DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Cuza Vodă, Nr. 151, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23650	Din acte: 2.000 Masurata: 2.037	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23650-C1	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; Pereti structurali din caramida; An edificare 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51001 / 15/09/2015		
Act Administrativ nr. 19656, din 23/02/1996 emis de CJSDPT CALARASI (act administrativ nr. 2990/07-09-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. CUZA VODA; act administrativ nr. 506/29-12-1984 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. CALARASI; act administrativ nr. 19/15.11.2007- Primaria Com. Cuza Voda; act administrativ nr. 22/31.10.2008 - Primaria Com. Cuza Voda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBULET GHEORGHE**, - sot 2) **ROBULET IULIA**, - sotie	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROBULET GHEORGHE**, - sot 2) **ROBULET IULIA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23650	Din acte: 2.000 Masurata: 2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.332	54/1	1	-	Limite materializate prin gard
2	arabil	DA	705	54/1	1	-	Limite materializate prin gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23650-C1	constructii de locuinte	294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; Pereti structurali din caramida; An edificare 2008
A1.2	23650-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Nu face obiectul intabularii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	681.976,595 310.322,894	2	682.002,132 310.329,74	26.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	682.002,132 310.329,74	3	681.999,623 310.368,661	39.002
3	681.999,623 310.368,661	4	681.996,897 310.409,212	40.643
4	681.996,897 310.409,212	5	681.973,343 310.403,898	24.146
5	681.973,343 310.403,898	6	681.972,37 310.403,678	0.998
6	681.972,37 310.403,678	1	681.976,595 310.322,894	80.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:531
Nr. cadastral vechi:721

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Cuza Vodă, Nr. 153, Jud. Calarasi, T. 54/1, P. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23327	Din acte: 985 Masurata: 966	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23327-C1	Loc. Calarasii Vechi, Str Cuza Vodă, Jud. Calarasi, T. 54/1, P. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94385 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. 8544, din 27/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 8309 din 16.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 6 din 29.01.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 8757 din 07.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 5 din 20.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA);		
B2	se schimba destinatia imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
B3	se schimba categoria de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B5	se notează adresa imobilului ca fiind situat în str. Cuza Vodă, nr. 153	A1, A1.1
97700 / 11/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 97700, din 11/12/2023 emis de VIȘAN ALEXANDRU;		
B6	se îndreaptă eroarea materială strecurată în CF nr. 23327 UAT Cuza Vodă, în sensul că se elimină mențiunea cu privire la incidență de la rubrica Observații	A1
101399 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 4553, din 15/12/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

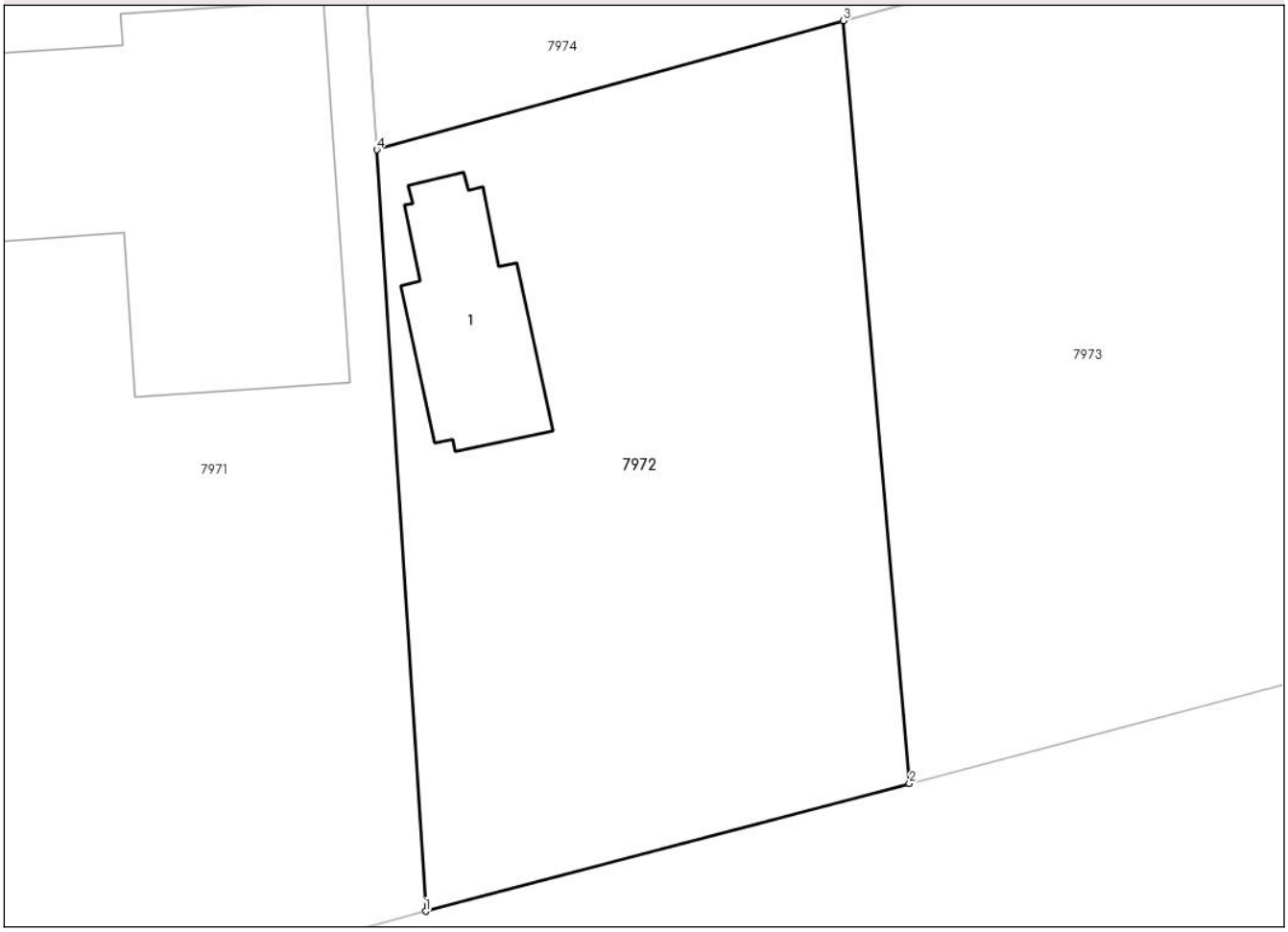
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23327	Din acte: 985 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	54/1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23327-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.002,132 310.329,74	2	682.026,862 310.336,266	25.577
2	682.026,862 310.336,266	3	682.023,484 310.375,263	39.143
3	682.023,484 310.375,263	4	681.999,623 310.368,661	24.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	681.999,623 310.368,661	1	682.002,132 310.329,74	39.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:533
Nr. cadastral vechi:723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Cuza Vodă, Nr. 153, Jud. Calarasi, T. 54/1, P. 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23329	Din acte: 985 Masurata: 966	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94384 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. 8546, din 27/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 5 din 20.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 6 din 29.01.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA);		
B2	-se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
97701 / 11/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 97701, din 11/12/2023 emis de VIȘAN ALEXANDRU;		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în CF nr. 23329 UAT Cuza Vodă, în sensul că se elimină mențiunea cu privire la incidență de la rubrica Observații	A1
101398 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 4553, din 15/12/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

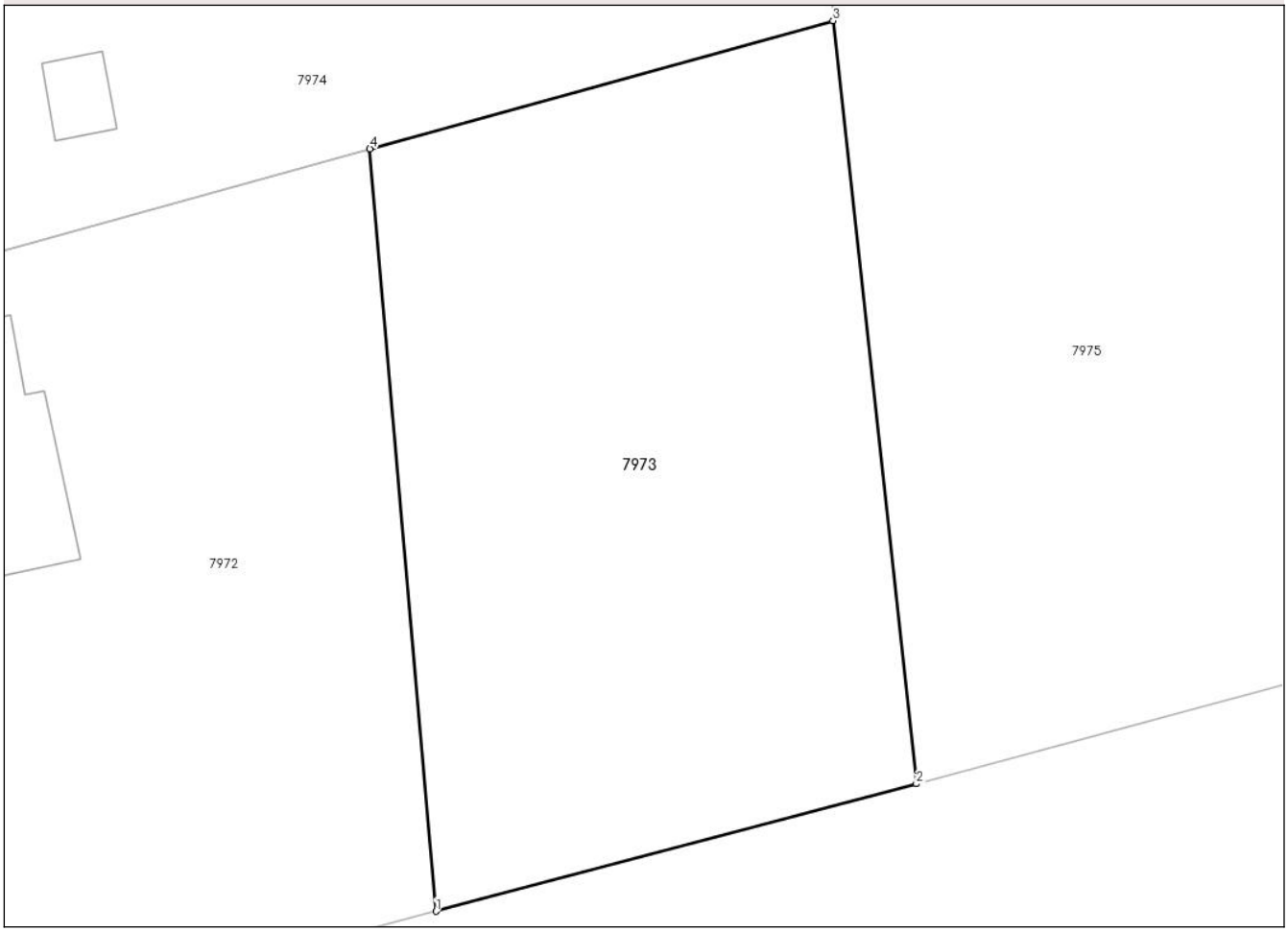
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23329	Din acte: 985 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	966	54/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.026,862 310.336,266	2	682.051,434 310.342,788	25.423
2	682.051,434 310.342,788	3	682.047,172 310.381,817	39.261
3	682.047,172 310.381,817	4	682.023,484 310.375,263	24.578
4	682.023,484 310.375,263	1	682.026,862 310.336,266	39.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 54/1, Parcela 22, Str Livezilor, Nr. 22 , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21139	Din acte: 2.000 Masurata: 1.963	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37577 / 20/12/2010		
Act Administrativ nr. 19839, din 11/09/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (adeverinta nr. 6062/16.12.2010-Consiliul local Cuza Voda, hcl nr. 05/20.02.2009-Consiliul local Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN SILVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21139	Din acte: 2.000 Masurata: 1.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.963	54/1	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	681.999,623 310.368,661	2	682.023,484 310.375,263	24.757
2	682.023,484 310.375,263	3	682.047,172 310.381,817	24.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.047,172 310.381,817	4	682.044,819 310.422,123	40.375
4	682.044,819 310.422,123	5	681.996,897 310.409,212	49.631
5	681.996,897 310.409,212	1	681.999,623 310.368,661	40.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293
Nr. cadastral vechi:361

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Livezilor, Nr. 155, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23035	1.991	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12429 / 12/12/2005		
Titlu Proprietate nr. 19653/1996, din 04/11/1111 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12429 / 12/12/2005		
Titlu Proprietate nr. 12429, din 12/12/2005 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
C1	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului timp de 10(zece) ani, incepand cu anul urmator inscrierii proprietatii, conform art.32 din Legea 18/1991	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23035	1.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.991	54/1	4,21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.047,172 310.381,817	2	682.051,434 310.342,788	39.261
2	682.051,434 310.342,788	3	682.074,762 310.349,086	24.163
3	682.074,762 310.349,086	4	682.069,495 310.429,06	80.147
4	682.069,495 310.429,06	5	682.044,819 310.422,123	25.633
5	682.044,819 310.422,123	1	682.047,172 310.381,817	40.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Cuza Vodă, Nr. 157 , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.917	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

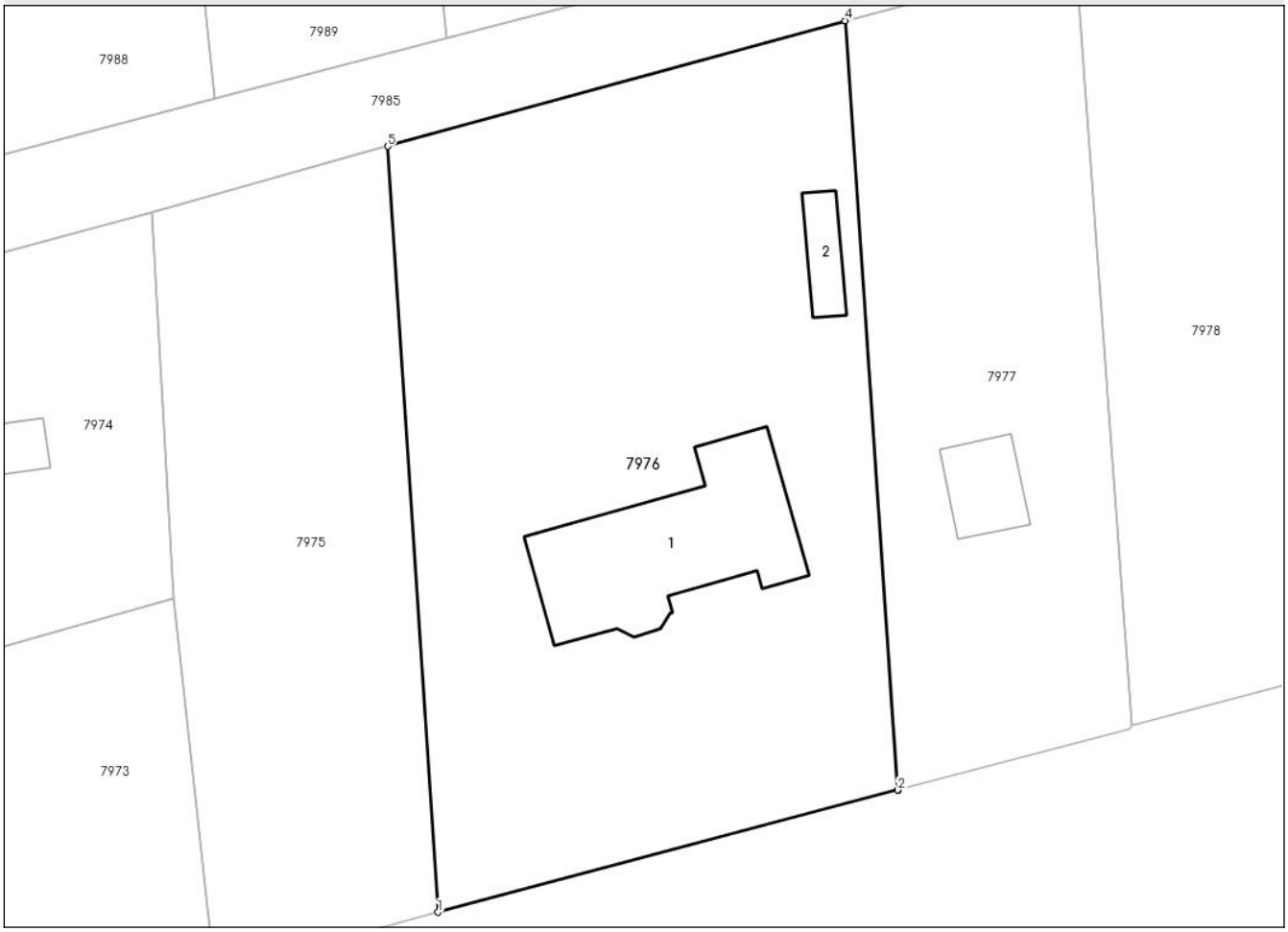
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.917	54/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	349	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:349 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.074,762 310.349,086	2	682.122,824 310.361,838	49.725
2	682.122,824 310.361,838	3	682.122,913 310.361,862	0.092
3	682.122,913 310.361,862	4	682.117,325 310.442,183	80.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.117,325 310.442,183	5	682.069,495 310.429,06	49.598
5	682.069,495 310.429,06	1	682.074,762 310.349,086	80.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 54/1 P 7 Si 18, Str Cuza Voda, Nr. 159, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21394	Din acte: 2.000 Masurata: 1.987	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29111 / 18/08/2011		
Act Administrativ nr. 18035, din 26/02/2003 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 108/08-08-2007 emis de BNP CEPARU IOAN; act notarial nr. 2441/18-08-2008 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA; act administrativ nr. 3378/05-08-2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VIRGIL MARIAN**	
41231 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 3855, din 03/11/2011 emis de BNP IOAN CEPARU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **GHEORGHE VIRGIL MARIAN**, bun propriu -casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21394	Din acte: 2.000 Masurata: 1.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.987	54/1	7; 18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.122,913 310.361,862	2	682.146,991 310.368,264	24.915
2	682.146,991 310.368,264	3	682.147,323 310.368,613	0.482
3	682.147,323 310.368,613	4	682.141,446 310.448,649	80.251

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.141,446 310.448,649	5	682.117,325 310.442,183	24.973
5	682.117,325 310.442,183	1	682.122,913 310.361,862	80.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 54/1, Parcela 8,17, Str Cuza Vodă, Nr. 161, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24590	Din acte: 2.000 Masurata: 2.005	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59669 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 1168, din 20/10/2022 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIREA ALEXANDRU**, - sot 2) **CHIREA MADALINA NICOLETA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24590	Din acte: 2.000 Masurata: 2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.005	54/1	8,17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.171,61 310.375,052	2	682.166,154 310.455,62	80.753
2	682.166,154 310.455,62	3	682.141,446 310.448,649	25.673
3	682.141,446 310.448,649	4	682.147,323 310.368,613	80.251
4	682.147,323 310.368,613	1	682.171,61 310.375,052	25.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Cuza Voda, Nr. 163, Jud. Calarasi, cv 54/1,p 9,25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21620	2.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21120 / 13/06/2012		
Act Notarial nr. 1197, din 12/06/2012 emis de MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANCIU LACRAMIOARA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21141 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 4060/2018, din 04/04/2022 emis de BULUGA STEFAN BOGDAN;		
C2	cererea se respinge intrucat nu s-a facut dovada platii tarifului prntru serviciul solicitat	A1
32016 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. incheiere, din 03/06/2022 emis de BULUGA STEFAN BOGDAN in dosar 4060/2018;		
C3	se radiaza inscrierea de sub C1	A1
54571 / 06/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2635/202/2022, din 19/04/2022 emis de Judecatoria Calarasi (somatie nr 99/2022 din 05.09.2023, emis de Dobranici Doina-Crenguța);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2.448,97 lei in dosarul de executare nr. 99/2022 (debitor Dragomir Ivanciu Lăcrămioara)	A1
	1) **MOBILE DISTRIBUTION SRL**, CIF:9338154	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21620	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	54/1	9,25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.171,61 310.375,052	2	682.195,943 310.381,503	25.174
2	682.195,943 310.381,503	3	682.193,191 310.422,016	40.606
3	682.193,191 310.422,016	4	682.192,782 310.428,024	6.022
4	682.192,782 310.428,024	5	682.190,442 310.462,473	34.528
5	682.190,442 310.462,473	6	682.166,154 310.455,62	25.236

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.166,154 310.455,62	1	682.171,61 310.375,052	80.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Livezilor, Nr. 4, Jud. Calarasi, CV56,P1/15,str.Livezilor nr 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28918	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84728 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 1663, din 27/07/1998 emis de NP CHIRU MARIA DANA (act administrativ nr 6 din 29.01.2019, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;act administrativ nr 2491 din 20.07.2021, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 5 din 20.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARJILA DUMITRU**, sot 2) **CARJILA VERGILIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

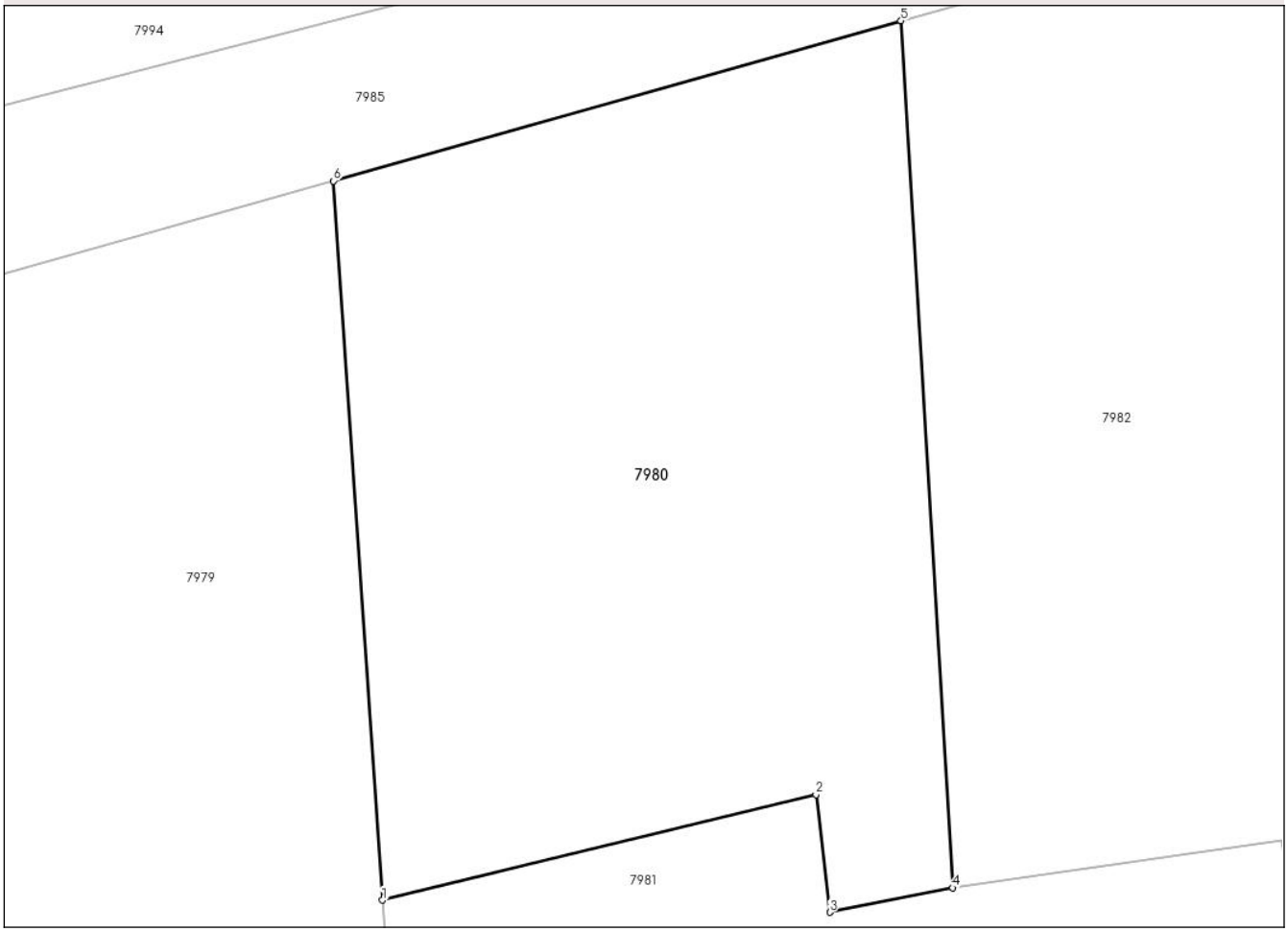
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28918	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	56	1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.192,782 310.428,024	2	682.213,576 310.433,08	21.4
2	682.213,576 310.433,08	3	682.214,234 310.427,452	5.666
3	682.214,234 310.427,452	4	682.220,12 310.428,622	6.001
4	682.220,12 310.428,622	5	682.217,646 310.470,149	41.601
5	682.217,646 310.470,149	6	682.190,442 310.462,473	28.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.190,442 310.462,473	1	682.192,782 310.428,024	34.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Cuza Vodă, Nr. 165, 167, Jud. Calarasi, CV56,P1/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28921	Din acte: 2.000 Masurata: 1.909	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84733 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 1663, din 27/07/1998 emis de NP CHIRU MARIA DANA (act administrativ nr 2491 din 20.07.2021, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 6 din 29.01.2019, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;act administrativ nr 5 din 20.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;act administrativ nr 50 din 31.10.2016, emis de Primaria com.Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARJILA DUMITRU**, -sot, decedat 2) **CARJILA VERGILIA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

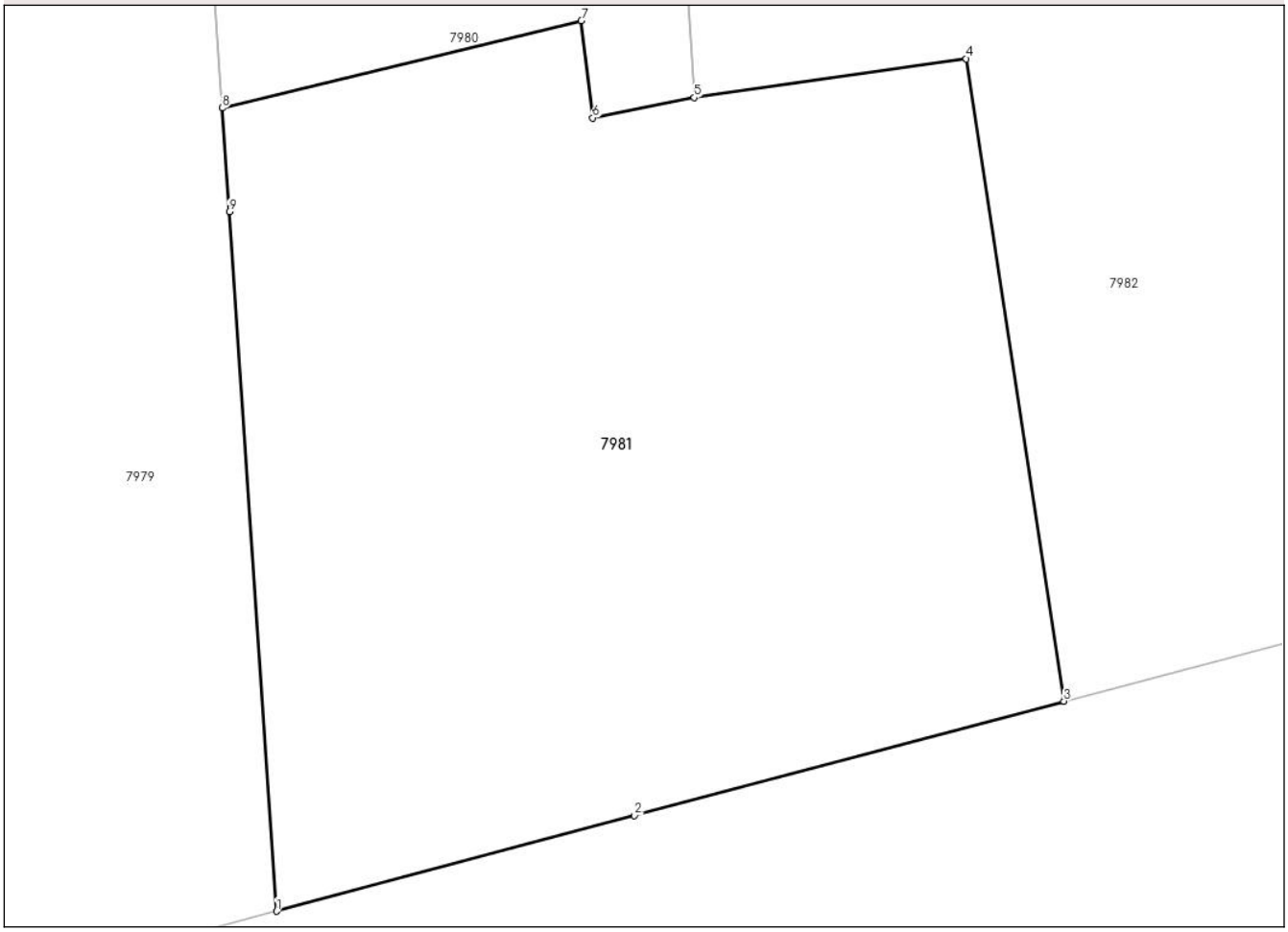
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28921	Din acte: 2.000 Masurata: 1.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.909	56	1/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.195,943 310.381,503	2	682.216,665 310.387,052	21.452
2	682.216,665 310.387,052	3	682.241,536 310.393,674	25.737
3	682.241,536 310.393,674	4	682.235,88 310.430,874	37.628
4	682.235,88 310.430,874	5	682.220,12 310.428,622	15.92
5	682.220,12 310.428,622	6	682.214,234 310.427,452	6.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.214,234 310.427,452	7	682.213,576 310.433,08	5.666
7	682.213,576 310.433,08	8	682.192,782 310.428,024	21.4
8	682.192,782 310.428,024	9	682.193,191 310.422,016	6.022
9	682.193,191 310.422,016	1	682.195,943 310.381,503	40.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Cuza Vodă, Nr. 169, Jud. Calarasi, STR. CUZA VODA, NR. 169, T. 51/1; P. 12, 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24893	Din acte: 2.400 Masurata: 2.327	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18011 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 704, din 05/04/2019 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURDUSEL LAURENTIU** 2) **Burdusel Isabela**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

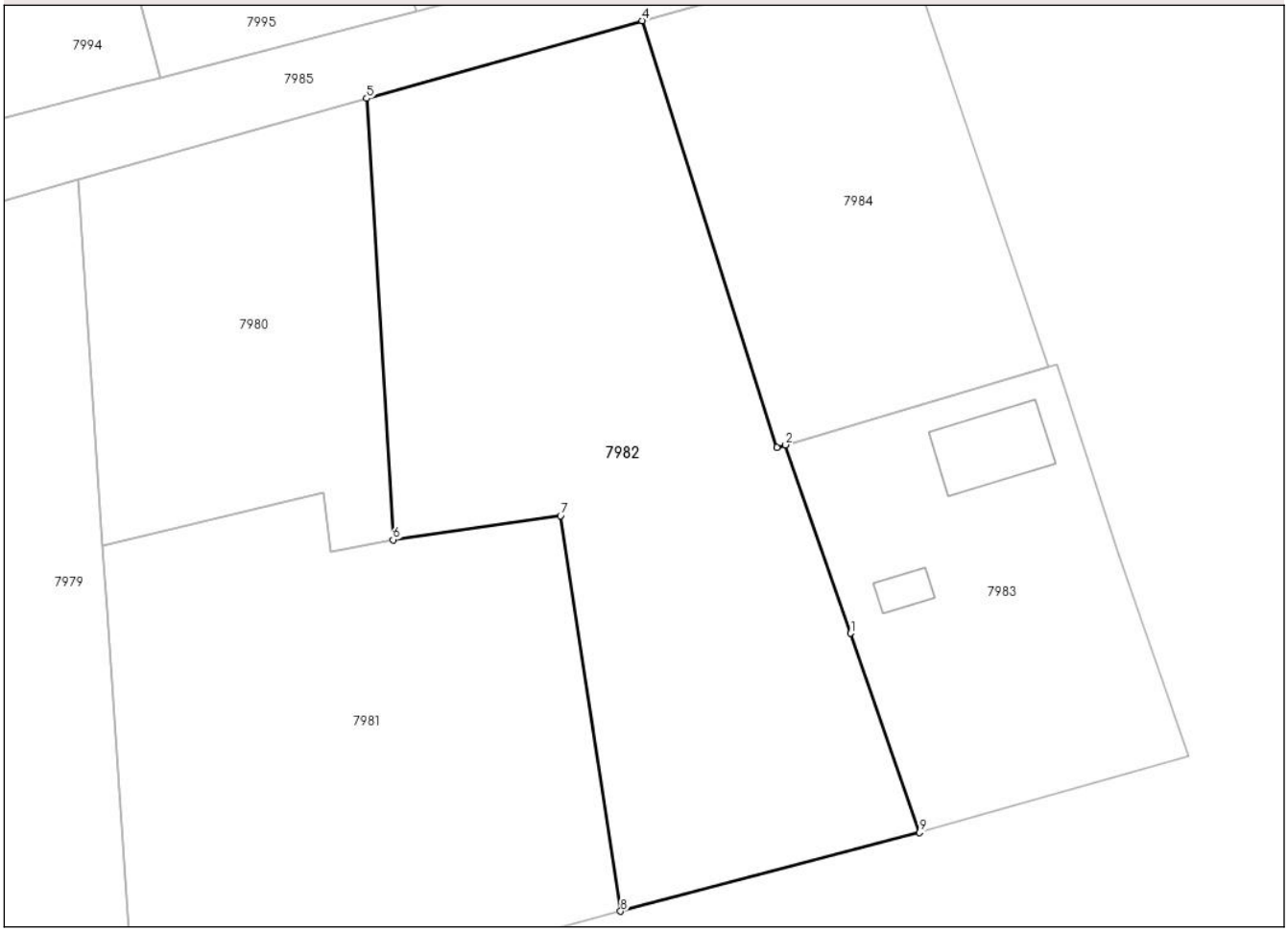
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24893	Din acte: 2.400 Masurata: 2.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.327	51/1	12, 14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.263,179 310.419,834	2	682.257,057 310.437,547	18.741
2	682.257,057 310.437,547	3	682.256,222 310.437,31	0.868
3	682.256,222 310.437,31	4	682.243,57 310.477,463	42.099
4	682.243,57 310.477,463	5	682.217,646 310.470,149	26.936
5	682.217,646 310.470,149	6	682.220,12 310.428,622	41.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.220,12 310.428,622	7	682.235,88 310.430,874	15.92
7	682.235,88 310.430,874	8	682.241,536 310.393,674	37.628
8	682.241,536 310.393,674	9	682.269,653 310.401,098	29.081
9	682.269,653 310.401,098	1	682.263,179 310.419,834	19.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300
Nr. cadastral vechi:465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21781	Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; S.mas=1002,28

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32189 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 143, din 10/09/2012 emis de NP SESTACOVSCHI FLORIN-ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TUDOSIU MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TUDOSIU CARMEN ALINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TUDOSIU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TUDOSIU GEORGE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TUDOSIU MIHAI**	
35780 / 03/10/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 03/10/2012 emis de OCPI CALARASI;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 32189/12.09.2012, extrasul de carte funciara nr. 32189/12.09.2012 si in cartea funciara 21781 Cuza Voda, cu privire la emitentul certificatului de mostenitor nr.143/10.09.2012 in sensul ca este corect NP Sestacovschi Florin- Adrian si nu NP Mitache Iuliana Adriana cum eronat a fost inscris,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2964 / 22/04/2005		
Titlu Proprietate nr. 18061, din 06/10/2003 emis de CJSDPAT Calarasi;		
C1	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului de sub A1, timp de 10 ani incepand cu anul urmator inscrierii proprietatii, conf. art. 32 din Lg. 18/1991	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 300)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

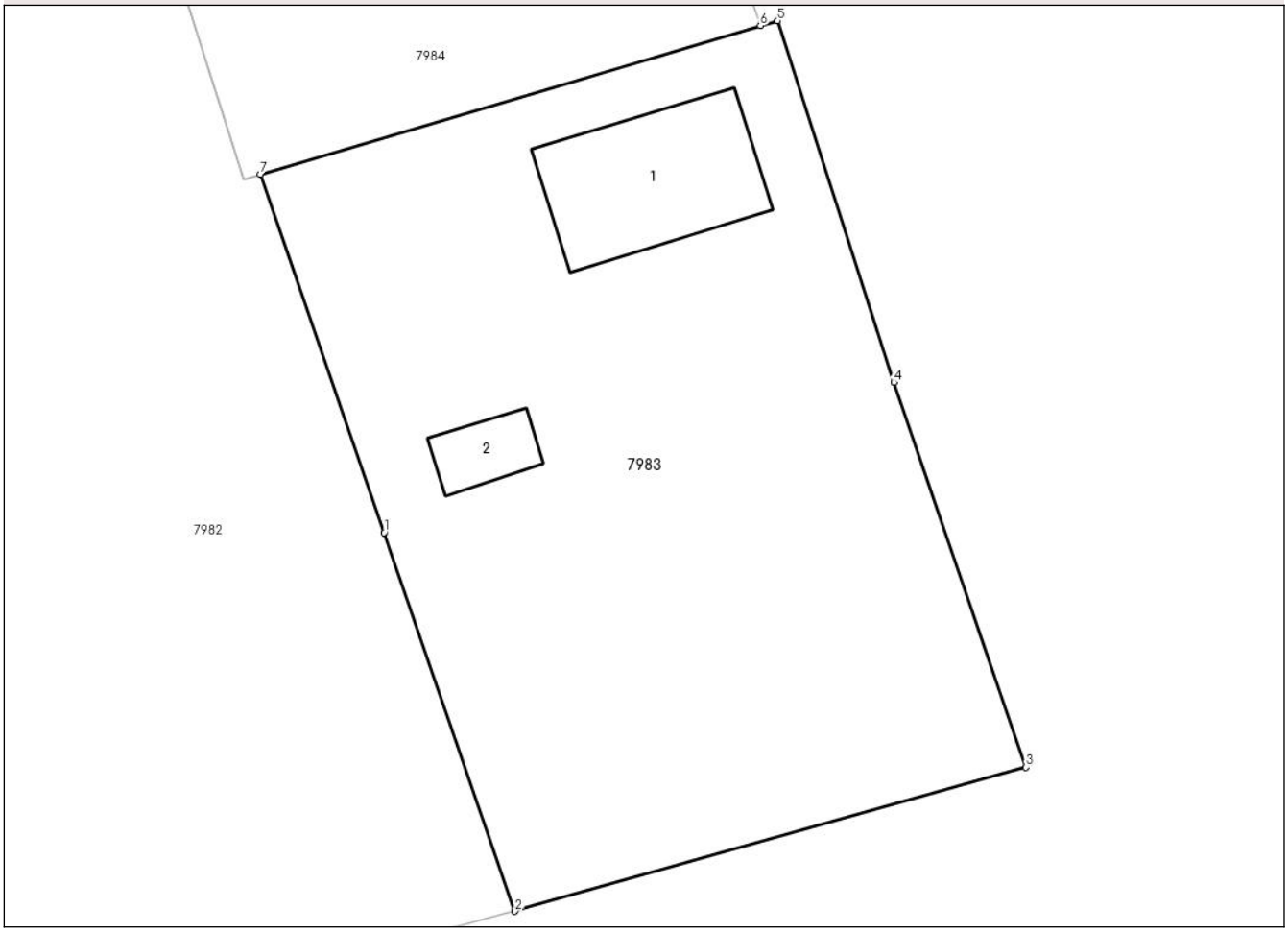
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21781	Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	S.mas=1002,28

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	54/1	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.263,179 310.419,834	2	682.269,653 310.401,098	19.823
2	682.269,653 310.401,098	3	682.294,931 310.408,224	26.263

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.294,931 310.408,224	4	682.288,399 310.427,253	20.119
4	682.288,399 310.427,253	5	682.282,638 310.445,149	18.8
5	682.282,638 310.445,149	6	682.281,794 310.444,9	0.88
6	682.281,794 310.444,9	7	682.257,057 310.437,547	25.807
7	682.257,057 310.437,547	1	682.263,179 310.419,834	18.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi, Tarla 54/1,parcela 13.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22791	1.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69598 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 3972, din 23/10/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSESCU LUMINITA MARIA**, sotie 2) **CEAUSESCU GHEORGHE**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

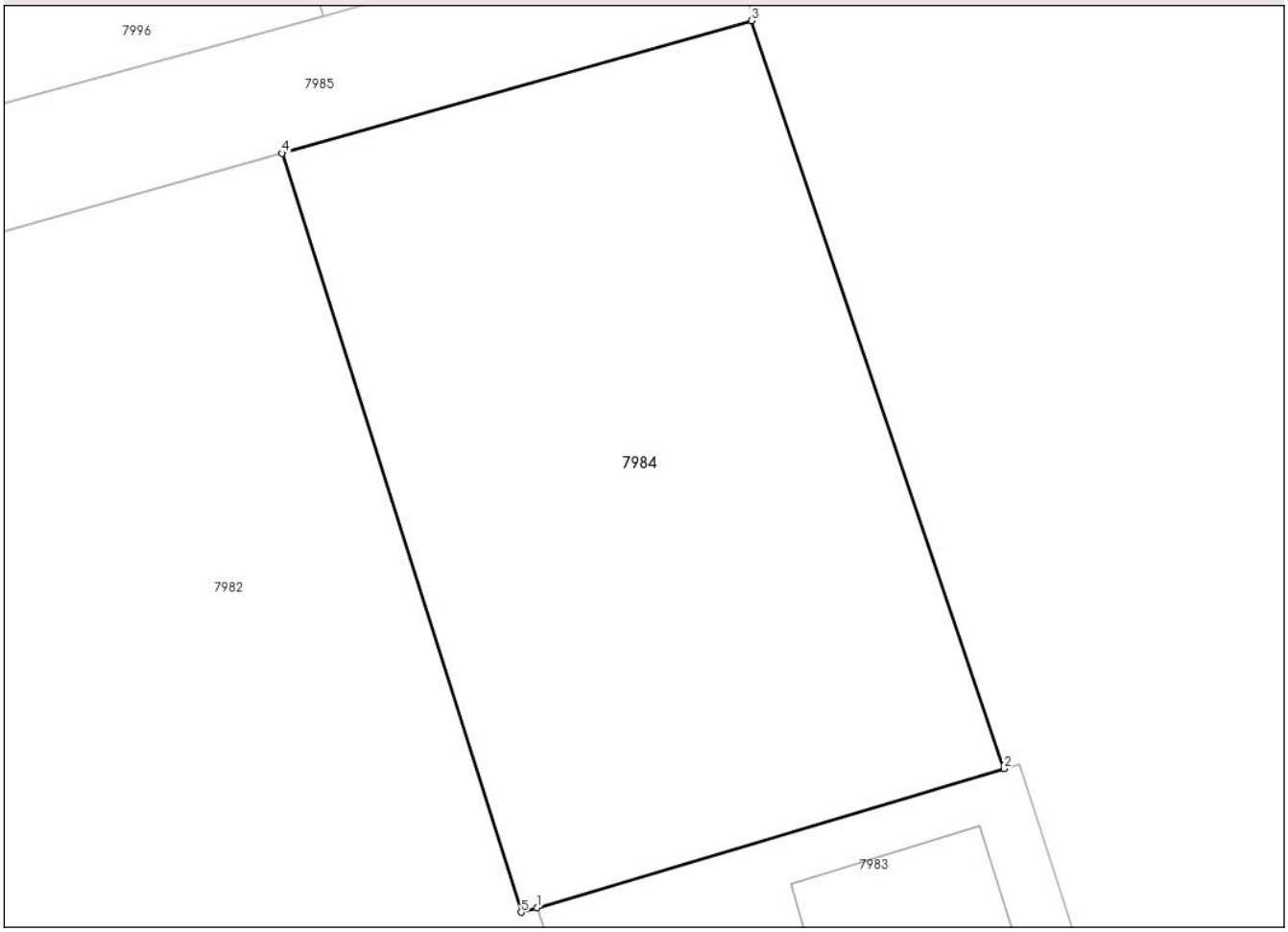
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22791	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	54/1	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.257,057 310.437,547	2	682.281,794 310.444,9	25.807
2	682.281,794 310.444,9	3	682.268,412 310.484,474	41.775
3	682.268,412 310.484,474	4	682.243,57 310.477,463	25.812
4	682.243,57 310.477,463	5	682.256,222 310.437,31	42.099
5	682.256,222 310.437,31	1	682.257,057 310.437,547	0.868

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.596	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art 13);		
B2	So noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.596	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.166,154 310.455,62	2	682.190,442 310.462,473	25.236
3	682.217,646 310.470,149	4	682.243,57 310.477,463	26.936
5	682.268,412 310.484,474	6	682.267,769 310.491,014	6.572
7	682.247,1 310.485,061	8	682.245,772 310.484,679	1.382
9	682.222,311 310.478,337	10	682.219,188 310.477,493	3.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	682.190,442 310.462,473	3	682.217,646 310.470,149	28.266
4	682.243,57 310.477,463	5	682.268,412 310.484,474	25.812
6	682.267,769 310.491,014	7	682.247,1 310.485,061	21.509
8	682.245,772 310.484,679	9	682.222,311 310.478,337	24.303
10	682.219,188 310.477,493	11	682.198,22 310.472,132	21.642

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	682.198,22 310.472,132	12	682.194,879 310.471,278	3.448
13	682.174,327 310.466,013	14	682.147,038 310.459,022	28.17
15	682.123,506 310.452,87	16	682.099,736 310.446,655	24.569
17	682.075,723 310.440,377	18	682.051,457 310.434,033	25.082
19	682.026,932 310.427,621	20	682.002,17 310.421,147	25.594
21	681.972,923 310.413,711	22	681.973,061 310.408,252	5.461
23	681.973,343 310.403,898	24	681.996,897 310.409,212	24.146
25	682.044,819 310.422,123	26	682.069,495 310.429,06	25.633
27	682.117,325 310.442,183	28	682.141,446 310.448,649	24.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	682.194,879 310.471,278	13	682.174,327 310.466,013	21.216
14	682.147,038 310.459,022	15	682.123,506 310.452,87	24.323
16	682.099,736 310.446,655	17	682.075,723 310.440,377	24.82
18	682.051,457 310.434,033	19	682.026,932 310.427,621	25.349
20	682.002,17 310.421,147	21	681.972,923 310.413,711	30.177
22	681.973,061 310.408,252	23	681.973,343 310.403,898	4.363
24	681.996,897 310.409,212	25	682.044,819 310.422,123	49.631
26	682.069,495 310.429,06	27	682.117,325 310.442,183	49.598
28	682.141,446 310.448,649	1	682.166,154 310.455,62	25.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	54/2	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	681.998,003 310.460,289	2	681.993,852 310.459,153	4.304
2	681.993,852 310.459,153	3	681.991,521 310.500,305	41.218
3	681.991,521 310.500,305	4	681.970,996 310.495,145	21.164
4	681.970,996 310.495,145	5	681.970,937 310.492,056	3.09
5	681.970,937 310.492,056	6	681.972,923 310.413,711	78.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	681.972,923 310.413,711	7	682.002,17 310.421,147	30.177
7	682.002,17 310.421,147	1	681.998,003 310.460,289	39.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 54/2, Parcela 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21902	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44538 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 1661, din 11/09/1997 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (act administrativ nr. 5/20-02-2009 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 6143/06-11-2012 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN FLORIAN**, sot 2) **CONSTANTIN NICOLETA PETRONELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

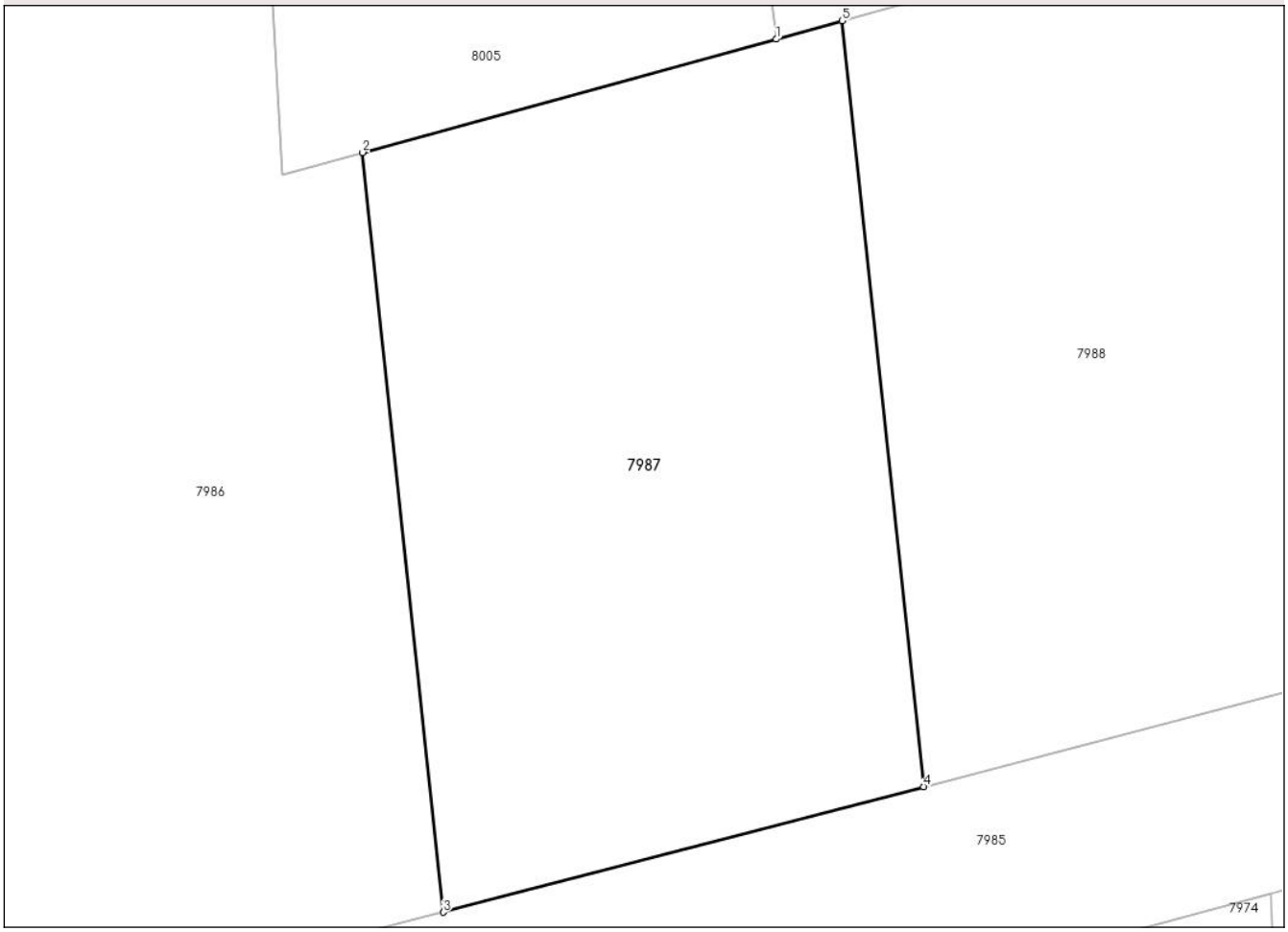
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21902	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	54/2	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.019,331 310.466,127	2	681.998,003 310.460,289	22.113
2	681.998,003 310.460,289	3	682.002,17 310.421,147	39.363
3	682.002,17 310.421,147	4	682.026,932 310.427,621	25.594
4	682.026,932 310.427,621	5	682.022,731 310.467,077	39.679
5	682.022,731 310.467,077	1	682.019,331 310.466,127	3.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 54/2, Parcela 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21885	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61231 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 2184, din 04/11/2015 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN FLORIAN**, sot 2) **CONSTANTIN NICOLETA PETRONELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

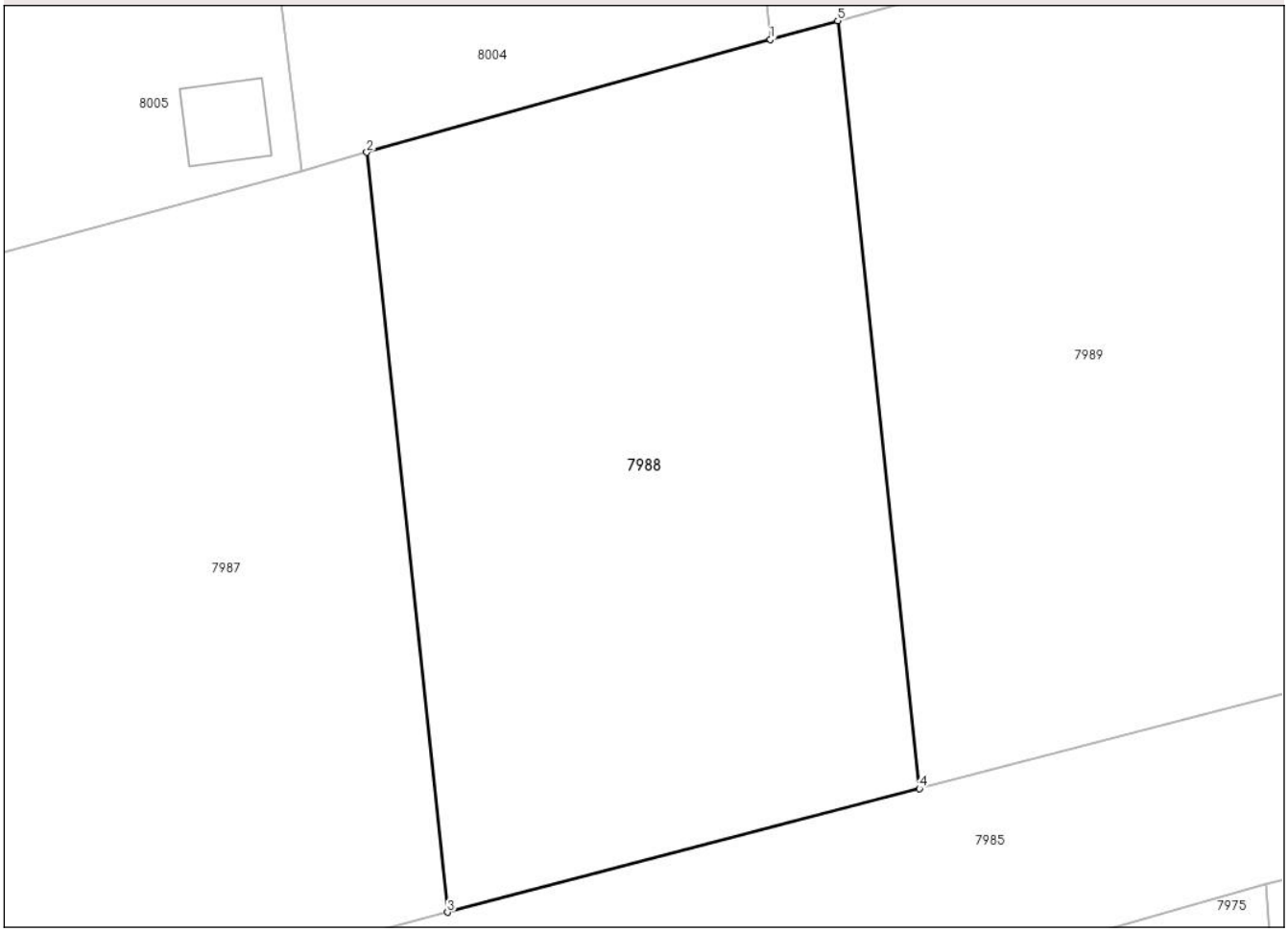
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21885	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.043,705 310.472,937	2	682.022,731 310.467,077	21.777
2	682.022,731 310.467,077	3	682.026,932 310.427,621	39.679
3	682.026,932 310.427,621	4	682.051,457 310.434,033	25.349
4	682.051,457 310.434,033	5	682.047,211 310.473,916	40.108
5	682.047,211 310.473,916	1	682.043,705 310.472,937	3.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17758, din 20/07/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUIANU IORDAN**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

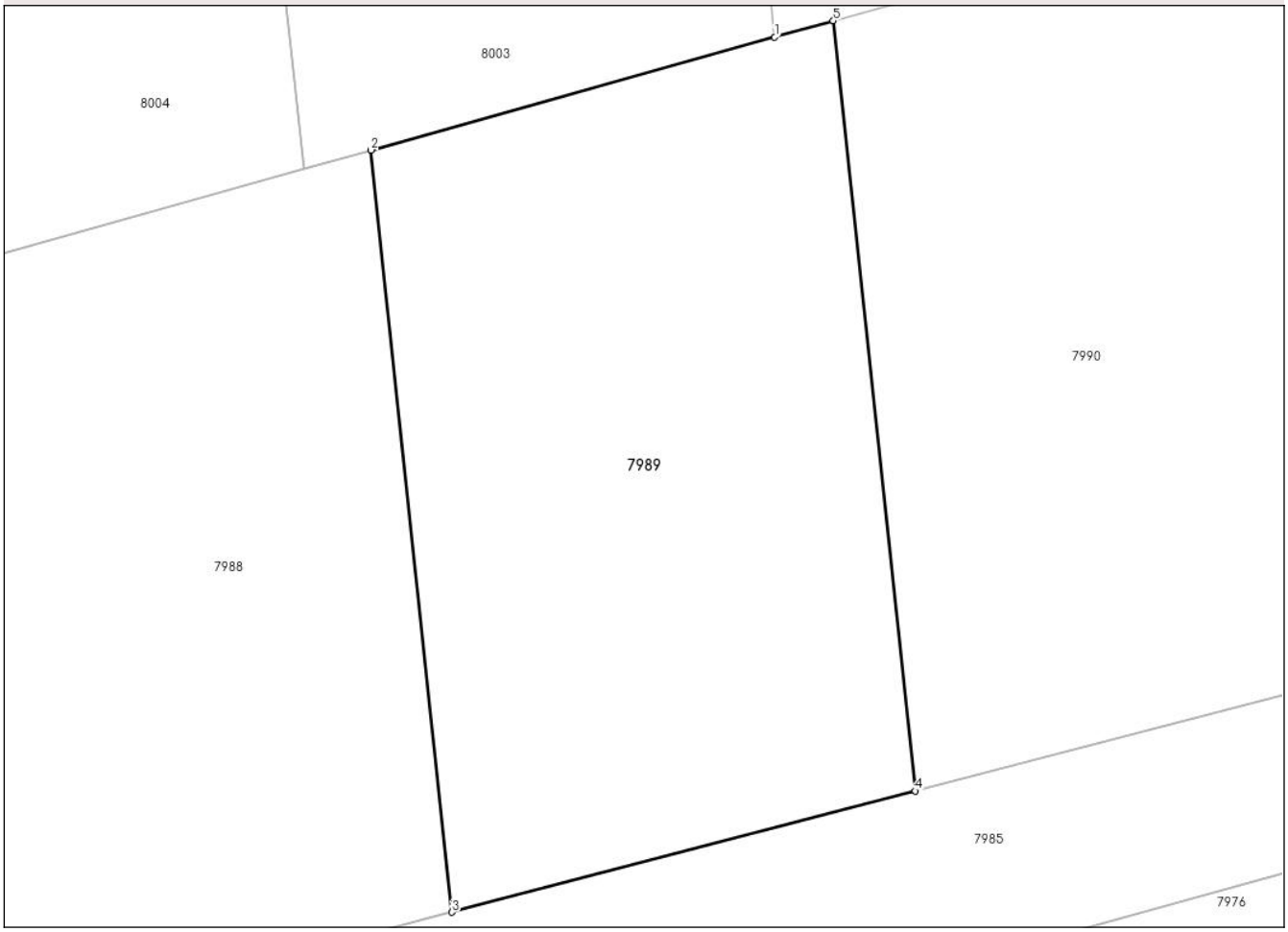
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/2	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.068,362 310.479,825	2	682.047,211 310.473,916	21.961
2	682.047,211 310.473,916	3	682.051,457 310.434,033	40.108
3	682.051,457 310.434,033	4	682.075,723 310.440,377	25.082
4	682.075,723 310.440,377	5	682.071,431 310.480,683	40.534
5	682.071,431 310.480,683	1	682.068,362 310.479,825	3.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17758, din 20/07/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUIANU IORDAN**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

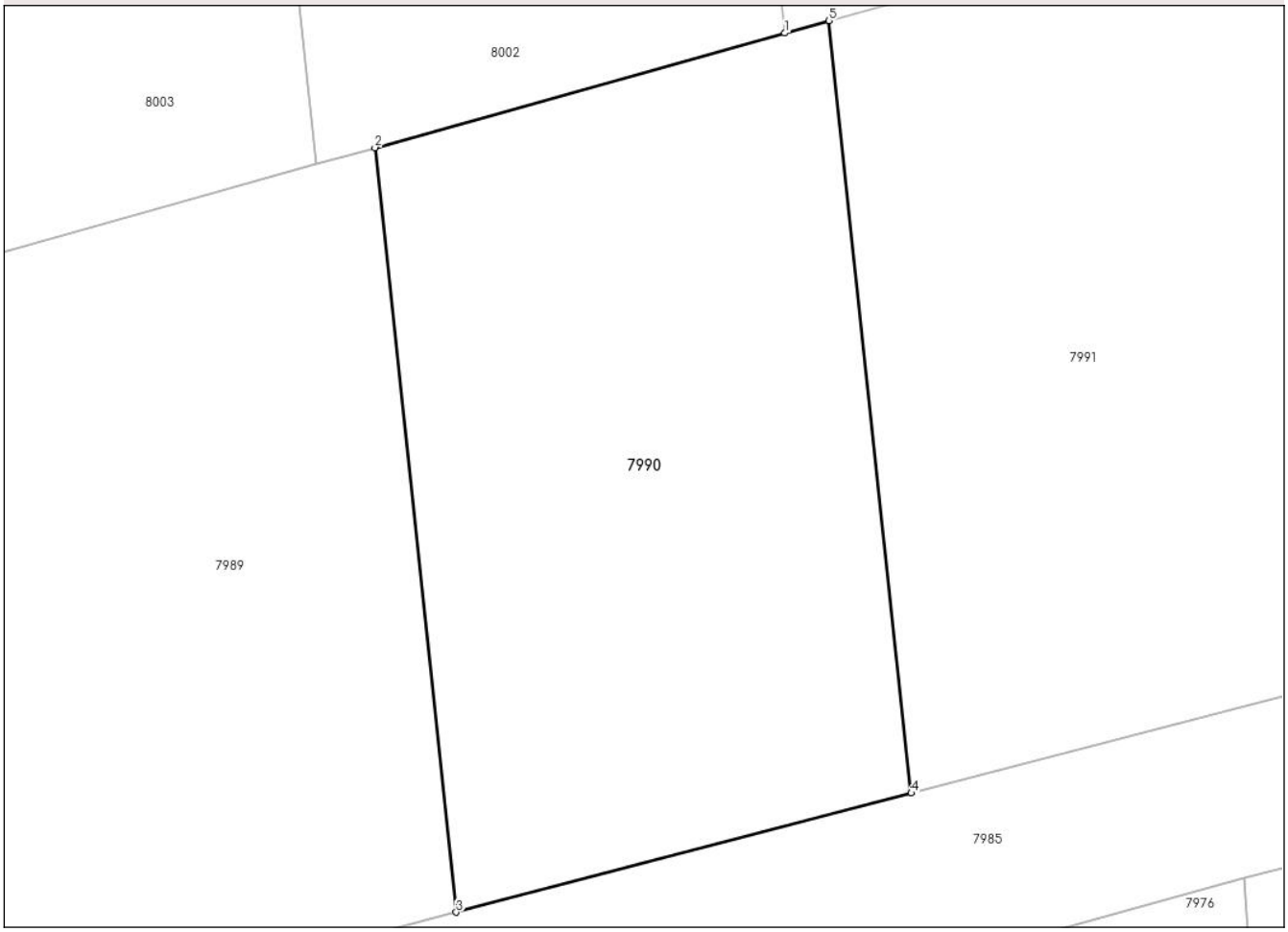
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/2	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.093,065 310.486,727	2	682.071,431 310.480,683	22.462
2	682.071,431 310.480,683	3	682.075,723 310.440,377	40.534
3	682.075,723 310.440,377	4	682.099,736 310.446,655	24.82
4	682.099,736 310.446,655	5	682.095,4 310.487,38	40.955
5	682.095,4 310.487,38	1	682.093,065 310.486,727	2.425

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17758, din 20/07/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUIANU IORDAN**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

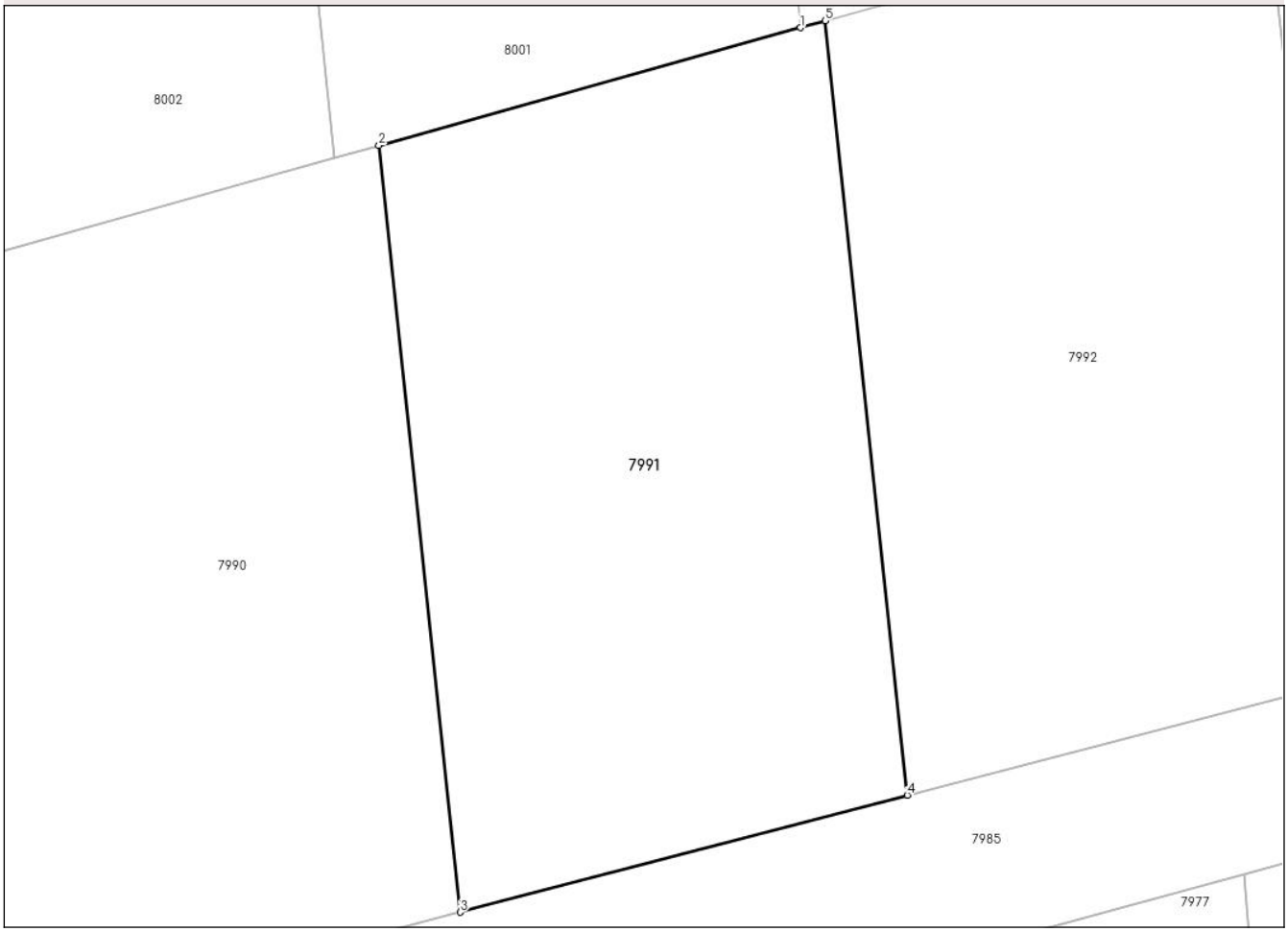
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/2	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.117,816 310.493,643	2	682.095,4 310.487,38	23.274
2	682.095,4 310.487,38	3	682.099,736 310.446,655	40.955
3	682.099,736 310.446,655	4	682.123,506 310.452,87	24.569
4	682.123,506 310.452,87	5	682.119,125 310.494,009	41.372
5	682.119,125 310.494,009	1	682.117,816 310.493,643	1.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19797, din 25/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICA DUMITRU**, lipsa CNP 2) **IVANCIU ELENA**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

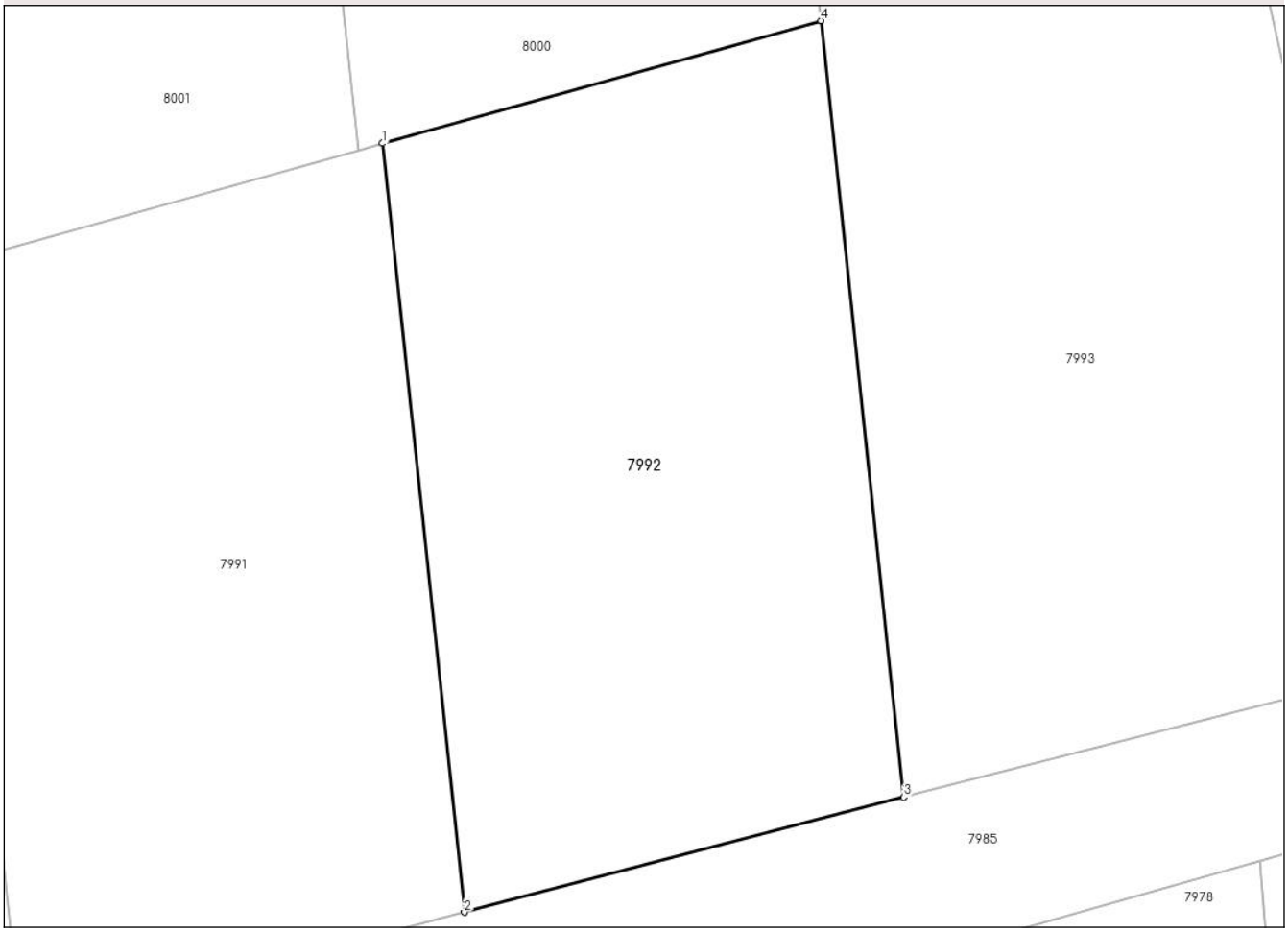
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/2	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.119,125 310.494,009	2	682.123,506 310.452,87	41.372
2	682.123,506 310.452,87	3	682.147,038 310.459,022	24.323
3	682.147,038 310.459,022	4	682.142,614 310.500,571	41.784
4	682.142,614 310.500,571	1	682.119,125 310.494,009	24.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Livezilor, Jud. Calarasi, T54/2, P8,16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25914	2.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44433 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 70, din 06/06/2002 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION VASILE**	
27019 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 1801, din 06/04/2022 emis de PRIMARIA COM.CUZA VODA (act administrativ nr 3240 din 03.05.2022, emis de PRIMARIA COM.CUZA VODA);		
B4	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind in strada Livezilor nr. 11	A1
B5	Se schimba destinatia imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

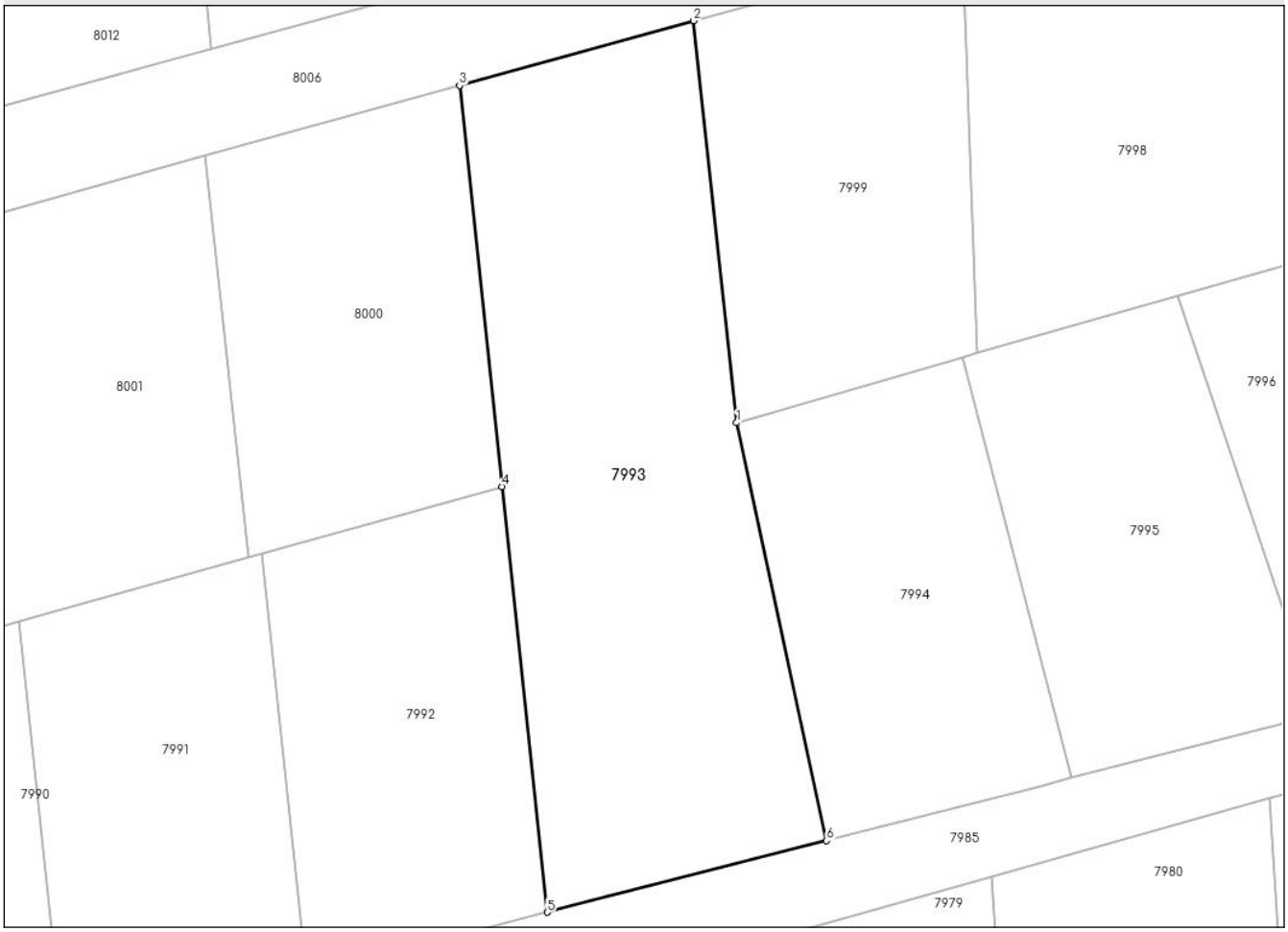
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25914	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	54/2	8,16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.165,52 310.506,781	2	682.161,342 310.546,019	39.46
2	682.161,342 310.546,019	3	682.138,448 310.539,694	23.752
3	682.138,448 310.539,694	4	682.142,614 310.500,571	39.344
4	682.142,614 310.500,571	5	682.147,038 310.459,022	41.784
5	682.147,038 310.459,022	6	682.174,327 310.466,013	28.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.174,327 310.466,013	1	682.165,52 310.506,781	41.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B1	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

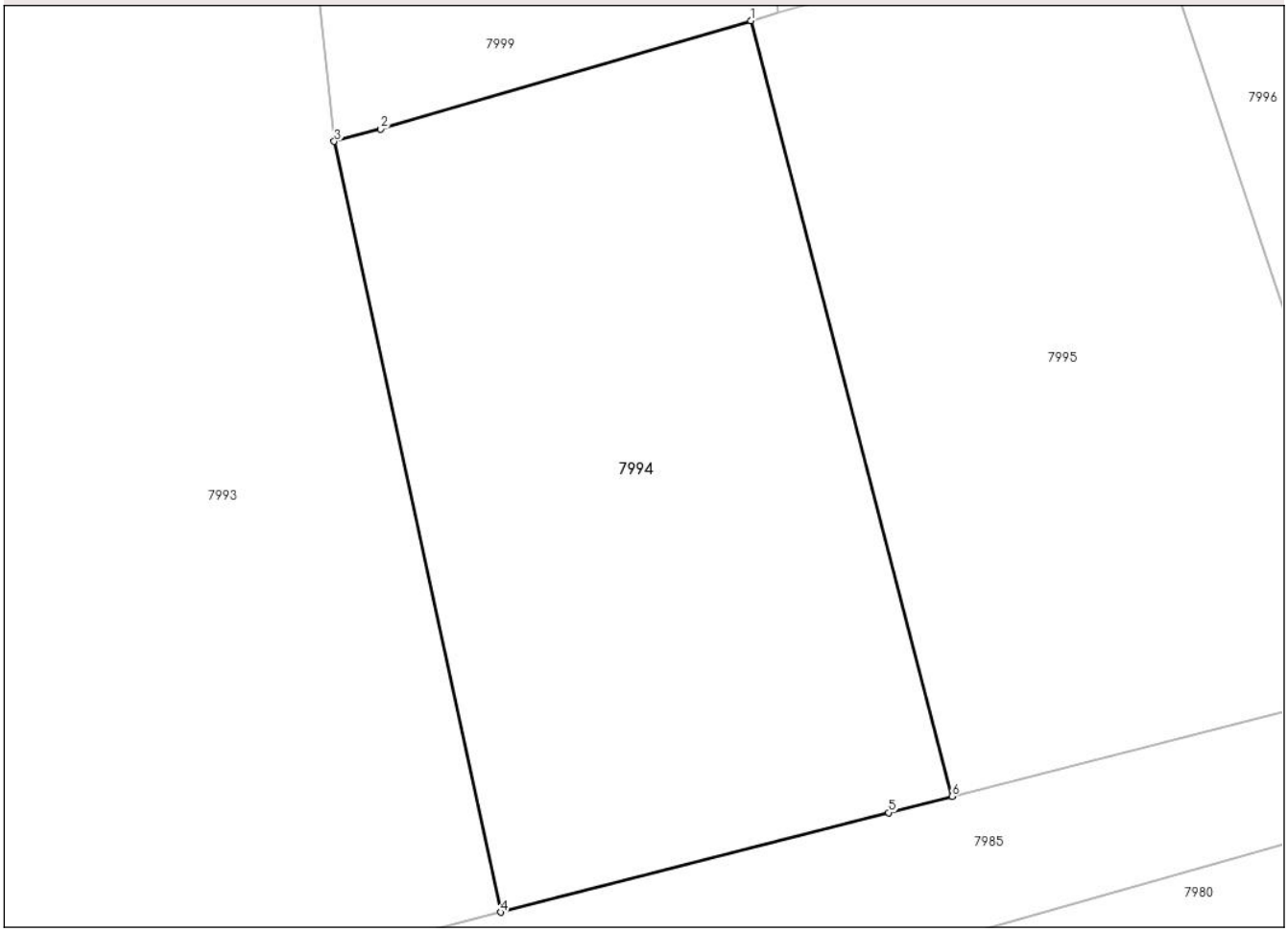
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	54/2	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.187,573 310.513,171	2	682.167,965 310.507,444	20.427
2	682.167,965 310.507,444	3	682.165,52 310.506,781	2.533
3	682.165,52 310.506,781	4	682.174,327 310.466,013	41.708
4	682.174,327 310.466,013	5	682.194,879 310.471,278	21.216
5	682.194,879 310.471,278	6	682.198,22 310.472,132	3.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.198,22 310.472,132	1	682.187,573 310.513,171	42.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18194, din 08/12/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICA M GHEORGHE**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

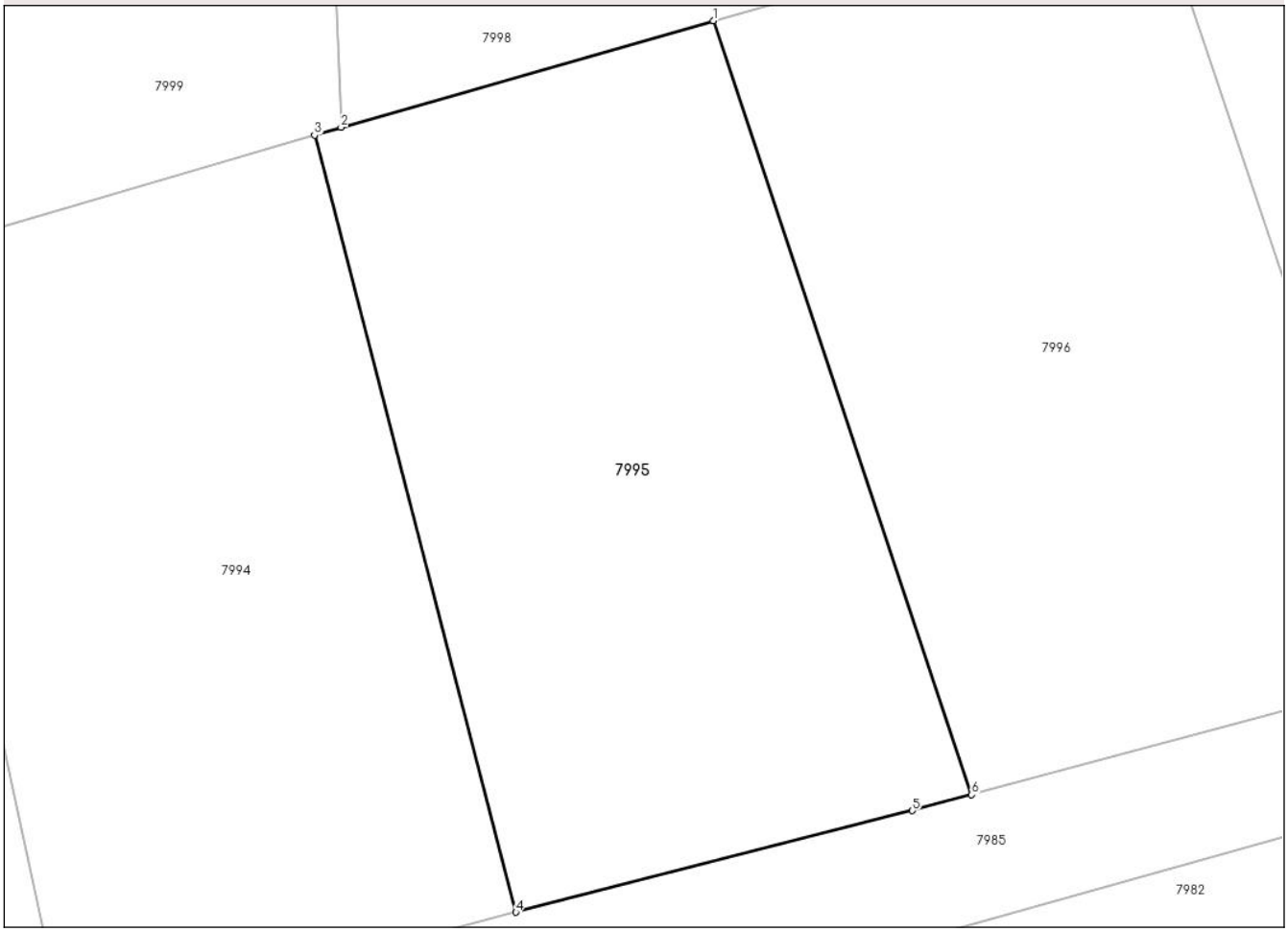
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	54/2	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.208,65 310.519,213	2	682.188,973 310.513,58	20.467
2	682.188,973 310.513,58	3	682.187,573 310.513,171	1.459
3	682.187,573 310.513,171	4	682.198,22 310.472,132	42.398
4	682.198,22 310.472,132	5	682.219,188 310.477,493	21.642
5	682.219,188 310.477,493	6	682.222,311 310.478,337	3.235

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.222,311 310.478,337	1	682.208,65 310.519,213	43.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18194, din 08/12/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICA M GHEORGHE**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

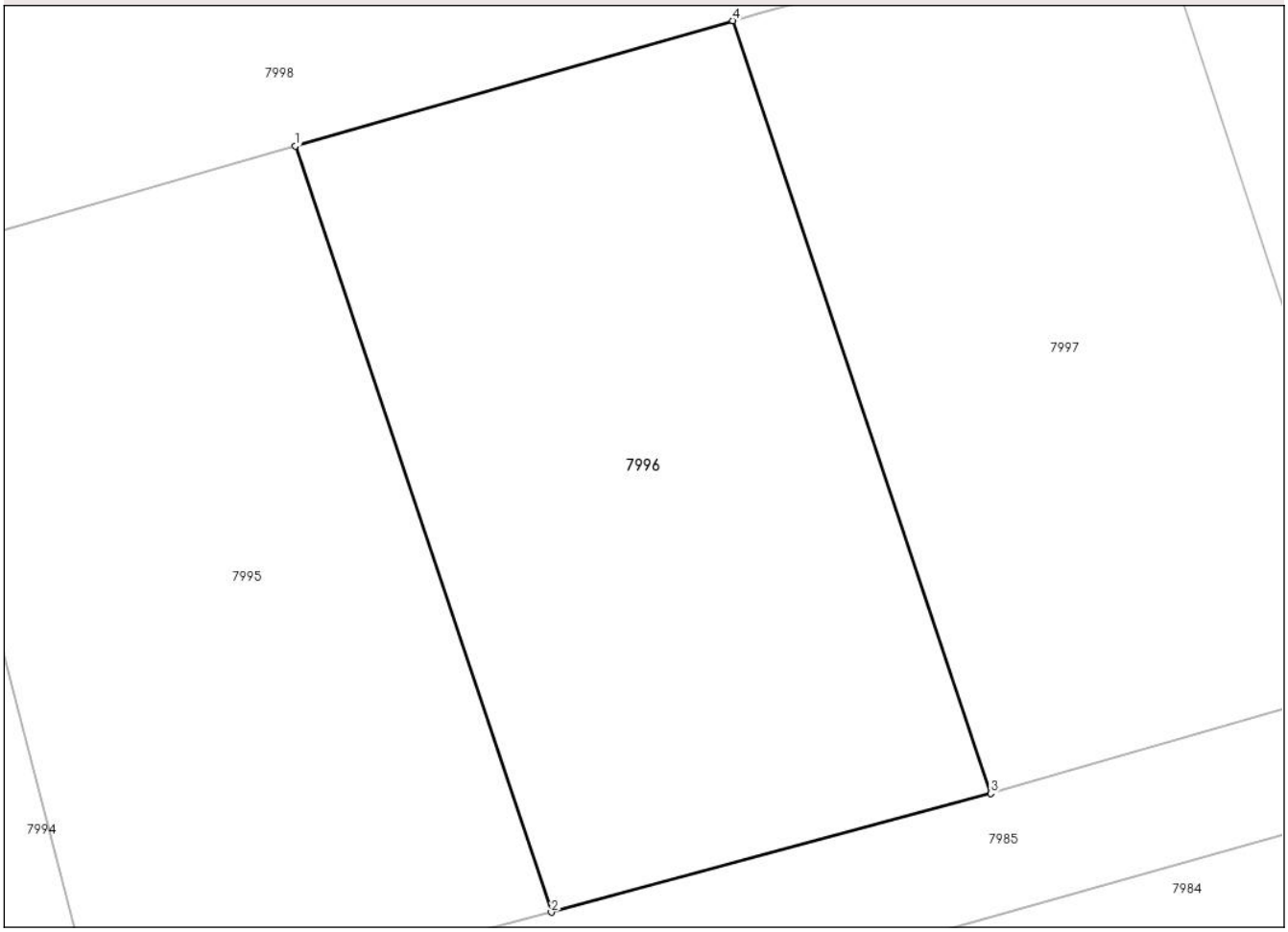
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	54/2	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.208,65 310.519,213	2	682.222,311 310.478,337	43.098
2	682.222,311 310.478,337	3	682.245,772 310.484,679	24.303
3	682.245,772 310.484,679	4	682.231,997 310.525,896	43.458
4	682.231,997 310.525,896	1	682.208,65 310.519,213	24.285

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi, cvartal 54/2, parcela 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24692	1.000	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe latura de N - gard de plasa; pe laturile de E, S, V - neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22685 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 2047, din 09/05/2018 emis de Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUIANU STEFAN**, sot 2) **TUTUIANU OLGA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

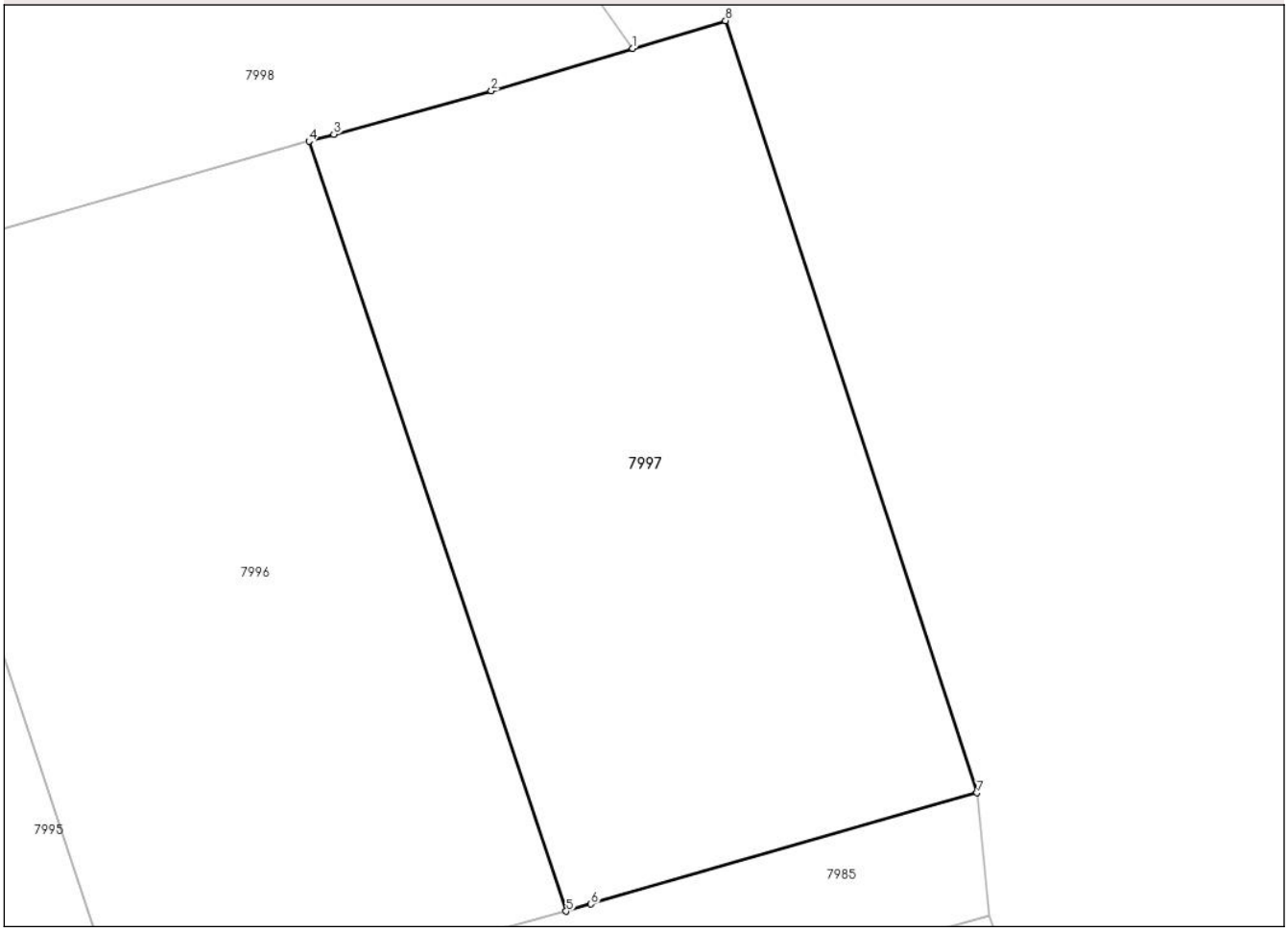
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24692	1.000	Imobil imprejmuit pe latura de N - gard de plasa; pe laturile de E, S, V - neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/2	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.249,33 310.530,864	2	682.241,761 310.528,598	7.901
2	682.241,761 310.528,598	3	682.233,326 310.526,276	8.749
3	682.233,326 310.526,276	4	682.231,997 310.525,896	1.382
4	682.231,997 310.525,896	5	682.245,772 310.484,679	43.458
5	682.245,772 310.484,679	6	682.247,1 310.485,061	1.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.247,1 310.485,061	7	682.267,769 310.491,014	21.509
7	682.267,769 310.491,014	8	682.254,301 310.532,352	43.477
8	682.254,301 310.532,352	1	682.249,33 310.530,864	5.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi, cvartal 54/2, parcela 13 si 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29210	Din acte: 2.000 Masurata: 2.038	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; N-gard plasa; E-gard plasa; S-gard plasa; V-gard plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19175 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 17745, din 20/07/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr 05 din 20.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 1919 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 58 din 06.12.2003, emis de Com Cuza Voda;act administrativ nr 6 din 29.01.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUIANU STEFAN** 2) **TUTUIANU DUMITRU**, -decedat	
37386 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 2219, din 27/06/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1
	1) **TUTUIANU STEFAN**, sot 2) **TUTUIANU OLGA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

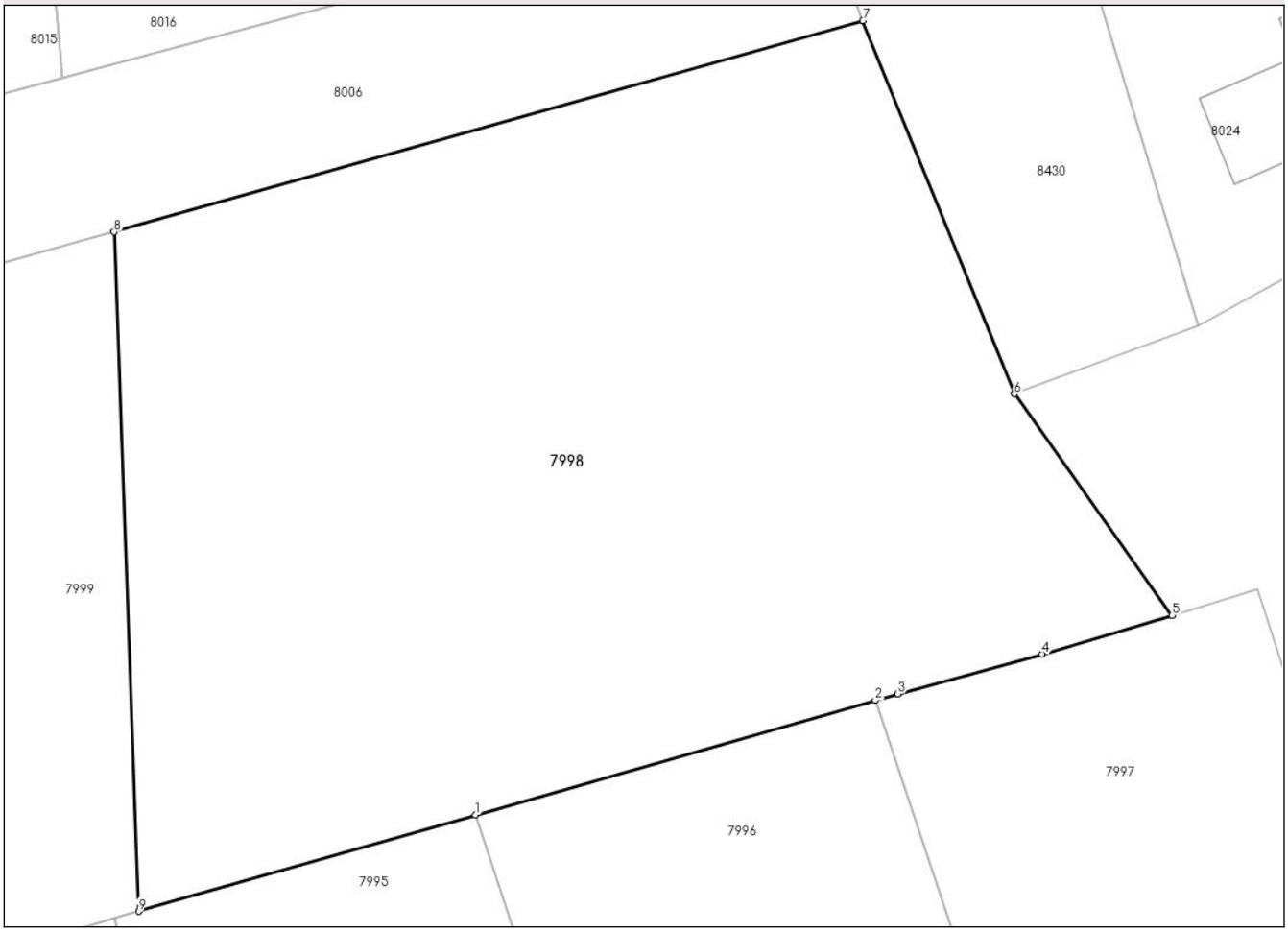
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29210	Din acte: 2.000 Masurata: 2.038	N-gard plasa; E-gard plasa; S-gard plasa; V-gard plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.038	54/2	13,14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.208,65 310.519,213	2	682.231,997 310.525,896	24.285
2	682.231,997 310.525,896	3	682.233,326 310.526,276	1.382
3	682.233,326 310.526,276	4	682.241,761 310.528,598	8.749
4	682.241,761 310.528,598	5	682.249,33 310.530,864	7.901
5	682.249,33 310.530,864	6	682.240,123 310.543,801	15.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.240,123 310.543,801	7	682.231,282 310.565,598	23.522
7	682.231,282 310.565,598	8	682.187,55 310.553,26	45.439
8	682.187,55 310.553,26	9	682.188,973 310.513,58	39.706
9	682.188,973 310.513,58	1	682.208,65 310.519,213	20.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B1	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

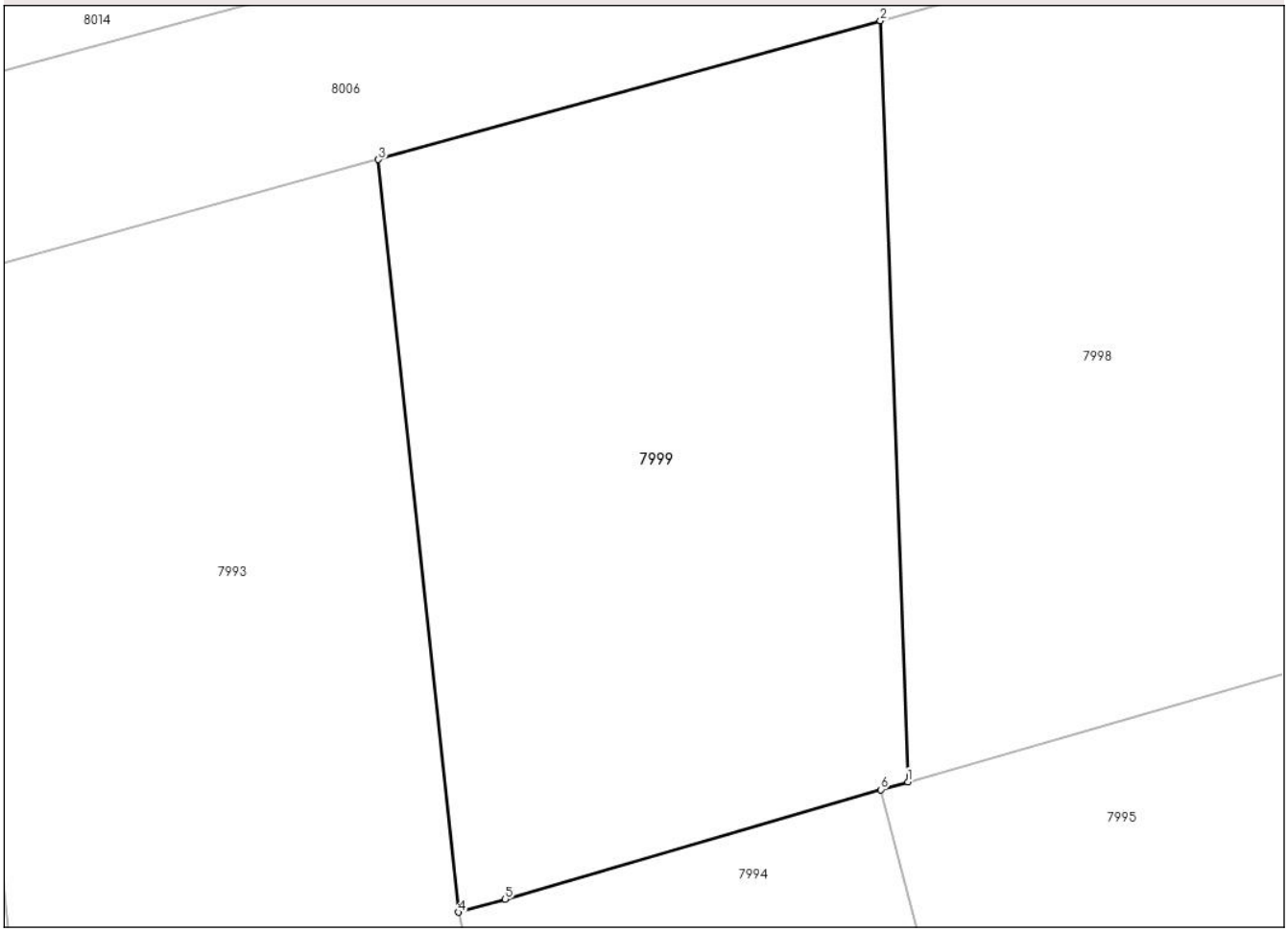
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.188,973 310.513,58	2	682.187,55 310.553,26	39.706
2	682.187,55 310.553,26	3	682.161,342 310.546,019	27.19
3	682.161,342 310.546,019	4	682.165,52 310.506,781	39.46
4	682.165,52 310.506,781	5	682.167,965 310.507,444	2.533
5	682.167,965 310.507,444	6	682.187,573 310.513,171	20.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.187,573 310.513,171	1	682.188,973 310.513,58	1.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19797, din 25/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICA DUMITRU**, lipsa CNP 2) **IVANCIU ELENA**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

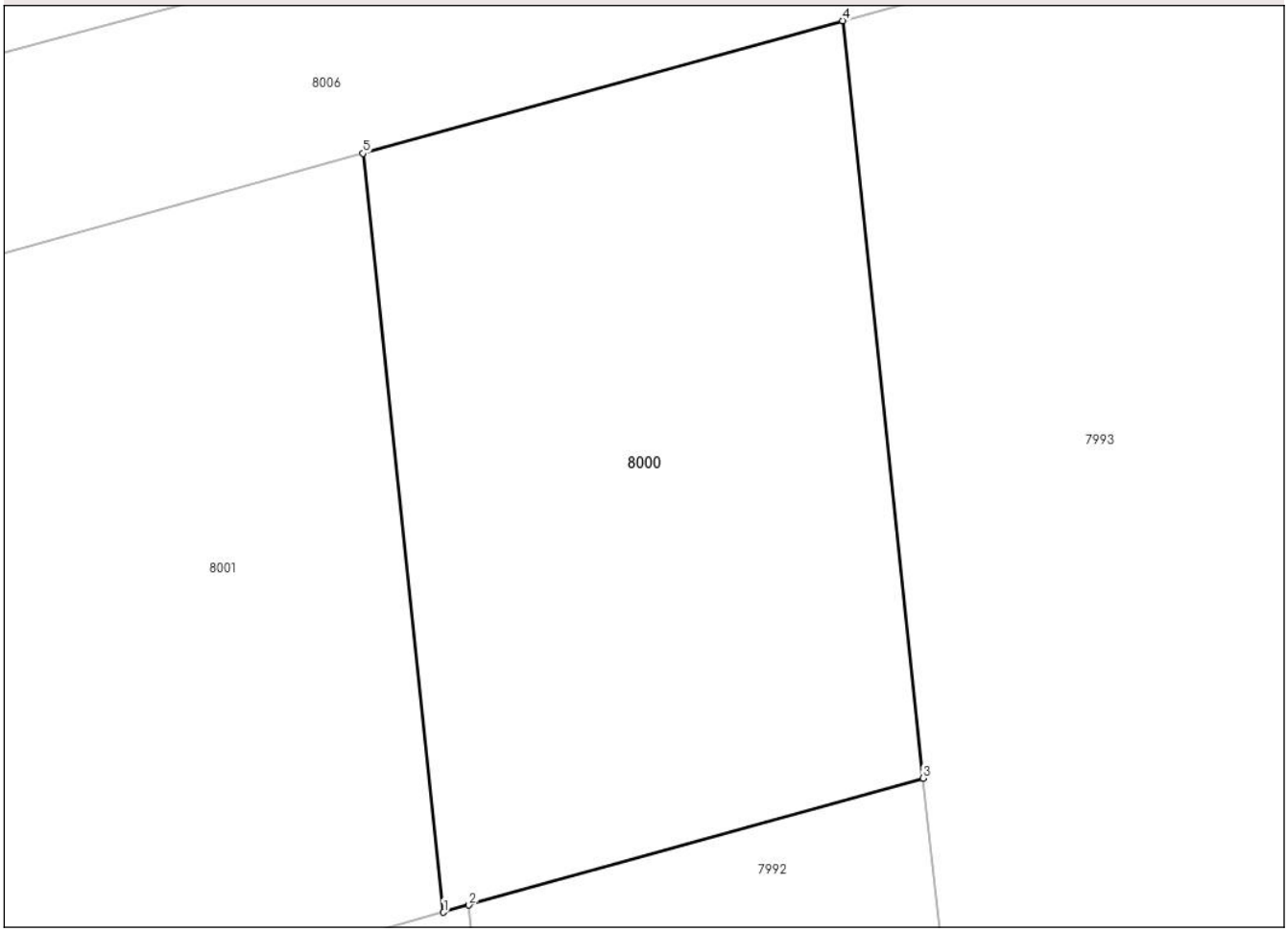
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/2	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.117,816 310.493,643	2	682.119,125 310.494,009	1.359
2	682.119,125 310.494,009	3	682.142,614 310.500,571	24.388
3	682.142,614 310.500,571	4	682.138,448 310.539,694	39.344
4	682.138,448 310.539,694	5	682.113,642 310.532,841	25.735
5	682.113,642 310.532,841	1	682.117,816 310.493,643	39.42

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18229, din 08/05/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU TUDOR**, lipsa CNP 2) **DUMITRU PASCU**, lipsa CNP 3) **MITU GHEORGHE**, lipsa CNP 4) **STOIAN ELISABETA**, lipsa CNP 5) **MITU FLORICA**, lipsa CNP 6) **MITU VASILE**, lipsa CNP 7) **MITU ION**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

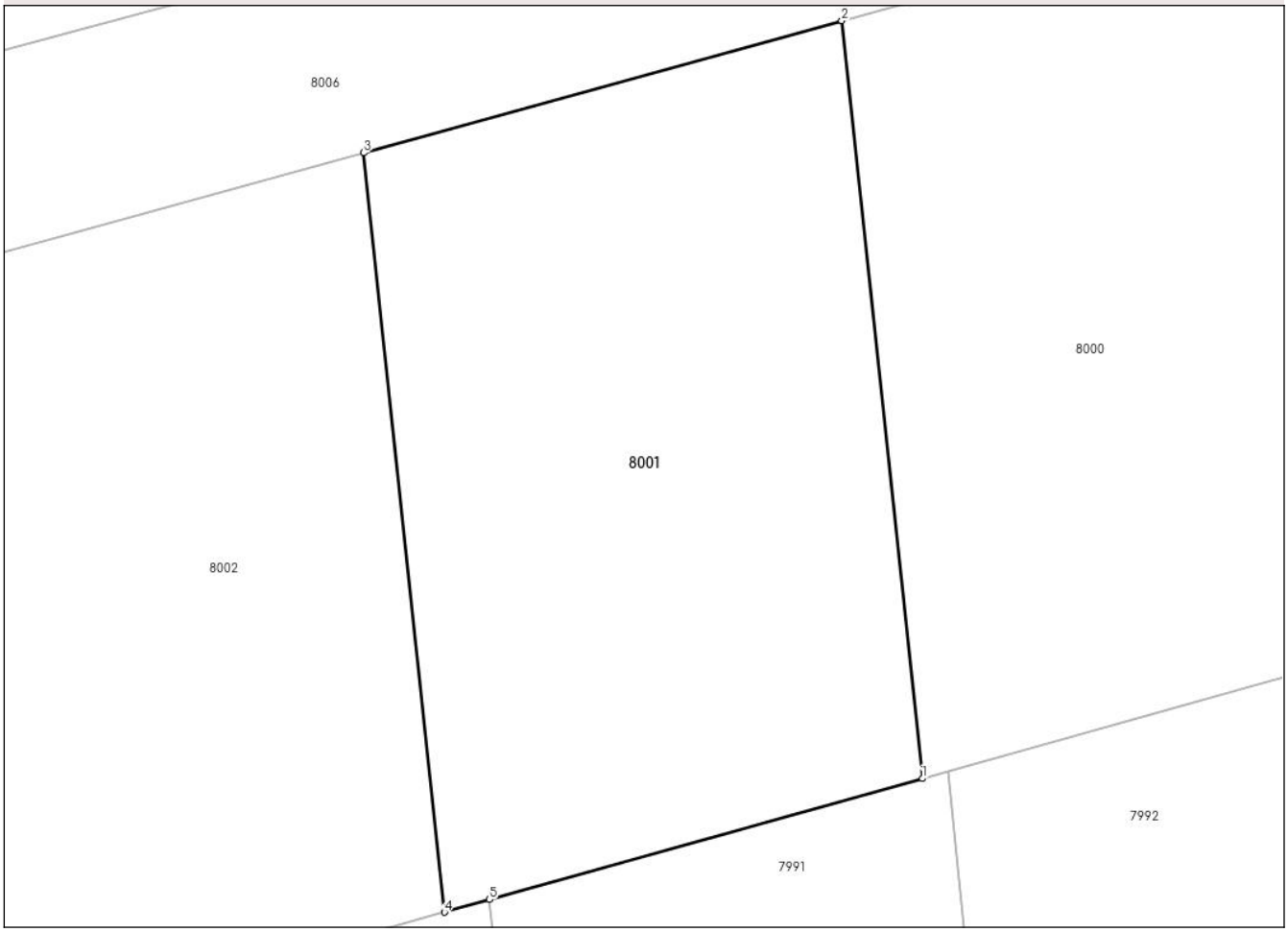
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/2	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.117,816 310.493,643	2	682.113,642 310.532,841	39.42
2	682.113,642 310.532,841	3	682.088,883 310.526,001	25.686
3	682.088,883 310.526,001	4	682.093,065 310.486,727	39.496
4	682.093,065 310.486,727	5	682.095,4 310.487,38	2.425
5	682.095,4 310.487,38	1	682.117,816 310.493,643	23.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18229, din 08/05/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU TUDOR**, lipsa CNP 2) **DUMITRU PASCU**, lipsa CNP 3) **MITU GHEORGHE**, lipsa CNP 4) **STOIAN ELISABETA**, lipsa CNP 5) **MITU FLORICA**, lipsa CNP 6) **MITU VASILE**, lipsa CNP 7) **MITU ION**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

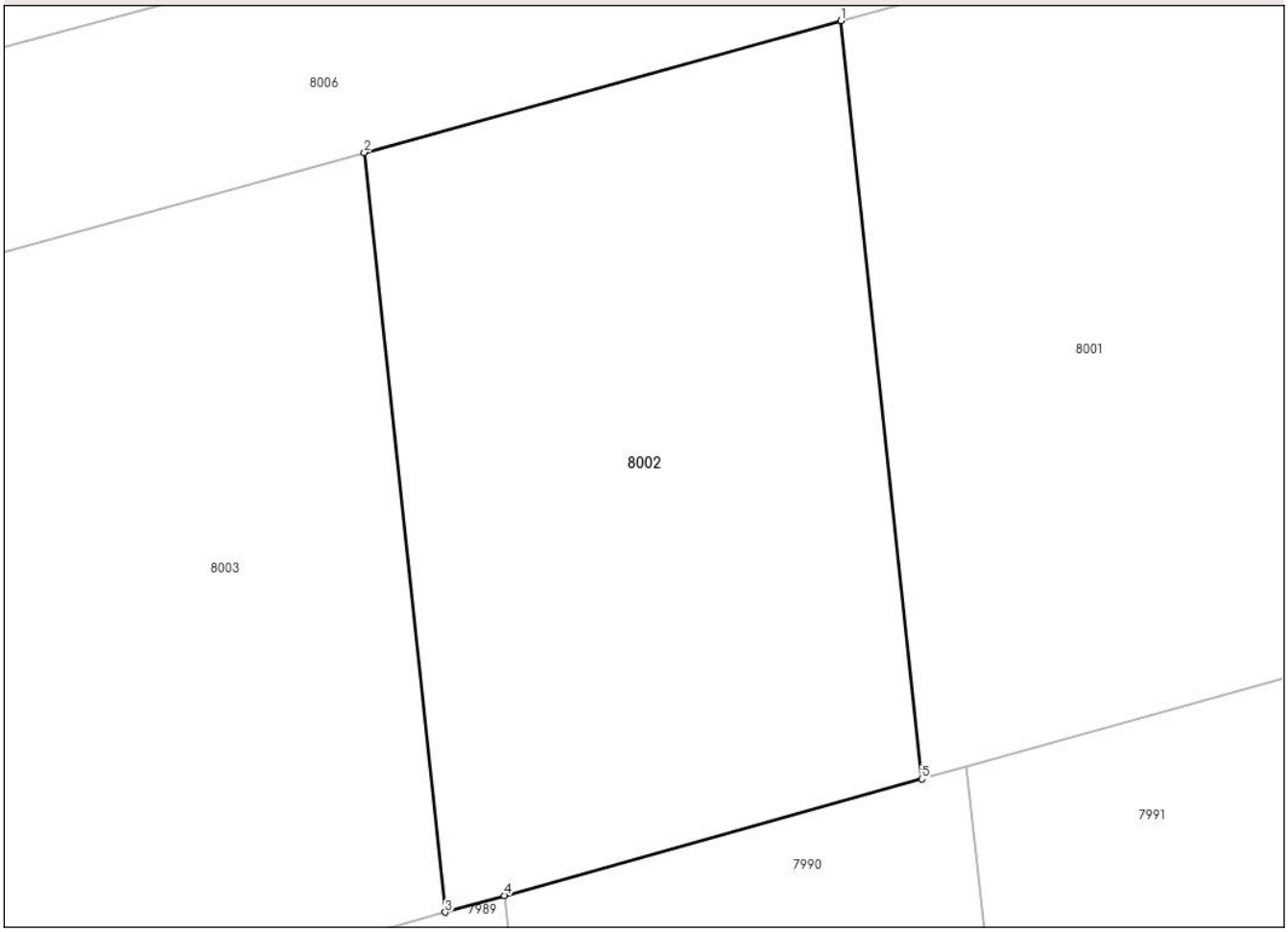
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/2	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.088,883 310.526,001	2	682.064,172 310.519,173	25.637
2	682.064,172 310.519,173	3	682.068,362 310.479,825	39.57
3	682.068,362 310.479,825	4	682.071,431 310.480,683	3.187
4	682.071,431 310.480,683	5	682.093,065 310.486,727	22.462
5	682.093,065 310.486,727	1	682.088,883 310.526,001	39.496

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 54/2, Parcela 20, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20334	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19914 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 61, din 27/03/2024 emis de Popa DIDINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

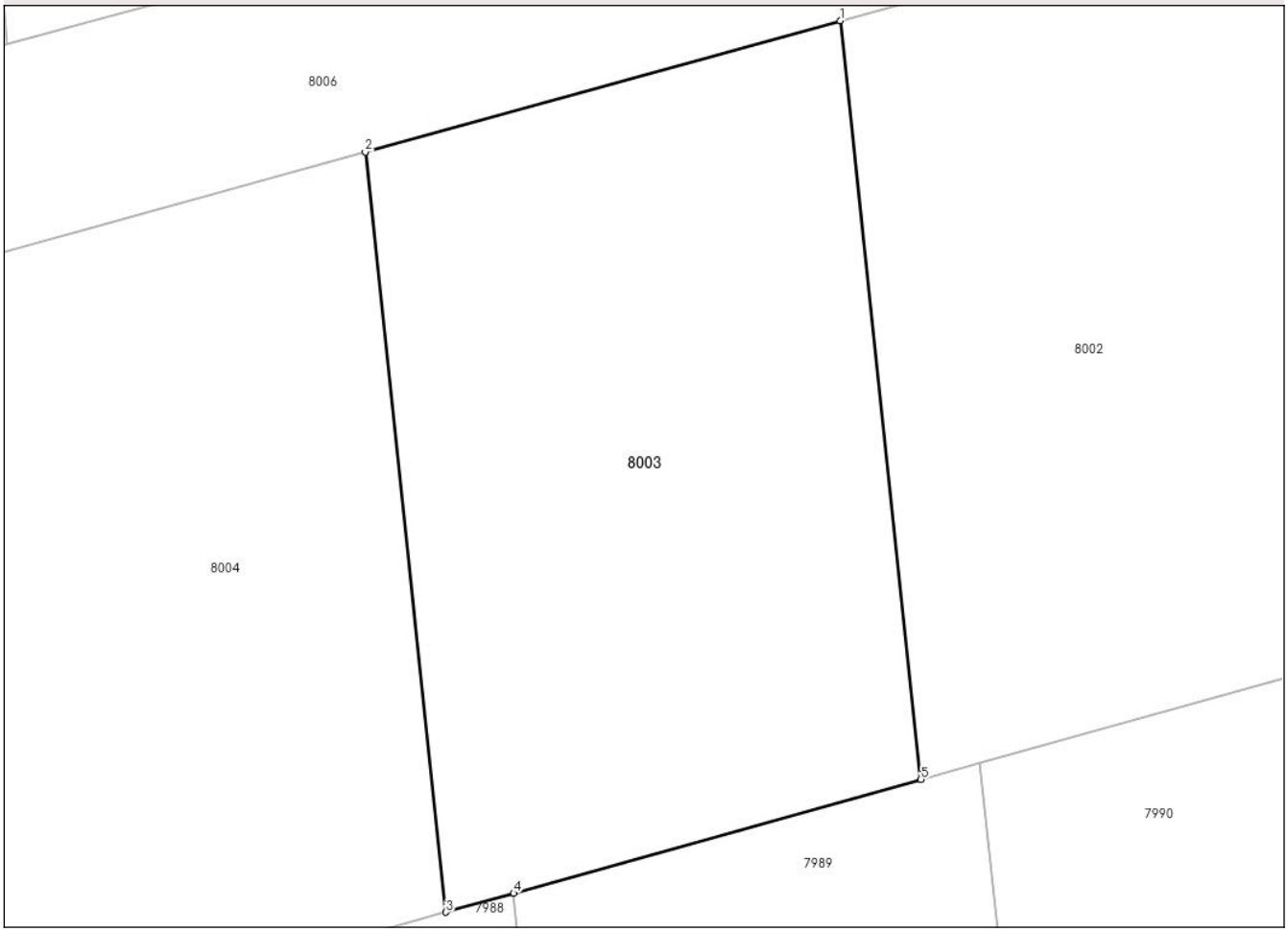
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20334	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/2	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.064,172 310.519,173	2	682.039,507 310.512,359	25.589
2	682.039,507 310.512,359	3	682.043,705 310.472,937	39.645
3	682.043,705 310.472,937	4	682.047,211 310.473,916	3.64
4	682.047,211 310.473,916	5	682.068,362 310.479,825	21.961
5	682.068,362 310.479,825	1	682.064,172 310.519,173	39.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19628, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGARIT TUDOARA**, lipsa CNP 2) **IVANCIU S. VICTORIA**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

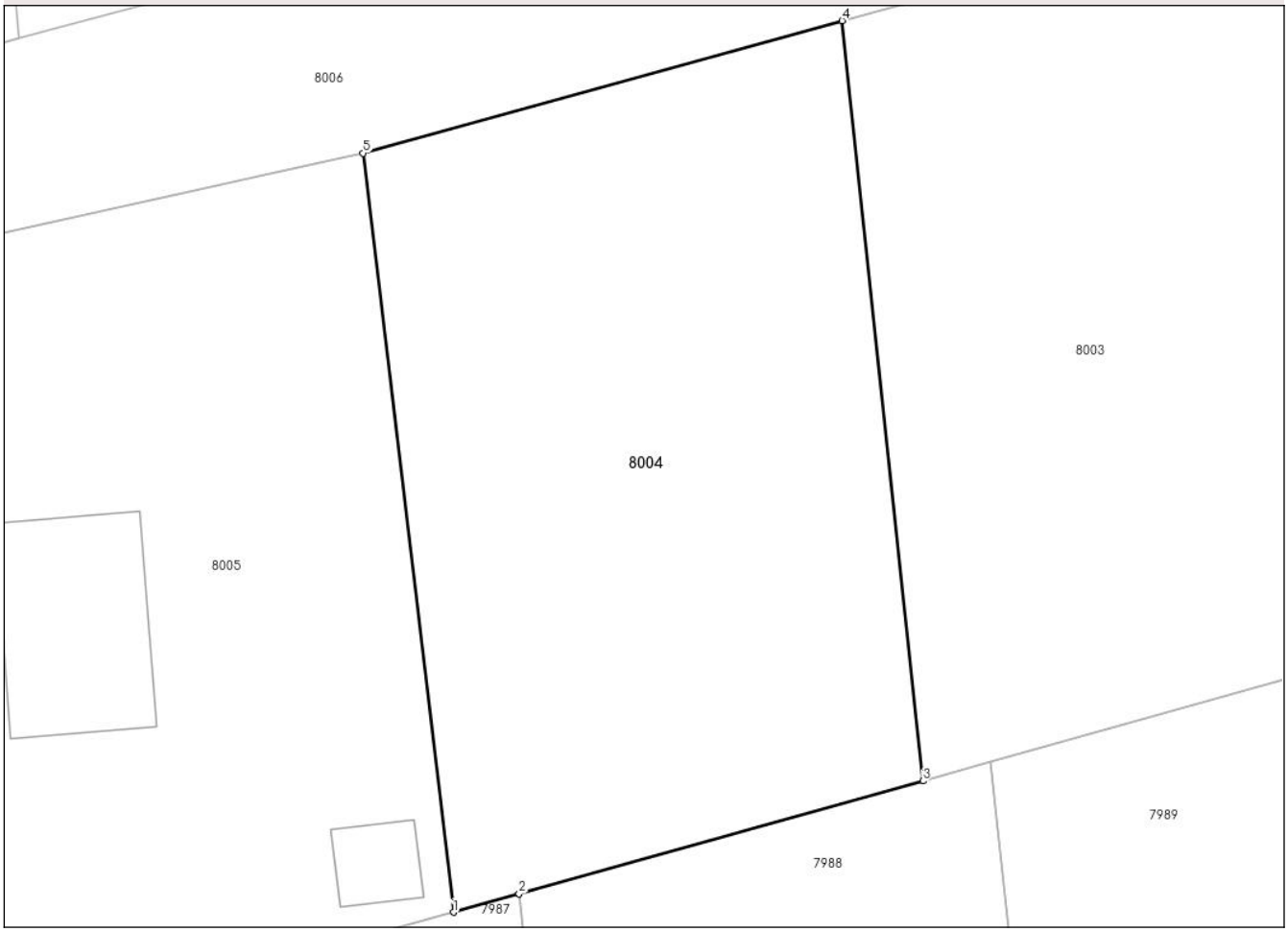
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/2	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.019,331 310.466,127	2	682.022,731 310.467,077	3.53
2	682.022,731 310.467,077	3	682.043,705 310.472,937	21.777
3	682.043,705 310.472,937	4	682.039,507 310.512,359	39.645
4	682.039,507 310.512,359	5	682.014,636 310.505,488	25.803
5	682.014,636 310.505,488	1	682.019,331 310.466,127	39.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21018	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31940 / 10/11/2010		
Act Notarial nr. 4350, din 09/11/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GEORGE**, sot 2) **ION DANIELA**, sotie	
48717 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

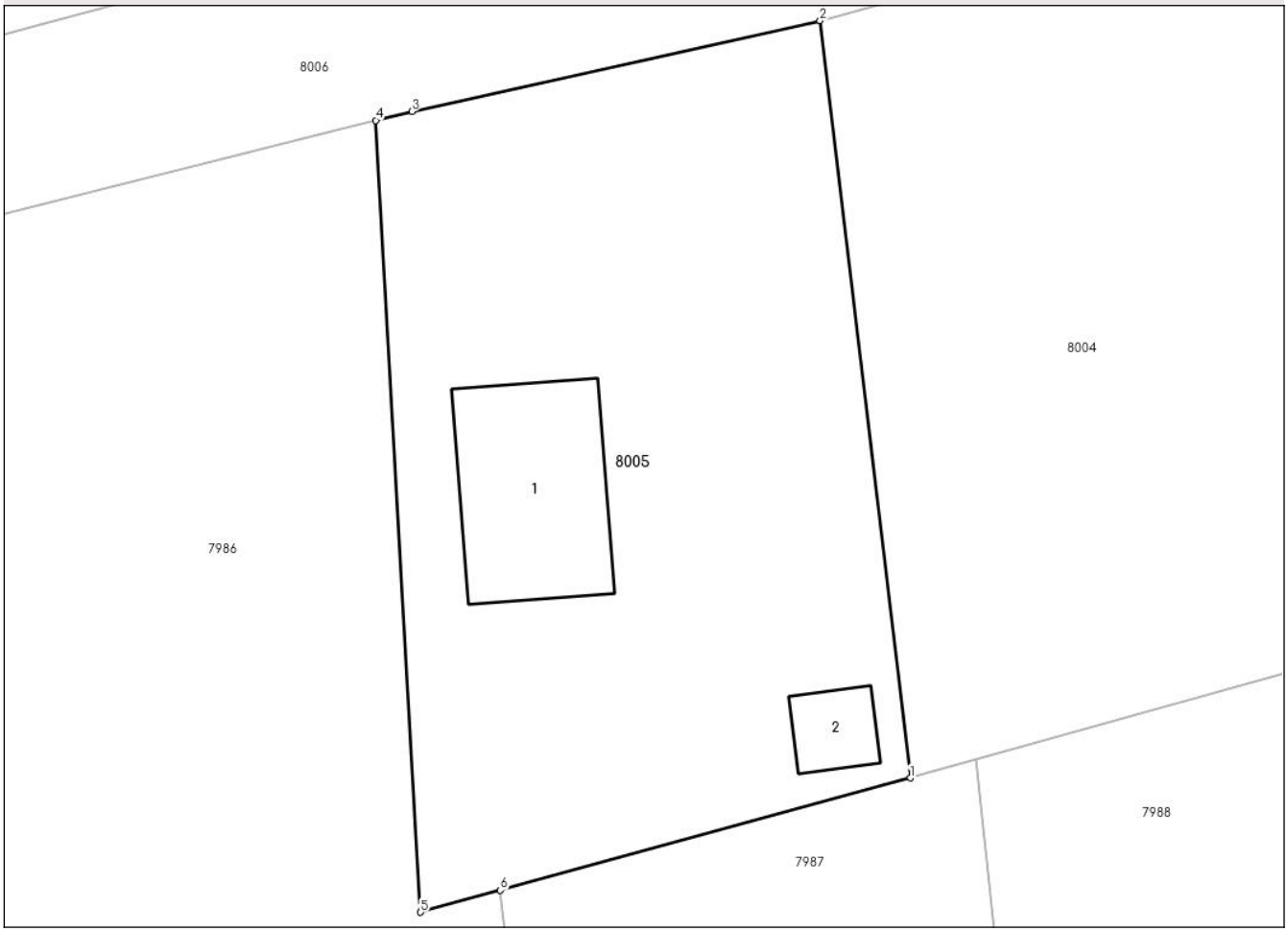
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21018	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	54/2	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.019,331 310.466,127	2	682.014,636 310.505,488	39.64
2	682.014,636 310.505,488	3	681.993,401 310.500,778	21.751
3	681.993,401 310.500,778	4	681.991,521 310.500,305	1.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	681.991,521 310.500,305	5	681.993,852 310.459,153	41.218
5	681.993,852 310.459,153	6	681.998,003 310.460,289	4.304
6	681.998,003 310.460,289	1	682.019,331 310.466,127	22.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.617	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art 13);		
B2	So noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.067,21 310.530,506	2	682.044,87 310.524,461	23.143
3	682.020,883 310.517,969	4	681.996,782 310.511,447	24.968
5	681.970,969 310.504,462	6	681.970,993 310.501,794	2.668
7	681.971,07 310.498,987	8	681.970,996 310.495,145	3.843
9	681.991,521 310.500,305	10	681.993,401 310.500,778	1.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	682.044,87 310.524,461	3	682.020,883 310.517,969	24.85
4	681.996,782 310.511,447	5	681.970,969 310.504,462	26.741
6	681.970,993 310.501,794	7	681.971,07 310.498,987	2.808
8	681.970,996 310.495,145	9	681.991,521 310.500,305	21.164
10	681.993,401 310.500,778	11	682.014,636 310.505,488	21.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	682.014,636 310.505,488	12	682.039,507 310.512,359	25.803
13	682.064,172 310.519,173	14	682.088,883 310.526,001	25.637
15	682.113,642 310.532,841	16	682.138,448 310.539,694	25.735
17	682.161,342 310.546,019	18	682.187,55 310.553,26	27.19
19	682.231,282 310.565,598	20	682.228,148 310.574,06	9.024
21	682.184,512 310.562,251	22	682.161,16 310.555,931	24.192
23	682.137,704 310.549,583	24	682.114,142 310.543,207	24.409
25	682.090,984 310.536,94	1	682.067,21 310.530,506	24.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	682.039,507 310.512,359	13	682.064,172 310.519,173	25.589
14	682.088,883 310.526,001	15	682.113,642 310.532,841	25.686
16	682.138,448 310.539,694	17	682.161,342 310.546,019	23.752
18	682.187,55 310.553,26	19	682.231,282 310.565,598	45.439
20	682.228,148 310.574,06	21	682.184,512 310.562,251	45.206
22	682.161,16 310.555,931	23	682.137,704 310.549,583	24.3
24	682.114,142 310.543,207	25	682.090,984 310.536,94	23.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Cvartal 54/3; P. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31367	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51055 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 2065, din 17/07/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31367 a imobilului cu numarul cadastral 31367 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21832 inscris in cartea funciara 21832;	A1
Act Notarial nr. 179, din 12/02/2024 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN NICOLAE**, sot 2) **STAN GICA IONELIA**, sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21832/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 8272 din 13/02/2024;	
B3	se noteaza faptul ca respectiv imobilul de la A1, proprietatea celui de sub B8 constituie patrimoniul de afectatiune	A1
	1) **STAN GHEORGHE NICOLAE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:46869460	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21832/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 8272 din 13/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

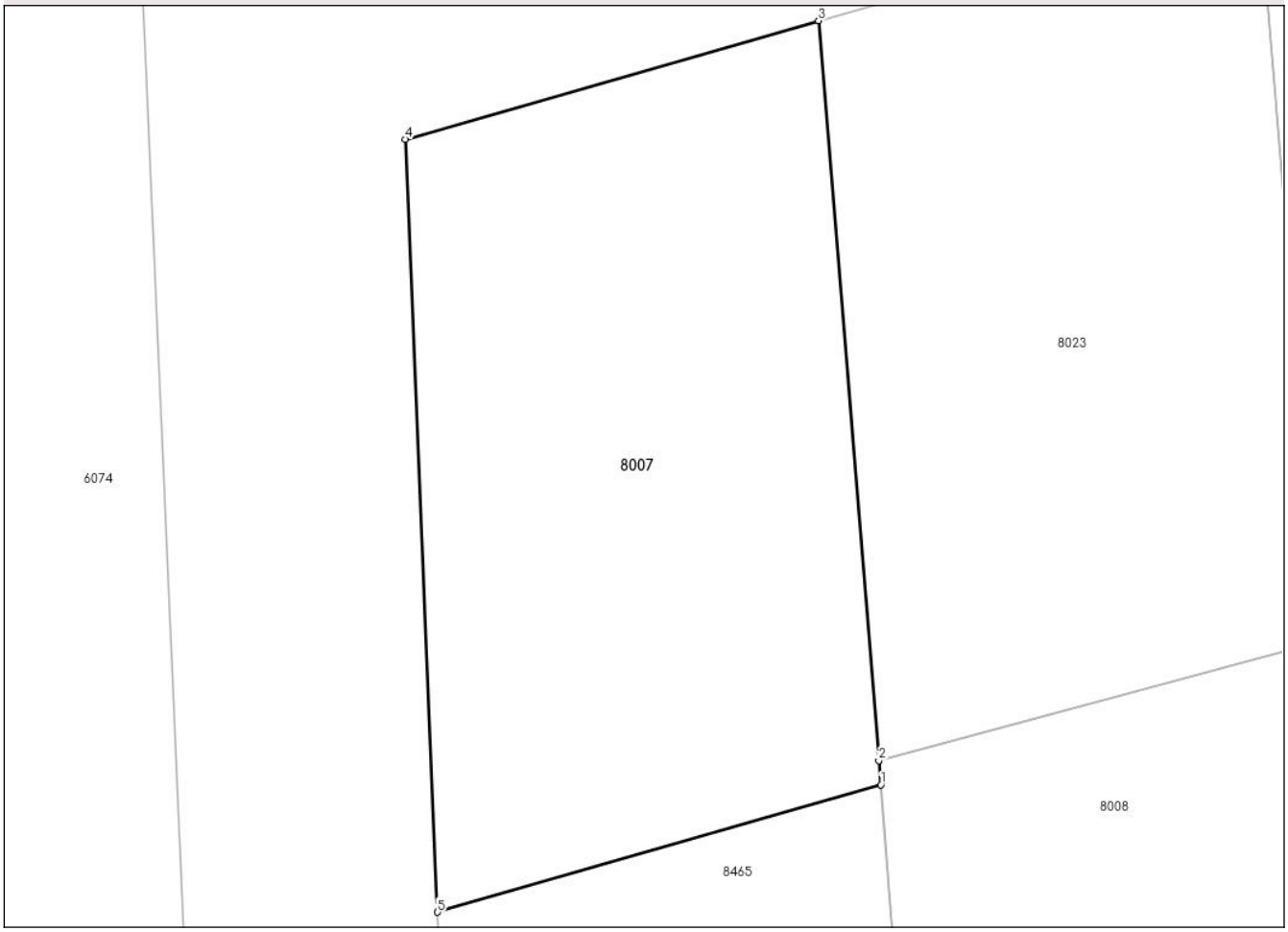
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31367	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/3	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	681.993,577 310.550,715	2	681.993,469 310.552,044	1.333
2	681.993,469 310.552,044	3	681.990,171 310.592,449	40.539
3	681.990,171 310.592,449	4	681.967,584 310.585,969	23.498
4	681.967,584 310.585,969	5	681.969,337 310.543,762	42.243
5	681.969,337 310.543,762	1	681.993,577 310.550,715	25.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi, STRADA PACII, NR. 3, T. 54/3, P. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25887	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32691 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 1755, din 14/09/2018 emis de BIN MITACHE IULIANA ADRIANA (act administrativ nr 2561 din 23.06.2020, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TERANU LAURA NICOLETA**	
B2	Conform Ordinului 700/2014, art. 86, alin. 4, se noteaza mentiunea 'Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

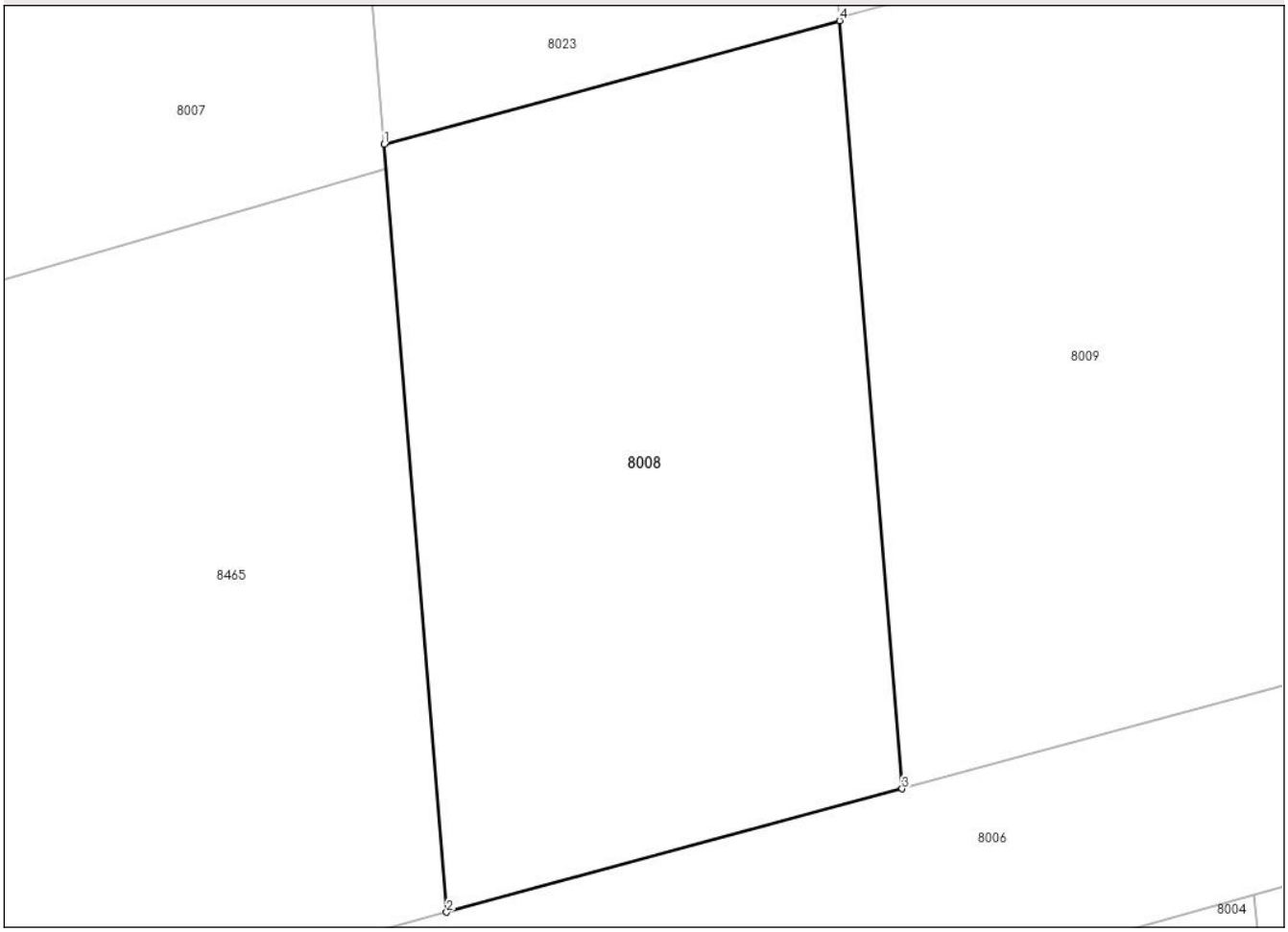
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25887	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/3	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	681.993,469 310.552,044	2	681.996,782 310.511,447	40.732
2	681.996,782 310.511,447	3	682.020,883 310.517,969	24.968
3	682.020,883 310.517,969	4	682.017,569 310.558,566	40.732
4	682.017,569 310.558,566	1	681.993,469 310.552,044	24.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi, STRADA PACII, NR. 3A, T. 54/3, P. 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25883	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33388 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 2293, din 08/06/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE TUDORITA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

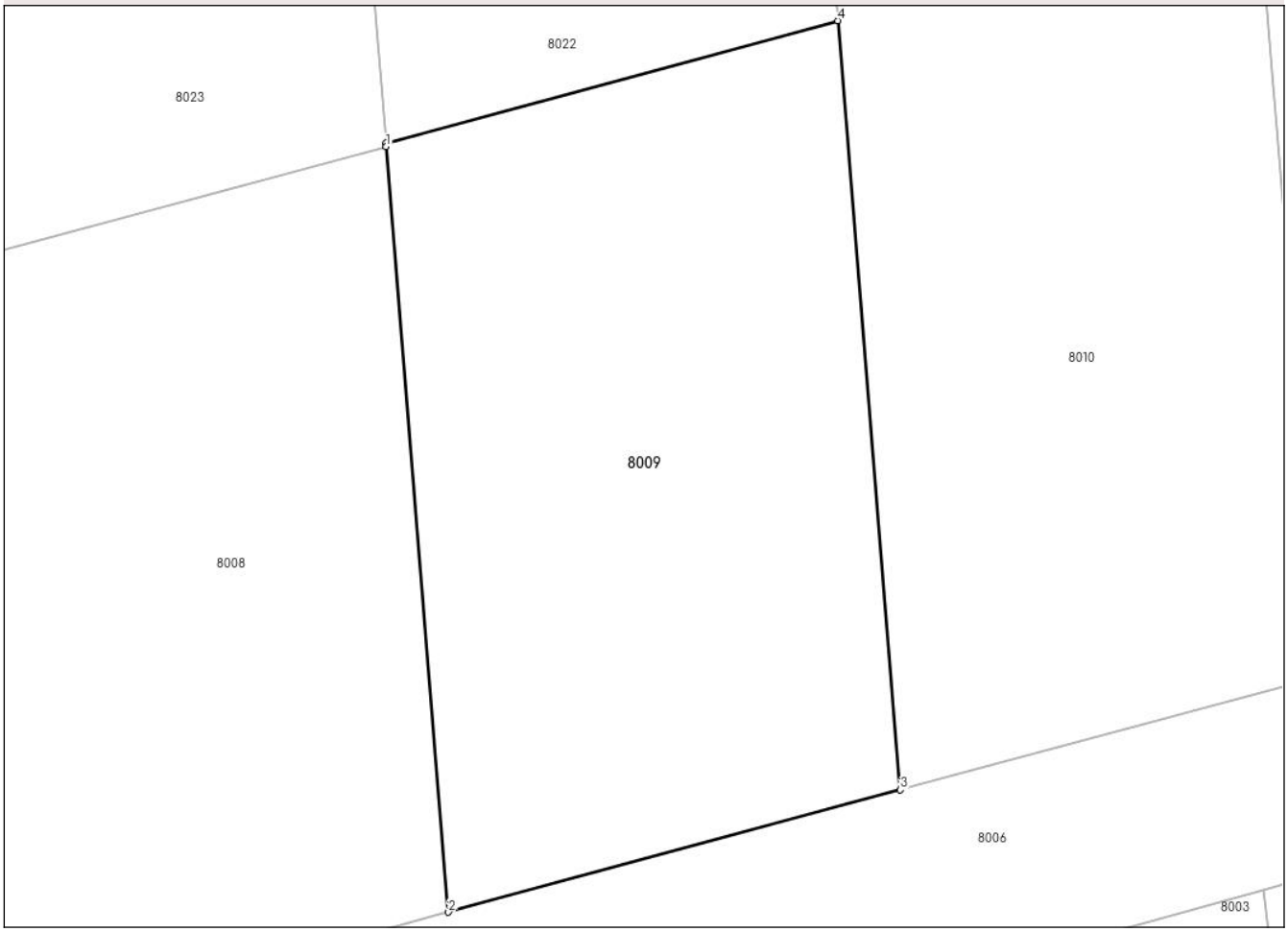
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25883	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/3	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.017,569 310.558,566	2	682.020,883 310.517,969	40.732
2	682.020,883 310.517,969	3	682.044,87 310.524,461	24.85
3	682.044,87 310.524,461	4	682.041,541 310.565,248	40.923
4	682.041,541 310.565,248	5	682.017,554 310.558,756	24.85
5	682.017,554 310.558,756	1	682.017,569 310.558,566	0.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (, art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

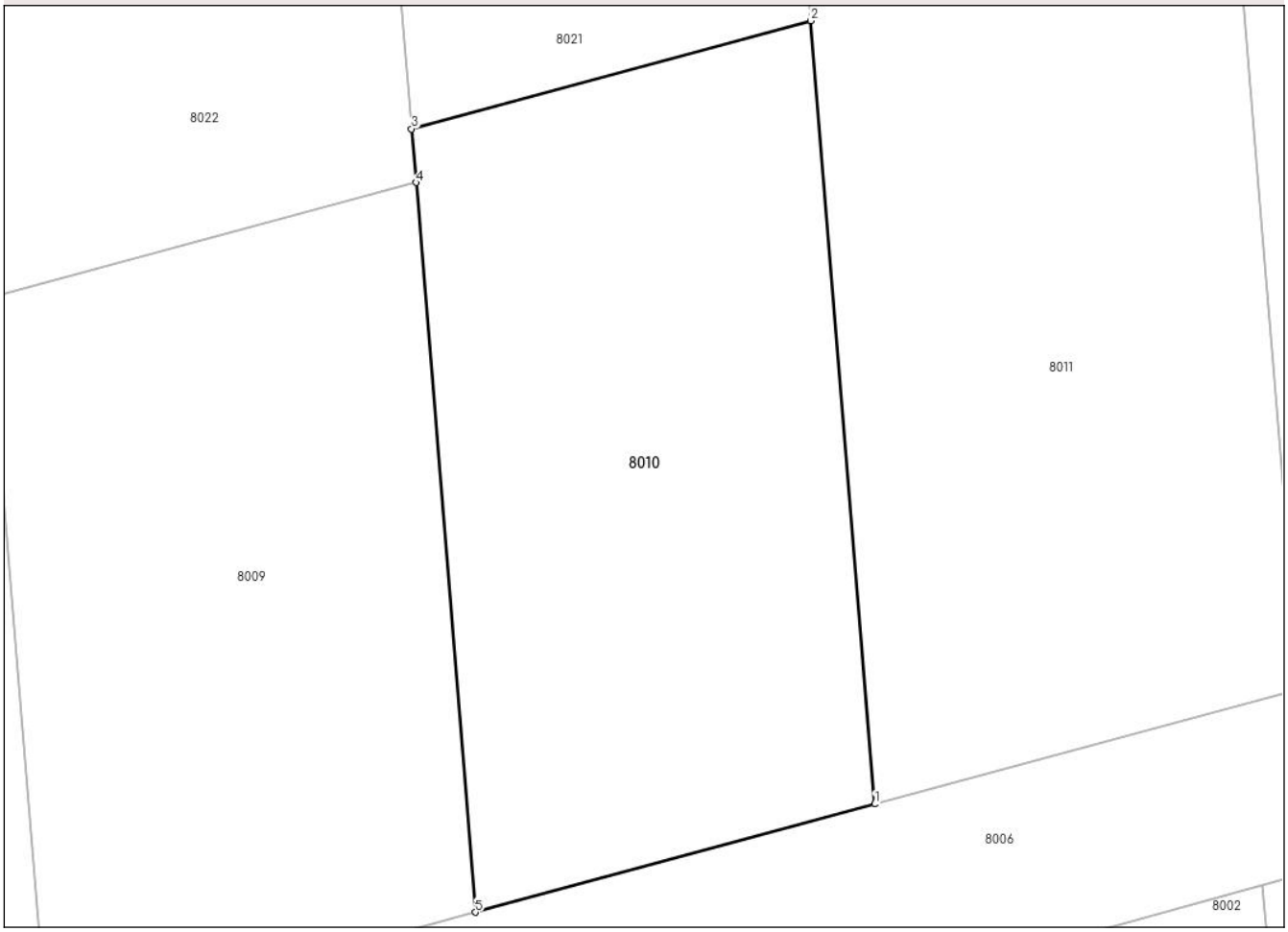
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/3	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.067,21 310.530,506	2	682.063,636 310.574,302	43.942
2	682.063,636 310.574,302	3	682.041,296 310.568,257	23.143
3	682.041,296 310.568,257	4	682.041,541 310.565,248	3.019
4	682.041,541 310.565,248	5	682.044,87 310.524,461	40.923
5	682.044,87 310.524,461	1	682.067,21 310.530,506	23.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18497, din 22/08/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUIANU DUMITRU**, lipsa CNP 2) **SAVU TINCA** 3) **ZAMFIRESCU ION** 4) **ZAMFIRESCU CONSTANTIN** 5) **PARASCHIV MARIA** 6) **ZAMFIRESCU EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	54/3	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.067,21 310.530,506	2	682.090,984 310.536,94	24.629
2	682.090,984 310.536,94	3	682.087,536 310.579,188	42.388
3	682.087,536 310.579,188	4	682.084,251 310.619,436	40.382
4	682.084,251 310.619,436	5	682.060,508 310.612,625	24.701
5	682.060,508 310.612,625	6	682.063,636 310.574,302	38.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.063,636 310.574,302	1	682.067,21 310.530,506	43.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19649, din 23/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURUIANA MAGDALENA**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

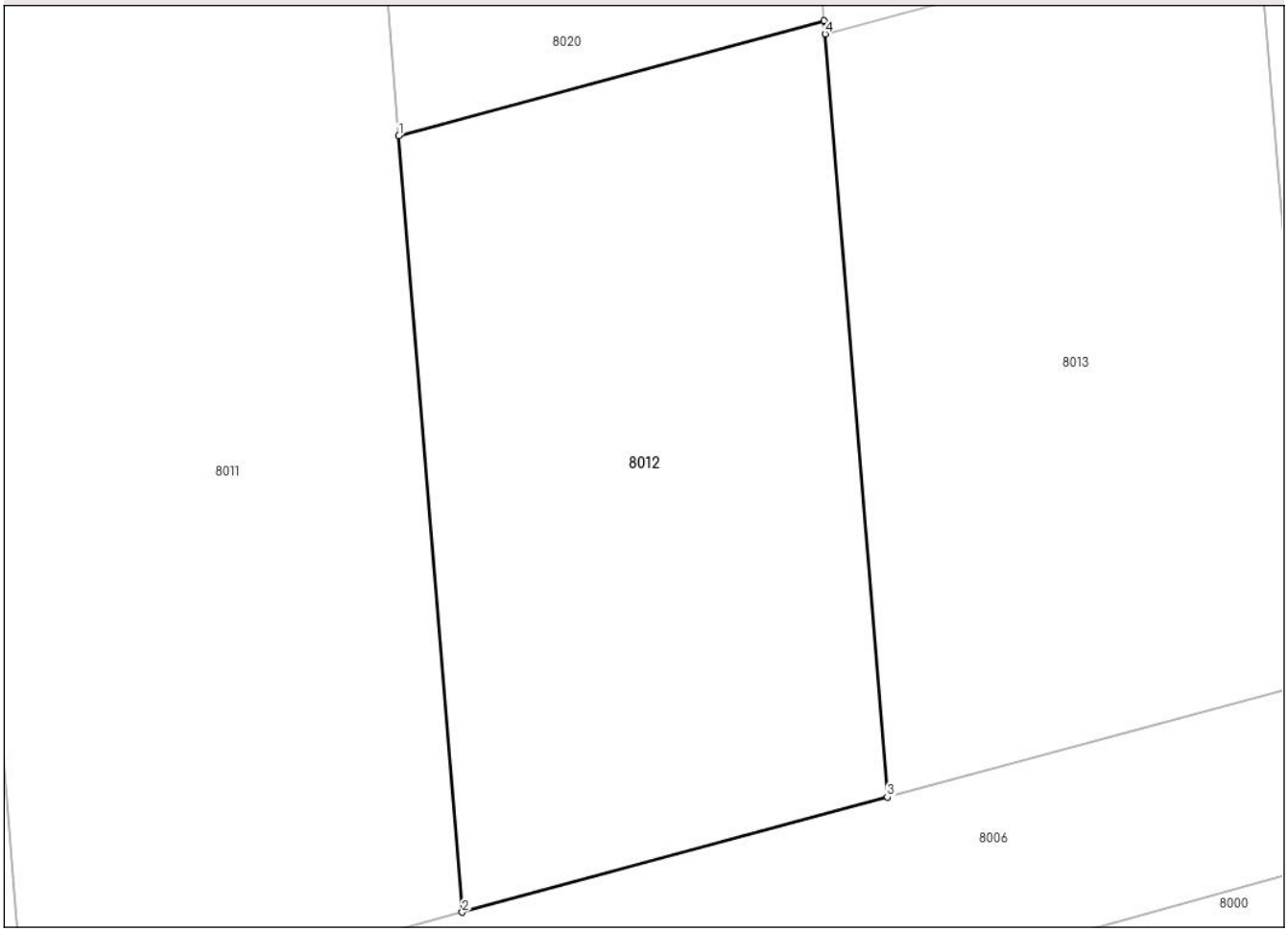
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/3	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.087,536 310.579,188	2	682.090,984 310.536,94	42.388
2	682.090,984 310.536,94	3	682.114,142 310.543,207	23.991
3	682.114,142 310.543,207	4	682.110,753 310.584,733	41.664
4	682.110,753 310.584,733	5	682.110,694 310.585,456	0.725
5	682.110,694 310.585,456	1	682.087,536 310.579,188	23.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19550, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA R. EUGENIA**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

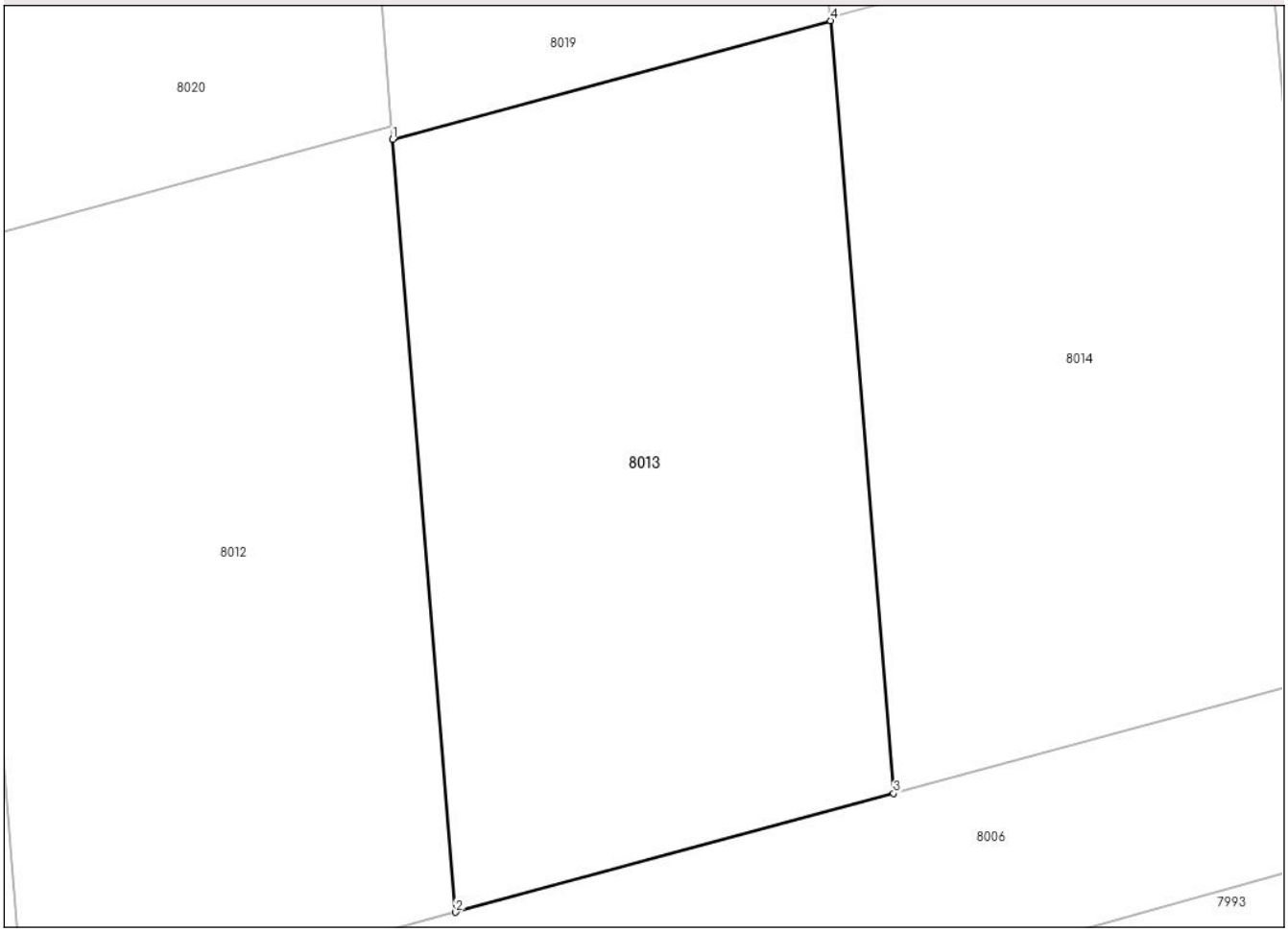
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/3	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.110,753 310.584,733	2	682.114,142 310.543,207	41.664
2	682.114,142 310.543,207	3	682.137,704 310.549,583	24.409
3	682.137,704 310.549,583	4	682.134,314 310.591,109	41.664
4	682.134,314 310.591,109	1	682.110,753 310.584,733	24.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

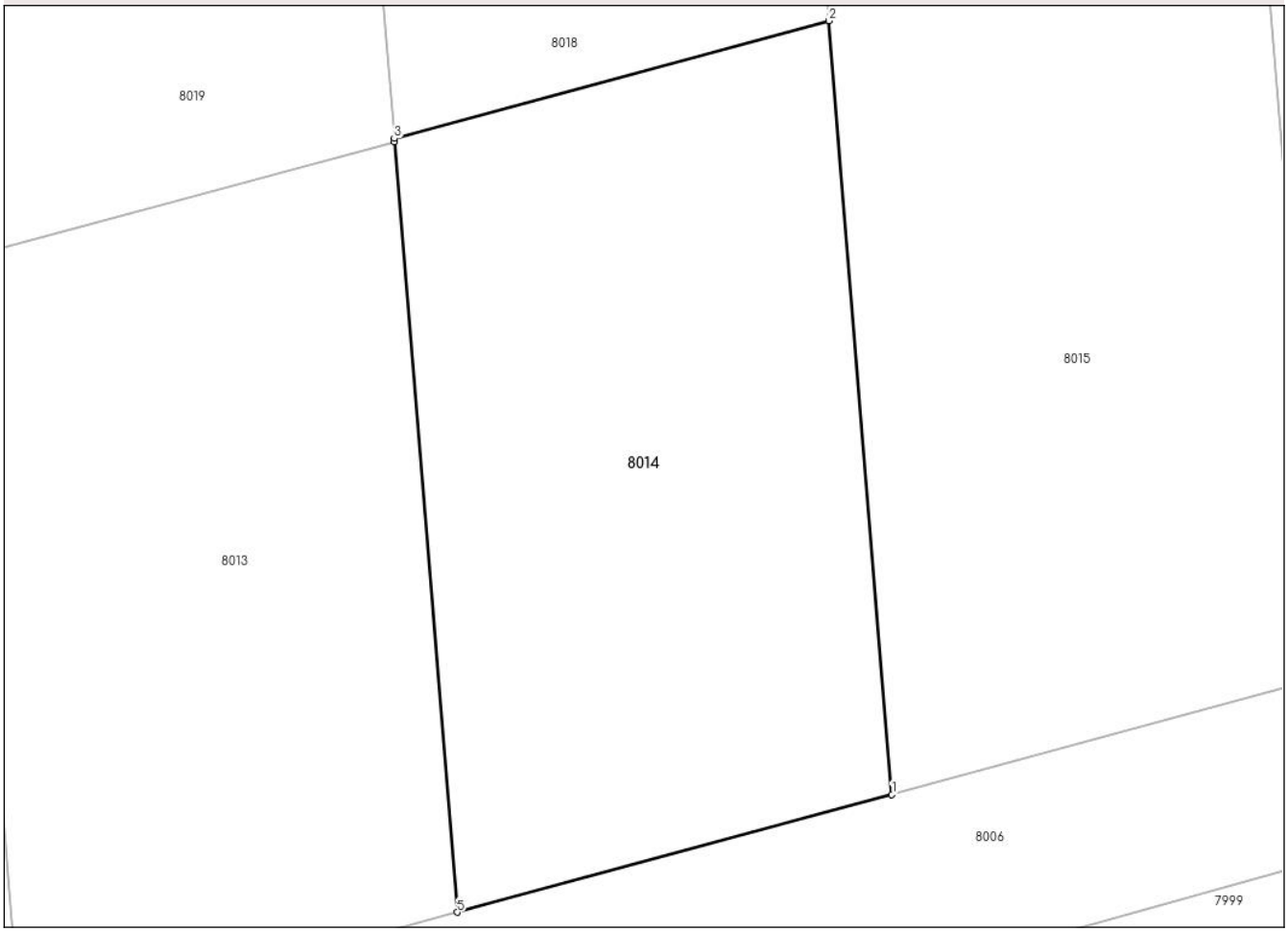
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/3	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.161,16 310.555,931	2	682.157,755 310.597,643	41.851
2	682.157,755 310.597,643	3	682.134,299 310.591,295	24.3
3	682.134,299 310.591,295	4	682.134,314 310.591,109	0.187
4	682.134,314 310.591,109	5	682.137,704 310.549,583	41.664
5	682.137,704 310.549,583	1	682.161,16 310.555,931	24.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17321, din 24/03/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADAN D. CONSTANTIN**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	54/3	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.161,16 310.555,931	2	682.184,512 310.562,251	24.192
2	682.184,512 310.562,251	3	682.181,14 310.603,562	41.448
3	682.181,14 310.603,562	4	682.177,657 310.646,231	42.811
4	682.177,657 310.646,231	5	682.154,335 310.639,541	24.263
5	682.154,335 310.639,541	6	682.157,755 310.597,643	42.037

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.157,755 310.597,643	1	682.161,16 310.555,931	41.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV.59/3, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24021	1.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52496 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 2425, din 21/08/2012 emis de NP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN (act notarial nr 197 din 31.10.2011, emis de NPSESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;act normativ nr 19346 din 16.12.1994, emis de CJPSDDPAT CALARASI;act notarial nr 35 din 30.03.2012, emis de NP PENES IOANA CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERGHELEGIU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

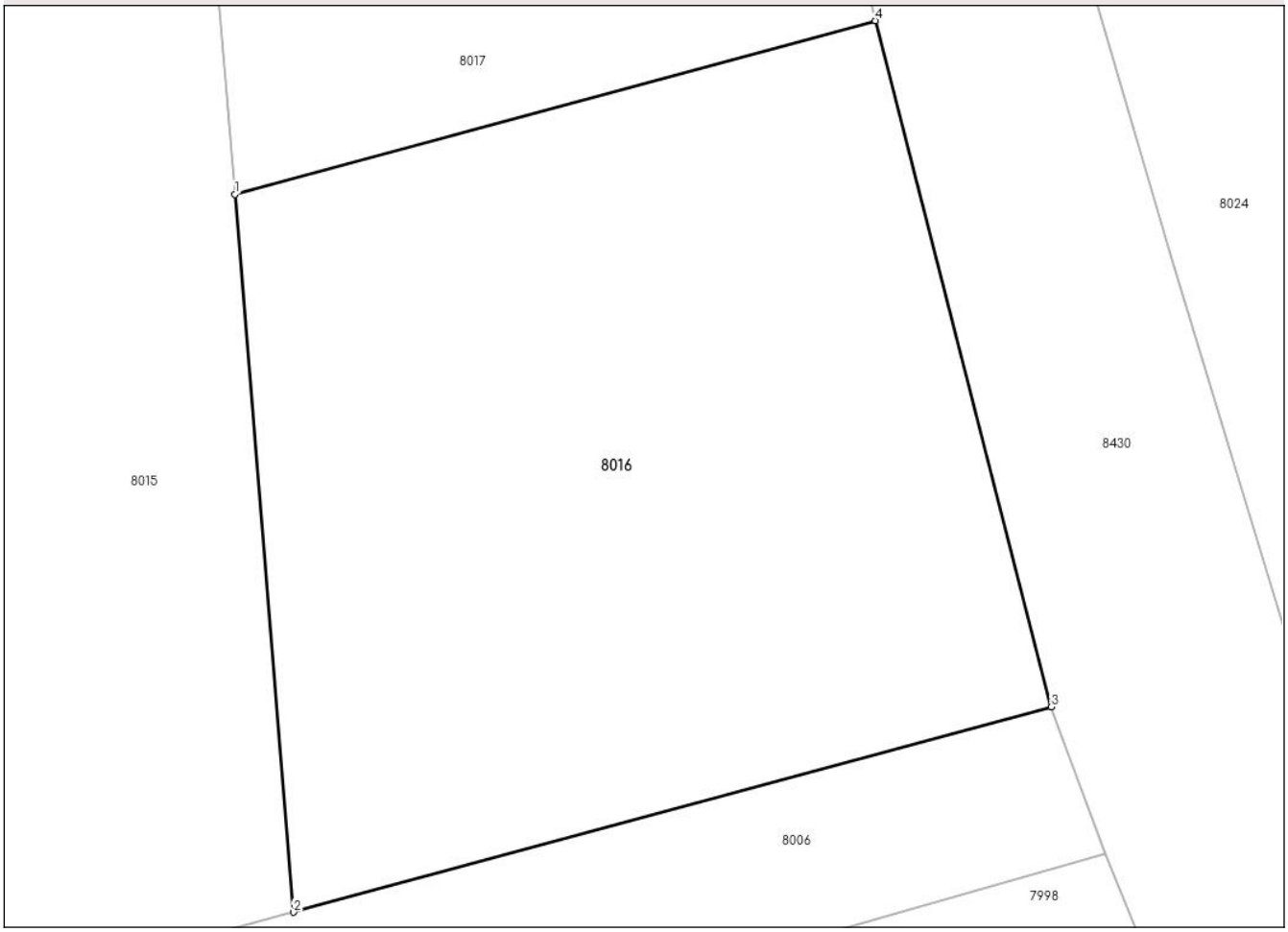
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24021	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	54/3	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.181,14 310.603,562	2	682.184,512 310.562,251	41.448
2	682.184,512 310.562,251	3	682.228,148 310.574,06	45.206
3	682.228,148 310.574,06	4	682.218,026 310.613,544	40.761
4	682.218,026 310.613,544	1	682.181,14 310.603,562	38.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18299, din 20/08/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANACHE MARIN**, lipsa CNP 2) **IONITA FANITA**, lipsa CNP 3) **ANGHEL FLOAREA**, lipsa CNP 4) **NEDELCU GHEORGHE**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

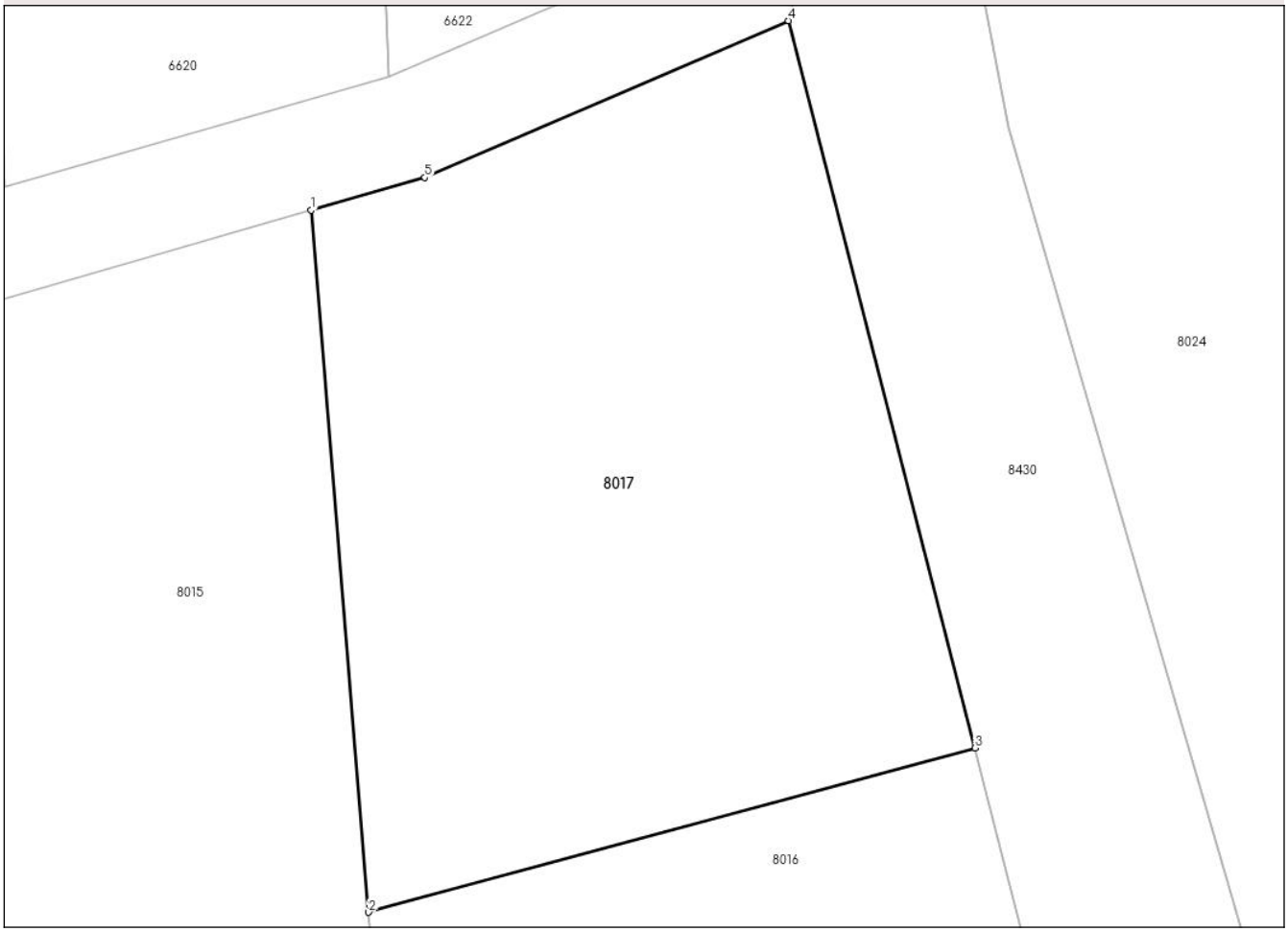
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	54/3	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.177,657 310.646,231	2	682.181,14 310.603,562	42.811
2	682.181,14 310.603,562	3	682.218,026 310.613,544	38.213
3	682.218,026 310.613,544	4	682.206,695 310.657,746	45.631
4	682.206,695 310.657,746	5	682.184,57 310.648,214	24.091
5	682.184,57 310.648,214	1	682.177,657 310.646,231	7.192

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

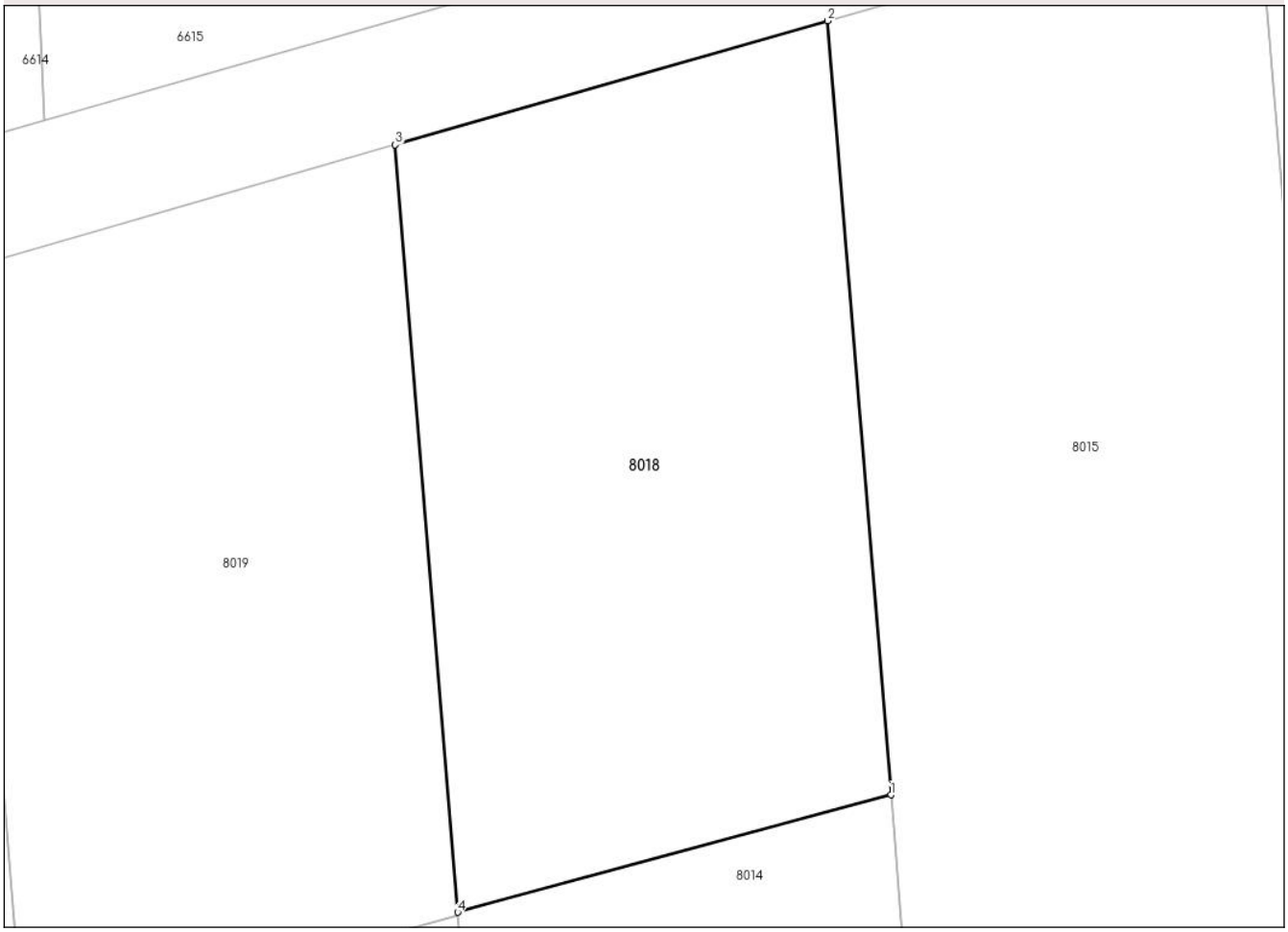
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	54/3	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.157,755 310.597,643	2	682.154,335 310.639,541	42.037
2	682.154,335 310.639,541	3	682.130,91 310.632,821	24.37
3	682.130,91 310.632,821	4	682.134,299 310.591,295	41.664
4	682.134,299 310.591,295	1	682.157,755 310.597,643	24.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19742, din 04/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA MARIN**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

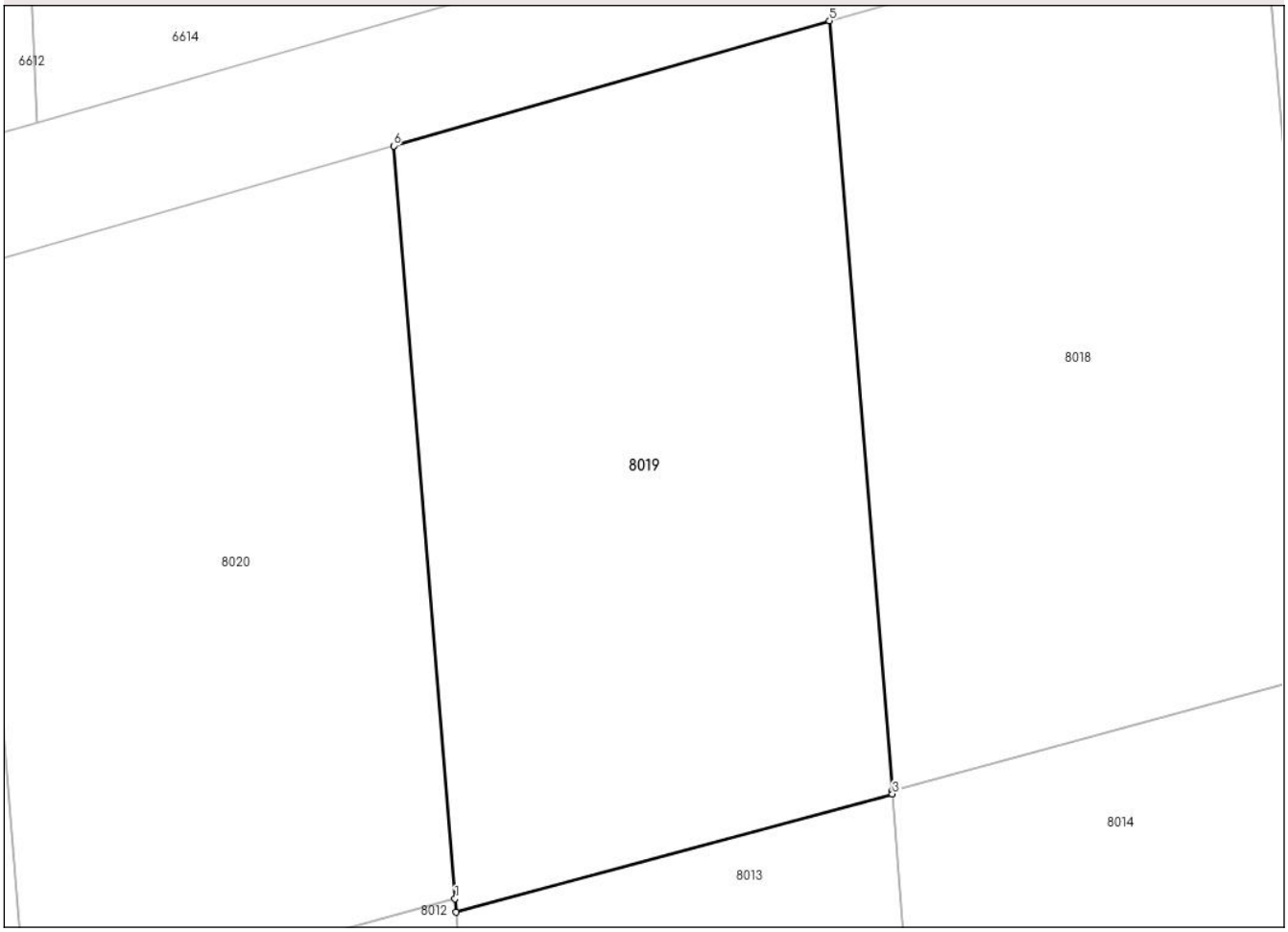
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	54/3	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.110,694 310.585,456	2	682.110,753 310.584,733	0.725
2	682.110,753 310.584,733	3	682.134,314 310.591,109	24.408
3	682.134,314 310.591,109	4	682.134,299 310.591,295	0.187
4	682.134,299 310.591,295	5	682.130,91 310.632,821	41.664
5	682.130,91 310.632,821	6	682.107,379 310.626,071	24.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.107,379 310.626,071	1	682.110,694 310.585,456	40.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:360

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23034	957	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; -sup.de 957,29 mp din mas.;"imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014",

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12428 / 12/12/2005		
Titlu Proprietate nr. 19653, din 23/02/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSESCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12428 / 12/12/2005		
Titlu Proprietate nr. 19653, din 23/02/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
C1	-se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 10 (zece) ani, incepand cu anul urmator inscrierii proprietatii,conform art. 32 din Legea 18/1991	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

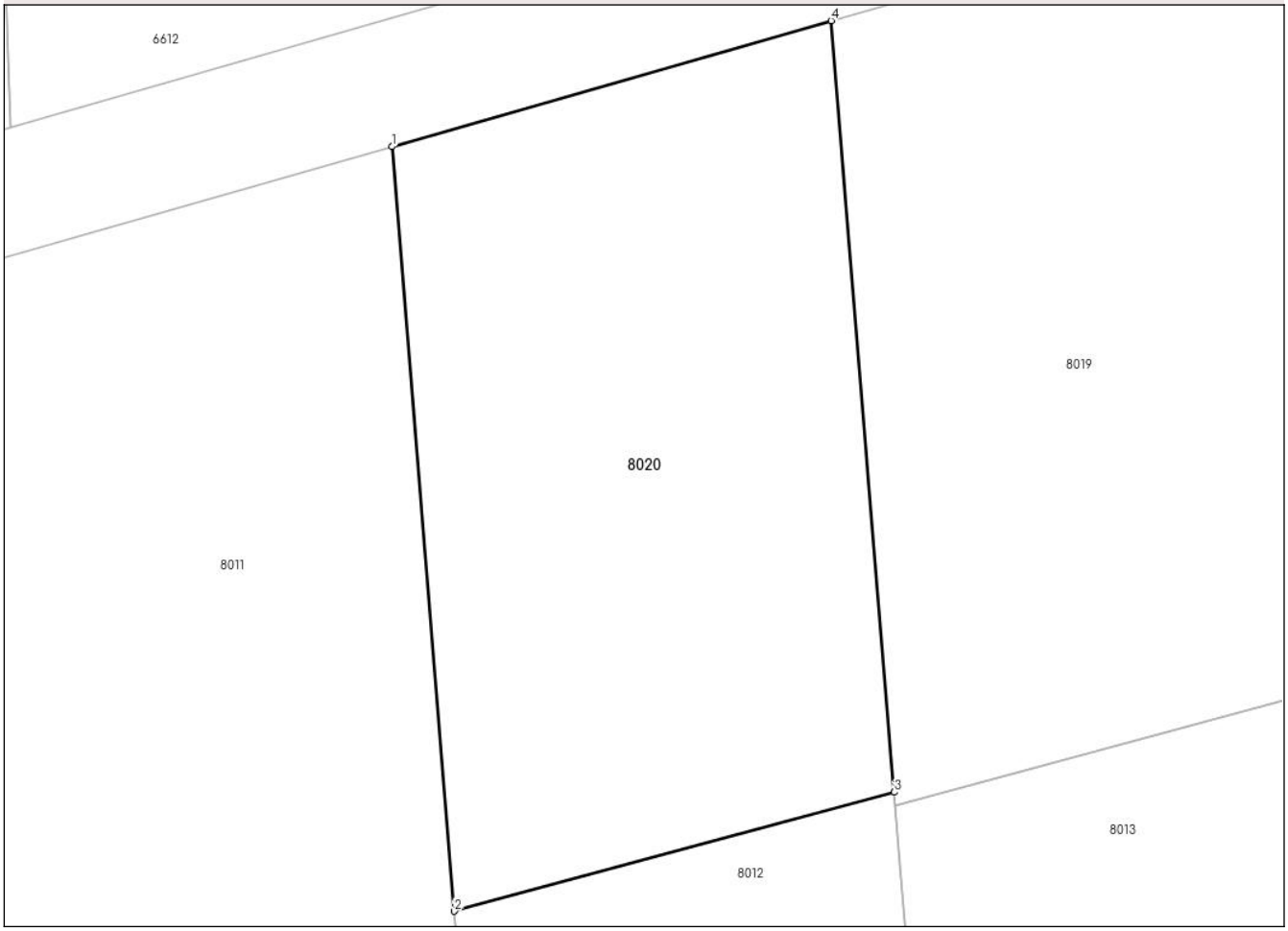
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23034	957	-sup.de 957,29 mp din mas.;"imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014",

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	54/3	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.084,251 310.619,436	2	682.087,536 310.579,188	40.382
2	682.087,536 310.579,188	3	682.110,694 310.585,456	23.991
3	682.110,694 310.585,456	4	682.107,379 310.626,071	40.75
4	682.107,379 310.626,071	1	682.084,251 310.619,436	24.061

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi, TARLA 54/3,PARCELA17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22847	Din acte: 1.000 Masurata: 871	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69594 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 3972, din 23/10/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSESCU LUMINITA MARIA**, - sotie 2) **CEAUSESCU GHEORGHE**, - sot	
24784 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 24784, din 22/04/2024 emis de OCPI Calarasi;		
B3	- respingerea cererii privind indreptarea erorii materiale, intrucat documentația tehnica nu este avizată și recepționată de inspectorul de cadastru	A1
25279 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 25279, din 23/04/2024 emis de BCPI CALARASI;		
B4	se respinge cererea privind repoziționarea imobilului si indreptarea erorii materiale, intrucat documentația tehnica nu este avizată și recepționată de inspectorul de cadastru	A1
32867 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 3972, din 23/10/2014 emis de BIN Serban Angelica Valentina (CVC 3972);		
B5	se respinge actualizarea informatiilor tehnice respectiv repozitionarea imobilului inscris in CF nr. 22847 UAT CUZA VODA intrucat serviciul este incorect solicitat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

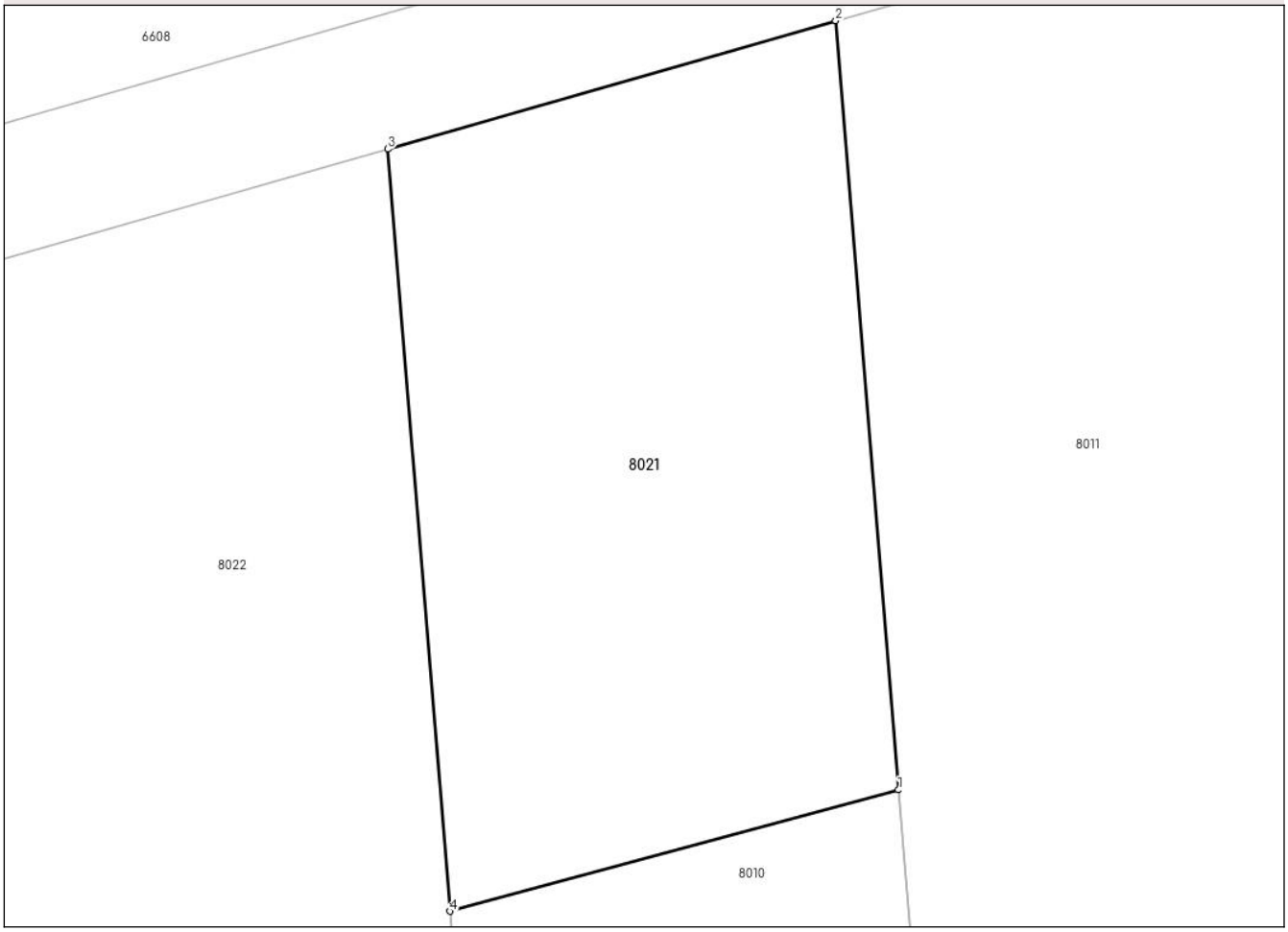
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22847	Din acte: 1.000 Masurata: 871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	871	54/3	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.063,636 310.574,302	2	682.060,508 310.612,625	38.45
2	682.060,508 310.612,625	3	682.038,197 310.606,225	23.211
3	682.038,197 310.606,225	4	682.041,296 310.568,257	38.094
4	682.041,296 310.568,257	1	682.063,636 310.574,302	23.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19844, din 12/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ION** 2) **TOMA ADAM** 3) **TOMA CONSTANTIN** 4) **IACOB NICA** 5) **TOMA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

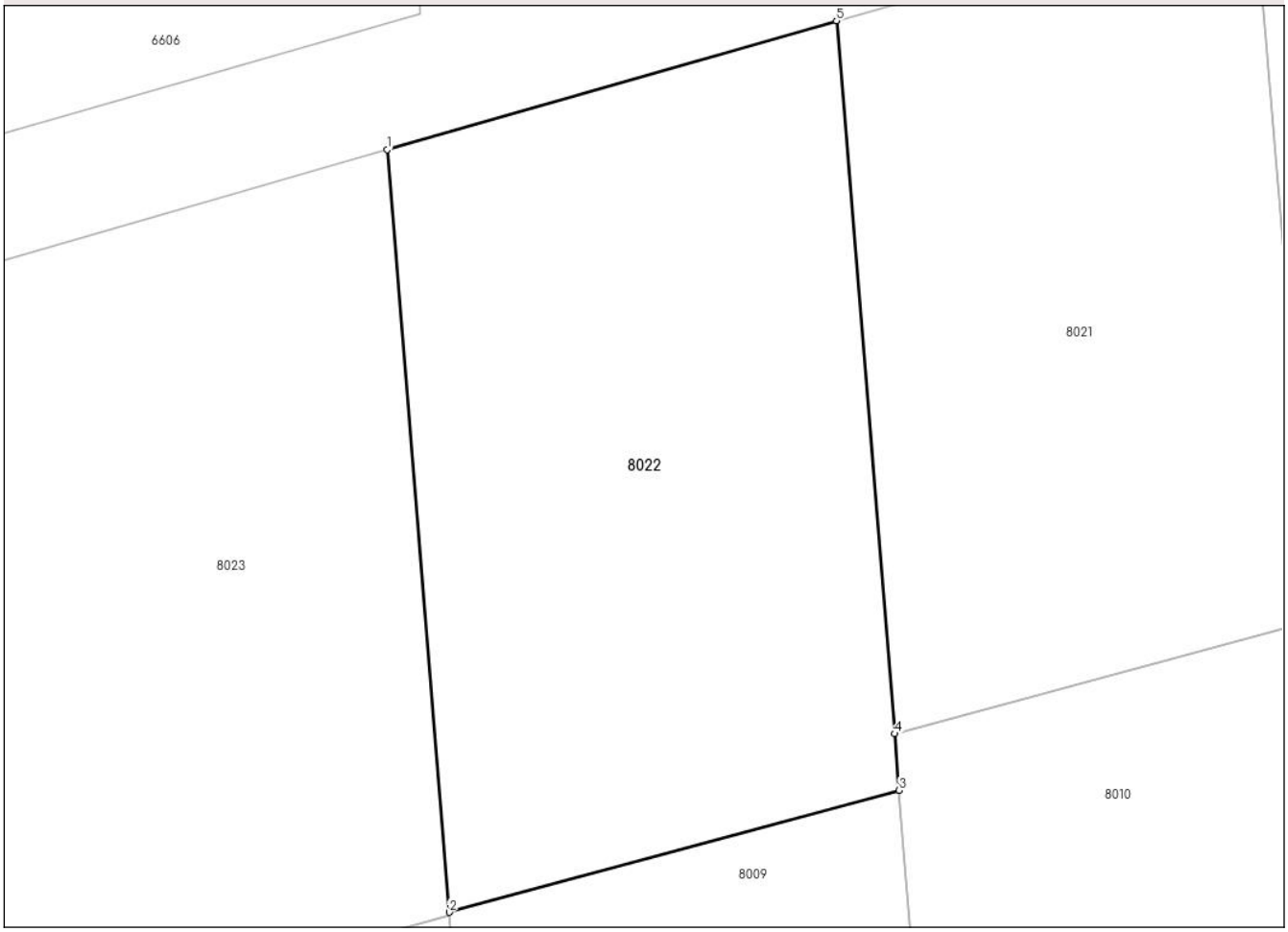
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/3	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.014,24 310.599,353	2	682.017,554 310.558,756	40.732
2	682.017,554 310.558,756	3	682.041,541 310.565,248	24.85
3	682.041,541 310.565,248	4	682.041,296 310.568,257	3.019
4	682.041,296 310.568,257	5	682.038,197 310.606,225	38.094
5	682.038,197 310.606,225	1	682.014,24 310.599,353	24.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi, STRADA ALUNIS, NR. 2A, T. 54/3, P. 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25874	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25813 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 1502, din 05/05/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARANU CORNEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

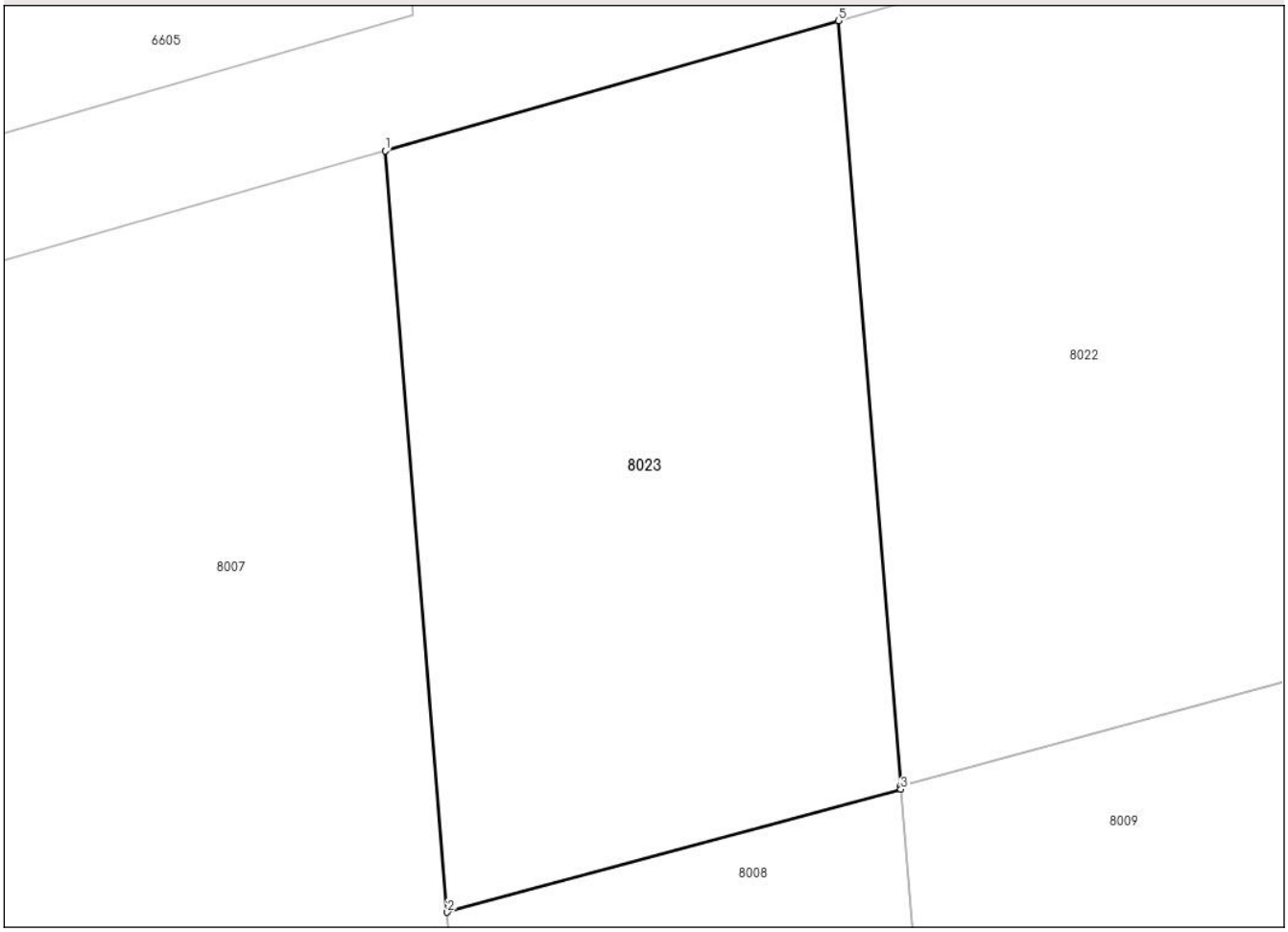
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25874	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/3	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	681.990,171 310.592,449	2	681.993,469 310.552,044	40.539
2	681.993,469 310.552,044	3	682.017,569 310.558,566	24.967
3	682.017,569 310.558,566	4	682.017,554 310.558,756	0.191
4	682.017,554 310.558,756	5	682.014,24 310.599,353	40.732
5	682.014,24 310.599,353	1	681.990,171 310.592,449	25.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 1, Jud. Calarasi, cv.1,p2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29246	Din acte: 2.300 Masurata: 2.785	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; suprafata din masuratori 2785mp-2300mp in proprietate +485mp in posesie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29246-C1	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, cv.1,p2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29856 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 17745, din 20/07/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr 3474 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 3473 din 19.05.2023, emis de PRIMARIA CUZA- VODA;inscris sub semnatura privata nr PV din 07.03.2023, emis de Baceanu Marinela;act notarial nr 675 din 18.10.1989, emis de NOTARIAT DE STAT CALARASI;act notarial nr 75 din 03.02.1992, emis de NOTARIAT DE STAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2300/2785, cota initiala 2300/2785	A1
	1) **SISMAN MARIOARA** 2) **TUTUIANU GEORGE** 3) **TUTUIANU DUMITRU** 4) **TUTUIANU STEFAN** 5) **TUTUIANU AURELIAN**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 485/2785, cota initiala 485/2785	A1
	1) **SISMAN MARIOARA** 2) **TUTUIANU GEORGE** 3) **TUTUIANU DUMITRU** 4) **TUTUIANU STEFAN** 5) **TUTUIANU AURELIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TUTUIANU DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TUTUIANU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29246	Din acte: 2.300 Masurata: 2.785	suprafata din masuratori 2785mp-2300mp in proprietate +485mp in posesie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	1	2,3	-	
2	arabil	DA	1.785	1	2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29246-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.218,274 310.660,775	2	682.220,059 310.651,223	9.717
2	682.220,059 310.651,223	3	682.235,009 310.600,058	53.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.235,009 310.600,058	4	682.250,884 310.547,776	54.639
4	682.250,884 310.547,776	5	682.271,828 310.559,505	24.005
5	682.271,828 310.559,505	6	682.265,02 310.579,774	21.382
6	682.265,02 310.579,774	7	682.256,48 310.611,613	32.964
7	682.256,48 310.611,613	8	682.248,846 310.638,89	28.325
8	682.248,846 310.638,89	9	682.242,133 310.662,924	24.954
9	682.242,133 310.662,924	10	682.237,748 310.672,28	10.333
10	682.237,748 310.672,28	1	682.218,274 310.660,775	22.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 3, Jud. Calarasi, STRADA ETERNITATII, NR. 3, CV. 1, P. 2, 6.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25915	Din acte: 2.500 Masurata: 2.921	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25915-C1	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi, STRADA ETERNITATII, NR. 3, CV. 1, P. 2, 6.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	25915-C2	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi, STRADA ETERNITATII, NR. 3, CV. 1, P. 2, 6.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	25915-C3	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi, STRADA ETERNITATII, NR. 3, CV. 1, P. 2, 6.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32404 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1578, din 10/06/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROESCU EDUARD**, -sot 2) **STROESCU LILIANA SIMONA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25915	Din acte: 2.500 Masurata: 2.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	1	6	-	
2	arabil	DA	1.921	1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25915-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	25915-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	25915-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.237,748 310.672,28	2	682.242,133 310.662,924	10.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	682.242,133 310.662,924	3	682.248,846 310.638,89	24.954
3	682.248,846 310.638,89	4	682.256,48 310.611,613	28.325
4	682.256,48 310.611,613	5	682.265,02 310.579,774	32.964
5	682.265,02 310.579,774	6	682.271,828 310.559,505	21.382
6	682.271,828 310.559,505	7	682.292,34 310.571,311	23.667
7	682.292,34 310.571,311	8	682.282,264 310.603,239	33.48
8	682.282,264 310.603,239	9	682.262,249 310.690,275	89.308
9	682.262,249 310.690,275	1	682.237,748 310.672,28	30.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 1 P 7,8, Str Eternității, Nr. 5A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20192	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31480 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 1379, din 28/05/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU LILIANA SIMONA**, sotie 2) **STROESCU EDUARD**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20192	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	1	7,8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.262,249 310.690,275	2	682.282,264 310.603,239	89.308
2	682.282,264 310.603,239	3	682.292,34 310.571,311	33.48
3	682.292,34 310.571,311	4	682.295,933 310.573,481	4.197
4	682.295,933 310.573,481	5	682.286,204 310.604,312	32.33
5	682.286,204 310.604,312	6	682.265,903 310.692,592	90.584

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.265,903 310.692,592	1	682.262,249 310.690,275	4.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547
Nr. cadastral vechi:736

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 1 P 7 Si 8, Str Eternității, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20163	500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16499 / 17/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1728, din 16/06/2008 emis de BNP POPA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MARILENA**, lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 547)	
21694 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 2112, din 16/07/2008 emis de BNP POPA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate si receptionate de catre OCPI Calarasi	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20163	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	1	7, 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.265,903 310.692,592	2	682.286,204 310.604,312	90.584
2	682.286,204 310.604,312	3	682.295,933 310.573,481	32.33
3	682.295,933 310.573,481	4	682.299,634 310.575,716	4.323
4	682.299,634 310.575,716	5	682.290,179 310.606,754	32.446
5	682.290,179 310.606,754	6	682.269,032 310.694,577	90.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.269,032 310.694,577	1	682.265,903 310.692,592	3.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187
Nr. cadastral vechi:462

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22899	Din acte: 1.400 Masurata: 1.409	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; - sup. de 1409, 40 mp din mas.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22899-C1	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; c1-locuinta
A1.2	22899-C2	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; c2-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15237 / 01/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4702, din 31/10/2006 emis de BNP MITACHE ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU PETRE**, lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADOI VIORICA**, lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22899	Din acte: 1.400 Masurata: 1.409	- sup. de 1409, 40 mp din mas.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.409	-	-	-	
2	arabil	DA	0	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22899-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; c1-locuinta
A1.2	22899-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; c2-anexa
A1.3		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.269,032 310.694,577	2	682.290,179 310.606,754	90.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	682.290,179 310.606,754	3	682.299,634 310.575,716	32.446
3	682.299,634 310.575,716	4	682.311,65 310.582,716	13.906
4	682.311,65 310.582,716	5	682.305,457 310.604,108	22.27
5	682.305,457 310.604,108	6	682.304,436 310.607,889	3.916
6	682.304,436 310.607,889	7	682.303,284 310.611,678	3.96
7	682.303,284 310.611,678	8	682.297,01 310.628,627	18.073
8	682.297,01 310.628,627	9	682.276,864 310.699,082	73.279
9	682.276,864 310.699,082	1	682.269,032 310.694,577	9.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 7 , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.034	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

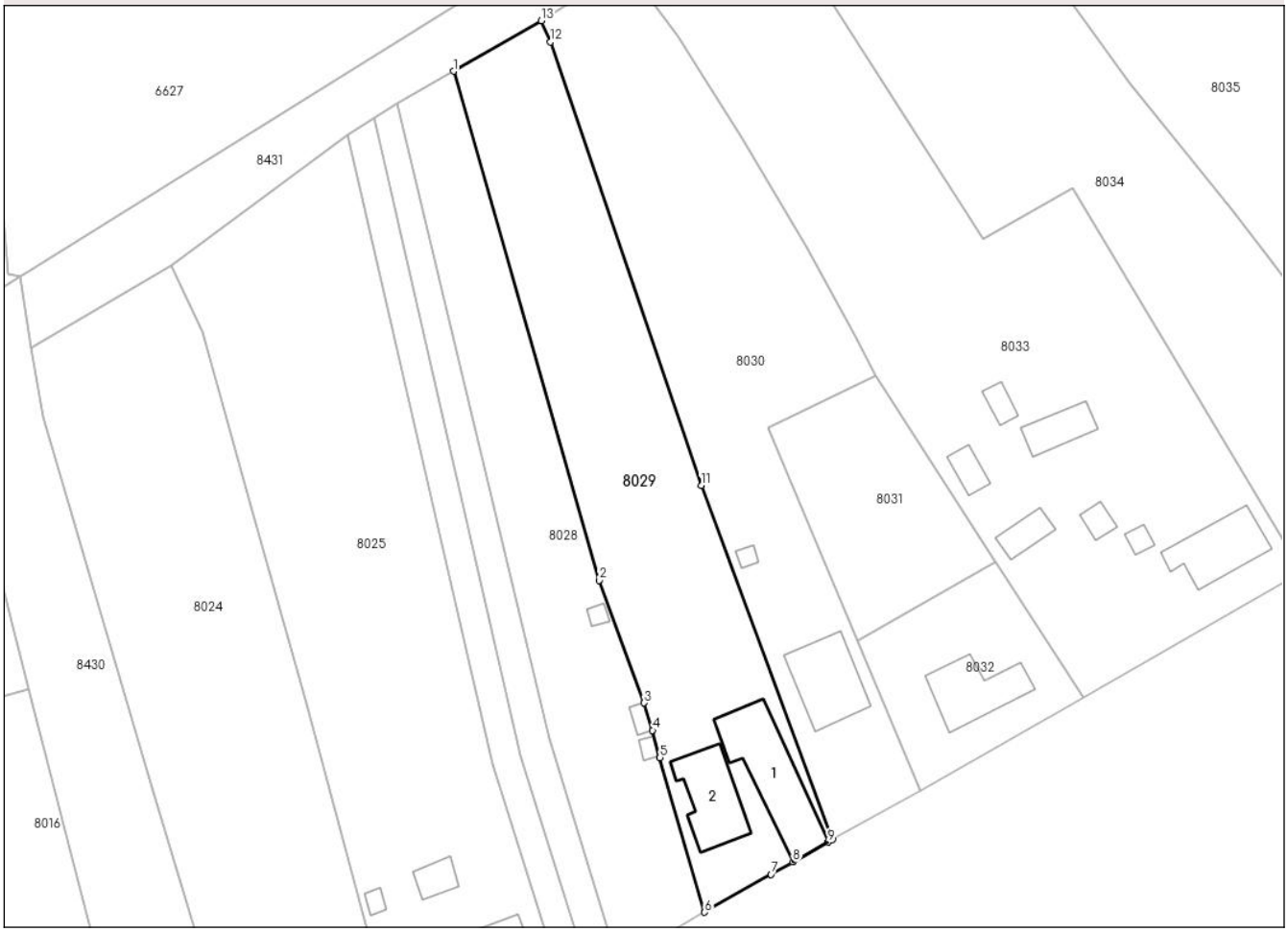
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.034	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		necunoscut	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.276,864 310.699,082	2	682.297,01 310.628,627	73.279
2	682.297,01 310.628,627	3	682.303,284 310.611,678	18.073
3	682.303,284 310.611,678	4	682.304,436 310.607,889	3.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.304,436 310.607,889	5	682.305,457 310.604,108	3.916
5	682.305,457 310.604,108	6	682.311,65 310.582,716	22.27
6	682.311,65 310.582,716	7	682.320,853 310.587,959	10.592
7	682.320,853 310.587,959	8	682.323,879 310.589,661	3.472
8	682.323,879 310.589,661	9	682.328,759 310.592,407	5.6
9	682.328,759 310.592,407	10	682.329,37 310.592,751	0.701
10	682.329,37 310.592,751	11	682.311,184 310.641,762	52.276
11	682.311,184 310.641,762	12	682.290,271 310.703,123	64.827
12	682.290,271 310.703,123	13	682.289,029 310.706,081	3.208
13	682.289,029 310.706,081	1	682.276,864 310.699,082	14.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 9 , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23978	2.112	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45508 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 2514, din 02/08/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23978 a imobilului cu numarul cadastral 23978/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23905 inscris in cartea funciara 23905;	A1
45511 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 2515, din 02/08/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	
60571 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 60571, din 26/10/2022 emis de OCPI Calarasi;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23978	2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	1	-	-	
2	arabil	DA	1.743	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.289,029 310.706,081	2	682.290,271 310.703,123	3.208
2	682.290,271 310.703,123	3	682.311,184 310.641,762	64.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.311,184 310.641,762	4	682.329,37 310.592,751	52.276
4	682.329,37 310.592,751	5	682.341,548 310.599,502	13.924
5	682.341,548 310.599,502	6	682.320,441 310.649,734	54.486
6	682.320,441 310.649,734	7	682.335,275 310.656,939	16.491
7	682.335,275 310.656,939	8	682.332,622 310.662,132	5.831
8	682.332,622 310.662,132	9	682.325,784 310.674,669	14.281
9	682.325,784 310.674,669	10	682.316,802 310.689,913	17.693
10	682.316,802 310.689,913	11	682.307,873 310.704,015	16.691
11	682.307,873 310.704,015	12	682.303,36 310.710,106	7.581
12	682.303,36 310.710,106	13	682.301,185 310.714,012	4.471
13	682.301,185 310.714,012	1	682.289,029 310.706,081	14.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29157	600	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72150 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4843, din 16/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29157 a imobilului cu numarul cadastral 29157 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23977 inscris in cartea funciara 23977;	A1
Act Notarial nr. 2514, din 02/08/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23977 a imobilului cu numarul cadastral 23977/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23905 inscris in cartea funciara 23905;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23977/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 45508 din 03/08/2016;	
Act Administrativ nr. 61192, din 28/10/2022 emis de OCPI Calarasi;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23977/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 61129 din 28/10/2022;	
72281 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4844, din 16/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

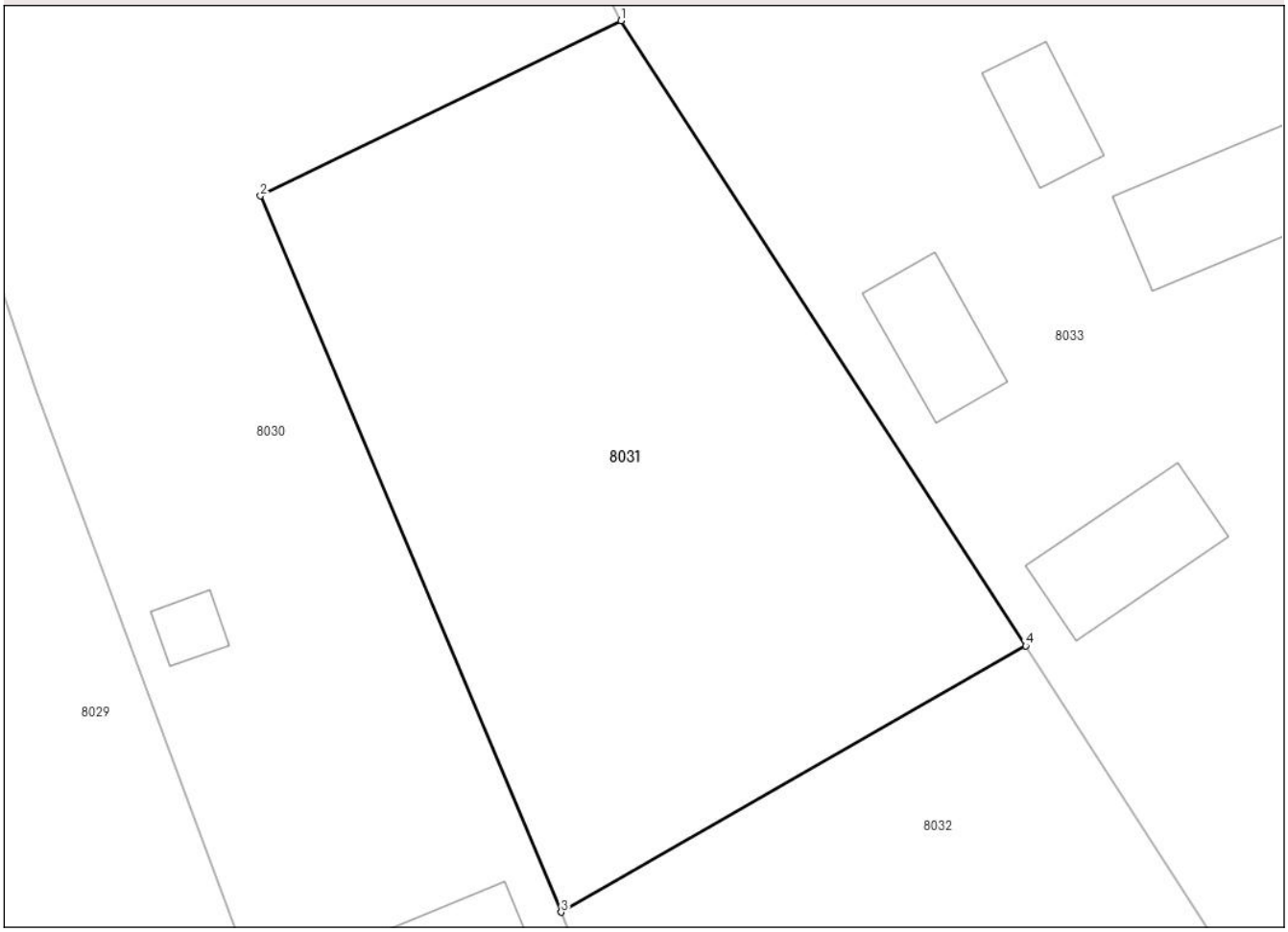
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29157	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	1	-	-	
2	arabil	DA	560	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.335,275 310.656,939	2	682.320,441 310.649,734	16.491
2	682.320,441 310.649,734	3	682.332,815 310.620,286	31.942
3	682.332,815 310.620,286	4	682.351,939 310.631,239	22.039
4	682.351,939 310.631,239	1	682.335,275 310.656,939	30.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 11, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29156	537	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29156-C1	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CONSTRUIT DIN CHIRPICA, IN ANUL 1958, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72150 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4843, din 16/12/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29156 a imobilului cu numarul cadastral 29156 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23977 inscris in cartea funciara 23977;	A1
Act Notarial nr. 2514, din 02/08/2016 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23977 a imobilului cu numarul cadastral 23977/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23905 inscris in cartea funciara 23905;	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23977/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 45508 din 03/08/2016;	
Act Administrativ nr. 61192, din 28/10/2022 emis de OCPI Calarasi;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23977/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 61129 din 28/10/2022;	
17772 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 1061, din 23/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTEA DUMITRU**, sot 2) **BOTEA MARIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17772 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 1061, din 23/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHICA MARIAN VASILE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

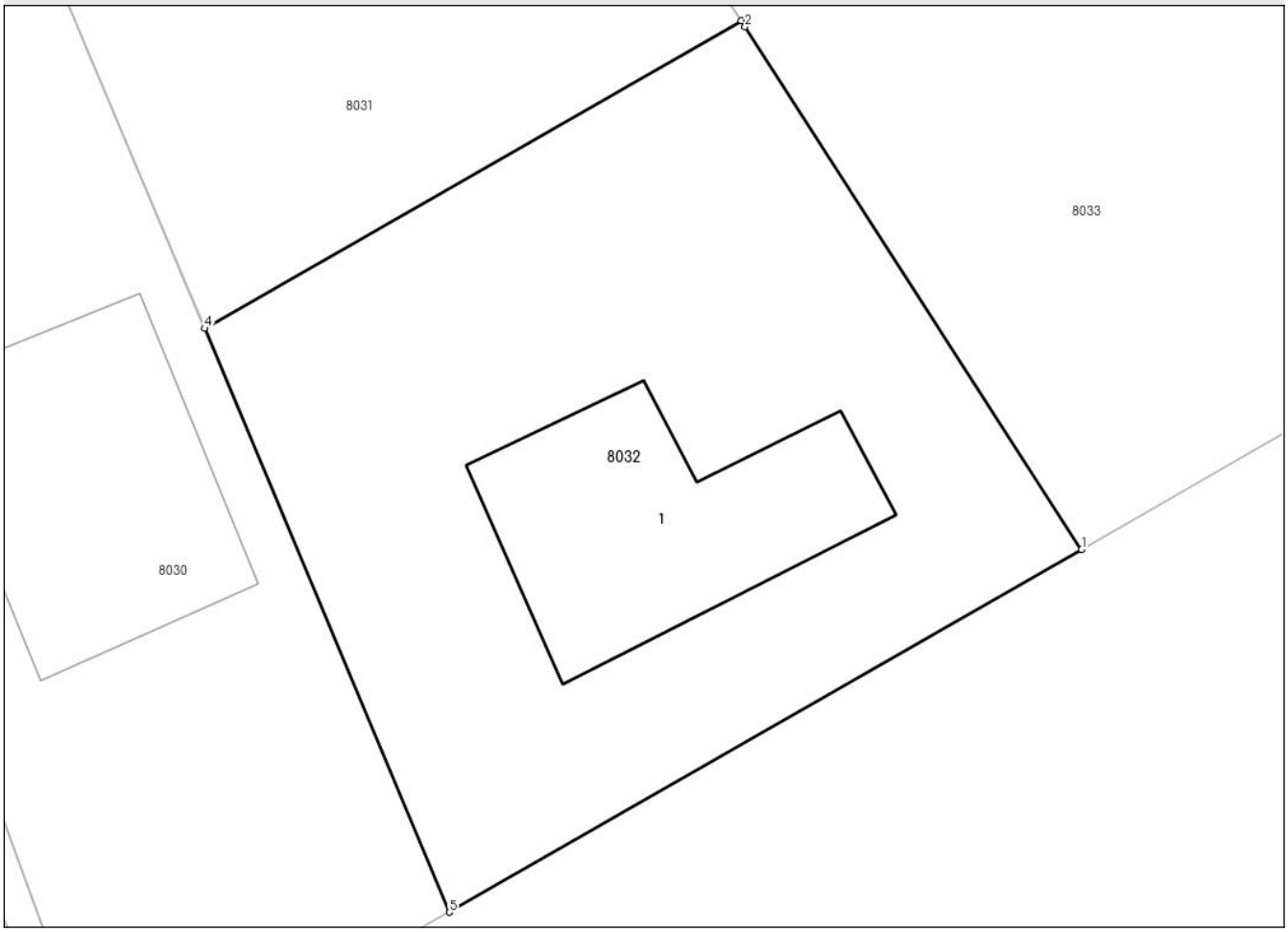
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29156	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29156-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; CONSTRUIT DIN CHIRPICA, IN ANUL 1958, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.364,079 310.612,407	2	682.352,082 310.631,019	22.143
2	682.352,082 310.631,019	3	682.351,939 310.631,239	0.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.351,939 310.631,239	4	682.332,815 310.620,286	22.039
4	682.332,815 310.620,286	5	682.341,548 310.599,502	22.544
5	682.341,548 310.599,502	1	682.364,079 310.612,407	25.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.472	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.472	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.5		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.6		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.7		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.301,185 310.714,012	2	682.303,36 310.710,106	4.471
2	682.303,36 310.710,106	3	682.307,873 310.704,015	7.581
3	682.307,873 310.704,015	4	682.316,802 310.689,913	16.691
4	682.316,802 310.689,913	5	682.325,784 310.674,669	17.693
5	682.325,784 310.674,669	6	682.332,622 310.662,132	14.281
6	682.332,622 310.662,132	7	682.335,275 310.656,939	5.831
7	682.335,275 310.656,939	8	682.352,082 310.631,019	30.892
8	682.352,082 310.631,019	9	682.364,079 310.612,407	22.143
9	682.364,079 310.612,407	10	682.394,46 310.629,876	35.045
10	682.394,46 310.629,876	11	682.362,616 310.682,917	61.866
11	682.362,616 310.682,917	12	682.350,185 310.675,812	14.318
12	682.350,185 310.675,812	13	682.317,429 310.727,405	61.113
13	682.317,429 310.727,405	1	682.301,185 310.714,012	21.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 15, Jud. Calarasi, Cvartal 1, Parcela 14/1 si 14/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31241	Din acte: 2.888 Masurata: 2.887	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31241-C1	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 15, Jud. Calarasi, Cvartal 1, Parcela 14/1 si 14/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80689 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 284, din 10/04/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CALARASI (act administrativ nr 17271 din 15.10.1997, emis de CJPSDPAT CALARASI;inscris sub semnatura privata nr 1047 din 14.12.2020, emis de SPCLEP CALARASI;inscris sub semnatura privata nr 1118 din 21.10.2021, emis de SPCLEP CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE DUMITRU** 2) **CĂLINOIU DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/64, cota initiala 10/64	A1.1
	1) **ENE ELENA**, decedat	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/64, cota initiala 27/64	A1.1
	1) **ENE DUMITRU**	
78272 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 164, din 24/09/2024 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ANTAL LILIANA MARILENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ENE MARCEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/128, cota initiala 27/128	A1.1
	1) **ANTAL LILIANA MARILENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/128, cota initiala 27/128	A1.1
	1) **ENE MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31241	Din acte: 2.888 Masurata: 2.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	1	14/2	-	
2	arabil	DA	1.887	1	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31241-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.317,429 310.727,405	2	682.350,185 310.675,812	61.113
2	682.350,185 310.675,812	3	682.362,616 310.682,917	14.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.362,616 310.682,917	4	682.394,46 310.629,876	61.866
4	682.394,46 310.629,876	5	682.413,479 310.641,103	22.085
5	682.413,479 310.641,103	6	682.389,77 310.673,394	40.06
6	682.389,77 310.673,394	7	682.384,731 310.679,942	8.262
7	682.384,731 310.679,942	8	682.370,451 310.697,554	22.674
8	682.370,451 310.697,554	9	682.338,903 310.741,654	54.223
9	682.338,903 310.741,654	1	682.317,429 310.727,405	25.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 1, Str Eternității, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20176	Din acte: 4.200 Masurata: 4.783	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20176-C1	Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2	20176-C2	Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20937 / 30/07/2008		
Act Notarial nr. 3799, din 16/12/2003 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (act administrativ nr. 19621/06-02-1996 emis de CJSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUTUIANU SORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20176	Din acte: 4.200 Masurata: 4.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	1	15, 16	-	
2	arabil	DA	3.994	1	15, 16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20176-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2	20176-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii de locuinte	252	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.338,903 310.741,654	2	682.370,451 310.697,554	54.223
2	682.370,451 310.697,554	3	682.384,731 310.679,942	22.674
3	682.384,731 310.679,942	4	682.389,77 310.673,394	8.262
4	682.389,77 310.673,394	5	682.413,479 310.641,103	40.06
5	682.413,479 310.641,103	6	682.414,508 310.641,858	1.276
6	682.414,508 310.641,858	7	682.442,132 310.657,472	31.731
7	682.442,132 310.657,472	8	682.372,494 310.766,395	129.281
8	682.372,494 310.766,395	9	682.355,192 310.754,445	21.028
9	682.355,192 310.754,445	1	682.338,903 310.741,654	20.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 1, Parcela 18, Str Eternității, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20244	Din acte: 3.000 Masurata: 3.138	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26633 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 3678, din 20/06/2011 emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN (declaratie aut. sub nr. 2574/28.07.2011-NP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN);		
B2	se noteaza schimbarea numelui si completarea prenumelui din IVANCIU BIANCA in VIDAEFF BIANCA LUCRETIA	A1
30730 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 481, din 26/05/2022 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU BOGDAN-GIUSEPE**, sot 2) **DUMITRU CONSTANTA-CLAUDIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82577 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. dosar exeutare nr 408/2023, din 16/10/2023 emis de MOLDOVEANU ADRIAN-executor judecatoresc;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20244	Din acte: 3.000 Masurata: 3.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.138	1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.372,494 310.766,395	2	682.442,132 310.657,472	129.281
2	682.442,132 310.657,472	3	682.460,691 310.668,897	21.794
3	682.460,691 310.668,897	4	682.392,395 310.783,607	133.502
4	682.392,395 310.783,607	1	682.372,494 310.766,395	26.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 1, Parcela18, 19, Str Eternității, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20332	Din acte: 3.600 Masurata: 3.980	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20332-C1	Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 1, Parcela18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26705 / 29/09/2008		
Act Administrativ nr. 19610, din 01/02/1996 emis de CJSDPAT (act notarial nr. 225/28-07-1999 emis de BNP-MITACHE ADRIANA; act notarial nr. 2902/29-07-1999 emis de BNP- MITACHE IULIANA ADRIANA; act notarial nr. 367/10-10-2006 emis de BNP- MITACHE IULIANA ADRIANA; act notarial nr. 11243/04.11.2008-BNP Mitache Iuliana Adriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV ONUT FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68879 / 06/12/2022		
Somatie nr. ds. executare nr.318/2015, din 06/12/2022 emis de EJ MIHALCEA IONEL (, Incheiere din 17/.03.2015 emis de EJ MIHALCEA IONEL);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului de sub A1, pentru suma de 3303,38 LEI	A1, A1.1
	1) **EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20332	Din acte: 3.600 Masurata: 3.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.980	1	18, 19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20332-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.392,395 310.783,607	2	682.460,691 310.668,897	133.502
2	682.460,691 310.668,897	3	682.483,705 310.684,69	27.912
3	682.483,705 310.684,69	4	682.444,64 310.754,003	79.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.444,64 310.754,003	5	682.429,296 310.781,499	31.488
5	682.429,296 310.781,499	6	682.415,765 310.803,787	26.074
6	682.415,765 310.803,787	1	682.392,395 310.783,607	30.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 23, Jud. Calarasi, CV. 1, P. 22, 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29176	Din acte: 2.900 Masurata: 3.324	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29176-C1	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, CV. 1, P. 22, 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	29176-C2	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, CV. 1, P. 22, 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	29176-C3	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, CV. 1, P. 22, 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	29176-C4	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, CV. 1, P. 22, 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	29176-C5	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, CV. 1, P. 22, 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13446 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 716, din 06/03/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU IONEL**, sot 2) **RADU NICOLETA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13446 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 716, din 06/03/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. 4, Cod civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29176	Din acte: 2.900 Masurata: 3.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	1	23	-	
2	arabil	DA	2.324	1	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29176-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	29176-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	29176-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	29176-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	29176-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.415,765 310.803,787	2	682.429,296 310.781,499	26.074
2	682.429,296 310.781,499	3	682.444,64 310.754,003	31.488
3	682.444,64 310.754,003	4	682.483,705 310.684,69	79.564
4	682.483,705 310.684,69	5	682.496,18 310.694,266	15.727
5	682.496,18 310.694,266	6	682.508,085 310.703,256	14.918
6	682.508,085 310.703,256	7	682.431,009 310.815,034	135.776
7	682.431,009 310.815,034	1	682.415,765 310.803,787	18.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.698	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentifcat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.698	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.431,009 310.815,034	2	682.508,085 310.703,256	135.776
2	682.508,085 310.703,256	3	682.523,48 310.715,356	19.581
3	682.523,48 310.715,356	4	682.446,931 310.827,528	135.802
4	682.446,931 310.827,528	1	682.431,009 310.815,034	20.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 27, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33047	Din acte: 6.700 Masurata: 7.102	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33047-C1	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Suprafața construită desfășurată= 110.4 mp,Regim inălțime P, An construire 1954
A1.2	33047-C2	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 27, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Suprafața construită desfășurată= 28.9 mp,Regim inălțime P, An construire 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69328 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 199, din 15/07/2003 emis de BNP Mitache Iuliana Adriana (CM 199 ; act notarial nr 3431 din 05.09.2024, emis de NP Tutuianu Dana Cristina;act administrativ nr 6498 din 09.09.2024, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENCIU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENCIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33047	Din acte: 6.700 Masurata: 7.102	Teren intravilan imprejmuit .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	1	29	-	
2	arabil	DA	6.102	1	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33047-C1	constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Suprafața construită desfășurată= 110.4 mp,Regim înălțime P, An construire 1954
A1.2	33047-C2	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Suprafața construită desfășurată= 28.9 mp,Regim înălțime P, An construire 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.446,931 310.827,528	2	682.523,48 310.715,356	135.802
2	682.523,48 310.715,356	3	682.525,87 310.717,128	2.975
3	682.525,87 310.717,128	4	682.552,581 310.737,673	33.698
4	682.552,581 310.737,673	5	682.547,752 310.749,24	12.535
5	682.547,752 310.749,24	6	682.531,979 310.790,615	44.28
6	682.531,979 310.790,615	7	682.524,469 310.807,105	18.12
7	682.524,469 310.807,105	8	682.511,978 310.839,569	34.784
8	682.511,978 310.839,569	9	682.501,213 310.870,135	32.406
9	682.501,213 310.870,135	1	682.446,931 310.827,528	69.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 1, P29, P31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25254	1.007	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25254-C1	Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61281 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 2517, din 18/11/2019 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25254 a imobilului cu numarul cadastral 25254/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20906 inscris in cartea funciara 20906;	A1
Act Notarial nr. 95, din 04/05/2018 emis de Popa DIDINA (act administrativ nr 4020 din 19.11.1952, emis de SFATUL POPULAR CUZA VODA;act administrativ nr 70 din 12.10.1951, emis de Sfatul Popular al Comunei Cuza Voda);		
B2	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de la A1.1 conform art. 902 alin. 2 punct 3, Cod civil, in favoarea sotiei Asan Ivanca	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20906/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 22085 din 07/05/2018;	
61288 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 2517, din 18/11/2019 emis de Popa DIDINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADULESCU EMILIAN**, -sot 2) **RADULESCU ELENA**, -sotie	
64999 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 64999, din 30/08/2024 emis de OCPI CALARASI;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul cadastru	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25254	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	1	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25254-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.552,581 310.737,673	2	682.570,744 310.751,758	22.984
2	682.570,744 310.751,758	3	682.545,729 310.796,045	50.863
3	682.545,729 310.796,045	4	682.531,979 310.790,615	14.783
4	682.531,979 310.790,615	5	682.547,752 310.749,24	44.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	682.547,752 310.749,24	1	682.552,581 310.737,673	12.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 1, P29, P31, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25255	3.497	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61281 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 2517, din 18/11/2019 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25255 a imobilului cu numarul cadastral 25255/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20906 inscris in cartea funciara 20906;	A1
Act Notarial nr. 95, din 04/05/2018 emis de Popa DIDINA (act administrativ nr 4020 din 19.11.1952, emis de SFATUL POPULAR CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MIHAI GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20906/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 22085 din 07/05/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHAI GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20906/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 22085 din 07/05/2018;	
64997 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 64997, din 30/08/2024 emis de OCPI CALARASI;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

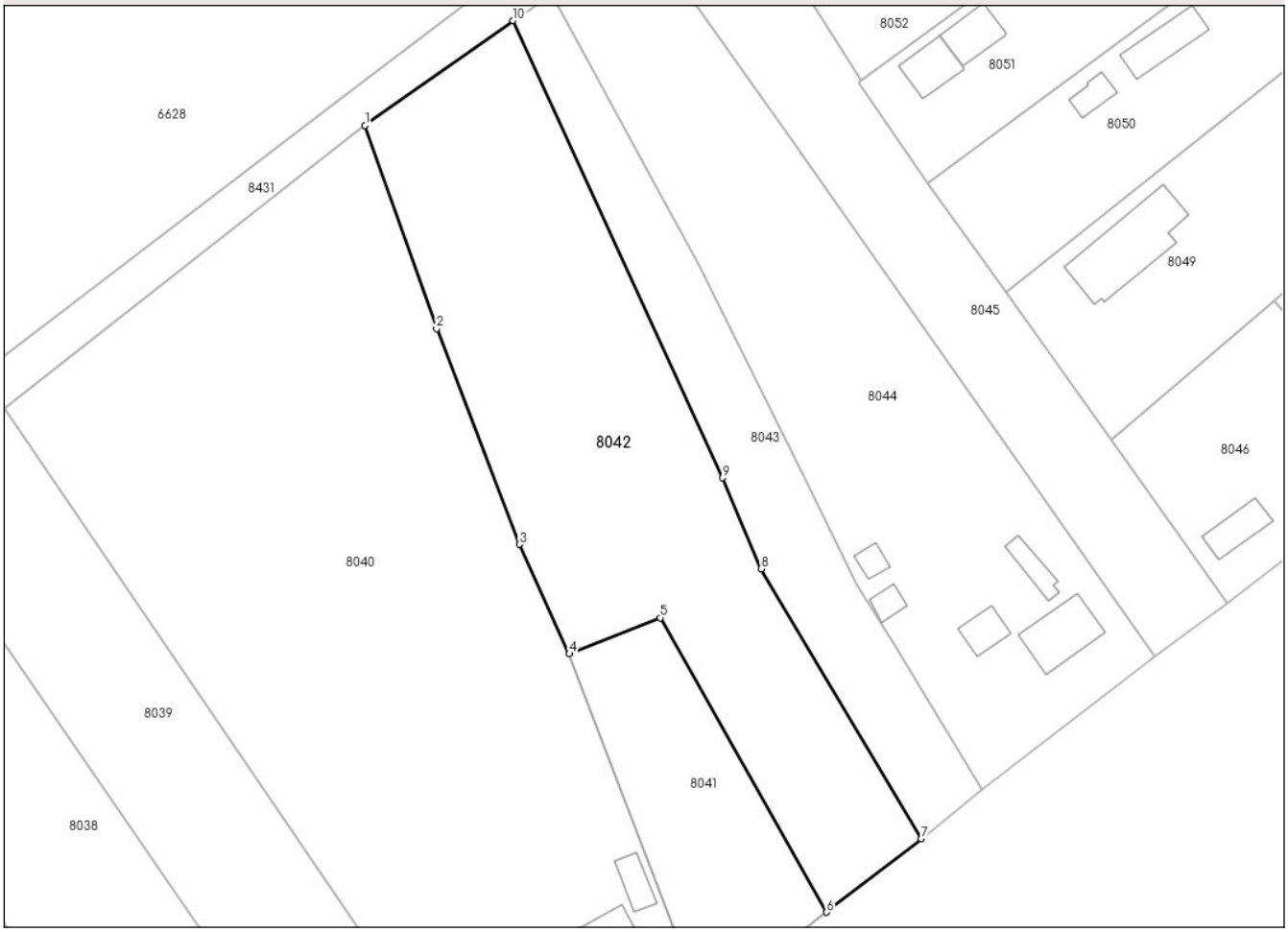
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25255	3.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.497	1	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.501,213 310.870,135	2	682.511,978 310.839,569	32.406
2	682.511,978 310.839,569	3	682.524,469 310.807,105	34.784
3	682.524,469 310.807,105	4	682.531,979 310.790,615	18.12
4	682.531,979 310.790,615	5	682.545,729 310.796,045	14.783
5	682.545,729 310.796,045	6	682.570,744 310.751,758	50.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.570,744 310.751,758	7	682.584,975 310.762,816	18.022
7	682.584,975 310.762,816	8	682.560,873 310.803,429	47.226
8	682.560,873 310.803,429	9	682.555,061 310.817,123	14.876
9	682.555,061 310.817,123	10	682.523,511 310.885,893	75.662
10	682.523,511 310.885,893	1	682.501,213 310.870,135	27.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 33, Jud. Calarasi, CV. 1, P. 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29099	Din acte: 1.280 Masurata: 1.411	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41197 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 29, din 22/01/2007 emis de BNP MITACHE ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TUCULEASA MARINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TUCULEASA GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 50, din 19/04/2021 emis de BIN CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUCULEASA DANIEL**	
82029 / 17/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.587/2024, din 02/04/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B4	se noteaza sentinta civila nr.587/2024 pronuntata de Judecatoria Calarasi in dosar nr.6650/202/2023, trimisa din oficiu, prin care se desemneaza petenta TUCULEASA MARINA curator al numitului TUCULEASA GHEORGHE (persoana cu handicap)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29099	Din acte: 1.280 Masurata: 1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.411	1	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.523,511 310.885,893	2	682.555,061 310.817,123	75.662
2	682.555,061 310.817,123	3	682.560,873 310.803,429	14.876
3	682.560,873 310.803,429	4	682.584,975 310.762,816	47.226
4	682.584,975 310.762,816	5	682.594,092 310.770,159	11.706
5	682.594,092 310.770,159	6	682.581,046 310.791,87	25.329

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.581,046 310.791,87	7	682.575,188 310.801,209	11.024
7	682.575,188 310.801,209	8	682.567,63 310.816,846	17.368
8	682.567,63 310.816,846	9	682.551,295 310.849,441	36.459
9	682.551,295 310.849,441	10	682.546,256 310.858,724	10.562
10	682.546,256 310.858,724	11	682.529,339 310.889,889	35.46
11	682.529,339 310.889,889	1	682.523,511 310.885,893	7.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Principala, Nr. 2 , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.427	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

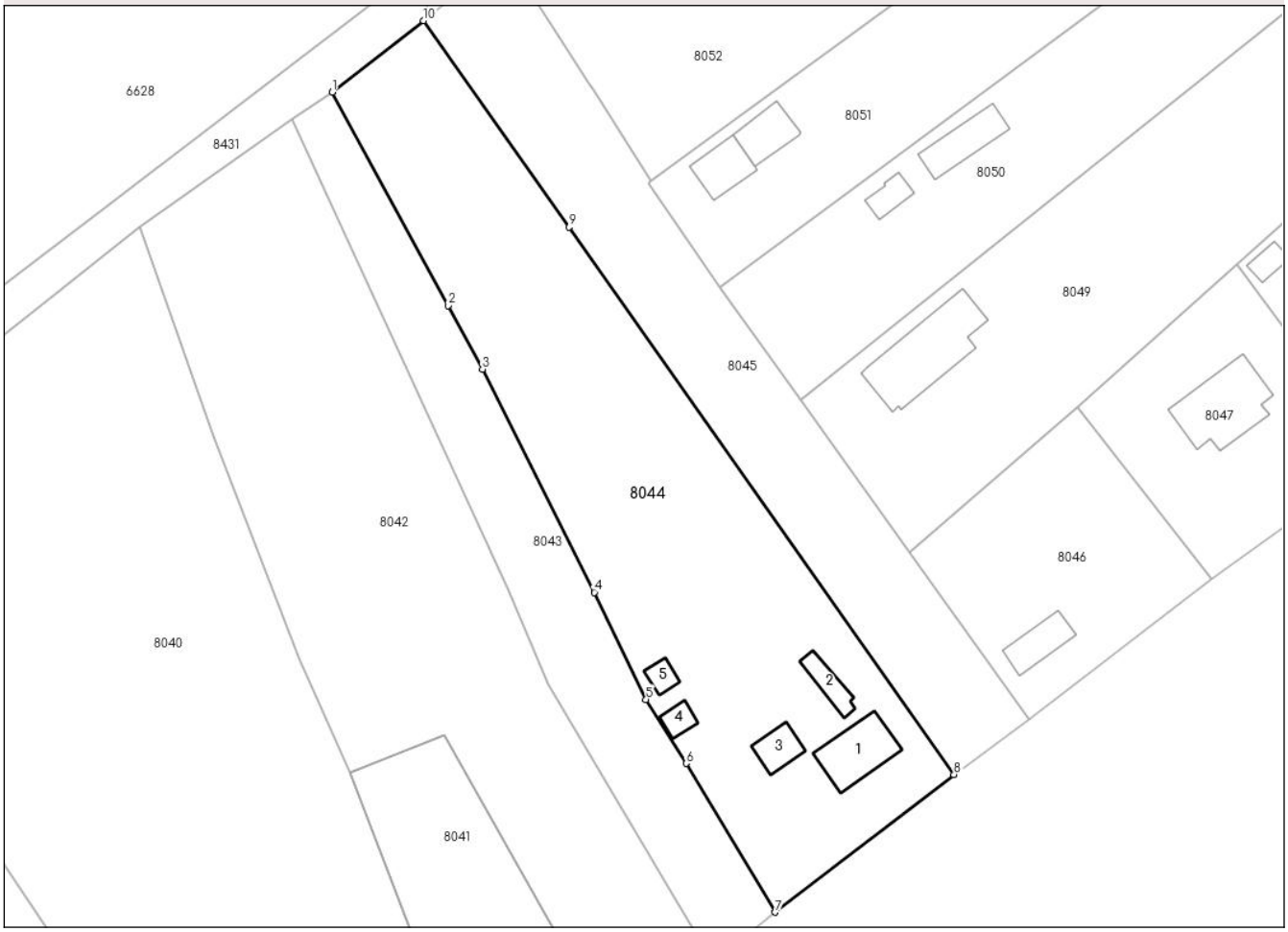
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.5		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.529,339 310.889,889	2	682.546,256 310.858,724	35.46
2	682.546,256 310.858,724	3	682.551,295 310.849,441	10.562
3	682.551,295 310.849,441	4	682.567,63 310.816,846	36.459
4	682.567,63 310.816,846	5	682.575,188 310.801,209	17.368
5	682.575,188 310.801,209	6	682.581,046 310.791,87	11.024
6	682.581,046 310.791,87	7	682.594,092 310.770,159	25.329
7	682.594,092 310.770,159	8	682.620,202 310.790,249	32.945
8	682.620,202 310.790,249	9	682.563,954 310.870,179	97.738
9	682.563,954 310.870,179	10	682.542,668 310.900,301	36.884
10	682.542,668 310.900,301	1	682.529,339 310.889,889	16.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Principala, Jud. Calarasi, tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24321	Din acte: 1.837 Masurata: 1.843	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55335 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 7002, din 27/09/2022 emis de primaria comunei cuza voda (act normativ nr 1303 din 27.12.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5 din 30.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 44 din 15.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, -DOMENIU PUBLIC	
B3	se modifica adresa imobilului din strada 19 in str. Principala	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

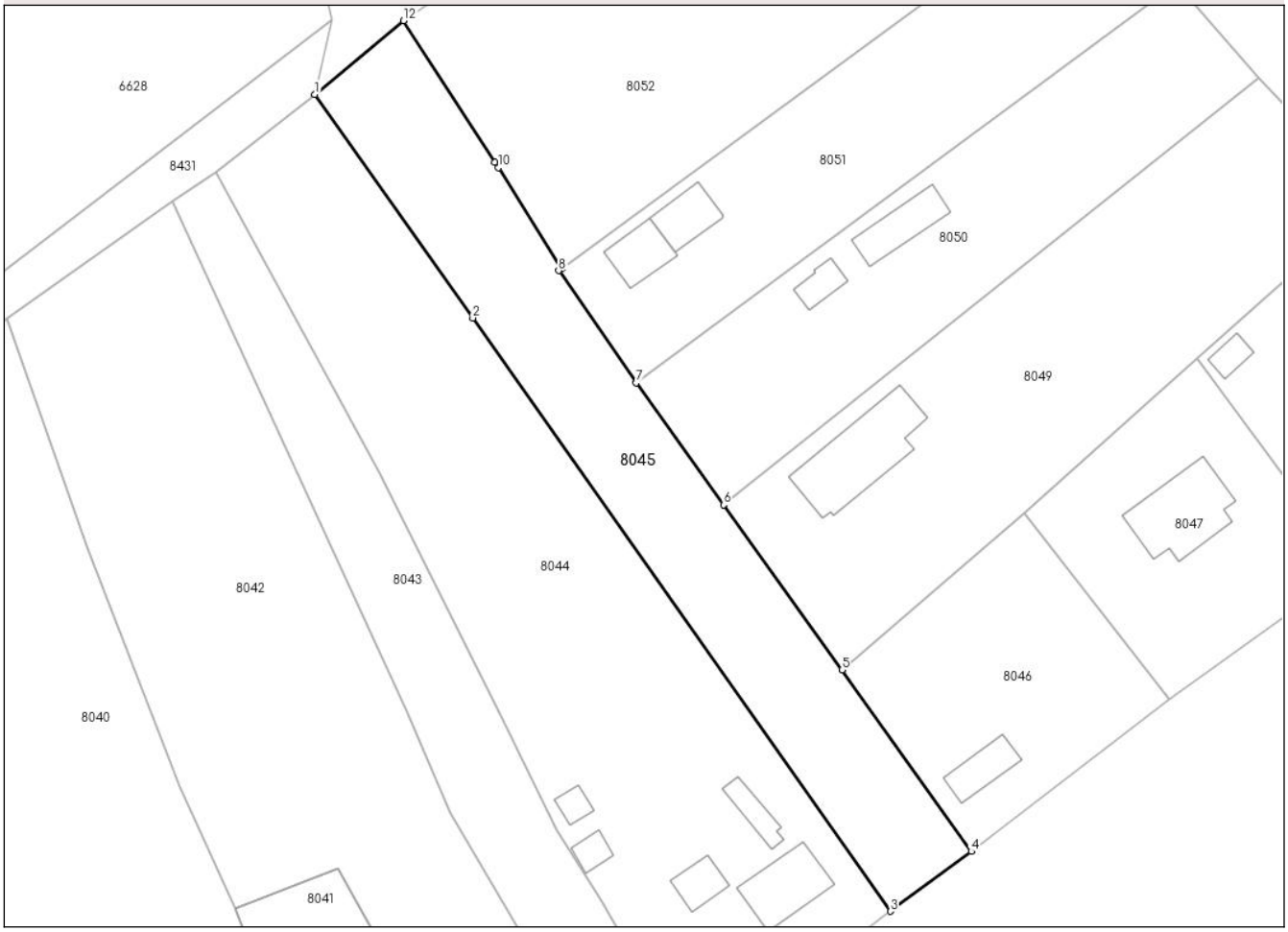
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24321	Din acte: 1.837 Masurata: 1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.843	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.542,668 310.900,301	2	682.563,954 310.870,179	36.884
2	682.563,954 310.870,179	3	682.620,202 310.790,249	97.738
3	682.620,202 310.790,249	4	682.631,135 310.798,3	13.578
4	682.631,135 310.798,3	5	682.613,695 310.822,764	30.044
5	682.613,695 310.822,764	6	682.597,752 310.845,005	27.365

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.597,752 310.845,005	7	682.585,964 310.861,452	20.235
7	682.585,964 310.861,452	8	682.575,515 310.876,567	18.375
8	682.575,515 310.876,567	9	682.575,934 310.876,874	0.519
9	682.575,934 310.876,874	10	682.567,395 310.890,431	16.022
10	682.567,395 310.890,431	11	682.566,943 310.891,134	0.836
11	682.566,943 310.891,134	12	682.554,639 310.910,24	22.725
12	682.554,639 310.910,24	1	682.542,668 310.900,301	15.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Principala, Nr. 9, Jud. Calarasi, Cv. 2, P. 47, 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29282	Din acte: 2.000 Masurata: 1.017	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29282-C1	Loc. Calarasii Vechi, Str Principala, Jud. Calarasi, Cv. 2, P. 47, 48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Suprafata construita desfasurata 43.9mp; suprafata aferenta constructiei 77.30mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42574 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 18497, din 22/08/2012 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 114 din 29.02.1980, emis de BNS CALARASI;act notarial nr 156 din 05.03.1991, emis de BNS CALARASI;act administrativ nr 4923 din 17.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU EUGENIU** 2) **ŢUŢUIANU DUMITRU** 3) **SAVU TINCA** 4) **ZAMFIRESCU ION** 5) **ZAMFIRESCU CONSTANTIN** 6) **PARASCHIV MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIRESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

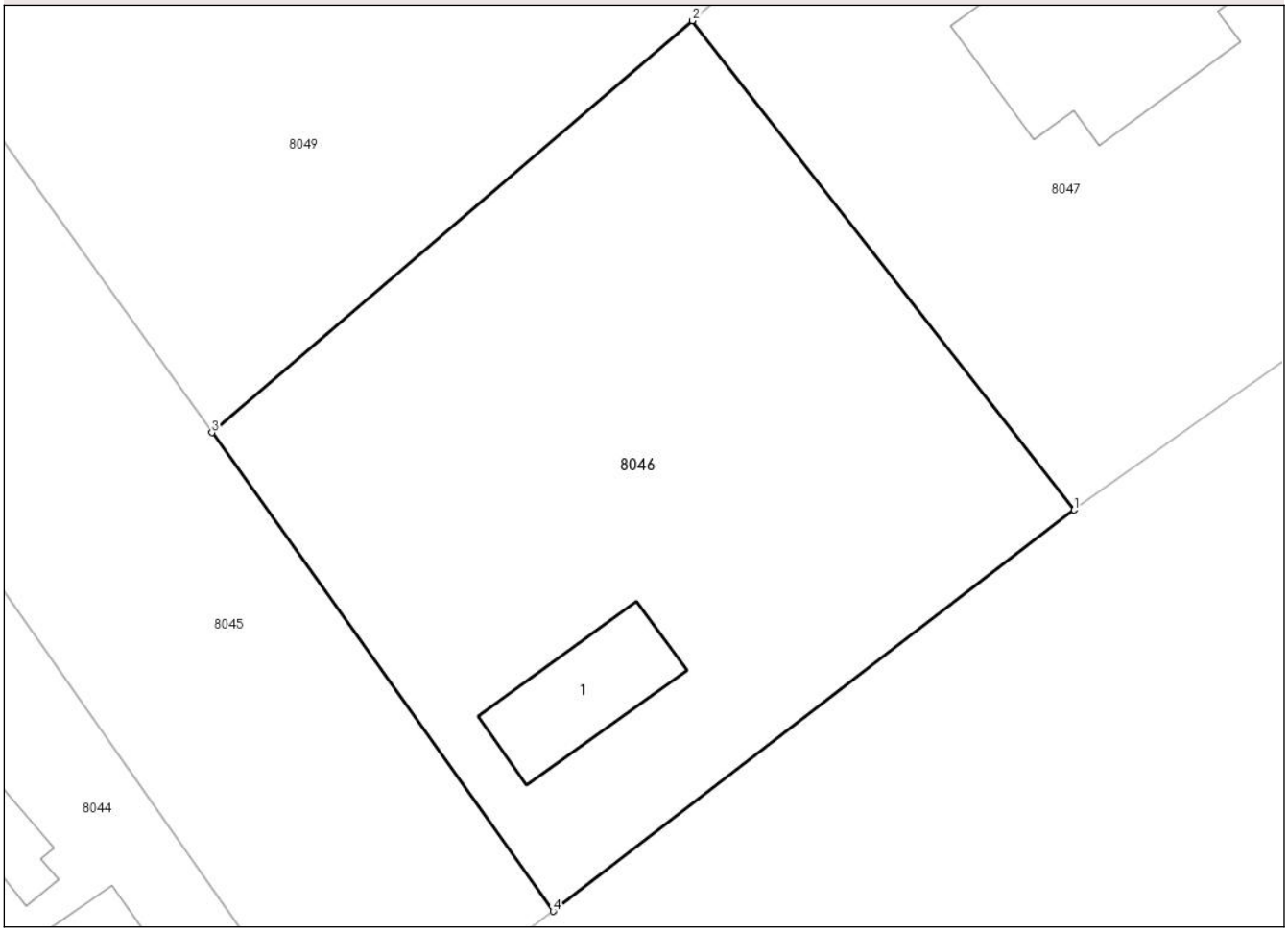
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29282	Din acte: 2.000 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	2	47	-	
2	arabil	DA	754	2	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29282-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Suprafata construita desfasurata 43.9mp; suprafata aferenta constructiei 77.30mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.657,772 310.818,815	2	682.638,263 310.843,825	31.719
2	682.638,263 310.843,825	3	682.613,695 310.822,764	32.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.613,695 310.822,764	4	682.631,135 310.798,3	30.044
4	682.631,135 310.798,3	1	682.657,772 310.818,815	33.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 35A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23778	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18507 / 09/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 271, din 09/04/2019 emis de Chiru Maria Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVIN IONUT CATALIN** 2) **SAVIN ELENA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

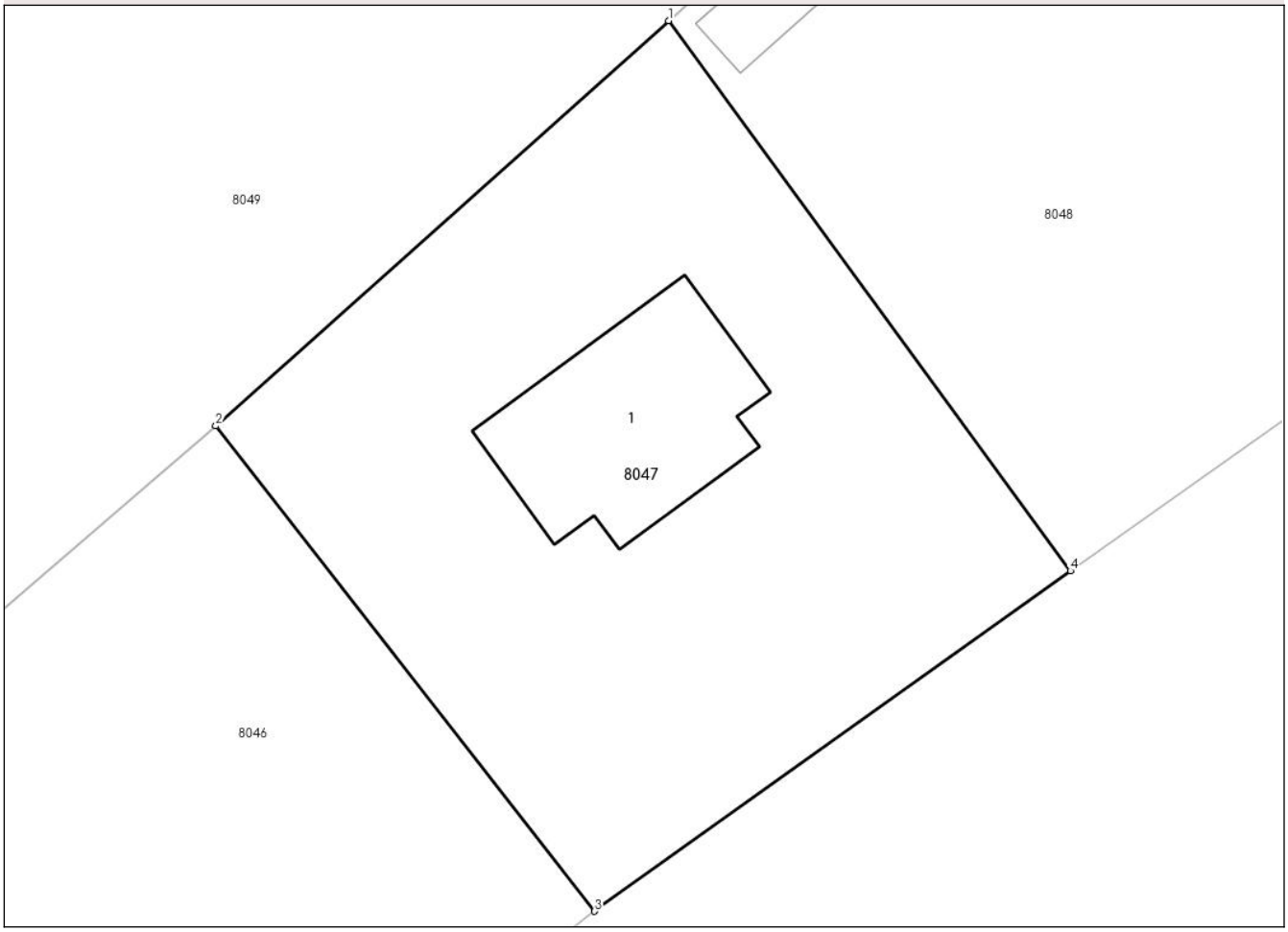
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23778	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	-	-	-	Limite materializate prin gard pe laturile din partea de Nord

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.661,586 310.864,704	2	682.638,263 310.843,825	31.303
2	682.638,263 310.843,825	3	682.657,772 310.818,815	31.719
3	682.657,772 310.818,815	4	682.682,289 310.836,358	30.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.682,289 310.836,358	1	682.661,586 310.864,704	35.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 35 , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.288	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 169/202/2007, din 29/10/2007 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICU MARIA**	
B0	Incheiere de sentinta civila	A1
	1) **BAICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

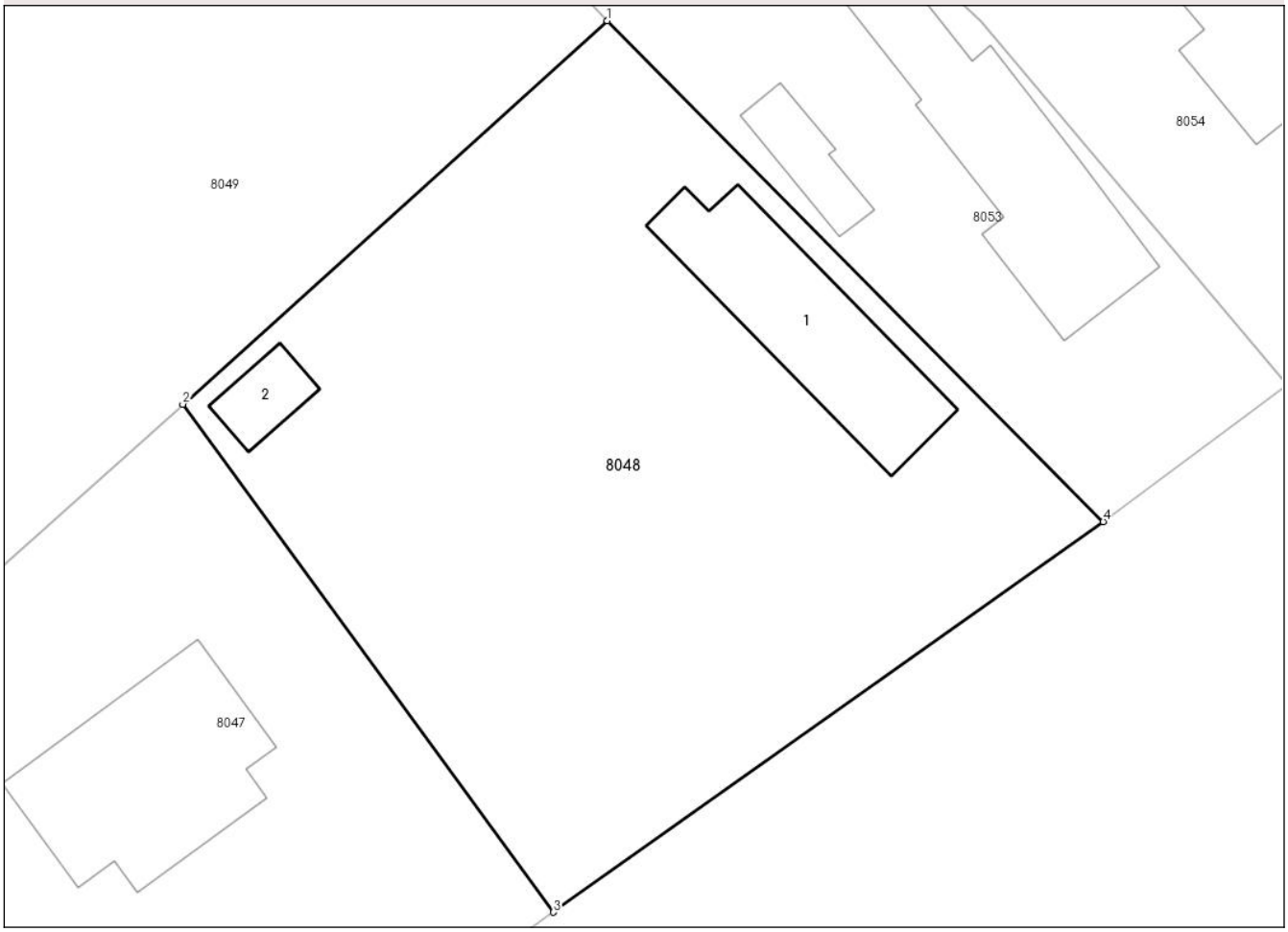
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.288	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.685,294 310.886,096	2	682.661,586 310.864,704	31.933
2	682.661,586 310.864,704	3	682.682,289 310.836,358	35.101
3	682.682,289 310.836,358	4	682.712,994 310.858,142	37.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.712,994 310.858,142	1	682.685,294 310.886,096	39.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Principala, Nr. 7 , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20929	Din acte: 2.187 Masurata: 2.365	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20929-C1	Loc. Calarasii Vechi, Str Principala, Nr. 7 , Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; - Locuinta - cladire P+M; executata in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16754 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 3977, din 06/11/2002 emis de BNP CEPARU IOAN (act administrativ nr. 1/12-05-2010 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 14/19-05-2009 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 36/23-12-2009 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 19120/12-04-1994 emis de CONSILIU JUDETEAN CALARASI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU VIORICA** 2) **CAZACU PAUL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZACU VIORICA**	
22217 / 13/08/2010		
Act Notarial nr. 2026, din 12/08/2010 emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;		
B3	se schimba caracterul juridic al Contractului de instrainare cu clauza de intretinere autentificat sub nr.3977/2002 inscris la PII.1 in contract de vanzare cumparare ca urmare a primirii pretului imobilului	A1
22573 / 09/04/2015		
Act Administrativ nr. 22573, din 09/04/2015;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1, A1.1 in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru	A1, A1.1
27402 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 3412, din 15/05/2023 emis de PRIMARIA COM.CUZA VODA;		
B5	se noteaza adresa imobilului ca fiind str.PRINCIPALA NR.7	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48790 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 522, din 04/07/2024 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
C3	se radiaza inscrierile de sub C1 si C2	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

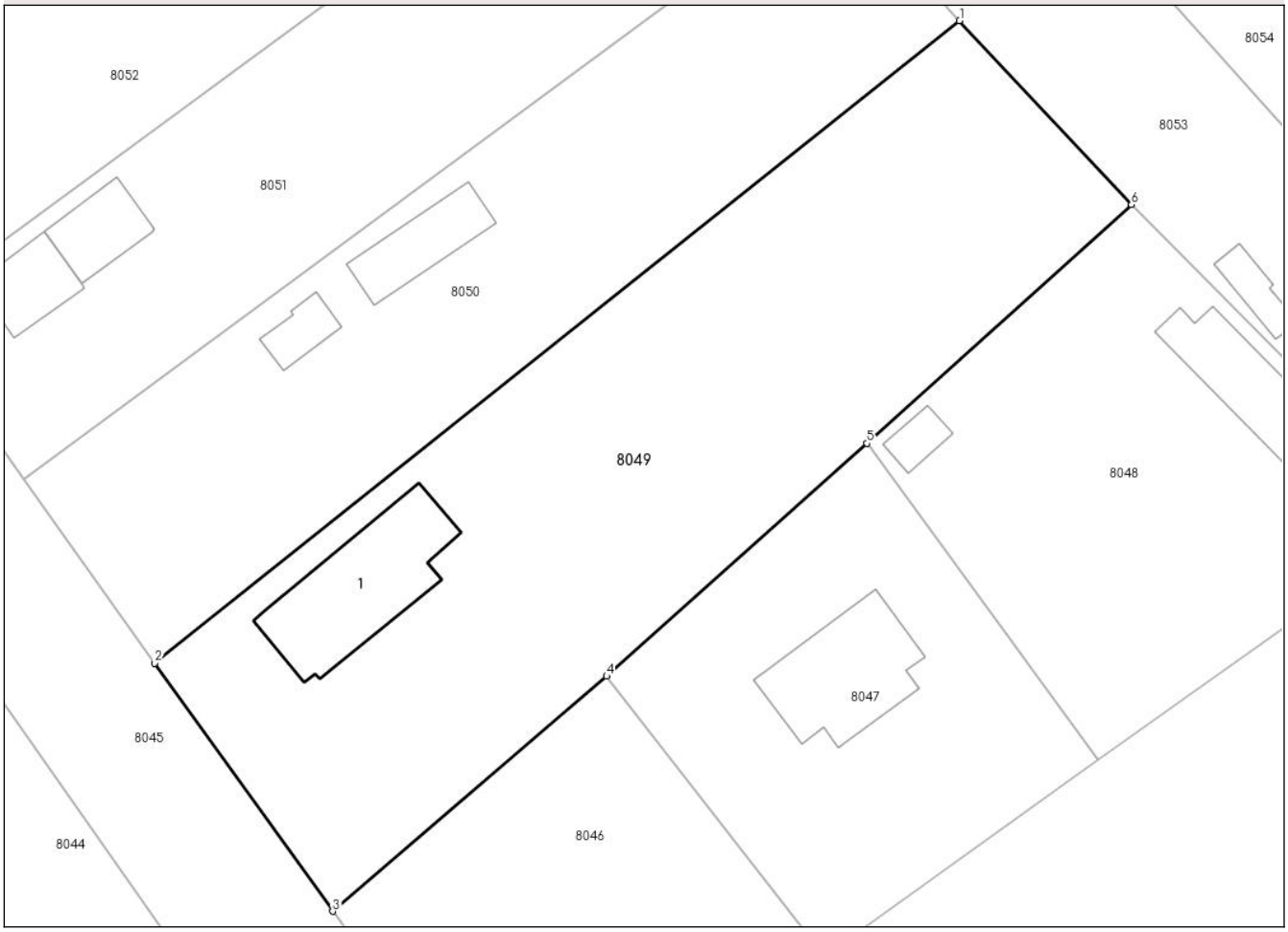
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20929	Din acte: 2.187 Masurata: 2.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.370	2	44, 45	-	
2	arabil	DA	995	2	44, 45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20929-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; - Locuinta - cladire P+M; executata in anul 2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.669,889 310.902,584	2	682.597,752 310.845,005	92.299
2	682.597,752 310.845,005	3	682.613,695 310.822,764	27.365

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.613,695 310.822,764	4	682.638,263 310.843,825	32.36
4	682.638,263 310.843,825	5	682.661,586 310.864,704	31.303
5	682.661,586 310.864,704	6	682.685,294 310.886,096	31.933
6	682.685,294 310.886,096	1	682.669,889 310.902,584	22.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 2, Parcela 44, Str Principala, Nr. 5 , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23537	Din acte: 1.813 Masurata: 1.694	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42829 / 29/07/2015		
Act Administrativ nr. 42829, din 29/07/2015 emis de OCPI CALARASI;		
B2	se noteaza documentatia de dezmembrare avizata si receptionata sub nr. 41072/20.07.2015, rezultand numerele cadastrale 23600, 23601	A1
51383 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 2177, din 02/10/2017 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ELENA ANEMONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

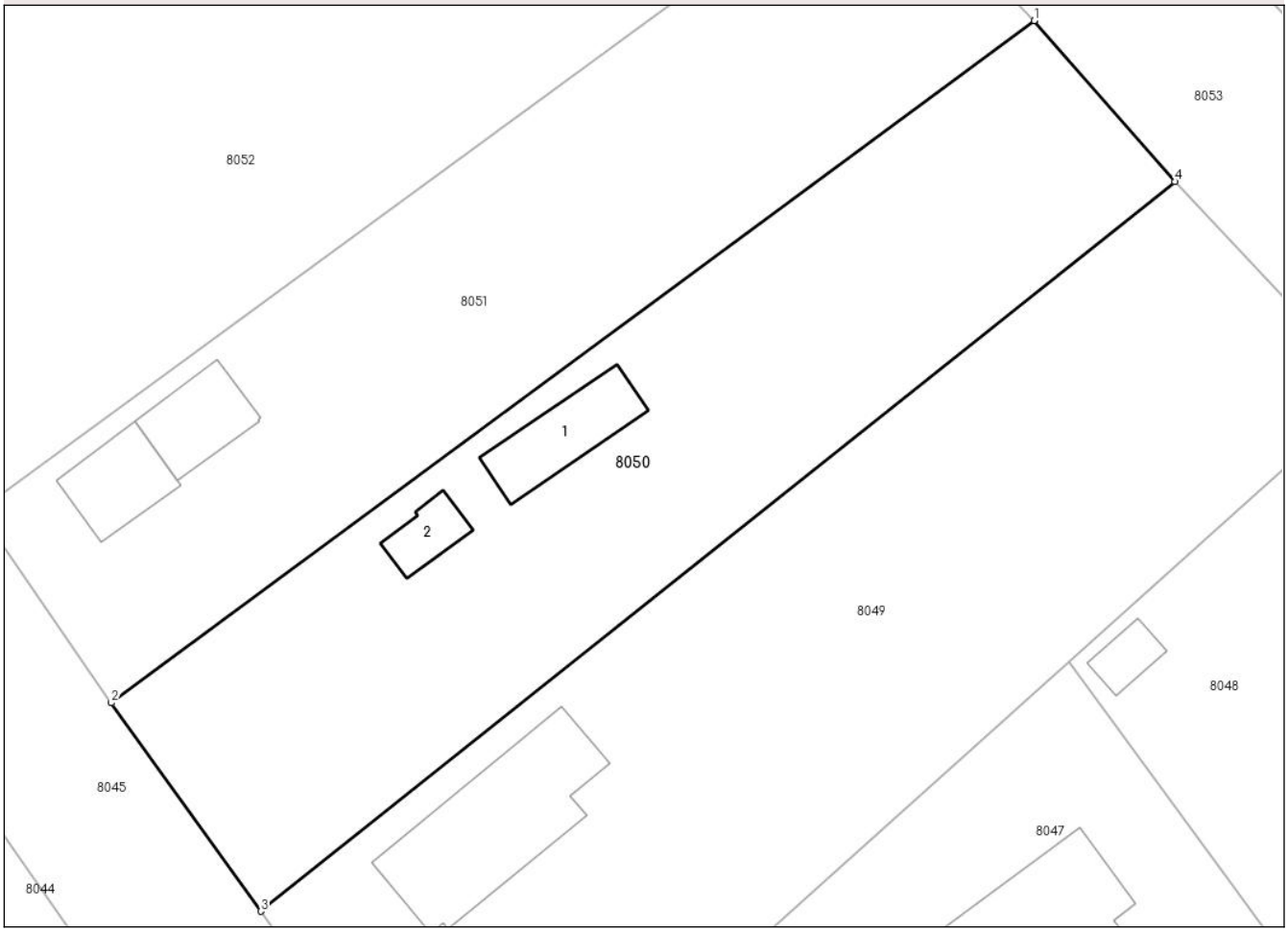
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23537	Din acte: 1.813 Masurata: 1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	2	44	-	Nr. cadastral 325
2	arabil	DA	694	2	44	-	Nr. cadastral 325

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		necunoscut	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.658,801 310.915,284	2	682.585,964 310.861,452	90.571
2	682.585,964 310.861,452	3	682.597,752 310.845,005	20.235

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.597,752 310.845,005	4	682.669,889 310.902,584	92.299
4	682.669,889 310.902,584	1	682.658,801 310.915,284	16.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 2, Parcela 41, 42, Str Principala, Nr. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21927	Din acte: 1.638 Masurata: 1.625	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21927-C1	Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 2, Parcela 41, 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinta-cladire parter cu peretii din paianta invelita cu tabla; executata in anul 1956; Nu are certificat de performanta energetica
A1.2	21927-C2	Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 2, Parcela 41, 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa - cladire parter cu peretii din caramida invelita cu tabla ; executata in anul 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49688 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 2599, din 30/09/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAMPUREANU ALINA**, -sotie 2) **CAMPUREANU MARIUS CLAUDIU**, -sot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49688 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 59, din 30/12/2013 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 10 din 05.03.2018, emis de Comuna Cuza Voda);		
C3	se radiaza inscrierile de sub C1 si C2	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

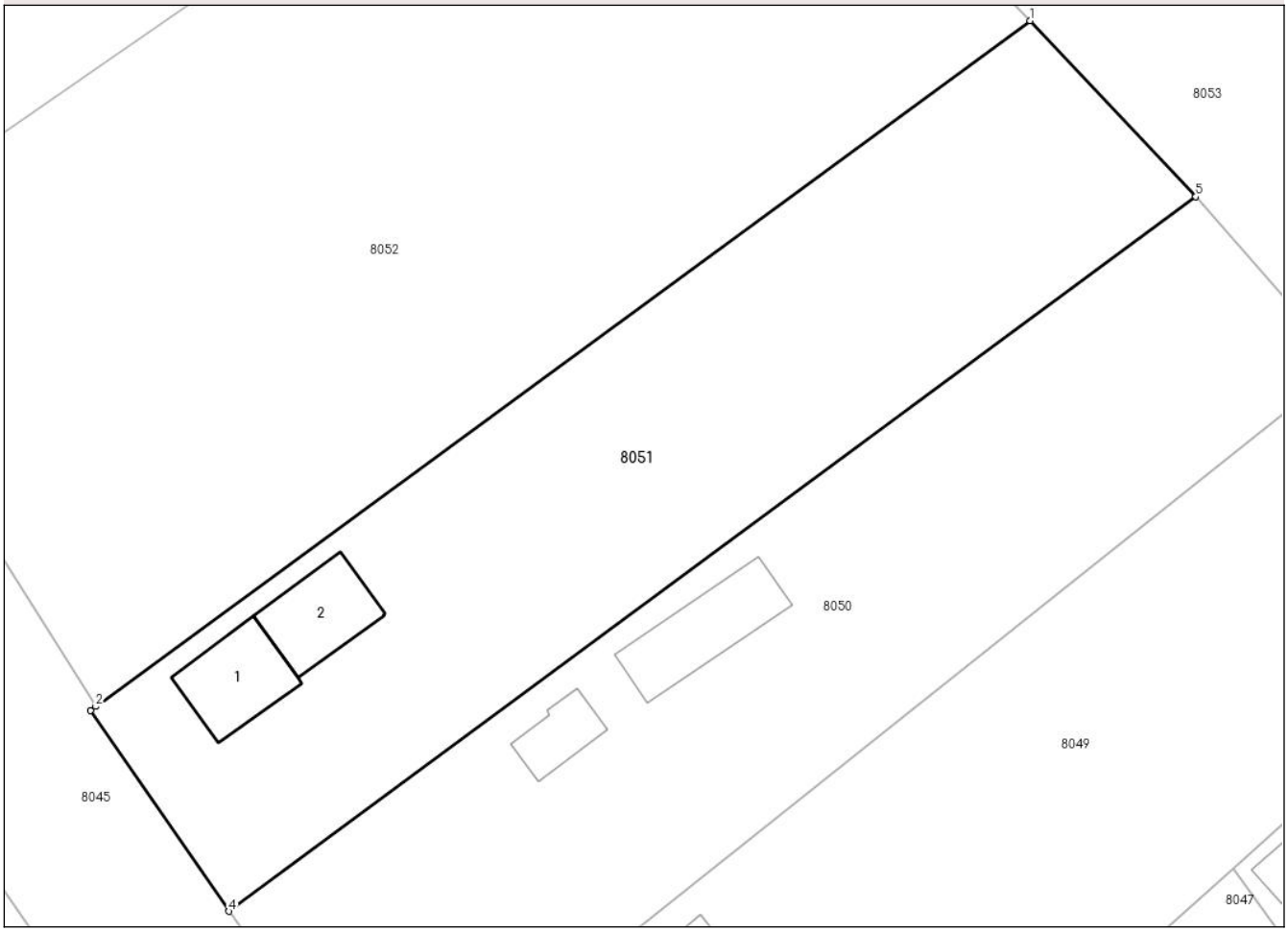
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21927	Din acte: 1.638 Masurata: 1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	2	41, 42	-	
2	arabil	DA	625	2	41, 42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21927-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Locuinta-cladire parter cu peretii din paianta invelita cu tabla; executata in anul 1956; Nu are certificat de performanta energetica
A1.2	21927-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa - cladire parter cu peretii din caramida invelita cu tabla ; executata in anul 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.646,324 310.928,535	2	682.575,934 310.876,874	87.313
2	682.575,934 310.876,874	3	682.575,515 310.876,567	0.519
3	682.575,515 310.876,567	4	682.585,964 310.861,452	18.375
4	682.585,964 310.861,452	5	682.658,801 310.915,284	90.571
5	682.658,801 310.915,284	1	682.646,324 310.928,535	18.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437
Nr. cadastral vechi:653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20378	Din acte: 3.100 Masurata: 3.205	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20549 / 26/04/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19582, din 20/04/2018 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara nr. 20378 UAT Cuza Voda, in sensul ca se va citi corect localitatea, respectiv Calarasii Vechi,	A1
24546 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 2221, din 18/05/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISINESCU CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

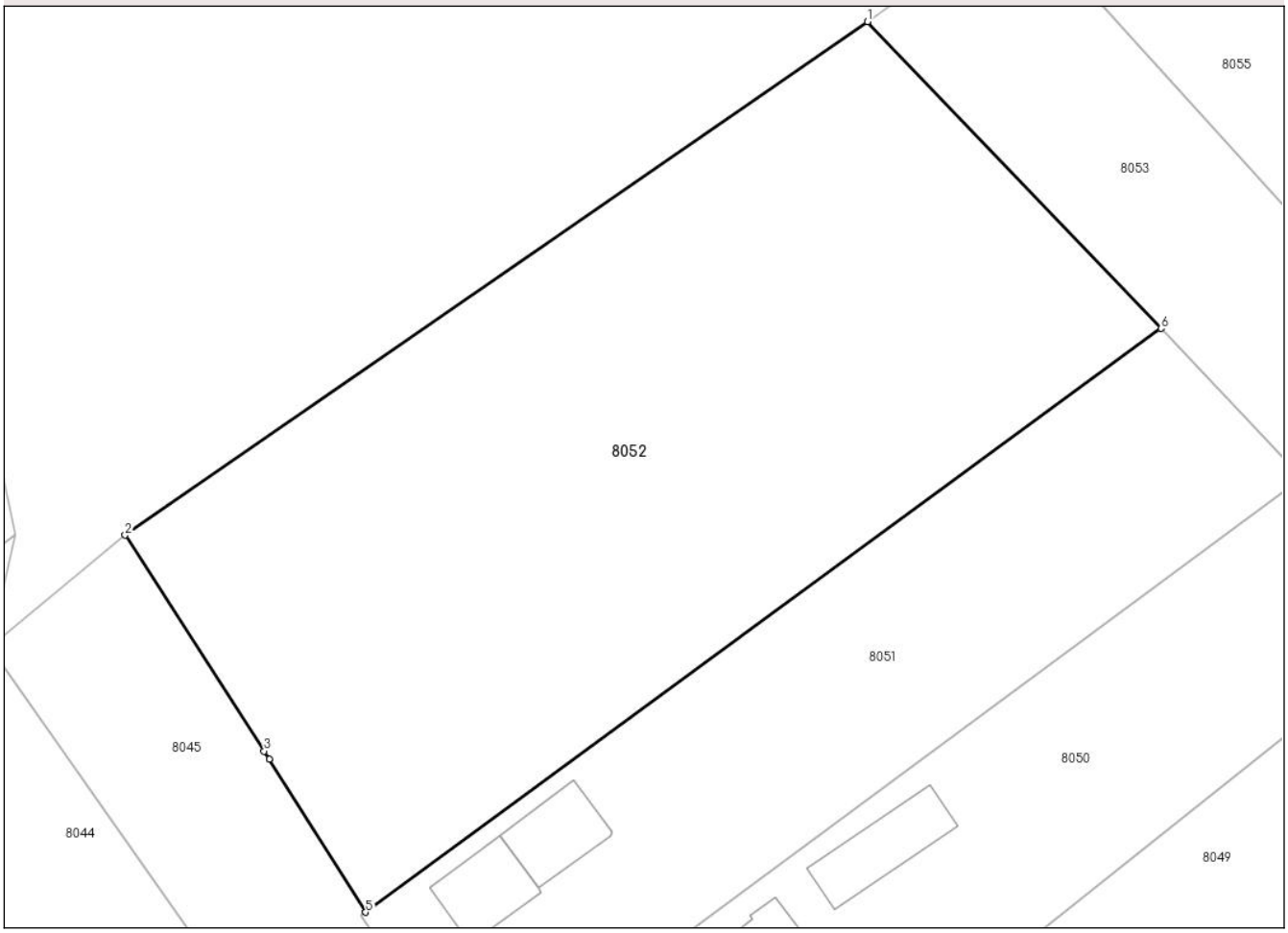
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20378	Din acte: 3.100 Masurata: 3.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.205	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.620,359 310.955,692	2	682.554,639 310.910,24	79.906
2	682.554,639 310.910,24	3	682.566,943 310.891,134	22.725
3	682.566,943 310.891,134	4	682.567,395 310.890,431	0.836
4	682.567,395 310.890,431	5	682.575,934 310.876,874	16.022
5	682.575,934 310.876,874	6	682.646,324 310.928,535	87.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.646,324 310.928,535	1	682.620,359 310.955,692	37.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 37, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33046	Din acte: 1.750 Masurata: 2.011	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33046-C1	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Suprafața construită desfășurată= 118.3 mp,Regim inălțime P, An construire 1966
A1.2	33046-C2	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 37, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Suprafața construită desfășurată= 23.7 mp,Regim inălțime P, An construire 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71005 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 7593, din 14/02/1995 emis de Notariatul de stat judetean Calarasi (Act de vinzare cumpare cu clauza de intretinere 7593);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITU ION**, sot 2) **MITU ELENA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

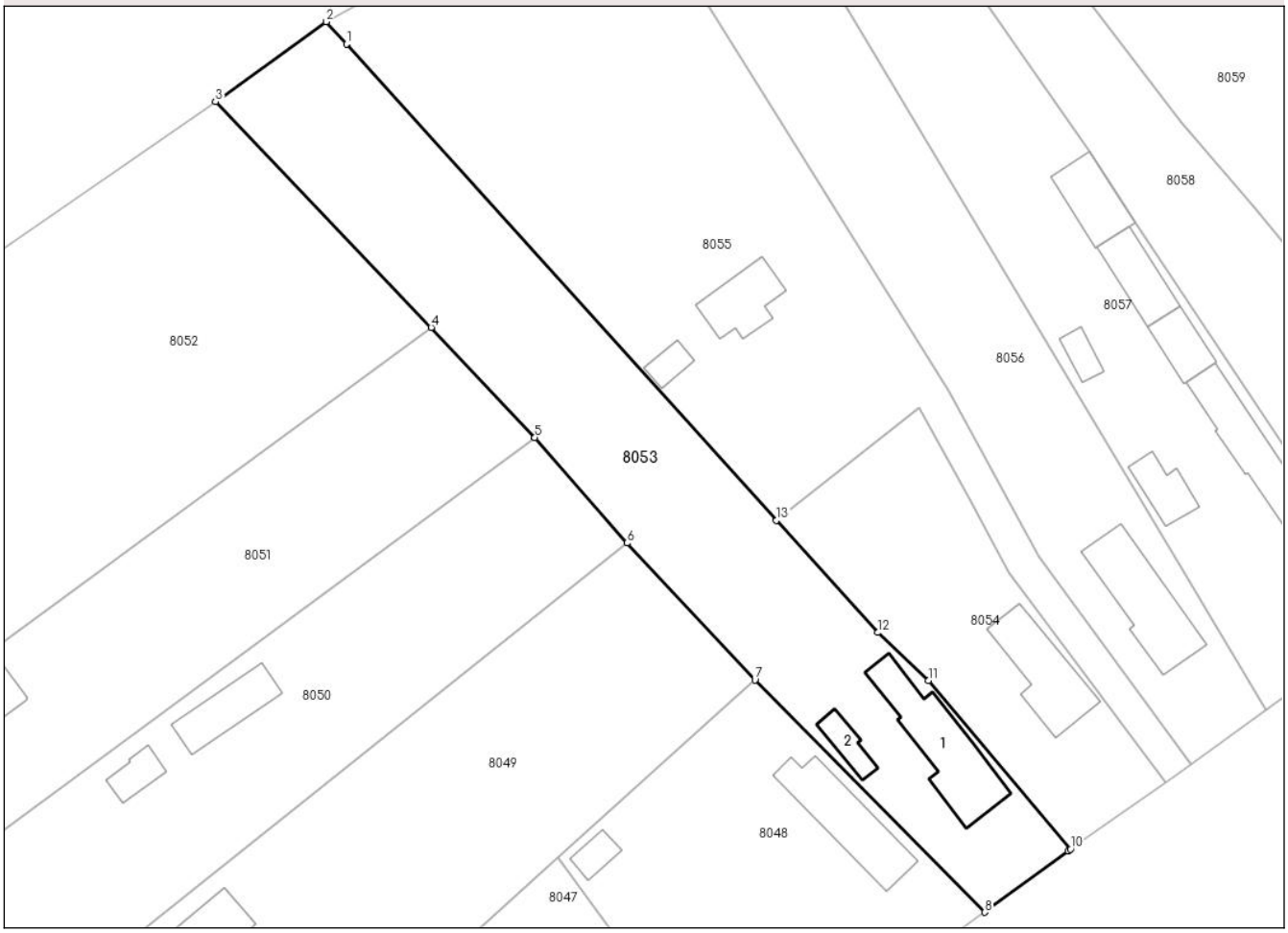
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33046	Din acte: 1.750 Masurata: 2.011	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	-	-	-	
2	arabil	DA	984	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33046-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Suprafața construită desfășurată= 118.3 mp, Regim înălțime P, An construire 1966
A1.2	33046-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Suprafața construită desfășurată= 23.7 mp, Regim înălțime P, An construire 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.636,129 310.962,673	2	682.633,707 310.965,345	3.606

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	682.633,707 310.965,345	3	682.620,359 310.955,692	16.473
3	682.620,359 310.955,692	4	682.646,324 310.928,535	37.572
4	682.646,324 310.928,535	5	682.658,801 310.915,284	18.201
5	682.658,801 310.915,284	6	682.669,889 310.902,584	16.859
6	682.669,889 310.902,584	7	682.685,294 310.886,096	22.565
7	682.685,294 310.886,096	8	682.712,994 310.858,142	39.354
8	682.712,994 310.858,142	9	682.722,983 310.865,521	12.419
9	682.722,983 310.865,521	10	682.723,304 310.865,748	0.393
10	682.723,304 310.865,748	11	682.706,183 310.886,058	26.564
11	682.706,183 310.886,058	12	682.700,083 310.891,809	8.384
12	682.700,083 310.891,809	13	682.687,895 310.905,329	18.203
13	682.687,895 310.905,329	1	682.636,129 310.962,673	77.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 2; P. 56, 57, Str Eternității, Nr. 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21109	891	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21109-C1	Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 2; P. 56, 57, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3753 / 04/02/2011		
Act Notarial nr. 328, din 03/02/2011 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21109 a imobilului cu numarul cadastral 21109/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21062 inscris in cartea funciara 21062;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 18429, din 19/04/2010 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 520/03-09-1987-Notariat de Stat Calarasi;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MITA** 2) **NEAGU IONEL** 3) **NEAGU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEAGU MITA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **NEAGU MITA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **NEAGU IONEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **NEAGU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21109	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	2	56, 57	-	
2	arabil	DA	90	2	56, 57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21109-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.723,304 310.865,748	2	682.734,702 310.873,799	13.955
2	682.734,702 310.873,799	3	682.715,781 310.899,088	31.584
3	682.715,781 310.899,088	4	682.711,159 310.907,769	9.835

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.711,159 310.907,769	5	682.705,06 310.918,897	12.69
5	682.705,06 310.918,897	6	682.687,895 310.905,329	21.88
6	682.687,895 310.905,329	7	682.700,083 310.891,809	18.203
7	682.700,083 310.891,809	8	682.706,183 310.886,058	8.384
8	682.706,183 310.886,058	1	682.723,304 310.865,748	26.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 2; P. 56, 57, Str Eternității, Nr. 41, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21110	2.767	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21110-C1	Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 2; P. 56, 57, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA P+M, CONSTRUITA DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA. ANUL CONSTRUIRII 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3753 / 04/02/2011		
Act Notarial nr. 328, din 03/02/2011 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21110 a imobilului cu numarul cadastral 21110/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21062 inscris in cartea funciara 21062;	A1
7383 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. 14, din 29/11/2017 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 560 din 06.06.2015, emis de SPCLEP Brasov;act normativ nr 45 din 18.07.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI;act administrativ nr 380 din 01.02.2018, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B9	se actualizeaza categoria de folosinta a imobilului de la A1 respectiv acesta are 1000 mp curti constructii si 1767 mp arabil	A1
35072 / 17/07/2018		
Act Notarial nr. 2995, din 16/07/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRATILA MARIUS**, sot 2) **FRATILA MIHAELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21110	2.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	2	56, 57	-	
2	arabil	DA	1.767	2	56, 57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21110-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA P+M, CONSTRUITA DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA. ANUL CONSTRUIRII 2017
A1.2	21110-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.636,129 310.962,673	2	682.687,895 310.905,329	77.253
2	682.687,895 310.905,329	3	682.705,06 310.918,897	21.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	682.705,06 310.918,897	4	682.711,159 310.907,769	12.69
4	682.711,159 310.907,769	5	682.715,781 310.899,088	9.835
5	682.715,781 310.899,088	6	682.734,702 310.873,799	31.584
6	682.734,702 310.873,799	7	682.737,81 310.875,995	3.806
7	682.737,81 310.875,995	8	682.719,432 310.901,007	31.038
8	682.719,432 310.901,007	9	682.708,753 310.920,805	22.494
9	682.708,753 310.920,805	10	682.669,953 310.983,045	73.343
10	682.669,953 310.983,045	11	682.668,814 310.984,873	2.154
11	682.668,814 310.984,873	12	682.633,707 310.965,345	40.173
12	682.633,707 310.965,345	1	682.636,129 310.962,673	3.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 43 , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.707	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18432, din 04/05/2010 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRINA** 2) **DUMITRU MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.707	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.683,177 310.989,046	2	682.682,781 310.989,703	0.767
2	682.682,781 310.989,703	3	682.668,814 310.984,873	14.779
3	682.668,814 310.984,873	4	682.669,953 310.983,045	2.154
4	682.669,953 310.983,045	5	682.708,753 310.920,805	73.343

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	682.708,753 310.920,805	6	682.719,432 310.901,007	22.494
6	682.719,432 310.901,007	7	682.737,81 310.875,995	31.038
7	682.737,81 310.875,995	8	682.746,799 310.882,551	11.126
8	682.746,799 310.882,551	9	682.735,979 310.900,8	21.216
9	682.735,979 310.900,8	1	682.683,177 310.989,046	102.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 45 , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B1	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de - (,art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.5		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.6		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.683,177 310.989,046	2	682.735,979 310.900,8	102.837
2	682.735,979 310.900,8	3	682.746,799 310.882,551	21.216
3	682.746,799 310.882,551	4	682.762,566 310.893,781	19.357
4	682.762,566 310.893,781	5	682.731,083 310.941,145	56.873
5	682.731,083 310.941,145	6	682.725,557 310.949,719	10.2
6	682.725,557 310.949,719	7	682.693,674 310.995,802	56.037
7	682.693,674 310.995,802	8	682.682,781 310.989,703	12.484
8	682.682,781 310.989,703	1	682.683,177 310.989,046	0.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 47 , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentifcat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.507	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.762,566 310.893,781	2	682.776,765 310.903,878	17.423
2	682.776,765 310.903,878	3	682.771,591 310.910,604	8.486
3	682.771,591 310.910,604	4	682.768,937 310.913,723	4.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.768,937 310.913,723	5	682.752,305 310.934,545	26.649
5	682.752,305 310.934,545	6	682.745,543 310.942,939	10.779
6	682.745,543 310.942,939	7	682.736,581 310.953,283	13.686
7	682.736,581 310.953,283	8	682.701,45 310.999,651	58.174
8	682.701,45 310.999,651	9	682.693,674 310.995,802	8.676
9	682.693,674 310.995,802	10	682.725,557 310.949,719	56.037
10	682.725,557 310.949,719	11	682.731,083 310.941,145	10.2
11	682.731,083 310.941,145	1	682.762,566 310.893,781	56.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 49, Jud. Calarasi, Str. Eternității, Nr. 49, Cvartal 2, P. 65, 66, 67 - Sat Călărașii Vechi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29155	Din acte: 3.705 Masurata: 3.800	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal intre punctele 1 si 2, cu gard de plasă între punctele 2-4, 5-11, 12-1, cu gard de lemn între punctele 4-5, și neîmprejmuit între punctele 11-12

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29155-C1	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, Str. Eternității, Nr. 49, Cvartal 2, P. 65, 66, 67 - Sat Călărașii Vechi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Suprafața construită desfășurată=111 mp,Regim înălțime P, An edificare 1965
A1.2	29155-C2	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, Str. Eternității, Nr. 49, Cvartal 2, P. 65, 66, 67 - Sat Călărașii Vechi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Suprafața construită desfășurată=20 mp,Regim înălțime P, An edificare inainte de 2001
A1.3	29155-C3	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, Str. Eternității, Nr. 49, Cvartal 2, P. 65, 66, 67 - Sat Călărașii Vechi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Suprafața construită desfășurată=40 mp,Regim înălțime P, An edificare inainte de 2001
A1.4	29155-C4	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, Str. Eternității, Nr. 49, Cvartal 2, P. 65, 66, 67 - Sat Călărașii Vechi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Suprafața construită desfășurată=21 mp,Regim înălțime P, An edificare inainte de 2001
A1.5	29155-C5	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, Str. Eternității, Nr. 49, Cvartal 2, P. 65, 66, 67 - Sat Călărașii Vechi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Suprafața construită desfășurată=19 mp,Regim înălțime P, An edificare inainte de 2001
A1.6	29155-C6	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, Str. Eternității, Nr. 49, Cvartal 2, P. 65, 66, 67 - Sat Călărașii Vechi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Suprafața construită desfășurată=11 mp,Regim înălțime P, An edificare inainte de 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64374 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 63, din 02/04/2018 emis de BIN SERBAN ANGELICA-VALENTINA (BIN SERBAN ANGELICA-VALENTINA ; act notarial nr 5252 din 02.12.1996, emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;act administrativ nr 7931 din 24.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BOTEA PAUNITA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TIRCHILA GEORGIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BOTEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64374 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 5252, din 02/12/1996 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (BNP MITACHE ADRIANA);		
C2	Totodata se radiaza din oficiu inscrierea de sub C1 respectiv ipoteca transcrisa in RTI sub nr. 159/1998, conform art.52, alin.3 din Legea 7/1996 republicata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29155	Din acte: 3.705 Masurata: 3.800	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal intre punctele 1 si 2, cu gard de plasă între punctele 2-4, 5-11, 12-1, cu gard de lemn între punctele 4-5, și neîmprejmuit între punctele 11-12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	2.107	-	-	-	
3	vie	DA	1.173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29155-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Suprafața construită desfășurată=111 mp, Regim înălțime P, An edificare 1965
A1.2	29155-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Suprafața construită desfășurată=20 mp, Regim înălțime P, An edificare inainte de 2001
A1.3	29155-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Suprafața construită desfășurată=40 mp, Regim înălțime P, An edificare inainte de 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	29155-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Suprafața construită desfășurată=21 mp, Regim înălțime P, An edificare inainte de 2001
A1.5	29155-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Suprafața construită desfășurată=19 mp, Regim înălțime P, An edificare inainte de 2001
A1.6	29155-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Suprafața construită desfășurată=11 mp, Regim înălțime P, An edificare inainte de 2001

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.792,068 310.915,033	2	682.784,071 310.930,859	17.732
2	682.784,071 310.930,859	3	682.780,985 310.935,504	5.577
3	682.780,985 310.935,504	4	682.779,476 310.938,751	3.581
4	682.779,476 310.938,751	5	682.777,372 310.943,338	5.047
5	682.777,372 310.943,338	6	682.776,171 310.946,196	3.1
6	682.776,171 310.946,196	7	682.774,518 310.949,029	3.28
7	682.774,518 310.949,029	8	682.769,009 310.960,419	12.652
8	682.769,009 310.960,419	9	682.768,103 310.962,362	2.144
9	682.768,103 310.962,362	10	682.767,709 310.963,207	0.932
10	682.767,709 310.963,207	11	682.757,706 310.986,35	25.212
11	682.757,706 310.986,35	12	682.742,873 311.020,905	37.604
12	682.742,873 311.020,905	13	682.701,45 310.999,651	46.557
13	682.701,45 310.999,651	14	682.736,581 310.953,283	58.174
14	682.736,581 310.953,283	15	682.745,543 310.942,939	13.686
15	682.745,543 310.942,939	16	682.752,305 310.934,545	10.779
16	682.752,305 310.934,545	17	682.768,937 310.913,723	26.649
17	682.768,937 310.913,723	18	682.771,591 310.910,604	4.095
18	682.771,591 310.910,604	19	682.776,765 310.903,878	8.486
19	682.776,765 310.903,878	1	682.792,068 310.915,033	18.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 51, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29232	Din acte: 3.900 Masurata: 4.041	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Gard de plasa si fier

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29232-C1	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; An edificare 1959
A1.2	29232-C2	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; An edificare 1959
A1.3	29232-C3	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; An edificare 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27839 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 4384, din 13/11/1997 emis de BIN CEPARU IOAN (CVC ; act notarial nr 700 din 15.05.2023, emis de BIN POPA DIDINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRAN ILIE**, sot 2) **CHIRAN NICOLETA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

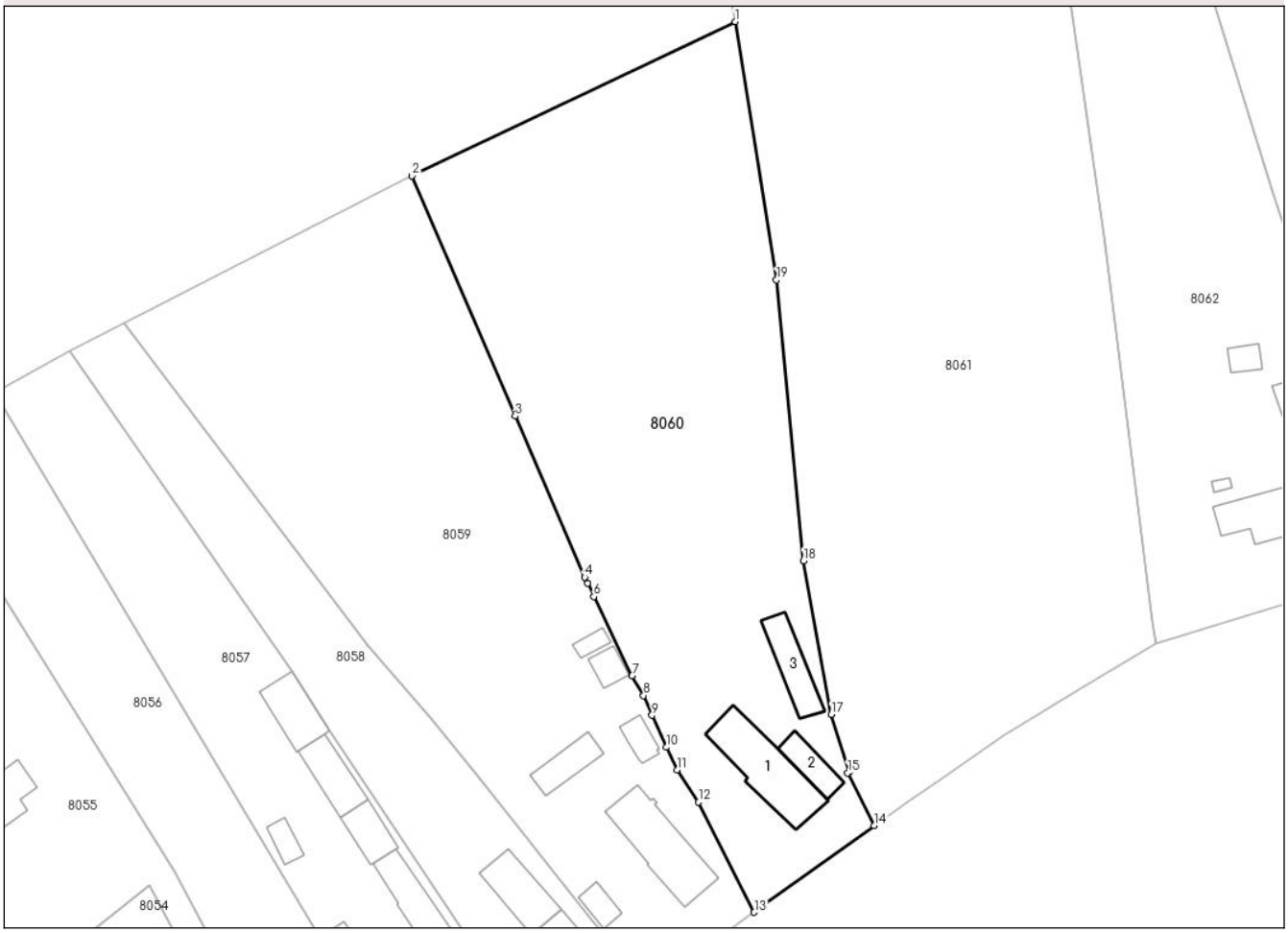
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29232	Din acte: 3.900 Masurata: 4.041	Gard de plasa si fier

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.133	2	-	-	
2	arabil	DA	2.908	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29232-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; An edificare 1959
A1.2	29232-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; An edificare 1959
A1.3	29232-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; An edificare 1959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.789,345 311.043,06	2	682.742,873 311.020,905	51.483
2	682.742,873 311.020,905	3	682.757,706 310.986,35	37.604
3	682.757,706 310.986,35	4	682.767,709 310.963,207	25.212
4	682.767,709 310.963,207	5	682.768,103 310.962,362	0.932
5	682.768,103 310.962,362	6	682.769,009 310.960,419	2.144
6	682.769,009 310.960,419	7	682.774,518 310.949,029	12.652
7	682.774,518 310.949,029	8	682.776,171 310.946,196	3.28
8	682.776,171 310.946,196	9	682.777,372 310.943,338	3.1
9	682.777,372 310.943,338	10	682.779,476 310.938,751	5.047
10	682.779,476 310.938,751	11	682.780,985 310.935,504	3.581
11	682.780,985 310.935,504	12	682.784,071 310.930,859	5.577
12	682.784,071 310.930,859	13	682.792,068 310.915,033	17.732
13	682.792,068 310.915,033	14	682.809,315 310.927,488	21.274
14	682.809,315 310.927,488	15	682.805,536 310.935,078	8.479
15	682.805,536 310.935,078	16	682.805,795 310.935,196	0.285
16	682.805,795 310.935,196	17	682.803,142 310.943,451	8.671
17	682.803,142 310.943,451	18	682.799,161 310.965,569	22.473
18	682.799,161 310.965,569	19	682.795,266 311.005,933	40.551
19	682.795,266 311.005,933	1	682.789,345 311.043,06	37.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.789,345 311.043,06	2	682.795,266 311.005,933	37.596
2	682.795,266 311.005,933	3	682.799,161 310.965,569	40.551
3	682.799,161 310.965,569	4	682.803,142 310.943,451	22.473
4	682.803,142 310.943,451	5	682.805,795 310.935,196	8.671
5	682.805,795 310.935,196	6	682.805,536 310.935,078	0.285

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.805,536 310.935,078	7	682.809,315 310.927,488	8.479
7	682.809,315 310.927,488	8	682.813,878 310.930,673	5.565
8	682.813,878 310.930,673	9	682.818,714 310.934,014	5.878
9	682.818,714 310.934,014	10	682.827,938 310.940,405	11.222
10	682.827,938 310.940,405	11	682.839,044 310.947,178	13.008
11	682.839,044 310.947,178	12	682.849,884 310.953,75	12.677
12	682.849,884 310.953,75	13	682.849,263 310.956,829	3.141
13	682.849,263 310.956,829	14	682.842,309 311.012,302	55.907
14	682.842,309 311.012,302	15	682.835,742 311.059,18	47.336
15	682.835,742 311.059,18	16	682.835,253 311.062,371	3.228
16	682.835,253 311.062,371	17	682.832,913 311.077,632	15.439
17	682.832,913 311.077,632	18	682.826,358 311.120,395	43.262
18	682.826,358 311.120,395	19	682.774,639 311.112,088	52.382
19	682.774,639 311.112,088	1	682.789,345 311.043,06	70.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 55, Jud. Calarasi, CV 2,P 73,74-intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29218	Din acte: 2.700 Masurata: 2.808	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Terenul este partial imprejmuit:N-limita conventionala E-gard plasa(0.11m + 8.20m+51.63m) + gard lemn(3.20m+14.82m+10.50m+13.92m) S-gard lemn cu fundatie beton(0.47 m + 21.80 m + 13.76 m) V-latura conventinala (33.82m) + gard plasa(15.28m+40.55m+3.33)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29218-C1	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, CV 2,P 73,74-intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta-anul 1968-construita din chirpici acoperita cu placi azbociment-2 dormitoare,hol, baie -fara certificat energetic.
A1.2	29218-C2	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, CV 2,P 73,74-intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa-anul 1968-construita din chirpici + paianta,acoperita cu tigla-bucatarie,camara,hol -fara certificat energetic.
A1.3	29218-C3	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, CV 2,P 73,74-intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa(magazie)-1968-bca acoperita cu tabla cutata -fara certificat energetic.
A1.4	29218-C4	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, CV 2,P 73,74-intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(cotet porci)-1968-caramida acoperita cu tabla cutata -fara certificat energetic.
A1.5	29218-C5	Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, CV 2,P 73,74-intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa (cotet pasari)-1968-caramida acoperita cu tabla cutata-fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16230 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 4005, din 06/04/1995 emis de NP-CEPARU ION (Act de vanzare cumparare cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEAGU NICOLAE**, sot 2) **NEAGU IONICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29218	Din acte: 2.700 Masurata: 2.808	Terenul este partial imprejmuit:N-limita conventionala E-gard plasa(0.11m + 8.20m+51.63m) + gard lemn(3.20m+14.82m+10.50m+13.92m) S-gard lemn cu fundatie beton(0.47 m + 21.80 m + 13.76 m) V-latura conventinala (33.82m) + gard plasa(15.28m+40.55m+3.33)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	2	73,74	-	
2	arabil	DA	1.936	2	73,74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29218-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta-anul 1968-construita din chirpici acoperita cu placi azbociment-2 dormitoare,hol,baie -fara certificat energetic.
A1.2	29218-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa-anul 1968-construita din chirpici + paianta,acoperita cu tigla-bucatarie,camara,hol -fara certificat energetic.
A1.3	29218-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa(magazie) -1968-bca acoperita cu tabla cutata -fara certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	29218-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(cotet porci)-1968-caramida acoperita cu tabla cutata -fara certificat energetic.
A1.5	29218-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa (cotet pasari)-1968-caramida acoperita cu tabla cutata-fara certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.849,884 310.953,75	2	682.884,0 310.964,185	35.676
2	682.884,0 310.964,185	3	682.877,279 310.985,995	22.822
3	682.877,279 310.985,995	4	682.866,674 311.018,399	34.095
4	682.866,674 311.018,399	5	682.852,271 311.064,823	48.607
5	682.852,271 311.064,823	6	682.835,253 311.062,371	17.194
6	682.835,253 311.062,371	7	682.835,742 311.059,18	3.228
7	682.835,742 311.059,18	8	682.842,309 311.012,302	47.336
8	682.842,309 311.012,302	9	682.849,263 310.956,829	55.907
9	682.849,263 310.956,829	1	682.849,884 310.953,75	3.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

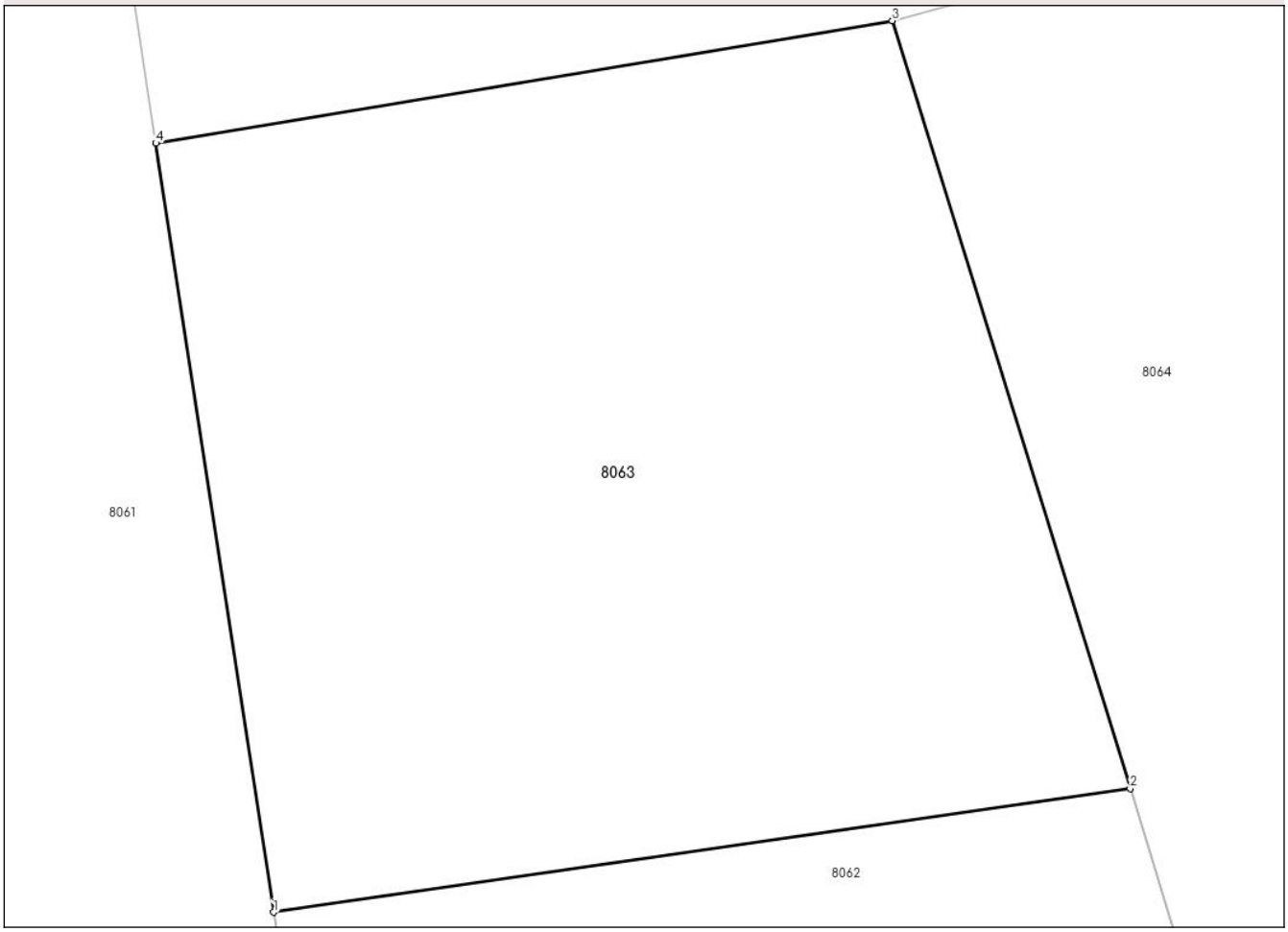
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.835,253 311.062,371	2	682.852,271 311.064,823	17.194
2	682.852,271 311.064,823	3	682.847,542 311.080,063	15.957
3	682.847,542 311.080,063	4	682.832,913 311.077,632	14.83
4	682.832,913 311.077,632	1	682.835,253 311.062,371	15.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 57, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21129	Din acte: 1.500 Masurata: 1.691	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21129-C1	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	21129-C2	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	21129-C3	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4	21129-C4	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36888 / 15/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3218, din 31/08/1992 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAGU CONSTANTIN**, sot 2) **NEAGU ELENA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21129	Din acte: 1.500 Masurata: 1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	2	75;76;77	-	
2	arabil	DA	819	2	75;76;77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21129-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	21129-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	21129-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4	21129-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.905,674 310.970,437	2	682.902,743 310.975,954	6.247
2	682.902,743 310.975,954	3	682.899,821 310.980,631	5.515
3	682.899,821 310.980,631	4	682.893,229 310.991,61	12.806
4	682.893,229 310.991,61	5	682.879,118 311.022,454	33.919
5	682.879,118 311.022,454	6	682.858,482 311.077,188	58.495
6	682.858,482 311.077,188	7	682.856,478 311.082,504	5.681
7	682.856,478 311.082,504	8	682.847,542 311.080,063	9.263
8	682.847,542 311.080,063	9	682.852,271 311.064,823	15.957
9	682.852,271 311.064,823	10	682.866,674 311.018,399	48.607
10	682.866,674 311.018,399	11	682.877,279 310.985,995	34.095
11	682.877,279 310.985,995	12	682.884,0 310.964,185	22.822
12	682.884,0 310.964,185	1	682.905,674 310.970,437	22.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252
Nr. cadastral vechi:525

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23215	Din acte: 1.300 Masurata: 1.564	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; -sup. de 1577,60 mp din mas.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23215-C1	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; c1-locuinta
A1.2	23215-C2	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; c2-bucatarie
A1.3	23215-C3	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; c3-cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9224 / 05/10/2005		
Certificat De Mostenitor nr. 150, din 26/07/2005 emis de BNP CEPARU IOAN (SENTINTA CIVILA nr.402/31.01.1995- Judecatoria calarasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRICA GHEORGHE**, lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 252)	
13186 / 28/12/2005		
Contract De Intretinere nr. 4800, din 23/12/2005 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRICA GHEORGHE**, lipsa CNP 2) **MIRICA MARIA**, lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 252)	
B3	se noteaza obligatia de intretinere viagera	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRICA DUMITRA**, lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 252)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

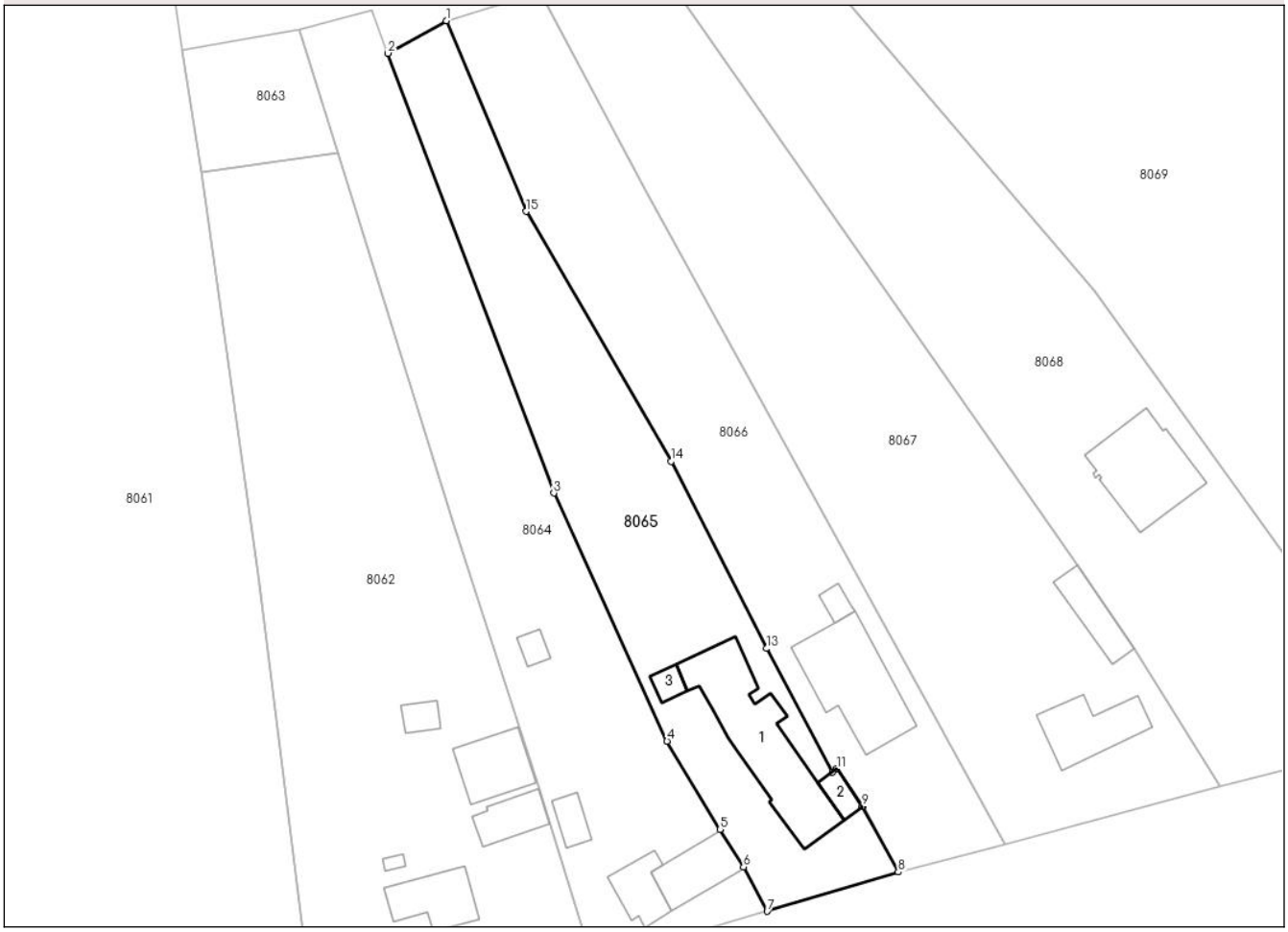
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23215	Din acte: 1.300 Masurata: 1.564	-sup. de 1577,60 mp din mas.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.564	2	79,80	-	
2	arabil	DA	0	2	79,80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23215-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; c1-locuinta
A1.2	23215-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; c2-bucatarie
A1.3	23215-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; c3-cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.865,747 311.081,228	2	682.858,482 311.077,188	8.313
2	682.858,482 311.077,188	3	682.879,118 311.022,454	58.495
3	682.879,118 311.022,454	4	682.893,229 310.991,61	33.919
4	682.893,229 310.991,61	5	682.899,821 310.980,631	12.806
5	682.899,821 310.980,631	6	682.902,743 310.975,954	5.515
6	682.902,743 310.975,954	7	682.905,674 310.970,437	6.247
7	682.905,674 310.970,437	8	682.921,998 310.975,303	17.034
8	682.921,998 310.975,303	9	682.917,502 310.983,469	9.322
9	682.917,502 310.983,469	10	682.917,606 310.983,544	0.128
10	682.917,606 310.983,544	11	682.914,365 310.988,179	5.656
11	682.914,365 310.988,179	12	682.913,785 310.987,774	0.707
12	682.913,785 310.987,774	13	682.905,592 311.003,129	17.404
13	682.905,592 311.003,129	14	682.893,718 311.026,408	26.132
14	682.893,718 311.026,408	15	682.875,671 311.057,496	35.947
15	682.875,671 311.057,496	1	682.865,747 311.081,228	25.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289
Nr. cadastral vechi:564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 2,P.78, Str Eternității, Nr. 61, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20364	Din acte: 1.800 Masurata: 1.652	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit la N - gard de plasa, E - gard de plasa, S - gard de metal, V - gard lemn, plasa si lim. constructie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20364-C1	Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 2,P.78, Str Eternității, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta parter, an 2022 suprafata construita desfasurata 135.0 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48104 / 23/08/2016		
Act Notarial nr. 1600, din 22/08/2016 emis de NP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WINGERTSZAHN VERONICA**	
28151 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 3009, din 09/05/2023 emis de PRIMARIA CUZA VODA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI - CORECTAT - NOTA DE COMPLETARE ; act notarial nr 2251 din 28.06.2023, emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;act administrativ nr 59 din 17.11.2016, emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI;act administrativ nr 2899 din 18.08.2021, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B5	se modifica suprafata imobilului de sub A1	A1
B6	se schimba categoria de folosinta a suprafetei de 600 mp din imobil din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **WINGERTSZAHN VERONICA**	
B8	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in str. Eternității, nr. 61	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20364	Din acte: 1.800 Masurata: 1.652	Imobil intravilan imprejmuit la N - gard de plasa, E - gard de plasa, S - gard de metal, V - gard lemn, plasa si lim. constructie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	2	78	-	
2	arabil	DA	1.052	2	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20364-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta parter, an 2022 suprafata construita desfasurata 135.0 mp
A1.2	20364-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa parter, an 2022, suprafata construita desfasurata 11.6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.877,454 311.084,778	2	682.865,747 311.081,228	12.233

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	682.865,747 311.081,228	3	682.875,671 311.057,496	25.723
3	682.875,671 311.057,496	4	682.893,718 311.026,408	35.947
4	682.893,718 311.026,408	5	682.905,592 311.003,129	26.132
5	682.905,592 311.003,129	6	682.913,785 310.987,774	17.404
6	682.913,785 310.987,774	7	682.914,365 310.988,179	0.707
7	682.914,365 310.988,179	8	682.917,606 310.983,544	5.656
8	682.917,606 310.983,544	9	682.917,502 310.983,469	0.128
9	682.917,502 310.983,469	10	682.921,998 310.975,303	9.322
10	682.921,998 310.975,303	11	682.935,256 310.978,803	13.712
11	682.935,256 310.978,803	12	682.890,393 311.060,316	93.043
12	682.890,393 311.060,316	13	682.878,015 311.083,668	26.43
13	682.878,015 311.083,668	1	682.877,454 311.084,778	1.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 63 , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.568	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentifcat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

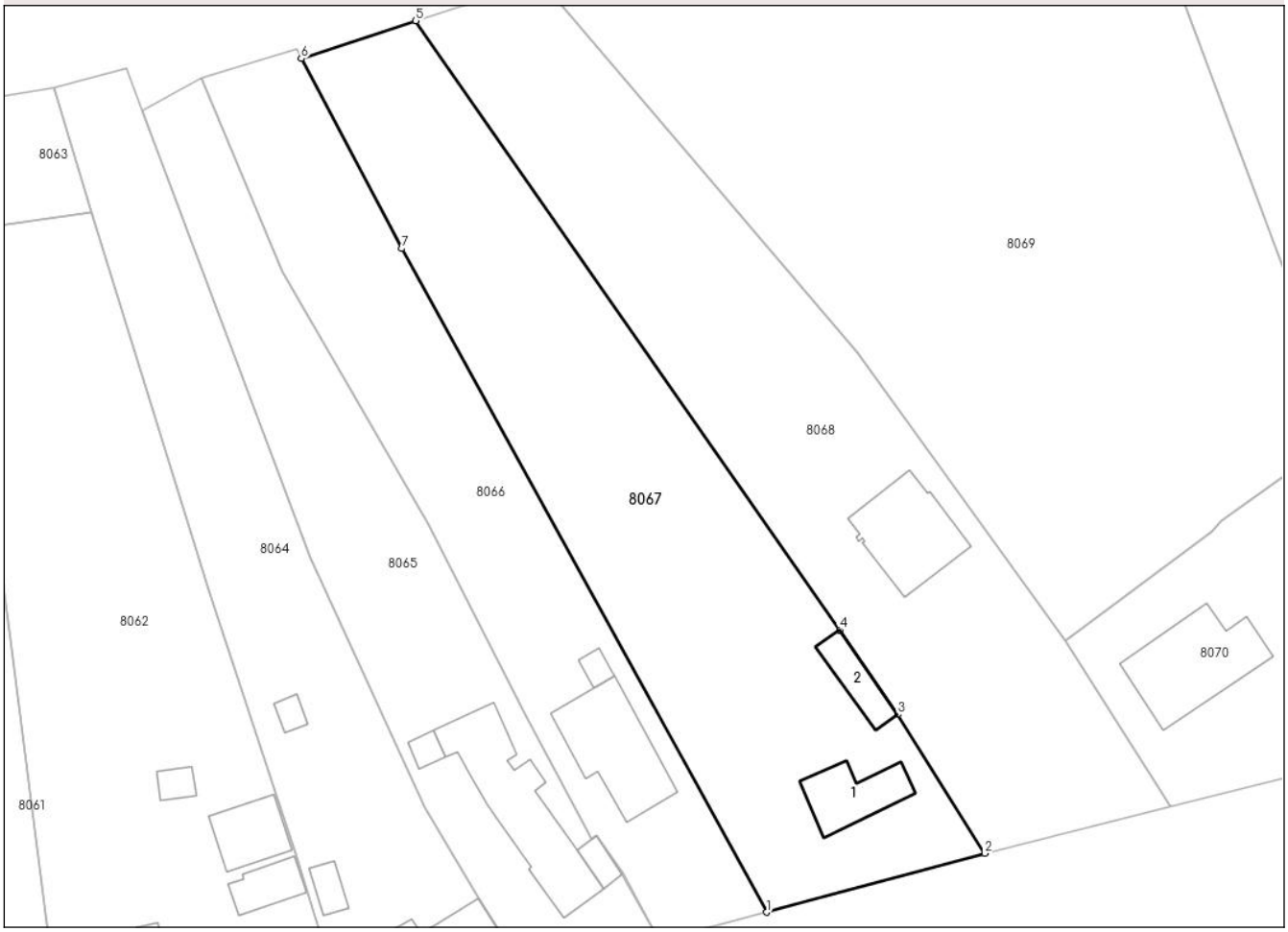
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.568	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.935,256 310.978,803	2	682.962,064 310.986,018	27.762
2	682.962,064 310.986,018	3	682.951,372 311.003,091	20.145
3	682.951,372 311.003,091	4	682.944,226 311.013,48	12.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.944,226 311.013,48	5	682.892,096 311.088,31	91.198
5	682.892,096 311.088,31	6	682.878,015 311.083,668	14.826
6	682.878,015 311.083,668	7	682.890,393 311.060,316	26.43
7	682.890,393 311.060,316	1	682.935,256 310.978,803	93.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287
Nr. cadastral vechi:562

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23231	2.528	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; - sup. de 2504,14 mp din mas.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23231-C1	Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2969 / 15/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 537, din 13/03/2006 emis de BNP A HARBUZ DANIEL SI IRINA (Incheiere de completare nr. 5153/18.07.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARAC TODERASCU GHEORGHE** 2) **BARAC TODERASCU STELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287) *CONEXAT CU 9721/27.07.2006*	
57110 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 57110, din 22/08/2024 emis de OCPI Calarasi;		
B2	se respinge repoziționarea imobilului, întrucât serviciul „îndreptare eroare materială (include repoziționarea imobilului) – MIXT” cod 2.5.1. M este incorect solicitat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23231	2.528	- sup. de 2504,14 mp din mas.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.528	2	81,82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23231-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.984,934 310.991,845	2	682.971,953 311.012,192	24.135
2	682.971,953 311.012,192	3	682.946,429 311.047,598	43.647
3	682.946,429 311.047,598	4	682.907,433 311.093,299	60.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	682.907,433 311.093,299	5	682.892,096 311.088,31	16.128
5	682.892,096 311.088,31	6	682.944,226 311.013,48	91.198
6	682.944,226 311.013,48	7	682.951,372 311.003,091	12.609
7	682.951,372 311.003,091	8	682.962,064 310.986,018	20.145
8	682.962,064 310.986,018	1	682.984,934 310.991,845	23.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22257	Din acte: 5.000 Masurata: 5.091	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52324 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 3858, din 24/10/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSESCU LUMINITA MARIA**, -sotie 2) **CEAUSESCU GHEORGHE**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22257	Din acte: 5.000 Masurata: 5.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.091	55/1/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.006,219 311.037,629	2	683.003,684 311.044,461	7.287
2	683.003,684 311.044,461	3	682.981,901 311.103,167	62.617
3	682.981,901 311.103,167	4	682.978,801 311.111,521	8.911
4	682.978,801 311.111,521	5	682.905,391 311.095,692	75.097
5	682.905,391 311.095,692	6	682.907,433 311.093,299	3.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.907,433 311.093,299	7	682.946,429 311.047,598	60.077
7	682.946,429 311.047,598	8	682.971,953 311.012,192	43.647
8	682.971,953 311.012,192	9	682.989,936 311.025,458	22.347
9	682.989,936 311.025,458	10	682.991,165 311.026,889	1.886
10	682.991,165 311.026,889	1	683.006,219 311.037,629	18.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 67 , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.222	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentifcat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

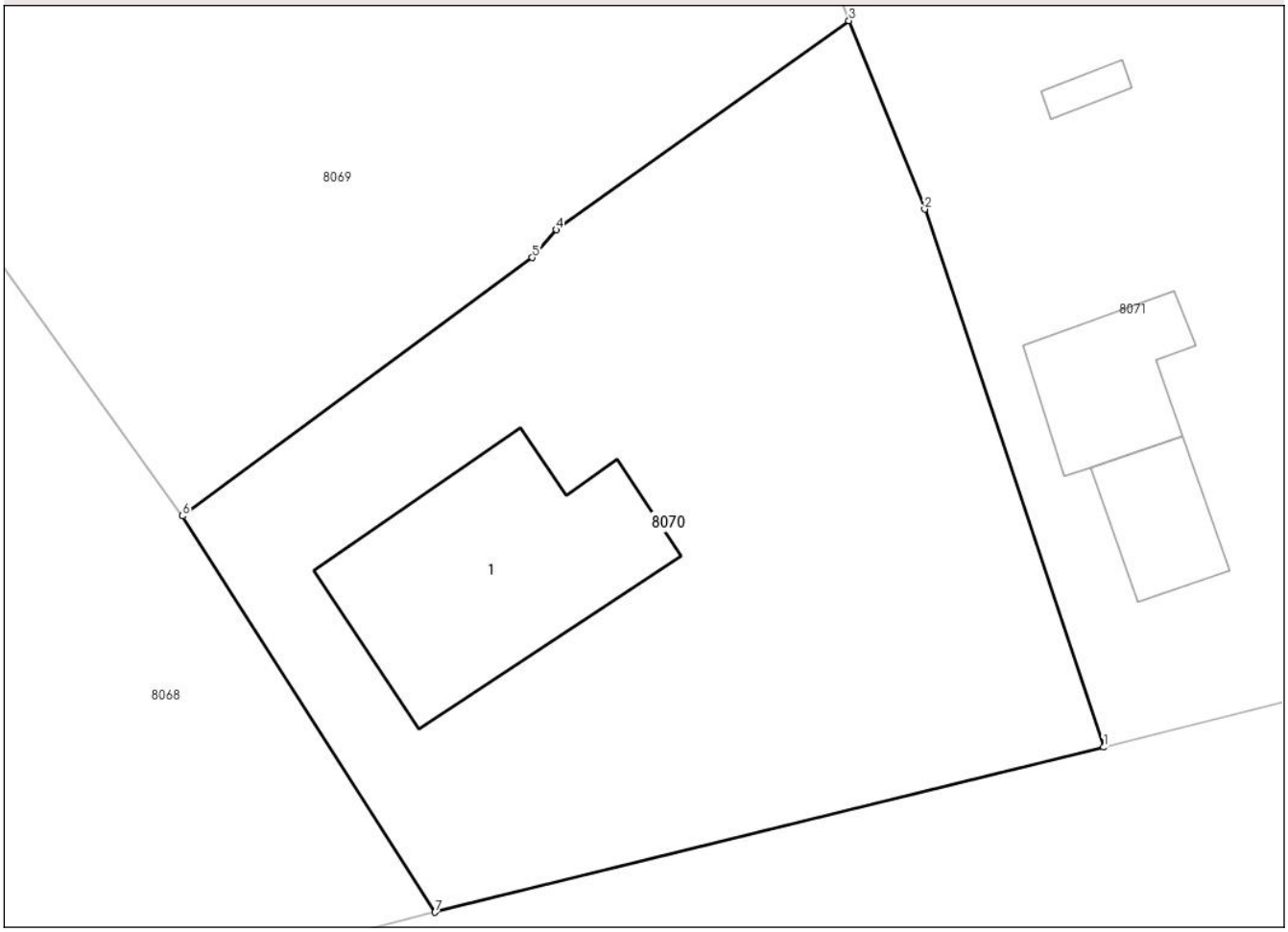
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.222	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.019,308 311.000,32	2	683.010,115 311.027,951	29.12
2	683.010,115 311.027,951	3	683.006,219 311.037,629	10.433
3	683.006,219 311.037,629	4	682.991,165 311.026,889	18.492
4	682.991,165 311.026,889	5	682.989,936 311.025,458	1.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	682.989,936 311.025,458	6	682.971,953 311.012,192	22.347
6	682.971,953 311.012,192	7	682.984,934 310.991,845	24.135
7	682.984,934 310.991,845	1	683.019,308 311.000,32	35.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:549
Nr. cadastral vechi:739

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Nr. 225, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21096	1.300	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21096-C1	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37604 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 3558, din 20/12/2010 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCAL VASILE VALENTIN**, - sot 2) **PASCAL FLORINA**, - sotie	
514 / 09/01/2020		
Act Administrativ nr. 514, din 10/01/2020 emis de OCPI CALARASI;		
B3	se respinge cererea privind repozitionarea imobilului si indreptare eroare materiala, intrucat documentatia tehnica cadastrala nu este avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1
2183 / 20/01/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2183, din 20/01/2020 emis de PASCAL VASILE VALENTIN;		
B4	se indreapata eroarea materiala strecurata in partea I a cartii funciare nr. 21096 a localitatii Cuza Voda cu privire la adresa postala a imobilului, categoria de folosinta si destinatia constructiei C1 in sensul ca se va citii: adresa postala ca fiind Calarasii Vechi, categoria de folosinta curti construtii si arabil, iar destinatia constructiei C1, locuinta	A1, A1.1
6511 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. 6511, din 06/02/2020 emis de OCPI CALARASI;		
B5	se repozitioneaza imobilul in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21096	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	2	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21096-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2	21096-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA
A1.3	21096-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA
A1.4	21096-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.5	21096-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.044,509 311.006,717	2	683.030,582 311.048,49	44.033
2	683.030,582 311.048,49	3	683.030,233 311.048,384	0.365
3	683.030,233 311.048,384	4	683.029,979 311.049,127	0.785
4	683.029,979 311.049,127	5	683.027,381 311.056,749	8.053
5	683.027,381 311.056,749	6	683.003,684 311.044,461	26.693
6	683.003,684 311.044,461	7	683.006,219 311.037,629	7.287
7	683.006,219 311.037,629	8	683.010,115 311.027,951	10.433
8	683.010,115 311.027,951	9	683.019,308 311.000,32	29.12
9	683.019,308 311.000,32	1	683.044,509 311.006,717	26.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.802	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

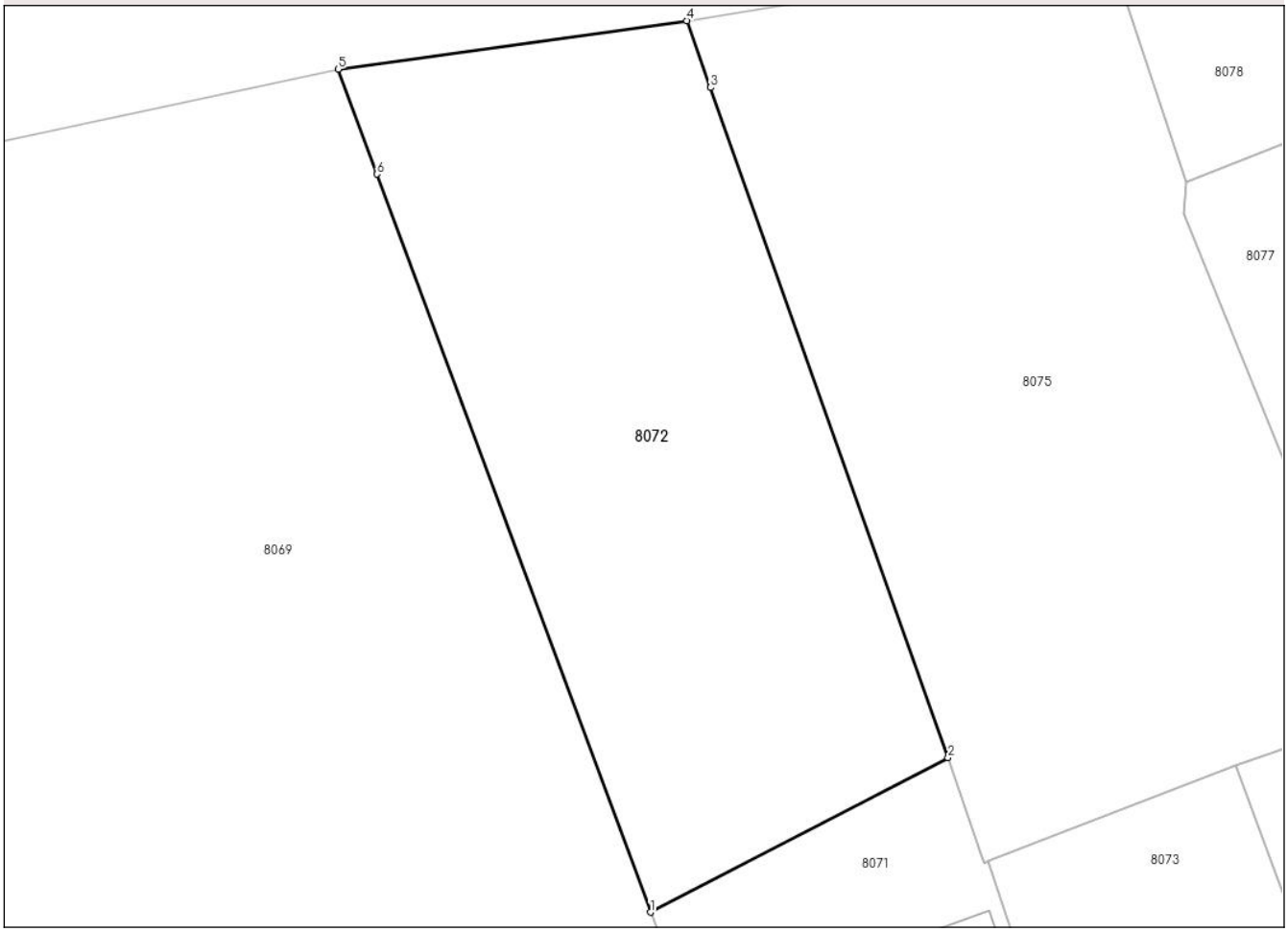
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.802	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.003,684 311.044,461	2	683.027,381 311.056,749	26.693
2	683.027,381 311.056,749	3	683.008,462 311.110,063	56.571
3	683.008,462 311.110,063	4	683.006,582 311.115,374	5.634
4	683.006,582 311.115,374	5	682.978,801 311.111,521	28.047
5	682.978,801 311.111,521	6	682.981,901 311.103,167	8.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.981,901 311.103,167	1	683.003,684 311.044,461	62.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Eternității, Jud. Calarasi, cvartal 2, parcelele 88, 90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24593	1.042	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de scandura si gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24593-C1	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi, cvartal 2, parcelele 88, 90	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Constructie din gard acoperita cu tabla, edificata in anul 1948.
A1.2	24593-C2	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi, cvartal 2, parcelele 88, 90	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie din gard acoperita cu tabla, edificata in anul 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31717 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1691, din 26/06/2018 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24593 a imobilului cu numarul cadastral 24593/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23061 inscris in cartea funciara 23061;	A1
31724 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1691, din 26/06/2018 emis de Popa DIDINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA JENICA**	
31721 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1691, din 26/06/2018 emis de Popa DIDINA;		
B10	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr 31724 / 27/06/2018	A1, A1.1, A1.2
48699 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 60, din 21/09/2021 emis de Beanga Steluta Leontina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA ELENA CATERINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIRGOLICI CORNELIA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24593	1.042	Imobil imprejmuit cu gard de scandura si gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	2	90	-	LOT 1
2	arabil	DA	603	2	88	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24593-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Constructie din gard acoperita cu tabla, edificata in anul 1948.
A1.2	24593-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie din gard acoperita cu tabla, edificata in anul 1948

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.044,509 311.006,717	2	683.068,035 311.008,426	23.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.068,035 311.008,426	3	683.058,385 311.034,445	27.751
3	683.058,385 311.034,445	4	683.050,337 311.056,147	23.146
4	683.050,337 311.056,147	5	683.030,582 311.048,49	21.187
5	683.030,582 311.048,49	1	683.044,509 311.006,717	44.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi, cvartal 2, parcelele 88, 90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24594	695	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de scandura si gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31717 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1691, din 26/06/2018 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24594 a imobilului cu numarul cadastral 24594/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23061 inscris in cartea funciara 23061;	A1
31718 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 1691, din 26/06/2018 emis de Popa DIDINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24594	695	Imobil imprejmuit cu gard de scandura si gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	2	90	-	LOT 2
2	arabil	DA	26	2	88	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.081,687 311.009,521	2	683.062,873 311.060,451	54.294
2	683.062,873 311.060,451	3	683.050,337 311.056,147	13.254
3	683.050,337 311.056,147	4	683.058,385 311.034,445	23.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	683.058,385 311.034,445	5	683.068,035 311.008,426	27.751
5	683.068,035 311.008,426	1	683.081,687 311.009,521	13.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.252	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.252	?	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.062,873 311.060,451	2	683.057,221 311.073,785	14.482
2	683.057,221 311.073,785	3	683.056,77 311.073,733	0.454
3	683.056,77 311.073,733	4	683.046,106 311.100,01	28.358
4	683.046,106 311.100,01	5	683.046,36 311.102,518	2.521
5	683.046,36 311.102,518	6	683.040,253 311.120,914	19.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.040,253 311.120,914	7	683.006,582 311.115,374	34.124
7	683.006,582 311.115,374	8	683.008,462 311.110,063	5.634
8	683.008,462 311.110,063	9	683.027,381 311.056,749	56.571
9	683.027,381 311.056,749	10	683.029,979 311.049,127	8.053
10	683.029,979 311.049,127	11	683.030,233 311.048,384	0.785
11	683.030,233 311.048,384	12	683.030,582 311.048,49	0.365
12	683.030,582 311.048,49	13	683.050,337 311.056,147	21.187
13	683.050,337 311.056,147	1	683.062,873 311.060,451	13.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.126	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18569, din 15/02/2024 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STELIAN N DORINA** 2) **ZIZINEANU N MARIANA** 3) **STELIAN N GHEORGHE** 4) **STELIAN N IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.126	2	91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.117,332 311.008,886	2	683.095,197 311.074,793	69.525
2	683.095,197 311.074,793	3	683.062,873 311.060,451	35.363

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.062,873 311.060,451	4	683.081,687 311.009,521	54.294
4	683.081,687 311.009,521	1	683.117,332 311.008,886	35.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Crailor, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21146	Din acte: 1.567 Masurata: 1.651	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21146-C1	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37515 / 20/12/2010		
Act Administrativ nr. 18413, din 17/08/2009 emis de CJPSDDPAT CALARASI (act notarial nr. 279/09-11-2010 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA; act notarial nr. 146/18-11-2010 emis de BNP CEPARU IOAN; act notarial nr. 2882/07-12-2010 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

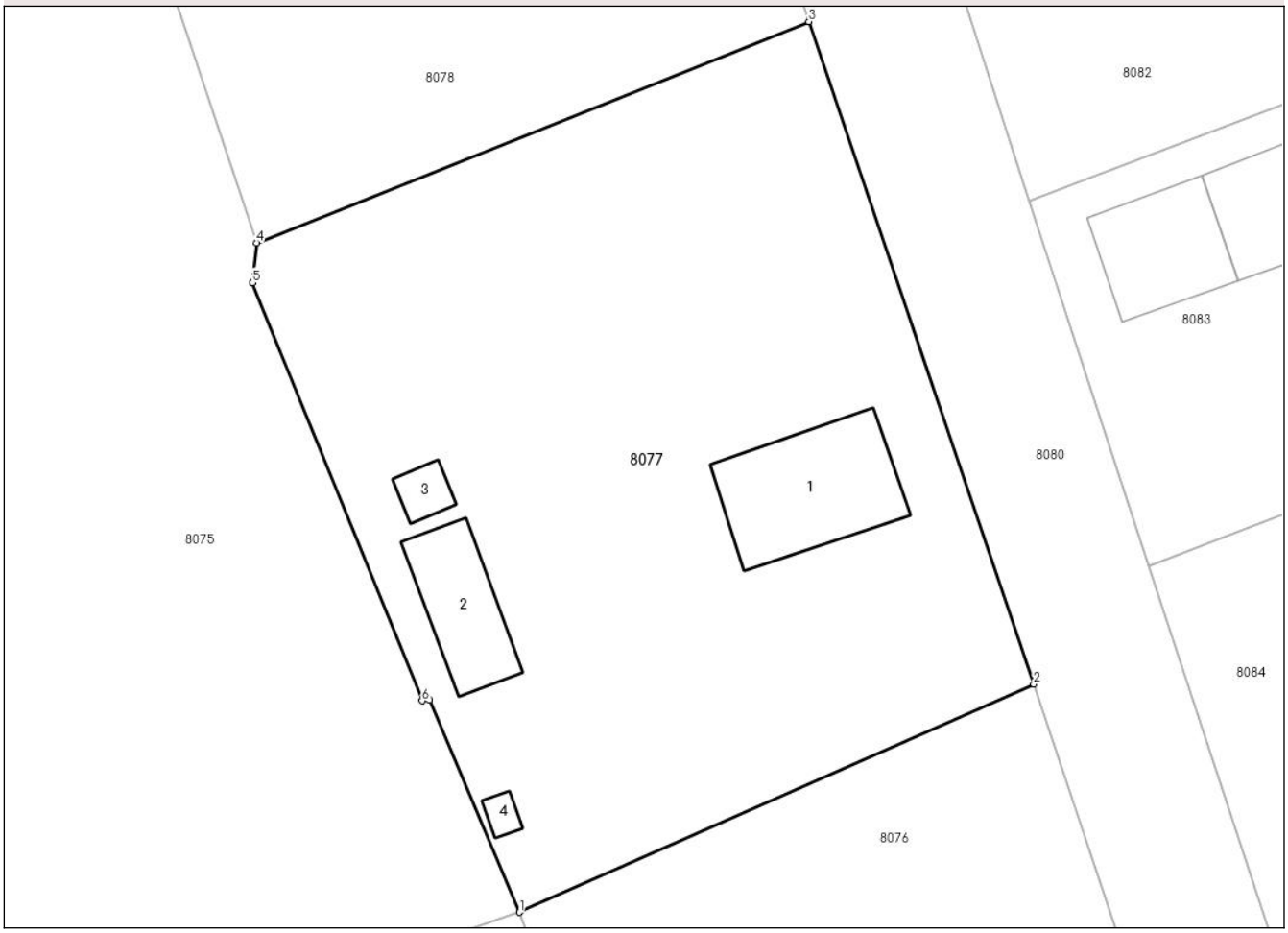
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21146	Din acte: 1.567 Masurata: 1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	2	93,94	-	
2	arabil	DA	496	2	93,94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21146-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	21146-C2	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3	21146-C3	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4	21146-C4	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.062,873 311.060,451	2	683.095,197 311.074,793	35.363
2	683.095,197 311.074,793	3	683.081,065 311.116,413	43.954
3	683.081,065 311.116,413	4	683.046,36 311.102,518	37.383
4	683.046,36 311.102,518	5	683.046,106 311.100,01	2.521
5	683.046,106 311.100,01	6	683.056,77 311.073,733	28.358
6	683.056,77 311.073,733	7	683.057,221 311.073,785	0.454
7	683.057,221 311.073,785	1	683.062,873 311.060,451	14.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Crailor, Nr. 4 , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.664	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentifcat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

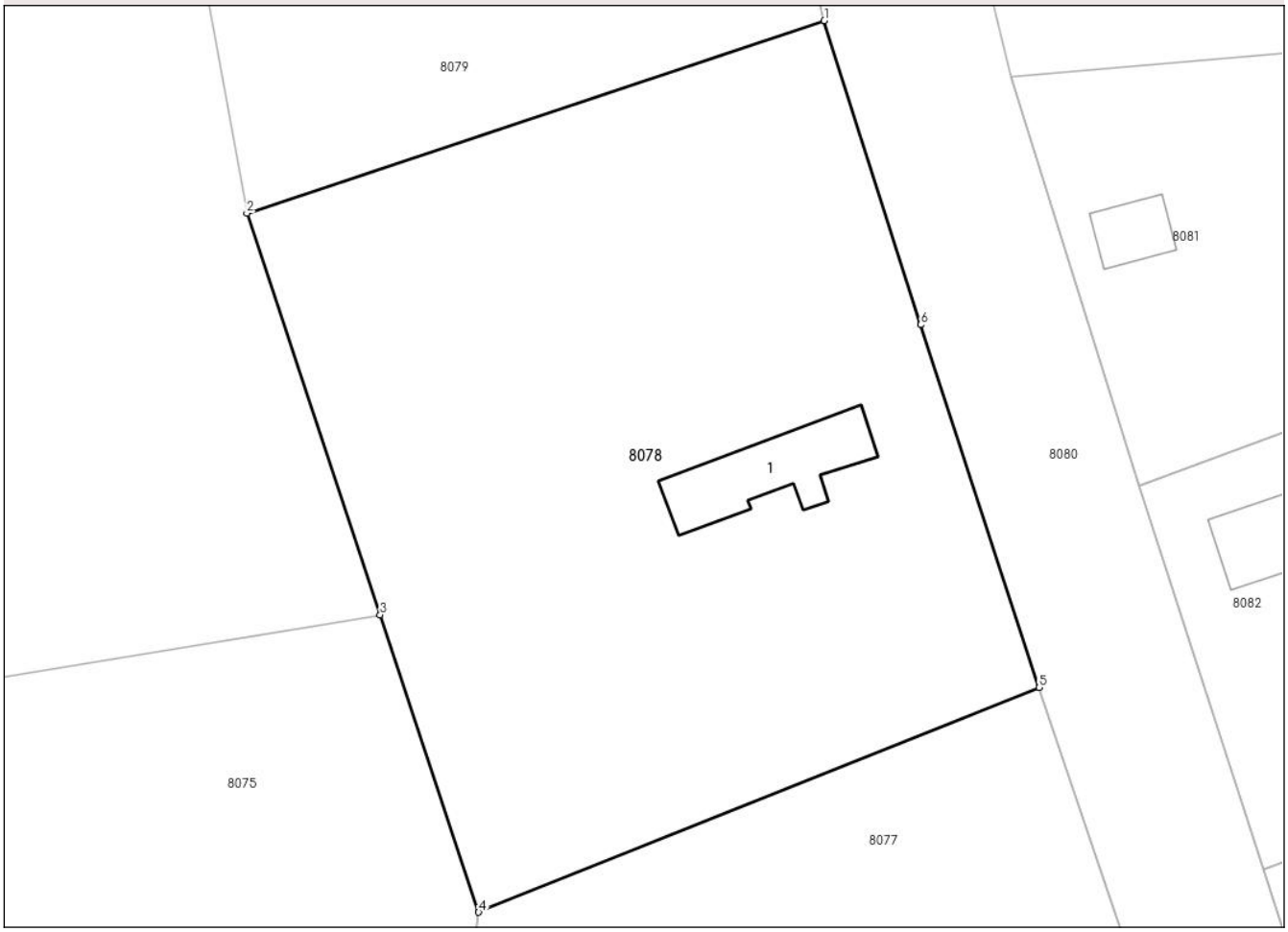
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.664	2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.067,756 311.157,655	2	683.032,008 311.145,749	37.679
2	683.032,008 311.145,749	3	683.040,253 311.120,914	26.168
3	683.040,253 311.120,914	4	683.046,36 311.102,518	19.383
4	683.046,36 311.102,518	5	683.081,065 311.116,413	37.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	683.081,065 311.116,413	6	683.073,729 311.138,855	23.611
6	683.073,729 311.138,855	1	683.067,756 311.157,655	19.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Crailor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

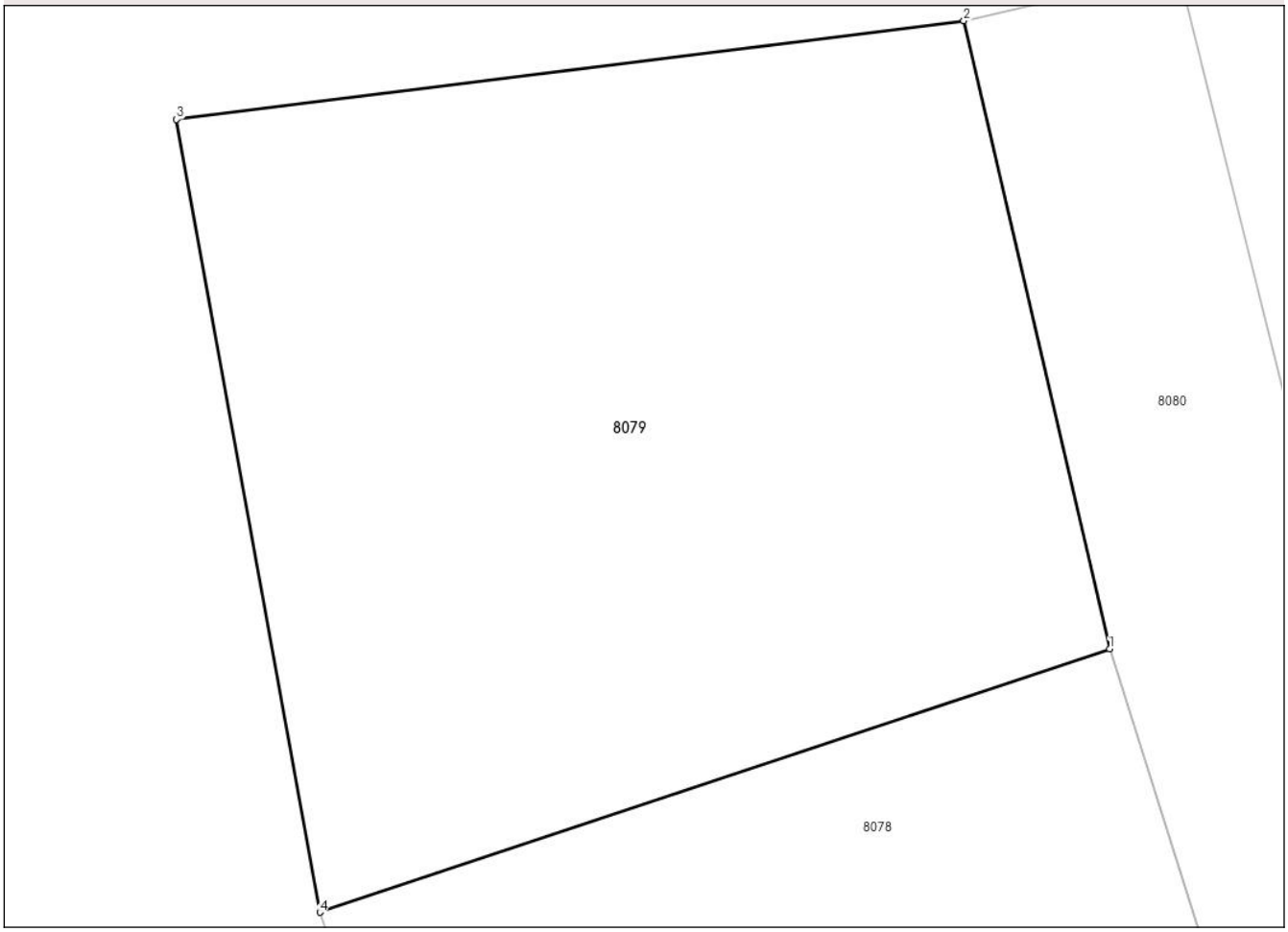
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.067,756 311.157,655	2	683.061,152 311.186,053	29.156
2	683.061,152 311.186,053	3	683.025,519 311.181,594	35.911
3	683.025,519 311.181,594	4	683.032,008 311.145,749	36.428
4	683.032,008 311.145,749	1	683.067,756 311.157,655	37.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Crailor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29178	Din acte: 96.588 Masurata: 1.784	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1532 / 16/01/2023		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 18 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 5 din 30.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA, anexa;act administrativ nr 195 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 27 din 26.06.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA, anexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29178	Din acte: 96.588 Masurata: 1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.784	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.120,066 311.029,125	2	683.110,364 311.058,3	30.746
2	683.110,364 311.058,3	3	683.102,413 311.082,165	25.155
3	683.102,413 311.082,165	4	683.094,922 311.105,181	24.204
4	683.094,922 311.105,181	5	683.087,24 311.128,875	24.908
5	683.087,24 311.128,875	6	683.079,342 311.154,15	26.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.079,342 311.154,15	7	683.070,892 311.188,318	35.197
7	683.070,892 311.188,318	8	683.061,152 311.186,053	10.0
8	683.061,152 311.186,053	9	683.067,756 311.157,655	29.156
9	683.067,756 311.157,655	10	683.073,729 311.138,855	19.726
10	683.073,729 311.138,855	11	683.081,065 311.116,413	23.611
11	683.081,065 311.116,413	12	683.095,197 311.074,793	43.954
12	683.095,197 311.074,793	13	683.117,332 311.008,886	69.525
13	683.117,332 311.008,886	14	683.117,368 311.008,885	0.036
14	683.117,368 311.008,885	15	683.127,037 311.008,076	9.703
15	683.127,037 311.008,076	1	683.120,066 311.029,125	22.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Crailor, Nr. 1 , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.148	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

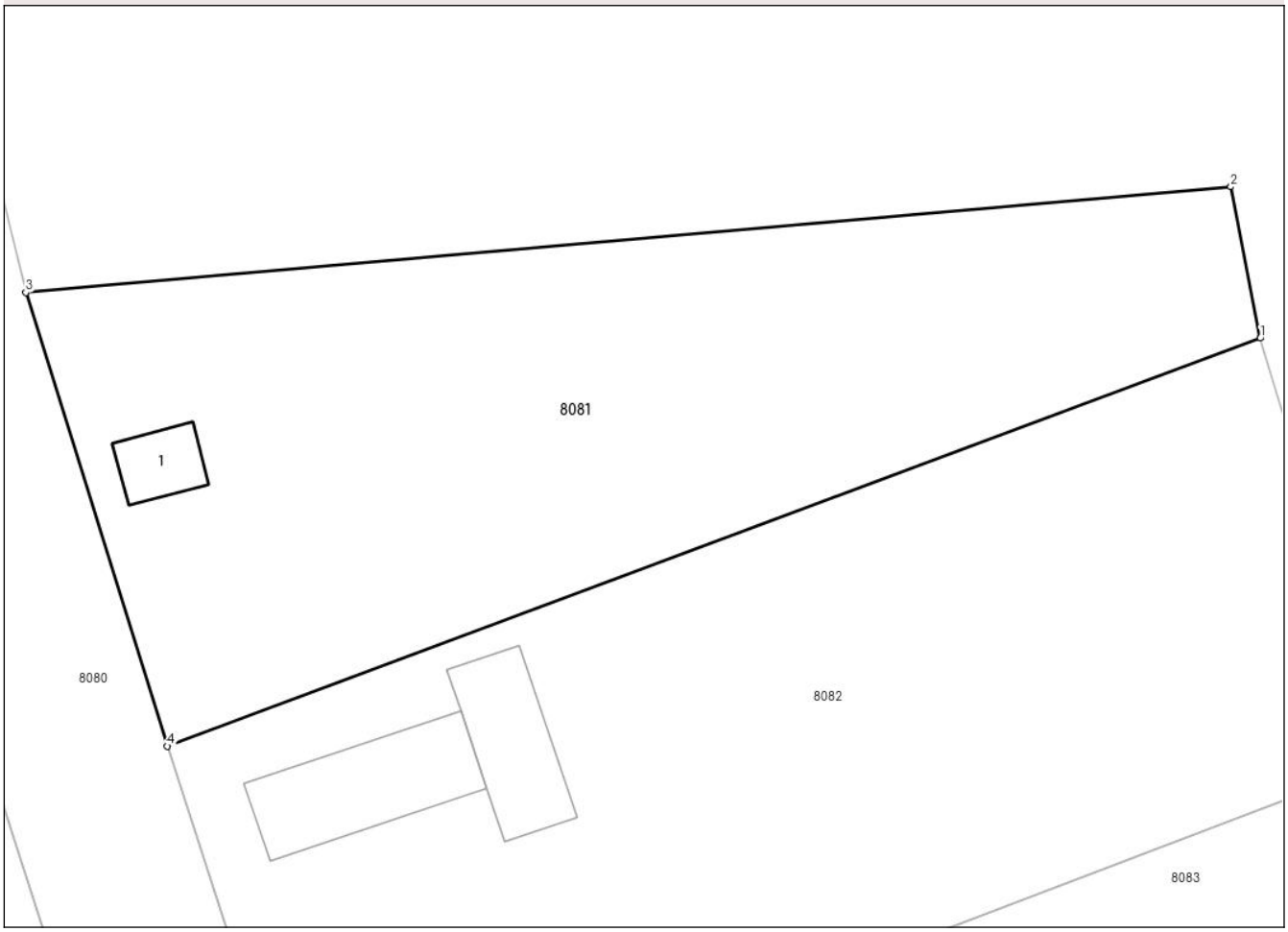
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.148	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.148,194 311.151,605	2	683.146,552 311.160,039	8.592
2	683.146,552 311.160,039	3	683.079,342 311.154,15	67.468
3	683.079,342 311.154,15	4	683.087,24 311.128,875	26.48
4	683.087,24 311.128,875	1	683.148,194 311.151,605	65.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Crailor, Nr. 3 , Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.601	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

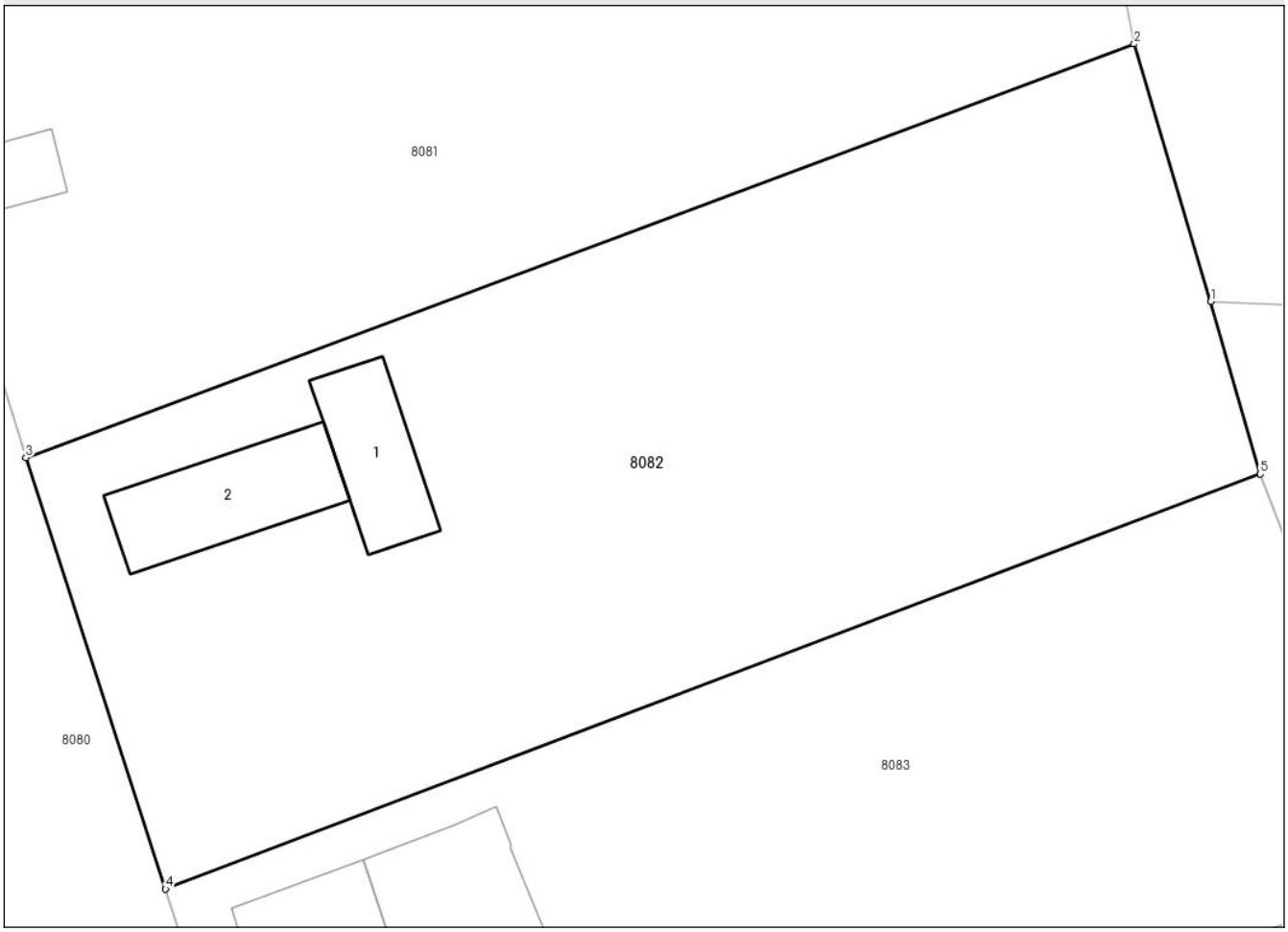
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.601	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		necunoscut	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.152,41 311.137,459	2	683.148,194 311.151,605	14.761
2	683.148,194 311.151,605	3	683.087,24 311.128,875	65.054
3	683.087,24 311.128,875	4	683.094,922 311.105,181	24.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	683.094,922 311.105,181	5	683.155,127 311.127,974	64.375
5	683.155,127 311.127,974	1	683.152,41 311.137,459	9.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Crailor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20941	Din acte: 1.650 Masurata: 1.548	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20941-C1	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - CLADIRE PARTER. CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI, ARE INVELITOAREA DIN TABLA.
A1.2	20941-C2	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; BUCATARIE - CLADIRE PARTER. CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI, ARE INVELITOAREA DIN PLACI AZBOCIMENT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23143 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 2754, din 23/08/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZAR (TOHARU) FANICA**	
39863 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. 5168, din 28/10/2011 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Se noteaza lichidarea regimului comunitatii legale din proprietate devalmasa in proprietate comuna pe cote parti indivize de 1/2 pentru fiecare fost sot	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 5170, din 28/10/2011 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZAR (TOHARU) FANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

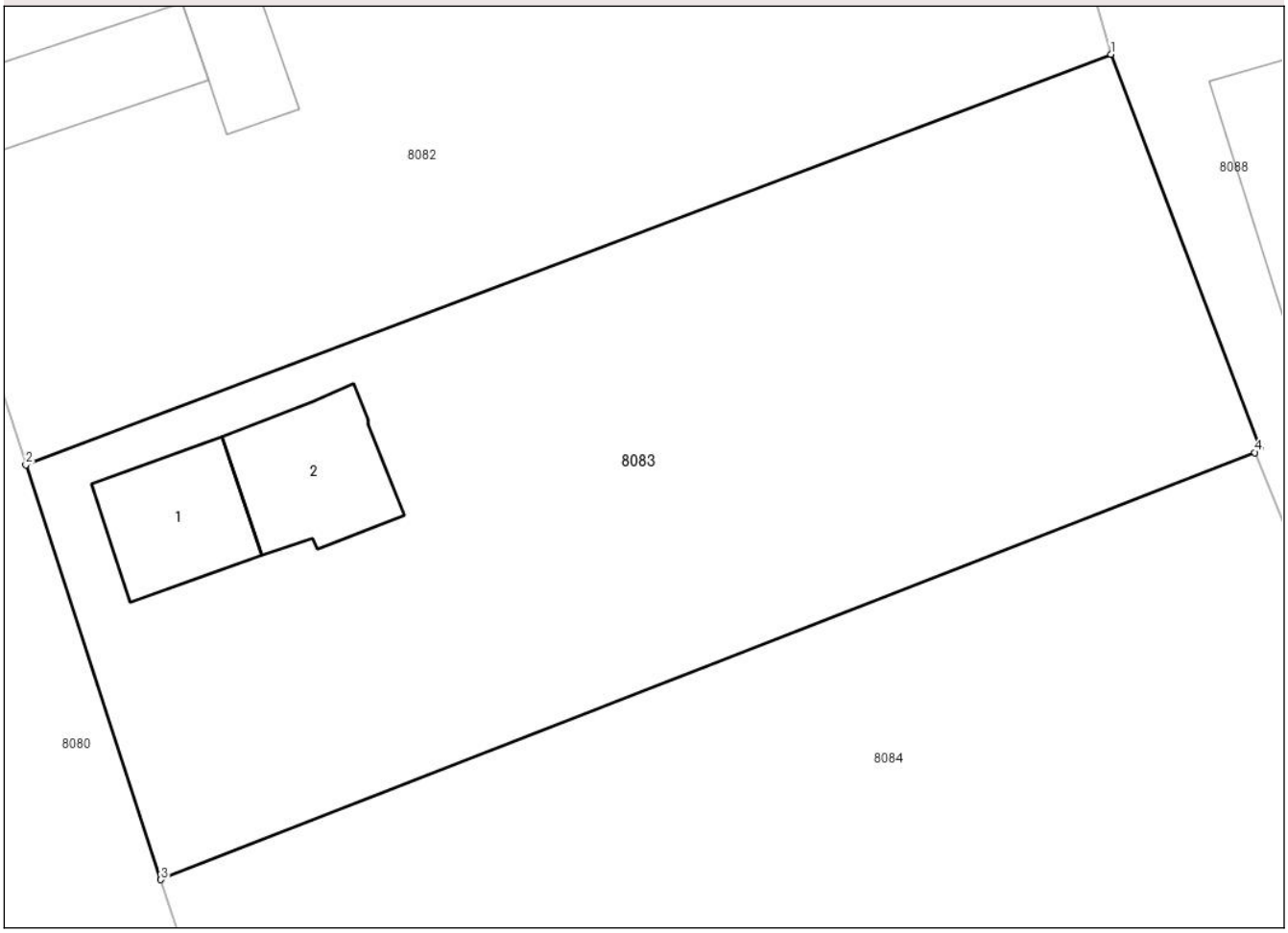
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20941	Din acte: 1.650 Masurata: 1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.548	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20941-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - CLADIRE PARTER. CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI, ARE INVELITOAREA DIN TABLA.
A1.2	20941-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; BUCATARIE - CLADIRE PARTER. CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI, ARE INVELITOAREA DIN PLACI AZBOCIMENT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.155,127 311.127,974	2	683.094,922 311.105,181	64.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	683.094,922 311.105,181	3	683.102,413 311.082,165	24.204
3	683.102,413 311.082,165	4	683.163,118 311.105,871	65.17
4	683.163,118 311.105,871	5	683.163,421 311.106,125	0.395
5	683.163,421 311.106,125	1	683.155,127 311.127,974	23.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Crailor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.688	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentifcat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

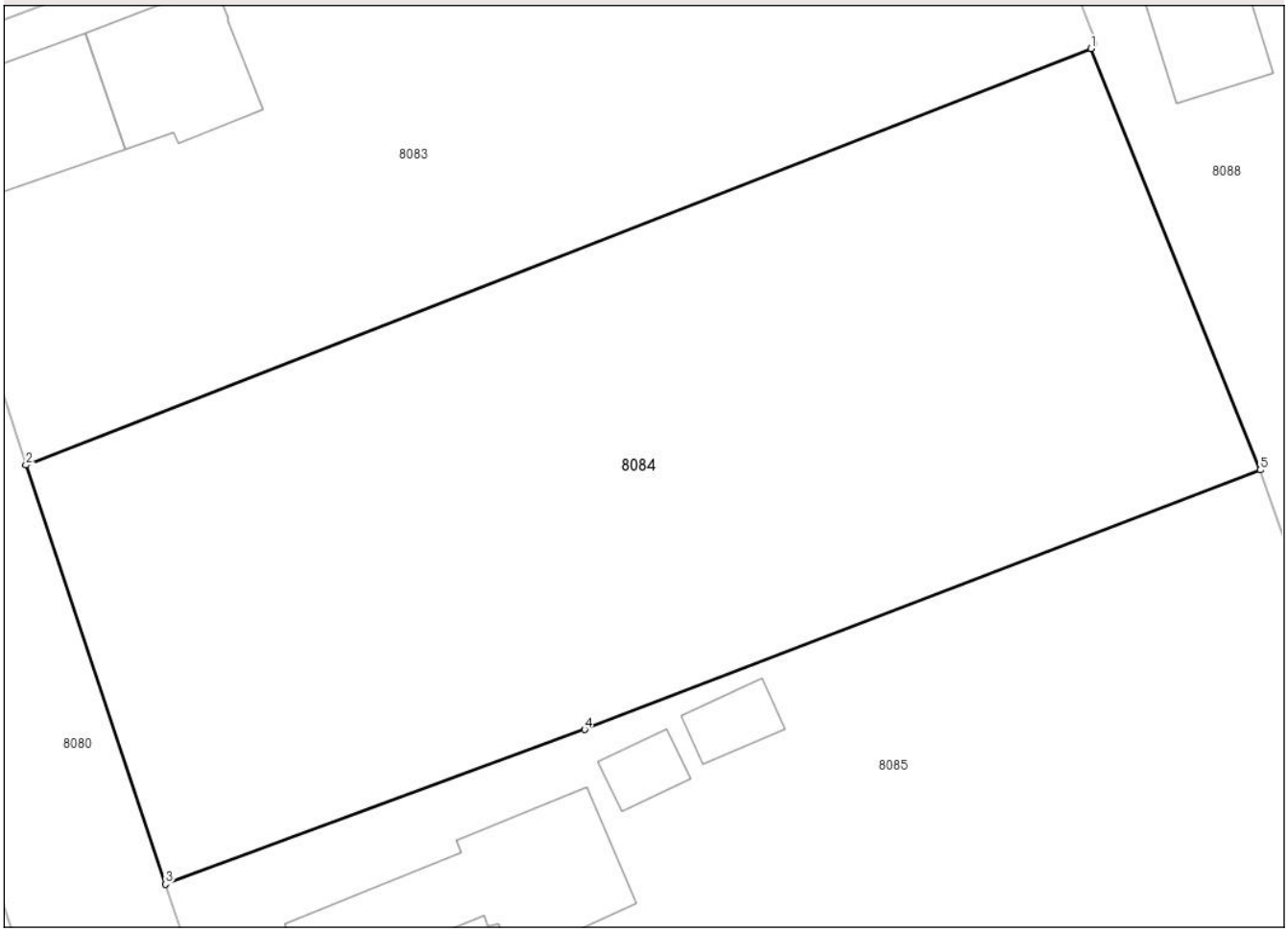
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.688	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.163,118 311.105,871	2	683.102,413 311.082,165	65.17
2	683.102,413 311.082,165	3	683.110,364 311.058,3	25.155
3	683.110,364 311.058,3	4	683.134,256 311.067,102	25.462
4	683.134,256 311.067,102	5	683.172,767 311.081,887	41.252
5	683.172,767 311.081,887	1	683.163,118 311.105,871	25.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Str Crailor, Jud. Calarasi, STRADA CRAILOR, NR. 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24816	Din acte: 1.750 Masurata: 1.961	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24816-C1	Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi, STRADA CRAILOR, NR. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42914 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 2178, din 05/09/2018 emis de SPN POPA DIDINA (hotarare judecatoreasca nr decizia nr.259 din 30.05.1994, emis de TRIBUNALUL CALARASI;hotarare judecatoreasca nr 4921 din 20.12.1993, emis de JUDECATORIA CALARASI;act administrativ nr 3556 din 03.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA; act administrativ nr 3558 din 03.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1750/1961, cota initiala 1750/1961	A1
	1) **BACIU EMIL** 2) **BACIU STRATENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIU EMIL** 2) **BACIU STRATENIA**	
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 211/1961, cota initiala 211/1961	A1
	1) **BACIU EMIL** 2) **BACIU STRATENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

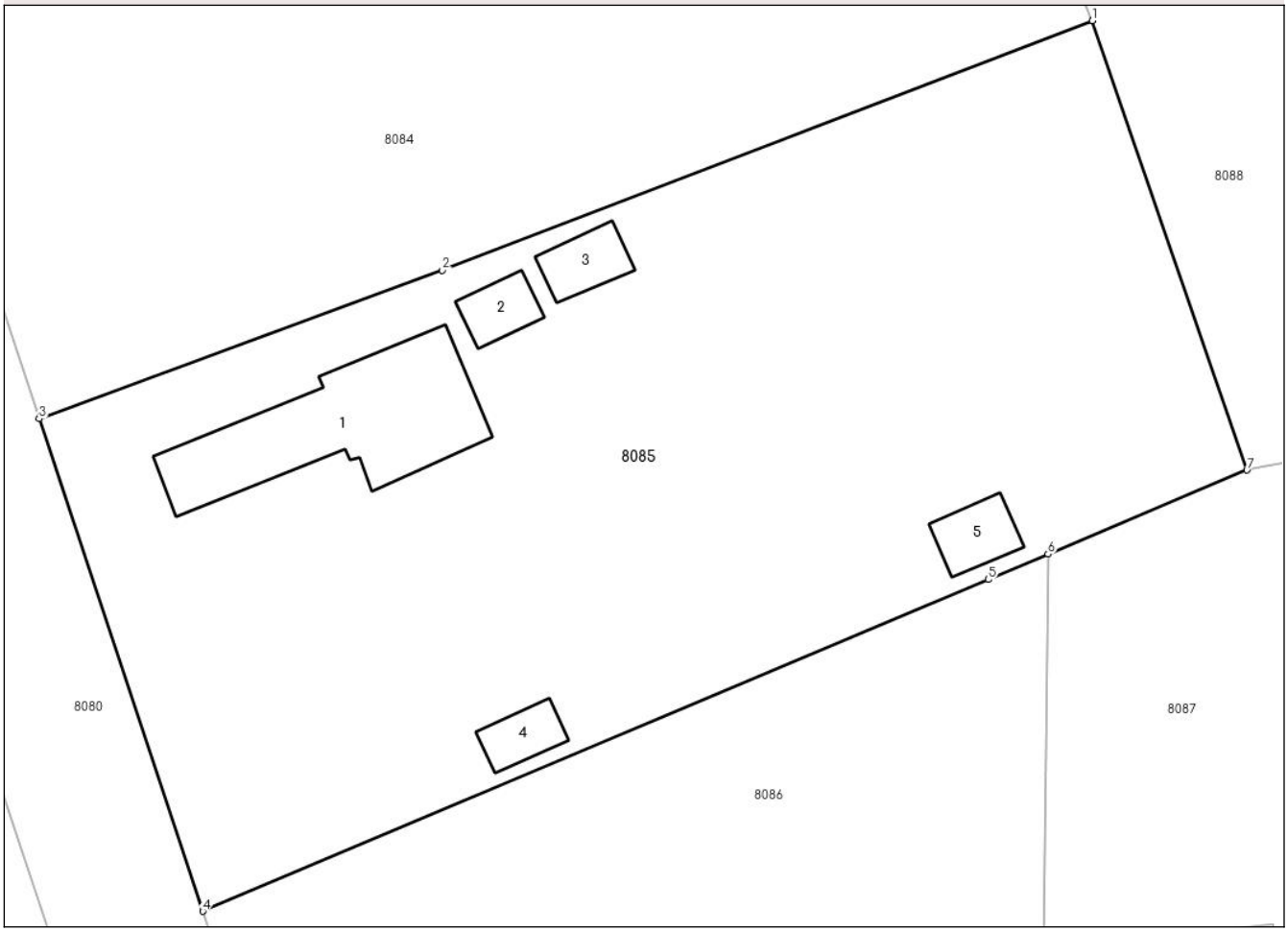
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24816	Din acte: 1.750 Masurata: 1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.961	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24816-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	24816-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	24816-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	24816-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	24816-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.172,767 311.081,887	2	683.134,256 311.067,102	41.252
2	683.134,256 311.067,102	3	683.110,364 311.058,3	25.462
3	683.110,364 311.058,3	4	683.120,066 311.029,125	30.746
4	683.120,066 311.029,125	5	683.166,593 311.048,775	50.506
5	683.166,593 311.048,775	6	683.170,136 311.050,279	3.849
6	683.170,136 311.050,279	7	683.181,925 311.055,26	12.798
7	683.181,925 311.055,26	1	683.172,767 311.081,887	28.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247
Nr. cadastral vechi:523

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23207	1.493	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; - sup. de 1482,69 mp din mas.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55203 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 4020, din 05/10/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRESCU CRISTIAN VASILICA**, - sot 2) **MIRESCU NICOLETA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

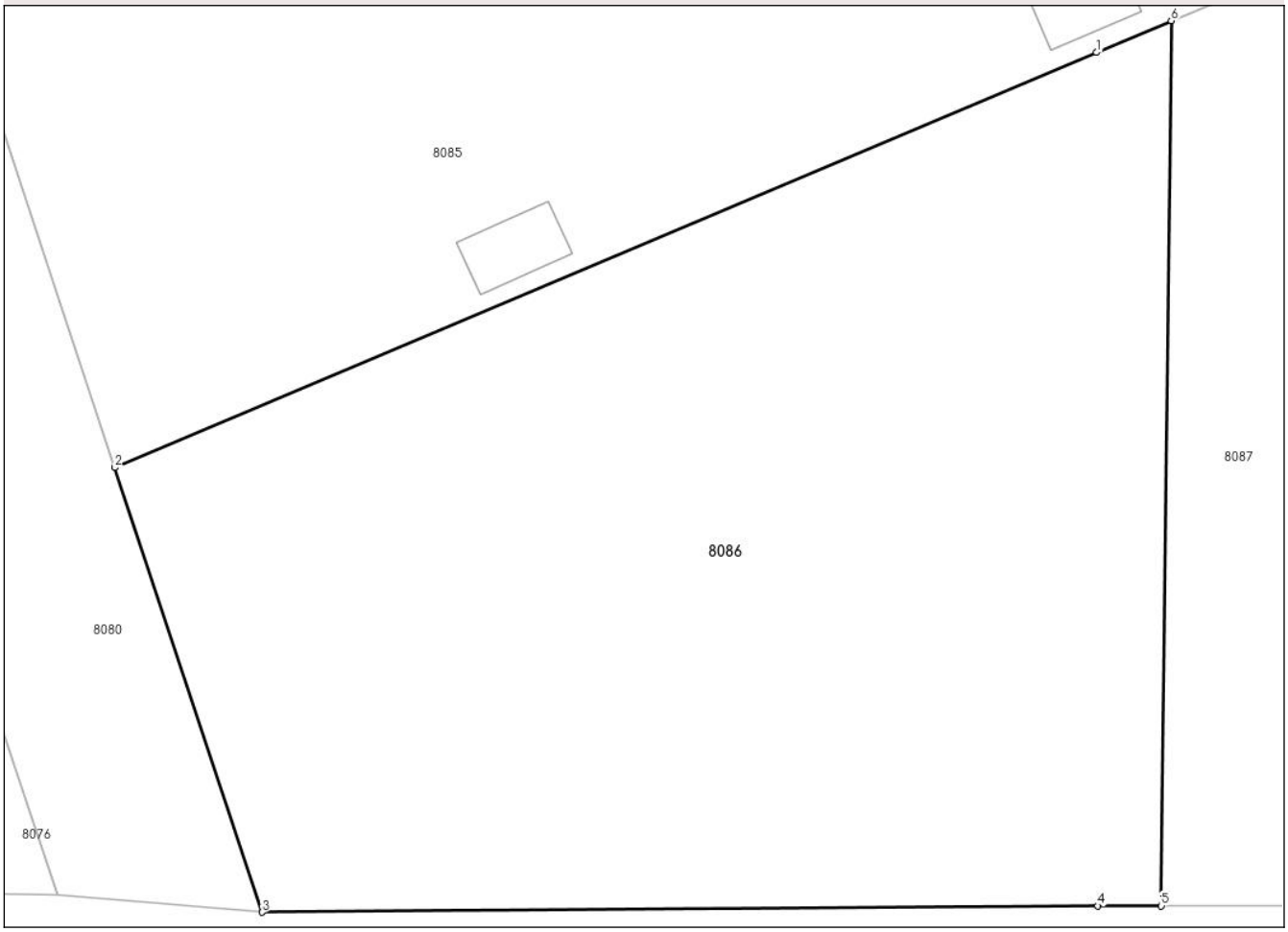
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23207	1.493	- sup. de 1482,69 mp din mas.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.493	3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.166,593 311.048,775	2	683.120,066 311.029,125	50.506
2	683.120,066 311.029,125	3	683.127,037 311.008,076	22.173
3	683.127,037 311.008,076	4	683.166,656 311.008,375	39.62
4	683.166,656 311.008,375	5	683.169,658 311.008,376	3.002
5	683.169,658 311.008,376	6	683.170,136 311.050,279	41.906

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	683.170,136 311.050,279	1	683.166,593 311.048,775	3.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20144	Din acte: 1.466 Masurata: 1.476	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20144-C1	Loc. Calarasii Vechi, Cvartal 3, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, NU ARE FUNDATIE, ARE INVELITOAREA DIN TABLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19417 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 18334, din 20/08/1981 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial 146/30.03.1981.emis de NOTAR DE STAT STAICU IONEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE ZAMFIRA**	
	OBSERVATII: ~~	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **NĂSTASE ZAMFIRA**	
24528 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 2995, din 08/09/2008 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1
	1) **NĂSTASE ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

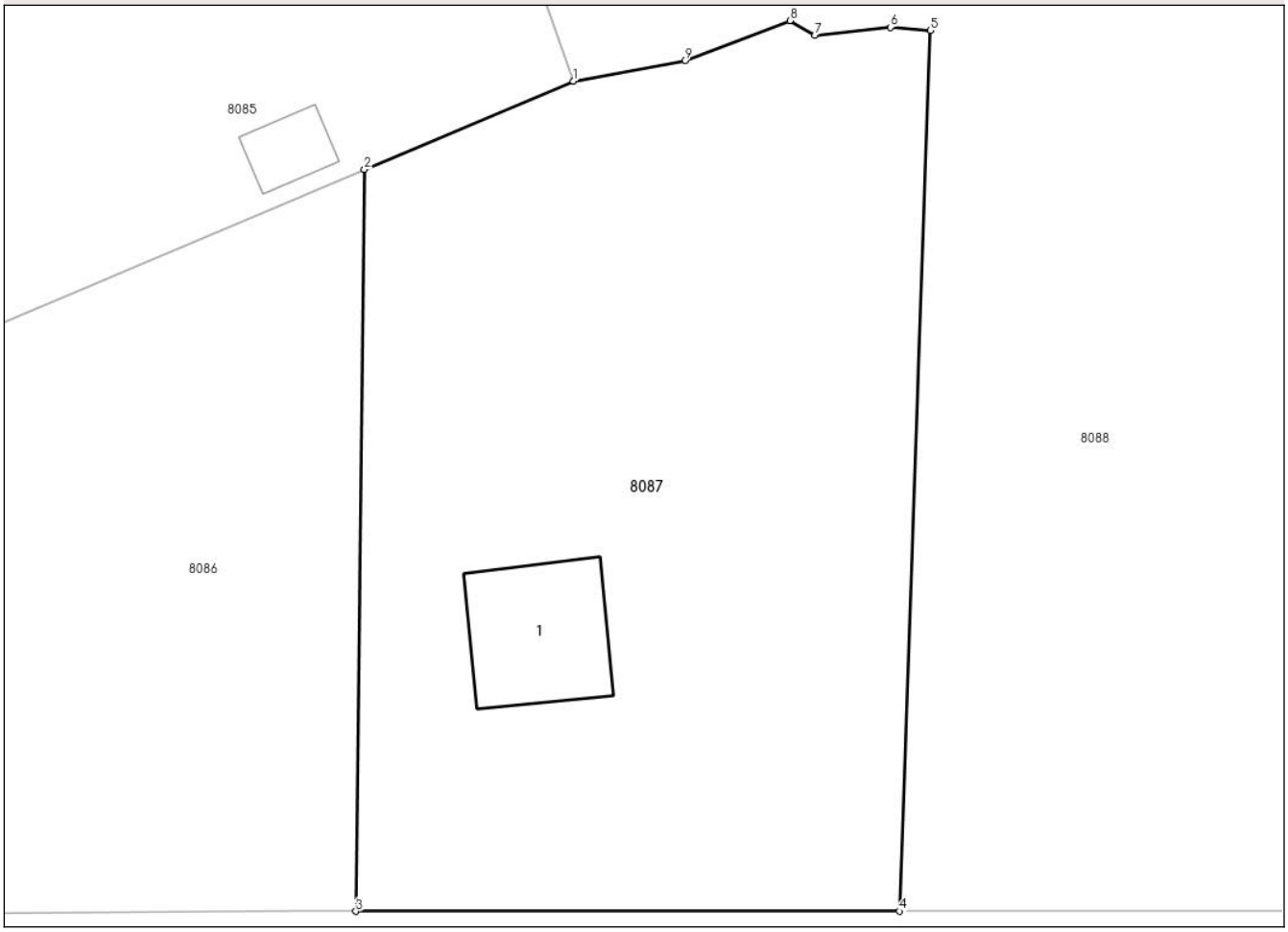
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20144	Din acte: 1.466 Masurata: 1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	112	-	
2	arabil	DA	476	3	113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20144-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, NU ARE FUNDATIE, ARE INVELITOAREA DIN TABLA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.181,925 311.055,26	2	683.170,136 311.050,279	12.798
2	683.170,136 311.050,279	3	683.169,658 311.008,376	41.906

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	683.169,658 311.008,376	4	683.200,366 311.008,381	30.708
4	683.200,366 311.008,381	5	683.202,101 311.058,125	49.774
5	683.202,101 311.058,125	6	683.199,858 311.058,311	2.251
6	683.199,858 311.058,311	7	683.195,58 311.057,857	4.302
7	683.195,58 311.057,857	8	683.194,174 311.058,68	1.629
8	683.194,174 311.058,68	9	683.188,239 311.056,435	6.345
9	683.188,239 311.056,435	1	683.181,925 311.055,26	6.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.137	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

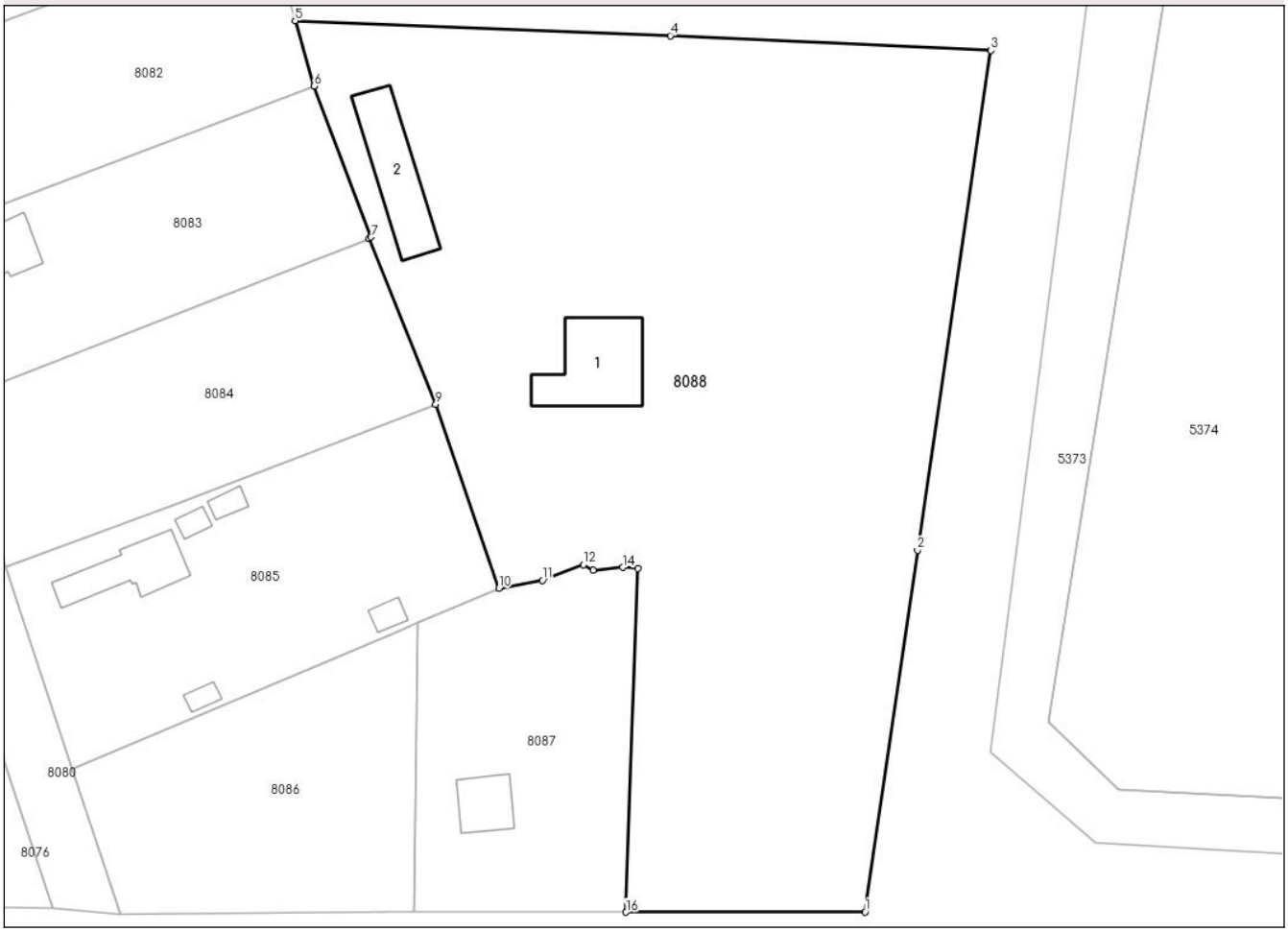
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.137	3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;
A1.2		constructii anexa	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	683.235,014 311.008,421	2	683.242,621 311.060,811	52.939
2	683.242,621 311.060,811	3	683.253,259 311.133,17	73.137
3	683.253,259 311.133,17	4	683.206,779 311.135,287	46.528

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	683.206,779 311.135,287	5	683.152,41 311.137,459	54.412
5	683.152,41 311.137,459	6	683.155,127 311.127,974	9.866
6	683.155,127 311.127,974	7	683.163,421 311.106,125	23.37
7	683.163,421 311.106,125	8	683.163,118 311.105,871	0.395
8	683.163,118 311.105,871	9	683.172,767 311.081,887	25.852
9	683.172,767 311.081,887	10	683.181,925 311.055,26	28.158
10	683.181,925 311.055,26	11	683.188,239 311.056,435	6.422
11	683.188,239 311.056,435	12	683.194,174 311.058,68	6.345
12	683.194,174 311.058,68	13	683.195,58 311.057,857	1.629
13	683.195,58 311.057,857	14	683.199,858 311.058,311	4.302
14	683.199,858 311.058,311	15	683.202,101 311.058,125	2.251
15	683.202,101 311.058,125	16	683.200,366 311.008,381	49.774
16	683.200,366 311.008,381	1	683.235,014 311.008,421	34.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.580	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art 13);		
B2	So noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.580	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.216,742 310.670,665	2	682.208,596 310.665,645	9.569
2	682.208,596 310.665,645	3	682.206,695 310.657,746	8.125
3	682.206,695 310.657,746	4	682.218,026 310.613,544	45.631
4	682.218,026 310.613,544	5	682.228,148 310.574,06	40.761
5	682.228,148 310.574,06	6	682.231,282 310.565,598	9.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	682.231,282 310.565,598	7	682.240,123 310.543,801	23.522
7	682.240,123 310.543,801	8	682.250,884 310.547,776	11.472
8	682.250,884 310.547,776	9	682.235,009 310.600,058	54.639
9	682.235,009 310.600,058	10	682.220,059 310.651,223	53.304
10	682.220,059 310.651,223	11	682.218,274 310.660,775	9.717
11	682.218,274 310.660,775	1	682.216,742 310.670,665	10.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasii Vechi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.087 Masurata: 3.074	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art 13);		
B2	So noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.087 Masurata: 3.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.074	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	682.497,378 310.873,989	2	682.290,555 310.716,669	259.856
3	682.286,048 310.713,709	4	682.280,022 310.709,973	7.09
5	682.217,581 310.671,252	6	682.216,742 310.670,665	1.024
7	682.218,274 310.660,775	8	682.237,748 310.672,28	22.619
9	682.262,249 310.690,275	10	682.265,903 310.692,592	4.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	682.290,555 310.716,669	3	682.286,048 310.713,709	5.392
4	682.280,022 310.709,973	5	682.217,581 310.671,252	73.472
6	682.216,742 310.670,665	7	682.218,274 310.660,775	10.008
8	682.237,748 310.672,28	9	682.262,249 310.690,275	30.399
10	682.265,903 310.692,592	11	682.269,032 310.694,577	3.706

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	682.269,032 310.694,577	12	682.276,864 310.699,082	9.035
13	682.289,029 310.706,081	14	682.301,185 310.714,012	14.514
15	682.317,429 310.727,405	16	682.338,903 310.741,654	25.771
17	682.355,192 310.754,445	18	682.372,494 310.766,395	21.028
19	682.392,395 310.783,607	20	682.415,765 310.803,787	30.877
21	682.431,009 310.815,034	22	682.446,931 310.827,528	20.239
23	682.501,213 310.870,135	24	682.523,511 310.885,893	27.304
25	682.529,339 310.889,889	26	682.542,668 310.900,301	16.914
27	682.544,92 310.910,328	1	682.497,378 310.873,989	59.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	682.276,864 310.699,082	13	682.289,029 310.706,081	14.035
14	682.301,185 310.714,012	15	682.317,429 310.727,405	21.053
16	682.338,903 310.741,654	17	682.355,192 310.754,445	20.711
18	682.372,494 310.766,395	19	682.392,395 310.783,607	26.312
20	682.415,765 310.803,787	21	682.431,009 310.815,034	18.944
22	682.446,931 310.827,528	23	682.501,213 310.870,135	69.006
24	682.523,511 310.885,893	25	682.529,339 310.889,889	7.066
26	682.542,668 310.900,301	27	682.544,92 310.910,328	10.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Cvartal 54/3; P. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31368	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51055 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 2065, din 17/07/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31368 a imobilului cu numarul cadastral 31368 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21832 inscris in cartea funciara 21832;	A1
51063 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 2066, din 17/07/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	se radiaza inscrierea de sub B3	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUC DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

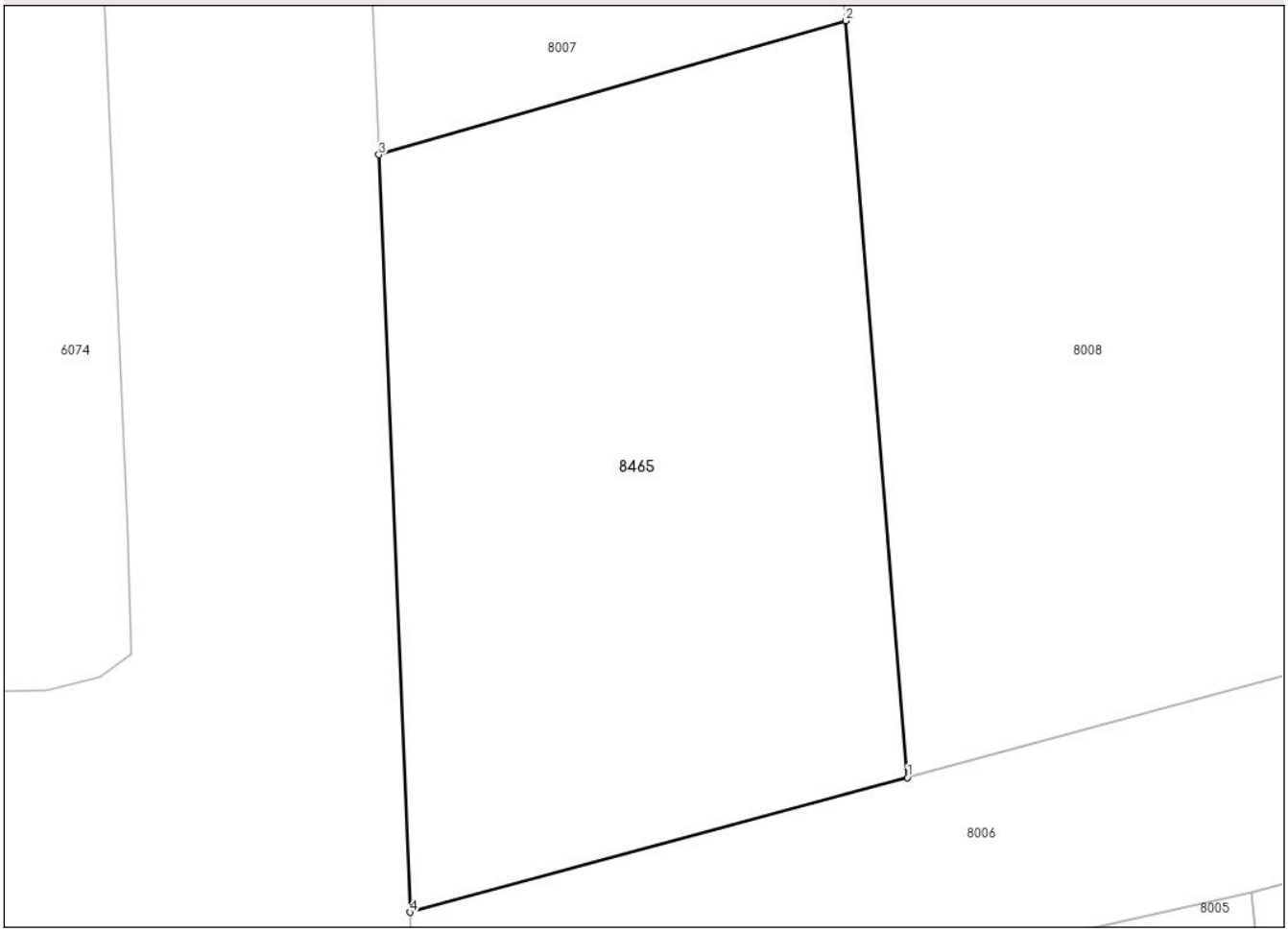
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31368	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	54/3	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	681.996,782 310.511,447	2	681.993,577 310.550,715	39.399
2	681.993,577 310.550,715	3	681.969,337 310.543,762	25.217
3	681.969,337 310.543,762	4	681.970,969 310.504,462	39.334
4	681.970,969 310.504,462	1	681.996,782 310.511,447	26.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**