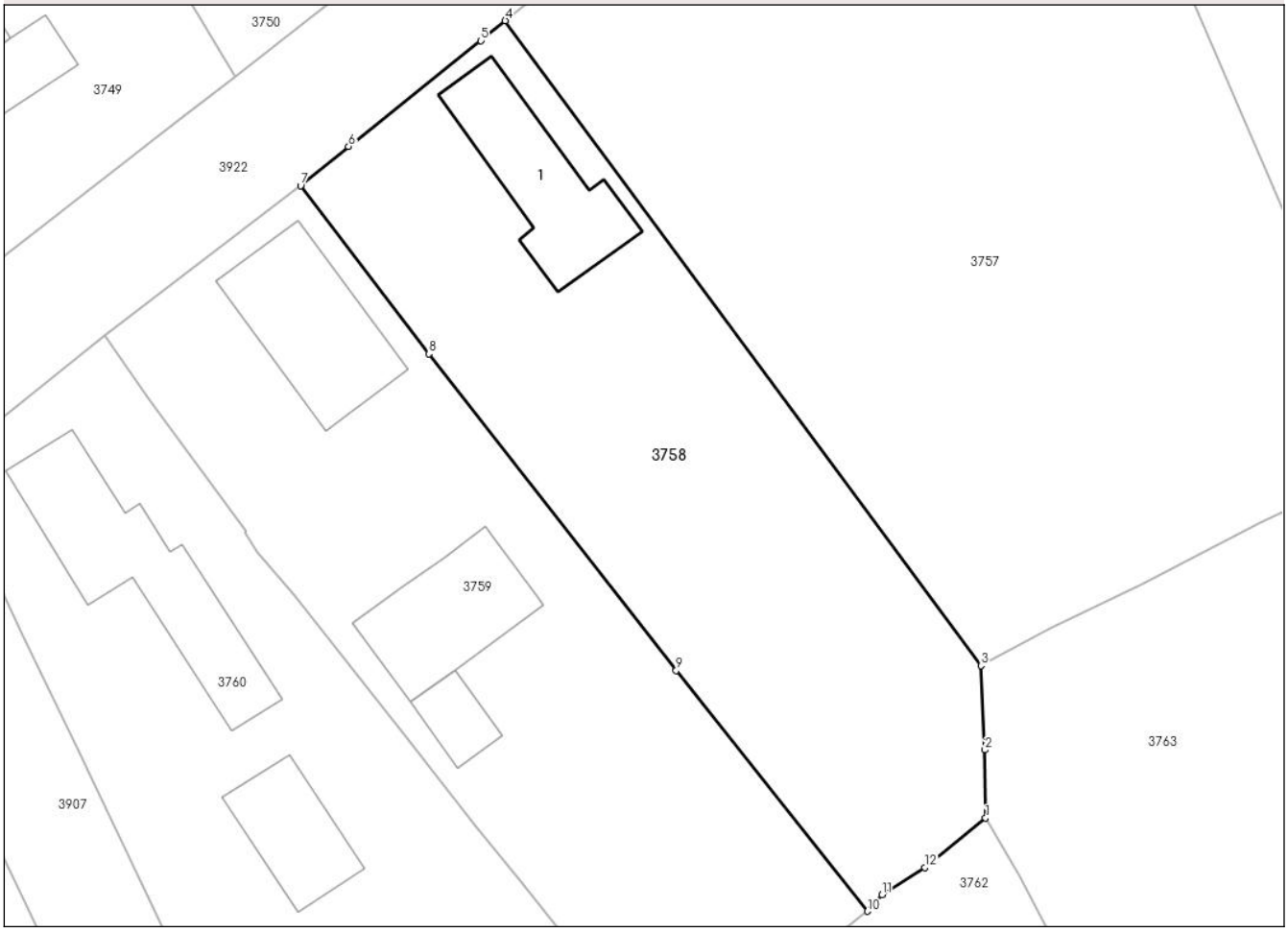
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20077	Din acte: 941 Masurata: 960	Teren intravilan curti constructii si arabil, imprejmuit la Nord cu gard din lemn, la Est si la Sud cu gard din plasa, iar la Vest cu gard din lemn cu soclu de beton si gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	13	2	-	AMPLASAMENT IN T 21, P 2
2	arabil	DA	614	13	3	-	AMPLASAMENT IN T 21, P 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20077-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.675,51 306.715,46	2	703.675,47 306.719,893	4.433
2	703.675,47 306.719,893	3	703.675,2 306.725,382	5.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.675,2 306.725,382	4	703.644,26 306.767,33	52.124
4	703.644,26 306.767,33	5	703.642,661 306.766,035	2.058
5	703.642,661 306.766,035	6	703.634,067 306.759,145	11.015
6	703.634,067 306.759,145	7	703.630,943 306.756,586	4.038
7	703.630,943 306.756,586	8	703.639,3 306.745,654	13.76
8	703.639,3 306.745,654	9	703.655,376 306.725,061	26.125
9	703.655,376 306.725,061	10	703.667,819 306.709,4	20.002
10	703.667,819 306.709,4	11	703.668,777 306.710,471	1.437
11	703.668,777 306.710,471	12	703.671,547 306.712,251	3.293
12	703.671,547 306.712,251	1	703.675,51 306.715,46	5.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, (Cv13, P. 2, P.3), Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20078	Din acte: 941 Masurata: 985	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan, curti constructii, avand la Nord gard metalic cu soclu de beton cu porti metalice si limita nematerializata, la Sud si la Est gard din plasa cu soclu de beton, iar la Vest gard din plasa cu soclu de beton si gard din lemn cu soclu de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20078-C1	Loc. Satnoeni, (Cv13, P. 2, P.3), Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie administrativ sociala
A1.2	20078-C2	Loc. Satnoeni, (Cv13, P. 2, P.3), Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (P+M) construita din BCA, invelita cu tabla.
A1.3	20078-C3	Loc. Satnoeni, (Cv13, P. 2, P.3), Str Ion Creanga, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (Parter) construita din BCA, invelita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34338 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 3646, din 16/12/2008 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20078 a imobilului cu numarul cadastral 20078/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 200 (identificator electronic 20004) inscris in cartea funciara 157 (identificator electronic 20004);	A1, A1.1
34339 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 3656, din 16/12/2008 emis de BNP POPA DIDINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI FLORIAN**, sot, LIPSA CNP 2) **ANDREI FLORICA**, sotie, LIPSA CNP	
59722 / 27/11/2018		
Act Administrativ nr. 59722, din 27/11/2018 emis de OCPI CALARASI;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului de la A1 in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1
49433 / 24/09/2021		
Act Administrativ nr. 3050, din 13/09/2021 emis de COMUNA DICHISENI (CERT. EDIFICARE CONSTRUCTIE ; act notarial nr 1095 din 16.09.2021, emis de SPN POPA DIDINA;act administrativ nr 5 din 20.08.2010, emis de Primaria Dichiseni;act administrativ nr 3128 din 20.09.2021, emis de COMUNA DICHISENI);		
B7	se noteaza modificarea de limite si de suprafata ale imobilului in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
B8	se schimba categoria de folosinta a suprafetei de 600 mp din acte (617 mp din masuratori) din imobilul de la A1 din arabil in curti constructii	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI FLORIAN** 2) **ANDREI FLORICA**	
B10	se noteaza adresa postala actuala a imobilului ca fiind str.Ion Creanga, nr.5	A1, A1.1, A1.2
B11	se respinge inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C3-anexa intrucat exista neconcordante cu privire la anul edificarii acesteia dintre certificatul fiscal , certificatul de edificare a constructiilor, autorizatia de construire	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANDREI FLORIAN** 2) **ANDREI FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20078	Din acte: 941 Masurata: 985	Teren intravilan, curti constructii, avand la Nord gard metalic cu soclu de beton cu porti metalice si limita nematerializata, la Sud si la Est gard din plasa cu soclu de beton, iar la Vest gard din plasa cu soclu de beton si gard din lemn cu soclu de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	13	2,3	-	AMPLASAMENT IN T 21, P 2, 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20078-C1	constructii administrative si social culturale	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie administrativ sociala
A1.2	20078-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta (P+M) construita din BCA, invelita cu tabla.
A1.3	20078-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (Parter) construita din BCA, invelita cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.630,943 306.756,586	2	703.618,208 306.746,849	16.031
2	703.618,208 306.746,849	3	703.621,069 306.742,783	4.972
3	703.621,069 306.742,783	4	703.627,435 306.734,128	10.744
4	703.627,435 306.734,128	5	703.627,312 306.734,043	0.15
5	703.627,312 306.734,043	6	703.628,115 306.732,79	1.488
6	703.628,115 306.732,79	7	703.630,517 306.729,913	3.748
7	703.630,517 306.729,913	8	703.638,144 306.720,314	12.26
8	703.638,144 306.720,314	9	703.642,362 306.714,968	6.81
9	703.642,362 306.714,968	10	703.645,167 306.711,5	4.46
10	703.645,167 306.711,5	11	703.648,234 306.707,643	4.928
11	703.648,234 306.707,643	12	703.654,82 306.699,382	10.565
12	703.654,82 306.699,382	13	703.658,075 306.701,868	4.096
13	703.658,075 306.701,868	14	703.667,819 306.709,4	12.316
14	703.667,819 306.709,4	15	703.655,376 306.725,061	20.002
15	703.655,376 306.725,061	16	703.639,3 306.745,654	26.125
16	703.639,3 306.745,654	1	703.630,943 306.756,586	13.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22153	Din acte: 1.140 Masurata: 1.183	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22153-C1	Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, c-tie din chirpici , acoperis tigla+tabla, an constr.1949, Sup. desf. = 103 mp
A1.2	22153-C2	Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, c-tie din chirpici , acoperis placi azbo., an constr.1949, Sup. desf. = 60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5763 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 331, din 20/11/2018 emis de BIN TUTUIANU DANA CRISTINA (act notarial nr 709 din 23.02.1996, emis de BNP MITACHE ADRIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN VERONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN VERONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22153	Din acte: 1.140 Masurata: 1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	13	1	-	AMPLASAMENT IN T 21, P 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22153-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, c-tie din chirpici , acoperis tigla+tabla, an constr. 1949, Sup. desf. = 103 mp
A1.2	22153-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa, c-tie din chirpici , acoperis placi azbo., an constr.1949, Sup. desf. = 60 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.607,639 306.738,442	2	703.612,94 306.727,23	12.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.612,94 306.727,23	3	703.616,586 306.719,698	8.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.616,586 306.719,698	4	703.625,665 306.700,555	21.187
5	703.634,145 306.682,705	6	703.637,482 306.685,402	4.291
7	703.639,858 306.687,456	8	703.641,894 306.689,414	2.825
9	703.644,005 306.691,416	10	703.646,054 306.693,011	2.597
11	703.646,958 306.693,068	12	703.655,449 306.698,592	10.13
13	703.654,82 306.699,382	14	703.648,234 306.707,643	10.565
15	703.645,167 306.711,5	16	703.642,362 306.714,968	4.46
17	703.638,144 306.720,314	18	703.630,517 306.729,913	12.26
19	703.628,115 306.732,79	20	703.627,312 306.734,043	1.488
21	703.627,435 306.734,128	22	703.621,069 306.742,783	10.744
23	703.618,208 306.746,849	1	703.607,639 306.738,442	13.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.625,665 306.700,555	5	703.634,145 306.682,705	19.762
6	703.637,482 306.685,402	7	703.639,858 306.687,456	3.141
8	703.641,894 306.689,414	9	703.644,005 306.691,416	2.909
10	703.646,054 306.693,011	11	703.646,958 306.693,068	0.906
12	703.655,449 306.698,592	13	703.654,82 306.699,382	1.01
14	703.648,234 306.707,643	15	703.645,167 306.711,5	4.928
16	703.642,362 306.714,968	17	703.638,144 306.720,314	6.81
18	703.630,517 306.729,913	19	703.628,115 306.732,79	3.748
20	703.627,312 306.734,043	21	703.627,435 306.734,128	0.15
22	703.621,069 306.742,783	23	703.618,208 306.746,849	4.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.217 Masurata: 1.239	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31597, din 13/11/2003 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.217 Masurata: 1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	15	-	
2	arabil	DA	239	21	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.634,145 306.682,705	2	703.635,859 306.679,358	3.76
3	703.644,933 306.660,189	4	703.652,793 306.643,556	18.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.635,859 306.679,358	3	703.644,933 306.660,189	21.208
4	703.652,793 306.643,556	5	703.655,069 306.644,618	2.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.655,069 306.644,618	6	703.663,117 306.648,293	8.847
7	703.669,471 306.651,255	8	703.677,338 306.654,993	8.71
9	703.675,535 306.658,693	10	703.673,725 306.662,329	4.062
11	703.670,105 306.669,512	12	703.666,827 306.676,153	7.406
13	703.662,311 306.685,044	14	703.658,773 306.692,209	7.991
15	703.655,449 306.698,592	16	703.646,958 306.693,068	10.13
17	703.646,054 306.693,011	18	703.644,005 306.691,416	2.597
19	703.641,894 306.689,414	20	703.639,858 306.687,456	2.825
21	703.637,482 306.685,402	1	703.634,145 306.682,705	4.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.663,117 306.648,293	7	703.669,471 306.651,255	7.01
8	703.677,338 306.654,993	9	703.675,535 306.658,693	4.116
10	703.673,725 306.662,329	11	703.670,105 306.669,512	8.044
12	703.666,827 306.676,153	13	703.662,311 306.685,044	9.972
14	703.658,773 306.692,209	15	703.655,449 306.698,592	7.197
16	703.646,958 306.693,068	17	703.646,054 306.693,011	0.906
18	703.644,005 306.691,416	19	703.641,894 306.689,414	2.909
20	703.639,858 306.687,456	21	703.637,482 306.685,402	3.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.370 Masurata: 1.387	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 420, din 11/11/1997 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **PARASCHIV NITA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **PARASCHIV VARIN**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **TUDOR MARIA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **PIZLO MITANA**, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SIMION ECATERINA**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SARBU STEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

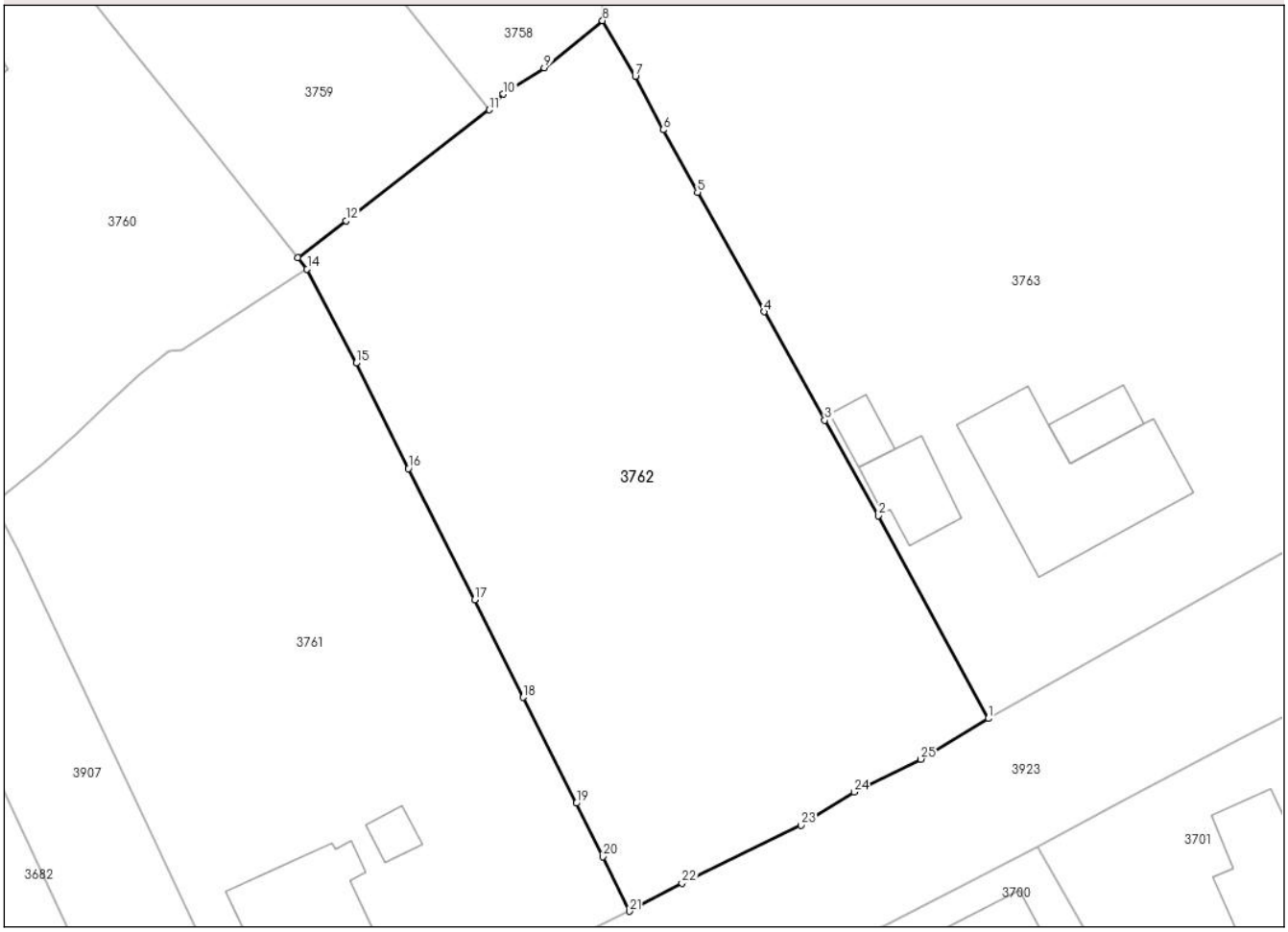
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.370 Masurata: 1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	14	-	
2	arabil	DA	387	21	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.701,698 306.668,084	2	703.694,238 306.681,859	15.665
3	703.690,592 306.688,33	4	703.686,468 306.695,702	8.447
5	703.681,952 306.703,817	6	703.679,624 306.708,056	4.836
7	703.677,728 306.711,672	8	703.675,51 306.715,46	4.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.694,238 306.681,859	3	703.690,592 306.688,33	7.427
4	703.686,468 306.695,702	5	703.681,952 306.703,817	9.287
6	703.679,624 306.708,056	7	703.677,728 306.711,672	4.083
8	703.675,51 306.715,46	9	703.671,547 306.712,251	5.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	703.671,547 306.712,251	10	703.668,777 306.710,471	3.293
11	703.667,819 306.709,4	12	703.658,075 306.701,868	12.316
13	703.654,82 306.699,382	14	703.655,449 306.698,592	1.01
15	703.658,773 306.692,209	16	703.662,311 306.685,044	7.991
17	703.666,827 306.676,153	18	703.670,105 306.669,512	7.406
19	703.673,725 306.662,329	20	703.675,535 306.658,693	4.062
21	703.677,338 306.654,993	22	703.680,906 306.656,882	4.037
23	703.688,988 306.660,828	24	703.692,59 306.663,09	4.253
25	703.697,122 306.665,321	1	703.701,698 306.668,084	5.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	703.668,777 306.710,471	11	703.667,819 306.709,4	1.437
12	703.658,075 306.701,868	13	703.654,82 306.699,382	4.096
14	703.655,449 306.698,592	15	703.658,773 306.692,209	7.197
16	703.662,311 306.685,044	17	703.666,827 306.676,153	9.972
18	703.670,105 306.669,512	19	703.673,725 306.662,329	8.044
20	703.675,535 306.658,693	21	703.677,338 306.654,993	4.116
22	703.680,906 306.656,882	23	703.688,988 306.660,828	8.994
24	703.692,59 306.663,09	25	703.697,122 306.665,321	5.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22480	Din acte: 2.638 Masurata: 2.610	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit pe toate laturile.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22480-C1	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata 102 mp
A1.2	22480-C2	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 28 mp
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.4		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61830 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 1804, din 24/11/2020 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU DANIEL**, sot 2) **VOICU VIOLETA ELENA**, sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VOICU DANIEL**, sot 2) **VOICU VIOLETA ELENA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61830 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 1804, din 24/11/2020 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin.4, Cod civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU MARIN** 2) **VOICU BITA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU MARIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

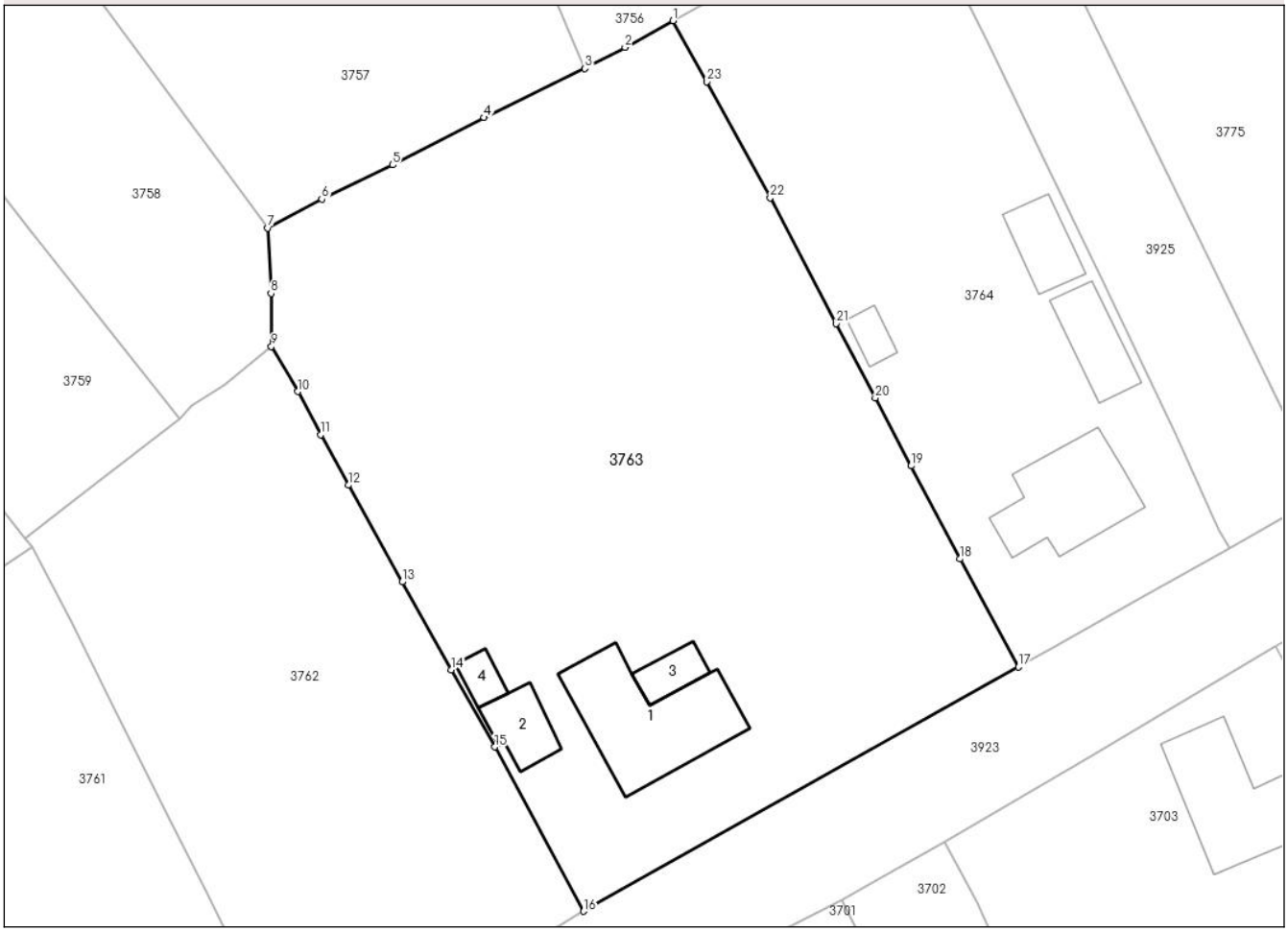
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22480	Din acte: 2.638 Masurata: 2.610	Imobil intravilan imprejmuit pe toate laturile.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	11	-	
2	arabil	DA	1.610	21	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22480-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata 102 mp
A1.2	22480-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 28 mp
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.709,198 306.742,774	2	703.705,159 306.740,535	4.618
3	703.701,805 306.738,756	4	703.693,344 306.734,645	9.407
5	703.685,658 306.730,684	6	703.679,728 306.727,807	6.591
7	703.675,2 306.725,382	8	703.675,47 306.719,893	5.496
9	703.675,51 306.715,46	10	703.677,728 306.711,672	4.39
11	703.679,624 306.708,056	12	703.681,952 306.703,817	4.836
13	703.686,468 306.695,702	14	703.690,592 306.688,33	8.447
15	703.694,238 306.681,859	16	703.701,698 306.668,084	15.665
17	703.738,157 306.688,578	18	703.733,257 306.697,636	10.298
19	703.729,16 306.705,444	20	703.726,156 306.711,149	6.448
21	703.722,892 306.717,365	22	703.717,347 306.727,931	11.933
23	703.712,012 306.737,655	1	703.709,198 306.742,774	5.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.705,159 306.740,535	3	703.701,805 306.738,756	3.797
4	703.693,344 306.734,645	5	703.685,658 306.730,684	8.647
6	703.679,728 306.727,807	7	703.675,2 306.725,382	5.136
8	703.675,47 306.719,893	9	703.675,51 306.715,46	4.433
10	703.677,728 306.711,672	11	703.679,624 306.708,056	4.083
12	703.681,952 306.703,817	13	703.686,468 306.695,702	9.287
14	703.690,592 306.688,33	15	703.694,238 306.681,859	7.427
16	703.701,698 306.668,084	17	703.738,157 306.688,578	41.824
18	703.733,257 306.697,636	19	703.729,16 306.705,444	8.818
20	703.726,156 306.711,149	21	703.722,892 306.717,365	7.021
22	703.717,347 306.727,931	23	703.712,012 306.737,655	11.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 13, Parcela 10,11, Str Anemonei, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22040	Din acte: 1.430 Masurata: 1.328	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22040-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 13, Parcela 10,11, Str Anemonei, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; c1-locuinta
A1.2	22040-C2	Loc. Satnoeni, Cvartal 13, Parcela 10,11, Str Anemonei, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3	22040-C3	Loc. Satnoeni, Cvartal 13, Parcela 10,11, Str Anemonei, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.4		Loc. Satnoeni, Cvartal 13, Parcela 10,11, Str Anemonei, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10395 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 550, din 25/02/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCELEA MARINA CRISTINA**, - necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BUCELEA MARINA CRISTINA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22040	Din acte: 1.430 Masurata: 1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	13	10,11	-	AMPLASAMENT IN T 21, P 10,11
2	arabil	DA	468	13	10,11	-	AMPLASAMENT IN T 21, P 10,11

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22040-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; c1-locuinta
A1.2	22040-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3	22040-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.709,198 306.742,774	2	703.712,012 306.737,655	5.841
2	703.712,012 306.737,655	3	703.717,347 306.727,931	11.091
3	703.717,347 306.727,931	4	703.722,892 306.717,365	11.933
4	703.722,892 306.717,365	5	703.726,156 306.711,149	7.021
5	703.726,156 306.711,149	6	703.729,16 306.705,444	6.448
6	703.729,16 306.705,444	7	703.733,257 306.697,636	8.818
7	703.733,257 306.697,636	8	703.738,157 306.688,578	10.298
8	703.738,157 306.688,578	9	703.741,272 306.690,285	3.552
9	703.741,272 306.690,285	10	703.748,08 306.694,14	7.824
10	703.748,08 306.694,14	11	703.755,859 306.698,485	8.91
11	703.755,859 306.698,485	12	703.755,004 306.700,068	1.799
12	703.755,004 306.700,068	13	703.751,305 306.708,198	8.932
13	703.751,305 306.708,198	14	703.745,213 306.720,98	14.16
14	703.745,213 306.720,98	15	703.740,643 306.730,416	10.484
15	703.740,643 306.730,416	16	703.735,57 306.740,903	11.65
16	703.735,57 306.740,903	17	703.729,263 306.753,916	14.461
17	703.729,263 306.753,916	1	703.709,198 306.742,774	22.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:192
Nr. cadastral vechi:228/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20913	Din acte: 756 Masurata: 757	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20913-C1	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23802 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 921, din 13/05/2013 emis de BNP Mitache Iuliana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI ALEXANDRU**, - sot 2) **ANDREI TUDORA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20913	Din acte: 756 Masurata: 757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20913-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.761,173 306.906,167	2	703.754,566 306.916,437	12.212
2	703.754,566 306.916,437	3	703.747,344 306.927,359	13.094
3	703.747,344 306.927,359	4	703.742,097 306.935,291	9.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.742,097 306.935,291	5	703.731,286 306.927,034	13.604
5	703.731,286 306.927,034	6	703.724,026 306.921,378	9.203
6	703.724,026 306.921,378	7	703.741,069 306.898,627	28.427
7	703.741,069 306.898,627	8	703.740,46 306.898,22	0.732
8	703.740,46 306.898,22	9	703.740,94 306.897,49	0.874
9	703.740,94 306.897,49	10	703.739,735 306.896,266	1.718
10	703.739,735 306.896,266	11	703.742,02 306.892,844	4.115
11	703.742,02 306.892,844	12	703.743,561 306.893,391	1.635
12	703.743,561 306.893,391	13	703.747,423 306.896,74	5.112
13	703.747,423 306.896,74	14	703.749,531 306.898,502	2.747
14	703.749,531 306.898,502	15	703.753,675 306.901,155	4.92
15	703.753,675 306.901,155	16	703.758,133 306.903,873	5.221
16	703.758,133 306.903,873	1	703.761,173 306.906,167	3.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:228/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20937	Din acte: 238 Masurata: 241	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20779 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 3927, din 28/09/2007 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ALEXANDRU**, sot, LIPSA CNP 2) **ANDREI TUDORA**, sotie, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

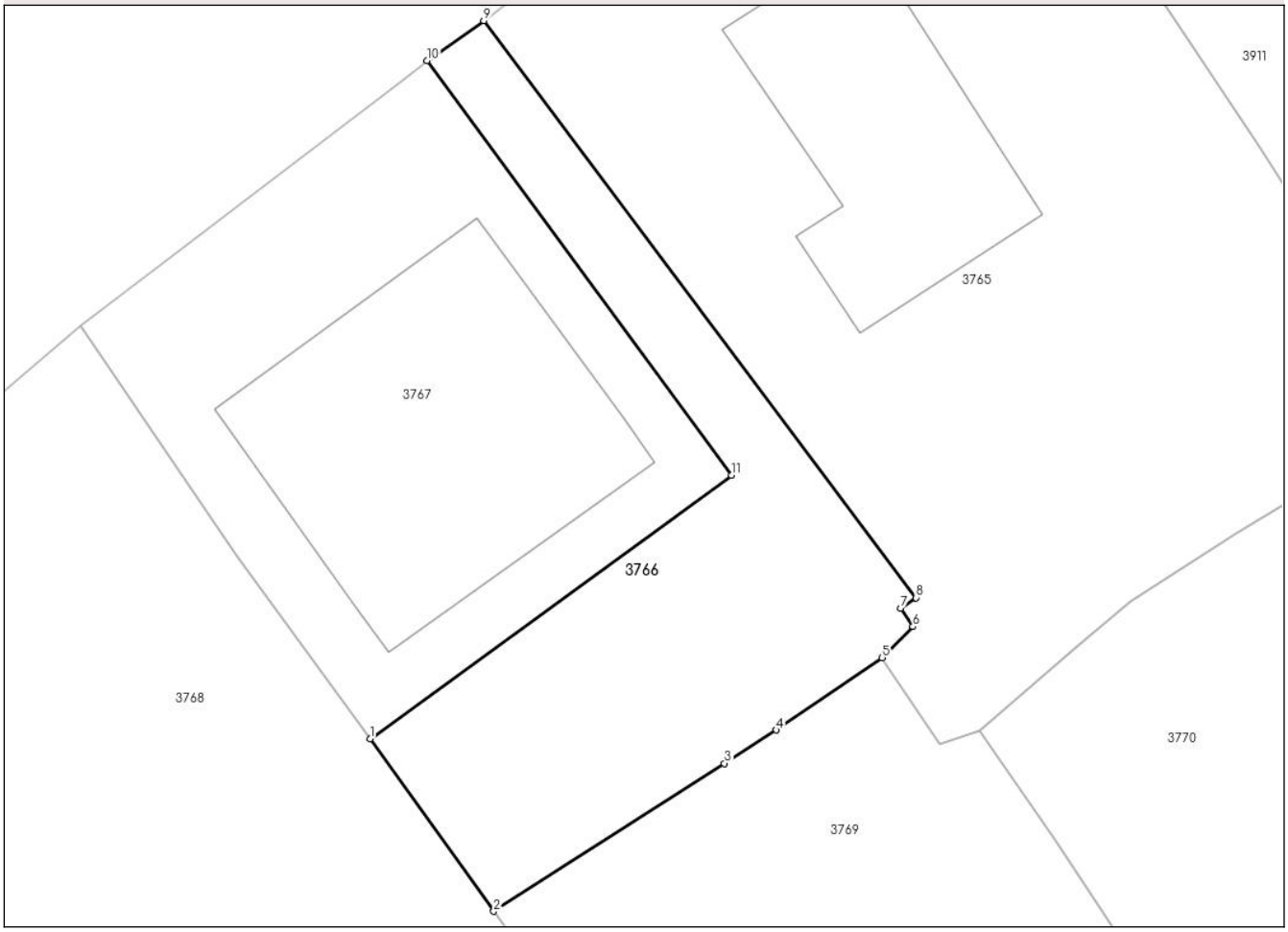
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20937	Din acte: 238 Masurata: 241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.719,542 306.893,075	2	703.724,415 306.886,267	8.372
2	703.724,415 306.886,267	3	703.733,517 306.892,096	10.808
3	703.733,517 306.892,096	4	703.735,558 306.893,411	2.428
4	703.735,558 306.893,411	5	703.739,735 306.896,266	5.059
5	703.739,735 306.896,266	6	703.740,94 306.897,49	1.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.740,94 306.897,49	7	703.740,46 306.898,22	0.874
7	703.740,46 306.898,22	8	703.741,069 306.898,627	0.732
8	703.741,069 306.898,627	9	703.724,026 306.921,378	28.427
9	703.724,026 306.921,378	10	703.721,796 306.919,804	2.73
10	703.721,796 306.919,804	11	703.733,79 306.903,453	20.278
11	703.733,79 306.903,453	1	703.719,542 306.893,075	17.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25121	Din acte: 350 Masurata: 351	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan, curți construcții, împrejmuit parțial: la Nord-Est și la Sud-Est - limită nematerializată (între punctele 2, 3 și 4), iar la Nord-Vest și la Sud-Vest - gard din beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25121-C1	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Spațiu comercial (parter) + Locuință (etaj), P+1, Sup. constr. desf. = 293.0 mp, an 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11264 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 1742, din 05/04/2004 emis de BNP MITACHE IULIANA-ADRIANA (Act de vanzare cumparare ; act administrativ nr 430 din 06.02.2024, emis de COMUNA DICHISENI;act administrativ nr 246 din 23.01.2024, emis de COMUNA DICHISENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI TUDORA**, - sotie 2) **ANDREI ALEXANDRU**, - sot	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI ALEXANDRU**, - sot 2) **ANDREI TUDORA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

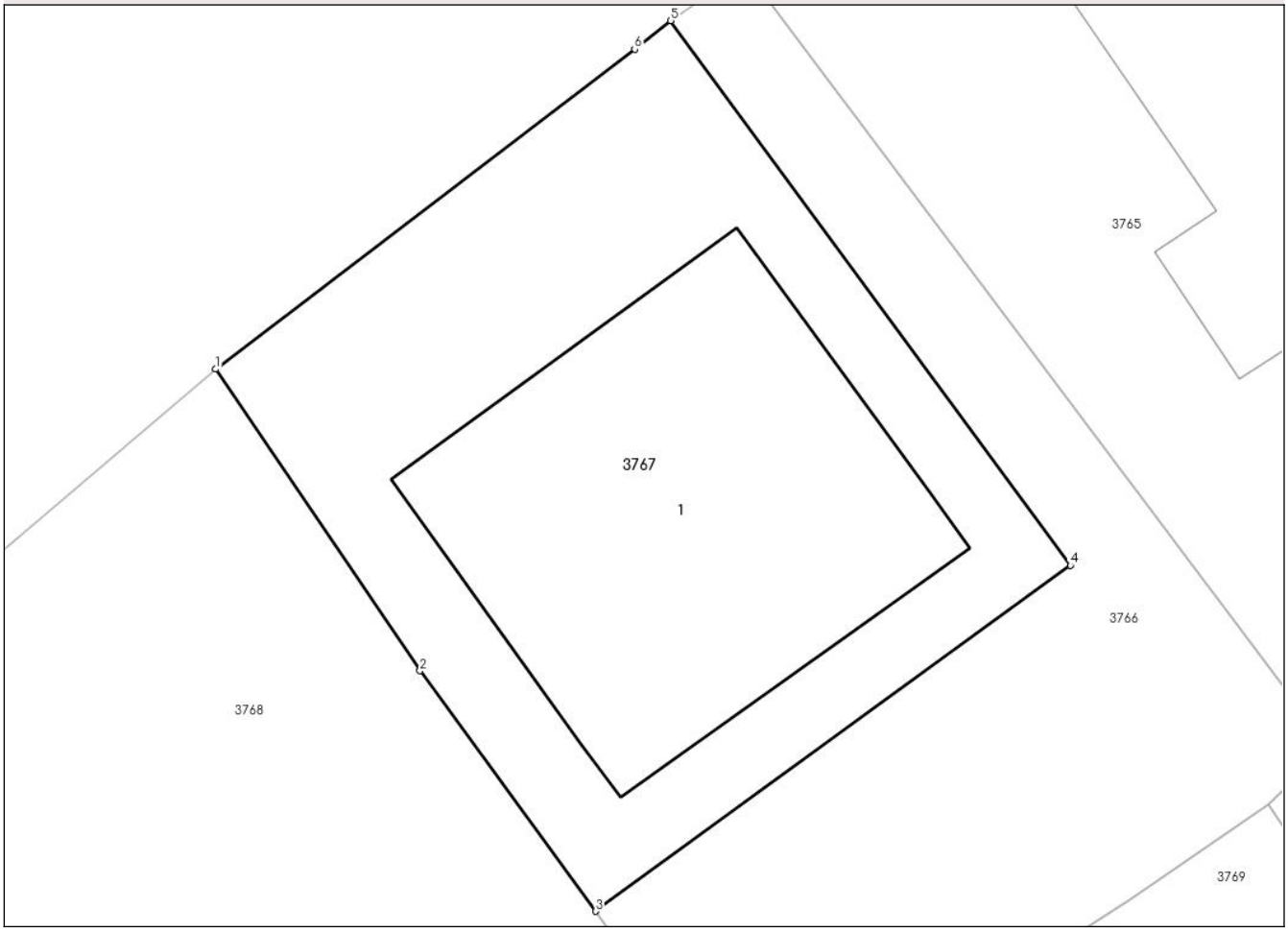
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25121	Din acte: 350 Masurata: 351	Teren intravilan, curți construcții, împrejmuit parțial: la Nord-Est și la Sud-Est - limită nematerializată (între punctele 2, 3 și 4), iar la Nord-Vest și la Sud-Vest - gard din beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25121-C1	constructii administrative si social culturale	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Spațiu comercial (parter) + Locuință (etaj), P+1, Sup. constr. desf. = 293.0 mp, an 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.708,135 306.909,344	2	703.714,267 306.900,292	10.933
2	703.714,267 306.900,292	3	703.719,542 306.893,075	8.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.719,542 306.893,075	4	703.733,79 306.903,453	17.627
4	703.733,79 306.903,453	5	703.721,796 306.919,804	20.278
5	703.721,796 306.919,804	6	703.720,71 306.918,945	1.385
6	703.720,71 306.918,945	1	703.708,135 306.909,344	15.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20674	Din acte: 2.870 Masurata: 2.834	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20674-C1	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 31, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Scoala Satnoieni - Sup. constr. desfasurata = 248 mp. Constructie din caramida, acoperita cu tabla si azbociment, edificata in anul 1925. Nu are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33341 / 20/09/2011		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 16);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA DICHISENI- DOMENIUL PUBLIC -in administrarea CONSILIULUI LOCAL DICHISENI**, CIF: 3796713	
64649 / 23/11/2015		
Act Administrativ nr. 0, din 23/11/2015 emis de OCPI CALARASI;		
B3	se noteaza anularea numerelor cadastrale 20680,20681, in baza referatului nr. 12217/20.112015 emis de Serviciul de cadastru	A1, A1.1
31099 / 31/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU+ CALCULUL SUPRAFETELOR, din 27/05/2022 emis de ZENIT SRL;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizate si receptionate de inspectorul de cadastru	A1, A1.1
38130 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 38074, din 05/07/2022 emis de OCPI CALARASI;		
B5	se noteaza documentatia de dezmembrare receptionata sub nr. 38074/05.07.2022 pentru imobilul de la A1, in trei noi imobile cu nr. cadastrale 25013, 25014, 25015	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B6	Se notează diminuarea constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

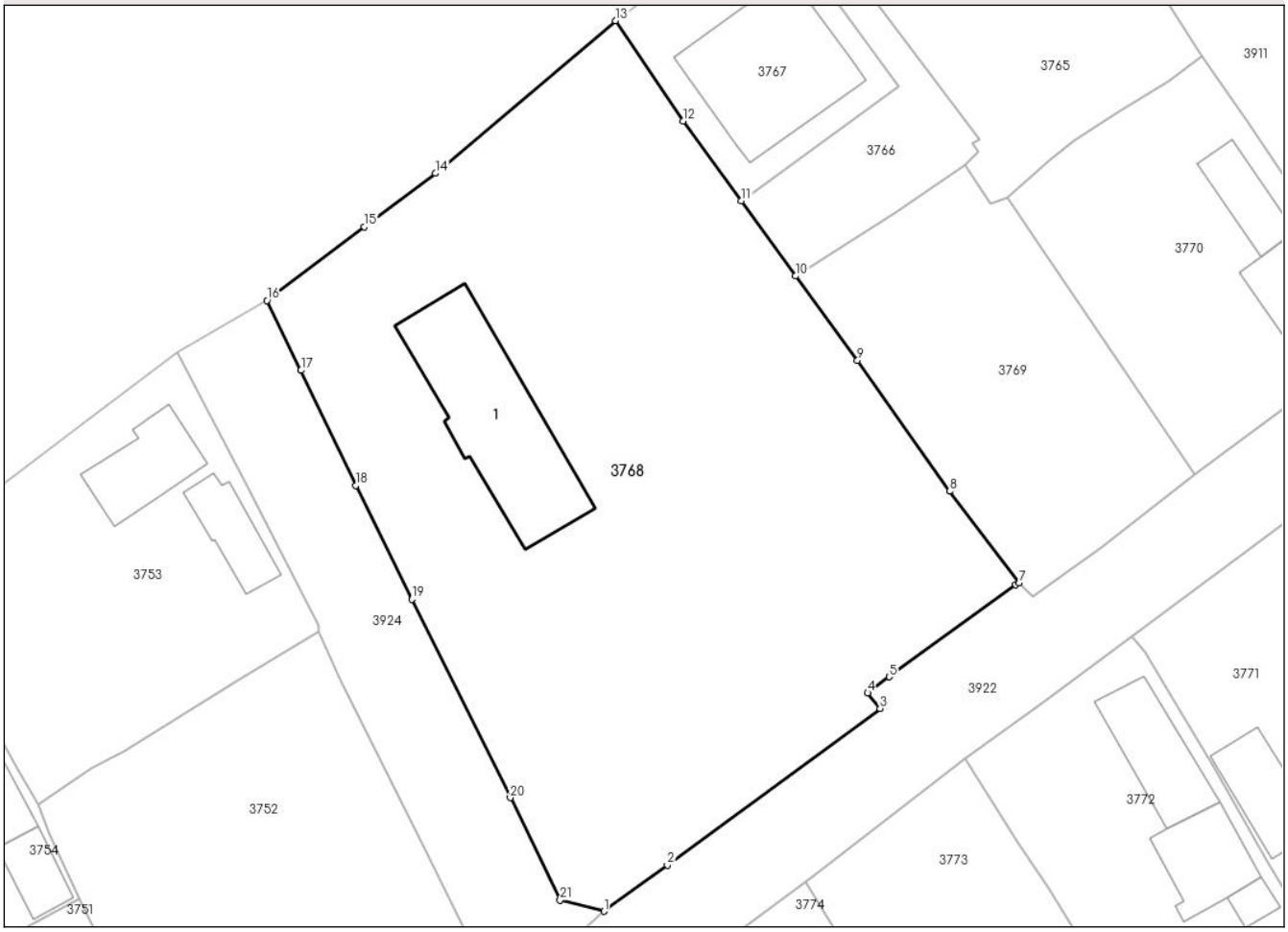
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20674	Din acte: 2.870 Masurata: 2.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.834	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20674-C1	constructii administrative si social culturale	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Scoala Satnoieni - Sup. constr. desfasurata = 248 mp. Constructie din caramida,acoperita cu tabla si azbociment, edificata in anul 1925. Nu are certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.707,108 306.828,854	2	703.712,848 306.833,009	7.086
3	703.732,057 306.847,19	4	703.730,947 306.848,584	1.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.712,848 306.833,009	3	703.732,057 306.847,19	23.876
4	703.730,947 306.848,584	5	703.732,891 306.850,044	2.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.732,891 306.850,044	6	703.744,336 306.858,384	14.161
7	703.744,647 306.858,55	8	703.738,361 306.866,817	10.385
9	703.730,019 306.878,638	10	703.724,415 306.886,267	9.466
11	703.719,542 306.893,075	12	703.714,267 306.900,292	8.939
13	703.708,135 306.909,344	14	703.691,872 306.895,548	21.326
15	703.685,461 306.890,724	16	703.676,641 306.884,066	11.051
17	703.679,734 306.877,742	18	703.684,687 306.867,323	11.536
19	703.689,745 306.857,045	20	703.698,645 306.839,119	20.014
21	703.703,154 306.829,842	1	703.707,108 306.828,854	4.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.744,336 306.858,384	7	703.744,647 306.858,55	0.353
8	703.738,361 306.866,817	9	703.730,019 306.878,638	14.468
10	703.724,415 306.886,267	11	703.719,542 306.893,075	8.372
12	703.714,267 306.900,292	13	703.708,135 306.909,344	10.933
14	703.691,872 306.895,548	15	703.685,461 306.890,724	8.023
16	703.676,641 306.884,066	17	703.679,734 306.877,742	7.04
18	703.684,687 306.867,323	19	703.689,745 306.857,045	11.455
20	703.698,645 306.839,119	21	703.703,154 306.829,842	10.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Ion Creanga, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

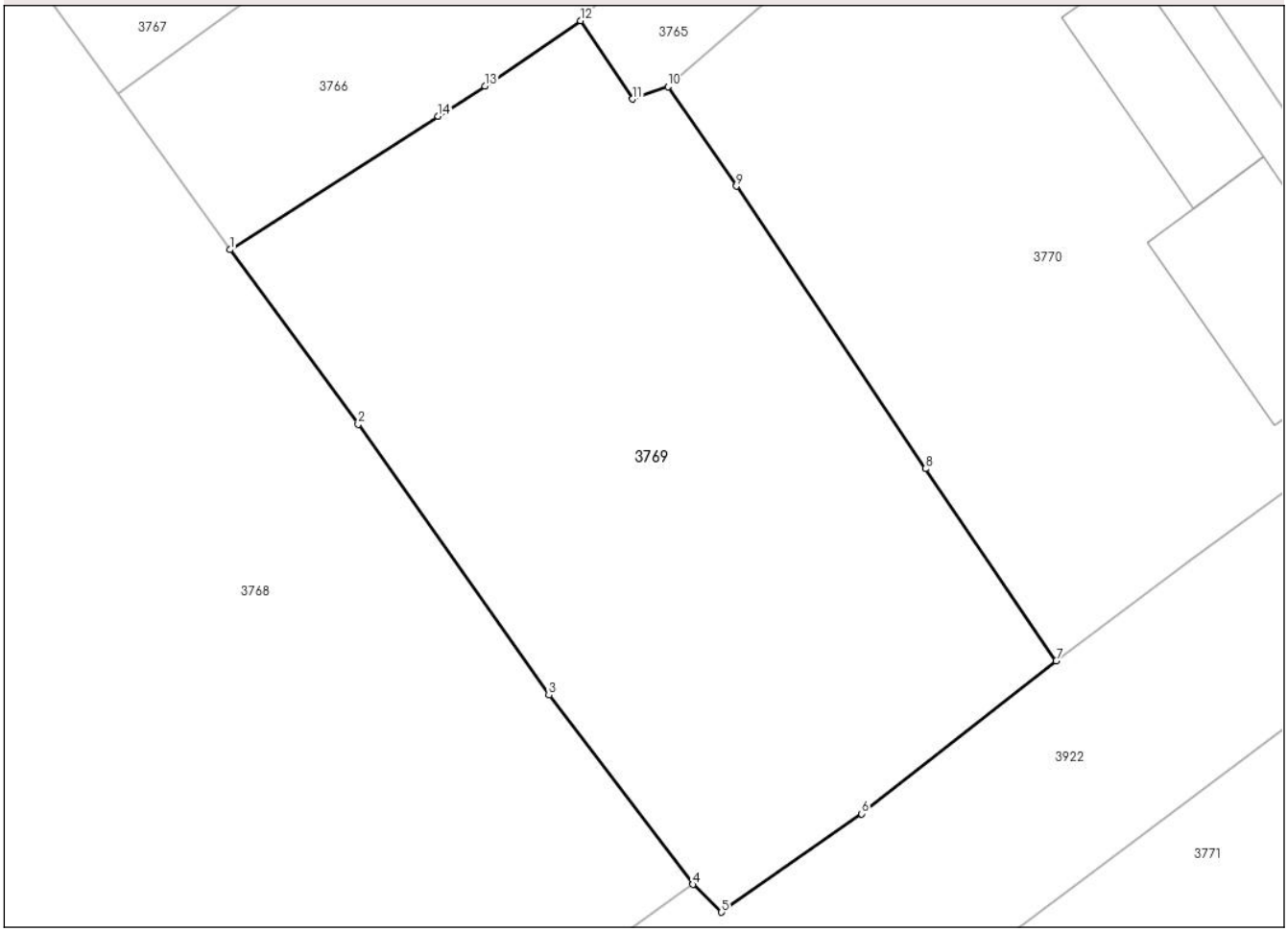
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	676	17	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.724,415 306.886,267	2	703.730,019 306.878,638	9.466
2	703.730,019 306.878,638	3	703.738,361 306.866,817	14.468
3	703.738,361 306.866,817	4	703.744,647 306.858,55	10.385
4	703.744,647 306.858,55	5	703.745,906 306.857,34	1.746
5	703.745,906 306.857,34	6	703.752,025 306.861,638	7.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.752,025 306.861,638	7	703.760,533 306.868,322	10.82
7	703.760,533 306.868,322	8	703.754,812 306.876,702	10.147
8	703.754,812 306.876,702	9	703.746,557 306.889,037	14.842
9	703.746,557 306.889,037	10	703.743,561 306.893,391	5.285
10	703.743,561 306.893,391	11	703.742,02 306.892,844	1.635
11	703.742,02 306.892,844	12	703.739,735 306.896,266	4.115
12	703.739,735 306.896,266	13	703.735,558 306.893,411	5.059
13	703.735,558 306.893,411	14	703.733,517 306.892,096	2.428
14	703.733,517 306.892,096	1	703.724,415 306.886,267	10.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Ion Creanga, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

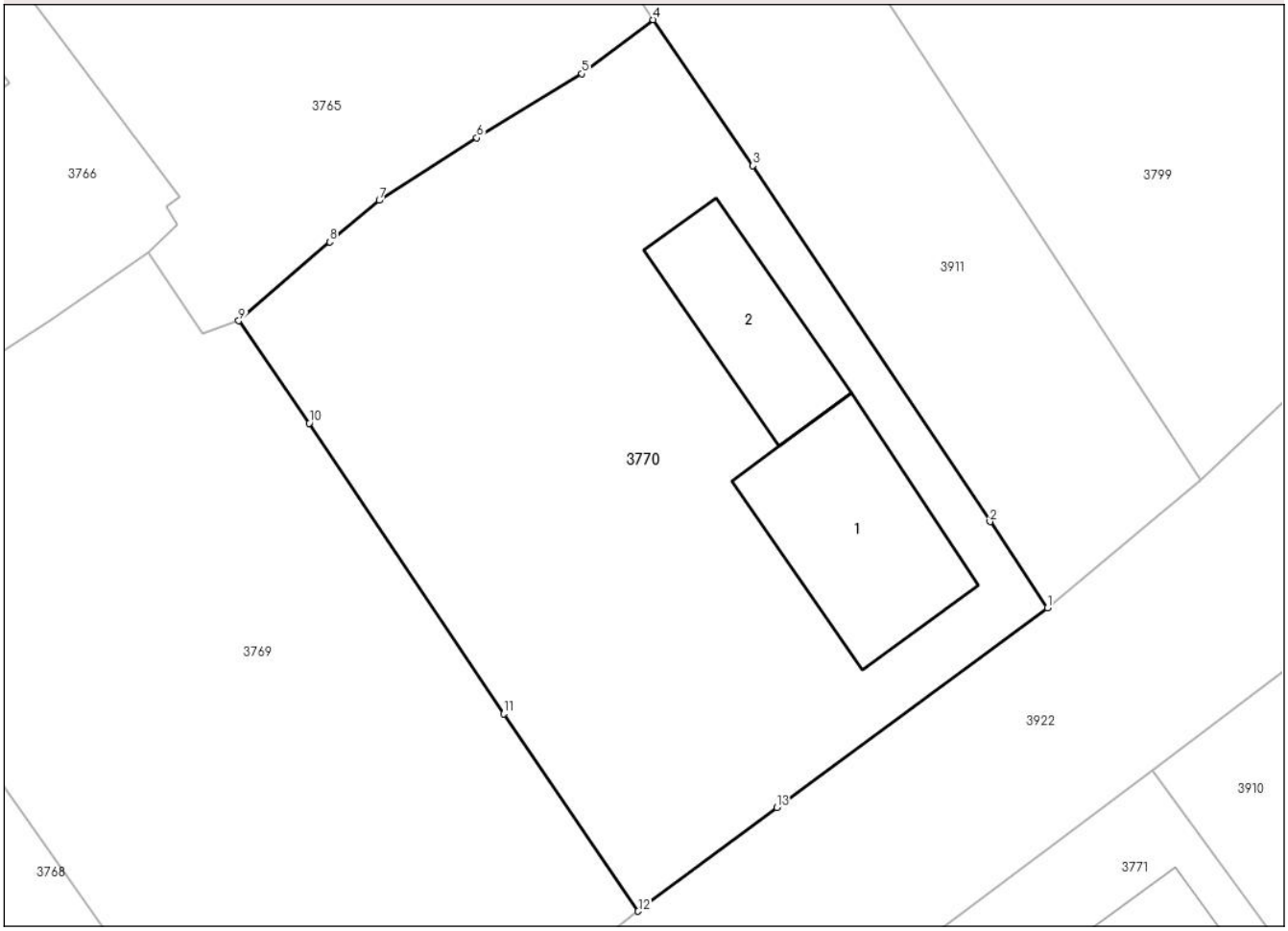
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	17	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.777,922 306.881,193	2	703.775,484 306.884,861	4.404
2	703.775,484 306.884,861	3	703.765,411 306.899,969	18.158
3	703.765,411 306.899,969	4	703.761,173 306.906,167	7.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.761,173 306.906,167	5	703.758,133 306.903,873	3.808
5	703.758,133 306.903,873	6	703.753,675 306.901,155	5.221
6	703.753,675 306.901,155	7	703.749,531 306.898,502	4.92
7	703.749,531 306.898,502	8	703.747,423 306.896,74	2.747
8	703.747,423 306.896,74	9	703.743,561 306.893,391	5.112
9	703.743,561 306.893,391	10	703.746,557 306.889,037	5.285
10	703.746,557 306.889,037	11	703.754,812 306.876,702	14.842
11	703.754,812 306.876,702	12	703.760,533 306.868,322	10.147
12	703.760,533 306.868,322	13	703.766,422 306.872,719	7.349
13	703.766,422 306.872,719	1	703.777,922 306.881,193	14.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22473	Din acte: 1.546 Masurata: 1.541	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22473-C1	Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta P - edificata in 2009.
A1.2	22473-C2	Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa - edificata in 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66006 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 1550, din 15/12/2020 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SMADU GEORGIANA**, sotie 2) **SMADU MARIAN**, sot	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B4	Se notează diminuarea constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

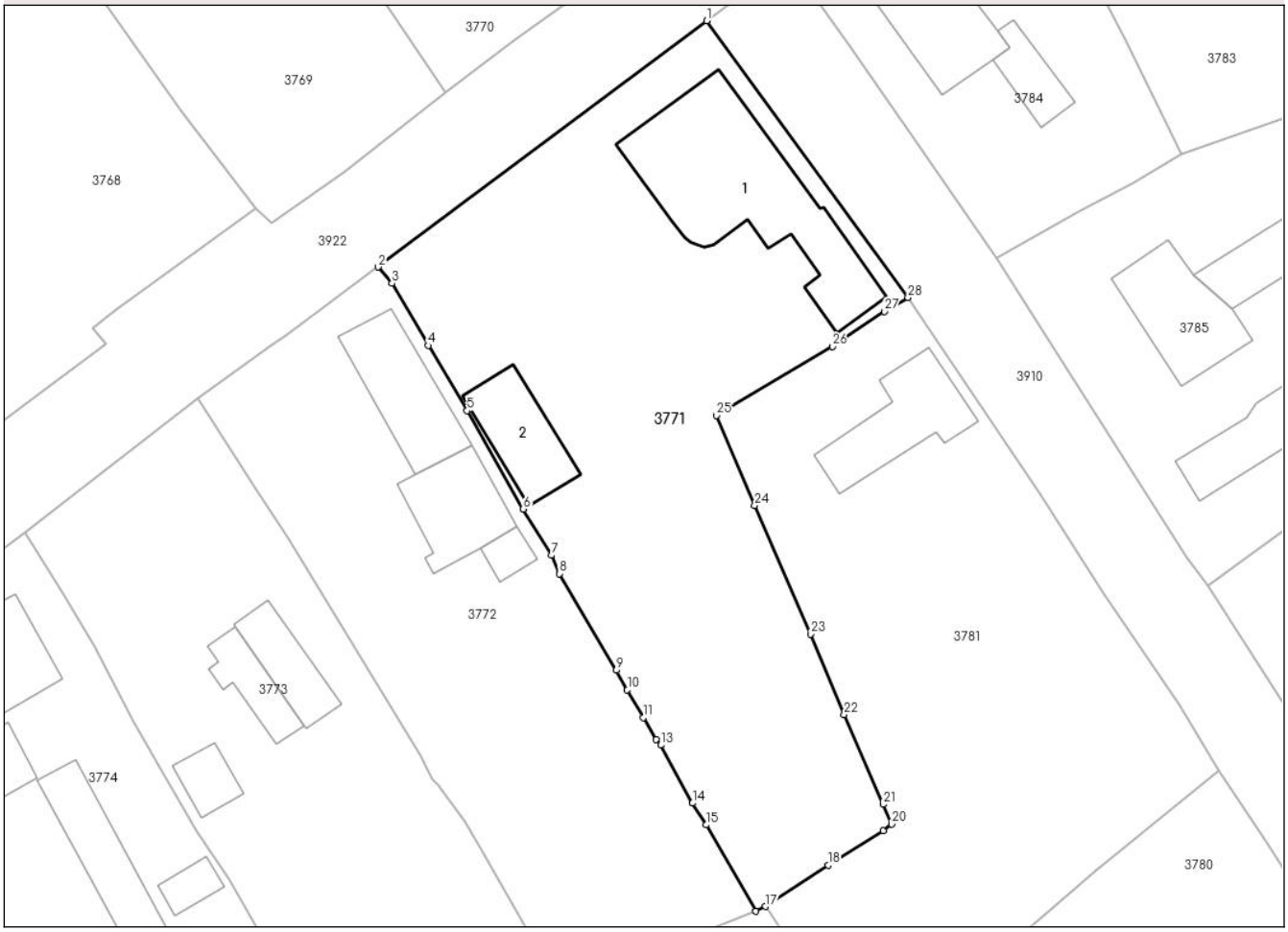
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22473	Din acte: 1.546 Masurata: 1.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	-	-	
2	arabil	DA	541	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22473-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta P - edificata in 2009.
A1.2	22473-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa - edificata in 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	703.782,402 306.874,322	2	703.754,869 306.853,685	34.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	703.754,869 306.853,685	3	703.756,03 306.852,303	1.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.756,03 306.852,303	4	703.759,058 306.847,104	6.017
5	703.762,333 306.841,631	6	703.767,039 306.833,407	9.475
7	703.769,399 306.829,517	8	703.770,045 306.827,981	1.666
9	703.774,818 306.819,885	10	703.775,747 306.818,244	1.886
11	703.777,094 306.815,931	12	703.778,15 306.814,087	2.125
13	703.778,55 306.813,616	14	703.781,22 306.808,746	5.554
15	703.782,369 306.806,924	16	703.786,535 306.799,688	8.35
17	703.787,329 306.800,093	18	703.792,565 306.803,544	6.271
19	703.797,208 306.806,456	20	703.797,884 306.806,99	0.861
21	703.797,176 306.808,652	22	703.793,928 306.816,159	8.18
23	703.791,097 306.822,919	24	703.786,423 306.833,71	11.76
25	703.783,227 306.841,227	26	703.792,923 306.847,02	11.295
27	703.797,28 306.849,96	28	703.799,268 306.851,124	2.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.759,058 306.847,104	5	703.762,333 306.841,631	6.378
6	703.767,039 306.833,407	7	703.769,399 306.829,517	4.55
8	703.770,045 306.827,981	9	703.774,818 306.819,885	9.398
10	703.775,747 306.818,244	11	703.777,094 306.815,931	2.677
12	703.778,15 306.814,087	13	703.778,55 306.813,616	0.618
14	703.781,22 306.808,746	15	703.782,369 306.806,924	2.154
16	703.786,535 306.799,688	17	703.787,329 306.800,093	0.891
18	703.792,565 306.803,544	19	703.797,208 306.806,456	5.481
20	703.797,884 306.806,99	21	703.797,176 306.808,652	1.807
22	703.793,928 306.816,159	23	703.791,097 306.822,919	7.329
24	703.786,423 306.833,71	25	703.783,227 306.841,227	8.168
26	703.792,923 306.847,02	27	703.797,28 306.849,96	5.256
28	703.799,268 306.851,124	1	703.782,402 306.874,322	28.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

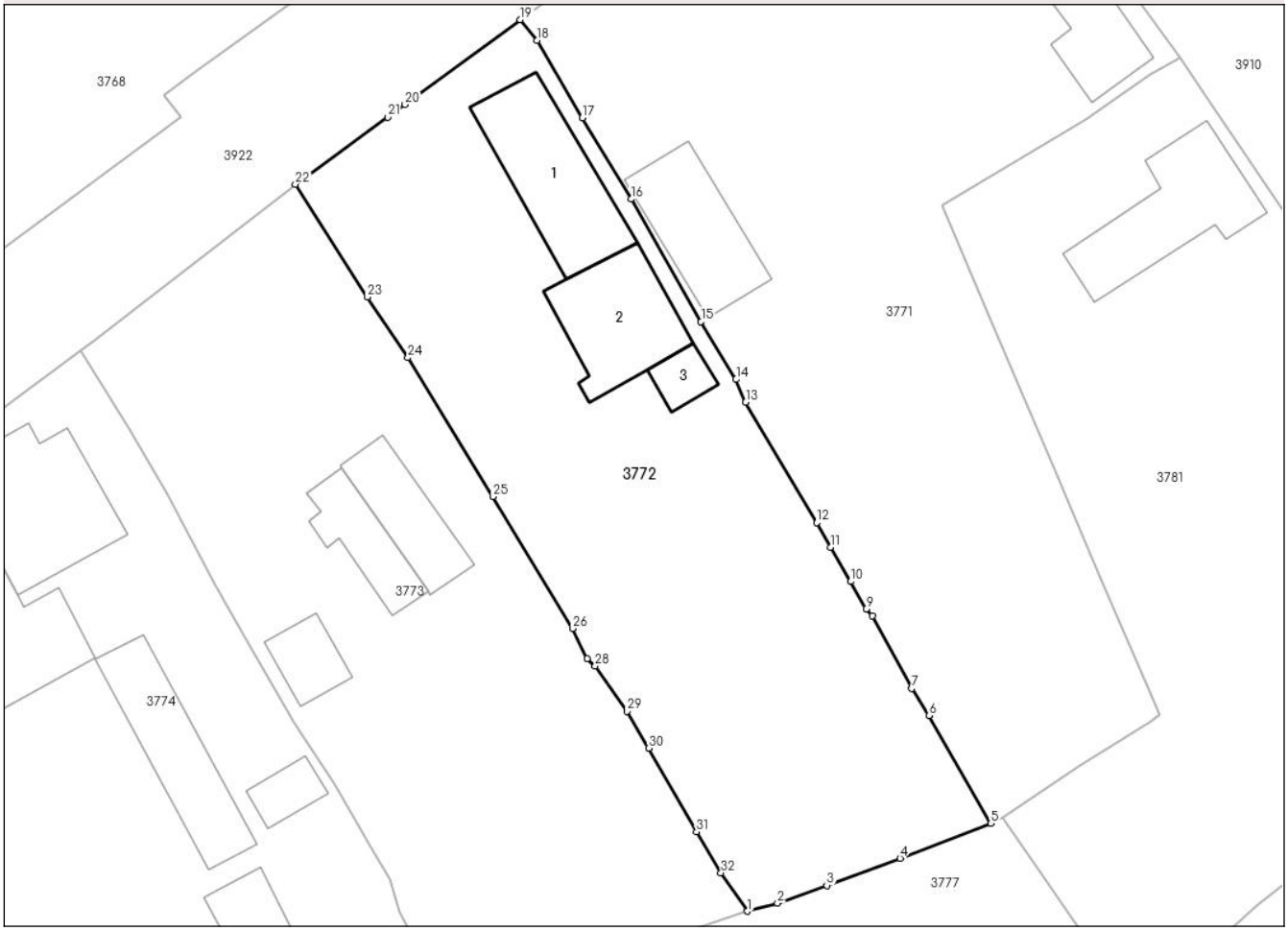
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	18	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.770,155 306.793,781	2	703.772,184 306.794,318	2.099
3	703.775,509 306.795,51	4	703.780,422 306.797,339	5.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.772,184 306.794,318	3	703.775,509 306.795,51	3.532
4	703.780,422 306.797,339	5	703.786,535 306.799,688	6.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.786,535 306.799,688	6	703.782,369 306.806,924	8.35
7	703.781,22 306.808,746	8	703.778,55 306.813,616	5.554
9	703.778,15 306.814,087	10	703.777,094 306.815,931	2.125
11	703.775,747 306.818,244	12	703.774,818 306.819,885	1.886
13	703.770,045 306.827,981	14	703.769,399 306.829,517	1.666
15	703.767,039 306.833,407	16	703.762,333 306.841,631	9.475
17	703.759,058 306.847,104	18	703.756,03 306.852,303	6.017
19	703.754,869 306.853,685	20	703.747,125 306.847,986	9.615
21	703.745,957 306.847,147	22	703.739,753 306.842,631	7.674
23	703.744,596 306.835,056	24	703.747,333 306.830,975	4.914
25	703.753,039 306.821,638	26	703.758,398 306.812,775	10.357
27	703.759,38 306.810,75	28	703.759,923 306.810,248	0.739
29	703.762,083 306.807,226	30	703.763,529 306.804,743	2.873
31	703.766,745 306.799,116	32	703.768,384 306.796,354	3.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.782,369 306.806,924	7	703.781,22 306.808,746	2.154
8	703.778,55 306.813,616	9	703.778,15 306.814,087	0.618
10	703.777,094 306.815,931	11	703.775,747 306.818,244	2.677
12	703.774,818 306.819,885	13	703.770,045 306.827,981	9.398
14	703.769,399 306.829,517	15	703.767,039 306.833,407	4.55
16	703.762,333 306.841,631	17	703.759,058 306.847,104	6.378
18	703.756,03 306.852,303	19	703.754,869 306.853,685	1.805
20	703.747,125 306.847,986	21	703.745,957 306.847,147	1.438
22	703.739,753 306.842,631	23	703.744,596 306.835,056	8.991
24	703.747,333 306.830,975	25	703.753,039 306.821,638	10.942
26	703.758,398 306.812,775	27	703.759,38 306.810,75	2.251
28	703.759,923 306.810,248	29	703.762,083 306.807,226	3.715
30	703.763,529 306.804,743	31	703.766,745 306.799,116	6.481
32	703.768,384 306.796,354	1	703.770,155 306.793,781	3.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21213	Din acte: 1.022 Masurata: 1.038	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21213-C1	Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie din chirpica, acoperita cu tabla, formata din 4 incaperi
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81909 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 4233, din 18/12/2014 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANCU VASILE**, - necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HANCU VASILE**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21213	Din acte: 1.022 Masurata: 1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21213-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie din chirpica, acoperita cu tabla, formata din 4 incaperi
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.725,286 306.831,48	2	703.728,65 306.826,114	6.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.728,65 306.826,114	3	703.731,121 306.821,8	4.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.731,121 306.821,8	4	703.734,298 306.815,737	6.845
5	703.736,332 306.812,17	6	703.739,669 306.806,452	6.621
7	703.742,406 306.802,341	8	703.744,847 306.798,15	4.85
9	703.746,154 306.795,909	10	703.746,793 306.793,73	2.271
11	703.749,286 306.789,051	12	703.749,935 306.786,942	2.207
13	703.751,911 306.787,805	14	703.756,416 306.789,226	4.724
15	703.761,285 306.790,792	16	703.763,057 306.791,367	1.863
17	703.770,155 306.793,781	18	703.768,384 306.796,354	3.124
19	703.766,745 306.799,116	20	703.763,529 306.804,743	6.481
21	703.762,083 306.807,226	22	703.759,923 306.810,248	3.715
23	703.759,38 306.810,75	24	703.758,398 306.812,775	2.251
25	703.753,039 306.821,638	26	703.747,333 306.830,975	10.942
27	703.744,596 306.835,056	28	703.739,753 306.842,631	8.991
29	703.726,183 306.832,14	1	703.725,286 306.831,48	1.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.734,298 306.815,737	5	703.736,332 306.812,17	4.106
6	703.739,669 306.806,452	7	703.742,406 306.802,341	4.939
8	703.744,847 306.798,15	9	703.746,154 306.795,909	2.594
10	703.746,793 306.793,73	11	703.749,286 306.789,051	5.302
12	703.749,935 306.786,942	13	703.751,911 306.787,805	2.156
14	703.756,416 306.789,226	15	703.761,285 306.790,792	5.115
16	703.763,057 306.791,367	17	703.770,155 306.793,781	7.497
18	703.768,384 306.796,354	19	703.766,745 306.799,116	3.212
20	703.763,529 306.804,743	21	703.762,083 306.807,226	2.873
22	703.759,923 306.810,248	23	703.759,38 306.810,75	0.739
24	703.758,398 306.812,775	25	703.753,039 306.821,638	10.357
26	703.747,333 306.830,975	27	703.744,596 306.835,056	4.914
28	703.739,753 306.842,631	29	703.726,183 306.832,14	17.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anemonei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21096	Din acte: 1.128 Masurata: 1.121	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21096-C1	Loc. Satnoeni, Str Anemonei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA , CONSTRUITA IN ANUL 1964, FORMATA DIN TREI CAMERE SI DOUA HOLURI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	21096-C2	Loc. Satnoeni, Str Anemonei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCTIE DIN B.C.A. , ACOPERITA CU TABLA , CONSTRUITA IN ANUL 1992 , FORMATA DIN TREI CAMERE . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	21096-C3	Loc. Satnoeni, Str Anemonei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT , CONSTRUITA IN ANUL 1960. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.4	21096-C4	Loc. Satnoeni, Str Anemonei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT , CONSTRUITA IN ANUL 1960. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9951 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 9, din 21/01/2014 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA (act administrativ nr. 31407/23-02-2001 emis de CJPSDPAT CALARASI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICOLAE MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NECULAI VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NECULAI MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEDELCU GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NECULAI MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NECULAI MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOLAE MARIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NECULAI VASILE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOLAE MARIAN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

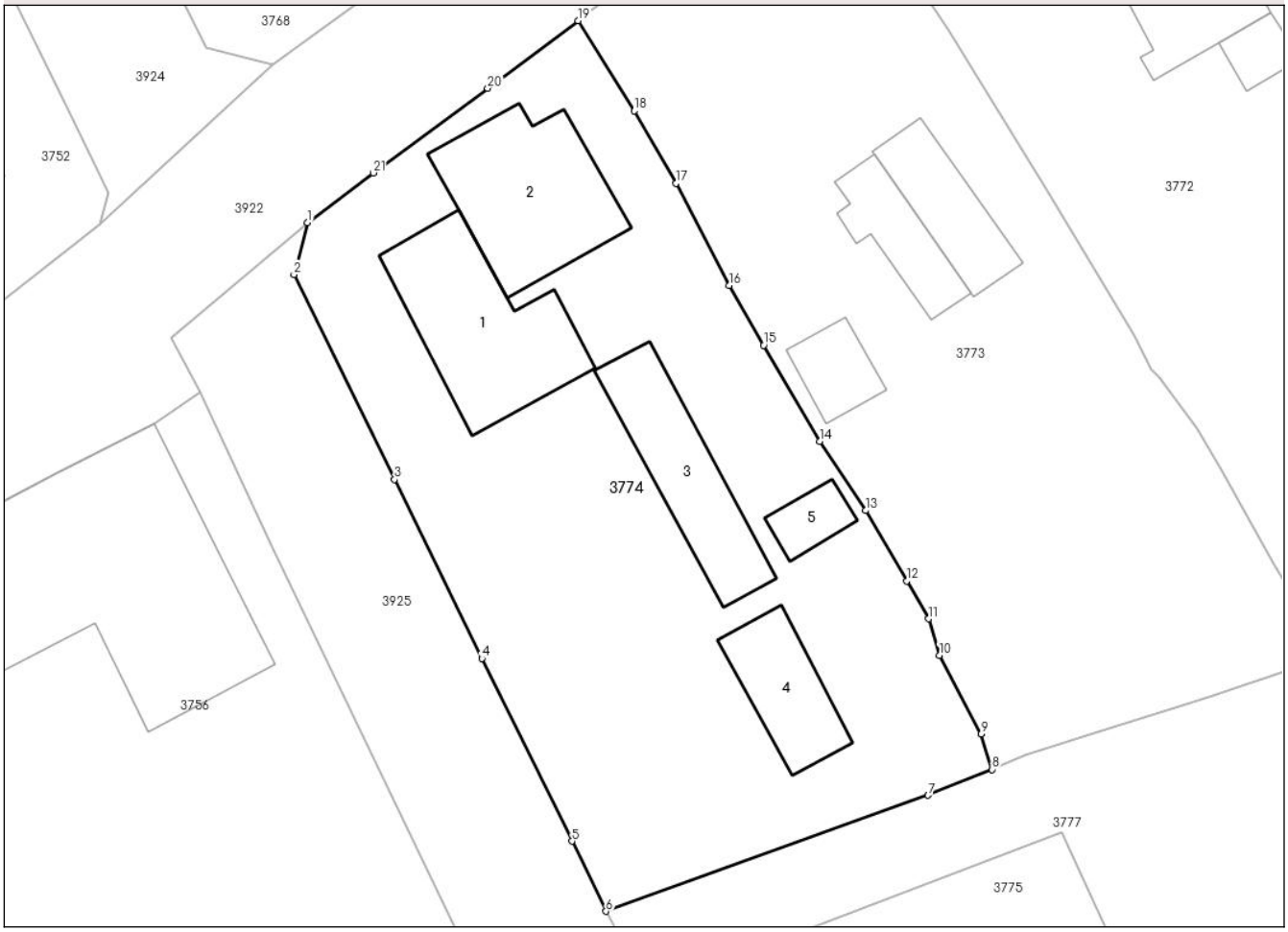
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21096	Din acte: 1.128 Masurata: 1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.121	18	1, 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21096-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI, ACOPERITA CU TABLA , CONSTRUITA IN ANUL 1964, FORMATA DIN TREI CAMERE SI DOUA HOLURI. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	21096-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCTIE DIN B.C.A. , ACOPERITA CU TABLA , CONSTRUITA IN ANUL 1992 , FORMATA DIN TREI CAMERE . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.3	21096-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT , CONSTRUITA IN ANUL 1960. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	21096-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU PLACI DE AZBOCIMENT , CONSTRUITA IN ANUL 1960. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.5		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.709,206 306.819,472	2	703.708,389 306.816,381	3.197
3	703.714,385 306.804,191	4	703.719,574 306.793,537	11.85
5	703.724,93 306.782,678	6	703.726,958 306.778,508	4.637
7	703.746,116 306.785,408	8	703.749,935 306.786,942	4.116
9	703.749,286 306.789,051	10	703.746,793 306.793,73	5.302
11	703.746,154 306.795,909	12	703.744,847 306.798,15	2.594
13	703.742,406 306.802,341	14	703.739,669 306.806,452	4.939
15	703.736,332 306.812,17	16	703.734,298 306.815,737	4.106
17	703.731,121 306.821,8	18	703.728,65 306.826,114	4.972
19	703.725,286 306.831,48	20	703.719,923 306.827,464	6.7
21	703.713,123 306.822,427	1	703.709,206 306.819,472	4.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.708,389 306.816,381	3	703.714,385 306.804,191	13.585
4	703.719,574 306.793,537	5	703.724,93 306.782,678	12.108
6	703.726,958 306.778,508	7	703.746,116 306.785,408	20.363
8	703.749,935 306.786,942	9	703.749,286 306.789,051	2.207
10	703.746,793 306.793,73	11	703.746,154 306.795,909	2.271
12	703.744,847 306.798,15	13	703.742,406 306.802,341	4.85
14	703.739,669 306.806,452	15	703.736,332 306.812,17	6.621
16	703.734,298 306.815,737	17	703.731,121 306.821,8	6.845
18	703.728,65 306.826,114	19	703.725,286 306.831,48	6.333
20	703.719,923 306.827,464	21	703.713,123 306.822,427	8.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:173
Nr. cadastral vechi:215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anemonei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20761	Din acte: 2.074 Masurata: 2.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13578 / 24/04/2012		
Act Notarial nr. 700, din 23/04/2012 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUIU GHEORGHE COSTEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20761	Din acte: 2.074 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	18	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.729,423 306.773,864	2	703.730,317 306.771,918	2.142
2	703.730,317 306.771,918	3	703.733,586 306.765,087	7.573
3	703.733,586 306.765,087	4	703.741,961 306.747,794	19.214
4	703.741,961 306.747,794	5	703.754,044 306.722,929	27.645
5	703.754,044 306.722,929	6	703.761,458 306.707,724	16.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.761,458 306.707,724	7	703.763,995 306.703,246	5.147
7	703.763,995 306.703,246	8	703.772,956 306.708,283	10.28
8	703.772,956 306.708,283	9	703.782,88 306.713,75	11.33
9	703.782,88 306.713,75	10	703.787,175 306.715,716	4.724
10	703.787,175 306.715,716	11	703.769,575 306.749,696	38.267
11	703.769,575 306.749,696	12	703.754,051 306.783,188	36.915
12	703.754,051 306.783,188	1	703.729,423 306.773,864	26.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58
Nr. cadastral vechi:102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20538	Din acte: 940 Masurata: 858	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20538-C1	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; c1-locuinta
A1.4	20538-C4	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12320 / 13/09/2006		
Act Notarial nr. 2833, din 11/09/2006 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **MIRICA CLAUDIU NICOLAE**, - necasatorit, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58)	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Se notează radierea construcţiilor C2 si C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

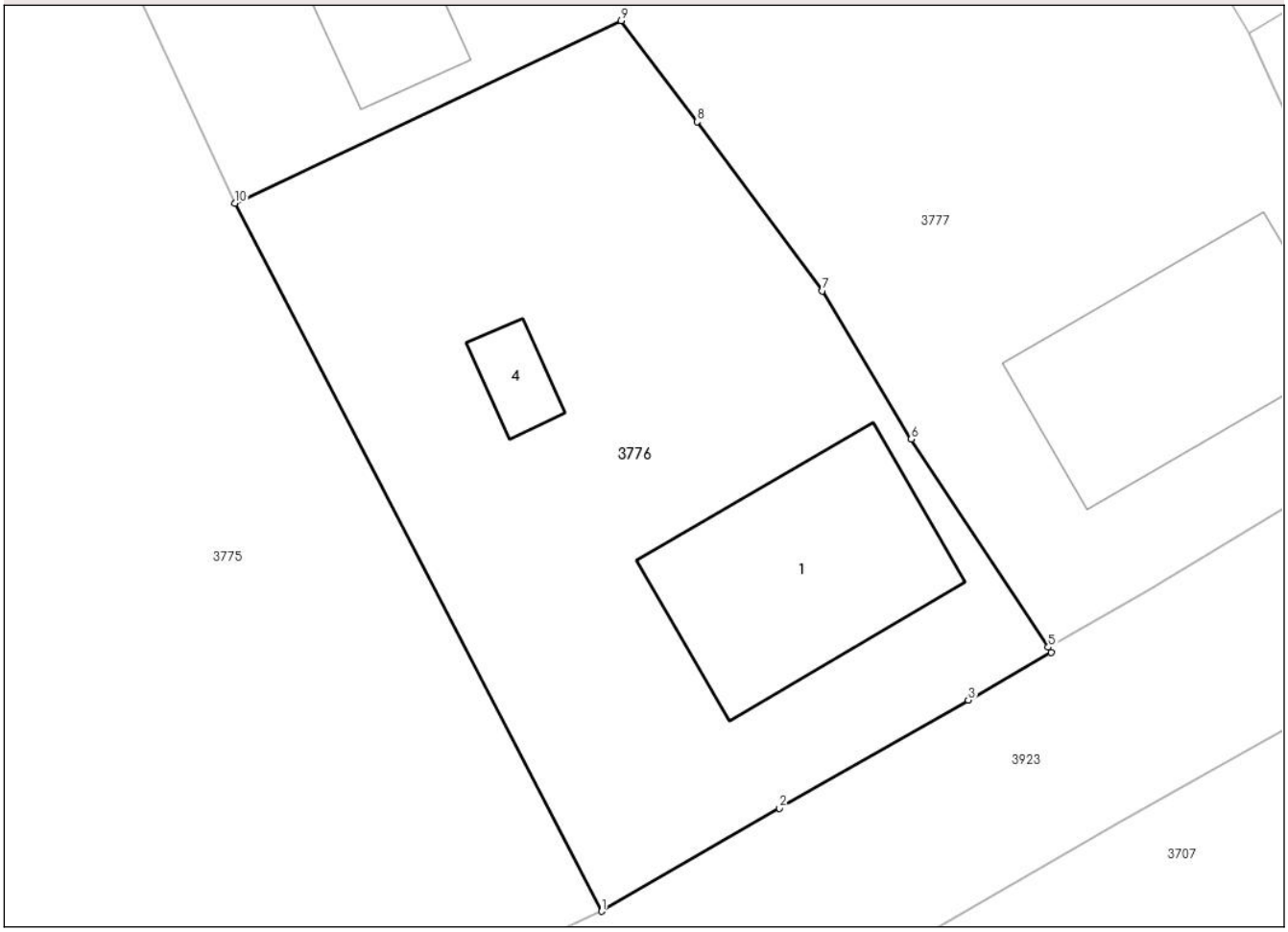
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20538	Din acte: 940 Masurata: 858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	18	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20538-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; c1-locuinta
A1.4	20538-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.787,175 306.715,716	2	703.795,702 306.720,664	9.859
2	703.795,702 306.720,664	3	703.804,762 306.725,86	10.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.804,762 306.725,86	4	703.808,739 306.728,135	4.582
4	703.808,739 306.728,135	5	703.808,607 306.728,387	0.284
5	703.808,607 306.728,387	6	703.802,033 306.738,375	11.957
6	703.802,033 306.738,375	7	703.797,765 306.745,493	8.3
7	703.797,765 306.745,493	8	703.791,756 306.753,616	10.104
8	703.791,756 306.753,616	9	703.788,111 306.758,46	6.062
9	703.788,111 306.758,46	10	703.769,575 306.749,696	20.503
10	703.769,575 306.749,696	1	703.787,175 306.715,716	38.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20329	Din acte: 2.602 Masurata: 2.578	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; supraf. mas. 2578 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20329-C1	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1-locuinta
A1.4		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6925 / 10/08/2005		
Act Notarial nr. 3244, din 09/08/2005 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCLU ANGELA**, LIPSA CNP 2) **CIOCLU GENOVE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46)	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Se notează radierea construcţiei C2, C3	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CIOCLU ANGELA**, LIPSA CNP 2) **CIOCLU GENOVE**, LIPSA CNP	
B4	Se notează extinderea suprafeţei construcţiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2726 / 04/02/2010		
Act Administrativ nr. 1, din 14/01/2010 emis de SC DORNA AGRI SA;		
C1	- se respinge cererea de inscriere intrucat aceasta a fost gresit completata la rubrica 'imobil fiind solicitat notare contract cesiune de creanta pentru cartea funciara 46 cu numar cadastral 100 a localitatii Dichiseni ' si nu pentru imobilul identificat prin cartea funciara numarul 46 cu numar cadastral 100 a localitatii Roseti cum corect trebuia solicitat in cerere	A1, A1.1

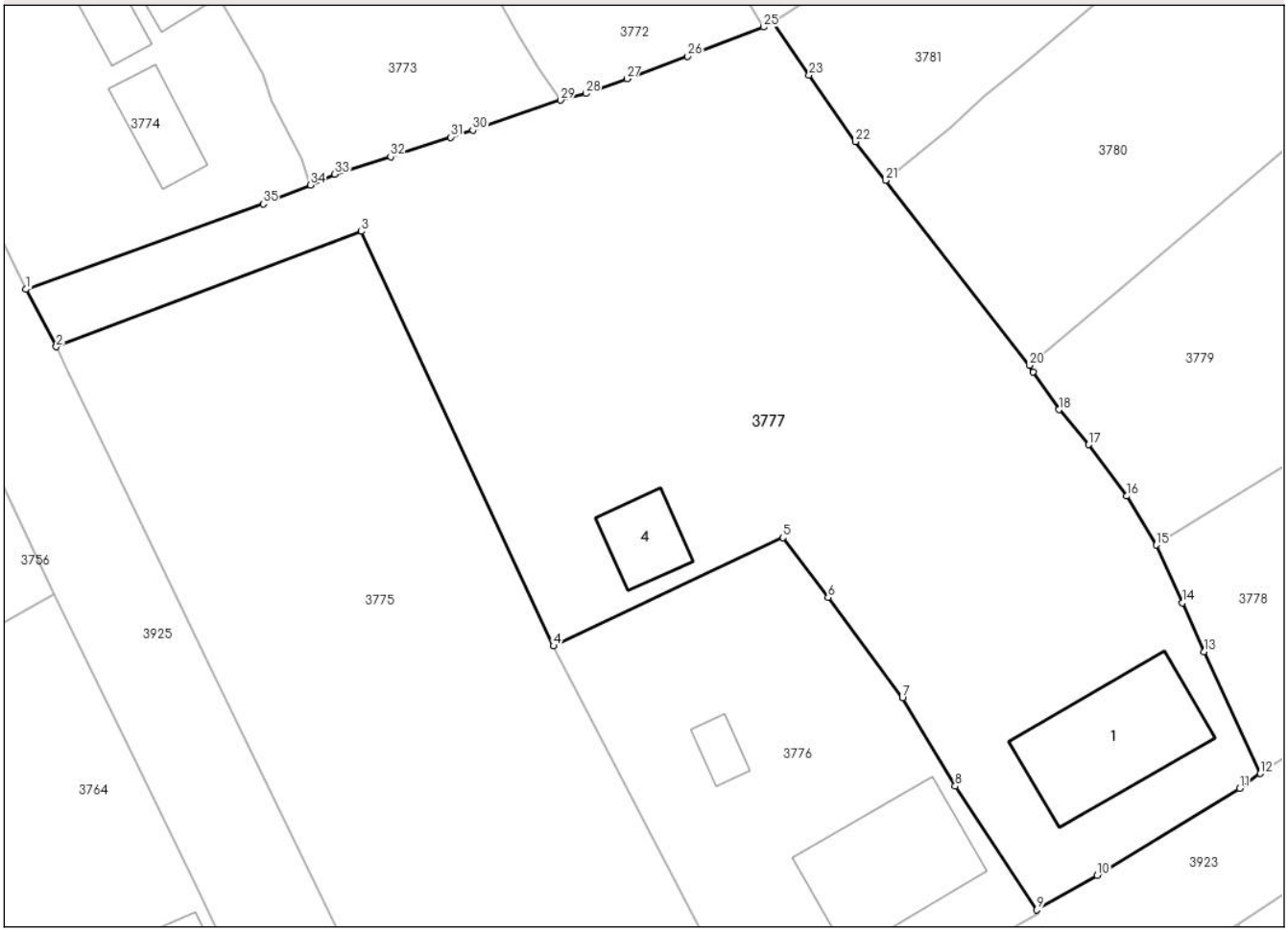
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20329	Din acte: 2.602 Masurata: 2.578	supraf. mas. 2578 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	12,13	-	
2	arabil	DA	1.578	18	12,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20329-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1-locuinta
A1.4		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.726,958 306.778,508	2	703.729,423 306.773,864	5.258
3	703.754,051 306.783,188	4	703.769,575 306.749,696	36.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.729,423 306.773,864	3	703.754,051 306.783,188	26.334
4	703.769,575 306.749,696	5	703.788,111 306.758,46	20.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.788,111 306.758,46	6	703.791,756 306.753,616	6.062
7	703.797,765 306.745,493	8	703.802,033 306.738,375	8.3
9	703.808,607 306.728,387	10	703.813,501 306.731,169	5.629
11	703.825,003 306.738,192	12	703.826,673 306.739,395	2.058
13	703.822,153 306.749,25	14	703.820,377 306.753,18	4.313
15	703.818,268 306.757,856	16	703.815,901 306.761,814	4.612
17	703.812,796 306.765,95	18	703.810,401 306.768,782	3.709
19	703.808,323 306.771,84	20	703.808,021 306.772,368	0.608
21	703.796,42 306.787,304	22	703.793,981 306.790,443	3.975
23	703.790,223 306.795,82	24	703.787,329 306.800,093	5.161
25	703.786,535 306.799,688	26	703.780,422 306.797,339	6.549
27	703.775,509 306.795,51	28	703.772,184 306.794,318	3.532
29	703.770,155 306.793,781	30	703.763,057 306.791,367	7.497
31	703.761,285 306.790,792	32	703.756,416 306.789,226	5.115
33	703.751,911 306.787,805	34	703.749,935 306.786,942	2.156
35	703.746,116 306.785,408	1	703.726,958 306.778,508	20.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.791,756 306.753,616	7	703.797,765 306.745,493	10.104
8	703.802,033 306.738,375	9	703.808,607 306.728,387	11.957
10	703.813,501 306.731,169	11	703.825,003 306.738,192	13.477
12	703.826,673 306.739,395	13	703.822,153 306.749,25	10.842
14	703.820,377 306.753,18	15	703.818,268 306.757,856	5.13
16	703.815,901 306.761,814	17	703.812,796 306.765,95	5.172
18	703.810,401 306.768,782	19	703.808,323 306.771,84	3.697
20	703.808,021 306.772,368	21	703.796,42 306.787,304	18.912
22	703.793,981 306.790,443	23	703.790,223 306.795,82	6.56
24	703.787,329 306.800,093	25	703.786,535 306.799,688	0.891
26	703.780,422 306.797,339	27	703.775,509 306.795,51	5.242
28	703.772,184 306.794,318	29	703.770,155 306.793,781	2.099
30	703.763,057 306.791,367	31	703.761,285 306.790,792	1.863
32	703.756,416 306.789,226	33	703.751,911 306.787,805	4.724
34	703.749,935 306.786,942	35	703.746,116 306.785,408	4.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20132	Din acte: 700 Masurata: 688	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1607 / 26/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5413, din 07/11/1994 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B3	se noteaza actualul nume al proprietarului de la B1 ZANFIR ELENA (fosta Balea Elena)	A1
2713 / 06/02/2009		
Act Administrativ nr. 38329, din 27/04/1996 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
B4	se noteaza actualul nume al proprietarului de sub B2 VASCA-ZAMFIR DIANA(fosta ZAMFIR DIANA)	A1
Act Notarial nr. 311, din 05/02/2009 emis de BNP POPA DIDINA (act administrativ nr. 38329/27-04-1996 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALEA ZENOVIA-OANA**, necasatorita	
10593 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 10593, din 03/03/2017 emis de BCPI CALARASI;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului de la A1, in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

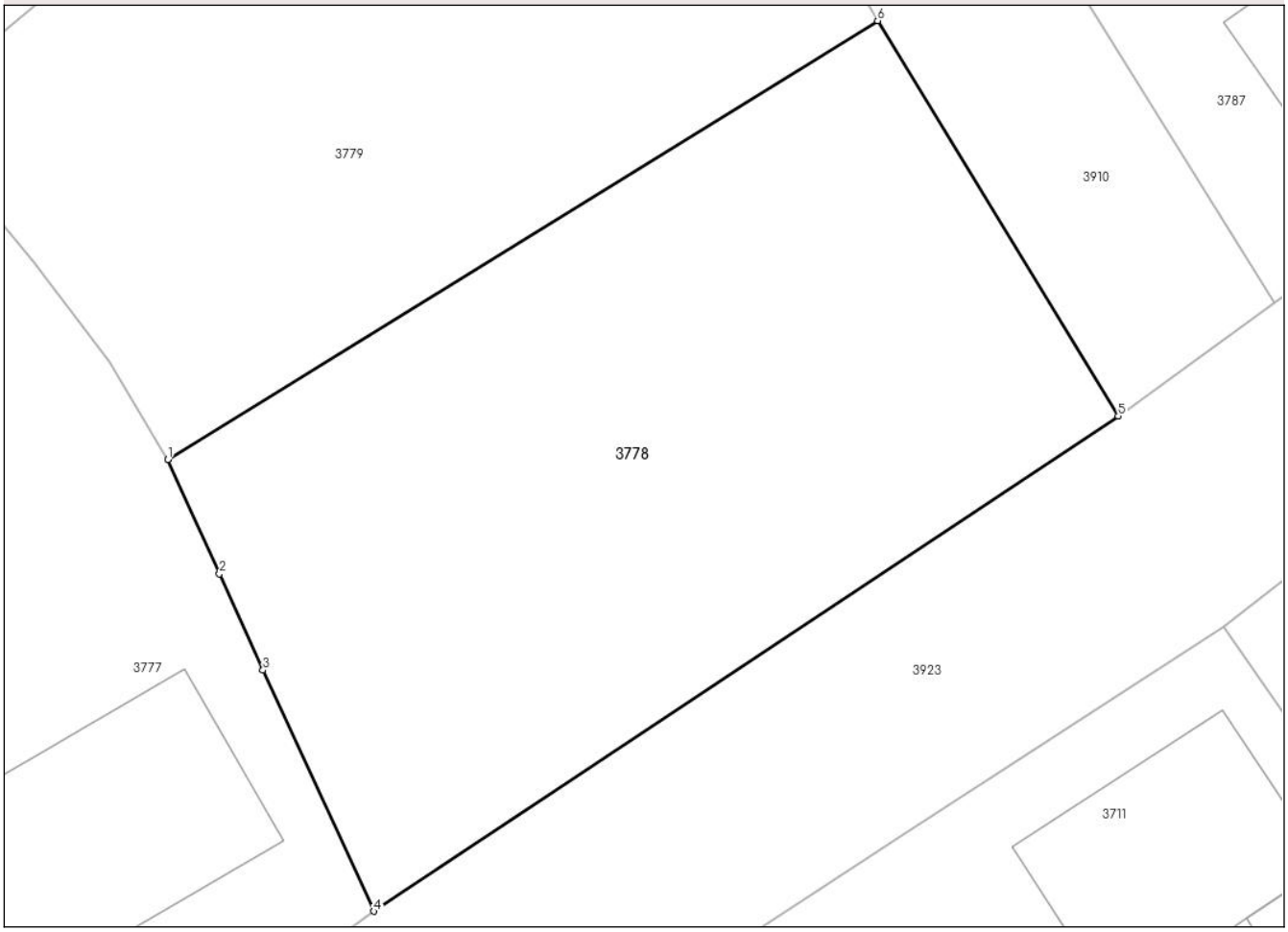
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20132	Din acte: 700 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	688	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.818,268 306.757,856	2	703.820,377 306.753,18	5.13
2	703.820,377 306.753,18	3	703.822,153 306.749,25	4.313
3	703.822,153 306.749,25	4	703.826,673 306.739,395	10.842
4	703.826,673 306.739,395	5	703.857,096 306.759,624	36.535
5	703.857,096 306.759,624	6	703.847,268 306.775,777	18.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.847,268 306.775,777	1	703.818,268 306.757,856	34.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:174
Nr. cadastral vechi:216/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21356	Din acte: 681 Masurata: 710	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15319 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 3046, din 27/07/2007 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVELET TRAIAN**, - sot, LIPSA CNP 2) **PAVELET LILIANA**, -sotie, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

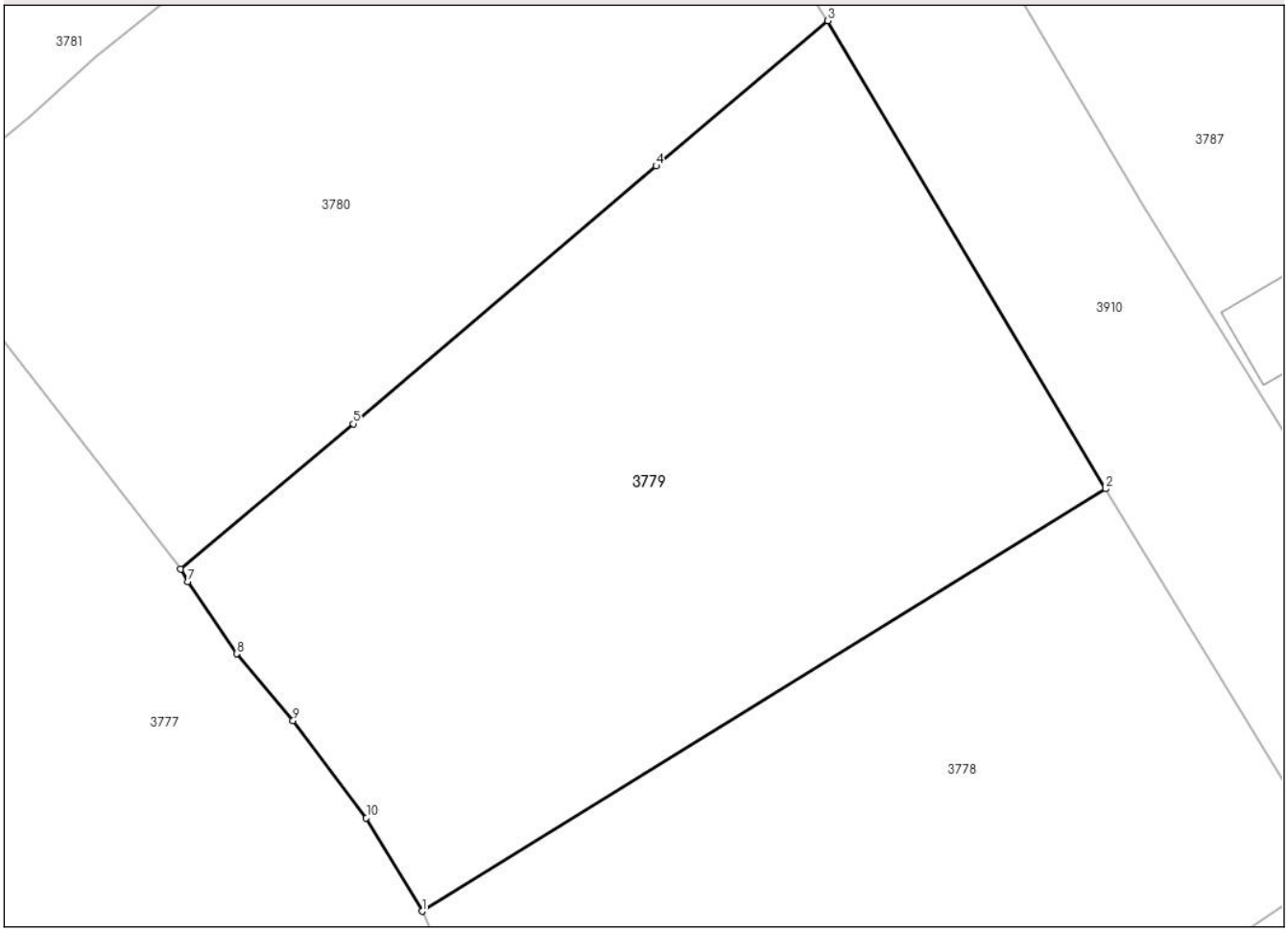
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21356	Din acte: 681 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	18	9,10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.818,268 306.757,856	2	703.847,268 306.775,777	34.091
2	703.847,268 306.775,777	3	703.835,484 306.795,645	23.1
3	703.835,484 306.795,645	4	703.828,201 306.789,477	9.544
4	703.828,201 306.789,477	5	703.815,338 306.778,543	16.882
5	703.815,338 306.778,543	6	703.808,021 306.772,368	9.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.808,021 306.772,368	7	703.808,323 306.771,84	0.608
7	703.808,323 306.771,84	8	703.810,401 306.768,782	3.697
8	703.810,401 306.768,782	9	703.812,796 306.765,95	3.709
9	703.812,796 306.765,95	10	703.815,901 306.761,814	5.172
10	703.815,901 306.761,814	1	703.818,268 306.757,856	4.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195
Nr. cadastral vechi:216/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21337	Din acte: 681 Masurata: 696	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62977 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. 4178, din 20/11/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU GEORGE DANIEL**, sot 2) **PARPALEA ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

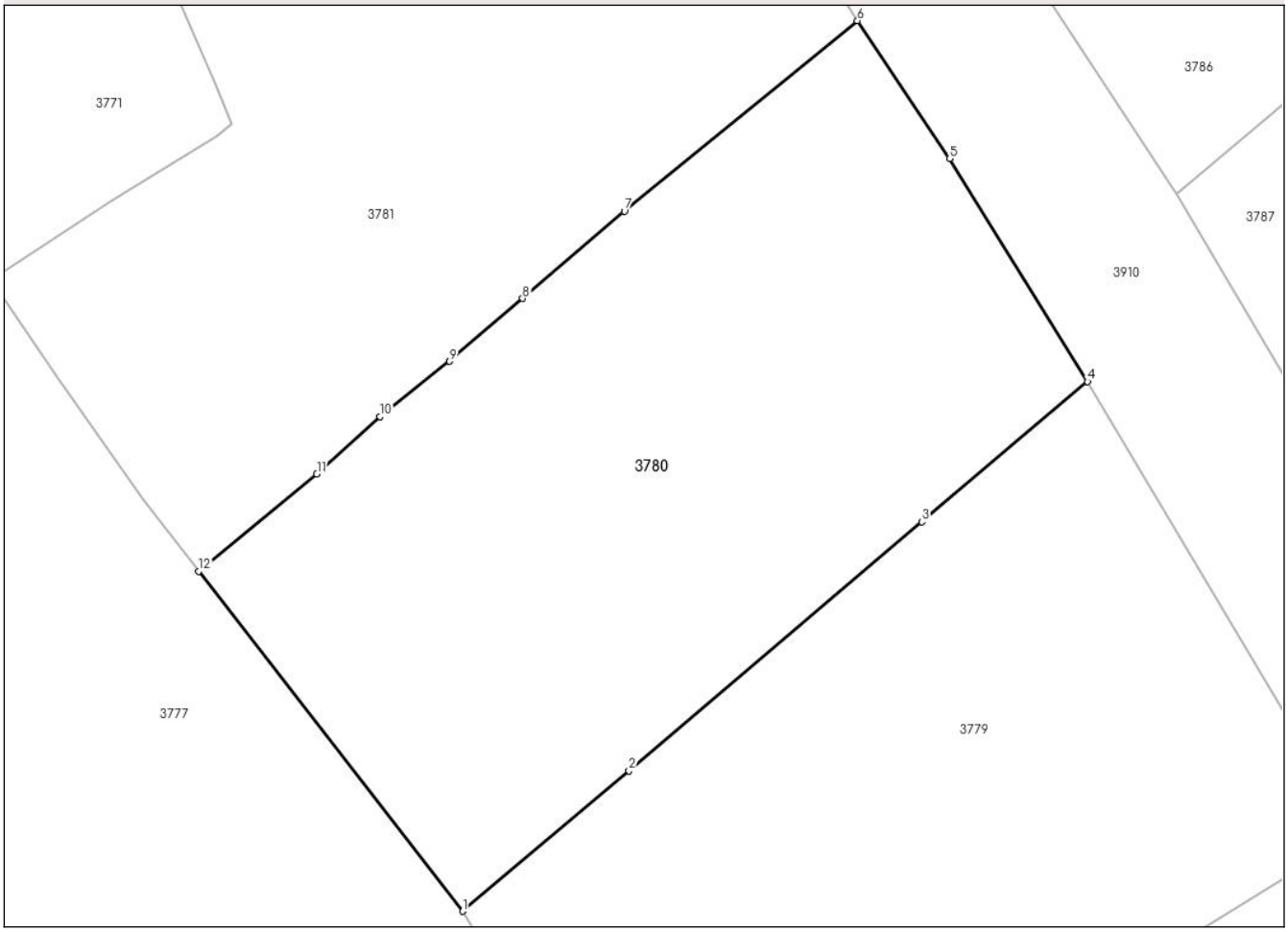
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21337	Din acte: 681 Masurata: 696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	18	9,10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.808,021 306.772,368	2	703.815,338 306.778,543	9.574
2	703.815,338 306.778,543	3	703.828,201 306.789,477	16.882
3	703.828,201 306.789,477	4	703.835,484 306.795,645	9.544
4	703.835,484 306.795,645	5	703.829,424 306.805,444	11.521
5	703.829,424 306.805,444	6	703.825,37 306.811,5	7.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.825,37 306.811,5	7	703.815,13 306.803,129	13.226
7	703.815,13 306.803,129	8	703.810,661 306.799,295	5.888
8	703.810,661 306.799,295	9	703.807,448 306.796,537	4.234
9	703.807,448 306.796,537	10	703.804,395 306.794,107	3.902
10	703.804,395 306.794,107	11	703.801,615 306.791,583	3.755
11	703.801,615 306.791,583	12	703.796,42 306.787,304	6.73
12	703.796,42 306.787,304	1	703.808,021 306.772,368	18.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	18	7	-	
2	arabil	DA	1.000	18	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	703.799,268 306.851,124	2	703.797,28 306.849,96	2.304
3	703.792,923 306.847,02	4	703.783,227 306.841,227	11.295
5	703.786,423 306.833,71	6	703.791,097 306.822,919	11.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	703.797,28 306.849,96	3	703.792,923 306.847,02	5.256
4	703.783,227 306.841,227	5	703.786,423 306.833,71	8.168
6	703.791,097 306.822,919	7	703.793,928 306.816,159	7.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	703.793,928 306.816,159	8	703.797,176 306.808,652	8.18
9	703.797,884 306.806,99	10	703.797,208 306.806,456	0.861
11	703.792,565 306.803,544	12	703.787,329 306.800,093	6.271
13	703.790,223 306.795,82	14	703.793,981 306.790,443	6.56
15	703.796,42 306.787,304	16	703.801,615 306.791,583	6.73
17	703.804,395 306.794,107	18	703.807,448 306.796,537	3.902
19	703.810,661 306.799,295	20	703.815,13 306.803,129	5.888
21	703.825,37 306.811,5	22	703.821,965 306.817,052	6.513
23	703.815,749 306.826,221	24	703.810,35 306.834,63	9.993
25	703.800,741 306.848,926	1	703.799,268 306.851,124	2.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	703.797,176 306.808,652	9	703.797,884 306.806,99	1.807
10	703.797,208 306.806,456	11	703.792,565 306.803,544	5.481
12	703.787,329 306.800,093	13	703.790,223 306.795,82	5.161
14	703.793,981 306.790,443	15	703.796,42 306.787,304	3.975
16	703.801,615 306.791,583	17	703.804,395 306.794,107	3.755
18	703.807,448 306.796,537	19	703.810,661 306.799,295	4.234
20	703.815,13 306.803,129	21	703.825,37 306.811,5	13.226
22	703.821,965 306.817,052	23	703.815,749 306.826,221	11.077
24	703.810,35 306.834,63	25	703.800,741 306.848,926	17.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Intr Ion Creanga, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.246	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 838, din 19/02/2018 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOLTAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

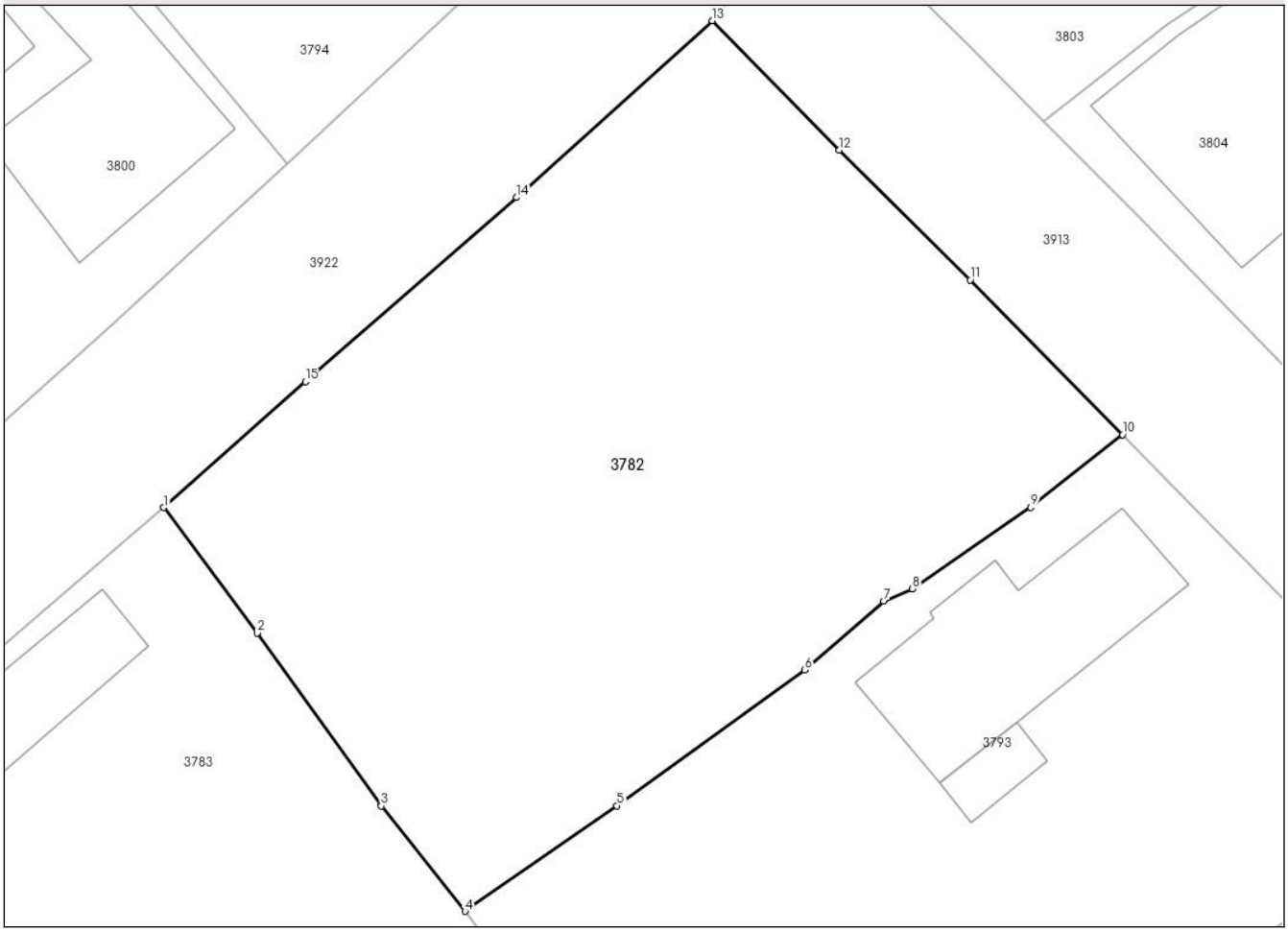
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	8	-	
2	arabil	DA	246	15	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.839,172 306.924,108	2	703.844,275 306.917,263	8.538
2	703.844,275 306.917,263	3	703.851,022 306.907,846	11.585
3	703.851,022 306.907,846	4	703.855,586 306.902,117	7.325
4	703.855,586 306.902,117	5	703.863,851 306.907,867	10.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.863,851 306.907,867	6	703.874,079 306.915,253	12.616
6	703.874,079 306.915,253	7	703.878,404 306.918,999	5.722
7	703.878,404 306.918,999	8	703.879,943 306.919,677	1.682
8	703.879,943 306.919,677	9	703.886,399 306.924,116	7.835
9	703.886,399 306.924,116	10	703.891,385 306.928,076	6.367
10	703.891,385 306.928,076	11	703.883,093 306.936,502	11.822
11	703.883,093 306.936,502	12	703.875,97 306.943,585	10.045
12	703.875,97 306.943,585	13	703.869,058 306.950,621	9.863
13	703.869,058 306.950,621	14	703.858,393 306.940,99	14.37
14	703.858,393 306.940,99	15	703.846,89 306.930,957	15.264
15	703.846,89 306.930,957	1	703.839,172 306.924,108	10.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.140 Masurata: 2.110	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31768, din 19/06/2012 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU LEFTER**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICU LEFTER**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

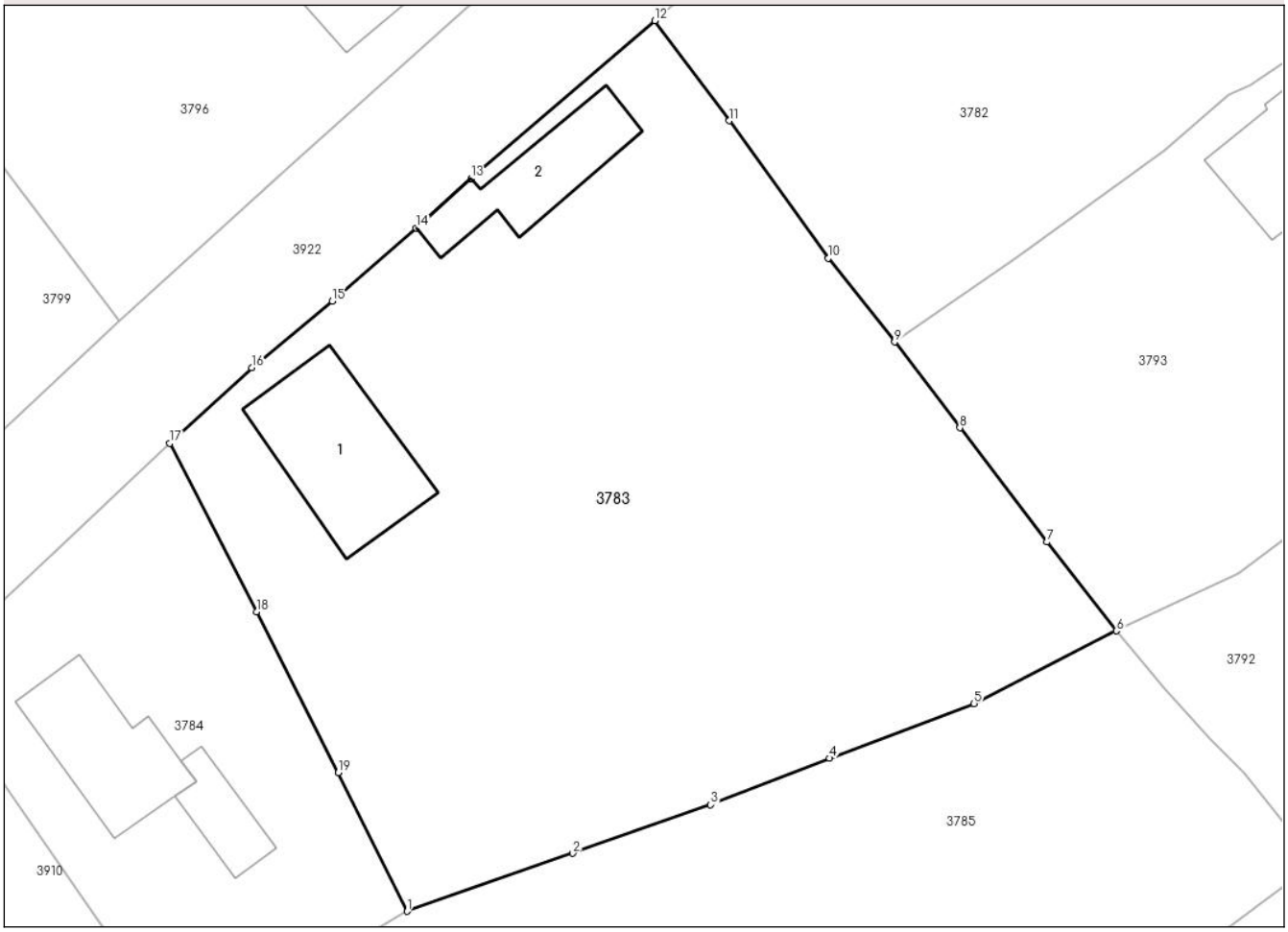
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.140 Masurata: 2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	5	-	
2	arabil	DA	1.110	15	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.822,216 306.863,155	2	703.833,562 306.867,125	12.021
2	703.833,562 306.867,125	3	703.842,994 306.870,452	10.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.842,994 306.870,452	4	703.851,128 306.873,632	8.734
4	703.851,128 306.873,632	5	703.861,015 306.877,364	10.568
5	703.861,015 306.877,364	6	703.870,762 306.882,349	10.948
6	703.870,762 306.882,349	7	703.866,012 306.888,425	7.712
7	703.866,012 306.888,425	8	703.860,05 306.896,24	9.83
8	703.860,05 306.896,24	9	703.855,586 306.902,117	7.38
9	703.855,586 306.902,117	10	703.851,022 306.907,846	7.325
10	703.851,022 306.907,846	11	703.844,275 306.917,263	11.585
11	703.844,275 306.917,263	12	703.839,172 306.924,108	8.538
12	703.839,172 306.924,108	13	703.826,584 306.913,317	16.58
13	703.826,584 306.913,317	14	703.822,844 306.909,915	5.056
14	703.822,844 306.909,915	15	703.817,1 306.904,916	7.615
15	703.817,1 306.904,916	16	703.811,578 306.900,368	7.154
16	703.811,578 306.900,368	17	703.805,972 306.895,181	7.638
17	703.805,972 306.895,181	18	703.811,901 306.883,657	12.96
18	703.811,901 306.883,657	19	703.817,509 306.872,649	12.354
19	703.817,509 306.872,649	1	703.822,216 306.863,155	10.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

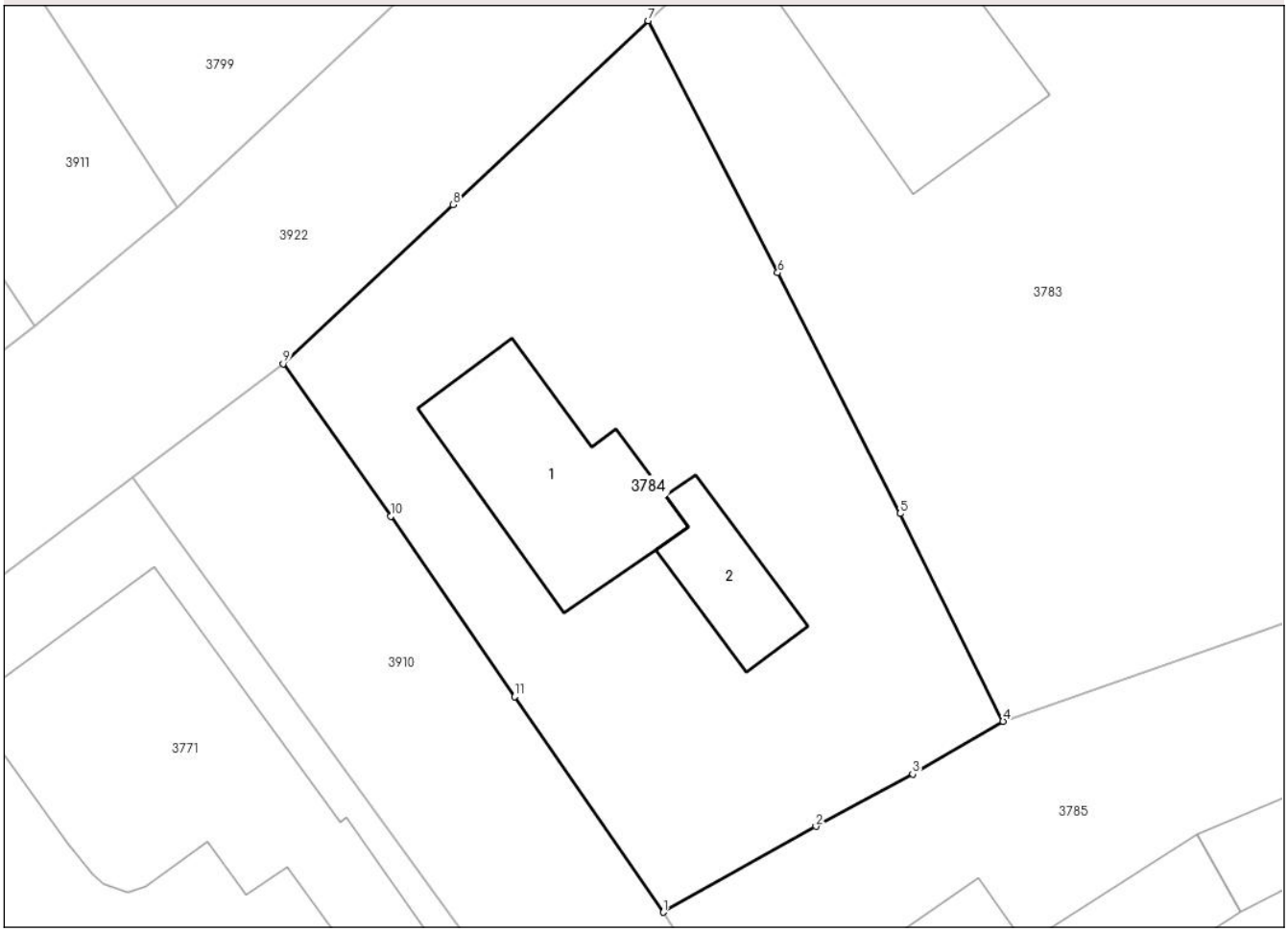
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	15	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.806,672 306.854,424	2	703.813,659 306.858,345	8.012
2	703.813,659 306.858,345	3	703.818,087 306.860,733	5.031
3	703.818,087 306.860,733	4	703.822,216 306.863,155	4.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.822,216 306.863,155	5	703.817,509 306.872,649	10.597
5	703.817,509 306.872,649	6	703.811,901 306.883,657	12.354
6	703.811,901 306.883,657	7	703.805,972 306.895,181	12.96
7	703.805,972 306.895,181	8	703.797,047 306.886,768	12.265
8	703.797,047 306.886,768	9	703.789,266 306.879,497	10.649
9	703.789,266 306.879,497	10	703.794,183 306.872,519	8.536
10	703.794,183 306.872,519	11	703.799,867 306.864,278	10.011
11	703.799,867 306.864,278	1	703.806,672 306.854,424	11.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 15,Parcela 20,21, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22334	Din acte: 1.901 Masurata: 1.909	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit la N - gard de metal si plasa, E - gard de plasa, S - gard de plasa si lim. conventionala, V - gard de metal si plasa,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22334-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 15,Parcela 20,21, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata 70 mp
A1.2	22334-C2	Loc. Satnoeni, Cvartal 15,Parcela 20,21, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 46 mp
A1.3		Loc. Satnoeni, Cvartal 15,Parcela 20,21, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.4		Loc. Satnoeni, Cvartal 15,Parcela 20,21, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42161 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1202, din 19/08/2020 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22334 a imobilului cu numarul cadastral 22334/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22304 inscris in cartea funciara 22304;	A1
Act Notarial nr. 42, din 03/03/2016 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ION MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22304/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 35202 din 10/07/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **ION MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22304/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 35202 din 10/07/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ION DORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22304/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 35202 din 10/07/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MARINACHE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22304/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 35202 din 10/07/2020;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ION MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22304/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 35202 din 10/07/2020;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ION DORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22304/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 35202 din 10/07/2020;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARINACHE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22304/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 35202 din 10/07/2020;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ION MARIA** 2) **ION DORIN** 3) **MARINACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

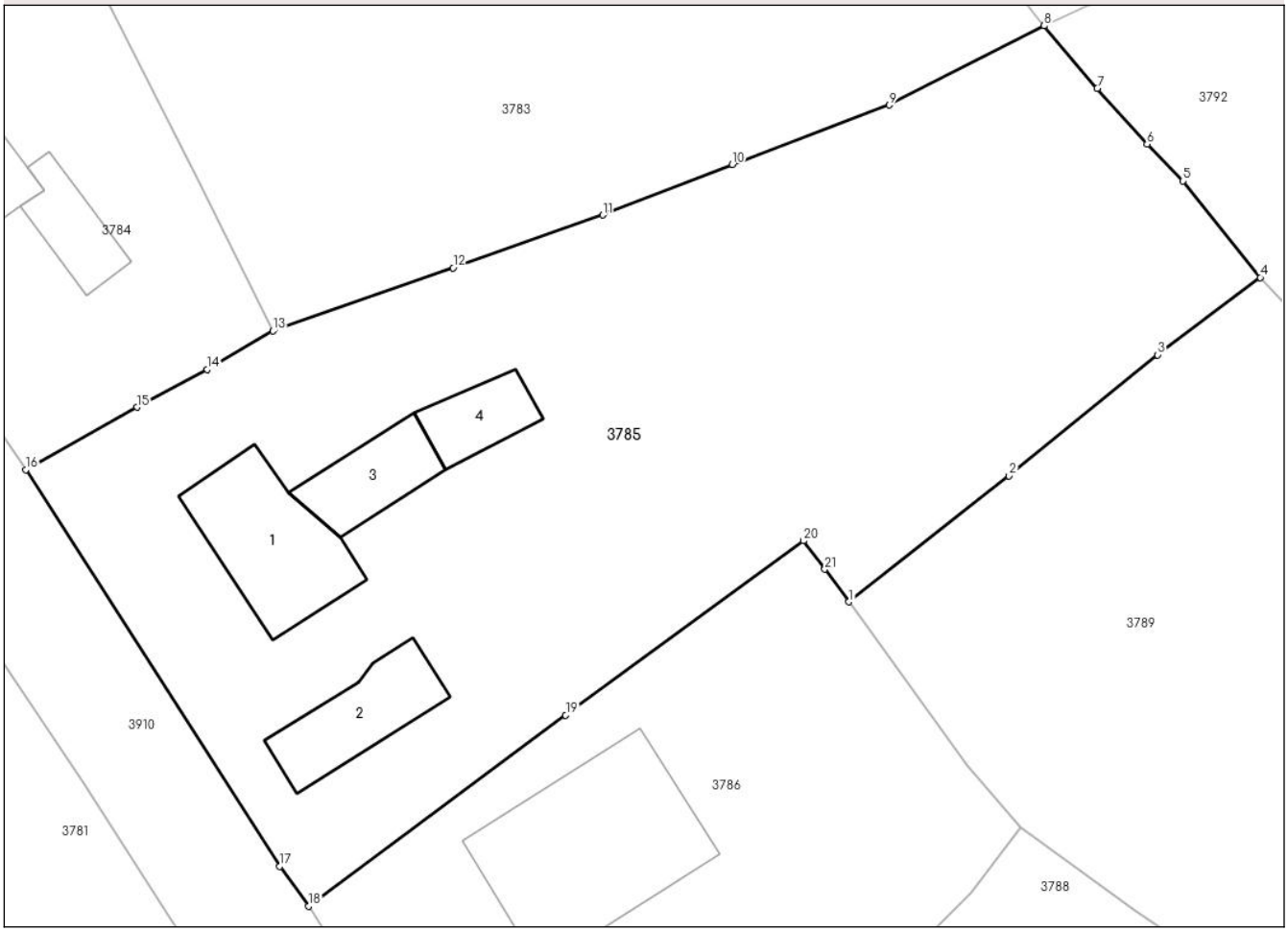
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22334	Din acte: 1.901 Masurata: 1.909	Imobil intravilan imprejmuit la N - gard de metal si plasa, E - gard de plasa, S - gard de plasa si lim. conventionala, V - gard de metal si plasa,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	20	-	
2	arabil	DA	909	15	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22334-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata 70 mp
A1.2	22334-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 46 mp
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.858,473 306.846,106	2	703.868,556 306.854,022	12.819
3	703.877,899 306.861,649	4	703.884,357 306.866,522	8.09
5	703.879,499 306.872,584	6	703.877,236 306.874,906	3.242
7	703.874,096 306.878,416	8	703.870,762 306.882,349	5.156
9	703.861,015 306.877,364	10	703.851,128 306.873,632	10.568
11	703.842,994 306.870,452	12	703.833,562 306.867,125	10.002
13	703.822,216 306.863,155	14	703.818,087 306.860,733	4.787
15	703.813,659 306.858,345	16	703.806,672 306.854,424	8.012
17	703.822,641 306.829,457	18	703.824,459 306.826,961	3.088
19	703.840,639 306.838,967	20	703.855,599 306.849,94	18.553
21	703.856,951 306.848,16	1	703.858,473 306.846,106	2.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.868,556 306.854,022	3	703.877,899 306.861,649	12.061
4	703.884,357 306.866,522	5	703.879,499 306.872,584	7.768
6	703.877,236 306.874,906	7	703.874,096 306.878,416	4.71
8	703.870,762 306.882,349	9	703.861,015 306.877,364	10.948
10	703.851,128 306.873,632	11	703.842,994 306.870,452	8.734
12	703.833,562 306.867,125	13	703.822,216 306.863,155	12.021
14	703.818,087 306.860,733	15	703.813,659 306.858,345	5.031
16	703.806,672 306.854,424	17	703.822,641 306.829,457	29.637
18	703.824,459 306.826,961	19	703.840,639 306.838,967	20.148
20	703.855,599 306.849,94	21	703.856,951 306.848,16	2.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 15,Parcela 20,21, Str Trandafirului, Nr. 4A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22335	Din acte: 1.020 Masurata: 1.022	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit la N - lim. conventionala, E - lim. conventionala si gard de plasa, S - gard de plasa si lemn, V - gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Cvartal 15,Parcela 20,21, Str Trandafirului, Nr. 4A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42161 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1202, din 19/08/2020 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22335 a imobilului cu numarul cadastral 22335/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22304 inscris in cartea funciara 22304;	A1
42162 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1203, din 19/08/2020 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN GABRIEL-FLORIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN GABRIEL-FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

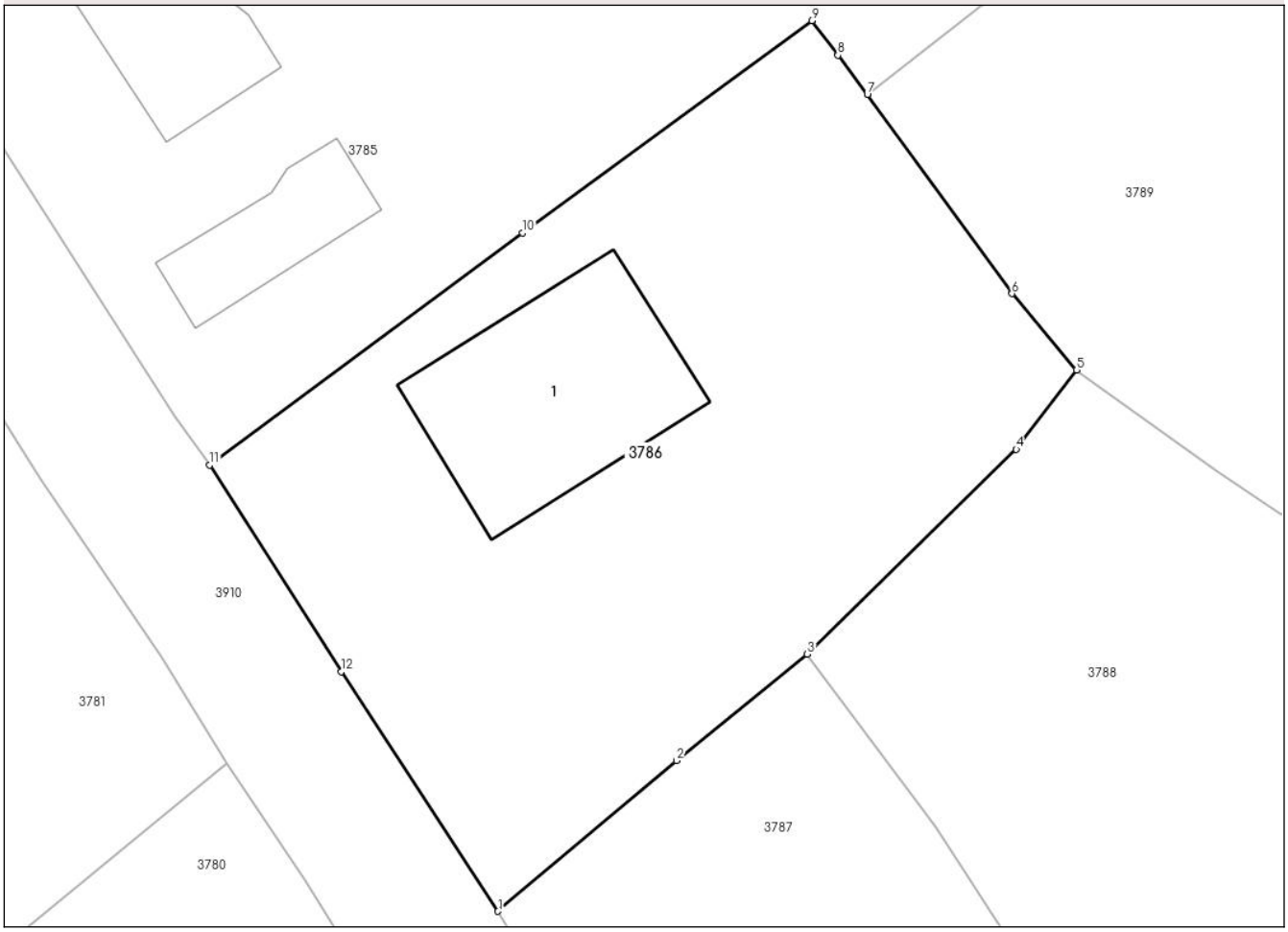
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22335	Din acte: 1.020 Masurata: 1.022	Imobil intravilan imprejmuit la N - lim. conventionala, E - lim. conventionala si gard de plasa, S - gard de plasa si lemn, V - gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	822	15	21	-	
2	curti constructii	DA	200	15	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.839,375 306.803,882	2	703.848,603 306.811,676	12.079
2	703.848,603 306.811,676	3	703.855,37 306.817,173	8.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.855,37 306.817,173	4	703.866,174 306.827,773	15.136
4	703.866,174 306.827,773	5	703.869,291 306.831,875	5.152
5	703.869,291 306.831,875	6	703.865,957 306.835,825	5.169
6	703.865,957 306.835,825	7	703.858,473 306.846,106	12.716
7	703.858,473 306.846,106	8	703.856,951 306.848,16	2.556
8	703.856,951 306.848,16	9	703.855,599 306.849,94	2.235
9	703.855,599 306.849,94	10	703.840,639 306.838,967	18.553
10	703.840,639 306.838,967	11	703.824,459 306.826,961	20.148
11	703.824,459 306.826,961	12	703.831,26 306.816,267	12.673
12	703.831,26 306.816,267	1	703.839,375 306.803,882	14.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22115	Din acte: 1.039 Masurata: 1.040	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22115-C1	Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; An construire:1945
A1.2	22115-C2	Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; An construire:1968
A1.3	22115-C3	Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; An construire:1945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29585 / 13/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1767, din 14/01/2019 emis de JUDECATORIA CALARASI, ds. 7938/202/2017;		
B3	se respinge notarea Sentintei civile nr. 1767/11.10.2018, pronuntata in ds. 7938/202/2017 si trimisa din oficiu de Judecatoria Calarasi, intrucat aceasta a fost inscrisa in cartea funciara prin incheierea nr. 63788 din 19.12.2018	A1, A1.1, A1.2, A1.3
16326 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. 520, din 14/04/2020 emis de Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FUNDI MARIAN**, sot 2) **FUNDI CATELUTA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16326 / 15/04/2020		
Act Notarial nr. 520, din 14/04/2020 emis de Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION MIHALACHE**, sot 2) **ION MARIA**, sotie	

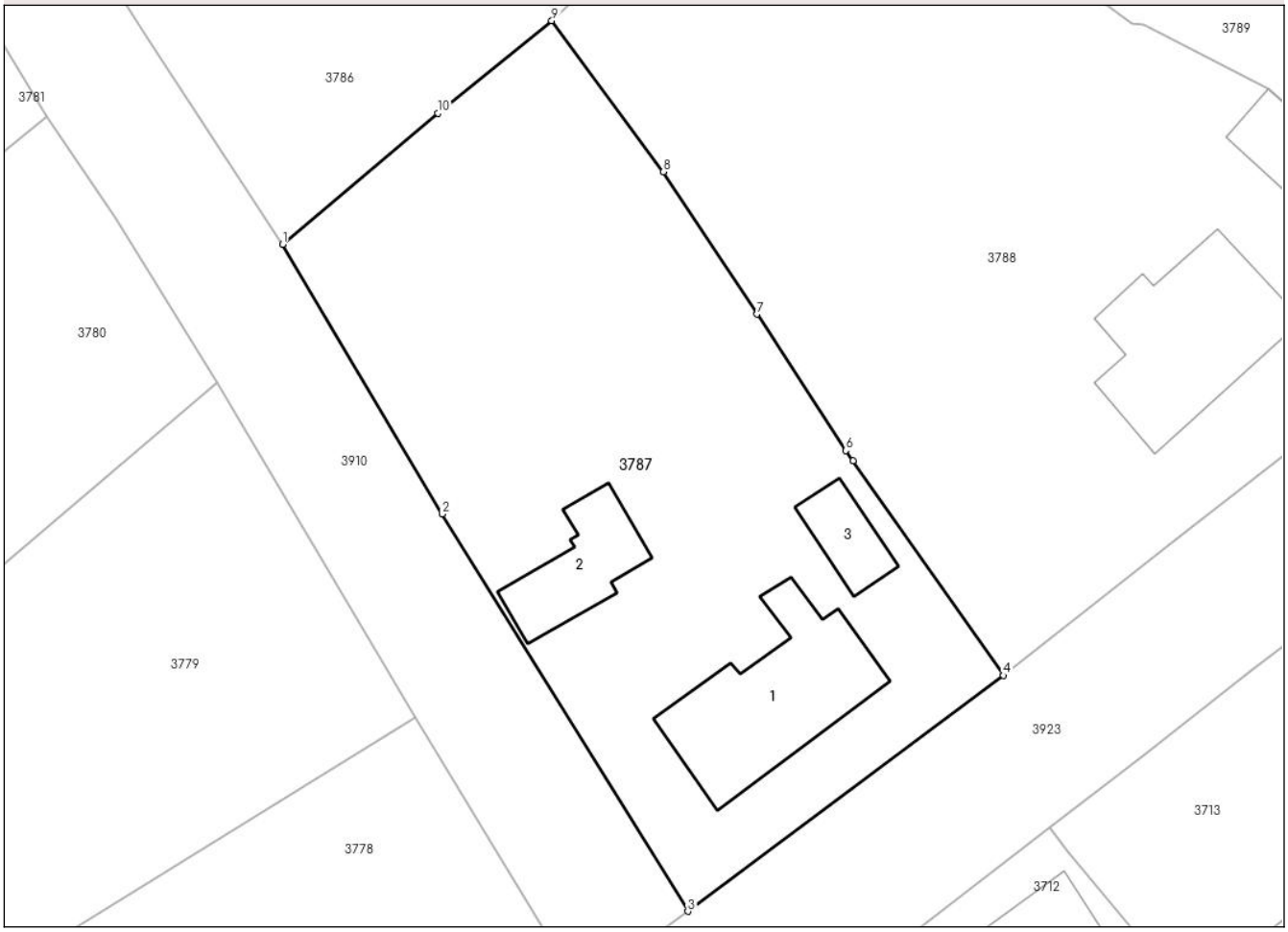
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22115	Din acte: 1.039 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	15	-	-	
2	arabil	DA	253	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22115-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; An construire: 1945
A1.2	22115-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; An construire: 1968
A1.3	22115-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; An construire: 1945

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.839,375 306.803,882	2	703.848,855 306.787,855	18.621
2	703.848,855 306.787,855	3	703.863,459 306.764,244	27.762
3	703.863,459 306.764,244	4	703.882,224 306.778,259	23.421
4	703.882,224 306.778,259	5	703.873,284 306.791,026	15.586
5	703.873,284 306.791,026	6	703.872,838 306.791,626	0.748
6	703.872,838 306.791,626	7	703.867,573 306.799,731	9.665
7	703.867,573 306.799,731	8	703.862,014 306.808,198	10.129
8	703.862,014 306.808,198	9	703.855,37 306.817,173	11.167
9	703.855,37 306.817,173	10	703.848,603 306.811,676	8.718
10	703.848,603 306.811,676	1	703.839,375 306.803,882	12.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Libertatii, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.480 Masurata: 1.412	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Libertatii, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Libertatii, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31129, din 28/05/1997 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACU DOBRE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEACU DOBRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.480 Masurata: 1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	17	-	
2	arabil	DA	412	15	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.855,37 306.817,173	2	703.862,014 306.808,198	11.167
2	703.862,014 306.808,198	3	703.867,573 306.799,731	10.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.867,573 306.799,731	4	703.872,838 306.791,626	9.665
4	703.872,838 306.791,626	5	703.873,284 306.791,026	0.748
5	703.873,284 306.791,026	6	703.882,224 306.778,259	15.586
6	703.882,224 306.778,259	7	703.892,727 306.786,523	13.364
7	703.892,727 306.786,523	8	703.901,39 306.793,356	11.033
8	703.901,39 306.793,356	9	703.910,81 306.800,772	11.989
9	703.910,81 306.800,772	10	703.908,002 306.803,446	3.878
10	703.908,002 306.803,446	11	703.907,976 306.803,875	0.43
11	703.907,976 306.803,875	12	703.897,969 306.813,157	13.649
12	703.897,969 306.813,157	13	703.890,602 306.816,927	8.276
13	703.890,602 306.816,927	14	703.889,841 306.817,012	0.766
14	703.889,841 306.817,012	15	703.880,0 306.824,338	12.268
15	703.880,0 306.824,338	16	703.879,811 306.824,478	0.235
16	703.879,811 306.824,478	17	703.876,538 306.826,654	3.93
17	703.876,538 306.826,654	18	703.869,291 306.831,875	8.932
18	703.869,291 306.831,875	19	703.866,174 306.827,773	5.152
19	703.866,174 306.827,773	1	703.855,37 306.817,173	15.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21856	Din acte: 1.980 Masurata: 2.015	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21856-C1	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta construita din chirpici acoperita cu tabla
A1.2	21856-C2	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39921 / 28/07/2017		
Act Administrativ nr. 31367, din 09/08/2000 emis de CJSDPAT CALARASI (act notarial nr 71 din 26.06.2006, emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARCEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ION MARCEL**	
66034 / 06/12/2017		
Act Administrativ nr. 5190, din 23/10/2017 emis de COMUNA DICHISENI;		
B4	se noteaza adresa postala actuala a imobilului ca fiind in Str Libertatii nr. 24	A1, A1.1, A1.2
4376 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 348, din 29/01/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ION RICUTA**, sotie 2) **ION MARCEL**, sot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4376 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 348, din 29/01/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform art. 2386, alin.4, cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ION SEVASTITA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

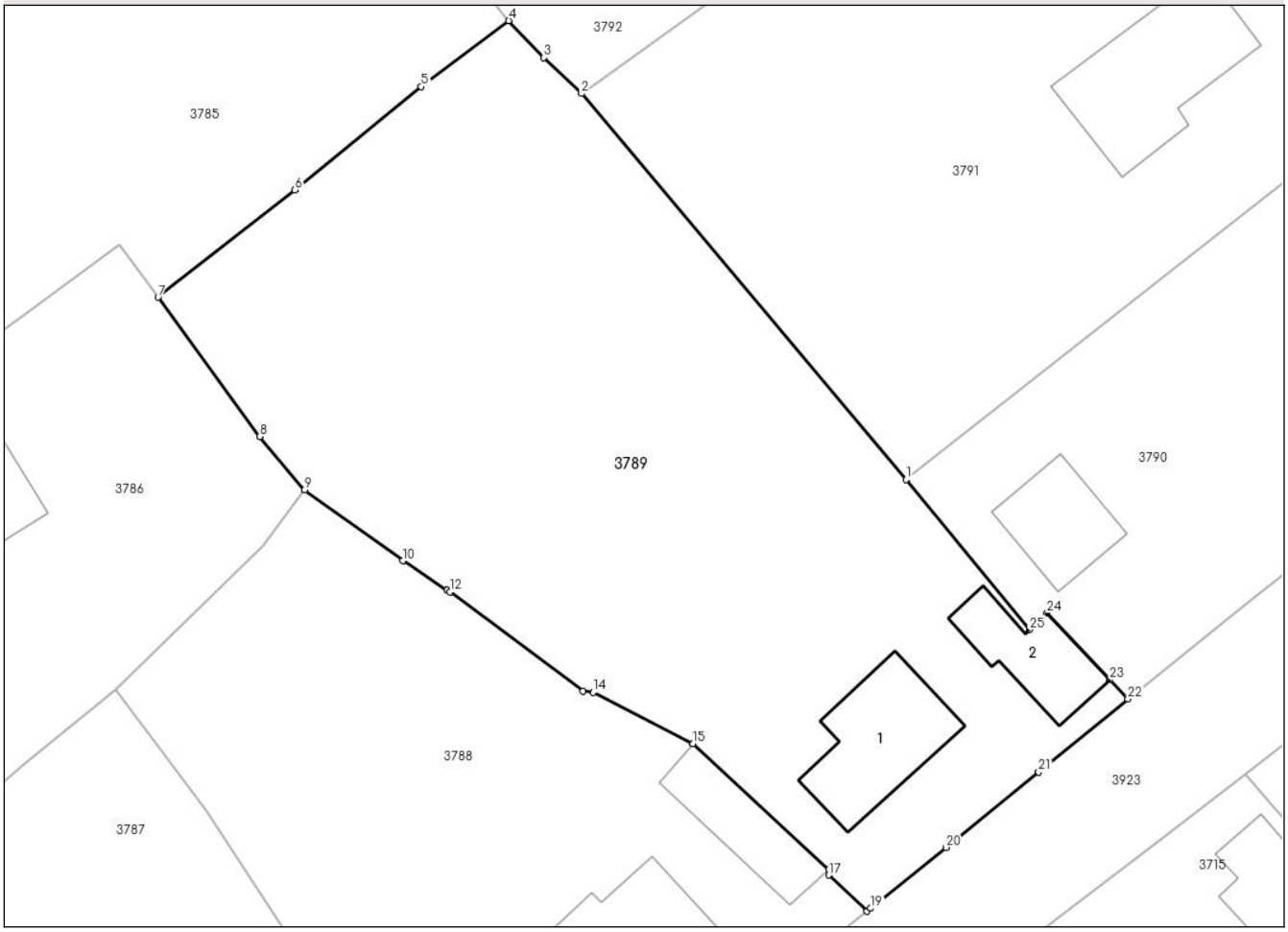
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21856	Din acte: 1.980 Masurata: 2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	14	-	
2	arabil	DA	1.015	15	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21856-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta construita din chirpici acoperita cu tabla
A1.2	21856-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.913,709 306.832,642	2	703.889,733 306.861,147	37.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.889,733 306.861,147	3	703.886,945 306.863,794	3.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.886,945 306.863,794	4	703.884,357 306.866,522	3.76
5	703.877,899 306.861,649	6	703.868,556 306.854,022	12.061
7	703.858,473 306.846,106	8	703.865,957 306.835,825	12.716
9	703.869,291 306.831,875	10	703.876,538 306.826,654	8.932
11	703.879,811 306.824,478	12	703.880,0 306.824,338	0.235
13	703.889,841 306.817,012	14	703.890,602 306.816,927	0.766
15	703.897,969 306.813,157	16	703.907,976 306.803,875	13.649
17	703.908,002 306.803,446	18	703.910,81 306.800,772	3.878
19	703.911,086 306.800,989	20	703.916,631 306.805,487	7.14
21	703.923,482 306.811,057	22	703.930,074 306.816,453	8.519
23	703.928,734 306.817,854	24	703.924,113 306.822,792	6.763
25	703.922,808 306.821,554	1	703.913,709 306.832,642	14.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.884,357 306.866,522	5	703.877,899 306.861,649	8.09
6	703.868,556 306.854,022	7	703.858,473 306.846,106	12.819
8	703.865,957 306.835,825	9	703.869,291 306.831,875	5.169
10	703.876,538 306.826,654	11	703.879,811 306.824,478	3.93
12	703.880,0 306.824,338	13	703.889,841 306.817,012	12.268
14	703.890,602 306.816,927	15	703.897,969 306.813,157	8.276
16	703.907,976 306.803,875	17	703.908,002 306.803,446	0.43
18	703.910,81 306.800,772	19	703.911,086 306.800,989	0.351
20	703.916,631 306.805,487	21	703.923,482 306.811,057	8.83
22	703.930,074 306.816,453	23	703.928,734 306.817,854	1.939
24	703.924,113 306.822,792	25	703.922,808 306.821,554	1.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63
Nr. cadastral vechi:76

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21401	Din acte: 1.120 Masurata: 1.121	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8606 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 292, din 18/02/2020 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIHAN ALEXANDRU LUCIAN**, -sot 2) **TIHAN ANA MARIA**, -sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TIHAN ALEXANDRU LUCIAN**, -sot 2) **TIHAN ANA MARIA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

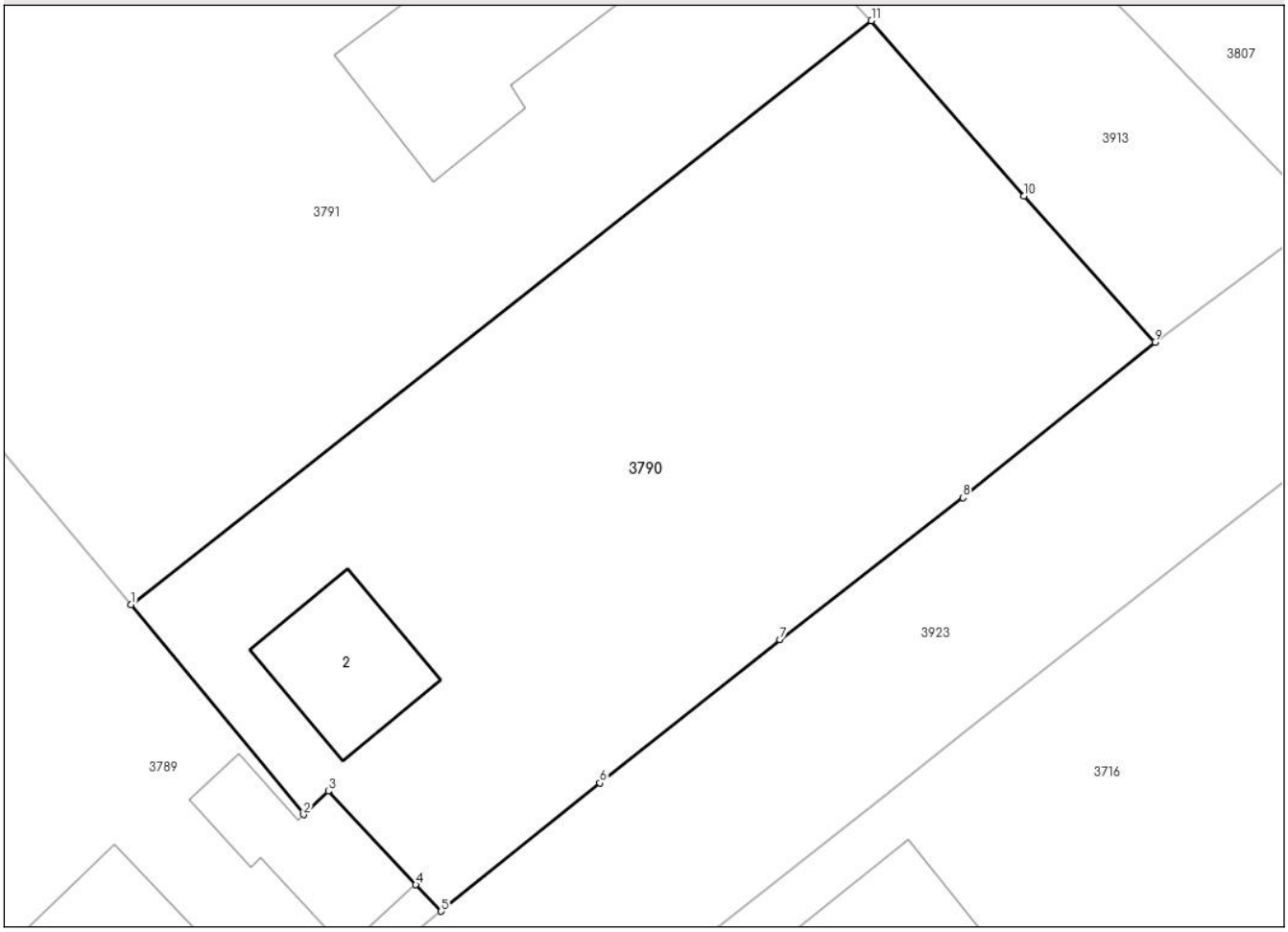
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21401	Din acte: 1.120 Masurata: 1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.121	15	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.913,709 306.832,642	2	703.922,808 306.821,554	14.343
2	703.922,808 306.821,554	3	703.924,113 306.822,792	1.799
3	703.924,113 306.822,792	4	703.928,734 306.817,854	6.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.928,734 306.817,854	5	703.930,074 306.816,453	1.939
5	703.930,074 306.816,453	6	703.938,447 306.823,22	10.766
6	703.938,447 306.823,22	7	703.947,95 306.830,779	12.143
7	703.947,95 306.830,779	8	703.957,608 306.838,289	12.234
8	703.957,608 306.838,289	9	703.967,745 306.846,492	13.04
9	703.967,745 306.846,492	10	703.960,827 306.854,206	10.362
10	703.960,827 306.854,206	11	703.952,782 306.863,459	12.261
11	703.952,782 306.863,459	1	703.913,709 306.832,642	49.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.680 Masurata: 1.764	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2877, din 20/07/1998 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU IANCU**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENCIU IANCU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

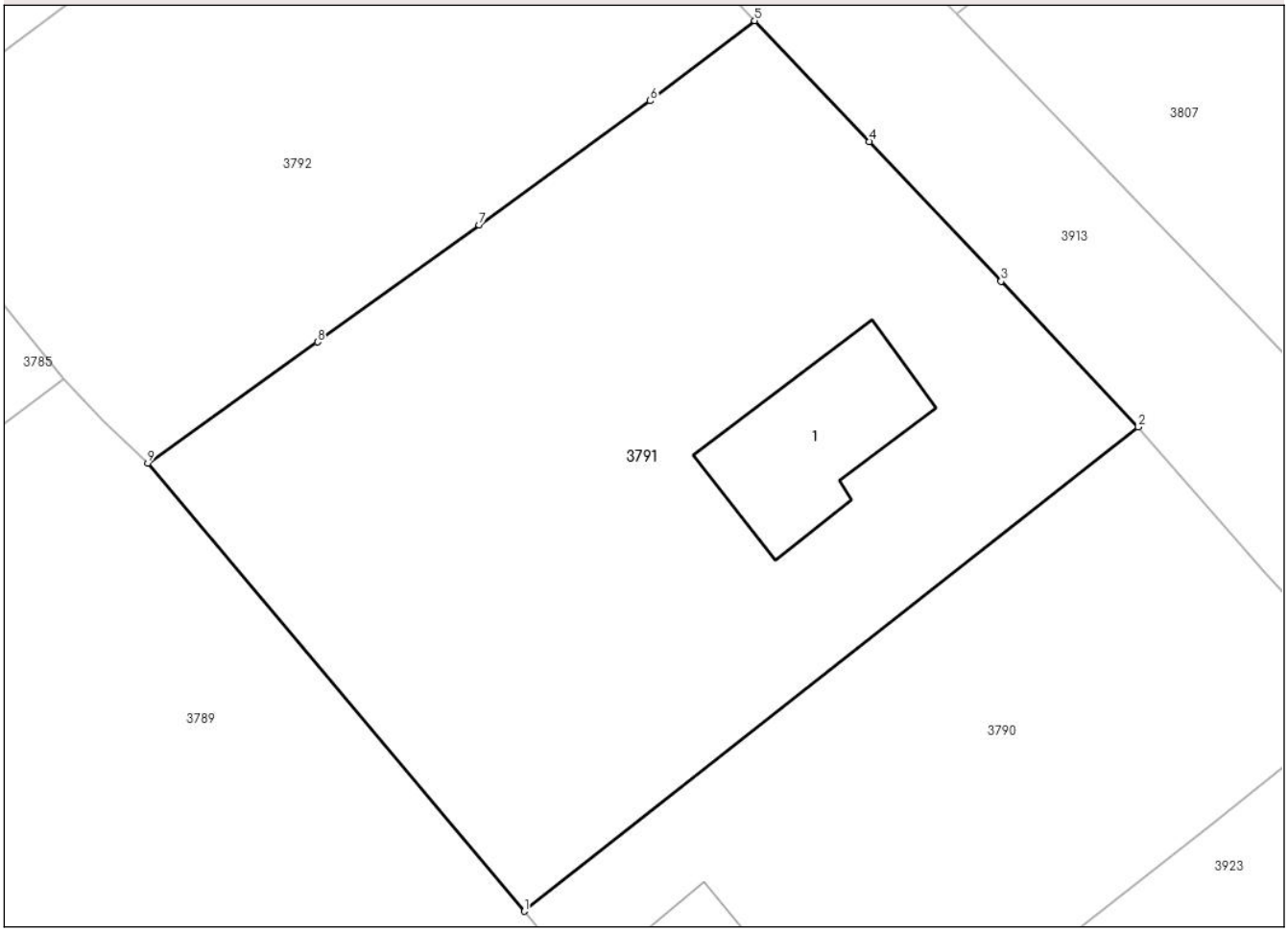
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.680 Masurata: 1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.764	15	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.913,709 306.832,642	2	703.952,782 306.863,459	49.763
2	703.952,782 306.863,459	3	703.944,038 306.872,738	12.75
3	703.944,038 306.872,738	4	703.935,664 306.881,623	12.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.935,664 306.881,623	5	703.928,354 306.889,313	10.61
5	703.928,354 306.889,313	6	703.921,698 306.884,217	8.383
6	703.921,698 306.884,217	7	703.910,825 306.876,314	13.442
7	703.910,825 306.876,314	8	703.900,535 306.868,863	12.704
8	703.900,535 306.868,863	9	703.889,733 306.861,147	13.275
9	703.889,733 306.861,147	1	703.913,709 306.832,642	37.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20854	Din acte: 1.271 Masurata: 1.279	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20854-C1	Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta - Supraf. constr. desfasurata = 101 mp. Constructie din BCA, acoperita cu tigla, edificata in anul 1986. Constructia nu are certificat energetic.
A1.2	20854-C2	Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa - Supraf. constr. desfasurata = 12 mp. Constructie din chirpici, acoperita cu tabla, edificata in anul 1986. Nu are acte. Constructia nu are certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3712 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 145, din 28/01/2013 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZOLTAN SEVASTIAN**, necasatorit	
39696 / 09/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1265, din 05/06/2019 emis de JUDECATORIA CALARASI in ds. 440/202/2018;		
B4	se noteaza Sentinta civila nr. 1265/05.06.2019, trimisa din oficiu de Judecatoria Calarasi, avand ca obiect rezolutiune contract de vanzare cumparare, intre reclamantii ZOLTAN NICULINA, ZOLTAN NICULAE, prin mostenitorii STAN MARIA, ZOLTAN ADRIANA, ZOLTAN DUMITRU, ENCIU CHIVUTA, ZOLTAN SEVASTIAN si paratii ZOLTAN SEVASTIAN, ZOLTAN DANIELA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZOLTAN SEVASTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3712 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 145, din 28/01/2013 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEGALA conform art. 2386, alin.4 Cod Civil	A1, A1.1
	1) **ZOLTAN NICULAE**, sot 2) **ZOLTAN NICULINA**, sotie	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZOLTAN NICULAE**, sot 2) **ZOLTAN NICULINA**, sotie	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

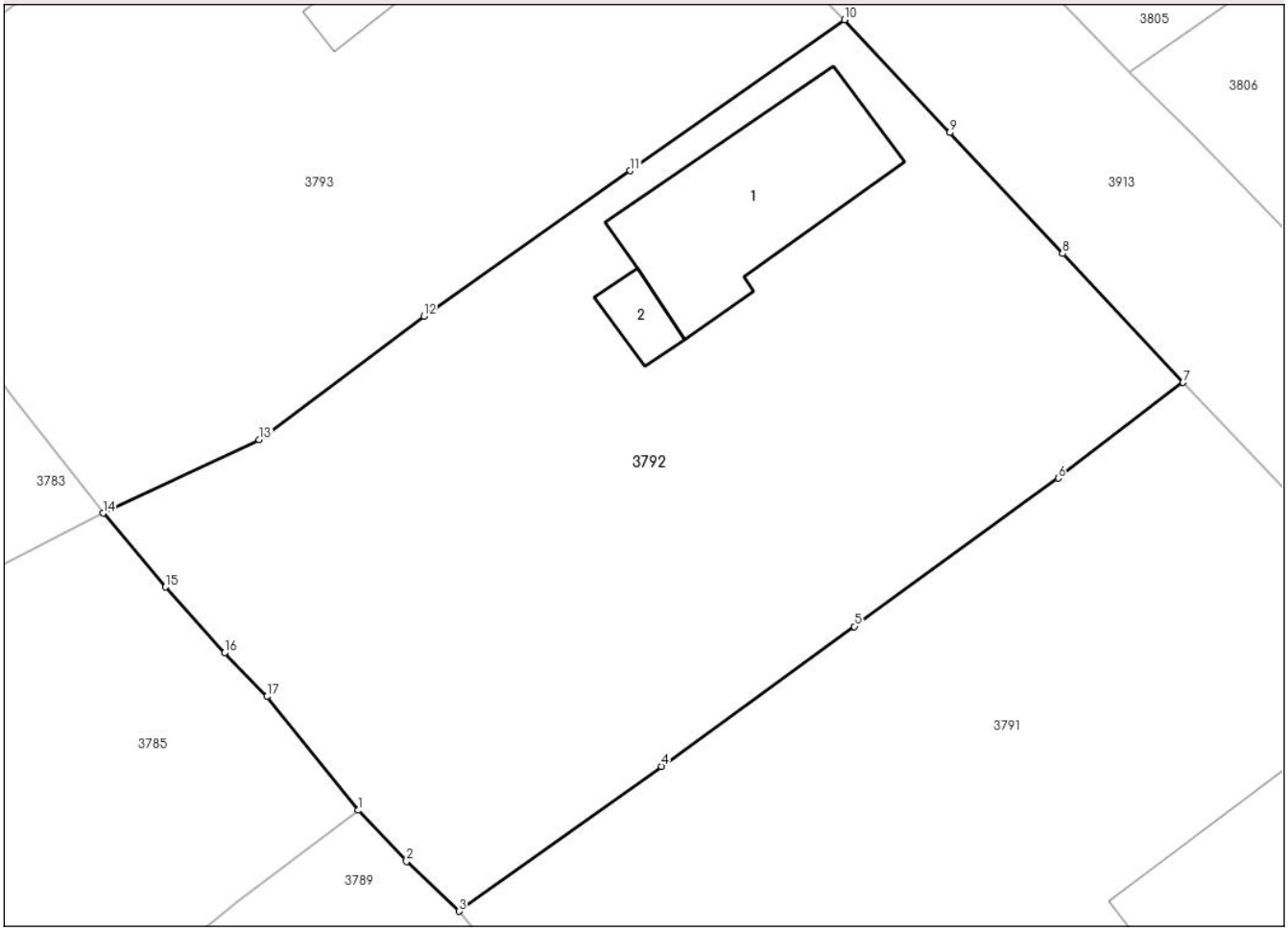
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20854	Din acte: 1.271 Masurata: 1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	10	-	
2	arabil	DA	279	15	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20854-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta - Supraf. constr. desfasurata = 101 mp. Constructie din BCA, acoperita cu tigla, edificata in anul 1986. Constructia nu are certificat energetic.
A1.2	20854-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa - Supraf. constr. desfasurata = 12 mp. Constructie din chirpici, acoperita cu tabla, edificata in anul 1986. Nu are acte. Constructia nu are certificat energetic.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.884,357 306.866,522	2	703.886,945 306.863,794	3.76
2	703.886,945 306.863,794	3	703.889,733 306.861,147	3.844
3	703.889,733 306.861,147	4	703.900,535 306.868,863	13.275
4	703.900,535 306.868,863	5	703.910,825 306.876,314	12.704
5	703.910,825 306.876,314	6	703.921,698 306.884,217	13.442
6	703.921,698 306.884,217	7	703.928,354 306.889,313	8.383
7	703.928,354 306.889,313	8	703.921,923 306.896,185	9.412
8	703.921,923 306.896,185	9	703.915,917 306.902,623	8.805
9	703.915,917 306.902,623	10	703.910,296 306.908,635	8.23
10	703.910,296 306.908,635	11	703.898,872 306.900,594	13.97
11	703.898,872 306.900,594	12	703.887,883 306.892,851	13.443
12	703.887,883 306.892,851	13	703.879,095 306.886,258	10.986
13	703.879,095 306.886,258	14	703.870,762 306.882,349	9.204
14	703.870,762 306.882,349	15	703.874,096 306.878,416	5.156
15	703.874,096 306.878,416	16	703.877,236 306.874,906	4.71
16	703.877,236 306.874,906	17	703.879,499 306.872,584	3.242
17	703.879,499 306.872,584	1	703.884,357 306.866,522	7.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Zorelei, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.207	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

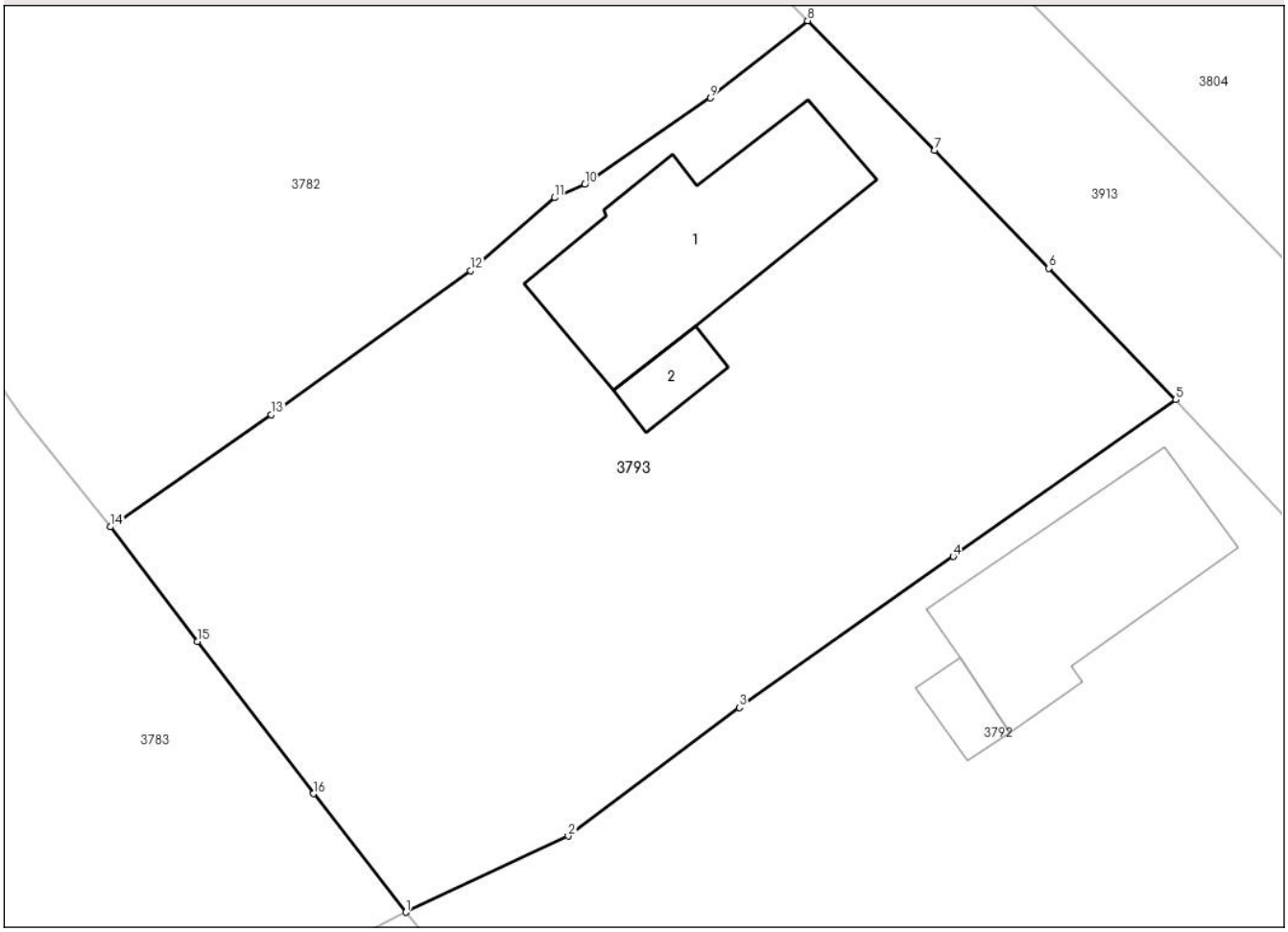
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.207	15	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.870,762 306.882,349	2	703.879,095 306.886,258	9.204
2	703.879,095 306.886,258	3	703.887,883 306.892,851	10.986
3	703.887,883 306.892,851	4	703.898,872 306.900,594	13.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.898,872 306.900,594	5	703.910,296 306.908,635	13.97
5	703.910,296 306.908,635	6	703.903,783 306.915,374	9.372
6	703.903,783 306.915,374	7	703.897,921 306.921,419	8.421
7	703.897,921 306.921,419	8	703.891,385 306.928,076	9.329
8	703.891,385 306.928,076	9	703.886,399 306.924,116	6.367
9	703.886,399 306.924,116	10	703.879,943 306.919,677	7.835
10	703.879,943 306.919,677	11	703.878,404 306.918,999	1.682
11	703.878,404 306.918,999	12	703.874,079 306.915,253	5.722
12	703.874,079 306.915,253	13	703.863,851 306.907,867	12.616
13	703.863,851 306.907,867	14	703.855,586 306.902,117	10.068
14	703.855,586 306.902,117	15	703.860,05 306.896,24	7.38
15	703.860,05 306.896,24	16	703.866,012 306.888,425	9.83
16	703.866,012 306.888,425	1	703.870,762 306.882,349	7.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22224	Din acte: 888 Masurata: 892	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22224-C1	Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA, ANUL CONSTRUIRII 1971
A1.2	22224-C2	Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, ANUL CONSTRUIRII 1971
A1.3	22224-C3	Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA, ANUL CONSTRUIRII 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43864 / 05/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6655, din 19/03/2019 emis de JUDECATORIA CALARASI+RAPORT EXPERTIZA (act administrativ nr 7 din 02.08.2009, emis de Primaria com.Unirea;act administrativ nr 31568 din 14.05.1993, emis de Consiliul Local al Mun.Calarasi;act administrativ nr 6 din 17.08.2006, emis de Primaria com.Dichiseni;act notarial nr 199 din 05.08.2019, emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;act notarial nr 669 din 06.12.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CALARASI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GAVRILA MIOARA EMILIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **GAVRILA MIOARA EMILIA**	
9262 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 47, din 19/02/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2, A1.3
	1) **GAVRILA MIOARA EMILIA**	
9267 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 595, din 19/02/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVRILA MIOARA EMILIA**, sotie 2) **GAVRILA IOAN**, sot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9267 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 595, din 19/02/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. 4, Cod Civil, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU SOFIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

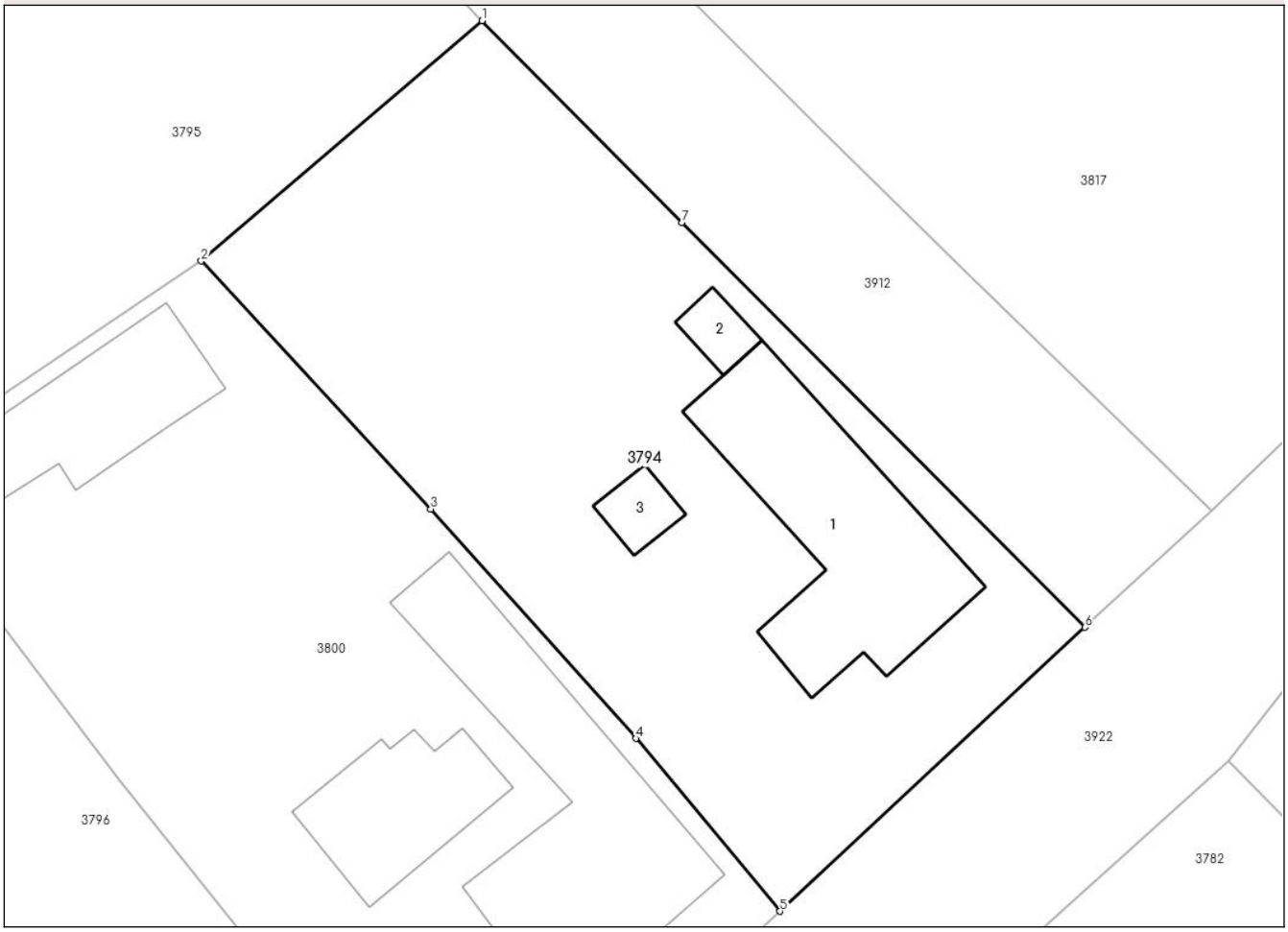
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22224	Din acte: 888 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22224-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA, ANUL CONSTRUIRII 1971
A1.2	22224-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, ANUL CONSTRUIRII 1971
A1.3	22224-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA, ANUL CONSTRUIRII 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.830,539 306.988,827	2	703.816,038 306.976,424	19.082
2	703.816,038 306.976,424	3	703.827,883 306.963,622	17.441
3	703.827,883 306.963,622	4	703.838,473 306.951,781	15.886
4	703.838,473 306.951,781	5	703.845,911 306.942,86	11.615
5	703.845,911 306.942,86	6	703.861,652 306.957,515	21.507
6	703.861,652 306.957,515	7	703.840,844 306.978,414	29.491
7	703.840,844 306.978,414	1	703.830,539 306.988,827	14.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 16; Parcela 8, Str Lichiresti, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22507	Din acte: 638 Masurata: 726	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22507-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 16; Parcela 8, Str Lichiresti, Nr. 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; An construire:1939

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7215 / 12/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1292, din 12/06/2017 emis de JUDECATORIA CALARASI (act notarial nr 1394 din 21.08.1975, emis de NORARIATUL DE STAT JUDETEAN CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA MARIA**, vaduva	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Se notează radierea construcţiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14890 / 15/03/2024		
Act Administrativ nr. 101, din 14/03/2024 emis de BEJ MIHALCEA IONEL;		
C3	se radiază înscrierea de sub C1	A1, A1.1

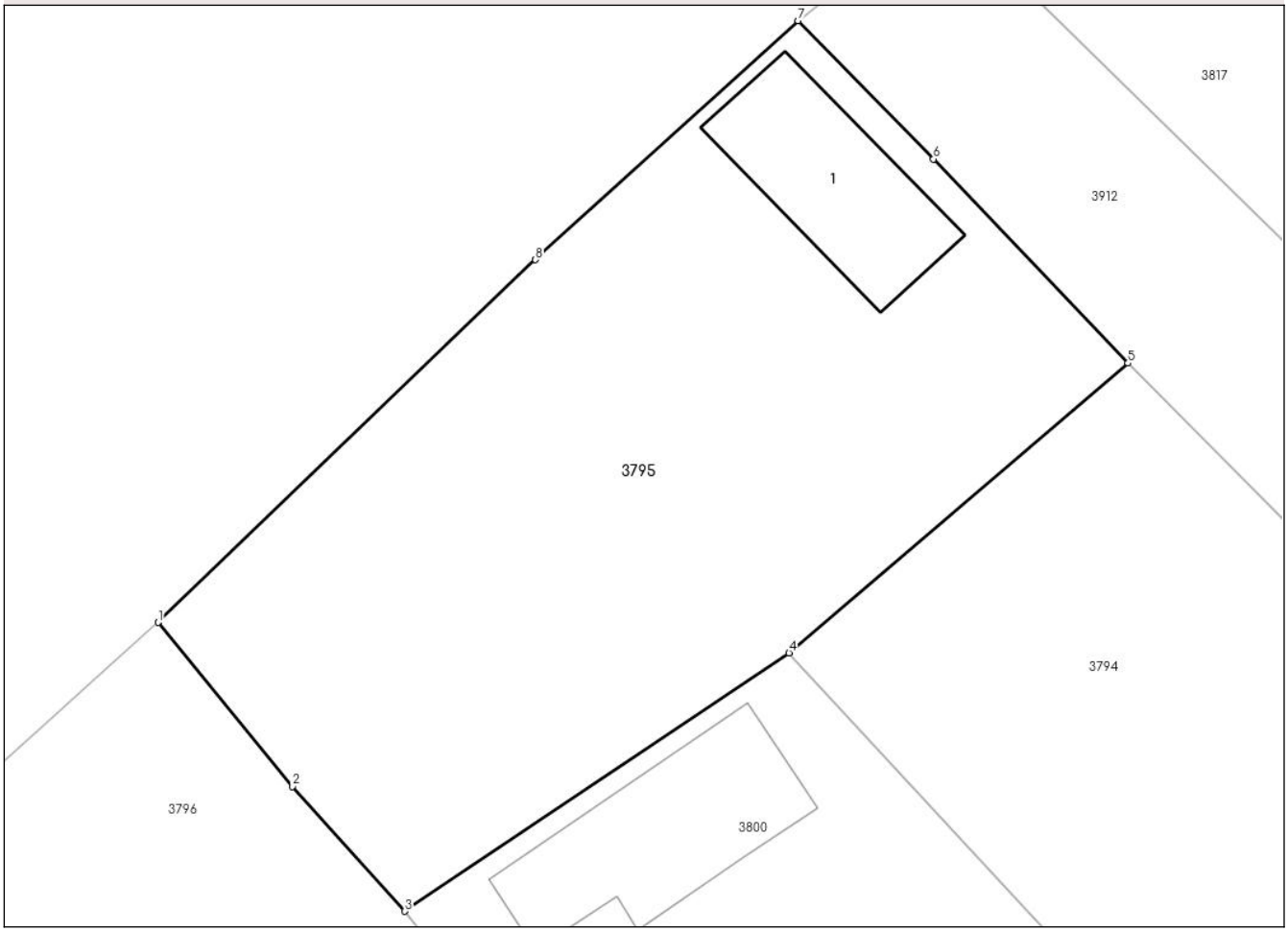
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22507	Din acte: 638 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	16	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22507-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; An construire: 1939

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.789,05 306.977,734	2	703.794,8 306.970,715	9.074
2	703.794,8 306.970,715	3	703.799,606 306.965,376	7.183
3	703.799,606 306.965,376	4	703.816,038 306.976,424	19.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.816,038 306.976,424	5	703.830,539 306.988,827	19.082
5	703.830,539 306.988,827	6	703.822,221 306.997,554	12.056
6	703.822,221 306.997,554	7	703.816,42 307.003,472	8.287
7	703.816,42 307.003,472	8	703.805,193 306.993,247	15.185
8	703.805,193 306.993,247	1	703.789,05 306.977,734	22.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, (Cv.7, P.4 Si 5), Str Ion Creanga, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22366	Din acte: 1.850 Masurata: 1.730	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan curti constructii, imprejmuit la Nord si la Sud cu gard din lemn, la Est cu gard din lemn, gard din plasa si gard metalic, iar la Vest cu gard din plasa si gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22366-C1	Loc. Satnoeni, (Cv.7, P.4 Si 5), Str Ion Creanga, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter, construita din caramida acoperita cu tabla. Suprafata desfasurata = 75 mp.
A1.2	22366-C2	Loc. Satnoeni, (Cv.7, P.4 Si 5), Str Ion Creanga, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa Parter, construita din chirpica acoperita cu tigla. Suprafata desfasurata = 33 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67304 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 5090, din 23/11/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEACU NICOLAE**, - necasatorit	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE GEORGIANA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

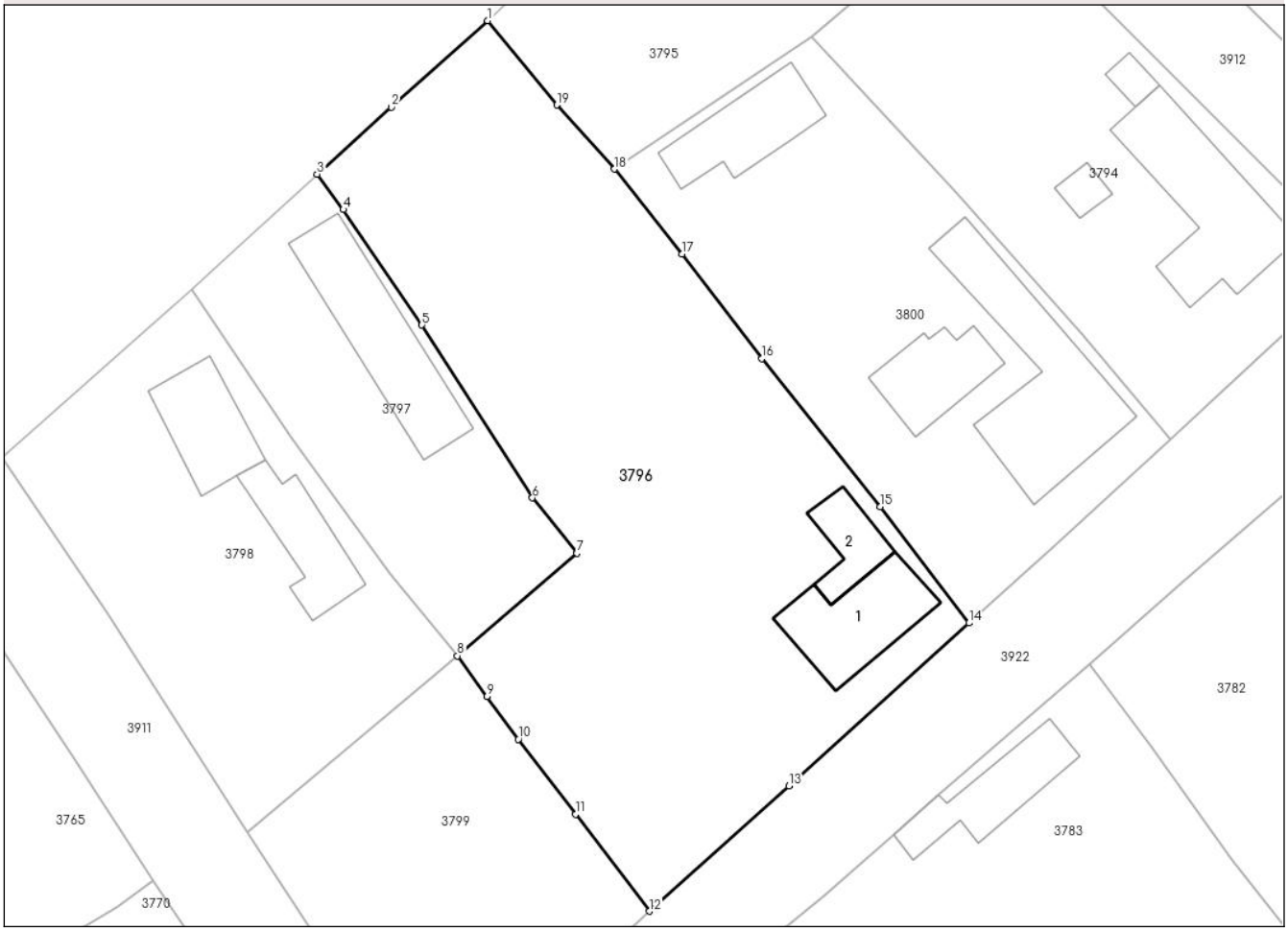
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22366	Din acte: 1.850 Masurata: 1.730	Teren intravilan curti constructii, imprejmuit la Nord si la Sud cu gard din lemn, la Est cu gard din lemn, gard din plasa si gard metalic, iar la Vest cu gard din plasa si gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	7	4	-	AMPLASAMENT IN T 16, P 4
2	arabil	DA	853	7	5	-	AMPLASAMENT IN T 16, P 5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22366-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter, construita din caramida acoperita cu tabla. Suprafata desfasurata = 75 mp.
A1.2	22366-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa Parter, construita din chirpica acoperita cu tigla. Suprafata desfasurata = 33 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.789,05 306.977,734	2	703.781,038 306.970,531	10.774
2	703.781,038 306.970,531	3	703.774,846 306.964,956	8.332
3	703.774,846 306.964,956	4	703.777,028 306.962,006	3.669
4	703.777,028 306.962,006	5	703.783,572 306.952,39	11.631
5	703.783,572 306.952,39	6	703.792,771 306.938,008	17.072
6	703.792,771 306.938,008	7	703.796,475 306.933,404	5.909
7	703.796,475 306.933,404	8	703.786,528 306.924,85	13.119
8	703.786,528 306.924,85	9	703.788,98 306.921,452	4.19
9	703.788,98 306.921,452	10	703.791,601 306.917,903	4.412
10	703.791,601 306.917,903	11	703.796,367 306.911,671	7.846
11	703.796,367 306.911,671	12	703.802,5 306.903,585	10.149
12	703.802,5 306.903,585	13	703.814,11 306.914,027	15.615
13	703.814,11 306.914,027	14	703.829,125 306.927,586	20.231
14	703.829,125 306.927,586	15	703.821,717 306.937,266	12.189
15	703.821,717 306.937,266	16	703.811,855 306.949,589	15.783
16	703.811,855 306.949,589	17	703.805,233 306.958,306	10.947
17	703.805,233 306.958,306	18	703.799,606 306.965,376	9.036
18	703.799,606 306.965,376	19	703.794,8 306.970,715	7.183
19	703.794,8 306.970,715	1	703.789,05 306.977,734	9.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 360 Masurata: 525	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30987, din 05/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU D. MARIA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZATU D. MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

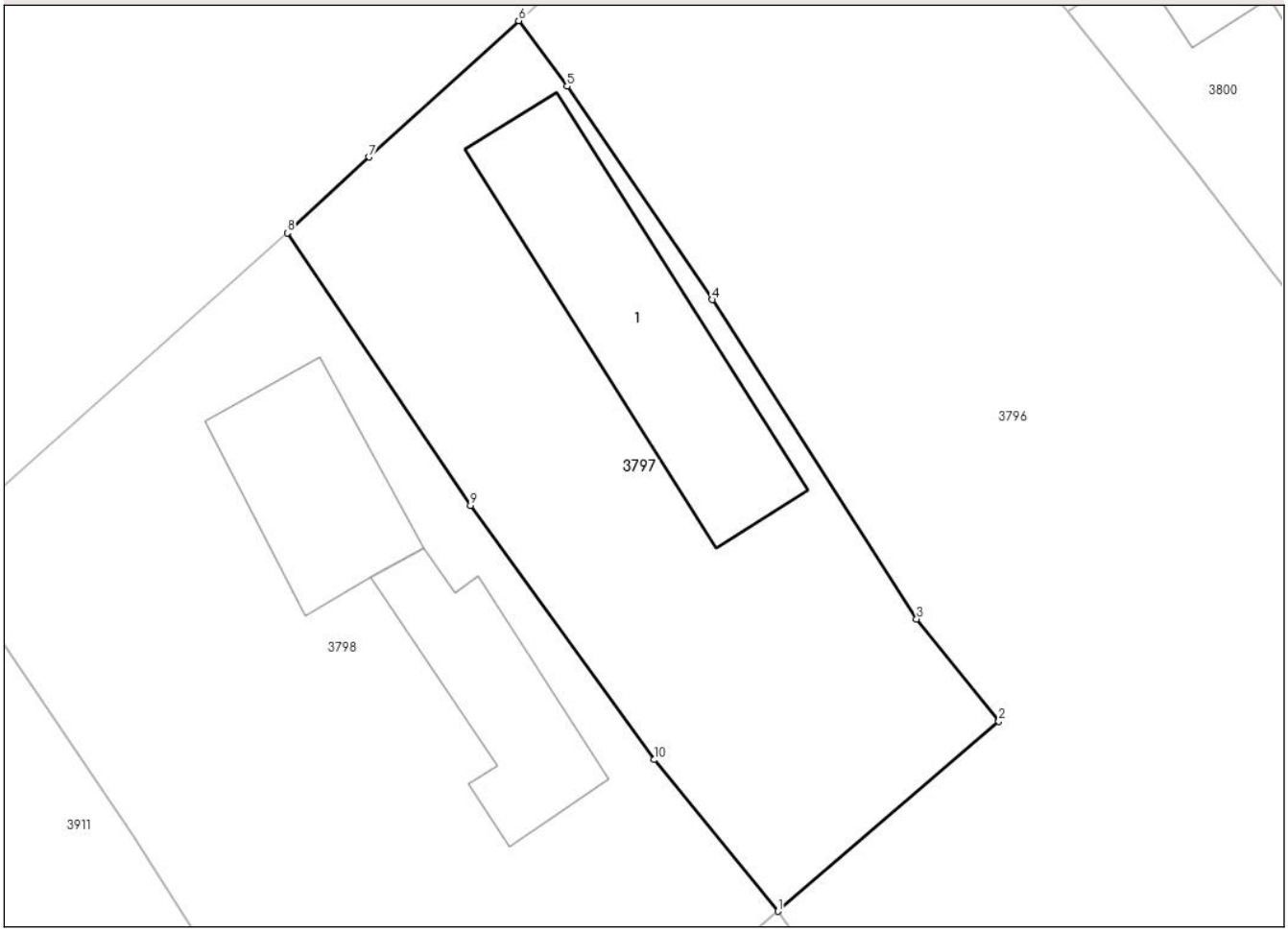
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 360 Masurata: 525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	7	3	-	AMPLASAMENT IN T 16, P 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.786,528 306.924,85	2	703.796,475 306.933,404	13.119
2	703.796,475 306.933,404	3	703.792,771 306.938,008	5.909
3	703.792,771 306.938,008	4	703.783,572 306.952,39	17.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.783,572 306.952,39	5	703.777,028 306.962,006	11.631
5	703.777,028 306.962,006	6	703.774,846 306.964,956	3.669
6	703.774,846 306.964,956	7	703.768,113 306.958,82	9.11
7	703.768,113 306.958,82	8	703.764,426 306.955,4	5.029
8	703.764,426 306.955,4	9	703.772,669 306.943,122	14.788
9	703.772,669 306.943,122	10	703.780,948 306.931,674	14.128
10	703.780,948 306.931,674	1	703.786,528 306.924,85	8.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21639	Din acte: 799 Masurata: 801	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21639-C1	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie din caramida, acoperis tigla, an construire 1952 .
A1.2	21639-C2	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie din chirpici, acoperis tigla, an construire 1952 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42309 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 2047, din 11/07/2016 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21639 a imobilului cu numarul cadastral 21639/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21101 inscris in cartea funciara 21101;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3341, din 02/09/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALIMACEANU VIOREL**, - necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Se notează diminuarea constructiei C2	A1.2
B4	Se notează radierea constructiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21639	Din acte: 799 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	16	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21639-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie din caramida, acoperis tigla, an construire 1952 .
A1.2	21639-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie din chirpici, acoperis tigla, an construire 1952 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.748,625 306.941,332	2	703.757,449 306.928,305	15.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.757,449 306.928,305	3	703.769,022 306.910,181	21.504
3	703.769,022 306.910,181	4	703.786,528 306.924,85	22.839
4	703.786,528 306.924,85	5	703.780,948 306.931,674	8.815
5	703.780,948 306.931,674	6	703.772,669 306.943,122	14.128
6	703.772,669 306.943,122	7	703.764,426 306.955,4	14.788
7	703.764,426 306.955,4	1	703.748,625 306.941,332	21.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21640	645	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42309 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 2047, din 11/07/2016 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21640 a imobilului cu numarul cadastral 21640/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21101 inscris in cartea funciara 21101;	A1
24046 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 500, din 17/04/2024 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN CLAUDIA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

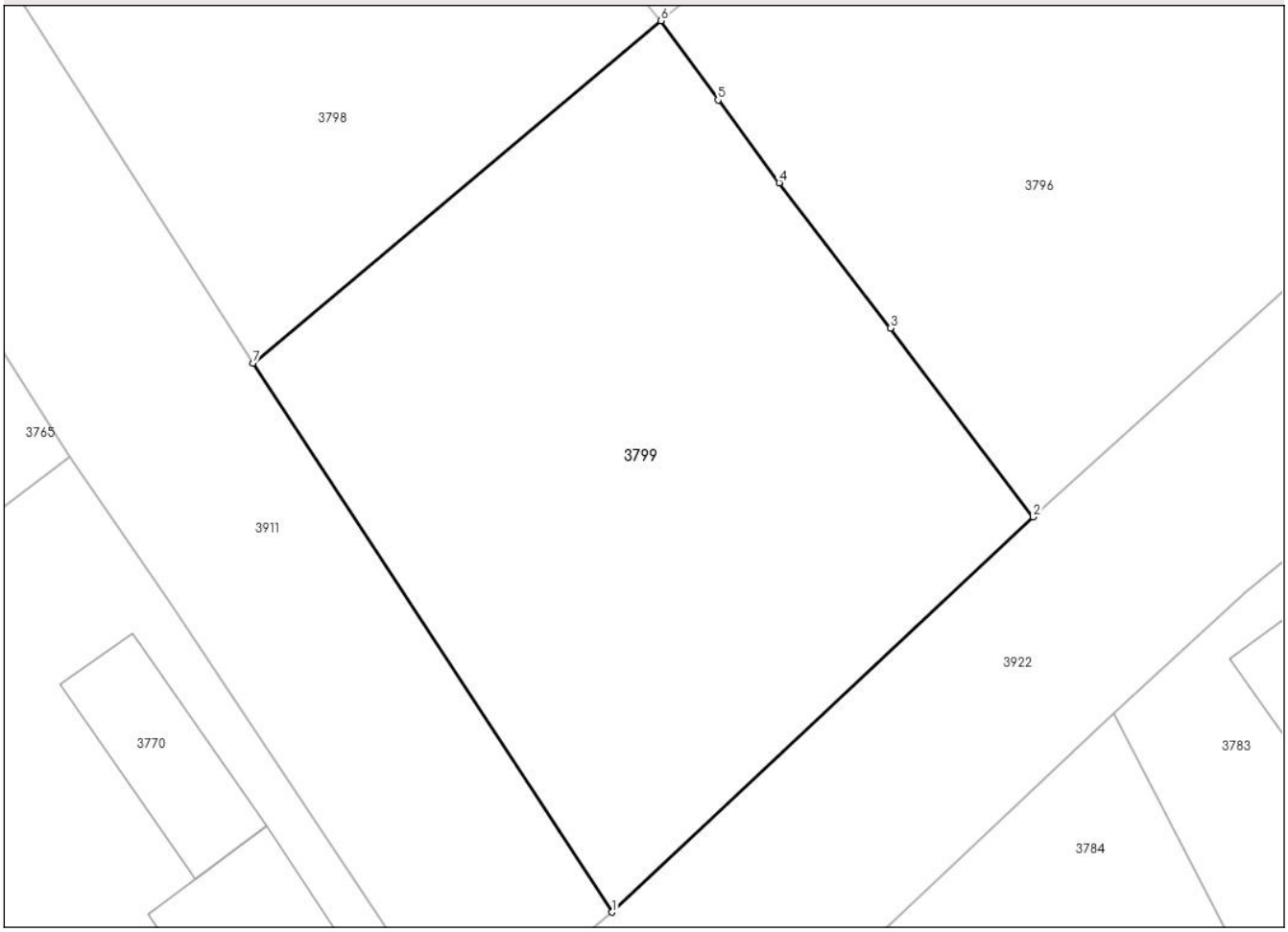
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21640	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	16	1,2	-	
2	arabil	DA	444	16	1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.784,426 306.886,646	2	703.802,5 306.903,585	24.771
2	703.802,5 306.903,585	3	703.796,367 306.911,671	10.149
3	703.796,367 306.911,671	4	703.791,601 306.917,903	7.846
4	703.791,601 306.917,903	5	703.788,98 306.921,452	4.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.788,98 306.921,452	6	703.786,528 306.924,85	4.19
6	703.786,528 306.924,85	7	703.769,022 306.910,181	22.839
7	703.769,022 306.910,181	1	703.784,426 306.886,646	28.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.030 Masurata: 993	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 20, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30995, din 07/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE P. ION**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE P. ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

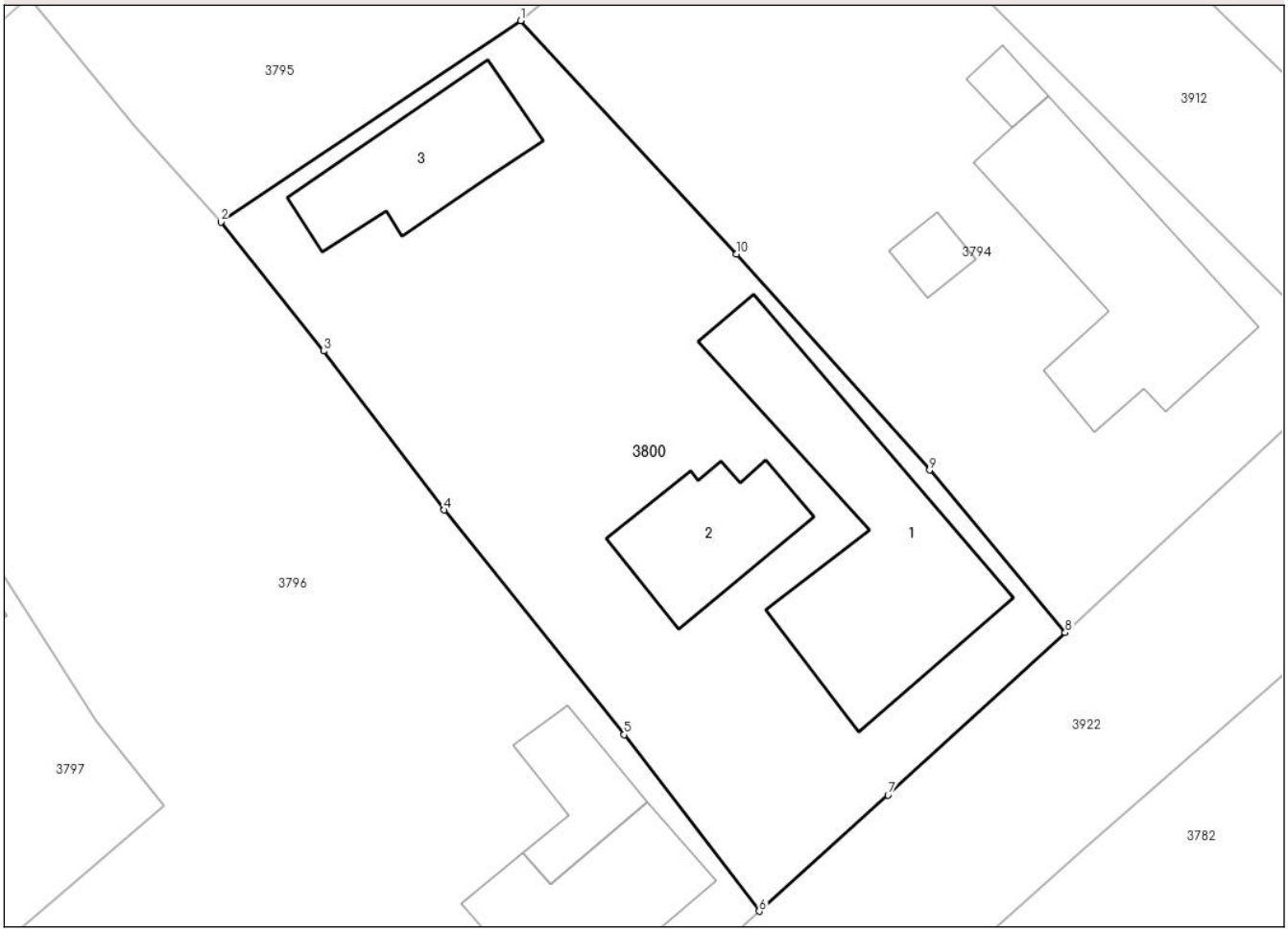
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.030 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	7	7	-	AMPLASAMENT IN T 16, P 7
2	arabil	DA	30	7	8	-	AMPLASAMENT IN T 16, P 8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.816,038 306.976,424	2	703.799,606 306.965,376	19.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.799,606 306.965,376	3	703.805,233 306.958,306	9.036
3	703.805,233 306.958,306	4	703.811,855 306.949,589	10.947
4	703.811,855 306.949,589	5	703.821,717 306.937,266	15.783
5	703.821,717 306.937,266	6	703.829,125 306.927,586	12.189
6	703.829,125 306.927,586	7	703.836,193 306.933,951	9.512
7	703.836,193 306.933,951	8	703.845,911 306.942,86	13.184
8	703.845,911 306.942,86	9	703.838,473 306.951,781	11.615
9	703.838,473 306.951,781	10	703.827,883 306.963,622	15.886
10	703.827,883 306.963,622	1	703.816,038 306.976,424	17.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		919	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

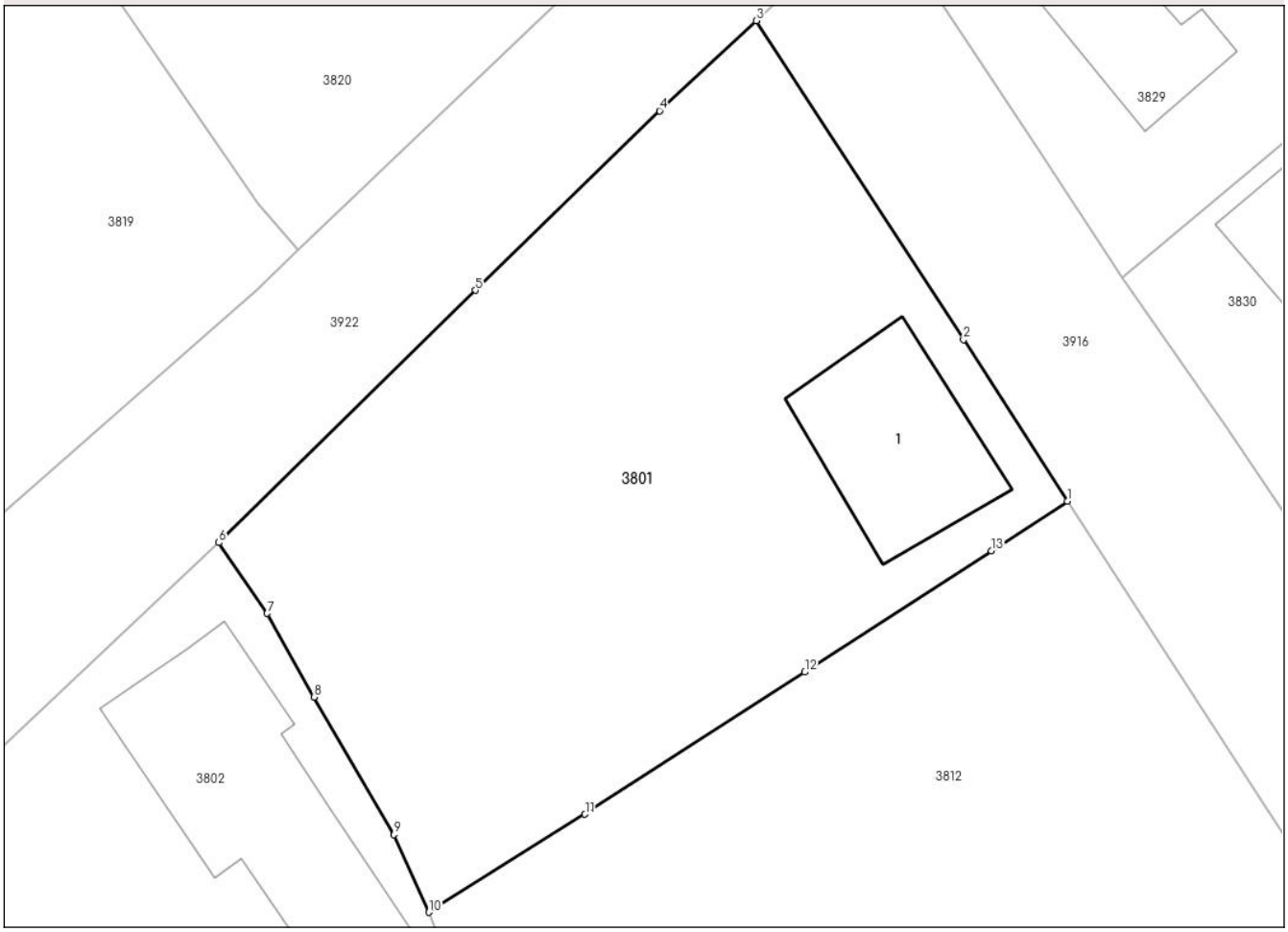
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	12	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.981,778 307.020,774	2	703.976,61 307.028,791	9.538
2	703.976,61 307.028,791	3	703.966,288 307.044,654	18.926
3	703.966,288 307.044,654	4	703.961,475 307.040,18	6.571
4	703.961,475 307.040,18	5	703.952,31 307.031,253	12.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.952,31 307.031,253	6	703.939,544 307.018,703	17.902
6	703.939,544 307.018,703	7	703.941,945 307.015,186	4.258
7	703.941,945 307.015,186	8	703.944,288 307.011,03	4.771
8	703.944,288 307.011,03	9	703.948,265 307.004,19	7.912
9	703.948,265 307.004,19	10	703.950,008 307.000,331	4.234
10	703.950,008 307.000,331	11	703.957,768 307.005,202	9.162
11	703.957,768 307.005,202	12	703.968,701 307.012,267	13.017
12	703.968,701 307.012,267	13	703.977,984 307.018,306	11.074
13	703.977,984 307.018,306	1	703.981,778 307.020,774	4.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.655 Masurata: 1.624	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31383, din 09/11/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU DOINA**, LIPSA CNP 2) **FORT N. CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU DOINA**, LIPSA CNP 2) **FORT N. CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.655 Masurata: 1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	6	-	
2	arabil	DA	624	12	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.961,676 306.971,985	2	703.961,419 306.972,832	0.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.961,419 306.972,832	3	703.958,197 306.980,21	8.051
3	703.958,197 306.980,21	4	703.954,933 306.988,048	8.49
4	703.954,933 306.988,048	5	703.952,552 306.993,867	6.287
5	703.952,552 306.993,867	6	703.950,008 307.000,331	6.947
6	703.950,008 307.000,331	7	703.948,265 307.004,19	4.234
7	703.948,265 307.004,19	8	703.944,288 307.011,03	7.912
8	703.944,288 307.011,03	9	703.941,945 307.015,186	4.771
9	703.941,945 307.015,186	10	703.939,544 307.018,703	4.258
10	703.939,544 307.018,703	11	703.926,696 307.006,64	17.623
11	703.926,696 307.006,64	12	703.923,004 307.003,05	5.15
12	703.923,004 307.003,05	13	703.910,908 306.991,823	16.503
13	703.910,908 306.991,823	14	703.913,855 306.987,679	5.085
14	703.913,855 306.987,679	15	703.919,909 306.979,541	10.143
15	703.919,909 306.979,541	16	703.925,593 306.972,037	9.414
16	703.925,593 306.972,037	17	703.926,876 306.973,049	1.634
17	703.926,876 306.973,049	18	703.939,393 306.956,928	20.41
18	703.939,393 306.956,928	19	703.950,573 306.964,544	13.528
19	703.950,573 306.964,544	20	703.956,062 306.968,241	6.618
20	703.956,062 306.968,241	1	703.961,676 306.971,985	6.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20022	Din acte: 1.012 Masurata: 1.005	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20022-C1	Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI,NU ARE FUNDATIE, ARE INVELITOARE DIN TIGLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22525 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 342, din 09/04/2021 emis de NP FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOLOMON FLORIN**, sot 2) **SOLOMON GEORGIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

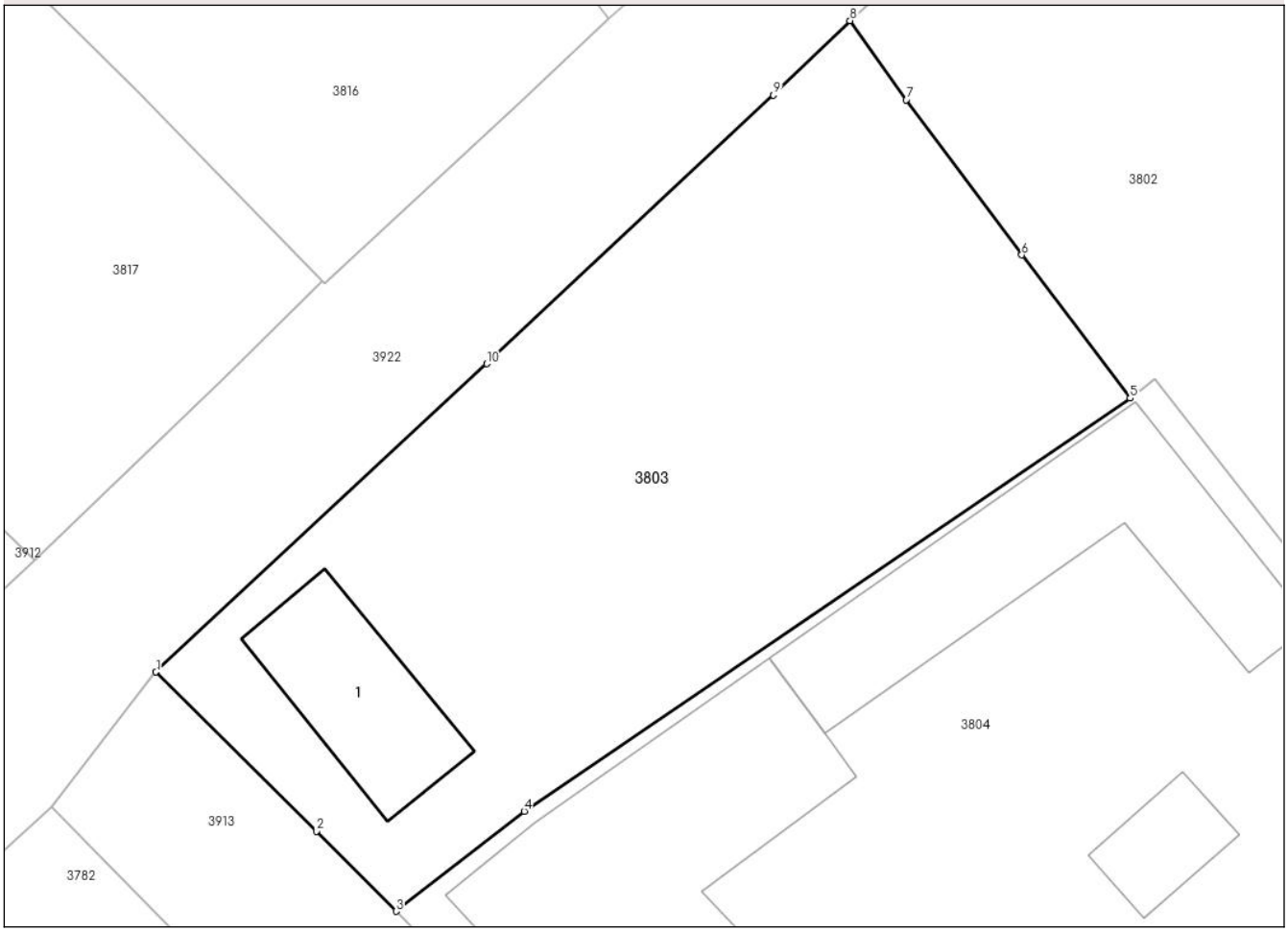
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20022	Din acte: 1.012 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	12	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20022-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI,NU ARE FUNDATIE, ARE INVELITOARE DIN TIGLA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.874,529 306.957,685	2	703.882,942 306.949,342	11.848
2	703.882,942 306.949,342	3	703.887,112 306.945,144	5.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.887,112 306.945,144	4	703.893,834 306.950,382	8.522
4	703.893,834 306.950,382	5	703.925,593 306.972,037	38.439
5	703.925,593 306.972,037	6	703.919,909 306.979,541	9.414
6	703.919,909 306.979,541	7	703.913,855 306.987,679	10.143
7	703.913,855 306.987,679	8	703.910,908 306.991,823	5.085
8	703.910,908 306.991,823	9	703.906,899 306.987,918	5.597
9	703.906,899 306.987,918	10	703.891,869 306.973,839	20.594
10	703.891,869 306.973,839	1	703.874,529 306.957,685	23.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.234 Masurata: 2.227	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31428, din 21/03/2001 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**, LIPSA CNP 2) **RADU GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **RADU MARIUS**, LIPSA CNP 4) **RADU MIOARA EMILIA**, LIPSA CNP 5) **RADU TANȚICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

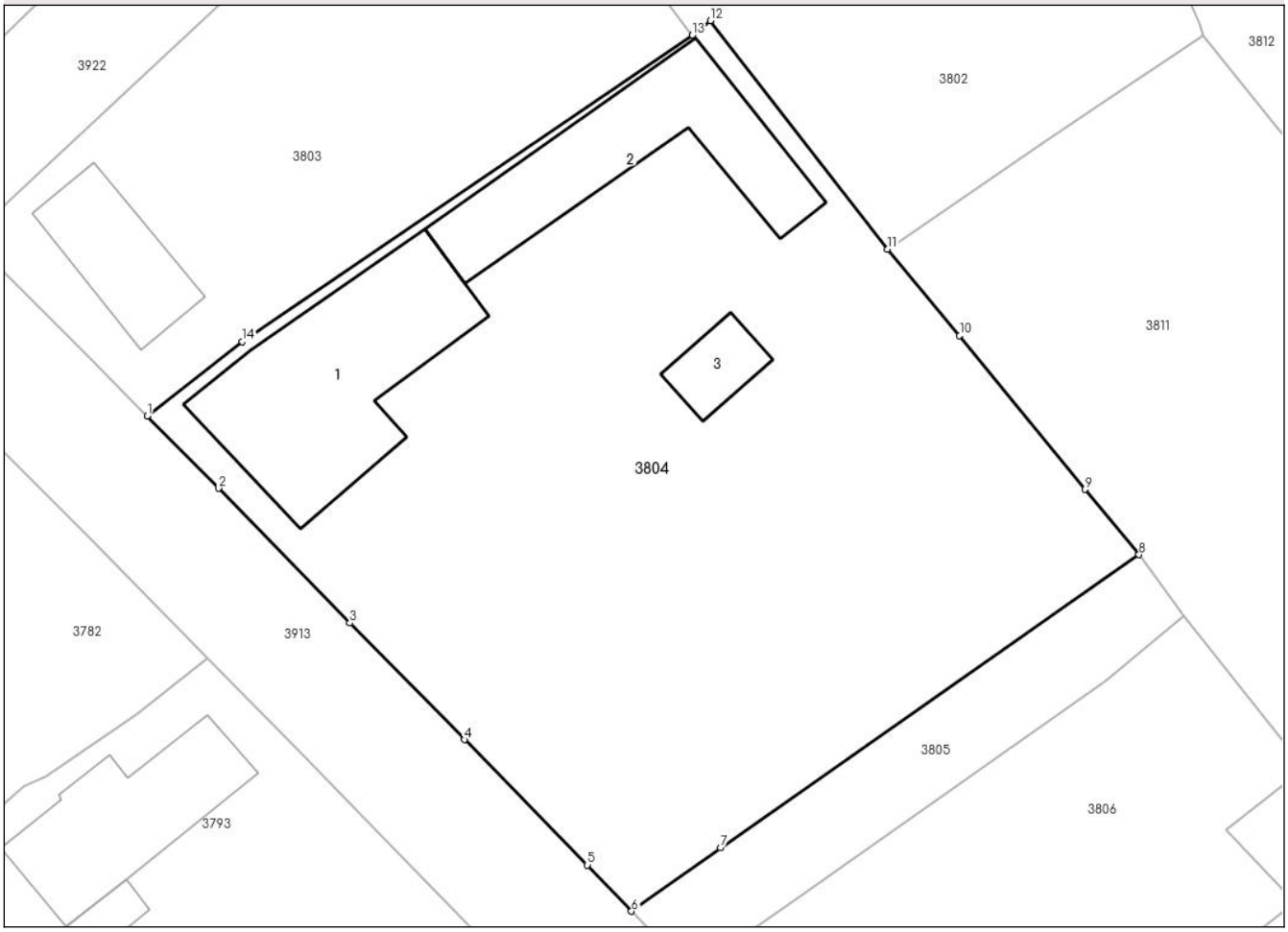
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.234 Masurata: 2.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	2	-	
2	arabil	DA	1.227	12	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	200	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.887,112 306.945,144	2	703.892,163 306.940,042	7.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.892,163 306.940,042	3	703.901,423 306.930,522	13.281
3	703.901,423 306.930,522	4	703.909,521 306.922,289	11.548
4	703.909,521 306.922,289	5	703.918,198 306.913,436	12.396
5	703.918,198 306.913,436	6	703.921,304 306.910,173	4.505
6	703.921,304 306.910,173	7	703.927,59 306.914,653	7.719
7	703.927,59 306.914,653	8	703.957,143 306.935,341	36.075
8	703.957,143 306.935,341	9	703.953,314 306.939,959	5.999
9	703.953,314 306.939,959	10	703.944,477 306.950,819	14.001
10	703.944,477 306.950,819	11	703.939,393 306.956,928	7.948
11	703.939,393 306.956,928	12	703.926,876 306.973,049	20.41
12	703.926,876 306.973,049	13	703.925,593 306.972,037	1.634
13	703.925,593 306.972,037	14	703.893,834 306.950,382	38.439
14	703.893,834 306.950,382	1	703.887,112 306.945,144	8.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		256	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1349, anexa 16, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Act administrativ nr. 2934/03.07.2024 emisa de Primaria Dichiseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

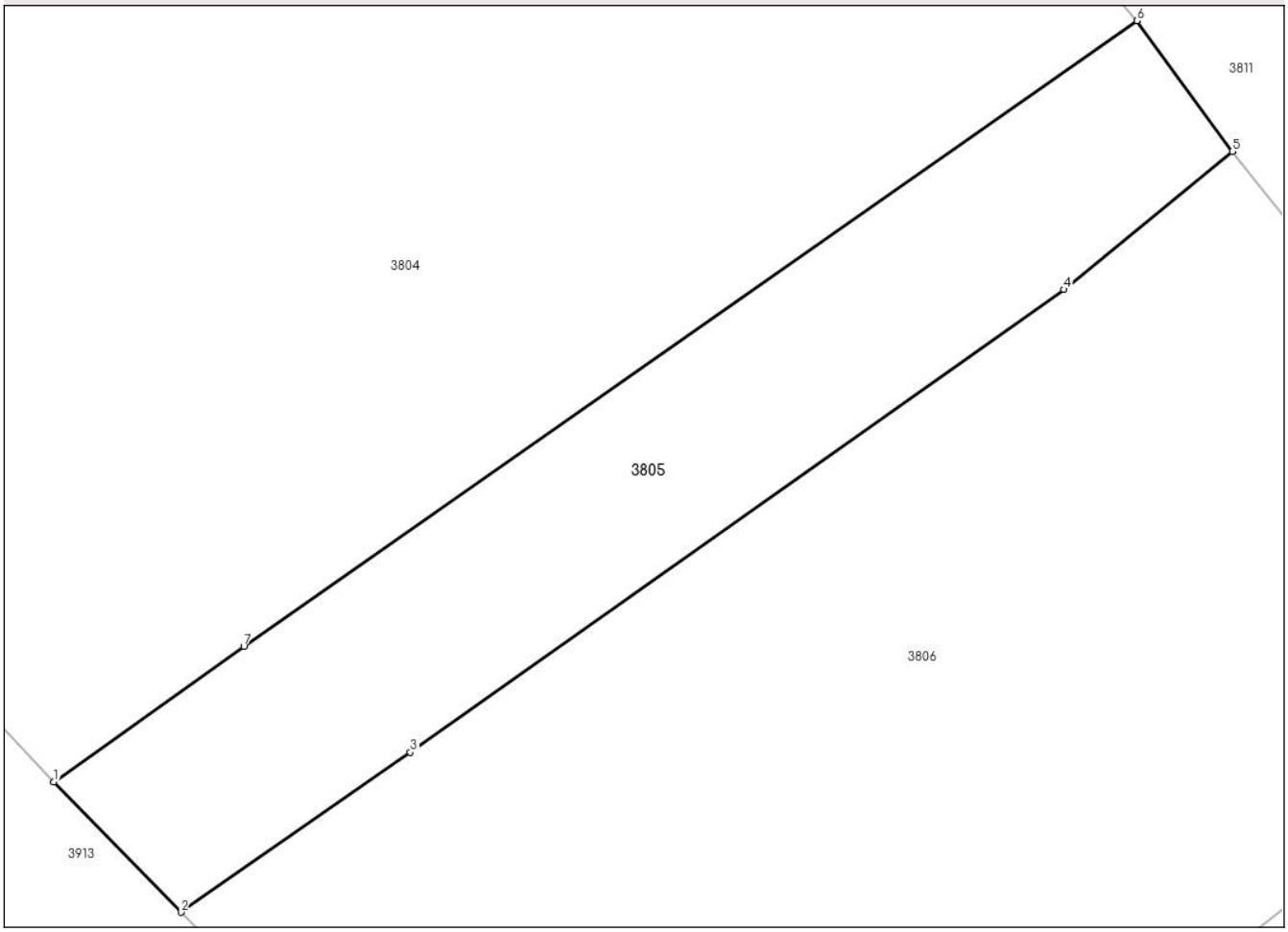
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	256	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	256	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.921,304 306.910,173	2	703.925,511 306.905,871	6.017
2	703.925,511 306.905,871	3	703.933,1 306.911,159	9.25
3	703.933,1 306.911,159	4	703.954,727 306.926,456	26.49
4	703.954,727 306.926,456	5	703.960,301 306.931,016	7.202
5	703.960,301 306.931,016	6	703.957,143 306.935,341	5.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.957,143 306.935,341	7	703.927,59 306.914,653	36.075
7	703.927,59 306.914,653	1	703.921,304 306.910,173	7.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Zorelei, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

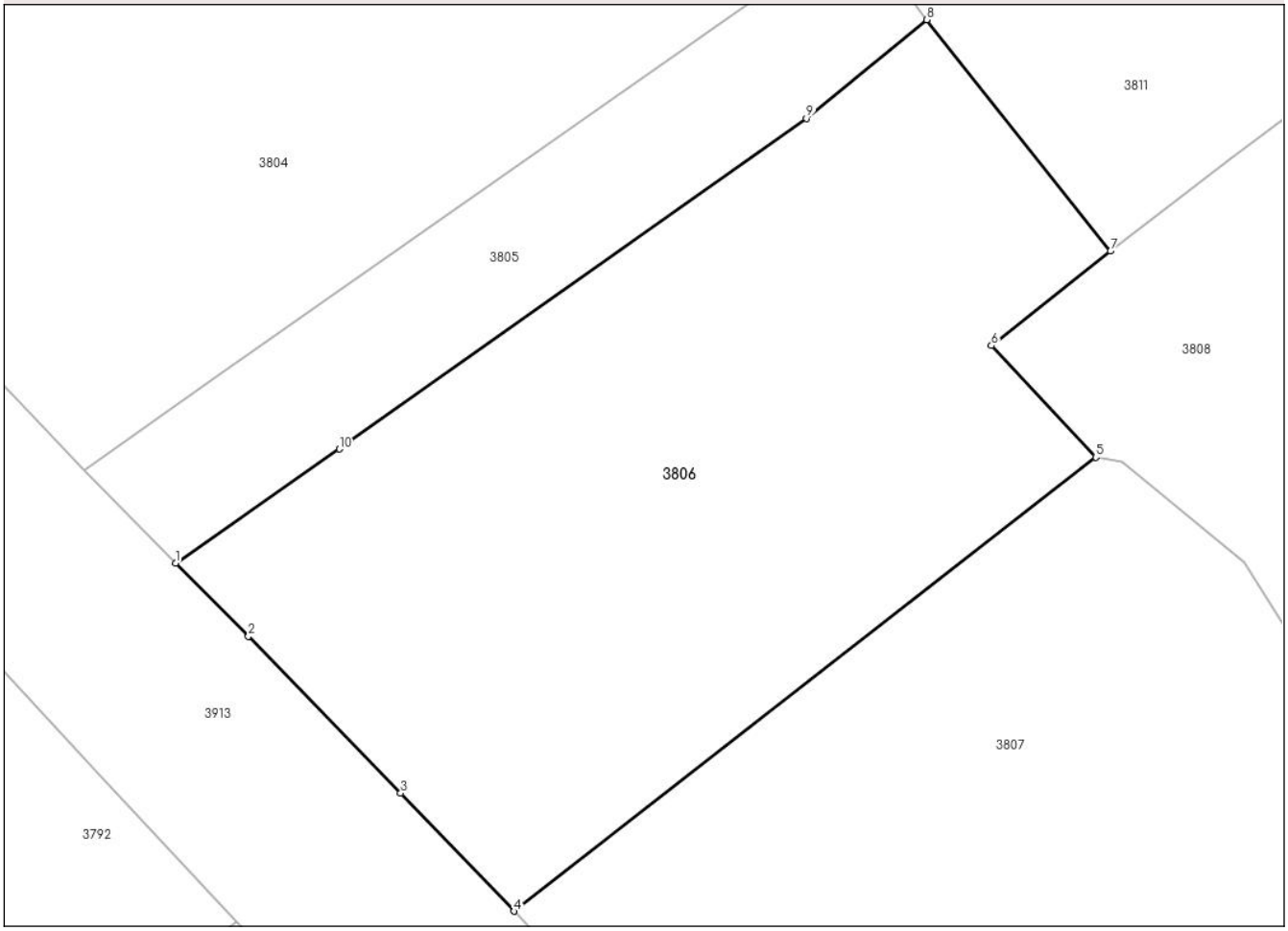
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	12	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.925,511 306.905,871	2	703.928,888 306.902,492	4.777
2	703.928,888 306.902,492	3	703.935,934 306.895,237	10.113
3	703.935,934 306.895,237	4	703.941,177 306.889,775	7.571
4	703.941,177 306.889,775	5	703.968,126 306.910,778	34.167
5	703.968,126 306.910,778	6	703.963,295 306.915,942	7.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.963,295 306.915,942	7	703.968,815 306.920,31	7.039
7	703.968,815 306.920,31	8	703.960,301 306.931,016	13.679
8	703.960,301 306.931,016	9	703.954,727 306.926,456	7.202
9	703.954,727 306.926,456	10	703.933,1 306.911,159	26.49
10	703.933,1 306.911,159	1	703.925,511 306.905,871	9.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.516 Masurata: 1.531	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31492, din 29/04/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU D. STAN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETCU D. STAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.516 Masurata: 1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	17	-	
2	arabil	DA	531	12	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.976,604 306.853,068	2	703.989,574 306.862,732	16.174
2	703.989,574 306.862,732	3	703.994,71 306.866,549	6.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.994,71 306.866,549	4	703.991,484 306.872,531	6.796
4	703.991,484 306.872,531	5	703.985,458 306.882,652	11.779
5	703.985,458 306.882,652	6	703.983,945 306.888,119	5.673
6	703.983,945 306.888,119	7	703.981,18 306.893,201	5.785
7	703.981,18 306.893,201	8	703.981,776 306.893,582	0.707
8	703.981,776 306.893,582	9	703.978,856 306.899,732	6.808
9	703.978,856 306.899,732	10	703.974,993 306.905,906	7.283
10	703.974,993 306.905,906	11	703.969,361 306.910,555	7.303
11	703.969,361 306.910,555	12	703.968,126 306.910,778	1.255
12	703.968,126 306.910,778	13	703.941,177 306.889,775	34.167
13	703.941,177 306.889,775	14	703.948,038 306.882,639	9.899
14	703.948,038 306.882,639	15	703.952,997 306.877,487	7.151
15	703.952,997 306.877,487	16	703.959,957 306.870,296	10.008
16	703.959,957 306.870,296	17	703.963,119 306.866,989	4.575
17	703.963,119 306.866,989	18	703.966,867 306.863,253	5.292
18	703.966,867 306.863,253	1	703.976,604 306.853,068	14.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.733 Masurata: 1.713	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31516, din 24/06/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGAITEANU ELENA**, LIPSA CNP 2) **DOBRE PETRE**, LIPSA CNP 3) **DUMITRU NICULINA**, LIPSA CNP 4) **GHINDA MARIA**, LIPSA CNP 5) **MARIN GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.733 Masurata: 1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	16	-	
2	arabil	DA	713	12	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.963,295 306.915,942	2	703.968,126 306.910,778	7.071
3	703.969,361 306.910,555	4	703.974,993 306.905,906	7.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.968,126 306.910,778	3	703.969,361 306.910,555	1.255
4	703.974,993 306.905,906	5	703.978,856 306.899,732	7.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.978,856 306.899,732	6	703.981,776 306.893,582	6.808
7	703.981,18 306.893,201	8	703.983,945 306.888,119	5.785
9	703.985,458 306.882,652	10	703.991,484 306.872,531	11.779
11	703.994,71 306.866,549	12	703.995,789 306.867,575	1.489
13	703.998,657 306.869,592	14	704.002,666 306.872,5	4.953
15	704.013,283 306.880,44	16	704.018,923 306.884,718	7.079
17	704.020,644 306.886,012	18	704.015,955 306.892,688	8.158
19	704.010,519 306.900,171	20	704.003,719 306.910,46	12.333
21	703.999,589 306.916,733	22	703.991,107 306.929,719	15.511
23	703.988,339 306.934,041	24	703.985,377 306.932,27	3.451
25	703.979,29 306.928,245	26	703.974,309 306.924,573	6.188
27	703.968,815 306.920,31	1	703.963,295 306.915,942	7.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.981,776 306.893,582	7	703.981,18 306.893,201	0.707
8	703.983,945 306.888,119	9	703.985,458 306.882,652	5.673
10	703.991,484 306.872,531	11	703.994,71 306.866,549	6.796
12	703.995,789 306.867,575	13	703.998,657 306.869,592	3.506
14	704.002,666 306.872,5	15	704.013,283 306.880,44	13.258
16	704.018,923 306.884,718	17	704.020,644 306.886,012	2.153
18	704.015,955 306.892,688	19	704.010,519 306.900,171	9.249
20	704.003,719 306.910,46	21	703.999,589 306.916,733	7.51
22	703.991,107 306.929,719	23	703.988,339 306.934,041	5.132
24	703.985,377 306.932,27	25	703.979,29 306.928,245	7.297
26	703.974,309 306.924,573	27	703.968,815 306.920,31	6.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.396	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.396	12	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.008,072 306.946,592	2	704.001,32 306.942,403	7.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.001,32 306.942,403	3	703.991,029 306.936,055	12.091
3	703.991,029 306.936,055	4	703.988,339 306.934,041	3.36
4	703.988,339 306.934,041	5	703.991,107 306.929,719	5.132
5	703.991,107 306.929,719	6	703.999,589 306.916,733	15.511
6	703.999,589 306.916,733	7	704.003,719 306.910,46	7.51
7	704.003,719 306.910,46	8	704.010,519 306.900,171	12.333
8	704.010,519 306.900,171	9	704.015,955 306.892,688	9.249
9	704.015,955 306.892,688	10	704.020,644 306.886,012	8.158
10	704.020,644 306.886,012	11	704.028,438 306.891,899	9.767
11	704.028,438 306.891,899	12	704.040,647 306.901,297	15.407
12	704.040,647 306.901,297	13	704.029,769 306.916,405	18.617
13	704.029,769 306.916,405	14	704.021,697 306.927,836	13.994
14	704.021,697 306.927,836	15	704.019,645 306.930,035	3.008
15	704.019,645 306.930,035	16	704.015,14 306.936,624	7.982
16	704.015,14 306.936,624	1	704.008,072 306.946,592	12.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 12, Parcela 12, Str Libertatii, Nr. 32, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20158	Din acte: 952 Masurata: 957	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20158-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 12, Parcela 12, Str Libertatii, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; c1-locuinta
A1.2	20158-C2	Loc. Satnoeni, Cvartal 12, Parcela 12, Str Libertatii, Nr. 32, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9003 / 15/04/2009		
Act Administrativ nr. 0, din 15/04/2009 emis de OCPI Calarasi;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in dosarul nr. 5052/2009 cu privire la titularul dreptului de proprietate in ceea ce priveste terenul; in mod eronat s-a inscris numita Ion Maria pe cota de 1/2 din imobilul teren+constructii, in loc de cota de 1/2 din constructii dobandita prin construire, cealalta cota de 1/2 constructii si cota de 1/1 teren apartinand numitului Ion Gheorghe cu titlul de drept succesiune, in baza certificatului de mostenitor nr. 256/18.11.2008 BNP Chiru Maria Dana, atasat la dosarul nr. 5052/2009,	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 903, din 14/04/2009 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (incheiere de rectificare nr. 2647/28. 04.2009- BNP CHIRU MARIA DANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION GHIORGHE**, sot, LIPSA CNP 2) **ION MARIA**, sotie, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20158	Din acte: 952 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	12	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20158-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; c1-locuinta
A1.2	20158-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.053,516 306.911,05	2	704.050,123 306.916,564	6.474
2	704.050,123 306.916,564	3	704.044,665 306.924,878	9.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.044,665 306.924,878	4	704.033,373 306.942,185	20.665
4	704.033,373 306.942,185	5	704.024,469 306.955,903	16.354
5	704.024,469 306.955,903	6	704.016,911 306.951,529	8.732
6	704.016,911 306.951,529	7	704.008,072 306.946,592	10.124
7	704.008,072 306.946,592	8	704.015,14 306.936,624	12.22
8	704.015,14 306.936,624	9	704.019,645 306.930,035	7.982
9	704.019,645 306.930,035	10	704.021,697 306.927,836	3.008
10	704.021,697 306.927,836	11	704.029,769 306.916,405	13.994
11	704.029,769 306.916,405	12	704.040,647 306.901,297	18.617
12	704.040,647 306.901,297	13	704.043,921 306.903,794	4.118
13	704.043,921 306.903,794	1	704.053,516 306.911,05	12.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175
Nr. cadastral vechi:217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21355	Din acte: 1.218 Masurata: 1.250	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11751 / 15/06/2007		
Act Administrativ nr. 160300, din 12/04/2006 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DOBRE MARIOARA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)	
17305 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 3171, din 22/08/2007 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **DOBRE MARIOARA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

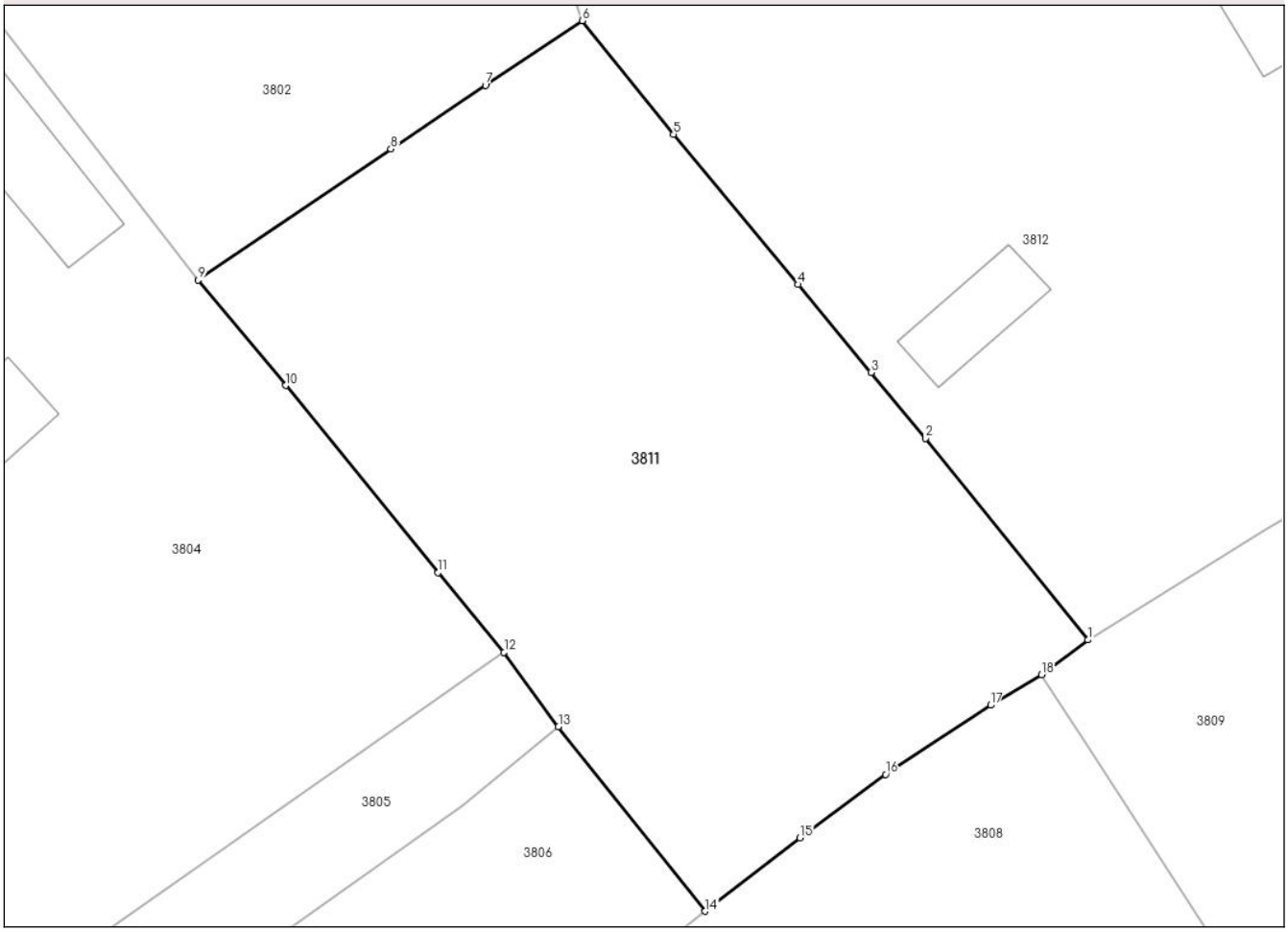
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21355	Din acte: 1.218 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	12	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.991,029 306.936,055	2	703.981,608 306.947,738	15.008
2	703.981,608 306.947,738	3	703.978,442 306.951,567	4.968
3	703.978,442 306.951,567	4	703.974,22 306.956,674	6.626
4	703.974,22 306.956,674	5	703.966,98 306.965,399	11.338
5	703.966,98 306.965,399	6	703.961,676 306.971,985	8.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.961,676 306.971,985	7	703.956,062 306.968,241	6.748
7	703.956,062 306.968,241	8	703.950,573 306.964,544	6.618
8	703.950,573 306.964,544	9	703.939,393 306.956,928	13.528
9	703.939,393 306.956,928	10	703.944,477 306.950,819	7.948
10	703.944,477 306.950,819	11	703.953,314 306.939,959	14.001
11	703.953,314 306.939,959	12	703.957,143 306.935,341	5.999
12	703.957,143 306.935,341	13	703.960,301 306.931,016	5.355
13	703.960,301 306.931,016	14	703.968,815 306.920,31	13.679
14	703.968,815 306.920,31	15	703.974,309 306.924,573	6.954
15	703.974,309 306.924,573	16	703.979,29 306.928,245	6.188
16	703.979,29 306.928,245	17	703.985,377 306.932,27	7.297
17	703.985,377 306.932,27	18	703.988,339 306.934,041	3.451
18	703.988,339 306.934,041	1	703.991,029 306.936,055	3.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21473	Din acte: 3.080 Masurata: 3.134	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21473-C1	Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCTIE PARTER CU FUNDATIE ; ZIDARIE DIN PAIANTA ; ACOPERITA CU TIGLA; FORMATA DIN 2 CAMERE+1HOL+1BUCATARIE; EDIFICATA IN 1960; FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	21473-C2	Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCTIE PARTER CU FUNDATIE; ZIDARIE DIN CHIRPICI; ACOPERITA CU TIGLA; FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	21473-C3	Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCTIE PARTER CU FUNDATIE; ZIDARIE DIN TULE; ACOPERITA CU AZBOCIMENT; FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11463 / 08/03/2017		
Act Administrativ nr. 0, din 08/03/2017 emis de OCPI CALARASI;		
B2	se repozitioneaza imobilul de la AI in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19110 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 202, din 30/03/2022 emis de Chiru Maria Dana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRE FLORINA CARMEN**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21473	Din acte: 3.080 Masurata: 3.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.559	16	9	-	AMPLASAMENT IN T 12, P 9
2	arabil	DA	1.575	16	8	-	AMPLASAMENT IN T 12, P 8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21473-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CONSTRUCTIE PARTER CU FUNDATIE ; ZIDARIE DIN PAIANTA ; ACOPERITA CU TIGLA; FORMATA DIN 2 CAMERE+1HOL+1BUCATARIE; EDIFICATA IN 1960; FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	21473-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUCTIE PARTER CU FUNDATIE; ZIDARIE DIN CHIRPICI; ACOPERITA CU TIGLA; FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	21473-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCTIE PARTER CU FUNDATIE; ZIDARIE DIN TULE; ACOPERITA CU AZBOCIMENT; FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.024,469 306.955,903	2	704.019,958 306.962,53	8.017
3	704.004,984 306.984,85	4	704.002,541 306.988,704	4.563
5	703.992,036 307.004,968	6	703.981,778 307.020,774	18.843
7	703.977,984 307.018,306	8	703.968,701 307.012,267	11.074
9	703.957,768 307.005,202	10	703.950,008 307.000,331	9.162
11	703.952,552 306.993,867	12	703.954,933 306.988,048	6.287
13	703.958,197 306.980,21	14	703.961,419 306.972,832	8.051
15	703.961,676 306.971,985	16	703.966,98 306.965,399	8.456
17	703.974,22 306.956,674	18	703.978,442 306.951,567	6.626
19	703.981,608 306.947,738	20	703.991,029 306.936,055	15.008
21	704.001,32 306.942,403	22	704.008,072 306.946,592	7.946
23	704.016,911 306.951,529	1	704.024,469 306.955,903	8.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.019,958 306.962,53	3	704.004,984 306.984,85	26.878
4	704.002,541 306.988,704	5	703.992,036 307.004,968	19.362
6	703.981,778 307.020,774	7	703.977,984 307.018,306	4.526
8	703.968,701 307.012,267	9	703.957,768 307.005,202	13.017
10	703.950,008 307.000,331	11	703.952,552 306.993,867	6.947
12	703.954,933 306.988,048	13	703.958,197 306.980,21	8.49
14	703.961,419 306.972,832	15	703.961,676 306.971,985	0.885
16	703.966,98 306.965,399	17	703.974,22 306.956,674	11.338
18	703.978,442 306.951,567	19	703.981,608 306.947,738	4.968
20	703.991,029 306.936,055	21	704.001,32 306.942,403	12.091
22	704.008,072 306.946,592	23	704.016,911 306.951,529	10.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.060	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

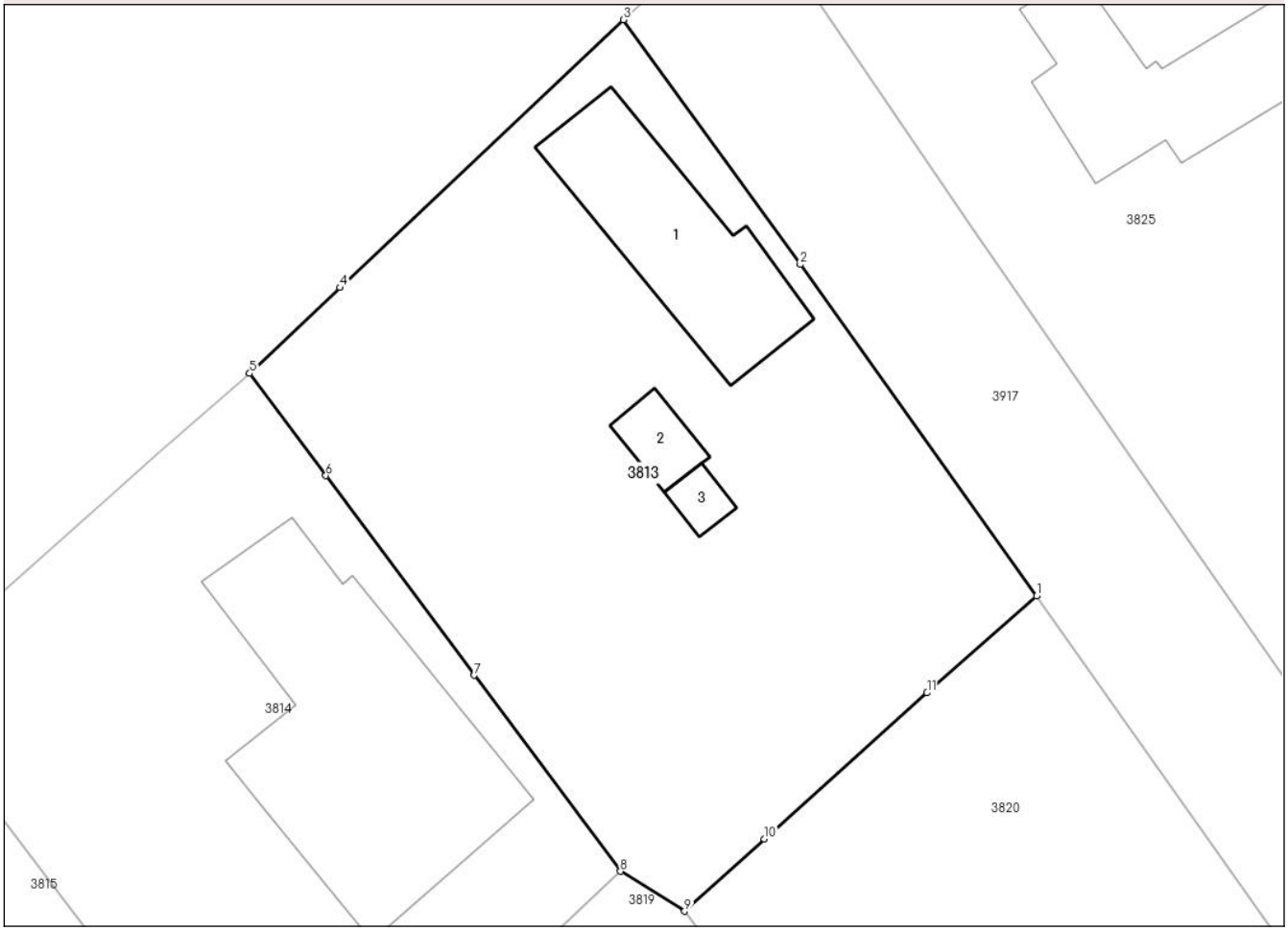
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	11	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.948,718 307.069,776	2	703.935,767 307.087,941	22.309
2	703.935,767 307.087,941	3	703.926,064 307.101,357	16.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.926,064 307.101,357	4	703.910,514 307.086,683	21.381
4	703.910,514 307.086,683	5	703.905,562 307.081,975	6.833
5	703.905,562 307.081,975	6	703.909,739 307.076,376	6.985
6	703.909,739 307.076,376	7	703.917,867 307.065,437	13.628
7	703.917,867 307.065,437	8	703.925,899 307.054,689	13.418
8	703.925,899 307.054,689	9	703.929,416 307.052,509	4.138
9	703.929,416 307.052,509	10	703.933,794 307.056,469	5.903
10	703.933,794 307.056,469	11	703.942,711 307.064,473	11.982
11	703.942,711 307.064,473	1	703.948,718 307.069,776	8.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lichiresti, Nr. 47, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

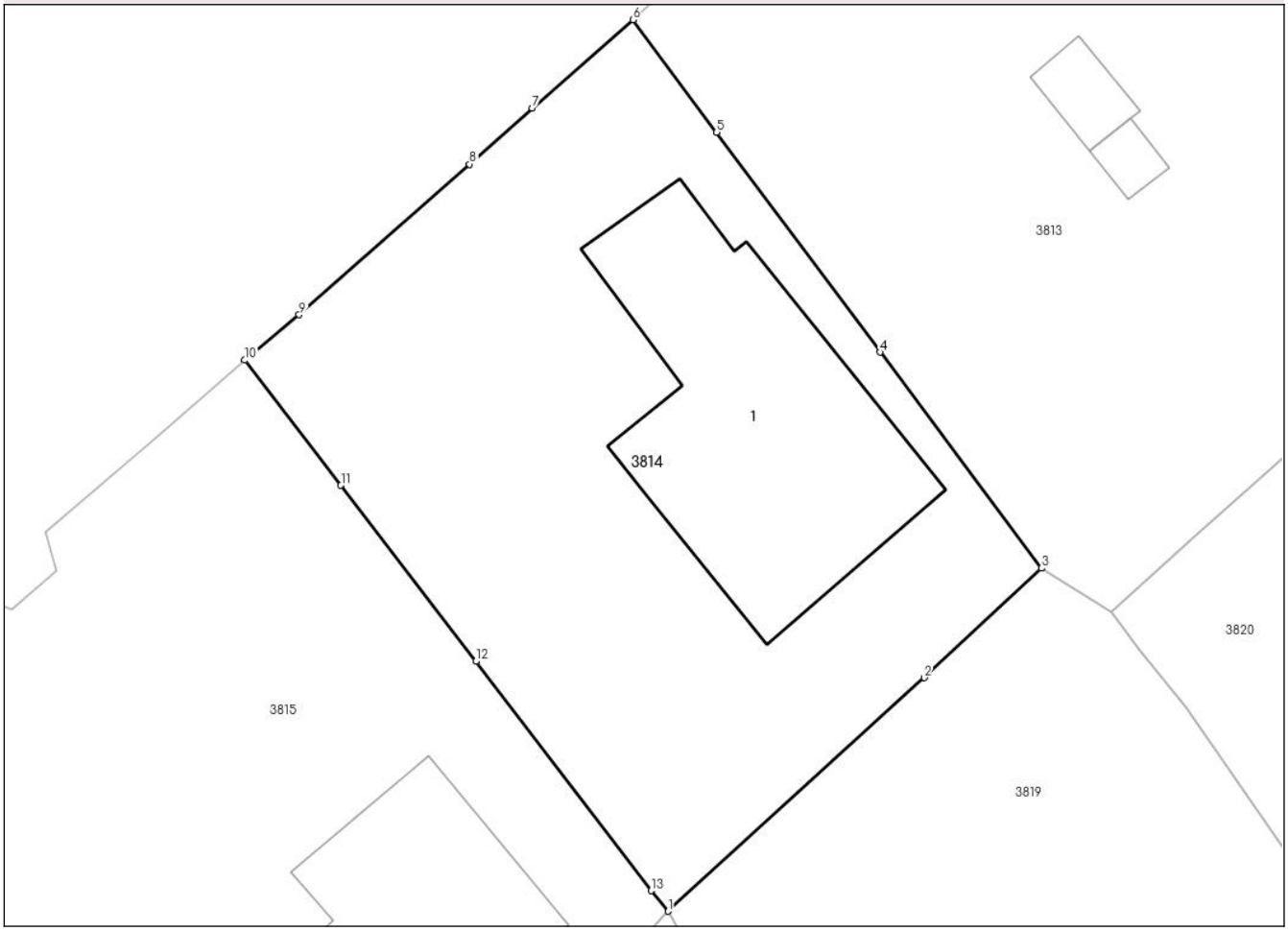
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	11	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	200	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.907,307 307.037,622	2	703.920,068 307.049,242	17.259
2	703.920,068 307.049,242	3	703.925,899 307.054,689	7.979
3	703.925,899 307.054,689	4	703.917,867 307.065,437	13.418
4	703.917,867 307.065,437	5	703.909,739 307.076,376	13.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.909,739 307.076,376	6	703.905,562 307.081,975	6.985
6	703.905,562 307.081,975	7	703.900,548 307.077,573	6.672
7	703.900,548 307.077,573	8	703.897,43 307.074,788	4.181
8	703.897,43 307.074,788	9	703.888,94 307.067,295	11.324
9	703.888,94 307.067,295	10	703.886,237 307.065,039	3.521
10	703.886,237 307.065,039	11	703.891,016 307.058,812	7.849
11	703.891,016 307.058,812	12	703.897,735 307.050,049	11.042
12	703.897,735 307.050,049	13	703.906,477 307.038,643	14.371
13	703.906,477 307.038,643	1	703.907,307 307.037,622	1.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5
Nr. cadastral vechi:8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 45, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21279	Din acte: 1.514 Masurata: 1.441	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; - sup. de 1441 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21279-C1	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 45, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1882 / 14/12/1999		
Act Notarial nr. 2417, din 13/12/1999 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTOLOMEI MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

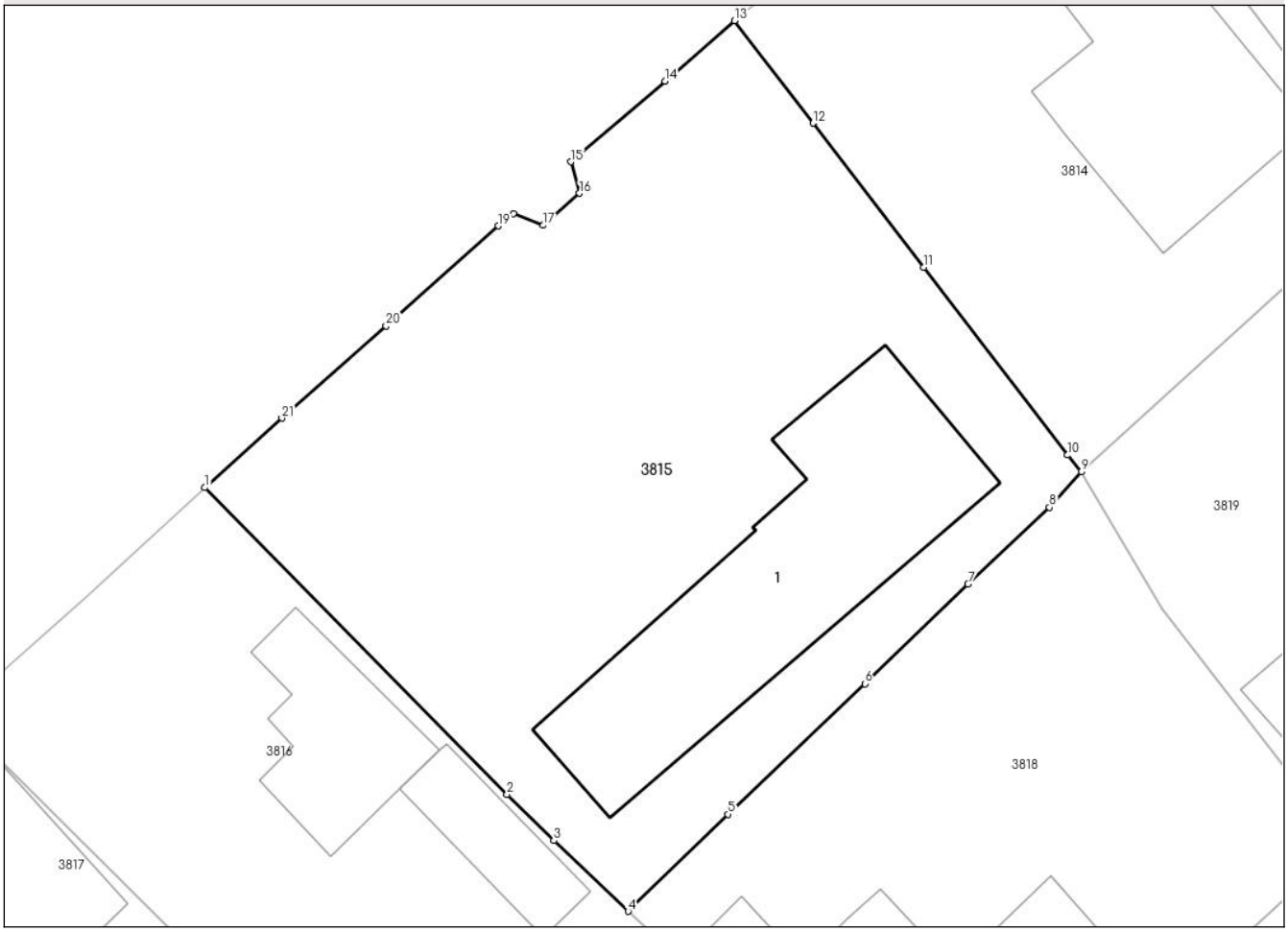
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21279	Din acte: 1.514 Masurata: 1.441	- sup. de 1441 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.441	11	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21279-C1	constructii de locuinte	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.854,056 307.036,664	2	703.872,406 307.018,016	26.162
3	703.875,257 307.015,222	4	703.879,772 307.010,924	6.234
5	703.885,857 307.016,819	6	703.894,158 307.024,752	11.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.872,406 307.018,016	3	703.875,257 307.015,222	3.992
4	703.879,772 307.010,924	5	703.885,857 307.016,819	8.472
6	703.894,158 307.024,752	7	703.900,434 307.030,811	8.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	703.900,434 307.030,811	8	703.905,371 307.035,467	6.786
9	703.907,307 307.037,622	10	703.906,477 307.038,643	1.316
11	703.897,735 307.050,049	12	703.891,016 307.058,812	11.042
13	703.886,237 307.065,039	14	703.882,009 307.061,373	5.596
15	703.876,287 307.056,462	16	703.876,819 307.054,548	1.987
17	703.874,621 307.052,605	18	703.872,795 307.053,327	1.964
19	703.871,879 307.052,567	20	703.865,067 307.046,498	9.123
21	703.858,728 307.040,886	1	703.854,056 307.036,664	6.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	703.905,371 307.035,467	9	703.907,307 307.037,622	2.897
10	703.906,477 307.038,643	11	703.897,735 307.050,049	14.371
12	703.891,016 307.058,812	13	703.886,237 307.065,039	7.849
14	703.882,009 307.061,373	15	703.876,287 307.056,462	7.541
16	703.876,819 307.054,548	17	703.874,621 307.052,605	2.934
18	703.872,795 307.053,327	19	703.871,879 307.052,567	1.19
20	703.865,067 307.046,498	21	703.858,728 307.040,886	8.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 11, Parcelele 3,4, Str Lichiresti, Nr. 43, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20056	Din acte: 1.290 Masurata: 1.291	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20056-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 11, Parcelele 3,4, Str Lichiresti, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; locuinta
A1.2	20056-C2	Loc. Satnoeni, Cvartal 11, Parcelele 3,4, Str Lichiresti, Nr. 43, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30324 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. 8, din 26/06/2017 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B4 din Dobre in Ion	A1, A1.1, A1.2
33361 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1500, din 02/07/2019 emis de Popa DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZOLTAN SEVASTIAN**, -sot 2) **ZOLTAN DANIELA**, -sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B7	Se notează radierea construcţiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30324 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. 13, din 19/10/2015 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
C2	-se radiaza inscrierea de sub C1	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

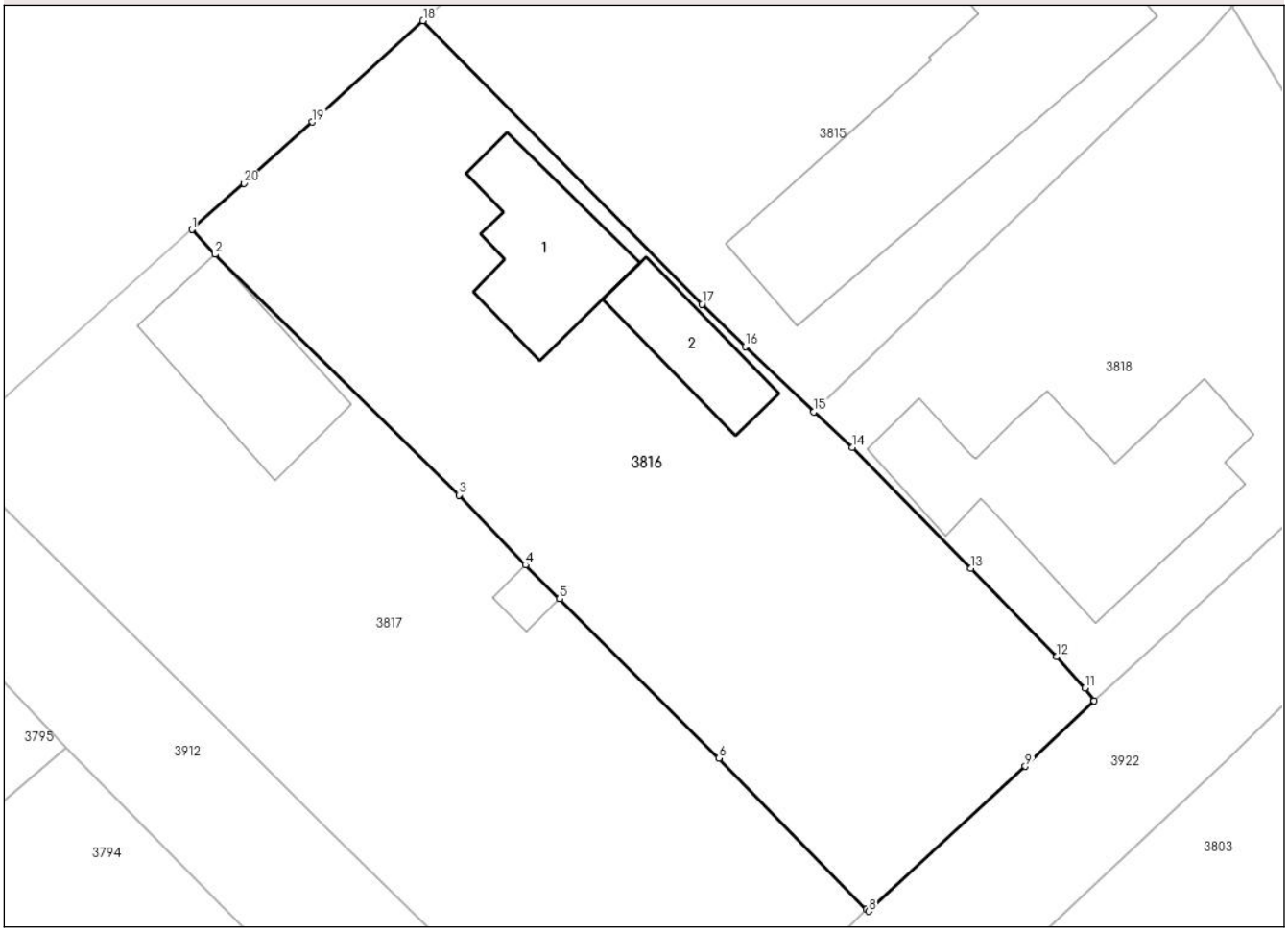
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20056	Din acte: 1.290 Masurata: 1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	4	-	
2	arabil	DA	291	11	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20056-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; locuinta
A1.2	20056-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.838,828 307.022,915	2	703.840,364 307.021,289	2.237
2	703.840,364 307.021,289	3	703.856,403 307.005,446	22.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.856,403 307.005,446	4	703.860,792 307.000,845	6.359
4	703.860,792 307.000,845	5	703.863,034 306.998,608	3.167
5	703.863,034 306.998,608	6	703.873,531 306.988,135	14.828
6	703.873,531 306.988,135	7	703.883,221 306.978,171	13.899
7	703.883,221 306.978,171	8	703.883,385 306.978,054	0.201
8	703.883,385 306.978,054	9	703.893,688 306.987,595	14.042
9	703.893,688 306.987,595	10	703.898,234 306.991,899	6.26
10	703.898,234 306.991,899	11	703.897,617 306.992,742	1.045
11	703.897,617 306.992,742	12	703.895,746 306.994,796	2.778
12	703.895,746 306.994,796	13	703.890,094 307.000,629	8.122
13	703.890,094 307.000,629	14	703.882,294 307.008,583	11.14
14	703.882,294 307.008,583	15	703.879,772 307.010,924	3.441
15	703.879,772 307.010,924	16	703.875,257 307.015,222	6.234
16	703.875,257 307.015,222	17	703.872,406 307.018,016	3.992
17	703.872,406 307.018,016	18	703.854,056 307.036,664	26.162
18	703.854,056 307.036,664	19	703.846,763 307.029,999	9.88
19	703.846,763 307.029,999	20	703.842,266 307.025,959	6.045
20	703.842,266 307.025,959	1	703.838,828 307.022,915	4.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21370	Din acte: 1.360 Masurata: 1.365	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; - sup. de 1365 mp din mas.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21370-C1	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; c1-locuinta
A1.2	21370-C2	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 41, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; c2-ANEXA-GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63705 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 2605, din 17/11/2015 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU LEFTER**, - sot 2) **RADU ILEANA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61457 / 19/11/2019		
Act Administrativ nr. 15, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA COM.DICHISENI;		
C3	se radiaza inscrierile de sub C1 si C2	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

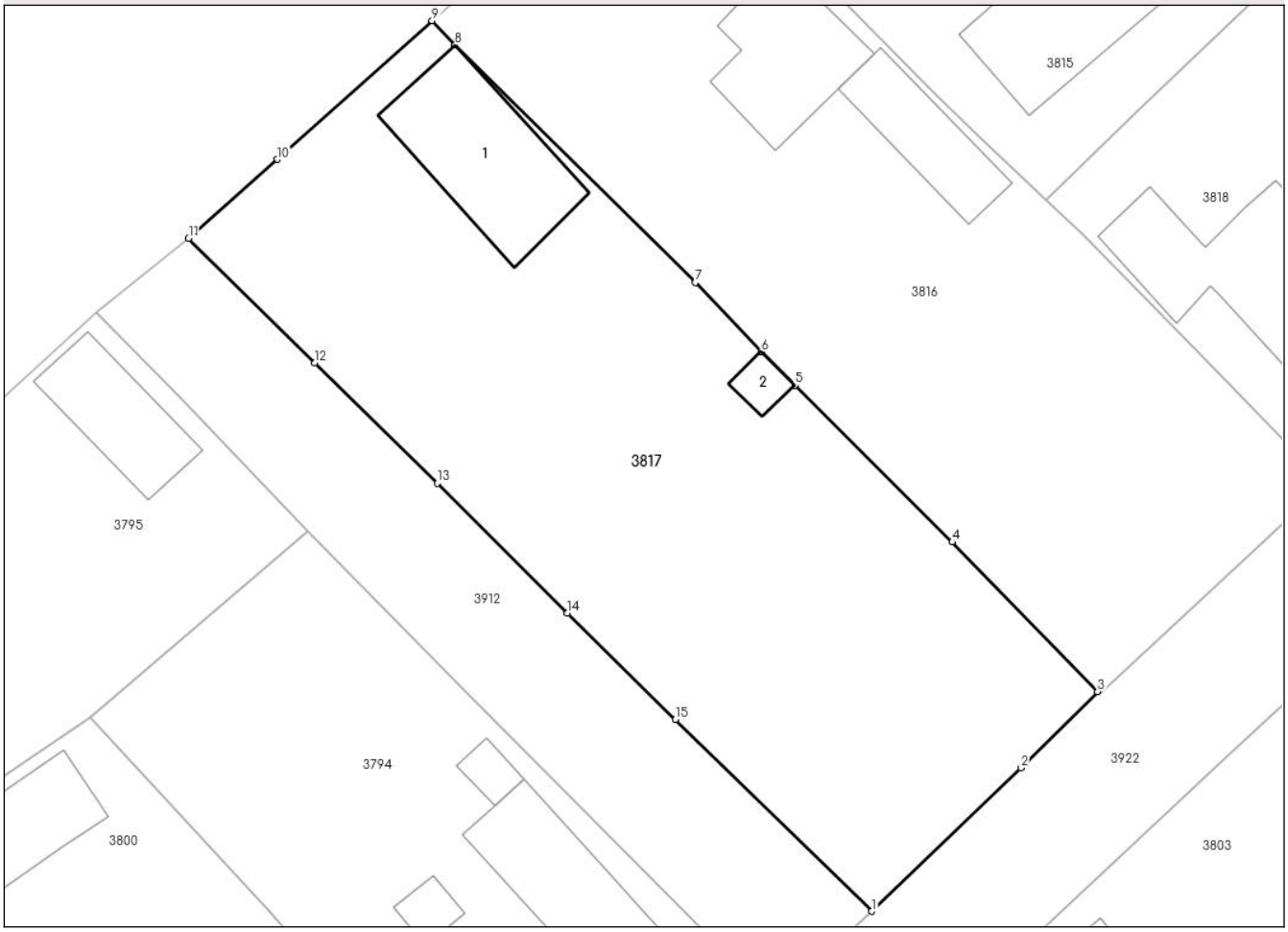
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21370	Din acte: 1.360 Masurata: 1.365	- sup. de 1365 mp din mas.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	11	1	-	
2	vie	DA	365	11	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21370-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; c1-locuinta
A1.2	21370-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; c2-ANEXA-GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.868,174 306.963,513	2	703.878,118 306.973,086	13.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.878,118 306.973,086	3	703.883,221 306.978,171	7.204
3	703.883,221 306.978,171	4	703.873,531 306.988,135	13.899
4	703.873,531 306.988,135	5	703.863,034 306.998,608	14.828
5	703.863,034 306.998,608	6	703.860,792 307.000,845	3.167
6	703.860,792 307.000,845	7	703.856,403 307.005,446	6.359
7	703.856,403 307.005,446	8	703.840,364 307.021,289	22.544
8	703.840,364 307.021,289	9	703.838,828 307.022,915	2.237
9	703.838,828 307.022,915	10	703.828,518 307.013,662	13.853
10	703.828,518 307.013,662	11	703.822,589 307.008,395	7.931
11	703.822,589 307.008,395	12	703.831,009 307.000,099	11.82
12	703.831,009 307.000,099	13	703.839,184 306.992,062	11.464
13	703.839,184 306.992,062	14	703.847,845 306.983,396	12.252
14	703.847,845 306.983,396	15	703.855,058 306.976,295	10.122
15	703.855,058 306.976,295	1	703.868,174 306.963,513	18.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:204
Nr. cadastral vechi:238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21409	Din acte: 918 Masurata: 957	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21409-C1	Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58397 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 3144, din 10/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE RAZVAN DANIEL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

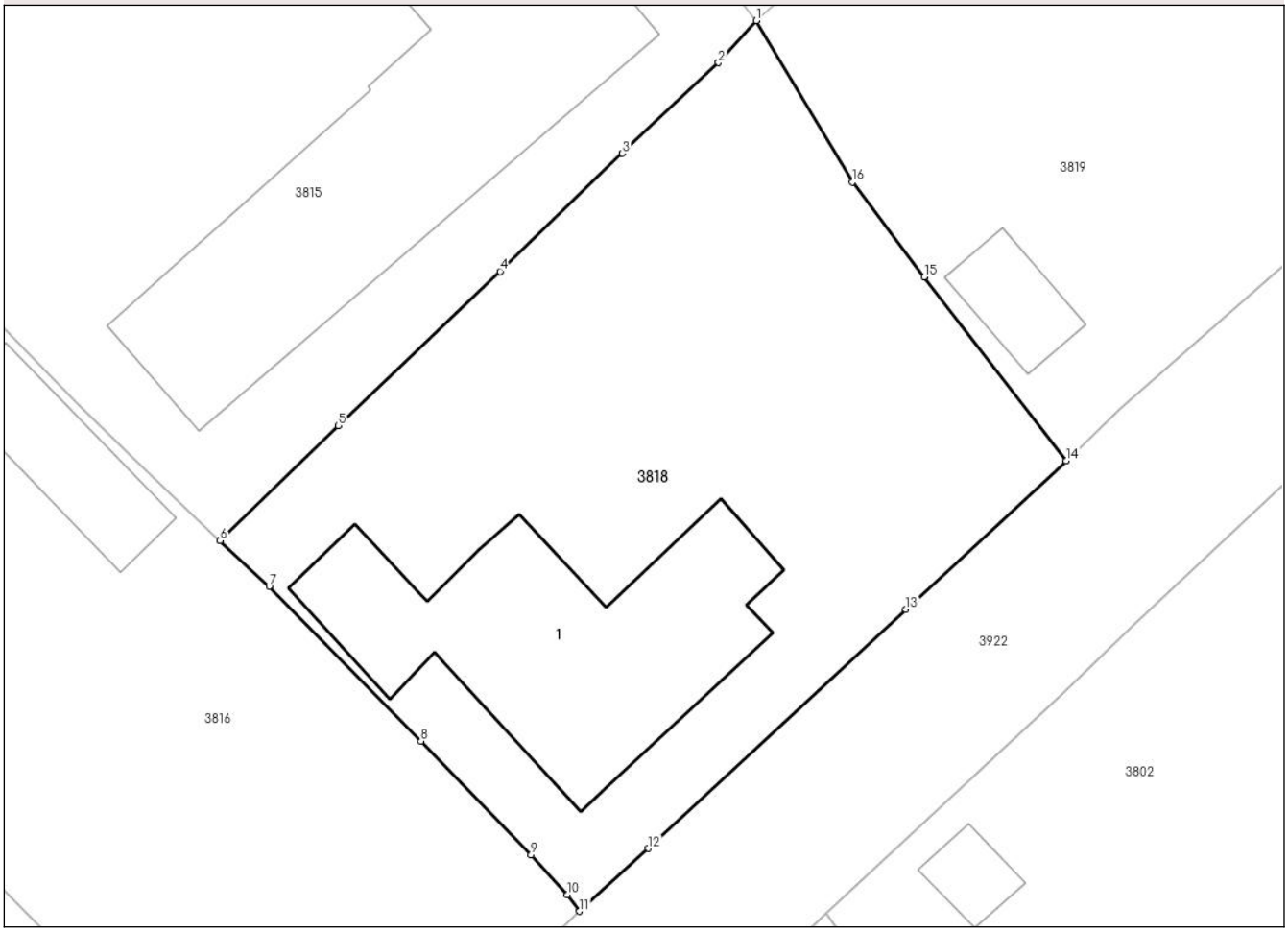
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21409	Din acte: 918 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	6	7-8	-	AMPLASAMENT IN T 11, P 7, 8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21409-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.907,307 307.037,622	2	703.905,371 307.035,467	2.897
2	703.905,371 307.035,467	3	703.900,434 307.030,811	6.786
3	703.900,434 307.030,811	4	703.894,158 307.024,752	8.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.894,158 307.024,752	5	703.885,857 307.016,819	11.482
5	703.885,857 307.016,819	6	703.879,772 307.010,924	8.472
6	703.879,772 307.010,924	7	703.882,294 307.008,583	3.441
7	703.882,294 307.008,583	8	703.890,094 307.000,629	11.14
8	703.890,094 307.000,629	9	703.895,746 306.994,796	8.122
9	703.895,746 306.994,796	10	703.897,617 306.992,742	2.778
10	703.897,617 306.992,742	11	703.898,234 306.991,899	1.045
11	703.898,234 306.991,899	12	703.901,768 306.995,124	4.784
12	703.901,768 306.995,124	13	703.914,986 307.007,395	18.036
13	703.914,986 307.007,395	14	703.923,22 307.015,023	11.224
14	703.923,22 307.015,023	15	703.915,938 307.024,473	11.93
15	703.915,938 307.024,473	16	703.912,245 307.029,327	6.099
16	703.912,245 307.029,327	1	703.907,307 307.037,622	9.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Ion Creanga, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 730 Masurata: 751	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Ion Creanga, Nr. 26, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3360, din 05/12/2005 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

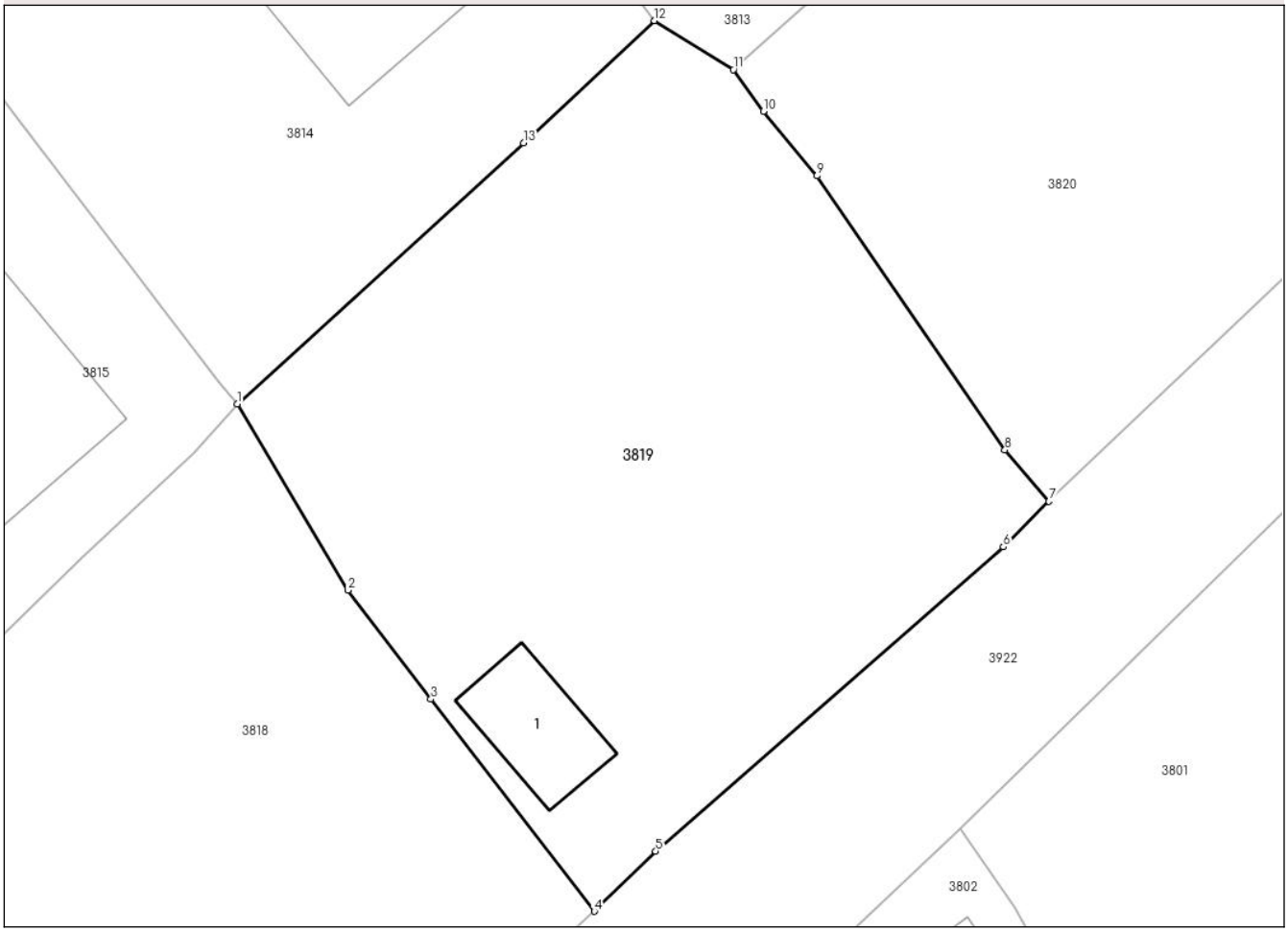
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 730 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	11	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.907,307 307.037,622	2	703.912,245 307.029,327	9.654
2	703.912,245 307.029,327	3	703.915,938 307.024,473	6.099
3	703.915,938 307.024,473	4	703.923,22 307.015,023	11.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.923,22 307.015,023	5	703.925,951 307.017,696	3.821
5	703.925,951 307.017,696	6	703.941,438 307.031,253	20.583
6	703.941,438 307.031,253	7	703.943,473 307.033,28	2.872
7	703.943,473 307.033,28	8	703.941,51 307.035,568	3.015
8	703.941,51 307.035,568	9	703.933,14 307.047,781	14.806
9	703.933,14 307.047,781	10	703.930,752 307.050,659	3.74
10	703.930,752 307.050,659	11	703.929,416 307.052,509	2.282
11	703.929,416 307.052,509	12	703.925,899 307.054,689	4.138
12	703.925,899 307.054,689	13	703.920,068 307.049,242	7.979
13	703.920,068 307.049,242	1	703.907,307 307.037,622	17.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

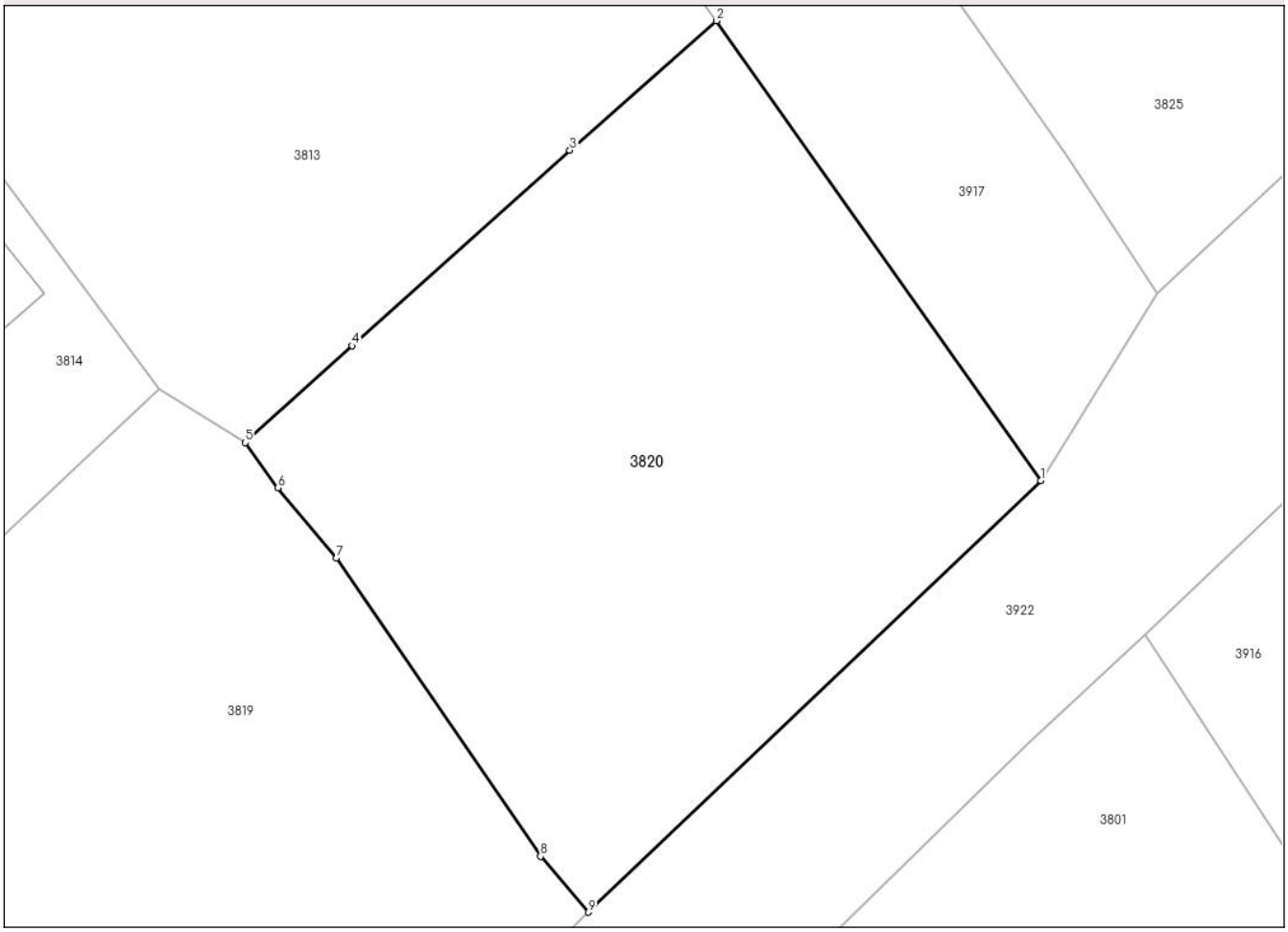
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	11	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.962,012 307.050,958	2	703.948,718 307.069,776	23.04
2	703.948,718 307.069,776	3	703.942,711 307.064,473	8.013
3	703.942,711 307.064,473	4	703.933,794 307.056,469	11.982
4	703.933,794 307.056,469	5	703.929,416 307.052,509	5.903
5	703.929,416 307.052,509	6	703.930,752 307.050,659	2.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.930,752 307.050,659	7	703.933,14 307.047,781	3.74
7	703.933,14 307.047,781	8	703.941,51 307.035,568	14.806
8	703.941,51 307.035,568	9	703.943,473 307.033,28	3.015
9	703.943,473 307.033,28	1	703.962,012 307.050,958	25.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 10 P 6, 7, Str Ion Creanga, Nr. 28, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20521	Din acte: 869 Masurata: 877	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20521-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 10 P 6, 7, Str Ion Creanga, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; c1-locuinta
A1.2	20521-C2	Loc. Satnoeni, Cvartal 10 P 6, 7, Str Ion Creanga, Nr. 28, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31825 / 09/11/2010		
Act Notarial nr. 3180, din 08/11/2010 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20521 a imobilului cu numarul cadastral 20521/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20498 inscris in cartea funciara 20498;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1515, din 21/05/1999 emis de BNP POPA DIDINA (incheiere de rectificare nr. 8277/07.09.2010- BNP POPA DIDINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MELNITCHI ION**, sot 2) **MELNITCHI FLORICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

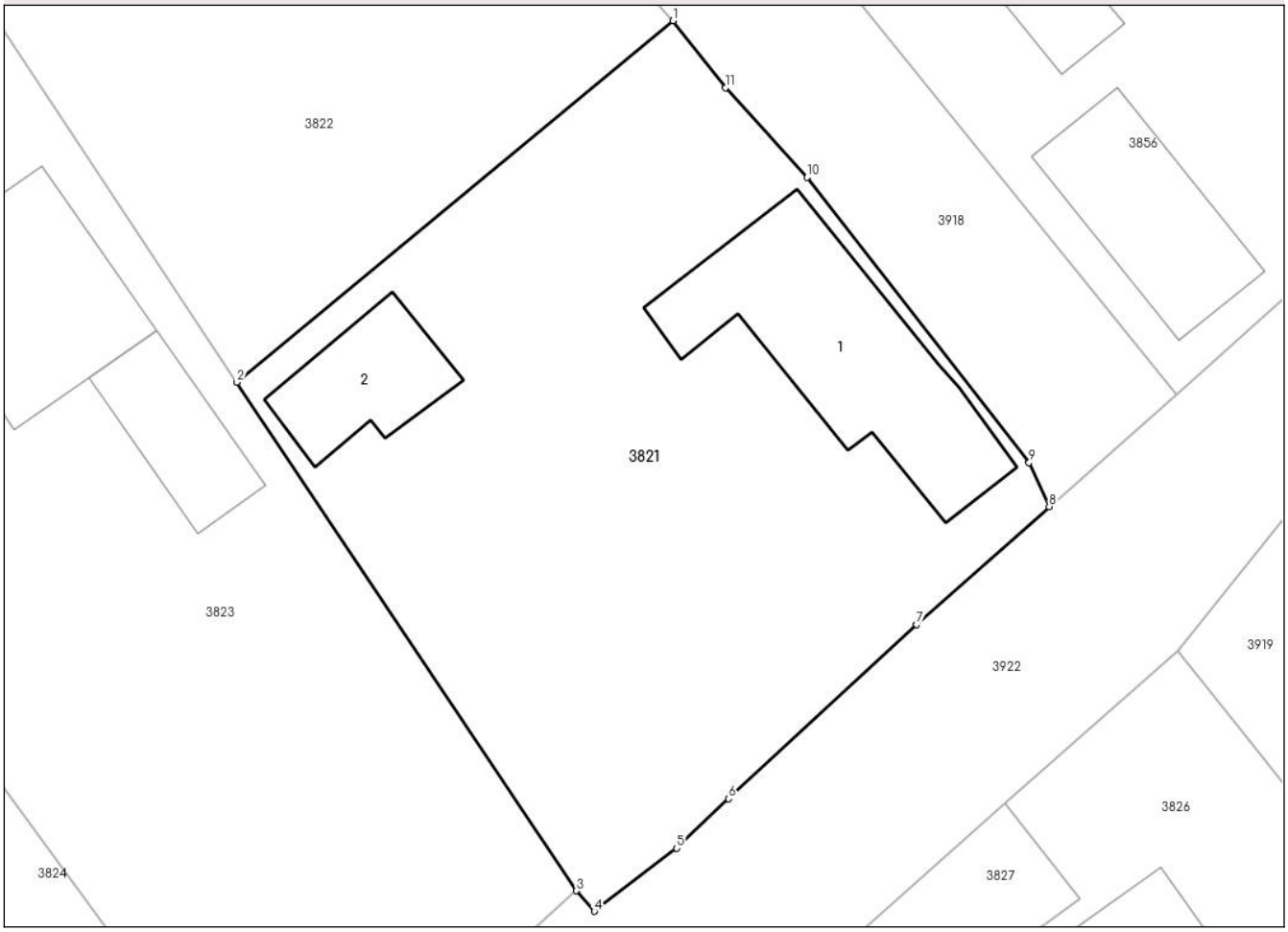
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20521	Din acte: 869 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	10	7	-	
2	arabil	DA	166	10	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20521-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; c1-locuinta
A1.2	20521-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.017,852 307.144,515	2	703.996,727 307.127,008	27.436
2	703.996,727 307.127,008	3	704.013,171 307.102,378	29.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.013,171 307.102,378	4	704.014,031 307.101,387	1.312
4	704.014,031 307.101,387	5	704.018,031 307.104,439	5.031
5	704.018,031 307.104,439	6	704.020,531 307.106,838	3.465
6	704.020,531 307.106,838	7	704.029,65 307.115,264	12.416
7	704.029,65 307.115,264	8	704.036,065 307.120,978	8.591
8	704.036,065 307.120,978	9	704.035,093 307.123,112	2.345
9	704.035,093 307.123,112	10	704.024,347 307.136,925	17.501
10	704.024,347 307.136,925	11	704.020,383 307.141,265	5.878
11	704.020,383 307.141,265	1	704.017,852 307.144,515	4.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 10 P 6, 7, Str Lichiresti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20522	Din acte: 759 Masurata: 762	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Cvartal 10 P 6, 7, Str Lichiresti, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31825 / 09/11/2010		
Act Notarial nr. 3180, din 08/11/2010 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20522 a imobilului cu numarul cadastral 20522/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20498 inscris in cartea funciara 20498;	A1
31828 / 09/11/2010		
Act Notarial nr. 3180, din 08/11/2010 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IULIAN**, -sot 2) **CONSTANTIN TUDORITA**, -sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN IULIAN**, -sot 2) **CONSTANTIN TUDORITA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

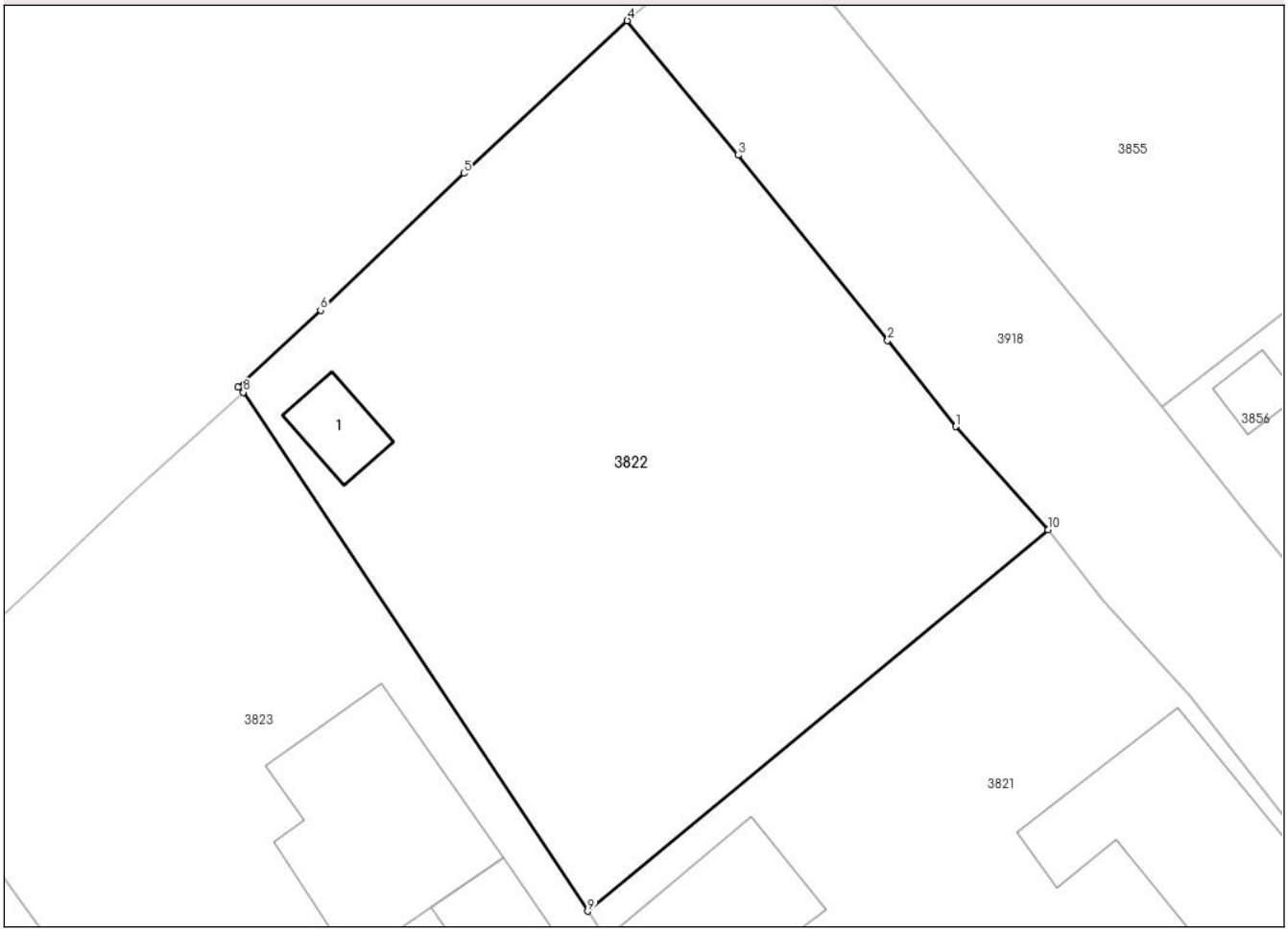
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20522	Din acte: 759 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	10	7	-	
2	arabil	DA	473	10	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.013,611 307.149,252	2	704.010,495 307.153,212	5.039
2	704.010,495 307.153,212	3	704.003,627 307.161,707	10.924
3	704.003,627 307.161,707	4	703.998,541 307.167,885	8.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	703.998,541 307.167,885	5	703.991,039 307.160,878	10.265
5	703.991,039 307.160,878	6	703.984,456 307.154,592	9.102
6	703.984,456 307.154,592	7	703.980,679 307.151,059	5.172
7	703.980,679 307.151,059	8	703.980,91 307.150,831	0.325
8	703.980,91 307.150,831	9	703.996,727 307.127,008	28.596
9	703.996,727 307.127,008	10	704.017,852 307.144,515	27.436
10	704.017,852 307.144,515	1	704.013,611 307.149,252	6.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 51, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22493	Din acte: 1.183 Masurata: 1.193	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22493-C1	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, Parter, Supr. desfasurata: 75 mp, Anul edificarii: 1958
A1.2	22493-C2	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, Parter, Supr. desfasurata: 37 mp, Anul edificarii: 1958
A1.3	22493-C3	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 51, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, Parter, Supr. desfasurata: 12 mp, Anul edificarii: 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3681 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 174, din 20/01/2021 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE MARIANA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22493	Din acte: 1.183 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22493-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta, Parter, Supr. desfasurata: 75 mp, Anul edificarii: 1958
A1.2	22493-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, Parter, Supr. desfasurata: 37 mp, Anul edificarii: 1958
A1.3	22493-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa, Parter, Supr. desfasurata: 12 mp, Anul edificarii: 1958

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.996,727 307.127,008	2	703.980,91 307.150,831	28.596
2	703.980,91 307.150,831	3	703.975,865 307.146,264	6.805
3	703.975,865 307.146,264	4	703.971,199 307.141,855	6.42
4	703.971,199 307.141,855	5	703.964,612 307.135,773	8.965
5	703.964,612 307.135,773	6	703.998,335 307.089,744	57.061
6	703.998,335 307.089,744	7	704.003,064 307.093,746	6.195
7	704.003,064 307.093,746	8	704.007,412 307.097,285	5.606
8	704.007,412 307.097,285	9	704.011,009 307.100,43	4.778
9	704.011,009 307.100,43	10	704.013,171 307.102,378	2.91
10	704.013,171 307.102,378	1	703.996,727 307.127,008	29.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 49, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		974	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	10	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.972,489 307.096,842	2	703.982,132 307.084,045	16.023
2	703.982,132 307.084,045	3	703.987,337 307.078,538	7.578
3	703.987,337 307.078,538	4	703.995,427 307.086,85	11.599
4	703.995,427 307.086,85	5	703.998,335 307.089,744	4.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.998,335 307.089,744	6	703.964,612 307.135,773	57.061
6	703.964,612 307.135,773	7	703.957,995 307.130,084	8.726
7	703.957,995 307.130,084	8	703.954,3 307.126,848	4.912
8	703.954,3 307.126,848	9	703.951,342 307.124,111	4.03
9	703.951,342 307.124,111	10	703.955,358 307.118,246	7.108
10	703.955,358 307.118,246	11	703.957,556 307.115,697	3.366
11	703.957,556 307.115,697	12	703.958,807 307.114,35	1.838
12	703.958,807 307.114,35	13	703.960,192 307.112,815	2.067
13	703.960,192 307.112,815	14	703.961,236 307.111,323	1.821
14	703.961,236 307.111,323	1	703.972,489 307.096,842	18.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.033 Masurata: 1.536	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31630, din 10/02/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR RADA**, LIPSA CNP 2) **IANOS ADRIANA**, LIPSA CNP 3) **MARIN OPREA**, LIPSA CNP 4) **PETCU PETRE**, LIPSA CNP 5) **PETCU STAN**, LIPSA CNP 6) **PETCU TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.033 Masurata: 1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	10	1	-	
2	arabil	DA	1.036	10	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.966,8 307.058,612	2	703.974,918 307.066,278	11.166
2	703.974,918 307.066,278	3	703.981,419 307.072,898	9.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	703.981,419 307.072,898	4	703.987,337 307.078,538	8.175
4	703.987,337 307.078,538	5	703.982,132 307.084,045	7.578
5	703.982,132 307.084,045	6	703.972,489 307.096,842	16.023
6	703.972,489 307.096,842	7	703.961,236 307.111,323	18.339
7	703.961,236 307.111,323	8	703.960,192 307.112,815	1.821
8	703.960,192 307.112,815	9	703.958,807 307.114,35	2.067
9	703.958,807 307.114,35	10	703.957,556 307.115,697	1.838
10	703.957,556 307.115,697	11	703.955,358 307.118,246	3.366
11	703.955,358 307.118,246	12	703.951,342 307.124,111	7.108
12	703.951,342 307.124,111	13	703.942,527 307.116,347	11.747
13	703.942,527 307.116,347	14	703.937,414 307.111,817	6.831
14	703.937,414 307.111,817	15	703.932,983 307.107,845	5.951
15	703.932,983 307.107,845	16	703.945,076 307.090,16	21.424
16	703.945,076 307.090,16	17	703.956,134 307.074,173	19.439
17	703.956,134 307.074,173	18	703.963,054 307.064,243	12.103
18	703.963,054 307.064,243	1	703.966,8 307.058,612	6.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 9, Str Ion Creanga, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20459	Din acte: 378 Masurata: 376	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20459-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 9, Str Ion Creanga, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; - LOCUINŢĂ - CLĂDIRE PARTER - CONSTRUŢIE DIN B.C.A., ARE ÎNVELITOAREA DIN TABLĂ ŞI PLĂCI AZBOCIMENT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19011 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 2049, din 15/07/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20459 a imobilului cu numarul cadastral 20459/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20224 inscris in cartea funciara 20224;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1282, din 05/05/2009 emis de JUDECATORIA CALARASI (act notarial nr. 138/31-03-1976 emis de Notariatul de stat local Calarasi; act administrativ nr. 38/17-07-1984 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUD. CALARASI; act administrativ nr. 650/17-07-1986 emis de PRIMARIA COM. DICHISENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE NICULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOARE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

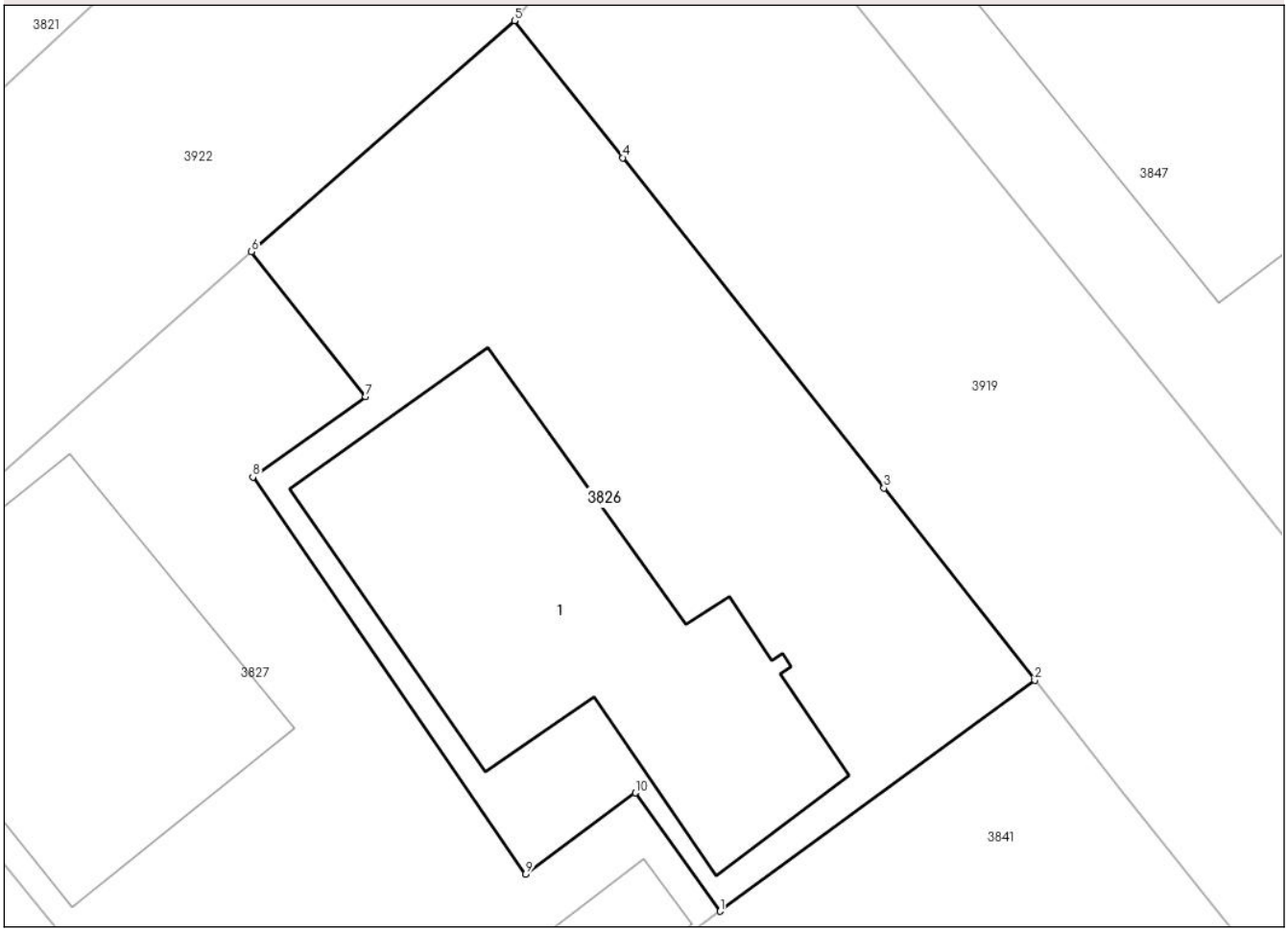
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20459	Din acte: 378 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	9	6	-	LOTUL NR.2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20459-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; - LOCUINŢĂ - CLĂDIRE PARTER - CONSTRUŢIE DIN B.C.A., ARE ÎNVELITOAREA DIN TABLĂ ŞI PLĂCI AZBOCIMENT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.048,893 307.085,527	2	704.058,949 307.092,908	12.474
2	704.058,949 307.092,908	3	704.054,132 307.099,052	7.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.054,132 307.099,052	4	704.045,782 307.109,612	13.462
4	704.045,782 307.109,612	5	704.042,318 307.113,992	5.584
5	704.042,318 307.113,992	6	704.033,911 307.106,608	11.189
6	704.033,911 307.106,608	7	704.037,563 307.101,977	5.898
7	704.037,563 307.101,977	8	704.033,956 307.099,407	4.429
8	704.033,956 307.099,407	9	704.042,678 307.086,712	15.402
9	704.042,678 307.086,712	10	704.046,185 307.089,311	4.365
10	704.046,185 307.089,311	1	704.048,893 307.085,527	4.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 9, Str Ion Creanga, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20458	Din acte: 378 Masurata: 376	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20458-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 9, Str Ion Creanga, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; - LOCUINTA - P+1 - CONSTRUCTIE DIN B.C.A., ARE FUNDATII, ARE INVELITOAREA DIN TIGLA METALICA LINDAB.
A1.2	20458-C2	Loc. Satnoeni, Cvartal 9, Str Ion Creanga, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; - BUCĂTĂRIE - CLĂDIRE PARTER - CONSTRUŢIE DIN CHIRPICI, ARE ÎNVELITOAREA DIN PLĂCI AZBOCIMENT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19011 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 2049, din 15/07/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20458 a imobilului cu numarul cadastral 20458/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20224 inscris in cartea funciara 20224;	A1
19012 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 2050, din 15/07/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DECULESCU MONICA JANET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

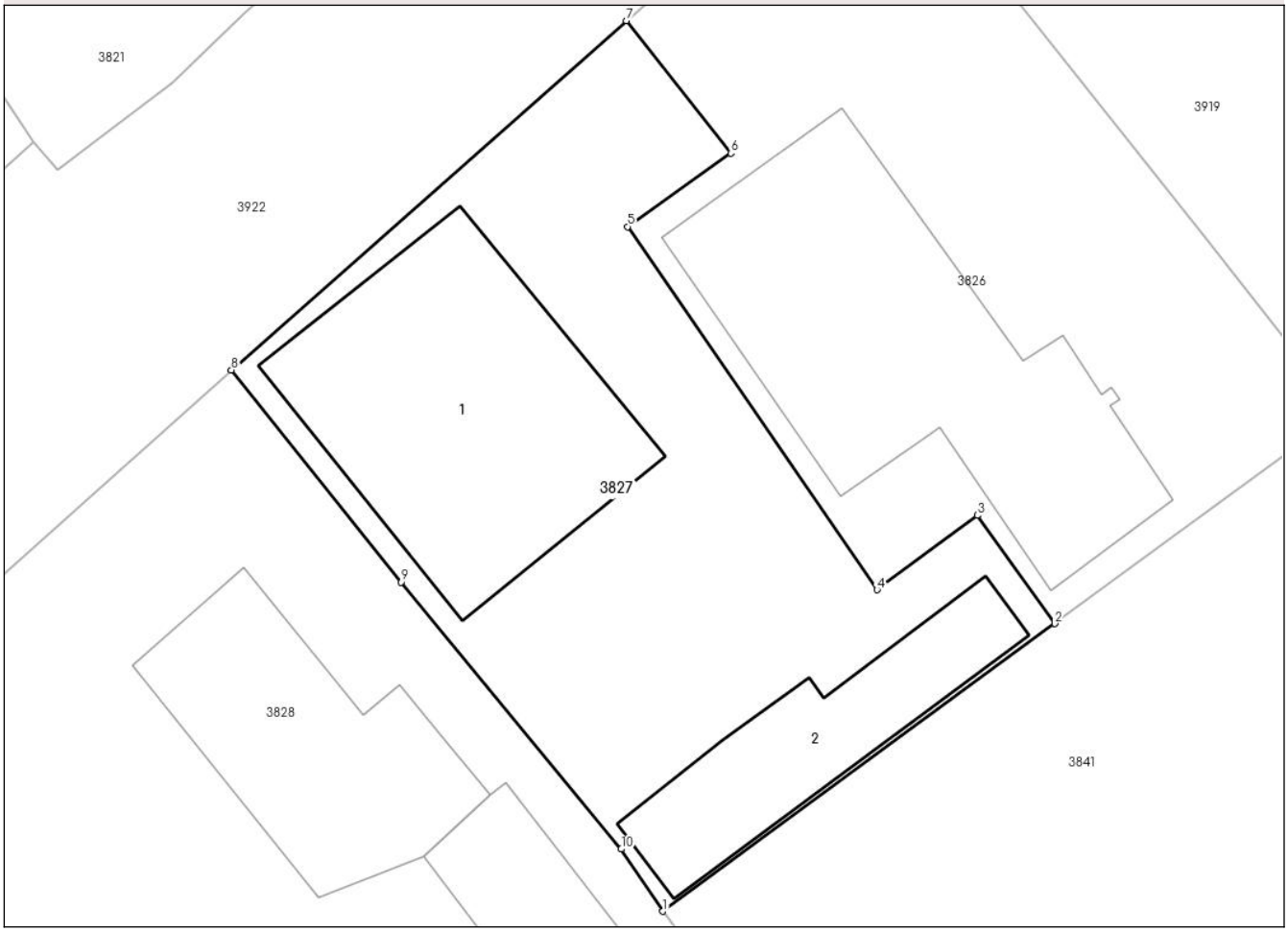
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20458	Din acte: 378 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	9	6	-	LOTUL NR.1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20458-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; - LOCUINTA - P+1 - CONSTRUCTIE DIN B.C.A., ARE FUNDATII, ARE INVELITOAREA DIN TIGLA METALICA LINDAB.
A1.2	20458-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; - BUCĂTĂRIE - CLĂDIRE PARTER - CONSTRUŢIE DIN CHIRPICI, ARE ÎNVELITOAREA DIN PLĂCI AZBOCIMENT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.035,19 307.075,468	2	704.048,893 307.085,527	16.999
2	704.048,893 307.085,527	3	704.046,185 307.089,311	4.653
3	704.046,185 307.089,311	4	704.042,678 307.086,712	4.365
4	704.042,678 307.086,712	5	704.033,956 307.099,407	15.402
5	704.033,956 307.099,407	6	704.037,563 307.101,977	4.429
6	704.037,563 307.101,977	7	704.033,911 307.106,608	5.898
7	704.033,911 307.106,608	8	704.020,097 307.094,392	18.441
8	704.020,097 307.094,392	9	704.026,043 307.086,974	9.507
9	704.026,043 307.086,974	10	704.033,73 307.077,642	12.09
10	704.033,73 307.077,642	1	704.035,19 307.075,468	2.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.530 Masurata: 1.621	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30969, din 23/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENCIU DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.530 Masurata: 1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	17	6,7	-	AMPLASAMENT IN T 9, P 6
2	arabil	DA	621	17	7	-	AMPLASAMENT IN T 9, P 7

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.055,104 307.045,869	2	704.057,117 307.047,709	2.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.057,117 307.047,709	3	704.044,879 307.062,917	19.521
3	704.044,879 307.062,917	4	704.040,717 307.068,089	6.639
4	704.040,717 307.068,089	5	704.035,19 307.075,468	9.219
5	704.035,19 307.075,468	6	704.033,73 307.077,642	2.619
6	704.033,73 307.077,642	7	704.026,043 307.086,974	12.09
7	704.026,043 307.086,974	8	704.020,097 307.094,392	9.507
8	704.020,097 307.094,392	9	704.008,61 307.084,13	15.403
9	704.008,61 307.084,13	10	703.999,553 307.076,178	12.053
10	703.999,553 307.076,178	11	704.014,685 307.057,314	24.183
11	704.014,685 307.057,314	12	704.016,021 307.055,709	2.088
12	704.016,021 307.055,709	13	704.020,937 307.050,206	7.379
13	704.020,937 307.050,206	14	704.030,936 307.037,322	16.309
14	704.030,936 307.037,322	15	704.037,083 307.029,605	9.866
15	704.037,083 307.029,605	16	704.040,591 307.032,406	4.489
16	704.040,591 307.032,406	17	704.048,352 307.039,561	10.556
17	704.048,352 307.039,561	1	704.055,104 307.045,869	9.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		885	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

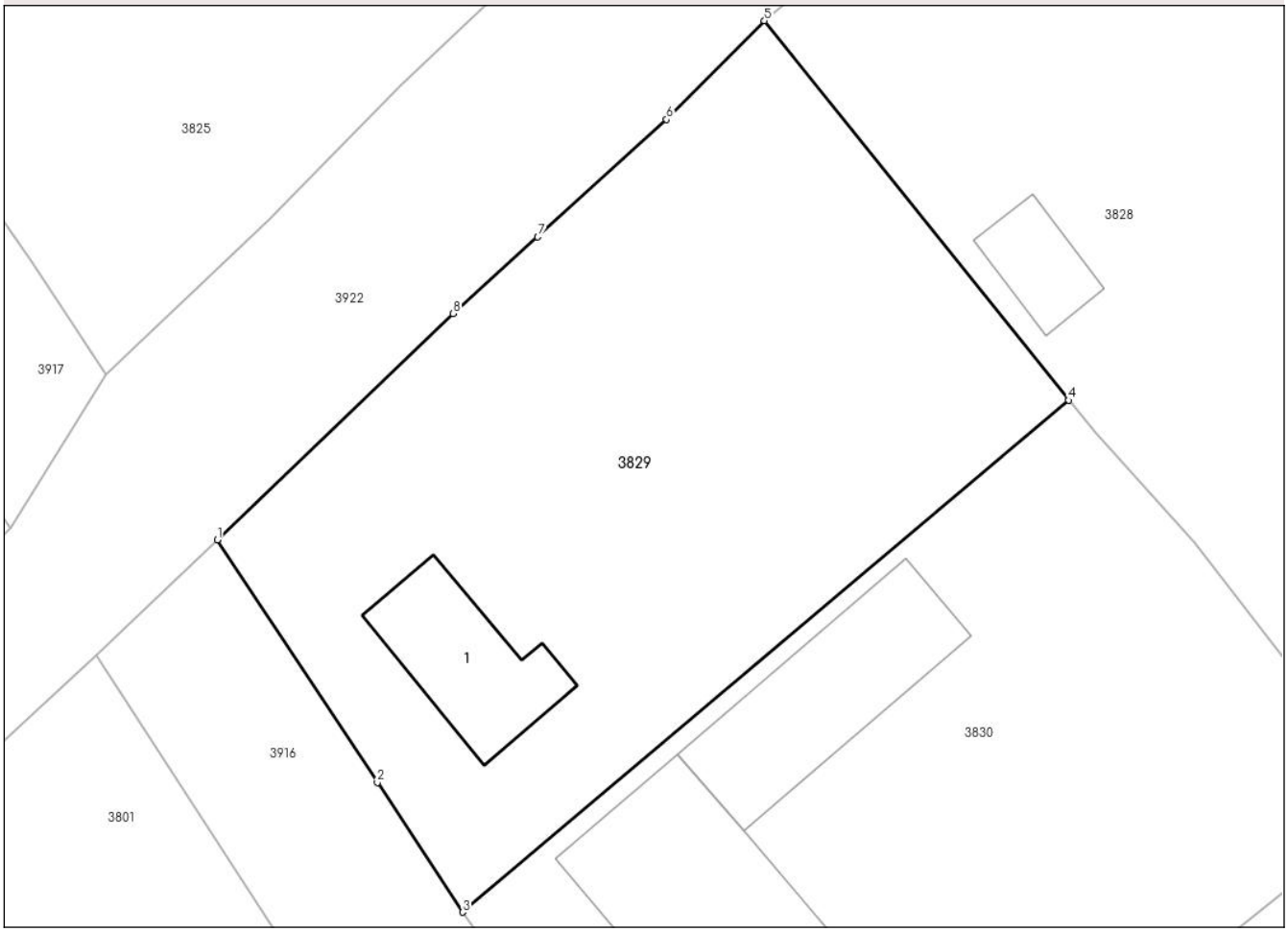
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.972,335 307.050,381	2	703.980,29 307.038,318	14.45
2	703.980,29 307.038,318	3	703.984,528 307.031,865	7.72
3	703.984,528 307.031,865	4	704.014,685 307.057,314	39.46
4	704.014,685 307.057,314	5	703.999,553 307.076,178	24.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	703.999,553 307.076,178	6	703.994,68 307.071,266	6.919
6	703.994,68 307.071,266	7	703.988,266 307.065,43	8.672
7	703.988,266 307.065,43	8	703.984,064 307.061,614	5.676
8	703.984,064 307.061,614	1	703.972,335 307.050,381	16.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Sola(Cvartal) 17; Parcela 26 Si 27, Str Ghiocelului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22290	Din acte: 1.020 Masurata: 1.026	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22290-C1	Loc. Satnoeni, Sola(Cvartal) 17; Parcela 26 Si 27, Str Ghiocelului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; An construire:1952
A1.2	22290-C2	Loc. Satnoeni, Sola(Cvartal) 17; Parcela 26 Si 27, Str Ghiocelului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; An construire:1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37106 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 932, din 21/07/2020 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDAN ANA-SIMONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

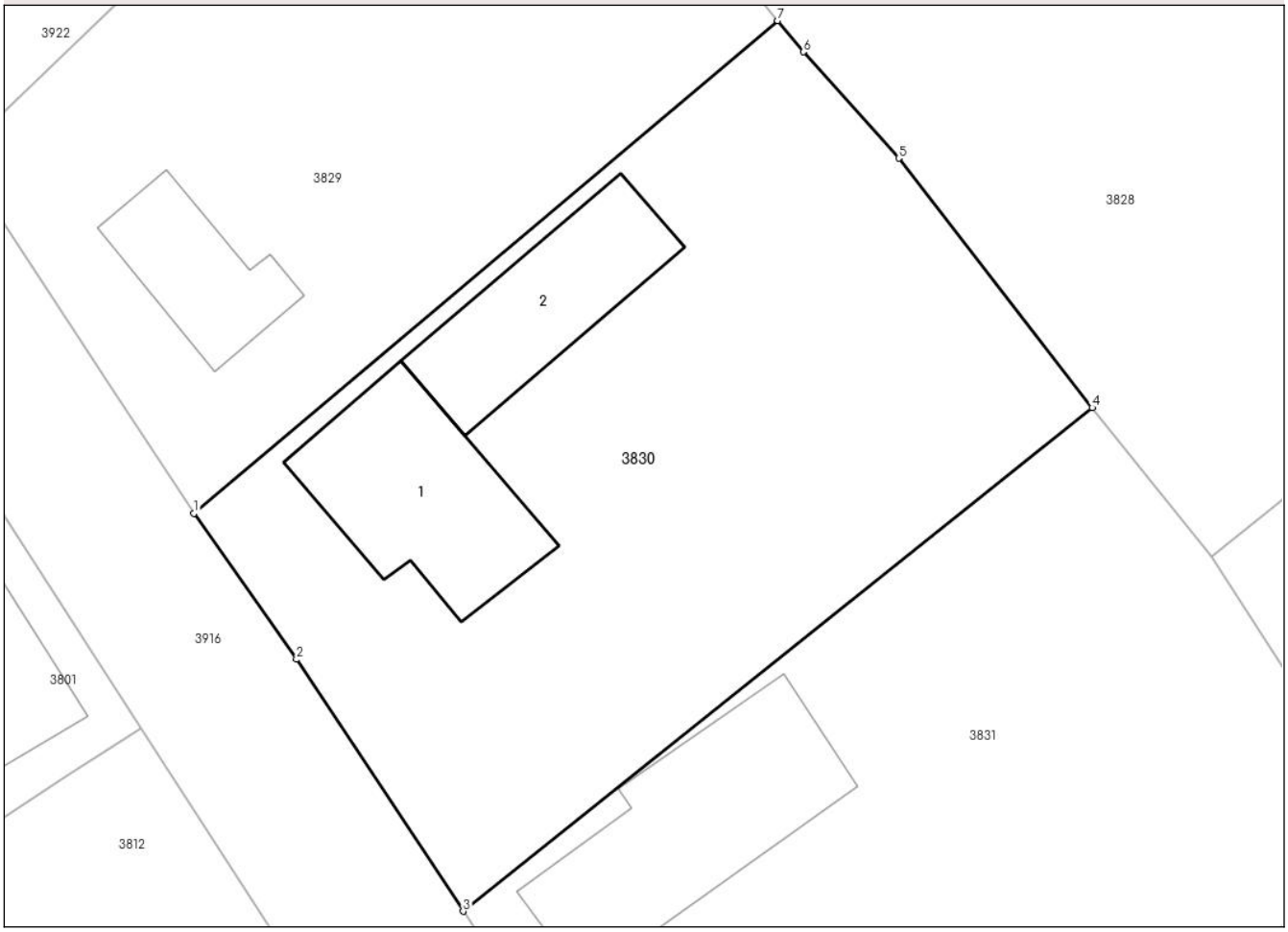
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22290	Din acte: 1.020 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	17	26	-	AMPLASAMENT IN T 9, P 26
2	arabil	DA	226	17	27	-	AMPLASAMENT IN T 9, P 27

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22290-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; An construire: 1952
A1.2	22290-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; An construire: 1952

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	703.984,528 307.031,865	2	703.989,828 307.024,318	9.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.989,828 307.024,318	3	703.998,435 307.011,305	15.602
3	703.998,435 307.011,305	4	704.030,936 307.037,322	41.632
4	704.030,936 307.037,322	5	704.020,937 307.050,206	16.309
5	704.020,937 307.050,206	6	704.016,021 307.055,709	7.379
6	704.016,021 307.055,709	7	704.014,685 307.057,314	2.088
7	704.014,685 307.057,314	1	703.984,528 307.031,865	39.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.070 Masurata: 1.105	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31406, din 23/02/2001 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU IOSIF**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENCIU IOSIF**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

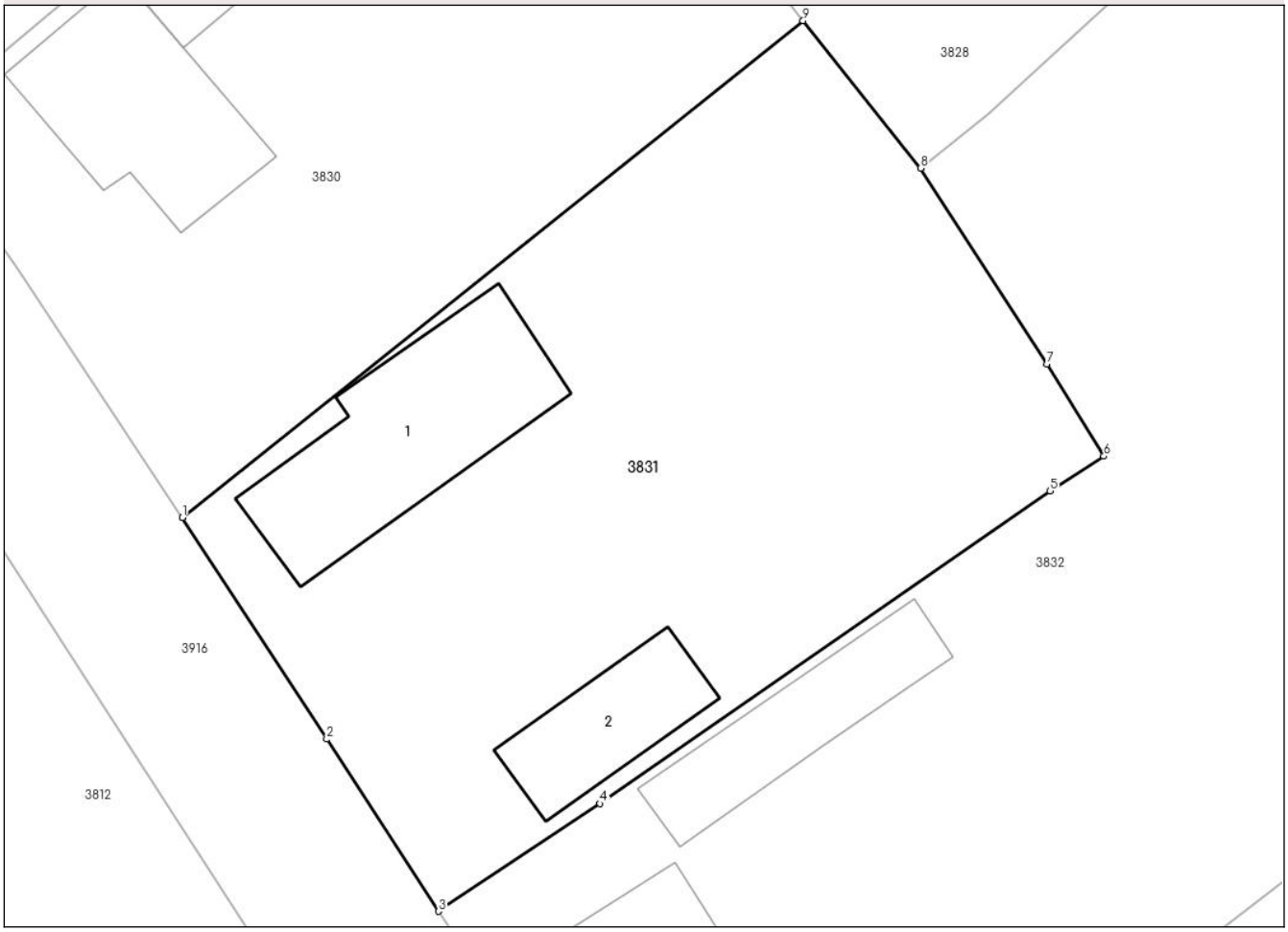
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.070 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	3	-	
2	arabil	DA	105	9	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.998,435 307.011,305	2	704.006,005 306.999,713	13.845
2	704.006,005 306.999,713	3	704.011,852 306.990,704	10.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.011,852 306.990,704	4	704.020,309 306.996,34	10.163
4	704.020,309 306.996,34	5	704.043,868 307.012,701	28.683
5	704.043,868 307.012,701	6	704.046,686 307.014,521	3.355
6	704.046,686 307.014,521	7	704.043,693 307.019,34	5.673
7	704.043,693 307.019,34	8	704.037,083 307.029,605	12.209
8	704.037,083 307.029,605	9	704.030,936 307.037,322	9.866
9	704.030,936 307.037,322	1	703.998,435 307.011,305	41.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.050 Masurata: 2.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 268, din 19/02/2020 emis de NP Popa Didina (C.M. NR. 53/18.02.2020 - NP Popa Didina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ULMEANU IONELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.050 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	10	-	
2	arabil	DA	1.000	9	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.011,852 306.990,704	2	704.017,293 306.982,486	9.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.017,293 306.982,486	3	704.025,754 306.969,566	15.444
3	704.025,754 306.969,566	4	704.027,925 306.971,09	2.653
4	704.027,925 306.971,09	5	704.038,886 306.979,073	13.56
5	704.038,886 306.979,073	6	704.057,191 306.993,113	23.069
6	704.057,191 306.993,113	7	704.076,881 307.009,568	25.661
7	704.076,881 307.009,568	8	704.068,833 307.023,038	15.691
8	704.068,833 307.023,038	9	704.055,104 307.045,869	26.641
9	704.055,104 307.045,869	10	704.048,352 307.039,561	9.24
10	704.048,352 307.039,561	11	704.040,591 307.032,406	10.556
11	704.040,591 307.032,406	12	704.037,083 307.029,605	4.489
12	704.037,083 307.029,605	13	704.043,693 307.019,34	12.209
13	704.043,693 307.019,34	14	704.046,686 307.014,521	5.673
14	704.046,686 307.014,521	15	704.043,868 307.012,701	3.355
15	704.043,868 307.012,701	16	704.020,309 306.996,34	28.683
16	704.020,309 306.996,34	1	704.011,852 306.990,704	10.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 12, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21125	Din acte: 1.164 Masurata: 1.131	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21125-C1	Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Suprafata construita desfasurata = 91 mp, An construire: 1968, construita din chirpici, invelita cu tigla si tabla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift
A1.2	21125-C2	Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 12, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Suprafata construita desfasurata = 12 mp, An construire: 1968, construita din chirpici, invelita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18997 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 105, din 08/02/2022 emis de NP SECELEANU LIDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVANCIU SILVIA NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Se notează radierea construcţiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

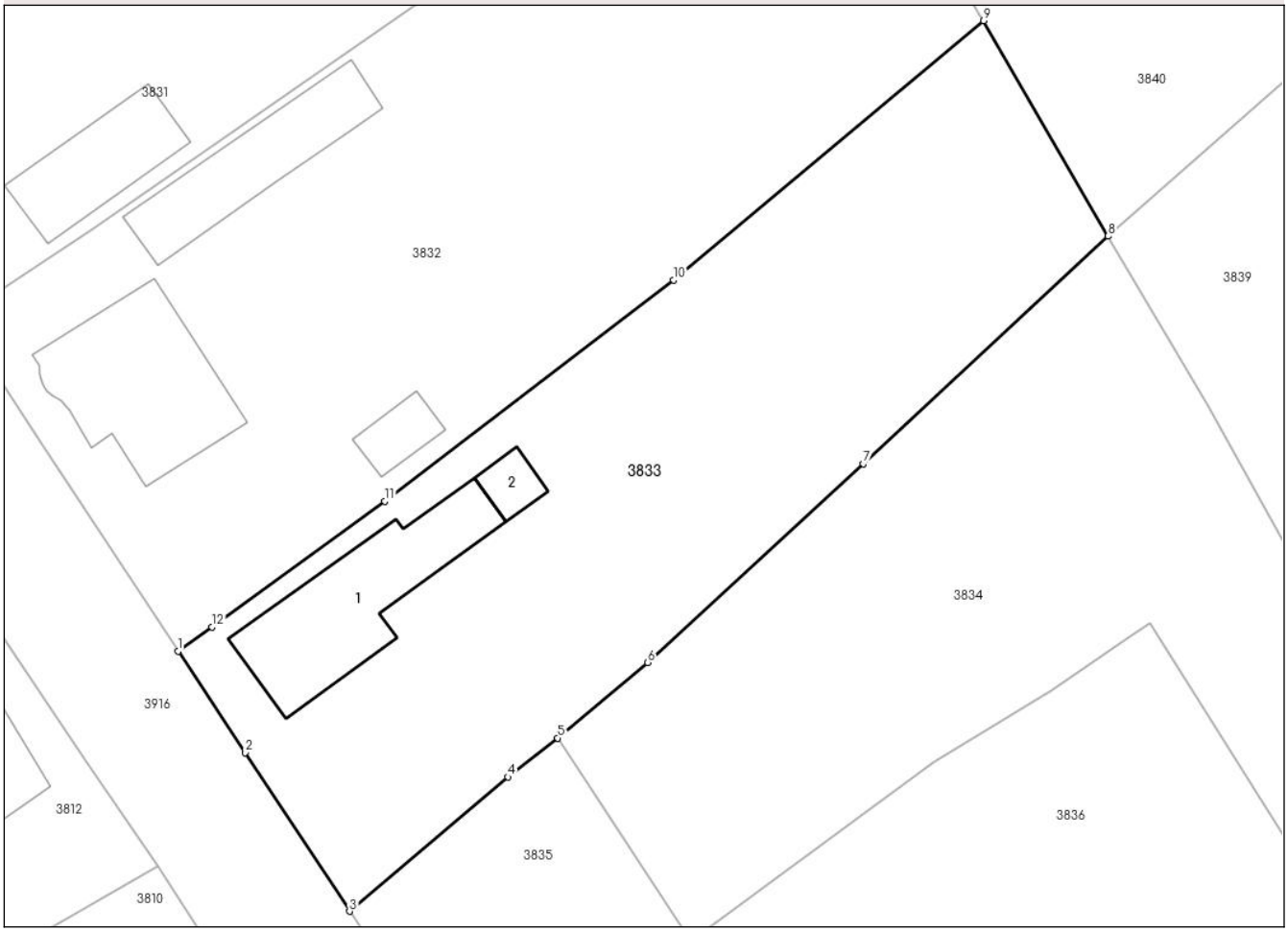
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21125	Din acte: 1.164 Masurata: 1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.131	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21125-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Suprafata construita desfasurata = 91 mp, An construire: 1968, construita din chirpici, invelita cu tigla si tabla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift
A1.2	21125-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Suprafata construita desfasurata = 12 mp, An construire: 1968, construita din chirpici, invelita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii, nu are lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.025,754 306.969,566	2	704.030,007 306.963,122	7.721
2	704.030,007 306.963,122	3	704.036,637 306.953,064	12.047
3	704.036,637 306.953,064	4	704.046,69 306.961,581	13.176
4	704.046,69 306.961,581	5	704.049,844 306.964,053	4.007
5	704.049,844 306.964,053	6	704.055,568 306.968,85	7.468
6	704.055,568 306.968,85	7	704.069,254 306.981,444	18.599
7	704.069,254 306.981,444	8	704.084,778 306.995,898	21.211
8	704.084,778 306.995,898	9	704.076,881 307.009,568	15.787
9	704.076,881 307.009,568	10	704.057,191 306.993,113	25.661
10	704.057,191 306.993,113	11	704.038,886 306.979,073	23.069
11	704.038,886 306.979,073	12	704.027,925 306.971,09	13.56
12	704.027,925 306.971,09	1	704.025,754 306.969,566	2.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Jud. Calarasi, Imobilul se afla in intravilanul Satului Satnoieni, CV.17, P 18,19 UAT Dichiseni avand urmatoarele vecinatati: la Nord- Zamfir Ion, ;la Sud- Drum si Neagu Dumitrel, la Est –Dinu Constantin si Ion D. Manole, la Vest-Duda Stefan si Neagu Dumitrel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20878	Din acte: 1.150 Masurata: 1.086	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6510 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 391, din 12/02/2013 emis de POPA DIDINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU DUMITREL**, sot 2) **NEAGU CONSTANTA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

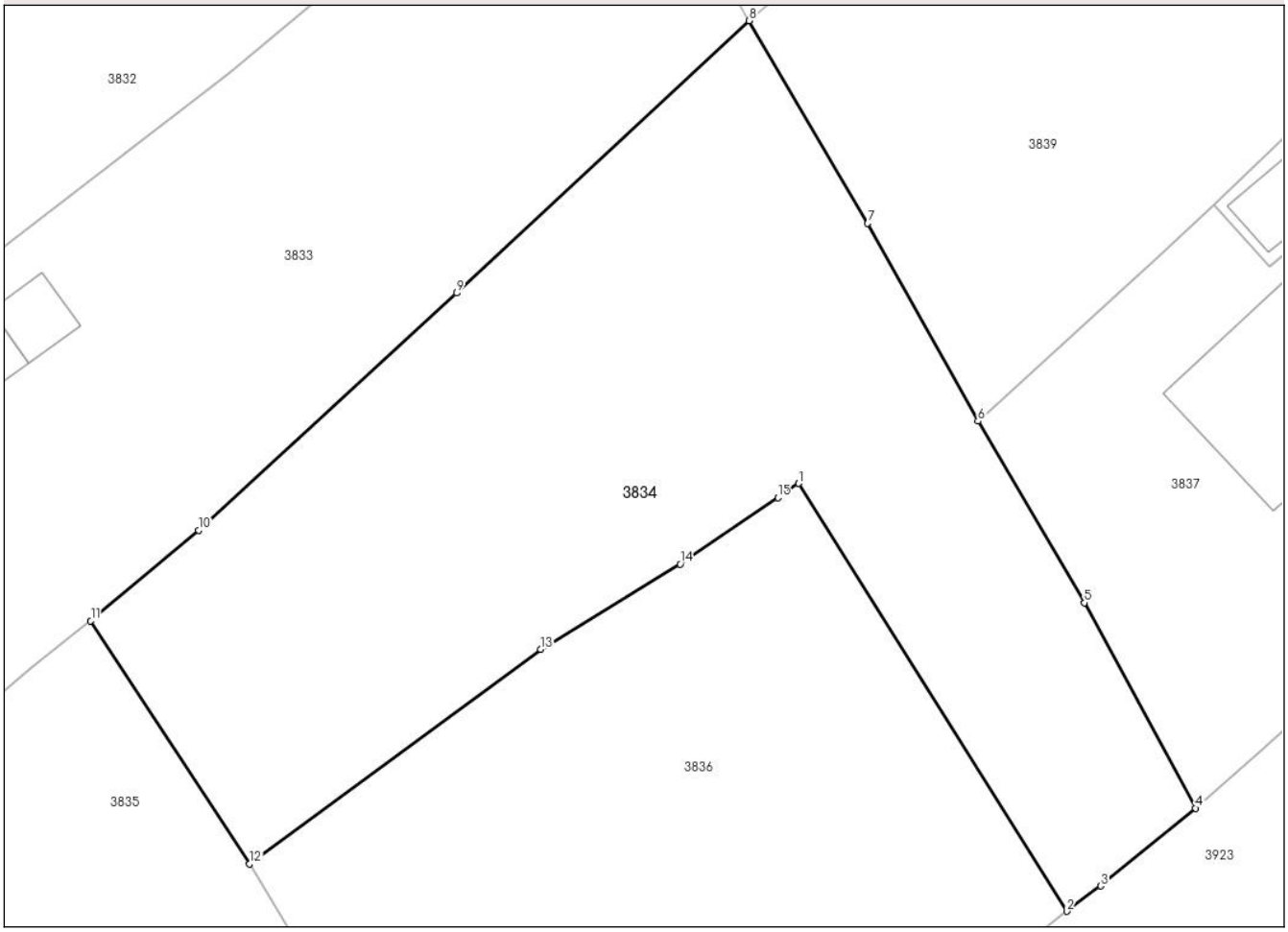
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20878	Din acte: 1.150 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	193	17	18	-	AMPLASAMENT IN T 9, P 18
2	livada	DA	893	17	19	-	AMPLASAMENT IN T 9, P 19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.087,409 306.971,341	2	704.101,637 306.948,639	26.792
2	704.101,637 306.948,639	3	704.103,438 306.949,986	2.249
3	704.103,438 306.949,986	4	704.108,463 306.954,112	6.502
4	704.108,463 306.954,112	5	704.102,573 306.965,013	12.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.102,573 306.965,013	6	704.096,929 306.974,646	11.165
6	704.096,929 306.974,646	7	704.091,074 306.985,146	12.022
7	704.091,074 306.985,146	8	704.084,778 306.995,898	12.46
8	704.084,778 306.995,898	9	704.069,254 306.981,444	21.211
9	704.069,254 306.981,444	10	704.055,568 306.968,85	18.599
10	704.055,568 306.968,85	11	704.049,844 306.964,053	7.468
11	704.049,844 306.964,053	12	704.058,273 306.951,152	15.411
12	704.058,273 306.951,152	13	704.073,716 306.962,541	19.188
13	704.073,716 306.962,541	14	704.081,118 306.967,066	8.676
14	704.081,118 306.967,066	15	704.086,308 306.970,582	6.269
15	704.086,308 306.970,582	1	704.087,409 306.971,341	1.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		727	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	9	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.061,153 306.916,958	2	704.073,849 306.926,696	16.001
2	704.073,849 306.926,696	3	704.063,277 306.942,814	19.276
3	704.063,277 306.942,814	4	704.058,273 306.951,152	9.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	704.058,273 306.951,152	5	704.049,844 306.964,053	15.411
5	704.049,844 306.964,053	6	704.046,69 306.961,581	4.007
6	704.046,69 306.961,581	7	704.036,637 306.953,064	13.176
7	704.036,637 306.953,064	8	704.044,46 306.941,558	13.914
8	704.044,46 306.941,558	9	704.050,135 306.933,304	10.017
9	704.050,135 306.933,304	10	704.057,678 306.921,928	13.65
10	704.057,678 306.921,928	1	704.061,153 306.916,958	6.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 34, Jud. Calarasi, (cv.9, p.15,16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25091	Din acte: 1.000 Masurata: 996	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan, curti constructii, avand limitele materializate astfel: la Nord-limita nematerializata intre pct. L1, L2, L3, L4, L5, la Sud-gard de lemn si limita nematerializata intre pct.L7 si 15, , la Est-limita nematerializata intre pct. L1 , L8, iar la Vest-gard plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25091-C1	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 34, Jud. Calarasi, (cv.9, p.15,16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA (parter), construita in anul 1992 din chirpica, invelita cu tigla .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84401 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 3602, din 26/09/2023 emis de COMUNA DICHISENI (PV CONSTATARE DEMOLARE ; act administrativ nr 4034 din 25.10.2023, emis de COMUNA DICHISENI;act notarial nr 1069 din 23.03.1998, emis de BNP POPA DIDINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU DUMITREL**, sot 2) **NEAGU CONSTANTA**, sotie	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU DUMITREL**, sot 2) **NEAGU CONSTANTA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

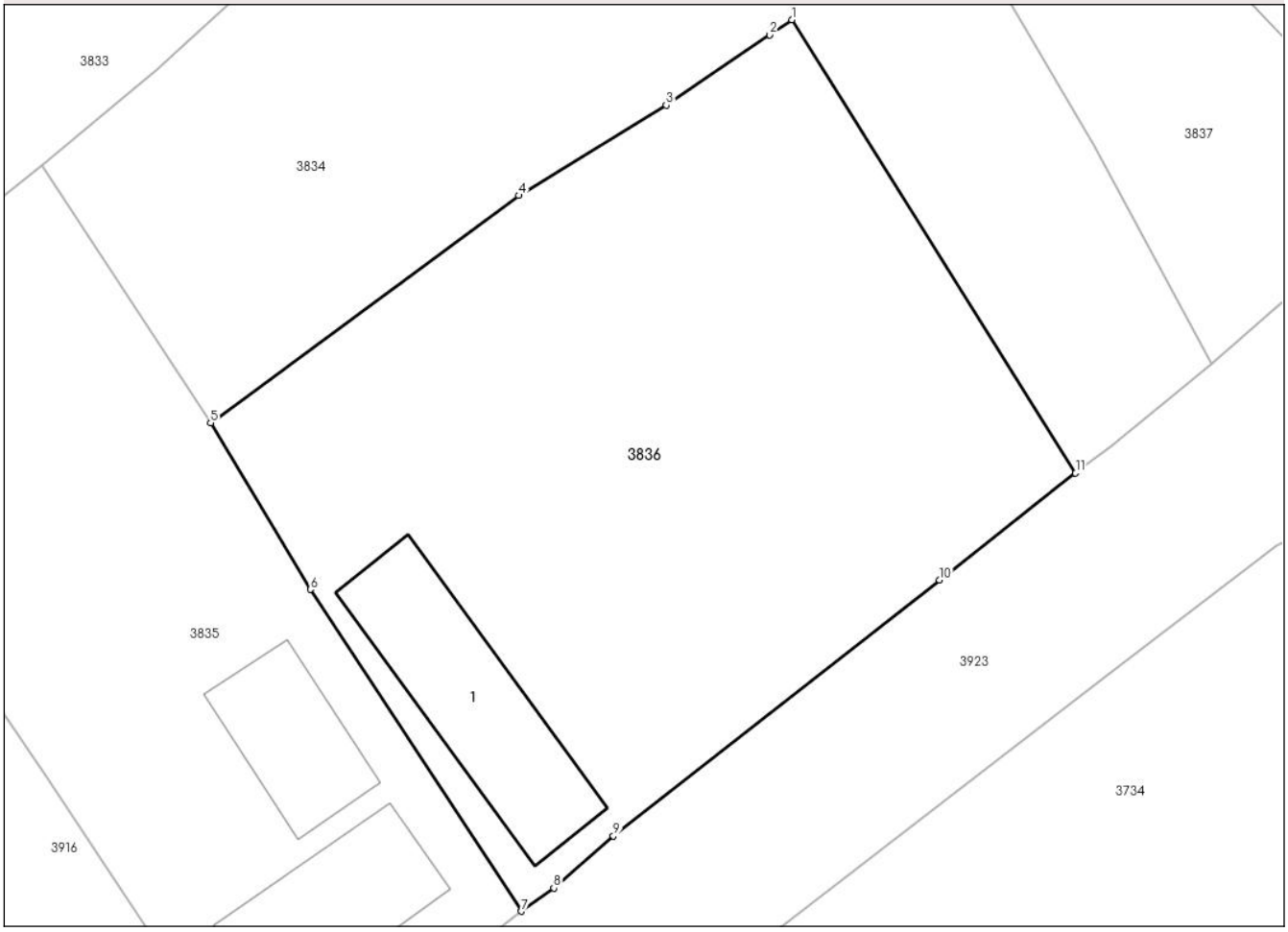
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25091	Din acte: 1.000 Masurata: 996	Teren intravilan, curti constructii, avand limitele materializate astfel: la Nord-limita nematerializata intre pct. L1, L2, L3, L4, L5, la Sud-gard de lemn si limita nematerializata intre pct.L7 si 15, , la Est-limita nematerializata intre pct. L1 ,L8, iar la Vest-gard plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25091-C1	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA (parter), construita in anul 1992 din chirpica, invelita cu tigla .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.087,409 306.971,341	2	704.086,308 306.970,582	1.337
2	704.086,308 306.970,582	3	704.081,118 306.967,066	6.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.081,118 306.967,066	4	704.073,716 306.962,541	8.676
4	704.073,716 306.962,541	5	704.058,273 306.951,152	19.188
5	704.058,273 306.951,152	6	704.063,277 306.942,814	9.724
6	704.063,277 306.942,814	7	704.073,849 306.926,696	19.276
7	704.073,849 306.926,696	8	704.075,483 306.927,852	2.002
8	704.075,483 306.927,852	9	704.078,463 306.930,464	3.963
9	704.078,463 306.930,464	10	704.094,817 306.943,287	20.782
10	704.094,817 306.943,287	11	704.101,637 306.948,639	8.669
11	704.101,637 306.948,639	1	704.087,409 306.971,341	26.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22545	Din acte: 509 Masurata: 518	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86398 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 4230, din 01/11/2021 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22545 a imobilului cu numarul cadastral 22545 / UAT Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22303 inscris in cartea funciara 22303;	A1
Act Notarial nr. 335, din 20/09/2004 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act administrativ nr 2088 din 18.06.2020, emis de COMUNA DICHISENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ION NITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22303/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 33625 din 02/07/2020;	
Act Notarial nr. 1722, din 21/05/2021 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ION NITA**, - sot 2) **ION MARINA**, - sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22303/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 29424 din 21/05/2021;	
86401 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 4231, din 01/11/2021 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION NITA**, - sot 2) **ION MARINA**, - sotie	
56400 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 3760, din 05/10/2022 emis de PRIMARIA DICHISENI (PROCES VERBAL DE COATEREA DIN FUNCTIUNE);		
B8	se radiaza constructia C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

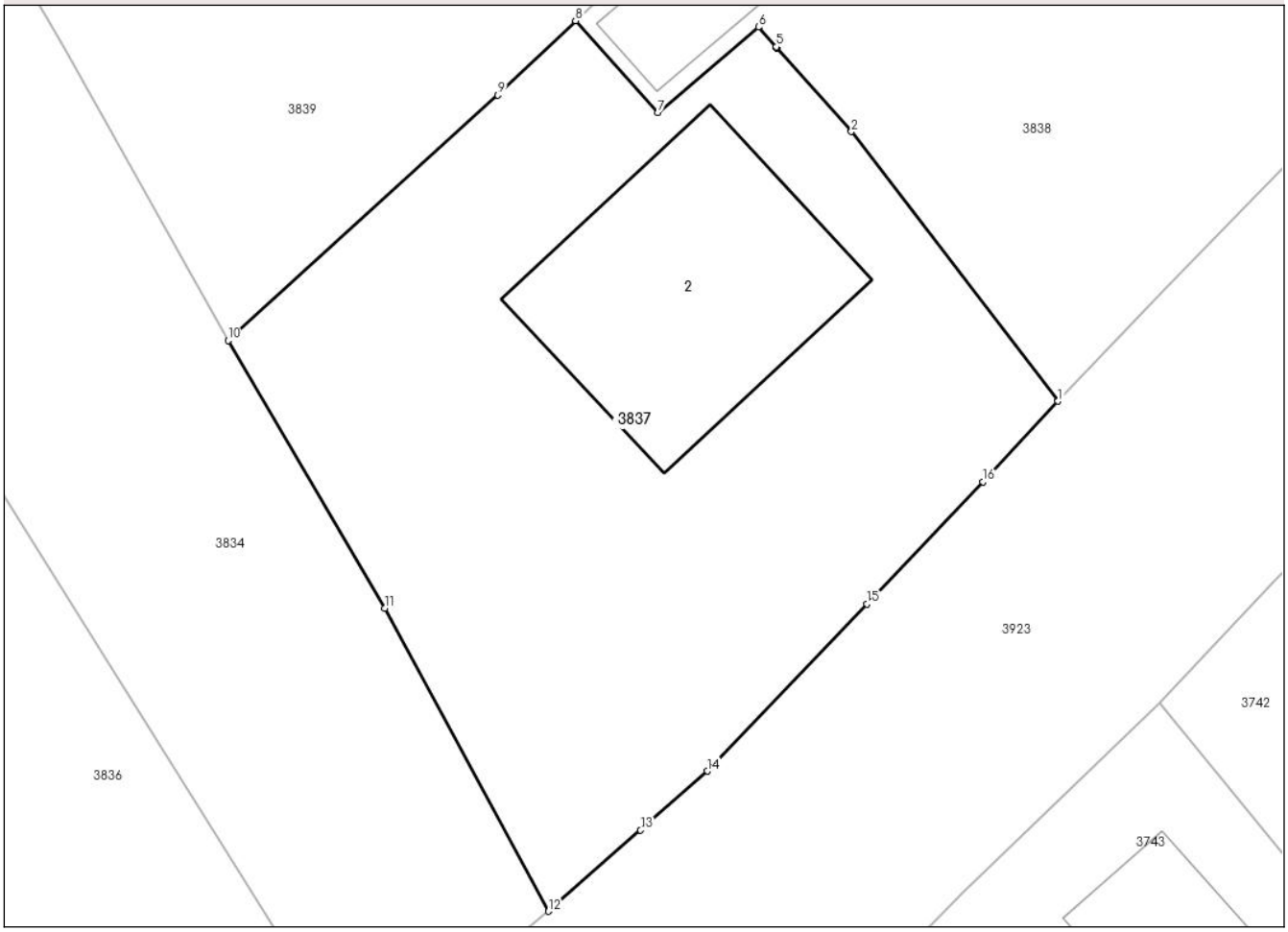
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22545	Din acte: 509 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	17	15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.126,798 306.972,462	2	704.119,357 306.982,163	12.226
2	704.119,357 306.982,163	3	704.116,679 306.985,181	4.035
3	704.116,679 306.985,181	4	704.116,666 306.985,196	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	704.116,666 306.985,196	5	704.116,653 306.985,211	0.02
5	704.116,653 306.985,211	6	704.116,017 306.985,928	0.958
6	704.116,017 306.985,928	7	704.112,4 306.982,851	4.749
7	704.112,4 306.982,851	8	704.109,43 306.986,154	4.442
8	704.109,43 306.986,154	9	704.106,64 306.983,474	3.869
9	704.106,64 306.983,474	10	704.096,929 306.974,646	13.124
10	704.096,929 306.974,646	11	704.102,573 306.965,013	11.165
11	704.102,573 306.965,013	12	704.108,463 306.954,112	12.39
12	704.108,463 306.954,112	13	704.111,776 306.957,031	4.415
13	704.111,776 306.957,031	14	704.114,171 306.959,153	3.2
14	704.114,171 306.959,153	15	704.119,923 306.965,168	8.323
15	704.119,923 306.965,168	16	704.124,1 306.969,564	6.064
16	704.124,1 306.969,564	1	704.126,798 306.972,462	3.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22546	Din acte: 509 Masurata: 516	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22546-C1	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tabla.
A1.2	22546-C2	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tigla+azbo.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86398 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 4230, din 01/11/2021 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22546 a imobilului cu numarul cadastral 22546 / UAT Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22303 inscris in cartea funciara 22303;	A1
Act Notarial nr. 335, din 20/09/2004 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act administrativ nr 2088 din 18.06.2020, emis de COMUNA DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION LENUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22303/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 33625 din 02/07/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHICA MARGARETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22303/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 33625 din 02/07/2020;	
86403 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 4231, din 01/11/2021 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHICA MARGARETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

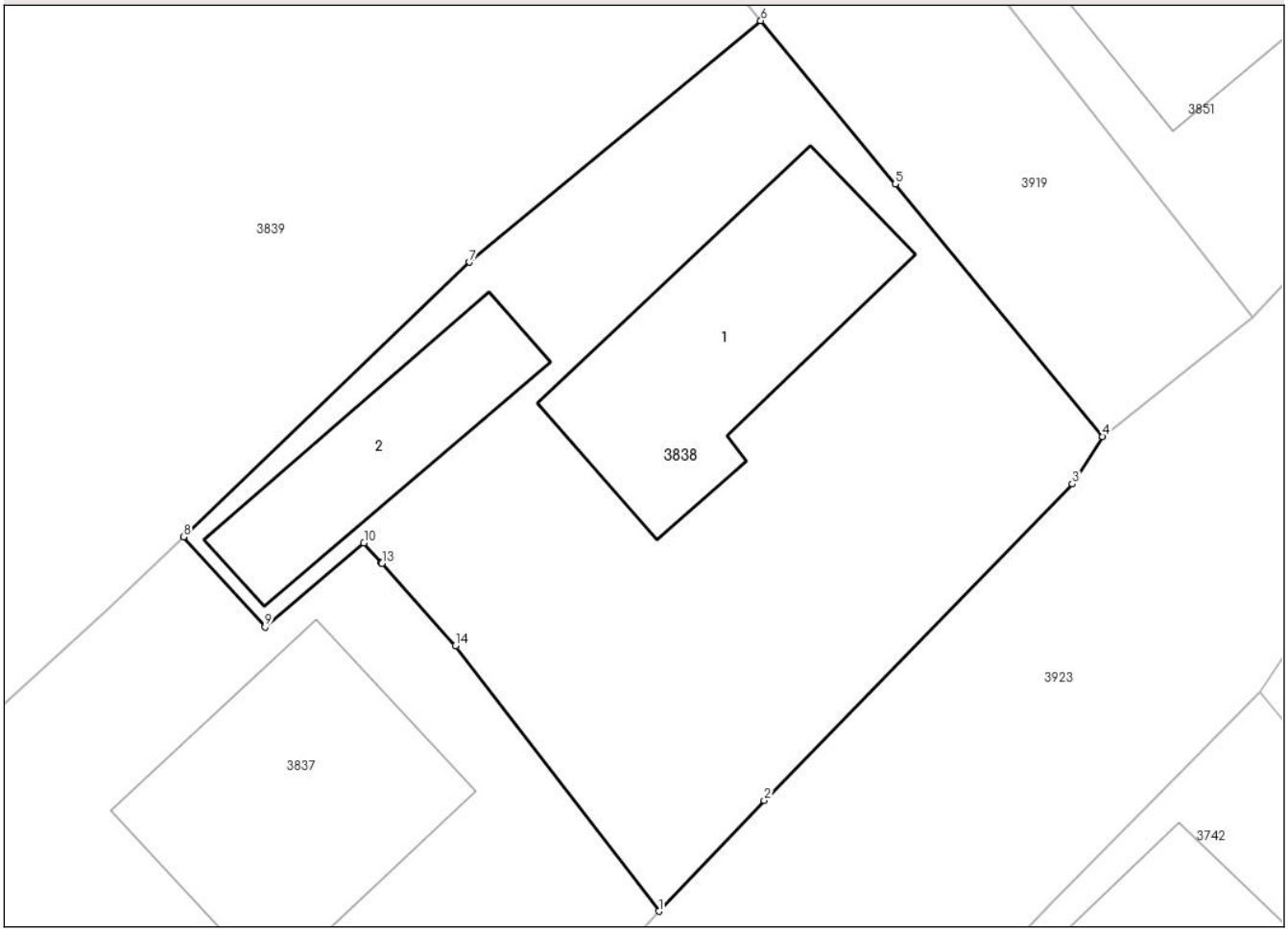
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22546	Din acte: 509 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	17	15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22546-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tabla.
A1.2	22546-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tigla+azbo.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.126,798 306.972,462	2	704.130,65 306.976,511	5.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.130,65 306.976,511	3	704.141,917 306.988,081	16.15
3	704.141,917 306.988,081	4	704.143,017 306.989,815	2.053
4	704.143,017 306.989,815	5	704.135,441 306.999,045	11.941
5	704.135,441 306.999,045	6	704.130,527 307.005,018	7.735
6	704.130,527 307.005,018	7	704.119,879 306.996,188	13.833
7	704.119,879 306.996,188	8	704.109,43 306.986,154	14.487
8	704.109,43 306.986,154	9	704.112,4 306.982,851	4.442
9	704.112,4 306.982,851	10	704.116,017 306.985,928	4.749
10	704.116,017 306.985,928	11	704.116,653 306.985,211	0.958
11	704.116,653 306.985,211	12	704.116,666 306.985,196	0.02
12	704.116,666 306.985,196	13	704.116,679 306.985,181	0.02
13	704.116,679 306.985,181	14	704.119,357 306.982,163	4.035
14	704.119,357 306.982,163	1	704.126,798 306.972,462	12.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Trifoiului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.030 Masurata: 1.011	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30840, din 28/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

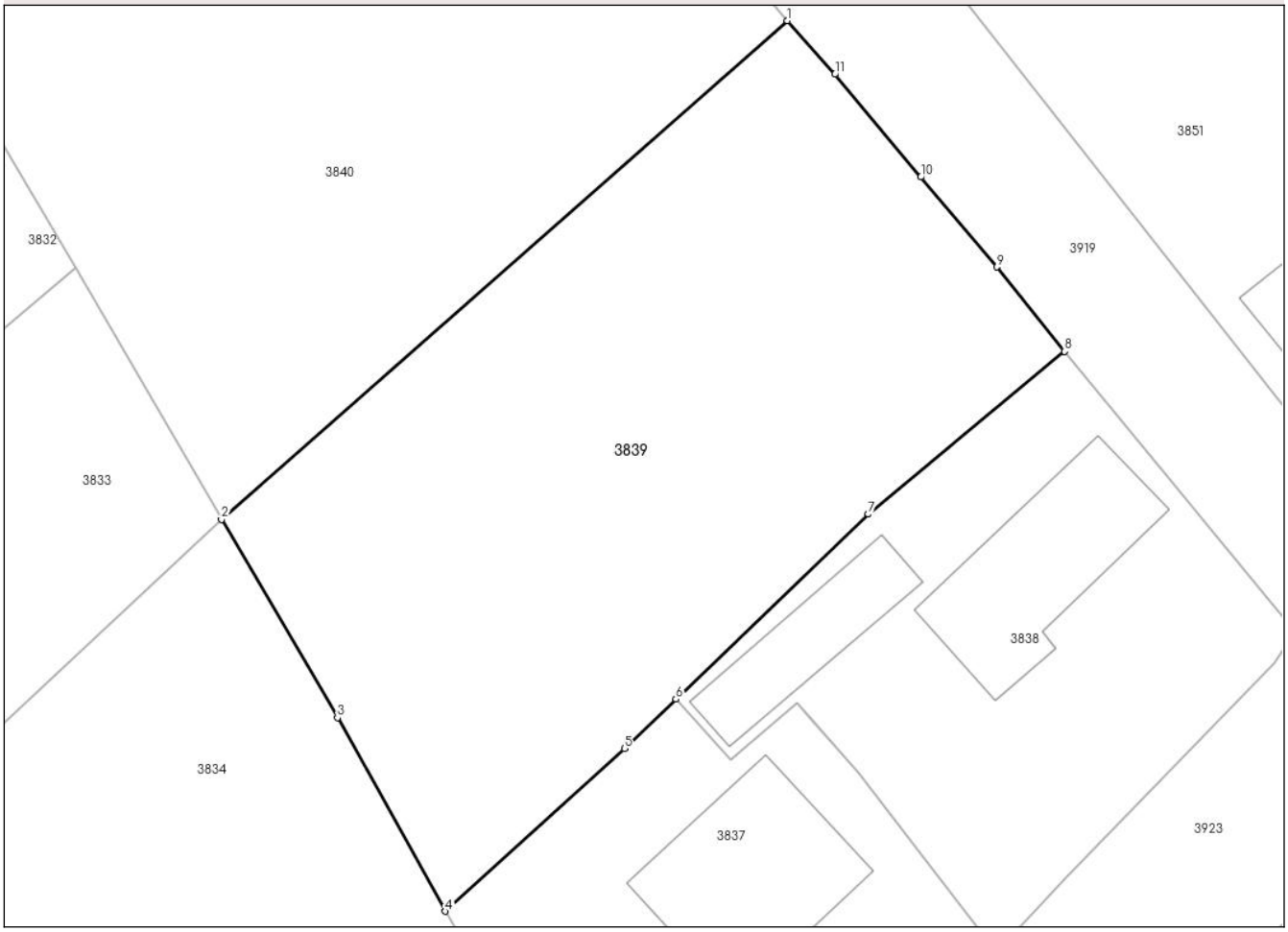
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.030 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	9	13	-	
2	arabil	DA	531	9	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.115,475 307.022,959	2	704.084,778 306.995,898	40.922
2	704.084,778 306.995,898	3	704.091,074 306.985,146	12.46
3	704.091,074 306.985,146	4	704.096,929 306.974,646	12.022
4	704.096,929 306.974,646	5	704.106,64 306.983,474	13.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.106,64 306.983,474	6	704.109,43 306.986,154	3.869
6	704.109,43 306.986,154	7	704.119,879 306.996,188	14.487
7	704.119,879 306.996,188	8	704.130,527 307.005,018	13.833
8	704.130,527 307.005,018	9	704.126,854 307.009,6	5.872
9	704.126,854 307.009,6	10	704.122,719 307.014,477	6.394
10	704.122,719 307.014,477	11	704.118,056 307.020,053	7.269
11	704.118,056 307.020,053	1	704.115,475 307.022,959	3.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 1, Jud. Calarasi, Tarla 9, parcele 7/1, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25086	Din acte: 2.663 Masurata: 2.648	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan + constructie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25086-C1	Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 1, Jud. Calarasi, Tarla 9, parcele 7/1, 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta construita din chirpici, acoperita cu tabla, an 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86218 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 4015, din 02/11/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25086 a imobilului cu numarul cadastral 25086 / UAT Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25076 inscris in cartea funciara 25076;	A1
86229 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 4017, din 02/11/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHALACHE MIHAI**, -necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GEAGEAC STOIANA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86229 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 4017, din 02/11/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform art.2386, alin.4, Cod Civil	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

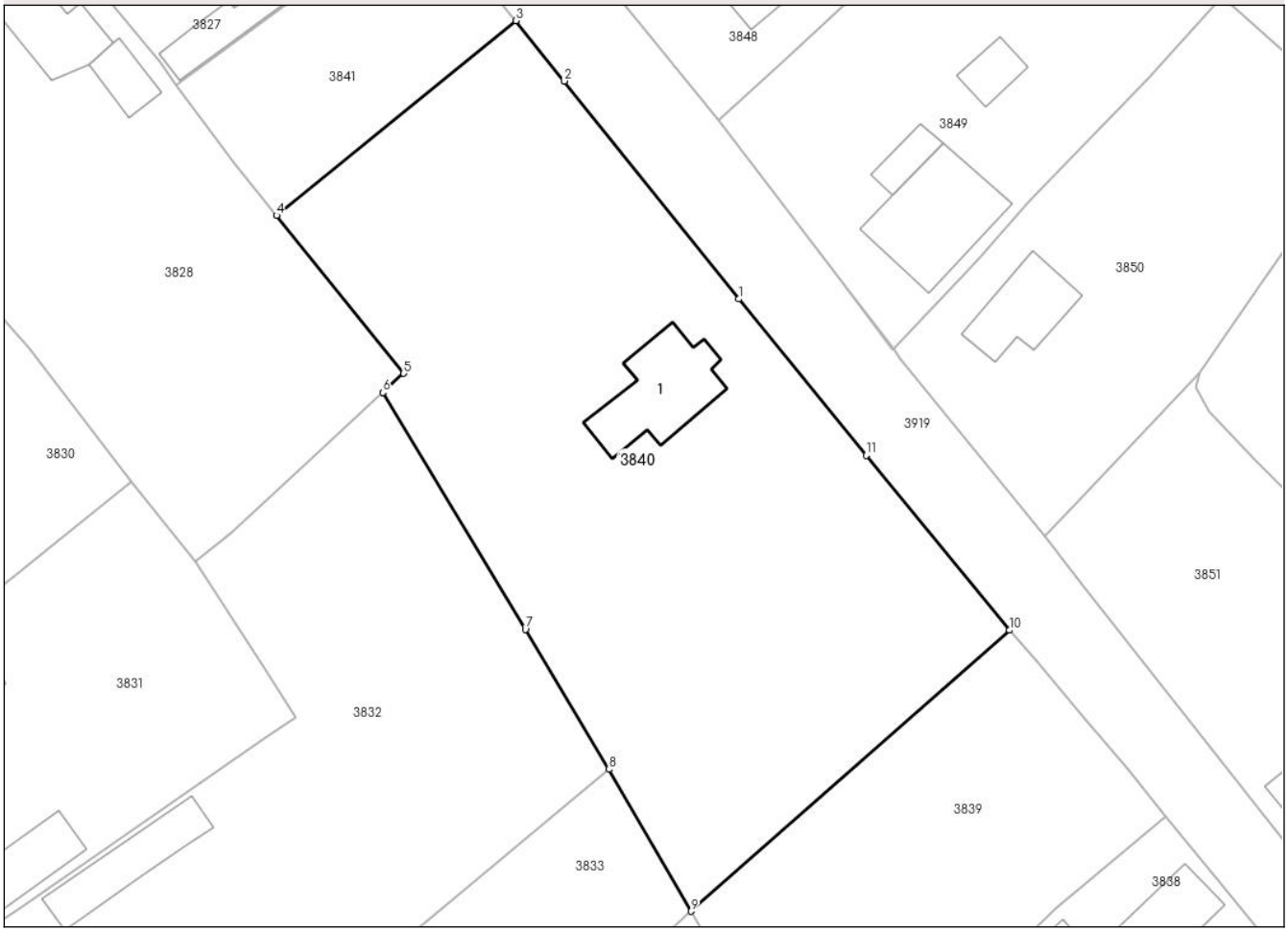
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25086	Din acte: 2.663 Masurata: 2.648	Teren intravilan + constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.330	9	8	-	
2	arabil	DA	1.318	9	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25086-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta construita din chirpici, acoperita cu tabla, an 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.089,373 307.054,87	2	704.072,575 307.075,859	26.883
2	704.072,575 307.075,859	3	704.067,907 307.081,675	7.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.067,907 307.081,675	4	704.044,879 307.062,917	29.701
4	704.044,879 307.062,917	5	704.057,117 307.047,709	19.521
5	704.057,117 307.047,709	6	704.055,104 307.045,869	2.727
6	704.055,104 307.045,869	7	704.068,833 307.023,038	26.641
7	704.068,833 307.023,038	8	704.076,881 307.009,568	15.691
8	704.076,881 307.009,568	9	704.084,778 306.995,898	15.787
9	704.084,778 306.995,898	10	704.115,475 307.022,959	40.922
10	704.115,475 307.022,959	11	704.101,652 307.039,8	21.787
11	704.101,652 307.039,8	1	704.089,373 307.054,87	19.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 1, Jud. Calarasi, Tarla 9, parcele 7/1, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25087	Din acte: 450 Masurata: 448	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86218 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 4015, din 02/11/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25087 a imobilului cu numarul cadastral 25087 / UAT Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25076 inscris in cartea funciara 25076;	A1
86243 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 4019, din 02/11/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECULESCU MONICA JANET**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

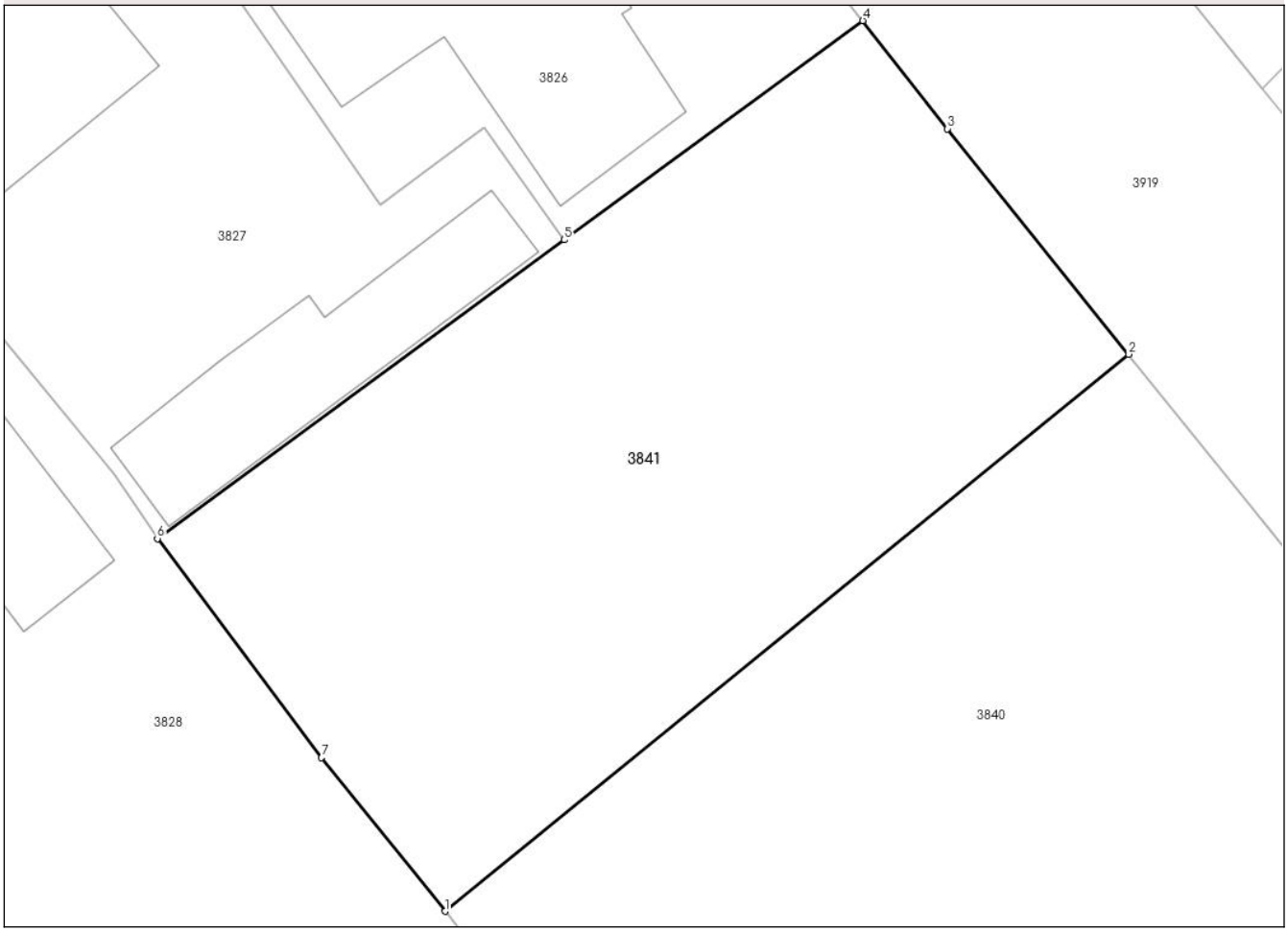
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25087	Din acte: 450 Masurata: 448	Teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	9	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.044,879 307.062,917	2	704.067,907 307.081,675	29.701
2	704.067,907 307.081,675	3	704.061,803 307.089,268	9.742
3	704.061,803 307.089,268	4	704.058,949 307.092,908	4.625
4	704.058,949 307.092,908	5	704.048,893 307.085,527	12.474
5	704.048,893 307.085,527	6	704.035,19 307.075,468	16.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.035,19 307.075,468	7	704.040,717 307.068,089	9.219
7	704.040,717 307.068,089	1	704.044,879 307.062,917	6.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22057	Din acte: 900 Masurata: 858	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22057-C1	Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
777 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. 33, din 10/01/2019 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA MADALIN MARIAN**, -sot 2) **MANEA FLORENTINA MADALINA**, -sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANEA MADALIN MARIAN**, -sot 2) **MANEA FLORENTINA MADALINA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
777 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. 33, din 10/01/2019 emis de Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform art. 2386 alin. 4 Cod Civil	A1, A1.1
	1) **MANEA GHEORGHE** 2) **MANEA SILVIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

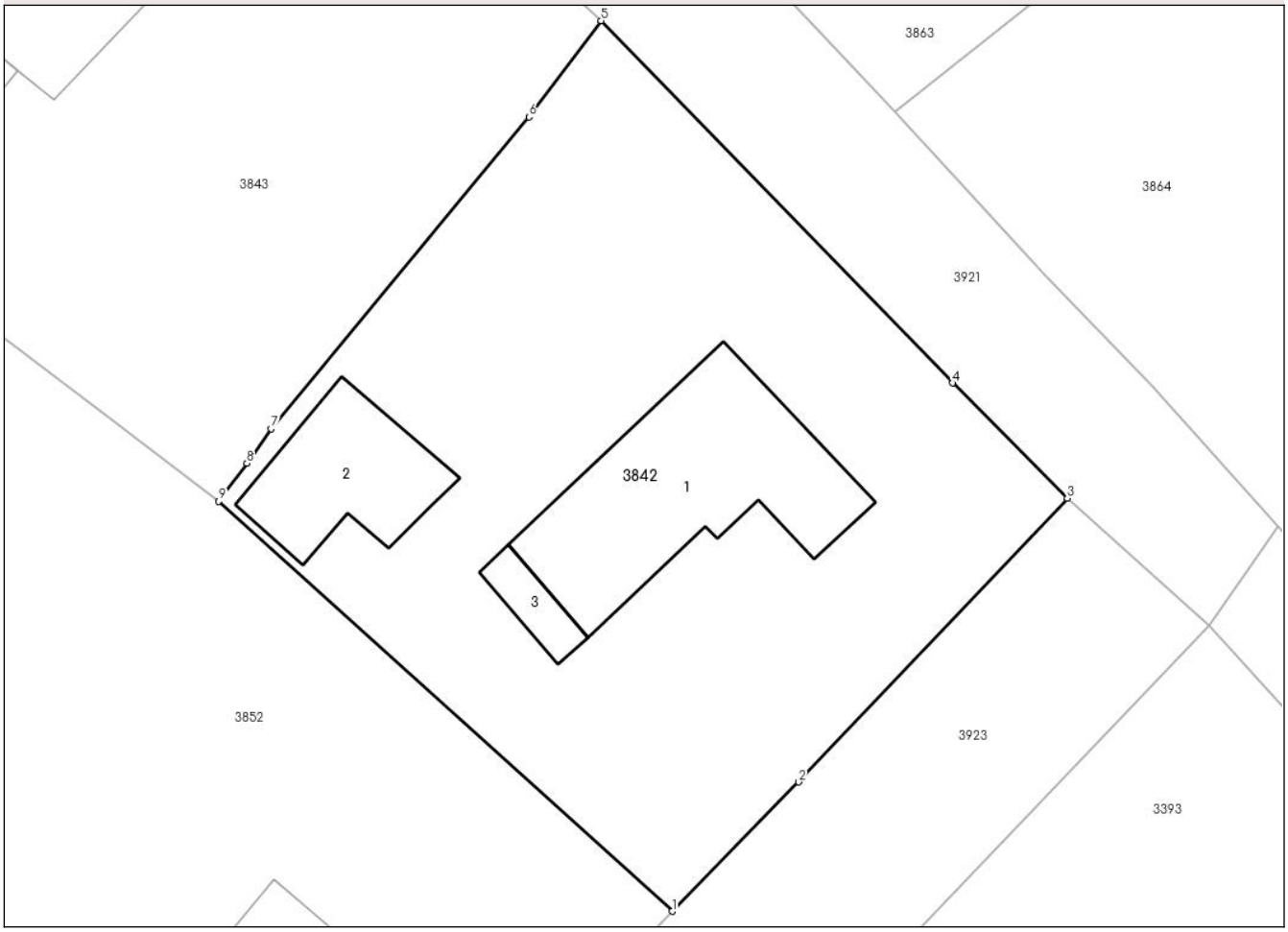
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22057	Din acte: 900 Masurata: 858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22057-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.202,052 307.052,594	2	704.208,074 307.058,753	8.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.208,074 307.058,753	3	704.220,88 307.072,268	18.619
3	704.220,88 307.072,268	4	704.215,411 307.077,758	7.749
4	704.215,411 307.077,758	5	704.198,669 307.095,022	24.049
5	704.198,669 307.095,022	6	704.195,23 307.090,433	5.735
6	704.195,23 307.090,433	7	704.182,951 307.075,574	19.276
7	704.182,951 307.075,574	8	704.181,792 307.073,937	2.006
8	704.181,792 307.073,937	9	704.180,459 307.072,131	2.245
9	704.180,459 307.072,131	1	704.202,052 307.052,594	29.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Nufarului, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		788	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

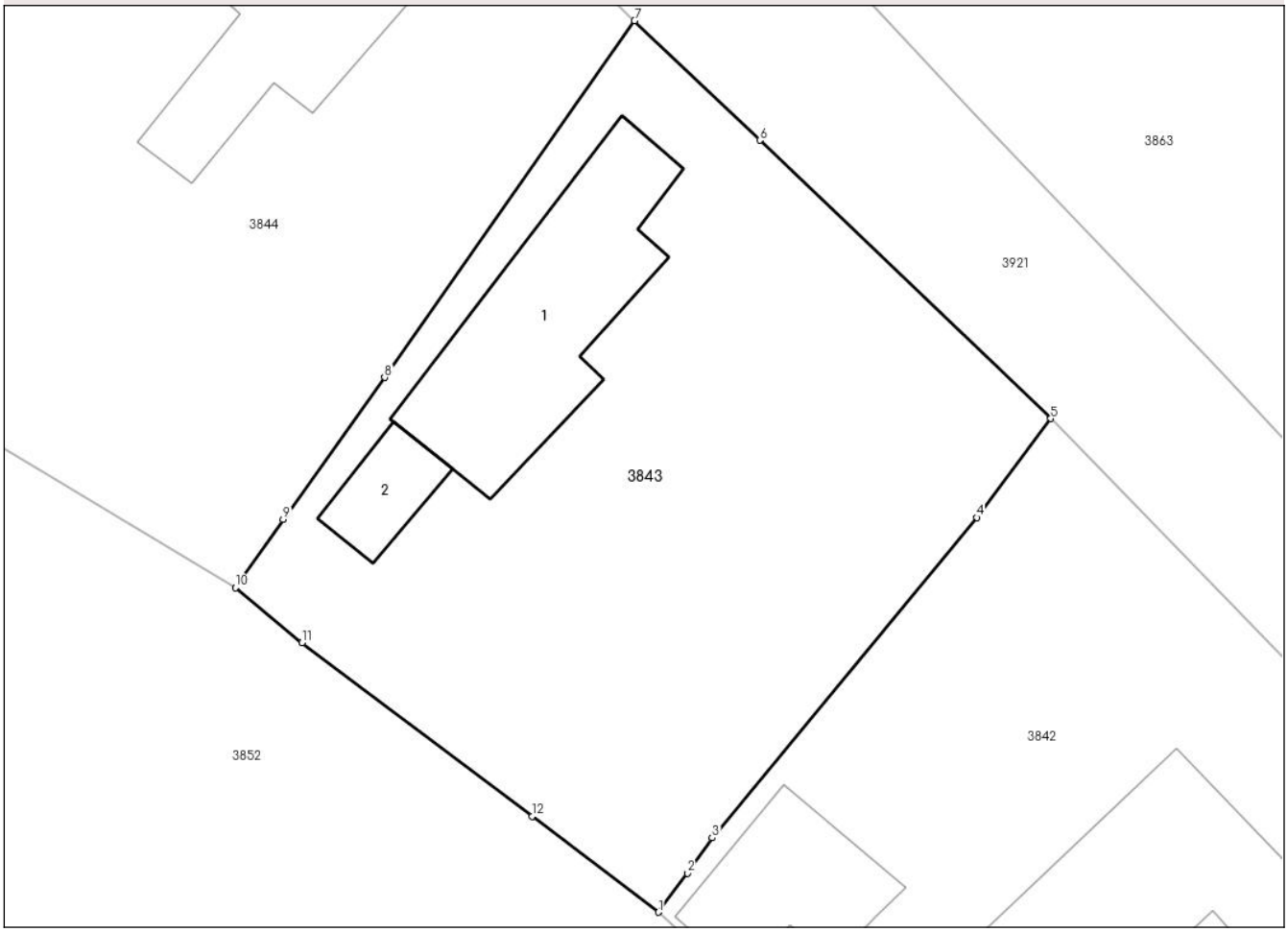
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	6	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.180,459 307.072,131	2	704.181,792 307.073,937	2.245
2	704.181,792 307.073,937	3	704.182,951 307.075,574	2.006
3	704.182,951 307.075,574	4	704.195,23 307.090,433	19.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	704.195,23 307.090,433	5	704.198,669 307.095,022	5.735
5	704.198,669 307.095,022	6	704.185,171 307.107,926	18.674
6	704.185,171 307.107,926	7	704.179,341 307.113,469	8.044
7	704.179,341 307.113,469	8	704.167,75 307.096,926	20.2
8	704.167,75 307.096,926	9	704.163,028 307.090,342	8.102
9	704.163,028 307.090,342	10	704.160,814 307.087,177	3.863
10	704.160,814 307.087,177	11	704.163,913 307.084,634	4.009
11	704.163,913 307.084,634	12	704.174,596 307.076,579	13.379
12	704.174,596 307.076,579	1	704.180,459 307.072,131	7.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Nufarului, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.360 Masurata: 1.200	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Nufarului, Nr. 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31008, din 05/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

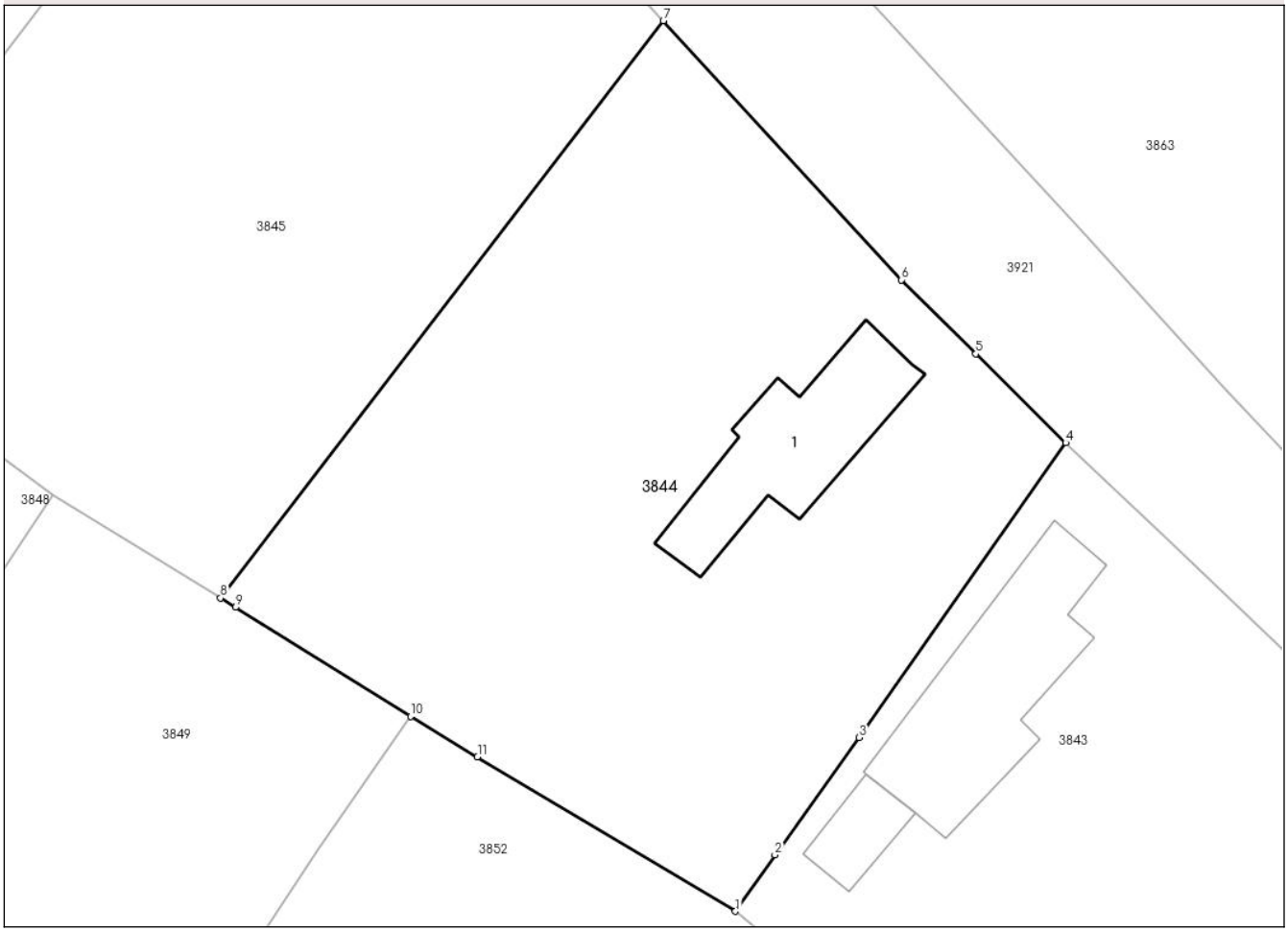
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.360 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	10	-	
2	arabil	DA	200	6	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.160,814 307.087,177	2	704.163,028 307.090,342	3.863
2	704.163,028 307.090,342	3	704.167,75 307.096,926	8.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.167,75 307.096,926	4	704.179,341 307.113,469	20.2
4	704.179,341 307.113,469	5	704.174,304 307.118,459	7.09
5	704.174,304 307.118,459	6	704.170,136 307.122,607	5.88
6	704.170,136 307.122,607	7	704.156,759 307.137,148	19.758
7	704.156,759 307.137,148	8	704.131,913 307.104,748	40.83
8	704.131,913 307.104,748	9	704.132,751 307.104,233	0.984
9	704.132,751 307.104,233	10	704.142,576 307.098,112	11.576
10	704.142,576 307.098,112	11	704.146,33 307.095,829	4.394
11	704.146,33 307.095,829	1	704.160,814 307.087,177	16.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Nufarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.420 Masurata: 1.245	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30959, din 21/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

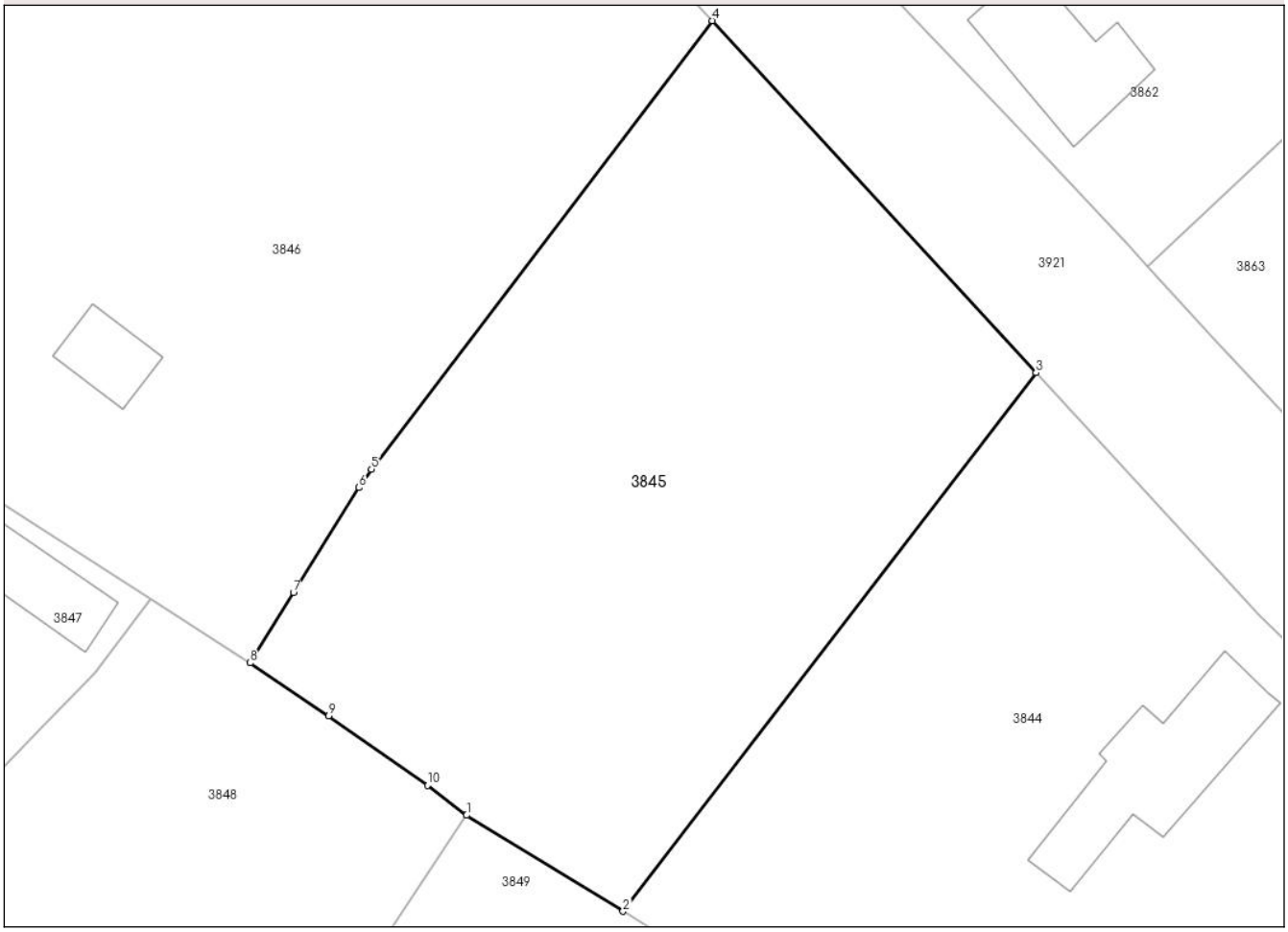
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.420 Masurata: 1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.245	18	9	-	ARE AMPLASAMENT IN T 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.122,502 307.110,529	2	704.131,913 307.104,748	11.045
2	704.131,913 307.104,748	3	704.156,759 307.137,148	40.83
3	704.156,759 307.137,148	4	704.137,281 307.158,32	28.769
4	704.137,281 307.158,32	5	704.116,771 307.131,343	33.888
5	704.116,771 307.131,343	6	704.116,03 307.130,226	1.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.116,03 307.130,226	7	704.112,083 307.123,919	7.44
7	704.112,083 307.123,919	8	704.109,474 307.119,686	4.972
8	704.109,474 307.119,686	9	704.114,201 307.116,5	5.7
9	704.114,201 307.116,5	10	704.120,141 307.112,318	7.264
10	704.120,141 307.112,318	1	704.122,502 307.110,529	2.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Ion Creanga, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.465 Masurata: 1.921	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Ion Creanga, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Ion Creanga, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 06/02/1996 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBU ION**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBU DUMITRA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVIN GHERGHINA**, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂLIN IOANA**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂRTĂREANU CHIRA**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUN GHERGHINA**, LIPSA CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORCEA NASTASIA**, LIPSA CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN ONIȚA SULTANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

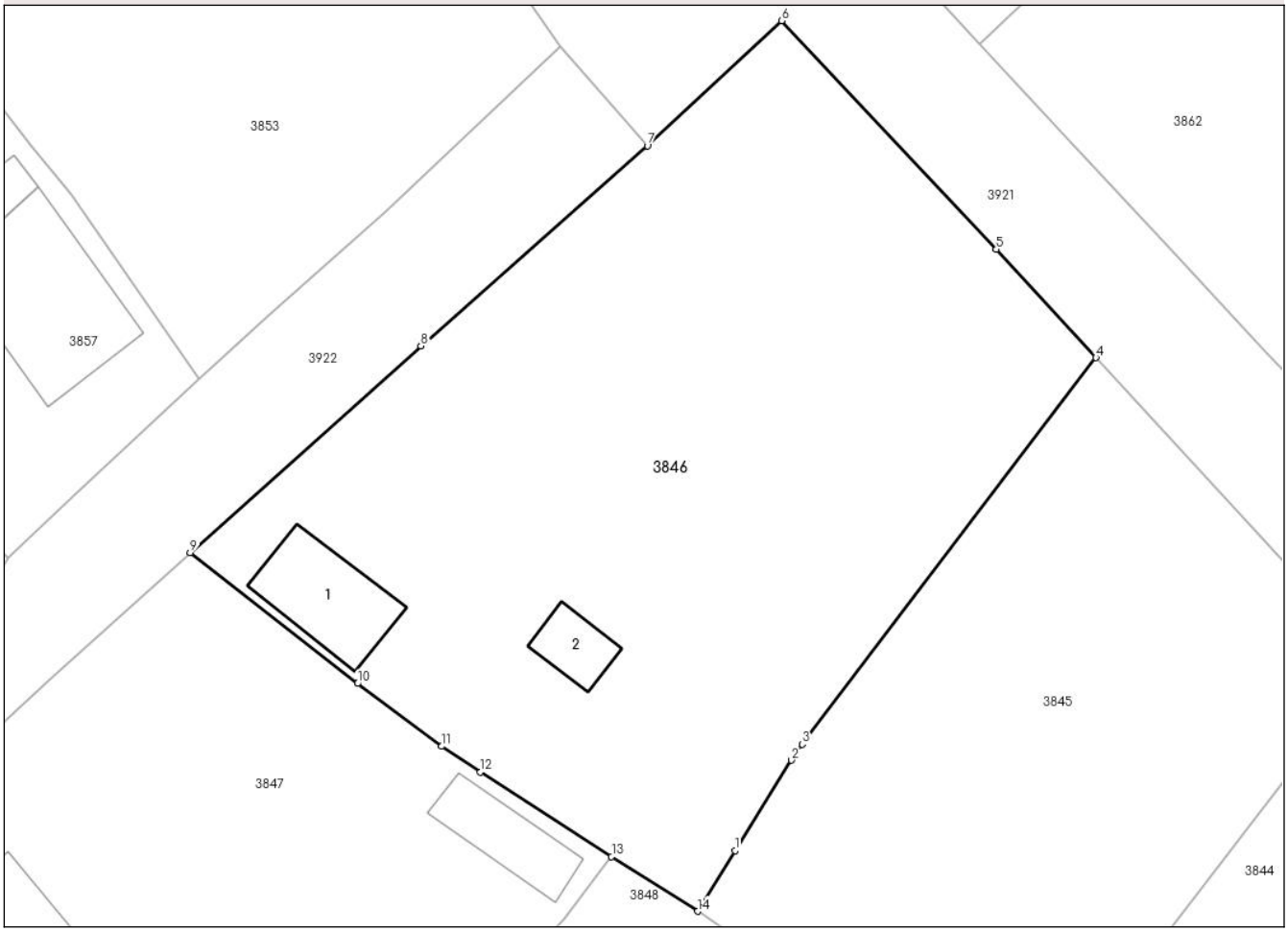
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.465 Masurata: 1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.921	6	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.112,083 307.123,919	2	704.116,03 307.130,226	7.44
2	704.116,03 307.130,226	3	704.116,771 307.131,343	1.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.116,771 307.131,343	4	704.137,281 307.158,32	33.888
4	704.137,281 307.158,32	5	704.130,316 307.165,891	10.287
5	704.130,316 307.165,891	6	704.115,353 307.181,832	21.863
6	704.115,353 307.181,832	7	704.105,973 307.173,107	12.811
7	704.105,973 307.173,107	8	704.090,168 307.159,142	21.091
8	704.090,168 307.159,142	9	704.074,067 307.144,718	21.617
9	704.074,067 307.144,718	10	704.085,745 307.135,578	14.83
10	704.085,745 307.135,578	11	704.091,626 307.131,195	7.335
11	704.091,626 307.131,195	12	704.094,325 307.129,389	3.247
12	704.094,325 307.129,389	13	704.103,476 307.123,51	10.877
13	704.103,476 307.123,51	14	704.109,474 307.119,686	7.113
14	704.109,474 307.119,686	1	704.112,083 307.123,919	4.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Trifoiului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.498	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

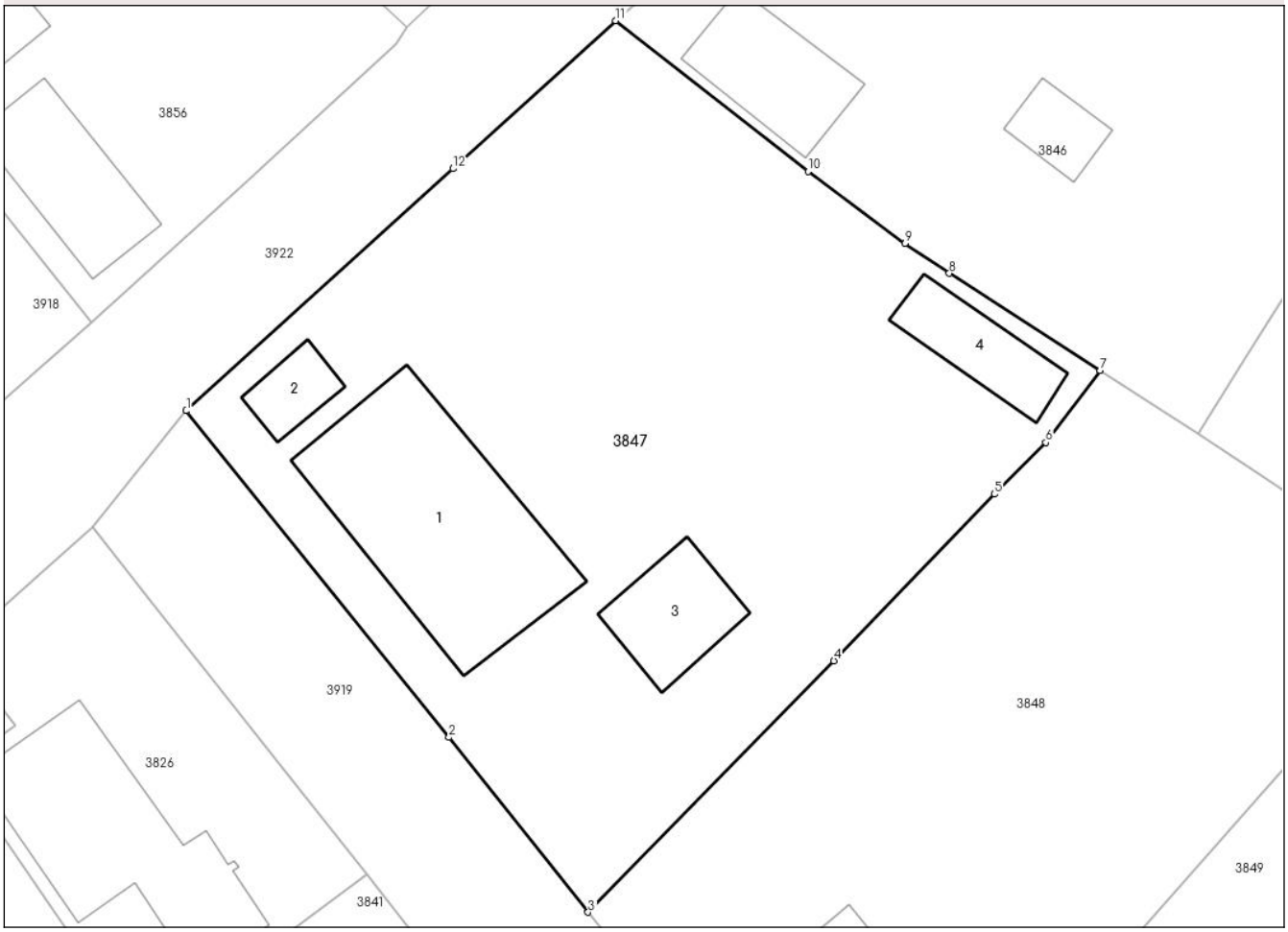
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	6	13	-	
2	curti constructii	DA	498	6	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.047,977 307.121,055	2	704.063,938 307.101,239	25.445
2	704.063,938 307.101,239	3	704.072,387 307.090,631	13.562
3	704.072,387 307.090,631	4	704.087,317 307.105,89	21.348
4	704.087,317 307.105,89	5	704.097,065 307.115,994	14.04
5	704.097,065 307.115,994	6	704.100,184 307.119,124	4.419
6	704.100,184 307.119,124	7	704.103,476 307.123,51	5.484
7	704.103,476 307.123,51	8	704.094,325 307.129,389	10.877
8	704.094,325 307.129,389	9	704.091,626 307.131,195	3.247
9	704.091,626 307.131,195	10	704.085,745 307.135,578	7.335
10	704.085,745 307.135,578	11	704.074,067 307.144,718	14.83
11	704.074,067 307.144,718	12	704.064,179 307.135,74	13.356
12	704.064,179 307.135,74	1	704.047,977 307.121,055	21.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Trifoiului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.210 Masurata: 1.184	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30855, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CARMEN-VALENTINA**, LIPSA CNP 2) **MARCOSANU MANDA**, LIPSA CNP 3) **VOICU GHEORGHE**, LIPSA CNP 4) **VOICU LEONIDA**, LIPSA CNP 5) **VOICU MATINCĂ**, LIPSA CNP 6) **VOICU OIȚA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

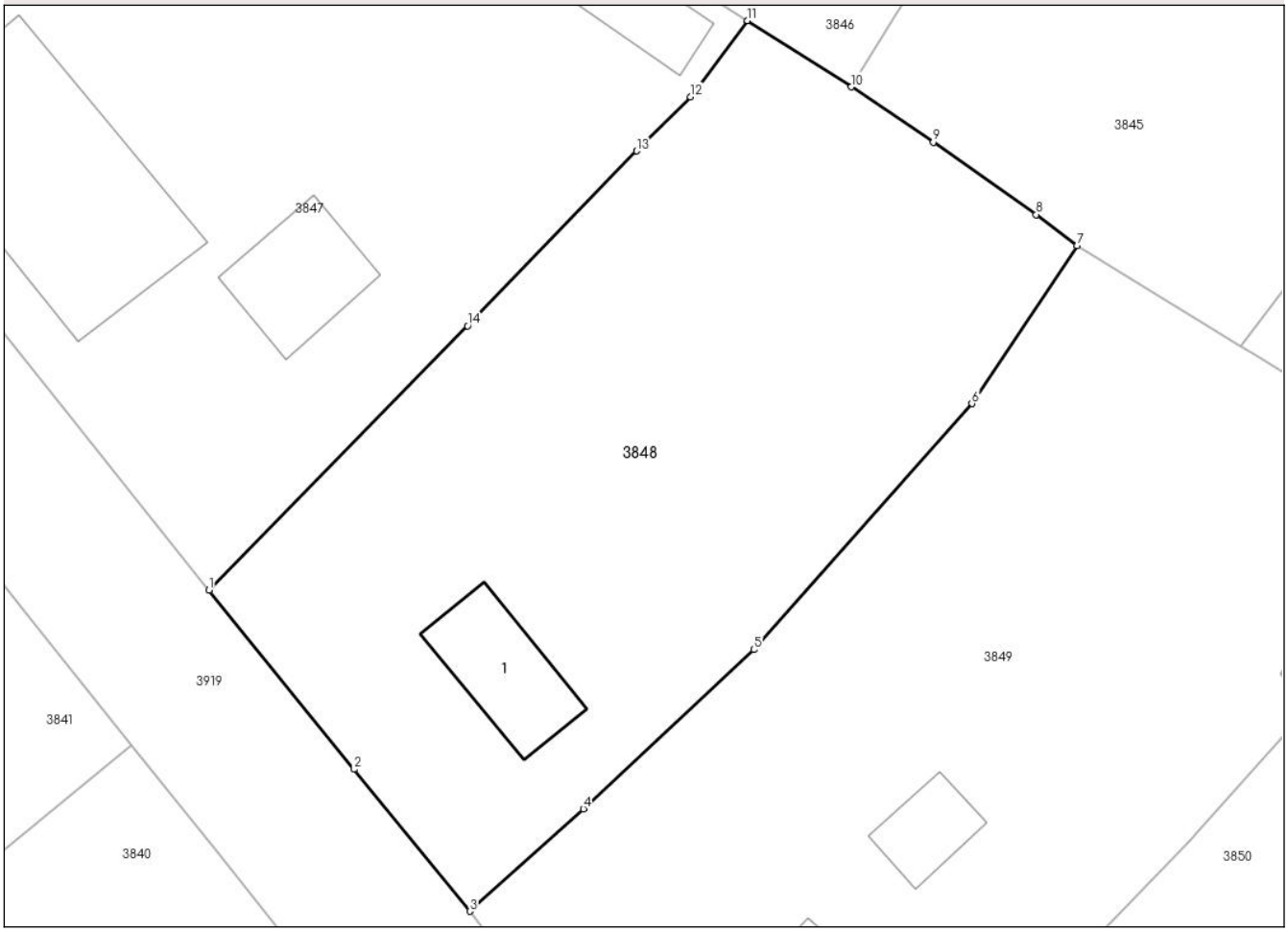
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.210 Masurata: 1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	6	6	-	
2	curti constructii	DA	184	6	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.072,387 307.090,631	2	704.080,771 307.080,295	13.309
2	704.080,771 307.080,295	3	704.087,437 307.072,099	10.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.087,437 307.072,099	4	704.093,999 307.078,008	8.83
4	704.093,999 307.078,008	5	704.103,843 307.087,2	13.468
5	704.103,843 307.087,2	6	704.116,425 307.101,407	18.978
6	704.116,425 307.101,407	7	704.122,502 307.110,529	10.961
7	704.122,502 307.110,529	8	704.120,141 307.112,318	2.962
8	704.120,141 307.112,318	9	704.114,201 307.116,5	7.264
9	704.114,201 307.116,5	10	704.109,474 307.119,686	5.7
10	704.109,474 307.119,686	11	704.103,476 307.123,51	7.113
11	704.103,476 307.123,51	12	704.100,184 307.119,124	5.484
12	704.100,184 307.119,124	13	704.097,065 307.115,994	4.419
13	704.097,065 307.115,994	14	704.087,317 307.105,89	14.04
14	704.087,317 307.105,89	1	704.072,387 307.090,631	21.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144
Nr. cadastral vechi:151/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20194	Din acte: 1.471 Masurata: 1.462	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; transcris din CF 101 DICHISENI

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 8, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14996 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 2446, din 27/10/2006 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE NICULINA**, necasatorita, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144)	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOARE NICULINA**, necasatorita, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

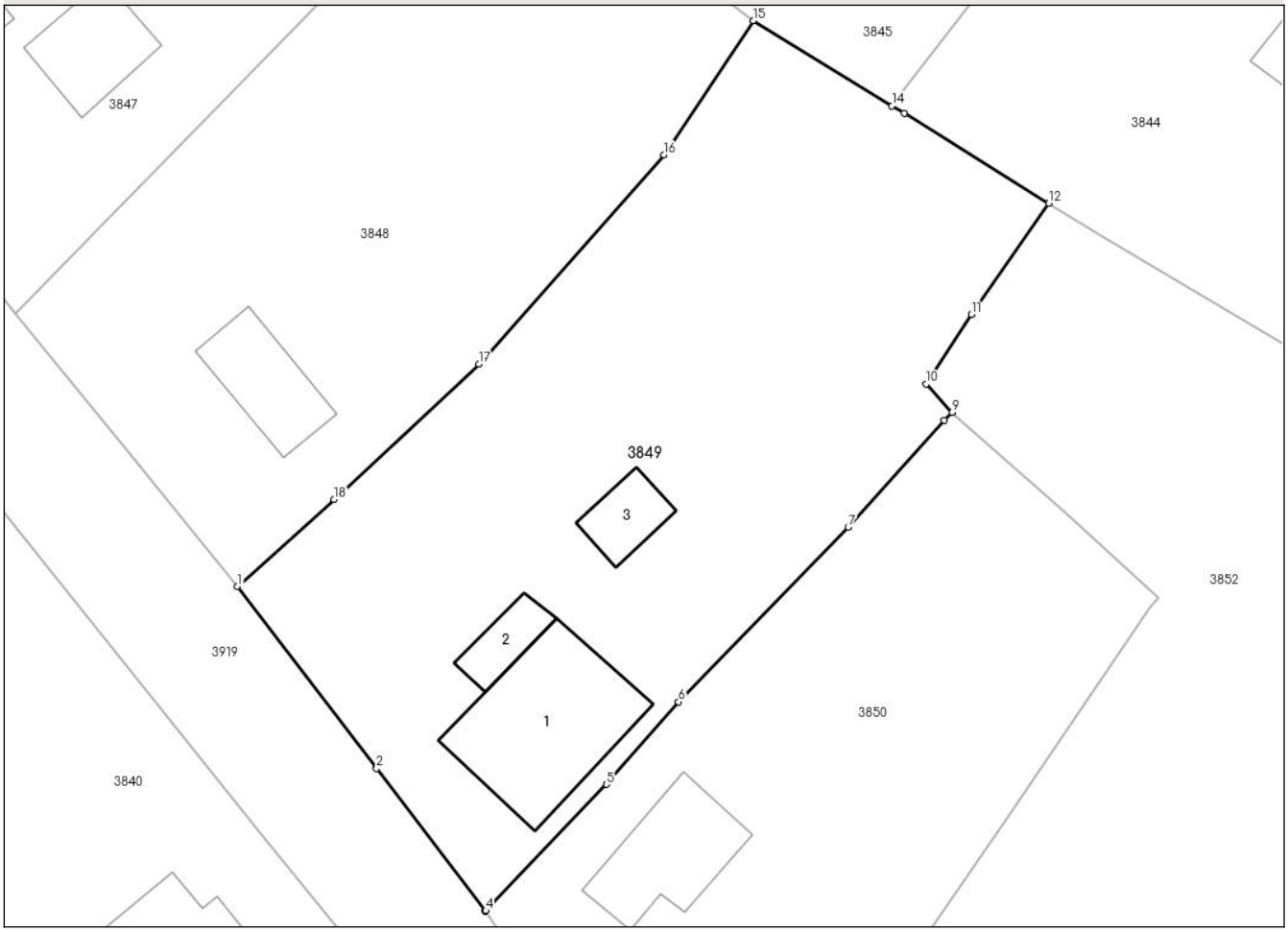
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20194	Din acte: 1.471 Masurata: 1.462	transcris din CF 101 DICHISENI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	462	18	18,19	-	
2	curti constructii	DA	1.000	618,19	18,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.087,437 307.072,099	2	704.096,898 307.059,724	15.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.096,898 307.059,724	3	704.104,251 307.050,021	12.174
3	704.104,251 307.050,021	4	704.104,324 307.050,05	0.079
4	704.104,324 307.050,05	5	704.112,516 307.058,644	11.873
5	704.112,516 307.058,644	6	704.117,411 307.064,254	7.445
6	704.117,411 307.064,254	7	704.128,943 307.076,117	16.544
7	704.128,943 307.076,117	8	704.135,46 307.083,387	9.763
8	704.135,46 307.083,387	9	704.136,015 307.083,929	0.776
9	704.136,015 307.083,929	10	704.134,246 307.085,835	2.6
10	704.134,246 307.085,835	11	704.137,321 307.090,569	5.645
11	704.137,321 307.090,569	12	704.142,576 307.098,112	9.193
12	704.142,576 307.098,112	13	704.132,751 307.104,233	11.576
13	704.132,751 307.104,233	14	704.131,913 307.104,748	0.984
14	704.131,913 307.104,748	15	704.122,502 307.110,529	11.045
15	704.122,502 307.110,529	16	704.116,425 307.101,407	10.961
16	704.116,425 307.101,407	17	704.103,843 307.087,2	18.978
17	704.103,843 307.087,2	18	704.093,999 307.078,008	13.468
18	704.093,999 307.078,008	1	704.087,437 307.072,099	8.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:151/2

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21393	Din acte: 1.004 Masurata: 1.052	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; - sup. de 1003,55 mp din mas.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14996 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 2446, din 27/10/2006 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN RODICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101)	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN RODICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

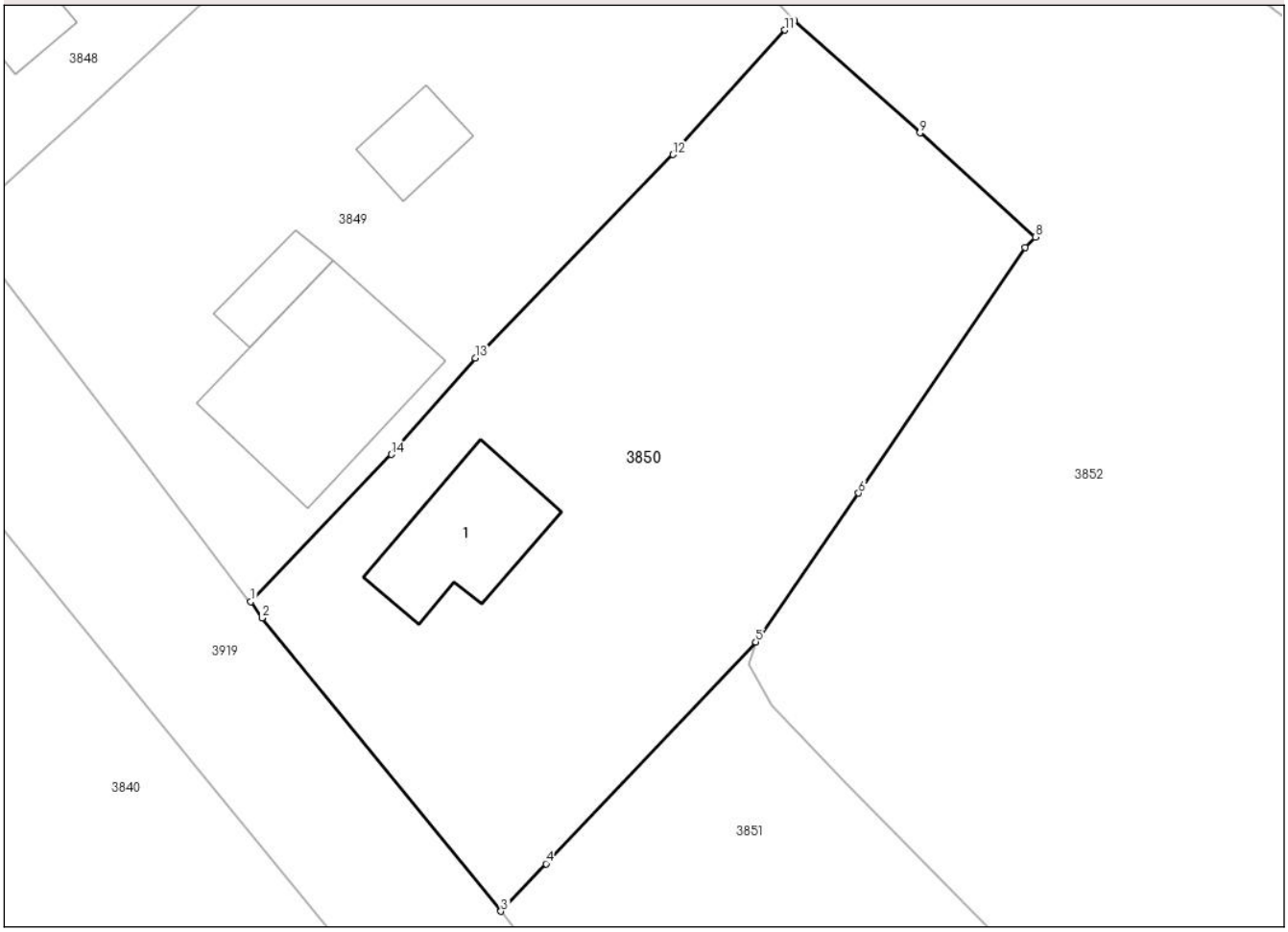
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21393	Din acte: 1.004 Masurata: 1.052	- sup. de 1003,55 mp din mas.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	18	18,19	-	
2	arabil	DA	300	18	18,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.104,324 307.050,05	2	704.104,967 307.049,097	1.15
2	704.104,967 307.049,097	3	704.118,901 307.032,0	22.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.118,901 307.032,0	4	704.121,533 307.034,773	3.823
4	704.121,533 307.034,773	5	704.133,755 307.047,705	17.794
5	704.133,755 307.047,705	6	704.139,761 307.056,383	10.554
6	704.139,761 307.056,383	7	704.149,478 307.070,69	17.295
7	704.149,478 307.070,69	8	704.150,06 307.071,313	0.853
8	704.150,06 307.071,313	9	704.143,343 307.077,389	9.057
9	704.143,343 307.077,389	10	704.136,015 307.083,929	9.822
10	704.136,015 307.083,929	11	704.135,46 307.083,387	0.776
11	704.135,46 307.083,387	12	704.128,943 307.076,117	9.763
12	704.128,943 307.076,117	13	704.117,411 307.064,254	16.544
13	704.117,411 307.064,254	14	704.112,516 307.058,644	7.445
14	704.112,516 307.058,644	1	704.104,324 307.050,05	11.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:68

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 38, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20811	Din acte: 1.058 Masurata: 1.061	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 38, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37278 / 12/10/2012		
Act Notarial nr. 2768, din 11/10/2012 emis de BNP POPA DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSACHE FLORIN**, - sot 2) **URSACHE IONELA**, - sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **URSACHE FLORIN**, - sot 2) **URSACHE IONELA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

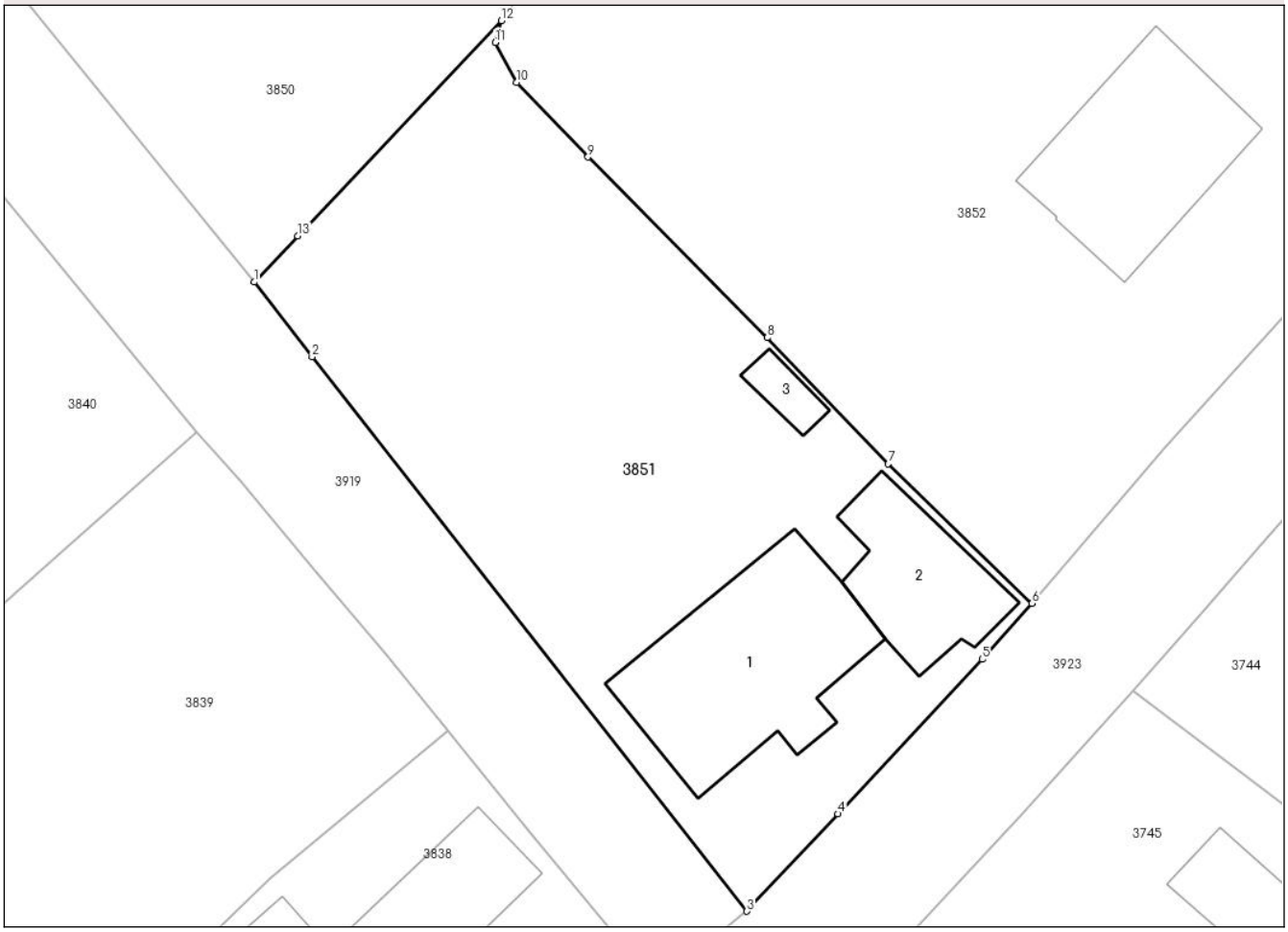
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20811	Din acte: 1.058 Masurata: 1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	6	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.118,901 307.032,0	2	704.122,389 307.027,515	5.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.122,389 307.027,515	3	704.148,516 306.994,197	42.34
3	704.148,516 306.994,197	4	704.153,98 307.000,053	8.009
4	704.153,98 307.000,053	5	704.162,653 307.009,333	12.702
5	704.162,653 307.009,333	6	704.165,655 307.012,689	4.503
6	704.165,655 307.012,689	7	704.157,008 307.021,079	12.048
7	704.157,008 307.021,079	8	704.149,743 307.028,662	10.502
8	704.149,743 307.028,662	9	704.138,963 307.039,509	15.293
9	704.138,963 307.039,509	10	704.134,686 307.043,998	6.2
10	704.134,686 307.043,998	11	704.133,392 307.046,4	2.728
11	704.133,392 307.046,4	12	704.133,755 307.047,705	1.355
12	704.133,755 307.047,705	13	704.121,533 307.034,773	17.794
13	704.121,533 307.034,773	1	704.118,901 307.032,0	3.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 40, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.935 Masurata: 2.980	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Nr. 40, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4781, din 12/12/1997 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU TINCA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.935 Masurata: 2.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	14	-	
2	arabil	DA	1.980	6	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.202,052 307.052,594	2	704.180,459 307.072,131	29.12
3	704.174,596 307.076,579	4	704.163,913 307.084,634	13.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.180,459 307.072,131	3	704.174,596 307.076,579	7.359
4	704.163,913 307.084,634	5	704.160,814 307.087,177	4.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.160,814 307.087,177	6	704.146,33 307.095,829	16.871
7	704.142,576 307.098,112	8	704.137,321 307.090,569	9.193
9	704.134,246 307.085,835	10	704.136,015 307.083,929	2.6
11	704.143,343 307.077,389	12	704.150,06 307.071,313	9.057
13	704.149,478 307.070,69	14	704.139,761 307.056,383	17.295
15	704.133,755 307.047,705	16	704.133,392 307.046,4	1.355
17	704.134,686 307.043,998	18	704.138,963 307.039,509	6.2
19	704.149,743 307.028,662	20	704.157,008 307.021,079	10.502
21	704.165,655 307.012,689	22	704.173,686 307.022,101	12.373
23	704.182,222 307.031,58	24	704.187,92 307.037,854	8.475
25	704.189,603 307.038,781	26	704.191,029 307.040,343	2.115
27	704.191,008 307.040,878	1	704.202,052 307.052,594	16.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.146,33 307.095,829	7	704.142,576 307.098,112	4.394
8	704.137,321 307.090,569	9	704.134,246 307.085,835	5.645
10	704.136,015 307.083,929	11	704.143,343 307.077,389	9.822
12	704.150,06 307.071,313	13	704.149,478 307.070,69	0.853
14	704.139,761 307.056,383	15	704.133,755 307.047,705	10.554
16	704.133,392 307.046,4	17	704.134,686 307.043,998	2.728
18	704.138,963 307.039,509	19	704.149,743 307.028,662	15.293
20	704.157,008 307.021,079	21	704.165,655 307.012,689	12.048
22	704.173,686 307.022,101	23	704.182,222 307.031,58	12.756
24	704.187,92 307.037,854	25	704.189,603 307.038,781	1.921
26	704.191,029 307.040,343	27	704.191,008 307.040,878	0.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Nufarului, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.040 Masurata: 2.026	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Nufarului, Nr. 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31122, din 09/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ELENA**, LIPSA CNP 2) **ZAMFIR NICOLAE**, LIPSA CNP 3) **ZAMFIR STAN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR ELENA**, LIPSA CNP 2) **ZAMFIR NICOLAE**, LIPSA CNP 3) **ZAMFIR STAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

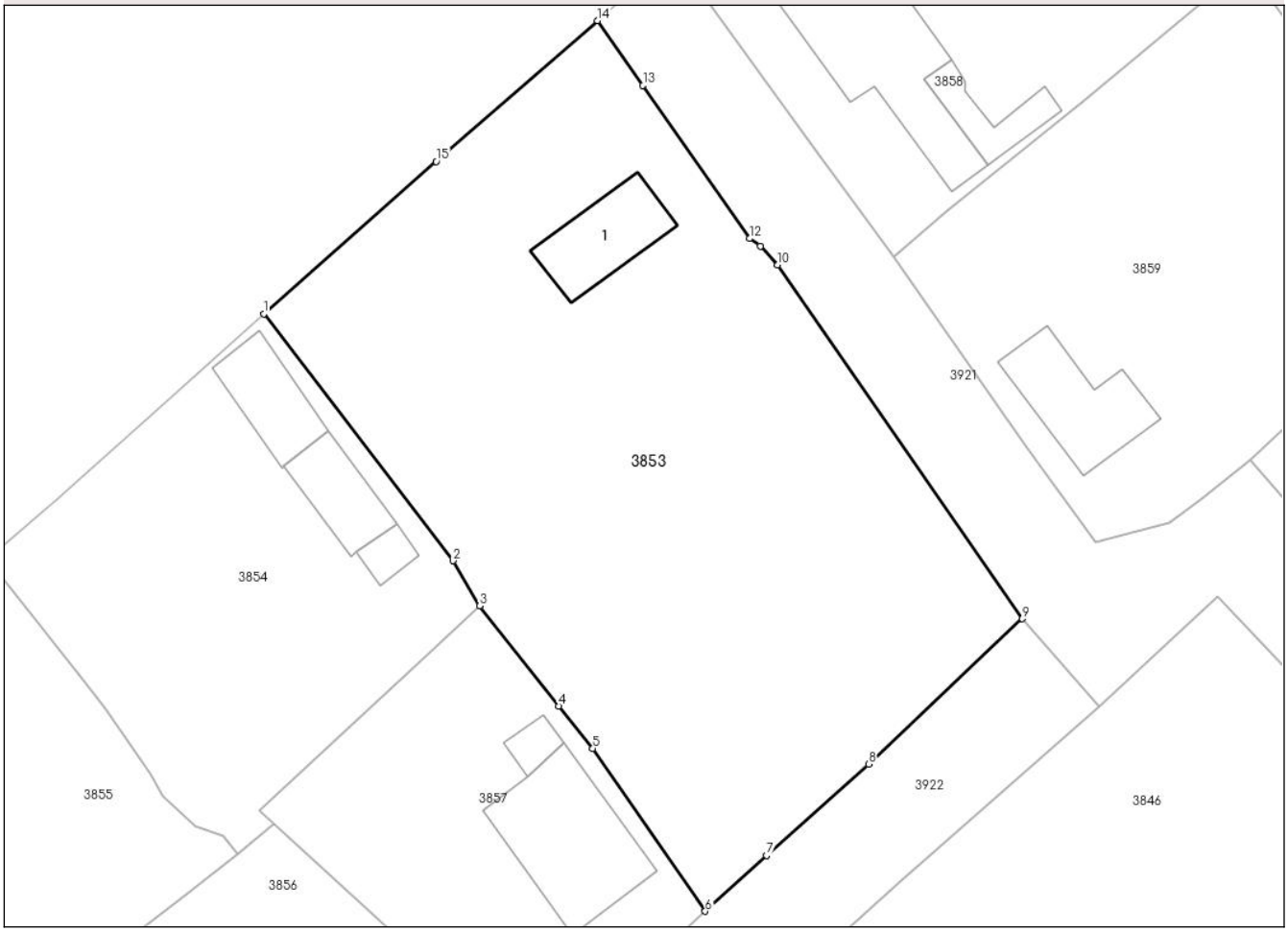
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.040 Masurata: 2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	3	-	
2	arabil	DA	1.026	5	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.039,571 307.204,285	2	704.054,639 307.184,659	24.743
2	704.054,639 307.184,659	3	704.056,748 307.181,081	4.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.056,748 307.181,081	4	704.063,002 307.173,114	10.128
4	704.063,002 307.173,114	5	704.065,729 307.169,753	4.328
5	704.065,729 307.169,753	6	704.074,665 307.156,815	15.724
6	704.074,665 307.156,815	7	704.079,526 307.161,24	6.573
7	704.079,526 307.161,24	8	704.087,633 307.168,507	10.887
8	704.087,633 307.168,507	9	704.099,875 307.180,053	16.828
9	704.099,875 307.180,053	10	704.080,414 307.208,178	34.202
10	704.080,414 307.208,178	11	704.079,048 307.209,678	2.029
11	704.079,048 307.209,678	12	704.078,19 307.210,274	1.045
12	704.078,19 307.210,274	13	704.069,714 307.222,428	14.818
13	704.069,714 307.222,428	14	704.066,11 307.227,585	6.292
14	704.066,11 307.227,585	15	704.053,272 307.216,402	17.026
15	704.053,272 307.216,402	1	704.039,571 307.204,285	18.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 4; Parcela 2, Str Lichiresti, Nr. 55, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21483	Din acte: 610 Masurata: 853	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21483-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 4; Parcela 2, Str Lichiresti, Nr. 55, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta din chirpici, compusa din patru incaperi, acoperita cu tigla.Constructia nu are certificat energetic
A1.2	21483-C2	Loc. Satnoeni, Cvartal 4; Parcela 2, Str Lichiresti, Nr. 55, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa din chirpici, compusa din doua incaperi, acoperita cu tigla.Constructia nu are certificat energetic
A1.3		Loc. Satnoeni, Cvartal 4; Parcela 2, Str Lichiresti, Nr. 55, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20619 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 529, din 06/04/2022 emis de Popa DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICU VIOREL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NICU VIOREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

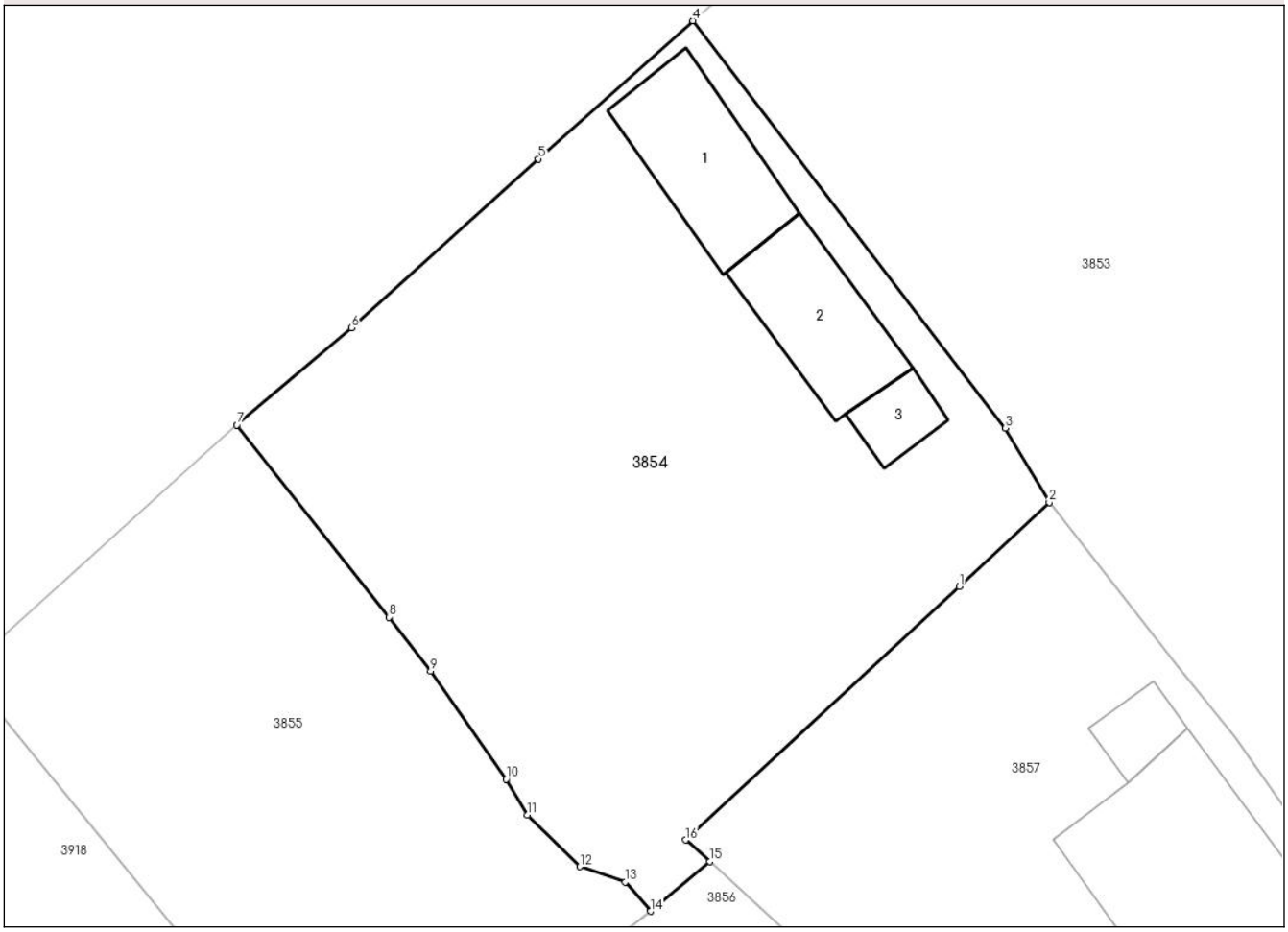
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21483	Din acte: 610 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	4	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21483-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta din chirpici, compusa din patru incaperi, acoperita cu tigla.Constructia nu are certificat energetic
A1.2	21483-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa din chirpici, compusa din doua incaperi, acoperita cu tigla.Constructia nu are certificat energetic
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.052,421 307.177,022	2	704.056,748 307.181,081	5.933
2	704.056,748 307.181,081	3	704.054,639 307.184,659	4.153
3	704.054,639 307.184,659	4	704.039,571 307.204,285	24.743
4	704.039,571 307.204,285	5	704.032,135 307.197,623	9.984
5	704.032,135 307.197,623	6	704.023,119 307.189,485	12.146
6	704.023,119 307.189,485	7	704.017,601 307.184,808	7.233
7	704.017,601 307.184,808	8	704.024,929 307.175,543	11.813
8	704.024,929 307.175,543	9	704.026,944 307.172,947	3.286
9	704.026,944 307.172,947	10	704.030,581 307.167,736	6.355
10	704.030,581 307.167,736	11	704.031,594 307.166,017	1.995
11	704.031,594 307.166,017	12	704.034,122 307.163,526	3.549
12	704.034,122 307.163,526	13	704.036,326 307.162,792	2.323
13	704.036,326 307.162,792	14	704.037,528 307.161,375	1.858
14	704.037,528 307.161,375	15	704.040,396 307.163,767	3.735
15	704.040,396 307.163,767	16	704.039,218 307.164,808	1.572
16	704.039,218 307.164,808	1	704.052,421 307.177,022	17.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 5, Str Lichiresti, Nr. 53, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20383	522	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37365 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 2198, din 26/06/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUDU GHEORGHE RAZVANEL**, sot 2) **CRUDU CORNELIA ALEXANDRA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

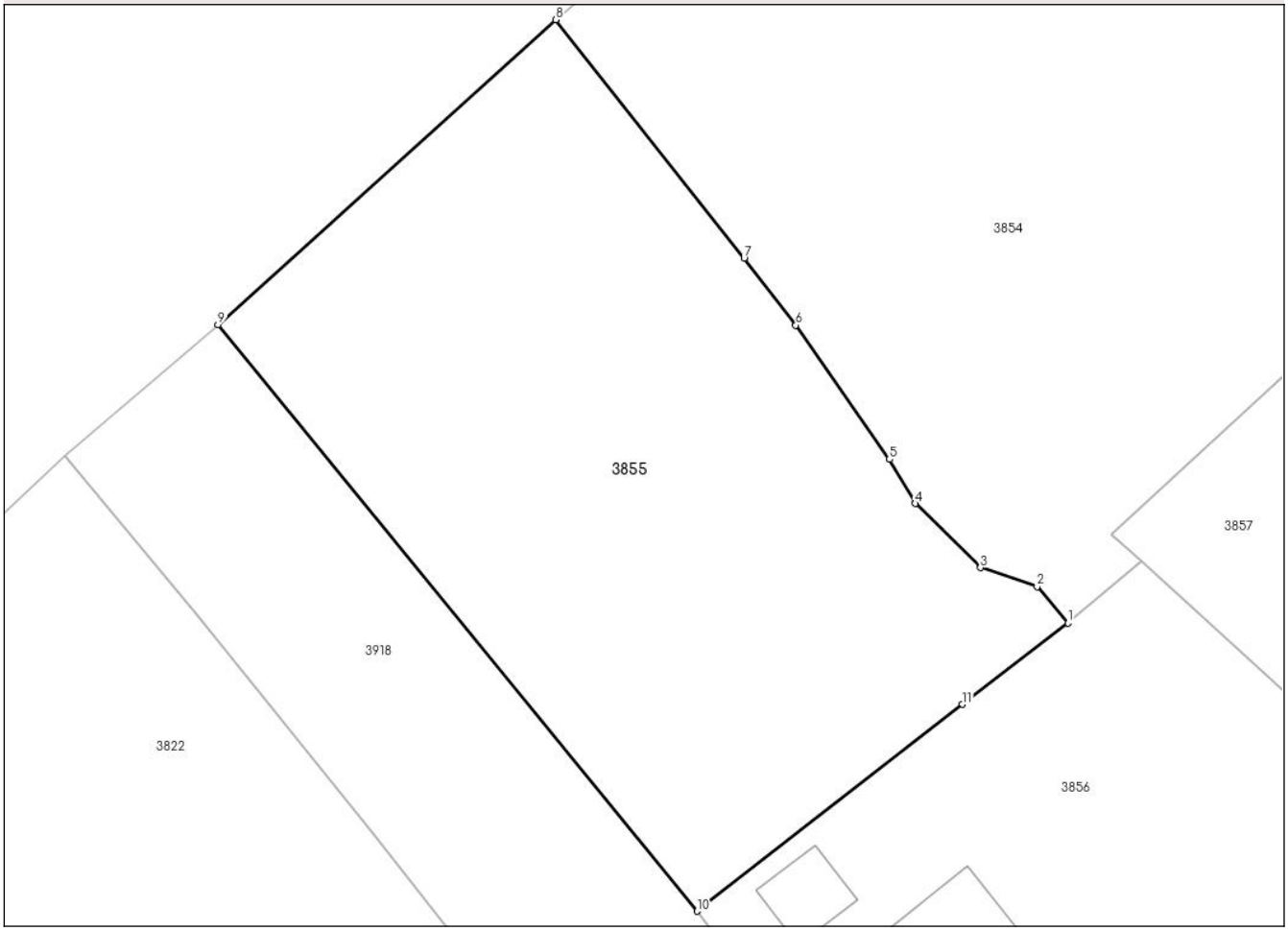
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20383	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	5	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.037,528 307.161,375	2	704.036,326 307.162,792	1.858
2	704.036,326 307.162,792	3	704.034,122 307.163,526	2.323
3	704.034,122 307.163,526	4	704.031,594 307.166,017	3.549
4	704.031,594 307.166,017	5	704.030,581 307.167,736	1.995
5	704.030,581 307.167,736	6	704.026,944 307.172,947	6.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.026,944 307.172,947	7	704.024,929 307.175,543	3.286
7	704.024,929 307.175,543	8	704.017,601 307.184,808	11.813
8	704.017,601 307.184,808	9	704.004,478 307.172,964	17.677
9	704.004,478 307.172,964	10	704.023,101 307.150,186	29.422
10	704.023,101 307.150,186	11	704.033,425 307.158,222	13.083
11	704.033,425 307.158,222	1	704.037,528 307.161,375	5.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 640 Masurata: 715	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31181, din 11/08/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE VOICU**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE VOICU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

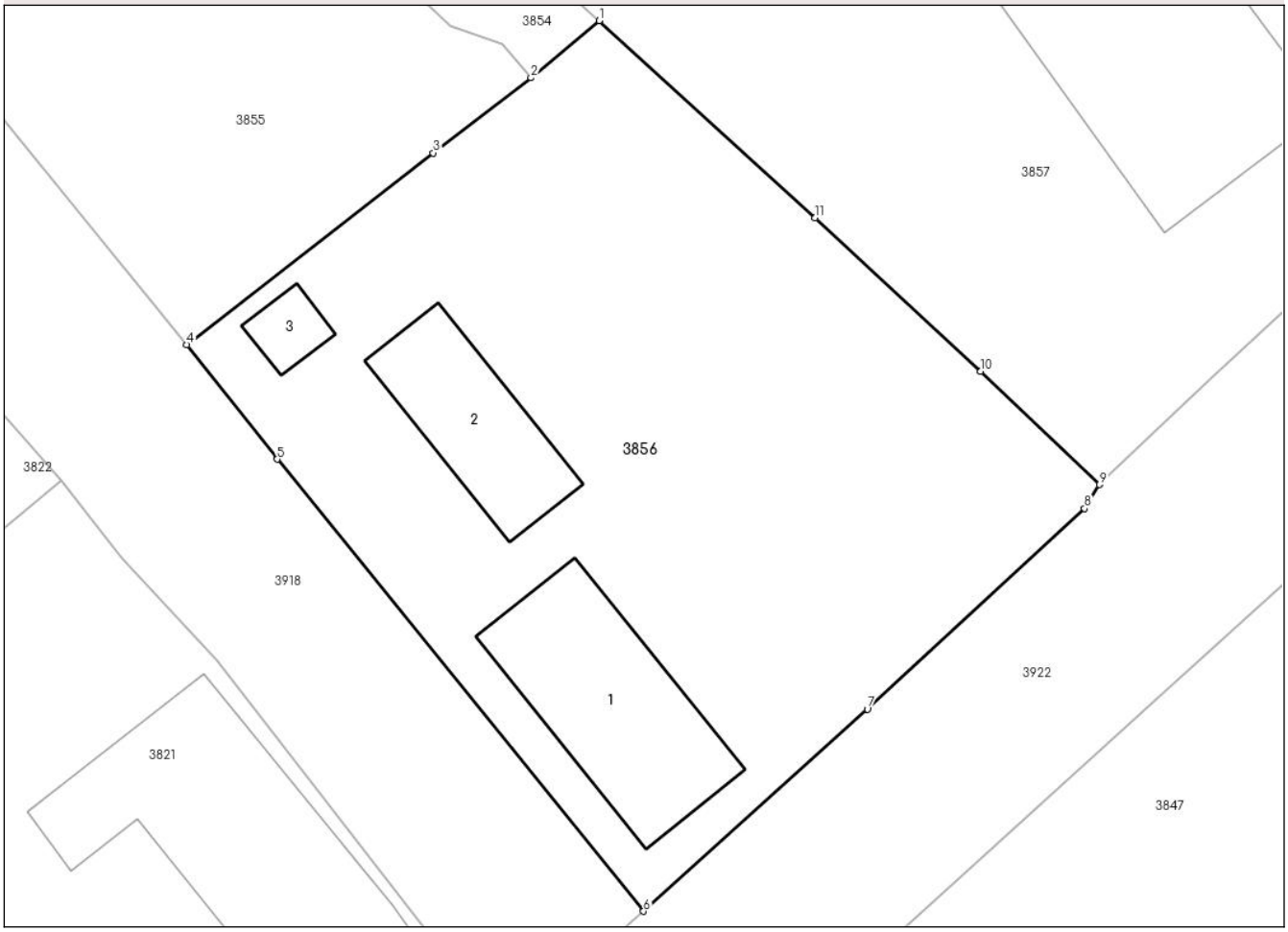
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 640 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	5	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.040,396 307.163,767	2	704.037,528 307.161,375	3.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.037,528 307.161,375	3	704.033,425 307.158,222	5.175
3	704.033,425 307.158,222	4	704.023,101 307.150,186	13.083
4	704.023,101 307.150,186	5	704.026,883 307.145,382	6.114
5	704.026,883 307.145,382	6	704.042,245 307.126,434	24.393
6	704.042,245 307.126,434	7	704.051,627 307.134,908	12.642
7	704.051,627 307.134,908	8	704.060,738 307.143,31	12.394
8	704.060,738 307.143,31	9	704.061,352 307.144,319	1.181
9	704.061,352 307.144,319	10	704.056,384 307.149,076	6.878
10	704.056,384 307.149,076	11	704.049,433 307.155,503	9.467
11	704.049,433 307.155,503	1	704.040,396 307.163,767	12.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 4; P. 4, Str Ion Creanga, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21205	Din acte: 660 Masurata: 637	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Cvartal 4; P. 4, Str Ion Creanga, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Cvartal 4; P. 4, Str Ion Creanga, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2398 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. 16., din 28/07/2014 emis de NP MIHAILESCU ANDREEA OANA;		
B9	se respinge inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara intrucat imobilul nu se regaseste in certificatul de mostenitor nr. 16/28.07.2014 emis de NP Mihaileascu Oana Andreea,	A1
10573 / 19/02/2015		
Act Notarial nr. 16, din 28/07/2014 emis de NP MIHAILESCU OANA ANDREEA;		
B10	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 2398/16.01.2015 ca fiind nedovedita,	A1
53806 / 29/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 767, din 06/03/2015 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B12	respingerea cererii privind notarea sentintei civile nr. 767/2015-Judecatoria Calarasi, intrucat aceasta a fost inscrisa prin Incheierea nr. 26446/07.05.2015	A1
38530 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 1544, din 20/07/2017 emis de NP Mitache Iuliana Adriana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRATILA MIHAITA**, -sot 2) **FRATILA ALEXANDRA-DANIELA**, -sotie	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRATILA MIHAITA**, -sot 2) **FRATILA ALEXANDRA-DANIELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

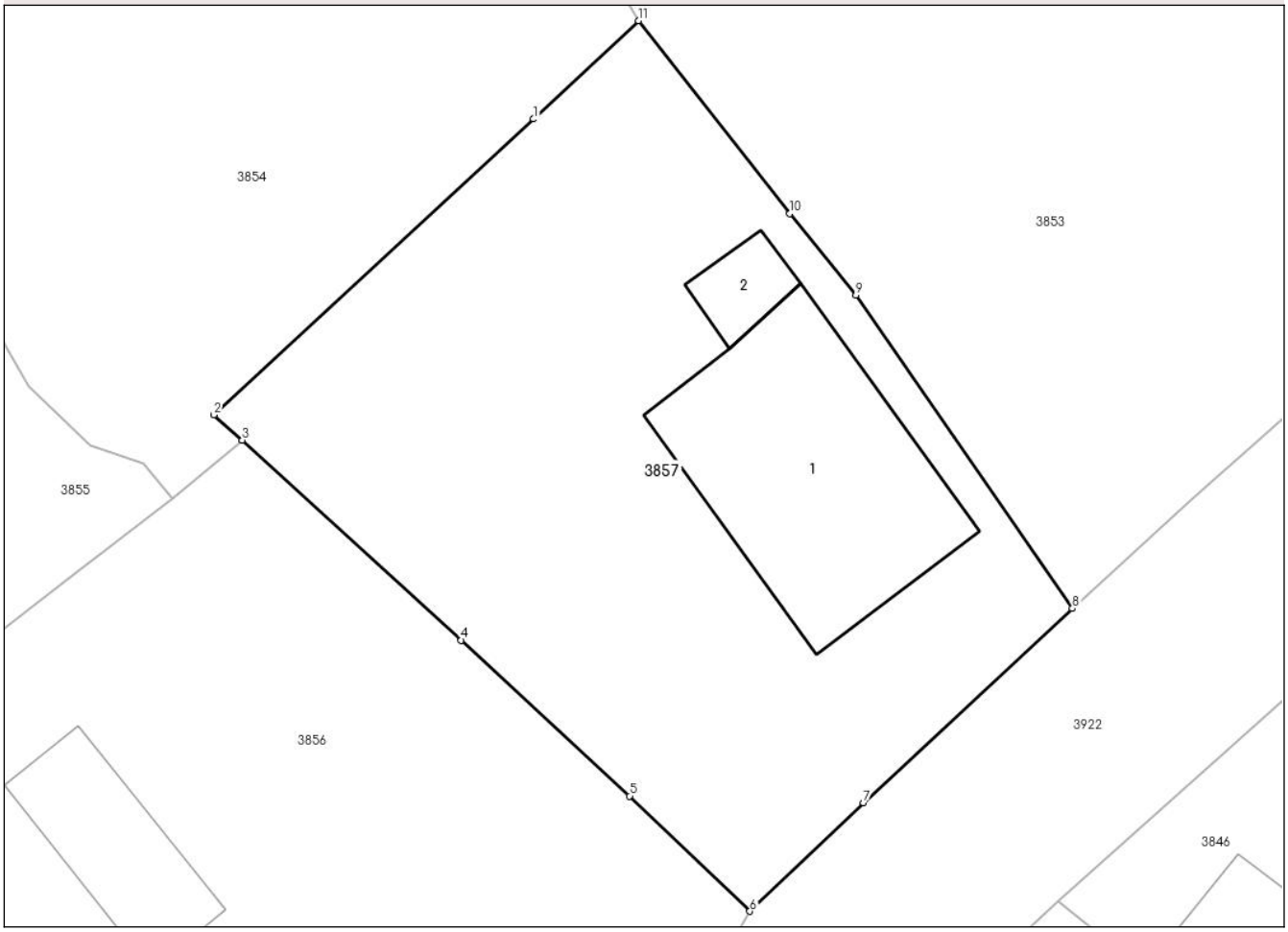
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21205	Din acte: 660 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	4	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.052,421 307.177,022	2	704.039,218 307.164,808	17.986
2	704.039,218 307.164,808	3	704.040,396 307.163,767	1.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.040,396 307.163,767	4	704.049,433 307.155,503	12.246
4	704.049,433 307.155,503	5	704.056,384 307.149,076	9.467
5	704.056,384 307.149,076	6	704.061,352 307.144,319	6.878
6	704.061,352 307.144,319	7	704.066,045 307.148,792	6.483
7	704.066,045 307.148,792	8	704.074,665 307.156,815	11.776
8	704.074,665 307.156,815	9	704.065,729 307.169,753	15.724
9	704.065,729 307.169,753	10	704.063,002 307.173,114	4.328
10	704.063,002 307.173,114	11	704.056,748 307.181,081	10.128
11	704.056,748 307.181,081	1	704.052,421 307.177,022	5.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 57, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20545	Din acte: 1.000 Masurata: 1.111	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20545-C1	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 57, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4288 / 08/02/2011		
Act Administrativ nr. 30999, din 07/11/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 4163/30-03-1993 -NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CALARASI; act notarial nr. 402/04-12-1969 -NOTARIATUL DE STAT CALARASI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA SEBASTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MANEA SEBASTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MANEA SEBASTIAN** 2) **MANEA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20545	Din acte: 1.000 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.111	3	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20545-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; c1-locuinta
A1.2	20545-C2	constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.086,714 307.246,415	2	704.081,27 307.241,475	7.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.081,27 307.241,475	3	704.072,064 307.233,071	12.465
3	704.072,064 307.233,071	4	704.074,993 307.228,987	5.026
4	704.074,993 307.228,987	5	704.083,284 307.217,442	14.214
5	704.083,284 307.217,442	6	704.089,638 307.208,806	10.722
6	704.089,638 307.208,806	7	704.093,851 307.212,447	5.568
7	704.093,851 307.212,447	8	704.104,617 307.221,16	13.85
8	704.104,617 307.221,16	9	704.117,64 307.232,03	16.963
9	704.117,64 307.232,03	10	704.117,506 307.232,208	0.223
10	704.117,506 307.232,208	11	704.107,459 307.245,53	16.686
11	704.107,459 307.245,53	12	704.105,025 307.248,854	4.12
12	704.105,025 307.248,854	13	704.098,913 307.257,365	10.478
13	704.098,913 307.257,365	14	704.093,83 307.252,837	6.807
14	704.093,83 307.252,837	1	704.086,714 307.246,415	9.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:92
Nr. cadastral vechi:140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Nufarului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21332	1.092	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21332-C1	Loc. Satnoeni, Str Nufarului, Nr. 2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3151 / 20/03/2006		
Act Notarial nr. 932, din 16/03/2006 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN GHEORGHE**, - necasatorit, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

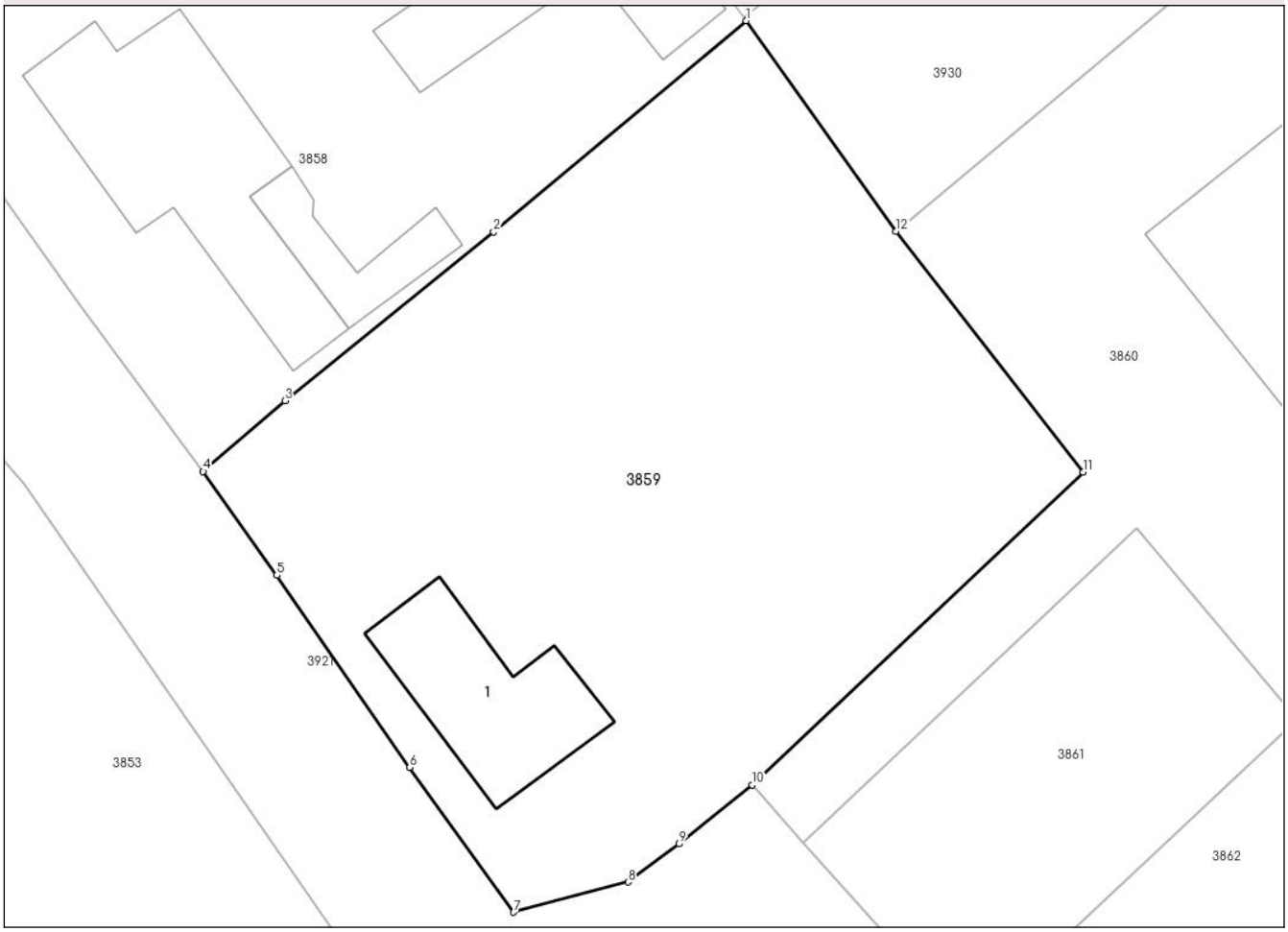
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21332	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	4	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21332-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.117,64 307.232,03	2	704.104,617 307.221,16	16.963
2	704.104,617 307.221,16	3	704.093,851 307.212,447	13.85
3	704.093,851 307.212,447	4	704.089,638 307.208,806	5.568
4	704.089,638 307.208,806	5	704.093,44 307.203,46	6.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.093,44 307.203,46	6	704.100,288 307.193,568	12.031
6	704.100,288 307.193,568	7	704.105,652 307.186,104	9.192
7	704.105,652 307.186,104	8	704.111,551 307.187,653	6.099
8	704.111,551 307.187,653	9	704.114,184 307.189,625	3.29
9	704.114,184 307.189,625	10	704.117,947 307.192,655	4.831
10	704.117,947 307.192,655	11	704.135,014 307.208,776	23.477
11	704.135,014 307.208,776	12	704.125,38 307.221,176	15.703
12	704.125,38 307.221,176	1	704.117,64 307.232,03	13.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Nufarului, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dichiseni, Str Nufarului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Dichiseni, Str Nufarului, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30964, din 22/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MILIAN**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA MILIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

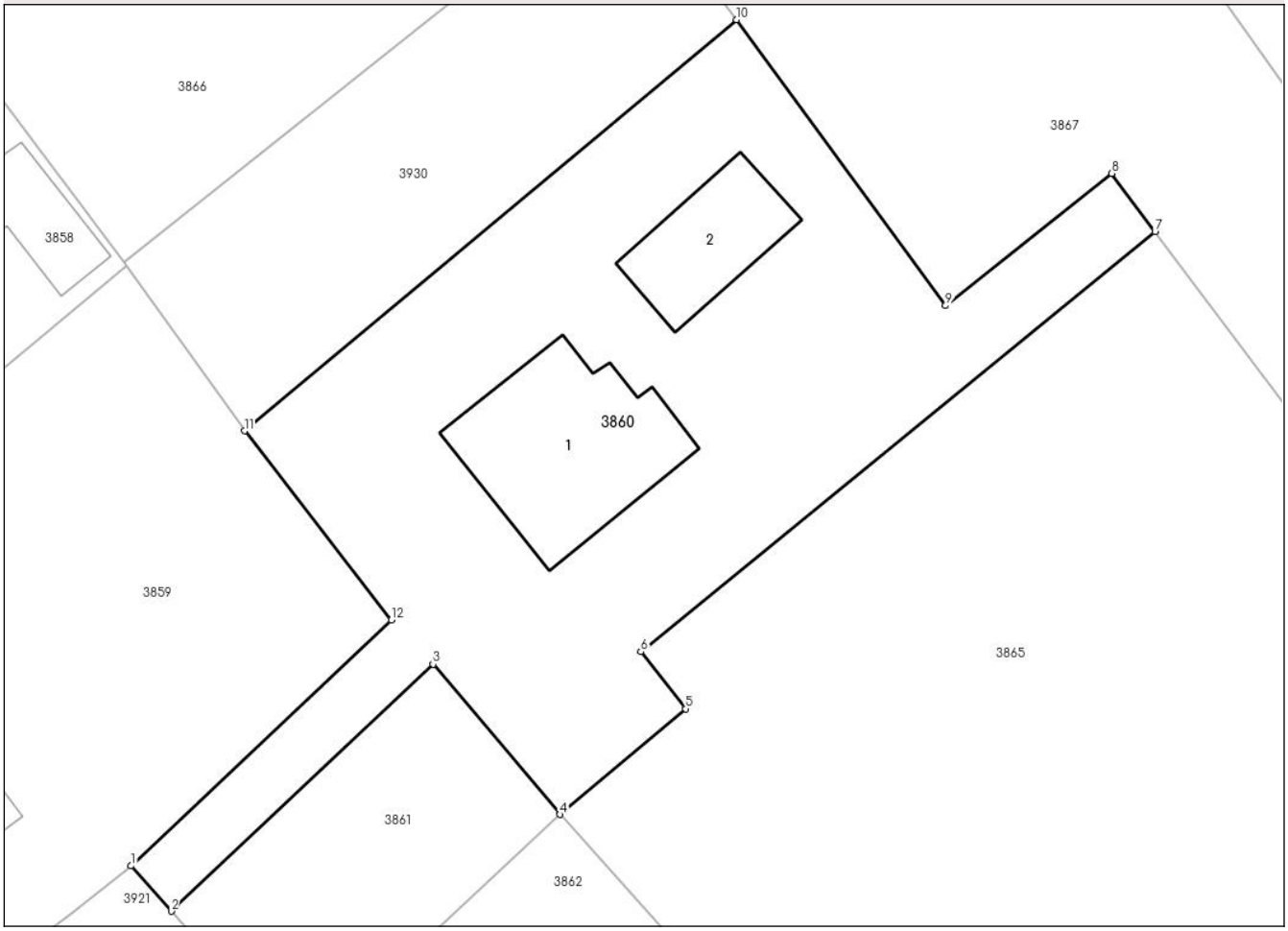
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	4	6	-	
2	arabil	DA	690	4	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.117,947 307.192,655	2	704.120,578 307.189,688	3.966
2	704.120,578 307.189,688	3	704.137,766 307.205,873	23.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.137,766 307.205,873	4	704.146,088 307.196,03	12.89
4	704.146,088 307.196,03	5	704.154,327 307.202,962	10.767
5	704.154,327 307.202,962	6	704.151,402 307.206,705	4.75
6	704.151,402 307.206,705	7	704.185,144 307.234,251	43.558
7	704.185,144 307.234,251	8	704.182,302 307.238,061	4.753
8	704.182,302 307.238,061	9	704.171,398 307.229,393	13.93
9	704.171,398 307.229,393	10	704.157,687 307.248,132	23.219
10	704.157,687 307.248,132	11	704.125,38 307.221,176	42.076
11	704.125,38 307.221,176	12	704.135,014 307.208,776	15.703
12	704.135,014 307.208,776	1	704.117,947 307.192,655	23.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Nufarului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

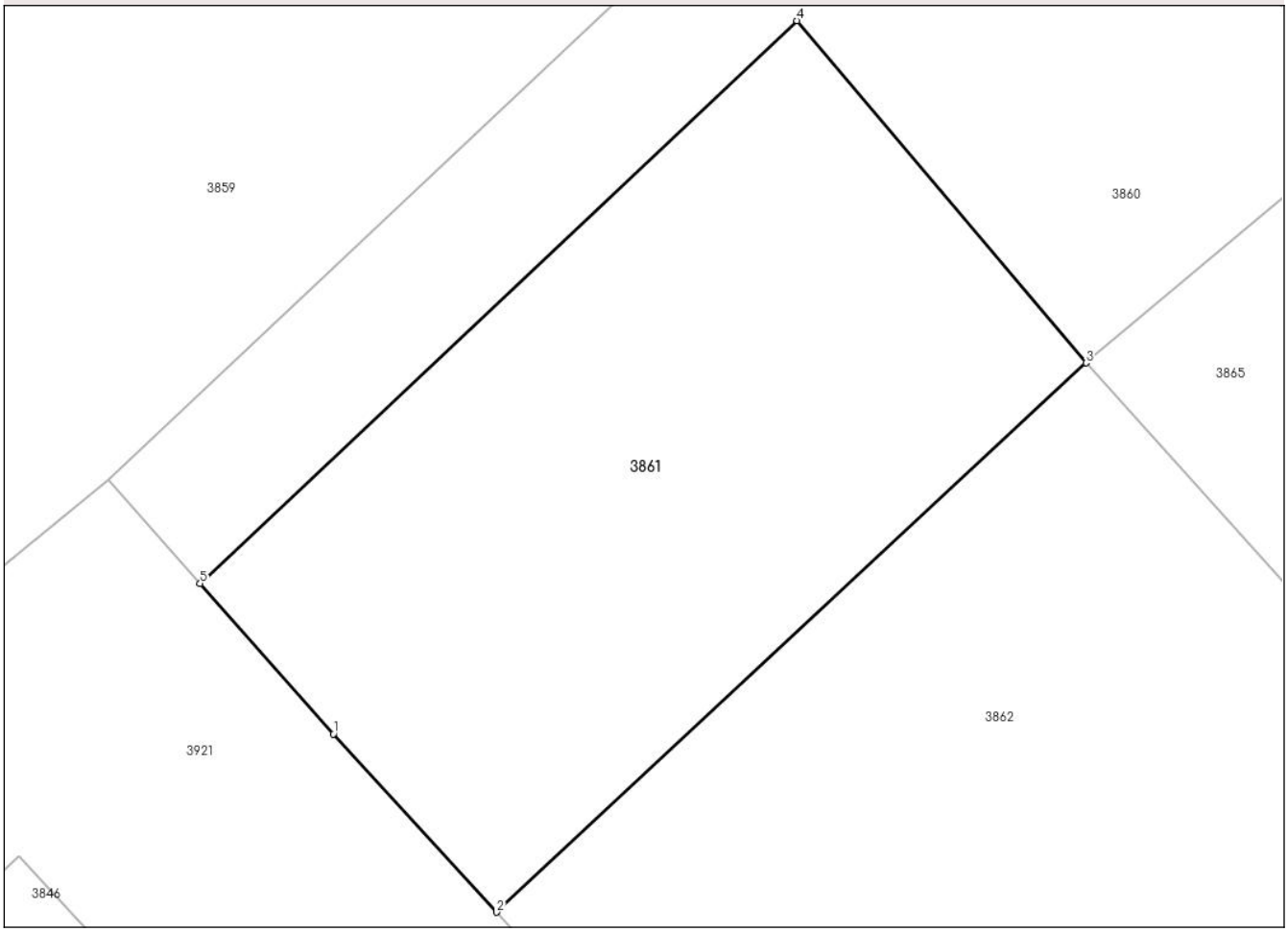
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	4	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.124,417 307.185,36	2	704.129,118 307.180,233	6.956
2	704.129,118 307.180,233	3	704.146,088 307.196,03	23.185
3	704.146,088 307.196,03	4	704.137,766 307.205,873	12.89
4	704.137,766 307.205,873	5	704.120,578 307.189,688	23.609
5	704.120,578 307.189,688	1	704.124,417 307.185,36	5.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90
Nr. cadastral vechi:139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Nufarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21331	Din acte: 1.152 Masurata: 1.141	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3152 / 20/03/2006		
Act Notarial nr. 944, din 17/03/2006 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GHEORGHE**, - necasatorit, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90)	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN GHEORGHE**, - necasatorit, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

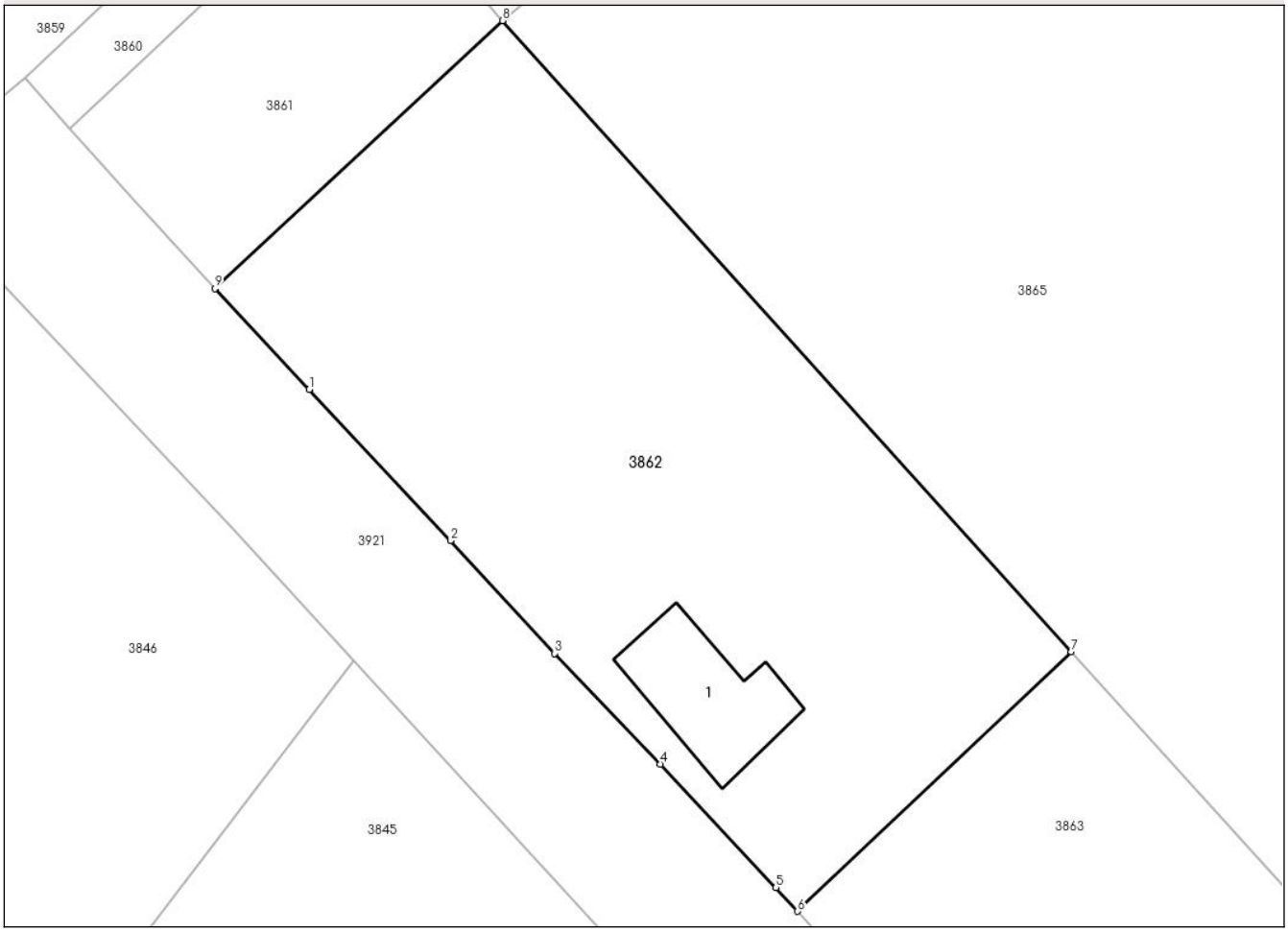
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21331	Din acte: 1.152 Masurata: 1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.141	4	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.134,68 307.174,282	2	704.143,023 307.165,377	12.203
2	704.143,023 307.165,377	3	704.149,152 307.158,722	9.047
3	704.149,152 307.158,722	4	704.155,381 307.152,186	9.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	704.155,381 307.152,186	5	704.162,213 307.144,907	9.983
5	704.162,213 307.144,907	6	704.163,486 307.143,515	1.886
6	704.163,486 307.143,515	7	704.179,638 307.158,827	22.256
7	704.179,638 307.158,827	8	704.146,088 307.196,03	50.097
8	704.146,088 307.196,03	9	704.129,118 307.180,233	23.185
9	704.129,118 307.180,233	1	704.134,68 307.174,282	8.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Nufarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.593	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

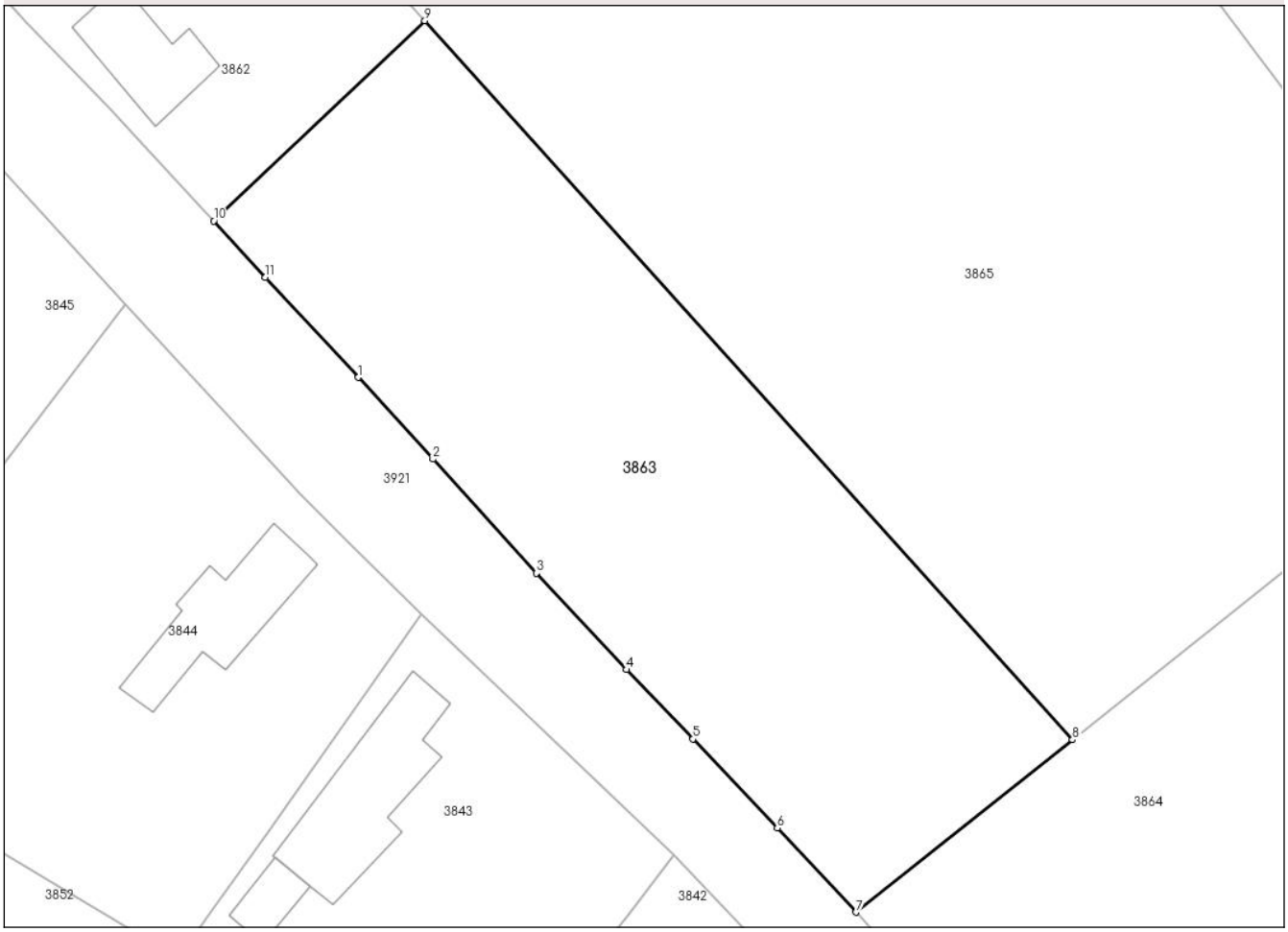
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.593	4	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.174,545 307.131,557	2	704.180,269 307.125,307	8.475
2	704.180,269 307.125,307	3	704.188,191 307.116,583	11.784
3	704.188,191 307.116,583	4	704.195,083 307.109,211	10.092
4	704.195,083 307.109,211	5	704.200,158 307.103,916	7.334
5	704.200,158 307.103,916	6	704.206,615 307.097,107	9.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.206,615 307.097,107	7	704.212,648 307.090,674	8.819
7	704.212,648 307.090,674	8	704.229,208 307.103,859	21.168
8	704.229,208 307.103,859	9	704.179,638 307.158,827	74.018
9	704.179,638 307.158,827	10	704.163,486 307.143,515	22.256
10	704.163,486 307.143,515	11	704.167,433 307.139,201	5.847
11	704.167,433 307.139,201	1	704.174,545 307.131,557	10.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4
Nr. cadastral vechi:9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Nufarului, Nr. 8, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21278	2.261	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1800 / 09/12/1999		
Act Notarial nr. 3411, din 07/12/1999 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARCEL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

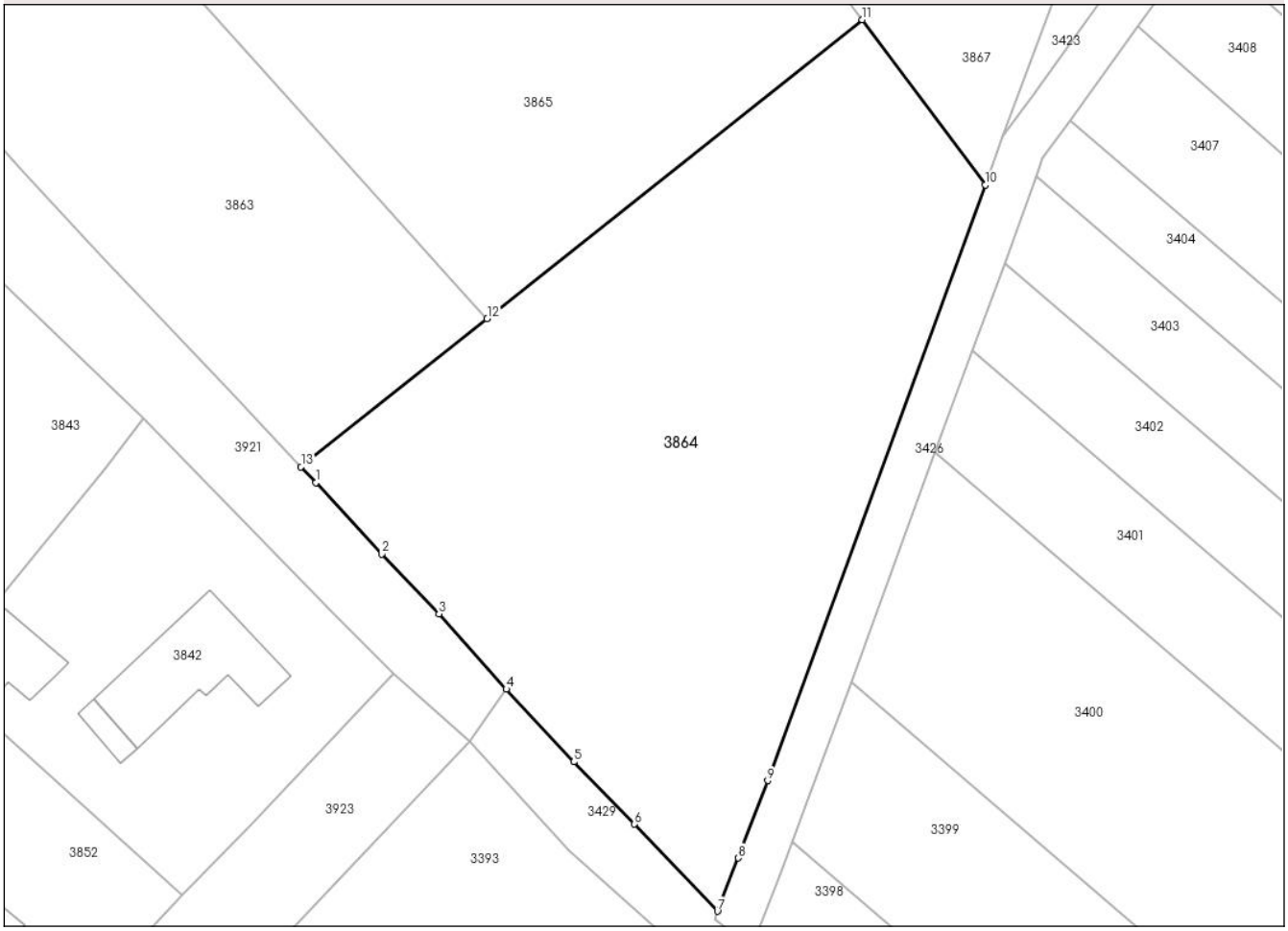
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21278	2.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	16,17	-	
2	arabil	DA	1.261	4	16,17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.213,973 307.089,262	2	704.219,823 307.082,921	8.627
2	704.219,823 307.082,921	3	704.224,915 307.077,619	7.351
3	704.224,915 307.077,619	4	704.230,914 307.070,91	9.0
4	704.230,914 307.070,91	5	704.236,906 307.064,463	8.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.236,906 307.064,463	6	704.242,325 307.058,925	7.748
6	704.242,325 307.058,925	7	704.249,706 307.051,181	10.698
7	704.249,706 307.051,181	8	704.251,57 307.055,911	5.084
8	704.251,57 307.055,911	9	704.254,165 307.062,794	7.356
9	704.254,165 307.062,794	10	704.273,511 307.115,742	56.372
10	704.273,511 307.115,742	11	704.262,568 307.130,42	18.308
11	704.262,568 307.130,42	12	704.229,208 307.103,859	42.642
12	704.229,208 307.103,859	13	704.212,648 307.090,674	21.168
13	704.212,648 307.090,674	1	704.213,973 307.089,262	1.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9
Nr. cadastral vechi:14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20909	6.230	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1138 / 28/03/2000		
Act Notarial nr. 1057, din 24/03/2000 emis de NP Popa Didina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN VASILE**, -sot, Lipsa CNP 2) **STAN LUIZA**, -sotie, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN GHEORGHE**, -necasatorit, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

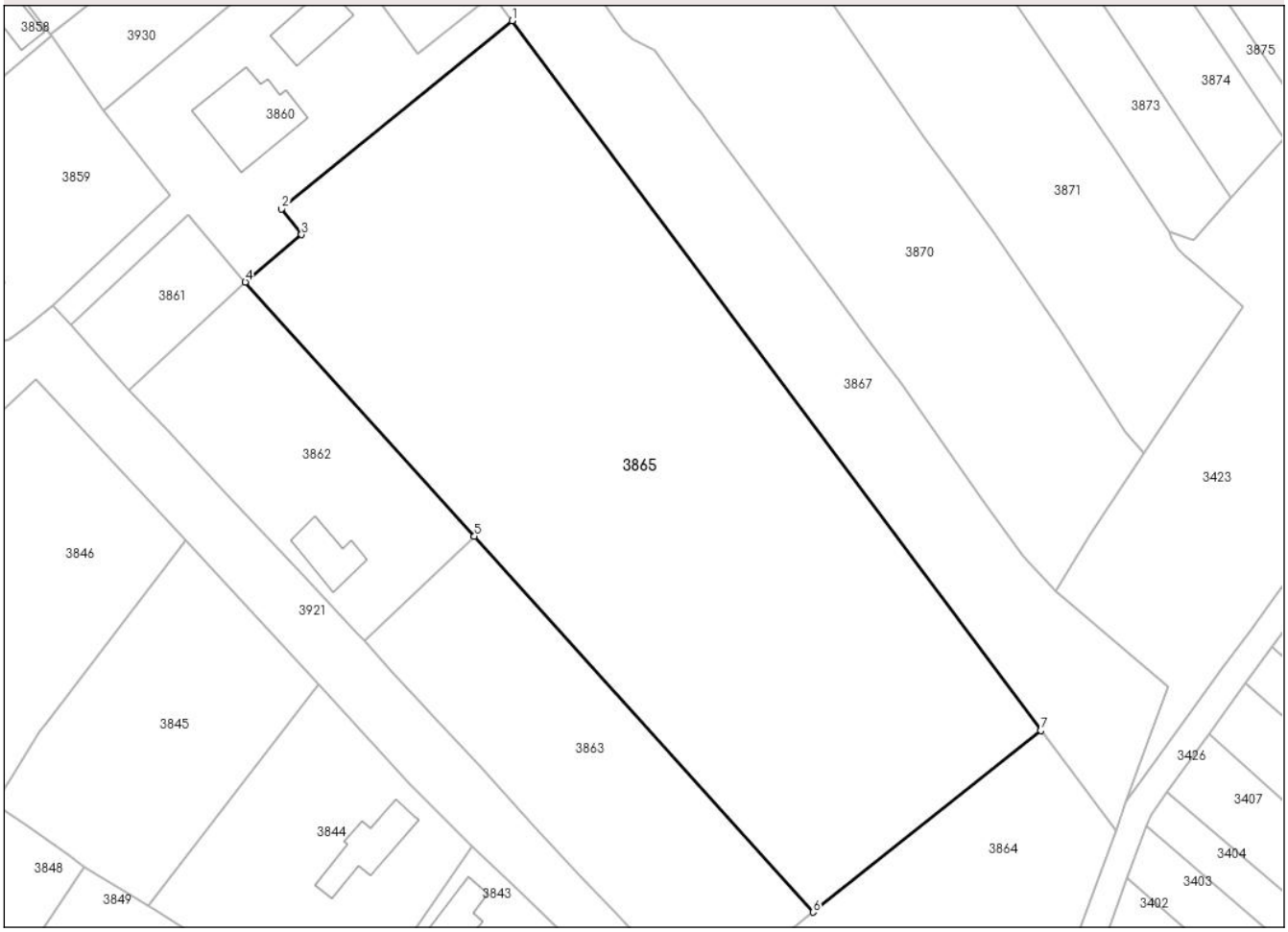
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20909	6.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.000	3	11, 12, 13, 14	-	
2	arabil	DA	2.230	3	11, 12,13, 14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.185,144 307.234,251	2	704.151,402 307.206,705	43.558
2	704.151,402 307.206,705	3	704.154,327 307.202,962	4.75
3	704.154,327 307.202,962	4	704.146,088 307.196,03	10.767
4	704.146,088 307.196,03	5	704.179,638 307.158,827	50.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.179,638 307.158,827	6	704.229,208 307.103,859	74.018
6	704.229,208 307.103,859	7	704.262,568 307.130,42	42.642
7	704.262,568 307.130,42	1	704.185,144 307.234,251	129.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10
Nr. cadastral vechi:19/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 59, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21282	Din acte: 1.333 Masurata: 1.367	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21282-C1	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 59, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; c1-locuinta
A1.2	21282-C2	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 59, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; c2-anexa
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 59, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1777 / 04/05/2000		
Act Notarial nr. 1579, din 18/04/1997 emis de BNP MITACHE ADRIANA IULIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICHIFOR DOBRE**, LIPSA CNP 2) **NICHIFOR ANICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10)	
B2	- se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICHIFOR ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10)	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NICHIFOR DOBRE**, LIPSA CNP 2) **NICHIFOR ANICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1777 / 04/05/2000		
Act Notarial nr. 1579, din 18/04/1997 emis de BNP MITACHE ADRIANA IULIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICHIFOR ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21282	Din acte: 1.333 Masurata: 1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.367	4	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21282-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; c1-locuinta
A1.2	21282-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; c2-anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.098,913 307.257,365	2	704.105,025 307.248,854	10.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.105,025 307.248,854	3	704.107,459 307.245,53	4.12
3	704.107,459 307.245,53	4	704.117,506 307.232,208	16.686
4	704.117,506 307.232,208	5	704.150,221 307.258,337	41.869
5	704.150,221 307.258,337	6	704.131,34 307.284,142	31.975
6	704.131,34 307.284,142	7	704.130,299 307.285,725	1.895
7	704.130,299 307.285,725	8	704.122,682 307.278,811	10.287
8	704.122,682 307.278,811	9	704.117,824 307.274,464	6.519
9	704.117,824 307.274,464	10	704.109,84 307.267,195	10.797
10	704.109,84 307.267,195	11	704.102,972 307.260,987	9.258
11	704.102,972 307.260,987	1	704.098,913 307.257,365	5.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 61, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.044	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31439, din 21/03/2001 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIN**, LIPSA CNP 2) **ŞTEFAN TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

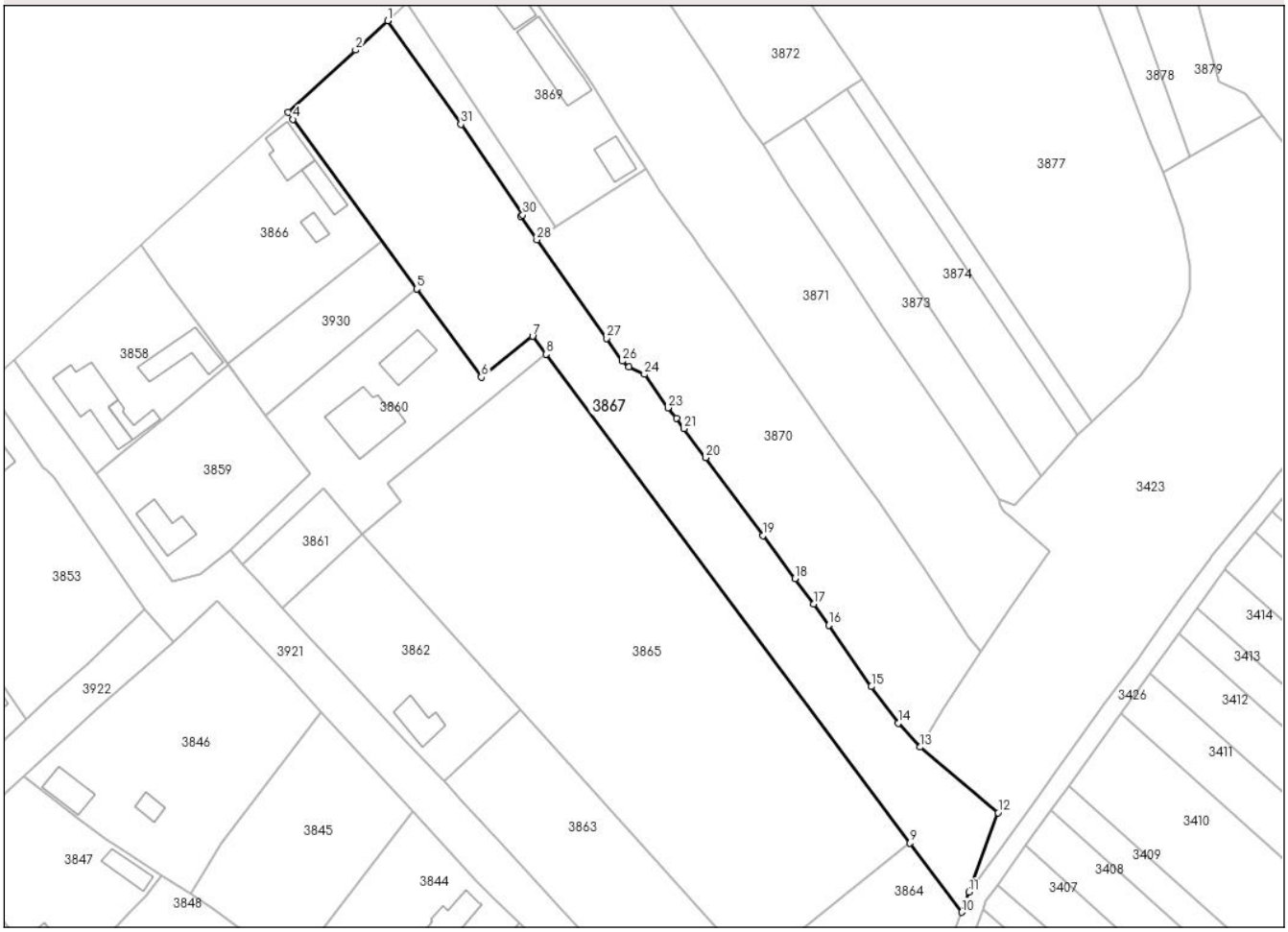
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	5	-	
2	arabil	DA	3.044	4	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.151,461 307.305,091	2	704.144,645 307.298,848	9.243
3	704.130,299 307.285,725	4	704.131,34 307.284,142	1.895
5	704.157,687 307.248,132	6	704.171,398 307.229,393	23.219
7	704.182,302 307.238,061	8	704.185,144 307.234,251	4.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.144,645 307.298,848	3	704.130,299 307.285,725	19.443
4	704.131,34 307.284,142	5	704.157,687 307.248,132	44.619
6	704.171,398 307.229,393	7	704.182,302 307.238,061	13.93
8	704.185,144 307.234,251	9	704.262,568 307.130,42	129.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	704.262,568 307.130,42	10	704.273,511 307.115,742	18.308
11	704.275,09 307.120,027	12	704.281,29 307.136,849	17.928
13	704.264,757 307.150,825	14	704.260,015 307.155,896	6.943
15	704.254,338 307.163,671	16	704.245,248 307.176,672	15.864
17	704.242,031 307.181,213	18	704.238,119 307.186,601	6.658
19	704.231,295 307.195,761	20	704.219,112 307.212,282	20.527
21	704.214,464 307.218,456	22	704.212,874 307.220,685	2.738
23	704.211,076 307.222,879	24	704.206,087 307.229,988	8.685
25	704.202,817 307.231,571	26	704.201,385 307.232,79	1.881
27	704.198,014 307.237,607	28	704.183,213 307.258,562	25.655
29	704.179,729 307.263,555	30	704.180,171 307.263,845	0.529
31	704.167,055 307.283,094	1	704.151,461 307.305,091	26.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	704.273,511 307.115,742	11	704.275,09 307.120,027	4.567
12	704.281,29 307.136,849	13	704.264,757 307.150,825	21.649
14	704.260,015 307.155,896	15	704.254,338 307.163,671	9.627
16	704.245,248 307.176,672	17	704.242,031 307.181,213	5.565
18	704.238,119 307.186,601	19	704.231,295 307.195,761	11.422
20	704.219,112 307.212,282	21	704.214,464 307.218,456	7.728
22	704.212,874 307.220,685	23	704.211,076 307.222,879	2.837
24	704.206,087 307.229,988	25	704.202,817 307.231,571	3.633
26	704.201,385 307.232,79	27	704.198,014 307.237,607	5.879
28	704.183,213 307.258,562	29	704.179,729 307.263,555	6.088
30	704.180,171 307.263,845	31	704.167,055 307.283,094	23.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ederei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21774	279	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101040 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 4660, din 07/12/2023 emis de COMUNA DICHISENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

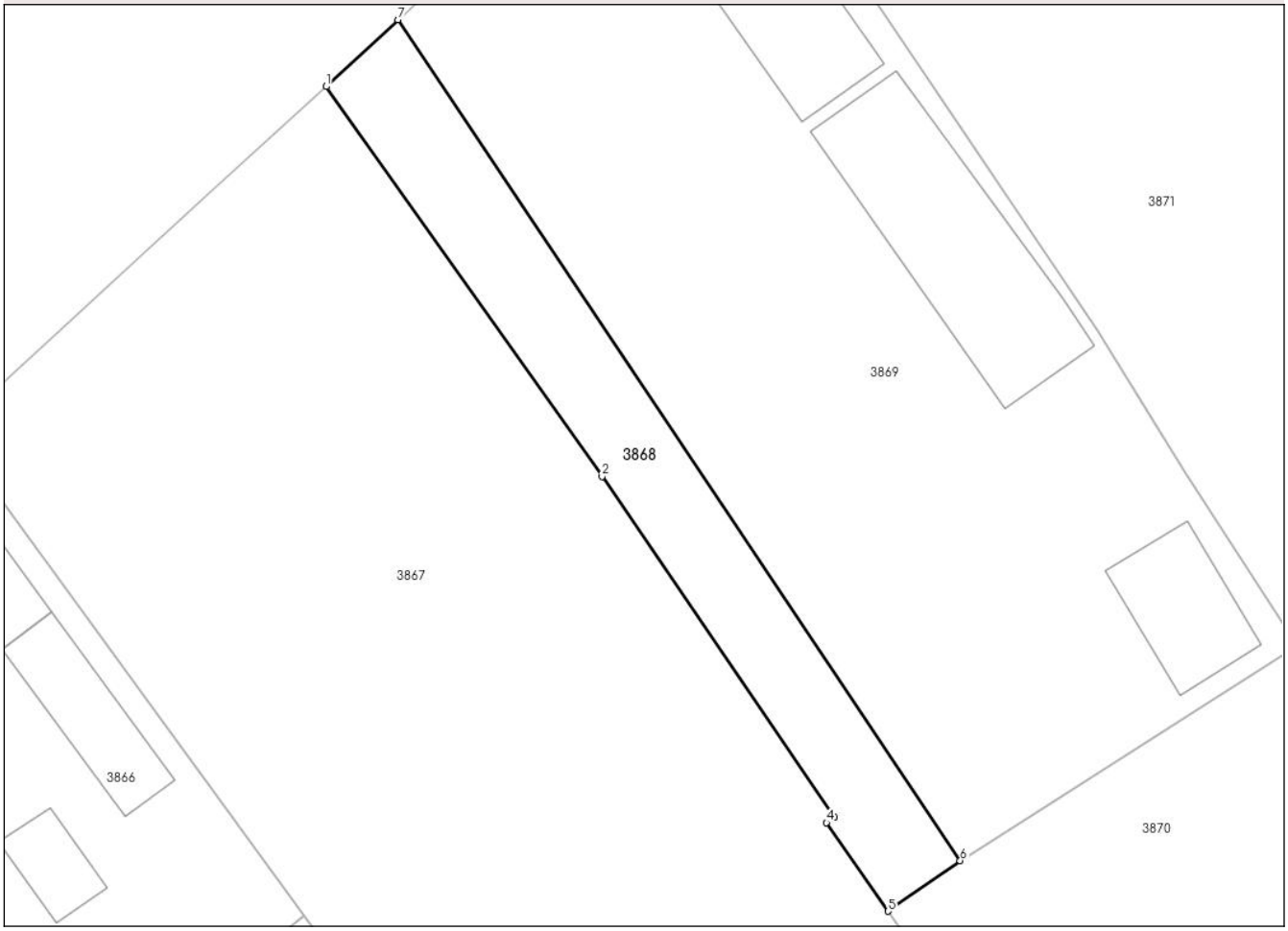
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21774	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	279	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.151,461 307.305,091	2	704.167,055 307.283,094	26.964
2	704.167,055 307.283,094	3	704.180,171 307.263,845	23.293
3	704.180,171 307.263,845	4	704.179,729 307.263,555	0.529
4	704.179,729 307.263,555	5	704.183,213 307.258,562	6.088
5	704.183,213 307.258,562	6	704.187,282 307.261,417	4.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.187,282 307.261,417	7	704.155,527 307.308,859	57.089
7	704.155,527 307.308,859	1	704.151,461 307.305,091	5.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 63, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.330 Masurata: 1.358	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 63, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 63, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta
A1.3		Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 63, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31518, din 24/06/2002 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUISE GHERIGHINA**, LIPSA CNP 2) **STAN NICOLAE**, LIPSA CNP 3) **ŞTEFAN MARIA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRUISE GHERIGHINA**, LIPSA CNP 2) **STAN NICOLAE**, LIPSA CNP 3) **ŞTEFAN MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.330 Masurata: 1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	21	-	
2	arabil	DA	358	4	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.155,527 307.308,859	2	704.187,282 307.261,417	57.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.187,282 307.261,417	3	704.206,358 307.273,569	22.618
3	704.206,358 307.273,569	4	704.199,895 307.283,448	11.805
4	704.199,895 307.283,448	5	704.195,078 307.291,306	9.217
5	704.195,078 307.291,306	6	704.182,332 307.310,177	22.772
6	704.182,332 307.310,177	7	704.179,071 307.315,234	6.017
7	704.179,071 307.315,234	8	704.172,266 307.324,48	11.48
8	704.172,266 307.324,48	9	704.165,226 307.317,952	9.601
9	704.165,226 307.317,952	10	704.159,186 307.312,32	8.258
10	704.159,186 307.312,32	1	704.155,527 307.308,859	5.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.186 Masurata: 3.241	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31750, din 14/10/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ENE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

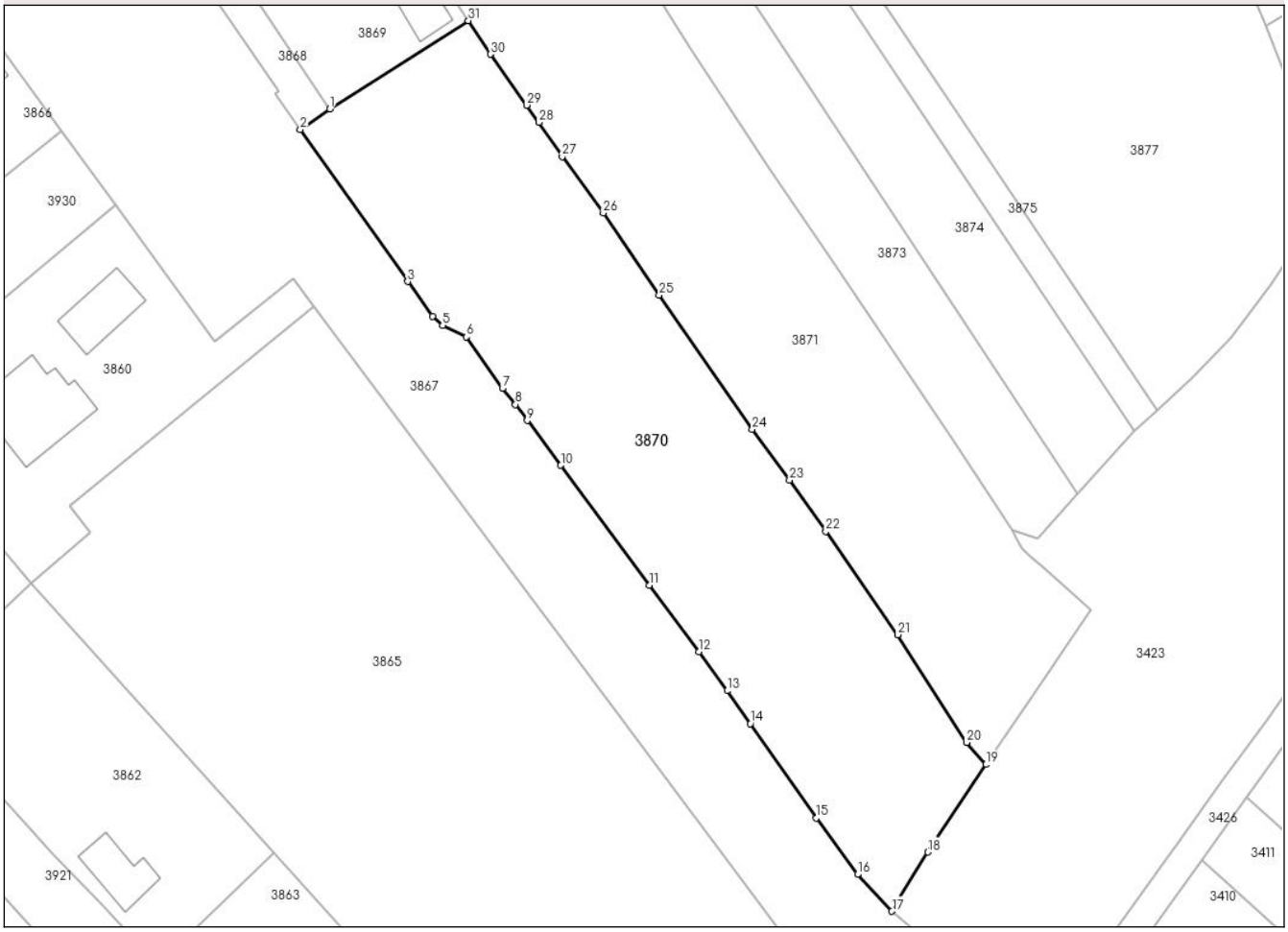
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.186 Masurata: 3.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.241	4	18	-	
2	curti constructii	DA	1.000	4	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.187,282 307.261,417	2	704.183,213 307.258,562	4.971
3	704.198,014 307.237,607	4	704.201,385 307.232,79	5.879
5	704.202,817 307.231,571	6	704.206,087 307.229,988	3.633
7	704.211,076 307.222,879	8	704.212,874 307.220,685	2.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.183,213 307.258,562	3	704.198,014 307.237,607	25.655
4	704.201,385 307.232,79	5	704.202,817 307.231,571	1.881
6	704.206,087 307.229,988	7	704.211,076 307.222,879	8.685
8	704.212,874 307.220,685	9	704.214,464 307.218,456	2.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	704.214,464 307.218,456	10	704.219,112 307.212,282	7.728
11	704.231,295 307.195,761	12	704.238,119 307.186,601	11.422
13	704.242,031 307.181,213	14	704.245,248 307.176,672	5.565
15	704.254,338 307.163,671	16	704.260,015 307.155,896	9.627
17	704.264,757 307.150,825	18	704.269,698 307.158,979	9.534
19	704.277,685 307.171,046	20	704.275,037 307.174,074	4.023
21	704.265,547 307.188,94	22	704.255,643 307.203,196	17.359
23	704.250,644 307.210,264	24	704.245,521 307.217,257	8.669
25	704.232,664 307.235,754	26	704.224,96 307.247,069	13.689
27	704.219,294 307.254,844	28	704.216,085 307.259,556	5.701
29	704.214,415 307.261,923	30	704.209,38 307.268,95	8.645
31	704.206,358 307.273,569	1	704.187,282 307.261,417	22.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	704.219,112 307.212,282	11	704.231,295 307.195,761	20.527
12	704.238,119 307.186,601	13	704.242,031 307.181,213	6.658
14	704.245,248 307.176,672	15	704.254,338 307.163,671	15.864
16	704.260,015 307.155,896	17	704.264,757 307.150,825	6.943
18	704.269,698 307.158,979	19	704.277,685 307.171,046	14.471
20	704.275,037 307.174,074	21	704.265,547 307.188,94	17.637
22	704.255,643 307.203,196	23	704.250,644 307.210,264	8.657
24	704.245,521 307.217,257	25	704.232,664 307.235,754	22.526
26	704.224,96 307.247,069	27	704.219,294 307.254,844	9.621
28	704.216,085 307.259,556	29	704.214,415 307.261,923	2.897
30	704.209,38 307.268,95	31	704.206,358 307.273,569	5.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 65, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20863	Din acte: 3.380 Masurata: 4.180	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20863-C1	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 65, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta Constructie din chirpici, acoperita cu tigla, edificata in anul 1928. Constructia nu are certificat energetic
A1.2	20863-C2	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 65, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa - Supraf. constr. desfasurata = 47 mp. Constructie din chirpici, acoperita cu tigla, edificata in anul 1928. Constructia nu are certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51950 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 237, din 02/10/2017 emis de NP Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GROZEA FLORICA**	
45401 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 183, din 17/09/2018 emis de Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GROZEA FLORICA**	
51211 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 32, din 08/10/2018 emis de Popa DIDINA;		
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr.32/08.10.2018 la certificatul de mostenitor nr.153/2018 emise de NP Popa Didina cu privire la nr.CM in sensul ca acesta este corect nr.183 din data de 17.09.2018	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20863	Din acte: 3.380 Masurata: 4.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.180	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20863-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta Constructie din chirpici, acoperita cu tigla, edificata in anul 1928. Constructia nu are certificat energetic
A1.2	20863-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa - Supraf. constr. desfasurata = 47 mp. Constructie din chirpici, acoperita cu tigla, edificata in anul 1928. Constructia nu are certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.189,992 307.340,795	2	704.189,888 307.340,94	0.178
3	704.186,973 307.338,159	4	704.180,357 307.332,023	9.023
5	704.172,266 307.324,48	6	704.179,071 307.315,234	11.48
7	704.182,332 307.310,177	8	704.195,078 307.291,306	22.772
9	704.199,895 307.283,448	10	704.206,358 307.273,569	11.805
11	704.209,38 307.268,95	12	704.214,415 307.261,923	8.645
13	704.216,085 307.259,556	14	704.219,294 307.254,844	5.701
15	704.224,96 307.247,069	16	704.232,664 307.235,754	13.689
17	704.245,521 307.217,257	18	704.250,644 307.210,264	8.669
19	704.255,643 307.203,196	20	704.265,547 307.188,94	17.359
21	704.275,037 307.174,074	22	704.277,685 307.171,046	4.023
23	704.284,115 307.180,554	24	704.292,138 307.192,359	14.273
25	704.285,602 307.198,217	26	704.283,733 307.199,9	2.515
27	704.282,588 307.200,931	28	704.281,761 307.202,309	1.607
29	704.281,387 307.203,385	30	704.273,39 307.215,498	14.515
31	704.256,77 307.240,086	32	704.247,937 307.253,231	15.837
33	704.236,765 307.270,134	34	704.231,292 307.278,725	10.186
35	704.227,115 307.284,595	36	704.221,574 307.293,465	10.458
37	704.214,443 307.304,231	38	704.198,685 307.328,017	28.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.189,888 307.340,94	3	704.186,973 307.338,159	4.029
4	704.180,357 307.332,023	5	704.172,266 307.324,48	11.062
6	704.179,071 307.315,234	7	704.182,332 307.310,177	6.017
8	704.195,078 307.291,306	9	704.199,895 307.283,448	9.217
10	704.206,358 307.273,569	11	704.209,38 307.268,95	5.52
12	704.214,415 307.261,923	13	704.216,085 307.259,556	2.897
14	704.219,294 307.254,844	15	704.224,96 307.247,069	9.621
16	704.232,664 307.235,754	17	704.245,521 307.217,257	22.526
18	704.250,644 307.210,264	19	704.255,643 307.203,196	8.657
20	704.265,547 307.188,94	21	704.275,037 307.174,074	17.637
22	704.277,685 307.171,046	23	704.284,115 307.180,554	11.478
24	704.292,138 307.192,359	25	704.285,602 307.198,217	8.777
26	704.283,733 307.199,9	27	704.282,588 307.200,931	1.541
28	704.281,761 307.202,309	29	704.281,387 307.203,385	1.139
30	704.273,39 307.215,498	31	704.256,77 307.240,086	29.678
32	704.247,937 307.253,231	33	704.236,765 307.270,134	20.261
34	704.231,292 307.278,725	35	704.227,115 307.284,595	7.204
36	704.221,574 307.293,465	37	704.214,443 307.304,231	12.913
38	704.198,685 307.328,017	1	704.189,992 307.340,795	15.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 3; Parcela 23 Si 38, Str Lichiresti, Nr. 67, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21484	Din acte: 2.120 Masurata: 1.900	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41811 / 22/07/2015		
Act Administrativ nr. 31144, din 28/05/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 14/26-01-2015 emis de PN POPA DIDINA act notarial nr. 13/26-01-2015 emis de NP POPA DIDINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MANOLE GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IVANCIU ILINCA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUDOR TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21484	Din acte: 2.120 Masurata: 1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	3	23	-	
2	vie	DA	1.135	3	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.240,138 307.284,562	2	704.249,168 307.290,521	10.819
2	704.249,168 307.290,521	3	704.252,452 307.292,688	3.935
3	704.252,452 307.292,688	4	704.231,038 307.324,131	38.042
4	704.231,038 307.324,131	5	704.208,384 307.357,395	40.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.208,384 307.357,395	6	704.199,071 307.348,894	12.609
6	704.199,071 307.348,894	7	704.189,992 307.340,795	12.166
7	704.189,992 307.340,795	8	704.198,685 307.328,017	15.455
8	704.198,685 307.328,017	9	704.214,443 307.304,231	28.532
9	704.214,443 307.304,231	10	704.221,574 307.293,465	12.913
10	704.221,574 307.293,465	11	704.227,115 307.284,595	10.458
11	704.227,115 307.284,595	12	704.231,292 307.278,725	7.204
12	704.231,292 307.278,725	1	704.240,138 307.284,562	10.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 84 P39-Lot1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25009	Din acte: 949 Masurata: 973	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47382 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1126, din 19/08/2022 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VASILICA**, sot 2) **GHEORGHE MARIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

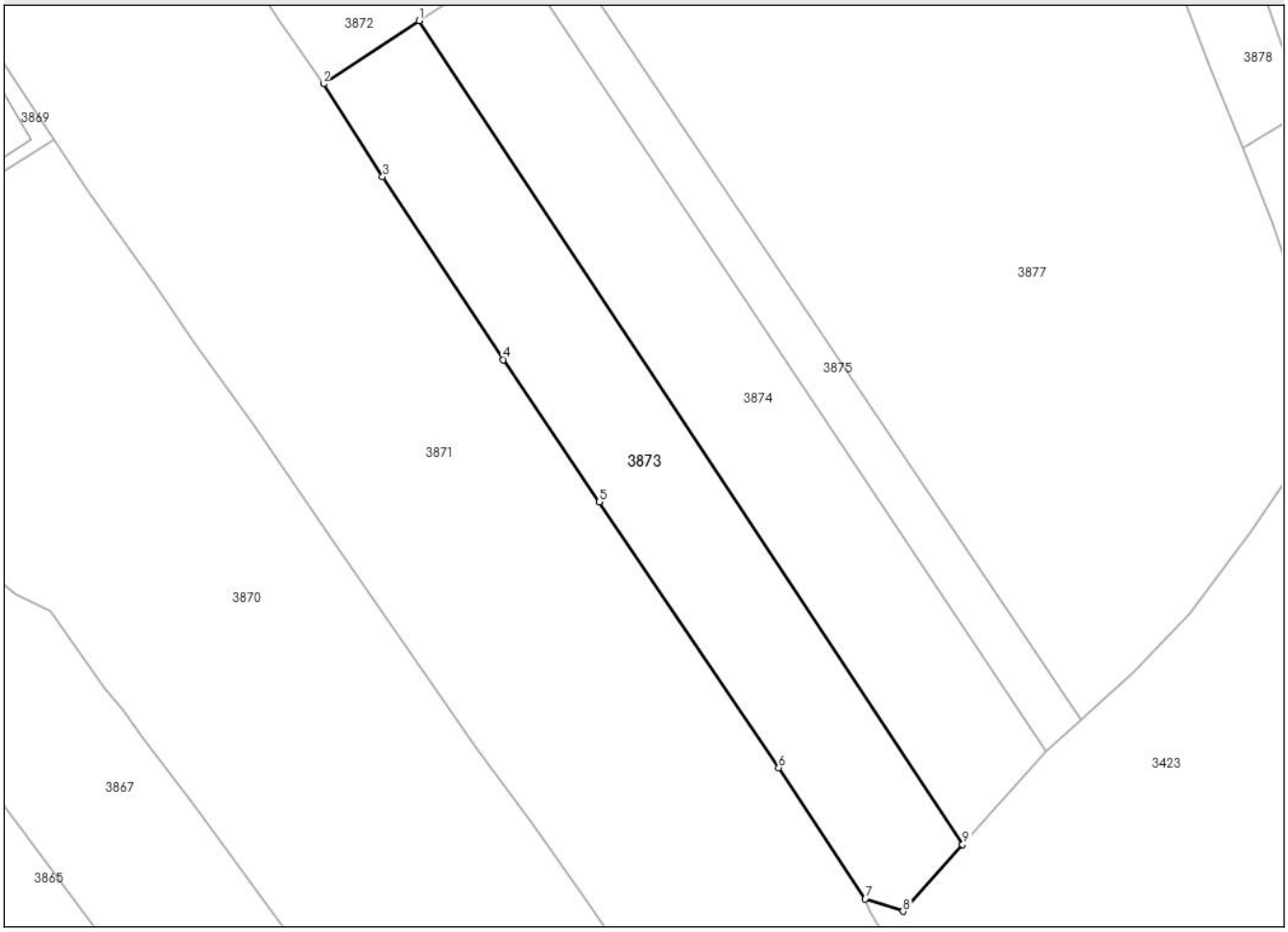
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25009	Din acte: 949 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	973	84	39-lot1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.240,138 307.284,562	2	704.231,292 307.278,725	10.598
2	704.231,292 307.278,725	3	704.236,765 307.270,134	10.186
3	704.236,765 307.270,134	4	704.247,937 307.253,231	20.261
4	704.247,937 307.253,231	5	704.256,77 307.240,086	15.837
5	704.256,77 307.240,086	6	704.273,39 307.215,498	29.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.273,39 307.215,498	7	704.281,387 307.203,385	14.515
7	704.281,387 307.203,385	8	704.284,88 307.202,231	3.679
8	704.284,88 307.202,231	9	704.290,389 307.208,41	8.278
9	704.290,389 307.208,41	1	704.240,138 307.284,562	91.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 84 P39-Lot2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25012	Din acte: 949 Masurata: 989	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47117 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 1127, din 19/08/2022 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VASILICA**, sot 2) **GHEORGHE MARIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

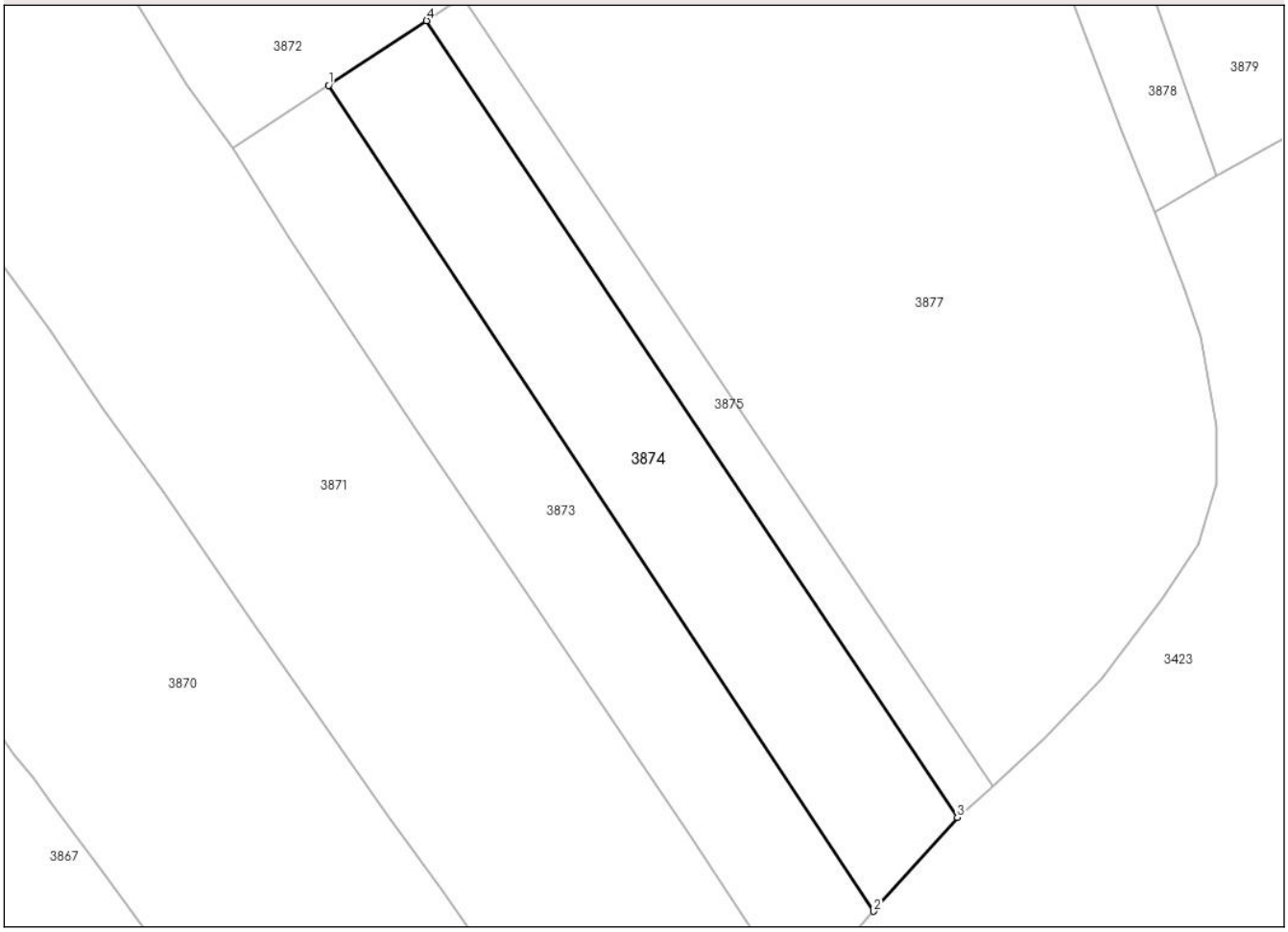
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25012	Din acte: 949 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	989	84	39-lot2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.240,138 307.284,562	2	704.290,389 307.208,41	91.238
2	704.290,389 307.208,41	3	704.298,104 307.217,061	11.591
3	704.298,104 307.217,061	4	704.249,168 307.290,521	88.267
4	704.249,168 307.290,521	1	704.240,138 307.284,562	10.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.250 Masurata: 362	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFTA SE AFLA LA ID 3873 (IE 25009), ID 3874 (IE 25012)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31384, din 09/11/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU LEFTER**, LIPSA CNP 2) **PETCU MIHAI**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

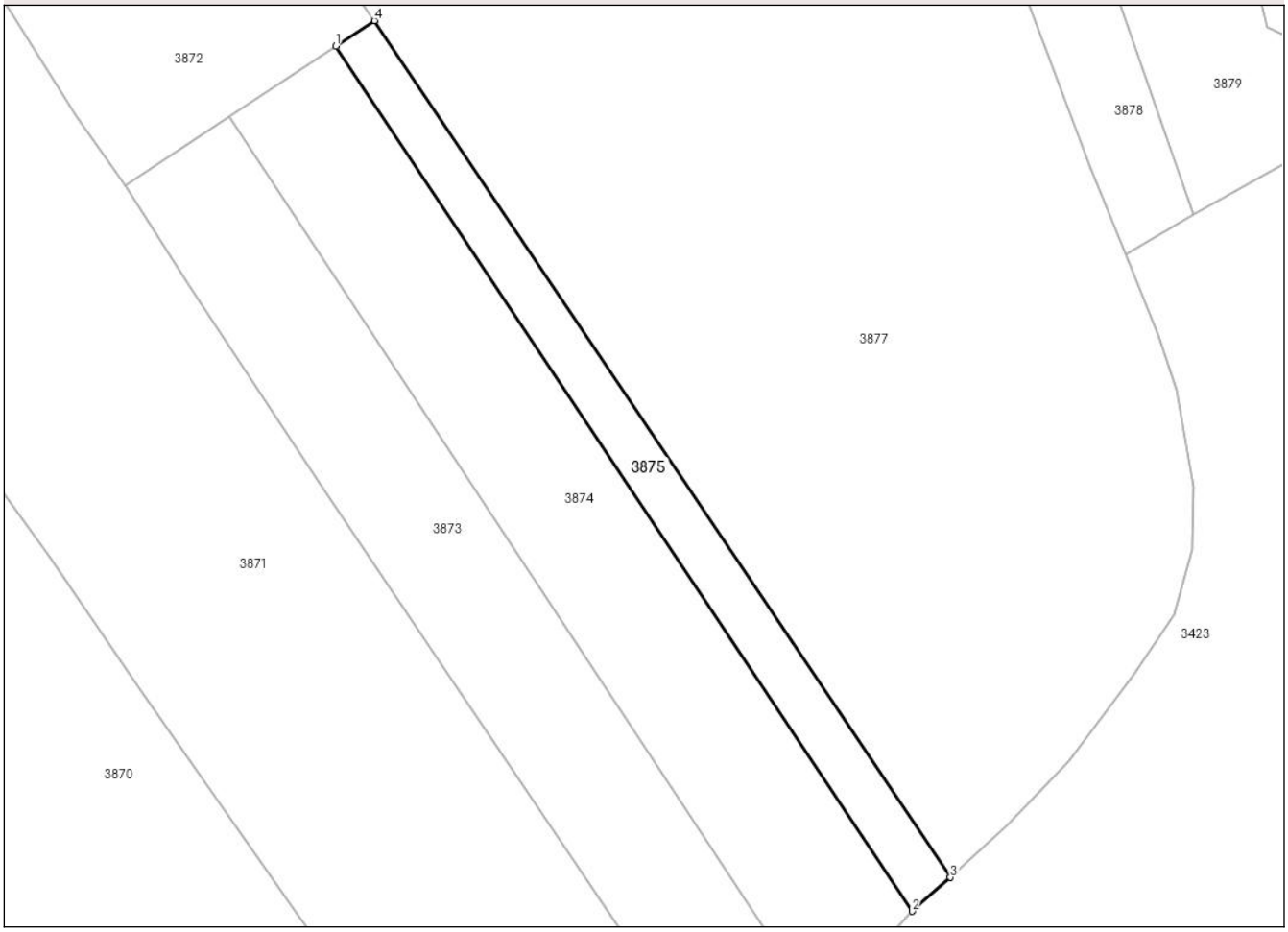
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.250 Masurata: 362	DIFERENTA DE SUPRAFTA SE AFLA LA ID 3873 (IE 25009), ID 3874 (IE 25012)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	362	4	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.249,168 307.290,521	2	704.298,104 307.217,061	88.267
2	704.298,104 307.217,061	3	704.301,359 307.219,933	4.341
3	704.301,359 307.219,933	4	704.252,452 307.292,688	87.665
4	704.252,452 307.292,688	1	704.249,168 307.290,521	3.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31119, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

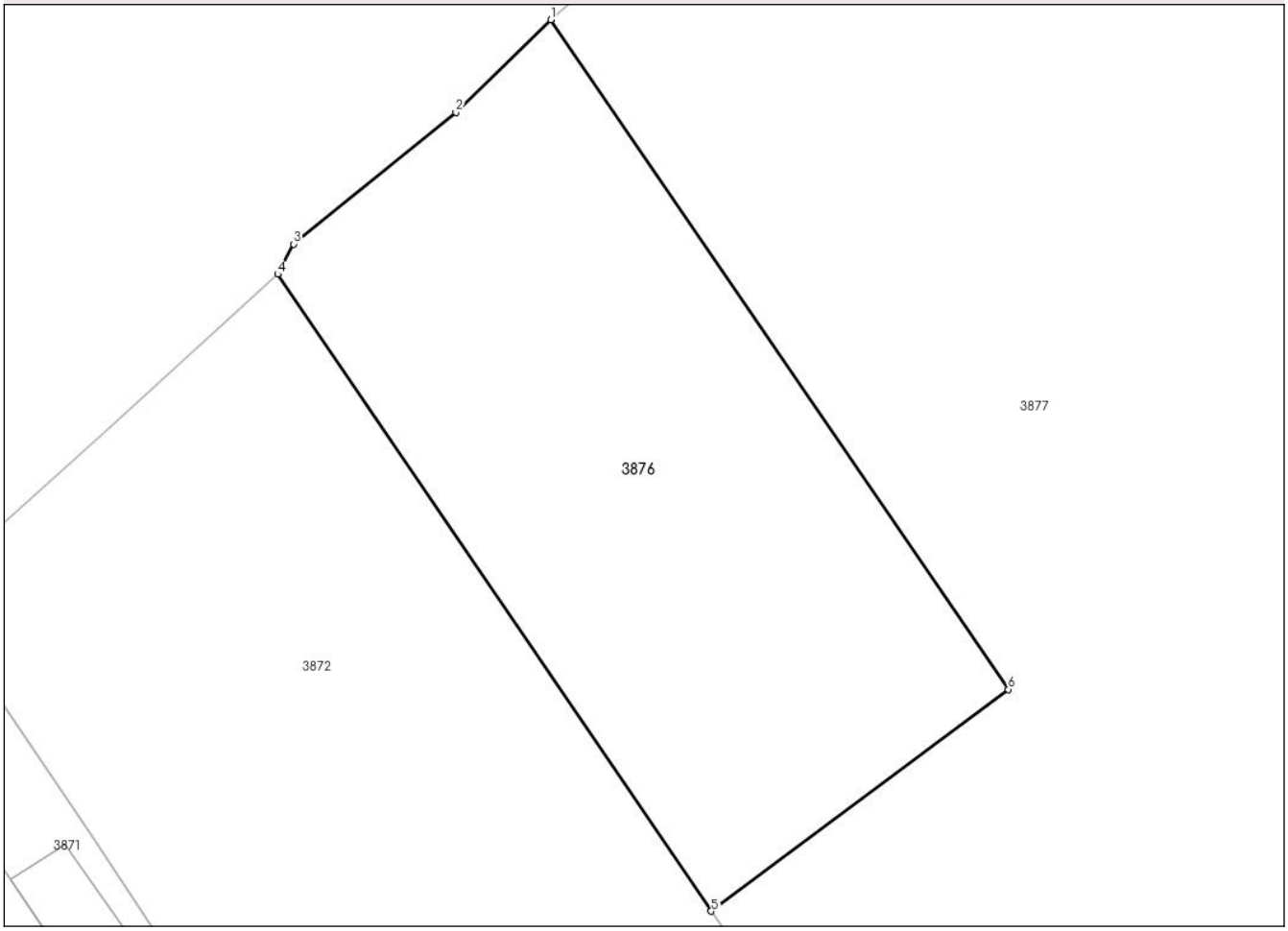
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	800	4	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.222,652 307.370,677	2	704.217,691 307.365,835	6.932
2	704.217,691 307.365,835	3	704.209,216 307.358,966	10.909
3	704.209,216 307.358,966	4	704.208,384 307.357,395	1.778
4	704.208,384 307.357,395	5	704.231,038 307.324,131	40.245
5	704.231,038 307.324,131	6	704.246,57 307.335,714	19.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.246,57 307.335,714	1	704.222,652 307.370,677	42.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.216	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4781, din 12/12/1997 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VOICU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.216	4	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.316,296 307.272,837	2	704.313,284 307.280,175	7.932
3	704.284,95 307.355,379	4	704.264,556 307.408,317	56.73
5	704.262,348 307.406,126	6	704.253,123 307.397,9	12.36
7	704.245,96 307.391,486	8	704.232,736 307.379,655	17.744
9	704.228,268 307.375,761	10	704.222,652 307.370,677	7.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.313,284 307.280,175	3	704.284,95 307.355,379	80.365
4	704.264,556 307.408,317	5	704.262,348 307.406,126	3.111
6	704.253,123 307.397,9	7	704.245,96 307.391,486	9.615
8	704.232,736 307.379,655	9	704.228,268 307.375,761	5.927
10	704.222,652 307.370,677	11	704.246,57 307.335,714	42.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	704.246,57 307.335,714	12	704.231,038 307.324,131	19.375
13	704.252,452 307.292,688	14	704.301,359 307.219,933	87.665
15	704.306,201 307.224,433	16	704.311,402 307.229,807	7.479
17	704.316,964 307.237,217	18	704.320,332 307.242,222	6.033
19	704.321,955 307.247,842	20	704.321,978 307.253,123	5.281
21	704.320,525 307.261,363	22	704.318,981 307.265,982	4.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	704.231,038 307.324,131	13	704.252,452 307.292,688	38.042
14	704.301,359 307.219,933	15	704.306,201 307.224,433	6.61
16	704.311,402 307.229,807	17	704.316,964 307.237,217	9.265
18	704.320,332 307.242,222	19	704.321,955 307.247,842	5.85
20	704.321,978 307.253,123	21	704.320,525 307.261,363	8.367
22	704.318,981 307.265,982	1	704.316,296 307.272,837	7.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 4 P24/1, Str Lichiresti, Nr. 77, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20391	Din acte: 1.180 Masurata: 1.257	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Satnoeni, Cvartal 4 P24/1, Str Lichiresti, Nr. 77, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; c1-locuinta
A1.2		Loc. Satnoeni, Cvartal 4 P24/1, Str Lichiresti, Nr. 77, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15015 / 09/06/2010		
Act Notarial nr. 1489, din 08/06/2010 emis de BNP POPA DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VASILICA**, SOT 2) **GHEORGHE MARIANA**, SOTIE, LIPSA CNP	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE VASILICA**, SOT 2) **GHEORGHE MARIANA**, SOTIE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

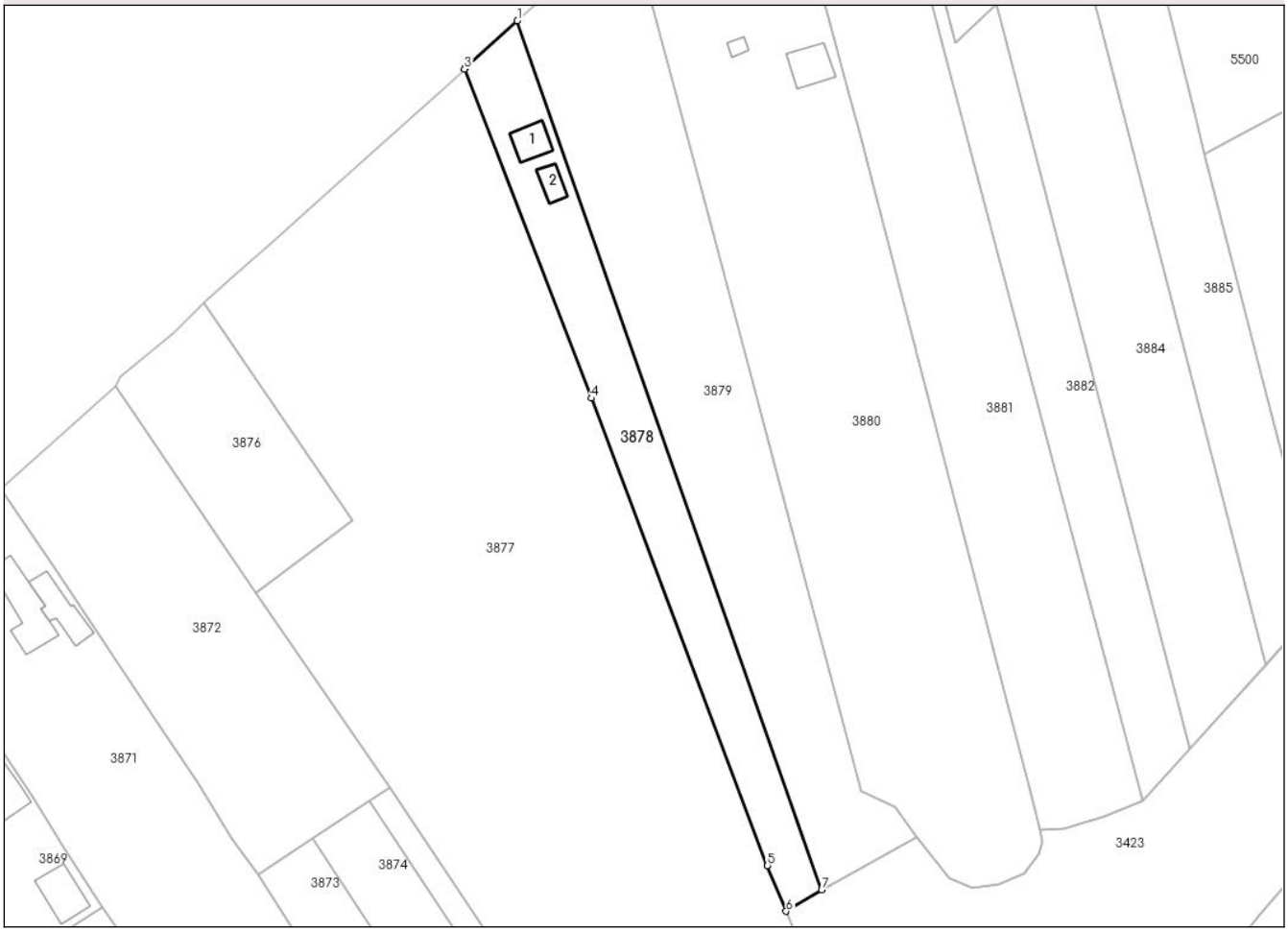
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20391	Din acte: 1.180 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	4	24/1	-	
2	curti constructii	DA	257	4	24/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.273,048 307.416,123	2	704.264,767 307.408,625	11.171
2	704.264,767 307.408,625	3	704.264,556 307.408,317	0.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	704.264,556 307.408,317	4	704.284,95 307.355,379	56.73
4	704.284,95 307.355,379	5	704.313,284 307.280,175	80.365
5	704.313,284 307.280,175	6	704.316,296 307.272,837	7.932
6	704.316,296 307.272,837	7	704.321,992 307.276,258	6.644
7	704.321,992 307.276,258	1	704.273,048 307.416,123	148.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22071	2.500	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55641 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 2844, din 06/11/2018 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VASILICA**, sot 2) **GHEORGHE MARIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

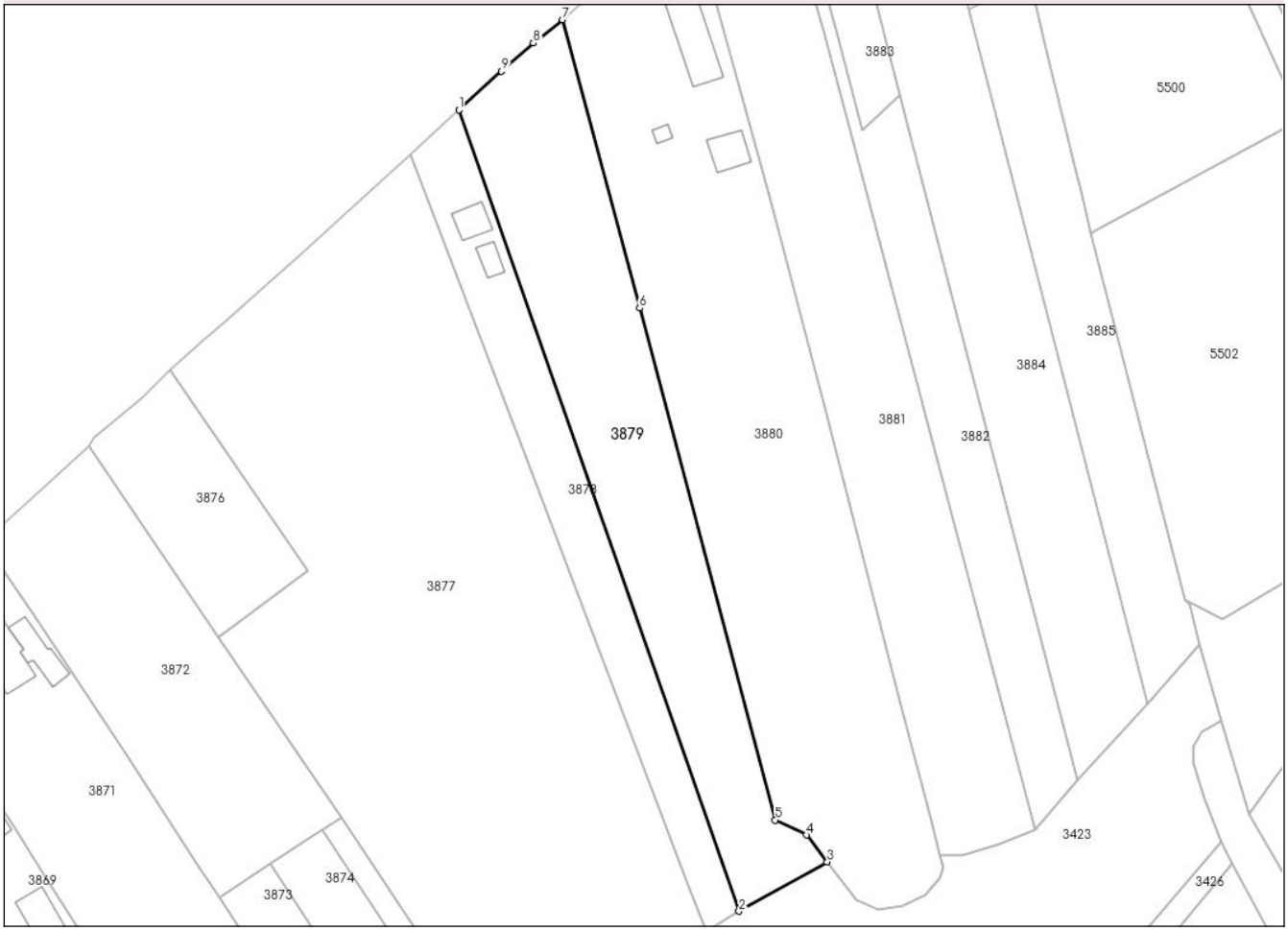
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22071	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	4	-	-	
2	arabil	DA	1.408	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.273,048 307.416,123	2	704.321,992 307.276,258	148.181
2	704.321,992 307.276,258	3	704.337,405 307.284,865	17.653
3	704.337,405 307.284,865	4	704.333,785 307.289,563	5.931
4	704.333,785 307.289,563	5	704.328,315 307.292,165	6.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.328,315 307.292,165	6	704.304,597 307.381,536	92.465
6	704.304,597 307.381,536	7	704.291,176 307.431,848	52.071
7	704.291,176 307.431,848	8	704.286,03 307.427,793	6.552
8	704.286,03 307.427,793	9	704.280,514 307.422,838	7.415
9	704.280,514 307.422,838	1	704.273,048 307.416,123	10.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
Nr. cadastral vechi:111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 79, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21309	4.415	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21309-C1	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 79, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; c1-locuinta
A1.3	21309-C3	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 79, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; c3-anexa
A1.4	21309-C4	Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Nr. 79, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; c4-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15471 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 4166, din 03/11/2006 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **NEAGU PETRE**, -necasatorit, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B2	Se notează radierea construcţiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

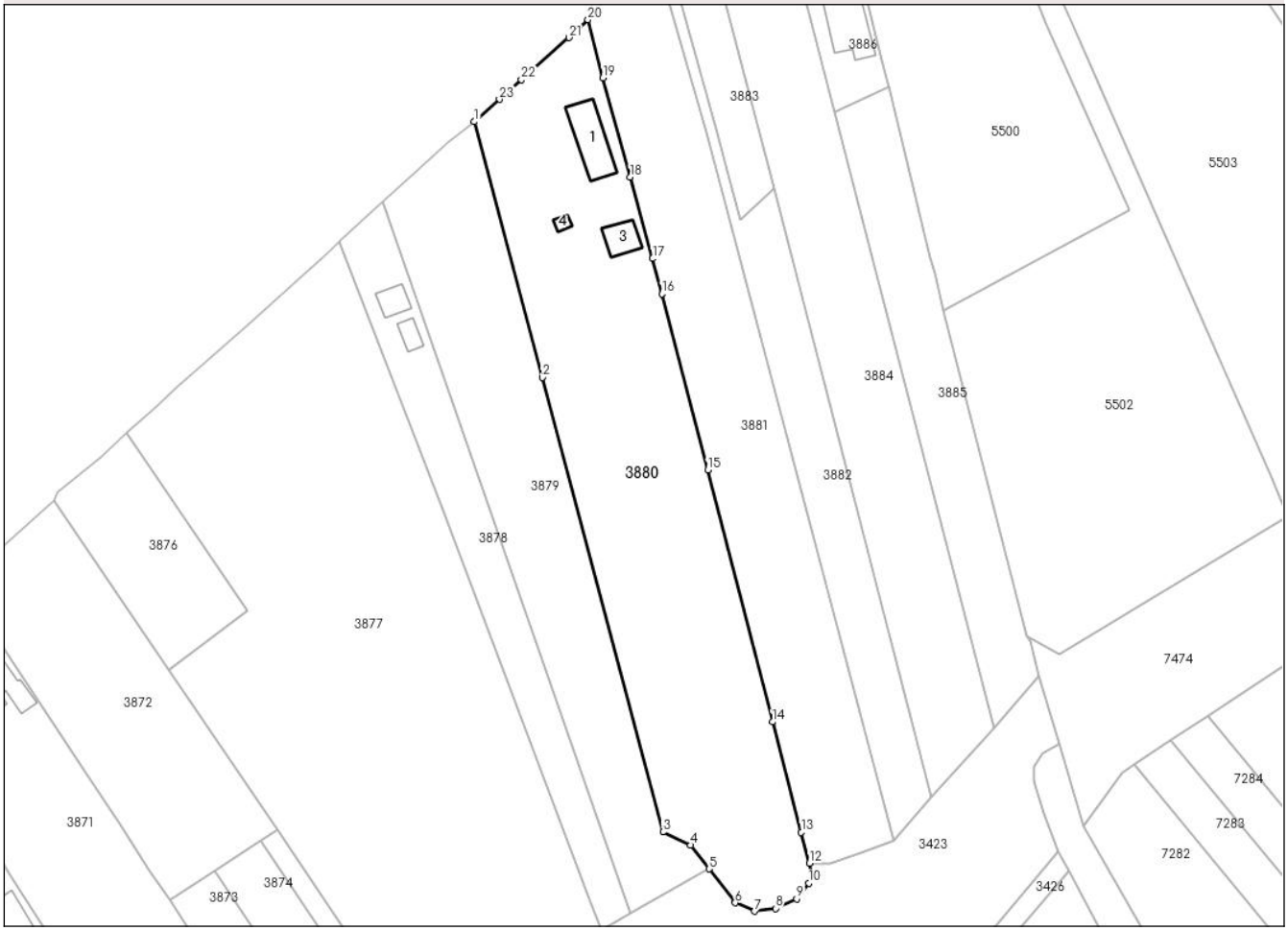
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21309	4.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	-	-	
2	arabil	DA	2.415	4	-	-	
3	vie	DA	1.000	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21309-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; c1-locuinta
A1.3	21309-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; c3-anexa
A1.4	21309-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; c4-anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.291,176 307.431,848	2	704.304,597 307.381,536	52.071
3	704.328,315 307.292,165	4	704.333,785 307.289,563	6.057
5	704.337,405 307.284,865	6	704.342,52 307.278,227	8.38
7	704.346,325 307.276,565	8	704.350,456 307.277,102	4.166
9	704.354,616 307.279,024	10	704.357,021 307.282,098	3.903
11	704.357,601 307.284,016	12	704.357,138 307.285,978	2.016
13	704.355,54 307.292,095	14	704.349,869 307.313,801	22.435
15	704.337,128 307.363,336	16	704.328,09 307.397,997	35.82
17	704.326,279 307.404,94	18	704.321,86 307.420,988	16.645
19	704.316,491 307.440,487	20	704.313,558 307.451,909	11.793
21	704.309,793 307.448,397	22	704.300,418 307.440,112	12.511
23	704.296,102 307.436,248	1	704.291,176 307.431,848	6.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.304,597 307.381,536	3	704.328,315 307.292,165	92.465
4	704.333,785 307.289,563	5	704.337,405 307.284,865	5.931
6	704.342,52 307.278,227	7	704.346,325 307.276,565	4.152
8	704.350,456 307.277,102	9	704.354,616 307.279,024	4.583
10	704.357,021 307.282,098	11	704.357,601 307.284,016	2.004
12	704.357,138 307.285,978	13	704.355,54 307.292,095	6.322
14	704.349,869 307.313,801	15	704.337,128 307.363,336	51.147
16	704.328,09 307.397,997	17	704.326,279 307.404,94	7.175
18	704.321,86 307.420,988	19	704.316,491 307.440,487	20.225
20	704.313,558 307.451,909	21	704.309,793 307.448,397	5.149
22	704.300,418 307.440,112	23	704.296,102 307.436,248	5.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 84, Str Lichiresti, Jud. Calarasi, INTRAVILAN/EXTRAVILAN, PARCELA 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20654	2.975	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33316 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 2955., din 15/09/2011 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20654 a imobilului cu numarul cadastral 20654/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20635 inscris in cartea funciara 20635;	A1
33330 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 2955, din 15/09/2011 emis de BNP DIDINA POPA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

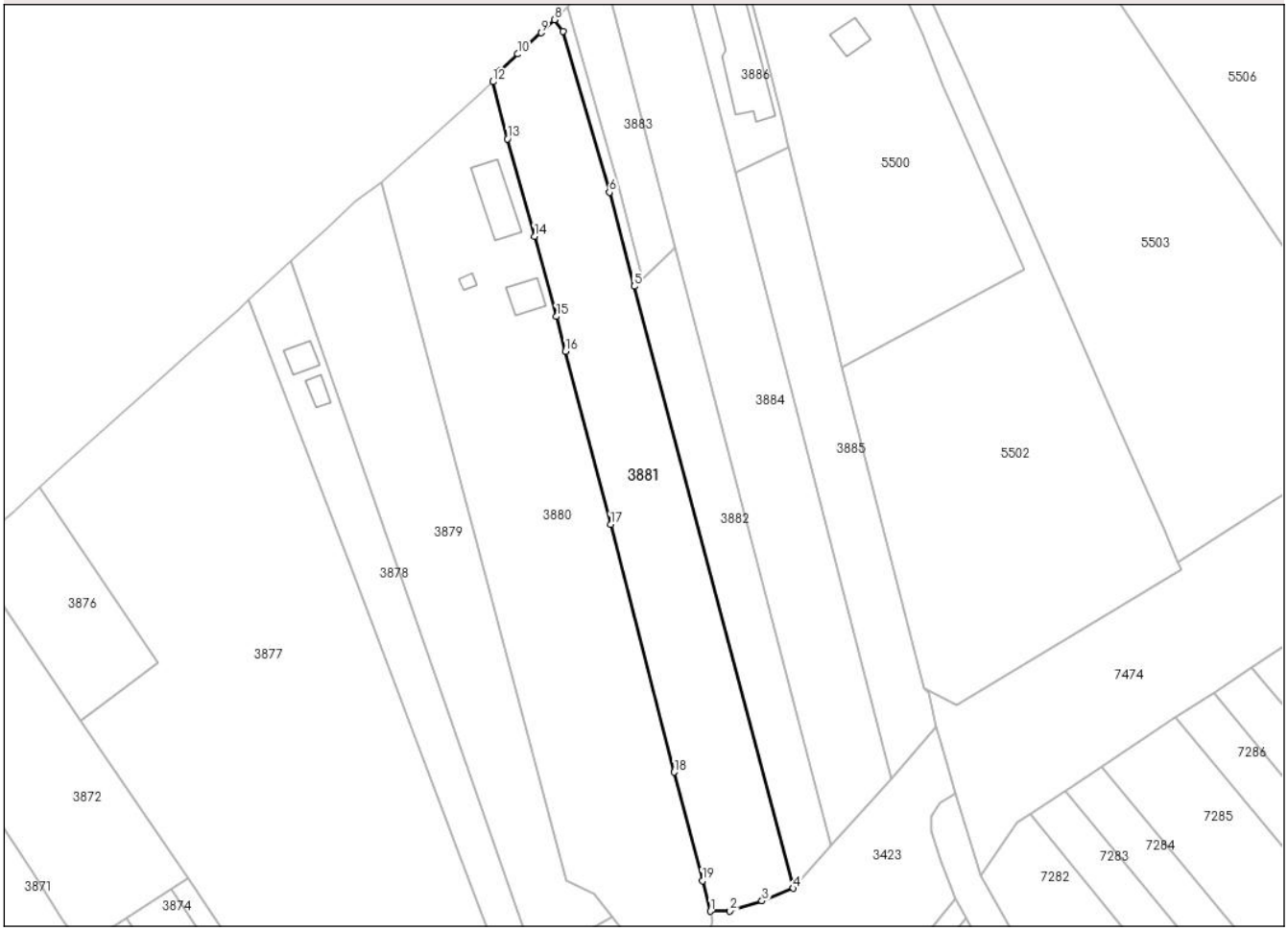
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20654	2.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	948	84	44	-	INTRAVILAN
2	arabil	NU	2.027	84	44	-	EXTRAVILAN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.357,138 307.285,978	2	704.361,049 307.286,043	3.912
2	704.361,049 307.286,043	3	704.367,441 307.288,02	6.691
3	704.367,441 307.288,02	4	704.373,714 307.290,567	6.77
4	704.373,714 307.290,567	5	704.341,871 307.410,97	124.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.341,871 307.410,97	6	704.336,892 307.429,794	19.471
6	704.336,892 307.429,794	7	704.327,568 307.461,937	33.468
7	704.327,568 307.461,937	8	704.325,883 307.464,304	2.905
8	704.325,883 307.464,304	9	704.323,205 307.461,704	3.733
9	704.323,205 307.461,704	10	704.318,561 307.457,445	6.301
10	704.318,561 307.457,445	11	704.315,138 307.454,194	4.721
11	704.315,138 307.454,194	12	704.313,558 307.451,909	2.778
12	704.313,558 307.451,909	13	704.316,491 307.440,487	11.793
13	704.316,491 307.440,487	14	704.321,86 307.420,988	20.225
14	704.321,86 307.420,988	15	704.326,279 307.404,94	16.645
15	704.326,279 307.404,94	16	704.328,09 307.397,997	7.175
16	704.328,09 307.397,997	17	704.337,128 307.363,336	35.82
17	704.337,128 307.363,336	18	704.349,869 307.313,801	51.147
18	704.349,869 307.313,801	19	704.355,54 307.292,095	22.435
19	704.355,54 307.292,095	1	704.357,138 307.285,978	6.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 84, Str Lichiresti, Jud. Calarasi, INTRAVILAN/EXTRAVILAN, PARCELA 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20796	1.319	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6884 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 422, din 15/02/2013 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20796 a imobilului cu numarul cadastral 20796/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20653 inscris in cartea funciara 20653;	A1
Act Notarial nr. 2956, din 15/09/2011 emis de BNP DIDINA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMBAZU ALEXANDRU IONUT DRAGOS**, necasatorit	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 22/08/2012 emis de DOBRE MIHAILESCU LUCIANA;		
B3	se noteaza respingerea documentatiei de dezlipire sub nr. 27162/31. 07.2012 a imobilului de la AI intrucat, s-a constatat ca latimea drumului de acces corespunzatoare lotului 2 nu respecta normele urbanistice	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20653/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 29286 din 22/08/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

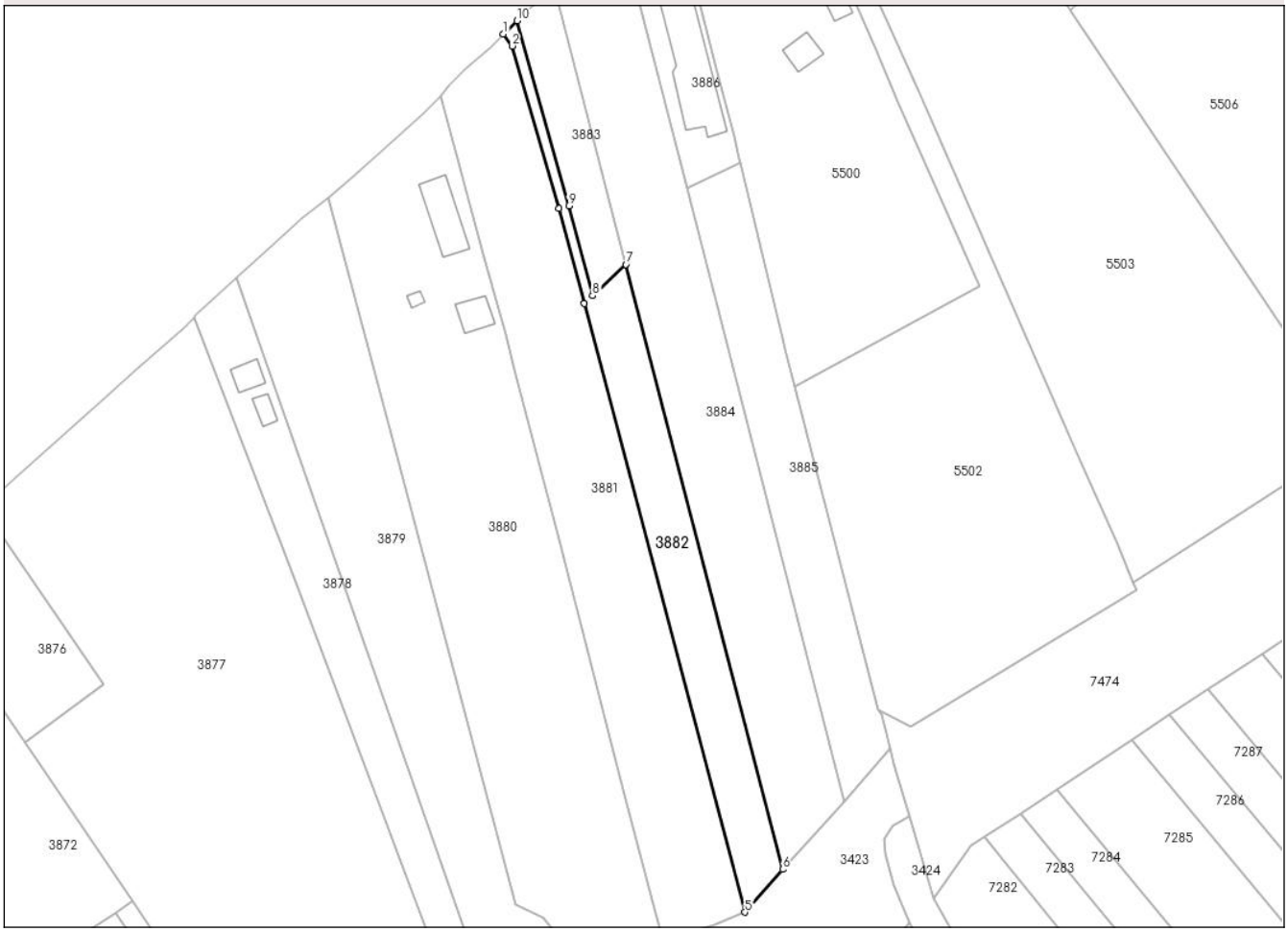
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20796	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	113	84	44	-	INTRAVILAN
2	arabil	NU	1.206	84	44	-	EXTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.325,883 307.464,304	2	704.327,568 307.461,937	2.905
2	704.327,568 307.461,937	3	704.336,892 307.429,794	33.468
3	704.336,892 307.429,794	4	704.341,871 307.410,97	19.471
4	704.341,871 307.410,97	5	704.373,714 307.290,567	124.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.373,714 307.290,567	6	704.381,183 307.299,044	11.298
6	704.381,183 307.299,044	7	704.350,112 307.418,728	123.651
7	704.350,112 307.418,728	8	704.343,527 307.412,529	9.044
8	704.343,527 307.412,529	9	704.338,822 307.430,319	18.402
9	704.338,822 307.430,319	10	704.328,575 307.466,948	38.035
10	704.328,575 307.466,948	1	704.325,883 307.464,304	3.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 84, Str Lichiresti, Jud. Calarasi, INTRAVILAN/EXTRAVILAN, PARCELA 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20795	466	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6884 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 422, din 15/02/2013 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20795 a imobilului cu numarul cadastral 20795/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20653 inscris in cartea funciara 20653;	A1
Act Notarial nr. 2956, din 15/09/2011 emis de BNP DIDINA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMBAZU ALEXANDRU IONUT DRAGOS**, necasatorit	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 22/08/2012 emis de DOBRE MIHAILESCU LUCIANA;		
B3	se noteaza respingerea documentatiei de dezlipire sub nr. 27162/31. 07.2012 a imobilului de la AI intrucat, s-a constatat ca latimea drumului de acces corespunzatoare lotului 2 nu respecta normele urbanistice	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20653/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 29286 din 22/08/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20795	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	84	44	-	INTRAVILAN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.343,527 307.412,529	2	704.350,112 307.418,728	9.044
2	704.350,112 307.418,728	3	704.335,835 307.473,484	56.587
3	704.335,835 307.473,484	4	704.329,075 307.467,52	9.015
4	704.329,075 307.467,52	5	704.328,575 307.466,948	0.76
5	704.328,575 307.466,948	6	704.338,822 307.430,319	38.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.338,822 307.430,319	1	704.343,527 307.412,529	18.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Lichiresti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.760	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 53, din 11/04/2016 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/80, cota initiala 19/80	A1
	1) **VLĂDILĂ VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/80, cota initiala 19/80	A1
	1) **BURADA LENUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/80, cota initiala 19/80	A1
	1) **VLĂDILĂ ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/160, cota initiala 19/160	A1
	1) **VLĂDILĂ MIHAELA-STĂNUȚA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/160, cota initiala 19/160	A1
	1) **VLĂDILĂ GABRIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BOGDESCU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

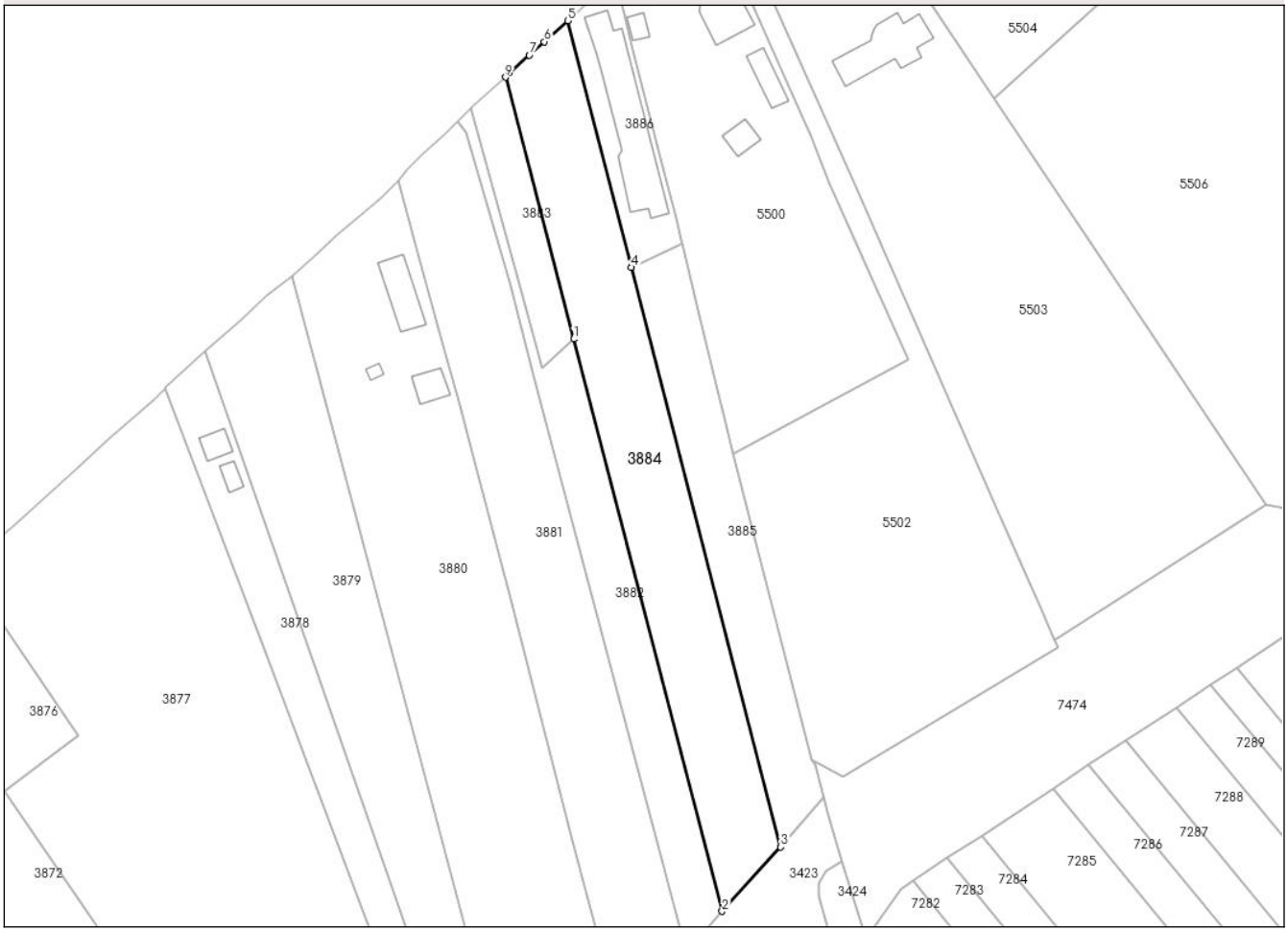
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.860	84	45/1	-	
2	arabil	DA	900	84	45/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.350,112 307.418,728	2	704.381,183 307.299,044	123.651
2	704.381,183 307.299,044	3	704.393,437 307.312,469	18.177
3	704.393,437 307.312,469	4	704.362,159 307.433,71	125.211
4	704.362,159 307.433,71	5	704.348,901 307.485,307	53.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	704.348,901 307.485,307	6	704.343,964 307.480,918	6.606
6	704.343,964 307.480,918	7	704.340,828 307.478,097	4.218
7	704.340,828 307.478,097	8	704.336,707 307.474,405	5.533
8	704.336,707 307.474,405	9	704.335,835 307.473,484	1.268
9	704.335,835 307.473,484	1	704.350,112 307.418,728	56.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20979	1.356	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52365 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 3305, din 24/10/2013 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20979 a imobilului cu numarul cadastral 20979/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20069 inscris in cartea funciara 20069;	A1
Act Notarial nr. 3260, din 30/09/2011 emis de BNP DIDINA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMBAZU ALEXANDRU IONUT DRAGOS**, -necasatorit	
Act Administrativ nr. 0, din 22/07/2013 emis de OCPI Calarasi;		
B3	se noteaza repspingerea documentatiei de de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 20069 receptionata de inspectorul de cadastru sub nr. 34078/10.07.2013,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20069/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 35743 din 22/07/2013;	
Act Administrativ nr. Referat 11670, din 11/09/2013 emis de Serviciul Cadastru OCPI Calarasi;		
B4	se indreapta eroarea materiala in ceea ce priveste denumirea satului in care este situat imobilul, asfel ca in loc de DICHISENI se va citi SATNOIENI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

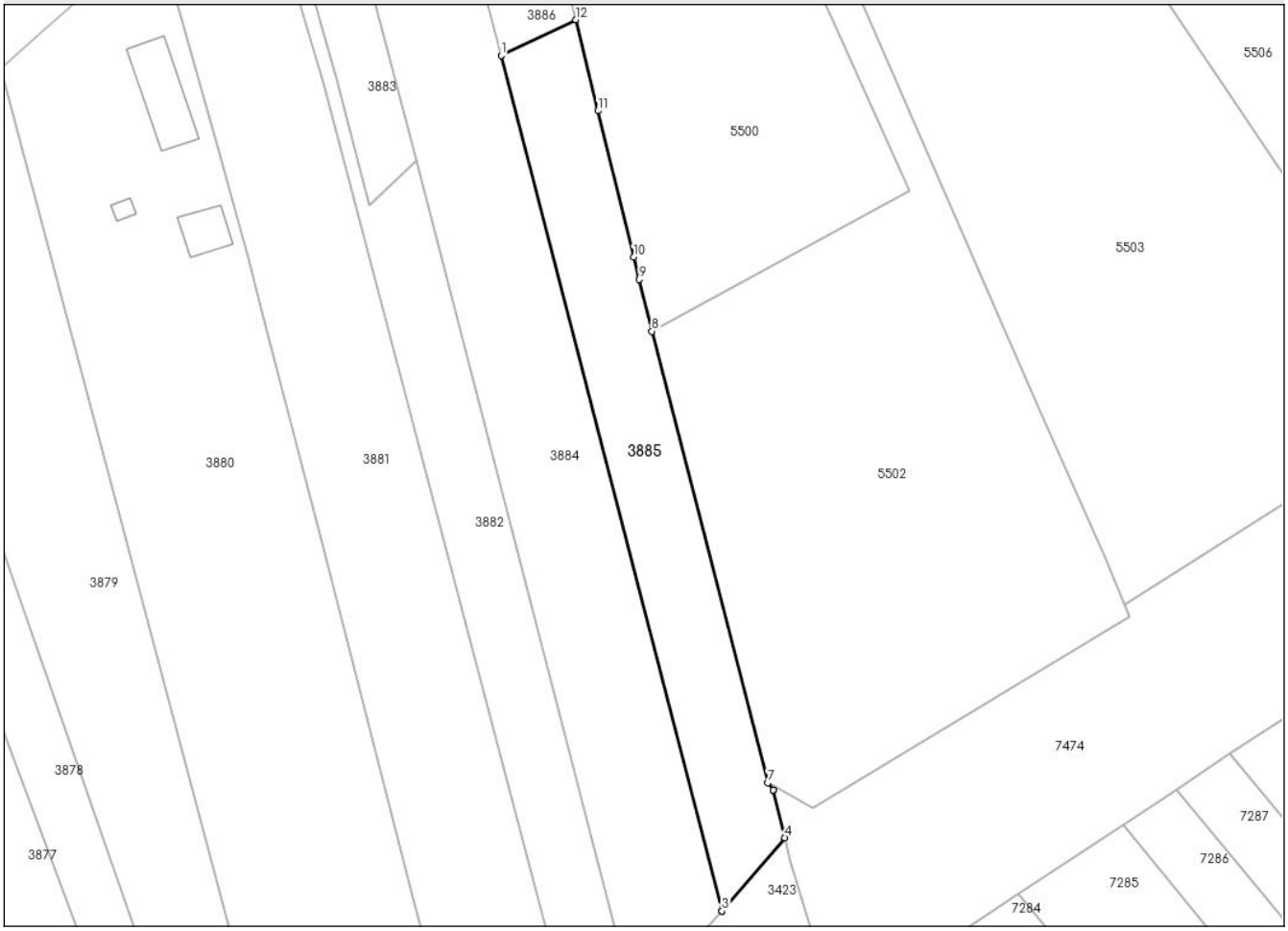
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20979	1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.356	84	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.362,159 307.433,71	2	704.393,437 307.312,469	125.211
2	704.393,437 307.312,469	3	704.393,476 307.312,511	0.057
3	704.393,476 307.312,511	4	704.402,427 307.322,885	13.702
4	704.402,427 307.322,885	5	704.400,743 307.329,667	6.988
5	704.400,743 307.329,667	6	704.400,743 307.329,669	0.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.400,743 307.329,669	7	704.400,004 307.330,685	1.256
7	704.400,004 307.330,685	8	704.383,549 307.394,633	66.031
8	704.383,549 307.394,633	9	704.381,754 307.401,966	7.549
9	704.381,754 307.401,966	10	704.380,981 307.405,136	3.263
10	704.380,981 307.405,136	11	704.375,926 307.425,855	21.327
11	704.375,926 307.425,855	12	704.372,78 307.438,752	13.275
12	704.372,78 307.438,752	1	704.362,159 307.433,71	11.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Cvartal 84, Parcela 45, Str Lichiresti, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20978	644	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20978-C1	Loc. Satnoeni, Cvartal 84, Parcela 45, Str Lichiresti, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Anexa construita din blocheti, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52365 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 3305, din 24/10/2013 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20978 a imobilului cu numarul cadastral 20978/Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20069 inscris in cartea funciara 20069;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3260, din 30/09/2011 emis de BNP DIDINA POPA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEAMBAZU ALEXANDRU IONUT DRAGOS**, -necasatorit	
Act Administrativ nr. 0, din 22/07/2013 emis de OCPI Calarasi;		
B3	se noteaza repspingerea documentatiei de de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 20069 receptionata de inspectorul de cadastru sub nr. 34078/10.07.2013,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20069/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 35743 din 22/07/2013;	
Act Administrativ nr. Referat 11670, din 11/09/2013 emis de Serviciul Cadastru OCPI Calarasi;		
B4	se indreapta eroarea materiala in ceea ce priveste denumirea satului in care este situat imobilul, asfel ca in loc de DICHISENI se va citi SATNOIENI	A1, A1.1
18059 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. 722, din 19/03/2015 emis de BNP Popa DIDINA;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA 'LOTERIA ROMANA' S.A.**, CIF:12397185	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18059 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. 722, din 19/03/2015 emis de BNP Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 LEIpentru garantarea eventualelor pagube	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA 'LOTERIA ROMANA' S.A.**, CIF:12397185	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

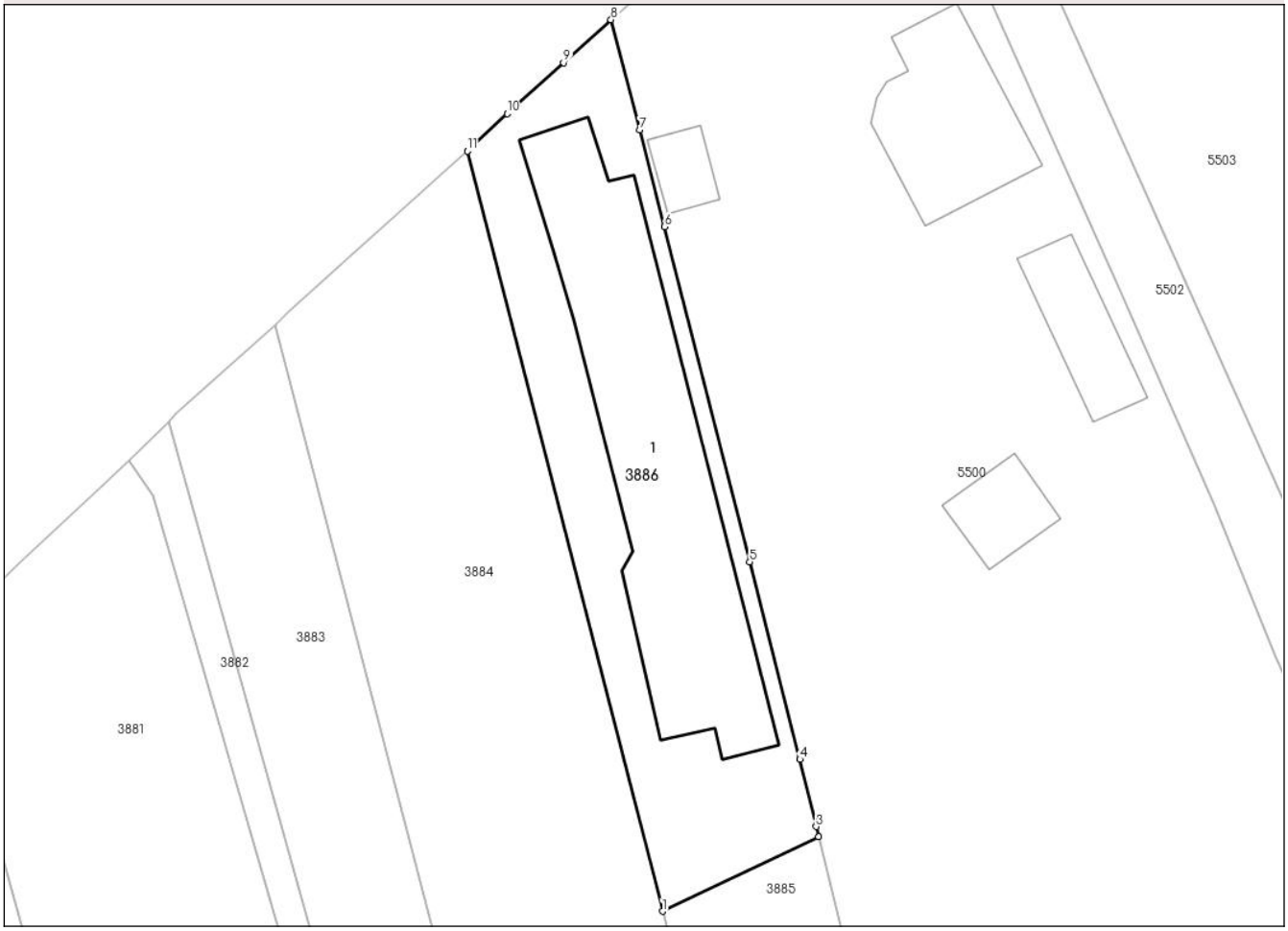
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20978	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	84	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20978-C1	constructii anexa	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Anexa construita din blocheti, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.362,159 307.433,71	2	704.372,78 307.438,752	11.757
2	704.372,78 307.438,752	3	704.372,609 307.439,452	0.721
3	704.372,609 307.439,452	4	704.371,495 307.444,02	4.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	704.371,495 307.444,02	5	704.368,084 307.457,422	13.829
5	704.368,084 307.457,422	6	704.362,292 307.480,174	23.478
6	704.362,292 307.480,174	7	704.360,623 307.486,731	6.766
7	704.360,623 307.486,731	8	704.358,662 307.494,215	7.737
8	704.358,662 307.494,215	9	704.355,439 307.491,299	4.346
9	704.355,439 307.491,299	10	704.351,607 307.487,838	5.164
10	704.351,607 307.487,838	11	704.348,901 307.485,307	3.705
11	704.348,901 307.485,307	1	704.362,159 307.433,71	53.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Garofitei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21756	Din acte: 1.840 Masurata: 1.707	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101239 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 4660/18, din 07/12/2023 emis de COMUNA DICHISENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21756	Din acte: 1.840 Masurata: 1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.707	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.322,111 306.424,428	2	702.317,05 306.451,73	27.767
3	702.315,973 306.457,53	4	702.313,277 306.471,86	14.581
5	702.311,814 306.480,257	6	702.310,047 306.488,459	8.39
7	702.308,258 306.498,329	8	702.306,182 306.509,455	11.318
9	702.304,153 306.520,243	10	702.303,475 306.523,899	3.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.317,05 306.451,73	3	702.315,973 306.457,53	5.899
4	702.313,277 306.471,86	5	702.311,814 306.480,257	8.523
6	702.310,047 306.488,459	7	702.308,258 306.498,329	10.031
8	702.306,182 306.509,455	9	702.304,153 306.520,243	10.977
10	702.303,475 306.523,899	11	702.302,099 306.531,217	7.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	702.302,099 306.531,217	12	702.299,718 306.544,329	13.326
13	702.299,021 306.547,076	14	702.298,628 306.549,655	2.609
15	702.289,786 306.548,464	16	702.298,826 306.493,625	55.579
17	702.307,255 306.442,487	18	702.308,467 306.435,757	6.838
19	702.308,931 306.433,365	20	702.310,153 306.426,604	6.871
21	702.312,327 306.413,916	22	702.315,179 306.397,452	16.709
23	702.316,733 306.388,356	24	702.328,107 306.389,314	11.414
25	702.321,557 306.424,376	1	702.322,111 306.424,428	0.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	702.299,718 306.544,329	13	702.299,021 306.547,076	2.834
14	702.298,628 306.549,655	15	702.289,786 306.548,464	8.922
16	702.298,826 306.493,625	17	702.307,255 306.442,487	51.828
18	702.308,467 306.435,757	19	702.308,931 306.433,365	2.437
20	702.310,153 306.426,604	21	702.312,327 306.413,916	12.873
22	702.315,179 306.397,452	23	702.316,733 306.388,356	9.228
24	702.328,107 306.389,314	25	702.321,557 306.424,376	35.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Zambilei, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21746	Din acte: 1.555 Masurata: 1.549	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101085 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4660/30 din 07.12.2023, emis de PRIMARIA COM. DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21746	Din acte: 1.555 Masurata: 1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.385,894 306.560,804	2	702.387,906 306.549,549	11.433
3	702.390,263 306.536,025	4	702.391,115 306.530,786	5.308
5	702.393,061 306.519,143	6	702.394,395 306.509,539	9.696
7	702.396,57 306.495,976	8	702.399,16 306.481,807	14.404
9	702.401,06 306.471,48	10	702.401,622 306.467,071	4.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.387,906 306.549,549	3	702.390,263 306.536,025	13.728
4	702.391,115 306.530,786	5	702.393,061 306.519,143	11.805
6	702.394,395 306.509,539	7	702.396,57 306.495,976	13.736
8	702.399,16 306.481,807	9	702.401,06 306.471,48	10.5
10	702.401,622 306.467,071	11	702.403,057 306.460,455	6.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	702.403,057 306.460,455	12	702.405,016 306.448,915	11.705
13	702.407,698 306.433,315	14	702.408,905 306.427,057	6.373
15	702.409,713 306.422,451	16	702.412,731 306.405,563	17.156
17	702.414,3 306.396,694	18	702.423,498 306.397,835	9.268
19	702.422,607 306.401,757	20	702.418,339 306.427,369	25.965
21	702.416,108 306.440,826	22	702.414,771 306.447,625	6.929
23	702.413,513 306.454,929	24	702.411,623 306.465,124	10.369
25	702.409,293 306.477,848	26	702.407,342 306.489,551	11.865
27	702.404,725 306.504,611	28	702.402,756 306.516,793	12.34
29	702.399,78 306.535,229	30	702.398,05 306.544,198	9.134
31	702.395,062 306.561,747	1	702.385,894 306.560,804	9.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	702.405,016 306.448,915	13	702.407,698 306.433,315	15.829
14	702.408,905 306.427,057	15	702.409,713 306.422,451	4.676
16	702.412,731 306.405,563	17	702.414,3 306.396,694	9.007
18	702.423,498 306.397,835	19	702.422,607 306.401,757	4.022
20	702.418,339 306.427,369	21	702.416,108 306.440,826	13.641
22	702.414,771 306.447,625	23	702.413,513 306.454,929	7.412
24	702.411,623 306.465,124	25	702.409,293 306.477,848	12.936
26	702.407,342 306.489,551	27	702.404,725 306.504,611	15.286
28	702.402,756 306.516,793	29	702.399,78 306.535,229	18.675
30	702.398,05 306.544,198	31	702.395,062 306.561,747	17.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Zambilei, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21758	Din acte: 1.953 Masurata: 1.966	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101092 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4660/31 din 07.12.2023, emis de COMUNA DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21758	Din acte: 1.953 Masurata: 1.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.416,049 306.386,644	2	702.418,197 306.373,08	13.733
3	702.420,297 306.360,431	4	702.424,726 306.330,999	29.763
5	702.427,005 306.316,152	6	702.428,618 306.306,126	10.155
7	702.430,029 306.297,106	8	702.444,938 306.197,52	100.696
9	702.455,868 306.196,491	10	702.454,379 306.209,446	13.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.418,197 306.373,08	3	702.420,297 306.360,431	12.822
4	702.424,726 306.330,999	5	702.427,005 306.316,152	15.021
6	702.428,618 306.306,126	7	702.430,029 306.297,106	9.13
8	702.444,938 306.197,52	9	702.455,868 306.196,491	10.978
10	702.454,379 306.209,446	11	702.452,245 306.224,067	14.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	702.452,245 306.224,067	12	702.450,091 306.234,886	11.031
13	702.447,761 306.246,87	14	702.445,809 306.259,76	13.037
15	702.444,716 306.267,196	16	702.442,623 306.282,385	15.333
17	702.440,382 306.298,511	18	702.439,06 306.307,243	8.832
19	702.437,716 306.315,115	20	702.436,25 306.323,56	8.571
21	702.435,167 306.329,753	22	702.433,702 306.338,611	8.978
23	702.432,183 306.347,849	24	702.429,585 306.362,074	14.46
25	702.427,246 306.375,88	26	702.425,314 306.387,341	11.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	702.450,091 306.234,886	13	702.447,761 306.246,87	12.208
14	702.445,809 306.259,76	15	702.444,716 306.267,196	7.516
16	702.442,623 306.282,385	17	702.440,382 306.298,511	16.281
18	702.439,06 306.307,243	19	702.437,716 306.315,115	7.986
20	702.436,25 306.323,56	21	702.435,167 306.329,753	6.287
22	702.433,702 306.338,611	23	702.432,183 306.347,849	9.362
24	702.429,585 306.362,074	25	702.427,246 306.375,88	14.003
26	702.425,314 306.387,341	1	702.416,049 306.386,644	9.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lalelei, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21759	Din acte: 951 Masurata: 953	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101384 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 4660/22, din 07/12/2023 emis de COMUNA DICHISENI (act normativ nr 1303 din 27.11.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21759	Din acte: 951 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.588,617 306.400,699	2	702.579,534 306.399,861	9.122
3	702.581,747 306.389,84	4	702.584,818 306.375,681	14.488
5	702.589,119 306.355,801	6	702.591,49 306.345,529	10.542
7	702.594,083 306.334,352	8	702.596,362 306.324,467	10.144
9	702.598,662 306.317,673	10	702.601,578 306.303,472	14.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.579,534 306.399,861	3	702.581,747 306.389,84	10.262
4	702.584,818 306.375,681	5	702.589,119 306.355,801	20.34
6	702.591,49 306.345,529	7	702.594,083 306.334,352	11.474
8	702.596,362 306.324,467	9	702.598,662 306.317,673	7.173
10	702.601,578 306.303,472	11	702.604,419 306.289,027	14.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	702.604,419 306.289,027	12	702.604,595 306.288,081	0.962
13	702.612,755 306.289,601	14	702.608,388 306.309,057	19.94
15	702.604,657 306.325,267	16	702.603,178 306.331,183	6.098
17	702.599,783 306.346,745	18	702.597,288 306.358,478	11.995
19	702.595,193 306.368,635	20	702.593,438 306.376,606	8.162
21	702.591,346 306.387,425	1	702.588,617 306.400,699	13.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	702.604,595 306.288,081	13	702.612,755 306.289,601	8.3
14	702.608,388 306.309,057	15	702.604,657 306.325,267	16.634
16	702.603,178 306.331,183	17	702.599,783 306.346,745	15.928
18	702.597,288 306.358,478	19	702.595,193 306.368,635	10.371
20	702.593,438 306.376,606	21	702.591,346 306.387,425	11.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Margaretei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21748	Din acte: 1.220 Masurata: 1.226	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101028 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4660 din 07.12.2023, emis de COMUNA DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21748	Din acte: 1.220 Masurata: 1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.598,662 306.317,673	2	702.596,362 306.324,467	7.173
3	702.584,896 306.323,161	4	702.573,704 306.321,873	11.266
5	702.560,459 306.320,048	6	702.546,52 306.318,21	14.06
7	702.532,609 306.316,407	8	702.520,805 306.315,115	11.874
9	702.511,144 306.314,148	10	702.504,935 306.313,523	6.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.596,362 306.324,467	3	702.584,896 306.323,161	11.54
4	702.573,704 306.321,873	5	702.560,459 306.320,048	13.37
6	702.546,52 306.318,21	7	702.532,609 306.316,407	14.027
8	702.520,805 306.315,115	9	702.511,144 306.314,148	9.709
10	702.504,935 306.313,523	11	702.490,79 306.312,23	14.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	702.490,79 306.312,23	12	702.473,531 306.310,337	17.363
13	702.465,038 306.309,602	14	702.450,679 306.308,311	14.417
15	702.439,06 306.307,243	16	702.440,382 306.298,511	8.832
17	702.451,184 306.299,743	18	702.465,397 306.301,352	14.304
19	702.480,45 306.303,065	20	702.492,496 306.304,422	12.122
21	702.505,755 306.305,868	22	702.520,434 306.307,527	14.772
23	702.530,077 306.308,777	24	702.539,571 306.309,93	9.564
25	702.546,617 306.310,667	26	702.553,854 306.311,643	7.303
27	702.567,87 306.313,677	28	702.582,849 306.315,547	15.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	702.473,531 306.310,337	13	702.465,038 306.309,602	8.525
14	702.450,679 306.308,311	15	702.439,06 306.307,243	11.668
16	702.440,382 306.298,511	17	702.451,184 306.299,743	10.872
18	702.465,397 306.301,352	19	702.480,45 306.303,065	15.15
20	702.492,496 306.304,422	21	702.505,755 306.305,868	13.338
22	702.520,434 306.307,527	23	702.530,077 306.308,777	9.724
24	702.539,571 306.309,93	25	702.546,617 306.310,667	7.084
26	702.553,854 306.311,643	27	702.567,87 306.313,677	14.163
28	702.582,849 306.315,547	1	702.598,662 306.317,673	15.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lalelei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21811	Din acte: 1.508 Masurata: 1.526	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101318 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4660/21 din 07.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21811	Din acte: 1.508 Masurata: 1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.526	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.586,645 306.409,833	2	702.580,864 306.438,101	28.853
2	702.580,864 306.438,101	3	702.577,389 306.456,658	18.88
3	702.577,389 306.456,658	4	702.574,384 306.471,005	14.658
4	702.574,384 306.471,005	5	702.572,328 306.480,949	10.154
5	702.572,328 306.480,949	6	702.568,019 306.502,199	21.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.568,019 306.502,199	7	702.564,756 306.520,441	18.532
7	702.564,756 306.520,441	8	702.559,65 306.543,402	23.522
8	702.559,65 306.543,402	9	702.554,777 306.566,704	23.806
9	702.554,777 306.566,704	10	702.551,461 306.582,327	15.971
10	702.551,461 306.582,327	11	702.543,425 306.581,307	8.1
11	702.543,425 306.581,307	12	702.547,343 306.561,459	20.231
12	702.547,343 306.561,459	13	702.553,496 306.530,906	31.166
13	702.553,496 306.530,906	14	702.557,325 306.512,29	19.006
14	702.557,325 306.512,29	15	702.560,79 306.494,381	18.241
15	702.560,79 306.494,381	16	702.564,645 306.474,398	20.351
16	702.564,645 306.474,398	17	702.568,085 306.457,648	17.1
17	702.568,085 306.457,648	18	702.572,383 306.436,16	21.914
18	702.572,383 306.436,16	19	702.577,638 306.408,941	27.722
19	702.577,638 306.408,941	1	702.586,645 306.409,833	9.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Busuiocului, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21745	Din acte: 1.811 Masurata: 1.814	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3875 / 31/01/2017		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 68 din 22.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI-ANEXA NR.2;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 167 din 20.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-PUBLICA-conform art.155, alin.2 din Ordinul 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara emis de Directorul General ANCPI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21745	Din acte: 1.811 Masurata: 1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.814	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.712,973 306.421,407	2	702.722,501 306.421,458	9.528
3	702.718,612 306.433,304	4	702.715,327 306.442,92	10.162
5	702.709,139 306.461,112	6	702.706,539 306.469,053	8.356
7	702.701,362 306.484,489	8	702.697,351 306.496,389	12.558
9	702.695,035 306.503,004	10	702.692,797 306.509,366	6.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.722,501 306.421,458	3	702.718,612 306.433,304	12.468
4	702.715,327 306.442,92	5	702.709,139 306.461,112	19.216
6	702.706,539 306.469,053	7	702.701,362 306.484,489	16.281
8	702.697,351 306.496,389	9	702.695,035 306.503,004	7.009
10	702.692,797 306.509,366	11	702.688,604 306.521,315	12.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	702.688,604 306.521,315	12	702.687,444 306.524,129	3.044
13	702.684,451 306.533,174	14	702.680,596 306.544,197	11.678
15	702.675,013 306.560,621	16	702.671,044 306.571,852	11.912
17	702.667,127 306.584,093	18	702.665,539 306.589,442	5.58
19	702.663,153 306.597,066	20	702.653,081 306.595,723	10.161
21	702.657,368 306.582,647	22	702.661,915 306.569,074	14.314
23	702.665,691 306.557,477	24	702.668,533 306.548,77	9.159
25	702.670,599 306.542,564	26	702.673,575 306.533,721	9.33
27	702.678,268 306.520,217	28	702.683,39 306.505,665	15.427
29	702.688,325 306.491,161	30	702.689,805 306.487,197	4.231
31	702.691,017 306.483,501	32	702.698,475 306.462,474	22.31
33	702.707,43 306.437,155	1	702.712,973 306.421,407	16.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	702.687,444 306.524,129	13	702.684,451 306.533,174	9.527
14	702.680,596 306.544,197	15	702.675,013 306.560,621	17.347
16	702.671,044 306.571,852	17	702.667,127 306.584,093	12.852
18	702.665,539 306.589,442	19	702.663,153 306.597,066	7.989
20	702.653,081 306.595,723	21	702.657,368 306.582,647	13.761
22	702.661,915 306.569,074	23	702.665,691 306.557,477	12.196
24	702.668,533 306.548,77	25	702.670,599 306.542,564	6.541
26	702.673,575 306.533,721	27	702.678,268 306.520,217	14.296
28	702.683,39 306.505,665	29	702.688,325 306.491,161	15.321
30	702.689,805 306.487,197	31	702.691,017 306.483,501	3.89
32	702.698,475 306.462,474	33	702.707,43 306.437,155	26.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21810	Din acte: 8.643 Masurata: 8.696	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4154 / 01/02/2017		
Act Administrativ nr. 167, din 20/01/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI (act administrativ nr anexa nr.2 din 22.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI;act administrativ nr 68 din 22.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

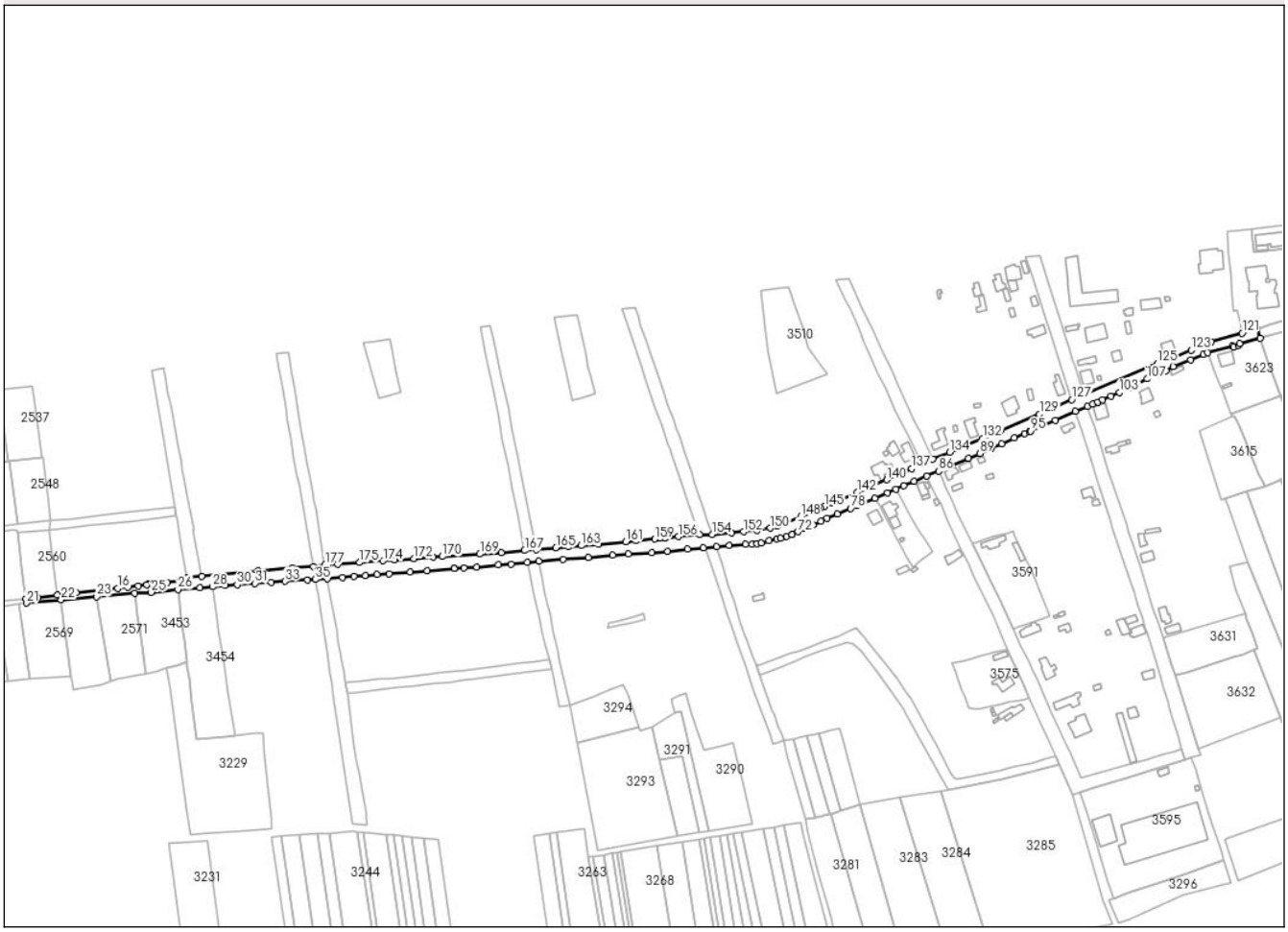
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21810	Din acte: 8.643 Masurata: 8.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	702.414,3 306.396,694	2	702.398,311 306.395,399	16.041
4	702.371,694 306.392,461	5	702.328,107 306.389,314	43.7
7	702.317,077 306.386,345	8	702.312,888 306.385,68	4.241
10	702.292,563 306.383,238	11	702.290,554 306.383,577	2.037
13	702.285,649 306.382,366	14	702.278,94 306.381,595	6.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	702.398,311 306.395,399	3	702.371,633 306.393,172	26.771
5	702.328,107 306.389,314	6	702.316,733 306.388,356	11.414
8	702.312,888 306.385,68	9	702.301,396 306.384,227	11.583
11	702.290,554 306.383,577	12	702.286,813 306.383,004	3.785
14	702.278,94 306.381,595	15	702.270,921 306.380,531	8.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	702.371,633 306.393,172	4	702.371,694 306.392,461	0.714
6	702.316,733 306.388,356	7	702.317,077 306.386,345	2.04
9	702.301,396 306.384,227	10	702.292,563 306.383,238	8.888
12	702.286,813 306.383,004	13	702.285,649 306.382,366	1.327
15	702.270,921 306.380,531	16	702.263,154 306.379,667	7.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	702.263,154 306.379,667	17	702.230,973 306.376,256	32.361
19	702.201,052 306.372,927	20	702.192,178 306.372,03	8.919
22	702.219,448 306.370,907	23	702.246,808 306.373,303	27.465
25	702.289,021 306.376,691	26	702.309,682 306.378,726	20.761
28	702.336,359 306.381,039	29	702.346,413 306.381,879	10.089
31	702.369,289 306.383,685	32	702.381,953 306.384,42	12.685
34	702.409,561 306.386,256	35	702.416,049 306.386,644	6.5
37	702.436,99 306.388,331	38	702.445,671 306.389,034	8.709
40	702.463,556 306.390,5	41	702.473,026 306.391,143	9.492
43	702.502,405 306.393,295	44	702.523,079 306.394,946	20.74
46	702.530,598 306.395,638	47	702.540,739 306.396,26	10.16
49	702.567,085 306.398,65	50	702.579,534 306.399,861	12.508
52	702.607,269 306.402,203	53	702.626,787 306.403,726	19.577
55	702.657,897 306.406,2	56	702.675,805 306.407,417	17.949
58	702.703,384 306.409,92	59	702.715,836 306.411,253	12.523
61	702.735,801 306.412,892	62	702.748,359 306.413,819	12.592
64	702.757,404 306.414,098	65	702.760,352 306.414,755	3.02
67	702.772,524 306.418,013	68	702.775,221 306.418,626	2.766
70	702.784,381 306.421,252	71	702.784,342 306.421,45	0.202
73	702.793,852 306.425,795	74	702.800,622 306.428,94	7.465
76	702.811,3 306.433,792	77	702.819,443 306.437,205	8.829
79	702.834,104 306.443,505	80	702.848,405 306.449,437	15.482
82	702.864,504 306.456,491	83	702.870,55 306.459,103	6.586
85	702.888,303 306.466,51	86	702.897,55 306.470,37	10.02
88	702.920,456 306.480,291	89	702.929,338 306.484,13	9.676
91	702.946,382 306.491,587	92	702.956,063 306.495,845	10.576
94	702.967,757 306.500,921	95	702.968,595 306.501,311	0.924
97	703.003,414 306.516,386	98	703.012,807 306.520,405	10.217
100	703.020,726 306.523,795	101	703.024,141 306.525,334	3.746
103	703.037,507 306.531,171	104	703.044,405 306.534,129	7.505
106	703.048,744 306.537,076	107	703.058,729 306.541,627	10.973
109	703.069,793 306.546,498	110	703.073,238 306.548,045	3.776
112	703.092,537 306.556,521	113	703.102,215 306.560,573	10.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	702.230,973 306.376,256	18	702.216,638 306.374,612	14.429
20	702.192,178 306.372,03	21	702.192,516 306.368,361	3.685
23	702.246,808 306.373,303	24	702.276,25 306.375,882	29.555
26	702.309,682 306.378,726	27	702.326,565 306.380,188	16.946
29	702.346,413 306.381,879	30	702.355,506 306.382,671	9.127
32	702.381,953 306.384,42	33	702.392,48 306.385,128	10.551
35	702.416,049 306.386,644	36	702.425,314 306.387,341	9.291
38	702.445,671 306.389,034	39	702.454,444 306.389,779	8.805
41	702.473,026 306.391,143	42	702.489,297 306.392,307	16.313
44	702.523,079 306.394,946	45	702.523,071 306.395,126	0.18
47	702.540,739 306.396,26	48	702.557,133 306.397,736	16.46
50	702.579,534 306.399,861	51	702.588,617 306.400,699	9.122
53	702.626,787 306.403,726	54	702.645,724 306.405,234	18.997
56	702.675,805 306.407,417	57	702.688,28 306.408,313	12.507
59	702.715,836 306.411,253	60	702.726,042 306.412,145	10.245
62	702.748,359 306.413,819	63	702.753,416 306.414,03	5.061
65	702.760,352 306.414,755	66	702.766,585 306.416,466	6.464
68	702.775,221 306.418,626	69	702.780,247 306.420,002	5.211
71	702.784,342 306.421,45	72	702.789,013 306.423,556	5.124
74	702.800,622 306.428,94	75	702.806,641 306.431,756	6.645
77	702.819,443 306.437,205	78	702.829,544 306.441,563	11.001
80	702.848,405 306.449,437	81	702.857,897 306.453,64	10.381
83	702.870,55 306.459,103	84	702.878,775 306.462,53	8.91
86	702.897,55 306.470,37	87	702.907,158 306.474,482	10.451
89	702.929,338 306.484,13	90	702.938,346 306.487,905	9.767
92	702.956,063 306.495,845	93	702.964,156 306.499,318	8.807
95	702.968,595 306.501,311	96	702.987,82 306.509,67	20.964
98	703.012,807 306.520,405	99	703.016,761 306.522,114	4.308
101	703.024,141 306.525,334	102	703.030,755 306.528,134	7.182
104	703.044,405 306.534,129	105	703.045,027 306.535,367	1.385
107	703.058,729 306.541,627	108	703.066,052 306.544,981	8.055
110	703.073,238 306.548,045	111	703.079,152 306.550,966	6.596
113	703.102,215 306.560,573	114	703.105,707 306.562,071	3.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	702.216,638 306.374,612	19	702.201,052 306.372,927	15.677
21	702.192,516 306.368,361	22	702.219,448 306.370,907	27.052
24	702.276,25 306.375,882	25	702.289,021 306.376,691	12.797
27	702.326,565 306.380,188	28	702.336,359 306.381,039	9.831
30	702.355,506 306.382,671	31	702.369,289 306.383,685	13.82
33	702.392,48 306.385,128	34	702.409,561 306.386,256	17.118
36	702.425,314 306.387,341	37	702.436,99 306.388,331	11.718
39	702.454,444 306.389,779	40	702.463,556 306.390,5	9.14
42	702.489,297 306.392,307	43	702.502,405 306.393,295	13.145
45	702.523,071 306.395,126	46	702.530,598 306.395,638	7.544
48	702.557,133 306.397,736	49	702.567,085 306.398,65	9.994
51	702.588,617 306.400,699	52	702.607,269 306.402,203	18.713
54	702.645,724 306.405,234	55	702.657,897 306.406,2	12.211
57	702.688,28 306.408,313	58	702.703,384 306.409,92	15.189
60	702.726,042 306.412,145	61	702.735,801 306.412,892	9.788
63	702.753,416 306.414,03	64	702.757,404 306.414,098	3.989
66	702.766,585 306.416,466	67	702.772,524 306.418,013	6.137
69	702.780,247 306.420,002	70	702.784,381 306.421,252	4.319
72	702.789,013 306.423,556	73	702.793,852 306.425,795	5.332
75	702.806,641 306.431,756	76	702.811,3 306.433,792	5.084
78	702.829,544 306.441,563	79	702.834,104 306.443,505	4.956
81	702.857,897 306.453,64	82	702.864,504 306.456,491	7.196
84	702.878,775 306.462,53	85	702.888,303 306.466,51	10.326
87	702.907,158 306.474,482	88	702.920,456 306.480,291	14.511
90	702.938,346 306.487,905	91	702.946,382 306.491,587	8.839
93	702.964,156 306.499,318	94	702.967,757 306.500,921	3.942
96	702.987,82 306.509,67	97	703.003,414 306.516,386	16.979
99	703.016,761 306.522,114	100	703.020,726 306.523,795	4.307
102	703.030,755 306.528,134	103	703.037,507 306.531,171	7.404
105	703.045,027 306.535,367	106	703.048,744 306.537,076	4.091
108	703.066,052 306.544,981	109	703.069,793 306.546,498	4.037
111	703.079,152 306.550,966	112	703.092,537 306.556,521	14.492
114	703.105,707 306.562,071	115	703.124,542 306.567,066	19.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	703.124,542 306.567,066	116	703.125,624 306.566,343	1.301
116	703.125,624 306.566,343	117	703.129,337 306.567,312	3.837
117	703.129,337 306.567,312	118	703.130,199 306.568,784	1.706
118	703.130,199 306.568,784	119	703.146,167 306.573,027	16.522
119	703.146,167 306.573,027	120	703.143,769 306.580,302	7.66
120	703.143,769 306.580,302	121	703.132,073 306.576,906	12.179
121	703.132,073 306.576,906	122	703.108,442 306.570,321	24.531
122	703.108,442 306.570,321	123	703.092,706 306.563,728	17.061
123	703.092,706 306.563,728	124	703.075,741 306.556,856	18.304
124	703.075,741 306.556,856	125	703.066,818 306.553,5	9.533
125	703.066,818 306.553,5	126	703.009,844 306.529,407	61.859
126	703.009,844 306.529,407	127	703.000,532 306.525,598	10.061
127	703.000,532 306.525,598	128	702.986,574 306.519,432	15.259
128	702.986,574 306.519,432	129	702.975,39 306.514,381	12.272
129	702.975,39 306.514,381	130	702.945,49 306.501,476	32.566
130	702.945,49 306.501,476	131	702.939,161 306.498,685	6.917
131	702.939,161 306.498,685	132	702.931,86 306.495,708	7.885
132	702.931,86 306.495,708	133	702.918,249 306.489,946	14.78
133	702.918,249 306.489,946	134	702.906,248 306.485,02	12.973
134	702.906,248 306.485,02	135	702.893,18 306.479,669	14.121
135	702.893,18 306.479,669	136	702.884,474 306.475,808	9.524
136	702.884,474 306.475,808	137	702.876,609 306.472,194	8.656
137	702.876,609 306.472,194	138	702.869,612 306.469,18	7.619
138	702.869,612 306.469,18	139	702.867,023 306.467,863	2.905
139	702.867,023 306.467,863	140	702.857,412 306.463,687	10.479
140	702.857,412 306.463,687	141	702.846,675 306.459,262	11.613
141	702.846,675 306.459,262	142	702.834,525 306.453,872	13.292
142	702.834,525 306.453,872	143	702.822,204 306.448,552	13.42
143	702.822,204 306.448,552	144	702.815,628 306.445,703	7.167
144	702.815,628 306.445,703	145	702.809,431 306.443,117	6.715
145	702.809,431 306.443,117	146	702.806,322 306.441,704	3.415
146	702.806,322 306.441,704	147	702.804,974 306.441,136	1.463
147	702.804,974 306.441,136	148	702.791,048 306.435,198	15.139
148	702.791,048 306.435,198	149	702.772,801 306.427,649	19.747
149	702.772,801 306.427,649	150	702.767,555 306.426,367	5.4
150	702.767,555 306.426,367	151	702.757,397 306.424,805	10.277
151	702.757,397 306.424,805	152	702.746,698 306.423,43	10.787
152	702.746,698 306.423,43	153	702.737,587 306.422,703	9.14
153	702.737,587 306.422,703	154	702.722,501 306.421,458	15.137
154	702.722,501 306.421,458	155	702.712,973 306.421,407	9.528
155	702.712,973 306.421,407	156	702.696,414 306.419,772	16.64
156	702.696,414 306.419,772	157	702.686,078 306.418,7	10.391
157	702.686,078 306.418,7	158	702.682,225 306.418,336	3.87
158	702.682,225 306.418,336	159	702.678,117 306.417,924	4.129
159	702.678,117 306.417,924	160	702.663,619 306.416,482	14.57
160	702.663,619 306.416,482	161	702.655,662 306.415,693	7.996
161	702.655,662 306.415,693	162	702.634,671 306.414,048	21.055
162	702.634,671 306.414,048	163	702.621,433 306.412,735	13.303
163	702.621,433 306.412,735	164	702.611,405 306.411,818	10.07
164	702.611,405 306.411,818	165	702.601,855 306.411,029	9.583
165	702.601,855 306.411,029	166	702.586,645 306.409,833	15.257
166	702.586,645 306.409,833	167	702.577,638 306.408,941	9.051
167	702.577,638 306.408,941	168	702.559,45 306.407,375	18.255
168	702.559,45 306.407,375	169	702.543,031 306.406,178	16.463
169	702.543,031 306.406,178	170	702.513,985 306.404,331	29.105
170	702.513,985 306.404,331	171	702.506,719 306.404,001	7.273
171	702.506,719 306.404,001	172	702.492,156 306.402,69	14.622
172	702.492,156 306.402,69	173	702.477,232 306.401,761	14.953
173	702.477,232 306.401,761	174	702.468,352 306.401,061	8.908
174	702.468,352 306.401,061	175	702.450,173 306.399,738	18.227
175	702.450,173 306.399,738	176	702.433,172 306.398,559	17.042
176	702.433,172 306.398,559	177	702.423,498 306.397,835	9.701
177	702.423,498 306.397,835	1	702.414,3 306.396,694	9.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. HG 1349, anexa 16, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2934/03.07.2024 emisa de Primaria Dichiseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

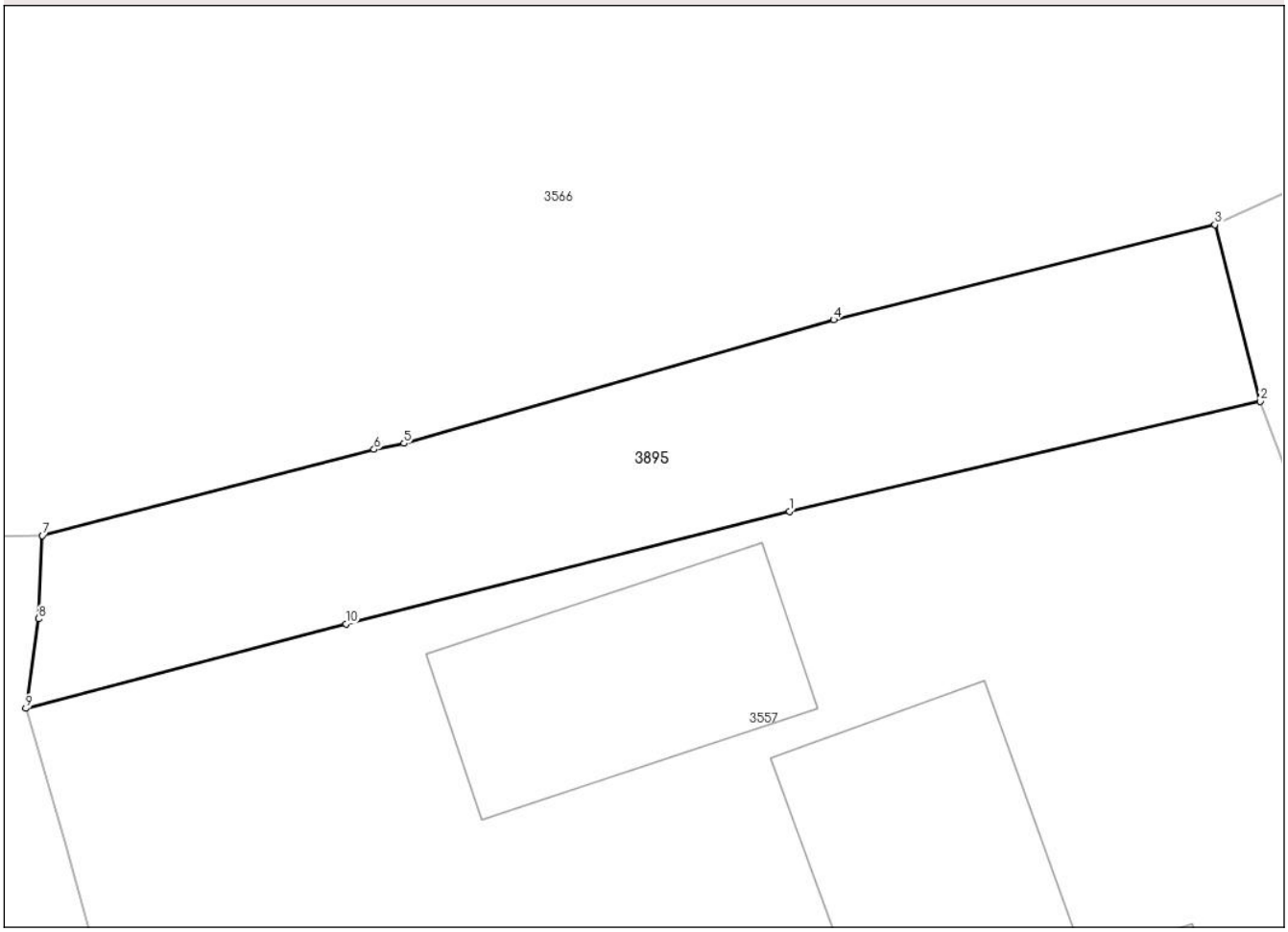
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	115	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.659,75 306.353,283	2	702.670,755 306.355,854	11.301
2	702.670,755 306.355,854	3	702.669,693 306.359,978	4.259
3	702.669,693 306.359,978	4	702.660,782 306.357,755	9.184
4	702.660,782 306.357,755	5	702.650,743 306.354,868	10.446
5	702.650,743 306.354,868	6	702.650,043 306.354,729	0.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.650,043 306.354,729	7	702.642,29 306.352,72	8.009
7	702.642,29 306.352,72	8	702.642,202 306.350,775	1.947
8	702.642,202 306.350,775	9	702.641,905 306.348,684	2.112
9	702.641,905 306.348,684	10	702.649,386 306.350,655	7.736
10	702.649,386 306.350,655	1	702.659,75 306.353,283	10.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Busuiocului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21801	Din acte: 1.327 Masurata: 1.296	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3877 / 31/01/2017		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 167 din 20.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;act administrativ nr 68 din 22.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI -ANEXA 2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21801	Din acte: 1.327 Masurata: 1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.715,836 306.411,253	2	702.717,268 306.410,381	1.677
3	702.722,583 306.394,726	4	702.730,058 306.372,696	23.264
5	702.734,343 306.360,387	6	702.738,744 306.347,6	13.523
7	702.742,639 306.335,976	8	702.747,766 306.320,814	16.005
9	702.752,737 306.306,127	10	702.753,49 306.303,621	2.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.717,268 306.410,381	3	702.722,583 306.394,726	16.533
4	702.730,058 306.372,696	5	702.734,343 306.360,387	13.034
6	702.738,744 306.347,6	7	702.742,639 306.335,976	12.259
8	702.747,766 306.320,814	9	702.752,737 306.306,127	15.505
10	702.753,49 306.303,621	11	702.754,531 306.300,859	2.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	702.754,531 306.300,859	12	702.761,883 306.281,362	20.837
13	702.767,474 306.266,45	14	702.769,559 306.259,353	7.397
15	702.777,957 306.261,954	16	702.775,839 306.267,651	6.078
17	702.773,677 306.273,535	18	702.770,208 306.282,903	9.99
19	702.769,056 306.286,012	20	702.766,237 306.293,656	8.147
21	702.761,437 306.306,805	22	702.759,373 306.312,571	6.124
23	702.756,172 306.321,17	24	702.753,848 306.327,442	6.689
25	702.749,212 306.340,417	26	702.748,491 306.342,339	2.053
27	702.744,762 306.353,179	28	702.739,229 306.369,824	17.541
29	702.735,344 306.381,892	30	702.729,954 306.398,63	17.584
31	702.726,042 306.412,145	1	702.715,836 306.411,253	10.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	702.761,883 306.281,362	13	702.767,474 306.266,45	15.926
14	702.769,559 306.259,353	15	702.777,957 306.261,954	8.792
16	702.775,839 306.267,651	17	702.773,677 306.273,535	6.269
18	702.770,208 306.282,903	19	702.769,056 306.286,012	3.316
20	702.766,237 306.293,656	21	702.761,437 306.306,805	13.998
22	702.759,373 306.312,571	23	702.756,172 306.321,17	9.175
24	702.753,848 306.327,442	25	702.749,212 306.340,417	13.778
26	702.748,491 306.342,339	27	702.744,762 306.353,179	11.463
28	702.739,229 306.369,824	29	702.735,344 306.381,892	12.678
30	702.729,954 306.398,63	31	702.726,042 306.412,145	14.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Lamaitei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21750	Din acte: 2.375 Masurata: 2.394	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101392 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 4660/23, din 07/12/2023 emis de COMUNA DICHISENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21750	Din acte: 2.375 Masurata: 2.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.394	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	702.756,172 306.321,17	2	702.759,373 306.312,571	9.175
4	702.785,576 306.323,086	5	702.793,662 306.326,336	8.715
7	702.826,836 306.338,381	8	702.831,548 306.337,368	4.82
10	702.849,803 306.315,288	11	702.861,775 306.298,923	20.277
13	702.872,07 306.282,778	14	702.882,501 306.264,489	21.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	702.759,373 306.312,571	3	702.774,693 306.318,727	16.511
5	702.793,662 306.326,336	6	702.806,401 306.331,43	13.72
8	702.831,548 306.337,368	9	702.837,556 306.331,452	8.432
11	702.861,775 306.298,923	12	702.870,006 306.286,397	14.988
14	702.882,501 306.264,489	15	702.903,633 306.225,682	44.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	702.774,693 306.318,727	4	702.785,576 306.323,086	11.724
6	702.806,401 306.331,43	7	702.826,836 306.338,381	21.585
9	702.837,556 306.331,452	10	702.849,803 306.315,288	20.28
12	702.870,006 306.286,397	13	702.872,07 306.282,778	4.166
15	702.903,633 306.225,682	16	702.904,754 306.223,623	2.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	702.904,754 306.223,623	17	702.947,093 306.232,201	43.199
19	702.987,965 306.250,143	20	702.980,831 306.248,168	7.402
22	702.954,628 306.241,344	23	702.945,527 306.239,131	9.366
25	702.917,318 306.233,372	26	702.911,624 306.232,528	5.756
28	702.907,309 306.237,39	29	702.895,557 306.259,158	24.738
31	702.880,582 306.286,316	32	702.876,995 306.293,359	7.904
34	702.872,739 306.299,306	35	702.865,307 306.310,291	13.263
37	702.854,981 306.323,827	38	702.842,777 306.339,076	19.531
40	702.839,12 306.343,563	41	702.834,38 306.348,928	7.159
43	702.827,033 306.345,879	44	702.819,58 306.342,863	8.04
46	702.797,33 306.334,018	47	702.790,349 306.331,858	7.308
49	702.770,643 306.324,635	50	702.758,343 306.320,171	13.085
17	702.947,093 306.232,201	18	702.990,831 306.243,578	45.193
20	702.980,831 306.248,168	21	702.968,979 306.244,913	12.291
23	702.945,527 306.239,131	24	702.936,07 306.237,277	9.637
26	702.911,624 306.232,528	27	702.909,647 306.233,405	2.163
29	702.895,557 306.259,158	30	702.889,423 306.270,512	12.905
32	702.876,995 306.293,359	33	702.875,797 306.295,025	2.052
35	702.865,307 306.310,291	36	702.862,219 306.314,809	5.472
38	702.842,777 306.339,076	39	702.840,638 306.341,99	3.615
41	702.834,38 306.348,928	42	702.828,936 306.346,838	5.831
44	702.819,58 306.342,863	45	702.808,481 306.338,41	11.959
47	702.790,349 306.331,858	48	702.782,949 306.329,112	7.893
50	702.758,343 306.320,171	1	702.756,172 306.321,17	2.39
18	702.990,831 306.243,578	19	702.987,965 306.250,143	7.163
21	702.968,979 306.244,913	22	702.954,628 306.241,344	14.788
24	702.936,07 306.237,277	25	702.917,318 306.233,372	19.154
27	702.909,647 306.233,405	28	702.907,309 306.237,39	4.62
30	702.889,423 306.270,512	31	702.880,582 306.286,316	18.109
33	702.875,797 306.295,025	34	702.872,739 306.299,306	5.261
36	702.862,219 306.314,809	37	702.854,981 306.323,827	11.563
39	702.840,638 306.341,99	40	702.839,12 306.343,563	2.186
42	702.828,936 306.346,838	43	702.827,033 306.345,879	2.131
45	702.808,481 306.338,41	46	702.797,33 306.334,018	11.985
48	702.782,949 306.329,112	49	702.770,643 306.324,635	13.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21744	Din acte: 1.513 Masurata: 1.509	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101297 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 4660/19, din 07/12/2023 emis de COMUNA DICHISENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21744	Din acte: 1.513 Masurata: 1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.818,143 306.617,86	2	702.819,167 306.615,992	2.13
3	702.825,798 306.601,859	4	702.828,929 306.595,435	7.146
5	702.832,625 306.587,238	6	702.837,394 306.576,11	12.107
7	702.839,716 306.570,931	8	702.844,325 306.560,357	11.535
9	702.850,875 306.545,197	10	702.856,05 306.534,606	11.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	702.819,167 306.615,992	3	702.825,798 306.601,859	15.611
4	702.828,929 306.595,435	5	702.832,625 306.587,238	8.992
6	702.837,394 306.576,11	7	702.839,716 306.570,931	5.676
8	702.844,325 306.560,357	9	702.850,875 306.545,197	16.514
10	702.856,05 306.534,606	11	702.864,333 306.517,29	19.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	702.864,333 306.517,29	12	702.873,886 306.497,729	21.769
13	702.880,362 306.484,188	14	702.884,474 306.475,808	9.335
15	702.893,18 306.479,669	16	702.888,267 306.489,849	11.304
17	702.883,227 306.500,317	18	702.879,989 306.507,376	7.766
19	702.874,383 306.518,974	20	702.866,74 306.535,569	18.27
21	702.860,651 306.549,089	22	702.853,762 306.563,741	16.191
23	702.846,837 306.578,723	24	702.837,965 306.597,539	20.803
25	702.827,984 306.619,183	1	702.818,143 306.617,86	9.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	702.873,886 306.497,729	13	702.880,362 306.484,188	15.01
14	702.884,474 306.475,808	15	702.893,18 306.479,669	9.524
16	702.888,267 306.489,849	17	702.883,227 306.500,317	11.618
18	702.879,989 306.507,376	19	702.874,383 306.518,974	12.882
20	702.866,74 306.535,569	21	702.860,651 306.549,089	14.828
22	702.853,762 306.563,741	23	702.846,837 306.578,723	16.505
24	702.837,965 306.597,539	25	702.827,984 306.619,183	23.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Scolii, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21751	Din acte: 1.179 Masurata: 1.182	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101037 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4660/27 din 07.12.2023, emis de Comuna Dichiseni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21751	Din acte: 1.179 Masurata: 1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.976,128 306.636,625	2	702.965,009 306.635,623	11.164
2	702.965,009 306.635,623	3	702.969,925 306.620,351	16.044
3	702.969,925 306.620,351	4	702.980,737 306.587,031	35.03
4	702.980,737 306.587,031	5	702.985,562 306.572,977	14.859
5	702.985,562 306.572,977	6	702.988,731 306.561,631	11.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.988,731 306.561,631	7	702.992,896 306.549,346	12.972
7	702.992,896 306.549,346	8	703.000,532 306.525,598	24.945
8	703.000,532 306.525,598	9	703.009,844 306.529,407	10.061
9	703.009,844 306.529,407	10	703.002,776 306.551,544	23.238
10	703.002,776 306.551,544	11	703.001,488 306.555,969	4.609
11	703.001,488 306.555,969	12	702.997,942 306.565,946	10.588
12	702.997,942 306.565,946	13	702.994,732 306.576,987	11.498
13	702.994,732 306.576,987	14	702.992,873 306.583,401	6.678
14	702.992,873 306.583,401	15	702.982,745 306.615,477	33.637
15	702.982,745 306.615,477	1	702.976,128 306.636,625	22.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str I. L. Caragiale, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21821	Din acte: 3.522 Masurata: 3.539	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3952 / 01/02/2017		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 68 din 22.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI;act administrativ nr 167 din 20.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Anexa nr. 2 din 22.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

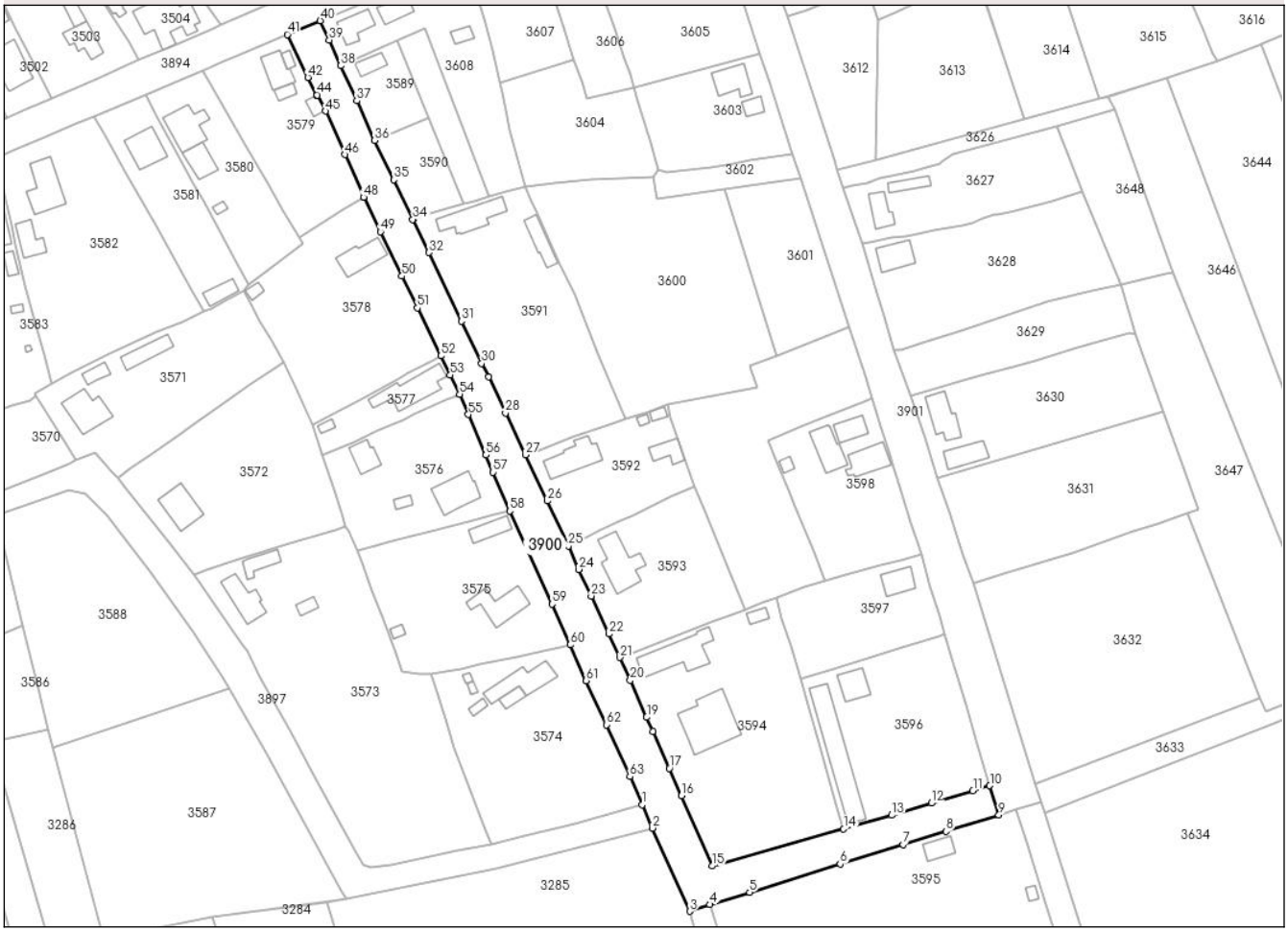
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21821	Din acte: 3.522 Masurata: 3.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	702.987,965 306.250,143	2	702.990,831 306.243,578	7.163
2	702.990,831 306.243,578	3	703.001,327 306.220,242	25.588
3	703.001,327 306.220,242	4	703.007,031 306.222,147	6.014
4	703.007,031 306.222,147	5	703.018,142 306.225,563	11.624
5	703.018,142 306.225,563	6	703.043,589 306.233,499	26.656
6	703.043,589 306.233,499	7	703.061,207 306.238,968	18.447
7	703.061,207 306.238,968	8	703.073,332 306.242,724	12.693
8	703.073,332 306.242,724	9	703.088,138 306.247,321	15.503
9	703.088,138 306.247,321	10	703.085,611 306.255,525	8.584
10	703.085,611 306.255,525	11	703.080,871 306.254,081	4.955
11	703.080,871 306.254,081	12	703.069,203 306.250,621	12.17
12	703.069,203 306.250,621	13	703.058,083 306.247,211	11.631
13	703.058,083 306.247,211	14	703.044,549 306.243,341	14.076
14	703.044,549 306.243,341	15	703.007,598 306.232,954	38.383
15	703.007,598 306.232,954	16	702.999,039 306.252,747	21.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	702.999,039 306.252,747	17	702.995,589 306.260,423	8.416
17	702.995,589 306.260,423	18	702.990,952 306.270,764	11.333
18	702.990,952 306.270,764	19	702.989,201 306.274,724	4.33
19	702.989,201 306.274,724	20	702.984,594 306.285,126	11.377
20	702.984,594 306.285,126	21	702.981,734 306.291,513	6.998
21	702.981,734 306.291,513	22	702.978,579 306.298,143	7.342
22	702.978,579 306.298,143	23	702.973,645 306.308,79	11.735
23	702.973,645 306.308,79	24	702.970,179 306.316,274	8.248
24	702.970,179 306.316,274	25	702.967,18 306.322,809	7.19
25	702.967,18 306.322,809	26	702.961,245 306.335,469	13.982
26	702.961,245 306.335,469	27	702.955,198 306.348,455	14.325
27	702.955,198 306.348,455	28	702.949,579 306.360,182	13.004
28	702.949,579 306.360,182	29	702.944,783 306.370,335	11.229
29	702.944,783 306.370,335	30	702.942,888 306.374,122	4.235
30	702.942,888 306.374,122	31	702.937,22 306.385,979	13.142
31	702.937,22 306.385,979	32	702.928,128 306.405,271	21.327
32	702.928,128 306.405,271	33	702.923,628 306.414,587	10.346
33	702.923,628 306.414,587	34	702.923,525 306.414,55	0.109
34	702.923,525 306.414,55	35	702.918,155 306.425,733	12.405
35	702.918,155 306.425,733	36	702.912,815 306.436,785	12.274
36	702.912,815 306.436,785	37	702.907,794 306.447,905	12.201
37	702.907,794 306.447,905	38	702.903,23 306.457,723	10.827
38	702.903,23 306.457,723	39	702.900,067 306.464,968	7.905
39	702.900,067 306.464,968	40	702.897,55 306.470,37	5.96
40	702.897,55 306.470,37	41	702.888,303 306.466,51	10.02
41	702.888,303 306.466,51	42	702.894,056 306.454,412	13.396
42	702.894,056 306.454,412	43	702.896,433 306.449,393	5.553
43	702.896,433 306.449,393	44	702.896,747 306.449,52	0.339
44	702.896,747 306.449,52	45	702.898,989 306.444,999	5.046
45	702.898,989 306.444,999	46	702.904,488 306.432,759	13.419
46	702.904,488 306.432,759	47	702.909,828 306.420,822	13.077
47	702.909,828 306.420,822	48	702.909,725 306.420,76	0.12
48	702.909,725 306.420,76	49	702.914,437 306.411,085	10.761
49	702.914,437 306.411,085	50	702.920,484 306.398,642	13.835
50	702.920,484 306.398,642	51	702.924,825 306.389,706	9.935
51	702.924,825 306.389,706	52	702.931,387 306.376,206	15.01
52	702.931,387 306.376,206	53	702.934,047 306.370,83	5.998
53	702.934,047 306.370,83	54	702.936,695 306.365,493	5.958
54	702.936,695 306.365,493	55	702.939,131 306.359,782	6.209
55	702.939,131 306.359,782	56	702.944,093 306.348,377	12.438
56	702.944,093 306.348,377	57	702.946,069 306.343,564	5.203
57	702.946,069 306.343,564	58	702.950,768 306.332,678	11.857
58	702.950,768 306.332,678	59	702.962,649 306.306,52	28.73
59	702.962,649 306.306,52	60	702.967,755 306.295,061	12.545
60	702.967,755 306.295,061	61	702.972,255 306.285,03	10.994
61	702.972,255 306.285,03	62	702.977,874 306.272,62	13.623
62	702.977,874 306.272,62	63	702.984,498 306.258,064	15.992
63	702.984,498 306.258,064	1	702.987,965 306.250,143	8.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Scolii, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21753	Din acte: 3.061 Masurata: 3.091	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101046 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4660/28 din 07.12.2023, emis de PRIMARIA COM. DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21753	Din acte: 3.061 Masurata: 3.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.091	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	703.012,807 306.520,405	2	703.003,414 306.516,386	10.217
4	703.014,787 306.479,978	5	703.020,887 306.460,948	19.984
7	703.023,545 306.453,143	8	703.030,112 306.432,988	21.198
10	703.046,146 306.384,351	11	703.048,429 306.377,195	7.511
13	703.052,565 306.364,223	14	703.055,024 306.356,346	8.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	703.003,414 306.516,386	3	703.007,442 306.503,458	13.541
5	703.020,887 306.460,948	6	703.020,985 306.460,974	0.101
8	703.030,112 306.432,988	9	703.032,425 306.426,094	7.272
11	703.048,429 306.377,195	12	703.050,732 306.370,035	7.521
14	703.055,024 306.356,346	15	703.057,203 306.349,39	7.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	703.007,442 306.503,458	4	703.014,787 306.479,978	24.602
6	703.020,985 306.460,974	7	703.023,545 306.453,143	8.239
9	703.032,425 306.426,094	10	703.046,146 306.384,351	43.94
12	703.050,732 306.370,035	13	703.052,565 306.364,223	6.094
15	703.057,203 306.349,39	16	703.058,811 306.344,575	5.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	703.058,811 306.344,575	17	703.059,742 306.341,448	3.263
19	703.066,314 306.320,518	20	703.068,997 306.311,214	9.683
22	703.072,865 306.298,108	23	703.074,627 306.292,259	6.109
25	703.078,874 306.278,177	26	703.082,148 306.267,383	11.28
28	703.088,138 306.247,321	29	703.093,068 306.248,851	5.162
31	703.098,479 306.255,854	32	703.080,91 306.312,486	59.295
34	703.074,175 306.332,304	35	703.070,943 306.341,902	10.128
37	703.063,239 306.364,985	38	703.058,766 306.377,987	13.75
40	703.053,946 306.393,723	41	703.051,398 306.402,142	8.796
43	703.047,625 306.413,662	44	703.044,503 306.423,476	10.299
46	703.041,907 306.431,151	47	703.028,619 306.471,488	42.469
49	703.022,355 306.491,081	50	703.020,702 306.496,123	5.306
52	703.016,28 306.509,547	1	703.012,807 306.520,405	11.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	703.059,742 306.341,448	18	703.063,505 306.329,467	12.558
20	703.068,997 306.311,214	21	703.071,387 306.303,169	8.393
23	703.074,627 306.292,259	24	703.075,89 306.287,836	4.6
26	703.082,148 306.267,383	27	703.085,611 306.255,525	12.353
29	703.093,068 306.248,851	30	703.100,014 306.250,905	7.243
32	703.080,91 306.312,486	33	703.078,159 306.320,409	8.387
35	703.070,943 306.341,902	36	703.067,318 306.353,028	11.702
38	703.058,766 306.377,987	39	703.055,867 306.387,326	9.779
41	703.051,398 306.402,142	42	703.049,694 306.407,742	5.854
44	703.044,503 306.423,476	45	703.042,81 306.428,419	5.225
47	703.028,619 306.471,488	48	703.024,164 306.484,901	14.133
50	703.020,702 306.496,123	51	703.017,81 306.504,953	9.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	703.063,505 306.329,467	19	703.066,314 306.320,518	9.38
21	703.071,387 306.303,169	22	703.072,865 306.298,108	5.272
24	703.075,89 306.287,836	25	703.078,874 306.278,177	10.109
27	703.085,611 306.255,525	28	703.088,138 306.247,321	8.584
30	703.100,014 306.250,905	31	703.098,479 306.255,854	5.182
33	703.078,159 306.320,409	34	703.074,175 306.332,304	12.544
36	703.067,318 306.353,028	37	703.063,239 306.364,985	12.634
39	703.055,867 306.387,326	40	703.053,946 306.393,723	6.679
42	703.049,694 306.407,742	43	703.047,625 306.413,662	6.271
45	703.042,81 306.428,419	46	703.041,907 306.431,151	2.877
48	703.024,164 306.484,901	49	703.022,355 306.491,081	6.439
51	703.017,81 306.504,953	52	703.016,28 306.509,547	4.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Mihai Eminescu, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21814	Din acte: 2.081 Masurata: 1.951	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16863 / 04/04/2017		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 167 din 20.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;act administrativ nr 68 din 22.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21814	Din acte: 2.081 Masurata: 1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.951	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.146,167 306.573,027	2	703.163,36 306.578,099	17.926
3	703.166,788 306.577,441	4	703.170,135 306.576,157	3.585
5	703.184,067 306.535,616	6	703.194,917 306.538,178	11.148
7	703.205,966 306.540,511	8	703.238,962 306.549,195	34.12
9	703.250,234 306.552,162	10	703.269,702 306.557,286	20.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.163,36 306.578,099	3	703.166,788 306.577,441	3.491
4	703.170,135 306.576,157	5	703.184,067 306.535,616	42.868
6	703.194,917 306.538,178	7	703.205,966 306.540,511	11.293
8	703.238,962 306.549,195	9	703.250,234 306.552,162	11.656
10	703.269,702 306.557,286	11	703.285,563 306.561,674	16.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	703.285,563 306.561,674	12	703.301,644 306.566,121	16.685
13	703.319,193 306.570,975	14	703.313,929 306.579,435	9.964
15	703.195,343 306.547,029	16	703.191,364 306.548,855	4.378
17	703.188,873 306.551,538	18	703.176,094 306.589,786	40.326
19	703.172,966 306.588,854	20	703.153,74 306.583,197	20.041
21	703.143,769 306.580,302	1	703.146,167 306.573,027	7.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	703.301,644 306.566,121	13	703.319,193 306.570,975	18.208
14	703.313,929 306.579,435	15	703.195,343 306.547,029	122.934
16	703.191,364 306.548,855	17	703.188,873 306.551,538	3.661
18	703.176,094 306.589,786	19	703.172,966 306.588,854	3.264
20	703.153,74 306.583,197	21	703.143,769 306.580,302	10.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Stadionului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21797	Din acte: 2.339 Masurata: 2.277	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101103 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4660/33 din 07.12.2023, emis de COMUNA DICHISENI;act administrativ nr 68 din 22.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21797	Din acte: 2.339 Masurata: 2.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.303,919 306.678,387	2	703.294,114 306.677,063	9.894
2	703.294,114 306.677,063	3	703.296,646 306.663,365	13.93
3	703.296,646 306.663,365	4	703.300,428 306.643,522	20.2
4	703.300,428 306.643,522	5	703.313,929 306.579,435	65.494
5	703.313,929 306.579,435	6	703.319,193 306.570,975	9.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.319,193 306.570,975	7	703.325,173 306.551,627	20.251
7	703.325,173 306.551,627	8	703.331,684 306.530,418	22.186
8	703.331,684 306.530,418	9	703.339,37 306.505,383	26.188
9	703.339,37 306.505,383	10	703.348,808 306.474,674	32.127
10	703.348,808 306.474,674	11	703.375,067 306.389,193	89.423
11	703.375,067 306.389,193	12	703.380,854 306.391,166	6.114
12	703.380,854 306.391,166	13	703.341,359 306.517,011	131.897
13	703.341,359 306.517,011	14	703.340,165 306.520,828	3.999
14	703.340,165 306.520,828	15	703.325,823 306.578,047	58.989
15	703.325,823 306.578,047	16	703.311,858 306.639,802	63.314
16	703.311,858 306.639,802	17	703.305,232 306.671,684	32.563
17	703.305,232 306.671,684	1	703.303,919 306.678,387	6.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		541	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. HG 1349, anexa 16, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act administrativ nr. 2934/03.07.2024 emisa de Primaria Dichiseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	541	DRUM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	541	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.357,089 306.528,629	2	703.357,648 306.526,031	2.657
3	703.340,165 306.520,828	4	703.341,359 306.517,011	3.999
5	703.355,464 306.521,208	6	703.362,337 306.523,253	7.171
7	703.361,775 306.525,867	8	703.378,203 306.531,456	17.353
9	703.380,366 306.532,192	10	703.397,858 306.544,205	21.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.357,648 306.526,031	3	703.340,165 306.520,828	18.241
4	703.341,359 306.517,011	5	703.355,464 306.521,208	14.716
6	703.362,337 306.523,253	7	703.361,775 306.525,867	2.674
8	703.378,203 306.531,456	9	703.380,366 306.532,192	2.285
10	703.397,858 306.544,205	11	703.404,172 306.547,36	7.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	703.404,172 306.547,36	12	703.410,857 306.550,382	7.336
13	703.420,078 306.554,483	14	703.421,008 306.554,897	1.018
15	703.424,868 306.556,162	16	703.441,379 306.561,573	17.375
17	703.457,238 306.566,77	18	703.462,883 306.568,634	5.945
19	703.462,318 306.572,66	20	703.455,988 306.570,57	6.666
21	703.440,133 306.565,374	22	703.423,622 306.559,963	17.375
23	703.419,569 306.558,634	24	703.409,221 306.554,032	11.325
25	703.402,453 306.550,973	26	703.395,822 306.547,659	7.413
27	703.378,552 306.535,799	28	703.369,579 306.532,723	9.486
29	703.360,292 306.529,588	1	703.357,089 306.528,629	3.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	703.410,857 306.550,382	13	703.420,078 306.554,483	10.092
14	703.421,008 306.554,897	15	703.424,868 306.556,162	4.062
16	703.441,379 306.561,573	17	703.457,238 306.566,77	16.689
18	703.462,883 306.568,634	19	703.462,318 306.572,66	4.065
20	703.455,988 306.570,57	21	703.440,133 306.565,374	16.685
22	703.423,622 306.559,963	23	703.419,569 306.558,634	4.265
24	703.409,221 306.554,032	25	703.402,453 306.550,973	7.427
26	703.395,822 306.547,659	27	703.378,552 306.535,799	20.95
28	703.369,579 306.532,723	29	703.360,292 306.529,588	9.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anton Pann, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21761	Din acte: 2.799 Masurata: 2.816	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101035 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4660/36 din 07.12.2023, emis de COMUNA DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21761	Din acte: 2.799 Masurata: 2.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	703.535,991 306.495,304	2	703.537,884 306.484,986	10.49
4	703.541,48 306.466,525	5	703.543,864 306.452,863	13.868
7	703.549,211 306.440,438	8	703.552,796 306.442,981	4.395
10	703.549,862 306.472,993	11	703.547,855 306.482,155	9.379
13	703.546,108 306.492,901	14	703.544,692 306.500,219	7.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	703.537,884 306.484,986	3	703.539,256 306.477,572	7.54
5	703.543,864 306.452,863	6	703.546,514 306.439,394	13.727
8	703.552,796 306.442,981	9	703.555,252 306.444,745	3.024
11	703.547,855 306.482,155	12	703.545,978 306.492,874	10.882
14	703.544,692 306.500,219	15	703.542,88 306.509,546	9.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	703.539,256 306.477,572	4	703.541,48 306.466,525	11.269
6	703.546,514 306.439,394	7	703.549,211 306.440,438	2.892
9	703.555,252 306.444,745	10	703.549,862 306.472,993	28.758
12	703.545,978 306.492,874	13	703.546,108 306.492,901	0.133
15	703.542,88 306.509,546	16	703.541,909 306.514,591	5.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	703.541,909 306.514,591	17	703.540,4 306.522,323	7.878
19	703.535,819 306.550,028	20	703.534,497 306.556,345	6.454
22	703.527,913 306.587,863	23	703.527,086 306.597,043	9.217
25	703.523,946 306.615,418	26	703.521,13 306.631,383	16.211
28	703.517,2 306.655,754	29	703.513,408 306.675,724	20.327
31	703.508,592 306.701,767	32	703.506,765 306.710,782	9.198
34	703.503,48 306.731,165	35	703.501,604 306.740,155	9.184
37	703.499,059 306.752,346	38	703.490,325 306.744,689	11.615
40	703.495,273 306.725,989	41	703.498,301 306.711,274	15.023
43	703.502,604 306.688,935	44	703.504,111 306.681,023	8.054
46	703.510,289 306.645,834	47	703.512,115 306.635,049	10.938
49	703.514,977 306.617,482	50	703.518,991 306.590,226	27.55
52	703.520,593 306.576,765	53	703.521,615 306.571,51	5.353
55	703.524,145 306.557,671	56	703.529,409 306.531,33	26.862
58	703.532,162 306.516,241	59	703.534,109 306.506,276	10.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	703.540,4 306.522,323	18	703.538,701 306.533,055	10.866
20	703.534,497 306.556,345	21	703.530,797 306.574,964	18.983
23	703.527,086 306.597,043	24	703.525,12 306.608,446	11.571
26	703.521,13 306.631,383	27	703.519,31 306.643,086	11.844
29	703.513,408 306.675,724	30	703.511,96 306.684,7	9.092
32	703.506,765 306.710,782	33	703.505,406 306.718,678	8.012
35	703.501,604 306.740,155	36	703.501,218 306.742,417	2.295
38	703.490,325 306.744,689	39	703.492,027 306.742,842	2.512
41	703.498,301 306.711,274	42	703.500,327 306.700,197	11.261
44	703.504,111 306.681,023	45	703.506,12 306.669,651	11.548
47	703.512,115 306.635,049	48	703.514,173 306.622,175	13.037
50	703.518,991 306.590,226	51	703.518,662 306.586,602	3.639
53	703.521,615 306.571,51	54	703.523,041 306.563,634	8.004
56	703.529,409 306.531,33	57	703.531,405 306.520,286	11.223
59	703.534,109 306.506,276	1	703.535,991 306.495,304	11.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	703.538,701 306.533,055	19	703.535,819 306.550,028	17.216
21	703.530,797 306.574,964	22	703.527,913 306.587,863	13.217
24	703.525,12 306.608,446	25	703.523,946 306.615,418	7.07
27	703.519,31 306.643,086	28	703.517,2 306.655,754	12.843
30	703.511,96 306.684,7	31	703.508,592 306.701,767	17.396
33	703.505,406 306.718,678	34	703.503,48 306.731,165	12.635
36	703.501,218 306.742,417	37	703.499,059 306.752,346	10.161
39	703.492,027 306.742,842	40	703.495,273 306.725,989	17.163
42	703.500,327 306.700,197	43	703.502,604 306.688,935	11.49
45	703.506,12 306.669,651	46	703.510,289 306.645,834	24.179
48	703.514,173 306.622,175	49	703.514,977 306.617,482	4.761
51	703.518,662 306.586,602	52	703.520,593 306.576,765	10.025
54	703.523,041 306.563,634	55	703.524,145 306.557,671	6.064
57	703.531,405 306.520,286	58	703.532,162 306.516,241	4.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21763	Din acte: 500 Masurata: 516	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101090 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 4660/41, din 07/12/2023 emis de COMUNA DICHISENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21763	Din acte: 500 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.591,326 306.768,908	2	703.586,323 306.778,385	10.717
2	703.586,323 306.778,385	3	703.584,035 306.782,549	4.751
3	703.584,035 306.782,549	4	703.581,3 306.787,716	5.846
4	703.581,3 306.787,716	5	703.571,202 306.806,656	21.464
5	703.571,202 306.806,656	6	703.565,146 306.801,639	7.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.565,146 306.801,639	7	703.573,607 306.786,36	17.465
7	703.573,607 306.786,36	8	703.581,708 306.771,799	16.663
8	703.581,708 306.771,799	9	703.584,998 306.765,361	7.23
9	703.584,998 306.765,361	10	703.592,791 306.750,445	16.829
10	703.592,791 306.750,445	11	703.597,549 306.740,752	10.798
11	703.597,549 306.740,752	12	703.603,945 306.746,125	8.353
12	703.603,945 306.746,125	13	703.595,423 306.761,608	17.673
13	703.595,423 306.761,608	1	703.591,326 306.768,908	8.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21808	Din acte: 808 Masurata: 803	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4546 / 03/02/2017		
Act Administrativ nr. 68, din 22/12/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI (act administrativ nr Anexa nr. 3 din 22.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 167 din 20.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21808	Din acte: 808 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.607,639 306.738,442	2	703.600,93 306.734,742	7.662
2	703.600,93 306.734,742	3	703.605,354 306.725,638	10.122
3	703.605,354 306.725,638	4	703.610,757 306.714,802	12.108
4	703.610,757 306.714,802	5	703.616,506 306.702,607	13.482
5	703.616,506 306.702,607	6	703.619,885 306.695,567	7.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.619,885 306.695,567	7	703.619,442 306.695,348	0.494
7	703.619,442 306.695,348	8	703.627,906 306.677,734	19.542
8	703.627,906 306.677,734	9	703.632,906 306.667,29	11.579
9	703.632,906 306.667,29	10	703.642,027 306.647,788	21.53
10	703.642,027 306.647,788	11	703.645,115 306.640,92	7.53
11	703.645,115 306.640,92	12	703.652,793 306.643,556	8.118
12	703.652,793 306.643,556	13	703.644,933 306.660,189	18.397
13	703.644,933 306.660,189	14	703.635,859 306.679,358	21.208
14	703.635,859 306.679,358	15	703.634,145 306.682,705	3.76
15	703.634,145 306.682,705	16	703.625,665 306.700,555	19.762
16	703.625,665 306.700,555	17	703.616,586 306.719,698	21.187
17	703.616,586 306.719,698	18	703.612,94 306.727,23	8.368
18	703.612,94 306.727,23	1	703.607,639 306.738,442	12.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Panselutei, Tronson 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21762	Din acte: 993 Masurata: 987	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101068 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 4660/42, din 07/12/2023 emis de COMUNA DICHISENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21762	Din acte: 993 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	987	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.683,721 306.561,662	2	703.686,399 306.556,144	6.134
3	703.693,342 306.541,643	4	703.704,208 306.518,565	25.508
5	703.705,614 306.518,956	6	703.709,502 306.520,037	4.035
7	703.710,963 306.520,443	8	703.704,164 306.535,464	16.488
9	703.697,529 306.550,367	10	703.693,522 306.559,296	9.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.686,399 306.556,144	3	703.693,342 306.541,643	16.077
4	703.704,208 306.518,565	5	703.705,614 306.518,956	1.459
6	703.709,502 306.520,037	7	703.710,963 306.520,443	1.516
8	703.704,164 306.535,464	9	703.697,529 306.550,367	16.313
10	703.693,522 306.559,296	11	703.692,89 306.560,969	1.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	703.692,89 306.560,969	12	703.691,566 306.563,426	2.791
13	703.690,254 306.565,86	14	703.674,456 306.599,999	37.617
15	703.670,303 306.608,2	16	703.656,255 306.635,942	31.096
17	703.649,884 306.632,661	18	703.655,097 306.621,88	11.975
19	703.667,7 306.594,273	20	703.671,737 306.585,662	9.51
21	703.674,86 306.579,237	22	703.679,306 306.570,235	10.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	703.691,566 306.563,426	13	703.690,254 306.565,86	2.765
14	703.674,456 306.599,999	15	703.670,303 306.608,2	9.193
16	703.656,255 306.635,942	17	703.649,884 306.632,661	7.166
18	703.655,097 306.621,88	19	703.667,7 306.594,273	30.348
20	703.671,737 306.585,662	21	703.674,86 306.579,237	7.144
22	703.679,306 306.570,235	1	703.683,721 306.561,662	9.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Tronson 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21809	Din acte: 971 Masurata: 982	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4537 / 03/02/2017		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 167 din 20.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;act administrativ nr 68 din 22.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI-ANEXA 3);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21809	Din acte: 971 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.867,943 306.756,185	2	703.861,417 306.751,03	8.316
3	703.888,388 306.711,655	4	703.894,345 306.703,753	9.896
5	703.900,485 306.695,36	6	703.910,895 306.680,657	18.015
7	703.924,406 306.661,057	8	703.938,28 306.641,209	24.216
9	703.939,099 306.641,545	10	703.942,637 306.643,428	4.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.861,417 306.751,03	3	703.888,388 306.711,655	47.727
4	703.894,345 306.703,753	5	703.900,485 306.695,36	10.399
6	703.910,895 306.680,657	7	703.924,406 306.661,057	23.806
8	703.938,28 306.641,209	9	703.939,099 306.641,545	0.885
10	703.942,637 306.643,428	11	703.944,012 306.644,705	1.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	703.944,012 306.644,705	12	703.931,853 306.662,452	21.513
13	703.929,192 306.666,177	14	703.927,361 306.668,836	3.228
15	703.918,342 306.681,929	16	703.910,932 306.692,666	13.046
17	703.908,546 306.696,037	18	703.900,056 306.707,937	14.618
19	703.897,373 306.711,686	20	703.895,381 306.714,755	3.659
21	703.888,173 306.725,677	22	703.881,752 306.735,439	11.684
23	703.875,607 306.744,694	1	703.867,943 306.756,185	13.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	703.931,853 306.662,452	13	703.929,192 306.666,177	4.578
14	703.927,361 306.668,836	15	703.918,342 306.681,929	15.899
16	703.910,932 306.692,666	17	703.908,546 306.696,037	4.13
18	703.900,056 306.707,937	19	703.897,373 306.711,686	4.61
20	703.895,381 306.714,755	21	703.888,173 306.725,677	13.086
22	703.881,752 306.735,439	23	703.875,607 306.744,694	11.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21766	1.065	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101104 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 4660/44, din 07/12/2023 emis de COMUNA DICHISENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

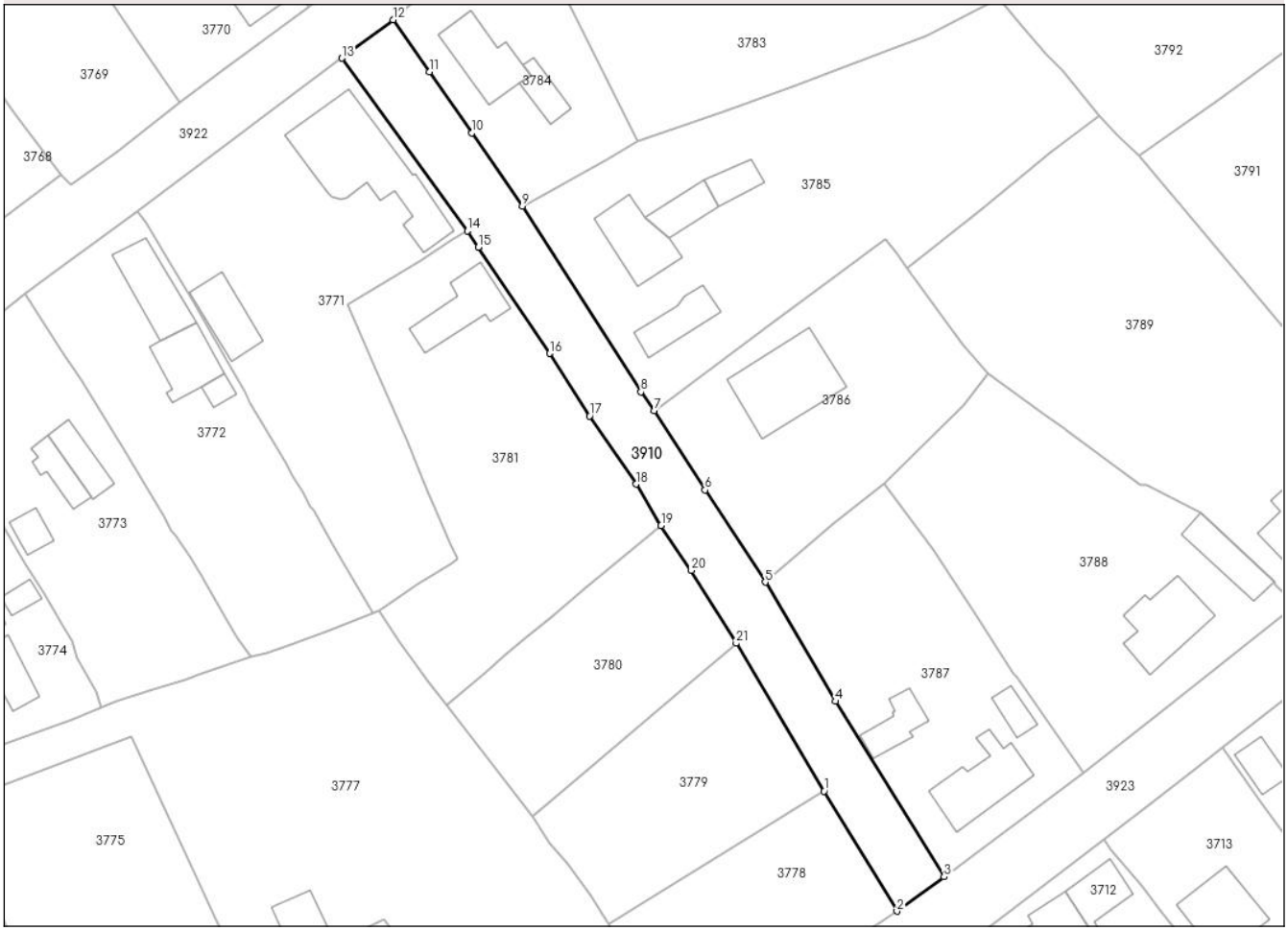
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21766	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.847,268 306.775,777	2	703.857,096 306.759,624	18.908
3	703.863,459 306.764,244	4	703.848,855 306.787,855	27.762
5	703.839,375 306.803,882	6	703.831,26 306.816,267	14.807
7	703.824,459 306.826,961	8	703.822,641 306.829,457	3.088
9	703.806,672 306.854,424	10	703.799,867 306.864,278	11.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.857,096 306.759,624	3	703.863,459 306.764,244	7.863
4	703.848,855 306.787,855	5	703.839,375 306.803,882	18.621
6	703.831,26 306.816,267	7	703.824,459 306.826,961	12.673
8	703.822,641 306.829,457	9	703.806,672 306.854,424	29.637
10	703.799,867 306.864,278	11	703.794,183 306.872,519	10.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	703.794,183 306.872,519	12	703.789,266 306.879,497	8.536
13	703.782,402 306.874,322	14	703.799,268 306.851,124	28.681
15	703.800,741 306.848,926	16	703.810,35 306.834,63	17.225
17	703.815,749 306.826,221	18	703.821,965 306.817,052	11.077
19	703.825,37 306.811,5	20	703.829,424 306.805,444	7.288
21	703.835,484 306.795,645	1	703.847,268 306.775,777	23.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	703.789,266 306.879,497	13	703.782,402 306.874,322	8.596
14	703.799,268 306.851,124	15	703.800,741 306.848,926	2.646
16	703.810,35 306.834,63	17	703.815,749 306.826,221	9.993
18	703.821,965 306.817,052	19	703.825,37 306.811,5	6.513
20	703.829,424 306.805,444	21	703.835,484 306.795,645	11.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trandafirului, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21771	Din acte: 560 Masurata: 568	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101095 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4660/43 din 07.12.2023, emis de COMUNA DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21771	Din acte: 560 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.784,426 306.886,646	2	703.769,022 306.910,181	28.128
2	703.769,022 306.910,181	3	703.757,449 306.928,305	21.504
3	703.757,449 306.928,305	4	703.748,625 306.941,332	15.734
4	703.748,625 306.941,332	5	703.742,097 306.935,291	8.894
5	703.742,097 306.935,291	6	703.747,344 306.927,359	9.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.747,344 306.927,359	7	703.754,566 306.916,437	13.094
7	703.754,566 306.916,437	8	703.761,173 306.906,167	12.212
8	703.761,173 306.906,167	9	703.765,411 306.899,969	7.508
9	703.765,411 306.899,969	10	703.775,484 306.884,861	18.158
10	703.775,484 306.884,861	11	703.777,922 306.881,193	4.404
11	703.777,922 306.881,193	1	703.784,426 306.886,646	8.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21769	Din acte: 538 Masurata: 541	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101123 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 4660, din 07/12/2023 emis de COMUNA DICHISENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21769	Din acte: 538 Masurata: 541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	541	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.816,42 307.003,472	2	703.822,221 306.997,554	8.287
2	703.822,221 306.997,554	3	703.830,539 306.988,827	12.056
3	703.830,539 306.988,827	4	703.840,844 306.978,414	14.65
4	703.840,844 306.978,414	5	703.861,652 306.957,515	29.491
5	703.861,652 306.957,515	6	703.868,174 306.963,513	8.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.868,174 306.963,513	7	703.855,058 306.976,295	18.314
7	703.855,058 306.976,295	8	703.847,845 306.983,396	10.122
8	703.847,845 306.983,396	9	703.839,184 306.992,062	12.252
9	703.839,184 306.992,062	10	703.831,009 307.000,099	11.464
10	703.831,009 307.000,099	11	703.822,589 307.008,395	11.82
11	703.822,589 307.008,395	1	703.816,42 307.003,472	7.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21791	Din acte: 1.355 Masurata: 1.367	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101166 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4660 din 07.12.2023, emis de COMUNA DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21791	Din acte: 1.355 Masurata: 1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.910,296 306.908,635	2	703.915,917 306.902,623	8.23
3	703.921,923 306.896,185	4	703.928,354 306.889,313	9.412
5	703.935,664 306.881,623	6	703.944,038 306.872,738	12.209
7	703.952,782 306.863,459	8	703.960,827 306.854,206	12.261
9	703.967,745 306.846,492	10	703.976,604 306.853,068	11.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.915,917 306.902,623	3	703.921,923 306.896,185	8.805
4	703.928,354 306.889,313	5	703.935,664 306.881,623	10.61
6	703.944,038 306.872,738	7	703.952,782 306.863,459	12.75
8	703.960,827 306.854,206	9	703.967,745 306.846,492	10.362
10	703.976,604 306.853,068	11	703.966,867 306.863,253	14.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	703.966,867 306.863,253	12	703.963,119 306.866,989	5.292
13	703.959,957 306.870,296	14	703.952,997 306.877,487	10.008
15	703.948,038 306.882,639	16	703.941,177 306.889,775	9.899
17	703.935,934 306.895,237	18	703.928,888 306.902,492	10.113
19	703.925,511 306.905,871	20	703.921,304 306.910,173	6.017
21	703.918,198 306.913,436	22	703.909,521 306.922,289	12.396
23	703.901,423 306.930,522	24	703.892,163 306.940,042	13.281
25	703.887,112 306.945,144	26	703.882,942 306.949,342	5.917
27	703.874,529 306.957,685	28	703.869,058 306.950,621	8.935
29	703.875,97 306.943,585	30	703.883,093 306.936,502	10.045
31	703.891,385 306.928,076	32	703.897,921 306.921,419	9.329
33	703.903,783 306.915,374	1	703.910,296 306.908,635	9.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	703.963,119 306.866,989	13	703.959,957 306.870,296	4.575
14	703.952,997 306.877,487	15	703.948,038 306.882,639	7.151
16	703.941,177 306.889,775	17	703.935,934 306.895,237	7.571
18	703.928,888 306.902,492	19	703.925,511 306.905,871	4.777
20	703.921,304 306.910,173	21	703.918,198 306.913,436	4.505
22	703.909,521 306.922,289	23	703.901,423 306.930,522	11.548
24	703.892,163 306.940,042	25	703.887,112 306.945,144	7.179
26	703.882,942 306.949,342	27	703.874,529 306.957,685	11.848
28	703.869,058 306.950,621	29	703.875,97 306.943,585	9.863
30	703.883,093 306.936,502	31	703.891,385 306.928,076	11.822
32	703.897,921 306.921,419	33	703.903,783 306.915,374	8.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Zorelei, Tronson 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21773	Din acte: 1.364 Masurata: 1.413	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101023 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4660/50 din 07.12.2023, emis de COMUNA DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

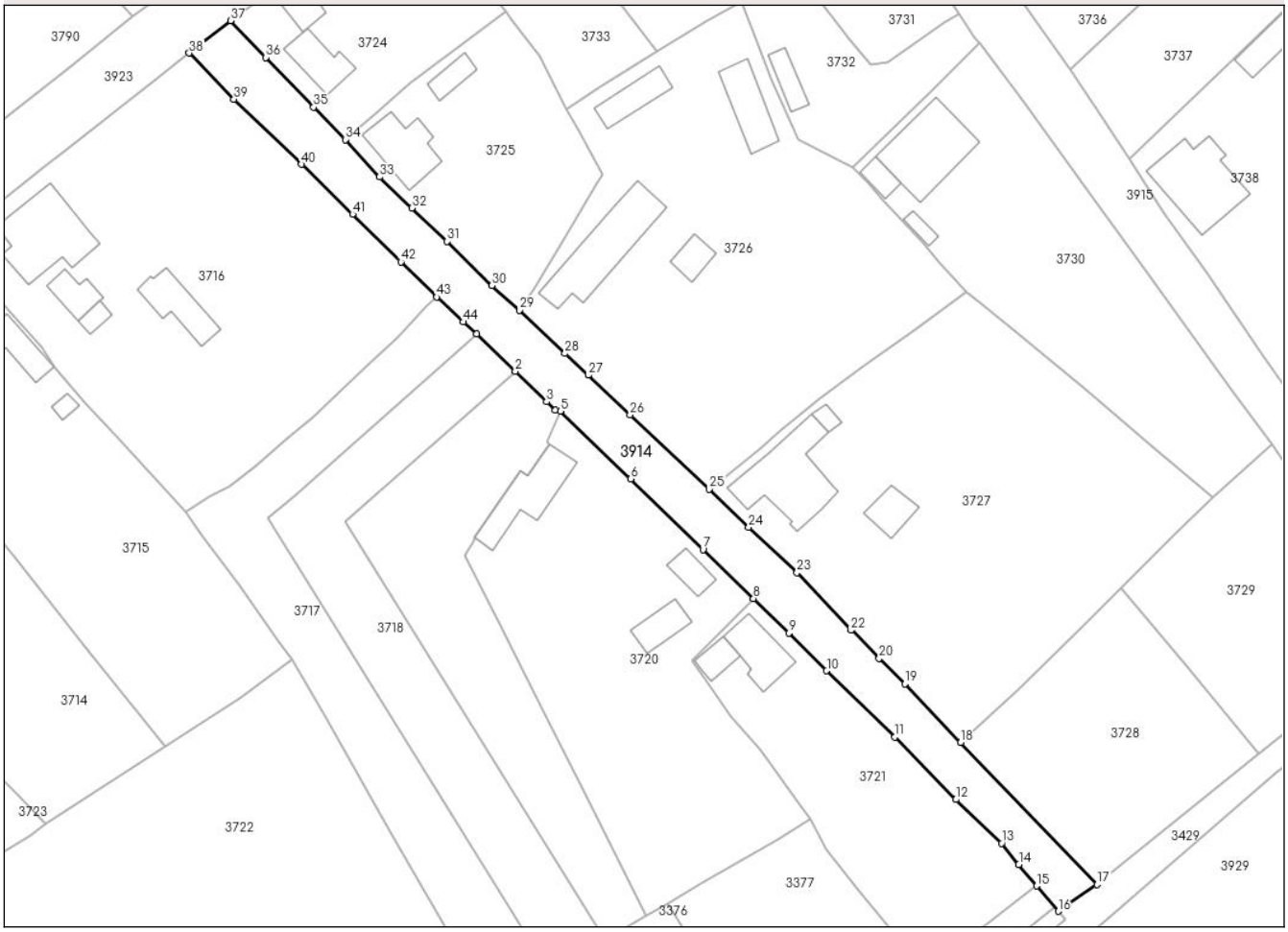
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21773	Din acte: 1.364 Masurata: 1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	704.021,904 306.796,519	2	704.027,985 306.790,63	8.465
4	704.034,316 306.784,49	5	704.035,084 306.784,371	0.777
7	704.057,564 306.762,537	8	704.065,512 306.754,833	11.069
10	704.077,053 306.743,469	11	704.087,792 306.733,0	14.998
13	704.104,617 306.716,284	14	704.107,321 306.712,942	4.299
2	704.027,985 306.790,63	3	704.032,908 306.785,84	6.869
5	704.035,084 306.784,371	6	704.046,166 306.773,669	15.406
8	704.065,512 306.754,833	9	704.071,107 306.749,422	7.784
11	704.087,792 306.733,0	12	704.097,394 306.723,166	13.744
14	704.107,321 306.712,942	15	704.110,139 306.709,558	4.404
3	704.032,908 306.785,84	4	704.034,316 306.784,49	1.951
6	704.046,166 306.773,669	7	704.057,564 306.762,537	15.932
9	704.071,107 306.749,422	10	704.077,053 306.743,469	8.414
12	704.097,394 306.723,166	13	704.104,617 306.716,284	9.977
15	704.110,139 306.709,558	16	704.113,528 306.705,574	5.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	704.113,528 306.705,574	17	704.119,643 306.709,767	7.414
19	704.089,39 306.741,392	20	704.085,319 306.745,404	5.716
22	704.080,865 306.749,822	23	704.072,39 306.758,931	12.442
25	704.058,533 306.772,053	26	704.046,076 306.783,791	17.116
28	704.035,822 306.793,448	29	704.028,666 306.800,254	9.876
31	704.017,243 306.811,096	32	704.011,699 306.816,351	7.639
34	704.001,204 306.827,128	35	703.996,233 306.832,221	7.117
37	703.983,122 306.845,856	38	703.976,599 306.840,768	8.273
40	703.994,328 306.823,234	41	704.002,349 306.815,366	11.236
43	704.015,577 306.802,33	44	704.019,784 306.798,403	5.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	704.119,643 306.709,767	18	704.098,154 306.732,149	31.028
20	704.085,319 306.745,404	21	704.081,038 306.749,929	6.229
23	704.072,39 306.758,931	24	704.064,776 306.766,082	10.446
26	704.046,076 306.783,791	27	704.039,478 306.790,012	9.068
29	704.028,666 306.800,254	30	704.024,325 306.804,138	5.825
32	704.011,699 306.816,351	33	704.006,616 306.821,246	7.057
35	703.996,233 306.832,221	36	703.988,698 306.840,071	10.881
38	703.976,599 306.840,768	39	703.983,67 306.833,472	10.16
41	704.002,349 306.815,366	42	704.009,983 306.807,85	10.713
44	704.019,784 306.798,403	1	704.021,904 306.796,519	2.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	704.098,154 306.732,149	19	704.089,39 306.741,392	12.737
21	704.081,038 306.749,929	22	704.080,865 306.749,822	0.203
24	704.064,776 306.766,082	25	704.058,533 306.772,053	8.639
27	704.039,478 306.790,012	28	704.035,822 306.793,448	5.017
30	704.024,325 306.804,138	31	704.017,243 306.811,096	9.928
33	704.006,616 306.821,246	34	704.001,204 306.827,128	7.993
36	703.988,698 306.840,071	37	703.983,122 306.845,856	8.035
39	703.983,67 306.833,472	40	703.994,328 306.823,234	14.779
42	704.009,983 306.807,85	43	704.015,577 306.802,33	7.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Tronson 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21776	Din acte: 1.507 Masurata: 1.551	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101049 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4660/39 din 07.12.2023, emis de COMUNA DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

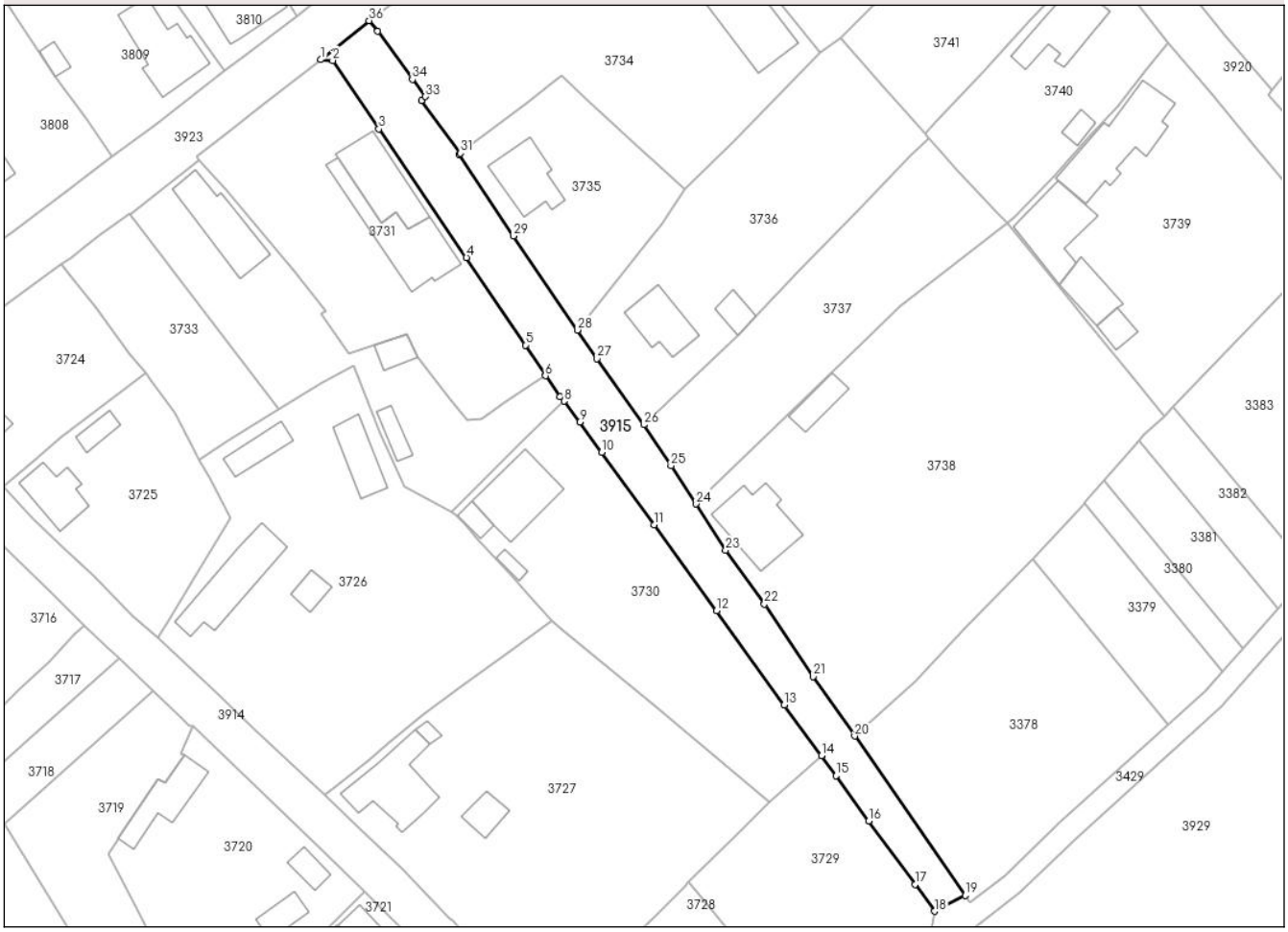
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21776	Din acte: 1.507 Masurata: 1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.057,84 306.903,281	2	704.059,928 306.903,139	2.093
3	704.068,164 306.890,933	4	704.083,787 306.867,983	27.763
5	704.094,326 306.852,352	6	704.097,884 306.846,87	6.535
7	704.100,446 306.843,127	8	704.101,223 306.842,356	1.095
9	704.104,002 306.838,597	10	704.107,894 306.833,201	6.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.059,928 306.903,139	3	704.068,164 306.890,933	14.725
4	704.083,787 306.867,983	5	704.094,326 306.852,352	18.852
6	704.097,884 306.846,87	7	704.100,446 306.843,127	4.536
8	704.101,223 306.842,356	9	704.104,002 306.838,597	4.675
10	704.107,894 306.833,201	11	704.117,263 306.820,33	15.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	704.117,263 306.820,33	12	704.128,408 306.804,949	18.994
13	704.140,497 306.788,169	14	704.147,118 306.779,121	11.212
15	704.149,746 306.775,521	16	704.155,569 306.767,467	9.939
17	704.163,854 306.756,164	18	704.167,292 306.751,349	5.916
19	704.172,78 306.754,2	20	704.153,07 306.782,622	34.587
21	704.145,66 306.793,211	22	704.136,938 306.806,154	15.608
23	704.130,053 306.815,751	24	704.124,778 306.824,022	9.81
25	704.120,286 306.830,838	26	704.115,42 306.838,136	8.771
27	704.107,093 306.849,933	28	704.103,583 306.855,049	6.204
29	704.092,174 306.871,848	30	704.082,442 306.886,369	17.481
31	704.082,726 306.886,584	32	704.075,778 306.896,032	11.728
33	704.076,486 306.896,689	34	704.074,151 306.899,771	3.867
35	704.067,888 306.908,335	36	704.066,432 306.910,237	2.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	704.128,408 306.804,949	13	704.140,497 306.788,169	20.681
14	704.147,118 306.779,121	15	704.149,746 306.775,521	4.457
16	704.155,569 306.767,467	17	704.163,854 306.756,164	14.014
18	704.167,292 306.751,349	19	704.172,78 306.754,2	6.184
20	704.153,07 306.782,622	21	704.145,66 306.793,211	12.924
22	704.136,938 306.806,154	23	704.130,053 306.815,751	11.811
24	704.124,778 306.824,022	25	704.120,286 306.830,838	8.163
26	704.115,42 306.838,136	27	704.107,093 306.849,933	14.44
28	704.103,583 306.855,049	29	704.092,174 306.871,848	20.307
30	704.082,442 306.886,369	31	704.082,726 306.886,584	0.356
32	704.075,778 306.896,032	33	704.076,486 306.896,689	0.966
34	704.074,151 306.899,771	35	704.067,888 306.908,335	10.61
36	704.066,432 306.910,237	1	704.057,84 306.903,281	11.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21794	Din acte: 1.396 Masurata: 1.405	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4557 / 03/02/2017		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 68 din 22.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI-ANEXA NR.3;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 167 din 20.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21794	Din acte: 1.396 Masurata: 1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.061,153 306.916,958	2	704.057,678 306.921,928	6.064
3	704.050,135 306.933,304	4	704.044,46 306.941,558	10.017
5	704.036,637 306.953,064	6	704.030,007 306.963,122	12.047
7	704.025,754 306.969,566	8	704.017,293 306.982,486	15.444
9	704.011,852 306.990,704	10	704.006,005 306.999,713	10.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.057,678 306.921,928	3	704.050,135 306.933,304	13.65
4	704.044,46 306.941,558	5	704.036,637 306.953,064	13.914
6	704.030,007 306.963,122	7	704.025,754 306.969,566	7.721
8	704.017,293 306.982,486	9	704.011,852 306.990,704	9.856
10	704.006,005 306.999,713	11	703.998,435 307.011,305	13.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	703.998,435 307.011,305	12	703.989,828 307.024,318	15.602
13	703.984,528 307.031,865	14	703.980,29 307.038,318	7.72
15	703.972,335 307.050,381	16	703.966,288 307.044,654	8.329
17	703.976,61 307.028,791	18	703.981,778 307.020,774	9.538
19	703.992,036 307.004,968	20	704.002,541 306.988,704	19.362
21	704.004,984 306.984,85	22	704.019,958 306.962,53	26.878
23	704.024,469 306.955,903	24	704.033,373 306.942,185	16.354
25	704.044,665 306.924,878	26	704.050,123 306.916,564	9.945
27	704.053,516 306.911,05	1	704.061,153 306.916,958	9.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	703.989,828 307.024,318	13	703.984,528 307.031,865	9.222
14	703.980,29 307.038,318	15	703.972,335 307.050,381	14.45
16	703.966,288 307.044,654	17	703.976,61 307.028,791	18.926
18	703.981,778 307.020,774	19	703.992,036 307.004,968	18.843
20	704.002,541 306.988,704	21	704.004,984 306.984,85	4.563
22	704.019,958 306.962,53	23	704.024,469 306.955,903	8.017
24	704.033,373 306.942,185	25	704.044,665 306.924,878	20.665
26	704.050,123 306.916,564	27	704.053,516 306.911,05	6.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ghiocelului, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21768	Din acte: 531 Masurata: 534	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101045 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 4660/38, din 07/12/2023 emis de COMUNA DICHISENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21768	Din acte: 531 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.966,8 307.058,612	2	703.963,054 307.064,243	6.763
2	703.963,054 307.064,243	3	703.956,134 307.074,173	12.103
3	703.956,134 307.074,173	4	703.945,076 307.090,16	19.439
4	703.945,076 307.090,16	5	703.932,983 307.107,845	21.424
5	703.932,983 307.107,845	6	703.926,064 307.101,357	9.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.926,064 307.101,357	7	703.935,767 307.087,941	16.557
7	703.935,767 307.087,941	8	703.948,718 307.069,776	22.309
8	703.948,718 307.069,776	9	703.962,012 307.050,958	23.04
9	703.962,012 307.050,958	1	703.966,8 307.058,612	9.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21770	Din acte: 467 Masurata: 460	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101108 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4660 din 07.12.2023, emis de COMUNA DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21770	Din acte: 467 Masurata: 460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	460	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.013,611 307.149,252	2	704.017,852 307.144,515	6.358
2	704.017,852 307.144,515	3	704.020,383 307.141,265	4.119
3	704.020,383 307.141,265	4	704.024,347 307.136,925	5.878
4	704.024,347 307.136,925	5	704.035,093 307.123,112	17.501
5	704.035,093 307.123,112	6	704.036,065 307.120,978	2.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	704.036,065 307.120,978	7	704.042,245 307.126,434	8.244
7	704.042,245 307.126,434	8	704.026,883 307.145,382	24.393
8	704.026,883 307.145,382	9	704.023,101 307.150,186	6.114
9	704.023,101 307.150,186	10	704.004,478 307.172,964	29.422
10	704.004,478 307.172,964	11	703.998,541 307.167,885	7.813
11	703.998,541 307.167,885	12	704.003,627 307.161,707	8.002
12	704.003,627 307.161,707	13	704.010,495 307.153,212	10.924
13	704.010,495 307.153,212	1	704.013,611 307.149,252	5.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21775	Din acte: 1.372 Masurata: 1.370	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101116 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4660/46 din 07.12.2023, emis de COMUNA DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

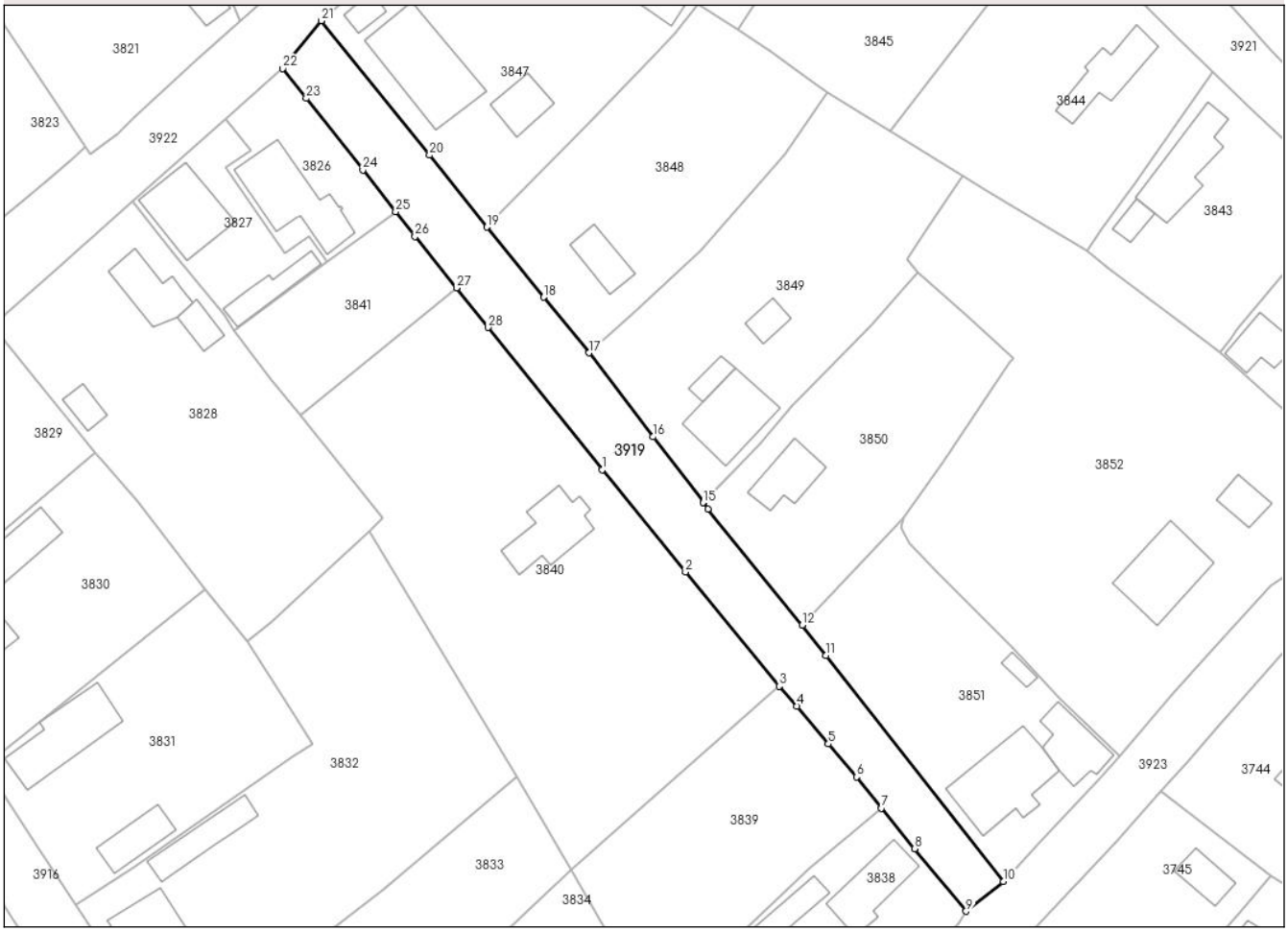
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21775	Din acte: 1.372 Masurata: 1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.089,373 307.054,87	2	704.101,652 307.039,8	19.439
3	704.115,475 307.022,959	4	704.118,056 307.020,053	3.887
5	704.122,719 307.014,477	6	704.126,854 307.009,6	6.394
7	704.130,527 307.005,018	8	704.135,441 306.999,045	7.735
9	704.143,017 306.989,815	10	704.148,516 306.994,197	7.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.101,652 307.039,8	3	704.115,475 307.022,959	21.787
4	704.118,056 307.020,053	5	704.122,719 307.014,477	7.269
6	704.126,854 307.009,6	7	704.130,527 307.005,018	5.872
8	704.135,441 306.999,045	9	704.143,017 306.989,815	11.941
10	704.148,516 306.994,197	11	704.122,389 307.027,515	42.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	704.122,389 307.027,515	12	704.118,901 307.032,0	5.682
13	704.104,967 307.049,097	14	704.104,324 307.050,05	1.15
15	704.104,251 307.050,021	16	704.096,898 307.059,724	12.174
17	704.087,437 307.072,099	18	704.080,771 307.080,295	10.565
19	704.072,387 307.090,631	20	704.063,938 307.101,239	13.562
21	704.047,977 307.121,055	22	704.042,318 307.113,992	9.05
23	704.045,782 307.109,612	24	704.054,132 307.099,052	13.462
25	704.058,949 307.092,908	26	704.061,803 307.089,268	4.625
27	704.067,907 307.081,675	28	704.072,575 307.075,859	7.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	704.118,901 307.032,0	13	704.104,967 307.049,097	22.056
14	704.104,324 307.050,05	15	704.104,251 307.050,021	0.079
16	704.096,898 307.059,724	17	704.087,437 307.072,099	15.577
18	704.080,771 307.080,295	19	704.072,387 307.090,631	13.309
20	704.063,938 307.101,239	21	704.047,977 307.121,055	25.445
22	704.042,318 307.113,992	23	704.045,782 307.109,612	5.584
24	704.054,132 307.099,052	25	704.058,949 307.092,908	7.807
26	704.061,803 307.089,268	27	704.067,907 307.081,675	9.742
28	704.072,575 307.075,859	1	704.089,373 307.054,87	26.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Trifoiului, Tronson 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21760	Din acte: 1.199 Masurata: 1.205	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101118 / 18/12/2023		
Act Normativ nr. 1303/2011, din 26/01/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4660 din 07.12.2023, emis de COMUNA DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

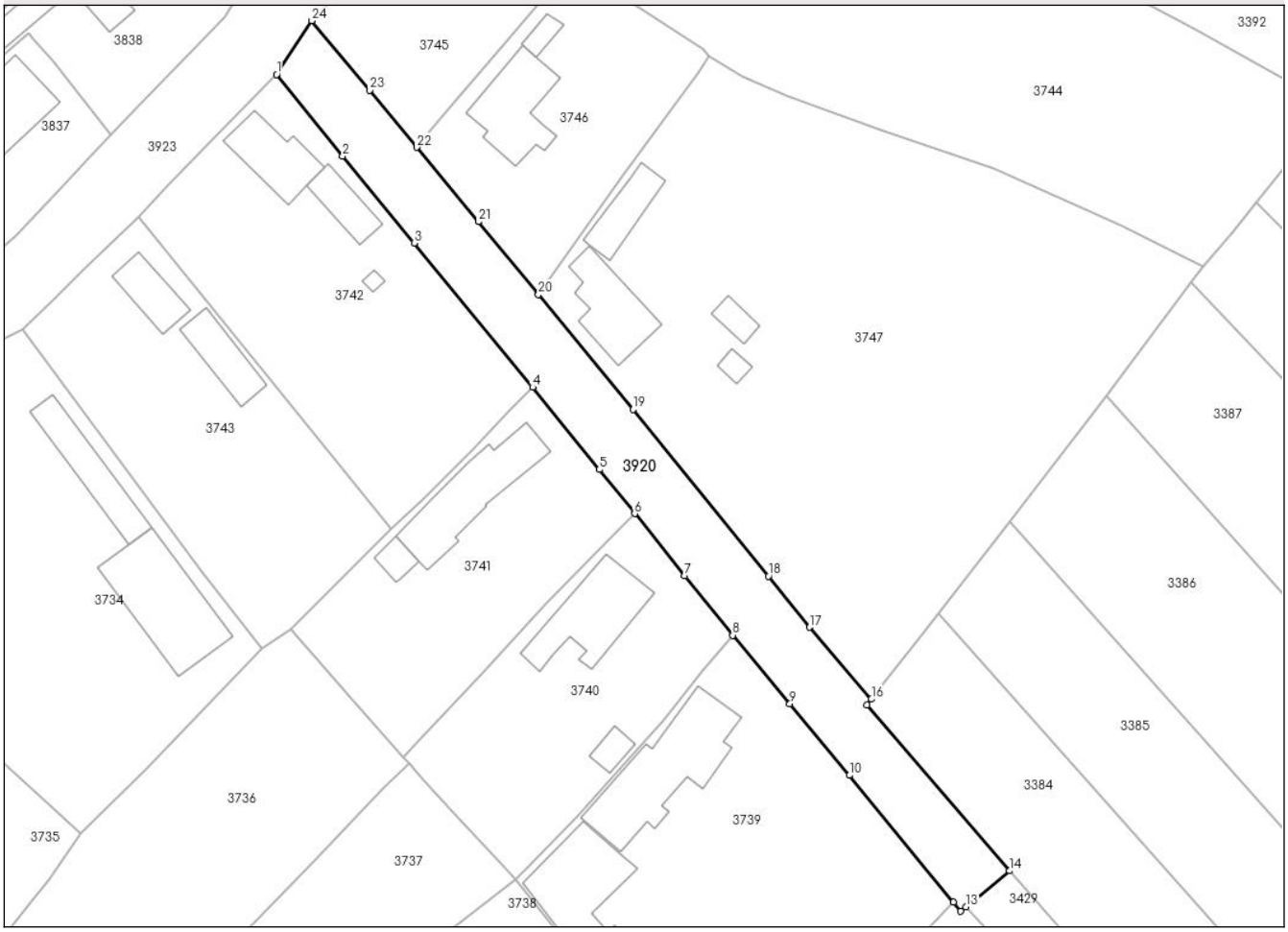
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21760	Din acte: 1.199 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.148,776 306.980,486	2	704.157,528 306.969,697	13.892
3	704.166,969 306.958,187	4	704.182,661 306.939,11	24.702
5	704.191,46 306.928,231	6	704.196,137 306.922,4	7.475
7	704.202,744 306.914,188	8	704.209,095 306.906,309	10.12
9	704.216,669 306.897,231	10	704.224,53 306.887,784	12.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	704.157,528 306.969,697	3	704.166,969 306.958,187	14.887
4	704.182,661 306.939,11	5	704.191,46 306.928,231	13.992
6	704.196,137 306.922,4	7	704.202,744 306.914,188	10.54
8	704.209,095 306.906,309	9	704.216,669 306.897,231	11.823
10	704.224,53 306.887,784	11	704.238,324 306.871,056	21.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	704.238,324 306.871,056	12	704.239,256 306.869,813	1.554
13	704.239,948 306.870,384	14	704.245,732 306.875,158	7.5
15	704.226,891 306.897,1	16	704.227,452 306.897,86	0.945
17	704.219,279 306.907,366	18	704.213,854 306.914,15	8.686
19	704.195,937 306.936,168	20	704.183,412 306.951,394	19.716
21	704.175,488 306.961,011	22	704.167,336 306.970,852	12.779
23	704.161,092 306.978,393	24	704.153,454 306.987,591	11.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	704.239,256 306.869,813	13	704.239,948 306.870,384	0.897
14	704.245,732 306.875,158	15	704.226,891 306.897,1	28.921
16	704.227,452 306.897,86	17	704.219,279 306.907,366	12.536
18	704.213,854 306.914,15	19	704.195,937 306.936,168	28.387
20	704.183,412 306.951,394	21	704.175,488 306.961,011	12.461
22	704.167,336 306.970,852	23	704.161,092 306.978,393	9.791
24	704.153,454 306.987,591	1	704.148,776 306.980,486	8.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Nufarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21767	Din acte: 1.950 Masurata: 1.977	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101061 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 4660/40, din 07/12/2023 emis de COMUNA DICHISENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

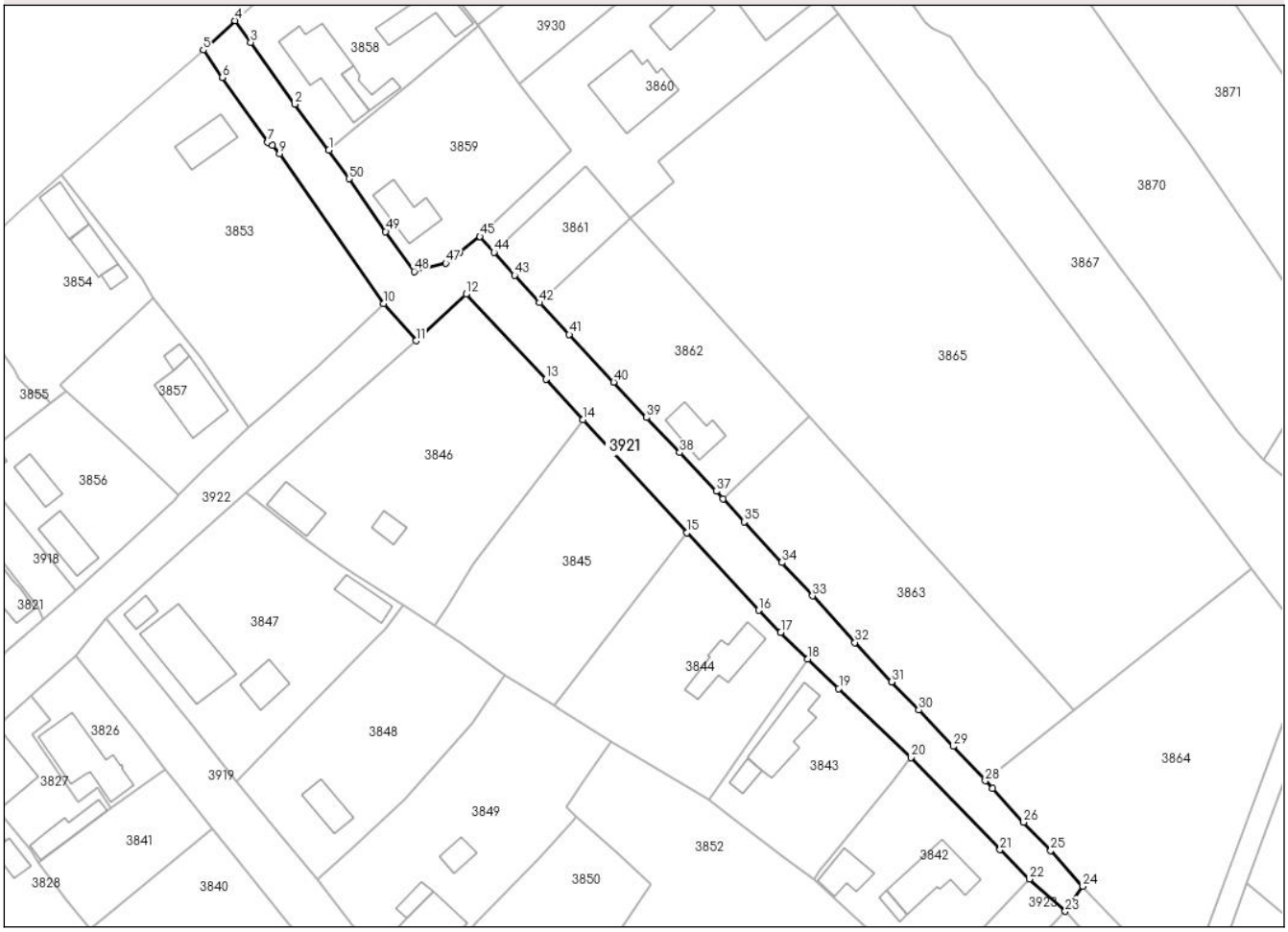
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21767	Din acte: 1.950 Masurata: 1.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	704.089,638 307.208,806	2	704.083,284 307.217,442	10.722
4	704.072,064 307.233,071	5	704.066,11 307.227,585	8.096
7	704.078,19 307.210,274	8	704.079,048 307.209,678	1.045
10	704.099,875 307.180,053	11	704.105,973 307.173,107	9.243
13	704.130,316 307.165,891	14	704.137,281 307.158,32	10.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	704.083,284 307.217,442	3	704.074,993 307.228,987	14.214
5	704.066,11 307.227,585	6	704.069,714 307.222,428	6.292
8	704.079,048 307.209,678	9	704.080,414 307.208,178	2.029
11	704.105,973 307.173,107	12	704.115,353 307.181,832	12.811
14	704.137,281 307.158,32	15	704.156,759 307.137,148	28.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	704.074,993 307.228,987	4	704.072,064 307.233,071	5.026
6	704.069,714 307.222,428	7	704.078,19 307.210,274	14.818
9	704.080,414 307.208,178	10	704.099,875 307.180,053	34.202
12	704.115,353 307.181,832	13	704.130,316 307.165,891	21.863
15	704.156,759 307.137,148	16	704.170,136 307.122,607	19.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	704.170,136 307.122,607	17	704.174,304 307.118,459	5.88
19	704.185,171 307.107,926	20	704.198,669 307.095,022	18.674
22	704.220,88 307.072,268	23	704.227,616 307.066,227	9.048
25	704.224,915 307.077,619	26	704.219,823 307.082,921	7.351
28	704.212,648 307.090,674	29	704.206,615 307.097,107	8.819
31	704.195,083 307.109,211	32	704.188,191 307.116,583	10.092
34	704.174,545 307.131,557	35	704.167,433 307.139,201	10.441
37	704.162,213 307.144,907	38	704.155,381 307.152,186	9.983
40	704.143,023 307.165,377	41	704.134,68 307.174,282	12.203
43	704.124,417 307.185,36	44	704.120,578 307.189,688	5.785
46	704.114,184 307.189,625	47	704.111,551 307.187,653	3.29
49	704.100,288 307.193,568	50	704.093,44 307.203,46	12.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	704.174,304 307.118,459	18	704.179,341 307.113,469	7.09
20	704.198,669 307.095,022	21	704.215,411 307.077,758	24.049
23	704.227,616 307.066,227	24	704.230,914 307.070,91	5.728
26	704.219,823 307.082,921	27	704.213,973 307.089,262	8.627
29	704.206,615 307.097,107	30	704.200,158 307.103,916	9.384
32	704.188,191 307.116,583	33	704.180,269 307.125,307	11.784
35	704.167,433 307.139,201	36	704.163,486 307.143,515	5.847
38	704.155,381 307.152,186	39	704.149,152 307.158,722	9.029
41	704.134,68 307.174,282	42	704.129,118 307.180,233	8.146
44	704.120,578 307.189,688	45	704.117,947 307.192,655	3.966
47	704.111,551 307.187,653	48	704.105,652 307.186,104	6.099
50	704.093,44 307.203,46	1	704.089,638 307.208,806	6.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	704.179,341 307.113,469	19	704.185,171 307.107,926	8.044
21	704.215,411 307.077,758	22	704.220,88 307.072,268	7.749
24	704.230,914 307.070,91	25	704.224,915 307.077,619	9.0
27	704.213,973 307.089,262	28	704.212,648 307.090,674	1.936
30	704.200,158 307.103,916	31	704.195,083 307.109,211	7.334
33	704.180,269 307.125,307	34	704.174,545 307.131,557	8.475
36	704.163,486 307.143,515	37	704.162,213 307.144,907	1.886
39	704.149,152 307.158,722	40	704.143,023 307.165,377	9.047
42	704.129,118 307.180,233	43	704.124,417 307.185,36	6.956
45	704.117,947 307.192,655	46	704.114,184 307.189,625	4.831
48	704.105,652 307.186,104	49	704.100,288 307.193,568	9.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Ion Creanga, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21793	Din acte: 6.526 Masurata: 6.627	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4554 / 03/02/2017		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 167 din 20.01.2017, emis de PRIMARIA COMUENI DICHISENI;act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 68 din 22.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI+anexa 3);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21793	Din acte: 6.526 Masurata: 6.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	703.511,96 306.684,7	2	703.513,408 306.675,724	9.092
4	703.523,567 306.681,936	5	703.532,27 306.687,172	10.157
7	703.539,545 306.691,499	8	703.540,056 306.691,627	0.527
10	703.546,268 306.695,671	11	703.550,246 306.698,575	4.925
13	703.556,778 306.703,138	14	703.562,86 306.707,326	7.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	703.513,408 306.675,724	3	703.518,274 306.678,712	5.71
5	703.532,27 306.687,172	6	703.533,686 306.688,12	1.704
8	703.540,056 306.691,627	9	703.544,217 306.694,367	4.982
11	703.550,246 306.698,575	12	703.552,361 306.700,031	2.568
14	703.562,86 306.707,326	15	703.567,802 306.710,725	5.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	703.518,274 306.678,712	4	703.523,567 306.681,936	6.198
6	703.533,686 306.688,12	7	703.539,545 306.691,499	6.764
9	703.544,217 306.694,367	10	703.546,268 306.695,671	2.43
12	703.552,361 306.700,031	13	703.556,778 306.703,138	5.4
15	703.567,802 306.710,725	16	703.575,582 306.716,256	9.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	703.575,582 306.716,256	17	703.579,133 306.718,809	4.373
19	703.597,373 306.732,166	20	703.600,93 306.734,742	4.392
22	703.618,208 306.746,849	23	703.630,943 306.756,586	16.031
25	703.642,661 306.766,035	26	703.644,26 306.767,33	2.058
28	703.672,955 306.790,347	29	703.677,179 306.793,785	5.446
31	703.694,295 306.804,588	32	703.700,088 306.807,524	6.495
34	703.701,081 306.812,62	35	703.709,206 306.819,472	10.629
37	703.719,923 306.827,464	38	703.725,286 306.831,48	6.7
40	703.739,753 306.842,631	41	703.745,957 306.847,147	7.674
43	703.754,869 306.853,685	44	703.782,402 306.874,322	34.409
46	703.797,047 306.886,768	47	703.805,972 306.895,181	12.265
49	703.817,1 306.904,916	50	703.822,844 306.909,915	7.615
52	703.839,172 306.924,108	53	703.846,89 306.930,957	10.319
55	703.869,058 306.950,621	56	703.874,529 306.957,685	8.935
58	703.906,899 306.987,918	59	703.910,908 306.991,823	5.597
61	703.926,696 307.006,64	62	703.939,544 307.018,703	17.623
64	703.961,475 307.040,18	65	703.966,288 307.044,654	6.571
67	703.984,064 307.061,614	68	703.988,266 307.065,43	5.676
70	703.999,553 307.076,178	71	704.008,61 307.084,13	12.053
73	704.033,911 307.106,608	74	704.042,318 307.113,992	11.189
76	704.064,179 307.135,74	77	704.074,067 307.144,718	13.356
79	704.105,973 307.173,107	80	704.099,875 307.180,053	9.243
82	704.079,526 307.161,24	83	704.074,665 307.156,815	6.573
85	704.061,352 307.144,319	86	704.060,738 307.143,31	1.181
88	704.042,245 307.126,434	89	704.036,065 307.120,978	8.244
91	704.020,531 307.106,838	92	704.018,031 307.104,439	3.465
94	704.013,171 307.102,378	95	704.011,009 307.100,43	2.91
97	704.003,064 307.093,746	98	703.998,335 307.089,744	6.195
100	703.987,337 307.078,538	101	703.981,419 307.072,898	8.175
103	703.966,8 307.058,612	104	703.962,012 307.050,958	9.028
106	703.941,438 307.031,253	107	703.925,951 307.017,696	20.583
109	703.914,986 307.007,395	110	703.901,768 306.995,124	18.036
112	703.893,688 306.987,595	113	703.883,385 306.978,054	14.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	703.579,133 306.718,809	18	703.591,199 306.727,684	14.978
20	703.600,93 306.734,742	21	703.607,639 306.738,442	7.662
23	703.630,943 306.756,586	24	703.634,067 306.759,145	4.038
26	703.644,26 306.767,33	27	703.659,225 306.779,389	19.219
29	703.677,179 306.793,785	30	703.683,786 306.799,011	8.424
32	703.700,088 306.807,524	33	703.702,845 306.809,349	3.306
35	703.709,206 306.819,472	36	703.713,123 306.822,427	4.907
38	703.725,286 306.831,48	39	703.726,183 306.832,14	1.114
41	703.745,957 306.847,147	42	703.747,125 306.847,986	1.438
44	703.782,402 306.874,322	45	703.789,266 306.879,497	8.596
47	703.805,972 306.895,181	48	703.811,578 306.900,368	7.638
50	703.822,844 306.909,915	51	703.826,584 306.913,317	5.056
53	703.846,89 306.930,957	54	703.858,393 306.940,99	15.264
56	703.874,529 306.957,685	57	703.891,869 306.973,839	23.699
59	703.910,908 306.991,823	60	703.923,004 307.003,05	16.503
62	703.939,544 307.018,703	63	703.952,31 307.031,253	17.902
65	703.966,288 307.044,654	66	703.972,335 307.050,381	8.329
68	703.988,266 307.065,43	69	703.994,68 307.071,266	8.672
71	704.008,61 307.084,13	72	704.020,097 307.094,392	15.403
74	704.042,318 307.113,992	75	704.047,977 307.121,055	9.05
77	704.074,067 307.144,718	78	704.090,168 307.159,142	21.617
80	704.099,875 307.180,053	81	704.087,633 307.168,507	16.828
83	704.074,665 307.156,815	84	704.066,045 307.148,792	11.776
86	704.060,738 307.143,31	87	704.051,627 307.134,908	12.394
89	704.036,065 307.120,978	90	704.029,65 307.115,264	8.591
92	704.018,031 307.104,439	93	704.014,031 307.101,387	5.031
95	704.011,009 307.100,43	96	704.007,412 307.097,285	4.778
98	703.998,335 307.089,744	99	703.995,427 307.086,85	4.103
101	703.981,419 307.072,898	102	703.974,918 307.066,278	9.278
104	703.962,012 307.050,958	105	703.943,473 307.033,28	25.617
107	703.925,951 307.017,696	108	703.923,22 307.015,023	3.821
110	703.901,768 306.995,124	111	703.898,234 306.991,899	4.784
113	703.883,385 306.978,054	114	703.883,221 306.978,171	0.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	703.591,199 306.727,684	19	703.597,373 306.732,166	7.629
21	703.607,639 306.738,442	22	703.618,208 306.746,849	13.505
24	703.634,067 306.759,145	25	703.642,661 306.766,035	11.015
27	703.659,225 306.779,389	28	703.672,955 306.790,347	17.567
30	703.683,786 306.799,011	31	703.694,295 306.804,588	11.897
33	703.702,845 306.809,349	34	703.701,081 306.812,62	3.716
36	703.713,123 306.822,427	37	703.719,923 306.827,464	8.462
39	703.726,183 306.832,14	40	703.739,753 306.842,631	17.152
42	703.747,125 306.847,986	43	703.754,869 306.853,685	9.615
45	703.789,266 306.879,497	46	703.797,047 306.886,768	10.649
48	703.811,578 306.900,368	49	703.817,1 306.904,916	7.154
51	703.826,584 306.913,317	52	703.839,172 306.924,108	16.58
54	703.858,393 306.940,99	55	703.869,058 306.950,621	14.37
57	703.891,869 306.973,839	58	703.906,899 306.987,918	20.594
60	703.923,004 307.003,05	61	703.926,696 307.006,64	5.15
63	703.952,31 307.031,253	64	703.961,475 307.040,18	12.794
66	703.972,335 307.050,381	67	703.984,064 307.061,614	16.24
69	703.994,68 307.071,266	70	703.999,553 307.076,178	6.919
72	704.020,097 307.094,392	73	704.033,911 307.106,608	18.441
75	704.047,977 307.121,055	76	704.064,179 307.135,74	21.867
78	704.090,168 307.159,142	79	704.105,973 307.173,107	21.091
81	704.087,633 307.168,507	82	704.079,526 307.161,24	10.887
84	704.066,045 307.148,792	85	704.061,352 307.144,319	6.483
87	704.051,627 307.134,908	88	704.042,245 307.126,434	12.642
90	704.029,65 307.115,264	91	704.020,531 307.106,838	12.416
93	704.014,031 307.101,387	94	704.013,171 307.102,378	1.312
96	704.007,412 307.097,285	97	704.003,064 307.093,746	5.606
99	703.995,427 307.086,85	100	703.987,337 307.078,538	11.599
102	703.974,918 307.066,278	103	703.966,8 307.058,612	11.166
105	703.943,473 307.033,28	106	703.941,438 307.031,253	2.872
108	703.923,22 307.015,023	109	703.914,986 307.007,395	11.224
111	703.898,234 306.991,899	112	703.893,688 306.987,595	6.26
114	703.883,221 306.978,171	115	703.878,118 306.973,086	7.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	703.878,118 306.973,086	116	703.868,174 306.963,513	13.803
116	703.868,174 306.963,513	117	703.861,652 306.957,515	8.861
117	703.861,652 306.957,515	118	703.845,911 306.942,86	21.507
118	703.845,911 306.942,86	119	703.836,193 306.933,951	13.184
119	703.836,193 306.933,951	120	703.829,125 306.927,586	9.512
120	703.829,125 306.927,586	121	703.814,11 306.914,027	20.231
121	703.814,11 306.914,027	122	703.802,5 306.903,585	15.615
122	703.802,5 306.903,585	123	703.784,426 306.886,646	24.771
123	703.784,426 306.886,646	124	703.777,922 306.881,193	8.487
124	703.777,922 306.881,193	125	703.766,422 306.872,719	14.285
125	703.766,422 306.872,719	126	703.760,533 306.868,322	7.349
126	703.760,533 306.868,322	127	703.752,025 306.861,638	10.82
127	703.752,025 306.861,638	128	703.745,906 306.857,34	7.478
128	703.745,906 306.857,34	129	703.744,647 306.858,55	1.746
129	703.744,647 306.858,55	130	703.744,336 306.858,384	0.353
130	703.744,336 306.858,384	131	703.732,891 306.850,044	14.161
131	703.732,891 306.850,044	132	703.730,947 306.848,584	2.431
132	703.730,947 306.848,584	133	703.732,057 306.847,19	1.782
133	703.732,057 306.847,19	134	703.712,848 306.833,009	23.876
134	703.712,848 306.833,009	135	703.707,108 306.828,854	7.086
135	703.707,108 306.828,854	136	703.696,852 306.819,366	13.972
136	703.696,852 306.819,366	137	703.693,837 306.817,034	3.812
137	703.693,837 306.817,034	138	703.688,975 306.813,222	6.178
138	703.688,975 306.813,222	139	703.680,236 306.806,354	11.115
139	703.680,236 306.806,354	140	703.674,053 306.801,447	7.894
140	703.674,053 306.801,447	141	703.670,99 306.798,919	3.971
141	703.670,99 306.798,919	142	703.657,563 306.788,114	17.235
142	703.657,563 306.788,114	143	703.651,766 306.783,621	7.334
143	703.651,766 306.783,621	144	703.647,175 306.779,861	5.934
144	703.647,175 306.779,861	145	703.643,22 306.776,671	5.081
145	703.643,22 306.776,671	146	703.632,524 306.768,279	13.595
146	703.632,524 306.768,279	147	703.626,707 306.763,671	7.421
147	703.626,707 306.763,671	148	703.623,039 306.760,824	4.643
148	703.623,039 306.760,824	149	703.609,55 306.750,384	17.057
149	703.609,55 306.750,384	150	703.603,945 306.746,125	7.04
150	703.603,945 306.746,125	151	703.597,549 306.740,752	8.353
151	703.597,549 306.740,752	152	703.584,378 306.731,542	16.072
152	703.584,378 306.731,542	153	703.582,811 306.729,811	2.335
153	703.582,811 306.729,811	154	703.578,724 306.726,882	5.028
154	703.578,724 306.726,882	155	703.571,942 306.722,053	8.326
155	703.571,942 306.722,053	156	703.565,358 306.717,445	8.036
156	703.565,358 306.717,445	157	703.565,257 306.717,628	0.209
157	703.565,257 306.717,628	158	703.559,968 306.714,086	6.365
158	703.559,968 306.714,086	159	703.549,966 306.707,256	12.112
159	703.549,966 306.707,256	160	703.543,508 306.702,864	7.81
160	703.543,508 306.702,864	161	703.539,425 306.700,466	4.735
161	703.539,425 306.700,466	162	703.529,404 306.694,553	11.635
162	703.529,404 306.694,553	1	703.511,96 306.684,7	20.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Libertatii, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21819	Din acte: 7.713 Masurata: 7.820	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4552 / 03/02/2017		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 68 din 22.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI;act administrativ nr ANEXA Nr.3 din 22.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI;act administrativ nr 167 din 20.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21819	Din acte: 7.713 Masurata: 7.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	703.705,039 306.659,403	2	703.711,279 306.662,705	7.06
4	703.723,331 306.669,02	5	703.727,071 306.671,138	4.298
7	703.744,466 306.681,215	8	703.759,763 306.690,324	17.804
10	703.783,246 306.703,593	11	703.796,893 306.711,298	15.672
13	703.824,846 306.727,256	14	703.848,096 306.742,397	27.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	703.711,279 306.662,705	3	703.718,777 306.666,666	8.48
5	703.727,071 306.671,138	6	703.731,997 306.673,873	5.634
8	703.759,763 306.690,324	9	703.766,294 306.694,044	7.516
11	703.796,893 306.711,298	12	703.812,077 306.720,01	17.506
14	703.848,096 306.742,397	15	703.861,417 306.751,03	15.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	703.718,777 306.666,666	4	703.723,331 306.669,02	5.126
6	703.731,997 306.673,873	7	703.744,466 306.681,215	14.47
9	703.766,294 306.694,044	10	703.783,246 306.703,593	19.456
12	703.812,077 306.720,01	13	703.824,846 306.727,256	14.682
15	703.861,417 306.751,03	16	703.867,943 306.756,185	8.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	703.867,943 306.756,185	17	703.884,997 306.769,202	21.454
19	703.896,958 306.778,574	20	703.900,961 306.781,616	5.028
22	703.909,772 306.788,433	23	703.920,528 306.796,841	13.652
25	703.932,142 306.805,814	26	703.938,729 306.810,863	8.299
28	703.953,395 306.822,479	29	703.957,554 306.825,765	5.3
31	703.976,599 306.840,768	32	703.983,122 306.845,856	8.273
34	704.005,916 306.862,77	35	704.011,498 306.866,853	6.916
37	704.015,495 306.869,747	38	704.018,716 306.872,223	4.063
40	704.023,892 306.875,699	41	704.027,852 306.878,868	5.072
43	704.035,608 306.885,93	44	704.041,208 306.890,29	7.097
46	704.057,84 306.903,281	47	704.066,432 306.910,237	11.055
49	704.086,581 306.925,657	50	704.103,269 306.938,513	21.066
52	704.115,229 306.946,703	53	704.119,109 306.950,555	5.467
55	704.130,457 306.961,622	56	704.134,64 306.966,058	6.097
58	704.148,776 306.980,486	59	704.153,454 306.987,591	8.507
61	704.171,733 307.007,426	62	704.175,562 307.011,787	5.803
64	704.194,415 307.033,419	65	704.195,54 307.032,59	1.397
67	704.220,88 307.072,268	68	704.208,074 307.058,753	18.619
70	704.191,008 307.040,878	71	704.191,029 307.040,343	0.535
73	704.187,92 307.037,854	74	704.182,222 307.031,58	8.475
76	704.165,655 307.012,689	77	704.162,653 307.009,333	4.503
79	704.148,516 306.994,197	80	704.143,017 306.989,815	7.031
82	704.130,65 306.976,511	83	704.126,798 306.972,462	5.589
85	704.119,923 306.965,168	86	704.114,171 306.959,153	8.323
88	704.108,463 306.954,112	89	704.103,438 306.949,986	6.502
91	704.094,817 306.943,287	92	704.078,463 306.930,464	20.782
94	704.073,849 306.926,696	95	704.061,153 306.916,958	16.001
97	704.043,921 306.903,794	98	704.040,647 306.901,297	4.118
100	704.020,644 306.886,012	101	704.018,923 306.884,718	2.153
103	704.002,666 306.872,5	104	703.998,657 306.869,592	4.953
106	703.994,71 306.866,549	107	703.989,574 306.862,732	6.399
109	703.967,745 306.846,492	110	703.957,608 306.838,289	13.04
112	703.938,447 306.823,22	113	703.930,074 306.816,453	10.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	703.884,997 306.769,202	18	703.890,511 306.773,495	6.988
20	703.900,961 306.781,616	21	703.905,308 306.784,985	5.5
23	703.920,528 306.796,841	24	703.924,659 306.800,047	5.229
26	703.938,729 306.810,863	27	703.943,201 306.814,42	5.714
29	703.957,554 306.825,765	30	703.970,955 306.836,29	17.04
32	703.983,122 306.845,856	33	703.997,788 306.856,778	18.286
35	704.011,498 306.866,853	36	704.013,197 306.867,874	1.982
38	704.018,716 306.872,223	39	704.023,72 306.875,922	6.223
41	704.027,852 306.878,868	42	704.036,061 306.885,351	10.46
44	704.041,208 306.890,29	45	704.047,607 306.895,289	8.12
47	704.066,432 306.910,237	48	704.073,072 306.915,327	8.366
50	704.103,269 306.938,513	51	704.111,751 306.945,036	10.7
53	704.119,109 306.950,555	54	704.123,38 306.954,76	5.994
56	704.134,64 306.966,058	57	704.141,147 306.972,727	9.318
59	704.153,454 306.987,591	60	704.165,091 307.000,095	17.081
62	704.175,562 307.011,787	63	704.179,939 307.016,803	6.657
65	704.195,54 307.032,59	66	704.227,616 307.066,227	46.479
68	704.208,074 307.058,753	69	704.202,052 307.052,594	8.614
71	704.191,029 307.040,343	72	704.189,603 307.038,781	2.115
74	704.182,222 307.031,58	75	704.173,686 307.022,101	12.756
77	704.162,653 307.009,333	78	704.153,98 307.000,053	12.702
80	704.143,017 306.989,815	81	704.141,917 306.988,081	2.053
83	704.126,798 306.972,462	84	704.124,1 306.969,564	3.959
86	704.114,171 306.959,153	87	704.111,776 306.957,031	3.2
89	704.103,438 306.949,986	90	704.101,637 306.948,639	2.249
92	704.078,463 306.930,464	93	704.075,483 306.927,852	3.963
95	704.061,153 306.916,958	96	704.053,516 306.911,05	9.655
98	704.040,647 306.901,297	99	704.028,438 306.891,899	15.407
101	704.018,923 306.884,718	102	704.013,283 306.880,44	7.079
104	703.998,657 306.869,592	105	703.995,789 306.867,575	3.506
107	703.989,574 306.862,732	108	703.976,604 306.853,068	16.174
110	703.957,608 306.838,289	111	703.947,95 306.830,779	12.234
113	703.930,074 306.816,453	114	703.923,482 306.811,057	8.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	703.890,511 306.773,495	19	703.896,958 306.778,574	8.207
21	703.905,308 306.784,985	22	703.909,772 306.788,433	5.641
24	703.924,659 306.800,047	25	703.932,142 306.805,814	9.447
27	703.943,201 306.814,42	28	703.953,395 306.822,479	12.995
30	703.970,955 306.836,29	31	703.976,599 306.840,768	7.205
33	703.997,788 306.856,778	34	704.005,916 306.862,77	10.098
36	704.013,197 306.867,874	37	704.015,495 306.869,747	2.965
39	704.023,72 306.875,922	40	704.023,892 306.875,699	0.282
42	704.036,061 306.885,351	43	704.035,608 306.885,93	0.735
45	704.047,607 306.895,289	46	704.057,84 306.903,281	12.984
48	704.073,072 306.915,327	49	704.086,581 306.925,657	17.006
51	704.111,751 306.945,036	52	704.115,229 306.946,703	3.857
54	704.123,38 306.954,76	55	704.130,457 306.961,622	9.858
57	704.141,147 306.972,727	58	704.148,776 306.980,486	10.881
60	704.165,091 307.000,095	61	704.171,733 307.007,426	9.892
63	704.179,939 307.016,803	64	704.194,415 307.033,419	22.037
66	704.227,616 307.066,227	67	704.220,88 307.072,268	9.048
69	704.202,052 307.052,594	70	704.191,008 307.040,878	16.101
72	704.189,603 307.038,781	73	704.187,92 307.037,854	1.921
75	704.173,686 307.022,101	76	704.165,655 307.012,689	12.373
78	704.153,98 307.000,053	79	704.148,516 306.994,197	8.009
81	704.141,917 306.988,081	82	704.130,65 306.976,511	16.15
84	704.124,1 306.969,564	85	704.119,923 306.965,168	6.064
87	704.111,776 306.957,031	88	704.108,463 306.954,112	4.415
90	704.101,637 306.948,639	91	704.094,817 306.943,287	8.669
93	704.075,483 306.927,852	94	704.073,849 306.926,696	2.002
96	704.053,516 306.911,05	97	704.043,921 306.903,794	12.03
99	704.028,438 306.891,899	100	704.020,644 306.886,012	9.767
102	704.013,283 306.880,44	103	704.002,666 306.872,5	13.258
105	703.995,789 306.867,575	106	703.994,71 306.866,549	1.489
108	703.976,604 306.853,068	109	703.967,745 306.846,492	11.033
111	703.947,95 306.830,779	112	703.938,447 306.823,22	12.143
114	703.923,482 306.811,057	115	703.916,631 306.805,487	8.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	703.916,631 306.805,487	116	703.911,086 306.800,989	7.14
116	703.911,086 306.800,989	117	703.910,81 306.800,772	0.351
117	703.910,81 306.800,772	118	703.901,39 306.793,356	11.989
118	703.901,39 306.793,356	119	703.892,727 306.786,523	11.033
119	703.892,727 306.786,523	120	703.882,224 306.778,259	13.364
120	703.882,224 306.778,259	121	703.863,459 306.764,244	23.421
121	703.863,459 306.764,244	122	703.857,096 306.759,624	7.863
122	703.857,096 306.759,624	123	703.826,673 306.739,395	36.535
123	703.826,673 306.739,395	124	703.825,003 306.738,192	2.058
124	703.825,003 306.738,192	125	703.813,501 306.731,169	13.477
125	703.813,501 306.731,169	126	703.808,607 306.728,387	5.629
126	703.808,607 306.728,387	127	703.808,739 306.728,135	0.284
127	703.808,739 306.728,135	128	703.804,762 306.725,86	4.582
128	703.804,762 306.725,86	129	703.795,702 306.720,664	10.444
129	703.795,702 306.720,664	130	703.787,175 306.715,716	9.859
130	703.787,175 306.715,716	131	703.782,88 306.713,75	4.724
131	703.782,88 306.713,75	132	703.772,956 306.708,283	11.33
132	703.772,956 306.708,283	133	703.763,995 306.703,246	10.28
133	703.763,995 306.703,246	134	703.755,859 306.698,485	9.427
134	703.755,859 306.698,485	135	703.748,08 306.694,14	8.91
135	703.748,08 306.694,14	136	703.741,272 306.690,285	7.824
136	703.741,272 306.690,285	137	703.738,157 306.688,578	3.552
137	703.738,157 306.688,578	138	703.701,698 306.668,084	41.824
138	703.701,698 306.668,084	139	703.697,122 306.665,321	5.345
139	703.697,122 306.665,321	140	703.692,59 306.663,09	5.051
140	703.692,59 306.663,09	141	703.688,988 306.660,828	4.253
141	703.688,988 306.660,828	142	703.680,906 306.656,882	8.994
142	703.680,906 306.656,882	143	703.677,338 306.654,993	4.037
143	703.677,338 306.654,993	144	703.669,471 306.651,255	8.71
144	703.669,471 306.651,255	145	703.663,117 306.648,293	7.01
145	703.663,117 306.648,293	146	703.655,069 306.644,618	8.847
146	703.655,069 306.644,618	147	703.652,793 306.643,556	2.512
147	703.652,793 306.643,556	148	703.645,115 306.640,92	8.118
148	703.645,115 306.640,92	149	703.633,805 306.636,48	12.15
149	703.633,805 306.636,48	150	703.625,063 306.633,065	9.385
150	703.625,063 306.633,065	151	703.616,143 306.629,589	9.573
151	703.616,143 306.629,589	152	703.597,486 306.622,519	19.952
152	703.597,486 306.622,519	153	703.585,757 306.618,016	12.564
153	703.585,757 306.618,016	154	703.576,149 306.614,459	10.245
154	703.576,149 306.614,459	155	703.564,158 306.609,978	12.801
155	703.564,158 306.609,978	156	703.545,244 306.603,181	20.098
156	703.545,244 306.603,181	157	703.536,559 306.600,232	9.172
157	703.536,559 306.600,232	158	703.534,128 306.599,44	2.557
158	703.534,128 306.599,44	159	703.527,086 306.597,043	7.439
159	703.527,086 306.597,043	160	703.527,913 306.587,863	9.217
160	703.527,913 306.587,863	161	703.540,808 306.592,384	13.665
161	703.540,808 306.592,384	162	703.572,293 306.603,508	33.392
162	703.572,293 306.603,508	163	703.587,013 306.608,498	15.543
163	703.587,013 306.608,498	164	703.588,894 306.609,166	1.996
164	703.588,894 306.609,166	165	703.588,928 306.609,042	0.129
165	703.588,928 306.609,042	166	703.594,627 306.611,313	6.135
166	703.594,627 306.611,313	167	703.604,682 306.615,017	10.716
167	703.604,682 306.615,017	168	703.623,858 306.622,544	20.6
168	703.623,858 306.622,544	169	703.627,256 306.623,869	3.647
169	703.627,256 306.623,869	170	703.633,863 306.626,375	7.066
170	703.633,863 306.626,375	171	703.649,884 306.632,661	17.21
171	703.649,884 306.632,661	172	703.656,255 306.635,942	7.166
172	703.656,255 306.635,942	173	703.687,038 306.650,08	33.874
173	703.687,038 306.650,08	174	703.692,017 306.652,669	5.612
174	703.692,017 306.652,669	175	703.702,667 306.658,138	11.972
175	703.702,667 306.658,138	1	703.705,039 306.659,403	2.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anemonei, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21818	Din acte: 601 Masurata: 589	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4569 / 03/02/2017		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 167 din 20.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI DICHISENI;act administrativ nr 68 din 22.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DICHISENI- anexa 3);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21818	Din acte: 601 Masurata: 589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	589	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.681,268 306.854,108	2	703.683,257 306.849,749	4.791
2	703.683,257 306.849,749	3	703.690,672 306.834,887	16.609
3	703.690,672 306.834,887	4	703.695,147 306.825,874	10.063
4	703.695,147 306.825,874	5	703.697,361 306.821,247	5.129
5	703.697,361 306.821,247	6	703.696,852 306.819,366	1.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.696,852 306.819,366	7	703.707,108 306.828,854	13.972
7	703.707,108 306.828,854	8	703.703,154 306.829,842	4.076
8	703.703,154 306.829,842	9	703.698,645 306.839,119	10.315
9	703.698,645 306.839,119	10	703.689,745 306.857,045	20.014
10	703.689,745 306.857,045	11	703.684,687 306.867,323	11.455
11	703.684,687 306.867,323	12	703.679,734 306.877,742	11.536
12	703.679,734 306.877,742	13	703.676,641 306.884,066	7.04
13	703.676,641 306.884,066	14	703.668,569 306.879,397	9.325
14	703.668,569 306.879,397	15	703.674,644 306.867,674	13.204
15	703.674,644 306.867,674	16	703.681,325 306.854,658	14.631
16	703.681,325 306.854,658	1	703.681,268 306.854,108	0.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anemonei, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21772	Din acte: 1.130 Masurata: 1.101	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101030 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 4660, din 07/12/2023 emis de COMUNA DICHISENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21772	Din acte: 1.130 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.729,263 306.753,916	2	703.735,57 306.740,903	14.461
3	703.740,643 306.730,416	4	703.745,213 306.720,98	10.484
5	703.751,305 306.708,198	6	703.755,004 306.700,068	8.932
7	703.755,859 306.698,485	8	703.763,995 306.703,246	9.427
9	703.761,458 306.707,724	10	703.754,044 306.722,929	16.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	703.735,57 306.740,903	3	703.740,643 306.730,416	11.65
4	703.745,213 306.720,98	5	703.751,305 306.708,198	14.16
6	703.755,004 306.700,068	7	703.755,859 306.698,485	1.799
8	703.763,995 306.703,246	9	703.761,458 306.707,724	5.147
10	703.754,044 306.722,929	11	703.741,961 306.747,794	27.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	703.741,961 306.747,794	12	703.733,586 306.765,087	19.214
13	703.730,317 306.771,918	14	703.729,423 306.773,864	2.142
15	703.726,958 306.778,508	16	703.724,93 306.782,678	4.637
17	703.719,574 306.793,537	18	703.714,385 306.804,191	11.85
19	703.708,389 306.816,381	20	703.709,206 306.819,472	3.197
21	703.701,081 306.812,62	22	703.702,845 306.809,349	3.716
23	703.707,154 306.800,14	24	703.719,143 306.775,171	27.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	703.733,586 306.765,087	13	703.730,317 306.771,918	7.573
14	703.729,423 306.773,864	15	703.726,958 306.778,508	5.258
16	703.724,93 306.782,678	17	703.719,574 306.793,537	12.108
18	703.714,385 306.804,191	19	703.708,389 306.816,381	13.585
20	703.709,206 306.819,472	21	703.701,081 306.812,62	10.629
22	703.702,845 306.809,349	23	703.707,154 306.800,14	10.167
24	703.719,143 306.775,171	1	703.729,263 306.753,916	23.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satnoeni, Str Anemonei, Tronson 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21764	Din acte: 546 Masurata: 552	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101031 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 4660/35, din 07/12/2023 emis de COMUNA DICHISENI (act normativ nr 1303 din 27.12.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21764	Din acte: 546 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	703.766,294 306.694,044	2	703.759,763 306.690,324	7.516
2	703.759,763 306.690,324	3	703.768,488 306.673,066	19.338
3	703.768,488 306.673,066	4	703.772,117 306.665,992	7.951
4	703.772,117 306.665,992	5	703.779,635 306.650,672	17.065
5	703.779,635 306.650,672	6	703.785,204 306.639,135	12.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	703.785,204 306.639,135	7	703.794,079 306.621,455	19.783
7	703.794,079 306.621,455	8	703.795,023 306.621,789	1.001
8	703.795,023 306.621,789	9	703.798,814 306.623,132	4.022
9	703.798,814 306.623,132	10	703.800,51 306.623,733	1.799
10	703.800,51 306.623,733	11	703.789,34 306.646,898	25.717
11	703.789,34 306.646,898	12	703.787,591 306.650,458	3.966
12	703.787,591 306.650,458	13	703.783,093 306.659,795	10.364
13	703.783,093 306.659,795	14	703.781,677 306.662,405	2.969
14	703.781,677 306.662,405	15	703.773,788 306.678,727	18.129
15	703.773,788 306.678,727	1	703.766,294 306.694,044	17.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dichiseni, Str Liliacului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21754	Din acte: 684 Masurata: 678	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101402 / 19/12/2023		
Act Normativ nr. 1303, din 27/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; (act administrativ nr 4660/24 din 07.12.2023, emis de COMUNA DICHISENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI**, CIF:3796713, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21754	Din acte: 684 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	678	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	702.241,327 306.435,127	2	702.226,61 306.433,651	14.791
2	702.226,61 306.433,651	3	702.211,465 306.432,235	15.211
3	702.211,465 306.432,235	4	702.210,287 306.425,276	7.058
4	702.210,287 306.425,276	5	702.227,185 306.427,005	16.986
5	702.227,185 306.427,005	6	702.240,913 306.428,264	13.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	702.240,913 306.428,264	7	702.262,891 306.430,473	22.089
7	702.262,891 306.430,473	8	702.272,318 306.431,324	9.465
8	702.272,318 306.431,324	9	702.280,16 306.432,122	7.882
9	702.280,16 306.432,122	10	702.287,372 306.433,035	7.27
10	702.287,372 306.433,035	11	702.301,856 306.434,839	14.596
11	702.301,856 306.434,839	12	702.308,467 306.435,757	6.674
12	702.308,467 306.435,757	13	702.307,255 306.442,487	6.838
13	702.307,255 306.442,487	14	702.271,387 306.438,483	36.091
14	702.271,387 306.438,483	1	702.241,327 306.435,127	30.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30900, din 11/06/1996 emis de CJSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPIR MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

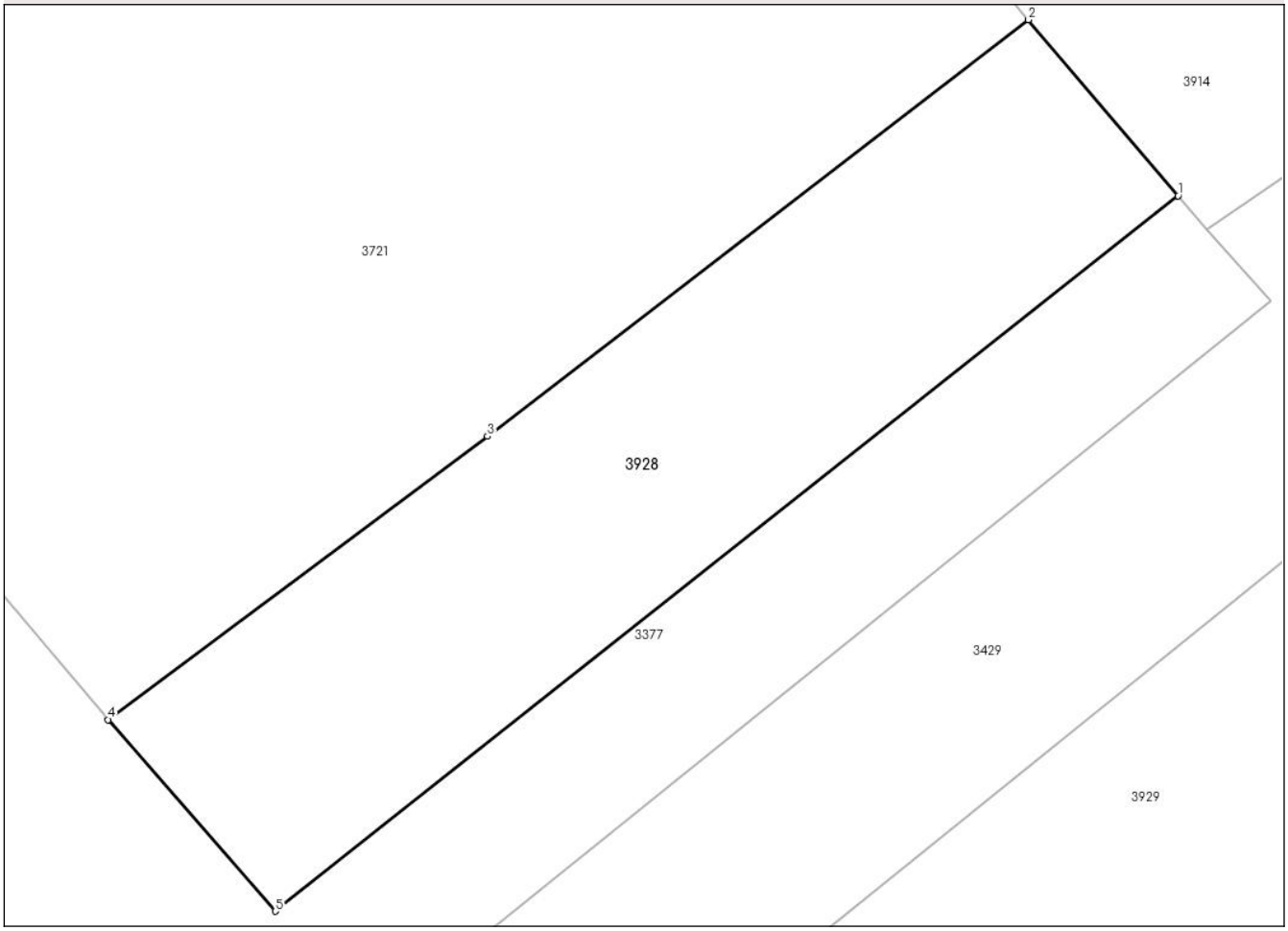
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	82	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.112,983 306.706,216	2	704.110,139 306.709,558	4.388
2	704.110,139 306.709,558	3	704.099,856 306.701,648	12.973
3	704.099,856 306.701,648	4	704.092,644 306.696,267	8.998
4	704.092,644 306.696,267	5	704.095,825 306.692,63	4.832
5	704.095,825 306.692,63	1	704.112,983 306.706,216	21.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93.563	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (, art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

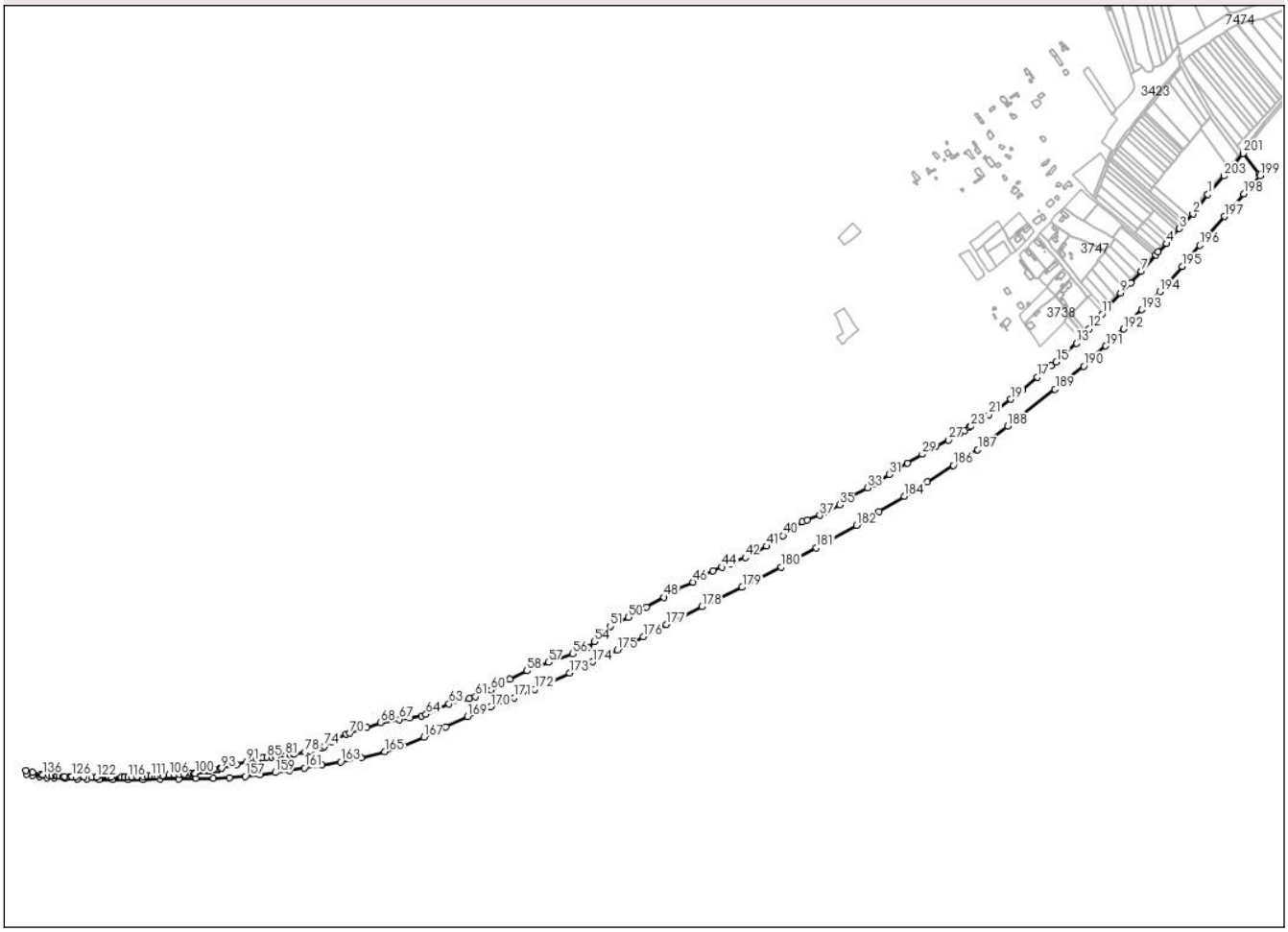
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	93.563	-	464	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	704.455,433 307.056,118	2	704.428,702 307.020,793	44.299
4	704.381,167 306.967,286	5	704.366,304 306.952,251	21.141
7	704.335,611 306.917,751	8	704.316,633 306.896,527	28.471
10	704.275,062 306.853,174	11	704.264,561 306.840,716	16.293
13	704.218,516 306.787,87	14	704.192,352 306.764,221	35.268
16	704.172,812 306.747,197	17	704.147,73 306.727,293	32.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	704.428,702 307.020,793	3	704.404,4 306.994,65	35.694
5	704.366,304 306.952,251	6	704.361,619 306.947,418	6.731
8	704.316,633 306.896,527	9	704.297,992 306.878,241	26.113
11	704.264,561 306.840,716	12	704.241,466 306.814,119	35.225
14	704.192,352 306.764,221	15	704.182,434 306.754,635	13.793
17	704.147,73 306.727,293	18	704.120,529 306.703,76	35.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	704.404,4 306.994,65	4	704.381,167 306.967,286	35.897
6	704.361,619 306.947,418	7	704.335,611 306.917,751	39.453
9	704.297,992 306.878,241	10	704.275,062 306.853,174	33.973
12	704.241,466 306.814,119	13	704.218,516 306.787,87	34.867
15	704.182,434 306.754,635	16	704.172,812 306.747,197	12.162
18	704.120,529 306.703,76	19	704.100,189 306.687,366	26.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	704.100,189 306.687,366	20	704.077,996 306.671,159	27.481
22	704.042,648 306.647,386	23	704.028,65 306.638,342	16.665
25	704.016,933 306.630,979	26	704.008,126 306.625,445	10.401
28	703.964,343 306.601,11	29	703.940,902 306.587,986	26.865
31	703.881,762 306.551,883	32	703.854,526 306.535,136	31.973
34	703.811,561 306.511,101	35	703.791,715 306.496,925	24.389
37	703.756,021 306.478,101	38	703.732,8 306.470,139	24.548
40	703.689,913 306.441,744	41	703.660,605 306.422,611	35.0
43	703.596,234 306.391,174	44	703.579,555 306.384,765	17.868
46	703.527,814 306.357,69	47	703.498,51 306.345,184	31.861
49	703.443,295 306.312,768	50	703.410,835 306.294,629	37.184
52	703.378,126 306.278,296	53	703.367,959 306.267,631	14.735
55	703.338,436 306.239,827	56	703.310,857 306.228,758	29.717
58	703.228,3 306.197,992	59	703.197,727 306.182,663	34.201
61	703.135,135 306.151,833	62	703.123,866 306.148,063	11.883
64	703.046,249 306.119,926	65	703.037,791 306.117,14	8.905
67	702.997,94 306.110,648	68	702.964,626 306.105,061	33.779
70	702.909,014 306.085,948	71	702.902,569 306.083,804	6.792
73	702.877,461 306.071,182	74	702.863,045 306.062,503	16.827
76	702.856,11 306.059,178	77	702.837,346 306.053,425	19.626
79	702.808,775 306.048,582	80	702.800,701 306.047,321	8.172
82	702.775,992 306.043,463	83	702.775,05 306.043,316	0.953
85	702.759,119 306.042,295	86	702.751,357 306.041,798	7.778
88	702.745,299 306.040,77	89	702.740,601 306.039,515	4.863
91	702.723,521 306.034,953	92	702.705,106 306.030,035	19.06
94	702.674,073 306.021,747	95	702.671,057 306.020,941	3.122
97	702.664,151 306.019,558	98	702.655,725 306.018,061	8.558
100	702.630,37 306.013,503	101	702.627,672 306.013,349	2.702
103	702.610,06 306.012,34	104	702.601,382 306.011,843	8.692
106	702.582,73 306.010,775	107	702.572,509 306.010,19	10.238
109	702.561,592 306.009,565	110	702.556,349 306.009,265	5.252
112	702.543,397 306.008,523	113	702.536,162 306.008,109	7.247
115	702.515,651 306.006,935	116	702.508,938 306.006,55	6.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	704.077,996 306.671,159	21	704.060,851 306.659,392	20.795
23	704.028,65 306.638,342	24	704.024,836 306.635,946	4.504
26	704.008,126 306.625,445	27	703.987,772 306.613,757	23.471
29	703.940,902 306.587,986	30	703.914,229 306.571,93	31.133
32	703.854,526 306.535,136	33	703.842,197 306.527,558	14.472
35	703.791,715 306.496,925	36	703.769,063 306.484,782	25.701
38	703.732,8 306.470,139	39	703.724,339 306.466,654	9.151
41	703.660,605 306.422,611	42	703.621,56 306.402,155	44.079
44	703.579,555 306.384,765	45	703.563,444 306.378,414	17.318
47	703.498,51 306.345,184	48	703.475,194 306.330,56	27.523
50	703.410,835 306.294,629	51	703.378,239 306.278,353	36.434
53	703.367,959 306.267,631	54	703.349,581 306.250,837	24.896
56	703.310,857 306.228,758	57	703.267,272 306.213,18	46.285
59	703.197,727 306.182,663	60	703.163,405 306.163,475	39.321
62	703.123,866 306.148,063	63	703.087,756 306.138,675	37.31
65	703.037,791 306.117,14	66	703.016,934 306.113,498	21.173
68	702.964,626 306.105,061	69	702.939,098 306.096,132	27.045
71	702.902,569 306.083,804	72	702.880,579 306.073,061	24.474
74	702.863,045 306.062,503	75	702.859,319 306.060,162	4.4
77	702.837,346 306.053,425	78	702.828,325 306.051,6	9.204
80	702.800,701 306.047,321	81	702.792,827 306.046,092	7.969
83	702.775,05 306.043,316	84	702.768,397 306.042,889	6.667
86	702.751,357 306.041,798	87	702.748,45 306.041,611	2.913
89	702.740,601 306.039,515	90	702.736,588 306.038,443	4.154
92	702.705,106 306.030,035	93	702.677,275 306.022,602	28.806
95	702.671,057 306.020,941	96	702.669,314 306.020,475	1.804
98	702.655,725 306.018,061	99	702.652,02 306.017,454	3.754
101	702.627,672 306.013,349	102	702.621,946 306.013,021	5.735
104	702.601,382 306.011,843	105	702.592,078 306.011,311	9.319
107	702.572,509 306.010,19	108	702.568,865 306.009,982	3.65
110	702.556,349 306.009,265	111	702.549,973 306.008,9	6.386
113	702.536,162 306.008,109	114	702.524,798 306.007,458	11.383
116	702.508,938 306.006,55	117	702.502,818 306.006,2	6.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	704.060,851 306.659,392	22	704.042,648 306.647,386	21.806
24	704.024,836 306.635,946	25	704.016,933 306.630,979	9.334
27	703.987,772 306.613,757	28	703.964,343 306.601,11	26.625
30	703.914,229 306.571,93	31	703.881,762 306.551,883	38.157
33	703.842,197 306.527,558	34	703.811,561 306.511,101	34.776
36	703.769,063 306.484,782	37	703.756,021 306.478,101	14.654
39	703.724,339 306.466,654	40	703.689,913 306.441,744	42.493
42	703.621,56 306.402,155	43	703.596,234 306.391,174	27.604
45	703.563,444 306.378,414	46	703.527,814 306.357,69	41.219
48	703.475,194 306.330,56	49	703.443,295 306.312,768	36.525
51	703.378,239 306.278,353	52	703.378,126 306.278,296	0.127
54	703.349,581 306.250,837	55	703.338,436 306.239,827	15.666
57	703.267,272 306.213,18	58	703.228,3 306.197,992	41.827
60	703.163,405 306.163,475	61	703.135,135 306.151,833	30.573
63	703.087,756 306.138,675	64	703.046,249 306.119,926	45.545
66	703.016,934 306.113,498	67	702.997,94 306.110,648	19.207
69	702.939,098 306.096,132	70	702.909,014 306.085,948	31.761
72	702.880,579 306.073,061	73	702.877,461 306.071,182	3.64
75	702.859,319 306.060,162	76	702.856,11 306.059,178	3.356
78	702.828,325 306.051,6	79	702.808,775 306.048,582	19.782
81	702.792,827 306.046,092	82	702.775,992 306.043,463	17.039
84	702.768,397 306.042,889	85	702.759,119 306.042,295	9.297
87	702.748,45 306.041,611	88	702.745,299 306.040,77	3.261
90	702.736,588 306.038,443	91	702.723,521 306.034,953	13.525
93	702.677,275 306.022,602	94	702.674,073 306.021,747	3.314
96	702.669,314 306.020,475	97	702.664,151 306.019,558	5.244
99	702.652,02 306.017,454	100	702.630,37 306.013,503	22.008
102	702.621,946 306.013,021	103	702.610,06 306.012,34	11.905
105	702.592,078 306.011,311	106	702.582,73 306.010,775	9.363
108	702.568,865 306.009,982	109	702.561,592 306.009,565	7.285
111	702.549,973 306.008,9	112	702.543,397 306.008,523	6.587
114	702.524,798 306.007,458	115	702.515,651 306.006,935	9.162
117	702.502,818 306.006,2	118	702.502,577 306.006,186	0.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	702.502,577 306.006,186	119	702.496,938 306.006,262	5.64
119	702.496,938 306.006,262	120	702.478,824 306.006,506	18.116
120	702.478,824 306.006,506	121	702.474,761 306.006,624	4.065
121	702.474,761 306.006,624	122	702.452,585 306.006,973	22.179
122	702.452,585 306.006,973	123	702.443,083 306.007,122	9.503
123	702.443,083 306.007,122	124	702.429,035 306.007,343	14.05
124	702.429,035 306.007,343	125	702.414,896 306.007,566	14.141
125	702.414,896 306.007,566	126	702.407,736 306.007,678	7.161
126	702.407,736 306.007,678	127	702.404,654 306.007,727	3.082
127	702.404,654 306.007,727	128	702.394,625 306.007,885	10.03
128	702.394,625 306.007,885	129	702.391,796 306.008,07	2.835
129	702.391,796 306.008,07	130	702.385,72 306.008,466	6.089
130	702.385,72 306.008,466	131	702.381,001 306.008,774	4.729
131	702.381,001 306.008,774	132	702.379,377 306.008,881	1.628
132	702.379,377 306.008,881	133	702.378,851 306.008,929	0.528
133	702.378,851 306.008,929	134	702.371,216 306.009,639	7.668
134	702.371,216 306.009,639	135	702.365,899 306.010,133	5.34
135	702.365,899 306.010,133	136	702.355,305 306.011,118	10.64
136	702.355,305 306.011,118	137	702.351,658 306.011,457	3.663
137	702.351,658 306.011,457	138	702.336,757 306.015,159	15.354
138	702.336,757 306.015,159	139	702.324,871 306.018,588	12.371
139	702.324,871 306.018,588	140	702.325,682 306.012,656	5.987
140	702.325,682 306.012,656	141	702.337,381 306.009,912	12.016
141	702.337,381 306.009,912	142	702.349,398 306.007,736	12.212
142	702.349,398 306.007,736	143	702.363,184 306.006,062	13.887
143	702.363,184 306.006,062	144	702.376,521 306.005,562	13.346
144	702.376,521 306.005,562	145	702.395,695 306.004,989	19.183
145	702.395,695 306.004,989	146	702.417,33 306.003,911	21.662
146	702.417,33 306.003,911	147	702.435,065 306.003,021	17.757
147	702.435,065 306.003,021	148	702.456,398 306.002,713	21.335
148	702.456,398 306.002,713	149	702.481,211 306.002,489	24.814
149	702.481,211 306.002,489	150	702.508,947 306.002,447	27.736
150	702.508,947 306.002,447	151	702.535,984 306.002,733	27.039
151	702.535,984 306.002,733	152	702.567,039 306.003,244	31.059
152	702.567,039 306.003,244	153	702.600,237 306.003,496	33.199
153	702.600,237 306.003,496	154	702.630,819 306.004,165	30.589
154	702.630,819 306.004,165	155	702.663,017 306.004,647	32.202
155	702.663,017 306.004,647	156	702.691,536 306.005,86	28.545
156	702.691,536 306.005,86	157	702.720,127 306.008,185	28.685
157	702.720,127 306.008,185	158	702.746,236 306.011,17	26.279
158	702.746,236 306.011,17	159	702.774,725 306.015,124	28.762
159	702.774,725 306.015,124	160	702.799,985 306.019,104	25.572
160	702.799,985 306.019,104	161	702.827,268 306.023,156	27.582
161	702.827,268 306.023,156	162	702.858,987 306.028,212	32.119
162	702.858,987 306.028,212	163	702.892,605 306.034,307	34.166
163	702.892,605 306.034,307	164	702.929,288 306.041,714	37.423
164	702.929,288 306.041,714	165	702.971,728 306.052,431	43.772
165	702.971,728 306.052,431	166	703.004,899 306.062,958	34.801
166	703.004,899 306.062,958	167	703.042,448 306.078,563	40.663
167	703.042,448 306.078,563	168	703.082,199 306.096,598	43.651
168	703.082,199 306.096,598	169	703.121,312 306.115,594	43.482
169	703.121,312 306.115,594	170	703.162,833 306.132,978	45.013
170	703.162,833 306.132,978	171	703.205,462 306.149,562	45.741
171	703.205,462 306.149,562	172	703.242,329 306.165,042	39.985
172	703.242,329 306.165,042	173	703.304,845 306.194,535	69.124
173	703.304,845 306.194,535	174	703.346,379 306.214,354	46.02
174	703.346,379 306.214,354	175	703.391,369 306.235,525	49.722
175	703.391,369 306.235,525	176	703.437,607 306.259,506	52.087
176	703.437,607 306.259,506	177	703.479,88 306.281,623	47.709
177	703.479,88 306.281,623	178	703.543,125 306.313,526	70.836
178	703.543,125 306.313,526	179	703.615,85 306.348,499	80.697
179	703.615,85 306.348,499	180	703.686,528 306.385,171	79.625
180	703.686,528 306.385,171	181	703.749,827 306.420,022	72.259
181	703.749,827 306.420,022	182	703.822,41 306.459,774	82.756
182	703.822,41 306.459,774	183	703.862,705 306.484,601	47.329
183	703.862,705 306.484,601	184	703.908,395 306.512,551	53.561
184	703.908,395 306.512,551	185	703.950,072 306.538,207	48.941
185	703.950,072 306.538,207	186	703.997,032 306.568,005	55.616
186	703.997,032 306.568,005	187	704.040,798 306.596,658	52.311
187	704.040,798 306.596,658	188	704.094,762 306.638,455	68.258
188	704.094,762 306.638,455	189	704.180,133 306.705,472	108.533
189	704.180,133 306.705,472	190	704.231,797 306.746,691	66.092
190	704.231,797 306.746,691	191	704.271,603 306.783,181	54.0
191	704.271,603 306.783,181	192	704.303,494 306.813,794	44.206
192	704.303,494 306.813,794	193	704.336,264 306.848,683	47.866
193	704.336,264 306.848,683	194	704.368,792 306.881,015	45.863
194	704.368,792 306.881,015	195	704.409,067 306.926,116	60.466
195	704.409,067 306.926,116	196	704.441,318 306.964,354	50.023
196	704.441,318 306.964,354	197	704.485,447 307.016,181	68.069
197	704.485,447 307.016,181	198	704.520,482 307.056,851	53.68
198	704.520,482 307.056,851	199	704.550,066 307.090,192	44.574
199	704.550,066 307.090,192	200	704.548,184 307.092,609	3.063
200	704.548,184 307.092,609	201	704.519,14 307.129,911	47.276
201	704.519,14 307.129,911	202	704.504,285 307.110,446	24.486
202	704.504,285 307.110,446	203	704.484,839 307.089,413	28.645
203	704.484,839 307.089,413	1	704.455,433 307.056,118	44.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:19/2

Adresa: Loc. Satnoeni, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21283	Din acte: 515 Masurata: 549	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1776 / 04/05/2000		
Act Notarial nr. 1551, din 03/05/2000 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN TINCA**, -necasatorita, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

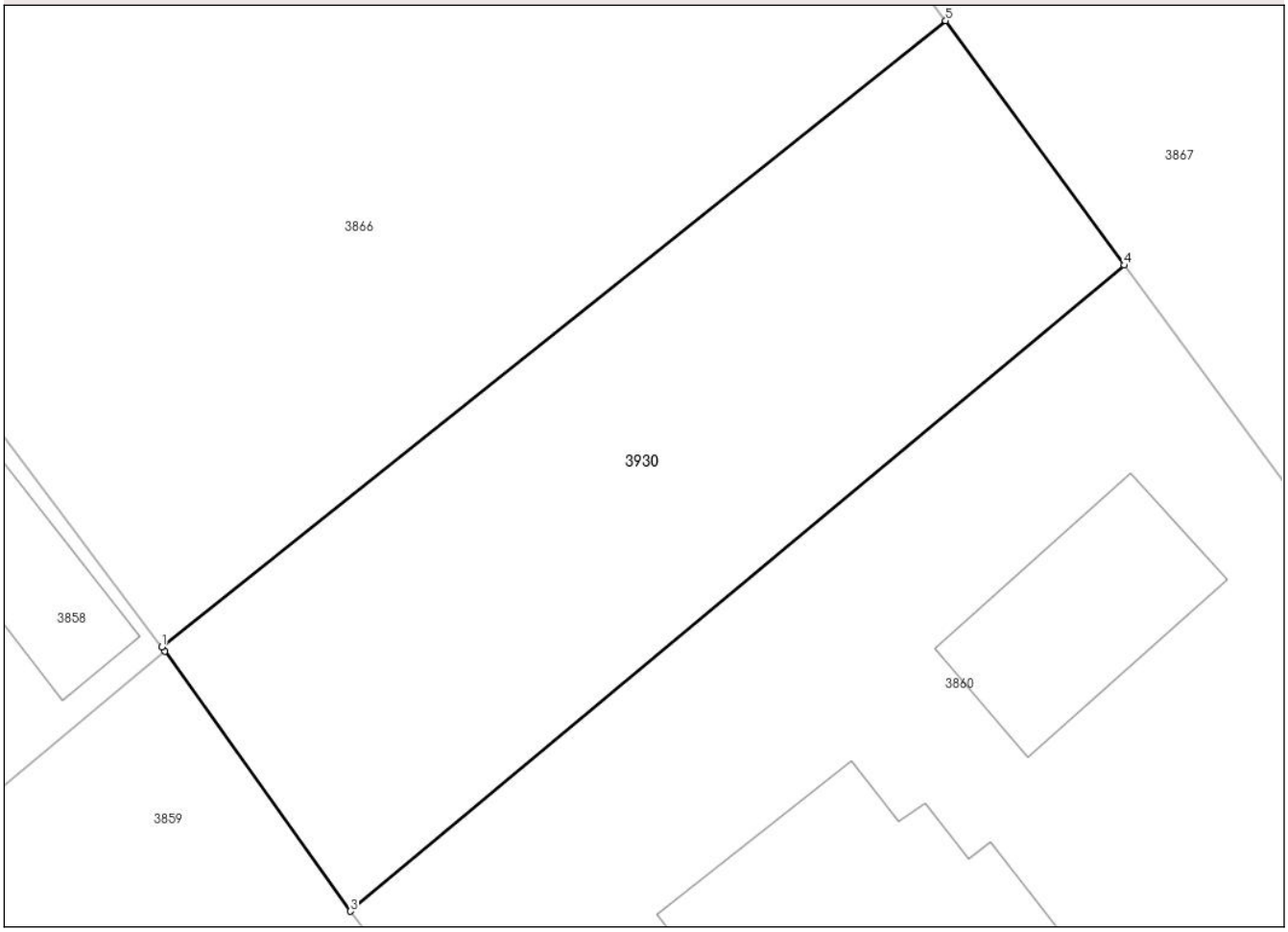
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21283	Din acte: 515 Masurata: 549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	4	3, 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.117,506 307.232,208	2	704.117,64 307.232,03	0.223
2	704.117,64 307.232,03	3	704.125,38 307.221,176	13.331
3	704.125,38 307.221,176	4	704.157,687 307.248,132	42.076
4	704.157,687 307.248,132	5	704.150,221 307.258,337	12.644
5	704.150,221 307.258,337	1	704.117,506 307.232,208	41.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coslogeni, Str Stefan Banica, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25016	Din acte: 4.589 Masurata: 4.584	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25016-C1	Loc. Coslogeni, Str Stefan Banica, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:797 mp; S. construita desfasurata:797 mp;
A1.2	25016-C2	Loc. Coslogeni, Str Stefan Banica, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80897 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 3951, din 10/10/2024 emis de NP Țuțuianu Andreea-Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25016 a imobilului cu numarul cadastral 25016 / UAT Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20245 inscris in cartea funciara 20245;	A1
Act Normativ nr. HG 1349, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa 16);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA DICHISENI- DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DICHISENI**, CIF: 3796713	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 23276 din 06/08/2009;	
Act Administrativ nr. 10270, din 06/03/2017 emis de OCPI CALARASI;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 10839 din 06/03/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 2933, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA DICHISENI;		
B4	Se notează radierea construcţiei C3	A1
B5	Se notează extinderea suprafeţei construcţiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

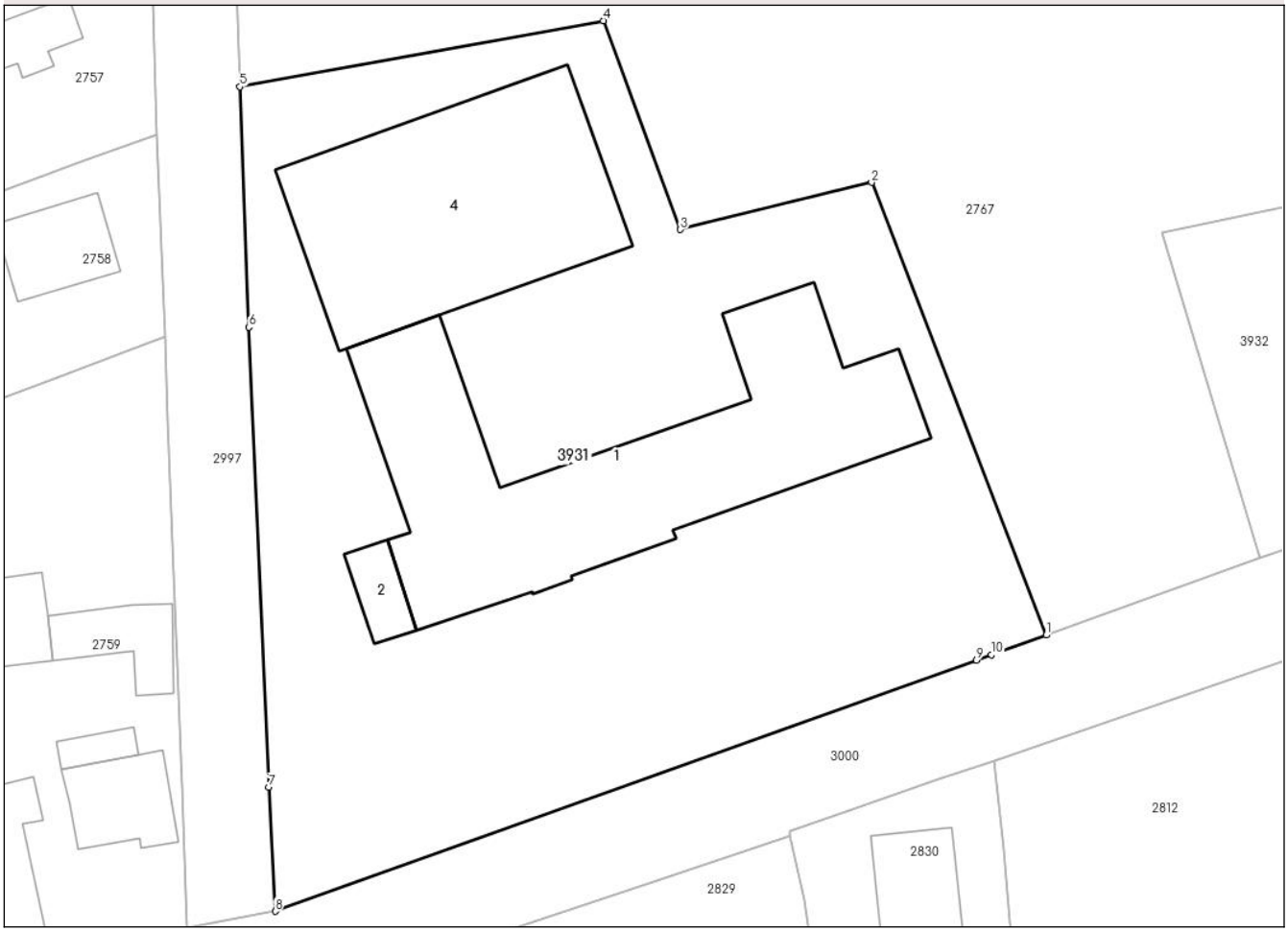
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25016	Din acte: 4.589 Masurata: 4.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.584	2	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25016-C1	constructii administrative si social culturale	797	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:797 mp; S. construita desfasurata:797 mp;
A1.2	25016-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		constructii anexa	577	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:577 mp; S. construita desfasurata:577 mp; Sala de sport

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	699.254,095 305.946,42	2	699.236,94 305.990,898	47.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	699.236,94 305.990,898	3	699.218,145 305.986,272	19.356
3	699.218,145 305.986,272	4	699.210,587 306.006,798	21.873
4	699.210,587 306.006,798	5	699.174,875 306.000,316	36.295
5	699.174,875 306.000,316	6	699.175,76 305.976,683	23.65
6	699.175,76 305.976,683	7	699.177,693 305.931,476	45.248
7	699.177,693 305.931,476	8	699.178,346 305.919,279	12.214
8	699.178,346 305.919,279	9	699.247,257 305.943,941	73.191
9	699.247,257 305.943,941	10	699.248,717 305.944,466	1.552
10	699.248,717 305.944,466	1	699.254,095 305.946,42	5.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coslogeni, Str Stefan Banica, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25018	728	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80897 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 3951, din 10/10/2024 emis de NP Țuțuianu Andreea-Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25018 a imobilului cu numarul cadastral 25018 / UAT Dichiseni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20245 inscris in cartea funciara 20245;	A1
Act Normativ nr. HG 1349, din 26/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa 16);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA DICHISENI- DOMENIUL PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL DICHISENI**, CIF: 3796713	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 23276 din 06/08/2009;	
Act Administrativ nr. 10270, din 06/03/2017 emis de OCPI CALARASI;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Dichiseni, inscrisa prin incheierea nr. 10839 din 06/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

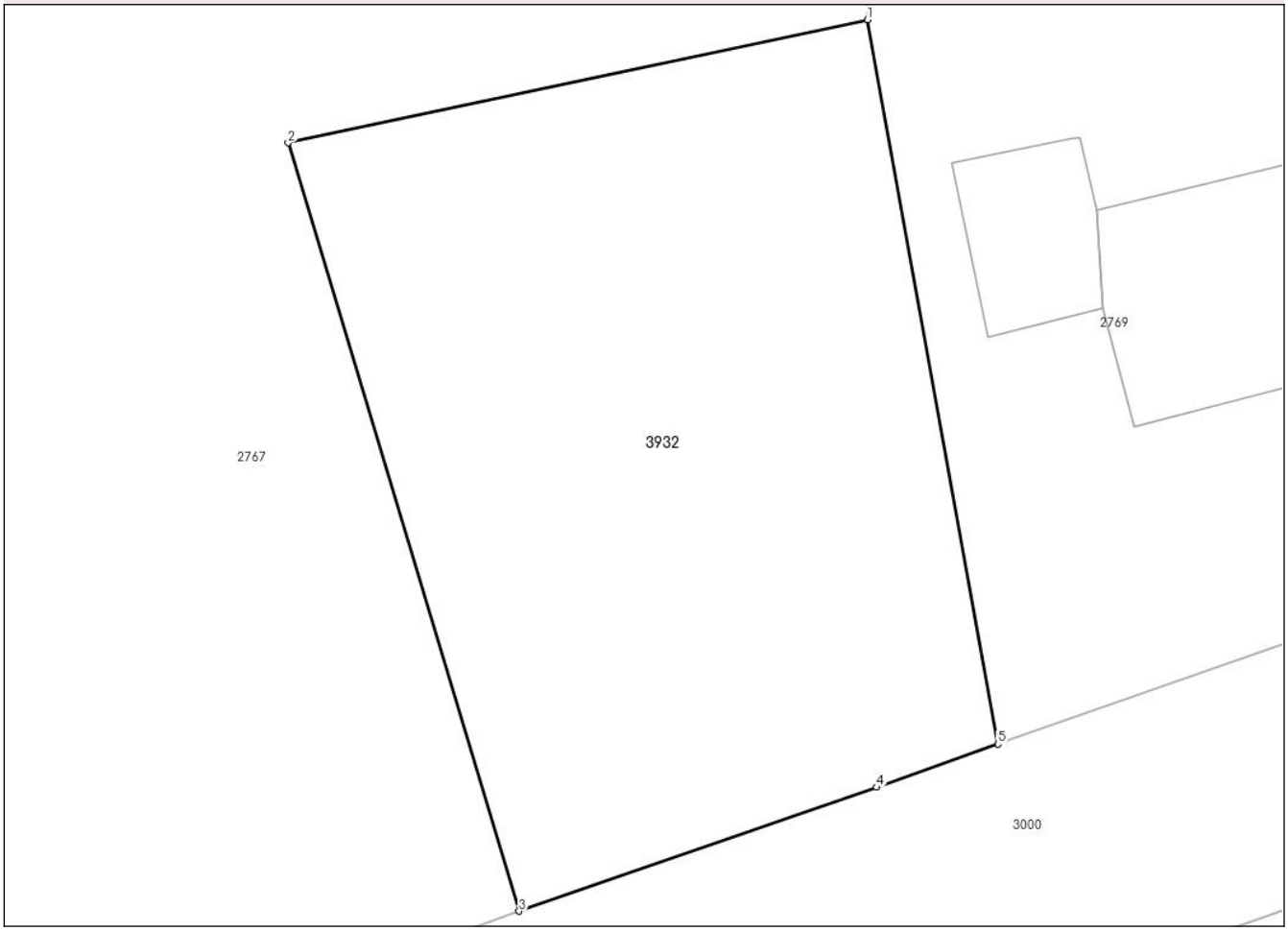
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25018	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	699.289,541 305.991,061	2	699.265,449 305.985,944	24.629
2	699.265,449 305.985,944	3	699.275,052 305.954,036	33.322
3	699.275,052 305.954,036	4	699.289,92 305.959,182	15.733
4	699.289,92 305.959,182	5	699.294,969 305.960,979	5.359
5	699.294,969 305.960,979	1	699.289,541 305.991,061	30.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.