DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Calarasi, CV7,P276-INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29228	Din acte: 1.027 Masurata: 1.033	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit:N-gard metal(0.71m+3.58m+7.20m+25.57m)+ zid constructie(3,66m),E-gard metal, S-gard plasa,V- gard plasa (18,74m+0,18m) + zid constructie(7,00m)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29228-C1	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Calarasi, CV7,P276-INTRAVILAN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta-anul 1968-fara certificat energetic.
A1.2	29228-C2	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Calarasi, CV7,P276-INTRAVILAN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa-anul 1968-fara certificat energetic
A1.3	29228-C3	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Calarasi, CV7,P276-INTRAVILAN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa-2000-fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34465 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 360, din 12/06/2023 emis de Chiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA SANDU NICUSOR ADRIAN**, -sot 2) **FLOREA SANDU GRATIELA ELIZA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34465 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 360, din 12/06/2023 emis de Chiru Maria Dana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform art.2386, alin.4, Cod Civil, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA TEODORA**	

Neautorizat Imprimatul civil

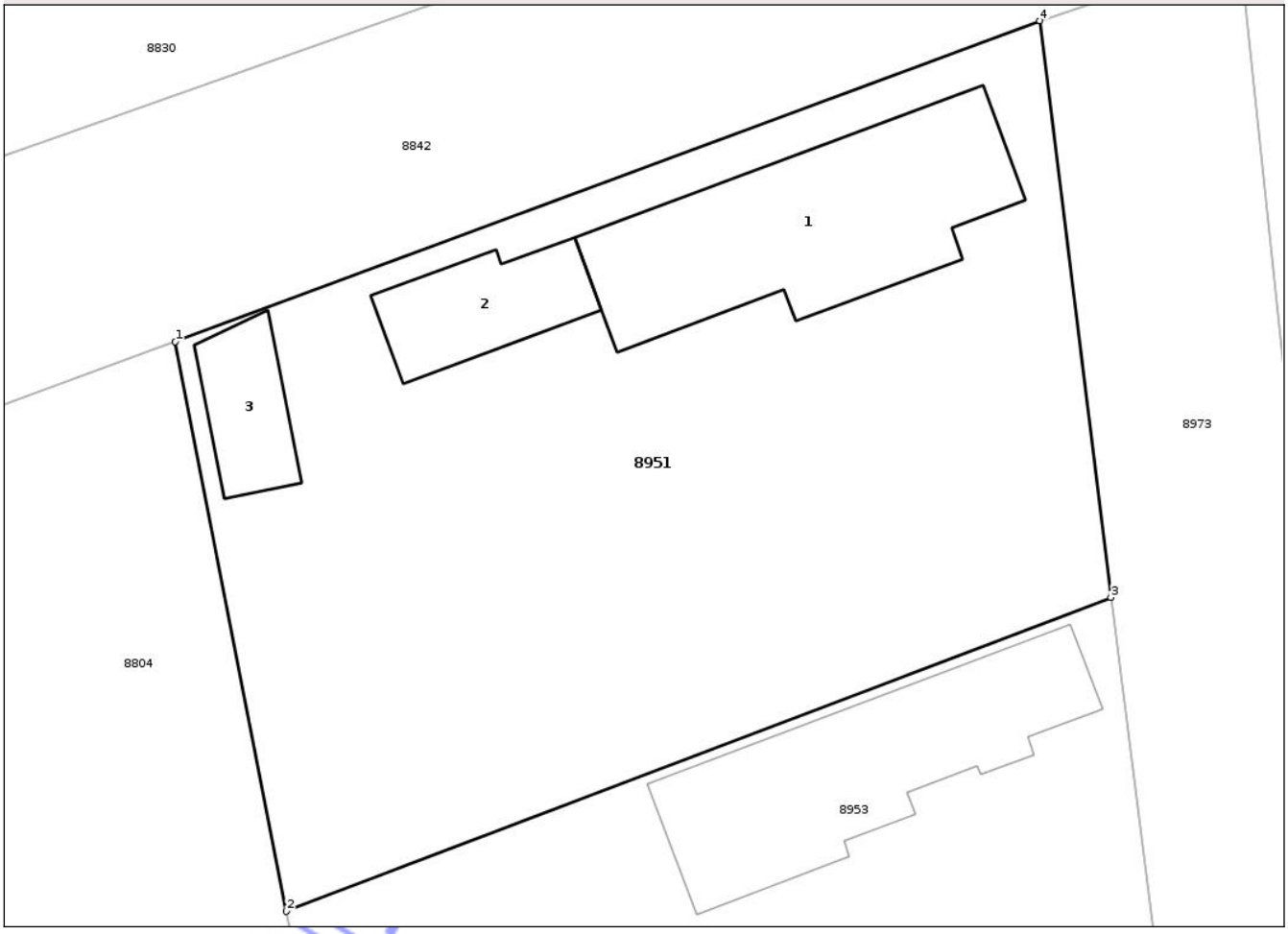
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29228	Din acte: 1.027 Masurata: 1.033	Imobilul este imprejmuit:N-gard metal(0.71m+3.58m+7.20m+25.57m)+ zid constructie(3,66m),E-gard metal, S-gard plasa,V- gard plasa (18,74m+0,18m) + zid constructie(7,00m)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	7	276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29228-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta-anul 1968-fara certificat energetic.
A1.2	29228-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa-anul 1968-fara certificat energetic
A1.3	29228-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa-2000-fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.534,451 309.772,71	2	679.539,44 309.747,149	26.043
2	679.539,44 309.747,149	3	679.576,433 309.761,235	39.584
3	679.576,433 309.761,235	4	679.573,253 309.787,115	26.075
4	679.573,253 309.787,115	1	679.534,451 309.772,71	41.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.349	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.590,317 309.632,072	2	679.585,183 309.691,642	59.791
2	679.585,183 309.691,642	3	679.559,005 309.686,679	26.644
3	679.559,005 309.686,679	4	679.566,934 309.650,909	36.638
4	679.566,934 309.650,909	5	679.572,563 309.628,193	23.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.572,563 309.628,193	1	679.590,317 309.632,072	18.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 15; P. 551, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21964	Din acte: 1.204 Masurata: 1.222	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21964-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 15; P. 551, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1961, DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	21964-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 15; P. 551, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1961, DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	21964-C3	Loc. Ceacu, Cvartal 15; P. 551, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1961, DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU AZBOCIMENT; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.4	21964-C4	Loc. Ceacu, Cvartal 15; P. 551, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1961, DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU TIGLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57108 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 302 BIS, din 12/09/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRETU GELU TITI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

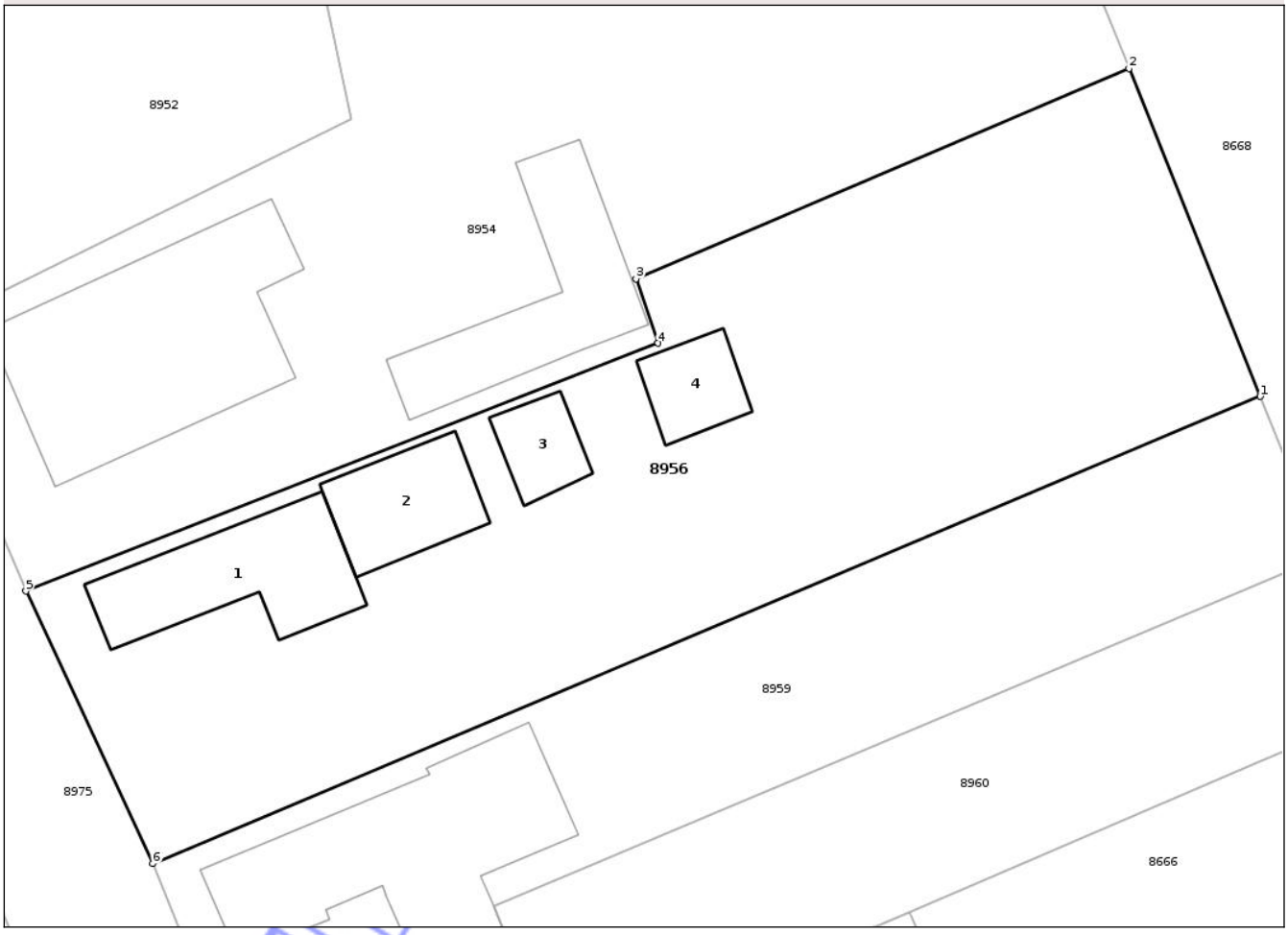
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21964	Din acte: 1.204 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	15	551	-	
2	arabil	DA	756	15	551	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21964-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1961, DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	21964-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1961, DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	21964-C3	constructii anexa	Din acte: 45 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1961, DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU AZBOCIMENT; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	21964-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1961, DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU TIGLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.775,139 309.350,635	2	679.767,744 309.369,097	19.888
2	679.767,744 309.369,097	3	679.739,996 309.357,26	30.167
3	679.739,996 309.357,26	4	679.741,236 309.353,623	3.843
4	679.741,236 309.353,623	5	679.705,638 309.339,668	38.236
5	679.705,638 309.339,668	6	679.712,784 309.324,327	16.924
6	679.712,784 309.324,327	1	679.775,139 309.350,635	67.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 8 P284;286, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23792	450	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23792-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 8 P284;286, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS TABLA . ANUL CONSTRUCTIEI 1954. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15850 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 631, din 01/03/2016 emis de BNP Popa Didina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23792 a imobilului cu numarul cadastral 23792/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22553 inscris in cartea funciara 22553;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 268, din 21/09/2015 emis de PRIMARIA MUN. CALARASI;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub BII. 9 din Ungureanu Maria in Francu Maria	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 412 din 08/01/2016;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12451, din 11/02/2016 emis de SC LONER SRL;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara 22553 a localitatii Cuza Voda, cu privire la destinatia constructiei C1, astfel ca se va citii corect : constructia C1-anexa in loc de locuinta	A1.1
3005 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 60, din 17/01/2024 emis de BNP Popa DIDINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU DANIEL**, sot 2) **UNGUREANU ROXANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23792	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	8	284;286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23792-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS TABLA . ANUL CONSTRUCTIEI 1954. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.549,844 309.646,101	2	679.556,016 309.623,254	23.666
3	679.552,083 309.621,846	4	679.553,324 309.616,862	5.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.556,016 309.623,254	3	679.552,083 309.621,846	4.177
4	679.553,324 309.616,862	5	679.555,468 309.611,065	6.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.555,468 309.611,065	6	679.556,028 309.611,281	0.6
7	679.553,893 309.617,053	8	679.558,79 309.619,021	5.278
9	679.561,079 309.613,207	10	679.561,609 309.613,218	0.53
11	679.578,374 309.617,61	12	679.580,553 309.607,65	10.196
13	679.591,249 309.613,731	14	679.590,423 309.625,352	11.65
15	679.587,76 309.624,707	16	679.585,646 309.623,822	2.292
17	679.574,164 309.621,184	18	679.571,76 309.621,529	2.429
19	679.566,791 309.620,542	20	679.564,803 309.628,01	7.728
21	679.559,582 309.626,597	22	679.553,952 309.647,097	21.259
23	679.550,171 309.646,192	1	679.549,844 309.646,101	0.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.556,028 309.611,281	7	679.553,893 309.617,053	6.154
8	679.558,79 309.619,021	9	679.561,079 309.613,207	6.248
10	679.561,609 309.613,218	11	679.578,374 309.617,61	17.331
12	679.580,553 309.607,65	13	679.591,249 309.613,731	12.304
14	679.590,423 309.625,352	15	679.587,76 309.624,707	2.74
16	679.585,646 309.623,822	17	679.574,164 309.621,184	11.781
18	679.571,76 309.621,529	19	679.566,791 309.620,542	5.066
20	679.564,803 309.628,01	21	679.559,582 309.626,597	5.409
22	679.553,952 309.647,097	23	679.550,171 309.646,192	3.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.308	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

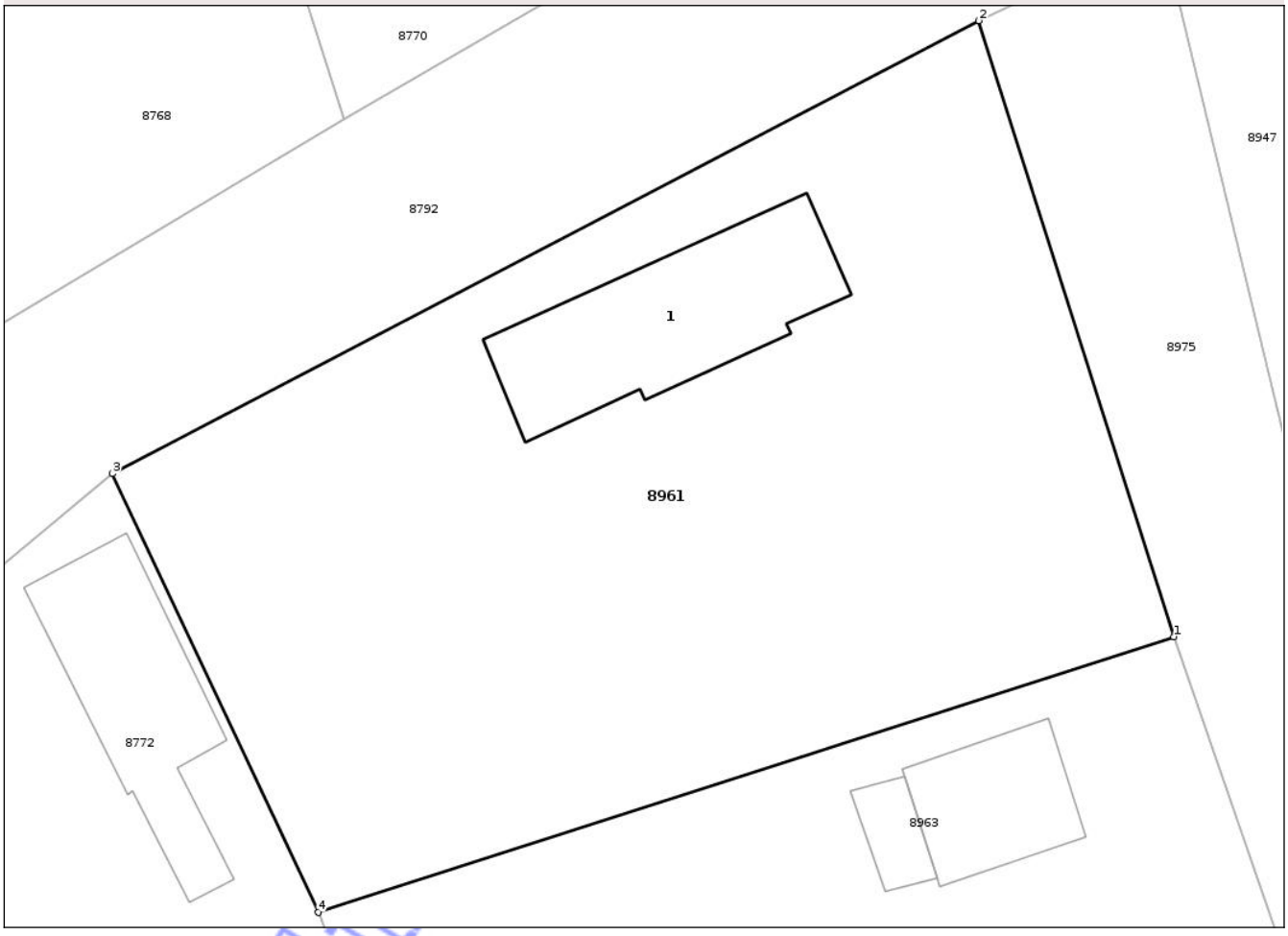
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.308	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.600,617 309.569,51	2	679.590,895 309.600,178	32.172
2	679.590,895 309.600,178	3	679.547,719 309.577,625	48.711
3	679.547,719 309.577,625	4	679.557,975 309.555,791	24.123
4	679.557,975 309.555,791	1	679.600,617 309.569,51	44.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 9, P 331, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25019	Din acte: 1.400 Masurata: 1.402	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25019-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 9, P 331, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA DIN CHIRPICI, ACOPERIS AZBOCIMENT, FORMATA DIN 2 CAMERE, HOL SI CAMARA, ANUL C-TIEI 1998, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	25019-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 9, P 331, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DIN CHIRPICI, ACOPERIS TABLA
A1.3	25019-C3	Loc. Ceacu, Cvartal 9, P 331, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA DIN CHIRPICI, ACOPERIS AZBOCIMENT
A1.4	25019-C4	Loc. Ceacu, Cvartal 9, P 331, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA DIN CHIRPICI, ACOPERIS AZBOCIMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48085 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 3578, din 26/09/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOIAN GEORGIANA**, -sotie 2) **BOIAN CRISTINEL**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

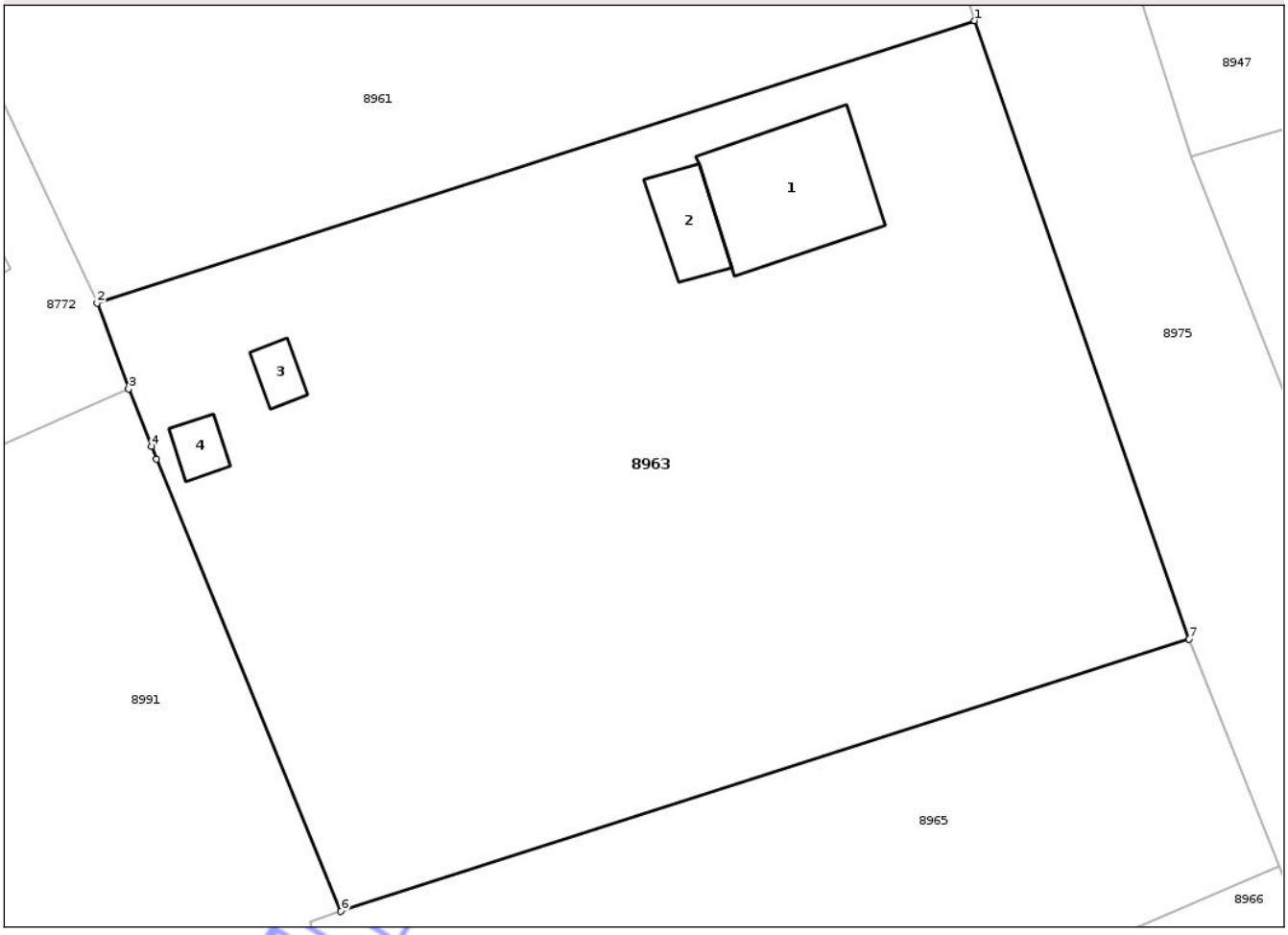
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25019	Din acte: 1.400 Masurata: 1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.402	9	331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25019-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA DIN CHIRPICI, ACOPERIS AZBOCIMENT, FORMATA DIN 2 CAMERE, HOL SI CAMARA, ANUL C-TIEI 1998, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	25019-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DIN CHIRPICI, ACOPERIS TABLA
A1.3	25019-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA DIN CHIRPICI, ACOPERIS AZBOCIMENT
A1.4	25019-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA DIN CHIRPICI, ACOPERIS AZBOCIMENT

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.600,617 309.569,51	2	679.557,975 309.555,791	44.795
2	679.557,975 309.555,791	3	679.559,516 309.551,631	4.436
3	679.559,516 309.551,631	4	679.560,629 309.548,829	3.015
4	679.560,629 309.548,829	5	679.560,868 309.548,206	0.667
5	679.560,868 309.548,206	6	679.569,827 309.526,246	23.717
6	679.569,827 309.526,246	7	679.611,039 309.539,464	43.28
7	679.611,039 309.539,464	1	679.600,617 309.569,51	31.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.971	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

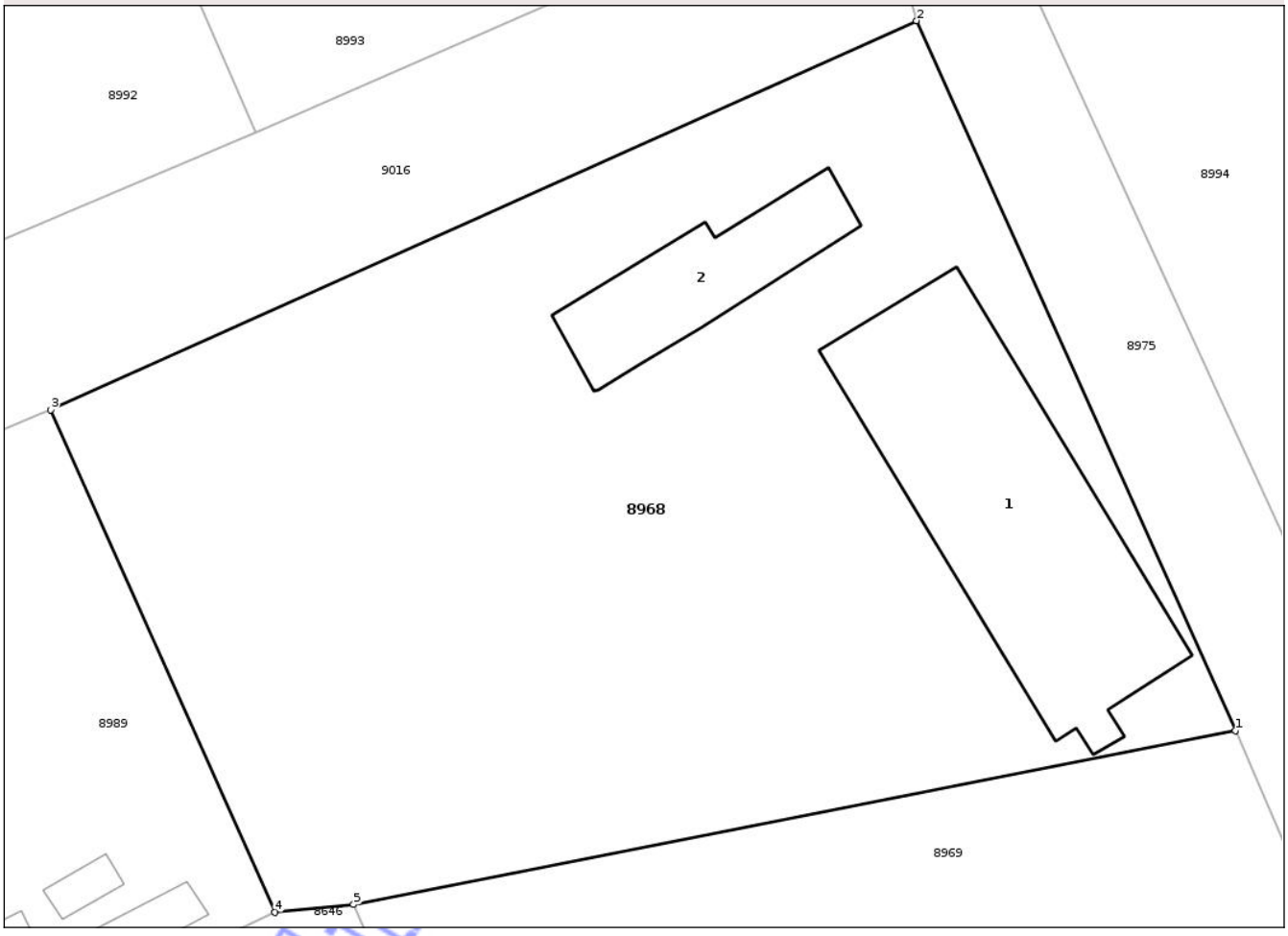
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.971	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	352	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:352 mp; S. construita desfasurata:352 mp;
A1.2		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.662,289 309.415,115	2	679.640,462 309.463,672	53.237
2	679.640,462 309.463,672	3	679.581,183 309.437,061	64.978
3	679.581,183 309.437,061	4	679.596,529 309.402,687	37.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.596,529 309.402,687	5	679.601,906 309.403,225	5.404
5	679.601,906 309.403,225	1	679.662,289 309.415,115	61.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.692	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.692	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	206	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.627,574 309.520,763	2	679.656,337 309.538,271	33.673
2	679.656,337 309.538,271	3	679.665,72 309.543,72	10.85
3	679.665,72 309.543,72	4	679.663,12 309.549,48	6.32
4	679.663,12 309.549,48	5	679.649,873 309.575,295	29.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.649,873 309.575,295	6	679.637,065 309.570,674	13.616
6	679.637,065 309.570,674	7	679.611,159 309.562,916	27.043
7	679.611,159 309.562,916	1	679.627,574 309.520,763	45.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Tronson 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29187	Din acte: 148.874 Masurata: 750	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1514 / 16/01/2023		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 18 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 27 din 26.06.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 5 din 30.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 191 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29187	Din acte: 148.874 Masurata: 750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	750	-	-	-	Tronson 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.573,253 309.787,115	2	679.576,433 309.761,235	26.075
2	679.576,433 309.761,235	3	679.580,02 309.733,042	28.42
3	679.580,02 309.733,042	4	679.584,13 309.701,614	31.696
4	679.584,13 309.701,614	5	679.592,497 309.703,727	8.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.592,497 309.703,727	6	679.592,167 309.705,258	1.566
6	679.592,167 309.705,258	7	679.588,185 309.736,388	31.384
7	679.588,185 309.736,388	8	679.587,369 309.740,961	4.645
8	679.587,369 309.740,961	9	679.582,222 309.790,148	49.456
9	679.582,222 309.790,148	1	679.573,253 309.787,115	9.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.545	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17560, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARIA**, Lipsa CNP 2) **LAZAR GABRIELA**, Lipsa CNP 3) **LAZAR GH. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.545	5	219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.895,944 309.378,514	2	679.917,405 309.389,82	24.257
2	679.917,405 309.389,82	3	679.897,273 309.424,555	40.147
3	679.897,273 309.424,555	4	679.898,37 309.425,151	1.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.898,37 309.425,151	5	679.883,061 309.453,679	32.376
5	679.883,061 309.453,679	6	679.866,548 309.442,599	19.886
6	679.866,548 309.442,599	1	679.895,944 309.378,514	70.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Unirii, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24465	Din acte: 530 Masurata: 538	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51455 / 03/10/2017		
Act Administrativ nr. 84 si anexa, din 27/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA (act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4582 din 02.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-PUBLICA conform art. 155, alin.2 din Ordinul 700/2014, cu modifiarile si completarile ulterioare, privind Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară emis de Directorul General al ANCPI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, -domeniu public	
B1	Se noteaza schimbarea denumirii strazii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24465	Din acte: 530 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	538	-	-	-	Tronson 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.895,944 309.378,514	2	679.899,258 309.372,429	6.929
2	679.899,258 309.372,429	3	679.925,743 309.388,065	30.756
3	679.925,743 309.388,065	4	679.939,659 309.394,994	15.546
4	679.939,659 309.394,994	5	679.944,993 309.397,391	5.848
5	679.944,993 309.397,391	6	679.955,109 309.401,659	10.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.955,109 309.401,659	7	679.971,155 309.408,956	17.627
7	679.971,155 309.408,956	8	679.979,772 309.413,259	9.632
8	679.979,772 309.413,259	9	679.975,721 309.418,516	6.637
9	679.975,721 309.418,516	10	679.942,719 309.402,419	36.718
10	679.942,719 309.402,419	11	679.917,405 309.389,82	28.276
11	679.917,405 309.389,82	1	679.895,944 309.378,514	24.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.284	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18580, din 22/11/2024 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU GH VASILICA** 2) **MARCU N ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.284	9	322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.427,07 309.440,929	2	679.405,462 309.432,202	23.304
2	679.405,462 309.432,202	3	679.421,886 309.381,419	53.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.421,886 309.381,419	4	679.445,094 309.391,609	25.347
4	679.445,094 309.391,609	1	679.427,07 309.440,929	52.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 4, P. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20354	Din acte: 1.100 Masurata: 1.214	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32346 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. 1212, din 04/06/2015 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIA**, -sotie 2) **ANGHEL GHEORGHE**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

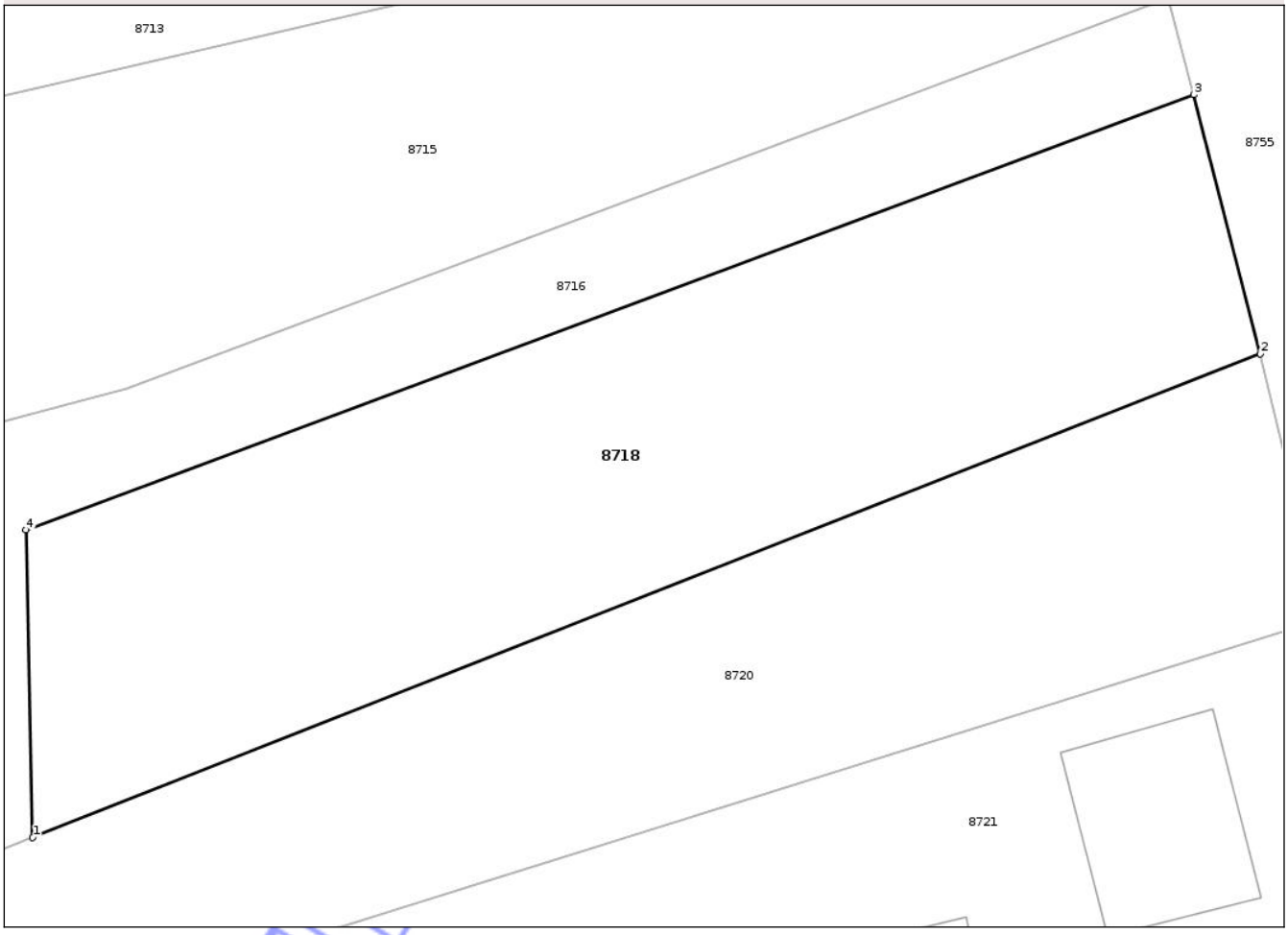
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20354	Din acte: 1.100 Masurata: 1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.214	4	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.226,659 309.742,351	2	679.298,35 309.770,585	77.05
2	679.298,35 309.770,585	3	679.294,473 309.785,711	15.615
3	679.294,473 309.785,711	4	679.226,258 309.760,299	72.795
4	679.226,258 309.760,299	1	679.226,659 309.742,351	17.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.067	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

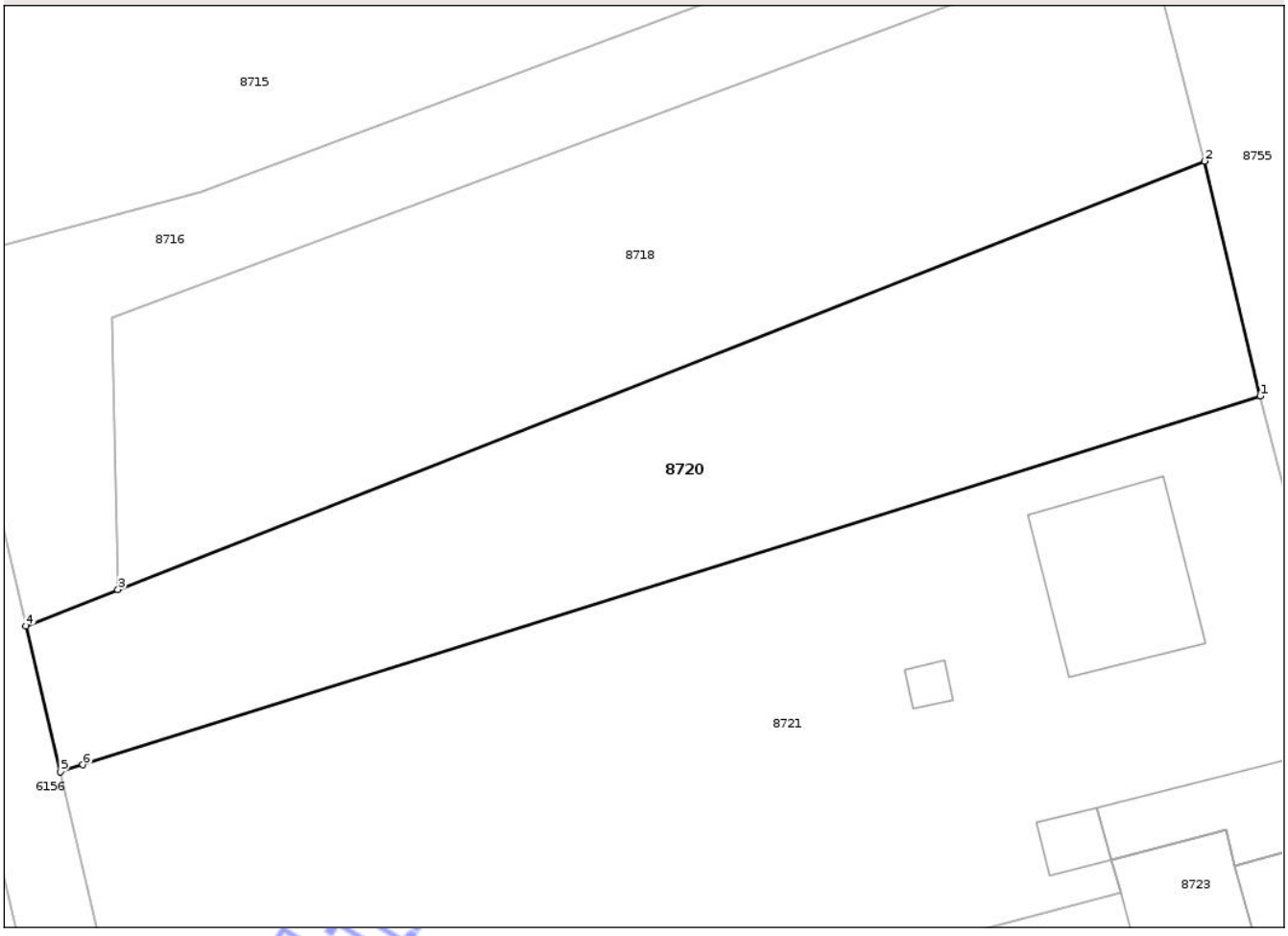
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.067	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.302,024 309.755,105	2	679.298,35 309.770,585	15.91
2	679.298,35 309.770,585	3	679.226,659 309.742,351	77.05
3	679.226,659 309.742,351	4	679.220,589 309.739,96	6.524
4	679.220,589 309.739,96	5	679.222,848 309.730,336	9.886
5	679.222,848 309.730,336	6	679.224,354 309.730,807	1.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.224,354 309.730,807	1	679.302,024 309.755,105	81.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20755	Din acte: 2.200 Masurata: 2.257	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31435 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 2635, din 25/06/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL PETRONEL** 2) **ANGHEL MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

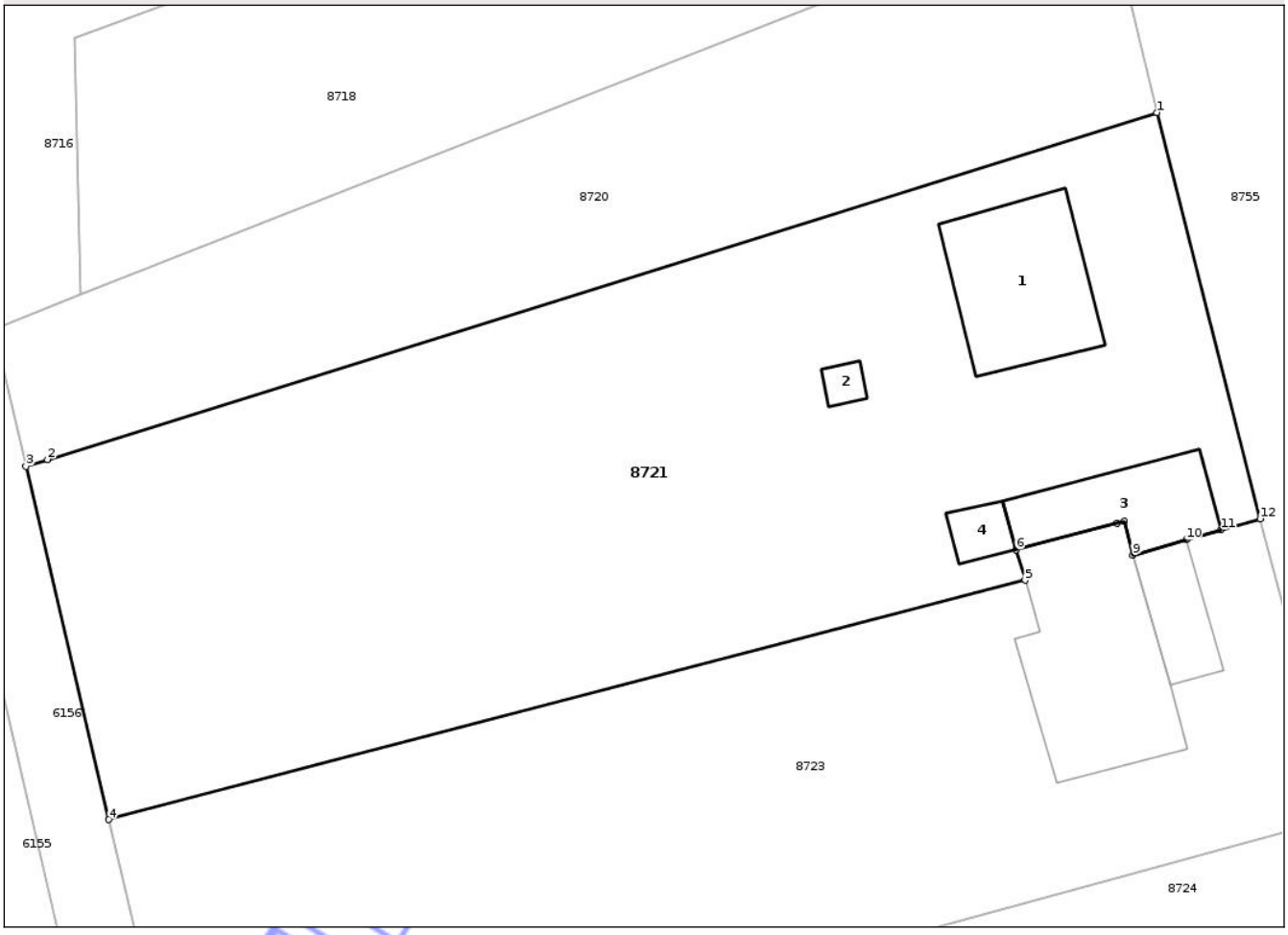
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20755	Din acte: 2.200 Masurata: 2.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.257	4	154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.302,024 309.755,105	2	679.224,354 309.730,807	81.382
2	679.224,354 309.730,807	3	679.222,848 309.730,336	1.578
3	679.222,848 309.730,336	4	679.228,653 309.705,608	25.4
4	679.228,653 309.705,608	5	679.292,801 309.722,369	66.302
5	679.292,801 309.722,369	6	679.292,186 309.724,505	2.223
6	679.292,186 309.724,505	7	679.299,231 309.726,358	7.285
7	679.299,231 309.726,358	8	679.299,761 309.726,498	0.548
8	679.299,761 309.726,498	9	679.300,347 309.724,125	2.444
9	679.300,347 309.724,125	10	679.304,098 309.725,204	3.903
10	679.304,098 309.725,204	11	679.306,53 309.725,894	2.528
11	679.306,53 309.725,894	12	679.309,27 309.726,672	2.848
12	679.309,27 309.726,672	1	679.302,024 309.755,105	29.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20760	Din acte: 1.800 Masurata: 1.859	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31436 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 2635, din 25/06/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL PETRONEL**, sot 2) **ANGHEL MONICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

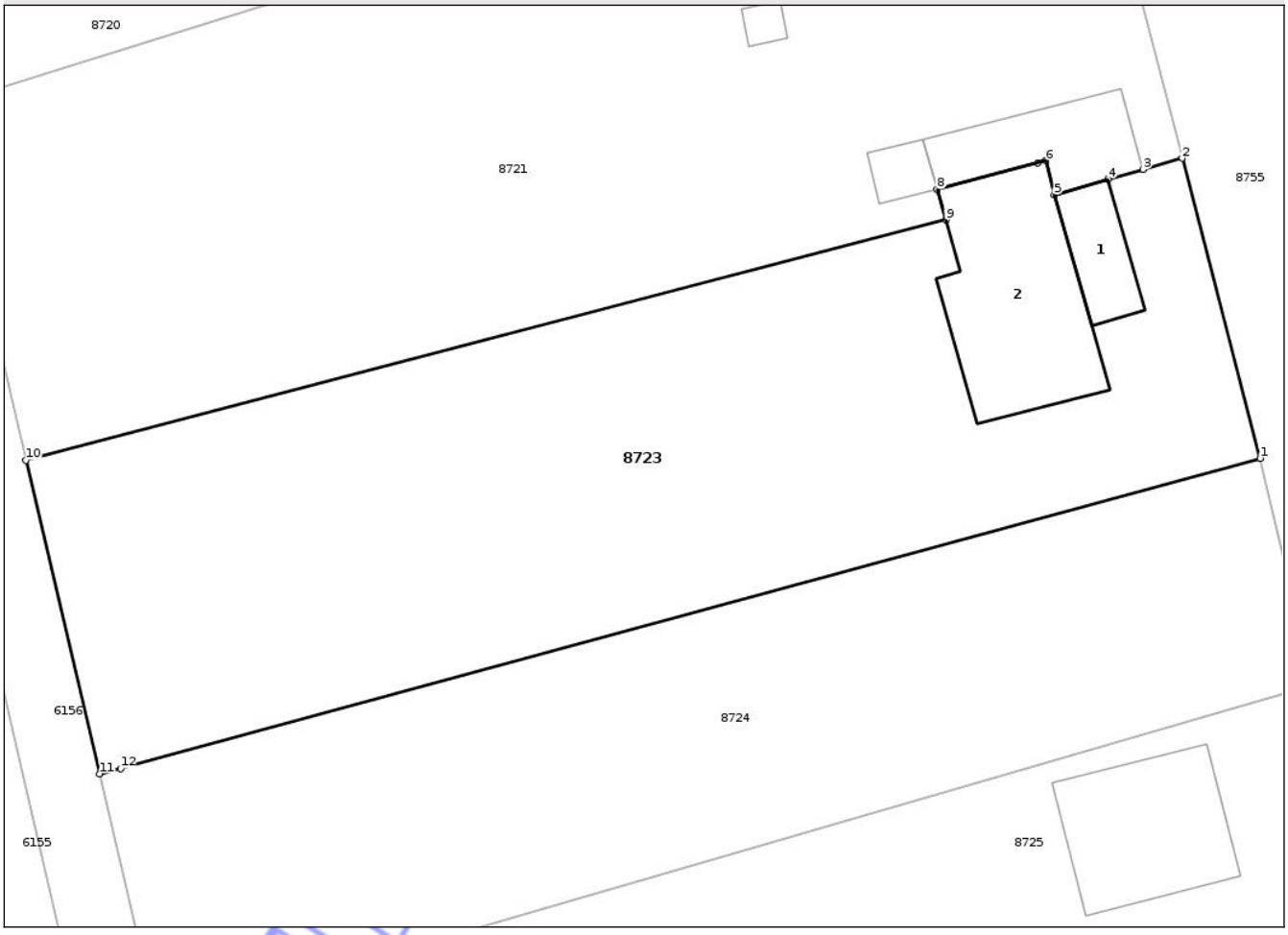
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20760	Din acte: 1.800 Masurata: 1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.859	4	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2		constructii anexa	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.314,718 309.705,751	2	679.309,27 309.726,672	21.619
2	679.309,27 309.726,672	3	679.306,53 309.725,894	2.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.306,53 309.725,894	4	679.304,098 309.725,204	2.528
4	679.304,098 309.725,204	5	679.300,347 309.724,125	3.903
5	679.300,347 309.724,125	6	679.299,761 309.726,498	2.444
6	679.299,761 309.726,498	7	679.299,231 309.726,358	0.548
7	679.299,231 309.726,358	8	679.292,186 309.724,505	7.285
8	679.292,186 309.724,505	9	679.292,801 309.722,369	2.223
9	679.292,801 309.722,369	10	679.228,653 309.705,608	66.302
10	679.228,653 309.705,608	11	679.233,783 309.683,753	22.449
11	679.233,783 309.683,753	12	679.235,247 309.684,134	1.513
12	679.235,247 309.684,134	1	679.314,718 309.705,751	82.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20947	Din acte: 2.000 Masurata: 2.066	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17897 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 950, din 24/03/2014 emis de NP Ceparu Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20947	Din acte: 2.000 Masurata: 2.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.066	4	159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.243,23 309.643,51	2	679.243,952 309.643,709	0.749
2	679.243,952 309.643,709	3	679.324,095 309.664,924	82.903
3	679.324,095 309.664,924	4	679.318,404 309.689,981	25.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.318,404 309.689,981	5	679.237,816 309.666,574	83.918
5	679.237,816 309.666,574	1	679.243,23 309.643,51	23.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16
Nr. cadastral vechi:54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22688	929	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; -sup. de 2950,45 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22688-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; c1-locuinta
A1.2	22688-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; c2-cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2614 / 21/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 112, din 11/01/2001 emis de BNP MITACHE ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARCU STEFAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22688	929	-sup. de 2950,45 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	4	162,163,164	-	
2	arabil	DA	300	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22688-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; c1-locuinta
A1.2	22688-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; c2-cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.247,265 309.628,265	2	679.246,835 309.628,154	0.444
2	679.246,835 309.628,154	3	679.248,895 309.619,381	9.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.248,895 309.619,381	4	679.304,253 309.630,969	56.558
4	679.304,253 309.630,969	5	679.320,454 309.634,37	16.554
5	679.320,454 309.634,37	6	679.331,727 309.636,839	11.54
6	679.331,727 309.636,839	7	679.328,7 309.648,836	12.373
7	679.328,7 309.648,836	8	679.289,086 309.639,35	40.734
8	679.289,086 309.639,35	1	679.247,265 309.628,265	43.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16
Nr. cadastral vechi:54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22688	Din acte: 1.698 Masurata: 1.968	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; -sup. de 2950,45 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22688-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; c1-locuinta
A1.2	22688-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; c2-cotet
A1.3	22688-C3	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; c3-cotet
A1.4	22688-C4	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; c4-cotet
A1.5	22688-C5	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; c5-porumbar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2614 / 21/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 112, din 11/01/2001 emis de BNP MITACHE ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARCU STEFAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

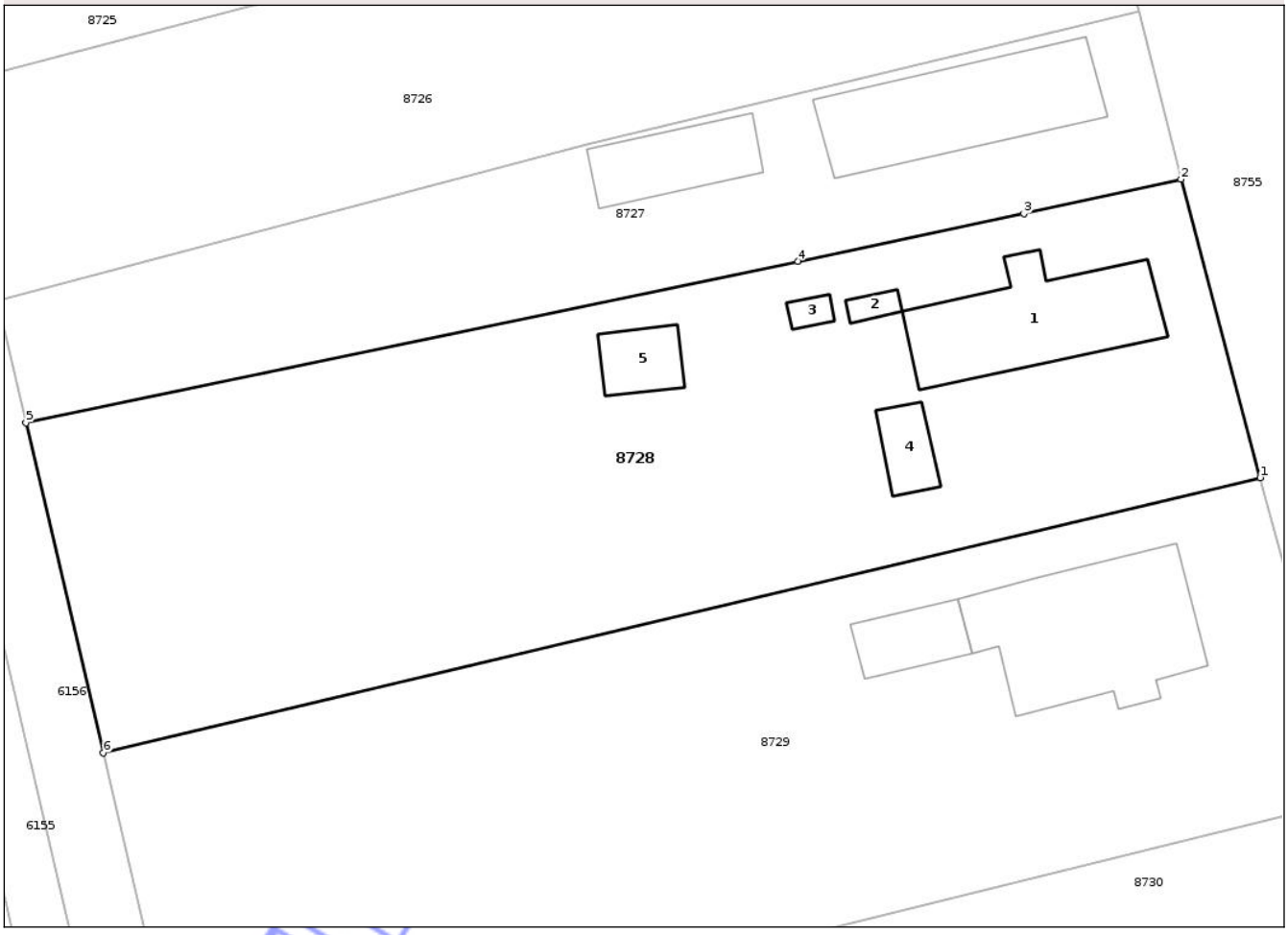
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22688	Din acte: 1.698 Masurata: 1.968	-sup. de 2950,45 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.268	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22688-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; c1-locuinta
A1.2	22688-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; c2-cotet
A1.3	22688-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; c3-cotet
A1.4	22688-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; c4-cotet
A1.5	22688-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; c5-porumbar

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.337,412 309.615,447	2	679.331,727 309.636,839	22.135
2	679.331,727 309.636,839	3	679.320,454 309.634,37	11.54
3	679.320,454 309.634,37	4	679.304,253 309.630,969	16.554
4	679.304,253 309.630,969	5	679.248,895 309.619,381	56.558
5	679.248,895 309.619,381	6	679.254,449 309.595,723	24.301
6	679.254,449 309.595,723	1	679.337,412 309.615,447	85.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.755	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

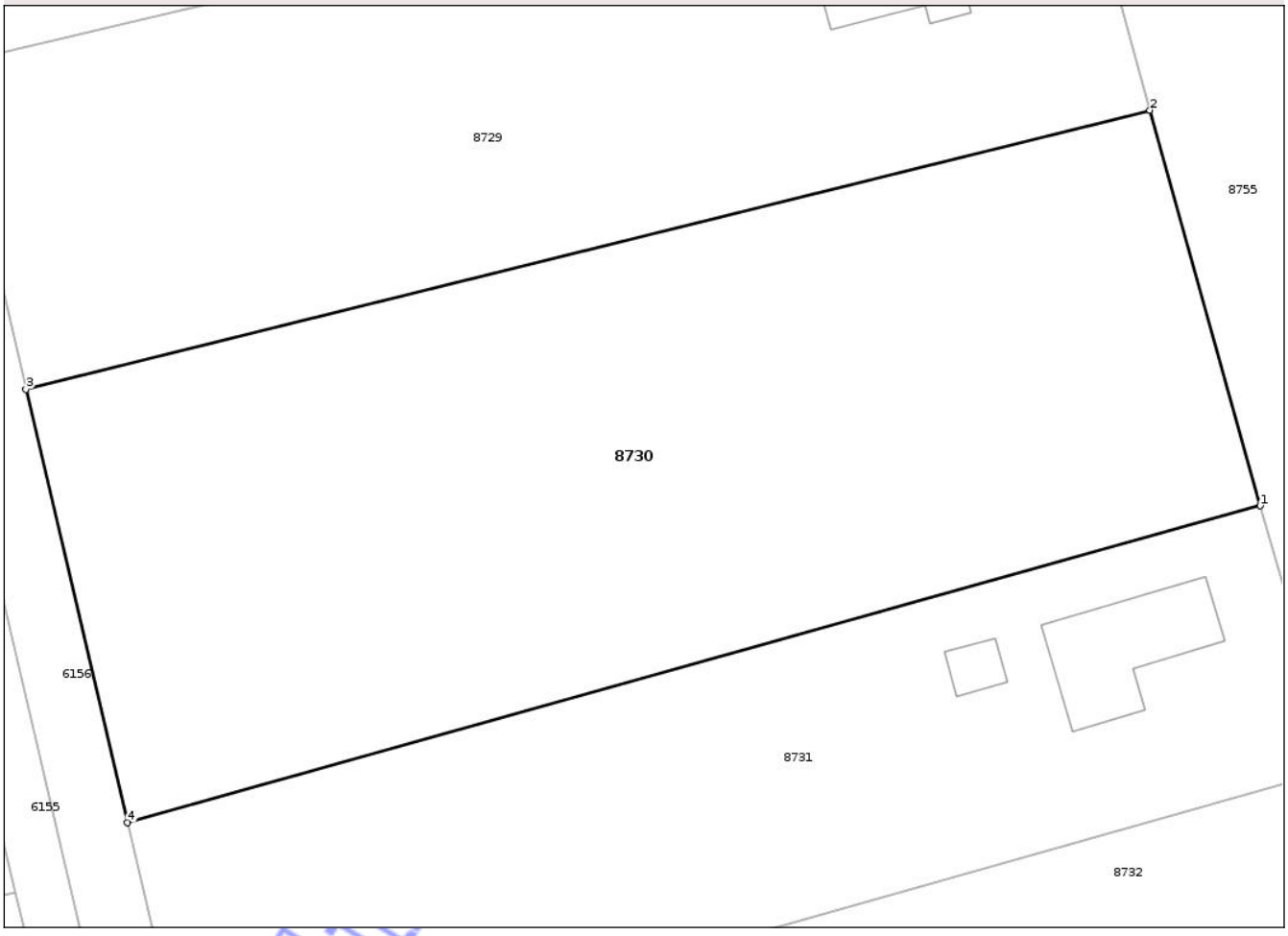
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.755	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.351,84 309.563,005	2	679.343,635 309.592,361	30.481
2	679.343,635 309.592,361	3	679.260,097 309.571,66	86.065
3	679.260,097 309.571,66	4	679.267,653 309.539,475	33.06
4	679.267,653 309.539,475	1	679.351,84 309.563,005	87.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.478	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

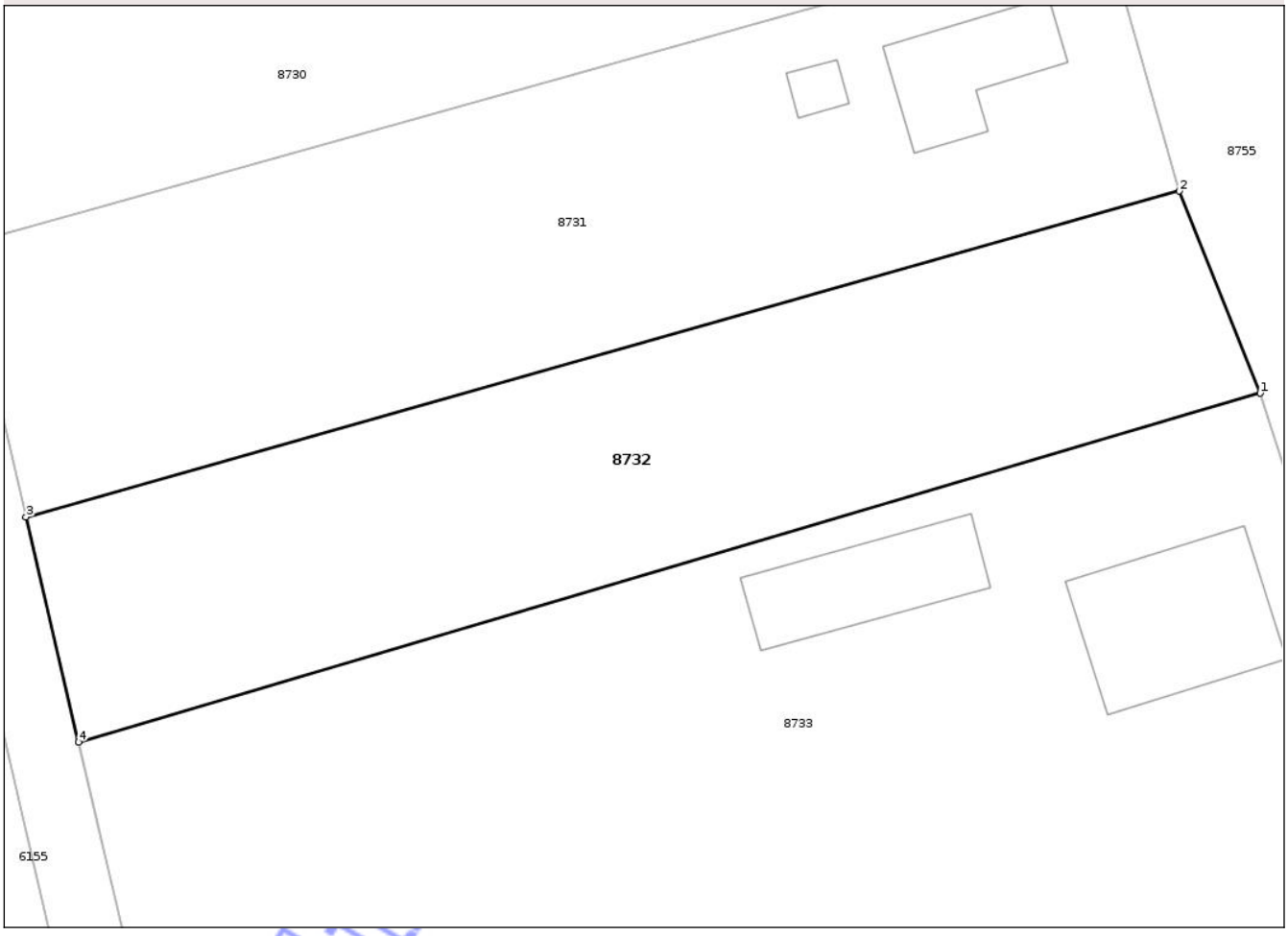
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.363,39 309.528,577	2	679.357,437 309.543,474	16.042
2	679.357,437 309.543,474	3	679.272,348 309.519,476	88.408
3	679.272,348 309.519,476	4	679.276,241 309.502,892	17.035
4	679.276,241 309.502,892	1	679.363,39 309.528,577	90.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17277, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU GHE. CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.200	4	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.371,873 309.386,208	2	679.404,44 309.396,297	34.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.404,44 309.396,297	3	679.385,795 309.458,24	64.688
3	679.385,795 309.458,24	4	679.353,068 309.448,18	34.238
4	679.353,068 309.448,18	5	679.346,934 309.469,54	22.223
5	679.346,934 309.469,54	6	679.308,905 309.455,485	40.543
6	679.308,905 309.455,485	7	679.304,59 309.453,901	4.597
7	679.304,59 309.453,901	8	679.323,96 309.373,765	82.444
8	679.323,96 309.373,765	1	679.371,873 309.386,208	49.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV. 12, P. 392, 393, STRADA COLONEL MARCU ION, NR. 48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24757	3.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24757-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV. 12, P. 392, 393, STRADA COLONEL MARCU ION, NR. 48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	24757-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV. 12, P. 392, 393, STRADA COLONEL MARCU ION, NR. 48	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	24757-C3	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV. 12, P. 392, 393, STRADA COLONEL MARCU ION, NR. 48	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.4	24757-C4	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV. 12, P. 392, 393, STRADA COLONEL MARCU ION, NR. 48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	24757-C5	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV. 12, P. 392, 393, STRADA COLONEL MARCU ION, NR. 48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31950 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 91, din 19/08/2014 emis de NP CHIRU MARIA DANA (incheiere de rectificare nr. 42/22. 11.2017-NP CHIRU MARIA DANA; act administrativ nr 2557 din 27.06.2018, emis de PRIMARIA CUZA VODA; act notarial nr 90 din 19.08.2014, emis de NP CHIRU MARIA DANA;act notarial nr 213 din 28.04.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT CALARASI;act administrativ nr 17182 din 29.08.1997, emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCU NICOLETA MIRELA**	
60707 / 14/11/2019		
Act Administrativ nr. 5555, din 11/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARCU NICOLETA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul

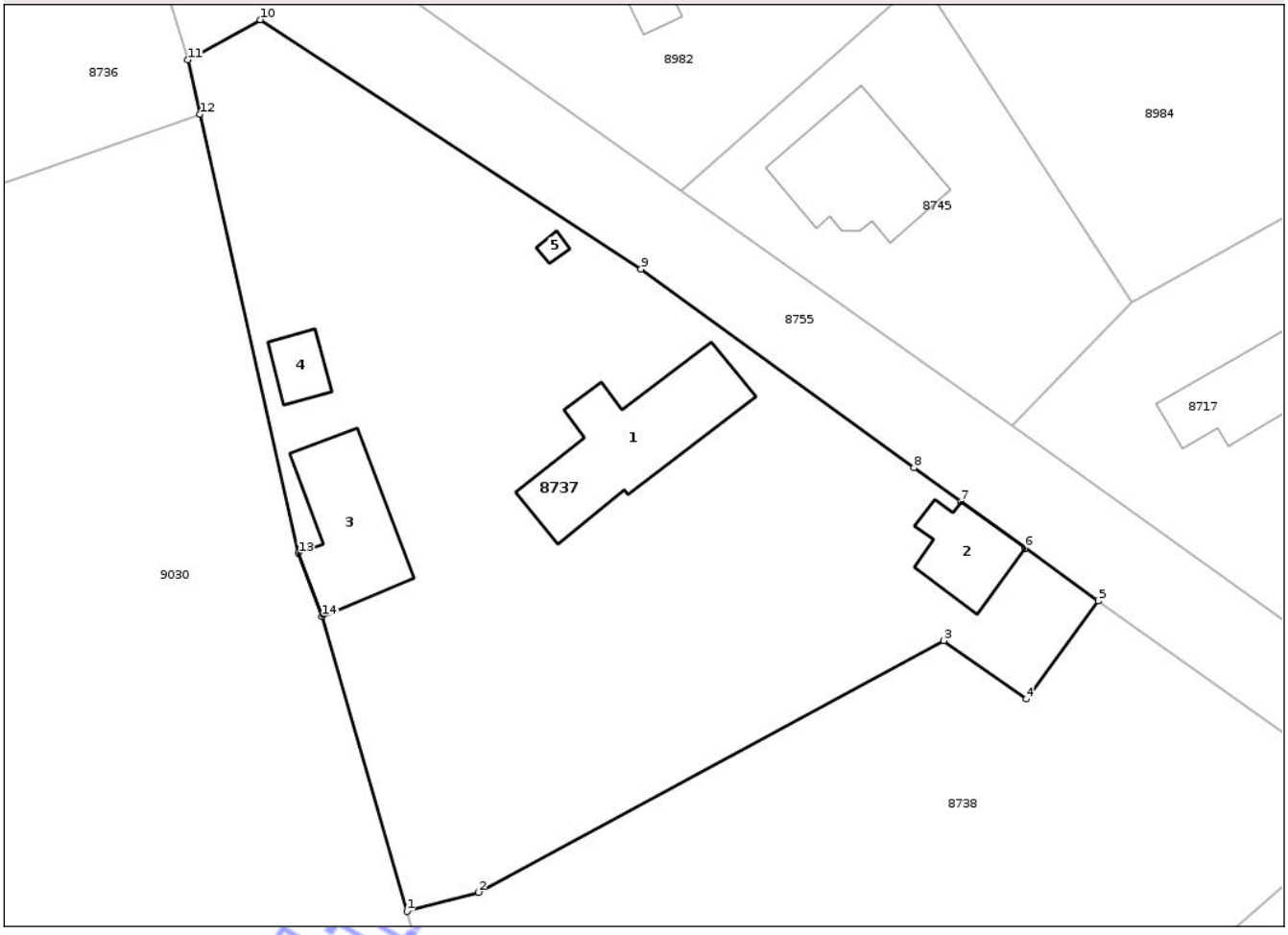
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24757	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.883	12	392, 393	-	
2	arabil	DA	1.117	12	392, 393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24757-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	24757-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	24757-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.4	24757-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.5	24757-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.432,692 309.292,088	2	679.439,041 309.293,792	6.574
2	679.439,041 309.293,792	3	679.480,511 309.316,169	47.122
3	679.480,511 309.316,169	4	679.487,84 309.310,967	8.987
4	679.487,84 309.310,967	5	679.494,243 309.319,708	10.835
5	679.494,243 309.319,708	6	679.487,743 309.324,402	8.018
6	679.487,743 309.324,402	7	679.482,03 309.328,528	7.047
7	679.482,03 309.328,528	8	679.477,845 309.331,55	5.162
8	679.477,845 309.331,55	9	679.453,531 309.349,219	30.056
9	679.453,531 309.349,219	10	679.419,63 309.371,392	40.508
10	679.419,63 309.371,392	11	679.413,206 309.367,833	7.344
11	679.413,206 309.367,833	12	679.414,28 309.362,977	4.973
12	679.414,28 309.362,977	13	679.423,034 309.323,943	40.004
13	679.423,034 309.323,943	14	679.425,142 309.318,326	6.0
14	679.425,142 309.318,326	1	679.432,692 309.292,088	27.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Nr. 50, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33144	1.350	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
634 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 4539, din 14/11/2024 emis de SPN Tutuianu Dana Cristina (Declaratie 4539 ; act administrativ nr 839 din 06.02.2025, emis de Primaria Comunei Cuza Voda;act administrativ nr 9146 din 10.12.2024, emis de Primaria Comunei Cuza Voda);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33144	1.350	Teren intravilan împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33144-C1	constructii de locuinte	Din acte: 127 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Suprafață construită desfășurată = 127 mp. Regim înălțime P, An construire 1994
A1.2	33144-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafață construită desfășurată = 30 mp. Regim înălțime P, An construire 1994

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.487,745 309.275,152	2	679.488,071 309.273,735	1.454
2	679.488,071 309.273,735	3	679.493,385 309.254,837	19.631
3	679.493,385 309.254,837	4	679.494,415 309.251,128	3.849
4	679.494,415 309.251,128	5	679.510,861 309.260,956	19.159
5	679.510,861 309.260,956	6	679.535,981 309.277,954	30.331
6	679.535,981 309.277,954	7	679.544,167 309.284,399	10.419
7	679.544,167 309.284,399	8	679.519,221 309.301,852	30.445
8	679.519,221 309.301,852	9	679.502,355 309.287,102	22.406
9	679.502,355 309.287,102	1	679.487,745 309.275,152	18.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Nr. 52, Jud. Calarasi, CV. 12, P. 400, 402

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29066	Din acte: 1.990 Masurata: 2.007	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29066-C1	Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Nr. 52, Jud. Calarasi, CV. 12, P. 400, 402	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	29066-C2	Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Nr. 52, Jud. Calarasi, CV. 12, P. 400, 402	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82916 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 3881, din 23/10/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29066 a imobilului cu numarul cadastral 29066 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28967 inscris in cartea funciara 28967;	A1
Act Notarial nr. 4337, din 17/12/2002 emis de BNP CEPARU IOAN (act notarial nr 361 din 27.01.1969, emis de NOTARIATUL DE STAT CALARASI;act administrativ nr 5710 din 23.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU LEON**, -sot 2) **MARCU IOANA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28967/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 96527 din 27/12/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MARCU LEON**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28967/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 96527 din 27/12/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MARCU LEON**, -sot 2) **MARCU IOANA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28967/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 96527 din 27/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

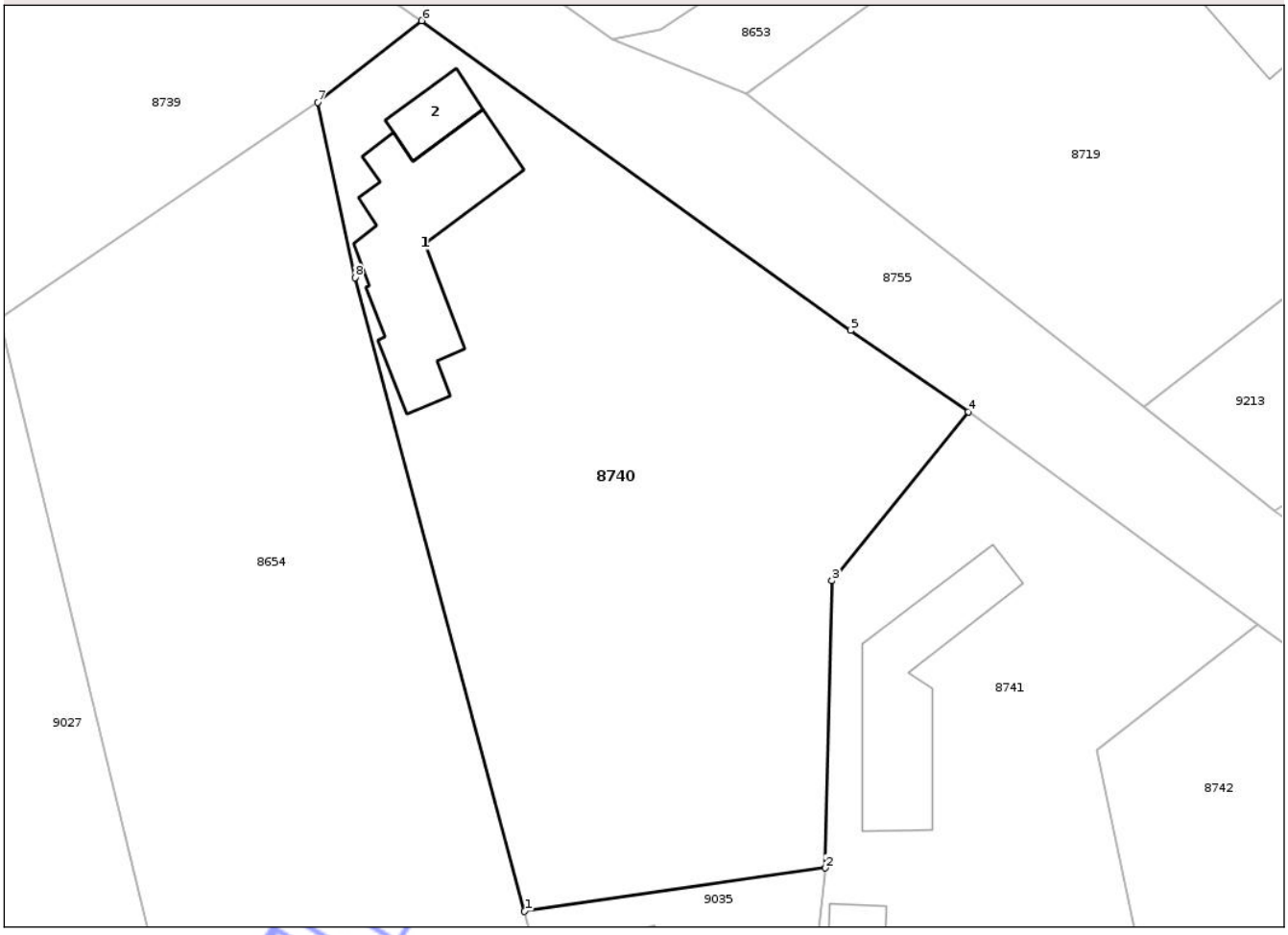
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29066	Din acte: 1.990 Masurata: 2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	400	-	
2	arabil	DA	1.007	12	402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29066-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	29066-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.552,282 309.214,156	2	679.576,004 309.217,575	23.967
2	679.576,004 309.217,575	3	679.576,527 309.240,226	22.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.576,527 309.240,226	4	679.587,277 309.253,56	17.128
4	679.587,277 309.253,56	5	679.577,997 309.259,98	11.284
5	679.577,997 309.259,98	6	679.544,167 309.284,399	41.722
6	679.544,167 309.284,399	7	679.535,981 309.277,954	10.419
7	679.535,981 309.277,954	8	679.538,899 309.264,142	14.117
8	679.538,899 309.264,142	1	679.552,282 309.214,156	51.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.193	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.447,177 309.450,497	2	679.469,75 309.402,366	53.161
2	679.469,75 309.402,366	3	679.485,413 309.409,094	17.047
3	679.485,413 309.409,094	4	679.476,719 309.428,698	21.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.476,719 309.428,698	5	679.476,25 309.428,48	0.517
5	679.476,25 309.428,48	6	679.452,301 309.474,592	51.96
6	679.452,301 309.474,592	7	679.438,439 309.466,879	15.863
7	679.438,439 309.466,879	1	679.447,177 309.450,497	18.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23797	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26201 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 1001, din 19/04/2016 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU FLORIAN**, -sot 2) **PASCU LUMINITA MIRELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23797	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.468,646 309.483,182	2	679.453,472 309.475,245	17.124
2	679.453,472 309.475,245	3	679.452,301 309.474,592	1.341
3	679.452,301 309.474,592	4	679.476,25 309.428,48	51.96
4	679.476,25 309.428,48	5	679.476,719 309.428,698	0.517
5	679.476,719 309.428,698	6	679.485,413 309.409,094	21.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.485,413 309.409,094	7	679.495,77 309.413,539	11.271
7	679.495,77 309.413,539	8	679.475,114 309.453,767	45.221
8	679.475,114 309.453,767	9	679.481,733 309.457,982	7.847
9	679.481,733 309.457,982	1	679.468,646 309.483,182	28.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24044	Din acte: 3.760 Masurata: 3.768	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57731 / 13/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4077, din 20/11/2012 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **TREPADUS GEORGETA** 2) **MACINIC ION** 3) **NEGULEASA ELENA**	
33657 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 25, din 12/06/2023 emis de Apostol Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PARLAPAN MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DUMITRU STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24044	Din acte: 3.760 Masurata: 3.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.768	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.559,516 309.551,631	2	679.545,083 309.545,323	15.751
2	679.545,083 309.545,323	3	679.533,605 309.565,9	23.562
3	679.533,605 309.565,9	4	679.503,27 309.548,645	34.899
4	679.503,27 309.548,645	5	679.556,666 309.439,689	121.336
5	679.556,666 309.439,689	6	679.562,192 309.442,026	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.562,192 309.442,026	7	679.544,305 309.485,938	47.415
7	679.544,305 309.485,938	8	679.577,206 309.499,849	35.721
8	679.577,206 309.499,849	9	679.572,828 309.510,324	11.353
9	679.572,828 309.510,324	10	679.568,304 309.525,745	16.071
10	679.568,304 309.525,745	11	679.569,827 309.526,246	1.603
11	679.569,827 309.526,246	12	679.560,868 309.548,206	23.717
12	679.560,868 309.548,206	13	679.560,629 309.548,829	0.667
13	679.560,629 309.548,829	1	679.559,516 309.551,631	3.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.387	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.387	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		constructii de locuinte	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.3		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.670,255 309.419,775	2	679.707,212 309.435,81	40.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.707,212 309.435,81	3	679.702,261 309.454,215	19.059
3	679.702,261 309.454,215	4	679.693,543 309.487,0	33.924
4	679.693,543 309.487,0	5	679.681,588 309.481,991	12.962
5	679.681,588 309.481,991	6	679.648,107 309.467,66	36.419
6	679.648,107 309.467,66	7	679.648,206 309.467,407	0.272
7	679.648,206 309.467,407	8	679.648,412 309.465,755	1.665
8	679.648,412 309.465,755	9	679.667,591 309.423,956	45.989
9	679.667,591 309.423,956	10	679.668,337 309.423,51	0.869
10	679.668,337 309.423,51	11	679.668,781 309.422,644	0.973
11	679.668,781 309.422,644	1	679.670,255 309.419,775	3.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		854	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

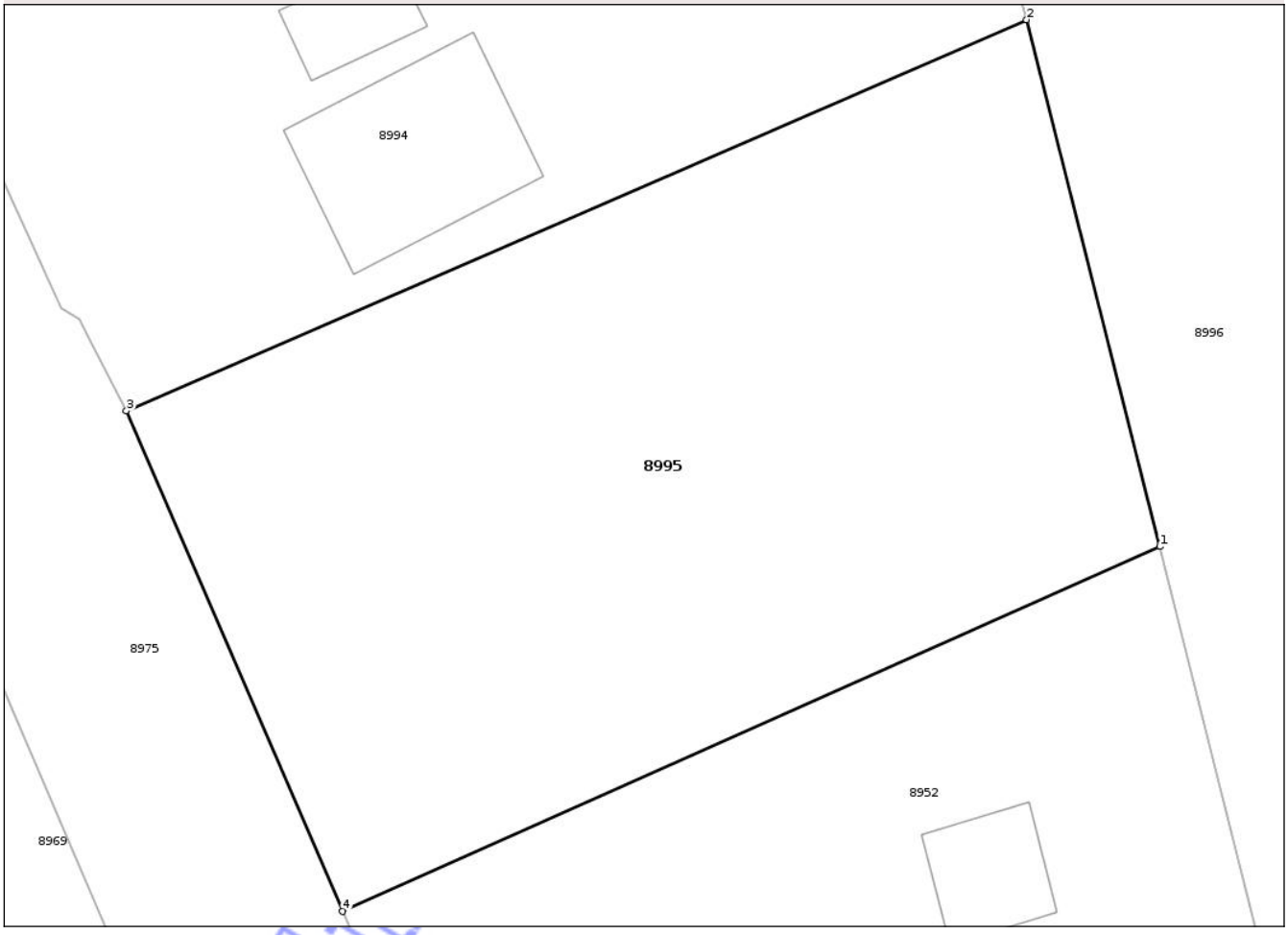
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	854	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.712,683 309.414,206	2	679.707,212 309.435,81	22.286
2	679.707,212 309.435,81	3	679.670,255 309.419,775	40.286
3	679.670,255 309.419,775	4	679.679,129 309.399,245	22.366
4	679.679,129 309.399,245	1	679.712,683 309.414,206	36.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 16, Jud. Calarasi, Cv. 15; P. 555

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20258	Din acte: 2.200 Masurata: 2.161	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20258-C1	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 16, Jud. Calarasi, Cv. 15; P. 555	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45894 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. 3880, din 08/12/2011 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOIAN CRISTINEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOIAN GEORGIANA**	
47953 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 14, din 26/10/2013 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B4	se schimba numele proprietarei de sub B3 din ENCIU in BOIAN	A1
47954 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 4655, din 13/09/2019 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 4642 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B5	se respinge inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1-locuinta cat si a actualizarii informatiilor tehnice, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
66181 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 4655, din 13/09/2019 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 14 din 26.10.2013, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 4642 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 8 din 29.04.2014, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B6	se schimba categoria de folosinta din arabil in arabil (1261mp) si curti constructii (900mp)	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOIAN CRISTINEL** 2) **BOIAN GEORGIANA**	
B8	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind str. Cuza Voda, nr. 16	A1, A1.1
B9	se respinge capatul de cerere cu privire la schimbarea numelui proprietarei de sub B3 intrucat acesta a fost schimbat prin incheierea nr. 47953/2019	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20258	Din acte: 2.200 Masurata: 2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	555	-	
2	arabil	DA	1.161	15	555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20258-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.730,893 309.502,999	2	679.710,566 309.494,098	22.19
2	679.710,566 309.494,098	3	679.734,709 309.397,684	99.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.734,709 309.397,684	4	679.754,722 309.407,98	22.506
4	679.754,722 309.407,98	1	679.730,893 309.502,999	97.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21025	Din acte: 1.268 Masurata: 1.254	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21025-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA - CLADIRE PARTER CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, ARE INVELITOAREA DIN TABLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24747 / 08/09/2010		
Act Administrativ nr. 19019, din 25/02/1994 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 64/28-02-2005 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADAN STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21025	Din acte: 1.268 Masurata: 1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	16	569	-	
2	arabil	DA	257	16	570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21025-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA - CLADIRE PARTER CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, ARE INVELITOAREA DIN TABLA.
A1.2	21025-C2	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE - CLADIRE PARTER CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, ARE INVELITOAREA DIN TABLA.
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.669,21 309.488,743	2	679.693,943 309.499,721	27.06
2	679.693,943 309.499,721	3	679.683,746 309.527,68	29.76
3	679.683,746 309.527,68	4	679.683,462 309.528,264	0.649
4	679.683,462 309.528,264	5	679.682,447 309.529,538	1.629
5	679.682,447 309.529,538	6	679.674,34 309.548,842	20.937
6	679.674,34 309.548,842	7	679.665,72 309.543,72	10.027
7	679.665,72 309.543,72	8	679.656,337 309.538,271	10.85
8	679.656,337 309.538,271	9	679.667,115 309.517,096	23.76
9	679.667,115 309.517,096	10	679.657,778 309.513,279	10.087
10	679.657,778 309.513,279	11	679.658,408 309.511,683	1.716
11	679.658,408 309.511,683	12	679.660,006 309.508,404	3.648
12	679.660,006 309.508,404	1	679.669,21 309.488,743	21.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:897
Nr. cadastral vechi:861/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23409	851	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18031 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. 2259, din 02/07/2008 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJA STEFANIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 897)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23409	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	16	579,580	-	
2	arabil	DA	215	16	579,580	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.665,72 309.543,72	2	679.674,34 309.548,842	10.027
2	679.674,34 309.548,842	3	679.682,447 309.529,538	20.937
3	679.682,447 309.529,538	4	679.683,462 309.528,264	1.629
4	679.683,462 309.528,264	5	679.683,746 309.527,68	0.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.683,746 309.527,68	6	679.693,943 309.499,721	29.76
6	679.693,943 309.499,721	7	679.705,378 309.505,097	12.636
7	679.705,378 309.505,097	8	679.681,826 309.564,859	64.235
8	679.681,826 309.564,859	9	679.663,12 309.549,48	24.216
9	679.663,12 309.549,48	1	679.665,72 309.543,72	6.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17194, din 04/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSE SORICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.390	15	5/2, 5/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.800,672 309.464,628	2	679.809,02 309.468,53	9.215
2	679.809,02 309.468,53	3	679.823,221 309.475,168	15.676
3	679.823,221 309.475,168	4	679.796,807 309.531,483	62.202
4	679.796,807 309.531,483	5	679.778,853 309.523,876	19.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.778,853 309.523,876	6	679.790,241 309.492,854	33.046
6	679.790,241 309.492,854	1	679.800,672 309.464,628	30.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.699	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.699	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.831,929 309.457,197	2	679.858,242 309.472,067	30.224
2	679.858,242 309.472,067	3	679.855,326 309.478,983	7.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.855,326 309.478,983	4	679.842,187 309.507,764	31.638
4	679.842,187 309.507,764	5	679.841,235 309.507,441	1.005
5	679.841,235 309.507,441	6	679.823,021 309.499,921	19.705
6	679.823,021 309.499,921	7	679.807,595 309.536,377	39.585
7	679.807,595 309.536,377	8	679.796,807 309.531,483	11.846
8	679.796,807 309.531,483	9	679.823,221 309.475,168	62.202
9	679.823,221 309.475,168	1	679.831,929 309.457,197	19.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 29, Jud. Calarasi, cv. 16, p. 585, 586

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20961	Din acte: 1.031 Masurata: 1.050	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20961-C1	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 29, Jud. Calarasi, cv. 16, p. 585, 586	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23022 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 2099, din 19/08/2010 emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20961 a imobilului cu numarul cadastral 20961/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20937 inscris in cartea funciara 20937;	A1
23024 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 2100, din 19/08/2010 emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IOAN-COSMIN**	
93222 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 8338, din 17/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 4 din 11.04.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 4284 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B6	se notează actualizarea adresei poștale a imobilului	A1, A1.1
B7	se notează actualizarea categoriei de folosință a terenului	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN IOAN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20961	Din acte: 1.031 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	16	585,586	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20961-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.748,524 309.609,621	2	679.745,027 309.607,678	4.001
2	679.745,027 309.607,678	3	679.738,637 309.603,589	7.586
3	679.738,637 309.603,589	4	679.742,326 309.586,742	17.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.742,326 309.586,742	5	679.752,551 309.547,81	40.252
5	679.752,551 309.547,81	6	679.759,494 309.528,897	20.147
6	679.759,494 309.528,897	7	679.772,131 309.534,486	13.818
7	679.772,131 309.534,486	1	679.748,524 309.609,621	78.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
Nr. cadastral vechi:798

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22057	Din acte: 1.894 Masurata: 1.900	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22057-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2872 / 13/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 265, din 31/01/2008 emis de BNP Lux et Justitia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU GEORGE**, Lipsa CNP 2) **IANCU LENUTA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 610)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22057	Din acte: 1.894 Masurata: 1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	16	592, 594	-	
2	arabil	DA	900	16	592, 594	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22057-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.785,996 309.626,971	2	679.763,965 309.618,142	23.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.763,965 309.618,142	3	679.784,662 309.540,03	80.807
3	679.784,662 309.540,03	4	679.806,514 309.549,262	23.722
4	679.806,514 309.549,262	5	679.797,683 309.583,186	35.055
5	679.797,683 309.583,186	1	679.785,996 309.626,971	45.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B0	So noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

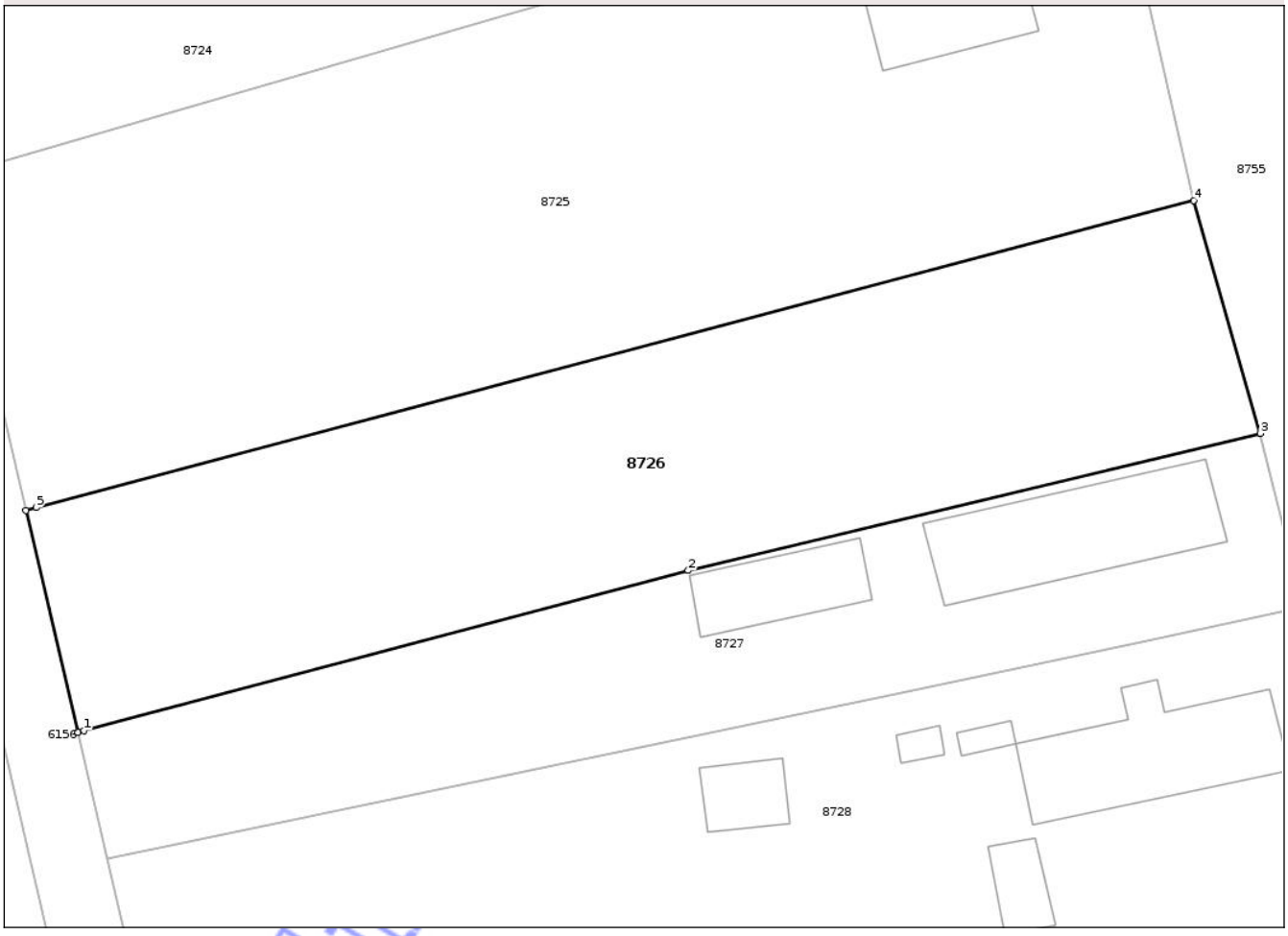
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.345	4	A161	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.247,265 309.628,265	2	679.289,086 309.639,35	43.265
2	679.289,086 309.639,35	3	679.328,7 309.648,836	40.734
3	679.328,7 309.648,836	4	679.324,095 309.664,924	16.734
4	679.324,095 309.664,924	5	679.243,952 309.643,709	82.903
5	679.243,952 309.643,709	6	679.243,23 309.643,51	0.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.243,23 309.643,51	7	679.246,835 309.628,154	15.773
7	679.246,835 309.628,154	1	679.247,265 309.628,265	0.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24292	Din acte: 2.000 Masurata: 2.083	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24292-C1	Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	24292-C2	Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64413 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 2584, din 21/12/2018 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPORAN CRISTIAN DOREL**, sot 2) **TOPORAN MIHAELA ALEXANDRA**, sotie	
10038 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 1231, din 21/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 1230 din 21.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 29 din 10.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B11	se notează actualizarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-construcţii si arabil	A1
B12	se notează actualizarea adresei poştale a imobilului	A1, A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOPORAN CRISTIAN DOREL** 2) **TOPORAN MIHAELA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

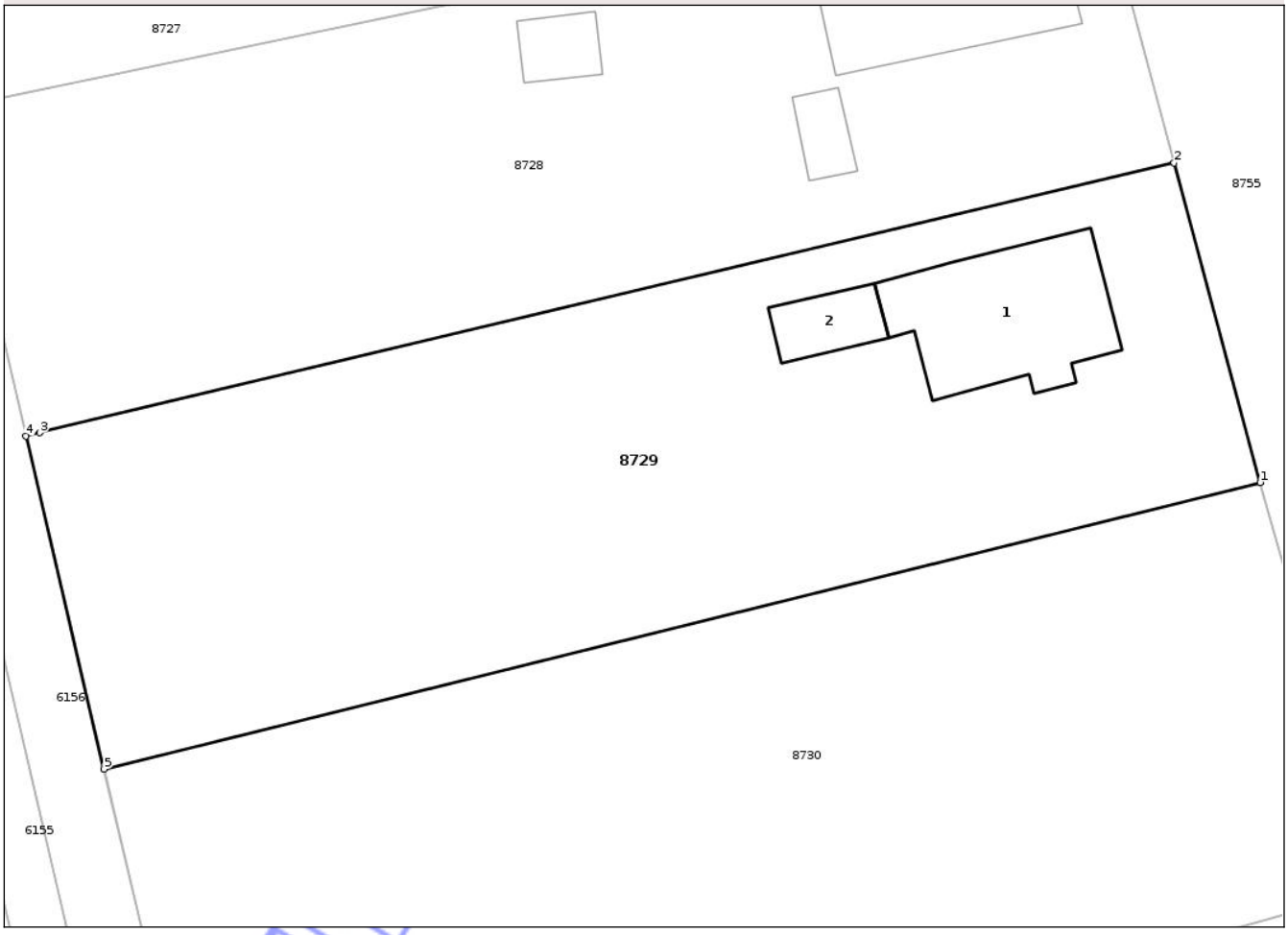
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24292	Din acte: 2.000 Masurata: 2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	-	-	
2	arabil	DA	1.083	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24292-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	24292-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.343,635 309.592,361	2	679.337,412 309.615,447	23.91
2	679.337,412 309.615,447	3	679.255,435 309.595,957	84.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.255,435 309.595,957	4	679.254,449 309.595,723	1.013
4	679.254,449 309.595,723	5	679.260,097 309.571,66	24.717
5	679.260,097 309.571,66	1	679.343,635 309.592,361	86.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.795	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

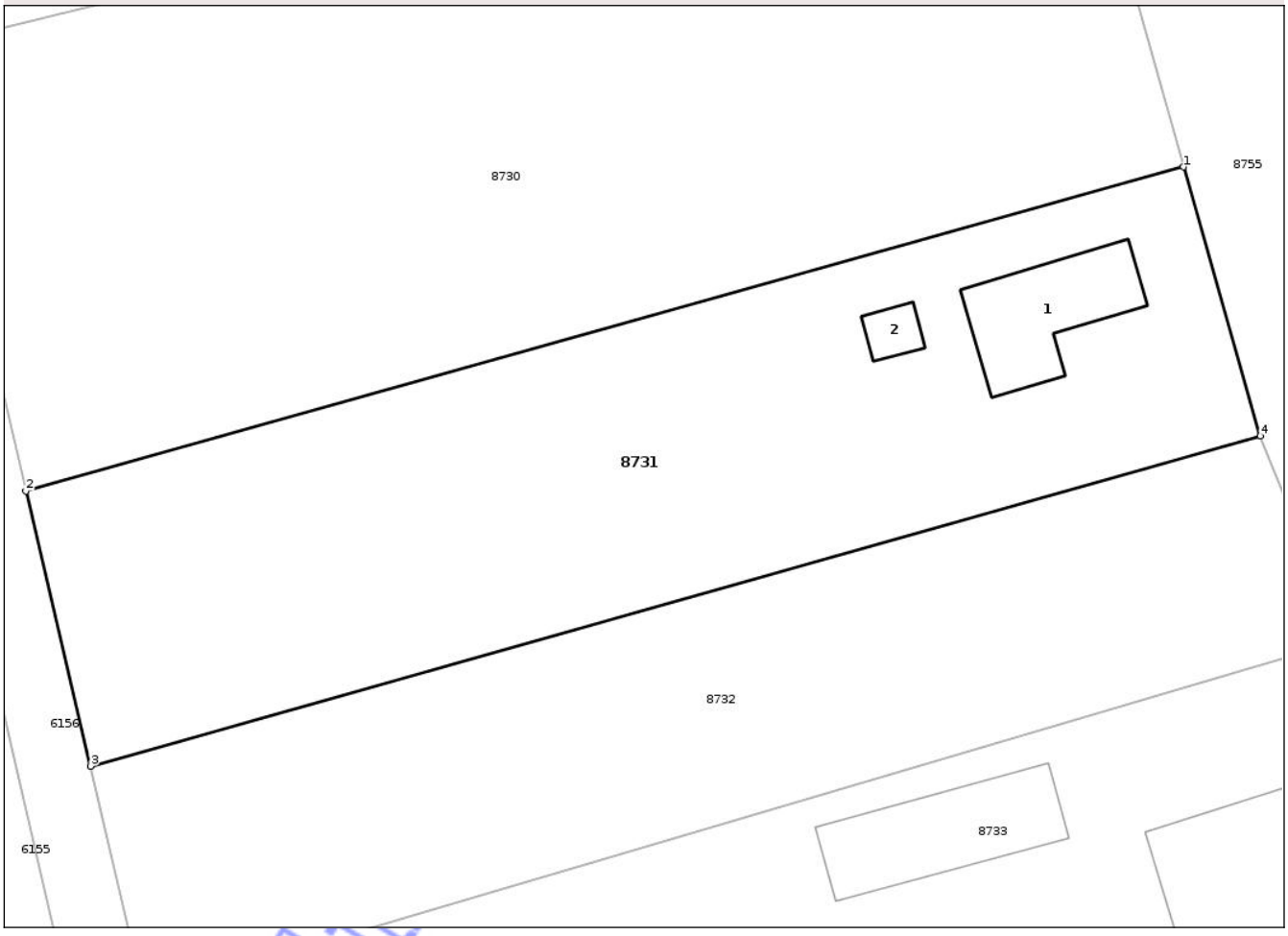
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.795	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.351,84 309.563,005	2	679.267,653 309.539,475	87.413
2	679.267,653 309.539,475	3	679.272,348 309.519,476	20.543
3	679.272,348 309.519,476	4	679.357,437 309.543,474	88.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.357,437 309.543,474	1	679.351,84 309.563,005	20.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 4; P. 170, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22849	Din acte: 4.275 Masurata: 4.915	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71841 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 3266, din 31/10/2014 emis de NP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRUTARU MARIUS VALENTIN**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

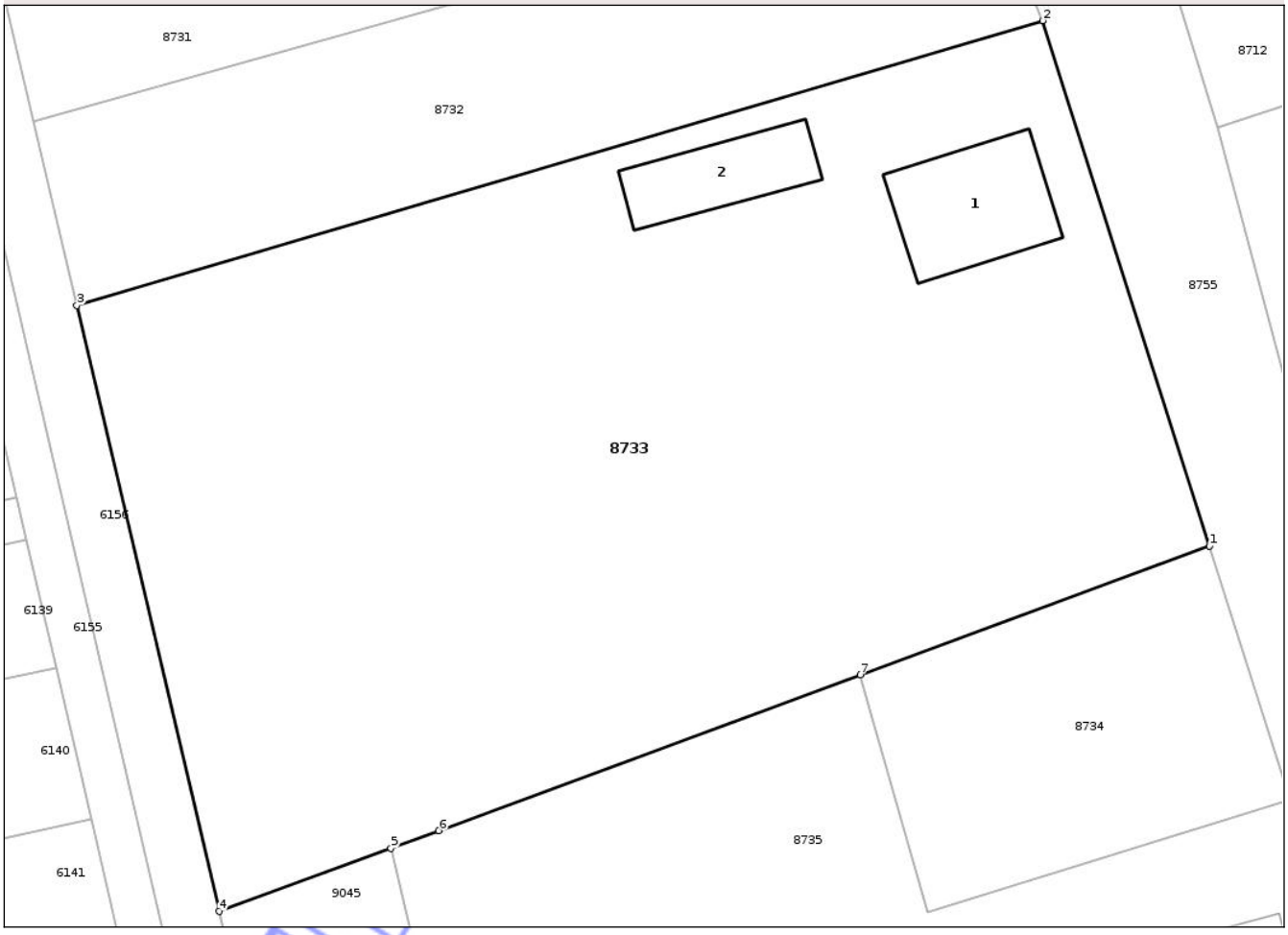
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22849	Din acte: 4.275 Masurata: 4.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.915	4	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.378,446 309.481,186	2	679.363,39 309.528,577	49.725
2	679.363,39 309.528,577	3	679.276,241 309.502,892	90.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.276,241 309.502,892	4	679.289,078 309.448,206	56.172
4	679.289,078 309.448,206	5	679.304,59 309.453,901	16.524
5	679.304,59 309.453,901	6	679.308,905 309.455,485	4.597
6	679.308,905 309.455,485	7	679.346,934 309.469,54	40.543
7	679.346,934 309.469,54	1	679.378,446 309.481,186	33.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17263, din 13/10/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEACU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

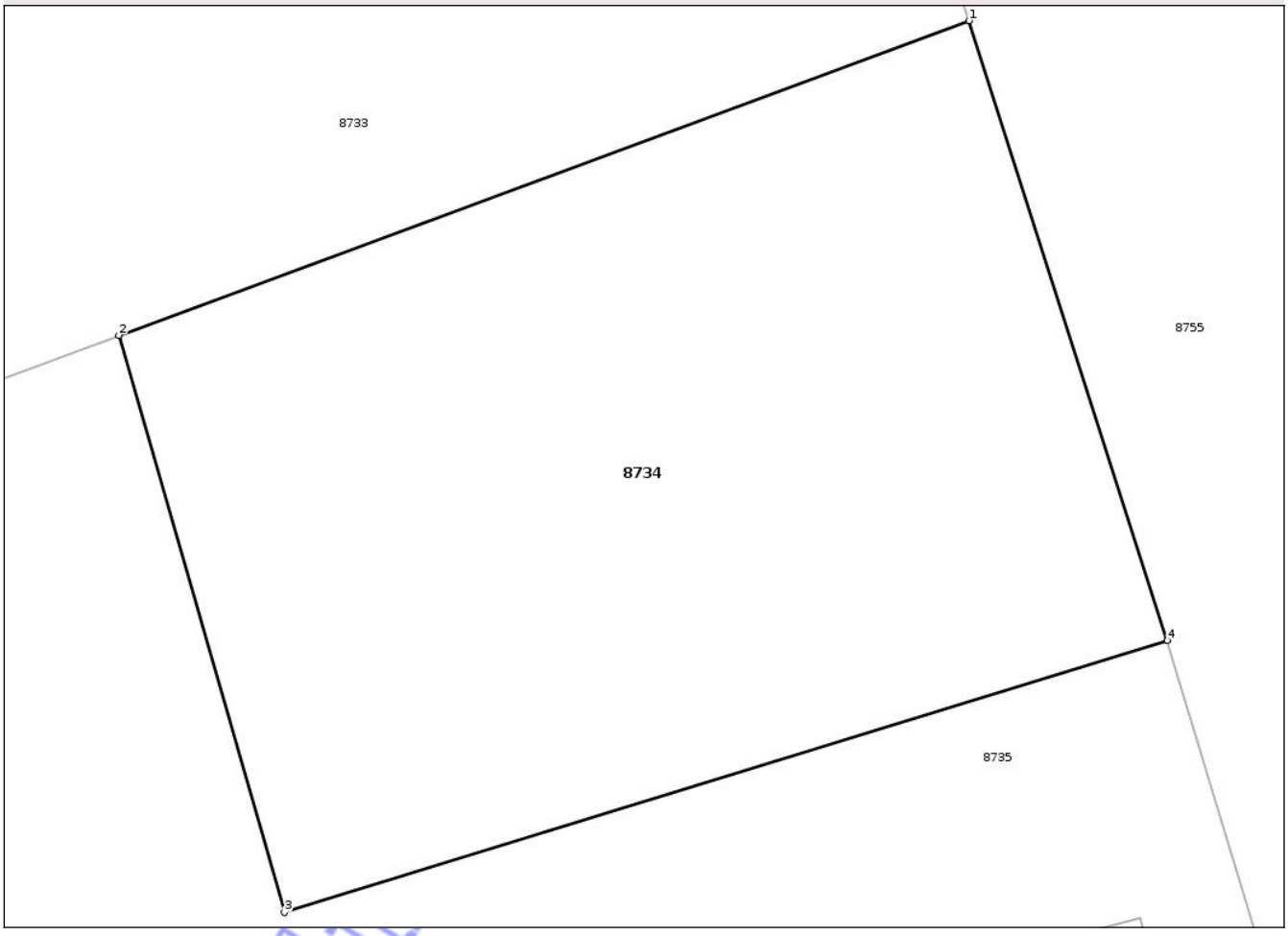
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	4	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.378,446 309.481,186	2	679.346,934 309.469,54	33.595
2	679.346,934 309.469,54	3	679.353,068 309.448,18	22.223
3	679.353,068 309.448,18	4	679.385,795 309.458,24	34.238
4	679.385,795 309.458,24	1	679.378,446 309.481,186	24.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.628	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19718, din 27/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA I. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.628	15	519	-	diferenta de suprafata se regaseste la ID9003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	679.809,759 309.403,861	2	679.845,251 309.428,436	43.17
2	679.845,251 309.428,436	3	679.831,929 309.457,197	31.697
3	679.831,929 309.457,197	4	679.823,221 309.475,168	19.97
4	679.823,221 309.475,168	5	679.809,02 309.468,53	15.676
5	679.809,02 309.468,53	6	679.821,504 309.444,685	26.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.821,504 309.444,685	7	679.797,871 309.431,104	27.257
7	679.797,871 309.431,104	8	679.806,985 309.401,338	31.13
8	679.806,985 309.401,338	9	679.809,731 309.403,282	3.364
9	679.809,731 309.403,282	1	679.809,759 309.403,861	0.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31239	Din acte: 148.874 Masurata: 3.091	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Suprafata de 3021 mp face parte integranta din suprafata de 148874 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82925 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. 7190, din 11/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 27 din 26.06.2015, emis de COMUNA CUZA VODA CONSILIUL LOCAL;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 18 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;act administrativ nr 5 din 30.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31239	Din acte: 148.874 Masurata: 3.091	Suprafata de 3021 mp face parte integranta din suprafata de 148874 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.091	-	-	-	Tronson 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.806,514 309.549,262	2	679.784,662 309.540,03	23.722
3	679.772,131 309.534,486	4	679.759,494 309.528,897	13.818
5	679.733,723 309.517,399	6	679.717,3 309.510,276	17.901
7	679.705,378 309.505,097	8	679.693,943 309.499,721	12.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.784,662 309.540,03	3	679.772,131 309.534,486	13.703
4	679.759,494 309.528,897	5	679.733,723 309.517,399	28.22
6	679.717,3 309.510,276	7	679.705,378 309.505,097	12.998
8	679.693,943 309.499,721	9	679.669,21 309.488,743	27.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	679.669,21 309.488,743	10	679.644,211 309.477,837	27.274
11	679.648,107 309.467,66	12	679.681,588 309.481,991	36.419
13	679.693,543 309.487,0	14	679.710,566 309.494,098	18.444
15	679.730,893 309.502,999	16	679.756,17 309.513,965	27.553
17	679.774,333 309.521,91	18	679.778,853 309.523,876	4.929
19	679.796,807 309.531,483	20	679.807,595 309.536,377	11.846
21	679.842,73 309.551,82	22	679.843,454 309.551,509	0.788
23	679.882,81 309.569,323	24	679.876,935 309.582,071	14.037
25	679.875,959 309.579,794	26	679.855,734 309.570,834	22.121
27	679.833,468 309.561,464	1	679.806,514 309.549,262	29.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	679.644,211 309.477,837	11	679.648,107 309.467,66	10.897
12	679.681,588 309.481,991	13	679.693,543 309.487,0	12.962
14	679.710,566 309.494,098	15	679.730,893 309.502,999	22.19
16	679.756,17 309.513,965	17	679.774,333 309.521,91	19.825
18	679.778,853 309.523,876	19	679.796,807 309.531,483	19.499
20	679.807,595 309.536,377	21	679.842,73 309.551,82	38.379
22	679.843,454 309.551,509	23	679.882,81 309.569,323	43.2
24	679.876,935 309.582,071	25	679.875,959 309.579,794	2.477
26	679.855,734 309.570,834	27	679.833,468 309.561,464	24.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17939, din 04/12/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINCIU V. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.000	67/368	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.497,773 310.239,842	2	679.482,768 310.135,969	104.951
2	679.482,768 310.135,969	3	679.493,528 310.142,308	12.488
3	679.493,528 310.142,308	4	679.507,871 310.241,596	100.319
4	679.507,871 310.241,596	1	679.497,773 310.239,842	10.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17911, din 25/09/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENU ALEXANDRINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	664	67/368	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.518,533 310.243,448	2	679.537,652 310.157,947	87.613
2	679.537,652 310.157,947	3	679.545,223 310.158,71	7.609
3	679.545,223 310.158,71	4	679.525,985 310.244,742	88.157
4	679.525,985 310.244,742	1	679.518,533 310.243,448	7.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 37.200 Masurata: 37.190	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142649, din 26/06/2017 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECIU ALEXANDRINA**, Lipsa CNP 2) **DECIU CONSTANTIN**, Lipsa CNP 3) **DECIU GHEORGHE**, Lipsa CNP 4) **DECIU VASILE**, Lipsa CNP 5) **DECIU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

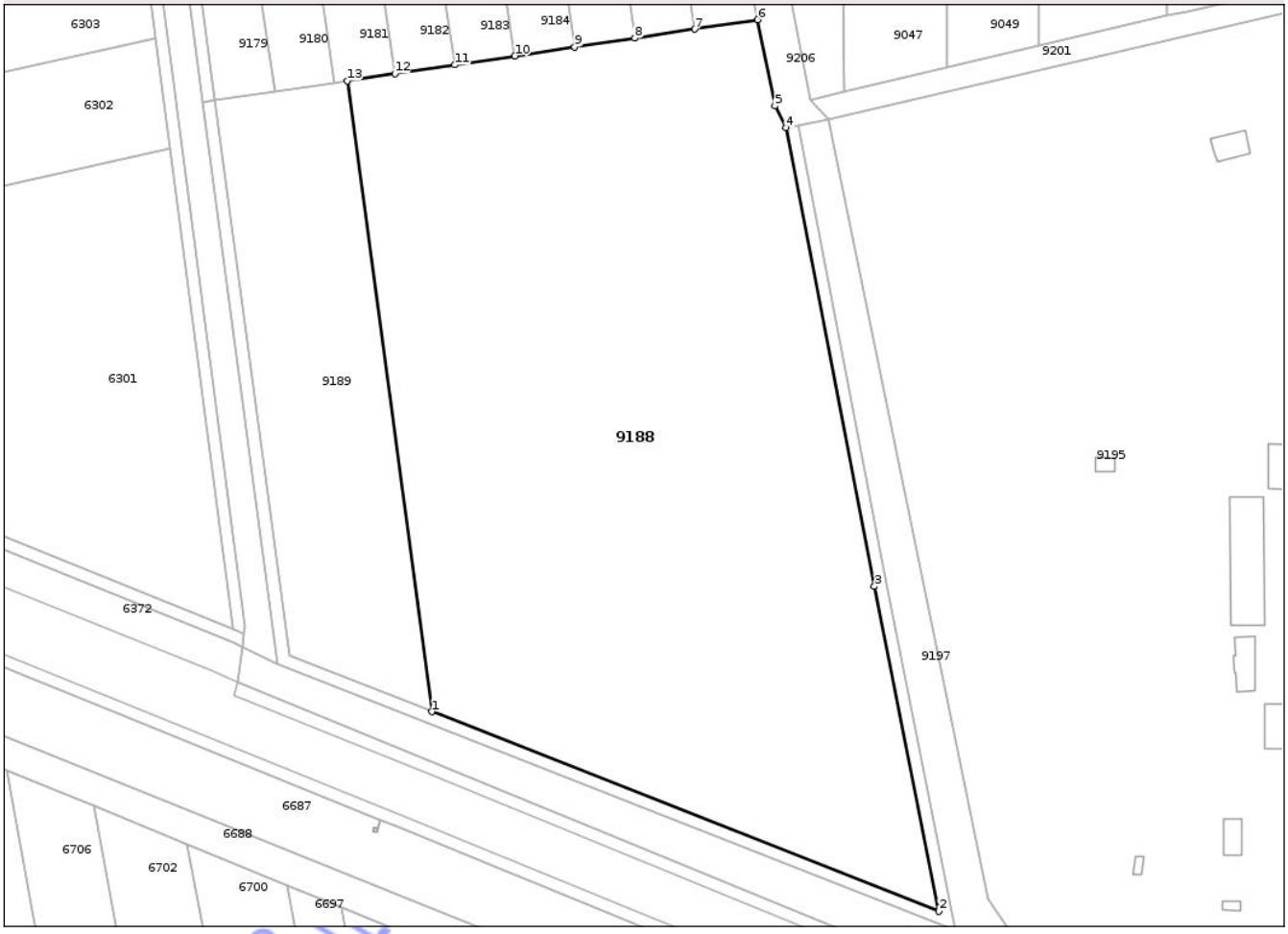
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 37.200 Masurata: 37.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.190	81/5/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.543,416 308.193,953	2	679.710,77 308.128,215	179.802
2	679.710,77 308.128,215	3	679.689,456 308.235,232	109.119
3	679.689,456 308.235,232	4	679.660,337 308.386,299	153.848
4	679.660,337 308.386,299	5	679.656,626 308.393,511	8.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.656,626 308.393,511	6	679.650,954 308.421,899	28.949
6	679.650,954 308.421,899	7	679.630,189 308.418,811	20.993
7	679.630,189 308.418,811	8	679.610,407 308.415,869	20.0
8	679.610,407 308.415,869	9	679.590,624 308.412,928	20.0
9	679.590,624 308.412,928	10	679.570,842 308.409,986	20.0
10	679.570,842 308.409,986	11	679.551,059 308.407,045	20.0
11	679.551,059 308.407,045	12	679.531,277 308.404,103	20.0
12	679.531,277 308.404,103	13	679.515,524 308.401,761	15.926
13	679.515,524 308.401,761	1	679.543,416 308.193,953	209.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29194	1.767	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Pe latura de N - limita conventionala; Pe latura de E - gard de plasa; Pe latura de V - limita conventionala; Pe latura de S - gard de plasa+lemn+neimprejmuit - LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16479 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 989, din 20/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29194 a imobilului cu numarul cadastral 29194 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26180 inscris in cartea funciara 26180;	A1
Act Notarial nr. 2220, din 26/07/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26180 a imobilului cu numarul cadastral 26180 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26086 inscris in cartea funciara 26086;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26180/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39764 din 27/07/2021;	
Act Notarial nr. 848, din 29/03/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 26086 a imobilului cu numarul cadastral 26086 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21743 inscris in cartea funciara 21743;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26180/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39764 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 26086/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19322 din 30/03/2021;	
Act Notarial nr. 1482, din 09/05/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA (act administrativ nr. 02/27-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;);		
B5	se noteaza modificarea limitelor de proprietate, repozitionarea imobilului si modificarea de suprafata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26180/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39764 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 26086/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19322 din 30/03/2021; pozitie transcrisa din CF 21743/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 26587 din 29/05/2013;	
B6	se noteaza desfiintarea constructiilor C6/1, C7/2, C11,C14,C21,C22, C25,C26,C27,C28,C29, C30,C31,C33	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26180/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39764 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 26086/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19322 din 30/03/2021; pozitie transcrisa din CF 21743/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 26587 din 29/05/2013;	
16485 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 990, din 20/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DORTIP IMPEX SRL**, CIF:9595441	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Acest document este generat automat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29194	1.767	Pe latura de N - limita conventionala; Pe latura de E - gard de plasa; Pe latura de V - limita conventionala; Pe latura de S - gard de plasa+lemn+neimprejmuit - LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	-	-	-	
2	vie	DA	1.013	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	179	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.928,435 308.071,243	2	679.928,709 308.088,494	17.253
2	679.928,709 308.088,494	3	679.904,291 308.089,683	24.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.904,291 308.089,683	4	679.897,648 308.090,007	6.651
4	679.897,648 308.090,007	5	679.877,787 308.090,974	19.885
5	679.877,787 308.090,974	6	679.876,314 308.043,336	47.661
6	679.876,314 308.043,336	7	679.876,899 308.043,1	0.631
7	679.876,899 308.043,1	8	679.895,819 308.035,467	20.402
8	679.895,819 308.035,467	9	679.900,813 308.033,453	5.385
9	679.900,813 308.033,453	10	679.902,064 308.036,615	3.4
10	679.902,064 308.036,615	11	679.902,374 308.042,723	6.116
11	679.902,374 308.042,723	12	679.903,614 308.067,2	24.508
12	679.903,614 308.067,2	13	679.900,756 308.067,347	2.862
13	679.900,756 308.067,347	14	679.900,954 308.073,761	6.417
14	679.900,954 308.073,761	1	679.928,435 308.071,243	27.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26182	694	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Pe latura de N - limita conventionala; Pe latura de E - gard de plasa; Pe latura de V - limita conventionala; Pe latura de S - gard de plasa+lemn+neimprejmuit - LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39764 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 2220, din 26/07/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26182 a imobilului cu numarul cadastral 26182 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26086 inscris in cartea funciara 26086;	A1
Act Notarial nr. 848, din 29/03/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26086 a imobilului cu numarul cadastral 26086 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21743 inscris in cartea funciara 21743;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26086/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19322 din 30/03/2021;	
Act Notarial nr. 1482, din 09/05/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA (act administrativ nr. 02/27-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;);		
B4	se noteaza modificarea limitelor de proprietate, repozitionarea imobilului si modificarea de suprafata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26086/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19322 din 30/03/2021; pozitie transcrisa din CF 21743/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 26587 din 29/05/2013;	
B5	se noteaza desfiintarea constructiilor C6/1, C7/2, C11,C14,C21,C22, C25,C26,C27,C28,C29, C30,C31,C33	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26086/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19322 din 30/03/2021; pozitie transcrisa din CF 21743/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 26587 din 29/05/2013;	
39766 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 2222, din 26/07/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICOM OIL SRL**, CIF:11158953	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39764 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 2220, din 26/07/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	se respinge radierea contractului de inchiriere nr. 2220 din 01.08.2013 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA, intrucat nu este inscris	A1

Document oficial cu caracter civil

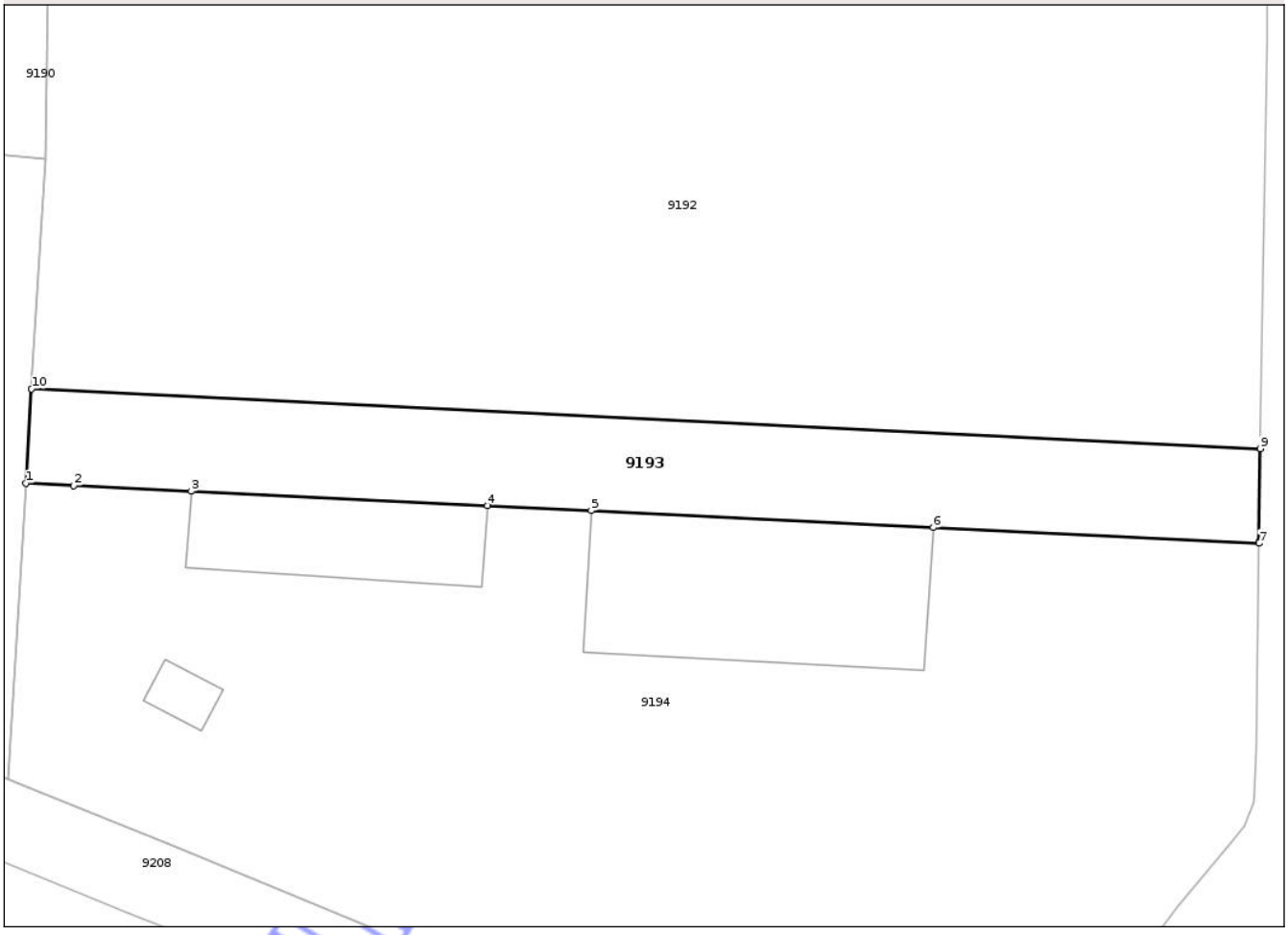
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26182	694	Pe latura de N - limita conventionala; Pe latura de E - gard de plasa; Pe latura de V - limita conventionala; Pe latura de S - gard de plasa+lemn+neimprejmuit - LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	-	-	-	
2	arabil	DA	667	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.926,927 308.046,249	2	679.930,608 308.046,07	3.685
2	679.930,608 308.046,07	3	679.939,686 308.045,628	9.089
3	679.939,686 308.045,628	4	679.962,549 308.044,514	22.89
4	679.962,549 308.044,514	5	679.970,553 308.044,124	8.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.970,553 308.044,124	6	679.996,945 308.042,839	26.423
6	679.996,945 308.042,839	7	680.022,073 308.041,615	25.158
7	680.022,073 308.041,615	8	680.022,075 308.041,743	0.128
8	680.022,075 308.041,743	9	680.022,189 308.048,918	7.176
9	680.022,189 308.048,918	10	679.927,367 308.053,536	94.934
10	679.927,367 308.053,536	1	679.926,927 308.046,249	7.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35065	108.301	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Pe latura de N - limita conventionala; Pe latura de E - gard de plasa; Pe latura de V - limita conventionala; Pe latura de S - gard de plasa+lemn+neimprejmuit - LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35065-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construita din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1974
A1.2	35065-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construita din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1974
A1.3	35065-C3	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Construita din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1974
A1.4	35065-C4	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:446 mp; S. construita desfasurata:446 mp; Construite din caramida acoperita cu tigla carton, edificata in anul 1974
A1.5	35065-C5	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Construita din caramida acoperita cu tigla , edificata in anul 1974
A1.6	35065-C6	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construita din caramida acoperita cu tigla carton, edificata in anul 1974
A1.7	35065-C7	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; construit din caramida acoperit cu placi azbo, edificat in anul 1974
A1.8	35065-C8	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; construit din caramida acoperit cu placi azbo, edificat in anul 1974
A1.9	35065-C9	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; construita din caramida acoperita cu planseu beton, edificata in anul 1974
A1.10	35065-C10	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:818 mp; S. construita desfasurata:818 mp; construit din caramida acoperit cu placi azbo, edificat in anul 1974
A1.11	35065-C11	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:604 mp; S. construita desfasurata:604 mp; construita din caramida acoperita cu tabla lindab, edificata in anul 1974
A1.12	35065-C12	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; construita din caramida acoperita cu tabla lindab, edificata in anul 1974
A1.13	35065-C13	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; construit din caramida acoperita cu tabla lindab, edificat in anul 1974
A1.14	35065-C14	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; construit din caramida acoperit cu tigla, edificat in anul 1974
A1.15	35065-C15	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1588 mp; S. construita desfasurata:1588 mp; din caramida +bca, acoperit cu tigla + planseu beton, edificat in anul 1974
A1.16	35065-C16	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:456 mp; S. construita desfasurata:456 mp; construita din tabla acoperita cu tabla , edificata in anul 1974
A1.17	35065-C17	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:468 mp; S. construita desfasurata:468 mp; construit din caramida acoperit cu planseu, edificat in anul 1974
A1.18	35065-C18	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; construit din caramida acoperit cu planseu beton, edificat in anul 1974
A1.19	35065-C19	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:827 mp; S. construita desfasurata:827 mp; construit din caramida acoperit cu tabla , edificat in anul 1974

Neutilizabil în circuitul imobiliar

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.20	35065-C20	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; construit din fier pe fundatie de beton, fara acoperis, edificat in anul 1974
A1.21	35065-C21	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; construita din tabla acoperita cu tabla , edificata in anul 1974
A1.22	35065-C22	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; construita din caramida acoperita cu planseu beton, edificata in anul 1974
A1.23	35065-C23	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; construita din tabla acoperita cu tabla , edificata ina anul 1974
A1.24	35065-C24	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; construita din beton, edificata in anul 1974
A1.25	35065-C25	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; construit din beton, edificat in anul 1974
A1.26	35065-C26	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; construit din caramida acoperit cu tigla, edificat in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 9195 Comuna/Oraş/Municipiu: Cuza Voda

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82819 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 2290, din 22/08/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35065 a imobilului cu numarul cadastral 35065 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29193 inscris in cartea funciara 29193;	A1
Act Notarial nr. 989, din 20/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29193 a imobilului cu numarul cadastral 29193 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26180 inscris in cartea funciara 26180;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29193/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 21/03/2023;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2277, din 04/07/2003 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26
	1) **SC EURO MEC 2002 SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29193/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 26180/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39764 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 26086/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19322 din 30/03/2021; pozitie transcrisa din CF 21743/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 4236 din 10/12/2004; (provenita din conversia CF 1)	
Act Notarial nr. 1482, din 09/05/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA (act administrativ nr. 02/27-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;);		
B4	se noteaza modificarea limitelor de proprietate, repozitionarea imobilului si modificarea de suprafata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29193/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 26180/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39764 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 26086/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19322 din 30/03/2021; pozitie transcrisa din CF 21743/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 26587 din 29/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82819 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 2220, din 01/08/2013 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
C1	se noteaza contractul de inchiriere asupra constructiei in suprafata de 468 mp identificata in prezent cu nr. cad.29193-C17, pe perioada 2013 - 2018	A1.17
	1) **SC IVI TECH MOD SRL**, CIF:27087930	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29193/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 26180/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39764 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 26086/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19322 din 30/03/2021; pozitie transcrisa din CF	

Verificat on-line cu CIFI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
21743/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 37953 din 02/08/2013;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35065	108.301	Pe latura de N - limita conventionala; Pe latura de E - gard de plasa; Pe latura de V - limita conventionala; Pe latura de S - gard de plasa+lemn+neimprejmuit - LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51.682	-	-	-	
2	arabil	DA	5.855	-	-	-	
3	arabil	DA	18.614	-	-	-	
4	vie	DA	1.484	-	-	-	
5	vie	DA	1.223	-	-	-	
6	vie	DA	4.051	-	-	-	
7	livada	DA	4.706	-	-	-	
8	livada	DA	10.084	-	-	-	
9	livada	DA	5.695	-	-	-	
10	livada	DA	4.309	-	-	-	
11	livada	DA	598	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35065-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construita din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	35065-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construita din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1974
A1.3	35065-C3	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Construita din caramida acoperita cu tigla, edificata in anul 1974
A1.4	35065-C4	constructii administrative si social culturale	446	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:446 mp; S. construita desfasurata:446 mp; Construite din caramida acoperita cu tigla carton, edificata in anul 1974
A1.5	35065-C5	constructii administrative si social culturale	303	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Construita din caramida acoperita cu tigla , edificata in anul 1974
A1.6	35065-C6	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construita din caramida acoperita cu tigla carton, edificata in anul 1974
A1.7	35065-C7	constructii anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; construit din caramida acoperit cu placi azbo, edificat in anul 1974
A1.8	35065-C8	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; construit din caramida acoperit cu placi azbo, edificat in anul 1974
A1.9	35065-C9	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; construita din caramida acoperita cu planseu beton, edificata in anul 1974
A1.10	35065-C10	constructii anexa	818	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:818 mp; S. construita desfasurata:818 mp; construit din caramida acoperit cu placi azbo, edificat in anul 1974
A1.11	35065-C11	constructii anexa	604	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:604 mp; S. construita desfasurata:604 mp; construita din caramida acoperita cu tabla lindab, edificata in anul 1974
A1.12	35065-C12	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; construita din caramida acoperita cu tabla lindab, edificata in anul 1974
A1.13	35065-C13	constructii industriale si edilitare	257	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; construit din caramida acoperita cu tabla lindab, edificat in anul 1974
A1.14	35065-C14	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; construit din caramida acoperit cu tigla, edificat in anul 1974
A1.15	35065-C15	constructii anexa	1.588	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1588 mp; S. construita desfasurata:1588 mp; din caramida +bca, acoperit cu tigla + planseu beton, edificat in anul 1974
A1.16	35065-C16	constructii anexa	456	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:456 mp; S. construita desfasurata:456 mp; construita din tabla acoperita cu tabla , edificata in anul 1974
A1.17	35065-C17	constructii anexa	468	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:468 mp; S. construita desfasurata:468 mp; construit din caramida acoperit cu planseu, edificat in anul 1974
A1.18	35065-C18	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; construit din caramida acoperit cu planseu beton, edificat in anul 1974
A1.19	35065-C19	constructii anexa	827	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:827 mp; S. construita desfasurata:827 mp; construit din caramida acoperit cu tabla , edificat in anul 1974
A1.20	35065-C20	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; construit din fier pe fundatie de beton, fara acoperis, edificat in anul 1974
A1.21	35065-C21	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; construita din tabla acoperita cu tabla , edificata in anul 1974

Neutilizabil în circuitul civil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.22	35065-C22	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; construita din caramida acoperita cu planseu beton, edificata in anul 1974
A1.23	35065-C23	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; construita din tabla acoperita cu tabla , edificata ina anul 1974
A1.24	35065-C24	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; construita din beton, edificata in anul 1974
A1.25	35065-C25	constructii industriale si edilitare	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; construit din beton, edificat in anul 1974
A1.26	35065-C26	constructii administrative si social culturale	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; construit din caramida acoperit cu tigla, edificat in anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.917,567 308.445,998	2	679.674,246 308.389,167	249.87
3	679.675,807 308.381,068	4	679.727,121 308.132,426	253.882
5	679.752,071 308.094,503	6	679.753,397 308.093,069	1.953
7	679.755,307 308.092,218	8	679.783,107 308.081,02	29.971
9	679.792,396 308.077,276	10	679.799,852 308.074,131	8.092
11	679.828,348 308.062,687	12	679.831,951 308.061,233	3.885
13	679.876,314 308.043,336	14	679.877,787 308.090,974	47.661
15	679.897,648 308.090,007	16	679.898,99 308.130,01	40.026
17	680.023,552 308.123,91	18	680.024,635 308.178,537	54.638
19	680.025,04 308.200,145	20	680.025,289 308.211,794	11.652
21	680.025,96 308.254,526	22	680.027,422 308.333,944	79.431
23	680.028,139 308.383,53	24	680.029,193 308.456,488	72.966
25	680.029,1 308.472,037	1	679.917,567 308.445,998	114.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.674,246 308.389,167	3	679.675,807 308.381,068	8.248
4	679.727,121 308.132,426	5	679.752,071 308.094,503	45.394
6	679.753,397 308.093,069	7	679.755,307 308.092,218	2.091
8	679.783,107 308.081,02	9	679.792,396 308.077,276	10.015
10	679.799,852 308.074,131	11	679.828,348 308.062,687	30.708
12	679.831,951 308.061,233	13	679.876,314 308.043,336	47.837
14	679.877,787 308.090,974	15	679.897,648 308.090,007	19.885
16	679.898,99 308.130,01	17	680.023,552 308.123,91	124.711
18	680.024,635 308.178,537	19	680.025,04 308.200,145	21.612
20	680.025,289 308.211,794	21	680.025,96 308.254,526	42.737
22	680.027,422 308.333,944	23	680.028,139 308.383,53	49.591
24	680.029,193 308.456,488	25	680.029,1 308.472,037	15.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.553	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.553	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.849,061 309.290,779	2	679.849,181 309.292,772	1.997
2	679.849,181 309.292,772	3	679.821,819 309.373,422	85.165
3	679.821,819 309.373,422	4	679.809,759 309.403,861	32.741
4	679.809,759 309.403,861	5	679.809,731 309.403,282	0.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.809,731 309.403,282	6	679.806,985 309.401,338	3.364
6	679.806,985 309.401,338	7	679.798,22 309.396,977	9.79
7	679.798,22 309.396,977	8	679.838,354 309.287,379	116.715
8	679.838,354 309.287,379	1	679.849,061 309.290,779	11.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA BUJORULUI, NR. 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26011	Din acte: 1.350 Masurata: 1.552	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26011-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA BUJORULUI, NR. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59739 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 1027, din 28/02/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CALARASI (act administrativ nr 3100 din 19.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU NICOLAE**, -sot 2) **RADU FLOAREA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

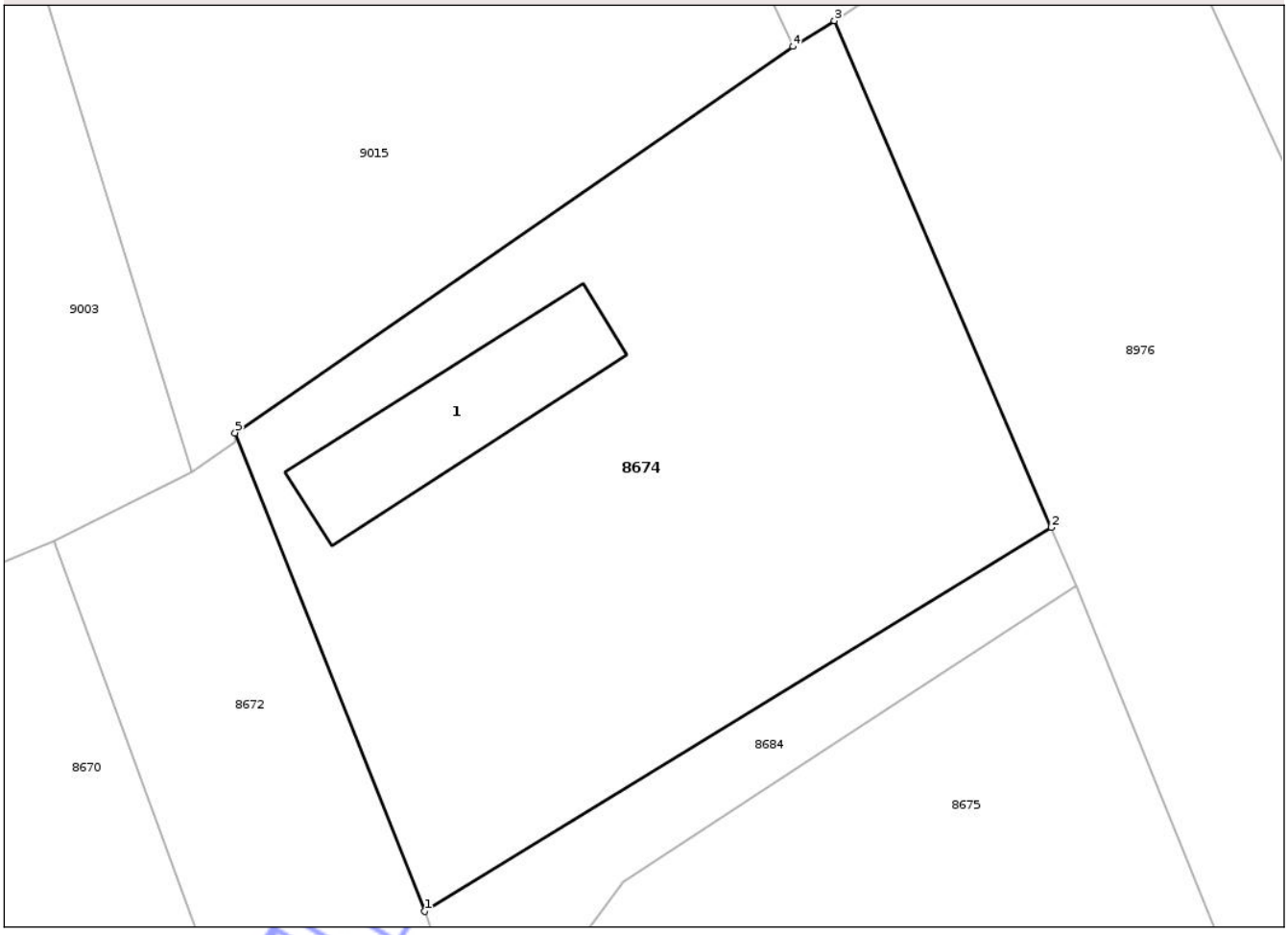
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26011	Din acte: 1.350 Masurata: 1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.552	15	522,523	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26011-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.821,819 309.373,422	2	679.861,67 309.397,842	46.738
2	679.861,67 309.397,842	3	679.847,884 309.430,076	35.058
3	679.847,884 309.430,076	4	679.845,251 309.428,436	3.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.845,251 309.428,436	5	679.809,759 309.403,861	43.17
5	679.809,759 309.403,861	1	679.821,819 309.373,422	32.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:500
Nr. cadastral vechi:695

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23292	Din acte: 1.108 Masurata: 1.117	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23292-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; c1-locuinta
A1.2	23292-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; c2-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4341 / 14/03/2007		
Certificat Mostenitor nr. 24, din 15/02/2007 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (TP NR. 18895/02. 10.1996-CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA GHEORGHE**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA ILIE**, Lipsa CNP	
15061 / 26/07/2007		
Contract De Intretinere nr. 2884, din 25/07/2007 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA ILIE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 500)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA (IVAN) MARIANA**, -necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 500)	
/		
Act Administrativ nr. 3166, din 19/05/2025 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B4	Se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1
15061 / 26/07/2007		
Contract De Intretinere nr. 2884, din 25/07/2007 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 10/32	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA ILIE**, Lipsa CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 10/32	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA (IVAN) MARIANA**, -necasatorita	
5130 / 05/02/2019		
Act Administrativ nr. 9, din 17/05/2008 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B8	se noteaza schimbarea numelui de sub B4 si B6 din Ivan Mariana in Florea Mariana	A1, A1.1, A1.2
1131 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 28/09/2010 emis de COMUNA CUZA VODA;		
B9	se radiaza inscrierea de sub B7	A1, A1.1, A1.2
73016 / 19/09/2024		

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 1122/2024, din 26/06/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI-dosar nr. 961/202/2024;		
B12	se intabuleaza dreptul de proprietate al celor de sub B2, B3, B4, B5, B6, in ordinea si rangul incheierilor 4341/14.03.2007 si nr.15061/26. 07.2007, prin rezolutiunea contractului de intretinere autentificat sub nr. 2884/25.07.2007 de Mitache Iuliana Adriana si repunerea partilor in situatia anterioara	A1, A1.1, A1.2
73992 / 23/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1122/2024, din 26/06/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B13	se respinge notarea sentintei civile nr. 1122/26.06.2024 pronunțată de Judecătoria Călărași în dosar nr. 961/202/2024 și trimisă din oficiu asupra imobilului, întrucât a fost înscris dreptul de proprietate prin încheierea nr. 73016 din 19.09.2024, astfel încât prezenta cerere este ramasă fără obiect	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5130 / 05/02/2019		
Act Administrativ nr. 57, din 28/09/2010 emis de COMUNA CUZA VODA;		
C3	se radiaza inscrierile de sub C1 si C2	A1, A1.1, A1.2
73016 / 19/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1122/2024, din 26/06/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI-dosar nr. 961/202/2024;		
C8	se radiaza inscrierile de sub C4, C5, C6 si C7 prin consolidare	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23292	Din acte: 1.108 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	15	528/1,529/1	-	
2	arabil	DA	450	15	528/1,529/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23292-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; c1-locuinta
A1.2	23292-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; c2-anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.897,703 309.305,004	2	679.886,022 309.339,008	35.954
2	679.886,022 309.339,008	3	679.877,242 309.359,663	22.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.877,242 309.359,663	4	679.859,772 309.351,466	19.297
4	679.859,772 309.351,466	5	679.879,42 309.299,621	55.443
5	679.879,42 309.299,621	1	679.897,703 309.305,004	19.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.389	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.389	15	484,485	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.933,933 309.316,298	2	679.932,456 309.320,021	4.005
2	679.932,456 309.320,021	3	679.928,694 309.328,654	9.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.928,694 309.328,654	4	679.917,851 309.353,068	26.714
4	679.917,851 309.353,068	5	679.908,721 309.349,343	9.861
5	679.908,721 309.349,343	6	679.886,022 309.339,008	24.941
6	679.886,022 309.339,008	7	679.897,703 309.305,004	35.954
7	679.897,703 309.305,004	1	679.933,933 309.316,298	37.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1747, din 22/06/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CALARASI;		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.953,102 309.324,003	2	679.950,965 309.327,466	4.069
2	679.950,965 309.327,466	3	679.945,73 309.338,446	12.164
3	679.945,73 309.338,446	4	679.934,427 309.360,147	24.468
4	679.934,427 309.360,147	5	679.917,851 309.353,068	18.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.917,851 309.353,068	6	679.928,694 309.328,654	26.714
6	679.928,694 309.328,654	7	679.932,456 309.320,021	9.417
7	679.932,456 309.320,021	8	679.933,933 309.316,298	4.005
8	679.933,933 309.316,298	1	679.953,102 309.324,003	20.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19195, din 30/06/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASTIREANU EUGENIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	15	481	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.970,456 309.330,945	2	679.949,675 309.373,841	47.665
2	679.949,675 309.373,841	3	679.939,659 309.394,994	23.404
3	679.939,659 309.394,994	4	679.925,743 309.388,065	15.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.925,743 309.388,065	5	679.937,166 309.361,317	29.085
5	679.937,166 309.361,317	6	679.934,427 309.360,147	2.978
6	679.934,427 309.360,147	7	679.945,73 309.338,446	24.468
7	679.945,73 309.338,446	8	679.950,965 309.327,466	12.164
8	679.950,965 309.327,466	9	679.953,102 309.324,003	4.069
9	679.953,102 309.324,003	1	679.970,456 309.330,945	18.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Nr. 35, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33085	Din acte: 1.700 Masurata: 1.504	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33085-C1	Loc. Ceacu, Str Bujorului, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	33085-C2	Loc. Ceacu, Str Bujorului, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	33085-C3	Loc. Ceacu, Str Bujorului, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	33085-C4	Loc. Ceacu, Str Bujorului, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.5	33085-C5	Loc. Ceacu, Str Bujorului, Nr. 35, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84709 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 14572, din 02/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CALARASI (act administrativ nr 5565 din 01.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 14 din 16.09.1998, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 8011 din 29.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MITRAN MARIAN**, - necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITRAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33085	Din acte: 1.700 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33085-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	33085-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	33085-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	33085-C4	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.5	33085-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.008,162 309.346,375	2	680.001,439 309.357,427	12.936
2	680.001,439 309.357,427	3	679.993,792 309.369,436	14.237
3	679.993,792 309.369,436	4	679.986,798 309.382,118	14.483
4	679.986,798 309.382,118	5	679.976,291 309.400,158	20.877
5	679.976,291 309.400,158	6	679.971,155 309.408,956	10.187
6	679.971,155 309.408,956	7	679.955,109 309.401,659	17.627
7	679.955,109 309.401,659	8	679.974,893 309.359,07	46.96
8	679.974,893 309.359,07	9	679.980,469 309.347,255	13.065
9	679.980,469 309.347,255	10	679.985,425 309.337,126	11.276
10	679.985,425 309.337,126	11	679.988,684 309.338,387	3.494
11	679.988,684 309.338,387	1	680.008,162 309.346,375	21.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Cvartal 8, Parcela 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23007	Din acte: 1.000 Masurata: 850	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68831 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 180, din 31/07/2012 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act administrativ nr. 17047/21-07-1997 emis de CJSDPT CALARASI; act notarial nr. 3226/21.07.2003-BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NEDU AURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MOCANU VASILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DOBROTA IONELIA**	
17509 / 21/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.2123/2024, dosar nr. 6536/202/2020, din 05/12/2024 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B4	Se notează Sentința Civilă nr. 2123/2024 pronunțată în dosarul nr. 6536/202/2020 de Judecătoria Călărași, trimisă din oficiu, având ca obiect 'succesiune'', acțiune formulată de reclamanta MOCANU VASILA în contradictoriu cu pârâta DOBROTĂ IONELIA, prin care atribuie imobilul pârâtei reclamante DOBROTĂ IONELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

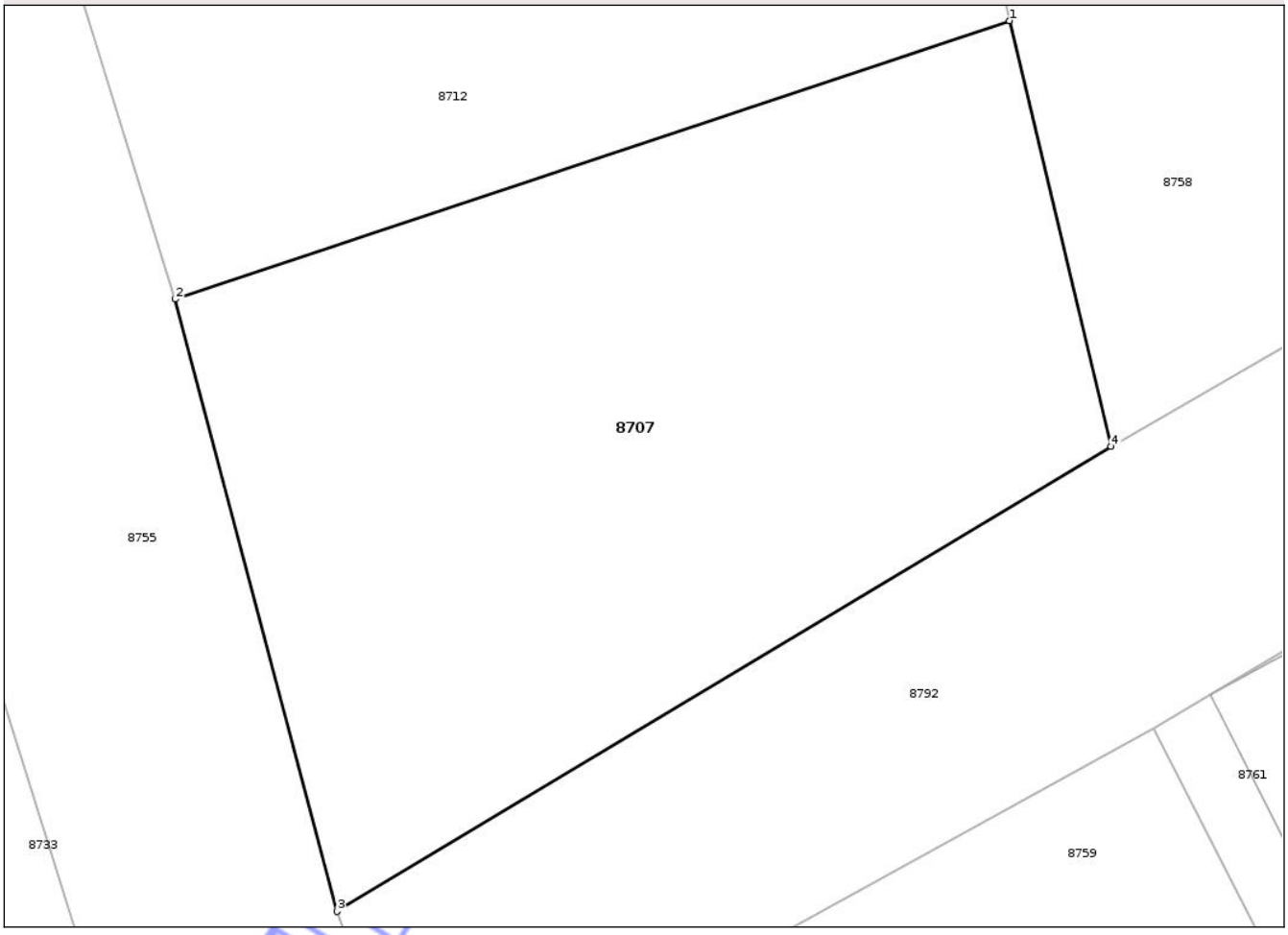
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23007	Din acte: 1.000 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	8	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.414,865 309.530,795	2	679.379,243 309.518,91	37.552
2	679.379,243 309.518,91	3	679.386,158 309.492,782	27.028
3	679.386,158 309.492,782	4	679.419,203 309.512,619	38.542
4	679.419,203 309.512,619	1	679.414,865 309.530,795	18.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 126772, din 11/12/2003 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU P. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

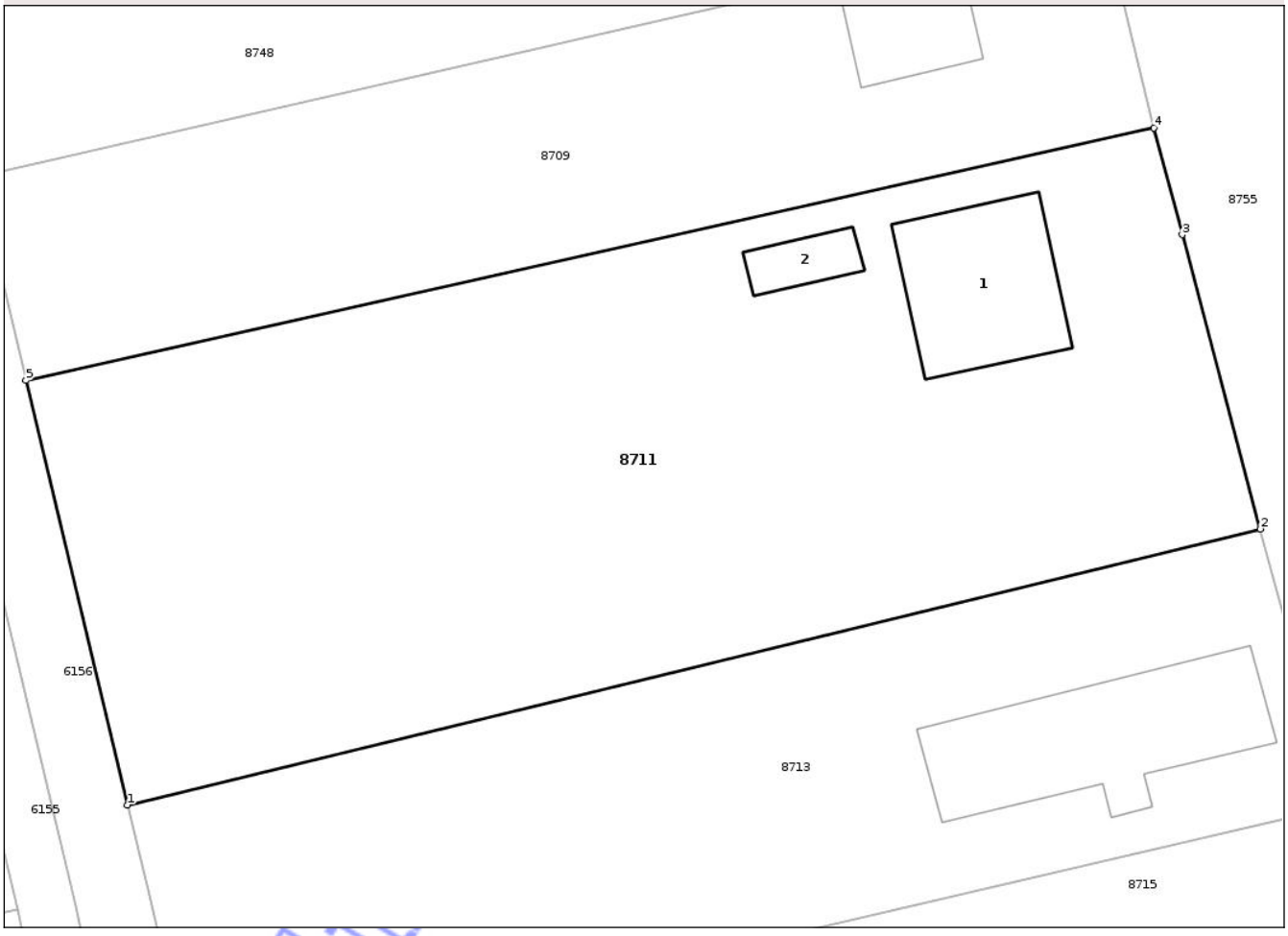
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.400	4	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.206,225 309.801,019	2	679.285,207 309.820,239	81.287
2	679.285,207 309.820,239	3	679.279,755 309.840,736	21.21
3	679.279,755 309.840,736	4	679.277,789 309.848,163	7.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.277,789 309.848,163	5	679.199,133 309.830,598	80.593
5	679.199,133 309.830,598	1	679.206,225 309.801,019	30.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:653
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:831

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA COLONEL MARCU ION, NR. 12, CV. 4/1, P. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20412	1.600	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20412-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA COLONEL MARCU ION, NR. 12, CV. 4/1, P. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6144 / 17/03/2009		
Act Notarial nr. 683, din 16/03/2009 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU IONEL**, -sot 2) **NEDELCU MARIA**, -sotie	
57148 / 25/10/2019		
Act Administrativ nr. 5233, din 24/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 5230 din 24.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 22 din 24.09.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 8 din 01.04.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B3	se respinge cererea cu privire la actualizarea categoriei de folosinta si actualizare adresa postala, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
11825 / 04/03/2020		
Act Administrativ nr. 5230, din 25/10/2019 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 22 din 25.09.2008, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 5233 din 25.10.2019, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curtii constructii	A1, A1.1
B6	se noteaza adresa postala ca fiind str. Colonel Marcu Ion nr. 12	A1, A1.1
B7	se indreapta eroarea materiala cu privire la localitate in sensul ca se va citi ceacu	A1, A1.1
43980 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 2513, din 01/09/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

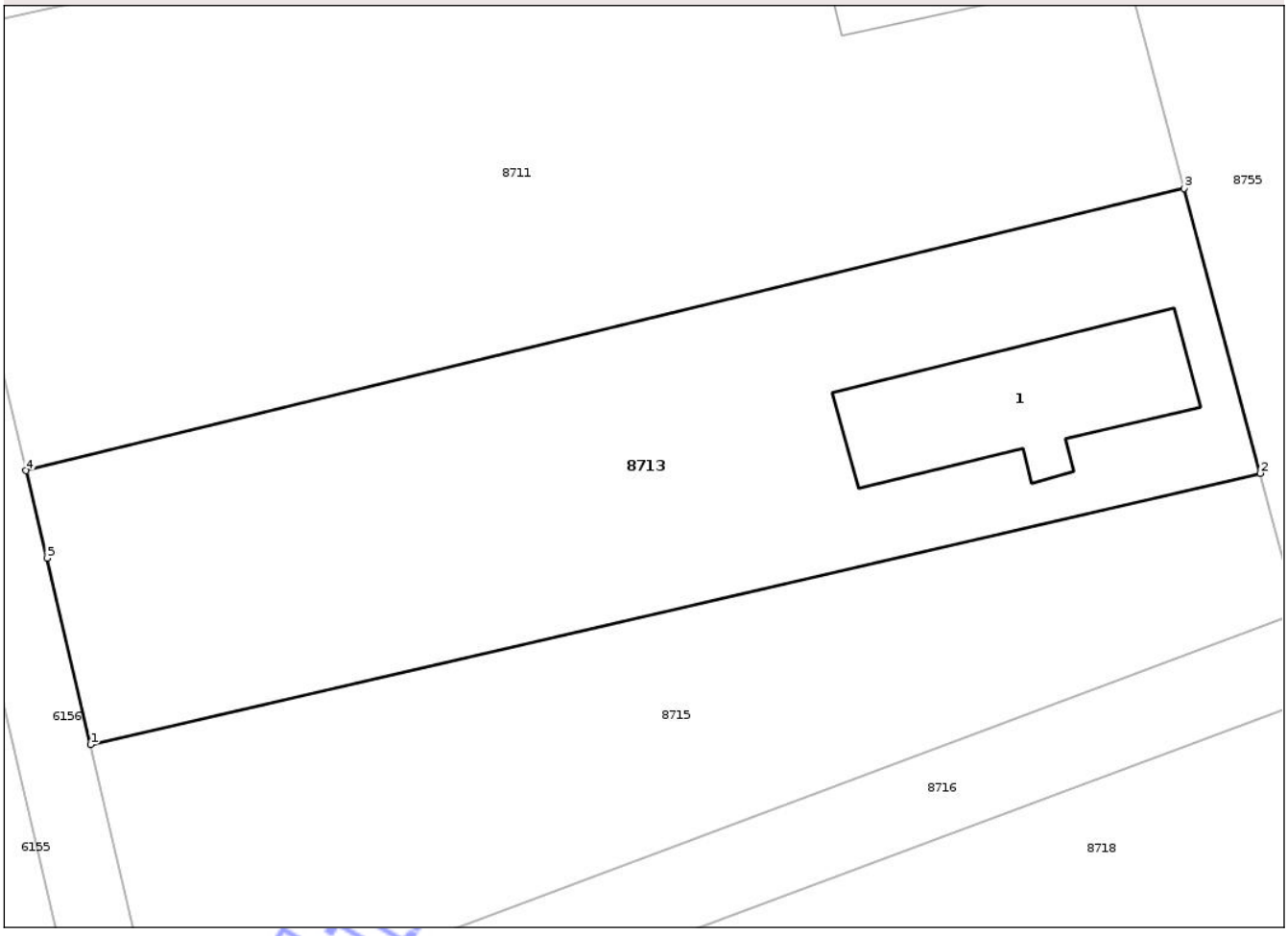
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20412	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	4/1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20412-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.210,634 309.782,364	2	679.290,407 309.800,847	81.886
2	679.290,407 309.800,847	3	679.285,207 309.820,239	20.077
3	679.285,207 309.820,239	4	679.206,225 309.801,019	81.287
4	679.206,225 309.801,019	5	679.207,653 309.795,063	6.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.207,653 309.795,063	1	679.210,634 309.782,364	13.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

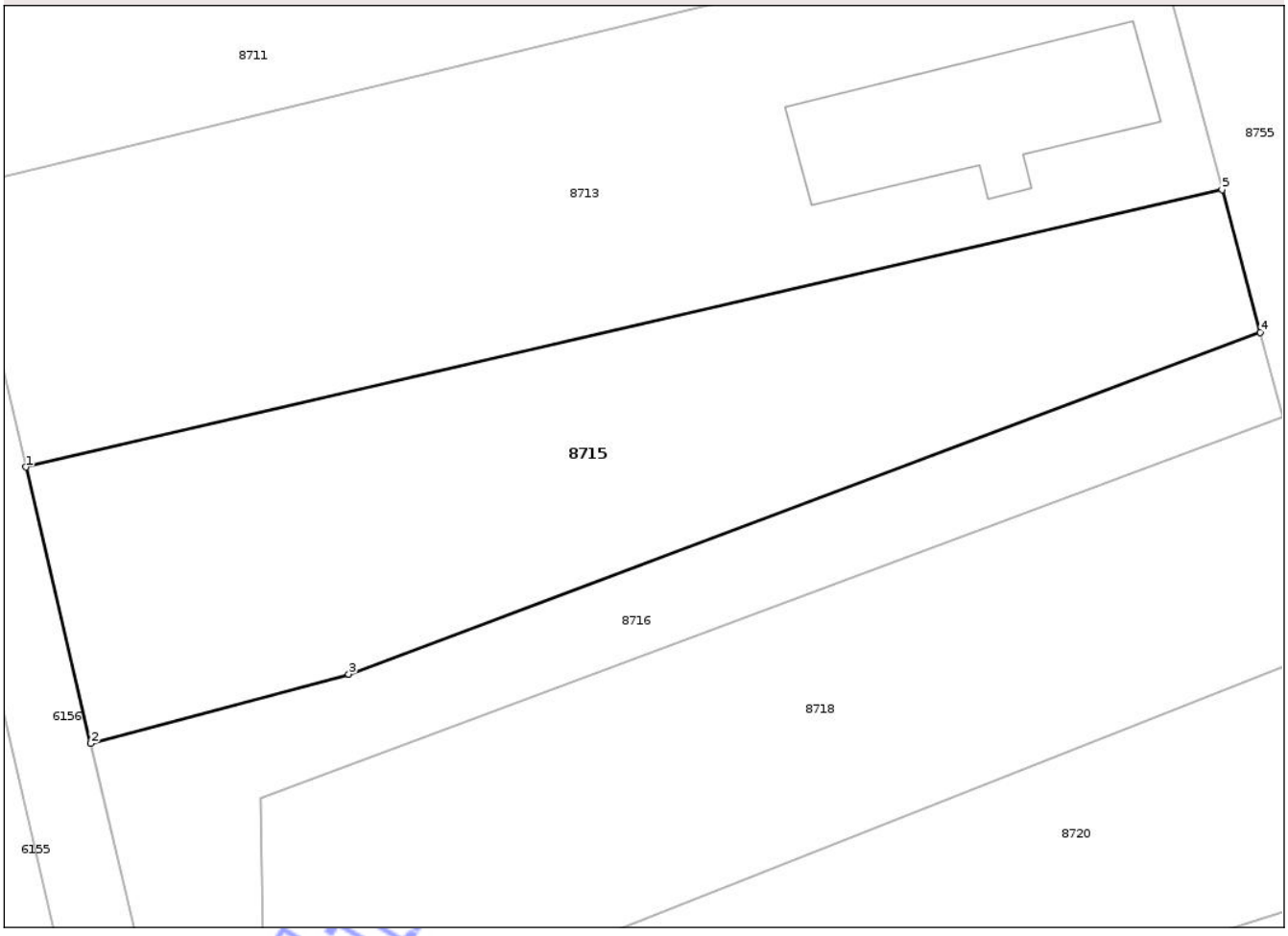
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.235	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.210,634 309.782,364	2	679.214,956 309.763,953	18.911
2	679.214,956 309.763,953	3	679.232,16 309.768,574	17.814
3	679.232,16 309.768,574	4	679.292,957 309.791,335	64.918
4	679.292,957 309.791,335	5	679.290,407 309.800,847	9.848
5	679.290,407 309.800,847	1	679.210,634 309.782,364	81.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.766	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

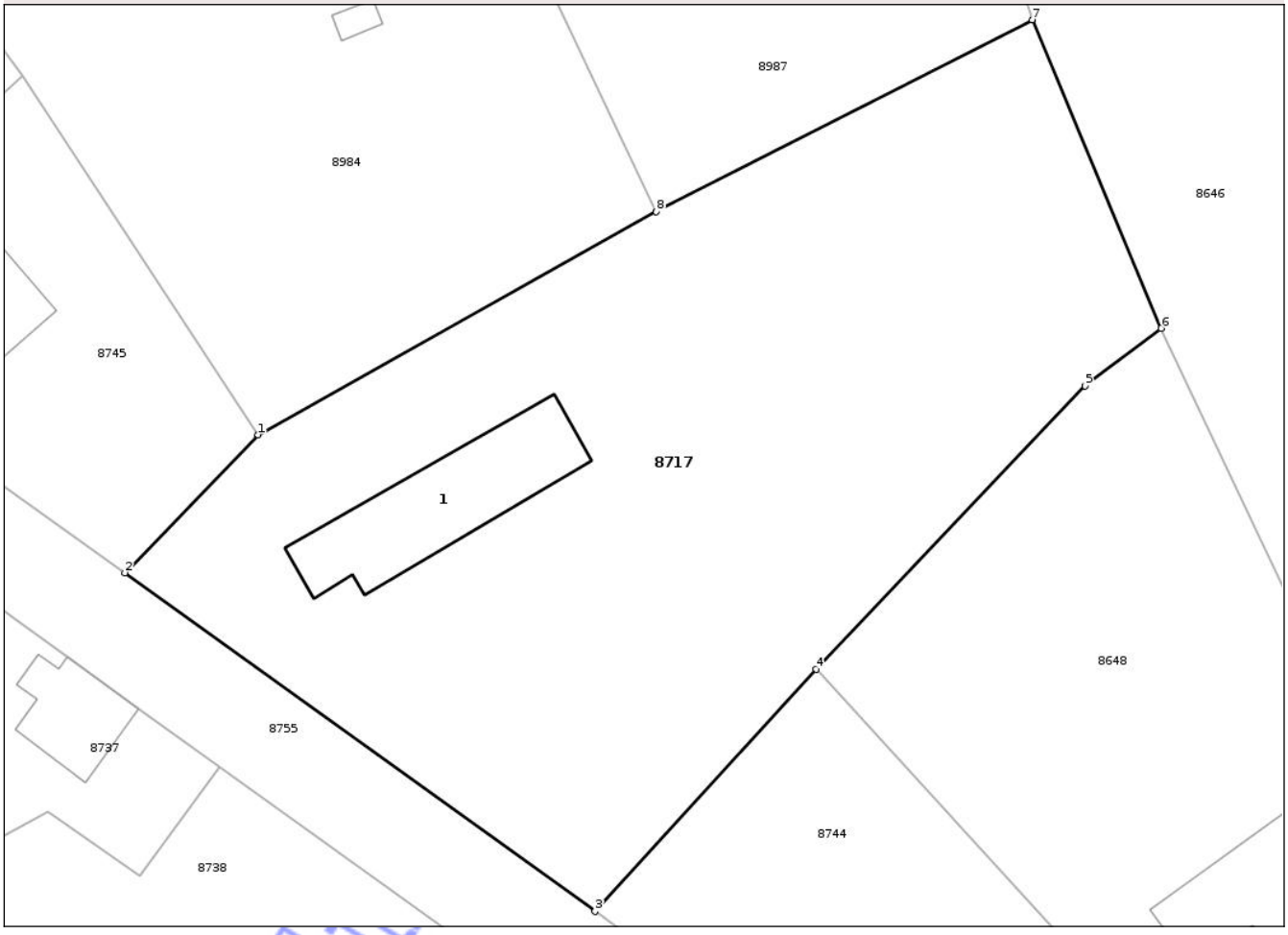
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.766	10	367,366,365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.497,304 309.346,318	2	679.486,634 309.335,265	15.363
2	679.486,634 309.335,265	3	679.524,328 309.308,151	46.433
3	679.524,328 309.308,151	4	679.542,045 309.327,535	26.261
4	679.542,045 309.327,535	5	679.563,62 309.350,219	31.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.563,62 309.350,219	6	679.569,719 309.354,838	7.651
6	679.569,719 309.354,838	7	679.559,372 309.379,546	26.787
7	679.559,372 309.379,546	8	679.529,241 309.364,166	33.829
8	679.529,241 309.364,166	1	679.497,304 309.346,318	36.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23744	726	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23744-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Zidaria este din caramida, invelitoare este din tabla. Constructie edificata in anul 1953, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	23744-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Zidaria este din chirpici, invelitoare este din azbo. Constructie edificata in anul 1953, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	23744-C3	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Zidaria este din caramida, invelitoare este din tigla. Constructie edificata in anul 1953, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.4	23744-C4	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Zidaria este din caramida, invelitoare este din tigla. Constructie edificata in anul 1953, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70398 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2758, din 17/12/2015 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23744 a imobilului cu numarul cadastral 23744/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21542 inscris in cartea funciara 21542;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 386, din 07/03/2012 emis de TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21542 a imobilului cu numarul cadastral 21542/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21503 inscris in cartea funciara 21503;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21542/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 7629 din 08/03/2012;	
52131 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 1808, din 13/09/2016 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU STELIAN ION**, sot 2) **DUMITRU MARIA-AFRODITA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobiliar oficial

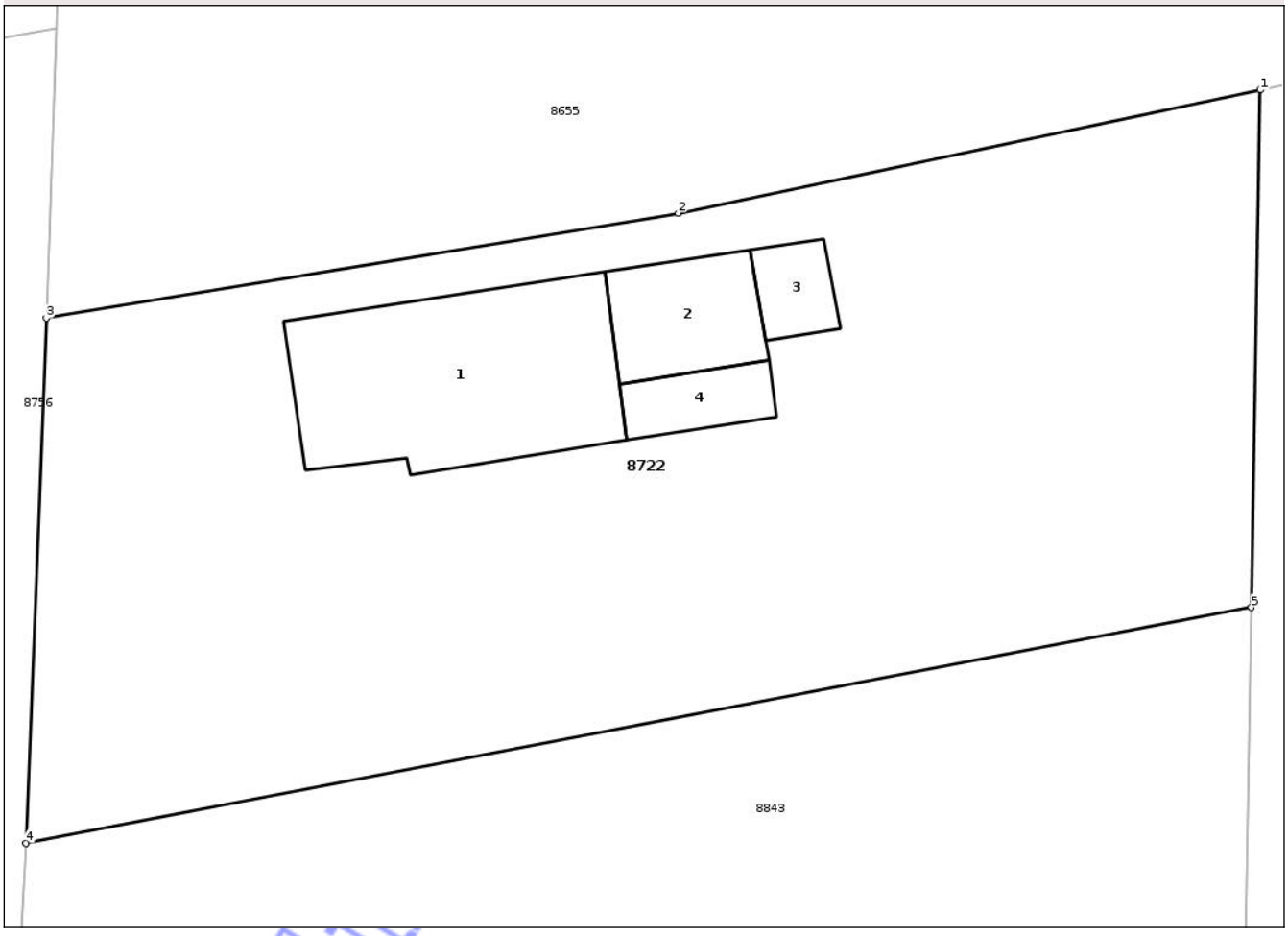
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23744	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	14	-	-	
2	arabil	DA	256	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23744-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Zidaria este din caramida, invelitoare este din tabla. Constructie edificata in anul 1953, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	23744-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Zidaria este din chirpici, invelitoare este din azbo. Constructie edificata in anul 1953, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	23744-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Zidaria este din caramida, invelitoare este din tigla. Constructie edificata in anul 1953, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	23744-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Zidaria este din caramida, invelitoare este din tigla. Constructie edificata in anul 1953, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.699,037 309.195,649	2	679.679,174 309.191,45	20.302
2	679.679,174 309.191,45	3	679.657,611 309.187,875	21.857
3	679.657,611 309.187,875	4	679.656,913 309.169,981	17.908
4	679.656,913 309.169,981	5	679.698,737 309.178,014	42.588
5	679.698,737 309.178,014	1	679.699,037 309.195,649	17.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Branduselor, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.077	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74, din 15/11/2018 emis de CONSLIUL LOCAL CUZA VODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.077	-	-	-	Tronson 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.640,712 308.473,157	2	679.620,496 308.470,151	20.438
2	679.620,496 308.470,151	3	679.600,713 308.467,209	20.001
3	679.600,713 308.467,209	4	679.580,931 308.464,267	20.0
4	679.580,931 308.464,267	5	679.561,148 308.461,326	20.0
5	679.561,148 308.461,326	6	679.541,366 308.458,384	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.541,366 308.458,384	7	679.521,583 308.455,442	20.001
7	679.521,583 308.455,442	8	679.501,801 308.452,501	19.999
8	679.501,801 308.452,501	9	679.472,823 308.448,192	29.297
9	679.472,823 308.448,192	10	679.474,447 308.436,092	12.208
10	679.474,447 308.436,092	11	679.485,829 308.437,785	11.507
11	679.485,829 308.437,785	12	679.505,611 308.440,726	19.999
12	679.505,611 308.440,726	13	679.525,393 308.443,668	20.0
13	679.525,393 308.443,668	14	679.545,176 308.446,61	20.001
14	679.545,176 308.446,61	15	679.564,958 308.449,551	19.999
15	679.564,958 308.449,551	16	679.584,741 308.452,493	20.001
16	679.584,741 308.452,493	17	679.604,523 308.455,434	19.999
17	679.604,523 308.455,434	18	679.624,306 308.458,376	20.001
18	679.624,306 308.458,376	19	679.643,107 308.461,172	19.008
19	679.643,107 308.461,172	1	679.640,712 308.473,157	12.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Flacăra, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24971	Din acte: 4.133 Masurata: 4.843	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5644 / 07/02/2019		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Inventar (act administrativ nr 74 din 15.11.2018, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA, Anexa;act administrativ nr 510 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24971	Din acte: 4.133 Masurata: 4.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.843	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.963,066 308.506,696	2	679.948,842 308.506,927	14.226
3	679.934,103 308.507,166	4	679.904,156 308.507,305	29.947
5	679.875,427 308.507,26	6	679.846,807 308.507,467	28.621
7	679.817,817 308.507,086	8	679.789,237 308.506,73	28.582
9	679.761,066 308.506,34	10	679.733,296 308.505,974	27.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.948,842 308.506,927	3	679.934,103 308.507,166	14.741
4	679.904,156 308.507,305	5	679.875,427 308.507,26	28.729
6	679.846,807 308.507,467	7	679.817,817 308.507,086	28.993
8	679.789,237 308.506,73	9	679.761,066 308.506,34	28.174
10	679.733,296 308.505,974	11	679.705,903 308.505,614	27.395

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	679.705,903 308.505,614	12	679.679,66 308.505,269	26.245
13	679.679,734 308.503,434	14	679.651,907 308.503,533	27.827
15	679.648,906 308.493,392	16	679.677,266 308.495,442	28.434
17	679.705,707 308.495,042	18	679.734,999 308.495,163	29.292
19	679.765,113 308.494,6	20	679.793,552 308.494,299	28.441
21	679.821,807 308.494,0	22	679.849,88 308.493,702	28.075
23	679.878,257 308.493,397	24	679.892,369 308.493,245	14.113
25	679.906,42 308.492,987	26	679.918,418 308.492,769	12.0
27	679.933,507 308.492,593	28	680.028,367 308.491,213	94.87
29	680.028,371 308.506,426	30	680.019,212 308.506,428	9.159
31	679.993,021 308.506,435	1	679.963,066 308.506,696	29.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	679.679,66 308.505,269	13	679.679,734 308.503,434	1.836
14	679.651,907 308.503,533	15	679.648,906 308.493,392	10.576
16	679.677,266 308.495,442	17	679.705,707 308.495,042	28.444
18	679.734,999 308.495,163	19	679.765,113 308.494,6	30.119
20	679.793,552 308.494,299	21	679.821,807 308.494,0	28.257
22	679.849,88 308.493,702	23	679.878,257 308.493,397	28.379
24	679.892,369 308.493,245	25	679.906,42 308.492,987	14.053
26	679.918,418 308.492,769	27	679.933,507 308.492,593	15.09
28	680.028,367 308.491,213	29	680.028,371 308.506,426	15.213
30	680.019,212 308.506,428	31	679.993,021 308.506,435	26.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dudului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24967	Din acte: 5.582 Masurata: 5.466	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5746 / 08/02/2019		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Inventar (act administrativ nr 74 din 15.11.2018, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA, Anexa;act administrativ nr 509 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24967	Din acte: 5.582 Masurata: 5.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.690,394 308.770,913	2	679.682,729 308.771,089	7.667
3	679.649,176 308.771,23	4	679.608,893 308.771,399	40.283
5	679.610,028 308.759,442	6	679.641,533 308.759,021	31.508
7	679.664,52 308.758,736	8	679.687,506 308.758,426	22.988
9	679.710,492 308.758,101	10	679.756,465 308.757,487	45.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.682,729 308.771,089	3	679.649,176 308.771,23	33.553
4	679.608,893 308.771,399	5	679.610,028 308.759,442	12.011
6	679.641,533 308.759,021	7	679.664,52 308.758,736	22.989
8	679.687,506 308.758,426	9	679.710,492 308.758,101	22.988
10	679.756,465 308.757,487	11	679.779,865 308.757,173	23.402

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	679.779,865 308.757,173	12	679.802,812 308.756,949	22.948
13	679.825,734 308.756,566	14	680.027,014 308.755,876	201.281
15	680.031,816 308.755,902	16	680.032,098 308.770,157	14.258
17	680.011,295 308.770,666	18	679.990,491 308.771,174	20.81
19	679.971,353 308.771,659	20	679.952,276 308.772,143	19.083
21	679.950,521 308.772,153	22	679.926,541 308.771,022	24.007
23	679.900,481 308.768,457	24	679.875,149 308.768,37	25.332
25	679.849,891 308.768,036	26	679.825,081 308.768,353	24.812
27	679.800,428 308.768,777	28	679.776,074 308.769,195	24.358
29	679.750,969 308.769,52	30	679.723,123 308.770,16	27.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	679.802,812 308.756,949	13	679.825,734 308.756,566	22.925
14	680.027,014 308.755,876	15	680.031,816 308.755,902	4.802
16	680.032,098 308.770,157	17	680.011,295 308.770,666	20.809
18	679.990,491 308.771,174	19	679.971,353 308.771,659	19.144
20	679.952,276 308.772,143	21	679.950,521 308.772,153	1.755
22	679.926,541 308.771,022	23	679.900,481 308.768,457	26.186
24	679.875,149 308.768,37	25	679.849,891 308.768,036	25.26
26	679.825,081 308.768,353	27	679.800,428 308.768,777	24.657
28	679.776,074 308.769,195	29	679.750,969 308.769,52	25.107
30	679.723,123 308.770,16	1	679.690,394 308.770,913	32.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.567	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.567	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.651,907 308.503,533	2	679.648,964 308.522,161	18.859
3	679.645,824 308.542,033	4	679.639,888 308.579,606	38.039
5	679.635,926 308.590,5	6	679.630,649 308.623,131	33.055
7	679.625,109 308.657,318	8	679.621,159 308.672,267	15.462
9	679.614,164 308.715,882	10	679.610,028 308.759,442	43.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.648,964 308.522,161	3	679.645,824 308.542,033	20.119
4	679.639,888 308.579,606	5	679.635,926 308.590,5	11.592
6	679.630,649 308.623,131	7	679.625,109 308.657,318	34.633
8	679.621,159 308.672,267	9	679.614,164 308.715,882	44.172
10	679.610,028 308.759,442	11	679.608,893 308.771,399	12.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	679.608,893 308.771,399	12	679.607,529 308.785,77	14.436
13	679.589,101 308.782,942	14	679.599,017 308.720,525	63.2
15	679.600,719 308.712,123	16	679.599,863 308.706,48	5.708
17	679.602,012 308.695,579	18	679.604,919 308.690,606	5.76
19	679.623,135 308.597,498	20	679.623,395 308.595,464	2.051
21	679.627,383 308.564,187	22	679.628,901 308.552,28	12.003
23	679.633,961 308.512,593	24	679.640,712 308.473,157	40.01
25	679.643,107 308.461,172	26	679.650,954 308.421,899	40.049
27	679.656,626 308.393,511	28	679.660,337 308.386,299	8.111
29	679.664,264 308.387,056	30	679.674,246 308.389,167	10.203
31	679.668,462 308.395,518	32	679.648,906 308.493,392	99.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	679.607,529 308.785,77	13	679.589,101 308.782,942	18.644
14	679.599,017 308.720,525	15	679.600,719 308.712,123	8.573
16	679.599,863 308.706,48	17	679.602,012 308.695,579	11.111
18	679.604,919 308.690,606	19	679.623,135 308.597,498	94.873
20	679.623,395 308.595,464	21	679.627,383 308.564,187	31.53
22	679.628,901 308.552,28	23	679.633,961 308.512,593	40.008
24	679.640,712 308.473,157	25	679.643,107 308.461,172	12.222
26	679.650,954 308.421,899	27	679.656,626 308.393,511	28.949
28	679.660,337 308.386,299	29	679.664,264 308.387,056	3.999
30	679.674,246 308.389,167	31	679.668,462 308.395,518	8.59
32	679.648,906 308.493,392	1	679.651,907 308.503,533	10.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.788	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

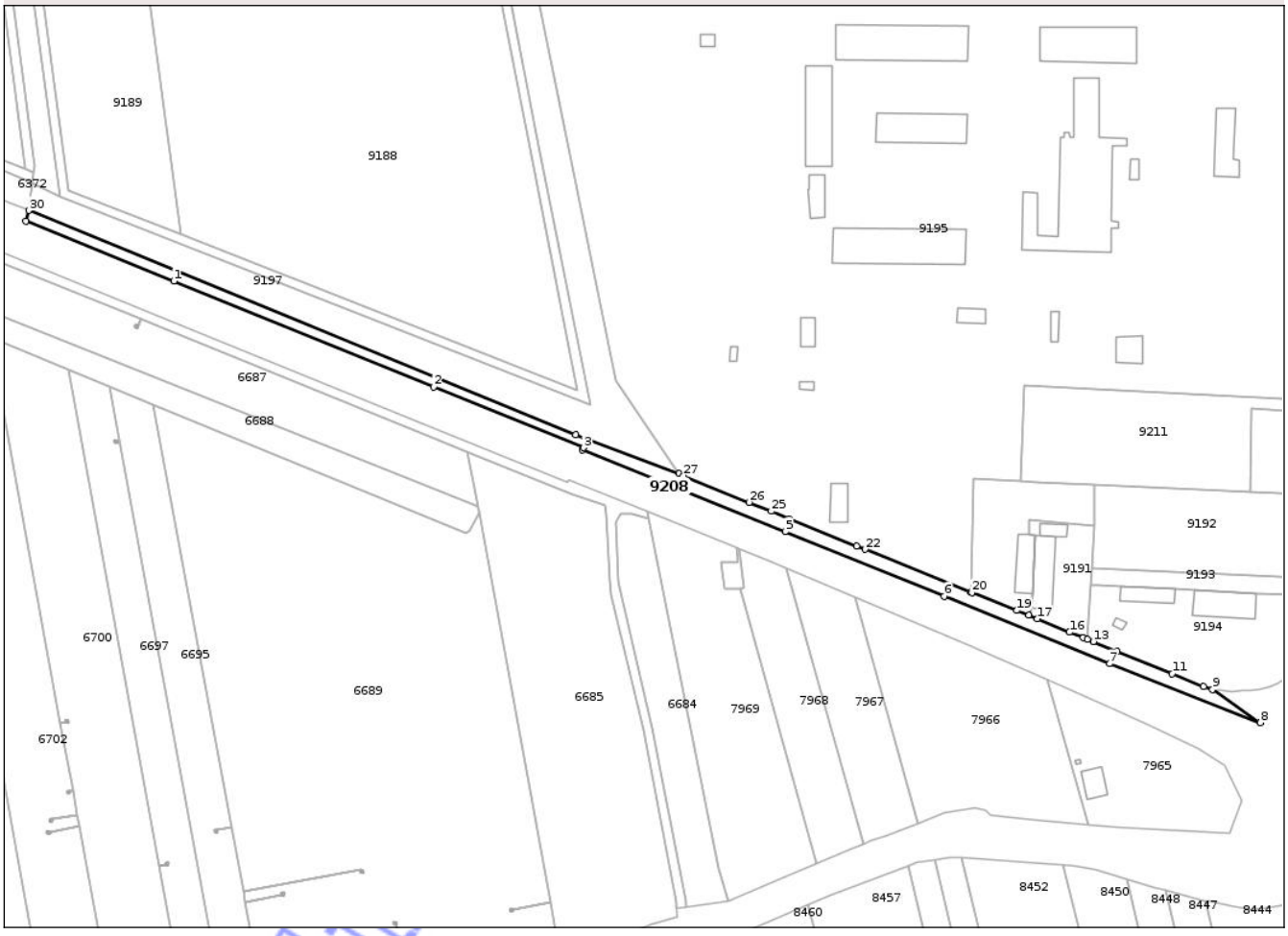
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.788	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.540,658 308.174,107	2	679.650,043 308.129,592	118.096
3	679.713,246 308.103,969	4	679.712,828 308.103,059	1.001
5	679.798,171 308.068,61	6	679.865,156 308.041,504	72.262
7	679.934,915 308.013,064	8	679.998,372 307.988,296	68.119
9	679.978,292 308.002,323	10	679.974,534 308.003,517	3.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.650,043 308.129,592	3	679.713,246 308.103,969	68.199
4	679.712,828 308.103,059	5	679.798,171 308.068,61	92.033
6	679.865,156 308.041,504	7	679.934,915 308.013,064	75.334
8	679.998,372 307.988,296	9	679.978,292 308.002,323	24.494
10	679.974,534 308.003,517	11	679.961,325 308.008,832	14.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	679.961,325 308.008,832	12	679.938,012 308.018,337	25.176
13	679.928,045 308.022,401	14	679.925,547 308.023,382	2.684
15	679.923,811 308.024,07	16	679.917,953 308.026,36	6.29
17	679.904,479 308.031,976	18	679.900,813 308.033,453	3.952
19	679.895,819 308.035,467	20	679.876,899 308.043,1	20.402
21	679.876,314 308.043,336	22	679.831,951 308.061,233	47.837
23	679.828,348 308.062,687	24	679.799,852 308.074,131	30.708
25	679.792,396 308.077,276	26	679.783,107 308.081,02	10.015
27	679.755,307 308.092,218	28	679.753,397 308.093,069	2.091
29	679.709,98 308.109,451	30	679.479,506 308.203,848	249.056
31	679.478,276 308.199,291	1	679.540,658 308.174,107	67.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	679.938,012 308.018,337	13	679.928,045 308.022,401	10.764
14	679.925,547 308.023,382	15	679.923,811 308.024,07	1.867
16	679.917,953 308.026,36	17	679.904,479 308.031,976	14.598
18	679.900,813 308.033,453	19	679.895,819 308.035,467	5.385
20	679.876,899 308.043,1	21	679.876,314 308.043,336	0.631
22	679.831,951 308.061,233	23	679.828,348 308.062,687	3.885
24	679.799,852 308.074,131	25	679.792,396 308.077,276	8.092
26	679.783,107 308.081,02	27	679.755,307 308.092,218	29.971
28	679.753,397 308.093,069	29	679.709,98 308.109,451	46.405
30	679.479,506 308.203,848	31	679.478,276 308.199,291	4.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		81	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

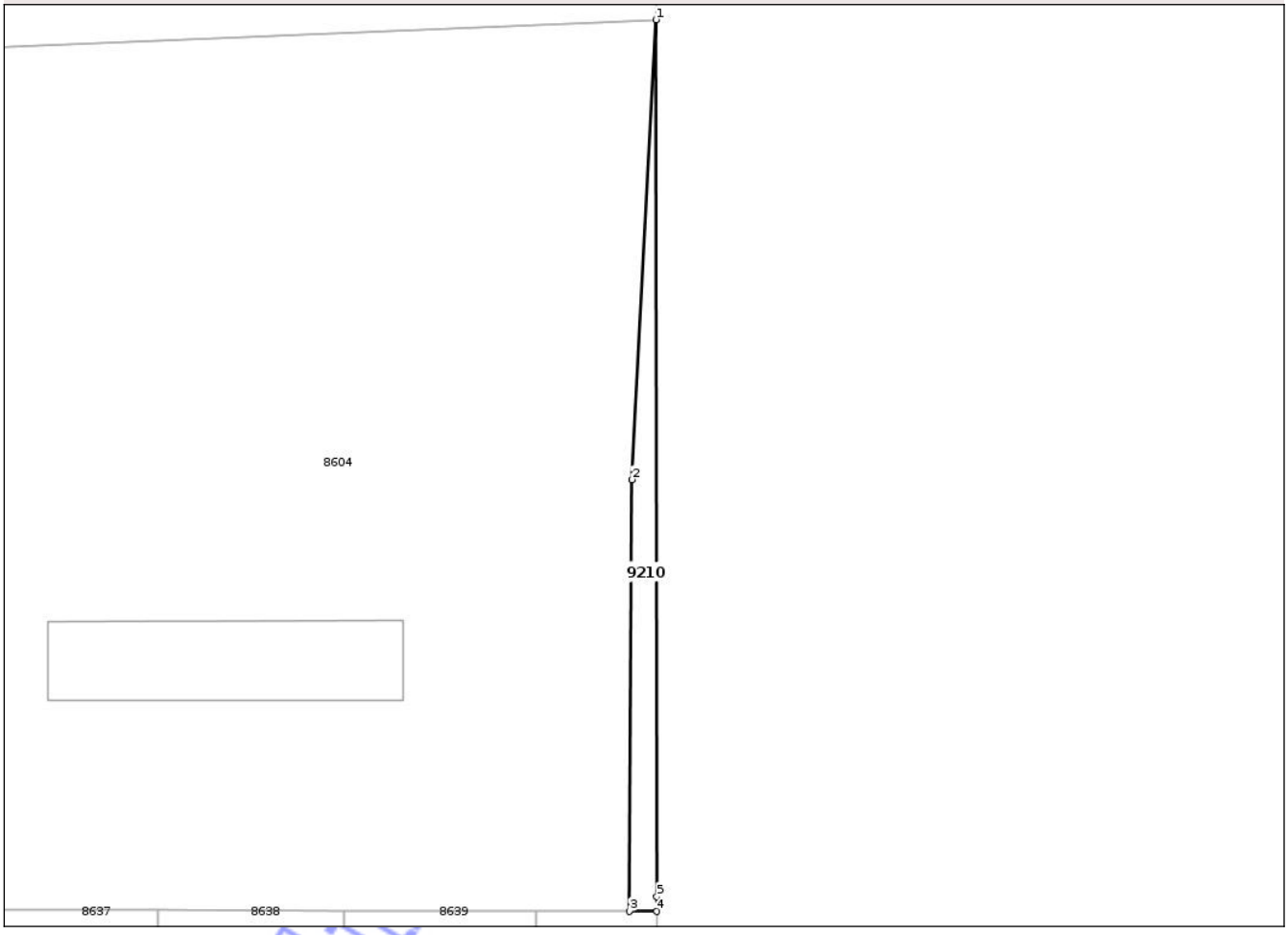
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	81	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	81	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.032,53 309.022,168	2	680.030,858 308.990,211	32.001
2	680.030,858 308.990,211	3	680.030,68 308.960,224	29.988
3	680.030,68 308.960,224	4	680.032,59 308.960,216	1.91
4	680.032,59 308.960,216	5	680.032,591 308.961,251	1.035
5	680.032,591 308.961,251	1	680.032,53 309.022,168	60.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, T82 P518/1,518/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21156	Din acte: 4.800 Masurata: 4.961	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, T82 P518/1, 518/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65676 / 25/11/2015		
Act Administrativ nr. 4796, din 20/11/2015 emis de PRMARIA COMUNEI CUZA VODA;		
B5	se noteaza respingerea de schimbare a categoriei de folosinta si schimbarea regimului juridic a imobilului de la A1, intrucat documentatia cadasatrala-tehnica nu este avizata de inspectorul de cadastru	A1
2085 / 20/01/2016		
Act Administrativ nr. 225, din 19/01/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;		
B6	se noteaza schimbarea regimului juridic din teren extravilan in teren intravilan	A1
16906 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 936, din 23/03/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU GABRIEL**, sot 2) **MIHAILESCU LILIANA COSMINA**, sotie	
50770 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 5016, din 09/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 4672 din 20.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B8	se schimbă categoriile de folosință a imobilului in curți construcții 1540 mp si arabil 3344 mp	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILESCU GABRIEL** 2) **MIHAILESCU LILIANA COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

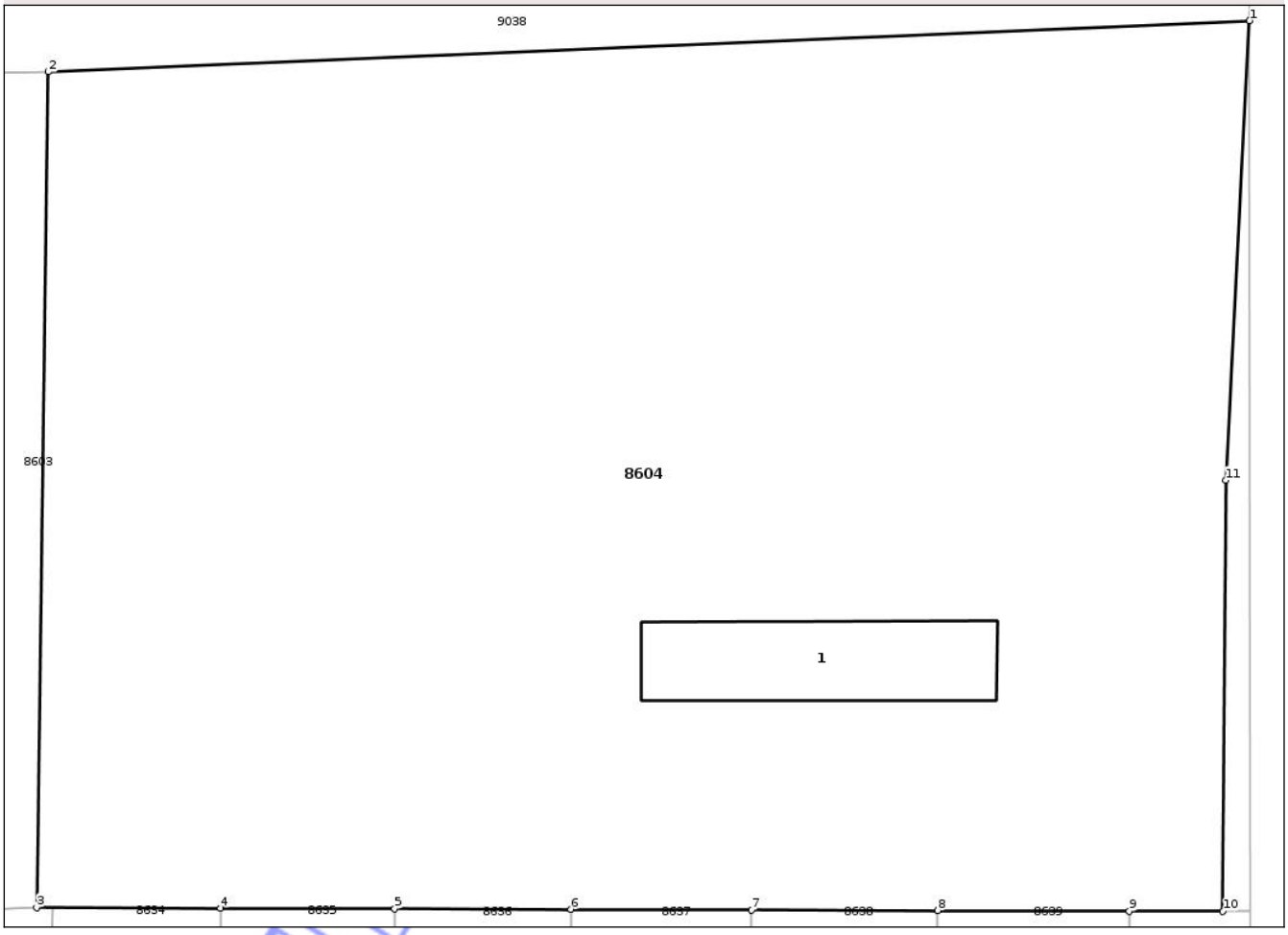
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21156	Din acte: 4.800 Masurata: 4.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.539	82	518/1,518/2	-	
2	arabil	DA	3.422	82	518/1,518/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.032,53 309.022,168	2	679.948,982 309.018,61	83.624
2	679.948,982 309.018,61	3	679.948,147 308.960,483	58.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.948,147 308.960,483	4	679.960,94 308.960,443	12.793
4	679.960,94 308.960,443	5	679.973,058 308.960,405	12.118
5	679.973,058 308.960,405	6	679.985,314 308.960,366	12.256
6	679.985,314 308.960,366	7	679.997,898 308.960,327	12.584
7	679.997,898 308.960,327	8	680.010,836 308.960,286	12.938
8	680.010,836 308.960,286	9	680.024,162 308.960,244	13.326
9	680.024,162 308.960,244	10	680.030,68 308.960,224	6.518
10	680.030,68 308.960,224	11	680.030,858 308.990,211	29.988
11	680.030,858 308.990,211	1	680.032,53 309.022,168	32.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Alunului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.575	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16899, din 29/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU F. ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

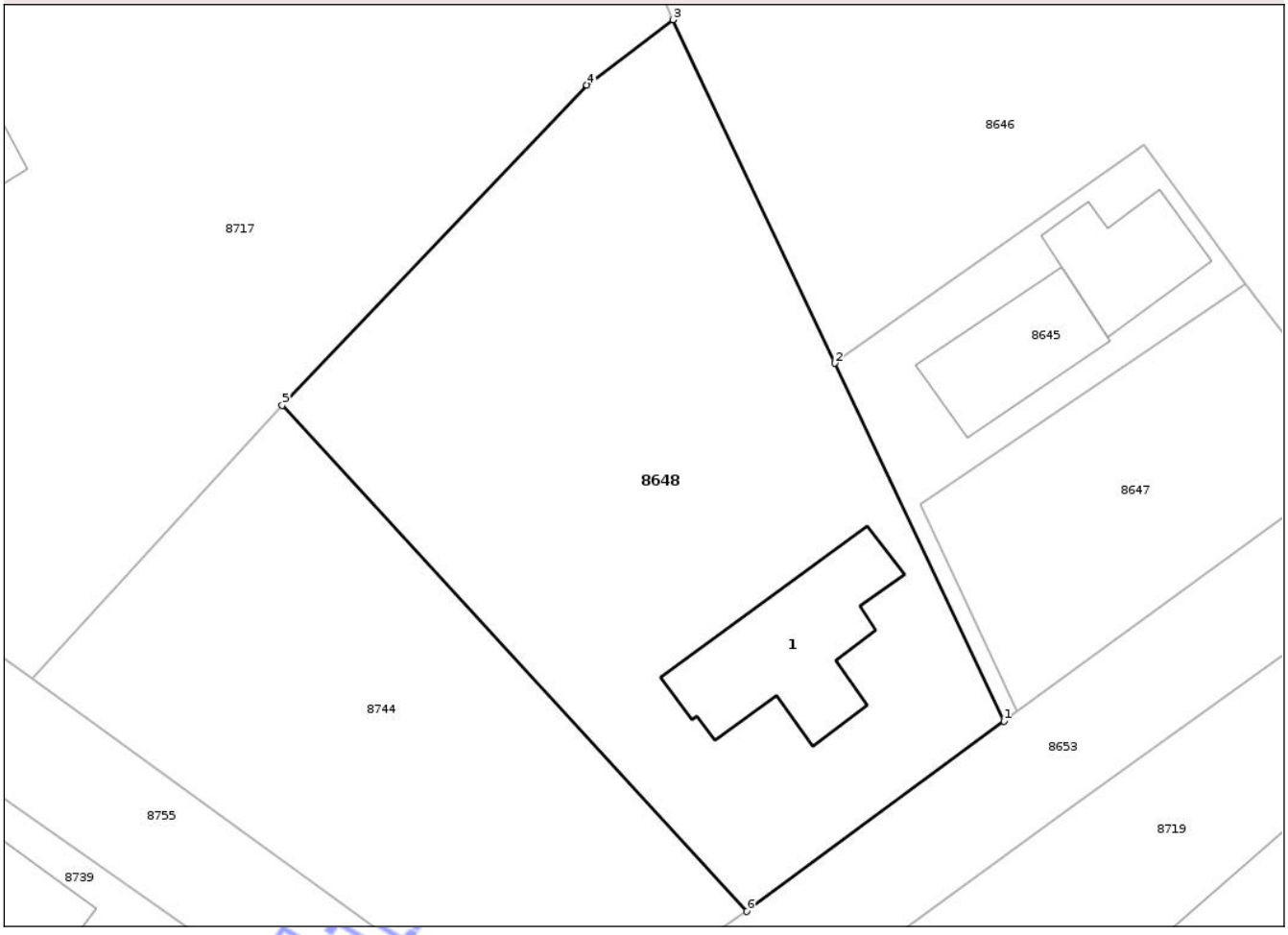
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.575	10	368/1, 368	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.593,192 309.305,186	2	679.581,217 309.330,516	28.018
2	679.581,217 309.330,516	3	679.569,719 309.354,838	26.903
3	679.569,719 309.354,838	4	679.563,62 309.350,219	7.651
4	679.563,62 309.350,219	5	679.542,045 309.327,535	31.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.542,045 309.327,535	6	679.574,971 309.291,71	48.657
6	679.574,971 309.291,71	1	679.593,192 309.305,186	22.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20990	Din acte: 1.530 Masurata: 1.559	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20990-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24440 / 06/09/2010		
Act Administrativ nr. 18222, din 08/05/2006 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 447/28-11-2006 emis de BNP MITACHE IULIANA; hotarare judecatoreasca nr. 969/06-04-2009 emis de JUDECATORIA CALARASI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SLAV ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

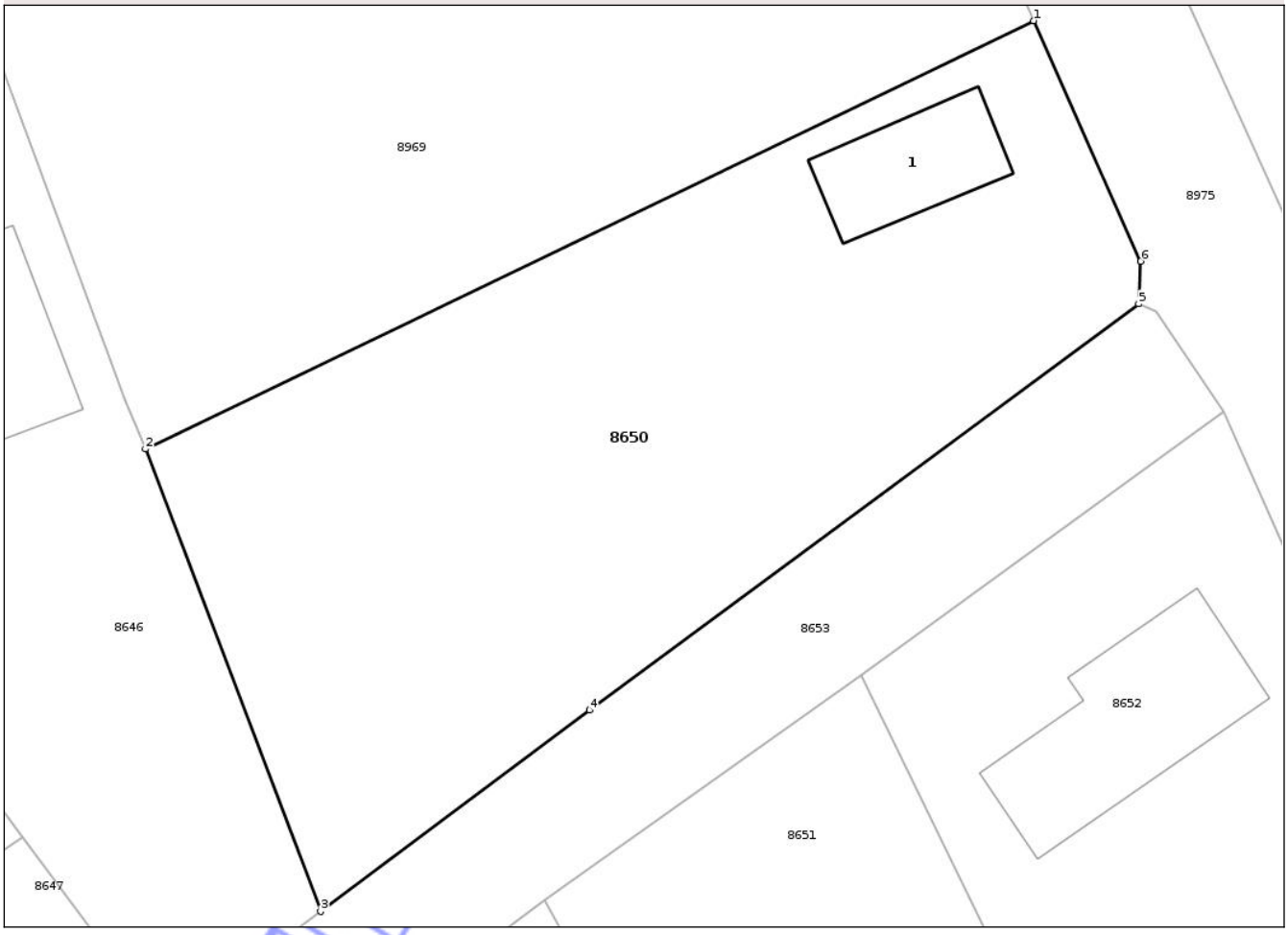
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20990	Din acte: 1.530 Masurata: 1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	346	-	
2	arabil	DA	559	10	347	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20990-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.674,103 309.387,604	2	679.618,117 309.360,609	62.154
2	679.618,117 309.360,609	3	679.629,161 309.331,477	31.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.629,161 309.331,477	4	679.646,116 309.344,153	21.17
4	679.646,116 309.344,153	5	679.680,734 309.369,761	43.06
5	679.680,734 309.369,761	6	679.680,868 309.372,448	2.69
6	679.680,868 309.372,448	1	679.674,103 309.387,604	16.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Alunului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.171	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.619,315 309.324,215	2	679.594,162 309.305,892	31.119
2	679.594,162 309.305,892	3	679.593,192 309.305,186	1.2
3	679.593,192 309.305,186	4	679.574,971 309.291,71	22.663
4	679.574,971 309.291,71	5	679.563,043 309.283,678	14.38
5	679.563,043 309.283,678	6	679.559,232 309.282,893	3.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.559,232 309.282,893	7	679.569,821 309.278,664	11.402
7	679.569,821 309.278,664	8	679.573,209 309.281,171	4.215
8	679.573,209 309.281,171	9	679.598,261 309.299,273	30.908
9	679.598,261 309.299,273	10	679.618,297 309.313,702	24.691
10	679.618,297 309.313,702	11	679.643,251 309.332,156	31.036
11	679.643,251 309.332,156	12	679.663,206 309.346,329	24.476
12	679.663,206 309.346,329	13	679.686,088 309.362,99	28.305
13	679.686,088 309.362,99	14	679.681,805 309.369,309	7.634
14	679.681,805 309.369,309	15	679.680,734 309.369,761	1.162
15	679.680,734 309.369,761	16	679.646,116 309.344,153	43.06
16	679.646,116 309.344,153	17	679.629,161 309.331,477	21.17
17	679.629,161 309.331,477	1	679.619,315 309.324,215	12.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31396	1.710	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31396-C1	Loc. Ceacu, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56216 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. 5926, din 19/08/2024 emis de Primaria Cuza Voda (CAF_5926 ; act notarial nr 20 din 16.12.2004, emis de BNP Tutuianu Dana Cristina;act administrativ nr 5699 din 05.08.2024, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 2166 din 12.06.2024, emis de BNP Tutuianu Dana Cristina;act notarial nr 21 din 16.12.2004, emis de BNP Tutuianu Dana Cristina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1710, cota initiala 250/1710	A1
	1) **GHEORGHE VASILE**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1460/1710, cota initiala 1460/1710	A1
	1) **GHEORGHE VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

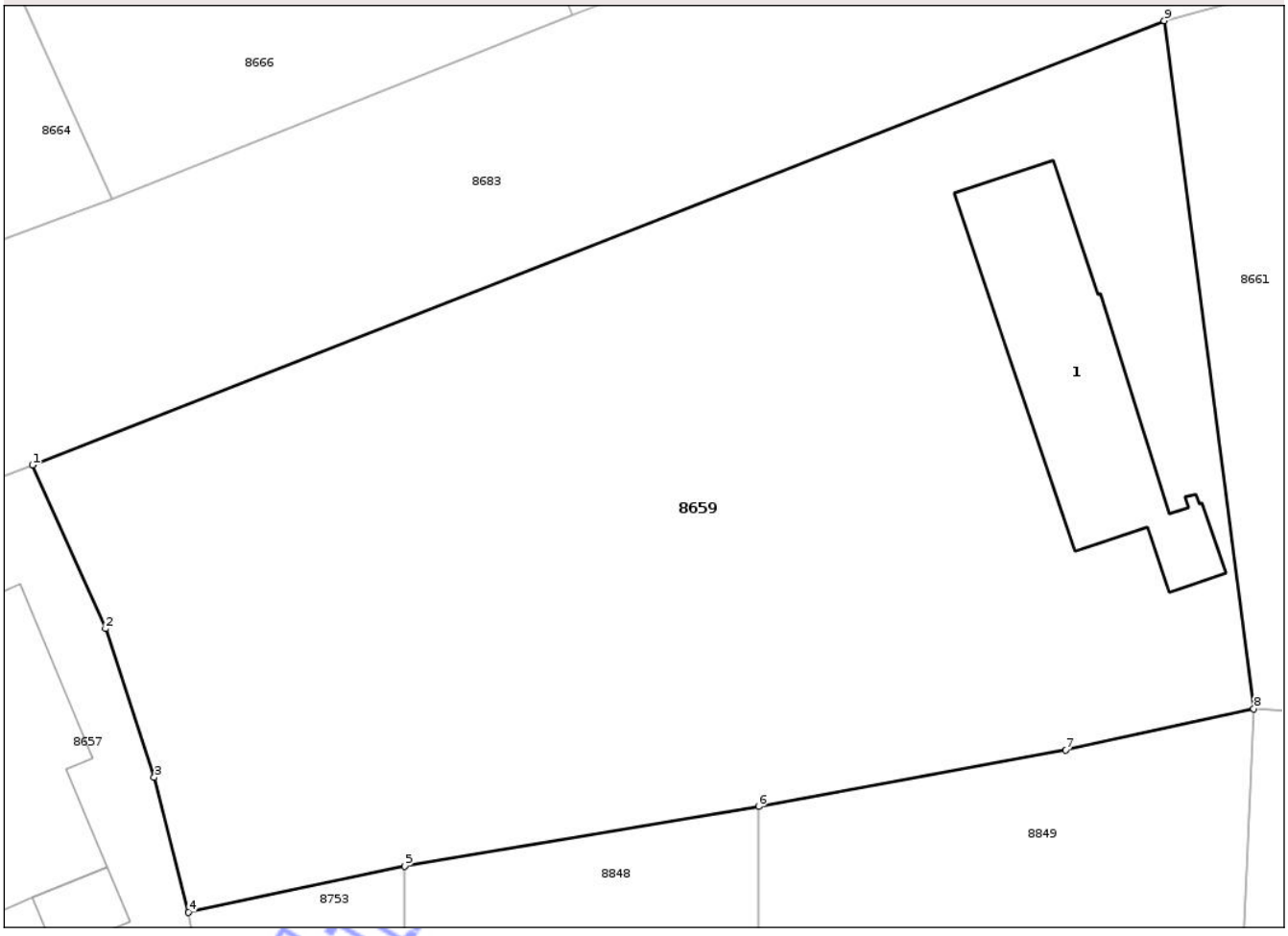
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31396	1.710	Teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	710	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31396-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.776,623 309.251,615	2	679.780,348 309.243,292	9.119
2	679.780,348 309.243,292	3	679.782,828 309.235,73	7.958
3	679.782,828 309.235,73	4	679.784,583 309.228,857	7.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.784,583 309.228,857	5	679.795,597 309.231,2	11.26
5	679.795,597 309.231,2	6	679.813,611 309.234,244	18.269
6	679.813,611 309.234,244	7	679.829,249 309.237,122	15.901
7	679.829,249 309.237,122	8	679.838,834 309.239,206	9.809
8	679.838,834 309.239,206	9	679.834,278 309.274,22	35.309
9	679.834,278 309.274,22	1	679.776,623 309.251,615	61.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.354	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 108, din 08/08/2019 emis de BIN CHIRU N. MARIA-DANA (si TP19304);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEDELCU VASILCHIA** 2) **VARBAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.354	11	374,375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.736,85 309.248,365	2	679.727,512 309.269,994	23.559
2	679.727,512 309.269,994	3	679.715,495 309.297,25	29.788
3	679.715,495 309.297,25	4	679.714,968 309.297,116	0.544
4	679.714,968 309.297,116	5	679.712,55 309.302,93	6.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.712,55 309.302,93	6	679.692,672 309.291,375	22.992
6	679.692,672 309.291,375	7	679.715,041 309.239,787	56.229
7	679.715,041 309.239,787	1	679.736,85 309.248,365	23.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.227	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17855, din 16/10/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU V. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.227	15	544,545	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.780,659 309.265,143	2	679.755,394 309.321,578	61.832
2	679.755,394 309.321,578	3	679.737,398 309.314,136	19.474
3	679.737,398 309.314,136	4	679.739,188 309.309,734	4.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.739,188 309.309,734	5	679.748,426 309.288,376	23.27
5	679.748,426 309.288,376	6	679.761,555 309.258,022	33.072
6	679.761,555 309.258,022	1	679.780,659 309.265,143	20.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.689	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19272, din 29/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU MARIA**, Lipsa CNP 2) **ENCIU V. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	541	-	
2	arabil	DA	689	15	540	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.804,103 309.274,5	2	679.782,123 309.333,075	62.563
2	679.782,123 309.333,075	3	679.755,394 309.321,578	29.097
3	679.755,394 309.321,578	4	679.780,659 309.265,143	61.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.780,659 309.265,143	1	679.804,103 309.274,5	25.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23748	Din acte: 1.500 Masurata: 1.499	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65650 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. 4886, din 23/09/2004 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act administrativ nr. 17055/16-05-1997 emis de CJPSDPAT CALARASI; act notarial nr. 197/21-05-1998 emis de BNP MITACHE ADRIANA;);		
B3	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
63903 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 4923, din 19/12/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERES GABRIEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PATRA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23748	Din acte: 1.500 Masurata: 1.499	“Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.499	67/368	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.573,006 310.162,866	2	679.558,635 310.227,27	65.988
2	679.558,635 310.227,27	3	679.555,077 310.240,35	13.555
3	679.555,077 310.240,35	4	679.556,13 310.240,784	1.139
4	679.556,13 310.240,784	5	679.553,275 310.250,706	10.325
5	679.553,275 310.250,706	6	679.537,86 310.246,805	15.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.537,86 310.246,805	7	679.537,123 310.246,677	0.748
7	679.537,123 310.246,677	8	679.556,538 310.159,852	88.969
8	679.556,538 310.159,852	9	679.560,776 310.160,279	4.259
9	679.560,776 310.160,279	1	679.573,006 310.162,866	12.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.479	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16982, din 05/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU V GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.479	16	599,600	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.785,996 309.626,971	2	679.789,751 309.628,86	4.203
2	679.789,751 309.628,86	3	679.765,952 309.678,345	54.91
3	679.765,952 309.678,345	4	679.761,099 309.676,041	5.372
4	679.761,099 309.676,041	5	679.741,968 309.667,682	20.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.741,968 309.667,682	6	679.763,965 309.618,142	54.204
6	679.763,965 309.618,142	1	679.785,996 309.626,971	23.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Hanul Lui Ceacu, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28894	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren intravilan, curti constructii, avand la Nord gard metalic cu soclu de beton si porti metalice, la Est gard metalic, iar la Sud si la Vest gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28894-C1	Loc. Ceacu, Str Hanul Lui Ceacu, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (Parter), construita din chirpici si BCA, acoperita cu tabla.
A1.2	28894-C2	Loc. Ceacu, Str Hanul Lui Ceacu, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa (P+M), fara fundatie, construita din chirpici, lemn si metal, acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32561 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 469, din 04/03/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRONACHE VASILE**, -sot 2) **ANDRONACHE CRISTINA**, -sotie	
/		
Act Notarial nr. 3166, din 19/05/2025 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B4	Se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32561 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 469, din 04/03/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform art.2386, alin.4, Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRONACHE VASILE** 2) **ANDRONACHE GEORGETA**	

Notificare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28894	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Teren intravilan, curti constructii, avand la Nord gard metalic cu soclu de beton si porti metalice, la Est gard metalic, iar la Sud si la Vest gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28894-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (Parter), construita din chirpici si BCA, acoperita cu tabla.
A1.2	28894-C2	constructii anexa	Din acte: 71 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa (P+M), fara fundatie, construita din chirpici, lemn si metal, acoperita cu tabla.
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.414,854 309.644,775	2	679.390,642 309.635,289	26.004
2	679.390,642 309.635,289	3	679.396,33 309.611,443	24.515
3	679.396,33 309.611,443	4	679.399,622 309.597,643	14.187
4	679.399,622 309.597,643	5	679.423,421 309.605,277	24.993
5	679.423,421 309.605,277	1	679.414,854 309.644,775	40.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Nufarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.015	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19276, din 30/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUNSU I. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.015	7	262,263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.5		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.363,219 309.710,809	2	679.371,771 309.676,653	35.21
2	679.371,771 309.676,653	3	679.380,184 309.641,808	35.846
3	679.380,184 309.641,808	4	679.407,658 309.652,875	29.619
4	679.407,658 309.652,875	5	679.400,466 309.679,743	27.814
5	679.400,466 309.679,743	6	679.389,867 309.720,244	41.865
6	679.389,867 309.720,244	1	679.363,219 309.710,809	28.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

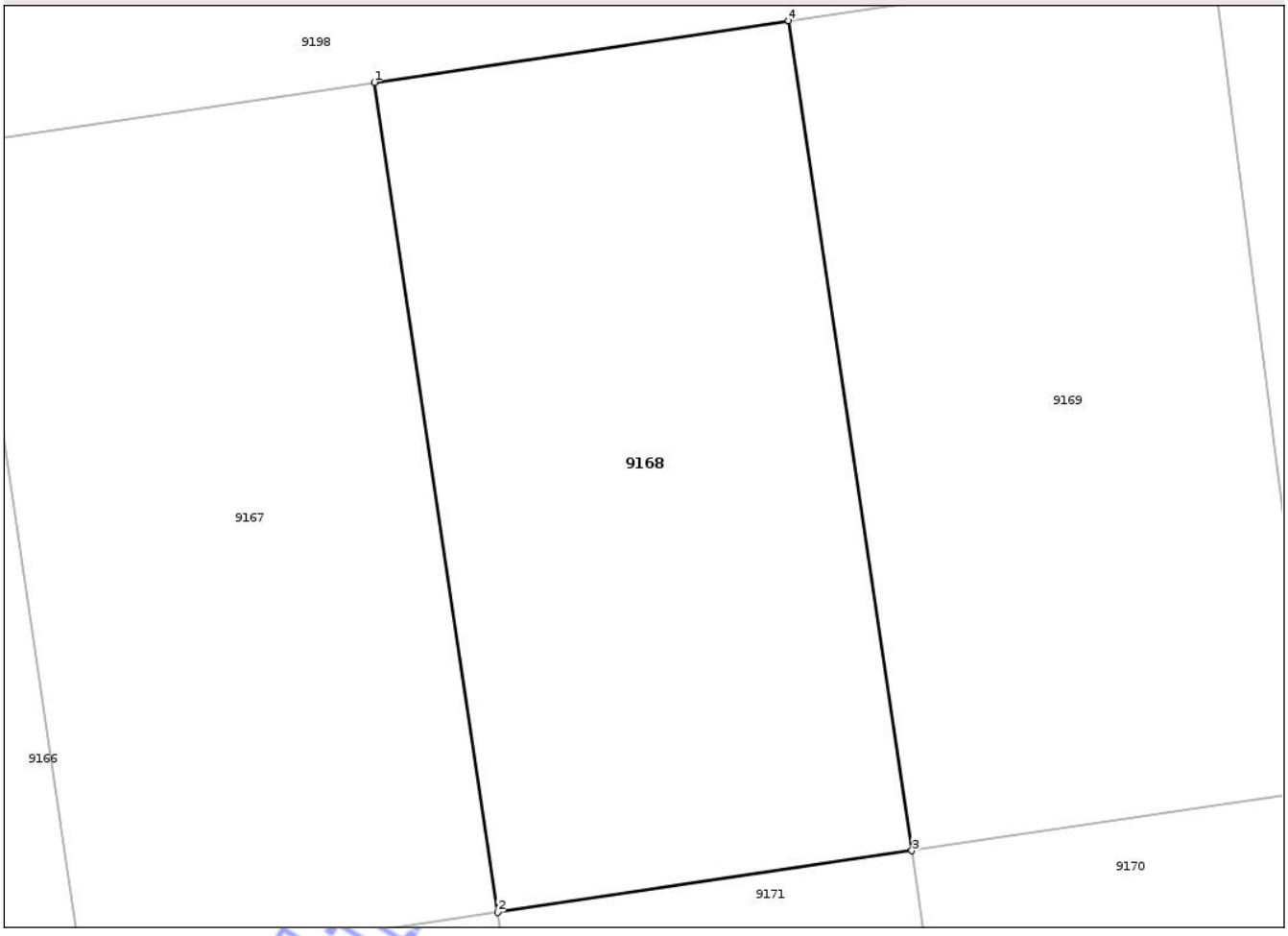
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.588,924 308.546,336	2	679.594,807 308.506,771	40.0
2	679.594,807 308.506,771	3	679.614,59 308.509,712	20.0
3	679.614,59 308.509,712	4	679.608,706 308.549,277	40.0
4	679.608,706 308.549,277	1	679.588,924 308.546,336	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:257
Nr. cadastral vechi:506

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal (Tarla) 81/1, Parcela 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23050	Din acte: 1.265 Masurata: 1.205	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; - sup. de 1203,14 mp din mas.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41488 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 2650, din 20/07/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina (act administrativ nr. 05/20-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 307/30-08-2009 emis de PRIMARIA CALARASI;);		
B2	se respinge cererea de inscriere a Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2650/2015 emis de NP Tutuianu Dana Cristina, intrucat exista neconcordante intre extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 39989/14.07.2015 emis de BCPI Calarasi si continutul contractului mai sus mentionat	A1
53716 / 28/09/2015		
Act Administrativ nr. 2313, din 07/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM CUZA VODA (act administrativ nr. 05/20-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM CUZA VODA;);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1 in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru	A1
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului de sub A1 din teren extravilan in tren intravilan	A1
20717 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 1139, din 26/04/2018 emis de Popa DIDINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIU SORINA**, necasatorita	
17554 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 578, din 04/05/2020 emis de Popa DIDINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIU SORINA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

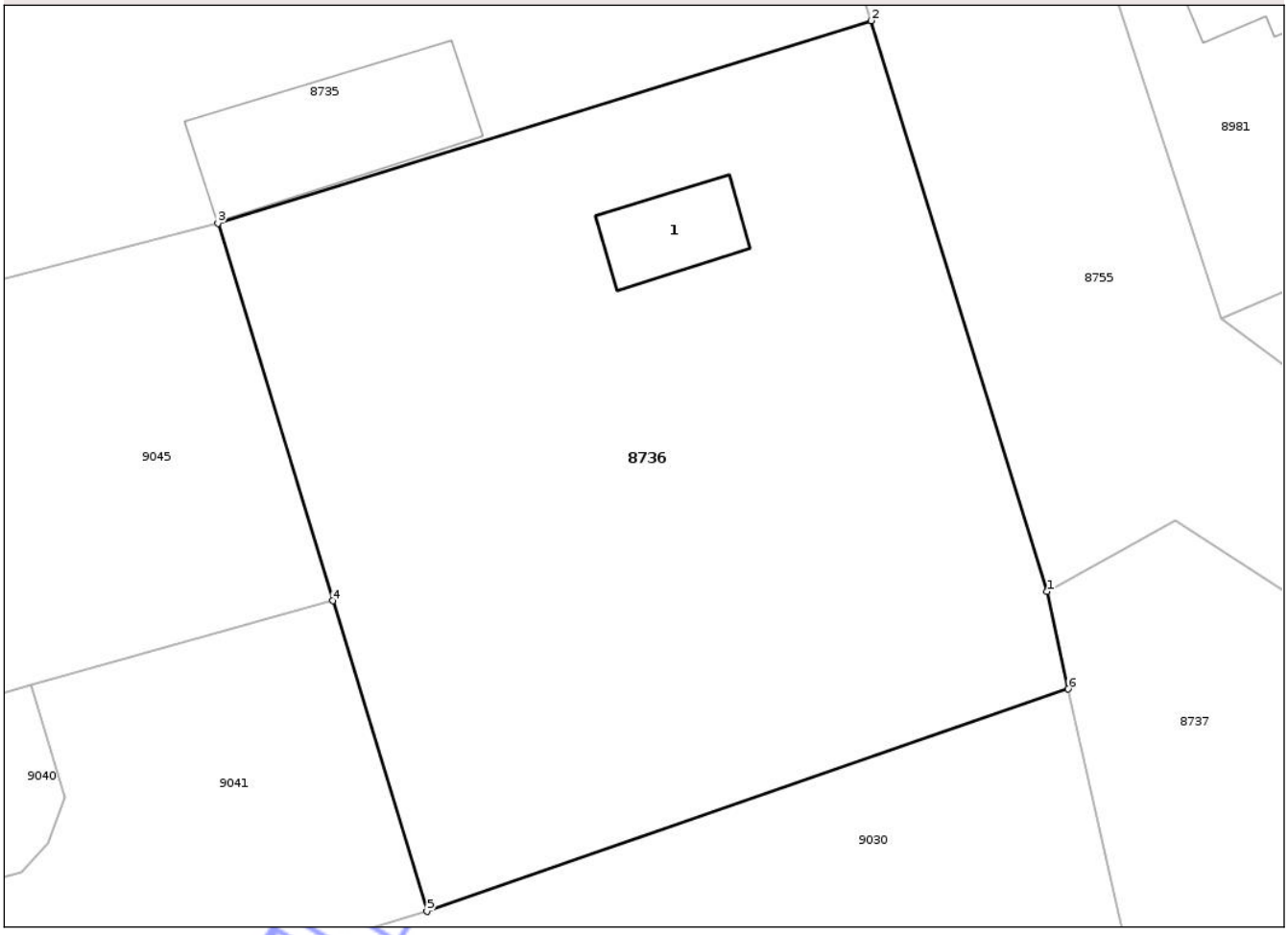
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23050	Din acte: 1.265 Masurata: 1.205	- sup. de 1203,14 mp din mas.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.205	81/1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.413,206 309.367,833	2	679.404,44 309.396,297	29.783
2	679.404,44 309.396,297	3	679.371,873 309.386,208	34.094
3	679.371,873 309.386,208	4	679.377,594 309.367,37	19.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.377,594 309.367,37	5	679.382,296 309.351,886	16.182
5	679.382,296 309.351,886	6	679.414,28 309.362,977	33.852
6	679.414,28 309.362,977	1	679.413,206 309.367,833	4.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.708	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

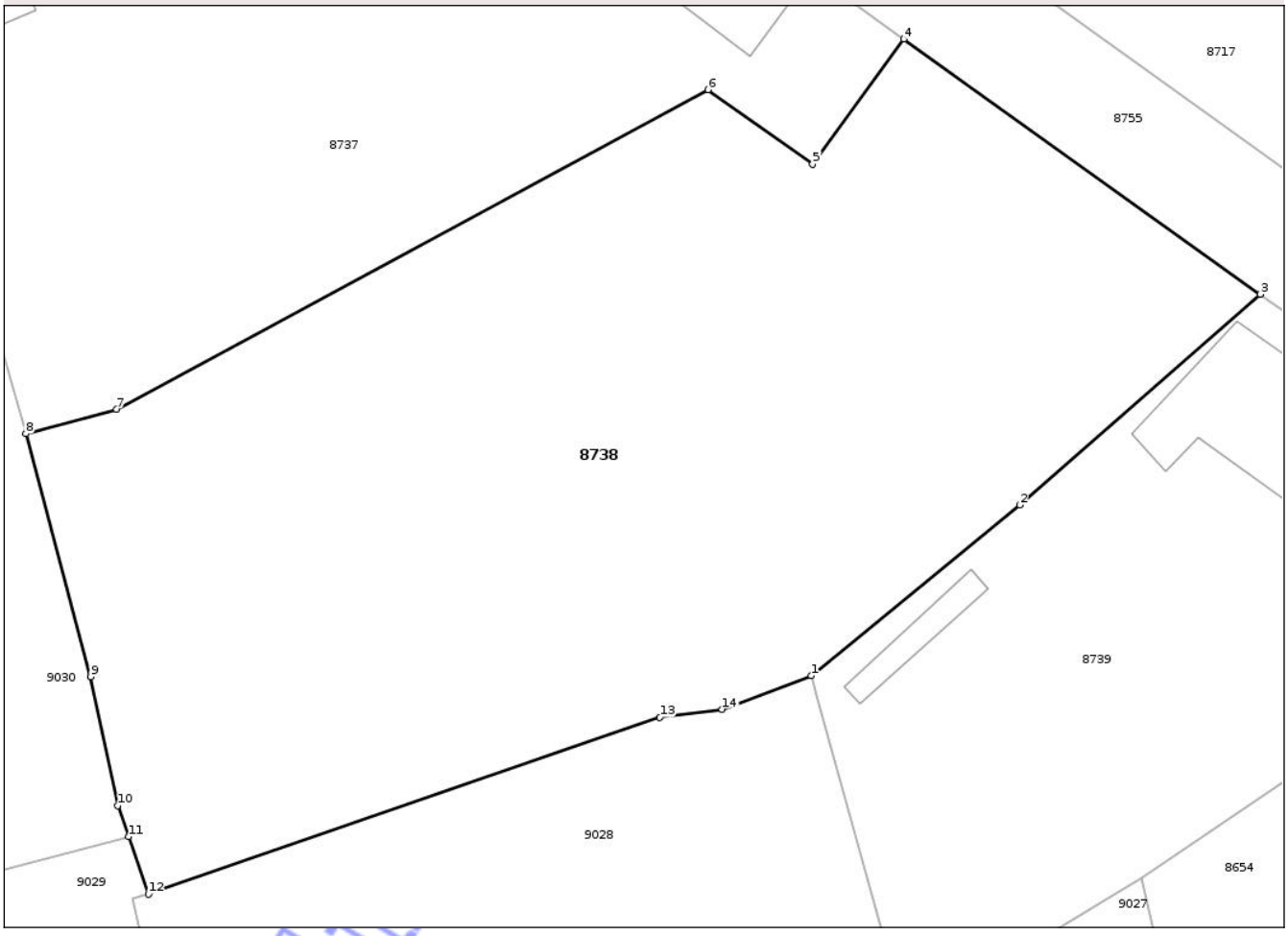
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.708	12	395	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.487,745 309.275,152	2	679.502,355 309.287,102	18.875
2	679.502,355 309.287,102	3	679.519,221 309.301,852	22.406
3	679.519,221 309.301,852	4	679.494,243 309.319,708	30.704
4	679.494,243 309.319,708	5	679.487,84 309.310,967	10.835
5	679.487,84 309.310,967	6	679.480,511 309.316,169	8.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.480,511 309.316,169	7	679.439,041 309.293,792	47.122
7	679.439,041 309.293,792	8	679.432,692 309.292,088	6.574
8	679.432,692 309.292,088	9	679.437,237 309.275,078	17.607
9	679.437,237 309.275,078	10	679.439,112 309.266,048	9.223
10	679.439,112 309.266,048	11	679.439,872 309.263,889	2.289
11	679.439,872 309.263,889	12	679.441,284 309.259,876	4.254
12	679.441,284 309.259,876	13	679.477,137 309.272,223	37.919
13	679.477,137 309.272,223	14	679.481,501 309.272,79	4.401
14	679.481,501 309.272,79	1	679.487,745 309.275,152	6.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20963	1.372	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20963-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	20963-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22983 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 1853, din 20/08/2010 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20963 a imobilului cu numarul cadastral 20963/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20958 inscris in cartea funciara 20958;	A1, A1.1, A1.2
57866 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 3202, din 13/10/2016 emis de NP Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FAZAKAS ALIN CRISTIAN**, sot 2) **FAZAKAS ELENA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

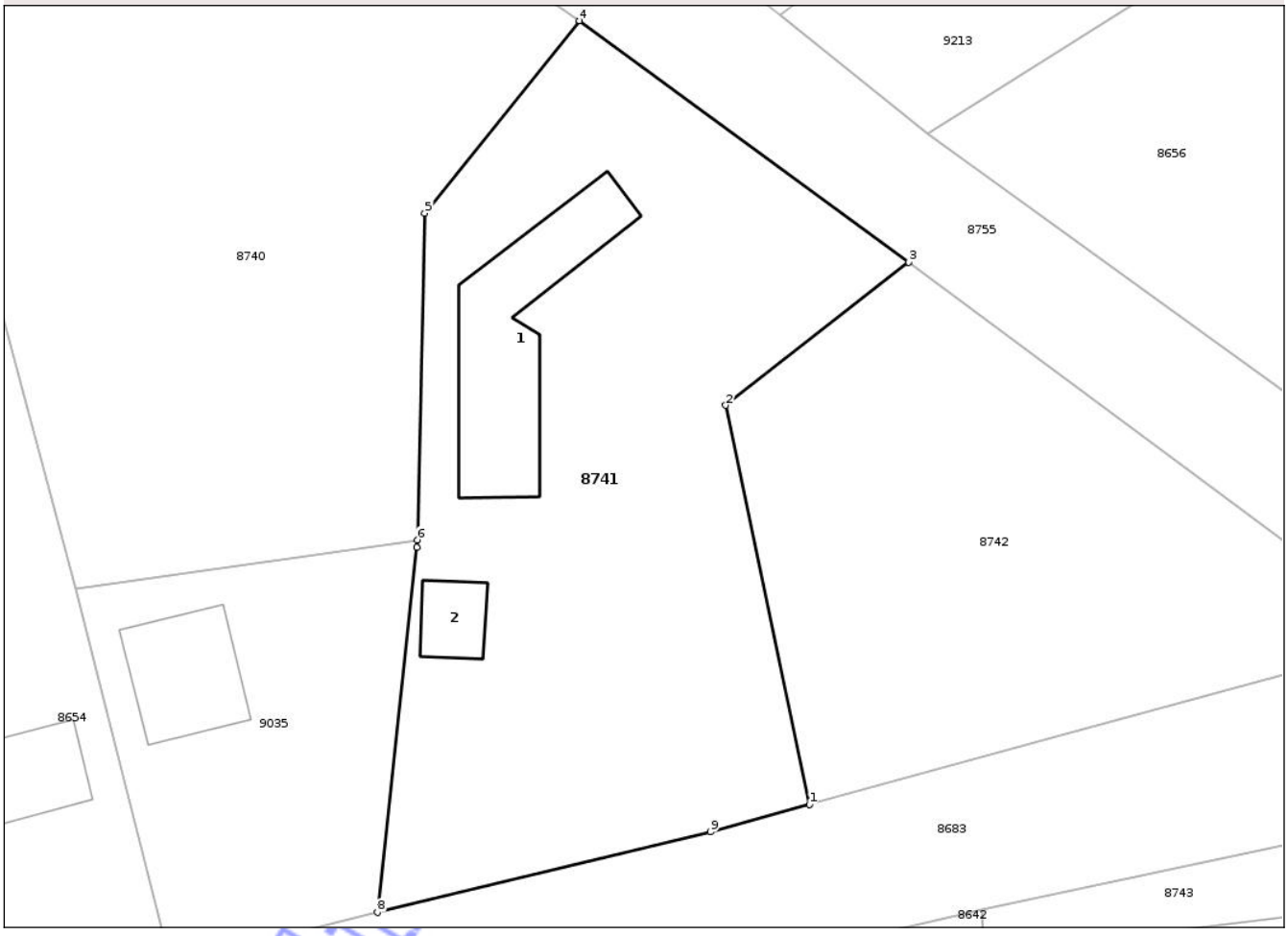
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20963	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	-	-	-	
2	arabil	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20963-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	20963-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.603,21 309.199,228	2	679.597,419 309.226,908	28.279
2	679.597,419 309.226,908	3	679.610,122 309.236,828	16.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.610,122 309.236,828	4	679.587,277 309.253,56	28.317
4	679.587,277 309.253,56	5	679.576,527 309.240,226	17.128
5	679.576,527 309.240,226	6	679.576,004 309.217,575	22.657
6	679.576,004 309.217,575	7	679.575,992 309.217,067	0.508
7	679.575,992 309.217,067	8	679.573,237 309.191,763	25.454
8	679.573,237 309.191,763	9	679.596,354 309.197,348	23.782
9	679.596,354 309.197,348	1	679.603,21 309.199,228	7.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35085	Din acte: 1.877 Masurata: 1.840	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit parţial între punctele 4, 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78738 / 06/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1162/2024 dosar nr.8295/202/2020, din 03/07/2024 emis de Judecătoria Călăraşi + raport expertiza (SC 1162_2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

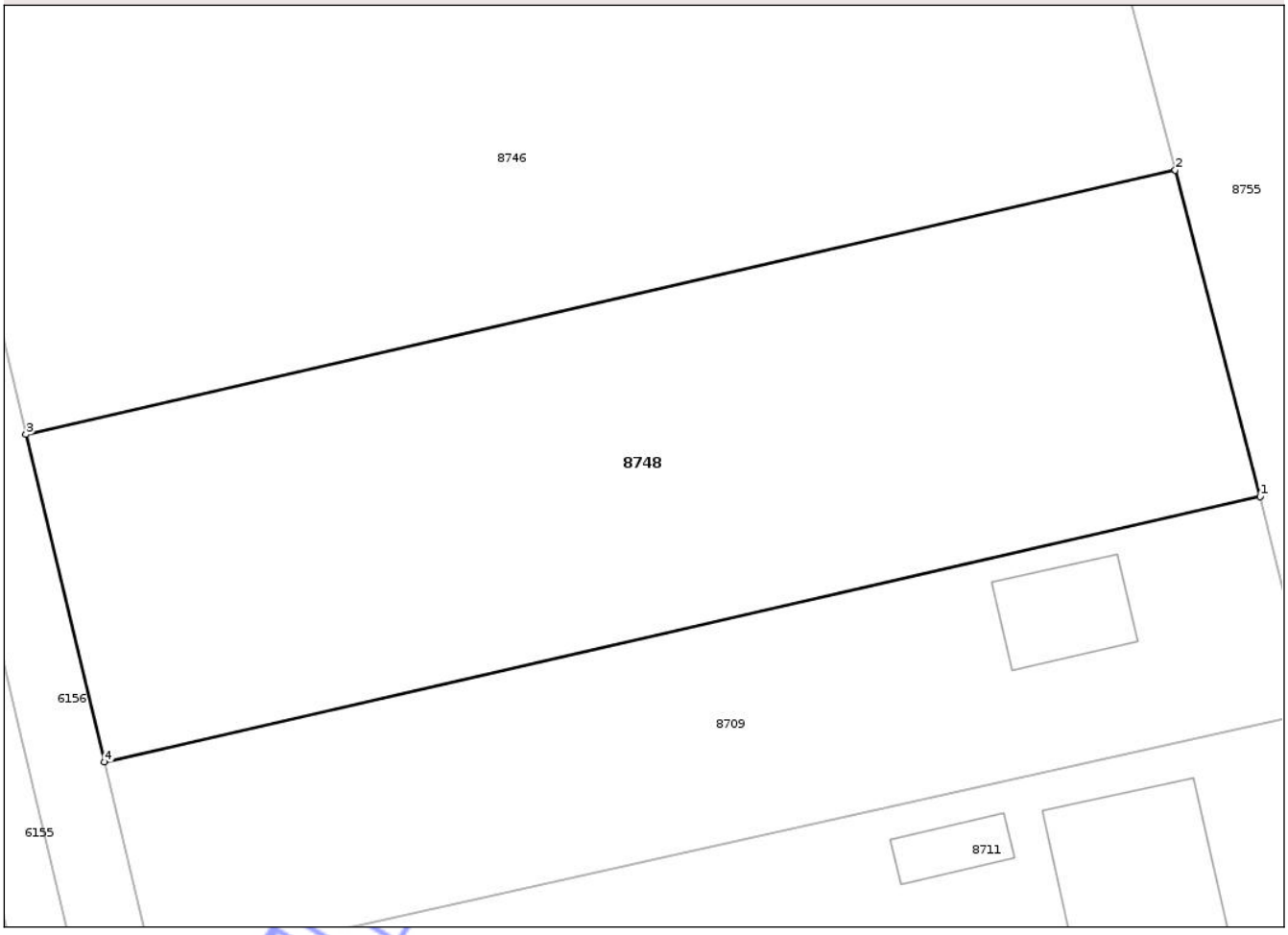
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35085	Din acte: 1.877 Masurata: 1.840	Teren intravilan împrejmuit parțial între punctele 4, 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.840	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.274,258 309.862,798	2	679.268,487 309.884,97	22.911
2	679.268,487 309.884,97	3	679.190,401 309.867,015	80.124
3	679.190,401 309.867,015	4	679.195,741 309.844,744	22.902
4	679.195,741 309.844,744	1	679.274,258 309.862,798	80.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20967	Din acte: 2.040 Masurata: 2.264	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20967-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	20967-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57142 / 25/10/2019		
Act Administrativ nr. 57142, din 25/10/2019 emis de OCPI CALARASI;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1, A1.1, A1.2
12280 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 656, din 28/02/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU STEFANEL NELU**, sot 2) **NEDELCU FLORICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12280 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 656, din 28/02/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Conform Art.2386, alin.4 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU ANGHEL** 2) **NEDELCU LUCRETIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20967	Din acte: 2.040 Masurata: 2.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	-	-	-	
2	arabil	DA	1.396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20967-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	20967-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.307,495 309.930,264	2	679.270,887 309.922,008	37.527
2	679.270,887 309.922,008	3	679.284,14 309.867,343	56.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.284,14 309.867,343	4	679.324,493 309.872,579	40.691
4	679.324,493 309.872,579	5	679.324,204 309.873,558	1.021
5	679.324,204 309.873,558	1	679.307,495 309.930,264	59.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Mușcatelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24968	Din acte: 2.974 Masurata: 4.503	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5762 / 08/02/2019		
Act Administrativ nr. 74, din 15/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA+ anexa (act administrativ nr 513 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24968	Din acte: 2.974 Masurata: 4.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.797,304 308.659,182	2	679.825,534 308.659,487	28.232
3	679.853,618 308.659,791	4	679.881,558 308.660,094	27.942
5	679.909,356 308.660,394	6	679.937,396 308.660,698	28.042
7	679.967,544 308.660,065	8	680.024,936 308.659,873	57.392
9	680.029,666 308.659,857	10	680.029,894 308.669,808	9.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.825,534 308.659,487	3	679.853,618 308.659,791	28.086
4	679.881,558 308.660,094	5	679.909,356 308.660,394	27.8
6	679.937,396 308.660,698	7	679.967,544 308.660,065	30.155
8	680.024,936 308.659,873	9	680.029,666 308.659,857	4.73
10	680.029,894 308.669,808	11	680.025,82 308.669,902	4.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	680.025,82 308.669,902	12	679.824,252 308.669,575	201.568
13	679.801,266 308.669,881	14	679.778,279 308.670,188	22.989
15	679.755,293 308.670,495	16	679.732,306 308.670,802	22.989
17	679.709,32 308.671,109	18	679.686,333 308.671,416	22.989
19	679.663,347 308.671,722	20	679.640,36 308.672,029	22.989
21	679.621,159 308.672,267	22	679.625,109 308.657,318	15.462
23	679.682,918 308.657,943	24	679.711,715 308.658,255	28.799
25	679.740,397 308.658,566	26	679.768,926 308.658,874	28.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	679.824,252 308.669,575	13	679.801,266 308.669,881	22.988
14	679.778,279 308.670,188	15	679.755,293 308.670,495	22.988
16	679.732,306 308.670,802	17	679.709,32 308.671,109	22.988
18	679.686,333 308.671,416	19	679.663,347 308.671,722	22.988
20	679.640,36 308.672,029	21	679.621,159 308.672,267	19.202
22	679.625,109 308.657,318	23	679.682,918 308.657,943	57.812
24	679.711,715 308.658,255	25	679.740,397 308.658,566	28.684
26	679.768,926 308.658,874	1	679.797,304 308.659,182	28.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Alunului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.350	11	399	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.643,251 309.332,156	2	679.671,739 309.281,475	58.139
2	679.671,739 309.281,475	3	679.690,268 309.291,133	20.895
3	679.690,268 309.291,133	4	679.663,206 309.346,329	61.473
4	679.663,206 309.346,329	1	679.643,251 309.332,156	24.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, T11, P386, 388

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24056	Din acte: 1.413 Masurata: 1.422	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; N - GARD LEMN, E - GARD PLASA, S, V - GARD METALIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67403 / 06/12/2016		
Act Administrativ nr. 18527, din 11/11/2016 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr 11933 din 05.10.2016, emis de SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERGHELEGIU ION** 2) **HERGHELEGIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

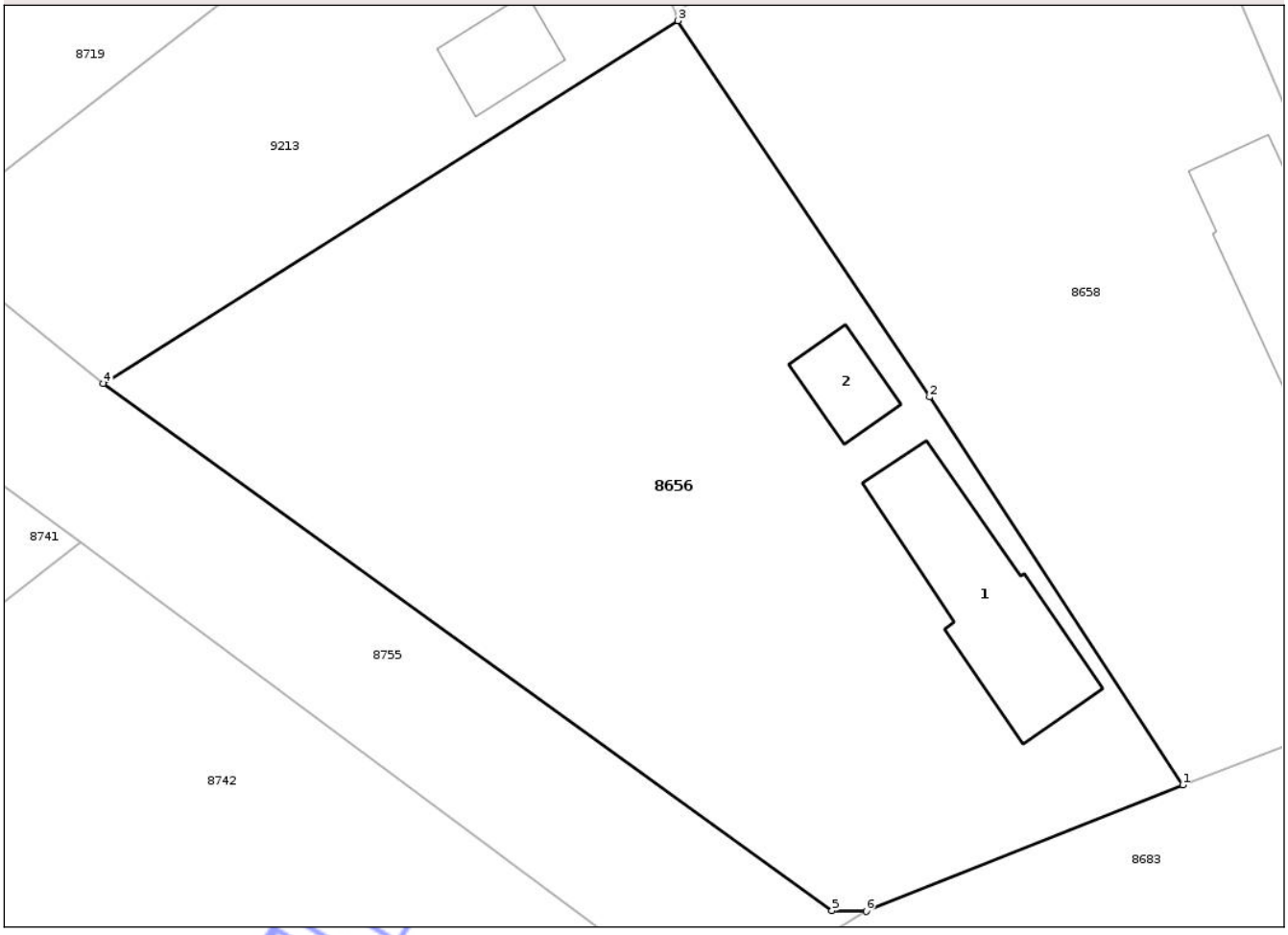
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24056	Din acte: 1.413 Masurata: 1.422	N - GARD LEMN, E - GARD PLASA, S, V - GARD METALIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	11	386	-	
2	arabil	DA	631	11	388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24056-C1	constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	24056-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.671,901 309.223,236	2	679.657,713 309.244,973	25.958
2	679.657,713 309.244,973	3	679.643,621 309.266,063	25.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.643,621 309.266,063	4	679.611,417 309.245,743	38.079
4	679.611,417 309.245,743	5	679.652,243 309.216,184	50.403
5	679.652,243 309.216,184	6	679.654,157 309.216,154	1.914
6	679.654,157 309.216,154	1	679.671,901 309.223,236	19.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.145	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17565, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMBURU NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

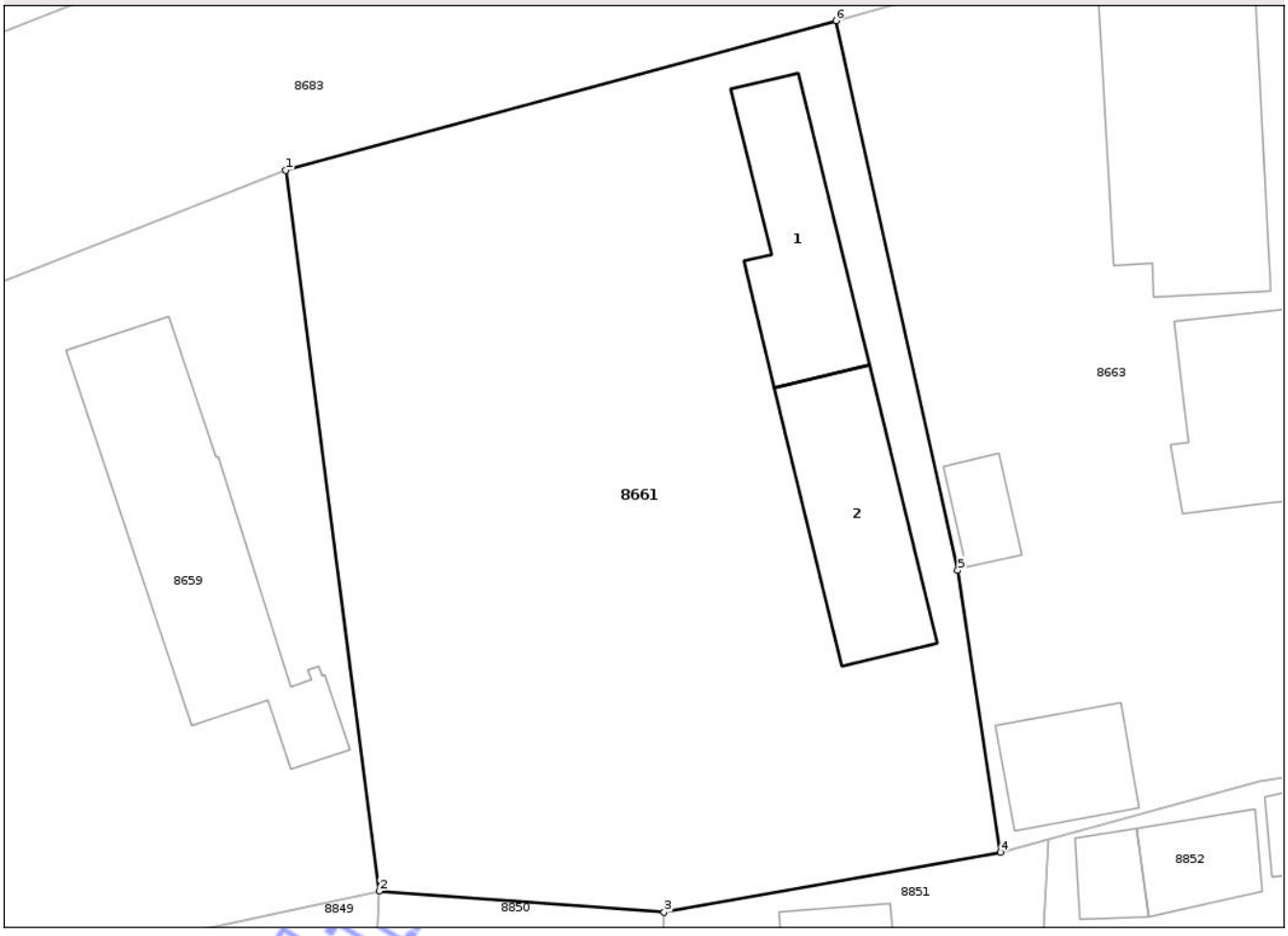
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.145	14	435	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.834,278 309.274,22	2	679.838,834 309.239,206	35.309
2	679.838,834 309.239,206	3	679.852,689 309.238,173	13.893
3	679.852,689 309.238,173	4	679.869,062 309.241,098	16.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.869,062 309.241,098	5	679.866,972 309.254,786	13.847
5	679.866,972 309.254,786	6	679.861,054 309.281,487	27.349
6	679.861,054 309.281,487	1	679.834,278 309.274,22	27.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T81/4,P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26134	5.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3, ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23916 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 270, din 27/01/1999 emis de BIN POPA DIDINA;		
B3	se noteaza din oficiu 'imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea	A1
46198 / 07/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 06/09/2021 emis de PFA BALCANU AUREL;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata la deschiderea cartii funciare nr. 26134 a localitatii Cuza Voda, in sensul ca se va citi vecinul din partea de nord ca fiind Marcu Anica	A1
12501 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 754, din 04/03/2024 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU NICOLETA MIRELA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

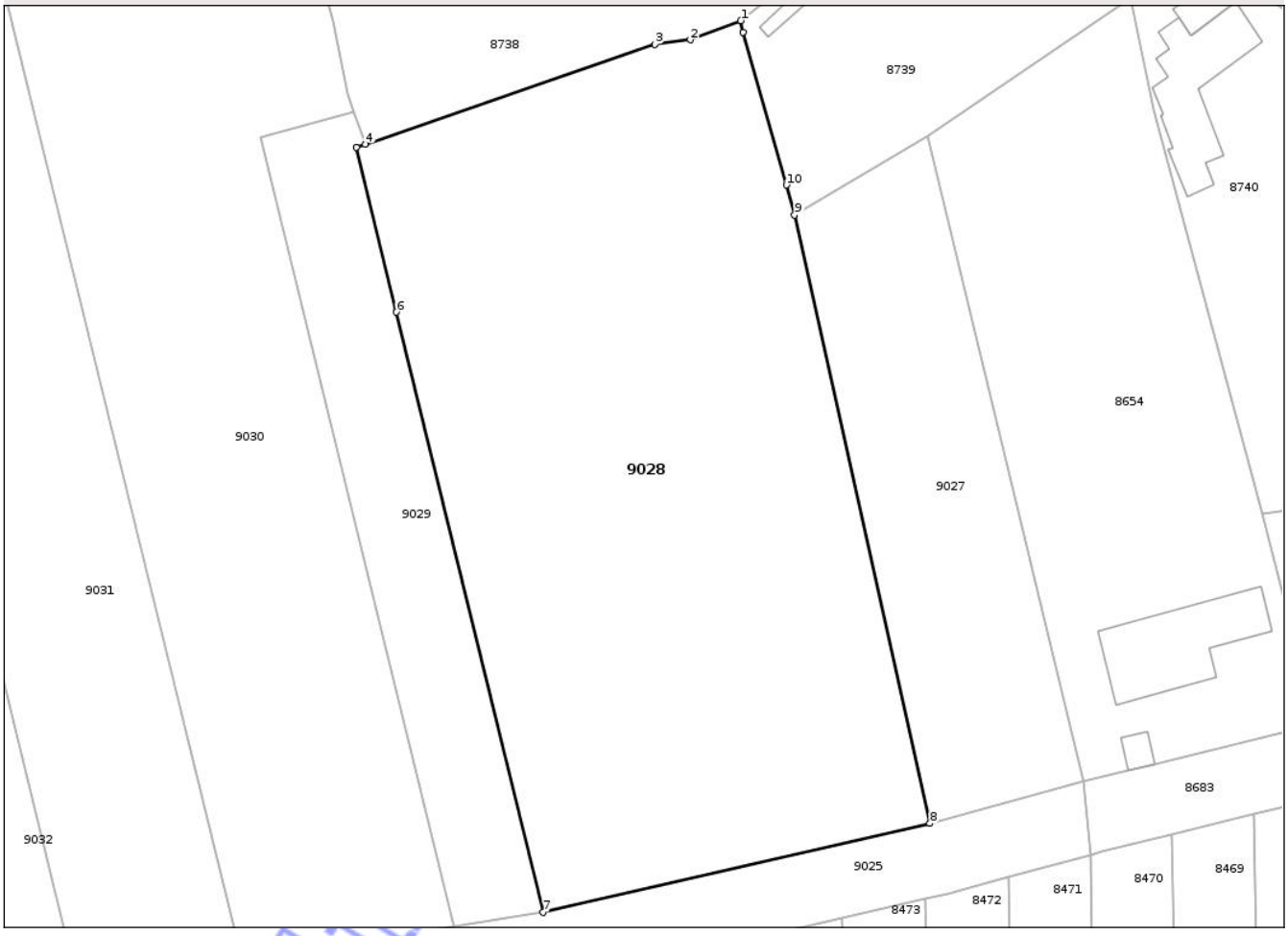
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26134	5.000	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3, ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	81/4	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.487,745 309.275,152	2	679.481,501 309.272,79	6.676
2	679.481,501 309.272,79	3	679.477,137 309.272,223	4.401
3	679.477,137 309.272,223	4	679.441,284 309.259,876	37.919
4	679.441,284 309.259,876	5	679.440,127 309.259,517	1.211
5	679.440,127 309.259,517	6	679.445,086 309.239,111	21.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.445,086 309.239,111	7	679.463,27 309.164,888	76.418
7	679.463,27 309.164,888	8	679.511,179 309.175,893	49.157
8	679.511,179 309.175,893	9	679.494,415 309.251,128	77.08
9	679.494,415 309.251,128	10	679.493,385 309.254,837	3.849
10	679.493,385 309.254,837	11	679.488,071 309.273,735	19.631
11	679.488,071 309.273,735	1	679.487,745 309.275,152	1.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

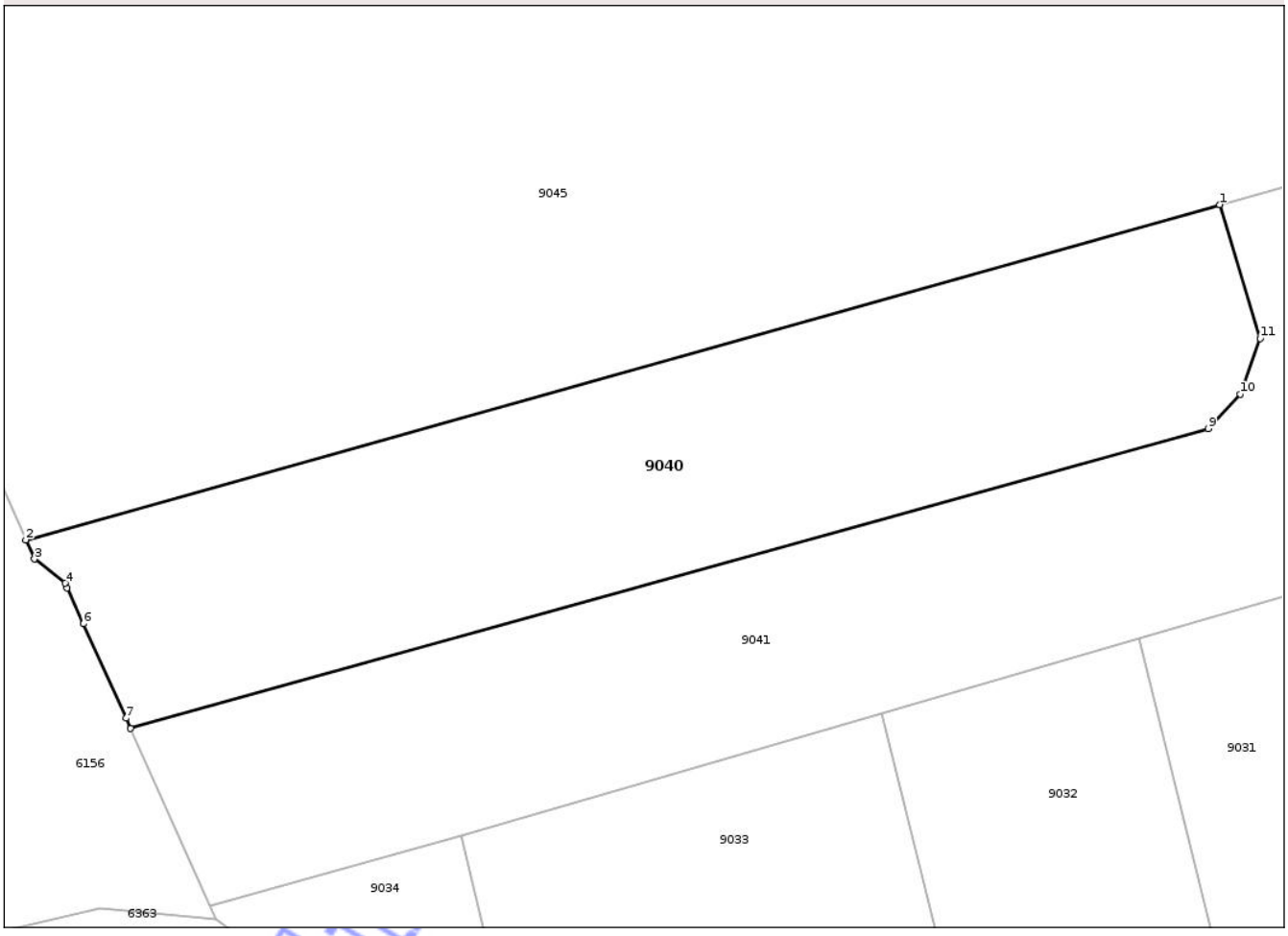
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păduri și alte terenuri forestiere (PD) - perdele de protecție	DA	438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.362,555 309.363,154	2	679.312,923 309.349,232	51.548
2	679.312,923 309.349,232	3	679.313,276 309.348,431	0.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.313,276 309.348,431	4	679.314,56 309.347,429	1.629
4	679.314,56 309.347,429	5	679.314,643 309.347,245	0.202
5	679.314,643 309.347,245	6	679.315,316 309.345,749	1.64
6	679.315,316 309.345,749	7	679.317,083 309.341,822	4.306
7	679.317,083 309.341,822	8	679.317,275 309.341,396	0.467
8	679.317,275 309.341,396	9	679.362,075 309.353,848	46.498
9	679.362,075 309.353,848	10	679.363,407 309.355,277	1.954
10	679.363,407 309.355,277	11	679.364,243 309.357,598	2.467
11	679.364,243 309.357,598	1	679.362,555 309.363,154	5.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, T. 83/5, P. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33163	2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57065 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 587, din 05/06/2025 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CRISTIAN MARIUS**, - sot 2) **STOICA GETA GINA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33163	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83/5	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.648,906 308.493,392	2	679.668,462 308.395,518	99.809
2	679.668,462 308.395,518	3	679.679,538 308.398,105	11.374
3	679.679,538 308.398,105	4	679.679,121 308.460,189	62.085
4	679.679,121 308.460,189	5	679.677,266 308.495,442	35.302
5	679.677,266 308.495,442	1	679.648,906 308.493,392	28.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

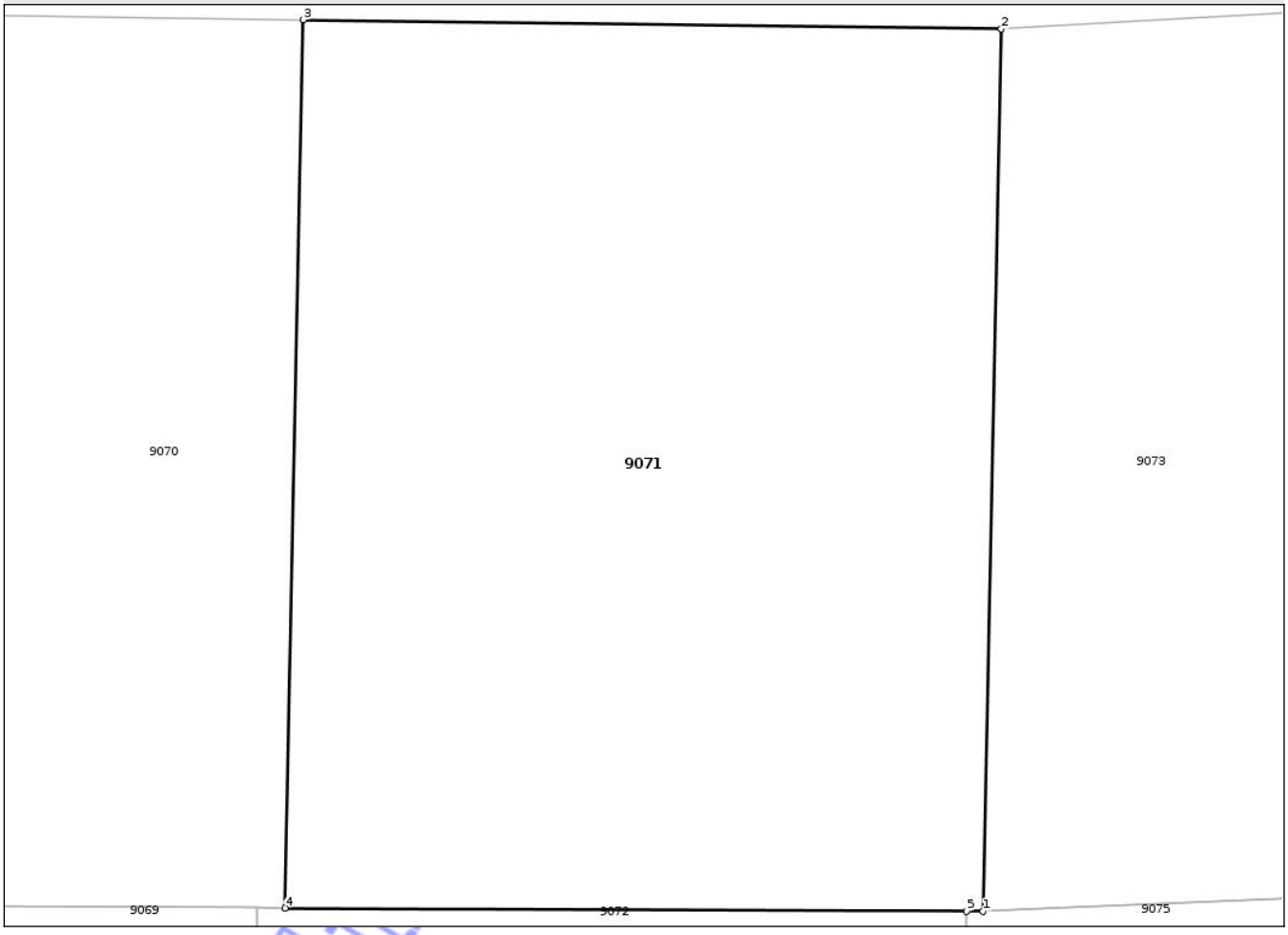
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/2	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.818,528 308.541,829	2	679.819,266 308.577,312	35.491
2	679.819,266 308.577,312	3	679.791,179 308.577,671	28.089
3	679.791,179 308.577,671	4	679.790,437 308.541,964	35.715
4	679.790,437 308.541,964	5	679.817,882 308.541,832	27.445
5	679.817,882 308.541,832	1	679.818,528 308.541,829	0.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Flacăra, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.072	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17212, din 12/09/1997 emis de CJPSDDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADICA COSTANDA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

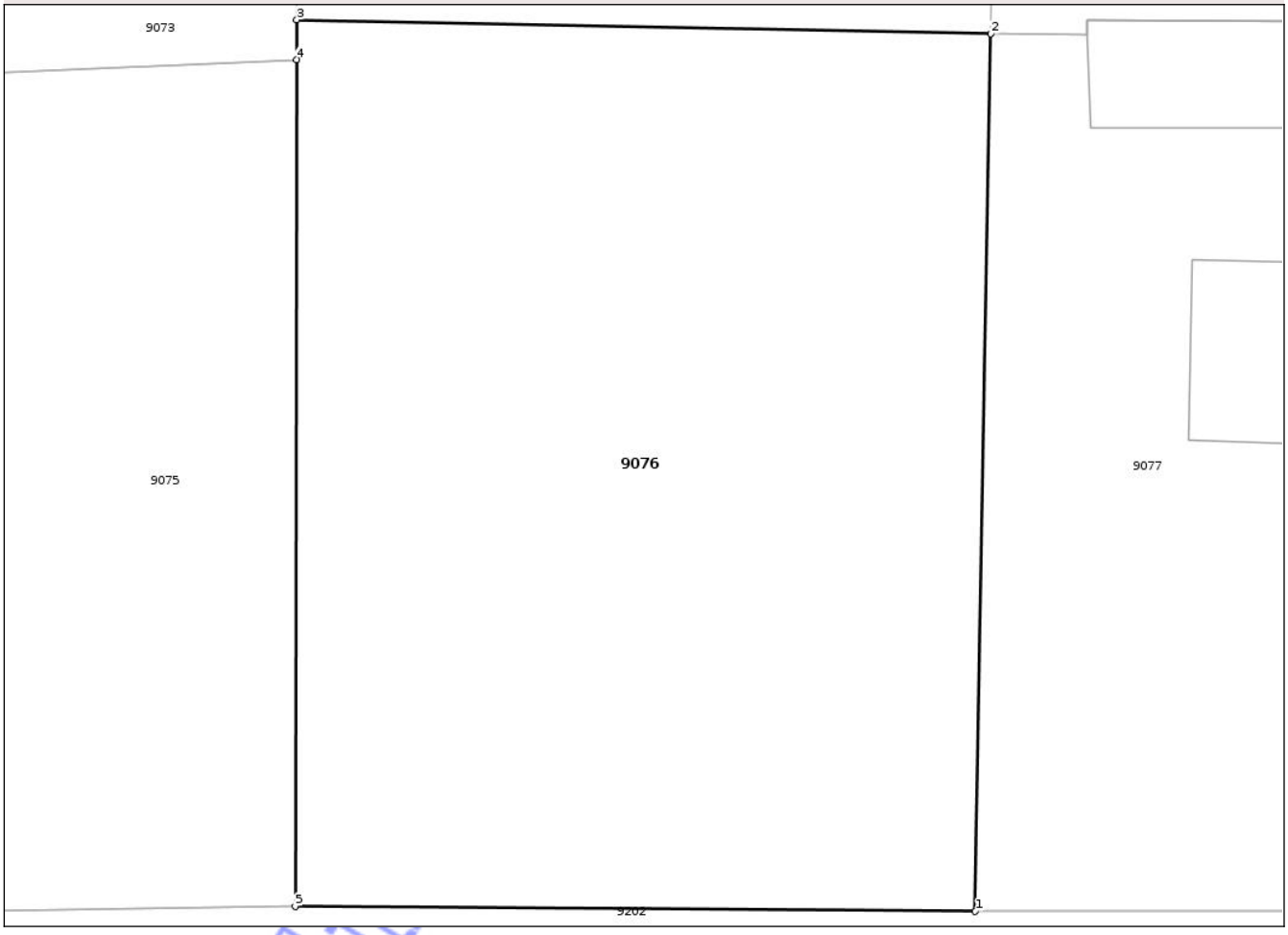
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.072	83/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.875,427 308.507,26	2	679.876,088 308.544,13	36.876
2	679.876,088 308.544,13	3	679.846,877 308.544,725	29.217
3	679.846,877 308.544,725	4	679.846,874 308.543,054	1.671
4	679.846,874 308.543,054	5	679.846,807 308.507,467	35.587
5	679.846,807 308.507,467	1	679.875,427 308.507,26	28.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21616	Din acte: 1.900 Masurata: 1.887	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17135 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. 931, din 18/05/2012 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONASANU ELENA**, - sotie 2) **IONASANU PAUL ROBERT**, - sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

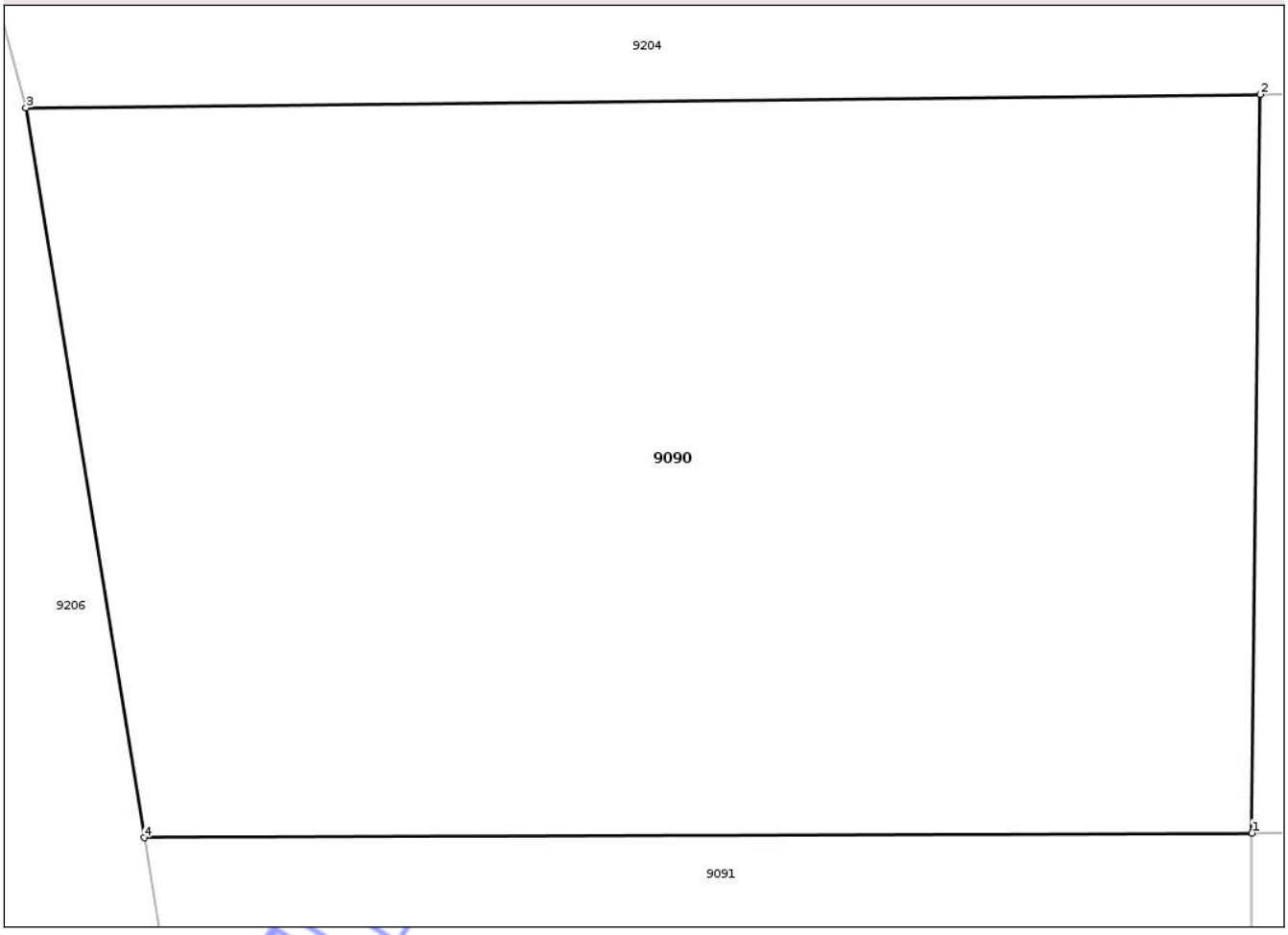
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21616	Din acte: 1.900 Masurata: 1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.887	83/3	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.682,529 308.623,353	2	679.682,918 308.657,943	34.592
2	679.682,918 308.657,943	3	679.625,109 308.657,318	57.812
3	679.625,109 308.657,318	4	679.630,649 308.623,131	34.633
4	679.630,649 308.623,131	1	679.682,529 308.623,353	51.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

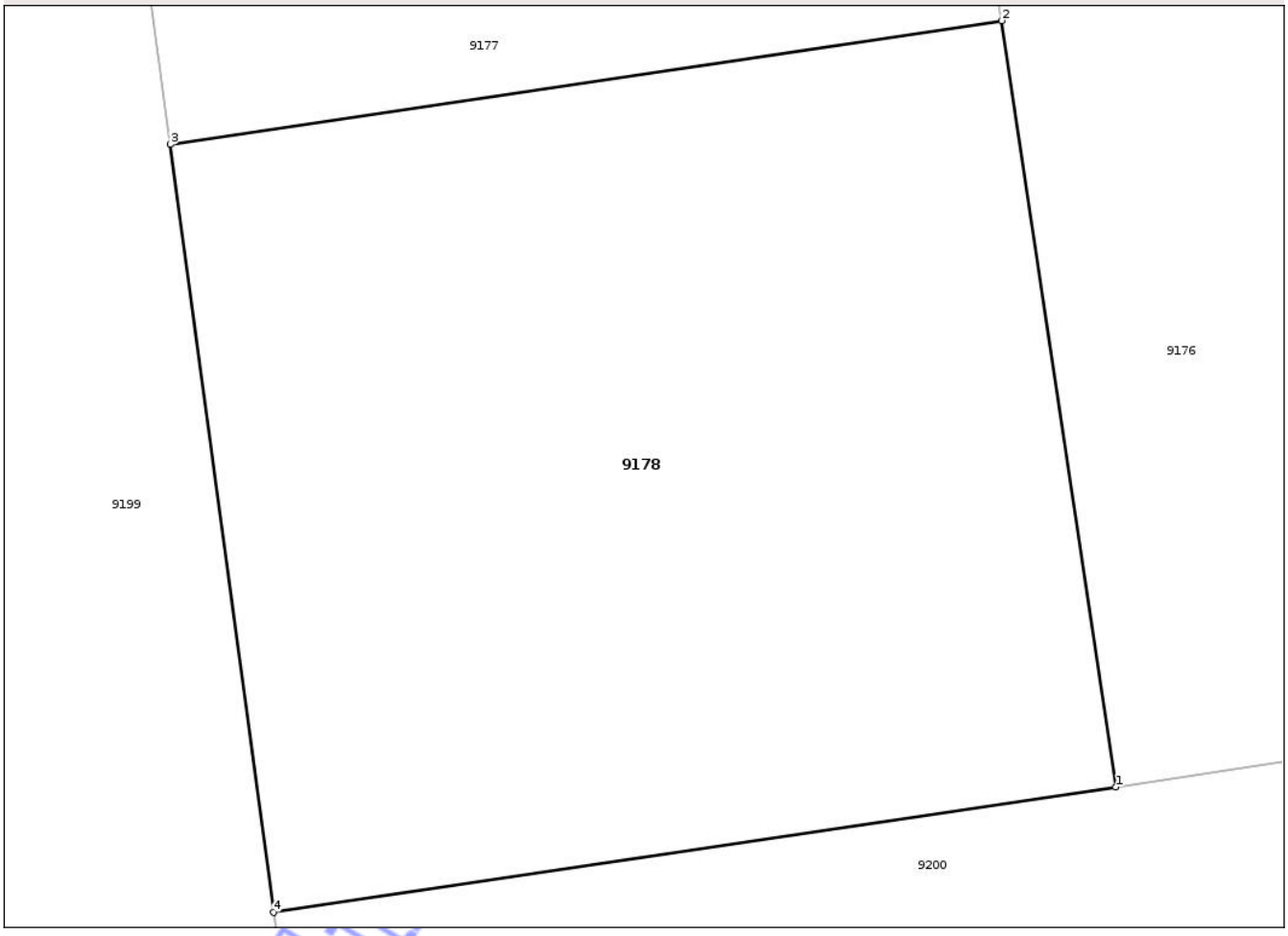
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	775	81	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.501,801 308.452,501	2	679.497,876 308.478,839	26.629
2	679.497,876 308.478,839	3	679.469,28 308.474,587	28.91
3	679.469,28 308.474,587	4	679.472,823 308.448,192	26.632
4	679.472,823 308.448,192	1	679.501,801 308.452,501	29.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

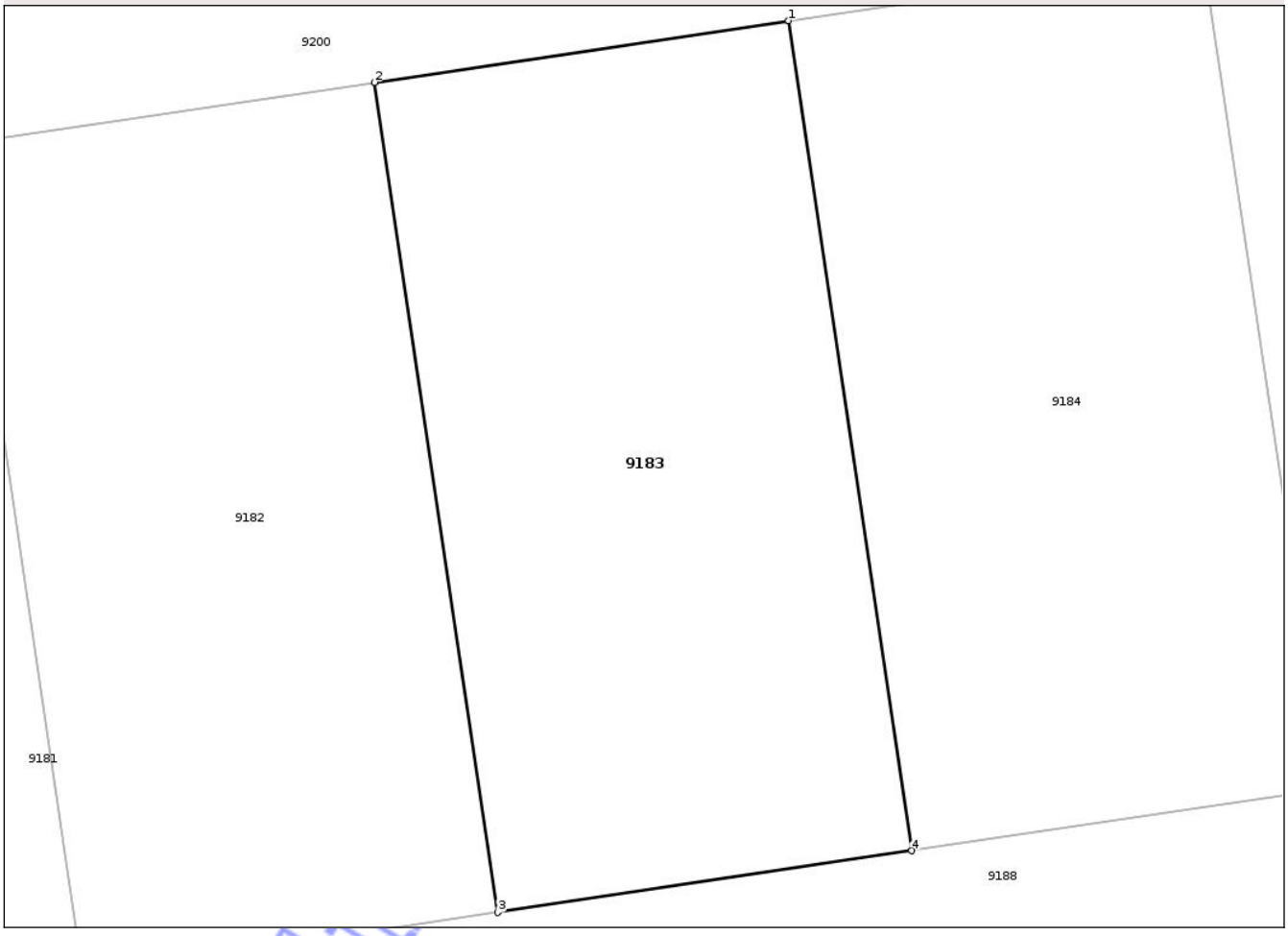
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.564,958 308.449,551	2	679.545,176 308.446,61	19.999
2	679.545,176 308.446,61	3	679.551,059 308.407,045	40.0
3	679.551,059 308.407,045	4	679.570,842 308.409,986	20.0
4	679.570,842 308.409,986	1	679.564,958 308.449,551	40.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Flacăra, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35040	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53958 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 1546, din 13/05/2025 emis de SPN Tutuianu (Declaratie 1546 ; act administrativ nr 3293 din 23.05.2025, emis de Primaria Comunei Cuza Voda);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

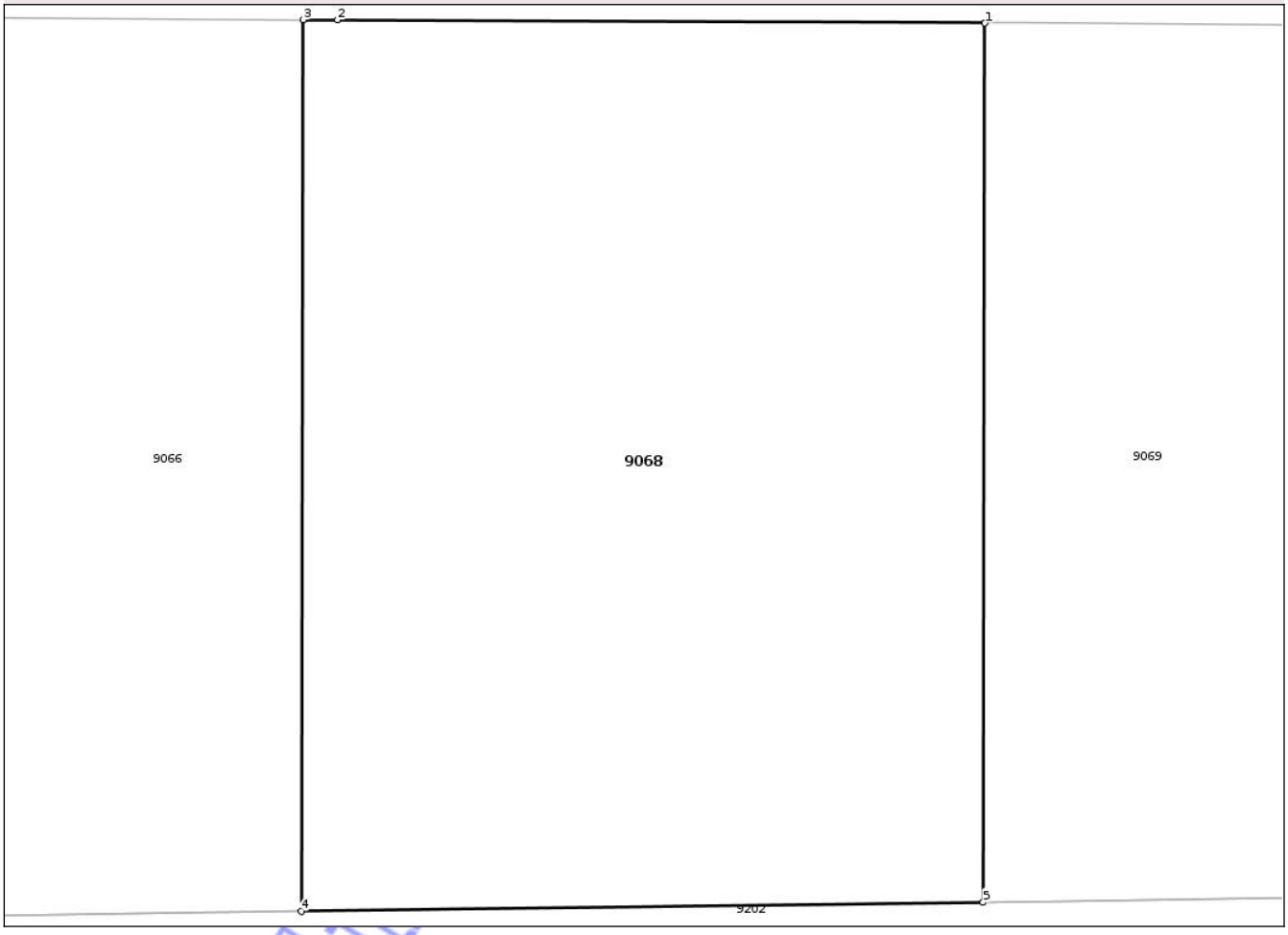
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35040	1.000	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.761,133 308.542,105	2	679.734,777 308.542,232	26.356
2	679.734,777 308.542,232	3	679.733,364 308.542,239	1.413
3	679.733,364 308.542,239	4	679.733,296 308.505,974	36.265
4	679.733,296 308.505,974	5	679.761,066 308.506,34	27.772
5	679.761,066 308.506,34	1	679.761,133 308.542,105	35.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.513	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.530,251 309.181,114	2	679.510,861 309.260,956	82.163
2	679.510,861 309.260,956	3	679.494,415 309.251,128	19.159
3	679.494,415 309.251,128	4	679.511,179 309.175,893	77.08
4	679.511,179 309.175,893	1	679.530,251 309.181,114	19.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, t 81/4, p 3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29102	2.160	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3, ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38504 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 64, din 28/02/2005 emis de NP Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADAN STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADAN GHEORGHE**	
B3	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29102	2.160	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3, ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.160	81/4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.394,606 309.154,208	2	679.405,642 309.155,924	11.169
2	679.405,642 309.155,924	3	679.359,213 309.345,156	194.845
3	679.359,213 309.345,156	4	679.348,521 309.342,038	11.137
4	679.348,521 309.342,038	1	679.394,606 309.154,208	193.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21
Nr. cadastral vechi:44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21782	595	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21782-C1	Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; magazin

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1887 / 14/12/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2910, din 08/12/1999 emis de BNP Ceparu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC RESTAURANT TOTO SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21782	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21782-C1	constructii administrative si social culturale	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; magazin
A1.2		constructii administrative si social culturale	35	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.902,762 309.534,754	2	679.900,538 309.533,462	2.572
2	679.900,538 309.533,462	3	679.883,693 309.522,793	19.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.883,693 309.522,793	4	679.896,183 309.501,175	24.967
4	679.896,183 309.501,175	5	679.917,014 309.512,449	23.686
5	679.917,014 309.512,449	6	679.911,758 309.520,746	9.822
6	679.911,758 309.520,746	7	679.903,788 309.533,165	14.756
7	679.903,788 309.533,165	8	679.903,617 309.533,43	0.315
8	679.903,617 309.533,43	1	679.902,762 309.534,754	1.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.942	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păduri și alte terenuri forestiere (PD) - perdele de protecție	DA	3.942	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.193,653 310.006,225	2	679.235,512 310.022,32	44.847
2	679.235,512 310.022,32	3	679.351,534 310.076,387	128.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.351,534 310.076,387	4	679.350,692 310.084,696	8.352
4	679.350,692 310.084,696	5	679.351,409 310.087,816	3.201
5	679.351,409 310.087,816	6	679.316,428 310.087,888	34.981
6	679.316,428 310.087,888	7	679.165,969 310.007,482	170.596
7	679.165,969 310.007,482	8	679.172,106 309.992,649	16.052
8	679.172,106 309.992,649	1	679.193,653 310.006,225	25.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

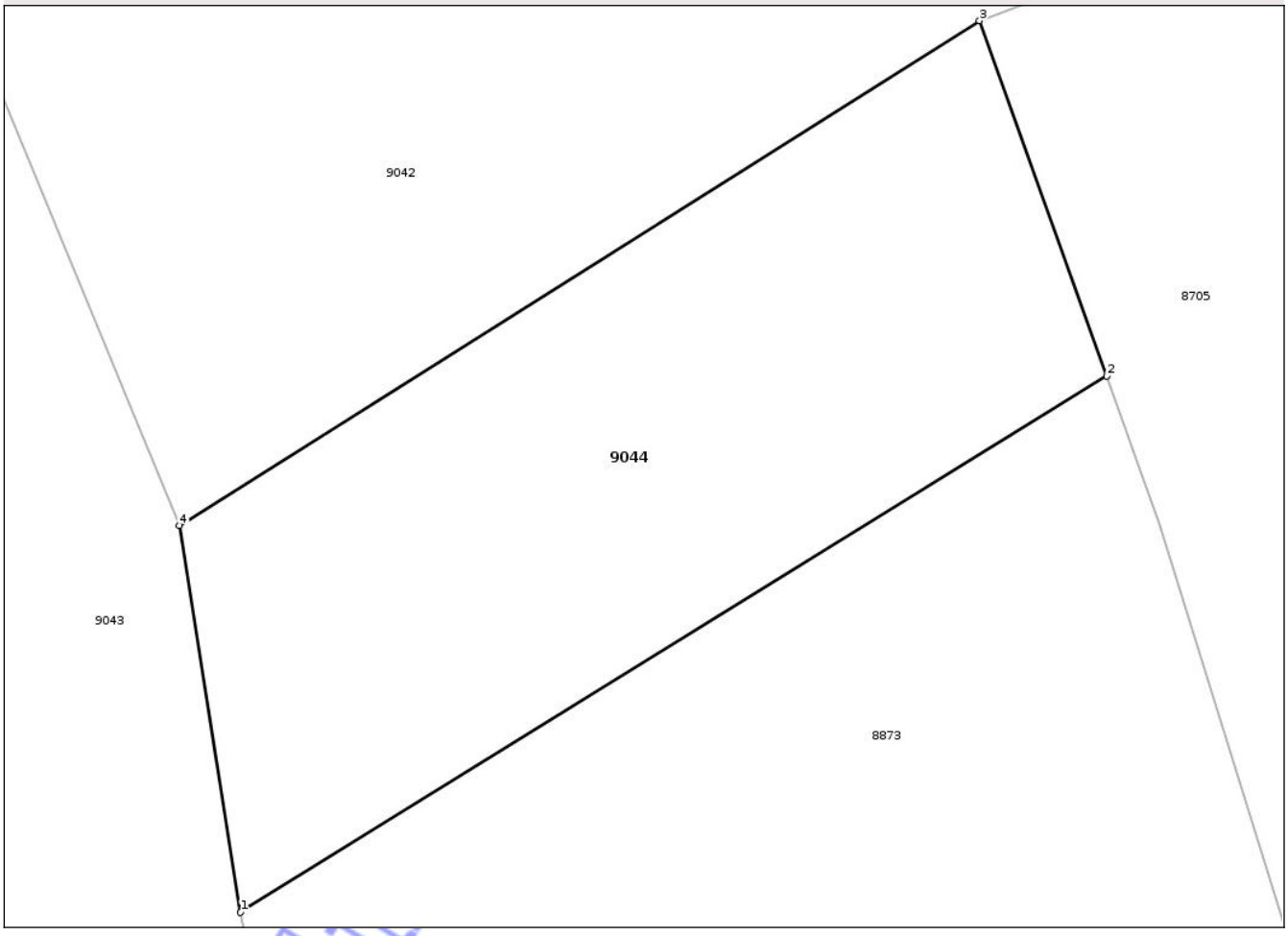
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	259	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.173,75 309.982,24	2	679.197,08 309.996,672	27.433
2	679.197,08 309.996,672	3	679.193,653 310.006,225	10.149
3	679.193,653 310.006,225	4	679.172,106 309.992,649	25.467
4	679.172,106 309.992,649	1	679.173,75 309.982,24	10.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Cv.83/1, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24937	2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60713 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 177, din 03/07/2017 emis de NP POPA DIDINA (act administrativ nr 4809 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 5 din 20.02.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MICU AURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VOICHECI LILIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TECUCI MIOARA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

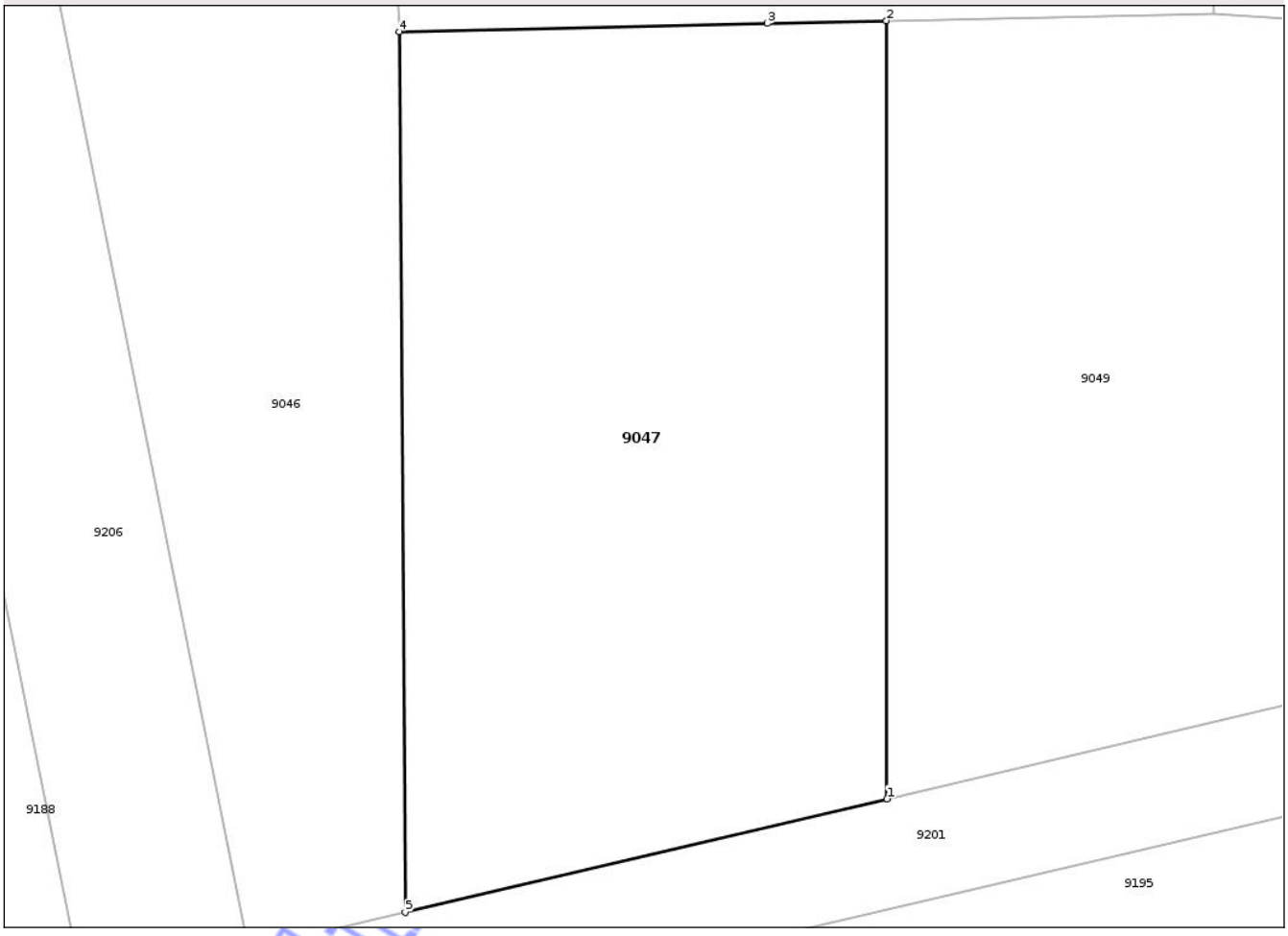
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24937	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.713,542 308.406,104	2	679.713,498 308.460,952	54.848
2	679.713,498 308.460,952	3	679.705,106 308.460,767	8.394
3	679.705,106 308.460,767	4	679.679,121 308.460,189	25.991
4	679.679,121 308.460,189	5	679.679,538 308.398,105	62.085
5	679.679,538 308.398,105	1	679.713,542 308.406,104	34.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Branduselor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17553, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.560	83/1	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.743,765 308.460,933	2	679.736,61 308.461,46	7.174
2	679.736,61 308.461,46	3	679.713,498 308.460,952	23.118
3	679.713,498 308.460,952	4	679.713,542 308.406,104	54.848
4	679.713,542 308.406,104	5	679.743,803 308.413,222	31.087
5	679.743,803 308.413,222	1	679.743,765 308.460,933	47.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Cvartal 83/1,P.6/1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23943	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56137 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 377, din 27/09/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NICA VASILICA**	
36745 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 2168, din 22/06/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NICA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

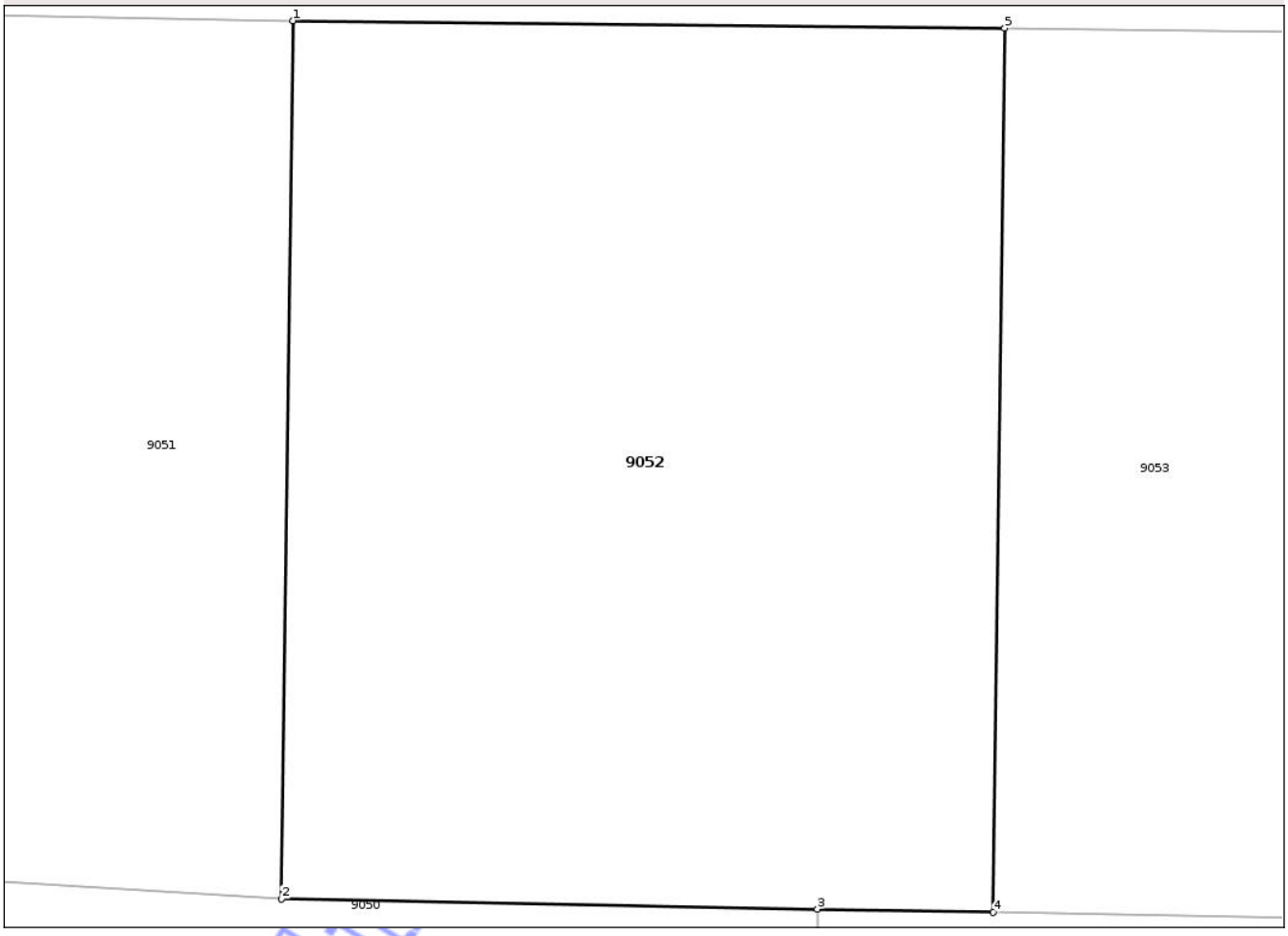
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23943	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/1	6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.765,113 308.494,6	2	679.764,653 308.459,556	35.047
2	679.764,653 308.459,556	3	679.786,067 308.459,154	21.418
3	679.786,067 308.459,154	4	679.793,089 308.459,022	7.023
4	679.793,089 308.459,022	5	679.793,552 308.494,299	35.28
5	679.793,552 308.494,299	1	679.765,113 308.494,6	28.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Flacăra, Nr. 14, Jud. Calarasi, T. 83/1, P. 9, 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31317	Din acte: 1.500 Masurata: 1.514	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31317-C1	Loc. Ceacu, Str Flacăra, Nr. 14, Jud. Calarasi, T. 83/1, P. 9, 10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; P+M
A1.2	31317-C2	Loc. Ceacu, Str Flacăra, Nr. 14, Jud. Calarasi, T. 83/1, P. 9, 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47011 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 1102, din 07/05/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 31317 a imobilului cu nr. cad. 31317/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22618\cf.22618; ~- nr.cad.22619\cf.22619;	A1
Act Notarial nr. 39, din 07/01/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1500, cota initiala 1000/1500	A1
	1) **STOIAN GABRIEL**, -sot 2) **STOIAN RODICA CECILIA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22618/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 482 din 08/01/2015;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1500, cota initiala 500/1500	A1
	1) **STOIAN RODICA CECILIA**, - sotie 2) **STOIAN GABRIEL**, - sot	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22619/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 483 din 08/01/2015;	
79267 / 07/08/2025		
Act Administrativ nr. 4590, din 24/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 4926 din 07.08.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 4589 din 24.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B6	se schimba categoria de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti constructii	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOIAN RODICA CECILIA** 2) **STOIAN GABRIEL**	
B8	se actualizeaza adresa imobilului ca fiind situat în Str.Flacara nr.14	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

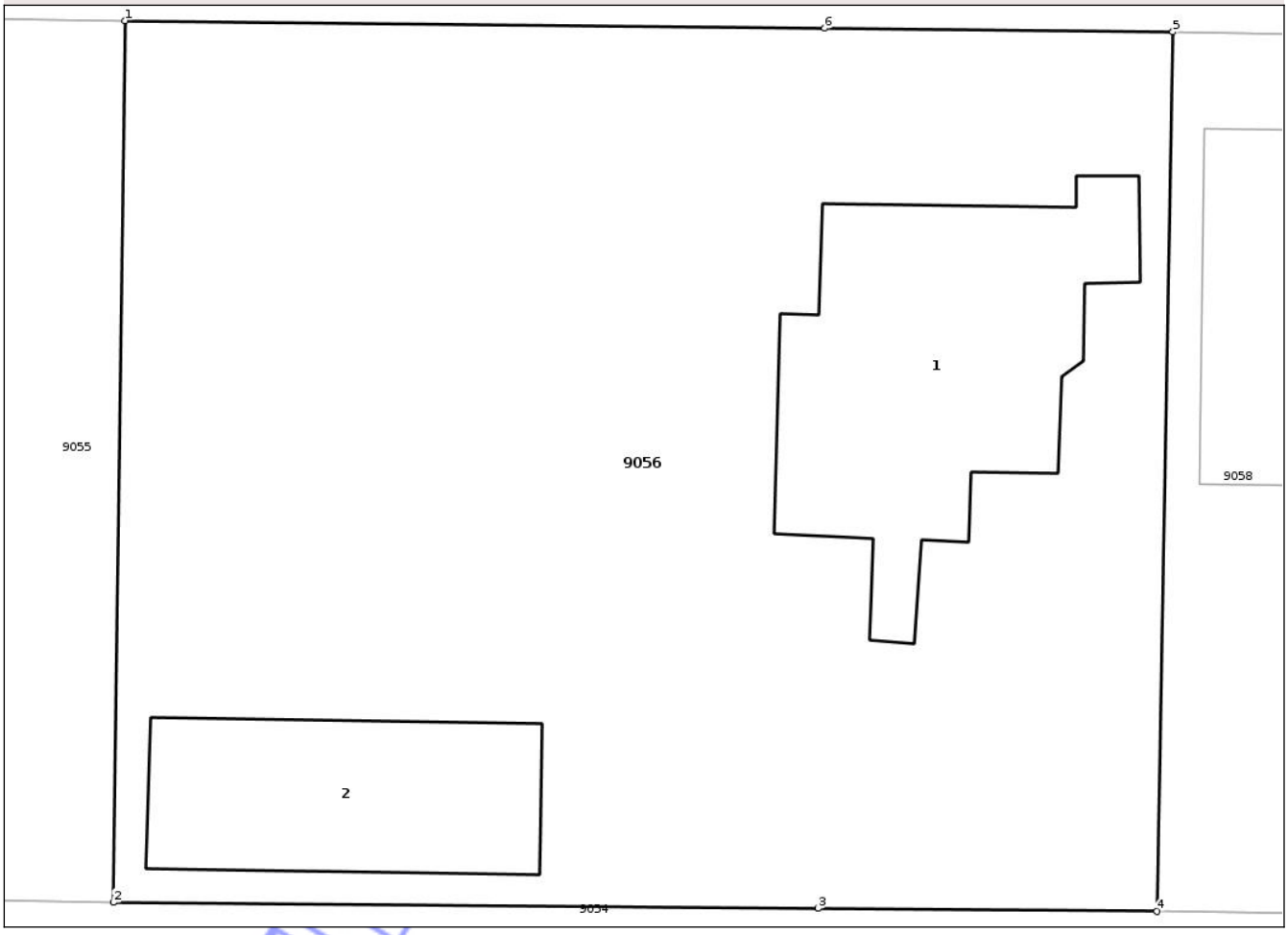
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31317	Din acte: 1.500 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.514	83/1	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31317-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; P+M
A1.2	31317-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.849,88 308.493,702	2	679.849,411 308.457,968	35.737
2	679.849,411 308.457,968	3	679.877,985 308.457,721	28.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.877,985 308.457,721	4	679.891,729 308.457,602	13.745
4	679.891,729 308.457,602	5	679.892,369 308.493,245	35.649
5	679.892,369 308.493,245	6	679.878,257 308.493,397	14.113
6	679.878,257 308.493,397	1	679.849,88 308.493,702	28.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Flacăra, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.648	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

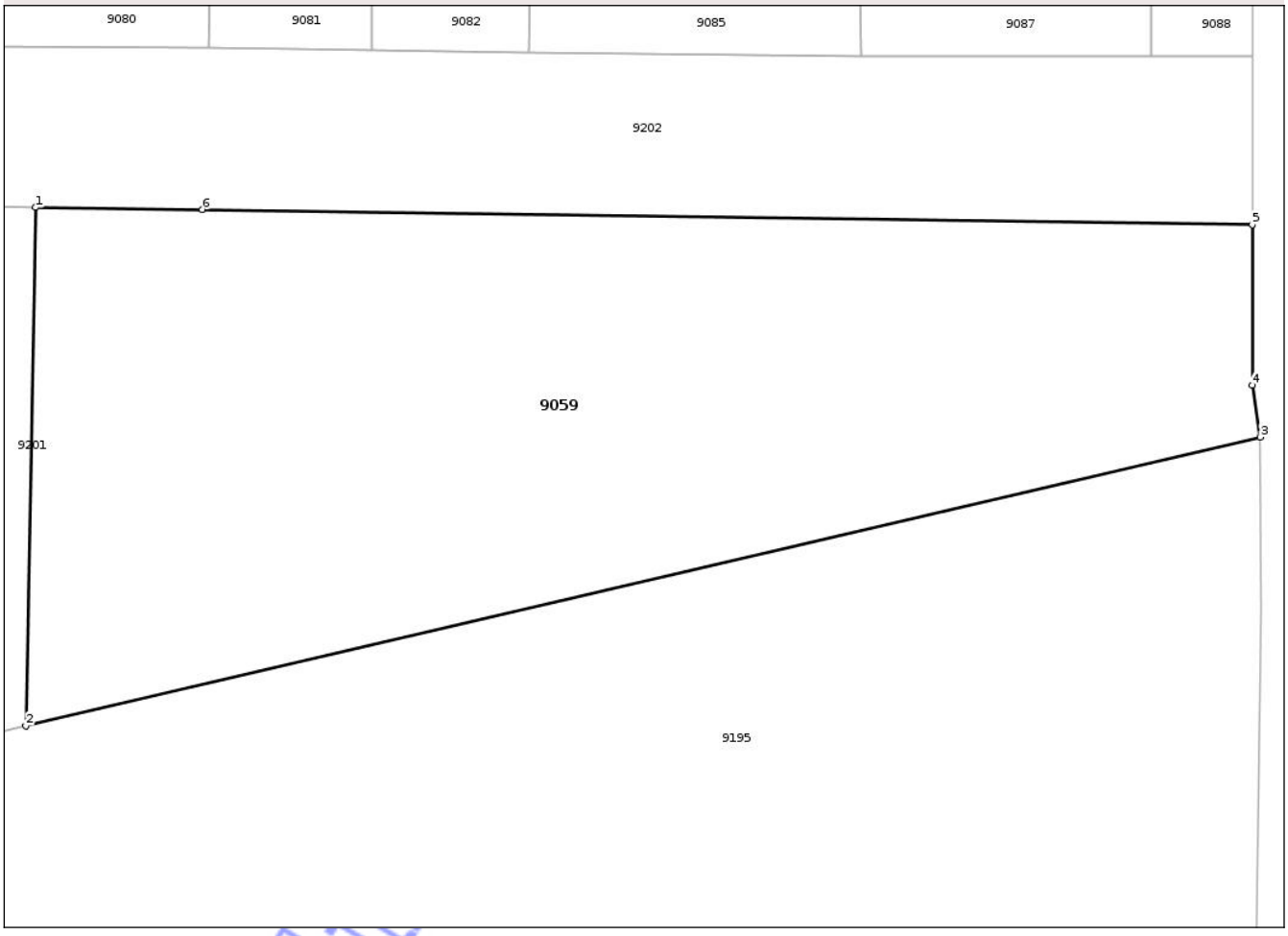
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.648	83/1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.918,418 308.492,769	2	679.917,567 308.445,998	46.779
2	679.917,567 308.445,998	3	680.029,1 308.472,037	114.532
3	680.029,1 308.472,037	4	680.028,364 308.476,747	4.767
4	680.028,364 308.476,747	5	680.028,367 308.491,213	14.466
5	680.028,367 308.491,213	6	679.933,507 308.492,593	94.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.933,507 308.492,593	1	679.918,418 308.492,769	15.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Tarla 83/2, Parcela 1, Lot Nr. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28945	583	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7195 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 491, din 10/02/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28945 a imobilului cu numarul cadastral 28945 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24610 inscris in cartea funciara 24610;	A1
81745 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 3997, din 14/10/2024 emis de NP Țuțuianu Dana Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIDEȘA VALENTIN**, soț 2) **CHIDEȘA RALUCA ADRIANA**, soție	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28945	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	583	83/2	1,LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.678,176 308.542,504	2	679.645,824 308.542,033	32.355
2	679.645,824 308.542,033	3	679.648,964 308.522,161	20.119
3	679.648,964 308.522,161	4	679.678,859 308.525,101	30.039
4	679.678,859 308.525,101	1	679.678,176 308.542,504	17.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

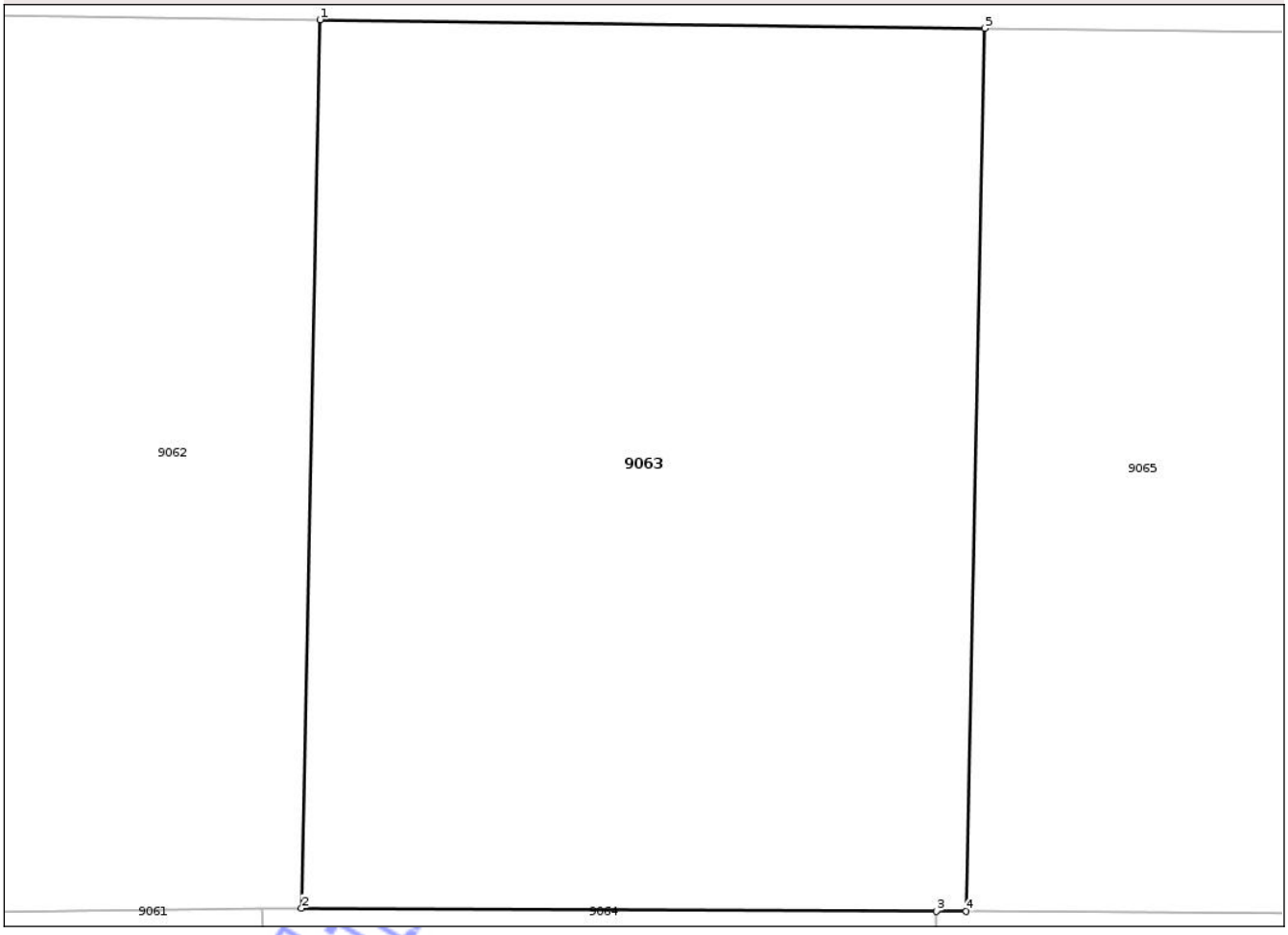
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.680,554 308.579,086	2	679.679,793 308.542,497	36.597
2	679.679,793 308.542,497	3	679.705,972 308.542,371	26.179
3	679.705,972 308.542,371	4	679.707,202 308.542,365	1.23
4	679.707,202 308.542,365	5	679.707,958 308.578,736	36.379
5	679.707,958 308.578,736	1	679.680,554 308.579,086	27.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17179, din 28/08/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA G. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

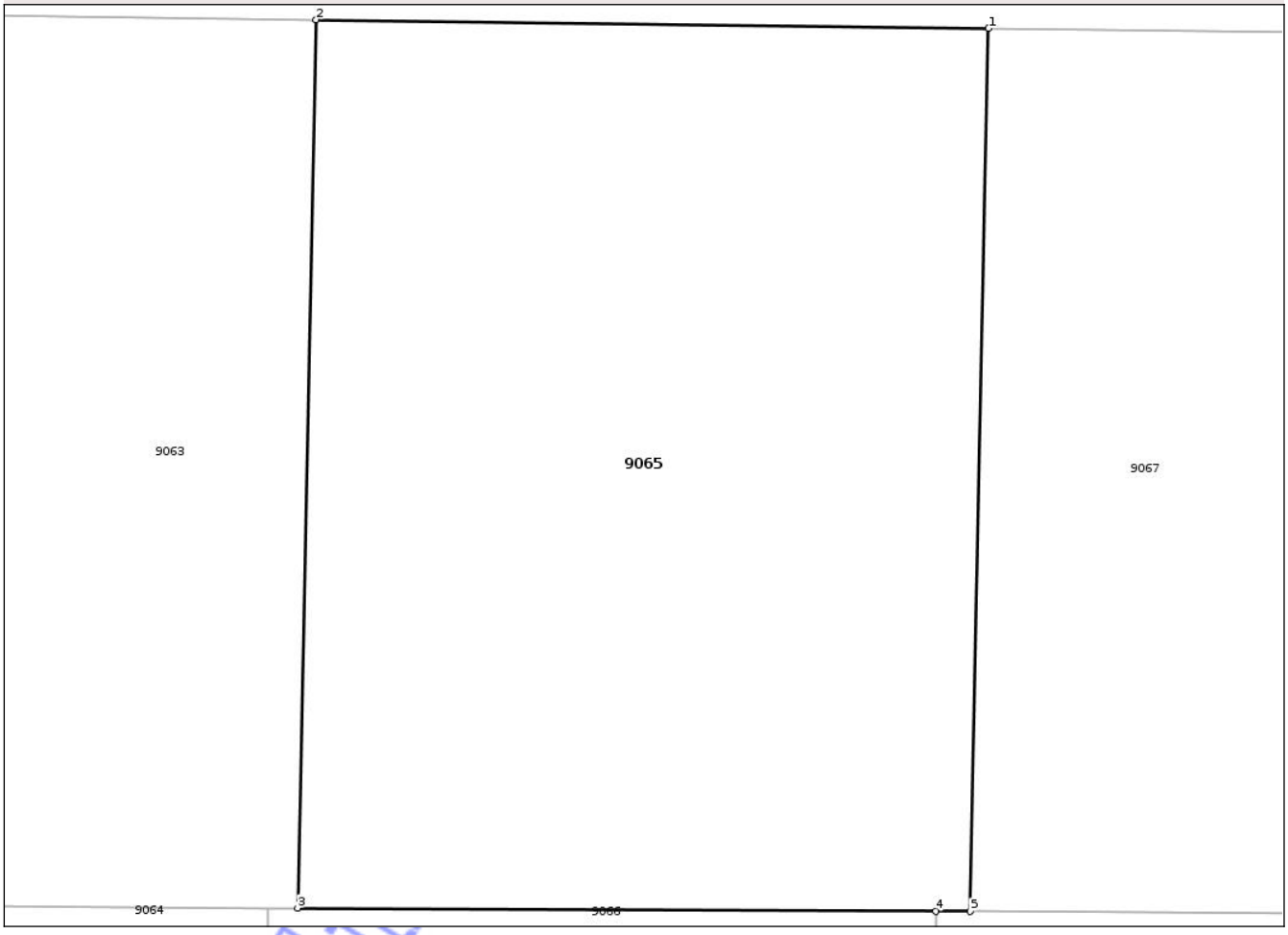
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/4	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.735,529 308.578,383	2	679.707,958 308.578,736	27.573
2	679.707,958 308.578,736	3	679.707,202 308.542,365	36.379
3	679.707,202 308.542,365	4	679.733,364 308.542,239	26.162
4	679.733,364 308.542,239	5	679.734,777 308.542,232	1.413
5	679.734,777 308.542,232	1	679.735,529 308.578,383	36.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Flacăra, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18402, din 06/05/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA ANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

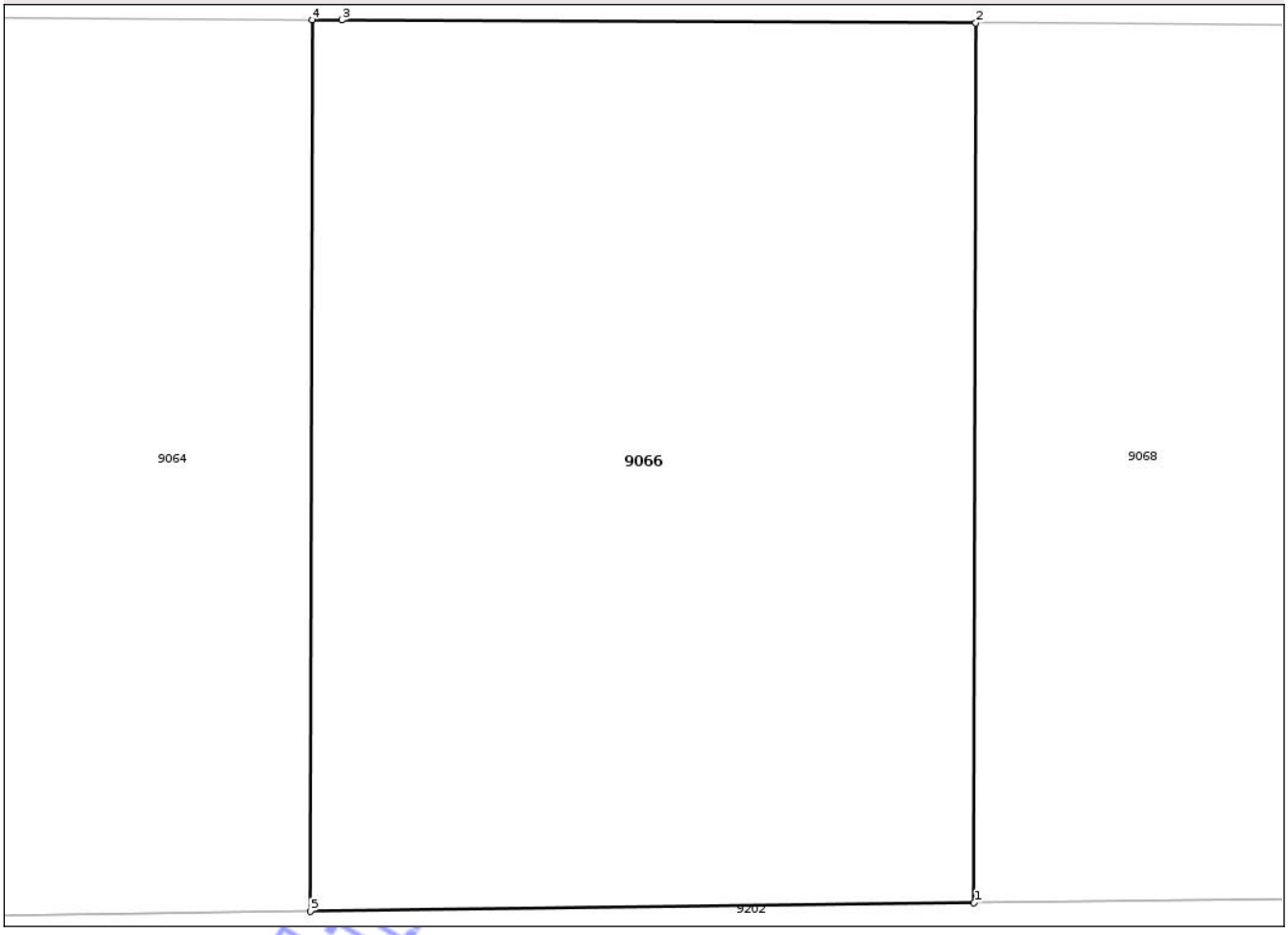
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/2	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.733,296 308.505,974	2	679.733,364 308.542,239	36.265
2	679.733,364 308.542,239	3	679.707,202 308.542,365	26.162
3	679.707,202 308.542,365	4	679.705,972 308.542,371	1.23
4	679.705,972 308.542,371	5	679.705,903 308.505,614	36.757
5	679.705,903 308.505,614	1	679.733,296 308.505,974	27.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

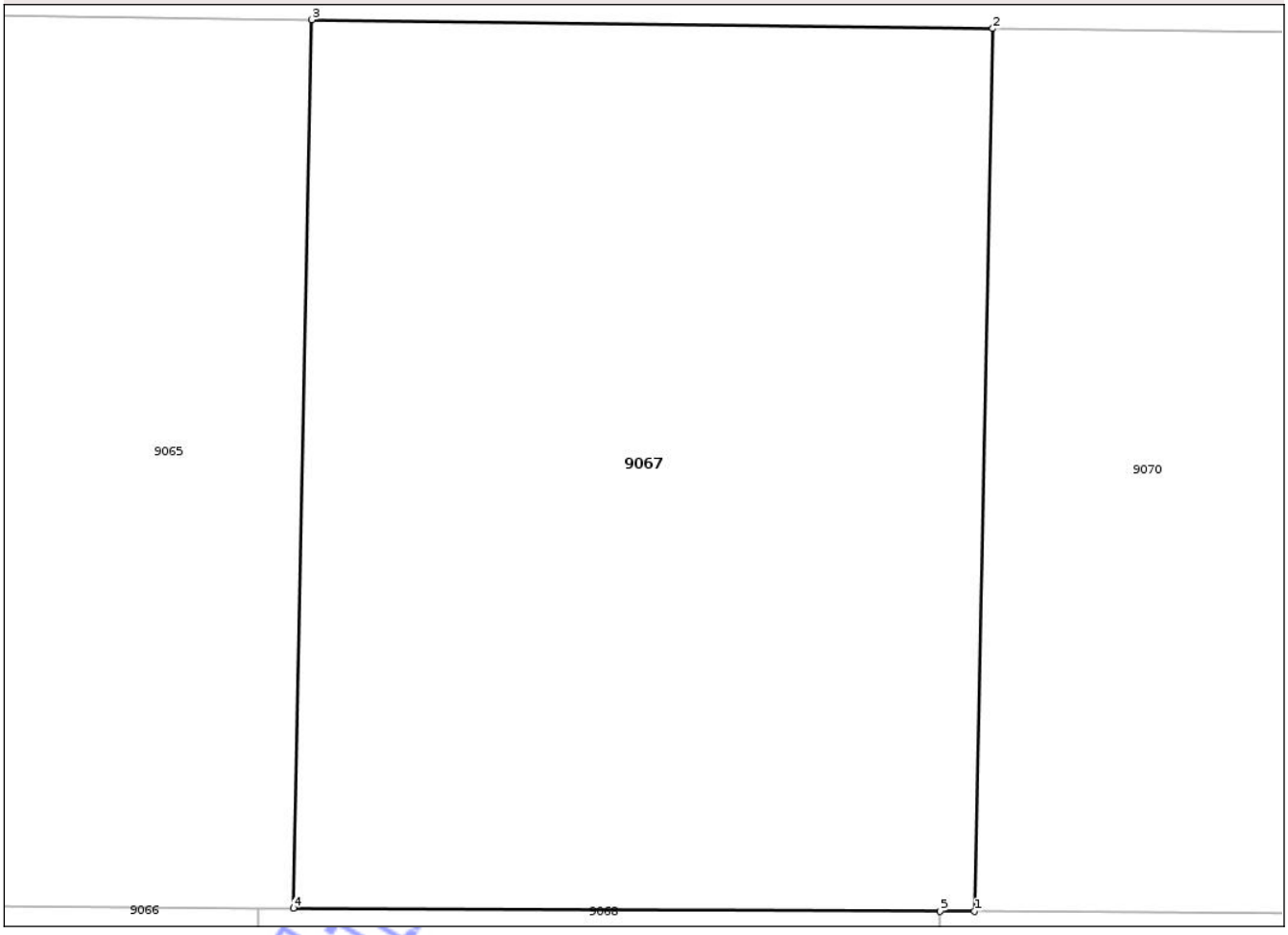
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/2	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.762,521 308.542,099	2	679.763,268 308.578,028	35.937
2	679.763,268 308.578,028	3	679.735,529 308.578,383	27.741
3	679.735,529 308.578,383	4	679.734,777 308.542,232	36.159
4	679.734,777 308.542,232	5	679.761,133 308.542,105	26.356
5	679.761,133 308.542,105	1	679.762,521 308.542,099	1.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21422	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29147 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. 1911, din 20/08/2012 emis de NP POPA DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIHAI**, -sot 2) **DUMITRESCU GABRIELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

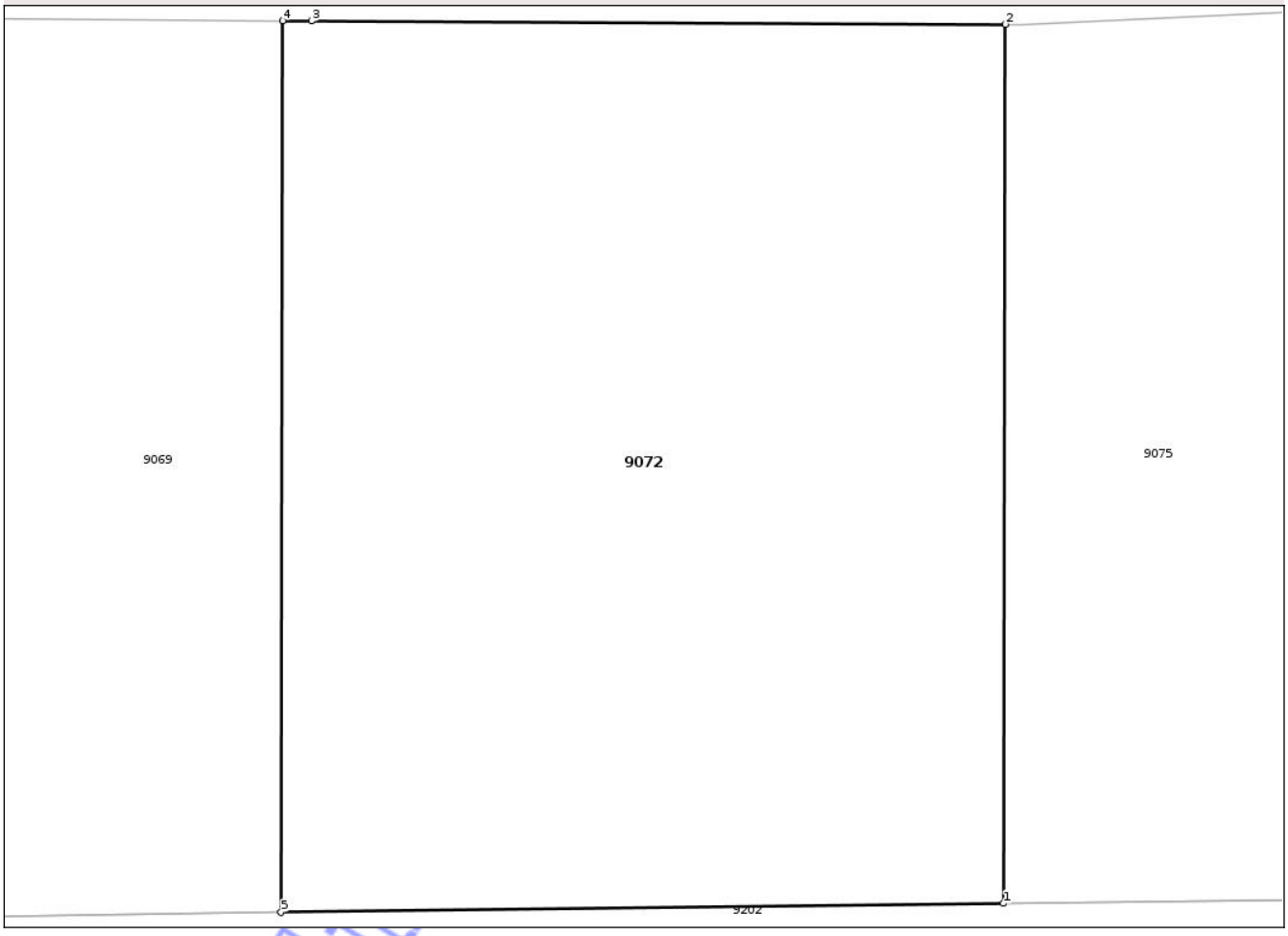
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21422	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/2	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.817,817 308.507,086	2	679.817,882 308.541,832	34.746
2	679.817,882 308.541,832	3	679.790,437 308.541,964	27.445
3	679.790,437 308.541,964	4	679.789,303 308.541,97	1.134
4	679.789,303 308.541,97	5	679.789,237 308.506,73	35.24
5	679.789,237 308.506,73	1	679.817,817 308.507,086	28.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572
Nr. cadastral vechi:760

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23344	1.019	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; ”imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69770 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 1091, din 09/09/2024 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

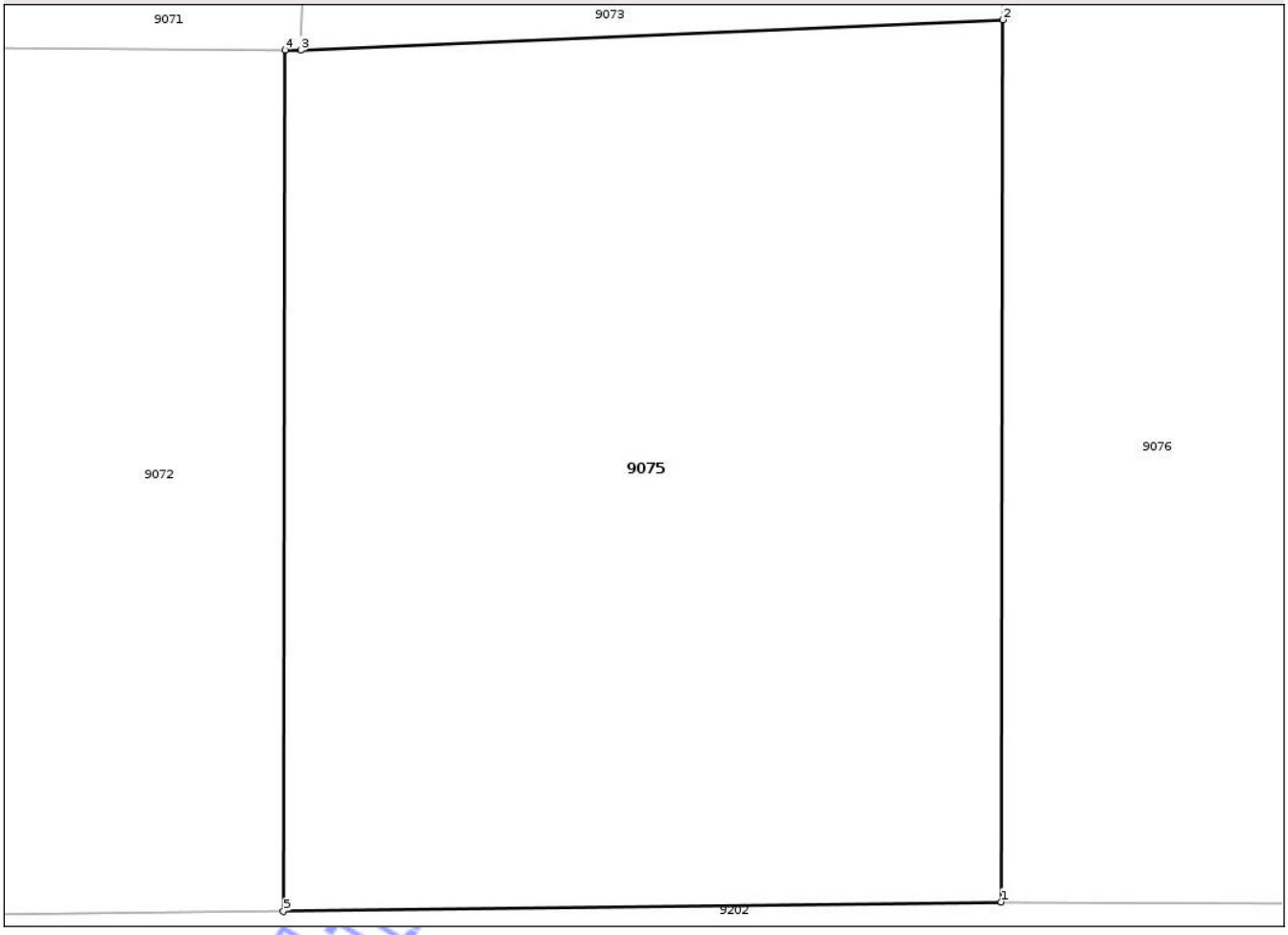
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23344	1.019	”imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.019	83/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.846,807 308.507,467	2	679.846,874 308.543,054	35.587
2	679.846,874 308.543,054	3	679.818,528 308.541,829	28.372
3	679.818,528 308.541,829	4	679.817,882 308.541,832	0.646
4	679.817,882 308.541,832	5	679.817,817 308.507,086	34.746
5	679.817,817 308.507,086	1	679.846,807 308.507,467	28.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

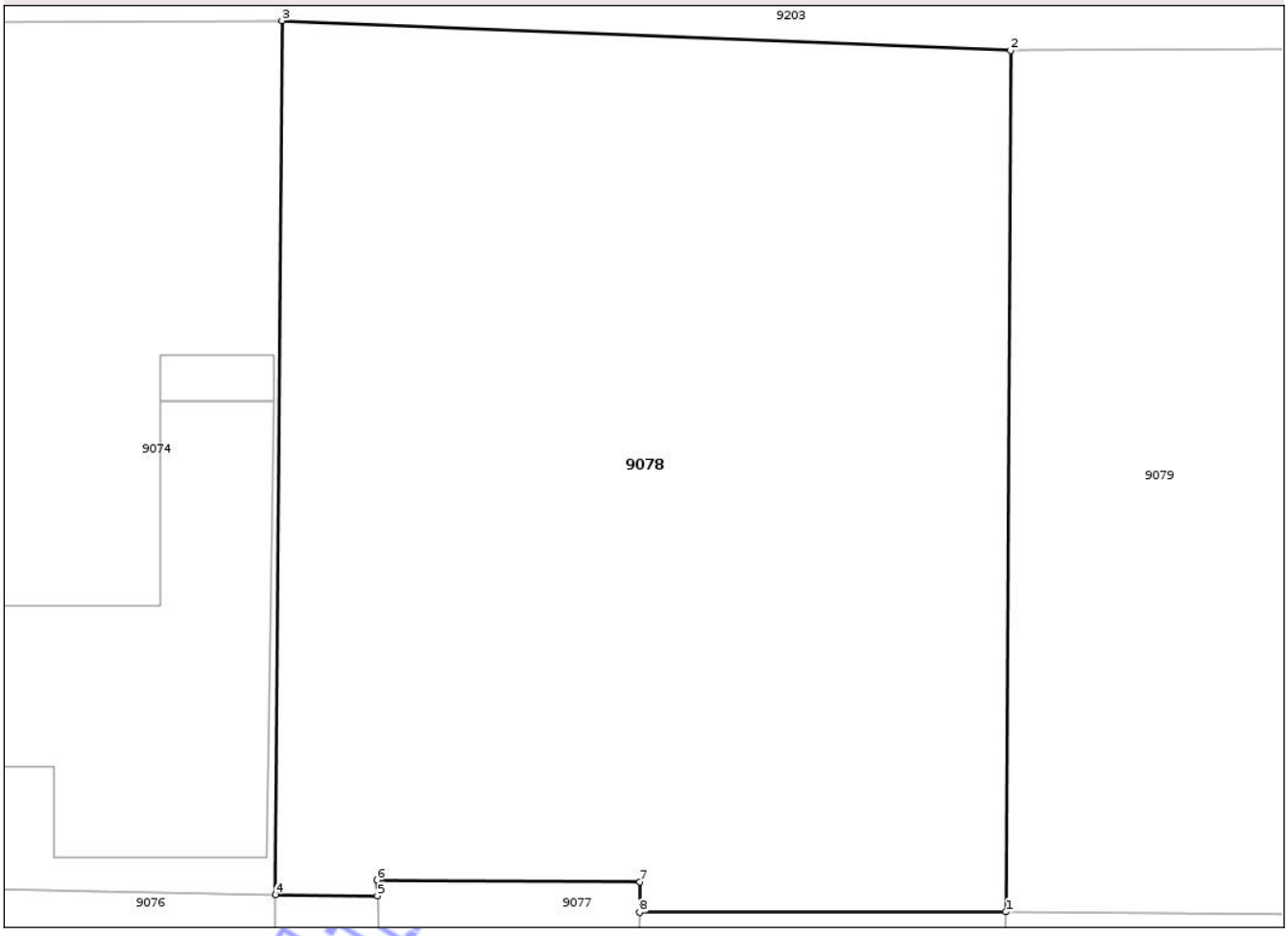
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.001	83/4	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.905,223 308.543,453	2	679.905,416 308.577,775	34.323
2	679.905,416 308.577,775	3	679.876,345 308.578,966	29.095
3	679.876,345 308.578,966	4	679.876,088 308.544,13	34.837
4	679.876,088 308.544,13	5	679.880,152 308.544,094	4.064
5	679.880,152 308.544,094	6	679.880,135 308.544,715	0.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.880,135 308.544,715	7	679.890,625 308.544,646	10.49
7	679.890,625 308.544,646	8	679.890,608 308.543,43	1.216
8	679.890,608 308.543,43	1	679.905,223 308.543,453	14.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, T. 83/4; P. 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25152	Din acte: 1.000 Masurata: 1.077	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17380 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 1019, din 21/03/2024 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AYOUB YOUSSEF**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

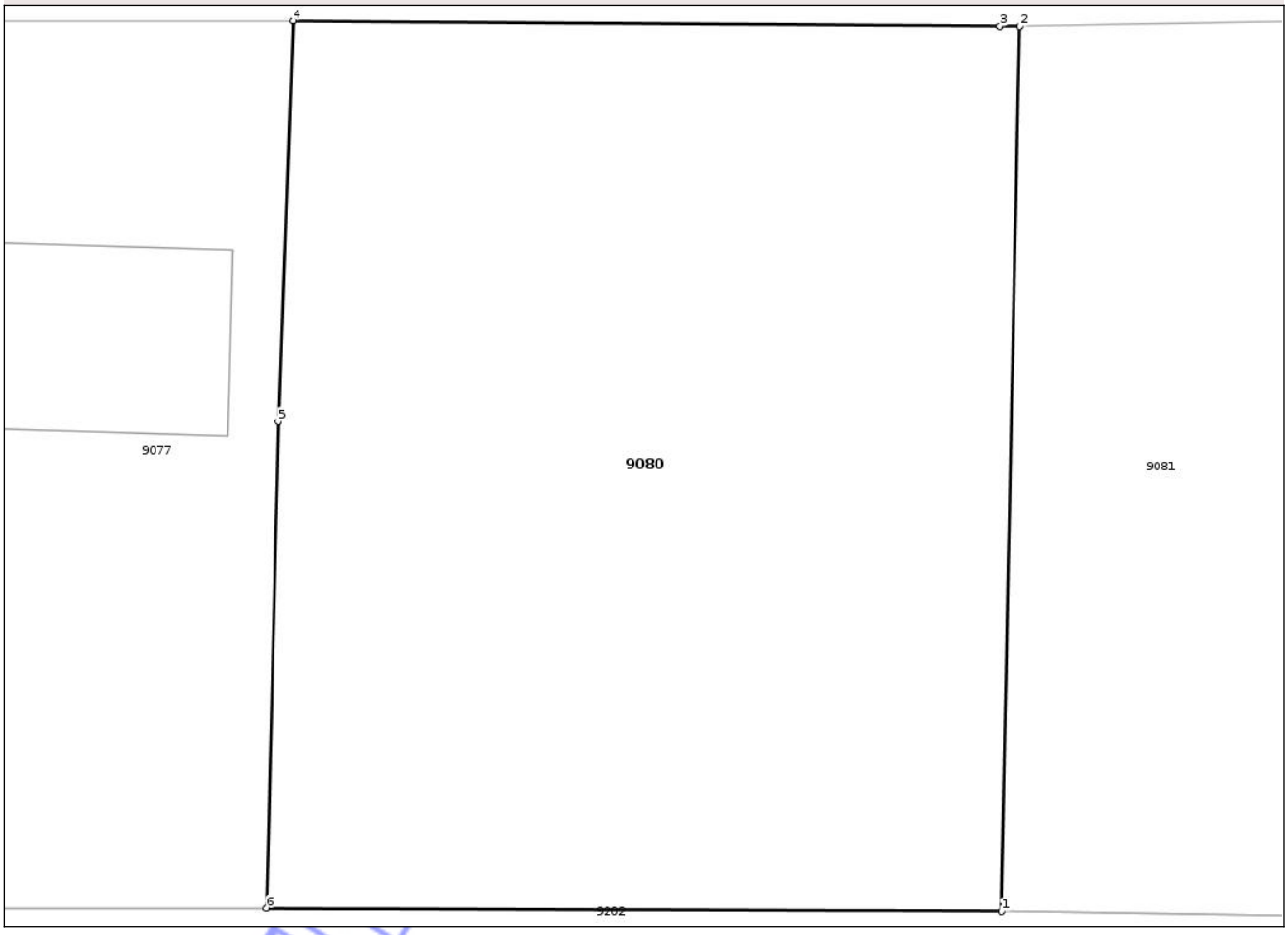
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25152	Din acte: 1.000 Masurata: 1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.077	83/4	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.934,103 308.507,166	2	679.934,843 308.543,23	36.072
2	679.934,843 308.543,23	3	679.934,045 308.543,236	0.798
3	679.934,045 308.543,236	4	679.905,223 308.543,453	28.823
4	679.905,223 308.543,453	5	679.904,638 308.527,13	16.333
5	679.904,638 308.527,13	6	679.904,156 308.507,305	19.831

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.904,156 308.507,305	1	679.934,103 308.507,166	29.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, T. 83/4; P. 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24398	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46845 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 2956, din 11/09/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE DUMITREL**, sot 2) **TANASE EMILIA ANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

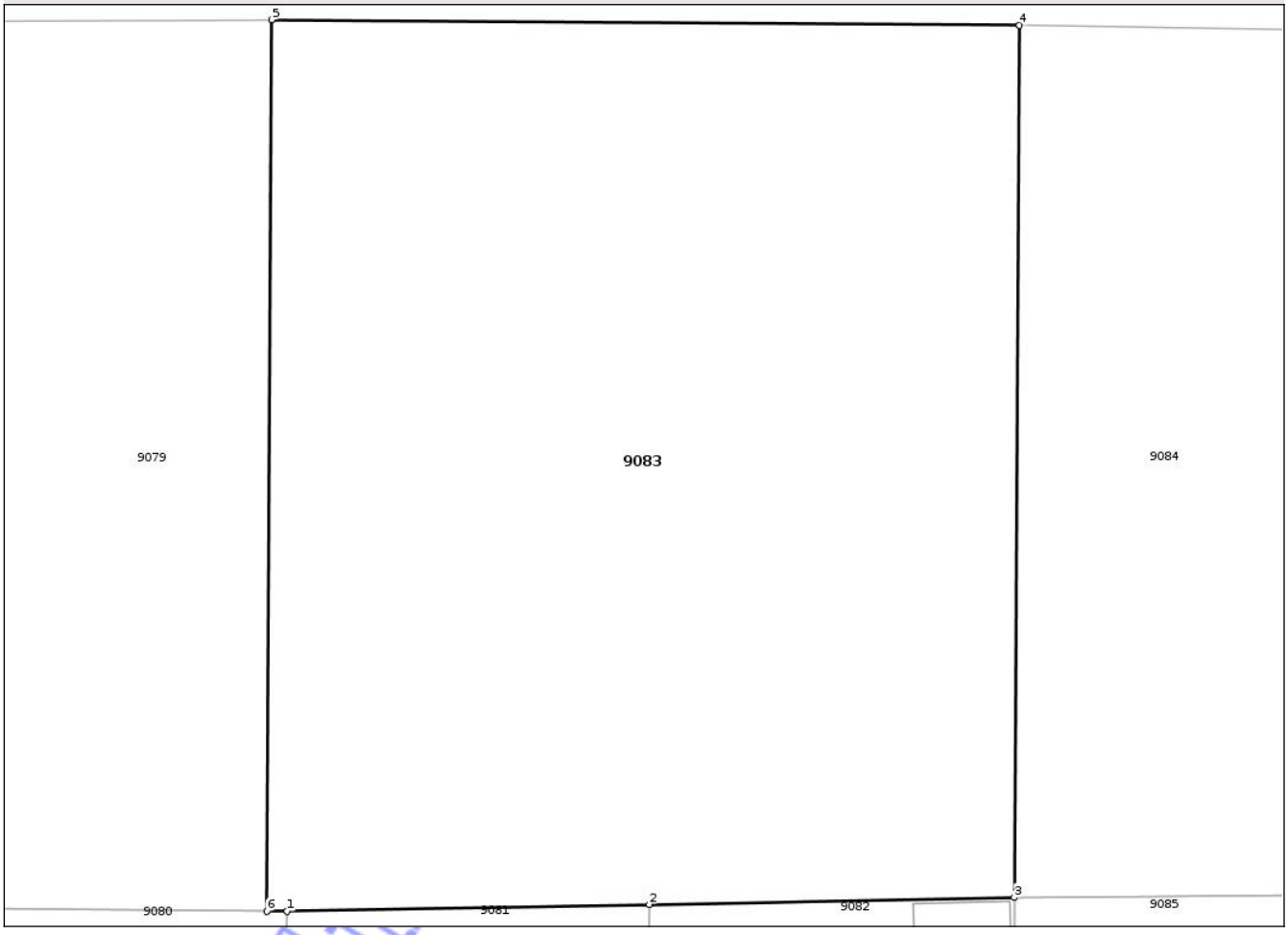
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24398	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/4	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.934,843 308.543,23	2	679.948,949 308.543,499	14.109
2	679.948,949 308.543,499	3	679.963,174 308.543,771	14.228
3	679.963,174 308.543,771	4	679.963,376 308.577,711	33.941
4	679.963,376 308.577,711	5	679.934,24 308.577,93	29.137
5	679.934,24 308.577,93	6	679.934,045 308.543,236	34.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.934,045 308.543,236	1	679.934,843 308.543,23	0.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Flacăra, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.106	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17737, din 20/07/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ACHIM VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

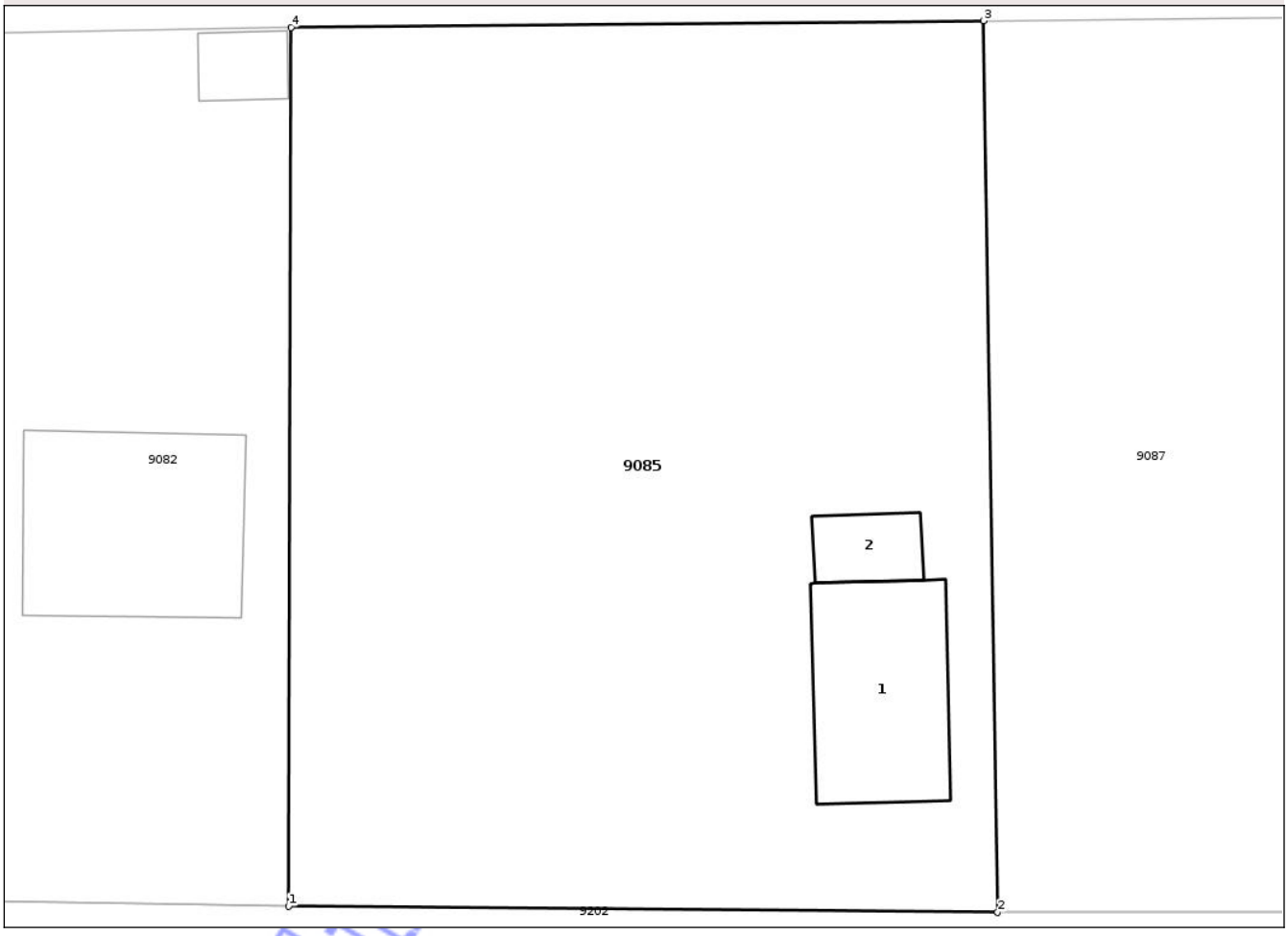
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.106	83/2	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.963,066 308.506,696	2	679.993,021 308.506,435	29.956
2	679.993,021 308.506,435	3	679.992,431 308.544,051	37.621
3	679.992,431 308.544,051	4	679.963,174 308.543,771	29.258

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.963,174 308.543,771	1	679.963,066 308.506,696	37.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Flacăra, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

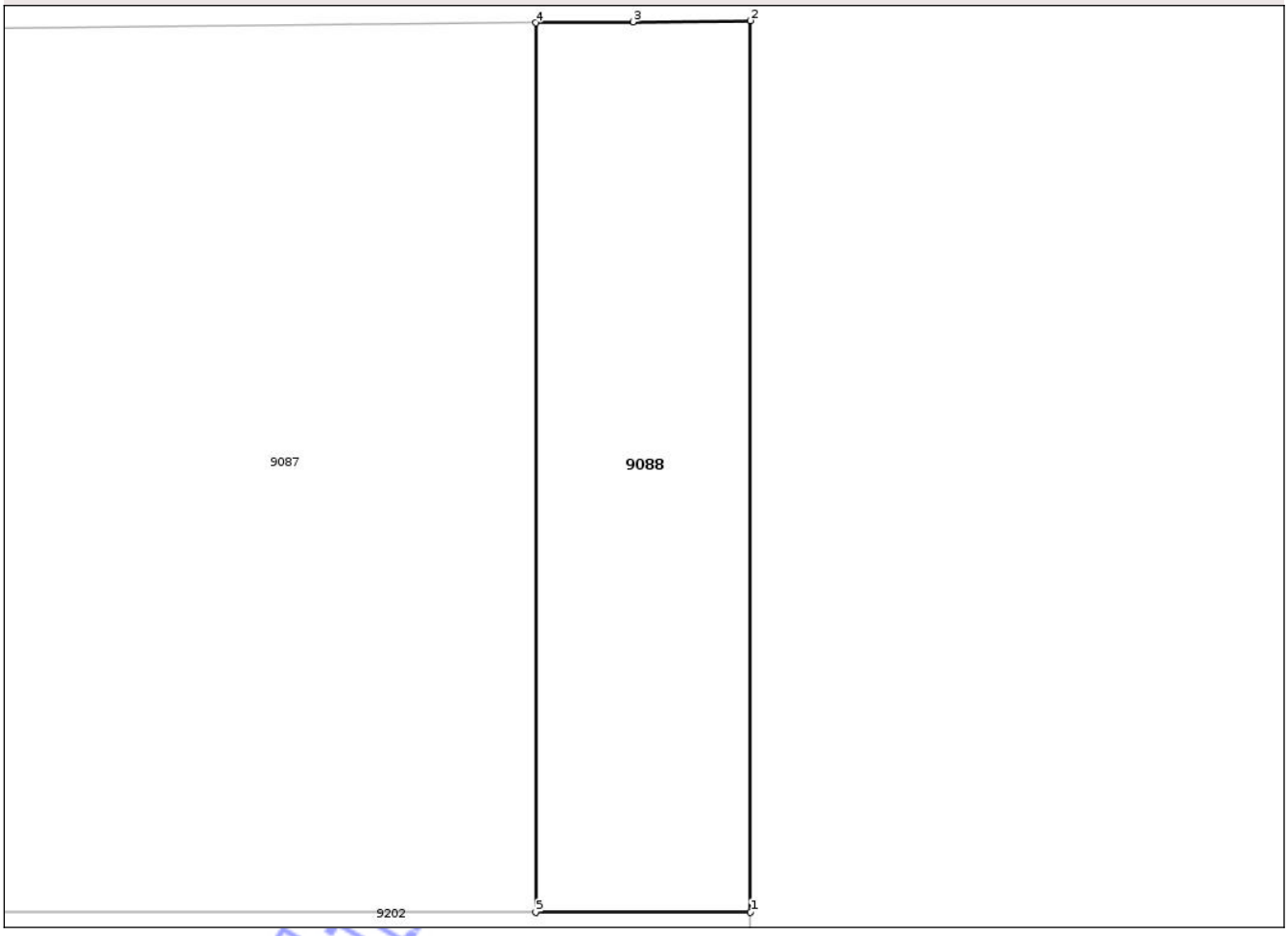
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	83/2	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.028,371 308.506,426	2	680.028,379 308.544,395	37.969
2	680.028,379 308.544,395	3	680.023,365 308.544,347	5.014
3	680.023,365 308.544,347	4	680.019,221 308.544,307	4.144
4	680.019,221 308.544,307	5	680.019,212 308.506,428	37.879
5	680.019,212 308.506,428	1	680.028,371 308.506,426	9.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17327, din 25/03/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

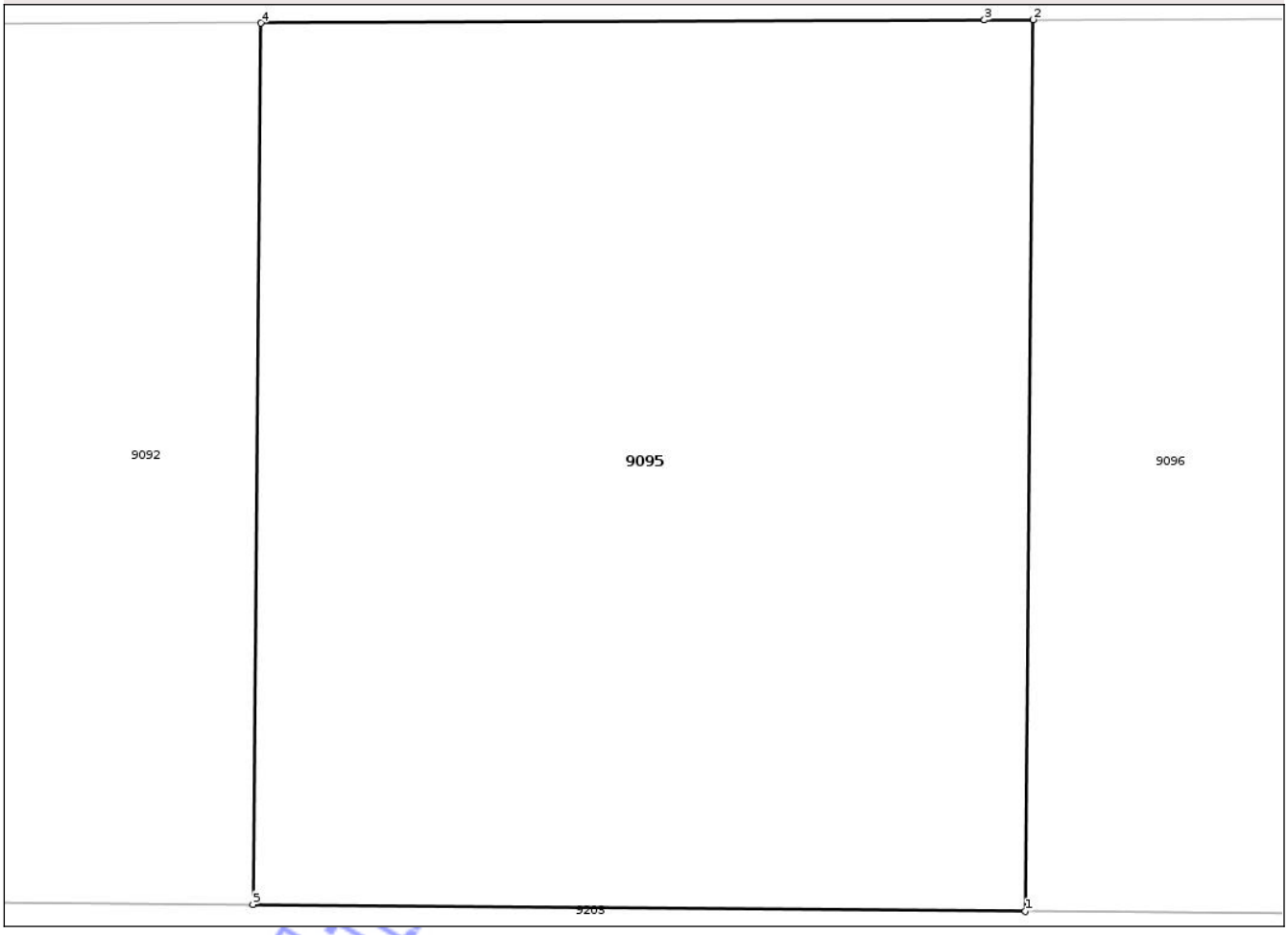
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/3	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.741,653 308.589,561	2	679.741,956 308.623,608	34.048
2	679.741,956 308.623,608	3	679.740,087 308.623,6	1.869
3	679.740,087 308.623,6	4	679.712,415 308.623,481	27.672
4	679.712,415 308.623,481	5	679.712,116 308.589,823	33.659
5	679.712,116 308.589,823	1	679.741,653 308.589,561	29.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Muşcatelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17939, din 04/12/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINCIU V. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

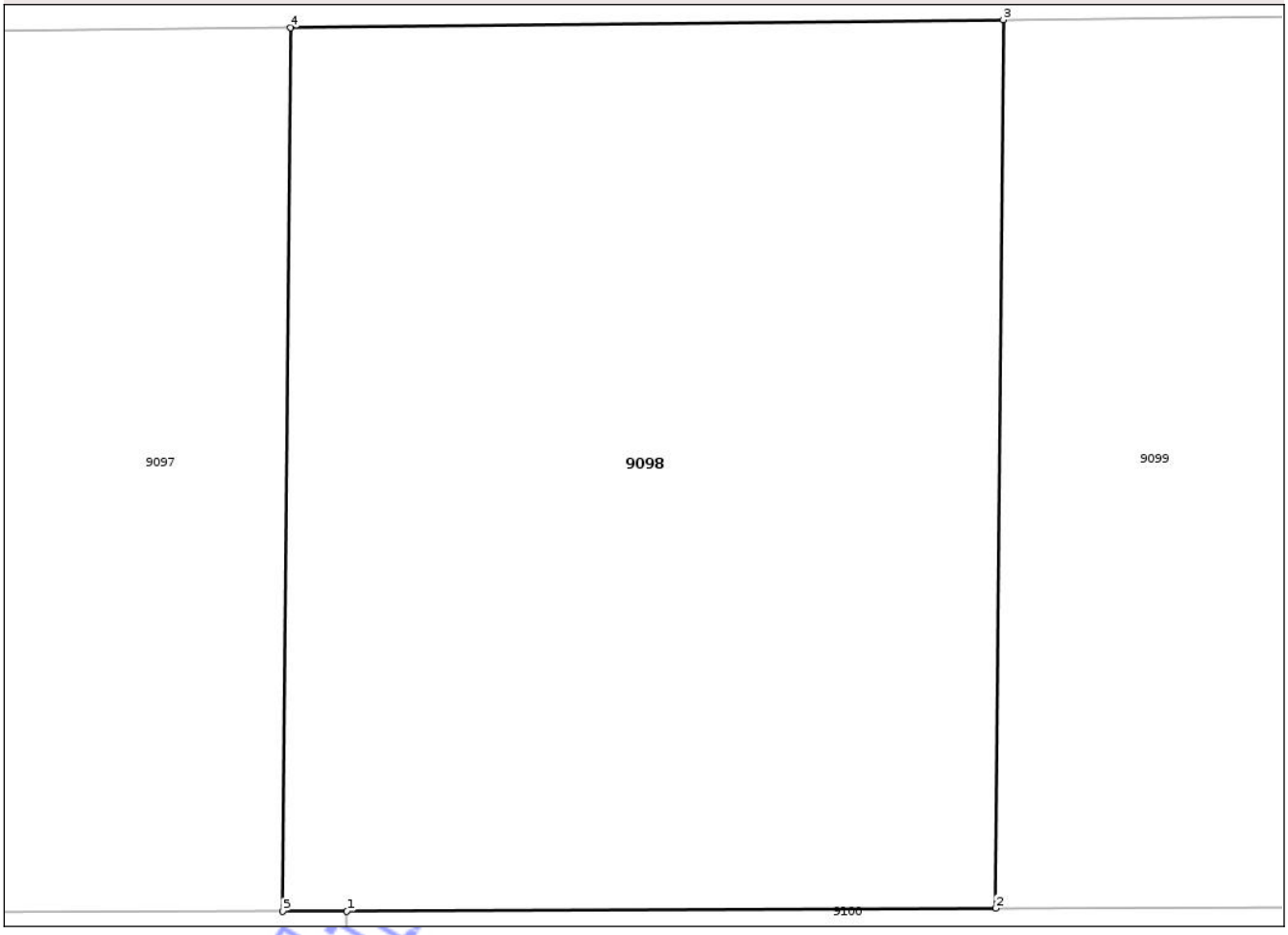
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/3	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.771,163 308.623,733	2	679.796,99 308.623,843	25.827
2	679.796,99 308.623,843	3	679.797,304 308.659,182	35.34
3	679.797,304 308.659,182	4	679.768,926 308.658,874	28.38
4	679.768,926 308.658,874	5	679.768,614 308.623,722	35.153
5	679.768,614 308.623,722	1	679.771,163 308.623,733	2.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24628	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91093 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 3861, din 25/11/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOROS SERGIU DANIEL**, -sot 2) **BOROS DIANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3620 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. 10021, din 17/01/2024 emis de AJFP CALARASI;		
C4	se radiaza inscrierea de sub C2	A1

Neutilizabil în circuitul civil

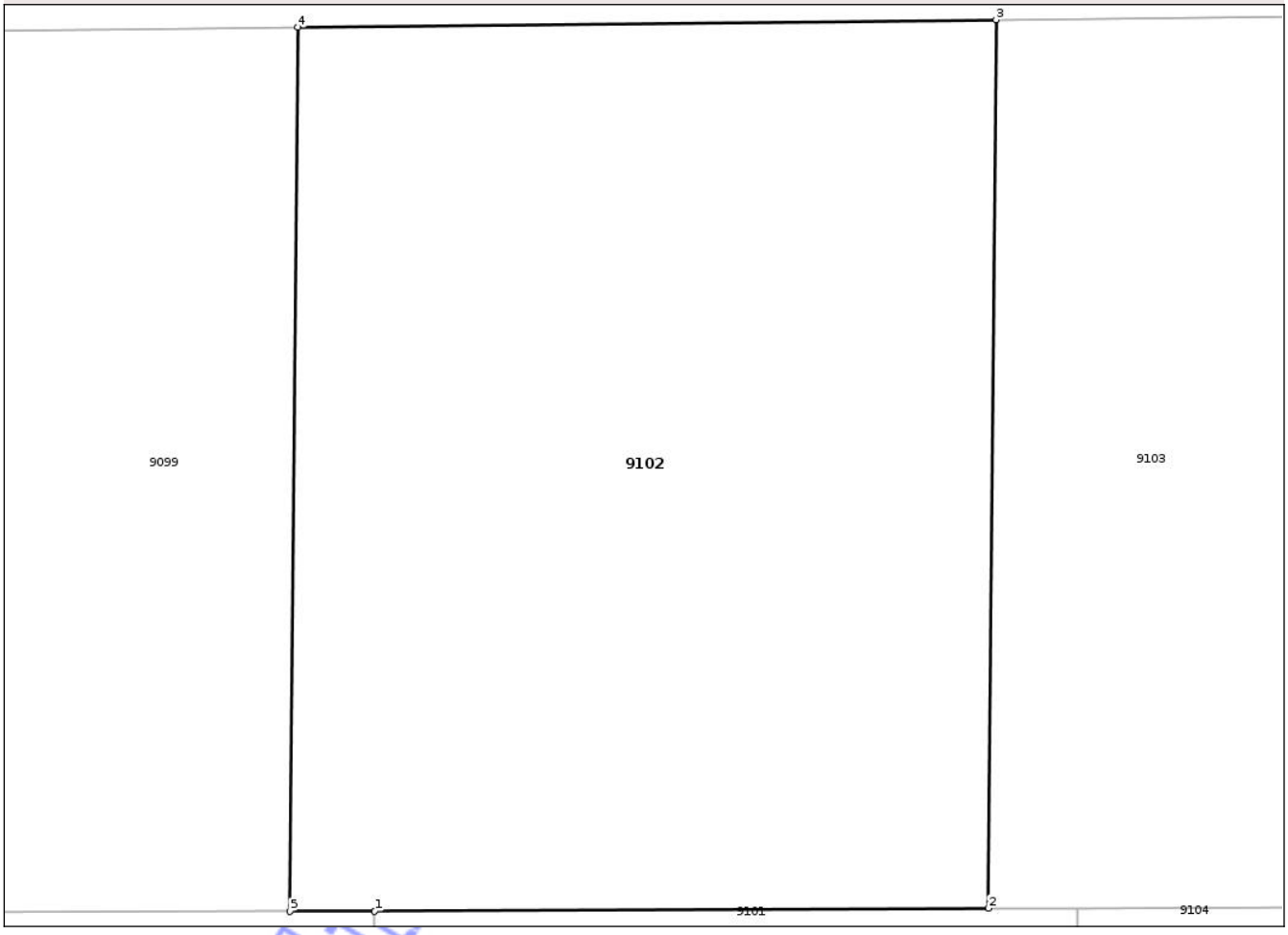
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24628	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/3	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.828,619 308.623,979	2	679.853,3 308.624,085	24.681
2	679.853,3 308.624,085	3	679.853,618 308.659,791	35.707
3	679.853,618 308.659,791	4	679.825,534 308.659,487	28.086
4	679.825,534 308.659,487	5	679.825,218 308.623,964	35.524
5	679.825,218 308.623,964	1	679.828,619 308.623,979	3.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18361, din 13/10/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAREA N GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **MIHAI ANICA**, Lipsa CNP 3) **MIHAI LEON**, Lipsa CNP 4) **MIHAI NICULINA**, Lipsa CNP 5) **MIHAI MARIA**, Lipsa CNP 6) **MIHAI CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

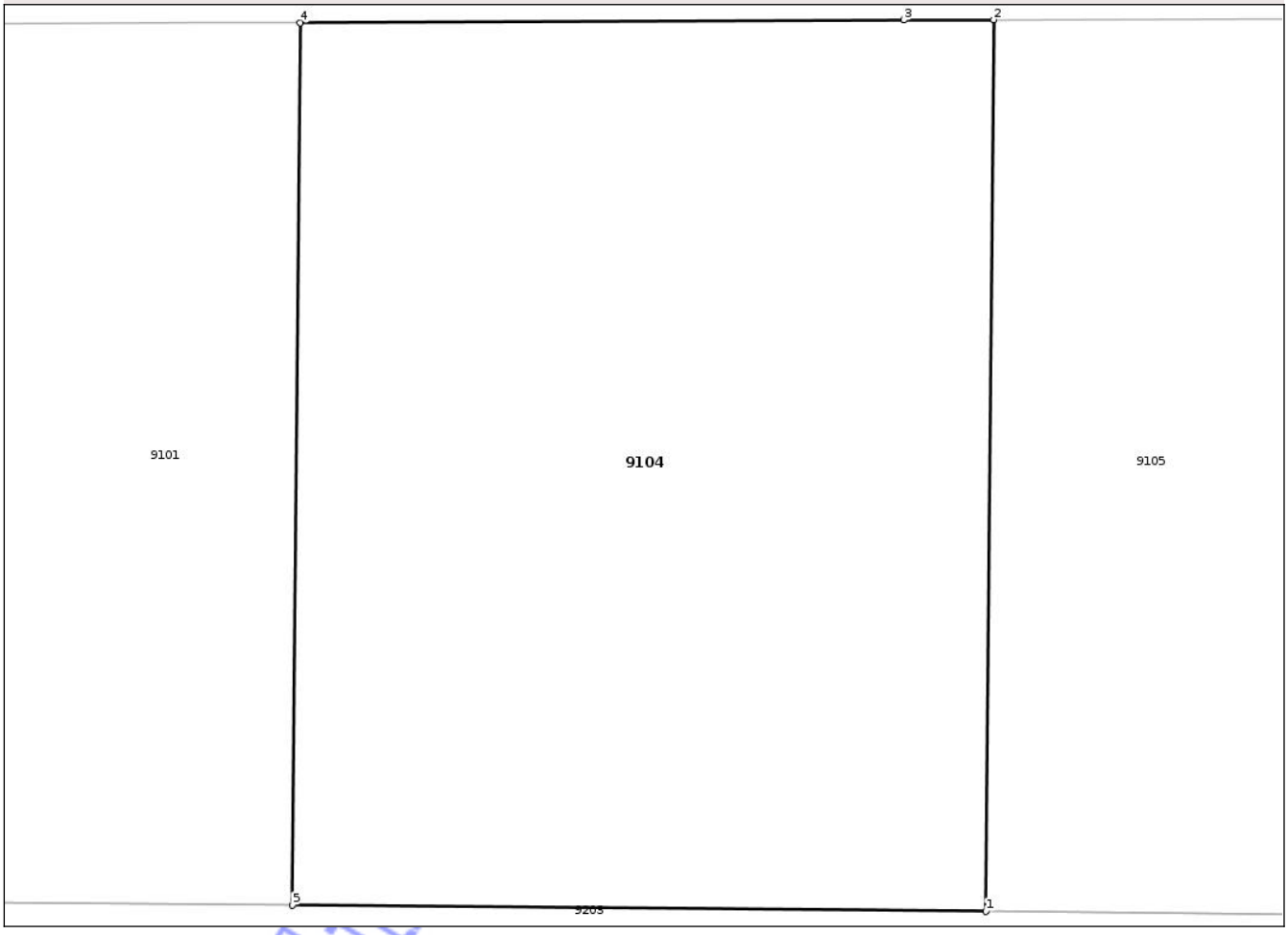
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/3	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.884,547 308.588,291	2	679.884,867 308.624,22	35.93
2	679.884,867 308.624,22	3	679.881,239 308.624,204	3.628
3	679.881,239 308.624,204	4	679.856,889 308.624,1	24.35
4	679.856,889 308.624,1	5	679.856,573 308.588,539	35.562
5	679.856,573 308.588,539	1	679.884,547 308.588,291	27.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.452	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

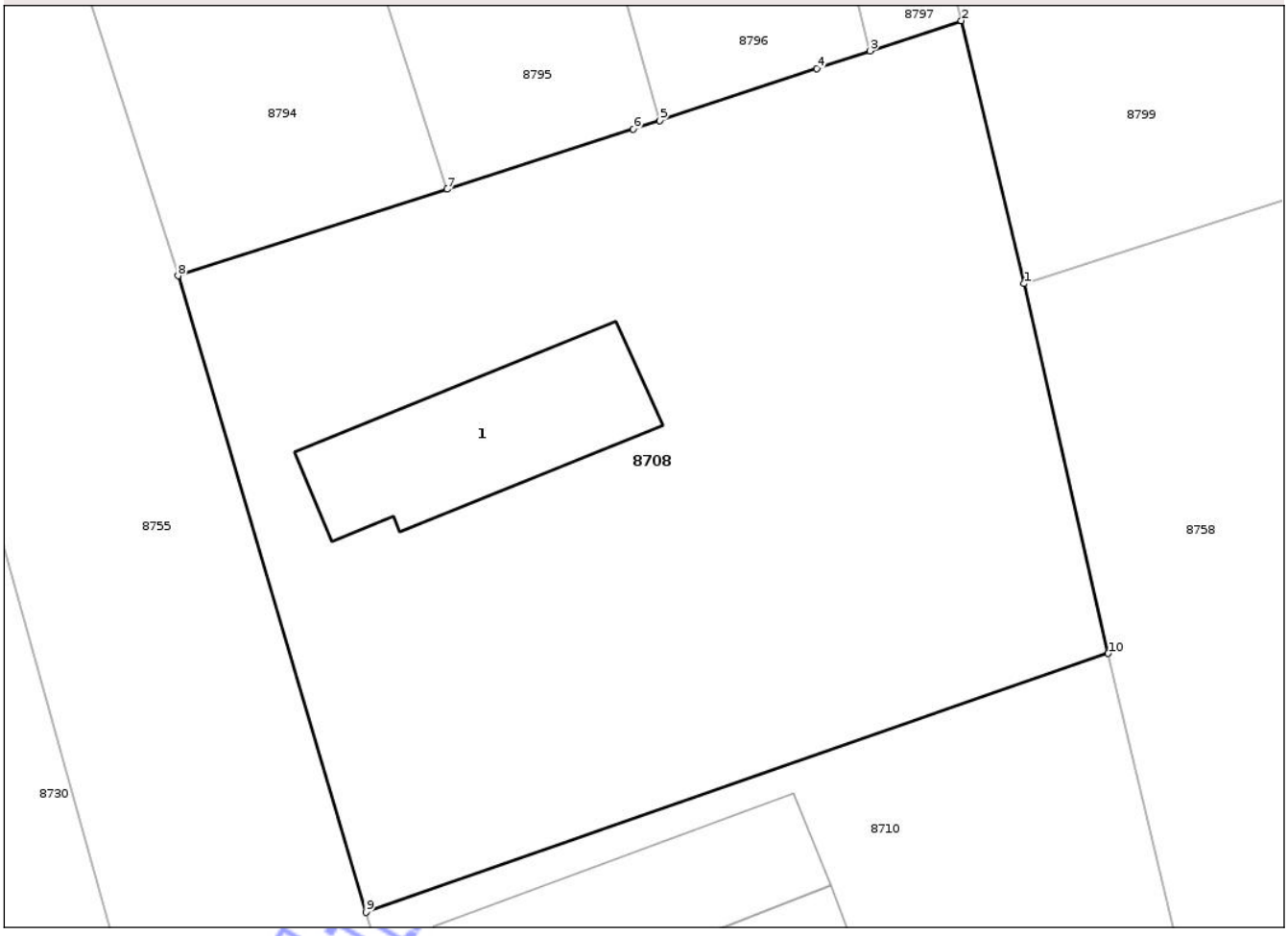
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.399,622 309.597,643	2	679.396,33 309.611,443	14.187
2	679.396,33 309.611,443	3	679.391,547 309.609,864	5.037
3	679.391,547 309.609,864	4	679.388,744 309.608,934	2.953
4	679.388,744 309.608,934	5	679.380,5 309.606,2	8.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.380,5 309.606,2	6	679.379,106 309.605,752	1.464
6	679.379,106 309.605,752	7	679.369,301 309.602,6	10.299
7	679.369,301 309.602,6	8	679.355,177 309.598,06	14.836
8	679.355,177 309.598,06	9	679.365,047 309.564,666	34.822
9	679.365,047 309.564,666	10	679.404,051 309.578,248	41.301
10	679.404,051 309.578,248	1	679.399,622 309.597,643	19.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Nr. 8, Jud. Calarasi, Cvartal 4, Parcela 136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24110	Din acte: 1.000 Masurata: 1.193	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24110-C1	Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Nr. 8, Jud. Calarasi, Cvartal 4, Parcela 136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constr. parter - Sup. construita desfasurata = 53.3 mp.Constructie din BCA, invelita cu tabla.Constructie edificata/finalizata in anul 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66811 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 142, din 17/06/2016 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina (act administrativ nr 18371 din 26.11.2008, emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEIU MARCEL**	
98675 / 13/10/2025		
Act Administrativ nr. 6229, din 02/10/2025 emis de PRIMARIA COM CUZA VODA (act administrativ nr 14 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA COM CUZA VODA;act administrativ nr 2638 din 25.04.2025, emis de PRIMARIA COM CUZA VODA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEIU MARCEL**	
B3	se schimba categoria de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B4	se noteaza adresa imobilului ca fiind in Str. Colonel Marcu Ion, Nr. 8	A1, A1.1
B5	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1 in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

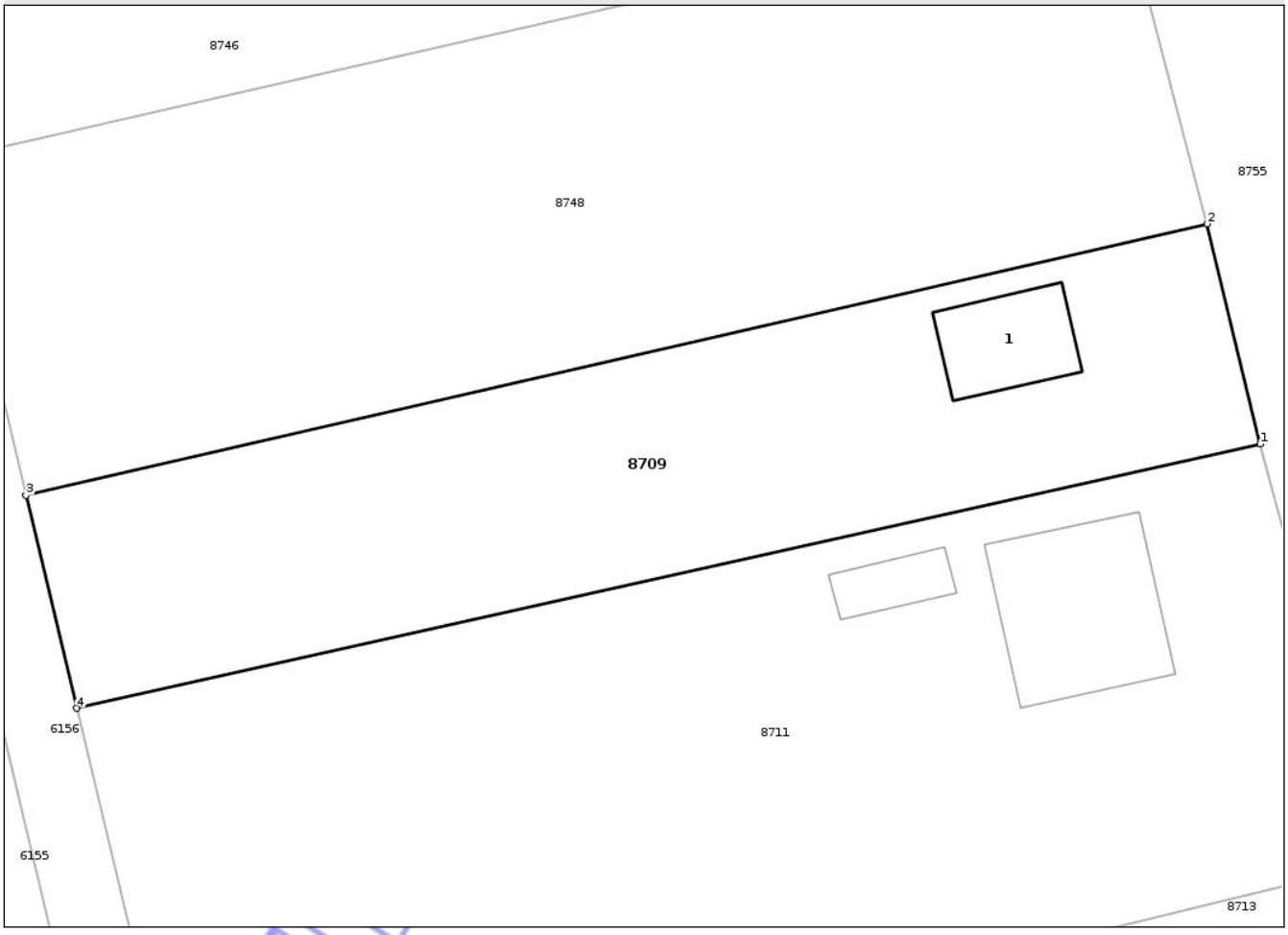
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24110	Din acte: 1.000 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.193	4	136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24110-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constr. parter - Sup. construita desfasurata = 53.3 mp. Constructie din BCA, invelita cu tabla. Constructie edificata/finalizata in anul 2025

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.277,789 309.848,163	2	679.274,258 309.862,798	15.055
2	679.274,258 309.862,798	3	679.195,741 309.844,744	80.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.195,741 309.844,744	4	679.199,133 309.830,598	14.547
4	679.199,133 309.830,598	1	679.277,789 309.848,163	80.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Imobilul este situat in intravilanul Satului Ceacu, Cvartal 4, Parcela 158, Com. Cuza-Voda, Jud. Calarasi intre vecinii la Nord- Petrescu Constantin, la Est- Drum, la Sud- Petcu Gheorghe iar la Vest- Canal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21624	Din acte: 1.960 Masurata: 1.417	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45233 / 23/11/2012		
Act Notarial nr. 4450, din 22/11/2012 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VICTORITA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21624	Din acte: 1.960 Masurata: 1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.417	4	158	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.237,816 309.666,574	2	679.318,404 309.689,981	83.918
2	679.318,404 309.689,981	3	679.314,718 309.705,751	16.195
3	679.314,718 309.705,751	4	679.235,247 309.684,134	82.359
4	679.235,247 309.684,134	5	679.233,783 309.683,753	1.513
5	679.233,783 309.683,753	1	679.237,816 309.666,574	17.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20964	955	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22983 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 1853, din 20/08/2010 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20964 a imobilului cu numarul cadastral 20964/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20958 inscris in cartea funciara 20958;	A1
22984 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 1854, din 20/08/2010 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CRISTINA MARIA**, sotie 2) **MARIN GHEORGHE**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

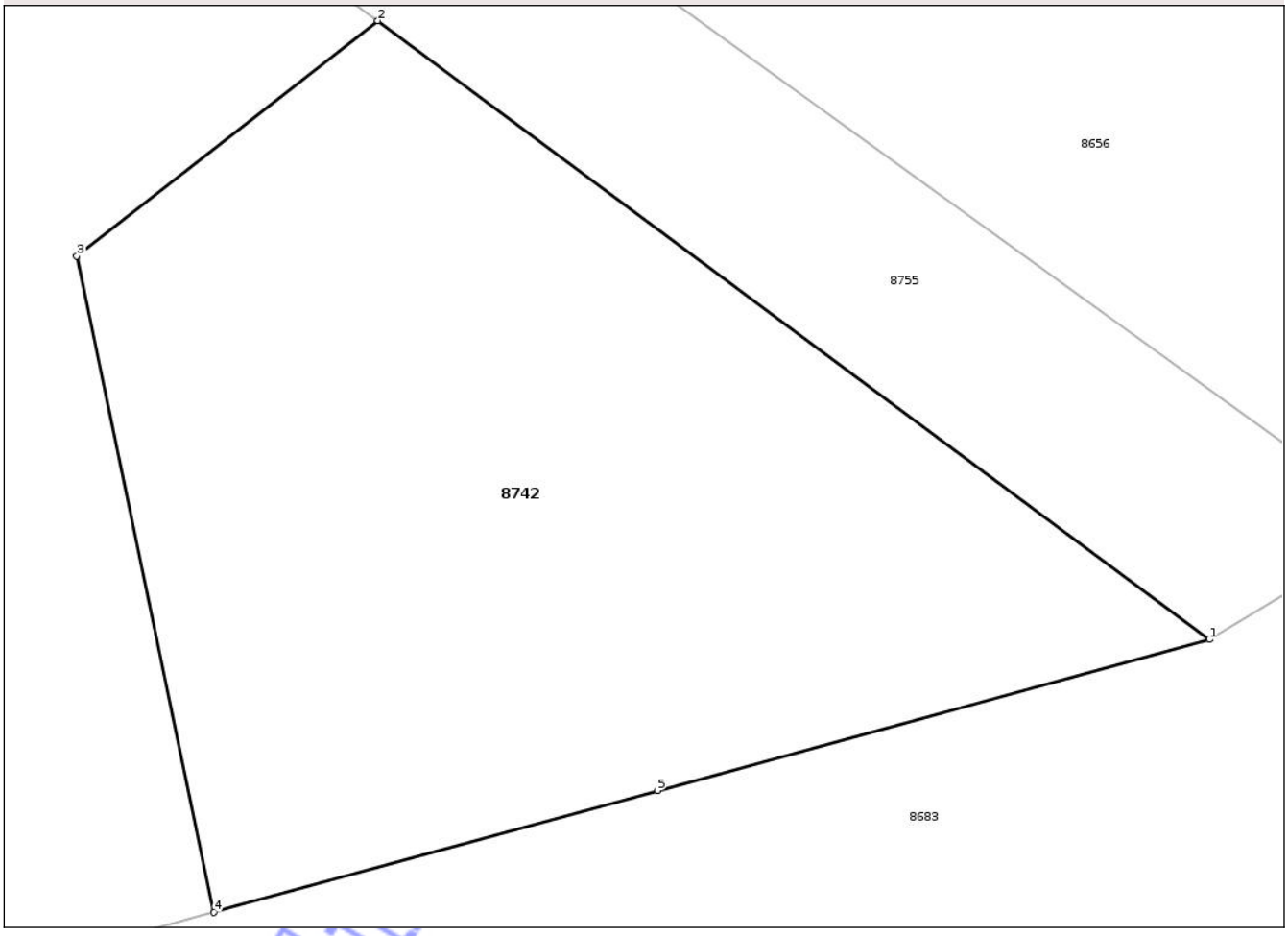
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20964	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	955	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.645,229 309.210,732	2	679.610,122 309.236,828	43.744
2	679.610,122 309.236,828	3	679.597,419 309.226,908	16.117
3	679.597,419 309.226,908	4	679.603,21 309.199,228	28.279
4	679.603,21 309.199,228	5	679.621,947 309.204,364	19.428
5	679.621,947 309.204,364	1	679.645,229 309.210,732	24.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29185	Din acte: 148.874 Masurata: 8.941	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1541 / 16/01/2023		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 27 din 26.06.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA,anexa;act administrativ nr 18 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 5 din 30.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA, anexa;act administrativ nr 186 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29185	Din acte: 148.874 Masurata: 8.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.941	-	-	-	Tronson 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	679.487,743 309.324,402	2	679.494,243 309.319,708	8.018
4	679.544,167 309.284,399	5	679.577,997 309.259,98	41.722
7	679.610,122 309.236,828	8	679.645,229 309.210,732	43.744
10	679.652,243 309.216,184	11	679.611,417 309.245,743	50.403
13	679.569,821 309.278,664	14	679.559,232 309.282,893	11.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	679.494,243 309.319,708	3	679.519,221 309.301,852	30.704
5	679.577,997 309.259,98	6	679.587,277 309.253,56	11.284
8	679.645,229 309.210,732	9	679.654,157 309.216,154	10.445
11	679.611,417 309.245,743	12	679.601,171 309.253,968	13.139
14	679.559,232 309.282,893	15	679.524,328 309.308,151	43.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	679.519,221 309.301,852	4	679.544,167 309.284,399	30.445
6	679.587,277 309.253,56	7	679.610,122 309.236,828	28.317
9	679.654,157 309.216,154	10	679.652,243 309.216,184	1.914
12	679.601,171 309.253,968	13	679.569,821 309.278,664	39.909
15	679.524,328 309.308,151	16	679.486,634 309.335,265	46.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	679.486,634 309.335,265	17	679.457,064 309.356,152	36.203
19	679.421,886 309.381,419	20	679.405,462 309.432,202	53.373
22	679.389,812 309.483,185	23	679.386,158 309.492,782	10.269
25	679.372,206 309.541,679	26	679.365,047 309.564,666	24.076
28	679.348,396 309.619,448	29	679.349,368 309.619,828	1.044
31	679.337,205 309.663,013	32	679.328,872 309.698,47	36.423
34	679.325,322 309.709,204	35	679.308,9 309.770,012	62.986
37	679.302,802 309.791,095	38	679.300,814 309.803,608	12.67
40	679.291,71 309.838,405	41	679.284,14 309.867,343	29.912
43	679.259,438 309.919,739	44	679.260,519 309.915,585	4.292
46	679.274,258 309.862,798	47	679.277,789 309.848,163	15.055
49	679.285,207 309.820,239	50	679.290,407 309.800,847	20.077
52	679.294,473 309.785,711	53	679.298,35 309.770,585	15.615
55	679.309,27 309.726,672	56	679.314,718 309.705,751	21.619
58	679.324,095 309.664,924	59	679.328,7 309.648,836	16.734
61	679.337,412 309.615,447	62	679.343,635 309.592,361	23.91
64	679.357,437 309.543,474	65	679.363,39 309.528,577	16.042
67	679.385,795 309.458,24	68	679.404,44 309.396,297	64.688
70	679.419,63 309.371,392	71	679.453,531 309.349,219	40.508
73	679.482,03 309.328,528	1	679.487,743 309.324,402	7.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	679.457,064 309.356,152	18	679.432,957 309.373,284	29.575
20	679.405,462 309.432,202	21	679.396,599 309.461,714	30.814
23	679.386,158 309.492,782	24	679.379,243 309.518,91	27.028
26	679.365,047 309.564,666	27	679.355,177 309.598,06	34.822
29	679.349,368 309.619,828	30	679.346,81 309.628,25	8.802
32	679.328,872 309.698,47	33	679.325,981 309.707,211	9.207
35	679.308,9 309.770,012	36	679.308,861 309.769,998	0.041
38	679.300,814 309.803,608	39	679.295,115 309.825,391	22.516
41	679.284,14 309.867,343	42	679.270,887 309.922,008	56.249
44	679.260,519 309.915,585	45	679.268,487 309.884,97	31.635
47	679.277,789 309.848,163	48	679.279,755 309.840,736	7.683
50	679.290,407 309.800,847	51	679.292,957 309.791,335	9.848
53	679.298,35 309.770,585	54	679.302,024 309.755,105	15.91
56	679.314,718 309.705,751	57	679.318,404 309.689,981	16.195
59	679.328,7 309.648,836	60	679.331,727 309.636,839	12.373
62	679.343,635 309.592,361	63	679.351,84 309.563,005	30.481
65	679.363,39 309.528,577	66	679.378,446 309.481,186	49.725
68	679.404,44 309.396,297	69	679.413,206 309.367,833	29.783
71	679.453,531 309.349,219	72	679.477,845 309.331,55	30.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	679.432,957 309.373,284	19	679.421,886 309.381,419	13.738
21	679.396,599 309.461,714	22	679.389,812 309.483,185	22.518
24	679.379,243 309.518,91	25	679.372,206 309.541,679	23.832
27	679.355,177 309.598,06	28	679.348,396 309.619,448	22.437
30	679.346,81 309.628,25	31	679.337,205 309.663,013	36.066
33	679.325,981 309.707,211	34	679.325,322 309.709,204	2.099
36	679.308,861 309.769,998	37	679.302,802 309.791,095	21.95
39	679.295,115 309.825,391	40	679.291,71 309.838,405	13.452
42	679.270,887 309.922,008	43	679.259,438 309.919,739	11.672
45	679.268,487 309.884,97	46	679.274,258 309.862,798	22.911
48	679.279,755 309.840,736	49	679.285,207 309.820,239	21.21
51	679.292,957 309.791,335	52	679.294,473 309.785,711	5.825
54	679.302,024 309.755,105	55	679.309,27 309.726,672	29.342
57	679.318,404 309.689,981	58	679.324,095 309.664,924	25.695
60	679.331,727 309.636,839	61	679.337,412 309.615,447	22.135
63	679.351,84 309.563,005	64	679.357,437 309.543,474	20.317
66	679.378,446 309.481,186	67	679.385,795 309.458,24	24.094
69	679.413,206 309.367,833	70	679.419,63 309.371,392	7.344
72	679.477,845 309.331,55	73	679.482,03 309.328,528	5.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 26, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.486	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17637, din 15/06/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA SOFICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	16	589	-	
2	arabil	DA	486	16	588	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.722,481 309.659,322	2	679.700,557 309.649,533	24.01
2	679.700,557 309.649,533	3	679.724,004 309.589,62	64.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.724,004 309.589,62	4	679.738,637 309.603,589	20.23
4	679.738,637 309.603,589	5	679.745,027 309.607,678	7.586
5	679.745,027 309.607,678	6	679.736,118 309.626,587	20.903
6	679.736,118 309.626,587	1	679.722,481 309.659,322	35.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112
Nr. cadastral vechi:284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Parcului, Nr. 17, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22837	1.348	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3878 / 05/12/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3373, din 12/09/2001 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGATU AURELIAN**, Lipsa CNP 2) **BOGATU MARIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)	
15949 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 7469, din 04/10/2024 emis de PRIMARIA COM.CUZA VODA (act notarial nr 1372 din 04.11.2024, emis de BNP POPA DIDINA);		
B2	se noteaza modificarea limitelor de proprietate, in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru	A1
B3	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1 in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1
B4	se noteaza adresa postala a imobilului, ca fiind in str. Parcului, nr. 17	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

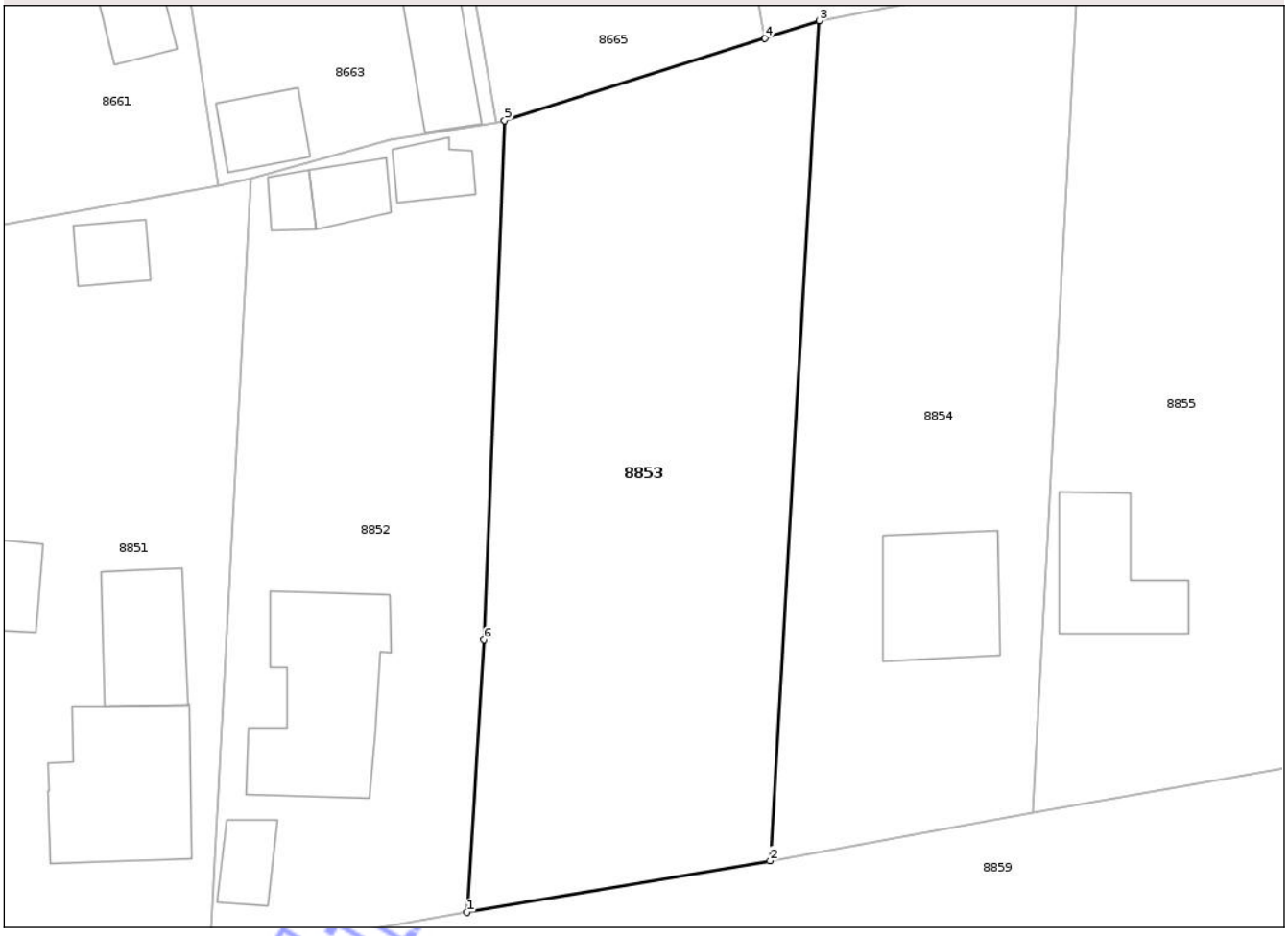
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22837	1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	vie	DA	348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.887,384 309.187,507	2	679.909,801 309.191,315	22.738
2	679.909,801 309.191,315	3	679.913,45 309.253,317	62.109
3	679.913,45 309.253,317	4	679.909,428 309.252,004	4.231
4	679.909,428 309.252,004	5	679.890,185 309.245,936	20.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.890,185 309.245,936	6	679.888,664 309.207,615	38.351
6	679.888,664 309.207,615	1	679.887,384 309.187,507	20.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:283

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20899	1.186	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20899-C1	Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C1- LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38085 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 2087, din 15/07/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRUMCEA MARIAN**, sot 2) **DRUMCEA JENICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20899	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	449	-	
2	arabil	DA	686	14	452	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20899-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.932,616 309.257,127	2	679.913,45 309.253,317	19.541
2	679.913,45 309.253,317	3	679.909,801 309.191,315	62.109
3	679.909,801 309.191,315	4	679.929,212 309.194,843	19.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.929,212 309.194,843	1	679.932,616 309.257,127	62.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:297
Nr. cadastral vechi:567

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23236	1.272	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; - sup. de 1209,30 mp din mas.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28340 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 1323, din 17/05/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCA ADRIAN GABRIEL**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

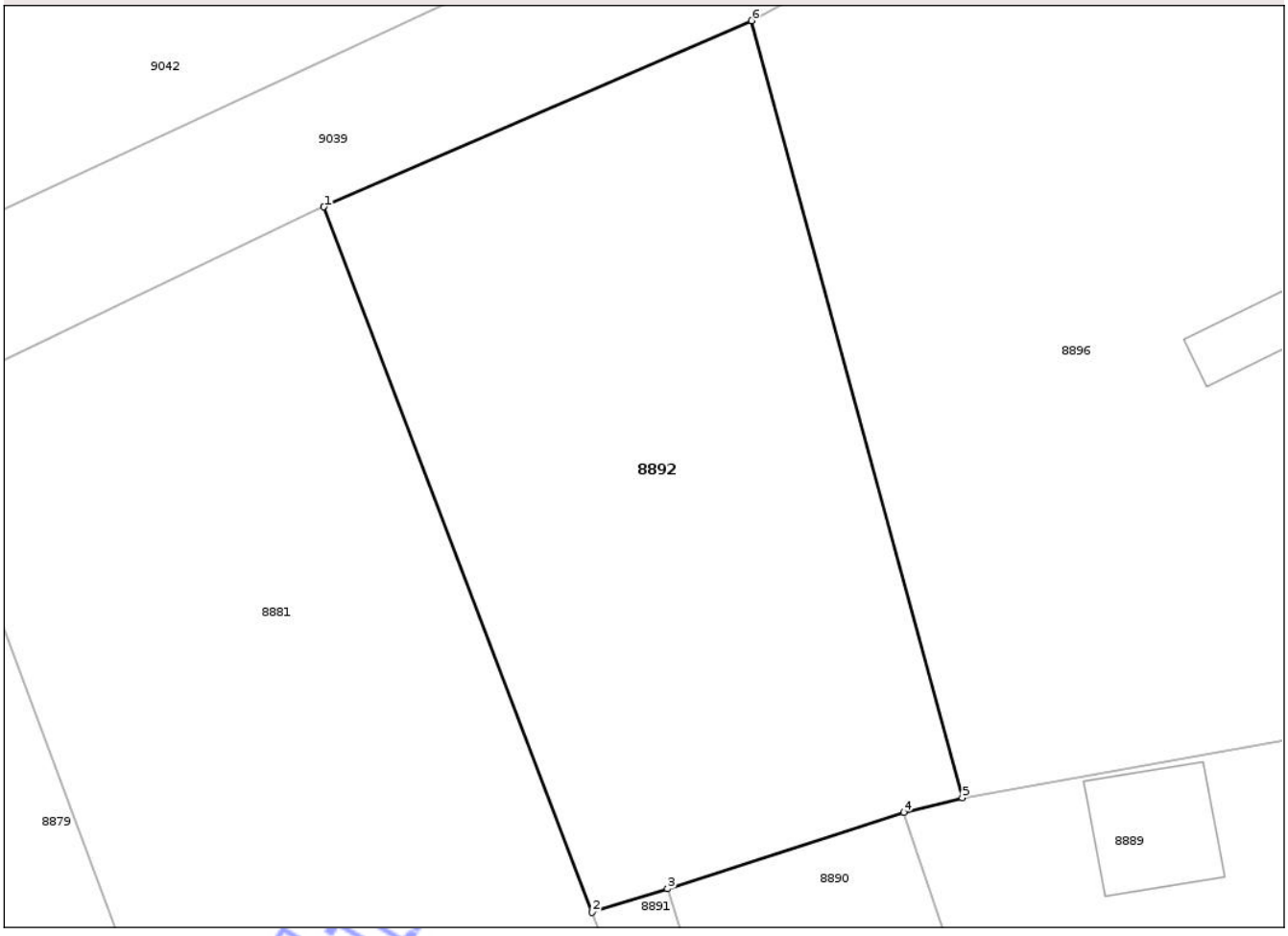
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23236	1.272	- sup. de 1209,30 mp din mas.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.272	2	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.330,321 310.057,389	2	679.346,971 310.013,697	46.757
2	679.346,971 310.013,697	3	679.351,639 310.015,164	4.893
3	679.351,639 310.015,164	4	679.366,3 310.019,886	15.403
4	679.366,3 310.019,886	5	679.369,92 310.020,795	3.732
5	679.369,92 310.020,795	6	679.356,843 310.068,92	49.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.356,843 310.068,92	1	679.330,321 310.057,389	28.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17278, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENU IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

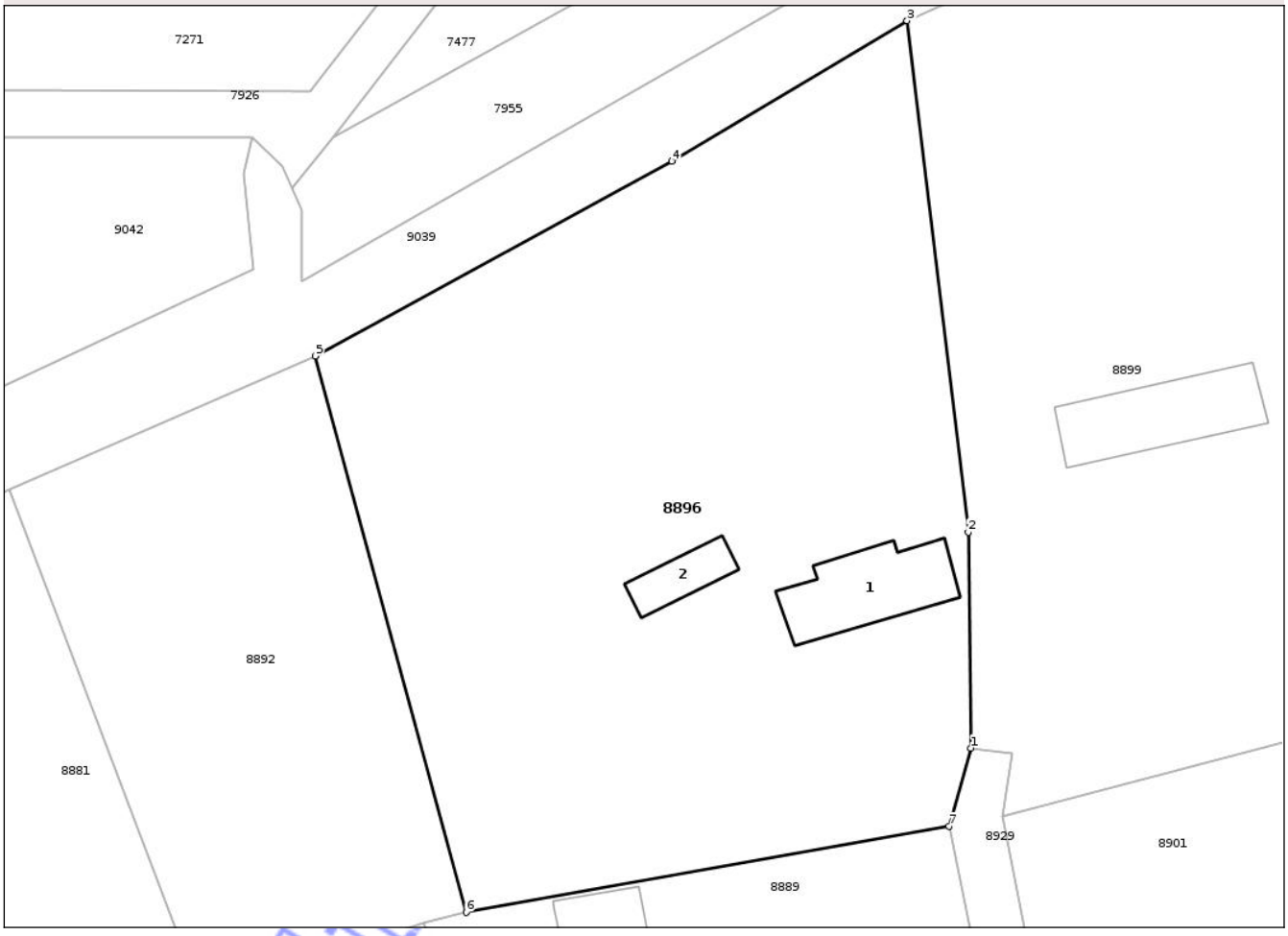
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.000	2	77, 79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.413,649 310.034,996	2	679.413,409 310.053,687	18.693
2	679.413,409 310.053,687	3	679.408,107 310.097,906	44.536
3	679.408,107 310.097,906	4	679.387,752 310.085,749	23.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.387,752 310.085,749	5	679.356,843 310.068,92	35.193
5	679.356,843 310.068,92	6	679.369,92 310.020,795	49.87
6	679.369,92 310.020,795	7	679.411,738 310.028,245	42.476
7	679.411,738 310.028,245	1	679.413,649 310.034,996	7.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.146	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B0	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.448,743 310.037,609	2	679.416,348 310.029,106	33.492
2	679.416,348 310.029,106	3	679.428,661 309.968,306	62.034
3	679.428,661 309.968,306	4	679.462,664 309.975,219	34.699
4	679.462,664 309.975,219	1	679.448,743 310.037,609	63.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 33, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 866 Masurata: 1.016	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17204, din 08/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN A. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 866 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	2	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.539,38 310.031,692	2	679.516,149 310.034,763	23.433
2	679.516,149 310.034,763	3	679.519,885 310.003,637	31.349
3	679.519,885 310.003,637	4	679.523,559 309.988,272	15.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.523,559 309.988,272	5	679.546,507 309.993,245	23.481
5	679.546,507 309.993,245	1	679.539,38 310.031,692	39.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 2; Parcela 9/1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22313	Din acte: 175 Masurata: 176	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50763 / 17/10/2013		
Act Administrativ nr. 19587, din 23/11/1995 emis de CJPSDPAT CALARASI (hotarare judecatoreasca nr. 4774/05-11-1996 emis de JUDECATORIA CALARASI;);		
B2	' Conform Ordinului 415/2009, art. 26^1, alin. 4, se noteaza mentiunea 'Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
66108 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 4606, din 18/12/2013 emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU MARICEL**, sot 2) **BRATU LILIANA IOANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61861 / 04/12/2013		
Act Administrativ nr. proces verbal de constatare, din 26/07/2013 emis de BEJ STOIAN VALENTIN (recipisa de consemnare nr. 40208/1 din 05.08.2013; declaratie aut. nr. 2629/29.07.2013 - BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN);		
C4	Se radiaza privilegiul inscris in favoarea lui VISAN ALEXANDRU; NEDELCU MARIA si VISAN GHEORGHE	A1

Neutilizabil în circuitul civil

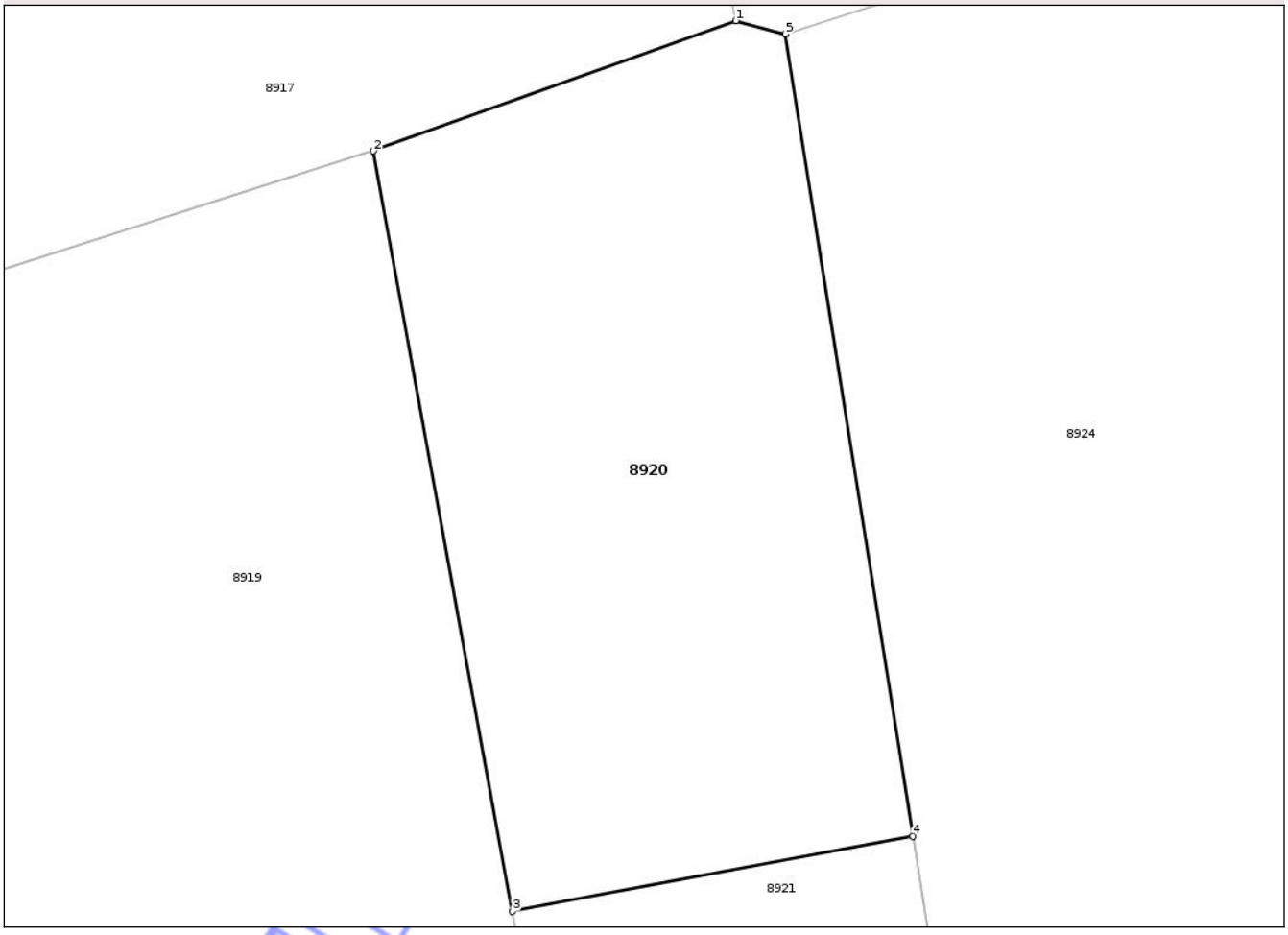
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22313	Din acte: 175 Masurata: 176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	2	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.701,553 310.104,304	2	679.693,265 310.101,325	8.807
2	679.693,265 310.101,325	3	679.696,448 310.083,945	17.669
3	679.696,448 310.083,945	4	679.705,602 310.085,661	9.313
4	679.705,602 310.085,661	5	679.702,685 310.104,002	18.572
5	679.702,685 310.104,002	1	679.701,553 310.104,304	1.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 2;Parcela 9/1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22318	Din acte: 175 Masurata: 176	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66110 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 4607, din 18/12/2013 emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU MARICEL**, -sot 2) **BRATU LILIANA IOANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

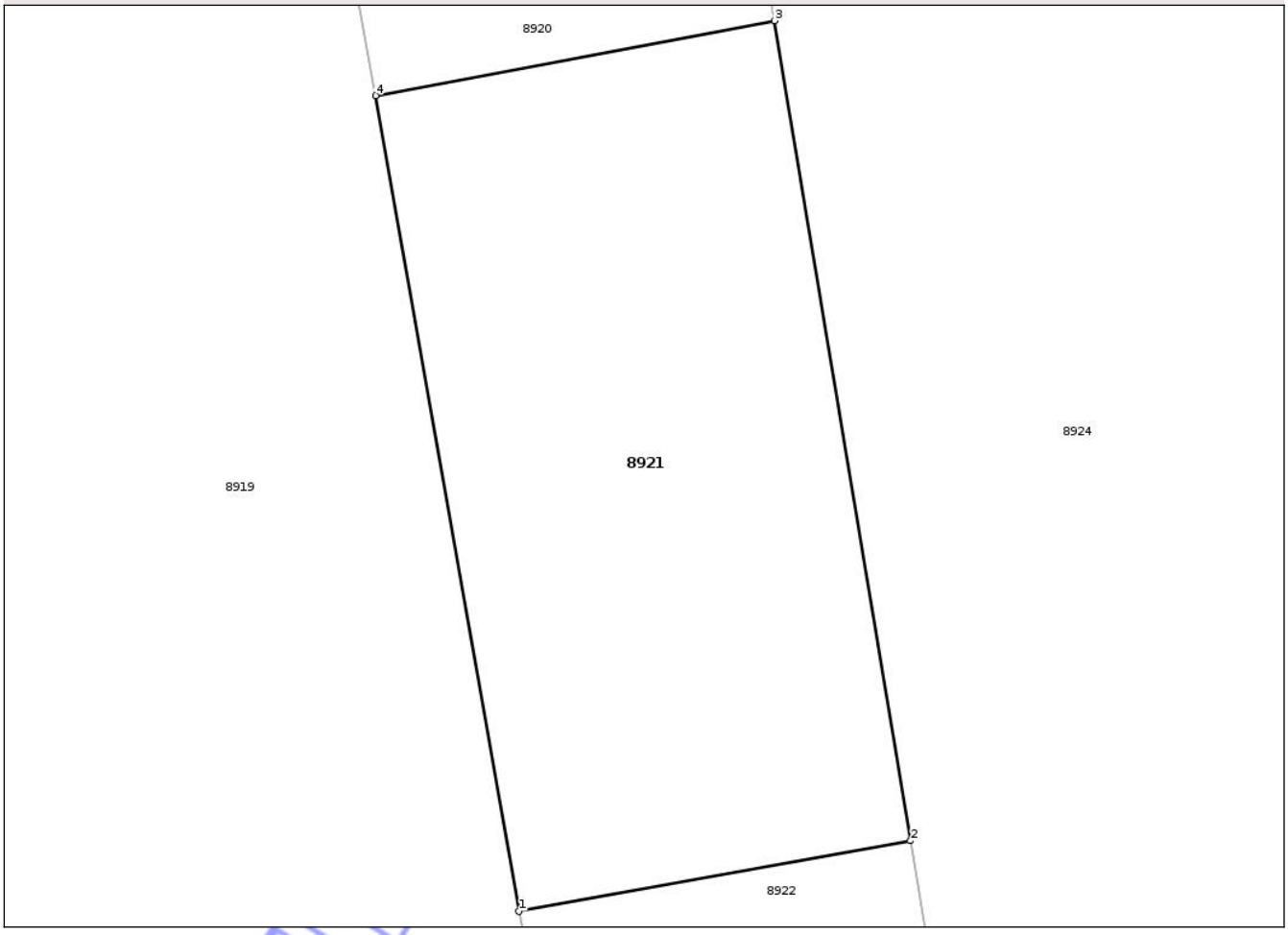
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22318	Din acte: 175 Masurata: 176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	2	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.699,745 310.065,227	2	679.708,728 310.066,847	9.128
2	679.708,728 310.066,847	3	679.705,602 310.085,661	19.072
3	679.705,602 310.085,661	4	679.696,448 310.083,945	9.313
4	679.696,448 310.083,945	1	679.699,745 310.065,227	19.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.607	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.607	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.573,006 310.162,866	2	679.560,776 310.160,279	12.501
2	679.560,776 310.160,279	3	679.568,295 310.121,686	39.319
3	679.568,295 310.121,686	4	679.577,405 310.085,089	37.714
4	679.577,405 310.085,089	5	679.577,888 310.080,0	5.112
5	679.577,888 310.080,0	6	679.605,99 310.082,898	28.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.605,99 310.082,898	7	679.604,117 310.100,196	17.399
7	679.604,117 310.100,196	8	679.600,002 310.129,855	29.943
8	679.600,002 310.129,855	9	679.598,923 310.135,995	6.234
9	679.598,923 310.135,995	10	679.598,416 310.135,931	0.511
10	679.598,416 310.135,931	11	679.594,555 310.164,315	28.645
11	679.594,555 310.164,315	1	679.573,006 310.162,866	21.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35152	Din acte: 1.250 Masurata: 1.379	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35152-C1	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Suprafața construită desfășurată=92.9 mp,Regim înălțime P, An construire 1945
A1.2	35152-C2	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 10, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Suprafața construită desfășurată=24.6 mp,Regim înălțime P, An construire 1945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106374 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 10533, din 29/06/1994 emis de Notariatul de Stat Calarasi (Contract de Vanzare cumparare cu clauza de intretinere ; act administrativ nr 7916 din 05.12.2025, emis de Primaria Comunei Cuza Voda;act notarial nr 41 din 02.09.2016, emis de BIN Carmen Dima;act administrativ nr 1561 din 12.11.2025, emis de NP Mirela Popescu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PEICU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PEICU ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÎNZARU CAMELIA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35152	Din acte: 1.250 Masurata: 1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35152-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Suprafaţa construită desfăşurată=92.9 mp,Regim înălţime P, An construire 1945
A1.2	35152-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Suprafaţa construită desfăşurată=24.6 mp,Regim înălţime P, An construire 1945

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.787,03 309.865,87	2	679.779,207 309.902,198	37.161
2	679.779,207 309.902,198	3	679.768,797 309.948,349	47.31
3	679.768,797 309.948,349	4	679.748,738 309.943,84	20.56
4	679.748,738 309.943,84	5	679.775,873 309.862,341	85.898
5	679.775,873 309.862,341	6	679.786,823 309.865,858	11.501
6	679.786,823 309.865,858	1	679.787,03 309.865,87	0.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV10P354-356

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24823	Din acte: 1.600 Masurata: 1.712	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24823-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV10P354-356	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER DIN CHIRPICI ACOPERIS TABLA FORMATA DIN 5 CAMERE, BUVCATARIE SI 2 HOLURI. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	24823-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV10P354-356	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS TABLA
A1.3	24823-C3	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV10P354-356	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS TIGLA
A1.4	24823-C4	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV10P354-356	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS AZBOCIMENT
A1.5	24823-C5	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV10P354-356	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS AZBOCIMENT
A1.6	24823-C6	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV10P354-356	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS AZBOCIMENT
A1.7	24823-C7	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV10P354-356	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS AZBOCIMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12805 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 119, din 03/03/2022 emis de Chiru Maria Dana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **OANCEA VASILE**, -sot 2) **OANCEA PAULA**, -sotie	
87054 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. 87053, din 17/09/2025 emis de OCPI CALARASI;		
B19	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.87053/09.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24823	Din acte: 1.600 Masurata: 1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	354	-	
2	arabil	DA	712	10	356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24823-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER DIN CHIRPICI ACOPERIS TABLA FORMATA DIN 5 CAMERE, BUVCATARIE SI 2 HOLURI. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	24823-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS TABLA
A1.3	24823-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS TIGLA
A1.4	24823-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS AZBOCIMENT
A1.5	24823-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS AZBOCIMENT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	24823-C6	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS AZBOCIMENT
A1.7	24823-C7	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS AZBOCIMENT
A1.8		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.557,724 309.384,665	2	679.596,529 309.402,687	42.786
2	679.596,529 309.402,687	3	679.581,183 309.437,061	37.644
3	679.581,183 309.437,061	4	679.538,742 309.419,462	45.945
4	679.538,742 309.419,462	5	679.545,45 309.406,994	14.158
5	679.545,45 309.406,994	1	679.557,724 309.384,665	25.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.686	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17359, din 12/05/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHERGHINA**, Lipsa CNP 2) **CHIRANA TRAIAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

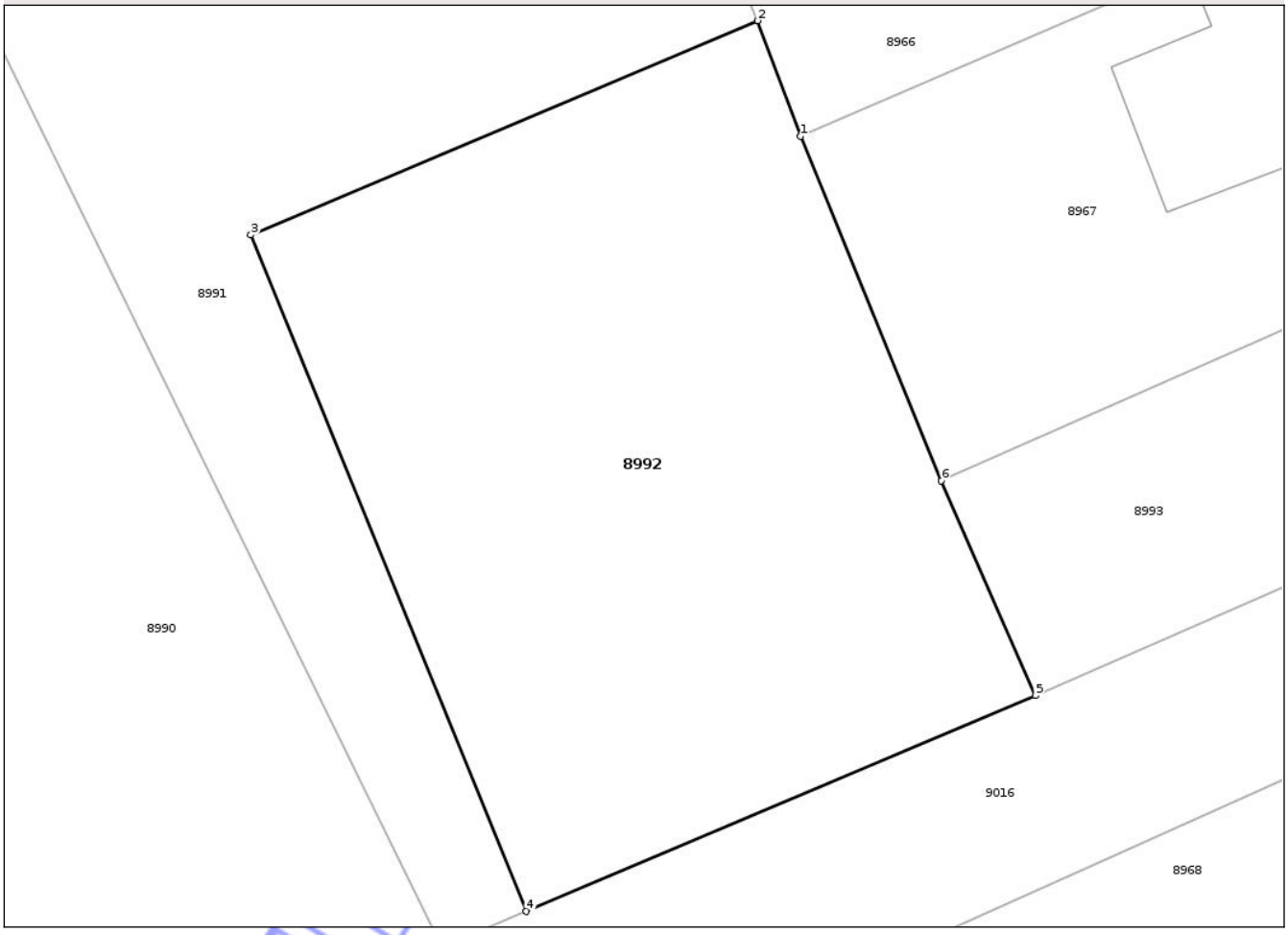
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.686	9	331	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.579,986 309.492,348	2	679.577,206 309.499,849	8.0
2	679.577,206 309.499,849	3	679.544,305 309.485,938	35.721
3	679.544,305 309.485,938	4	679.562,192 309.442,026	47.415
4	679.562,192 309.442,026	5	679.595,23 309.456,03	35.883
5	679.595,23 309.456,03	6	679.589,142 309.469,986	15.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.589,142 309.469,986	1	679.579,986 309.492,348	24.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377
Nr. cadastral vechi:614

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22961	1.128	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; ”imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63882 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 121, din 24/06/2025 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRAGAN POSTUMIA - ERMINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DRAGAN POSTUMIA - ERMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

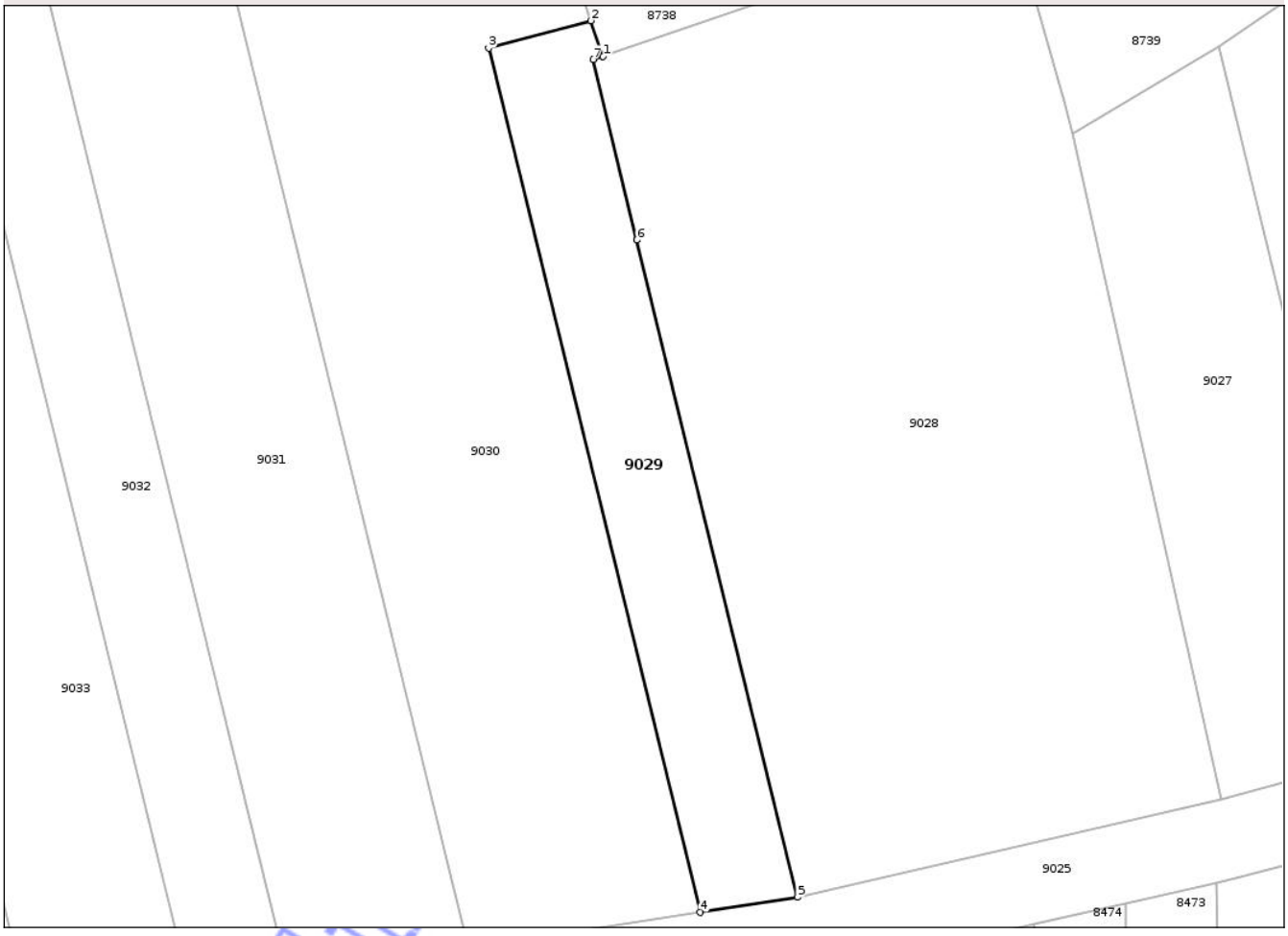
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22961	1.128	”imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.128	81/4	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.441,284 309.259,876	2	679.439,872 309.263,889	4.254
2	679.439,872 309.263,889	3	679.428,319 309.260,788	11.962
3	679.428,319 309.260,788	4	679.452,268 309.163,177	100.506
4	679.452,268 309.163,177	5	679.463,27 309.164,888	11.134
5	679.463,27 309.164,888	6	679.445,086 309.239,111	76.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.445,086 309.239,111	7	679.440,127 309.259,517	21.0
7	679.440,127 309.259,517	1	679.441,284 309.259,876	1.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:374
Nr. cadastral vechi:612

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22963	6.409	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; ”imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63880 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 121, din 24/06/2025 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRAGAN POSTUMIA - ERMINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DRAGAN POSTUMIA - ERMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22963	6.409	”imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.409	81/4	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.439,872 309.263,889	2	679.439,112 309.266,048	2.289
2	679.439,112 309.266,048	3	679.437,237 309.275,078	9.223
3	679.437,237 309.275,078	4	679.432,692 309.292,088	17.607
4	679.432,692 309.292,088	5	679.425,142 309.318,326	27.303
5	679.425,142 309.318,326	6	679.423,034 309.323,943	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.423,034 309.323,943	7	679.414,28 309.362,977	40.004
7	679.414,28 309.362,977	8	679.382,296 309.351,886	33.852
8	679.382,296 309.351,886	9	679.378,943 309.350,908	3.493
9	679.378,943 309.350,908	10	679.426,006 309.159,092	197.505
10	679.426,006 309.159,092	11	679.452,268 309.163,177	26.578
11	679.452,268 309.163,177	12	679.428,319 309.260,788	100.506
12	679.428,319 309.260,788	1	679.439,872 309.263,889	11.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

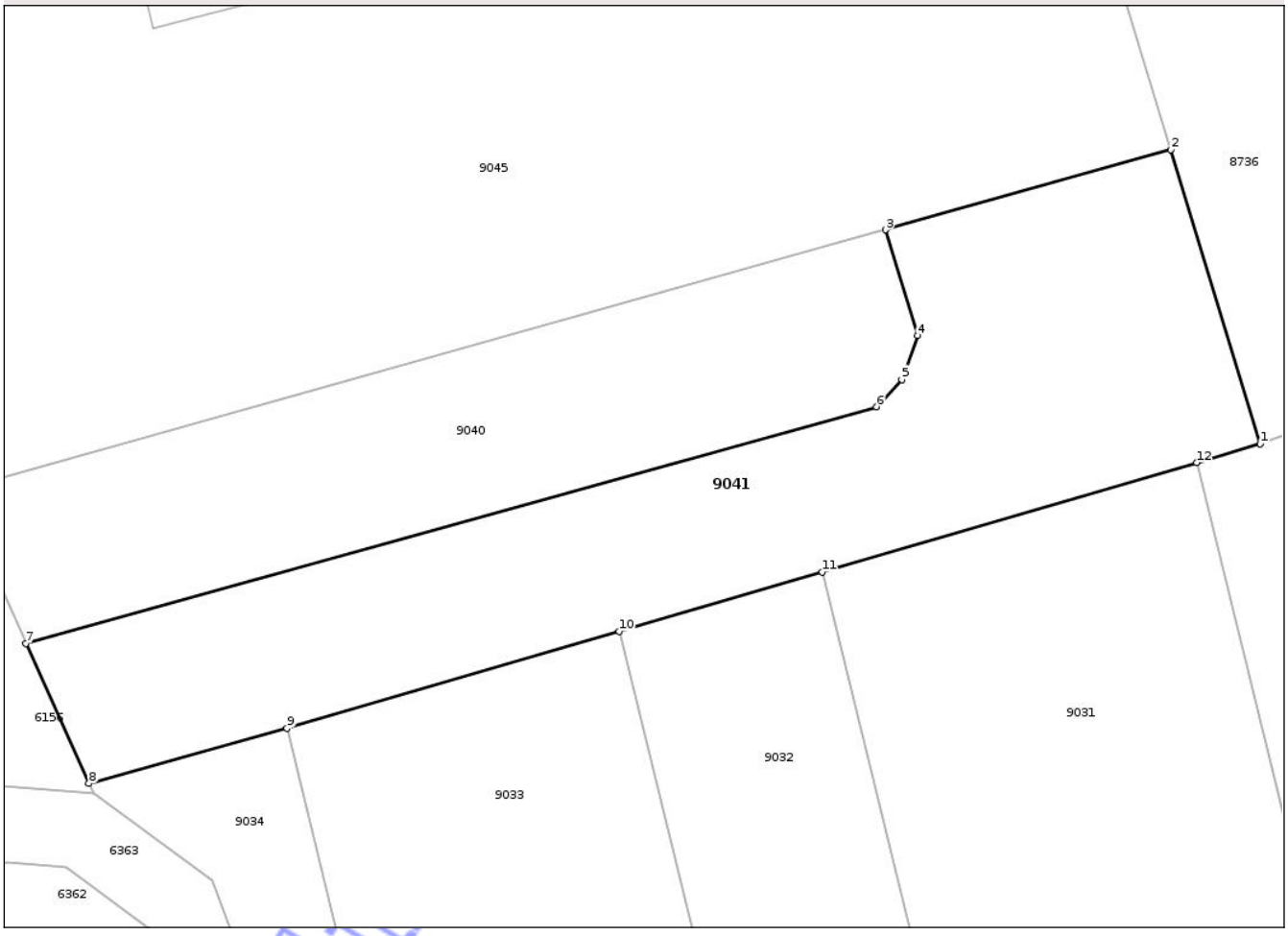
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.382,296 309.351,886	2	679.377,594 309.367,37	16.182
2	679.377,594 309.367,37	3	679.362,555 309.363,154	15.619
3	679.362,555 309.363,154	4	679.364,243 309.357,598	5.807
4	679.364,243 309.357,598	5	679.363,407 309.355,277	2.467
5	679.363,407 309.355,277	6	679.362,075 309.353,848	1.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.362,075 309.353,848	7	679.317,275 309.341,396	46.498
7	679.317,275 309.341,396	8	679.320,591 309.334,028	8.08
8	679.320,591 309.334,028	9	679.331,024 309.336,937	10.831
9	679.331,024 309.336,937	10	679.348,521 309.342,038	18.225
10	679.348,521 309.342,038	11	679.359,213 309.345,156	11.137
11	679.359,213 309.345,156	12	679.378,943 309.350,908	20.551
12	679.378,943 309.350,908	1	679.382,296 309.351,886	3.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:394
Nr. cadastral vechi:617

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21325	13.920	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; 14055,19 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21325-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp; C1- atelier

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17078 / 18/05/2011		
Act Administrativ nr. raport lichidatorului nr. 34, din 20/05/2010 emis de lichidator NASTASE ION (certificat de radiere J51/370/1996- MJ-ONRC -TRIBUNALUL CALARASI; rezolutie nr. 1936/26-05-2010- ONRC- ORC - TRIBUNALUL CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR ION**	
36447 / 26/07/2018		
Act Administrativ nr. 2100, din 25/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act notarial nr 1467 din 20.07.2018, emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;act administrativ nr 22475 din 09.05.2018, emis de OCPI CALARASI);		
B3	se noteaza repozitionarea si modificarea limitei de proprietate a imobilului de la A1, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1
B4	se noteaza modificarea suprafetei a imobilului de la A1, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1
B5	se radiaza constructiile C2,C3,C4,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22475 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 1509, din 08/05/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEin vederea implementarii proiectului 'Modernizare si extindere ferma taurine ' pe o perioada de 15 ani pana la data de 08..05.2033 in favoarea FIRMA TUDOR I DAN PETRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

Document gratuit cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21325	13.920	14055,19 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.920	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21325-C1	constructii industriale si edilitare	350	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp; C1- atelier
A1.5		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.6		constructii anexa	409	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:409 mp; S. construita desfasurata:409 mp;
A1.7		constructii anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.653,904 310.169,043	2	679.675,694 310.170,481	21.837
2	679.675,694 310.170,481	3	679.688,887 310.170,826	13.198
3	679.688,887 310.170,826	4	679.719,156 310.172,138	30.297
4	679.719,156 310.172,138	5	679.719,068 310.172,391	0.268
5	679.719,068 310.172,391	6	679.713,52 310.188,773	17.296
6	679.713,52 310.188,773	7	679.712,499 310.191,043	2.489
7	679.712,499 310.191,043	8	679.674,336 310.261,463	80.096
8	679.674,336 310.261,463	9	679.660,219 310.287,183	29.34
9	679.660,219 310.287,183	10	679.659,504 310.288,489	1.489
10	679.659,504 310.288,489	11	679.553,275 310.250,706	112.748
11	679.553,275 310.250,706	12	679.556,13 310.240,784	10.325
12	679.556,13 310.240,784	13	679.555,077 310.240,35	1.139
13	679.555,077 310.240,35	14	679.558,635 310.227,27	13.555
14	679.558,635 310.227,27	15	679.573,006 310.162,866	65.988
15	679.573,006 310.162,866	16	679.594,555 310.164,315	21.598
16	679.594,555 310.164,315	17	679.612,385 310.165,758	17.888
17	679.612,385 310.165,758	1	679.653,904 310.169,043	41.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376
Nr. cadastral vechi:613

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22962	3.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; ”imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63868 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 121, din 24/06/2025 emis de Popa DIDINA (act notarial nr 8 din 27.06.2025, emis de Popa DIDINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRĂGAN POSTUMIA ERMINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DRĂGAN POSTUMIA ERMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22962	3.500	”imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	81/4	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.376,547 309.151,398	2	679.394,606 309.154,208	18.276
2	679.394,606 309.154,208	3	679.348,521 309.342,038	193.401
3	679.348,521 309.342,038	4	679.331,024 309.336,937	18.225
4	679.331,024 309.336,937	1	679.376,547 309.151,398	191.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 11, P. 381, 382, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20999	Din acte: 1.700 Masurata: 1.711	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20999-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 11, P. 381, 382, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24741 / 08/09/2010		
Act Administrativ nr. 8318, din 14/02/2006 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 158/23-08-2010 emis de BNP CHIRU MARIA DANA; act notarial nr. 159/23-08-2010 emis de BNP CHIRU MARIA DANA; act notarial nr. 160/23-08-2010 emis de BNP CHIRU MARIA DANA; act notarial nr. 168/30-08-2010 emis de BNP CHIRU MARIA DANA; act notarial nr. 96/19-08-1966 emis de Notariatul de stat Calarasi, certificat de casatorie nr.155/04.07.1990-Consiliul Popular al com. Cuza Voda, Declaratie nr. 1581/23.06.2009-BNP Sestacovschi Florin Adrian);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DECIU GH. ION**, sot	
28918 / 14/10/2010		
Act Notarial nr. 2250, din 12/10/2010 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (rectificat prin incheierea de rectificare nr. 6423/01.11.2010-BNP CHIRU MARIA DANA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DECIU BARBARA** 2) **DECIU GH. ION**, sot	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECIU GH. ION**, sot 2) **DECIU BARBARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20999	Din acte: 1.700 Masurata: 1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	11	381, 382	-	
2	arabil	DA	779	11	381, 382	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20999-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	20999-C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	20999-C3	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.643,251 309.332,156	2	679.618,297 309.313,702	31.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.618,297 309.313,702	3	679.633,142 309.288,971	28.844
3	679.633,142 309.288,971	4	679.636,49 309.281,679	8.024
4	679.636,49 309.281,679	5	679.643,439 309.266,55	16.649
5	679.643,439 309.266,55	6	679.669,614 309.280,368	29.598
6	679.669,614 309.280,368	7	679.671,739 309.281,475	2.396
7	679.671,739 309.281,475	1	679.643,251 309.332,156	58.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.452	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.16);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.452	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.838,354 309.287,379	2	679.798,22 309.396,977	116.715
2	679.798,22 309.396,977	3	679.790,313 309.393,707	8.556
3	679.790,313 309.393,707	4	679.786,442 309.391,528	4.442
4	679.786,442 309.391,528	5	679.826,944 309.283,5	115.371
5	679.826,944 309.283,5	1	679.838,354 309.287,379	12.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25912	608	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25912-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102751 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 4137, din 21/10/2025 emis de np Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25912 a imobilului cu numarul cadastral 25912 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24049 inscris in cartea funciara 24049;	A1
102754 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. cvc 4138, din 21/10/2025 emis de np Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIU CRISTINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

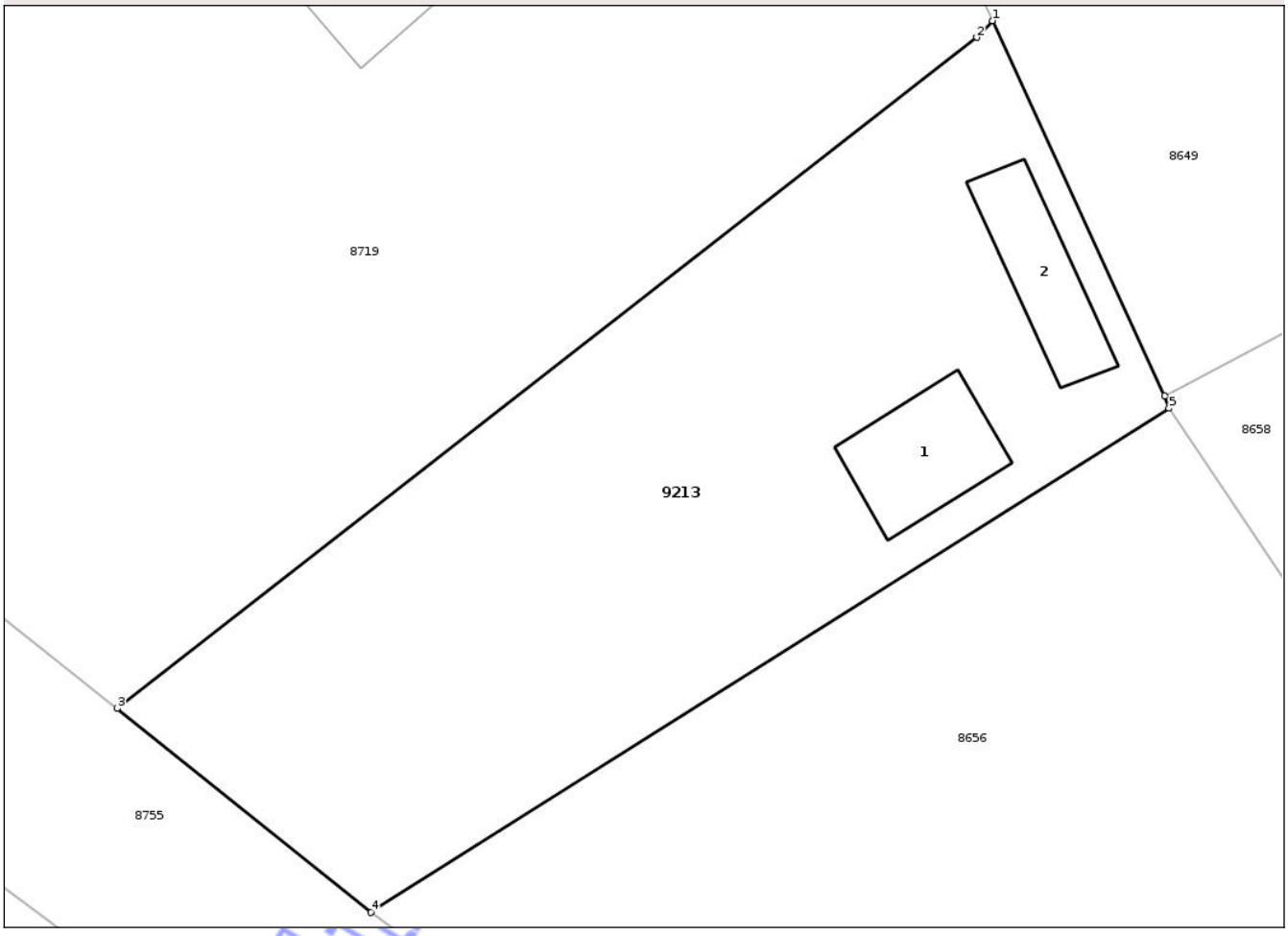
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25912	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	nr.cad 167 neinscris
2	arabil	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25912-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.636,49 309.281,679	2	679.635,861 309.281,004	0.923
2	679.635,861 309.281,004	3	679.601,171 309.253,968	43.981

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.601,171 309.253,968	4	679.611,417 309.245,743	13.139
4	679.611,417 309.245,743	5	679.643,621 309.266,063	38.079
5	679.643,621 309.266,063	6	679.643,439 309.266,55	0.52
6	679.643,439 309.266,55	1	679.636,49 309.281,679	16.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370
Nr. cadastral vechi:81

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23114	4.066	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5971 / 22/05/2006		
Sentinta Civila nr. 1819, din 23/04/1998 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VACIU ION**, Lipsa CNP 2) **VACIU MARIA**, Lipsa CNP 3) **VACIU FLORICA**, Lipsa CNP 4) **VACIU VASILE**, Lipsa CNP 5) **VACIU CONSTANTIN**, -decedat, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 370)	
/		
Act Administrativ nr. 3166, din 19/05/2025 emis de Primaria Cuza Voda;		
B4	Se noteaza radierea constructie C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23114	4.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.066	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.732,458 309.848,641	2	679.709,568 309.934,043	88.416
2	679.709,568 309.934,043	3	679.681,401 309.928,447	28.718
3	679.681,401 309.928,447	4	679.666,301 309.924,441	15.622
4	679.666,301 309.924,441	5	679.689,081 309.835,025	92.272
5	679.689,081 309.835,025	1	679.732,458 309.848,641	45.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 15, P.525, Str Bujorului, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35062	1.395	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35062-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 15, P.525, Str Bujorului, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuinta parter, an 1918, suprafata construita desfasurata 119.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79682 / 11/08/2025		
Act Notarial nr. 2018, din 07/08/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA MARIAN DORIN**, sot 2) **CRISTEA OANA MARIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

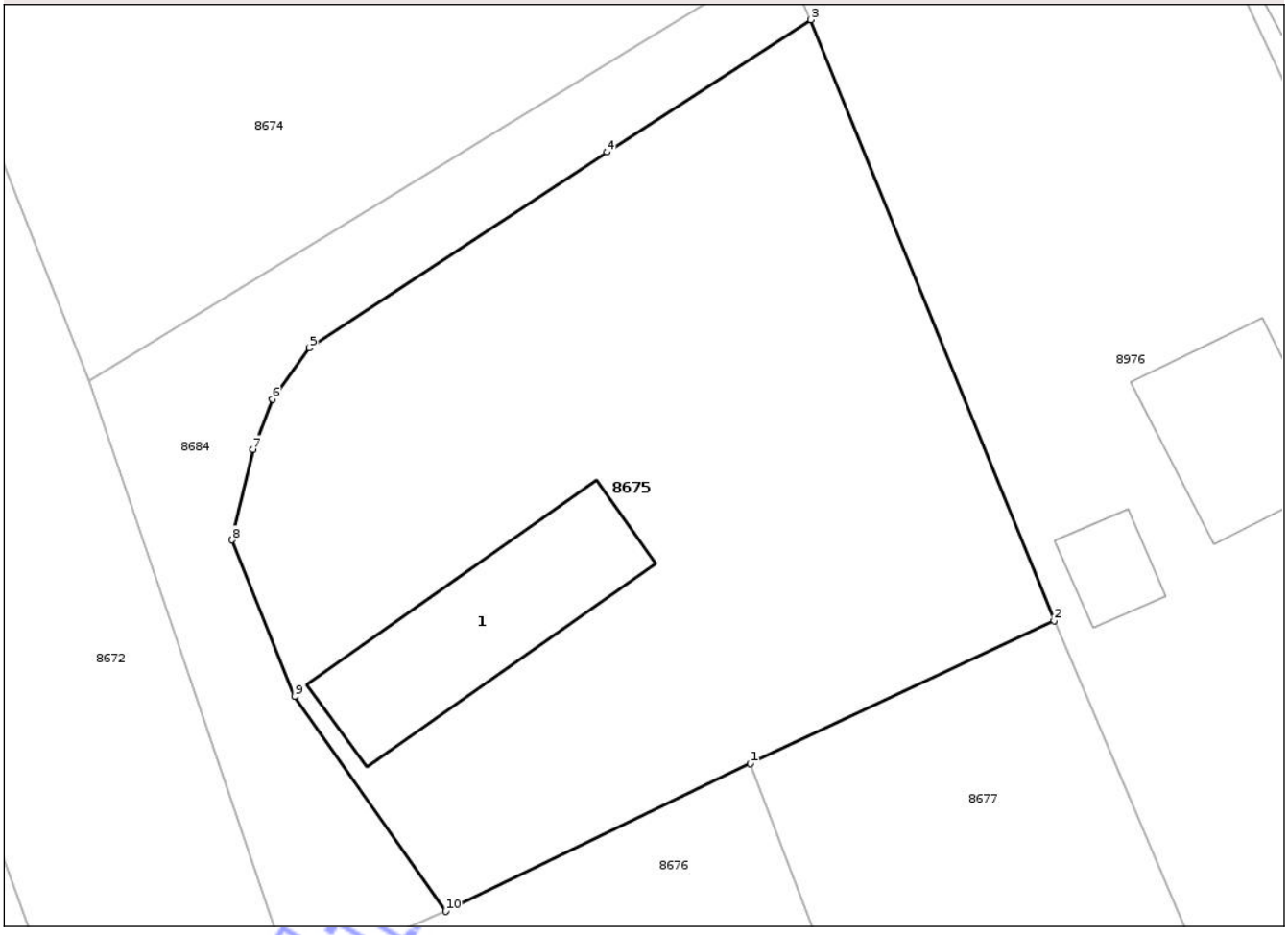
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35062	1.395	Imobil intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.395	15	525	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35062-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Locuinta parter, an 1918, suprafata construita desfasurata 119.2 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.859,772 309.351,466	2	679.877,242 309.359,663	19.297
2	679.877,242 309.359,663	3	679.863,25 309.394,147	37.215
3	679.863,25 309.394,147	4	679.851,552 309.386,557	13.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.851,552 309.386,557	5	679.834,462 309.375,314	20.457
5	679.834,462 309.375,314	6	679.832,315 309.372,385	3.632
6	679.832,315 309.372,385	7	679.831,211 309.369,485	3.103
7	679.831,211 309.369,485	8	679.830,005 309.364,305	5.319
8	679.830,005 309.364,305	9	679.833,607 309.355,318	9.682
9	679.833,607 309.355,318	10	679.842,282 309.342,992	15.073
10	679.842,282 309.342,992	1	679.859,772 309.351,466	19.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.313	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.313	15	529	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.879,42 309.299,621	2	679.859,772 309.351,466	55.443
2	679.859,772 309.351,466	3	679.842,282 309.342,992	19.435
3	679.842,282 309.342,992	4	679.838,643 309.341,42	3.964
4	679.838,643 309.341,42	5	679.854,13 309.293,294	50.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.854,13 309.293,294	6	679.855,343 309.292,718	1.343
6	679.855,343 309.292,718	1	679.879,42 309.299,621	25.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		633	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul ROmaniei (,art. 13);		
B0	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

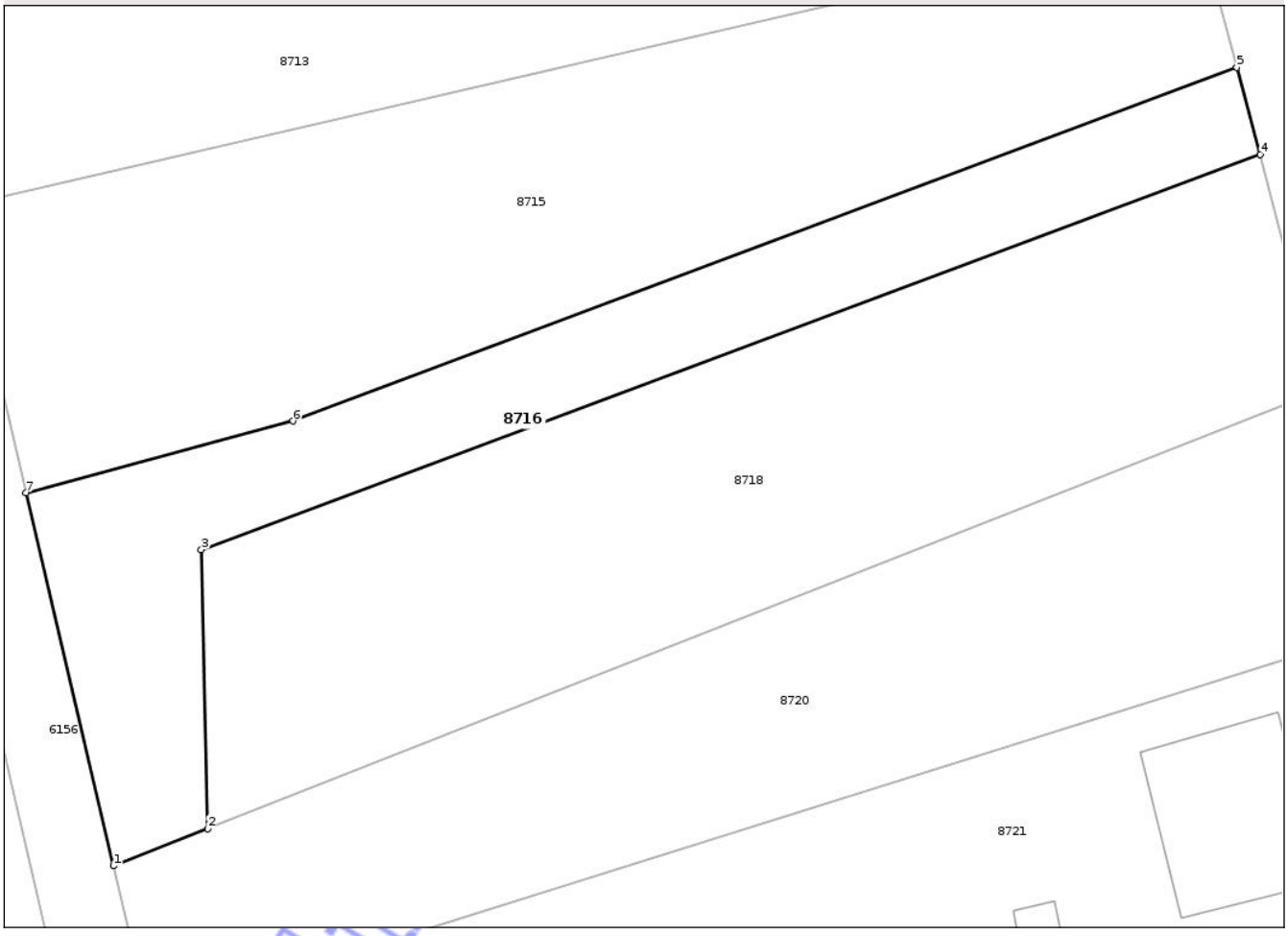
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	633	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.220,589 309.739,96	2	679.226,659 309.742,351	6.524
2	679.226,659 309.742,351	3	679.226,258 309.760,299	17.952
3	679.226,258 309.760,299	4	679.294,473 309.785,711	72.795
4	679.294,473 309.785,711	5	679.292,957 309.791,335	5.825
5	679.292,957 309.791,335	6	679.232,16 309.768,574	64.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.232,16 309.768,574	7	679.214,956 309.763,953	17.814
7	679.214,956 309.763,953	1	679.220,589 309.739,96	24.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 8, Parcela 331/2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24608	Din acte: 3.000 Masurata: 3.193	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66737 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 4192, din 10/12/1998 emis de BNP CEPARU IOAN (act administrativ nr 32098 din 16.06.1979, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN CALARASI;act notarial nr incheiere de rectificare nr.15 din 29.04.2015, emis de BIN SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADAN GHEORGHE**, -sot 2) **RADAN IOANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24608	Din acte: 3.000 Masurata: 3.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.193	9	331/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.503,27 309.548,645	2	679.479,096 309.534,259	28.131
2	679.479,096 309.534,259	3	679.494,358 309.504,79	33.187
3	679.494,358 309.504,79	4	679.509,151 309.476,226	32.167
4	679.509,151 309.476,226	5	679.533,259 309.429,829	52.286
5	679.533,259 309.429,829	6	679.556,666 309.439,689	25.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.556,666 309.439,689	1	679.503,27 309.548,645	121.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29231	Din acte: 719 Masurata: 705	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23907 / 27/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2606, din 29/11/2022 emis de JUDECATORIA CALARASI+RAPORT EXPERTIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADAN STEFAN** 2) **RADAN GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

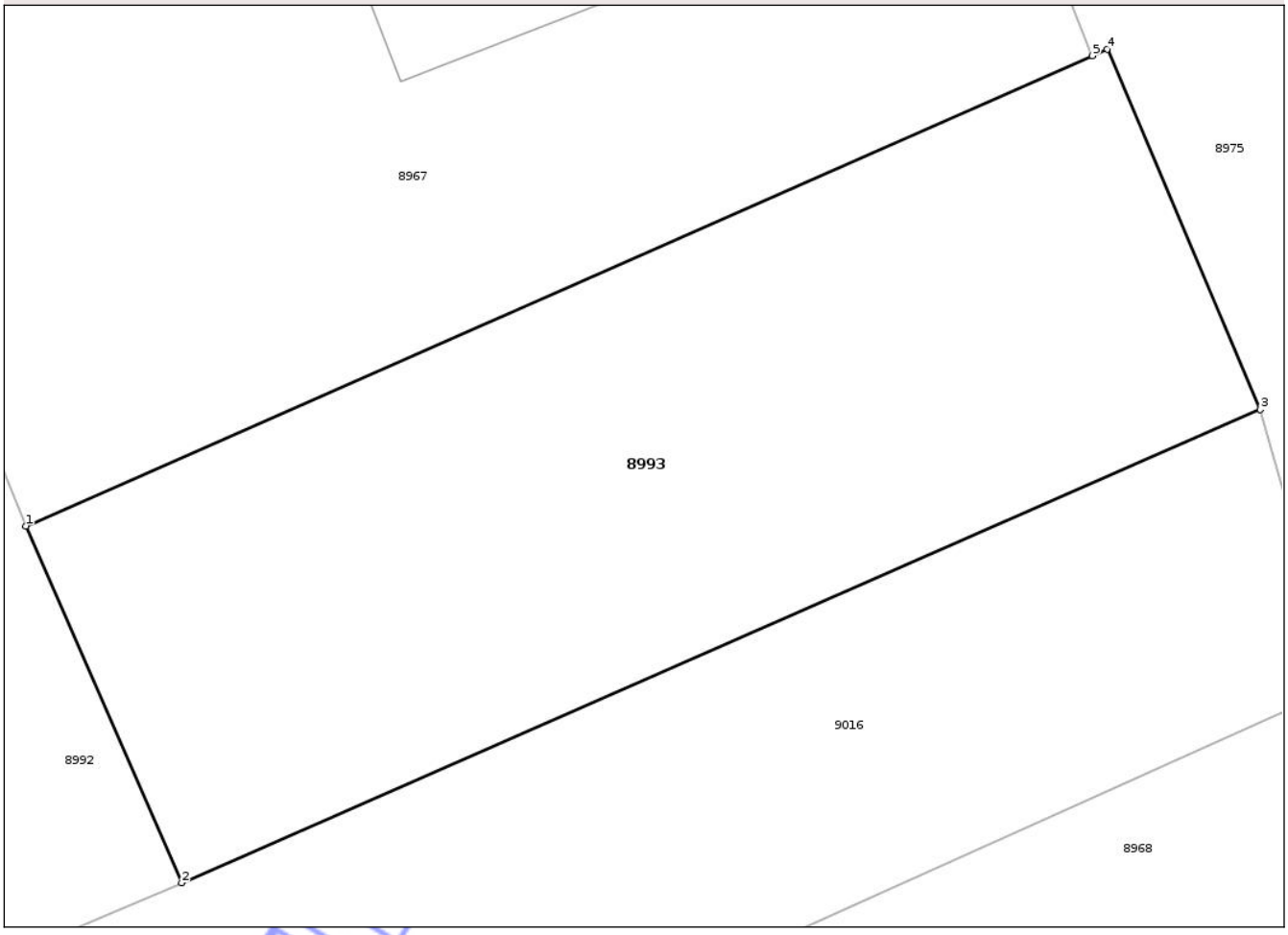
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29231	Din acte: 719 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	9	331/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.589,142 309.469,986	2	679.595,23 309.456,03	15.226
2	679.595,23 309.456,03	3	679.637,421 309.474,536	46.071
3	679.637,421 309.474,536	4	679.631,431 309.488,63	15.314
4	679.631,431 309.488,63	5	679.630,845 309.488,372	0.64
5	679.630,845 309.488,372	1	679.589,142 309.469,986	45.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120
Nr. cadastral vechi:333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22844	Din acte: 1.780 Masurata: 1.763	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22844-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Scd=90.3mp, Locuinta in regim P.
A1.2	22844-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Scd=45.2mp, Anexa in regim P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4014 / 25/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1386, din 24/05/2005 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN EUGEN**, Lipsa CNP 2) **STAN MARIANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120)	
32294 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 1430, din 29/05/2023 emis de RAIFFEISEN BANK (act administrativ nr 32294 din 08.06.2023, emis de PFA MICU CONSTANTIN);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in CF nr. 22844 UAT Cuza Voda in sensul introducerii geometriei constructiilor in eterra	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3166, din 19/05/2025 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B4	Se noteaza extinderea constructiei C2	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2149 / 29/01/2008		
Contract De Ipoteca nr. 256, din 28/01/2008 emis de NP POPA DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:71488.9 CHF+ dobanzi, comisioane si alte costuri aferente conform Contractului de Credit nr. RFI43744459594/28.01.2008 si alte acte aditionale, dobandit prin Convention	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120)	
C2	se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare si de grevare cu sarcini si servituti	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120)	
52247 / 25/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1949, dosar nr. 1800/202/2020, din 25/07/2022 emis de JUDECATORIA CALARASI (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR. 761, dosar nr. 1800/202/2020 din 25.05.2023, emis de TRIBUNALUL CALARASI);		
C3	Se notează sentința civilă nr. 1949 - dosar nr. 1800/202/2020 pronunțată de Judecătoria Călărași și decizia civilă nr. 761/2023 - dosar nr. 1800/202/2020 pronunțată de Tribunalul Călărași, trimise din oficiu, având ca obiect 'contestație creditor'	A1, A1.1, A1.2
24004 / 17/04/2024		

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 465, din 15/04/2024 emis de Popa DIDINA;		
C4	se noteaza Actul aditional nr.1 la contractul de ipoteca autentificat sub nr.256/28,01,2008 de BNP Popa Didina cu privire la conversia monedei din CHF in RON astfel ca soldul creditului in prezent este 168659,62 lei	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22844	Din acte: 1.780 Masurata: 1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	15	557	-	
2	arabil	DA	998	15	557	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22844-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Scd=90.3mp, Locuinta in regim P.
A1.2	22844-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Scd=45.2mp, Anexa in regim P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	679.712,683 309.414,206	2	679.718,893 309.389,547	25.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.718,893 309.389,547	3	679.734,709 309.397,684	17.786
3	679.734,709 309.397,684	4	679.710,566 309.494,098	99.391
4	679.710,566 309.494,098	5	679.693,543 309.487,0	18.444
5	679.693,543 309.487,0	6	679.702,261 309.454,215	33.924
6	679.702,261 309.454,215	7	679.707,212 309.435,81	19.059
7	679.707,212 309.435,81	1	679.712,683 309.414,206	22.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.774	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19316, din 26/03/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION (ELENA) ANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.774	15	555/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.730,893 309.502,999	2	679.754,722 309.407,98	97.961
2	679.754,722 309.407,98	3	679.781,704 309.421,861	30.343
3	679.781,704 309.421,861	4	679.773,492 309.453,255	32.45
4	679.773,492 309.453,255	5	679.756,17 309.513,965	63.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.756,17 309.513,965	1	679.730,893 309.502,999	27.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 20, Jud. Calarasi, (Cv.15, P.515, 517)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26129	Din acte: 1.394 Masurata: 1.388	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren intravilan, curti constructii si arabil, avand la Nord gard de beton cu sipci de lemn si porti din lemn, la Sud gard din plasa, la Est gard metalic, gard din lemn si gard din plasa, iar la Vest gard din plasa si gard din lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26129-C1	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 20, Jud. Calarasi, (Cv.15, P.515, 517)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (Parter), construita din chirpica, acoperita cu tabla.
A1.2	26129-C2	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 20, Jud. Calarasi, (Cv.15, P.515, 517)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (Parter), construita din chirpica, BCA si lemn, acoperita cu placi de azbociment.
A1.3	26129-C3	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 20, Jud. Calarasi, (Cv.15, P.515, 517)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter + mansarda, s. desf 123.1mp, an 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25861 / 29/04/2021		
Act Administrativ nr. 18337, din 09/05/2008 emis de C.J.S.D.P.A.T. Calarasi (Titlu de proprietate ; act notarial nr 101 din 26.04.2021, emis de BIN Serban Angelica-Valentina;act administrativ nr 1009057 din 29.04.2021, emis de Comuna Cuza Voda);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU AURELIA**	
31284 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. 3451, din 21/05/2024 emis de Primaria Cuza Voda (act administrativ nr 23 din 23.09.2021, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 22 din 09.10.2023, emis de Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 14 din 14.04.2024, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COJOCARU AURELIA**, sotie 2) **COJOCARU VIOREL**, sot	
90025 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 363, din 10/01/1987 emis de Consiliul Popular al comunei Cuza Vodă;		
B6	se noteaza calitatea de bun comun in favoarea sotului Cojocaru Viorel, conform art. 902, alin. 2, pct. 3, Cod Civil	A1.3
Act Notarial nr. 165, din 14/11/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU AURELIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU AURELIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **COJOCARU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
90025 / 19/11/2024	
Act Notarial nr. 165, din 14/11/2024 emis de Serban Angelica Valentina;	

Document vizualizat în format civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se radiaza inscrierea de sub C1 prin consolidarea dreptului de proprietate	A1
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani, in sarcina terenului si in favoarea constructiei, conform art. 694, Cod civil coroborat cu dispozitiile art. 82, alin. 2, lit. b si art. 83, alin. 2 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023	A1
	1) **COJOCARU VIOREL**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26129	Din acte: 1.394 Masurata: 1.388	Teren intravilan, curti constructii si arabil, avand la Nord gard de beton cu sipci de lemn si porti din lemn, la Sud gard din plasa, la Est gard metalic, gard din lemn si gard din plasa, iar la Vest gard din plasa si gard din lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	15	515	-	
2	arabil	DA	576	15	517	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26129-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (Parter), construita din chirpica, acoperita cu tabla.
A1.2	26129-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (Parter), construita din chirpica, BCA si lemn, acoperita cu placi de azbociment.
A1.3	26129-C3	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter + mansarda, s. desf 123.1mp, an 2023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.773,492 309.453,255	2	679.795,987 309.463,066	24.541
2	679.795,987 309.463,066	3	679.774,333 309.521,91	62.702
3	679.774,333 309.521,91	4	679.756,17 309.513,965	19.825
4	679.756,17 309.513,965	1	679.773,492 309.453,255	63.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 15, P. 518, 519, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23743	Din acte: 1.970 Masurata: 1.791	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23743-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 15, P. 518, 519, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUIT DIN CHIRPICI, IN ANUL 1955, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	23743-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 15, P. 518, 519, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUIT DIN CHIRPICI, IN ANUL 1955, ACOPERIT CU TIGLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3166, din 19/05/2025 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B0	se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1
38047 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 3354, din 03/08/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GURAU GABRIELA** 2) **GURAU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38047 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 3354, din 03/08/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin.4, Cod civil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GANEA VASILE ION** 2) **GANEA MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

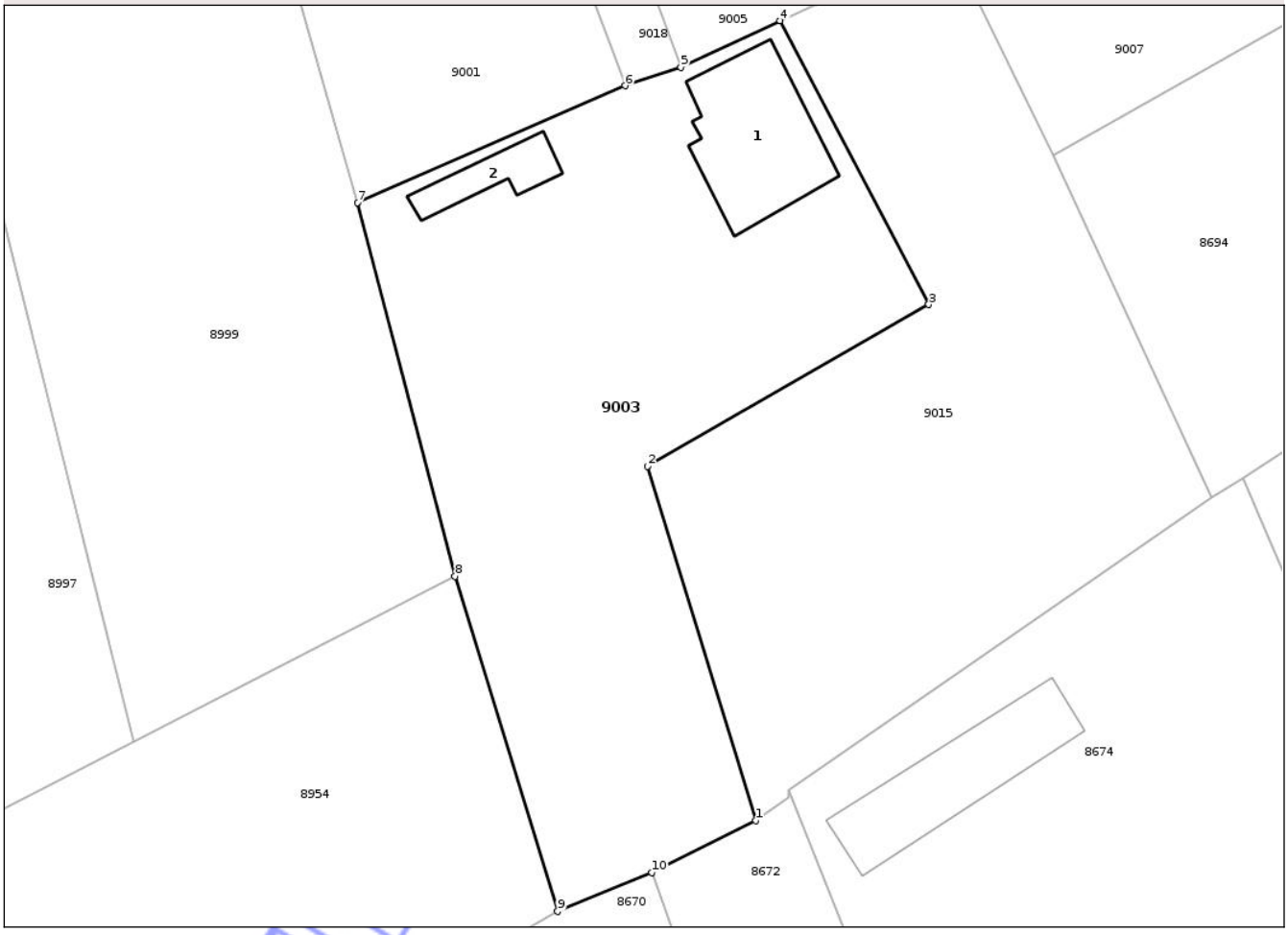
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23743	Din acte: 1.970 Masurata: 1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	15	518	-	
2	arabil	DA	955	15	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23743-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUIT DIN CHIRPICI, IN ANUL 1955, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	23743-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUIT DIN CHIRPICI, IN ANUL 1955, ACOPERIT CU TIGLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.806,985 309.401,338	2	679.797,871 309.431,104	31.13
2	679.797,871 309.431,104	3	679.821,504 309.444,685	27.257
3	679.821,504 309.444,685	4	679.809,02 309.468,53	26.915
4	679.809,02 309.468,53	5	679.800,672 309.464,628	9.215
5	679.800,672 309.464,628	6	679.795,987 309.463,066	4.939
6	679.795,987 309.463,066	7	679.773,492 309.453,255	24.541
7	679.773,492 309.453,255	8	679.781,704 309.421,861	32.45
8	679.781,704 309.421,861	9	679.790,313 309.393,707	29.441
9	679.790,313 309.393,707	10	679.798,22 309.396,977	8.556
10	679.798,22 309.396,977	1	679.806,985 309.401,338	9.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 25, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35072	Din acte: 1.070 Masurata: 1.062	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35072-C1	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Suprafața construită desfășurată=106 mp,Regim înălțime P, An construire 1976
A1.2	35072-C2	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafața construită desfășurată=21 mp,Regim înălțime P, An construire 1998
A1.3	35072-C3	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Suprafața construită desfășurată=12.8 mp,Regim înălțime P, An construire 1976
A1.4	35072-C4	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Suprafața construită desfășurată=22.9 mp,Regim înălțime P, An construire 1980
A1.5	35072-C5	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafața construită desfășurată=7.4 mp,Regim înălțime P, An construire 1996
A1.6	35072-C6	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Suprafața construită desfășurată=10.7 mp,Regim înălțime P, An construire 1996
A1.7	35072-C7	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 25, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafața construită desfășurată=17.2 mp,Regim înălțime P, An construire 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66463 / 16/07/2025		
Act Administrativ nr. 3031, din 13/05/2025 emis de Primaria Comunei Cuza Voda (Anexa nr. 27 ; act administrativ nr 4363 din 15.07.2025, emis de Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 41, alin. 10 din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITEA VALENTINA** 2) **MITEA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MITEA VALENTINA** 2) **MITEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35072	Din acte: 1.070 Masurata: 1.062	Teren intravilan împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35072-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Suprafaţa construită desfăşurată=106 mp,Regim înălţime P, An construire 1976
A1.2	35072-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafaţa construită desfăşurată=21 mp,Regim înălţime P, An construire 1998
A1.3	35072-C3	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Suprafaţa construită desfăşurată=12.8 mp,Regim înălţime P, An construire 1976
A1.4	35072-C4	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Suprafaţa construită desfăşurată=22.9 mp,Regim înălţime P, An construire 1980
A1.5	35072-C5	constructii anexa	Din acte: 7 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafaţa construită desfăşurată=7.4 mp,Regim înălţime P, An construire 1996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	35072-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Suprafața construită desfășurată=10.7 mp,Regim înălțime P, An construire 1996
A1.7	35072-C7	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafața construită desfășurată=17.2 mp,Regim înălțime P, An construire 1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.698,708 309.570,058	2	679.694,967 309.567,829	4.355
2	679.694,967 309.567,829	3	679.717,3 309.510,276	61.734
3	679.717,3 309.510,276	4	679.733,723 309.517,399	17.901
4	679.733,723 309.517,399	5	679.708,255 309.576,996	64.811
5	679.708,255 309.576,996	1	679.698,708 309.570,058	11.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 28, Jud. Calarasi, Cv. 15; P. 507, 508

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25175	Din acte: 2.200 Masurata: 2.075	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; NORD - GARD LEMN; EST - GARD LEMN; SUD - GARD BETON SI PLASA; VEST - GARD PLASA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25175-C1	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 28, Jud. Calarasi, Cv. 15; P. 507, 508	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	25175-C2	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 28, Jud. Calarasi, Cv. 15; P. 507, 508	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	25175-C3	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 28, Jud. Calarasi, Cv. 15; P. 507, 508	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58151 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 3136, din 09/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUGU CRISTIAN GRIGORE**, sot 2) **GUGU ALINA**, sotie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUGU SILVIA LAURA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58151 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 3136, din 09/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - conform art. 2386, alin.4, Cod civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU ELENA** 2) **FLENGHEA VASILCHIA**	

Neoficial fără valoare circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25175	Din acte: 2.200 Masurata: 2.075	NORD - GARD LEMN; EST - GARD LEMN; SUD - GARD BETON SI PLASA; VEST - GARD PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.075	15	507, 508	-	NORD - GARD LEMN; EST - GARD LEMN; SUD - GARD BETON SI PLASA; VEST - GARD PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25175-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	25175-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	25175-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.870,413 309.487,218	2	679.854,898 309.523,263	39.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.854,898 309.523,263	3	679.842,73 309.551,82	31.041
3	679.842,73 309.551,82	4	679.807,595 309.536,377	38.379
4	679.807,595 309.536,377	5	679.823,021 309.499,921	39.585
5	679.823,021 309.499,921	6	679.841,235 309.507,441	19.705
6	679.841,235 309.507,441	7	679.842,187 309.507,764	1.005
7	679.842,187 309.507,764	8	679.855,326 309.478,983	31.638
8	679.855,326 309.478,983	1	679.870,413 309.487,218	17.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 16; P. 585, 586, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20960	Din acte: 1.175 Masurata: 1.227	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20960-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 16; P. 585, 586, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	20960-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 16; P. 585, 586, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23022 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 2099, din 19/08/2010 emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20960 a imobilului cu numarul cadastral 20960/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20937 inscris in cartea funciara 20937;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 17907, din 25/09/2000 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 120/09-11-2000 emis de BNP CHIRU MARIA DANA; act notarial nr. 732/1975/05-01-1976 emis de BNS CALARASI; hotarare judecatoreasca nr. 629/15-03-2005 emis de JUD CALARASI; act administrativ nr. 5/30-03-2006 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 8/18-09-2002 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 5/24-06-2010 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 1350/06.06.2008- BEJ STOIAN VALENTIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **DUMITRU FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20960	Din acte: 1.175 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	16	585, 586	-	
2	arabil	DA	766	16	585, 586	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20960-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	20960-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.784,662 309.540,03	2	679.763,965 309.618,142	80.807
2	679.763,965 309.618,142	3	679.748,524 309.609,621	17.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.748,524 309.609,621	4	679.772,131 309.534,486	78.756
4	679.772,131 309.534,486	1	679.784,662 309.540,03	13.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.330	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17700, din 14/09/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINCIU PETRA**, Lipsa CNP 2) **GHERGHINCIU VASILE**, Lipsa CNP 3) **ILIE V. ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.330	16	603,605	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.785,996 309.626,971	2	679.797,683 309.583,186	45.318
2	679.797,683 309.583,186	3	679.806,514 309.549,262	35.055
3	679.806,514 309.549,262	4	679.833,468 309.561,464	29.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.833,468 309.561,464	5	679.827,39 309.579,4	18.938
5	679.827,39 309.579,4	6	679.820,22 309.601,853	23.57
6	679.820,22 309.601,853	7	679.815,701 309.617,041	15.846
7	679.815,701 309.617,041	8	679.823,966 309.619,601	8.652
8	679.823,966 309.619,601	9	679.813,134 309.640,621	23.647
9	679.813,134 309.640,621	10	679.789,751 309.628,86	26.174
10	679.789,751 309.628,86	1	679.785,996 309.626,971	4.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31231	Din acte: 148.874 Masurata: 2.662	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Suprafata de 2662 mp face parte integranta din suprafata de 148874 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82901 / 25/10/2023		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 18 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;act administrativ nr 27 din 26.06.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 7189 din 11.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 5 din 30.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31231	Din acte: 148.874 Masurata: 2.662	Suprafata de 2662 mp face parte integranta din suprafata de 148874 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.662	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.509,298 309.406,267	2	679.538,742 309.419,462	32.265
3	679.581,183 309.437,061	4	679.640,462 309.463,672	64.978
5	679.637,421 309.474,536	6	679.595,23 309.456,03	46.071
7	679.562,192 309.442,026	8	679.556,666 309.439,689	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.538,742 309.419,462	3	679.581,183 309.437,061	45.945
4	679.640,462 309.463,672	5	679.637,421 309.474,536	11.282
6	679.595,23 309.456,03	7	679.562,192 309.442,026	35.883
8	679.556,666 309.439,689	9	679.533,259 309.429,829	25.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	679.533,259 309.429,829	10	679.495,77 309.413,539	40.875
11	679.485,413 309.409,094	12	679.469,75 309.402,366	17.047
13	679.445,094 309.391,609	14	679.421,886 309.381,419	25.347
15	679.432,957 309.373,284	16	679.453,982 309.383,115	23.21
17	679.453,707 309.383,724	18	679.462,189 309.387,555	9.307
19	679.462,464 309.386,945	20	679.465,495 309.388,212	3.285
21	679.469,009 309.389,517	22	679.468,888 309.389,798	0.306
23	679.506,288 309.405,868	24	679.506,685 309.405,008	0.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	679.495,77 309.413,539	11	679.485,413 309.409,094	11.271
12	679.469,75 309.402,366	13	679.445,094 309.391,609	26.9
14	679.421,886 309.381,419	15	679.432,957 309.373,284	13.738
16	679.453,982 309.383,115	17	679.453,707 309.383,724	0.668
18	679.462,189 309.387,555	19	679.462,464 309.386,945	0.669
20	679.465,495 309.388,212	21	679.469,009 309.389,517	3.748
22	679.468,888 309.389,798	23	679.506,288 309.405,868	40.706
24	679.506,685 309.405,008	1	679.509,298 309.406,267	2.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		309	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Tronson 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	Tronson 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	309	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.774,333 309.521,91	2	679.795,987 309.463,066	62.702
2	679.795,987 309.463,066	3	679.800,672 309.464,628	4.939
3	679.800,672 309.464,628	4	679.790,241 309.492,854	30.092
4	679.790,241 309.492,854	5	679.778,853 309.523,876	33.046
5	679.778,853 309.523,876	1	679.774,333 309.521,91	4.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.450	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17911, din 25/09/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENU ALEXANDRINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.450	67/368	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.518,533 310.243,448	2	679.507,871 310.241,596	10.822
2	679.507,871 310.241,596	3	679.493,528 310.142,308	100.319
3	679.493,528 310.142,308	4	679.510,084 310.152,06	19.215
4	679.510,084 310.152,06	5	679.511,53 310.153,262	1.88
5	679.511,53 310.153,262	6	679.534,205 310.157,599	23.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.534,205 310.157,599	7	679.537,652 310.157,947	3.465
7	679.537,652 310.157,947	1	679.518,533 310.243,448	87.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

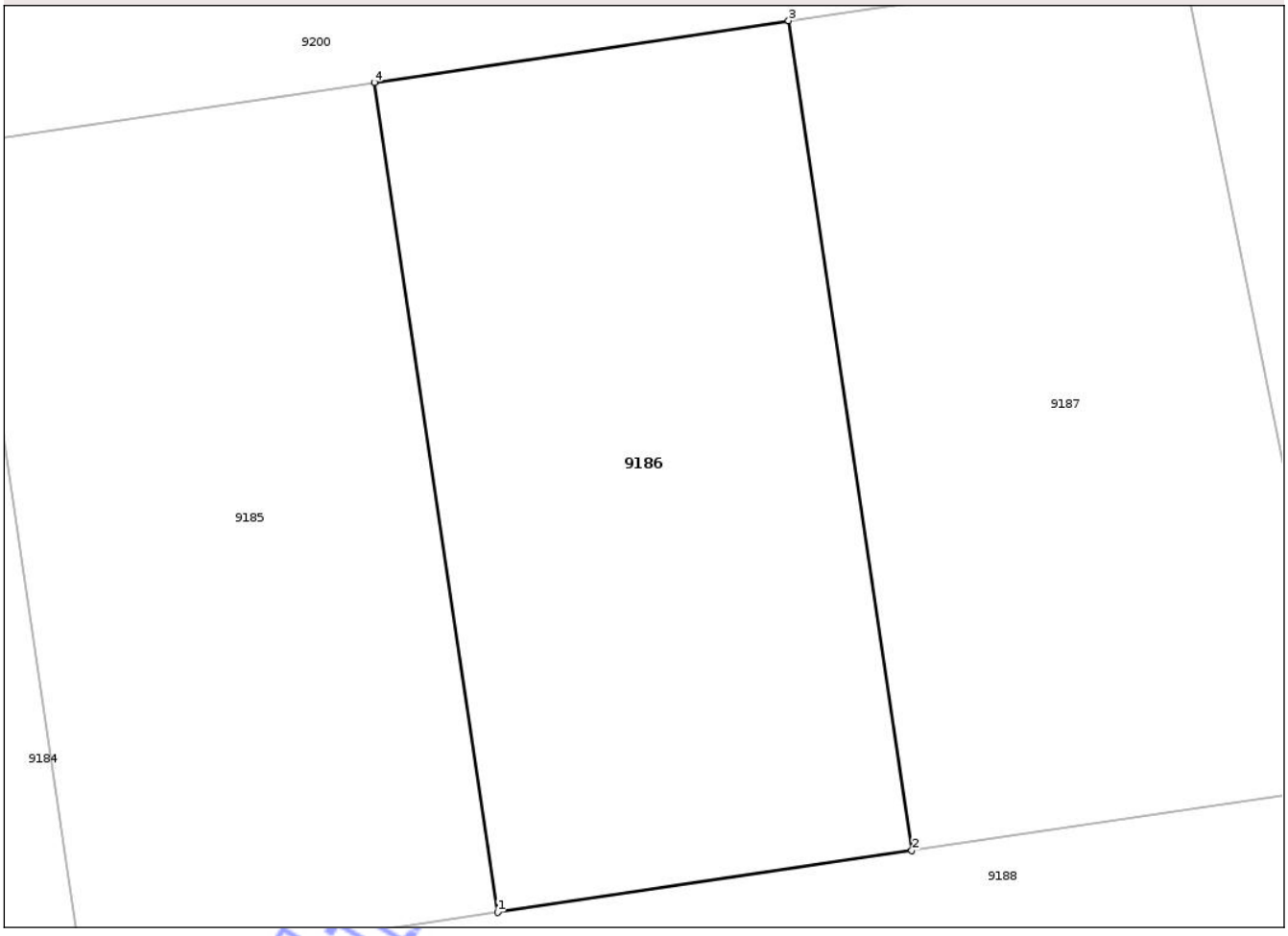
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.610,407 308.415,869	2	679.630,189 308.418,811	20.0
2	679.630,189 308.418,811	3	679.624,306 308.458,376	40.0
3	679.624,306 308.458,376	4	679.604,523 308.455,434	20.001
4	679.604,523 308.455,434	1	679.610,407 308.415,869	40.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452
Nr. cadastral vechi:664

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23263	8.700	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; ”Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11184 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 11184, din 03/03/2022 emis de OCPI Calarasi;		
B2	se noteaza actualizarea imobilului, in sensul introducerii geometriei imobilului in eterra	A1
B3	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”	A1
45986 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 3105, din 12/08/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARISAB SRL**, CIF:16694707	
75354 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 773, din 25/07/2025 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B5	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică nu mai târziu de 25.07.2026	A1
	1) **STROE ANA MARIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

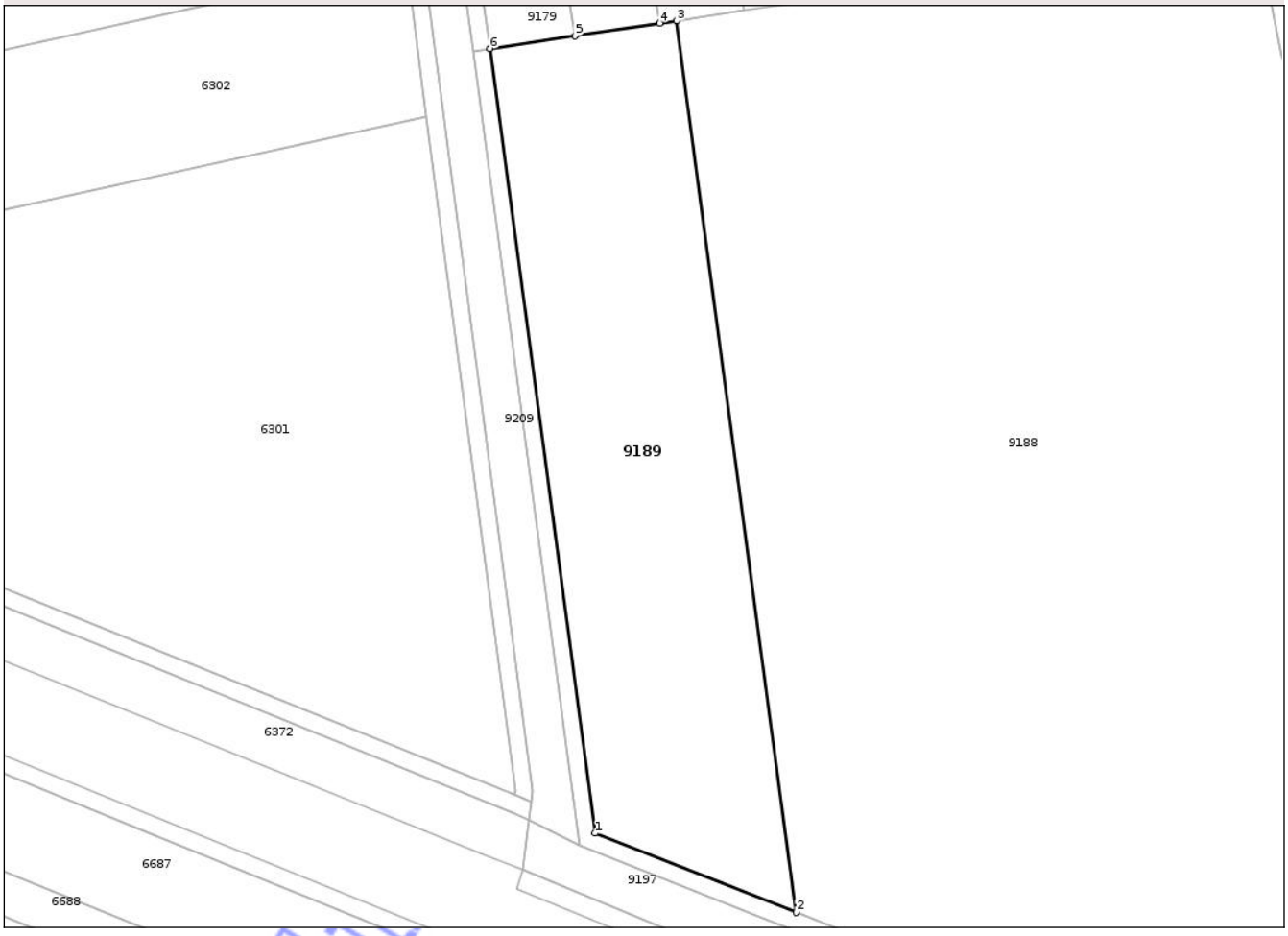
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23263	8.700	”Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	81/5	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.496,397 308.212,422	2	679.543,416 308.193,953	50.516
2	679.543,416 308.193,953	3	679.515,524 308.401,761	209.671
3	679.515,524 308.401,761	4	679.511,494 308.401,161	4.074
4	679.511,494 308.401,161	5	679.491,712 308.398,22	19.999
5	679.491,712 308.398,22	6	679.471,855 308.395,267	20.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.471,855 308.395,267	1	679.496,397 308.212,422	184.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26181	3.300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Pe latura de N - limita conventionala; Pe latura de E - gard de plasa; Pe latura de V - limita conventionala; Pe latura de S - gard de plasa+lemn+neimprejmuit - LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39764 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 2220, din 26/07/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26181 a imobilului cu numarul cadastral 26181 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26086 inscris in cartea funciara 26086;	A1
Act Notarial nr. 848, din 29/03/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26086 a imobilului cu numarul cadastral 26086 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21743 inscris in cartea funciara 21743;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26086/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19322 din 30/03/2021;	
Act Notarial nr. 1482, din 09/05/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA (act administrativ nr. 02/27-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;);		
B4	se noteaza modificarea limitelor de proprietate, repozitionarea imobilului si modificarea de suprafata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26086/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19322 din 30/03/2021; pozitie transcrisa din CF 21743/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 26587 din 29/05/2013;	
B5	se noteaza desfiintarea constructiilor C6/1, C7/2, C11,C14,C21,C22, C25,C26,C27,C28,C29, C30,C31,C33	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26086/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19322 din 30/03/2021; pozitie transcrisa din CF 21743/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 26587 din 29/05/2013;	
39765 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 2221, din 26/07/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LIVCORALL SRL**, CIF:38542874	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39764 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 2220, din 26/07/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	se respinge radierea contractului de inchiriere nr. 2220 din 01.08.2013 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA, intrucat nu este inscris	A1

Document oficial cu caracter civil

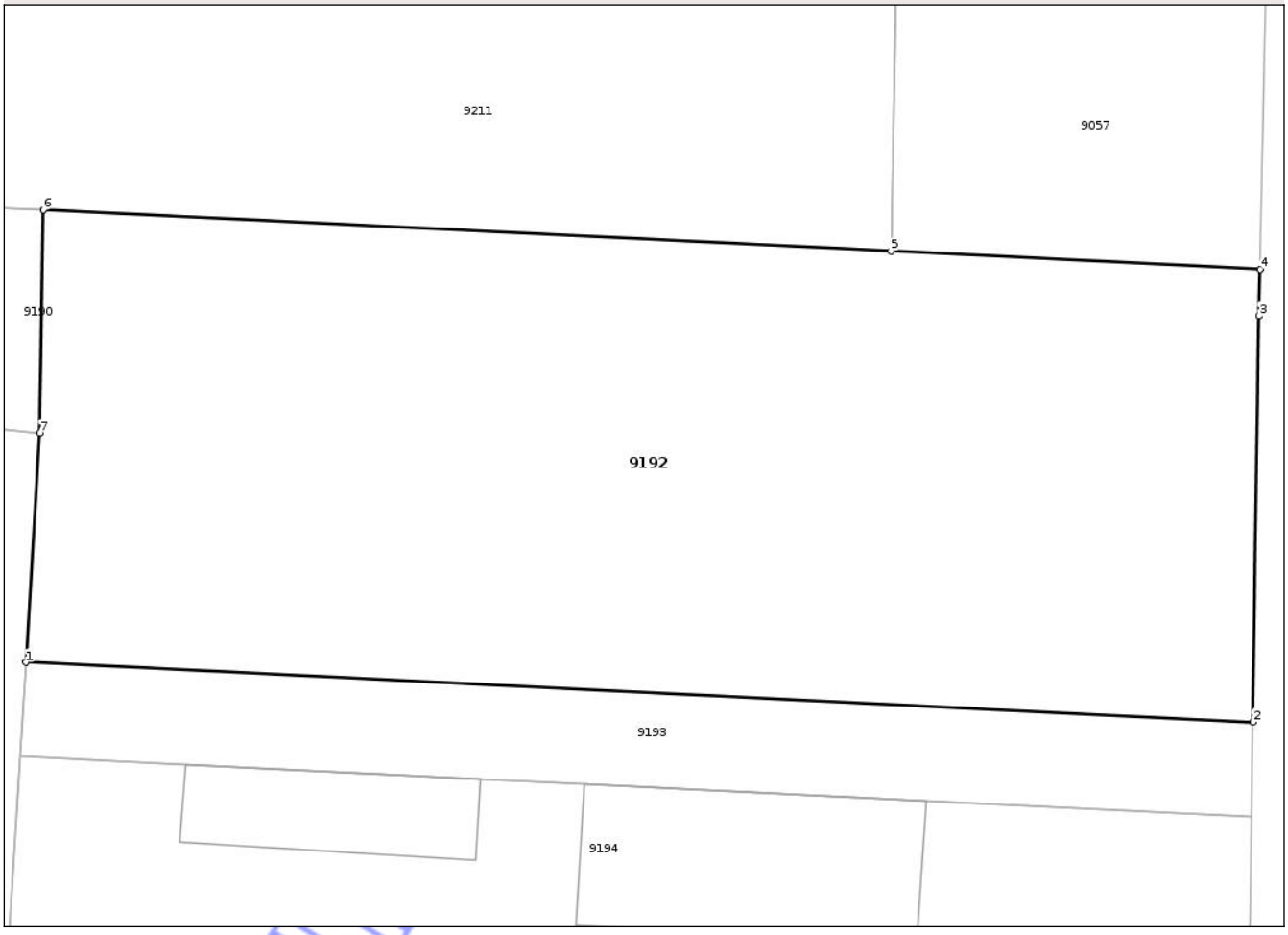
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26181	3.300	Pe latura de N - limita conventionala; Pe latura de E - gard de plasa; Pe latura de V - limita conventionala; Pe latura de S - gard de plasa+lemn+neimprejmuit - LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	-	-	-	
2	arabil	DA	3.164	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.927,367 308.053,536	2	680.022,189 308.048,918	94.934
2	680.022,189 308.048,918	3	680.022,688 308.080,313	31.399
3	680.022,688 308.080,313	4	680.022,759 308.083,913	3.601
4	680.022,759 308.083,913	5	679.994,214 308.085,303	28.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.994,214 308.085,303	6	679.928,709 308.088,494	65.583
6	679.928,709 308.088,494	7	679.928,435 308.071,243	17.253
7	679.928,435 308.071,243	1	679.927,367 308.053,536	17.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26087	3.300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Pe latura de N - limita conventionala; Pe latura de E - gard de plasa; Pe latura de V - gard de plasa; Pe latura de S - gard de plasa - LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26087-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; construit din beton, edificat in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19322 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 848, din 29/03/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26087 a imobilului cu numarul cadastral 26087 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21743 inscris in cartea funciara 21743;	A1
Act Notarial nr. 1482, din 09/05/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA (act administrativ nr. 02/27-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;);		
B3	se noteaza modificarea limitelor de proprietate, repozitionarea imobilului si modificarea de suprafata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21743/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 26587 din 29/05/2013;	
B4	se noteaza desfiintarea constructiilor C6/1, C7/2, C11,C14,C21,C22, C25,C26,C27,C28,C29, C30,C31,C33	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21743/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 26587 din 29/05/2013;	
19324 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 849, din 29/03/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ICOM OIL S.R.L.**, CIF:11158953	
82397 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 3335, din 12/10/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B7	se noteaza declaratia proprietarului de sub B6 autentificata sub nr. 3335/12.10.2021-NP Serban Angelica Valentina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

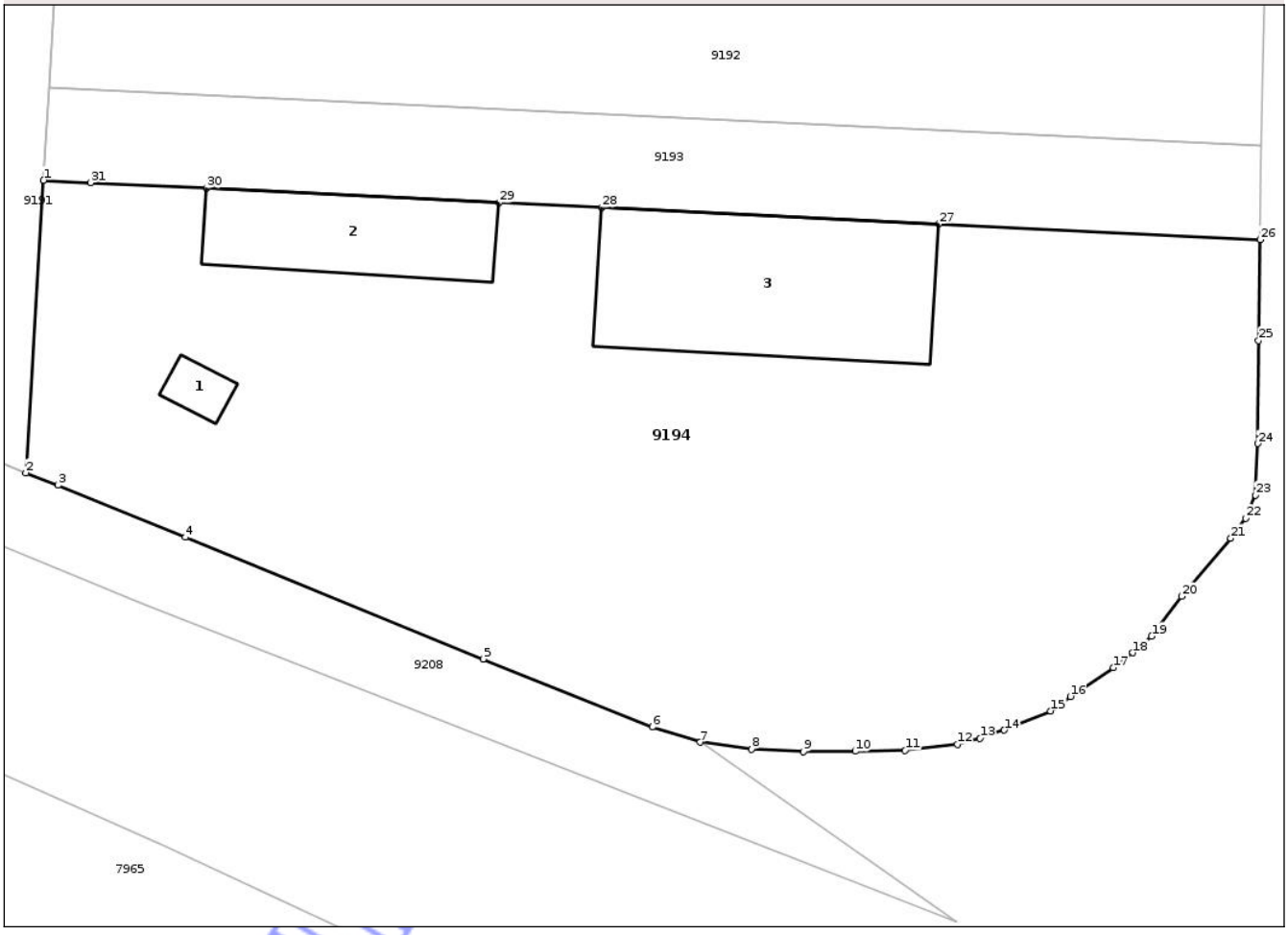
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26087	3.300	Pe latura de N - limita conventionala; Pe latura de E - gard de plasa; Pe latura de V - gard de plasa; Pe latura de S - gard de plasa - LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	
2	arabil	DA	3.017	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26087-C1	constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; construit din beton, edificat in anul 1974
A1.2		constructii industriale si edilitare	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.3		constructii industriale si edilitare	289	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.926,927 308.046,249	2	679.925,547 308.023,382	22.909
3	679.928,045 308.022,401	4	679.938,012 308.018,337	10.764
5	679.961,325 308.008,832	6	679.974,534 308.003,517	14.238
7	679.978,292 308.002,323	8	679.982,287 308.001,768	4.033
9	679.986,348 308.001,569	10	679.990,403 308.001,603	4.055
11	679.994,314 308.001,682	12	679.998,392 308.002,156	4.105
13	680.000,165 308.002,617	14	680.002,062 308.003,267	2.005
15	680.005,691 308.004,757	16	680.007,223 308.005,893	1.907
17	680.010,587 308.008,14	18	680.012,092 308.009,318	1.911
19	680.013,572 308.010,599	20	680.015,911 308.013,718	3.899
21	680.019,771 308.018,258	22	680.020,936 308.019,819	1.948
23	680.021,717 308.021,637	24	680.021,905 308.025,658	4.025
25	680.021,954 308.033,728	26	680.022,073 308.041,615	7.888
27	679.996,945 308.042,839	28	679.970,553 308.044,124	26.423
29	679.962,549 308.044,514	30	679.939,686 308.045,628	22.89
31	679.930,608 308.046,07	1	679.926,927 308.046,249	3.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.925,547 308.023,382	3	679.928,045 308.022,401	2.684
4	679.938,012 308.018,337	5	679.961,325 308.008,832	25.176
6	679.974,534 308.003,517	7	679.978,292 308.002,323	3.943
8	679.982,287 308.001,768	9	679.986,348 308.001,569	4.066
10	679.990,403 308.001,603	11	679.994,314 308.001,682	3.912
12	679.998,392 308.002,156	13	680.000,165 308.002,617	1.832
14	680.002,062 308.003,267	15	680.005,691 308.004,757	3.923
16	680.007,223 308.005,893	17	680.010,587 308.008,14	4.045
18	680.012,092 308.009,318	19	680.013,572 308.010,599	1.957
20	680.015,911 308.013,718	21	680.019,771 308.018,258	5.959
22	680.020,936 308.019,819	23	680.021,717 308.021,637	1.979
24	680.021,905 308.025,658	25	680.021,954 308.033,728	8.07
26	680.022,073 308.041,615	27	679.996,945 308.042,839	25.158
28	679.970,553 308.044,124	29	679.962,549 308.044,514	8.013
30	679.939,686 308.045,628	31	679.930,608 308.046,07	9.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.026	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74, din 15/11/2018 emis de CONSLIUL LOCAL CUZA VODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.026	-	-	-	Tronson 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.460,544 308.539,673	2	679.462,179 308.527,489	12.293
2	679.462,179 308.527,489	3	679.490,011 308.531,627	28.138
3	679.490,011 308.531,627	4	679.509,794 308.534,569	20.001
4	679.509,794 308.534,569	5	679.529,576 308.537,511	20.0
5	679.529,576 308.537,511	6	679.549,359 308.540,452	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.549,359 308.540,452	7	679.569,141 308.543,394	20.0
7	679.569,141 308.543,394	8	679.588,924 308.546,336	20.001
8	679.588,924 308.546,336	9	679.608,706 308.549,277	19.999
9	679.608,706 308.549,277	10	679.628,901 308.552,28	20.417
10	679.628,901 308.552,28	11	679.627,383 308.564,187	12.003
11	679.627,383 308.564,187	12	679.602,605 308.560,502	25.051
12	679.602,605 308.560,502	13	679.577,504 308.556,769	25.377
13	679.577,504 308.556,769	14	679.552,402 308.553,037	25.378
14	679.552,402 308.553,037	15	679.527,3 308.549,304	25.378
15	679.527,3 308.549,304	16	679.502,199 308.545,571	25.377
16	679.502,199 308.545,571	17	679.481,523 308.542,497	20.903
17	679.481,523 308.542,497	1	679.460,544 308.539,673	21.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Branduselor, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.405	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74, din 15/11/2018 emis de CONSLIUL LOCAL CUZA VODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.405	-	-	-	Tronson 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.906,42 308.492,987	2	679.905,773 308.457,464	35.529
2	679.905,773 308.457,464	3	679.905,654 308.450,917	6.548
3	679.905,654 308.450,917	4	679.792,605 308.424,702	116.049
4	679.792,605 308.424,702	5	679.786,095 308.423,171	6.688
5	679.786,095 308.423,171	6	679.743,803 308.413,222	43.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.743,803 308.413,222	7	679.713,542 308.406,104	31.087
7	679.713,542 308.406,104	8	679.679,538 308.398,105	34.932
8	679.679,538 308.398,105	9	679.668,462 308.395,518	11.374
9	679.668,462 308.395,518	10	679.674,246 308.389,167	8.59
10	679.674,246 308.389,167	11	679.917,567 308.445,998	249.87
11	679.917,567 308.445,998	12	679.918,418 308.492,769	46.779
12	679.918,418 308.492,769	1	679.906,42 308.492,987	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.106	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74, din 15/11/2018 emis de CONSLIUL LOCAL CUZA VODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.763,268 308.578,028	2	679.791,179 308.577,671	27.913
3	679.819,266 308.577,312	4	679.847,565 308.578,835	28.34
5	679.876,345 308.578,966	6	679.905,416 308.577,775	29.095
7	679.934,24 308.577,93	8	679.963,376 308.577,711	29.137
9	679.993,146 308.577,293	10	680.023,559 308.576,866	30.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.791,179 308.577,671	3	679.819,266 308.577,312	28.089
4	679.847,565 308.578,835	5	679.876,345 308.578,966	28.78
6	679.905,416 308.577,775	7	679.934,24 308.577,93	28.824
8	679.963,376 308.577,711	9	679.993,146 308.577,293	29.773
10	680.023,559 308.576,866	11	680.028,386 308.576,799	4.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	680.028,386 308.576,799	12	680.028,388 308.586,799	10.0
13	680.018,757 308.586,864	14	679.992,387 308.587,146	26.372
15	679.965,885 308.587,22	16	679.939,21 308.587,638	26.678
17	679.912,237 308.588,045	18	679.884,547 308.588,291	27.691
19	679.856,573 308.588,539	20	679.828,307 308.588,791	28.267
21	679.770,857 308.589,301	22	679.741,653 308.589,561	29.205
23	679.712,116 308.589,823	24	679.682,233 308.590,088	29.884
25	679.635,926 308.590,5	26	679.639,888 308.579,606	11.592
27	679.680,554 308.579,086	28	679.707,958 308.578,736	27.406
29	679.735,529 308.578,383	1	679.763,268 308.578,028	27.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	680.028,388 308.586,799	13	680.018,757 308.586,864	9.631
14	679.992,387 308.587,146	15	679.965,885 308.587,22	26.502
16	679.939,21 308.587,638	17	679.912,237 308.588,045	26.976
18	679.884,547 308.588,291	19	679.856,573 308.588,539	27.975
20	679.828,307 308.588,791	21	679.770,857 308.589,301	57.452
22	679.741,653 308.589,561	23	679.712,116 308.589,823	29.538
24	679.682,233 308.590,088	25	679.635,926 308.590,5	46.309
26	679.639,888 308.579,606	27	679.680,554 308.579,086	40.669
28	679.707,958 308.578,736	29	679.735,529 308.578,383	27.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.705	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

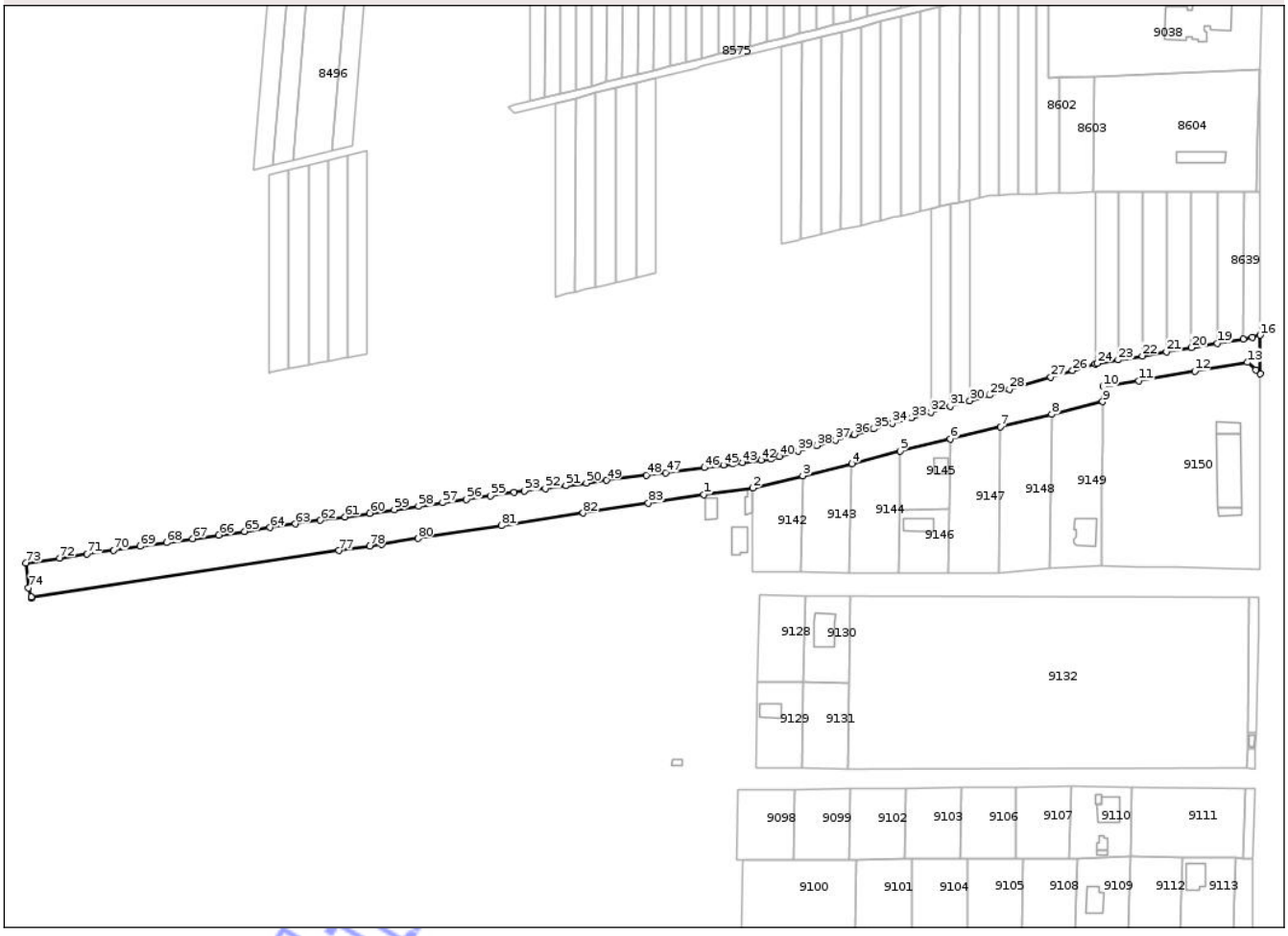
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	679.751,644 308.807,883	2	679.776,53 308.811,202	25.106
4	679.826,501 308.823,453	5	679.850,892 308.829,827	25.21
7	679.901,339 308.842,109	8	679.927,2 308.848,301	26.592
10	679.953,195 308.862,281	11	679.971,161 308.865,292	18.217
13	680.026,03 308.874,498	14	680.030,247 308.870,808	5.603
16	680.032,509 308.888,208	17	680.028,497 308.887,079	4.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	679.776,53 308.811,202	3	679.801,679 308.817,311	25.88
5	679.850,892 308.829,827	6	679.876,113 308.835,925	25.948
8	679.927,2 308.848,301	9	679.952,979 308.854,656	26.551
11	679.971,161 308.865,292	12	679.999,436 308.870,074	28.677
14	680.030,247 308.870,808	15	680.032,384 308.868,858	2.893
17	680.028,497 308.887,079	18	680.024,084 308.886,339	4.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	679.801,679 308.817,311	4	679.826,501 308.823,453	25.571
6	679.876,113 308.835,925	7	679.901,339 308.842,109	25.973
9	679.952,979 308.854,656	10	679.953,195 308.862,281	7.628
12	679.999,436 308.870,074	13	680.026,03 308.874,498	26.959
15	680.032,384 308.868,858	16	680.032,509 308.888,208	19.35
18	680.024,084 308.886,339	19	680.010,756 308.884,104	13.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	680.010,756 308.884,104	20	679.997,815 308.881,933	13.122
22	679.972,971 308.877,766	23	679.960,851 308.875,733	12.289
25	679.949,147 308.873,635	26	679.937,825 308.870,329	11.795
28	679.905,879 308.861,003	29	679.895,813 308.858,064	10.486
31	679.876,07 308.852,3	32	679.866,283 308.849,442	10.196
34	679.846,871 308.843,775	35	679.837,244 308.840,964	10.029
37	679.818,147 308.835,389	38	679.808,674 308.832,623	9.869
40	679.789,875 308.827,135	41	679.785,436 308.825,839	4.624
43	679.771,118 308.823,969	44	679.766,379 308.823,35	4.779
46	679.752,029 308.821,476	47	679.732,573 308.818,935	19.621
49	679.702,65 308.815,027	50	679.692,467 308.813,697	10.269
52	679.671,766 308.810,994	53	679.661,241 308.809,619	10.614
55	679.643,932 308.807,239	56	679.631,951 308.805,514	12.105
58	679.607,721 308.802,025	59	679.595,468 308.800,261	12.379
61	679.570,673 308.796,691	62	679.558,127 308.794,884	12.675
64	679.532,725 308.791,227	65	679.519,865 308.789,376	12.993
67	679.493,81 308.785,624	68	679.480,61 308.783,724	13.336
70	679.453,849 308.779,871	71	679.440,281 308.777,917	13.708
73	679.409,622 308.773,503	74	679.410,98 308.760,946	12.63
76	679.412,306 308.755,815	77	679.567,527 308.779,632	157.038
79	679.589,101 308.782,942	80	679.607,529 308.785,77	18.644
82	679.690,88 308.798,559	83	679.723,711 308.803,597	33.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	679.997,815 308.881,933	21	679.985,23 308.879,822	12.761
23	679.960,851 308.875,733	24	679.950,232 308.873,952	10.767
26	679.937,825 308.870,329	27	679.926,86 308.867,128	11.423
29	679.895,813 308.858,064	30	679.885,913 308.855,174	10.313
32	679.866,283 308.849,442	33	679.856,55 308.846,601	10.139
35	679.837,244 308.840,964	36	679.827,67 308.838,169	9.974
38	679.808,674 308.832,623	39	679.799,25 308.829,872	9.817
41	679.785,436 308.825,839	42	679.780,531 308.825,198	4.947
44	679.766,379 308.823,35	45	679.761,618 308.822,728	4.801
47	679.732,573 308.818,935	48	679.722,7 308.817,646	9.957
50	679.692,467 308.813,697	51	679.682,174 308.812,353	10.38
53	679.661,241 308.809,619	54	679.655,933 308.808,926	5.353
56	679.631,951 308.805,514	57	679.619,882 308.803,776	12.193
59	679.595,468 308.800,261	60	679.583,119 308.798,483	12.476
62	679.558,127 308.794,884	63	679.545,478 308.793,063	12.779
65	679.519,865 308.789,376	66	679.506,894 308.787,508	13.105
68	679.480,61 308.783,724	69	679.467,291 308.781,806	13.456
71	679.440,281 308.777,917	72	679.426,583 308.775,945	13.839
74	679.410,98 308.760,946	75	679.412,242 308.756,264	4.849
77	679.567,527 308.779,632	78	679.583,185 308.782,035	15.841
80	679.607,529 308.785,77	81	679.649,545 308.792,217	42.508
83	679.723,711 308.803,597	1	679.751,644 308.807,883	28.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	679.985,23 308.879,822	22	679.972,971 308.877,766	12.43
24	679.950,232 308.873,952	25	679.949,147 308.873,635	1.13
27	679.926,86 308.867,128	28	679.905,879 308.861,003	21.857
30	679.885,913 308.855,174	31	679.876,07 308.852,3	10.254
33	679.856,55 308.846,601	34	679.846,871 308.843,775	10.083
36	679.827,67 308.838,169	37	679.818,147 308.835,389	9.92
39	679.799,25 308.829,872	40	679.789,875 308.827,135	9.766
42	679.780,531 308.825,198	43	679.771,118 308.823,969	9.493
45	679.761,618 308.822,728	46	679.752,029 308.821,476	9.67
48	679.722,7 308.817,646	49	679.702,65 308.815,027	20.22
51	679.682,174 308.812,353	52	679.671,766 308.810,994	10.496
54	679.655,933 308.808,926	55	679.643,932 308.807,239	12.119
57	679.619,882 308.803,776	58	679.607,721 308.802,025	12.286
60	679.583,119 308.798,483	61	679.570,673 308.796,691	12.574
63	679.545,478 308.793,063	64	679.532,725 308.791,227	12.884
66	679.506,894 308.787,508	67	679.493,81 308.785,624	13.219
69	679.467,291 308.781,806	70	679.453,849 308.779,871	13.581
72	679.426,583 308.775,945	73	679.409,622 308.773,503	17.136
75	679.412,242 308.756,264	76	679.412,306 308.755,815	0.454
78	679.583,185 308.782,035	79	679.589,101 308.782,942	5.985
81	679.649,545 308.792,217	82	679.690,88 308.798,559	41.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.826	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

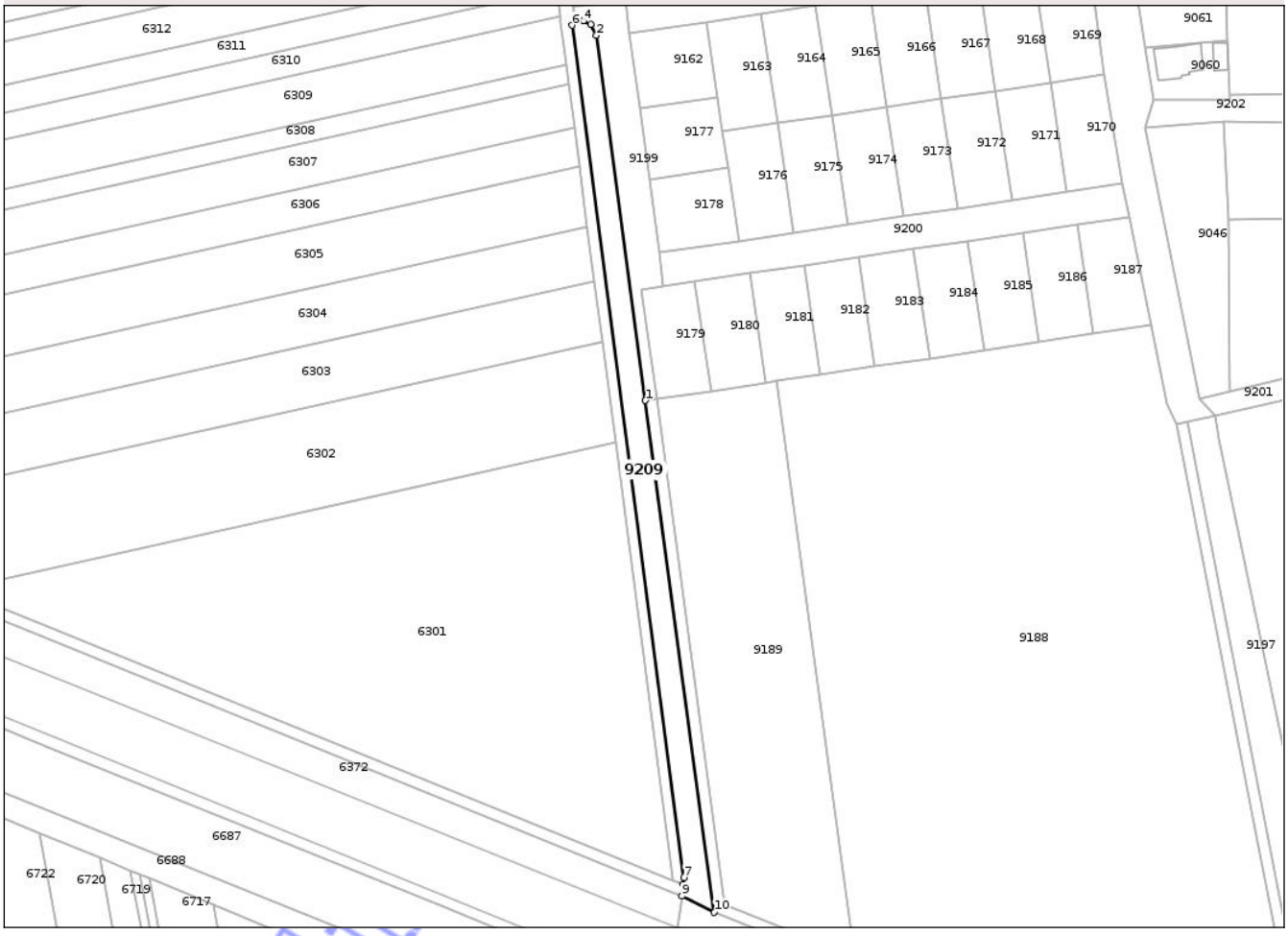
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.826	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.467,89 308.394,735	2	679.450,155 308.526,869	133.319
2	679.450,155 308.526,869	3	679.448,122 308.530,896	4.511
3	679.448,122 308.530,896	4	679.445,379 308.532,053	2.977
4	679.445,379 308.532,053	5	679.442,314 308.532,152	3.067
5	679.442,314 308.532,152	6	679.441,291 308.530,477	1.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.441,291 308.530,477	7	679.481,79 308.222,163	310.963
7	679.481,79 308.222,163	8	679.481,494 308.219,72	2.461
8	679.481,494 308.219,72	9	679.481,065 308.215,455	4.287
9	679.481,065 308.215,455	10	679.492,745 308.209,559	13.084
10	679.492,745 308.209,559	1	679.467,89 308.394,735	186.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV. 10, P. 350, 351

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28968	352	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28968-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV. 10, P. 350, 351	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	28968-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV. 10, P. 350, 351	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5091 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 328, din 02/02/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28968 a imobilului cu numarul cadastral 28968 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24216 inscris in cartea funciara 24216;	A1
Act Notarial nr. 1385, din 02/05/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24216 a imobilului cu numarul cadastral 24216/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24182 inscris in cartea funciara 24182;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24216/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 22109 din 03/05/2017;	
Act Notarial nr. 10, din 26/01/2017 emis de BIN TUTUIANU DANA CRISTINA (act administrativ nr 17509 din 01.02.1999, emis de CJPSDPAT CALARASI;act notarial nr 33 din 07.04.1999, emis de BNP CEPARU IOAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFU GHEORGHE NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24216/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 22109 din 03/05/2017; pozitie transcrisa din CF 24182/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 6996 din 15/02/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFU VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24216/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 22109 din 03/05/2017; pozitie transcrisa din CF 24182/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 6996 din 15/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28968	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	10	350, 351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28968-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	28968-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.610,354 309.336,122	2	679.603,102 309.345,946	12.211
2	679.603,102 309.345,946	3	679.581,217 309.330,516	26.778
3	679.581,217 309.330,516	4	679.593,192 309.305,186	28.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.593,192 309.305,186	5	679.594,162 309.305,892	1.2
5	679.594,162 309.305,892	6	679.587,238 309.320,538	16.2
6	679.587,238 309.320,538	1	679.610,354 309.336,122	27.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35064	4.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Pe latura de N - limita conventionala; Pe latura de E - gard de plasa; Pe latura de V - limita conventionala; Pe latura de S - gard de plasa+lemn+neimprejmuit - LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82819 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 2290, din 22/08/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35064 a imobilului cu numarul cadastral 35064 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29193 inscris in cartea funciara 29193;	A1
Act Notarial nr. 989, din 20/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29193 a imobilului cu numarul cadastral 29193 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26180 inscris in cartea funciara 26180;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29193/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 21/03/2023;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2277, din 04/07/2003 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EURO MEC 2002 SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29193/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 26180/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39764 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 26086/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19322 din 30/03/2021; pozitie transcrisa din CF 21743/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 4236 din 10/12/2004; (provenita din conversia CF 1)	
Act Notarial nr. 1482, din 09/05/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA (act administrativ nr. 02/27-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;);		
B4	se noteaza modificarea limitelor de proprietate, repozitionarea imobilului si modificarea de suprafata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29193/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 26180/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39764 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 26086/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19322 din 30/03/2021; pozitie transcrisa din CF 21743/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 26587 din 29/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82819 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 2290, din 22/08/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	se respinge radierea Contractului de închiriere autentificat sub nr. 2220/01.08.2013 de BNP Tutuianu Dana Cristina din prezenta carte funciară, întrucât este fără obiect	A1

Neautentificat civil

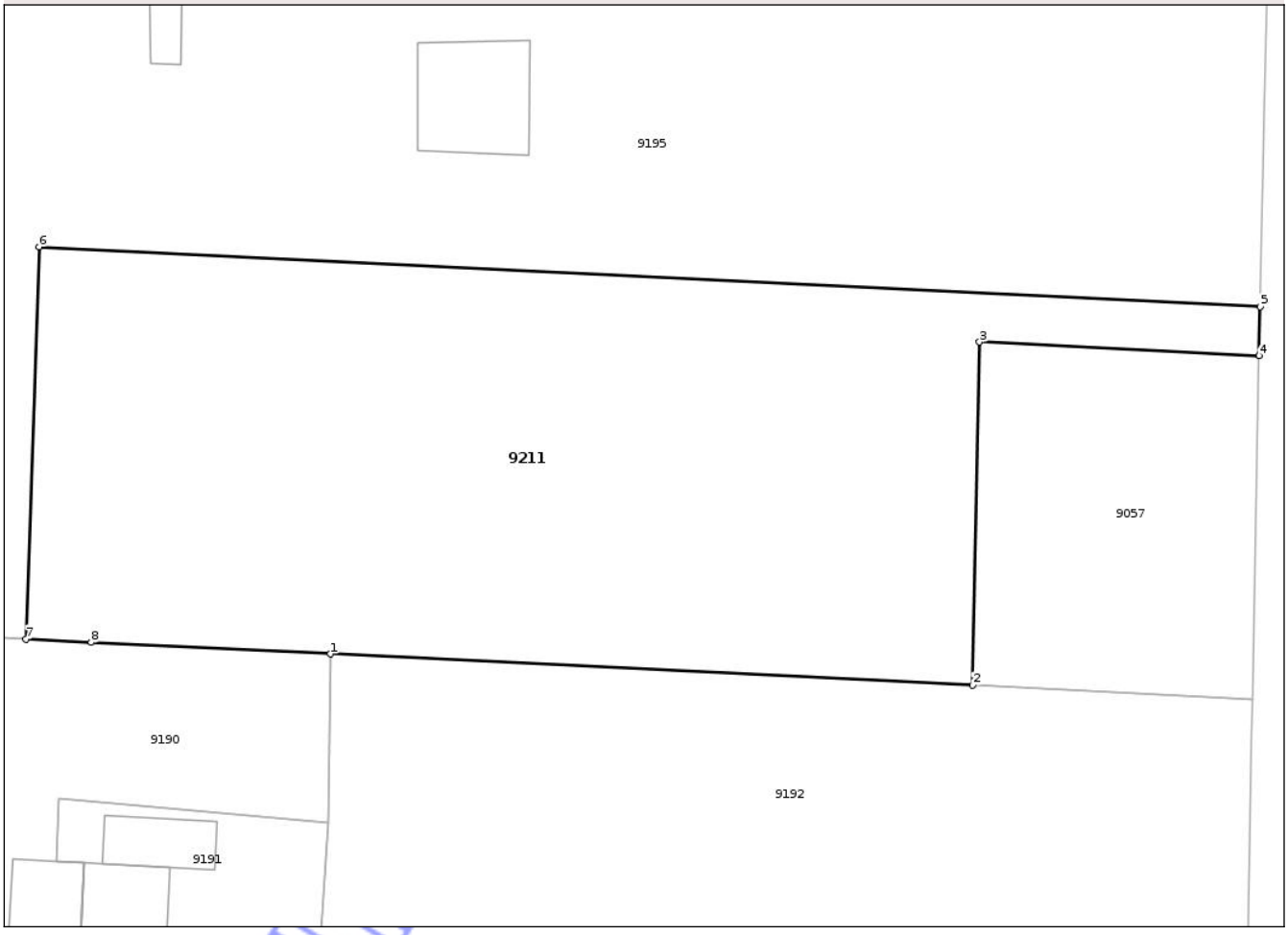
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35064	4.000	Pe latura de N - limita conventionala; Pe latura de E - gard de plasa; Pe latura de V - limita conventionala; Pe latura de S - gard de plasa+lemn+neimprejmuit - LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.445	-	-	-	
2	arabil	DA	2.555	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.928,709 308.088,494	2	679.994,214 308.085,303	65.583
2	679.994,214 308.085,303	3	679.994,908 308.120,301	35.005
3	679.994,908 308.120,301	4	680.023,453 308.118,911	28.579
4	680.023,453 308.118,911	5	680.023,552 308.123,91	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	680.023,552 308.123,91	6	679.898,99 308.130,01	124.711
6	679.898,99 308.130,01	7	679.897,648 308.090,007	40.026
7	679.897,648 308.090,007	8	679.904,291 308.089,683	6.651
8	679.904,291 308.089,683	1	679.928,709 308.088,494	24.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Alunului, Nr. 1A, Jud. Calarasi, CV. 10, P. 350, 351

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24217	3.028	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24217-C1	Loc. Ceacu, Str Alunului, Nr. 1A, Jud. Calarasi, CV. 10, P. 350, 351	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22109 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 1385, din 02/05/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24217 a imobilului cu numarul cadastral 24217/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24182 inscris in cartea funciara 24182;	A1
9347 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 613, din 20/02/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORARU MIHAI ION**, -necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRACHES DORINA**	
95245 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. 5080, din 13/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 12 din 02.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 5085 din 13.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B8	se schimbă categoria de folosintă a imobilului din arabil în curți construcții (1000mp) si arabil (2000mp)'	A1
B9	se noteaza adresa imobilului fiind situat in strada Alunului nr. 1A	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRACHES DORINA** 2) **MORARU MIHAI ION**	
58768 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 870SPI, din 26/09/2023 emis de OCPI CALARASI;		
B11	se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr.95245 din 17.12.2021 cât și în cartea funciară nr. 24217, UAT Cuza Vodă, în sensul că se va citi: 'se schimbă categoria de folosintă a imobilului din arabil în curți construcții (1000mp) si arabil (2000mp)' și nu 'se schimbă destinația imobilului din extravilan în intravilan', cum eronat a fost înscris	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizabil în circuitul civil

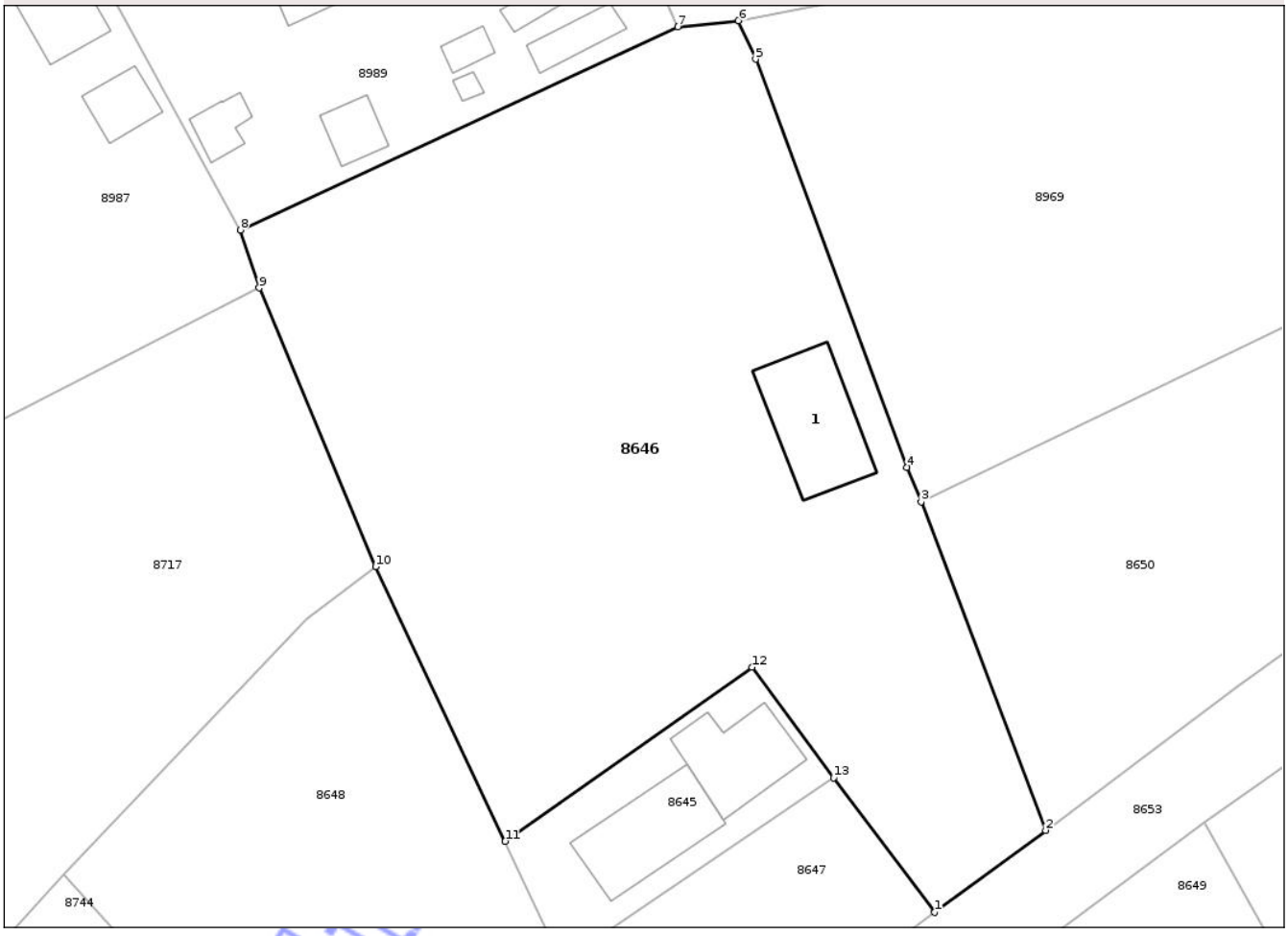
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24217	3.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	10	350,351	-	
2	arabil	DA	2.000	-	350,351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24217-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	679.619,315 309.324,215	2	679.629,161 309.331,477	12.234
2	679.629,161 309.331,477	3	679.618,117 309.360,609	31.155
3	679.618,117 309.360,609	4	679.616,863 309.363,659	3.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.616,863 309.363,659	5	679.603,423 309.399,824	38.582
5	679.603,423 309.399,824	6	679.601,906 309.403,225	3.724
6	679.601,906 309.403,225	7	679.596,529 309.402,687	5.404
7	679.596,529 309.402,687	8	679.557,724 309.384,665	42.786
8	679.557,724 309.384,665	9	679.559,372 309.379,546	5.378
9	679.559,372 309.379,546	10	679.569,719 309.354,838	26.787
10	679.569,719 309.354,838	11	679.581,217 309.330,516	26.903
11	679.581,217 309.330,516	12	679.603,102 309.345,946	26.778
12	679.603,102 309.345,946	13	679.610,354 309.336,122	12.211
13	679.610,354 309.336,122	1	679.619,315 309.324,215	14.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:507
Nr. cadastral vechi:701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23299	Din acte: 1.650 Masurata: 1.694	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23299-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6035 / 05/04/2007		
Titlu Proprietate nr. 16967, din 29/11/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (CM NR. 315/14.12.2004-rectificat prin incheierea de rectificare nr. 14118/17.12.2004-BNP CEPARU IOAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAE ELENA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 507)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23299	Din acte: 1.650 Masurata: 1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.694	11	371,373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23299-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.712,55 309.302,93	2	679.686,088 309.362,99	65.631
2	679.686,088 309.362,99	3	679.663,206 309.346,329	28.305
3	679.663,206 309.346,329	4	679.690,268 309.291,133	61.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.690,268 309.291,133	5	679.692,672 309.291,375	2.416
5	679.692,672 309.291,375	1	679.712,55 309.302,93	22.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.517	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19088, din 17/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	398	-	
2	arabil	DA	1.517	12	397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.558,898 309.188,19	2	679.552,282 309.214,156	26.796
2	679.552,282 309.214,156	3	679.538,899 309.264,142	51.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.538,899 309.264,142	4	679.535,981 309.277,954	14.117
4	679.535,981 309.277,954	5	679.510,861 309.260,956	30.331
5	679.510,861 309.260,956	6	679.530,251 309.181,114	82.163
6	679.530,251 309.181,114	7	679.535,72 309.182,46	5.632
7	679.535,72 309.182,46	8	679.538,974 309.183,183	3.333
8	679.538,974 309.183,183	1	679.558,898 309.188,19	20.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.872	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18361, din 13/10/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAREA N GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **MIHAI ANICA**, Lipsa CNP 3) **MIHAI LEON**, Lipsa CNP 4) **MIHAI NICULINA**, Lipsa CNP 5) **MIHAI MARIA**, Lipsa CNP 6) **MIHAI CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

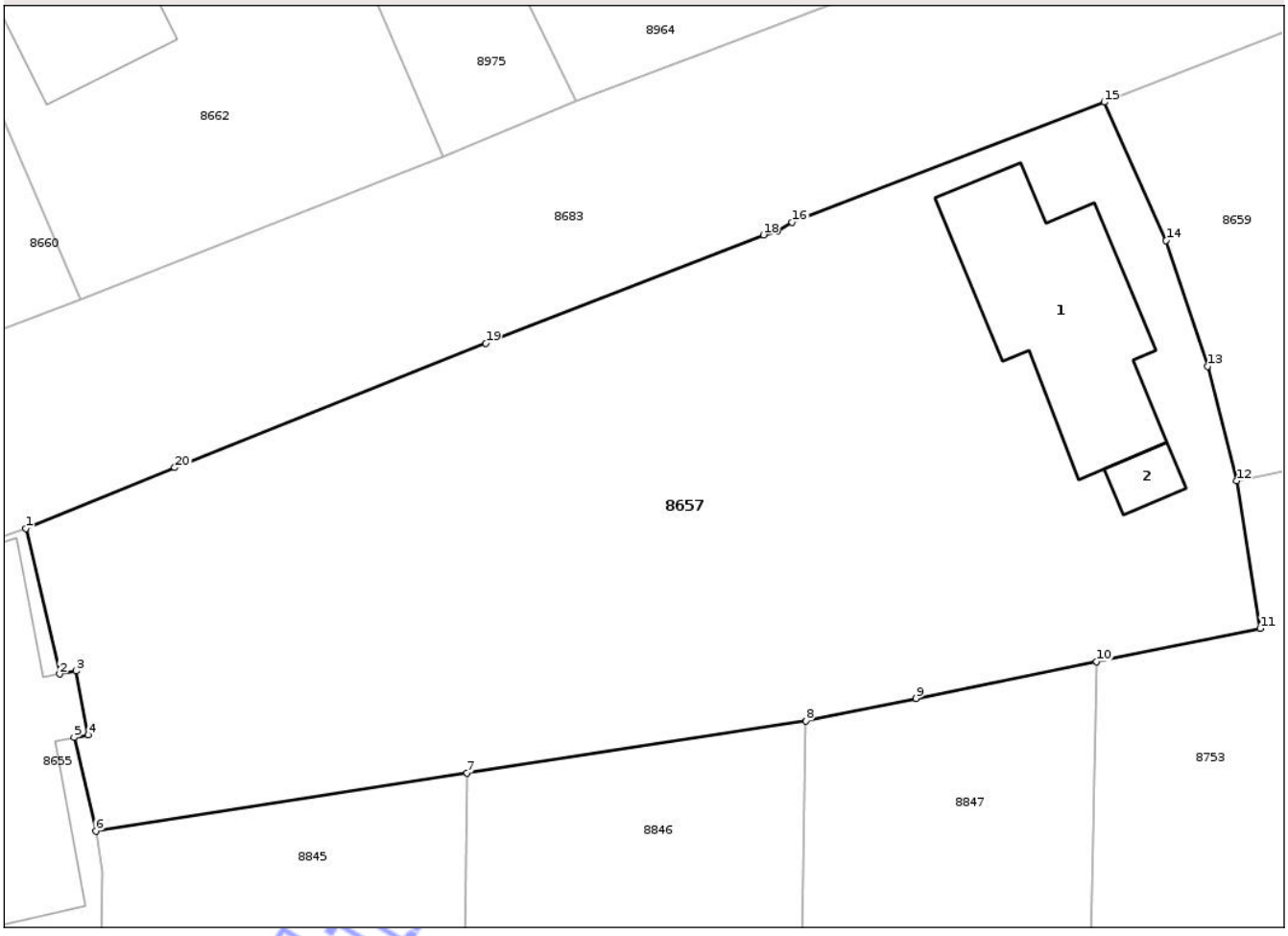
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.872	14	414/1, 423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.711,729 309.225,999	2	679.713,75 309.217,246	8.983
2	679.713,75 309.217,246	3	679.714,747 309.217,434	1.015
3	679.714,747 309.217,434	4	679.715,473 309.213,592	3.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.715,473 309.213,592	5	679.714,628 309.213,433	0.86
5	679.714,628 309.213,433	6	679.715,942 309.207,815	5.77
6	679.715,942 309.207,815	7	679.738,269 309.211,287	22.595
7	679.738,269 309.211,287	8	679.758,666 309.214,438	20.639
8	679.758,666 309.214,438	9	679.765,296 309.215,778	6.764
9	679.765,296 309.215,778	10	679.776,16 309.217,984	11.086
10	679.776,16 309.217,984	11	679.786,008 309.219,983	10.049
11	679.786,008 309.219,983	12	679.784,583 309.228,857	8.988
12	679.784,583 309.228,857	13	679.782,828 309.235,73	7.094
13	679.782,828 309.235,73	14	679.780,348 309.243,292	7.958
14	679.780,348 309.243,292	15	679.776,623 309.251,615	9.119
15	679.776,623 309.251,615	16	679.757,844 309.244,402	20.117
16	679.757,844 309.244,402	17	679.756,919 309.243,858	1.073
17	679.756,919 309.243,858	18	679.756,122 309.243,633	0.828
18	679.756,122 309.243,633	19	679.739,407 309.237,133	17.934
19	679.739,407 309.237,133	20	679.720,685 309.229,648	20.163
20	679.720,685 309.229,648	1	679.711,729 309.225,999	9.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87
Nr. cadastral vechi:176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22831	Din acte: 1.000 Masurata: 1.322	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22831-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244 / 23/01/2001		
Act De Donatie nr. 1747, din 21/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CALARASI (autorizatia de construire nr. 10/01.06.1992-Primaria Calarasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI IONEL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI IONEL**, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. 3166, din 19/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;		
B4	Se noteaza radierea constructiilor C2, C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

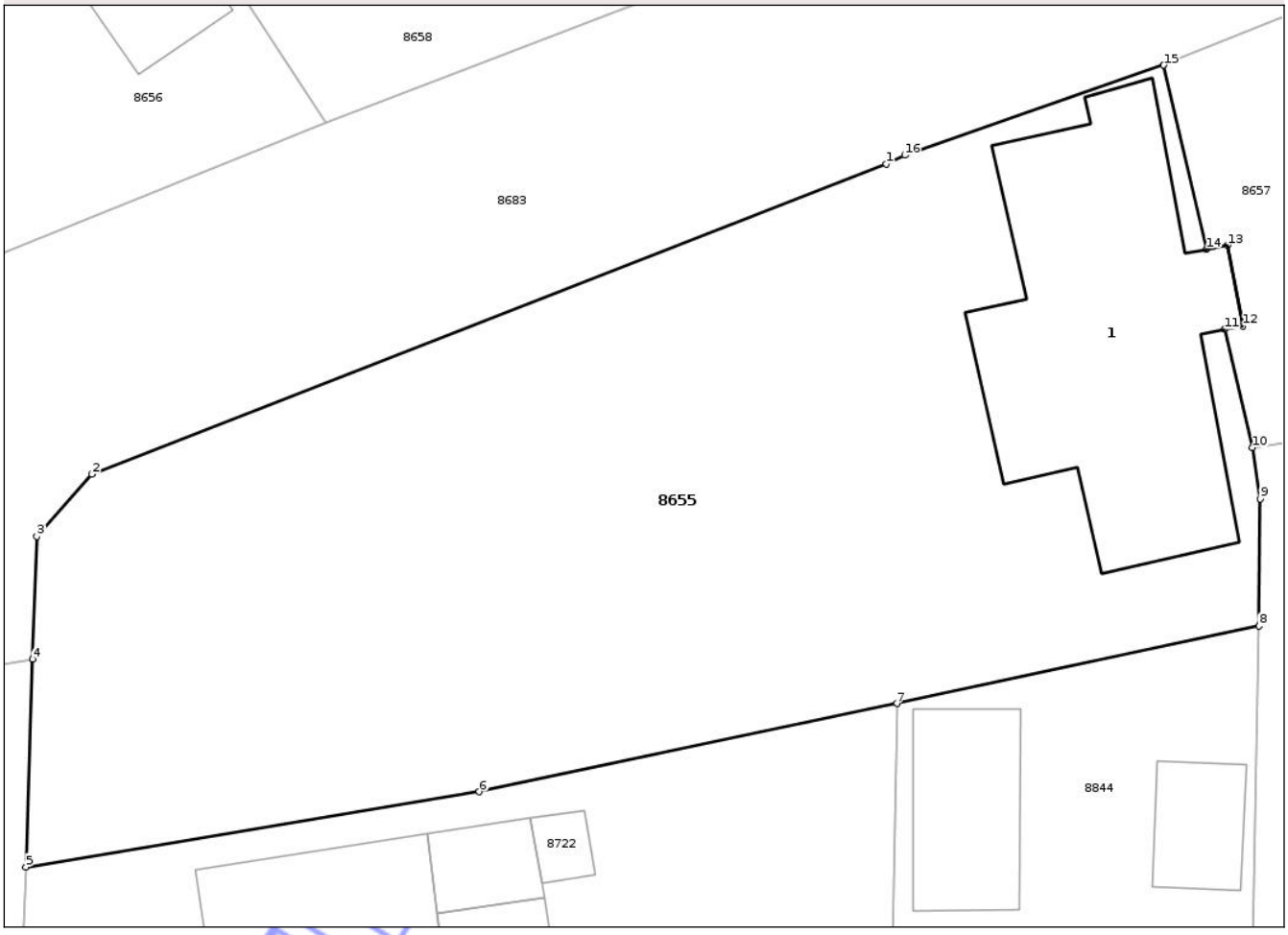
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22831	Din acte: 1.000 Masurata: 1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	
2	arabil	DA	866	-	-	-	
3	livada	DA	188	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22831-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; c1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.698,526 309.221,304	2	679.660,739 309.206,55	40.565
2	679.660,739 309.206,55	3	679.658,132 309.203,597	3.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.658,132 309.203,597	4	679.657,938 309.197,762	5.838
4	679.657,938 309.197,762	5	679.657,611 309.187,875	9.892
5	679.657,611 309.187,875	6	679.679,174 309.191,45	21.857
6	679.679,174 309.191,45	7	679.699,037 309.195,649	20.302
7	679.699,037 309.195,649	8	679.716,254 309.199,329	17.606
8	679.716,254 309.199,329	9	679.716,313 309.205,376	6.047
9	679.716,313 309.205,376	10	679.715,942 309.207,815	2.467
10	679.715,942 309.207,815	11	679.714,628 309.213,433	5.77
11	679.714,628 309.213,433	12	679.715,473 309.213,592	0.86
12	679.715,473 309.213,592	13	679.714,747 309.217,434	3.91
13	679.714,747 309.217,434	14	679.713,75 309.217,246	1.015
14	679.713,75 309.217,246	15	679.711,729 309.225,999	8.983
15	679.711,729 309.225,999	16	679.699,404 309.221,719	13.047
16	679.699,404 309.221,719	1	679.698,526 309.221,304	0.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25911	1.983	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25911-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102751 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 4137, din 21/10/2025 emis de np Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25911 a imobilului cu numarul cadastral 25911 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24049 inscris in cartea funciara 24049;	A1
Act Notarial nr. 98, din 12/01/2017 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI IRINA MARIA**, -necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24049/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 1215 din 13/01/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

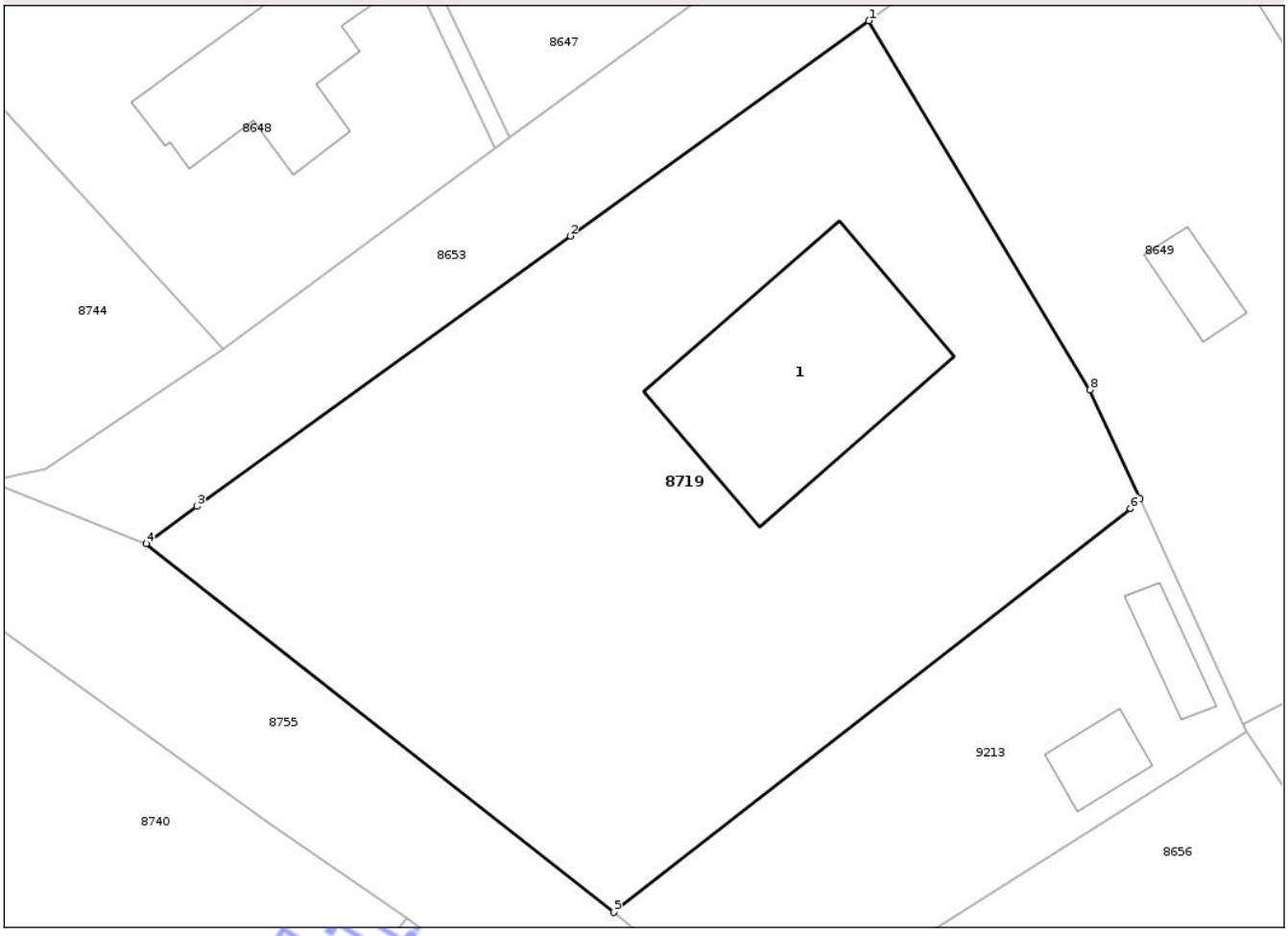
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25911	1.983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	-	-	-	nr.cad 167 neinscris
2	arabil	DA	1.154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25911-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.618,297 309.313,702	2	679.598,261 309.299,273	24.691
2	679.598,261 309.299,273	3	679.573,209 309.281,171	30.908
3	679.573,209 309.281,171	4	679.569,821 309.278,664	4.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.569,821 309.278,664	5	679.601,171 309.253,968	39.909
5	679.601,171 309.253,968	6	679.635,861 309.281,004	43.981
6	679.635,861 309.281,004	7	679.636,49 309.281,679	0.923
7	679.636,49 309.281,679	8	679.633,142 309.288,971	8.024
8	679.633,142 309.288,971	1	679.618,297 309.313,702	28.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.001	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B1	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.001	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.448,743 310.037,609	2	679.462,664 309.975,219	63.924
2	679.462,664 309.975,219	3	679.490,849 309.981,48	28.872
3	679.490,849 309.981,48	4	679.493,415 309.982,057	2.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.493,415 309.982,057	5	679.481,348 310.040,397	59.575
5	679.481,348 310.040,397	6	679.477,931 310.040,819	3.443
6	679.477,931 310.040,819	7	679.455,375 310.039,349	22.604
7	679.455,375 310.039,349	1	679.448,743 310.037,609	6.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV 14,P 448

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22518	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22518-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV 14,P 448	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta construita in anul 1960 din chirpici acoperita cu tabla formata din 3 camere + 2 holuri +1 camara + 1 bucatarie.Aceasta cladire nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22402 / 16/04/2014		
Act Administrativ nr. 141833 -DUPLICAT-, din 25/06/2012 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 1410/15-04-2014 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUTAR VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUTAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

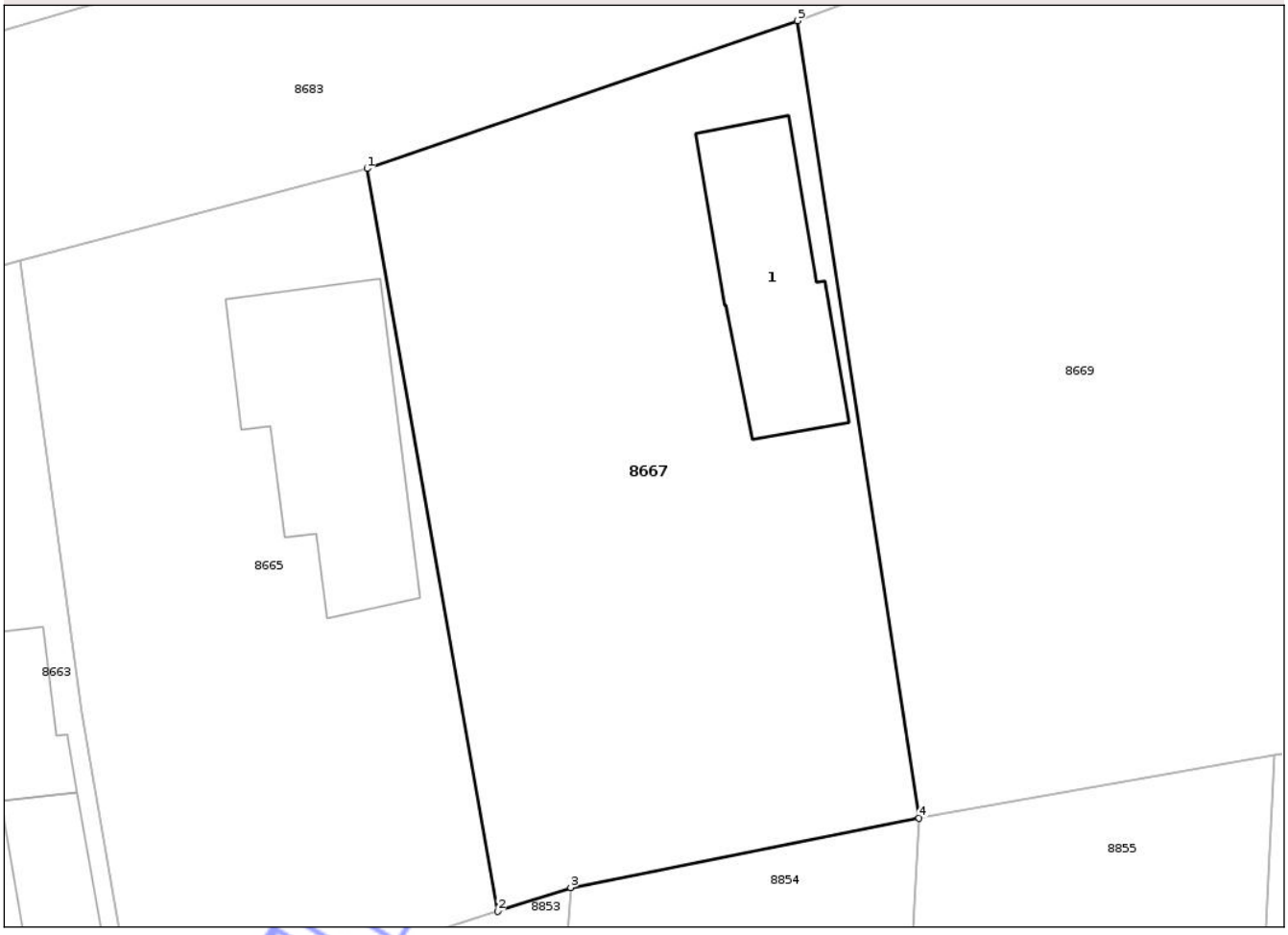
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22518	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	14	448	-	
2	arabil	DA	589	14	448	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22518-C1	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta construita in anul 1960 din chirpici acoperita cu tabla formata din 3 camere + 2 holuri +1 camara + 1 bucatarie.Aceasta cladire nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.902,251 309.292,846	2	679.909,428 309.252,004	41.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.909,428 309.252,004	3	679.913,45 309.253,317	4.231
3	679.913,45 309.253,317	4	679.932,616 309.257,127	19.541
4	679.932,616 309.257,127	5	679.925,921 309.300,974	44.355
5	679.925,921 309.300,974	1	679.902,251 309.292,846	25.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 15, P. 536, 538, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22226	Din acte: 2.800 Masurata: 2.854	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22226-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 15, P. 536, 538, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUIT DIN CHIRPICA, IN ANUL 1952, ACOPERIT CU TIGLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19366 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 877, din 31/03/2014 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLESCU DANIELA**, sotie. 2) **NICOLESCU VICTOR**, sot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19366 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 877, din 31/03/2014 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conf art. 2386 alin 4 Cod civil	A1, A1.1
	1) **NICOLESCU GHEORGHE**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22226	Din acte: 2.800 Masurata: 2.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	15	536, 538	-	
2	arabil	DA	1.948	15	536, 538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22226-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUIT DIN CHIRPICA, IN ANUL 1952, ACOPERIT CU TIGLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.826,944 309.283,5	2	679.786,442 309.391,528	115.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.786,442 309.391,528	3	679.762,786 309.381,475	25.703
3	679.762,786 309.381,475	4	679.767,744 309.369,097	13.334
4	679.767,744 309.369,097	5	679.775,139 309.350,635	19.888
5	679.775,139 309.350,635	6	679.778,72 309.341,63	9.691
6	679.778,72 309.341,63	7	679.782,123 309.333,075	9.207
7	679.782,123 309.333,075	8	679.804,103 309.274,5	62.563
8	679.804,103 309.274,5	1	679.826,944 309.283,5	24.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.502	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19629, din 08/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

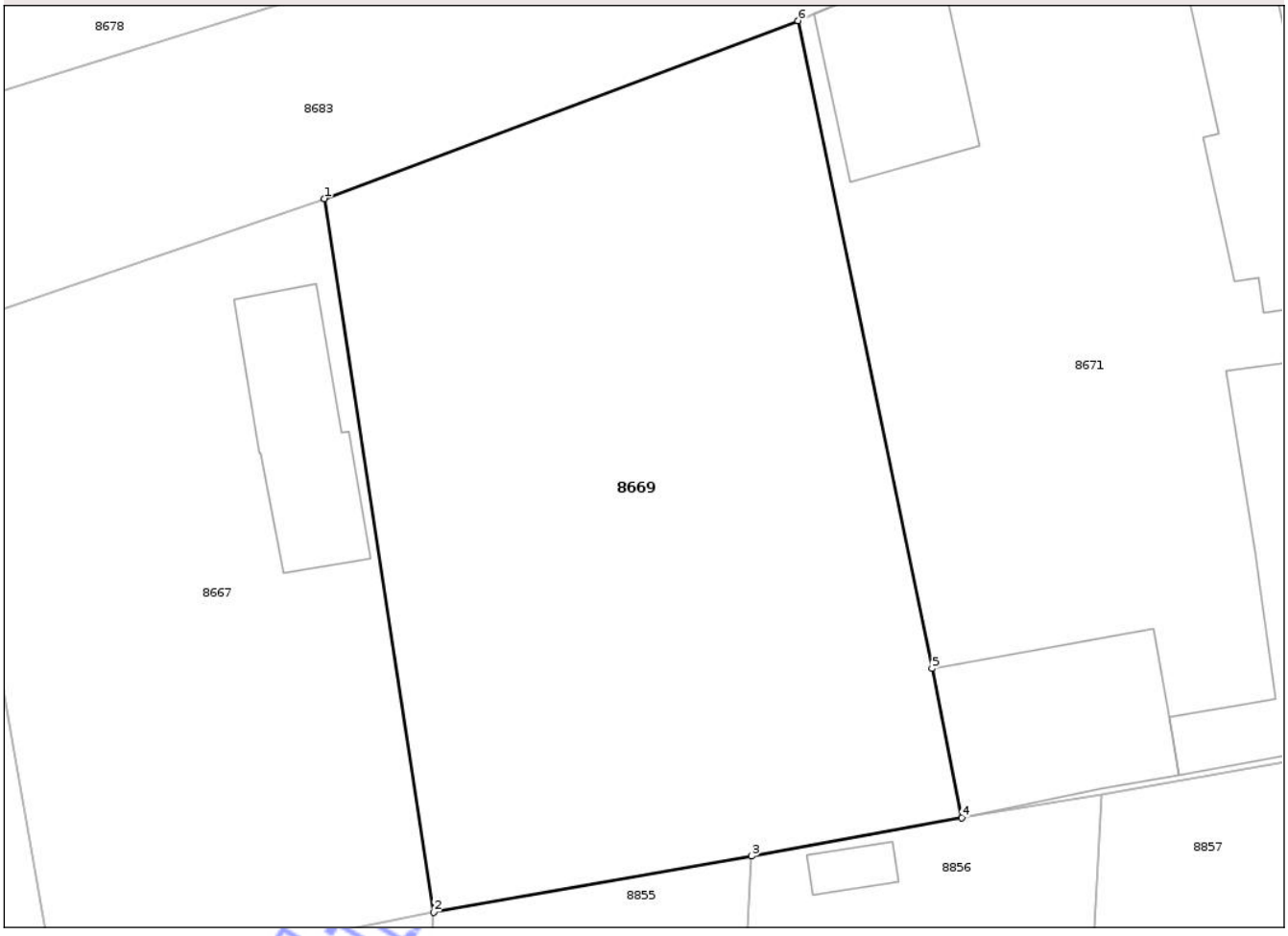
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.502	14	457,458	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.925,921 309.300,974	2	679.932,616 309.257,127	44.355
2	679.932,616 309.257,127	3	679.952,18 309.260,585	19.867
3	679.952,18 309.260,585	4	679.965,097 309.262,926	13.127
4	679.965,097 309.262,926	5	679.963,275 309.272,111	9.364
5	679.963,275 309.272,111	6	679.955,032 309.311,901	40.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.955,032 309.311,901	1	679.925,921 309.300,974	31.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 14; P. 468/1, 468/2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21580	Din acte: 1.010 Masurata: 1.014	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21580-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 14; P. 468/1, 468/2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1963 DIN CHIRPIC, INVELIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	21580-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 14; P. 468/1, 468/2, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1963 DIN CHIRPIC, INVELIT CU AZBOCIMENT; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11563 / 05/04/2012		
Act Administrativ nr. 18484, din 24/02/2012 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 1188/15-03-2012 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANESCU MARIA**	
18584 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 83, din 29/05/2012 emis de SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANESCU MARIA**	
32623 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 32623, din 08/06/2023 emis de OCPI Calarasi;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliarcivil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21580	Din acte: 1.010 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	14	468/1, 468/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21580-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1963 DIN CHIRPIC, INVELIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	21580-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1963 DIN CHIRPIC, INVELIT CU AZBOCIMENT; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.984,457 309.323,631	2	679.988,185 309.297,266	26.627
2	679.988,185 309.297,266	3	679.988,882 309.290,907	6.397
3	679.988,882 309.290,907	4	679.991,846 309.267,559	23.535
4	679.991,846 309.267,559	5	679.998,356 309.268,831	6.633
5	679.998,356 309.268,831	6	680.008,688 309.270,167	10.418
6	680.008,688 309.270,167	7	680.006,577 309.288,631	18.584
7	680.006,577 309.288,631	8	680.004,971 309.301,734	13.201
8	680.004,971 309.301,734	9	680.001,315 309.330,595	29.092
9	680.001,315 309.330,595	1	679.984,457 309.323,631	18.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.312	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19823, din 12/08/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECIU GH. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	312	11	385	-	
2	curti constructii	DA	1.000	11	383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	679.690,79 309.230,542	2	679.682,685 309.250,003	21.081
2	679.682,685 309.250,003	3	679.677,717 309.261,016	12.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.677,717 309.261,016	4	679.669,614 309.280,368	20.98
4	679.669,614 309.280,368	5	679.643,439 309.266,55	29.598
5	679.643,439 309.266,55	6	679.643,621 309.266,063	0.52
6	679.643,621 309.266,063	7	679.657,713 309.244,973	25.365
7	679.657,713 309.244,973	8	679.671,901 309.223,236	25.958
8	679.671,901 309.223,236	1	679.690,79 309.230,542	20.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.430	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17855, din 16/10/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU V. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	,545	-	
2	arabil	DA	430	15	544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	679.715,041 309.239,787	2	679.692,672 309.291,375	56.229
2	679.692,672 309.291,375	3	679.690,268 309.291,133	2.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.690,268 309.291,133	4	679.671,739 309.281,475	20.895
4	679.671,739 309.281,475	5	679.669,614 309.280,368	2.396
5	679.669,614 309.280,368	6	679.677,717 309.261,016	20.98
6	679.677,717 309.261,016	7	679.682,685 309.250,003	12.082
7	679.682,685 309.250,003	8	679.690,79 309.230,542	21.081
8	679.690,79 309.230,542	1	679.715,041 309.239,787	25.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV 14,P 444-INT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23734	Din acte: 800 Masurata: 892	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23734-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV 14,P 444-INT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta-chirpici+tabla-3 camere+2 holuri-fara certificat energetic.
A1.3	23734-C3	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV 14,P 444-INT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa-anul 1993-blocheti+azbociment-fara certificat energetic.
A1.4	23734-C4	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV 14,P 444-INT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa-anul 2000-blocheti+tigla-fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95000 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 1332, din 05/12/2024 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **MATEI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23734	Din acte: 800 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	14	444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23734-C1	constructii de locuinte	Din acte: 105 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta-chirpici+tabla-3 camere+2 holuri-fara certificat energetic.
A1.2	23734-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa--anul 2009-bca+azbociment-2 bucatarii+1baie-fara certificat energetic.
A1.3	23734-C3	constructii anexa	Din acte: 56 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa-anul 1993-blocheti+azbociment-fara certificat energetic.
A1.4	23734-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa-anul 2000-blocheti+tigla-fara certificat energetic.
A1.5	23734-C5	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa-anul 2003-blocheti+azbociment-fara certificat energetic

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.861,054 309.281,487	2	679.866,972 309.254,786	27.349
2	679.866,972 309.254,786	3	679.869,062 309.241,098	13.847
3	679.869,062 309.241,098	4	679.871,4 309.241,702	2.415
4	679.871,4 309.241,702	5	679.881,684 309.244,518	10.663
5	679.881,684 309.244,518	6	679.889,566 309.245,79	7.984
6	679.889,566 309.245,79	7	679.886,558 309.262,945	17.417
7	679.886,558 309.262,945	8	679.883,197 309.287,819	25.1
8	679.883,197 309.287,819	1	679.861,054 309.281,487	23.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Strada Bujorului, nr. 12, cv 14, parc. 445

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25039	Din acte: 800 Masurata: 853	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25039-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Strada Bujorului, nr. 12, cv 14, parc. 445	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57077 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 4133, din 25/10/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLETEA NICOLAE**, -sot 2) **PLETEA LUMINITA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57077 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 4133, din 25/10/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform art. 2386, alin. 4, Cod Civil	A1, A1.1
	1) **ILIE CONSTANTIN** 2) **ILIE DUMITRA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25039	Din acte: 800 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	14	445	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25039-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.883,197 309.287,819	2	679.886,558 309.262,945	25.1
2	679.886,558 309.262,945	3	679.889,566 309.245,79	17.417
3	679.889,566 309.245,79	4	679.890,185 309.245,936	0.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.890,185 309.245,936	5	679.909,428 309.252,004	20.177
5	679.909,428 309.252,004	6	679.902,251 309.292,846	41.468
6	679.902,251 309.292,846	1	679.883,197 309.287,819	19.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.490	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.490	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.530,251 309.181,114	2	679.511,179 309.175,893	19.774
3	679.463,27 309.164,888	4	679.452,268 309.163,177	11.134
5	679.426,006 309.159,092	6	679.405,642 309.155,924	20.609
7	679.394,606 309.154,208	8	679.376,547 309.151,398	18.276
9	679.365,578 309.149,692	10	679.368,575 309.135,872	14.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.511,179 309.175,893	3	679.463,27 309.164,888	49.157
4	679.452,268 309.163,177	5	679.426,006 309.159,092	26.578
6	679.405,642 309.155,924	7	679.394,606 309.154,208	11.169
8	679.376,547 309.151,398	9	679.365,578 309.149,692	11.101
10	679.368,575 309.135,872	11	679.368,592 309.138,552	2.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	679.368,592 309.138,552	12	679.368,752 309.139,833	1.291
13	679.369,849 309.140,584	14	679.371,091 309.141,051	1.327
15	679.374,46 309.141,83	16	679.379,58 309.142,676	5.189
17	679.398,934 309.145,876	18	679.427,782 309.150,644	29.239
19	679.446,896 309.153,804	20	679.464,971 309.156,044	18.213
21	679.469,497 309.157,084	22	679.490,054 309.161,806	21.092
23	679.500,337 309.164,168	24	679.510,623 309.166,531	10.554
25	679.513,376 309.167,163	26	679.520,893 309.169,221	7.794
27	679.531,119 309.172,021	1	679.530,251 309.181,114	9.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	679.368,752 309.139,833	13	679.369,849 309.140,584	1.329
14	679.371,091 309.141,051	15	679.374,46 309.141,83	3.458
16	679.379,58 309.142,676	17	679.398,934 309.145,876	19.617
18	679.427,782 309.150,644	19	679.446,896 309.153,804	19.373
20	679.464,971 309.156,044	21	679.469,497 309.157,084	4.644
22	679.490,054 309.161,806	23	679.500,337 309.164,168	10.551
24	679.510,623 309.166,531	25	679.513,376 309.167,163	2.825
26	679.520,893 309.169,221	27	679.531,119 309.172,021	10.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22352	4.028	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1872 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 57, din 14/01/2014 emis de BNP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIAN CRISTINEL**, -sot 2) **BOIAN GEORGIANA**, -sotie	
49651 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22352	4.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.028	81/4	3/1; 3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.405,642 309.155,924	2	679.426,006 309.159,092	20.609
2	679.426,006 309.159,092	3	679.378,943 309.350,908	197.505
3	679.378,943 309.350,908	4	679.359,213 309.345,156	20.551
4	679.359,213 309.345,156	1	679.405,642 309.155,924	194.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.376,547 309.151,398	2	679.331,024 309.336,937	191.042
2	679.331,024 309.336,937	3	679.320,591 309.334,028	10.831
3	679.320,591 309.334,028	4	679.320,838 309.333,479	0.602
4	679.320,838 309.333,479	5	679.327,108 309.328,916	7.755
5	679.327,108 309.328,916	6	679.329,8 309.321,607	7.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.329,8 309.321,607	7	679.365,122 309.151,793	173.449
7	679.365,122 309.151,793	8	679.365,578 309.149,692	2.15
8	679.365,578 309.149,692	1	679.376,547 309.151,398	11.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.199	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.199	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.273,396 310.027,317	2	679.285,407 309.980,121	48.7
2	679.285,407 309.980,121	3	679.310,212 309.987,933	26.006
3	679.310,212 309.987,933	4	679.292,052 310.038,136	53.387
4	679.292,052 310.038,136	1	679.273,396 310.027,317	21.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.217	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

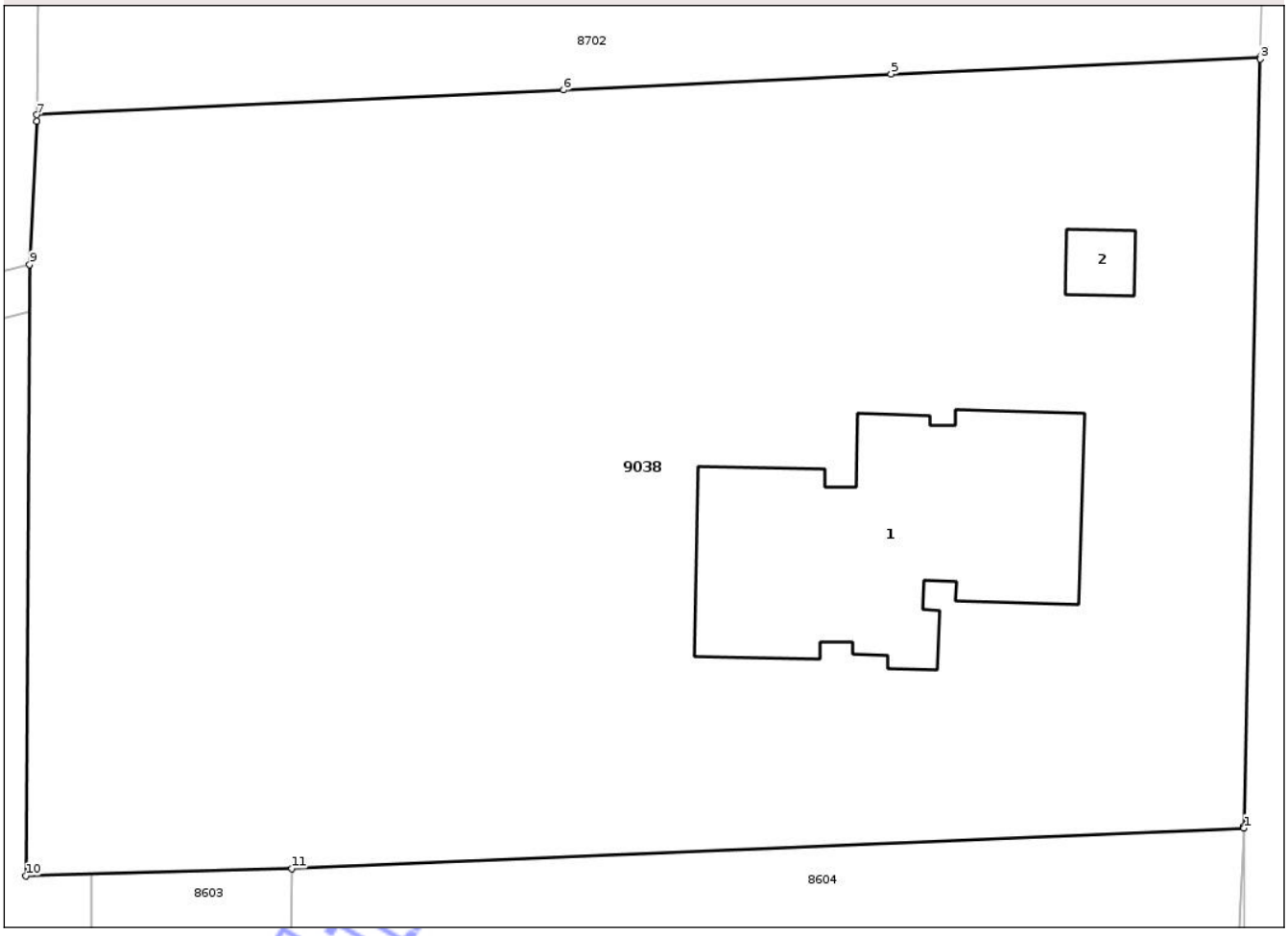
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	585	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:585 mp; S. construita desfasurata:585 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.032,53 309.022,168	2	680.032,53 309.022,307	0.139
2	680.032,53 309.022,307	3	680.033,947 309.089,571	67.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	680.033,947 309.089,571	4	680.033,951 309.089,727	0.156
4	680.033,951 309.089,727	5	680.001,557 309.088,238	32.428
5	680.001,557 309.088,238	6	679.972,813 309.086,861	28.777
6	679.972,813 309.086,861	7	679.926,586 309.084,688	46.278
7	679.926,586 309.084,688	8	679.926,58 309.084,14	0.548
8	679.926,58 309.084,14	9	679.925,97 309.071,56	12.595
9	679.925,97 309.071,56	10	679.925,637 309.017,995	53.566
10	679.925,637 309.017,995	11	679.948,982 309.018,61	23.353
11	679.948,982 309.018,61	1	680.032,53 309.022,168	83.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.534	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.187,374 309.916,22	2	679.180,586 309.949,146	33.618
2	679.180,586 309.949,146	3	679.173,75 309.982,24	33.793
3	679.173,75 309.982,24	4	679.172,106 309.992,649	10.538
4	679.172,106 309.992,649	5	679.165,969 310.007,482	16.052
5	679.165,969 310.007,482	6	679.154,935 309.989,146	21.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.154,935 309.989,146	7	679.173,153 309.905,597	85.512
7	679.173,153 309.905,597	8	679.175,533 309.906,008	2.415
8	679.175,533 309.906,008	9	679.177,873 309.906,101	2.342
9	679.177,873 309.906,101	10	679.180,772 309.907,214	3.105
10	679.180,772 309.907,214	11	679.188,02 309.914,657	10.389
11	679.188,02 309.914,657	1	679.187,374 309.916,22	1.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.725	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.725	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.377,594 309.367,37	2	679.371,873 309.386,208	19.688
2	679.371,873 309.386,208	3	679.323,96 309.373,765	49.502
3	679.323,96 309.373,765	4	679.304,59 309.453,901	82.444
4	679.304,59 309.453,901	5	679.289,078 309.448,206	16.524
5	679.289,078 309.448,206	6	679.311,617 309.352,196	98.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.311,617 309.352,196	7	679.312,923 309.349,232	3.239
7	679.312,923 309.349,232	8	679.362,555 309.363,154	51.548
8	679.362,555 309.363,154	1	679.377,594 309.367,37	15.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23350	Din acte: 2.000 Masurata: 1.979	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4733 / 01/02/2018		
Act Administrativ nr. 4733, din 01/02/2018 emis de OCPI CALARASI;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara 23350 a localitatii Cuza Voda cu privire la amplasamentul imobilului, in sensul ca acesta se afla in localitatea Ceacu si nu in localitatea Cuza Voda	A1
7894 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 792, din 16/02/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE ALINA VIOLETA**, -sotie 2) **NICULAE GIGI**, -sot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41718 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. PV DE SECHESTRU NR.3758, din 14/07/2023 emis de AJFP Călăraşi;		
C1	se instituie masura sechestrului asigurator asupra imobilului, pentru suma de 10229 Lei, conform art. 191, alin. 2 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CALARASI**, CIF:23710120	

Neutilizabil în circuitul civil

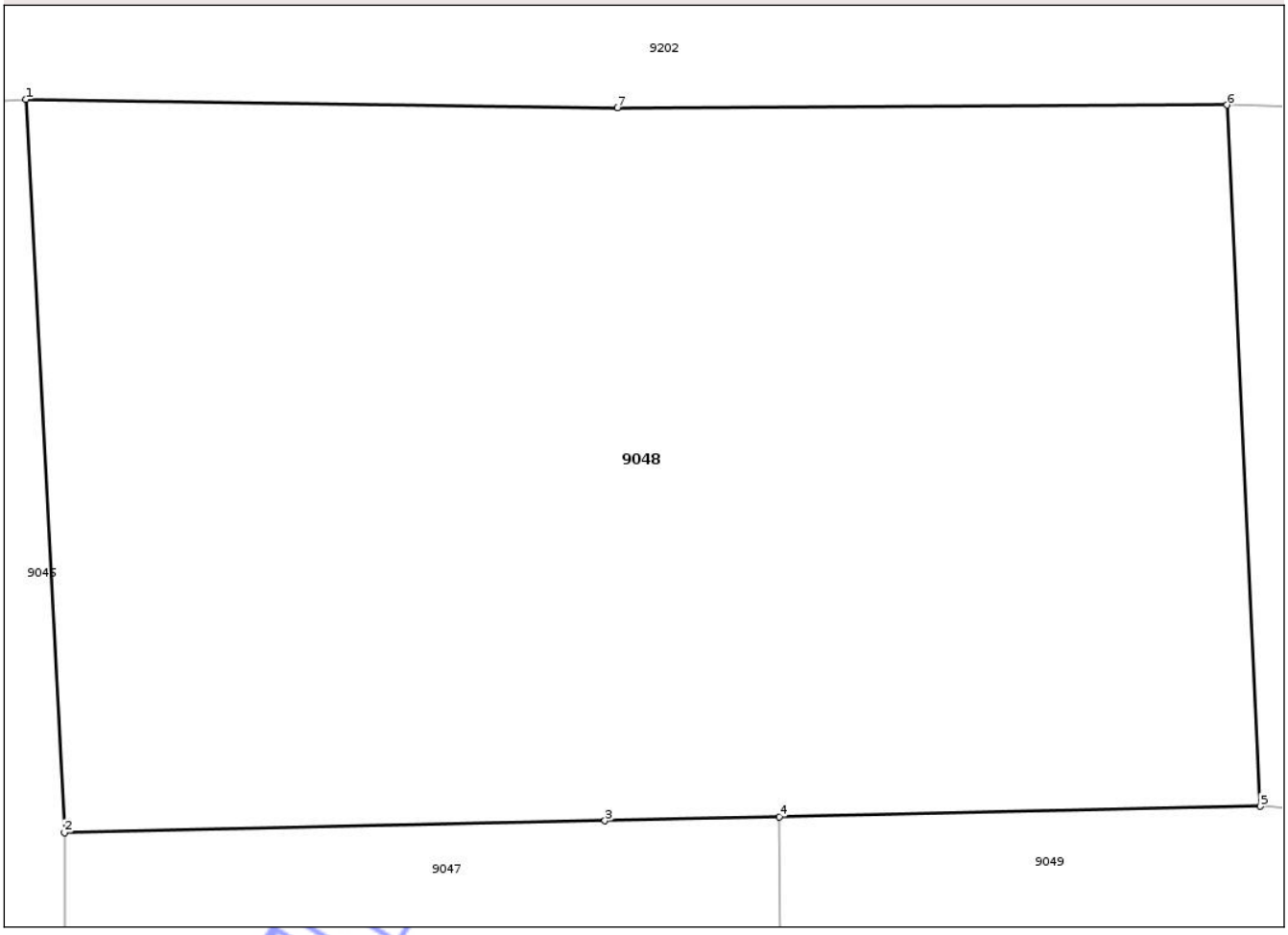
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23350	Din acte: 2.000 Masurata: 1.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.979	83/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.677,266 308.495,442	2	679.679,121 308.460,189	35.302
2	679.679,121 308.460,189	3	679.705,106 308.460,767	25.991
3	679.705,106 308.460,767	4	679.713,498 308.460,952	8.394
4	679.713,498 308.460,952	5	679.736,61 308.461,46	23.118
5	679.736,61 308.461,46	6	679.734,999 308.495,163	33.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.734,999 308.495,163	7	679.705,707 308.495,042	29.292
7	679.705,707 308.495,042	1	679.677,266 308.495,442	28.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Branduselor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.759	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17553, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

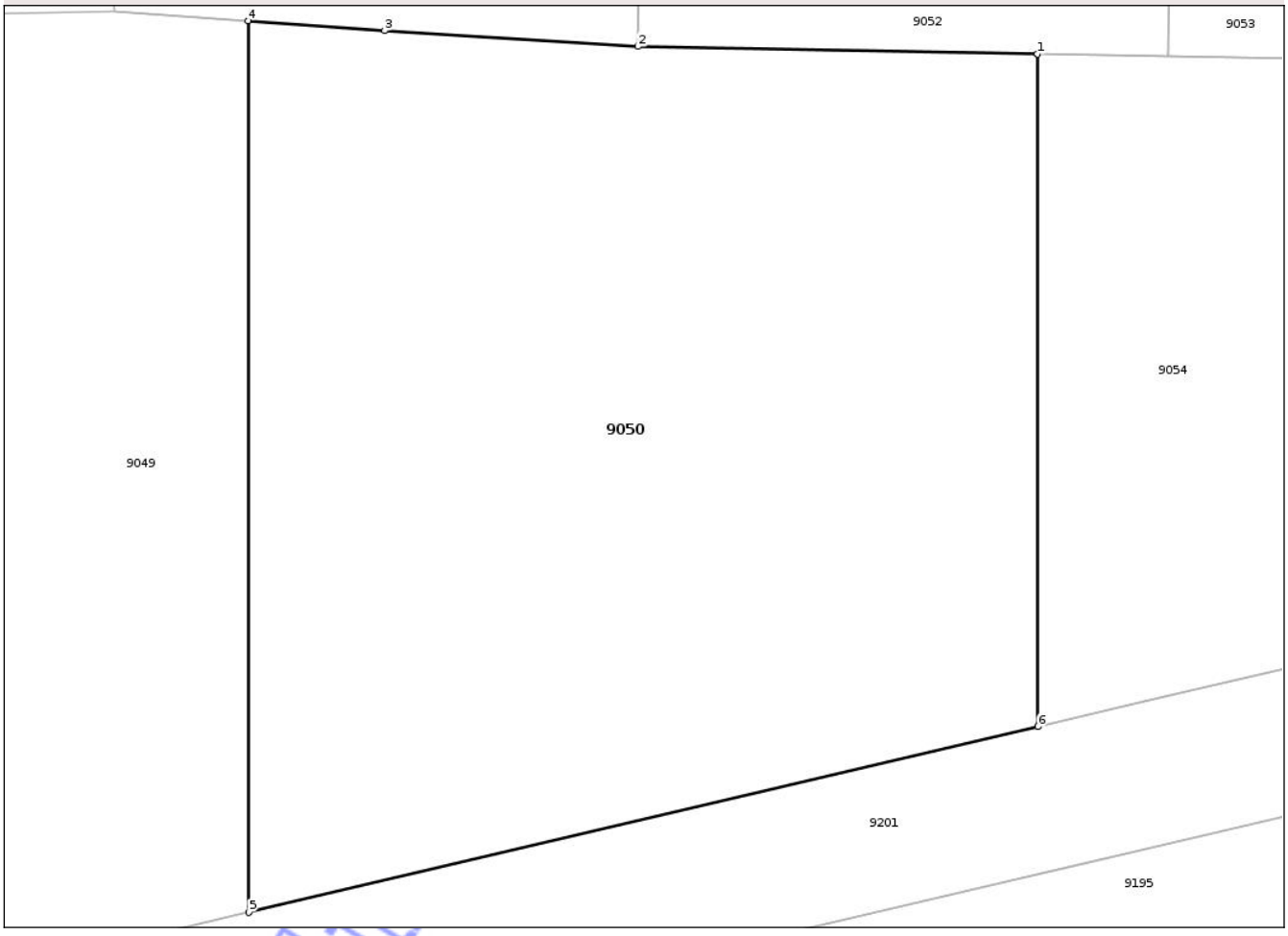
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.759	83/1	96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.786,067 308.459,154	2	679.764,653 308.459,556	21.418
2	679.764,653 308.459,556	3	679.751,087 308.460,394	13.592
3	679.751,087 308.460,394	4	679.743,765 308.460,933	7.342
4	679.743,765 308.460,933	5	679.743,803 308.413,222	47.711
5	679.743,803 308.413,222	6	679.786,095 308.423,171	43.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.786,095 308.423,171	1	679.786,067 308.459,154	35.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Flacăra, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

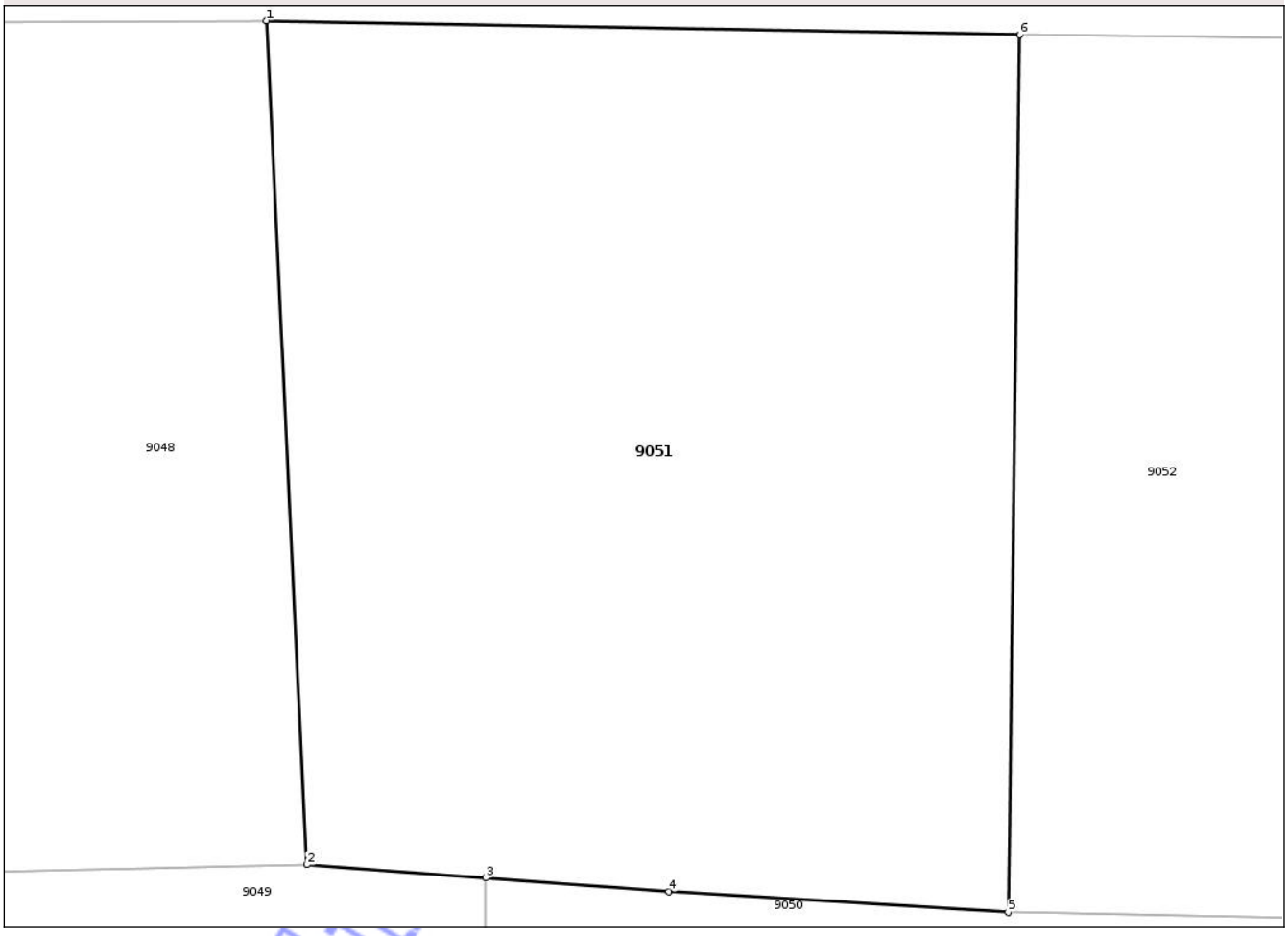
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.734,999 308.495,163	2	679.736,61 308.461,46	33.741
2	679.736,61 308.461,46	3	679.743,765 308.460,933	7.174
3	679.743,765 308.460,933	4	679.751,087 308.460,394	7.342
4	679.751,087 308.460,394	5	679.764,653 308.459,556	13.592
5	679.764,653 308.459,556	6	679.765,113 308.494,6	35.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.765,113 308.494,6	1	679.734,999 308.495,163	30.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24792	2.525	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52311 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 2679, din 22/10/2018 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ION**	
61395 / 06/12/2018		
Act Administrativ nr. 59695, din 27/11/2018 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se noteaza documentatia de dezmembrare receptionata sub nr. 59695/27.11.2018 pentru imobilul de la A1, in doua noi imobile cu nr. 24886 si 24887	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24792	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.525	83/1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.793,089 308.459,022	2	679.786,067 308.459,154	7.023
2	679.786,067 308.459,154	3	679.786,095 308.423,171	35.983
3	679.786,095 308.423,171	4	679.792,605 308.424,702	6.688
4	679.792,605 308.424,702	5	679.905,654 308.450,917	116.049
5	679.905,654 308.450,917	6	679.905,773 308.457,464	6.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.905,773 308.457,464	7	679.891,729 308.457,602	14.045
7	679.891,729 308.457,602	8	679.877,985 308.457,721	13.745
8	679.877,985 308.457,721	9	679.849,411 308.457,968	28.575
9	679.849,411 308.457,968	10	679.821,341 308.458,493	28.075
10	679.821,341 308.458,493	1	679.793,089 308.459,022	28.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Flacăra, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

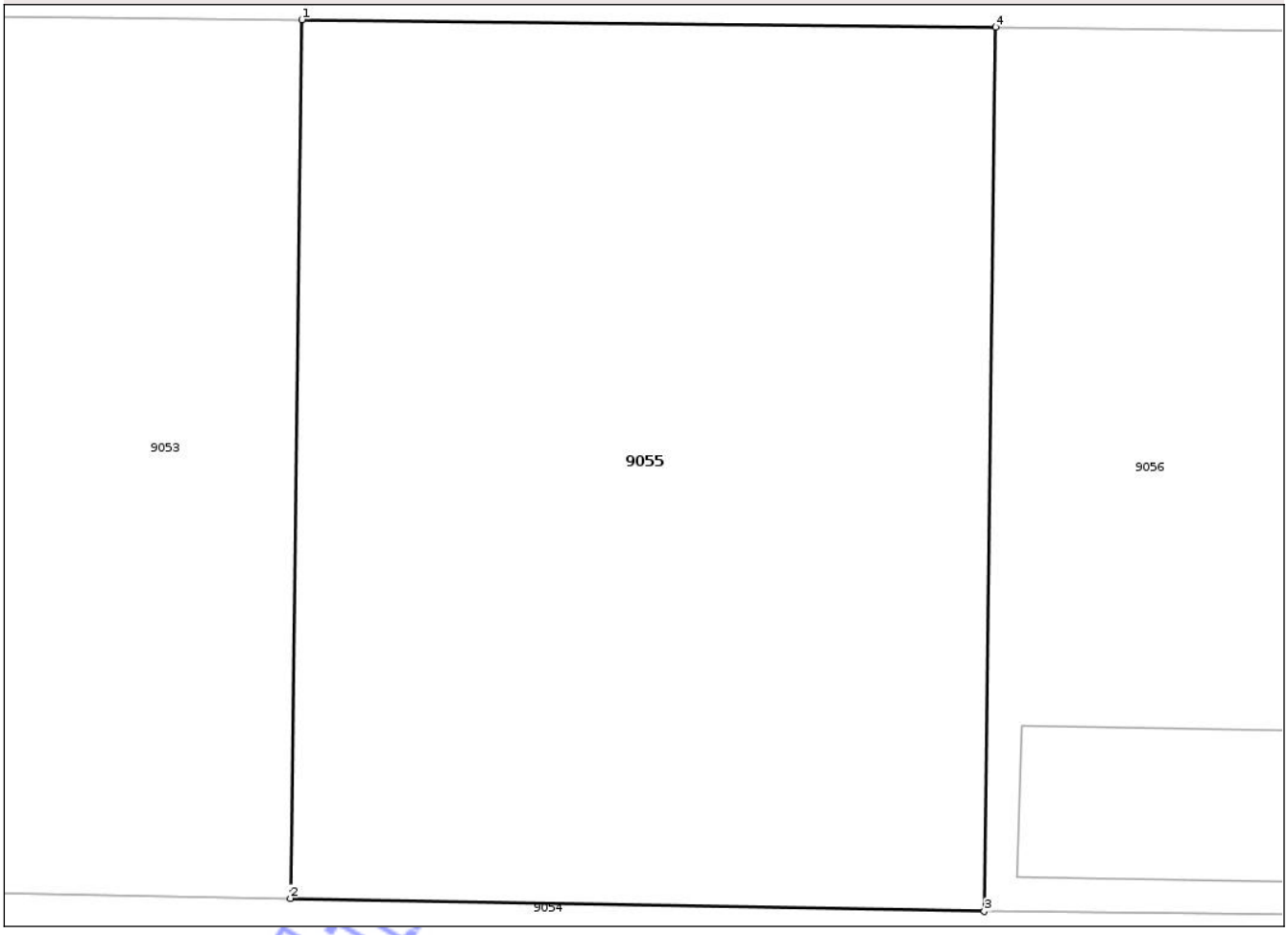
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.821,807 308.494,0	2	679.821,341 308.458,493	35.51
2	679.821,341 308.458,493	3	679.849,411 308.457,968	28.075
3	679.849,411 308.457,968	4	679.849,88 308.493,702	35.737
4	679.849,88 308.493,702	1	679.821,807 308.494,0	28.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35063	1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Pe latura de N - limita conventionala; Pe latura de E - gard de plasa; Pe latura de V - limita conventionala; Pe latura de S - gard de plasa+lemn+neimprejmuit - LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82819 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 2290, din 22/08/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35063 a imobilului cu numarul cadastral 35063 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29193 inscris in cartea funciara 29193;	A1
Act Notarial nr. 989, din 20/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29193 a imobilului cu numarul cadastral 29193 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26180 inscris in cartea funciara 26180;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29193/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 21/03/2023;	
Act Notarial nr. 1482, din 09/05/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA (act administrativ nr. 02/27-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;);		
B4	se noteaza modificarea limitelor de proprietate, repozitionarea imobilului si modificarea de suprafata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29193/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 26180/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 39764 din 27/07/2021; pozitie transcrisa din CF 26086/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19322 din 30/03/2021; pozitie transcrisa din CF 21743/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 26587 din 29/05/2013;	
82822 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 2291, din 22/08/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LIVCORALL SRL**, CIF:38542874	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82819 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 2290, din 22/08/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	se respinge radierea Contractului de închiriere autentificat sub nr. 2220/01.08.2013 de BNP Tutuianu Dana Cristina din prezenta carte funciară, întrucât este fără obiect	A1

Document generat de OCPI

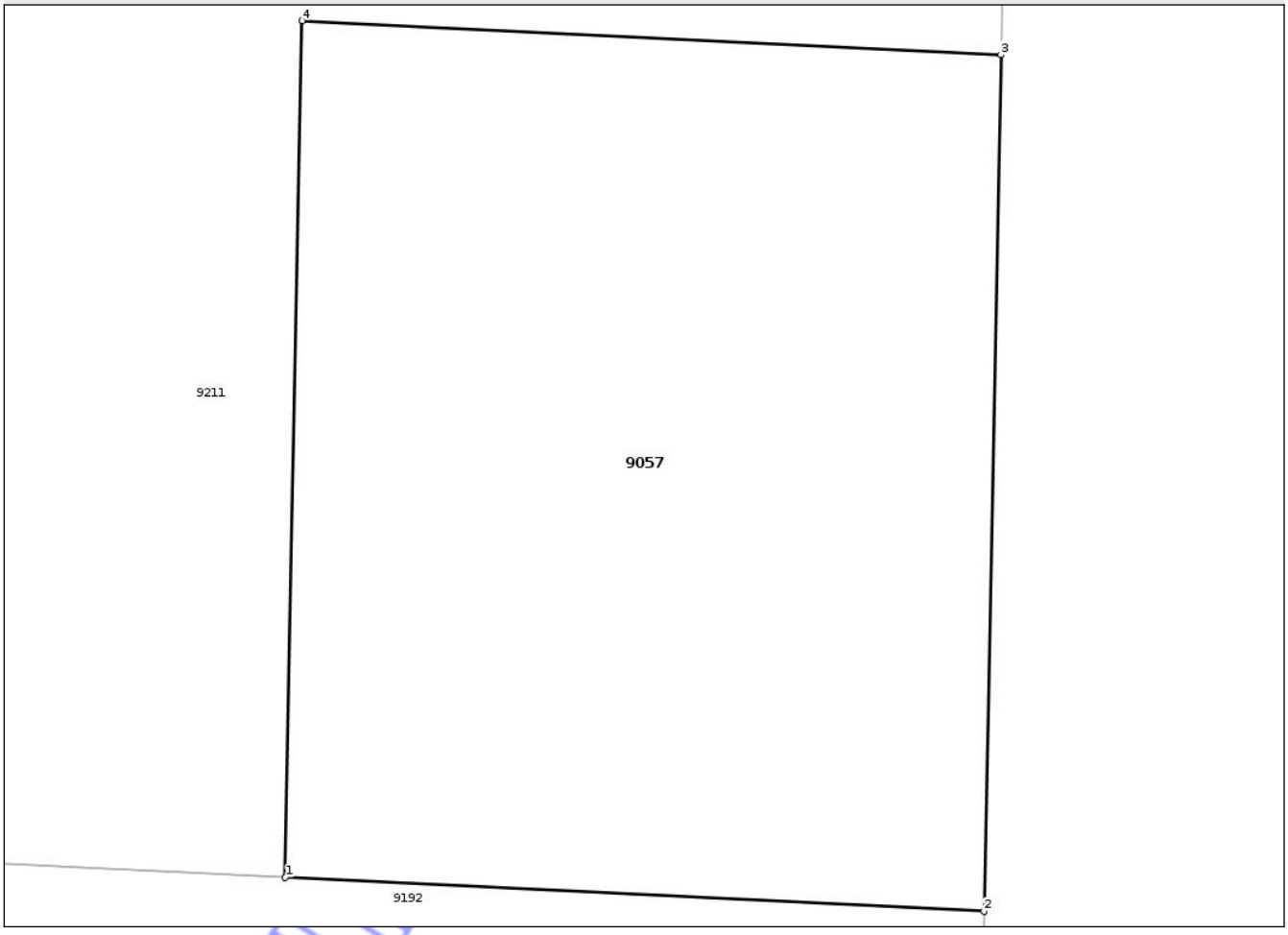
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35063	1.000	Pe latura de N - limita conventionala; Pe latura de E - gard de plasa; Pe latura de V - limita conventionala; Pe latura de S - gard de plasa+lemn+neimprejmuit - LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.994,214 308.085,303	2	680.022,759 308.083,913	28.579
2	680.022,759 308.083,913	3	680.023,453 308.118,911	35.005
3	680.023,453 308.118,911	4	679.994,908 308.120,301	28.579
4	679.994,908 308.120,301	1	679.994,214 308.085,303	35.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Flacăra, Nr. 1, Jud. Calarasi, Tarla 83/2, Parcela 1, Lot Nr. 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28946	584	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28946-C1	Loc. Ceacu, Str Flacăra, Nr. 1, Jud. Calarasi, Tarla 83/2, Parcela 1, Lot Nr. 2.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Sup. constr. desf.= 182.1mp, Locuinta - edificata in anul 2024 , detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7195 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 491, din 10/02/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28946 a imobilului cu numarul cadastral 28946 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24610 inscris in cartea funciara 24610;	A1
Act Notarial nr. 4196, din 27/10/2021 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIDESA VALENTIN**, -sot 2) **CHIDESA RALUCA ADRIANA**, -sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24610/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 85929 din 29/10/2021;	
104398 / 31/12/2024		
Act Administrativ nr. 801, din 05/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (NOTA COMPLETARE. ; act administrativ nr 802 din 05.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act notarial nr 234 din 22.01.2025, emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;act administrativ nr 14 din 26.08.2022, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B5	se notează repoziționarea imobilului cu modificare de limită în baza documentației tehnice avizată și recepționată de serviciul de cadastru	A1
B6	se schimba categoria de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIDESA VALENTIN**, -sot 2) **CHIDESA RALUCA ADRIANA**, -sotie	
B8	se notează adresa imobilului ca fiind situat în str. Flacăra, nr. 1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru

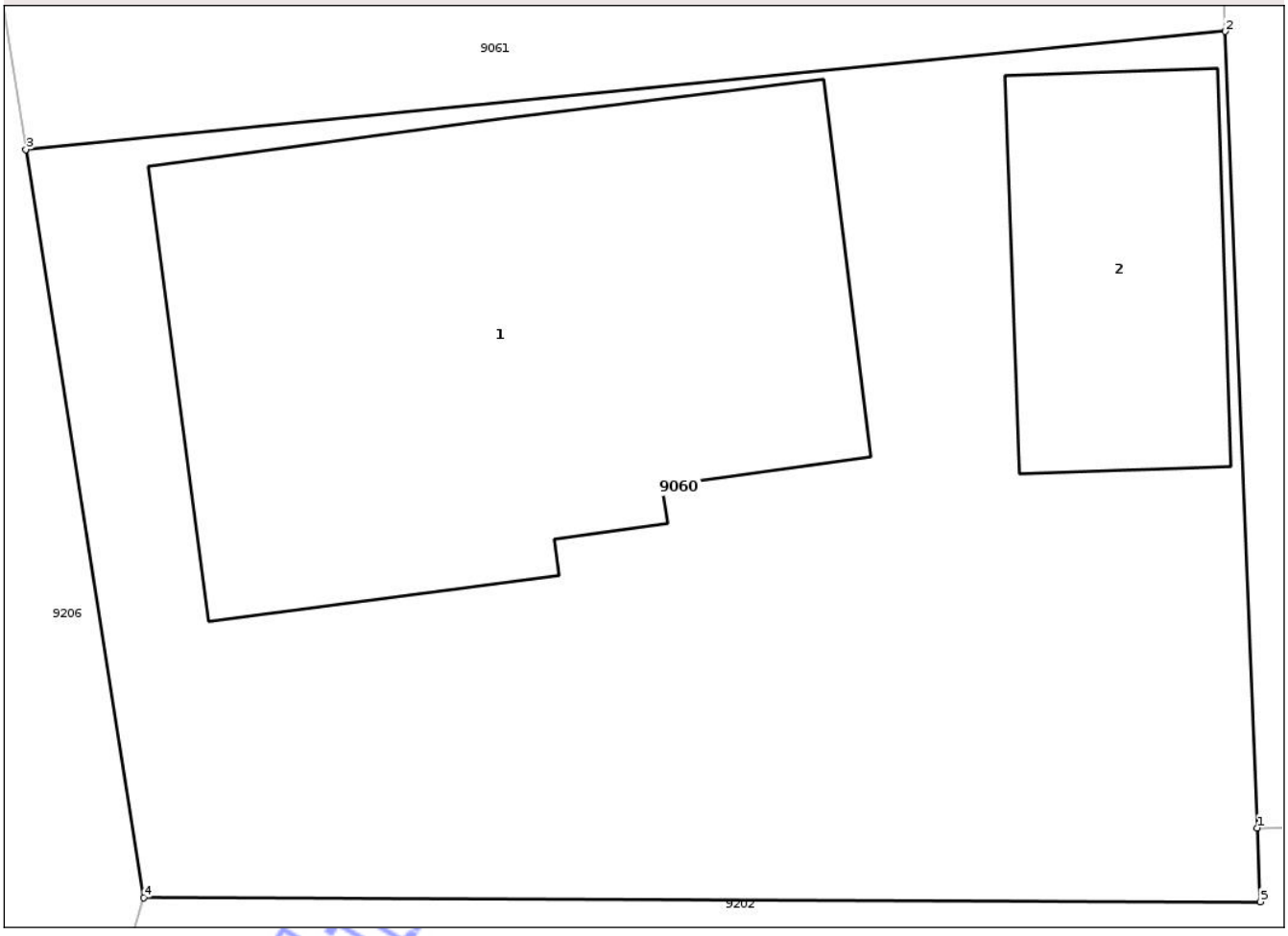
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28946	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	83/2	1,LOT2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28946-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Sup. constr. desf.= 182.1mp, Locuinta - edificata in anul 2024 , detine certificat de performanta energetica.
A1.2	28946-C2	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Sup. constr. desf.= 53.6mp, Anexa , nu detine acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.679,66 308.505,269	2	679.678,859 308.525,101	19.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.678,859 308.525,101	3	679.648,964 308.522,161	30.039
3	679.648,964 308.522,161	4	679.651,907 308.503,533	18.859
4	679.651,907 308.503,533	5	679.679,734 308.503,434	27.827
5	679.679,734 308.503,434	1	679.679,66 308.505,269	1.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.383	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17183, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUCULEASA MARIA**, Lipsa CNP 2) **TITRADE GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **CEACARESCU ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

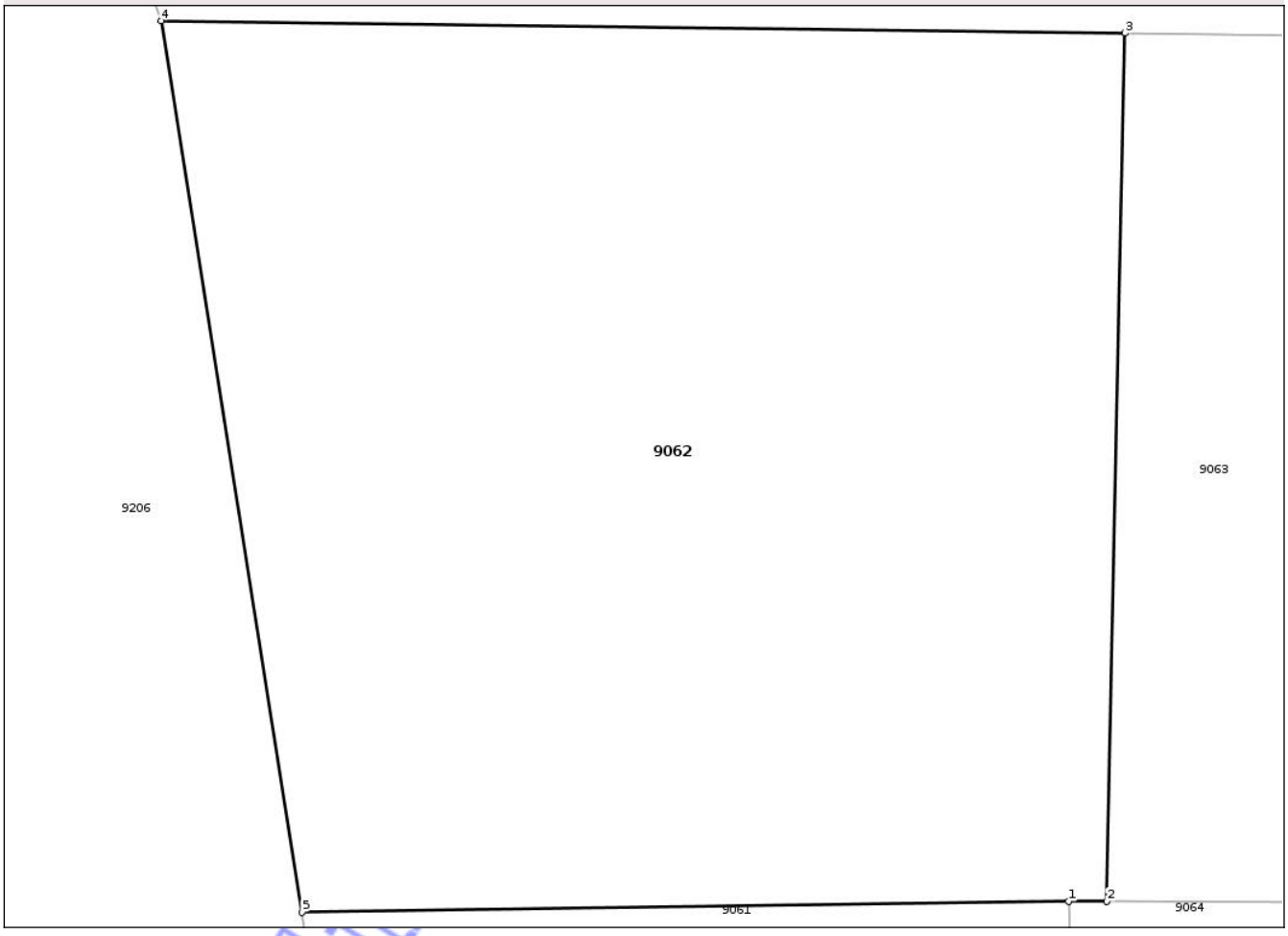
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.383	83/4	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.678,176 308.542,504	2	679.679,793 308.542,497	1.617
2	679.679,793 308.542,497	3	679.680,554 308.579,086	36.597
3	679.680,554 308.579,086	4	679.639,888 308.579,606	40.669
4	679.639,888 308.579,606	5	679.645,824 308.542,033	38.039
5	679.645,824 308.542,033	1	679.678,176 308.542,504	32.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Flacăra, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

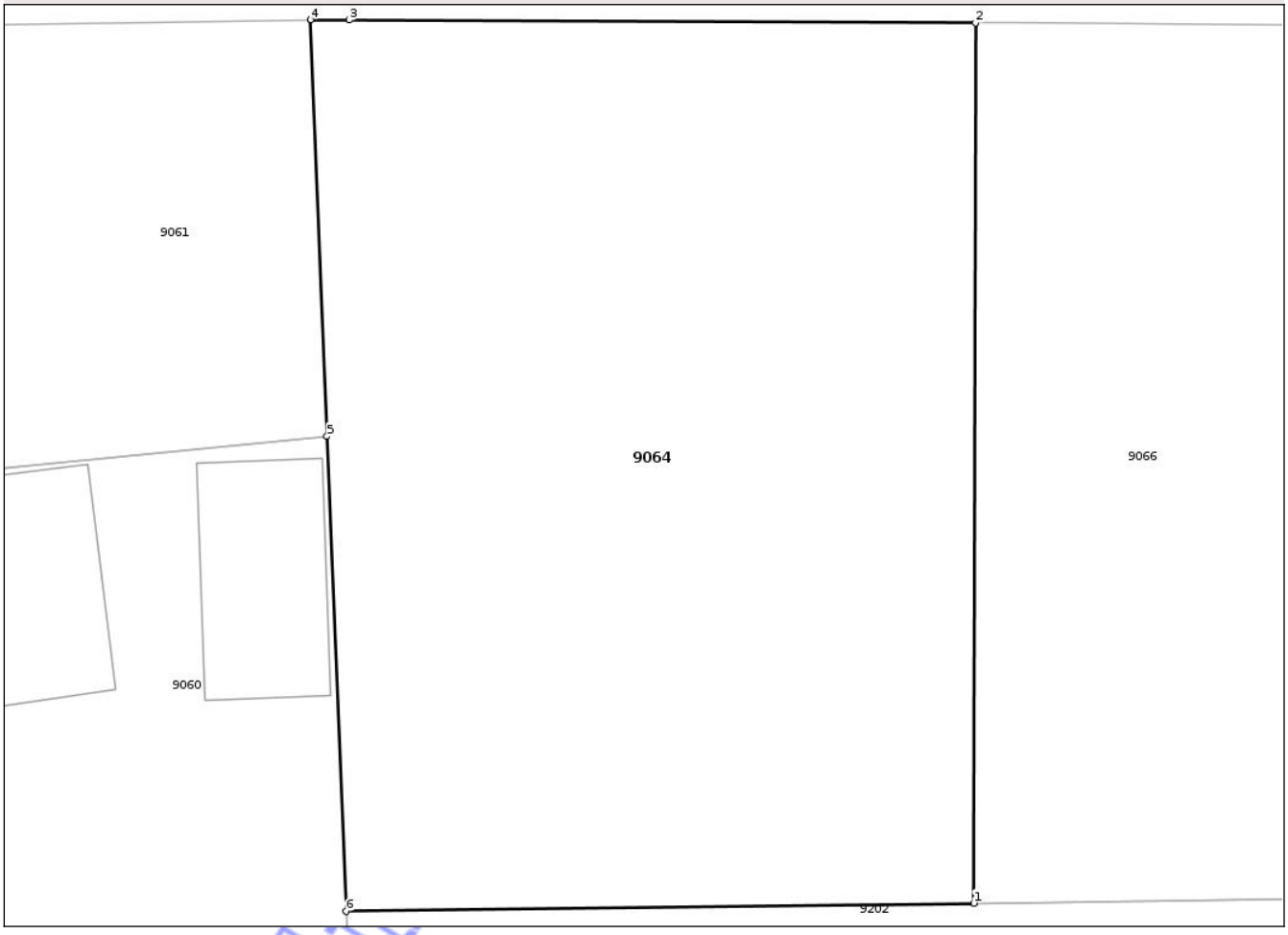
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/2	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.705,903 308.505,614	2	679.705,972 308.542,371	36.757
2	679.705,972 308.542,371	3	679.679,793 308.542,497	26.179
3	679.679,793 308.542,497	4	679.678,176 308.542,504	1.617
4	679.678,176 308.542,504	5	679.678,859 308.525,101	17.416
5	679.678,859 308.525,101	6	679.679,66 308.505,269	19.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.679,66 308.505,269	1	679.705,903 308.505,614	26.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Flacăra, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

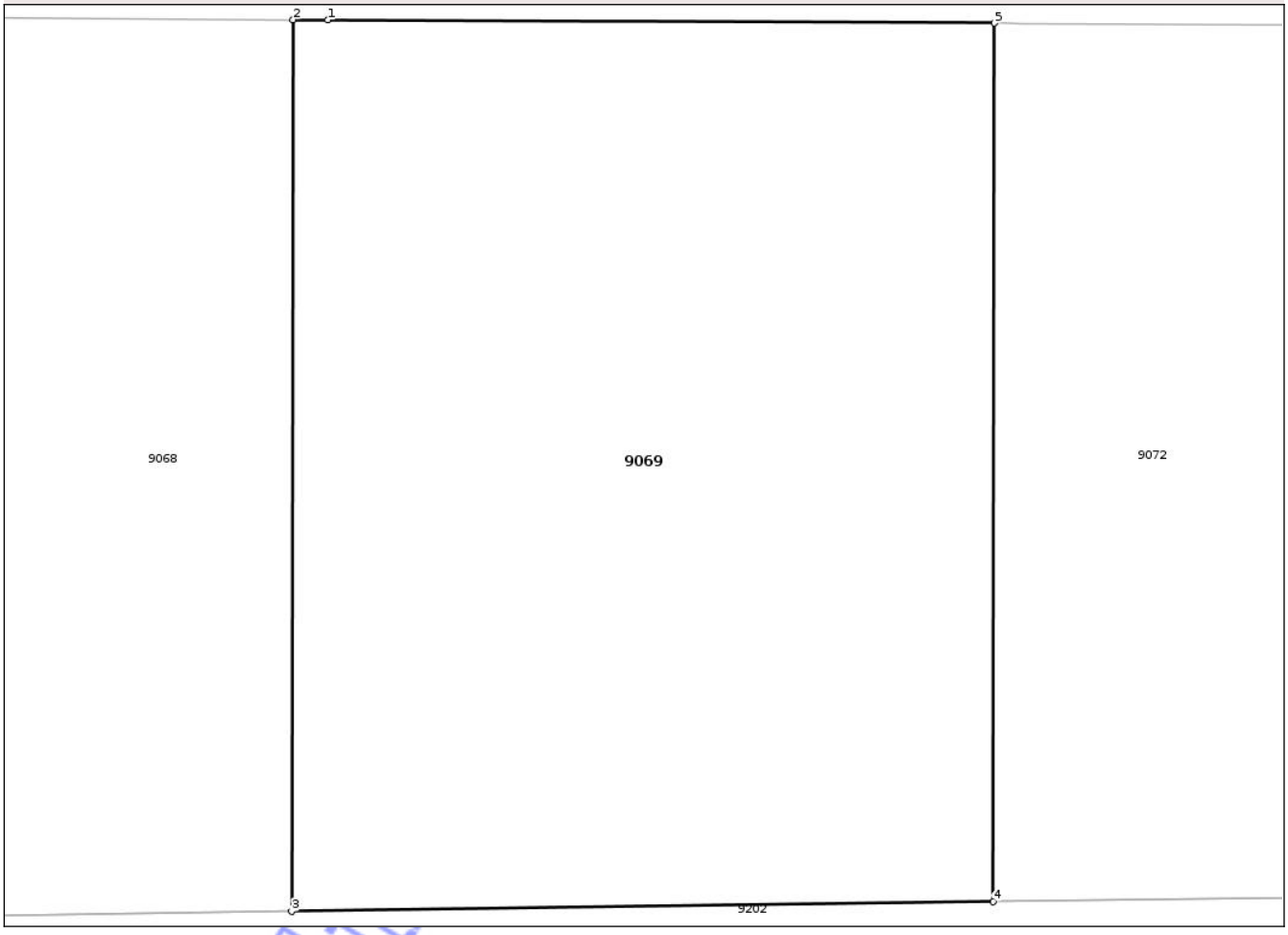
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/2	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.762,521 308.542,099	2	679.761,133 308.542,105	1.388
2	679.761,133 308.542,105	3	679.761,066 308.506,34	35.765
3	679.761,066 308.506,34	4	679.789,237 308.506,73	28.174
4	679.789,237 308.506,73	5	679.789,303 308.541,97	35.24
5	679.789,303 308.541,97	1	679.762,521 308.542,099	26.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20840	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22359 / 17/08/2010		
Act Notarial nr. 1862, din 16/08/2010 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONASANU ELENA**, -sotie 2) **IONASANU PAUL ROBERT**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

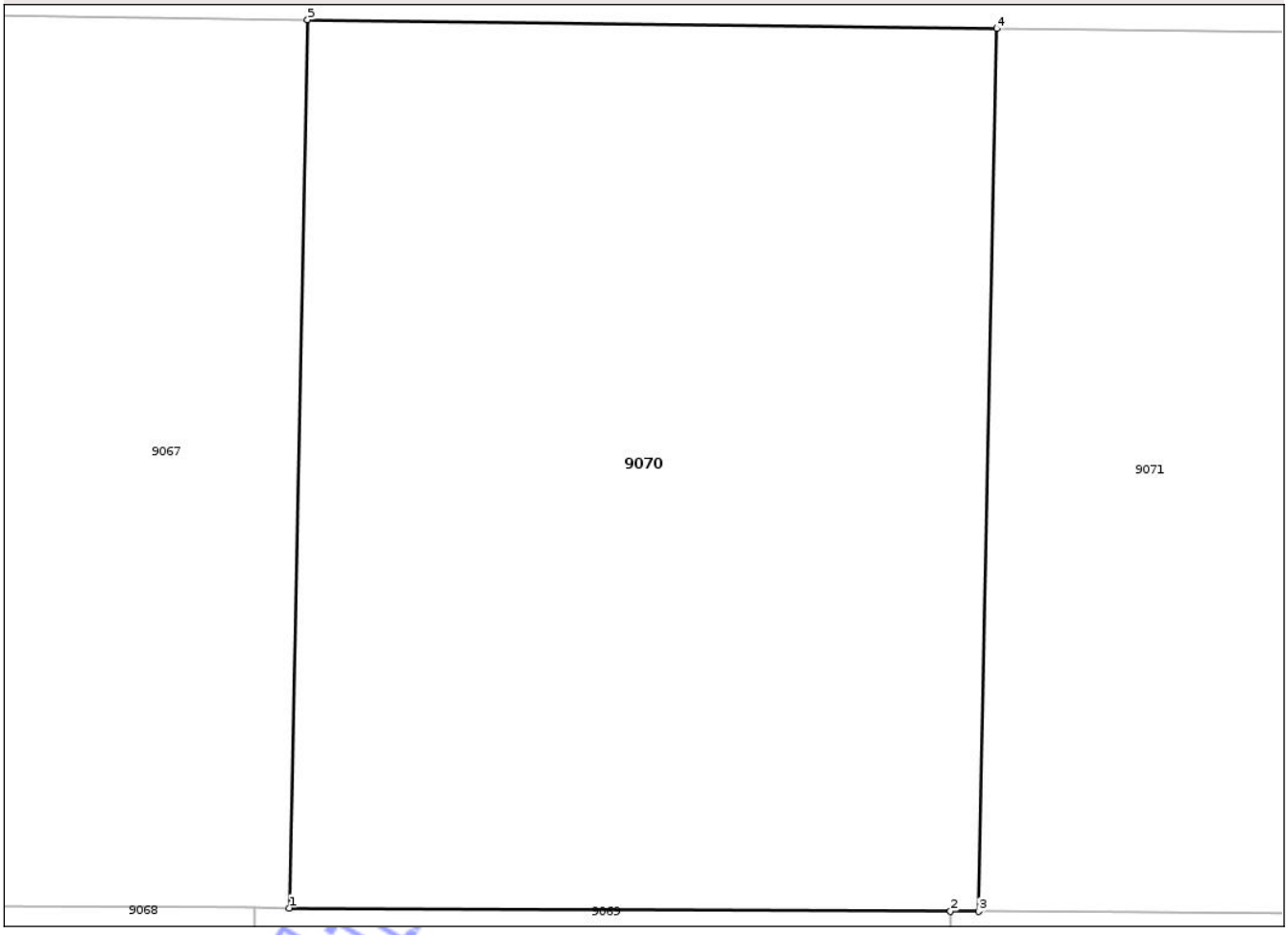
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20840	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/2	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.762,521 308.542,099	2	679.789,303 308.541,97	26.782
2	679.789,303 308.541,97	3	679.790,437 308.541,964	1.134
3	679.790,437 308.541,964	4	679.791,179 308.577,671	35.715
4	679.791,179 308.577,671	5	679.763,268 308.578,028	27.913
5	679.763,268 308.578,028	1	679.762,521 308.542,099	35.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

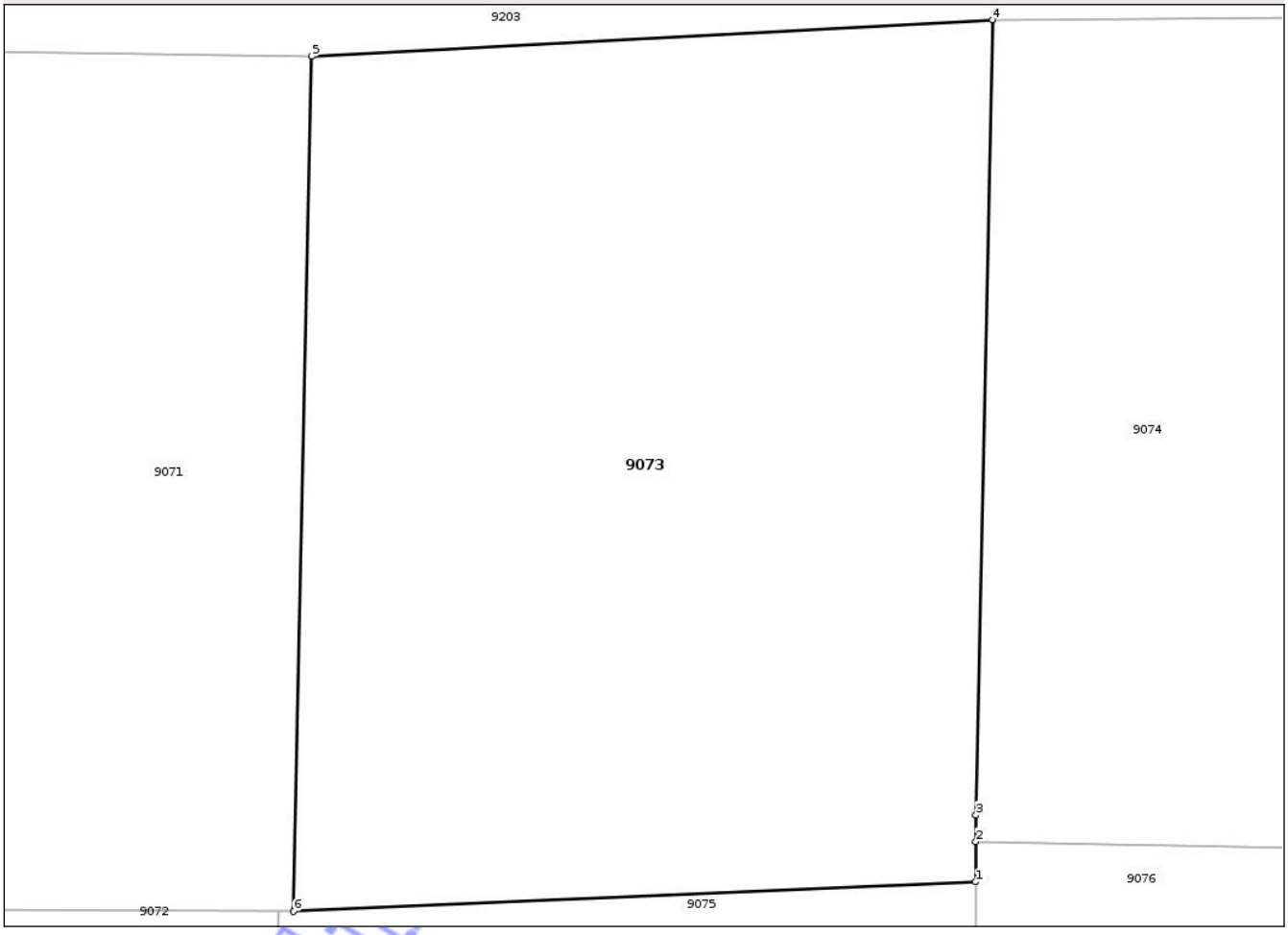
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.007	83/2	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.846,874 308.543,054	2	679.846,877 308.544,725	1.671
2	679.846,877 308.544,725	3	679.846,879 308.545,818	1.093
3	679.846,879 308.545,818	4	679.847,565 308.578,835	33.024
4	679.847,565 308.578,835	5	679.819,266 308.577,312	28.34
5	679.819,266 308.577,312	6	679.818,528 308.541,829	35.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.818,528 308.541,829	1	679.846,874 308.543,054	28.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Nr. 16, Jud. Calarasi, T. 83/2, P. 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33073	1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82779 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 949, din 24/03/2017 emis de BIN SERBAN ANGELICA VALENTINA (act administrativ nr 5561 din 01.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 5563 din 01.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

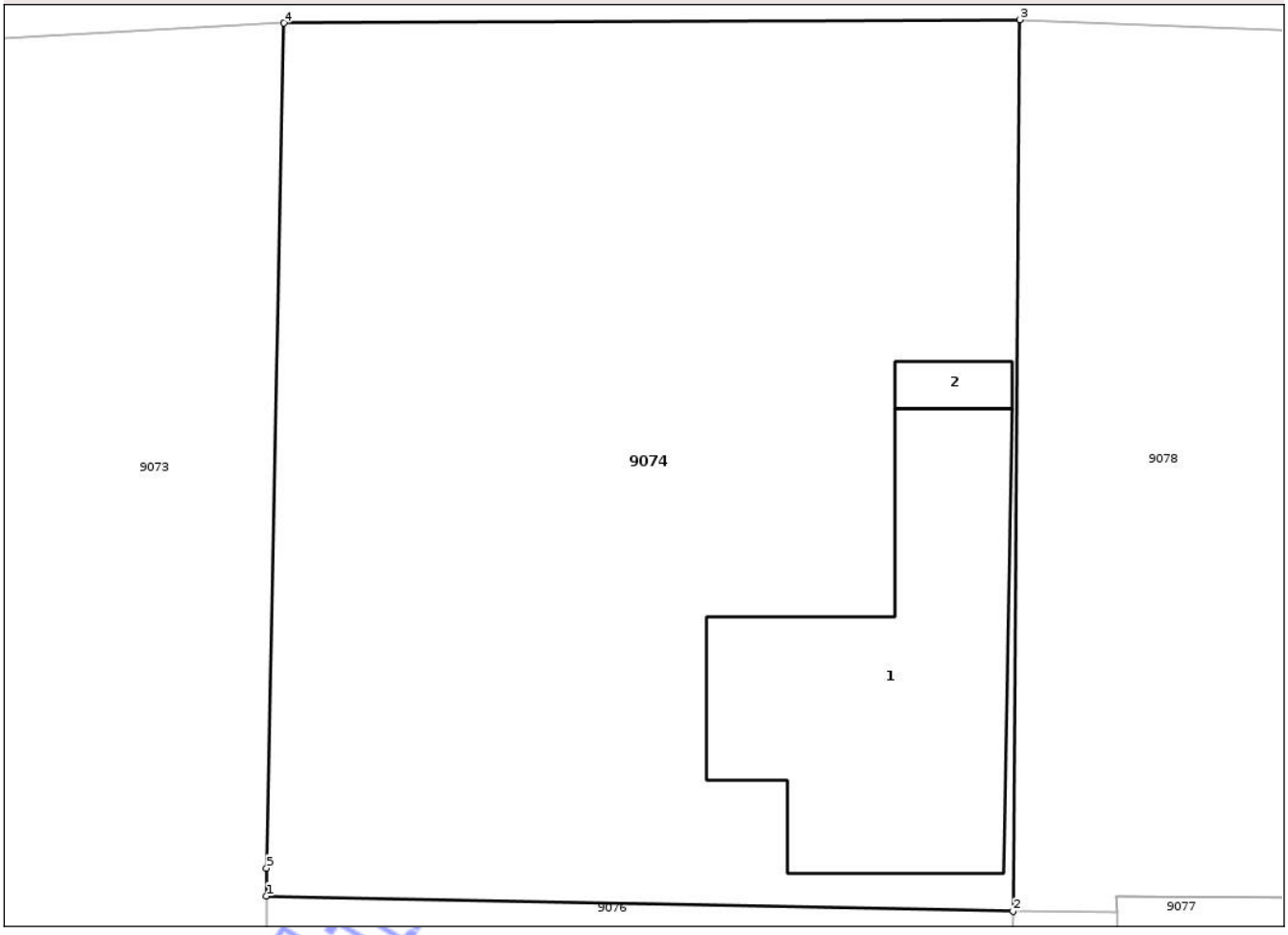
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33073	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/2	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.846,877 308.544,725	2	679.876,088 308.544,13	29.217
2	679.876,088 308.544,13	3	679.876,345 308.578,966	34.837
3	679.876,345 308.578,966	4	679.847,565 308.578,835	28.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.847,565 308.578,835	5	679.846,879 308.545,818	33.024
5	679.846,879 308.545,818	1	679.846,877 308.544,725	1.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Cvartal 83, Parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29234	Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27336 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 62, din 09/07/2019 emis de BIN LUNGU FULGA CARMEN GAROFITA (act administrativ nr 6 din 29.01.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM CUZA VODA;act administrativ nr 193 din 07.05.1996, emis de Cons.Local CUZA VODA;act administrativ nr 362 din 25.01.2022, emis de PRIMARIA COM CUZA VODA;act notarial nr 397 din 22.05.2020, emis de BIN SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;act administrativ nr 5 din 20.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM CUZA VODA;act administrativ nr 62 din 05.08.2019, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 17246 din 08.10.1997, emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CUTAR AURELIAN (AUREL)**, -decedat 2) **CUTAR GHEORGHE**, -decedat	
57139 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 3330, din 18/09/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PASCU STEFAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

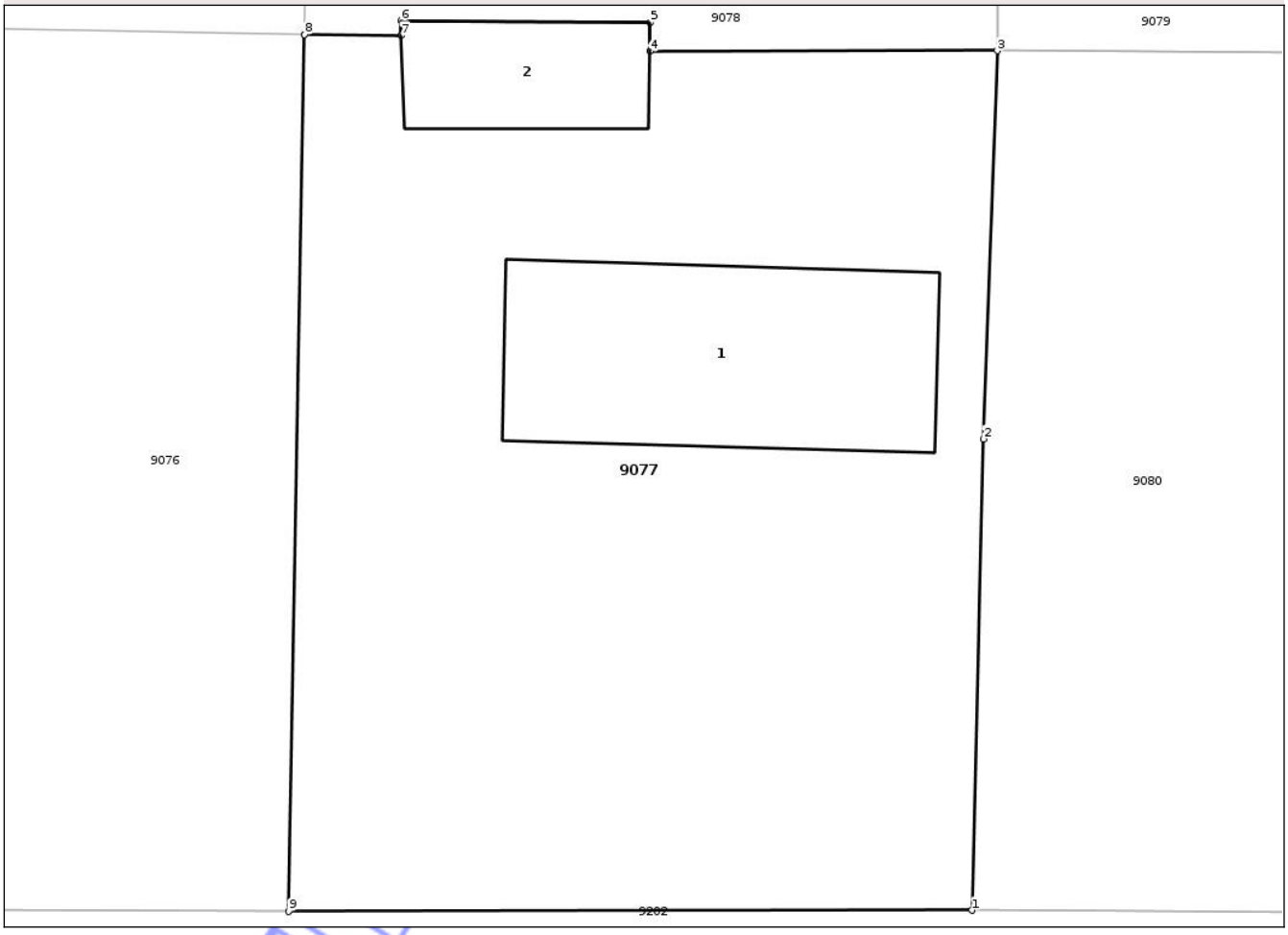
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29234	Din acte: 1.000 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	83	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.904,156 308.507,305	2	679.904,638 308.527,13	19.831
2	679.904,638 308.527,13	3	679.905,223 308.543,453	16.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.905,223 308.543,453	4	679.890,608 308.543,43	14.615
4	679.890,608 308.543,43	5	679.890,625 308.544,646	1.216
5	679.890,625 308.544,646	6	679.880,135 308.544,715	10.49
6	679.880,135 308.544,715	7	679.880,152 308.544,094	0.621
7	679.880,152 308.544,094	8	679.876,088 308.544,13	4.064
8	679.876,088 308.544,13	9	679.875,427 308.507,26	36.876
9	679.875,427 308.507,26	1	679.904,156 308.507,305	28.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

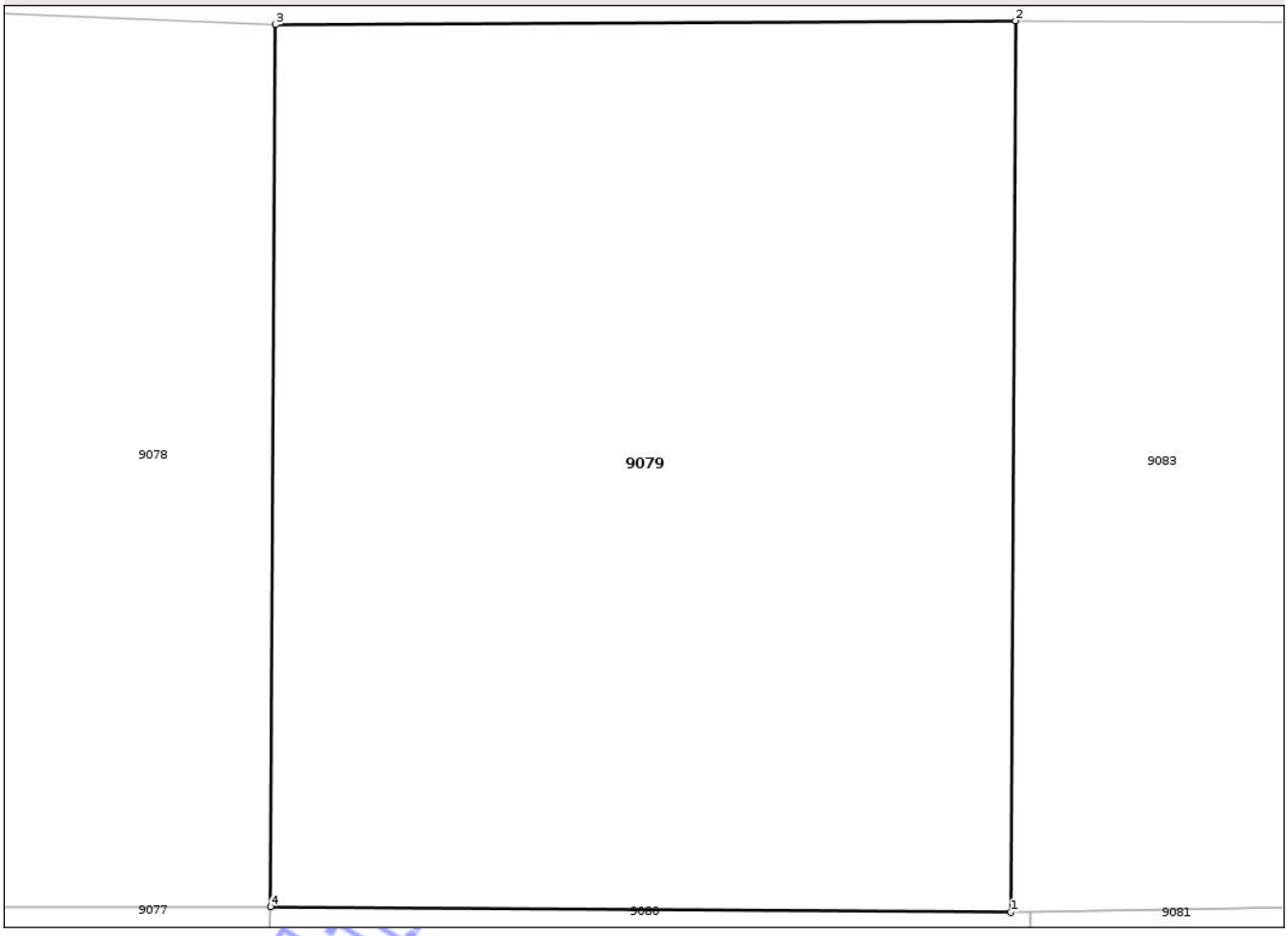
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	995	83/2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.934,045 308.543,236	2	679.934,24 308.577,93	34.695
2	679.934,24 308.577,93	3	679.905,416 308.577,775	28.824
3	679.905,416 308.577,775	4	679.905,223 308.543,453	34.323
4	679.905,223 308.543,453	1	679.934,045 308.543,236	28.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Flacăra, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33077	524	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94868 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 4785, din 06/12/2024 emis de NP Țuțuianu Andreea-Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33077 a imobilului cu numarul cadastral 33077 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21590 inscris in cartea funciara 21590;	A1
Act Administrativ nr. 2193, din 01/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 4645 din 20.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B3	se schimba categoria de folosinta din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21590/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 69239 din 09/09/2024;	
B4	se noteaza adresa postala actuala a imobilului ca fiind str,Flacara, nr. 19, sat Ceacu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21590/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 69239 din 09/09/2024;	
92240 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 3789, din 24/09/2025 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI SAMSON**, sot 2) **MATEI ADRIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

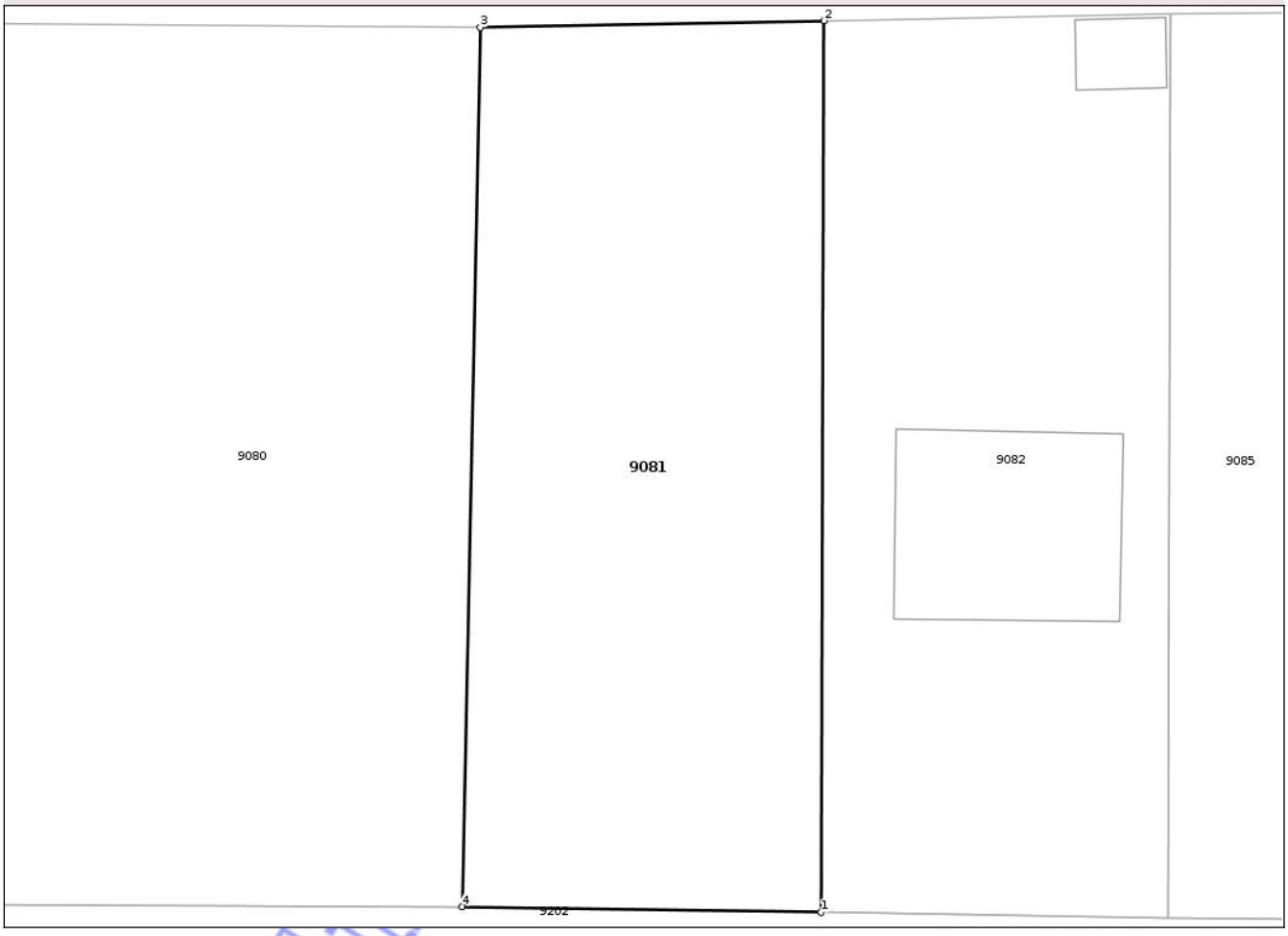
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33077	524	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	83/2	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.948,842 308.506,927	2	679.948,949 308.543,499	36.572
2	679.948,949 308.543,499	3	679.934,843 308.543,23	14.109
3	679.934,843 308.543,23	4	679.934,103 308.507,166	36.072
4	679.934,103 308.507,166	1	679.948,842 308.506,927	14.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17197, din 05/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULMEANU TEODORA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

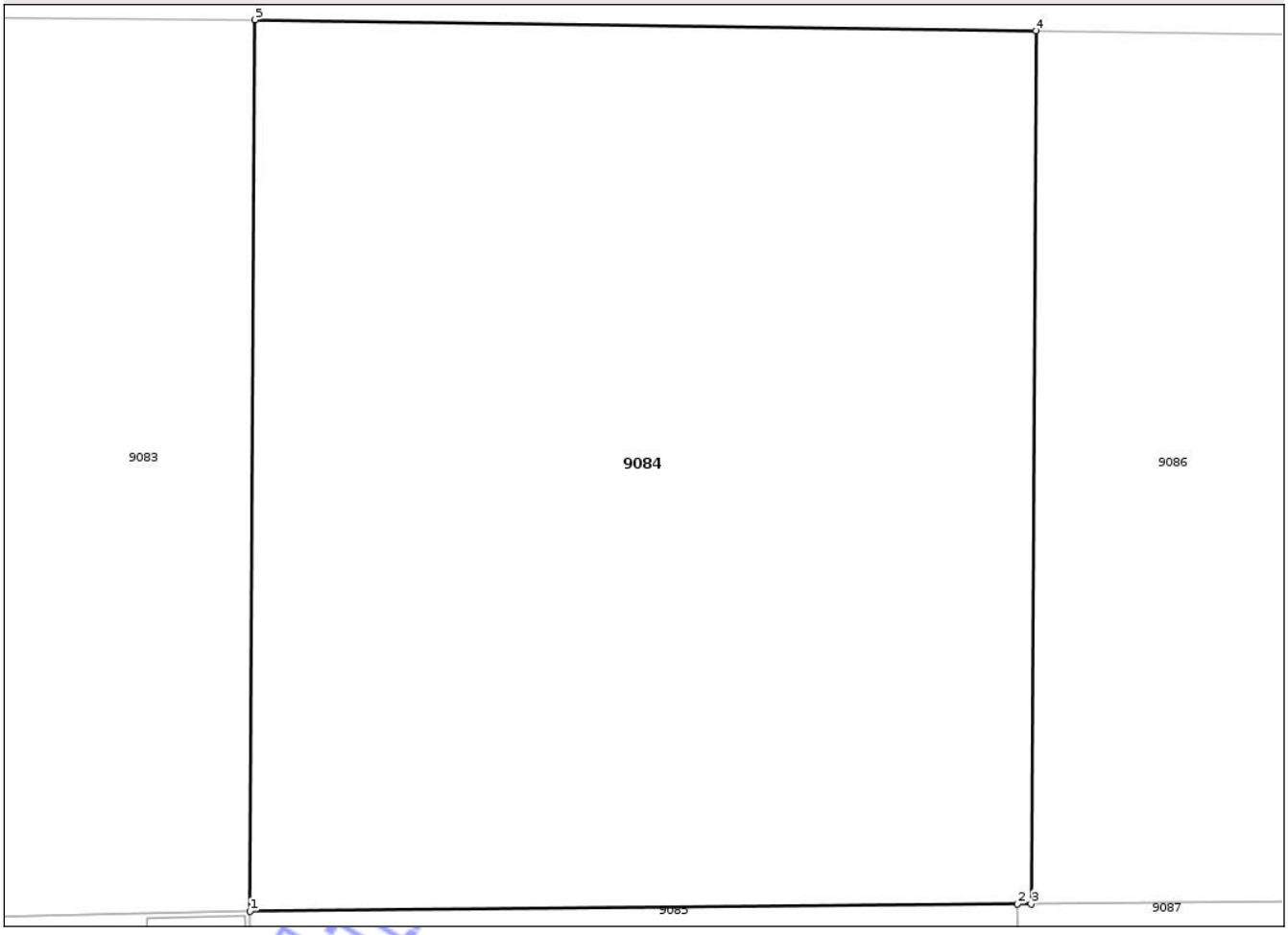
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/4	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.963,174 308.543,771	2	679.992,431 308.544,051	29.258
2	679.992,431 308.544,051	3	679.992,948 308.544,056	0.517
3	679.992,948 308.544,056	4	679.993,146 308.577,293	33.238
4	679.993,146 308.577,293	5	679.963,376 308.577,711	29.773
5	679.963,376 308.577,711	1	679.963,174 308.543,771	33.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17199, din 05/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN A. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

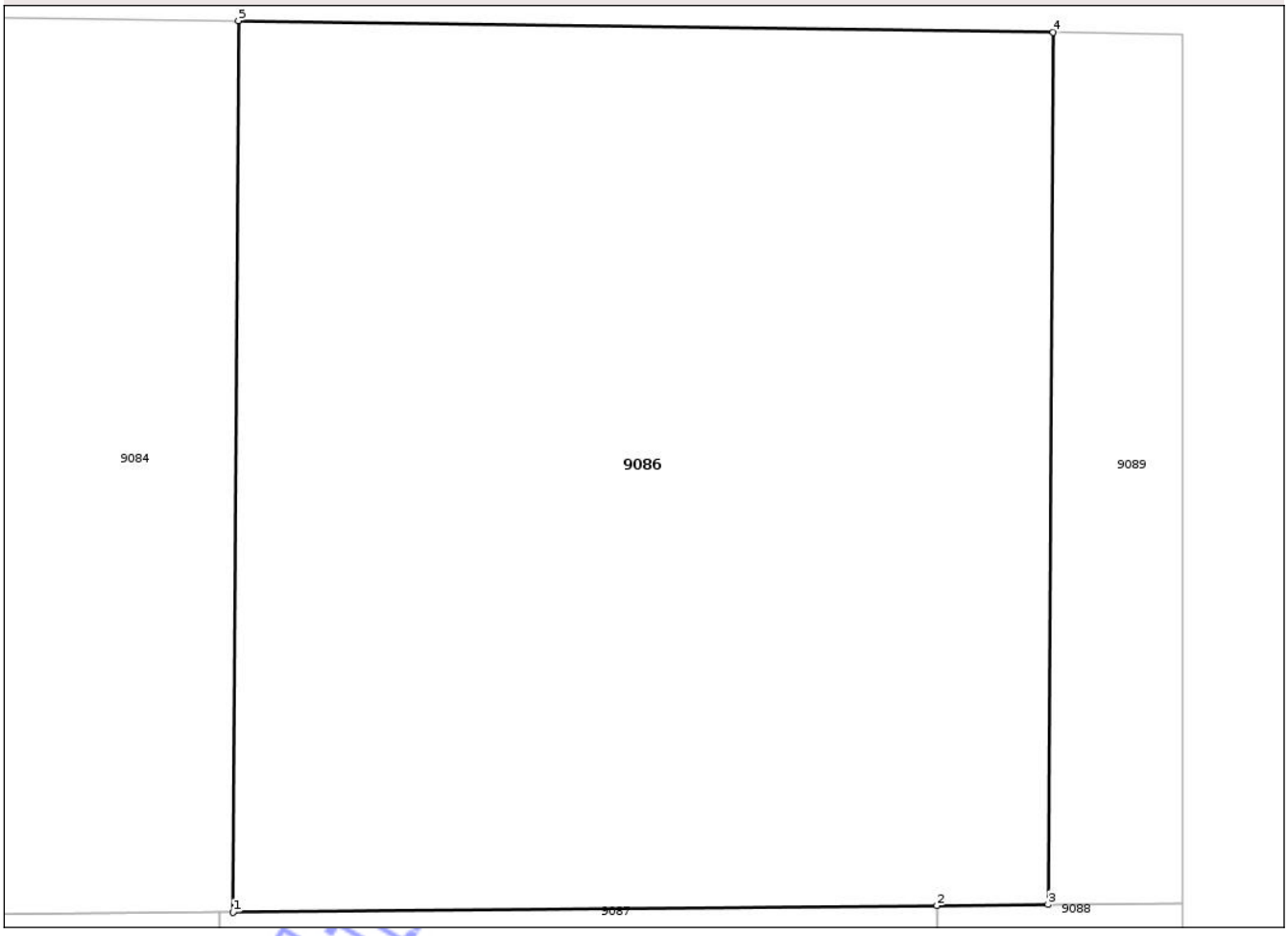
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/4	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.992,948 308.544,056	2	680.019,221 308.544,307	26.274
2	680.019,221 308.544,307	3	680.023,365 308.544,347	4.144
3	680.023,365 308.544,347	4	680.023,559 308.576,866	32.52
4	680.023,559 308.576,866	5	679.993,146 308.577,293	30.416
5	679.993,146 308.577,293	1	679.992,948 308.544,056	33.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:379
Nr. cadastral vechi:610

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22960	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; ”imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9635 / 08/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1198, din 07/04/2008 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FERI COM SRL**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 379)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

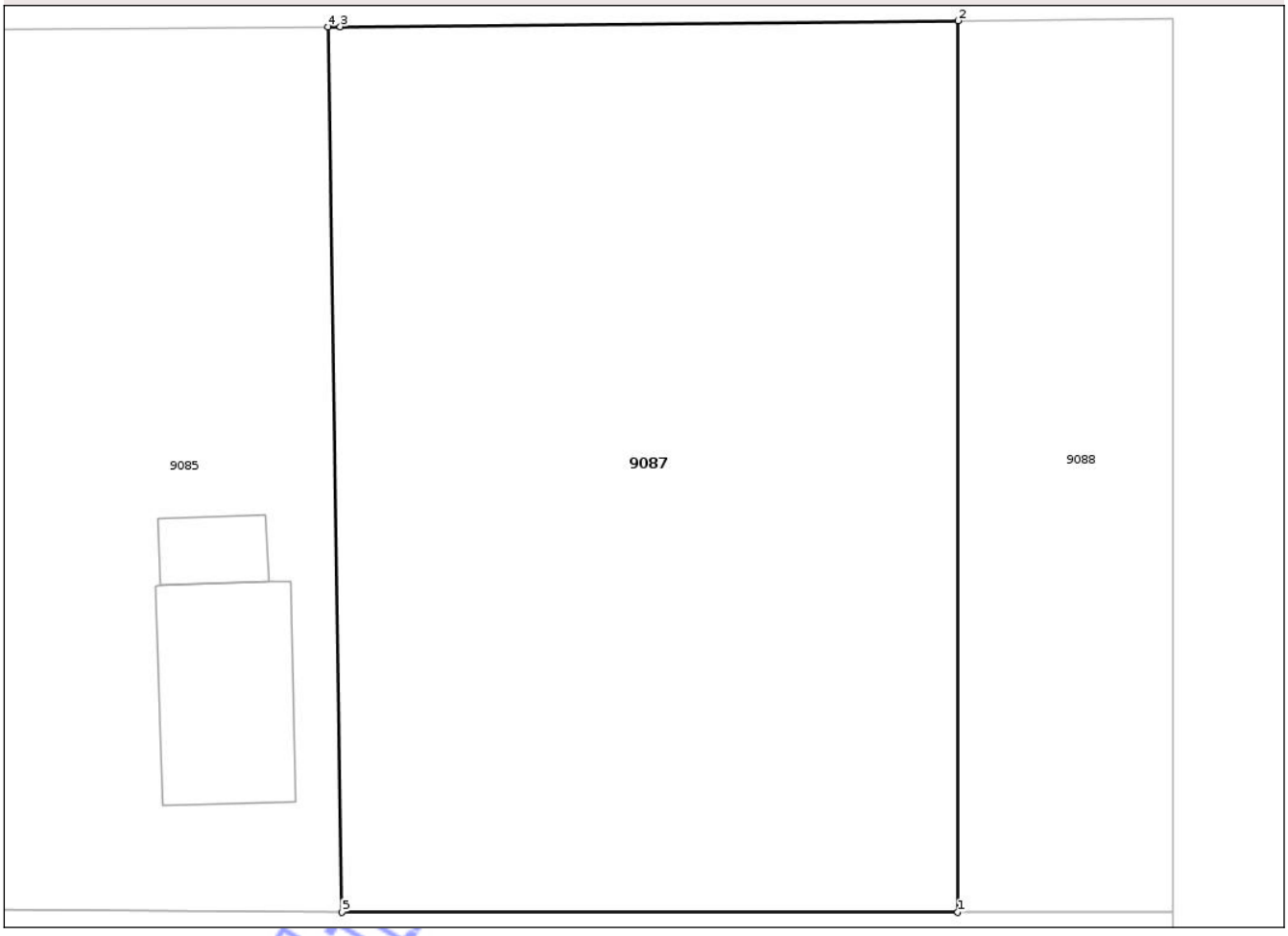
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22960	1.000	”imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	83/2	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.019,212 308.506,428	2	680.019,221 308.544,307	37.879
2	680.019,221 308.544,307	3	679.992,948 308.544,056	26.274
3	679.992,948 308.544,056	4	679.992,431 308.544,051	0.517
4	679.992,431 308.544,051	5	679.993,021 308.506,435	37.621
5	679.993,021 308.506,435	1	680.019,212 308.506,428	26.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

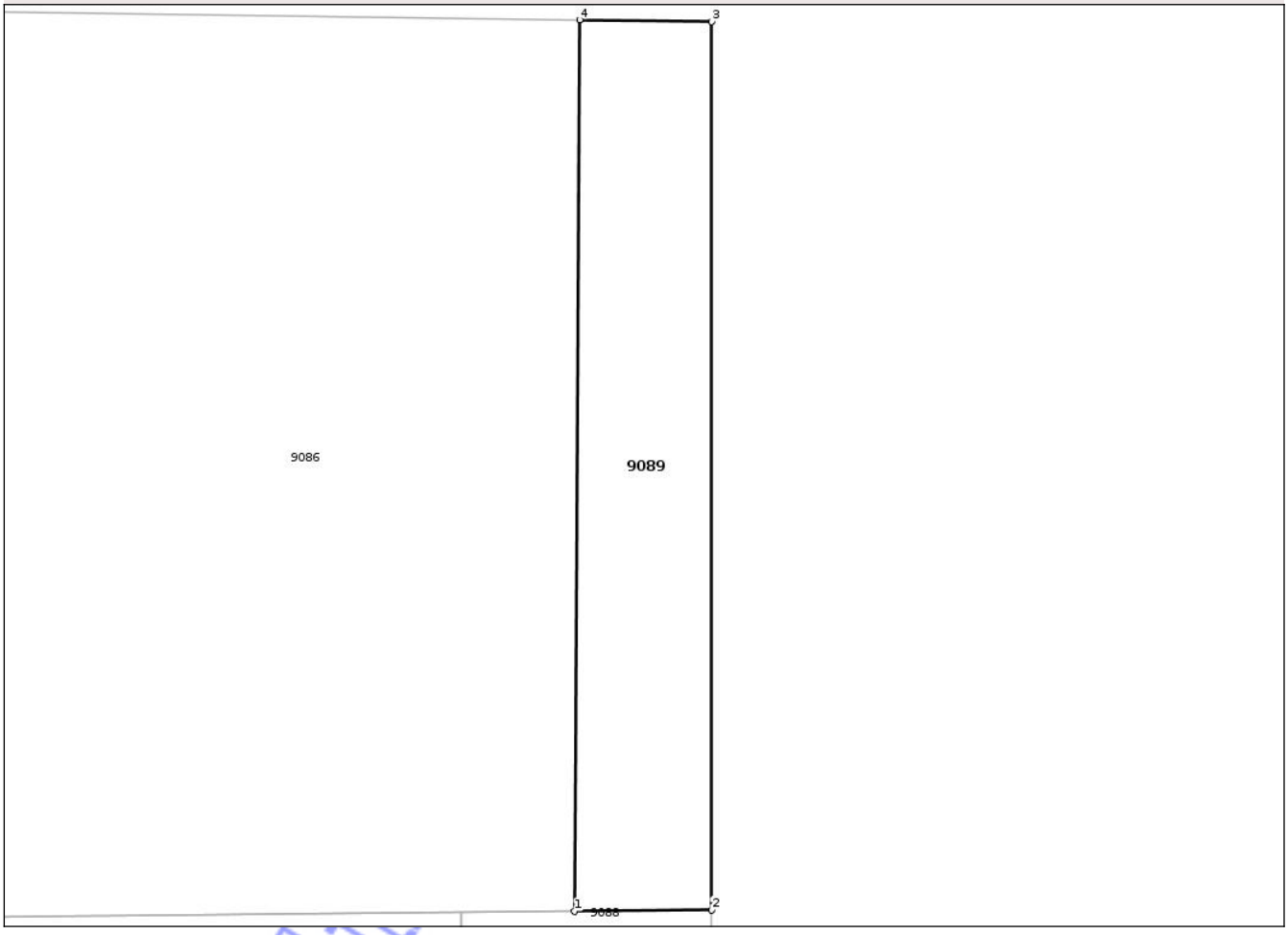
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	83/2	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.023,365 308.544,347	2	680.028,379 308.544,395	5.014
2	680.028,379 308.544,395	3	680.028,386 308.576,799	32.404
3	680.028,386 308.576,799	4	680.023,559 308.576,866	4.827
4	680.023,559 308.576,866	1	680.023,365 308.544,347	32.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.617	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

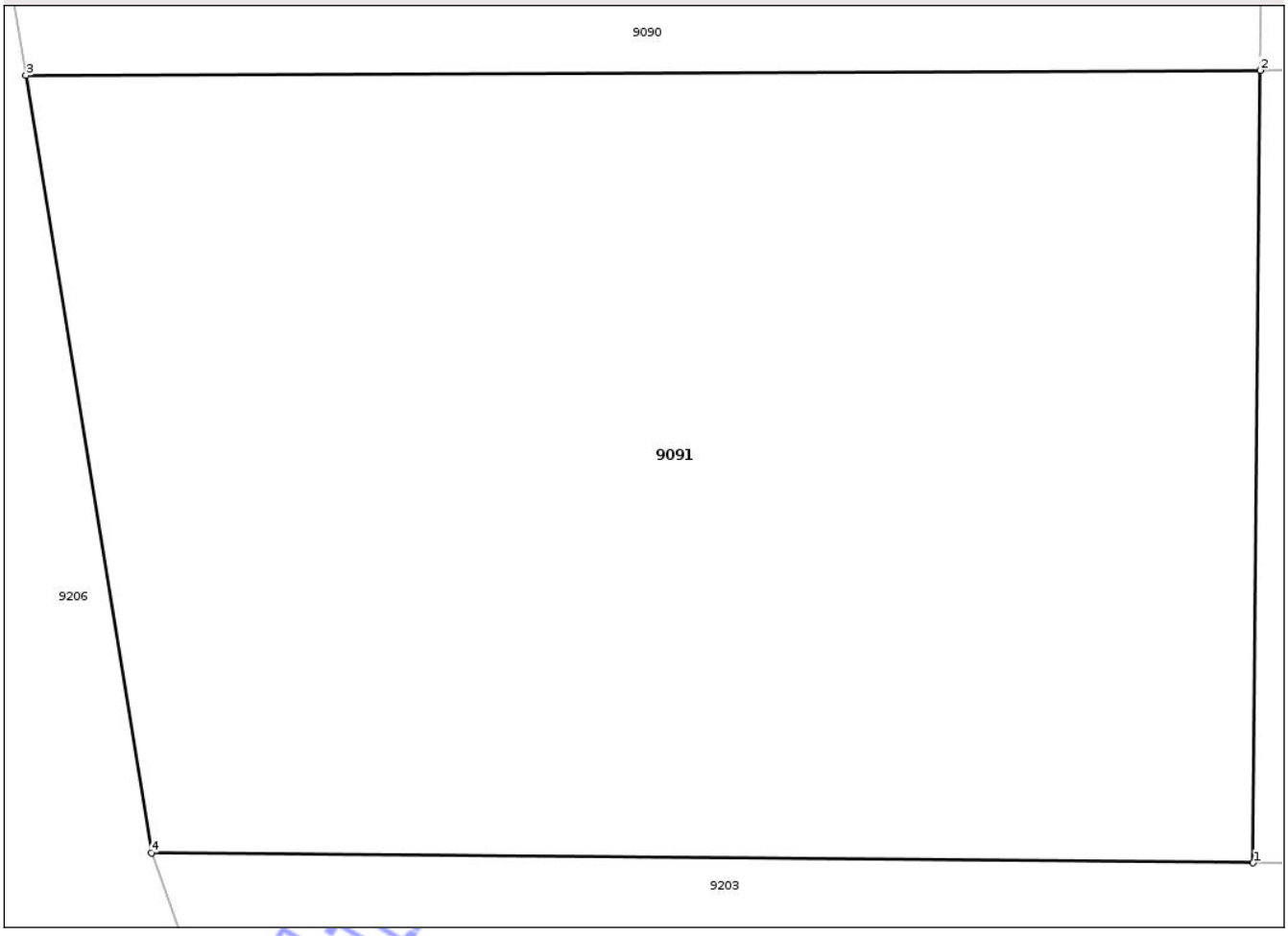
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.617	83/3	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.682,233 308.590,088	2	679.682,529 308.623,353	33.266
2	679.682,529 308.623,353	3	679.630,649 308.623,131	51.88
3	679.630,649 308.623,131	4	679.635,926 308.590,5	33.055
4	679.635,926 308.590,5	1	679.682,233 308.590,088	46.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

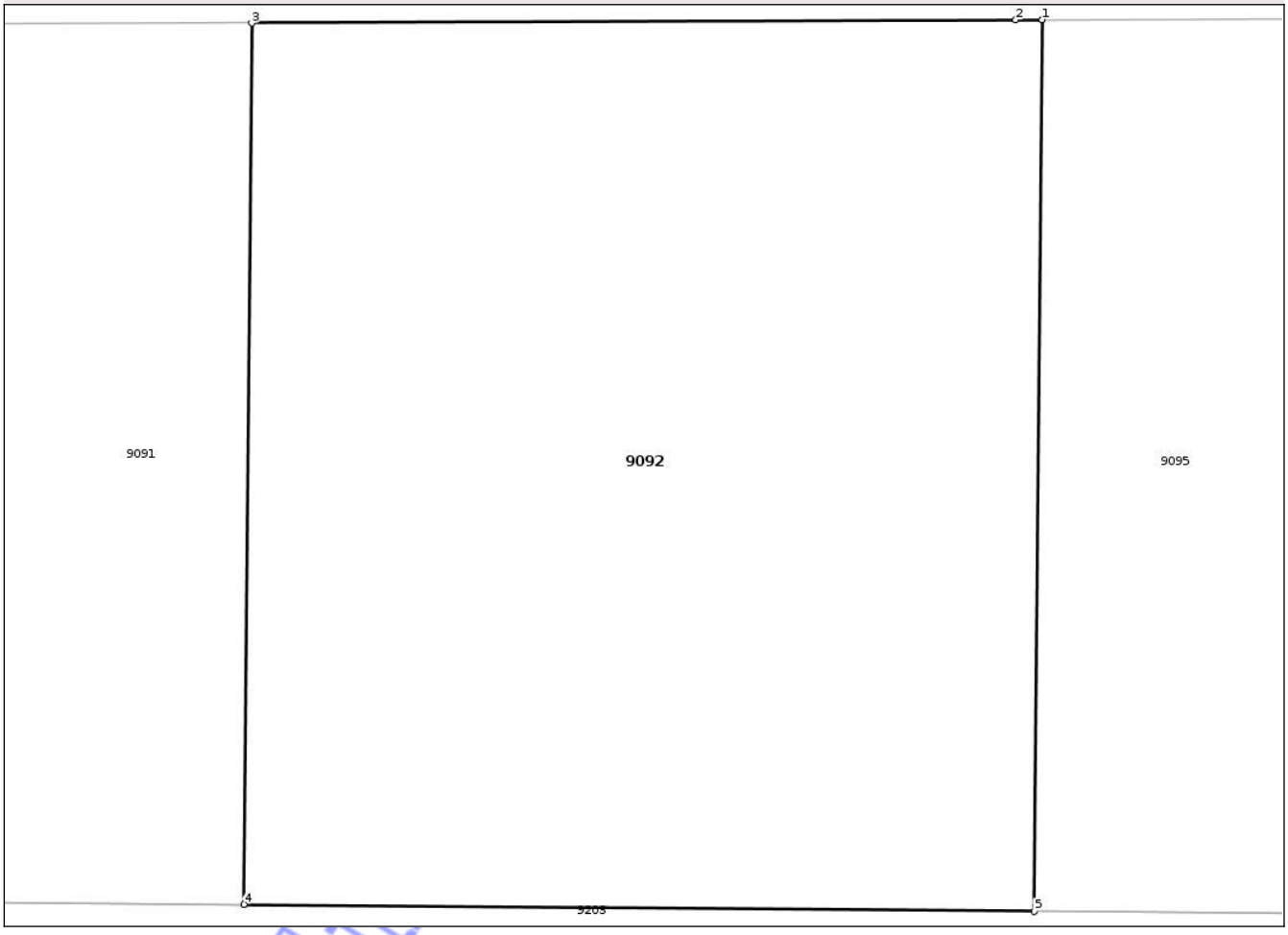
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/3	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.712,415 308.623,481	2	679.711,406 308.623,477	1.009
2	679.711,406 308.623,477	3	679.682,529 308.623,353	28.877
3	679.682,529 308.623,353	4	679.682,233 308.590,088	33.266
4	679.682,233 308.590,088	5	679.712,116 308.589,823	29.884
5	679.712,116 308.589,823	1	679.712,415 308.623,481	33.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Mușcatelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

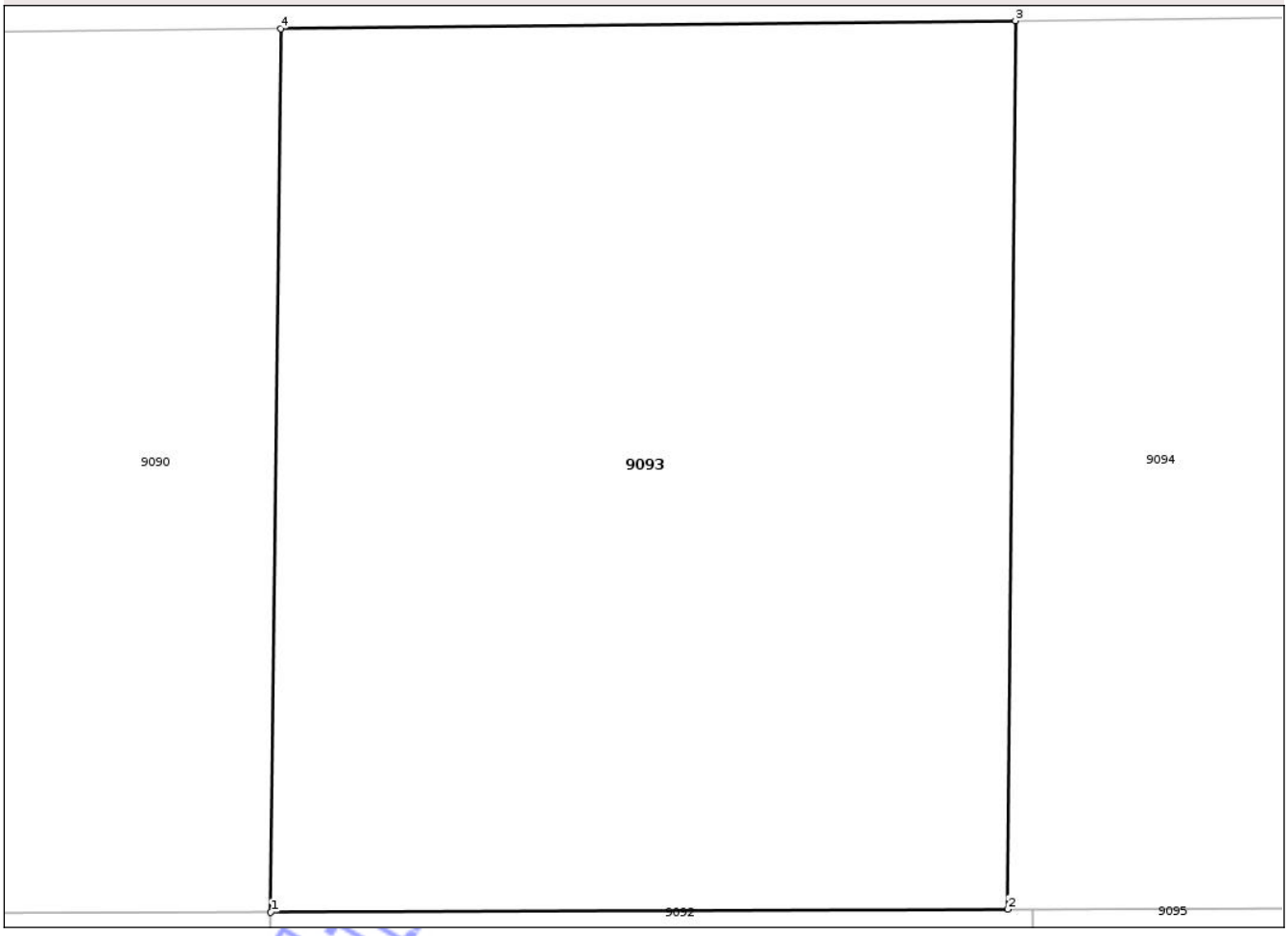
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/3	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.682,529 308.623,353	2	679.711,406 308.623,477	28.877
2	679.711,406 308.623,477	3	679.711,715 308.658,255	34.779
3	679.711,715 308.658,255	4	679.682,918 308.657,943	28.799
4	679.682,918 308.657,943	1	679.682,529 308.623,353	34.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Mușcatelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

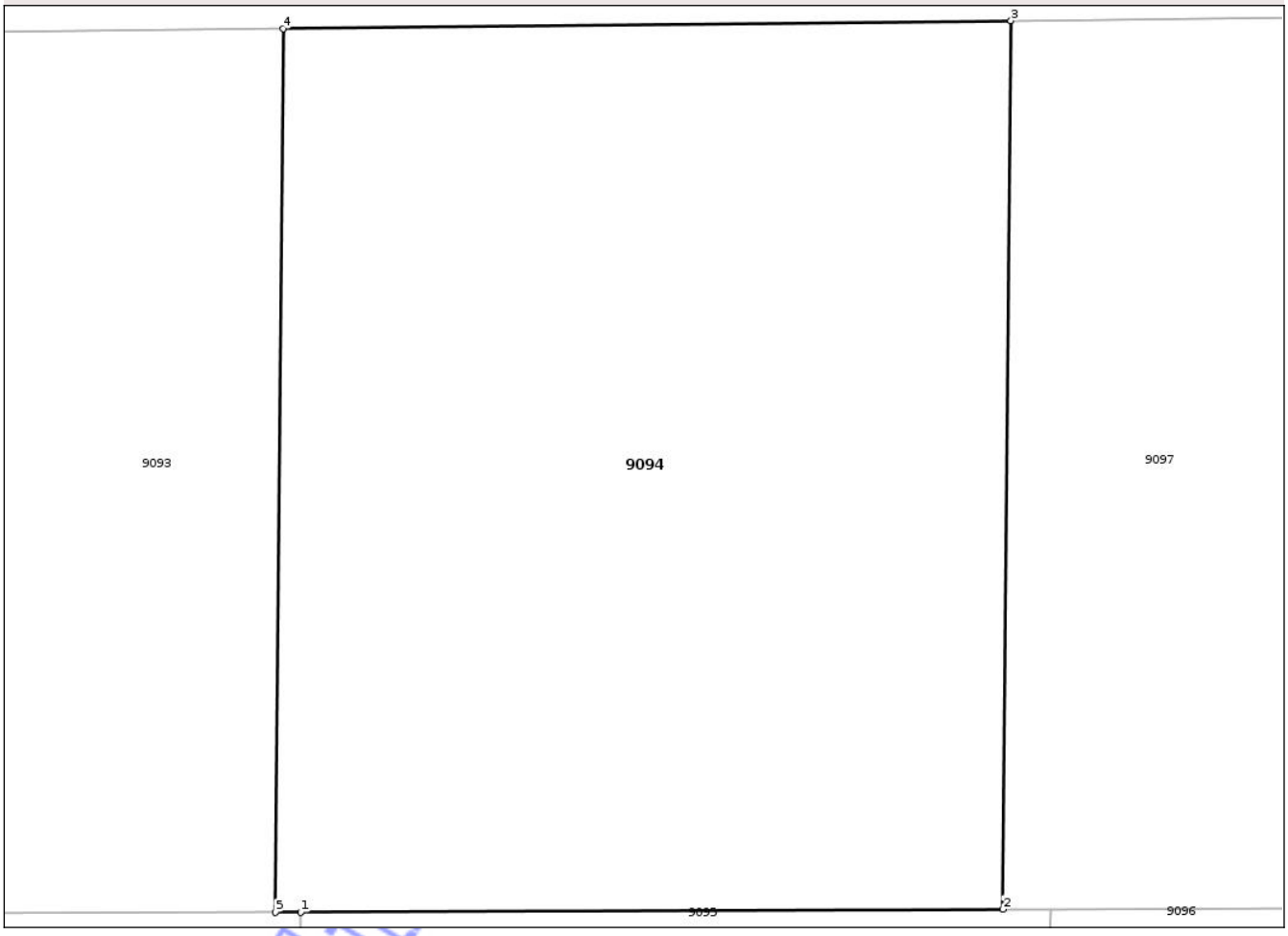
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/3	7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.712,415 308.623,481	2	679.740,087 308.623,6	27.672
2	679.740,087 308.623,6	3	679.740,397 308.658,566	34.967
3	679.740,397 308.658,566	4	679.711,715 308.658,255	28.684
4	679.711,715 308.658,255	5	679.711,406 308.623,477	34.779
5	679.711,406 308.623,477	1	679.712,415 308.623,481	1.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Mușcatelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17939, din 04/12/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINCIU V. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

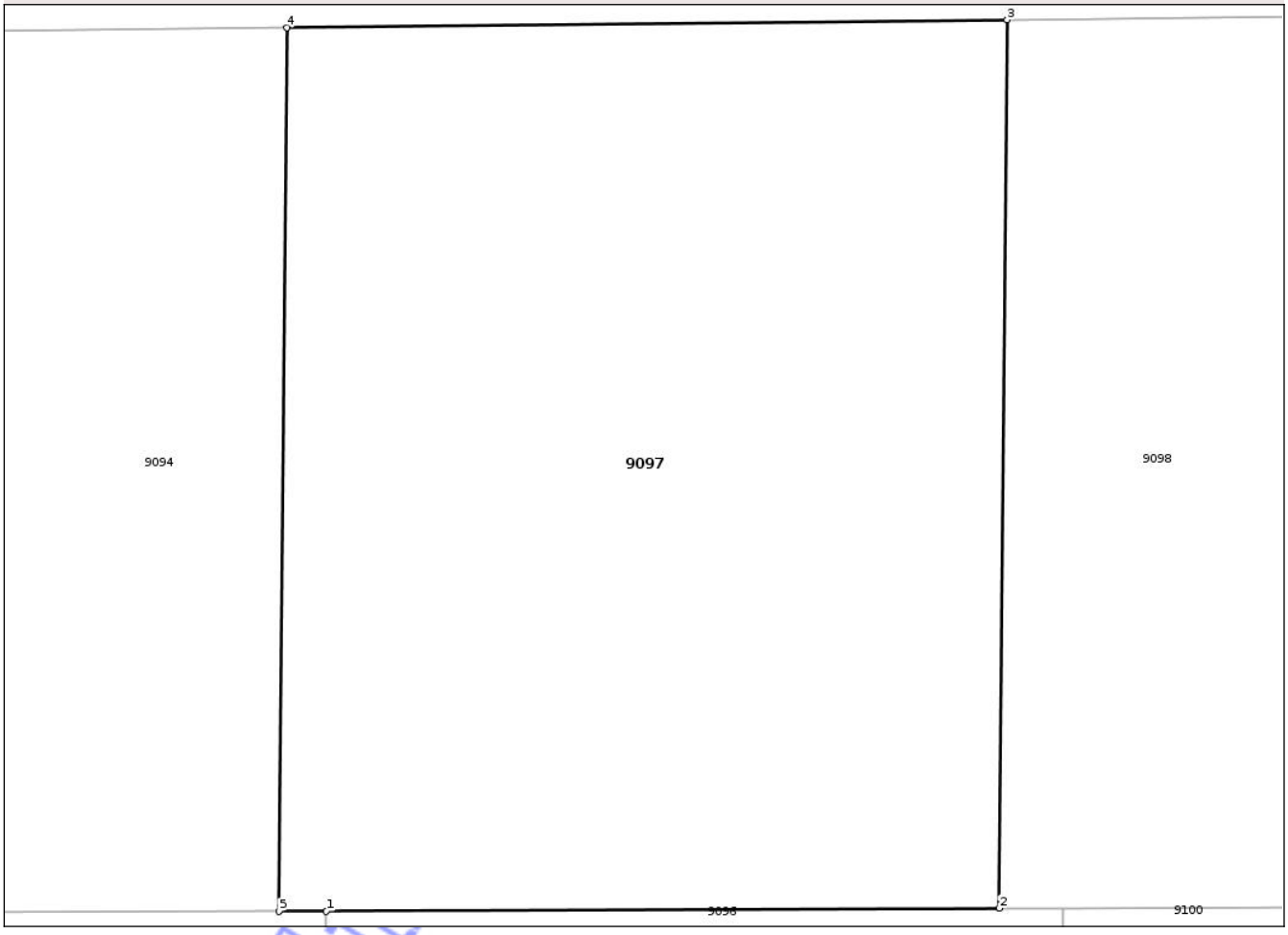
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/3	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.741,956 308.623,608	2	679.768,614 308.623,722	26.658
2	679.768,614 308.623,722	3	679.768,926 308.658,874	35.153
3	679.768,926 308.658,874	4	679.740,397 308.658,566	28.531
4	679.740,397 308.658,566	5	679.740,087 308.623,6	34.967
5	679.740,087 308.623,6	1	679.741,956 308.623,608	1.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Muşcatelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17937, din 04/12/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

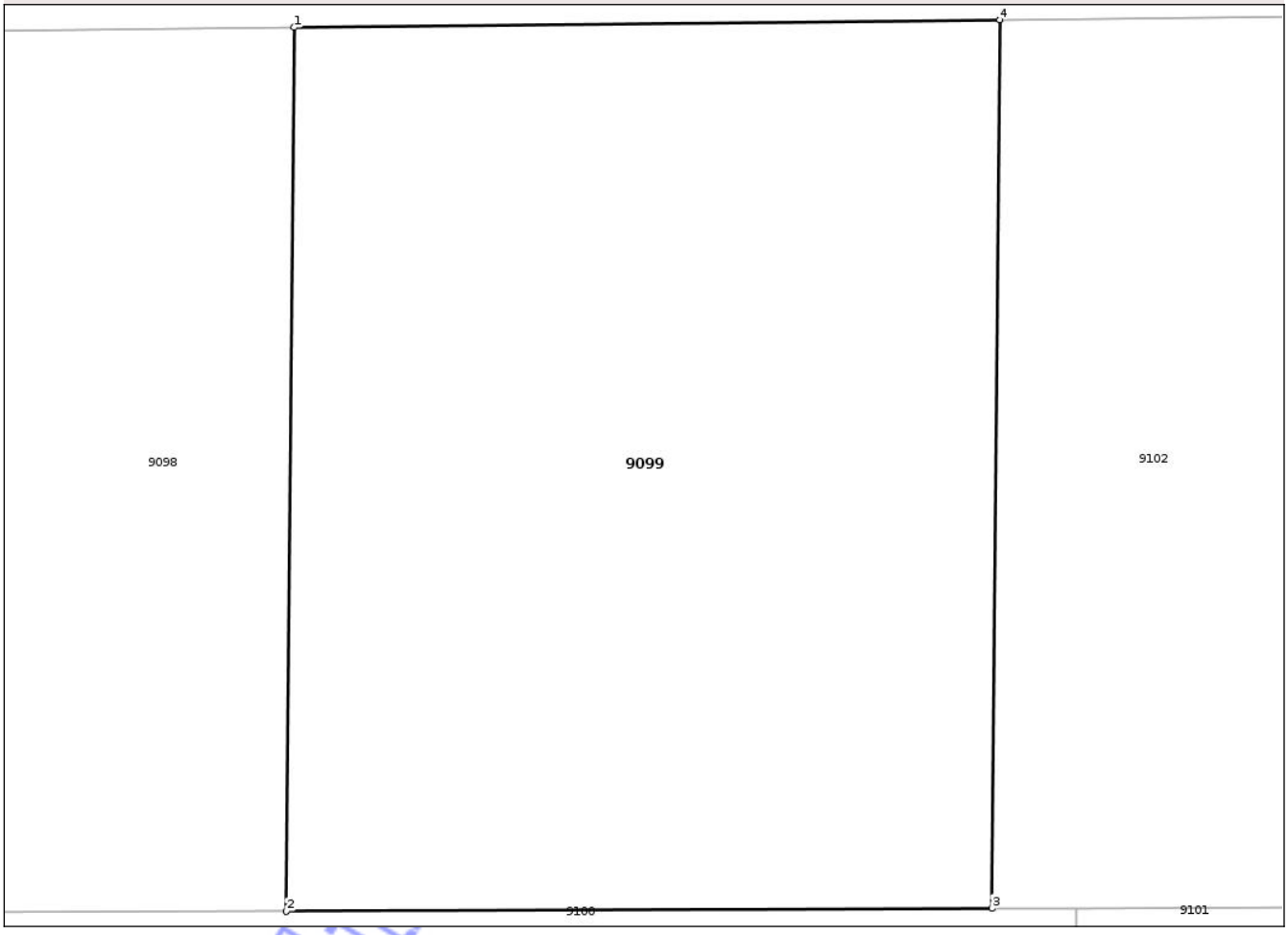
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/3	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.797,304 308.659,182	2	679.796,99 308.623,843	35.34
2	679.796,99 308.623,843	3	679.825,218 308.623,964	28.228
3	679.825,218 308.623,964	4	679.825,534 308.659,487	35.524
4	679.825,534 308.659,487	1	679.797,304 308.659,182	28.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17644, din 15/06/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU FLORICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

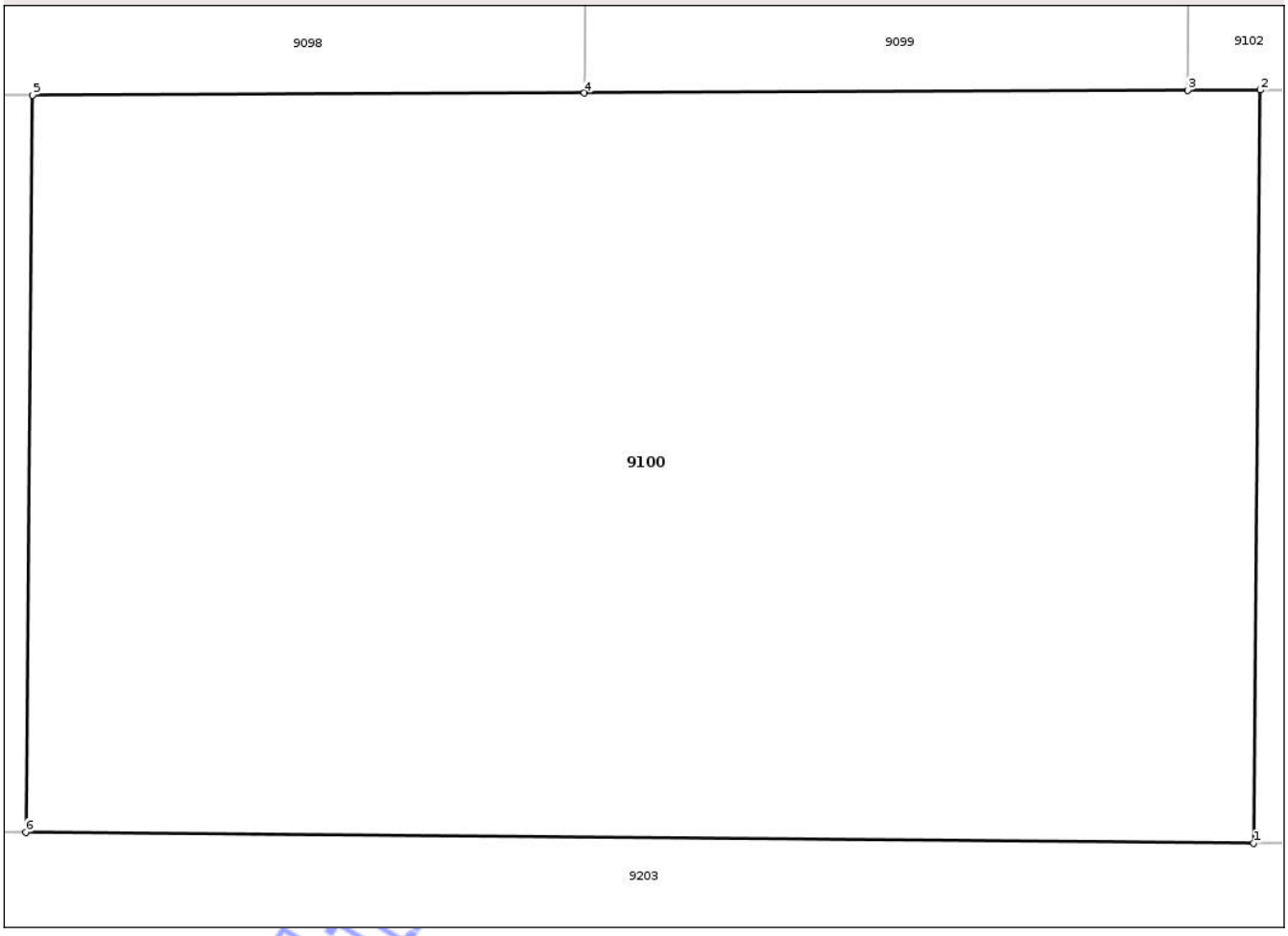
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83/3	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.828,307 308.588,791	2	679.828,619 308.623,979	35.189
2	679.828,619 308.623,979	3	679.825,218 308.623,964	3.401
3	679.825,218 308.623,964	4	679.796,99 308.623,843	28.228
4	679.796,99 308.623,843	5	679.771,163 308.623,733	25.827
5	679.771,163 308.623,733	6	679.770,857 308.589,301	34.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.770,857 308.589,301	1	679.828,307 308.588,791	57.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22268	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58631 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 4259, din 21/11/2013 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAREA NICOLAE**	
49599 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

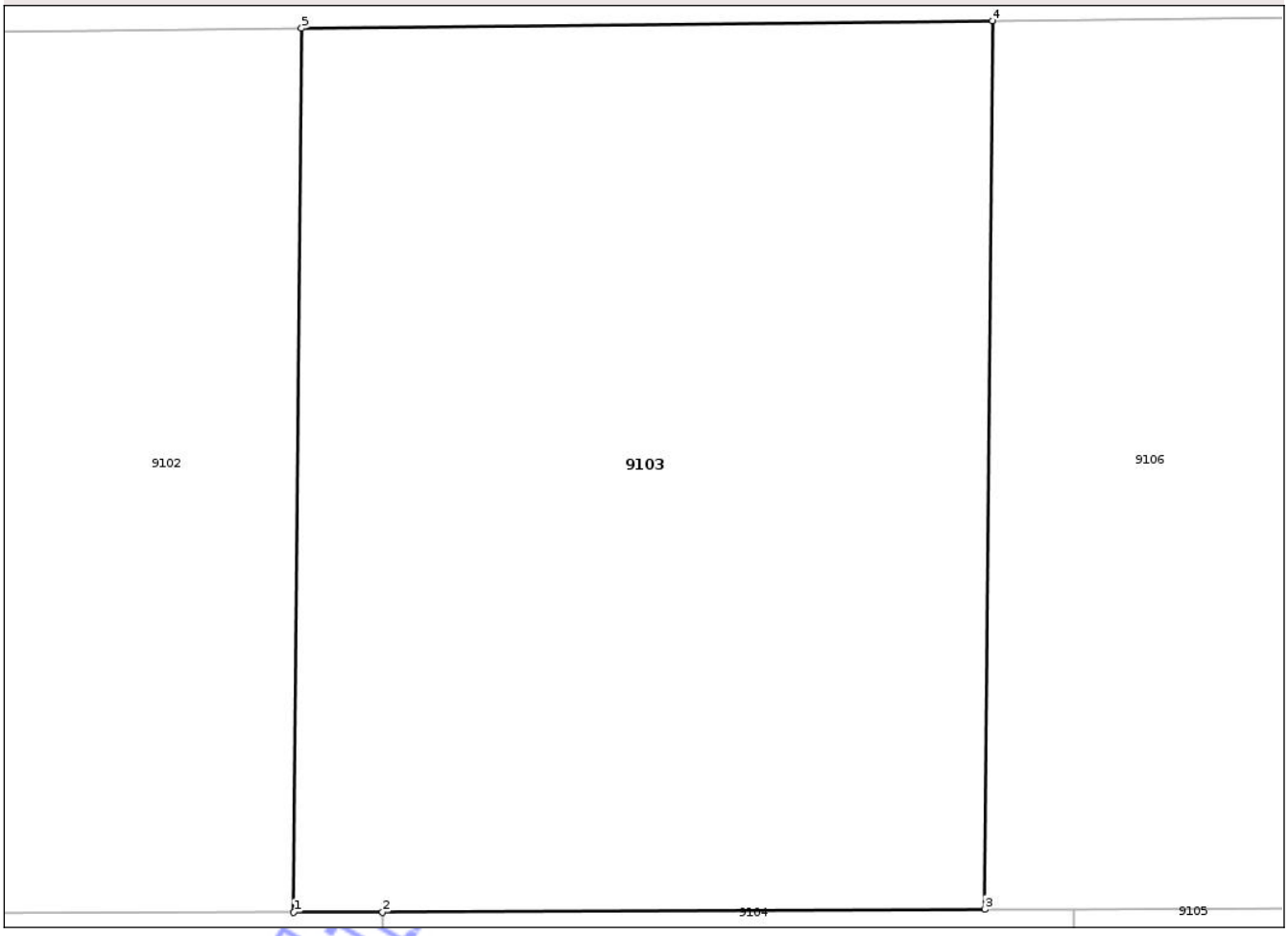
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22268	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	83/3	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.853,3 308.624,085	2	679.856,889 308.624,1	3.589
2	679.856,889 308.624,1	3	679.881,239 308.624,204	24.35
3	679.881,239 308.624,204	4	679.881,558 308.660,094	35.891
4	679.881,558 308.660,094	5	679.853,618 308.659,791	27.942
5	679.853,618 308.659,791	1	679.853,3 308.624,085	35.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17600, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIU D. CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

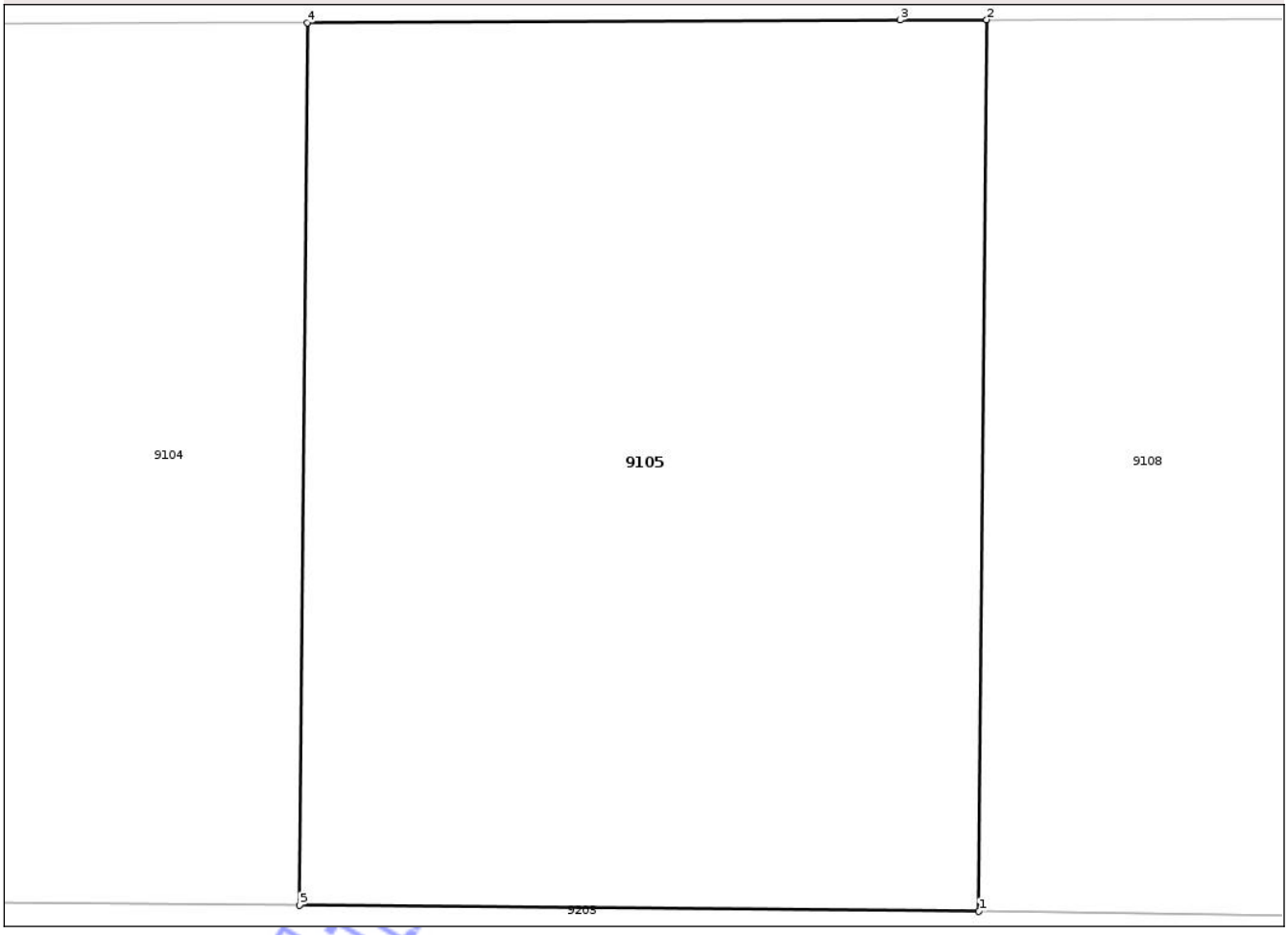
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/3	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.912,237 308.588,045	2	679.912,56 308.624,338	36.294
2	679.912,56 308.624,338	3	679.909,036 308.624,323	3.524
3	679.909,036 308.624,323	4	679.884,867 308.624,22	24.169
4	679.884,867 308.624,22	5	679.884,547 308.588,291	35.93
5	679.884,547 308.588,291	1	679.912,237 308.588,045	27.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Mușcatelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

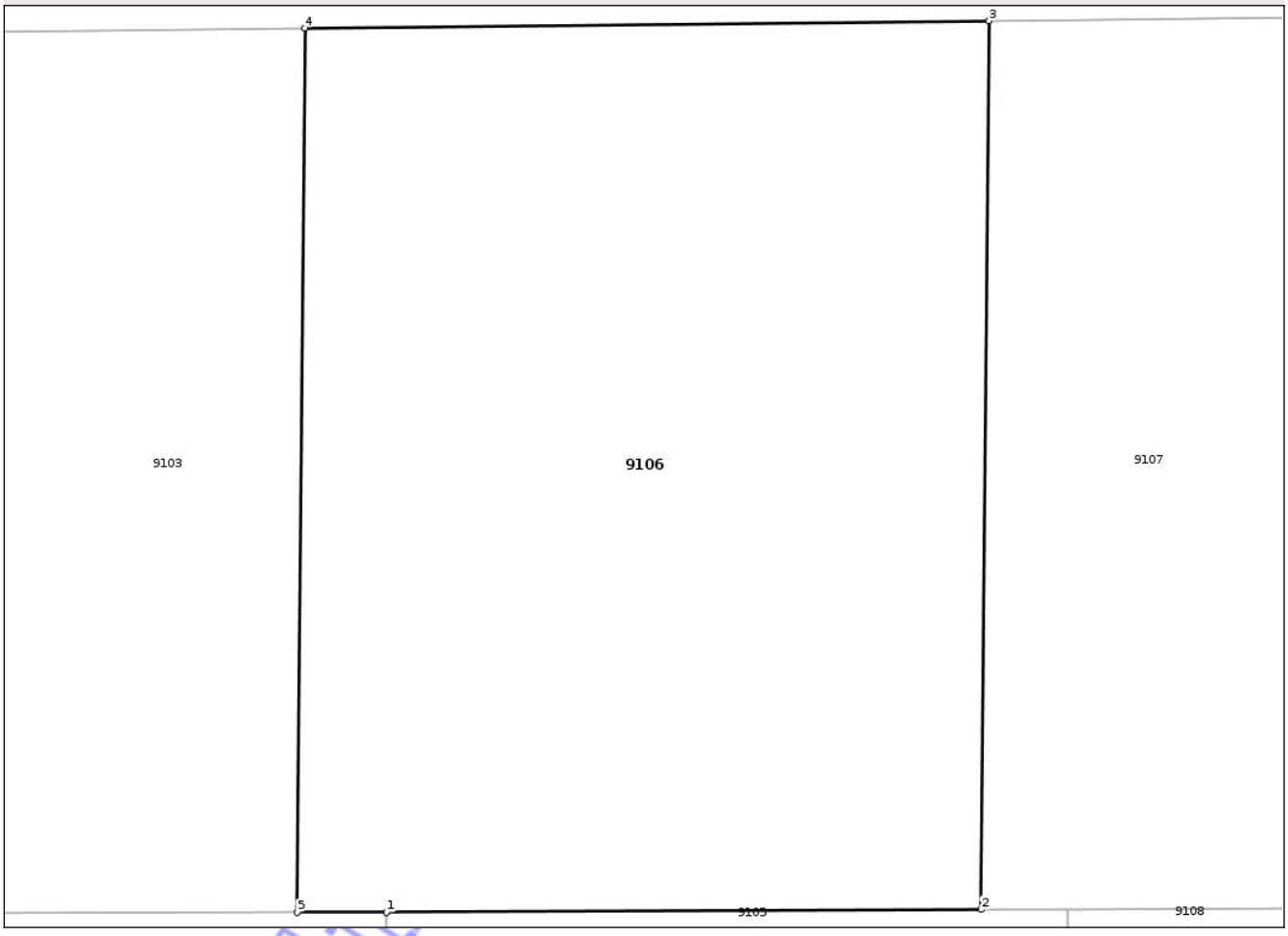
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/3	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.884,867 308.624,22	2	679.909,036 308.624,323	24.169
2	679.909,036 308.624,323	3	679.909,356 308.660,394	36.072
3	679.909,356 308.660,394	4	679.881,558 308.660,094	27.8
4	679.881,558 308.660,094	5	679.881,239 308.624,204	35.891
5	679.881,239 308.624,204	1	679.884,867 308.624,22	3.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 83/3 P7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26080	1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63104 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 2268, din 30/06/2025 emis de np Țuțuianu Andreea-Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA PAUNITA ELENA**, -necasaorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

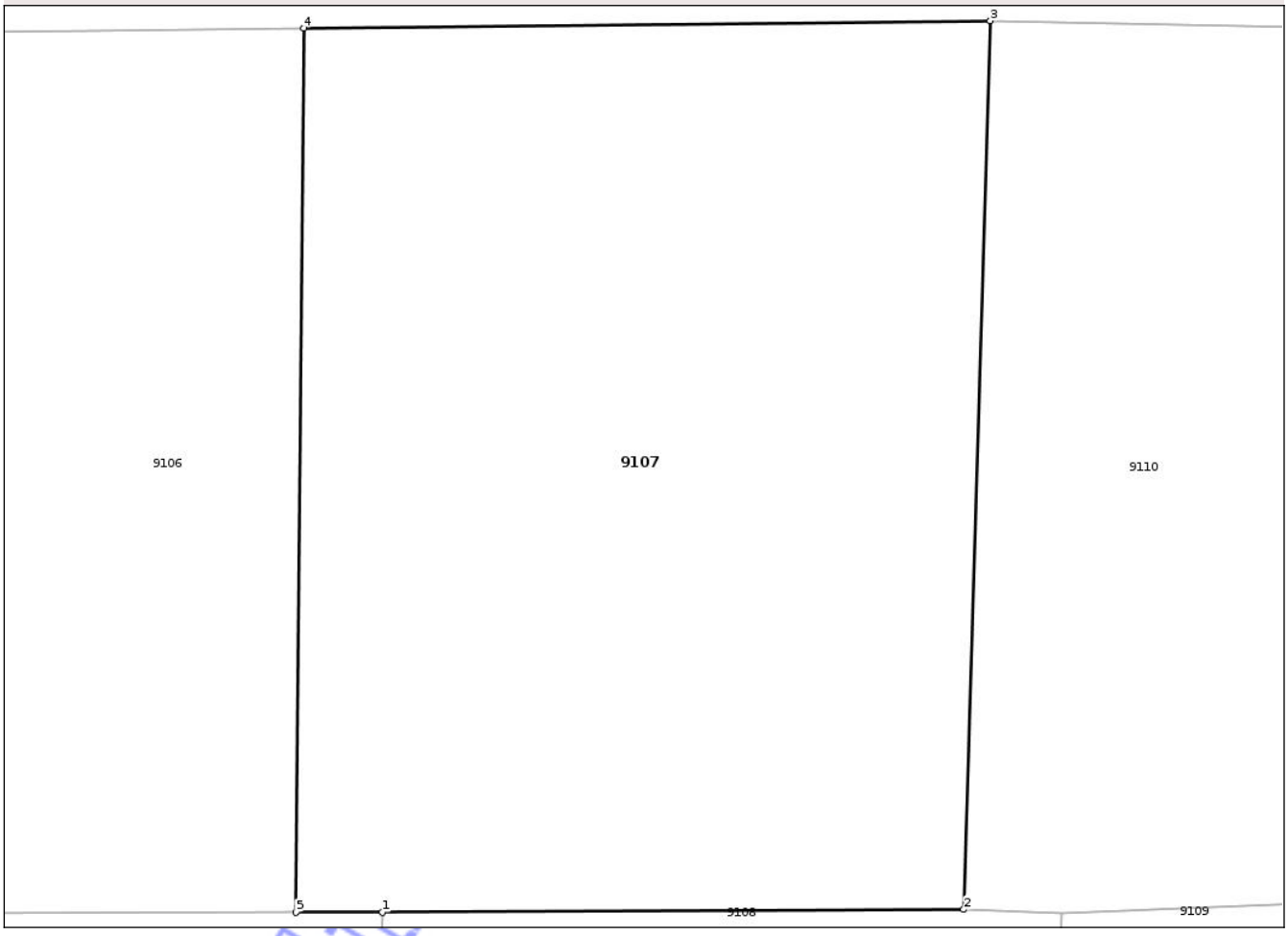
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26080	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/3	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.912,56 308.624,338	2	679.936,312 308.624,44	23.752
2	679.936,312 308.624,44	3	679.937,396 308.660,698	36.274
3	679.937,396 308.660,698	4	679.909,356 308.660,394	28.042
4	679.909,356 308.660,394	5	679.909,036 308.624,323	36.072
5	679.909,036 308.624,323	1	679.912,56 308.624,338	3.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167
Nr. cadastral vechi:374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21886	Din acte: 1.000 Masurata: 1.087	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21886-C1	Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112 / 18/01/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 882//2004, din 04/11/1111 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **NISTOR MARIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 167)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

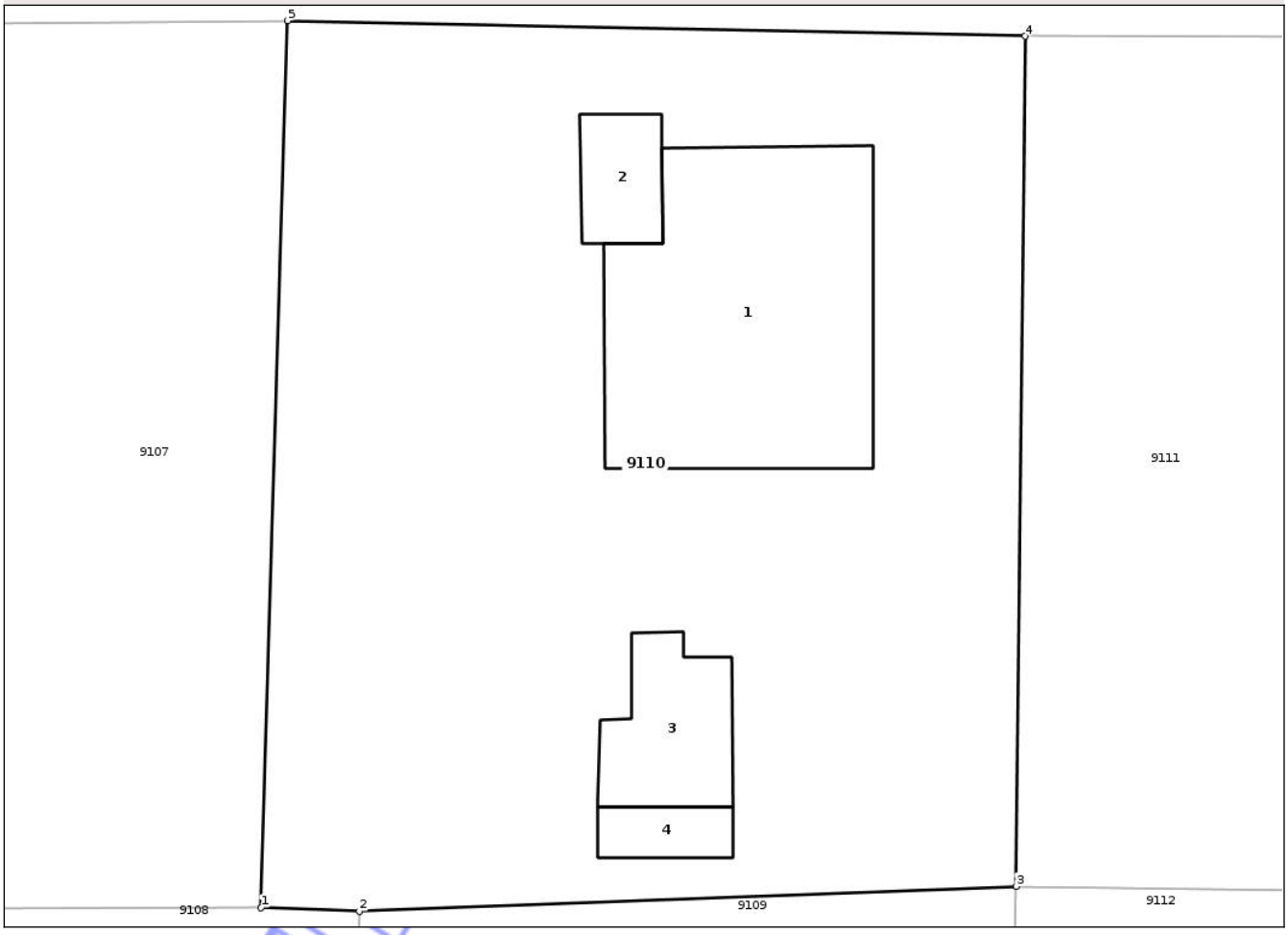
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21886	Din acte: 1.000 Masurata: 1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.087	83/3	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21886-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.936,312 308.624,44	2	679.940,324 308.624,291	4.015
2	679.940,324 308.624,291	3	679.967,185 308.625,312	26.88
3	679.967,185 308.625,312	4	679.967,544 308.660,065	34.755
4	679.967,544 308.660,065	5	679.937,396 308.660,698	30.155
5	679.937,396 308.660,698	1	679.936,312 308.624,44	36.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Nr. 21, Jud. Calarasi, T. 83/3, P. 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31271	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6420 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 408, din 06/02/2024 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGATU GABRIEL CATALIN**, sot 2) **BOGATU OANA CATRINEL**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

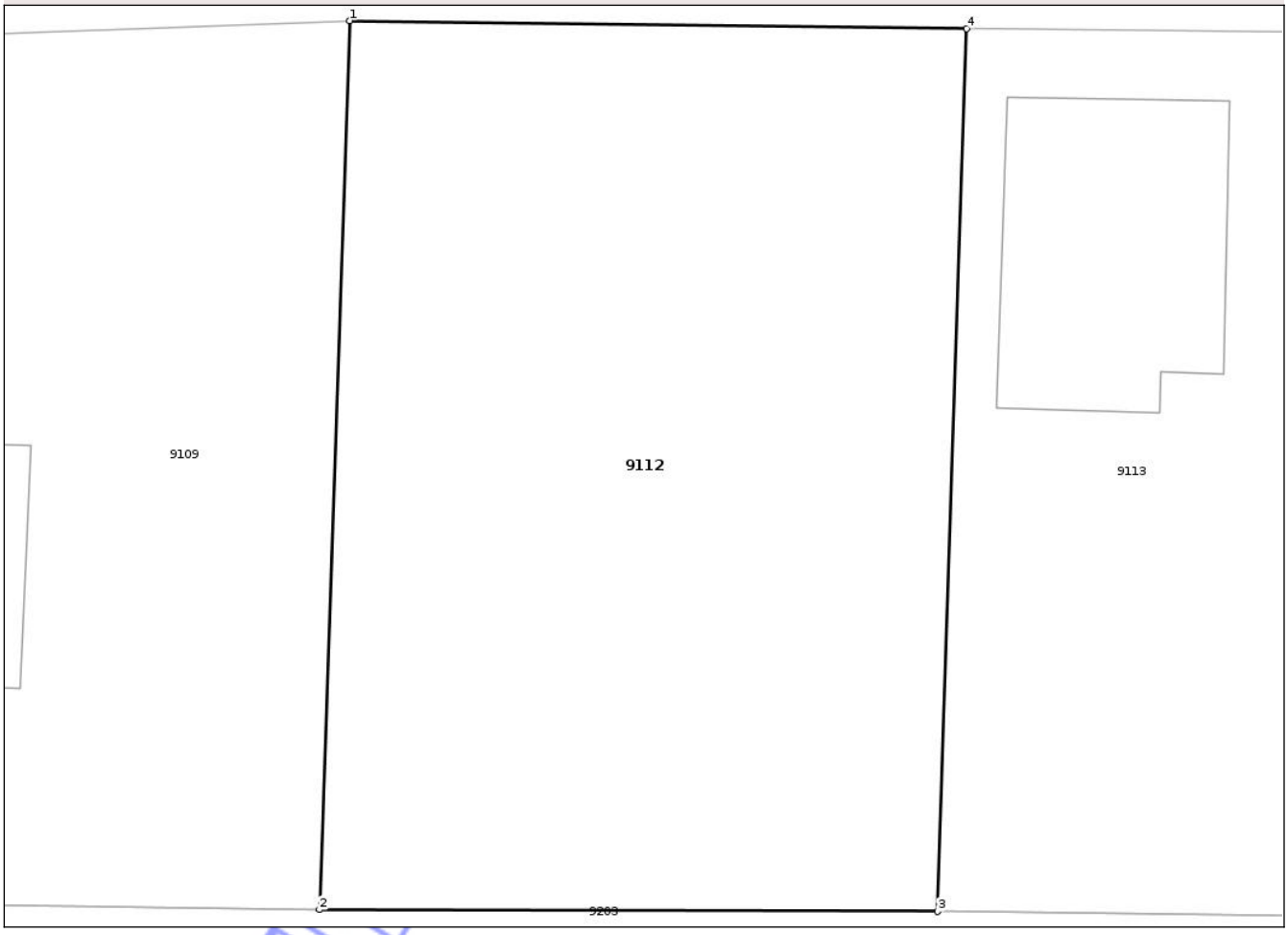
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31271	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	83/3	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.967,185 308.625,312	2	679.965,885 308.587,22	38.114
2	679.965,885 308.587,22	3	679.992,387 308.587,146	26.502
3	679.992,387 308.587,146	4	679.993,626 308.624,968	37.842
4	679.993,626 308.624,968	1	679.967,185 308.625,312	26.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362
Nr. cadastral vechi:591

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Nr. 23, Jud. Calarasi, T. 83/3, P. 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22989	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6290 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 546, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COM CUZA VODA (act administrativ nr 6 din 29.01.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 05 din 20.01.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA);		
B2	se schimba destinatia imobilului de sub A1 din teren extravilan in teren intravilan	A1
75155 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 1389, din 04/10/2023 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENCEA COSTINEL VALENTIN**, necasatorit	
102214 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 4154, din 20/12/2023 emis de BIN SERBAN ANGELICA VALENTINA (act administrativ nr 102214 din 21.12.2023, emis de OCPI Calarasi;act notarial nr 4154 din 20.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B4	se noteaza repozitionarea, modificarea limitei de proprietate de sub A1, in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru	A1
B5	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind in strada Merilor nr. 23	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circulație civil

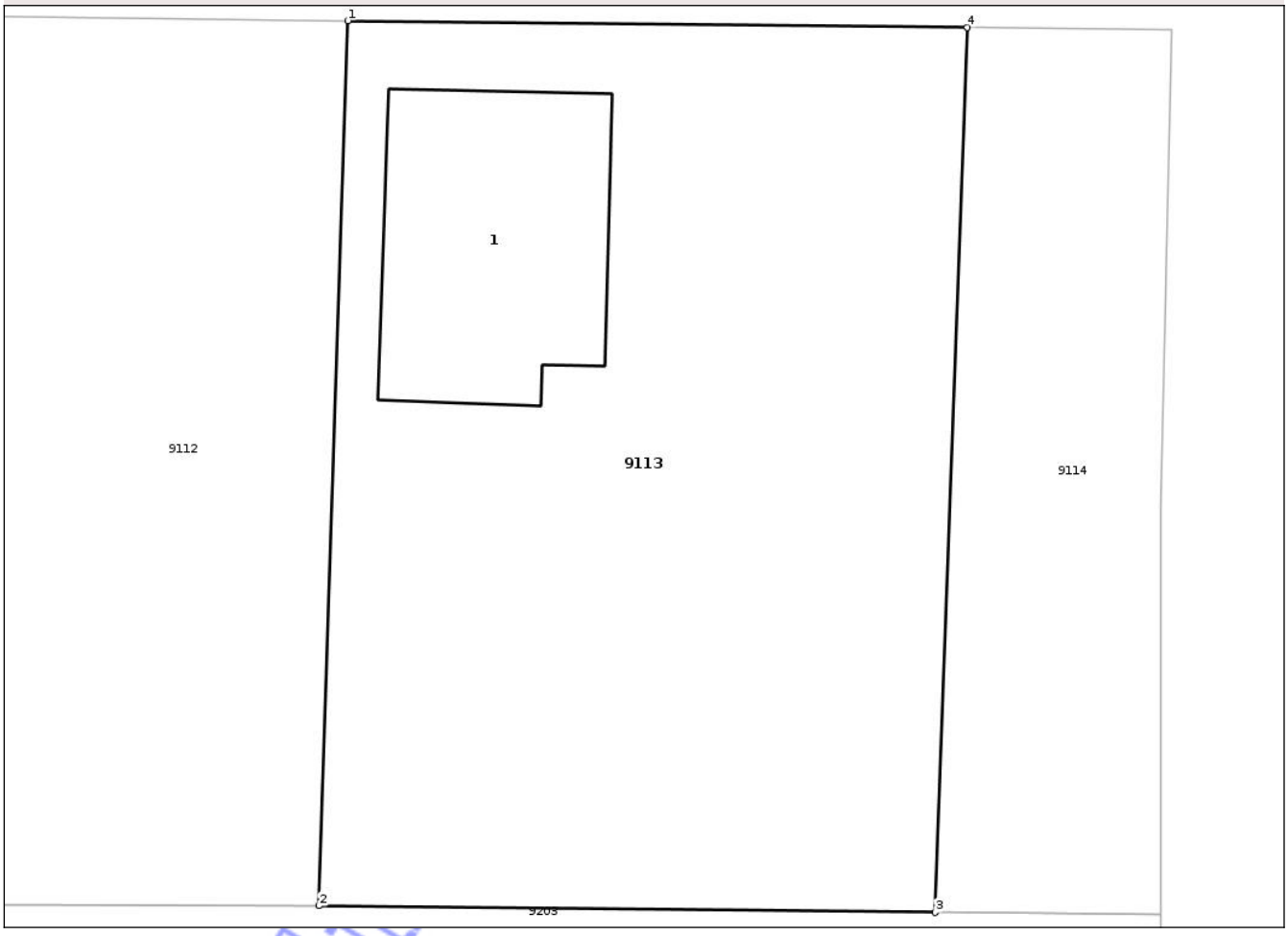
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22989	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	83/3	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.993,626 308.624,968	2	679.992,387 308.587,146	37.842
2	679.992,387 308.587,146	3	680.018,757 308.586,864	26.372
3	680.018,757 308.586,864	4	680.020,126 308.624,685	37.846
4	680.020,126 308.624,685	1	679.993,626 308.624,968	26.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Mușcatelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

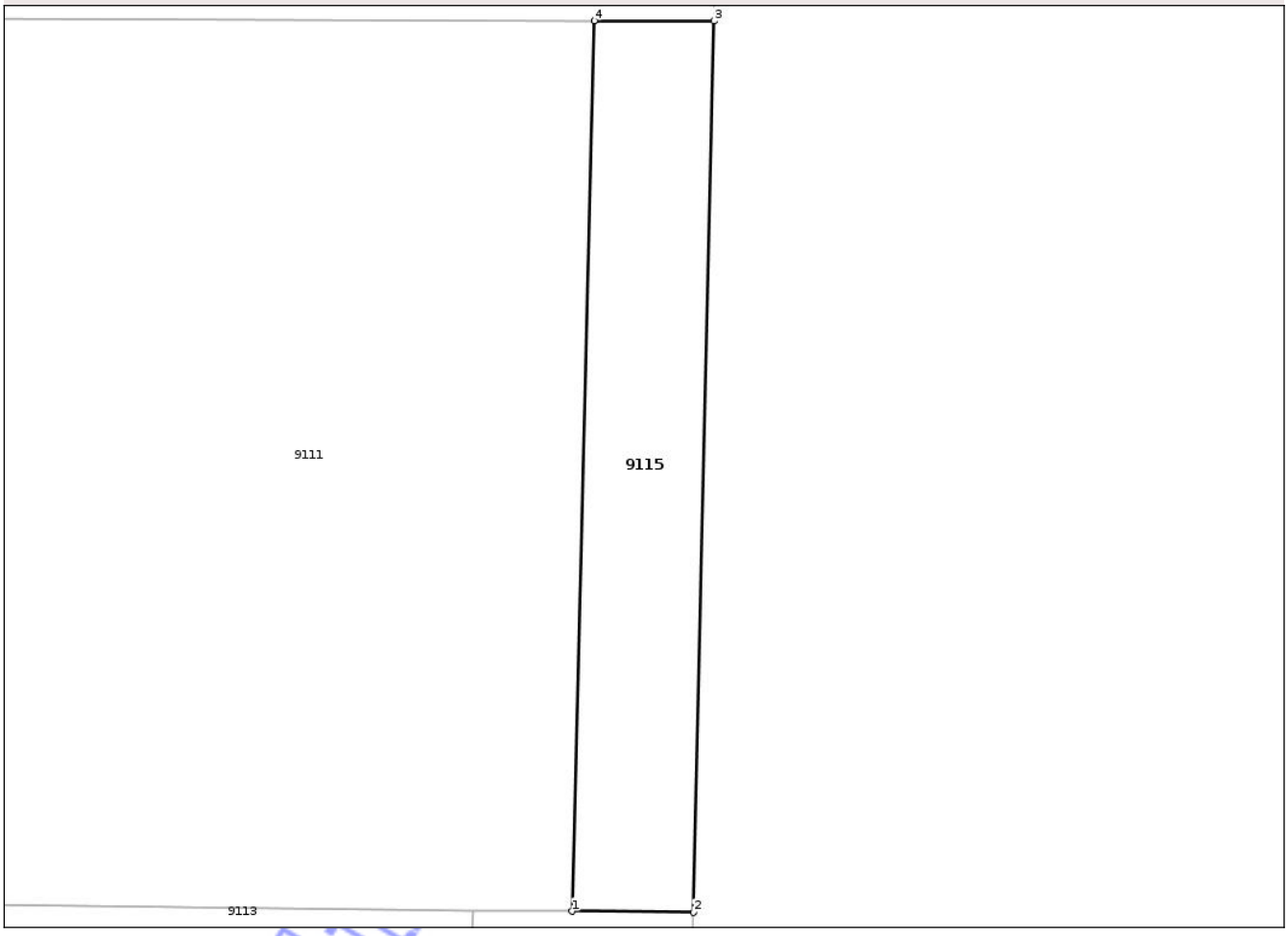
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	168	83/3	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.024,065 308.624,652	2	680.028,858 308.624,611	4.793
2	680.028,858 308.624,611	3	680.029,666 308.659,857	35.255
3	680.029,666 308.659,857	4	680.024,936 308.659,873	4.73
4	680.024,936 308.659,873	1	680.024,065 308.624,652	35.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Mușcatelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

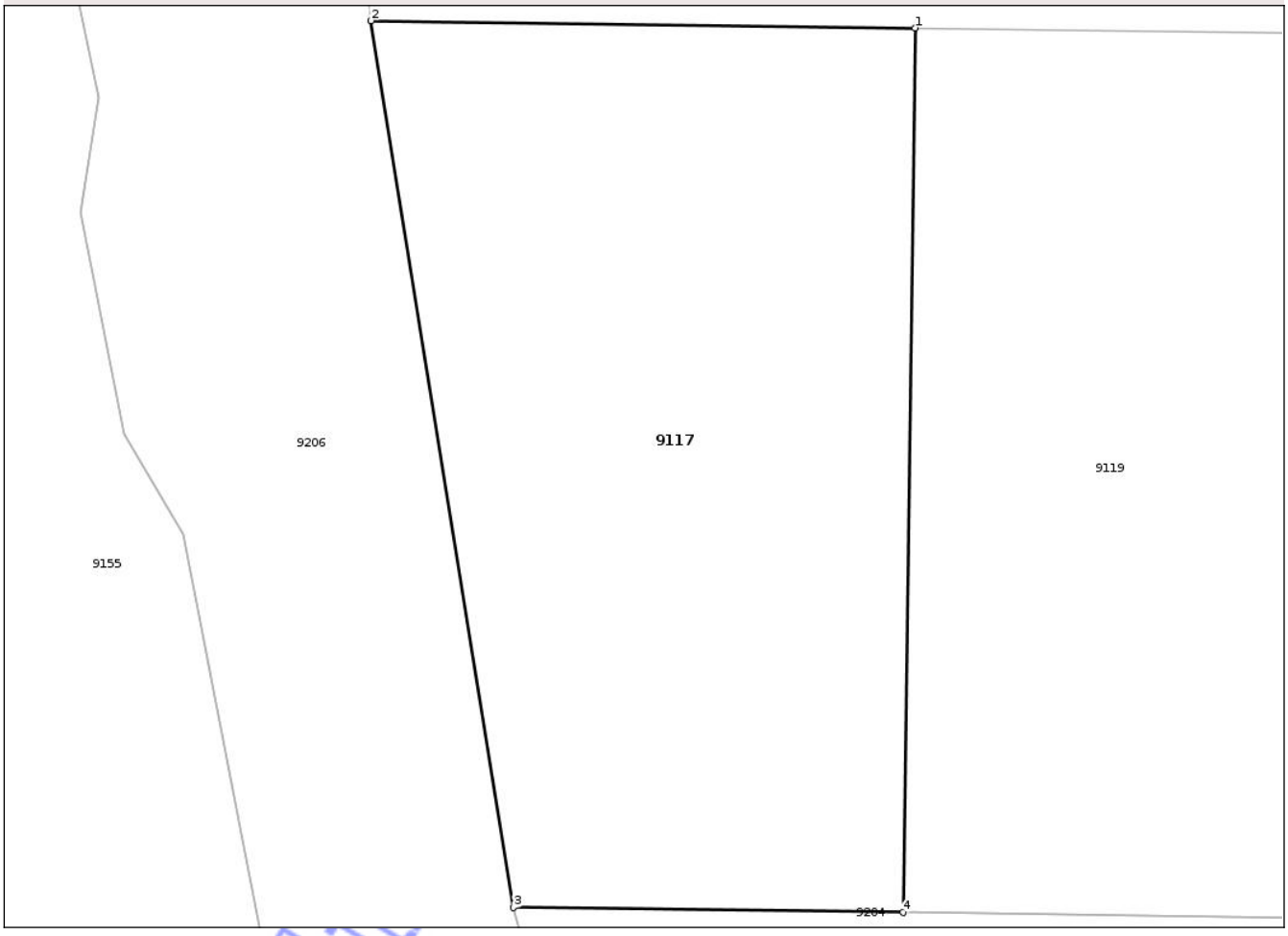
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/4	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.640,947 308.715,525	2	679.614,164 308.715,882	26.785
2	679.614,164 308.715,882	3	679.621,159 308.672,267	44.172
3	679.621,159 308.672,267	4	679.640,36 308.672,029	19.202
4	679.640,36 308.672,029	1	679.640,947 308.715,525	43.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dudului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

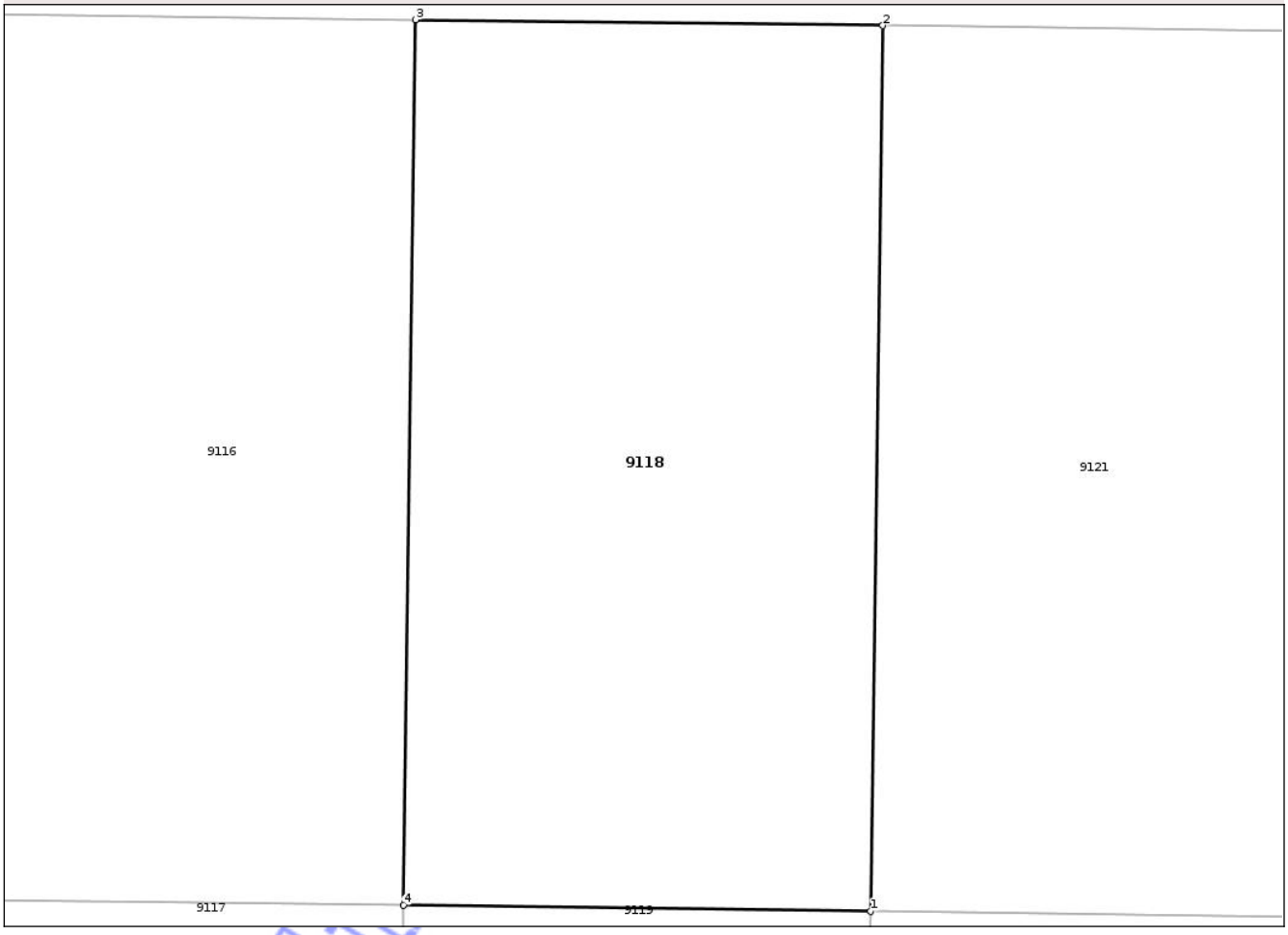
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.663,933 308.715,218	2	679.664,52 308.758,736	43.522
2	679.664,52 308.758,736	3	679.641,533 308.759,021	22.989
3	679.641,533 308.759,021	4	679.640,947 308.715,525	43.5
4	679.640,947 308.715,525	1	679.663,933 308.715,218	22.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dudului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

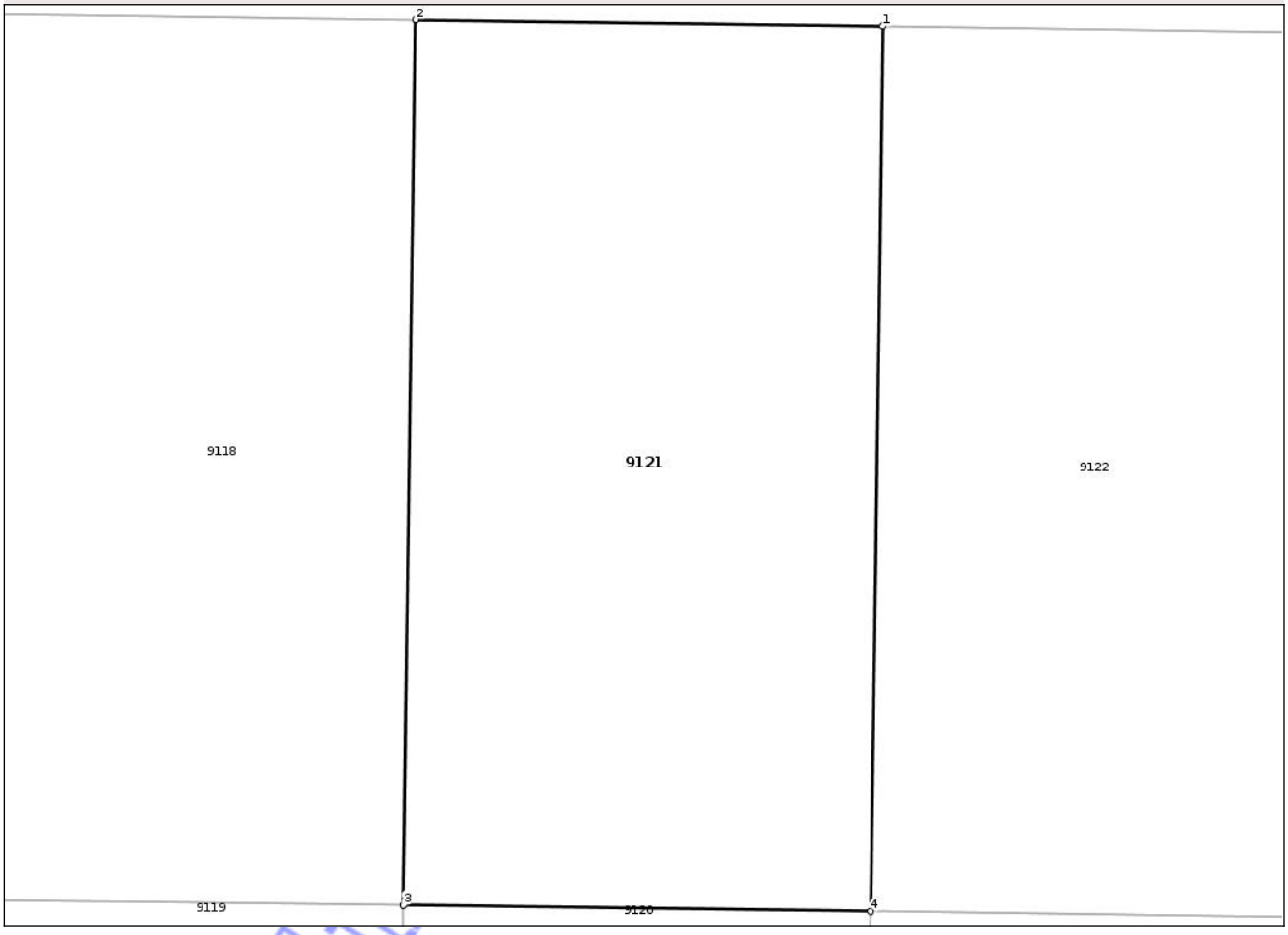
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/4	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.687,506 308.758,426	2	679.664,52 308.758,736	22.988
2	679.664,52 308.758,736	3	679.663,933 308.715,218	43.522
3	679.663,933 308.715,218	4	679.686,92 308.714,912	22.989
4	679.686,92 308.714,912	1	679.687,506 308.758,426	43.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dudului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18516, din 05/12/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHILA NICOLAE** 2) **BURGHILA TEODOR** 3) **ARPASANU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

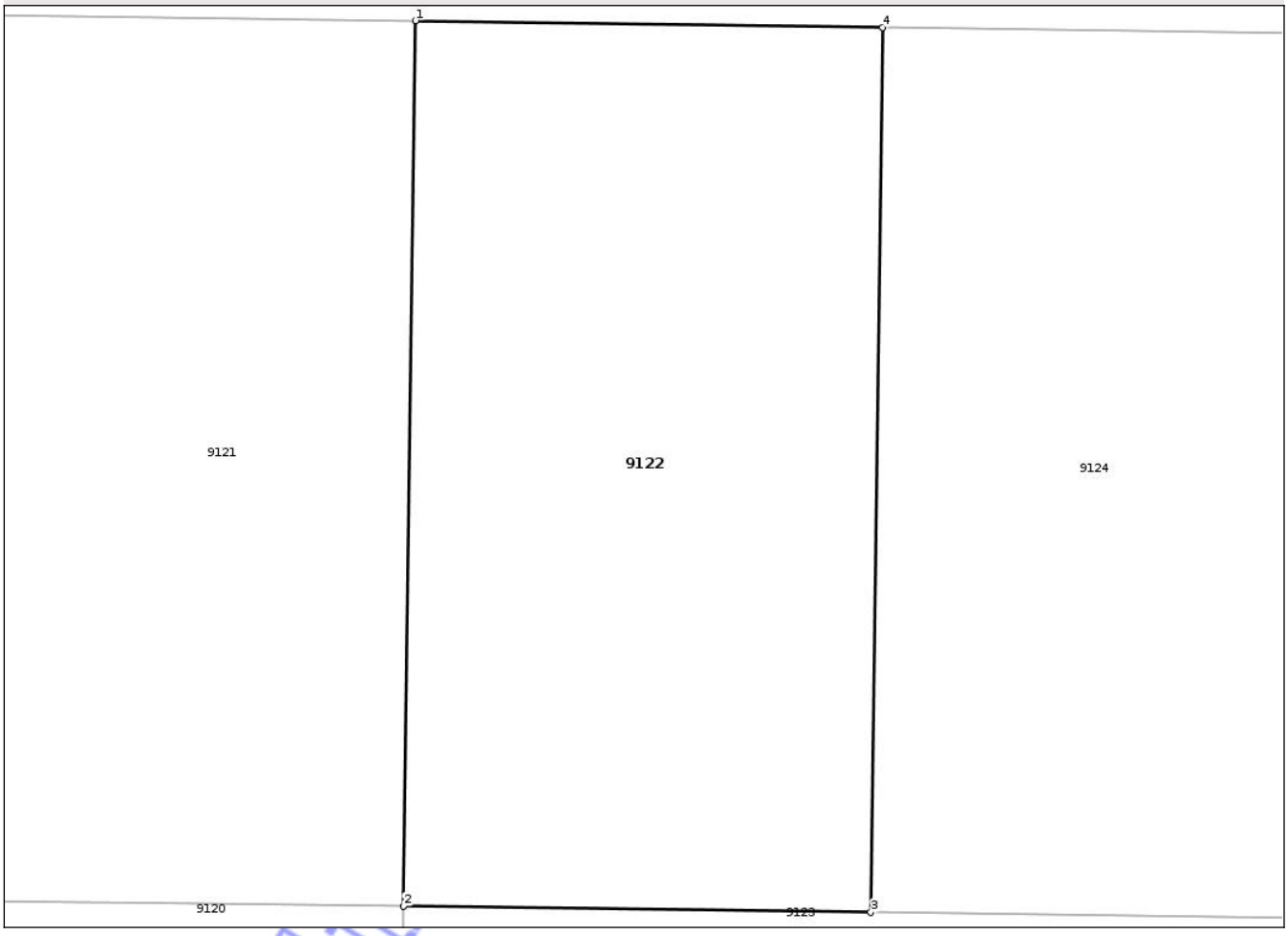
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/4	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.687,506 308.758,426	2	679.686,92 308.714,912	43.518
2	679.686,92 308.714,912	3	679.709,906 308.714,605	22.988
3	679.709,906 308.714,605	4	679.710,492 308.758,101	43.5
4	679.710,492 308.758,101	1	679.687,506 308.758,426	22.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:647
Nr. cadastral vechi:825

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Mușcatelor, Nr. 13, Jud. Calarasi, T. 83/2, P. 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23372	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8826 / 31/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1159, din 28/03/2008 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELOIU GEORGE DANIEL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 647)	
3000 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. 453, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 457 din 19.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B2	se schimba destinatia imobilului din extravilan in intravilan	A1
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in strada Muscatelor nr. 13	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

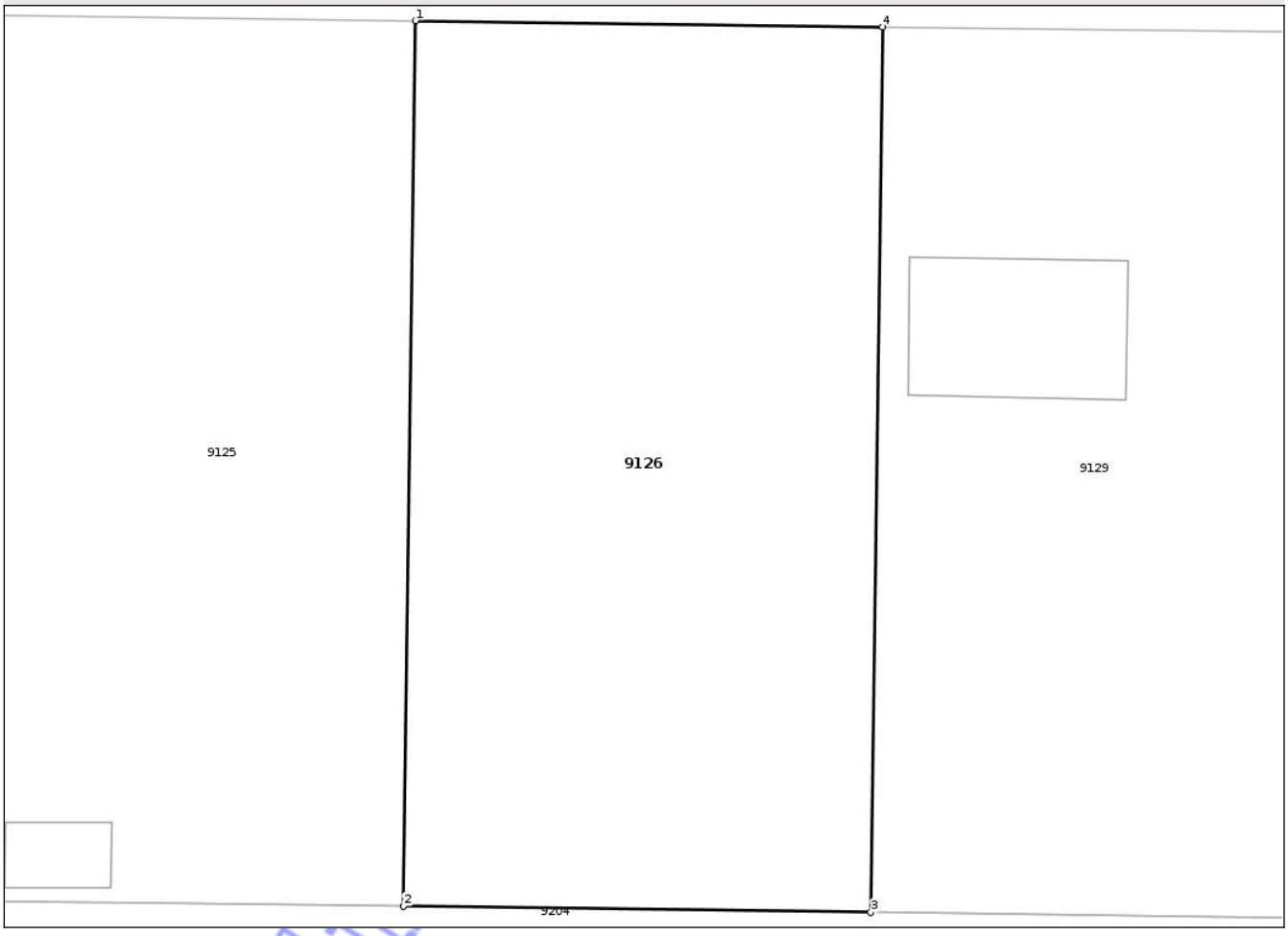
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23372	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.755,879 308.713,991	2	679.755,293 308.670,495	43.5
2	679.755,293 308.670,495	3	679.778,279 308.670,188	22.988
3	679.778,279 308.670,188	4	679.778,865 308.713,684	43.5
4	679.778,865 308.713,684	1	679.755,879 308.713,991	22.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dudului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29007	1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13583 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 216, din 17/12/2020 emis de SPN POPA DIDINA (act administrativ nr 06 din 29.01.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act notarial nr 43 din 09.06.2021, emis de BIN SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;act administrativ nr 05 din 20.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA; act administrativ nr 2775 din 09.08.2021, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCU IONUT RADU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCU CRISTIAN ALECSANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

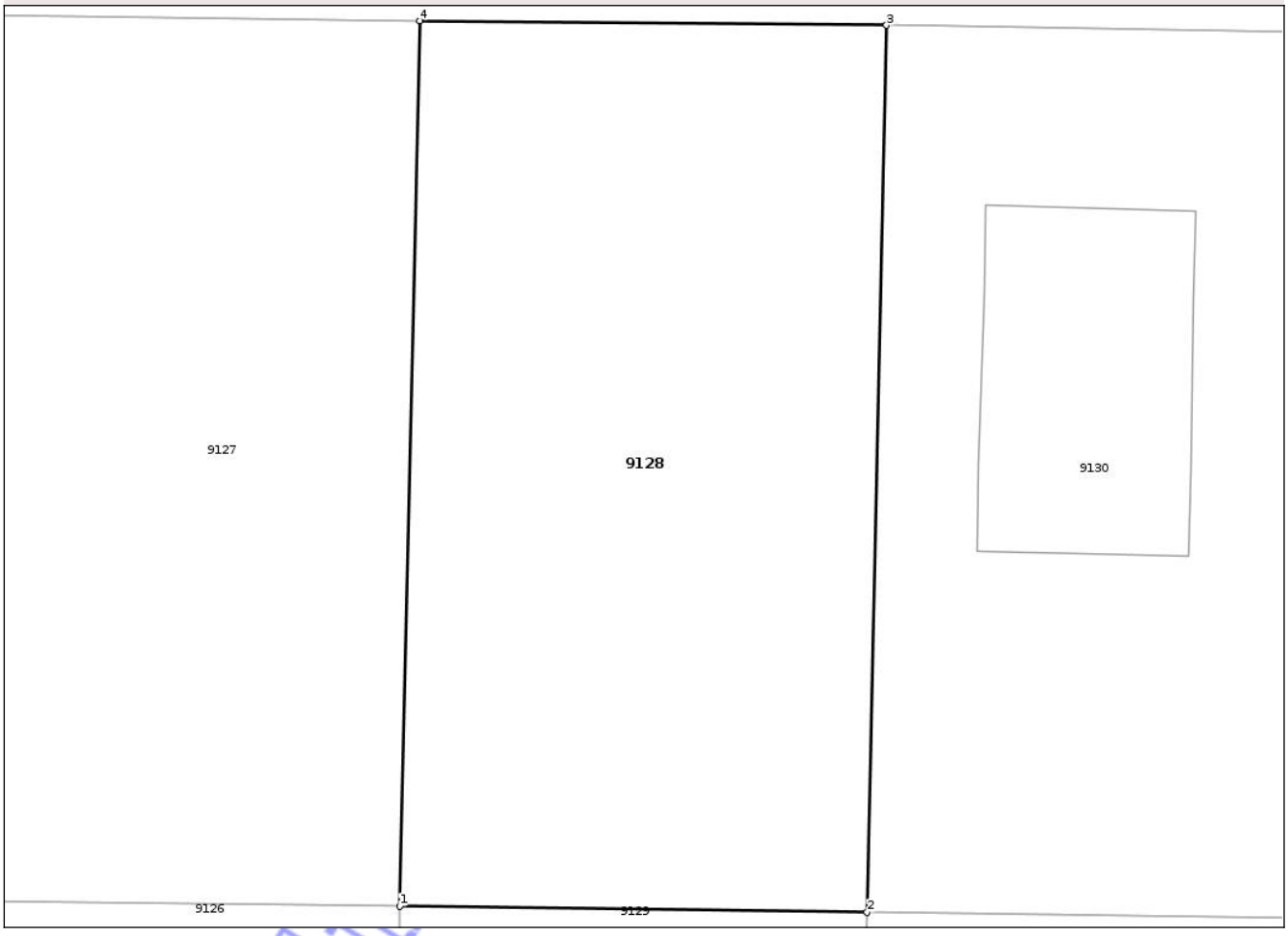
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29007	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/4	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.778,865 308.713,684	2	679.801,85 308.713,38	22.987
2	679.801,85 308.713,38	3	679.802,812 308.756,949	43.58
3	679.802,812 308.756,949	4	679.779,865 308.757,173	22.948
4	679.779,865 308.757,173	1	679.778,865 308.713,684	43.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Mușcatelor, Nr. 15, Jud. Calarasi, (Cv. 83/2, p. 16)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24945	1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren intravilan, curti constructii, imprejmuit pe toate laturile cu gard de plasa bordurata la Nord si Sud si cu gard din placi de beton la Est si Vest. '

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24945-C1	Loc. Ceacu, Str Mușcatelor, Nr. 15, Jud. Calarasi, (Cv. 83/2, p. 16)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa gospodareasca (Sp+P). An construire 2024. Suprafata construita la sol =73.0mp. Suprafata construita subsol(beci) = 14.8 mp Suprafata construit desfasurata = 87.8mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5738 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 282, din 07/02/2019 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAINCIUC ANDREI**, -sot 2) **SAINCIUC ROXANA CRISTINA**, -sotie	
27226 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 2890, din 25/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CUZA VODĂ (Cert de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 2767 din 19.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CUZA VODĂ;act administrativ nr 18 din 28.07.2020, emis de Primăria comunei Cuza Vodă);		
B4	se schimbă categoria de folosință a imobilului din 'arabil' în 'curți construcții'	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAINCIUC ANDREI**, soț 2) **SAINCIUC ROXANA CRISTINA**, soție	
B6	se notează adresa imobilului ca fiind situat în Str. Mușcatelor, Nr. 15	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil Imprimatul civil

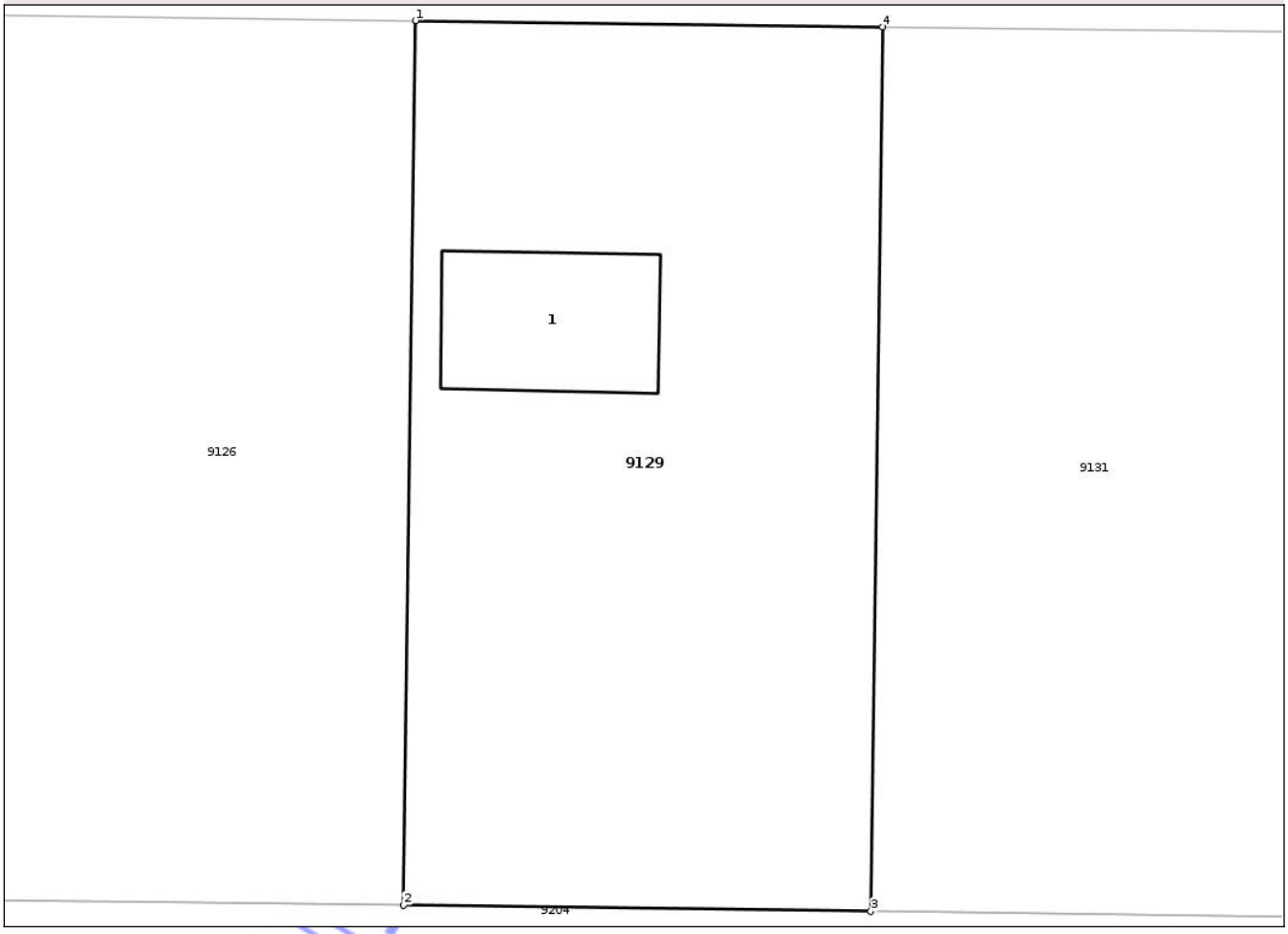
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24945	1.000	Teren intravilan, curti constructii, imprejmuit pe toate laturile cu gard de plasa bordurata la Nord si Sud si cu gard din placi de beton la Est si Vest. '

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	83/2	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24945-C1	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa gospodareasca (Sp+P). An construire 2024. Suprafata construita la sol =73.0mp. Suprafata construita subsol(beci) = 14.8 mp Suprafata construit desfasurata = 87.8mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.778,865 308.713,684	2	679.778,279 308.670,188	43.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.778,279 308.670,188	3	679.801,266 308.669,881	22.989
3	679.801,266 308.669,881	4	679.801,85 308.713,38	43.503
4	679.801,85 308.713,38	1	679.778,865 308.713,684	22.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:701
Nr. cadastral vechi:876

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20550	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20550-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+Etaj 1 partial, suprafata construita desfasurata 264 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1327 / 20/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4789, din 23/10/2009 emis de TRIBUNAL SALAJ (act administrativ nr. 0/26-10-2009 emis de OFICIUL COMERTULUI-RIBUNAL SALAJ;);		
B2	Respinge cererea cu privire la imobilul cu nr cad.876 intrucat asociatul unic PAGNONCELLI EZIO este cetatean strain	A1
30297 / 26/10/2010		
Act Administrativ nr. 5, din 20/04/2009 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr. 3119/20-07-2010 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B3	se respinge notarea schimbarii regimului juridic al imobilului de la A1, intrucat actele anexate cererii, ca justificare a inscrierii in cartea funciara sunt emise pe alt nume decat cel al proprietarului, fiind incalcate dispozitiile art. 22 litera a din Legea 7/1996 republicata, modificata si completata prin OUG 64/2010	A1
8859 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 491, din 12/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (hotarare nr. 05/2009-CONSILIUL LOCAL CUZA VODA);		
B6	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului de la A1, din teren extravilan in teren intravilan	A1
64796 / 28/11/2017		
Act Administrativ nr. 327, din 29/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 18 din 18.10.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B7	se repozitioneaza imobilul in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
53600 / 26/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 877/202/2010/a1, din 10/12/2018 emis de Judecatoria Calarasi (act notarial nr 2754 din 26.10.2018, emis de Popa DIDINA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANACHE GABRIEL**, -sot 2) **MANACHE FANITA IULICA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

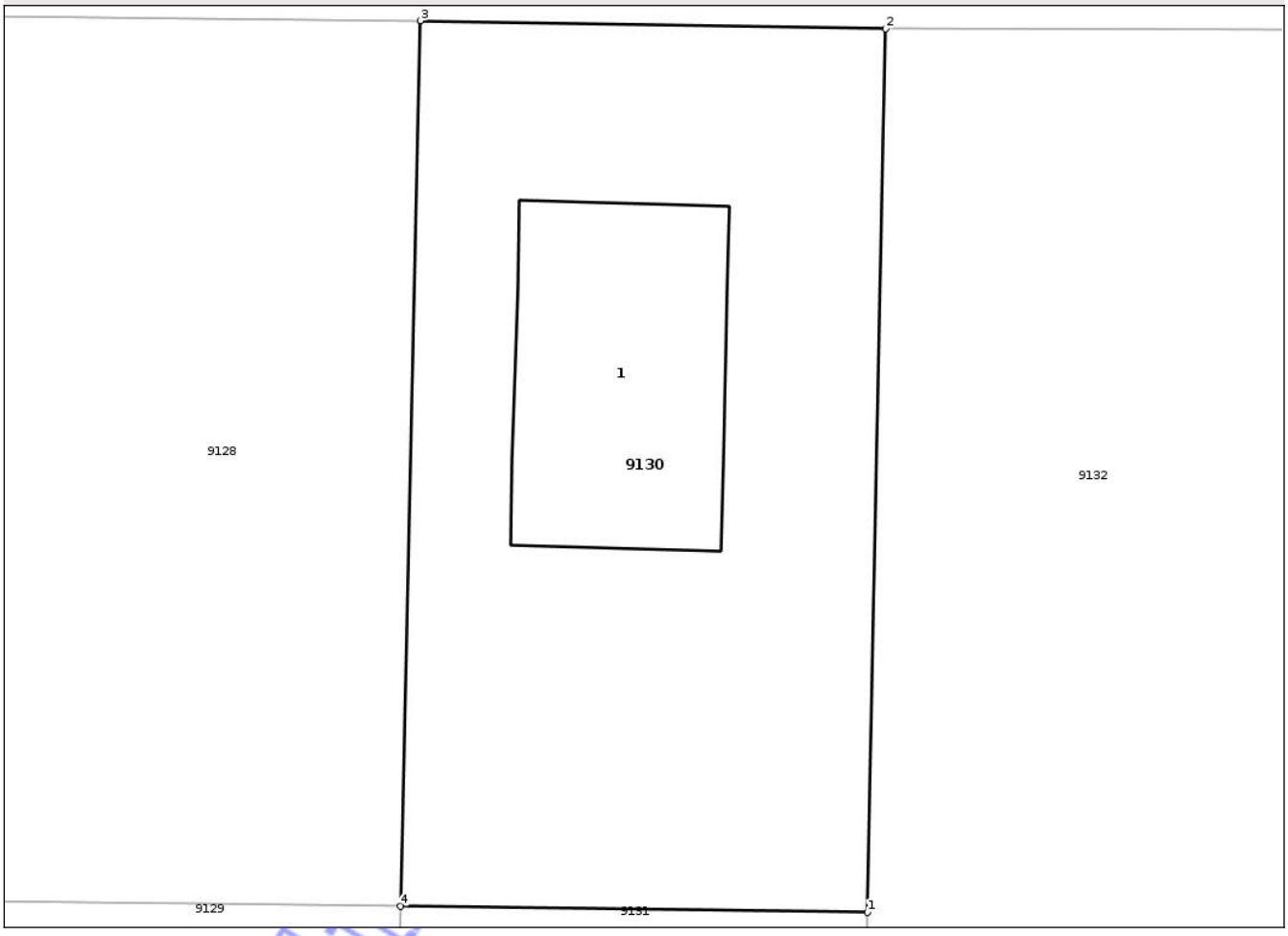
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20550	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	83/2	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20550-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+Etaj 1 partial, suprafata construita desfasurata 264 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.824,838 308.713,071	2	679.825,734 308.756,566	43.504
2	679.825,734 308.756,566	3	679.802,812 308.756,949	22.925
3	679.802,812 308.756,949	4	679.801,85 308.713,38	43.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.801,85 308.713,38	1	679.824,838 308.713,071	22.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

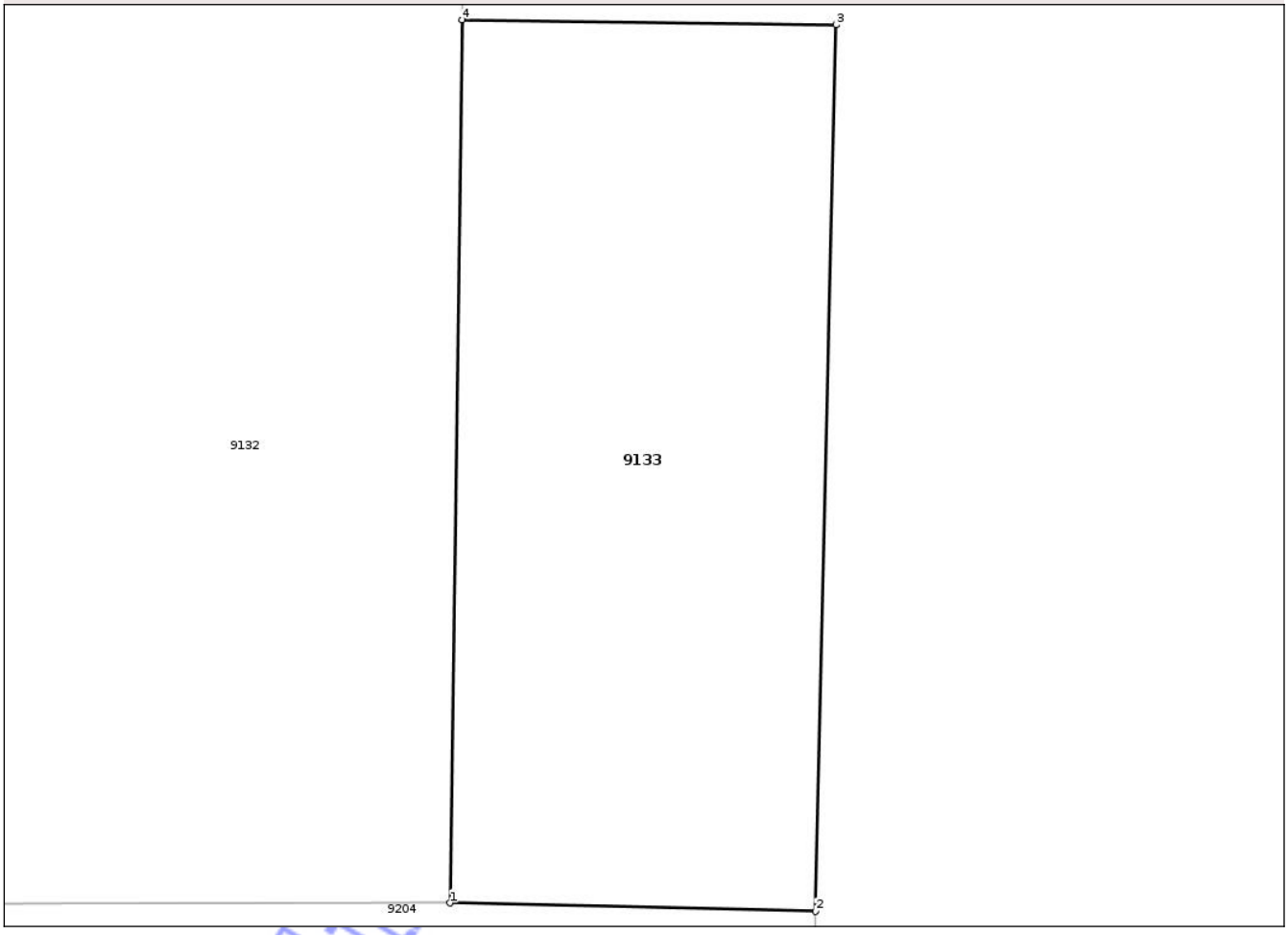
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41	83/4	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.025,82 308.669,902	2	680.029,894 308.669,808	4.075
2	680.029,894 308.669,808	3	680.030,121 308.679,67	9.865
3	680.030,121 308.679,67	4	680.025,956 308.679,728	4.165
4	680.025,956 308.679,728	1	680.025,82 308.669,902	9.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

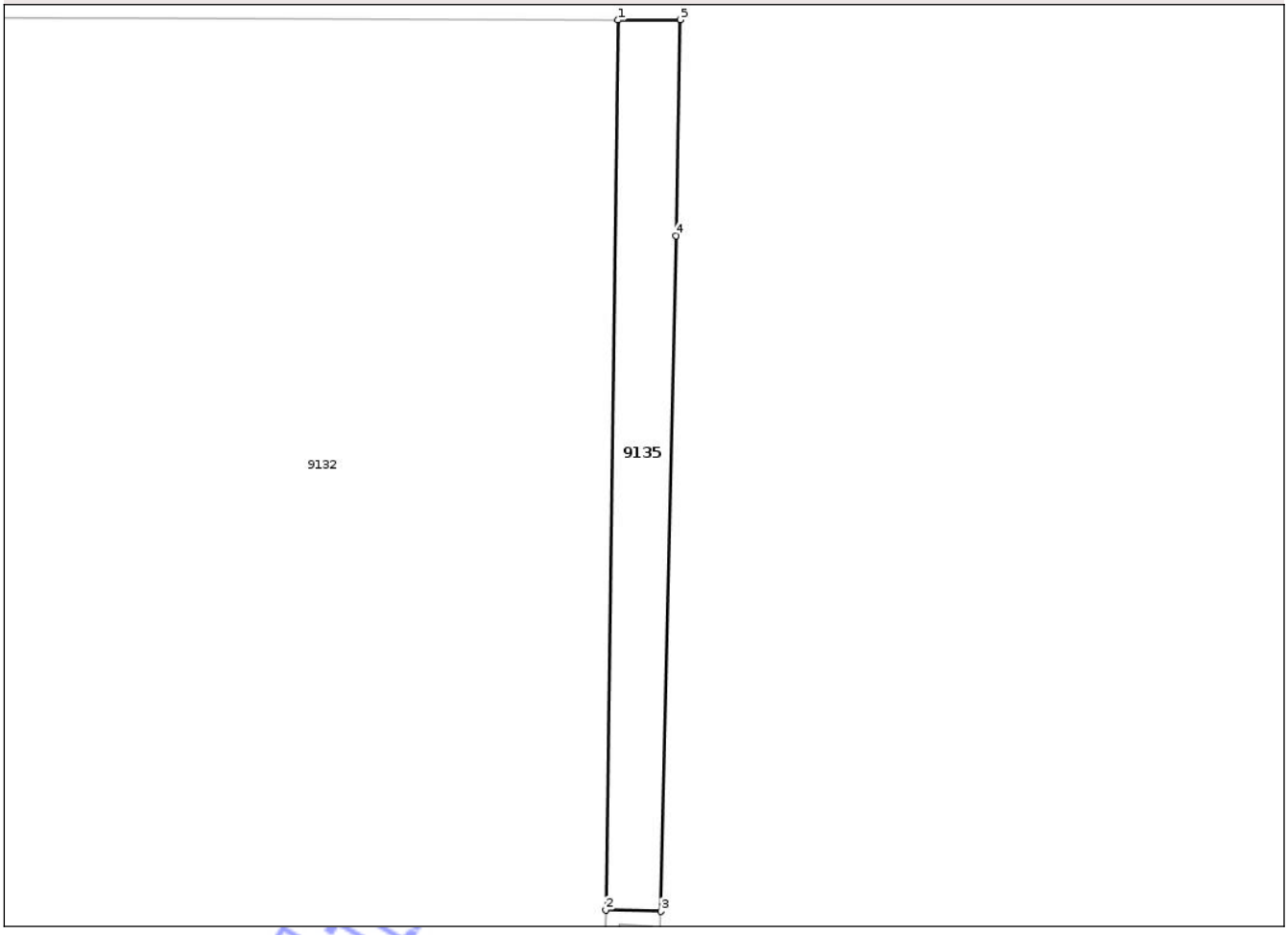
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	83/4	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.027,014 308.755,876	2	680.026,067 308.687,663	68.22
2	680.026,067 308.687,663	3	680.030,302 308.687,566	4.236
3	680.030,302 308.687,566	4	680.031,489 308.739,35	51.798
4	680.031,489 308.739,35	5	680.031,816 308.755,902	16.555
5	680.031,816 308.755,902	1	680.027,014 308.755,876	4.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dudului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

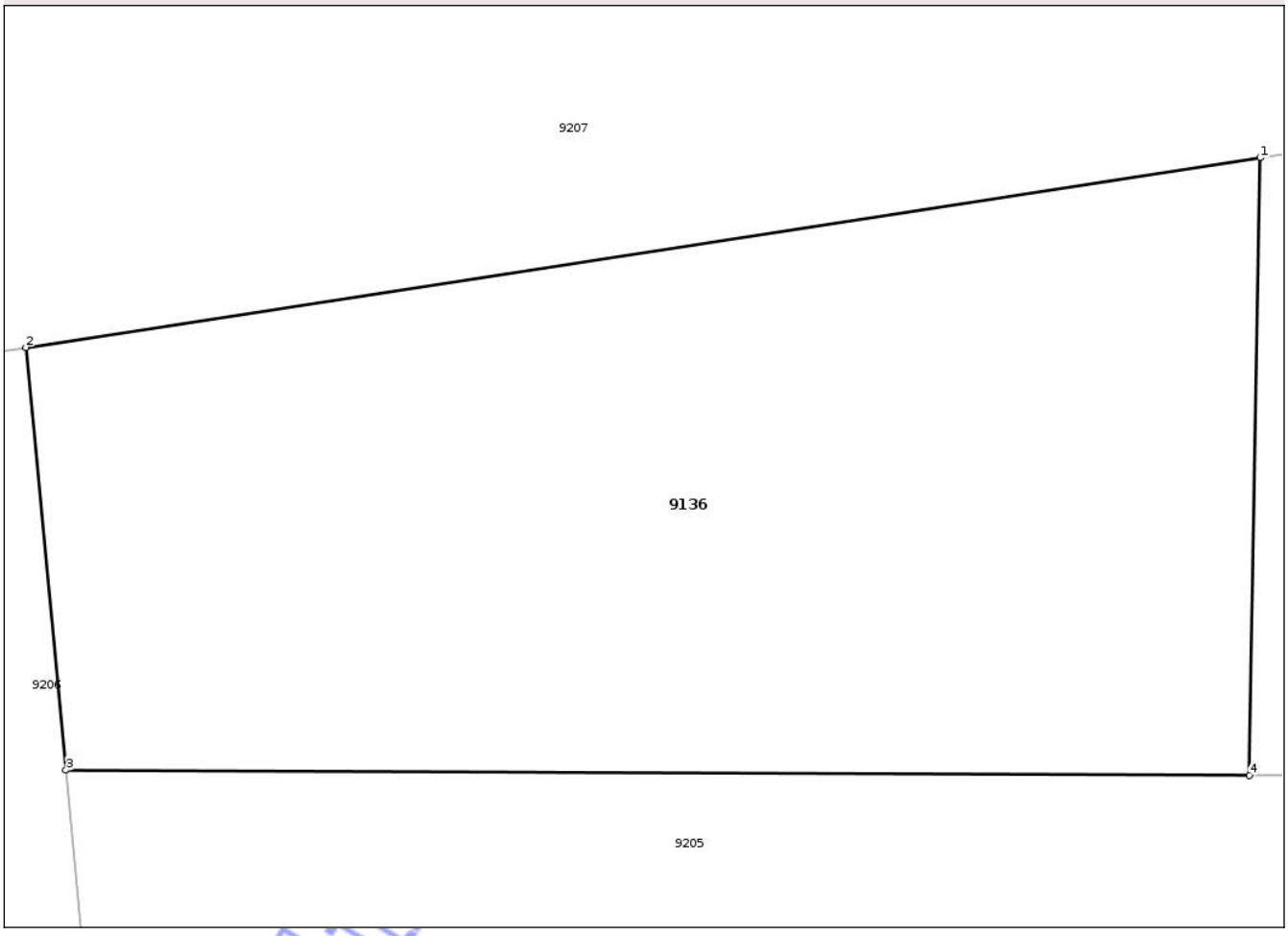
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	729	83/5	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.649,545 308.792,217	2	679.607,529 308.785,77	42.508
2	679.607,529 308.785,77	3	679.608,893 308.771,399	14.436
3	679.608,893 308.771,399	4	679.649,176 308.771,23	40.283
4	679.649,176 308.771,23	1	679.649,545 308.792,217	20.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, T. 83/5; P. 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25087	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22608 / 08/05/2019		
Act Administrativ nr. 17526, din 01/02/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr 1481 din 25.03.2019, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr HCL 6 din 29.01.2019, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;act administrativ nr HCL 05 din 20.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALUS ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

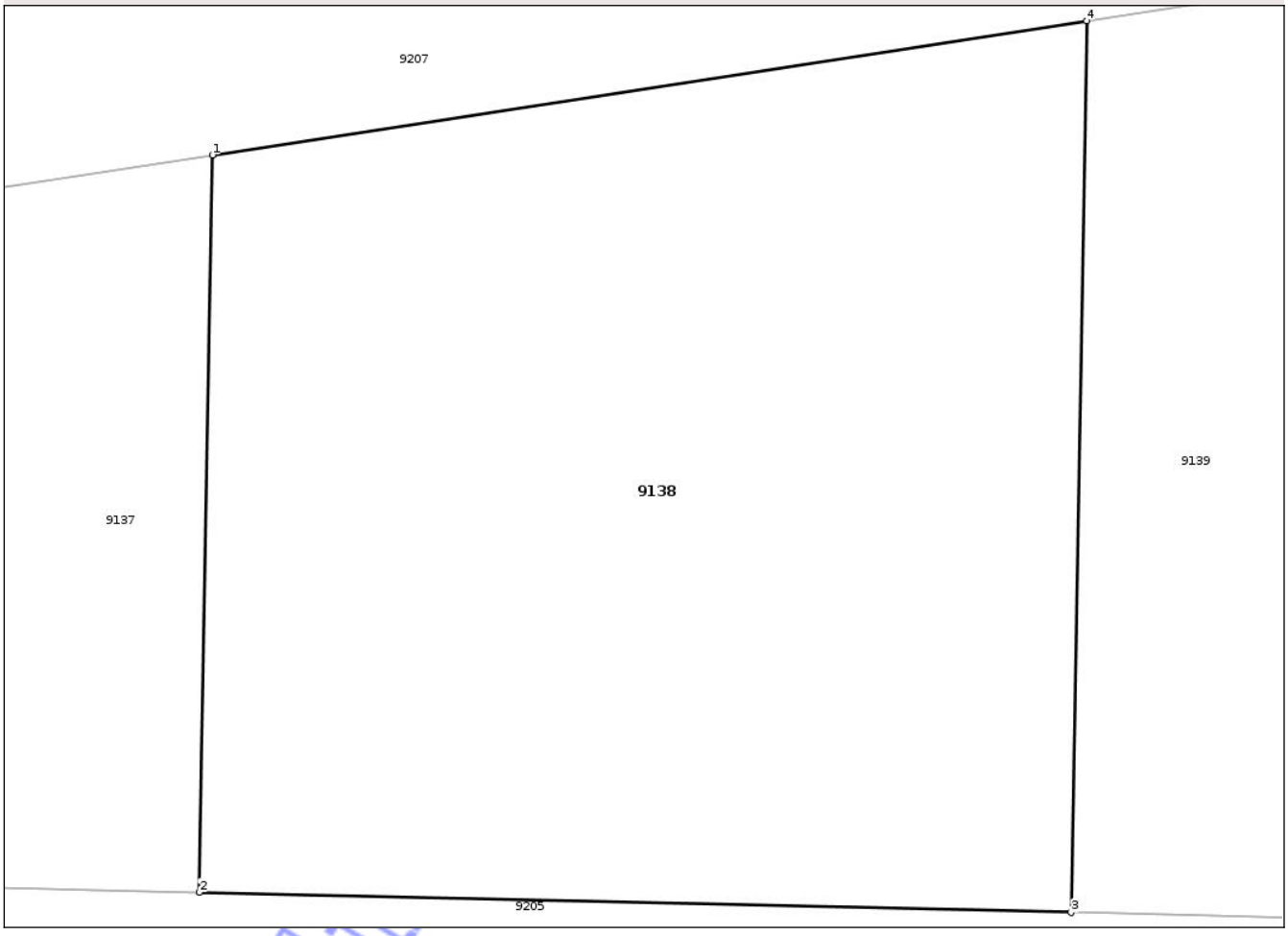
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25087	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/5	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.690,88 308.798,559	2	679.690,394 308.770,913	27.65
2	679.690,394 308.770,913	3	679.723,123 308.770,16	32.738
3	679.723,123 308.770,16	4	679.723,711 308.803,597	33.442
4	679.723,711 308.803,597	1	679.690,88 308.798,559	33.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dudului, Nr. 11, Jud. Calarasi, T. 83/1, P. 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31263	Din acte: 1.292 Masurata: 1.278	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89894 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 2080, din 17/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ TIMOTEI**, soț 2) **NIŢĂ ELISAVETA**, soție	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

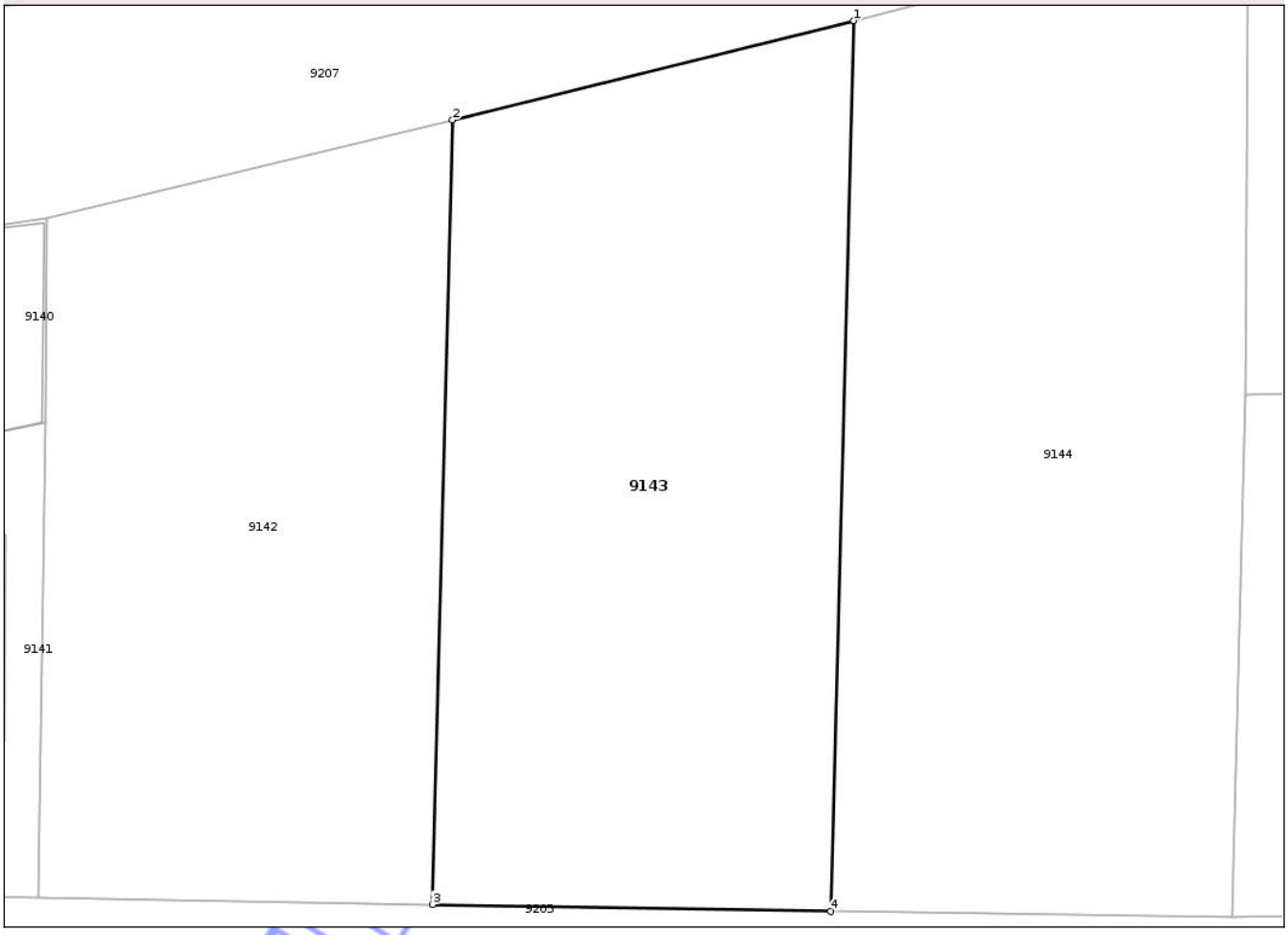
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31263	Din acte: 1.292 Masurata: 1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.278	83/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.826,501 308.823,453	2	679.801,679 308.817,311	25.571
2	679.801,679 308.817,311	3	679.800,428 308.768,777	48.55
3	679.800,428 308.768,777	4	679.825,081 308.768,353	24.657
4	679.825,081 308.768,353	1	679.826,501 308.823,453	55.118

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Tarla 83/5 , P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29199	Din acte: 1.455 Masurata: 1.444	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; limita conventionala pe laturile de nord, vest si sud, gard de plasa pe latura de est.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27023 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1448, din 09/05/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ADI COSTEL**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

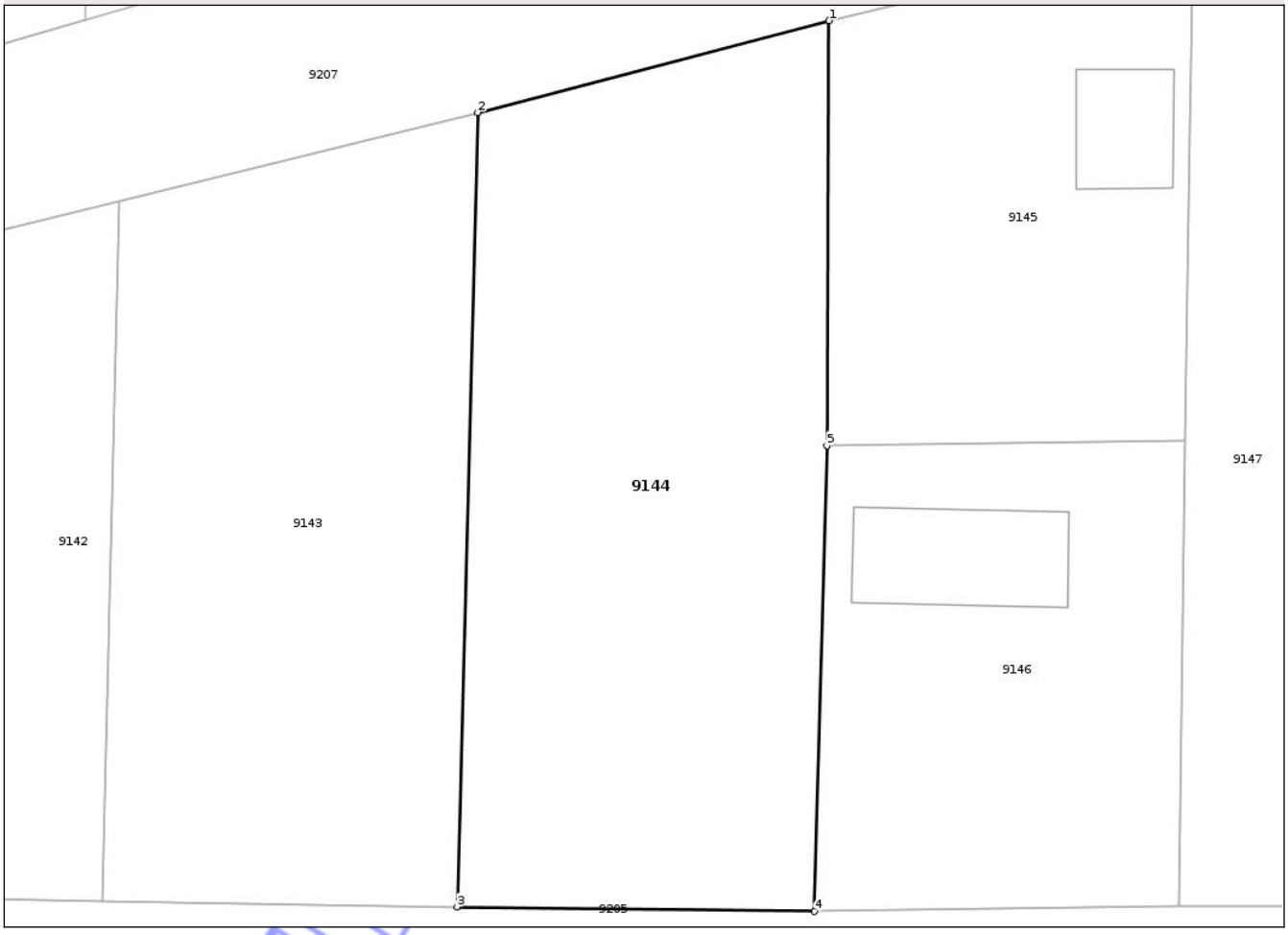
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29199	Din acte: 1.455 Masurata: 1.444	limita conventionala pe laturile de nord, vest si sud, gard de plasa pe latura de est.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.444	83/5	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.850,892 308.829,827	2	679.826,501 308.823,453	25.21
2	679.826,501 308.823,453	3	679.825,081 308.768,353	55.118
3	679.825,081 308.768,353	4	679.849,891 308.768,036	24.812
4	679.849,891 308.768,036	5	679.850,748 308.800,345	32.32
5	679.850,748 308.800,345	1	679.850,892 308.829,827	29.482

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA DUDULUI, NR. 13, TARLA 83/1, PARCELA 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26061	809	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1605 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 110, din 18/01/2021 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26061 a imobilului cu numarul cadastral 26061/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26008 inscris in cartea funciara 26008;	A1
1661 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 111, din 18/01/2021 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA VIOREL**, - sot 2) **NITA GEORGETA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

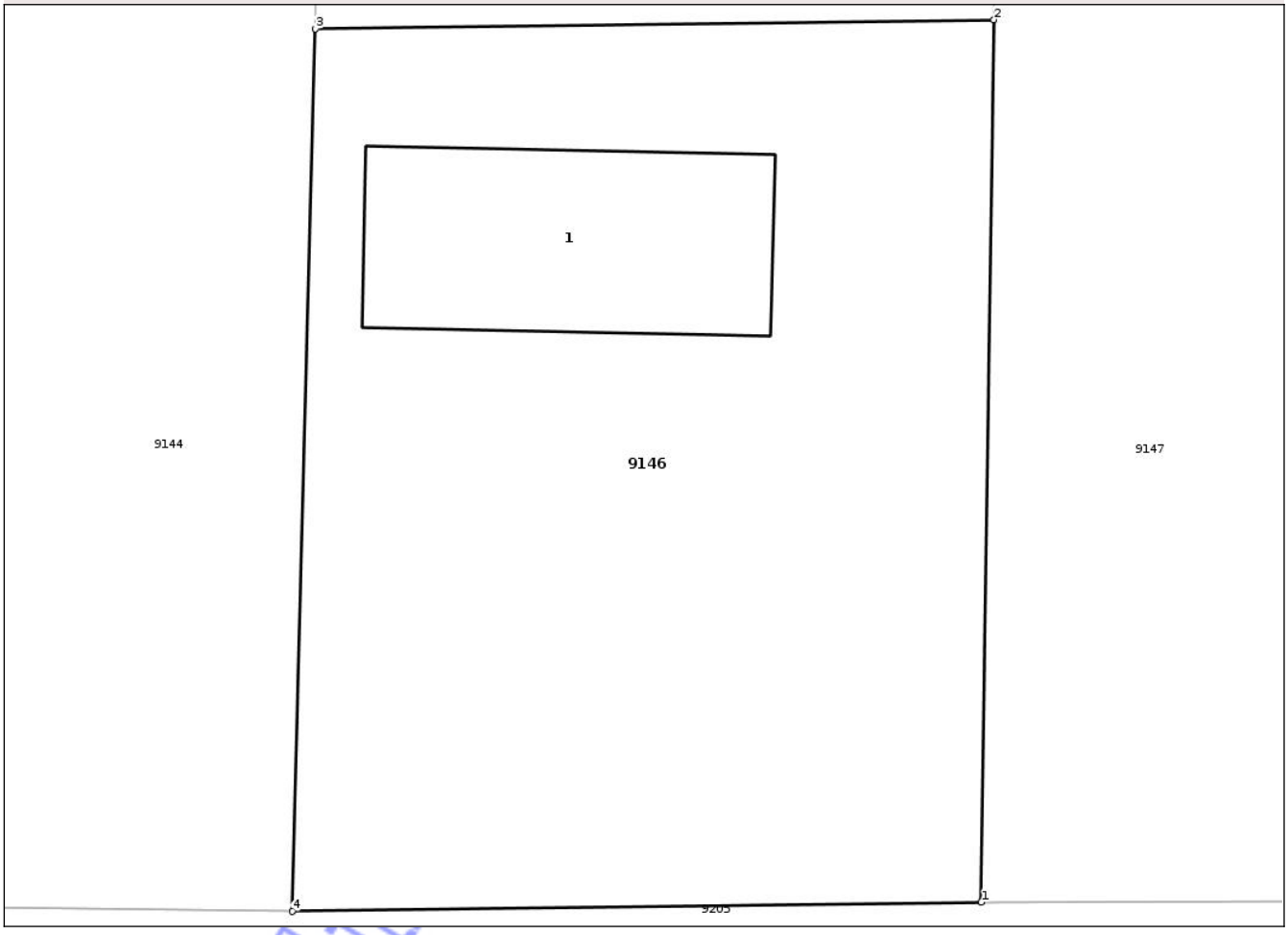
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26061	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	83/1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.875,149 308.768,37	2	679.875,61 308.800,674	32.307
2	679.875,61 308.800,674	3	679.850,748 308.800,345	24.864
3	679.850,748 308.800,345	4	679.849,891 308.768,036	32.32
4	679.849,891 308.768,036	1	679.875,149 308.768,37	25.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dudului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.956	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.956	83/5	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.901,339 308.842,109	2	679.900,481 308.768,457	73.657
2	679.900,481 308.768,457	3	679.926,541 308.771,022	26.186
3	679.926,541 308.771,022	4	679.927,2 308.848,301	77.282
4	679.927,2 308.848,301	1	679.901,339 308.842,109	26.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83
Nr. cadastral vechi:160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 52, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20199	Din acte: 7.824 Masurata: 7.767	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imobil intravilan,imprejmuit pe toate laturile cu gard.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20199-C3	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 52, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Magazie-Suprafata construita desfasurata = 74 mp.
A1.4	20199-C4	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 52, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Sopron-S. construita desfasurata = 447 mp.
A1.5	20199-C5	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 52, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Birouri-S. construita desfasurata = 45 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27644 / 08/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 08/10/2008 emis de OCPI CALARASI;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in Incheierea nr. 4818/12.12.2000 emisa de Judecatoria Calarasi, in sensul ca eronat a fost inscris forma juridica a proprietarului si anume S.C. FLACARA S.R. L. si nu Societatea Agricola FACARA cum este corect, asa cum rezulta din Titlul de proprietate nr. 17041/13.01.1997-CJPSDPAT Calaras si Procesul verbal nr. 297/31.05.1993, in baza caruia s-a intabulat dreptul de proprietate.	A1, A1.3, A1.4, A1.5
33572 / 01/07/2020		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR.3/A/1992, din 23/06/2020 emis de JUDECATORIA CALARASI (act notarial nr 553 din 18.02.2020, emis de N.P.TUTUIANU DANA CRISTINA;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 04.06.2020, emis de JUDECATORIA CALARASI -DOSAR NR.1079/202/2019);		
B3	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate a Societatii Agricole Agromixt, urmare a fuziunii prin absorbtie intre Societatea Agricola Flacara si Societatea Agricola Agromixt, in baza Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Asociatiilor Societatii Agricole Agromixt, autentificata sub nr. 553/18.02.2020 de NP Tutuianu Dana Cristina si inregistrata in Registrul Asociatiilor Agricole deschis la Judecatoria Calarasi in baza Incheierii pronuntata de aceasta instanta in data de 04.06.2020 in dosarul nr. 1079/202/2019, intrucat la momentul autentificarii hotararii mai sus mentionate, nu s-a solicitat extras de autentificare conform prevederilor art. 170 din Ordinul nr. 700/2014 emis de Directorul general al ANCPI	A1, A1.3, A1.4, A1.5
46276 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 2697, din 14/09/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **EUROAGRO DAN SRL**, CIF:18904732	
82693 / 14/10/2021		
Act Administrativ nr. 2, din 07/06/2021 emis de Primaria Com.Cuza Voda (Autorizatie de desfiintare ; act administrativ nr 3749 din 05.10.2021, emis de Primaria Com. Cuza Voda;act notarial nr 3916 din 07.10.2021, emis de BIN TUTUIANU DANA CRISTINA;act administrativ nr 11 din 05.10.2021, emis de Primaria Com. Cuza Voda);		
B6	se radiaza constructiile C1, C2 si C6 ca urmare a demolsrii acestora	A1, A1.3, A1.4, A1.5
B7	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.3, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	se noteaza adresa postala a imobilului, respectiv strada Calea Călărași, nr. 52	A1, A1.3, A1.4, A1.5
B9	se noteaza modificarea limitelor imobilului	A1, A1.3, A1.4, A1.5
B10	se noteaza modificarea suprafetei terenului rezultata din masuratori de la 7824m.p. la 7767m.p.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

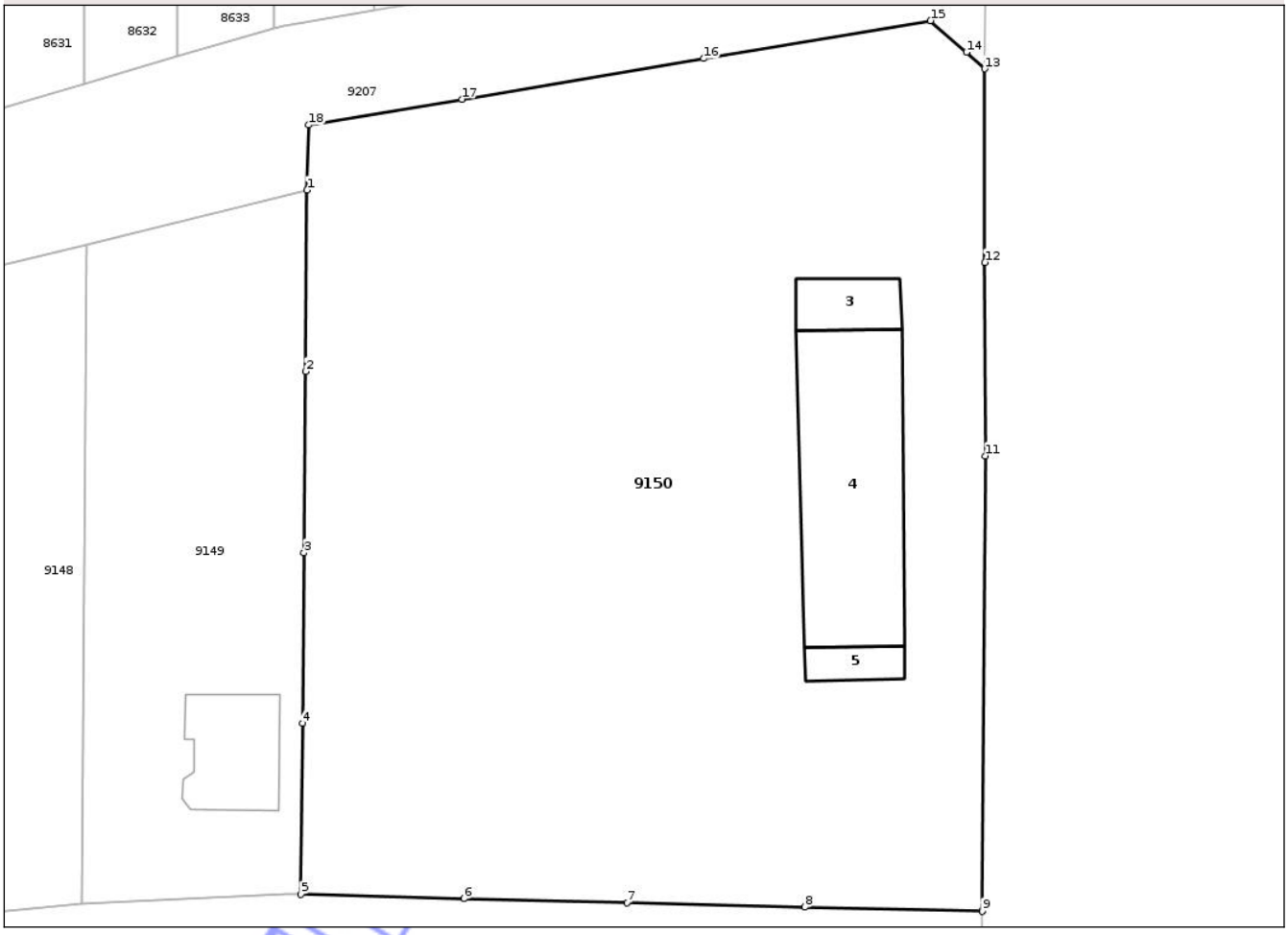
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20199	Din acte: 7.824 Masurata: 7.767	Imobil intravilan,imprejmuit pe toate laturile cu gard.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.767	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20199-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Magazie-Suprafata construita desfasurata = 74 mp.
A1.4	20199-C4	constructii anexa	447	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Sopron-S. construita desfasurata = 447 mp.
A1.5	20199-C5	constructii administrative si social culturale	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Birouri-S. construita desfasurata = 45 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.952,979 308.854,656	2	679.952,798 308.833,412	21.245
2	679.952,798 308.833,412	3	679.952,617 308.812,169	21.244
3	679.952,617 308.812,169	4	679.952,447 308.792,208	19.962
4	679.952,447 308.792,208	5	679.952,276 308.772,143	20.066
5	679.952,276 308.772,143	6	679.971,353 308.771,659	19.083
6	679.971,353 308.771,659	7	679.990,491 308.771,174	19.144
7	679.990,491 308.771,174	8	680.011,295 308.770,666	20.81
8	680.011,295 308.770,666	9	680.032,098 308.770,157	20.809
9	680.032,098 308.770,157	10	680.032,1 308.770,256	0.099
10	680.032,1 308.770,256	11	680.032,435 308.823,52	53.265
11	680.032,435 308.823,52	12	680.032,409 308.846,189	22.669
12	680.032,409 308.846,189	13	680.032,384 308.868,858	22.669
13	680.032,384 308.868,858	14	680.030,247 308.870,808	2.893
14	680.030,247 308.870,808	15	680.026,03 308.874,498	5.603
15	680.026,03 308.874,498	16	679.999,436 308.870,074	26.959
16	679.999,436 308.870,074	17	679.971,161 308.865,292	28.677
17	679.971,161 308.865,292	18	679.953,195 308.862,281	18.217
18	679.953,195 308.862,281	1	679.952,979 308.854,656	7.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19437, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JECU TRAIAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	81	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.592,907 308.719,62	2	679.583,185 308.782,035	63.168
2	679.583,185 308.782,035	3	679.567,527 308.779,632	15.841
3	679.567,527 308.779,632	4	679.577,236 308.717,298	63.086
4	679.577,236 308.717,298	1	679.592,907 308.719,62	15.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	384	81	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.599,017 308.720,525	2	679.589,101 308.782,942	63.2
2	679.589,101 308.782,942	3	679.583,185 308.782,035	5.985
3	679.583,185 308.782,035	4	679.592,907 308.719,62	63.168
4	679.592,907 308.719,62	1	679.599,017 308.720,525	6.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22005	18.300	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20577 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. 1025, din 22/04/2013 emis de BNP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU STEFAN**, -necasatorit	
49445 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
3152 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 85, din 19/01/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina (act administrativ nr 34197021 din 13.03.2015, emis de ORC Călăraşi);		
B4	se noteaza faptul ca imobilul de la A1 constituie patrimoniu de afectatiune	A1
	1) **PASCU P STEFAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:34197021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

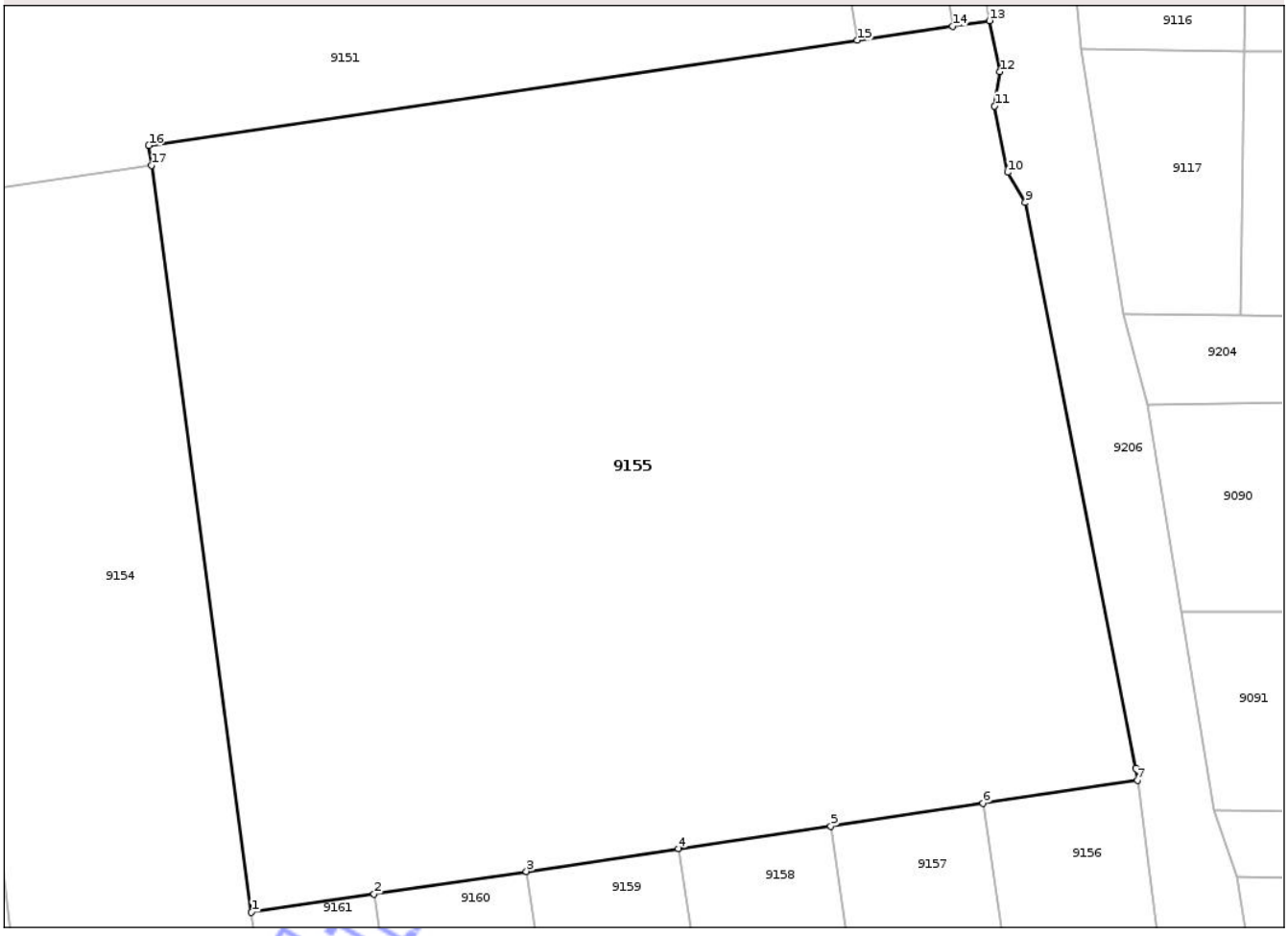
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22005	18.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.300	81	514	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.477,337 308.573,745	2	679.497,562 308.576,752	20.447
2	679.497,562 308.576,752	3	679.522,664 308.580,485	25.378
3	679.522,664 308.580,485	4	679.547,765 308.584,218	25.377
4	679.547,765 308.584,218	5	679.572,867 308.587,95	25.378
5	679.572,867 308.587,95	6	679.597,969 308.591,683	25.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.597,969 308.591,683	7	679.623,395 308.595,464	25.706
7	679.623,395 308.595,464	8	679.623,135 308.597,498	2.051
8	679.623,135 308.597,498	9	679.604,919 308.690,606	94.873
9	679.604,919 308.690,606	10	679.602,012 308.695,579	5.76
10	679.602,012 308.695,579	11	679.599,863 308.706,48	11.111
11	679.599,863 308.706,48	12	679.600,719 308.712,123	5.708
12	679.600,719 308.712,123	13	679.599,017 308.720,525	8.573
13	679.599,017 308.720,525	14	679.592,907 308.719,62	6.177
14	679.592,907 308.719,62	15	679.577,236 308.717,298	15.842
15	679.577,236 308.717,298	16	679.460,424 308.699,995	118.087
16	679.460,424 308.699,995	17	679.460,865 308.696,701	3.323
17	679.460,865 308.696,701	1	679.477,337 308.573,745	124.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

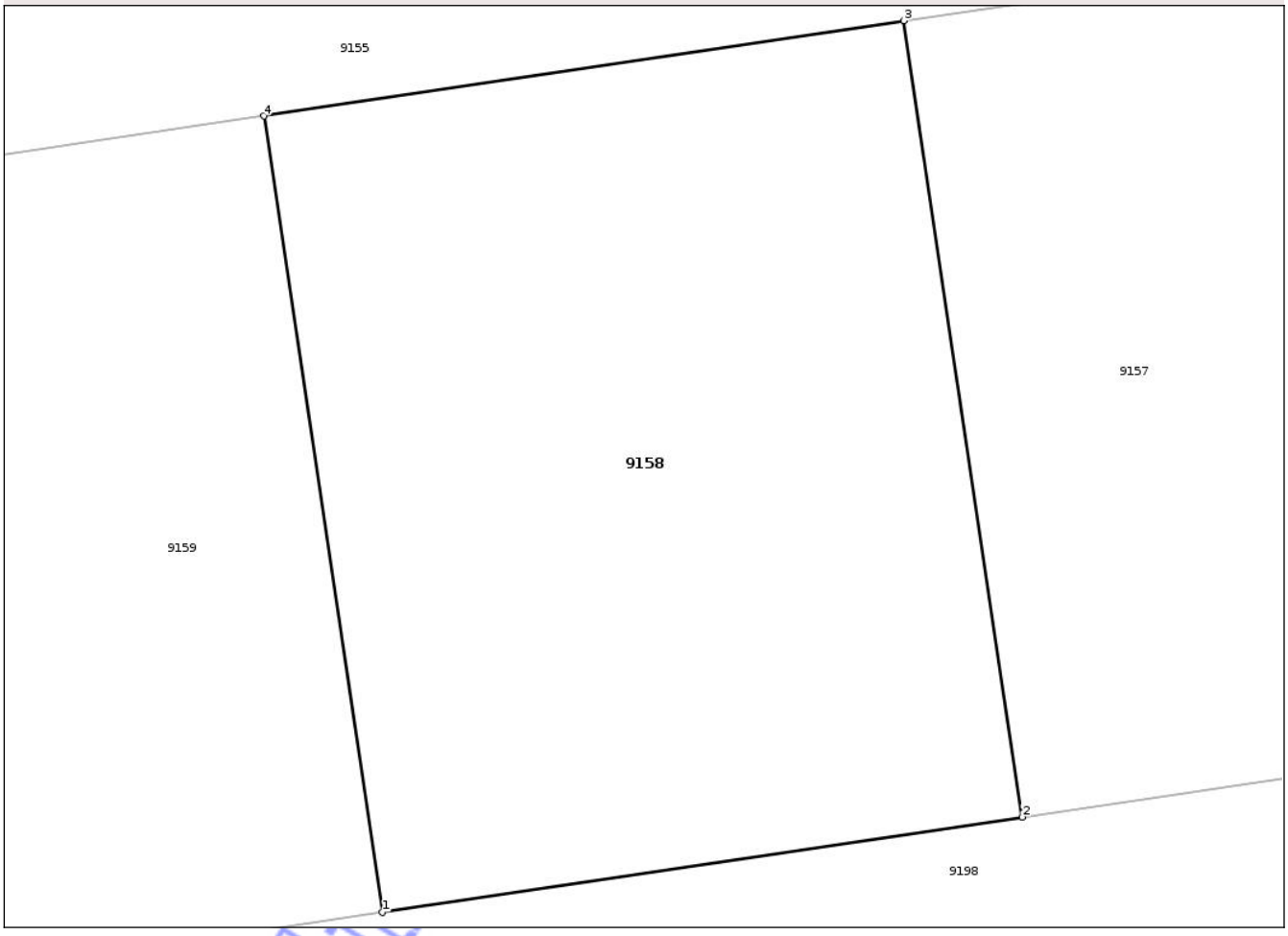
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.552,402 308.553,037	2	679.577,504 308.556,769	25.378
2	679.577,504 308.556,769	3	679.572,867 308.587,95	31.524
3	679.572,867 308.587,95	4	679.547,765 308.584,218	25.378
4	679.547,765 308.584,218	1	679.552,402 308.553,037	31.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

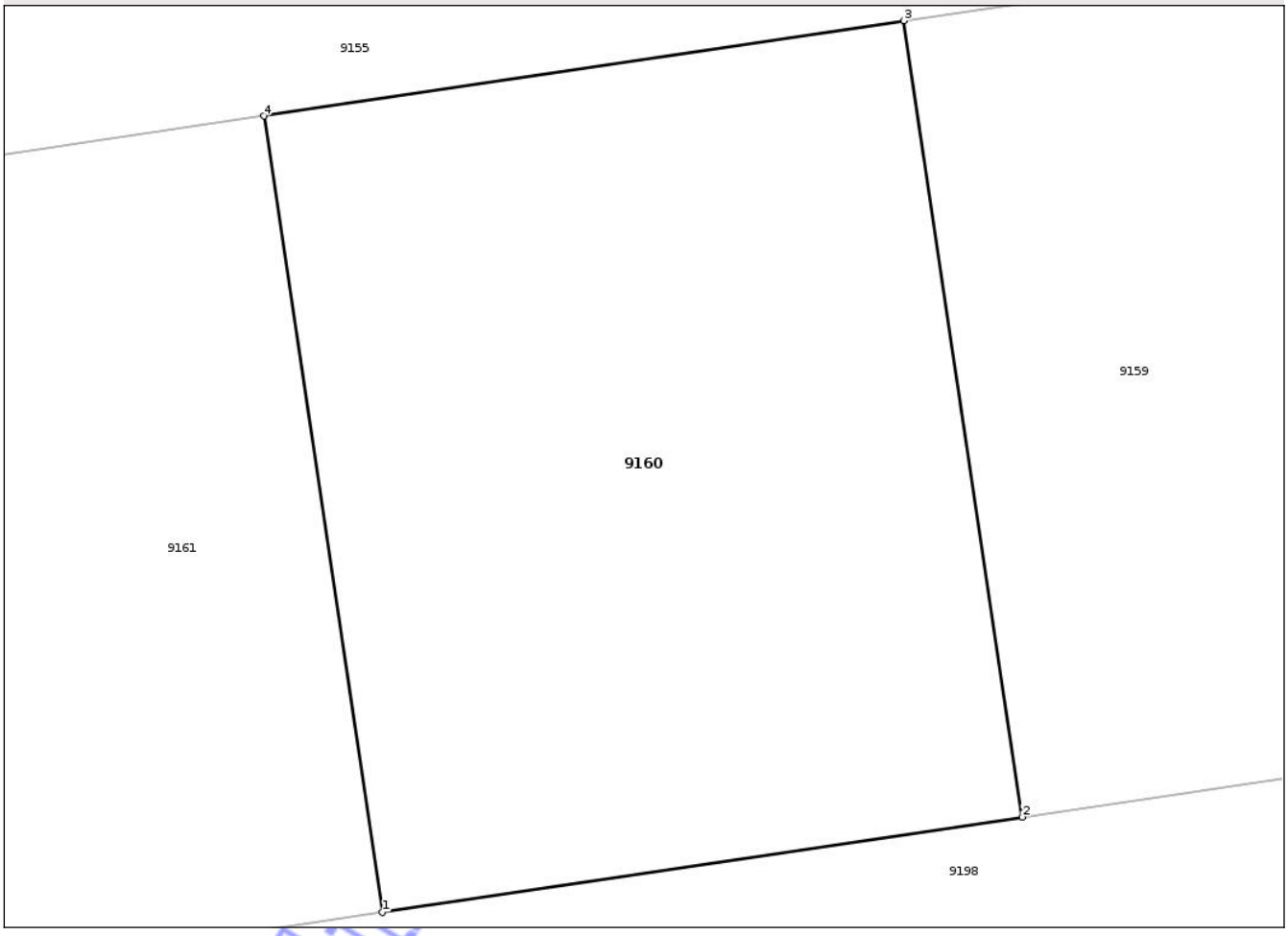
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.502,199 308.545,571	2	679.527,3 308.549,304	25.377
2	679.527,3 308.549,304	3	679.522,664 308.580,485	31.524
3	679.522,664 308.580,485	4	679.497,562 308.576,752	25.378
4	679.497,562 308.576,752	1	679.502,199 308.545,571	31.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

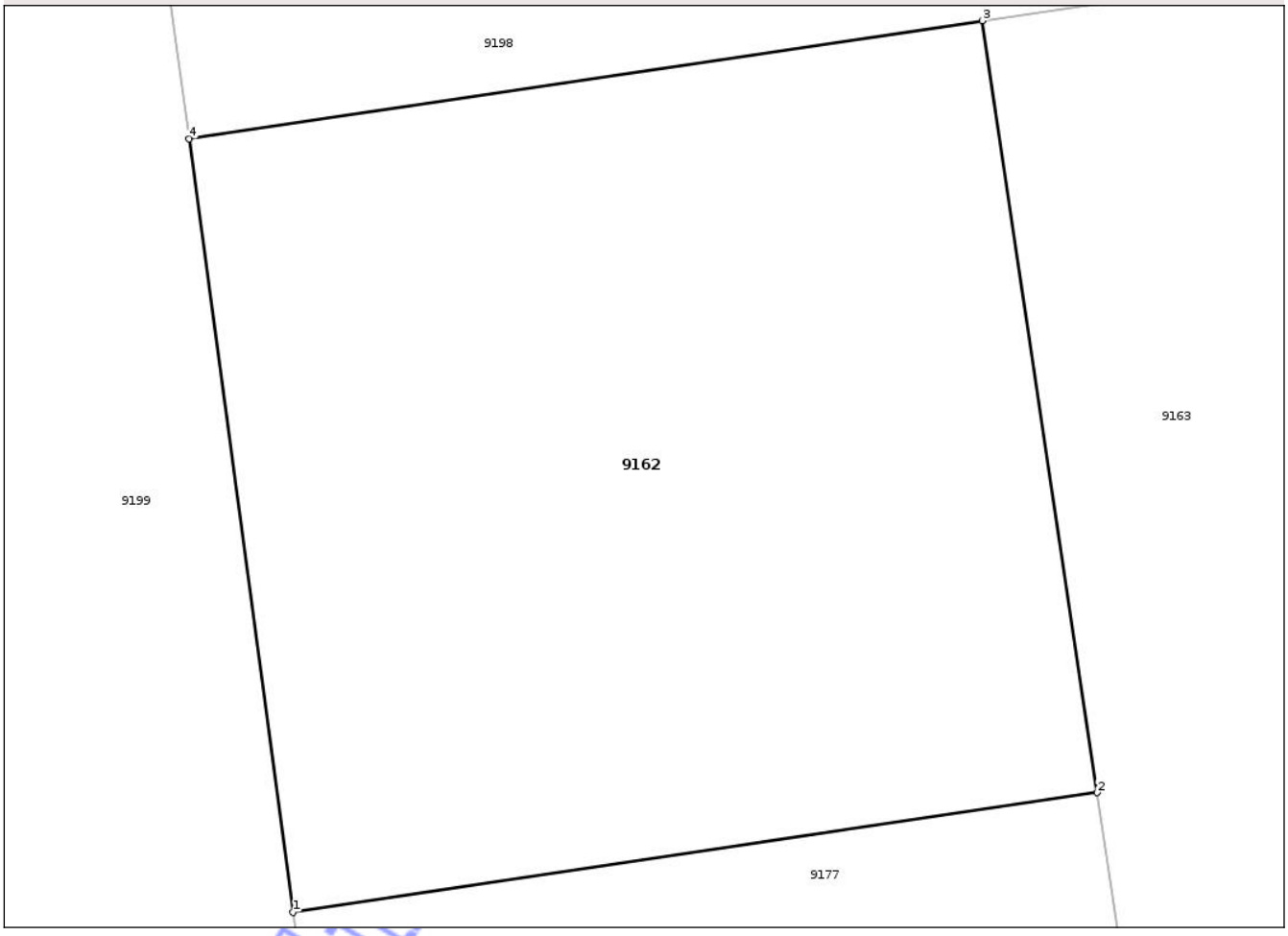
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	775	81	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.465,818 308.500,379	2	679.494,042 308.504,576	28.534
2	679.494,042 308.504,576	3	679.490,011 308.531,627	27.35
3	679.490,011 308.531,627	4	679.462,179 308.527,489	28.138
4	679.462,179 308.527,489	1	679.465,818 308.500,379	27.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

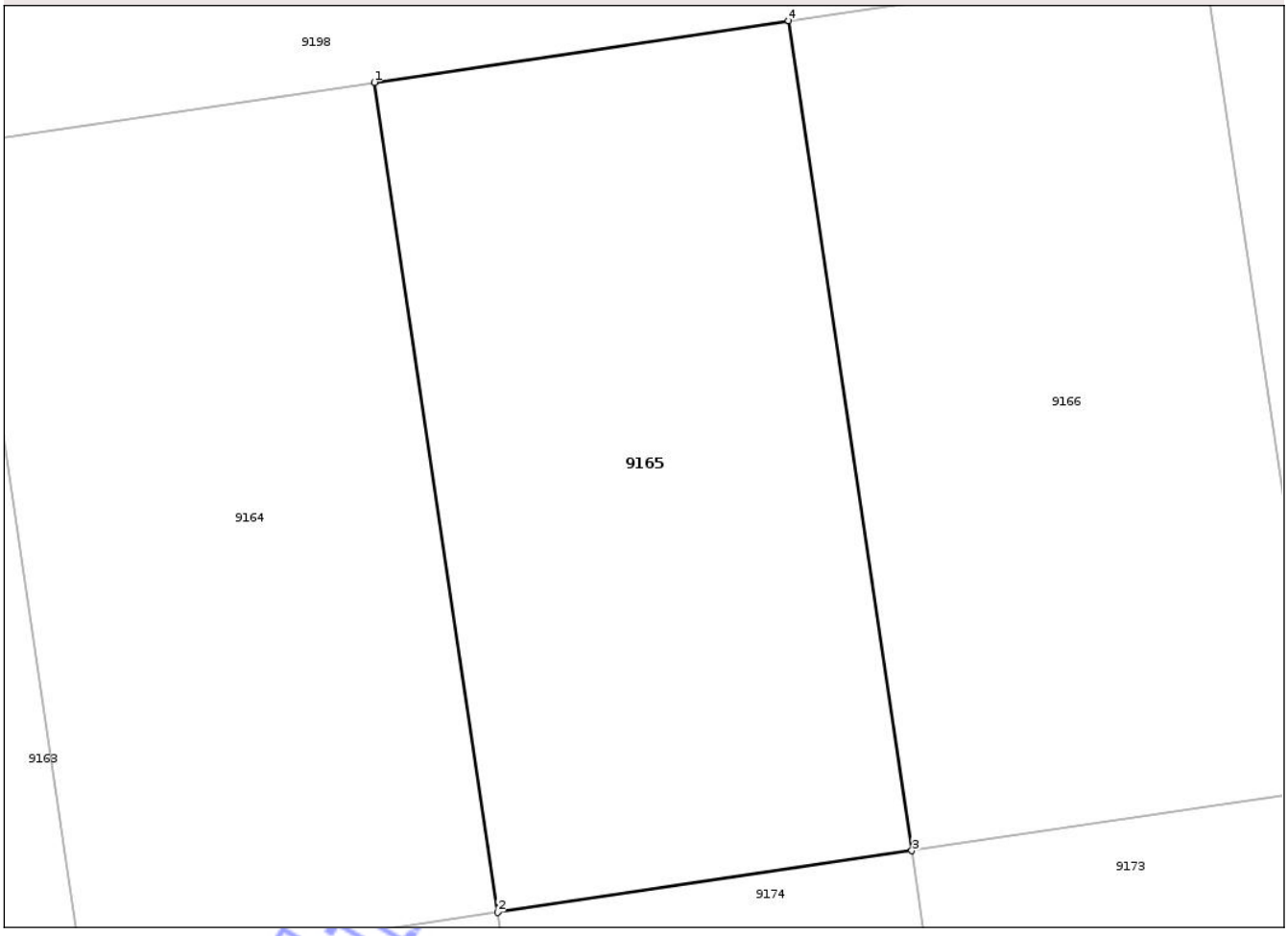
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.529,576 308.537,511	2	679.535,46 308.497,946	40.0
2	679.535,46 308.497,946	3	679.555,242 308.500,887	19.999
3	679.555,242 308.500,887	4	679.549,359 308.540,452	40.0
4	679.549,359 308.540,452	1	679.529,576 308.537,511	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

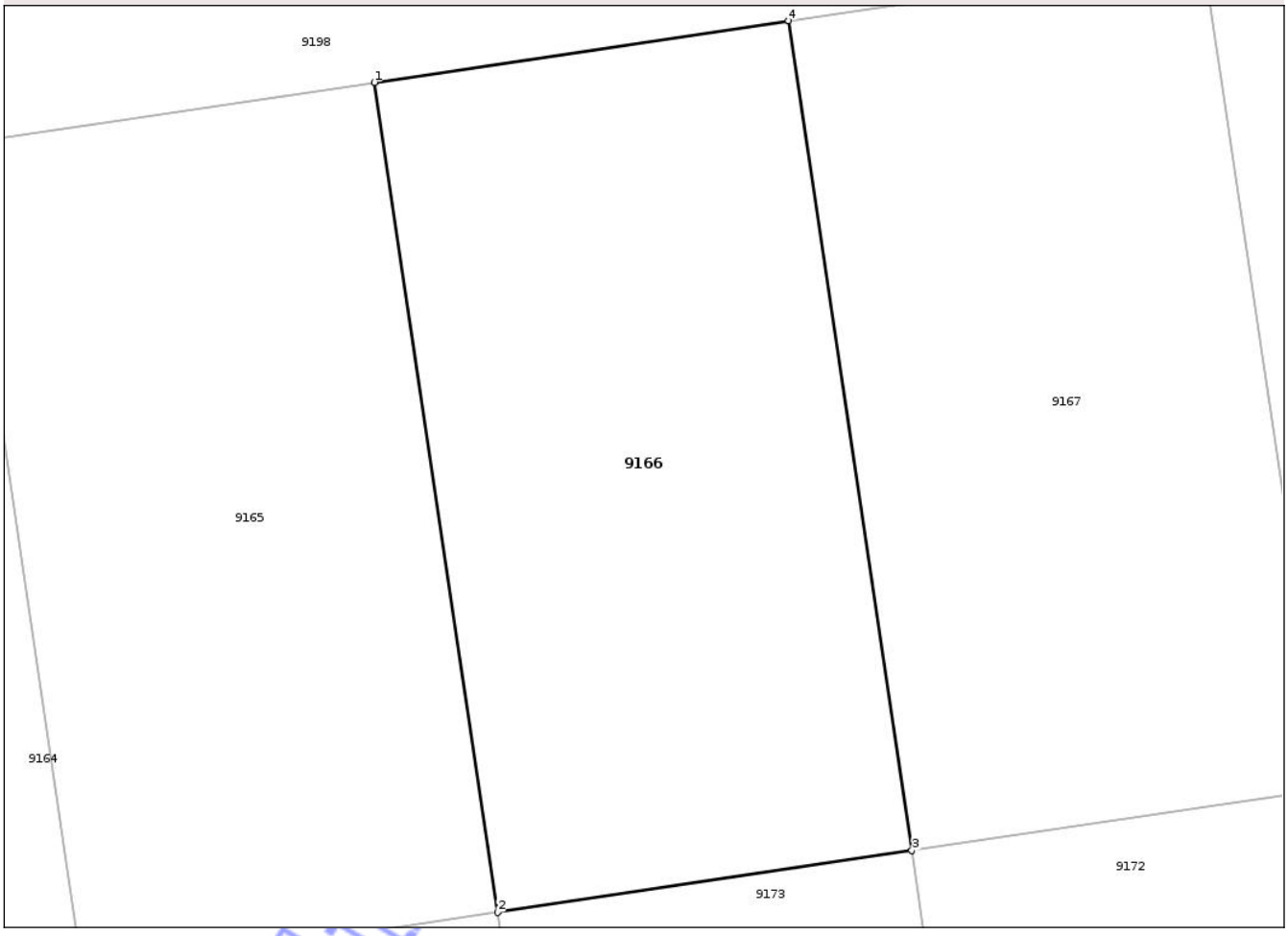
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.549,359 308.540,452	2	679.555,242 308.500,887	40.0
2	679.555,242 308.500,887	3	679.575,025 308.503,829	20.001
3	679.575,025 308.503,829	4	679.569,141 308.543,394	40.0
4	679.569,141 308.543,394	1	679.549,359 308.540,452	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

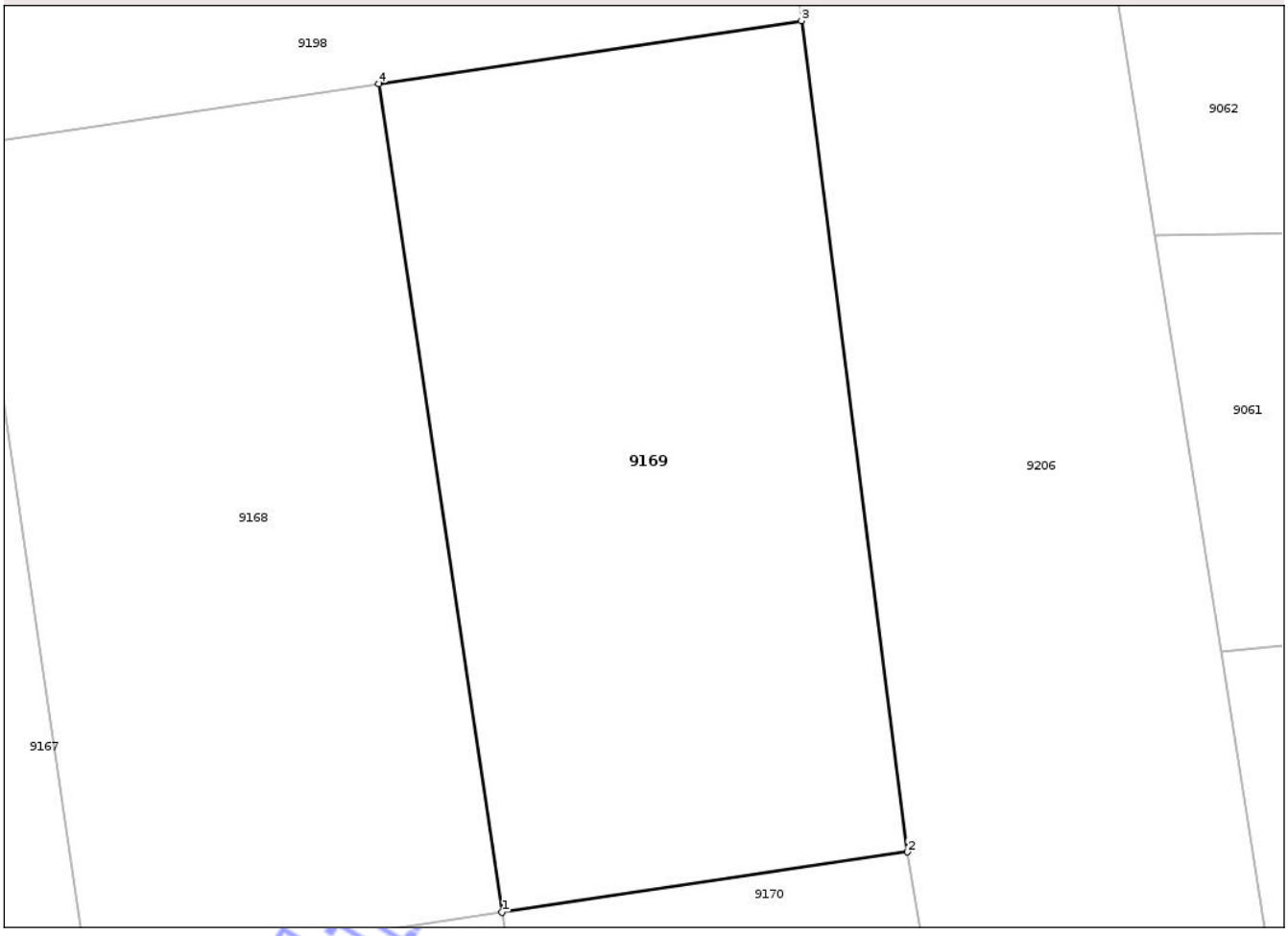
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.614,59 308.509,712	2	679.633,961 308.512,593	19.584
2	679.633,961 308.512,593	3	679.628,901 308.552,28	40.008
3	679.628,901 308.552,28	4	679.608,706 308.549,277	20.417
4	679.608,706 308.549,277	1	679.614,59 308.509,712	40.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.620,496 308.470,151	2	679.614,59 308.509,712	39.999
2	679.614,59 308.509,712	3	679.594,807 308.506,771	20.0
3	679.594,807 308.506,771	4	679.600,713 308.467,209	40.0
4	679.600,713 308.467,209	1	679.620,496 308.470,151	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 2; P. 97, 98, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22275	Din acte: 1.200 Masurata: 1.251	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22275-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 2; P. 97, 98, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUIT DIN CHIRPICA, IN ANUL 1964, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	22275-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 2; P. 97, 98, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUIT DIN GARD, IN ANUL 1964, ACOPERIT CU TIGLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49079 / 09/10/2013		
Act Administrativ nr. 17667, din 15/06/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 151/03-09-2013 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAZAR CULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **LAZAR ELENA DUMITRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR CULINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR CULINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR ELENA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22275	Din acte: 1.200 Masurata: 1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	2	97, 98	-	
2	arabil	DA	601	2	97, 98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22275-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CONSTRUIT DIN CHIRPICA, IN ANUL 1964, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	22275-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CONSTRUIT DIN GARD, IN ANUL 1964, ACOPERIT CU TIGLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.347,896 310.011,269	2	679.327,829 309.998,41	23.834
2	679.327,829 309.998,41	3	679.344,84 309.950,599	50.747
3	679.344,84 309.950,599	4	679.366,911 309.955,43	22.594
4	679.366,911 309.955,43	1	679.347,896 310.011,269	58.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22689	1.178	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; -sup. de 1177,94 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22689-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; c1-locuinta
A1.2	22689-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; c2-bucatarie
A1.3	22689-C3	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; c3-porumbar
A1.4	22689-C4	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; c4-cotet
A1.5	22689-C5	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; c5-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1915 / 15/12/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4515, din 02/12/1999 emis de BNP MITACHE ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANTON EMIL**, Lipsa CNP 2) **ANTON AURELIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

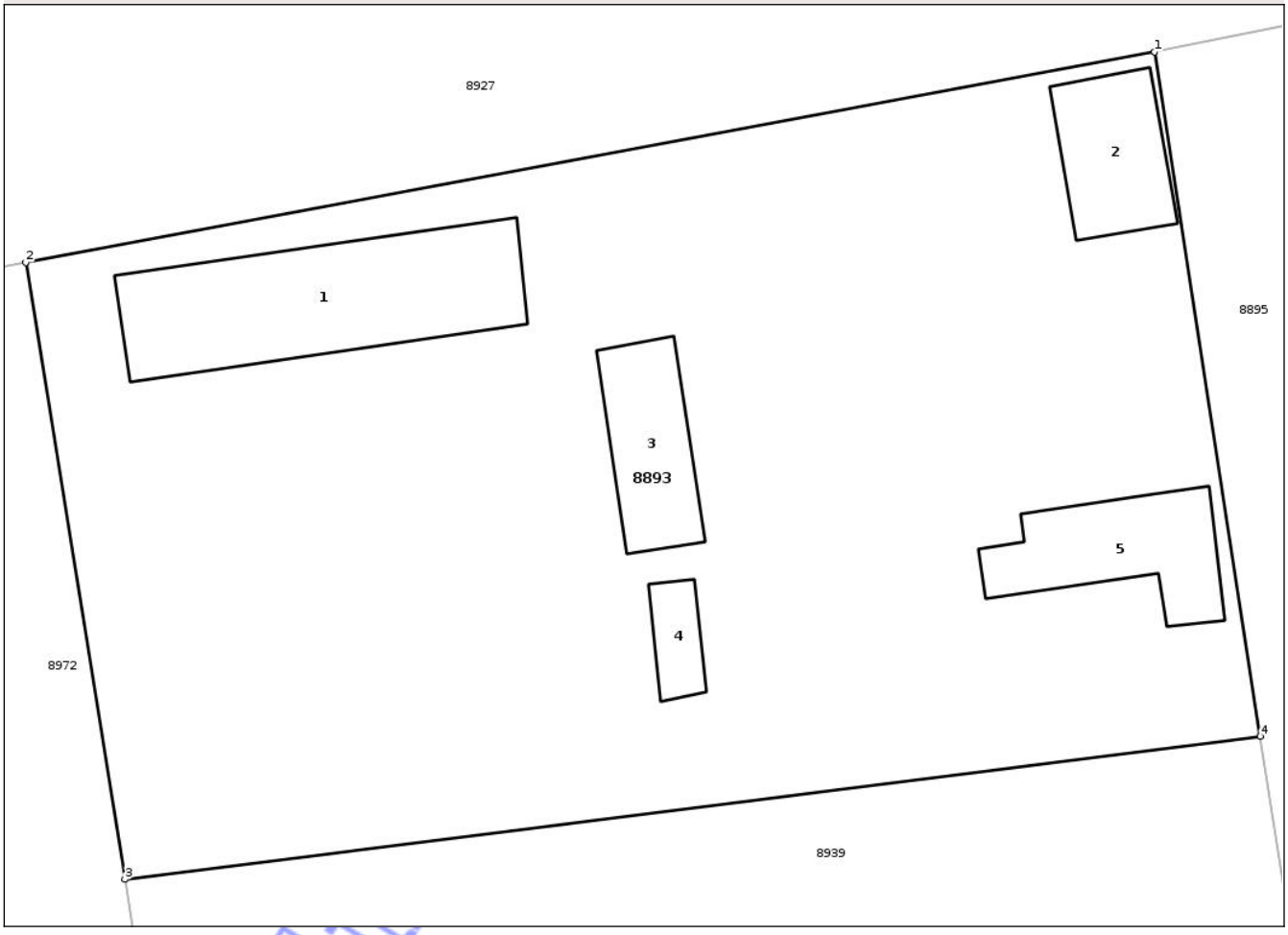
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22689	1.178	-sup. de 1177,94 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	178	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22689-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; c1-locuinta
A1.2	22689-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; c2-bucatarie
A1.3	22689-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; c3-porumbar
A1.4	22689-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; c4-cotet
A1.5	22689-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; c5-garaj

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.599,237 309.992,749	2	679.554,62 309.984,438	45.384
2	679.554,62 309.984,438	3	679.558,534 309.960,076	24.674
3	679.558,534 309.960,076	4	679.603,416 309.965,72	45.235
4	679.603,416 309.965,72	1	679.599,237 309.992,749	27.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 2, P. 24,25, Str Stejarului, Nr. 41A, Jud. Calarasi, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25094	548	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25094-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 2, P. 24,25, Str Stejarului, Nr. 41A, Jud. Calarasi, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 10.0 mp
A1.2	25094-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 2, P. 24,25, Str Stejarului, Nr. 41A, Jud. Calarasi, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta parter, an 2009, suprafata construita desfasurata 150.0 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29300 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 2088, din 10/06/2019 emis de Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25094 a imobilului cu numarul cadastral 25094/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 447 inscris in cartea funciara 22912;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1466, din 25/04/2005 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULESCU NICULAE** 2) **NICULESCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22912/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 3061 din 26/04/2005; (provenita din conversia CF 177)	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 06/05/2019 emis de Niculescu Nicolae;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata la partra a I a cartii funciare nr. 22912 cu nr. cad 447 UAT CUZA VODA, cu privire la adresa imobilului , corect este sat Ceacu si nu Cuza voda cum eronat a fost inscris	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22912/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 22108 din 06/05/2019;	
21824 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 743, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA CUZA VODA (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 752 din 04.01.2025, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICULESCU NICULAE** 2) **NICULESCU MARIA**	
B6	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in strada Stejarului nr. 41 A	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25094	548	Imobil intravilan imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	2	24,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25094-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 10.0 mp
A1.2	25094-C2	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta parter, an 2009, suprafata construita desfasurata 150.0 mp
A1.3	25094-C3	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 43.5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.628,318 310.084,244	2	679.645,704 310.087,574	17.702
2	679.645,704 310.087,574	3	679.656,438 310.088,697	10.793
3	679.656,438 310.088,697	4	679.654,125 310.108,475	19.913
4	679.654,125 310.108,475	5	679.637,274 310.105,543	17.104
5	679.637,274 310.105,543	6	679.626,459 310.103,578	10.992
6	679.626,459 310.103,578	1	679.628,318 310.084,244	19.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.440	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	217	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.680,332 310.097,201	2	679.661,505 310.091,956	19.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.661,505 310.091,956	3	679.670,428 310.019,904	72.602
3	679.670,428 310.019,904	4	679.690,068 310.024,1	20.083
4	679.690,068 310.024,1	1	679.680,332 310.097,201	73.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.916	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.916	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.495,866 310.083,895	2	679.511,181 310.090,29	16.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.511,181 310.090,29	3	679.522,526 310.094,371	12.057
3	679.522,526 310.094,371	4	679.527,962 310.096,41	5.806
4	679.527,962 310.096,41	5	679.525,05 310.106,261	10.272
5	679.525,05 310.106,261	6	679.510,084 310.152,06	48.182
6	679.510,084 310.152,06	7	679.493,528 310.142,308	19.215
7	679.493,528 310.142,308	8	679.482,768 310.135,969	12.488
8	679.482,768 310.135,969	9	679.479,481 310.133,728	3.978
9	679.479,481 310.133,728	10	679.484,444 310.119,144	15.405
10	679.484,444 310.119,144	11	679.489,815 310.102,975	17.038
11	679.489,815 310.102,975	1	679.495,866 310.083,895	20.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.580,931 308.464,267	2	679.575,025 308.503,829	40.0
2	679.575,025 308.503,829	3	679.555,242 308.500,887	20.001
3	679.555,242 308.500,887	4	679.561,148 308.461,326	39.999
4	679.561,148 308.461,326	1	679.580,931 308.464,267	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neterminat

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.561,148 308.461,326	2	679.555,242 308.500,887	39.999
2	679.555,242 308.500,887	3	679.535,46 308.497,946	19.999
3	679.535,46 308.497,946	4	679.541,366 308.458,384	40.0
4	679.541,366 308.458,384	1	679.561,148 308.461,326	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

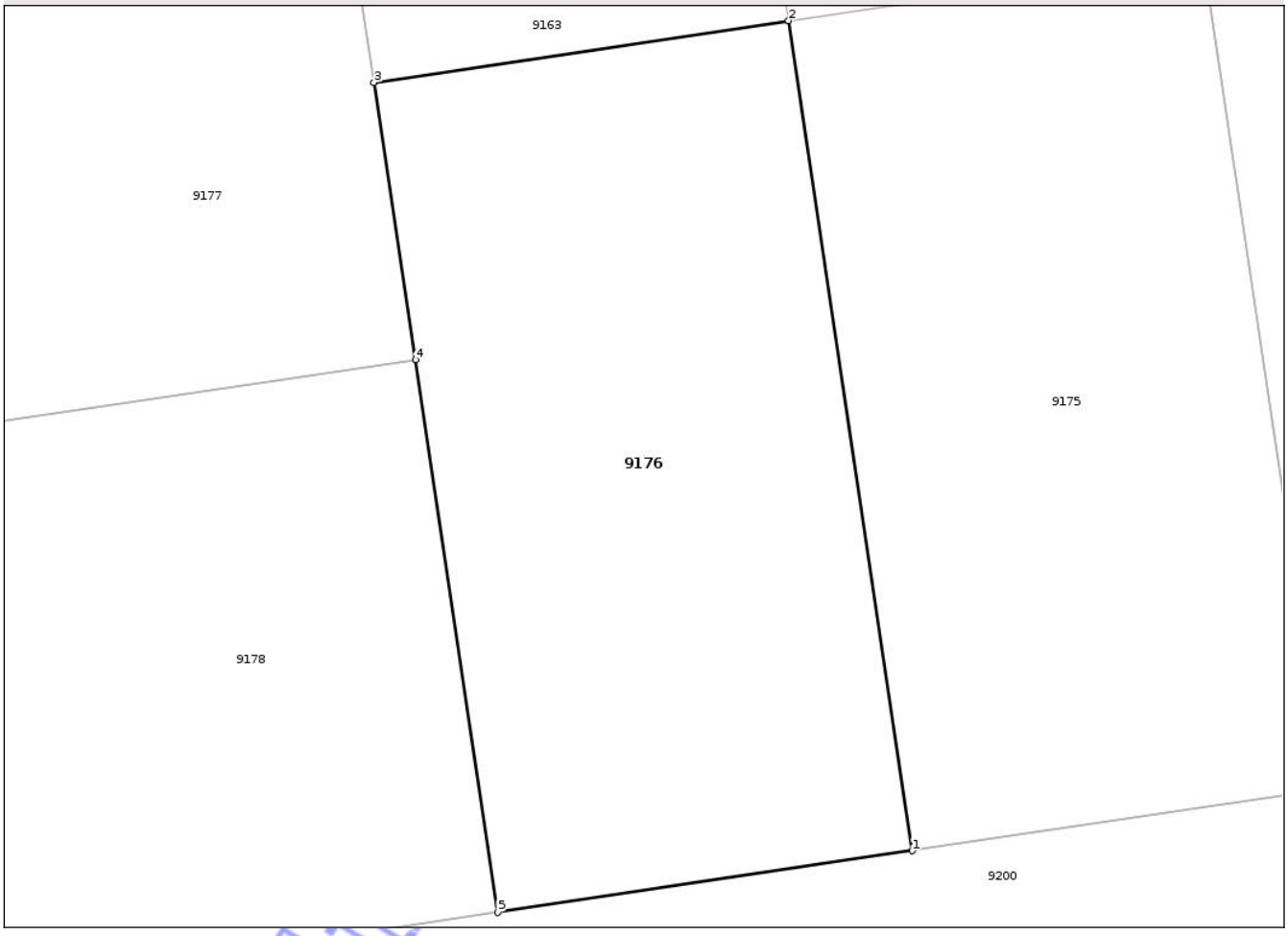
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.521,583 308.455,442	2	679.515,677 308.495,004	40.0
2	679.515,677 308.495,004	3	679.495,895 308.492,062	20.0
3	679.495,895 308.492,062	4	679.497,876 308.478,839	13.371
4	679.497,876 308.478,839	5	679.501,801 308.452,501	26.629
5	679.501,801 308.452,501	1	679.521,583 308.455,442	19.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	792	81	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.471,855 308.395,267	2	679.491,712 308.398,22	20.075
2	679.491,712 308.398,22	3	679.485,829 308.437,785	40.0
3	679.485,829 308.437,785	4	679.474,447 308.436,092	11.507
4	679.474,447 308.436,092	5	679.466,533 308.434,915	8.001
5	679.466,533 308.434,915	1	679.471,855 308.395,267	40.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

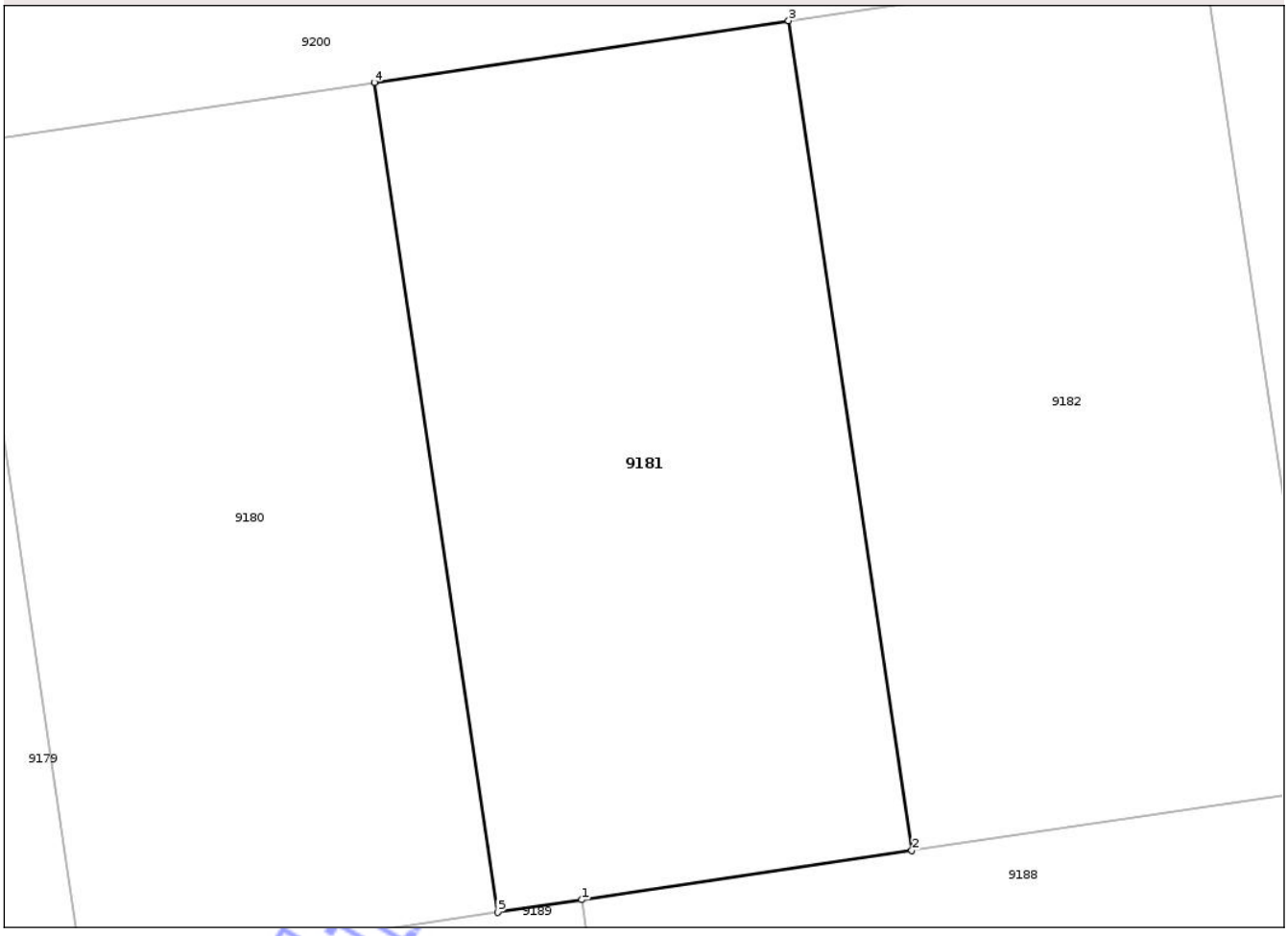
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.515,524 308.401,761	2	679.531,277 308.404,103	15.926
2	679.531,277 308.404,103	3	679.525,393 308.443,668	40.0
3	679.525,393 308.443,668	4	679.505,611 308.440,726	20.0
4	679.505,611 308.440,726	5	679.511,494 308.401,161	40.0
5	679.511,494 308.401,161	1	679.515,524 308.401,761	4.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

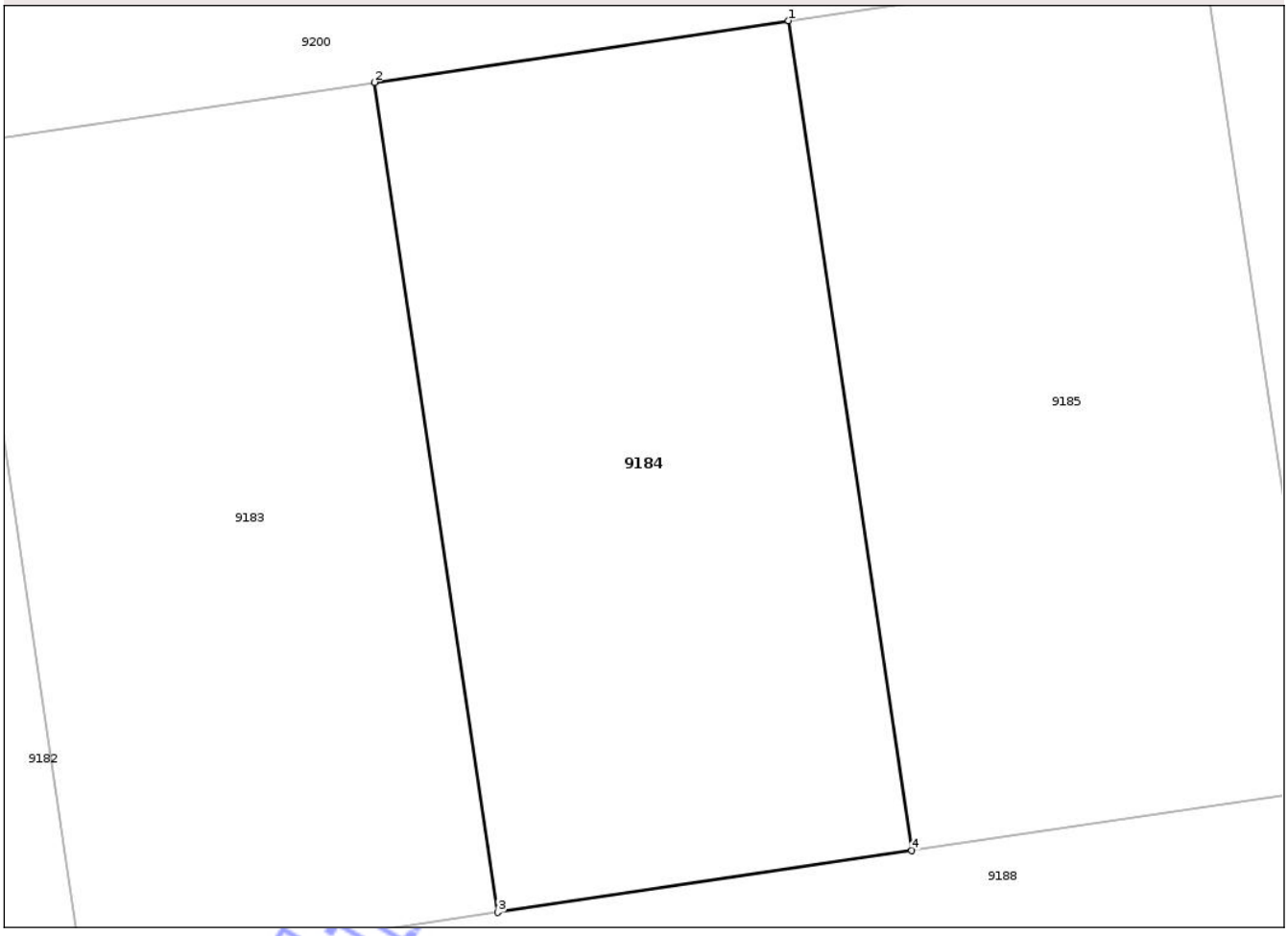
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.584,741 308.452,493	2	679.564,958 308.449,551	20.001
2	679.564,958 308.449,551	3	679.570,842 308.409,986	40.0
3	679.570,842 308.409,986	4	679.590,624 308.412,928	20.0
4	679.590,624 308.412,928	1	679.584,741 308.452,493	40.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22170	137	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32178 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 1720, din 10/06/2014 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22170 a imobilului cu numarul cadastral 22170/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22100 inscris in cartea funciara 22100;	A1
32190 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 1721, din 10/06/2014 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PASCU FLORIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PASCU MARIAN NELU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PASCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

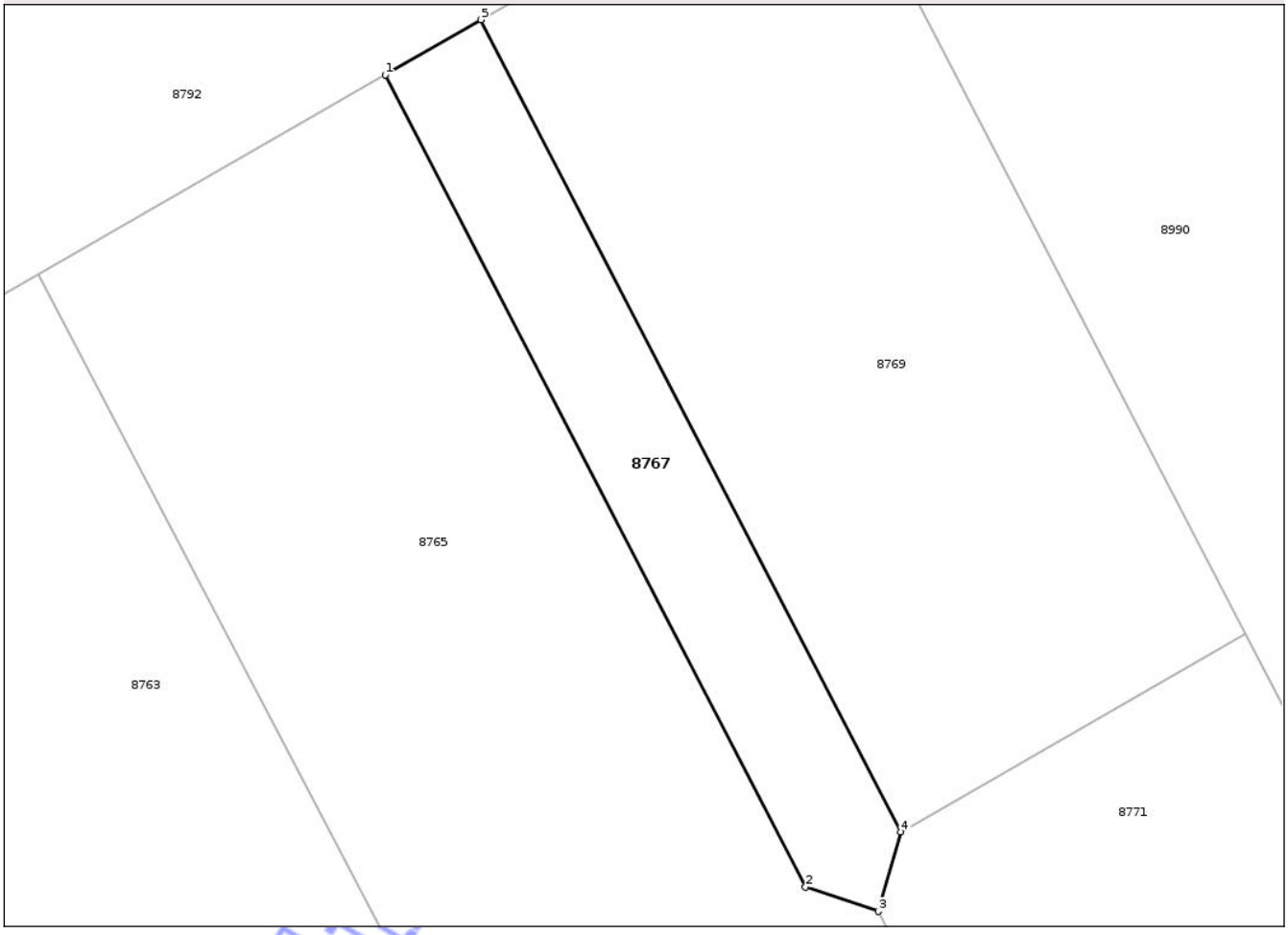
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22170	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	137	9	331/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.463,112 309.525,07	2	679.478,374 309.495,6	33.187
2	679.478,374 309.495,6	3	679.481,018 309.494,713	2.789
3	679.481,018 309.494,713	4	679.481,845 309.497,596	2.999
4	679.481,845 309.497,596	5	679.466,583 309.527,065	33.187
5	679.466,583 309.527,065	1	679.463,112 309.525,07	4.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Cv. 8, P. 291, 292

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24146	Din acte: 2.440 Masurata: 2.404	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24146-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Cv. 8, P. 291, 292	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	24146-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Cv. 8, P. 291, 292	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52433 / 02/10/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 02/10/2019 emis de APOSTOL MARIA;		
B13	se indreapta eroarea materiala strecurata in Incheierea nr. 53862/29.10.2018 si in cartea funciara nr. 24146 a localitatii Cuza Voda, in sensul ca modul de dobandire al imobilului de la A1, proprietatea celor de sub B4, B5 este succesiune	A1
58491 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 1963, din 01/11/2019 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN SORINEL STEFAN**, sot 2) **STAN AURELIA LUANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

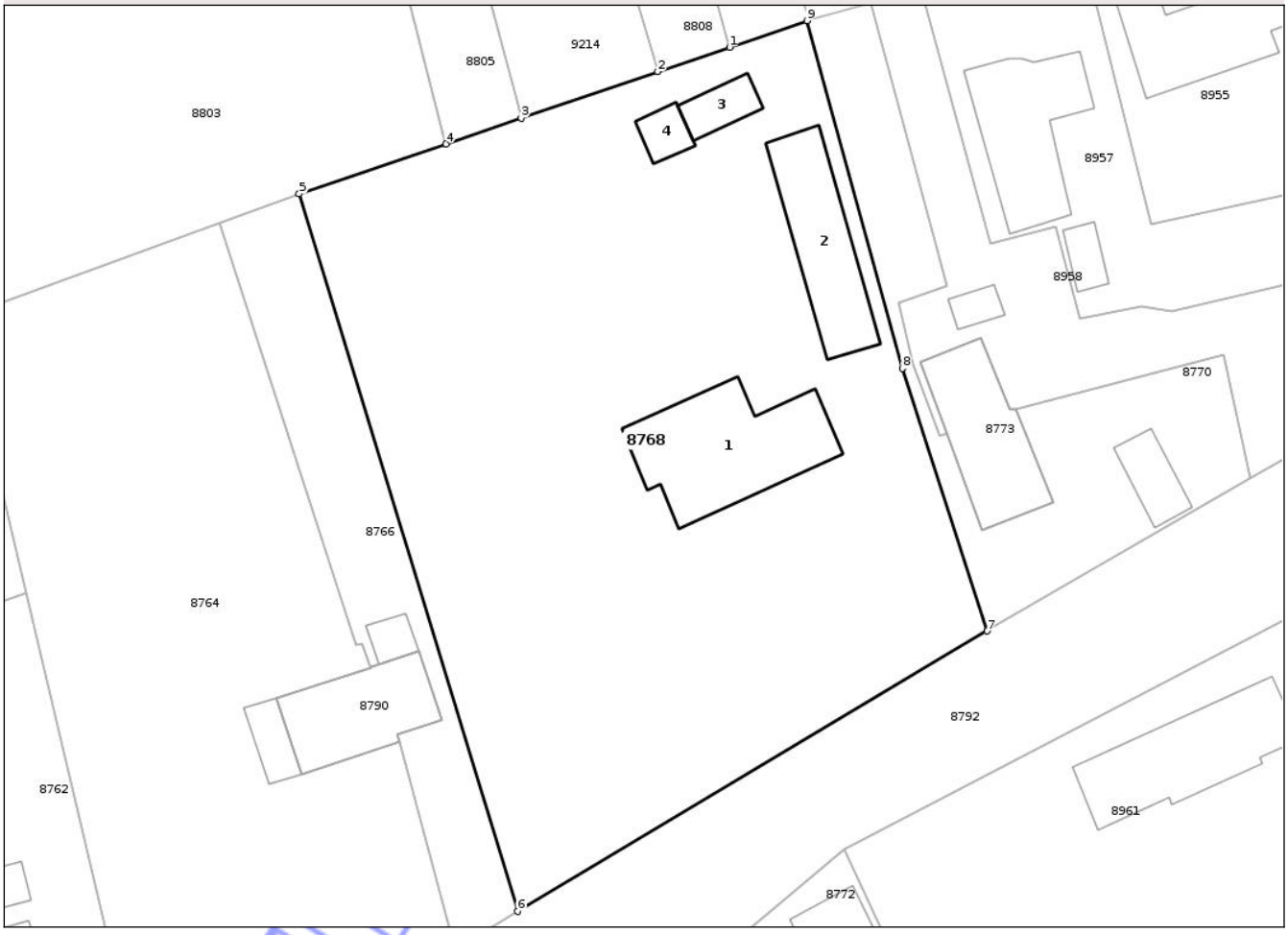
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24146	Din acte: 2.440 Masurata: 2.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	8	291, 292	-	
2	arabil	DA	1.408	8	291, 292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24146-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	24146-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.538,434 309.642,515	2	679.532,625 309.640,536	6.137
2	679.532,625 309.640,536	3	679.521,579 309.636,772	11.67
3	679.521,579 309.636,772	4	679.515,511 309.634,695	6.414
4	679.515,511 309.634,695	5	679.503,622 309.630,667	12.553
5	679.503,622 309.630,667	6	679.521,287 309.572,622	60.674
6	679.521,287 309.572,622	7	679.559,267 309.595,295	44.233
7	679.559,267 309.595,295	8	679.552,411 309.616,528	22.312
8	679.552,411 309.616,528	9	679.544,716 309.644,656	29.162
9	679.544,716 309.644,656	1	679.538,434 309.642,515	6.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.557,975 309.555,791	2	679.547,719 309.577,625	24.123
2	679.547,719 309.577,625	3	679.533,605 309.565,9	18.349
3	679.533,605 309.565,9	4	679.545,083 309.545,323	23.562
4	679.545,083 309.545,323	5	679.559,516 309.551,631	15.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.559,516 309.551,631	1	679.557,975 309.555,791	4.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 20, Jud. Calarasi, CV 16,P 575,576-INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28943	Din acte: 2.325 Masurata: 2.332	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit la Nord-gard metal(3.93m+6.31m+0.82m+14.25m) +-gard plasa(10.85m);Est-gard plasa;Sud-gard plasa ; Vest-gard plasa(34.80m+11.73m)+ gard lemn(28.92m + 1.55m)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28943-C1	Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 20, Jud. Calarasi, CV 16,P 575,576-INTRAVILAN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta-anul 1965-construita din caramida acoperita cu tabla formata din 5 camere + 2 holuri+2bucatarii + baie-fara certificat energetic.
A1.2	28943-C2	Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 20, Jud. Calarasi, CV 16,P 575,576-INTRAVILAN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa(magazie)-anul 1965-construita din chirpici acoperita cu tigla-fara certificat energetic.
A1.3	28943-C3	Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 20, Jud. Calarasi, CV 16,P 575,576-INTRAVILAN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(cotet pasari)-anul 1965-construita din chirpici acoperita cu tigla-fara certificat energetic.
A1.4	28943-C4	Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 20, Jud. Calarasi, CV 16,P 575,576-INTRAVILAN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(cotet porci)-anul 1965-construita din chirpici acoperita cu tigla-fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90128 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 237, din 04/08/2021 emis de NP- ŢUŢUIANU DANA CRISTINA (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 2799 din 04.08.2021, emis de NP- ŢUŢUIANU DANA CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEDU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28943	Din acte: 2.325 Masurata: 2.332	Imobil imprejmuit la Nord-gard metal(3.93m+6.31m+0.82m+14.25m) +-gard plasa (10.85m);Est-gard plasa;Sud-gard plasa ; Vest-gard plasa(34.80m+11.73m)+ gard lemn(28.92m + 1.55m)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.063	-	-	-	
2	arabil	DA	442	-	-	-	
3	arabil	DA	827	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28943-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta-anul 1965-construita din caramida acoperita cu tabla formata din 5 camere + 2 holuri+2bucatarii + baie-fara certificat energetic.
A1.2	28943-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa(magazie) -anul 1965-construita din chirpici acoperita cu tigla-fara certificat energetic.
A1.3	28943-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(cotet pasari)-anul 1965-construita din chirpici acoperita cu tigla-fara certificat energetic.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	28943-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(cotet porci)-anul 1965-construita din chirpici acoperita cu tigla-fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.663,12 309.549,48	2	679.681,826 309.564,859	24.216
2	679.681,826 309.564,859	3	679.695,857 309.575,914	17.863
3	679.695,857 309.575,914	4	679.668,115 309.635,2	65.456
4	679.668,115 309.635,2	5	679.644,876 309.624,993	25.382
5	679.644,876 309.624,993	6	679.659,176 309.580,858	46.394
6	679.659,176 309.580,858	7	679.649,133 309.576,855	10.811
7	679.649,133 309.576,855	8	679.649,873 309.575,295	1.727
8	679.649,873 309.575,295	1	679.663,12 309.549,48	29.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.014	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.014	17	624,625,626	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.653,942 309.708,725	2	679.666,612 309.647,121	62.893
2	679.666,612 309.647,121	3	679.698,784 309.661,648	35.3
3	679.698,784 309.661,648	4	679.684,995 309.717,646	57.671
4	679.684,995 309.717,646	1	679.653,942 309.708,725	32.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154
Nr. cadastral vechi:331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22702	1.344	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; -sup. de 1336,87 mp din mas.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22702-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; c1-locuinta
A1.2	22702-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; c2-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2424 / 02/08/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5395, din 19/12/2002 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETREA LUCA**, Lipsa CNP 2) **PETREA IULICA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 154)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22702	1.344	-sup. de 1336,87 mp din mas.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.344	-	-	-	
2	arabil	DA	0	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22702-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; c1-locuinta
A1.2	22702-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; c2-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.723,184 309.672,321	2	679.714,213 309.697,966	27.169
2	679.714,213 309.697,966	3	679.706,081 309.724,013	27.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.706,081 309.724,013	4	679.684,995 309.717,646	22.026
4	679.684,995 309.717,646	5	679.698,784 309.661,648	57.671
5	679.698,784 309.661,648	1	679.723,184 309.672,321	26.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19293, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA D. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	16	599,600	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.763,965 309.618,142	2	679.741,968 309.667,682	54.204
2	679.741,968 309.667,682	3	679.737,691 309.665,964	4.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.737,691 309.665,964	4	679.722,481 309.659,322	16.597
4	679.722,481 309.659,322	5	679.736,118 309.626,587	35.462
5	679.736,118 309.626,587	6	679.745,027 309.607,678	20.903
6	679.745,027 309.607,678	7	679.748,524 309.609,621	4.001
7	679.748,524 309.609,621	1	679.763,965 309.618,142	17.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

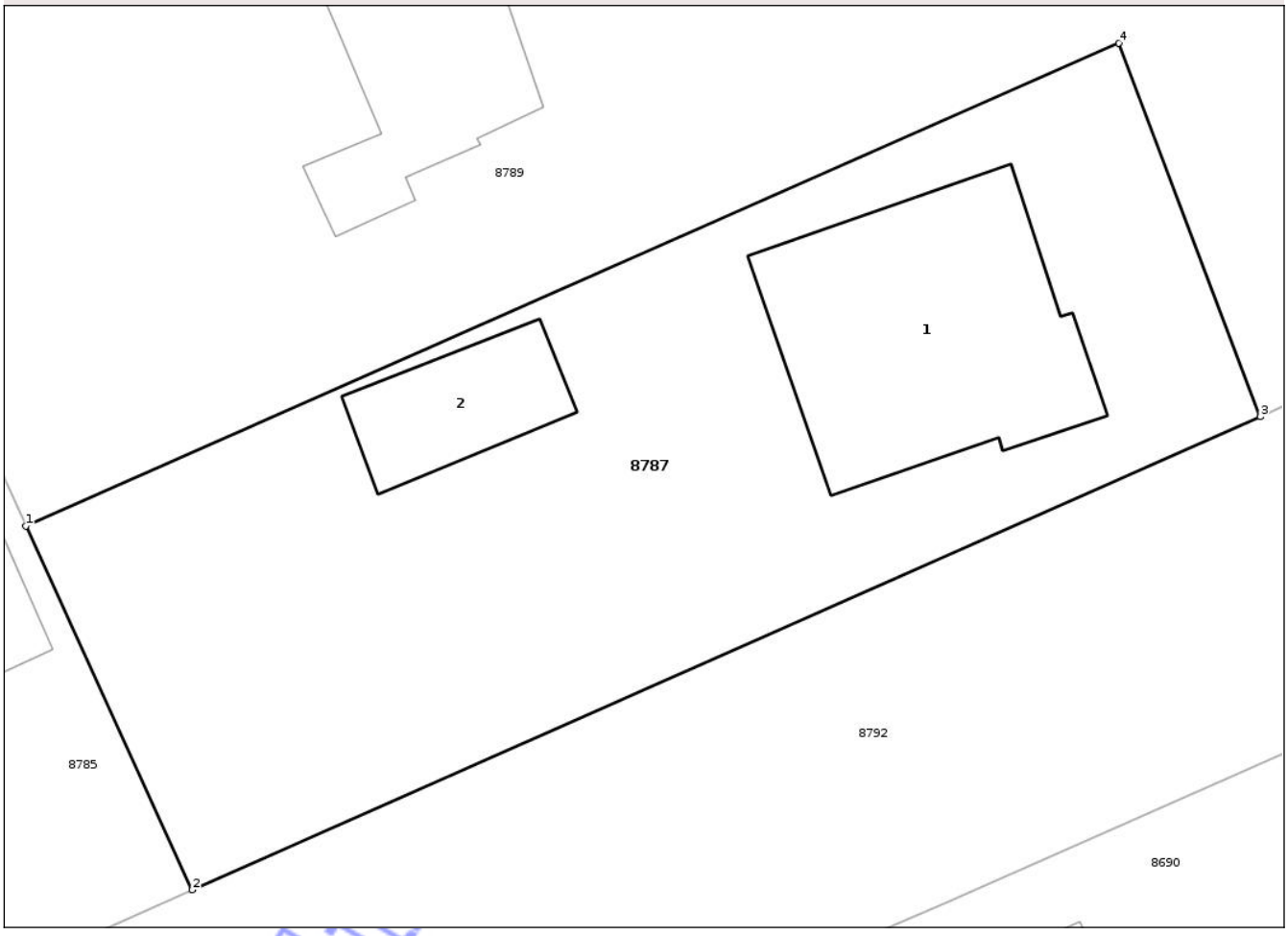
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	17	615	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.764,489 309.707,223	2	679.770,784 309.693,468	15.127
2	679.770,784 309.693,468	3	679.811,179 309.711,345	44.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.811,179 309.711,345	4	679.805,831 309.725,46	15.094
4	679.805,831 309.725,46	1	679.764,489 309.707,223	45.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Lot Nr. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23940	76	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23940-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47088 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 2306, din 16/08/2016 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23940 a imobilului cu numarul cadastral 23940/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22312 inscris in cartea funciara 22312;	A1
64438 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 3603, din 11/11/2016 emis de Popa DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 23/76, cota initiala 23/76	A1
	1) **ILIE GHEORGHE**	
28643 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 1626, din 31/05/2017 emis de NP Popa DIDINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/76, cota initiala 53/76	A1
	1) **PASCU MARIAN NELU**, -sot 2) **PASCU CRISTINA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47088 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 631377, din 24/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCURESTI (act notarial nr 2306 din 16.08.2016, emis de Popa DIDINA);		
C2	se radiaza inscrierea de sub CIII.1	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

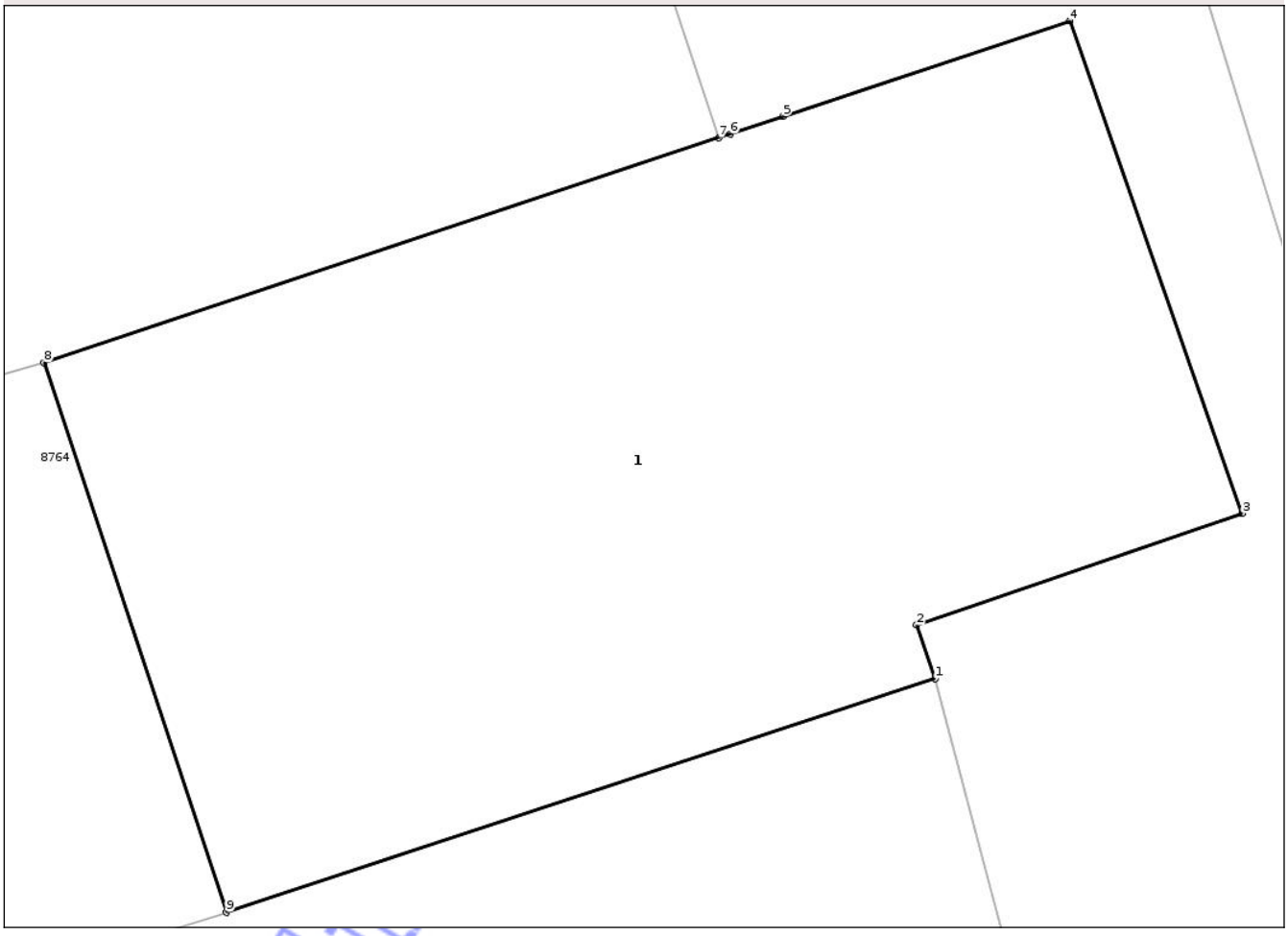
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23940	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.511,769 309.586,301	2	679.511,564 309.586,899	0.632
2	679.511,564 309.586,899	3	679.515,201 309.588,147	3.845
3	679.515,201 309.588,147	4	679.513,275 309.593,642	5.823
4	679.513,275 309.593,642	5	679.510,07 309.592,575	3.378
5	679.510,07 309.592,575	6	679.509,48 309.592,379	0.622

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.509,48 309.592,379	7	679.509,356 309.592,338	0.131
7	679.509,356 309.592,338	8	679.501,813 309.589,827	7.95
8	679.501,813 309.589,827	9	679.503,849 309.583,692	6.464
9	679.503,849 309.583,692	1	679.511,769 309.586,301	8.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Ceacu, Ap. 1, Jud. Calarasi, Lot Nr. 2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23940-C1-U1	53	42	12/17	53/76	- Apartamentul nr.1- are 2 camere cu suprafata utila de 41.76 m.p., cota parti comune este de 12.41 m.p., cota indiviza teren este de 53.23 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64431 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 3602, din 11/11/2016 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23940-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23940-C1-U1/Cuza Voda, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23940-C1 inscrisa in cartea funciara 23940-C1;	A1
28643 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 1626, din 31/05/2017 emis de NP Popa DIDINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU MARIAN NELU**, -sot 2) **PASCU CRISTINA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Ceacu, Ap. 1, Jud. Calarasi, Lot Nr. 2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23940-C1-U1	53	42	12/17	53/76	- Apartamentul nr.1- are 2 camere cu suprafata utila de 41.76 m.p., cota parti comune este de 12.41 m.p., cota indiviza teren este de 53.23 m.p.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Ceacu, Ap. 2, Jud. Calarasi, Lot Nr. 2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23940-C1-U2	23	17	5/17	23/76	- Apartamentul nr.2- are 1 camera cu suprafata utila de 16.83 m.p., cota parti comune este de 5.00 m.p., cota indiviza teren este de 22.91 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64431 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 3602, din 11/11/2016 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23940-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23940-C1-U2/Cuza Voda, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23940-C1 inscrisa in cartea funciara 23940-C1;	A1
64438 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 3603, din 11/11/2016 emis de Popa DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Ceacu, Ap. 2, Jud. Calarasi, Lot Nr. 2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23940-C1-U2	23	17	5/17	23/76	- Apartamentul nr.2- are 1 camera cu suprafata utila de 16.83 m.p., cota parti comune este de 5.00 m.p., cota indiviza teren este de 22.91 m.p.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22228	Din acte: 1.300 Masurata: 1.305	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48018 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 2163, din 30/09/2013 emis de BNP GHITA ROZALINDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN CRISTIANA**, -sotie 2) **STEFAN GELU**, -sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

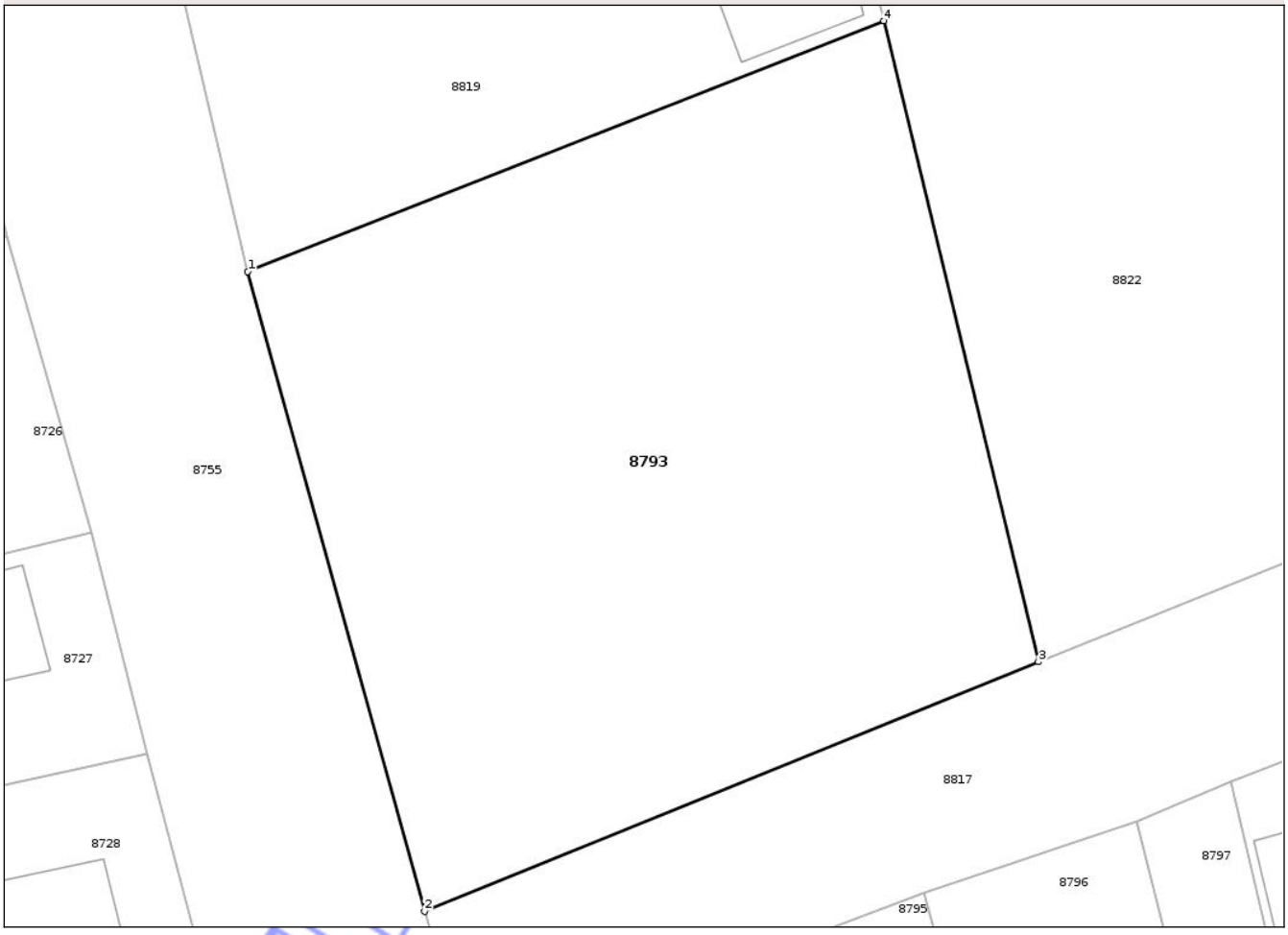
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22228	Din acte: 1.300 Masurata: 1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.305	7	257	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.337,205 309.663,013	2	679.346,81 309.628,25	36.066
2	679.346,81 309.628,25	3	679.380,184 309.641,808	36.023
3	679.380,184 309.641,808	4	679.371,771 309.676,653	35.846
4	679.371,771 309.676,653	1	679.337,205 309.663,013	37.16

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		140	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

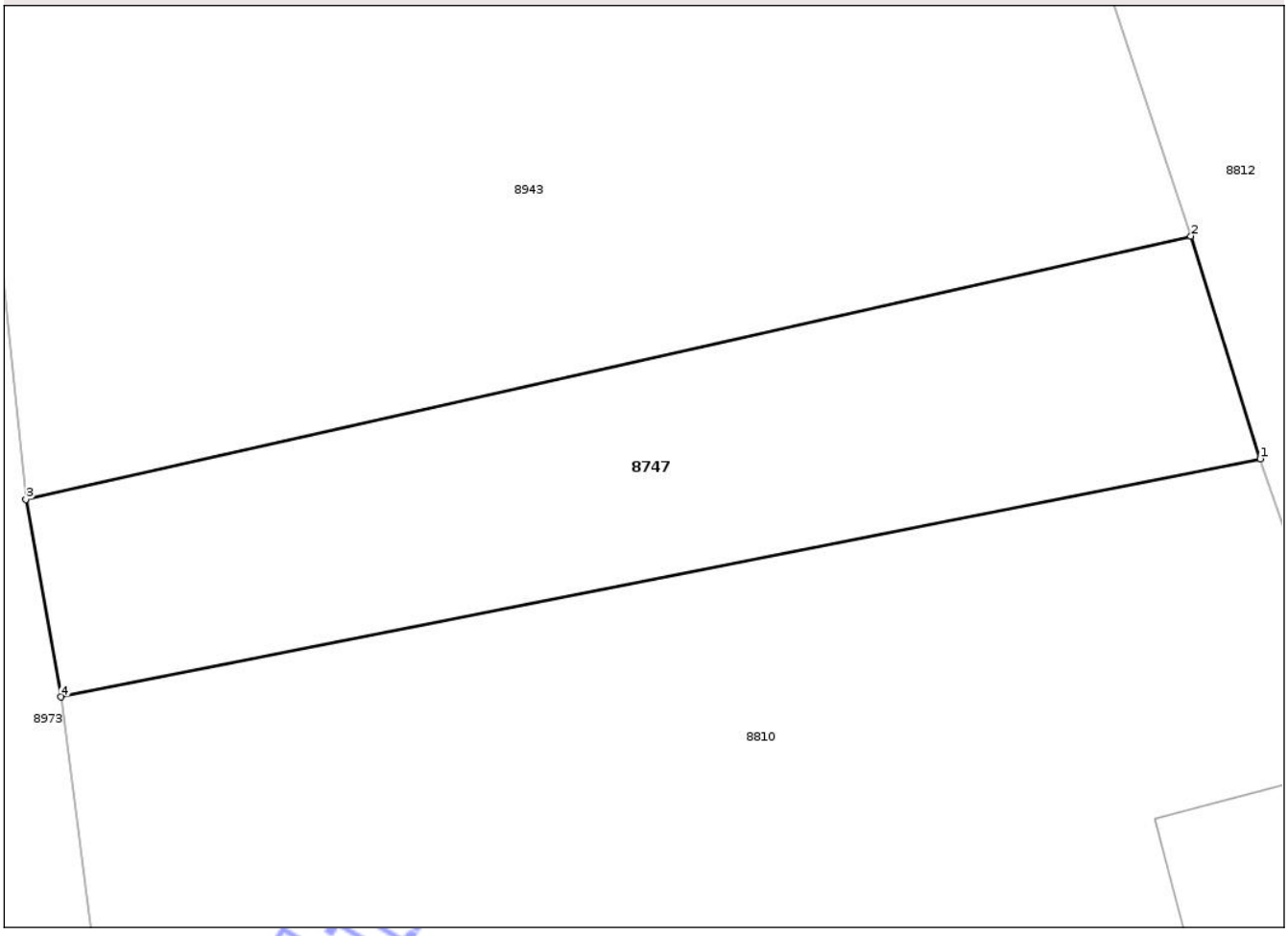
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.615,971 309.741,898	2	679.614,362 309.747,052	5.399
2	679.614,362 309.747,052	3	679.587,369 309.740,961	27.672
3	679.587,369 309.740,961	4	679.588,185 309.736,388	4.645
4	679.588,185 309.736,388	1	679.615,971 309.741,898	28.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. CALEA CALARASI, NR. 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25150	Din acte: 800 Masurata: 1.103	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25150-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. CALEA CALARASI, NR. 40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	25150-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. CALEA CALARASI, NR. 40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	25150-C3	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. CALEA CALARASI, NR. 40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32047 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 817, din 02/05/1974 emis de Notariatul de Stat Local Calarasi (act notarial nr 2238 din 21.06.2019, emis de BNP SERBAN SNGELICA VALENTINA;act administrativ nr 2844 din 04.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 1006908 din 25.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 2842 din 04.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/1103, cota initiala 800/1103	A1
	1) **MANASTIREANU VALERICA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 145/1103, cota initiala 289/1103	A1
	1) **MANASTIREANU VALERICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANASTIREANU VALERICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANASTIREANU VALERICA**	
3669 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 9, din 20/01/2021 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	se respinge cererea avand ca obiect inscrierea dreptului de proprietate, precum si notarea posesiei, in favoarea numitului Manastireanu Manuel Petrus, in baza Certificatului de mostenitor nr. 9/20.01.2021, emis de NP Tutuianu Dana Cristina, intrucat exista neconcordante cu privire la masa succesorala, intre CM si inscrierile de carte funciara,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
16114 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 9, din 20/01/2021 emis de NP Tutuianu Dana Cristina (act notarial nr 11 din 16.02.2021, emis de NP Tutuianu Dana Cristina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 400/1103, cota initiala 400/1103	A1
	1) **MANASTIREANU MANUEL PETRUS**	
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 145/1103, cota initiala 145/1103	A1
	1) **MANASTIREANU MANUEL PETRUS**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANASTIREANU MANUEL PETRUS**	

Document fără valoare juridică
Circuit civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

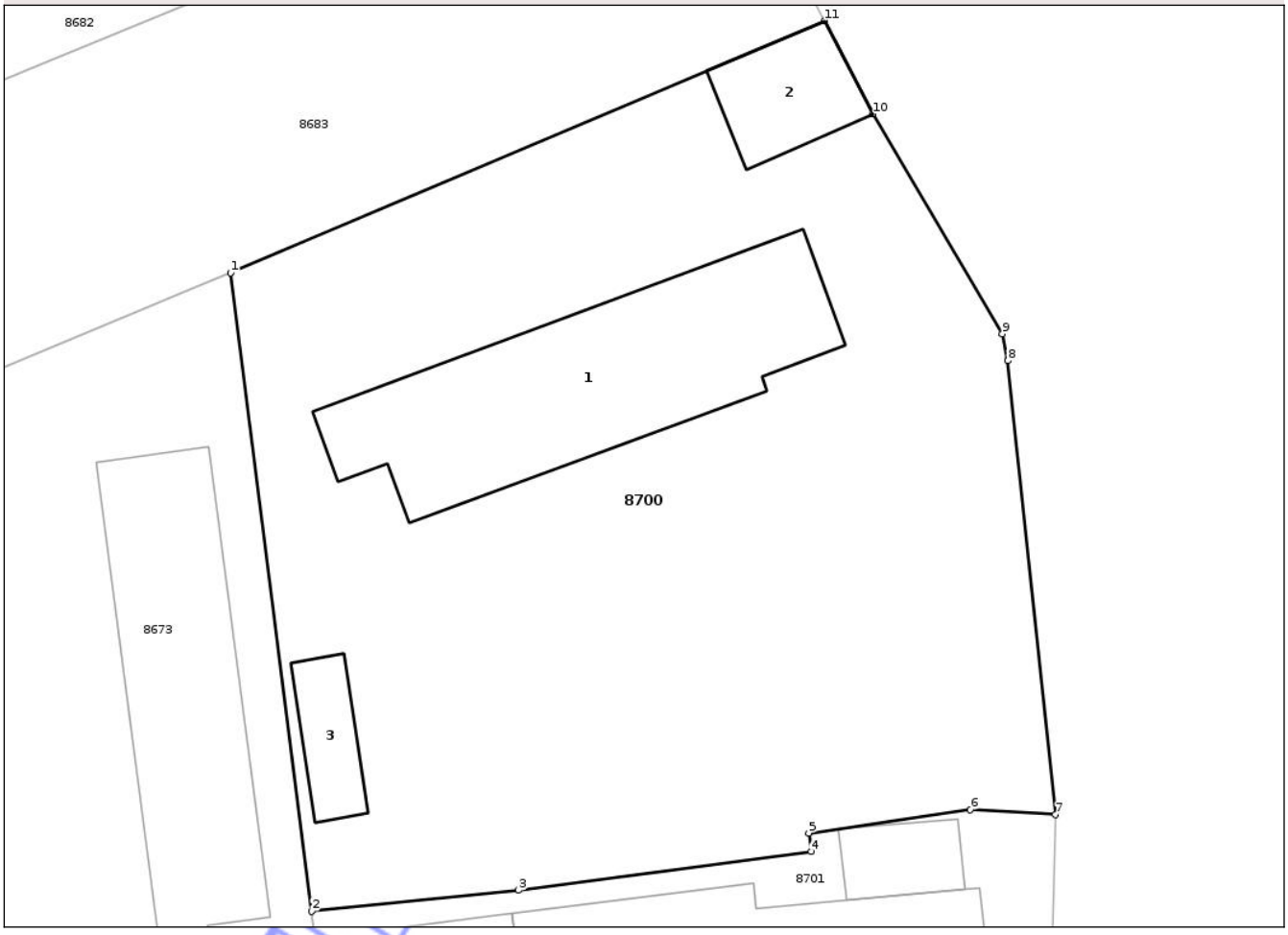
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25150	Din acte: 800 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25150-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	25150-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	25150-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.001,315 309.330,595	2	680.004,971 309.301,734	29.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	680.004,971 309.301,734	3	680.014,331 309.302,682	9.408
3	680.014,331 309.302,682	4	680.027,562 309.304,445	13.348
4	680.027,562 309.304,445	5	680.027,454 309.305,277	0.839
5	680.027,454 309.305,277	6	680.034,763 309.306,327	7.384
6	680.034,763 309.306,327	7	680.038,605 309.306,106	3.848
7	680.038,605 309.306,106	8	680.036,457 309.326,628	20.634
8	680.036,457 309.326,628	9	680.036,201 309.327,848	1.247
9	680.036,201 309.327,848	10	680.030,349 309.337,782	11.53
10	680.030,349 309.337,782	11	680.028,173 309.341,994	4.741
11	680.028,173 309.341,994	1	680.001,315 309.330,595	29.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22466	Din acte: 300 Masurata: 237	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22466-C1	Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2074 / 28/12/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2945, din 15/12/1999 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **POPA MIHAELA CRISTINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25)	
73349 / 07/11/2014		
Act Administrativ nr. 0, din 07/11/2014 emis de OCPI CALARASI;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare pe hartie nr.25 a localitatii Cuza Voda, cu privire la nr. de carte funciara in sensul ca se va citi corect nr. 25 si nu nr. 73 cum eronat a fost trecut	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
685 / 28/02/2001		
Contract De Ipoteca nr. 954, din 23/02/2001;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000 USD	A1, A1.1
	1) **SC INTERNATIONAL ECONOMIE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25)	
C2	se noteaza interdictia de instrainare,grevare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22466	Din acte: 300 Masurata: 237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22466-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.527,011 309.661,476	2	679.525,455 309.667,419	6.143
2	679.525,455 309.667,419	3	679.522,637 309.678,179	11.123
3	679.522,637 309.678,179	4	679.522,159 309.680,272	2.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.522,159 309.680,272	5	679.513,292 309.678,122	9.124
5	679.513,292 309.678,122	6	679.519,928 309.652,416	26.549
6	679.519,928 309.652,416	7	679.528,354 309.655,123	8.85
7	679.528,354 309.655,123	8	679.527,316 309.659,185	4.193
8	679.527,316 309.659,185	1	679.527,011 309.661,476	2.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Hanul Lui Ceacu, Nr. 13, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35029	1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit parţial.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35029-C1	Loc. Ceacu, Str Hanul Lui Ceacu, Nr. 13, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Teren intravilan imprejmuit parţial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99475 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 2882, din 14/10/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOINEA EUGEN MANUEL**, sot 2) **VOINEA CATALINA PETRONELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99475 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 2882, din 14/10/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. 4 Cod Civil .	A1, A1.1
	1) **VOINEA AURELIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

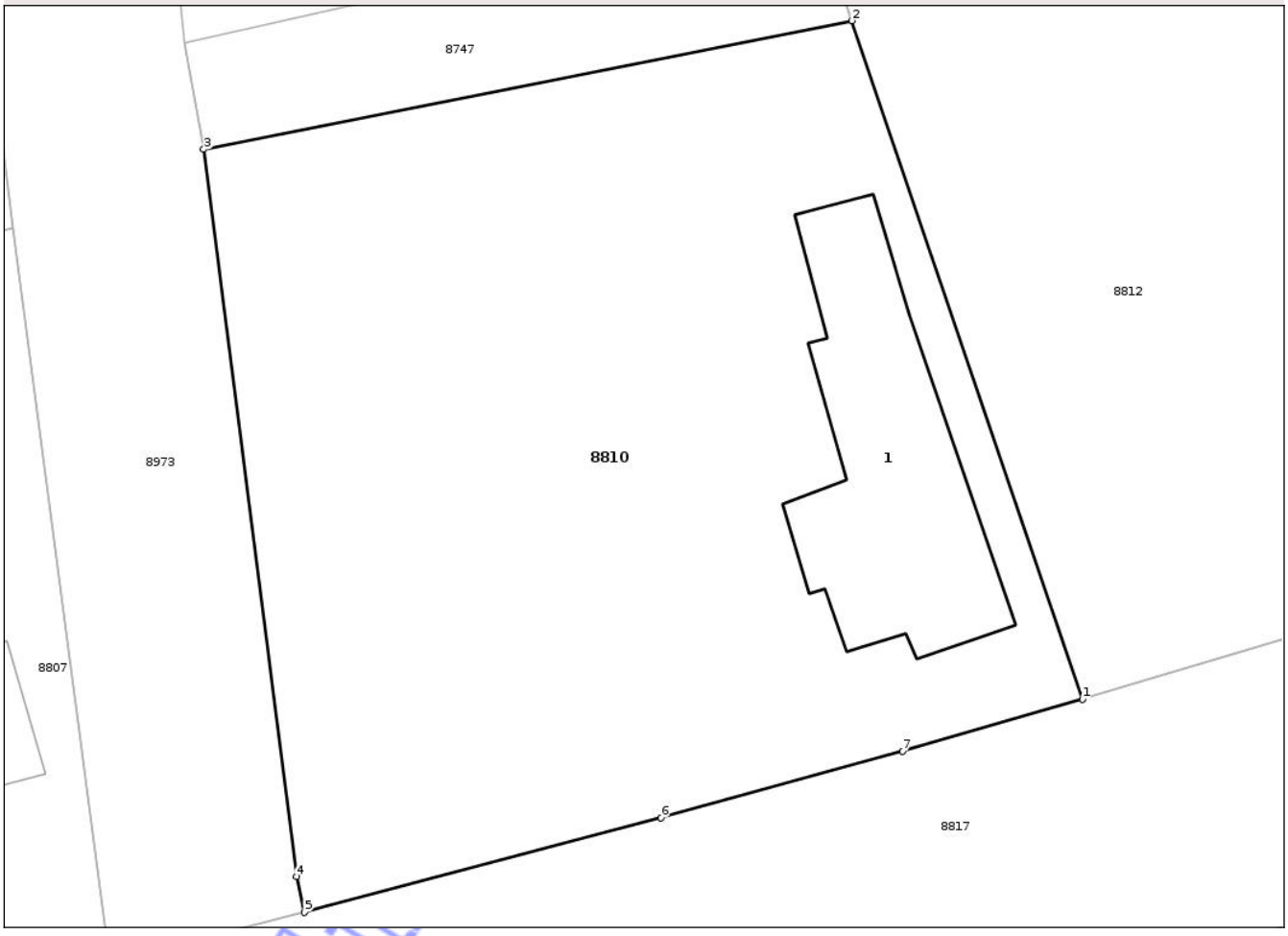
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35029	1.000	Teren intravilan imprejmuit parțial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35029-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Teren intravilan imprejmuit parțial.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.625,842 309.712,863	2	679.615,971 309.741,898	30.667
2	679.615,971 309.741,898	3	679.588,185 309.736,388	28.327
3	679.588,185 309.736,388	4	679.592,167 309.705,258	31.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.592,167 309.705,258	5	679.592,497 309.703,727	1.566
5	679.592,497 309.703,727	6	679.607,782 309.707,78	15.813
6	679.607,782 309.707,78	7	679.618,14 309.710,62	10.74
7	679.618,14 309.710,62	1	679.625,842 309.712,863	8.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Hanul Lui Ceacu, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24385	Din acte: 5.126 Masurata: 5.206	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36915 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 44, din 15/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 3767 din 03.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, conform art. 155, alin.2 din Ordinul 700/2014 privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara emis de Directorul General ANCPI,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24385	Din acte: 5.126 Masurata: 5.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.206	-	-	-	Tronson 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	679.653,942 309.708,725	2	679.684,995 309.717,646	32.309
2	679.684,995 309.717,646	3	679.706,081 309.724,013	22.026
3	679.706,081 309.724,013	4	679.727,439 309.730,35	22.278
4	679.727,439 309.730,35	5	679.750,056 309.736,859	23.535
5	679.750,056 309.736,859	6	679.780,046 309.745,944	31.336
6	679.780,046 309.745,944	7	679.814,17 309.756,47	35.711
7	679.814,17 309.756,47	8	679.811,1 309.766,94	10.911
8	679.811,1 309.766,94	9	679.771,733 309.755,685	40.944
9	679.771,733 309.755,685	10	679.740,602 309.746,575	32.437
10	679.740,602 309.746,575	11	679.714,691 309.738,988	26.999
11	679.714,691 309.738,988	12	679.714,146 309.738,736	0.6
12	679.714,146 309.738,736	13	679.709,805 309.737,532	4.505
13	679.709,805 309.737,532	14	679.659,281 309.722,904	52.599
14	679.659,281 309.722,904	15	679.625,842 309.712,863	34.914
15	679.625,842 309.712,863	16	679.618,14 309.710,62	8.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	679.618,14 309.710,62	17	679.607,782 309.707,78	10.74
19	679.584,13 309.701,614	20	679.549,823 309.695,055	34.928
22	679.505,62 309.685,39	23	679.460,629 309.674,017	46.406
25	679.424,653 309.659,675	26	679.407,658 309.652,875	18.305
28	679.346,81 309.628,25	29	679.349,368 309.619,828	8.802
31	679.373,945 309.629,238	32	679.385,504 309.633,159	12.206
34	679.414,854 309.644,775	35	679.438,868 309.654,098	25.76
37	679.504,775 309.675,87	38	679.510,862 309.677,533	6.31
40	679.522,159 309.680,272	41	679.527,538 309.681,498	5.517
43	679.559,005 309.686,679	44	679.585,183 309.691,642	26.644
46	679.593,382 309.692,559	47	679.609,048 309.696,63	16.186
49	679.627,307 309.701,044	1	679.653,942 309.708,725	27.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	679.607,782 309.707,78	18	679.592,497 309.703,727	15.813
20	679.549,823 309.695,055	21	679.527,921 309.690,846	22.303
23	679.460,629 309.674,017	24	679.434,751 309.663,692	27.862
26	679.407,658 309.652,875	27	679.380,184 309.641,808	29.619
29	679.349,368 309.619,828	30	679.362,223 309.624,855	13.803
32	679.385,504 309.633,159	33	679.390,642 309.635,289	5.562
35	679.438,868 309.654,098	36	679.465,727 309.664,32	28.738
38	679.510,862 309.677,533	39	679.513,292 309.678,122	2.5
41	679.527,538 309.681,498	42	679.532,619 309.682,634	5.206
44	679.585,183 309.691,642	45	679.593,26 309.692,58	8.131
47	679.609,048 309.696,63	48	679.613,049 309.697,583	4.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	679.592,497 309.703,727	19	679.584,13 309.701,614	8.63
21	679.527,921 309.690,846	22	679.505,62 309.685,39	22.959
24	679.434,751 309.663,692	25	679.424,653 309.659,675	10.868
27	679.380,184 309.641,808	28	679.346,81 309.628,25	36.023
30	679.362,223 309.624,855	31	679.373,945 309.629,238	12.515
33	679.390,642 309.635,289	34	679.414,854 309.644,775	26.004
36	679.465,727 309.664,32	37	679.504,775 309.675,87	40.72
39	679.513,292 309.678,122	40	679.522,159 309.680,272	9.124
42	679.532,619 309.682,634	43	679.559,005 309.686,679	26.694
45	679.593,26 309.692,58	46	679.593,382 309.692,559	0.124
48	679.613,049 309.697,583	49	679.627,307 309.701,044	14.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Nr. 5, Jud. Calarasi, STR. UNIRII, NR.5.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24892	Din acte: 800 Masurata: 1.157	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24892-C1	Loc. Ceacu, Nr. 5, Jud. Calarasi, STR. UNIRII, NR.5.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	24892-C2	Loc. Ceacu, Nr. 5, Jud. Calarasi, STR. UNIRII, NR.5.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7017 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 400, din 13/02/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 805/1157, cota initiala 805/1157	A1
	1) **RAFIRA GEANINA-EMILIA** 2) **RAFIRA LUCIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAFIRA GEANINA-EMILIA** 2) **RAFIRA LUCIAN**	
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 352/1157, cota initiala 352/1157	A1
	1) **RAFIRA GEANINA-EMILIA** 2) **RAFIRA LUCIAN**	
23 / 03/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 03/01/2022 emis de BARBU LUCIAN;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului de la A1 in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7017 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 400, din 13/02/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. 4,Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUTUIANU ALEXANDRU** 2) **TUTUIANU MARIA**	

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24892	Din acte: 800 Masurata: 1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.157	-	-	-	352 MP- SUPRAFATA DETINUTA IN POSESIE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24892-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	24892-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	679.898,37 309.425,151	2	679.897,273 309.424,555	1.248
2	679.897,273 309.424,555	3	679.917,405 309.389,82	40.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.917,405 309.389,82	4	679.942,719 309.402,419	28.276
4	679.942,719 309.402,419	5	679.928,552 309.427,823	29.087
5	679.928,552 309.427,823	6	679.922,824 309.438,056	11.727
6	679.922,824 309.438,056	1	679.898,37 309.425,151	27.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24256	Din acte: 2.000 Masurata: 1.980	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24256-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER DIN CHIRPICI ACOPERIS TABLA SI AZBOCIMENT FORMATA DIN 4 CAMERE SI HOL. ANUL CONSTRUCTIEI 1960. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	24256-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DIN PAIANTA ACOPERIS TABLA
A1.3	24256-C3	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS AZBOCIMENT
A1.4	24256-C4	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS AZBOCIMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24241 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 1832, din 27/05/2002 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DULGHERU NICOLETA**, sotie 2) **DULGHERU ION**, sot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
935 / 13/01/2026		
Act Administrativ nr. 23, din 08/01/2026 emis de BEJ MIHALCEA IONEL;		
C4	se radiază înscrierile de sub C1,C2 și C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24256	Din acte: 2.000 Masurata: 1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	980	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24256-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER DIN CHIRPICI ACOPERIS TABLA SI AZBOCIMENT FORMATA DIN 4 CAMERE SI HOL. ANUL CONSTRUCTIEI 1960. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	24256-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA DIN PAIANTA ACOPERIS TABLA
A1.3	24256-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS AZBOCIMENT
A1.4	24256-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS AZBOCIMENT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.509,151 309.476,226	2	679.495,351 309.467,037	16.579
2	679.495,351 309.467,037	3	679.481,733 309.457,982	16.354
3	679.481,733 309.457,982	4	679.475,114 309.453,767	7.847
4	679.475,114 309.453,767	5	679.495,77 309.413,539	45.221
5	679.495,77 309.413,539	6	679.533,259 309.429,829	40.875
6	679.533,259 309.429,829	1	679.509,151 309.476,226	52.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Tronson 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.960	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27, din 26/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM CUZA VODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.960	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	679.518,533 310.243,448	2	679.525,985 310.244,742	7.564
4	679.537,86 310.246,805	5	679.553,275 310.250,706	15.901
7	679.655,053 310.296,616	8	679.627,675 310.286,817	29.079
10	679.591,588 310.273,9	11	679.572,689 310.267,135	20.073
13	679.553,57 310.260,292	14	679.551,165 310.259,431	2.554
16	679.535,99 310.255,614	17	679.532,44 310.254,865	3.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	679.525,985 310.244,742	3	679.537,123 310.246,677	11.305
5	679.553,275 310.250,706	6	679.659,504 310.288,489	112.748
8	679.627,675 310.286,817	9	679.609,497 310.280,31	19.308
11	679.572,689 310.267,135	12	679.563,39 310.263,807	9.877
14	679.551,165 310.259,431	15	679.540,897 310.256,849	10.588
17	679.532,44 310.254,865	18	679.527,057 310.253,729	5.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	679.537,123 310.246,677	4	679.537,86 310.246,805	0.748
6	679.659,504 310.288,489	7	679.655,053 310.296,616	9.266
9	679.609,497 310.280,31	10	679.591,588 310.273,9	19.022
12	679.563,39 310.263,807	13	679.553,57 310.260,292	10.43
15	679.540,897 310.256,849	16	679.535,99 310.255,614	5.06
18	679.527,057 310.253,729	19	679.520,043 310.252,248	7.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	679.520,043 310.252,248	20	679.503,093 310.248,671	17.323
22	679.490,408 310.248,92	23	679.473,954 310.143,173	107.019
25	679.355,667 310.081,575	26	679.354,009 310.085,34	4.114
28	679.350,692 310.084,696	29	679.351,534 310.076,387	8.352
31	679.235,717 310.020,33	32	679.247,741 310.013,625	13.767
34	679.292,052 310.038,136	35	679.305,195 310.045,37	15.002
37	679.356,843 310.068,92	38	679.387,752 310.085,749	35.193
40	679.438,177 310.111,703	41	679.454,804 310.120,138	18.644
43	679.482,768 310.135,969	44	679.497,773 310.239,842	104.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	679.503,093 310.248,671	21	679.496,947 310.248,8	6.147
23	679.473,954 310.143,173	24	679.355,657 310.075,378	136.346
26	679.354,009 310.085,34	27	679.351,409 310.087,816	3.59
29	679.351,534 310.076,387	30	679.235,512 310.022,32	128.001
32	679.247,741 310.013,625	33	679.273,396 310.027,317	29.08
35	679.305,195 310.045,37	36	679.330,321 310.057,389	27.853
38	679.387,752 310.085,749	39	679.408,107 310.097,906	23.709
41	679.454,804 310.120,138	42	679.479,481 310.133,728	28.172
44	679.497,773 310.239,842	45	679.507,871 310.241,596	10.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	679.496,947 310.248,8	22	679.490,408 310.248,92	6.54
24	679.355,657 310.075,378	25	679.355,667 310.081,575	6.197
27	679.351,409 310.087,816	28	679.350,692 310.084,696	3.201
30	679.235,512 310.022,32	31	679.235,717 310.020,33	2.001
33	679.273,396 310.027,317	34	679.292,052 310.038,136	21.566
36	679.330,321 310.057,389	37	679.356,843 310.068,92	28.92
39	679.408,107 310.097,906	40	679.438,177 310.111,703	33.084
42	679.479,481 310.133,728	43	679.482,768 310.135,969	3.978
45	679.507,871 310.241,596	1	679.518,533 310.243,448	10.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27, din 26/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM CUZA VODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	700	-	-	-	Tronson 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.855,343 309.292,718	2	679.854,13 309.293,294	1.343
2	679.854,13 309.293,294	3	679.838,643 309.341,42	50.556
3	679.838,643 309.341,42	4	679.842,282 309.342,992	3.964
4	679.842,282 309.342,992	5	679.833,607 309.355,318	15.073
5	679.833,607 309.355,318	6	679.830,005 309.364,305	9.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.830,005 309.364,305	7	679.831,211 309.369,485	5.319
7	679.831,211 309.369,485	8	679.832,315 309.372,385	3.103
8	679.832,315 309.372,385	9	679.834,462 309.375,314	3.632
9	679.834,462 309.375,314	10	679.851,552 309.386,557	20.457
10	679.851,552 309.386,557	11	679.863,25 309.394,147	13.945
11	679.863,25 309.394,147	12	679.861,67 309.397,842	4.019
12	679.861,67 309.397,842	13	679.821,819 309.373,422	46.738
13	679.821,819 309.373,422	14	679.849,181 309.292,772	85.165
14	679.849,181 309.292,772	15	679.849,061 309.290,779	1.997
15	679.849,061 309.290,779	1	679.855,343 309.292,718	6.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Calarasi, T 83/5, P 8.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29173	327	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1660 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 77, din 13/01/2023 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29173 a imobilului cu numarul cadastral 29173 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24140 inscris in cartea funciara 24140;	A1
Act Notarial nr. 3359, din 28/09/2017 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24140/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 66066 din 18/11/2022;	
57221 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 3121, din 21/08/2024 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IAŞAR GENGHIZ**, necasatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MACREA ELENA**, necasatorita	
79197 / 07/08/2025		
Act Administrativ nr. 35, din 15/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (nota completare.);		
B9	se notează adresa imobilului ca fiind situat în Str. Viilor, Nr. 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

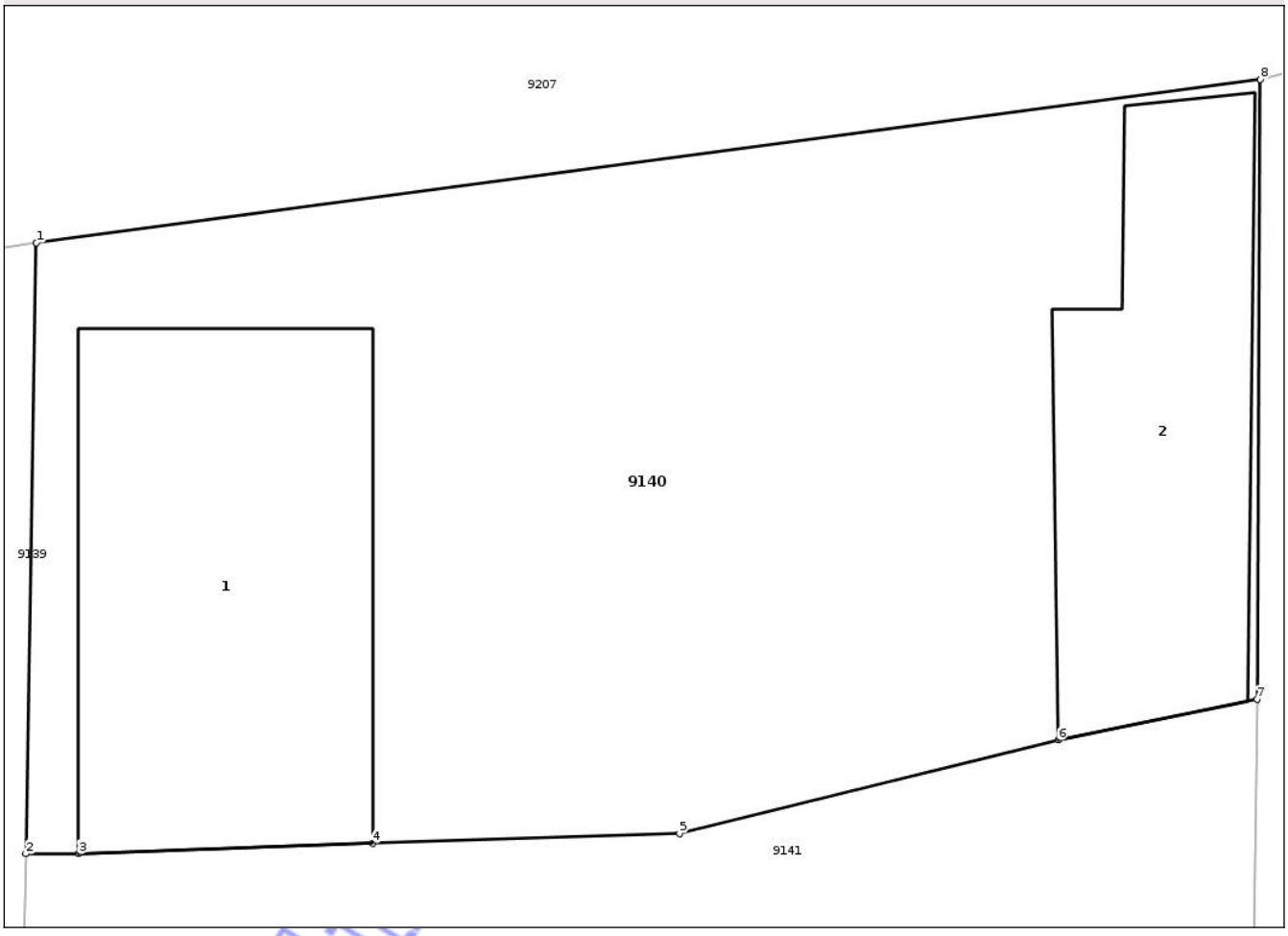
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29173	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	327	83/5	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.751,644 308.807,883	2	679.751,43 308.795,472	12.413
2	679.751,43 308.795,472	3	679.752,503 308.795,474	1.073
3	679.752,503 308.795,474	4	679.758,479 308.795,69	5.98

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.758,479 308.795,69	5	679.764,721 308.795,884	6.245
5	679.764,721 308.795,884	6	679.772,423 308.797,785	7.933
6	679.772,423 308.797,785	7	679.776,465 308.798,611	4.126
7	679.776,465 308.798,611	8	679.776,53 308.811,202	12.591
8	679.776,53 308.811,202	1	679.751,644 308.807,883	25.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Nr. 1A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29067	500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29067-C1	Loc. Ceacu, Str Bujorului, Nr. 1A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Suprafața construită desfășurată = 60.4 mp, Regim înălțime P, An construire 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82916 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 3881, din 23/10/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29067 a imobilului cu numarul cadastral 29067 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28967 inscris in cartea funciara 28967;	A1
82933 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 3882, din 23/10/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR OANA GABRIELA**, necăsătorită	
82720 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. 5338, din 22/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;		
B5	se notează adresa imobilului ca fiind situat în Str. Bujorului, Nr. 1A	A1
157 / 08/01/2026		
Act Administrativ nr. 7962, din 09/12/2025 emis de Primaria Comunei Cuza Voda (CAEC 7962);		
B6	se schimba categoria de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti constructii	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRANDAFIR OANA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

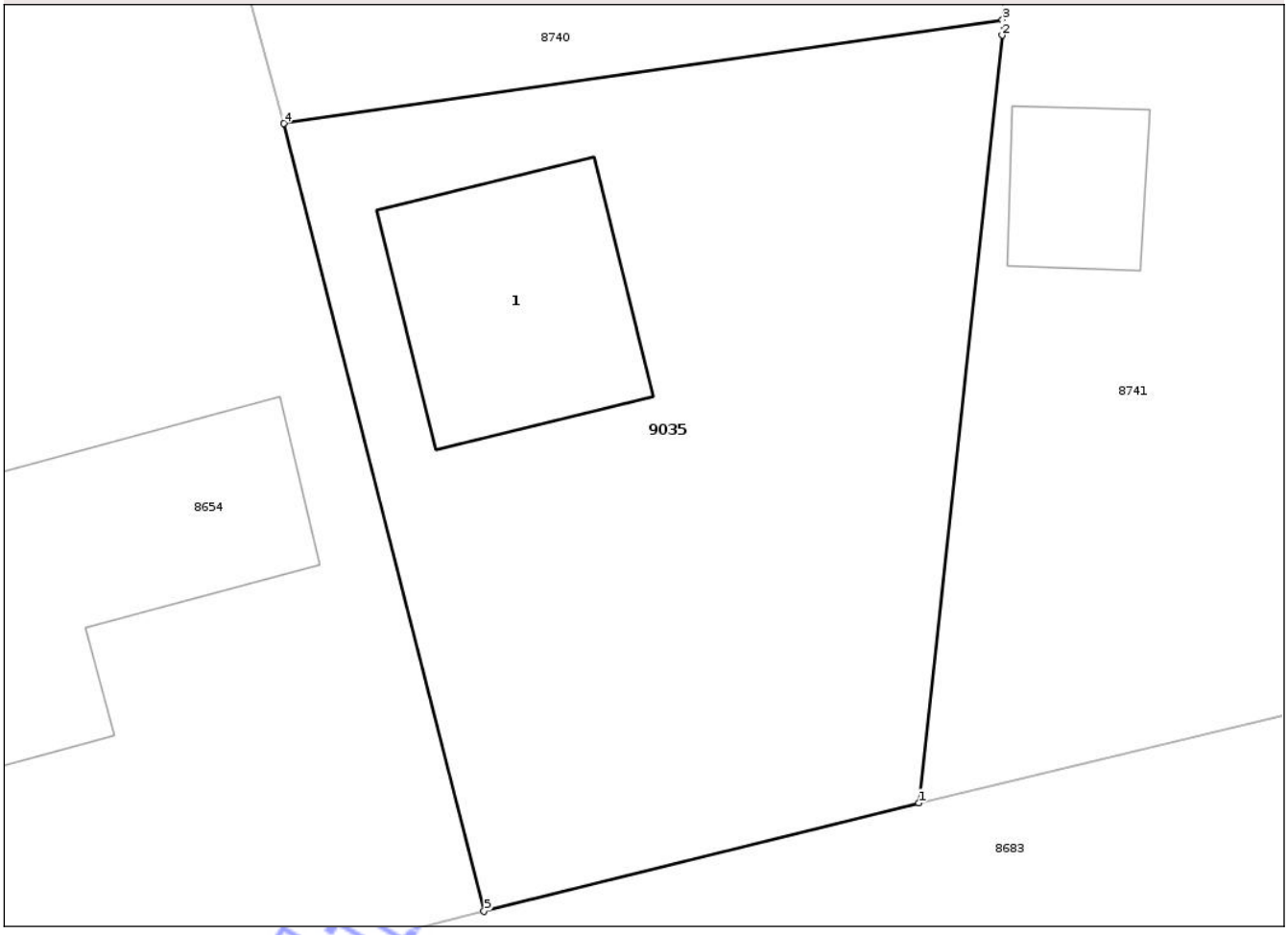
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29067	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29067-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Suprafața construită desfășurată = 60.4 mp, Regim înălțime P, An construire 2025

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.573,237 309.191,763	2	679.575,992 309.217,067	25.454
2	679.575,992 309.217,067	3	679.576,004 309.217,575	0.508
3	679.576,004 309.217,575	4	679.552,282 309.214,156	23.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.552,282 309.214,156	5	679.558,898 309.188,19	26.796
5	679.558,898 309.188,19	1	679.573,237 309.191,763	14.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31303	Din acte: 1.200 Masurata: 1.552	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31303-C1	Loc. Ceacu, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Destinația: Locuință; Regimul de înalțime: P; Anul construirii: 1960; Suprafața desfășurată=138.8mp;
A1.2	31303-C2	Loc. Ceacu, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Destinația: Anexă; Regimul de înalțime: P; Anul construirii: 1960; Suprafața desfășurată=177.1mp;
A1.3	31303-C3	Loc. Ceacu, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Destinația: Anexă; Regimul de înalțime: P; Anul construirii: 1992; Suprafața desfășurată=126.6mp;
A1.4	31303-C4	Loc. Ceacu, Str Bujorului, Nr. 18, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Destinația: Anexă; Regimul de înalțime: P; Anul construirii: 1992; Suprafața desfășurată=91.6mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8088 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 8274, din 05/12/1991 emis de NOTARIATUL JUDETEAN CALARASI (act administrativ nr 962 din 12.02.2024, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 769 din 02.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA, JUDETUL CALARASI;act administrativ nr 939 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA, JUDETUL CALARASI;act administrativ nr 140 din 21.08.1988, emis de Consiliul Popular Cuza Vodă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1200/1543, cota initiala 1200/1543	A1
	1) **ACHIM I-J STELIAN**, sot 2) **ACHIM ELENA**, sotie	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 343/1543, cota initiala 343/4543	A1
	1) **ACHIM I-J STELIAN**, sot 2) **ACHIM ELENA**, sotie	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ACHIM I-J STELIAN**, sot 2) **ACHIM ELENA**, sotie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ACHIM I-J STELIAN**, sotie 2) **ACHIM ELENA**, sotie	
5815 / 02/02/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5815, din 02/02/2026 emis de ACHIM ELENA;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cartea funciară cât și în încheierea nr.8088/13.02.2024 cu privire la nr.certificatului de căsătorie in sensul că se citește corect nr.140/21.08.1988	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din sistemul de carte funciară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31303	Din acte: 1.200 Masurata: 1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31303-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Destinația: Locuință; Regimul de înălțime: P; Anul construirii: 1960; Suprafața desfășurată=138.8mp;
A1.2	31303-C2	constructii anexa	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Destinația: Anexă; Regimul de înălțime: P; Anul construirii: 1960; Suprafața desfășurată=177.1mp;
A1.3	31303-C3	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Destinația: Anexă; Regimul de înălțime: P; Anul construirii: 1992; Suprafața desfășurată=126.6mp;
A1.4	31303-C4	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Destinația: Anexă; Regimul de înălțime: P; Anul construirii: 1992; Suprafața desfășurată=91.6mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.955,032 309.311,901	2	679.963,275 309.272,111	40.635
2	679.963,275 309.272,111	3	679.965,097 309.262,926	9.364
3	679.965,097 309.262,926	4	679.973,68 309.264,346	8.7
4	679.973,68 309.264,346	5	679.991,846 309.267,559	18.448
5	679.991,846 309.267,559	6	679.988,882 309.290,907	23.535
6	679.988,882 309.290,907	7	679.988,185 309.297,266	6.397
7	679.988,185 309.297,266	8	679.984,457 309.323,631	26.627
8	679.984,457 309.323,631	9	679.963,78 309.315,405	22.253
9	679.963,78 309.315,405	10	679.959,781 309.313,91	4.269
10	679.959,781 309.313,91	11	679.956,0 309.312,311	4.105
11	679.956,0 309.312,311	1	679.955,032 309.311,901	1.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Calea Călăraşi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.006	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19307, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN I. ILIE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 19306, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN I. ILIE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI (,art. 14 alin. 6*1);		
B4	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	2	3	-	
2	arabil	DA	1.006	2	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.688,887 310.170,826	2	679.689,98 310.162,348	8.548
2	679.689,98 310.162,348	3	679.701,553 310.104,304	59.186
3	679.701,553 310.104,304	4	679.702,685 310.104,002	1.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.702,685 310.104,002	5	679.718,11 310.109,014	16.219
5	679.718,11 310.109,014	6	679.732,342 310.113,891	15.044
6	679.732,342 310.113,891	7	679.732,313 310.114,049	0.161
7	679.732,313 310.114,049	8	679.731,144 310.119,122	5.206
8	679.731,144 310.119,122	9	679.719,414 310.171,402	53.58
9	679.719,414 310.171,402	10	679.719,156 310.172,138	0.78
10	679.719,156 310.172,138	1	679.688,887 310.170,826	30.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 20, Jud. Calarasi, SEDIU SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CUZA VODA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24418	2.187	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit conform mentiunilor din P.A.D.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24418-C1	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 20, Jud. Calarasi, SEDIU SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CUZA VODA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp; Birouri, parter, din anul 1910.
A1.5	24418-C5	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 20, Jud. Calarasi, SEDIU SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CUZA VODA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; STATIE FIXA EMISIE RECEPTIE IN SISTEM GSM - C5.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44506 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. 18, din 27/08/1999 emis de Consiliul Local al com.Cuza Voda (act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4434 din 19.09.2017, emis de PRIMARIA COM. CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, -DOMENIU PUBLIC	
55968 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 12, din 15/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 7159 din 03.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B2	se schimba destinatia constructiei C1 din scoala primara I-IV in SEDIUL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE CUZA VODA	A1, A1.1
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Calea Călărași, nr. 20	A1, A1.1
51241 / 22/08/2023		
Act Administrativ nr. 5253, din 27/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr CONTRACT DE CONCESIUNE din 28.02.2006, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;act administrativ nr 5415 din 02.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 1 din 29.10.2014, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA);		
B4	se respinge cerere privind radierea geometriei constructiei C3, notarea concesiunii in cartea funciara, actualizarea limitei de proprietate, intabularea constructiei C5 apartinand Vodafone Romania SA si divizarea categoriei de folosinta, întrucat nu s-au prezentat acte pentru înscriere	A1, A1.1
93224 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 5, din 21/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA, VODAFONE (CONTRACT DE CONCESIUNE FN/28.02.2006, ACT ADITIONAL NR. 1/29.10.2014 ; act administrativ nr 5253 din 27.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 5414 din 02.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 28.02.2006, asupra suprafetei de 110 mp teren intravilan	A1
B6	se radaiaza constructia C3	A1, A1.1
B7	se actualizeaza suprafata constructiilor C1, C2, C4	A1, A1.1
B8	se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la divizarea categoriei de folosinta curti constructii	A1, A1.1
B9	se respinge codul de serviciu 241, intrucat este serviciu incorect solicitat	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102266 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 7705, din 02/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (ANEXA NR. 28 - CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI REALIZATE CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **VODAFONE ROMÂNIA SA**, CIF:8971726	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

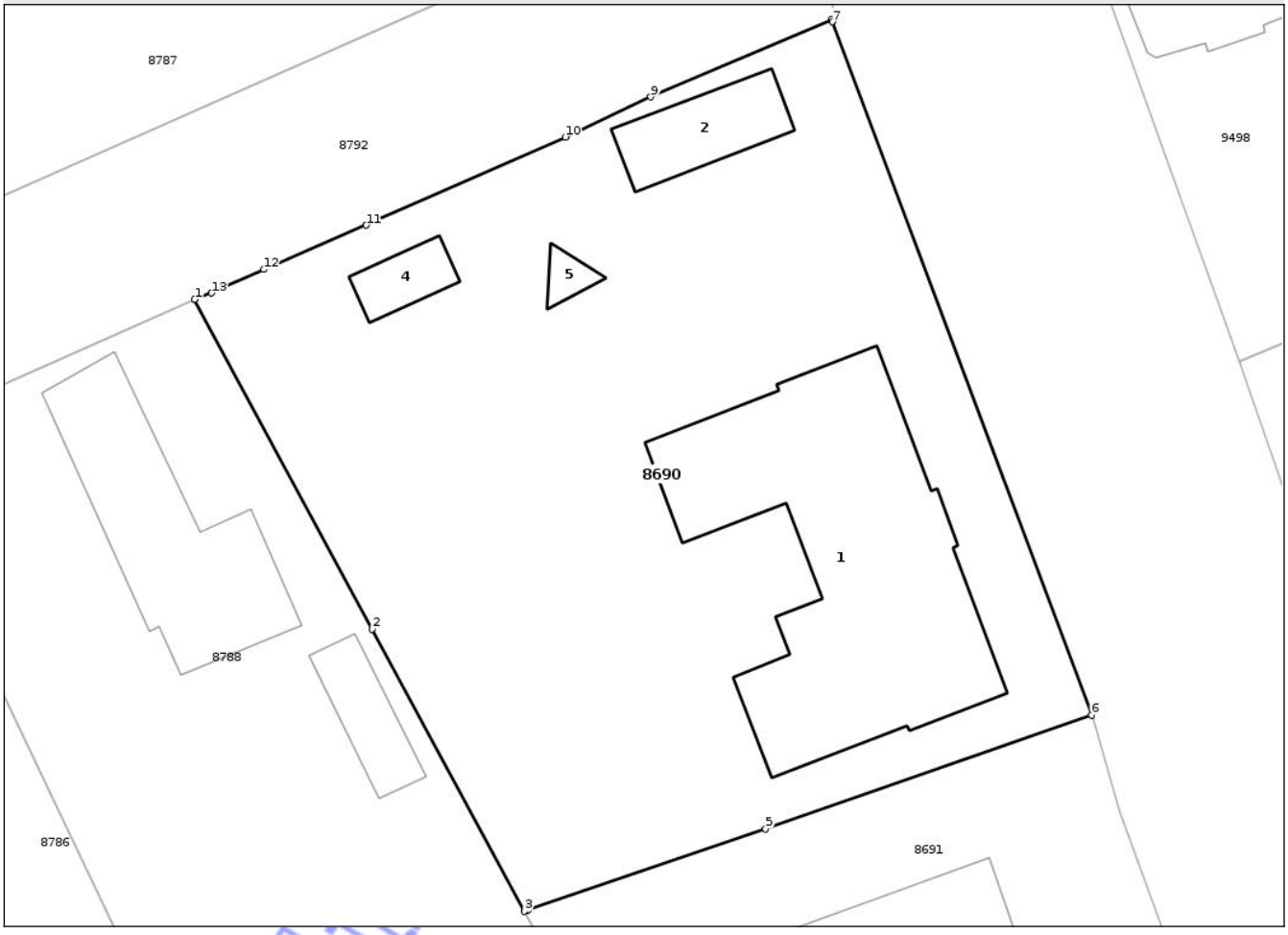
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24418	2.187	Teren imprejmuit conform mentiunilor din P.A.D.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.077	16	-	-	1CC
2	curti constructii	DA	110	16	-	-	2CC

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24418-C1	constructii administrative si social culturale	367	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp; Birouri, parter, din anul 1910.
A1.2	24418-C2	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Fara acte.
A1.4	24418-C4	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Fara acte
A1.5	24418-C5	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; STATIE FIXA EMISIE RECEPTIE IN SISTEM GSM - C5.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.787,543 309.687,921	2	679.799,72 309.665,31	25.681
2	679.799,72 309.665,31	3	679.810,18 309.645,95	22.005
3	679.810,18 309.645,95	4	679.810,44 309.646,03	0.272
4	679.810,44 309.646,03	5	679.826,77 309.651,6	17.254
5	679.826,77 309.651,6	6	679.849,157 309.659,408	23.71
6	679.849,157 309.659,408	7	679.831,341 309.706,957	50.777
7	679.831,341 309.706,957	8	679.831,284 309.707,109	0.162
8	679.831,284 309.707,109	9	679.818,883 309.701,81	13.486
9	679.818,883 309.701,81	10	679.813,01 309.699,057	6.486
10	679.813,01 309.699,057	11	679.799,333 309.693,011	14.954
11	679.799,333 309.693,011	12	679.792,298 309.689,987	7.657
12	679.792,298 309.689,987	13	679.788,71 309.688,367	3.937
13	679.788,71 309.688,367	1	679.787,543 309.687,921	1.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:116
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:313

Adresa: Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 22, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22842	Din acte: 1.249 Masurata: 1.253	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard din metal intre punctele 26-27-28-33-17-18-19-21-22

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22842-C1	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 22, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Oficiu CT (S+P), supr. const. desf. =528 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77312 / 26/11/2014		
Act Administrativ nr. 307706, din 03/09/2014 emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 4123/13-11-2014 emis de PRIMARIA COM. CUZA VODA; Hotararea din 12-08-2014 emisa de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR ROMTELECOM SA; rezolutia nr. 104004/05-09-2014 emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI; Hotararea din 28-03-2007 emisa de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR ROMTELECOM SA; certificat de inregistrare mentiuni din 09.09.2014 emis de ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI, certificat de inregistrare seria B, nr. 2966373 emis de ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI,rezolutia nr. 2627/28.02.2003 emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI;);		
B2	se noteaza schimbarea denumirii societatii de sub B1 din SNTC ROMTELECOM SA - DIRECTIA DE TELECOMUNICATII CALARASI in TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA,	A1, A1.1
B3	se noteaza adresa postala a imobilului str. 22,	A1, A1.1
5569 / 30/01/2015		
Act Administrativ nr. 0, din 30/01/2015 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara nr. 22842 si extrasul de carte funciara nr. 77312/26.11.2014 in sensul ca se va citi corect adresa postala a constructiei, Cuza Voda, strada 22,	A1, A1.1
23824 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. 908, din 16/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act notarial nr 580 din 13.04.2021, emis de BIN IOANA VALMAR);		
B5	se noteaza actualizarea adresei postale a imobilului, respectiv r Calea Călărași, nr. 22	A1, A1.1
B6	se noteaza modificarea suprafetei terenului rezultata din masuratori de la 1249m.p. la 1251m.p.	A1
B7	se noteaza modificarea suprafetei construite a constructiei C1 ca fiind 264m.p., respectiv a suprafetei construite desfasurate ca fiind 528m. p.	A1.1
53722 / 04/09/2023		
Act Administrativ nr. rezolutie nr. 36191, dosar nr. 166285/14.03.2022, din 15/03/2022 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti (act administrativ nr 4365108 din 16.03.2022, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr decizie din 08.02.2022, emis de ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA;act administrativ nr certificat de înregistrare mențiuni nr. 166285 din 14.03.2022, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
B8	se schimbă numele societății din Telekom România Communications SA în Orange România Communications SA	A1, A1.1
68309 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. 278, din 11/03/2024 emis de Valmar Ioana (act administrativ nr Certificat de inregistrare din 31.05.2024, emis de MIN JUST ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr Certificat de indreptare erori materiale din 06.06.2024, emis de MIN JUST ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr Certificat de radiere din 03.06.2024, emis de MIN JUST ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 31.05.2024, emis de Valmar Ioana;act administrativ nr Incheiere 85338 din 30.05.2024, emis de MIN JUST ONRC-ORC de pe langa Tribunalul		

Document generat în mediul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Bucuresti);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin fuziune conform art. 167 din Ordinul 600/202023 emis de Directorul General A.N.C.P.I. cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORANGE ROMANIA SA**, CIF:9010105	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

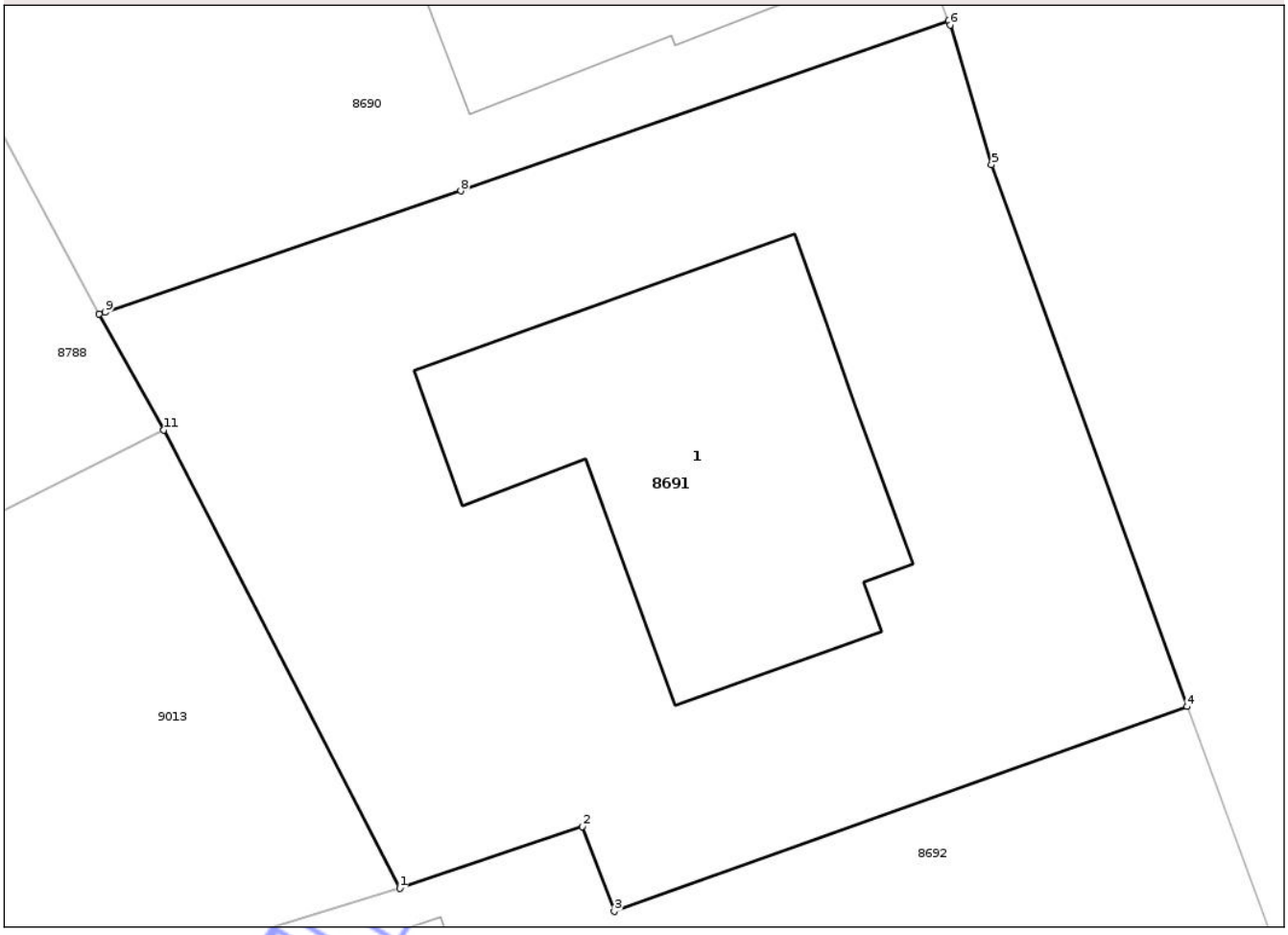
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22842	Din acte: 1.249 Masurata: 1.253	Teren intravilan, imprejmuit cu gard din metal intre punctele 26-27-28-33-17-18-19-21-22

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.253	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22842-C1	constructii administrative si social culturale	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Oficiu CT (S+P), supr. const. desf.=528 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.823,966 309.619,601	2	679.832,357 309.622,434	8.856
2	679.832,357 309.622,434	3	679.833,813 309.618,545	4.153
3	679.833,813 309.618,545	4	679.860,092 309.627,943	27.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.860,092 309.627,943	5	679.851,122 309.652,79	26.417
5	679.851,122 309.652,79	6	679.849,232 309.659,208	6.691
6	679.849,232 309.659,208	7	679.849,157 309.659,408	0.214
7	679.849,157 309.659,408	8	679.826,77 309.651,6	23.71
8	679.826,77 309.651,6	9	679.810,44 309.646,03	17.254
9	679.810,44 309.646,03	10	679.810,18 309.645,95	0.272
10	679.810,18 309.645,95	11	679.813,134 309.640,621	6.093
11	679.813,134 309.640,621	1	679.823,966 309.619,601	23.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.665	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

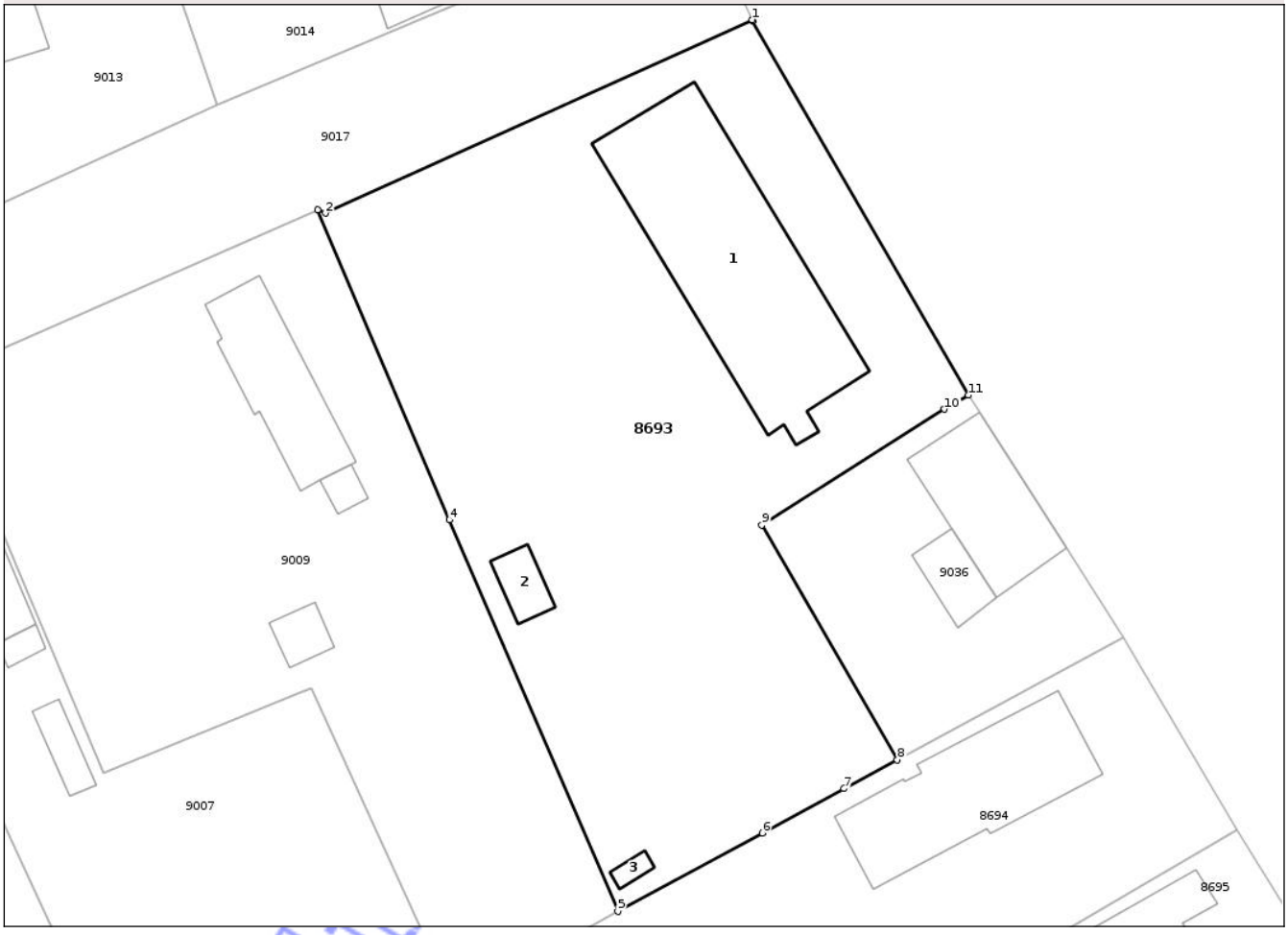
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.665	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	352	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:352 mp; S. construita desfasurata:352 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.882,81 309.569,323	2	679.843,454 309.551,509	43.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.843,454 309.551,509	3	679.842,73 309.551,82	0.788
3	679.842,73 309.551,82	4	679.854,898 309.523,263	31.041
4	679.854,898 309.523,263	5	679.870,413 309.487,218	39.242
5	679.870,413 309.487,218	6	679.883,739 309.494,445	15.16
6	679.883,739 309.494,445	7	679.891,267 309.498,515	8.558
7	679.891,267 309.498,515	8	679.896,183 309.501,175	5.59
8	679.896,183 309.501,175	9	679.883,693 309.522,793	24.967
9	679.883,693 309.522,793	10	679.900,538 309.533,462	19.939
10	679.900,538 309.533,462	11	679.902,762 309.534,754	2.572
11	679.902,762 309.534,754	12	679.882,862 309.569,21	39.79
12	679.882,862 309.569,21	1	679.882,81 309.569,323	0.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23936	Din acte: 1.983 Masurata: 1.998	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23936-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 15, Parcela 497,498, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; - Locuinta - cladire parter; executata in anul 1965
A1.2	23936-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 15, Parcela 497,498, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; - Anexa - cladire parter; executata in anul 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34321 / 02/06/2016		
Act Administrativ nr. 18438, din 10/06/2010 emis de CJSDPAT CALARASI (act notarial nr. 3019/06-09-2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA; act administrativ nr. 1985/01-06-2016 emis de PRIMARIA COM. CUZA VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

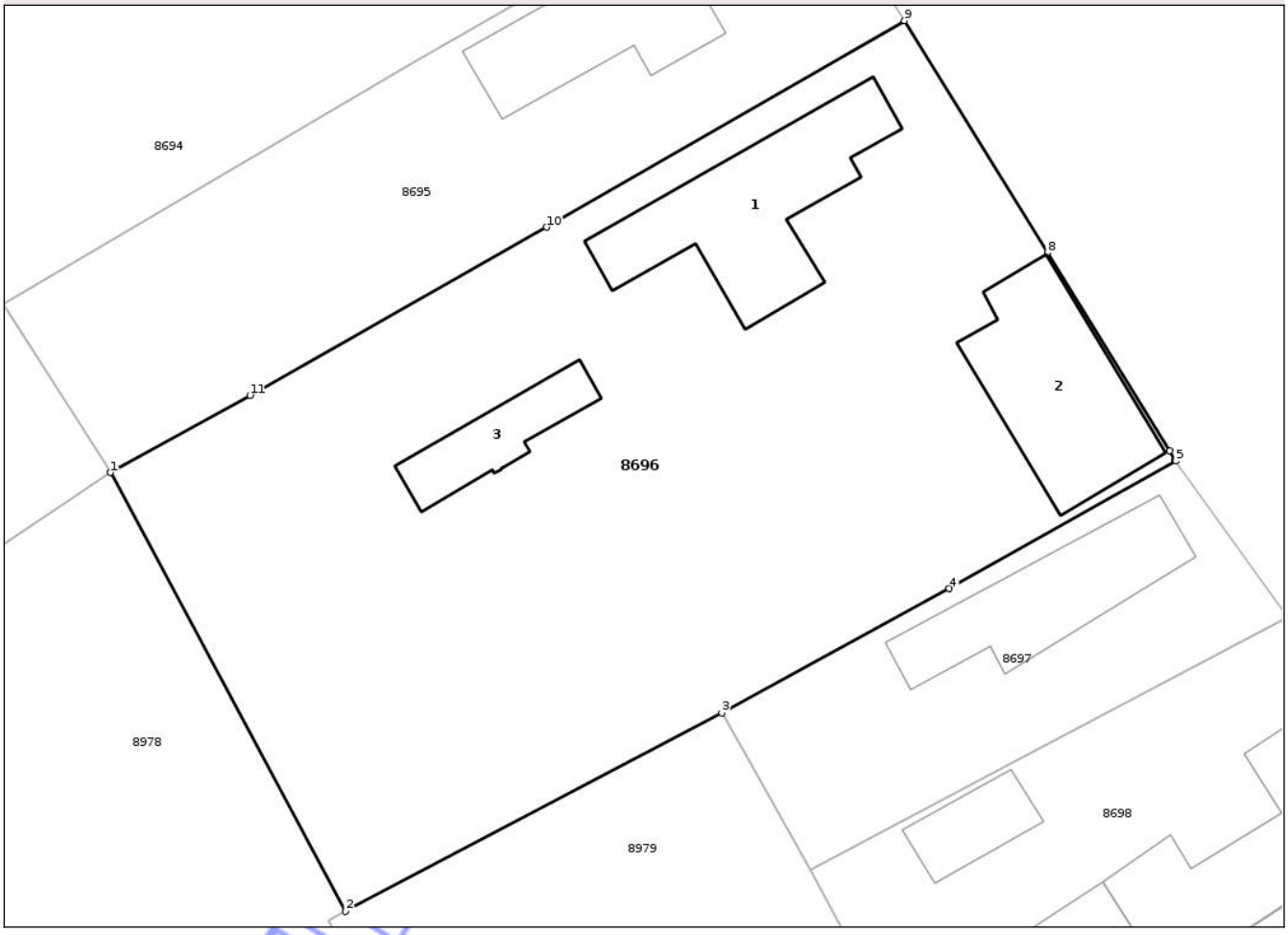
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23936	Din acte: 1.983 Masurata: 1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	15	497,498	-	
2	arabil	DA	1.025	15	497,498	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23936-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; - Locuinta - cladire parter; executata in anul 1965
A1.2	23936-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; - Anexa - cladire parter; executata in anul 1996
A1.3		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.883,061 309.453,679	2	679.898,37 309.425,151	32.376
2	679.898,37 309.425,151	3	679.922,824 309.438,056	27.65
3	679.922,824 309.438,056	4	679.937,604 309.446,132	16.843
4	679.937,604 309.446,132	5	679.952,352 309.454,425	16.92
5	679.952,352 309.454,425	6	679.952,314 309.454,478	0.065
6	679.952,314 309.454,478	7	679.951,94 309.455,084	0.712
7	679.951,94 309.455,084	8	679.943,993 309.467,973	15.142
8	679.943,993 309.467,973	9	679.934,695 309.483,051	17.714
9	679.934,695 309.483,051	10	679.911,434 309.469,626	26.857
10	679.911,434 309.469,626	11	679.892,133 309.458,698	22.18
11	679.892,133 309.458,698	1	679.883,061 309.453,679	10.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29002	413	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29002-C1	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94487 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1430, din 27/11/2023 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29002 a imobilului cu numarul cadastral 29002 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28970 inscris in cartea funciara 28970;	A1
Act Administrativ nr. 4338, din 22/06/2023 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata la deschiderea cartii funciare nr. 28970 UAT Cuza Voda, in sensul ca C4 locuinta a fost construita in 1930	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28970/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 34694 din 19/06/2023;	
94493 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1432, din 27/11/2023 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRANA MĂDĂLINA CRISTINA**	
3023 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. 811, din 05/02/2024 emis de PRIMARIA COM.CUZA VODA;		
B7	-se noteaza adresa postala a imobilului, ca fiind in str. Calea Călărași, Nr. 34	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

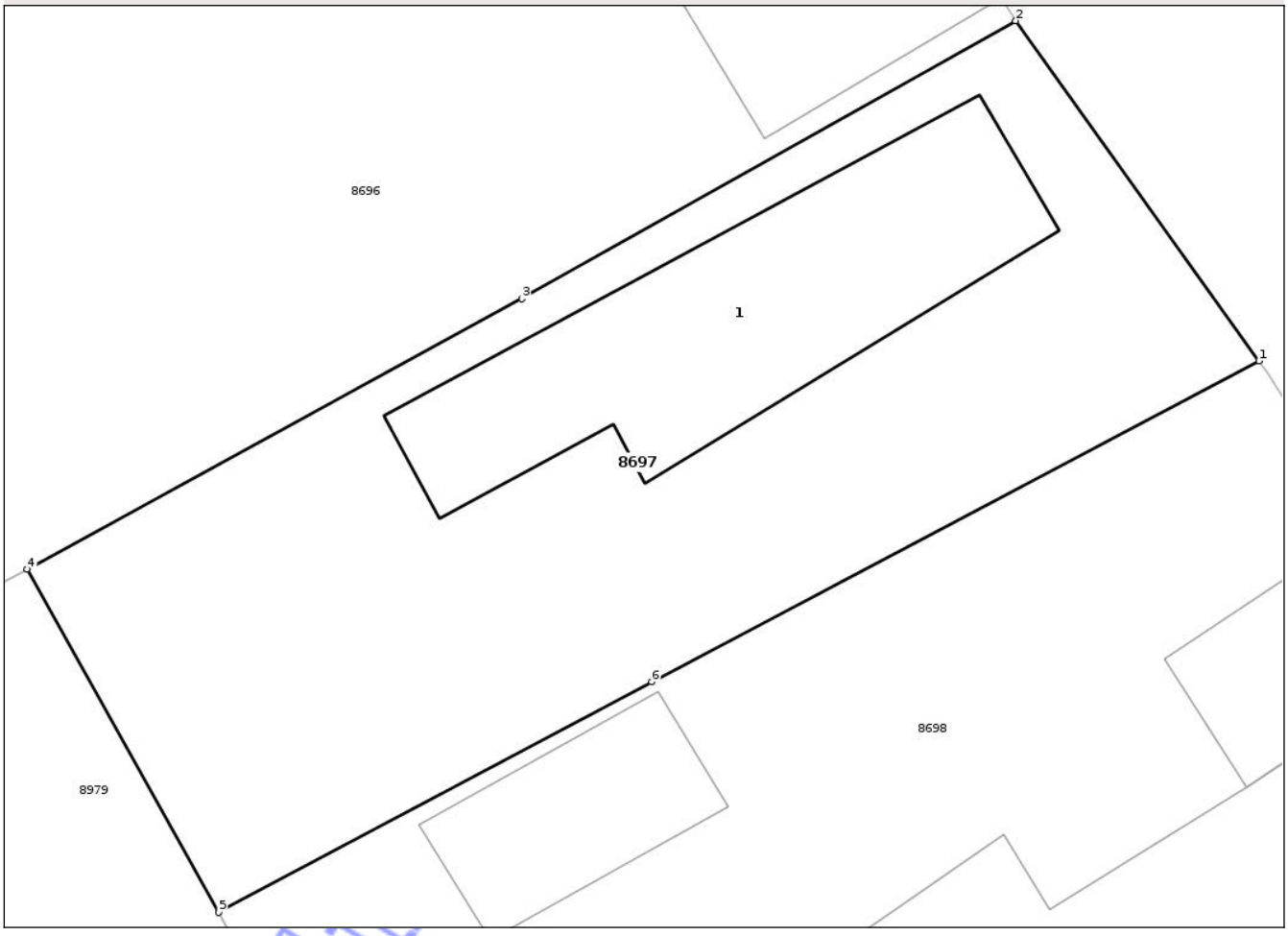
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29002	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29002-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.959,624 309.444,273	2	679.952,352 309.454,425	12.488
2	679.952,352 309.454,425	3	679.937,604 309.446,132	16.92
3	679.937,604 309.446,132	4	679.922,824 309.438,056	16.843
4	679.922,824 309.438,056	5	679.928,552 309.427,823	11.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.928,552 309.427,823	6	679.941,481 309.434,697	14.643
6	679.941,481 309.434,697	1	679.959,624 309.444,273	20.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 36, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29001	1.067	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29001-C1	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	29001-C2	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	29001-C3	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 36, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94487 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1430, din 27/11/2023 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29001 a imobilului cu numarul cadastral 29001 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28970 inscris in cartea funciara 28970;	A1
94502 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1431, din 27/11/2023 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANĂ COSMIN MIHAI**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94502 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1431, din 27/11/2023 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERproprietatea numitului OANĂ COSMIN MIHAI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANA NICOLAE** 2) **OANA IONICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29001	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29001-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	29001-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	29001-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.959,624 309.444,273	2	679.941,481 309.434,697	20.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.941,481 309.434,697	3	679.928,552 309.427,823	14.643
3	679.928,552 309.427,823	4	679.942,719 309.402,419	29.087
4	679.942,719 309.402,419	5	679.975,721 309.418,516	36.718
5	679.975,721 309.418,516	6	679.967,891 309.431,069	14.795
6	679.967,891 309.431,069	7	679.965,135 309.435,489	5.209
7	679.965,135 309.435,489	8	679.962,727 309.439,349	4.55
8	679.962,727 309.439,349	9	679.961,308 309.441,624	2.681
9	679.961,308 309.441,624	10	679.959,851 309.443,956	2.75
10	679.959,851 309.443,956	1	679.959,624 309.444,273	0.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 44, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28976	11.157	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; PARC CEACU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7612 / 15/02/2022		
Act Administrativ nr. 10, din 30/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 22 din 31.05.2007, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 18 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 708 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act normativ nr 630 BIS - ANEXA 15 din 26.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 691 din 11.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

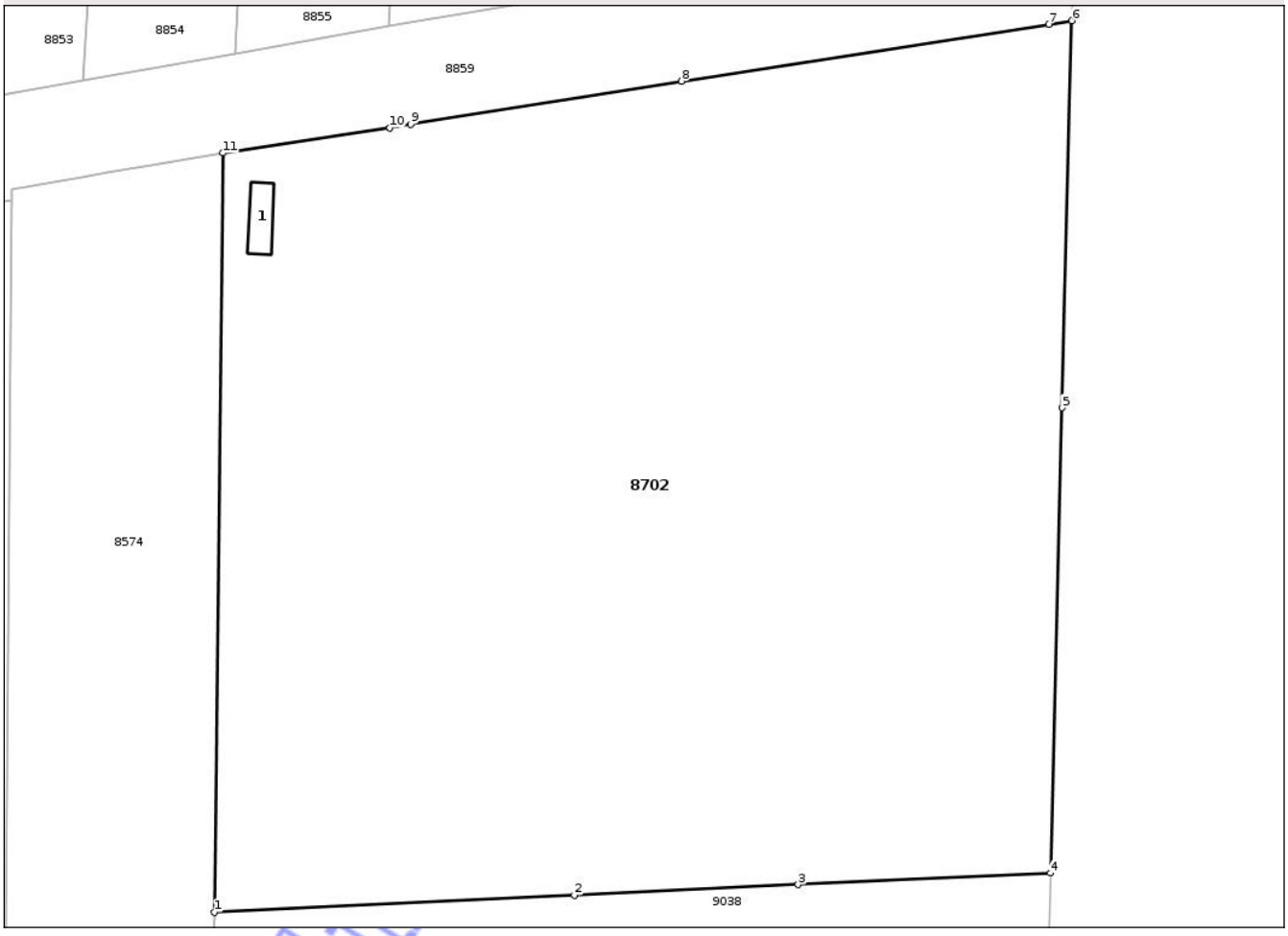
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28976	11.157	PARC CEACU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.157	82	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.926,586 309.084,688	2	679.972,813 309.086,861	46.278
2	679.972,813 309.086,861	3	680.001,557 309.088,238	28.777
3	680.001,557 309.088,238	4	680.033,951 309.089,727	32.428
4	680.033,951 309.089,727	5	680.035,443 309.149,399	59.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	680.035,443 309.149,399	6	680.036,718 309.199,035	49.652
6	680.036,718 309.199,035	7	680.033,73 309.198,573	3.024
7	680.033,73 309.198,573	8	679.986,591 309.191,27	47.701
8	679.986,591 309.191,27	9	679.951,828 309.185,757	35.197
9	679.951,828 309.185,757	10	679.949,139 309.185,288	2.73
10	679.949,139 309.185,288	11	679.927,7 309.182,08	21.678
11	679.927,7 309.182,08	1	679.926,586 309.084,688	97.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:612
Nr. cadastral vechi:794

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20452	Din acte: 1.835 Masurata: 2.115	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20452-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14553 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. 1379, din 28/04/2009 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TITRADE COSTEL-LILIAN** 2) **TITRADE CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

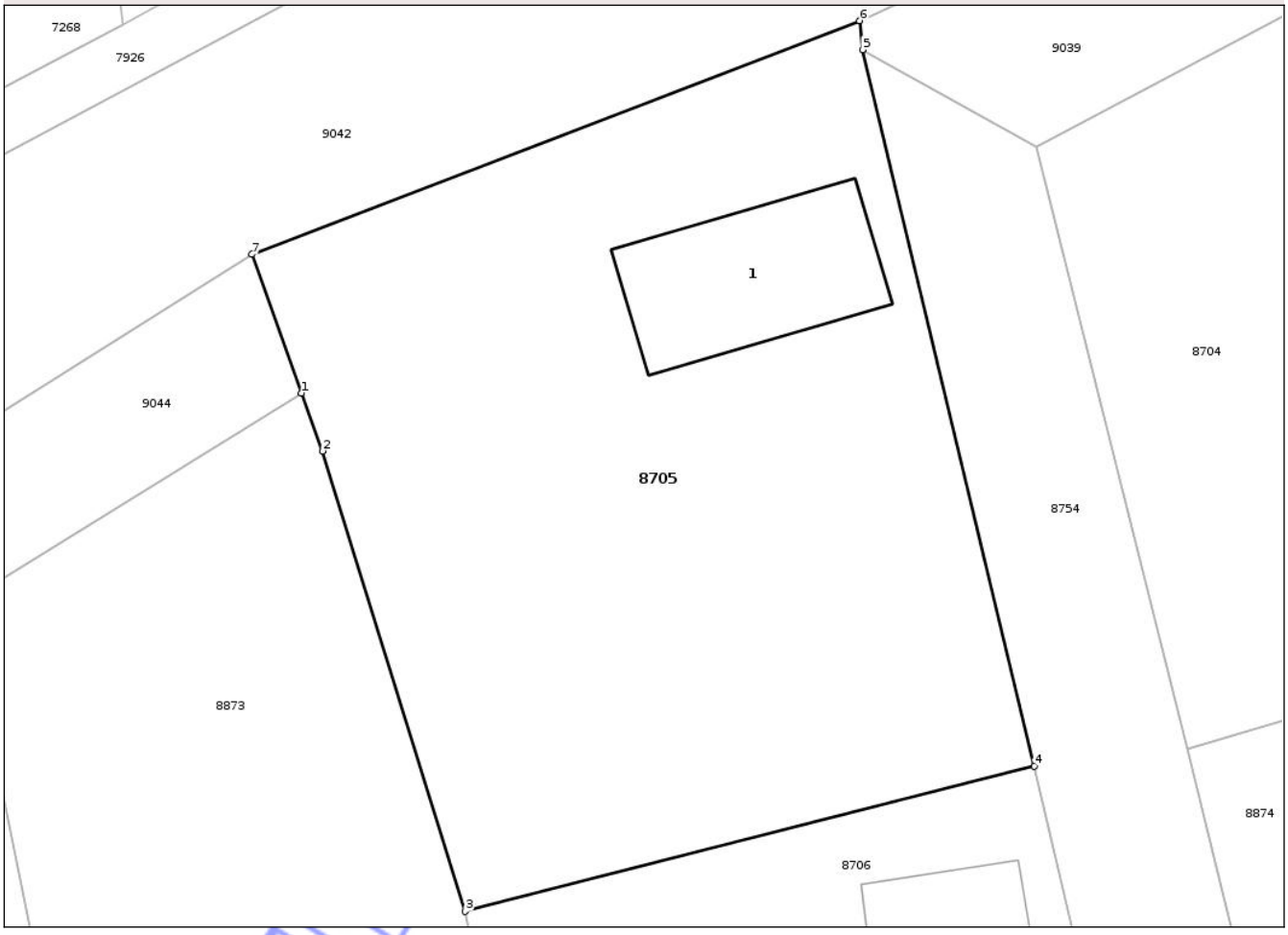
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20452	Din acte: 1.835 Masurata: 2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.450	3	121,123	-	
2	arabil	DA	665	3	121,123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20452-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.197,08 309.996,672	2	679.198,518 309.992,665	4.257
2	679.198,518 309.992,665	3	679.208,354 309.960,957	33.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.208,354 309.960,957	4	679.247,554 309.970,963	40.457
4	679.247,554 309.970,963	5	679.235,717 310.020,33	50.766
5	679.235,717 310.020,33	6	679.235,512 310.022,32	2.001
6	679.235,512 310.022,32	7	679.193,653 310.006,225	44.847
7	679.193,653 310.006,225	1	679.197,08 309.996,672	10.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.628	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.628	3	117,118,119, 120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.216,315 309.922,662	2	679.256,965 309.931,374	41.573
2	679.256,965 309.931,374	3	679.256,937 309.931,492	0.121
3	679.256,937 309.931,492	4	679.247,554 309.970,963	40.571
4	679.247,554 309.970,963	5	679.208,354 309.960,957	40.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.208,354 309.960,957	6	679.209,55 309.955,493	5.593
6	679.209,55 309.955,493	7	679.212,055 309.944,706	11.074
7	679.212,055 309.944,706	8	679.214,279 309.934,364	10.578
8	679.214,279 309.934,364	1	679.216,315 309.922,662	11.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		951	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18567, din 15/02/2024 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGHIDA M SORINA** 2) **STOIAN M MARIUS** 3) **STOIAN M STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

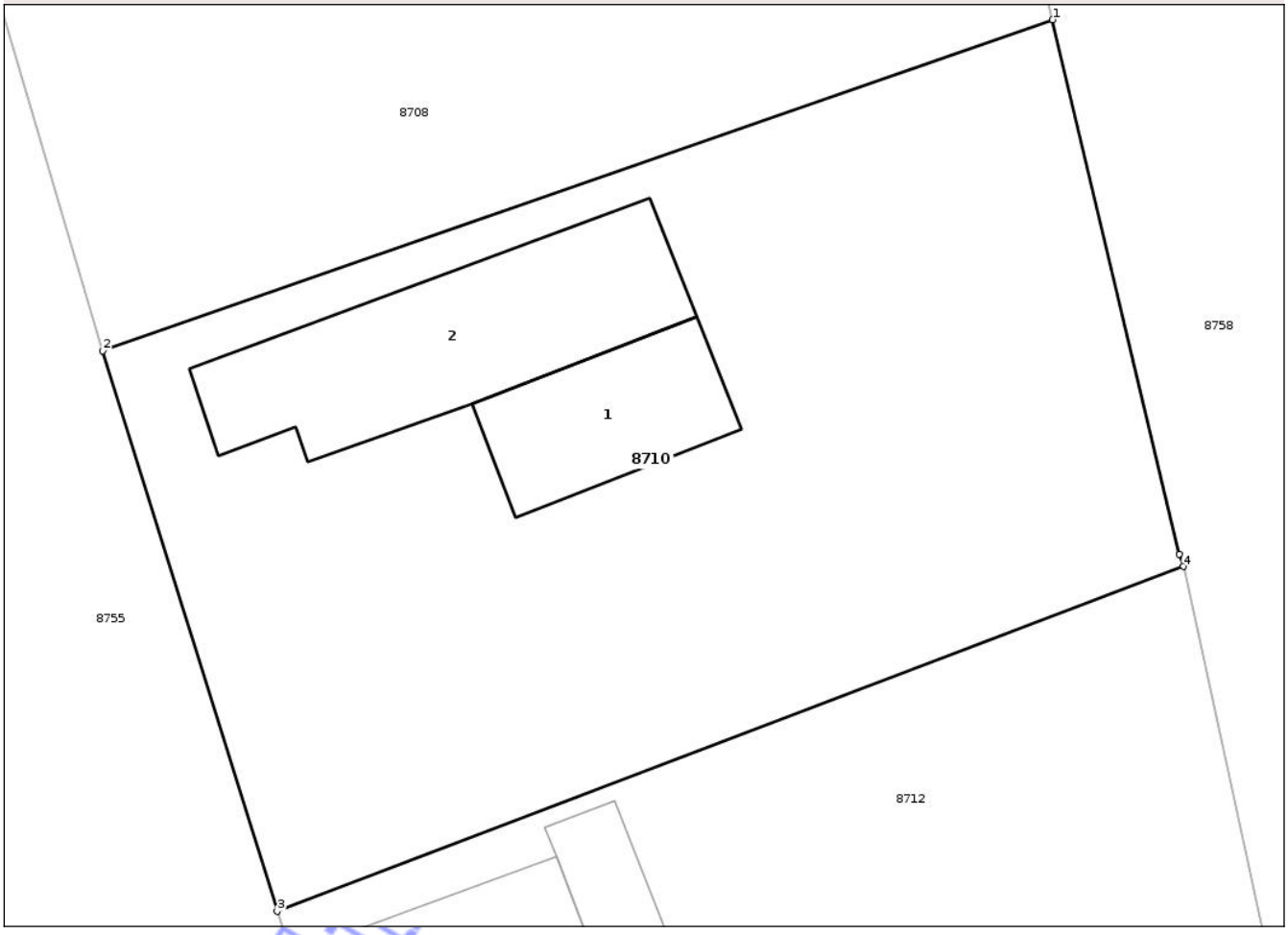
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	8	312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.404,051 309.578,248	2	679.365,047 309.564,666	41.301
2	679.365,047 309.564,666	3	679.372,206 309.541,679	24.076
3	679.372,206 309.541,679	4	679.409,414 309.555,825	39.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.409,414 309.555,825	5	679.409,243 309.556,331	0.534
5	679.409,243 309.556,331	1	679.404,051 309.578,248	22.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

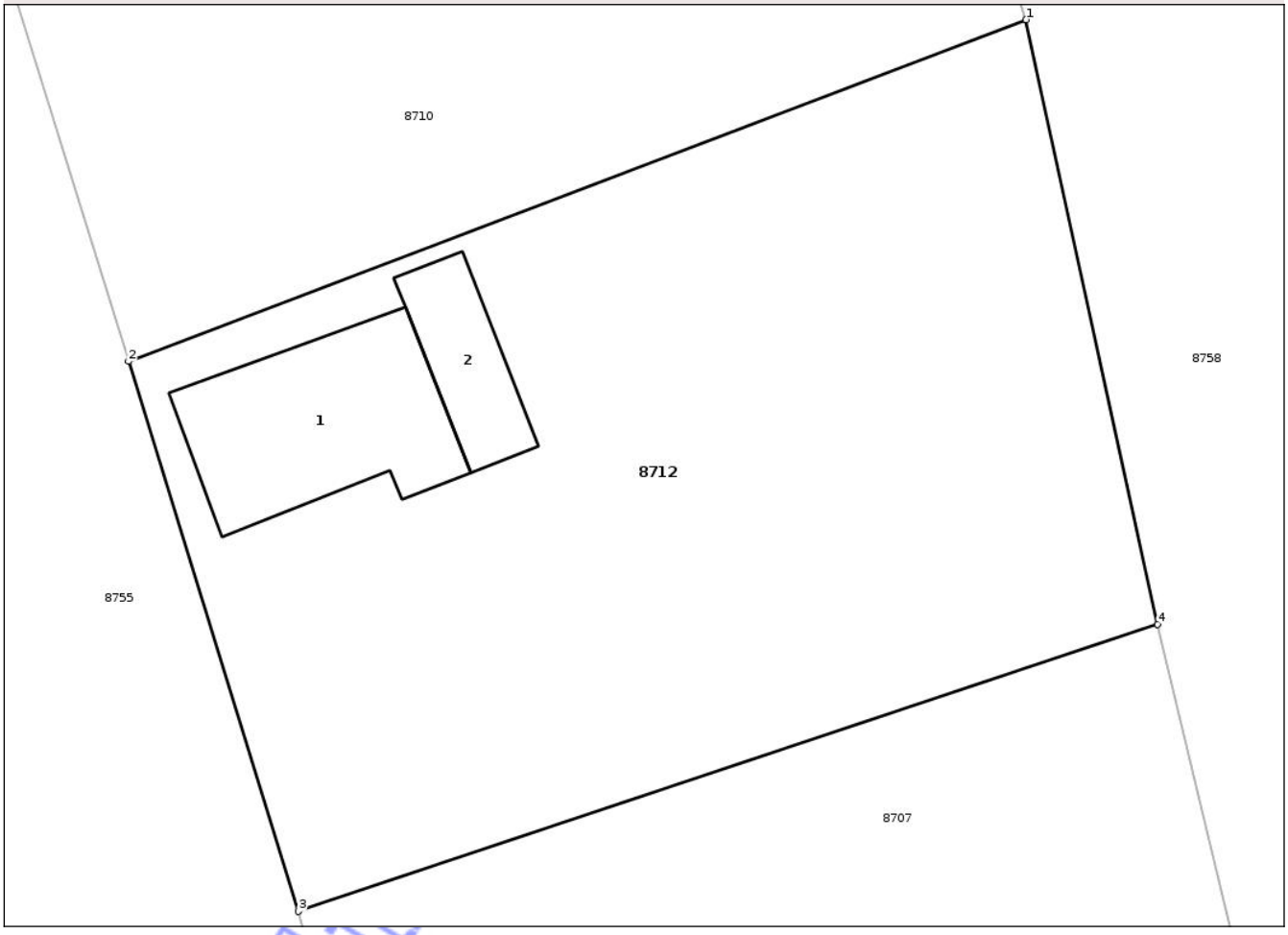
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.409,414 309.555,825	2	679.372,206 309.541,679	39.806
2	679.372,206 309.541,679	3	679.379,243 309.518,91	23.832
3	679.379,243 309.518,91	4	679.414,865 309.530,795	37.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.414,865 309.530,795	1	679.409,414 309.555,825	25.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690
Nr. cadastral vechi:863

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20225	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26985 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 3413, din 30/09/2008 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBULET GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **ROBULET IULIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

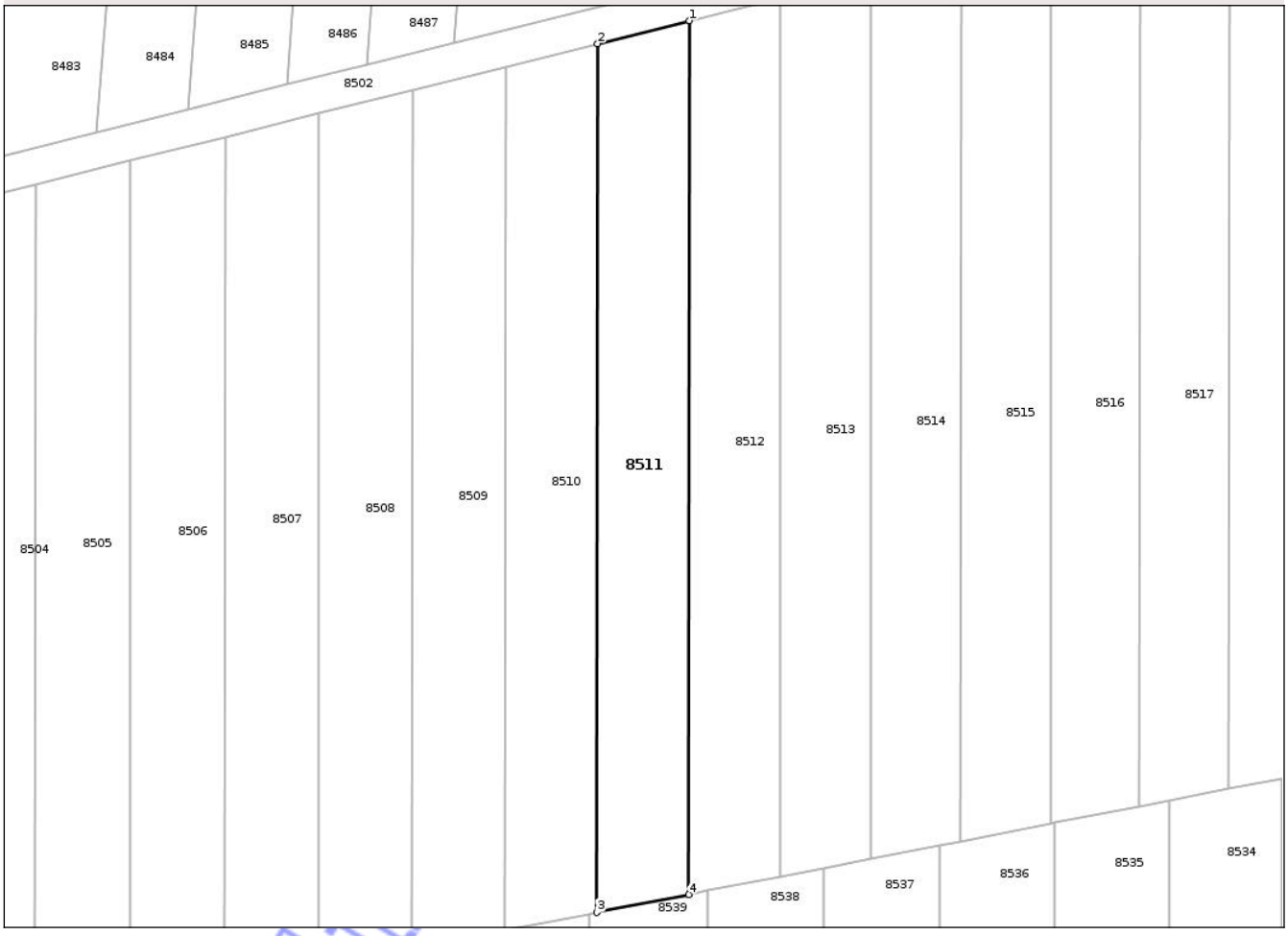
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20225	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/4	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.491,878 308.958,978	2	679.481,606 308.956,411	10.588
2	679.481,606 308.956,411	3	679.481,504 308.859,314	97.097
3	679.481,504 308.859,314	4	679.491,776 308.861,318	10.466
4	679.491,776 308.861,318	1	679.491,878 308.958,978	97.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20398	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8624 / 10/04/2009		
Act Notarial nr. 1045, din 09/04/2009 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU NICUSOR**, Lipsa CNP 2) **ENCIU NICOLETA**, Lipsa CNP	
48674 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

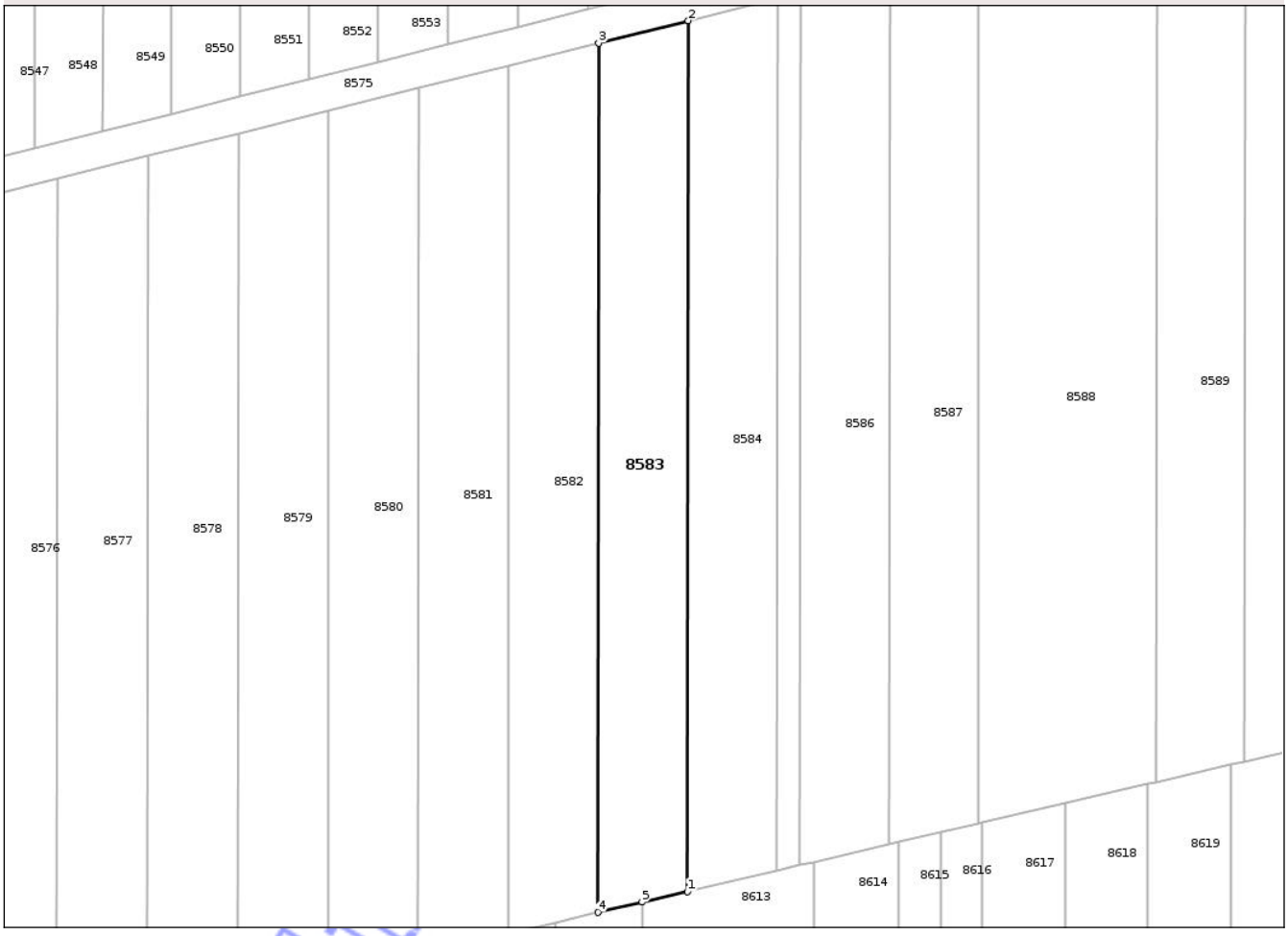
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20398	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/3	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.737,818 308.921,943	2	679.737,921 309.020,461	98.518
2	679.737,921 309.020,461	3	679.727,76 309.017,922	10.473
3	679.727,76 309.017,922	4	679.727,656 308.919,573	98.349
4	679.727,656 308.919,573	5	679.732,68 308.920,744	5.159
5	679.732,68 308.920,744	1	679.737,818 308.921,943	5.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

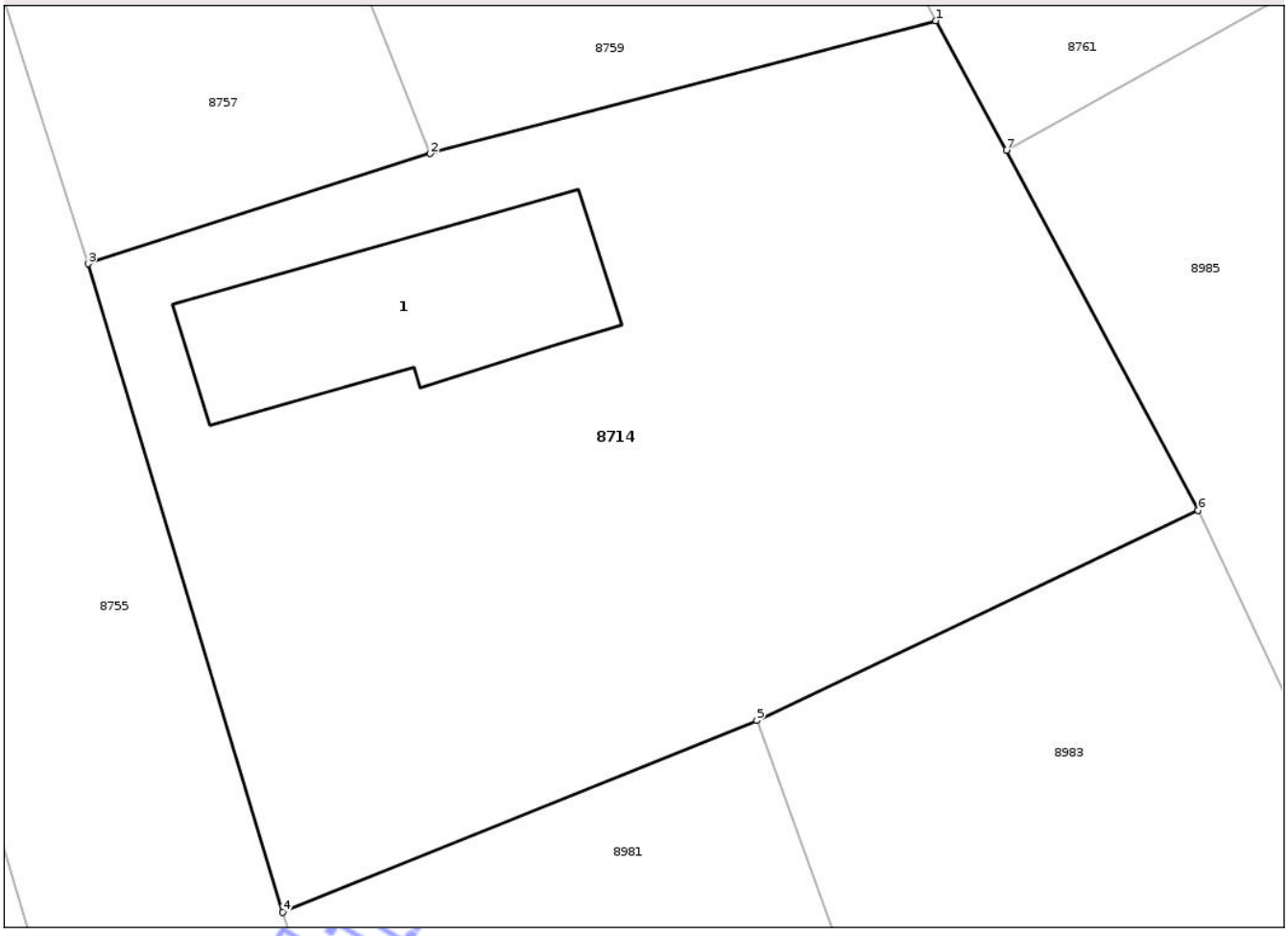
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.220	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.435,219 309.472,775	2	679.412,197 309.466,733	23.802
2	679.412,197 309.466,733	3	679.396,599 309.461,714	16.386
3	679.396,599 309.461,714	4	679.405,462 309.432,202	30.814
4	679.405,462 309.432,202	5	679.427,07 309.440,929	23.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.427,07 309.440,929	6	679.447,177 309.450,497	22.267
6	679.447,177 309.450,497	7	679.438,439 309.466,879	18.567
7	679.438,439 309.466,879	1	679.435,219 309.472,775	6.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Hanul Lui Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.669	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

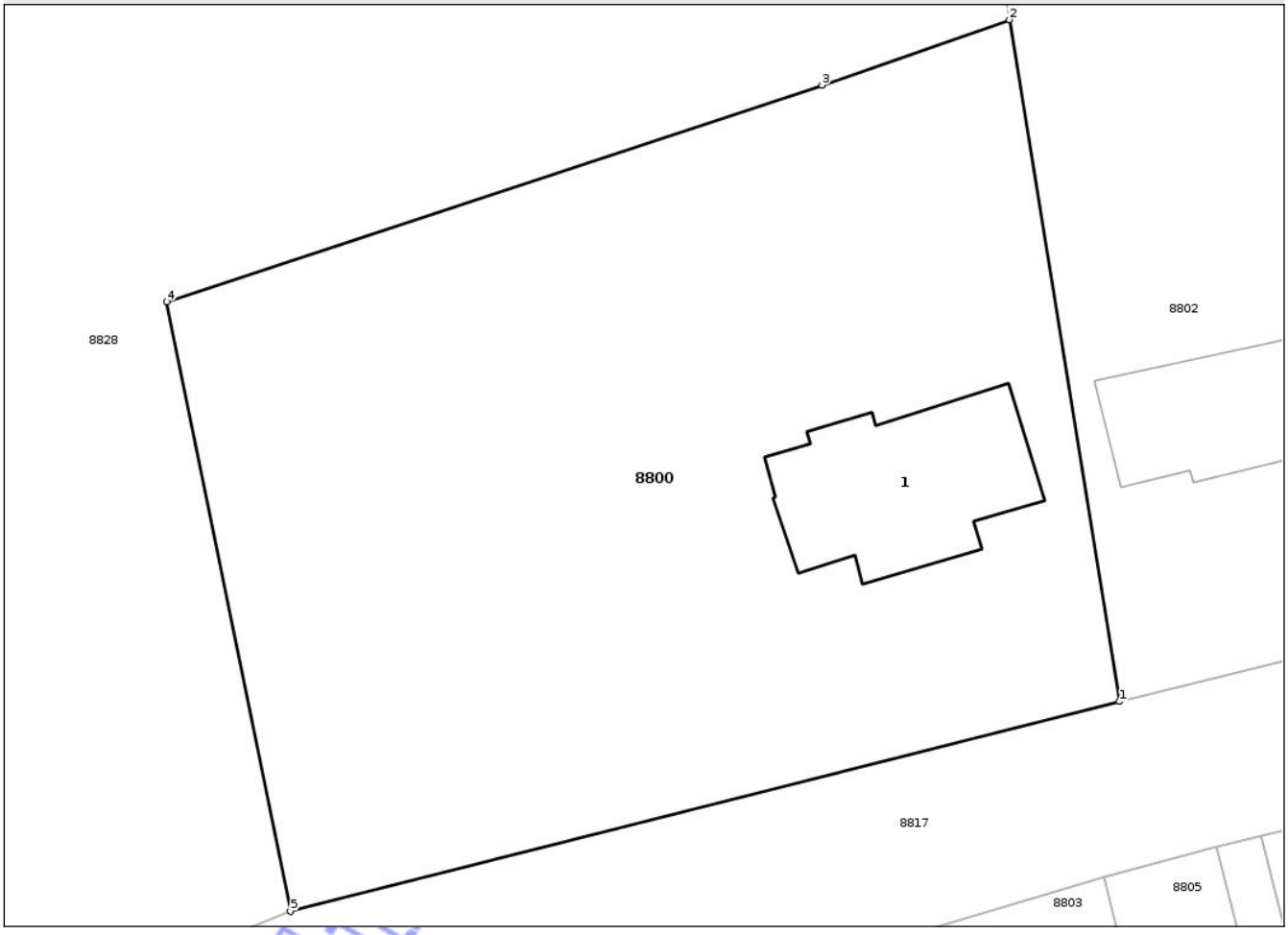
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.669	7	269,270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.505,62 309.685,39	2	679.499,654 309.722,35	37.438
2	679.499,654 309.722,35	3	679.489,486 309.718,804	10.769
3	679.489,486 309.718,804	4	679.453,928 309.707,058	37.448
4	679.453,928 309.707,058	5	679.460,629 309.674,017	33.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.460,629 309.674,017	1	679.505,62 309.685,39	46.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Hanul Lui Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.651	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.651	7	271,272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2		constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.3		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.493,452 309.757,761	2	679.499,654 309.722,35	35.95
2	679.499,654 309.722,35	3	679.505,62 309.685,39	37.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.505,62 309.685,39	4	679.527,921 309.690,846	22.959
4	679.527,921 309.690,846	5	679.523,551 309.714,16	23.72
5	679.523,551 309.714,16	6	679.522,108 309.721,573	7.552
6	679.522,108 309.721,573	7	679.514,24 309.765,324	44.453
7	679.514,24 309.765,324	1	679.493,452 309.757,761	22.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 7; P. 273, 275, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21971	Din acte: 1.686 Masurata: 1.697	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21971-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 7; P. 273, 275, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1990, DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	21971-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 7; P. 273, 275, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1990, DIN GARD, ACOPERIT CU CARTON BITUMINOS; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54776 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 4204, din 31/10/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADU SĂNDEL** 2) **RADU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21971	Din acte: 1.686 Masurata: 1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	7	273, 275	-	
2	arabil	DA	923	7	273, 275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21971-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1990, DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	21971-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1990, DIN GARD, ACOPERIT CU CARTON BITUMINOS; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.514,24 309.765,324	2	679.522,108 309.721,573	44.453
2	679.522,108 309.721,573	3	679.523,551 309.714,16	7.552
3	679.523,551 309.714,16	4	679.527,921 309.690,846	23.72
4	679.527,921 309.690,846	5	679.549,823 309.695,055	22.303
5	679.549,823 309.695,055	6	679.544,23 309.724,616	30.085
6	679.544,23 309.724,616	7	679.539,44 309.747,149	23.036
7	679.539,44 309.747,149	8	679.534,451 309.772,71	26.043
8	679.534,451 309.772,71	1	679.514,24 309.765,324	21.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25126	Din acte: 300 Masurata: 244	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25126-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Suprafata construita la sol= 67mp; Suprafata construita desfasurata = 67mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu azbo+tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39395 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 1492, din 07/08/2019 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP ILIE**, - sot 2) **FILIP MARIA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25126	Din acte: 300 Masurata: 244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25126-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Suprafata construita la sol= 67mp; Suprafata construita desfasurata = 67mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu azbo+tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.522,159 309.680,272	2	679.522,637 309.678,179	2.147
2	679.522,637 309.678,179	3	679.525,455 309.667,419	11.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.525,455 309.667,419	4	679.527,011 309.661,476	6.143
4	679.527,011 309.661,476	5	679.527,316 309.659,185	2.311
5	679.527,316 309.659,185	6	679.528,354 309.655,123	4.193
6	679.528,354 309.655,123	7	679.532,625 309.640,536	15.199
7	679.532,625 309.640,536	8	679.538,434 309.642,515	6.137
8	679.538,434 309.642,515	9	679.527,538 309.681,498	40.477
9	679.527,538 309.681,498	1	679.522,159 309.680,272	5.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184
Nr. cadastral vechi:460

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22902	Din acte: 975 Masurata: 945	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; - sup. de 945,32 mp din mas.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5459 / 04/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1876/2005, din 04/11/1111 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICA VASILE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

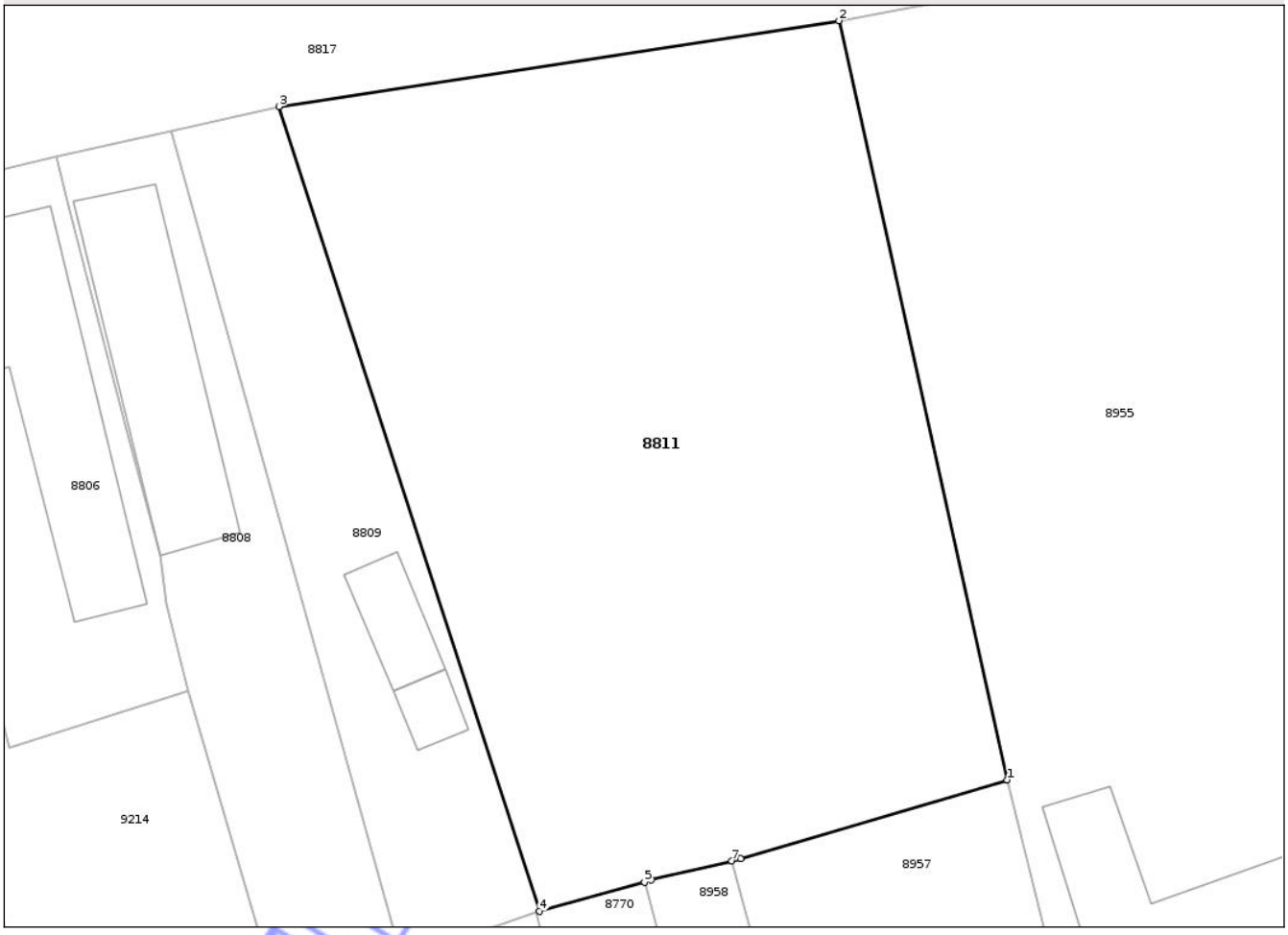
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22902	Din acte: 975 Masurata: 945	- sup. de 945,32 mp din mas.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	945	8	288	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.566,934 309.650,909	2	679.559,005 309.686,679	36.638
2	679.559,005 309.686,679	3	679.532,619 309.682,634	26.694
3	679.532,619 309.682,634	4	679.544,892 309.644,716	39.855
4	679.544,892 309.644,716	5	679.549,844 309.646,101	5.142
5	679.549,844 309.646,101	6	679.550,171 309.646,192	0.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.550,171 309.646,192	7	679.553,952 309.647,097	3.888
7	679.553,952 309.647,097	8	679.554,374 309.647,198	0.434
8	679.554,374 309.647,198	1	679.566,934 309.650,909	13.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 17, Parcela 632/1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20821	Din acte: 500 Masurata: 463	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20821-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 17, Parcela 632/1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	20821-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 17, Parcela 632/1, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18299 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 1011, din 10/04/2017 emis de Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUREAC MARIAN**, sot 2) **BUREAC MARIA MIRABELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

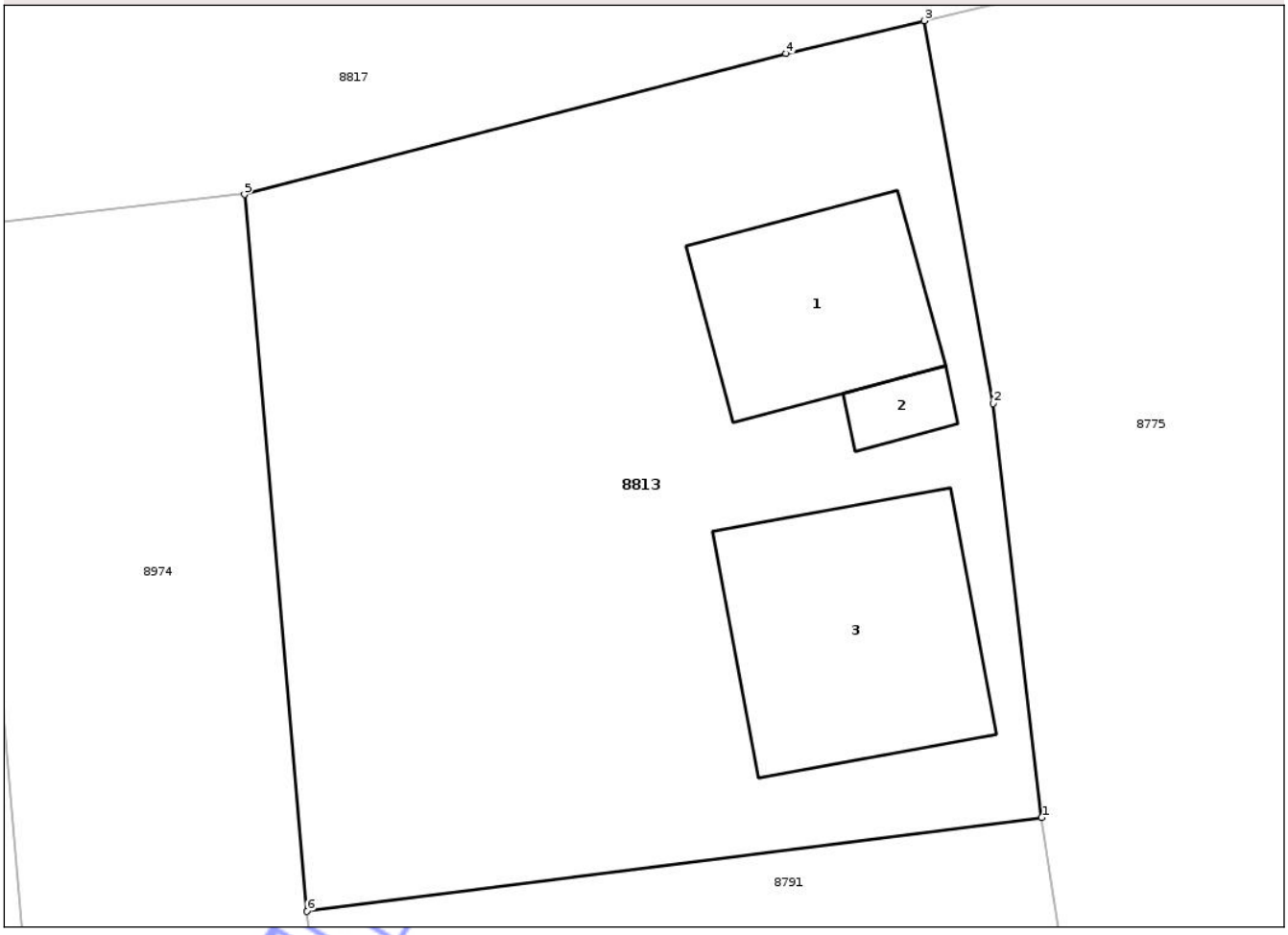
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20821	Din acte: 500 Masurata: 463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	17	632/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20821-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	20821-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.616,439 309.674,544	2	679.615,041 309.686,514	12.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.615,041 309.686,514	3	679.613,049 309.697,583	11.247
3	679.613,049 309.697,583	4	679.609,048 309.696,63	4.113
4	679.609,048 309.696,63	5	679.593,382 309.692,559	16.186
5	679.593,382 309.692,559	6	679.595,197 309.671,834	20.804
6	679.595,197 309.671,834	1	679.616,439 309.674,544	21.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. NUFARULUI, NR. 1, CV. 6, P. 247, 248

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25172	Din acte: 5.000 Masurata: 4.476	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25172-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. NUFARULUI, NR. 1, CV. 6, P. 247, 248	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	25172-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. NUFARULUI, NR. 1, CV. 6, P. 247, 248	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	25172-C3	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. NUFARULUI, NR. 1, CV. 6, P. 247, 248	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36633 / 23/07/2019		
Act Administrativ nr. 17563, din 01/07/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI (hotarare judecatoreasca nr 371 din 09.02.1999, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1000/5000, cota initiala 2000/5000	A1
	1) **NICOLESCU PETRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLESCU PETRA**	
94565 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 410, din 05/12/2024 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/5000, cota initiala 1000/5000	A1
	1) **NICOLESCU PETRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1500/5000, cota initiala 1500/5000	A1
	1) **CREŢU DOINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1500/5000, cota initiala 1500/5000	A1
	1) **NICOLESCU DORIN GEORGE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLESCU PETRA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CREŢU DOINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLESCU DORIN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25172	Din acte: 5.000 Masurata: 4.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.767	6	247, 248	-	
2	arabil	DA	2.709	6	247, 248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25172-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	25172-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	25172-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.388,259 309.731,106	2	679.377,798 309.795,786	65.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.377,798 309.795,786	3	679.377,736 309.796,165	0.384
3	679.377,736 309.796,165	4	679.347,753 309.784,811	32.061
4	679.347,753 309.784,811	5	679.308,9 309.770,012	41.576
5	679.308,9 309.770,012	6	679.325,322 309.709,204	62.986
6	679.325,322 309.709,204	7	679.346,39 309.716,394	22.261
7	679.346,39 309.716,394	1	679.388,259 309.731,106	44.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV. 6; P 245 SI 246

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24174	Din acte: 1.800 Masurata: 1.864	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24174-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV. 6; P 246	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	24174-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV. 6; P 246	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67557 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1396, din 03/08/2022 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE (act notarial nr 1397 din 03.08.2022, emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN PETRE**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24174	Din acte: 1.800 Masurata: 1.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	246	-	
2	arabil	DA	864	6	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24174-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	24174-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.420,03 309.742,519	2	679.419,942 309.742,678	0.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.419,942 309.742,678	3	679.400,742 309.803,699	63.97
3	679.400,742 309.803,699	4	679.381,136 309.796,938	20.739
4	679.381,136 309.796,938	5	679.377,798 309.795,786	3.531
5	679.377,798 309.795,786	6	679.388,259 309.731,106	65.52
6	679.388,259 309.731,106	1	679.420,03 309.742,519	33.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 6; P. 241, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21507	975	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4966 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. 285, din 14/02/2012 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21507 a imobilului cu numarul cadastral 21507/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21498 inscris in cartea funciara 21498;	A1
Act Notarial nr. 545, din 17/02/1997 emis de BNP STUPARU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21507	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	975	6	241	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.435,549 309.748,012	2	679.420,606 309.792,543	46.971
2	679.420,606 309.792,543	3	679.418,102 309.791,803	2.611
3	679.418,102 309.791,803	4	679.413,237 309.807,654	16.581
4	679.413,237 309.807,654	5	679.400,742 309.803,699	13.106
5	679.400,742 309.803,699	6	679.419,942 309.742,678	63.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.419,942 309.742,678	7	679.420,03 309.742,519	0.182
7	679.420,03 309.742,519	1	679.435,549 309.748,012	16.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 6; P. 241, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21508	1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de N, E si V, iar pe latura de S cu gard de beton si fier

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21508-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 6; P. 241, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta, suprafata construita desfasurata 161.4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4966 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. 285, din 14/02/2012 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21508 a imobilului cu numarul cadastral 21508/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21498 inscris in cartea funciara 21498;	A1
29506 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 1340, din 12/06/2019 emis de Popa DIDINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ION**, necasatorit	
58748 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 5593, din 02/08/2024 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 15 din 16.08.2023, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B6	se actualizează categoria de folosință a terenului din teren arabil în teren curți construcții	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE ION** 2) **ILIE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21508	1.000	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de plasa pe laturile de N, E si V, iar pe latura de S cu gard de beton si fier

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21508-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta, suprafata construita desfasurata 161.4mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.455,138 309.755,176	2	679.442,19 309.798,754	45.461
2	679.442,19 309.798,754	3	679.420,606 309.792,543	22.46
3	679.420,606 309.792,543	4	679.435,549 309.748,012	46.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.435,549 309.748,012	1	679.455,138 309.755,176	20.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 7, Nr. 262, 263, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25844	Din acte: 527 Masurata: 540	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; LOT 1 - Teren intravilan, arabil, avand la Nord, Sud si Vest gard din lemn, iar la Est limita nematerializata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28274 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 1152, din 03/06/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25844 a imobilului cu numarul cadastral 25844/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20151 inscris in cartea funciara 20151;	A1
Act Administrativ nr. 19513, din 13/05/2020 emis de OCPI Calarasi;		
B3	-se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20151/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19513 din 13/05/2020;	
28277 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 1153, din 03/06/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA VASILE**, -necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION MARIANA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25844	Din acte: 527 Masurata: 540	LOT 1 - Teren intravilan, arabil, avand la Nord, Sud si Vest gard din lemn, iar la Est limita nematerializata.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	7	262, 263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.389,867 309.720,244	2	679.400,466 309.679,743	41.865
2	679.400,466 309.679,743	3	679.412,608 309.684,726	13.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.412,608 309.684,726	4	679.402,174 309.724,581	41.198
4	679.402,174 309.724,581	5	679.401,676 309.724,401	0.53
5	679.401,676 309.724,401	6	679.398,208 309.723,222	3.663
6	679.398,208 309.723,222	1	679.389,867 309.720,244	8.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Nufărului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.641	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

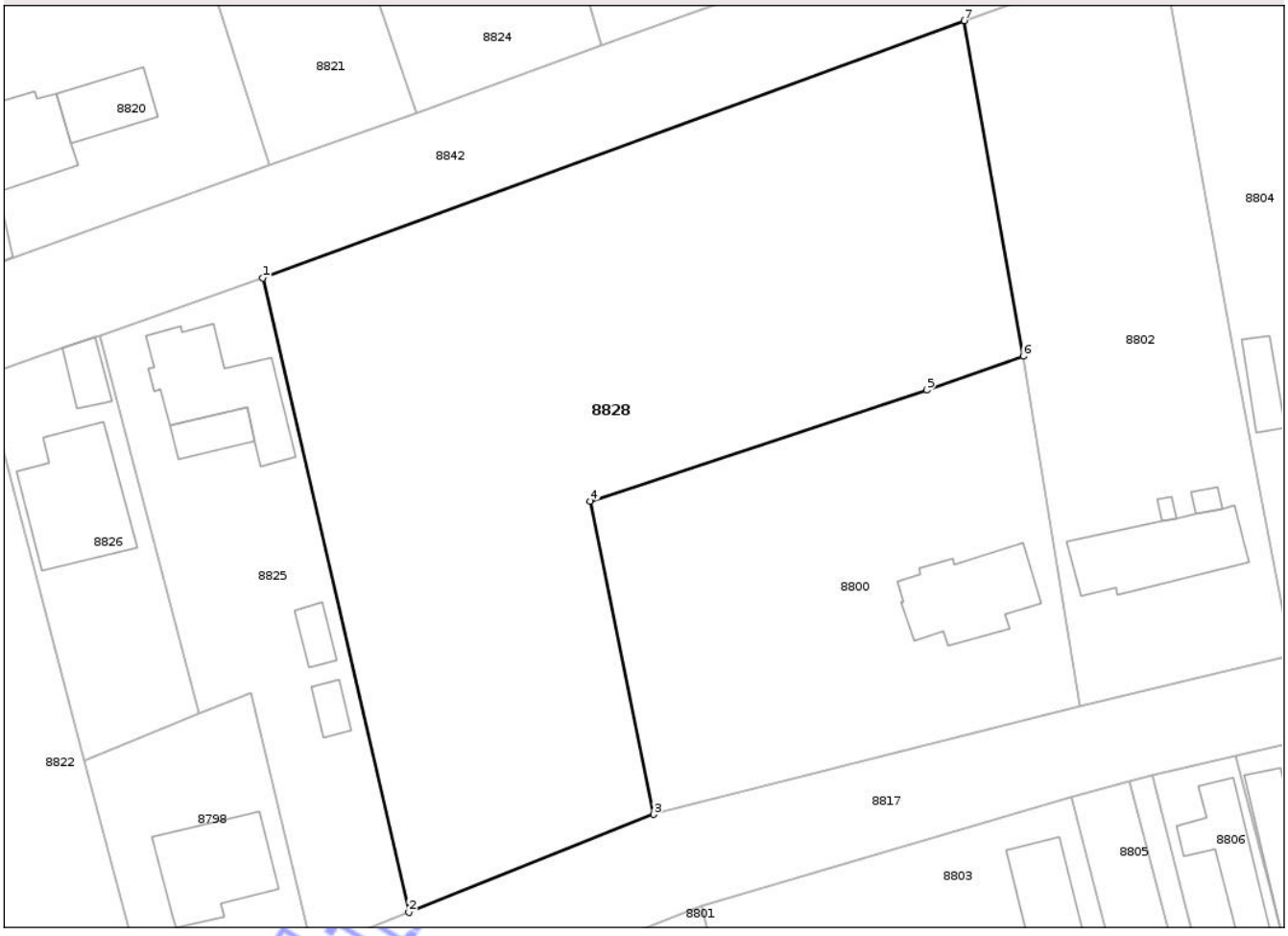
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.641	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.419,349 309.730,623	2	679.434,751 309.663,692	68.68
2	679.434,751 309.663,692	3	679.460,629 309.674,017	27.862
3	679.460,629 309.674,017	4	679.453,928 309.707,058	33.714
4	679.453,928 309.707,058	5	679.489,486 309.718,804	37.448
5	679.489,486 309.718,804	6	679.499,654 309.722,35	10.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.499,654 309.722,35	7	679.493,452 309.757,761	35.95
7	679.493,452 309.757,761	1	679.419,349 309.730,623	78.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Nufărului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.797	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17576, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINCIU D. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

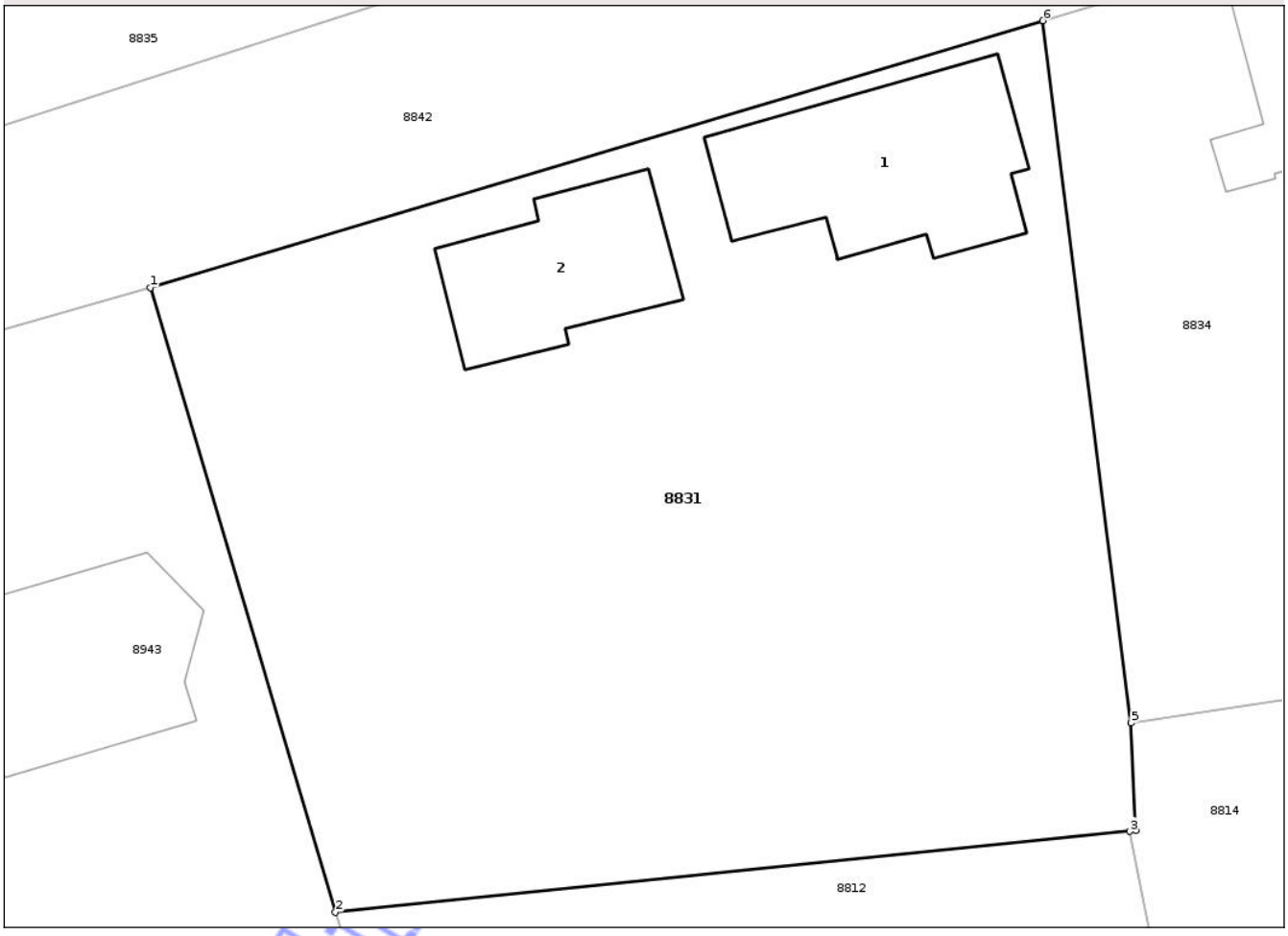
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.797	18	641,642	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.599,593 309.795,101	2	679.609,44 309.761,881	34.649
2	679.609,44 309.761,881	3	679.651,755 309.766,191	42.534
3	679.651,755 309.766,191	4	679.652,069 309.766,223	0.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.652,069 309.766,223	5	679.651,828 309.771,958	5.74
5	679.651,828 309.771,958	6	679.647,122 309.809,308	37.645
6	679.647,122 309.809,308	1	679.599,593 309.795,101	49.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Nufărului, Nr. 14A, Jud. Calarasi, CV. 18, P. 647

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29022	600	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22262 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1278, din 13/04/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29022 a imobilului cu numarul cadastral 29022 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26093 inscris in cartea funciara 26093;	A1
69525 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. 9047, din 07/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;		
B5	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Nufărului, nr. 14A	A1
84556 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 1207, din 29/08/2025 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CLAUDIA GHIUL PAHAR**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29022	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	18	647	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.666,765 309.815,246	2	679.672,898 309.797,22	19.041
2	679.672,898 309.797,22	3	679.664,247 309.795,053	8.918
3	679.664,247 309.795,053	4	679.666,545 309.774,166	21.013
4	679.666,545 309.774,166	5	679.684,95 309.777,588	18.72
5	679.684,95 309.777,588	6	679.678,651 309.818,919	41.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.678,651 309.818,919	1	679.666,765 309.815,246	12.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 19; P. 681, 682, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22017	Din acte: 1.200 Masurata: 1.315	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22017-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 19; P. 681, 682, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1960, DIN CARAMIDA SI BCA, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	22017-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 19; P. 681, 682, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1960, DIN BCA SI BCA, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	22017-C3	Loc. Ceacu, Cvartal 19; P. 681, 682, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1960, DIN CHIRPIC, ACOPERIT CU AZBOCIMENT; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	22017-C4	Loc. Ceacu, Cvartal 19; P. 681, 682, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1960, DIN CHIRPIC, ACOPERIT CU TIGLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66826 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 292, din 28/11/2016 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEANU ION FLORENTIN**	
66836 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 3805, din 28/11/2016 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ION FLORENTIN**, sot 2) **MUNTEANU MARIANA**, sotie	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEANU ION FLORENTIN**, sot 2) **MUNTEANU MARIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66836 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 3805, din 28/11/2016 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEANU GHEORGHE**	
5863 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. incheiere incetare executare Dosar 1859/2019, din 20/01/2021 emis de EJ DUMITRU MIRELA;		

Document gratuit, fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se radiaza inscrierea de sub C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22017	Din acte: 1.200 Masurata: 1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	19	681, 682	-	
2	arabil	DA	393	19	681, 682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22017-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1960, DIN CARAMIDA SI BCA, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	22017-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1960, DIN BCA SI BCA, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	22017-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1960, DIN CHIRPIC, ACOPERIT CU AZBOCIMENT; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	22017-C4	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1960, DIN CHIRPIC, ACOPERIT CU TIGLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.619,225 309.812,625	2	679.608,818 309.847,616	36.506
2	679.608,818 309.847,616	3	679.576,779 309.835,288	34.329
3	679.576,779 309.835,288	4	679.581,295 309.800,359	35.22
4	679.581,295 309.800,359	1	679.619,225 309.812,625	39.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20169	Din acte: 598 Masurata: 639	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20169-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	20169-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24881 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 2778, din 11/09/2008 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20169 a imobilului cu numarul cadastral 20169/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 804 (identificator electronic 20167) inscris in cartea funciara 620 (identificator electronic 20167);	A1, A1.1, A1.2
86676 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 4396, din 05/11/2024 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEONAT LĂCRĂMIOARA**, sotie 2) **LEONAT IRINEL -GEORGE**, soţ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20169	Din acte: 598 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	-	-	-	
2	arabil	DA	172	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20169-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	20169-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.677,83 309.831,264	2	679.673,58 309.845,56	14.914
2	679.673,58 309.845,56	3	679.675,4 309.846,2	1.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.675,4 309.846,2	4	679.673,61 309.851,26	5.367
4	679.673,61 309.851,26	5	679.672,28 309.850,79	1.411
5	679.672,28 309.850,79	6	679.665,532 309.880,607	30.571
6	679.665,532 309.880,607	7	679.654,499 309.877,988	11.34
7	679.654,499 309.877,988	8	679.664,528 309.827,026	51.939
8	679.664,528 309.827,026	1	679.677,83 309.831,264	13.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str 4, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24384	Din acte: 5.399 Masurata: 5.384	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36944 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 44, din 15/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3772 din 03.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE- PUBLICA conform art. 155, alin.2 din Ordinul 700/2014, cu modifiarile si completarile ulterioare, privind Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară emis de Directorul General al ANCPI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24384	Din acte: 5.399 Masurata: 5.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	679.571,999 309.796,818	2	679.546,125 309.787,912	27.364
2	679.546,125 309.787,912	3	679.522,772 309.779,666	24.766
3	679.522,772 309.779,666	4	679.479,939 309.764,267	45.517
4	679.479,939 309.764,267	5	679.468,042 309.759,733	12.732
5	679.468,042 309.759,733	6	679.455,138 309.755,176	13.685
6	679.455,138 309.755,176	7	679.435,549 309.748,012	20.858
7	679.435,549 309.748,012	8	679.420,03 309.742,519	16.462
8	679.420,03 309.742,519	9	679.388,259 309.731,106	33.759
9	679.388,259 309.731,106	10	679.346,39 309.716,394	44.379
10	679.346,39 309.716,394	11	679.325,322 309.709,204	22.261
11	679.325,322 309.709,204	12	679.325,981 309.707,211	2.099
12	679.325,981 309.707,211	13	679.328,872 309.698,47	9.207
13	679.328,872 309.698,47	14	679.363,219 309.710,809	36.496
14	679.363,219 309.710,809	15	679.389,867 309.720,244	28.269
15	679.389,867 309.720,244	16	679.398,208 309.723,222	8.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	679.398,208 309.723,222	17	679.401,676 309.724,401	3.663
19	679.419,349 309.730,623	20	679.493,452 309.757,761	78.916
22	679.534,451 309.772,71	23	679.573,253 309.787,115	41.39
25	679.599,593 309.795,101	26	679.647,122 309.809,308	49.607
28	679.678,651 309.818,919	29	679.678,56 309.819,566	0.653
31	679.716,709 309.831,204	32	679.730,991 309.835,345	14.87
34	679.788,63 309.853,88	35	679.787,03 309.865,87	12.096
37	679.775,873 309.862,341	38	679.732,458 309.848,641	45.525
40	679.677,83 309.831,264	41	679.664,528 309.827,026	13.961
43	679.619,225 309.812,625	44	679.581,295 309.800,359	39.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	679.401,676 309.724,401	18	679.402,174 309.724,581	0.53
20	679.493,452 309.757,761	21	679.514,24 309.765,324	22.121
23	679.573,253 309.787,115	24	679.582,222 309.790,148	9.468
26	679.647,122 309.809,308	27	679.666,765 309.815,246	20.521
29	679.678,56 309.819,566	30	679.690,3 309.822,99	12.229
32	679.730,991 309.835,345	33	679.759,556 309.844,704	30.059
35	679.787,03 309.865,87	36	679.786,823 309.865,858	0.207
38	679.732,458 309.848,641	39	679.689,081 309.835,025	45.464
41	679.664,528 309.827,026	42	679.644,834 309.820,638	20.704
44	679.581,295 309.800,359	1	679.571,999 309.796,818	9.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	679.402,174 309.724,581	19	679.419,349 309.730,623	18.207
21	679.514,24 309.765,324	22	679.534,451 309.772,71	21.518
24	679.582,222 309.790,148	25	679.599,593 309.795,101	18.063
27	679.666,765 309.815,246	28	679.678,651 309.818,919	12.441
30	679.690,3 309.822,99	31	679.716,709 309.831,204	27.657
33	679.759,556 309.844,704	34	679.788,63 309.853,88	30.488
36	679.786,823 309.865,858	37	679.775,873 309.862,341	11.501
39	679.689,081 309.835,025	40	679.677,83 309.831,264	11.863
42	679.644,834 309.820,638	43	679.619,225 309.812,625	26.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA PARCULUI, NR. 1A, CV. 14, P. 412, 413

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21543	Din acte: 700 Masurata: 716	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21543-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA PARCULUI, NR. 1A, CV. 14, P. 412, 413	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	21543-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA PARCULUI, NR. 1A, CV. 14, P. 412, 413	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	21543-C3	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA PARCULUI, NR. 1A, CV. 14, P. 412, 413	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7629 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 386, din 07/03/2012 emis de TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21543 a imobilului cu numarul cadastral 21543/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21503 inscris in cartea funciara 21503;	A1
7631 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 386, din 07/03/2012 emis de TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANESCU DAN OCTAVIAN**, sot 2) **DANESCU MIHAIELA**, sotie	
4064 / 23/01/2020		
Act Administrativ nr. 11, din 07/04/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI (act administrativ nr 269 din 23.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 1 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 266 din 23.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1, din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii in suprafata de 604mp	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANESCU DAN OCTAVIAN**	
B7	-se noteaza adresa postala a imobilului, ca fiind in str. Parcului , nr.1A	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Public fără Regim Circuit Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21543	Din acte: 700 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	14	412, 413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21543-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	21543-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	21543-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.699,037 309.195,649	2	679.698,737 309.178,014	17.638
2	679.698,737 309.178,014	3	679.698,337 309.153,944	24.073
3	679.698,337 309.153,944	4	679.699,062 309.154,076	0.737
4	679.699,062 309.154,076	5	679.705,7 309.155,289	6.748
5	679.705,7 309.155,289	6	679.715,376 309.157,174	9.858
6	679.715,376 309.157,174	7	679.716,254 309.199,329	42.164
7	679.716,254 309.199,329	1	679.699,037 309.195,649	17.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211
Nr. cadastral vechi:495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20933	Din acte: 1.500 Masurata: 1.588	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; 1557,73m.p. din masuratori

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20933-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Suprafata construita desfasurata = 404mp; Construita din BCA,acoperita cu tabla, formata din Subsol : 3 camere si o bucatarie Parter : 2 camare, o sufragaerie,o baie,un hol si o bucatarie,Etaj 1 : 2 sufragerii,o bucatarie si un hol;Mansarda : o camera ; utilitati :apa curenta, energie electrica;edificata in anul 1994; extindere constructie edificata in anul 2011 ; nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5310 / 28/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1469, din 09/05/1997 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU MARIAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)	
9490 / 28/02/2013		
Act Administrativ nr. 9490, din 28/02/2013;		
B2	se respinge cererea de repozitionare , modificare limite a imobilului de la A1, A1.1, intrucat documentatia cadasatrala-tehnica nu este avizata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1
4238 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 336, din 08/02/2013 emis de BNP CEPARU IOAN (act administrativ nr. 11/29-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA; act administrativ nr. 21/04-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr. 257/22.01.2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;);		
B3	se noteaza repozitionare, modificare limite de proprietate asupra imobilului de sub A1, A1.1, in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru,	A1, A1.1
B4	se noteaza extinderea pe verticala a constructiei de sub A1 de la S+P+1 la S+P+1+M si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra extinderii in cota de 1/1 cu mod de dobandire CONSTRUIRE,	A1, A1.1
	1) **BARBU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20933	Din acte: 1.500 Masurata: 1.588	1557,73m.p. din masuratori

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.318	-	-	-	
2	livada	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20933-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Suprafata construita desfasurata = 404mp; Construita din BCA,acoperita cu tabla, formata din Subsol : 3 camere si o bucatarie Parter : 2 camare, o sufragaerie,o baie,un hol si o bucatarie,Etaj 1 : 2 sufragerii,o bucatarie si un hol;Mansarda : o camera ;utilitati :apa curenta, energie electrica;edificata in anul 1994; extindere constructie edificata in anul 2011 ; nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.998,356 309.268,831	2	679.991,846 309.267,559	6.633
2	679.991,846 309.267,559	3	679.973,68 309.264,346	18.448
3	679.973,68 309.264,346	4	679.970,444 309.201,898	62.532
4	679.970,444 309.201,898	5	679.997,006 309.206,383	26.938
5	679.997,006 309.206,383	1	679.998,356 309.268,831	62.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Parcului, Nr. 5, Jud. Calarasi, CV 14, P 1505, 1506

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35089	871	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82453 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 2258, din 21/08/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35089 a imobilului cu numarul cadastral 35089 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29135 inscris in cartea funciara 29135;	A1
82455 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 2259, din 21/08/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TIFUI MIHAI EUSEBIU**, -necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI FLORINA ELENA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35089	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	871	14	1505	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.776,16 309.217,984	2	679.765,296 309.215,778	11.086
2	679.765,296 309.215,778	3	679.758,666 309.214,438	6.764
3	679.758,666 309.214,438	4	679.758,368 309.197,912	16.529
4	679.758,368 309.197,912	5	679.757,363 309.164,667	33.26
5	679.757,363 309.164,667	6	679.775,057 309.167,866	17.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.775,057 309.167,866	1	679.776,16 309.217,984	50.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Parcului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25130	1.404	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25130-C1	Loc. Ceacu, Str Parcului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.2	25130-C2	Loc. Ceacu, Str Parcului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29163 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 679, din 22/05/2023 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25130 a imobilului cu numarul cadastral 25130 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25009 inscris in cartea funciara 25009;	A1
29167 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 680, din 22/05/2023 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI DANIEL COSTIN**	
33463 / 13/06/2023		
Act Administrativ nr. 3963, din 12/06/2023 emis de Primaria Com.Cuza Voda;		
B8	se noteaza adresa postala actuala a imobilului ca fiind str.Parcului, nr. 9	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25130	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.404	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25130-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.2	25130-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.838,834 309.239,206	2	679.829,249 309.237,122	9.809
2	679.829,249 309.237,122	3	679.813,611 309.234,244	15.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.813,611 309.234,244	4	679.813,333 309.174,942	59.303
4	679.813,333 309.174,942	5	679.838,194 309.179,131	25.211
5	679.838,194 309.179,131	6	679.838,162 309.179,414	0.285
6	679.838,162 309.179,414	7	679.837,45 309.185,926	6.551
7	679.837,45 309.185,926	8	679.836,958 309.195,997	10.083
8	679.836,958 309.195,997	9	679.832,672 309.195,717	4.295
9	679.832,672 309.195,717	10	679.832,689 309.204,661	8.944
10	679.832,689 309.204,661	11	679.837,283 309.204,944	4.603
11	679.837,283 309.204,944	1	679.838,834 309.239,206	34.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 14 Parcela 441, Str Parcului, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26064	Din acte: 1.100 Masurata: 1.099	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si plasa pe latura de E, cu gard metalic cu fundatie beton pe latura de S, pe latura de V cu gard de beton, iar pe N limita conventionala

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26064-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 14 Parcela 441, Str Parcului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata 124 mp
A1.2	26064-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 14 Parcela 441, Str Parcului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 23mp
A1.3	26064-C3	Loc. Ceacu, Cvartal 14 Parcela 441, Str Parcului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 23mp
A1.4	26064-C4	Loc. Ceacu, Cvartal 14 Parcela 441, Str Parcului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 24 mp
A1.5	26064-C5	Loc. Ceacu, Cvartal 14 Parcela 441, Str Parcului, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1126 / 14/01/2021		
Act Administrativ nr. 19215, din 10/10/1994 emis de CJPSDPAT CALARASI (hotarare judecatoreasca nr 2191 din 24.05.1993, emis de JUDECATORIA CALARASI;act administrativ nr 1008678 din 06.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 3104 din 27.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ANGHEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU ANGHEL** 2) **ALEXANDRU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ALEXANDRU ANGHEL** 2) **ALEXANDRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în format electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26064	Din acte: 1.100 Masurata: 1.099	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si plasa pe latura de E, cu gard metalic cu fundatie beton pe latura de S, pe latura de V cu gard de beton, iar pe N limita conventionala

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.099	14	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26064-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata 124 mp
A1.2	26064-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 23mp
A1.3	26064-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 23mp
A1.4	26064-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 24 mp
A1.5	26064-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata 13mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.887,384 309.187,507	2	679.888,664 309.207,615	20.149
2	679.888,664 309.207,615	3	679.890,185 309.245,936	38.351
3	679.890,185 309.245,936	4	679.889,566 309.245,79	0.636
4	679.889,566 309.245,79	5	679.881,684 309.244,518	7.984
5	679.881,684 309.244,518	6	679.871,4 309.241,702	10.663
6	679.871,4 309.241,702	7	679.868,343 309.184,181	57.602
7	679.868,343 309.184,181	1	679.887,384 309.187,507	19.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Parcului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29177	Din acte: 148.874 Masurata: 4.939	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1455 / 13/01/2023		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 27 din 26.06.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA,anexa;act administrativ nr 18 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 5 din 30.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA,anexa;act administrativ nr 188 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29177	Din acte: 148.874 Masurata: 4.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	679.887,384 309.187,507	2	679.868,343 309.184,181	19.329
4	679.838,194 309.179,131	5	679.813,333 309.174,942	25.211
7	679.775,057 309.167,866	8	679.757,363 309.164,667	17.981
10	679.715,376 309.157,174	11	679.705,7 309.155,289	9.858
13	679.698,337 309.153,944	14	679.655,736 309.146,162	43.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	679.868,343 309.184,181	3	679.848,581 309.181,006	20.015
5	679.813,333 309.174,942	6	679.794,869 309.171,477	18.786
8	679.757,363 309.164,667	9	679.737,577 309.161,156	20.095
11	679.705,7 309.155,289	12	679.699,062 309.154,076	6.748
14	679.655,736 309.146,162	15	679.652,467 309.134,399	12.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	679.848,581 309.181,006	4	679.838,194 309.179,131	10.555
6	679.794,869 309.171,477	7	679.775,057 309.167,866	20.138
9	679.737,577 309.161,156	10	679.715,376 309.157,174	22.555
12	679.699,062 309.154,076	13	679.698,337 309.153,944	0.737
15	679.652,467 309.134,399	16	679.656,742 309.135,08	4.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	679.656,742 309.135,08	17	679.664,406 309.136,302	7.761
19	679.679,858 309.138,764	20	679.681,626 309.139,046	1.79
22	679.695,466 309.141,524	23	679.703,321 309.142,93	7.98
25	679.716,174 309.145,231	26	679.719,137 309.145,639	2.991
28	679.727,114 309.146,746	29	679.735,026 309.148,133	8.033
31	679.743,205 309.149,566	32	679.743,242 309.149,573	0.038
34	679.751,309 309.150,987	35	679.759,379 309.152,402	8.193
37	679.767,638 309.153,85	38	679.775,864 309.155,291	8.351
40	679.784,132 309.156,741	41	679.784,411 309.156,79	0.283
43	679.792,826 309.158,265	44	679.799,921 309.159,509	7.203
46	679.801,163 309.159,708	47	679.809,199 309.160,993	8.138
49	679.826,167 309.163,707	50	679.834,734 309.165,077	8.676
52	679.871,327 309.171,407	53	679.873,768 309.171,796	2.472
55	679.891,529 309.174,627	56	679.900,564 309.176,067	9.149
58	679.909,64 309.179,0	59	679.912,91 309.179,556	3.317
61	679.927,7 309.182,08	62	679.949,139 309.185,288	21.678
64	679.986,591 309.191,27	65	680.033,73 309.198,573	47.701
67	680.037,46 309.213,668	68	679.997,006 309.206,383	41.105
70	679.948,98 309.198,307	71	679.929,212 309.194,843	20.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	679.664,406 309.136,302	18	679.672,111 309.137,53	7.802
20	679.681,626 309.139,046	21	679.687,645 309.140,124	6.115
23	679.703,321 309.142,93	24	679.711,211 309.144,342	8.015
26	679.719,137 309.145,639	27	679.726,916 309.146,711	7.853
29	679.735,026 309.148,133	30	679.735,14 309.148,153	0.116
32	679.743,242 309.149,573	33	679.751,165 309.150,962	8.044
35	679.759,379 309.152,402	36	679.759,453 309.152,415	0.075
38	679.775,864 309.155,291	39	679.776,028 309.155,32	0.167
41	679.784,411 309.156,79	42	679.792,443 309.158,198	8.154
44	679.799,921 309.159,509	45	679.800,68 309.159,631	0.769
47	679.809,199 309.160,993	48	679.817,655 309.162,346	8.564
50	679.834,734 309.165,077	51	679.852,125 309.168,085	17.649
53	679.873,768 309.171,796	54	679.882,616 309.173,206	8.96
56	679.900,564 309.176,067	57	679.900,58 309.177,45	1.383
59	679.912,91 309.179,556	60	679.918,63 309.180,53	5.802
62	679.949,139 309.185,288	63	679.951,828 309.185,757	2.73
65	680.033,73 309.198,573	66	680.036,718 309.199,035	3.024
68	679.997,006 309.206,383	69	679.970,444 309.201,898	26.938
71	679.929,212 309.194,843	72	679.909,801 309.191,315	19.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	679.672,111 309.137,53	19	679.679,858 309.138,764	7.845
21	679.687,645 309.140,124	22	679.695,466 309.141,524	7.945
24	679.711,211 309.144,342	25	679.716,174 309.145,231	5.042
27	679.726,916 309.146,711	28	679.727,114 309.146,746	0.201
30	679.735,14 309.148,153	31	679.743,205 309.149,566	8.188
33	679.751,165 309.150,962	34	679.751,309 309.150,987	0.146
36	679.759,453 309.152,415	37	679.767,638 309.153,85	8.31
39	679.776,028 309.155,32	40	679.784,132 309.156,741	8.228
42	679.792,443 309.158,198	43	679.792,826 309.158,265	0.389
45	679.800,68 309.159,631	46	679.801,163 309.159,708	0.489
48	679.817,655 309.162,346	49	679.826,167 309.163,707	8.62
51	679.852,125 309.168,085	52	679.871,327 309.171,407	19.487
54	679.882,616 309.173,206	55	679.891,529 309.174,627	9.026
57	679.900,58 309.177,45	58	679.909,64 309.179,0	9.192
60	679.918,63 309.180,53	61	679.927,7 309.182,08	9.201
63	679.951,828 309.185,757	64	679.986,591 309.191,27	35.197
66	680.036,718 309.199,035	67	680.037,46 309.213,668	14.652
69	679.970,444 309.201,898	70	679.948,98 309.198,307	21.762
72	679.909,801 309.191,315	1	679.887,384 309.187,507	22.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.183	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18501, din 21/09/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU GHE. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	6	239,238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.420,606 309.792,543	2	679.442,19 309.798,754	22.46
2	679.442,19 309.798,754	3	679.432,755 309.840,586	42.883
3	679.432,755 309.840,586	4	679.431,354 309.842,818	2.635
4	679.431,354 309.842,818	5	679.405,541 309.833,272	27.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.405,541 309.833,272	6	679.413,237 309.807,654	26.749
6	679.413,237 309.807,654	7	679.418,102 309.791,803	16.581
7	679.418,102 309.791,803	1	679.420,606 309.792,543	2.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:626
Nr. cadastral vechi:808

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20311	Din acte: 509 Masurata: 536	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; 500 mp act

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35795 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 962, din 01/07/2021 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU HARITON**, sot 2) **STANCU CRISTINA LARISA**, sotie	
88116 / 10/11/2021		
Act Administrativ nr. 88116, din 10/11/2021 emis de OCPI Calarasi;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

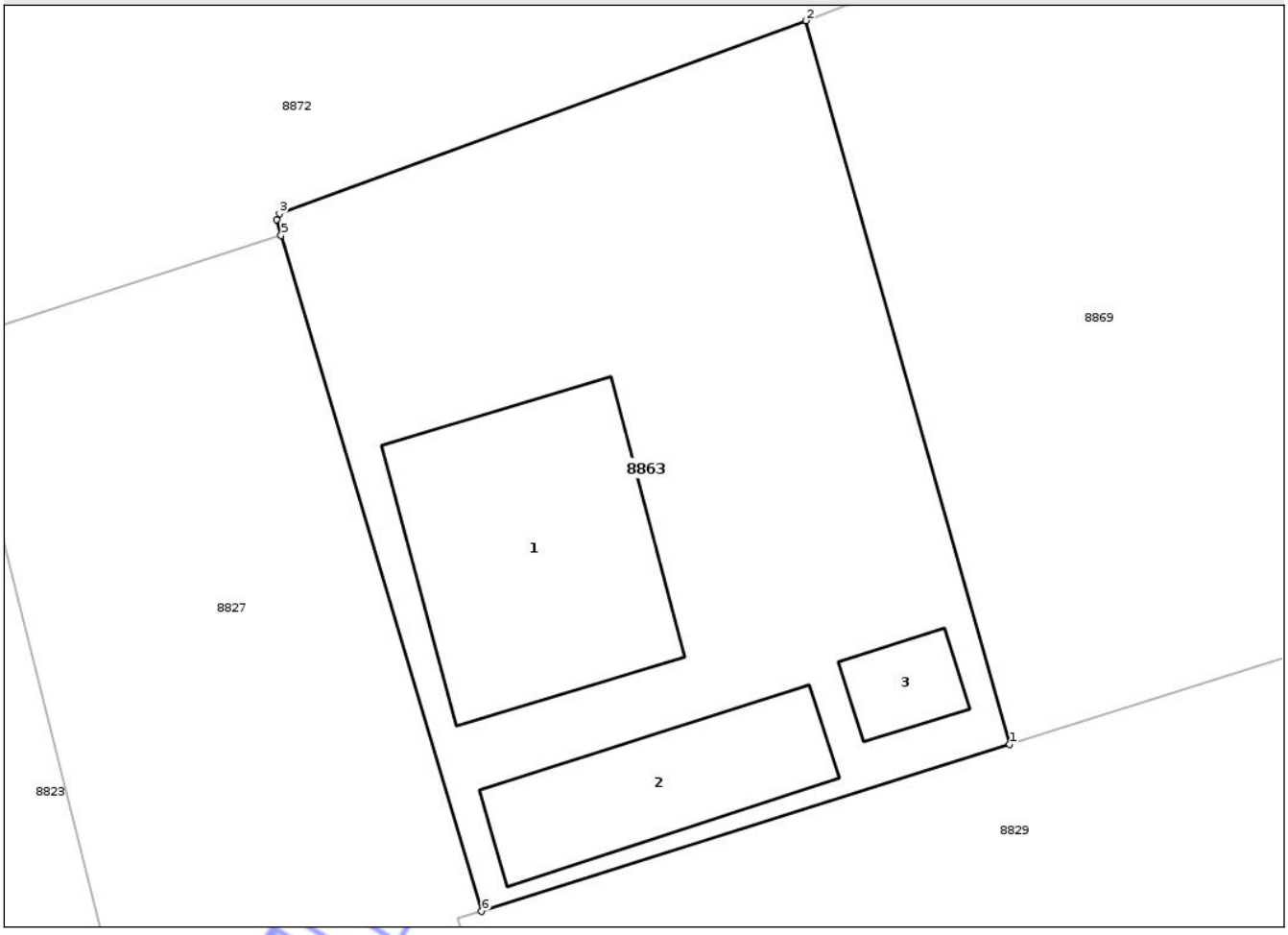
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20311	Din acte: 509 Masurata: 536	500 mp act

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	6	233/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.482,552 309.829,557	2	679.475,216 309.855,623	27.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.475,216 309.855,623	3	679.456,245 309.848,67	20.205
3	679.456,245 309.848,67	4	679.456,133 309.848,463	0.235
4	679.456,133 309.848,463	5	679.456,304 309.847,897	0.591
5	679.456,304 309.847,897	6	679.463,525 309.823,543	25.402
6	679.463,525 309.823,543	1	679.482,552 309.829,557	19.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:892
Nr. cadastral vechi:906

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23408	Din acte: 1.800 Masurata: 1.969	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23408-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; c1-locuinta
A1.2	23408-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; c2-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17474 / 26/06/2008		
Certificat Mostenitor nr. 53, din 26/04/2007 emis de BNP A CEPARU IOAN SI PINTA CASANDRA LIANA (AVC cu proces verbal de aut. nr. 64/25/1958-Notariatul Raionului Calarasi transcris sub Grefa Tribunalului Popular al Raionului Calarasi sub nr. 23/1958, CM nr. 270/03.04.1986-Notariatul de Stat Judetean Calarasi,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULEARCA GHEORGHITA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 892)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

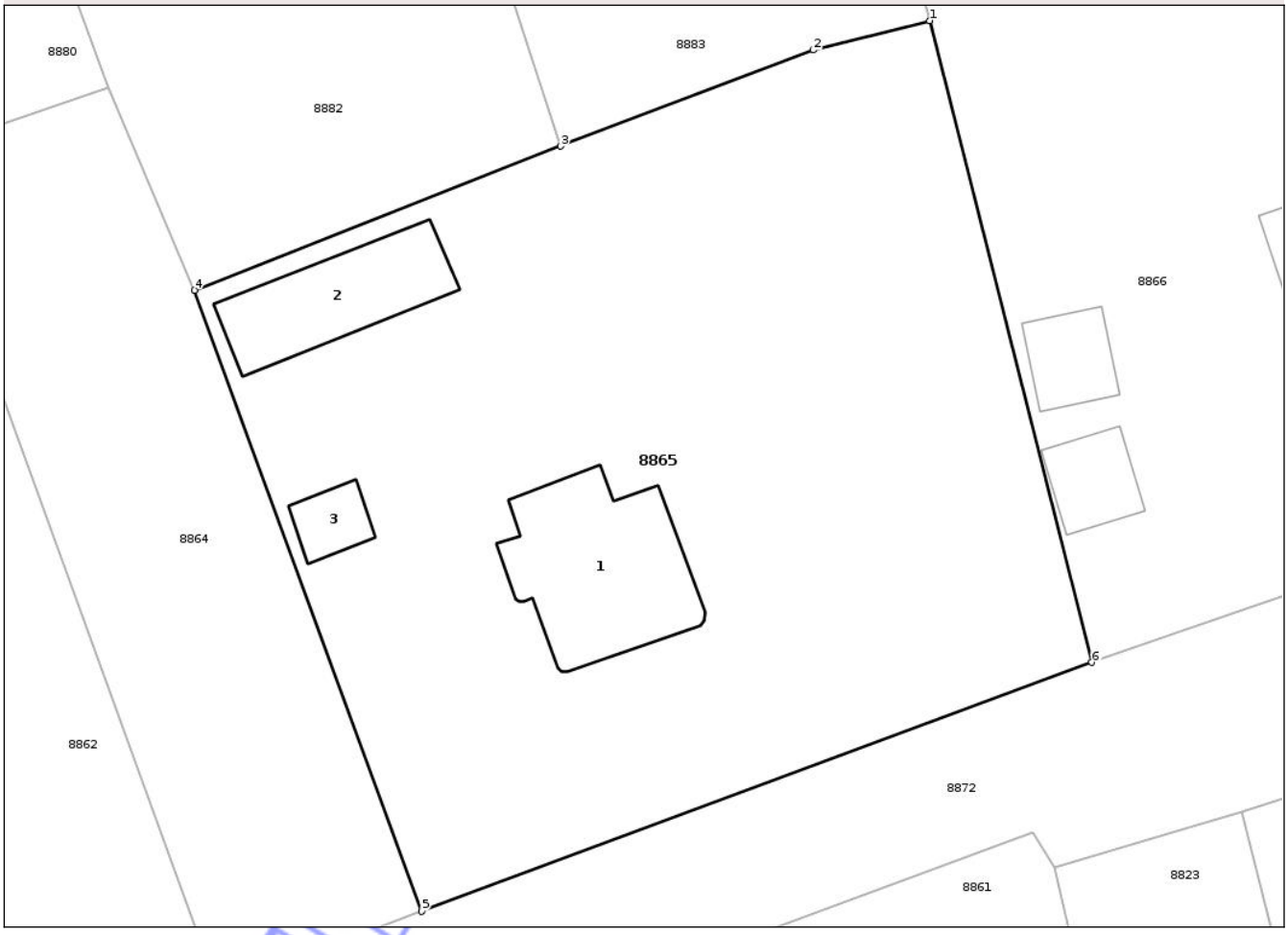
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23408	Din acte: 1.800 Masurata: 1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.969	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23408-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; c1-locuinta
A1.2	23408-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; c2-anexa
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	679.424,888 309.893,736	2	679.417,589 309.891,89	7.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.417,589 309.891,89	3	679.401,742 309.885,859	16.956
3	679.401,742 309.885,859	4	679.378,729 309.876,824	24.723
4	679.378,729 309.876,824	5	679.392,996 309.837,839	41.514
5	679.392,996 309.837,839	6	679.435,077 309.853,46	44.887
6	679.435,077 309.853,46	1	679.424,888 309.893,736	41.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.285	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.285	5	331/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.489,846 309.872,449	2	679.482,379 309.900,918	29.432
2	679.482,379 309.900,918	3	679.480,418 309.909,047	8.362
3	679.480,418 309.909,047	4	679.466,365 309.964,61	57.313
4	679.466,365 309.964,61	5	679.441,343 309.959,625	25.514
5	679.441,343 309.959,625	6	679.451,629 309.923,562	37.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.451,629 309.923,562	7	679.469,451 309.865,469	60.765
7	679.469,451 309.865,469	1	679.489,846 309.872,449	21.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

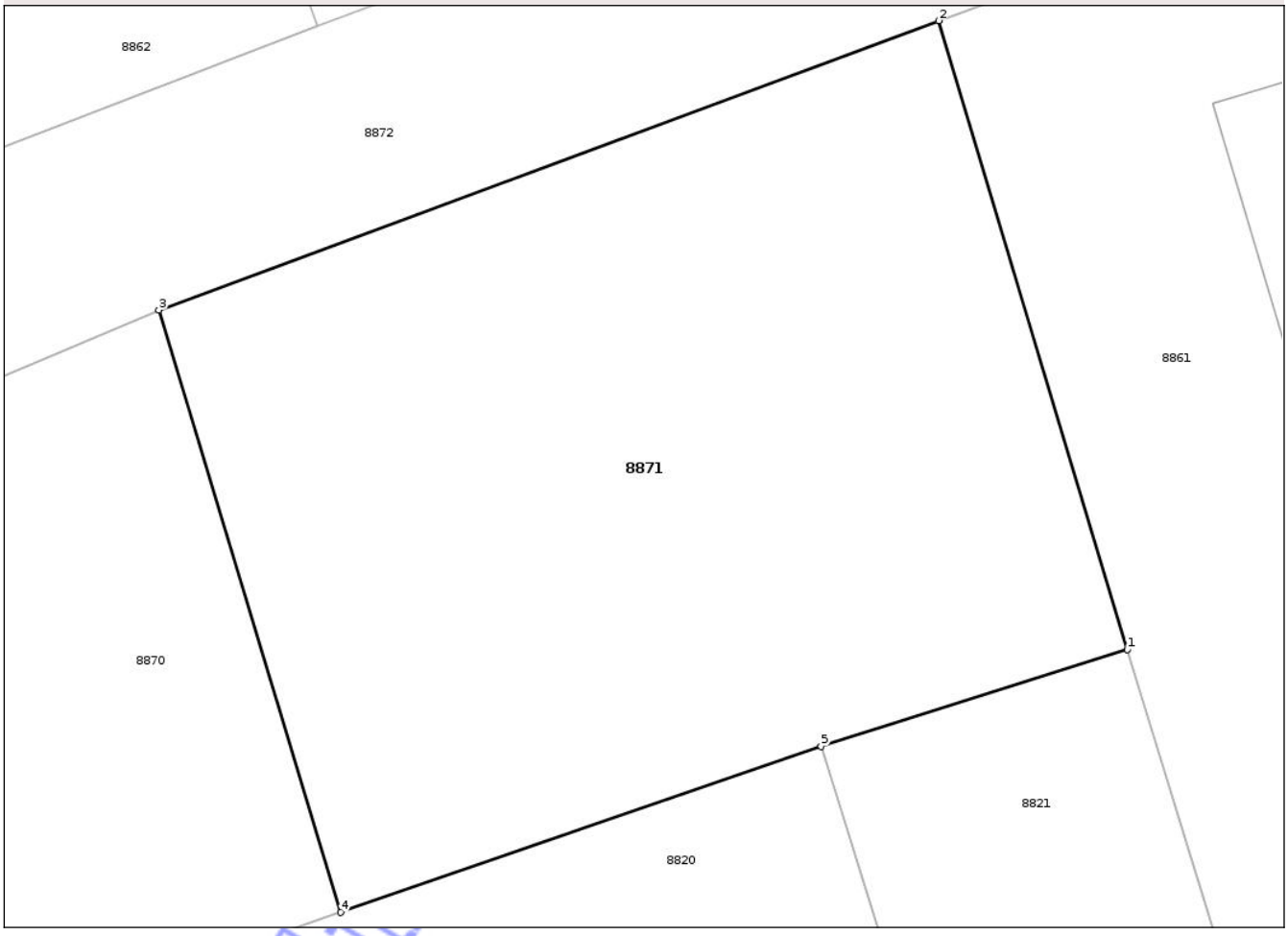
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	6	243,244	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.413,237 309.807,654	2	679.405,541 309.833,272	26.749
2	679.405,541 309.833,272	3	679.373,727 309.821,483	33.928
3	679.373,727 309.821,483	4	679.381,136 309.796,938	25.639
4	679.381,136 309.796,938	5	679.400,742 309.803,699	20.739
5	679.400,742 309.803,699	1	679.413,237 309.807,654	13.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25099	Din acte: 1.925 Masurata: 2.086	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25099-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA PARTER DIN CHIRPICI ACOPEIRS TABLA. AN CONSTRUCTIE1995. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17547 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 959, din 24/03/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZEVEDEI MARIAN ADRIAN**, -sot 2) **ZEVEDEI MARIA ELEONORA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25099	Din acte: 1.925 Masurata: 2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25099-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA PARTER DIN CHIRPICI ACOPEIRS TABLA. AN CONSTRUCTIE1995. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.216,315 309.922,662	2	679.214,279 309.934,364	11.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.214,279 309.934,364	3	679.212,055 309.944,706	10.578
3	679.212,055 309.944,706	4	679.209,55 309.955,493	11.074
4	679.209,55 309.955,493	5	679.208,354 309.960,957	5.593
5	679.208,354 309.960,957	6	679.198,518 309.992,665	33.199
6	679.198,518 309.992,665	7	679.197,08 309.996,672	4.257
7	679.197,08 309.996,672	8	679.173,75 309.982,24	27.433
8	679.173,75 309.982,24	9	679.180,586 309.949,146	33.793
9	679.180,586 309.949,146	10	679.187,374 309.916,22	33.618
10	679.187,374 309.916,22	11	679.187,494 309.916,247	0.123
11	679.187,494 309.916,247	1	679.216,315 309.922,662	29.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA STEJARULUI, NR. 6, CV. 5, P. 182

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31307	210	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11181 / 28/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1514, din 05/10/2023 emis de JUDECATORIA CALARASI+RAPORT EXPERTIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31307 a imobilului cu numarul cadastral 31307 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25247 inscris in cartea funciara 25247;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1514, din 05/10/2023 emis de JUDECATORIA CALARASI-dosar nr. 2689/202/2021;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 630/865, cota initiala 630/865	A1
	1) **MOISE VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25247/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 101439 din 19/12/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 210/865, cota initiala 210/865	A1
	1) **DEIU ION**, decedat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25247/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 101439 din 19/12/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 25/865, cota initiala 25/865	A1
	1) **MOISE VASILE** 2) **DEIU ION**, decedat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25247/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 101439 din 19/12/2023;	
Act Notarial nr. 4586, din 18/12/2023 emis de BNP ȚUȚUIANU DANA CRISTINA;		
B5	se notează modificarea suprafeței imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25247/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 2298 din 18/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31307	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	5	182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.310,8 309.931,026	2	679.307,495 309.930,264	3.392
2	679.307,495 309.930,264	3	679.324,204 309.873,558	59.117
3	679.324,204 309.873,558	4	679.327,764 309.874,748	3.754
4	679.327,764 309.874,748	1	679.310,8 309.931,026	58.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Calarasi, CV. 2, P. 101, 102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29146	1.550	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29146-C1	Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Calarasi, CV. 2, P. 101, 102	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	29146-C2	Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 9, Jud. Calarasi, CV. 2, P. 101, 102	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49527 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1894, din 08/07/2024 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TITRADE SALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TITRADE GIGI IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29146	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	2	102	-	
2	arabil	DA	550	2	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29146-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	29146-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.305,195 310.045,37	2	679.292,052 310.038,136	15.002
2	679.292,052 310.038,136	3	679.310,212 309.987,933	53.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.310,212 309.987,933	4	679.313,147 309.978,911	9.487
4	679.313,147 309.978,911	5	679.324,334 309.946,038	34.724
5	679.324,334 309.946,038	6	679.340,327 309.949,54	16.372
6	679.340,327 309.949,54	7	679.329,872 309.979,32	31.562
7	679.329,872 309.979,32	8	679.323,84 309.996,116	17.846
8	679.323,84 309.996,116	9	679.323,623 309.996,018	0.238
9	679.323,623 309.996,018	10	679.323,385 309.996,655	0.68
10	679.323,385 309.996,655	1	679.305,195 310.045,37	52.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.736	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.354,905 309.940,351	2	679.373,329 309.889,55	54.039
2	679.373,329 309.889,55	3	679.378,729 309.876,824	13.824
3	679.378,729 309.876,824	4	679.401,742 309.885,859	24.723
4	679.401,742 309.885,859	5	679.382,026 309.946,278	63.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.382,026 309.946,278	1	679.354,905 309.940,351	27.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20453	Din acte: 1.614 Masurata: 1.631	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20453-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINŢĂ- CLĂDIRE PARTER - CONSTRUCŢIE DIN PAIANTĂ , ARE INVELITOAREA DIN TABLĂ.
A1.2	20453-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; BUCĂTĂRIE - CLĂDIRE PARTER . CONSTRUCŢIE DIN P.F.L., ARE INVELITOAREA DIN ŢIGLĂ ŞI PLĂCI AZBOCIMENT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17677 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. 1590, din 02/06/2009 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL MIHAIL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IOSIF MIREL GEORGICA**, Lipsa CNP 2) **IOSIF CRISTINA**, Lipsa CNP	
12193 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 35, din 27/02/2024 emis de Popa DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL MIHAIL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL SORIN IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL ROXANA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliar Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20453	Din acte: 1.614 Masurata: 1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	5	200	-	
2	arabil	DA	795	5	201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20453-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINŢĂ-CLĂDIRE PARTER -CONSTRUCŢIE DIN PAIANTĂ , ARE INVELITOAREA DIN TABLĂ.
A1.2	20453-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; BUCĂTĂRIE - CLĂDIRE PARTER .CONSTRUCŢIE DIN P.F.L., ARE INVELITOAREA DIN ŢIGLĂ ŞI PLĂCI AZBOCIMENT.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.424,888 309.893,736	2	679.419,192 309.916,254	23.227
2	679.419,192 309.916,254	3	679.409,701 309.952,348	37.321
3	679.409,701 309.952,348	4	679.382,026 309.946,278	28.333
4	679.382,026 309.946,278	5	679.401,742 309.885,859	63.555
5	679.401,742 309.885,859	6	679.417,589 309.891,89	16.956
6	679.417,589 309.891,89	1	679.424,888 309.893,736	7.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29032	1.504	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Posesie in cota de 404/1704.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29032-C1	Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Suprafata construita la sol= 107mp; Suprafata construita desfasurata = 107mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tabla.
A1.2	29032-C2	Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafata construita la sol= 21mp; Suprafata construita desfasurata = 21mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tigla.
A1.3	29032-C3	Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita la sol= 13mp; Suprafata construita desfasurata = 13mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71333 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 737, din 18/04/2022 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE (act notarial nr 1988 din 16.11.2022, emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;act notarial nr 1988 din 16.11.2022, emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29032 a imobilului cu numarul cadastral 29032 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28928 inscris in cartea funciara 28928;	A1
Act Notarial nr. 1990, din 20/12/2021 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28928 a imobilului cu numarul cadastral 28928 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28896 inscris in cartea funciara 28896;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28928/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 95839 din 21/12/2021;	
Act Notarial nr. CM 63, din 06/05/2008 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA (act administrativ nr NOMENCLATOR 3404 din 15.09.2021, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr ISTORIC ROL 3683 din 01.10.2021, emis de COMUNA CUZA VODA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2000/2404, cota initiala 2000/2404	A1
	1) **VELICU NICUSOR SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28928/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 95839 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 28896/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 57174 din 04/10/2021;	
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 404/2404, cota initiala 404/2404	A1
	1) **VELICU NICUSOR SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28928/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 95839 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 28896/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 57174 din 04/10/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VELICU NICUSOR SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28928/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 95839 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 28896/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 57174 din 04/10/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29032	1.504	Posesie in cota de 404/1704.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	5	213	-	
2	arabil	DA	504	5	212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29032-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Suprafata construita la sol= 107mp; Suprafata construita desfasurata = 107mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tabla.
A1.2	29032-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafata construita la sol= 21mp; Suprafata construita desfasurata = 21mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tigla.
A1.3	29032-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita la sol= 13mp; Suprafata construita desfasurata = 13mp. Constructie parter realizata din chirpici, invelita cu tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.504,698 309.914,871	2	679.497,075 309.953,362	39.239
2	679.497,075 309.953,362	3	679.492,85 309.970,574	17.723
3	679.492,85 309.970,574	4	679.466,365 309.964,61	27.148
4	679.466,365 309.964,61	5	679.480,418 309.909,047	57.313
5	679.480,418 309.909,047	1	679.504,698 309.914,871	24.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29033	213	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71333 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 737, din 18/04/2022 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE (act notarial nr 1988 din 16.11.2022, emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;act notarial nr 1988 din 16.11.2022, emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29033 a imobilului cu numarul cadastral 29033 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28928 inscris in cartea funciara 28928;	A1
Act Notarial nr. 1990, din 20/12/2021 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28928 a imobilului cu numarul cadastral 28928 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28896 inscris in cartea funciara 28896;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28928/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 95839 din 21/12/2021;	
Act Notarial nr. 738, din 18/04/2022 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU HARITON**, - sot 2) **STANCU CRISTINA LARISA**, - sotie	
B7	se radiaza inscrierea de sub B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

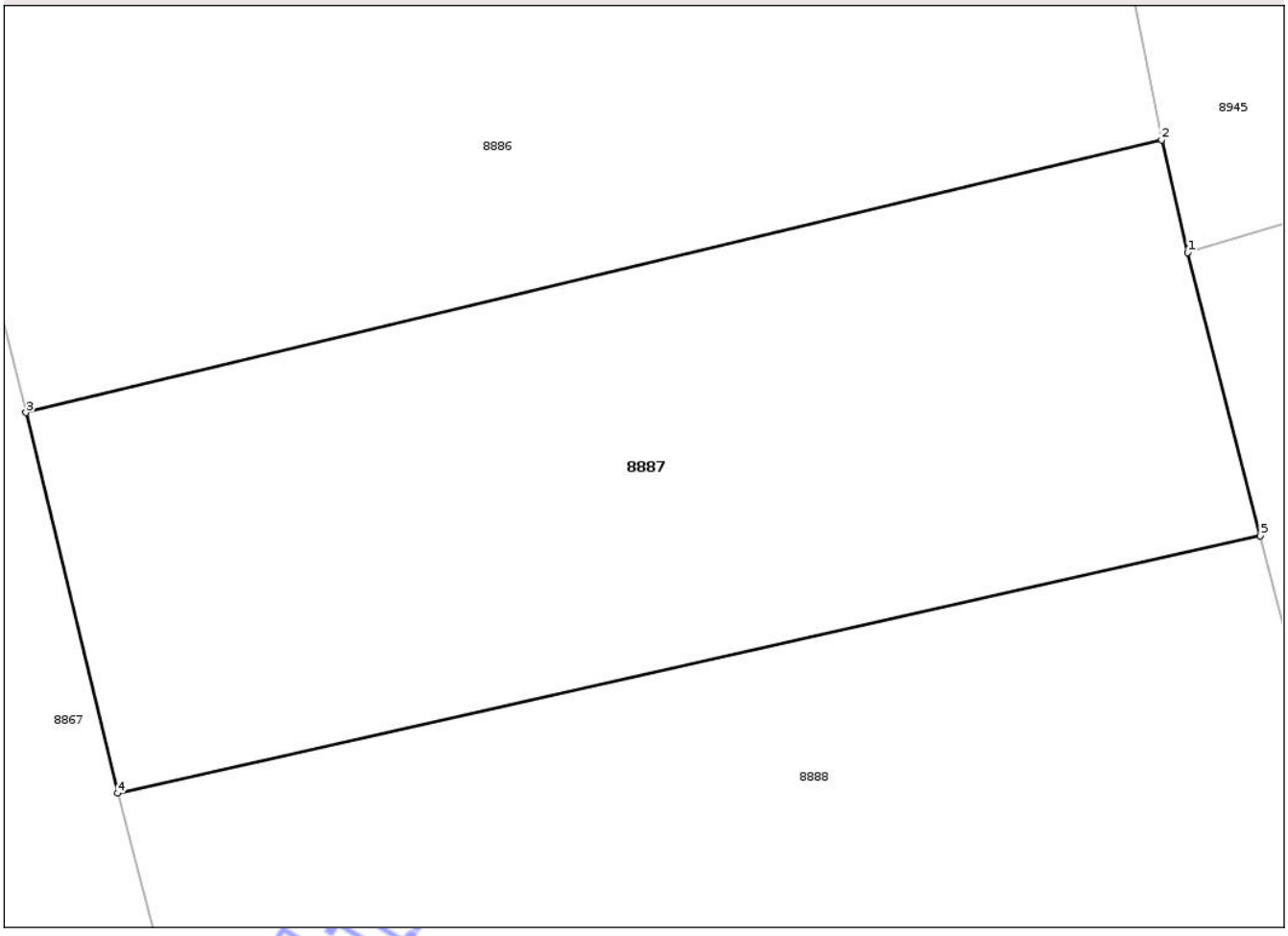
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29033	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	213	5	212	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.505,257 309.912,468	2	679.504,698 309.914,871	2.467
2	679.504,698 309.914,871	3	679.480,418 309.909,047	24.969
3	679.480,418 309.909,047	4	679.482,379 309.900,918	8.362
4	679.482,379 309.900,918	5	679.506,809 309.906,413	25.04
5	679.506,809 309.906,413	1	679.505,257 309.912,468	6.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28929	700	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95839 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 1990, din 20/12/2021 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28929 a imobilului cu numarul cadastral 28929 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28896 inscris in cartea funciara 28896;	A1
95877 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 1991, din 20/12/2021 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU HARITON** 2) **STANCU CRISTINA LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

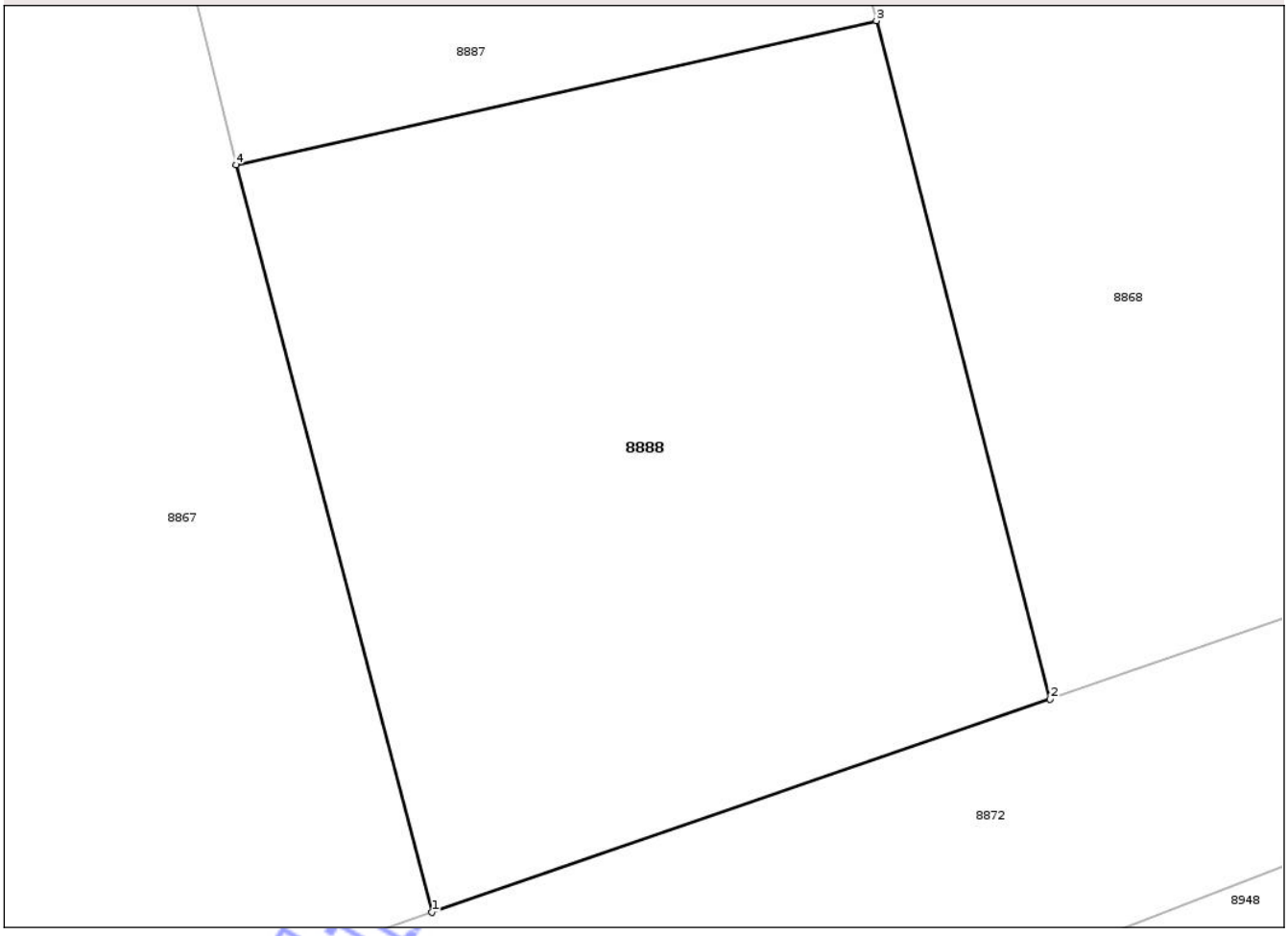
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28929	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	5	212	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.489,846 309.872,449	2	679.513,436 309.880,565	24.947
2	679.513,436 309.880,565	3	679.506,809 309.906,413	26.684
3	679.506,809 309.906,413	4	679.482,379 309.900,918	25.04
4	679.482,379 309.900,918	1	679.489,846 309.872,449	29.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26096	Din acte: 0 Masurata: 1.139	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; supraf. mas. 2259,58 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26096-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28335 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 1322, din 17/05/2021 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26096 a imobilului cu numarul cadastral 26096 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21241 inscris in cartea funciara 21241;	A1
82773 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 2288, din 22/08/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRINCU MARIETA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82773 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 2288, din 22/08/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform art.2386, alin.4, Cod Civil	A1, A1.1
	1) **TUDOR MARIEAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26096	Din acte: 0 Masurata: 1.139	supraf. mas. 2259,58 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	-	-	-	
2	arabil	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26096-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.411,738 310.028,245	2	679.369,92 310.020,795	42.476
2	679.369,92 310.020,795	3	679.366,3 310.019,886	3.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.366,3 310.019,886	4	679.370,559 310.007,075	13.5
4	679.370,559 310.007,075	5	679.373,165 310.007,956	2.751
5	679.373,165 310.007,956	6	679.376,681 309.996,669	11.822
6	679.376,681 309.996,669	7	679.378,934 309.997,02	2.28
7	679.378,934 309.997,02	8	679.389,04 309.963,158	35.338
8	679.389,04 309.963,158	9	679.388,149 309.962,902	0.927
9	679.388,149 309.962,902	10	679.388,903 309.959,97	3.027
10	679.388,903 309.959,97	11	679.394,205 309.961,07	5.415
11	679.394,205 309.961,07	12	679.382,762 309.999,995	40.572
12	679.382,762 309.999,995	13	679.415,818 310.008,528	34.14
13	679.415,818 310.008,528	1	679.411,738 310.028,245	20.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 17A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26097	Din acte: 1.121 Masurata: 1.190	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit parțial, neîmprejmuit între punctele 8, 9, 1, 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26097-C1	Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 17A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Suprafața construită desfășurată = 90 mp, Regim înălțime P, An construire 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28335 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 1322, din 17/05/2021 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26097 a imobilului cu numarul cadastral 26097 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21241 inscris in cartea funciara 21241;	A1
28338 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 1323, din 17/05/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCA ADRIAN GABRIEL**, necasatorit	
278 / 09/01/2025		
Act Administrativ nr. 9051, din 06/12/2024 emis de Primaria Comunei Cuza Voda (CAEC Anexa 29 nr. 9051 ; act administrativ nr 9605 din 23.12.2024, emis de Primaria Comunei Cuza Voda;act administrativ nr 9481 din 18.12.2024, emis de Primaria Comunei Cuza Voda);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DASCA ADRIAN GABRIEL**	
B6	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind in str. Stejarului, Nr. 17A	A1, A1.1
B7	se schimba categoria de folosinta din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26097	Din acte: 1.121 Masurata: 1.190	Teren intravilan împrejmuit parțial, neîmprejmuit între punctele 8, 9, 1, 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26097-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Suprafaţa construită desfăşurată = 90 mp, Regim înălţime P, An construire 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.351,639 310.015,164	2	679.370,148 309.956,113	61.884
2	679.370,148 309.956,113	3	679.388,903 309.959,97	19.147

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.388,903 309.959,97	4	679.388,149 309.962,902	3.027
4	679.388,149 309.962,902	5	679.389,04 309.963,158	0.927
5	679.389,04 309.963,158	6	679.378,934 309.997,02	35.338
6	679.378,934 309.997,02	7	679.376,681 309.996,669	2.28
7	679.376,681 309.996,669	8	679.373,165 310.007,956	11.822
8	679.373,165 310.007,956	9	679.370,559 310.007,075	2.751
9	679.370,559 310.007,075	10	679.366,3 310.019,886	13.5
10	679.366,3 310.019,886	1	679.351,639 310.015,164	15.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:509
Nr. cadastral vechi:575/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20607	250	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4430 / 28/01/2014		
Act Notarial nr. 216, din 27/01/2014 emis de BNP POPA DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFRIM EMIL**, -sot 2) **IFRIM MARIOARA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20607	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.347,896 310.011,269	2	679.366,911 309.955,43	58.988
2	679.366,911 309.955,43	3	679.370,148 309.956,113	3.308
3	679.370,148 309.956,113	4	679.351,639 310.015,164	61.884
4	679.351,639 310.015,164	5	679.346,971 310.013,697	4.893
5	679.346,971 310.013,697	1	679.347,896 310.011,269	2.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.321	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17600, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIU D. CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

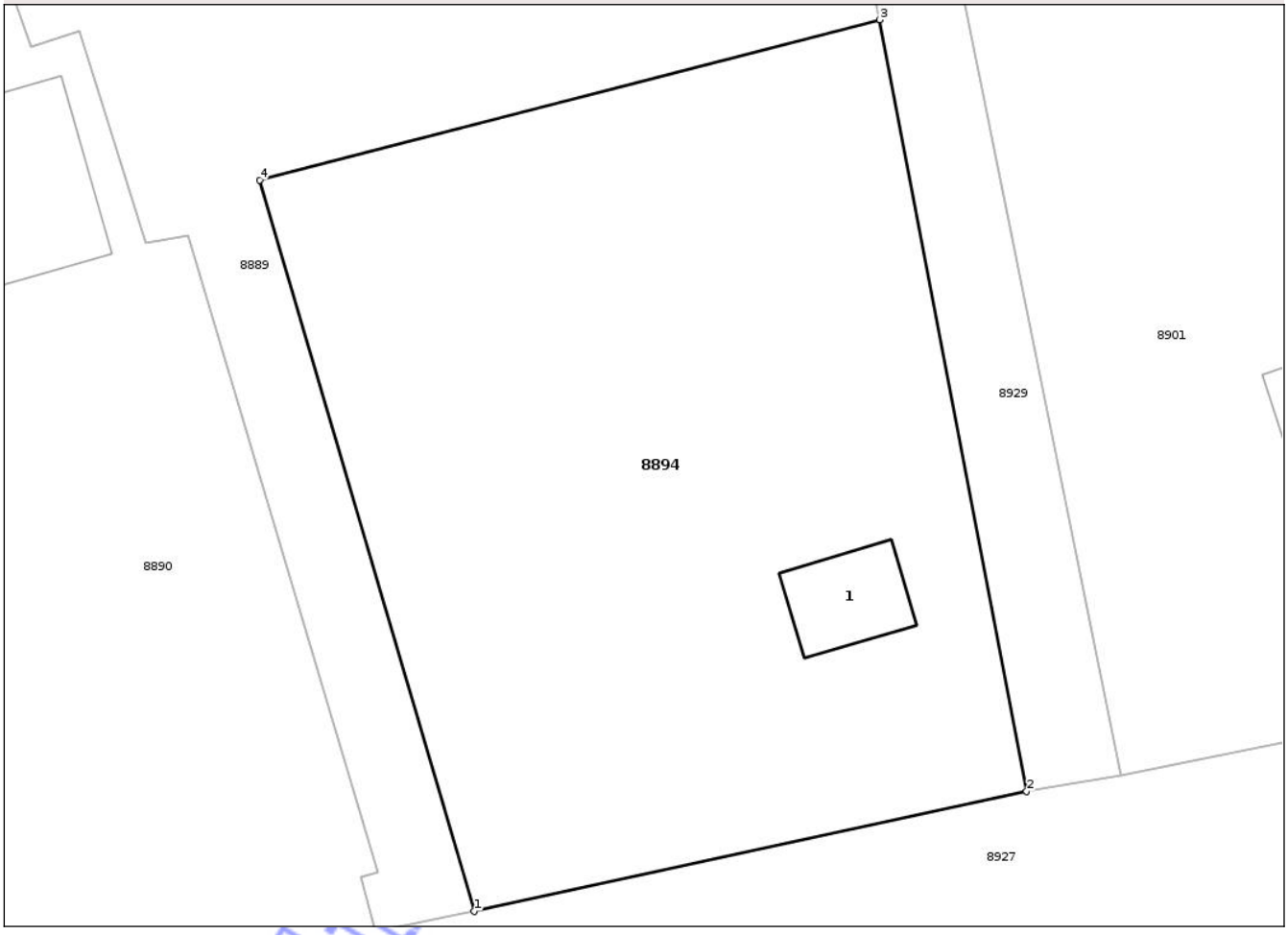
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.321	2	82, 83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.394,205 309.961,07	2	679.423,631 309.967,451	30.11
2	679.423,631 309.967,451	3	679.415,818 310.008,528	41.813
3	679.415,818 310.008,528	4	679.382,762 309.999,995	34.14
4	679.382,762 309.999,995	1	679.394,205 309.961,07	40.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.557	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.557	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.646,9 309.920,524	2	679.639,81 309.983,414	63.288

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.639,81 309.983,414	3	679.637,448 310.000,948	17.692
3	679.637,448 310.000,948	4	679.618,283 309.996,62	19.648
4	679.618,283 309.996,62	5	679.628,813 309.915,958	81.346
5	679.628,813 309.915,958	1	679.646,9 309.920,524	18.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.175	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19338, din 15/12/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU V. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.175	19	710, 711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.709,568 309.934,043	2	679.693,938 310.012,887	80.378
2	679.693,938 310.012,887	3	679.669,774 310.007,653	24.724
3	679.669,774 310.007,653	4	679.672,062 309.993,55	14.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.672,062 309.993,55	5	679.674,105 309.970,351	23.289
5	679.674,105 309.970,351	6	679.681,401 309.928,447	42.534
6	679.681,401 309.928,447	1	679.709,568 309.934,043	28.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31345	2.742	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit parțial, neîmprejmuit între punctele 8-9

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31345-C2	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:581 mp; S. construita desfasurata:581 mp; Suprafața construită desfășurată = 569.9 mp, Regim înălțime P, An construire 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31761 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 402, din 28/05/2024 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian (act notarial nr incheiere de rectificare nr. 5 din 14.06.2024, emis de NP Sestacovschi Florin Adrian);		
B1	Se infiinteaza cf. 31345 a imobilului cu nr. cad. 31345/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.22911\cf.22911; ~- nr.cad.29141\cf.29141;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3166, din 19/05/2025 emis de Primaria Cuza Voda;		
B4	Se noteaza extinderea constructiei C2	A1.2
31761 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 148, din 26/02/2024 emis de BIN Sestacovschi Florin Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2647/2693, cota initiala 2647/2693	A1
	1) **DEIU ANDI IONEL**, -necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29141/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 10861 din 27/02/2024;	
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/2693, cota initiala 46/2693	A1
	1) **DEIU ANDI IONEL**, -necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29141/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 10861 din 27/02/2024;	
63371 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 1726, din 12/03/2024 emis de Primaria Comunei Cuza Voda (CAEC 1726 (Anexa nr. 29) ; act administrativ nr 1803 din 18.03.2025, emis de Primaria Comunei Cuza Voda;act administrativ nr 1802 din 18.03.2025, emis de Primaria Comunei Cuza Voda);		
B10	se radiaza constructia C1	A1
B11	se noteaza repozitionarea imobilului de la A1 in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DEIU ANDI IONEL**	
B13	se noteaza adresa postala actuala a imobilului ca fiind Str Calea Călărași, Nr. 16	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31345	2.742	Teren intravilan împrejmuit parțial, neîmprejmuit între punctele 8-9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.404	18	656,657	-	
2	arabil	DA	1.338	18	656,657	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31345-C2	constructii industriale si edilitare	581	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:581 mp; S. construita desfasurata:581 mp; Suprafața construită desfășurată = 569.9 mp, Regim înălțime P, An construire 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.730,991 309.835,345	2	679.751,336 309.794,297	45.813
2	679.751,336 309.794,297	3	679.771,733 309.755,685	43.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.771,733 309.755,685	4	679.811,1 309.766,94	40.944
4	679.811,1 309.766,94	5	679.805,904 309.785,661	19.429
5	679.805,904 309.785,661	6	679.805,359 309.787,71	2.12
6	679.805,359 309.787,71	7	679.805,178 309.787,655	0.189
7	679.805,178 309.787,655	8	679.784,727 309.781,44	21.375
8	679.784,727 309.781,44	9	679.778,588 309.797,744	17.421
9	679.778,588 309.797,744	10	679.775,512 309.805,799	8.622
10	679.775,512 309.805,799	11	679.773,693 309.810,66	5.19
11	679.773,693 309.810,66	12	679.772,036 309.810,139	1.737
12	679.772,036 309.810,139	13	679.759,556 309.844,704	36.749
13	679.759,556 309.844,704	1	679.730,991 309.835,345	30.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Hanul Lui Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		128	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

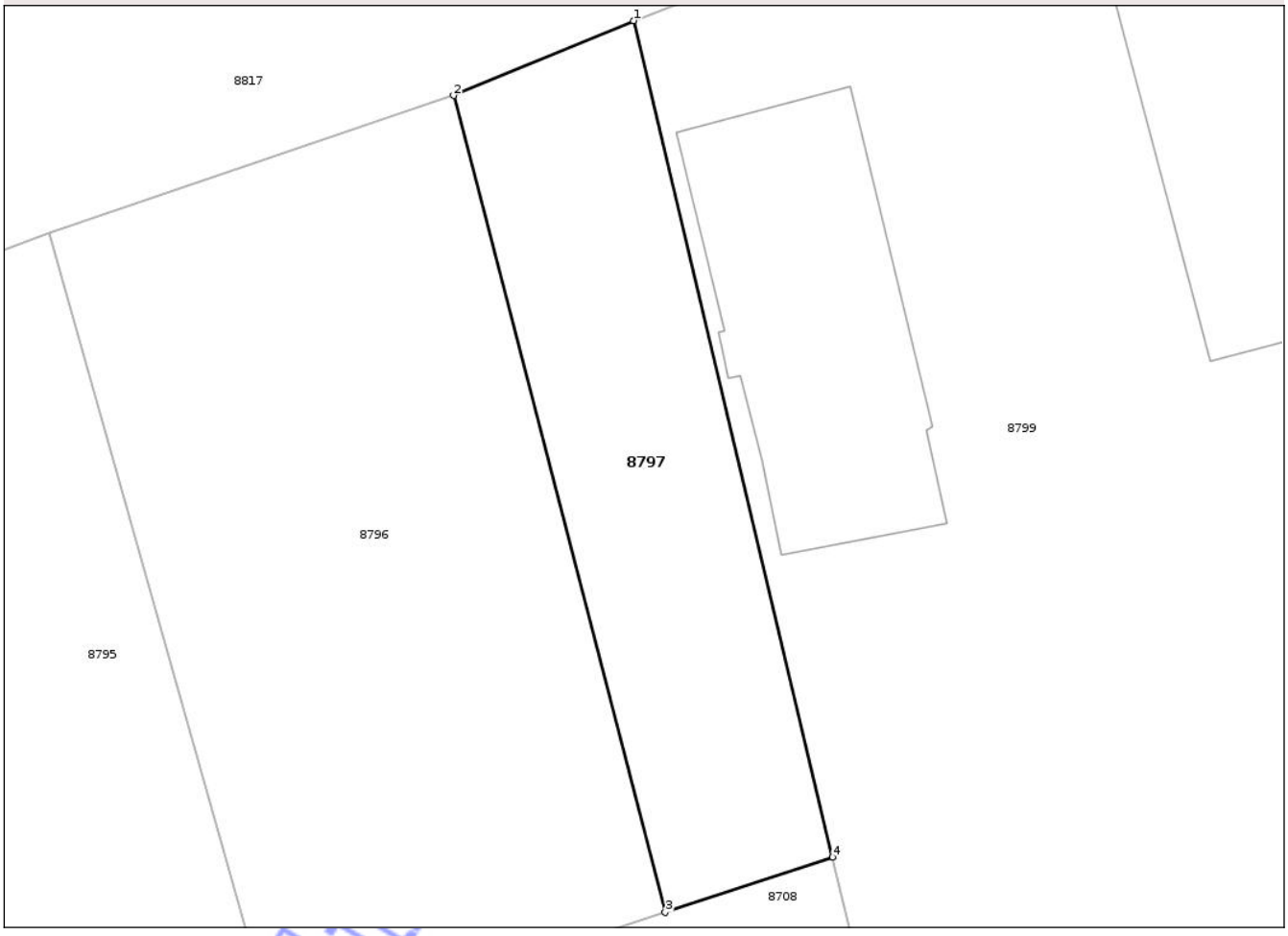
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	128	-	308	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.390,642 309.635,289	2	679.385,504 309.633,159	5.562
2	679.385,504 309.633,159	3	679.391,547 309.609,864	24.066
3	679.391,547 309.609,864	4	679.396,33 309.611,443	5.037
4	679.396,33 309.611,443	1	679.390,642 309.635,289	24.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Hanul Lui Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	-	308	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.391,547 309.609,864	2	679.385,504 309.633,159	24.066
2	679.385,504 309.633,159	3	679.373,945 309.629,238	12.206
3	679.373,945 309.629,238	4	679.380,5 309.606,2	23.952
4	679.380,5 309.606,2	5	679.388,744 309.608,934	8.686
5	679.388,744 309.608,934	1	679.391,547 309.609,864	2.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 28, Jud. Calarasi, CV. 19, P. 714, 719

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31248	Din acte: 2.150 Masurata: 2.173	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31248-C1	Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 28, Jud. Calarasi, CV. 19, P. 714, 719	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	31248-C2	Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 28, Jud. Calarasi, CV. 19, P. 714, 719	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53486 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 101, din 24/03/2005 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (inscris sub semnatura privata nr CI din 10.02.2021, emis de SPCLEP BRASOV;act notarial nr 33 din 22.07.2019, emis de BIN MIESS KARL MICHAEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DASCĂLU GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **LICĂ TEODORA VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **LICĂ GEORGE GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31248	Din acte: 2.150 Masurata: 2.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	719	-	
2	arabil	DA	1.173	19	714	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31248-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	31248-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.709,568 309.934,043	2	679.734,645 309.940,992	26.022
2	679.734,645 309.940,992	3	679.726,049 309.993,081	52.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.726,049 309.993,081	4	679.721,829 310.019,273	26.53
4	679.721,829 310.019,273	5	679.693,938 310.012,887	28.613
5	679.693,938 310.012,887	1	679.709,568 309.934,043	80.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.309	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17150, din 07/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA I. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.309	2	30. 31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.631,139 310.057,028	2	679.628,318 310.084,244	27.362
2	679.628,318 310.084,244	3	679.626,459 310.103,578	19.423
3	679.626,459 310.103,578	4	679.620,619 310.102,715	5.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.620,619 310.102,715	5	679.604,117 310.100,196	16.693
5	679.604,117 310.100,196	6	679.605,99 310.082,898	17.399
6	679.605,99 310.082,898	7	679.606,405 310.057,827	25.074
7	679.606,405 310.057,827	8	679.608,426 310.006,599	51.268
8	679.608,426 310.006,599	9	679.636,889 310.012,836	29.138
9	679.636,889 310.012,836	1	679.631,139 310.057,028	44.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25093	789	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; - sup. de 1337,44 mp din mas.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25093-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; c1-locuinta
A1.2	25093-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; c2-porumbar-magazie
A1.3	25093-C3	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; c3-cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29300 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 2088, din 10/06/2019 emis de Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25093 a imobilului cu numarul cadastral 25093/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 447 inscris in cartea funciara 22912;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 06/05/2019 emis de Niculescu Nicolae;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata la partra a I a cartii funciare nr. 22912 cu nr. cad 447 UAT CUZA VODA, cu privire la adresa imobilului , corect este sat Ceacu si nu Cuza voda cum eronat a fost inscris	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22912/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 22108 din 06/05/2019;	
29301 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 2089, din 10/06/2019 emis de Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRIAC CAMELIA**, -sotie 2) **CHIRIAC MARIAN**, -sot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29301 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 2089, din 10/06/2019 emis de Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform art.2386, alin.4, Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULESCU NICULAE** 2) **NICULESCU MARIA**	

Document oficial fără regim special

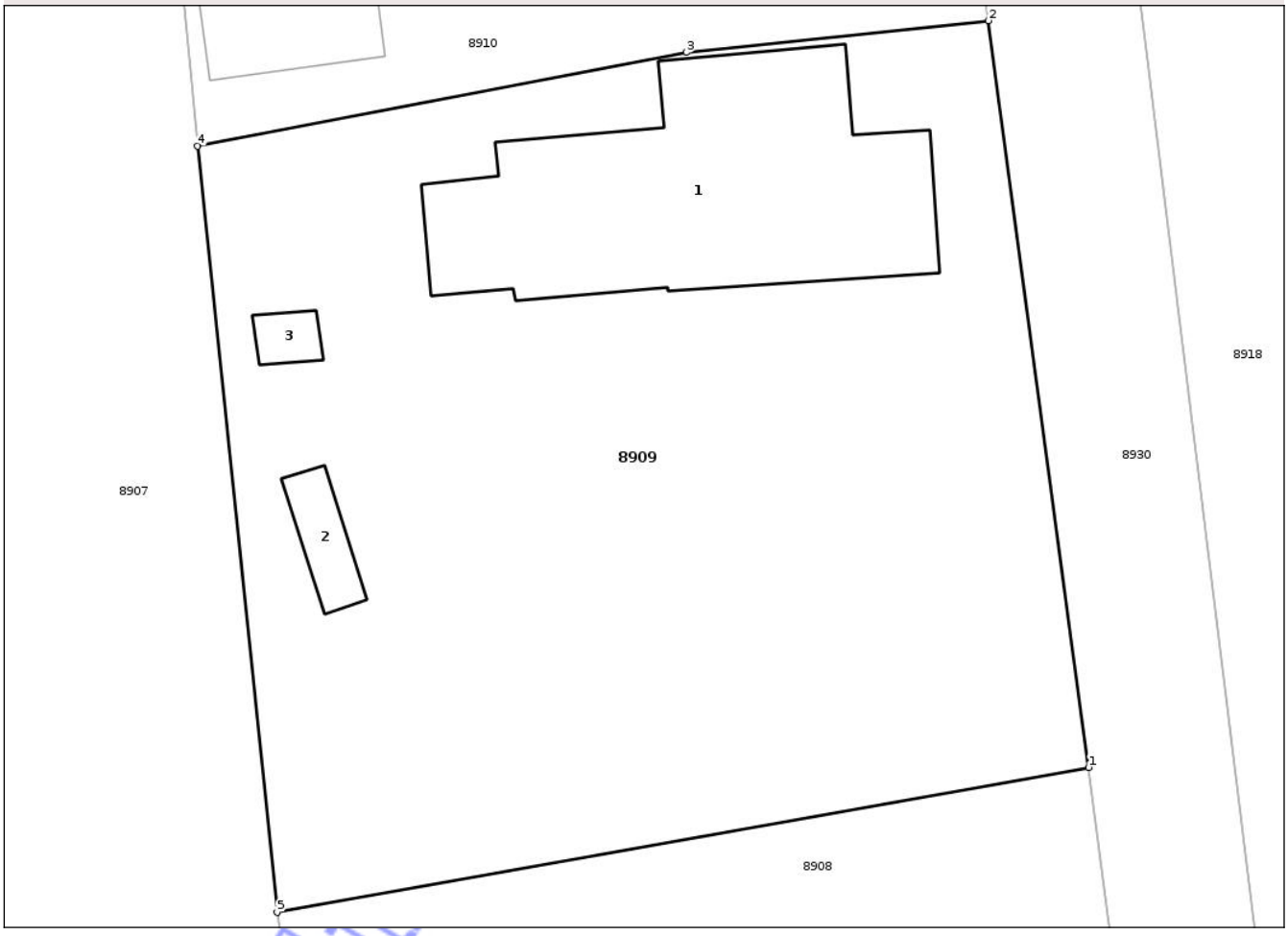
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25093	789	- sup. de 1337,44 mp din mas.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	2	24,25	-	
2	arabil	DA	396	2	24,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25093-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; c1-locuinta
A1.2	25093-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; c2-porumbar-magazie
A1.3	25093-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; c3-cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.660,001 310.062,175	2	679.656,438 310.088,697	26.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.656,438 310.088,697	3	679.645,704 310.087,574	10.793
3	679.645,704 310.087,574	4	679.628,318 310.084,244	17.702
4	679.628,318 310.084,244	5	679.631,139 310.057,028	27.362
5	679.631,139 310.057,028	1	679.660,001 310.062,175	29.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 2; P. 20, 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25842	500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21915 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 658, din 27/05/2020 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25842 a imobilului cu numarul cadastral 25842/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25805 inscris in cartea funciara 25805;	A1
Act Notarial nr. 431, din 12/03/2020 emis de Popa DIDINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25805 a imobilului cu numarul cadastral 25805/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21393 inscris in cartea funciara 21393;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25805/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 13491 din 13/03/2020;	
57837 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 4399, din 12/10/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU COSMIN**, sot 2) **GROSU MIRELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25842	500	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	2	20, 23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.626,459 310.103,578	2	679.637,274 310.105,543	10.992
2	679.637,274 310.105,543	3	679.633,659 310.134,376	29.059
3	679.633,659 310.134,376	4	679.616,701 310.132,168	17.101
4	679.616,701 310.132,168	5	679.620,619 310.102,715	29.712
5	679.620,619 310.102,715	1	679.626,459 310.103,578	5.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 2; P. 20, 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25843	475	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21915 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 658, din 27/05/2020 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25843 a imobilului cu numarul cadastral 25843/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25805 inscris in cartea funciara 25805;	A1
Act Notarial nr. 431, din 12/03/2020 emis de Popa DIDINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25805 a imobilului cu numarul cadastral 25805/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21393 inscris in cartea funciara 21393;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25805/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 13491 din 13/03/2020;	
55904 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1280, din 26/10/2020 emis de NP Popa DIDINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE BOGDAN MARIAN**, sot 2) **GRIGORE NICOLETA**, sotie	
B6	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 si in sarcina imobilului identificat cu nr. cadastral 25804	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25843	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	2	20, 23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.637,274 310.105,543	2	679.654,125 310.108,475	17.104
2	679.654,125 310.108,475	3	679.651,753 310.125,565	17.254
3	679.651,753 310.125,565	4	679.651,327 310.128,637	3.101
4	679.651,327 310.128,637	5	679.650,713 310.131,991	3.41
5	679.650,713 310.131,991	6	679.645,771 310.136,035	6.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.645,771 310.136,035	7	679.633,659 310.134,376	12.225
7	679.633,659 310.134,376	1	679.637,274 310.105,543	29.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 2; P. 20, 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25852	Din acte: 500 Masurata: 521	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34829 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 850, din 08/07/2020 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25852 a imobilului cu numarul cadastral 25852/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25803 inscris in cartea funciara 25803;	A1
Act Notarial nr. 431, din 12/03/2020 emis de Popa DIDINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25803 a imobilului cu numarul cadastral 25803/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21393 inscris in cartea funciara 21393;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25803/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 13491 din 13/03/2020;	
55993 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 1282, din 26/10/2020 emis de Popa DIDINA;		
B6	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A.1 si in sarcina imobilului identificat cu nr. cadastral 25804 inscris in cartea funciara 25804	A1
38975 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 417, din 21/07/2021 emis de Chiru Maria Dana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE MITU**, sot 2) **NICULAE MARGARETA**, sotie	
B8	se mentine servitutea de trecere de sub B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

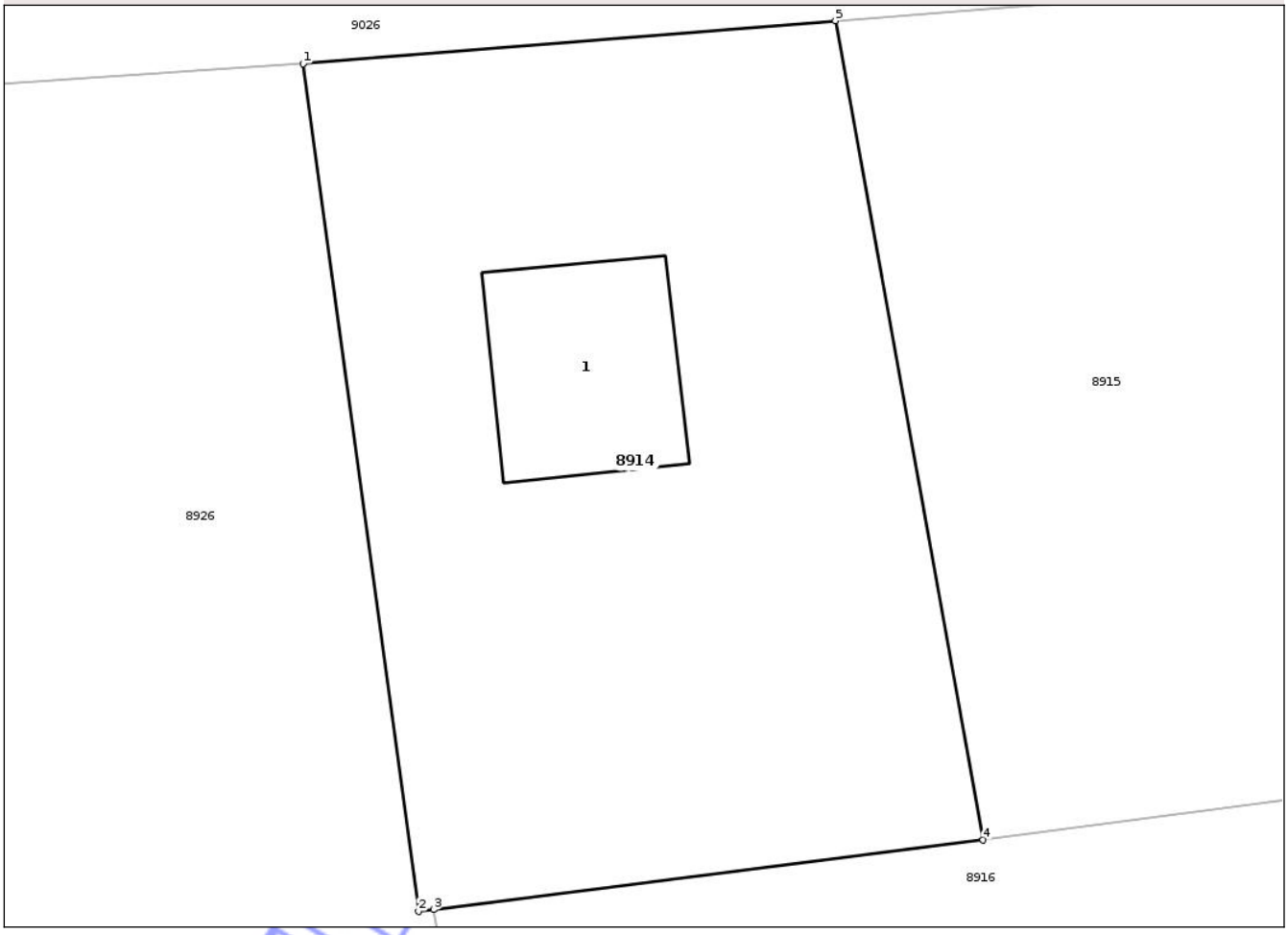
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25852	Din acte: 500 Masurata: 521	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	2	20, 23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.594,555 310.164,315	2	679.598,416 310.135,931	28.645
2	679.598,416 310.135,931	3	679.598,923 310.135,995	0.511
3	679.598,923 310.135,995	4	679.617,328 310.138,325	18.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.617,328 310.138,325	5	679.612,385 310.165,758	27.875
5	679.612,385 310.165,758	1	679.594,555 310.164,315	17.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 2; P. 20, 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25804	Din acte: 475 Masurata: 457	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13491 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 431, din 12/03/2020 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25804 a imobilului cu numarul cadastral 25804/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21393 inscris in cartea funciara 21393;	A1
Act Notarial nr. 615, din 06/03/2017 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU IONEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21393/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 10931 din 06/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55904 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1280, din 26/10/2020 emis de NP Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE-de trecere, in sarcina imobilului de sub A1 si in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 25843 inscris in cartea funciara 25843	A1
55987 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. aut.1282, din 26/10/2020 emis de Popa DIDINA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, in sarcina imobilului de sub A1 si in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 25853 inscris in cartea funciara 25853	A1
55989 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. aut.1282, din 26/10/2020 emis de Popa DIDINA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, in sarcina imobilului de sub A1 si in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 25854 inscris in cartea funciara 25854	A1
55993 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 1282, din 26/10/2020 emis de Popa DIDINA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere, in sarcina imobilului de sub A1 si in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 25852 inscris in cartea funciara 25852	A1

Document oficial fără regim special

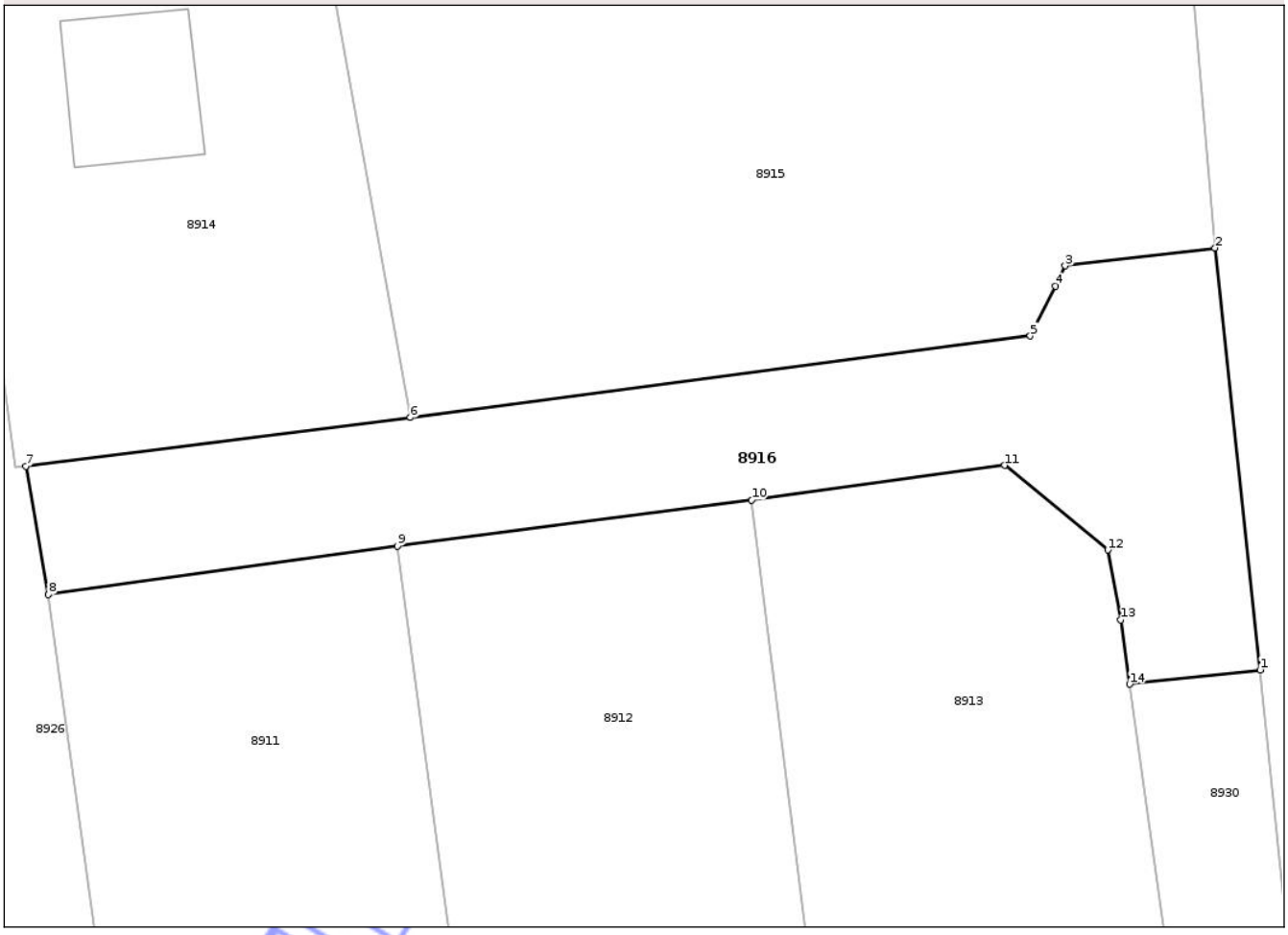
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25804	Din acte: 475 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	2	20, 23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.658,008 310.126,253	2	679.655,844 310.146,444	20.307
2	679.655,844 310.146,444	3	679.648,667 310.145,586	7.228
3	679.648,667 310.145,586	4	679.648,208 310.144,607	1.081
4	679.648,208 310.144,607	5	679.647,002 310.142,231	2.665
5	679.647,002 310.142,231	6	679.617,328 310.138,325	29.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.617,328 310.138,325	7	679.598,923 310.135,995	18.552
7	679.598,923 310.135,995	8	679.600,002 310.129,855	6.234
8	679.600,002 310.129,855	9	679.616,701 310.132,168	16.858
9	679.616,701 310.132,168	10	679.633,659 310.134,376	17.101
10	679.633,659 310.134,376	11	679.645,771 310.136,035	12.225
11	679.645,771 310.136,035	12	679.650,713 310.131,991	6.386
12	679.650,713 310.131,991	13	679.651,327 310.128,637	3.41
13	679.651,327 310.128,637	14	679.651,753 310.125,565	3.101
14	679.651,753 310.125,565	1	679.658,008 310.126,253	6.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17505, din 01/02/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN R. ELENA**, Lipsa CNP 2) **BELCIU GEORGETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.110	2	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.693,265 310.101,325	2	679.680,332 310.097,201	13.575
2	679.680,332 310.097,201	3	679.690,068 310.024,1	73.746
3	679.690,068 310.024,1	4	679.705,528 310.027,625	15.857
4	679.705,528 310.027,625	5	679.703,045 310.046,313	18.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.703,045 310.046,313	6	679.699,745 310.065,227	19.2
6	679.699,745 310.065,227	7	679.696,448 310.083,945	19.006
7	679.696,448 310.083,945	1	679.693,265 310.101,325	17.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 2;Parcela 9/1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22344	Din acte: 175 Masurata: 176	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66106 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 4605, din 18/12/2013 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU MARICEL**, -sot 2) **BRATU LILIANA IOANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

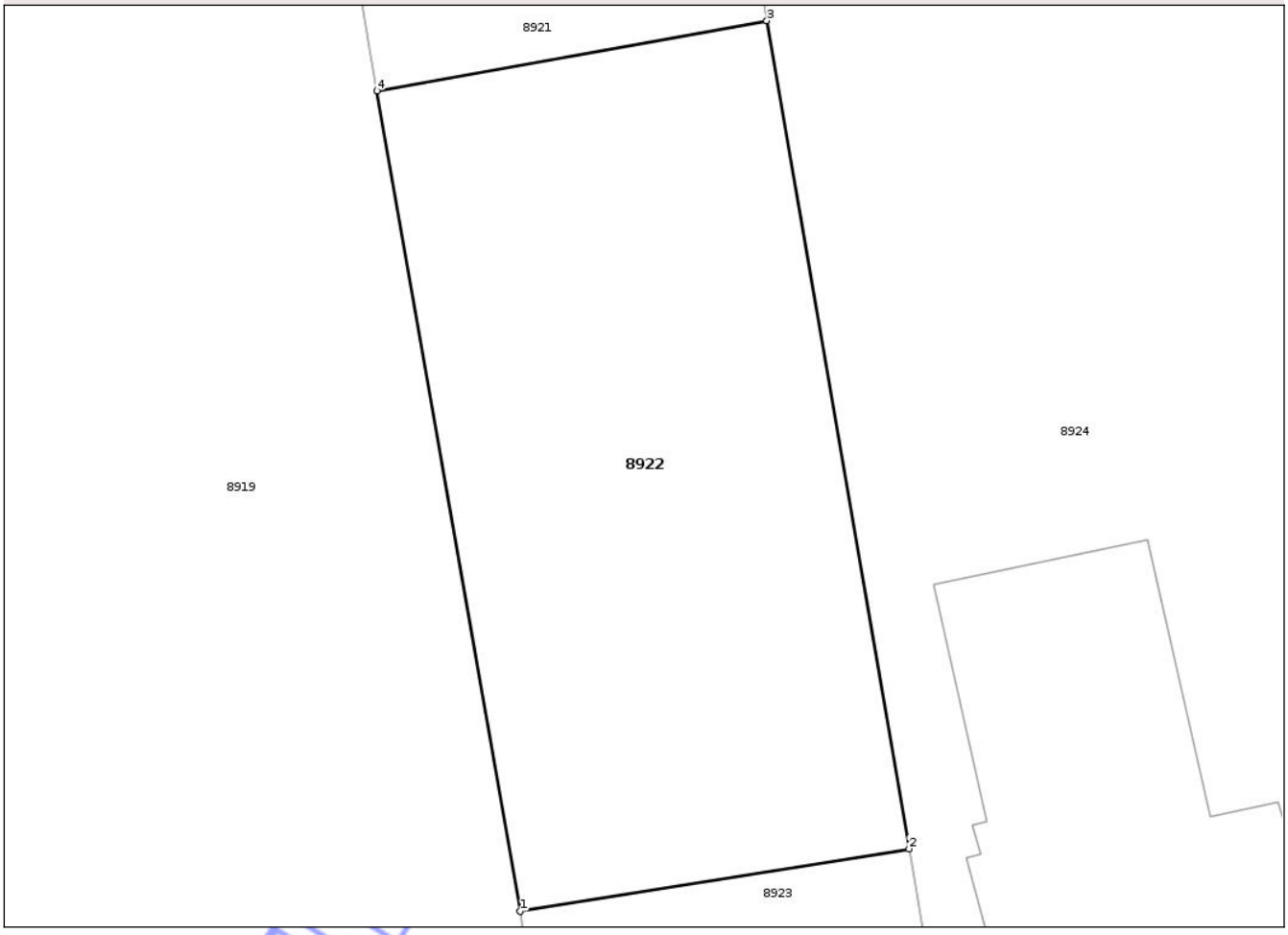
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22344	Din acte: 175 Masurata: 176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	2	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.703,045 310.046,313	2	679.712,007 310.047,756	9.077
2	679.712,007 310.047,756	3	679.708,728 310.066,847	19.371
3	679.708,728 310.066,847	4	679.699,745 310.065,227	9.128
4	679.699,745 310.065,227	1	679.703,045 310.046,313	19.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 2; P. 8, 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21511	Din acte: 1.380 Masurata: 1.383	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21511-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 2; P. 8, 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1958, DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1765 / 20/01/2012		
Act Administrativ nr. 18476, din 12/12/2011 emis de CJPSDPAT CALARASI (act administrativ nr. 675/15. 02.2012-Primaria Cuza Voda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU GHEORGHE** 2) **NITU CONSTANTIN** 3) **PIRVAN DOINA** 4) **IANCU VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITU VASILE**, decedat, lipsa CNP 2) **NITU MARIA**, decedata, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

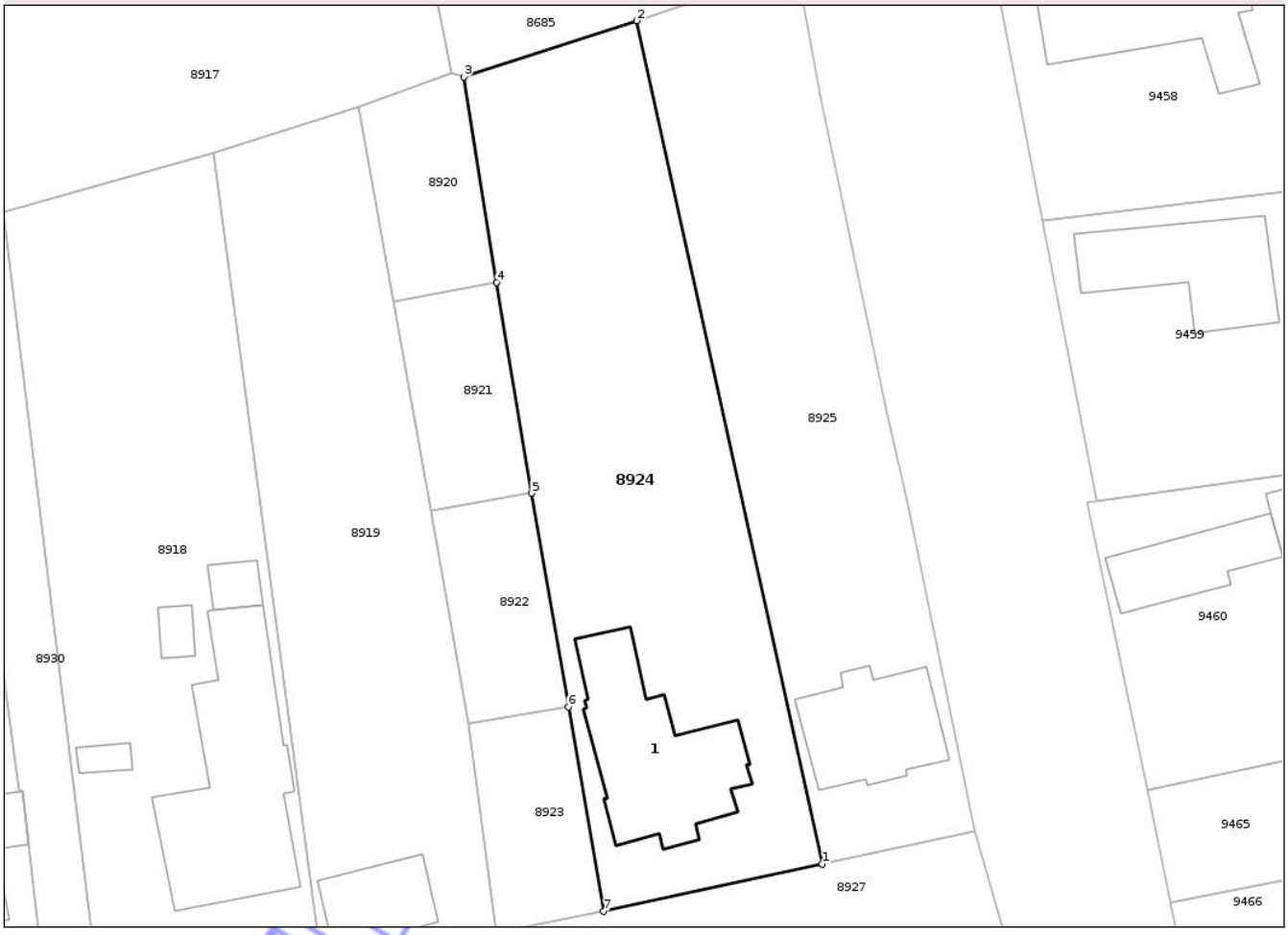
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21511	Din acte: 1.380 Masurata: 1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	2	8, 9	-	
2	arabil	DA	775	2	8, 9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21511-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1958, DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.734,662 310.033,749	2	679.718,11 310.109,014	77.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.718,11 310.109,014	3	679.702,685 310.104,002	16.219
3	679.702,685 310.104,002	4	679.705,602 310.085,661	18.572
4	679.705,602 310.085,661	5	679.708,728 310.066,847	19.072
5	679.708,728 310.066,847	6	679.712,007 310.047,756	19.371
6	679.712,007 310.047,756	7	679.715,139 310.029,513	18.51
7	679.715,139 310.029,513	1	679.734,662 310.033,749	19.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24358	Din acte: 6.636 Masurata: 7.068	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36923 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 44 din 15.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 3706 din 01.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE- PUBLICA conform art. 155, alin.2 din Ordinul 700/2014, cu modifiarile si completarile ulterioare, privind regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară emis de Directorul General al ANCPI,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24358	Din acte: 6.636 Masurata: 7.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.068	-	-	-	Tronson 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	679.608,426 310.006,599	2	679.590,408 310.002,904	18.393
4	679.554,497 309.995,17	5	679.552,614 309.994,759	1.927
7	679.552,562 309.994,682	8	679.546,507 309.993,245	6.223
10	679.498,74 309.983,32	11	679.495,982 309.982,634	2.842
13	679.490,849 309.981,48	14	679.462,664 309.975,219	28.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	679.590,408 310.002,904	3	679.580,246 310.000,783	10.381
5	679.552,614 309.994,759	6	679.552,548 309.994,745	0.067
8	679.546,507 309.993,245	9	679.523,559 309.988,272	23.481
11	679.495,982 309.982,634	12	679.493,415 309.982,057	2.631
14	679.462,664 309.975,219	15	679.428,661 309.968,306	34.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	679.580,246 310.000,783	4	679.554,497 309.995,17	26.354
6	679.552,548 309.994,745	7	679.552,562 309.994,682	0.065
9	679.523,559 309.988,272	10	679.498,74 309.983,32	25.308
12	679.493,415 309.982,057	13	679.490,849 309.981,48	2.63
15	679.428,661 309.968,306	16	679.423,631 309.967,451	5.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	679.423,631 309.967,451	17	679.394,205 309.961,07	30.11
19	679.370,148 309.956,113	20	679.366,911 309.955,43	3.308
22	679.340,327 309.949,54	23	679.324,334 309.946,038	16.372
25	679.268,48 309.934,03	26	679.267,701 309.933,859	0.798
28	679.256,965 309.931,374	29	679.216,315 309.922,662	41.573
31	679.187,374 309.916,22	32	679.188,02 309.914,657	1.691
34	679.182,202 309.901,211	35	679.183,028 309.897,767	3.542
37	679.259,438 309.919,739	38	679.270,887 309.922,008	11.672
40	679.310,8 309.931,026	41	679.322,551 309.933,59	12.027
43	679.354,905 309.940,351	44	679.382,026 309.946,278	27.761
46	679.441,343 309.959,625	47	679.466,365 309.964,61	25.514
49	679.545,578 309.982,763	50	679.554,62 309.984,438	9.196
52	679.618,283 309.996,62	53	679.637,448 310.000,948	19.648
55	679.693,938 310.012,887	56	679.721,829 310.019,273	28.613
58	679.748,3 310.036,67	59	679.734,662 310.033,749	13.947
61	679.705,528 310.027,625	62	679.690,068 310.024,1	15.857
64	679.665,719 310.018,768	65	679.636,889 310.012,836	29.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	679.394,205 309.961,07	18	679.388,903 309.959,97	5.415
20	679.366,911 309.955,43	21	679.344,84 309.950,599	22.594
23	679.324,334 309.946,038	24	679.291,862 309.938,947	33.237
26	679.267,701 309.933,859	27	679.256,937 309.931,492	11.021
29	679.216,315 309.922,662	30	679.187,494 309.916,247	29.526
32	679.188,02 309.914,657	33	679.180,772 309.907,214	10.389
35	679.183,028 309.897,767	36	679.260,519 309.915,585	79.513
38	679.270,887 309.922,008	39	679.307,495 309.930,264	37.527
41	679.322,551 309.933,59	42	679.337,64 309.936,842	15.435
44	679.382,026 309.946,278	45	679.409,701 309.952,348	28.333
47	679.466,365 309.964,61	48	679.492,85 309.970,574	27.148
50	679.554,62 309.984,438	51	679.599,237 309.992,749	45.384
53	679.637,448 310.000,948	54	679.669,774 310.007,653	33.014
56	679.721,829 310.019,273	57	679.751,31 310.026,21	30.286
59	679.734,662 310.033,749	60	679.715,139 310.029,513	19.977
62	679.690,068 310.024,1	63	679.670,428 310.019,904	20.083
65	679.636,889 310.012,836	1	679.608,426 310.006,599	29.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	679.388,903 309.959,97	19	679.370,148 309.956,113	19.147
21	679.344,84 309.950,599	22	679.340,327 309.949,54	4.636
24	679.291,862 309.938,947	25	679.268,48 309.934,03	23.893
27	679.256,937 309.931,492	28	679.256,965 309.931,374	0.121
30	679.187,494 309.916,247	31	679.187,374 309.916,22	0.123
33	679.180,772 309.907,214	34	679.182,202 309.901,211	6.171
36	679.260,519 309.915,585	37	679.259,438 309.919,739	4.292
39	679.307,495 309.930,264	40	679.310,8 309.931,026	3.392
42	679.337,64 309.936,842	43	679.354,905 309.940,351	17.618
45	679.409,701 309.952,348	46	679.441,343 309.959,625	32.468
48	679.492,85 309.970,574	49	679.545,578 309.982,763	54.119
51	679.599,237 309.992,749	52	679.618,283 309.996,62	19.435
54	679.669,774 310.007,653	55	679.693,938 310.012,887	24.724
57	679.751,31 310.026,21	58	679.748,3 310.036,67	10.884
60	679.715,139 310.029,513	61	679.705,528 310.027,625	9.795
63	679.670,428 310.019,904	64	679.665,719 310.018,768	4.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	228	-	-	-	Tronson 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.327,829 309.998,41	2	679.323,385 309.996,655	4.778
2	679.323,385 309.996,655	3	679.323,623 309.996,018	0.68
3	679.323,623 309.996,018	4	679.323,84 309.996,116	0.238
4	679.323,84 309.996,116	5	679.329,872 309.979,32	17.846
5	679.329,872 309.979,32	6	679.340,327 309.949,54	31.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.340,327 309.949,54	7	679.344,84 309.950,599	4.636
7	679.344,84 309.950,599	1	679.327,829 309.998,41	50.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	567	-	-	-	Tronson 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.661,505 310.091,956	2	679.658,008 310.126,253	34.475
2	679.658,008 310.126,253	3	679.651,753 310.125,565	6.293
3	679.651,753 310.125,565	4	679.654,125 310.108,475	17.254
4	679.654,125 310.108,475	5	679.656,438 310.088,697	19.913
5	679.656,438 310.088,697	6	679.660,001 310.062,175	26.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.660,001 310.062,175	7	679.662,907 310.040,317	22.05
7	679.662,907 310.040,317	8	679.663,241 310.040,282	0.336
8	679.663,241 310.040,282	9	679.663,839 310.035,502	4.817
9	679.663,839 310.035,502	10	679.665,719 310.018,768	16.839
10	679.665,719 310.018,768	11	679.670,428 310.019,904	4.844
11	679.670,428 310.019,904	1	679.661,505 310.091,956	72.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 2; P. 38, 39, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21187	Din acte: 2.800 Masurata: 3.023	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21187-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 2; P. 38, 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	21187-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 2; P. 38, 39, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1811 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. 2934, din 30/07/1999 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (Declaratie aut. sub nr. 305/11.10.2010-BNP MITACHE IULIANA ADRIANA; Declaratie aut. sub nr. 504/18.02.2011-BNPA-TRONECI MARIUS EUGEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTON ALEXANDRU** 2) **ANTON VIOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU ELENA-OANA** 2) **IANCU FLORENTIN**	
41018 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. 41018, din 17/07/2023 emis de PFA BOTEA ALEXANDRU MIRCEA IONUT (Anexa Nr. 13);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21187	Din acte: 2.800 Masurata: 3.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	2	38, 39	-	
2	arabil	DA	1.873	2	38, 39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21187-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	21187-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.537,652 310.157,947	2	679.534,205 310.157,599	3.465
2	679.534,205 310.157,599	3	679.559,335 310.079,54	82.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.559,335 310.079,54	4	679.560,395 310.074,577	5.075
4	679.560,395 310.074,577	5	679.553,432 310.073,326	7.074
5	679.553,432 310.073,326	6	679.555,948 310.057,735	15.793
6	679.555,948 310.057,735	7	679.572,674 310.061,132	17.067
7	679.572,674 310.061,132	8	679.573,897 310.052,007	9.207
8	679.573,897 310.052,007	9	679.606,405 310.057,827	33.025
9	679.606,405 310.057,827	10	679.605,99 310.082,898	25.074
10	679.605,99 310.082,898	11	679.577,888 310.080,0	28.251
11	679.577,888 310.080,0	12	679.577,405 310.085,089	5.112
12	679.577,405 310.085,089	13	679.568,295 310.121,686	37.714
13	679.568,295 310.121,686	14	679.560,776 310.160,279	39.319
14	679.560,776 310.160,279	15	679.556,538 310.159,852	4.259
15	679.556,538 310.159,852	16	679.545,223 310.158,71	11.372
16	679.545,223 310.158,71	1	679.537,652 310.157,947	7.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 2, Parcela 66, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25827	1.650	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12887 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 15, din 29/01/2020 emis de BIN SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25827	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.650	2	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.455,375 310.039,349	2	679.477,931 310.040,819	22.604
2	679.477,931 310.040,819	3	679.477,272 310.046,219	5.44
3	679.477,272 310.046,219	4	679.473,633 310.059,973	14.227
4	679.473,633 310.059,973	5	679.470,443 310.070,982	11.462
5	679.470,443 310.070,982	6	679.466,894 310.082,387	11.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.466,894 310.082,387	7	679.455,949 310.116,235	35.574
7	679.455,949 310.116,235	8	679.454,804 310.120,138	4.067
8	679.454,804 310.120,138	9	679.438,177 310.111,703	18.644
9	679.438,177 310.111,703	1	679.455,375 310.039,349	74.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. TEILOR NR.10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25220	Din acte: 1.000 Masurata: 955	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25220-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. TEILOR NR.10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA, ANUL EDIFICARII 1958
A1.2	25220-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. TEILOR NR.10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, ANUL EDIFICARII 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43863 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 5417, din 03/12/2004 emis de BNP CEPARU IOAN (act administrativ nr 1398 din 21.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 1007138 din 03.09.2019, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE VIRGINIA** 2) **VASILE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VASILE VIRGINIA** 2) **VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

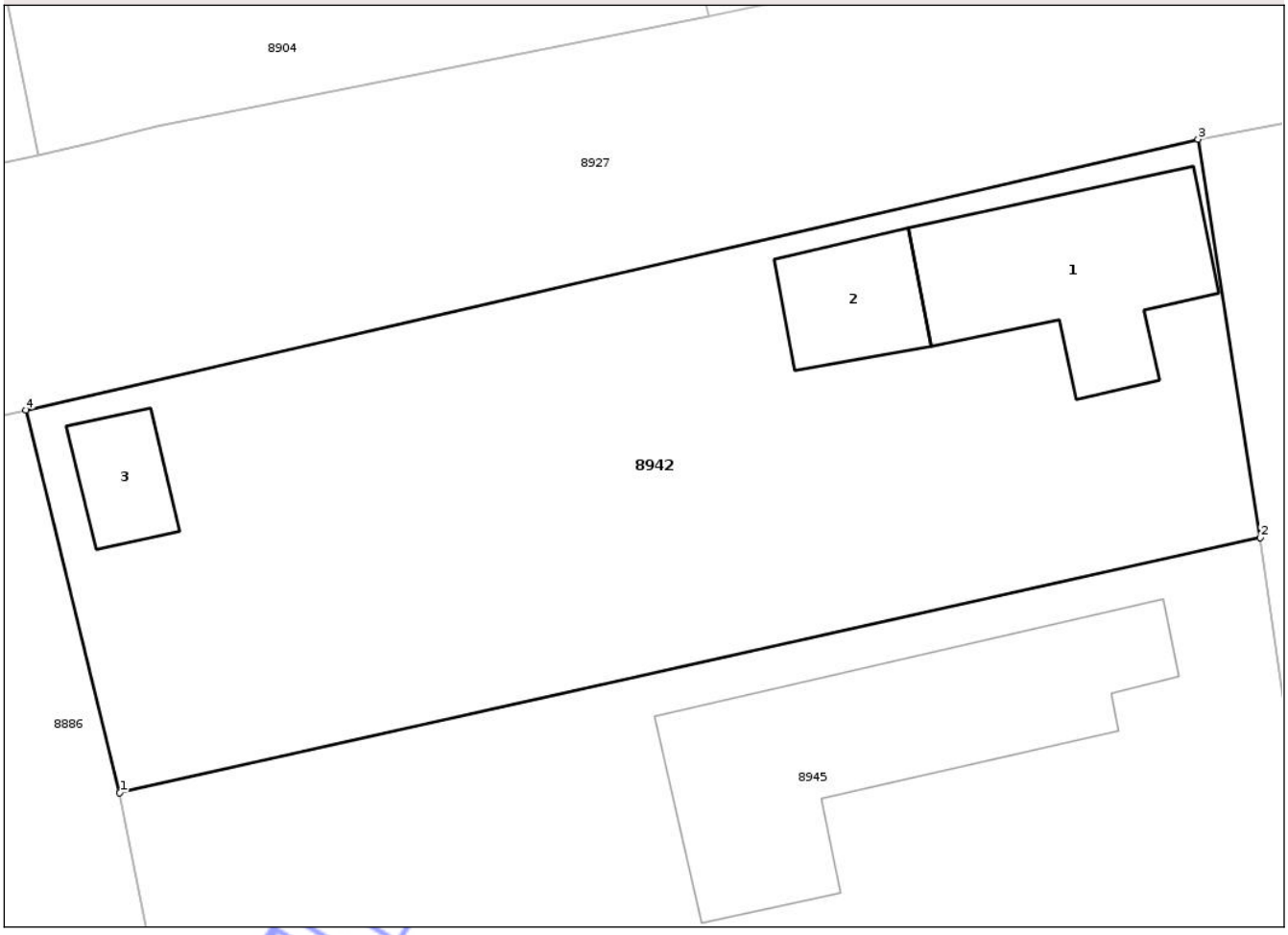
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25220	Din acte: 1.000 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25220-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA, ANUL EDIFICARII 1958
A1.2	25220-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, ANUL EDIFICARII 1958
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.497,075 309.953,362	2	679.548,376 309.964,845	52.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.548,376 309.964,845	3	679.545,578 309.982,763	18.135
3	679.545,578 309.982,763	4	679.492,85 309.970,574	54.119
4	679.492,85 309.970,574	1	679.497,075 309.953,362	17.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.950 Masurata: 1.573	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19275, din 30/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERGHELEGIU ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.950 Masurata: 1.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.633,592 309.881,578	2	679.573,094 309.860,771	63.976
2	679.573,094 309.860,771	3	679.576,779 309.835,288	25.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.576,779 309.835,288	4	679.608,818 309.847,616	34.329
4	679.608,818 309.847,616	5	679.637,97 309.857,848	30.896
5	679.637,97 309.857,848	6	679.637,529 309.862,333	4.507
6	679.637,529 309.862,333	1	679.633,592 309.881,578	19.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.172	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18434, din 27/05/2010 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASTIREANU GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **MANASTIREANU NICOLAE**, Lipsa CNP 3) **BURLACU ANGHELICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	480/2	-	
2	arabil	DA	172	15	480/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	679.985,425 309.337,126	2	679.980,469 309.347,255	11.276
2	679.980,469 309.347,255	3	679.974,893 309.359,07	13.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.974,893 309.359,07	4	679.955,109 309.401,659	46.96
4	679.955,109 309.401,659	5	679.944,993 309.397,391	10.979
5	679.944,993 309.397,391	6	679.939,659 309.394,994	5.848
6	679.939,659 309.394,994	7	679.949,675 309.373,841	23.404
7	679.949,675 309.373,841	8	679.970,456 309.330,945	47.665
8	679.970,456 309.330,945	1	679.985,425 309.337,126	16.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Bujorului, Tronson 1, Jud. Calarasi, Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24414	Din acte: 6.006 Masurata: 5.994	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24414	Din acte: 6.006 Masurata: 5.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.994	-	-	-	Tronson 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	679.698,526 309.221,304	2	679.699,404 309.221,719	0.971
4	679.720,685 309.229,648	5	679.739,407 309.237,133	20.163
7	679.756,919 309.243,858	8	679.757,844 309.244,402	1.073
10	679.834,278 309.274,22	11	679.861,054 309.281,487	27.745
13	679.902,251 309.292,846	14	679.925,921 309.300,974	25.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	679.699,404 309.221,719	3	679.711,729 309.225,999	13.047
5	679.739,407 309.237,133	6	679.756,122 309.243,633	17.934
8	679.757,844 309.244,402	9	679.776,623 309.251,615	20.117
11	679.861,054 309.281,487	12	679.883,197 309.287,819	23.031
14	679.925,921 309.300,974	15	679.955,032 309.311,901	31.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	679.711,729 309.225,999	4	679.720,685 309.229,648	9.671
6	679.756,122 309.243,633	7	679.756,919 309.243,858	0.828
9	679.776,623 309.251,615	10	679.834,278 309.274,22	61.928
12	679.883,197 309.287,819	13	679.902,251 309.292,846	19.706
15	679.955,032 309.311,901	16	679.956,0 309.312,311	1.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	679.956,0 309.312,311	17	679.959,781 309.313,91	4.105
19	679.984,457 309.323,631	20	680.001,315 309.330,595	18.24
22	680.028,043 309.342,245	23	680.022,647 309.352,475	11.566
25	679.988,684 309.338,387	26	679.985,425 309.337,126	3.494
28	679.953,102 309.324,003	29	679.933,933 309.316,298	20.66
31	679.879,42 309.299,621	32	679.855,343 309.292,718	25.047
34	679.838,354 309.287,379	35	679.826,944 309.283,5	12.051
37	679.780,659 309.265,143	38	679.761,555 309.258,022	20.388
40	679.744,804 309.251,695	41	679.736,85 309.248,365	8.623
43	679.690,79 309.230,542	44	679.671,901 309.223,236	20.253
46	679.645,229 309.210,732	47	679.621,947 309.204,364	24.137
49	679.596,354 309.197,348	50	679.573,237 309.191,763	23.782
52	679.538,974 309.183,183	53	679.535,72 309.182,46	3.333
55	679.531,119 309.172,021	56	679.532,478 309.172,393	1.409
58	679.551,315 309.177,039	59	679.561,482 309.179,547	10.472
61	679.581,778 309.184,412	62	679.591,93 309.186,692	10.405
64	679.615,216 309.191,918	65	679.639,667 309.197,148	25.004
67	679.644,353 309.197,062	68	679.646,021 309.195,57	2.238
70	679.658,132 309.203,597	71	679.660,739 309.206,55	3.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	679.959,781 309.313,91	18	679.963,78 309.315,405	4.269
20	680.001,315 309.330,595	21	680.028,173 309.341,994	29.177
23	680.022,647 309.352,475	24	680.008,162 309.346,375	15.717
26	679.985,425 309.337,126	27	679.970,456 309.330,945	16.195
29	679.933,933 309.316,298	30	679.897,703 309.305,004	37.95
32	679.855,343 309.292,718	33	679.849,061 309.290,779	6.574
35	679.826,944 309.283,5	36	679.804,103 309.274,5	24.55
38	679.761,555 309.258,022	39	679.752,18 309.254,448	10.033
41	679.736,85 309.248,365	42	679.715,041 309.239,787	23.435
44	679.671,901 309.223,236	45	679.654,157 309.216,154	19.105
47	679.621,947 309.204,364	48	679.603,21 309.199,228	19.428
50	679.573,237 309.191,763	51	679.558,898 309.188,19	14.777
53	679.535,72 309.182,46	54	679.530,251 309.181,114	5.632
56	679.532,478 309.172,393	57	679.541,133 309.174,527	8.914
59	679.561,482 309.179,547	60	679.575,39 309.182,977	14.325
62	679.591,93 309.186,692	63	679.613,424 309.191,519	22.029
65	679.639,667 309.197,148	66	679.643,396 309.197,335	3.734
68	679.646,021 309.195,57	69	679.657,938 309.197,762	12.117
71	679.660,739 309.206,55	1	679.698,526 309.221,304	40.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	679.963,78 309.315,405	19	679.984,457 309.323,631	22.253
21	680.028,173 309.341,994	22	680.028,043 309.342,245	0.283
24	680.008,162 309.346,375	25	679.988,684 309.338,387	21.052
27	679.970,456 309.330,945	28	679.953,102 309.324,003	18.691
30	679.897,703 309.305,004	31	679.879,42 309.299,621	19.059
33	679.849,061 309.290,779	34	679.838,354 309.287,379	11.234
36	679.804,103 309.274,5	37	679.780,659 309.265,143	25.242
39	679.752,18 309.254,448	40	679.744,804 309.251,695	7.873
42	679.715,041 309.239,787	43	679.690,79 309.230,542	25.953
45	679.654,157 309.216,154	46	679.645,229 309.210,732	10.445
48	679.603,21 309.199,228	49	679.596,354 309.197,348	7.109
51	679.558,898 309.188,19	52	679.538,974 309.183,183	20.544
54	679.530,251 309.181,114	55	679.531,119 309.172,021	9.134
57	679.541,133 309.174,527	58	679.551,315 309.177,039	10.487
60	679.575,39 309.182,977	61	679.581,778 309.184,412	6.547
63	679.613,424 309.191,519	64	679.615,216 309.191,918	1.836
66	679.643,396 309.197,335	67	679.644,353 309.197,062	0.995
69	679.657,938 309.197,762	70	679.658,132 309.203,597	5.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21937	Din acte: 2.000 Masurata: 2.027	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21937-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1963 DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE UN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	21937-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1963 DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU AZBOCIMENT; NU DETINE UN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	21937-C3	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1963 DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU AZBOCIMENT; NU DETINE UN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27875 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 1184, din 05/06/2018 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SFETCU CORNEL ALEXANDRU**, sot 2) **SFETCU CATALINA GEORGIANA**, sotie	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEACU MIHAELA ANDREEA**, necasatorita	
/		
Act Notarial nr. 3166, din 19/05/2025 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B4	Se noteaza extinderea constructiei C3	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27875 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 1184, din 05/06/2018 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - conform art. 2386, alin.4, Cod civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU GHEORGHE** 2) **NEDELCU DIDINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU GHEORGHE** 2) **NEDELCU DIDINA**	

Neautentificat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21937	Din acte: 2.000 Masurata: 2.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.318	-	-	-	
2	arabil	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21937-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1963 DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE UN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	21937-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1963 DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU AZBOCIMENT; NU DETINE UN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21937-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1963 DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU AZBOCIMENT; NU DETINE UN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.530,02 309.920,285	2	679.533,818 309.921,824	4.098
2	679.533,818 309.921,824	3	679.553,513 309.928,435	20.775
3	679.553,513 309.928,435	4	679.548,376 309.964,845	36.771
4	679.548,376 309.964,845	5	679.497,075 309.953,362	52.57
5	679.497,075 309.953,362	6	679.504,698 309.914,871	39.239
6	679.504,698 309.914,871	7	679.505,257 309.912,468	2.467
7	679.505,257 309.912,468	8	679.526,802 309.918,981	22.508
8	679.526,802 309.918,981	1	679.530,02 309.920,285	3.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 16, Jud. Calarasi, CV. 6, P. 224, 225

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25849	849	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25849-C2	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 16, Jud. Calarasi, CV. 6, P. 224, 225	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36660 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 622, din 16/07/2020 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25849 a imobilului cu numarul cadastral 25849/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23937 inscris in cartea funciara 23937;	A1
Act Notarial nr. 185, din 13/02/2020 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRUTARU (ION) DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23937/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 8265 din 17/02/2020;	
36663 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 623, din 16/07/2020 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRUTARU (ION) DANIELA**	
92546 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. 31, din 28/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 4736 din 25.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 16 din 26.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 4737 din 25.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 3 din 27.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B6	se radiaza constructia C1	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul ca adresa postala a imobilului este str. Teilor, nr. 16, comuna Cuza Voda, sat Ceacu, Cv 6, parcele 224, 225	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRUTARU (ION) DANIELA**	
31352 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 327, din 17/12/2022 emis de PRIMARIA MUN.CALARASI;		
B9	se schimba numele proprietarei de sub B3,B5, din Ion in Brutaru	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document public cu circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25849	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	6	224	-	
2	arabil	DA	330	6	225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25849-C2	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.559,88 309.888,798	2	679.515,204 309.871,431	47.933
2	679.515,204 309.871,431	3	679.521,157 309.854,337	18.101
3	679.521,157 309.854,337	4	679.562,519 309.869,679	44.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.562,519 309.869,679	1	679.559,88 309.888,798	19.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 16A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25850	Din acte: 850 Masurata: 884	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25850-C1	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 16A, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA PARTER, DIN BCA INVELITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36660 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 622, din 16/07/2020 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25850 a imobilului cu numarul cadastral 25850/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23937 inscris in cartea funciara 23937;	A1
Act Notarial nr. 185, din 13/02/2020 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRE GEORGIANA- NINA**, sotie 2) **PETRE ADRIAN**, sot	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23937/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 8265 din 17/02/2020;	
36664 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 623, din 16/07/2020 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRE ADRIAN**, -sot 2) **PETRE GIORGIANA NINA**, -sotie	
56426 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 5964, din 31/08/2022 emis de PRIMARIA COM CUZA VODA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE ADRIAN**, sot 2) **PETRE GIORGIANA NINA**, sotie	
Act Administrativ nr. 3464, din 14/08/2020 emis de PRIMARIA COM CUZA VODA;		
B7	se noteaza adresa postala a imobilului, ca fiind in str. Teilor, nr. 16A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

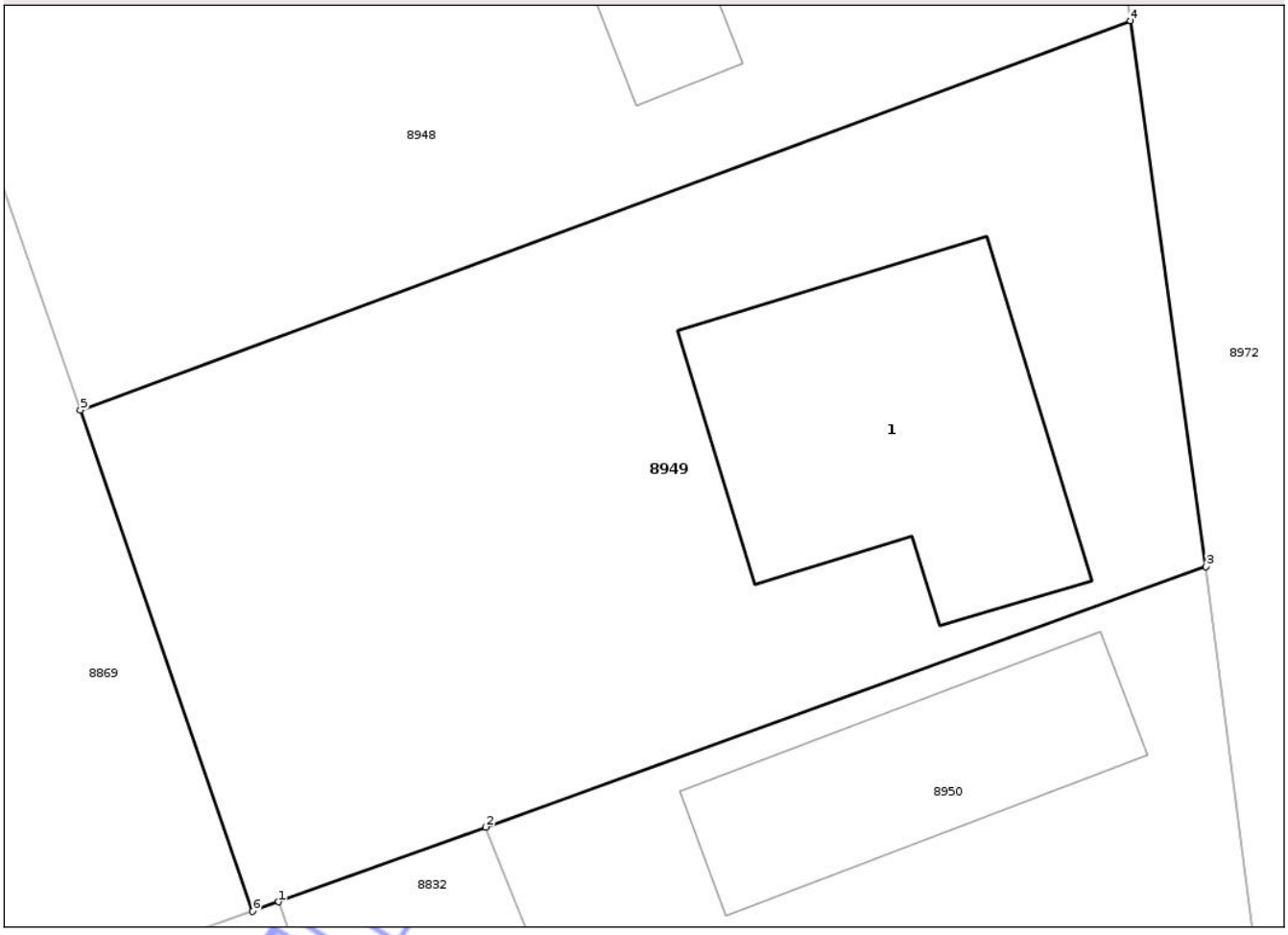
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25850	Din acte: 850 Masurata: 884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	6	224	-	
2	arabil	DA	403	6	225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25850-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA PARTER, DIN BCA INVELITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.528,967 309.834,979	2	679.537,124 309.837,929	8.674
2	679.537,124 309.837,929	3	679.565,485 309.848,187	30.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.565,485 309.848,187	4	679.562,519 309.869,679	21.696
4	679.562,519 309.869,679	5	679.521,157 309.854,337	44.116
5	679.521,157 309.854,337	6	679.527,935 309.834,605	20.864
6	679.527,935 309.834,605	1	679.528,967 309.834,979	1.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.575	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19308, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLENGHEA A. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.575	15	560, 561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.712,683 309.414,206	2	679.679,129 309.399,245	36.738
2	679.679,129 309.399,245	3	679.699,406 309.354,153	49.441
3	679.699,406 309.354,153	4	679.723,978 309.366,253	27.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.723,978 309.366,253	5	679.718,893 309.389,547	23.843
5	679.718,893 309.389,547	1	679.712,683 309.414,206	25.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

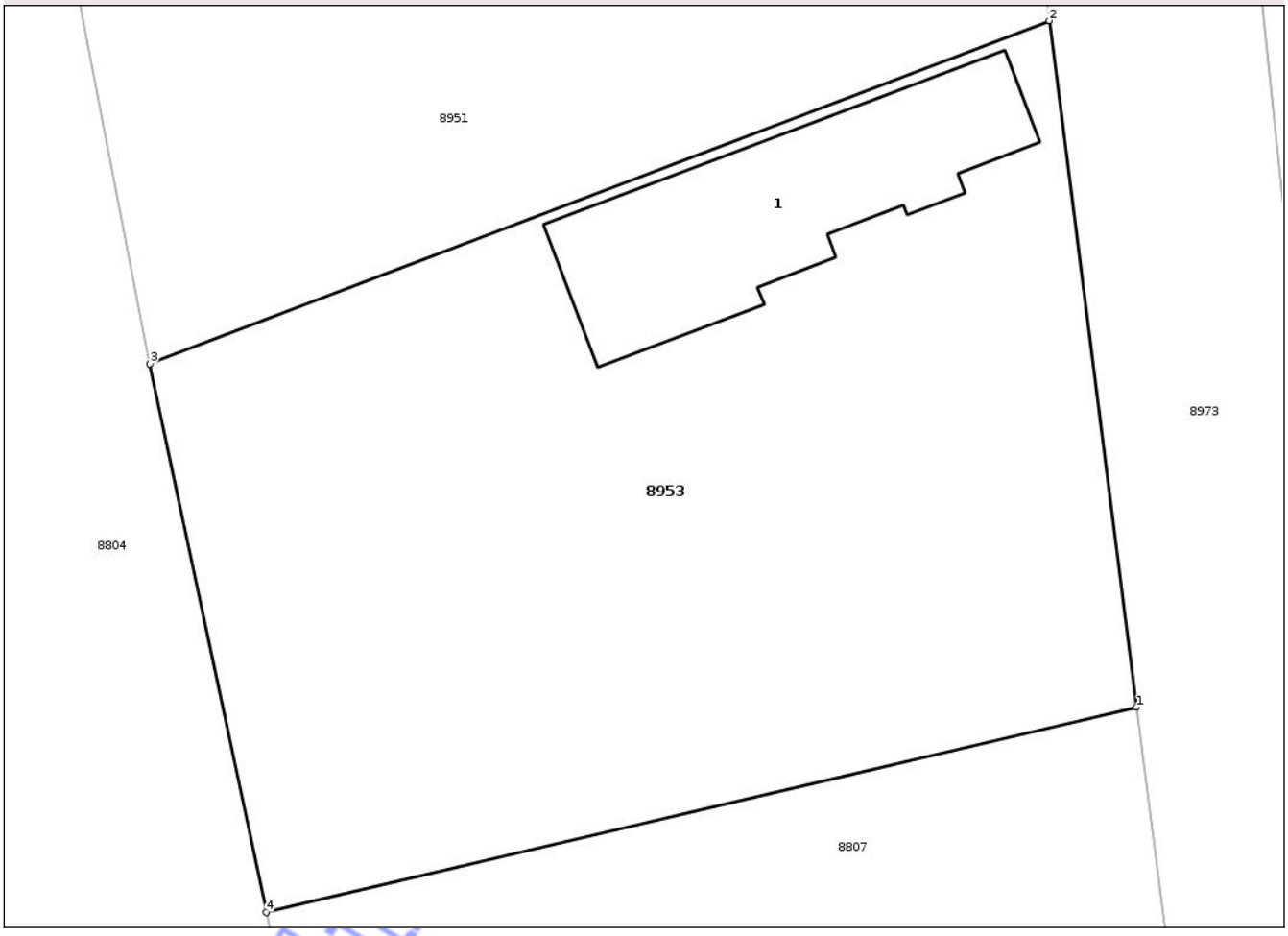
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.580,02 309.733,042	2	679.576,433 309.761,235	28.42
2	679.576,433 309.761,235	3	679.539,44 309.747,149	39.584
3	679.539,44 309.747,149	4	679.544,23 309.724,616	23.036
4	679.544,23 309.724,616	1	679.580,02 309.733,042	36.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 8; P. 284, 286, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22554	466	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67122 / 13/10/2014		
Act Notarial nr. 2946, din 08/10/2014 emis de NP POPA DIDINA (DECLARATIE aut. nr. 1374/24.04.2014 - BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22554 a imobilului cu numarul cadastral 22554/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 285 (identificator electronic 22461) inscris in cartea funciara 101 (identificator electronic 22461);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 624, din 15/03/2006 emis de JUDECATORIA CALARASI (act administrativ nr. 40/05-09-2005 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 47/08-11-2013 emis de PRIMARIA CUZA VODA; hotarare judecatoreasca nr. 561/04-03-2004 emis de JUDECATORIA CALARASI;);		
B3	se noteaza schimbarea prenumelui proprietarei de la B1, din Alecu in Ungureanu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22461/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 17798 din 24/03/2014;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 23666, din 25/04/2014;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului, in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22461/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 23666 din 25/04/2014;	
3149 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 132, din 20/01/2015 emis de NP Popa Didina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIUS**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3149 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 132, din 20/01/2015 emis de NP Popa Didina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin.4, Cod civil	A1
	1) **UNGUREANU VASILE**	

Notificare din oficiu

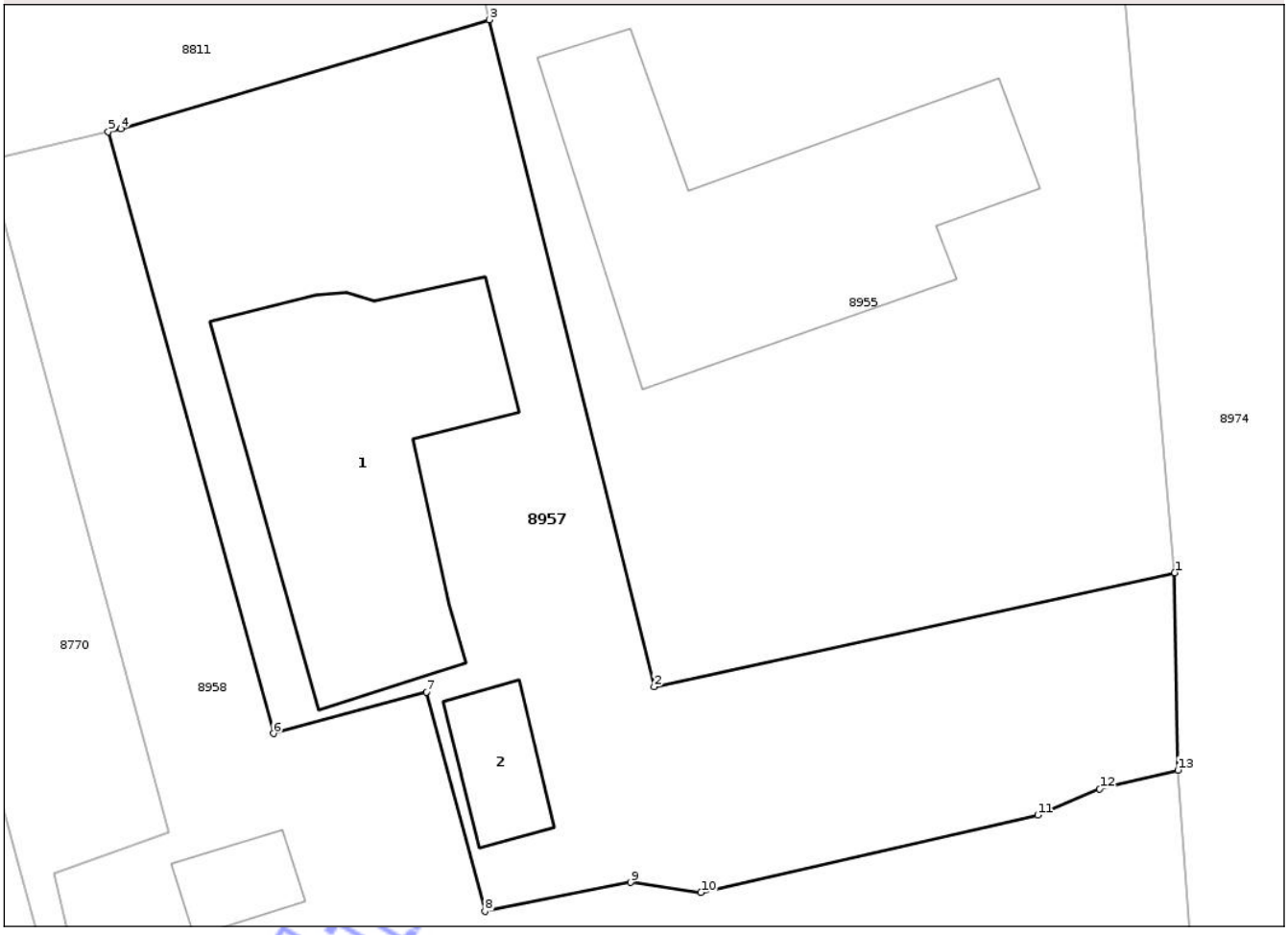
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22554	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	8	284, 286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.590,317 309.632,072	2	679.572,563 309.628,193	18.173
2	679.572,563 309.628,193	3	679.566,934 309.650,909	23.403
3	679.566,934 309.650,909	4	679.554,374 309.647,198	13.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.554,374 309.647,198	5	679.553,952 309.647,097	0.434
5	679.553,952 309.647,097	6	679.559,582 309.626,597	21.259
6	679.559,582 309.626,597	7	679.564,803 309.628,01	5.409
7	679.564,803 309.628,01	8	679.566,791 309.620,542	7.728
8	679.566,791 309.620,542	9	679.571,76 309.621,529	5.066
9	679.571,76 309.621,529	10	679.574,164 309.621,184	2.429
10	679.574,164 309.621,184	11	679.585,646 309.623,822	11.781
11	679.585,646 309.623,822	12	679.587,76 309.624,707	2.292
12	679.587,76 309.624,707	13	679.590,423 309.625,352	2.74
13	679.590,423 309.625,352	1	679.590,317 309.632,072	6.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		673	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19271, din 29/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU V. TUDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

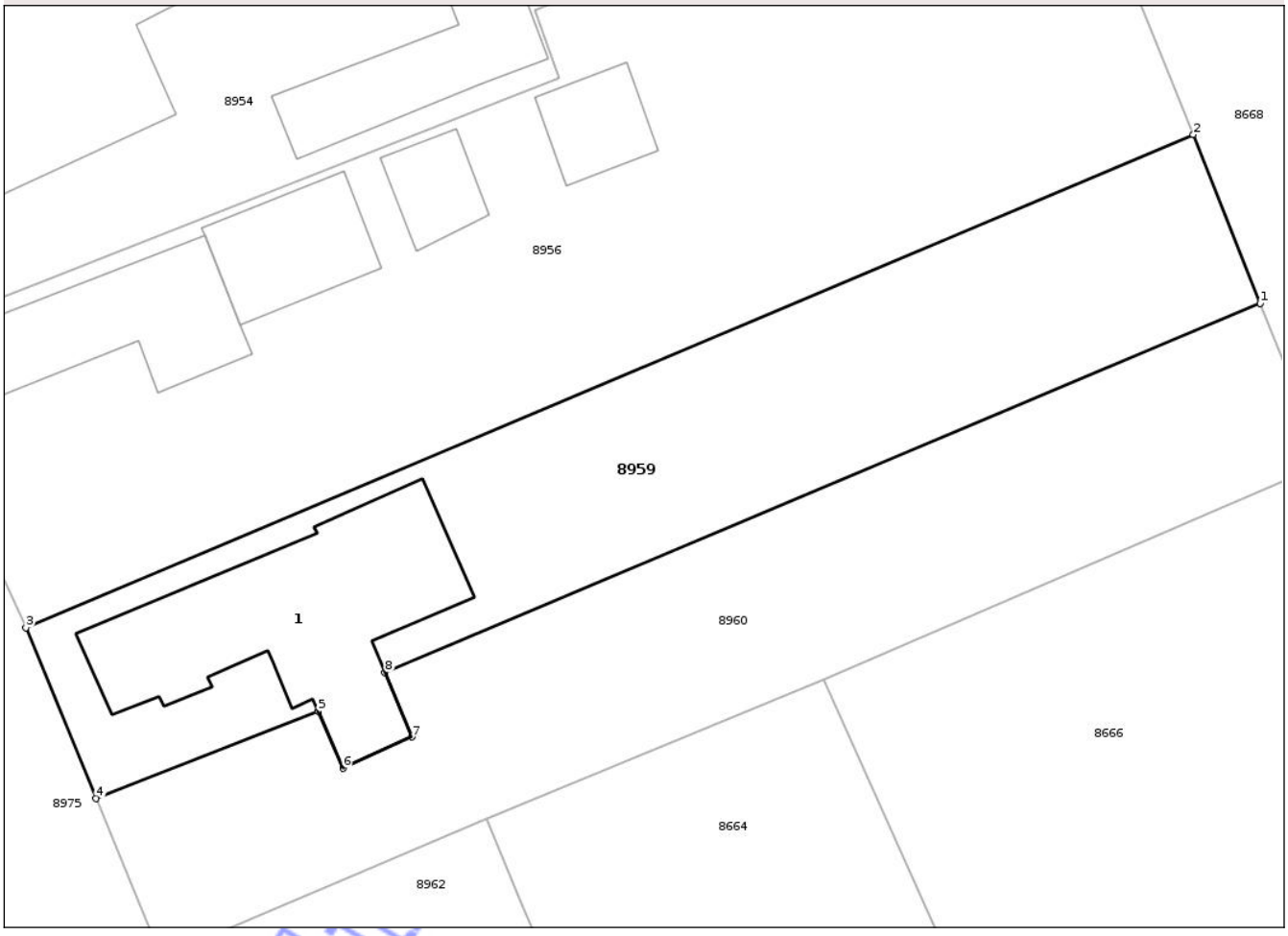
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	15	550	-	diferenta de suprafata se regaseste la ID8960

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.778,72 309.341,63	2	679.775,139 309.350,635	9.691
2	679.775,139 309.350,635	3	679.712,784 309.324,327	67.678
3	679.712,784 309.324,327	4	679.716,531 309.315,22	9.848
4	679.716,531 309.315,22	5	679.728,39 309.319,883	12.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.728,39 309.319,883	6	679.729,732 309.316,836	3.329
6	679.729,732 309.316,836	7	679.733,41 309.318,502	4.038
7	679.733,41 309.318,502	8	679.731,963 309.321,948	3.737
8	679.731,963 309.321,948	1	679.778,72 309.341,63	50.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20403	Din acte: 475 Masurata: 512	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20403-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8623 / 10/04/2009		
Act Notarial nr. 1045, din 09/04/2009 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENCIU NICUSOR**, Lipsa CNP 2) **ENCIU NICOLETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20403	Din acte: 475 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	15	547/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20403-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.737,398 309.314,136	2	679.719,999 309.306,792	18.885
2	679.719,999 309.306,792	3	679.730,991 309.282,163	26.971
3	679.730,991 309.282,163	4	679.748,426 309.288,376	18.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.748,426 309.288,376	5	679.739,188 309.309,734	23.27
5	679.739,188 309.309,734	1	679.737,398 309.314,136	4.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV9,P331/4-INT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24151	Din acte: 534 Masurata: 635	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura la N si gard plasa la E,S si V.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40359 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 2835, din 20/08/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMASU MIHAI CLAUDIU**, - sot 2) **CISMASU ANDREEA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

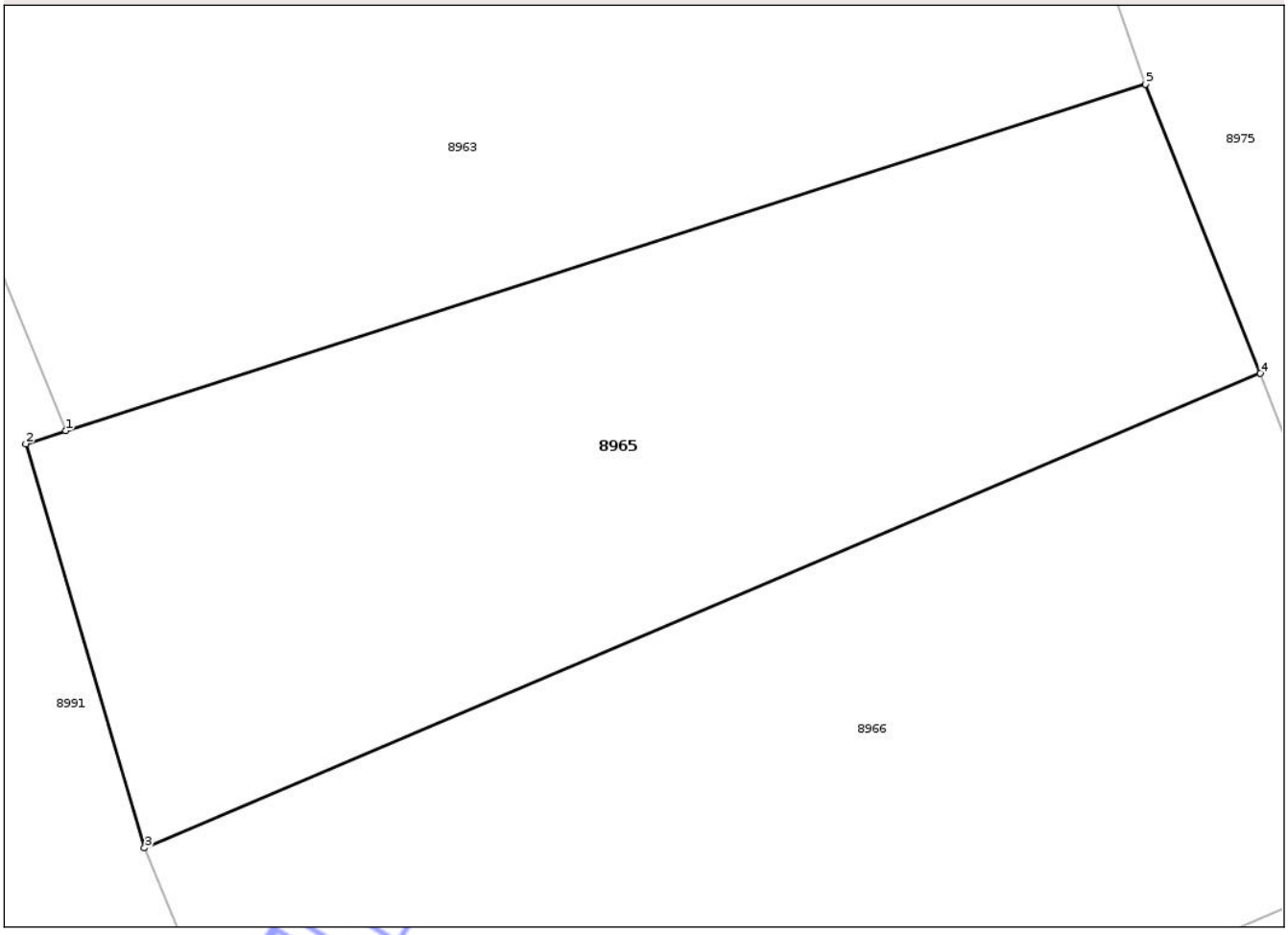
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24151	Din acte: 534 Masurata: 635	Imprejmuit cu gard scandura la N si gard plasa la E,S si V.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	635	9	331/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.569,827 309.526,246	2	679.568,304 309.525,745	1.603
2	679.568,304 309.525,745	3	679.572,828 309.510,324	16.071
3	679.572,828 309.510,324	4	679.615,41 309.528,425	46.27
4	679.615,41 309.528,425	5	679.611,039 309.539,464	11.873
5	679.611,039 309.539,464	1	679.569,827 309.526,246	43.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:260
Nr. cadastral vechi:530

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV9,P331/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20208	Din acte: 1.200 Masurata: 1.099	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; 1200 mp act

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20208-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV9,P331/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2011,FORMATA DIN 6 CAMERE, 3 CAMERE PARTER SI 3 CAMERE MANSARDA, ACOPERITA CU TABLA,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23655 / 25/04/2014		
Act Administrativ nr. 6, din 07/04/2011 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr. 8/16-04-2009 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 1253/04-04-2014 emis de PRIMARIA CUZA VODA; act administrativ nr. 15/24-03-2009 emis de PRIMARIA CUZA VODA;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B5	se noteaza repozitionarea imoilului de la A1,A1.1, in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru.	A1, A1.1
3956 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 239, din 26/01/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PREPELITA MARIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PREPELITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

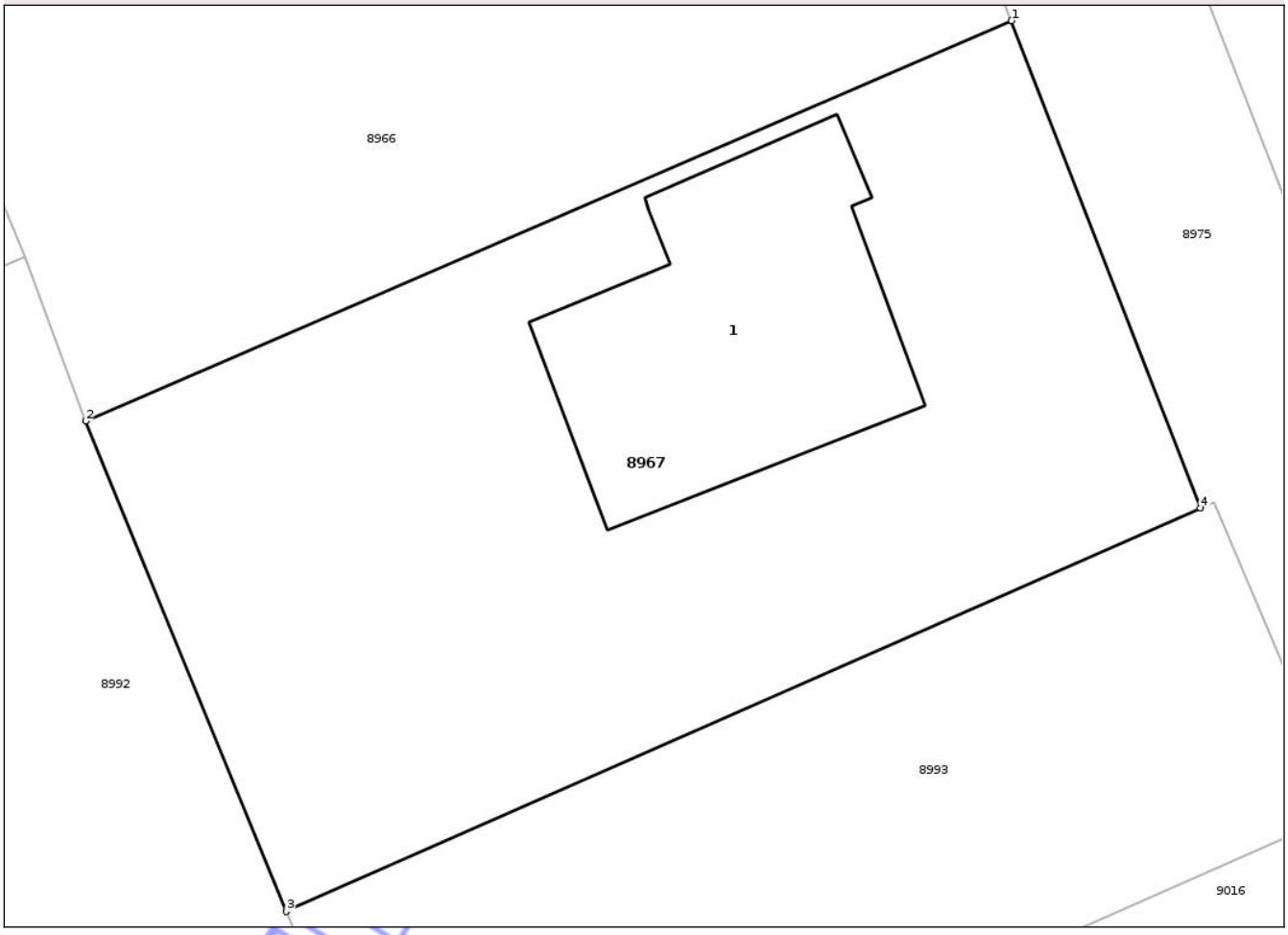
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20208	Din acte: 1.200 Masurata: 1.099	1200 mp act

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.099	9	331/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20208-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA ESTE CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2011,FORMATA DIN 6 CAMERE, 3 CAMERE PARTER SI 3 CAMERE MANSARDA, ACOPERITA CU TABLA,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.622,223 309.510,6	2	679.579,986 309.492,348	46.012
2	679.579,986 309.492,348	3	679.589,142 309.469,986	24.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.589,142 309.469,986	4	679.630,845 309.488,372	45.576
4	679.630,845 309.488,372	1	679.622,223 309.510,6	23.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.310	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19642, din 21/02/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE S. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

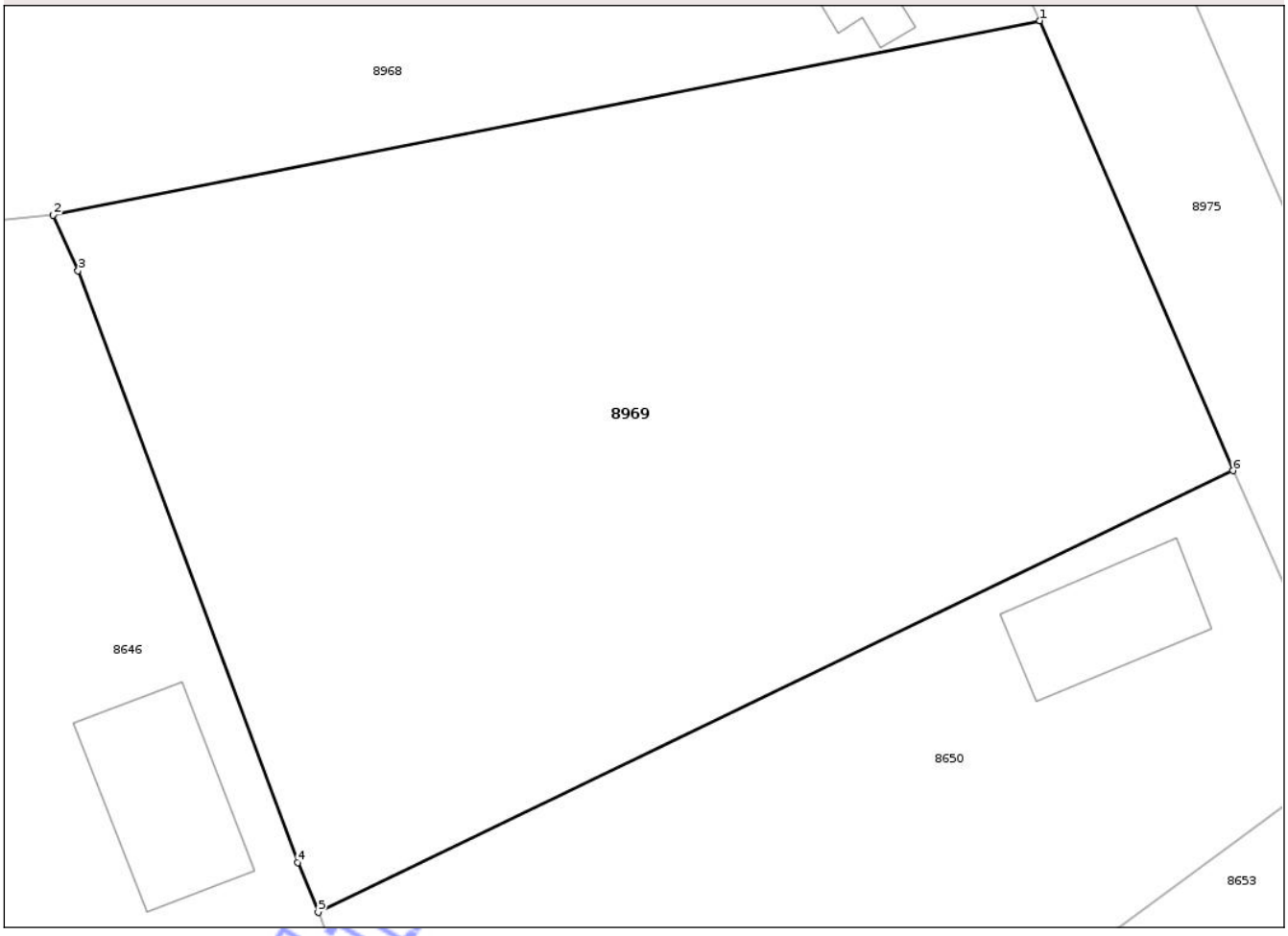
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.310	10	344, 345	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.662,289 309.415,115	2	679.601,906 309.403,225	61.542
2	679.601,906 309.403,225	3	679.603,423 309.399,824	3.724
3	679.603,423 309.399,824	4	679.616,863 309.363,659	38.582
4	679.616,863 309.363,659	5	679.618,117 309.360,609	3.298
5	679.618,117 309.360,609	6	679.674,103 309.387,604	62.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.674,103 309.387,604	1	679.662,289 309.415,115	29.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29179	Din acte: 148.874 Masurata: 1.067	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1506 / 16/01/2023		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 27 din 26.06.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 18 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 5 din 30.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 189 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29179	Din acte: 148.874 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.067	-	-	-	TRONSON 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.539,38 310.031,692	2	679.546,507 309.993,245	39.102
3	679.552,562 309.994,682	4	679.552,548 309.994,745	0.065
5	679.552,614 309.994,759	6	679.537,137 310.067,568	74.436
7	679.539,755 310.070,41	8	679.553,432 310.073,326	13.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.546,507 309.993,245	3	679.552,562 309.994,682	6.223
4	679.552,548 309.994,745	5	679.552,614 309.994,759	0.067
6	679.537,137 310.067,568	7	679.539,755 310.070,41	3.864
8	679.553,432 310.073,326	9	679.560,395 310.074,577	7.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	679.560,395 310.074,577	10	679.559,335 310.079,54	5.075
11	679.540,998 310.075,436	12	679.537,282 310.074,535	3.824
13	679.534,019 310.075,276	14	679.531,908 310.082,6	7.622
15	679.527,962 310.096,41	16	679.522,526 310.094,371	5.806
17	679.524,985 310.089,958	18	679.528,335 310.077,936	12.48
19	679.531,239 310.066,119	20	679.538,082 310.038,269	28.678
21	679.523,821 310.040,097	22	679.497,895 310.043,62	26.164
23	679.477,272 310.046,219	24	679.477,931 310.040,819	5.44
25	679.481,348 310.040,397	26	679.484,746 310.039,743	3.46
27	679.516,149 310.034,763	1	679.539,38 310.031,692	23.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	679.559,335 310.079,54	11	679.540,998 310.075,436	18.791
12	679.537,282 310.074,535	13	679.534,019 310.075,276	3.346
14	679.531,908 310.082,6	15	679.527,962 310.096,41	14.363
16	679.522,526 310.094,371	17	679.524,985 310.089,958	5.052
18	679.528,335 310.077,936	19	679.531,239 310.066,119	12.169
20	679.538,082 310.038,269	21	679.523,821 310.040,097	14.378
22	679.497,895 310.043,62	23	679.477,272 310.046,219	20.786
24	679.477,931 310.040,819	25	679.481,348 310.040,397	3.443
26	679.484,746 310.039,743	27	679.516,149 310.034,763	31.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Tronson 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29182	Din acte: 148.874 Masurata: 639	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1524 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 18, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA (act normativ nr 1349 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 27 din 26.06.2015, emis de CONSILUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 192 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 5 din 30.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29182	Din acte: 148.874 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	639	-	-	-	Tronson 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.590,317 309.632,072	2	679.590,423 309.625,352	6.721
2	679.590,423 309.625,352	3	679.591,249 309.613,731	11.65
3	679.591,249 309.613,731	4	679.599,332 309.617,111	8.761
4	679.599,332 309.617,111	5	679.597,15 309.651,915	34.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.597,15 309.651,915	6	679.595,197 309.671,834	20.015
6	679.595,197 309.671,834	7	679.593,382 309.692,559	20.804
7	679.593,382 309.692,559	8	679.593,26 309.692,58	0.124
8	679.593,26 309.692,58	9	679.585,183 309.691,642	8.131
9	679.585,183 309.691,642	1	679.590,317 309.632,072	59.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Tronson 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29188	Din acte: 148.874 Masurata: 3.258	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1497 / 16/01/2023		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5 din 30.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA, anexa;act administrativ nr 27 din 26.06.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA, anexa;act administrativ nr 193 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 18 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29188	Din acte: 148.874 Masurata: 3.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.258	-	-	-	Tronson 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	679.744,804 309.251,695	2	679.736,94 309.268,095	18.188
4	679.719,999 309.306,792	5	679.716,531 309.315,22	9.114
7	679.705,638 309.339,668	8	679.699,406 309.354,153	15.769
10	679.670,255 309.419,775	11	679.668,781 309.422,644	3.225
13	679.667,591 309.423,956	14	679.648,412 309.465,755	45.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	679.736,94 309.268,095	3	679.730,991 309.282,163	15.274
5	679.716,531 309.315,22	6	679.712,784 309.324,327	9.848
8	679.699,406 309.354,153	9	679.679,129 309.399,245	49.441
11	679.668,781 309.422,644	12	679.668,337 309.423,51	0.973
14	679.648,412 309.465,755	15	679.648,206 309.467,407	1.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	679.730,991 309.282,163	4	679.719,999 309.306,792	26.971
6	679.712,784 309.324,327	7	679.705,638 309.339,668	16.924
9	679.679,129 309.399,245	10	679.670,255 309.419,775	22.366
12	679.668,337 309.423,51	13	679.667,591 309.423,956	0.869
15	679.648,206 309.467,407	16	679.648,107 309.467,66	0.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	679.648,107 309.467,66	17	679.644,211 309.477,837	10.897
19	679.627,574 309.520,763	20	679.611,159 309.562,916	45.236
22	679.600,025 309.604,582	23	679.590,895 309.600,178	10.137
25	679.611,039 309.539,464	26	679.611,174 309.539,124	0.366
28	679.622,223 309.510,6	29	679.630,845 309.488,372	23.842
31	679.637,421 309.474,536	32	679.640,462 309.463,672	11.282
34	679.674,103 309.387,604	35	679.680,868 309.372,448	16.597
37	679.681,805 309.369,309	38	679.686,088 309.362,99	7.634
40	679.714,968 309.297,116	41	679.715,495 309.297,25	0.544
43	679.736,85 309.248,365	1	679.744,804 309.251,695	8.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	679.644,211 309.477,837	18	679.636,481 309.497,781	21.39
20	679.611,159 309.562,916	21	679.606,84 309.576,464	14.22
23	679.590,895 309.600,178	24	679.600,617 309.569,51	32.172
26	679.611,174 309.539,124	27	679.615,41 309.528,425	11.507
29	679.630,845 309.488,372	30	679.631,431 309.488,63	0.64
32	679.640,462 309.463,672	33	679.662,289 309.415,115	53.237
35	679.680,868 309.372,448	36	679.680,734 309.369,761	2.69
38	679.686,088 309.362,99	39	679.712,55 309.302,93	65.631
41	679.715,495 309.297,25	42	679.727,512 309.269,994	29.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	679.636,481 309.497,781	19	679.627,574 309.520,763	24.648
21	679.606,84 309.576,464	22	679.600,025 309.604,582	28.932
24	679.600,617 309.569,51	25	679.611,039 309.539,464	31.802
27	679.615,41 309.528,425	28	679.622,223 309.510,6	19.083
30	679.631,431 309.488,63	31	679.637,421 309.474,536	15.314
33	679.662,289 309.415,115	34	679.674,103 309.387,604	29.94
36	679.680,734 309.369,761	37	679.681,805 309.369,309	1.162
39	679.712,55 309.302,93	40	679.714,968 309.297,116	6.297
42	679.727,512 309.269,994	43	679.736,85 309.248,365	23.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.386	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17052, din 21/01/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASTIREANU M VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.386	15	486,487	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.895,944 309.378,514	2	679.866,548 309.442,599	70.505
2	679.866,548 309.442,599	3	679.847,884 309.430,076	22.476
3	679.847,884 309.430,076	4	679.861,67 309.397,842	35.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.861,67 309.397,842	5	679.863,25 309.394,147	4.019
5	679.863,25 309.394,147	6	679.877,242 309.359,663	37.215
6	679.877,242 309.359,663	7	679.886,022 309.339,008	22.444
7	679.886,022 309.339,008	8	679.908,721 309.349,343	24.941
8	679.908,721 309.349,343	9	679.899,258 309.372,429	24.95
9	679.899,258 309.372,429	1	679.895,944 309.378,514	6.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.297	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.297	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.427,07 309.440,929	2	679.445,094 309.391,609	52.51
2	679.445,094 309.391,609	3	679.469,75 309.402,366	26.9
3	679.469,75 309.402,366	4	679.447,177 309.450,497	53.161
4	679.447,177 309.450,497	1	679.427,07 309.440,929	22.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.530	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.530	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.509,298 309.406,267	2	679.509,374 309.406,107	0.177
2	679.509,374 309.406,107	3	679.529,241 309.364,166	46.408
3	679.529,241 309.364,166	4	679.559,372 309.379,546	33.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.559,372 309.379,546	5	679.557,724 309.384,665	5.378
5	679.557,724 309.384,665	6	679.545,45 309.406,994	25.48
6	679.545,45 309.406,994	7	679.538,742 309.419,462	14.158
7	679.538,742 309.419,462	1	679.509,298 309.406,267	32.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35134	Din acte: 2.440 Masurata: 2.606	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35134-C1	Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 23, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=96.8mp, an 1948.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97196 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 1516, din 06/10/2025 emis de BNP BARBARESSO CRINA BEATRICE (DECLARATIE ; act administrativ nr 322 din 14.07.1994, emis de Prefectura judetului Calarasi;act administrativ nr 27 din 08.07.2019, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 5361 din 25.08.2025, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 821 din 24.12.1981, emis de NOTARIATUL JUDETEAN CALARASI;act administrativ nr 17 din 22.01.1997, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act notarial nr 11924 din 12.08.1994, emis de np Mitache Iuliana Adriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOBĂNESCU CONSTANTIN**, decedat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CIOBĂNESCU CONSTANTIN**, decedat	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIOBĂNESCU CRISTIAN ILIAŞ**, soţ 2) **CIOBĂNESCU VASILICA LAURA**, soţie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

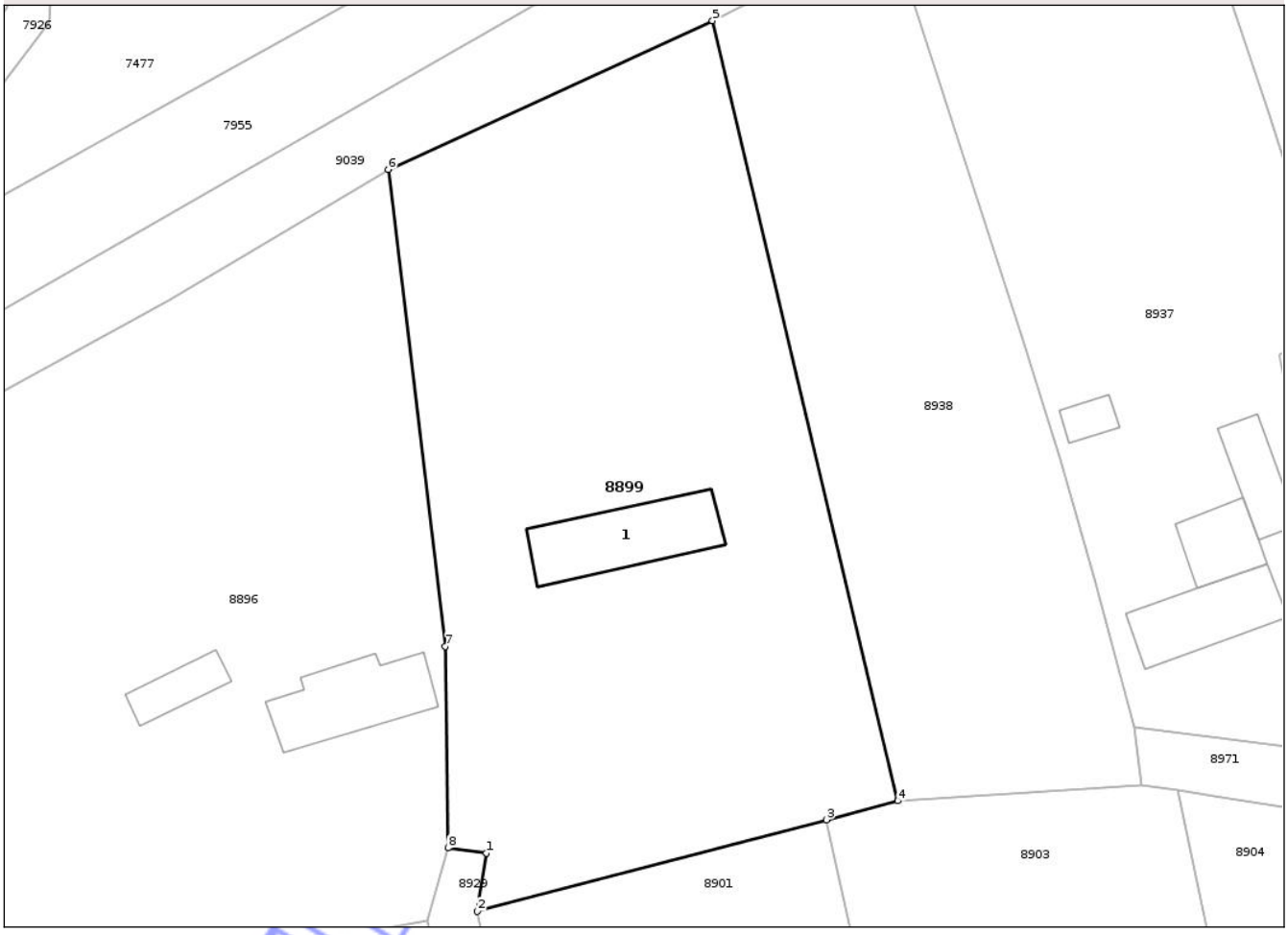
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35134	Din acte: 2.440 Masurata: 2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.606	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35134-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=96.8mp, an 1948.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.417,222 310.034,511	2	679.416,348 310.029,106	5.475
2	679.416,348 310.029,106	3	679.448,743 310.037,609	33.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.448,743 310.037,609	4	679.455,375 310.039,349	6.856
4	679.455,375 310.039,349	5	679.438,177 310.111,703	74.37
5	679.438,177 310.111,703	6	679.408,107 310.097,906	33.084
6	679.408,107 310.097,906	7	679.413,409 310.053,687	44.536
7	679.413,409 310.053,687	8	679.413,649 310.034,996	18.693
8	679.413,649 310.034,996	1	679.417,222 310.034,511	3.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22178	176	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66093 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 4607, din 18/12/2013 emis de NP CEPARU IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU MARICEL**, - sot 2) **BRATU LILIANA IOANA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22178	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	2	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.705,528 310.027,625	2	679.715,139 310.029,513	9.795
2	679.715,139 310.029,513	3	679.712,007 310.047,756	18.51
3	679.712,007 310.047,756	4	679.703,045 310.046,313	9.077
4	679.703,045 310.046,313	1	679.705,528 310.027,625	18.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24074	Din acte: 1.000 Masurata: 942	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24074-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	24074-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3166, din 19/05/2025 emis de Primaria Cuza Voda;		
B4	Se noteaza extinderea constructiilor C1, C2	A1.1, A1.2
23921 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 1473, din 08/05/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARABOL LILIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23921 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 1473, din 08/05/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin.4 Cod Civil, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARABOL VALERIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24074	Din acte: 1.000 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24074-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	24074-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.022,647 309.352,475	2	680.022,023 309.353,658	1.337
2	680.022,023 309.353,658	3	679.979,772 309.413,259	73.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.979,772 309.413,259	4	679.971,155 309.408,956	9.632
4	679.971,155 309.408,956	5	679.976,291 309.400,158	10.187
5	679.976,291 309.400,158	6	679.986,798 309.382,118	20.877
6	679.986,798 309.382,118	7	679.993,792 309.369,436	14.483
7	679.993,792 309.369,436	8	680.001,439 309.357,427	14.237
8	680.001,439 309.357,427	9	680.008,162 309.346,375	12.936
9	680.008,162 309.346,375	1	680.022,647 309.352,475	15.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17567, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU V. DUMITRU**, Lipsa CNP 2) **DUMITRU MARIA**, Lipsa CNP 3) **DUMITRU ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

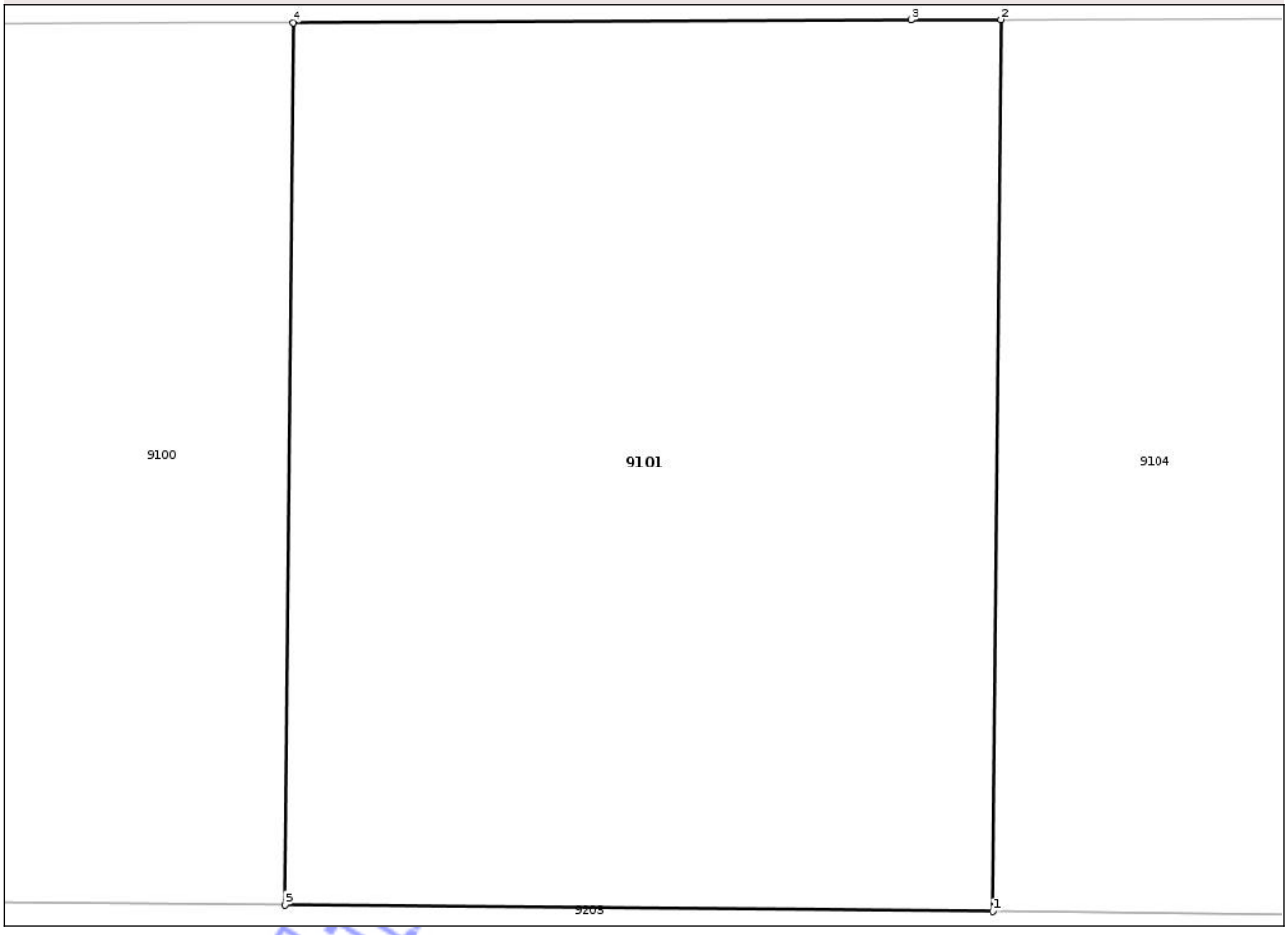
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/3	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.856,573 308.588,539	2	679.856,889 308.624,1	35.562
2	679.856,889 308.624,1	3	679.853,3 308.624,085	3.589
3	679.853,3 308.624,085	4	679.828,619 308.623,979	24.681
4	679.828,619 308.623,979	5	679.828,307 308.588,791	35.189
5	679.828,307 308.588,791	1	679.856,573 308.588,539	28.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20575	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30889 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. 2728, din 16/10/2009 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VACIU MARIOARA**, sotie 2) **VACIU GHEORGHE**, Lipsa CNP	
48748 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

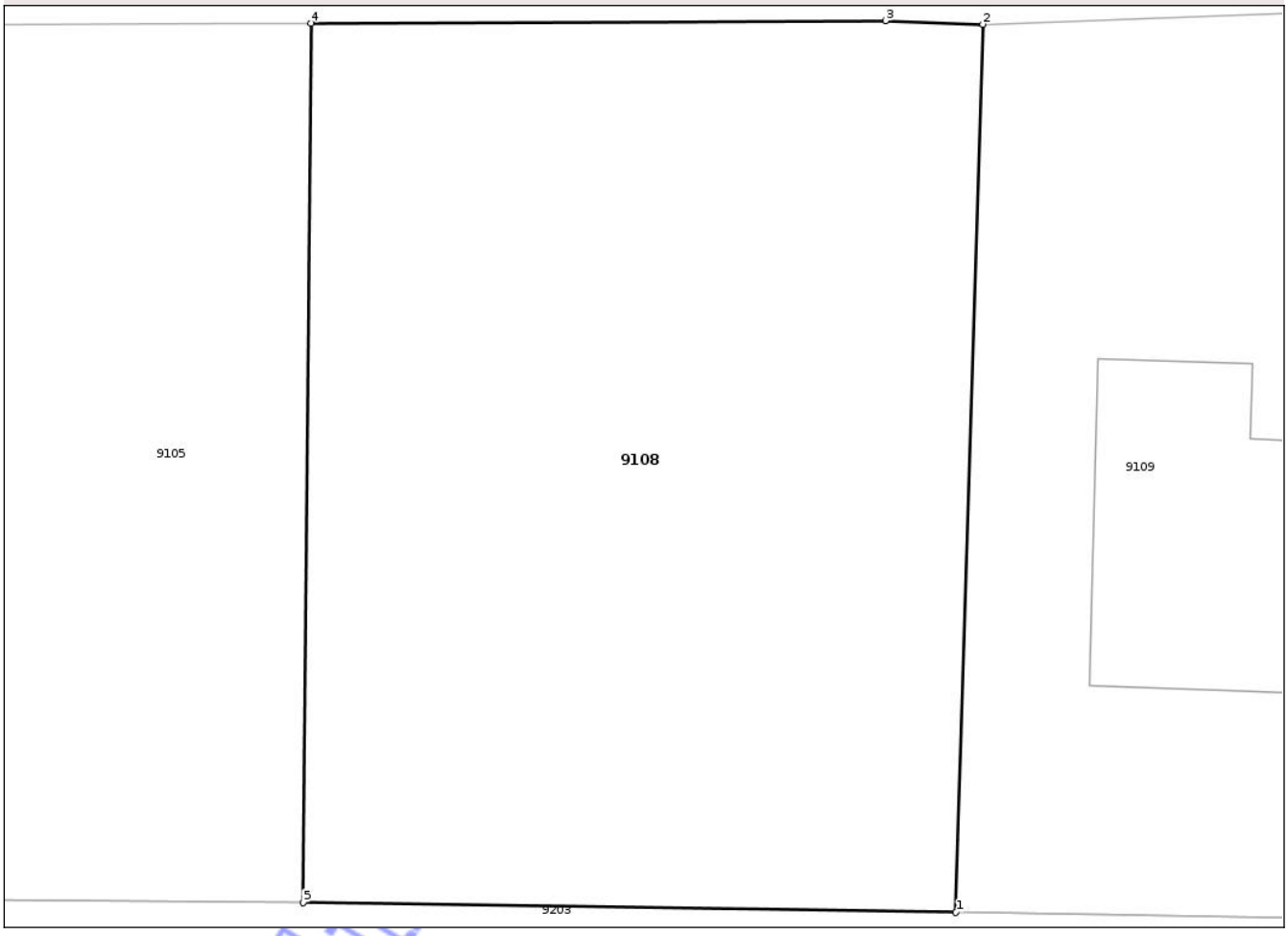
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20575	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	83/3	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.939,21 308.587,638	2	679.940,324 308.624,291	36.67
2	679.940,324 308.624,291	3	679.936,312 308.624,44	4.015
3	679.936,312 308.624,44	4	679.912,56 308.624,338	23.752
4	679.912,56 308.624,338	5	679.912,237 308.588,045	36.294
5	679.912,237 308.588,045	1	679.939,21 308.587,638	26.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Mușcatelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

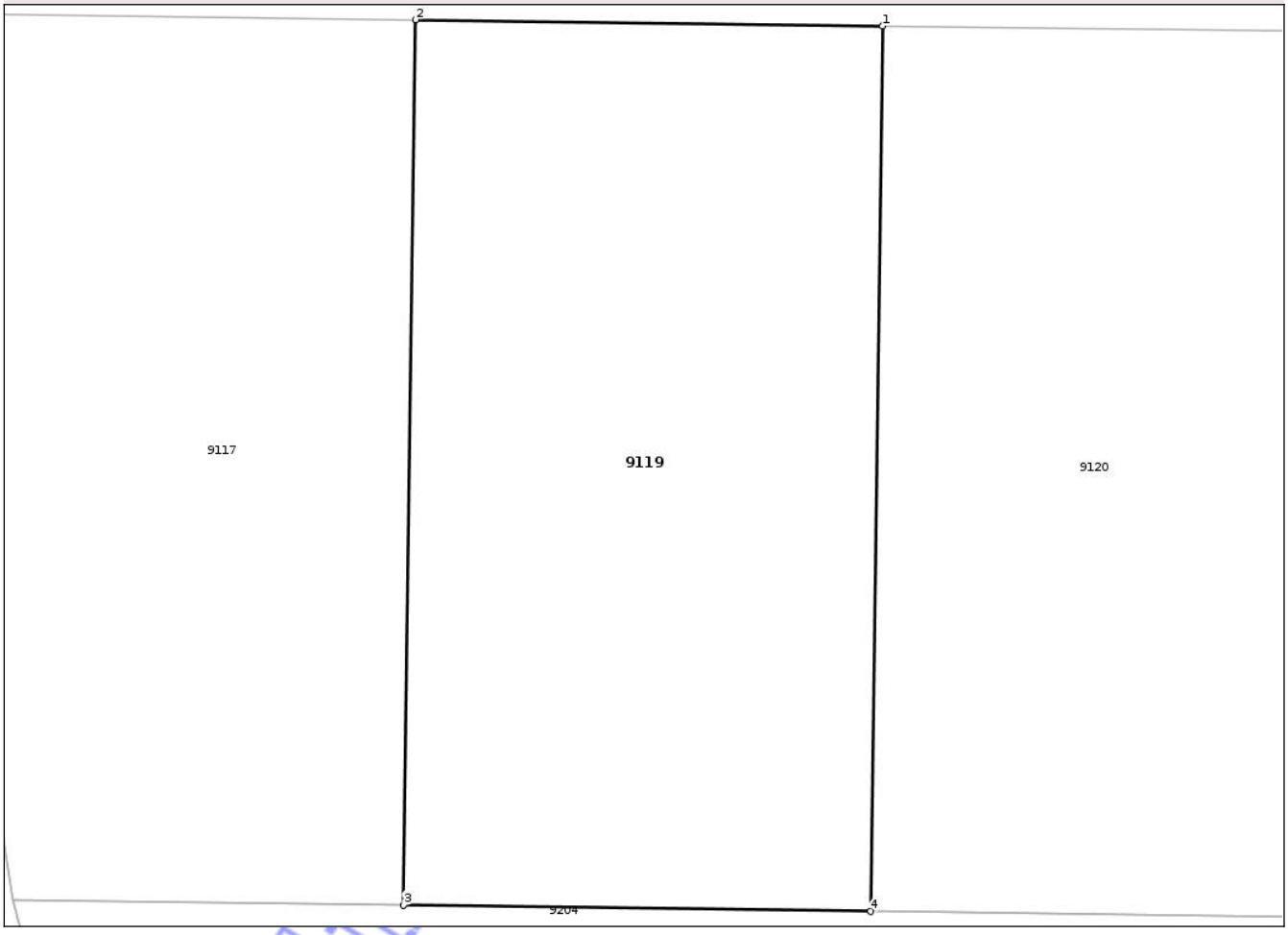
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/4	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.663,933 308.715,218	2	679.640,947 308.715,525	22.988
2	679.640,947 308.715,525	3	679.640,36 308.672,029	43.5
3	679.640,36 308.672,029	4	679.663,347 308.671,722	22.989
4	679.663,347 308.671,722	1	679.663,933 308.715,218	43.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661
Nr. cadastral vechi:839

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20006	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18719 / 10/07/2008		
Act Notarial nr. 2374, din 09/07/2008 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ANICUTA**	
46301 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 219, din 14/09/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MARIN ANICUTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARIN ROBERT SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

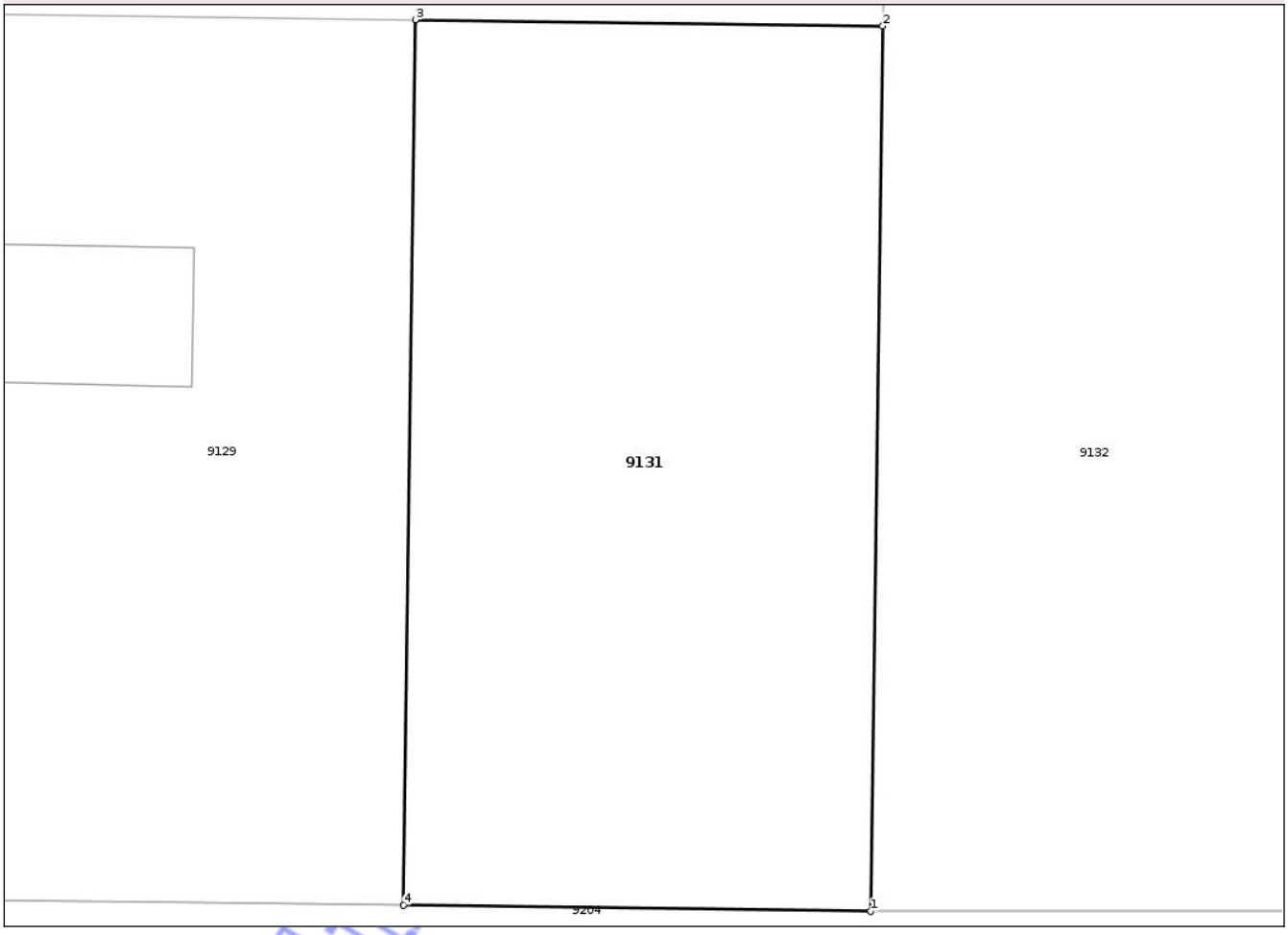
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20006	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/4	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.824,252 308.669,575	2	679.824,838 308.713,071	43.5
2	679.824,838 308.713,071	3	679.801,85 308.713,38	22.99
3	679.801,85 308.713,38	4	679.801,266 308.669,881	43.503
4	679.801,266 308.669,881	1	679.824,252 308.669,575	22.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18060, din 06/10/2003 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE GH. MARIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

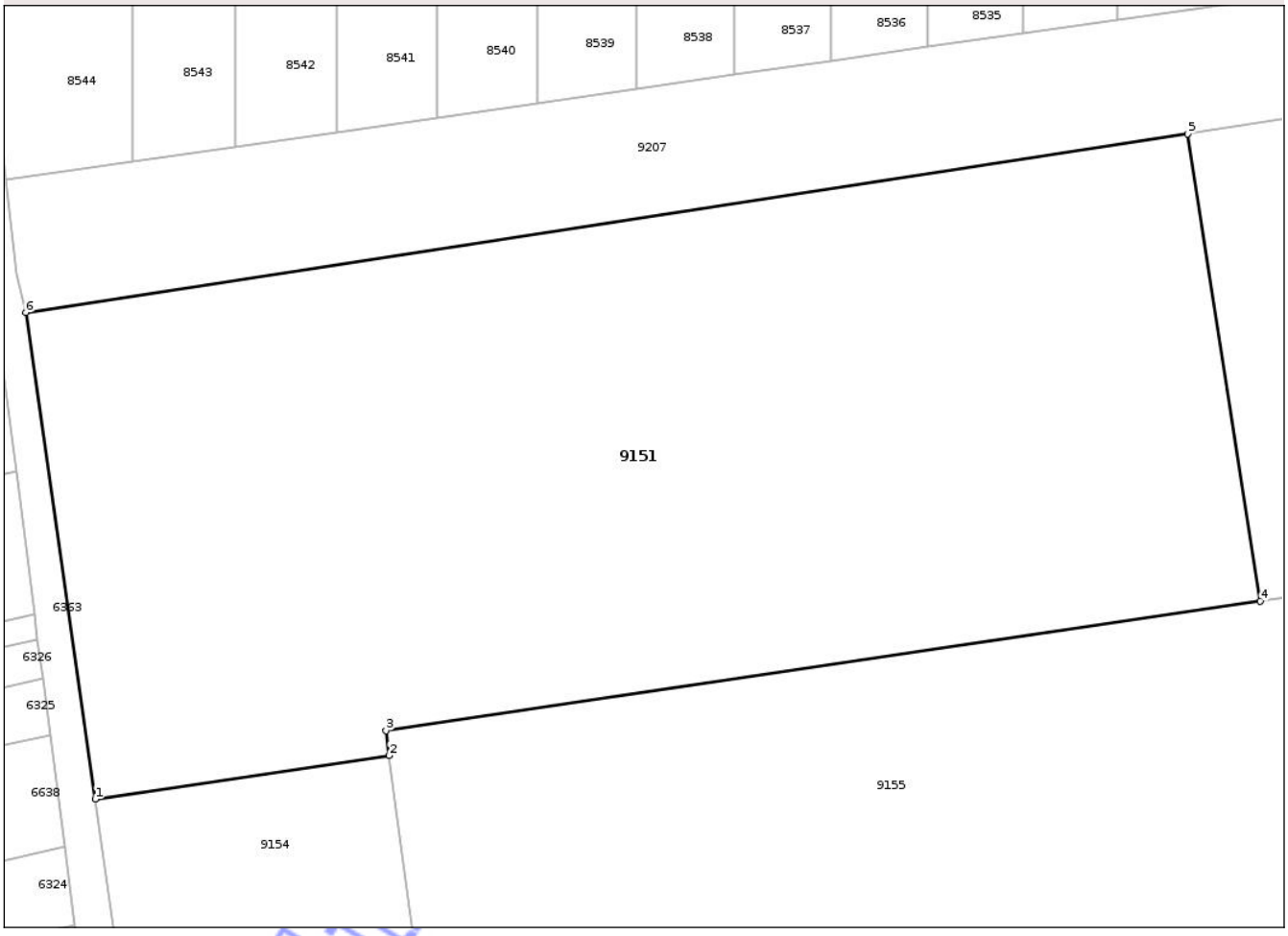
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	81	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.421,562 308.690,873	2	679.460,865 308.696,701	39.733
2	679.460,865 308.696,701	3	679.460,424 308.699,995	3.323
3	679.460,424 308.699,995	4	679.577,236 308.717,298	118.087
4	679.577,236 308.717,298	5	679.567,527 308.779,632	63.086
5	679.567,527 308.779,632	6	679.412,306 308.755,815	157.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.412,306 308.755,815	1	679.421,562 308.690,873	65.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

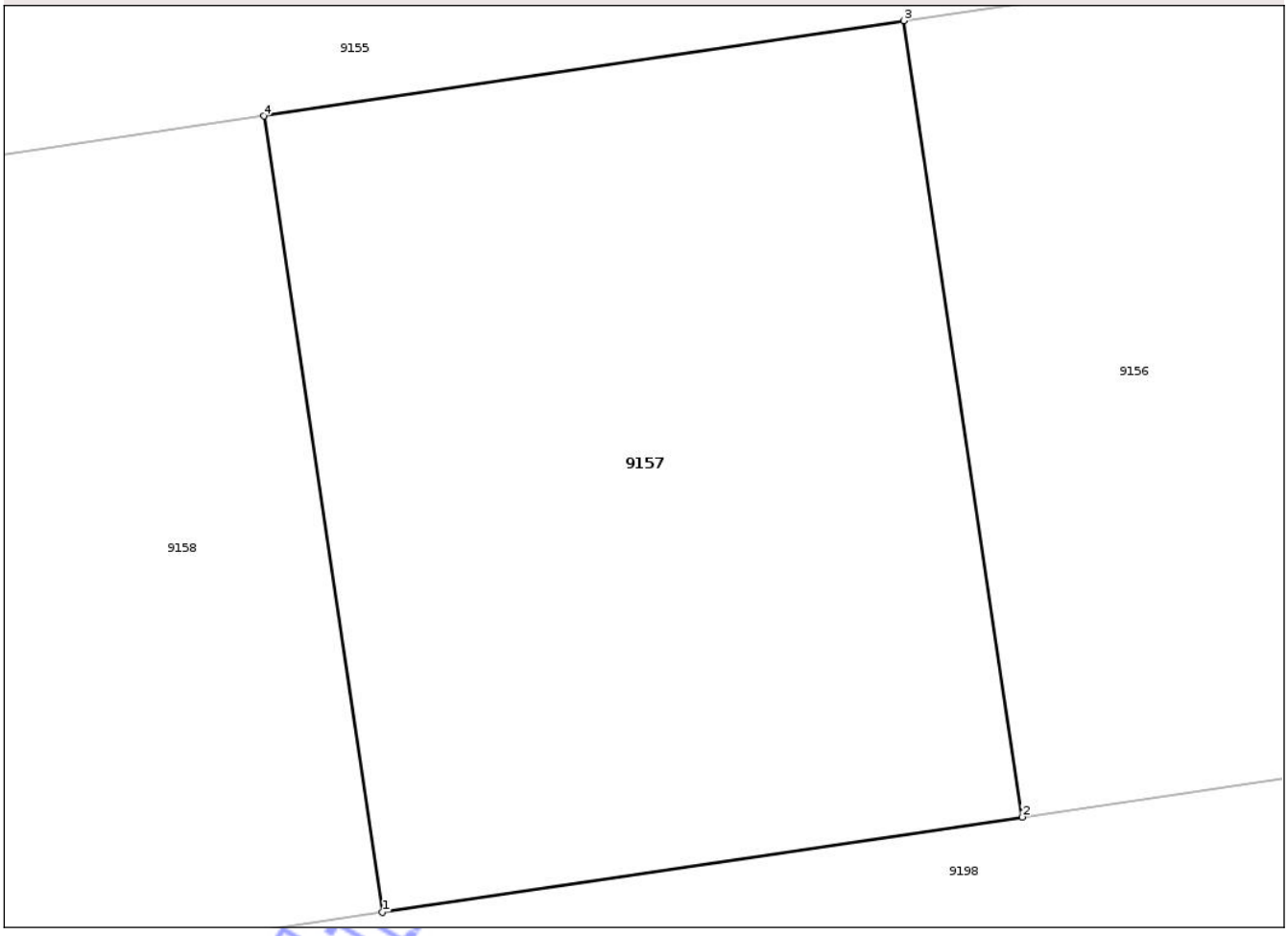
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.577,504 308.556,769	2	679.602,605 308.560,502	25.377
2	679.602,605 308.560,502	3	679.597,969 308.591,683	31.524
3	679.597,969 308.591,683	4	679.572,867 308.587,95	25.378
4	679.572,867 308.587,95	1	679.577,504 308.556,769	31.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.509,794 308.534,569	2	679.490,011 308.531,627	20.001
2	679.490,011 308.531,627	3	679.494,042 308.504,576	27.35
3	679.494,042 308.504,576	4	679.495,895 308.492,062	12.65
4	679.495,895 308.492,062	5	679.515,677 308.495,004	20.0
5	679.515,677 308.495,004	1	679.509,794 308.534,569	40.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:357
Nr. cadastral vechi:604

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20804	Din acte: 1.900 Masurata: 1.933	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; supraf. mas. 1877,67 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33073 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 2007, din 08/06/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADACA COSTEL**, - sot 2) **BADACA DUMITRA**, - sotie	
	OBSERVATII: constructiile C1, C2 radiate prin incheierea 32760/2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20804	Din acte: 1.900 Masurata: 1.933	supraf. mas. 1877,67 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.933	19	675, 676, 677	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.664,528 309.827,026	2	679.654,499 309.877,988	51.939
2	679.654,499 309.877,988	3	679.646,9 309.920,524	43.209
3	679.646,9 309.920,524	4	679.628,813 309.915,958	18.654
4	679.628,813 309.915,958	5	679.626,918 309.915,249	2.023
5	679.626,918 309.915,249	6	679.633,592 309.881,578	34.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.633,592 309.881,578	7	679.637,529 309.862,333	19.644
7	679.637,529 309.862,333	8	679.637,97 309.857,848	4.507
8	679.637,97 309.857,848	9	679.644,834 309.820,638	37.838
9	679.644,834 309.820,638	1	679.664,528 309.827,026	20.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29169	900	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 1588 MP; SUPRAFATA DIN ACTE = 250 MP; SUPRAFATA DETINUTA IN POSESIE = 1338 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1923 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 117, din 16/01/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29169 a imobilului cu numarul cadastral 29169 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29154 inscris in cartea funciara 29154;	A1
1924 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 118, din 16/01/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU HARITON**, sot 2) **STANCU CRISTINA LARISA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29169	900	SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 1588 MP; SUPRAFATA DIN ACTE = 250 MP; SUPRAFATA DETINUTA IN POSESIE = 1338 MP.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	5	-	-	SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 1588 MP; SUPRAFATA DIN ACTE = 250 MP; SUPRAFATA DETINUTA IN POSESIE = 1338 MP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.541,498 309.890,34	2	679.530,02 309.920,285	32.069
2	679.530,02 309.920,285	3	679.526,802 309.918,981	3.472
3	679.526,802 309.918,981	4	679.505,257 309.912,468	22.508
4	679.505,257 309.912,468	5	679.506,809 309.906,413	6.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.506,809 309.906,413	6	679.513,436 309.880,565	26.684
6	679.513,436 309.880,565	1	679.541,498 309.890,34	29.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17666, din 15/06/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN D. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	2	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.497,895 310.043,62	2	679.523,821 310.040,097	26.164
2	679.523,821 310.040,097	3	679.521,066 310.054,019	14.192
3	679.521,066 310.054,019	4	679.519,862 310.057,411	3.599
4	679.519,862 310.057,411	5	679.518,876 310.059,733	2.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.518,876 310.059,733	6	679.516,072 310.067,047	7.833
6	679.516,072 310.067,047	7	679.511,181 310.090,29	23.752
7	679.511,181 310.090,29	8	679.495,866 310.083,895	16.597
8	679.495,866 310.083,895	9	679.490,75 310.080,689	6.038
9	679.490,75 310.080,689	1	679.497,895 310.043,62	37.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, str. Teilor, nr. 9, cvartal 19, parcelele 686, 689

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25234	Din acte: 2.000 Masurata: 2.078	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit: N - gard de plasa; E - gard de plasa; S - gard de plasa; V - gard de beton+lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25234-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, str. Teilor, nr. 9, cvartal 19, parcelele 686, 689	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta - regim de inaltime P, edificata in anul 1953
A1.2	25234-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, str. Teilor, nr. 9, cvartal 19, parcelele 686, 689	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - edificata in anul 1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13045 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 696, din 05/03/2020 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	se respinge intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului inscris in CF 25234 UAT Cuza Voda in baza Contractului de vanzare cumparare nr. 696/05.2020 emis de NP Corina Sanda Platon, intrucat, din verificarile efectuate in actele depuse la dosar, s-a constatat ca nu s-a achitat tarif suplimentar in suma de 55 lei	A1, A1.1, A1.2
18917 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 696, din 05/03/2020 emis de NP Platon Corina Sanda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU ANDREI**, - sot 2) **MUNTEANU ANAMARIA**, - sotie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU ANCA MARIA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

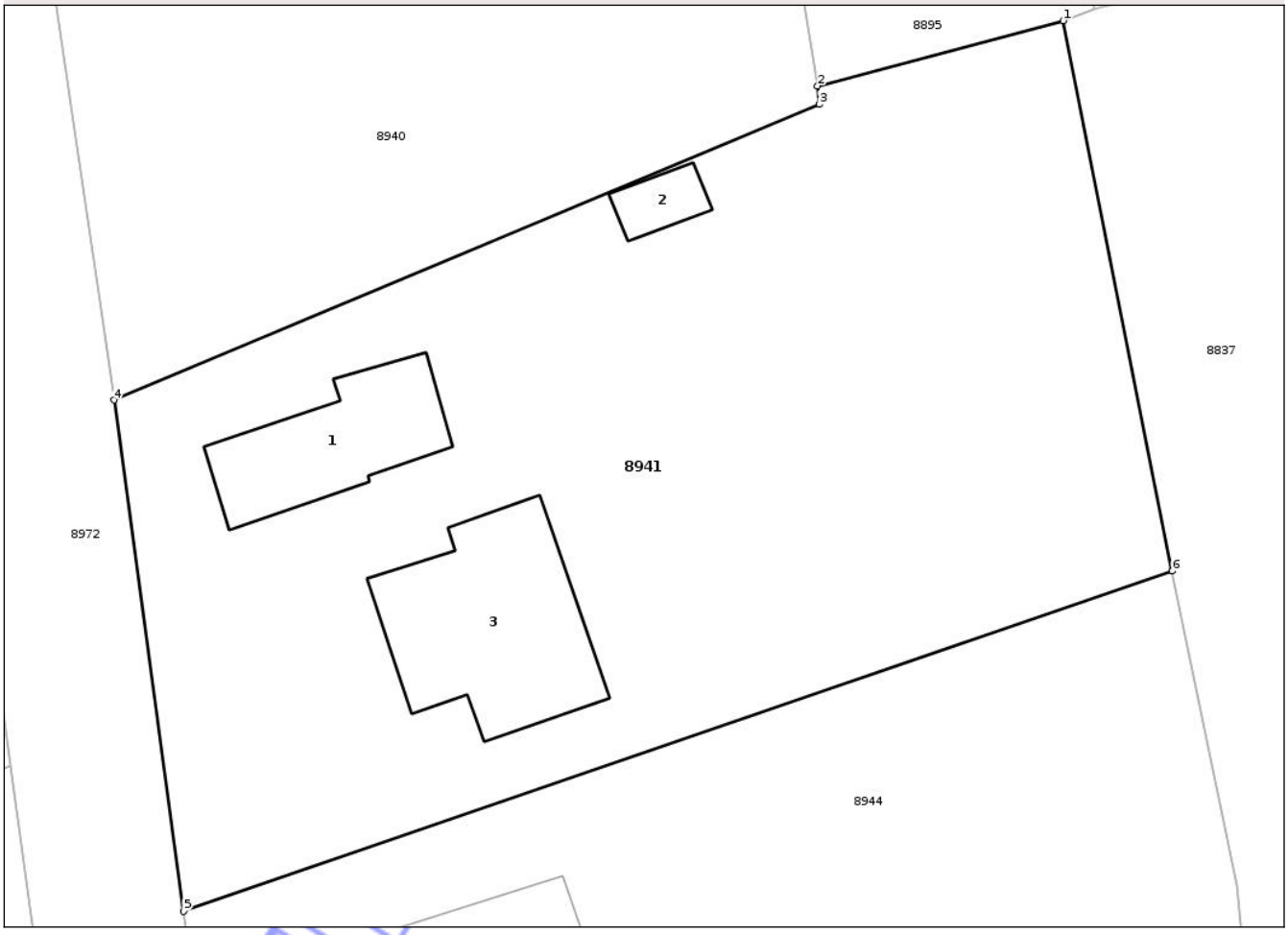
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25234	Din acte: 2.000 Masurata: 2.078	Imobil imprejmuit: N - gard de plasa; E - gard de plasa; S - gard de plasa; V - gard de beton+lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	686, 689	-	
2	arabil	DA	1.078	19	686, 689	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25234-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta - regim de inaltime P, edificata in anul 1953
A1.2	25234-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa - edificata in anul 1953
A1.3		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.626,918 309.915,249	2	679.611,887 309.911,263	15.551
2	679.611,887 309.911,263	3	679.612,004 309.910,126	1.143
3	679.612,004 309.910,126	4	679.568,843 309.892,046	46.795
4	679.568,843 309.892,046	5	679.573,094 309.860,771	31.563
5	679.573,094 309.860,771	6	679.633,592 309.881,578	63.976
6	679.633,592 309.881,578	1	679.626,918 309.915,249	34.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23024	Din acte: 3.000 Masurata: 2.982	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23024-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUIT BCA IN ANUL 1994, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	23024-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CONSTRUIT CHIRPIC IN ANUL 1940, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	23024-C3	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUIT CHIRPIC IN ANUL 1990, ACOPERIT CU TIGLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	23024-C4	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUIT BCA IN ANUL 1994, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50662 / 14/09/2015		
Act Notarial nr. 1716, din 09/09/2015 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENCIU GABRIEL - IONUŢ**, sot 2) **ENCIU FLORENTINA - SIMONA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

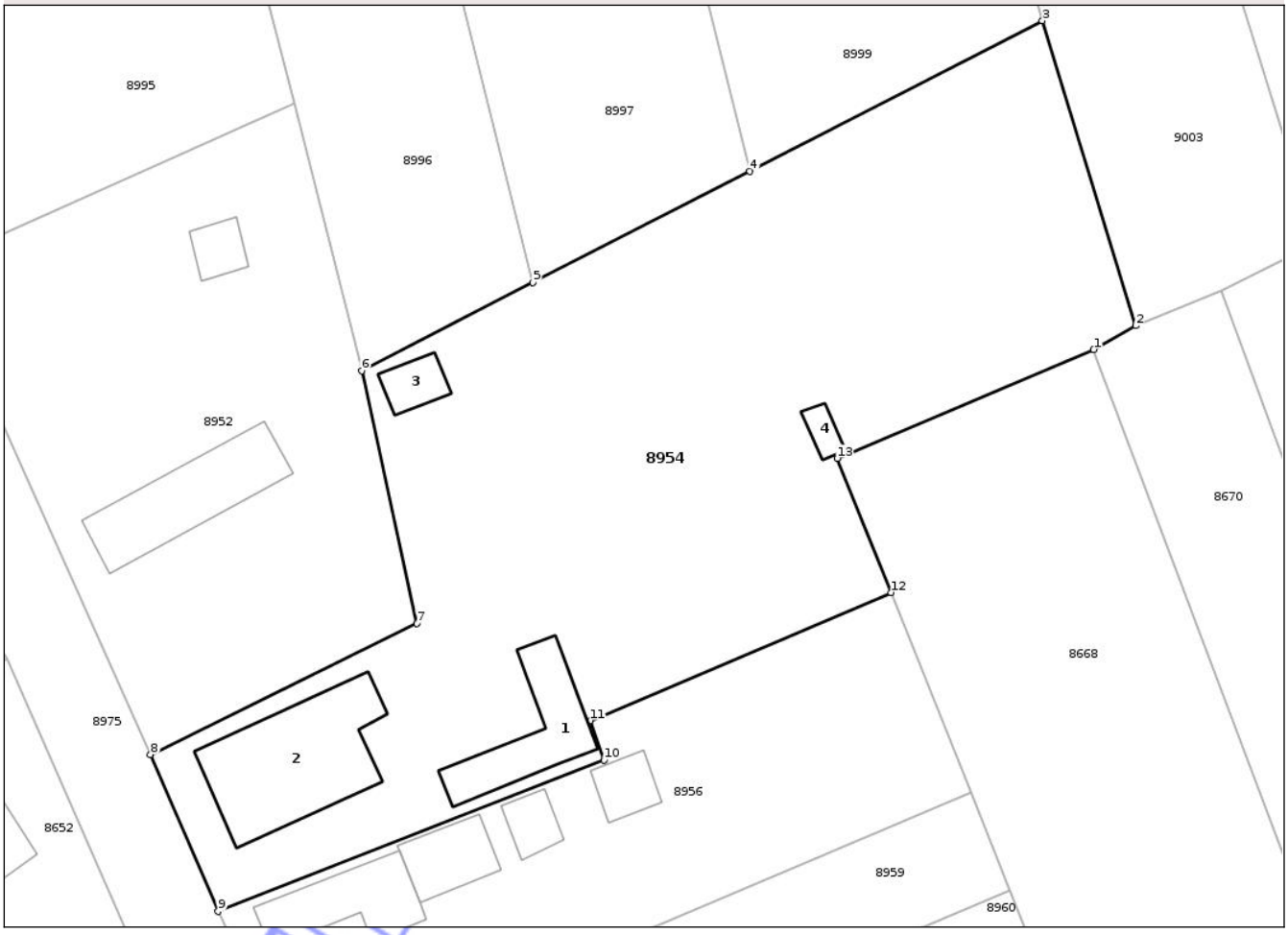
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23024	Din acte: 3.000 Masurata: 2.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.670	15	-	-	
2	arabil	DA	1.312	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23024-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUIT BCA IN ANUL 1994, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	23024-C2	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CONSTRUIT CHIRPIC IN ANUL 1940, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	23024-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUIT CHIRPIC IN ANUL 1990, ACOPERIT CU TIGLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	23024-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUIT BCA IN ANUL 1994, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.786,442 309.391,528	2	679.790,313 309.393,707	4.442
2	679.790,313 309.393,707	3	679.781,704 309.421,861	29.441
3	679.781,704 309.421,861	4	679.754,722 309.407,98	30.343
4	679.754,722 309.407,98	5	679.734,709 309.397,684	22.506
5	679.734,709 309.397,684	6	679.718,893 309.389,547	17.786
6	679.718,893 309.389,547	7	679.723,978 309.366,253	23.843
7	679.723,978 309.366,253	8	679.699,406 309.354,153	27.39
8	679.699,406 309.354,153	9	679.705,638 309.339,668	15.769
9	679.705,638 309.339,668	10	679.741,236 309.353,623	38.236
10	679.741,236 309.353,623	11	679.739,996 309.357,26	3.843
11	679.739,996 309.357,26	12	679.767,744 309.369,097	30.167
12	679.767,744 309.369,097	13	679.762,786 309.381,475	13.334
13	679.762,786 309.381,475	1	679.786,442 309.391,528	25.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 15 P549, 550, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21214	Din acte: 600 Masurata: 610	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49206 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 2952, din 19/09/2017 emis de Popa DIDINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU DORINA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

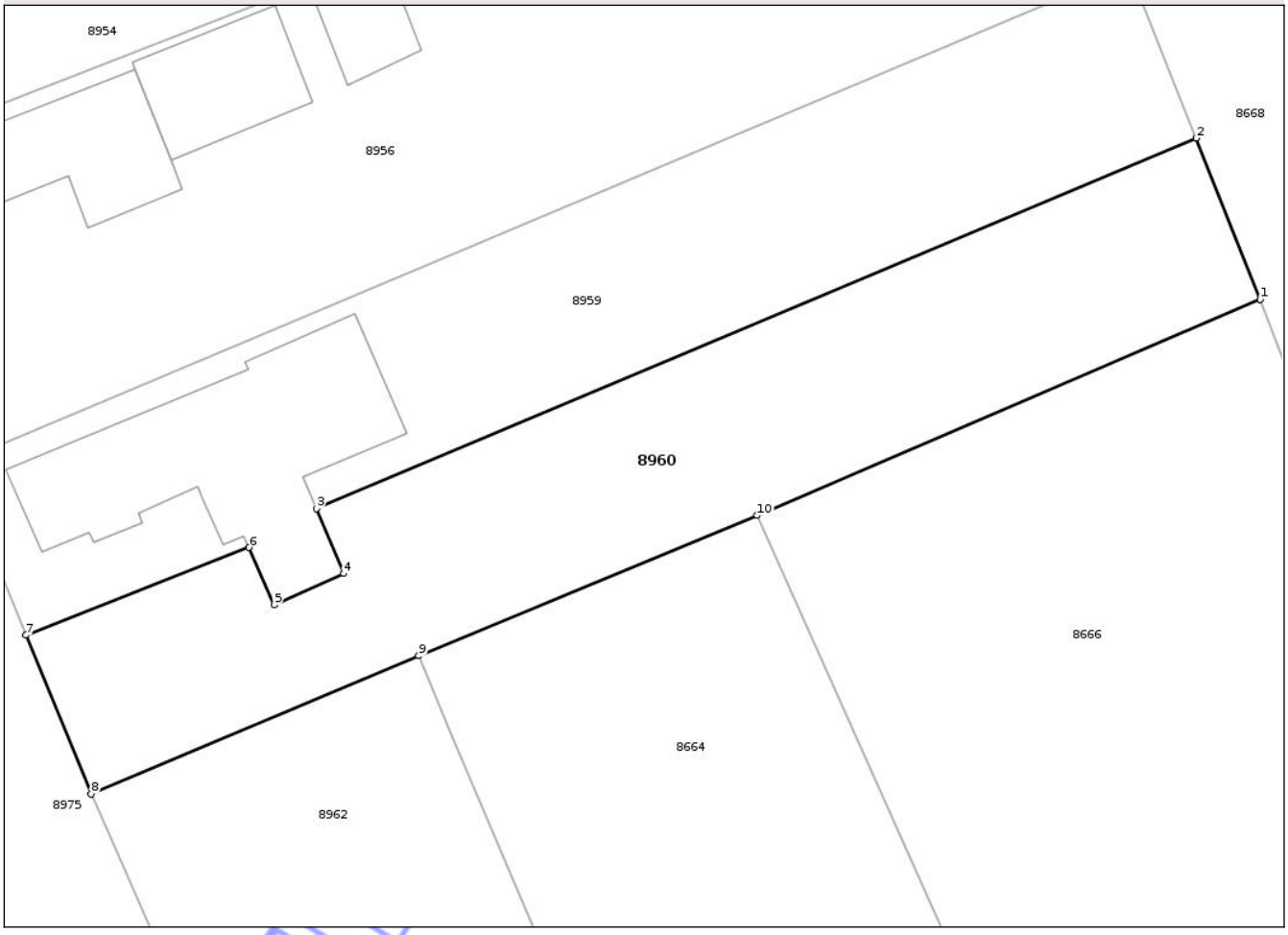
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21214	Din acte: 600 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	15	550	-	
2	arabil	DA	110	15	549	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.782,123 309.333,075	2	679.778,72 309.341,63	9.207
2	679.778,72 309.341,63	3	679.731,963 309.321,948	50.731
3	679.731,963 309.321,948	4	679.733,41 309.318,502	3.737
4	679.733,41 309.318,502	5	679.729,732 309.316,836	4.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.729,732 309.316,836	6	679.728,39 309.319,883	3.329
6	679.728,39 309.319,883	7	679.716,531 309.315,22	12.743
7	679.716,531 309.315,22	8	679.719,999 309.306,792	9.114
8	679.719,999 309.306,792	9	679.737,398 309.314,136	18.885
9	679.737,398 309.314,136	10	679.755,394 309.321,578	19.474
10	679.755,394 309.321,578	1	679.782,123 309.333,075	29.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Tronson 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29186	Din acte: 148.874 Masurata: 1.774	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1526 / 16/01/2023		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 27 din 26.06.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA, anexa;act administrativ nr 18 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 5 din 30.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA, anexa;act administrativ nr 190 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29186	Din acte: 148.874 Masurata: 1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.774	-	-	-	TRONSON 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.571,999 309.796,818	2	679.581,295 309.800,359	9.948
2	679.581,295 309.800,359	3	679.576,779 309.835,288	35.22
3	679.576,779 309.835,288	4	679.573,094 309.860,771	25.748
4	679.573,094 309.860,771	5	679.568,843 309.892,046	31.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.568,843 309.892,046	6	679.562,78 309.933,414	41.81
6	679.562,78 309.933,414	7	679.562,554 309.933,354	0.234
7	679.562,554 309.933,354	8	679.558,534 309.960,076	27.023
8	679.558,534 309.960,076	9	679.554,62 309.984,438	24.674
9	679.554,62 309.984,438	10	679.545,578 309.982,763	9.196
10	679.545,578 309.982,763	11	679.548,376 309.964,845	18.135
11	679.548,376 309.964,845	12	679.553,513 309.928,435	36.771
12	679.553,513 309.928,435	13	679.558,398 309.896,155	32.648
13	679.558,398 309.896,155	14	679.559,88 309.888,798	7.505
14	679.559,88 309.888,798	15	679.562,519 309.869,679	19.3
15	679.562,519 309.869,679	16	679.565,485 309.848,187	21.696
16	679.565,485 309.848,187	17	679.568,702 309.823,226	25.167
17	679.568,702 309.823,226	18	679.569,448 309.818,251	5.031
18	679.569,448 309.818,251	1	679.571,999 309.796,818	21.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

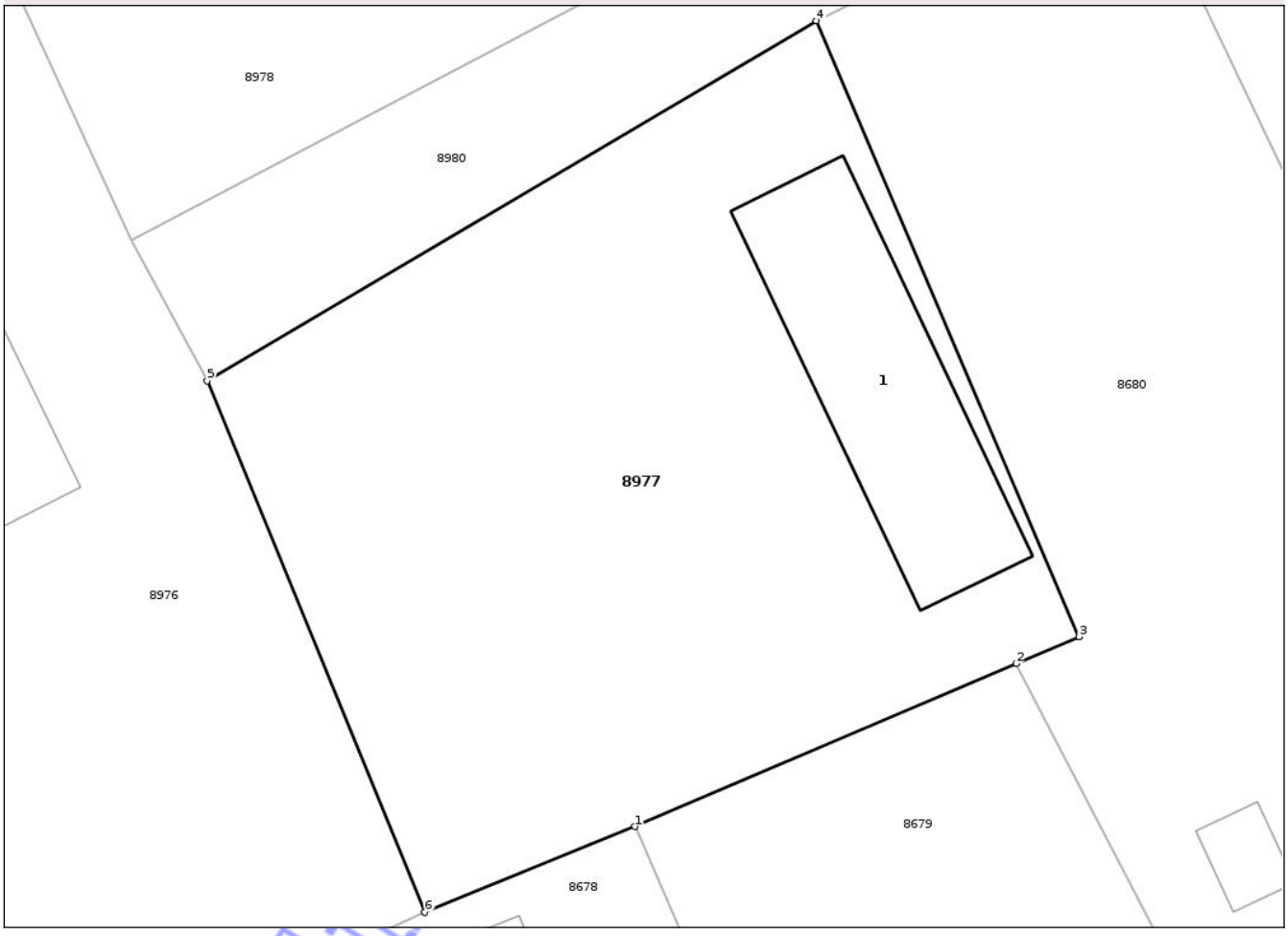
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.917,851 309.353,068	2	679.934,427 309.360,147	18.024
2	679.934,427 309.360,147	3	679.937,166 309.361,317	2.978
3	679.937,166 309.361,317	4	679.925,743 309.388,065	29.085
4	679.925,743 309.388,065	5	679.899,258 309.372,429	30.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.899,258 309.372,429	6	679.908,721 309.349,343	24.95
6	679.908,721 309.349,343	1	679.917,851 309.353,068	9.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. DUMBRAVEI, NR. 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25174	Din acte: 1.525 Masurata: 1.565	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25174-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. DUMBRAVEI, NR. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	25174-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. DUMBRAVEI, NR. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	25174-C3	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. DUMBRAVEI, NR. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36665 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 1597, din 09/05/2003 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (act administrativ nr 3426 din 10.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PASCU FLORIAN**, - sot 2) **PASCU LUMINITA MIRELA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25174	Din acte: 1.525 Masurata: 1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.565	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25174-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	25174-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	25174-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.481,558 309.598,386	2	679.451,845 309.587,809	31.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.451,845 309.587,809	3	679.460,962 309.536,962	51.658
3	679.460,962 309.536,962	4	679.491,791 309.554,932	35.684
4	679.491,791 309.554,932	1	679.481,558 309.598,386	44.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Lot Nr. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23939	Din acte: 1.558 Masurata: 1.565	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23939-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; - Anexa - cladire parter; executata in anul 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47088 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 2306, din 16/08/2016 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23939 a imobilului cu numarul cadastral 23939/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22312 inscris in cartea funciara 22312;	A1
28634 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 1626, din 31/05/2017 emis de NP POPA DIDINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU MARIAN NELU**, -sot 2) **PASCU CRISTINA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47088 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 631377, din 24/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCURESTI (act notarial nr 2306 din 16.08.2016, emis de Popa DIDINA);		
C2	se radiaza inscrierea de sub CIII.1	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

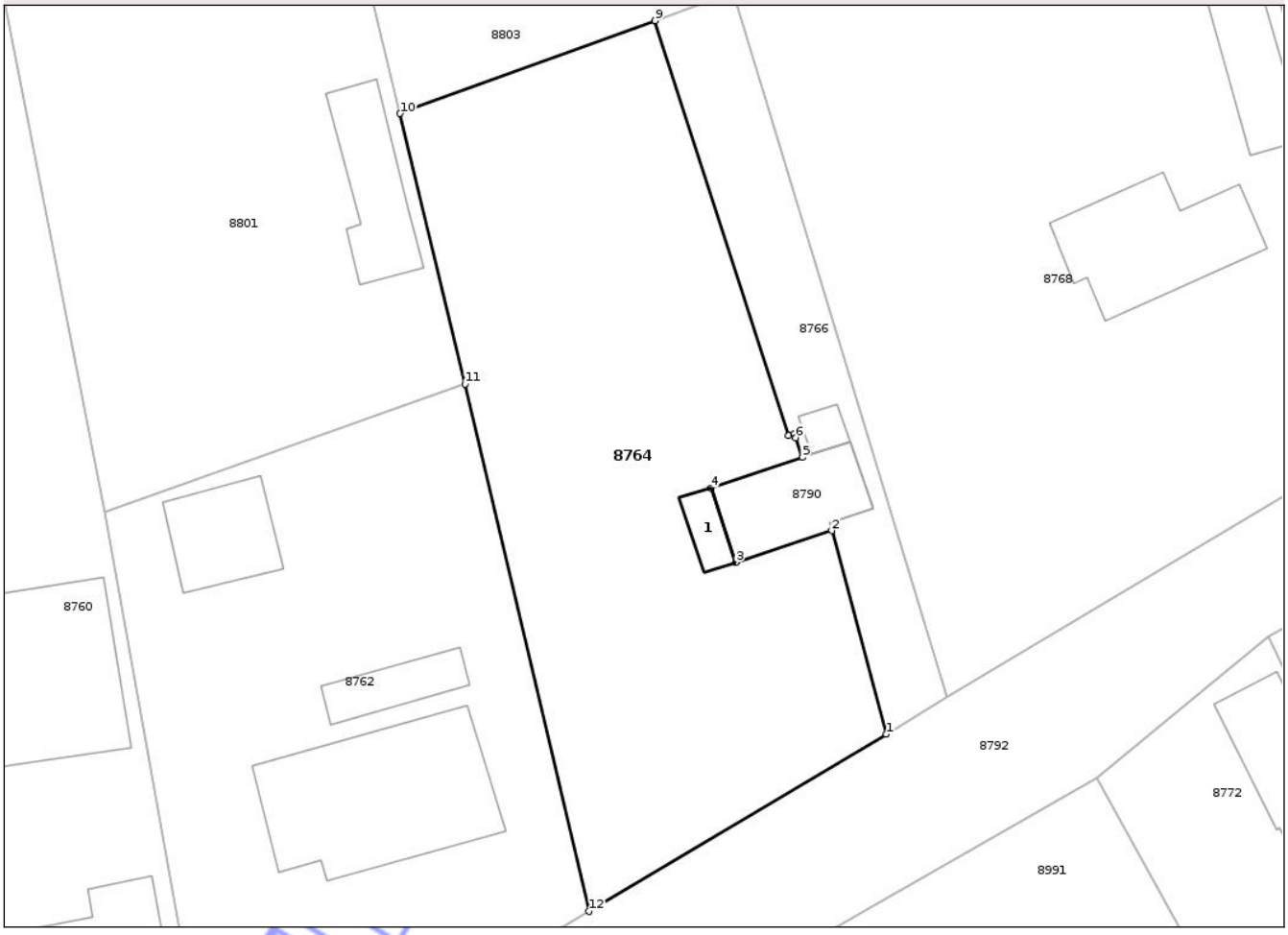
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23939	Din acte: 1.558 Masurata: 1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	8	-	-	
2	arabil	DA	1.116	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23939-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; - Anexa - cladire parter; executata in anul 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.516,244 309.569,535	2	679.511,769 309.586,301	17.353
2	679.511,769 309.586,301	3	679.503,849 309.583,692	8.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.503,849 309.583,692	4	679.501,813 309.589,827	6.464
4	679.501,813 309.589,827	5	679.509,356 309.592,338	7.95
5	679.509,356 309.592,338	6	679.508,814 309.593,967	1.717
6	679.508,814 309.593,967	7	679.508,713 309.594,283	0.332
7	679.508,713 309.594,283	8	679.508,219 309.594,131	0.517
8	679.508,219 309.594,131	9	679.497,22 309.628,325	35.919
9	679.497,22 309.628,325	10	679.476,205 309.620,682	22.362
10	679.476,205 309.620,682	11	679.481,558 309.598,386	22.93
11	679.481,558 309.598,386	12	679.491,791 309.554,932	44.643
12	679.491,791 309.554,932	1	679.516,244 309.569,535	28.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Lot Nr. 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23941	349	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47088 / 18/08/2016		
Act Notarial nr. 2306, din 16/08/2016 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23941 a imobilului cu numarul cadastral 23941/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22312 inscris in cartea funciara 22312;	A1
64433 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 3603, din 11/11/2016 emis de Popa DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47088 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 631377, din 24/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 BUCURESTI (act notarial nr 2306 din 16.08.2016, emis de Popa DIDINA);		
C2	se radiaza inscrierea de sub CIII.1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

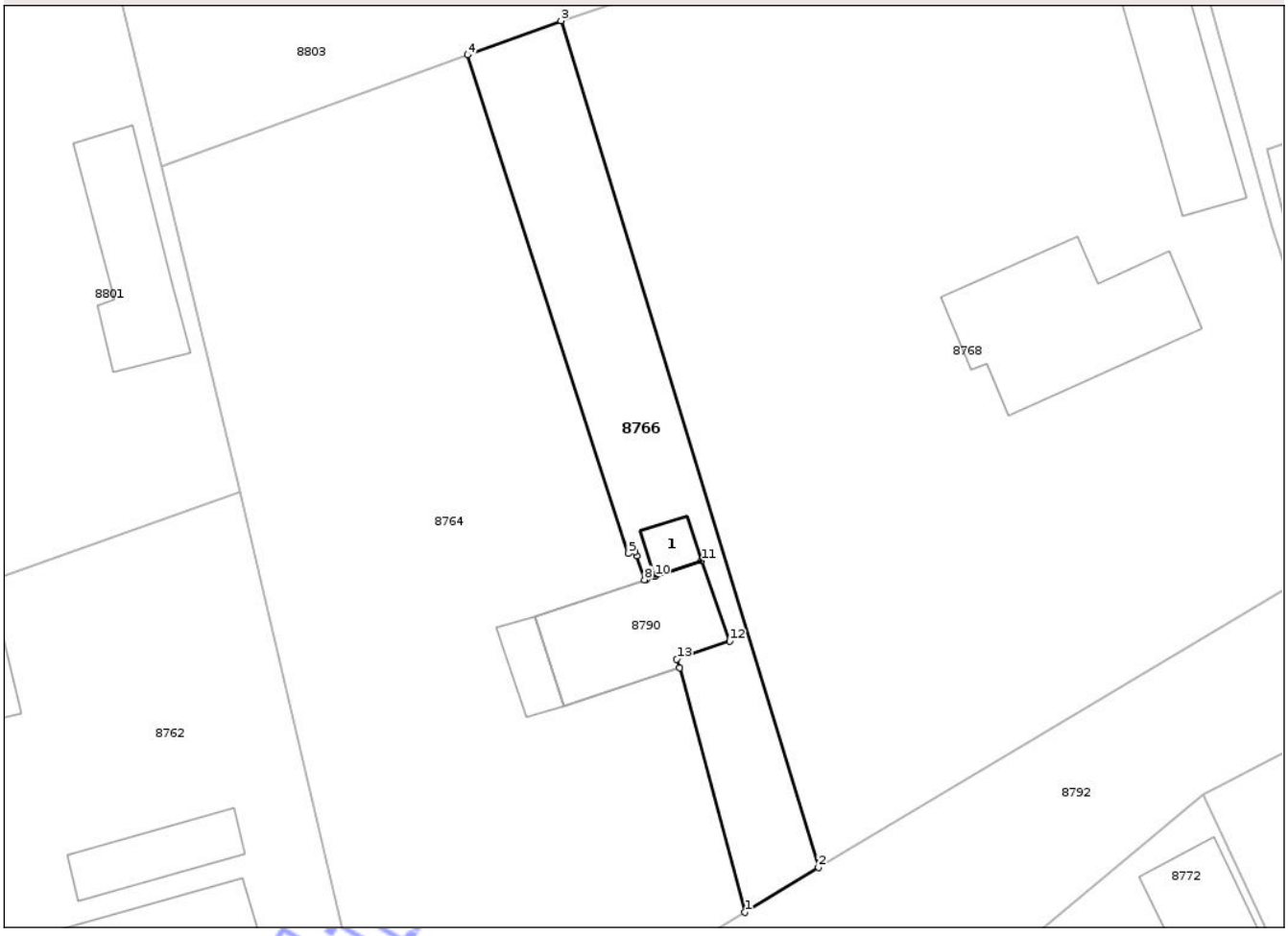
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23941	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.516,244 309.569,535	2	679.521,287 309.572,622	5.913
2	679.521,287 309.572,622	3	679.503,622 309.630,667	60.674
3	679.503,622 309.630,667	4	679.497,22 309.628,325	6.817
4	679.497,22 309.628,325	5	679.508,219 309.594,131	35.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.508,219 309.594,131	6	679.508,713 309.594,283	0.517
6	679.508,713 309.594,283	7	679.508,814 309.593,967	0.332
7	679.508,814 309.593,967	8	679.509,356 309.592,338	1.717
8	679.509,356 309.592,338	9	679.509,48 309.592,379	0.131
9	679.509,48 309.592,379	10	679.510,07 309.592,575	0.622
10	679.510,07 309.592,575	11	679.513,275 309.593,642	3.378
11	679.513,275 309.593,642	12	679.515,201 309.588,147	5.823
12	679.515,201 309.588,147	13	679.511,564 309.586,899	3.845
13	679.511,564 309.586,899	14	679.511,769 309.586,301	0.632
14	679.511,769 309.586,301	1	679.516,244 309.569,535	17.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22171	479	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32178 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 1720, din 10/06/2014 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22171 a imobilului cu numarul cadastral 22171/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22100 inscris in cartea funciara 22100;	A1
32186 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 1721, din 10/06/2014 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU MARIAN NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

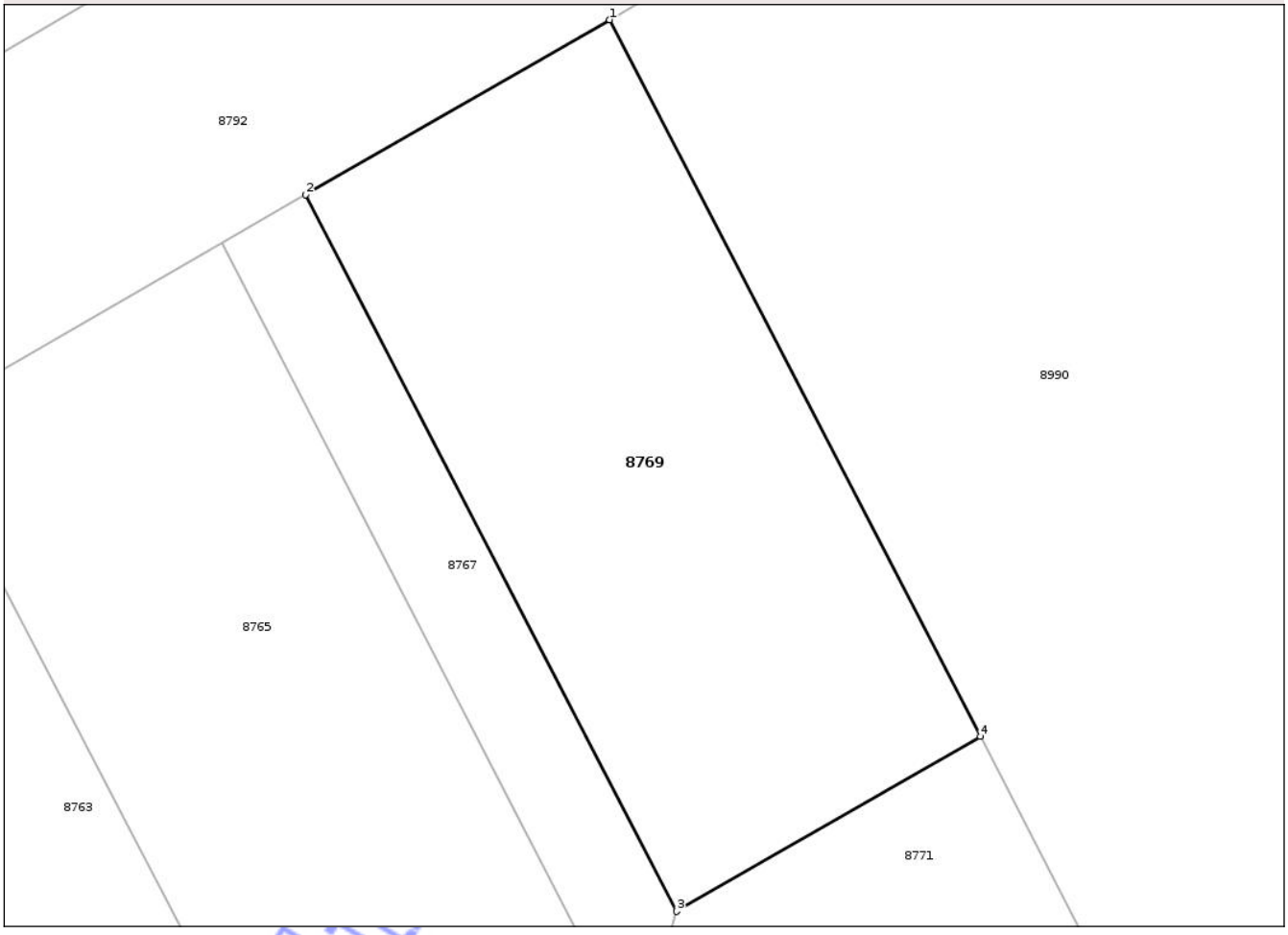
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22171	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	9	331/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.479,096 309.534,259	2	679.466,583 309.527,065	14.434
2	679.466,583 309.527,065	3	679.481,845 309.497,596	33.187
3	679.481,845 309.497,596	4	679.494,358 309.504,79	14.434
4	679.494,358 309.504,79	1	679.479,096 309.534,259	33.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.154	16	574	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.649,873 309.575,295	2	679.649,133 309.576,855	1.727
2	679.649,133 309.576,855	3	679.659,176 309.580,858	10.811
3	679.659,176 309.580,858	4	679.644,876 309.624,993	46.394
4	679.644,876 309.624,993	5	679.621,828 309.615,396	24.966
5	679.621,828 309.615,396	6	679.637,065 309.570,674	47.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.637,065 309.570,674	1	679.649,873 309.575,295	13.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		819	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17089, din 16/06/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANESCU D. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

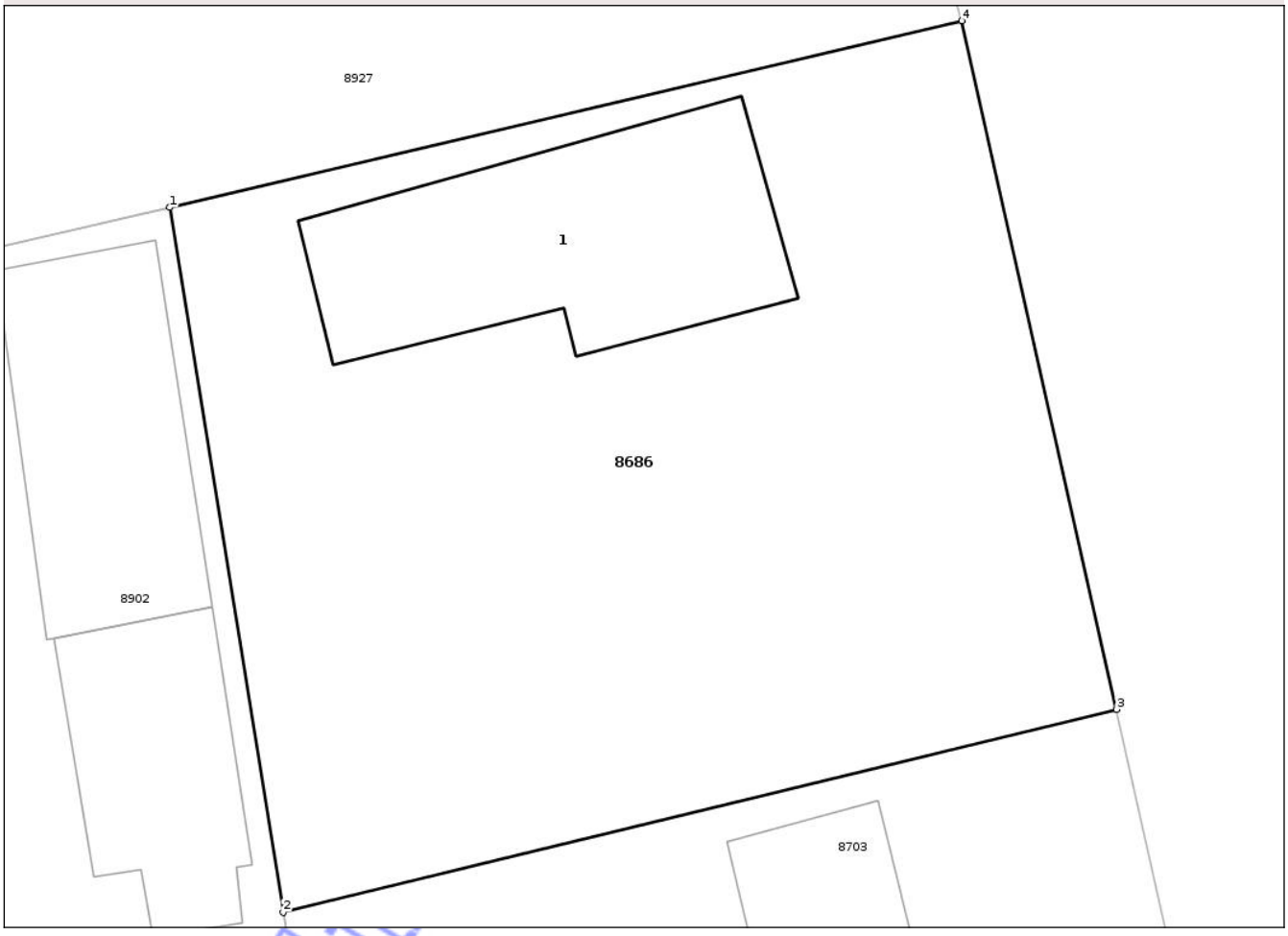
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	19	717,720	-	diferenta de suprafata se regaseste la ID8703

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.721,829 310.019,273	2	679.726,049 309.993,081	26.53
2	679.726,049 309.993,081	3	679.757,056 310.000,622	31.911
3	679.757,056 310.000,622	4	679.751,31 310.026,21	26.225
4	679.751,31 310.026,21	1	679.721,829 310.019,273	30.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Strada Calea Calarasi nr. 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24732	Din acte: 800 Masurata: 1.047	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24732-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Strada Calea Calarasi nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26561 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 105, din 25/04/2018 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA (act notarial nr 2294 din 24.05.2018, emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;act administrativ nr 81 din 18.02.1994, emis de PREFECTURA JUDETULUI CALARASI;act administrativ nr 1840 din 09.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act notarial nr 304 din 21.01.1988, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 80/418, cota initiala 80/418	A1
	1) **COSTACHE CALIOPIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 240/418, cota initiala 240/418	A1
	1) **COSTACHE CLAUDIU GEORGIAN**	
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 245/1045, cota initiala 245/1045	A1
	1) **COSTACHE CALIOPIA** 2) **COSTACHE CLAUDIU GEORGIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **COSTACHE CALIOPIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **COSTACHE CALIOPIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **COSTACHE CLAUDIU GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

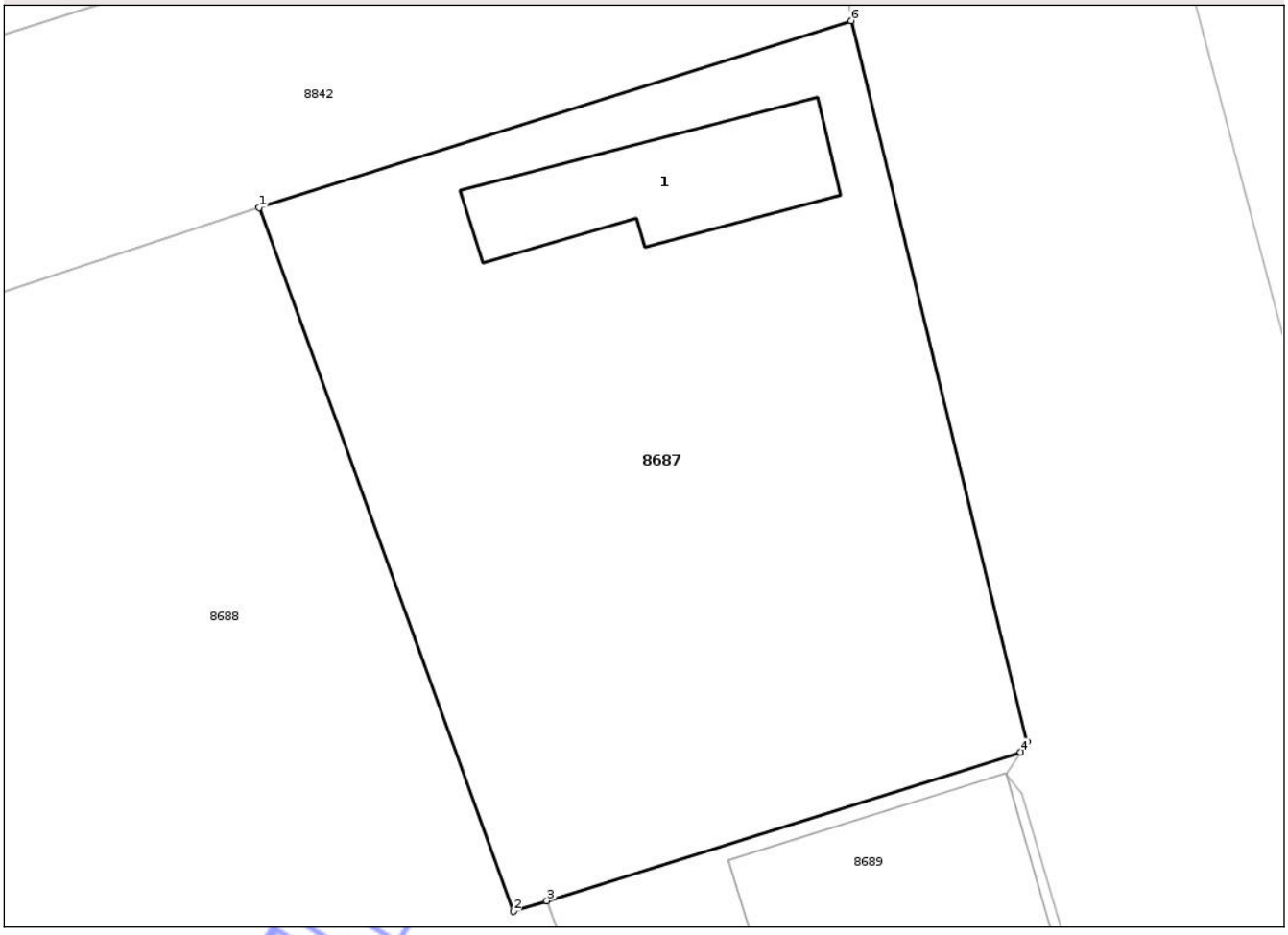
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24732	Din acte: 800 Masurata: 1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	18	662	-	
2	arabil	DA	362	18	662	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24732-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.759,556 309.844,704	2	679.772,036 309.810,139	36.749
2	679.772,036 309.810,139	3	679.773,693 309.810,66	1.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.773,693 309.810,66	4	679.796,959 309.817,967	24.386
4	679.796,959 309.817,967	5	679.797,269 309.818,445	0.57
5	679.797,269 309.818,445	6	679.788,63 309.853,88	36.473
6	679.788,63 309.853,88	1	679.759,556 309.844,704	30.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21537	Din acte: 640 Masurata: 710	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit parțial.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21537-C3	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:627 mp; S. construita desfasurata:838 mp; Suprafața construită desfășurată= 837.8 mp,Regim înălțime P+M, An construire 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10788 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 688, din 28/03/2012 emis de BNP Sestacovschi Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21537 a imobilului cu numarul cadastral 21537/Cuza Voda, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 3/1 (id electronic 20612) din cf.35 (id electronic 20612) care se sisteaza;~-nr.cad.4 (id electronic 20883) din cf.36 (id electronic 20883) care se sisteaza;~-nr.cad.20980 din cf.20980 care se sisteaza; ~-nr.cad.21420 din cf.21420 care se sisteaza;~-nr.cad.21483 din cf. 21483 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1811, din 07/09/1999 emis de BNP CHIRU DANA MARIA;		
B5	se respinge cererea de inscrierea dreptului de proprietate, intrucat imobilul este individualizat sub numarul cadastral 3/1 al localitatii Cuza Voda si este inscris in cartea funciara cu identificatorul electronic 20612 prin incheierea nr. 415/09.09.1999	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20612/Cuza Voda, incheierea nr. 27840din 23-09-2009	
Act Notarial nr. 92, din 14/01/1999 emis de BNP CHIRU MARIA-DANA;		
B6	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr. 610/24.09.1999	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20883/Cuza Voda/Cuza Voda, incheierea nr. 9710din 21-04-2010	
Act Notarial nr. declaratie 1949, din 14/09/2010 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (proces verbal de vecinatate /08.03.2010-Pprimaria Cuza Voda);		
B8	se noteaza modificarea limitei de proprietate si modificarea suprafetei asupra imobilului de la AI in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20883/Cuza Voda, incheierea nr. 22441din 17-08-2010	
Act Notarial nr. declaratie 1948, din 14/09/2010 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B9	se noteaza modificarea limitei de proprietate aupra imobilului de la AI in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20612/Cuza Voda, incheierea nr. 22443din 17-08-2010	
59899 / 18/11/2020		
Act Administrativ nr. 4228, din 18/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;		
B18	cererea se respinge intrucat nu este redepunere la cererea nr. 52998/12.10.2020", deoarece s-a solicitat serviciu suplimentar – cod 263	A1
7561 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 6, din 19/03/2009 emis de COMUNA CUZA VODA (act administrativ nr 7 din 19.03.2009, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 5 din 26.08.2020, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 87 din 29.10.2018, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 17 din 19.09.2001, emis de COMUNA CUZA VODA;act administrativ nr 4228 din 18.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B19	se respinge actualizarea informatiilor cadastrale respectiv extinderea constructiei C1 si schimbare categorie de folosinta întrucât	A1

Document circulat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	documentația tehnică nu a fost avizata si receptionata de inspectorul de cadastru receptionata de inspectorul de cadastru	A1
57341 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 3177, din 23/08/2024 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEIU MARIAN**, sot 2) **DEIU FĂNIȚA**, sotie	
63358 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 3361, din 11/06/2025 emis de Primaria Comunei Cuza Voda (Anexa nr. 29 (CAEC 3361) ; act administrativ nr 3838 din 18.06.2025, emis de Primaria Comunei Cuza Voda;act administrativ nr 3618 din 10.06.2025, emis de Primaria Comunei Cuza Voda;act administrativ nr 3654 din 11.06.2025, emis de Primaria Comunei Cuza Voda;act notarial nr 1931 din 10.06.2025, emis de SPN Tutuianu);		
B21	se schimbă categoria de folosința a imobilului din 'arabil' în 'curți construcții	A1, A1.3
B22	se notează repozitionarea imobilului, conform documentației cadastrale avizata și receptionată de inspectorul de cadastru	A1
B23	se notează modificarea suprafeței imobilului în baza documentației tehnice avizată de serviciul de cadastru	A1, A1.3
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DEIU FĂNIȚA** 2) **DEIU MARIAN**	
B26	se actualizează adresa imobilului ca fiind situat în Str.Calea Calarasi nr.14	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55734 / 27/10/2020		
Act Administrativ nr. 1/C/156, din 03/09/2020 emis de PROFI ROM FOOD SRL- MARIANDRA SRL;		
C1	se noteaza locatiunea pentru o perioada de 10 ani, incepand cu data de 03.09.2020, conform art.902, alin.2 pct 6 din Codul Civi	A1
	1) **SC PROFI ROM FOOD SRL**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

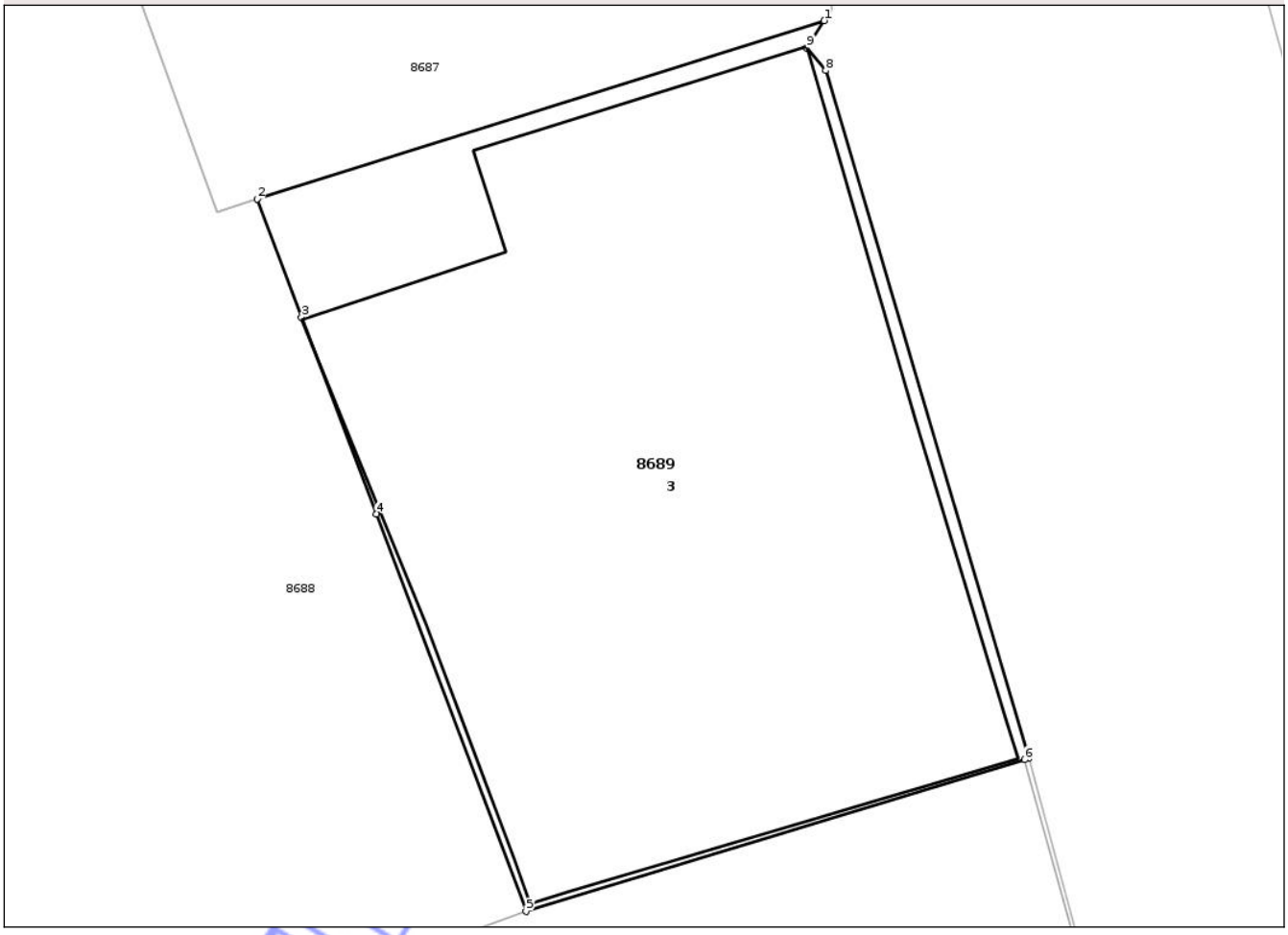
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21537	Din acte: 640 Masurata: 710	Teren intravilan imprejmuit parțial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21537-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 838 Masurata: 627	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:627 mp; S. construita desfasurata:838 mp; Suprafaţa construită desfăşurată= 837.8 mp,Regim înălţime P+M, An construire 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.796,959 309.817,967	2	679.773,693 309.810,66	24.386
2	679.773,693 309.810,66	3	679.775,512 309.805,799	5.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.775,512 309.805,799	4	679.778,588 309.797,744	8.622
4	679.778,588 309.797,744	5	679.784,727 309.781,44	17.421
5	679.784,727 309.781,44	6	679.805,178 309.787,655	21.375
6	679.805,178 309.787,655	7	679.805,359 309.787,71	0.189
7	679.805,359 309.787,71	8	679.797,011 309.815,926	29.425
8	679.797,011 309.815,926	9	679.796,242 309.816,858	1.208
9	679.796,242 309.816,858	1	679.796,959 309.817,967	1.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Calea Calea Călărași, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.552	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ceacu, Calea Calea Călărași, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:396 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

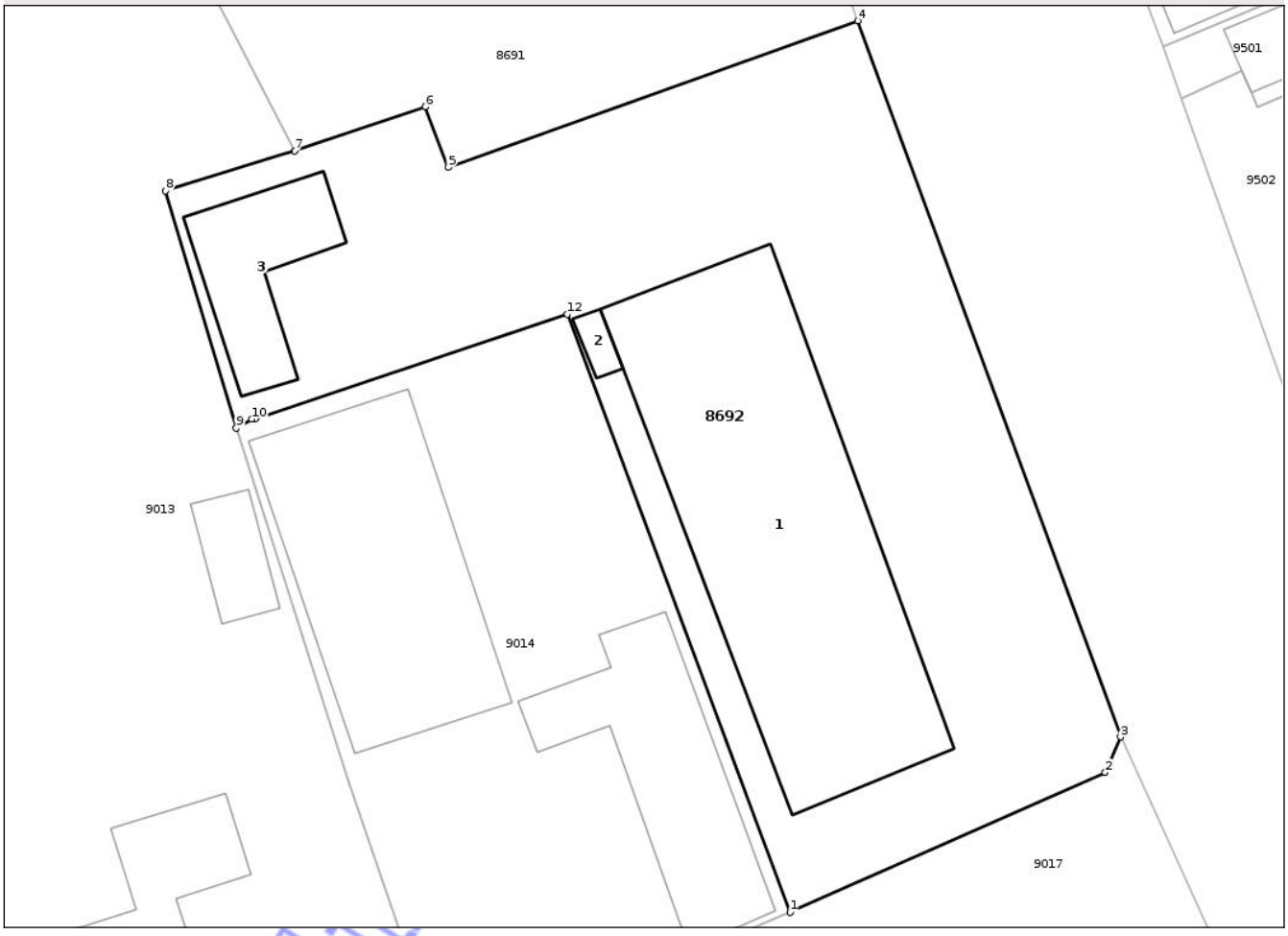
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.552	16	609	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	396	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:396 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	679.855,734 309.570,834	2	679.875,959 309.579,794	22.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.875,959 309.579,794	3	679.876,935 309.582,071	2.477
3	679.876,935 309.582,071	4	679.860,092 309.627,943	48.866
4	679.860,092 309.627,943	5	679.833,813 309.618,545	27.909
5	679.833,813 309.618,545	6	679.832,357 309.622,434	4.153
6	679.832,357 309.622,434	7	679.823,966 309.619,601	8.856
7	679.823,966 309.619,601	8	679.815,701 309.617,041	8.652
8	679.815,701 309.617,041	9	679.820,22 309.601,853	15.846
9	679.820,22 309.601,853	10	679.821,233 309.602,424	1.163
10	679.821,233 309.602,424	11	679.821,432 309.602,426	0.199
11	679.821,432 309.602,426	12	679.841,455 309.609,149	21.122
12	679.841,455 309.609,149	1	679.855,734 309.570,834	40.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24517	2.668	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24517-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta parter, construita in anul 1966, S.c= 134 mp, S.desf= 134 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2334 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 89, din 17/01/2018 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cf. 24517 a imobilului cu nr. cad. 24517/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21086\cf.21086; ~- nr.cad.23599\cf.23599;	A1
12233 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 665, din 05/03/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROESCU EDWIN-ALEXANDRU**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

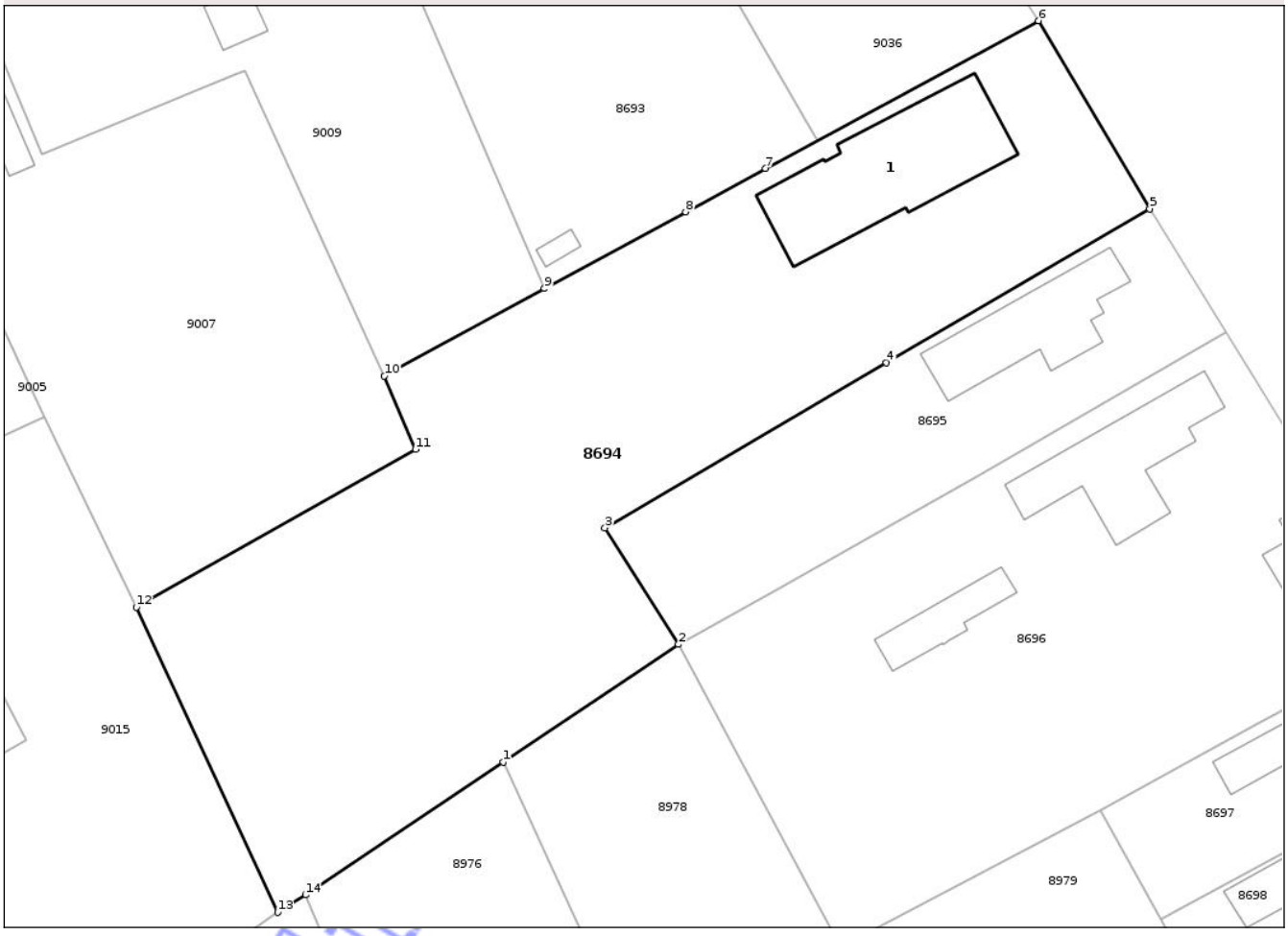
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24517	2.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	15	-	-	
2	arabil	DA	1.957	15	503	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24517-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta parter, construita in anul 1966, S.c= 134 mp, S.desf= 134 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.866,548 309.442,599	2	679.883,061 309.453,679	19.886
2	679.883,061 309.453,679	3	679.876,116 309.464,668	13.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.876,116 309.464,668	4	679.902,675 309.480,237	30.786
4	679.902,675 309.480,237	5	679.927,52 309.494,73	28.763
5	679.927,52 309.494,73	6	679.917,014 309.512,449	20.599
6	679.917,014 309.512,449	7	679.891,267 309.498,515	29.276
7	679.891,267 309.498,515	8	679.883,739 309.494,445	8.558
8	679.883,739 309.494,445	9	679.870,413 309.487,218	15.16
9	679.870,413 309.487,218	10	679.855,326 309.478,983	17.188
10	679.855,326 309.478,983	11	679.858,242 309.472,067	7.506
11	679.858,242 309.472,067	12	679.831,929 309.457,197	30.224
12	679.831,929 309.457,197	13	679.845,251 309.428,436	31.697
13	679.845,251 309.428,436	14	679.847,884 309.430,076	3.102
14	679.847,884 309.430,076	1	679.866,548 309.442,599	22.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 30, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29269	Din acte: 800 Masurata: 801	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29269-C1	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 30, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38250 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 1023, din 24/05/1999 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (act administrativ nr 3348 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALAMUREANU IONICA**, sotie 2) **ALAMUREANU STANICA**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

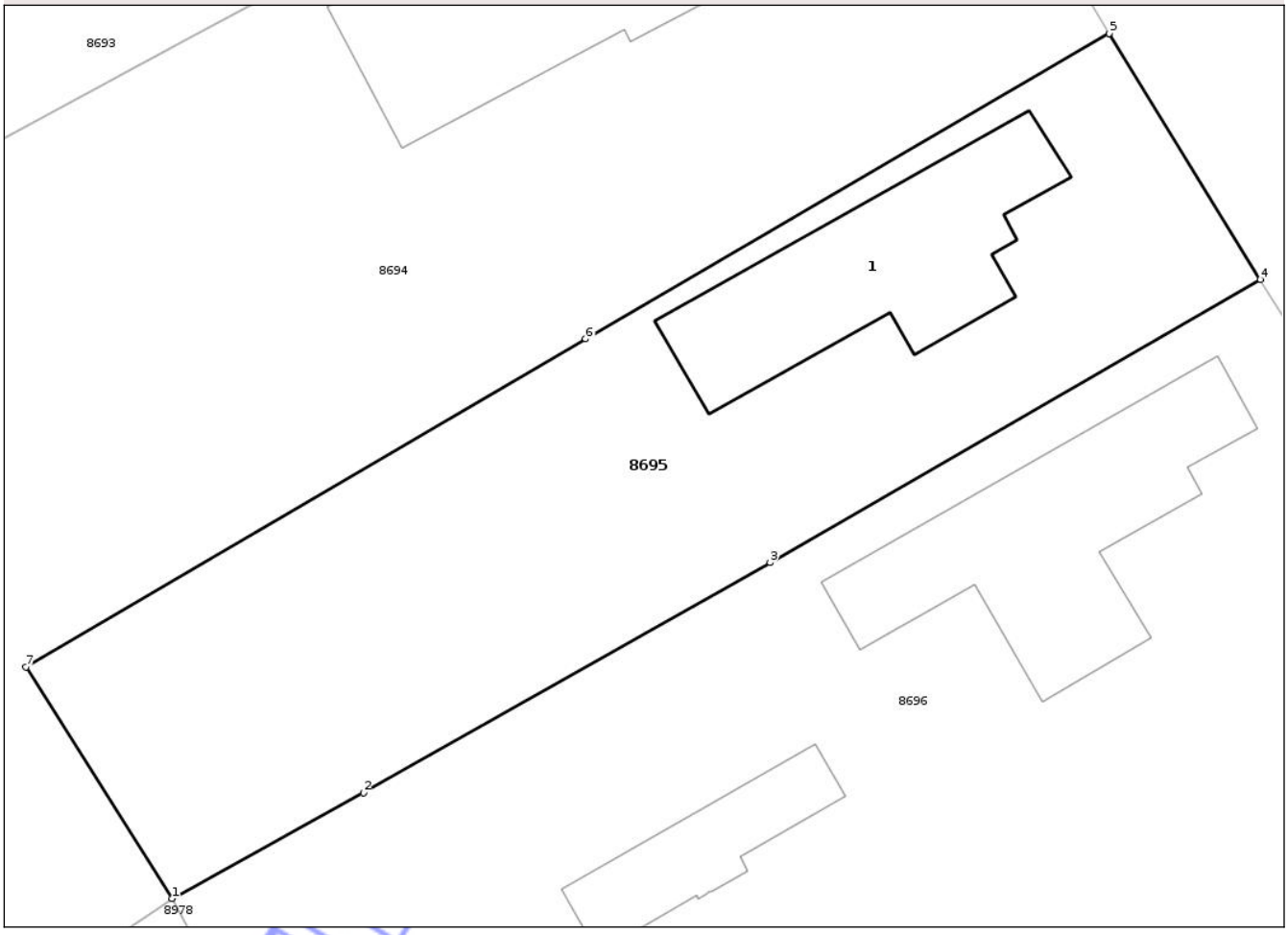
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29269	Din acte: 800 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29269-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.883,061 309.453,679	2	679.892,133 309.458,698	10.368
2	679.892,133 309.458,698	3	679.911,434 309.469,626	22.18
3	679.911,434 309.469,626	4	679.934,695 309.483,051	26.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.934,695 309.483,051	5	679.927,52 309.494,73	13.707
5	679.927,52 309.494,73	6	679.902,675 309.480,237	28.763
6	679.902,675 309.480,237	7	679.876,116 309.464,668	30.786
7	679.876,116 309.464,668	1	679.883,061 309.453,679	13.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA DUMBRAVEI, NR. 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25261	Din acte: 2.700 Masurata: 2.149	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25261-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA DUMBRAVEI, NR. 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:320 mp;
A1.2	25261-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA DUMBRAVEI, NR. 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59523 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 395, din 15/02/2000 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA (act notarial nr 2111 din 18.04.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT CALARASI;act administrativ nr 5454 din 05.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;hotarare judecatoreasca nr 620 din 02.03.1999, emis de JUDECATORIA CALARASI;hotarare judecatoreasca nr 425 din 21.05.1999, emis de TRIBUNALUL CALARASI;hotarare judecatoreasca nr 3167 din 24.11.1999, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI);		
B5	se transcrie din RTI sub nr. 15817/27.03.2019 Sentinta civila nr. 98/16. 01.2019 in dosar 3661/202/2019 pronuntata de Judecatoria Calarasi care are ca obiect punerea sub interdictie a numitului Ceacu Mihai si numeste tutore pe Ceacu Maria	A1, A1.1, A1.2
22118 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 98, din 08/04/2021 emis de Sulea Alexandru;		
B6	se respinge cererea avand ca obiect inscrierea dreptului de proprietate in baza Certificatului de mostenitor nr. 98/08.04.2021 emis de NP Alexandru Sulea, intrucat cererea nu a fost completatra conform referatului de completare emis de BCPI Calarasi, respectiv nu au fost solutionate neconcordante dintre masa succesorala si inscrierile de carte funciara cu privire la dreptul de proprietate al defunctului Ceacu Mihai si totodata nu a fost achitat tarif suplimentar in suma de 63 lei aferent codului de serviciu 2.3.2 conform Ordinului 16/2019	A1, A1.1, A1.2
41610 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 98, din 08/04/2021 emis de Sulea Alexandru;		
B7	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate intrucat cererea nu a fost completatra conform referatului, termenul fiind depasit	A1, A1.1, A1.2
102851 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 98, din 08/04/2021 emis de Sulea Alexandru (act notarial nr incheiere de rectificare nr. 61 din 22.10.2025, emis de Sulea Alexandru);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 637/2700, cota initiala 637/2700	A1
	1) **CEACU GABRIELA SILVIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 638/2700, cota initiala 638/2700	A1
	1) **CEACU MIHAI NICOLAE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **CEACU GABRIELA SILVIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **CEACU MIHAI NICOLAE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2

Document gratuit fără valoare circulativă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CEACU GABRIELA SILVIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **CEACU MIHAI NICOLAE**	
127237 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. 289, din 04/12/2025 emis de Sulea Alexandru;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 712/2700, cota initiala 712/2700	A1
	1) **CEACU GABRIELA SILVIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 713/2700, cota initiala 713/2700	A1
	1) **CEACU MIHAI NICOLAE**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **CEACU MIHAI NICOLAE**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **CEACU MIHAI NICOLAE**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.2
	1) **CEACU GABRIELA SILVIA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.2
	1) **CEACU MIHAI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

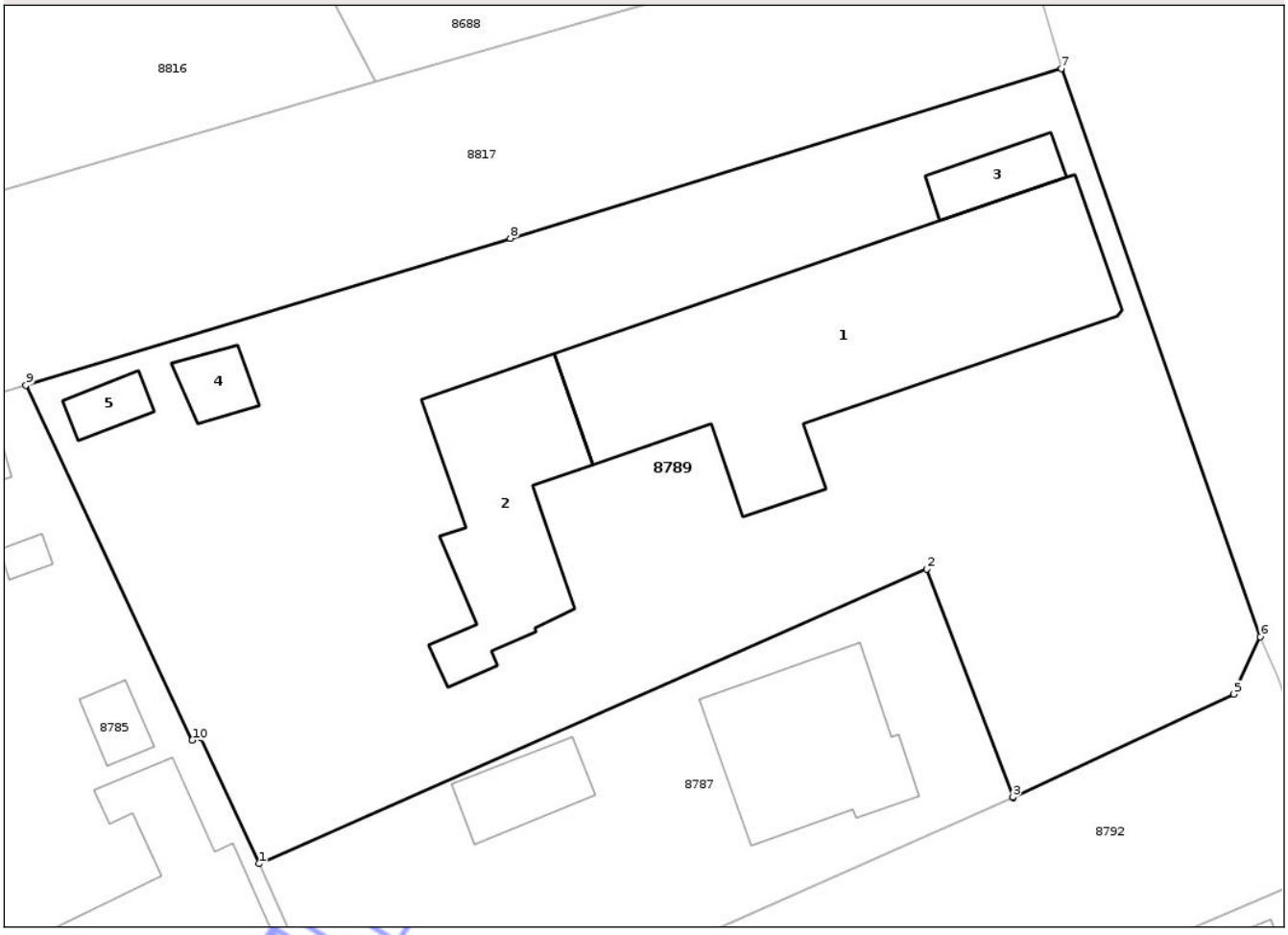
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25261	Din acte: 2.700 Masurata: 2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.099	-	-	-	
2	arabil	DA	1.050	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25261-C1	constructii de locuinte	320	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:320 mp;
A1.2	25261-C2	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3	25261-C3	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	25261-C4	constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	25261-C5	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.764,489 309.707,223	2	679.805,831 309.725,46	45.186
2	679.805,831 309.725,46	3	679.811,179 309.711,345	15.094
3	679.811,179 309.711,345	4	679.811,185 309.711,329	0.017
4	679.811,185 309.711,329	5	679.824,858 309.717,727	15.096
5	679.824,858 309.717,727	6	679.826,496 309.721,269	3.902
6	679.826,496 309.721,269	7	679.814,17 309.756,47	37.297
7	679.814,17 309.756,47	8	679.780,046 309.745,944	35.711
8	679.780,046 309.745,944	9	679.750,056 309.736,859	31.336
9	679.750,056 309.736,859	10	679.760,354 309.714,87	24.281
10	679.760,354 309.714,87	11	679.760,868 309.715,078	0.554
11	679.760,868 309.715,078	1	679.764,489 309.707,223	8.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Hanul Lui Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		287	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

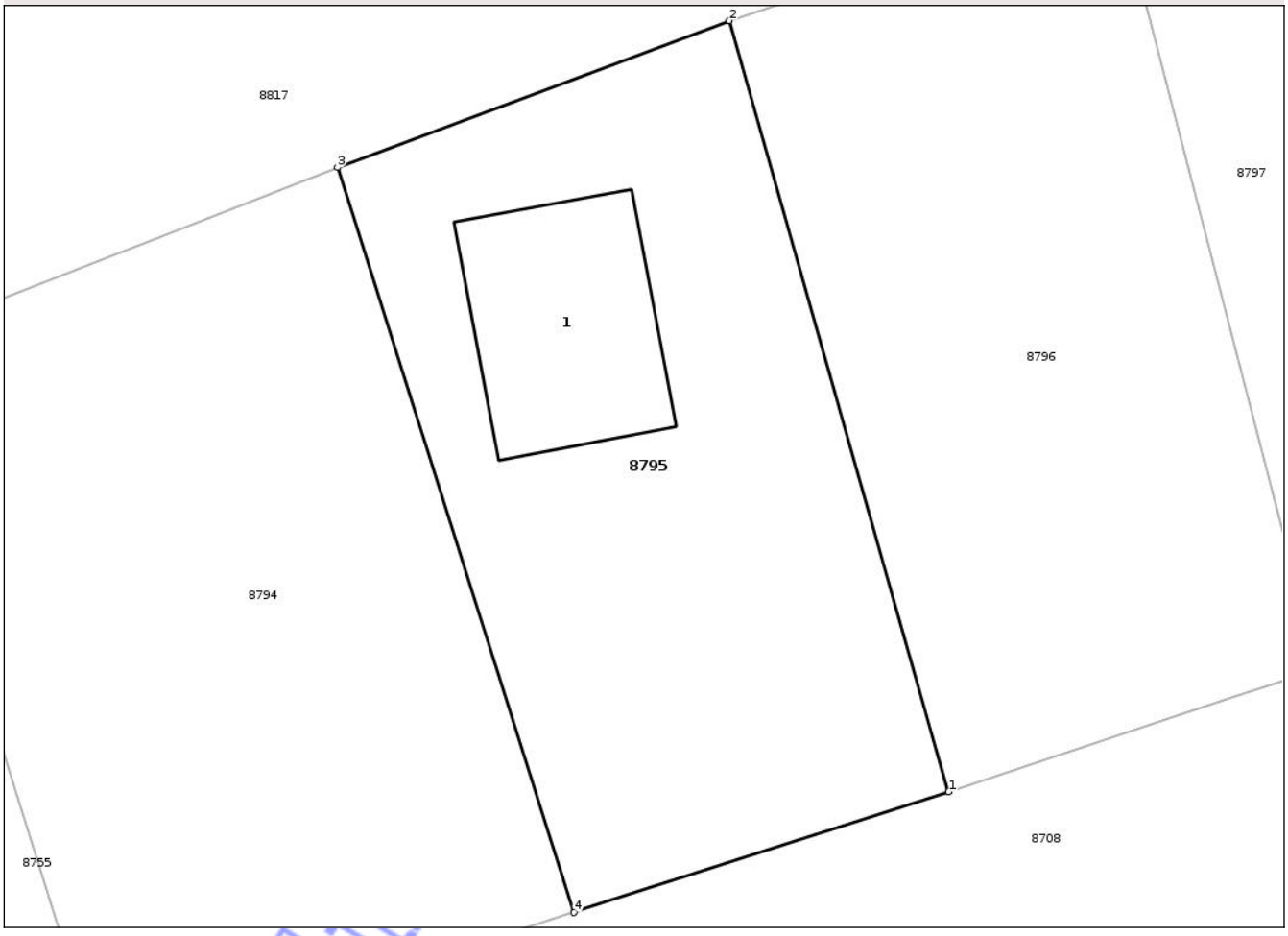
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	8	308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.380,5 309.606,2	2	679.373,945 309.629,238	23.952
2	679.373,945 309.629,238	3	679.362,223 309.624,855	12.515
3	679.362,223 309.624,855	4	679.369,301 309.602,6	23.353
4	679.369,301 309.602,6	1	679.380,5 309.606,2	11.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27, din 26/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM CUZA VODA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	321	-	-	-	Tronson 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.417,222 310.034,511	2	679.413,649 310.034,996	3.606
2	679.413,649 310.034,996	3	679.411,738 310.028,245	7.016
3	679.411,738 310.028,245	4	679.415,818 310.008,528	20.135
4	679.415,818 310.008,528	5	679.423,631 309.967,451	41.813
5	679.423,631 309.967,451	6	679.428,661 309.968,306	5.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.428,661 309.968,306	7	679.416,348 310.029,106	62.034
7	679.416,348 310.029,106	1	679.417,222 310.034,511	5.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

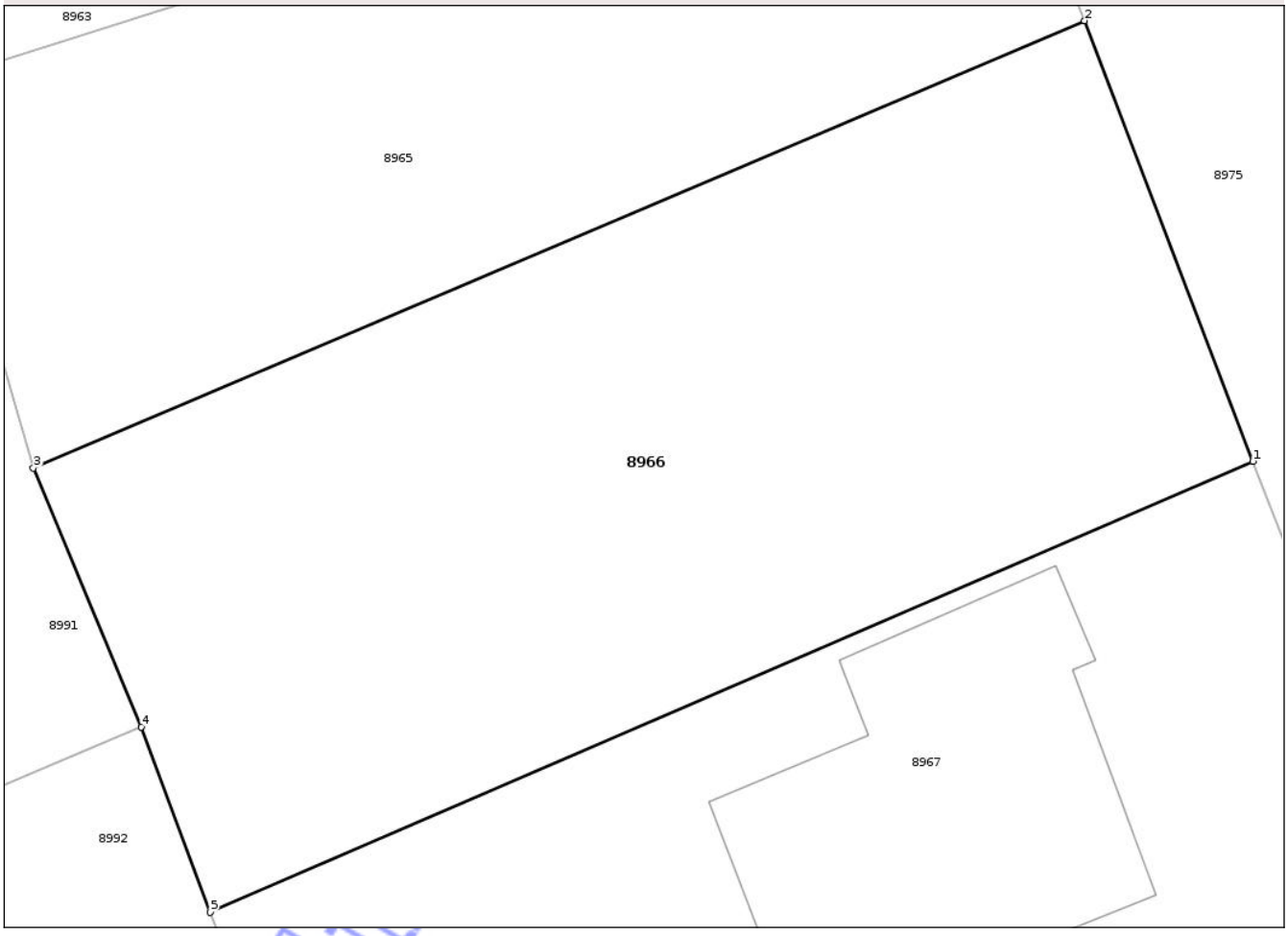
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	884	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.622,223 309.510,6	2	679.615,41 309.528,425	19.083
2	679.615,41 309.528,425	3	679.572,828 309.510,324	46.27
3	679.572,828 309.510,324	4	679.577,206 309.499,849	11.353
4	679.577,206 309.499,849	5	679.579,986 309.492,348	8.0
5	679.579,986 309.492,348	1	679.622,223 309.510,6	46.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22467	Din acte: 300 Masurata: 240	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2074 / 28/12/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2945, din 15/12/1999 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **POPA MIHAELA CRISTINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
685 / 28/02/2001		
Contract De Ipoteca nr. 954, din 23/02/2001;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000 USD	A1
	1) **SC INTRNATIONAL ECONOMIE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25)	
C2	se noteaza interdictia de instrainare,grevare, restructurare, amenajare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 25)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22467	Din acte: 300 Masurata: 240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.532,625 309.640,536	2	679.528,354 309.655,123	15.199
2	679.528,354 309.655,123	3	679.519,928 309.652,416	8.85
3	679.519,928 309.652,416	4	679.513,292 309.678,122	26.549
4	679.513,292 309.678,122	5	679.510,862 309.677,533	2.5
5	679.510,862 309.677,533	6	679.521,579 309.636,772	42.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.521,579 309.636,772	1	679.532,625 309.640,536	11.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35066	Din acte: 250 Masurata: 1.982	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35066-C1	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Suprafața construită desfășurată=107.4mp,Regim înălțime P, An construire 1971
A1.2	35066-C2	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Suprafața construită desfășurată=26.9 mp,Regim înălțime P, An construire 1971
A1.3	35066-C3	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Suprafața construită desfășurată=32 mp,Regim înălțime P, An construire 1971
A1.4	35066-C4	Loc. Ceacu, Str Cuza Vodă, Nr. 6, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Suprafața construită desfășurată=7.5 mp,Regim înălțime P, An construire 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58269 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. 221, din 20/09/2016 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina (CM 221 ; act administrativ nr 1631 din 22.05.2025, emis de NP Țuțuianu;act administrativ nr 4157 din 03.07.2025, emis de Primaria Comunei Cuza Voda;act administrativ nr 3532 din 06.04.2025, emis de Primaria Comunei Cuza Vodă;act administrativ nr 3532 din 16.06.2025, emis de Primaria Comunei Cuza Voda;act notarial nr 2898 din 20.09.2016, emis de BIN Tutuianu Dana Cristina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 250/1987, cota initiala 250/1987	A1
	1) **NEDELCU GEANINA-MIHAELA**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1737/1987, cota initiala 1737/1987	A1
	1) **NEDELCU GEANINA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEDELCU GEANINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

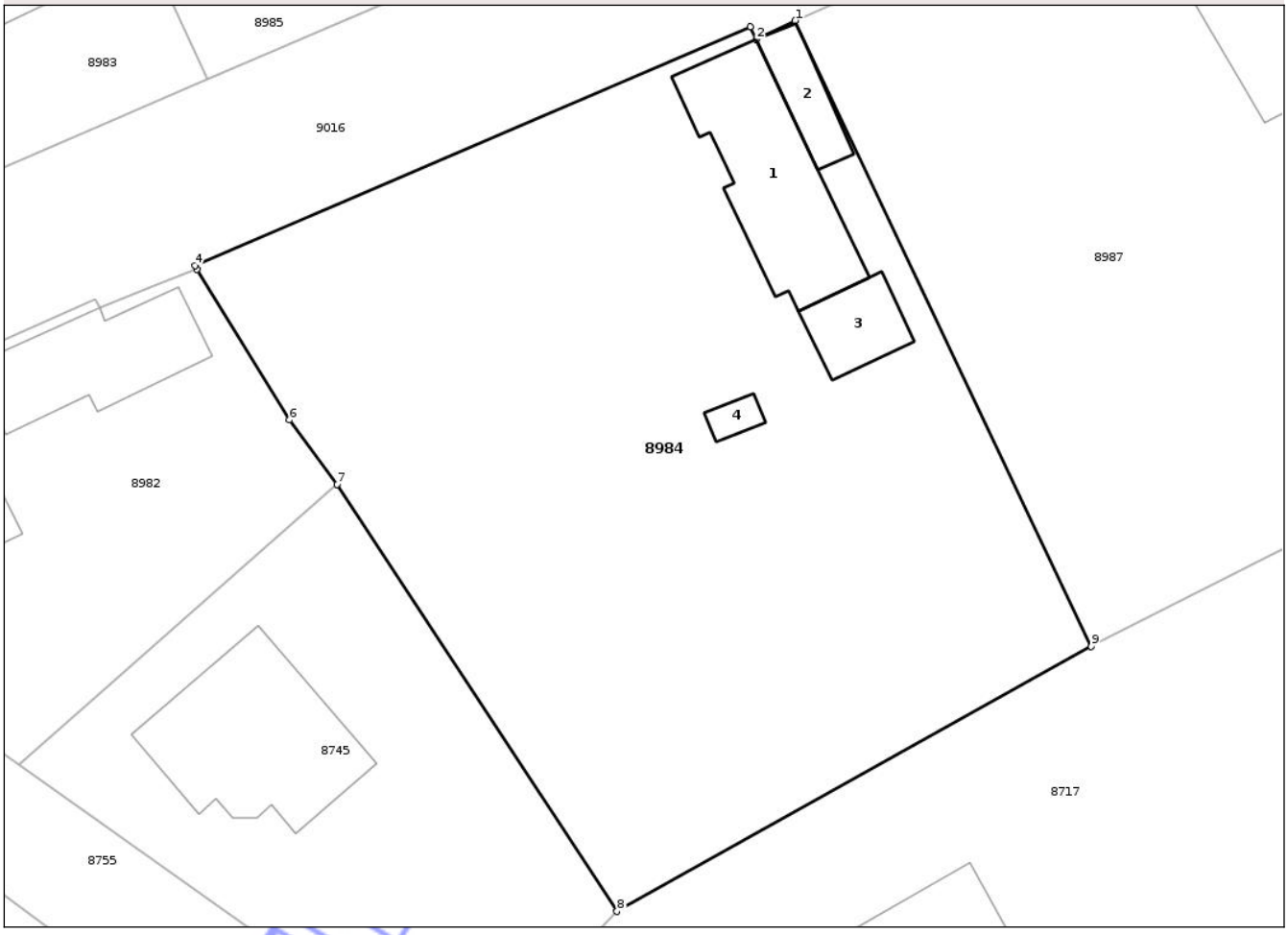
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35066	Din acte: 250 Masurata: 1.982	Teren intravilan imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	982	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35066-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Suprafața construită desfășurată=107.4mp,Regim înălțime P, An construire 1971
A1.2	35066-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Suprafața construită desfășurată=26.9 mp,Regim înălțime P, An construire 1971
A1.3	35066-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Suprafața construită desfășurată=32 mp,Regim înălțime P, An construire 1971
A1.4	35066-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Suprafața construită desfășurată=7.5 mp,Regim înălțime P, An construire 1971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.509,298 309.406,267	2	679.506,685 309.405,008	2.9
2	679.506,685 309.405,008	3	679.506,288 309.405,868	0.947
3	679.506,288 309.405,868	4	679.468,888 309.389,798	40.706
4	679.468,888 309.389,798	5	679.469,009 309.389,517	0.306
5	679.469,009 309.389,517	6	679.475,256 309.379,391	11.898
6	679.475,256 309.379,391	7	679.478,477 309.375,057	5.4
7	679.478,477 309.375,057	8	679.497,304 309.346,318	34.357
8	679.497,304 309.346,318	9	679.529,241 309.364,166	36.586
9	679.529,241 309.364,166	1	679.509,298 309.406,267	46.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. MERILOR, NR. 19, T. 83/3, P. 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24234	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24234-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. MERILOR, NR. 19, T. 83/3, P. 22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29905 / 12/06/2017		
Act Administrativ nr. 971750, din 02/11/1991 emis de PRIMARIA MUN. CALARASI;		
B2	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de la A1, conform art. 902, alin.2, punct 3, Cod Civil, in favoarea lui STEFAN GEORGICA	A1
Act Notarial nr. 1967, din 09/06/2017 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGATU GABRIEL CATALIN**, -sot 2) **BOGATU OANA CATRINEL**, -sotie	
38124 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 3726, din 29/07/2019 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 3728 din 29.07.2019, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 44 din 03.07.2018, emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGATU GABRIEL CATALIN**, -sot 2) **BOGATU OANA CATRINEL**, -sotie	
B5	se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B6	se noteaza adresa imobilului ca fiind comuna Cuza Voda, sat Ceacu, T. 83/3, P. 22, str, Merilor nr. 19	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

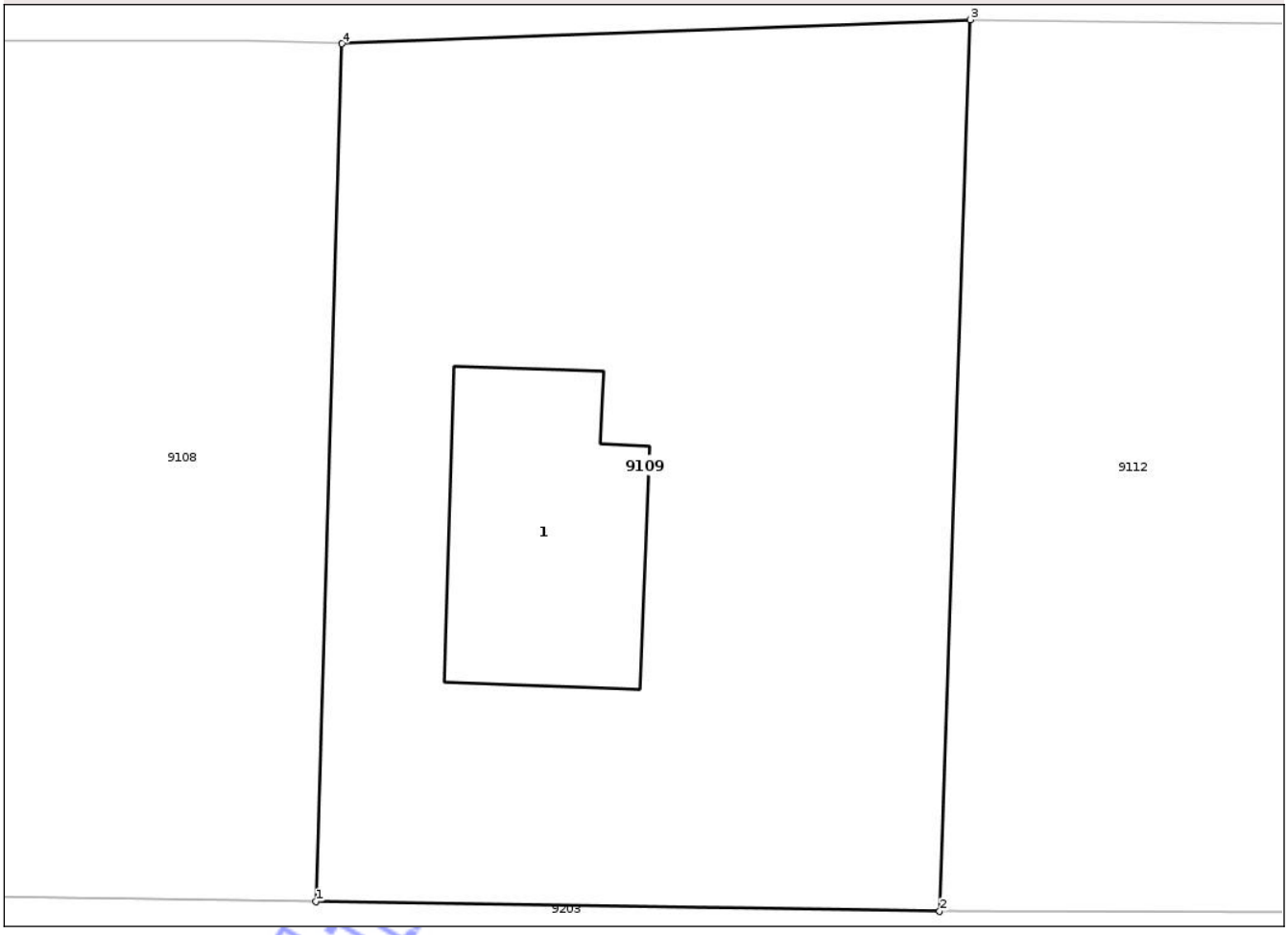
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24234	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	83/3	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24234-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.939,21 308.587,638	2	679.965,885 308.587,22	26.678
2	679.965,885 308.587,22	3	679.967,185 308.625,312	38.114
3	679.967,185 308.625,312	4	679.940,324 308.624,291	26.88
4	679.940,324 308.624,291	1	679.939,21 308.587,638	36.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 16, Nr. 585, 586, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20172	Din acte: 2.300 Masurata: 2.231	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20172-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 16, Nr. 585, 586, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	20172-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 16, Nr. 585, 586, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Se radiaza
A1.3	20172-C3	Loc. Ceacu, Cvartal 16, Nr. 585, 586, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35021 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 1662, din 08/07/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE COSTEL**, sot 2) **GHEORGHE LILIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35021 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 1662, din 08/07/2020 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - conform art. 2386, alin.4, Cod civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20172	Din acte: 2.300 Masurata: 2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	16	585, 586	-	
2	arabil	DA	1.434	16	585, 586	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20172-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	20172-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Se radiaza
A1.3	20172-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.708,255 309.576,996	2	679.733,723 309.517,399	64.811
2	679.733,723 309.517,399	3	679.759,494 309.528,897	28.22
3	679.759,494 309.528,897	4	679.752,551 309.547,81	20.147
4	679.752,551 309.547,81	5	679.742,326 309.586,742	40.252
5	679.742,326 309.586,742	6	679.738,637 309.603,589	17.246
6	679.738,637 309.603,589	7	679.724,004 309.589,62	20.23
7	679.724,004 309.589,62	8	679.711,537 309.579,508	16.052
8	679.711,537 309.579,508	1	679.708,255 309.576,996	4.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.643,107 308.461,172	2	679.624,306 308.458,376	19.008
2	679.624,306 308.458,376	3	679.630,189 308.418,811	40.0
3	679.630,189 308.418,811	4	679.650,954 308.421,899	20.993
4	679.650,954 308.421,899	1	679.643,107 308.461,172	40.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:627
Nr. cadastral vechi:809

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23364	1.100	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23364-C1	Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; C1-AUTOSERVICE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
607 / 14/01/2008		
Act Administrativ nr. 1044-SERIA M07, din 27/07/1994 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI ((LEGEA 15/1990,HG 834/1991;certificat de inregistrare seria B, nr. 0550281 Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Calarasi,Cerere de inregistrare mentiuni nr. 2842/28. 07.1995- Camera de Comert si Industrie Calarasi););		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC PRASER SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 627)	
9887 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2, din 10/03/2008;		
B2	-respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de la A1,A1.1, in baza CVC nr. 2/10.03.2008 incheiat intre SC Praser SA Calarasi (lichidator) si Aursulesei Viorel,intruct vanzarea nu este facuta prin licitatie publica, acesta nu constituie titlu asa cum rezulta din disp. art.120, alin.2 din Legea 247/2005, fiind incalcate disp. art.117,118 si urmatoarele din 85/2006 si art. 2, titlu X din legea 247/2005	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 627)	
9887 / 05/05/2008		
Cerere nr. 0, din 04/11/1111 (nr. 12615/C);		
B3	-se noteaza plangere impotriva incheierii nnr. 9887/09.04.2008 la cererea Aursulesei Viorel -lichidator	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 627)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23364	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23364-C1	constructii industriale si edilitare	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; C1-AUTOSERVICE
A1.2		constructii industriale si edilitare	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.926,927 308.046,249	2	679.927,367 308.053,536	7.3
2	679.927,367 308.053,536	3	679.928,435 308.071,243	17.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.928,435 308.071,243	4	679.900,954 308.073,761	27.596
4	679.900,954 308.073,761	5	679.900,756 308.067,347	6.417
5	679.900,756 308.067,347	6	679.903,614 308.067,2	2.862
6	679.903,614 308.067,2	7	679.902,374 308.042,723	24.508
7	679.902,374 308.042,723	8	679.902,064 308.036,615	6.116
8	679.902,064 308.036,615	9	679.900,813 308.033,453	3.4
9	679.900,813 308.033,453	10	679.904,479 308.031,976	3.952
10	679.904,479 308.031,976	11	679.917,953 308.026,36	14.598
11	679.917,953 308.026,36	12	679.923,811 308.024,07	6.29
12	679.923,811 308.024,07	13	679.925,547 308.023,382	1.867
13	679.925,547 308.023,382	1	679.926,927 308.046,249	22.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22330	2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96865 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 2033, din 29/12/2021 emis de NP BARBARESSO CRINA-BEATRICE (Declaratie aut. 2038/29.12.2021);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELENTE GHEORGHE**, -sot 2) **MELENTE IONELA MIRELA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22330	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83/3	25, 27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.967,544 308.660,065	2	679.967,185 308.625,312	34.755
2	679.967,185 308.625,312	3	679.993,626 308.624,968	26.443
3	679.993,626 308.624,968	4	680.020,126 308.624,685	26.502
4	680.020,126 308.624,685	5	680.024,065 308.624,652	3.939
5	680.024,065 308.624,652	6	680.024,936 308.659,873	35.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	680.024,936 308.659,873	1	679.967,544 308.660,065	57.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20223	1.268	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27437 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 2890, din 06/10/2008 emis de BNP POPA DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARASU MIRCEA**, Lipsa CNP 2) **OLARASU LILIANA**, Lipsa CNP	
48635 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

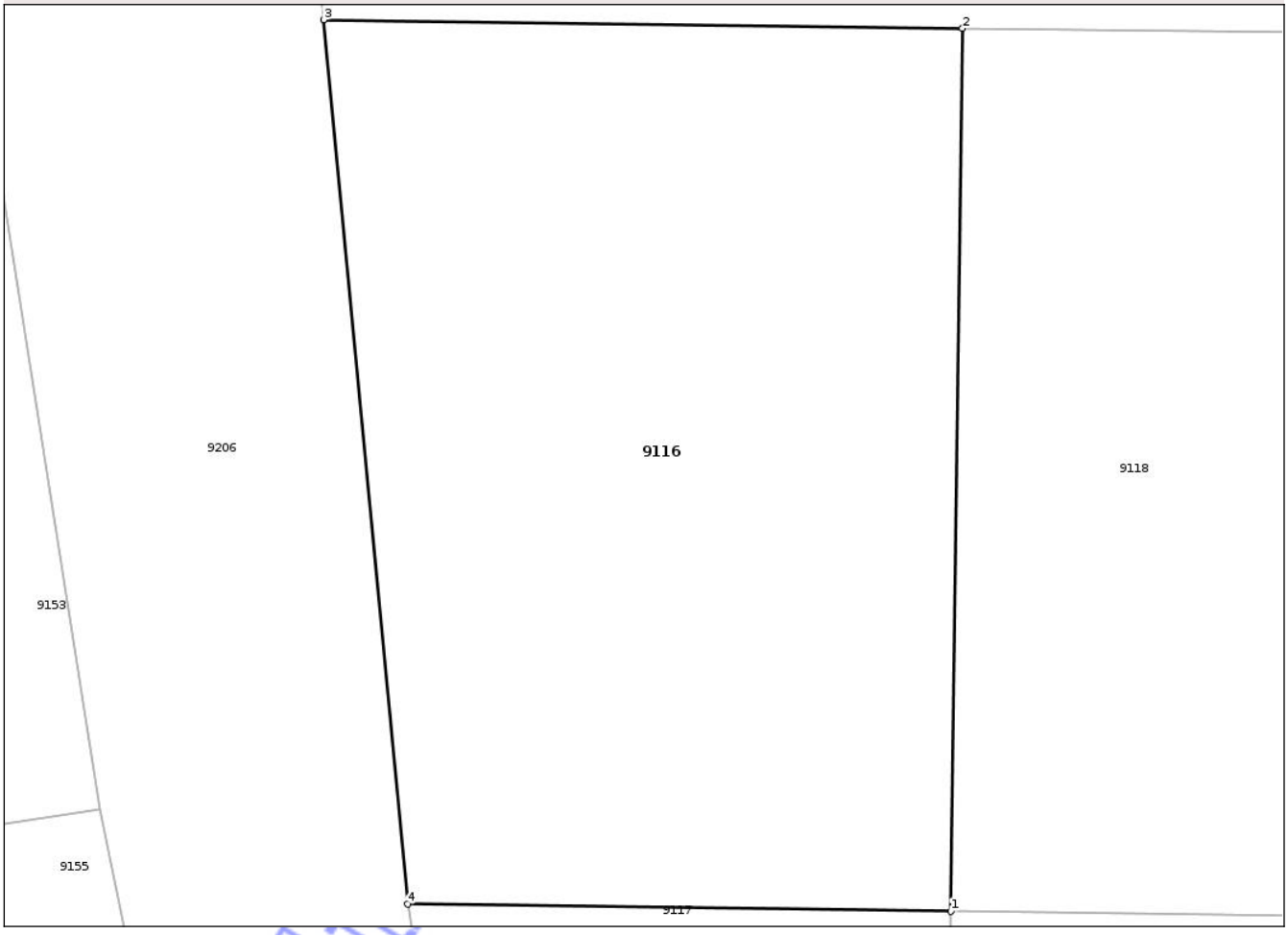
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20223	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.268	83/2	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.640,947 308.715,525	2	679.641,533 308.759,021	43.5
2	679.641,533 308.759,021	3	679.610,028 308.759,442	31.508
3	679.610,028 308.759,442	4	679.614,164 308.715,882	43.756
4	679.614,164 308.715,882	1	679.640,947 308.715,525	26.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Mușcatelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

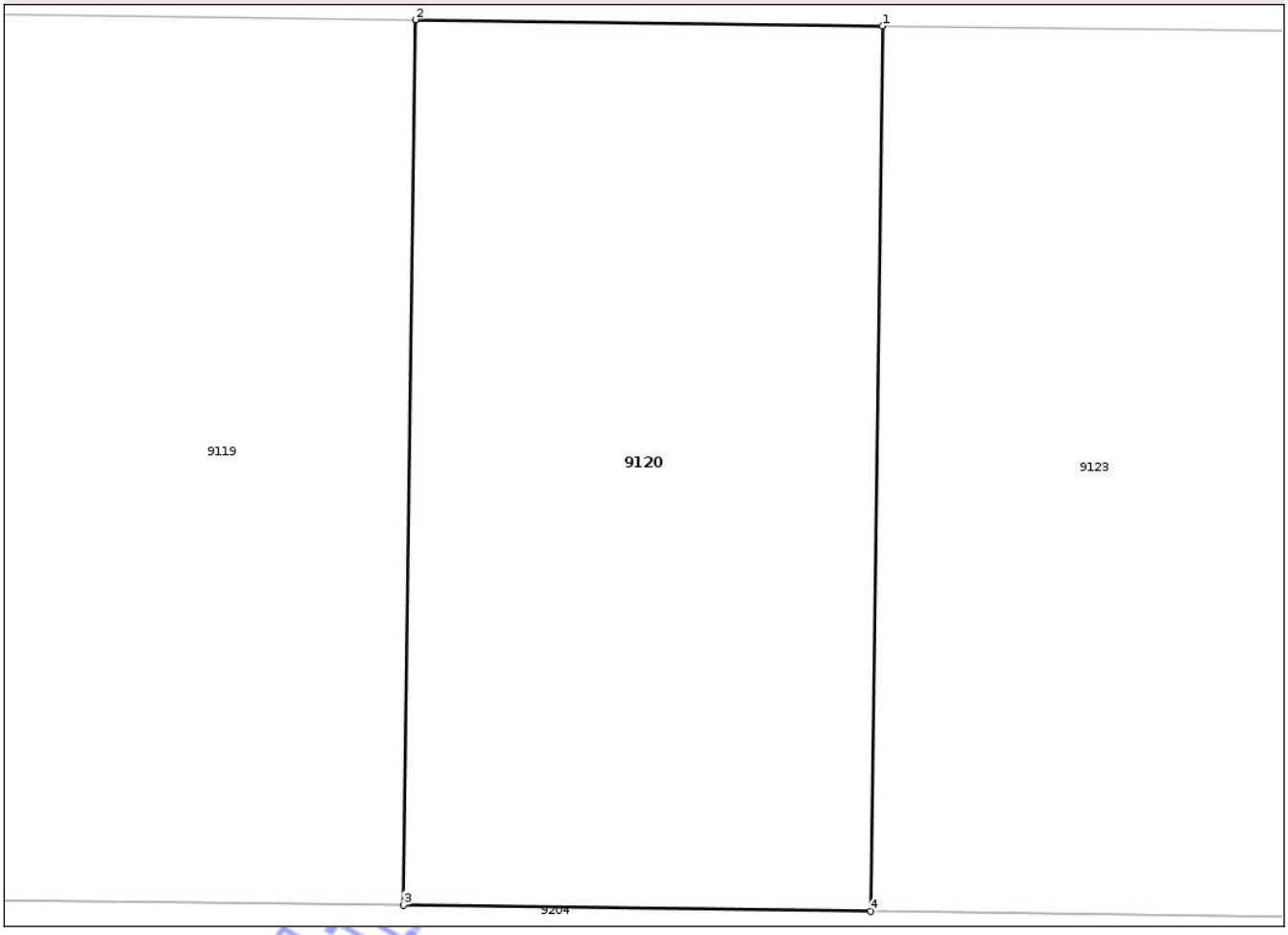
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/4	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.686,92 308.714,912	2	679.663,933 308.715,218	22.989
2	679.663,933 308.715,218	3	679.663,347 308.671,722	43.5
3	679.663,347 308.671,722	4	679.686,333 308.671,416	22.988
4	679.686,333 308.671,416	1	679.686,92 308.714,912	43.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 83/4, P. 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25986	2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3, ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55171 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 116, din 11/08/2016 emis de BIN SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	”Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,	A1
20898 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 916, din 05/04/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ALINA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

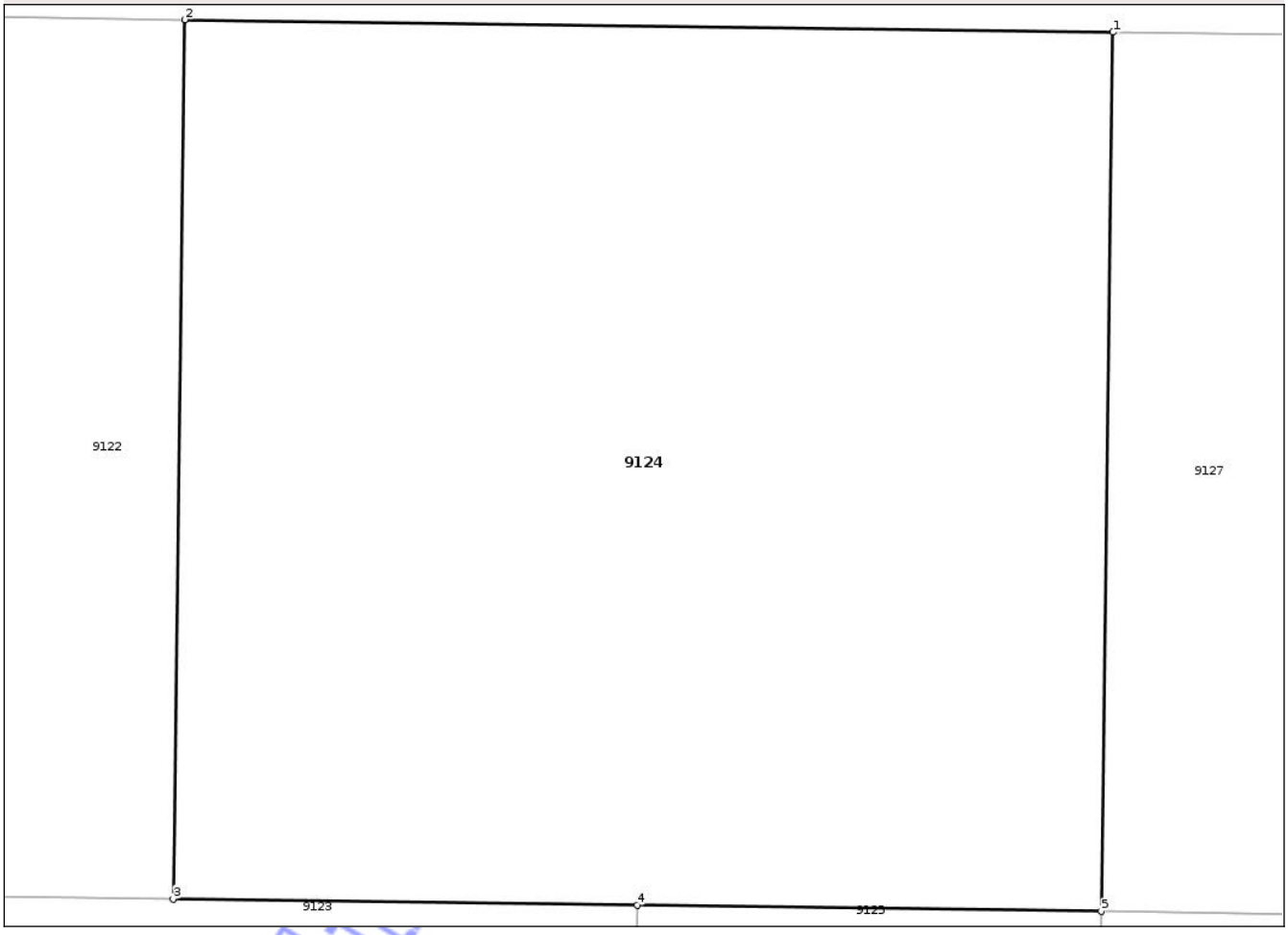
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25986	2.000	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3, ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	83/4	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.756,465 308.757,487	2	679.710,492 308.758,101	45.977
2	679.710,492 308.758,101	3	679.709,906 308.714,605	43.5
3	679.709,906 308.714,605	4	679.732,893 308.714,298	22.989
4	679.732,893 308.714,298	5	679.755,879 308.713,991	22.988
5	679.755,879 308.713,991	1	679.756,465 308.757,487	43.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Mușcatelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

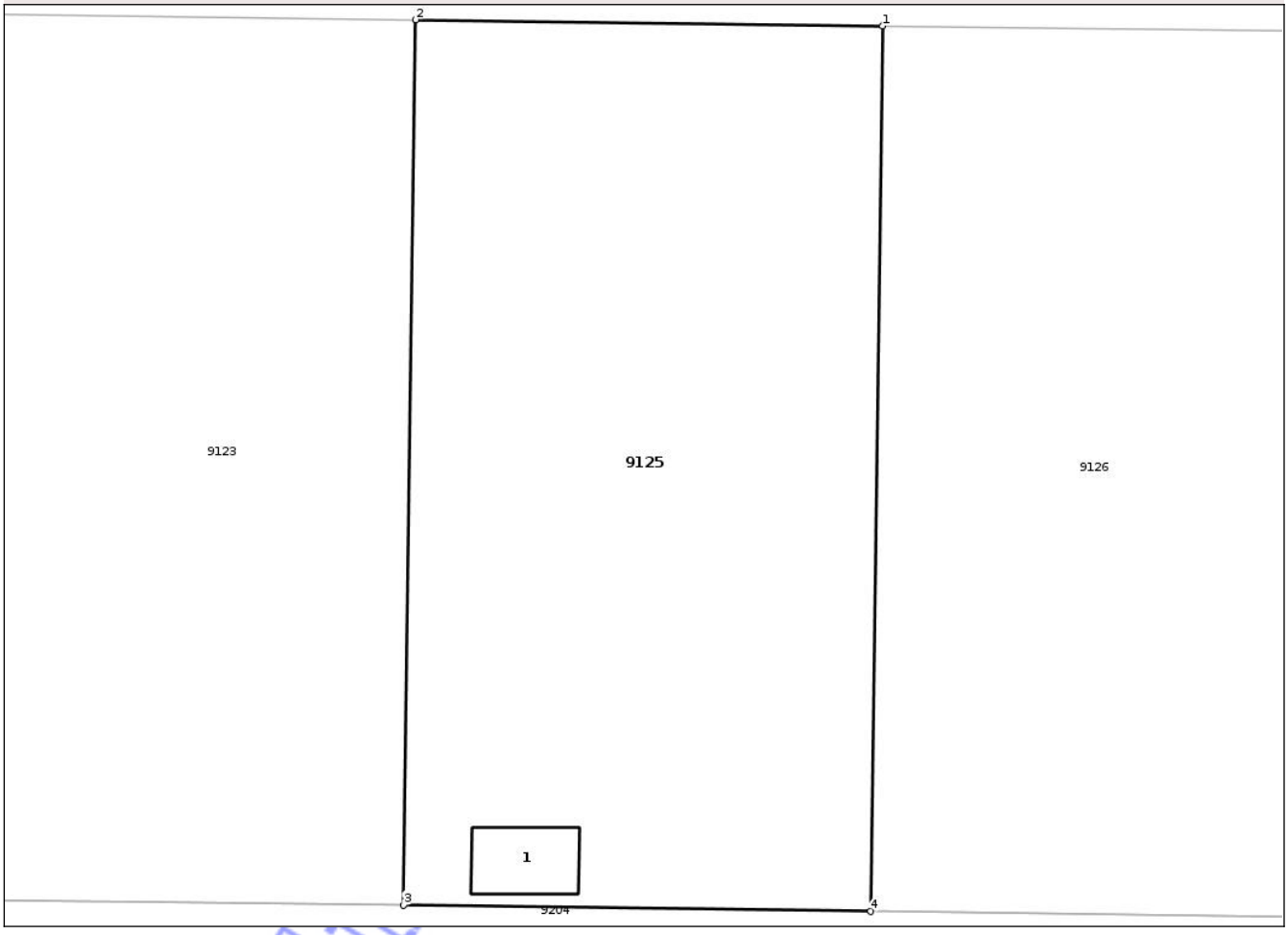
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	83/4	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.755,879 308.713,991	2	679.732,893 308.714,298	22.988
2	679.732,893 308.714,298	3	679.732,306 308.670,802	43.5
3	679.732,306 308.670,802	4	679.755,293 308.670,495	22.989
4	679.755,293 308.670,495	1	679.755,879 308.713,991	43.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dudului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

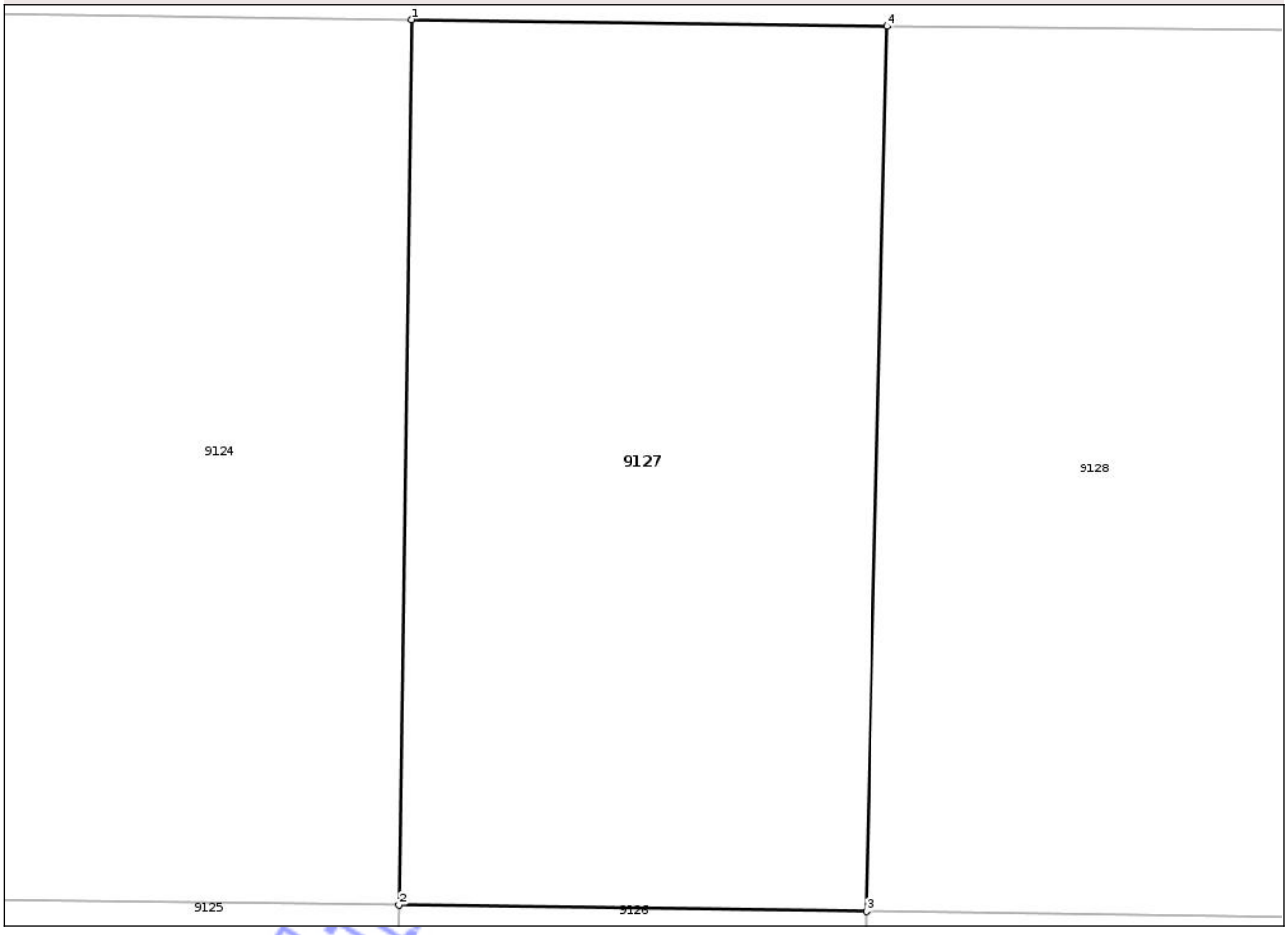
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.009	83/4	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.756,465 308.757,487	2	679.755,879 308.713,991	43.5
2	679.755,879 308.713,991	3	679.778,865 308.713,684	22.988
3	679.778,865 308.713,684	4	679.779,865 308.757,173	43.5
4	679.779,865 308.757,173	1	679.756,465 308.757,487	23.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 83/4; P. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21838	Din acte: 17.433 Masurata: 17.427	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20949 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 731, din 30/03/2015 emis de NP Neagu Denisa Marilena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTA DOINITA**, sotie 2) **PINTA RAUL GABRIEL**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21838	Din acte: 17.433 Masurata: 17.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.427	83/4	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.025,82 308.669,902	2	680.025,956 308.679,728	9.827
2	680.025,956 308.679,728	3	680.026,067 308.687,663	7.936
3	680.026,067 308.687,663	4	680.027,014 308.755,876	68.22
4	680.027,014 308.755,876	5	679.825,734 308.756,566	201.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.825,734 308.756,566	6	679.824,838 308.713,071	43.504
6	679.824,838 308.713,071	7	679.824,252 308.669,575	43.5
7	679.824,252 308.669,575	1	680.025,82 308.669,902	201.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

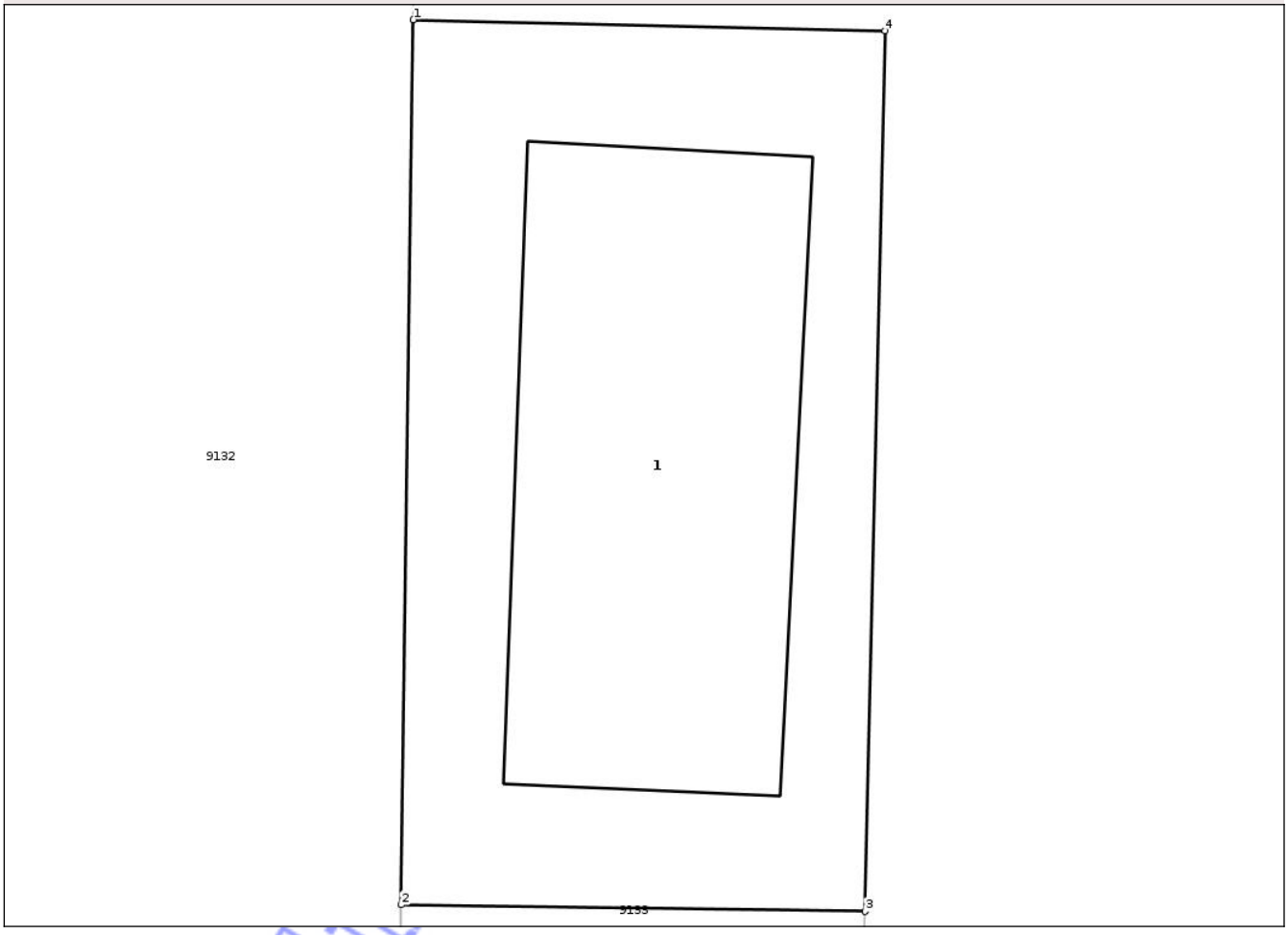
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	83/4	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.026,067 308.687,663	2	680.025,956 308.679,728	7.936
2	680.025,956 308.679,728	3	680.030,121 308.679,67	4.165
3	680.030,121 308.679,67	4	680.030,302 308.687,566	7.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	680.030,302 308.687,566	1	680.026,067 308.687,663	4.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dudului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

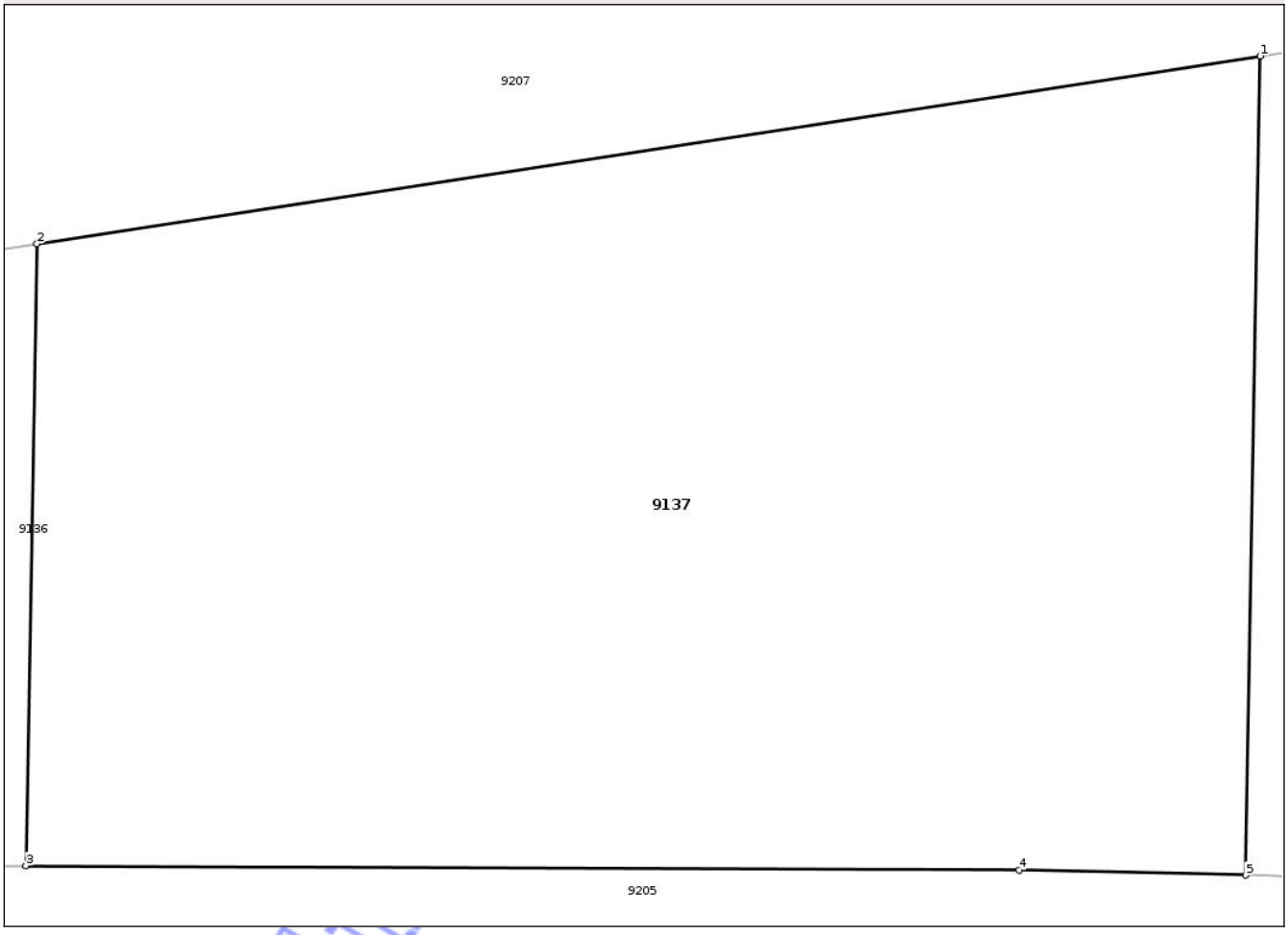
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/5	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.690,88 308.798,559	2	679.649,545 308.792,217	41.819
2	679.649,545 308.792,217	3	679.649,176 308.771,23	20.99
3	679.649,176 308.771,23	4	679.682,729 308.771,089	33.553
4	679.682,729 308.771,089	5	679.690,394 308.770,913	7.667
5	679.690,394 308.770,913	1	679.690,88 308.798,559	27.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 83/5; P. 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21448	Din acte: 1.781 Masurata: 1.782	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60783 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 4391, din 12/11/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUCHIANU CRISTIAN GABRIEL**, sot 2) **PUCHIANU GEORGIANA MIHAELA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

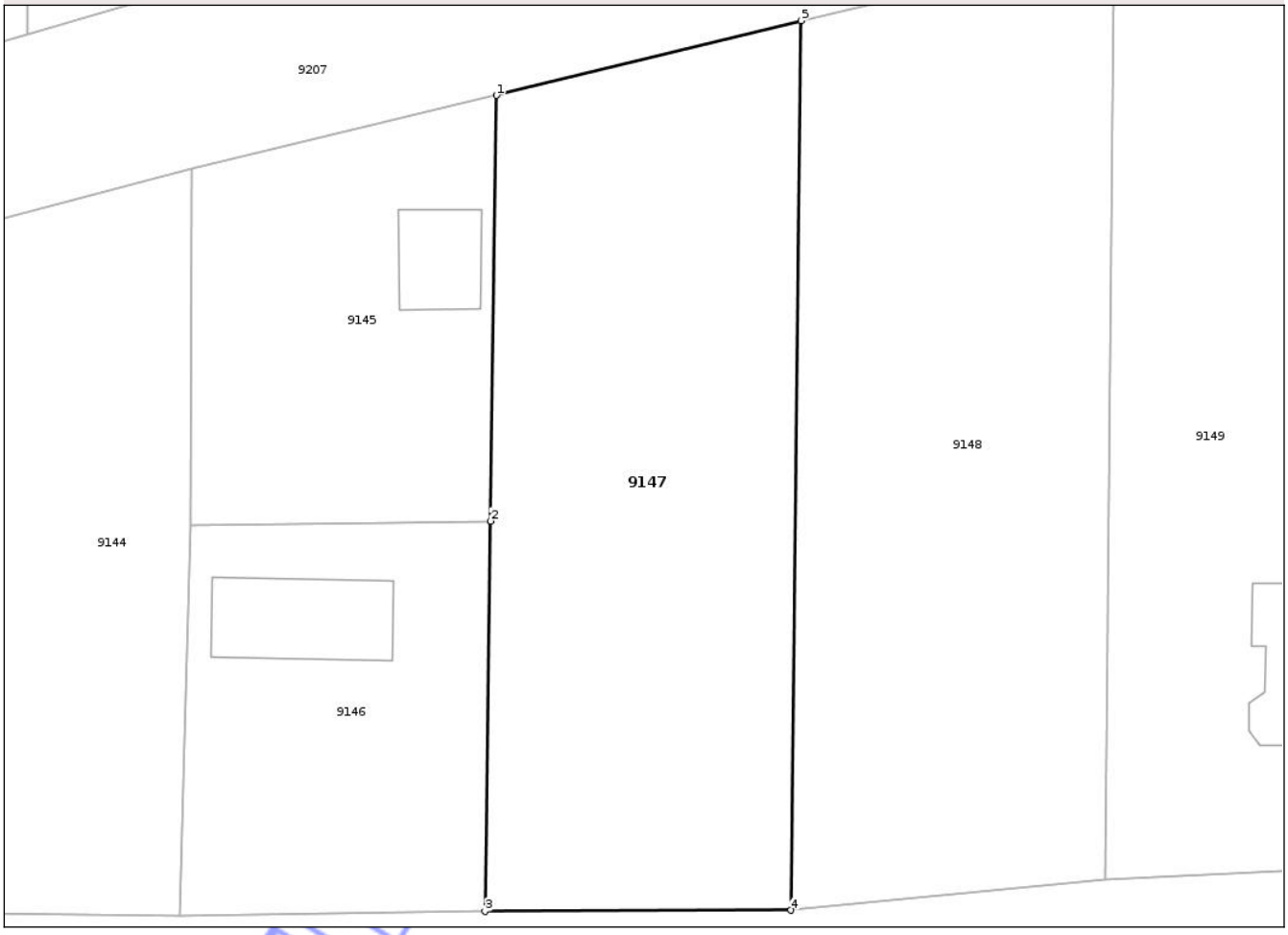
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21448	Din acte: 1.781 Masurata: 1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.782	83/5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.876,113 308.835,925	2	679.875,61 308.800,674	35.255
2	679.875,61 308.800,674	3	679.875,149 308.768,37	32.307
3	679.875,149 308.768,37	4	679.900,481 308.768,457	25.332
4	679.900,481 308.768,457	5	679.901,339 308.842,109	73.657
5	679.901,339 308.842,109	1	679.876,113 308.835,925	25.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dudului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

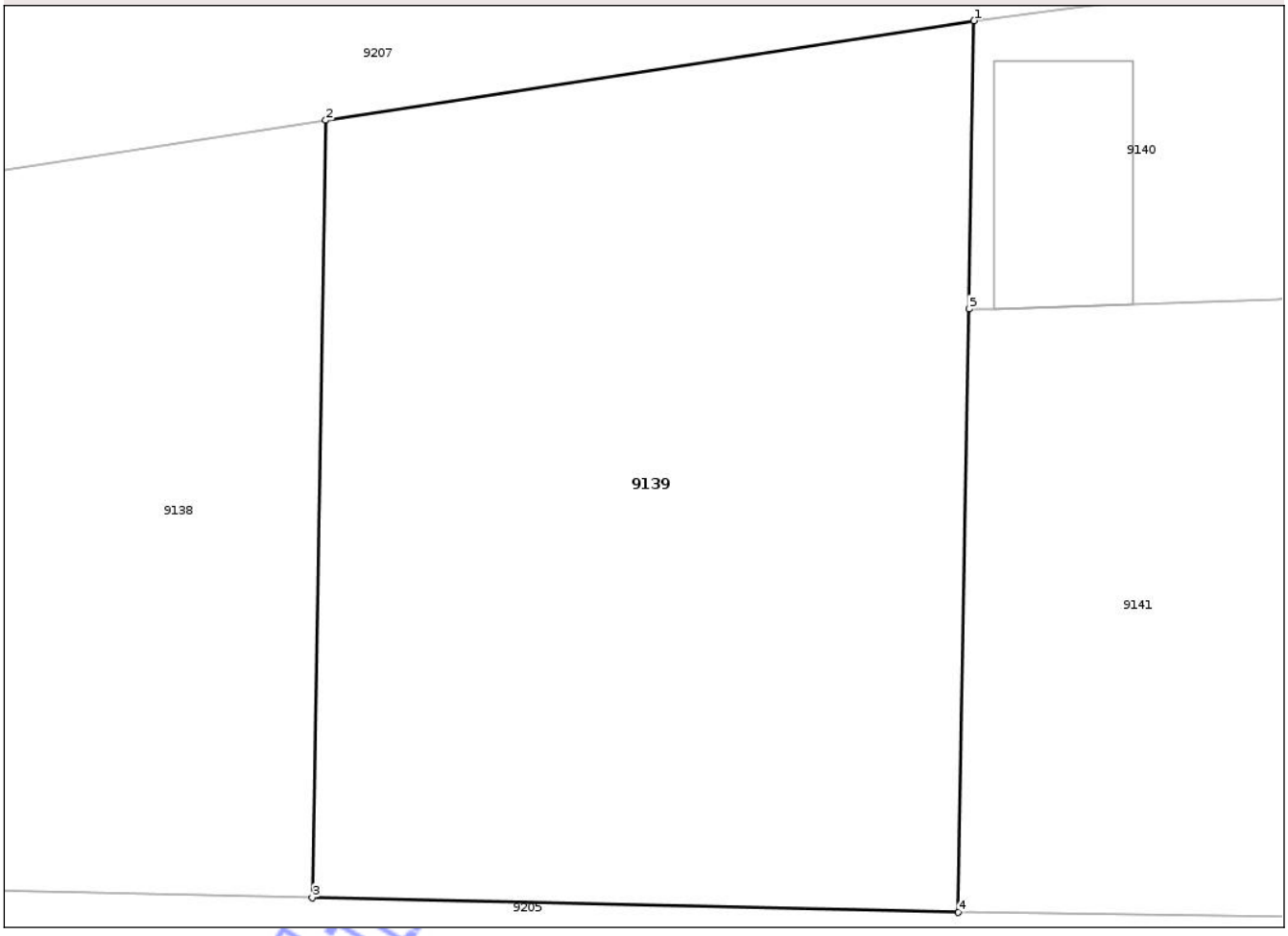
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/5	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.751,644 308.807,883	2	679.723,711 308.803,597	28.26
2	679.723,711 308.803,597	3	679.723,123 308.770,16	33.442
3	679.723,123 308.770,16	4	679.750,969 308.769,52	27.853
4	679.750,969 308.769,52	5	679.751,43 308.795,472	25.956
5	679.751,43 308.795,472	1	679.751,644 308.807,883	12.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dudului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31333	Din acte: 1.129 Masurata: 1.117	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20991 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 43, din 12/03/2021 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 661 din 03.03.2021, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 71361 din 10.10.2023, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARCU GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CRISTESCU MIOARA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

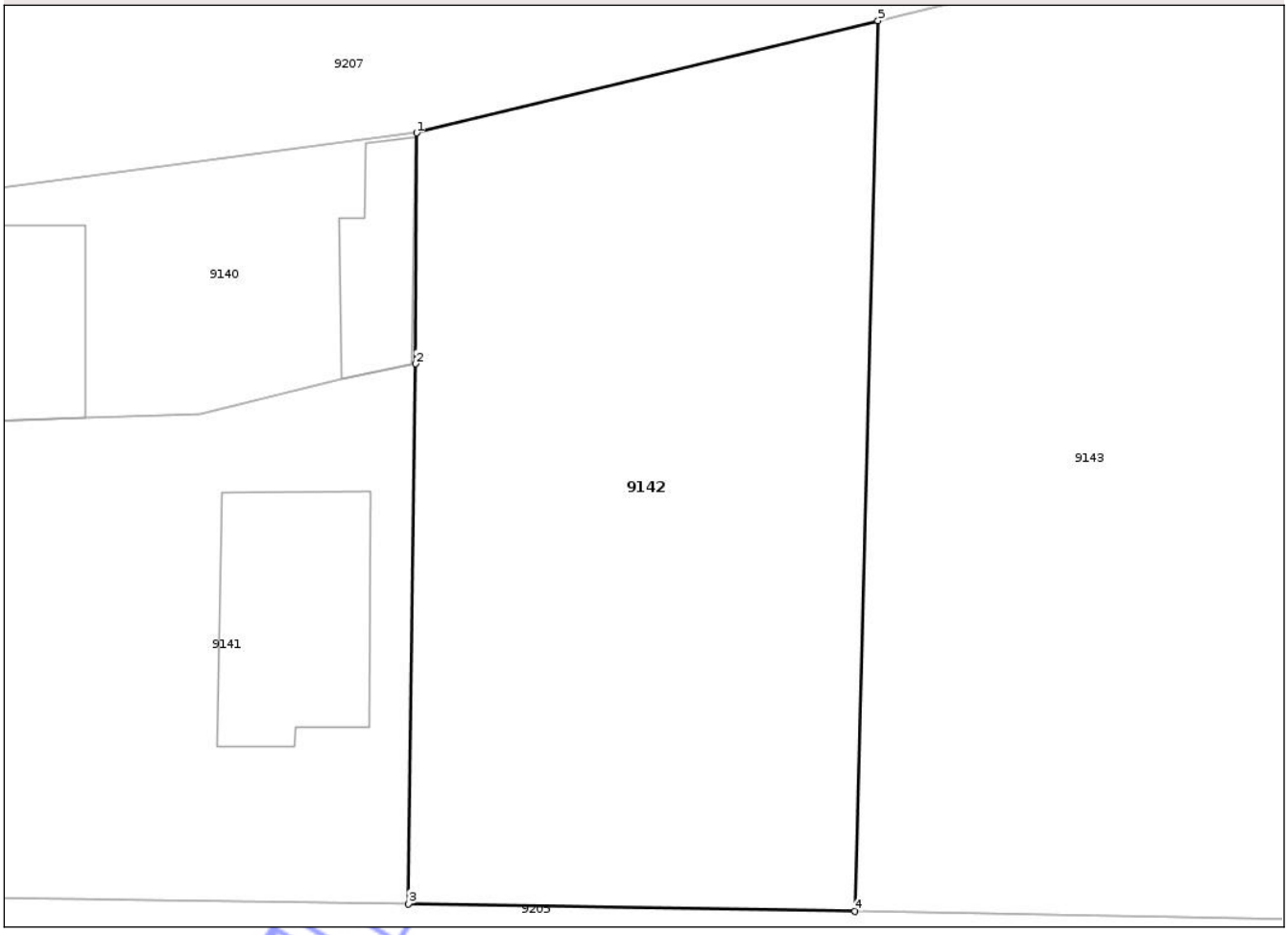
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31333	Din acte: 1.129 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.117	83/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.776,53 308.811,202	2	679.776,465 308.798,611	12.591
2	679.776,465 308.798,611	3	679.776,074 308.769,195	29.419
3	679.776,074 308.769,195	4	679.800,428 308.768,777	24.358
4	679.800,428 308.768,777	5	679.801,679 308.817,311	48.55
5	679.801,679 308.817,311	1	679.776,53 308.811,202	25.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA DUDULUI, NR. 13, TARLA 83/1, PARCELA 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26062	809	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1605 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 110, din 18/01/2021 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26062 a imobilului cu numarul cadastral 26062/UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26008 inscris in cartea funciara 26008;	A1
1662 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 112, din 18/01/2021 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRINGANU ANDREI COSTEL**, -sot 2) **CRINGANU EMANUELA CRISTINA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

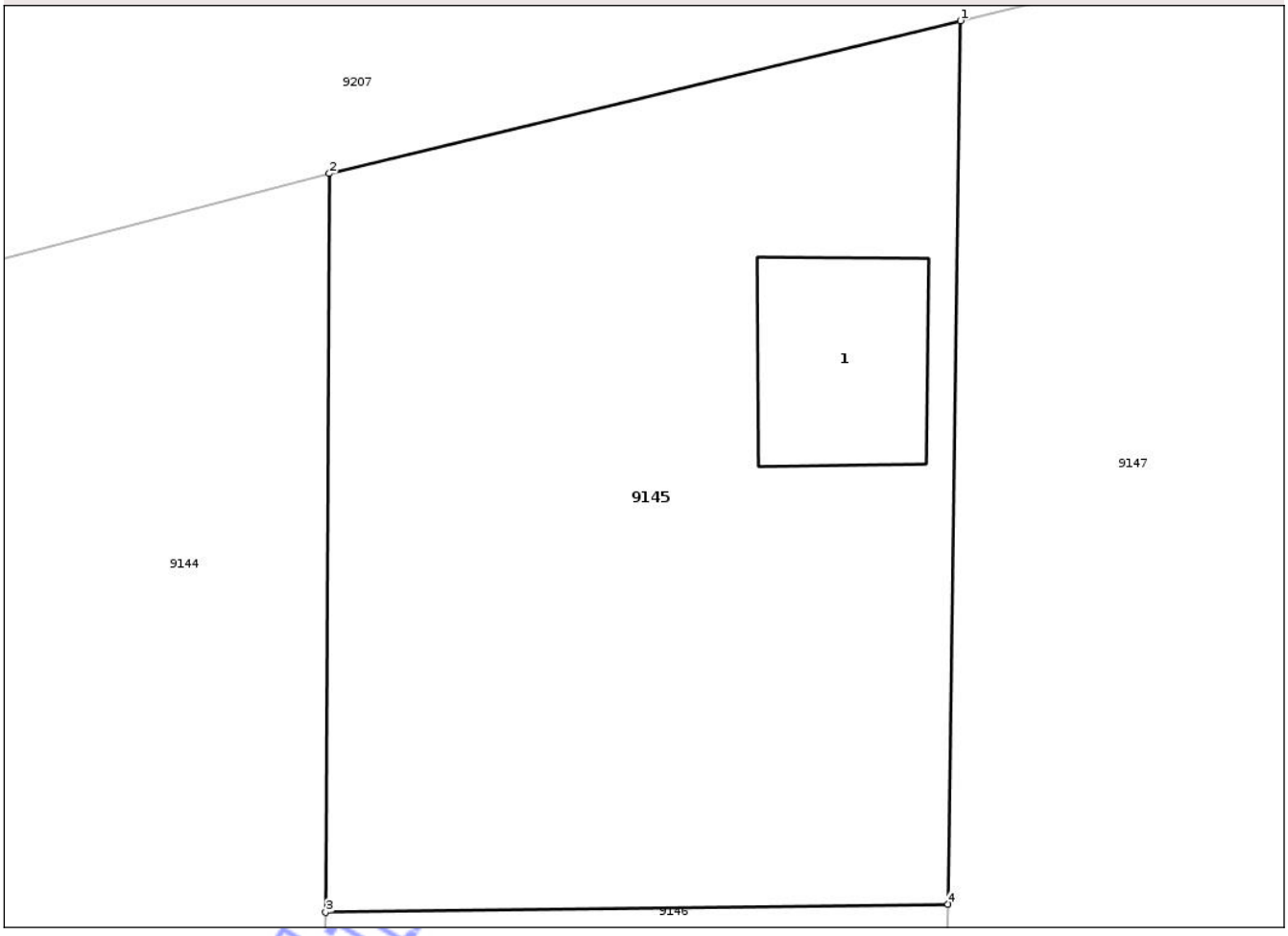
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26062	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	83/1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.876,113 308.835,925	2	679.850,892 308.829,827	25.948
2	679.850,892 308.829,827	3	679.850,748 308.800,345	29.482
3	679.850,748 308.800,345	4	679.875,61 308.800,674	24.864
4	679.875,61 308.800,674	1	679.876,113 308.835,925	35.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dudului, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24998	2.054	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24998-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. DUDULUI, NR. 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19725 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 1386, din 12/04/2019 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cf. 24998 a imobilului cu nr. cad. 24998/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.24159\cf.24159; ~- nr.cad.24160\cf.24160;	A1
Act Notarial nr. 4645, din 20/12/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24159/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 69283 din 21/12/2017;	
Act Administrativ nr. 9730, din 28/02/2019 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se noteaza documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 24159, 24160, receptionata de inspectorul de cadastru sub nr. 9730/28.02.2019 intr-un nou imobil cu nr. cadastral 24998	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24159/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 12314 din 13/03/2019;	
Act Notarial nr. 289, din 06/02/2003 emis de BNP CEPARU IOAN (act administrativ nr. 5/20-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA; act administrativ nr. 715/24-02-2016 emis de CONSILIUL LOCAL CUZA VODA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24160/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 14061 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 23923/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 30971 din 17/05/2016;	
Act Notarial nr. 847, din 20/03/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24160/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 14066 din 21/03/2017;	
Act Administrativ nr. 4324, din 19/10/2018 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 6268 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA CUZA VODA);		
B8	se schimba categoria de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24160/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 54980 din 02/11/2018;	
B9	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind situat in strada Dudului nr. 19	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24160/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 54980 din 02/11/2018;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24160/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 54980 din 02/11/2018;	
Act Administrativ nr. 9730, din 28/02/2019 emis de OCPI CALARASI;		
B11	se noteaza documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 24159, 24160, receptionata de inspectorul de cadastru sub nr.	A1, A1.1

Extras de pe geoportal.ancpi.ro
Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	9730/28.02.2019 intr-un nou imobil cu nr. cadastral 24998	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24160/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 12314 din 13/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

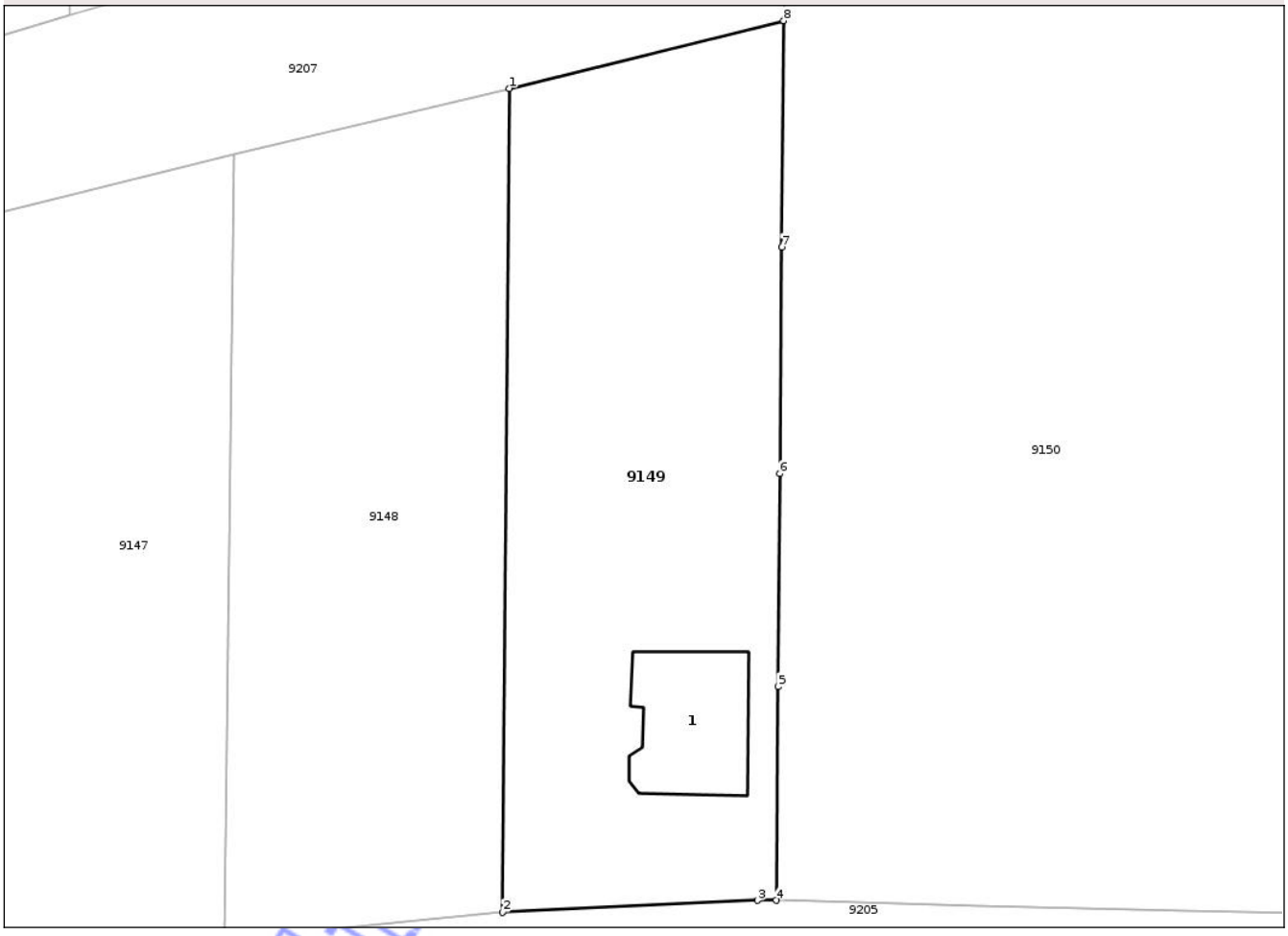
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24998	2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	83/1	10	-	
2	arabil	DA	1.027	83/1	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24998-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.927,2 308.848,301	2	679.926,541 308.771,022	77.282
2	679.926,541 308.771,022	3	679.950,521 308.772,153	24.007
3	679.950,521 308.772,153	4	679.952,276 308.772,143	1.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.952,276 308.772,143	5	679.952,447 308.792,208	20.066
5	679.952,447 308.792,208	6	679.952,617 308.812,169	19.962
6	679.952,617 308.812,169	7	679.952,798 308.833,412	21.244
7	679.952,798 308.833,412	8	679.952,979 308.854,656	21.245
8	679.952,979 308.854,656	1	679.927,2 308.848,301	26.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, t 81/5, p 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29018	6.140	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9794 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 64, din 28/02/2005 emis de BNP Mitache;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADAN STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADAN GHEORGHE**	
B4	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29018	6.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.140	81/5	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.421,562 308.690,873	2	679.429,337 308.636,322	55.102
2	679.429,337 308.636,322	3	679.433,714 308.603,884	32.732
3	679.433,714 308.603,884	4	679.441,716 308.537,143	67.219
4	679.441,716 308.537,143	5	679.452,615 308.538,609	10.997
5	679.452,615 308.538,609	6	679.460,544 308.539,673	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.460,544 308.539,673	7	679.481,523 308.542,497	21.168
7	679.481,523 308.542,497	8	679.477,337 308.573,745	31.527
8	679.477,337 308.573,745	9	679.460,865 308.696,701	124.054
9	679.460,865 308.696,701	1	679.421,562 308.690,873	39.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

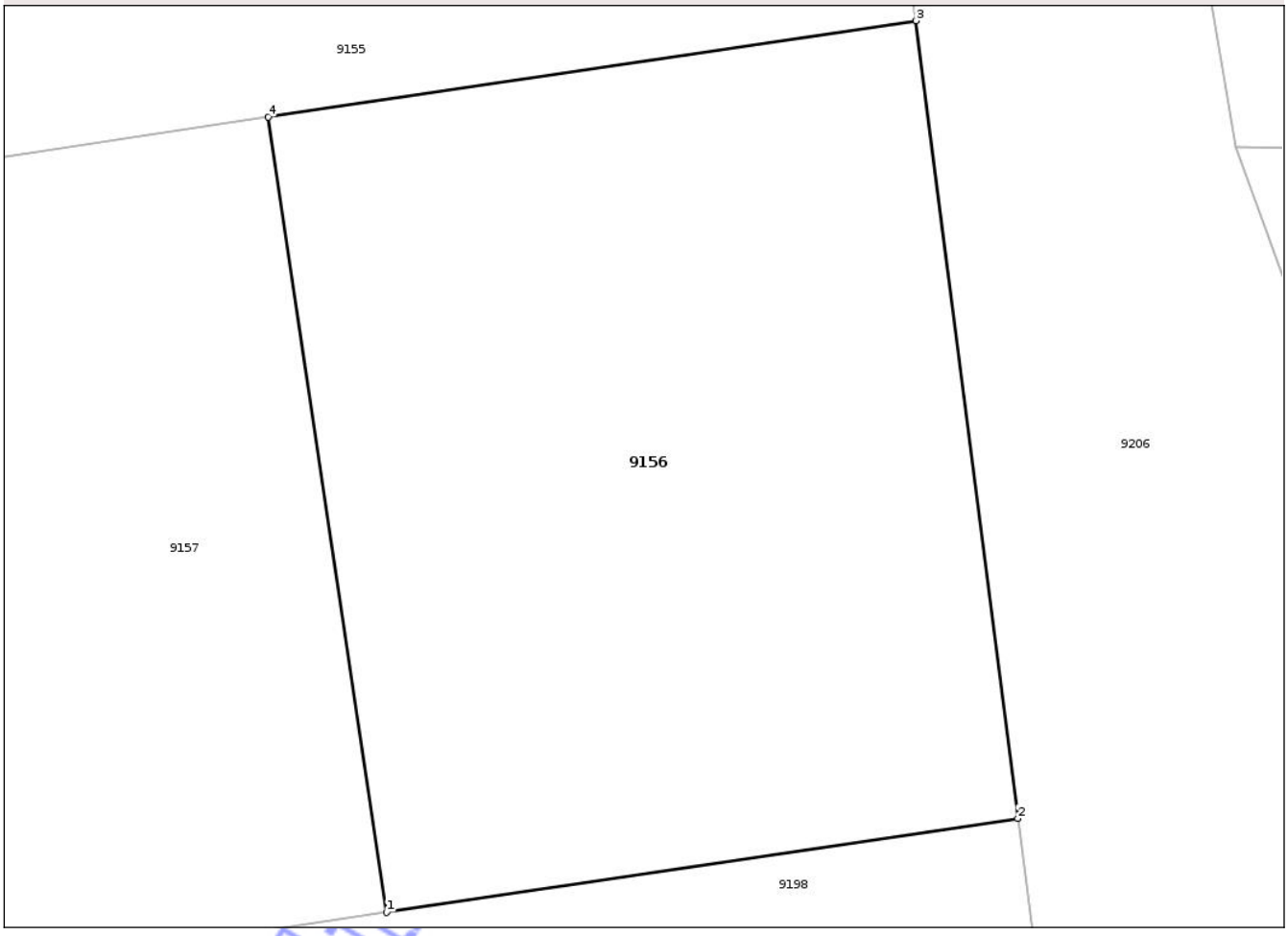
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.602,605 308.560,502	2	679.627,383 308.564,187	25.051
2	679.627,383 308.564,187	3	679.623,395 308.595,464	31.53
3	679.623,395 308.595,464	4	679.597,969 308.591,683	25.706
4	679.597,969 308.591,683	1	679.602,605 308.560,502	31.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

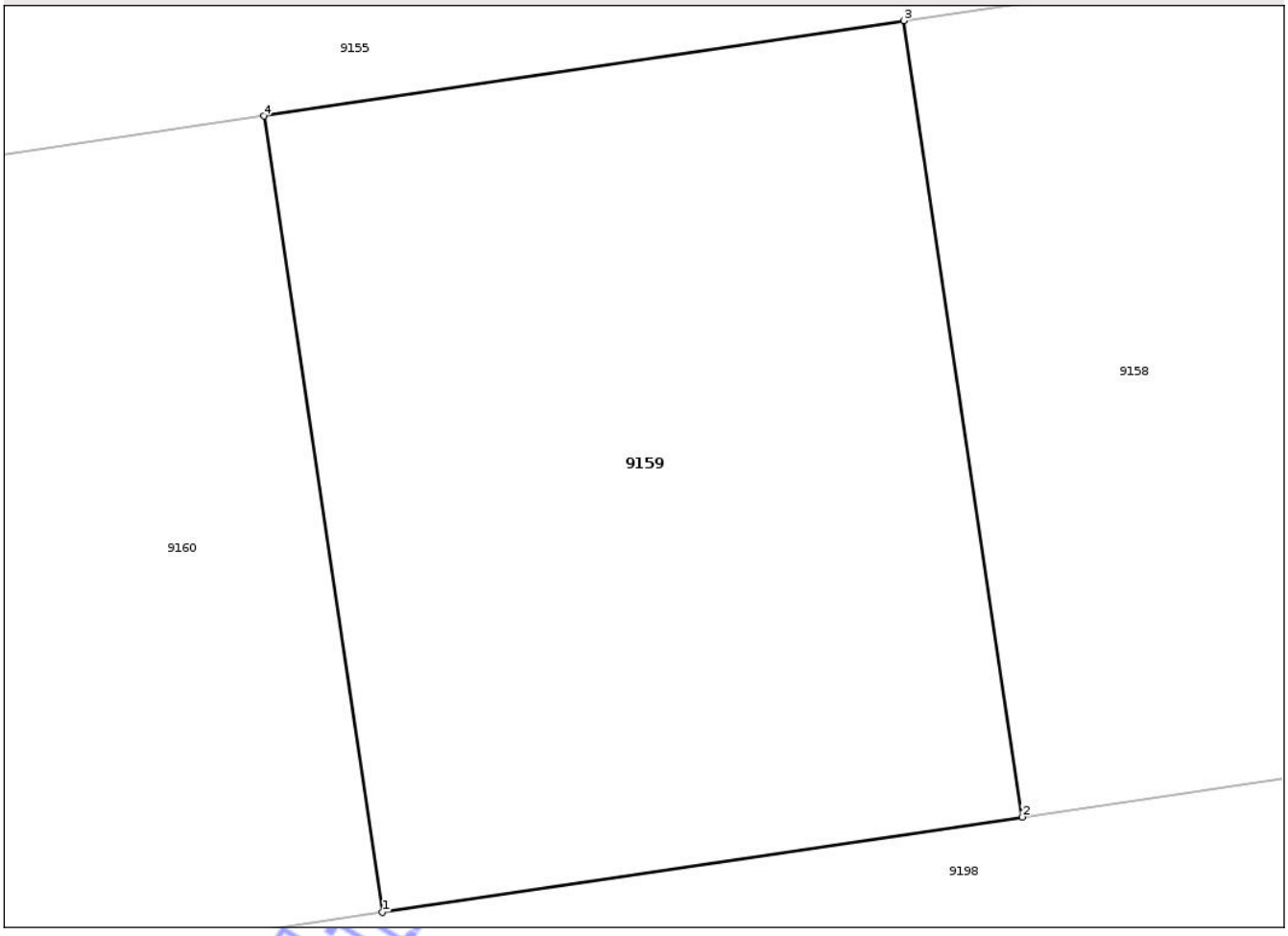
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.527,3 308.549,304	2	679.552,402 308.553,037	25.378
2	679.552,402 308.553,037	3	679.547,765 308.584,218	31.524
3	679.547,765 308.584,218	4	679.522,664 308.580,485	25.377
4	679.522,664 308.580,485	1	679.527,3 308.549,304	31.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		652	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

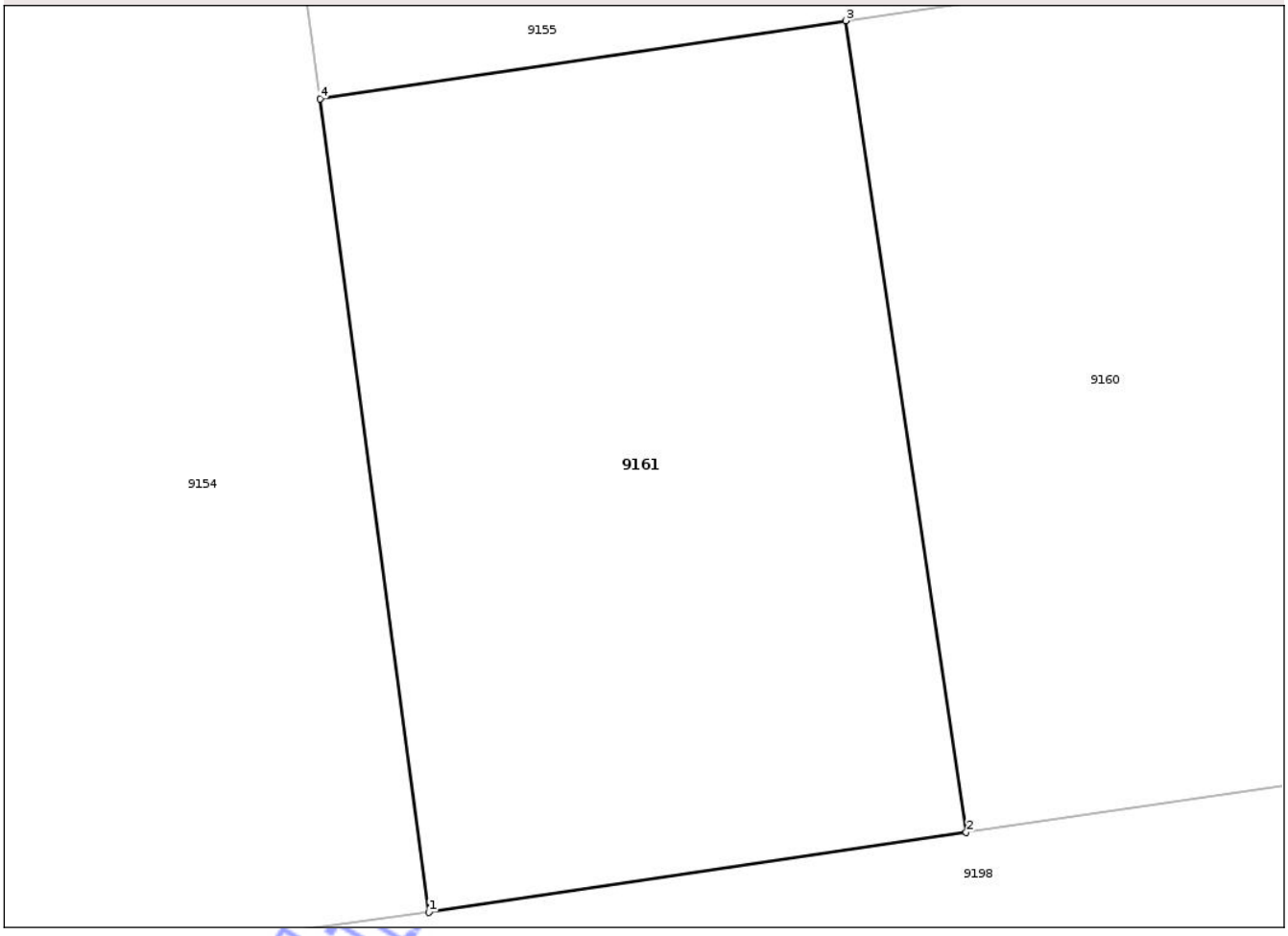
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	652	81	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.481,523 308.542,497	2	679.502,199 308.545,571	20.903
2	679.502,199 308.545,571	3	679.497,562 308.576,752	31.524
3	679.497,562 308.576,752	4	679.477,337 308.573,745	20.447
4	679.477,337 308.573,745	1	679.481,523 308.542,497	31.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

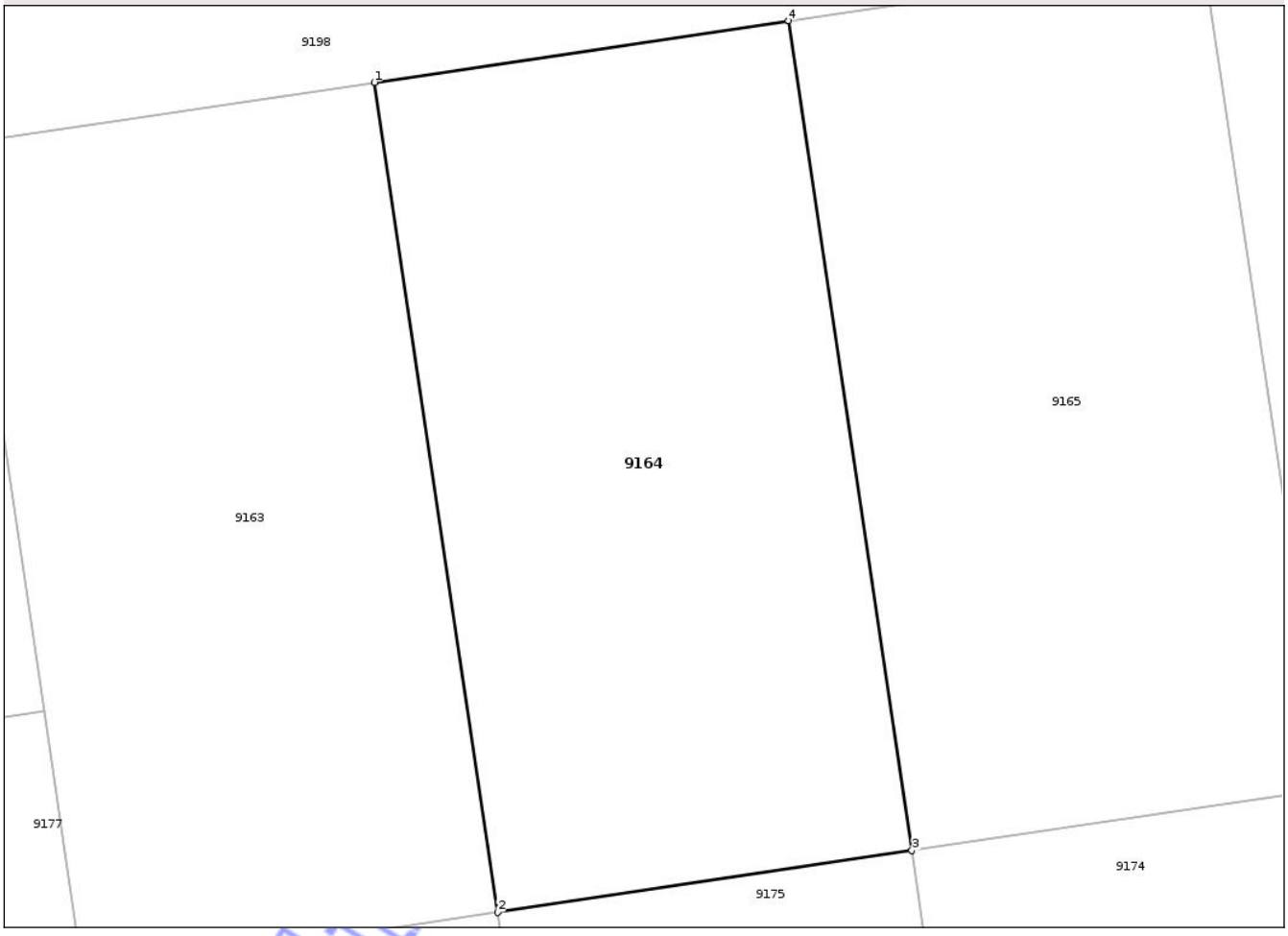
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.509,794 308.534,569	2	679.515,677 308.495,004	40.0
2	679.515,677 308.495,004	3	679.535,46 308.497,946	20.001
3	679.535,46 308.497,946	4	679.529,576 308.537,511	40.0
4	679.529,576 308.537,511	1	679.509,794 308.534,569	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

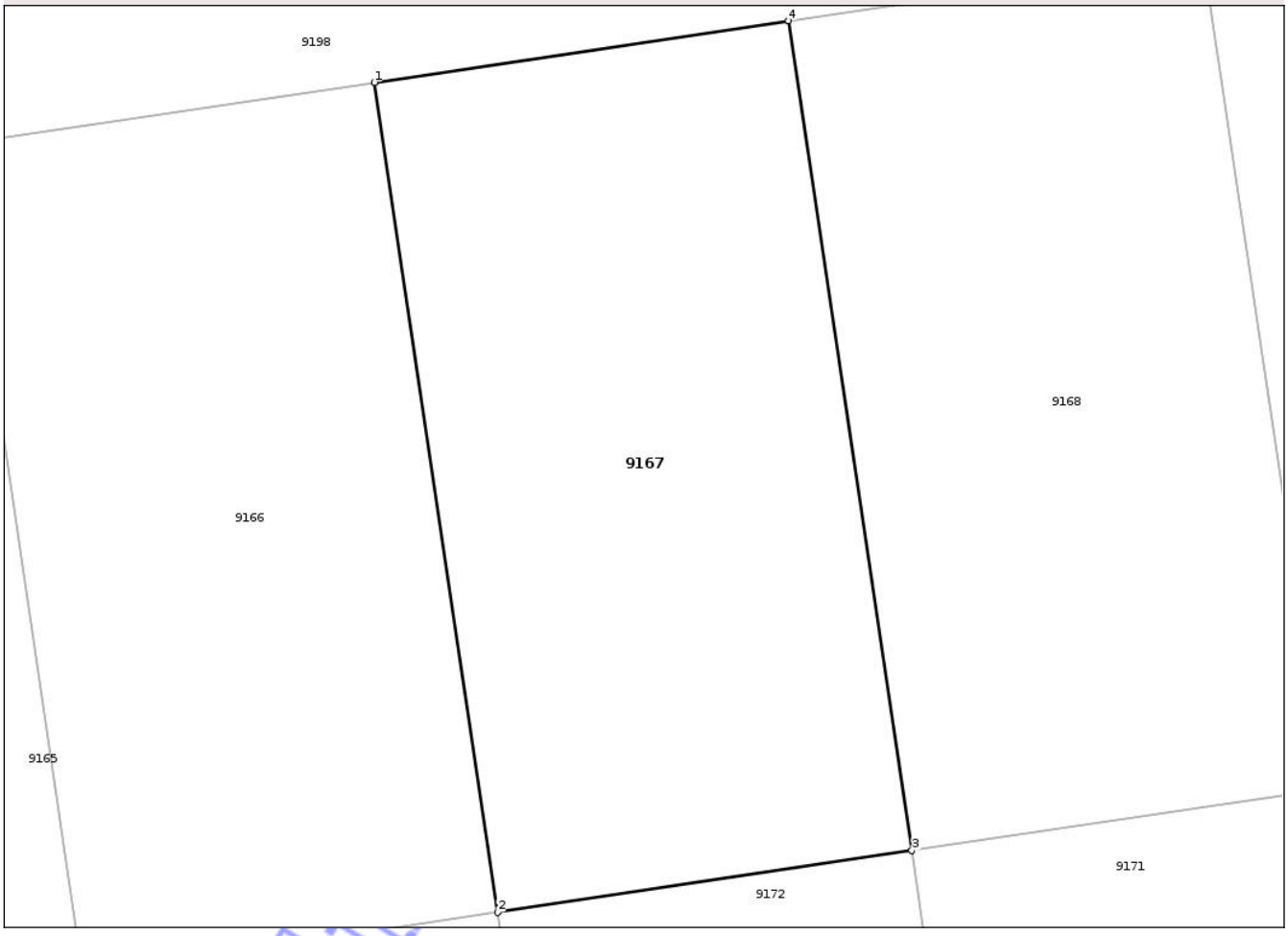
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.569,141 308.543,394	2	679.575,025 308.503,829	40.0
2	679.575,025 308.503,829	3	679.594,807 308.506,771	20.0
3	679.594,807 308.506,771	4	679.588,924 308.546,336	40.0
4	679.588,924 308.546,336	1	679.569,141 308.543,394	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.640,712 308.473,157	2	679.633,961 308.512,593	40.01
2	679.633,961 308.512,593	3	679.614,59 308.509,712	19.584
3	679.614,59 308.509,712	4	679.620,496 308.470,151	39.999
4	679.620,496 308.470,151	1	679.640,712 308.473,157	20.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.600,713 308.467,209	2	679.594,807 308.506,771	40.0
2	679.594,807 308.506,771	3	679.575,025 308.503,829	20.0
3	679.575,025 308.503,829	4	679.580,931 308.464,267	40.0
4	679.580,931 308.464,267	1	679.600,713 308.467,209	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.541,366 308.458,384	2	679.535,46 308.497,946	40.0
2	679.535,46 308.497,946	3	679.515,677 308.495,004	20.001
3	679.515,677 308.495,004	4	679.521,583 308.455,442	40.0
4	679.521,583 308.455,442	1	679.541,366 308.458,384	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		747	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

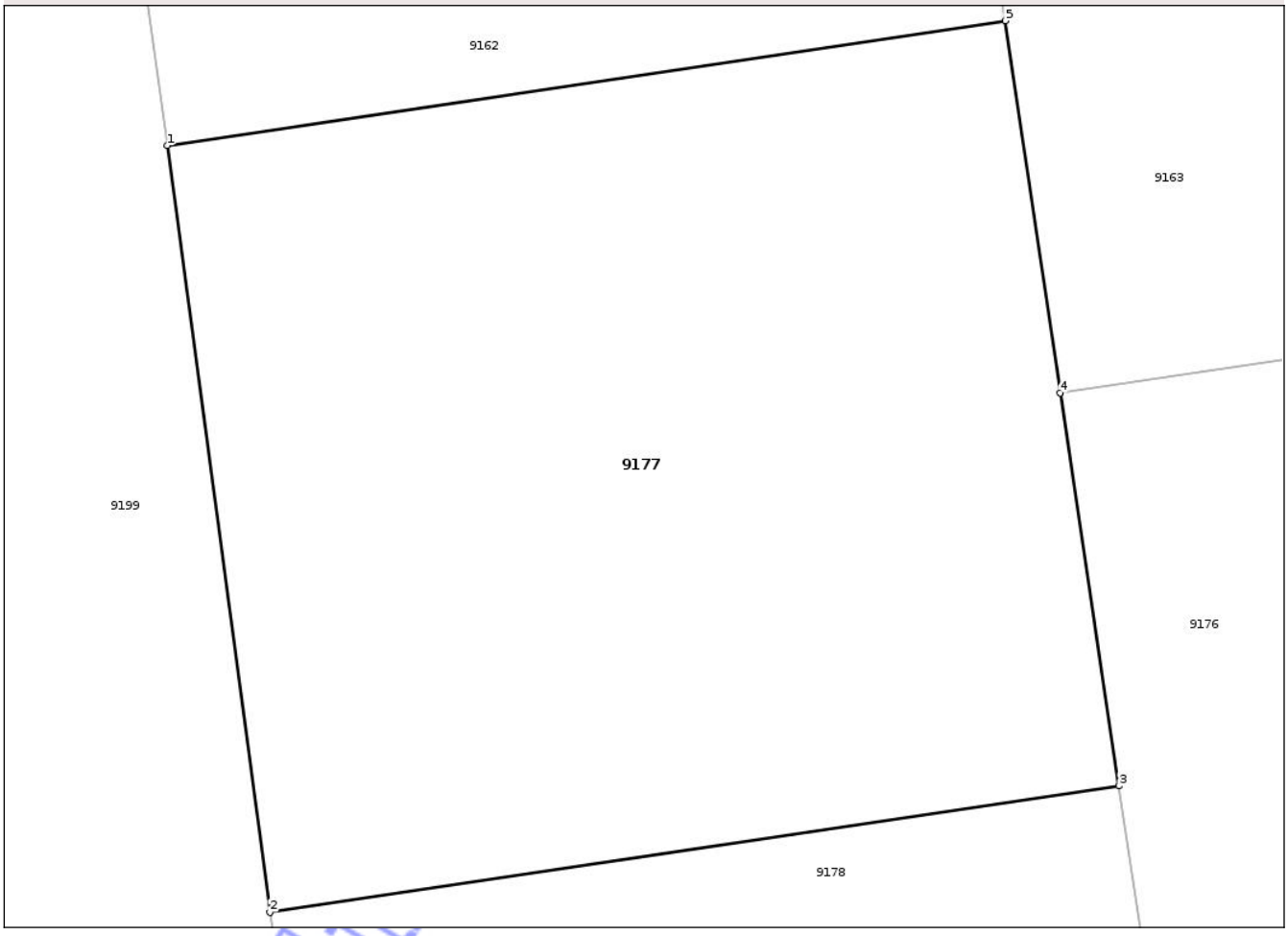
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	747	81	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.465,818 308.500,379	2	679.469,28 308.474,587	26.023
2	679.469,28 308.474,587	3	679.497,876 308.478,839	28.91
3	679.497,876 308.478,839	4	679.495,895 308.492,062	13.371
4	679.495,895 308.492,062	5	679.494,042 308.504,576	12.65
5	679.494,042 308.504,576	1	679.465,818 308.500,379	28.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.511,494 308.401,161	2	679.505,611 308.440,726	40.0
2	679.505,611 308.440,726	3	679.485,829 308.437,785	19.999
3	679.485,829 308.437,785	4	679.491,712 308.398,22	40.0
4	679.491,712 308.398,22	1	679.511,494 308.401,161	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

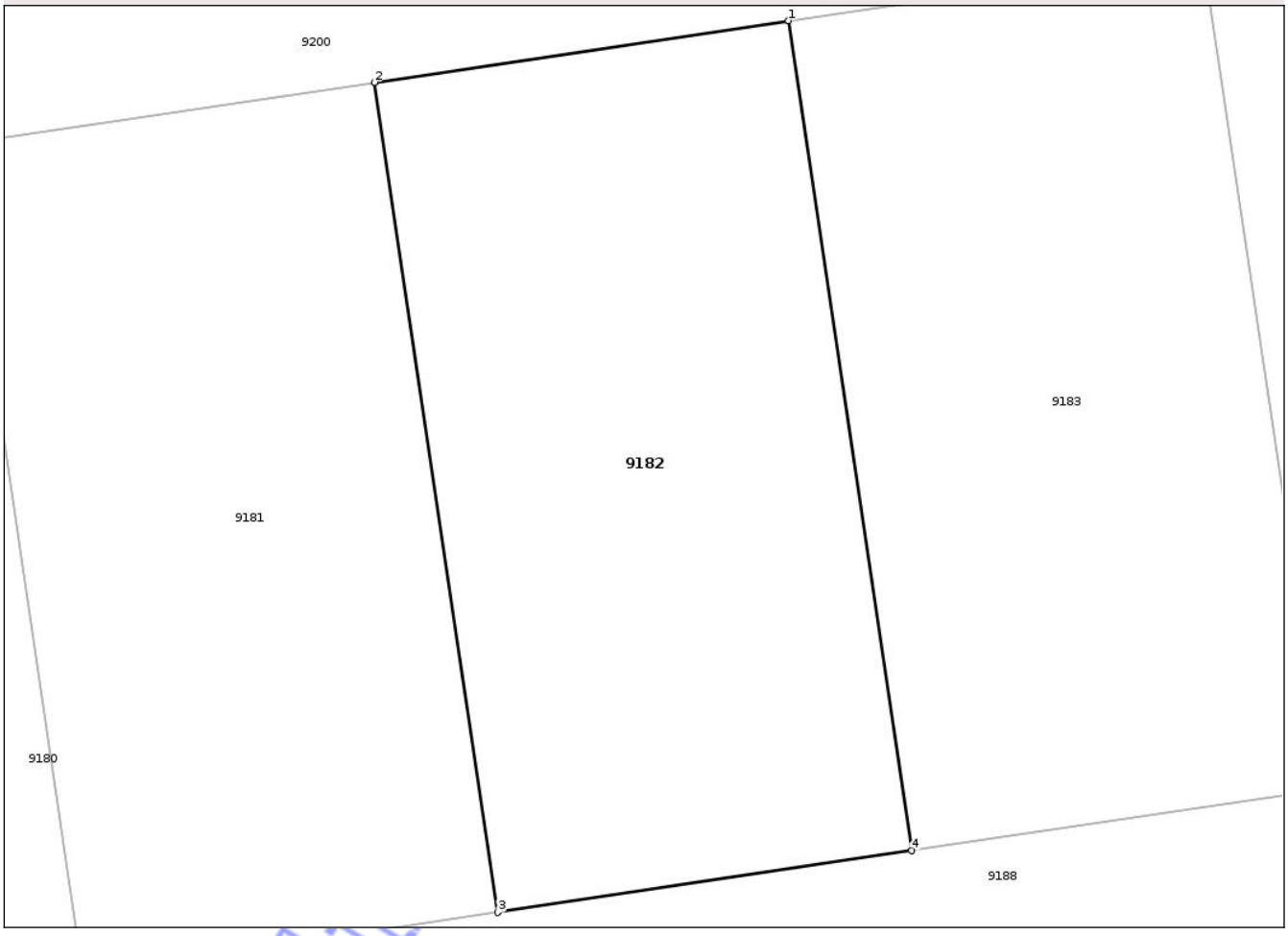
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.545,176 308.446,61	2	679.525,393 308.443,668	20.001
2	679.525,393 308.443,668	3	679.531,277 308.404,103	40.0
3	679.531,277 308.404,103	4	679.551,059 308.407,045	20.0
4	679.551,059 308.407,045	1	679.545,176 308.446,61	40.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

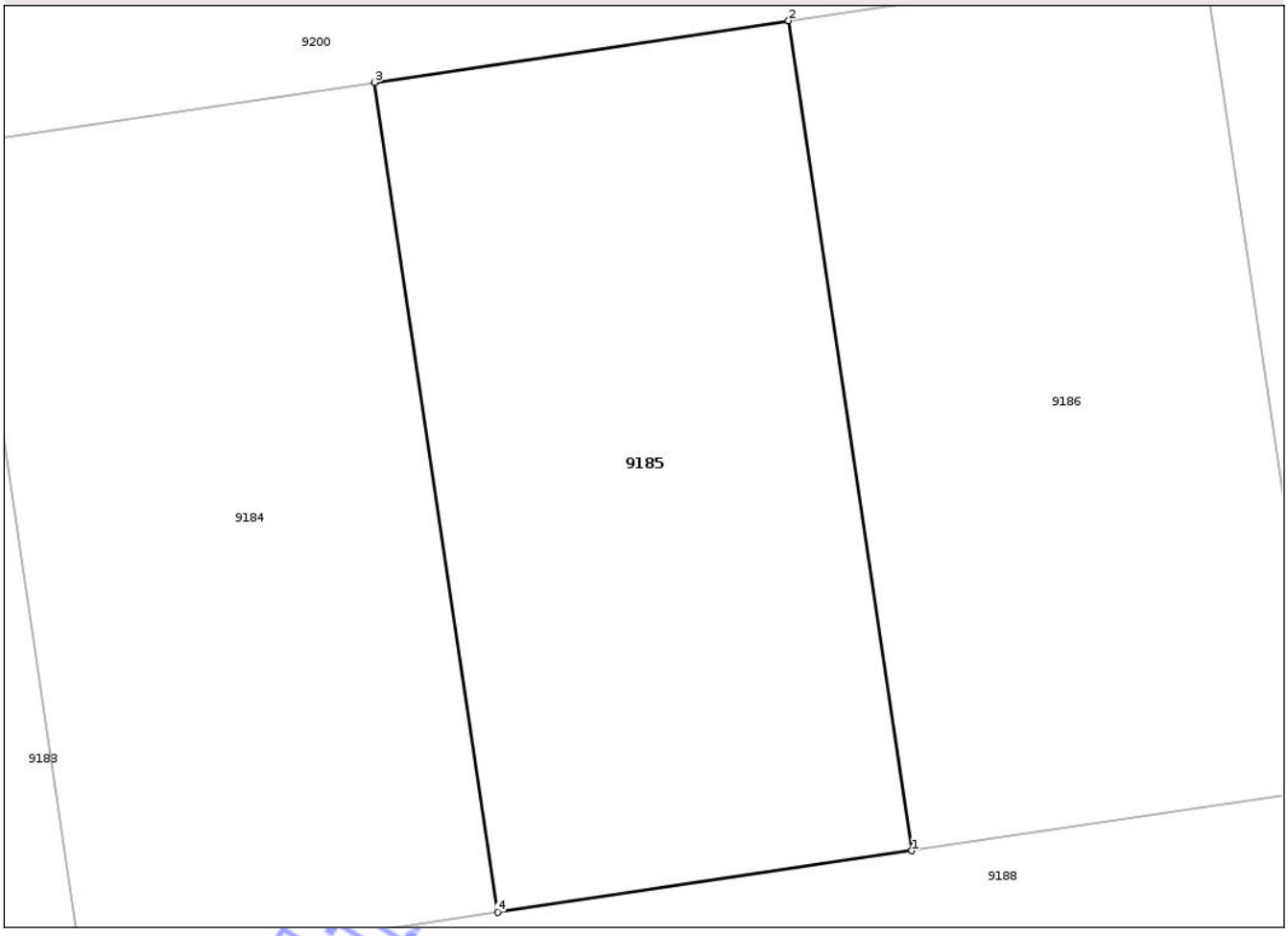
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	81	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.610,407 308.415,869	2	679.604,523 308.455,434	40.0
2	679.604,523 308.455,434	3	679.584,741 308.452,493	19.999
3	679.584,741 308.452,493	4	679.590,624 308.412,928	40.0
4	679.590,624 308.412,928	1	679.610,407 308.415,869	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.786	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

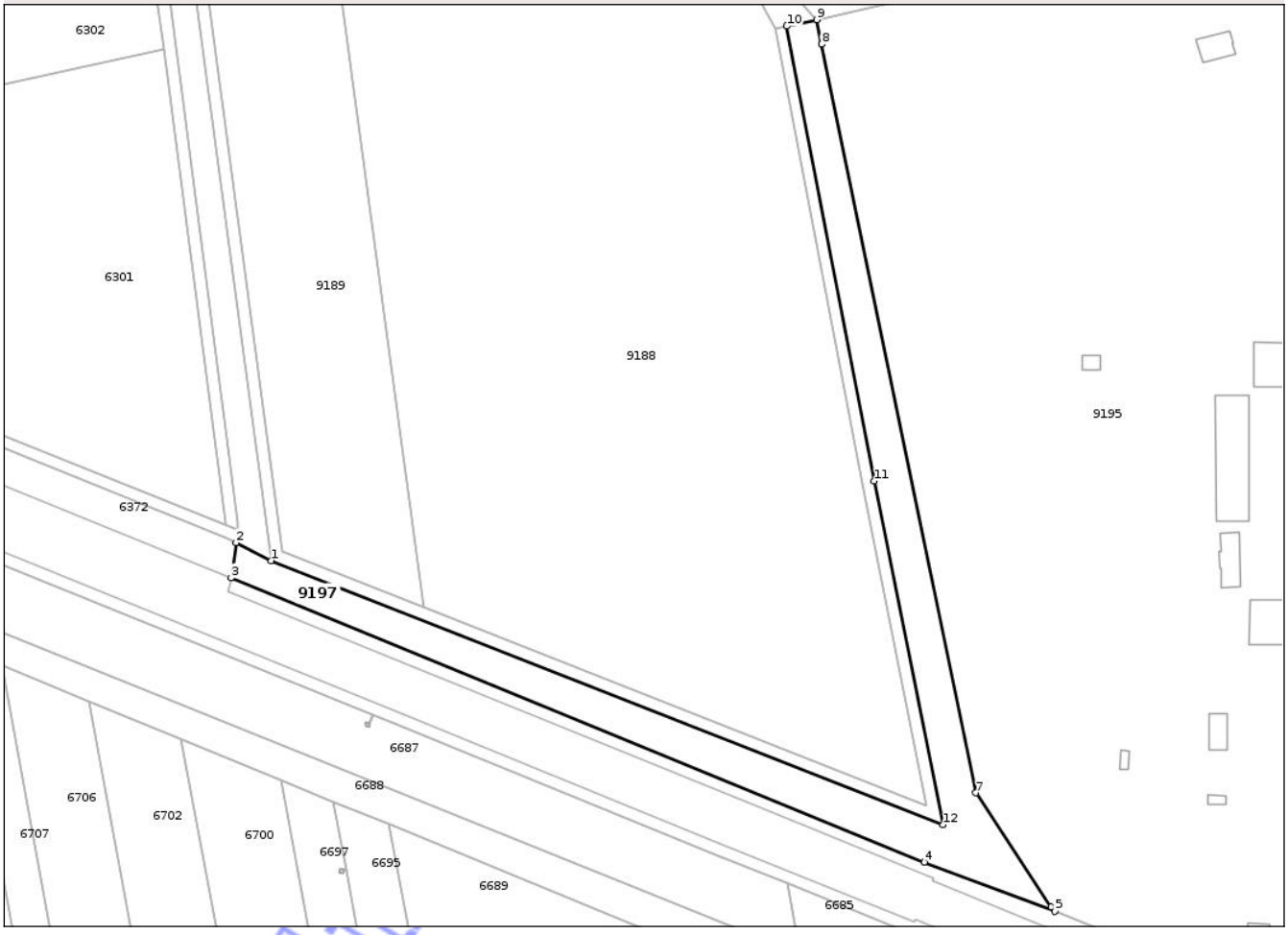
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păduri și alte terenuri forestiere (PD) - perdele de protecție	DA	6.786	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.492,745 308.209,559	2	679.481,065 308.215,455	13.084
2	679.481,065 308.215,455	3	679.479,506 308.203,848	11.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.479,506 308.203,848	4	679.709,98 308.109,451	249.056
4	679.709,98 308.109,451	5	679.753,397 308.093,069	46.405
5	679.753,397 308.093,069	6	679.752,071 308.094,503	1.953
6	679.752,071 308.094,503	7	679.727,121 308.132,426	45.394
7	679.727,121 308.132,426	8	679.675,807 308.381,068	253.882
8	679.675,807 308.381,068	9	679.674,246 308.389,167	8.248
9	679.674,246 308.389,167	10	679.664,264 308.387,056	10.203
10	679.664,264 308.387,056	11	679.693,381 308.236,001	153.836
11	679.693,381 308.236,001	12	679.716,123 308.121,815	116.429
12	679.716,123 308.121,815	1	679.492,745 308.209,559	239.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Branduselor, Tronson 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.461	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74, din 15/11/2018 emis de CONSLIUL LOCAL CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

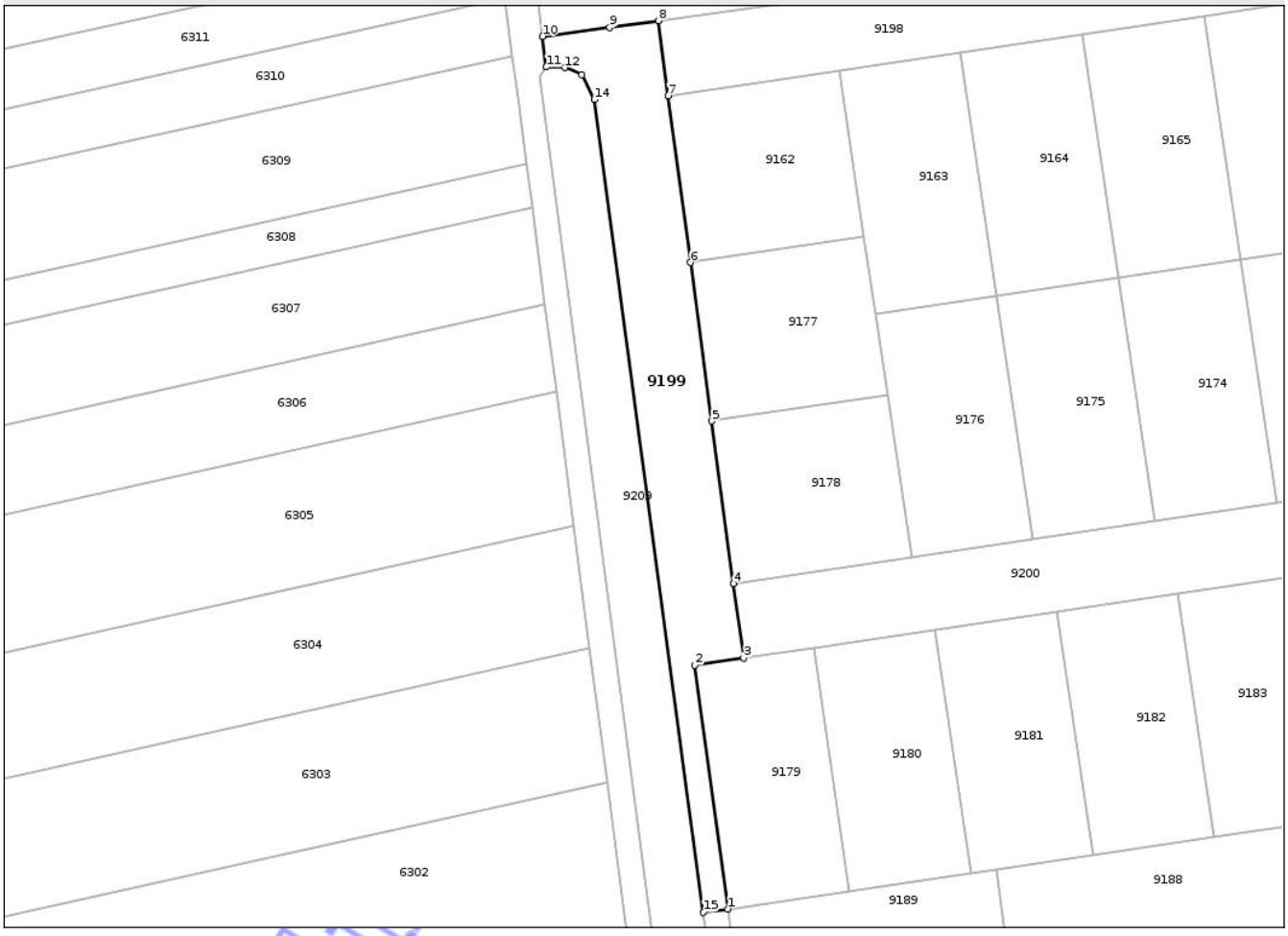
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.461	-	-	-	Tronson 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.471,855 308.395,267	2	679.466,533 308.434,915	40.004
2	679.466,533 308.434,915	3	679.474,447 308.436,092	8.001
3	679.474,447 308.436,092	4	679.472,823 308.448,192	12.208
4	679.472,823 308.448,192	5	679.469,28 308.474,587	26.632
5	679.469,28 308.474,587	6	679.465,818 308.500,379	26.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.465,818 308.500,379	7	679.462,179 308.527,489	27.353
7	679.462,179 308.527,489	8	679.460,544 308.539,673	12.293
8	679.460,544 308.539,673	9	679.452,615 308.538,609	8.0
9	679.452,615 308.538,609	10	679.441,716 308.537,143	10.997
10	679.441,716 308.537,143	11	679.442,314 308.532,152	5.027
11	679.442,314 308.532,152	12	679.445,379 308.532,053	3.067
12	679.445,379 308.532,053	13	679.448,122 308.530,896	2.977
13	679.448,122 308.530,896	14	679.450,155 308.526,869	4.511
14	679.450,155 308.526,869	15	679.467,89 308.394,735	133.319
15	679.467,89 308.394,735	1	679.471,855 308.395,267	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		616	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

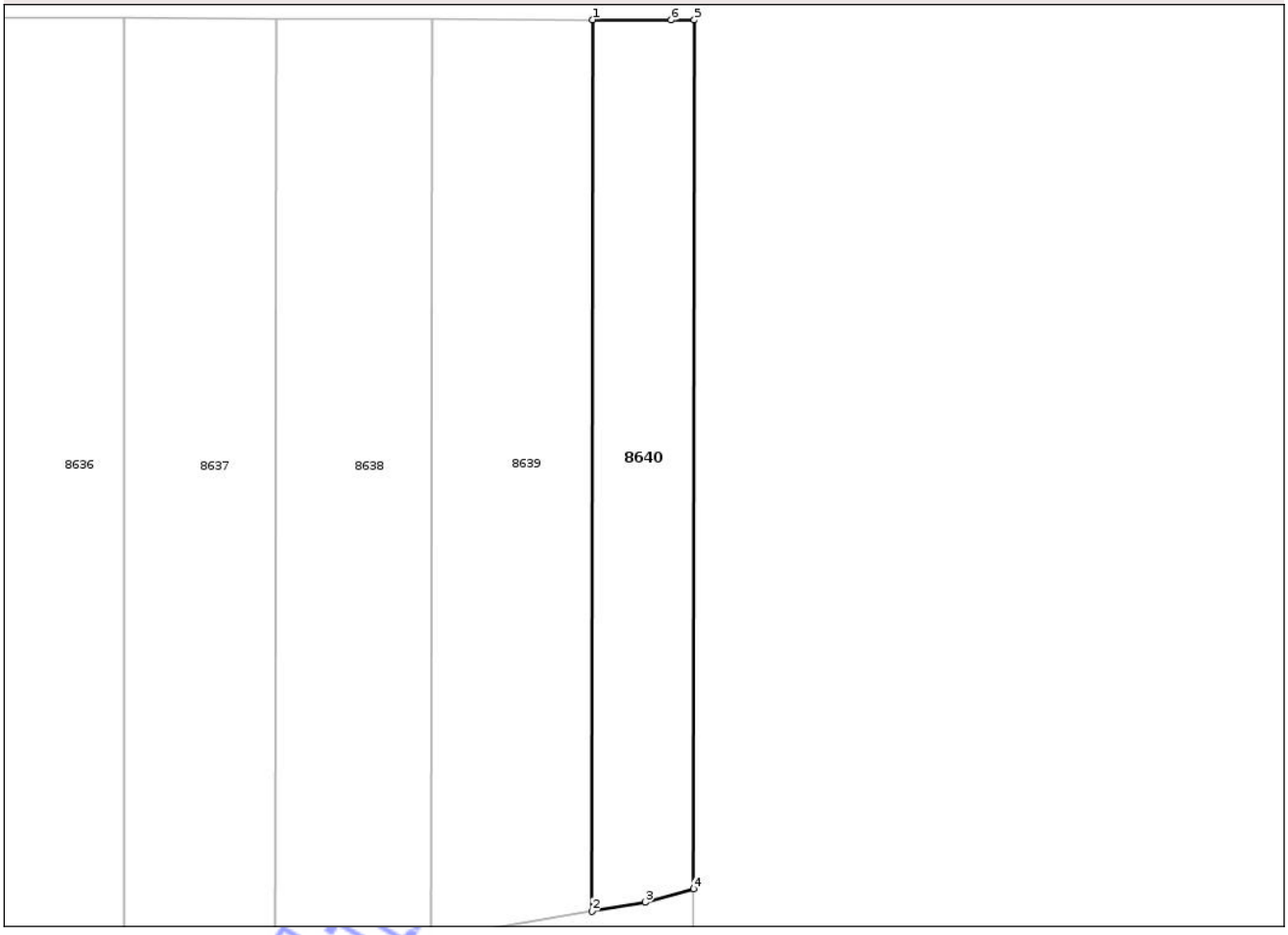
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	616	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.024,162 308.960,244	2	680.024,084 308.886,339	73.905
2	680.024,084 308.886,339	3	680.028,497 308.887,079	4.475
3	680.028,497 308.887,079	4	680.032,509 308.888,208	4.168
4	680.032,509 308.888,208	5	680.032,59 308.960,216	72.008
5	680.032,59 308.960,216	6	680.030,68 308.960,224	1.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	680.030,68 308.960,224	1	680.024,162 308.960,244	6.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV. 10, P. 350, 351

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28969	455	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5091 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 328, din 02/02/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28969 a imobilului cu numarul cadastral 28969 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24216 inscris in cartea funciara 24216;	A1
Act Notarial nr. 1385, din 02/05/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24216 a imobilului cu numarul cadastral 24216/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24182 inscris in cartea funciara 24182;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24216/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 22109 din 03/05/2017;	
5092 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 329, din 02/02/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU CORNEL-GABRIEL**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

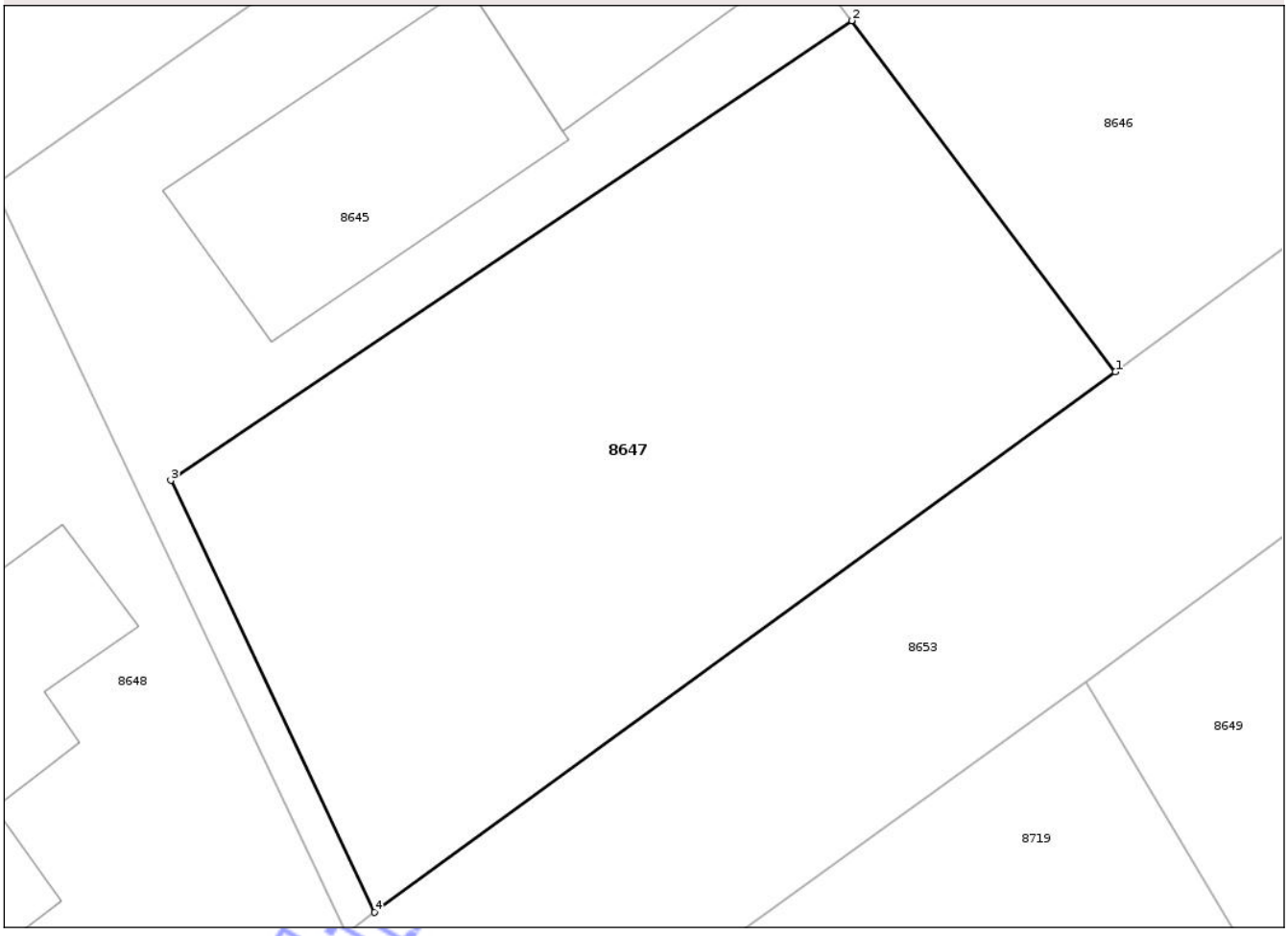
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28969	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	10	350, 351	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.619,315 309.324,215	2	679.610,354 309.336,122	14.902
2	679.610,354 309.336,122	3	679.587,238 309.320,538	27.878
3	679.587,238 309.320,538	4	679.594,162 309.305,892	16.2
4	679.594,162 309.305,892	1	679.619,315 309.324,215	31.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17795, din 09/09/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA TUDORA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.000	67/368	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.556,538 310.159,852	2	679.537,123 310.246,677	88.969
2	679.537,123 310.246,677	3	679.525,985 310.244,742	11.305
3	679.525,985 310.244,742	4	679.545,223 310.158,71	88.157
4	679.545,223 310.158,71	1	679.556,538 310.159,852	11.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Cvartal 83/1,P.6, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23961	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56139 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 377, din 27/09/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STAN FLORENTINA**	
36737 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 2168, din 22/06/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **STAN FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

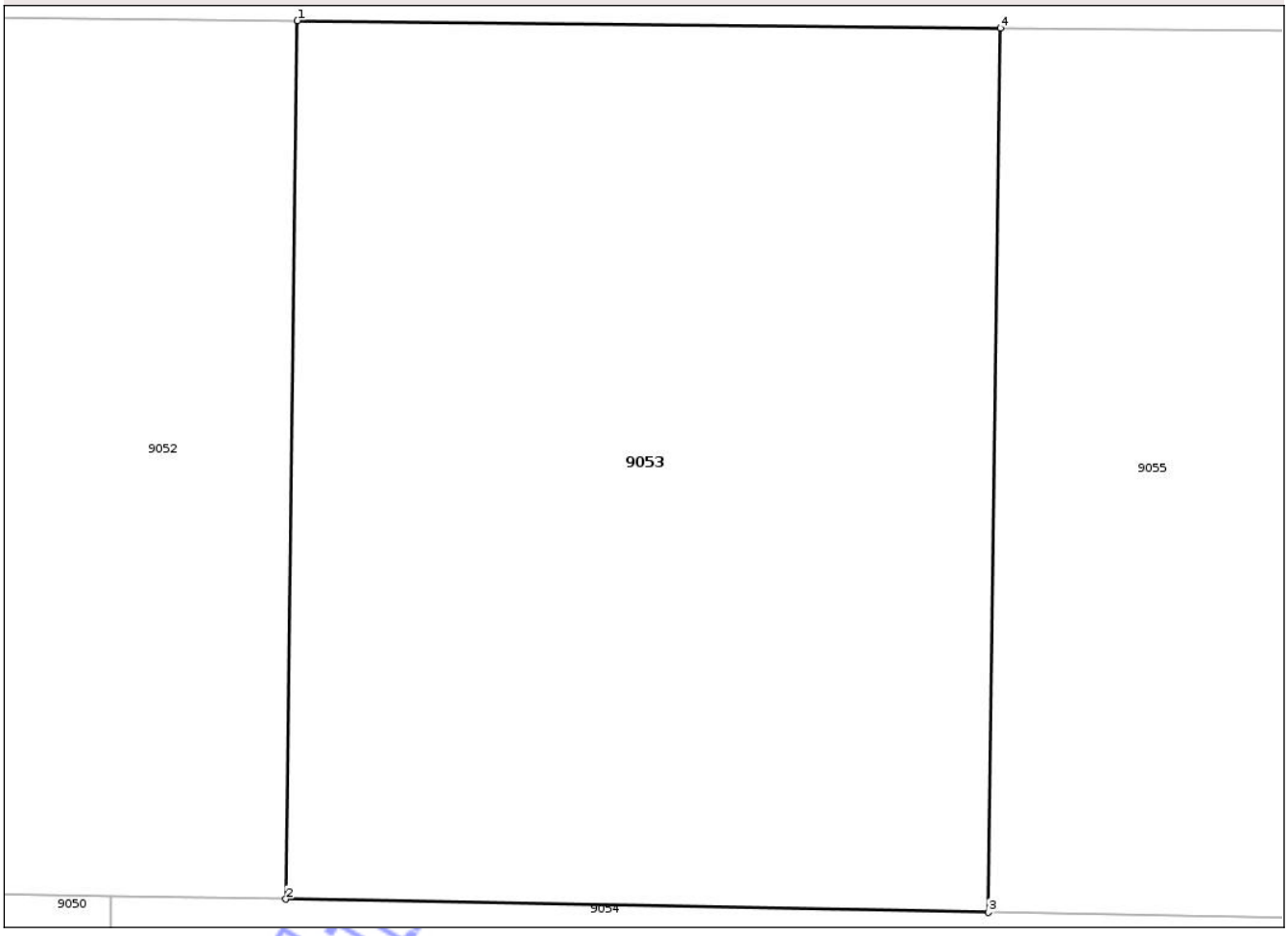
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23961	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.793,552 308.494,299	2	679.793,089 308.459,022	35.28
2	679.793,089 308.459,022	3	679.821,341 308.458,493	28.257
3	679.821,341 308.458,493	4	679.821,807 308.494,0	35.51
4	679.821,807 308.494,0	1	679.793,552 308.494,299	28.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 83/1; P. 9, 10, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22620	500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22620-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Cv. 83/1; P 9, 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46802 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 3041, din 27/08/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22620 a imobilului cu numarul cadastral 22620/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22576 inscris in cartea funciara 22576;	A1
485 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. 40, din 07/01/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ANISOARA**	
18526 / 11/04/2017		
Act Administrativ nr. 5525, din 18/11/2016 emis de PRIMARIA COM. CUZA VODA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE ANISOARA**	
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
44030 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 185, din 23/08/2017 emis de NP Popa DIDINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **DOBRE ANISOARA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DOBRE GEORGE-VALENTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VRATIU GABRIELA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu caracter civil

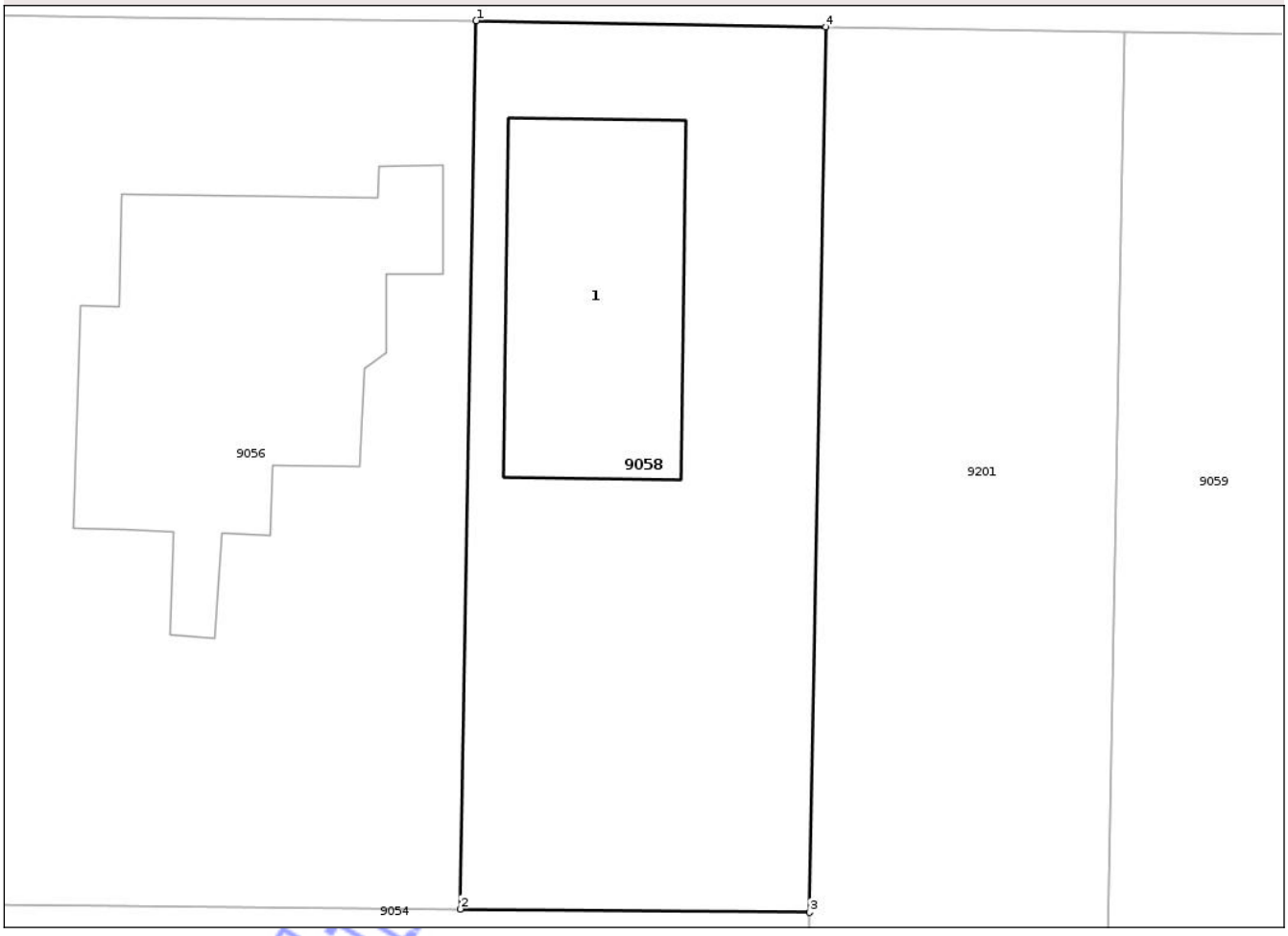
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22620	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	83/1	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22620-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.892,369 308.493,245	2	679.891,729 308.457,602	35.649
2	679.891,729 308.457,602	3	679.905,773 308.457,464	14.045
3	679.905,773 308.457,464	4	679.906,42 308.492,987	35.529
4	679.906,42 308.492,987	1	679.892,369 308.493,245	14.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Flacăra, Nr. 19, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33076	524	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94868 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 4785, din 06/12/2024 emis de NP Țuțuianu Andreea-Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33076 a imobilului cu numarul cadastral 33076 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21590 inscris in cartea funciara 21590;	A1
Act Notarial nr. 1360, din 02/05/2012 emis de SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUMCEA CLAUDIU**, - necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21590/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 14398 din 03/05/2012;	
Act Administrativ nr. 2193, din 01/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 4645 din 20.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B3	se schimba categoria de folosinta din arabil in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21590/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 69239 din 09/09/2024;	
B4	se noteaza adresa postala actuala a imobilului ca fiind str,Flacara, nr. 19, sat Ceacu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21590/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 69239 din 09/09/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

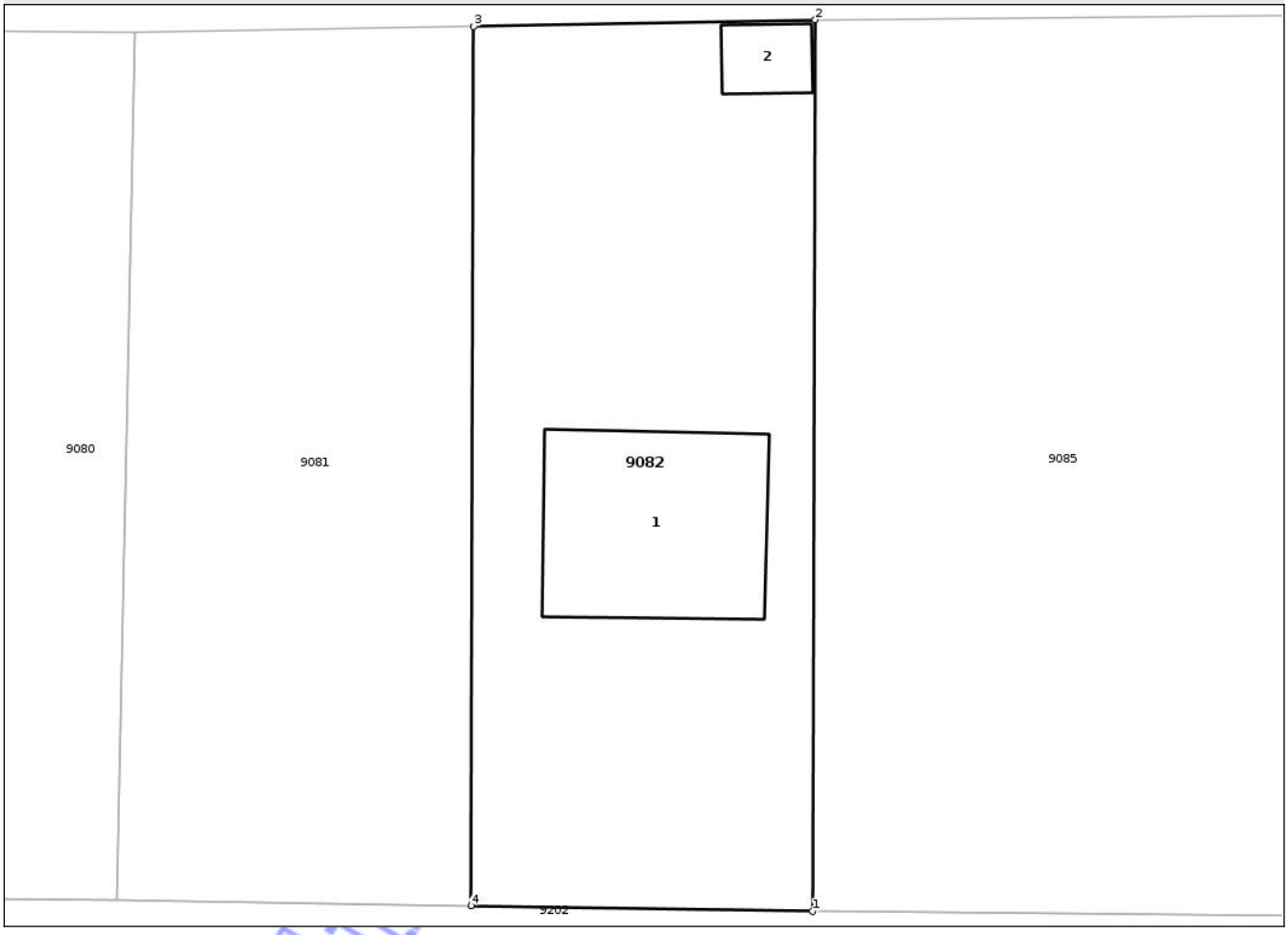
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33076	524	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	83/2	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33076-C1	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Suprafata construita desf.= 72.3 mp; detinuta fara acte
A1.2	33076-C2	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Suprafata construita desf. = 10.7 mp; detinuta fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.963,066 308.506,696	2	679.963,174 308.543,771	37.075
2	679.963,174 308.543,771	3	679.948,949 308.543,499	14.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.948,949 308.543,499	4	679.948,842 308.506,927	36.572
4	679.948,842 308.506,927	1	679.963,066 308.506,696	14.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17651, din 15/06/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**, Lipsa CNP 2) **POPA DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

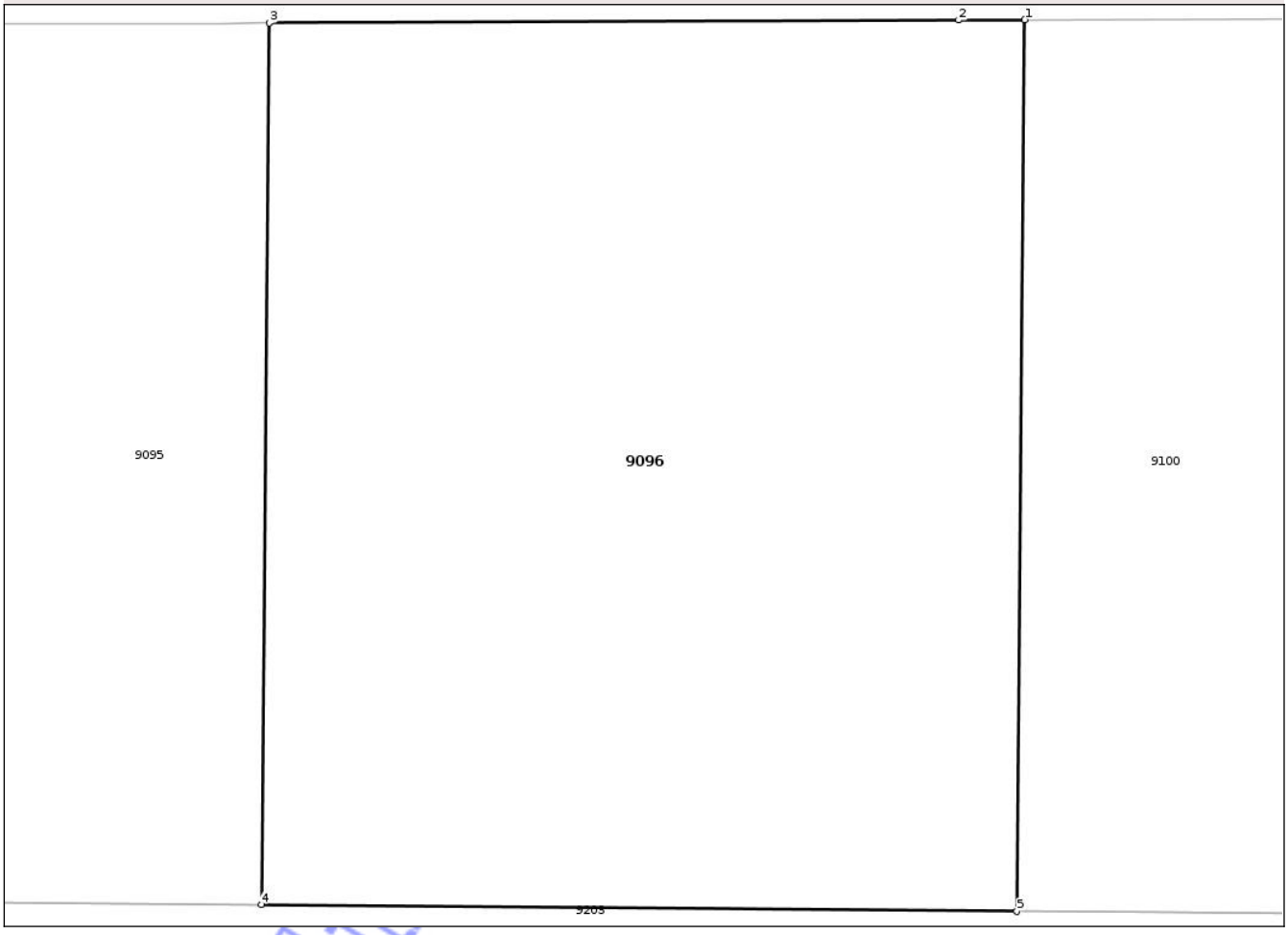
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	83/3	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.771,163 308.623,733	2	679.768,614 308.623,722	2.549
2	679.768,614 308.623,722	3	679.741,956 308.623,608	26.658
3	679.741,956 308.623,608	4	679.741,653 308.589,561	34.048
4	679.741,653 308.589,561	5	679.770,857 308.589,301	29.205
5	679.770,857 308.589,301	1	679.771,163 308.623,733	34.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Merilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

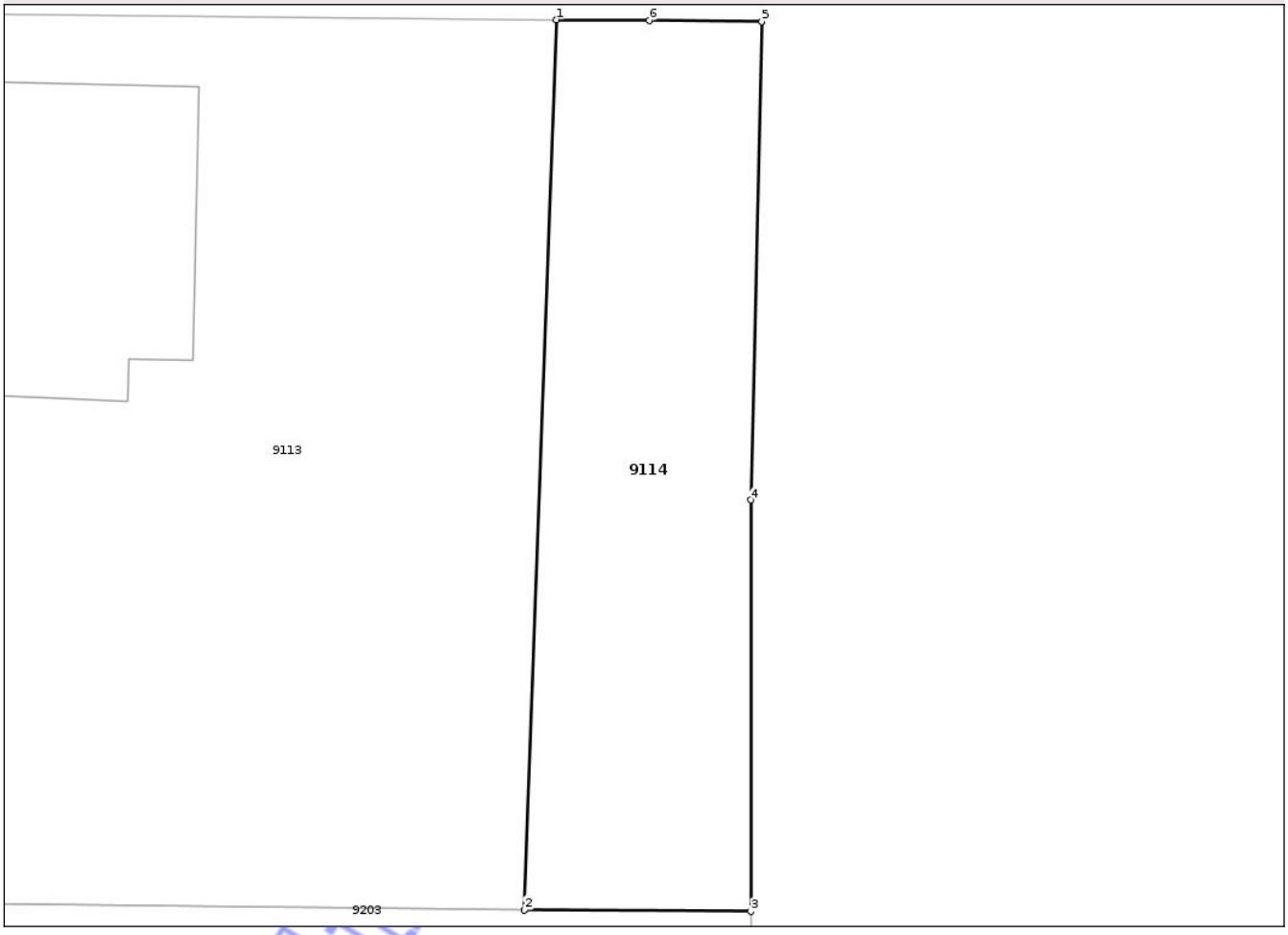
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	83/3	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.020,126 308.624,685	2	680.018,757 308.586,864	37.846
2	680.018,757 308.586,864	3	680.028,388 308.586,799	9.631
3	680.028,388 308.586,799	4	680.028,392 308.604,281	17.482
4	680.028,392 308.604,281	5	680.028,858 308.624,611	20.335
5	680.028,858 308.624,611	6	680.024,065 308.624,652	4.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	680.024,065 308.624,652	1	680.020,126 308.624,685	3.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Mușcatelor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18443, din 31/08/2010 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIU DOBRITA** 2) **BELCIU DORINA** 3) **BELCIU MARIA** 4) **DUMITRU ALECU** 5) **BELCIU GHEORGHE** 6) **BELCIU PETRA** 7) **BELCIU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

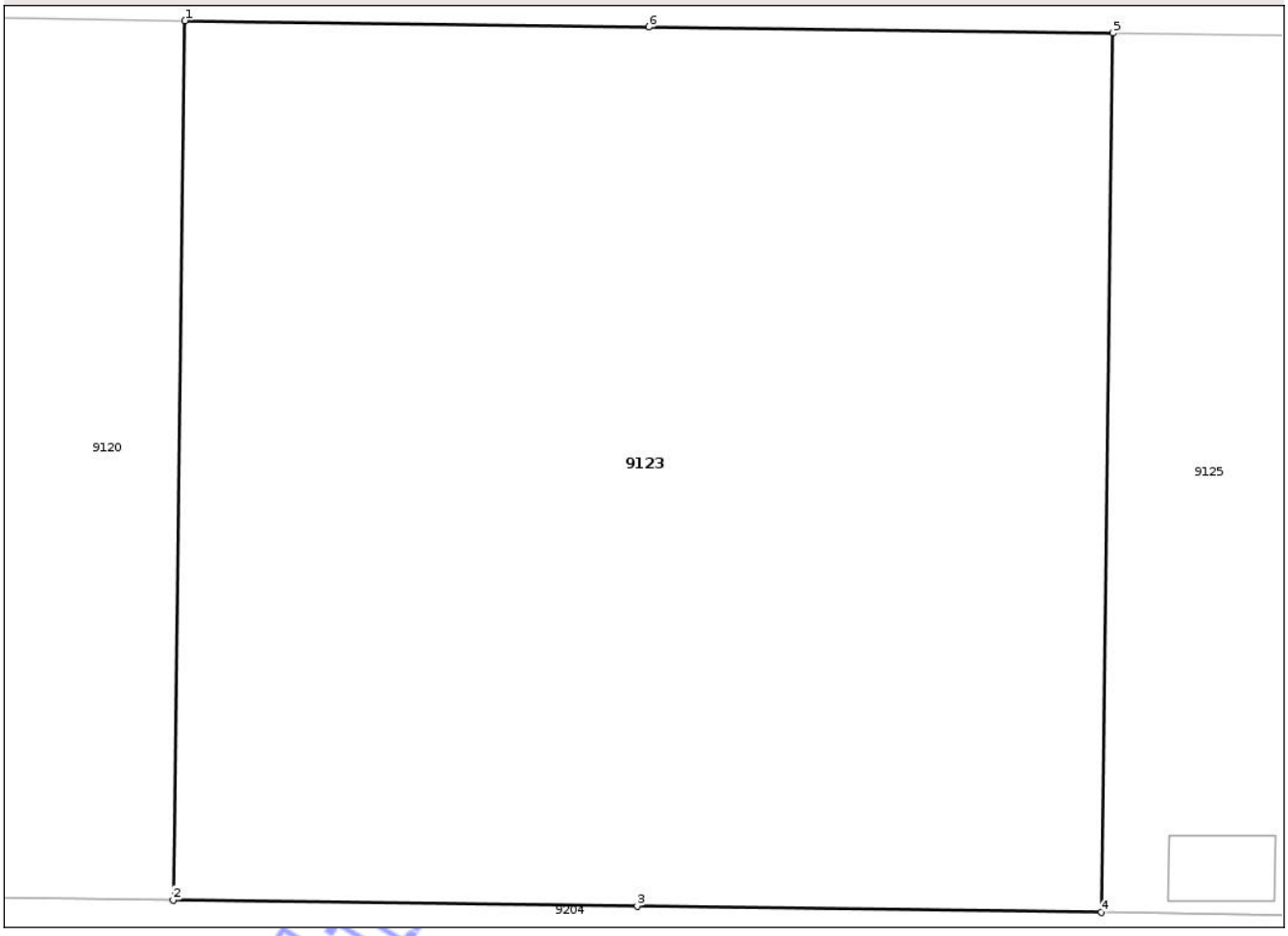
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	83/4	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.686,92 308.714,912	2	679.686,333 308.671,416	43.5
2	679.686,333 308.671,416	3	679.709,32 308.671,109	22.989
3	679.709,32 308.671,109	4	679.732,306 308.670,802	22.988
4	679.732,306 308.670,802	5	679.732,893 308.714,298	43.5
5	679.732,893 308.714,298	6	679.709,906 308.714,605	22.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.709,906 308.714,605	1	679.686,92 308.714,912	22.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, T 83/5, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29172	Din acte: 680 Masurata: 678	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1660 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 77, din 13/01/2023 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29172 a imobilului cu numarul cadastral 29172 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24140 inscris in cartea funciara 24140;	A1
Act Notarial nr. 3359, din 28/09/2017 emis de Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANGURESCU VICTOR**, sot 2) **ZANGURESCU DIANA**, sotie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24140/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 50659 din 29/09/2017;	
Act Notarial nr. 3359, din 28/09/2017 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24140/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 66066 din 18/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30225 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 557/2018, din 12/05/2023 emis de Dorcioman Manuel-Andrei (hotarare judecatoreasca nr 499/2018 din 13.03.2018, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite proprietatea debitorului ZANGURESCU VICTOR ,pentru suma de 2922,24 lei	A1
	1) **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP	

Neautorizat în circuitul civil

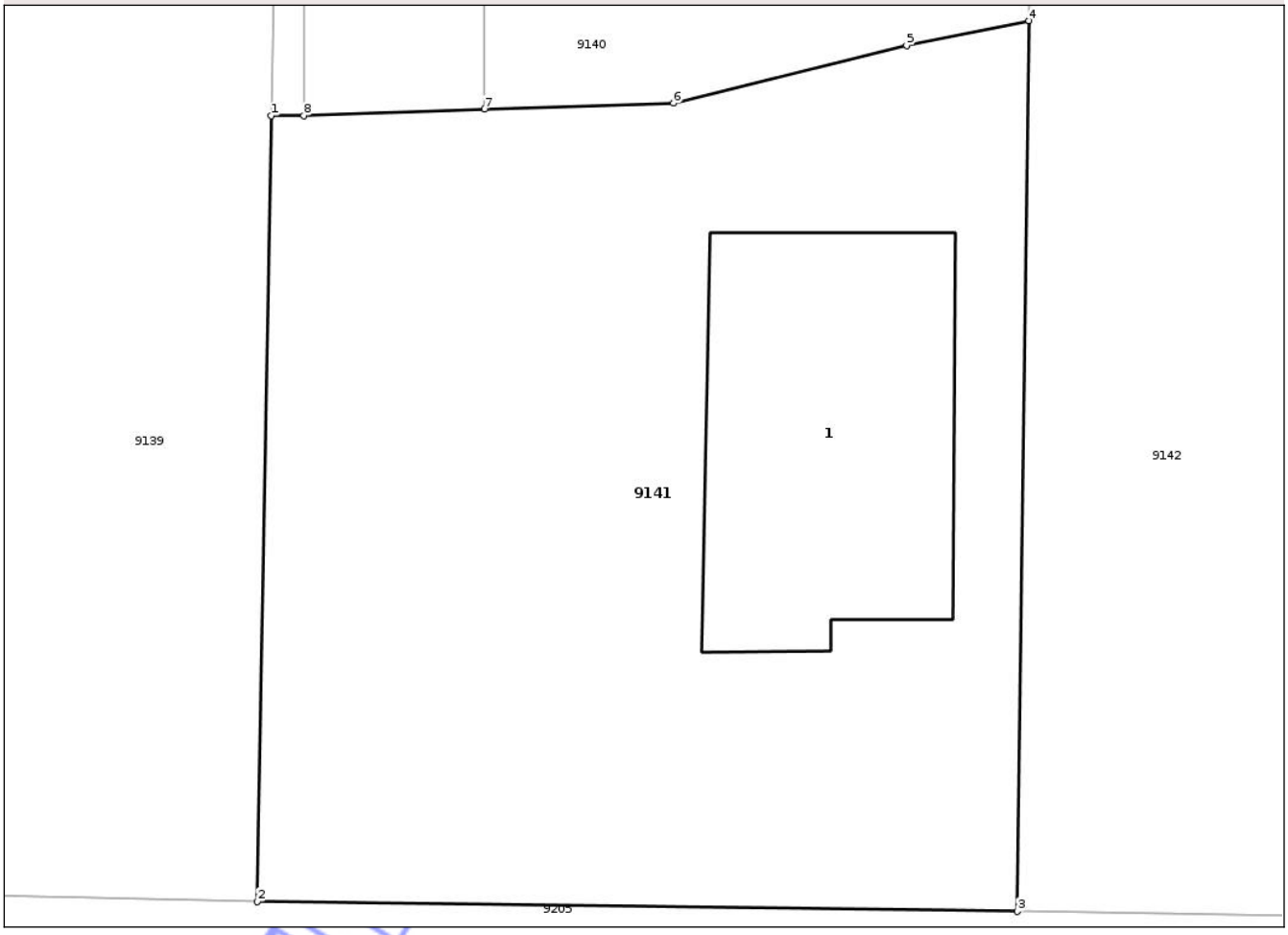
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29172	Din acte: 680 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	83/5	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.751,43 308.795,472	2	679.750,969 308.769,52	25.956
2	679.750,969 308.769,52	3	679.776,074 308.769,195	25.107
3	679.776,074 308.769,195	4	679.776,465 308.798,611	29.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.776,465 308.798,611	5	679.772,423 308.797,785	4.126
5	679.772,423 308.797,785	6	679.764,721 308.795,884	7.933
6	679.764,721 308.795,884	7	679.758,479 308.795,69	6.245
7	679.758,479 308.795,69	8	679.752,503 308.795,474	5.98
8	679.752,503 308.795,474	1	679.751,43 308.795,472	1.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16899, din 29/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU F. ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	82/1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.446,896 309.153,804	2	679.427,782 309.150,644	19.373
2	679.427,782 309.150,644	3	679.434,003 309.047,293	103.538
3	679.434,003 309.047,293	4	679.443,811 309.048,65	9.901
4	679.443,811 309.048,65	5	679.453,148 309.049,942	9.426
5	679.453,148 309.049,942	6	679.452,79 309.055,876	5.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.452,79 309.055,876	1	679.446,896 309.153,804	98.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19469, din 04/07/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN JAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	82/1	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.434,003 309.047,293	2	679.427,782 309.150,644	103.538
2	679.427,782 309.150,644	3	679.398,934 309.145,876	29.239
3	679.398,934 309.145,876	4	679.405,108 309.043,295	102.767
4	679.405,108 309.043,295	5	679.419,767 309.045,323	14.799
5	679.419,767 309.045,323	6	679.433,713 309.047,253	14.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.433,713 309.047,253	1	679.434,003 309.047,293	0.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	850	82/1	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.385,724 309.040,612	2	679.379,58 309.142,676	102.249
2	679.379,58 309.142,676	3	679.374,46 309.141,83	5.189
3	679.374,46 309.141,83	4	679.371,091 309.141,051	3.458
4	679.371,091 309.141,051	5	679.369,849 309.140,584	1.327
5	679.369,849 309.140,584	6	679.368,752 309.139,833	1.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.368,752 309.139,833	7	679.368,592 309.138,552	1.291
7	679.368,592 309.138,552	8	679.368,575 309.135,872	2.68
8	679.368,575 309.135,872	9	679.380,766 309.039,926	96.717
9	679.380,766 309.039,926	1	679.385,724 309.040,612	5.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23873	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26361 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 18474, din 12/12/2011 emis de CJSDPT CALARASI (act notarial nr. 02/03-02-2016 emis de BIN SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN; act notarial nr. 08/29-02-2016 emis de BIN SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN; act notarial nr. 769/01-04-2016 emis de BIN TUTUIANU DANA CRISTINA;);		
B7	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
53139 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 2870, din 19/09/2016 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBULET NADIA DOINA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23873	1.000	“Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.400,211 309.042,617	2	679.385,724 309.040,612	14.625
2	679.385,724 309.040,612	3	679.380,766 309.039,926	5.005
3	679.380,766 309.039,926	4	679.380,8 309.039,655	0.273
4	679.380,8 309.039,655	5	679.391,764 308.938,568	101.68
5	679.391,764 308.938,568	1	679.400,211 309.042,617	104.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17553, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	82/3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.419,767 309.045,323	2	679.405,108 309.043,295	14.799
2	679.405,108 309.043,295	3	679.400,211 309.042,617	4.944
3	679.400,211 309.042,617	4	679.391,764 308.938,568	104.391
4	679.391,764 308.938,568	5	679.391,816 308.938,093	0.478
5	679.391,816 308.938,093	6	679.411,46 308.943,003	20.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.411,46 308.943,003	1	679.419,767 309.045,323	102.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17054, din 16/05/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINACHE ANICA**, Lipsa CNP 2) **IUGA V. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

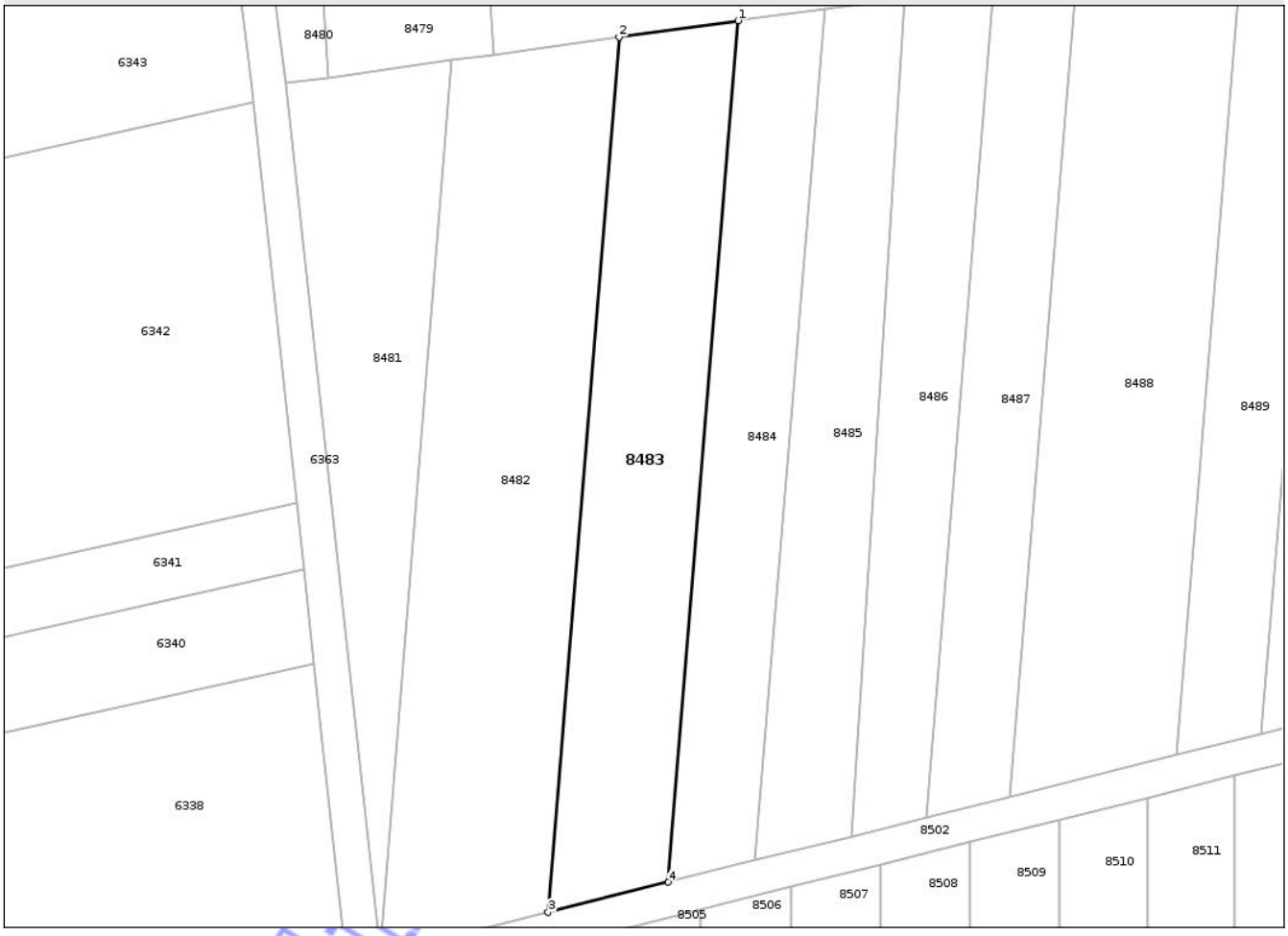
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	82/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.433,713 309.047,253	2	679.419,767 309.045,323	14.079
2	679.419,767 309.045,323	3	679.411,46 308.943,003	102.657
3	679.411,46 308.943,003	4	679.425,535 308.946,521	14.508
4	679.425,535 308.946,521	1	679.433,713 309.047,253	101.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19850, din 25/09/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU RADUCAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

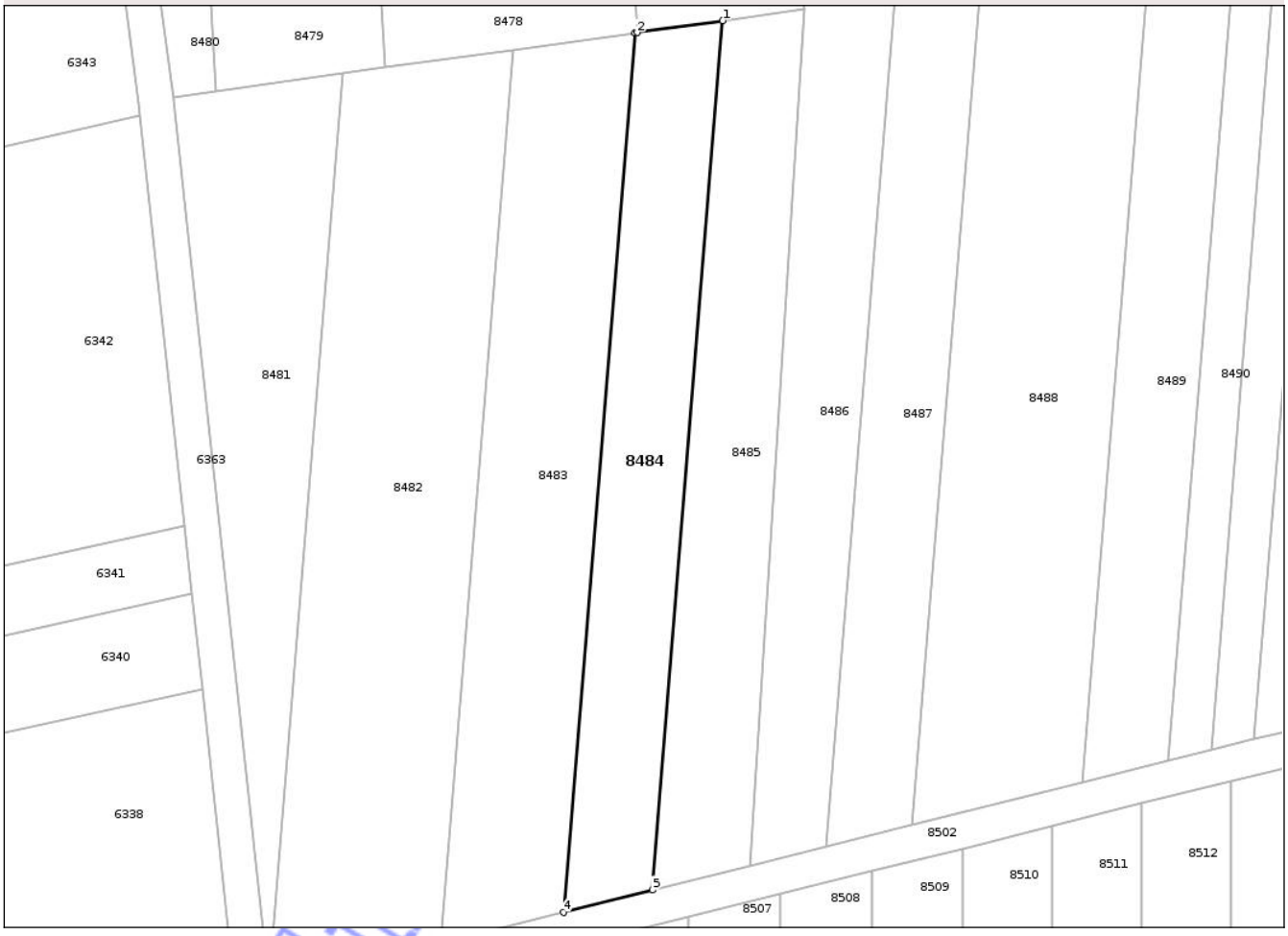
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.443,811 309.048,65	2	679.434,003 309.047,293	9.901
2	679.434,003 309.047,293	3	679.433,713 309.047,253	0.293
3	679.433,713 309.047,253	4	679.425,535 308.946,521	101.063
4	679.425,535 308.946,521	5	679.435,727 308.949,068	10.505
5	679.435,727 308.949,068	1	679.443,811 309.048,65	99.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19196, din 30/06/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NABARGEAC GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

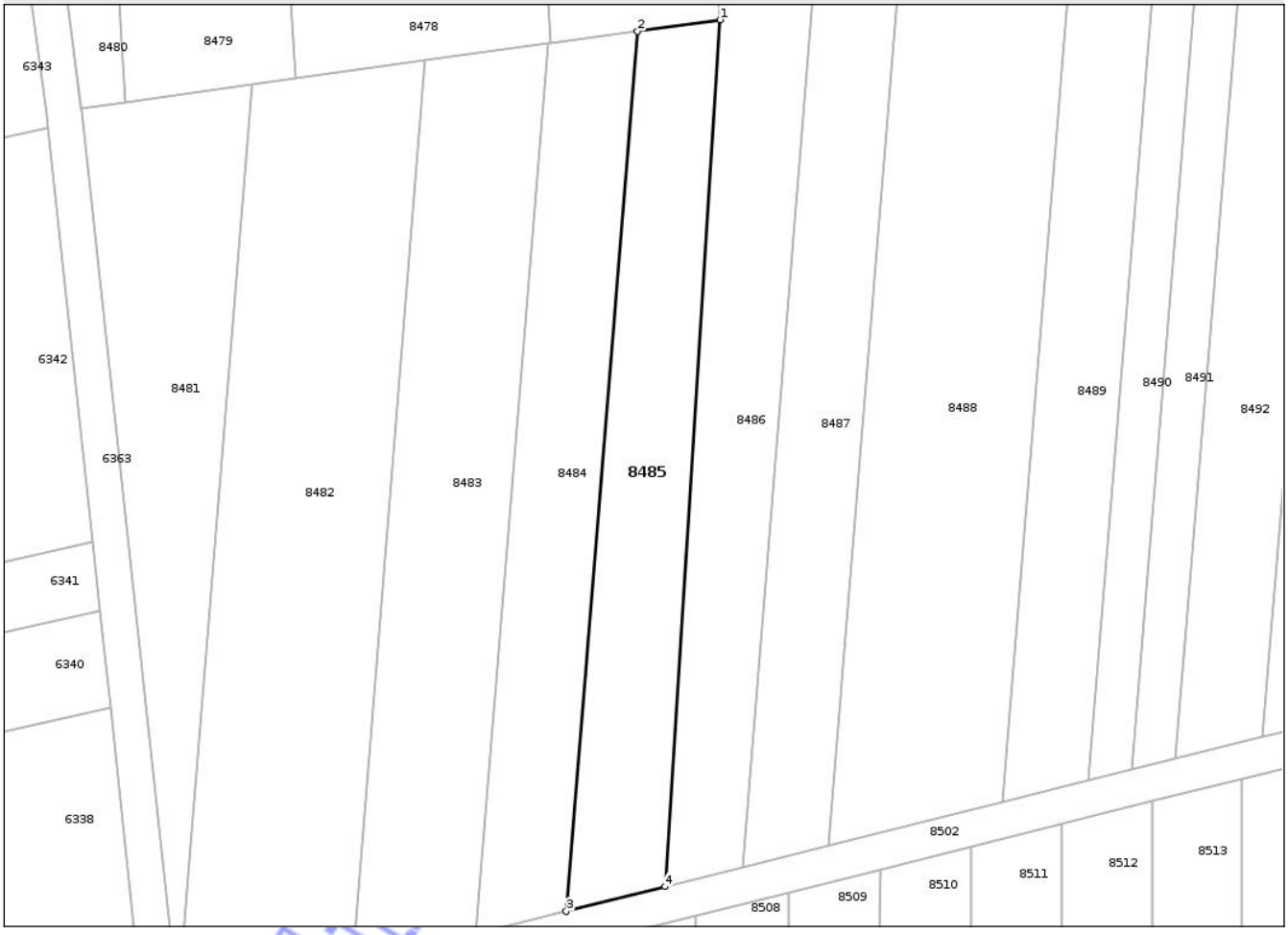
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	81/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.453,148 309.049,942	2	679.443,811 309.048,65	9.426
2	679.443,811 309.048,65	3	679.435,727 308.949,068	99.91
3	679.435,727 308.949,068	4	679.446,923 308.951,866	11.54
4	679.446,923 308.951,866	1	679.453,148 309.049,942	98.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18480, din 20/12/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZOIANU STOICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

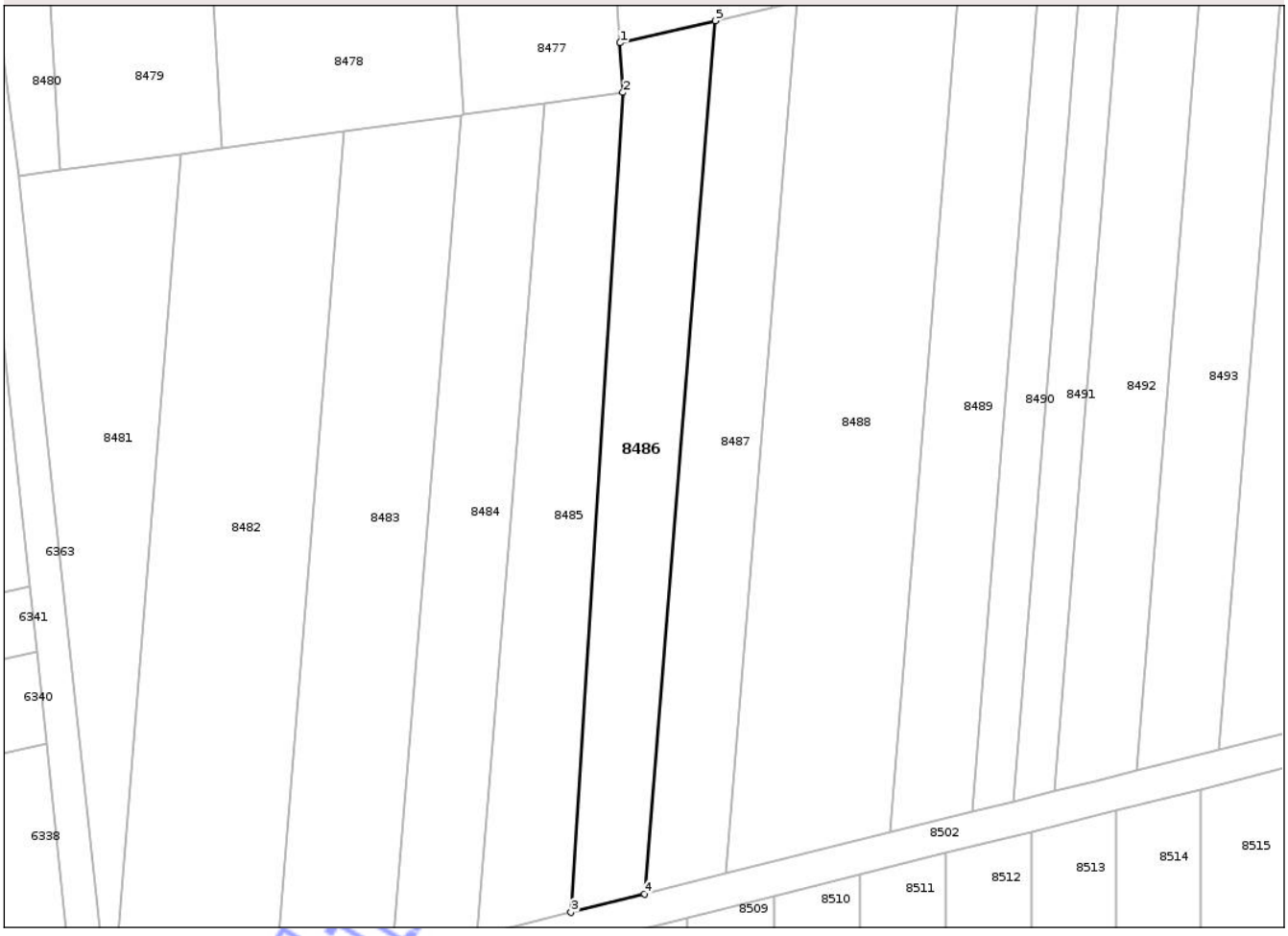
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.452,79 309.055,876	2	679.453,148 309.049,942	5.945
2	679.453,148 309.049,942	3	679.446,923 308.951,866	98.273
3	679.446,923 308.951,866	4	679.455,722 308.954,065	9.07
4	679.455,722 308.954,065	5	679.464,202 309.058,529	104.808
5	679.464,202 309.058,529	1	679.452,79 309.055,876	11.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/1	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.493,546 309.065,35	2	679.485,108 308.961,409	104.283
2	679.485,108 308.961,409	3	679.494,937 308.963,866	10.131
3	679.494,937 308.963,866	4	679.503,36 309.067,631	104.106
4	679.503,36 309.067,631	5	679.501,877 309.067,286	1.523
5	679.501,877 309.067,286	1	679.493,546 309.065,35	8.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art 13.);		
B0	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	81/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.503,36 309.067,631	2	679.494,937 308.963,866	104.106
2	679.494,937 308.963,866	3	679.499,857 308.965,095	5.071
3	679.499,857 308.965,095	4	679.508,274 309.068,773	104.019
4	679.508,274 309.068,773	1	679.503,36 309.067,631	5.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16900, din 29/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULGA PETRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	82/1	14/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.508,274 309.068,773	2	679.499,857 308.965,095	104.019
2	679.499,857 308.965,095	3	679.504,782 308.966,326	5.077
3	679.504,782 308.966,326	4	679.513,191 309.069,916	103.931
4	679.513,191 309.069,916	5	679.512,162 309.069,677	1.056
5	679.512,162 309.069,677	1	679.508,274 309.068,773	3.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22790	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44003 / 12/08/2014		
Act Administrativ nr. 19101, din 06/04/1994 emis de CJSDPAT CALARASI (act notarial nr. 50/06-03-2013 emis de BNP POPA DIDINA;);		
B3	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
15582 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. 771, din 10/03/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA GABRIEL CONSTANTIN**, sot 2) **BOTEA MONICA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

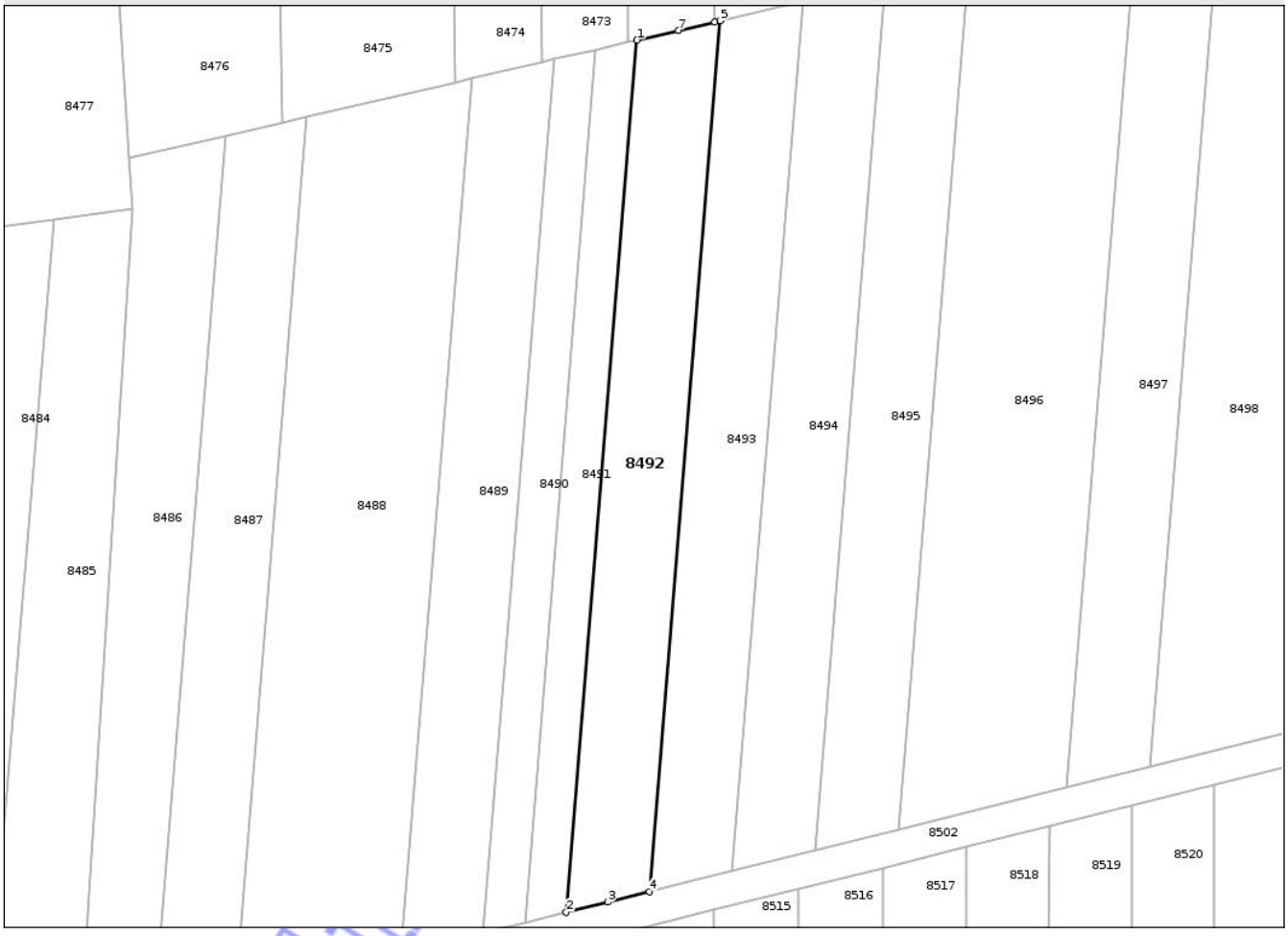
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22790	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	81/1	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.513,191 309.069,916	2	679.504,782 308.966,326	103.931
2	679.504,782 308.966,326	3	679.509,71 308.967,558	5.08
3	679.509,71 308.967,558	4	679.514,643 308.968,791	5.085
4	679.514,643 308.968,791	5	679.523,039 309.072,205	103.754
5	679.523,039 309.072,205	6	679.522,438 309.072,065	0.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.522,438 309.072,065	7	679.518,113 309.071,06	4.44
7	679.518,113 309.071,06	1	679.513,191 309.069,916	5.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19771, din 06/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLANGEA V. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	82/1	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.552,682 309.079,095	2	679.544,33 308.976,21	103.223
2	679.544,33 308.976,21	3	679.564,205 308.981,177	20.486
3	679.564,205 308.981,177	4	679.572,529 309.083,709	102.869
4	679.572,529 309.083,709	5	679.563,04 309.081,503	9.742
5	679.563,04 309.081,503	6	679.552,871 309.079,139	10.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.552,871 309.079,139	1	679.552,682 309.079,095	0.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20201	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27438 / 07/10/2008		
Act Normativ nr. 2891, din 06/10/2008 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARASU MIRCEA**, Lipsa CNP 2) **OLARASU LILIANA**, Lipsa CNP	
48633 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

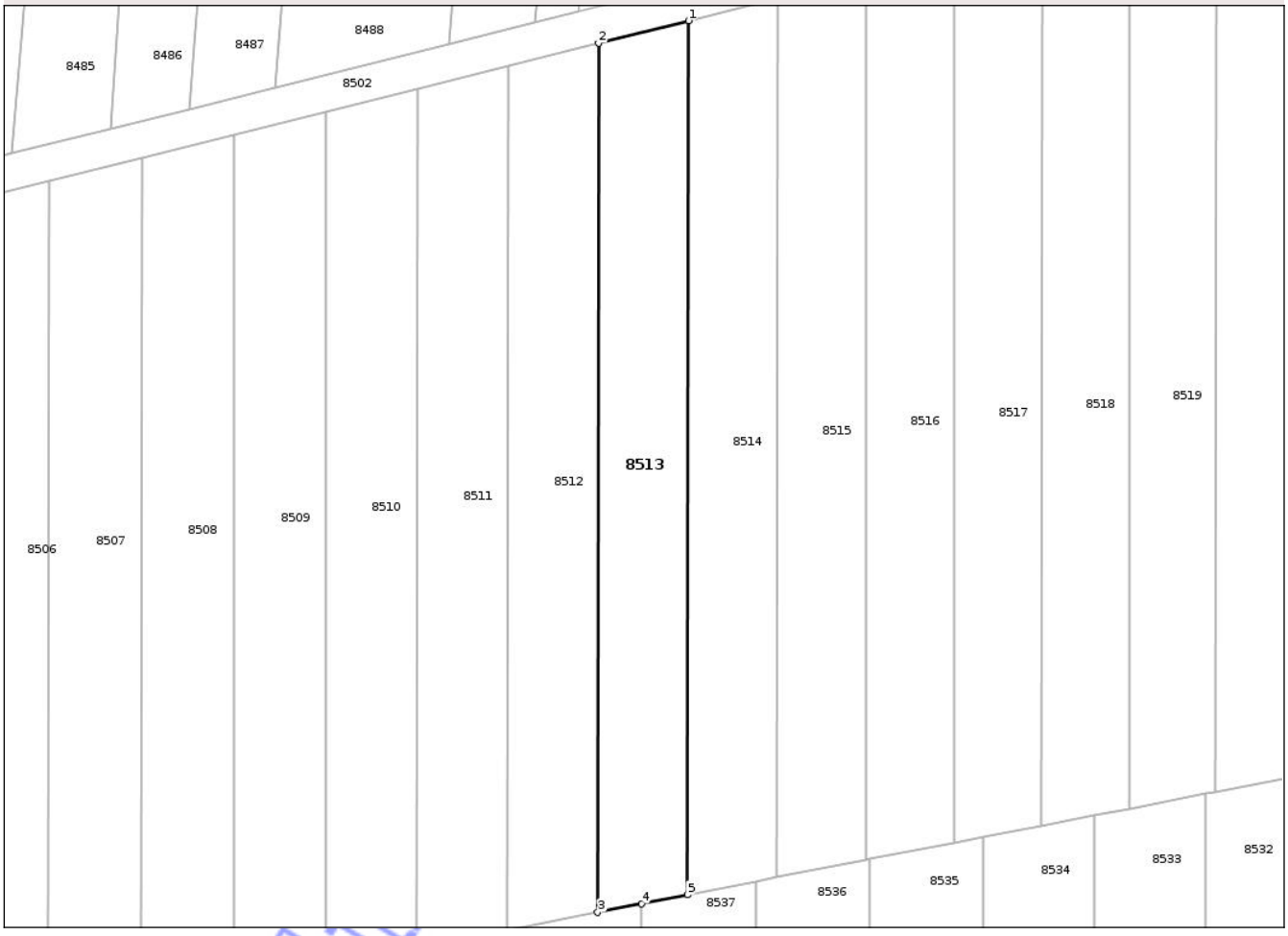
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20201	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/4	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.512,246 308.964,069	2	679.502,091 308.961,531	10.467
2	679.502,091 308.961,531	3	679.501,988 308.863,311	98.22
3	679.501,988 308.863,311	4	679.506,974 308.864,284	5.08
4	679.506,974 308.864,284	5	679.512,143 308.865,293	5.267
5	679.512,143 308.865,293	1	679.512,246 308.964,069	98.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22242	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19371 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 877, din 31/03/2014 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU VICTOR**, -sot 2) **NICOLESCU DANIELA**, -sotie	
49587 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19371 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 877, din 31/03/2014 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin.4, Cod civil	A1
	1) **NICOLESCU GHEORGHE**	

Neutilizabil în circuitul civil

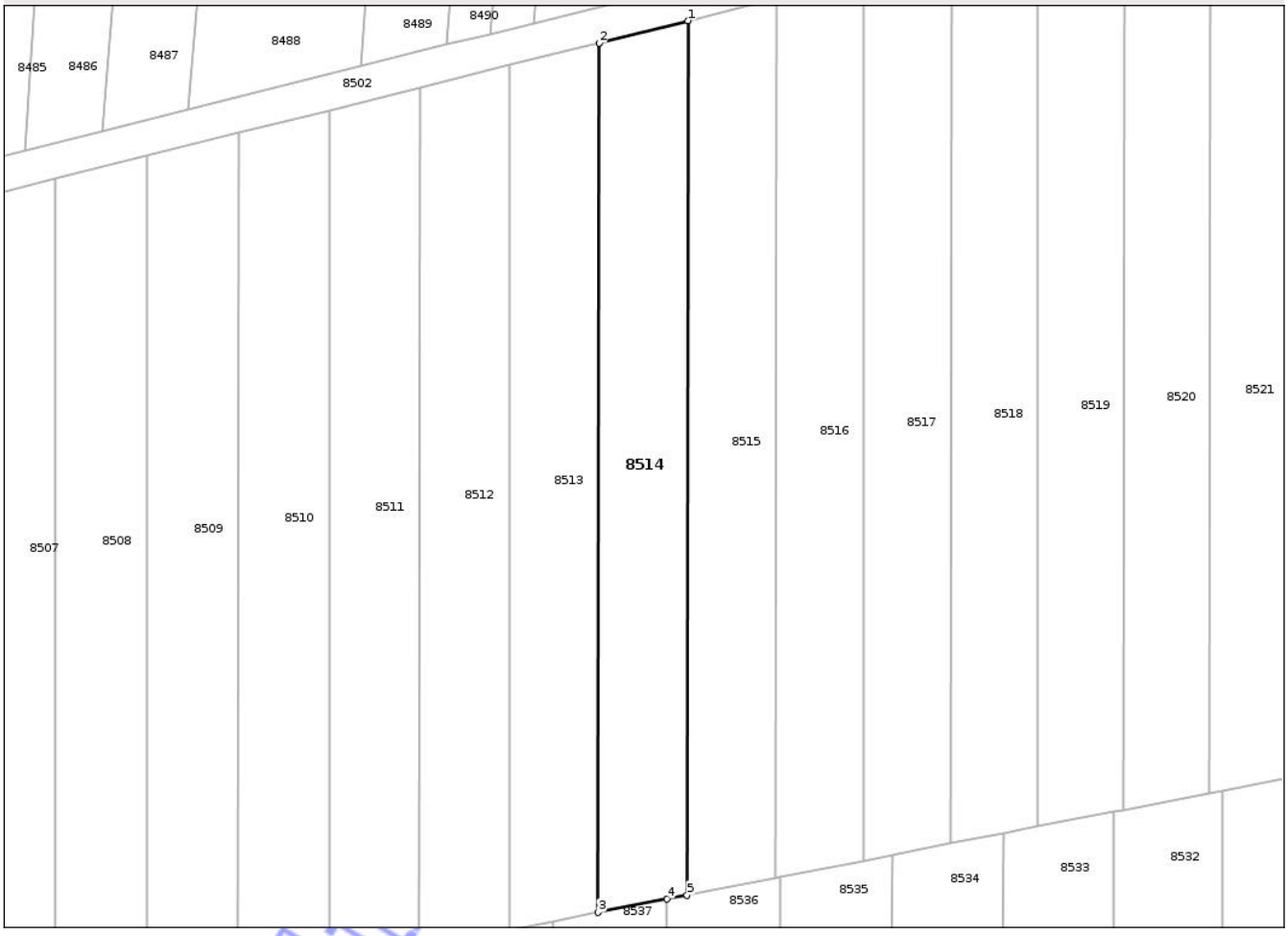
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22242	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/4	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.522,345 308.966,592	2	679.512,246 308.964,069	10.409
2	679.512,246 308.964,069	3	679.512,143 308.865,293	98.776
3	679.512,143 308.865,293	4	679.519,946 308.866,815	7.95
4	679.519,946 308.866,815	5	679.522,241 308.867,263	2.338
5	679.522,241 308.867,263	1	679.522,345 308.966,592	99.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

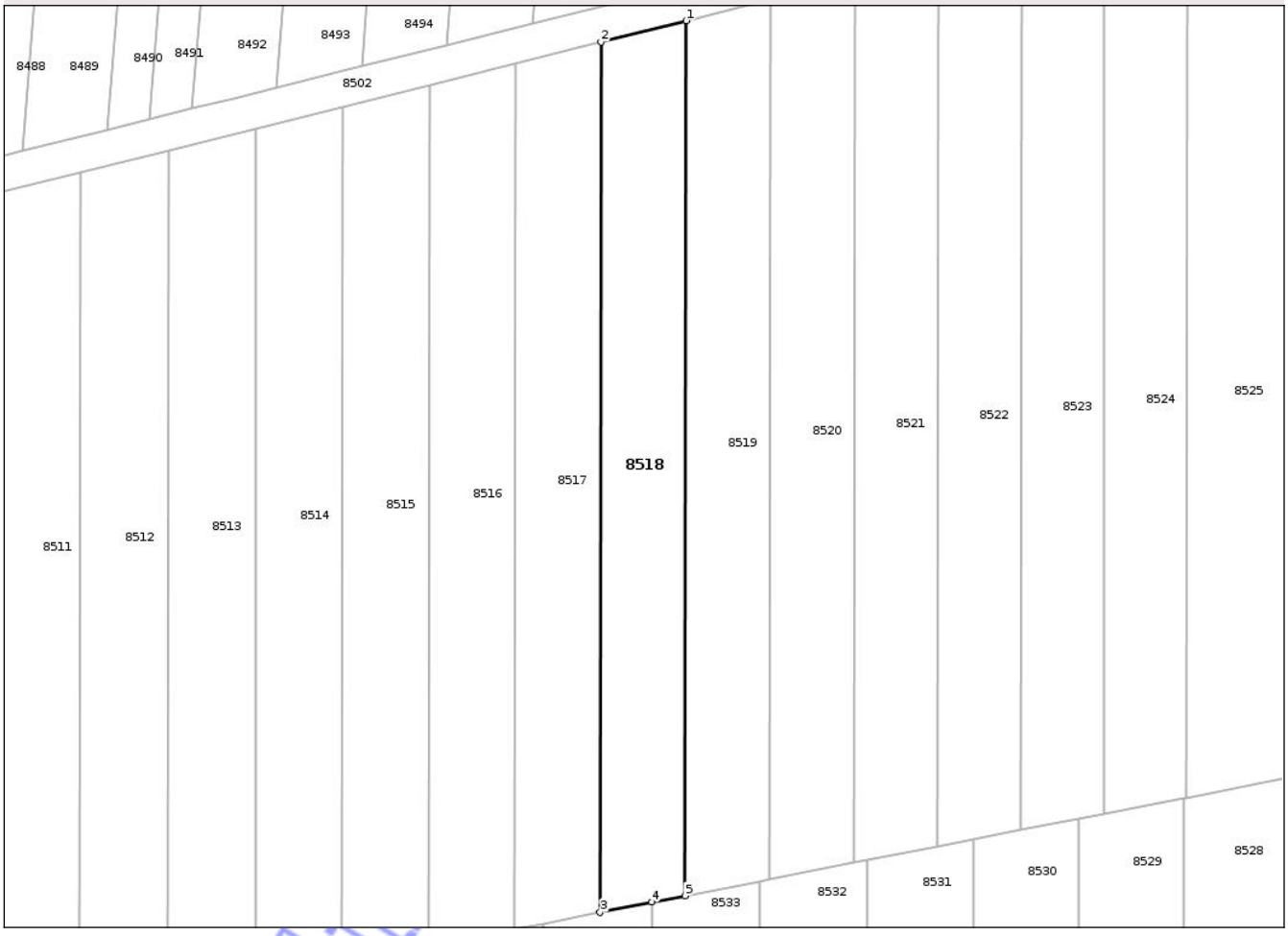
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.562,188 308.976,55	2	679.552,308 308.974,081	10.184
2	679.552,308 308.974,081	3	679.552,202 308.873,11	100.971
3	679.552,202 308.873,11	4	679.558,21 308.874,282	6.121
4	679.558,21 308.874,282	5	679.562,081 308.875,037	3.944
5	679.562,081 308.875,037	1	679.562,188 308.976,55	101.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18100, din 27/07/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELIU I. VERGILIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.552,202 308.873,11	2	679.545,561 308.871,814	6.766
2	679.545,561 308.871,814	3	679.545,478 308.793,063	78.751
3	679.545,478 308.793,063	4	679.558,127 308.794,884	12.779
4	679.558,127 308.794,884	5	679.558,21 308.874,282	79.398
5	679.558,21 308.874,282	1	679.552,202 308.873,11	6.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21395	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35151 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. 4672, din 30/09/2011 emis de BNP ANGELICA VALENTINA SERBAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR CATALIN**	
49133 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

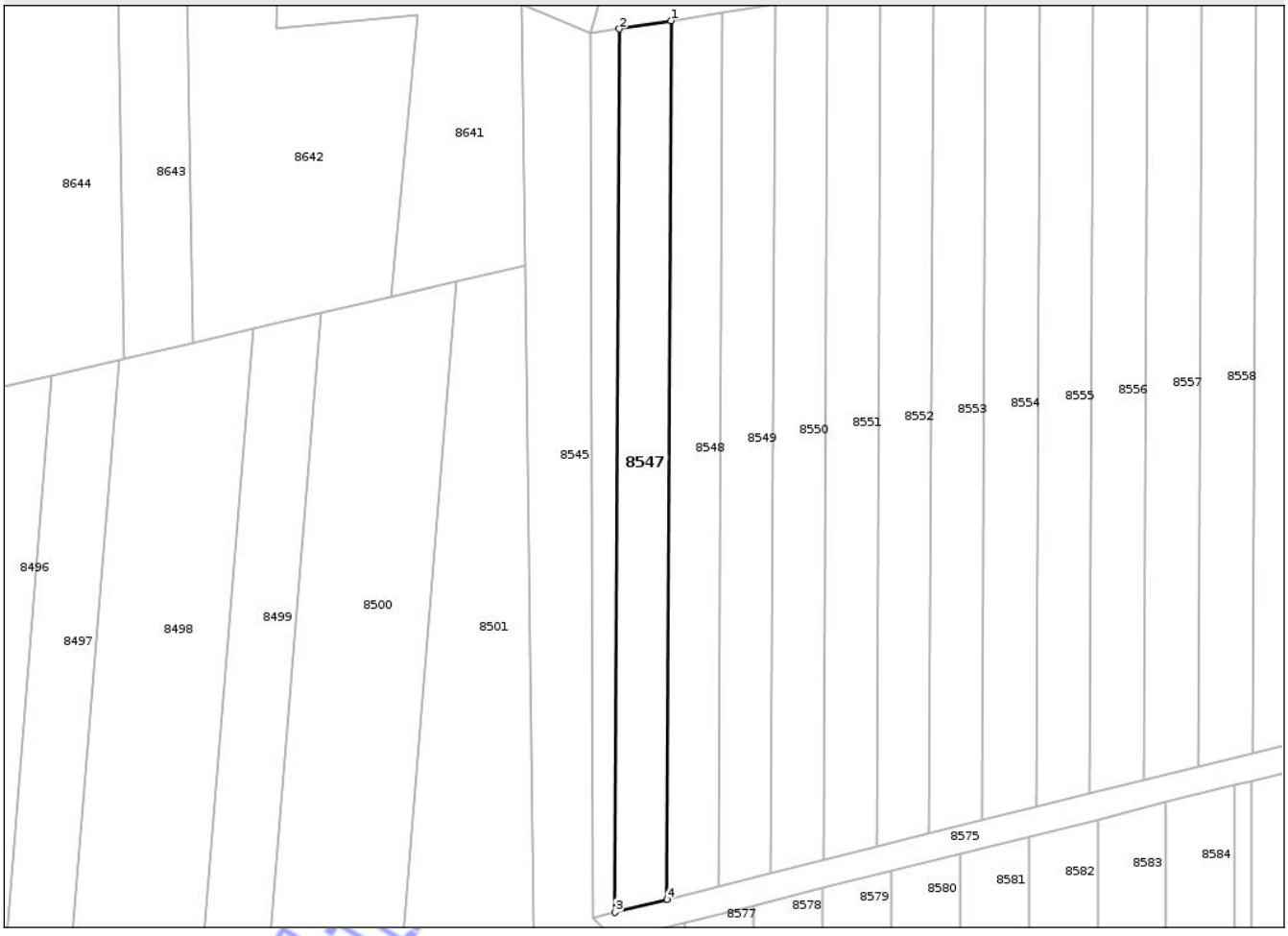
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21395	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.664,406 309.136,302	2	679.656,742 309.135,08	7.761
2	679.656,742 309.135,08	3	679.656,152 309.004,157	130.924
3	679.656,152 309.004,157	4	679.663,819 309.006,073	7.903
4	679.663,819 309.006,073	1	679.664,406 309.136,302	130.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17152, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIPISU ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.687,645 309.140,124	2	679.681,626 309.139,046	6.115
2	679.681,626 309.139,046	3	679.679,858 309.138,764	1.79
3	679.679,858 309.138,764	4	679.679,277 309.009,936	128.829
4	679.679,277 309.009,936	5	679.687,067 309.011,883	8.03
5	679.687,067 309.011,883	1	679.687,645 309.140,124	128.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17151, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONESCU TUDORA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/2	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.695,466 309.141,524	2	679.687,645 309.140,124	7.945
2	679.687,645 309.140,124	3	679.687,067 309.011,883	128.242
3	679.687,067 309.011,883	4	679.694,891 309.013,839	8.065
4	679.694,891 309.013,839	1	679.695,466 309.141,524	127.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17558, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FISTIC GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

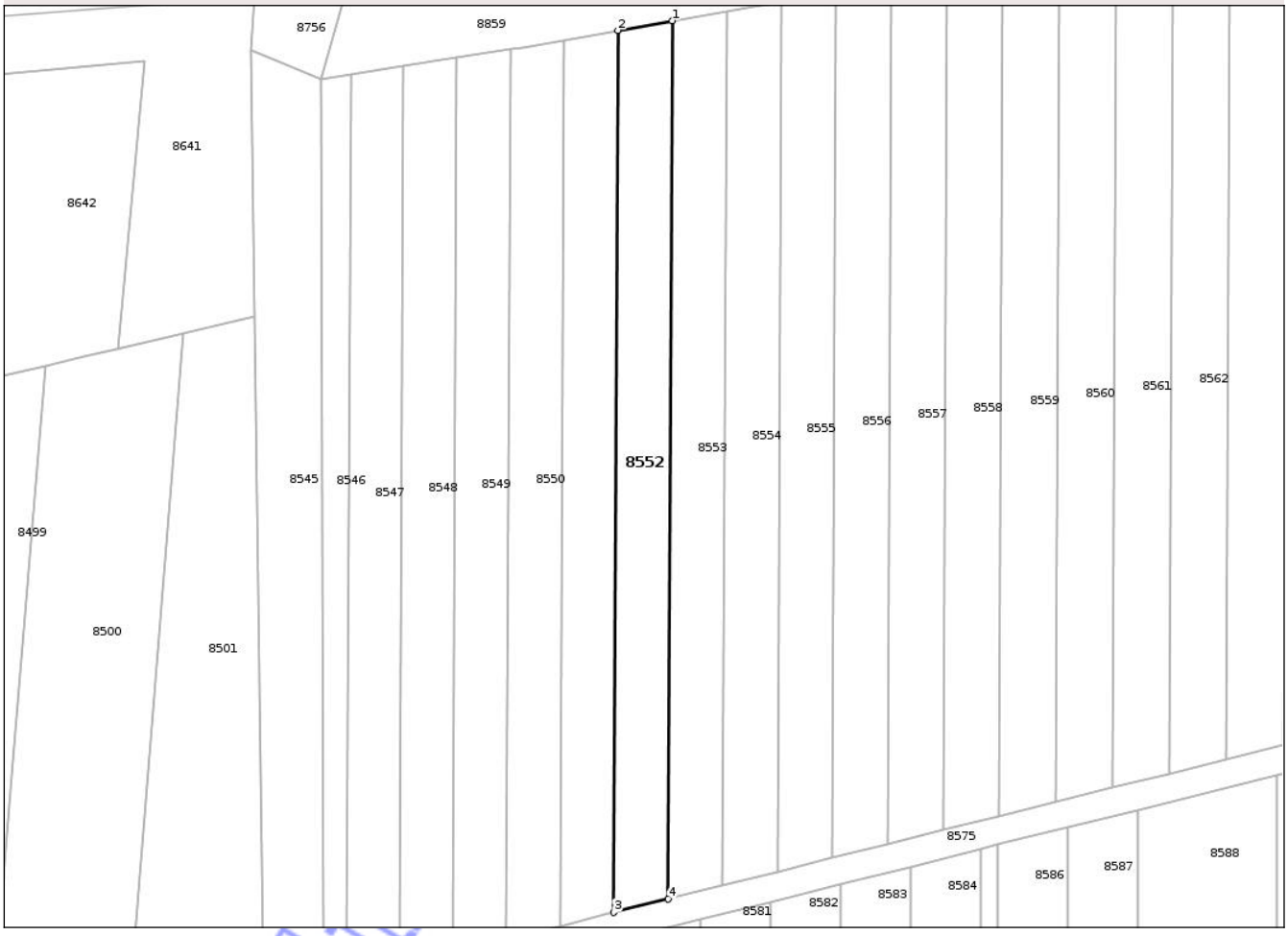
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.703,321 309.142,93	2	679.695,466 309.141,524	7.98
2	679.695,466 309.141,524	3	679.694,891 309.013,839	127.686
3	679.694,891 309.013,839	4	679.702,748 309.015,802	8.099
4	679.702,748 309.015,802	1	679.703,321 309.142,93	127.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19734, din 28/05/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENUTA M. PARASCHIVA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.751,309 309.150,987	2	679.751,165 309.150,962	0.146
2	679.751,165 309.150,962	3	679.743,242 309.149,573	8.044
3	679.743,242 309.149,573	4	679.743,205 309.149,566	0.038
4	679.743,205 309.149,566	5	679.742,647 309.025,774	123.793
5	679.742,647 309.025,774	6	679.750,754 309.027,8	8.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.750,754 309.027,8	1	679.751,309 309.150,987	123.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22387	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9068 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 412, din 18/02/2014 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUMCEA AURELIAN**, -necasatorit	
49673 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

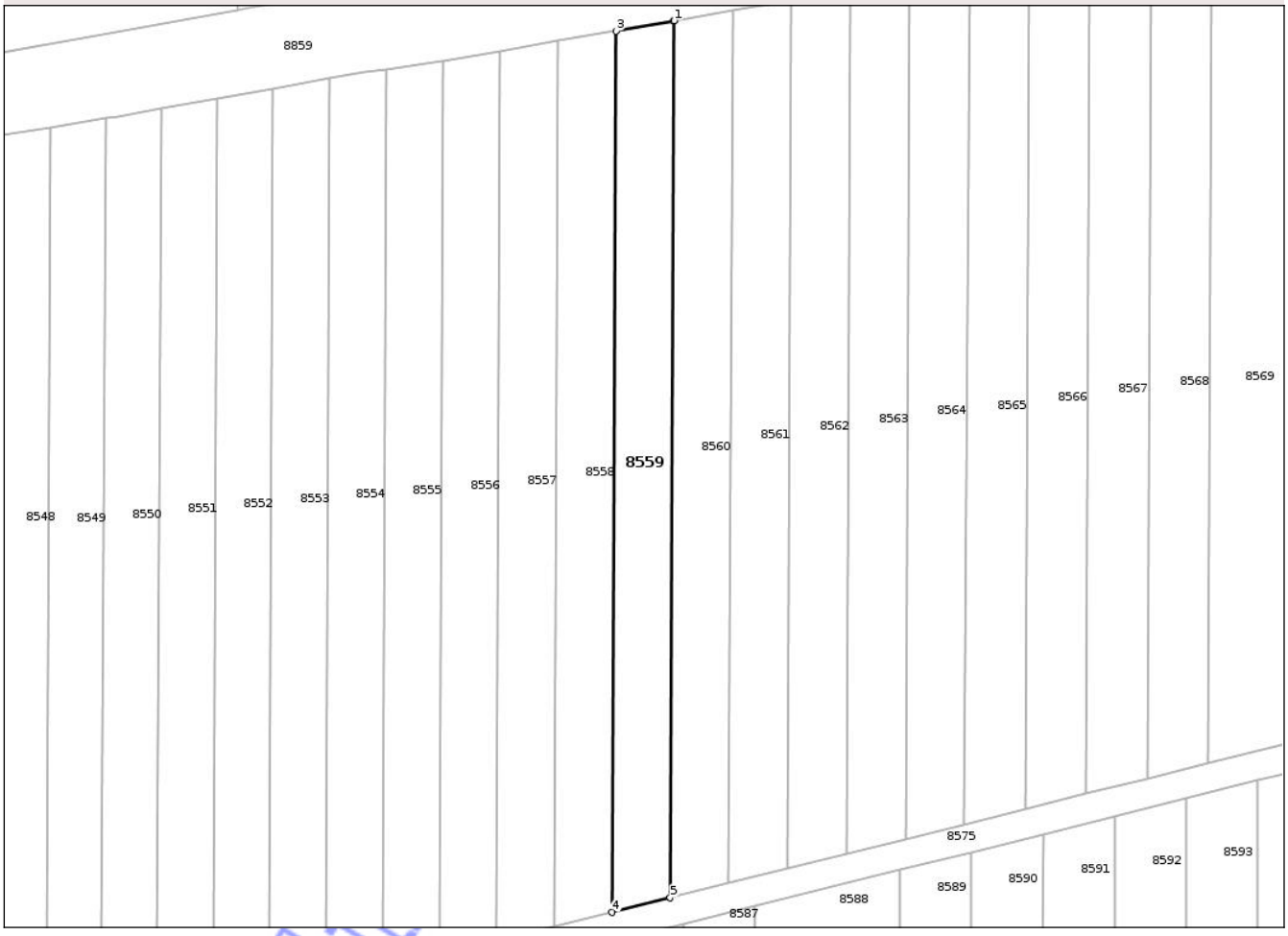
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22387	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/2	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.759,453 309.152,415	2	679.759,379 309.152,402	0.075
2	679.759,379 309.152,402	3	679.751,309 309.150,987	8.193
3	679.751,309 309.150,987	4	679.750,754 309.027,8	123.188
4	679.750,754 309.027,8	5	679.758,901 309.029,836	8.398
5	679.758,901 309.029,836	1	679.759,453 309.152,415	122.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18199, din 08/12/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUMCEA FRUSINA**, Lipsa CNP 2) **NITU ELENA**, Lipsa CNP 3) **MANASTIREANU ANGHEL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

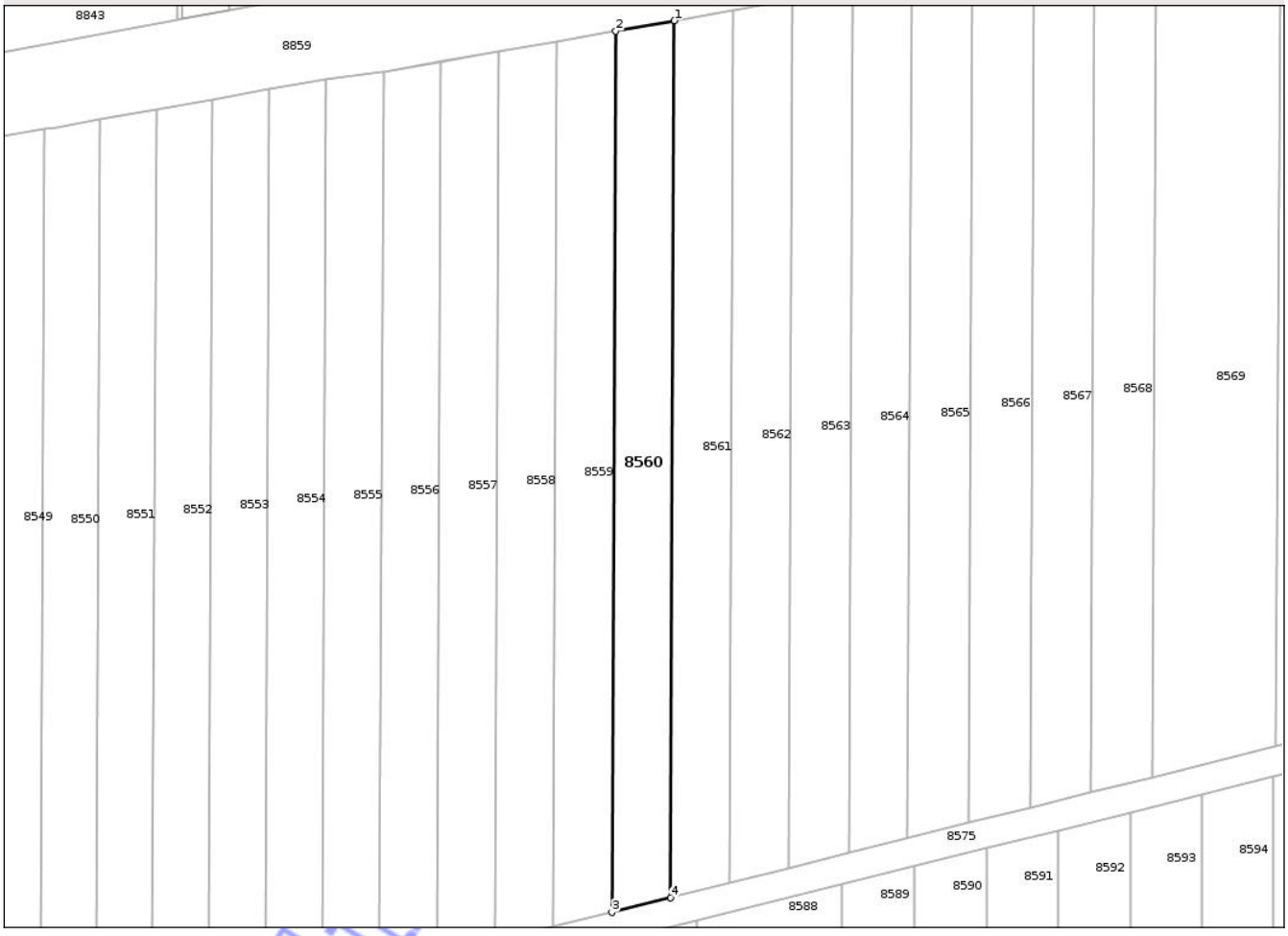
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.767,638 309.153,85	2	679.759,453 309.152,415	8.31
2	679.759,453 309.152,415	3	679.758,901 309.029,836	122.58
3	679.758,901 309.029,836	4	679.767,089 309.031,882	8.44
4	679.767,089 309.031,882	1	679.767,638 309.153,85	121.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:704
Nr. cadastral vechi:880

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21623	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17333 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 1591, din 18/05/2012 emis de SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU IONUT**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

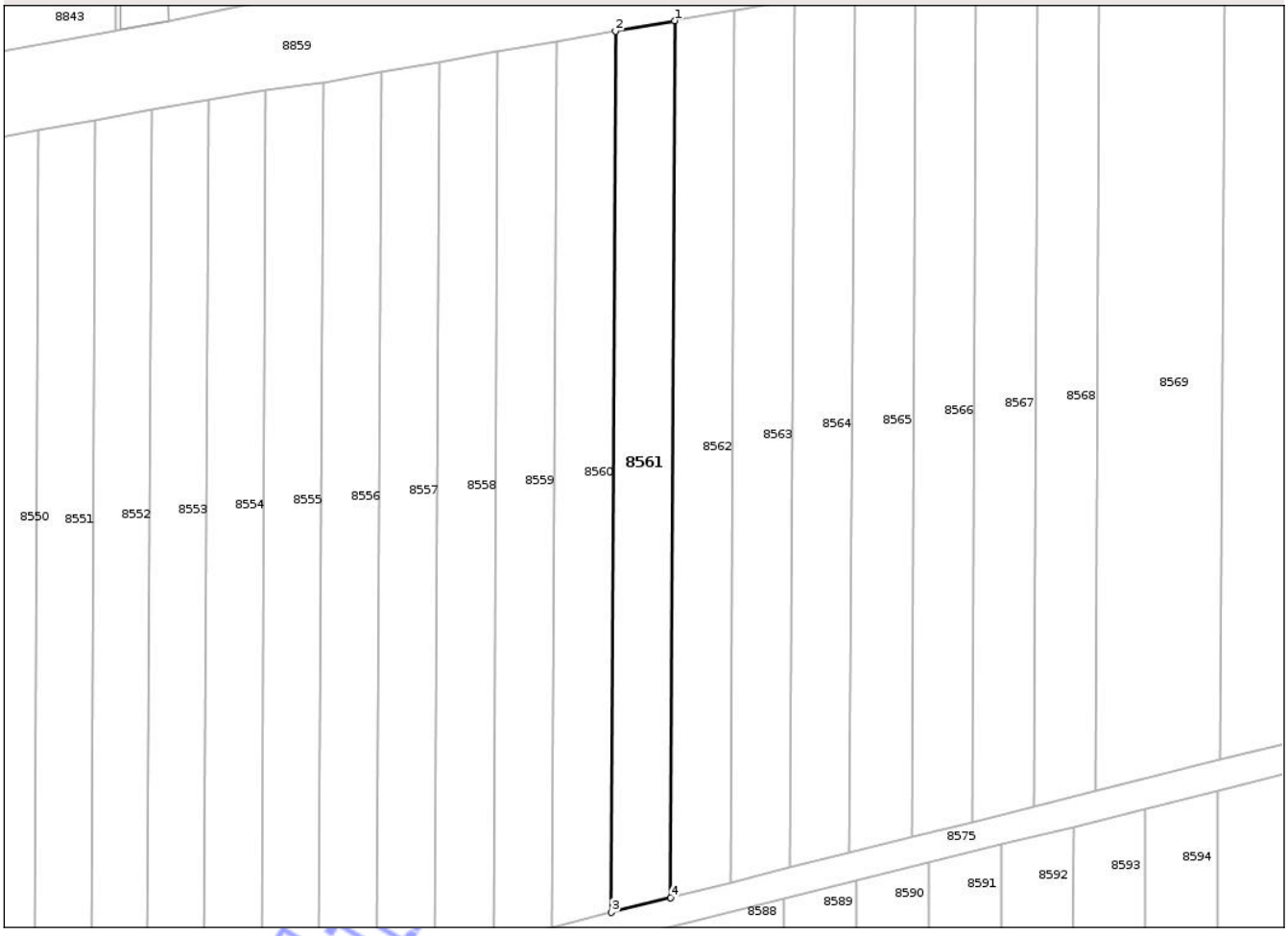
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21623	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.775,864 309.155,291	2	679.767,638 309.153,85	8.351
2	679.767,638 309.153,85	3	679.767,089 309.031,882	121.969
3	679.767,089 309.031,882	4	679.775,318 309.033,939	8.482
4	679.775,318 309.033,939	1	679.775,864 309.155,291	121.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 82/2, P. 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29074	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31812 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 259, din 29/10/2014 emis de BIN MITACHE IULIANA ADRIANA (act notarial nr 260 din 29.10.2014, emis de BIN MITACHE IULIANA ADRIANA);		
B4	-se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
95007 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 1332, din 05/12/2024 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

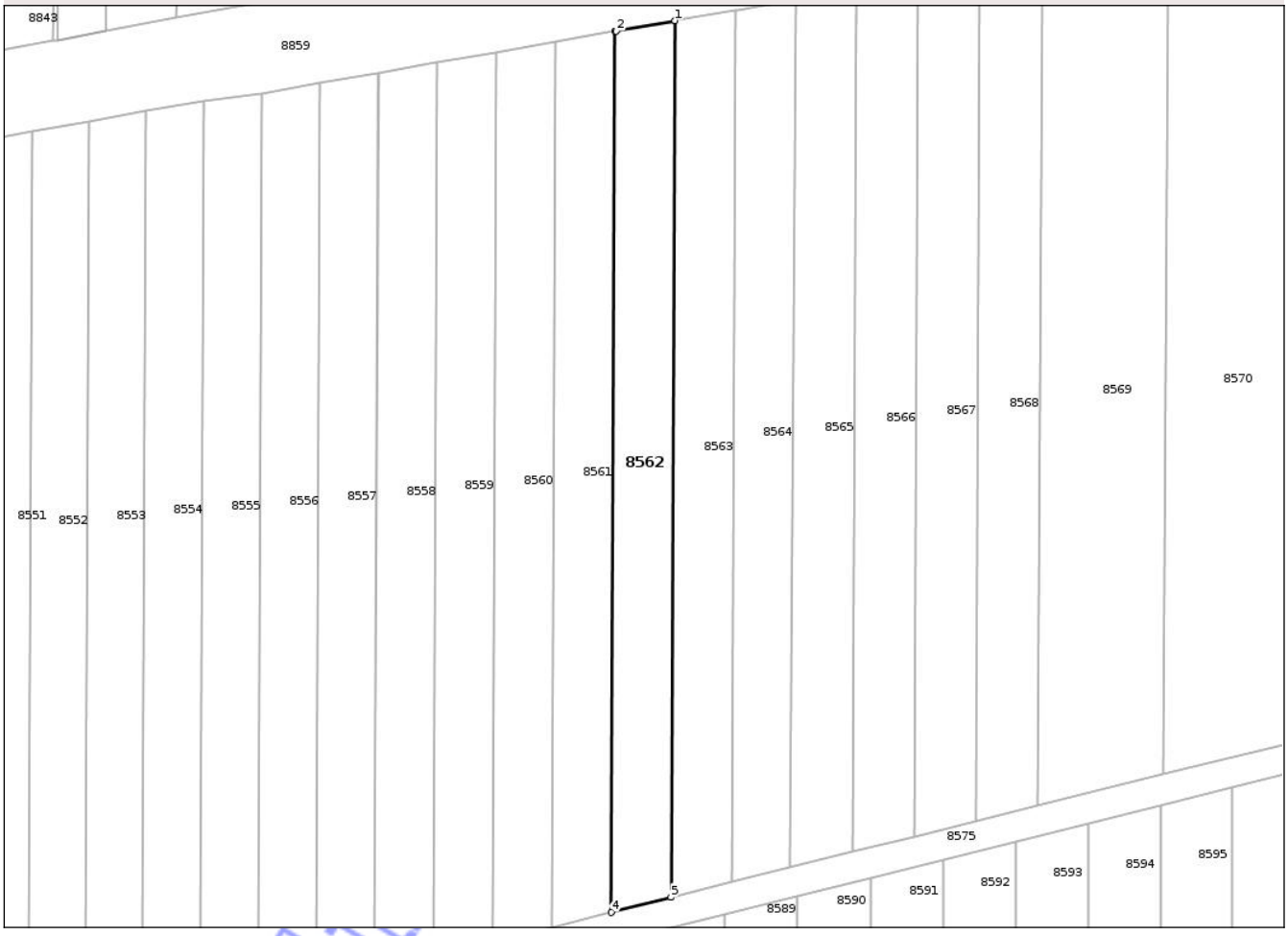
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29074	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.784,132 309.156,741	2	679.776,028 309.155,32	8.228
2	679.776,028 309.155,32	3	679.775,864 309.155,291	0.167
3	679.775,864 309.155,291	4	679.775,318 309.033,939	121.353
4	679.775,318 309.033,939	5	679.783,588 309.036,006	8.524
5	679.783,588 309.036,006	1	679.784,132 309.156,741	120.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 82/2, P. 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29075	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31312 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 16983, din 05/12/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE CONSTANTIN**	
B3	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

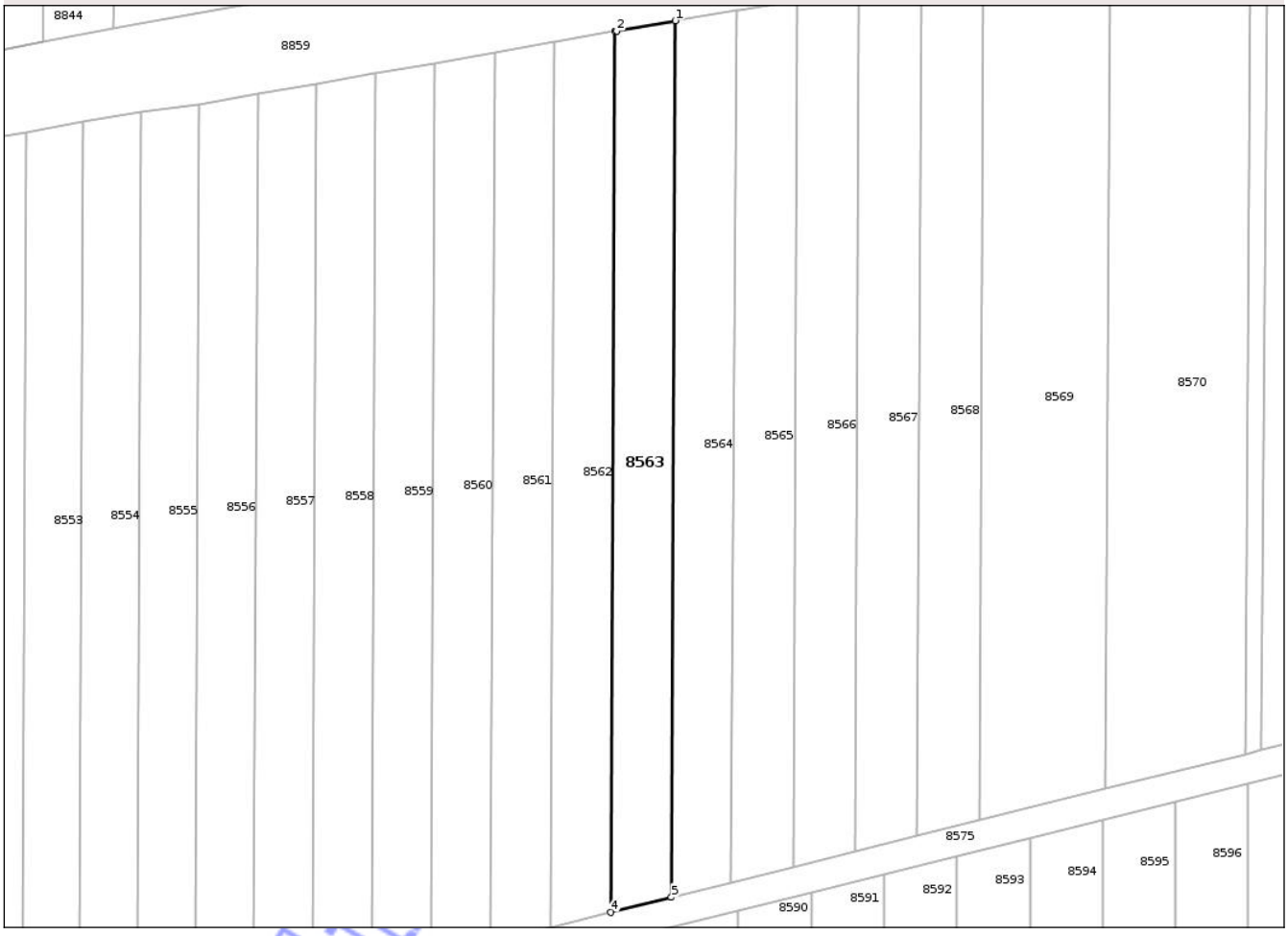
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29075	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/2	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.792,443 309.158,198	2	679.784,411 309.156,79	8.154
2	679.784,411 309.156,79	3	679.784,132 309.156,741	0.283
3	679.784,132 309.156,741	4	679.783,588 309.036,006	120.736
4	679.783,588 309.036,006	5	679.791,902 309.038,084	8.57
5	679.791,902 309.038,084	1	679.792,443 309.158,198	120.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19018, din 25/02/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA I. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

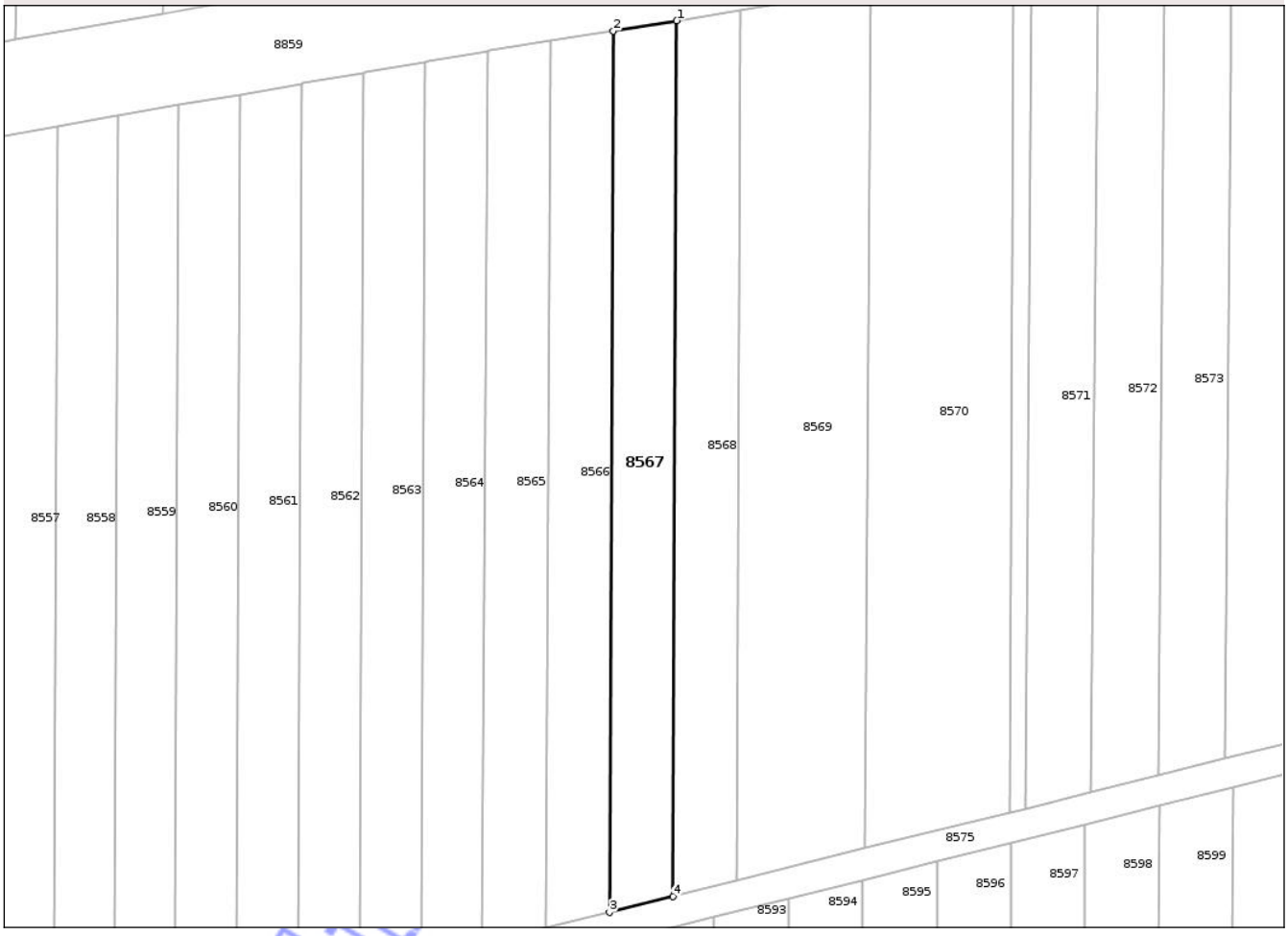
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/2	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.826,167 309.163,707	2	679.817,655 309.162,346	8.62
2	679.817,655 309.162,346	3	679.817,124 309.044,387	117.96
3	679.817,124 309.044,387	4	679.825,639 309.046,515	8.777
4	679.825,639 309.046,515	1	679.826,167 309.163,707	117.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19082, din 16/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDU A. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

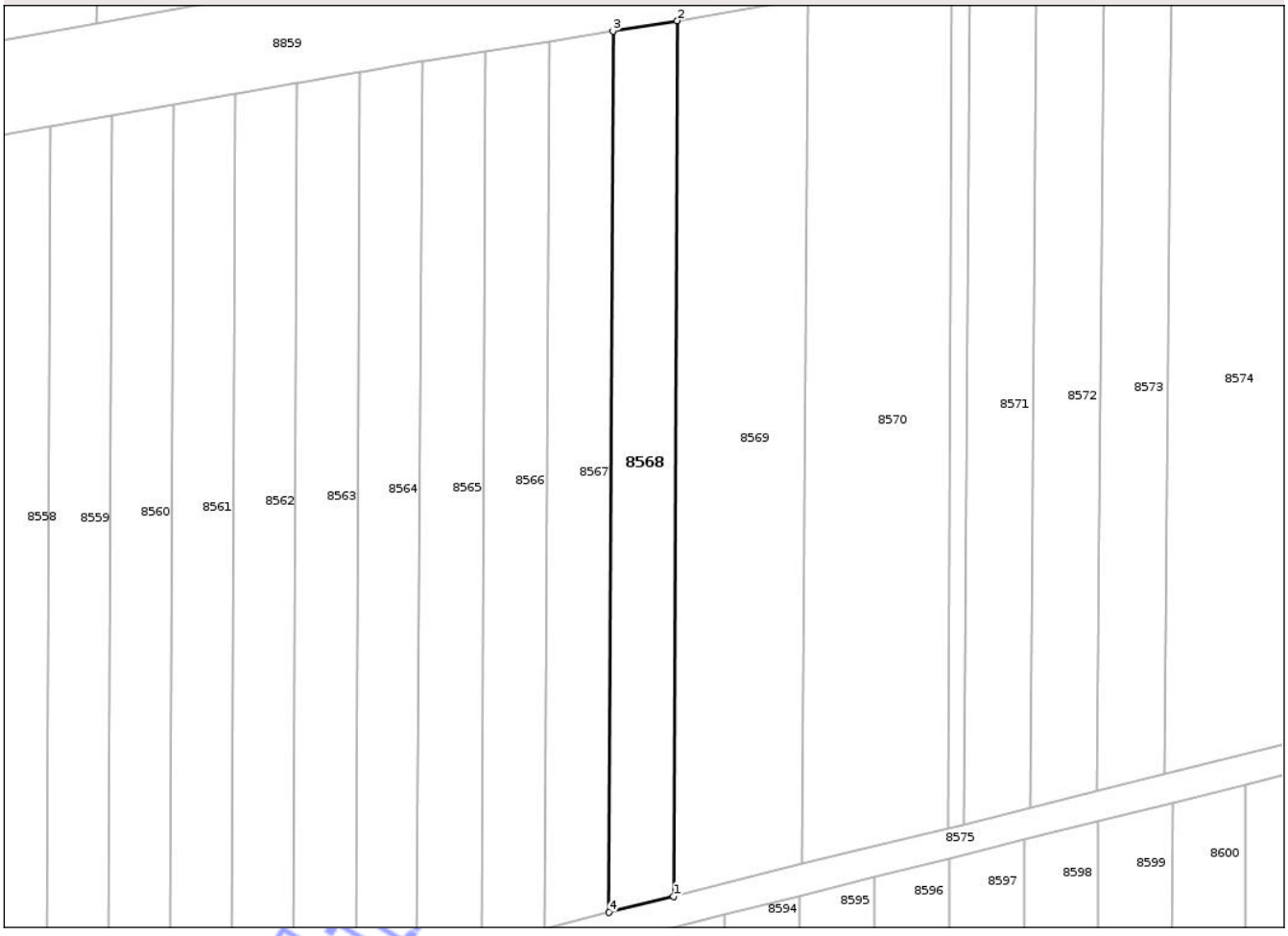
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/2	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.834,21 309.048,658	2	679.834,734 309.165,077	116.42
2	679.834,734 309.165,077	3	679.826,167 309.163,707	8.676
3	679.826,167 309.163,707	4	679.825,639 309.046,515	117.193
4	679.825,639 309.046,515	1	679.834,21 309.048,658	8.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17147, din 07/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JECU ILEANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

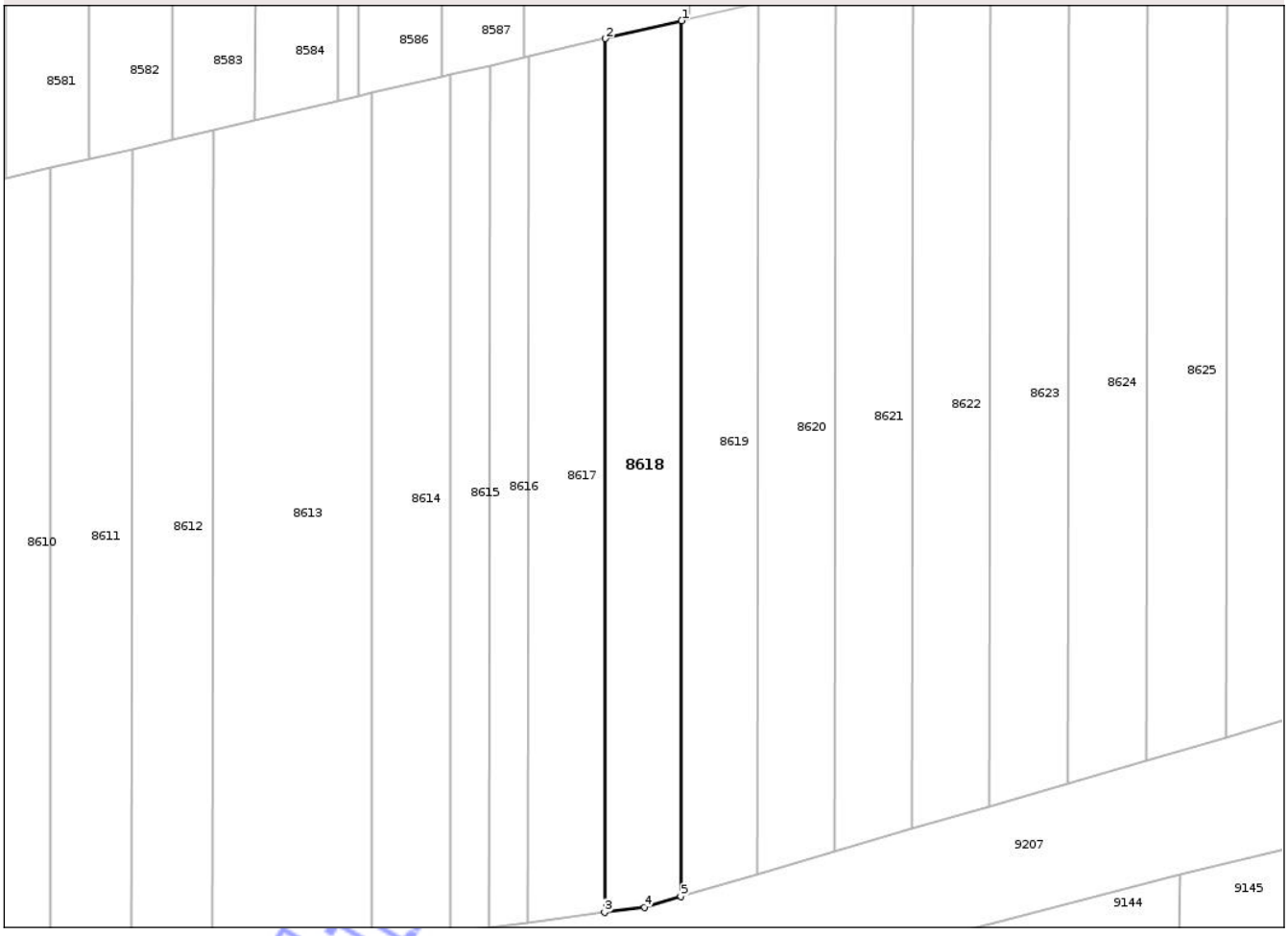
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.789,987 308.934,112	2	679.780,643 308.931,932	9.595
2	679.780,643 308.931,932	3	679.780,531 308.825,198	106.734
3	679.780,531 308.825,198	4	679.785,436 308.825,839	4.947
4	679.785,436 308.825,839	5	679.789,875 308.827,135	4.624
5	679.789,875 308.827,135	1	679.789,987 308.934,112	106.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18361, din 13/10/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAREA N GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **MIHAI ANICA**, Lipsa CNP 3) **MIHAI LEON**, Lipsa CNP 4) **MIHAI NICULINA**, Lipsa CNP 5) **MIHAI MARIA**, Lipsa CNP 6) **MIHAI CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

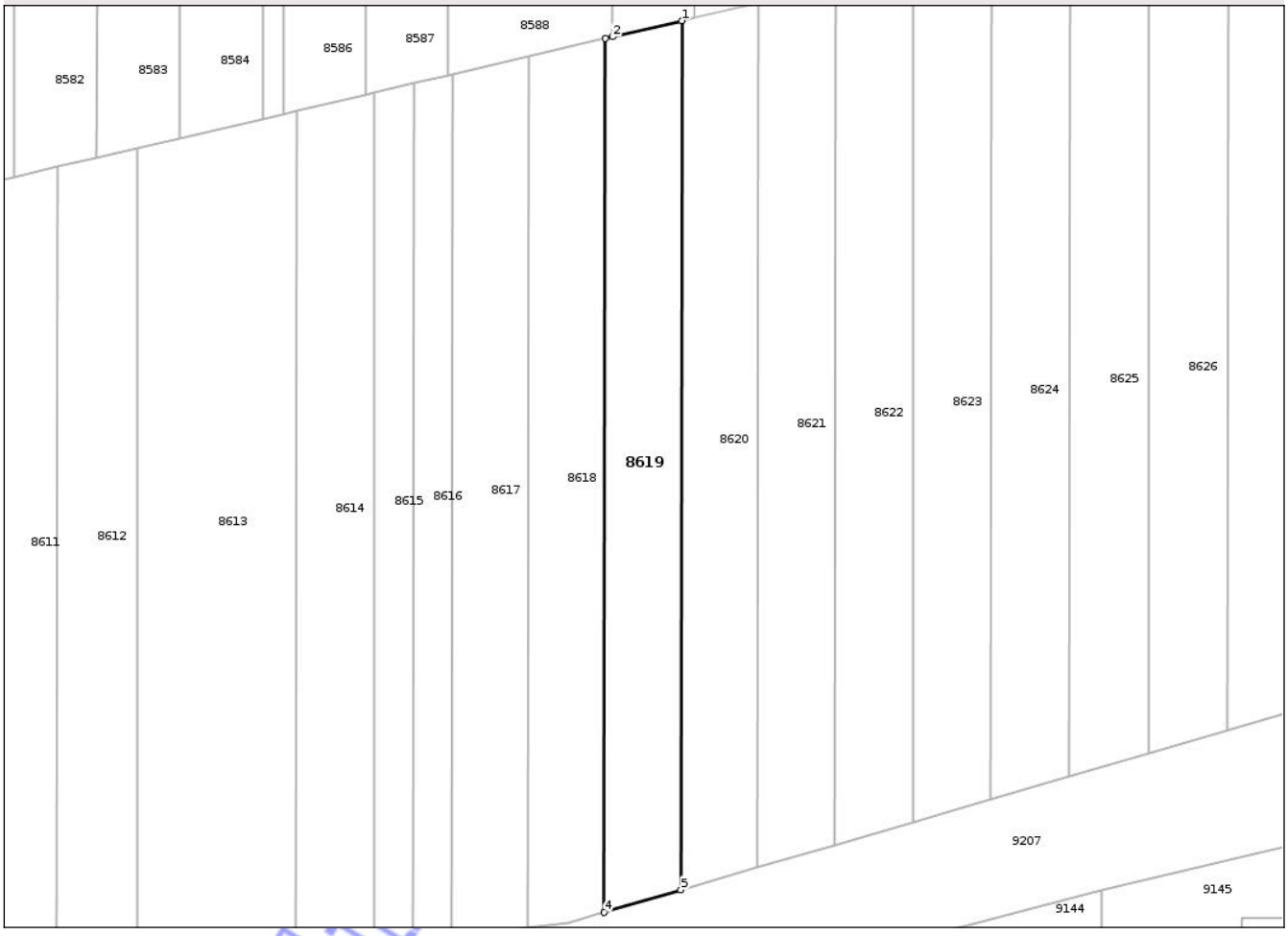
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.799,362 308.936,298	2	679.790,884 308.934,321	8.705
2	679.790,884 308.934,321	3	679.789,987 308.934,112	0.921
3	679.789,987 308.934,112	4	679.789,875 308.827,135	106.977
4	679.789,875 308.827,135	5	679.799,25 308.829,872	9.766
5	679.799,25 308.829,872	1	679.799,362 308.936,298	106.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18456, din 01/09/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.827,78 308.942,927	2	679.820,998 308.941,345	6.964
2	679.820,998 308.941,345	3	679.818,257 308.940,706	2.814
3	679.818,257 308.940,706	4	679.818,147 308.835,389	105.317
4	679.818,147 308.835,389	5	679.827,67 308.838,169	9.92
5	679.827,67 308.838,169	1	679.827,78 308.942,927	104.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

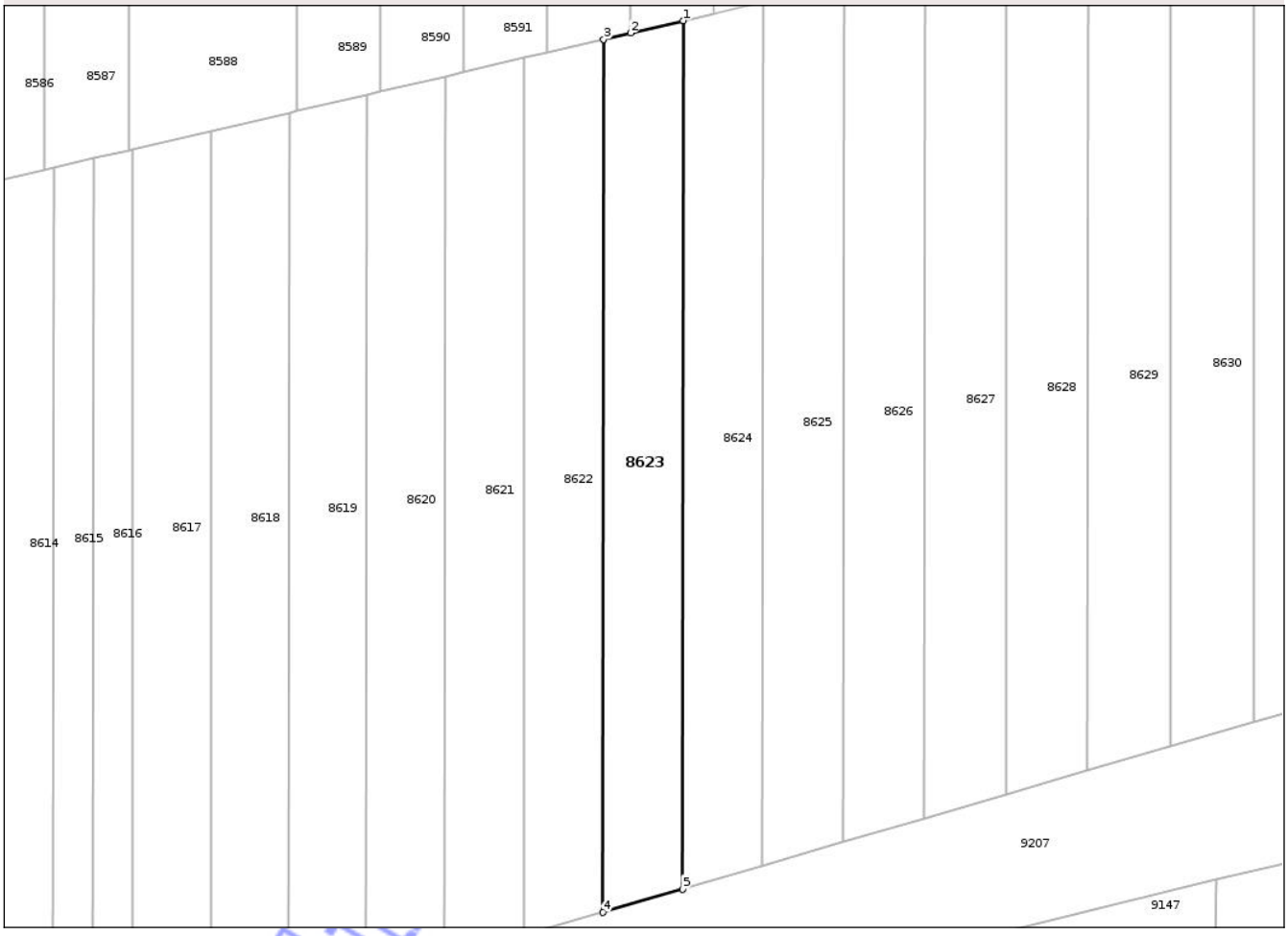
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.837,354 308.945,16	2	679.831,003 308.943,679	6.521
2	679.831,003 308.943,679	3	679.827,78 308.942,927	3.31
3	679.827,78 308.942,927	4	679.827,67 308.838,169	104.758
4	679.827,67 308.838,169	5	679.837,244 308.840,964	9.974
5	679.837,244 308.840,964	1	679.837,354 308.945,16	104.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20375	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39145 / 13/08/2013		
Act Notarial nr. 1715, din 09/08/2013 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN LAURENTIU MIHAI**, necasatorit	
48663 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20375	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.003	82/3	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.949,238 308.960,48	2	679.949,147 308.873,635	86.845
2	679.949,147 308.873,635	3	679.950,232 308.873,952	1.13
3	679.950,232 308.873,952	4	679.960,851 308.875,733	10.767
4	679.960,851 308.875,733	5	679.960,94 308.960,443	84.71
5	679.960,94 308.960,443	1	679.949,238 308.960,48	11.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 82/3, Parcela 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28963	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95787 / 21/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3466, din 05/12/2006 emis de JUDECATORIA CALARASI (Sentinta Civila Nr. 3466 din 05.12.2006 ; hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 27.09.2021, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA PETRE**	
B3	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

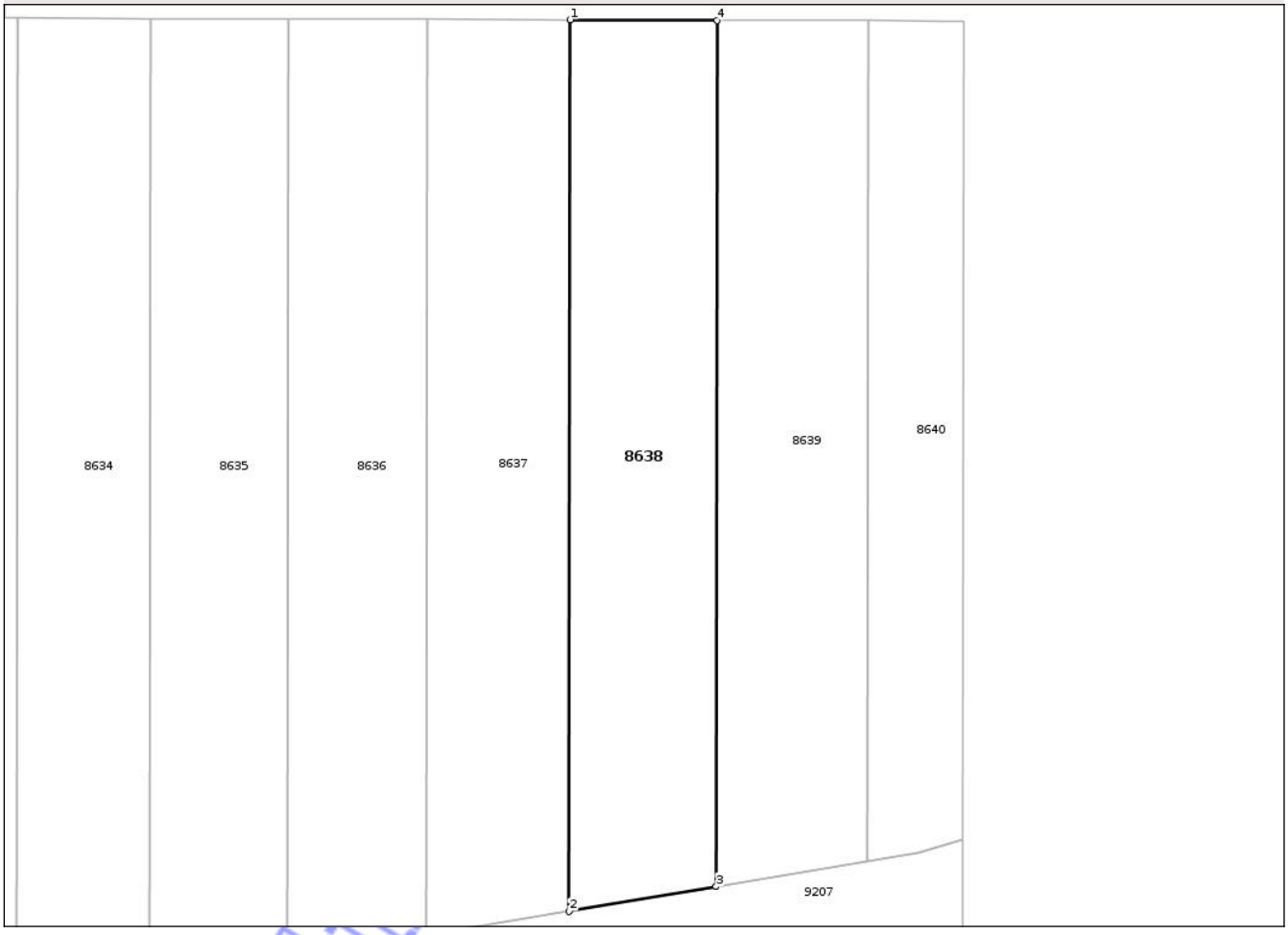
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28963	1.000	“Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/3	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.997,898 308.960,327	2	679.997,815 308.881,933	78.394
2	679.997,815 308.881,933	3	680.010,756 308.884,104	13.122
3	680.010,756 308.884,104	4	680.010,836 308.960,286	76.182
4	680.010,836 308.960,286	1	679.997,898 308.960,327	12.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17084, din 13/06/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU ANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

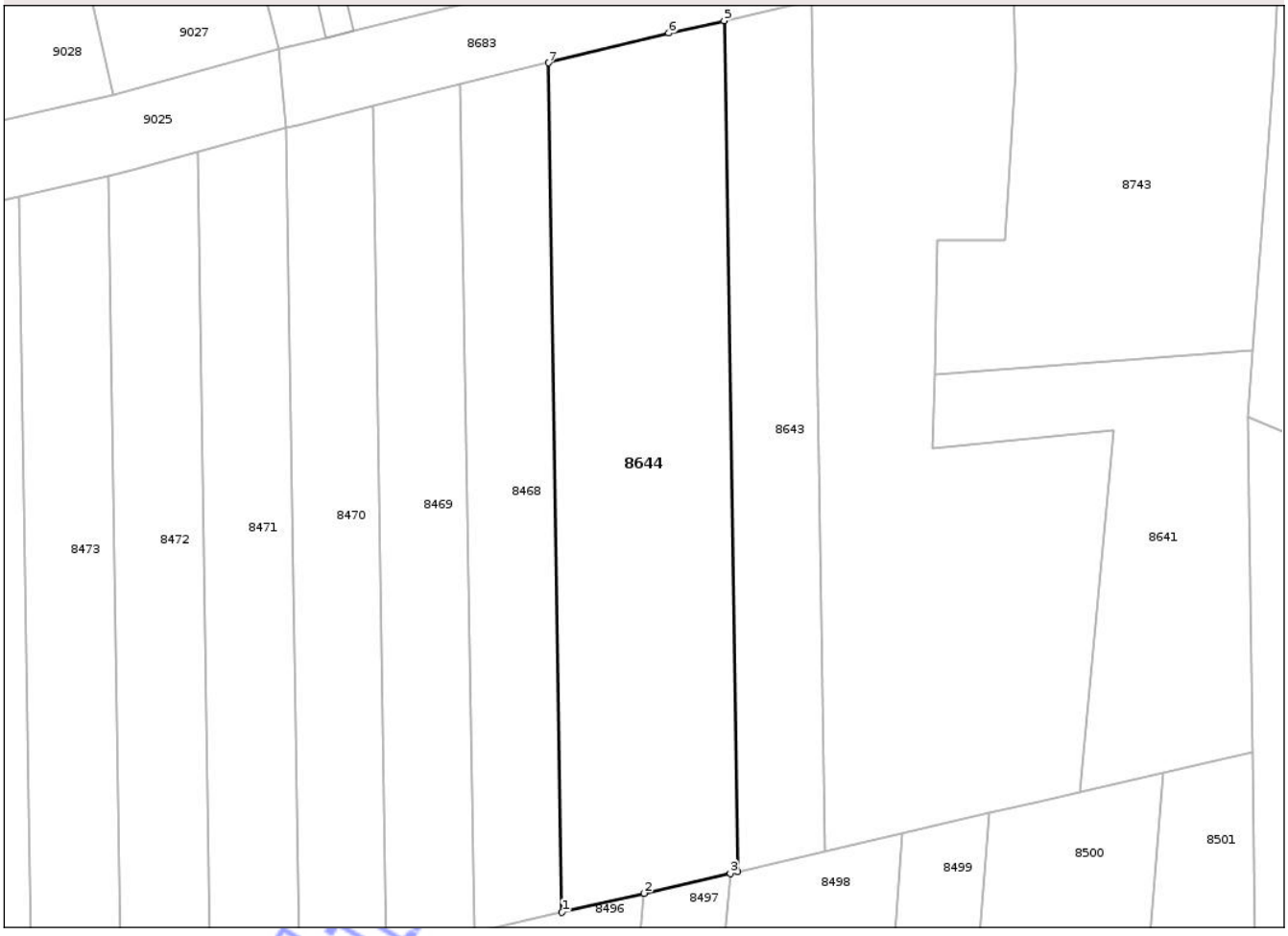
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	82/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.563,04 309.081,503	2	679.572,529 309.083,709	9.742
2	679.572,529 309.083,709	3	679.582,478 309.086,021	10.214
3	679.582,478 309.086,021	4	679.583,339 309.086,221	0.884
4	679.583,339 309.086,221	5	679.581,778 309.184,412	98.203
5	679.581,778 309.184,412	6	679.575,39 309.182,977	6.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.575,39 309.182,977	7	679.561,482 309.179,547	14.325
7	679.561,482 309.179,547	1	679.563,04 309.081,503	98.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

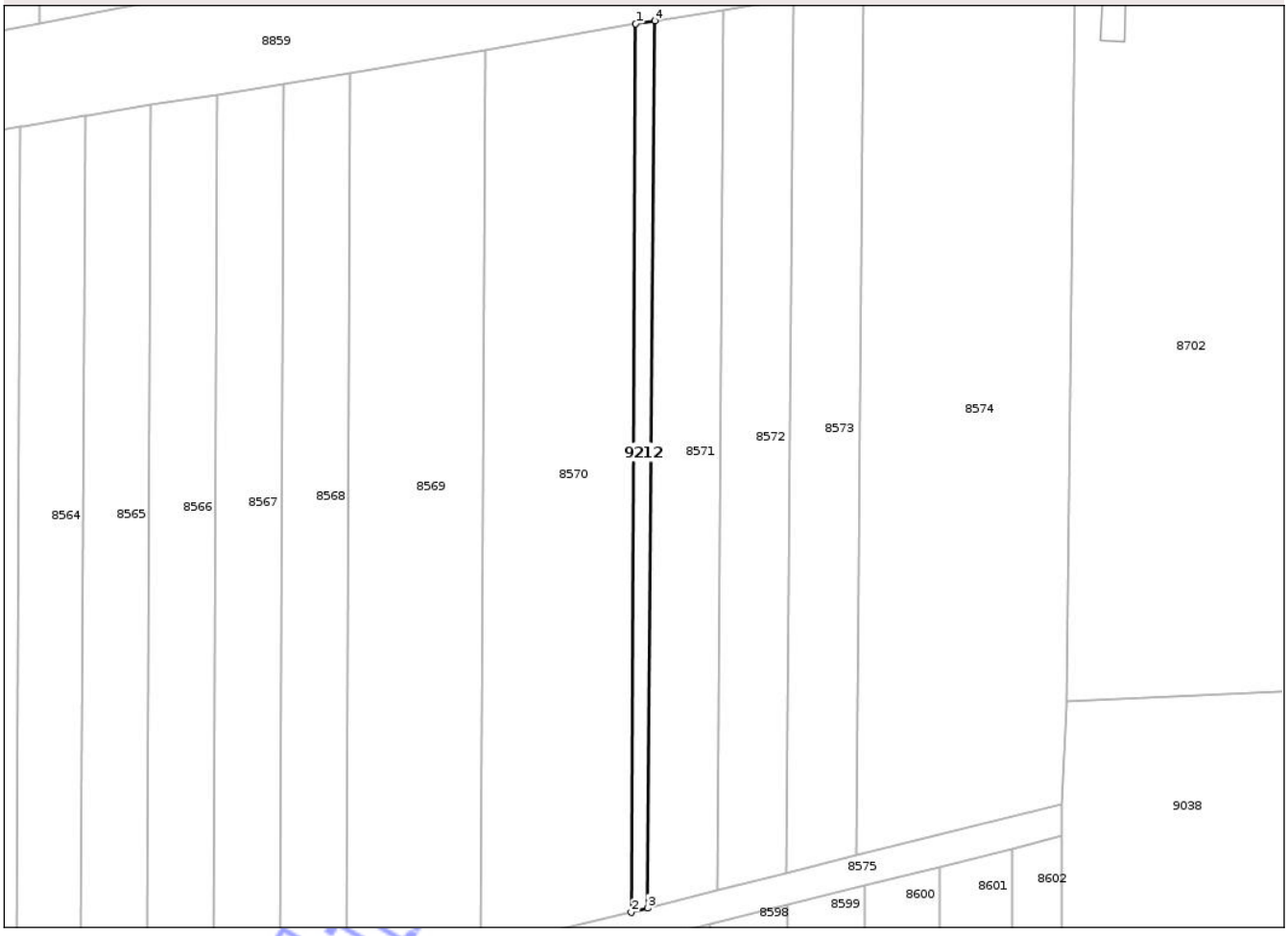
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	258	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.871,327 309.171,407	2	679.870,748 309.057,675	113.733
2	679.870,748 309.057,675	3	679.872,854 309.058,208	2.172
3	679.872,854 309.058,208	4	679.873,768 309.171,796	113.592
4	679.873,768 309.171,796	1	679.871,327 309.171,407	2.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 42, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29247	Din acte: 1.000 Masurata: 987	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29247-C1	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	29247-C2	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	29247-C3	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	29247-C4	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.5	29247-C5	Loc. Ceacu, Str Calea Călărași, Nr. 42, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32731 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 197, din 02/09/2011 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act administrativ nr 3913 din 07.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 3914 din 07.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUZOIANU ILEANA CEZARINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUZOIANU ILEANA CEZARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29247	Din acte: 1.000 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29247-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	29247-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	29247-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	29247-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.5	29247-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.038,605 309.306,106	2	680.034,763 309.306,327	3.848
2	680.034,763 309.306,327	3	680.027,454 309.305,277	7.384
3	680.027,454 309.305,277	4	680.027,562 309.304,445	0.839
4	680.027,562 309.304,445	5	680.014,331 309.302,682	13.348
5	680.014,331 309.302,682	6	680.004,971 309.301,734	9.408
6	680.004,971 309.301,734	7	680.006,577 309.288,631	13.201
7	680.006,577 309.288,631	8	680.008,688 309.270,167	18.584
8	680.008,688 309.270,167	9	680.037,908 309.275,251	29.659
9	680.037,908 309.275,251	10	680.038,12 309.289,323	14.074
10	680.038,12 309.289,323	1	680.038,605 309.306,106	16.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV. 19; P 717, 720

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24258	Din acte: 1.683 Masurata: 1.779	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35080 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 2179, din 04/07/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIARAM MARIAN**, -sot 2) **BAIARAM MARIANA**, -sotie	
80554 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. 80554, din 17/10/2023 emis de BCPI CĂLĂRAȘI;		
B3	se notează repoziționarea imobilului în baza documentației tehnice avizată și recepționată de serviciul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24258	Din acte: 1.683 Masurata: 1.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.779	19	717, 720	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		constructii anexa	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.734,645 309.940,992	2	679.748,738 309.943,84	14.378
2	679.748,738 309.943,84	3	679.768,797 309.948,349	20.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.768,797 309.948,349	4	679.768,174 309.951,111	2.831
4	679.768,174 309.951,111	5	679.757,056 310.000,622	50.744
5	679.757,056 310.000,622	6	679.726,049 309.993,081	31.911
6	679.726,049 309.993,081	1	679.734,645 309.940,992	52.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17254, din 10/10/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN D. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

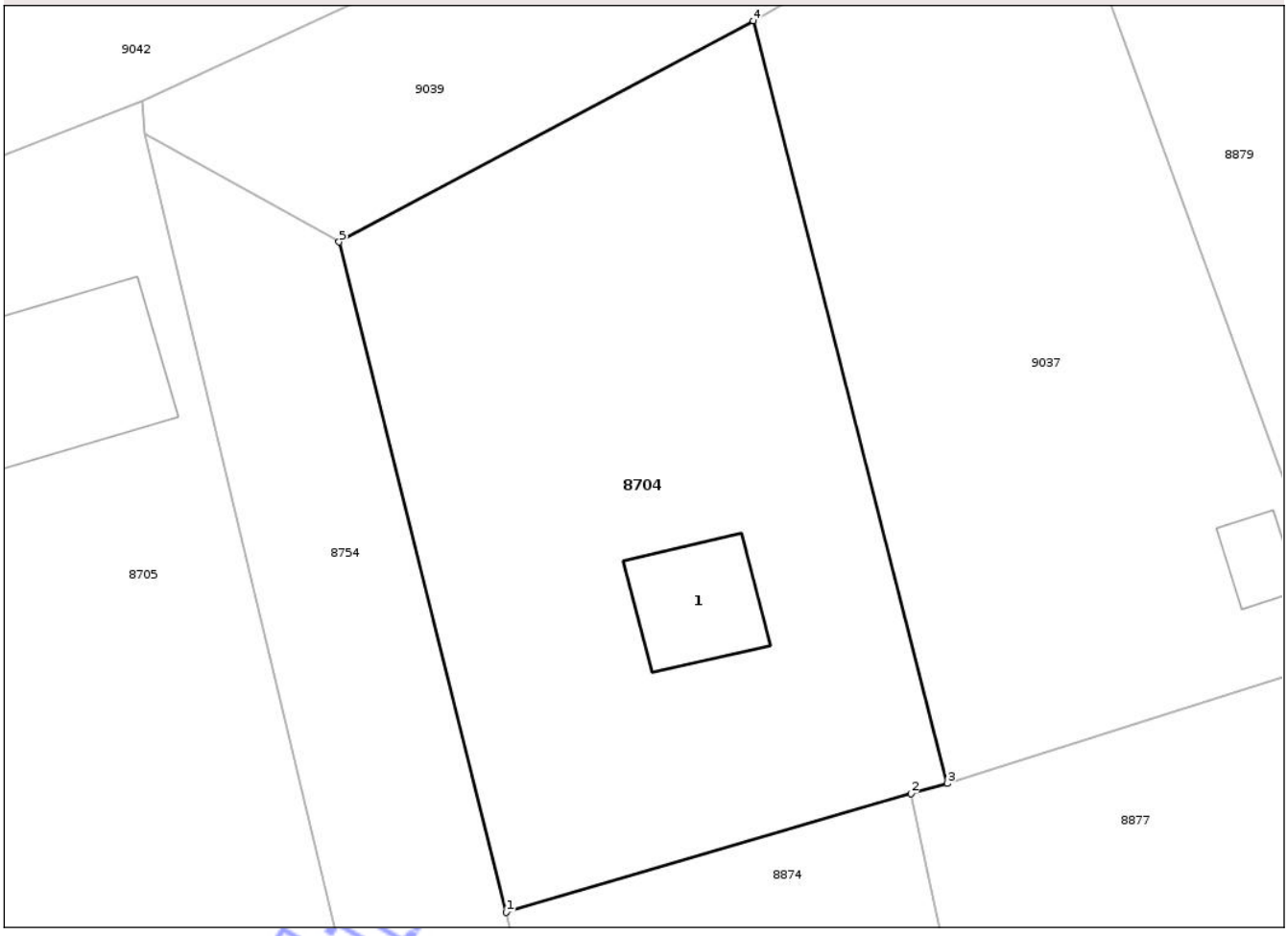
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.295	2	112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 5.454 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.258,083 309.972,137	2	679.283,166 309.979,494	26.14
2	679.283,166 309.979,494	3	679.285,407 309.980,121	2.327
3	679.285,407 309.980,121	4	679.273,396 310.027,317	48.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.273,396 310.027,317	5	679.247,741 310.013,625	29.08
5	679.247,741 310.013,625	1	679.258,083 309.972,137	42.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

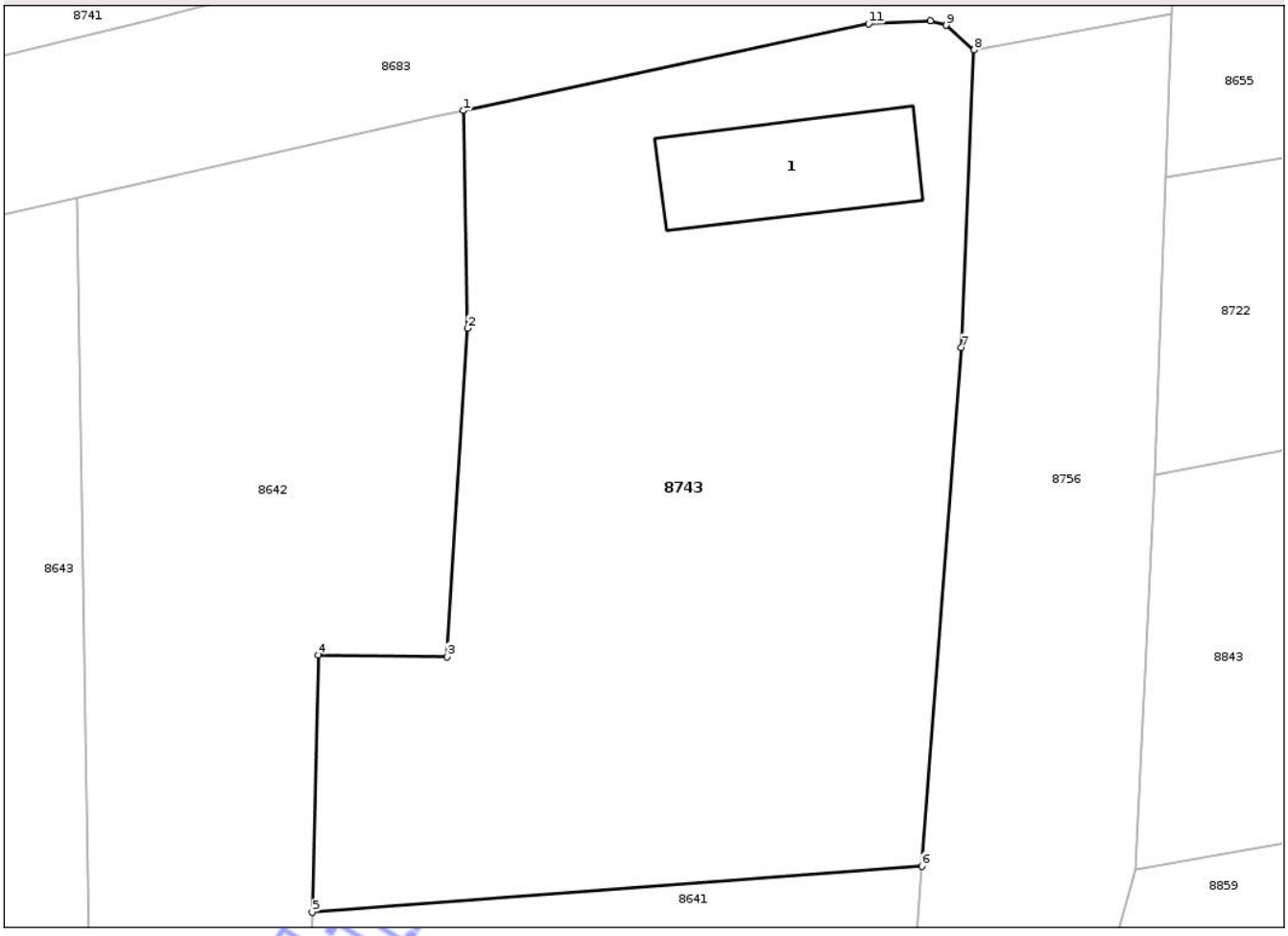
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.615,216 309.191,918	2	679.615,466 309.178,795	13.125
2	679.615,466 309.178,795	3	679.614,23 309.159,016	19.818
3	679.614,23 309.159,016	4	679.606,47 309.159,117	7.761
4	679.606,47 309.159,117	5	679.606,09 309.143,604	15.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.606,09 309.143,604	6	679.642,869 309.146,398	36.885
6	679.642,869 309.146,398	7	679.645,25 309.177,634	31.327
7	679.645,25 309.177,634	8	679.646,021 309.195,57	17.953
8	679.646,021 309.195,57	9	679.644,353 309.197,062	2.238
9	679.644,353 309.197,062	10	679.643,396 309.197,335	0.995
10	679.643,396 309.197,335	11	679.639,667 309.197,148	3.734
11	679.639,667 309.197,148	1	679.615,216 309.191,918	25.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18209, din 17/03/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU ANICA**, Lipsa CNP 2) **MARCU VASILE**, Lipsa CNP 3) **MARCU DUMITRU**, Lipsa CNP 4) **STAN VASILICA**, Lipsa CNP 5) **BERTARU GEORGETA**, Lipsa CNP 6) **MARCU PETRUTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

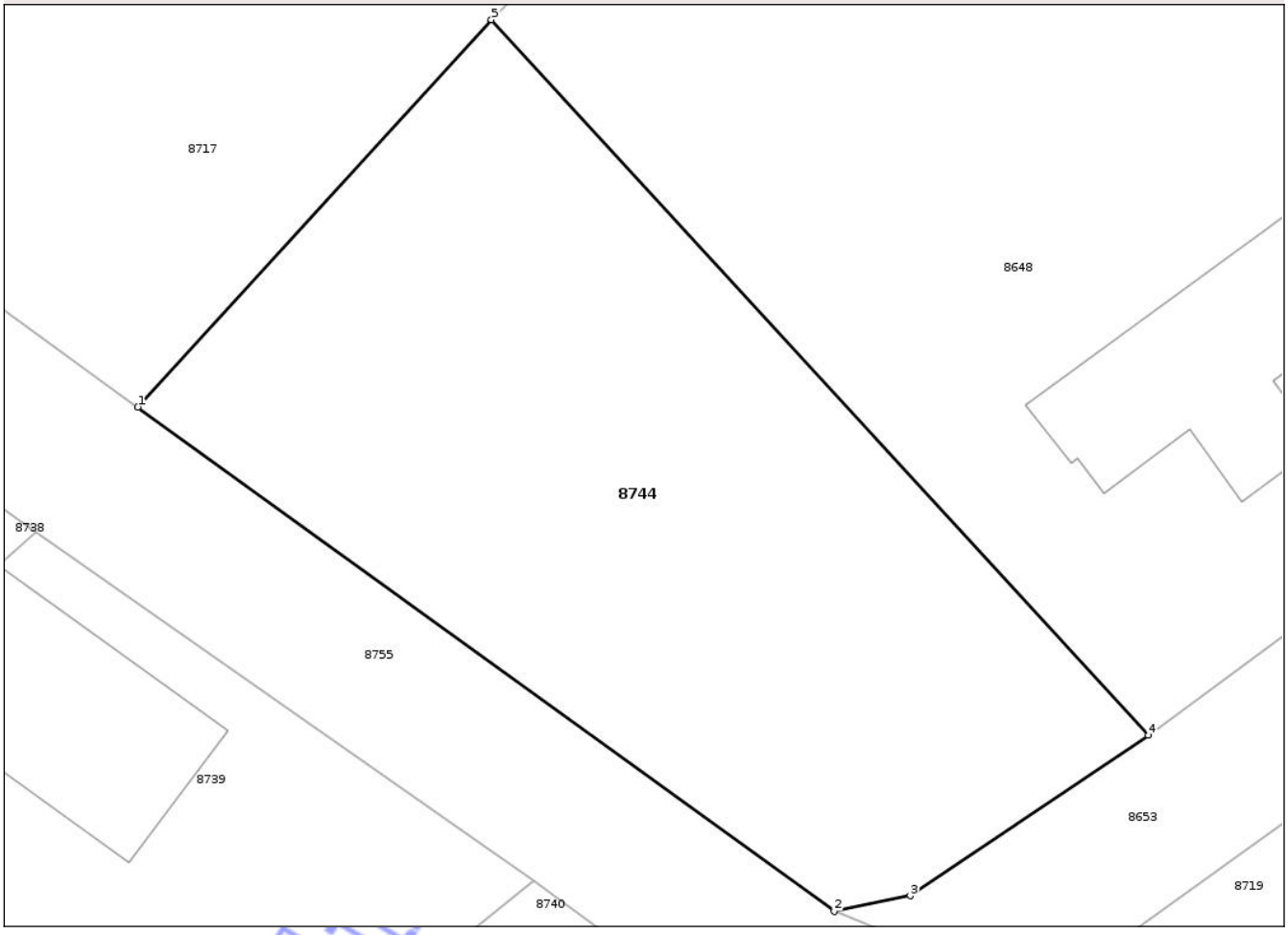
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	10	379	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.524,328 309.308,151	2	679.559,232 309.282,893	43.084
2	679.559,232 309.282,893	3	679.563,043 309.283,678	3.891
3	679.563,043 309.283,678	4	679.574,971 309.291,71	14.38
4	679.574,971 309.291,71	5	679.542,045 309.327,535	48.657
5	679.542,045 309.327,535	1	679.524,328 309.308,151	26.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 81/1; P. 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25190	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39961 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 270, din 27/01/1999 emis de BNP POPA DIDINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU CONSTANTIN**	
B3	se noteaza din oficiu ”Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25190	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	81/1	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.542,687 309.076,772	2	679.542,784 309.076,795	0.1
2	679.542,784 309.076,795	3	679.552,682 309.079,095	10.162
3	679.552,682 309.079,095	4	679.552,871 309.079,139	0.194
4	679.552,871 309.079,139	5	679.551,315 309.177,039	97.912
5	679.551,315 309.177,039	6	679.541,133 309.174,527	10.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.541,133 309.174,527	1	679.542,687 309.076,772	97.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:559
Nr. cadastral vechi:749

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23342	982	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; ”imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20175 / 25/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3730, din 24/09/2007 emis de BNP MITACHE ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU IULIAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 559)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23342	982	”imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	982	81/1	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.532,671 309.074,444	2	679.532,903 309.074,498	0.238
2	679.532,903 309.074,498	3	679.542,687 309.076,772	10.045
3	679.542,687 309.076,772	4	679.541,133 309.174,527	97.767
4	679.541,133 309.174,527	5	679.532,478 309.172,393	8.914
5	679.532,478 309.172,393	6	679.531,119 309.172,021	1.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.531,119 309.172,021	1	679.532,671 309.074,444	97.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17186, din 02/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU STEFAN**, Lipsa CNP 2) **MARCU PAUL**, Lipsa CNP 3) **MARCU ION**, Lipsa CNP 4) **MARCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP 5) **ZIZINEANU VALERIA**, Lipsa CNP 6) **MARCU AUREL**, Lipsa CNP 7) **MARCU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

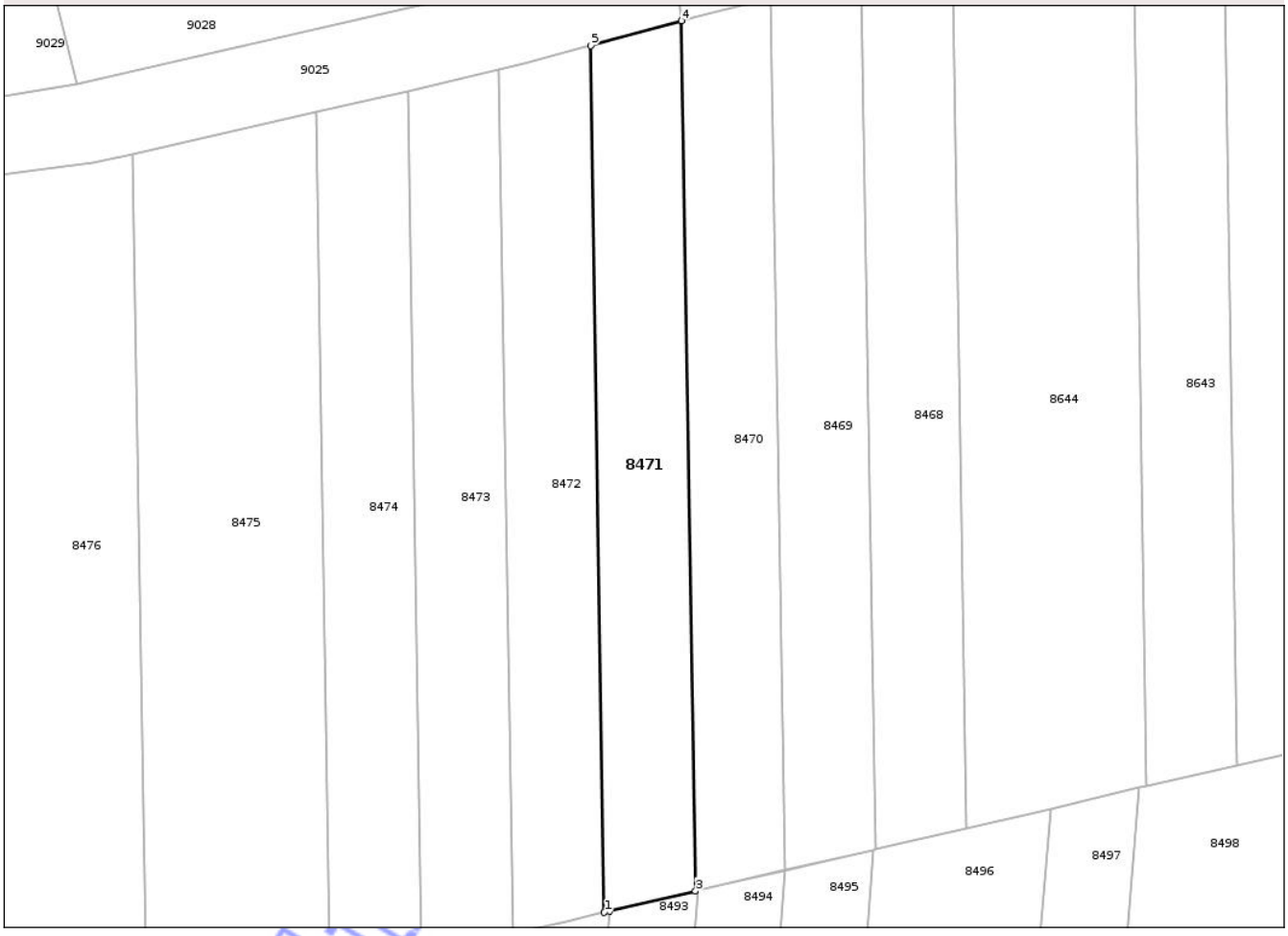
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	81/1	34	-	diferenta de suprafata se regaseste la ID8470

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.522,438 309.072,065	2	679.523,039 309.072,205	0.617
2	679.523,039 309.072,205	3	679.532,671 309.074,444	9.889
3	679.532,671 309.074,444	4	679.531,119 309.172,021	97.589
4	679.531,119 309.172,021	5	679.520,893 309.169,221	10.602
5	679.520,893 309.169,221	1	679.522,438 309.072,065	97.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17186, din 02/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU STEFAN**, Lipsa CNP 2) **MARCU PAUL**, Lipsa CNP 3) **MARCU ION**, Lipsa CNP 4) **MARCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP 5) **ZIZINEANU VALERIA**, Lipsa CNP 6) **MARCU AUREL**, Lipsa CNP 7) **MARCU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	81/1	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.512,162 309.069,677	2	679.513,191 309.069,916	1.056
2	679.513,191 309.069,916	3	679.518,113 309.071,06	5.053
3	679.518,113 309.071,06	4	679.522,438 309.072,065	4.44
4	679.522,438 309.072,065	5	679.520,893 309.169,221	97.168
5	679.520,893 309.169,221	6	679.513,376 309.167,163	7.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.513,376 309.167,163	7	679.510,623 309.166,531	2.825
7	679.510,623 309.166,531	1	679.512,162 309.069,677	96.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17181, din 28/08/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIZINEANU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	81/1	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.501,877 309.067,286	2	679.503,36 309.067,631	1.523
2	679.503,36 309.067,631	3	679.508,274 309.068,773	5.045
3	679.508,274 309.068,773	4	679.512,162 309.069,677	3.992
4	679.512,162 309.069,677	5	679.510,623 309.166,531	96.866
5	679.510,623 309.166,531	6	679.500,337 309.164,168	10.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.500,337 309.164,168	1	679.501,877 309.067,286	96.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17181, din 28/08/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIZINEANU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	81/1	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.491,595 309.064,896	2	679.493,546 309.065,35	2.003
2	679.493,546 309.065,35	3	679.501,877 309.067,286	8.553
3	679.501,877 309.067,286	4	679.500,337 309.164,168	96.894
4	679.500,337 309.164,168	5	679.490,054 309.161,806	10.551
5	679.490,054 309.161,806	1	679.491,595 309.064,896	96.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 82/1; P. 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25136	2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30089 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 91, din 19/08/2014 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (act notarial nr 42 din 22.11.2017, emis de BNP CHIRU MARIA DANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU NICOLETA MIRELA**	
B2	-conform Ordinului 700/2014 art.86, alin. 4, se noteaza mentiunea 'Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar'	A1
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin .1din legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25136	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	82/1	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.471,039 309.060,118	2	679.473,967 309.060,799	3.006
2	679.473,967 309.060,799	3	679.491,595 309.064,896	18.098
3	679.491,595 309.064,896	4	679.490,054 309.161,806	96.922
4	679.490,054 309.161,806	5	679.469,497 309.157,084	21.092
5	679.469,497 309.157,084	1	679.471,039 309.060,118	96.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22350	2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56180 / 13/11/2013		
Act Administrativ nr. 17359, din 12/05/1998 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 2477/23-07-1998 emis de BNP CEPARU IOAN;);		
B2	Conform Ordinului 415/2009, art. 26^1, alin. 4, se noteaza mentiunea 'Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar'	A1
49649 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
44166 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 3699, din 12/09/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU NICOLETA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22350	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	82/1	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.446,896 309.153,804	2	679.452,79 309.055,876	98.105
2	679.452,79 309.055,876	3	679.464,202 309.058,529	11.716
3	679.464,202 309.058,529	4	679.471,039 309.060,118	7.019
4	679.471,039 309.060,118	5	679.469,497 309.157,084	96.978
5	679.469,497 309.157,084	6	679.464,971 309.156,044	4.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.464,971 309.156,044	1	679.446,896 309.153,804	18.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18480, din 20/12/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZOIANU STOICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

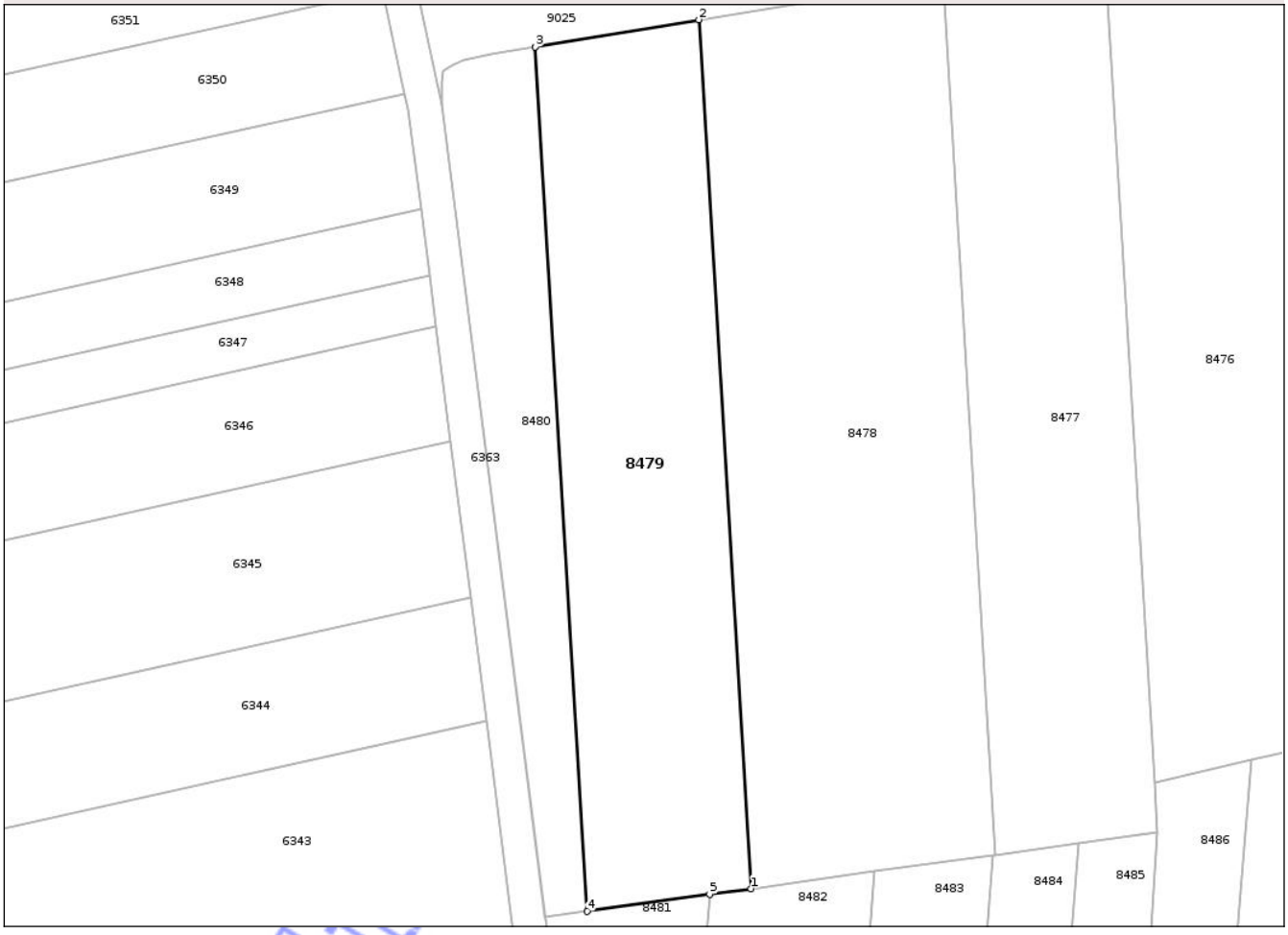
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	82/1	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.405,108 309.043,295	2	679.398,934 309.145,876	102.767
2	679.398,934 309.145,876	3	679.379,58 309.142,676	19.617
3	679.379,58 309.142,676	4	679.385,724 309.040,612	102.249
4	679.385,724 309.040,612	5	679.400,211 309.042,617	14.625
5	679.400,211 309.042,617	1	679.405,108 309.043,295	4.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18480, din 20/12/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZOIANU STOICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

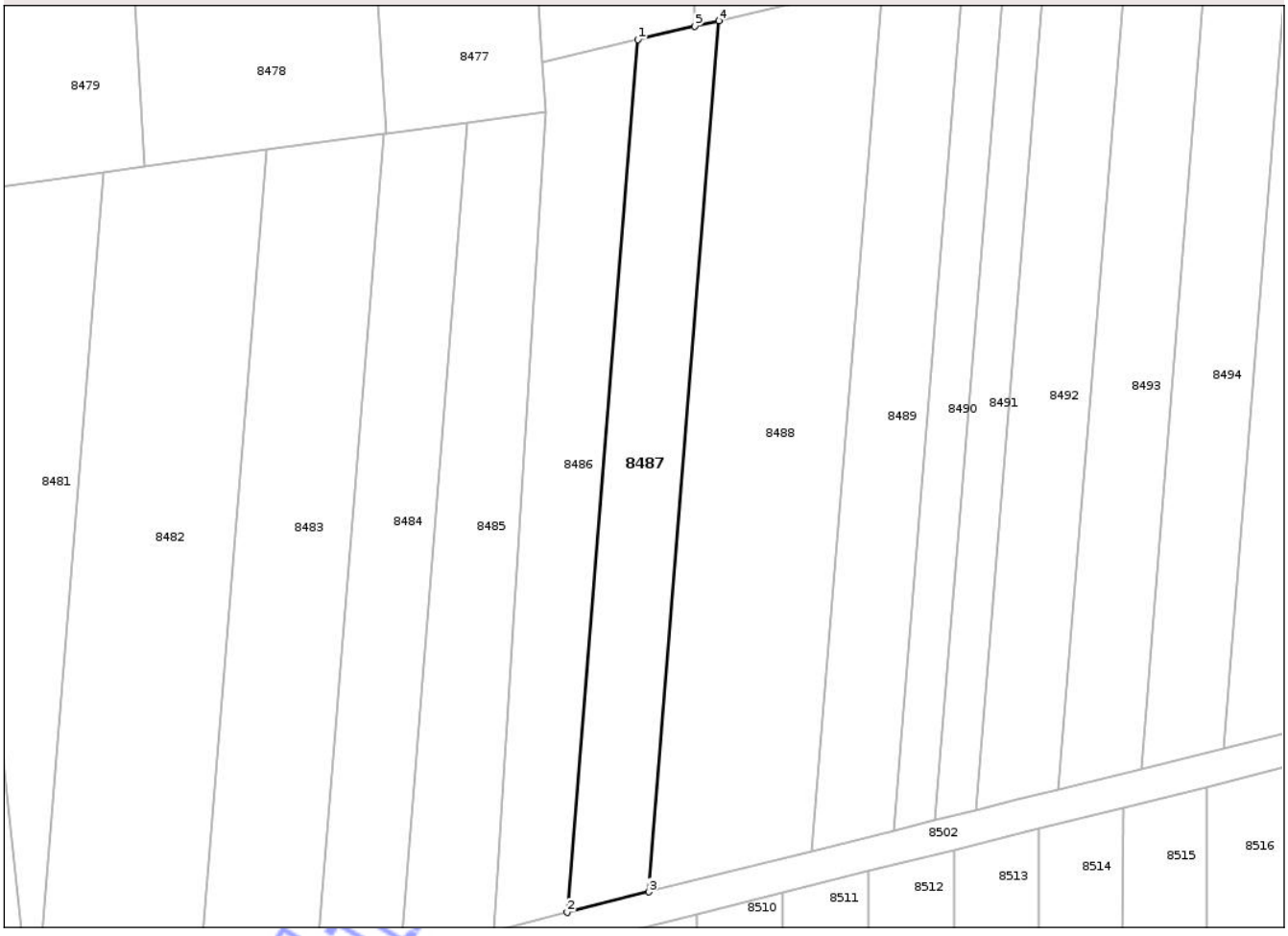
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.464,202 309.058,529	2	679.455,722 308.954,065	104.808
2	679.455,722 308.954,065	3	679.465,501 308.956,509	10.08
3	679.465,501 308.956,509	4	679.473,967 309.060,799	104.633
4	679.473,967 309.060,799	5	679.471,039 309.060,118	3.006
5	679.471,039 309.060,118	1	679.464,202 309.058,529	7.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21715	2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25195 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1476, din 12/07/2012 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERU ION**, sot 2) **DULGHERU NICOLETA**, sotie	
49280 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

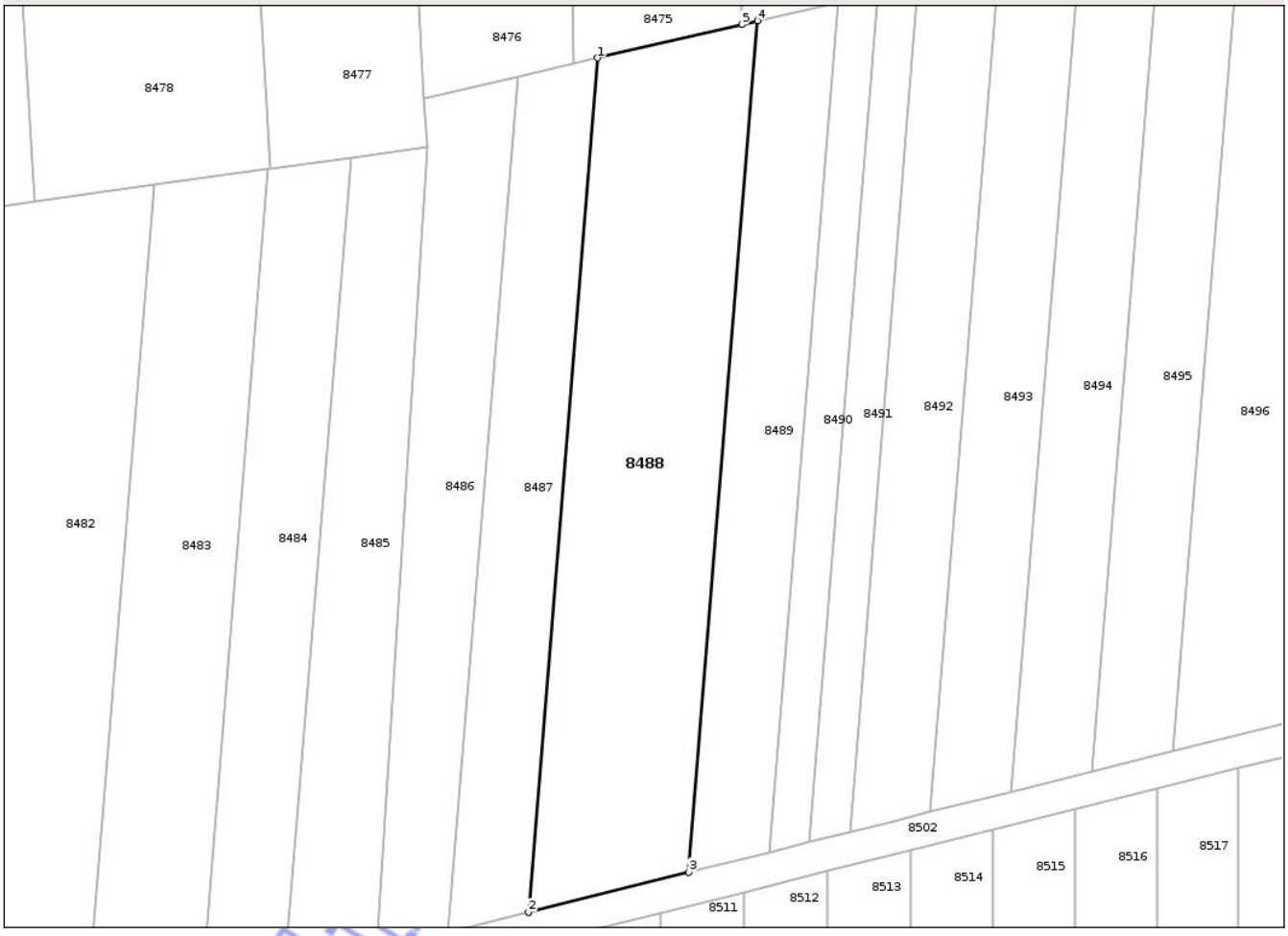
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21715	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	82/1	9, 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.473,967 309.060,799	2	679.465,501 308.956,509	104.633
2	679.465,501 308.956,509	3	679.485,108 308.961,409	20.21
3	679.485,108 308.961,409	4	679.493,546 309.065,35	104.283
4	679.493,546 309.065,35	5	679.491,595 309.064,896	2.003
5	679.491,595 309.064,896	1	679.473,967 309.060,799	18.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17937, din 04/12/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

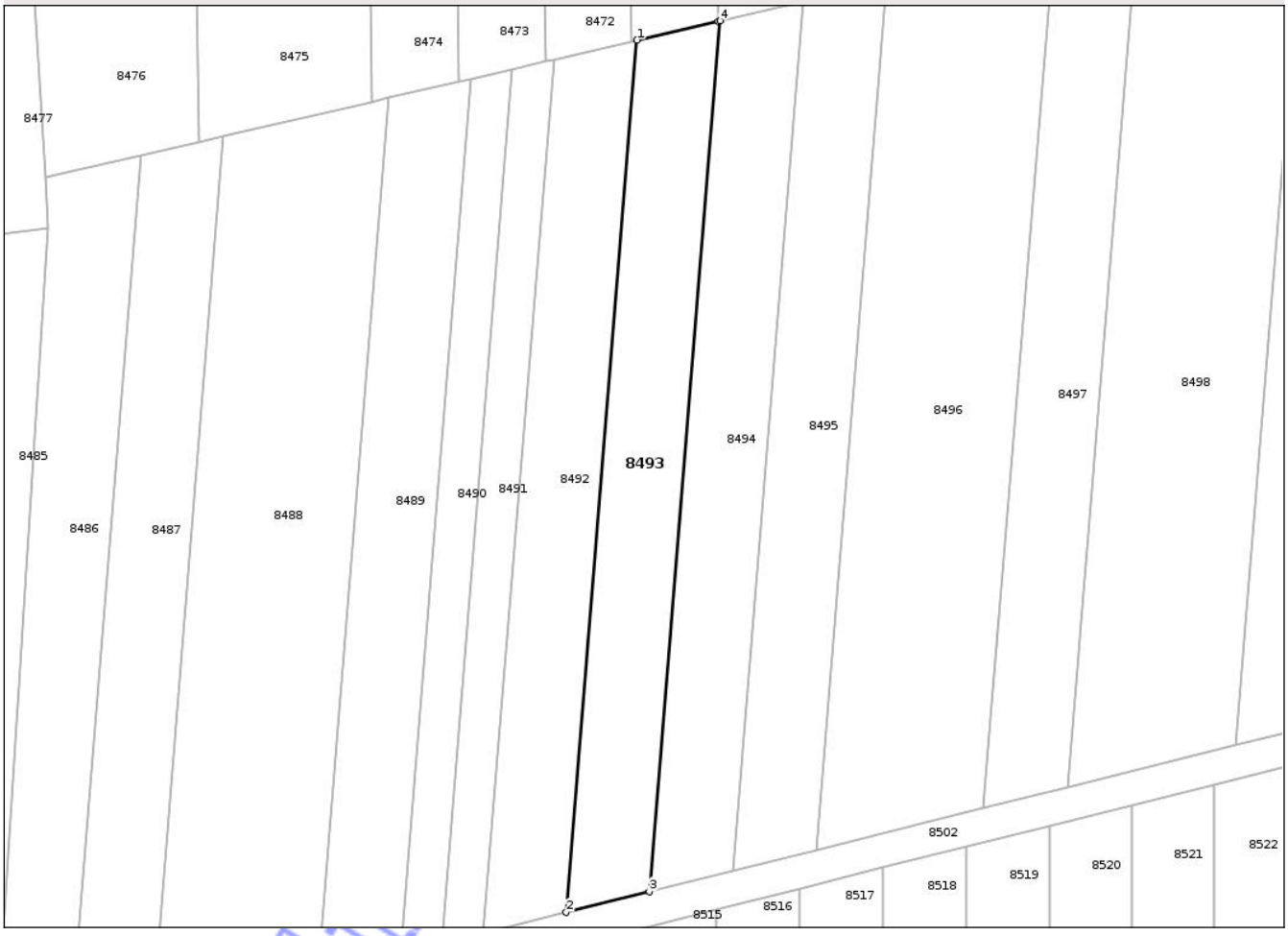
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/1	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.523,039 309.072,205	2	679.514,643 308.968,791	103.754
2	679.514,643 308.968,791	3	679.524,522 308.971,26	10.183
3	679.524,522 308.971,26	4	679.532,903 309.074,498	103.578
4	679.532,903 309.074,498	5	679.532,671 309.074,444	0.238
5	679.532,671 309.074,444	1	679.523,039 309.072,205	9.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22210	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9373 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 191, din 18/02/2014 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEIU MARIAN**, sot 2) **DEIU FANITA**, sotie	
49563 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

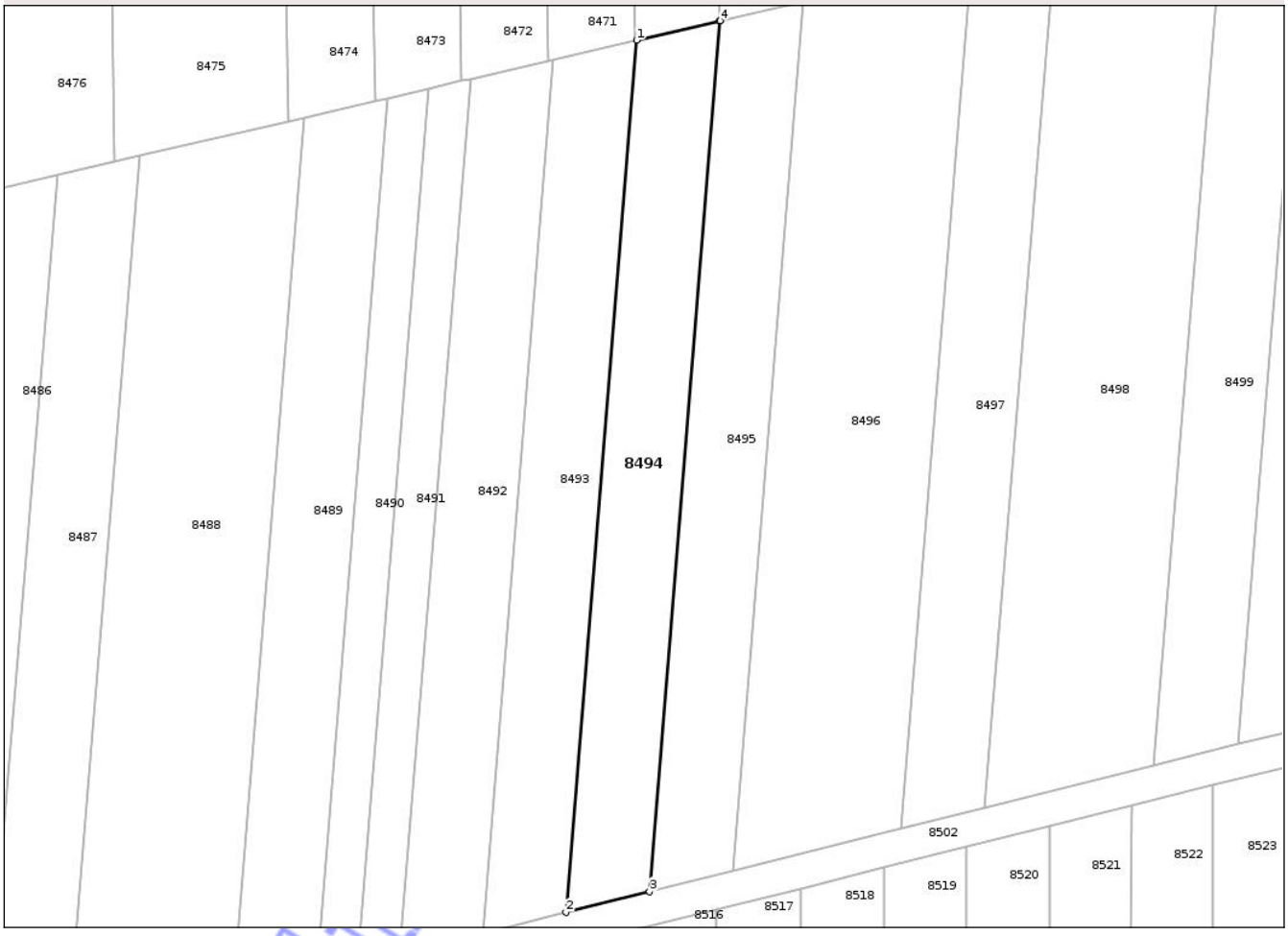
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22210	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.532,903 309.074,498	2	679.524,522 308.971,26	103.578
2	679.524,522 308.971,26	3	679.534,417 308.973,733	10.199
3	679.534,417 308.973,733	4	679.542,784 309.076,795	103.401
4	679.542,784 309.076,795	5	679.542,687 309.076,772	0.1
5	679.542,687 309.076,772	1	679.532,903 309.074,498	10.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17208, din 09/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA AURELIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

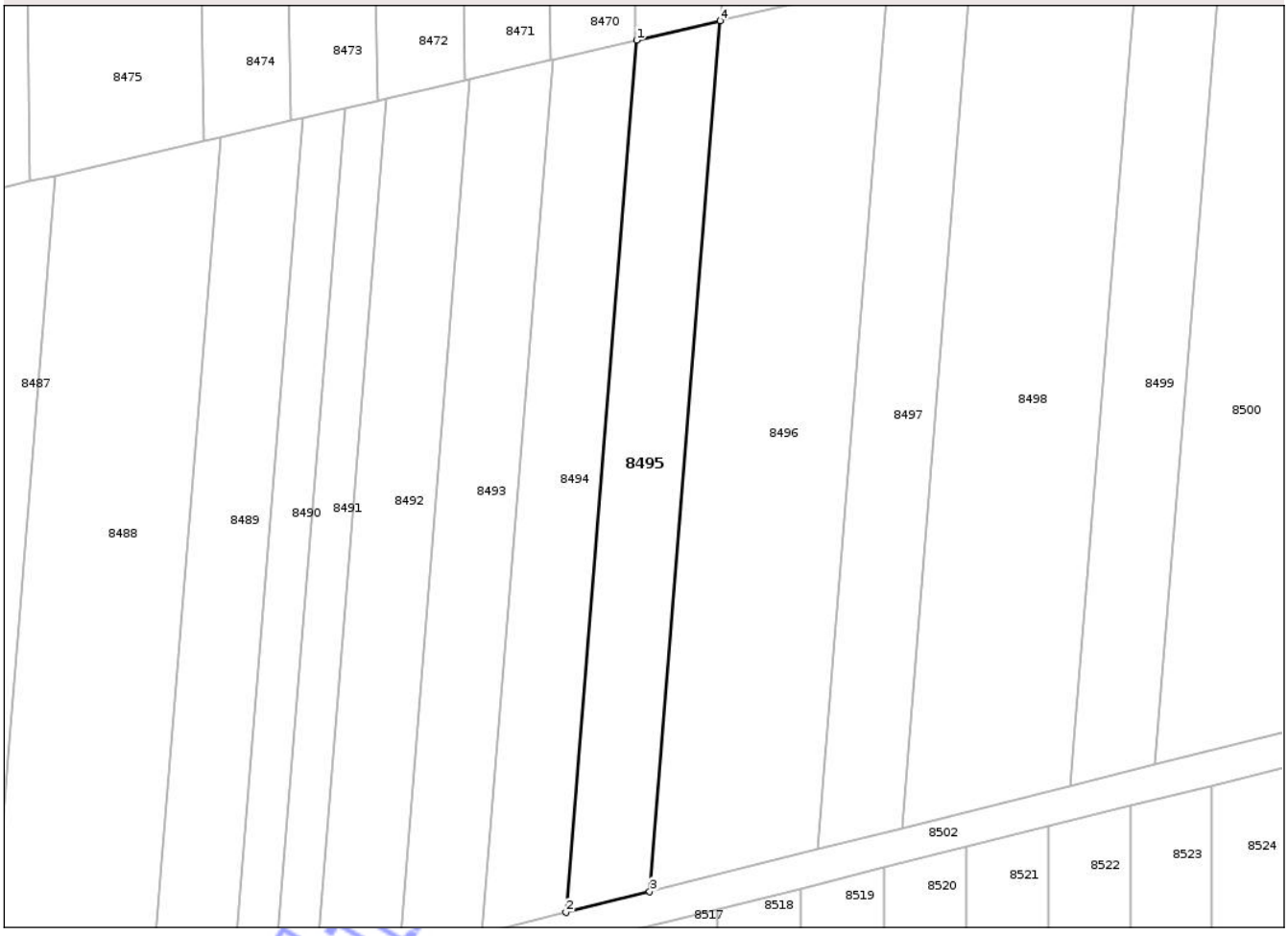
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	81/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.542,784 309.076,795	2	679.534,417 308.973,733	103.401
2	679.534,417 308.973,733	3	679.544,33 308.976,21	10.218
3	679.544,33 308.976,21	4	679.552,682 309.079,095	103.223
4	679.552,682 309.079,095	1	679.542,784 309.076,795	10.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17226, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

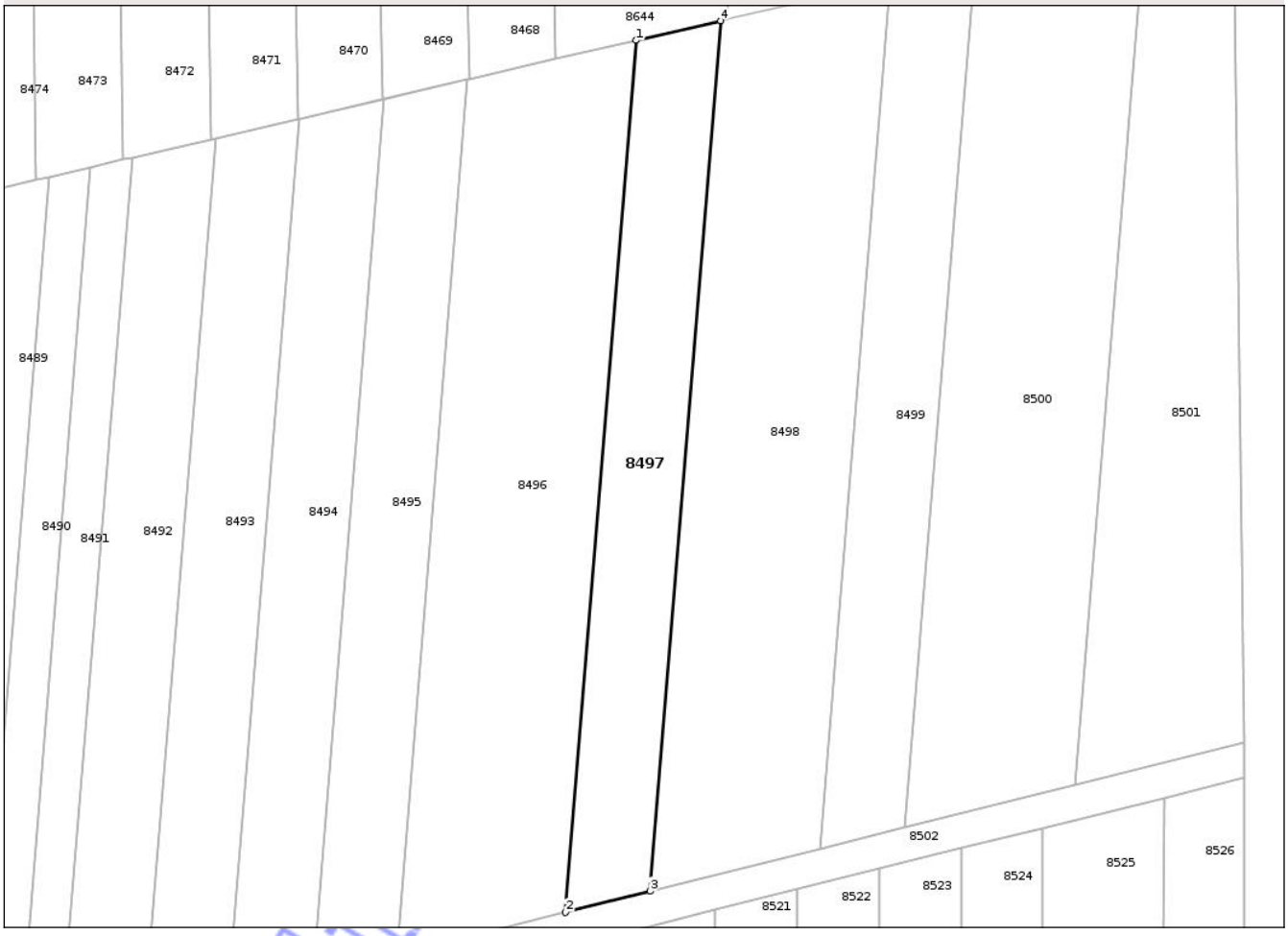
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/1	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.572,529 309.083,709	2	679.564,205 308.981,177	102.869
2	679.564,205 308.981,177	3	679.574,169 308.983,668	10.271
3	679.574,169 308.983,668	4	679.582,478 309.086,021	102.69
4	679.582,478 309.086,021	1	679.572,529 309.083,709	10.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142649, din 26/06/2017 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECIU ALEXANDRINA**, Lipsa CNP 2) **DECIU CONSTANTIN**, Lipsa CNP 3) **DECIU GHEORGHE**, Lipsa CNP 4) **DECIU VASILE**, Lipsa CNP 5) **DECIU MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	82/1	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.582,478 309.086,021	2	679.574,169 308.983,668	102.69
2	679.574,169 308.983,668	3	679.594,149 308.988,661	20.594
3	679.594,149 308.988,661	4	679.602,429 309.090,659	102.334
4	679.602,429 309.090,659	5	679.593,49 309.088,581	9.177
5	679.593,49 309.088,581	6	679.583,339 309.086,221	10.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.583,339 309.086,221	1	679.582,478 309.086,021	0.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19304, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENU ALEXANDRINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	81/1	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.594,149 308.988,661	2	679.604,165 308.991,164	10.324
2	679.604,165 308.991,164	3	679.612,43 309.092,983	102.154
3	679.612,43 309.092,983	4	679.602,429 309.090,659	10.267
4	679.602,429 309.090,659	1	679.594,149 308.988,661	102.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19823, din 12/08/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECIU GH. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	82/1	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.604,165 308.991,164	2	679.624,249 308.996,184	20.702
2	679.624,249 308.996,184	3	679.632,486 309.097,645	101.795
3	679.632,486 309.097,645	4	679.618,11 309.094,304	14.759
4	679.618,11 309.094,304	5	679.612,43 309.092,983	5.832
5	679.612,43 309.092,983	1	679.604,165 308.991,164	102.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18361, din 13/10/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAREA N GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **MIHAI ANICA**, Lipsa CNP 3) **MIHAI LEON**, Lipsa CNP 4) **MIHAI NICULINA**, Lipsa CNP 5) **MIHAI MARIA**, Lipsa CNP 6) **MIHAI CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	82/1	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.624,249 308.996,184	2	679.644,135 309.001,154	20.498
2	679.644,135 309.001,154	3	679.642,801 309.100,043	98.898
3	679.642,801 309.100,043	4	679.632,486 309.097,645	10.59
4	679.632,486 309.097,645	1	679.624,249 308.996,184	101.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.039	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

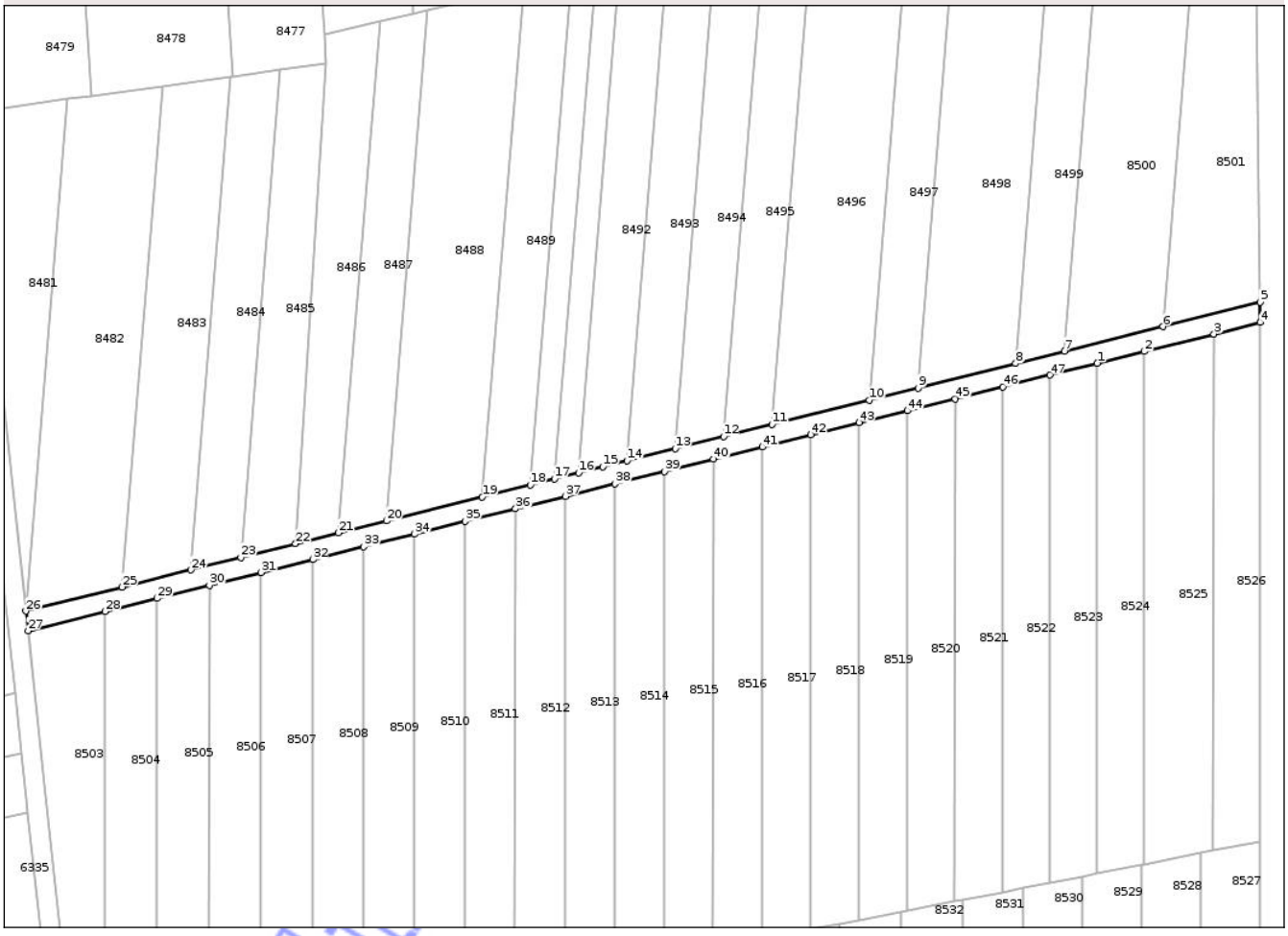
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.039	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	679.610,817 308.988,704	2	679.620,395 308.991,097	9.872
4	679.644,131 308.997,029	5	679.644,135 309.001,154	4.125
7	679.604,165 308.991,164	8	679.594,149 308.988,661	10.324
10	679.564,205 308.981,177	11	679.544,33 308.976,21	20.486
13	679.524,522 308.971,26	14	679.514,643 308.968,791	10.183
16	679.504,782 308.966,326	17	679.499,857 308.965,095	5.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	679.620,395 308.991,097	3	679.634,671 308.994,665	14.715
5	679.644,135 309.001,154	6	679.624,249 308.996,184	20.498
8	679.594,149 308.988,661	9	679.574,169 308.983,668	20.594
11	679.544,33 308.976,21	12	679.534,417 308.973,733	10.218
14	679.514,643 308.968,791	15	679.509,71 308.967,558	5.085
17	679.499,857 308.965,095	18	679.494,937 308.963,866	5.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	679.634,671 308.994,665	4	679.644,131 308.997,029	9.751
6	679.624,249 308.996,184	7	679.604,165 308.991,164	20.702
9	679.574,169 308.983,668	10	679.564,205 308.981,177	10.271
12	679.534,417 308.973,733	13	679.524,522 308.971,26	10.199
15	679.509,71 308.967,558	16	679.504,782 308.966,326	5.08
18	679.494,937 308.963,866	19	679.485,108 308.961,409	10.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	679.485,108 308.961,409	20	679.465,501 308.956,509	20.21
22	679.446,923 308.951,866	23	679.435,727 308.949,068	11.54
25	679.411,46 308.943,003	26	679.391,816 308.938,093	20.248
28	679.407,964 308.938,006	29	679.418,679 308.940,684	11.045
31	679.439,909 308.945,99	32	679.450,427 308.948,618	10.841
34	679.471,275 308.953,829	35	679.481,606 308.956,411	10.649
37	679.502,091 308.961,531	38	679.512,246 308.964,069	10.467
40	679.532,387 308.969,102	41	679.542,374 308.971,598	10.294
43	679.562,188 308.976,55	44	679.572,015 308.979,006	10.129
46	679.591,516 308.983,88	47	679.601,191 308.986,298	9.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	679.465,501 308.956,509	21	679.455,722 308.954,065	10.08
23	679.435,727 308.949,068	24	679.425,535 308.946,521	10.505
26	679.391,816 308.938,093	27	679.392,251 308.934,079	4.038
29	679.418,679 308.940,684	30	679.429,327 308.943,345	10.975
32	679.450,427 308.948,618	33	679.460,882 308.951,231	10.777
35	679.481,606 308.956,411	36	679.491,878 308.958,978	10.588
38	679.512,246 308.964,069	39	679.522,345 308.966,592	10.409
41	679.542,374 308.971,598	42	679.552,308 308.974,081	10.24
44	679.572,015 308.979,006	45	679.581,791 308.981,449	10.077
47	679.601,191 308.986,298	1	679.610,817 308.988,704	9.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	679.455,722 308.954,065	22	679.446,923 308.951,866	9.07
24	679.425,535 308.946,521	25	679.411,46 308.943,003	14.508
27	679.392,251 308.934,079	28	679.407,964 308.938,006	16.196
30	679.429,327 308.943,345	31	679.439,909 308.945,99	10.908
33	679.460,882 308.951,231	34	679.471,275 308.953,829	10.713
36	679.491,878 308.958,978	37	679.502,091 308.961,531	10.527
39	679.522,345 308.966,592	40	679.532,387 308.969,102	10.351
42	679.552,308 308.974,081	43	679.562,188 308.976,55	10.184
45	679.581,791 308.981,449	46	679.591,516 308.983,88	10.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17341, din 31/03/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARBAN STEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.407,964 308.938,006	2	679.392,251 308.934,079	16.196
2	679.392,251 308.934,079	3	679.395,909 308.900,352	33.925
3	679.395,909 308.900,352	4	679.402,022 308.843,804	56.877
4	679.402,022 308.843,804	5	679.407,867 308.844,944	5.955
5	679.407,867 308.844,944	1	679.407,964 308.938,006	93.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17017, din 19/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARBAN STEFAN**, Lipsa CNP 2) **DUMITRU GICA**, Lipsa CNP 3) **VARBAN VASILA**, Lipsa CNP 4) **VARBAN RADUCAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

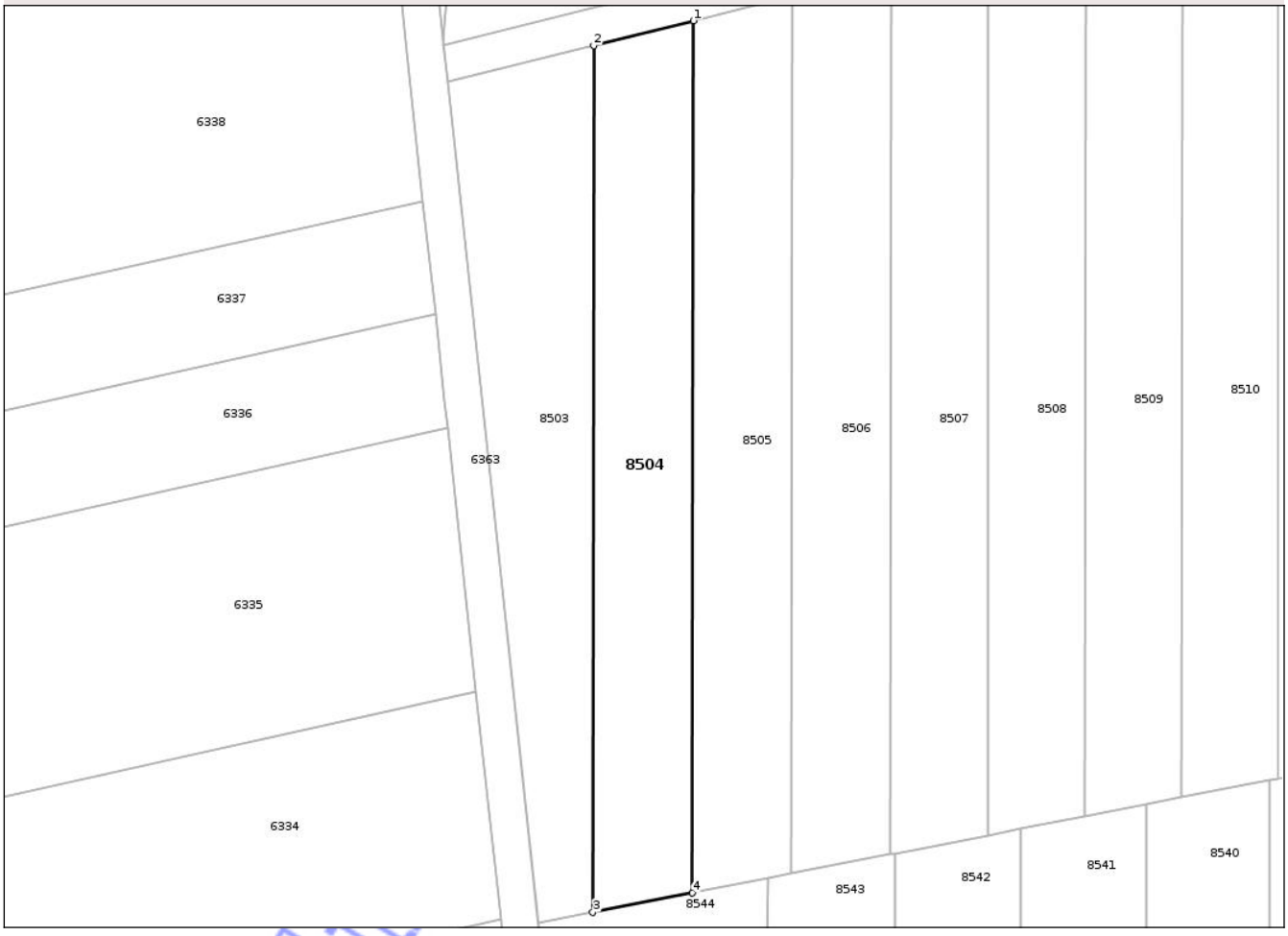
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.418,679 308.940,684	2	679.407,964 308.938,006	11.045
2	679.407,964 308.938,006	3	679.407,867 308.844,944	93.062
3	679.407,867 308.844,944	4	679.418,581 308.847,035	10.916
4	679.418,581 308.847,035	1	679.418,679 308.940,684	93.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T 82/4; P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24108	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66837 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 2759, din 09/09/2016 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina (act administrativ nr 18083 din 26.04.2004, emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B4	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,	A1
17248 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 162, din 25/03/2024 emis de Chiru Maria Dana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLORICA**, sotie 2) **GHEORGHE THEODOR**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24108	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/4	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.429,327 308.943,345	2	679.418,679 308.940,684	10.975
2	679.418,679 308.940,684	3	679.418,581 308.847,035	93.649
3	679.418,581 308.847,035	4	679.426,66 308.848,612	8.231
4	679.426,66 308.848,612	5	679.429,228 308.849,113	2.616
5	679.429,228 308.849,113	1	679.429,327 308.943,345	94.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17269, din 14/10/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALA ELENA**, Lipsa CNP 2) **MITEA ION**, Lipsa CNP 3) **BAROANA MARIA**, Lipsa CNP 4) **MITEA GHE. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.439,909 308.945,99	2	679.429,327 308.943,345	10.908
2	679.429,327 308.943,345	3	679.429,228 308.849,113	94.232
3	679.429,228 308.849,113	4	679.439,81 308.851,178	10.782
4	679.439,81 308.851,178	1	679.439,909 308.945,99	94.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA COLONEL MARCU ION, NR. 15A, CV. 10, P. 361, 362

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24172	761	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24172-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA COLONEL MARCU ION, NR. 15A, CV. 10, P. 361, 362	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11237 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24172 a imobilului cu numarul cadastral 24172/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21785 inscris in cartea funciara 21785;	A1
45481 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 2936, din 05/09/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN ISABELA GEORGIANA**, sotie 2) **CIOCAN DANIEL COSTEL**, sot	
48782 / 29/09/2020		
Act Administrativ nr. 4059, din 10/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 10 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 4064 din 10.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 29 din 02.05.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI);		
B5	se schimba categoria de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCAN DANIEL COSTEL** 2) **CIOCAN ISABELA GEORGIANA**	
B7	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind situat in strada Colonel Marcu Ion nr. 15A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat cu originalul

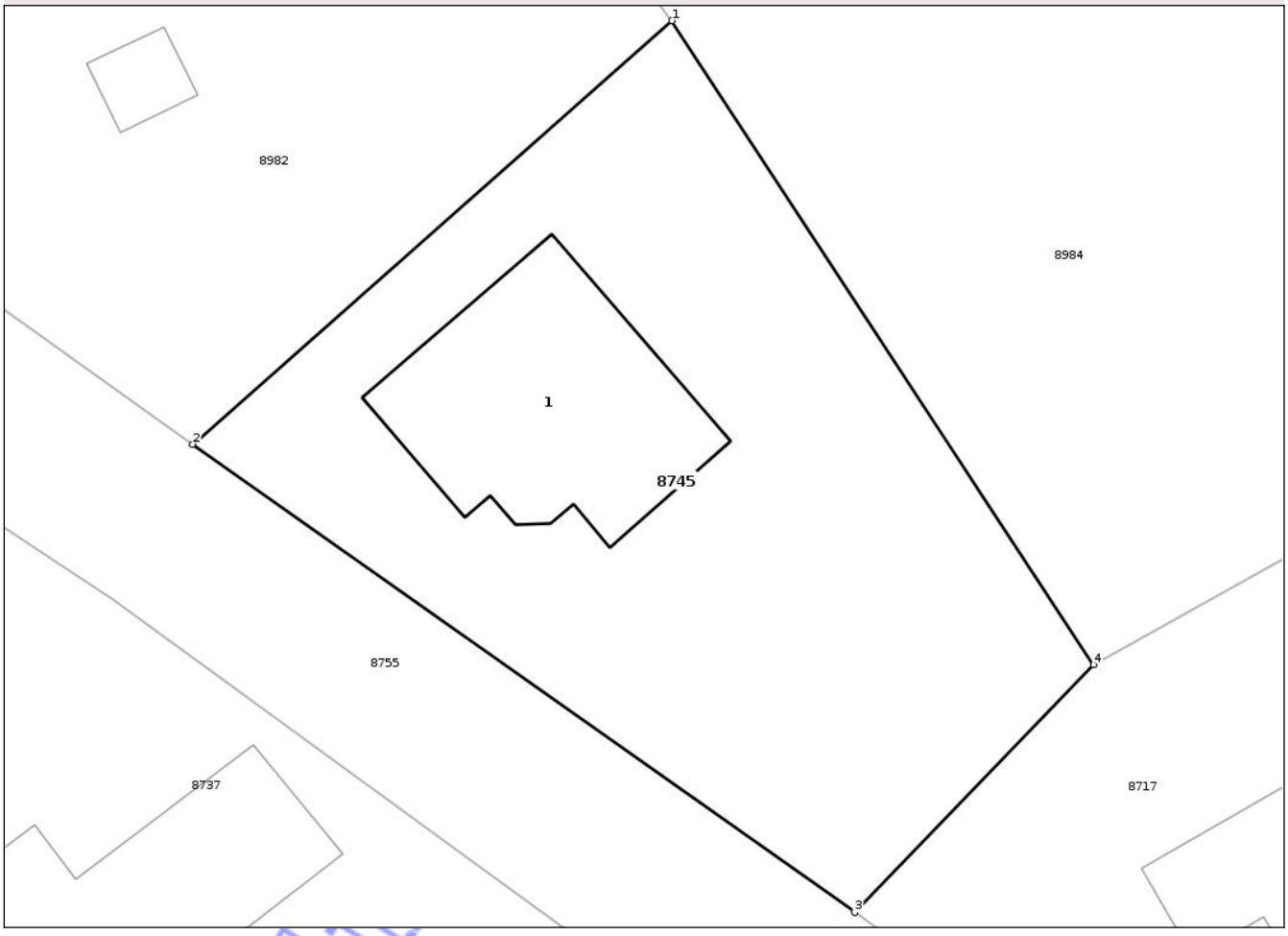
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24172	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	10	361,362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24172-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.478,477 309.375,057	2	679.457,064 309.356,152	28.564
2	679.457,064 309.356,152	3	679.486,634 309.335,265	36.203
3	679.486,634 309.335,265	4	679.497,304 309.346,318	15.363
4	679.497,304 309.346,318	1	679.478,477 309.375,057	34.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33157	2.524	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27095 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 4676, din 26/11/2024 emis de SPN TUTUIANU DANA CRISTINA (act administrativ nr 8838 din 28.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA CRISTIAN**	
37359 / 19/03/2025		
Act Administrativ nr. 37358, din 03/04/2025 emis de OCPI CALARASI;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.37358/19.03.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

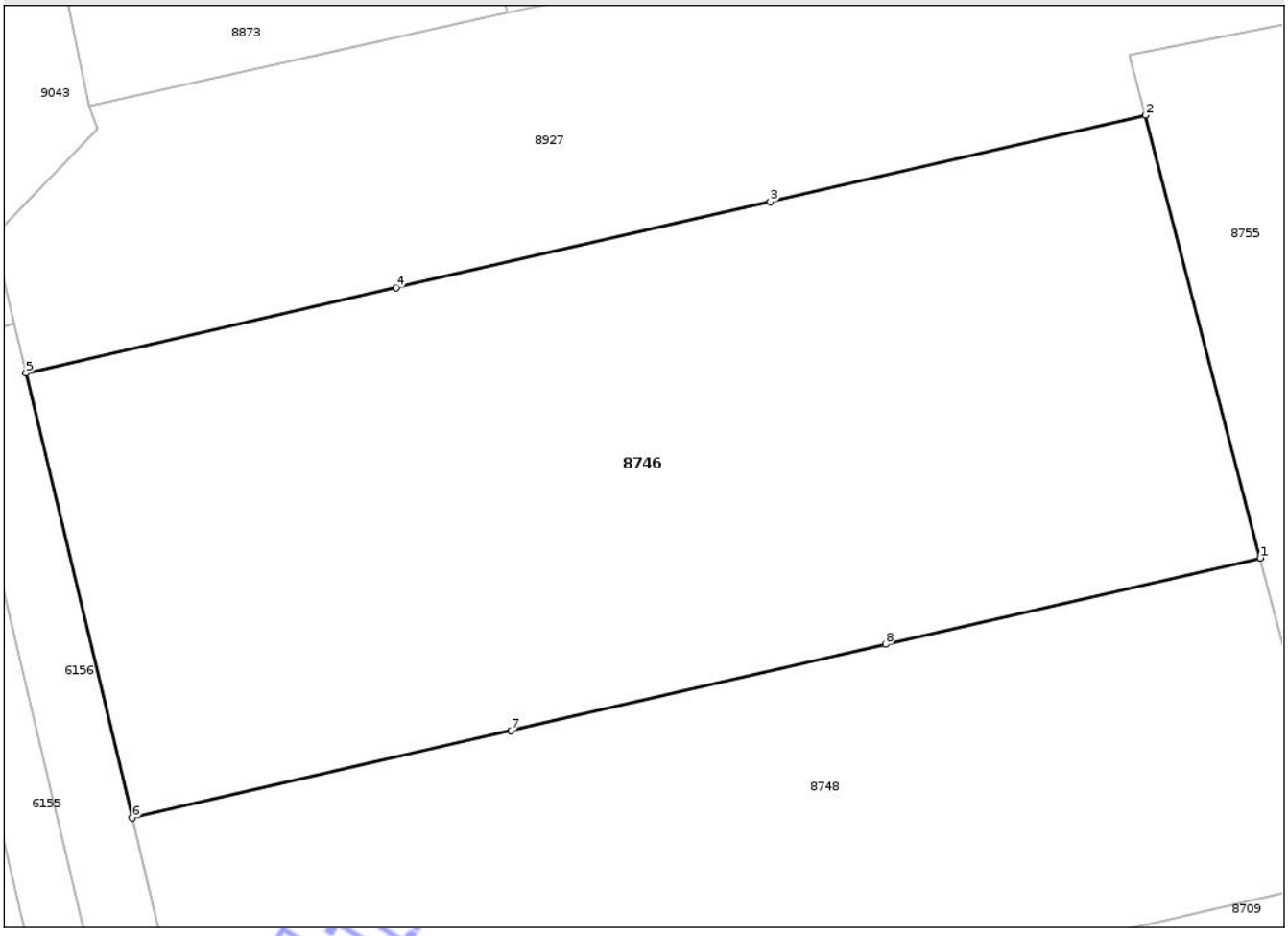
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33157	2.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.524	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.268,487 309.884,97	2	679.260,519 309.915,585	31.635
2	679.260,519 309.915,585	3	679.234,569 309.909,618	26.627
3	679.234,569 309.909,618	4	679.208,65 309.903,658	26.595
4	679.208,65 309.903,658	5	679.183,028 309.897,767	26.291
5	679.183,028 309.897,767	6	679.190,401 309.867,015	31.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.190,401 309.867,015	7	679.216,618 309.873,043	26.901
7	679.216,618 309.873,043	8	679.242,537 309.879,003	26.595
8	679.242,537 309.879,003	1	679.268,487 309.884,97	26.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20826	Din acte: 1.100 Masurata: 1.106	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9817 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. 1094, din 21/04/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MARIAN**, -sot 2) **SIMION PARASCHIVA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

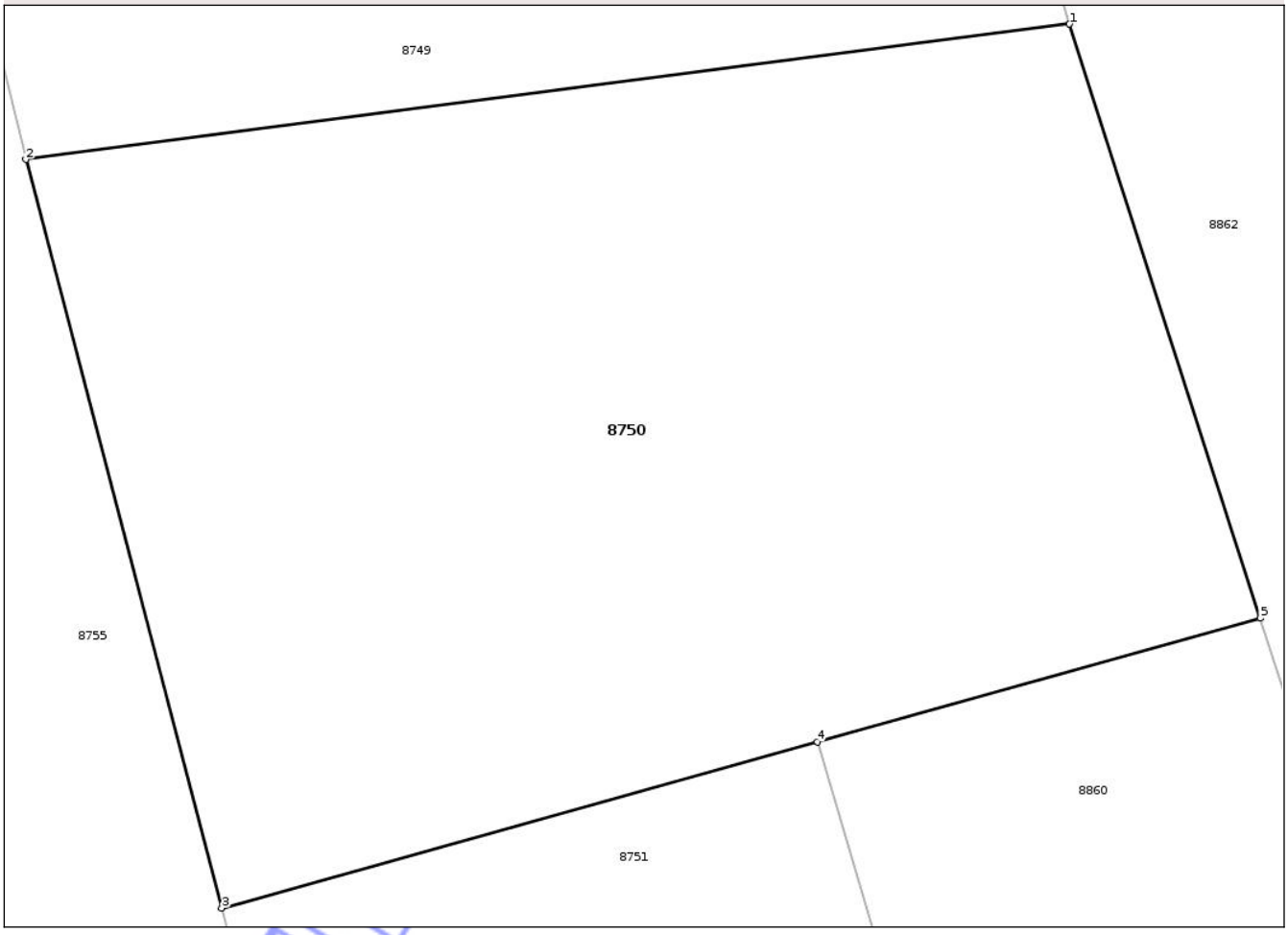
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20826	Din acte: 1.100 Masurata: 1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.106	5	177/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.324,493 309.872,579	2	679.284,14 309.867,343	40.691
2	679.284,14 309.867,343	3	679.291,71 309.838,405	29.912
3	679.291,71 309.838,405	4	679.314,736 309.844,833	23.906
4	679.314,736 309.844,833	5	679.331,866 309.849,616	17.785
5	679.331,866 309.849,616	1	679.324,493 309.872,579	24.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

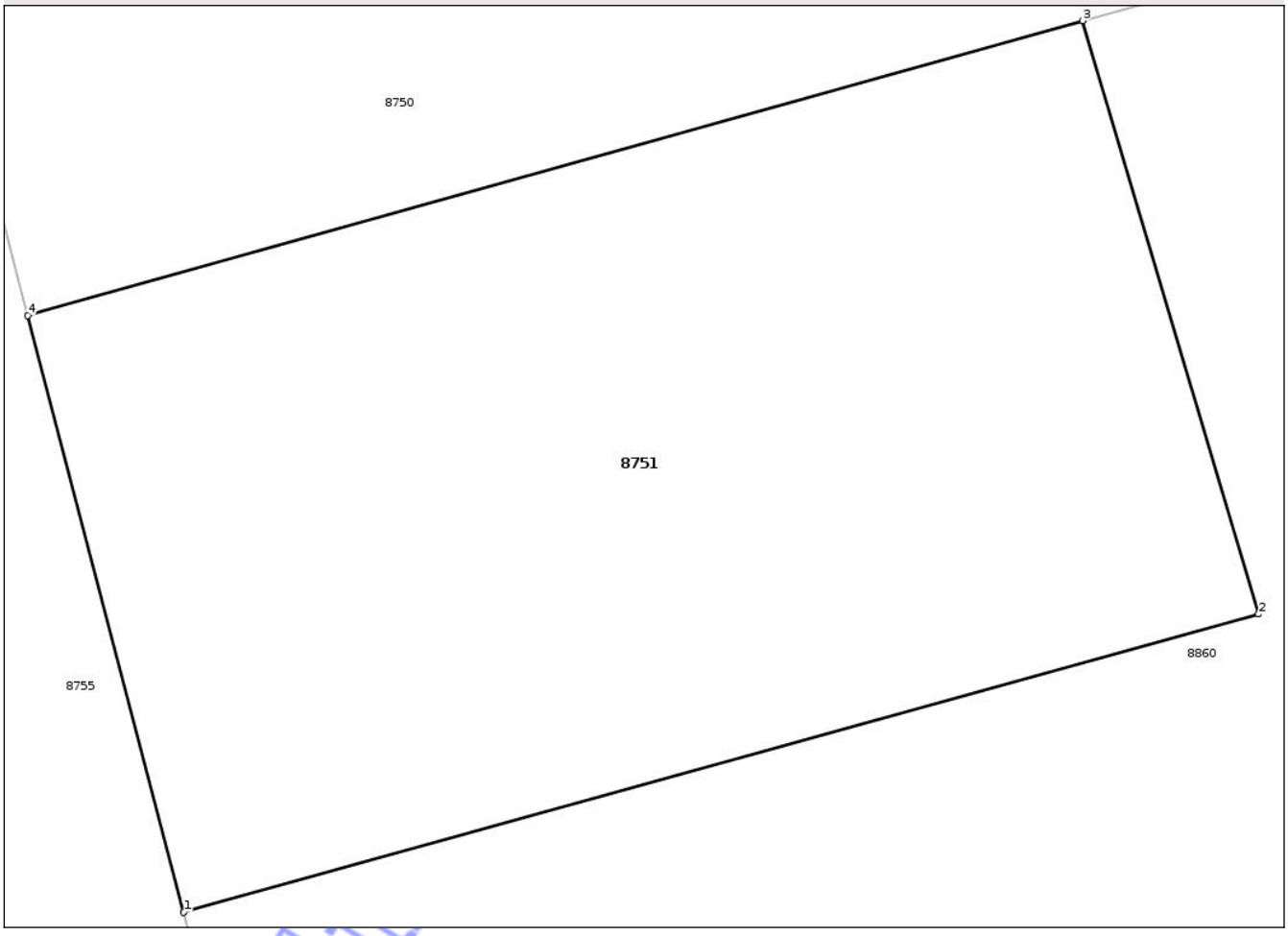
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.295,115 309.825,391	2	679.318,581 309.831,894	24.35
2	679.318,581 309.831,894	3	679.314,736 309.844,833	13.498
3	679.314,736 309.844,833	4	679.291,71 309.838,405	23.906
4	679.291,71 309.838,405	1	679.295,115 309.825,391	13.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:898
Nr. cadastral vechi:910

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV.6 P253

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20174	867	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20174-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV.6 P253	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Construita din zidarie cu elemente structurale(stalpi si grinzi) din beton armat, cu ziduri de inchidere din zidarie de blocuri ceramice de 30 cm grosime, cu tencuieli interioare si exterioare si izolare exterioara cu polistiren, acoperita cu tabla, compusa din patru camere, doua bai si hol. Detine certificat de performanta energetica nr. 5648/29.11.2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33004 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. 2556, din 27/06/2018 emis de PRIMARIA CUZA VODA (act administrativ nr 1776 din 14.01.2015, emis de OCPI CALARASI;act administrativ nr 04 din 21.01.2015, emis de CONSILIUL JUDETEAN CALARASI);		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul de cadastru,	A1, A1.1
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1, din arabil in curti constructii,	A1
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara nr.20174 a localitatii Cuza Voda, cu privire la adresa imobilului, ca fiind localitatea Ceacu si nu Cuza Voda	A1, A1.1
39245 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 2634, din 08/08/2018 emis de Serban Angelica Valentina (act notarial nr 16 din 08.08.2018, emis de Serban Angelica Valentina);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA MARILENA**	
B9	se noteaza schimbarea numelui din RADULESCU in OPREA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

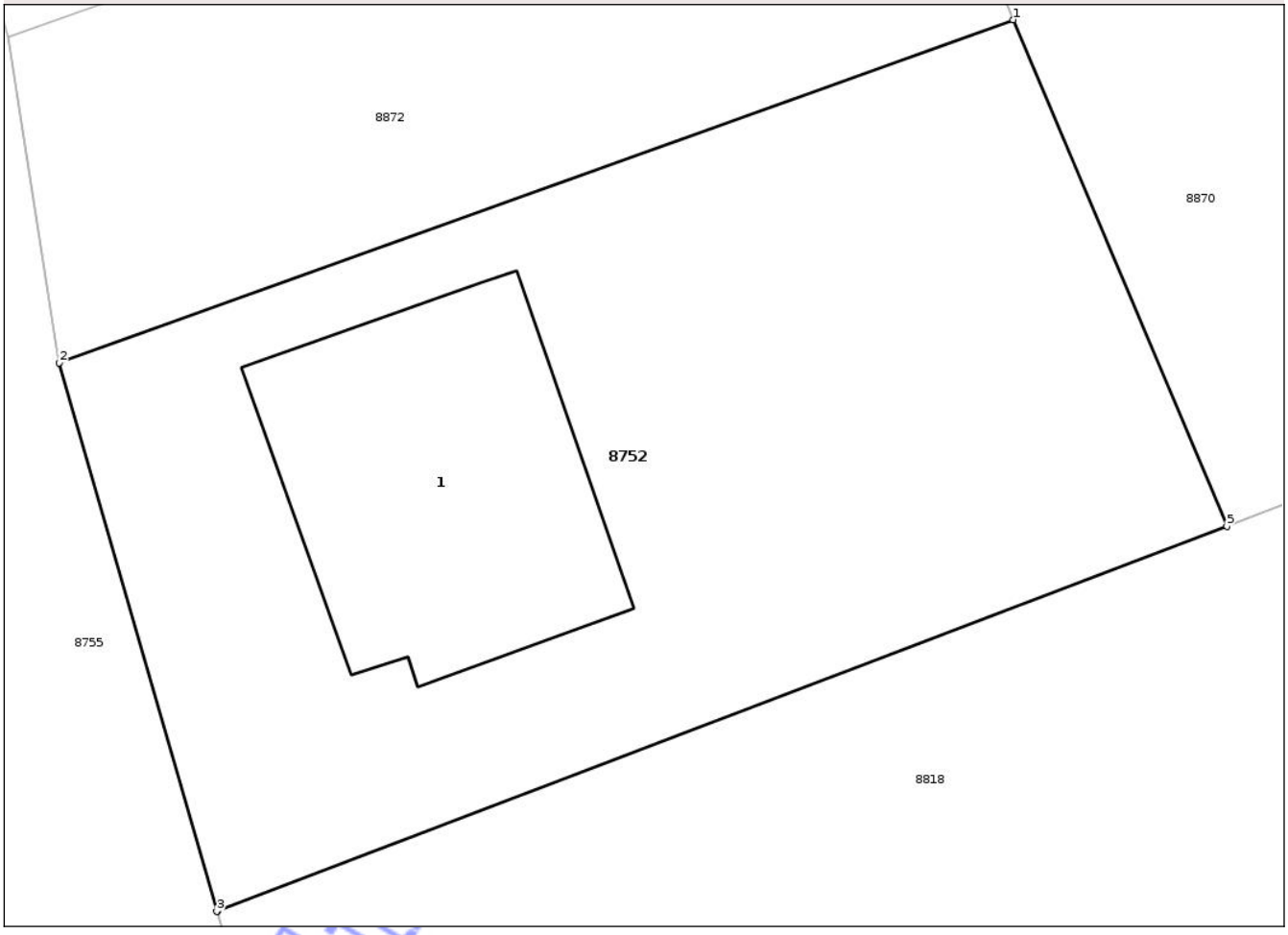
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20174	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	6	253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20174-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Construita din zidarie cu elemente structurale(stalpi si grinzi) din beton armat, cu ziduri de inchidere din zidarie de blocuri ceramice de 30 cm grosime, cu tencuieli interioare si exterioare si izolare exterioara cu polistiren, acoperita cu tabla, compusa din patru camere, doua bai si hol. Detine certificat de performanta energetica nr. 5648/29.11.2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.339,526 309.804,281	2	679.302,802 309.791,095	39.02
2	679.302,802 309.791,095	3	679.308,861 309.769,998	21.95
3	679.308,861 309.769,998	4	679.308,9 309.770,012	0.041
4	679.308,9 309.770,012	5	679.347,753 309.784,811	41.576
5	679.347,753 309.784,811	1	679.339,526 309.804,281	21.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Parcului, Nr. 5, Jud. Calarasi, CV 14, P 1505, 1506

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35088	1.076	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35088-C1	Loc. Ceacu, Str Parcului, Nr. 5, Jud. Calarasi, CV 14, P 1505, 1506	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C-tie din chirpici acoperita cu tigla, edificata in 1954. C-tia nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82453 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 2258, din 21/08/2025 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35088 a imobilului cu numarul cadastral 35088 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29135 inscris in cartea funciara 29135;	A1
Act Notarial nr. 815, din 07/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CANTACUZ AURELIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29135/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 13645 din 08/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35088	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	14	1506	-	
2	arabil	DA	76	14	1505	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35088-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C-tie din chirpici acoperita cu tigla, edificata in 1954. C-tia nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.795,597 309.231,2	2	679.784,583 309.228,857	11.26
2	679.784,583 309.228,857	3	679.786,008 309.219,983	8.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.786,008 309.219,983	4	679.776,16 309.217,984	10.049
4	679.776,16 309.217,984	5	679.775,057 309.167,866	50.13
5	679.775,057 309.167,866	6	679.794,869 309.171,477	20.138
6	679.794,869 309.171,477	7	679.795,145 309.190,188	18.713
7	679.795,145 309.190,188	1	679.795,597 309.231,2	41.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Tronson 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29181	Din acte: 148.874 Masurata: 912	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1461 / 13/01/2023		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5 din 30.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 27 din 26.06.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 185 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 18 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29181	Din acte: 148.874 Masurata: 912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	912	-	-	-	Tronson 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.258,083 309.972,137	2	679.247,741 310.013,625	42.758
2	679.247,741 310.013,625	3	679.235,717 310.020,33	13.767
3	679.235,717 310.020,33	4	679.247,554 309.970,963	50.766
4	679.247,554 309.970,963	5	679.256,937 309.931,492	40.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.256,937 309.931,492	6	679.267,701 309.933,859	11.021
6	679.267,701 309.933,859	1	679.258,083 309.972,137	39.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Colonel Marcu Ion, Tronson 3, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29184	Din acte: 148.874 Masurata: 734	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1465 / 13/01/2023		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 27 din 26.06.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA, anexa;act administrativ nr 18 din 27.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 187 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 5 din 30.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA, anexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29184	Din acte: 148.874 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	734	-	-	-	Tronson 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.646,021 309.195,57	2	679.645,25 309.177,634	17.953
2	679.645,25 309.177,634	3	679.642,869 309.146,398	31.327
3	679.642,869 309.146,398	4	679.642,28 309.138,667	7.753
4	679.642,28 309.138,667	5	679.652,467 309.134,399	11.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.652,467 309.134,399	6	679.655,736 309.146,162	12.209
6	679.655,736 309.146,162	7	679.656,913 309.169,981	23.848
7	679.656,913 309.169,981	8	679.657,611 309.187,875	17.908
8	679.657,611 309.187,875	9	679.657,938 309.197,762	9.892
9	679.657,938 309.197,762	1	679.646,021 309.195,57	12.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:343

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21965	372	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; supraf. mas.371,87 mp, supraf.act 371,87 mp,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21965-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6029 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. 4427, din 23/12/2002 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETCU MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

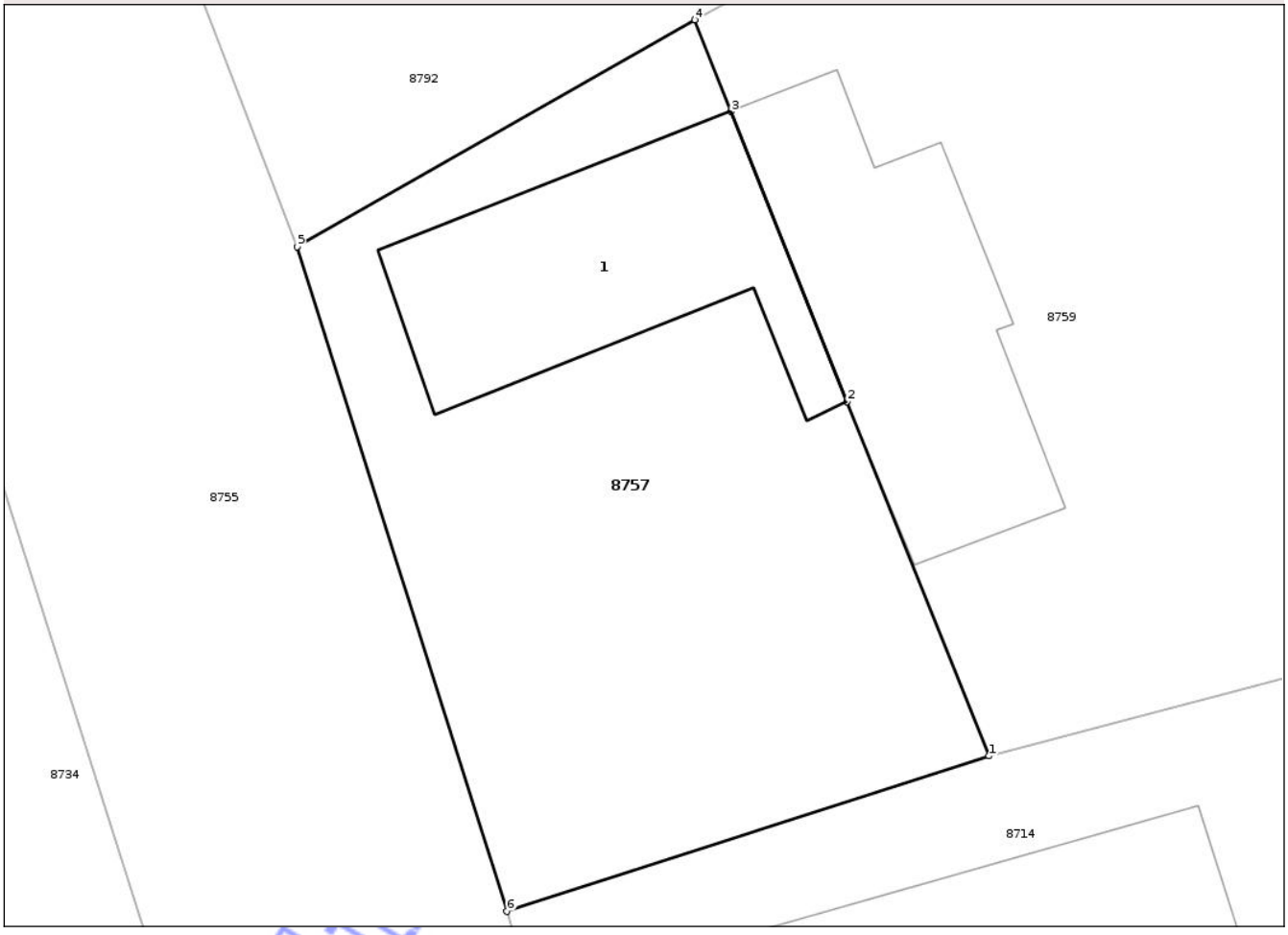
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21965	372	supraf. mas.371,87 mp, supraf.act 371,87 mp,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21965-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.412,197 309.466,733	2	679.407,61 309.478,184	12.336
2	679.407,61 309.478,184	3	679.403,856 309.487,558	10.098
3	679.403,856 309.487,558	4	679.402,669 309.490,522	3.193
4	679.402,669 309.490,522	5	679.389,812 309.483,185	14.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.389,812 309.483,185	6	679.396,599 309.461,714	22.518
6	679.396,599 309.461,714	1	679.412,197 309.466,733	16.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24038	Din acte: 2.050 Masurata: 2.017	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1602 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 39, din 06/01/2022 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE (act notarial nr 43 din 06.01.2022, emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**, sot 2) **FLOREA PAULINA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24038	Din acte: 2.050 Masurata: 2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.017	8	306	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.423,421 309.605,277	2	679.399,622 309.597,643	24.993
2	679.399,622 309.597,643	3	679.404,051 309.578,248	19.894
3	679.404,051 309.578,248	4	679.409,243 309.556,331	22.524
4	679.409,243 309.556,331	5	679.409,414 309.555,825	0.534
5	679.409,414 309.555,825	6	679.414,865 309.530,795	25.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.414,865 309.530,795	7	679.419,203 309.512,619	18.686
7	679.419,203 309.512,619	8	679.439,838 309.524,5	23.811
8	679.439,838 309.524,5	9	679.438,75 309.529,686	5.299
9	679.438,75 309.529,686	10	679.431,937 309.563,282	34.28
10	679.431,937 309.563,282	1	679.423,421 309.605,277	42.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433
Nr. cadastral vechi:646

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22086	Din acte: 628 Masurata: 629	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; S.mas=629,18mp S.act=628,13mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22086-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5792 / 02/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1150, din 29/03/2007 emis de NP Ceparu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANA CRISTIAN**, Lipsa CNP 2) **OANA GENICA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 433)	
/		
Act Administrativ nr. 3166, din 19/05/2025 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B4	Se radiaza constructia C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5792 / 02/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1150, din 29/03/2007 emis de NP Ceparu Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETCU VASILE**, Lipsa CNP 2) **PETCU ELENA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 433)	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22086	Din acte: 628 Masurata: 629	S.mas=629,18mp S.act=628,13mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	9	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22086-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.435,219 309.472,775	2	679.421,018 309.500,596	31.236
2	679.421,018 309.500,596	3	679.402,669 309.490,522	20.933
3	679.402,669 309.490,522	4	679.403,856 309.487,558	3.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.403,856 309.487,558	5	679.407,61 309.478,184	10.098
5	679.407,61 309.478,184	6	679.412,197 309.466,733	12.336
6	679.412,197 309.466,733	1	679.435,219 309.472,775	23.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 8; P. 306, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23608	Din acte: 3.050 Masurata: 2.943	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23608-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 8; P. 306, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CONSTRUIT DIN BCA, IN ANUL 1995, ACOPERIT TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	23608-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 8; P. 306, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; CONSTRUIT DIN BCA, IN ANUL 1995, ACOPERIT TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	23608-C3	Loc. Ceacu, Cvartal 8; P. 306, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CONSTRUIT DIN BCA, IN ANUL 1995, ACOPERIT TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42115 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 12228, din 30/10/1995 emis de Notariat de Stat Judetean Calarasi (act administrativ nr. 2795/23-07-2015 emis de Primaria Cuza Voda;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURCUTA COSTACHE**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CURCUTA COSTACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23608	Din acte: 3.050 Masurata: 2.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.351	8	306	-	
2	arabil	DA	1.592	8	306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23608-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CONSTRUIT DIN BCA, IN ANUL 1995, ACOPERIT TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	23608-C2	constructii anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; CONSTRUIT DIN BCA, IN ANUL 1995, ACOPERIT TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	23608-C3	constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CONSTRUIT DIN BCA, IN ANUL 1995, ACOPERIT TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.460,962 309.536,962	2	679.451,845 309.587,809	51.658
2	679.451,845 309.587,809	3	679.438,868 309.654,098	67.547
3	679.438,868 309.654,098	4	679.414,918 309.644,8	25.692
4	679.414,918 309.644,8	5	679.414,854 309.644,775	0.069
5	679.414,854 309.644,775	6	679.423,421 309.605,277	40.416
6	679.423,421 309.605,277	7	679.431,937 309.563,282	42.85
7	679.431,937 309.563,282	8	679.438,75 309.529,686	34.28
8	679.438,75 309.529,686	9	679.439,838 309.524,5	5.299
9	679.439,838 309.524,5	1	679.460,962 309.536,962	24.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 9; P. 331/2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21370	660	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28354 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 2196, din 09/08/2011 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21370 a imobilului cu numarul cadastral 21370/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20656 inscris in cartea funciara 20656;	A1
28357 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 2196, din 09/08/2011 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA (incheiere de rectificare nr. 6794/24.08.2011- BNP TUTUIANU DANA CRISTINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU DUMITRU**, - sot 2) **MOCANU TEODORA**, - sotie	
24621 / 17/05/2013		
Act Administrativ nr. 24621, din 17/05/2013 emis de OCPI CALARASI;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21370	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	9	331/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.435,219 309.472,775	2	679.438,439 309.466,879	6.718
2	679.438,439 309.466,879	3	679.452,301 309.474,592	15.863
3	679.452,301 309.474,592	4	679.453,472 309.475,245	1.341
4	679.453,472 309.475,245	5	679.435,86 309.509,411	38.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.435,86 309.509,411	6	679.421,018 309.500,596	17.262
6	679.421,018 309.500,596	1	679.435,219 309.472,775	31.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 9; P. 331/2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21371	659	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28354 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 2196, din 09/08/2011 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21371 a imobilului cu numarul cadastral 21371/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20656 inscris in cartea funciara 20656;	A1
24618 / 17/05/2013		
Act Administrativ nr. 24618, din 17/05/2013 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1 in baza documentatiei cadastrale avizate si receptionate de inspectorul de cadastru,	A1
42320 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 2333, din 30/07/2014 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU FLORIAN**, - sot 2) **PASCU LUMINITA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21371	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	659	9	331/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.450,524 309.517,833	2	679.435,86 309.509,411	16.91
2	679.435,86 309.509,411	3	679.453,472 309.475,245	38.438
3	679.453,472 309.475,245	4	679.468,646 309.483,182	17.124
4	679.468,646 309.483,182	1	679.450,524 309.517,833	39.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22169	1.027	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32178 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 1720, din 10/06/2014 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22169 a imobilului cu numarul cadastral 22169/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22100 inscris in cartea funciara 22100;	A1
32182 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 1721, din 10/06/2014 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22169	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.027	9	331/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.463,112 309.525,07	2	679.450,524 309.517,833	14.52
2	679.450,524 309.517,833	3	679.468,646 309.483,182	39.104
3	679.468,646 309.483,182	4	679.481,733 309.457,982	28.396
4	679.481,733 309.457,982	5	679.495,351 309.467,037	16.354
5	679.495,351 309.467,037	6	679.481,018 309.494,713	31.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.481,018 309.494,713	7	679.478,374 309.495,6	2.789
7	679.478,374 309.495,6	1	679.463,112 309.525,07	33.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22172	537	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32178 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 1720, din 10/06/2014 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22172 a imobilului cu numarul cadastral 22172/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22100 inscris in cartea funciara 22100;	A1
32189 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 1721, din 10/06/2014 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

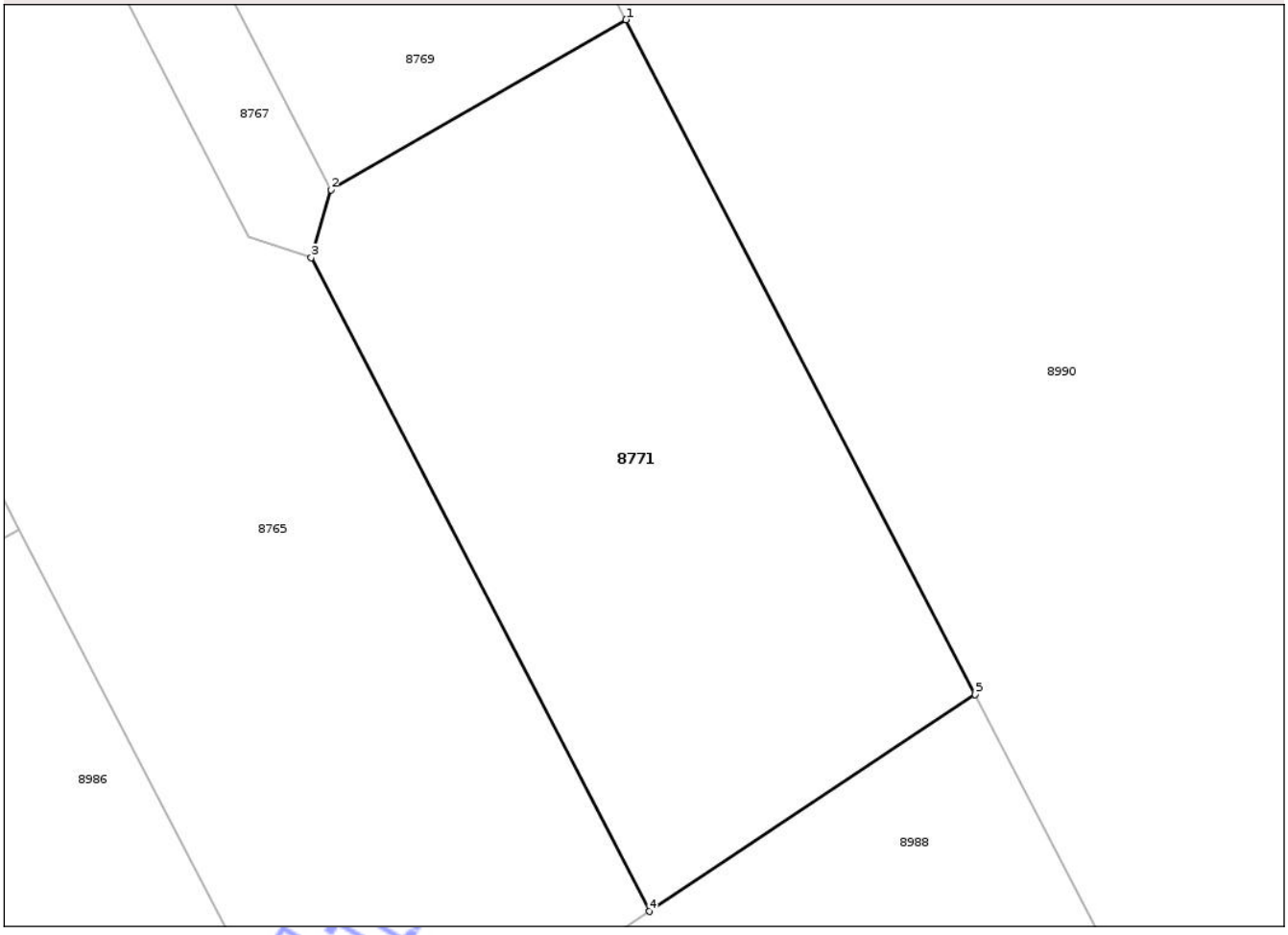
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22172	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	9	331/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.494,358 309.504,79	2	679.481,845 309.497,596	14.434
2	679.481,845 309.497,596	3	679.481,018 309.494,713	2.999
3	679.481,018 309.494,713	4	679.495,351 309.467,037	31.167
4	679.495,351 309.467,037	5	679.509,151 309.476,226	16.579
5	679.509,151 309.476,226	1	679.494,358 309.504,79	32.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR.DUMBRAVEI,NR.22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24788	Din acte: 1.151 Masurata: 1.153	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24788-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. DUMBRAVEI,NR.22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; locuinta P+1
A1.2	24788-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. DUMBRAVEI,NR.22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46154 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 3469, din 19/09/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24788 a imobilului cu numarul cadastral 24788/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24755 inscris in cartea funciara 24755;	A1
Act Administrativ nr. 3371, din 22/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 33230 din 05.07.2018, emis de BCPI CALARASI);		
B3	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiiind strada Dumbravei nr. 22,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24755/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 41326 din 28/08/2018;	
Act Administrativ nr. 40597, din 23/08/2018 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se noteaza anularea numerelor cadastrale 24775, 24776, in baza referatului nr. 40597/23.08.2018 emis de Serviciul de cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24755/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 41766 din 30/08/2018;	
46156 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 3470, din 19/09/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE DANIEL SANDU** 2) **DOBRE AURELIA GEORGIANA**	
36744 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. 4288, din 24/06/2022 emis de PRIMARIA COM. CUZA VODA;		
B7	se schimba categoria de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE DANIEL SANDU**, sot 2) **DOBRE AURELIA GEORGIANA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24788	Din acte: 1.151 Masurata: 1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.153	16	587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24788-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; locuinta P+1
A1.2	24788-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	679.668,115 309.635,2	2	679.695,857 309.575,914	65.456
2	679.695,857 309.575,914	3	679.698,708 309.570,058	6.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.698,708 309.570,058	4	679.708,255 309.576,996	11.802
4	679.708,255 309.576,996	5	679.711,537 309.579,508	4.133
5	679.711,537 309.579,508	6	679.709,104 309.585,146	6.141
6	679.709,104 309.585,146	7	679.683,636 309.642,224	62.502
7	679.683,636 309.642,224	1	679.668,115 309.635,2	17.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24689	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24689-C1	Loc. Ceacu, Str 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta, c-tie din BCA , acoperis azbo. , an constr.1985 , Sup. desf. = 57 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79270 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 2642, din 05/12/2019 emis de Popa DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GRIGORESCU ADRIAN**, -necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOBOCICA MARIANA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24689	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	17	631,632/2	-	
2	arabil	DA	541	17	631,632/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24689-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta, c-tie din BCA , acoperis azbo. , an constr.1985 , Sup. desf. = 57 mp
A1.2		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.617,834 309.625,333	2	679.615,286 309.651,842	26.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.615,286 309.651,842	3	679.619,721 309.652,602	4.5
3	679.619,721 309.652,602	4	679.616,439 309.674,544	22.186
4	679.616,439 309.674,544	5	679.595,197 309.671,834	21.414
5	679.595,197 309.671,834	6	679.597,15 309.651,915	20.015
6	679.597,15 309.651,915	7	679.599,332 309.617,111	34.872
7	679.599,332 309.617,111	1	679.617,834 309.625,333	20.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22605	Din acte: 2.400 Masurata: 2.335	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22605-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Zidaria este din chirpici, invelitoare este din tigla. Constructie edificata in anul 1950, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Constructie alcatuita din patru camere, trei holuri, o bucatarie si o camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31855 / 10/06/2014		
Act Administrativ nr. 16971, din 29/11/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr. 413/09-07-1981 emis de Notariat de Stat CALARASI; act notarial nr. 67/10-04-2014 emis de NP CEPARU IOAN ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **TUNSU VIRGIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **TUNSU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **TUNSU CRISTIAN MIREL**	
33867 / 11/06/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 11/06/2015 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se noteaza documentatia de dezmembrare receptionata sub nr. 31928/04.06.2015 pentru imobilul de la A1, in trei noi imobile cu nr. cadastrale 23538, 23539, 23540	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41922 / 31/08/2018		
Somatie nr. 423/2013/2, din 24/08/2018 emis de EJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN (hotarare judecatoreasca nr incheiere din 05.03.2013, emis de JUDECATORIA CALARASI, dosar 883/202/2013);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 9488,92 Lei asupra cotei de 1/3 din imobil, proprietatea celui de sub B2	A1, A1.1
	1) **PROSPEROCAPITAL SARL**, CIF:9999999999999, Lipsa CNP	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22605	Din acte: 2.400 Masurata: 2.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.395	18	650, 651	-	
2	arabil	DA	940	18	650, 651	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22605-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Zidaria este din chirpici, invelitoare este din tigla. Constructie edificata in anul 1950, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Constructie alcatuita din patru camere, trei holuri, o bucatarie si o camara.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.716,709 309.831,204	2	679.690,3 309.822,99	27.657
2	679.690,3 309.822,99	3	679.701,459 309.789,073	35.706
3	679.701,459 309.789,073	4	679.702,818 309.784,941	4.35
4	679.702,818 309.784,941	5	679.714,691 309.738,988	47.462
5	679.714,691 309.738,988	6	679.740,602 309.746,575	26.999
6	679.740,602 309.746,575	1	679.716,709 309.831,204	87.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 8 P284;286, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23791	416	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15850 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 631, din 01/03/2016 emis de BNP Popa Didina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23791 a imobilului cu numarul cadastral 23791/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22553 inscris in cartea funciara 22553;	A1
Act Administrativ nr. 268, din 21/09/2015 emis de PRIMARIA MUN. CALARASI;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub BII. 9 din Ungureanu Maria in Francu Maria	A1
88983 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1386, din 12/11/2021 emis de Popa DIDINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU SIMONA CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88983 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1386, din 12/11/2021 emis de Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin1, Cod civil	A1
	1) **FRANCU MARIA** 2) **FRANCU GABRIEL**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23791	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	8	284;286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.544,892 309.644,716	2	679.544,716 309.644,656	0.186
2	679.544,716 309.644,656	3	679.552,411 309.616,528	29.162
3	679.552,411 309.616,528	4	679.559,267 309.595,295	22.312
4	679.559,267 309.595,295	5	679.580,553 309.607,65	24.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.580,553 309.607,65	6	679.578,374 309.617,61	10.196
6	679.578,374 309.617,61	7	679.561,609 309.613,218	17.331
7	679.561,609 309.613,218	8	679.564,59 309.605,699	8.088
8	679.564,59 309.605,699	9	679.558,906 309.603,502	6.094
9	679.558,906 309.603,502	10	679.556,028 309.611,281	8.294
10	679.556,028 309.611,281	11	679.555,468 309.611,065	0.6
11	679.555,468 309.611,065	12	679.553,324 309.616,862	6.181
12	679.553,324 309.616,862	13	679.552,083 309.621,846	5.136
13	679.552,083 309.621,846	14	679.556,016 309.623,254	4.177
14	679.556,016 309.623,254	15	679.549,844 309.646,101	23.666
15	679.549,844 309.646,101	1	679.544,892 309.644,716	5.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 8 P284;286, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23793	83	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23793-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15850 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 631, din 01/03/2016 emis de BNP Popa Didina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23793 a imobilului cu numarul cadastral 23793/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22553 inscris in cartea funciara 22553;	A1
Act Administrativ nr. 268, din 21/09/2015 emis de PRIMARIA MUN. CALARASI;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub BII. 9 din Ungureanu Maria in Francu Maria	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22553/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 412 din 08/01/2016;	
88978 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1386, din 12/11/2021 emis de Popa DIDINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/83, cota initiala 50/83	A1
	1) **ALECU SIMONA CRISTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: ap. 1	
3008 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 60, din 17/01/2024 emis de Popa DIDINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/83, cota initiala 33/83	A1
	1) **UNGUREANU DANIEL**, sot 2) **UNGUREANU ROXANA**, sotie	
	OBSERVATII: ap.2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88978 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1386, din 12/11/2021 emis de Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386, alin.4 Cod Civil asupra cotei de 50/83 din imobilul de sub A1, proprietatea celui de sub B10	A1
	1) **FRANCU MARIA** 2) **FRANCU GABRIEL**	
	OBSERVATII: ap. 1	

Document oficial fără regim civil

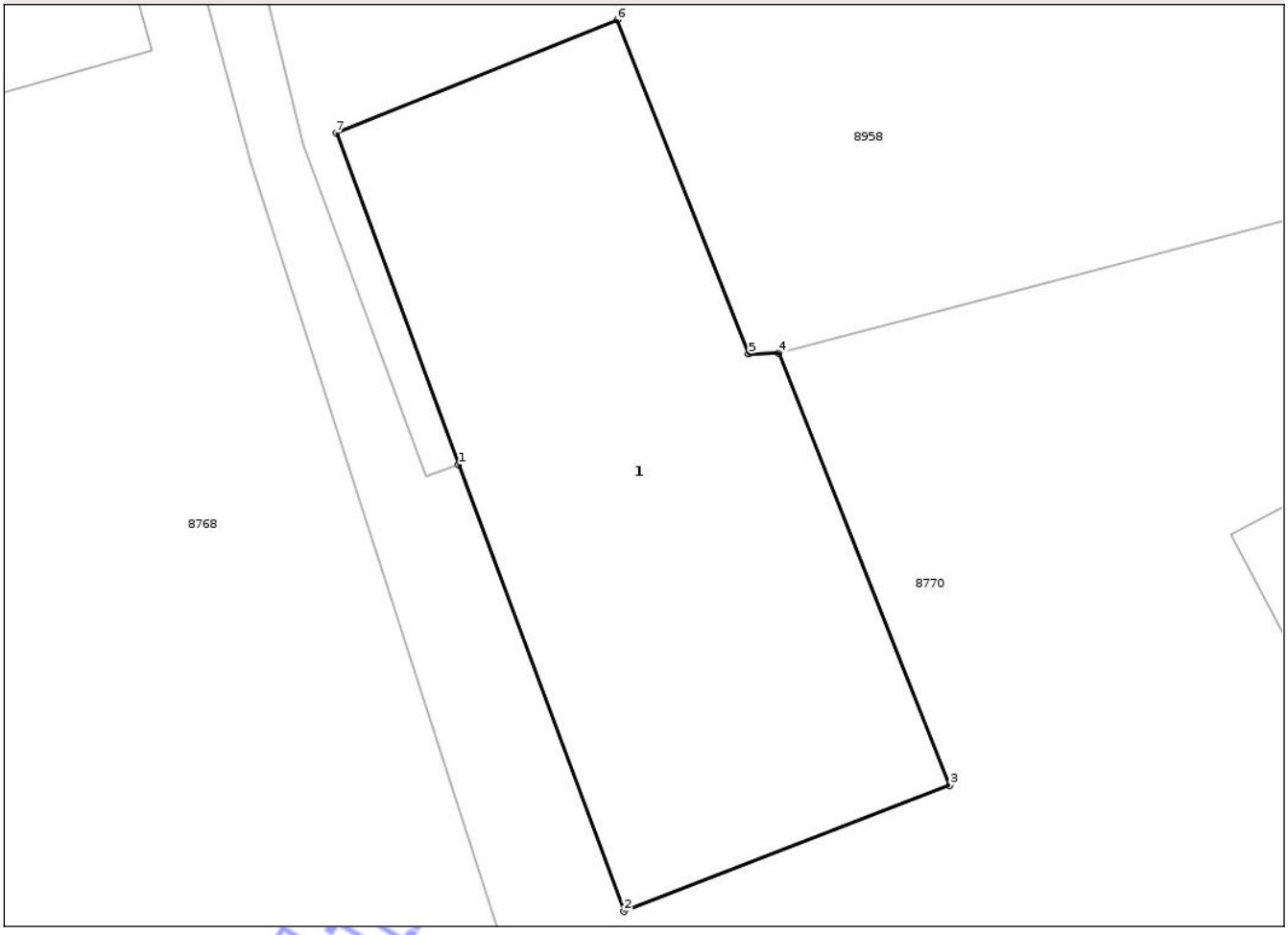
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23793	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	8	284;286	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.556,028 309.611,281	2	679.558,906 309.603,502	8.294
2	679.558,906 309.603,502	3	679.564,59 309.605,699	6.094
3	679.564,59 309.605,699	4	679.561,609 309.613,218	8.088
4	679.561,609 309.613,218	5	679.561,079 309.613,207	0.53
5	679.561,079 309.613,207	6	679.558,79 309.619,021	6.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.558,79 309.619,021	7	679.553,893 309.617,053	5.278
7	679.553,893 309.617,053	1	679.556,028 309.611,281	6.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Ceacu, 8 P284;286, Sc. -, Et. P, Ap. 1, Jud. Calarasi
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23793-C1-U1	0	35,7	11/19	50/83	APARTAMENT NR.1- DIN CHIRPICI ACOPERIS TABLA FORMAT DIN 4 CAMERE SI 2 HOLURI. ANUL CONSTRUCTIEI 1954. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26979 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 1260, din 21/04/2016 emis de SPN POPA DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23793-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23793-C1-U1/Cuza Voda, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23793-C1 inscrisa in cartea funciara 23793-C1;	A1
Act Administrativ nr. 268, din 21/09/2015 emis de PRIMARIA MUN. CALARASI;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub BII. 9 din Ungureanu Maria in Francu Maria	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23793-C1/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15850 din 01-MAR-16;	
88978 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1386, din 12/11/2021 emis de Popa DIDINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU SIMONA CRISTINA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88978 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1386, din 12/11/2021 emis de Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. 4 Cod Civil asupra cotei de 1/1 din imobilul de sub A1	A1
	1) **FRANCU MARIA** 2) **FRANCU GABRIEL**	

Nevalidat pt circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Ceacu, 8 P284;286, Sc. -, Et. P, Ap. 1, Jud. Calarasi
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23793-C1-U1	0	35,7	11/19	50/83	APARTAMENT NR.1- DIN CHIRPICI ACOPERIS TABLA FORMAT DIN 4 CAMERE SI 2 HOLURI. ANUL CONSTRUCTIEI 1954. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Ceacu, 8 P284;286, Sc. -, Et. P, Ap. 2, Jud. Calarasi
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23793-C1-U2	0	28,3	8/19	33/83	APARTAMENT NR.2- DIN CHIRPICI ACOPERIS TABLA FORMAT DIN 3 CAMERE SI HOL. ANUL CONSTRUCTIEI 1954. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26979 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 1260, din 21/04/2016 emis de SPN POPA DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23793-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23793-C1-U2/Cuza Voda, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23793-C1 inscrisa in cartea funciara 23793-C1;	A1
Act Administrativ nr. 268, din 21/09/2015 emis de PRIMARIA MUN. CALARASI;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub BII. 9 din Ungureanu Maria in Francu Maria	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23793-C1/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 15850 din 01-MAR-16;	
3012 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 60, din 17/01/2024 emis de Popa DIDINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU DANIEL**, - sot 2) **UNGUREANU ROXANA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Ceacu, 8 P284;286, Sc. -, Et. P, Ap. 2, Jud. Calarasi
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23793-C1-U2	0	28,3	8/19	33/83	APARTAMENT NR.2- DIN CHIRPICI ACOPERIS TABLA FORMAT DIN 3 CAMERE SI HOL. ANUL CONSTRUCTIEI 1954. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.247	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18479, din 16/12/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.247	17	629,630	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.640,143 309.635,48	2	679.633,739 309.668,826	33.955
2	679.633,739 309.668,826	3	679.627,307 309.701,044	32.854
3	679.627,307 309.701,044	4	679.613,049 309.697,583	14.672
4	679.613,049 309.697,583	5	679.615,041 309.686,514	11.247
5	679.615,041 309.686,514	6	679.616,439 309.674,544	12.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.616,439 309.674,544	7	679.619,721 309.652,602	22.186
7	679.619,721 309.652,602	8	679.615,286 309.651,842	4.5
8	679.615,286 309.651,842	9	679.617,834 309.625,333	26.631
9	679.617,834 309.625,333	1	679.640,143 309.635,48	24.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 21, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28962	Din acte: 1.850 Masurata: 1.807	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28962-C1	Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C-tie din bca acoperita cu tabla
A1.2	28962-C2	Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C-tie chirpici acoperita cu azbociment
A1.3	28962-C3	Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C-tie chirpici acoperita cu tabla
A1.4	28962-C4	Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 21, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C-tie din chirpici si lemn acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96531 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. 3566, din 02/09/1997 emis de BNP MITACHE ADRIANA (act administrativ nr 1009842 din 02.12.2021, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 3798 din 11.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU LUCICA GABRIELA** 2) **VOICU SORIN CEZAR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOICU LUCICA GABRIELA** 2) **VOICU SORIN CEZAR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96531 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. 3566, din 02/09/1997 emis de BNP MITACHE ADRIANA (act administrativ nr 1009842 din 02.12.2021, emis de PRIMARIA CUZA VODA;act administrativ nr 3798 din 11.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA ECATERINA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28962	Din acte: 1.850 Masurata: 1.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.807	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28962-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C-tie din bca acoperita cu tabla
A1.2	28962-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C-tie chirpici acoperita cu azbociment
A1.3	28962-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C-tie chirpici acoperita cu tabla
A1.4	28962-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C-tie din chirpici si lemn acoperita cu tigla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.653,942 309.708,725	2	679.627,307 309.701,044	27.72
2	679.627,307 309.701,044	3	679.633,739 309.668,826	32.854
3	679.633,739 309.668,826	4	679.640,143 309.635,48	33.955
4	679.640,143 309.635,48	5	679.666,612 309.647,121	28.916
5	679.666,612 309.647,121	1	679.653,942 309.708,725	62.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 22A, Jud. Calarasi, CV. 16, P. 587

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24789	1.122	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24789-C1	Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 22A, Jud. Calarasi, CV. 16, P. 587	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46154 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 3469, din 19/09/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24789 a imobilului cu numarul cadastral 24789/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24755 inscris in cartea funciara 24755;	A1
Act Administrativ nr. 3371, din 22/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 33230 din 05.07.2018, emis de BCPI CALARASI);		
B3	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind strada Dumbravei nr. 22,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24755/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 41326 din 28/08/2018;	
Act Administrativ nr. 40597, din 23/08/2018 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se noteaza anularea numerelor cadastrale 24775, 24776, in baza referatului nr. 40597/23.08.2018 emis de Serviciul de cadastru	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24755/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 41766 din 30/08/2018;	
46158 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 3471, din 19/09/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA ION MADALIN**, -sot 2) **IONITA RAMONA CATERINA**, -sotie	
5742 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 772, din 02/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act administrativ nr 753 din 01.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 24 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA ION MADALIN** 2) **IONITA RAMONA CATERINA**	
B8	e noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1, din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
B9	se noteaza adresa postala a imobilului, ca fiind in Str Dumbravei, Nr. 22A,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24789	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.122	16	587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24789-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.711,537 309.579,508	2	679.724,004 309.589,62	16.052
2	679.724,004 309.589,62	3	679.700,557 309.649,533	64.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.700,557 309.649,533	4	679.683,636 309.642,224	18.432
4	679.683,636 309.642,224	5	679.709,104 309.585,146	62.502
5	679.709,104 309.585,146	1	679.711,537 309.579,508	6.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.247	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.247	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.727,439 309.730,35	2	679.706,081 309.724,013	22.278
2	679.706,081 309.724,013	3	679.714,213 309.697,966	27.287
3	679.714,213 309.697,966	4	679.723,184 309.672,321	27.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.723,184 309.672,321	5	679.745,553 309.682,319	24.502
5	679.745,553 309.682,319	1	679.727,439 309.730,35	51.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 29, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22227	Din acte: 1.200 Masurata: 1.267	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22227-C1	Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA PARTER DIN CARAMIDA ACOPERIS TABLA ,FORMATA DIN 4 CAMERE ,2 HOLURI , BUCATARIE ,BAIE .ANUL CONSTRUCTIEI 1973. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	22227-C2	Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS TABLA .
A1.3	22227-C3	Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS TIGLA.
A1.4	22227-C4	Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA DIN BCA ACOPERIS AZBOCIMENT .
A1.5	22227-C5	Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Nr. 29, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS TABLA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3166, din 16/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;		
B0	-se noteaza extinderea constructiei C5	A1.5
46507 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2785, din 24/09/2013 emis de BNP POPA DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SLAV CONSTANTIN GIGI**, -sot 2) **SLAV ROXANA STEFANIA**, -sotie	
93820 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. 8943, din 03/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;		
B4	-se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind in strada Dumbravei, Nr. 29	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46507 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2785, din 24/09/2013 emis de BNP POPA DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386, alin.4 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SLAV NICOLAE**	

Neautorizat Imi Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22227	Din acte: 1.200 Masurata: 1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.267	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22227-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA PARTER DIN CARAMIDA ACOPERIS TABLA , FORMATA DIN 4 CAMERE ,2 HOLURI , BUCATARIE ,BAIE .ANUL CONSTRUCTIEI 1973. NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	22227-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS TABLA .
A1.3	22227-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS TIGLA.
A1.4	22227-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA DIN BCA ACOPERIS AZBOCIMENT .
A1.5	22227-C5	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA DIN CHIRPICI ACOPERIS TABLA .
A1.6		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.764,489 309.707,223	2	679.760,868 309.715,078	8.649
2	679.760,868 309.715,078	3	679.760,354 309.714,87	0.554
3	679.760,354 309.714,87	4	679.750,056 309.736,859	24.281
4	679.750,056 309.736,859	5	679.727,439 309.730,35	23.535
5	679.727,439 309.730,35	6	679.745,553 309.682,319	51.333
6	679.745,553 309.682,319	7	679.770,784 309.693,468	27.584
7	679.770,784 309.693,468	1	679.764,489 309.707,223	15.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.350	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19828, din 13/06/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP 2) **PETCU GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **NITU EUGENIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.350	16	601,602	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.813,134 309.640,621	2	679.810,18 309.645,95	6.093
2	679.810,18 309.645,95	3	679.799,72 309.665,31	22.005
3	679.799,72 309.665,31	4	679.787,543 309.687,921	25.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.787,543 309.687,921	5	679.765,952 309.678,345	23.619
5	679.765,952 309.678,345	6	679.789,751 309.628,86	54.91
6	679.789,751 309.628,86	1	679.813,134 309.640,621	26.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Dumbravei, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24309	Din acte: 5.604 Masurata: 5.648	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36952 / 13/07/2017		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 44 din 15.05.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUZA VODA;act normativ nr 1303 din 26.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 3580 din 25.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, publica conform art.155, alin.2 din Ordinul 700/2014, cu modifiarile si completarile ulterioare, privind Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară emis de Directorul General al ANCPI,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24309	Din acte: 5.604 Masurata: 5.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.648	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	679.516,244 309.569,535	2	679.491,791 309.554,932	28.482
4	679.439,838 309.524,5	5	679.419,203 309.512,619	23.811
7	679.389,812 309.483,185	8	679.402,669 309.490,522	14.803
10	679.435,86 309.509,411	11	679.450,524 309.517,833	16.91
13	679.466,583 309.527,065	14	679.479,096 309.534,259	14.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	679.491,791 309.554,932	3	679.460,962 309.536,962	35.684
5	679.419,203 309.512,619	6	679.386,158 309.492,782	38.542
8	679.402,669 309.490,522	9	679.421,018 309.500,596	20.933
11	679.450,524 309.517,833	12	679.463,112 309.525,07	14.52
14	679.479,096 309.534,259	15	679.503,27 309.548,645	28.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	679.460,962 309.536,962	4	679.439,838 309.524,5	24.526
6	679.386,158 309.492,782	7	679.389,812 309.483,185	10.269
9	679.421,018 309.500,596	10	679.435,86 309.509,411	17.262
12	679.463,112 309.525,07	13	679.466,583 309.527,065	4.003
15	679.503,27 309.548,645	16	679.533,605 309.565,9	34.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	679.533,605 309.565,9	17	679.547,719 309.577,625	18.349
19	679.600,025 309.604,582	20	679.621,828 309.615,396	24.337
22	679.668,115 309.635,2	23	679.683,636 309.642,224	17.036
25	679.722,481 309.659,322	26	679.737,691 309.665,964	16.597
28	679.761,099 309.676,041	29	679.765,952 309.678,345	5.372
31	679.788,71 309.688,367	32	679.792,298 309.689,987	3.937
34	679.813,01 309.699,057	35	679.818,883 309.701,81	6.486
37	679.831,341 309.706,957	38	679.831,638 309.707,26	0.424
40	679.826,496 309.721,269	41	679.824,858 309.717,727	3.902
43	679.811,179 309.711,345	44	679.770,784 309.693,468	44.174
46	679.723,184 309.672,321	47	679.698,784 309.661,648	26.632
49	679.640,143 309.635,48	50	679.617,834 309.625,333	24.508
52	679.591,249 309.613,731	53	679.580,553 309.607,65	12.304
55	679.521,287 309.572,622	1	679.516,244 309.569,535	5.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	679.547,719 309.577,625	18	679.590,895 309.600,178	48.711
20	679.621,828 309.615,396	21	679.644,876 309.624,993	24.966
23	679.683,636 309.642,224	24	679.700,557 309.649,533	18.432
26	679.737,691 309.665,964	27	679.741,968 309.667,682	4.609
29	679.765,952 309.678,345	30	679.787,543 309.687,921	23.619
32	679.792,298 309.689,987	33	679.799,333 309.693,011	7.657
35	679.818,883 309.701,81	36	679.831,284 309.707,109	13.486
38	679.831,638 309.707,26	39	679.827,61 309.718,712	12.14
41	679.824,858 309.717,727	42	679.811,185 309.711,329	15.096
44	679.770,784 309.693,468	45	679.745,553 309.682,319	27.584
47	679.698,784 309.661,648	48	679.666,612 309.647,121	35.3
50	679.617,834 309.625,333	51	679.599,332 309.617,111	20.247
53	679.580,553 309.607,65	54	679.559,267 309.595,295	24.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	679.590,895 309.600,178	19	679.600,025 309.604,582	10.137
21	679.644,876 309.624,993	22	679.668,115 309.635,2	25.382
24	679.700,557 309.649,533	25	679.722,481 309.659,322	24.01
27	679.741,968 309.667,682	28	679.761,099 309.676,041	20.877
30	679.787,543 309.687,921	31	679.788,71 309.688,367	1.249
33	679.799,333 309.693,011	34	679.813,01 309.699,057	14.954
36	679.831,284 309.707,109	37	679.831,341 309.706,957	0.162
39	679.827,61 309.718,712	40	679.826,496 309.721,269	2.789
42	679.811,185 309.711,329	43	679.811,179 309.711,345	0.017
45	679.745,553 309.682,319	46	679.723,184 309.672,321	24.502
48	679.666,612 309.647,121	49	679.640,143 309.635,48	28.916
51	679.599,332 309.617,111	52	679.591,249 309.613,731	8.761
54	679.559,267 309.595,295	55	679.521,287 309.572,622	44.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Hanul Lui Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

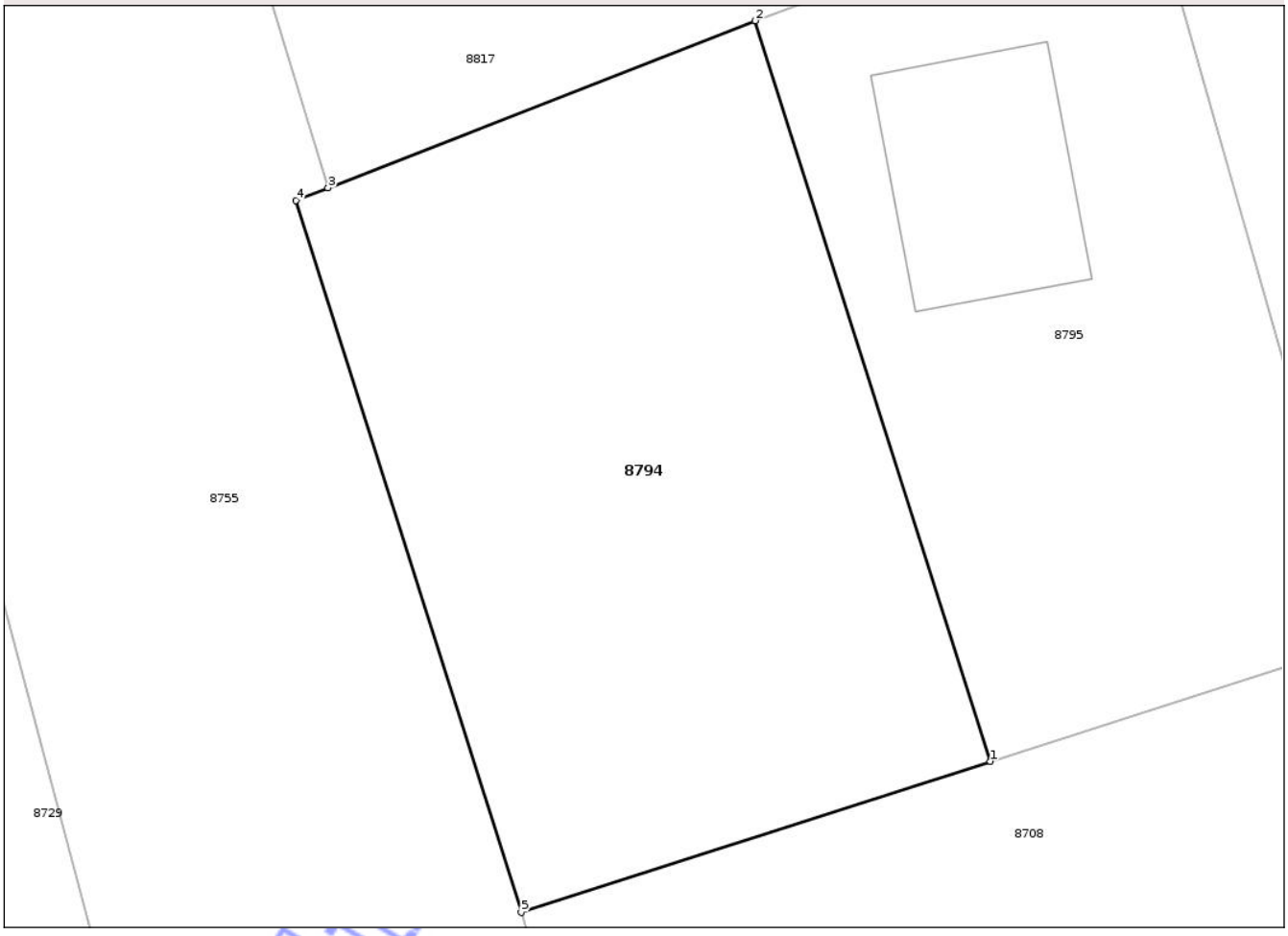
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	8	308	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.369,301 309.602,6	2	679.362,223 309.624,855	23.353
2	679.362,223 309.624,855	3	679.349,368 309.619,828	13.803
3	679.349,368 309.619,828	4	679.348,396 309.619,448	1.044
4	679.348,396 309.619,448	5	679.355,177 309.598,06	22.437
5	679.355,177 309.598,06	1	679.369,301 309.602,6	14.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 7, Jud. Calarasi, PARCELA 262

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22011	Din acte: 500 Masurata: 516	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, ARABIL. Pe latura de N - gard de plasa. Pe latura de E - gard metalic. Pe latura de S - gard de lemn. Pe latura de V - gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7512 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 7152, din 14/12/2004 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (act notarial nr. 362/29-09-2004 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA; act notarial nr. 366/29-09-2004 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA; act administrativ nr. 19276/30-11-1994 emis de CJPSDPAT CALARASI; act notarial nr. 949/08.03.1996-BNP MITACHE ADRIANA);		
B3	se respinge inscrierea certificatelor de mostenitor nr. 362/29.09.2004 si nr.366/29.09.2004 emise de BNP Mitache Iuliana Adriana, intrucat sunt inadvertente cu privire la intinderea masei succesorale	A1
23298 / 14/05/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 14/05/2018 emis de ANDRONACHE MARIUS - SORIN;		
B6	se indreapata eroarea materiala strecurata in cartea funciara 22011 UAT Calarasi si in incheierea nr. 22451/30.04.2013, cu privire la modul de dobandire corect este conventie si nu expropriere cum eronat a fost inscris	A1
19523 / 13/05/2020		
Act Administrativ nr. 19523, din 13/05/2020 emis de BCPI CALARASI;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
57486 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 3095, din 04/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B9	se noteaza conventia matrimoniala intre soti -regimul separatiei de bunuri- conform art.902, alin.2, punctul 4, Cod Civil	A1
Act Notarial nr. 3096, din 04/11/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Civil

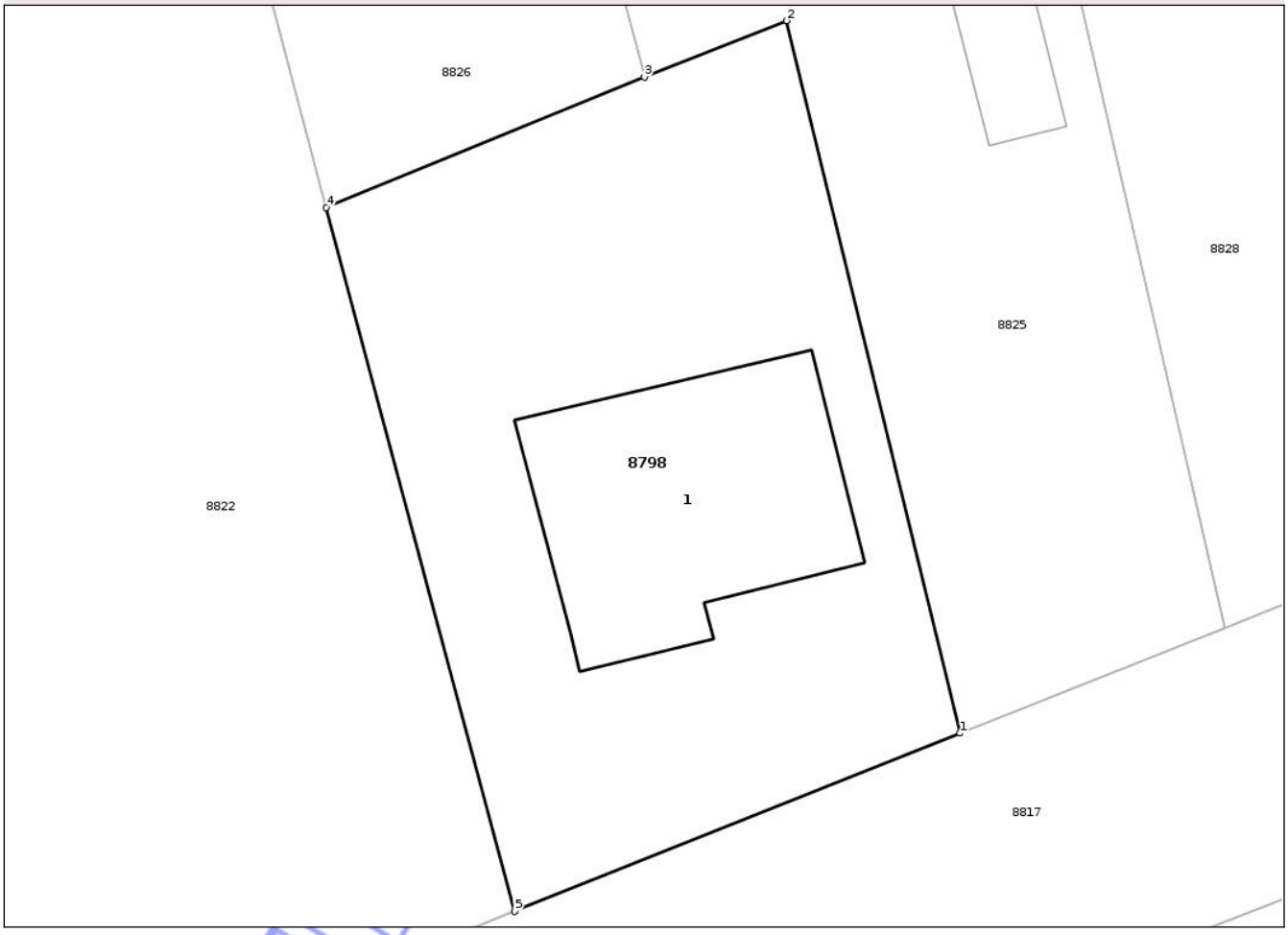
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22011	Din acte: 500 Masurata: 516	TEREN INTRravilan, ARABIL. Pe latura de N - gard de plasa. Pe latura de E - gard metalic. Pe latura de S - gard de lemn. Pe latura de V - gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	7	262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.424,653 309.659,675	2	679.418,026 309.686,87	27.991
2	679.418,026 309.686,87	3	679.412,608 309.684,726	5.827
3	679.412,608 309.684,726	4	679.400,466 309.679,743	13.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.400,466 309.679,743	5	679.407,658 309.652,875	27.814
5	679.407,658 309.652,875	1	679.424,653 309.659,675	18.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV. 37,P1485

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24071	Din acte: 1.918 Masurata: 2.020	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24071-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, CV. 37,P1485	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter din caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61184 / 02/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2216, din 20/06/2007 emis de JUDECATORIA CALARASI (act notarial nr 463 din 17.02.2016, emis de SPN POPA DIDINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE FLORENTIN**, -sot 2) **DEIU IULIANA**, (DEIU GHEORGHE IULIANA)- sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24071	Din acte: 1.918 Masurata: 2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.184	-	-	-	
2	arabil	DA	371	-	-	-	
3	arabil	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24071-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter din caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.476,205 309.620,682	2	679.465,727 309.664,32	44.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.465,727 309.664,32	3	679.438,868 309.654,098	28.738
3	679.438,868 309.654,098	4	679.451,845 309.587,809	67.547
4	679.451,845 309.587,809	5	679.481,558 309.598,386	31.539
5	679.481,558 309.598,386	1	679.476,205 309.620,682	22.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Hanul Lui Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.793	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.793	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.497,22 309.628,325	2	679.503,622 309.630,667	6.817
2	679.503,622 309.630,667	3	679.515,511 309.634,695	12.553
3	679.515,511 309.634,695	4	679.504,775 309.675,87	42.552
4	679.504,775 309.675,87	5	679.465,727 309.664,32	40.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.465,727 309.664,32	6	679.476,205 309.620,682	44.878
6	679.476,205 309.620,682	1	679.497,22 309.628,325	22.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17194, din 04/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSE SORICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

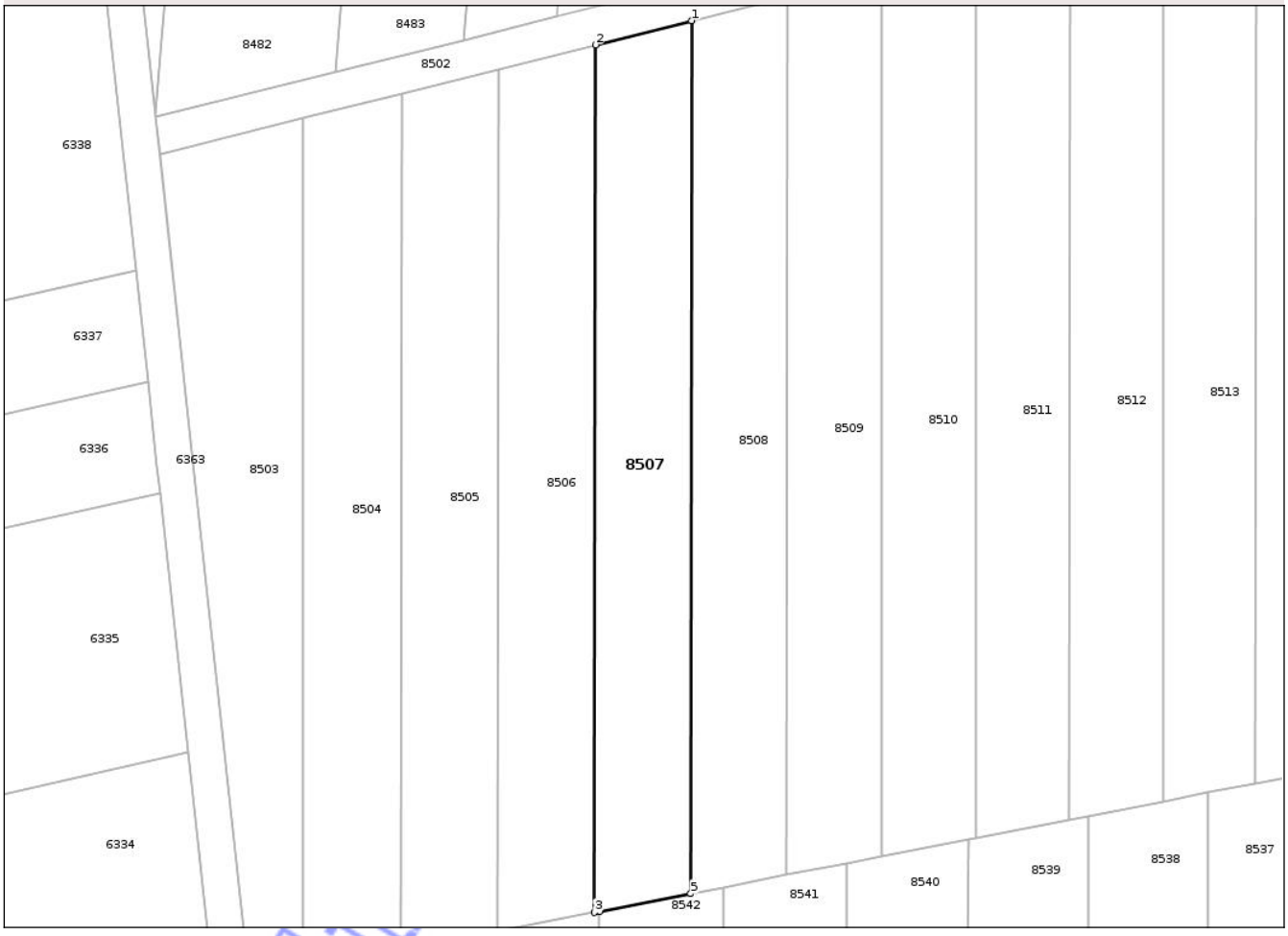
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.450,427 308.948,618	2	679.439,909 308.945,99	10.841
2	679.439,909 308.945,99	3	679.439,81 308.851,178	94.812
3	679.439,81 308.851,178	4	679.440,358 308.851,285	0.558
4	679.440,358 308.851,285	5	679.450,327 308.853,23	10.157
5	679.450,327 308.853,23	1	679.450,427 308.948,618	95.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17355, din 15/04/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU RACHILA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.460,882 308.951,231	2	679.450,427 308.948,618	10.777
2	679.450,427 308.948,618	3	679.450,327 308.853,23	95.388
3	679.450,327 308.853,23	4	679.453,926 308.853,932	3.667
4	679.453,926 308.853,932	5	679.460,781 308.855,27	6.984
5	679.460,781 308.855,27	1	679.460,882 308.951,231	95.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29219	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21807 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 165, din 15/04/2022 emis de BIN TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B4	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
66708 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 3553, din 02/10/2023 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBULET IULIA**, - sotie 2) **ROBULET GHEORGHE**, - sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

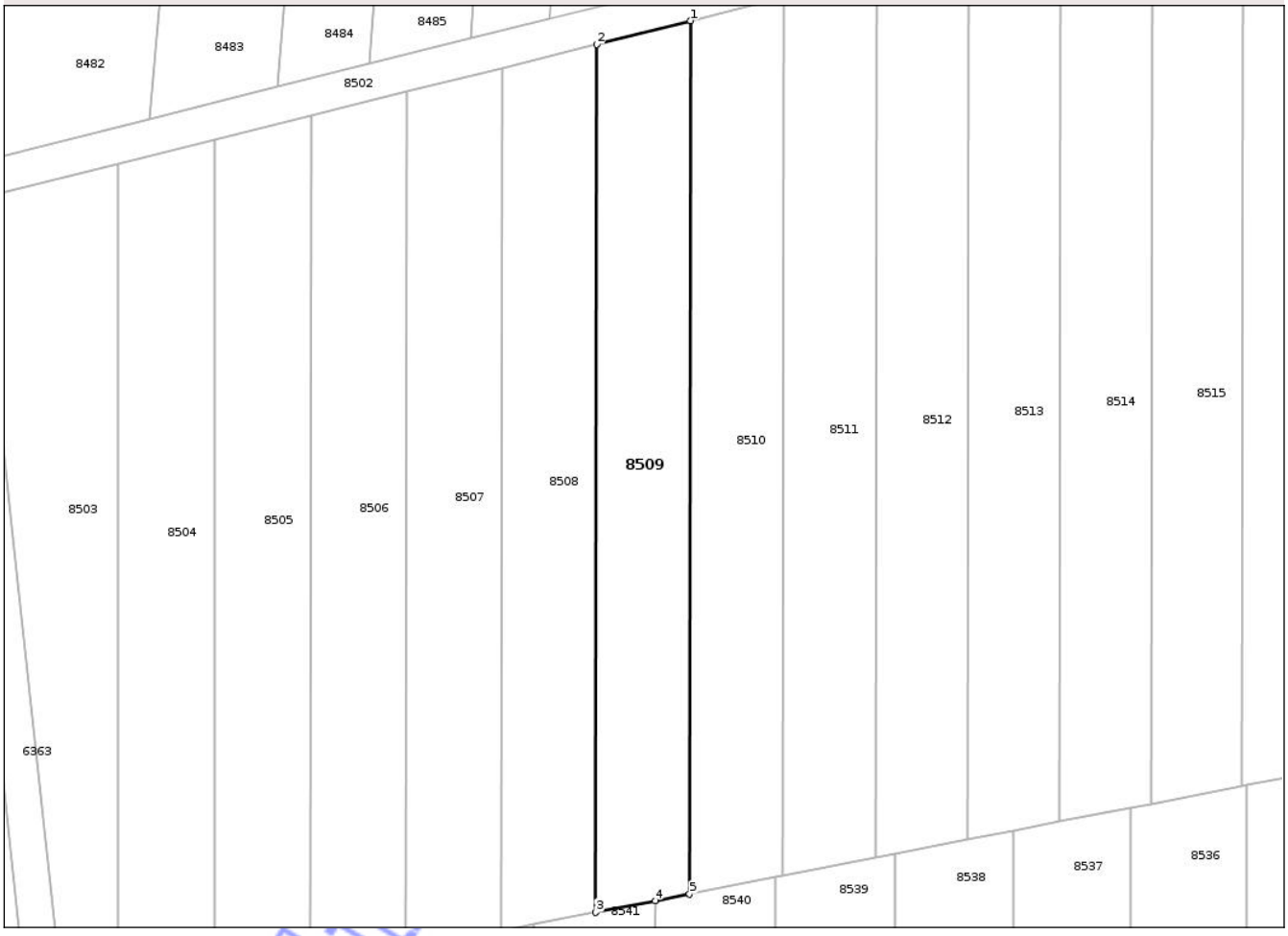
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29219	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/4	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.471,275 308.953,829	2	679.460,882 308.951,231	10.713
2	679.460,882 308.951,231	3	679.460,781 308.855,27	95.961
3	679.460,781 308.855,27	4	679.467,369 308.856,555	6.712
4	679.467,369 308.856,555	5	679.471,173 308.857,298	3.876
5	679.471,173 308.857,298	1	679.471,275 308.953,829	96.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 81/2, P. 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24621	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2707 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 19315, din 08/12/1994 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 160 din 06.11.2017, emis de BNP CHIRU MARIA DANA;act notarial nr 166 din 29.10.2013, emis de BNP CHIRU MARIA DANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITRADE VASILE**	
B2	”Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
67682 / 27/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1931, din 01/10/2019 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
B4	se noteaza sentinta civila nr.1931/01.10.2019 - dosar nr. 2311/202/2019- pronuntata Judecatoria Calarasi,trimisa din oficiu, asupra imobilului in suprafata de 1000 mp situat in T 81/2, P9, avand ca obiect vanzare cumparare in favoarea reclamantei Filip Stela	A1
32491 / 26/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.1931, din 01/10/2019 emis de JUDECATORIA CALARASI (hotarare judecatoreasca nr incheiere din 28.01.2020, emis de Judecatoria Calarasi);		
B5	se noteaza sentinta civila nr.1931/01.10.2019 pronuntata in dosar nr. 2311/202/2019, precum si Incheierea din 28.01.2020 trimise din oficiu de Judecatoria Calarasi, asupra imobilului in suprafata de 1000 mp situat in T 81/2, P9 si suprafata de 2820 mp, situat in T80/2, P4 avand ca obiect vanzare cumparare in favoarea reclamantei Filip Stela	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

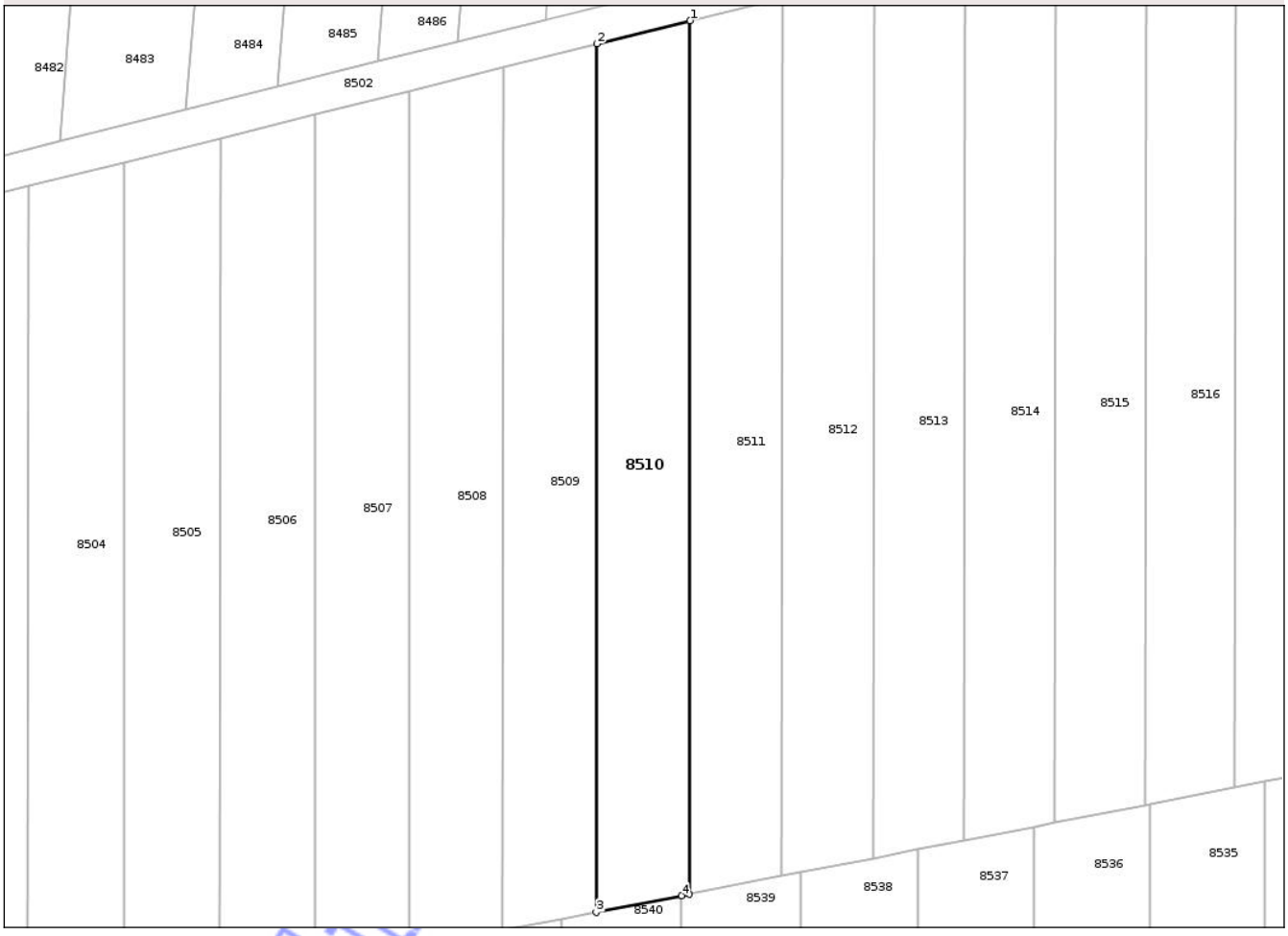
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24621	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	81/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.481,606 308.956,411	2	679.471,275 308.953,829	10.649
2	679.471,275 308.953,829	3	679.471,173 308.857,298	96.531
3	679.471,173 308.857,298	4	679.480,689 308.859,155	9.695
4	679.480,689 308.859,155	5	679.481,504 308.859,314	0.83
5	679.481,504 308.859,314	1	679.481,606 308.956,411	97.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17637, din 15/06/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA SOFICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

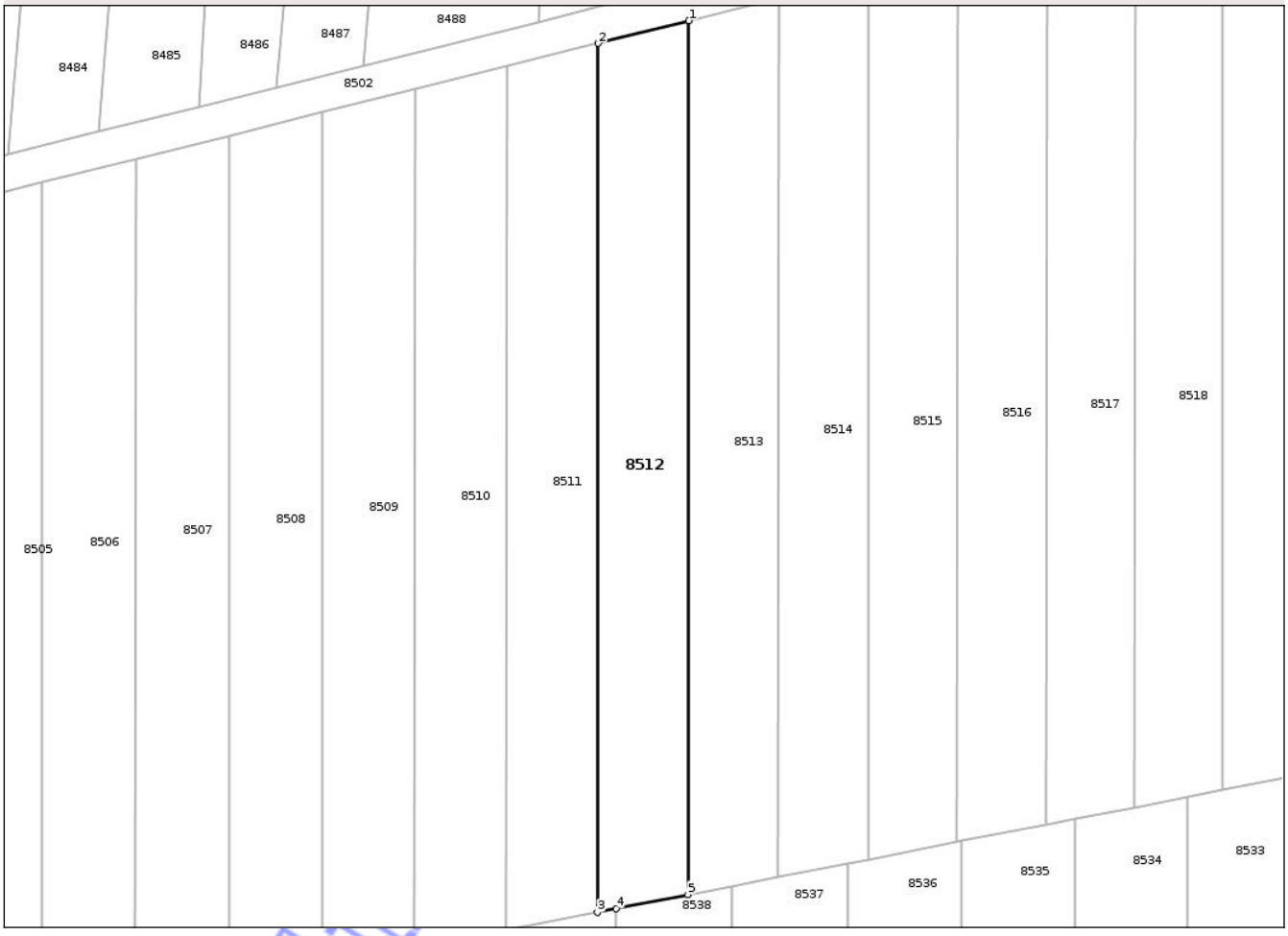
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.502,091 308.961,531	2	679.491,878 308.958,978	10.527
2	679.491,878 308.958,978	3	679.491,776 308.861,318	97.66
3	679.491,776 308.861,318	4	679.493,89 308.861,731	2.154
4	679.493,89 308.861,731	5	679.501,988 308.863,311	8.251
5	679.501,988 308.863,311	1	679.502,091 308.961,531	98.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 82/4; P. 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24493	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; ”Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51599 / 03/10/2017		
Act Administrativ nr. 17006, din 13/03/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 1391 din 05.05.1997, emis de BNP CEPARU IOAN);		
B3	”Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
16370 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 1448, din 28/03/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEIU MARIAN**, -sot 2) **DEIU FANITA**, -sotie	
B7	se radiaza inscrierile de sub B5 si B4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

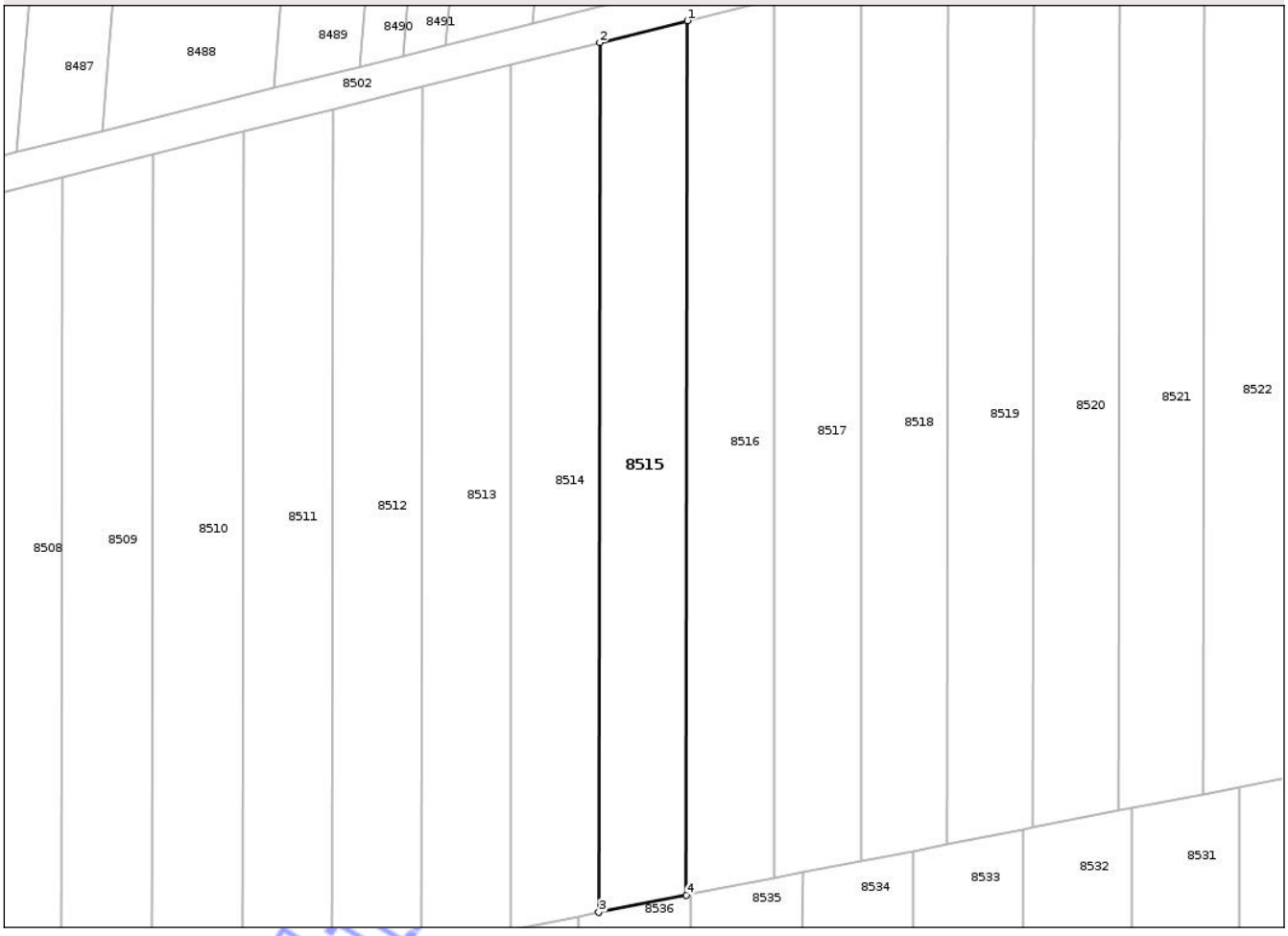
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24493	1.000	”Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/4	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.532,387 308.969,102	2	679.522,345 308.966,592	10.351
2	679.522,345 308.966,592	3	679.522,241 308.867,263	99.329
3	679.522,241 308.867,263	4	679.532,282 308.869,223	10.231
4	679.532,282 308.869,223	1	679.532,387 308.969,102	99.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17707, din 16/09/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN V. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

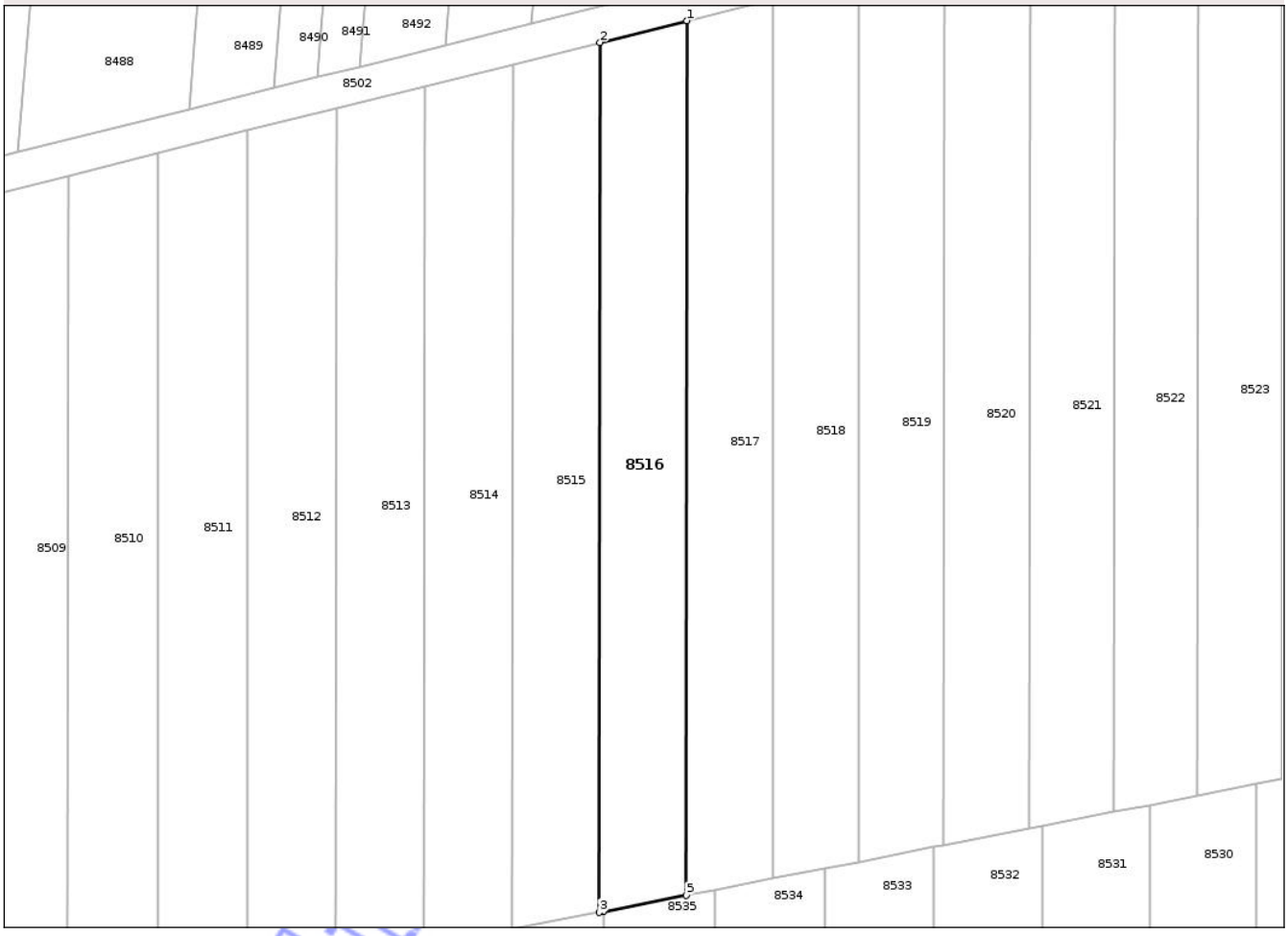
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.542,374 308.971,598	2	679.532,387 308.969,102	10.294
2	679.532,387 308.969,102	3	679.532,282 308.869,223	99.879
3	679.532,282 308.869,223	4	679.532,807 308.869,325	0.535
4	679.532,807 308.869,325	5	679.542,269 308.871,171	9.64
5	679.542,269 308.871,171	1	679.542,374 308.971,598	100.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16995, din 06/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLAUS VALENTINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

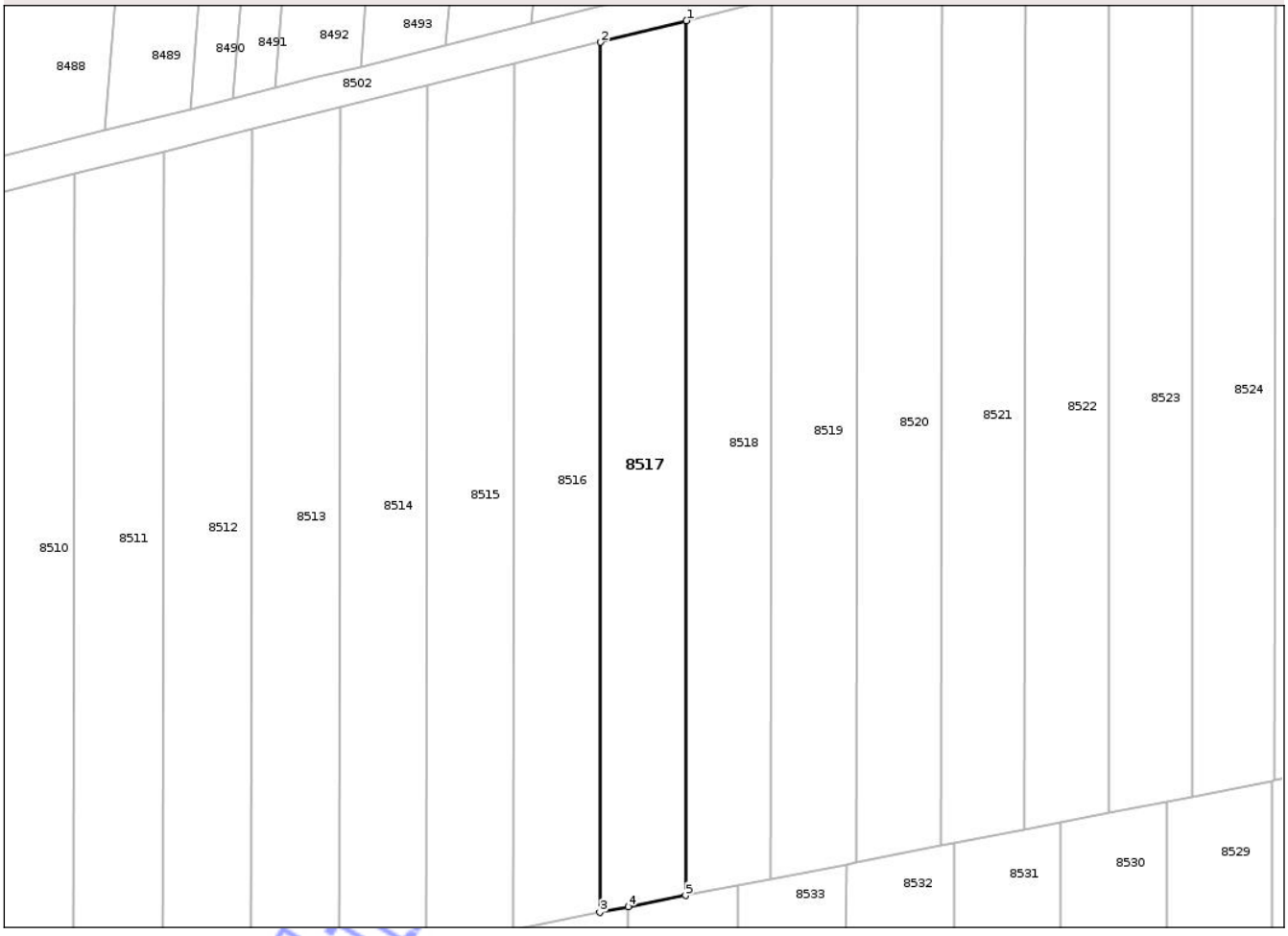
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.552,308 308.974,081	2	679.542,374 308.971,598	10.24
2	679.542,374 308.971,598	3	679.542,269 308.871,171	100.427
3	679.542,269 308.871,171	4	679.545,561 308.871,814	3.354
4	679.545,561 308.871,814	5	679.552,202 308.873,11	6.766
5	679.552,202 308.873,11	1	679.552,308 308.974,081	100.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 82/4; P. 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25091	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24025 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 142, din 20/11/2012 emis de BNP RODICA CONSTANTIN;		
B4	se noteaza din oficiu ”Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
61012 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 513, din 18/11/2020 emis de Chiru Maria Dana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROCEZAR SRL**, CIF:18789390	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

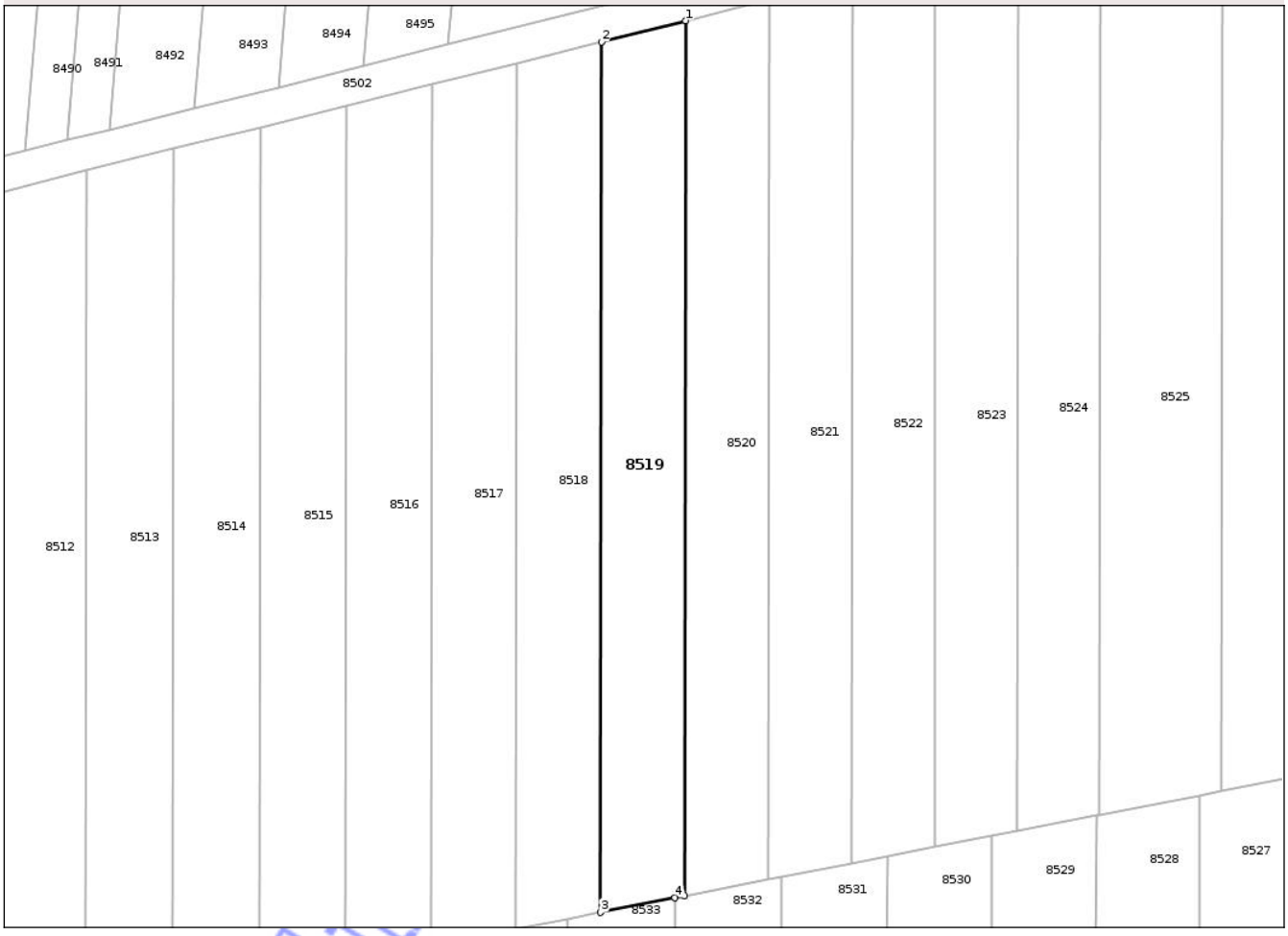
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25091	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/4	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.572,015 308.979,006	2	679.562,188 308.976,55	10.129
2	679.562,188 308.976,55	3	679.562,081 308.875,037	101.513
3	679.562,081 308.875,037	4	679.570,757 308.876,73	8.84
4	679.570,757 308.876,73	5	679.571,908 308.876,955	1.173
5	679.571,908 308.876,955	1	679.572,015 308.979,006	102.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17198, din 05/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU ION**, Lipsa CNP 2) **PARASCHIV ANGELA**, Lipsa CNP 3) **PASCU NICOLAE**, Lipsa CNP 4) **PASCU PETRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

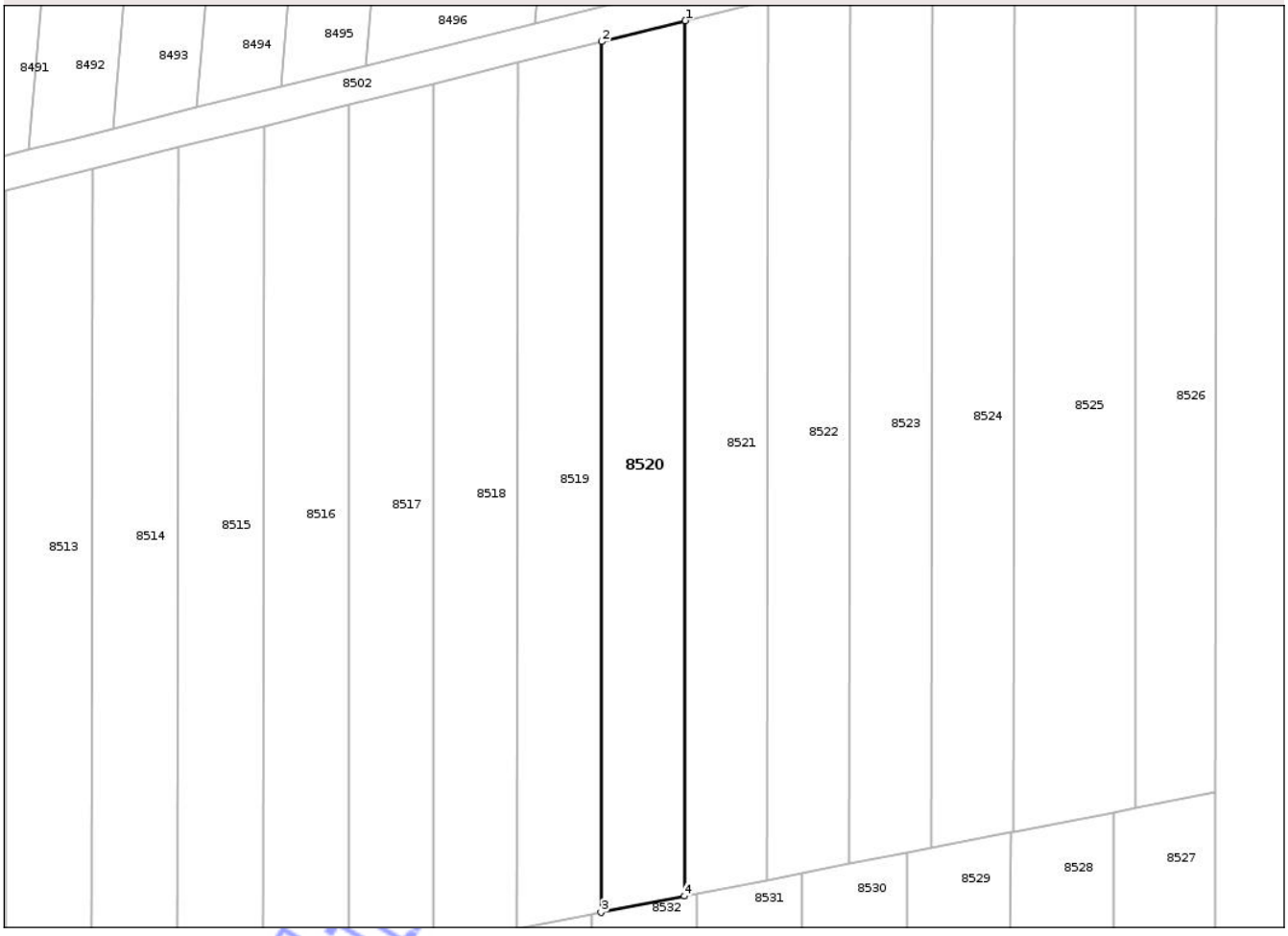
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.581,791 308.981,449	2	679.572,015 308.979,006	10.077
2	679.572,015 308.979,006	3	679.571,908 308.876,955	102.051
3	679.571,908 308.876,955	4	679.581,683 308.878,863	9.959
4	679.581,683 308.878,863	1	679.581,791 308.981,449	102.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19088, din 17/08/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

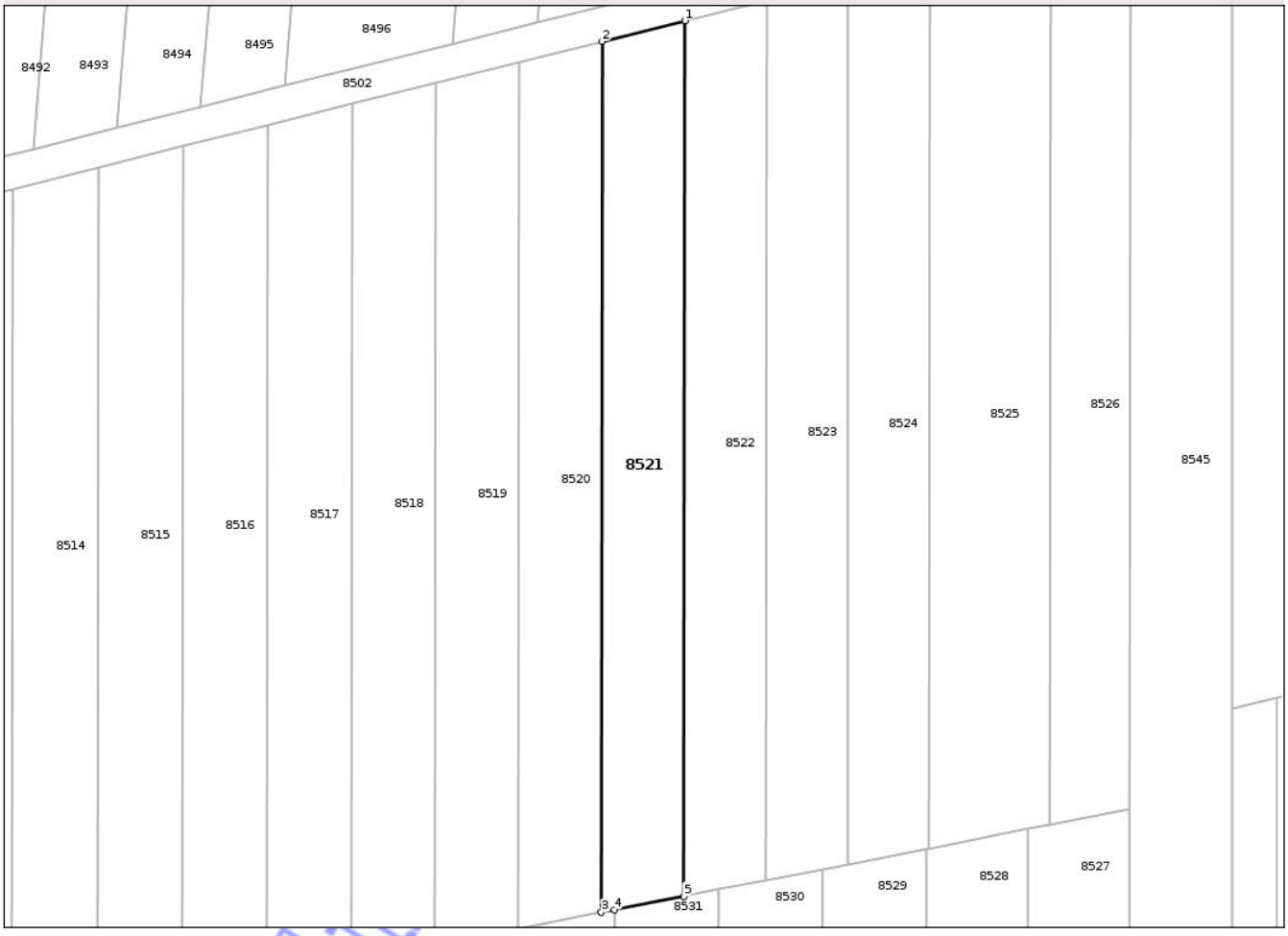
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	81/2	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.591,516 308.983,88	2	679.581,791 308.981,449	10.024
2	679.581,791 308.981,449	3	679.581,683 308.878,863	102.586
3	679.581,683 308.878,863	4	679.583,203 308.879,159	1.549
4	679.583,203 308.879,159	5	679.591,408 308.880,76	8.36
5	679.591,408 308.880,76	1	679.591,516 308.983,88	103.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 81/2, P. 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25004	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9251 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 285, din 12/12/2018 emis de BIN MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B3	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
27895 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 1966, din 04/06/2019 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TOTAL CHIM SRL**, CIF:10237595	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

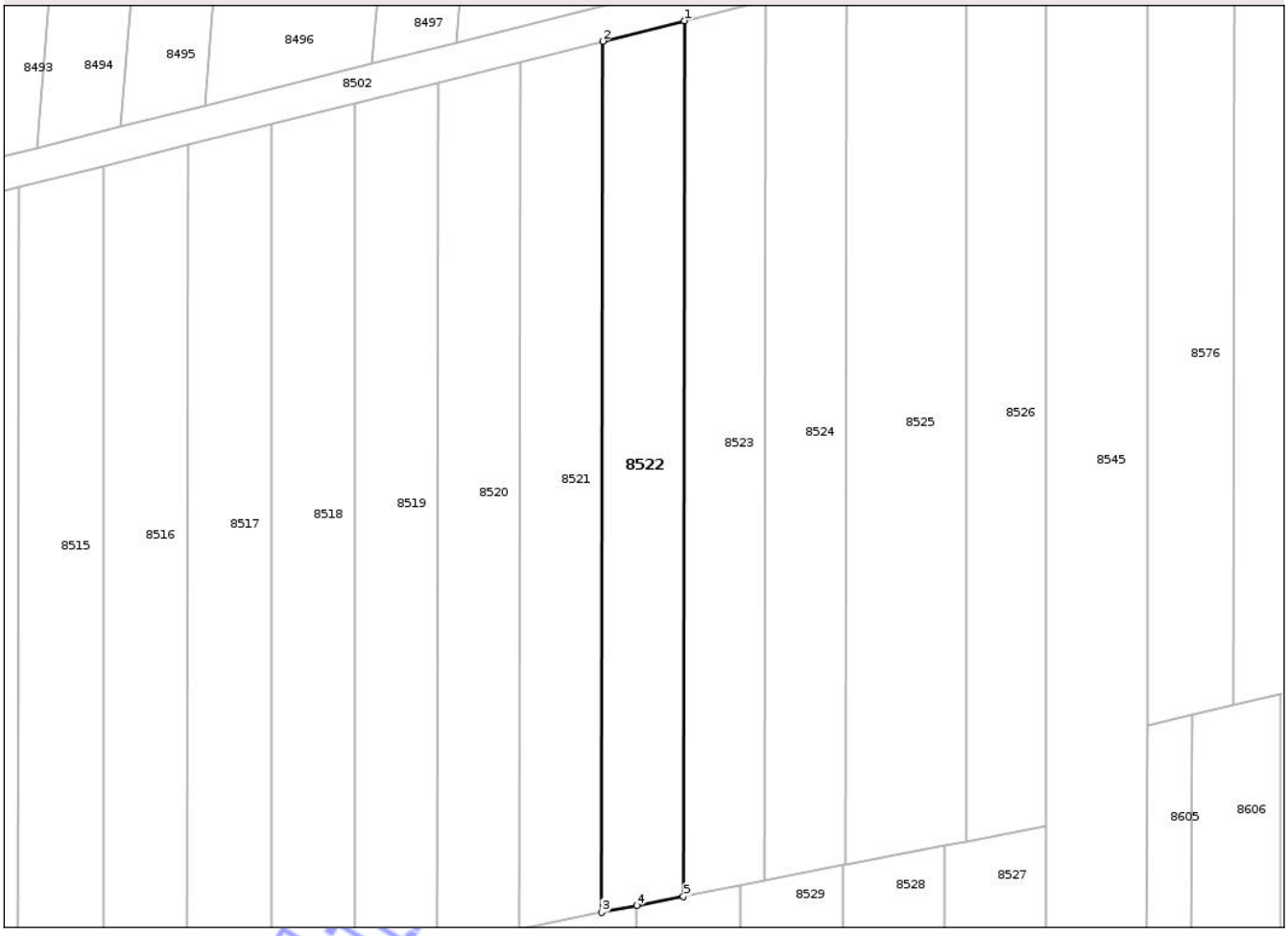
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25004	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	81/2	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.601,191 308.986,298	2	679.591,516 308.983,88	9.973
2	679.591,516 308.983,88	3	679.591,408 308.880,76	103.12
3	679.591,408 308.880,76	4	679.595,553 308.881,569	4.223
4	679.595,553 308.881,569	5	679.601,082 308.882,648	5.633
5	679.601,082 308.882,648	1	679.601,191 308.986,298	103.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17275, din 15/10/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

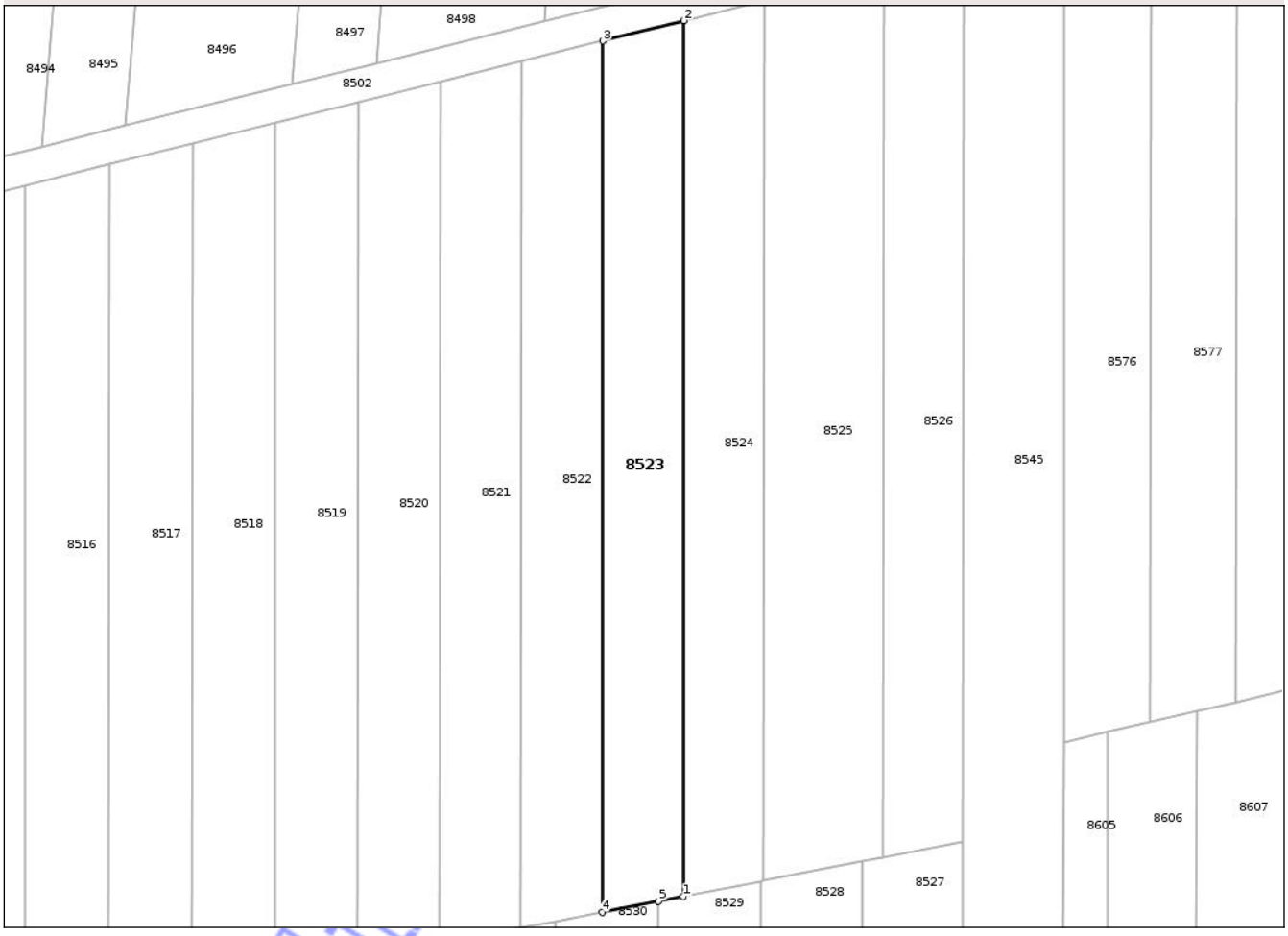
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.610,708 308.884,526	2	679.610,817 308.988,704	104.178
2	679.610,817 308.988,704	3	679.601,191 308.986,298	9.922
3	679.601,191 308.986,298	4	679.601,082 308.882,648	103.65
4	679.601,082 308.882,648	5	679.607,807 308.883,96	6.852
5	679.607,807 308.883,96	1	679.610,708 308.884,526	2.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16996, din 10/03/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU V. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

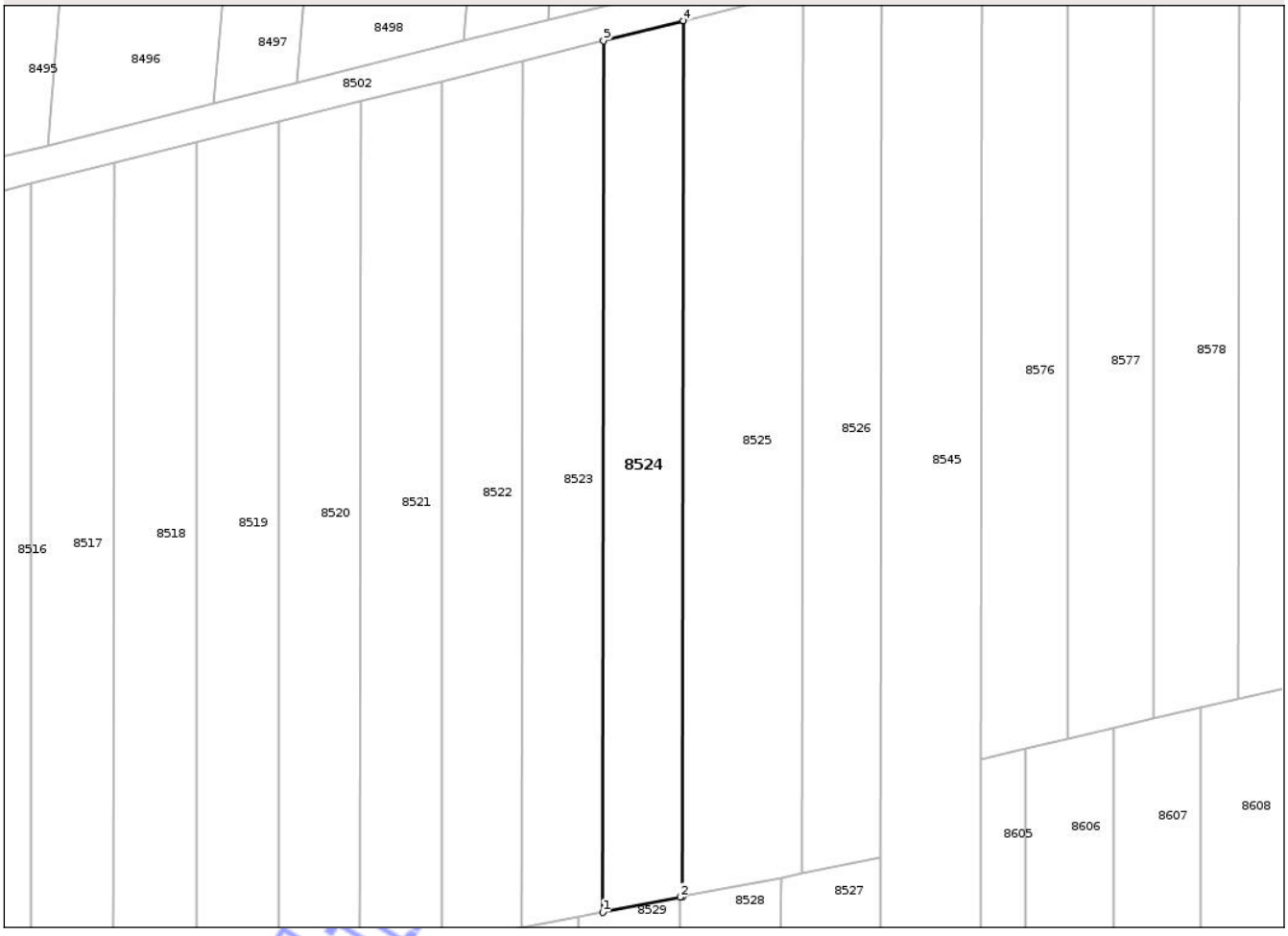
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.610,708 308.884,526	2	679.619,968 308.886,333	9.435
2	679.619,968 308.886,333	3	679.620,285 308.886,395	0.323
3	679.620,285 308.886,395	4	679.620,395 308.991,097	104.702
4	679.620,395 308.991,097	5	679.610,817 308.988,704	9.872
5	679.610,817 308.988,704	1	679.610,708 308.884,526	104.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18515, din 20/11/2012 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAIL T. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

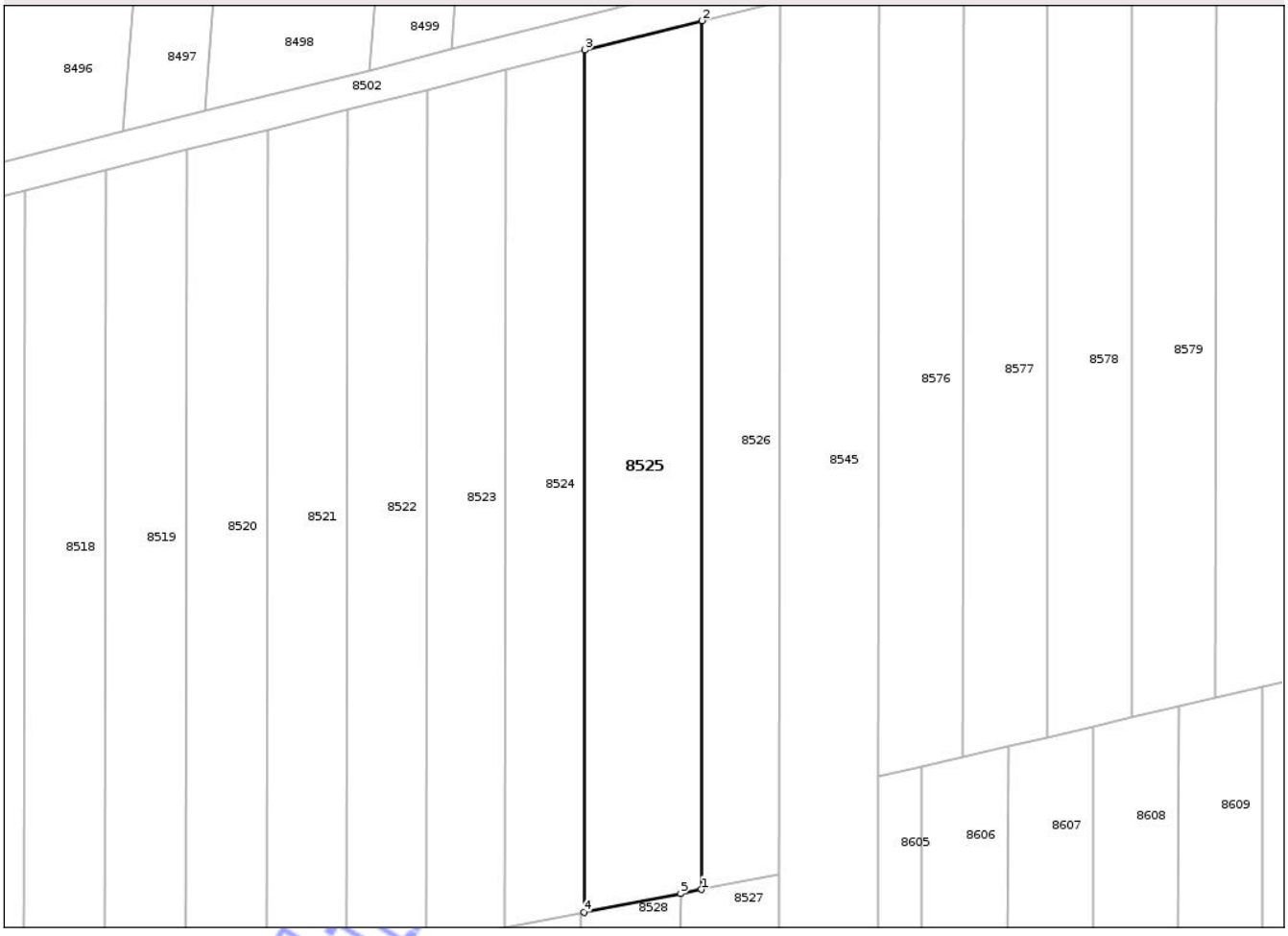
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	82/4	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.634,561 308.889,181	2	679.634,671 308.994,665	105.484
2	679.634,671 308.994,665	3	679.620,395 308.991,097	14.715
3	679.620,395 308.991,097	4	679.620,285 308.886,395	104.702
4	679.620,285 308.886,395	5	679.632,038 308.888,689	11.975
5	679.632,038 308.888,689	1	679.634,561 308.889,181	2.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18401, din 23/04/2009 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL (SFETCU) MARITA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

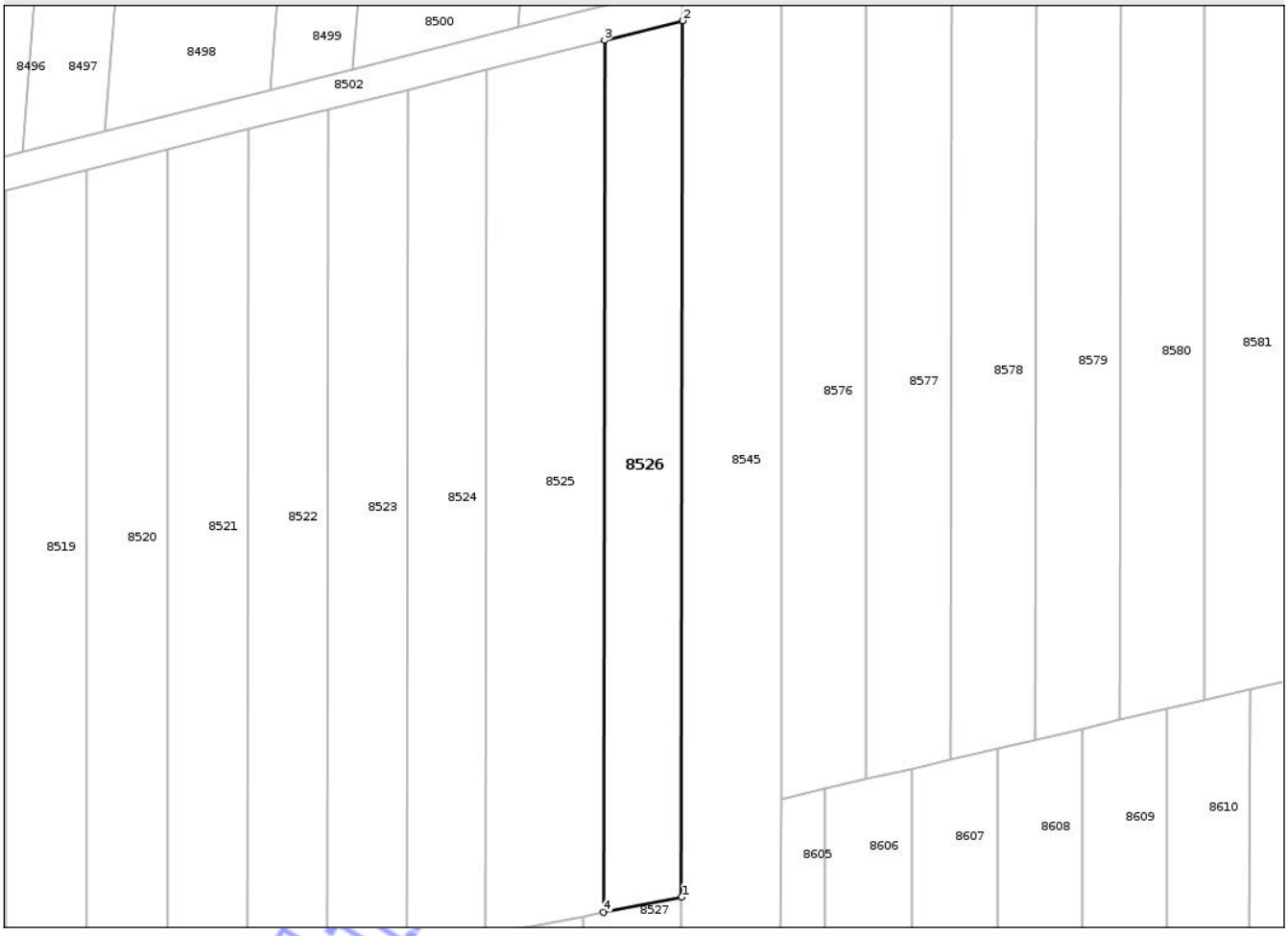
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.644,019 308.891,027	2	679.644,131 308.997,029	106.002
2	679.644,131 308.997,029	3	679.634,671 308.994,665	9.751
3	679.634,671 308.994,665	4	679.634,561 308.889,181	105.484
4	679.634,561 308.889,181	1	679.644,019 308.891,027	9.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17279, din 16/10/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCO NUTI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.643,932 308.807,239	2	679.644,019 308.891,027	83.788
2	679.644,019 308.891,027	3	679.634,561 308.889,181	9.636
3	679.634,561 308.889,181	4	679.632,038 308.888,689	2.571
4	679.632,038 308.888,689	5	679.631,951 308.805,514	83.175
5	679.631,951 308.805,514	1	679.643,932 308.807,239	12.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18084, din 26/04/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANESCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

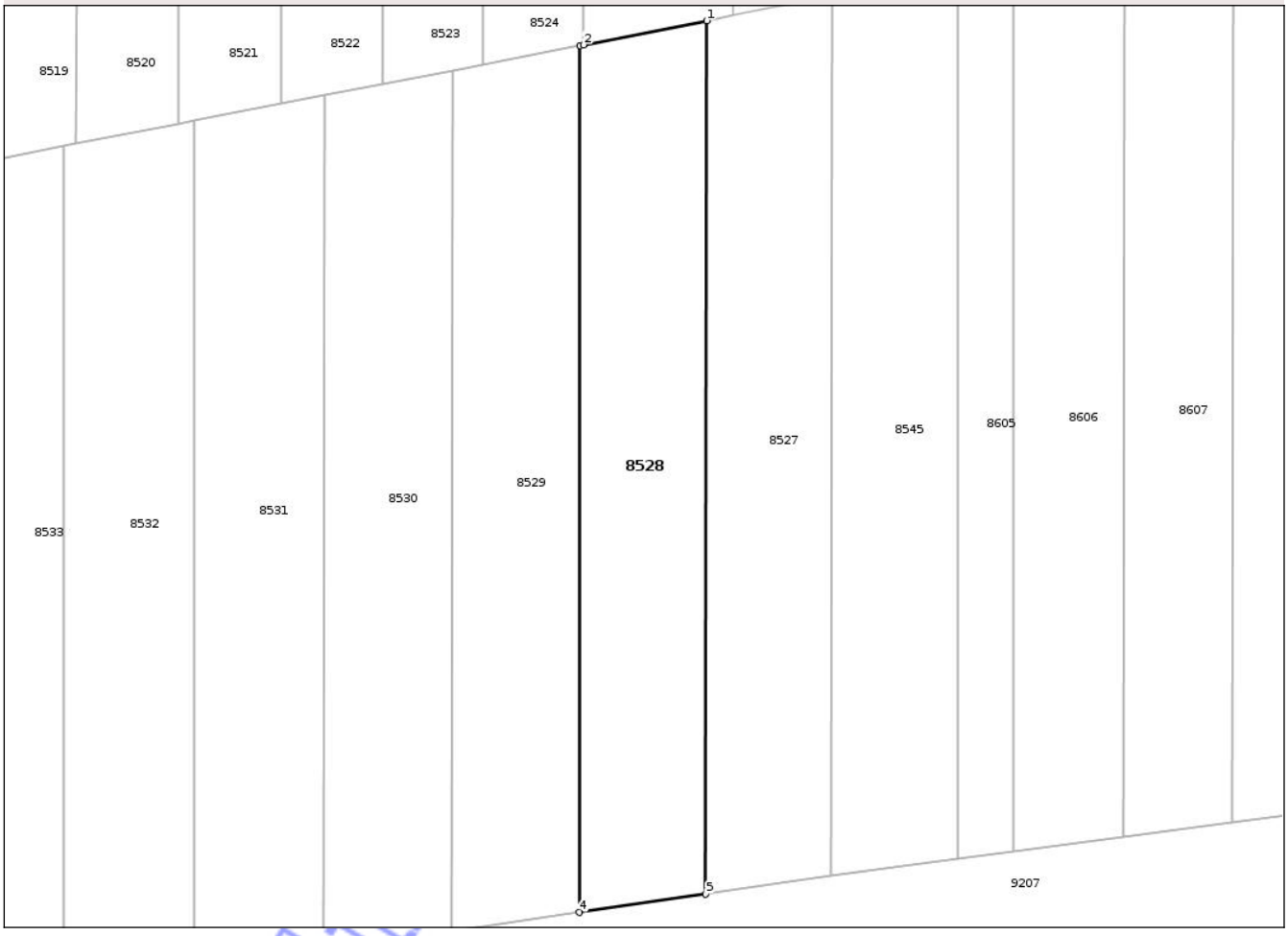
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.632,038 308.888,689	2	679.620,285 308.886,395	11.975
2	679.620,285 308.886,395	3	679.619,968 308.886,333	0.323
3	679.619,968 308.886,333	4	679.619,882 308.803,776	82.557
4	679.619,882 308.803,776	5	679.631,951 308.805,514	12.193
5	679.631,951 308.805,514	1	679.632,038 308.888,689	83.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18282, din 17/04/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA I ANGHEL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

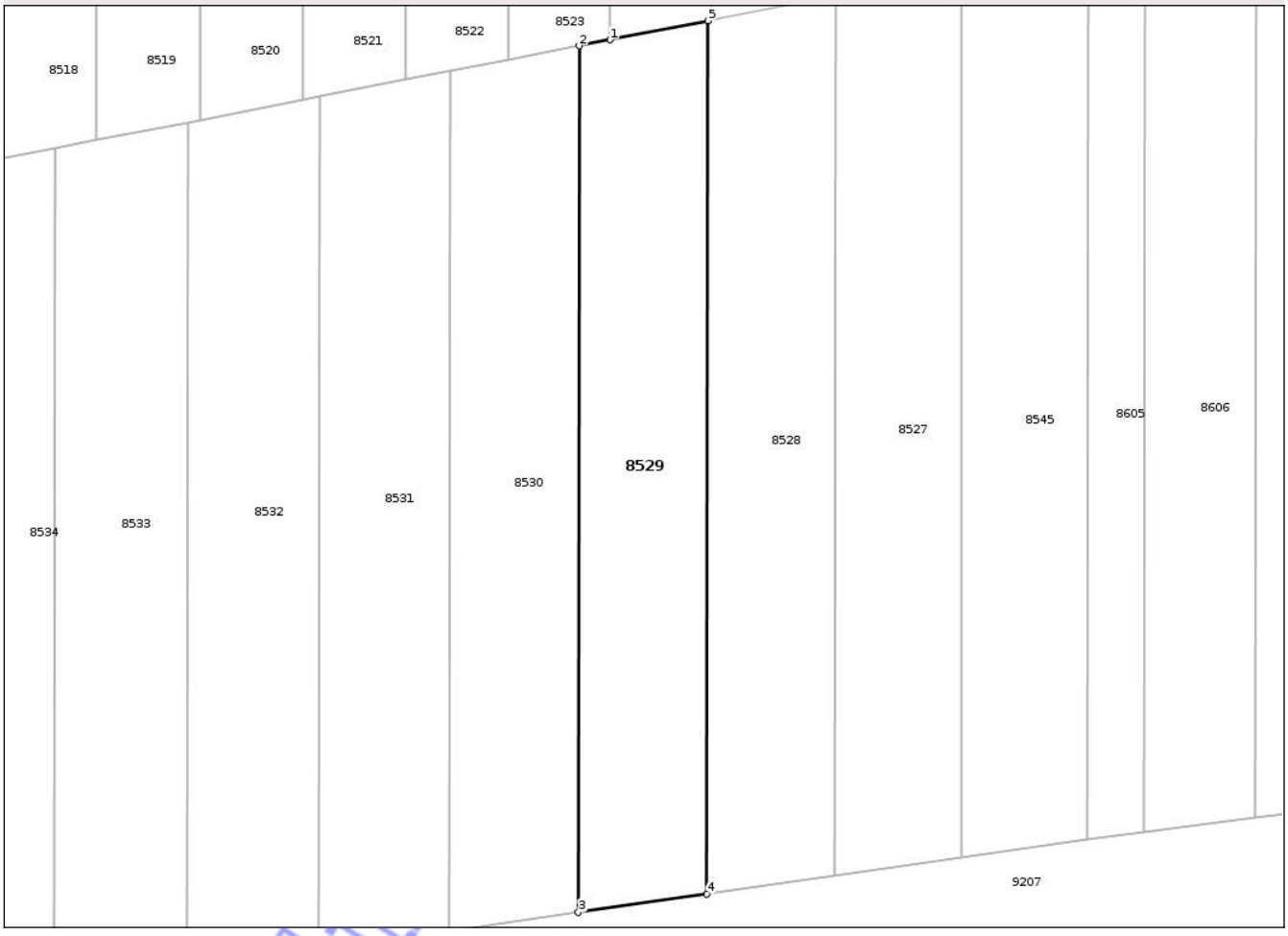
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.610,708 308.884,526	2	679.607,807 308.883,96	2.956
2	679.607,807 308.883,96	3	679.607,721 308.802,025	81.935
3	679.607,721 308.802,025	4	679.619,882 308.803,776	12.286
4	679.619,882 308.803,776	5	679.619,968 308.886,333	82.557
5	679.619,968 308.886,333	1	679.610,708 308.884,526	9.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 82/4; P. 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24963	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2687 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 58, din 18/04/2000 emis de BNP POPA DIDINA;		
B3	-se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
27253 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 1223, din 30/05/2019 emis de Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION VALENTIN CATALIN**, -sot 2) **ION CRISTINA IOANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27253 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 1223, din 30/05/2019 emis de Popa DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -conform art.2386, alin.4, Cod Civil	A1
	1) **NICOLESCU ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

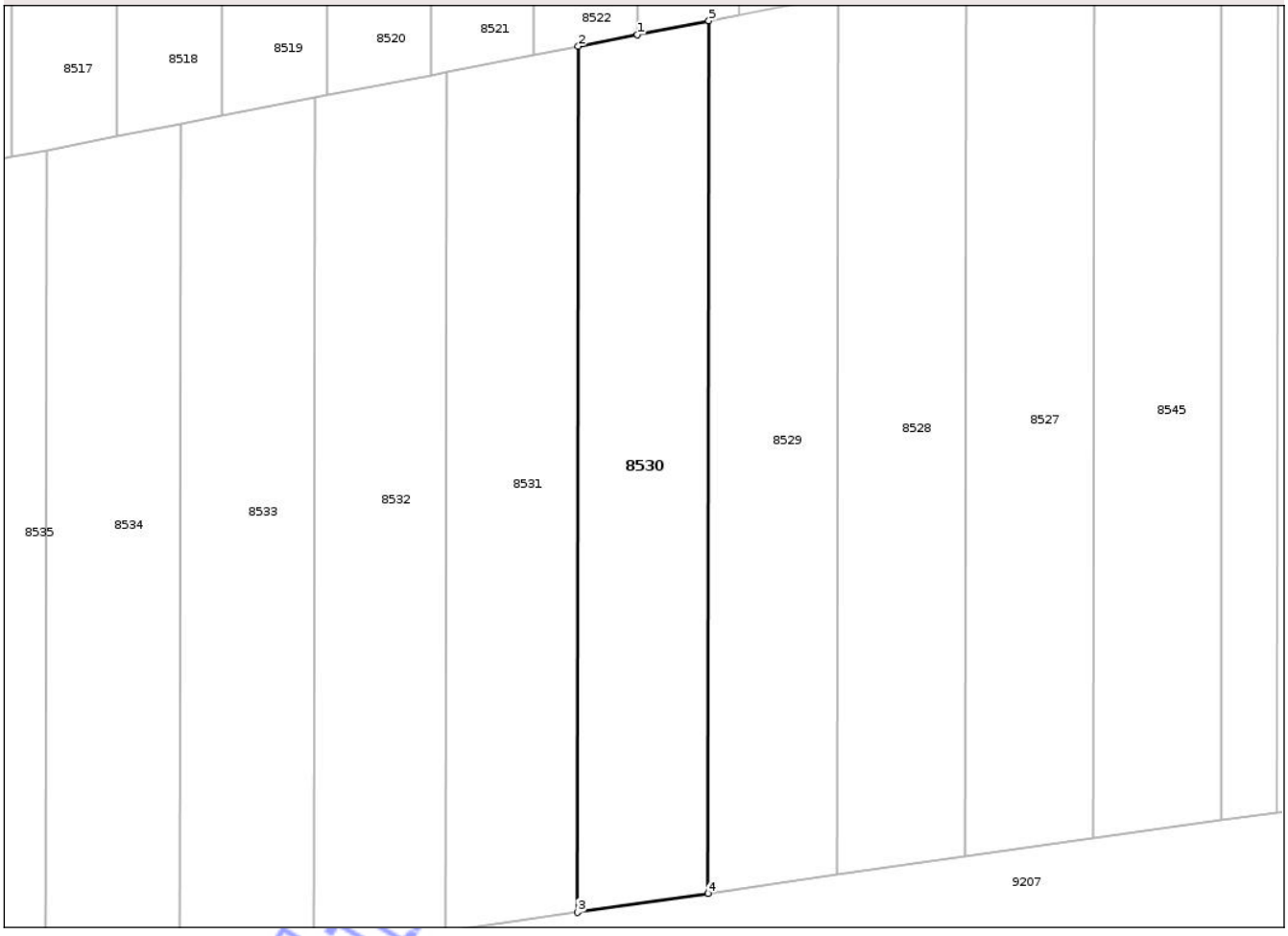
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24963	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/4	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.601,082 308.882,648	2	679.595,553 308.881,569	5.633
2	679.595,553 308.881,569	3	679.595,468 308.800,261	81.308
3	679.595,468 308.800,261	4	679.607,721 308.802,025	12.379
4	679.607,721 308.802,025	5	679.607,807 308.883,96	81.935
5	679.607,807 308.883,96	1	679.601,082 308.882,648	6.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

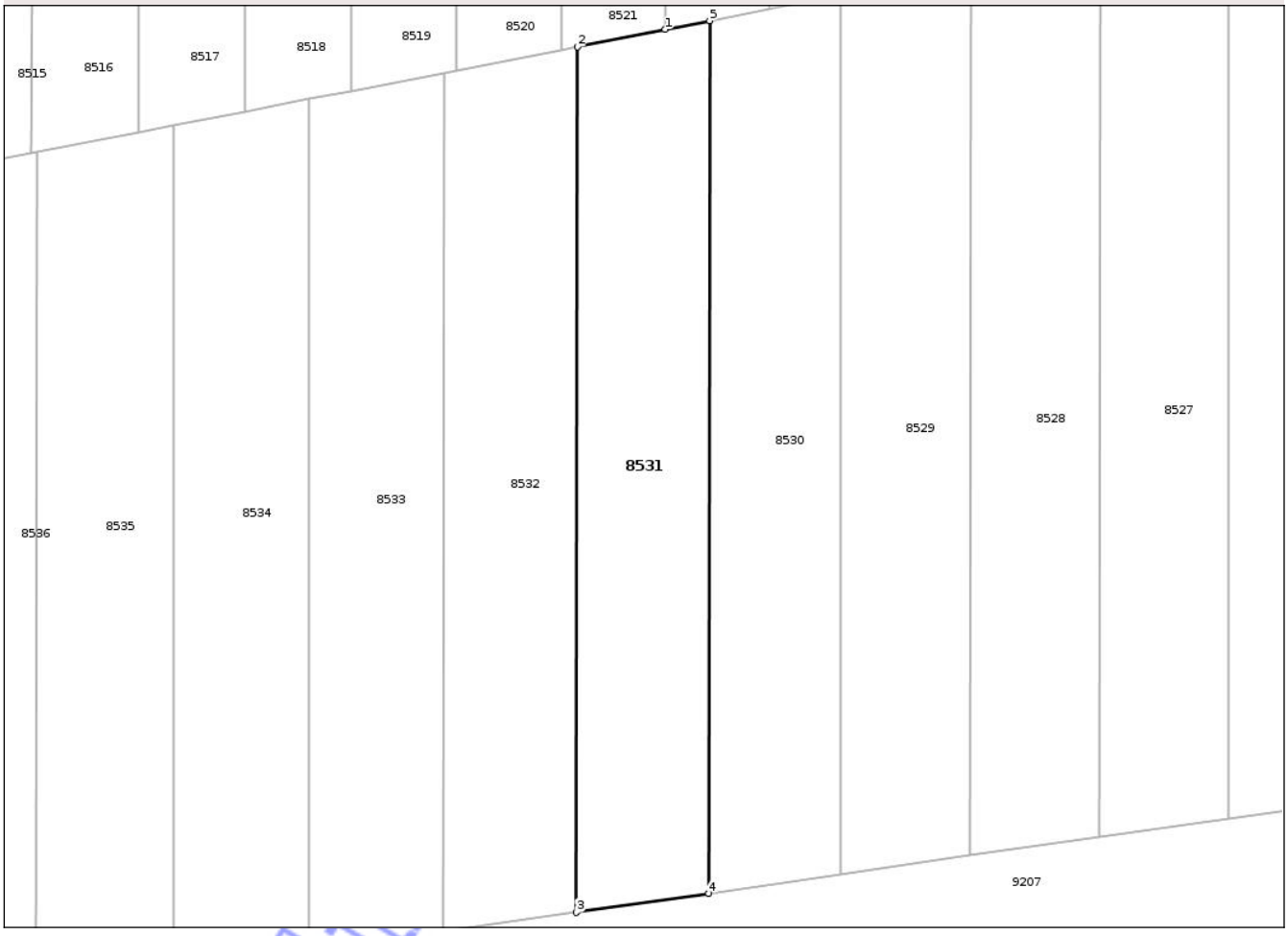
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.591,408 308.880,76	2	679.583,203 308.879,159	8.36
2	679.583,203 308.879,159	3	679.583,119 308.798,483	80.676
3	679.583,119 308.798,483	4	679.595,468 308.800,261	12.476
4	679.595,468 308.800,261	5	679.595,553 308.881,569	81.308
5	679.595,553 308.881,569	1	679.591,408 308.880,76	4.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19279, din 30/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA I. AUREL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

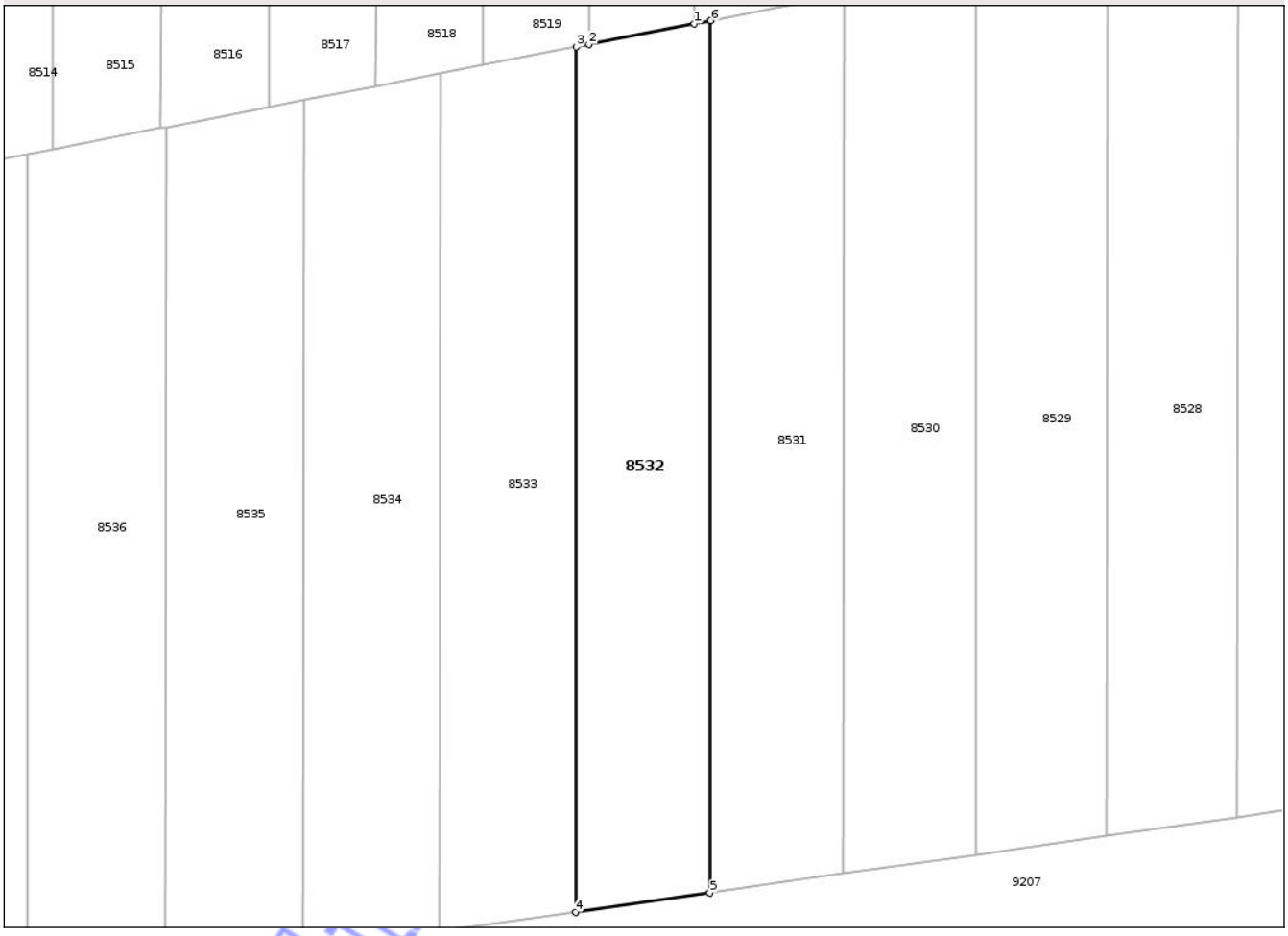
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	81/2	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.581,683 308.878,863	2	679.571,908 308.876,955	9.959
2	679.571,908 308.876,955	3	679.570,757 308.876,73	1.173
3	679.570,757 308.876,73	4	679.570,673 308.796,691	80.039
4	679.570,673 308.796,691	5	679.583,119 308.798,483	12.574
5	679.583,119 308.798,483	6	679.583,203 308.879,159	80.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.583,203 308.879,159	1	679.581,683 308.878,863	1.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.562,081 308.875,037	2	679.558,21 308.874,282	3.944
2	679.558,21 308.874,282	3	679.558,127 308.794,884	79.398
3	679.558,127 308.794,884	4	679.570,673 308.796,691	12.675
4	679.570,673 308.796,691	5	679.570,757 308.876,73	80.039
5	679.570,757 308.876,73	1	679.562,081 308.875,037	8.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA PARCULUI, NR. 9 - 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25131	795	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25131-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA PARCULUI, NR. 9 - 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29163 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 679, din 22/05/2023 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25131 a imobilului cu numarul cadastral 25131 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25009 inscris in cartea funciara 25009;	A1
29176 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 680, din 22/05/2023 emis de Mitache Iuliana Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENUTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25131	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	14	431, 434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25131-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.852,689 309.238,173	2	679.838,834 309.239,206	13.893
2	679.838,834 309.239,206	3	679.837,283 309.204,944	34.297
3	679.837,283 309.204,944	4	679.832,689 309.204,661	4.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.832,689 309.204,661	5	679.832,672 309.195,717	8.944
5	679.832,672 309.195,717	6	679.836,958 309.195,997	4.295
6	679.836,958 309.195,997	7	679.837,45 309.185,926	10.083
7	679.837,45 309.185,926	8	679.838,162 309.179,414	6.551
8	679.838,162 309.179,414	9	679.838,194 309.179,131	0.285
9	679.838,194 309.179,131	10	679.848,581 309.181,006	10.555
10	679.848,581 309.181,006	1	679.852,689 309.238,173	57.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Nufărului, Nr. 9, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31320	Din acte: 2.542 Masurata: 2.666	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31320-C1	Loc. Ceacu, Str Nufărului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	31320-C2	Loc. Ceacu, Str Nufărului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	31320-C3	Loc. Ceacu, Str Nufărului, Nr. 9, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7265 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 18556, din 14/09/2022 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE RODICA MARCELA**	
Act Administrativ nr. 897, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE RODICA MARCELA**	
66543 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 577, din 03/09/2024 emis de Chiru Maria Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE GHEORGHE**, soț 2) **VASILE RODICA MARCELA**, soție	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66543 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 577, din 03/09/2024 emis de Chiru Maria Dana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin 4, din Codul civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MALCIU ANICA**	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31320	Din acte: 2.542 Masurata: 2.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	235	-	
2	arabil	DA	1.666	6	234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31320-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	31320-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	31320-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.522,772 309.779,666	2	679.506,315 309.827,031	50.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.506,315 309.827,031	3	679.503,245 309.836,097	9.572
3	679.503,245 309.836,097	4	679.482,552 309.829,557	21.702
4	679.482,552 309.829,557	5	679.463,525 309.823,543	19.955
5	679.463,525 309.823,543	6	679.462,678 309.823,275	0.888
6	679.462,678 309.823,275	7	679.473,129 309.787,327	37.436
7	679.473,129 309.787,327	8	679.479,939 309.764,267	24.045
8	679.479,939 309.764,267	1	679.522,772 309.779,666	45.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24259	1.108	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45127 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 2901, din 01/09/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24259 a imobilului cu numarul cadastral 24259/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24219 inscris in cartea funciara 24219;	A1
54084 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 3564, din 12/10/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE FLORIN**, - sot 2) **ENE ALINA FLORENTINA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24259	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.738,269 309.211,287	2	679.715,942 309.207,815	22.595
2	679.715,942 309.207,815	3	679.716,313 309.205,376	2.467
3	679.716,313 309.205,376	4	679.716,254 309.199,329	6.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.716,254 309.199,329	5	679.715,376 309.157,174	42.164
5	679.715,376 309.157,174	6	679.737,577 309.161,156	22.555
6	679.737,577 309.161,156	1	679.738,269 309.211,287	50.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 14, P. 459, 463, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20391	Din acte: 1.300 Masurata: 1.329	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20391-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 14, P. 459, 463, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1953 DIN CHIRPICA, ACOPERIT TABLA; NU DETINE UN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	20391-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 14, P. 459, 463, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1953 DIN CHIRPICA, ACOPERIT TIGLA; NU DETINE UN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	20391-C3	Loc. Ceacu, Cvartal 14, P. 459, 463, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1953 DIN CHIRPICA, ACOPERIT AZBOCIMENT; NU DETINE UN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	20391-C4	Loc. Ceacu, Cvartal 14, P. 459, 463, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUIT IN ANUL1953 DIN CHIRPICA, ACOPERIT AZBOCIMENT; NU DETINE UN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24617 / 17/05/2013		
Act Administrativ nr. 24617, din 17/05/2013;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului de la A1, in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
7095 / 11/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10184, din 10/02/2014 emis de OCPI Calarasi;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata la repozitionarea imobilului de sub A1, in sensul corelarii datelor analogice cu datele digitale salvate in baza de date,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
41930 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1148, din 14/08/2020 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE (act notarial nr 1155 din 14.08.2020, emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLORESCU MARIANA**, -necasatorita	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLORESCU GEORGIANA ALEXANDRA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20391	Din acte: 1.300 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	14	459, 463	-	
2	arabil	DA	562	14	459, 463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20391-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1953 DIN CHIRPICA, ACOPERIT TABLA; NU DETINE UN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	20391-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1953 DIN CHIRPICA, ACOPERIT TIGLA; NU DETINE UN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	20391-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1953 DIN CHIRPICA, ACOPERIT AZBOCIMENT; NU DETINE UN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20391-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUIT IN ANUL1953 DIN CHIRPICA, ACOPERIT AZBOCIMENT; NU DETINE UN CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.952,18 309.260,585	2	679.948,98 309.198,307	62.36
2	679.948,98 309.198,307	3	679.970,444 309.201,898	21.762
3	679.970,444 309.201,898	4	679.973,68 309.264,346	62.532
4	679.973,68 309.264,346	5	679.965,097 309.262,926	8.7
5	679.965,097 309.262,926	1	679.952,18 309.260,585	13.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.312	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.285,407 309.980,121	2	679.283,166 309.979,494	2.327
2	679.283,166 309.979,494	3	679.291,862 309.938,947	41.469
3	679.291,862 309.938,947	4	679.324,334 309.946,038	33.237
4	679.324,334 309.946,038	5	679.313,147 309.978,911	34.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.313,147 309.978,911	6	679.310,212 309.987,933	9.487
6	679.310,212 309.987,933	1	679.285,407 309.980,121	26.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal Sola 2, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20348	Din acte: 1.400 Masurata: 1.426	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
988 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. 11, din 13/01/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU FLORIN VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

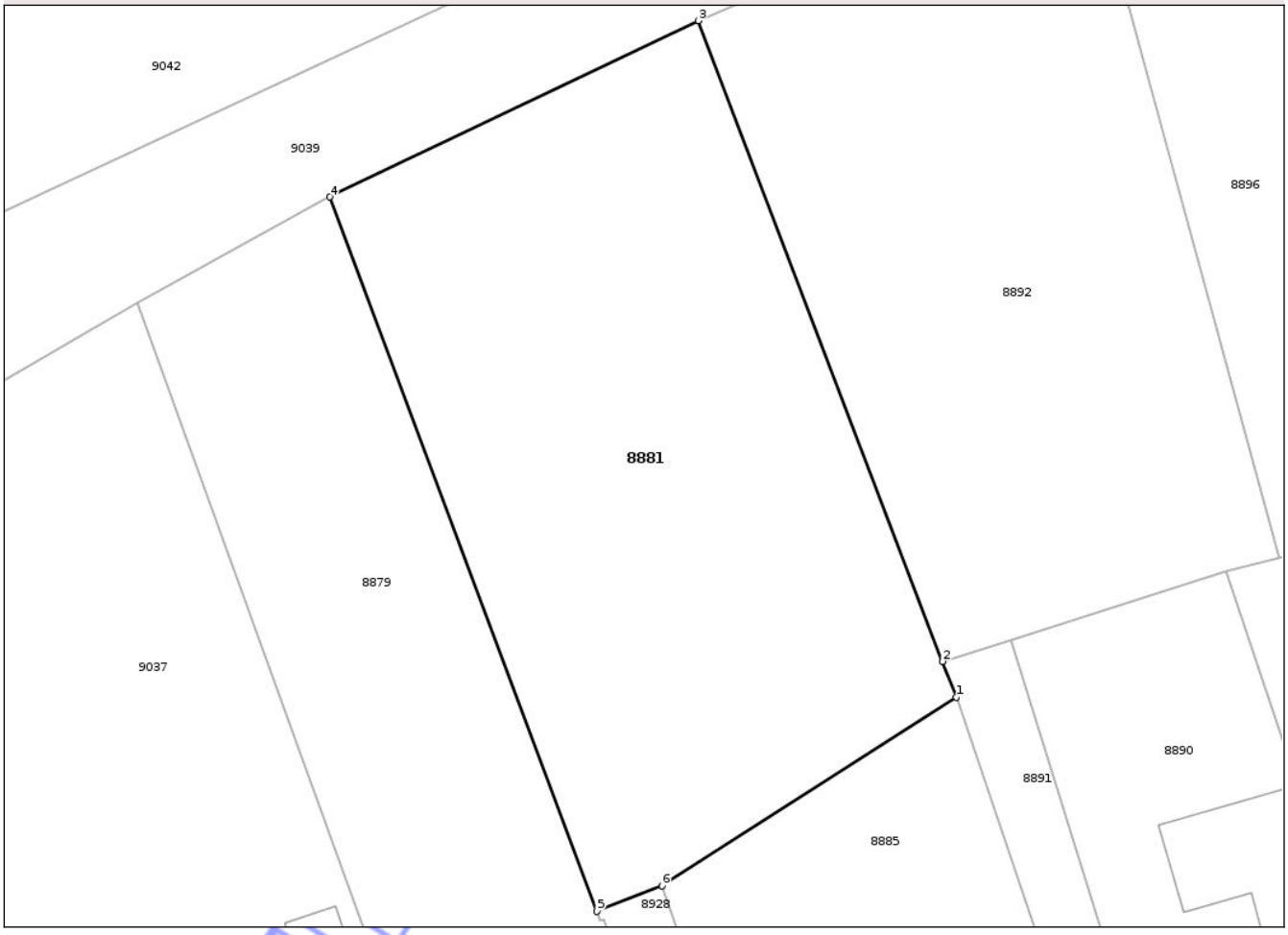
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20348	Din acte: 1.400 Masurata: 1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.426	2	94 SI 95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.347,896 310.011,269	2	679.346,971 310.013,697	2.598
2	679.346,971 310.013,697	3	679.330,321 310.057,389	46.757
3	679.330,321 310.057,389	4	679.305,195 310.045,37	27.853
4	679.305,195 310.045,37	5	679.323,385 309.996,655	52.0
5	679.323,385 309.996,655	6	679.327,829 309.998,41	4.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.327,829 309.998,41	1	679.347,896 310.011,269	23.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22976	Din acte: 1.100 Masurata: 1.167	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22976-C1	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960, S.c=105 mp, S.desf=105 mp
A1.2	22976-C2	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, construita in anul 1961, S.c=23 mp, S.desf=23 mp
A1.3	22976-C3	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, construita in anul 1961, S.c=8 mp, S.desf= 8 mp
A1.4	22976-C4	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, construita in anul 1961, S.c=21 mp, S.desf= 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19614 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 559, din 28/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;		
B12	se noteaza adresa postala a imobilului, ca fiind in str. Teilor, Nr. 15	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
37536 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 962, din 20/03/2025 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASCU CORNEL GABRIEL**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19614 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 39, din 11/11/2018 emis de COMUNA CUZA VODA;		
C4	se radiază înscrierile de sub C1,C2 și C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neautentificat în circuitul civil

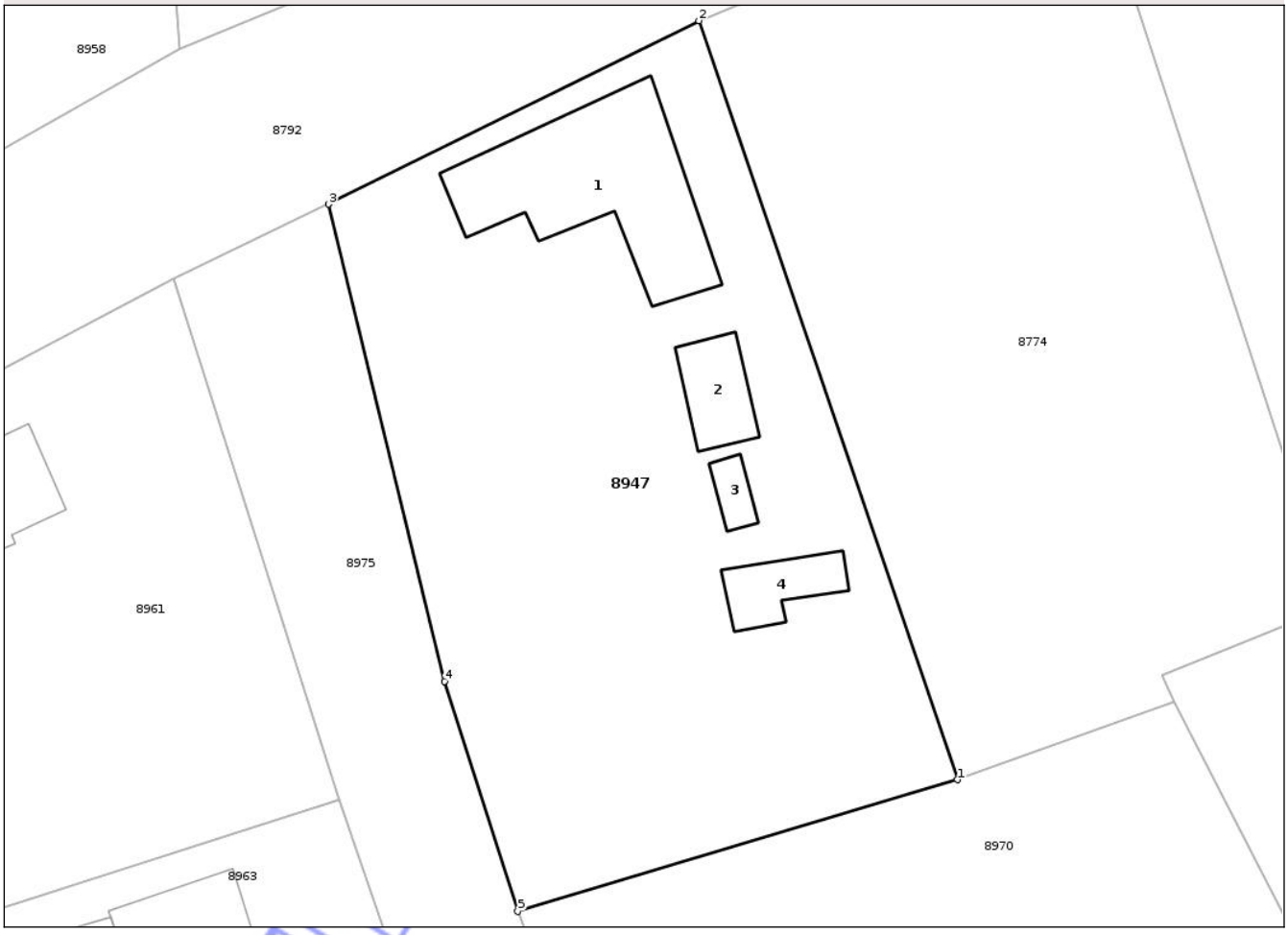
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22976	Din acte: 1.100 Masurata: 1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.167	16	573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22976-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter, construita in anul 1960, S.c=105 mp, S. desf=105 mp
A1.2	22976-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, construita in anul 1961, S.c=23 mp, S.desf=23 mp
A1.3	22976-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, construita in anul 1961, S.c=8 mp, S.desf= 8 mp
A1.4	22976-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa parter, construita in anul 1961, S.c=21 mp, S.desf= 21 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.637,065 309.570,674	2	679.621,828 309.615,396	47.246
2	679.621,828 309.615,396	3	679.600,025 309.604,582	24.337
3	679.600,025 309.604,582	4	679.606,84 309.576,464	28.932
4	679.606,84 309.576,464	5	679.611,159 309.562,916	14.22
5	679.611,159 309.562,916	1	679.637,065 309.570,674	27.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19274, din 30/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENCIU V. CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

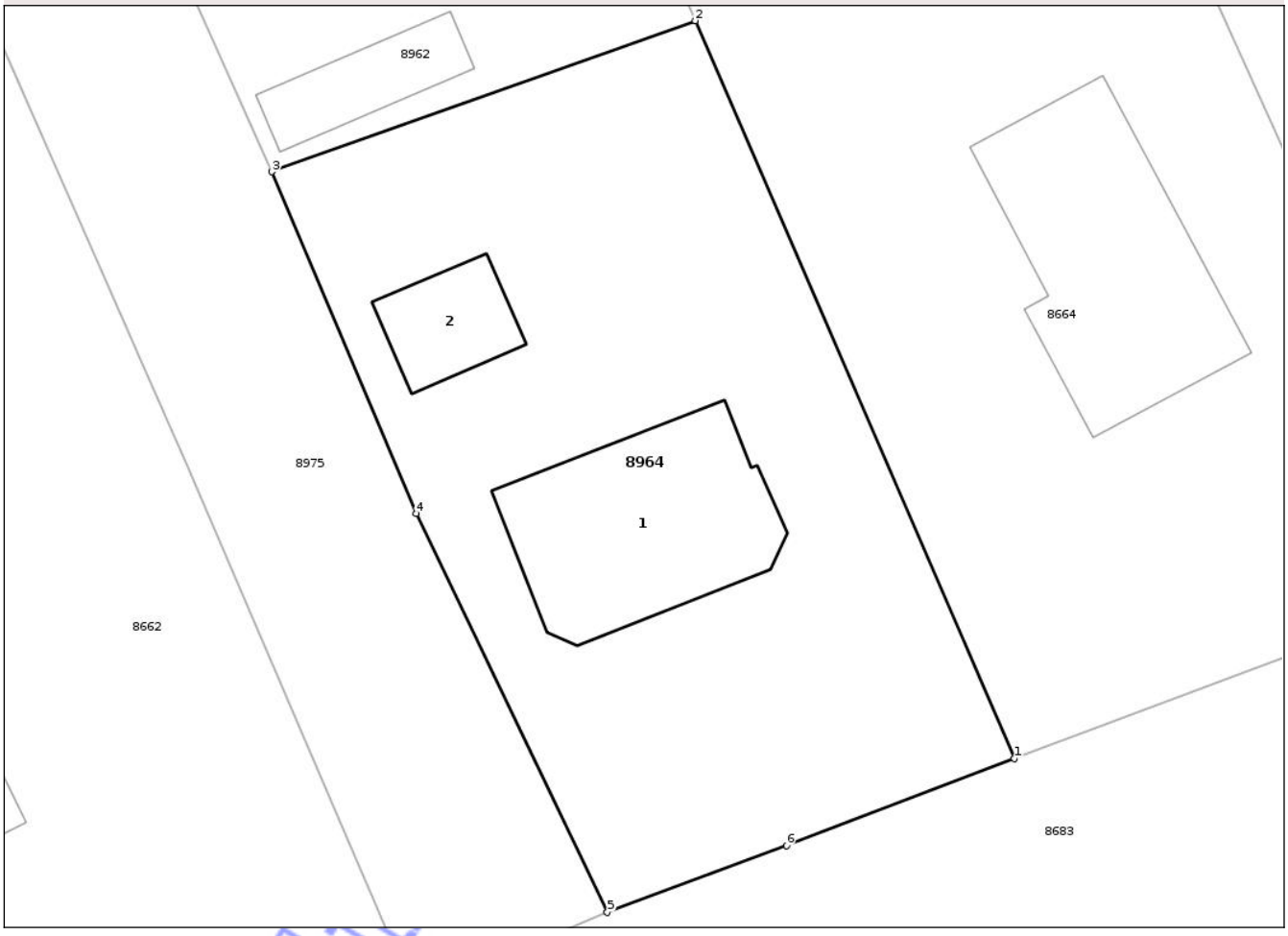
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	15	547	-	diferenta de suprafata se regaseste la ID8962

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.761,555 309.258,022	2	679.748,426 309.288,376	33.072
2	679.748,426 309.288,376	3	679.730,991 309.282,163	18.509
3	679.730,991 309.282,163	4	679.736,94 309.268,095	15.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.736,94 309.268,095	5	679.744,804 309.251,695	18.188
5	679.744,804 309.251,695	6	679.752,18 309.254,448	7.873
6	679.752,18 309.254,448	1	679.761,555 309.258,022	10.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 10; P. 361, 362, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24171	761	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24171-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 10; P. 361, 362, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1960 DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	24171-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 10; P. 361, 362, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1960 DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU AZBOCIMENT; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11237 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24171 a imobilului cu numarul cadastral 24171/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21785 inscris in cartea funciara 21785;	A1
Act Notarial nr. 3221, din 22/10/2013 emis de BNP Tutuianu Dana Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARCIUC MIRCEA**, -necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21785/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 51802 din 23/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

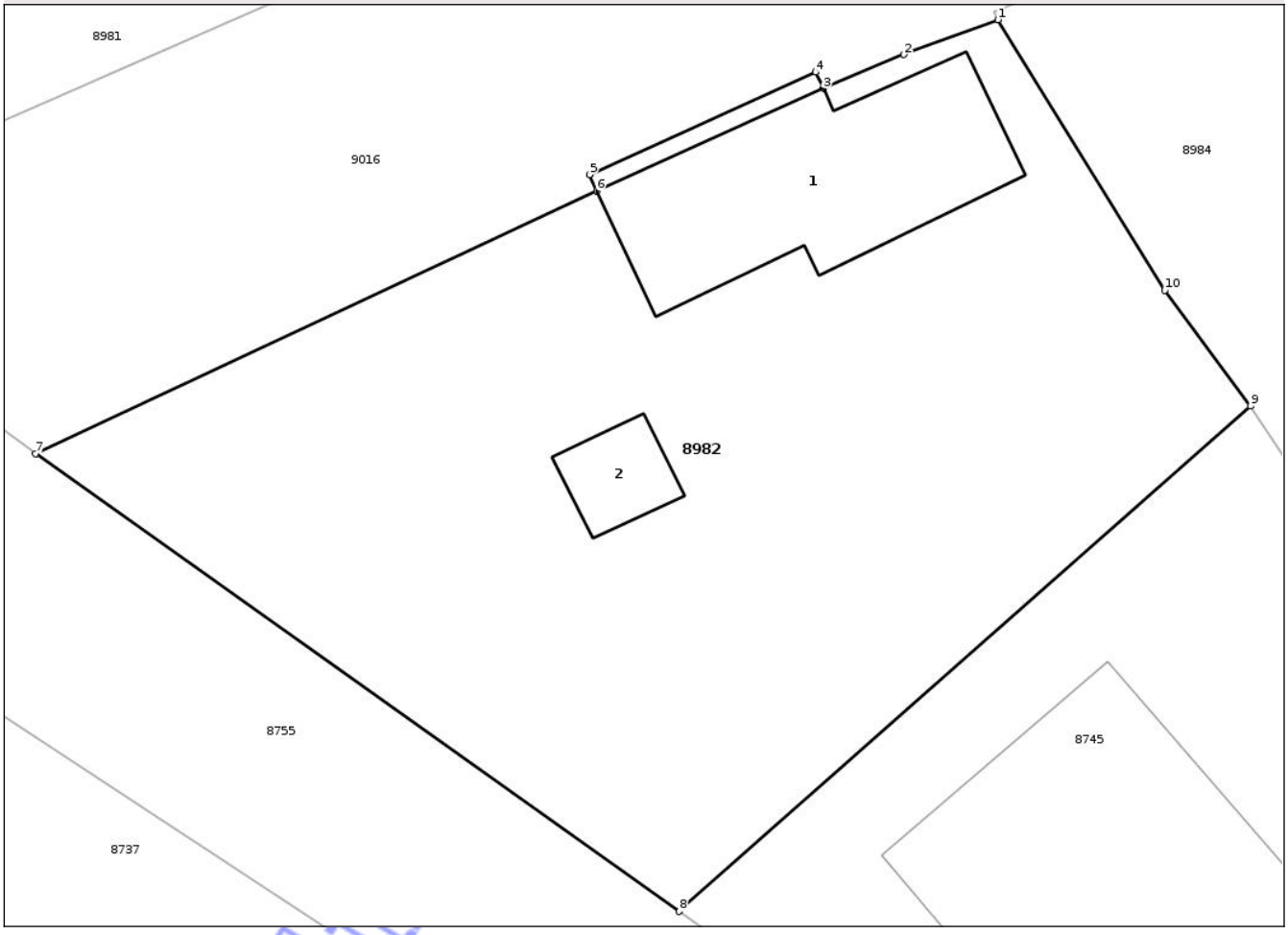
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24171	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	10	361, 362	-	
2	arabil	DA	165	10	361, 362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24171-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1960 DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	24171-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUIT IN ANUL 1960 DIN CHIRPICA, ACOPERIT CU AZBOCIMENT; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.469,009 309.389,517	2	679.465,495 309.388,212	3.748
2	679.465,495 309.388,212	3	679.462,464 309.386,945	3.285
3	679.462,464 309.386,945	4	679.462,189 309.387,555	0.669
4	679.462,189 309.387,555	5	679.453,707 309.383,724	9.307
5	679.453,707 309.383,724	6	679.453,982 309.383,115	0.668
6	679.453,982 309.383,115	7	679.432,957 309.373,284	23.21
7	679.432,957 309.373,284	8	679.457,064 309.356,152	29.575
8	679.457,064 309.356,152	9	679.478,477 309.375,057	28.564
9	679.478,477 309.375,057	10	679.475,256 309.379,391	5.4
10	679.475,256 309.379,391	1	679.469,009 309.389,517	11.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 16, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21001	Din acte: 1.267 Masurata: 1.446	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21001-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA - CLADIRE PARTER. CONSTRUCTIE DIN BCA, ARE INVELITOAREA DIN TABLA.
A1.2	21001-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 16, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; SOPRON - CLADIRE PARTER. CONSTRUCTIE DIN METAL, ARE INVELITOAREA DIN PLACI DE AZBOCIMENT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25443 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 6979, din 19/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CALARASI (act administrativ nr. 21/20-09-1995 emis de PRIMARIA COM. CUZA-VODA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **RADAN GHEORGHE**, -sot 2) **RADAN IOANA**, -sotie	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

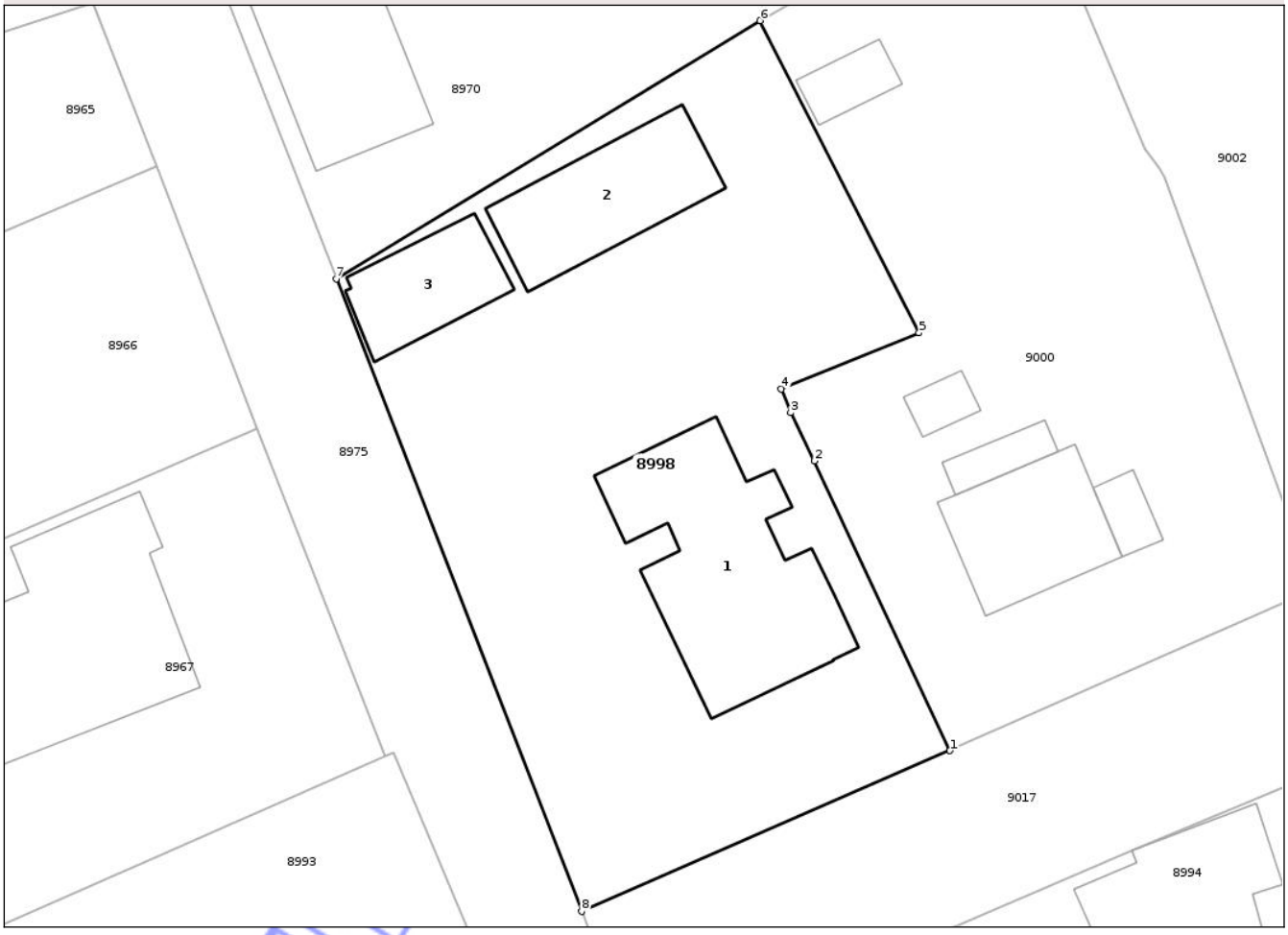
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21001	Din acte: 1.267 Masurata: 1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.270	16	569	-	
2	arabil	DA	176	16	570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21001-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA - CLADIRE PARTER. CONSTRUCTIE DIN BCA, ARE INVELITOAREA DIN TABLA.
A1.2	21001-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; SOPRON - CLADIRE PARTER. CONSTRUCTIE DIN METAL, ARE INVELITOAREA DIN PLACI DE AZBOCIMENT.
A1.3		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.669,21 309.488,743	2	679.660,006 309.508,404	21.709
2	679.660,006 309.508,404	3	679.658,408 309.511,683	3.648
3	679.658,408 309.511,683	4	679.657,778 309.513,279	1.716
4	679.657,778 309.513,279	5	679.667,115 309.517,096	10.087
5	679.667,115 309.517,096	6	679.656,337 309.538,271	23.76
6	679.656,337 309.538,271	7	679.627,574 309.520,763	33.673
7	679.627,574 309.520,763	8	679.644,211 309.477,837	46.037
8	679.644,211 309.477,837	1	679.669,21 309.488,743	27.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23564	Din acte: 300 Masurata: 269	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46551 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 2097, din 18/08/2015 emis de NP Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**, -sot 2) **POPA MIHAELA CRISTINA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23564	Din acte: 300 Masurata: 269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	8	-	-	NR. CAD. 75

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.504,775 309.675,87	2	679.515,511 309.634,695	42.552
2	679.515,511 309.634,695	3	679.521,579 309.636,772	6.414
3	679.521,579 309.636,772	4	679.510,862 309.677,533	42.146
4	679.510,862 309.677,533	1	679.504,775 309.675,87	6.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20525	Din acte: 1.000 Masurata: 1.105	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20525-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28712 / 13/10/2010		
Act Notarial nr. 2696, din 11/10/2010 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata la dactilografierea in cartea funciara 20525 /UAT Cuza Voda, a actului notarial prin care Barbu Constantin si Barbu Mirela au dobandit imobilul, respectiv, se va citi 'act notarial 132/1998' in loc de 'act notarial 39/1998'	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDANESCU MARIANA**, Lipsa CNP 2) **IORDANESCU MARCEL STEFAN**, - sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

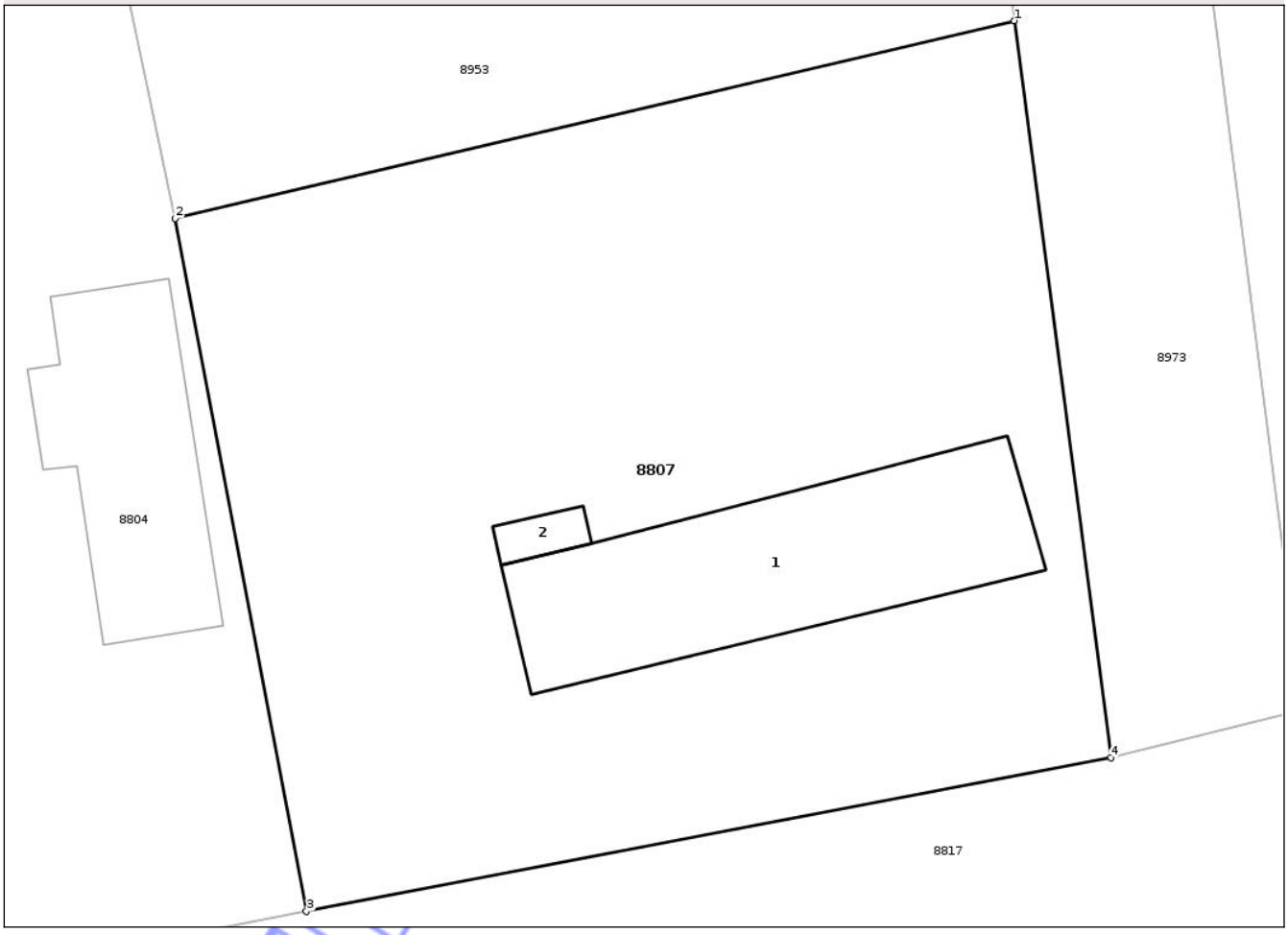
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20525	Din acte: 1.000 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20525-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.580,02 309.733,042	2	679.544,23 309.724,616	36.768
2	679.544,23 309.724,616	3	679.549,823 309.695,055	30.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.549,823 309.695,055	4	679.584,13 309.701,614	34.928
4	679.584,13 309.701,614	1	679.580,02 309.733,042	31.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Hanul Lui Ceacu, Nr. 12A, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25134	Din acte: 300 Masurata: 241	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39394 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 1491, din 07/08/2019 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP ILIE** 2) **FILIP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25134	Din acte: 300 Masurata: 241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.527,538 309.681,498	2	679.538,434 309.642,515	40.477
2	679.538,434 309.642,515	3	679.544,716 309.644,656	6.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.544,716 309.644,656	4	679.544,892 309.644,716	0.186
4	679.544,892 309.644,716	5	679.532,619 309.682,634	39.855
5	679.532,619 309.682,634	1	679.527,538 309.681,498	5.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518
Nr. cadastral vechi:710

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23305	1.850	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23305-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; c1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16311 / 13/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1844, din 12/06/2008 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRAN ION**, -sot 2) **MITRAN MANDITA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 518)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

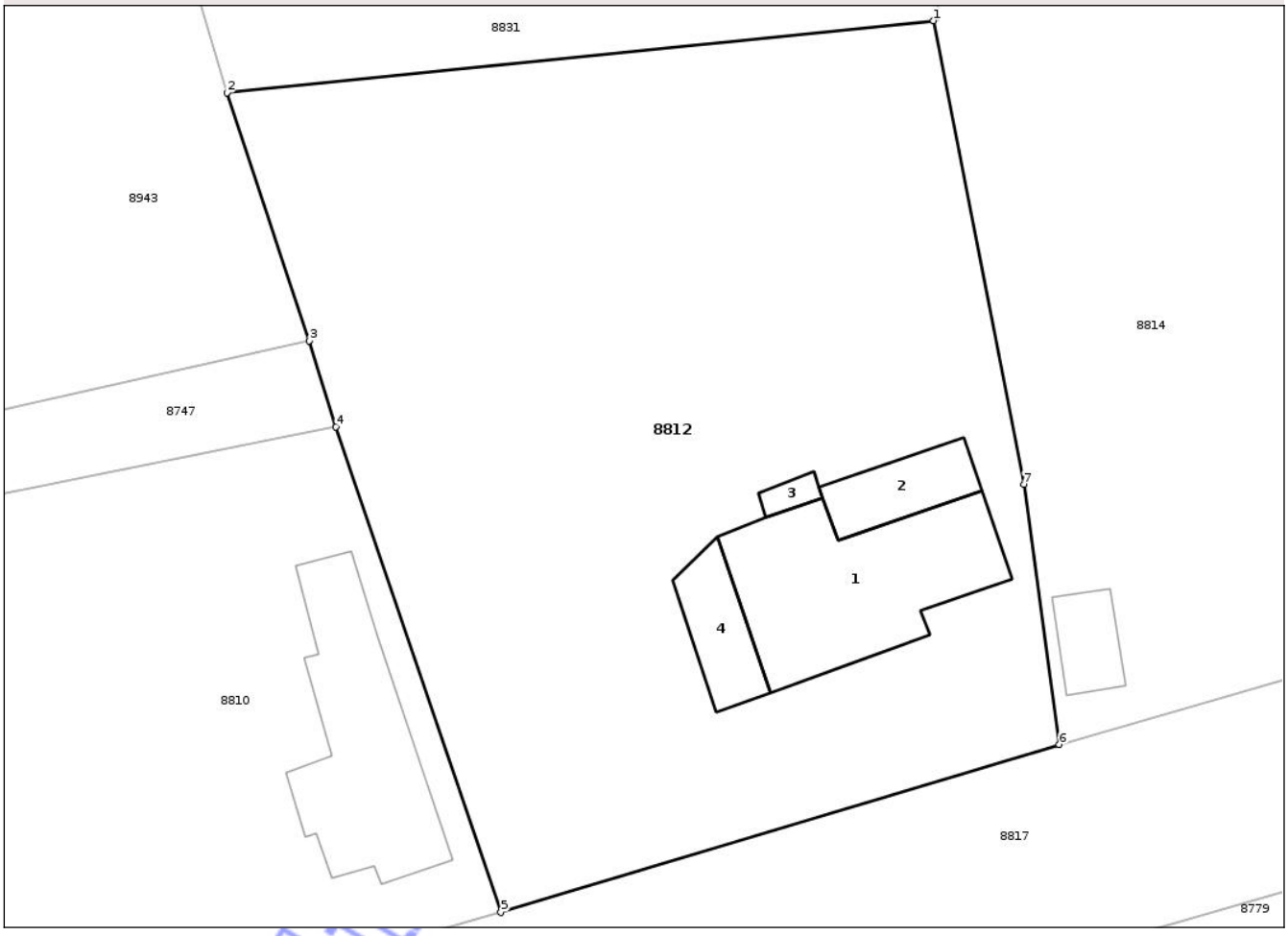
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23305	1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	18	642,643	-	
2	arabil	DA	1.000	18	642,643	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23305-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; c1-locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.651,755 309.766,191	2	679.609,44 309.761,881	42.534
2	679.609,44 309.761,881	3	679.614,362 309.747,052	15.625
3	679.614,362 309.747,052	4	679.615,971 309.741,898	5.399
4	679.615,971 309.741,898	5	679.625,842 309.712,863	30.667
5	679.625,842 309.712,863	6	679.659,281 309.722,904	34.914
6	679.659,281 309.722,904	7	679.657,166 309.738,455	15.694
7	679.657,166 309.738,455	1	679.651,755 309.766,191	28.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22671	Din acte: 3.000 Masurata: 3.246	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22671-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUIT DIN CHIRPICA,IN ANUL 1948, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SE RADIAZA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40179 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 7552, din 11/11/1991 emis de BNS CALARASI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUNSU NICOLAE**, - sot 2) **TUNSU POLIXENIA**, - sotie	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUNSU GEORGETA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22671	Din acte: 3.000 Masurata: 3.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.346	18	-	-	
2	arabil	DA	1.900	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22671-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CONSTRUIT DIN CHIRPICA,IN ANUL 1948, ACOPERIT CU TABLA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SE RADIAZA
A1.2	22671-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUIT DIN BCA,IN ANUL 1975, ACOPERIT CU AZBOCIMENT; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	22671-C3	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUIT DIN BCA,IN ANUL 1975, ACOPERIT CU AZBOCIMENT; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	22671-C4	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUIT DIN BCA,IN ANUL 1975, ACOPERIT CU AZBOCIMENT; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.5		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.6		constructii de locuinte	241	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp;
A1.7		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.8		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.678,651 309.818,919	2	679.684,95 309.777,588	41.808
2	679.684,95 309.777,588	3	679.666,545 309.774,166	18.72
3	679.666,545 309.774,166	4	679.651,828 309.771,958	14.882
4	679.651,828 309.771,958	5	679.652,069 309.766,223	5.74
5	679.652,069 309.766,223	6	679.651,755 309.766,191	0.316
6	679.651,755 309.766,191	7	679.657,166 309.738,455	28.259
7	679.657,166 309.738,455	8	679.659,281 309.722,904	15.694
8	679.659,281 309.722,904	9	679.709,805 309.737,532	52.599
9	679.709,805 309.737,532	10	679.714,146 309.738,736	4.505
10	679.714,146 309.738,736	11	679.714,691 309.738,988	0.6
11	679.714,691 309.738,988	12	679.702,818 309.784,941	47.462
12	679.702,818 309.784,941	13	679.701,459 309.789,073	4.35
13	679.701,459 309.789,073	14	679.690,3 309.822,99	35.706
14	679.690,3 309.822,99	15	679.678,56 309.819,566	12.229
15	679.678,56 309.819,566	1	679.678,651 309.818,919	0.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Negru Ionuț în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Hanul Lui Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.053	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17617, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE V. FLOREA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.053	18	654	-	
2	arabil	DA	1.000	18	652	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	679.716,709 309.831,204	2	679.740,602 309.746,575	87.937
2	679.740,602 309.746,575	3	679.771,733 309.755,685	32.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.771,733 309.755,685	4	679.751,336 309.794,297	43.668
4	679.751,336 309.794,297	5	679.730,991 309.835,345	45.813
5	679.730,991 309.835,345	1	679.716,709 309.831,204	14.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20513	Din acte: 1.300 Masurata: 1.309	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22463 / 29/07/2009		
Act Notarial nr. 2054, din 28/07/2009 emis de NP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU GABRIEL**, -necasatorit	
25954 / 03/09/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/09/2009 emis de OCPI CALARASI;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in Incheierea nr. 22463/29.07.2009 emisa de Biroul de Carte Funciara Calarasi si CF 20513 a localitatii Cuza Voda, in sensul ca eronat a fost inscris numele proprietarului si anume MIHAESCU GABRIEL in loc de MIHAILESCU GABRIEL cum este corect asa cum rezulta din Contractul de vanzare cumparare nr. 2054/2009, in baza caruia s-a intabulat dreptul de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

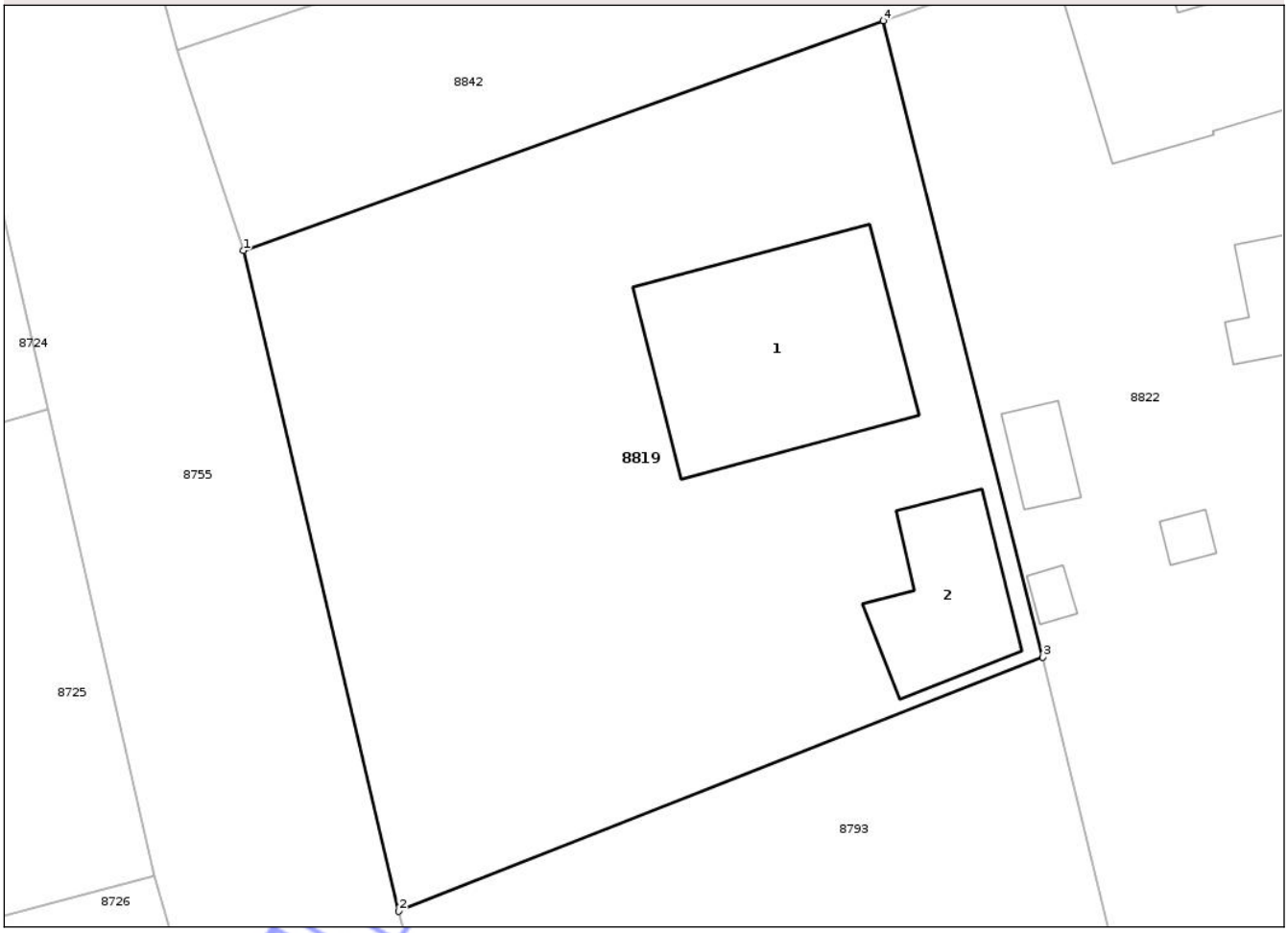
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20513	Din acte: 1.300 Masurata: 1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.309	7	256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.328,872 309.698,47	2	679.337,205 309.663,013	36.423
2	679.337,205 309.663,013	3	679.371,771 309.676,653	37.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.371,771 309.676,653	4	679.363,219 309.710,809	35.21
4	679.363,219 309.710,809	1	679.328,872 309.698,47	36.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Str. NUFARULUI, NR. 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25309	Din acte: 1.163 Masurata: 1.138	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25309-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Str. NUFARULUI, NR. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	25309-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, Str. NUFARULUI, NR. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33215 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 1520, din 29/06/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COCIU IULIA GEORGIANA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25309	Din acte: 1.163 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.138	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25309-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	25309-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.468,042 309.759,733	2	679.458,206 309.789,402	31.257
2	679.458,206 309.789,402	3	679.444,479 309.844,102	56.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.444,479 309.844,102	4	679.432,755 309.840,586	12.24
4	679.432,755 309.840,586	5	679.442,19 309.798,754	42.883
5	679.442,19 309.798,754	6	679.455,138 309.755,176	45.461
6	679.455,138 309.755,176	1	679.468,042 309.759,733	13.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 7, Nr. 262, 263, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25845	Din acte: 998 Masurata: 1.023	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; LOT 2 - Teren intravilan, curti constructii si arabil, avand la Nord, Sud si Est gard din lemn, iar la Vest gard din lemn si limita nematerializata.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25845-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 7, Nr. 262, 263, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta Parter. Suprafata constr. desfasurata 118mp.
A1.2	25845-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 7, Nr. 262, 263, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter. Sup. constr. desfasurata = 19 mp.
A1.3	25845-C3	Loc. Ceacu, Cvartal 7, Nr. 262, 263, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter. Sup. constr. desfasurata = 17 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28274 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 1152, din 03/06/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25845 a imobilului cu numarul cadastral 25845/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20151 inscris in cartea funciara 20151;	A1
Act Administrativ nr. 19513, din 13/05/2020 emis de OCPI Calarasi;		
B3	-se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei tehnice avizata si receptionata de serviciul cadastru	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20151/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 19513 din 13/05/2020;	
33852 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 1574, din 02/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRUNZEANU MARIUS**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRUNZEANU MARCELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33852 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 1574, din 02/07/2020 emis de Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRUNZEANU CONSTANTA**	

Document generat din circuitul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25845	Din acte: 998 Masurata: 1.023	LOT 2 - Teren intravilan, curti constructii si arabil, avand la Nord, Sud si Est gard din lemn, iar la Vest gard din lemn si limita nematerializata.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	7	262, 263	-	
2	arabil	DA	157	7	262, 263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25845-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta Parter. Suprafata constr. desfasurata 118mp.
A1.2	25845-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa parter. Sup. constr. desfasurata = 19 mp.
A1.3	25845-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter. Sup. constr. desfasurata = 17 mp.
A1.4		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.402,174 309.724,581	2	679.412,608 309.684,726	41.198
2	679.412,608 309.684,726	3	679.418,026 309.686,87	5.827
3	679.418,026 309.686,87	4	679.424,653 309.659,675	27.991
4	679.424,653 309.659,675	5	679.434,751 309.663,692	10.868
5	679.434,751 309.663,692	6	679.419,349 309.730,623	68.68
6	679.419,349 309.730,623	1	679.402,174 309.724,581	18.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 6, Parcela 236, 237, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20148	Din acte: 1.163 Masurata: 1.145	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20148-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 6, Nr. 236, 237, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25981 / 23/09/2008		
Act Notarial nr. 2668, din 22/09/2008 emis de BNP POPA DIDINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCIU ION**, Lipsa CNP 2) **BANCIU FANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20148	Din acte: 1.163 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	6	236, 237	-	
2	arabil	DA	604	6	236, 237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20148-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.479,939 309.764,267	2	679.473,129 309.787,327	24.045
2	679.473,129 309.787,327	3	679.462,678 309.823,275	37.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.462,678 309.823,275	4	679.463,525 309.823,543	0.888
4	679.463,525 309.823,543	5	679.456,304 309.847,897	25.402
5	679.456,304 309.847,897	6	679.444,479 309.844,102	12.419
6	679.444,479 309.844,102	7	679.458,206 309.789,402	56.396
7	679.458,206 309.789,402	8	679.468,042 309.759,733	31.257
8	679.468,042 309.759,733	1	679.479,939 309.764,267	12.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Nufărului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.217	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18559, din 07/03/2023 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN J AURICA-IOANA** 2) **SLAV J. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	6	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.546,125 309.787,912	2	679.538,631 309.807,89	21.337
2	679.538,631 309.807,89	3	679.528,967 309.834,979	28.761
3	679.528,967 309.834,979	4	679.527,935 309.834,605	1.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.527,935 309.834,605	5	679.506,315 309.827,031	22.908
5	679.506,315 309.827,031	6	679.522,772 309.779,666	50.143
6	679.522,772 309.779,666	1	679.546,125 309.787,912	24.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16979, din 03/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAV NICOLAE**, Lipsa CNP 2) **GHENU ANICA**, Lipsa CNP 3) **SLAV FILOFTEIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

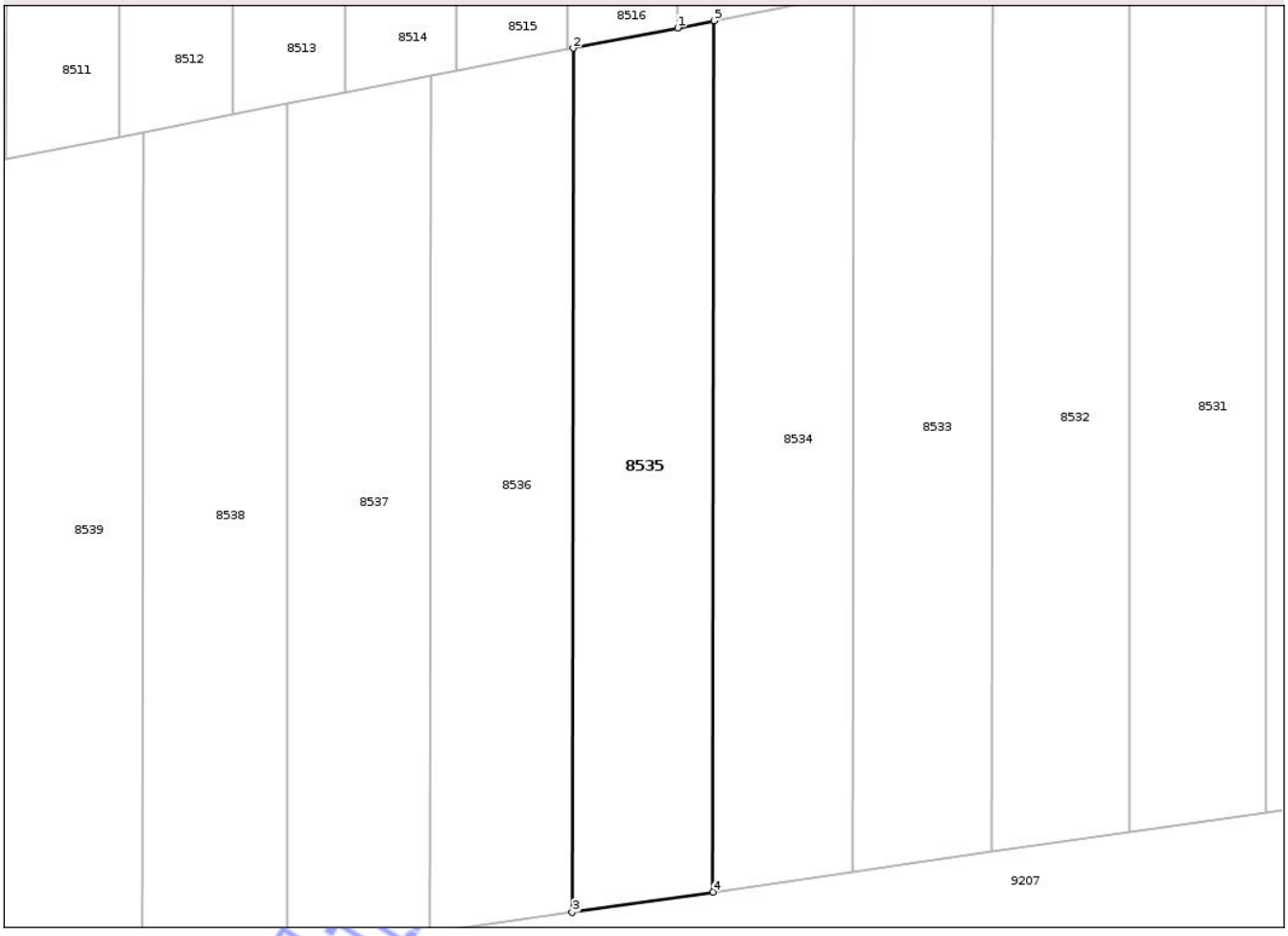
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.542,269 308.871,171	2	679.532,807 308.869,325	9.64
2	679.532,807 308.869,325	3	679.532,725 308.791,227	78.098
3	679.532,725 308.791,227	4	679.545,478 308.793,063	12.884
4	679.545,478 308.793,063	5	679.545,561 308.871,814	78.751
5	679.545,561 308.871,814	1	679.542,269 308.871,171	3.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16979, din 03/12/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLAV NICOLAE**, Lipsa CNP 2) **GHENU ANICA**, Lipsa CNP 3) **SLAV FILOFTEIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.532,282 308.869,223	2	679.522,241 308.867,263	10.231
2	679.522,241 308.867,263	3	679.519,946 308.866,815	2.338
3	679.519,946 308.866,815	4	679.519,865 308.789,376	77.439
4	679.519,865 308.789,376	5	679.532,725 308.791,227	12.993
5	679.532,725 308.791,227	6	679.532,807 308.869,325	78.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.532,807 308.869,325	1	679.532,282 308.869,223	0.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17651, din 15/06/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VASILE**, Lipsa CNP 2) **POPA DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

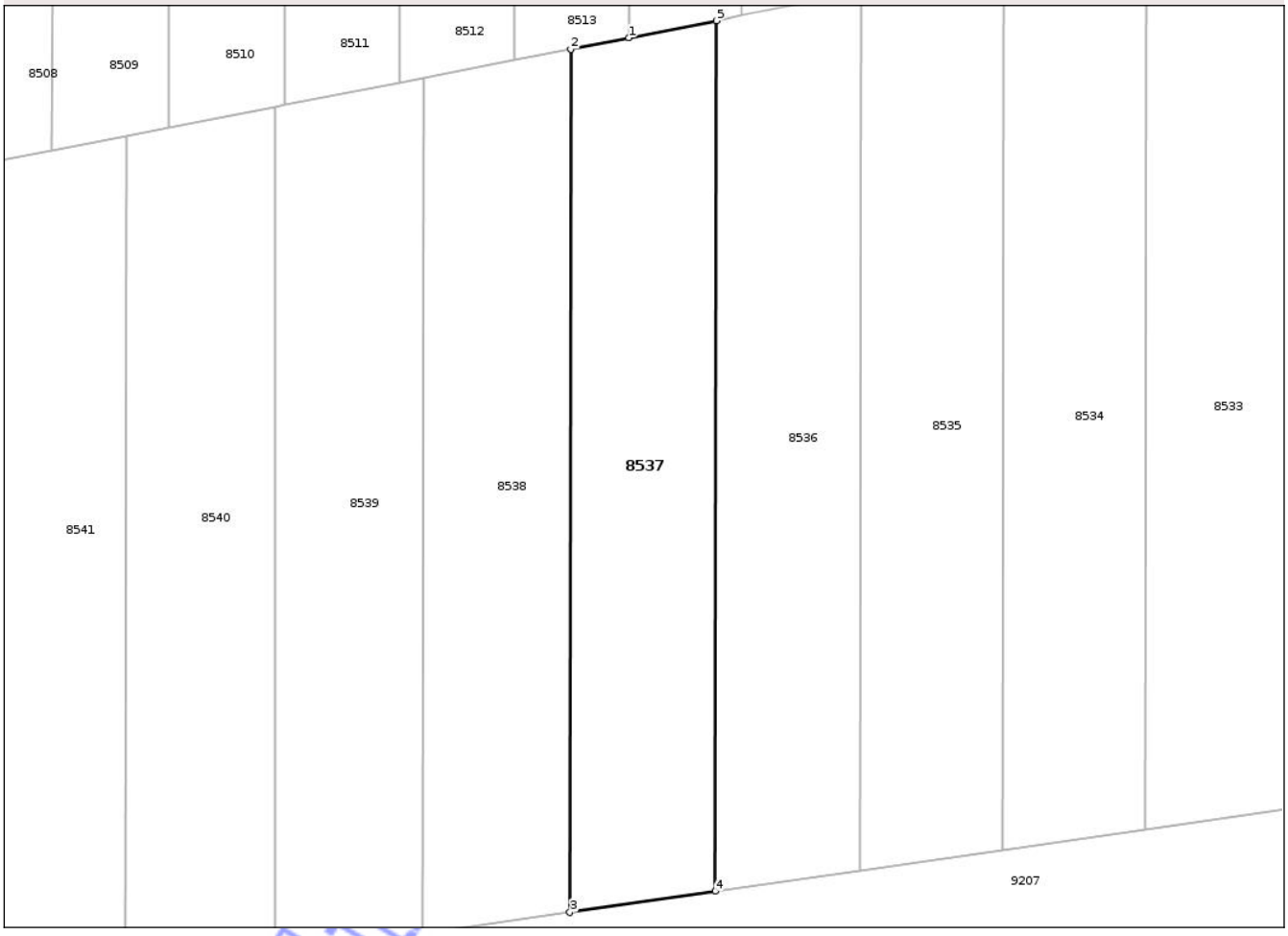
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.512,143 308.865,293	2	679.506,974 308.864,284	5.267
2	679.506,974 308.864,284	3	679.506,894 308.787,508	76.776
3	679.506,894 308.787,508	4	679.519,865 308.789,376	13.105
4	679.519,865 308.789,376	5	679.519,946 308.866,815	77.439
5	679.519,946 308.866,815	1	679.512,143 308.865,293	7.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18102, din 30/07/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA DRAGANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

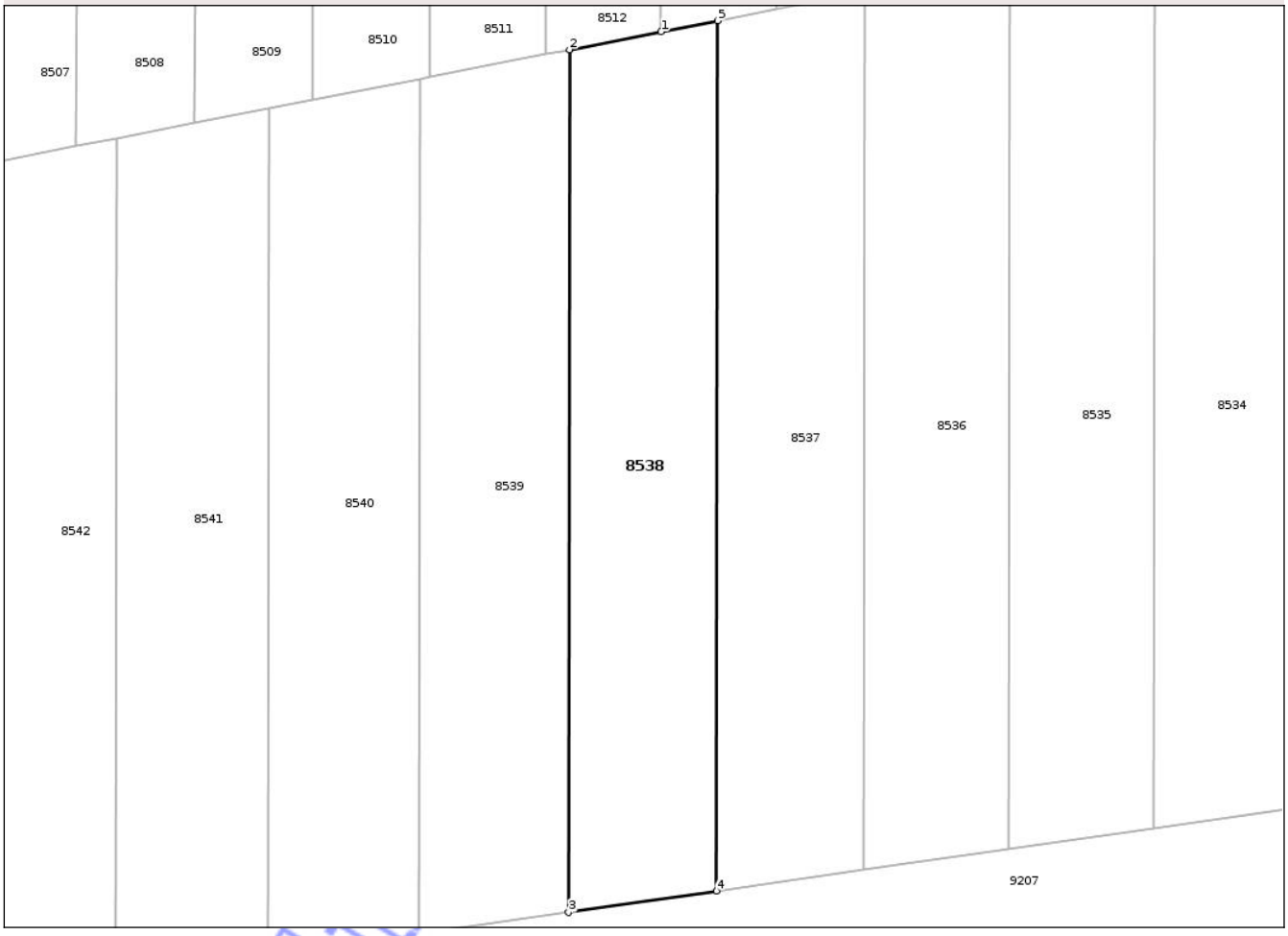
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.501,988 308.863,311	2	679.493,89 308.861,731	8.251
2	679.493,89 308.861,731	3	679.493,81 308.785,624	76.107
3	679.493,81 308.785,624	4	679.506,894 308.787,508	13.219
4	679.506,894 308.787,508	5	679.506,974 308.864,284	76.776
5	679.506,974 308.864,284	1	679.501,988 308.863,311	5.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23596	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; ”Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38413 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. 19309, din 07/12/1994 emis de CJPSDPPAT CALARASI (act notarial nr. 164/04-06-2007 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA; act notarial nr. 53/28-02-2014 emis de NP POPA DIDINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADICA DUMITRU**	
B3	se noteaza din oficiu ”Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
6539 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 621, din 09/02/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

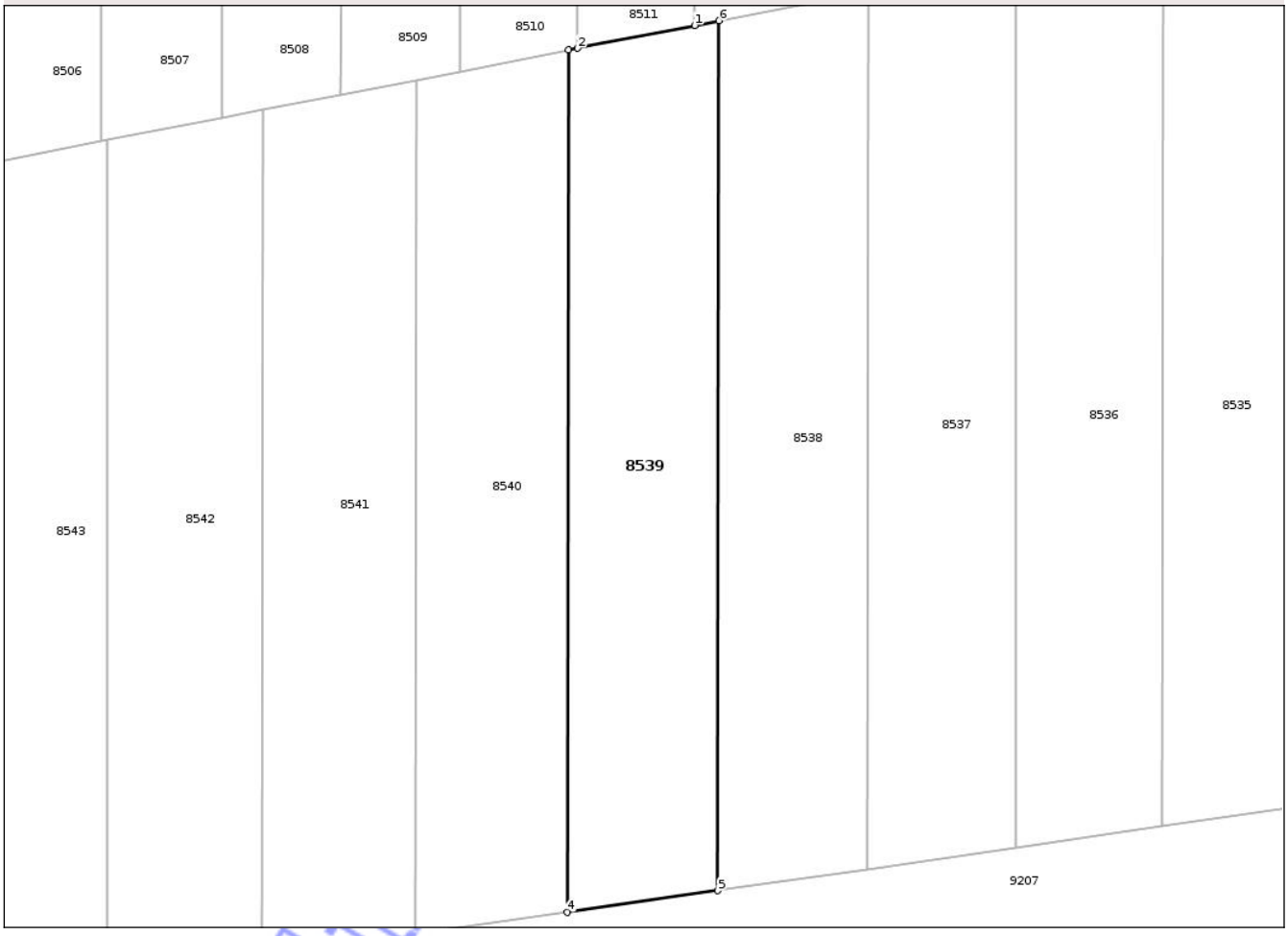
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23596	1.000	”Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	81/2	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.491,776 308.861,318	2	679.481,504 308.859,314	10.466
2	679.481,504 308.859,314	3	679.480,689 308.859,155	0.83
3	679.480,689 308.859,155	4	679.480,61 308.783,724	75.431
4	679.480,61 308.783,724	5	679.493,81 308.785,624	13.336
5	679.493,81 308.785,624	6	679.493,89 308.861,731	76.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.493,89 308.861,731	1	679.491,776 308.861,318	2.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	81/2	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.471,173 308.857,298	2	679.467,369 308.856,555	3.876
2	679.467,369 308.856,555	3	679.467,291 308.781,806	74.749
3	679.467,291 308.781,806	4	679.480,61 308.783,724	13.456
4	679.480,61 308.783,724	5	679.480,689 308.859,155	75.431
5	679.480,689 308.859,155	1	679.471,173 308.857,298	9.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19201, din 07/10/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUMCEA GH. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

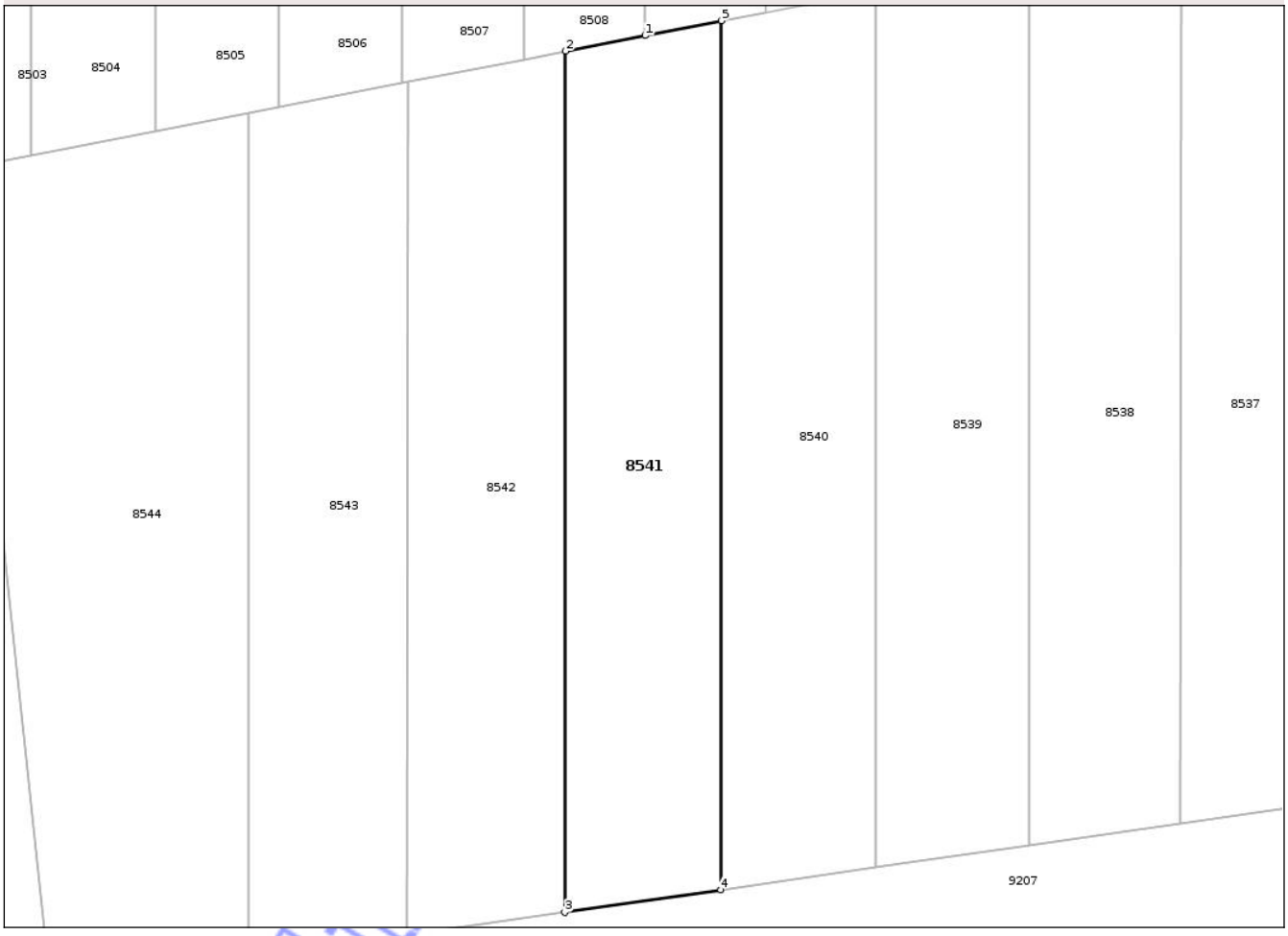
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	81/2	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.460,781 308.855,27	2	679.453,926 308.853,932	6.984
2	679.453,926 308.853,932	3	679.453,849 308.779,871	74.061
3	679.453,849 308.779,871	4	679.467,291 308.781,806	13.581
4	679.467,291 308.781,806	5	679.467,369 308.856,555	74.749
5	679.467,369 308.856,555	1	679.460,781 308.855,27	6.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17171, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN I. CHIRICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.450,327 308.853,23	2	679.440,358 308.851,285	10.157
2	679.440,358 308.851,285	3	679.440,281 308.777,917	73.368
3	679.440,281 308.777,917	4	679.453,849 308.779,871	13.708
4	679.453,849 308.779,871	5	679.453,926 308.853,932	74.061
5	679.453,926 308.853,932	1	679.450,327 308.853,23	3.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17926, din 26/09/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUIAC CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/4	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.439,81 308.851,178	2	679.429,228 308.849,113	10.782
2	679.429,228 308.849,113	3	679.426,66 308.848,612	2.616
3	679.426,66 308.848,612	4	679.426,583 308.775,945	72.667
4	679.426,583 308.775,945	5	679.440,281 308.777,917	13.839
5	679.440,281 308.777,917	6	679.440,358 308.851,285	73.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.440,358 308.851,285	1	679.439,81 308.851,178	0.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22462	1.500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26250 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 629, din 09/05/2014 emis de NP CHIRU MARIA DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEIU MARIAN**, sot 2) **DEIU FANITA**, sotie	
49721 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22462	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	82/4	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.418,581 308.847,035	2	679.407,867 308.844,944	10.916
2	679.407,867 308.844,944	3	679.402,022 308.843,804	5.955
3	679.402,022 308.843,804	4	679.409,622 308.773,503	70.711
4	679.409,622 308.773,503	5	679.426,583 308.775,945	17.136
5	679.426,583 308.775,945	6	679.426,66 308.848,612	72.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.426,66 308.848,612	1	679.418,581 308.847,035	8.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.592	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

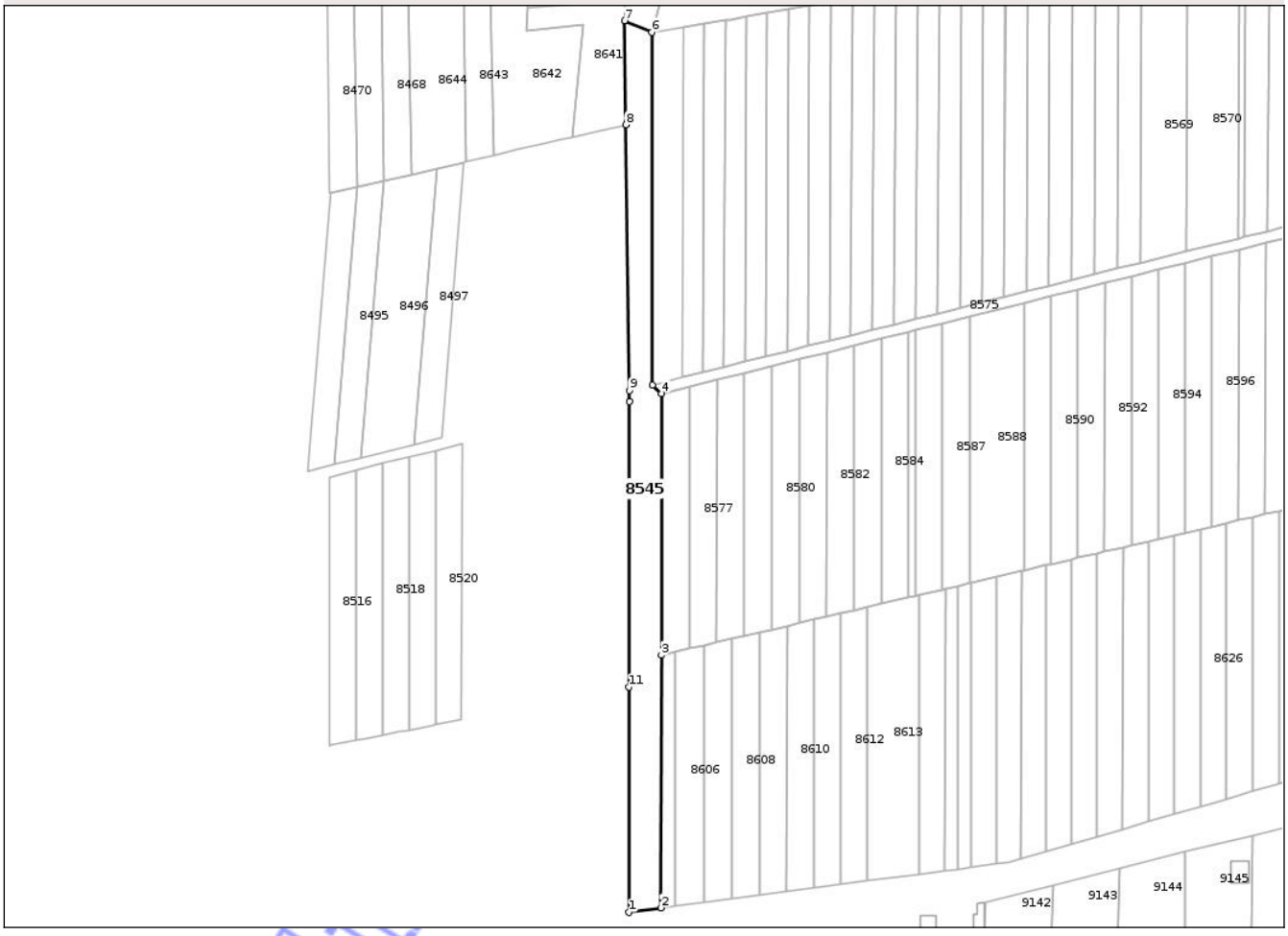
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.643,932 308.807,239	2	679.655,933 308.808,926	12.119
2	679.655,933 308.808,926	3	679.656,032 308.902,866	93.94
3	679.656,032 308.902,866	4	679.656,134 309.000,029	97.163
4	679.656,134 309.000,029	5	679.652,787 309.003,316	4.691
5	679.652,787 309.003,316	6	679.652,467 309.134,399	131.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.652,467 309.134,399	7	679.642,28 309.138,667	11.045
7	679.642,28 309.138,667	8	679.642,801 309.100,043	38.628
8	679.642,801 309.100,043	9	679.644,135 309.001,154	98.898
9	679.644,135 309.001,154	10	679.644,131 308.997,029	4.125
10	679.644,131 308.997,029	11	679.644,019 308.891,027	106.002
11	679.644,019 308.891,027	1	679.643,932 308.807,239	83.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

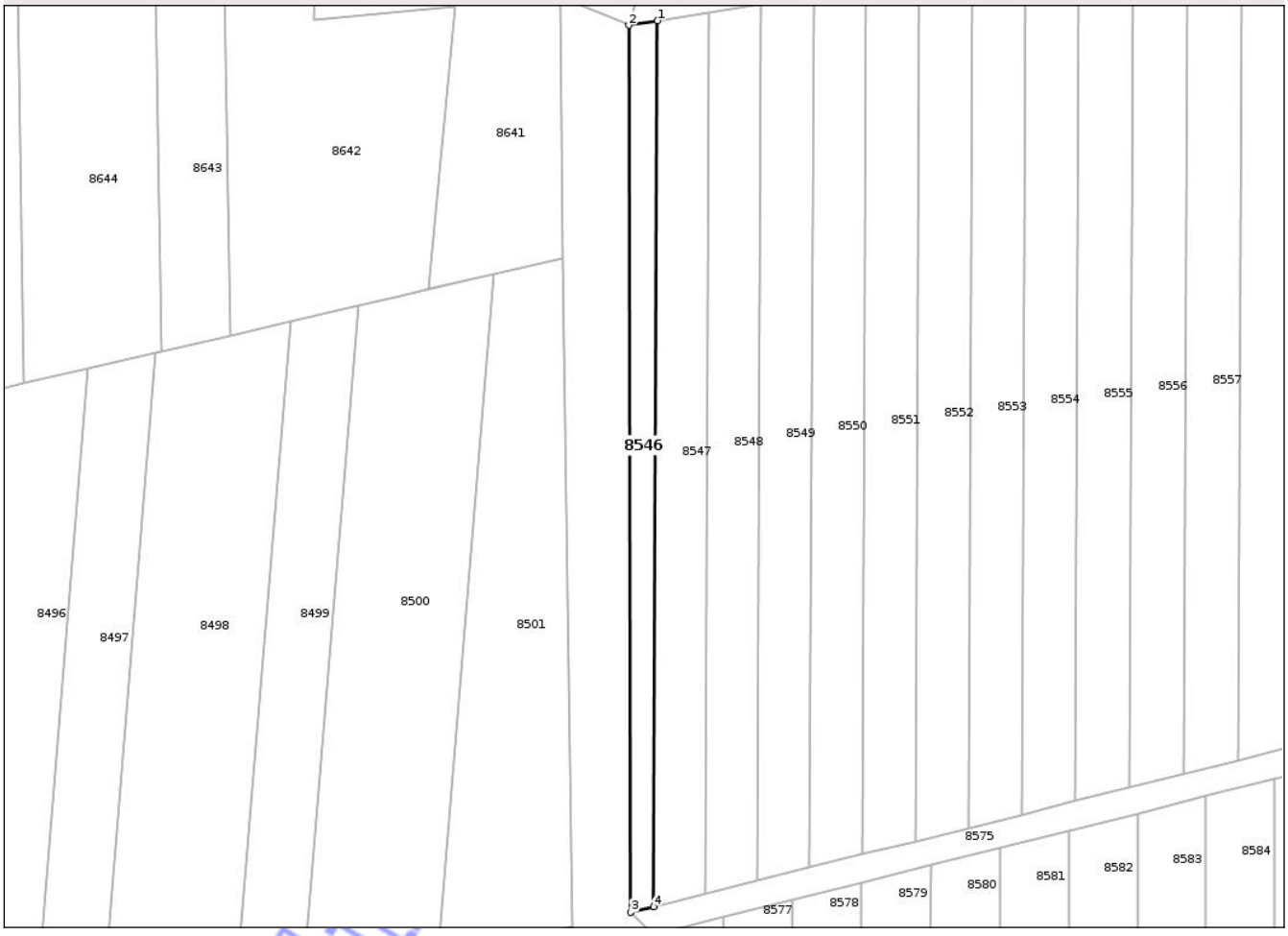
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	82/1	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.656,742 309.135,08	2	679.652,467 309.134,399	4.329
2	679.652,467 309.134,399	3	679.652,787 309.003,316	131.083
3	679.652,787 309.003,316	4	679.656,152 309.004,157	3.469
4	679.656,152 309.004,157	1	679.656,742 309.135,08	130.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18171, din 09/08/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENU GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **GHENU NICOLAE**, Lipsa CNP 3) **MIHNEA ANGELICA**, Lipsa CNP 4) **GHENU ANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

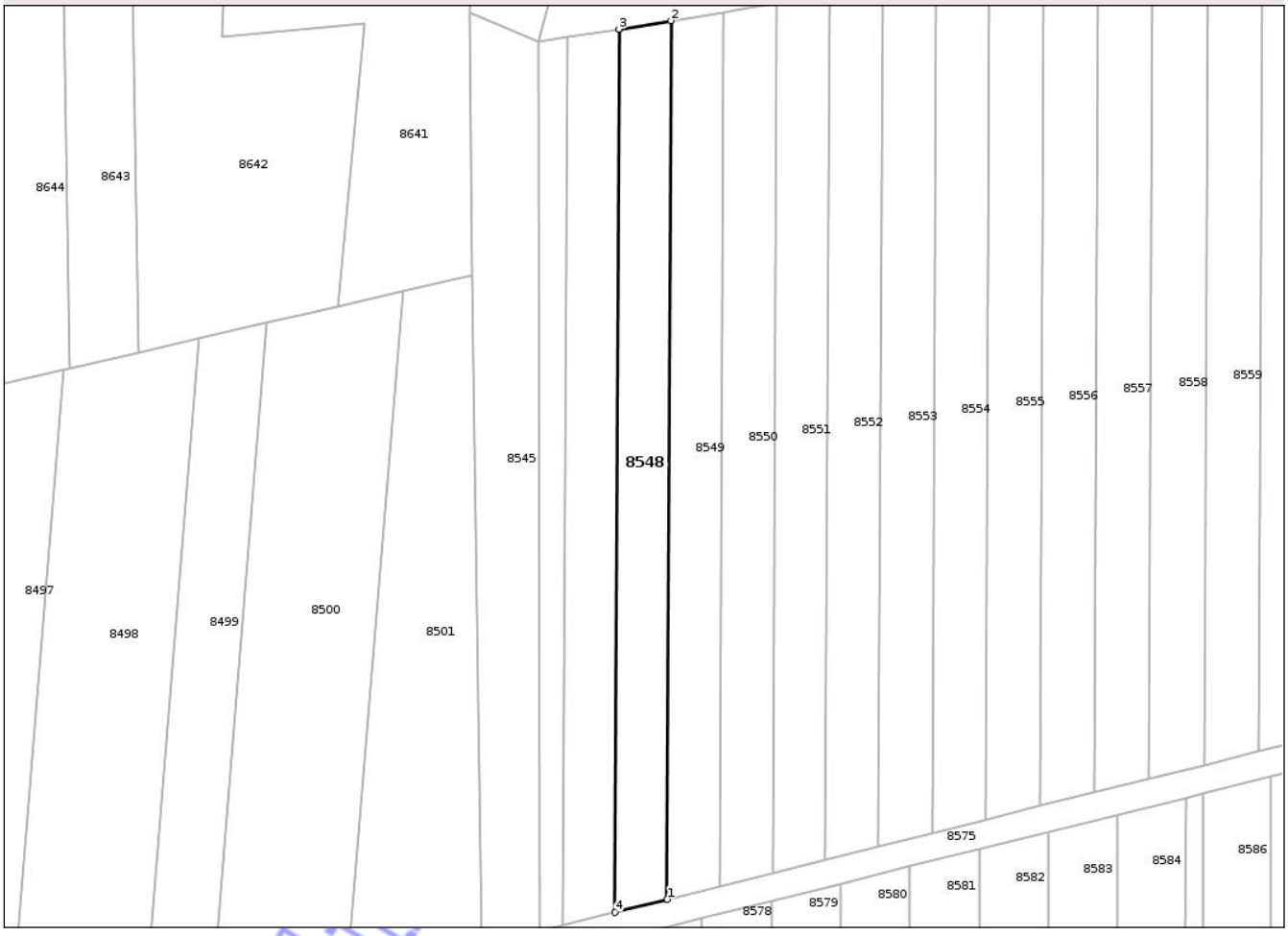
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.671,528 309.008,0	2	679.672,111 309.137,53	129.531
2	679.672,111 309.137,53	3	679.664,406 309.136,302	7.802
3	679.664,406 309.136,302	4	679.663,819 309.006,073	130.23
4	679.663,819 309.006,073	1	679.671,528 309.008,0	7.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17151, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONESCU TUDORA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

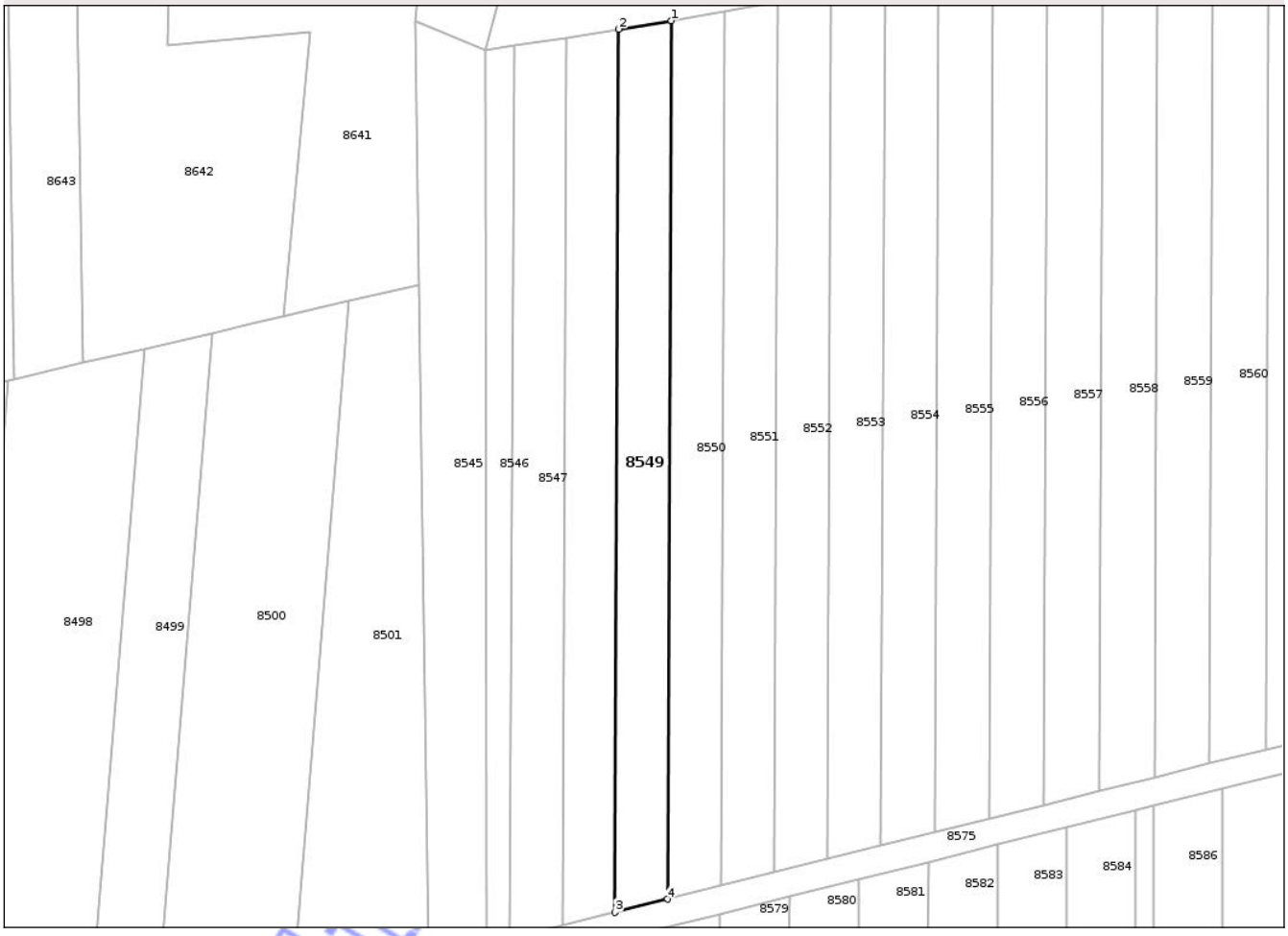
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.679,858 309.138,764	2	679.672,111 309.137,53	7.845
2	679.672,111 309.137,53	3	679.671,528 309.008,0	129.531
3	679.671,528 309.008,0	4	679.679,277 309.009,936	7.987
4	679.679,277 309.009,936	1	679.679,858 309.138,764	128.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17064, din 11/06/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARALAMBIE IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.711,211 309.144,342	2	679.703,321 309.142,93	8.015
2	679.703,321 309.142,93	3	679.702,748 309.015,802	127.129
3	679.702,748 309.015,802	4	679.710,641 309.017,775	8.136
4	679.710,641 309.017,775	1	679.711,211 309.144,342	126.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17168, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASTIREANU I. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

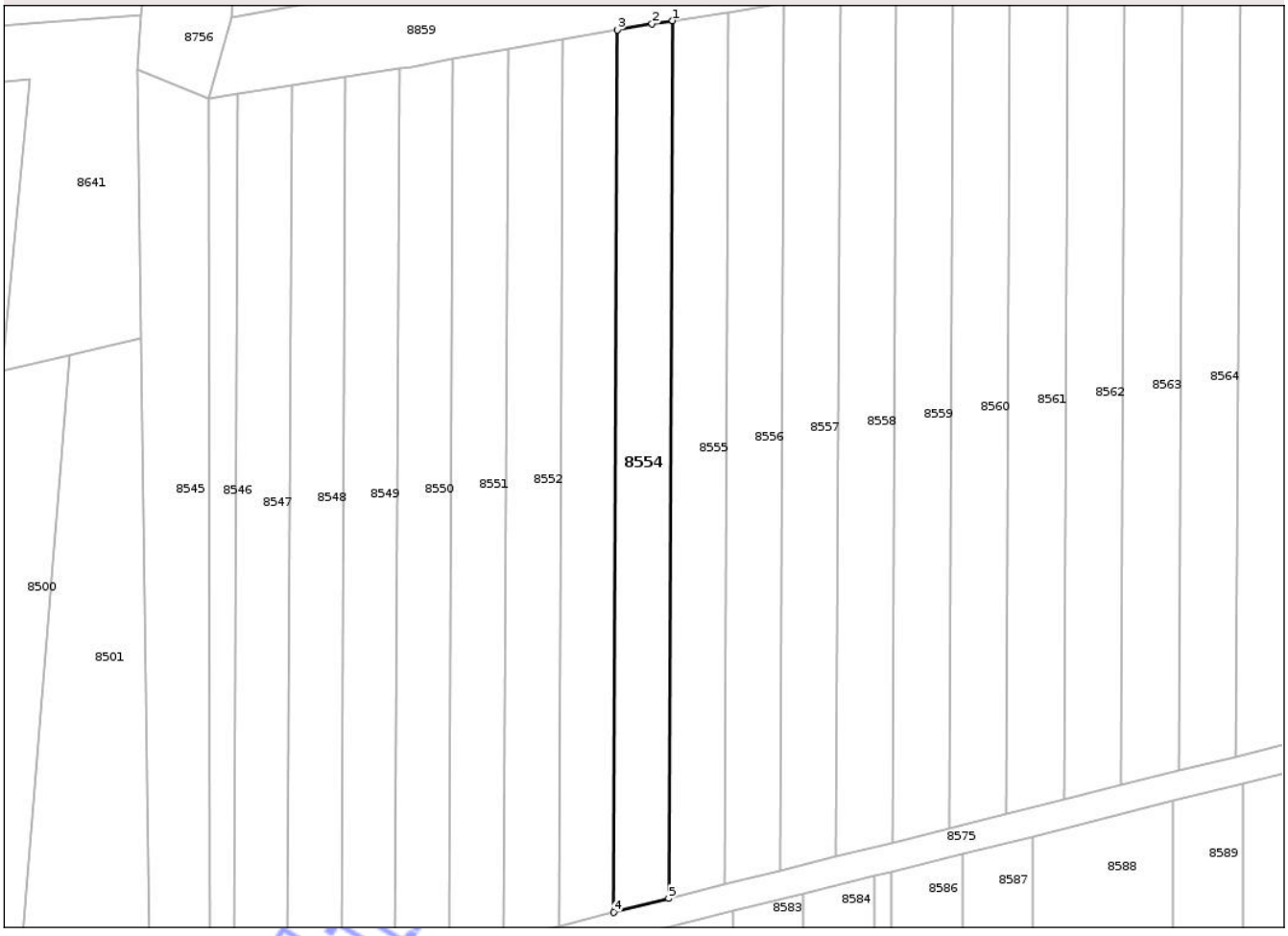
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.719,137 309.145,639	2	679.716,174 309.145,231	2.991
2	679.716,174 309.145,231	3	679.711,211 309.144,342	5.042
3	679.711,211 309.144,342	4	679.710,641 309.017,775	126.568
4	679.710,641 309.017,775	5	679.718,57 309.019,756	8.173
5	679.718,57 309.019,756	1	679.719,137 309.145,639	125.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19217, din 10/10/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/2	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.727,114 309.146,746	2	679.726,916 309.146,711	0.201
2	679.726,916 309.146,711	3	679.719,137 309.145,639	7.853
3	679.719,137 309.145,639	4	679.718,57 309.019,756	125.884
4	679.718,57 309.019,756	5	679.726,551 309.021,751	8.227
5	679.726,551 309.021,751	1	679.727,114 309.146,746	124.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24747	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26625 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. 17260, din 13/10/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI (act notarial nr 168 din 14.08.2014, emis de NP TUTUIANU DANA CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE NELU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE MARIAN**	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

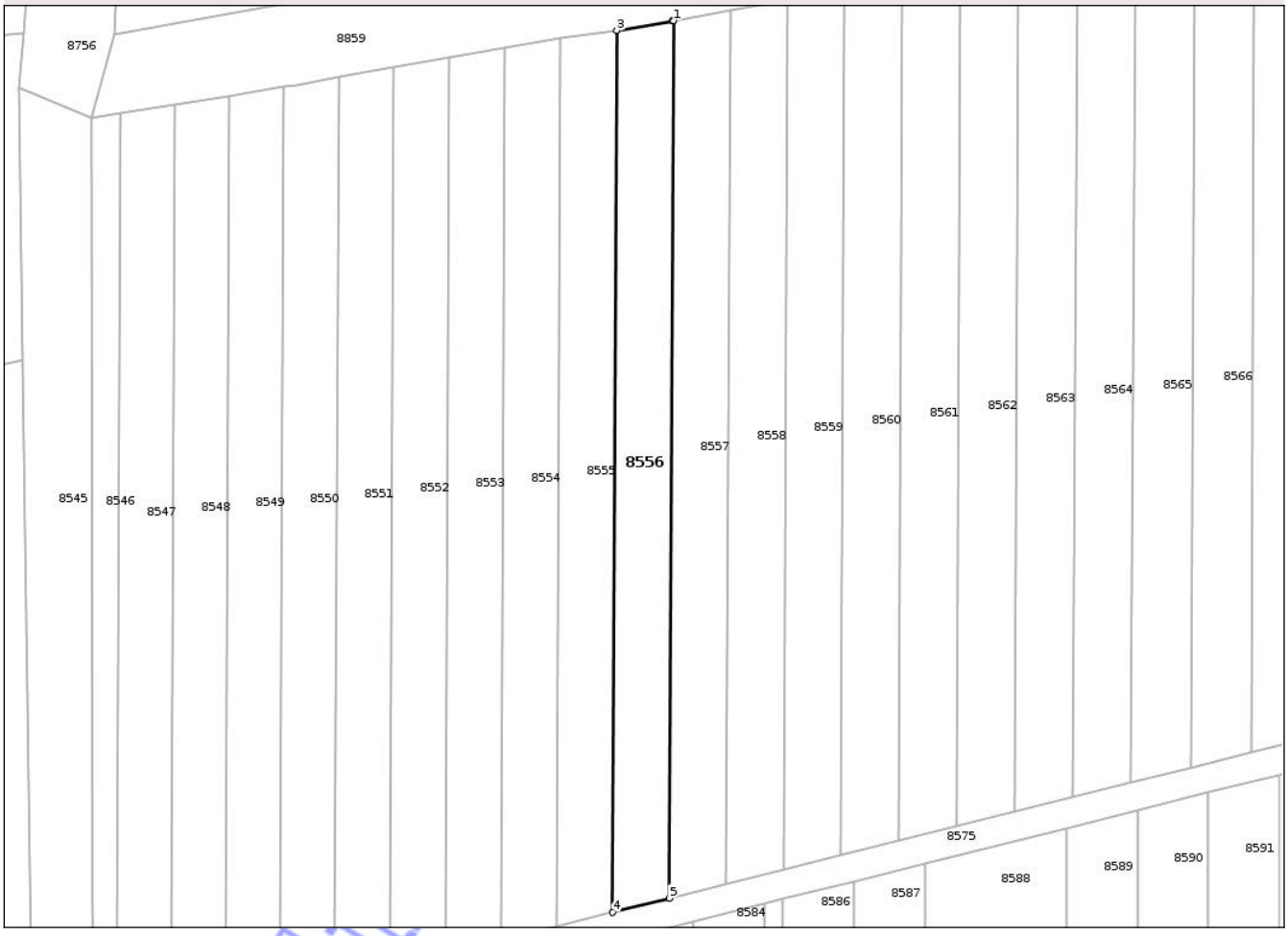
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24747	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/2	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.735,14 309.148,153	2	679.735,026 309.148,133	0.116
2	679.735,026 309.148,133	3	679.727,114 309.146,746	8.033
3	679.727,114 309.146,746	4	679.726,551 309.021,751	124.996
4	679.726,551 309.021,751	5	679.734,58 309.023,758	8.276
5	679.734,58 309.023,758	1	679.735,14 309.148,153	124.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T 82/2, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29136	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56692 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 159, din 12/08/2022 emis de BIN SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CODREA VALERICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONITA ALEXANDRINA ELENA**	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

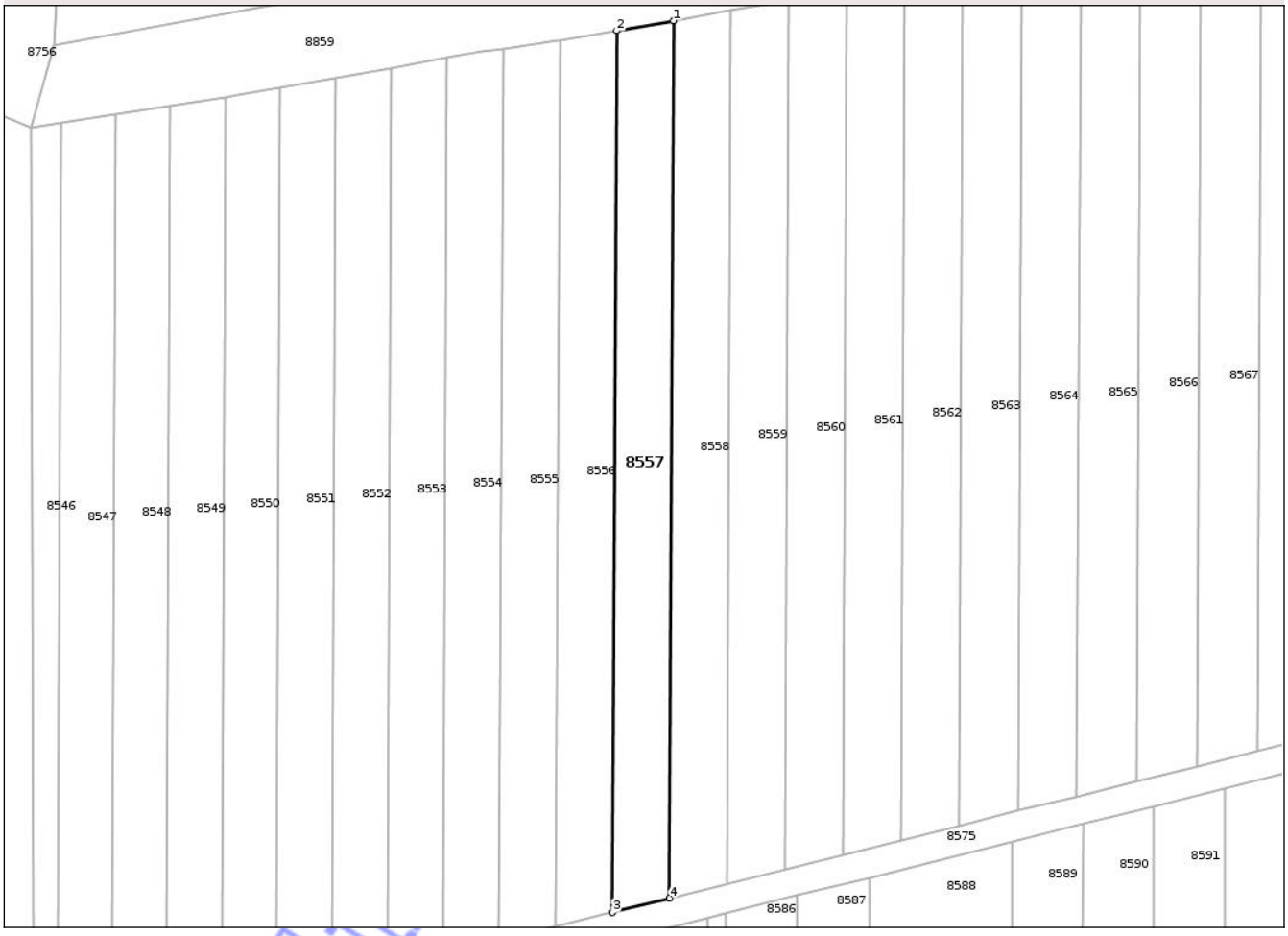
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29136	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.743,205 309.149,566	2	679.735,14 309.148,153	8.188
2	679.735,14 309.148,153	3	679.734,58 309.023,758	124.396
3	679.734,58 309.023,758	4	679.742,647 309.025,774	8.315
4	679.742,647 309.025,774	1	679.743,205 309.149,566	123.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

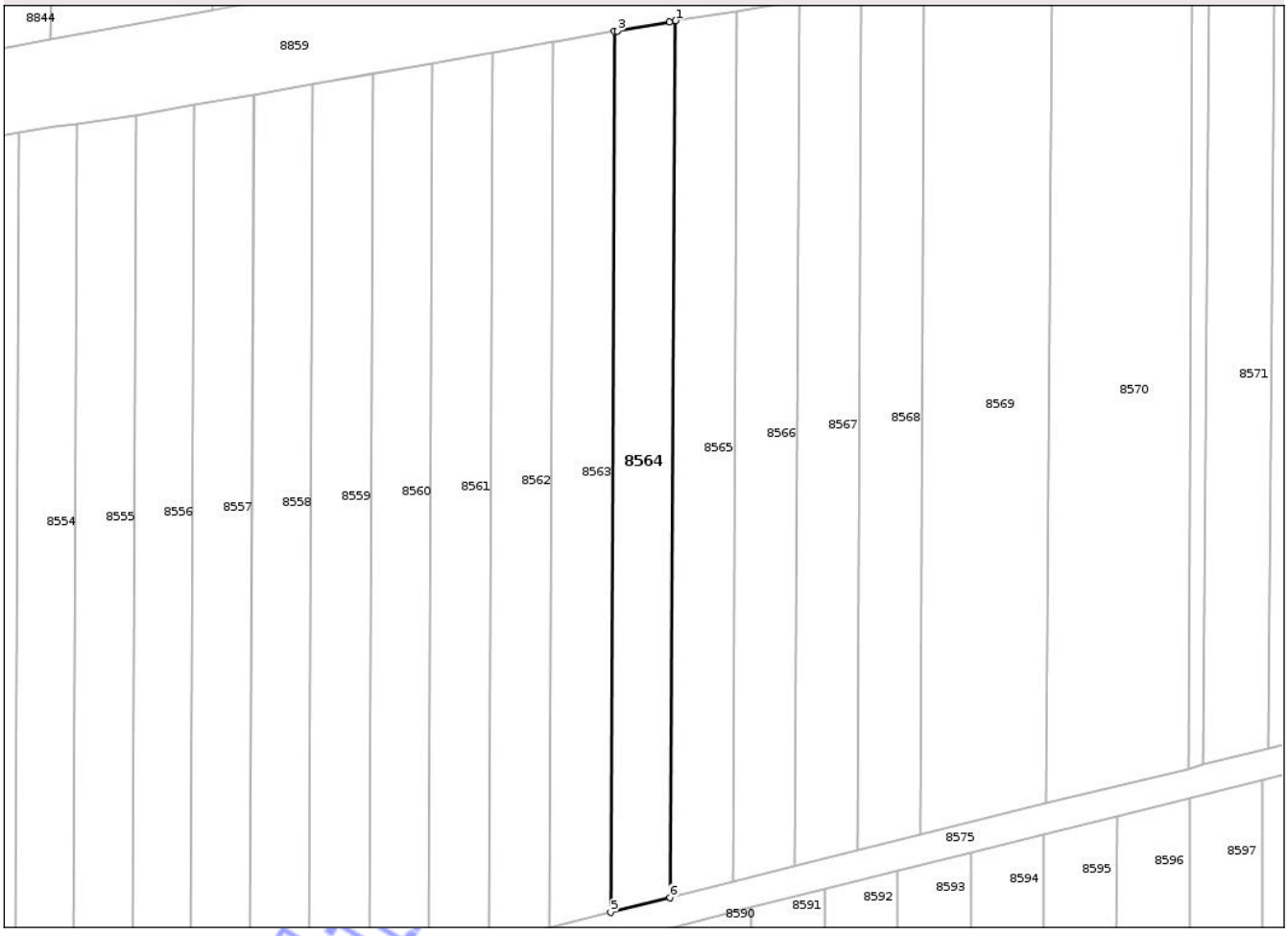
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	986	44	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.800,796 309.159,649	2	679.799,921 309.159,509	0.886
2	679.799,921 309.159,509	3	679.792,826 309.158,265	7.203
3	679.792,826 309.158,265	4	679.792,443 309.158,198	0.389
4	679.792,443 309.158,198	5	679.791,902 309.038,084	120.115
5	679.791,902 309.038,084	6	679.800,027 309.040,114	8.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.800,027 309.040,114	1	679.800,796 309.159,649	119.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20737	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29597 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. 3869, din 19/10/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGU MIMI OVIDIA**, -necasatorita	
48810 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

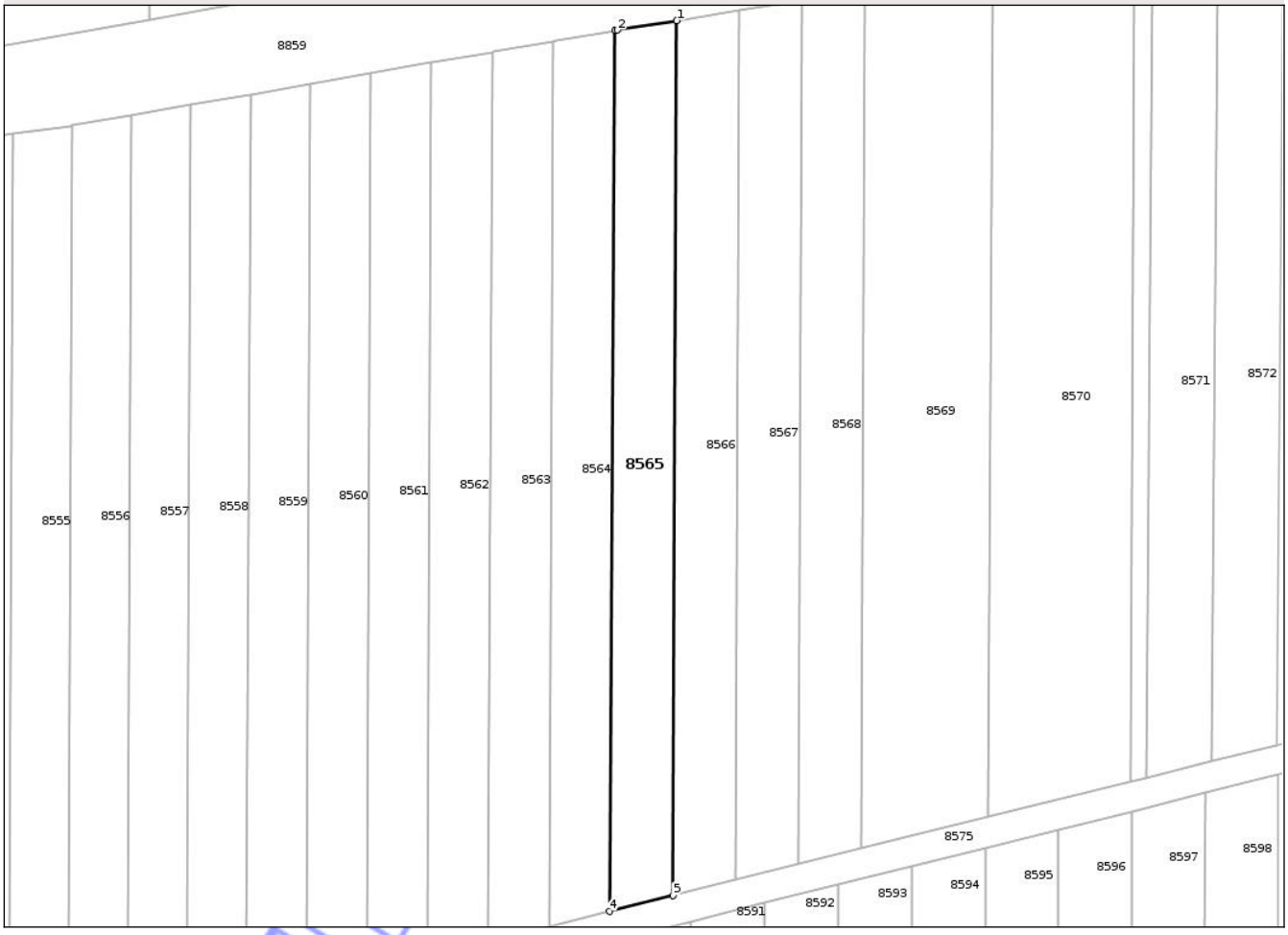
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20737	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.014	44	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.809,199 309.160,993	2	679.801,163 309.159,708	8.138
2	679.801,163 309.159,708	3	679.800,796 309.159,649	0.372
3	679.800,796 309.159,649	4	679.800,027 309.040,114	119.537
4	679.800,027 309.040,114	5	679.808,664 309.042,273	8.903
5	679.808,664 309.042,273	1	679.809,199 309.160,993	118.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

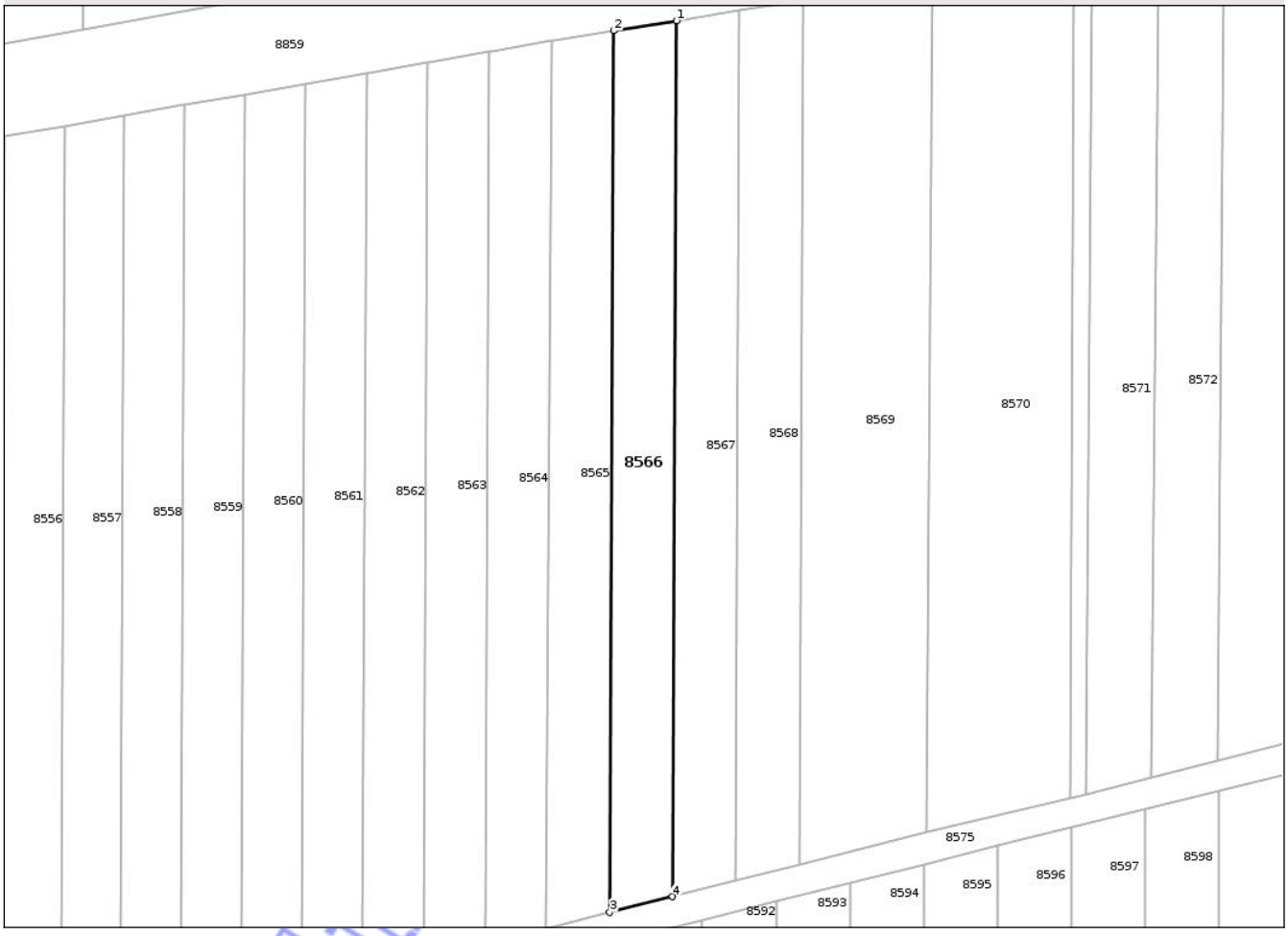
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/2	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.817,655 309.162,346	2	679.809,199 309.160,993	8.564
2	679.809,199 309.160,993	3	679.808,664 309.042,273	118.721
3	679.808,664 309.042,273	4	679.817,124 309.044,387	8.72
4	679.817,124 309.044,387	1	679.817,655 309.162,346	117.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22256	2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49596 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
35678 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 1676, din 15/07/2019 emis de Popa DIDINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE IONUT DANIEL**, -sot 2) **DOBRE ELENA RALUCA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

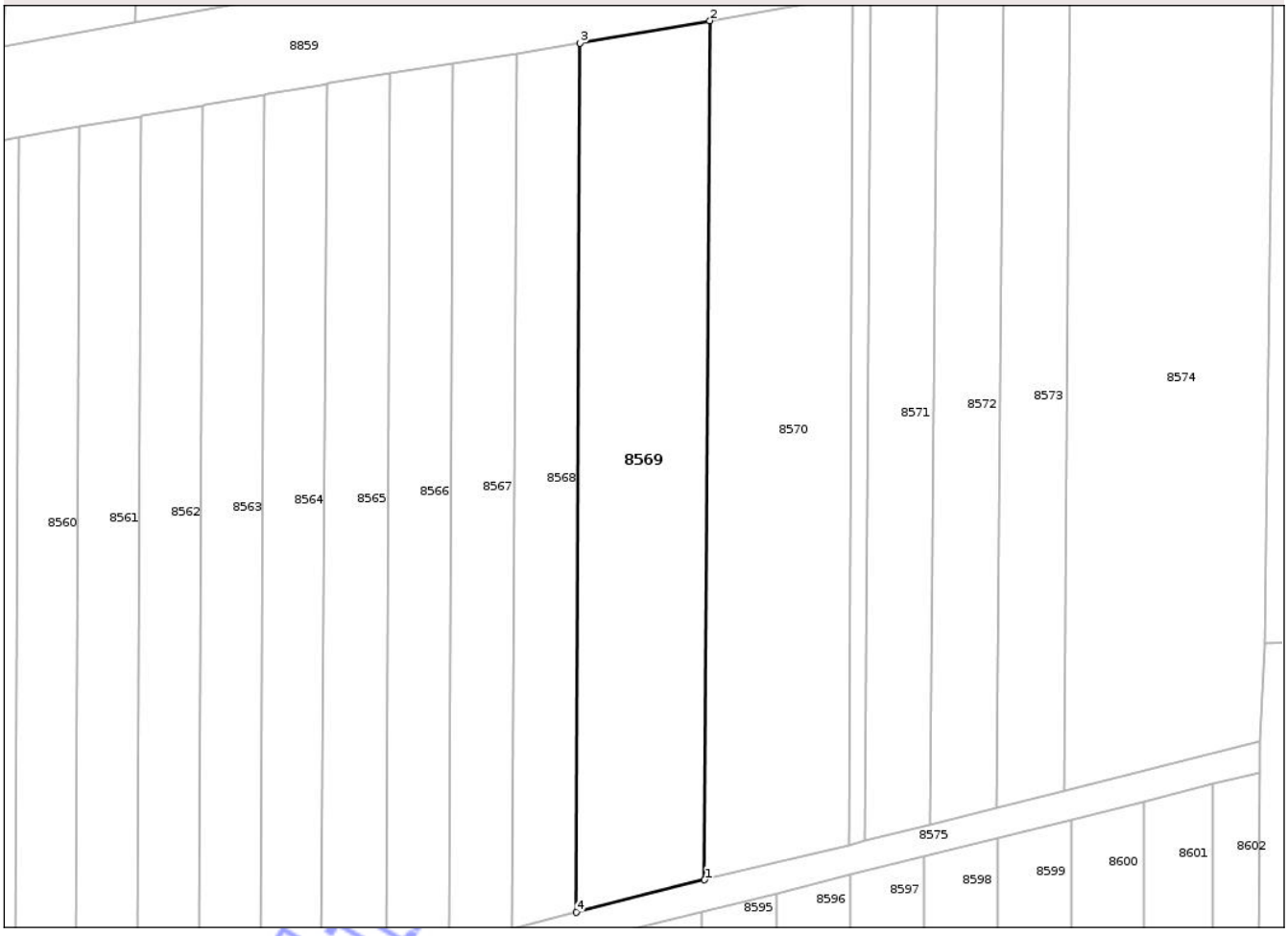
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22256	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	82/2	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.851,421 309.053,022	2	679.852,125 309.168,085	115.065
2	679.852,125 309.168,085	3	679.834,734 309.165,077	17.649
3	679.834,734 309.165,077	4	679.834,21 309.048,658	116.42
4	679.834,21 309.048,658	1	679.851,421 309.053,022	17.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21993	2.201	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11967 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 773, din 14/03/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21993 a imobilului cu numarul cadastral 21993/Cuza Voda, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 883 (id electronic 20000) din cf.707 (id electronic 20000) care se sisteaza;~-nr.cad.20155 din cf.20155 care se sisteaza;	A1
55968 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 4094, din 12/11/2013 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFAN VERONICA**, sotie 2) **STEFAN CONSTANTIN**, sot	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE IONUT DANIEL**, necasatorit	
49438 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

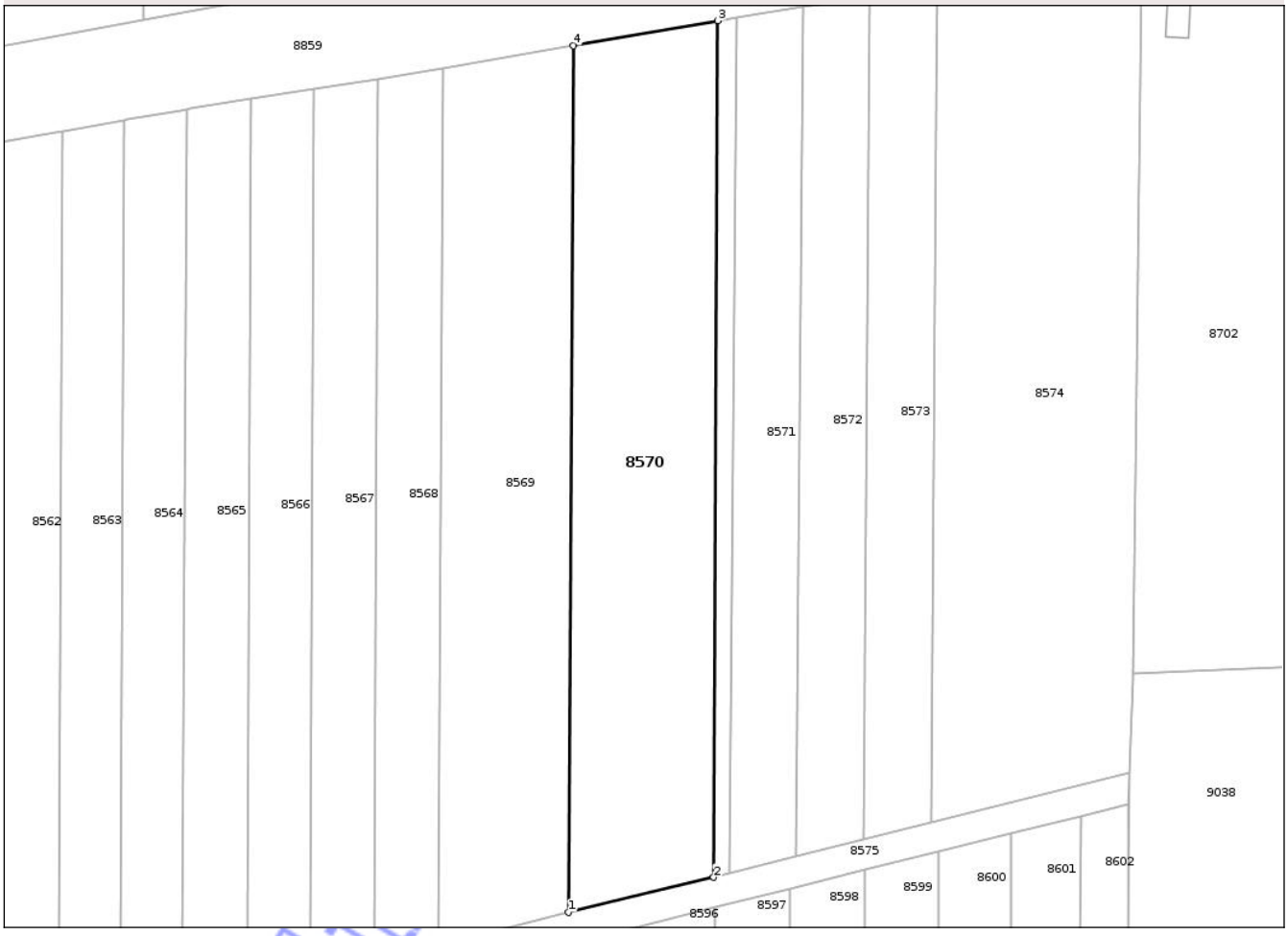
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21993	2.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.201	82/2	24, 25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.851,421 309.053,022	2	679.870,748 309.057,675	19.879
2	679.870,748 309.057,675	3	679.871,327 309.171,407	113.733
3	679.871,327 309.171,407	4	679.852,125 309.168,085	19.487
4	679.852,125 309.168,085	1	679.851,421 309.053,022	115.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16920, din 11/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIU ANGELA**, Lipsa CNP 2) **BEIA DORINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

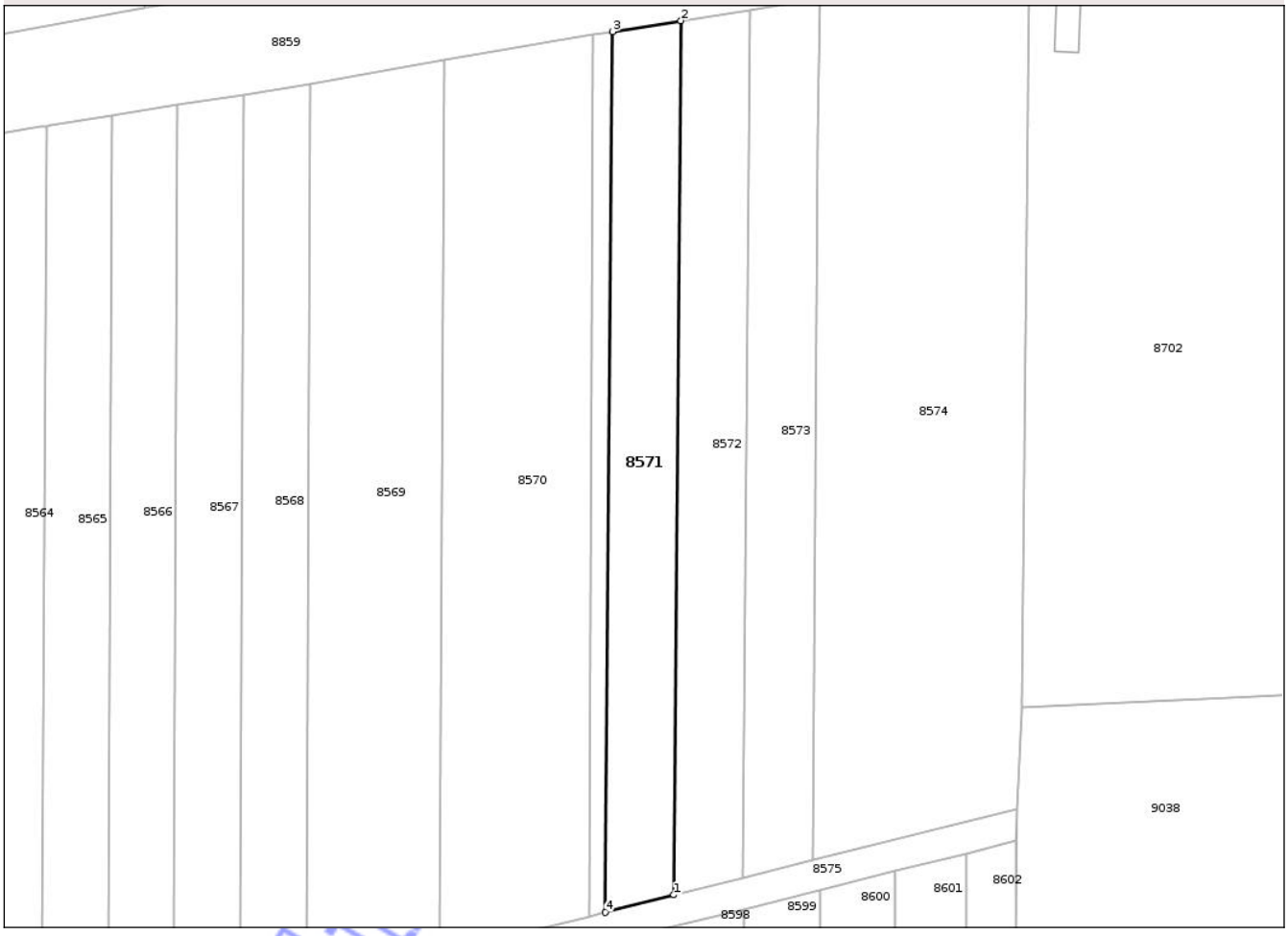
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/2	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.881,708 309.060,449	2	679.882,616 309.173,206	112.761
2	679.882,616 309.173,206	3	679.873,768 309.171,796	8.96
3	679.873,768 309.171,796	4	679.872,854 309.058,208	113.592
4	679.872,854 309.058,208	1	679.881,708 309.060,449	9.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19215, din 10/10/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU I. ANGHEL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

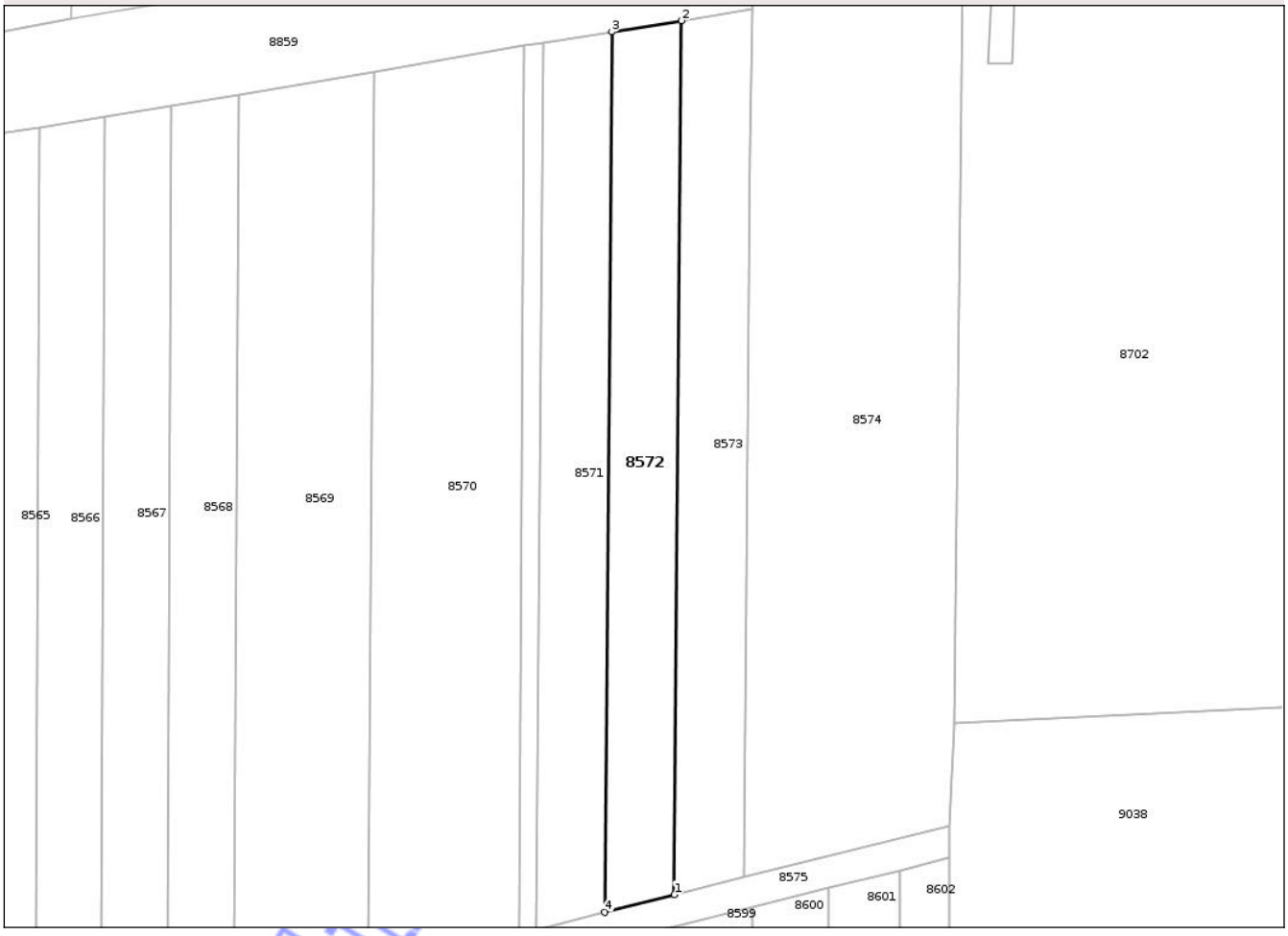
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/2	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.890,628 309.062,707	2	679.891,529 309.174,627	111.924
2	679.891,529 309.174,627	3	679.882,616 309.173,206	9.026
3	679.882,616 309.173,206	4	679.881,708 309.060,449	112.761
4	679.881,708 309.060,449	1	679.890,628 309.062,707	9.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19195, din 30/06/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASTIREANU EUGENIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

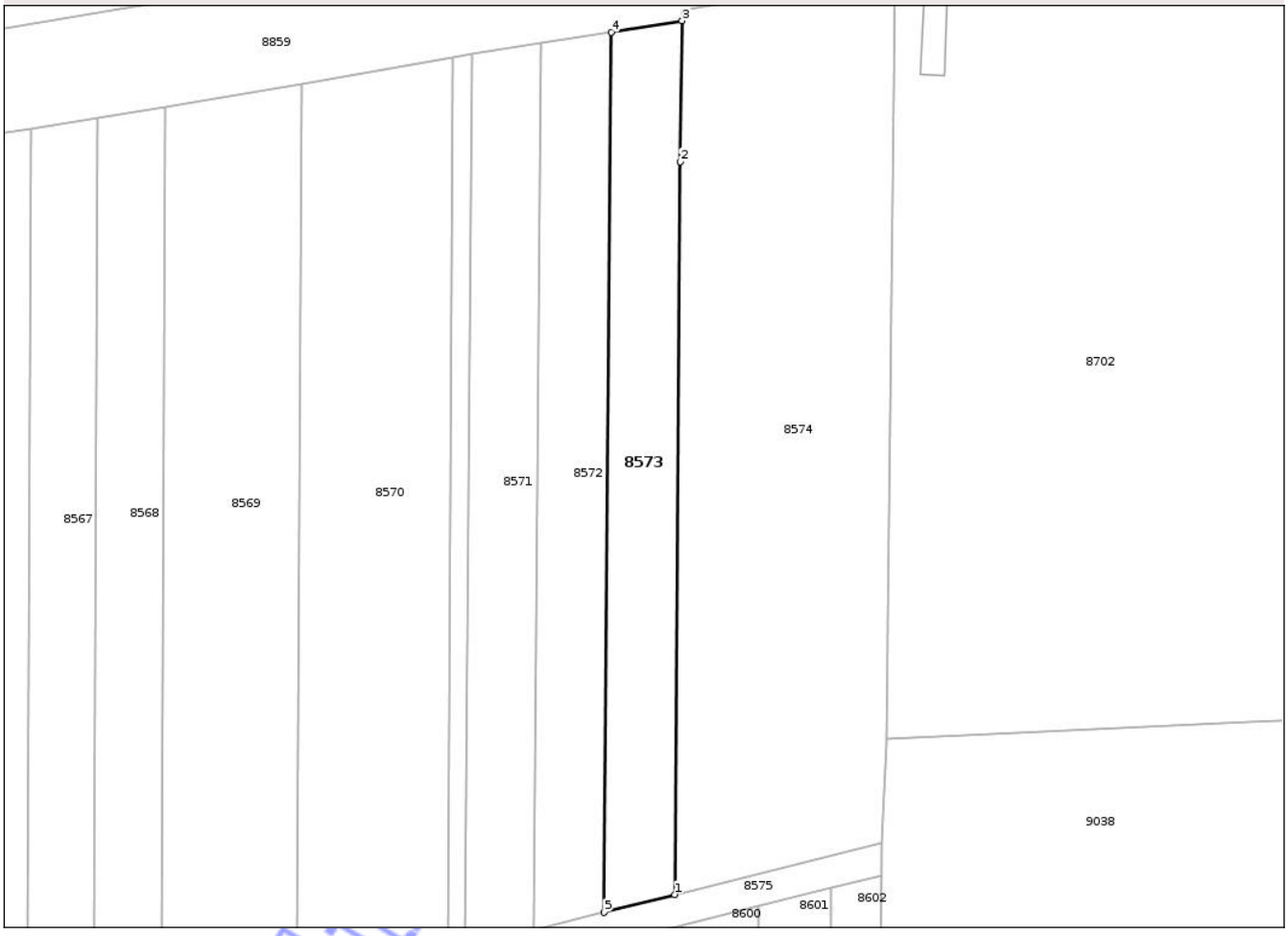
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/2	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.899,61 309.064,98	2	679.900,36 309.158,14	93.163
2	679.900,36 309.158,14	3	679.900,564 309.176,067	17.928
3	679.900,564 309.176,067	4	679.891,529 309.174,627	9.149
4	679.891,529 309.174,627	5	679.890,628 309.062,707	111.924
5	679.890,628 309.062,707	1	679.899,61 309.064,98	9.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28904	3.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88293 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1368, din 10/11/2021 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 28904 a imobilului cu nr. cad. 28904/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.20444\cf.20444; ~- nr.cad.20552\cf.20552; ~- nr.cad.20553\cf.20553;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20444/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48697 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 3948, din 29/11/2017 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/3000, cota initiala 1000/3000	A1
	1) **MIHAI GABRIEL CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20444/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 65302 din 29/11/2017;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20552/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48737 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 3948, din 29/11/2017 emis de Popa DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/3000, cota initiala 1500/3000	A1
	1) **MIHAI GABRIEL CRISTIAN**, -necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20552/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 65303 din 29/11/2017;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20553/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 48738 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 3948, din 29/11/2017 emis de Popa DIDINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/3000, cota initiala 500/3000	A1
	1) **MIHAI GABRIEL CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20553/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 65304 din 29/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără valoare circulație

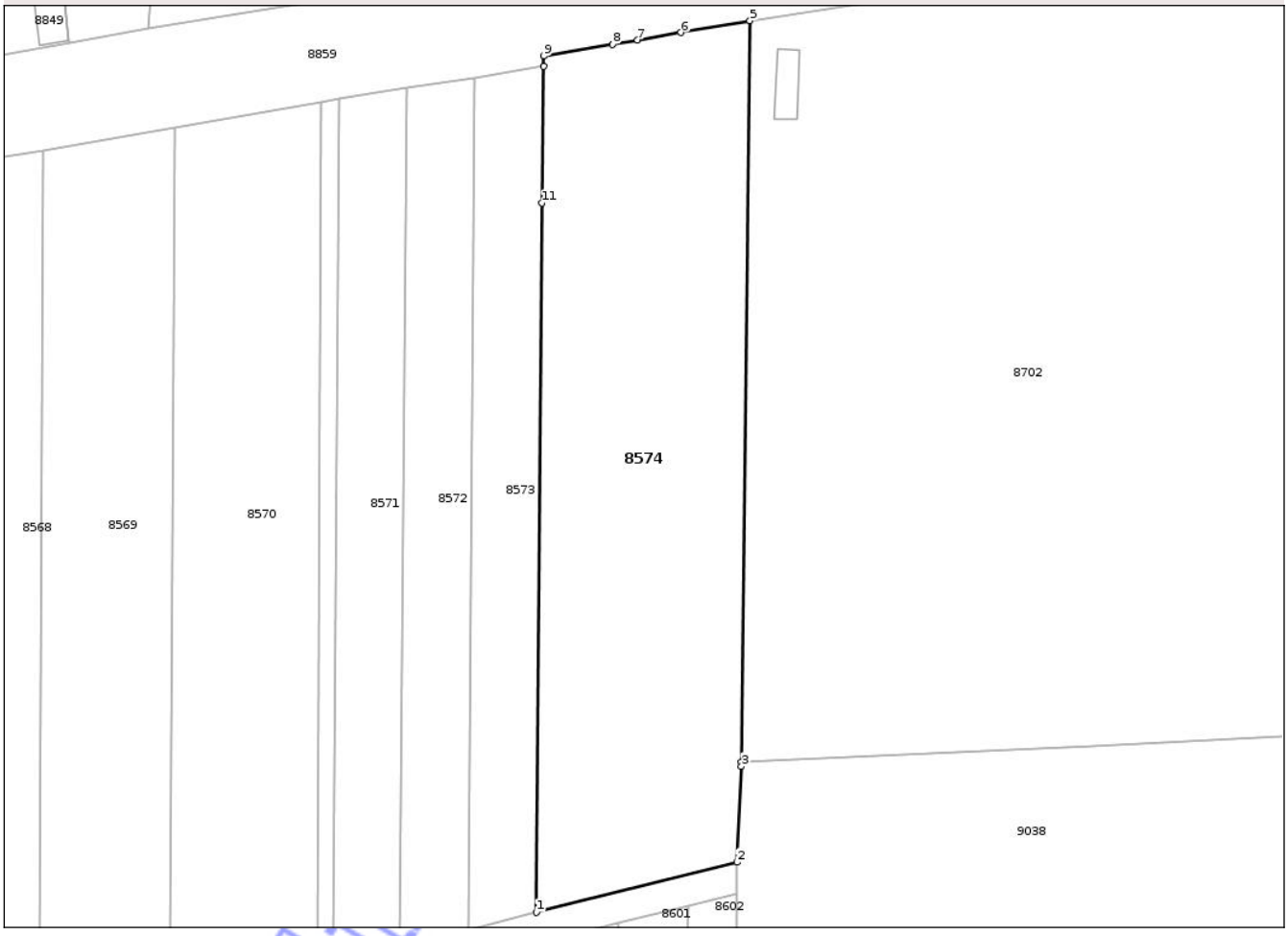
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28904	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/2	31	-	
2	arabil	NU	1.000	81/2	29,30	-	
3	vie	NU	1.000	81/2	29,30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.899,61 309.064,98	2	679.925,97 309.071,56	27.169
2	679.925,97 309.071,56	3	679.926,58 309.084,14	12.595
3	679.926,58 309.084,14	4	679.926,586 309.084,688	0.548
4	679.926,586 309.084,688	5	679.927,7 309.182,08	97.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.927,7 309.182,08	6	679.918,63 309.180,53	9.201
6	679.918,63 309.180,53	7	679.912,91 309.179,556	5.802
7	679.912,91 309.179,556	8	679.909,64 309.179,0	3.317
8	679.909,64 309.179,0	9	679.900,58 309.177,45	9.192
9	679.900,58 309.177,45	10	679.900,564 309.176,067	1.383
10	679.900,564 309.176,067	11	679.900,36 309.158,14	17.928
11	679.900,36 309.158,14	1	679.899,61 309.064,98	93.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.121	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

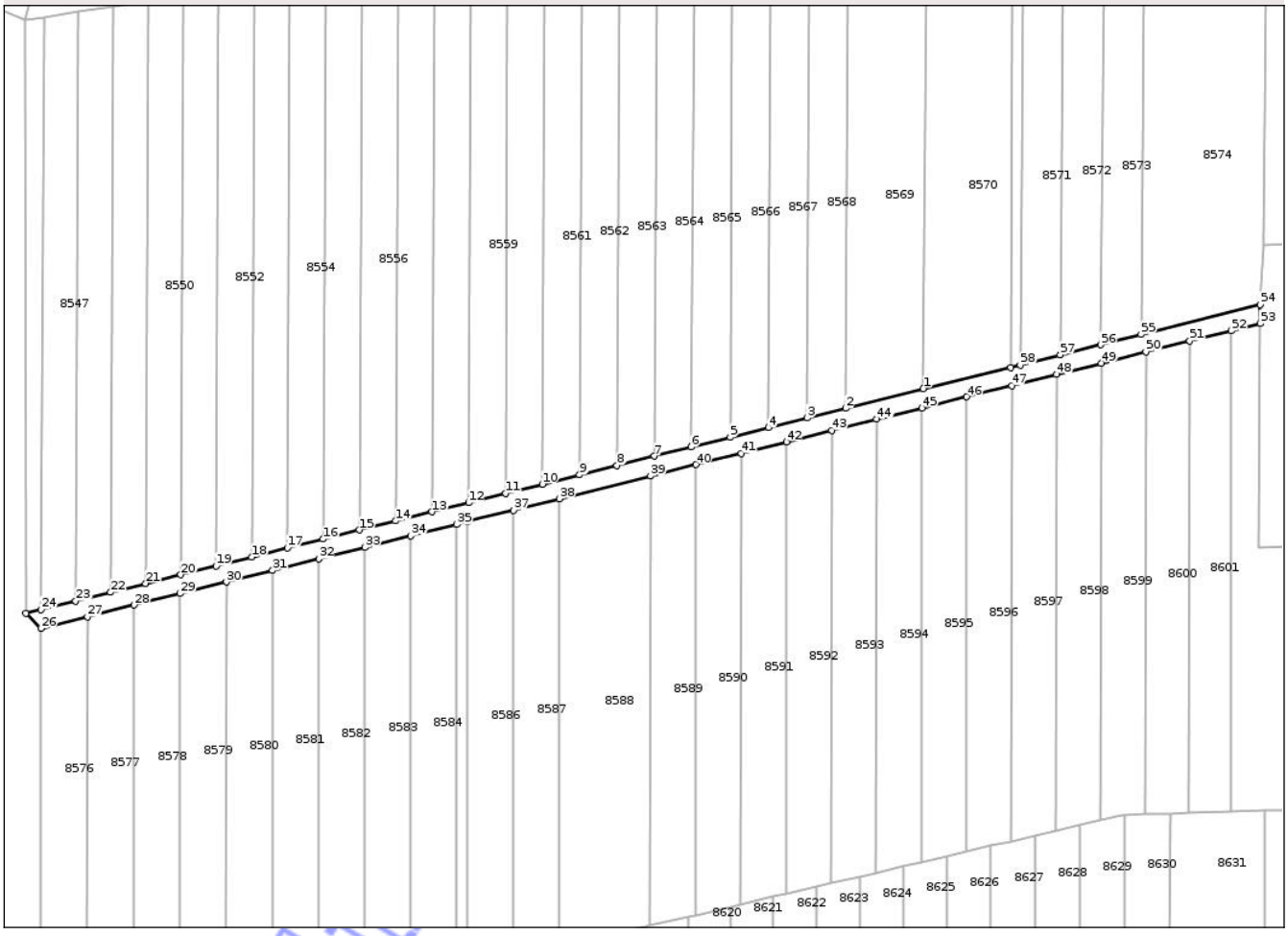
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.121	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	679.851,421 309.053,022	2	679.834,21 309.048,658	17.756
4	679.817,124 309.044,387	5	679.808,664 309.042,273	8.72
7	679.791,902 309.038,084	8	679.783,588 309.036,006	8.57
10	679.767,089 309.031,882	11	679.758,901 309.029,836	8.44
13	679.742,647 309.025,774	14	679.734,58 309.023,758	8.315
16	679.718,57 309.019,756	17	679.710,641 309.017,775	8.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	679.834,21 309.048,658	3	679.825,639 309.046,515	8.835
5	679.808,664 309.042,273	6	679.800,027 309.040,114	8.903
8	679.783,588 309.036,006	9	679.775,318 309.033,939	8.524
11	679.758,901 309.029,836	12	679.750,754 309.027,8	8.398
14	679.734,58 309.023,758	15	679.726,551 309.021,751	8.276
17	679.710,641 309.017,775	18	679.702,748 309.015,802	8.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	679.825,639 309.046,515	4	679.817,124 309.044,387	8.777
6	679.800,027 309.040,114	7	679.791,902 309.038,084	8.375
9	679.775,318 309.033,939	10	679.767,089 309.031,882	8.482
12	679.750,754 309.027,8	13	679.742,647 309.025,774	8.356
15	679.726,551 309.021,751	16	679.718,57 309.019,756	8.227
18	679.702,748 309.015,802	19	679.694,891 309.013,839	8.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	679.694,891 309.013,839	20	679.687,067 309.011,883	8.065
22	679.671,528 309.008,0	23	679.663,819 309.006,073	7.946
25	679.652,787 309.003,316	26	679.656,134 309.000,029	4.691
28	679.676,688 309.005,164	29	679.686,937 309.007,724	10.564
31	679.707,384 309.012,832	32	679.717,58 309.015,379	10.509
34	679.737,921 309.020,461	35	679.748,066 309.022,995	10.457
37	679.760,722 309.026,157	38	679.770,828 309.028,681	10.416
40	679.801,043 309.036,229	41	679.811,082 309.038,737	10.348
43	679.831,108 309.043,74	44	679.841,096 309.046,235	10.295
46	679.861,023 309.051,213	47	679.870,962 309.053,696	10.244
49	679.890,792 309.058,649	50	679.900,658 309.061,114	10.169
52	679.919,537 309.065,83	53	679.925,944 309.067,431	6.604
55	679.899,61 309.064,98	56	679.890,628 309.062,707	9.265
58	679.872,854 309.058,208	59	679.870,748 309.057,675	2.172
20	679.687,067 309.011,883	21	679.679,277 309.009,936	8.03
23	679.663,819 309.006,073	24	679.656,152 309.004,157	7.903
26	679.656,134 309.000,029	27	679.666,42 309.002,599	10.602
29	679.686,937 309.007,724	30	679.697,169 309.010,28	10.546
32	679.717,58 309.015,379	33	679.727,76 309.017,922	10.493
35	679.748,066 309.022,995	36	679.750,599 309.023,628	2.611
38	679.770,828 309.028,681	39	679.790,988 309.033,717	20.779
41	679.811,082 309.038,737	42	679.821,103 309.041,24	10.329
44	679.841,096 309.046,235	45	679.851,068 309.048,726	10.278
47	679.870,962 309.053,696	48	679.880,885 309.056,175	10.228
50	679.900,658 309.061,114	51	679.910,343 309.063,534	9.983
53	679.925,944 309.067,431	54	679.925,97 309.071,56	4.129
56	679.890,628 309.062,707	57	679.881,708 309.060,449	9.201
59	679.870,748 309.057,675	1	679.851,421 309.053,022	19.879
21	679.679,277 309.009,936	22	679.671,528 309.008,0	7.987
24	679.656,152 309.004,157	25	679.652,787 309.003,316	3.469
27	679.666,42 309.002,599	28	679.676,688 309.005,164	10.584
30	679.697,169 309.010,28	31	679.707,384 309.012,832	10.529
33	679.727,76 309.017,922	34	679.737,921 309.020,461	10.473
36	679.750,599 309.023,628	37	679.760,722 309.026,157	10.434
39	679.790,988 309.033,717	40	679.801,043 309.036,229	10.364
42	679.821,103 309.041,24	43	679.831,108 309.043,74	10.313
45	679.851,068 309.048,726	46	679.861,023 309.051,213	10.261
48	679.880,885 309.056,175	49	679.890,792 309.058,649	10.211
51	679.910,343 309.063,534	52	679.919,537 309.065,83	9.476
54	679.925,97 309.071,56	55	679.899,61 309.064,98	27.169
57	679.881,708 309.060,449	58	679.872,854 309.058,208	9.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18473, din 12/12/2011 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU** 2) **SIMION RADUCAN**, Lipsa CNP 3) **MANASTIREANU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

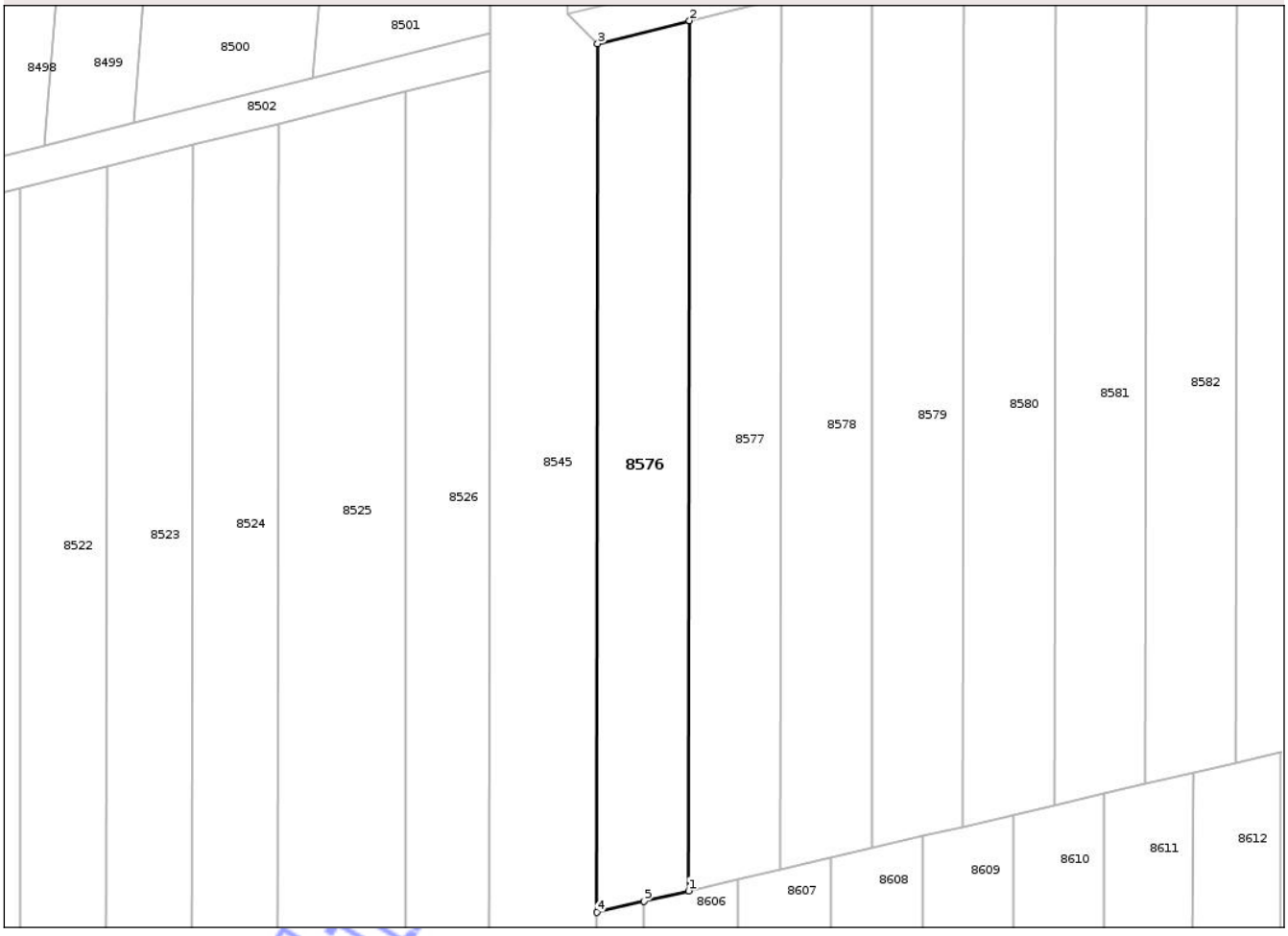
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.666,318 308.905,265	2	679.666,42 309.002,599	97.334
2	679.666,42 309.002,599	3	679.656,134 309.000,029	10.602
3	679.656,134 309.000,029	4	679.656,032 308.902,866	97.163
4	679.656,032 308.902,866	5	679.661,34 308.904,104	5.45
5	679.661,34 308.904,104	1	679.666,318 308.905,265	5.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19303, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE I. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

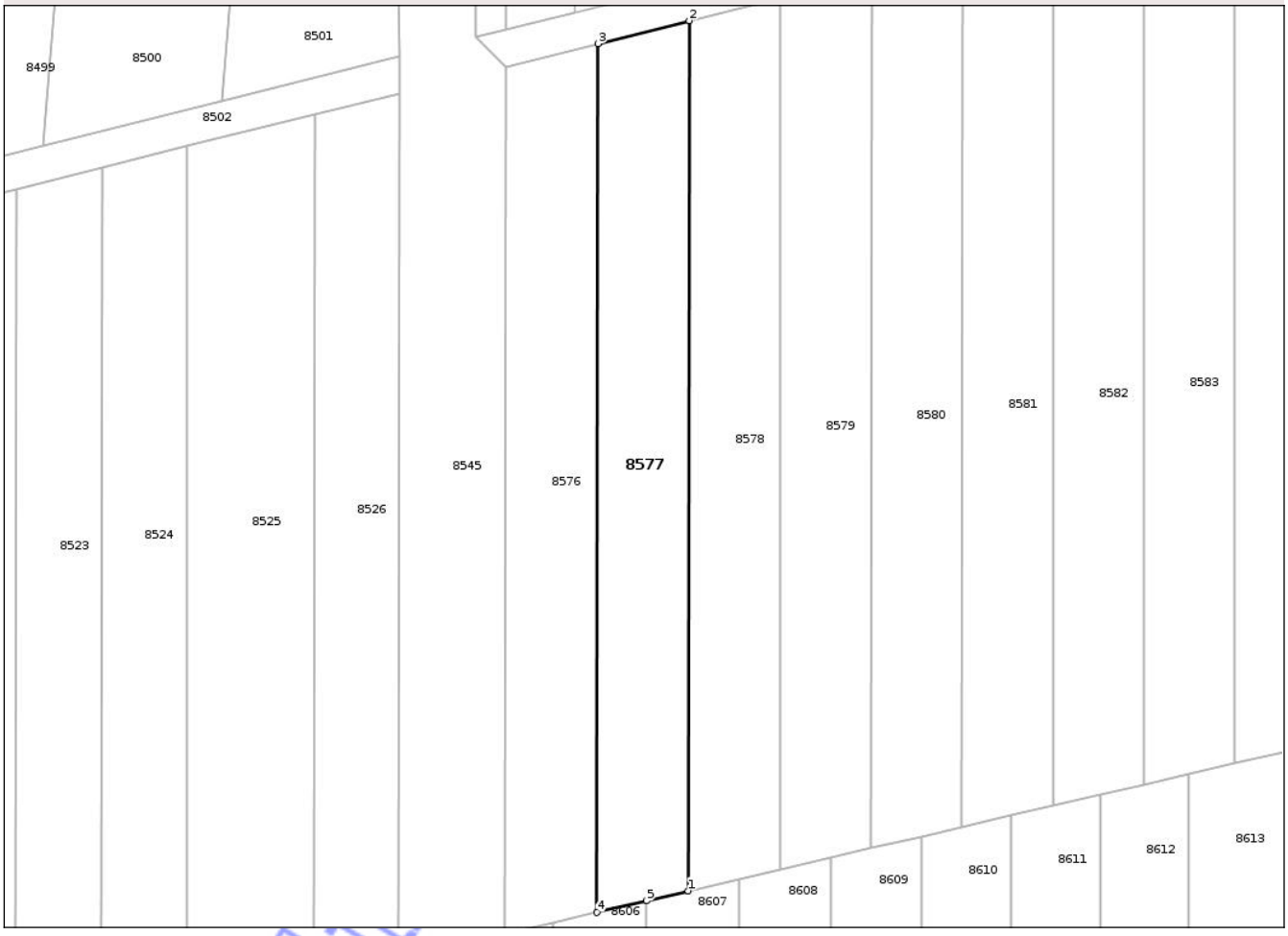
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.676,585 308.907,66	2	679.676,688 309.005,164	97.504
2	679.676,688 309.005,164	3	679.666,42 309.002,599	10.584
3	679.666,42 309.002,599	4	679.666,318 308.905,265	97.334
4	679.666,318 308.905,265	5	679.671,867 308.906,559	5.698
5	679.671,867 308.906,559	1	679.676,585 308.907,66	4.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19277, din 30/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU T. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

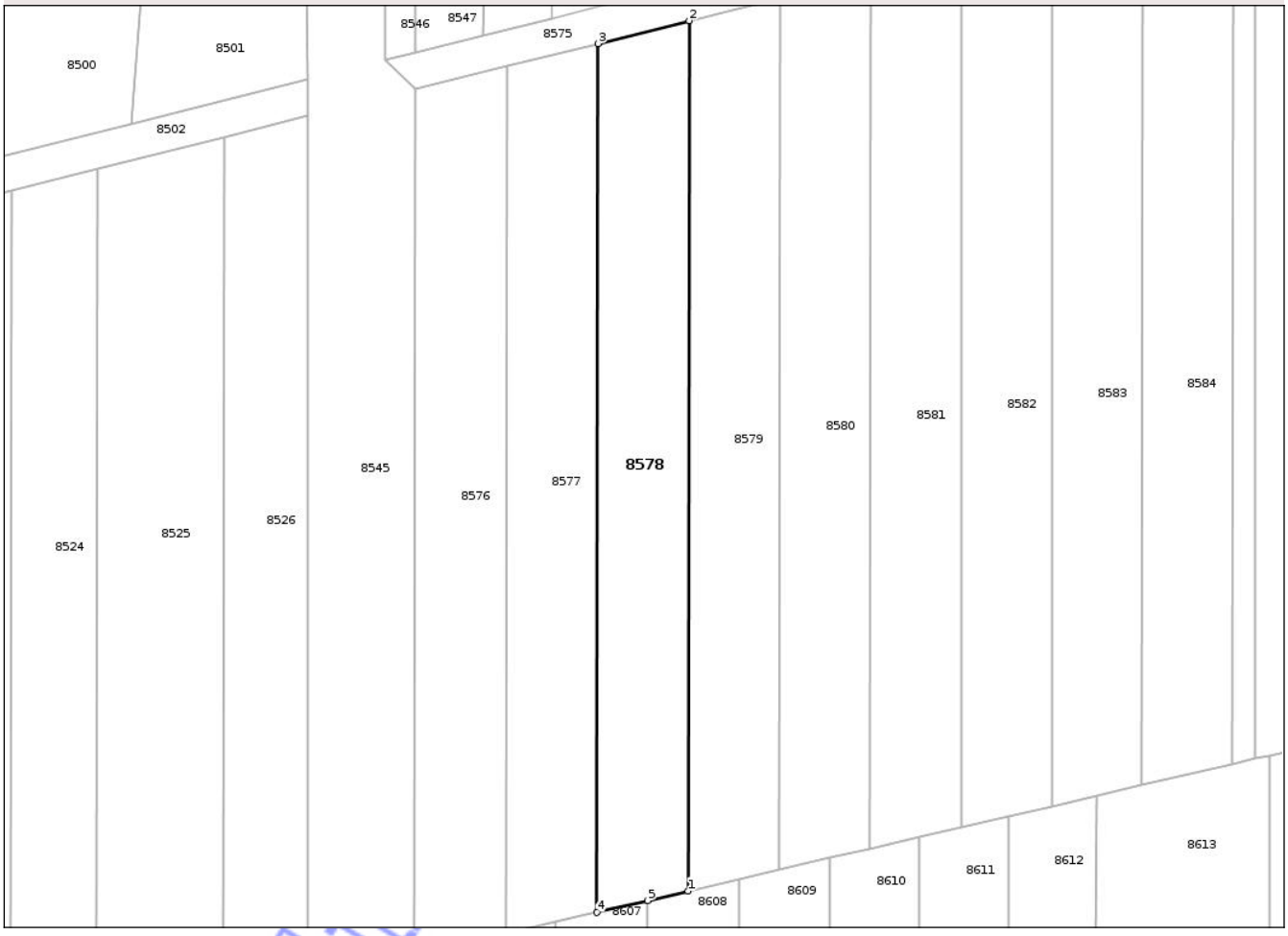
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.686,835 308.910,051	2	679.686,937 309.007,724	97.673
2	679.686,937 309.007,724	3	679.676,688 309.005,164	10.564
3	679.676,688 309.005,164	4	679.676,585 308.907,66	97.504
4	679.676,585 308.907,66	5	679.682,275 308.908,987	5.843
5	679.682,275 308.908,987	1	679.686,835 308.910,051	4.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19293, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA D. VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

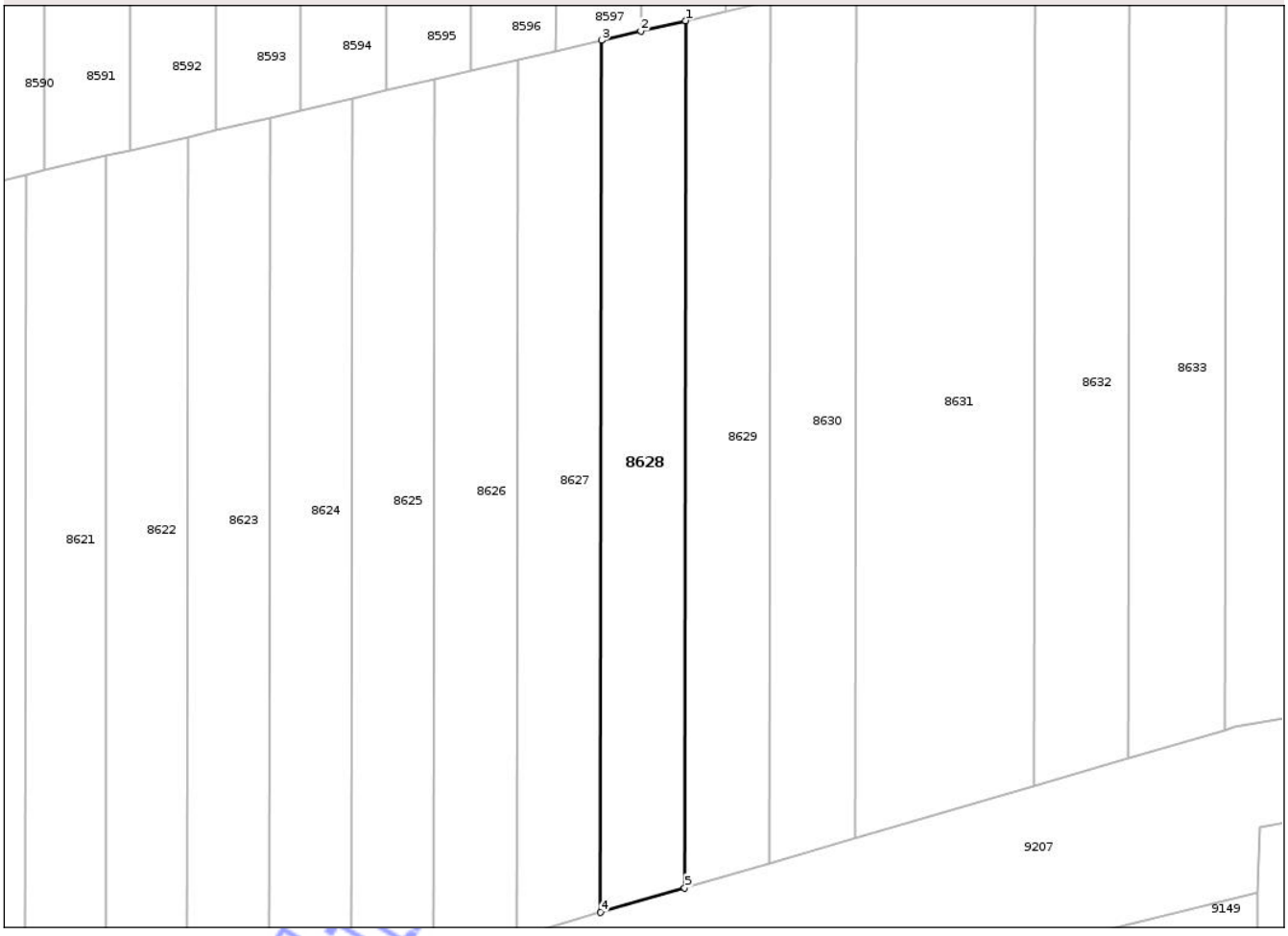
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/1	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.886,019 308.956,512	2	679.880,779 308.955,289	5.381
2	679.880,779 308.955,289	3	679.876,177 308.954,216	4.725
3	679.876,177 308.954,216	4	679.876,07 308.852,3	101.916
4	679.876,07 308.852,3	5	679.885,913 308.855,174	10.254
5	679.885,913 308.855,174	1	679.886,019 308.956,512	101.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

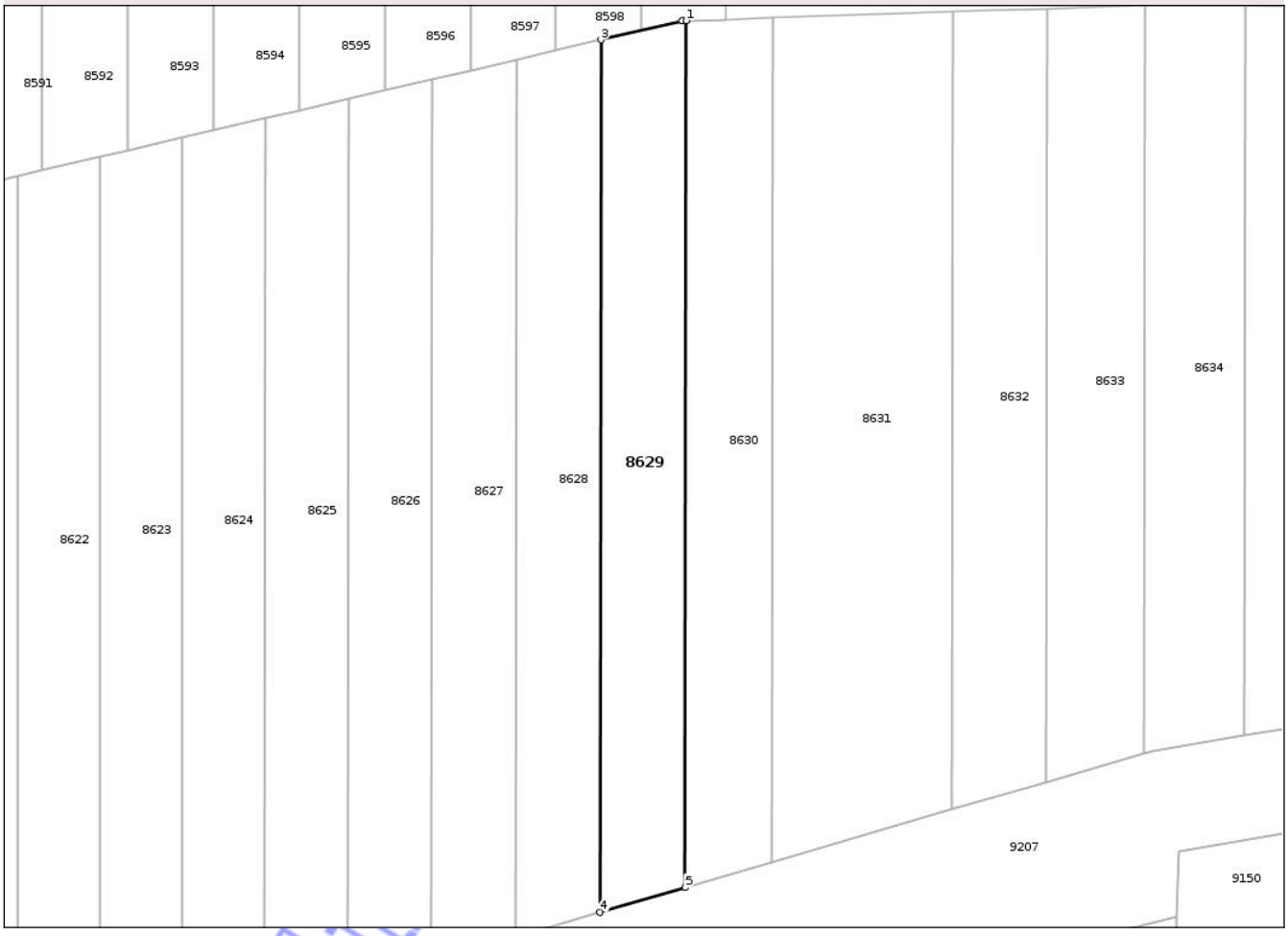
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/1	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.895,918 308.958,733	2	679.895,481 308.958,719	0.437
2	679.895,481 308.958,719	3	679.886,019 308.956,512	9.716
3	679.886,019 308.956,512	4	679.885,913 308.855,174	101.338
4	679.885,913 308.855,174	5	679.895,813 308.858,064	10.313
5	679.895,813 308.858,064	1	679.895,918 308.958,733	100.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17913, din 25/09/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEICU DUMITRA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.905,982 308.959,07	2	679.900,55 308.958,888	5.435
2	679.900,55 308.958,888	3	679.895,918 308.958,733	4.635
3	679.895,918 308.958,733	4	679.895,813 308.858,064	100.669
4	679.895,813 308.858,064	5	679.905,879 308.861,003	10.486
5	679.905,879 308.861,003	1	679.905,982 308.959,07	98.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 82/4, P. 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25991	2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55297 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 116, din 11/08/2016 emis de BIN SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	se noteaza din oficiu ”Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
20905 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 917, din 05/04/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN ANDREEA MADALINA**, sotie 2) **IVAN VIOREL PETRONEL**, sot	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25991	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	82/4	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.926,957 308.959,773	2	679.919,426 308.959,521	7.535
2	679.919,426 308.959,521	3	679.910,234 308.959,213	9.197
3	679.910,234 308.959,213	4	679.905,982 308.959,07	4.254
4	679.905,982 308.959,07	5	679.905,879 308.861,003	98.067
5	679.905,879 308.861,003	6	679.926,86 308.867,128	21.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.926,86 308.867,128	1	679.926,957 308.959,773	92.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.937,919 308.960,14	2	679.931,341 308.959,92	6.582
2	679.931,341 308.959,92	3	679.926,957 308.959,773	4.386
3	679.926,957 308.959,773	4	679.926,86 308.867,128	92.645
4	679.926,86 308.867,128	5	679.937,825 308.870,329	11.423
5	679.937,825 308.870,329	1	679.937,919 308.960,14	89.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19055, din 04/07/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMBURU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.948,147 308.960,483	2	679.937,919 308.960,14	10.234
2	679.937,919 308.960,14	3	679.937,825 308.870,329	89.811
3	679.937,825 308.870,329	4	679.949,147 308.873,635	11.795
4	679.949,147 308.873,635	5	679.949,238 308.960,48	86.845
5	679.949,238 308.960,48	1	679.948,147 308.960,483	1.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20377	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39127 / 13/08/2013		
Act Notarial nr. 1714, din 08/08/2013 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITESCU MIHAELA**, necasatorita	
48665 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

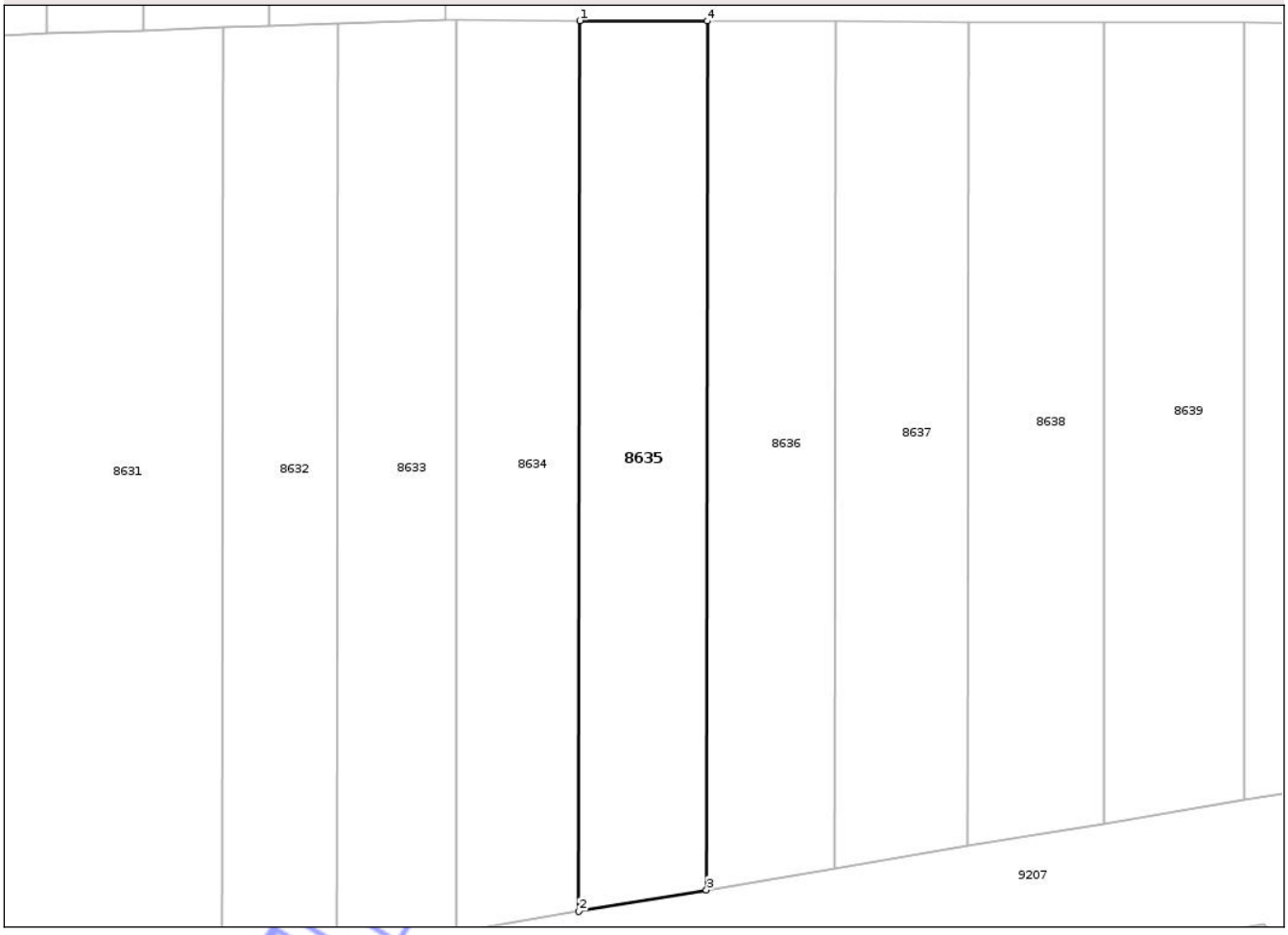
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20377	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.014	82/3	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.960,94 308.960,443	2	679.960,851 308.875,733	84.71
2	679.960,851 308.875,733	3	679.972,971 308.877,766	12.289
3	679.972,971 308.877,766	4	679.973,058 308.960,405	82.639
4	679.973,058 308.960,405	1	679.960,94 308.960,443	12.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18171, din 09/08/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENU GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **GHENU NICOLAE**, Lipsa CNP 3) **MIHNEA ANGELICA**, Lipsa CNP 4) **GHENU ANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

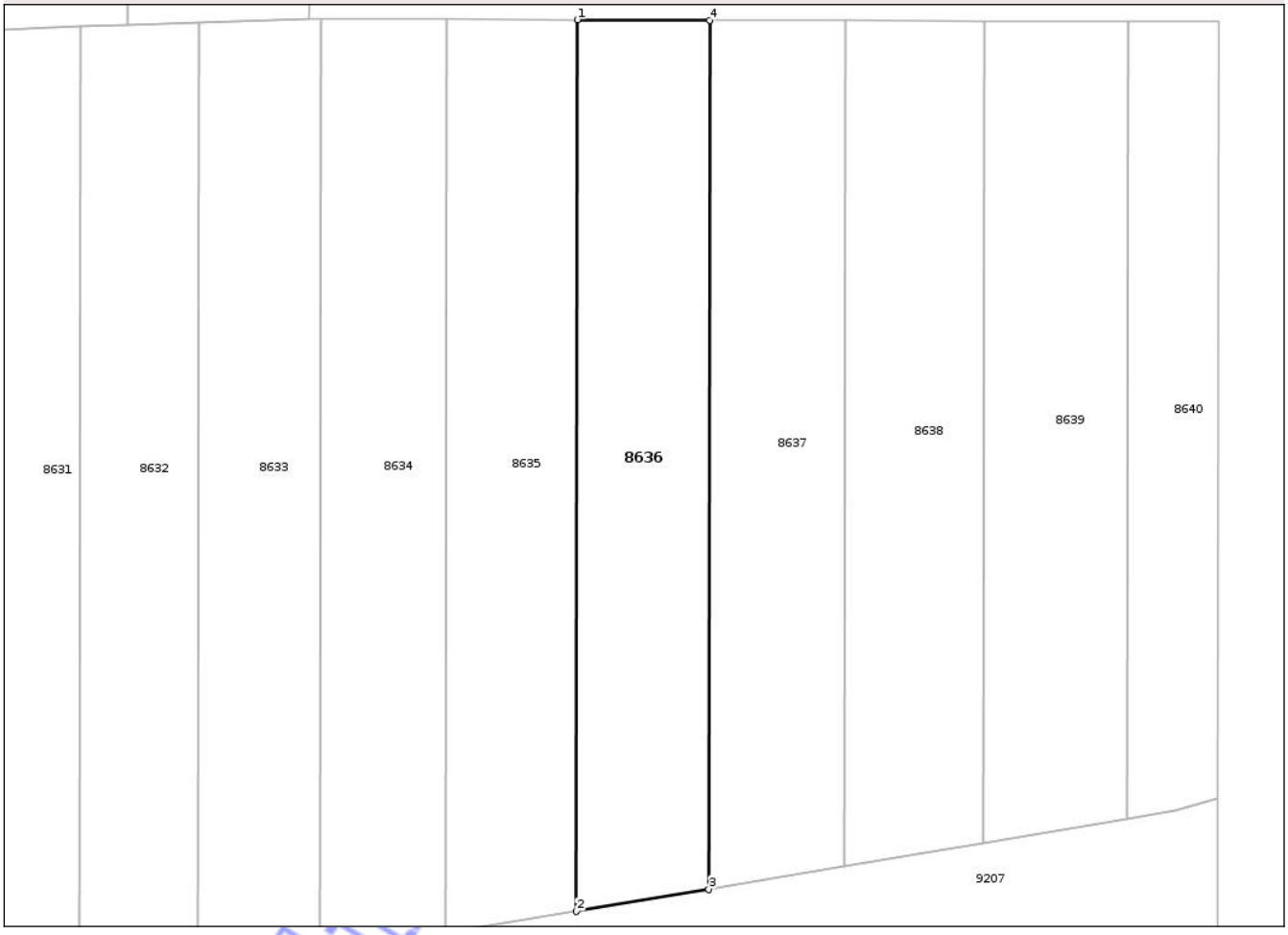
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.973,058 308.960,405	2	679.972,971 308.877,766	82.639
2	679.972,971 308.877,766	3	679.985,23 308.879,822	12.43
3	679.985,23 308.879,822	4	679.985,314 308.960,366	80.544
4	679.985,314 308.960,366	1	679.973,058 308.960,405	12.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18171, din 09/08/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENU GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **GHENU NICOLAE**, Lipsa CNP 3) **MIHNEA ANGELICA**, Lipsa CNP 4) **GHENU ANICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

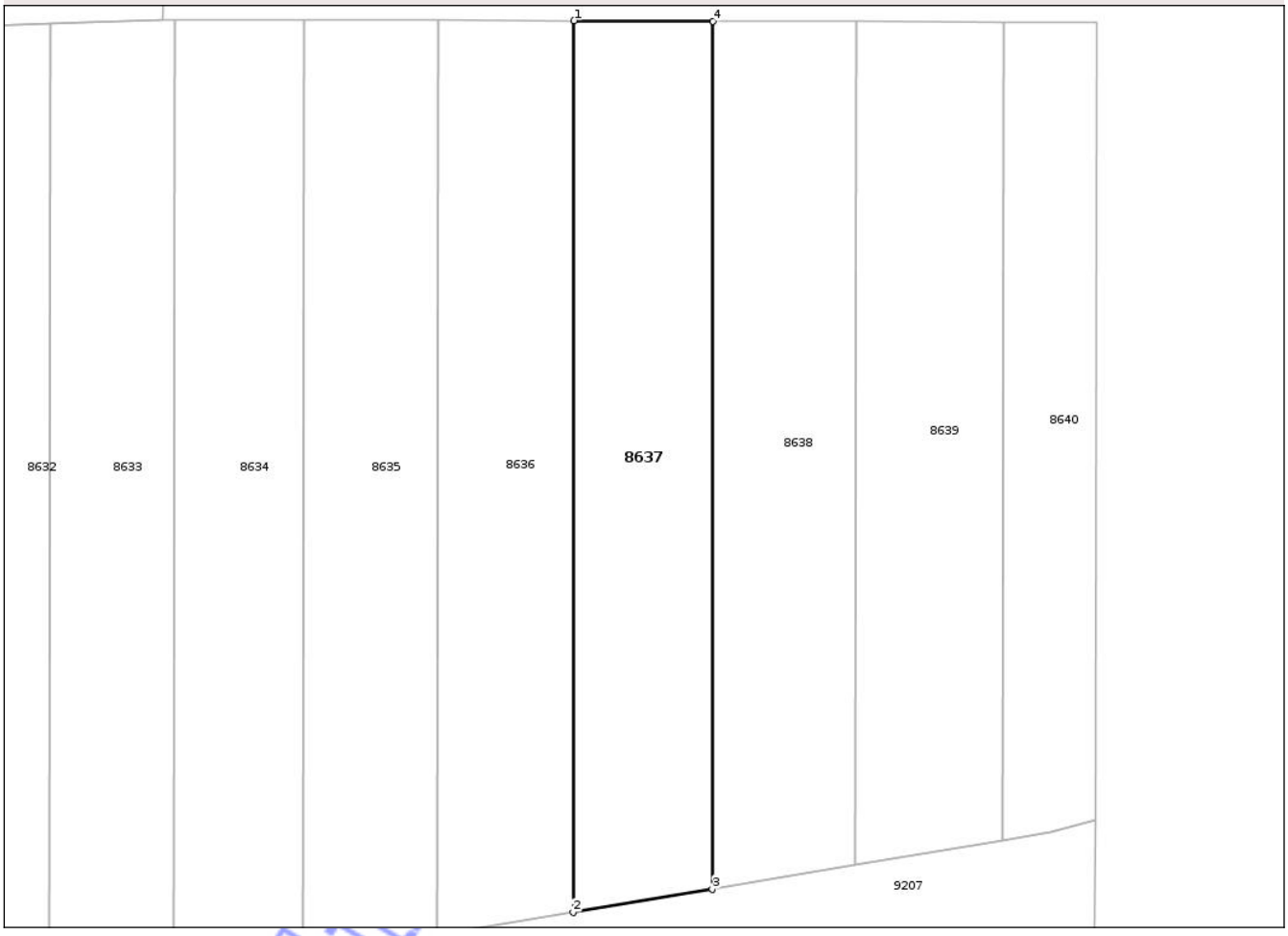
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.985,314 308.960,366	2	679.985,23 308.879,822	80.544
2	679.985,23 308.879,822	3	679.997,815 308.881,933	12.761
3	679.997,815 308.881,933	4	679.997,898 308.960,327	78.394
4	679.997,898 308.960,327	1	679.985,314 308.960,366	12.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 82/3, P. 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24625	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6493 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 80, din 13/05/2009 emis de BNP CHIRU MARIA DANA (act administrativ nr 19418 din 27.04.1995, emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARASTAN ELENA**	
B3	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

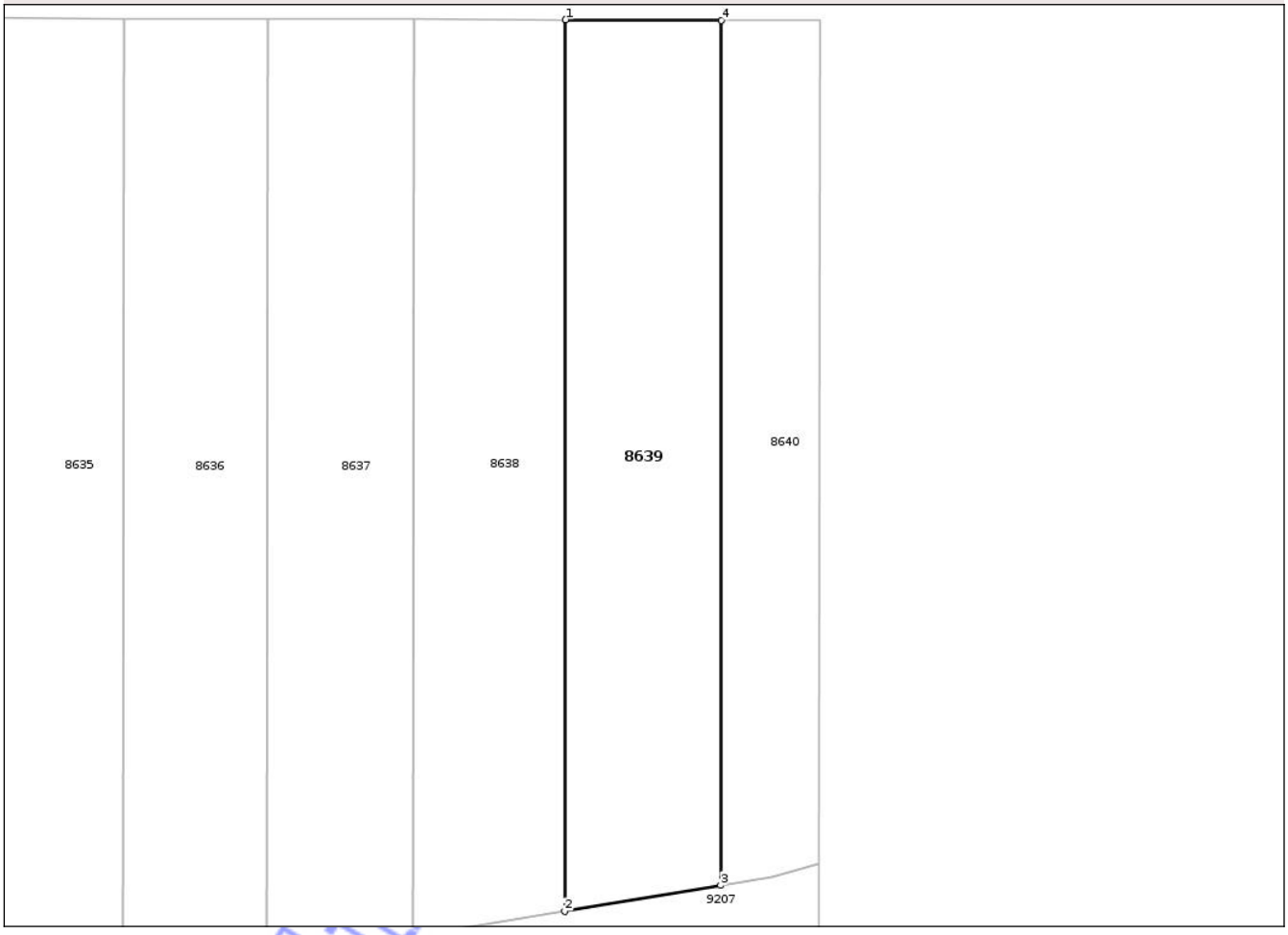
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24625	1.000	“Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/3	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.010,836 308.960,286	2	680.010,756 308.884,104	76.182
2	680.010,756 308.884,104	3	680.024,084 308.886,339	13.514
3	680.024,084 308.886,339	4	680.024,162 308.960,244	73.905
4	680.024,162 308.960,244	1	680.010,836 308.960,286	13.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

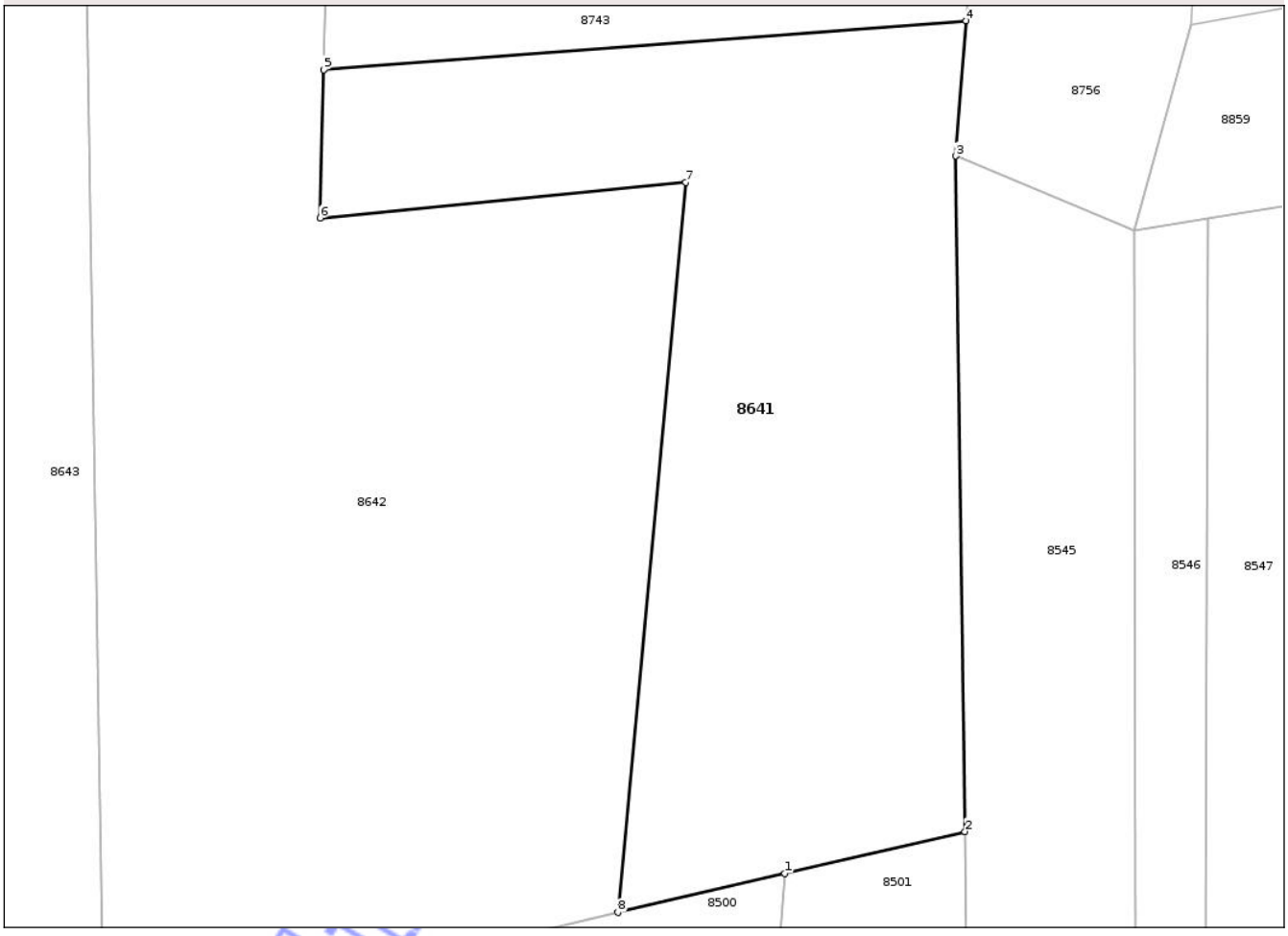
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/1	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.632,486 309.097,645	2	679.642,801 309.100,043	10.59
2	679.642,801 309.100,043	3	679.642,28 309.138,667	38.628
3	679.642,28 309.138,667	4	679.642,869 309.146,398	7.753
4	679.642,869 309.146,398	5	679.606,09 309.143,604	36.885
5	679.606,09 309.143,604	6	679.605,883 309.135,122	8.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.605,883 309.135,122	7	679.626,827 309.137,162	21.043
7	679.626,827 309.137,162	8	679.622,924 309.095,423	41.921
8	679.622,924 309.095,423	1	679.632,486 309.097,645	9.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	82/1	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.593,49 309.088,581	2	679.602,429 309.090,659	9.177
2	679.602,429 309.090,659	3	679.612,43 309.092,983	10.267
3	679.612,43 309.092,983	4	679.618,11 309.094,304	5.832
4	679.618,11 309.094,304	5	679.622,924 309.095,423	4.942
5	679.622,924 309.095,423	6	679.626,827 309.137,162	41.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.626,827 309.137,162	7	679.605,883 309.135,122	21.043
7	679.605,883 309.135,122	8	679.606,09 309.143,604	8.485
8	679.606,09 309.143,604	9	679.606,47 309.159,117	15.518
9	679.606,47 309.159,117	10	679.614,23 309.159,016	7.761
10	679.614,23 309.159,016	11	679.615,466 309.178,795	19.818
11	679.615,466 309.178,795	12	679.615,216 309.191,918	13.125
12	679.615,216 309.191,918	13	679.613,424 309.191,519	1.836
13	679.613,424 309.191,519	14	679.591,93 309.186,692	22.029
14	679.591,93 309.186,692	1	679.593,49 309.088,581	98.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23303	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8696 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 17380, din 06/07/1998 emis de CJSDPAT CALARASI (act notarial nr. 91/12-10-2005 emis de BNP TUTUIANU DAN CRISTINA; act notarial nr. 92/12-10-2005 emis de BNP TUTUIANU DAN CRISTINA; act notarial nr. 192/08-09-2014 emis de NP TUTUIANU DAN CRISTINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARJILA DANIEL**	
B4	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
22262 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 1199, din 07/04/2015 emis de BIN Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARJILA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23303	1.000	“Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.583,339 309.086,221	2	679.593,49 309.088,581	10.422
2	679.593,49 309.088,581	3	679.591,93 309.186,692	98.123
3	679.591,93 309.186,692	4	679.581,778 309.184,412	10.405
4	679.581,778 309.184,412	1	679.583,339 309.086,221	98.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17186, din 02/09/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU STEFAN**, Lipsa CNP 2) **MARCU PAUL**, Lipsa CNP 3) **MARCU ION**, Lipsa CNP 4) **MARCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP 5) **ZIZINEANU VALERIA**, Lipsa CNP 6) **MARCU AUREL**, Lipsa CNP 7) **MARCU GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	81/1	32	-	diferenta de suprafata se regaseste la ID8469

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.552,871 309.079,139	2	679.563,04 309.081,503	10.44
2	679.563,04 309.081,503	3	679.561,482 309.179,547	98.056
3	679.561,482 309.179,547	4	679.551,315 309.177,039	10.472
4	679.551,315 309.177,039	1	679.552,871 309.079,139	97.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686
Nr. cadastral vechi:861/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20532	894	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20532-C1	Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18032 / 03/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2260, din 02/07/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMA LEONARD-IRINEL-FLORIN**, Lipsa CNP 2) **DIMA ALINA-OANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 686)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20532	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	16	579,580	-	
2	arabil	DA	94	16	579,580	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20532-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.695,857 309.575,914	2	679.681,826 309.564,859	17.863
2	679.681,826 309.564,859	3	679.705,378 309.505,097	64.235
3	679.705,378 309.505,097	4	679.717,3 309.510,276	12.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.717,3 309.510,276	5	679.694,967 309.567,829	61.734
5	679.694,967 309.567,829	6	679.698,708 309.570,058	4.355
6	679.698,708 309.570,058	1	679.695,857 309.575,914	6.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21328	Din acte: 977 Masurata: 976	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21328-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA - CLADIRE P+M CONSTRUCTIE DIN BCA, ARE FUNDATII, ARE INVELITOAREA DIN TABLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15981 / 10/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2433, din 06/06/1993 emis de JUDECATORIA CALARASI (Decizia civila nr. 93/A/03-03-1994 - TRIBUNALUL CALARASI; hotarare judecatoreasca nr. 4340/05-09-1994 emis de JUDECATORIA CALARASI; Autorizatie de construire nr. 5/09-07-2002 - PRIMARIA COM CUZA VODA; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.2/31.01.2011 - Primaria Cuza Voda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

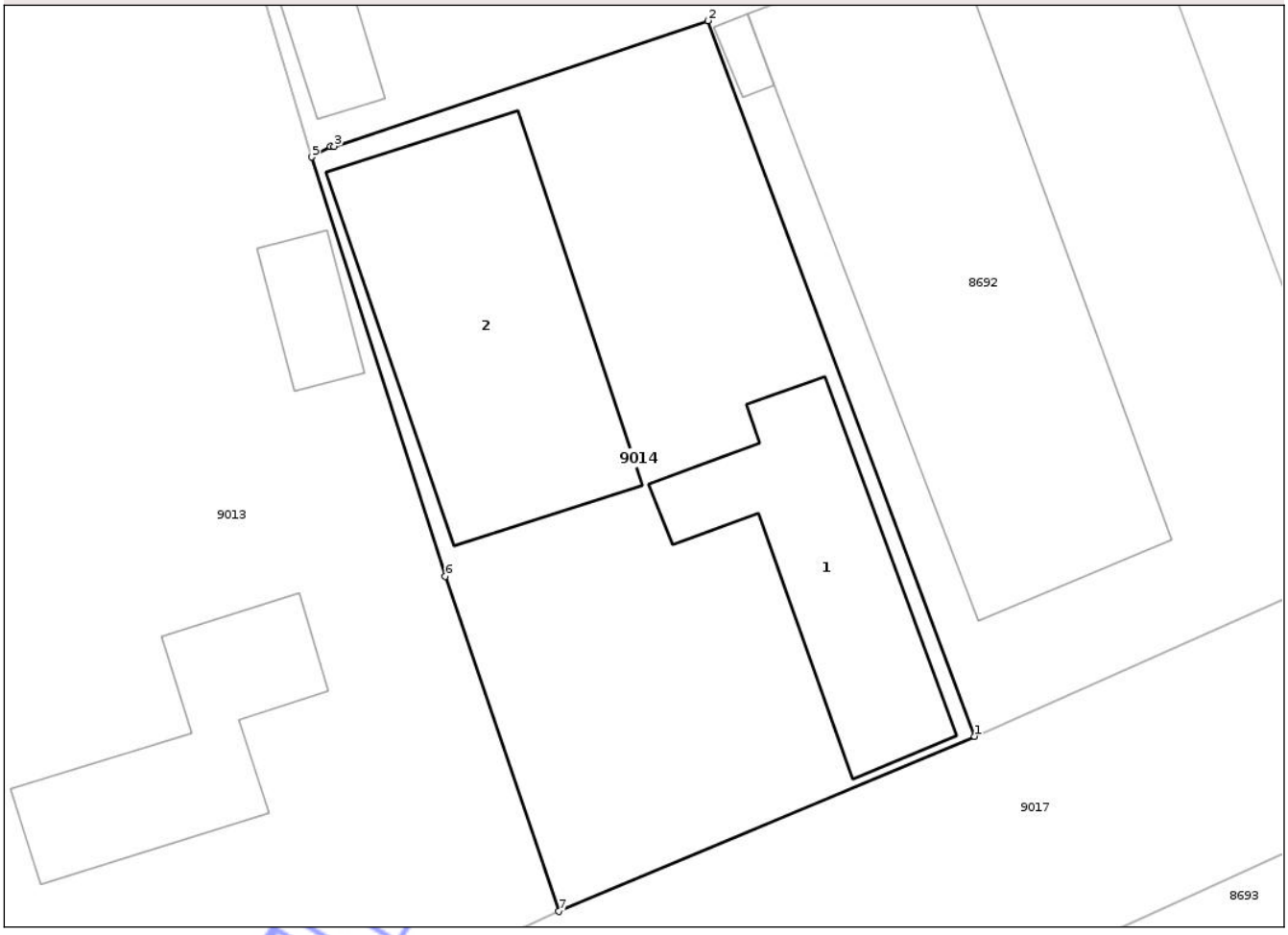
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21328	Din acte: 977 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21328-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA - CLADIRE P+M CONSTRUCTIE DIN BCA, ARE FUNDATII, ARE INVELITOAREA DIN TABLA.
A1.2		constructii anexa	225	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.855,734 309.570,834	2	679.841,455 309.609,149	40.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.841,455 309.609,149	3	679.821,432 309.602,426	21.122
3	679.821,432 309.602,426	4	679.821,233 309.602,424	0.199
4	679.821,233 309.602,424	5	679.820,22 309.601,853	1.163
5	679.820,22 309.601,853	6	679.827,39 309.579,4	23.57
6	679.827,39 309.579,4	7	679.833,468 309.561,464	18.938
7	679.833,468 309.561,464	1	679.855,734 309.570,834	24.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

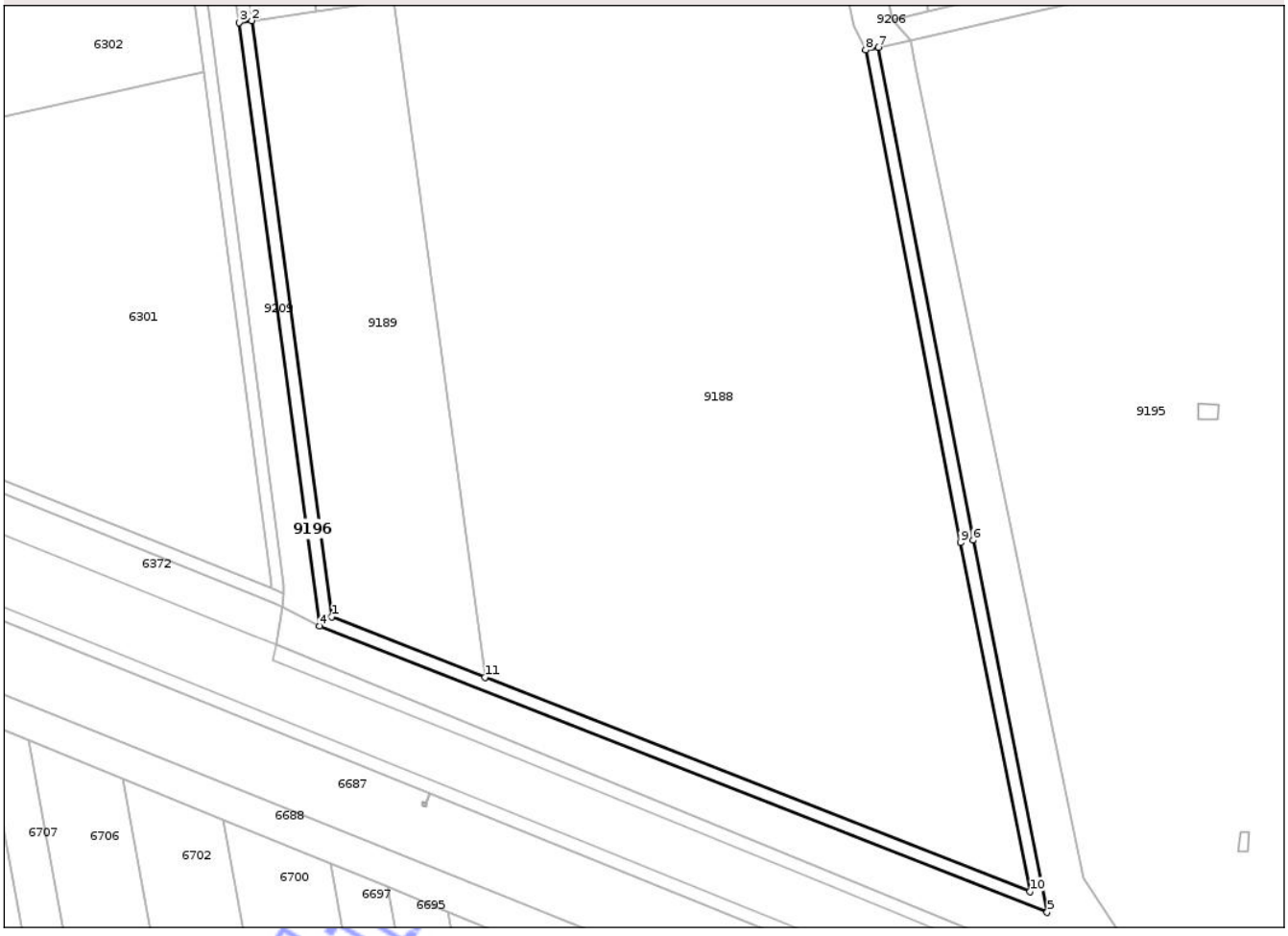
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.496,397 308.212,422	2	679.471,855 308.395,267	184.485
2	679.471,855 308.395,267	3	679.467,89 308.394,735	4.001
3	679.467,89 308.394,735	4	679.492,745 308.209,559	186.837
4	679.492,745 308.209,559	5	679.716,123 308.121,815	239.993
5	679.716,123 308.121,815	6	679.693,381 308.236,001	116.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.693,381 308.236,001	7	679.664,264 308.387,056	153.836
7	679.664,264 308.387,056	8	679.660,337 308.386,299	3.999
8	679.660,337 308.386,299	9	679.689,456 308.235,232	153.848
9	679.689,456 308.235,232	10	679.710,77 308.128,215	109.119
10	679.710,77 308.128,215	11	679.543,416 308.193,953	179.802
11	679.543,416 308.193,953	1	679.496,397 308.212,422	50.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Nufărului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.571,999 309.796,818	2	679.569,448 309.818,251	21.584
2	679.569,448 309.818,251	3	679.548,222 309.809,923	22.801
3	679.548,222 309.809,923	4	679.537,124 309.837,929	30.125
4	679.537,124 309.837,929	5	679.528,967 309.834,979	8.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.528,967 309.834,979	6	679.538,631 309.807,89	28.761
6	679.538,631 309.807,89	7	679.546,125 309.787,912	21.337
7	679.546,125 309.787,912	1	679.571,999 309.796,818	27.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Nufărului, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29021	718	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29021-C1	Loc. Ceacu, Str Nufărului, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22262 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1278, din 13/04/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29021 a imobilului cu numarul cadastral 29021 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26093 inscris in cartea funciara 26093;	A1
24891 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 1461, din 18/04/2024 emis de NP Țuțuianu Dana Cristina (act notarial nr 1475 din 19.04.2024, emis de NP Țuțuianu Dana Cristina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARRILLO LORENZO JAVIER**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29021	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	18	647	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29021-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.647,122 309.809,308	2	679.651,828 309.771,958	37.645
2	679.651,828 309.771,958	3	679.666,545 309.774,166	14.882
3	679.666,545 309.774,166	4	679.664,247 309.795,053	21.013
4	679.664,247 309.795,053	5	679.672,898 309.797,22	8.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.672,898 309.797,22	6	679.666,765 309.815,246	19.041
6	679.666,765 309.815,246	1	679.647,122 309.809,308	20.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Nufărului, Nr. 17, Jud. Calarasi, CV. 19, P. 678

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35028	Din acte: 1.000 Masurata: 1.067	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35028-C1	Loc. Ceacu, Str Nufărului, Nr. 17, Jud. Calarasi, CV. 19, P. 678	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	35028-C2	Loc. Ceacu, Str Nufărului, Nr. 17, Jud. Calarasi, CV. 19, P. 678	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51587 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 88, din 25/04/2018 emis de SPN POPA DIDINA (act administrativ nr 114997 din 04.07.1998, emis de CONSILIUL LOCAL GALATI;act notarial nr 36 din 12.03.2002, emis de BNP CEPARU IOAN;act administrativ nr 12 din 06.05.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU MARIA**	
92675 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 218, din 26/09/2025 emis de Sofronea Ionut Cosmin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1
	1) **MUNTEANU VERGINIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **MUNTEANU BOGDAN IULIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **MUNTEANU CRISTIAN COSMIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128, cota initiala 6/128	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU VERGINIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU BOGDAN IULIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128, cota initiala 9/128	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU CRISTIAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit circuitul civil

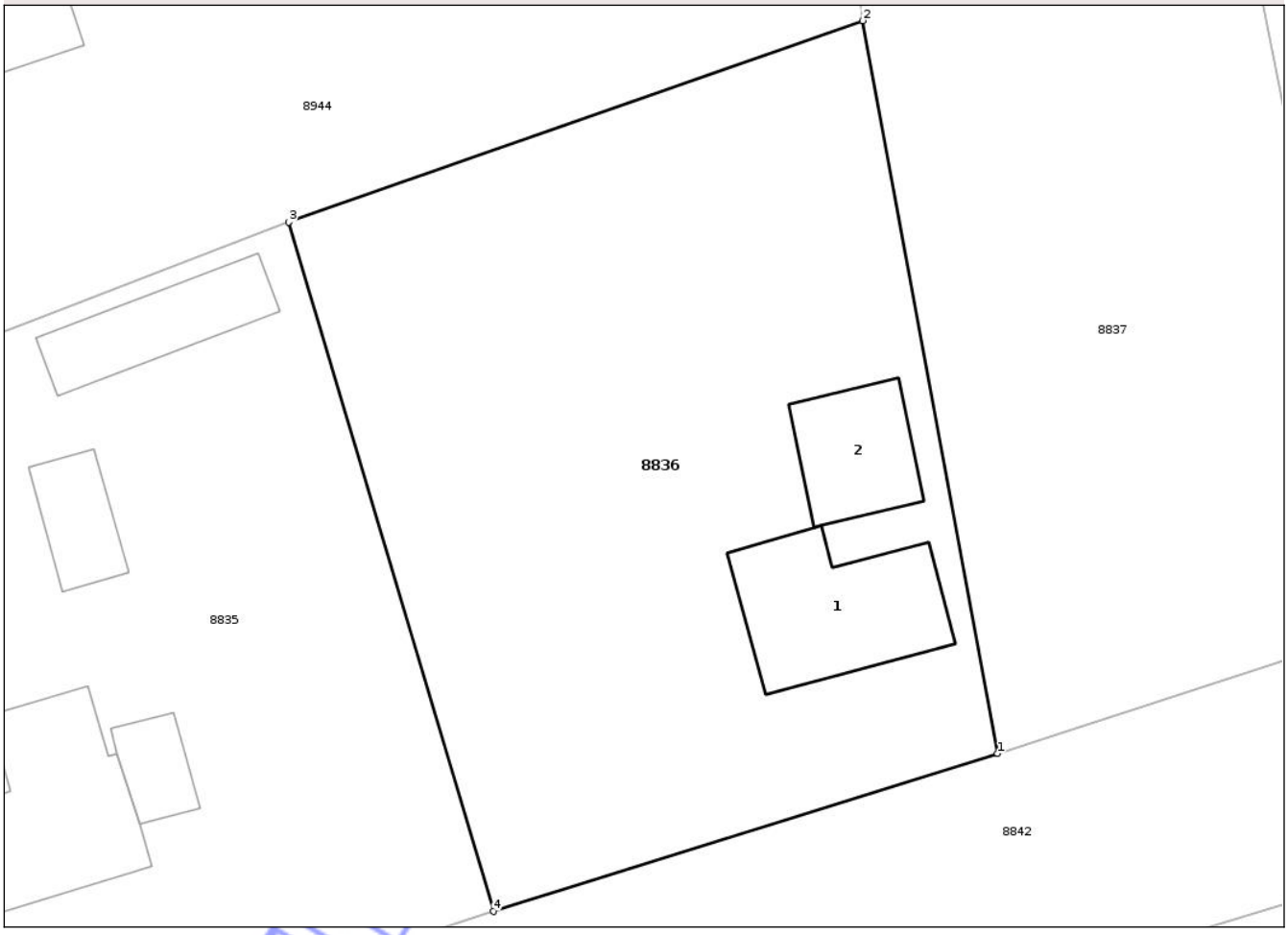
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35028	Din acte: 1.000 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	19	678	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35028-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	35028-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.644,834 309.820,638	2	679.637,97 309.857,848	37.838
2	679.637,97 309.857,848	3	679.608,818 309.847,616	30.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.608,818 309.847,616	4	679.619,225 309.812,625	36.506
4	679.619,225 309.812,625	1	679.644,834 309.820,638	26.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20170	Din acte: 1.500 Masurata: 1.512	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24881 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 2778, din 11/09/2008 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20170 a imobilului cu numarul cadastral 20170/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 804 (identificator electronic 20167) inscris in cartea funciara 620 (identificator electronic 20167);	A1
24885 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 2780, din 11/09/2008 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT SORIN-IONUT**, Lipsa CNP 2) **PANAIT MARIANA-JULIETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20170	Din acte: 1.500 Masurata: 1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	
2	arabil	DA	1.074	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.689,081 309.835,025	2	679.666,301 309.924,441	92.272
2	679.666,301 309.924,441	3	679.646,9 309.920,524	19.792
3	679.646,9 309.920,524	4	679.654,499 309.877,988	43.209
4	679.654,499 309.877,988	5	679.665,532 309.880,607	11.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.665,532 309.880,607	6	679.672,28 309.850,79	30.571
6	679.672,28 309.850,79	7	679.673,61 309.851,26	1.411
7	679.673,61 309.851,26	8	679.675,4 309.846,2	5.367
8	679.675,4 309.846,2	9	679.673,58 309.845,56	1.929
9	679.673,58 309.845,56	10	679.677,83 309.831,264	14.914
10	679.677,83 309.831,264	1	679.689,081 309.835,025	11.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:442
Nr. cadastral vechi:606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23244	3.753	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; - sup. de 3753,02 mp din mas.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23244-C1	Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; c1-locuinta
A1.2	23244-C2	Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; c2-cotet
A1.3	23244-C3	Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; c3-magazie
A1.4	23244-C4	Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; c4-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1206 / 29/01/2007		
Contract De Intretinere nr. 375, din 26/01/2007 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VACIU EUGENIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 442)	
B2	se noteaza clauza de intretinere viagera	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VACIU ION**, Lipsa CNP 2) **VACIU ELENA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 442)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23244	3.753	- sup. de 3753,02 mp din mas.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.753	19	666,667,668, 669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23244-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; c1-locuinta
A1.2	23244-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; c2-cotet
A1.3	23244-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; c3-magazie
A1.4	23244-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; c4-anexa
A1.5		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.775,873 309.862,341	2	679.748,738 309.943,84	85.898
2	679.748,738 309.943,84	3	679.734,645 309.940,992	14.378
3	679.734,645 309.940,992	4	679.709,568 309.934,043	26.022
4	679.709,568 309.934,043	5	679.732,458 309.848,641	88.416
5	679.732,458 309.848,641	1	679.775,873 309.862,341	45.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23745	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70398 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2758, din 17/12/2015 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23745 a imobilului cu numarul cadastral 23745/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21542 inscris in cartea funciara 21542;	A1
Act Notarial nr. 386, din 07/03/2012 emis de TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21542 a imobilului cu numarul cadastral 21542/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21503 inscris in cartea funciara 21503;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21542/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 7629 din 08/03/2012;	
70403 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2759, din 17/12/2015 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI IONUT FABIAN**, sot 2) **ANDREI VIOLETA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

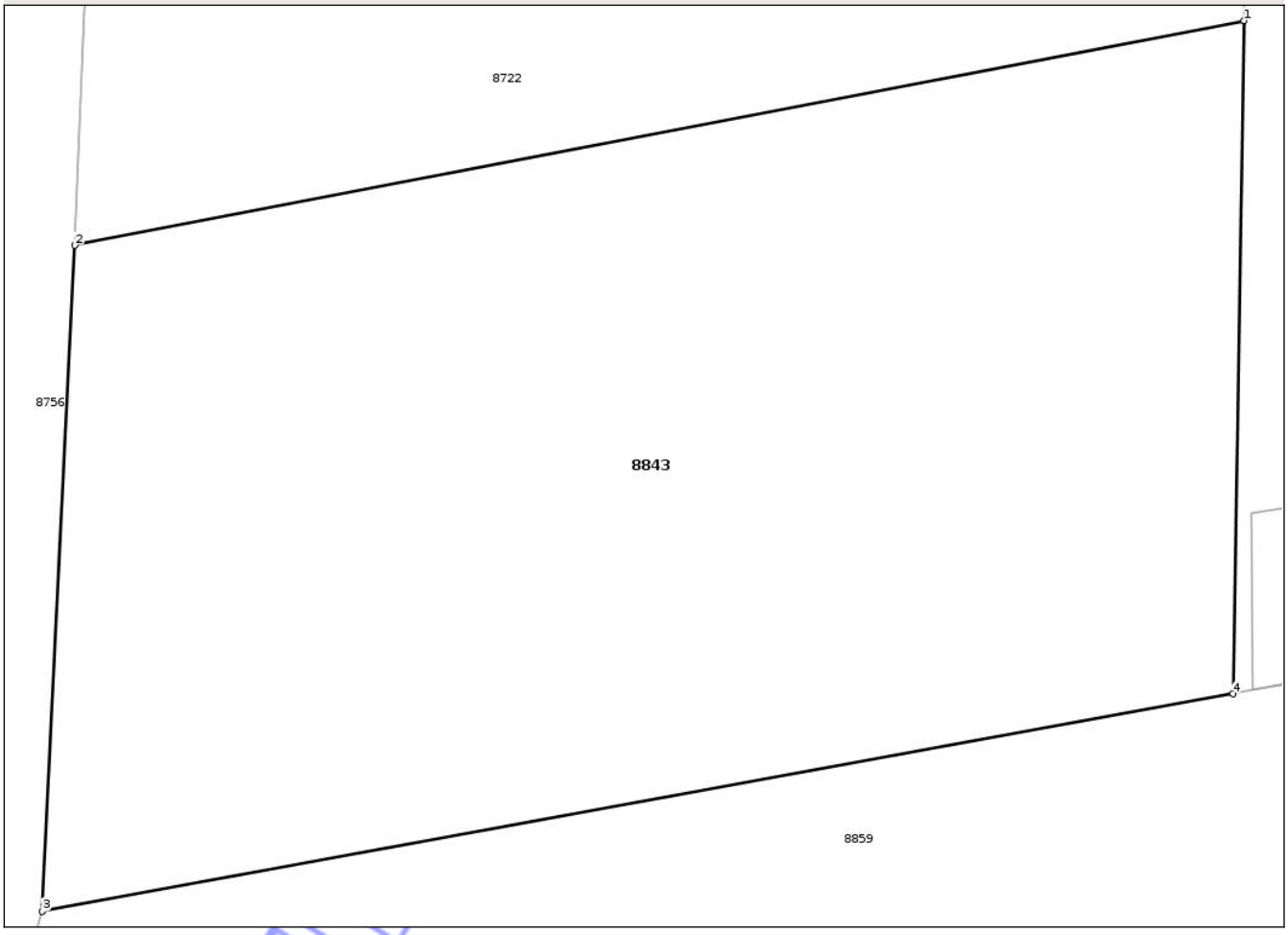
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23745	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	-	-	-	
2	arabil	DA	982	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.698,737 309.178,014	2	679.656,913 309.169,981	42.588
2	679.656,913 309.169,981	3	679.655,736 309.146,162	23.848
3	679.655,736 309.146,162	4	679.698,337 309.153,944	43.306
4	679.698,337 309.153,944	1	679.698,737 309.178,014	24.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24260	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24260-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45127 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 2901, din 01/09/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24260 a imobilului cu numarul cadastral 24260/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24219 inscris in cartea funciara 24219;	A1
45130 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 2902, din 01/09/2017 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRACACIU CONSTANTIN**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

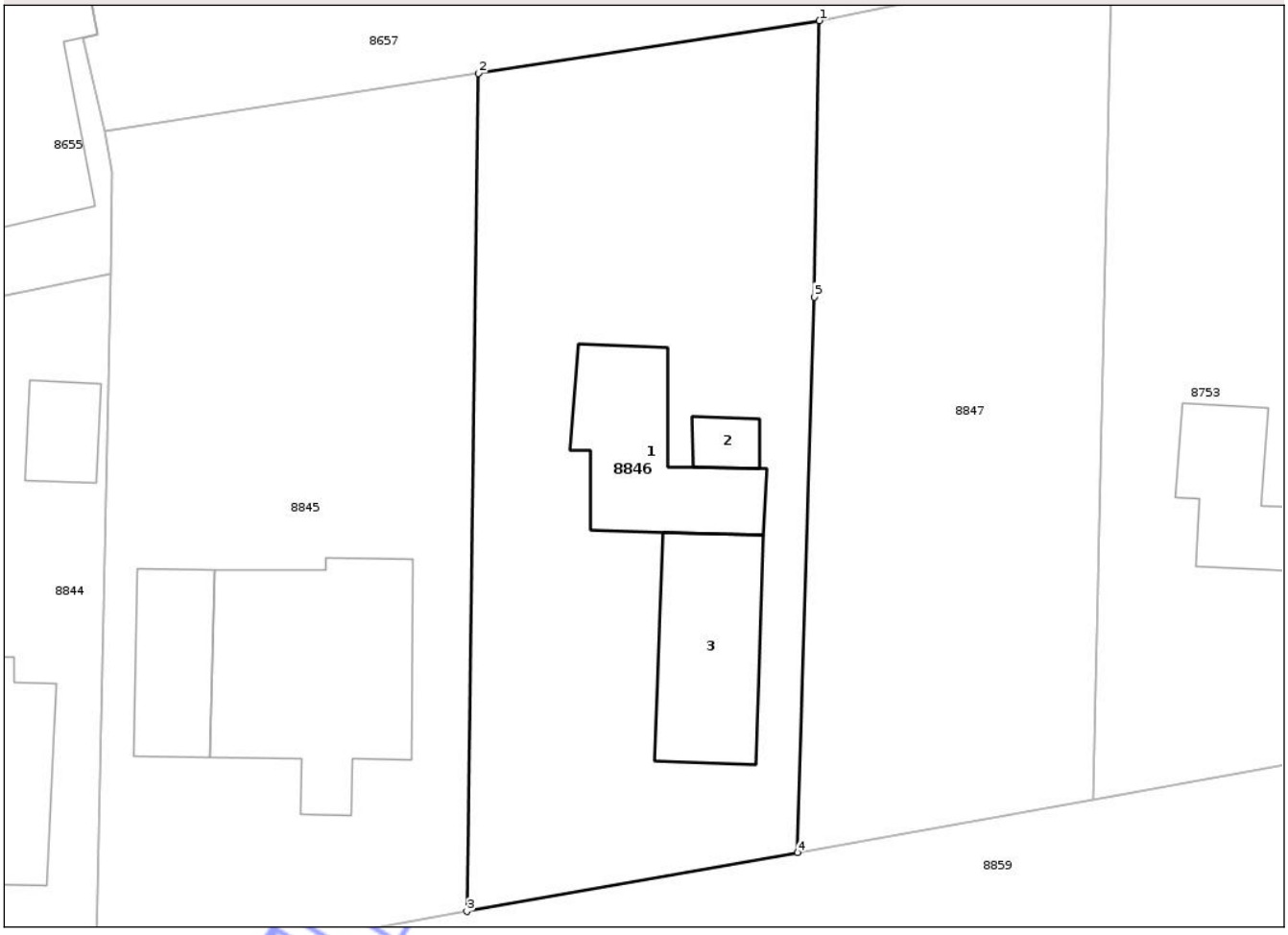
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24260	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24260-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA
A1.2	24260-C2	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.758,666 309.214,438	2	679.738,269 309.211,287	20.639
2	679.738,269 309.211,287	3	679.737,577 309.161,156	50.136
3	679.737,577 309.161,156	4	679.757,363 309.164,667	20.095
4	679.757,363 309.164,667	5	679.758,368 309.197,912	33.26
5	679.758,368 309.197,912	1	679.758,666 309.214,438	16.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. PARCULUI NR. 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25192	Din acte: 1.085 Masurata: 1.082	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25192-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STR. PARCULUI NR. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA, ANUL CONSTRUIRII 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3166, din 19/05/2025 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B0	se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1
45321 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 3166, din 19/05/2025 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORARU DANIEL FLORIAN** 2) **MORARU CRISTINA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25192	Din acte: 1.085 Masurata: 1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.082	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25192-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA, ANUL CONSTRUIRII 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.813,611 309.234,244	2	679.795,597 309.231,2	18.269
2	679.795,597 309.231,2	3	679.795,145 309.190,188	41.014
3	679.795,145 309.190,188	4	679.794,869 309.171,477	18.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.794,869 309.171,477	5	679.813,333 309.174,942	18.786
5	679.813,333 309.174,942	1	679.813,611 309.234,244	59.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21904	Din acte: 1.050 Masurata: 1.090	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21904-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa construita din paianta acoperita cu carton
A1.4	21904-C4	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.5	21904-C5	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67443 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 4667, din 24/11/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **DRUMCEA AURELIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21904	Din acte: 1.050 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.090	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21904-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa construita din paianta acoperita cu carton
A1.3	21904-C3	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa construita din bca acoperita cu tabla.-
A1.4	21904-C4	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.5	21904-C5	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.869,062 309.241,098	2	679.852,689 309.238,173	16.632
2	679.852,689 309.238,173	3	679.848,581 309.181,006	57.314
3	679.848,581 309.181,006	4	679.868,343 309.184,181	20.015
4	679.868,343 309.184,181	5	679.871,4 309.241,702	57.602
5	679.871,4 309.241,702	1	679.869,062 309.241,098	2.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Parcului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.213	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B0	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.213	14	500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.932,616 309.257,127	2	679.929,212 309.194,843	62.377
2	679.929,212 309.194,843	3	679.948,98 309.198,307	20.069
3	679.948,98 309.198,307	4	679.952,18 309.260,585	62.36
4	679.952,18 309.260,585	1	679.932,616 309.257,127	19.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:261

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21909	Din acte: 2.567 Masurata: 2.464	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; suprafata masurata 2462,33 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21909-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48101 / 07/12/2012		
Act Notarial nr. 961, din 06/06/1997 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRICEAG NICOLAE**, - sot 2) **BRICEAG GEORGETA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31643 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. incheiere de incetare a executarii silite -dosar nr.678/2018, din 17/06/2020 emis de EJ GULI CONSTANTIN;		
C2	se respinge cererea privind radierea urmariri silite intrucat nu s-a depus incheierea de incetare a executarii silite din data de 17.06.2020 emisa in dosar nr.678/2018- in original sau copie legalizata	A1, A1.1
41454 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. incheiere de incetare a executarii silite -dosar nr.678/2018, din 17/06/2020 emis de EJ GULI CONSTANTIN;		
C3	se radiaza inscrierea de sub C1	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

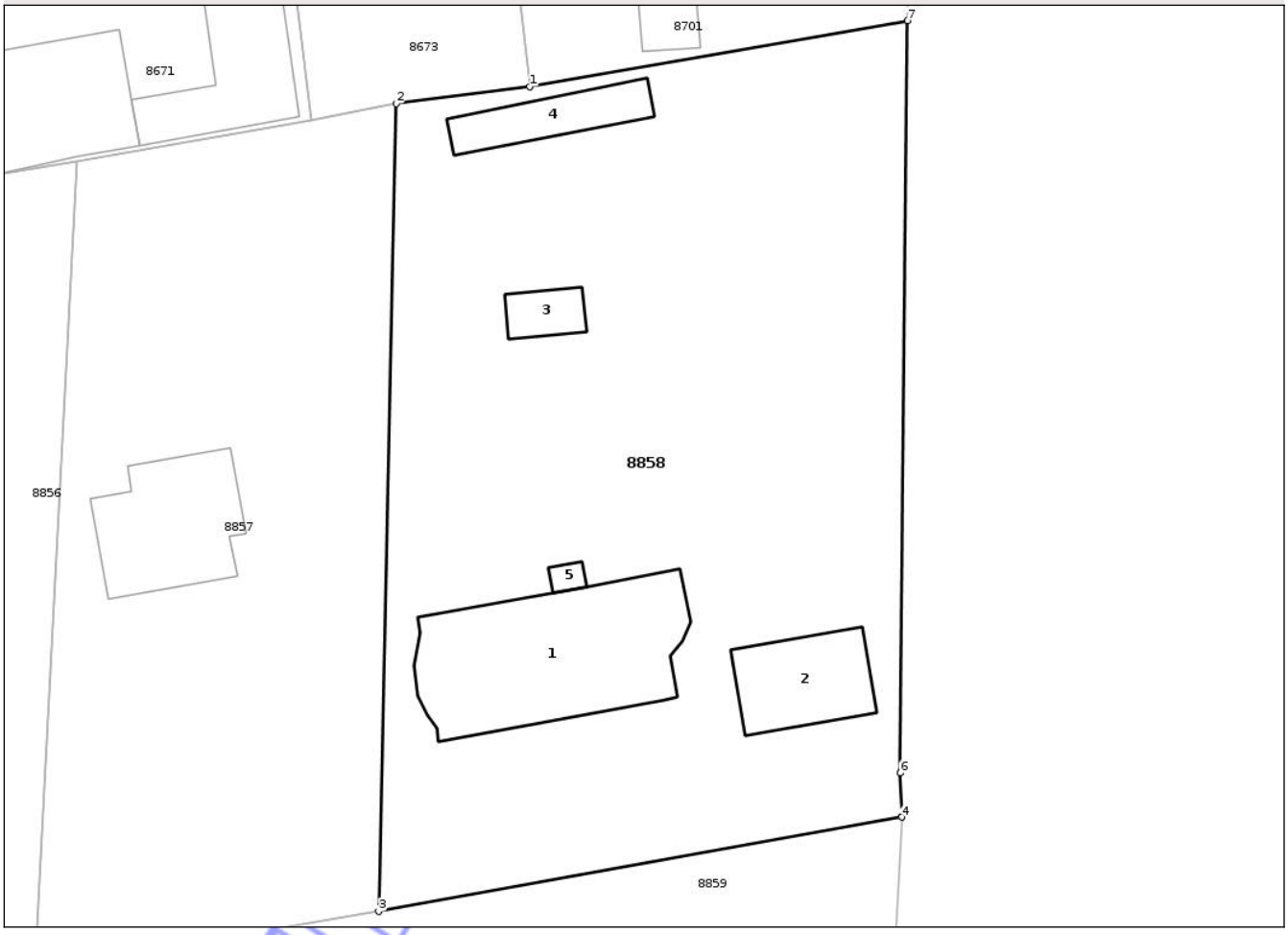
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21909	Din acte: 2.567 Masurata: 2.464	suprafata masurata 2462,33 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21909-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp;
A1.2	21909-C2	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; garaj
A1.3	21909-C3	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; rezervor
A1.4	21909-C4	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; magazie
A1.5	21909-C5	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; centrala termica

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	680.008,688 309.270,167	2	679.998,356 309.268,831	10.418
2	679.998,356 309.268,831	3	679.997,006 309.206,383	62.463
3	679.997,006 309.206,383	4	680.037,46 309.213,668	41.105
4	680.037,46 309.213,668	5	680.037,464 309.213,752	0.084
5	680.037,464 309.213,752	6	680.037,343 309.217,074	3.324
6	680.037,343 309.217,074	7	680.037,908 309.275,251	58.18
7	680.037,908 309.275,251	1	680.008,688 309.270,167	29.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20940	Din acte: 998 Masurata: 1.142	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46535 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 2782, din 07/09/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU CONSTANTIN**, -sot 2) **UNGUREANU GEORGETA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

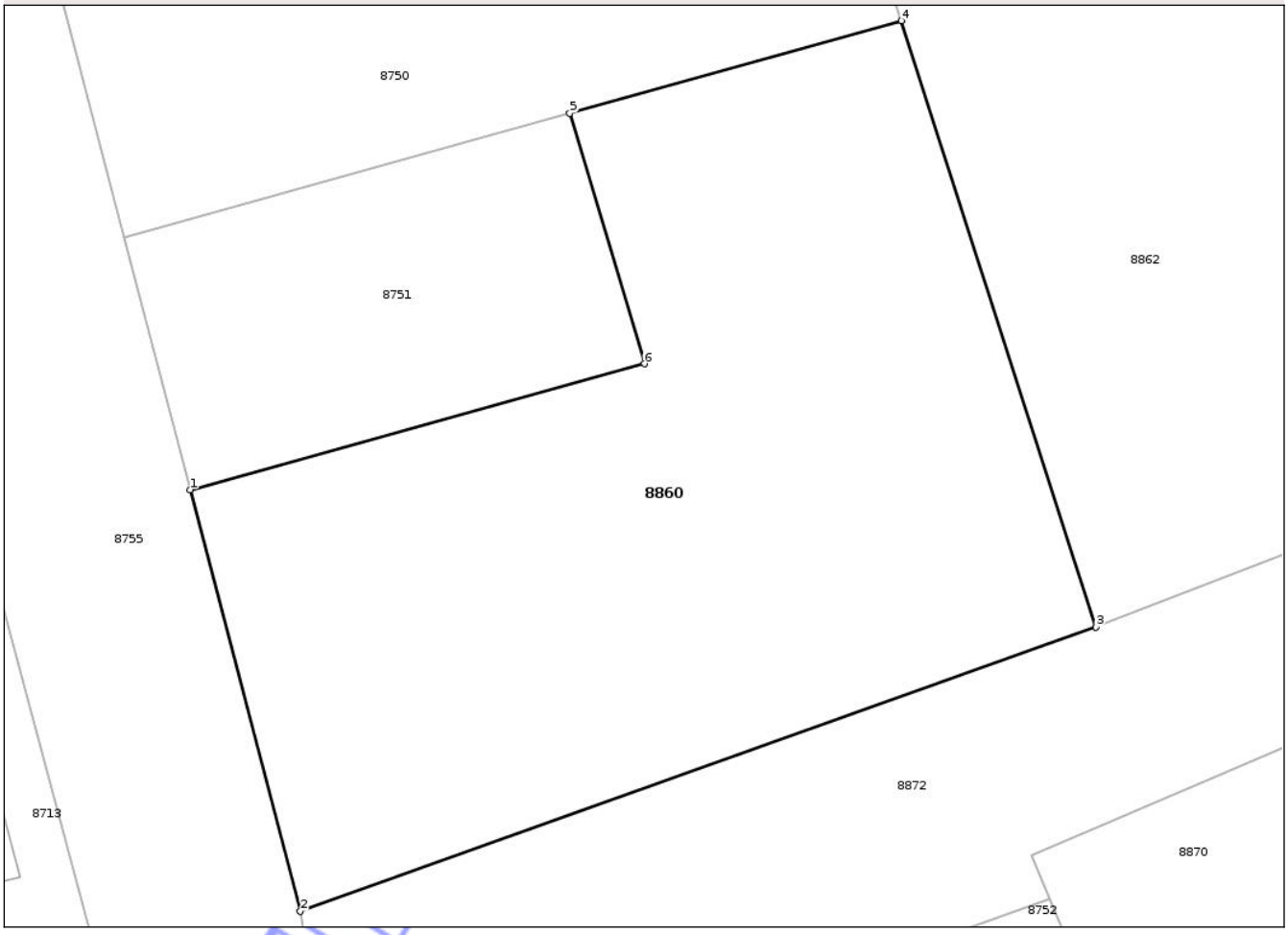
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20940	Din acte: 998 Masurata: 1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.142	5	176/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.295,115 309.825,391	2	679.300,814 309.803,608	22.516
2	679.300,814 309.803,608	3	679.341,919 309.818,305	43.653
3	679.341,919 309.818,305	4	679.331,866 309.849,616	32.885
4	679.331,866 309.849,616	5	679.314,736 309.844,833	17.785
5	679.314,736 309.844,833	6	679.318,581 309.831,894	13.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.318,581 309.831,894	1	679.295,115 309.825,391	24.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20939	Din acte: 2.250 Masurata: 2.268	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23272 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 1863, din 23/08/2010 emis de BNP CHIRU MARIA DANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VICTORITA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

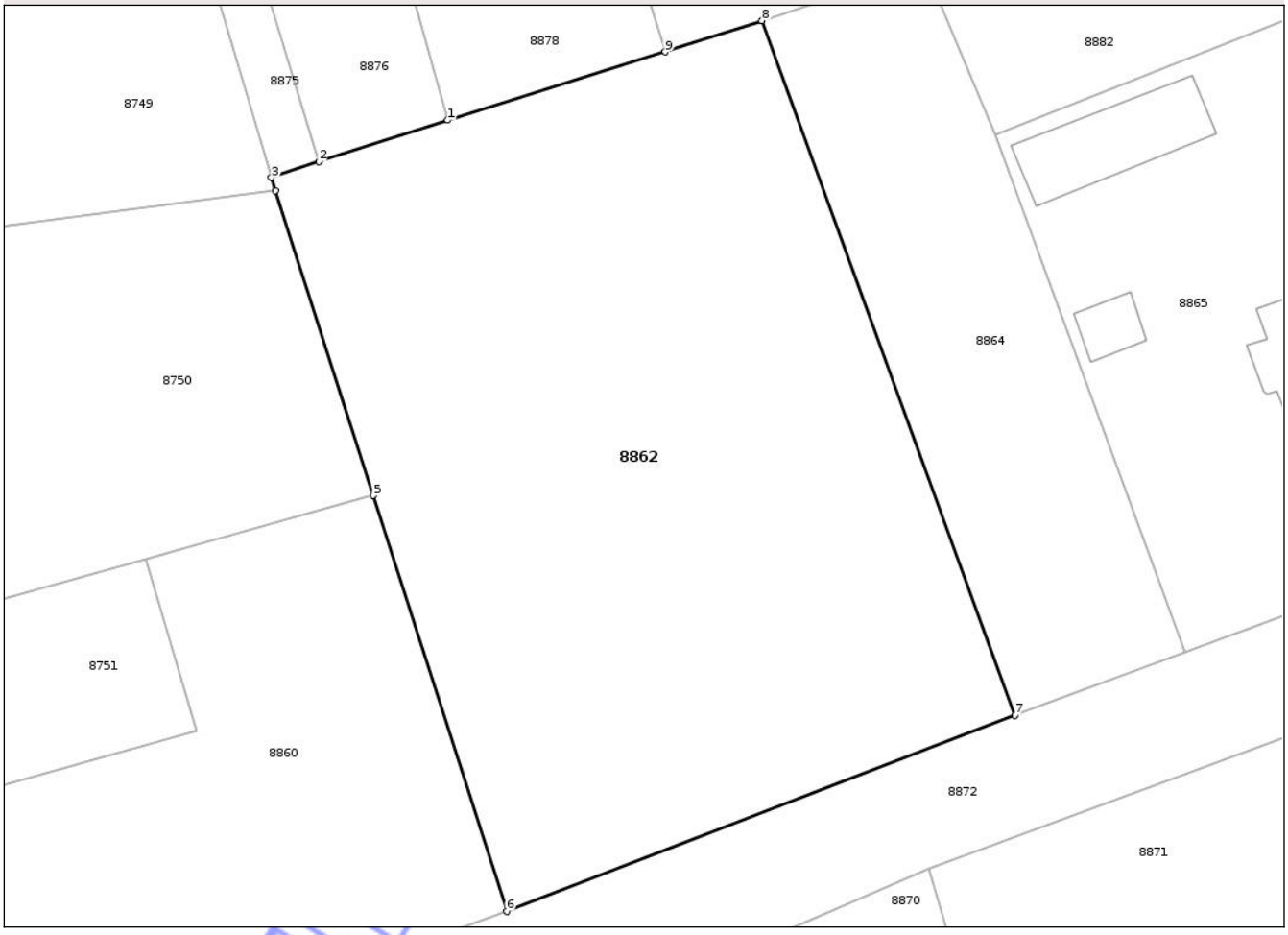
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20939	Din acte: 2.250 Masurata: 2.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.268	5	188, 189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.337,473 309.877,883	2	679.327,764 309.874,748	10.203
2	679.327,764 309.874,748	3	679.324,204 309.873,558	3.754
3	679.324,204 309.873,558	4	679.324,493 309.872,579	1.021
4	679.324,493 309.872,579	5	679.331,866 309.849,616	24.118
5	679.331,866 309.849,616	6	679.341,919 309.818,305	32.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.341,919 309.818,305	7	679.380,18 309.833,07	41.011
7	679.380,18 309.833,07	8	679.361,147 309.885,367	55.653
8	679.361,147 309.885,367	9	679.353,852 309.883,018	7.664
9	679.353,852 309.883,018	1	679.337,473 309.877,883	17.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

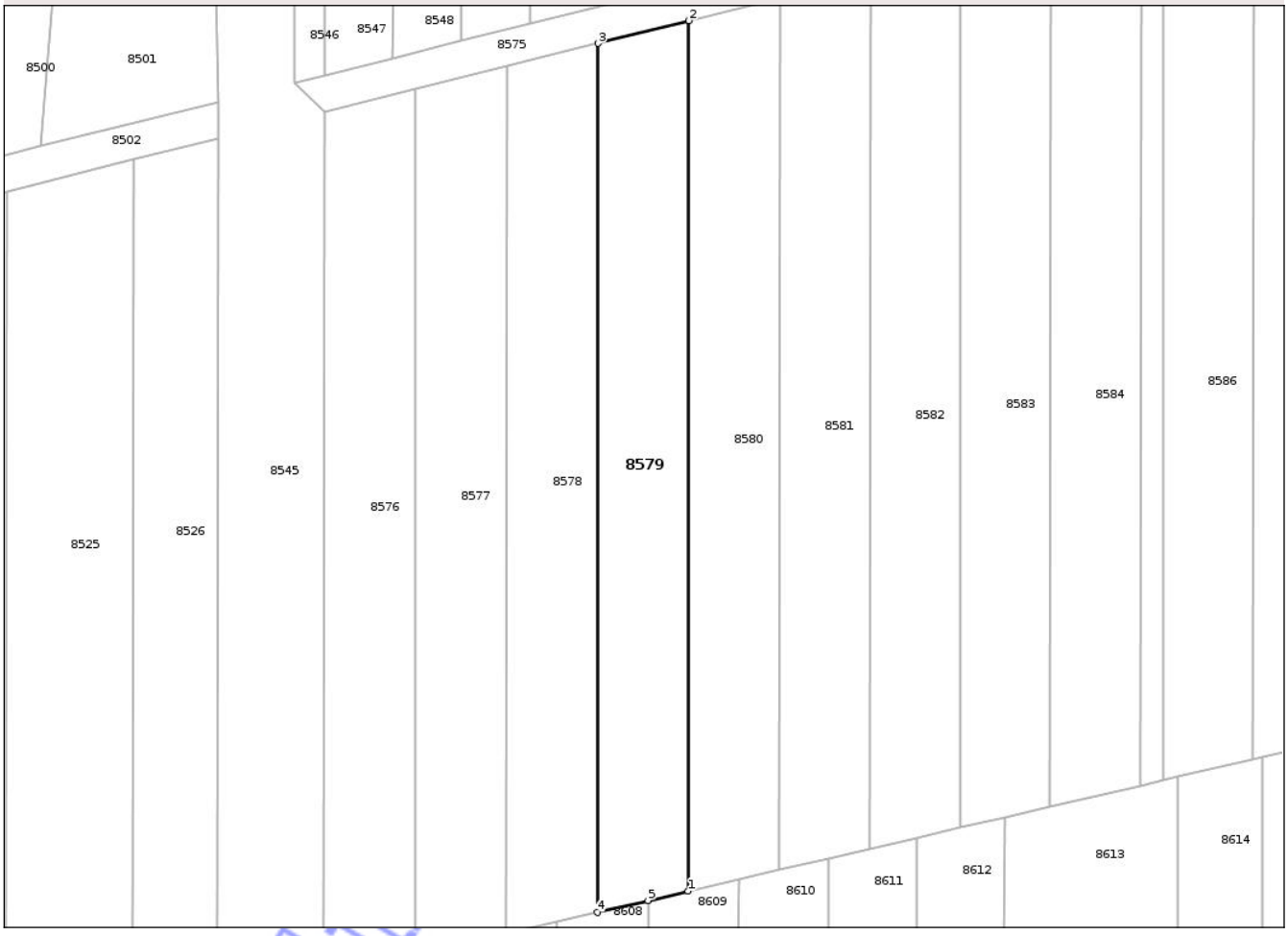
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.697,067 308.912,437	2	679.697,169 309.010,28	97.843
2	679.697,169 309.010,28	3	679.686,937 309.007,724	10.546
3	679.686,937 309.007,724	4	679.686,835 308.910,051	97.673
4	679.686,835 308.910,051	5	679.692,57 308.911,388	5.889
5	679.692,57 308.911,388	1	679.697,067 308.912,437	4.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19308, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLENGHEA A. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

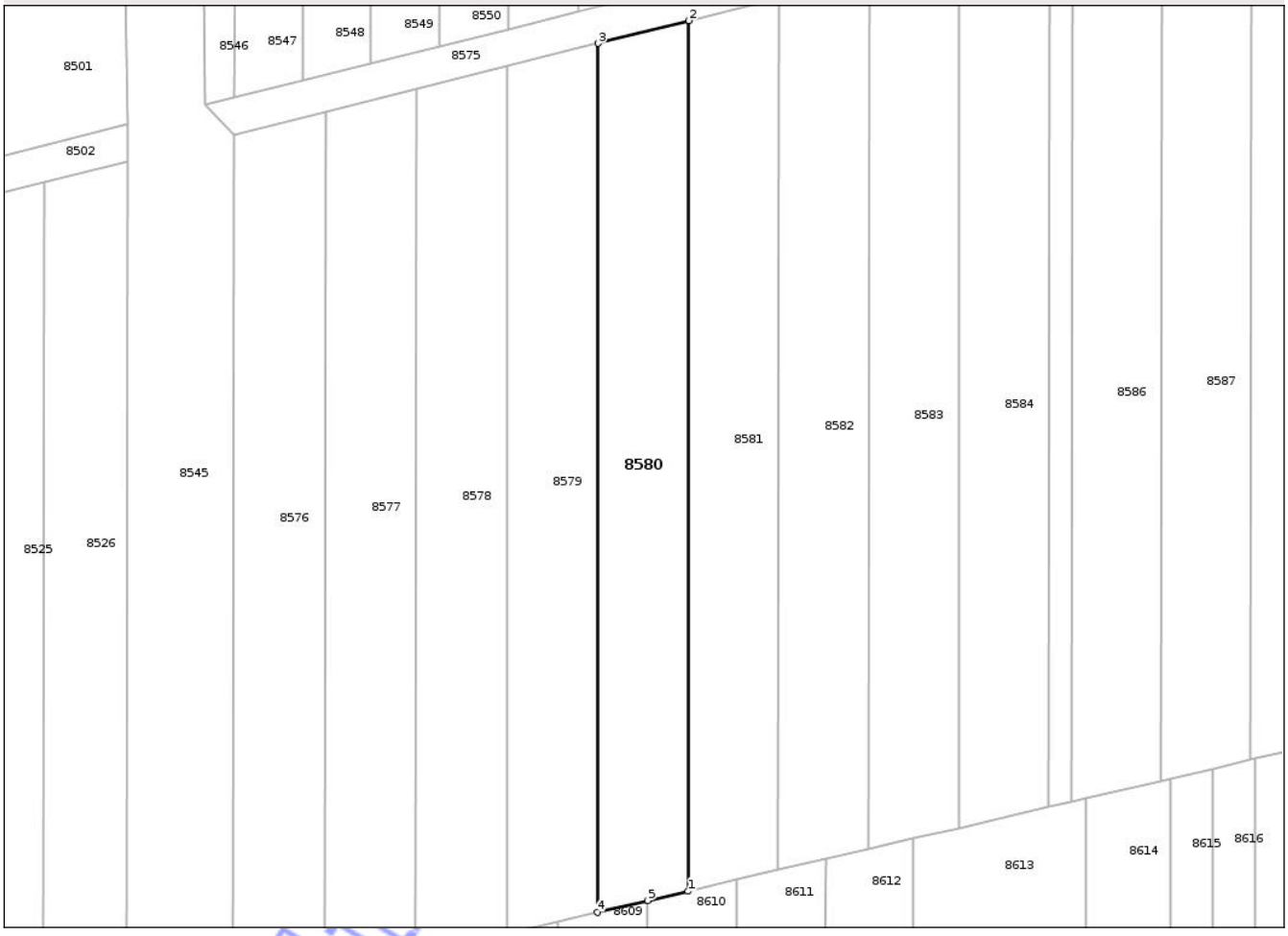
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.707,281 308.914,82	2	679.707,384 309.012,832	98.012
2	679.707,384 309.012,832	3	679.697,169 309.010,28	10.529
3	679.697,169 309.010,28	4	679.697,067 308.912,437	97.843
4	679.697,067 308.912,437	5	679.702,754 308.913,764	5.84
5	679.702,754 308.913,764	1	679.707,281 308.914,82	4.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 82/3; P. 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25165	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36229 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 3, din 30/01/2019 emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN (act notarial nr 4 din 30.01.2019, emis de BNP SESTACOVSCHI FLORIN ADRIAN);		
B4	Se noteaza din oficiu 'Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014'	A1
58166 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 3136, din 09/11/2020 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GUGU CRISTIAN GRIGORE**, sot 2) **GUGU ALINA**, sotie	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GUGU SILVIA LAURA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58166 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 3136, din 09/11/2020 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386, alin. 4, Cod Civil	A1
	1) **RADU ELENA** 2) **FLENGHEA VASILCHIA**	

Neautentificat în circuitul civil

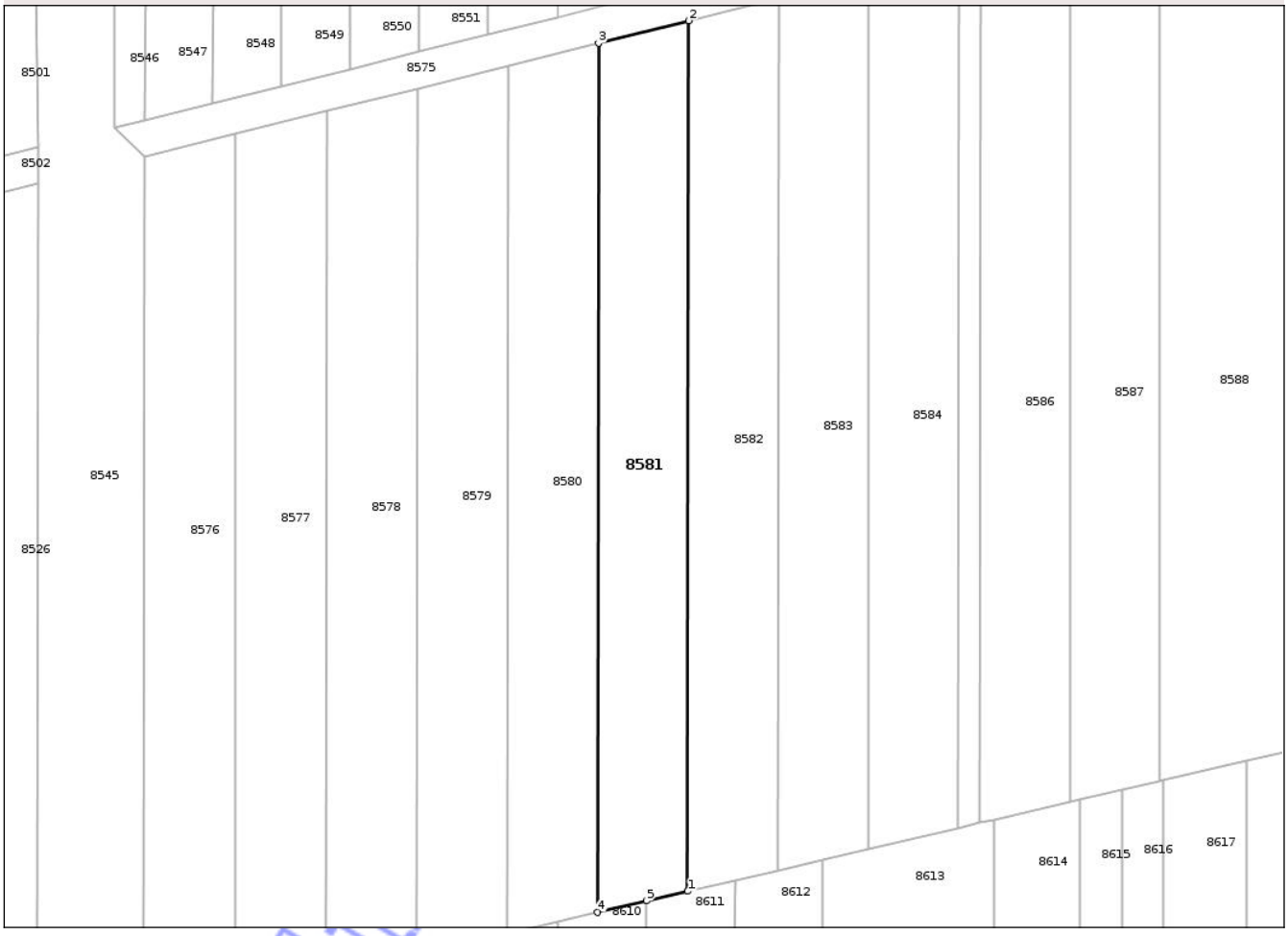
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25165	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/3	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.717,477 308.917,198	2	679.717,58 309.015,379	98.181
2	679.717,58 309.015,379	3	679.707,384 309.012,832	10.509
3	679.707,384 309.012,832	4	679.707,281 308.914,82	98.012
4	679.707,281 308.914,82	5	679.712,832 308.916,115	5.7
5	679.712,832 308.916,115	1	679.717,477 308.917,198	4.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18222, din 08/05/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

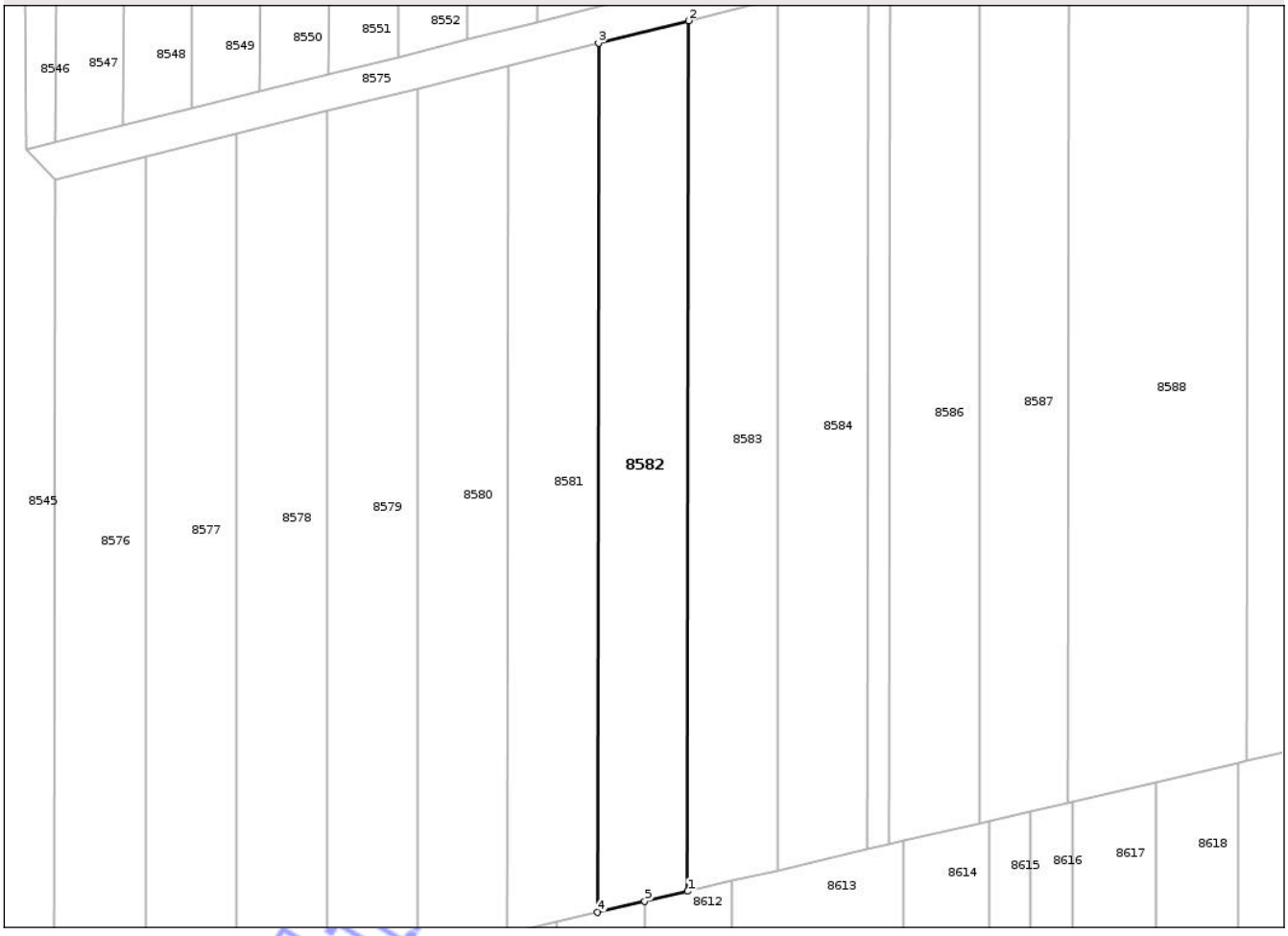
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.727,656 308.919,573	2	679.727,76 309.017,922	98.349
2	679.727,76 309.017,922	3	679.717,58 309.015,379	10.493
3	679.717,58 309.015,379	4	679.717,477 308.917,198	98.181
4	679.717,477 308.917,198	5	679.722,806 308.918,441	5.472
5	679.722,806 308.918,441	1	679.727,656 308.919,573	4.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19271, din 29/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU V. TUDOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

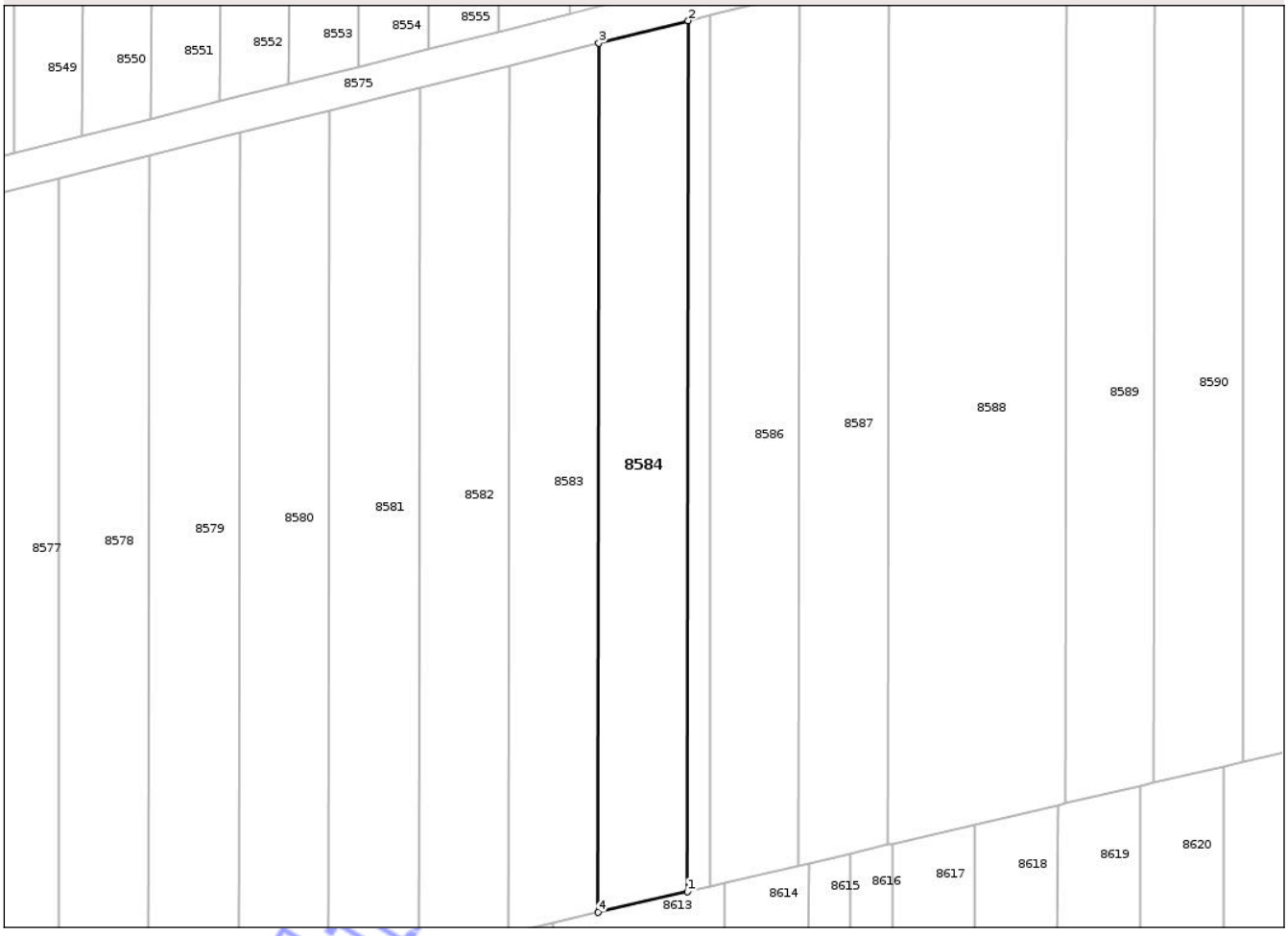
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.747,962 308.924,309	2	679.748,066 309.022,995	98.686
2	679.748,066 309.022,995	3	679.737,921 309.020,461	10.457
3	679.737,921 309.020,461	4	679.737,818 308.921,943	98.518
4	679.737,818 308.921,943	1	679.747,962 308.924,309	10.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23163	250	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80365 / 11/12/2014		
Act Administrativ nr. 17855, din 16/10/1999 emis de CJPSDPAT CALARASI (hotarare judecatoreasca nr. 249/10-02-2004 emis de JUDECATORIA CALARASI;);		
B2	"Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014"	A1
8669 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 391, din 11/02/2015 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU NICUSOR**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

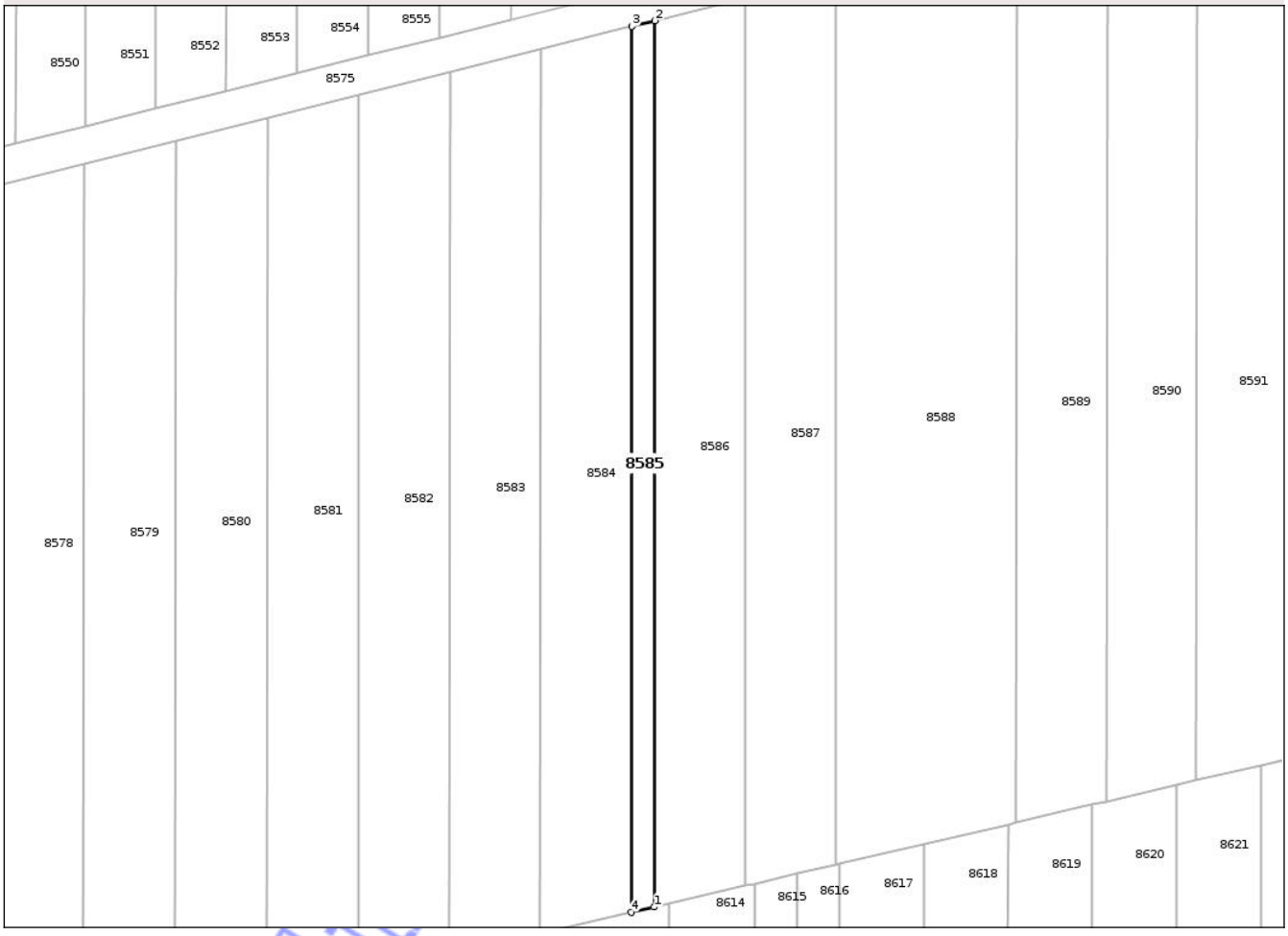
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23163	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	250	82/3	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.750,496 308.924,9	2	679.750,599 309.023,628	98.728
2	679.750,599 309.023,628	3	679.748,066 309.022,995	2.611
3	679.748,066 309.022,995	4	679.747,962 308.924,309	98.686
4	679.747,962 308.924,309	1	679.750,496 308.924,9	2.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19272, din 29/11/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU MARIA**, Lipsa CNP 2) **ENCIU V. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

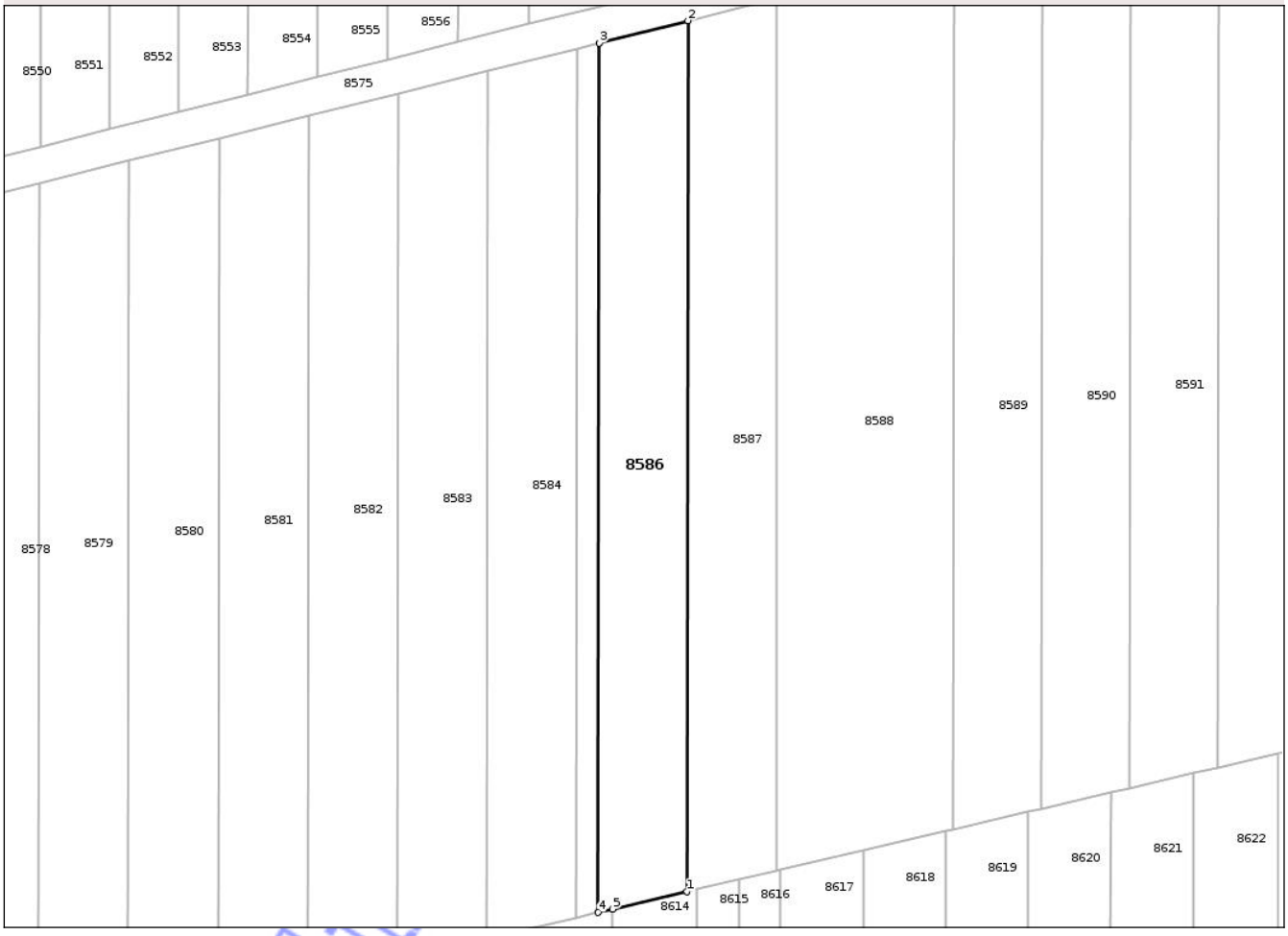
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.760,618 308.927,261	2	679.760,722 309.026,157	98.896
2	679.760,722 309.026,157	3	679.750,599 309.023,628	10.434
3	679.750,599 309.023,628	4	679.750,496 308.924,9	98.728
4	679.750,496 308.924,9	5	679.752,138 308.925,283	1.686
5	679.752,138 308.925,283	1	679.760,618 308.927,261	8.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16968, din 27/11/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU RADAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

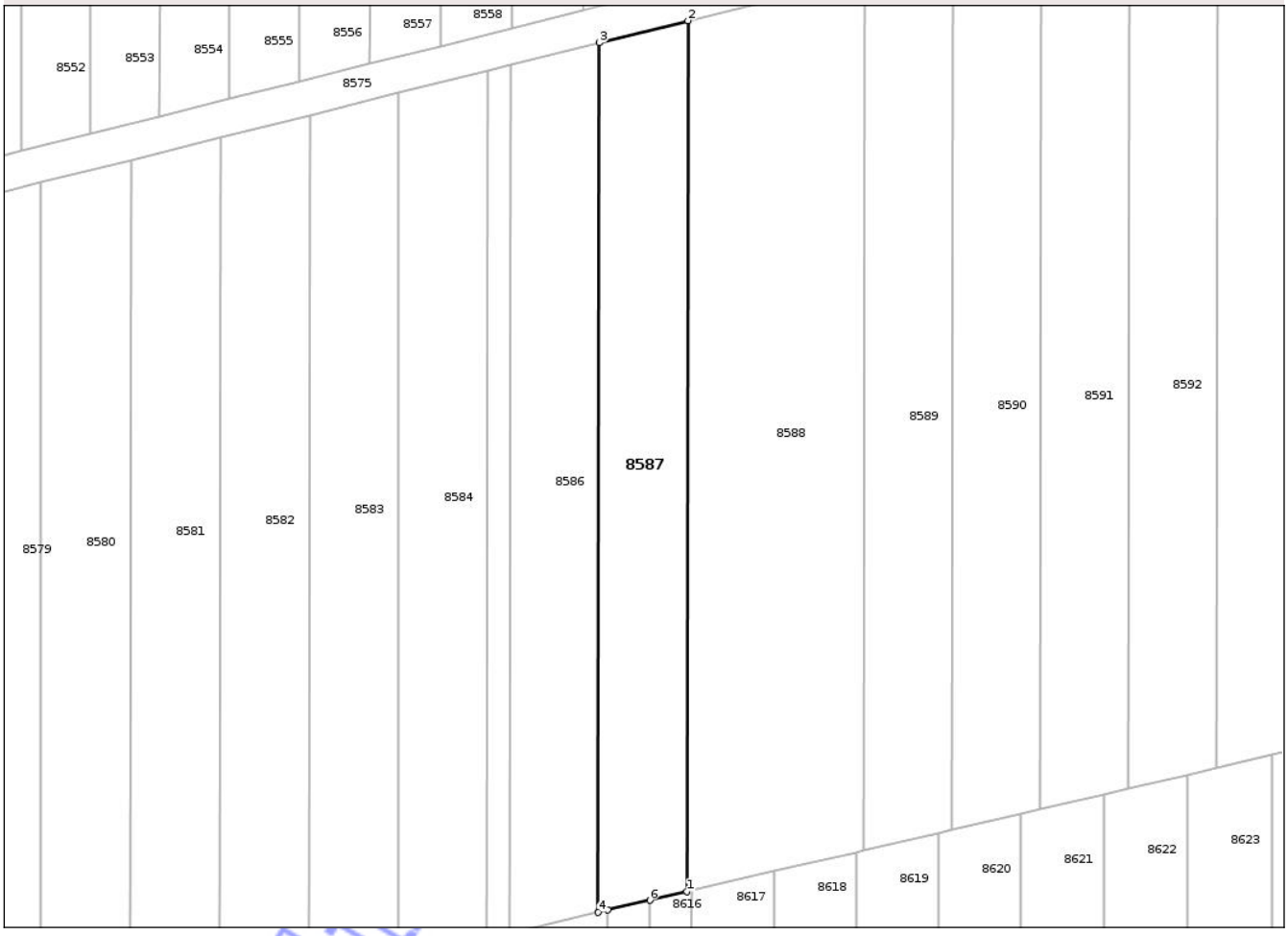
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.770,724 308.929,618	2	679.770,828 309.028,681	99.063
2	679.770,828 309.028,681	3	679.760,722 309.026,157	10.416
3	679.760,722 309.026,157	4	679.760,618 308.927,261	98.896
4	679.760,618 308.927,261	5	679.761,728 308.927,52	1.14
5	679.761,728 308.927,52	6	679.766,49 308.928,631	4.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.766,49 308.928,631	1	679.770,724 308.929,618	4.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17700, din 14/09/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINCIU PETRA**, Lipsa CNP 2) **GHERGHINCIU VASILE**, Lipsa CNP 3) **ILIE V. ELENA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

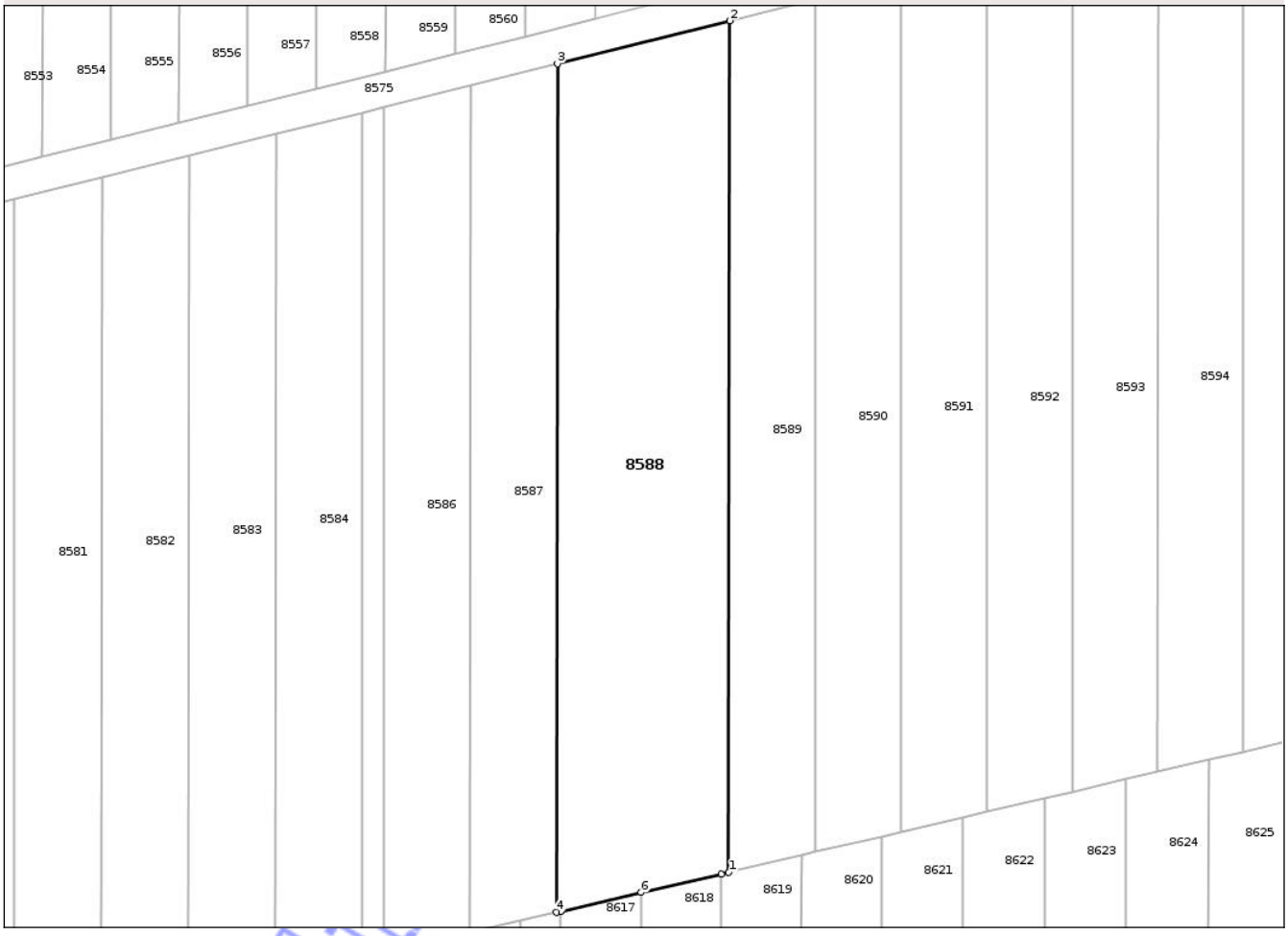
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	82/3	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.790,884 308.934,321	2	679.790,988 309.033,717	99.396
2	679.790,988 309.033,717	3	679.770,828 309.028,681	20.779
3	679.770,828 309.028,681	4	679.770,724 308.929,618	99.063
4	679.770,724 308.929,618	5	679.771,229 308.929,736	0.519
5	679.771,229 308.929,736	6	679.780,643 308.931,932	9.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.780,643 308.931,932	7	679.789,987 308.934,112	9.595
7	679.789,987 308.934,112	1	679.790,884 308.934,321	0.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18361, din 13/10/2008 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAREA N GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **MIHAI ANICA**, Lipsa CNP 3) **MIHAI LEON**, Lipsa CNP 4) **MIHAI NICULINA**, Lipsa CNP 5) **MIHAI MARIA**, Lipsa CNP 6) **MIHAI CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

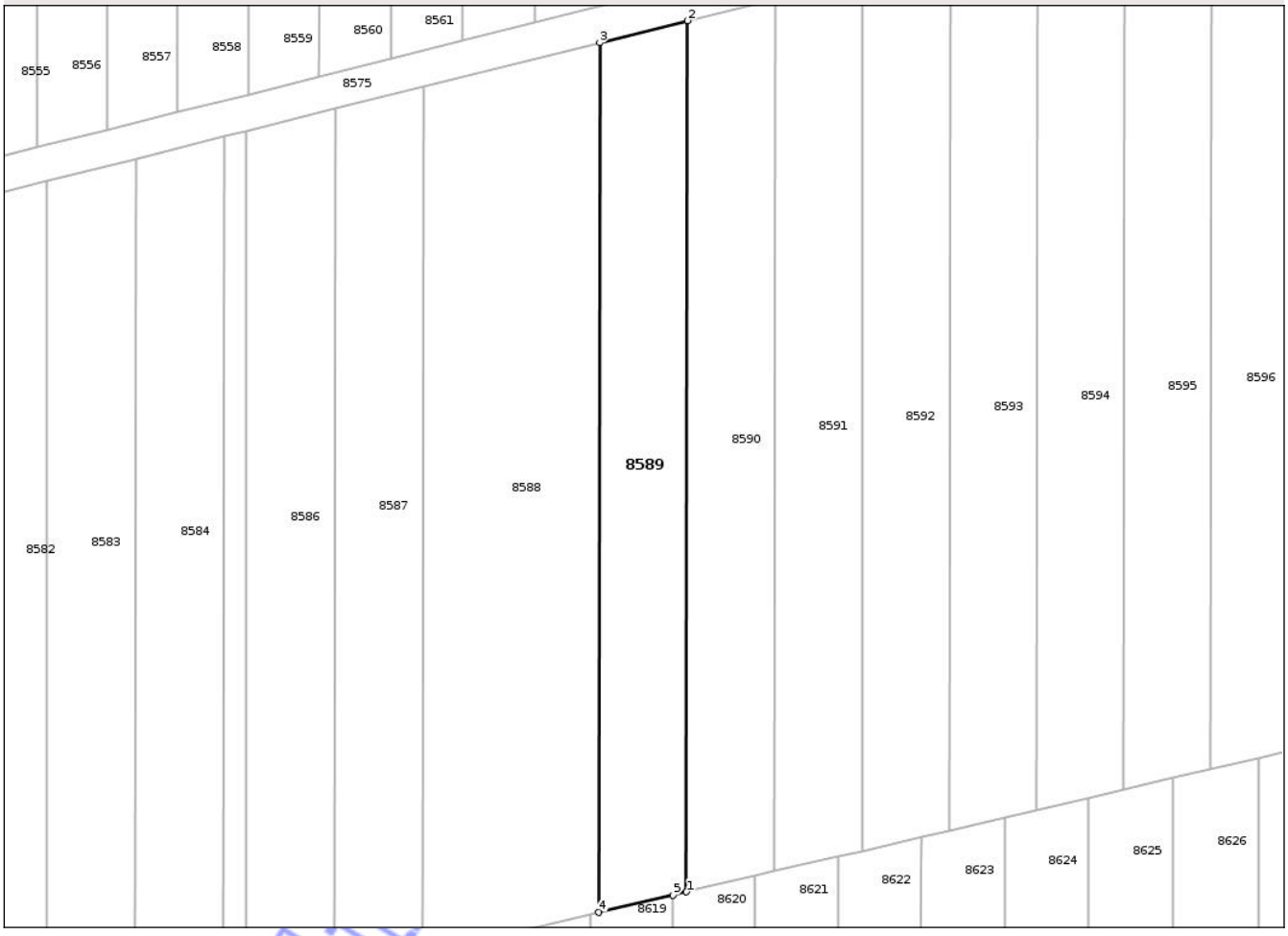
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.800,939 308.936,666	2	679.801,043 309.036,229	99.563
2	679.801,043 309.036,229	3	679.790,988 309.033,717	10.364
3	679.790,988 309.033,717	4	679.790,884 308.934,321	99.396
4	679.790,884 308.934,321	5	679.799,362 308.936,298	8.705
5	679.799,362 308.936,298	1	679.800,939 308.936,666	1.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22280	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49604 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
42457 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 181, din 28/08/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA CRISTIAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

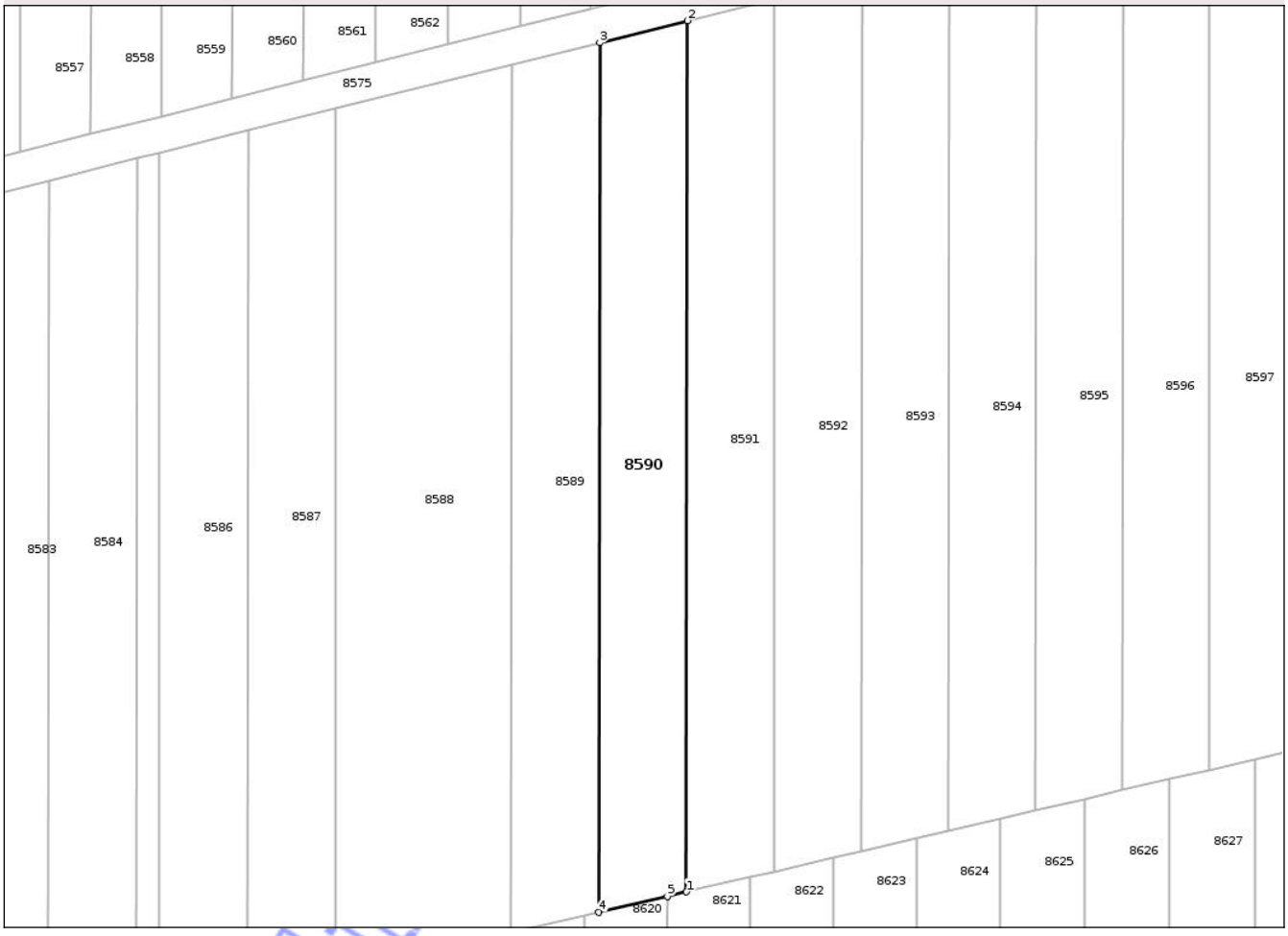
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22280	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/3	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.810,977 308.939,008	2	679.811,082 309.038,737	99.729
2	679.811,082 309.038,737	3	679.801,043 309.036,229	10.348
3	679.801,043 309.036,229	4	679.800,939 308.936,666	99.563
4	679.800,939 308.936,666	5	679.808,785 308.938,496	8.057
5	679.808,785 308.938,496	1	679.810,977 308.939,008	2.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17696, din 13/09/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHNEA I. ION**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

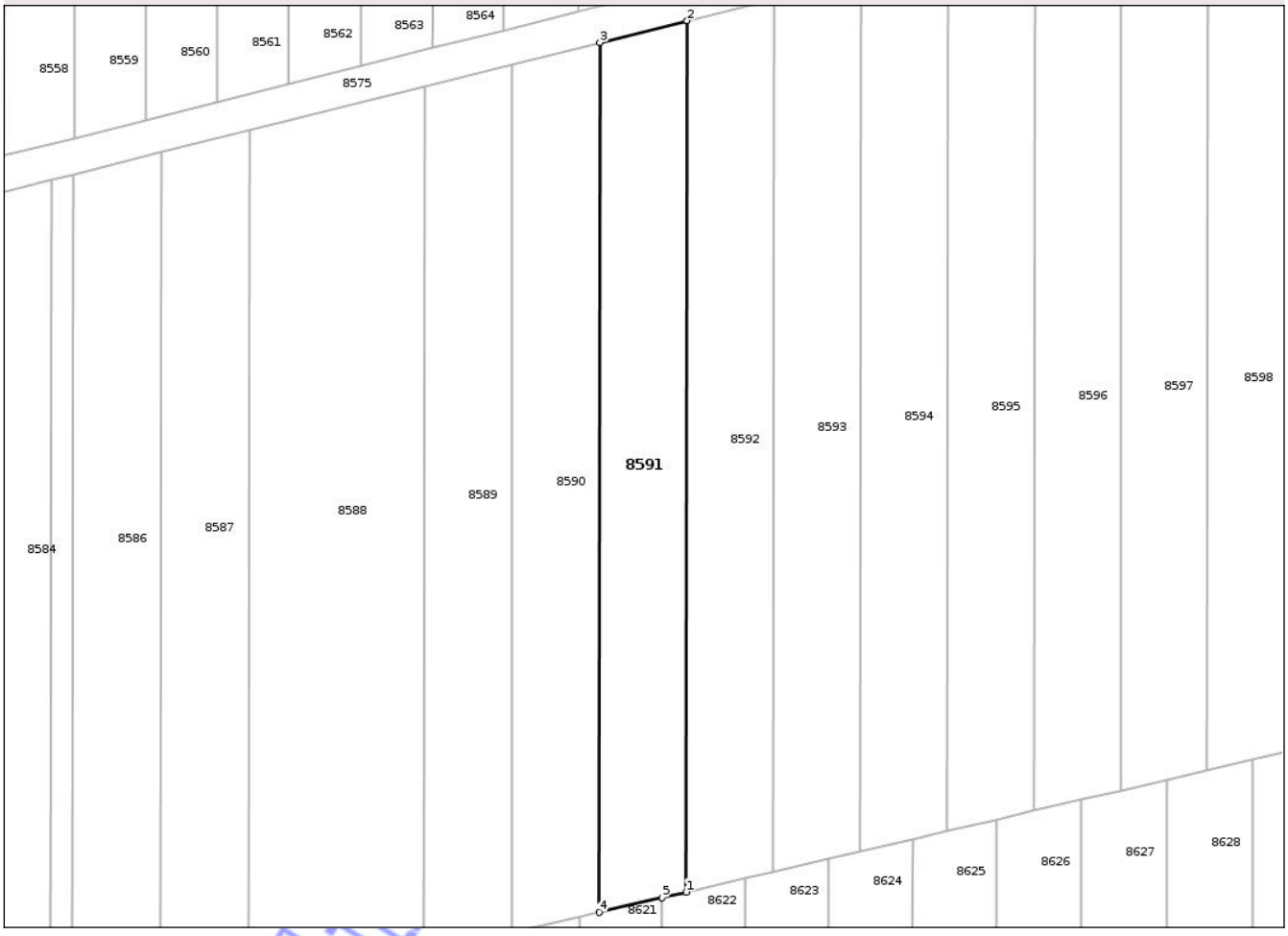
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.820,998 308.941,345	2	679.821,103 309.041,24	99.895
2	679.821,103 309.041,24	3	679.811,082 309.038,737	10.329
3	679.811,082 309.038,737	4	679.810,977 308.939,008	99.729
4	679.810,977 308.939,008	5	679.818,257 308.940,706	7.475
5	679.818,257 308.940,706	1	679.820,998 308.941,345	2.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17709, din 16/09/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALCIU T. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

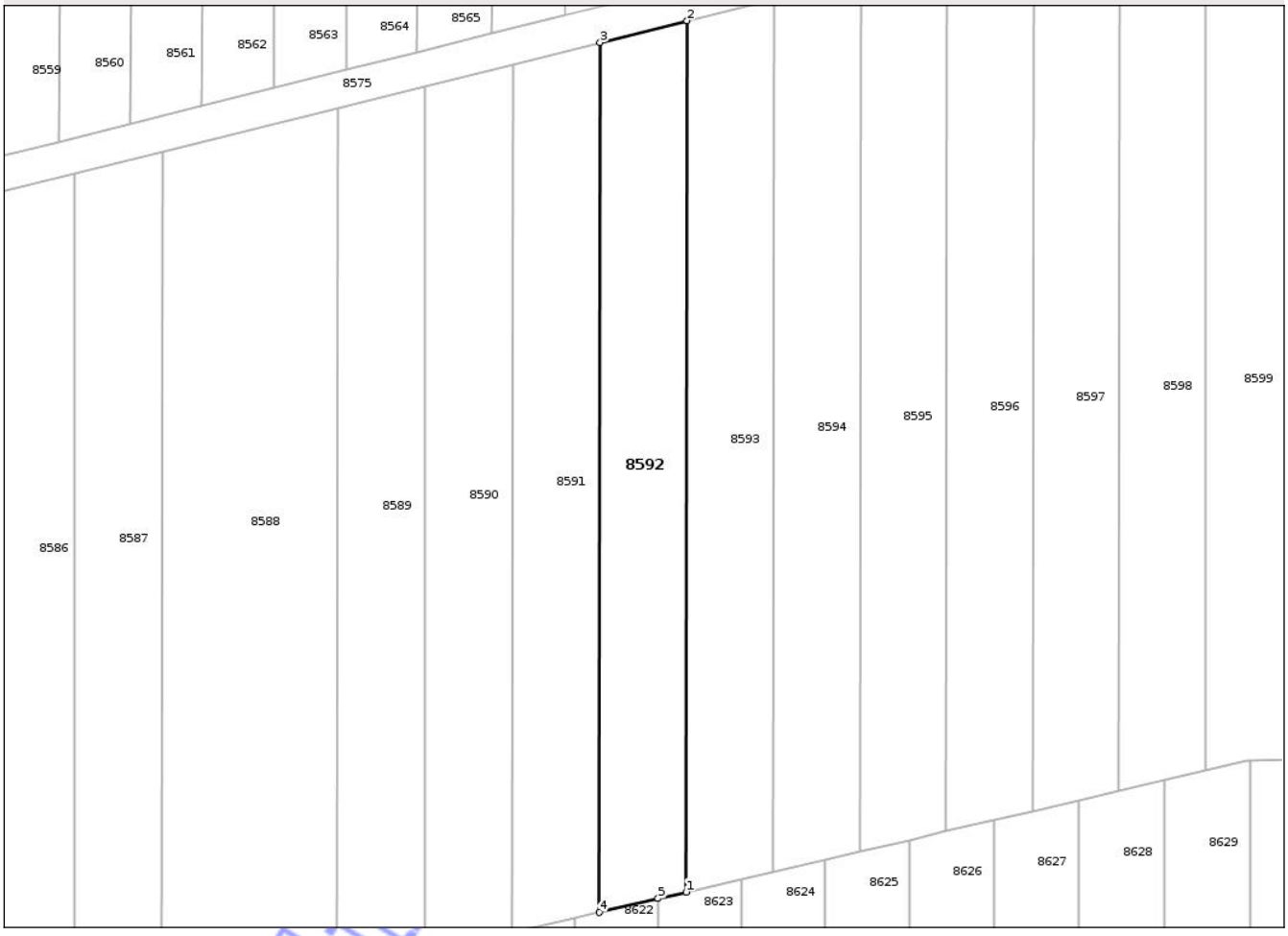
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.831,003 308.943,679	2	679.831,108 309.043,74	100.061
2	679.831,108 309.043,74	3	679.821,103 309.041,24	10.313
3	679.821,103 309.041,24	4	679.820,998 308.941,345	99.895
4	679.820,998 308.941,345	5	679.827,78 308.942,927	6.964
5	679.827,78 308.942,927	1	679.831,003 308.943,679	3.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 82/3, Parcela 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24858	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53754 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 126, din 14/06/2018 emis de NP POPA DIDINA (act administrativ nr 17705 din 14.09.1999, emis de CJSDPAT CALARASI);		
B5	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
19227 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 901, din 11/04/2019 emis de Popa DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEPARU FLORENTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

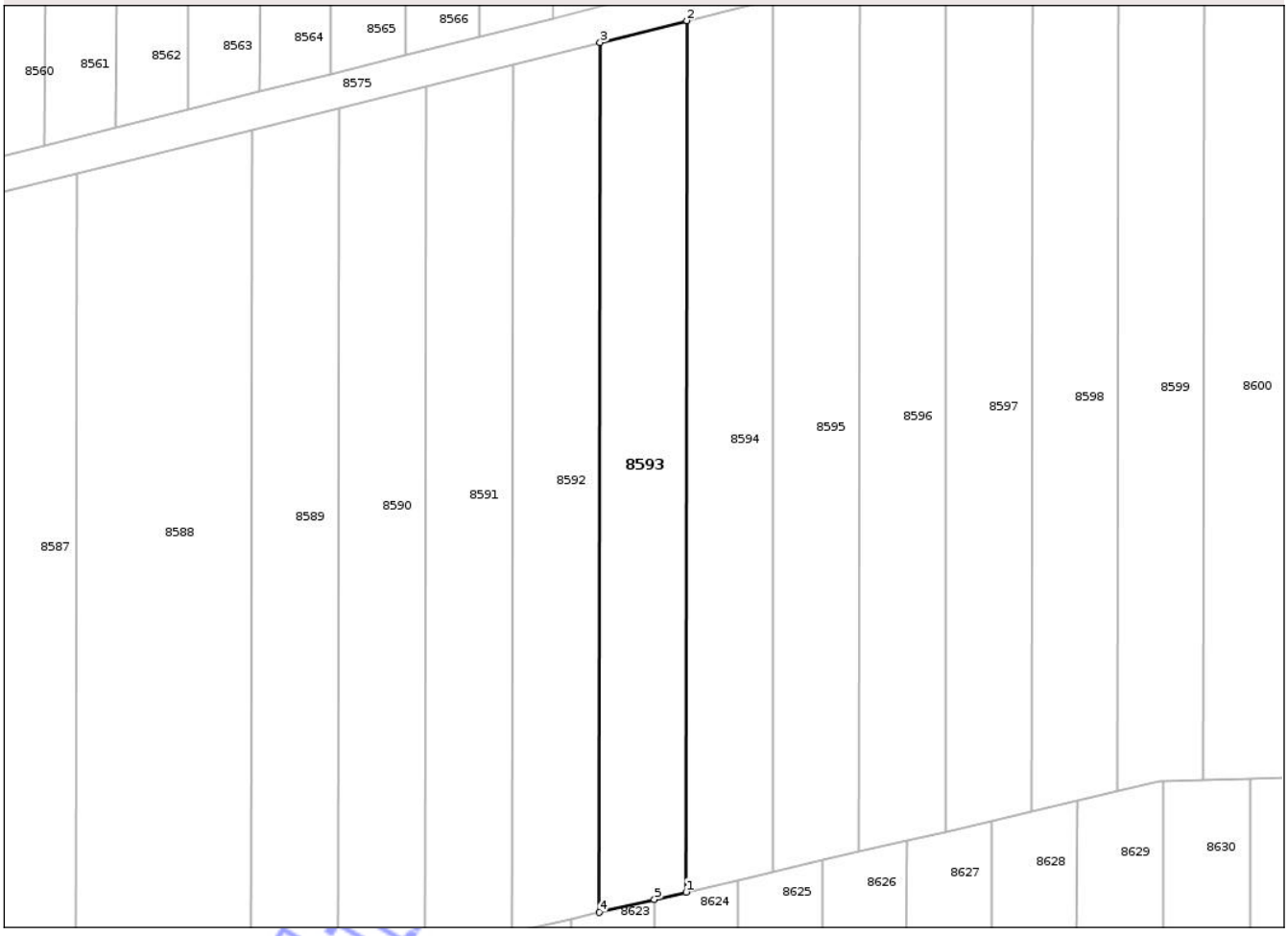
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24858	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/3	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.840,991 308.946,008	2	679.841,096 309.046,235	100.227
2	679.841,096 309.046,235	3	679.831,108 309.043,74	10.295
3	679.831,108 309.043,74	4	679.831,003 308.943,679	100.061
4	679.831,003 308.943,679	5	679.837,354 308.945,16	6.521
5	679.837,354 308.945,16	1	679.840,991 308.946,008	3.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22250	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58720 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 4259, din 21/11/2013 emis de NP SERBAN ANGELICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCAREA NICOLAE**	
49592 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

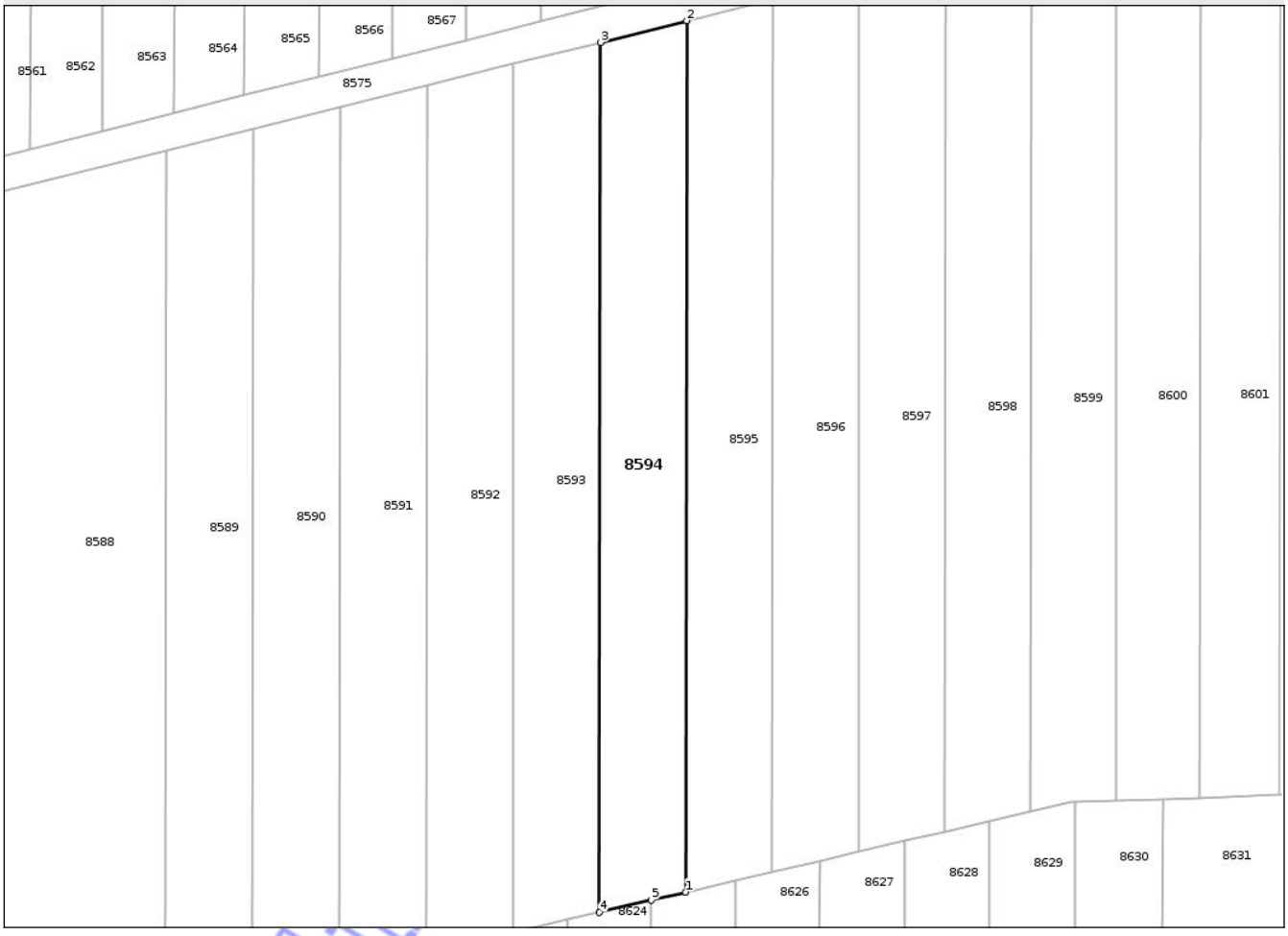
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22250	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/3	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.850,963 308.948,334	2	679.851,068 309.048,726	100.392
2	679.851,068 309.048,726	3	679.841,096 309.046,235	10.278
3	679.841,096 309.046,235	4	679.840,991 308.946,008	100.227
4	679.840,991 308.946,008	5	679.846,979 308.947,405	6.149
5	679.846,979 308.947,405	1	679.850,963 308.948,334	4.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17703, din 14/09/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEICU ST. STEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

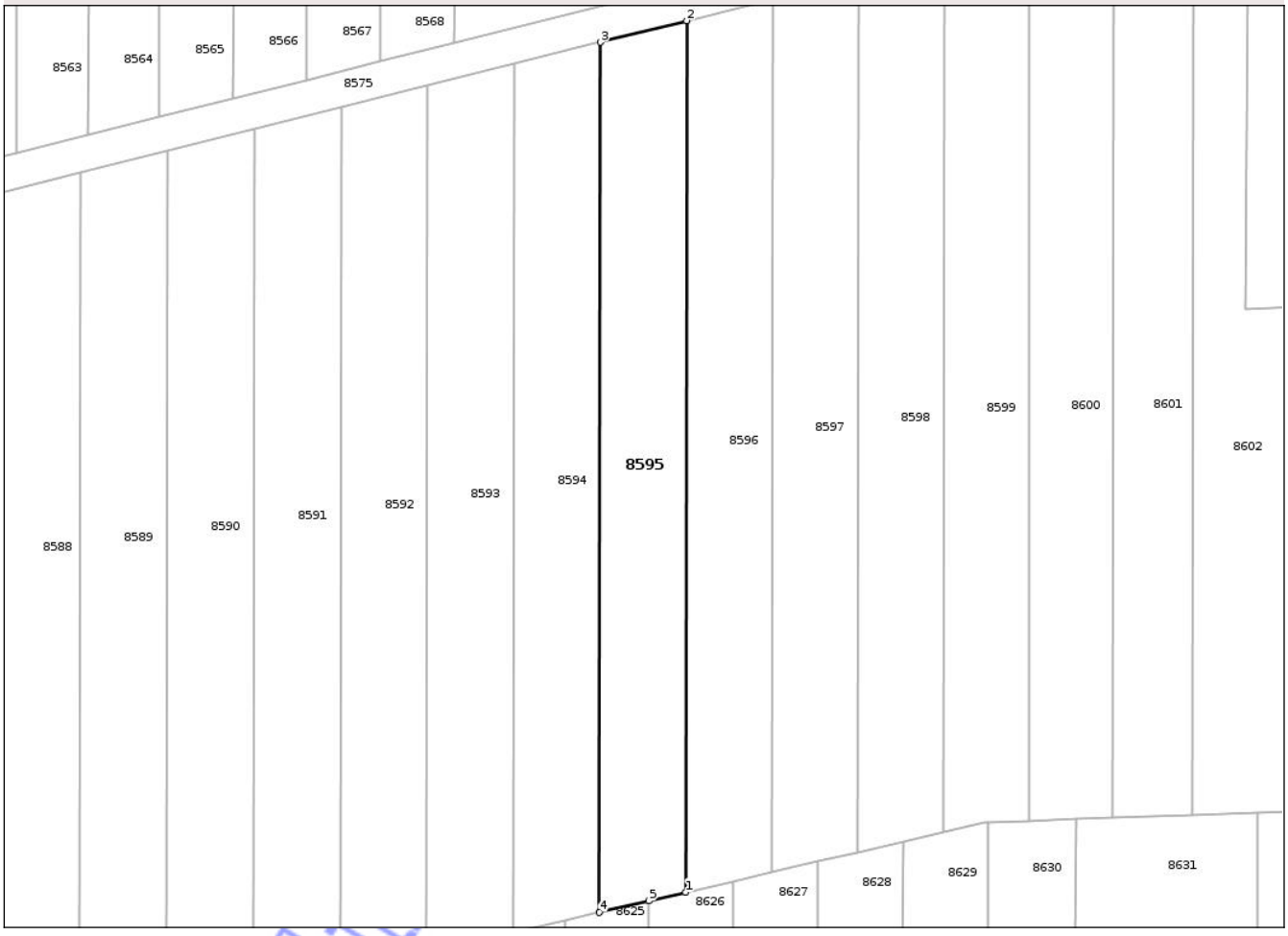
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.860,918 308.950,657	2	679.861,023 309.051,213	100.556
2	679.861,023 309.051,213	3	679.851,068 309.048,726	10.261
3	679.851,068 309.048,726	4	679.850,963 308.948,334	100.392
4	679.850,963 308.948,334	5	679.856,658 308.949,663	5.848
5	679.856,658 308.949,663	1	679.860,918 308.950,657	4.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 82/3; P. 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24953	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1652 / 16/01/2019		
Act Administrativ nr. 18084, din 26/04/2004 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B3	“Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
26819 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 1202, din 28/05/2019 emis de Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GABRIEL CRISTIAN**, - necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

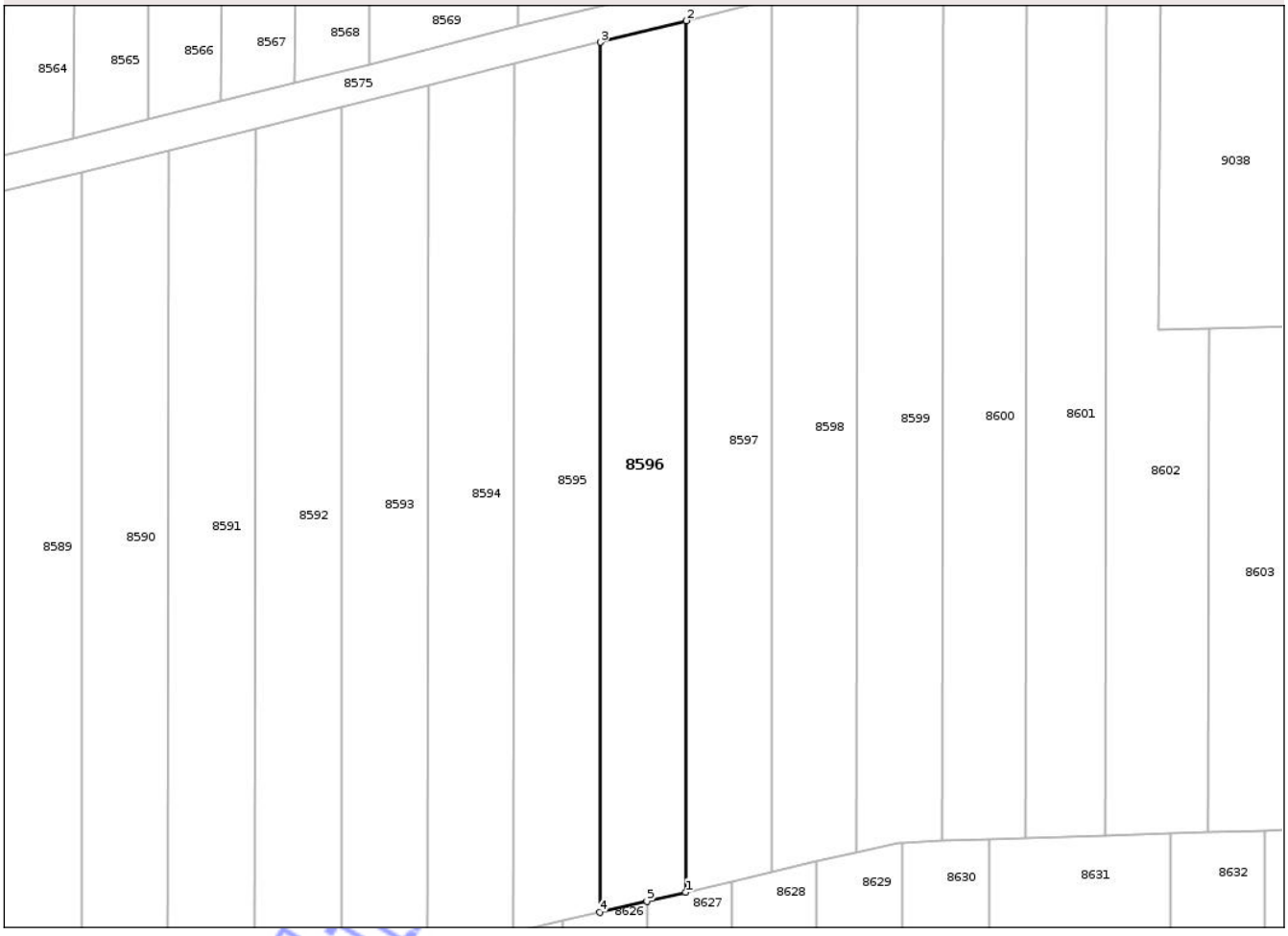
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24953	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/3	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.870,857 308.952,975	2	679.870,962 309.053,696	100.721
2	679.870,962 309.053,696	3	679.861,023 309.051,213	10.244
3	679.861,023 309.051,213	4	679.860,918 308.950,657	100.556
4	679.860,918 308.950,657	5	679.866,39 308.951,933	5.619
5	679.866,39 308.951,933	1	679.870,857 308.952,975	4.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19171, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION SAFTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

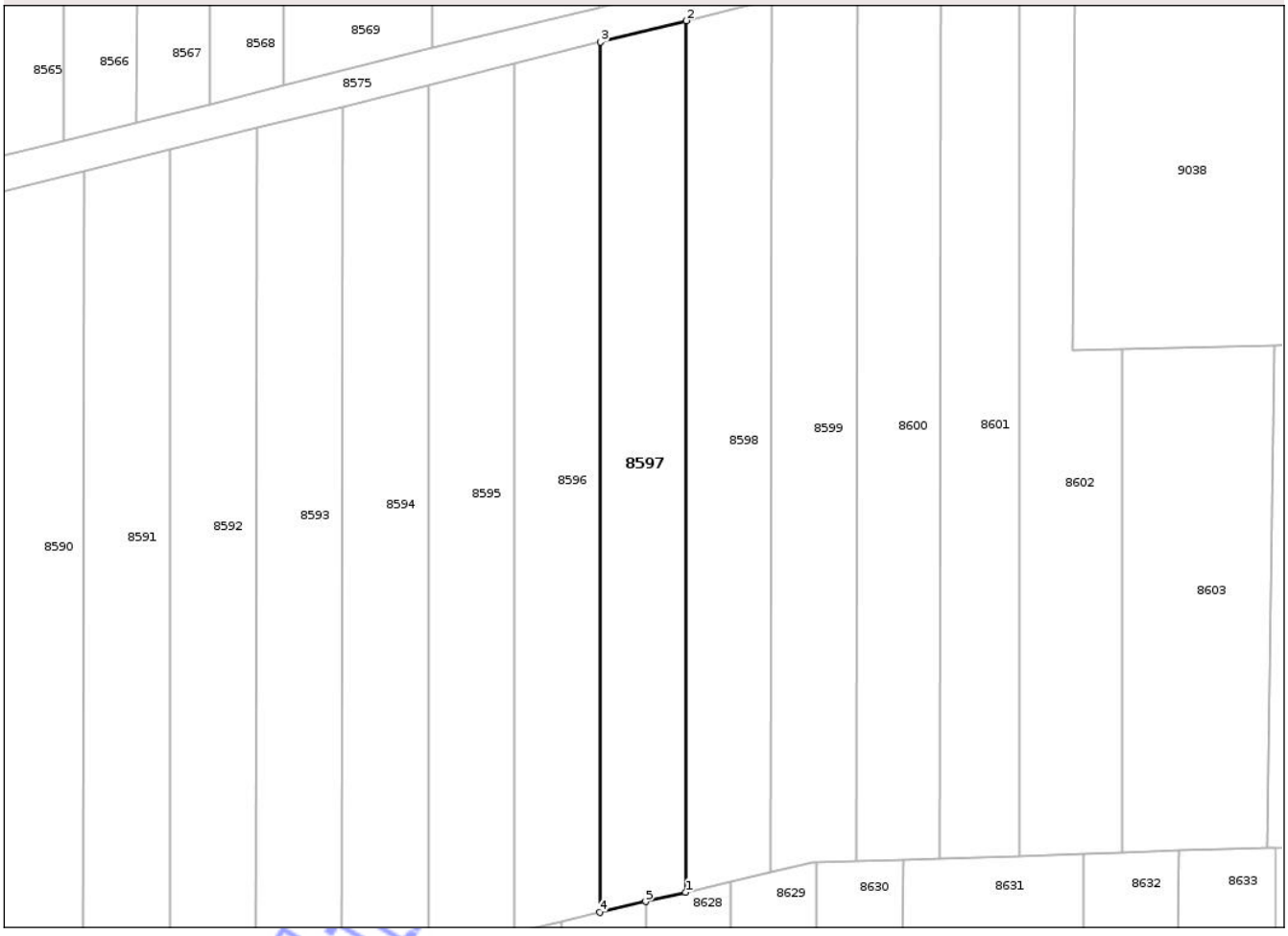
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.880,779 308.955,289	2	679.880,885 309.056,175	100.886
2	679.880,885 309.056,175	3	679.870,962 309.053,696	10.228
3	679.870,962 309.053,696	4	679.870,857 308.952,975	100.721
4	679.870,857 308.952,975	5	679.876,177 308.954,216	5.463
5	679.876,177 308.954,216	1	679.880,779 308.955,289	4.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17848, din 14/10/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMARIA CONSTANTIN**, Lipsa CNP 2) **SPIRIDON ELENA**, Lipsa CNP 3) **ZAHARIA NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

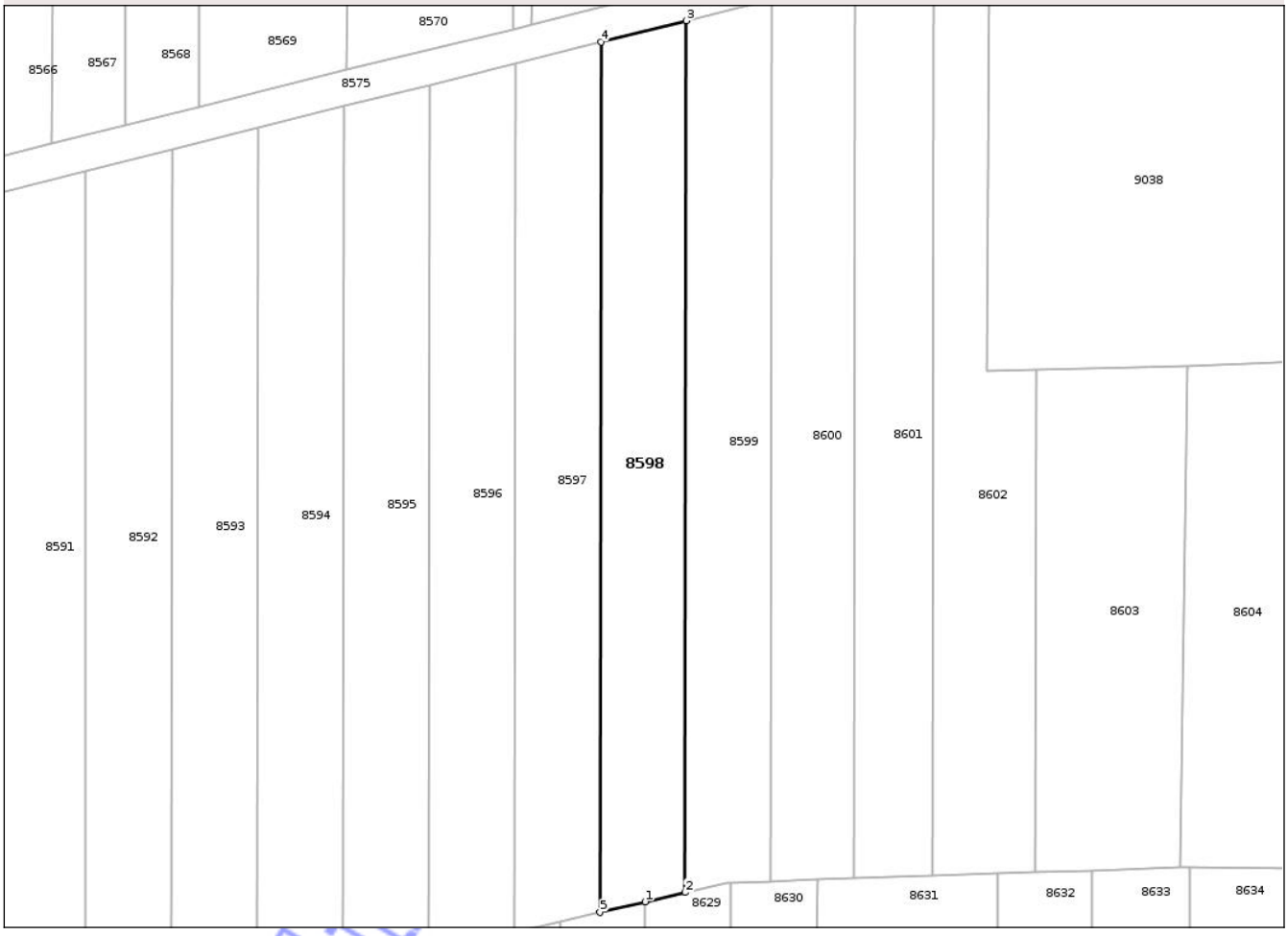
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.886,019 308.956,512	2	679.890,686 308.957,6	4.792
2	679.890,686 308.957,6	3	679.890,792 309.058,649	101.049
3	679.890,792 309.058,649	4	679.880,885 309.056,175	10.211
4	679.880,885 309.056,175	5	679.880,779 308.955,289	100.886
5	679.880,779 308.955,289	1	679.886,019 308.956,512	5.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17848, din 14/10/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMARIA CONSTANTIN**, Lipsa CNP 2) **SPIRIDON ELENA**, Lipsa CNP 3) **ZAHARIA NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

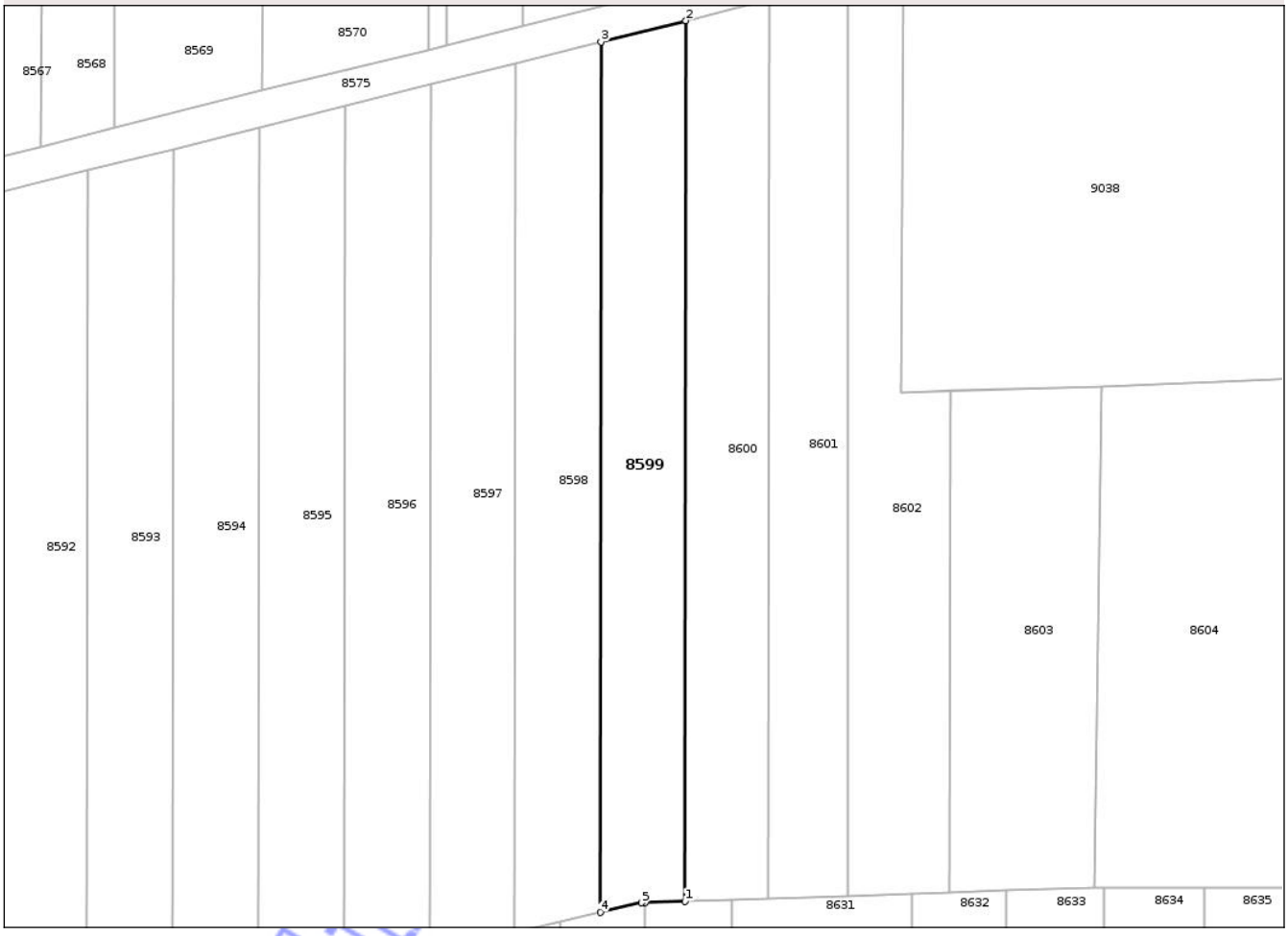
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.900,55 308.958,888	2	679.900,658 309.061,114	102.226
2	679.900,658 309.061,114	3	679.890,792 309.058,649	10.169
3	679.890,792 309.058,649	4	679.890,686 308.957,6	101.049
4	679.890,686 308.957,6	5	679.895,481 308.958,719	4.924
5	679.895,481 308.958,719	6	679.895,918 308.958,733	0.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.895,918 308.958,733	1	679.900,55 308.958,888	4.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18078, din 31/03/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDANESCU VASILE**, Lipsa CNP 2) **IORDANESCU MARIN**, Lipsa CNP 3) **IORDANESCU GHEORGHE**, Lipsa CNP 4) **DUMITRU ELENA**, Lipsa CNP 5) **IORDANESCU CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

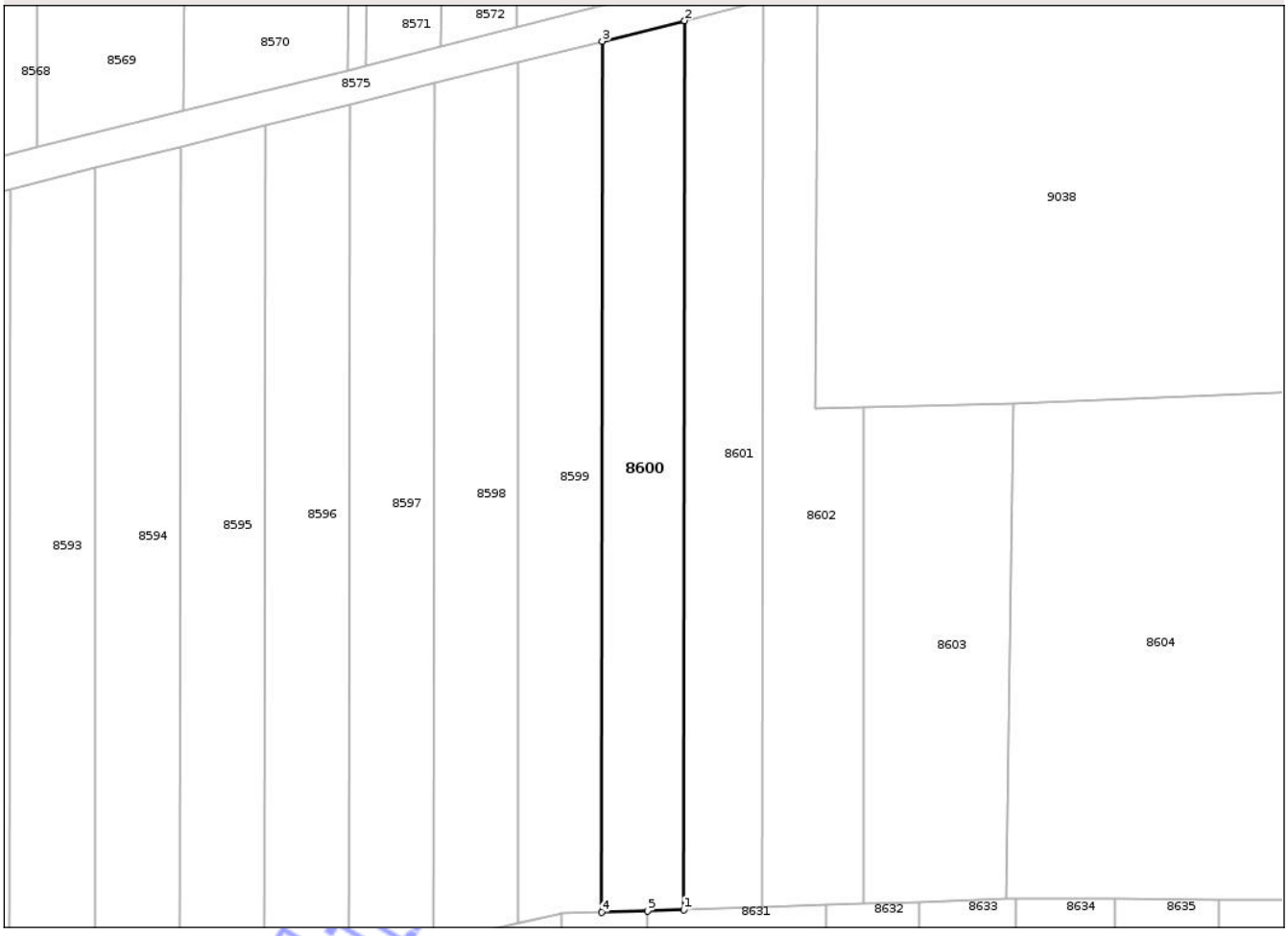
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.910,234 308.959,213	2	679.910,343 309.063,534	104.321
2	679.910,343 309.063,534	3	679.900,658 309.061,114	9.983
3	679.900,658 309.061,114	4	679.900,55 308.958,888	102.226
4	679.900,55 308.958,888	5	679.905,982 308.959,07	5.435
5	679.905,982 308.959,07	1	679.910,234 308.959,213	4.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21434	Din acte: 1.000 Masurata: 968	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1700 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 173, din 19/01/2012 emis de BNP POPA DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARABOL NICOLAE**, -sot 2) **ARABOL DANIELA**, -sotie	
49149 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1700 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 173, din 19/01/2012 emis de BNP POPA DIDINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 RONLEGALA conform art. 2386, alin.4, Cod civil, dobandit prin Conventie	A1
	1) **ARABOL IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

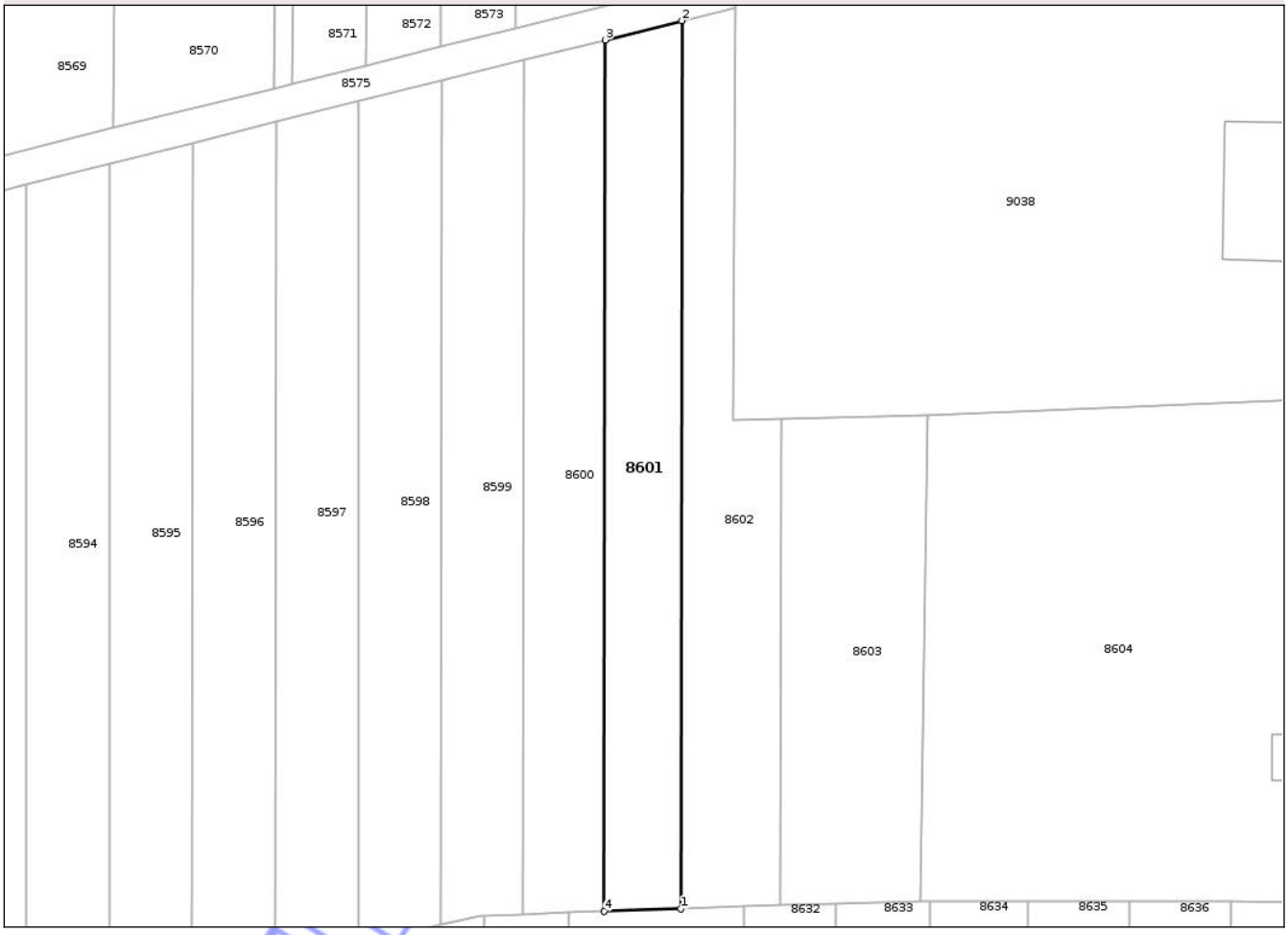
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21434	Din acte: 1.000 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	968	82/3	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.919,426 308.959,521	2	679.919,537 309.065,83	106.309
2	679.919,537 309.065,83	3	679.910,343 309.063,534	9.476
3	679.910,343 309.063,534	4	679.910,234 308.959,213	104.321
4	679.910,234 308.959,213	1	679.919,426 308.959,521	9.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18192, din 08/12/2005 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB A ANGHEL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

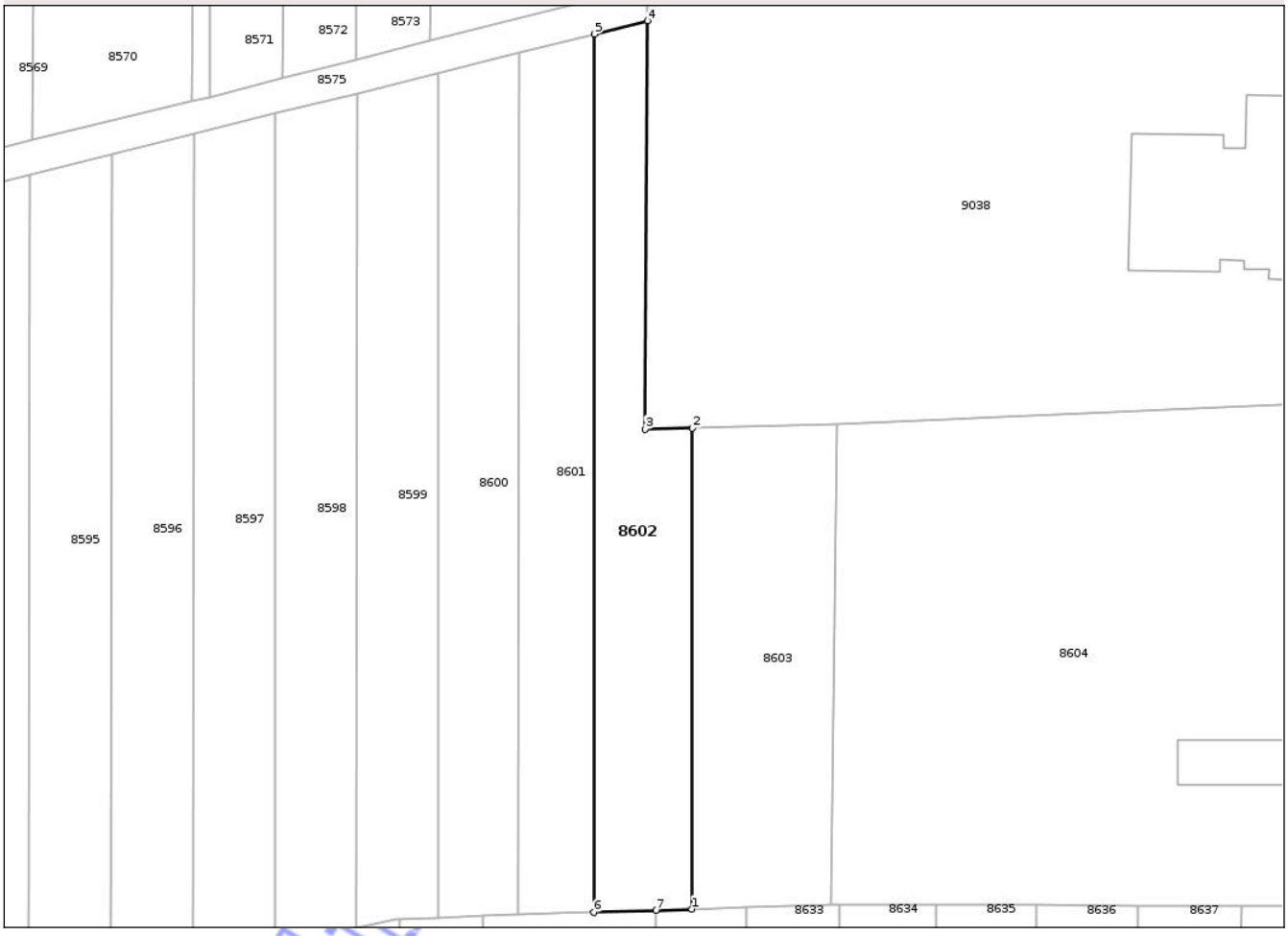
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.931,341 308.959,92	2	679.931,402 309.018,147	58.227
2	679.931,402 309.018,147	3	679.925,637 309.017,995	5.767
3	679.925,637 309.017,995	4	679.925,944 309.067,431	49.437
4	679.925,944 309.067,431	5	679.919,537 309.065,83	6.604
5	679.919,537 309.065,83	6	679.919,426 308.959,521	106.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.919,426 308.959,521	7	679.926,957 308.959,773	7.535
7	679.926,957 308.959,773	1	679.931,341 308.959,92	4.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18243, din 16/10/2006 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARAC ELENA**, Lipsa CNP 2) **STAN DUMITRA**, Lipsa CNP 3) **GHENU ECATRINA**, Lipsa CNP 4) **GANEA NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

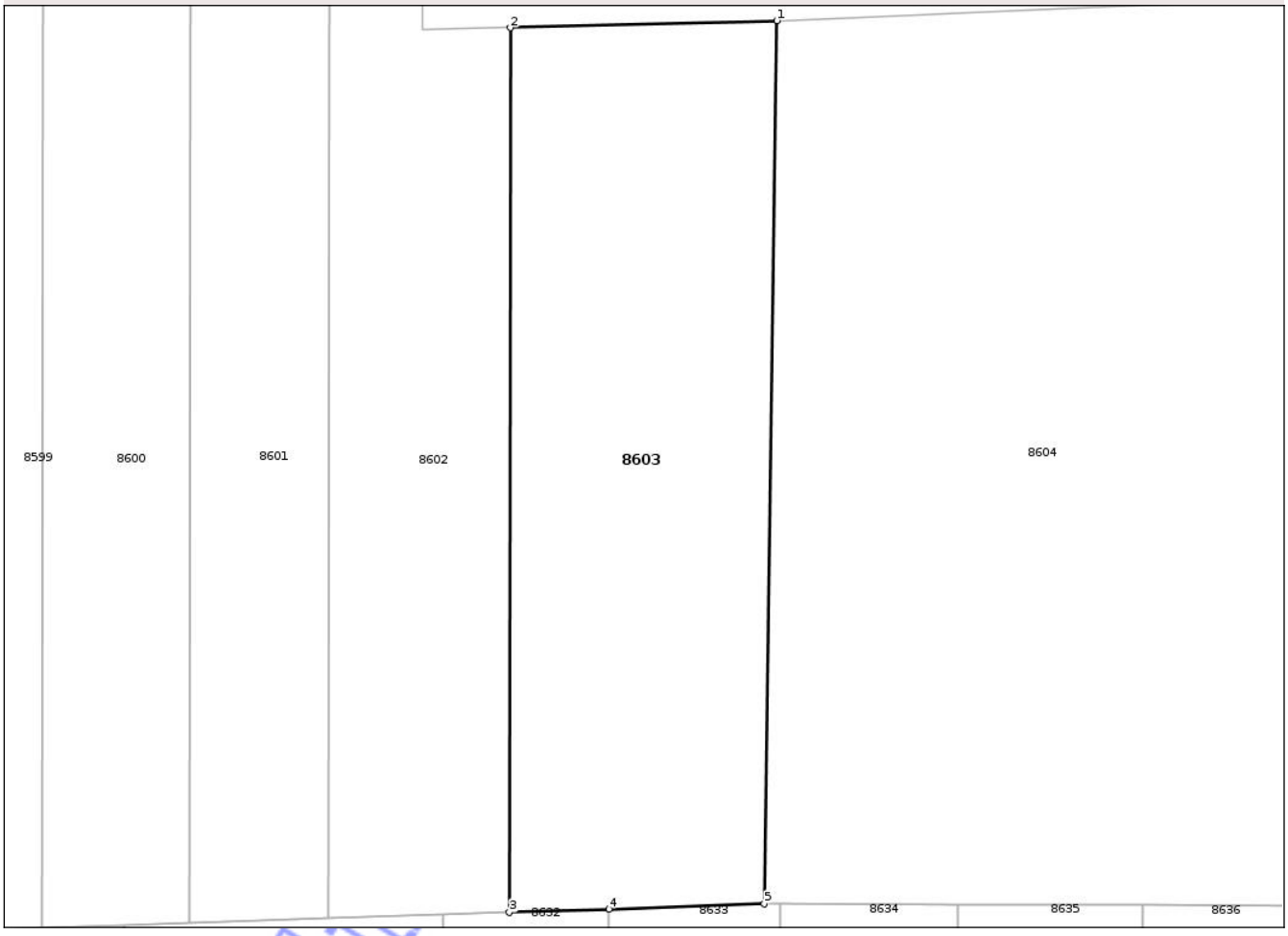
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.948,982 309.018,61	2	679.931,402 309.018,147	17.586
2	679.931,402 309.018,147	3	679.931,341 308.959,92	58.227
3	679.931,341 308.959,92	4	679.937,919 308.960,14	6.582
4	679.937,919 308.960,14	5	679.948,147 308.960,483	10.234
5	679.948,147 308.960,483	1	679.948,982 309.018,61	58.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	82/3	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.661,34 308.904,104	2	679.656,032 308.902,866	5.45
2	679.656,032 308.902,866	3	679.655,933 308.808,926	93.94
3	679.655,933 308.808,926	4	679.661,241 308.809,619	5.353
4	679.661,241 308.809,619	1	679.661,34 308.904,104	94.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.671,867 308.906,559	2	679.666,318 308.905,265	5.698
2	679.666,318 308.905,265	3	679.661,34 308.904,104	5.112
3	679.661,34 308.904,104	4	679.661,241 308.809,619	94.485
4	679.661,241 308.809,619	5	679.671,766 308.810,994	10.614
5	679.671,766 308.810,994	1	679.671,867 308.906,559	95.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T 82/3 P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24799	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39024 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 2757, din 09/09/2016 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA (act notarial nr 282 din 17.11.2015, emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;act administrativ nr 18102 din 30.07.2004, emis de CJPSDPAT CALARASI);		
B2	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
93959 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 3897, din 23/11/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITRADE VALENTIN MARIUS**, sot 2) **TITRADE AURELIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24799	1.000	“Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/3	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.682,275 308.908,987	2	679.676,585 308.907,66	5.843
2	679.676,585 308.907,66	3	679.671,867 308.906,559	4.845
3	679.671,867 308.906,559	4	679.671,766 308.810,994	95.565
4	679.671,766 308.810,994	5	679.682,174 308.812,353	10.496
5	679.682,174 308.812,353	1	679.682,275 308.908,987	96.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17589, din 01/07/1999 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA GH. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

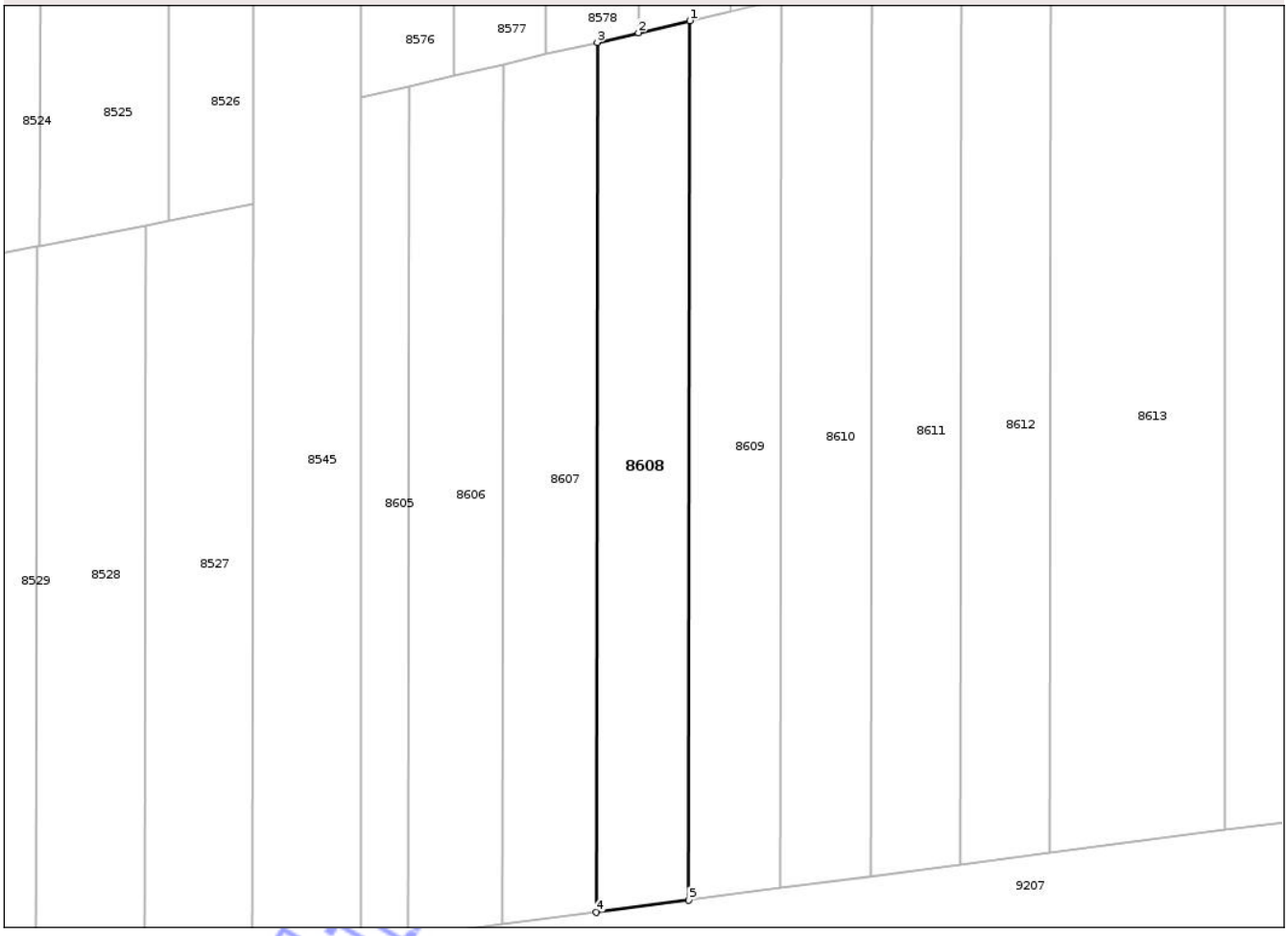
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.692,57 308.911,388	2	679.686,835 308.910,051	5.889
2	679.686,835 308.910,051	3	679.682,275 308.908,987	4.682
3	679.682,275 308.908,987	4	679.682,174 308.812,353	96.634
4	679.682,174 308.812,353	5	679.692,467 308.813,697	10.38
5	679.692,467 308.813,697	1	679.692,57 308.911,388	97.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16895, din 02/10/1996 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA V. CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

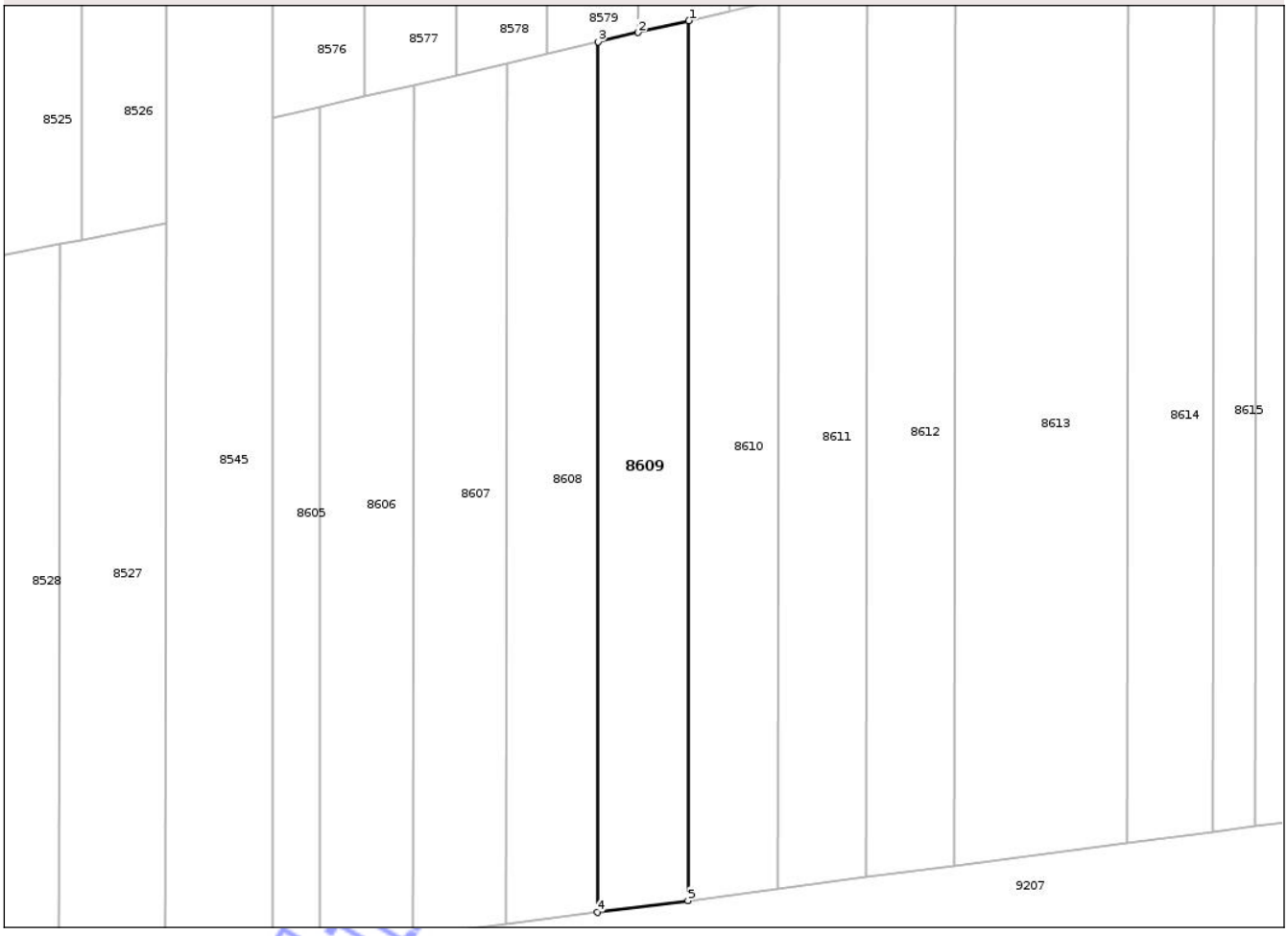
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.702,754 308.913,764	2	679.697,067 308.912,437	5.84
2	679.697,067 308.912,437	3	679.692,57 308.911,388	4.618
3	679.692,57 308.911,388	4	679.692,467 308.813,697	97.691
4	679.692,467 308.813,697	5	679.702,65 308.815,027	10.269
5	679.702,65 308.815,027	1	679.702,754 308.913,764	98.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23595	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38412 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. 19309, din 07/12/1994 emis de CJPSDPPAT CALARASI (act notarial nr. 164/04-06-2007 emis de NP MITACHE IULIANA ADRIANA; act notarial nr. 53/28-02-2014 emis de NP POPA DIDINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADICA DUMITRU**	
B3	se noteaza din oficiu ”Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
6537 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 621, din 09/02/2018 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23595	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	81/2	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.712,832 308.916,115	2	679.707,281 308.914,82	5.7
2	679.707,281 308.914,82	3	679.702,754 308.913,764	4.649
3	679.702,754 308.913,764	4	679.702,65 308.815,027	98.737
4	679.702,65 308.815,027	5	679.712,727 308.816,343	10.163
5	679.712,727 308.816,343	1	679.712,832 308.916,115	99.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17106, din 20/06/1997 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEICU IOANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

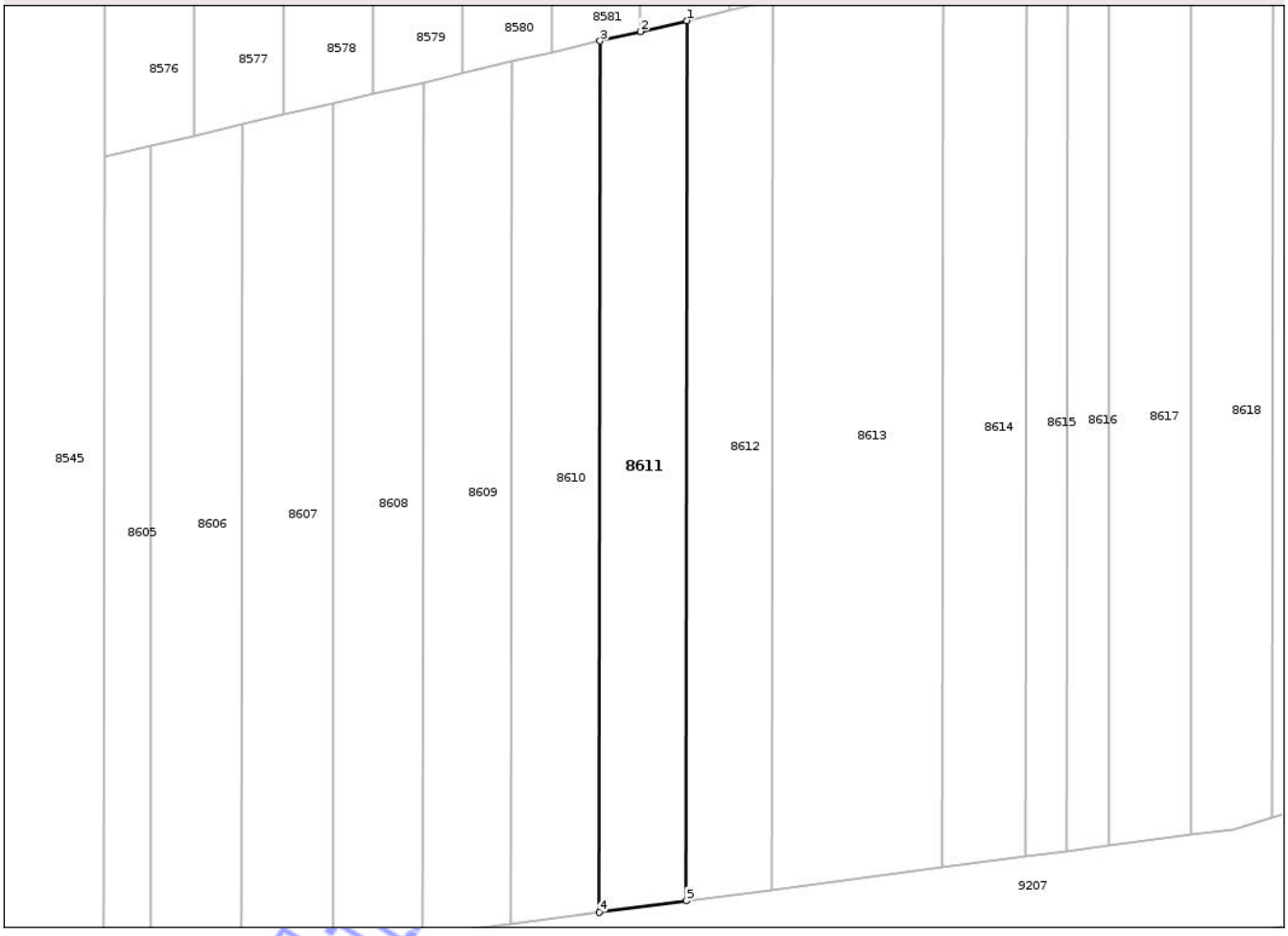
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.722,806 308.918,441	2	679.717,477 308.917,198	5.472
2	679.717,477 308.917,198	3	679.712,832 308.916,115	4.77
3	679.712,832 308.916,115	4	679.712,727 308.816,343	99.772
4	679.712,727 308.816,343	5	679.722,7 308.817,646	10.058
5	679.722,7 308.817,646	1	679.722,806 308.918,441	100.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17400, din 07/07/1998 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNEA GHE. NICOLAE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

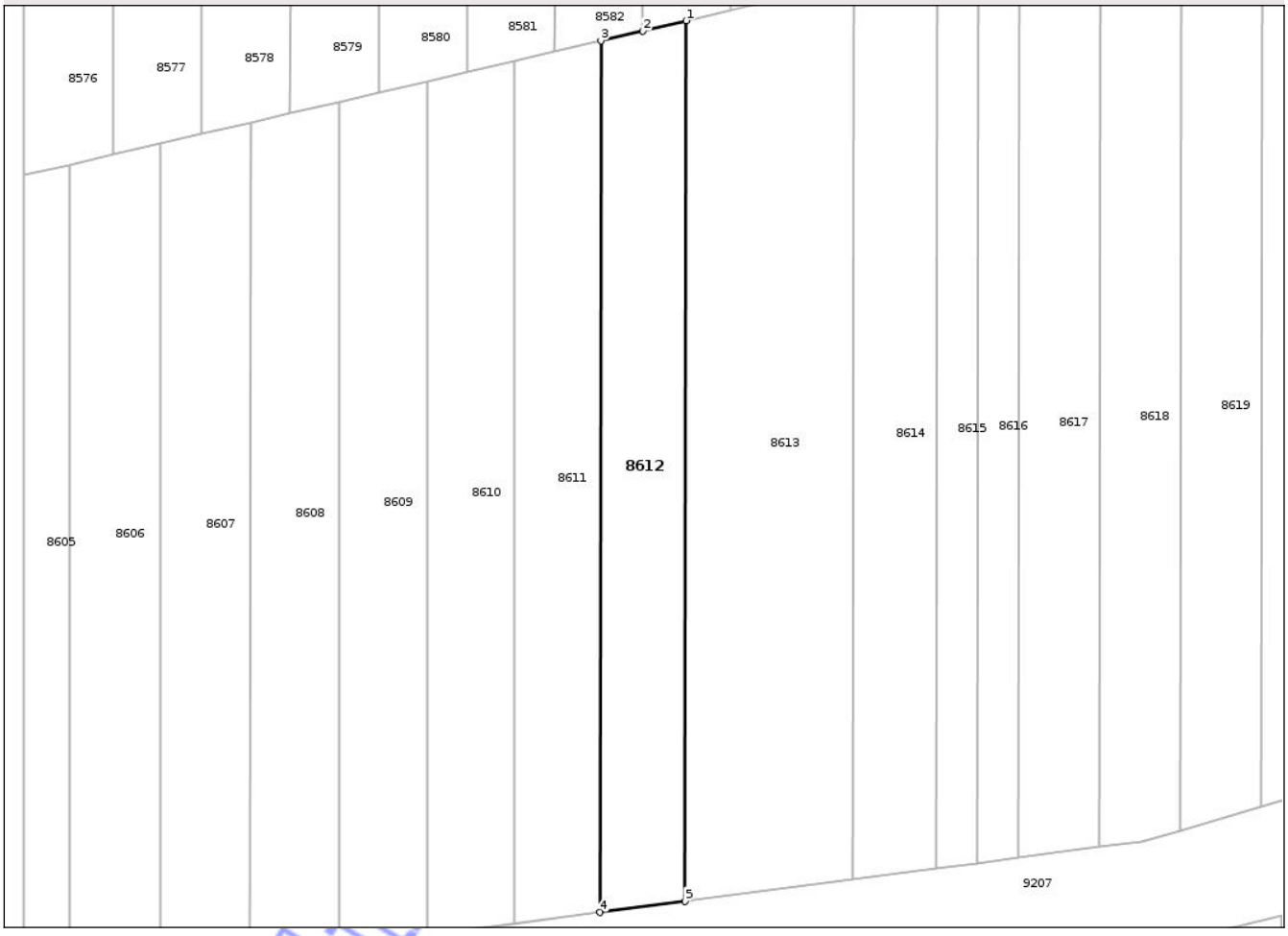
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.732,68 308.920,744	2	679.727,656 308.919,573	5.159
2	679.727,656 308.919,573	3	679.722,806 308.918,441	4.98
3	679.722,806 308.918,441	4	679.722,7 308.817,646	100.795
4	679.722,7 308.817,646	5	679.732,573 308.818,935	9.957
5	679.732,573 308.818,935	1	679.732,68 308.920,744	101.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T 82/3 , P 36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26142	2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; 'imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014'

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26431 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 1721, din 22/05/2018 emis de BNP SERBAN ANGELICA-VALENTINA;		
B2	se noteaza din oficiu 'imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014'	A1
36216 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 2269, din 05/07/2021 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITRADE VALENTIN MARIUS**, sot 2) **TITRADE AURELIA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26142	2.000	'imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014'

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	82/3	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.752,138 308.925,283	2	679.750,496 308.924,9	1.686
2	679.750,496 308.924,9	3	679.747,962 308.924,309	2.602
3	679.747,962 308.924,309	4	679.737,818 308.921,943	10.416
4	679.737,818 308.921,943	5	679.732,68 308.920,744	5.276
5	679.732,68 308.920,744	6	679.732,573 308.818,935	101.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.732,573 308.818,935	7	679.752,029 308.821,476	19.621
7	679.752,029 308.821,476	1	679.752,138 308.925,283	103.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20583	Din acte: 750 Masurata: 751	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30654 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 635, din 25/02/2025 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20583	Din acte: 750 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	751	5	191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.373,329 309.889,55	2	679.361,147 309.885,367	12.88
2	679.361,147 309.885,367	3	679.380,18 309.833,07	55.653
3	679.380,18 309.833,07	4	679.392,996 309.837,839	13.675
4	679.392,996 309.837,839	5	679.378,729 309.876,824	41.514
5	679.378,729 309.876,824	1	679.373,329 309.889,55	13.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.182	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.182	5	205,206,207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	207	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.469,451 309.865,469	2	679.451,629 309.923,562	60.765
2	679.451,629 309.923,562	3	679.419,192 309.916,254	33.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.419,192 309.916,254	4	679.424,888 309.893,736	23.227
4	679.424,888 309.893,736	5	679.435,077 309.853,46	41.545
5	679.435,077 309.853,46	6	679.459,125 309.861,869	25.476
6	679.459,125 309.861,869	1	679.469,451 309.865,469	10.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.461	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.461	6	233	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.506,315 309.827,031	2	679.527,935 309.834,605	22.908
2	679.527,935 309.834,605	3	679.521,157 309.854,337	20.864
3	679.521,157 309.854,337	4	679.515,204 309.871,431	18.101
4	679.515,204 309.871,431	5	679.475,216 309.855,623	42.999
5	679.475,216 309.855,623	6	679.482,552 309.829,557	27.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.482,552 309.829,557	7	679.503,245 309.836,097	21.702
7	679.503,245 309.836,097	1	679.506,315 309.827,031	9.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 6; P. 252, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23504	Din acte: 900 Masurata: 898	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39244 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 12008, din 08/08/2018 emis de NP Serban Angelica Valentina;		
B3	se schimba numele proprietarei de sub B2.2 din RADULESCU in OPREA	A1
Act Notarial nr. 2634, din 08/08/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA (RADULESCU) MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

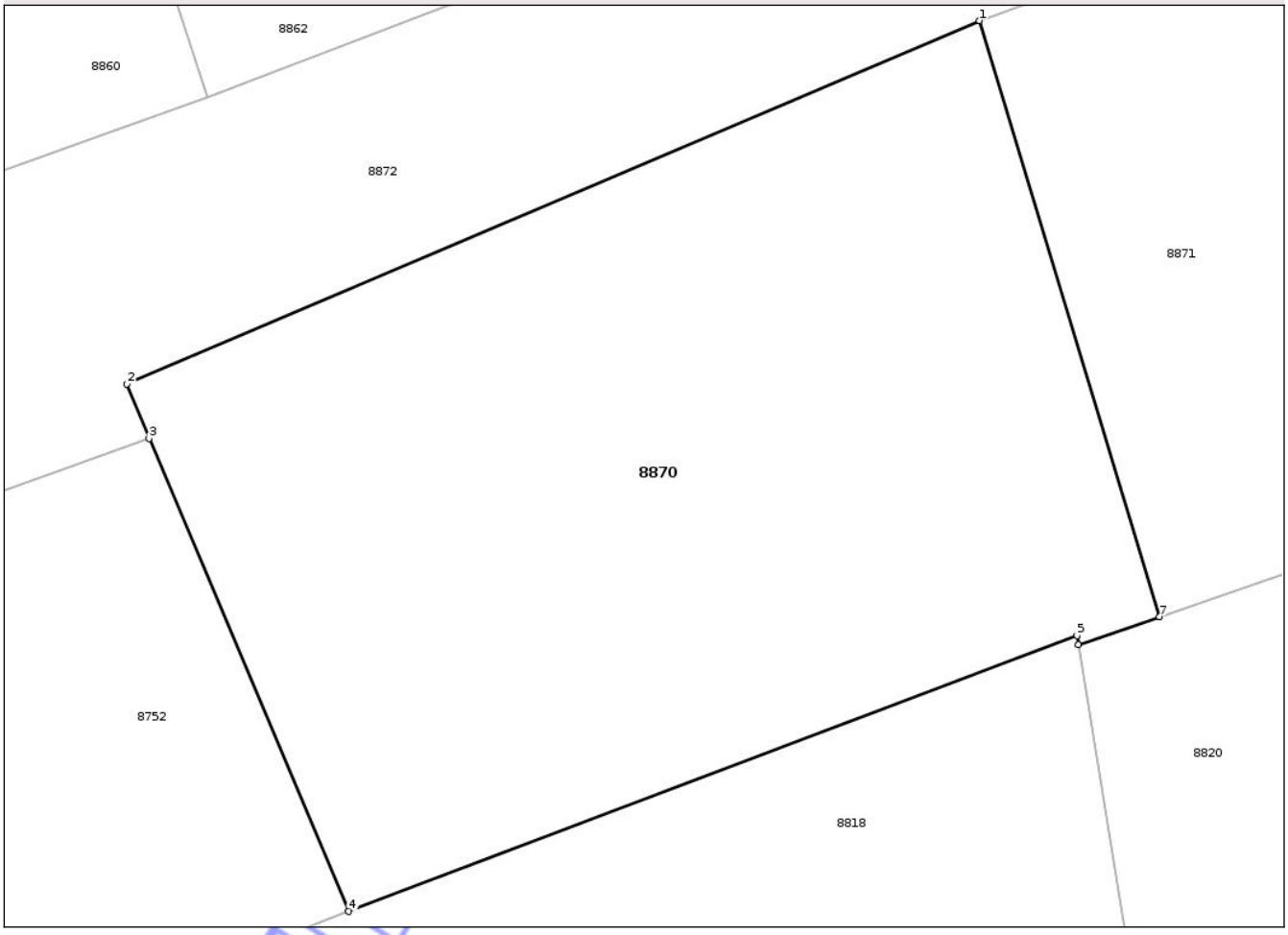
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23504	Din acte: 900 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	898	6	252	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.373,727 309.821,483	2	679.338,606 309.806,523	38.174
2	679.338,606 309.806,523	3	679.339,526 309.804,281	2.423
3	679.339,526 309.804,281	4	679.347,753 309.784,811	21.137
4	679.347,753 309.784,811	5	679.377,736 309.796,165	32.061
5	679.377,736 309.796,165	6	679.377,798 309.795,786	0.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.377,798 309.795,786	7	679.381,136 309.796,938	3.531
7	679.381,136 309.796,938	1	679.373,727 309.821,483	25.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 148.874 Masurata: 2.720	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CUZA VODA**, CIF:3796896, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 148.874 Masurata: 2.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.405,541 309.833,272	2	679.431,354 309.842,818	27.522
3	679.432,755 309.840,586	4	679.444,479 309.844,102	12.24
5	679.456,304 309.847,897	6	679.456,133 309.848,463	0.591
7	679.456,245 309.848,67	8	679.475,216 309.855,623	20.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.431,354 309.842,818	3	679.432,755 309.840,586	2.635
4	679.444,479 309.844,102	5	679.456,304 309.847,897	12.419
6	679.456,133 309.848,463	7	679.456,245 309.848,67	0.235
8	679.475,216 309.855,623	9	679.515,204 309.871,431	42.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	679.515,204 309.871,431	10	679.559,88 309.888,798	47.933
11	679.558,398 309.896,155	12	679.541,498 309.890,34	17.872
13	679.513,436 309.880,565	14	679.489,846 309.872,449	24.947
15	679.469,451 309.865,469	16	679.459,125 309.861,869	10.936
17	679.435,077 309.853,46	18	679.392,996 309.837,839	44.887
19	679.380,18 309.833,07	20	679.341,919 309.818,305	41.011
21	679.300,814 309.803,608	22	679.302,802 309.791,095	12.67
23	679.339,526 309.804,281	24	679.338,606 309.806,523	2.423
25	679.373,727 309.821,483	1	679.405,541 309.833,272	33.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	679.559,88 309.888,798	11	679.558,398 309.896,155	7.505
12	679.541,498 309.890,34	13	679.513,436 309.880,565	29.716
14	679.489,846 309.872,449	15	679.469,451 309.865,469	21.556
16	679.459,125 309.861,869	17	679.435,077 309.853,46	25.476
18	679.392,996 309.837,839	19	679.380,18 309.833,07	13.675
20	679.341,919 309.818,305	21	679.300,814 309.803,608	43.653
22	679.302,802 309.791,095	23	679.339,526 309.804,281	39.02
24	679.338,606 309.806,523	25	679.373,727 309.821,483	38.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.027	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B0	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

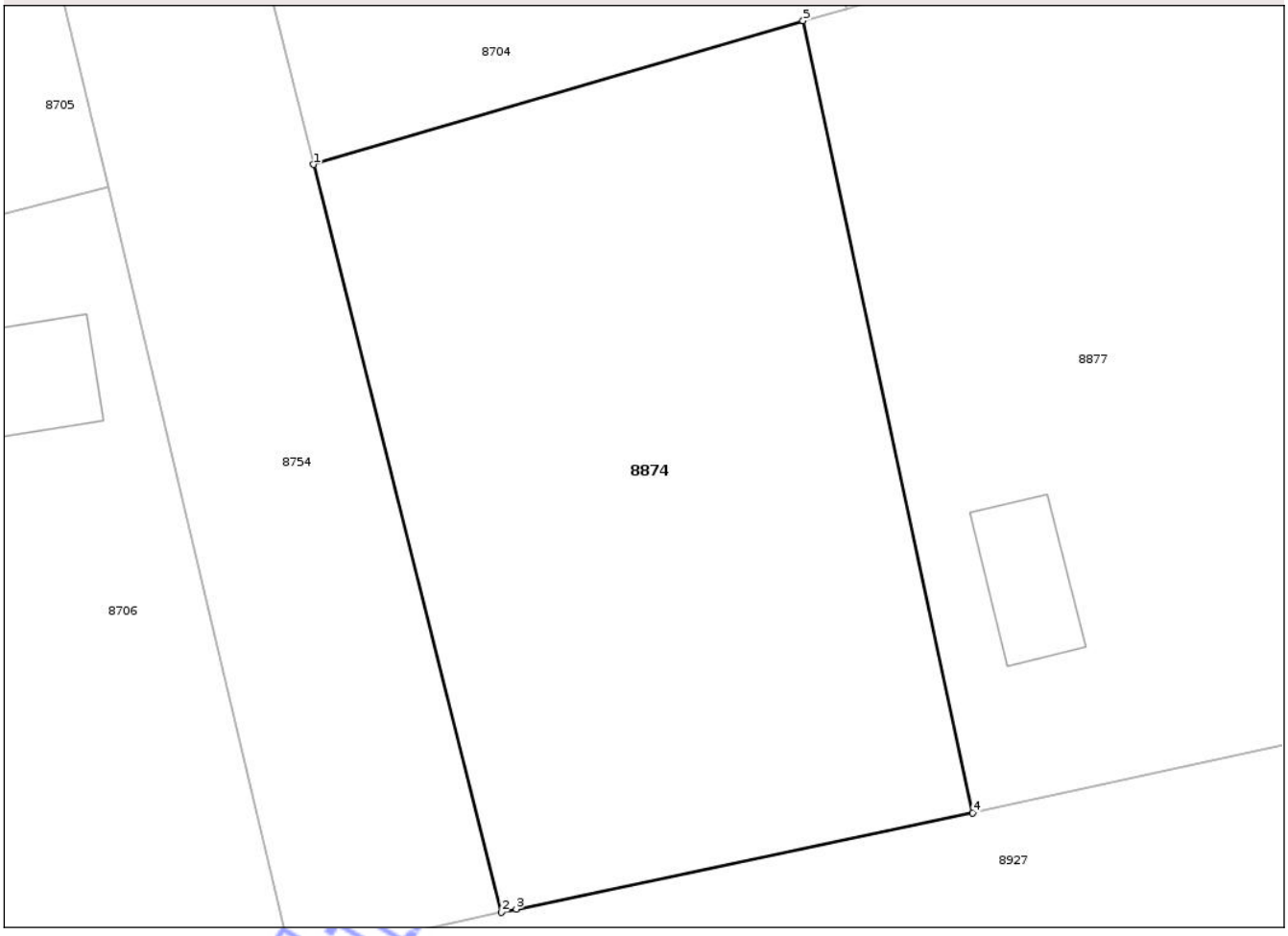
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.027	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.258,083 309.972,137	2	679.267,701 309.933,859	39.468
2	679.267,701 309.933,859	3	679.268,48 309.934,03	0.798
3	679.268,48 309.934,03	4	679.291,862 309.938,947	23.893
4	679.291,862 309.938,947	5	679.283,166 309.979,494	41.469
5	679.283,166 309.979,494	1	679.258,083 309.972,137	26.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA STEJARULUI, NR. 6, CV. 5, P. 182

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31306	630	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31306-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA STEJARULUI, NR. 6, CV. 5, P. 182	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA PARTER AN CONSTRUCTIE 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11181 / 28/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1514, din 05/10/2023 emis de JUDECATORIA CALARASI+RAPORT EXPERTIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31306 a imobilului cu numarul cadastral 31306 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25247 inscris in cartea funciara 25247;	A1
Act Notarial nr. 4586, din 18/12/2023 emis de BNP ȚUȚUIANU DANA CRISTINA;		
B6	se notează modificarea suprafeței imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25247/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 2298 din 18/01/2024;	
17715 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 1022, din 21/03/2024 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU CLAUDIU**, -sot 2) **DUMITRU CRISTINA GEORGIANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31306	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	5	182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31306-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA PARTER AN CONSTRUCTIE 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.337,473 309.877,883	2	679.329,065 309.907,834	31.109
2	679.329,065 309.907,834	3	679.326,762 309.915,281	7.795
3	679.326,762 309.915,281	4	679.322,551 309.933,59	18.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.322,551 309.933,59	5	679.310,8 309.931,026	12.027
5	679.310,8 309.931,026	6	679.327,764 309.874,748	58.779
6	679.327,764 309.874,748	1	679.337,473 309.877,883	10.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18268, din 06/02/2007 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEIU D CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	5	185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.337,473 309.877,883	2	679.353,852 309.883,018	17.165
2	679.353,852 309.883,018	3	679.337,64 309.936,842	56.213
3	679.337,64 309.936,842	4	679.322,551 309.933,59	15.435
4	679.322,551 309.933,59	5	679.326,762 309.915,281	18.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.326,762 309.915,281	6	679.329,065 309.907,834	7.795
6	679.329,065 309.907,834	1	679.337,473 309.877,883	31.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.049	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 136886, din 11/03/2004 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEIU M. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.049	5	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.337,64 309.936,842	2	679.353,852 309.883,018	56.213
2	679.353,852 309.883,018	3	679.361,147 309.885,367	7.664
3	679.361,147 309.885,367	4	679.373,329 309.889,55	12.88
4	679.373,329 309.889,55	5	679.354,905 309.940,351	54.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.354,905 309.940,351	1	679.337,64 309.936,842	17.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 5,Parcele 203, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20528	Din acte: 1.000 Masurata: 1.228	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8272 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 572, din 17/02/2022 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN VICTOR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20528	Din acte: 1.000 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.228	5	203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.451,629 309.923,562	2	679.441,343 309.959,625	37.501
2	679.441,343 309.959,625	3	679.409,701 309.952,348	32.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.409,701 309.952,348	4	679.419,192 309.916,254	37.321
4	679.419,192 309.916,254	1	679.451,629 309.923,562	33.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.511	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.511	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.628,813 309.915,958	2	679.618,283 309.996,62	81.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	679.618,283 309.996,62	3	679.599,237 309.992,749	19.435
3	679.599,237 309.992,749	4	679.603,416 309.965,72	27.35
4	679.603,416 309.965,72	5	679.606,309 309.947,006	18.936
5	679.606,309 309.947,006	6	679.611,887 309.911,263	36.176
6	679.611,887 309.911,263	7	679.626,918 309.915,249	15.551
7	679.626,918 309.915,249	1	679.628,813 309.915,958	2.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 24, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26083	Din acte: 2.694 Masurata: 2.708	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26083-C1	Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	26083-C2	Loc. Ceacu, Str Stejarului, Nr. 24, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35105 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 1849, din 28/06/2021 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IBRAM BEIHAN**, -necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRICOP BIANCA MIHAELA**, -necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26083	Din acte: 2.694 Masurata: 2.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26083-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	26083-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.666,301 309.924,441	2	679.681,401 309.928,447	15.622
2	679.681,401 309.928,447	3	679.674,105 309.970,351	42.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.674,105 309.970,351	4	679.672,062 309.993,55	23.289
4	679.672,062 309.993,55	5	679.669,774 310.007,653	14.287
5	679.669,774 310.007,653	6	679.637,448 310.000,948	33.014
6	679.637,448 310.000,948	7	679.639,81 309.983,414	17.692
7	679.639,81 309.983,414	8	679.646,9 309.920,524	63.288
8	679.646,9 309.920,524	1	679.666,301 309.924,441	19.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.672	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B1	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.672	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.516,149 310.034,763	2	679.484,746 310.039,743	31.795
2	679.484,746 310.039,743	3	679.481,348 310.040,397	3.46
3	679.481,348 310.040,397	4	679.493,415 309.982,057	59.575
4	679.493,415 309.982,057	5	679.495,982 309.982,634	2.631
5	679.495,982 309.982,634	6	679.498,74 309.983,32	2.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.498,74 309.983,32	7	679.523,559 309.988,272	25.308
7	679.523,559 309.988,272	8	679.519,885 310.003,637	15.798
8	679.519,885 310.003,637	1	679.516,149 310.034,763	31.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 2; P. 33, 34, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21307	Din acte: 1.568 Masurata: 1.578	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21307-C1	Loc. Ceacu, Cvartal 2; P. 33, 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	21307-C2	Loc. Ceacu, Cvartal 2; P. 33, 34, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21434 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. 1683, din 17/06/2011 emis de BNP POPA DIDINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIMA DANIEL EMIL**, - sot 2) **DIMA LENUTA**, - sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21307	Din acte: 1.568 Masurata: 1.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	2	33, 34	-	
2	arabil	DA	579	2	33, 34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21307-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	21307-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.608,426 310.006,599	2	679.606,405 310.057,827	51.268
2	679.606,405 310.057,827	3	679.573,897 310.052,007	33.025
3	679.573,897 310.052,007	4	679.580,246 310.000,783	51.616
4	679.580,246 310.000,783	5	679.590,408 310.002,904	10.381
5	679.590,408 310.002,904	1	679.608,426 310.006,599	18.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134
Nr. cadastral vechi:342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21088	1.300	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21088-C1	Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	21088-C2	Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-GARAJ
A1.3	21088-C3	Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
649 / 12/03/2003		
Titlu Proprietate nr. 17199, din 05/09/1997 emis de CJPSDPAT CALARASI (contract de vanzare cumparare aut.nr.1253/21.04.1997 BNP CEPARU IOAN, CM nr.685/03.11.1981 Notariatul de Stat Calarasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN NICOLAE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 134)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN VALENTINA**, Lipsa CNP 2) **DAN NICOLAE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 134)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89016 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1833, din 12/11/2021 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
C3	se radiaza inscrierea de sub C1 si C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21088	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21088-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	21088-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-GARAJ
A1.3	21088-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.660,001 310.062,175	2	679.631,139 310.057,028	29.317
2	679.631,139 310.057,028	3	679.636,889 310.012,836	44.565
3	679.636,889 310.012,836	4	679.665,719 310.018,768	29.434
4	679.665,719 310.018,768	5	679.663,839 310.035,502	16.839
5	679.663,839 310.035,502	6	679.663,241 310.040,282	4.817
6	679.663,241 310.040,282	7	679.662,907 310.040,317	0.336
7	679.662,907 310.040,317	1	679.660,001 310.062,175	22.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 2; P. 20, 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25841	500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21915 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 658, din 27/05/2020 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25841 a imobilului cu numarul cadastral 25841/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25805 inscris in cartea funciara 25805;	A1
Act Notarial nr. 431, din 12/03/2020 emis de Popa DIDINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25805 a imobilului cu numarul cadastral 25805/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21393 inscris in cartea funciara 21393;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25805/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 13491 din 13/03/2020;	
36399 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 911, din 16/07/2020 emis de Popa DIDINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE COSMIN NICUSOR**, -sot 2) **MANOLE ADRIANA GEORGIANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44932 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 930, din 26/08/2021 emis de Popa DIDINA;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25841	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	2	20, 23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.620,619 310.102,715	2	679.616,701 310.132,168	29.712
2	679.616,701 310.132,168	3	679.600,002 310.129,855	16.858
3	679.600,002 310.129,855	4	679.604,117 310.100,196	29.943
4	679.604,117 310.100,196	1	679.620,619 310.102,715	16.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

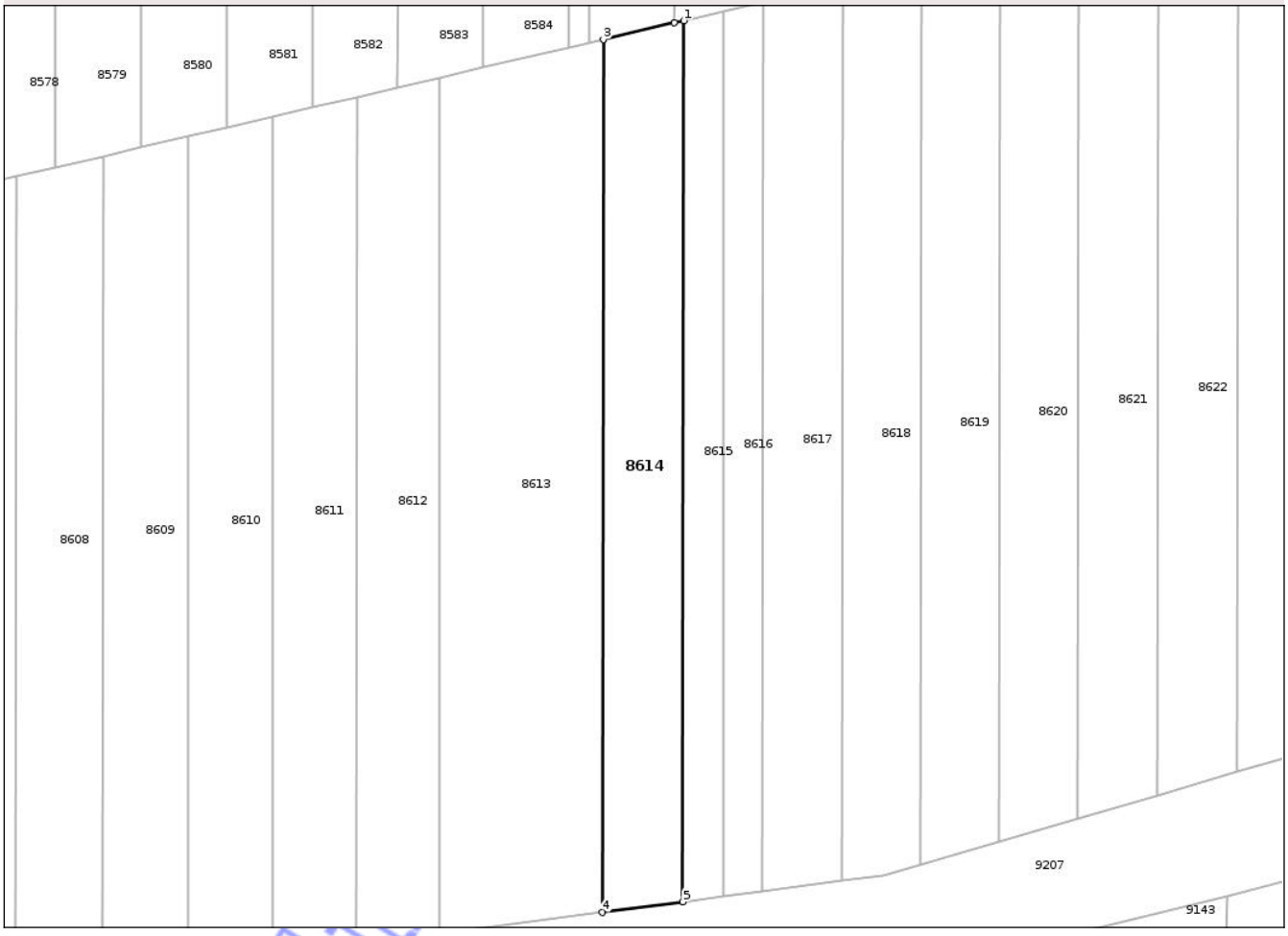
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.761,728 308.927,52	2	679.760,618 308.927,261	1.14
2	679.760,618 308.927,261	3	679.752,138 308.925,283	8.708
3	679.752,138 308.925,283	4	679.752,029 308.821,476	103.807
4	679.752,029 308.821,476	5	679.761,618 308.822,728	9.67
5	679.761,618 308.822,728	1	679.761,728 308.927,52	104.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 82/3, P. 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31259	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87292 / 09/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1164, din 25/05/2016 emis de JUDECATORIA CALARASI (act notarial nr 142 din 02.10.2012, emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;hotarare judecatoreasca nr 1371 din 01.08.2018, emis de JUDECATORIA CALARASI;hotarare judecatoreasca nr 1831 din 20.05.1997, emis de JUDECATORIA CALARASI);		
B2	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
46057 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 749, din 20/06/2024 emis de Popa DIDINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITRADE VALENTIN MARIUS**, -sot 2) **TITRADE AURELIA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31259	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	500	82/3	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.766,49 308.928,631	2	679.761,728 308.927,52	4.89
2	679.761,728 308.927,52	3	679.761,618 308.822,728	104.792
3	679.761,618 308.822,728	4	679.766,379 308.823,35	4.801
4	679.766,379 308.823,35	1	679.766,49 308.928,631	105.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19426, din 03/05/1995 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU P. DUMITRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

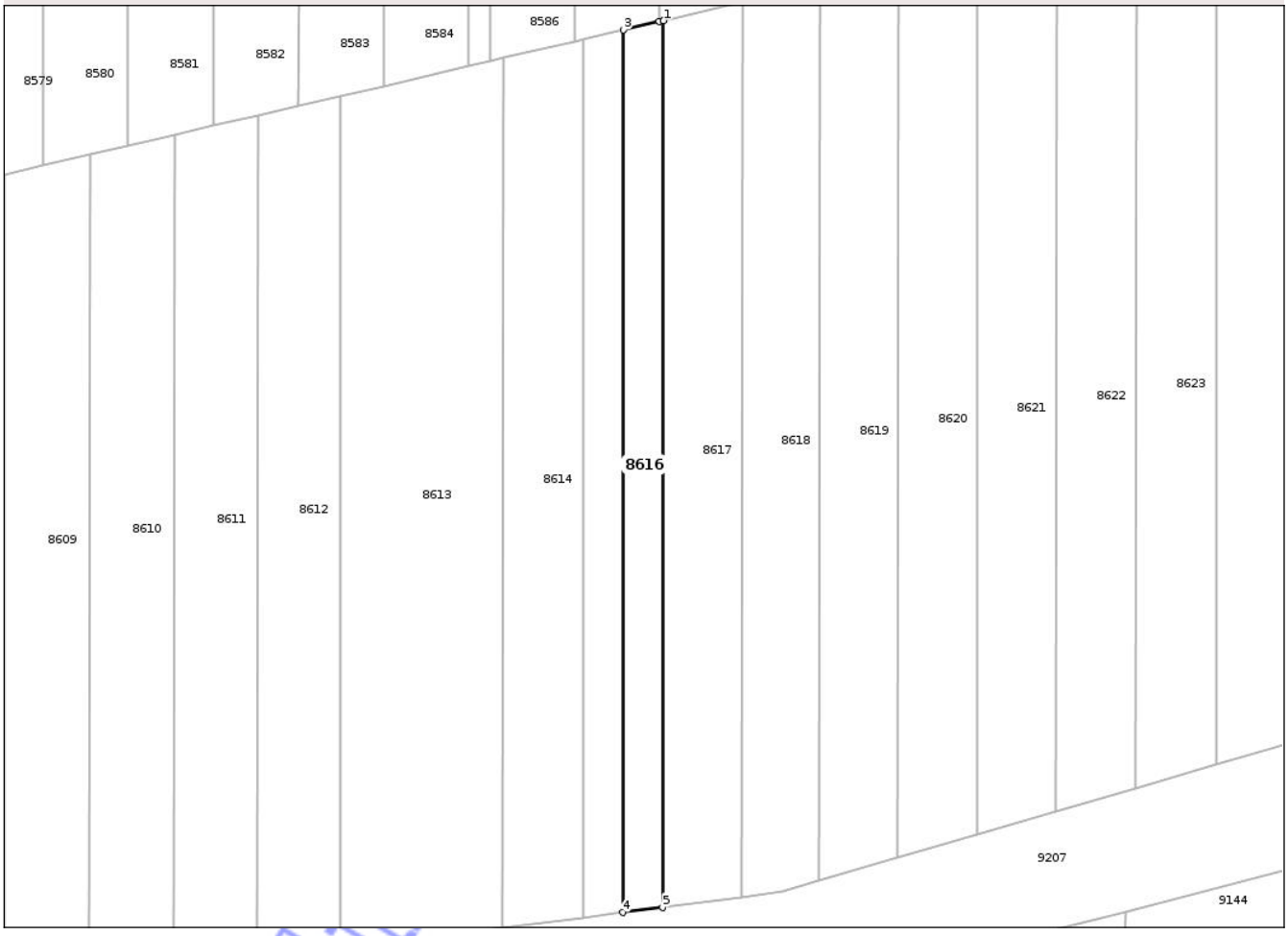
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	82/3	38	-	diferenta de suprafata se regaseste la ID8615

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.771,229 308.929,736	2	679.770,724 308.929,618	0.519
2	679.770,724 308.929,618	3	679.766,49 308.928,631	4.348
3	679.766,49 308.928,631	4	679.766,379 308.823,35	105.281
4	679.766,379 308.823,35	5	679.771,118 308.823,969	4.779
5	679.771,118 308.823,969	1	679.771,229 308.929,736	105.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 82/3, P. 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31262	1.000	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76262 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 154, din 22/12/2010 emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA (act notarial nr 155 din 22.12.2010, emis de BNP SERBAN ANGELICA VALENTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1
	1) **MUREŞAN LAVINIA MIRELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1
	1) **BELCIU EUGEN TOMA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **BELCIU TEONIA**	
B5	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

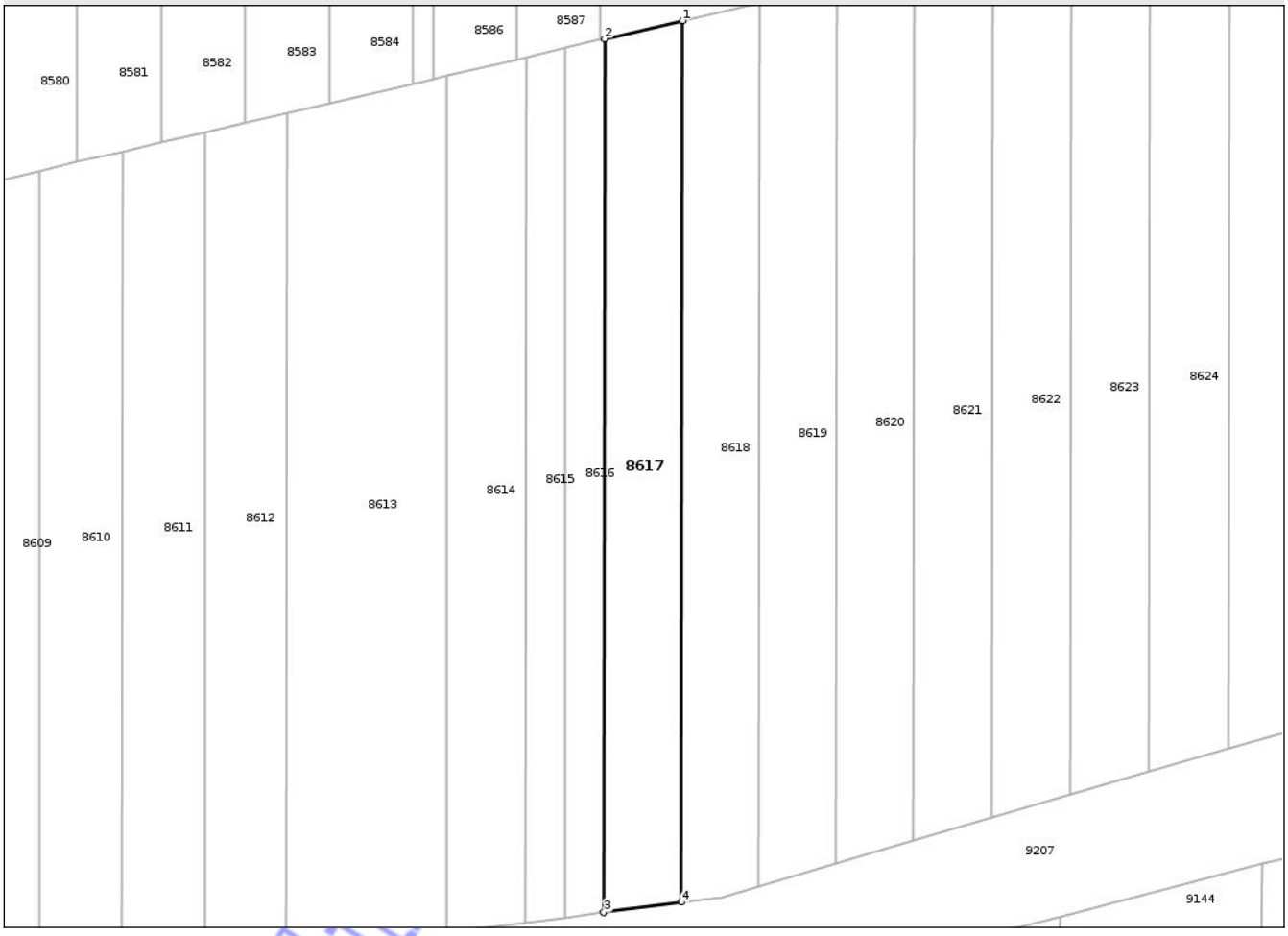
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31262	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/3	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.780,643 308.931,932	2	679.771,229 308.929,736	9.667
2	679.771,229 308.929,736	3	679.771,118 308.823,969	105.767
3	679.771,118 308.823,969	4	679.780,531 308.825,198	9.493
4	679.780,531 308.825,198	1	679.780,643 308.931,932	106.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142729, din 11/10/2017 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIU LUCIAN**, Lipsa CNP 2) **BELCIU PETRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

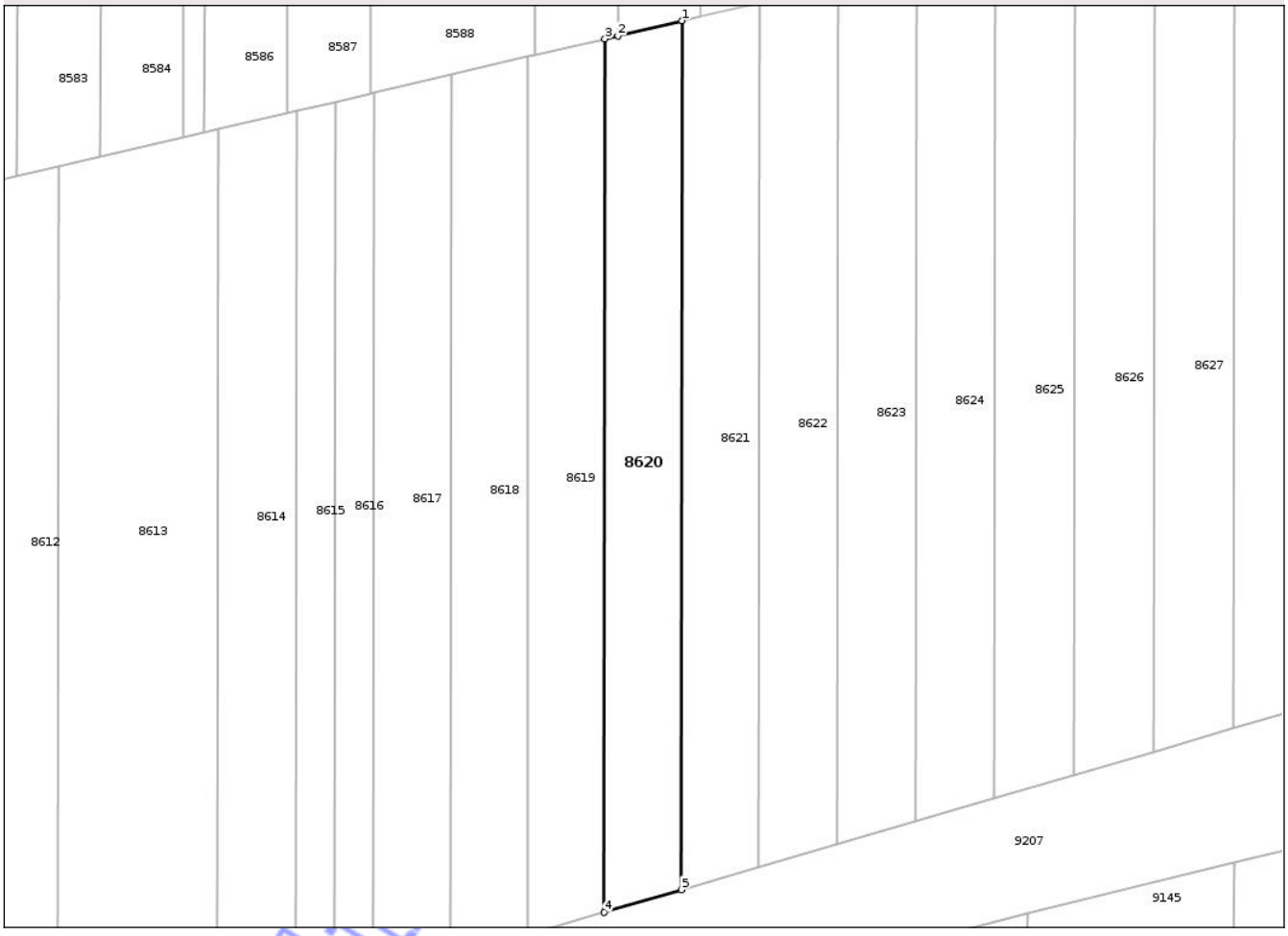
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.808,785 308.938,496	2	679.800,939 308.936,666	8.057
2	679.800,939 308.936,666	3	679.799,362 308.936,298	1.619
3	679.799,362 308.936,298	4	679.799,25 308.829,872	106.426
4	679.799,25 308.829,872	5	679.808,674 308.832,623	9.817
5	679.808,674 308.832,623	1	679.808,785 308.938,496	105.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 142729, din 11/10/2017 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIU LUCIAN**, Lipsa CNP 2) **BELCIU PETRE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

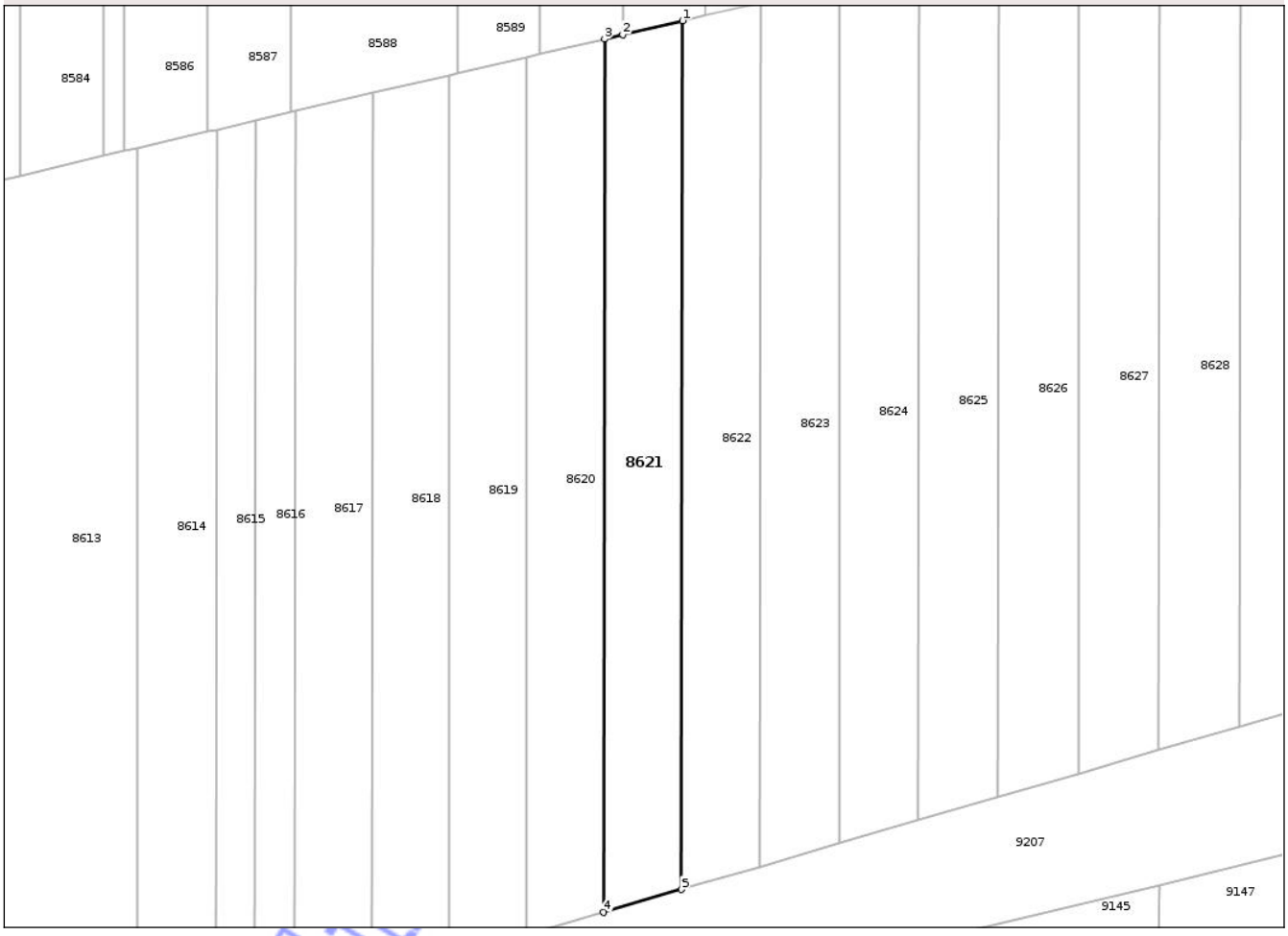
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.818,257 308.940,706	2	679.810,977 308.939,008	7.475
2	679.810,977 308.939,008	3	679.808,785 308.938,496	2.251
3	679.808,785 308.938,496	4	679.808,674 308.832,623	105.873
4	679.808,674 308.832,623	5	679.818,147 308.835,389	9.869
5	679.818,147 308.835,389	1	679.818,257 308.940,706	105.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19305, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GH. CONSTANTIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

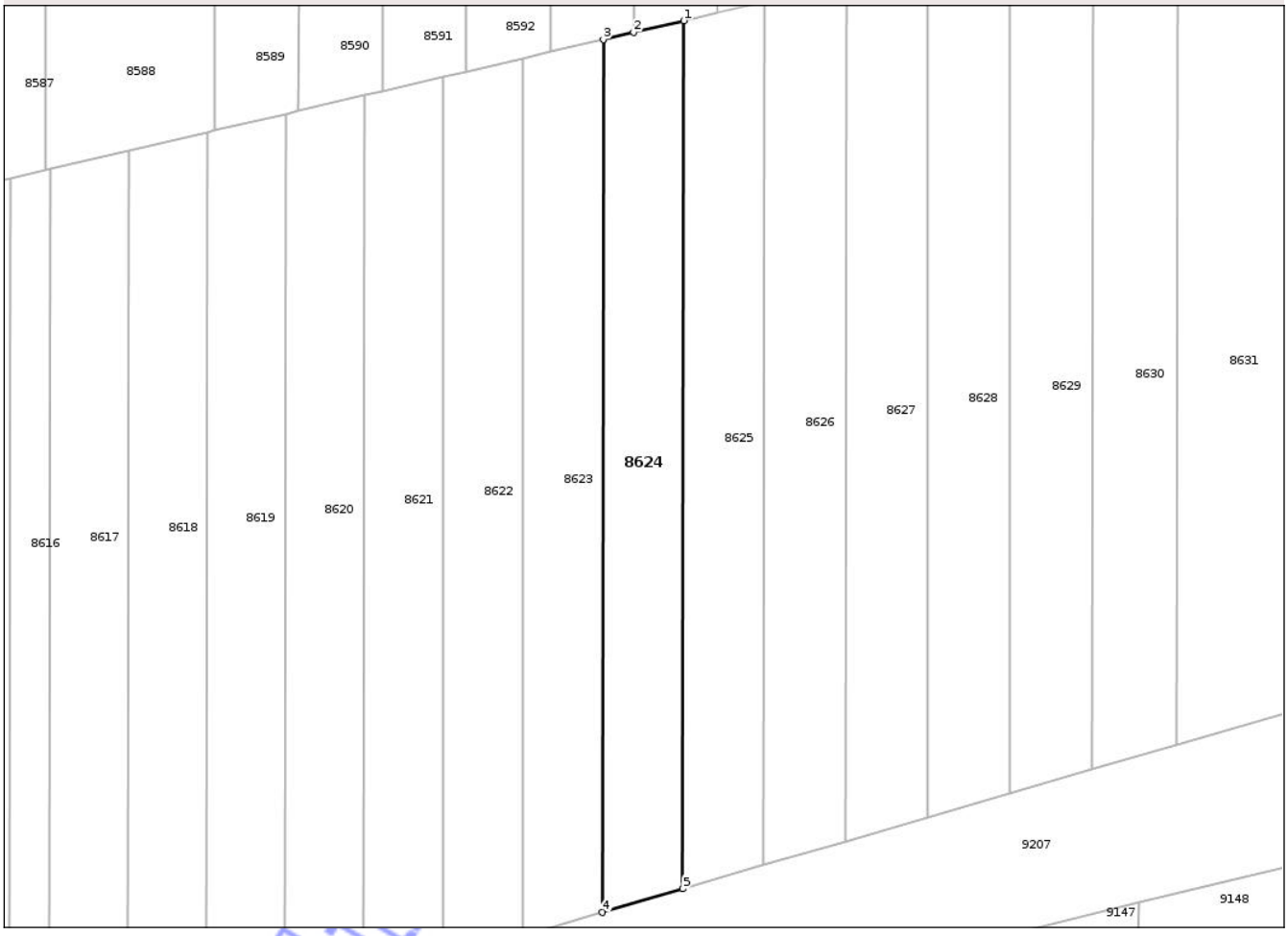
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.846,979 308.947,405	2	679.840,991 308.946,008	6.149
2	679.840,991 308.946,008	3	679.837,354 308.945,16	3.735
3	679.837,354 308.945,16	4	679.837,244 308.840,964	104.196
4	679.837,244 308.840,964	5	679.846,871 308.843,775	10.029
5	679.846,871 308.843,775	1	679.846,979 308.947,405	103.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17828, din 29/09/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARALAMBIE N. GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

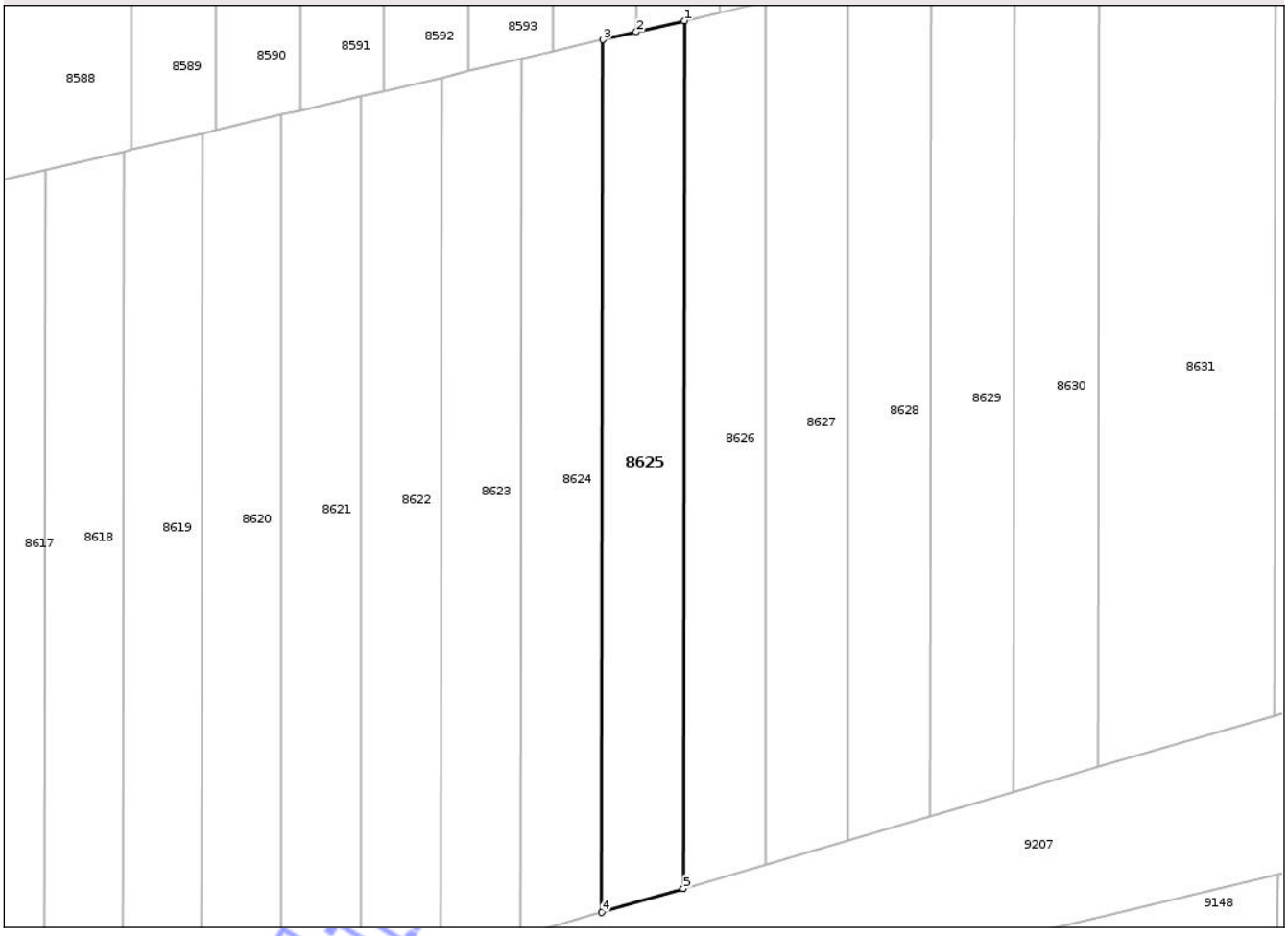
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	82/3	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.856,658 308.949,663	2	679.850,963 308.948,334	5.848
2	679.850,963 308.948,334	3	679.846,979 308.947,405	4.091
3	679.846,979 308.947,405	4	679.846,871 308.843,775	103.63
4	679.846,871 308.843,775	5	679.856,55 308.846,601	10.083
5	679.856,55 308.846,601	1	679.856,658 308.949,663	103.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tarla 82/3, Parcela 53.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29056	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29644 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 241, din 27/10/2011 emis de BNP MITACHE IULIANA ADRIANA (Certificat de mostenitor);		
B3	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
68616 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 5153, din 28/11/2022 emis de NP Tutuianu Dana Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GAROFITA FLORICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

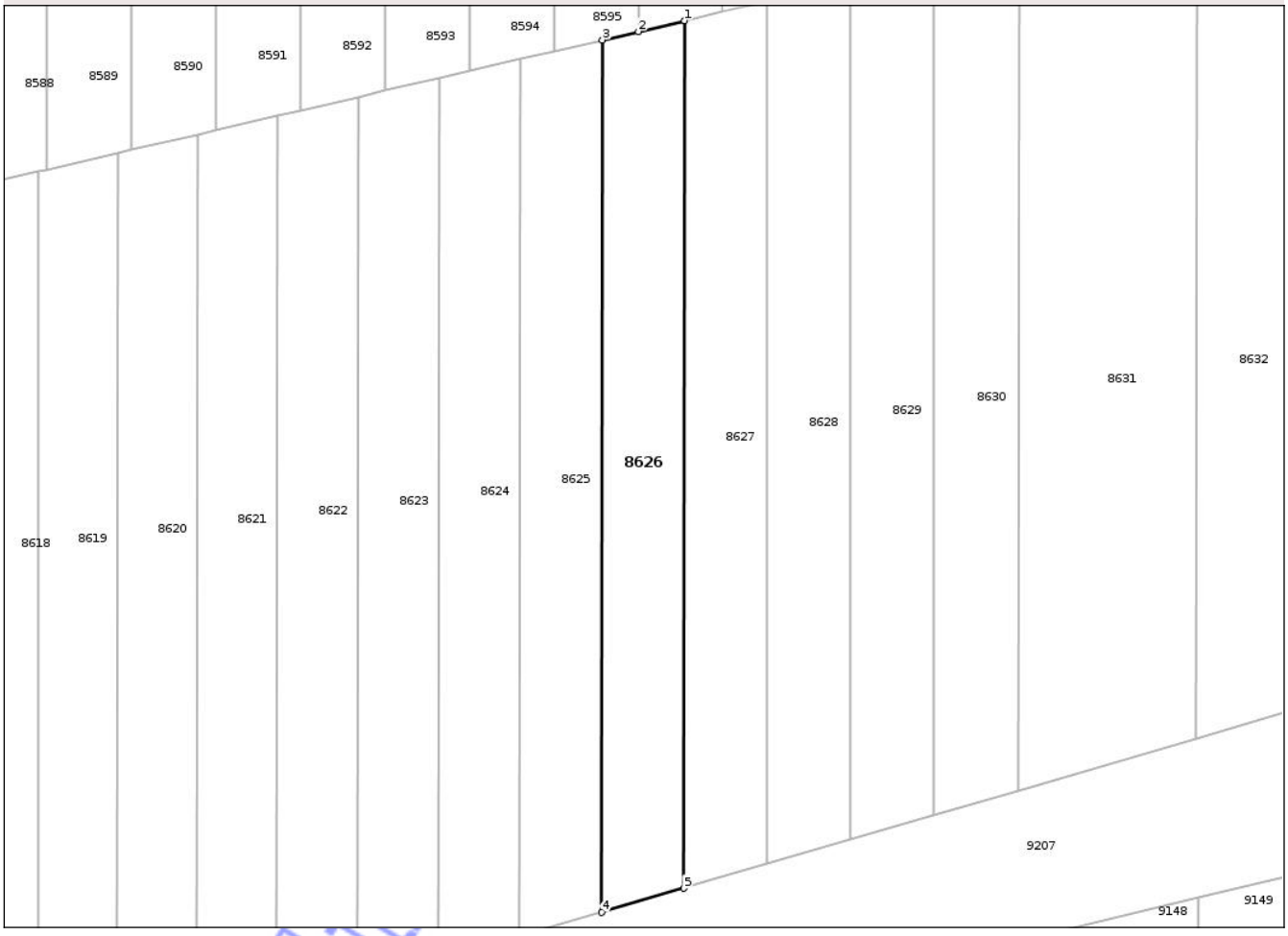
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29056	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/3	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.866,39 308.951,933	2	679.860,918 308.950,657	5.619
2	679.860,918 308.950,657	3	679.856,658 308.949,663	4.374
3	679.856,658 308.949,663	4	679.856,55 308.846,601	103.062
4	679.856,55 308.846,601	5	679.866,283 308.849,442	10.139
5	679.866,283 308.849,442	1	679.866,39 308.951,933	102.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, T. 82/3, P. 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24981	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8548 / 22/02/2019		
Act Administrativ nr. 16898, din 29/10/1996 emis de CJPSDPAT CALARASI;		
B3	se noteaza din oficiu “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014”	A1
23608 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 790, din 13/05/2019 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ANTOANETA ADELA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

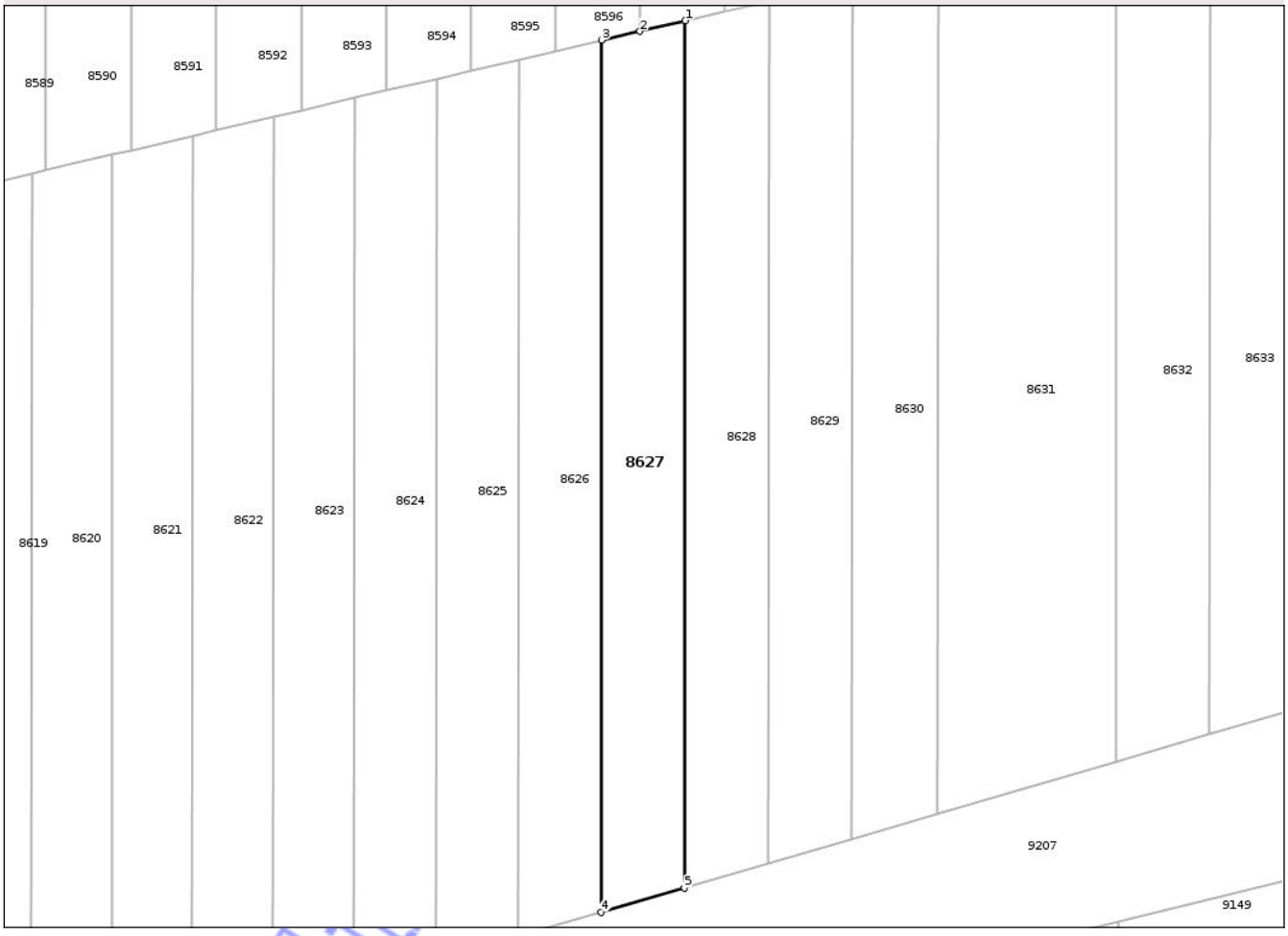
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24981	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	82/3	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.876,177 308.954,216	2	679.870,857 308.952,975	5.463
2	679.870,857 308.952,975	3	679.866,39 308.951,933	4.587
3	679.866,39 308.951,933	4	679.866,283 308.849,442	102.491
4	679.866,283 308.849,442	5	679.876,07 308.852,3	10.196
5	679.876,07 308.852,3	1	679.876,177 308.954,216	101.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Cvartal 2; P. 20, 23, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26110	Din acte: 1.000 Masurata: 1.055	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imobil arabil intravilan imprejmuit la N - limita conventionala, E - gard de plasa, S - limita conventionala, V - limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24601 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 475, din 21/04/2021 emis de Popa DIDINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 26110 a imobilului cu nr. cad. 26110/Cuza Voda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.25853\cf.25853; ~- nr.cad.25854\cf.25854;	A1
Act Notarial nr. 850, din 08/07/2020 emis de Popa DIDINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25853 a imobilului cu numarul cadastral 25853/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25803 inscris in cartea funciara 25803;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25853/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 34829 din 08/07/2020;	
Act Notarial nr. aut.1282, din 26/10/2020 emis de Popa DIDINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1000, cota initiala 500/1000	A1
	1) **COTET DANIEL ALFRED** 2) **FILIP LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25853/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 55987 din 28/10/2020;	
B4	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de asub A.1 si in sarcina imobilului identificat cu nr. cadastral 25804 inscris in cartea funciara 25804	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25853/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 55987 din 28/10/2020;	
Act Notarial nr. 850, din 08/07/2020 emis de Popa DIDINA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 25854 a imobilului cu numarul cadastral 25854/Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25803 inscris in cartea funciara 25803;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25854/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 34829 din 08/07/2020;	
Act Notarial nr. aut.1282, din 26/10/2020 emis de Popa DIDINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1000, cota initiala 500/1000	A1
	1) **COTET DANIEL ALFRED** 2) **FILIP LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25854/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 55989 din 28/10/2020;	
B8	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de asub A.1 si in sarcina imobilului identificat cu nr. cadastral 25804 inscris in cartea funciara 25804	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25854/Cuza Voda, inscrisa prin incheierea nr. 55989 din 28/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu caracter civil

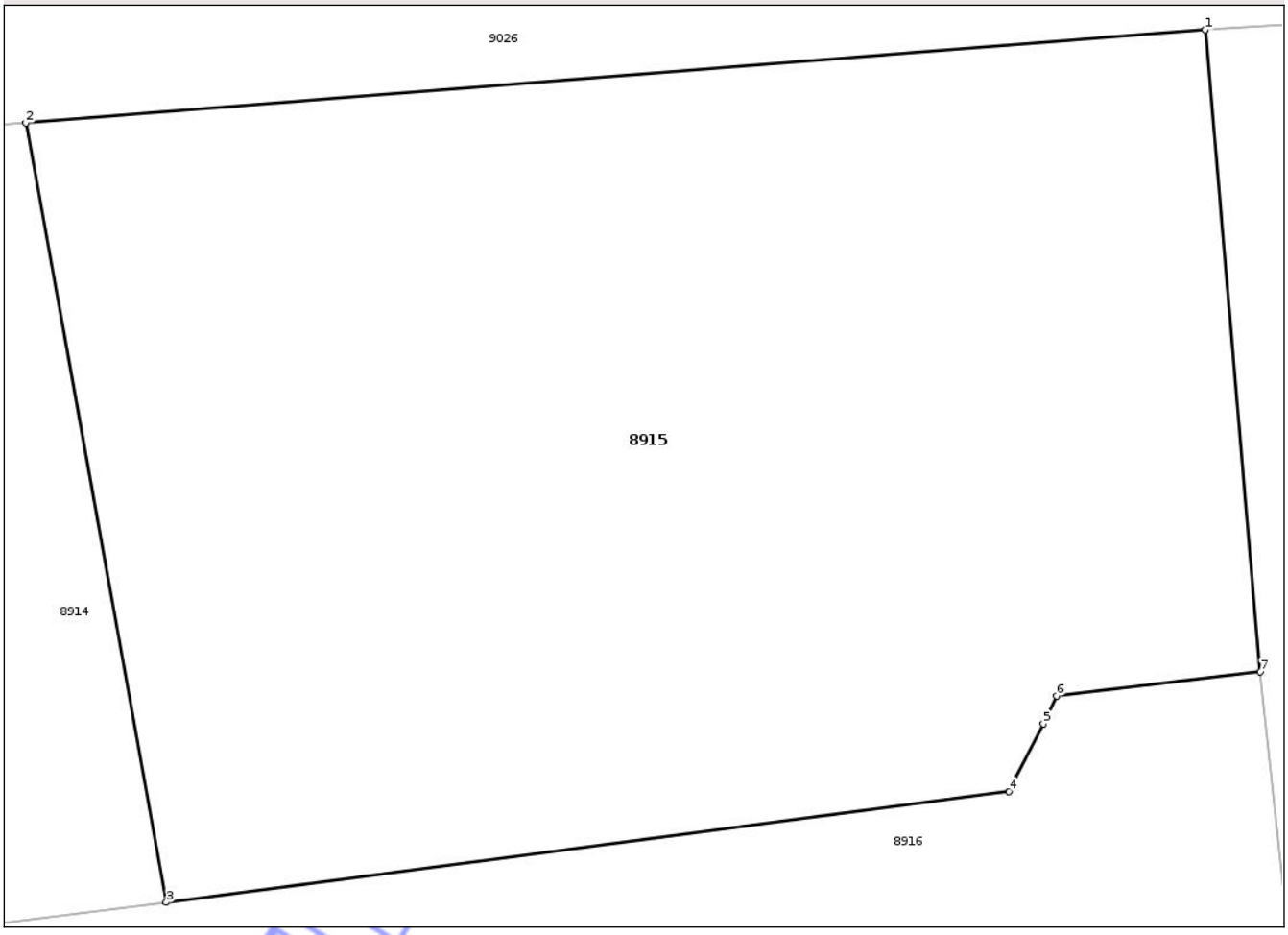
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26110	Din acte: 1.000 Masurata: 1.055	Imobil arabil intravilan imprejmuit la N - limita conventionala, E - gard de plasa, S - limita conventionala, V - limita conventionala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.055	2	20,23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.653,904 310.169,043	2	679.612,385 310.165,758	41.649
2	679.612,385 310.165,758	3	679.617,328 310.138,325	27.875
3	679.617,328 310.138,325	4	679.647,002 310.142,231	29.93
4	679.647,002 310.142,231	5	679.648,208 310.144,607	2.665
5	679.648,208 310.144,607	6	679.648,667 310.145,586	1.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	679.648,667 310.145,586	7	679.655,844 310.146,444	7.228
7	679.655,844 310.146,444	1	679.653,904 310.169,043	22.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588
Nr. cadastral vechi:774

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23351	2.776	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23351-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; c1-locuinta
A1.2	23351-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; c2-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49995 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 2535, din 09/10/2018 emis de Popa DIDINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TURCA VASILICA**, sot 2) **TURCA MIHAELA PARASCHIVA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27696 / 17/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5534/2021, din 02/05/2022 emis de Tudorache Cătălin-Andrei;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23351	2.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.776	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23351-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; c1-locuinta
A1.2	23351-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; c2-anexa
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.653,904 310.169,043	2	679.655,844 310.146,444	22.682
2	679.655,844 310.146,444	3	679.658,008 310.126,253	20.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	679.658,008 310.126,253	4	679.661,505 310.091,956	34.475
4	679.661,505 310.091,956	5	679.680,332 310.097,201	19.544
5	679.680,332 310.097,201	6	679.693,265 310.101,325	13.575
6	679.693,265 310.101,325	7	679.701,553 310.104,304	8.807
7	679.701,553 310.104,304	8	679.689,98 310.162,348	59.186
8	679.689,98 310.162,348	9	679.688,887 310.170,826	8.548
9	679.688,887 310.170,826	10	679.675,694 310.170,481	13.198
10	679.675,694 310.170,481	1	679.653,904 310.169,043	21.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Stejarului, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.118	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.118	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.748,3 310.036,67	2	679.742,335 310.065,73	29.666
2	679.742,335 310.065,73	3	679.740,279 310.074,634	9.138
3	679.740,279 310.074,634	4	679.734,456 310.102,43	28.399
4	679.734,456 310.102,43	5	679.732,342 310.113,891	11.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.732,342 310.113,891	6	679.718,11 310.109,014	15.044
6	679.718,11 310.109,014	7	679.734,662 310.033,749	77.064
7	679.734,662 310.033,749	1	679.748,3 310.036,67	13.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.033	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17939, din 04/12/2000 emis de CJSDPAT CĂLĂRAŞI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINCIU V. MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.033	2	42, 43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.534,205 310.157,599	2	679.511,53 310.153,262	23.086
2	679.511,53 310.153,262	3	679.510,084 310.152,06	1.88
3	679.510,084 310.152,06	4	679.525,05 310.106,261	48.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.525,05 310.106,261	5	679.527,962 310.096,41	10.272
5	679.527,962 310.096,41	6	679.531,908 310.082,6	14.363
6	679.531,908 310.082,6	7	679.534,019 310.075,276	7.622
7	679.534,019 310.075,276	8	679.537,282 310.074,535	3.346
8	679.537,282 310.074,535	9	679.540,998 310.075,436	3.824
9	679.540,998 310.075,436	10	679.559,335 310.079,54	18.791
10	679.559,335 310.079,54	1	679.534,205 310.157,599	82.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20387	Din acte: 700 Masurata: 746	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20387-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7749 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 1137, din 31/03/2009 emis de BNP TUTUIANU DANA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETCU IONUT-FLORIN**, -sot 2) **PETCU TUDORITA-ADRIANA**, -sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20387	Din acte: 700 Masurata: 746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20387-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.523,821 310.040,097	2	679.538,082 310.038,269	14.378
2	679.538,082 310.038,269	3	679.531,239 310.066,119	28.678
3	679.531,239 310.066,119	4	679.528,335 310.077,936	12.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.528,335 310.077,936	5	679.524,985 310.089,958	12.48
5	679.524,985 310.089,958	6	679.522,526 310.094,371	5.052
6	679.522,526 310.094,371	7	679.511,181 310.090,29	12.057
7	679.511,181 310.090,29	8	679.516,072 310.067,047	23.752
8	679.516,072 310.067,047	9	679.518,876 310.059,733	7.833
9	679.518,876 310.059,733	10	679.519,862 310.057,411	2.523
10	679.519,862 310.057,411	11	679.521,066 310.054,019	3.599
11	679.521,066 310.054,019	1	679.523,821 310.040,097	14.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31264	2.139	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31264-C1	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Suprafața construită desfășurată=79.0mp,Regim înălțime P, An construire 1962
A1.2	31264-C2	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Suprafața construită desfășurată=14.0 mp,Regim înălțime P, An construire 1962
A1.3	31264-C3	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Suprafața construită desfășurată=16.0 mp,Regim înălțime P, An construire 1962
A1.5	31264-C5	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Suprafața construită desfășurată=8.0 mp,Regim înălțime P, An construire 1962
A1.7	31264-C7	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Suprafața construită desfășurată=23.0 mp,Regim înălțime P, An construire 1962
A1.8	31264-C8	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Suprafața construită desfășurată=22.0 mp,Regim înălțime P,An construire 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56614 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 179, din 19/08/2005 emis de BNP Popa Didina (CM_179 ; act administrativ nr 6167 din 04.09.2023, emis de Serviciul Taxe si Impozite Cuza Voda Primaria Cuza Voda;act administrativ nr 8042 din 07.11.2023, emis de Primaria Comunei Cuza Voda;act administrativ nr 8228 din 14.11.2023, emis de Primaria Comunei Cuza Voda;act administrativ nr 8197 din 13.11.2023, emis de Comuna Cuza Voda;act notarial nr 1644 din 14.11.2023, emis de SPN Popa Didina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/2129, cota initiala 250/2129	A1
	1) **GHERGHINCIU DORU VIOREL**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1879/2129, cota initiala 1879/2129	A1
	1) **GHERGHINCIU DORU VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.7, A1.8
	1) **GHERGHINCIU DORU VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 3166, din 19/05/2025 emis de PRIMARIA CUZA VODA;		
B4	Se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31264	2.139	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.106	-	-	-	
2	arabil	DA	1.033	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31264-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Suprafaţa construită desfăşurată=79.0mp,Regim înălţime P, An construire 1962
A1.2	31264-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Suprafaţa construită desfăşurată=14.0 mp,Regim înălţime P, An construire 1962
A1.3	31264-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Suprafaţa construită desfăşurată=16.0 mp,Regim înălţime P, An construire 1962
A1.4	31264-C4	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafaţa construită desfăşurată=13.0 mp,Regim înălţime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	31264-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Suprafața construită desfășurată=8.0 mp,Regim înălțime P, An construire 1962
A1.6	31264-C6	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Suprafața construită desfășurată=8.0 mp,Regim înălțime P
A1.7	31264-C7	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Suprafața construită desfășurată=23.0 mp,Regim înălțime P, An construire 1962
A1.8	31264-C8	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Suprafața construită desfășurată=22.0 mp,Regim înălțime P,An construire 1962
A1.9	31264-C9	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafața construită desfășurată=21.0 mp,Regim înălțime P,An construire 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.573,897 310.052,007	2	679.572,674 310.061,132	9.207
2	679.572,674 310.061,132	3	679.555,948 310.057,735	17.067
3	679.555,948 310.057,735	4	679.553,432 310.073,326	15.793
4	679.553,432 310.073,326	5	679.539,755 310.070,41	13.984
5	679.539,755 310.070,41	6	679.537,137 310.067,568	3.864
6	679.537,137 310.067,568	7	679.552,614 309.994,759	74.436
7	679.552,614 309.994,759	8	679.554,497 309.995,17	1.927
8	679.554,497 309.995,17	9	679.580,246 310.000,783	26.354
9	679.580,246 310.000,783	1	679.573,897 310.052,007	51.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21892	Din acte: 2.000 Masurata: 2.122	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21892-C1	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta cu peretii din chirpici, invelita cu tabla, executata in anul 1960 nu are certificat de performanta energetica;
A1.2	21892-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa cu peretii din chirpici, invelita cu tigla, executata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7718 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 298, din 09/02/2015 emis de NP Sestacovschi Florin Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOGDE ENCIU**, sot 2) **BOGDE GEORGETA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21892	Din acte: 2.000 Masurata: 2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	-	-	-	
2	arabil	DA	1.381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21892-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta cu peretii din chirpici, invelita cu tabla, executata in anul 1960 nu are certificat de performanta energetica;
A1.2	21892-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa cu peretii din chirpici, invelita cu tigla, executata in anul 1960
A1.3		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.454,804 310.120,138	2	679.455,949 310.116,235	4.067
2	679.455,949 310.116,235	3	679.466,894 310.082,387	35.574
3	679.466,894 310.082,387	4	679.470,443 310.070,982	11.944
4	679.470,443 310.070,982	5	679.473,633 310.059,973	11.462
5	679.473,633 310.059,973	6	679.477,272 310.046,219	14.227
6	679.477,272 310.046,219	7	679.497,895 310.043,62	20.786
7	679.497,895 310.043,62	8	679.490,75 310.080,689	37.751
8	679.490,75 310.080,689	9	679.495,866 310.083,895	6.038
9	679.495,866 310.083,895	10	679.489,815 310.102,975	20.017
10	679.489,815 310.102,975	11	679.484,444 310.119,144	17.038
11	679.484,444 310.119,144	12	679.479,481 310.133,728	15.405
12	679.479,481 310.133,728	1	679.454,804 310.120,138	28.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:459
Nr. cadastral vechi:671

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23249	1.040	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; - sup. de 1040,38 mp din mas.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89377 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 718, din 15/11/2021 emis de Chiru Maria Dana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON AURELIA**, -sotie 2) **ANTON EMIL**, -sot	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6238 / 05/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1355, din 06/10/2020 emis de JUDECATORIA CALARASI;		
C3	se radiaza inscrierile de sub C1 si C2	A1

Neutilizabil în circuitul civil

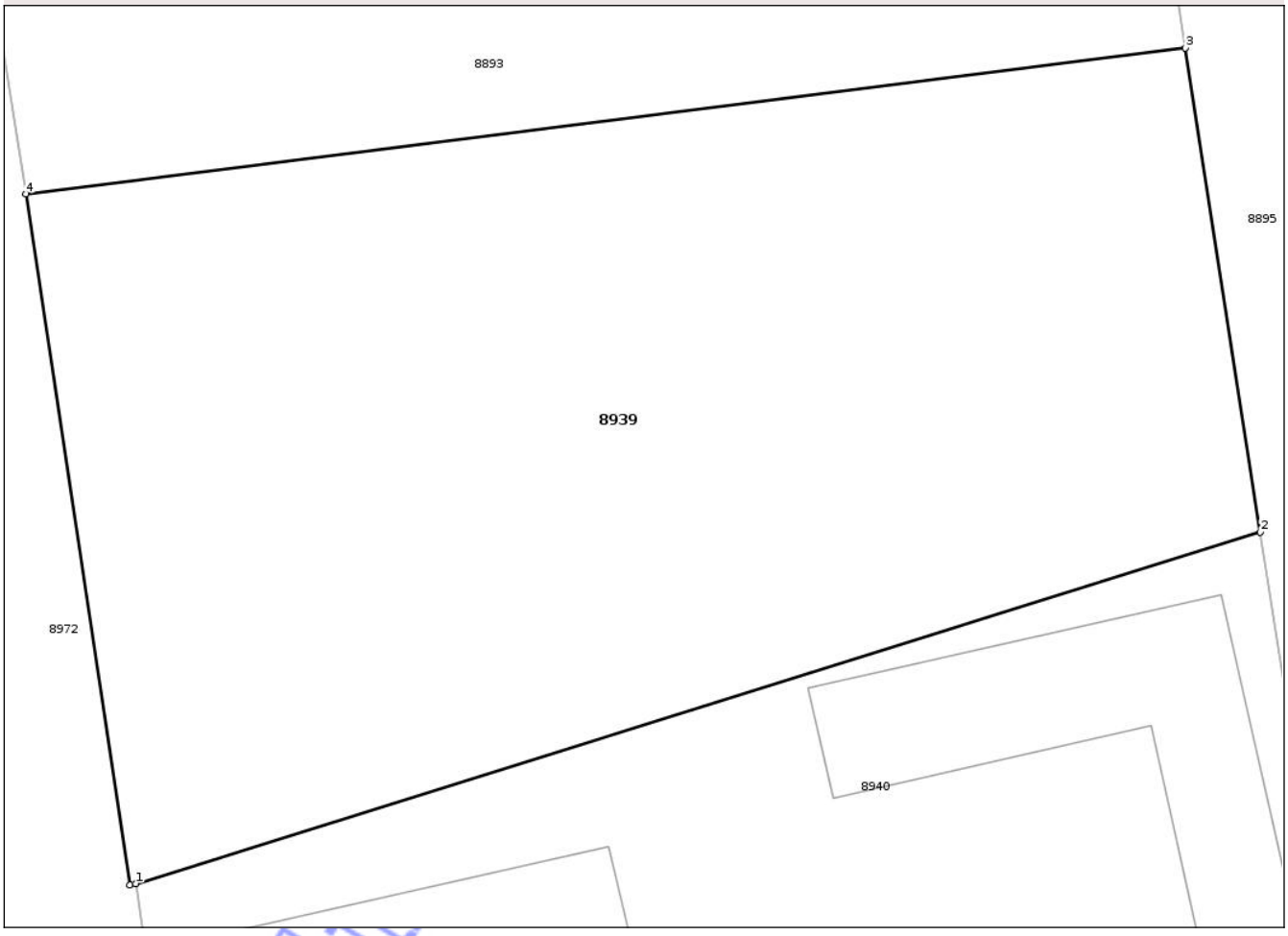
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23249	1.040	- sup. de 1040,38 mp din mas.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.040	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.562,78 309.933,414	2	679.606,309 309.947,006	45.602
2	679.606,309 309.947,006	3	679.603,416 309.965,72	18.936
3	679.603,416 309.965,72	4	679.558,534 309.960,076	45.235
4	679.558,534 309.960,076	5	679.562,554 309.933,354	27.023
5	679.562,554 309.933,354	1	679.562,78 309.933,414	0.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29137	Din acte: 1.000 Masurata: 1.790	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Suprafata detinuta in posesie=774mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29137-C1	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C-tie din chirpici acoperita cu tigla, edif in 1957.
A1.2	29137-C2	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C-tie din p.f.l. acoperita cu tabla, edif in 1957.
A1.3	29137-C3	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C-tie din bca acoperita cu tabla, edif in 1957.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62693 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1939, din 03/11/2022 emis de BARBARESSO CRINA-BEATRICE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1774, cota initiala 1000/1774	A1
	1) **BRUTARU CONSTANTIN**, necasatorit	
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 774/1774, cota initiala 774/1774	A1
	1) **BRUTARU CONSTANTIN**, necasatorita	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRUTARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

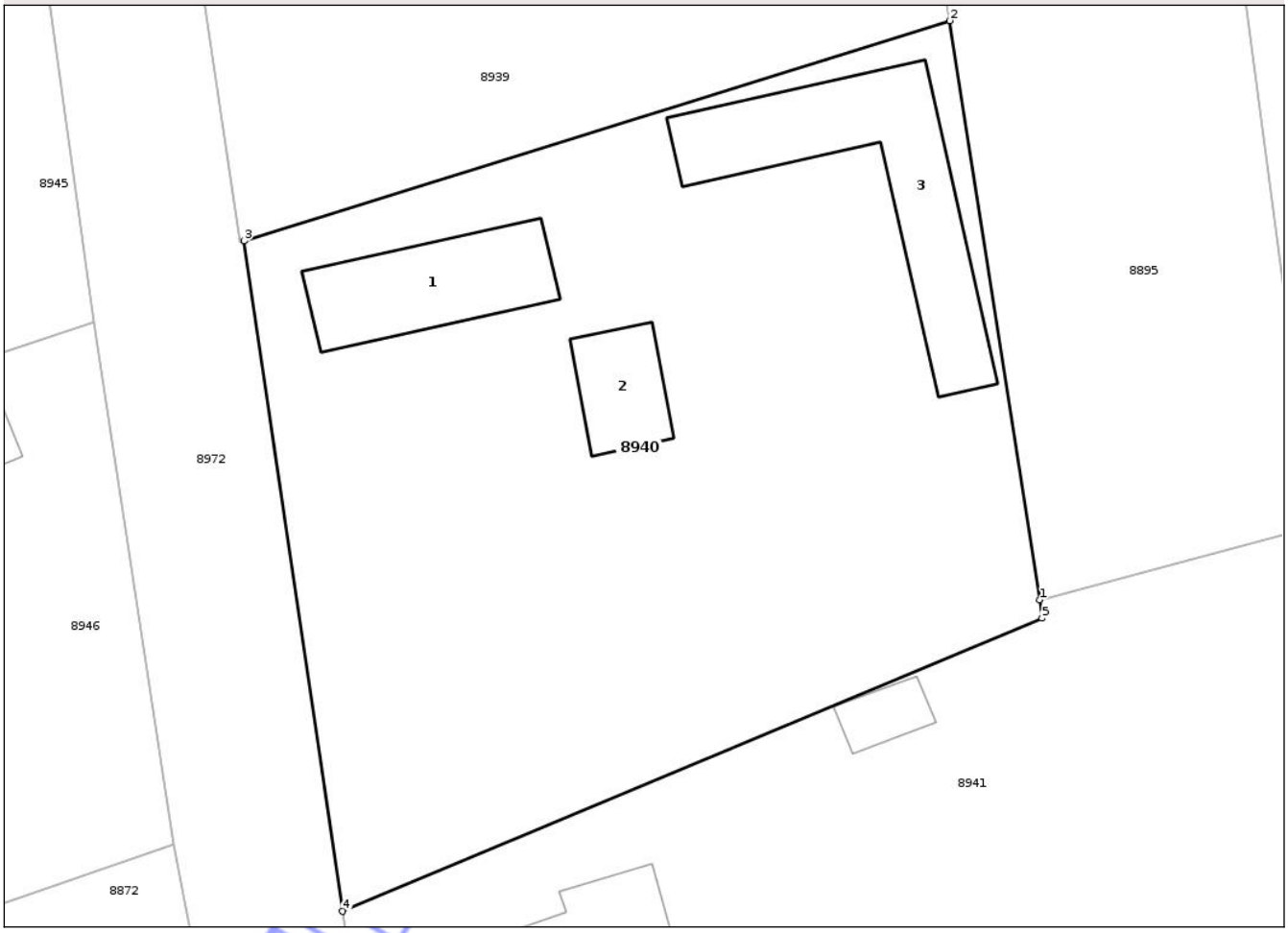
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29137	Din acte: 1.000 Masurata: 1.790	Suprafata detinuta in posesie=774mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	790	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29137-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C-tie din chirpici acoperita cu tigla, edif in 1957.
A1.2	29137-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C-tie din p.f.l. acoperita cu tabla, edif in 1957.
A1.3	29137-C3	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C-tie din bca acoperita cu tabla, edif in 1957.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.611,887 309.911,263	2	679.606,309 309.947,006	36.176
2	679.606,309 309.947,006	3	679.562,78 309.933,414	45.602
3	679.562,78 309.933,414	4	679.568,843 309.892,046	41.81
4	679.568,843 309.892,046	5	679.612,004 309.910,126	46.795
5	679.612,004 309.910,126	1	679.611,887 309.911,263	1.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200
Nr. cadastral vechi:491

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA NUFARULUI, NR. 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22909	Din acte: 1.142 Masurata: 1.125	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22909-C2	Loc. Ceacu, Jud. Calarasi, STRADA NUFARULUI, NR. 10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4724 / 14/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2118, din 03/06/2005 emis de BNP MITACHE IULIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE STELICA** 2) **TANASE NELLY**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200)	
66334 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. 5392, din 16/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA (act notarial nr 2373 din 04.09.2020, emis de BIN SERBAN ANGELICA VALENTINA;act administrativ nr 250 din 20.01.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA;act administrativ nr 4638 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CUZA VODA);		
B2	se radiaza constructia C1	A1
B3	se modifica suprafata si limitele imobilului de sub A1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TANASE STELICA** 2) **TANASE NELLY**	
B5	se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind STRADA NUFARULUI, NR. 10	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22909	Din acte: 1.142 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22909-C2	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.582,222 309.790,148	2	679.587,369 309.740,961	49.456
2	679.587,369 309.740,961	3	679.614,362 309.747,052	27.672
3	679.614,362 309.747,052	4	679.609,44 309.761,881	15.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.609,44 309.761,881	5	679.599,593 309.795,101	34.649
5	679.599,593 309.795,101	1	679.582,222 309.790,148	18.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29168	688	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29168-C1	Loc. Ceacu, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1923 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 117, din 16/01/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29168 a imobilului cu numarul cadastral 29168 / UAT Cuza Voda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29154 inscris in cartea funciara 29154;	A1
75861 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 3271, din 09/10/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	se indreapta eroarea materiala in incheierea nr. 1923/17.01.2023 si CF 29168-UAT Cuza Voda cu privire la cotele asupra terenului, astfel se va citi drept de proprietate in suprafata de 250/688, respectiv posesie in suprafata de 438/688	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/688, cota initiala 250/688	A1
	1) **STANCU HARITON**, sot 2) **STANCU CRISTINA LARISA**, sotie	
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 438/688, cota initiala 438/688	A1
	1) **STANCU HARITON**, sot 2) **STANCU CRISTINA LARISA**, sotie	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU HARITON**, sot 2) **STANCU CRISTINA LARISA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29168	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29168-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.558,398 309.896,155	2	679.553,513 309.928,435	32.648
2	679.553,513 309.928,435	3	679.533,818 309.921,824	20.775
3	679.533,818 309.921,824	4	679.530,02 309.920,285	4.098
4	679.530,02 309.920,285	5	679.541,498 309.890,34	32.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	679.541,498 309.890,34	1	679.558,398 309.896,155	17.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceacu, Str Teilor, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

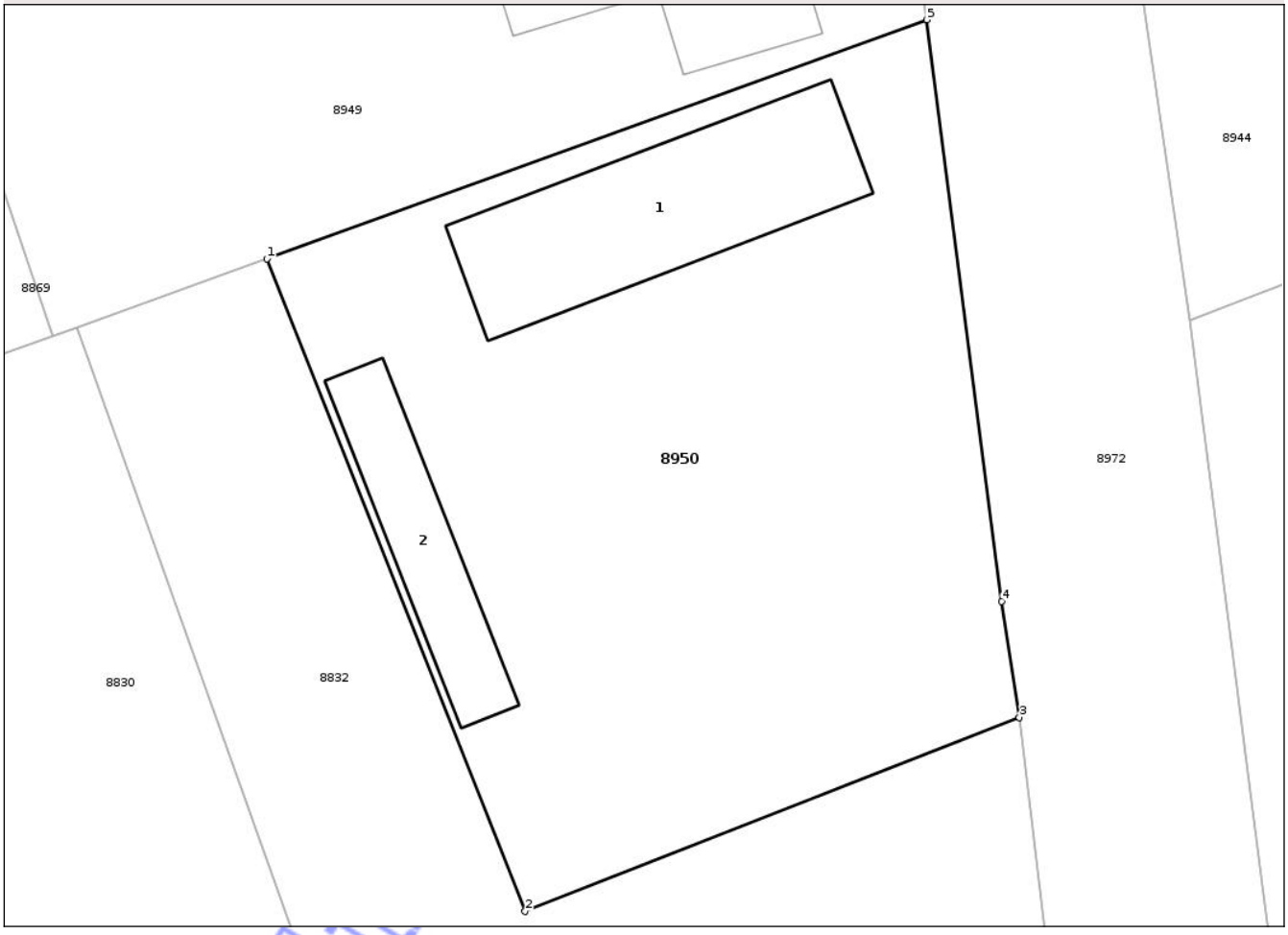
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	6	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.537,124 309.837,929	2	679.548,222 309.809,923	30.125
2	679.548,222 309.809,923	3	679.569,448 309.818,251	22.801
3	679.569,448 309.818,251	4	679.568,702 309.823,226	5.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	679.568,702 309.823,226	5	679.565,485 309.848,187	25.167
5	679.565,485 309.848,187	1	679.537,124 309.837,929	30.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil