

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 4, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.747	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 4, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință
A1.2		Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 4, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7665, din 03/03/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APARASCHIVEI I. GHEORGHE, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APARASCHIVEI I. GHEORGHE, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

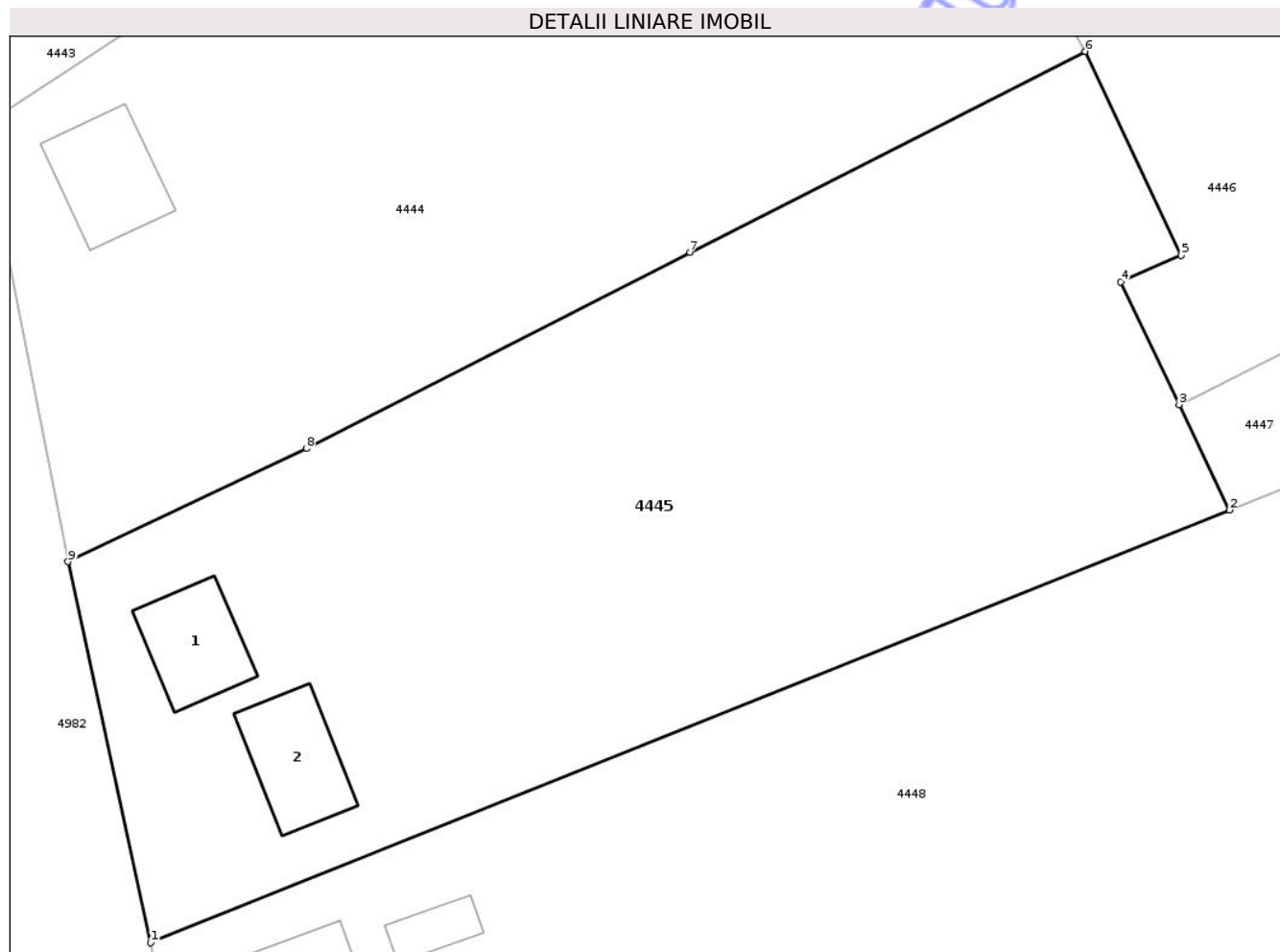
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	-	327	-	
2	arabil	DA	1.431	-	327	-	
4	vie	DA	390	-	327	-	
5	livada	DA	423	-	327	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.045,417 681.420,336	2	656.126,287 681.452,742	87.121
2	656.126,287 681.452,742	3	656.122,524 681.460,64	8.748
3	656.122,524 681.460,64	4	656.118,145 681.469,833	10.183
4	656.118,145 681.469,833	5	656.122,685 681.471,818	4.954
5	656.122,685 681.471,818	6	656.115,503 681.487,085	16.873
6	656.115,503 681.487,085	7	656.085,847 681.472,031	33.259
7	656.085,847 681.472,031	8	656.057,088 681.457,337	32.295
8	656.057,088 681.457,337	9	656.039,235 681.448,873	19.757
9	656.039,235 681.448,873	1	656.045,417 681.420,336	29.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 26, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53131	1.630	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53131-C1	Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 26, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1- Locuinta, Sd= 67 mp, chirpici, acoperita cu azbociment, anul 1976.
A1.2	53131-C2	Loc. Iuresti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2- Anexa, Sd= 30 mp, chirpici, acoperita cu azbociment, anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101703 / 19/12/2019	
Act Notarial nr. 1989, din 18/12/2019 emis de BIN Roman Elena;	
B17 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) ABĂLĂESI CONSTANTIN-COSMIN, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

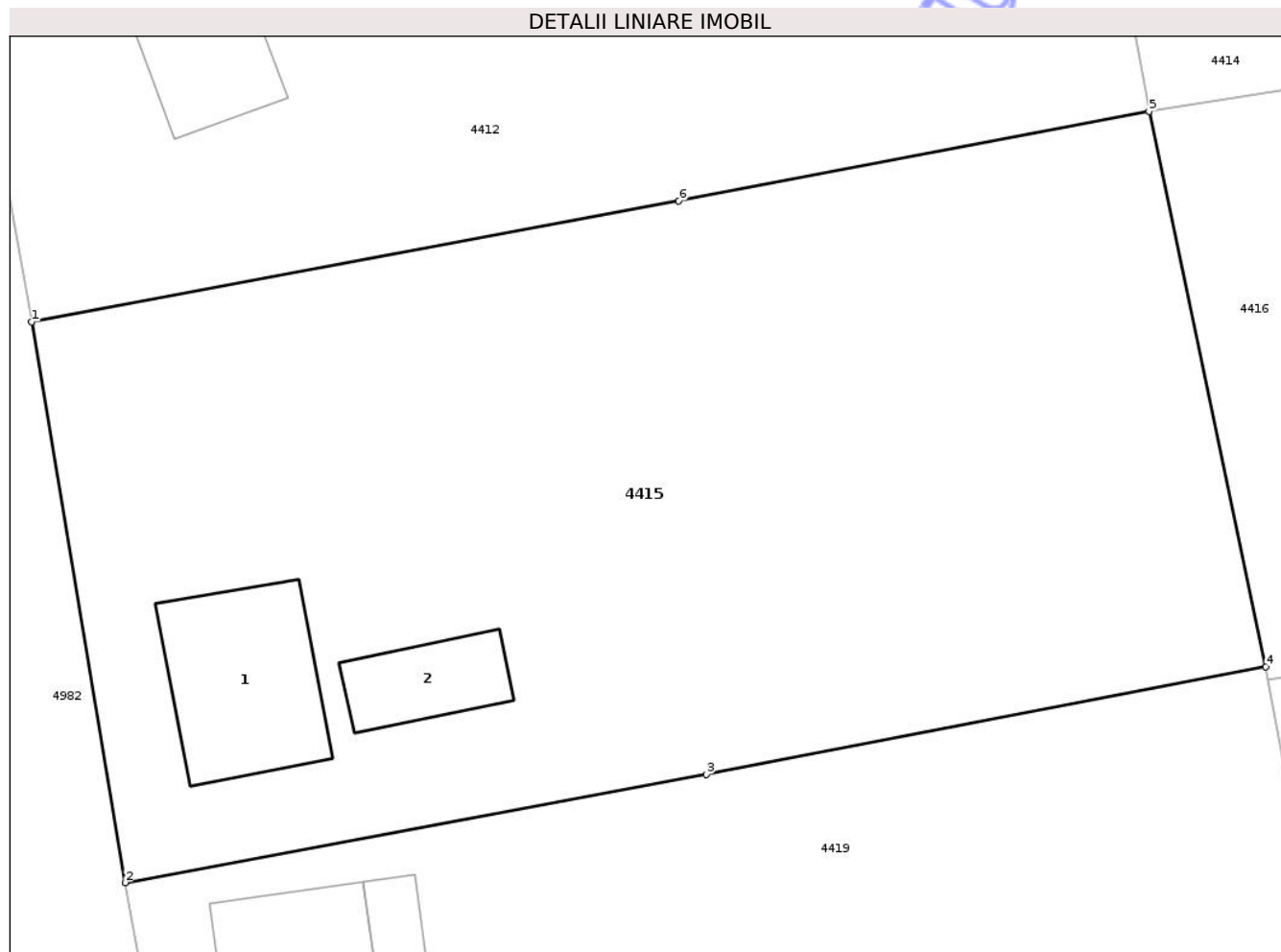
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53131	1.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	-	302	-	
2	arabil	DA	791	-	302	-	
3	vie	DA	427	-	302	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53131-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1- Locuinta, Sd= 67 mp, chirpici, acoperita cu azbociment, anul 1976.
A1.2	53131-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2- Anexa, Sd= 30 mp, chirpici, acoperita cu azbociment, anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.966,766 681.863,104	2	655.971,441 681.835,093	28.398
2	655.971,441 681.835,093	3	656.000,483 681.840,494	29.54
3	656.000,483 681.840,494	4	656.028,461 681.845,875	28.491
4	656.028,461 681.845,875	5	656.022,627 681.873,599	28.331
5	656.022,627 681.873,599	6	655.999,12 681.869,148	23.925
6	655.999,12 681.869,148	1	655.966,766 681.863,104	32.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 23, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.690	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 23, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuință
A1.2		Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 23, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6282, din 19/01/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDĂLUȚĂ ALEXANDRINA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDĂLUȚĂ ALEXANDRINA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

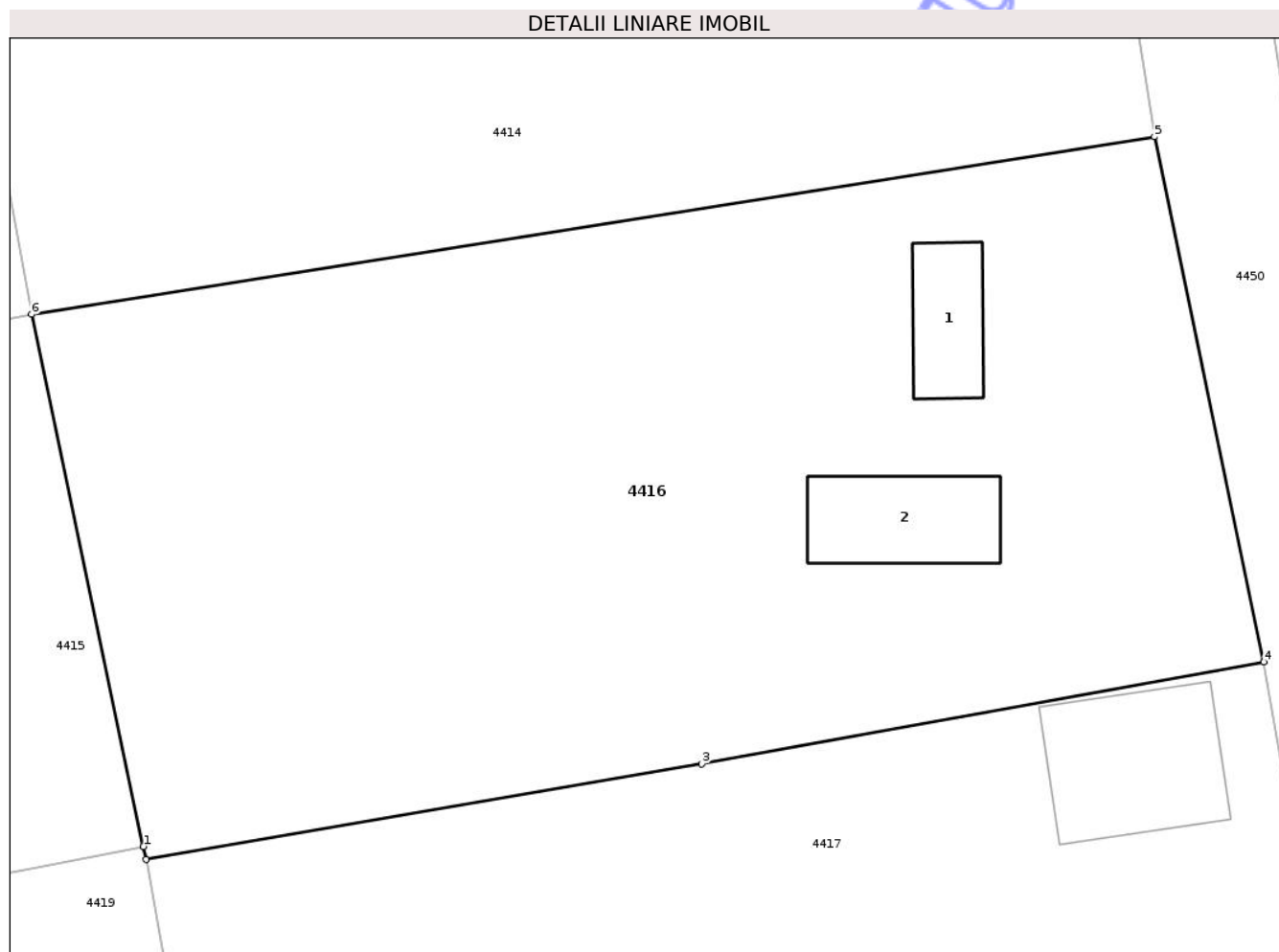
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	-	303	-	
2	arabil	DA	1.396	-	303	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.028,461 681.845,875	2	656.028,59 681.845,206	0.682
2	656.028,59 681.845,206	3	656.057,583 681.850,177	29.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	656.057,583 681.850,177	4	656.086,884 681.855,485	29.777
4	656.086,884 681.855,485	5	656.081,178 681.882,861	27.964
5	656.081,178 681.882,861	6	656.022,627 681.873,599	59.279
6	656.022,627 681.873,599	1	656.028,461 681.845,875	28.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 21, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.353	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 21, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință
A1.2		Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 21, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6278, din 19/01/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOROC FLORIN, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOROC FLORIN, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

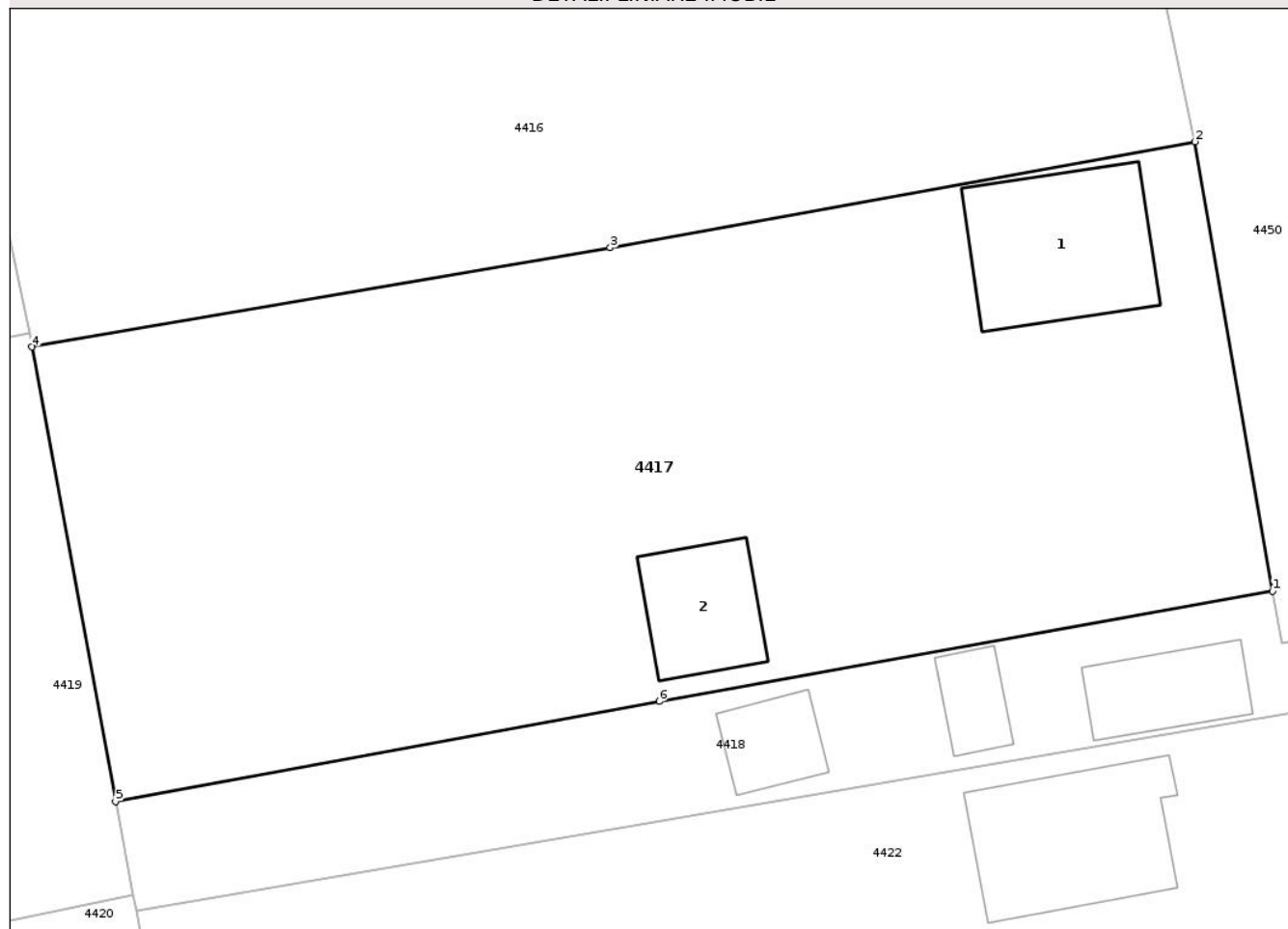
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	304	-	
1	arabil	DA	283	-	304	-	
2	padure	DA	470	-	304	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.090,791 681.832,984	2	656.086,884 681.855,485	22.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.086,884 681.855,485	3	656.057,583 681.850,177	29.777
3	656.057,583 681.850,177	4	656.028,59 681.845,206	29.416
4	656.028,59 681.845,206	5	656.032,78 681.822,43	23.158
5	656.032,78 681.822,43	6	656.060,037 681.827,455	27.716
6	656.060,037 681.827,455	1	656.090,791 681.832,984	31.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		352	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

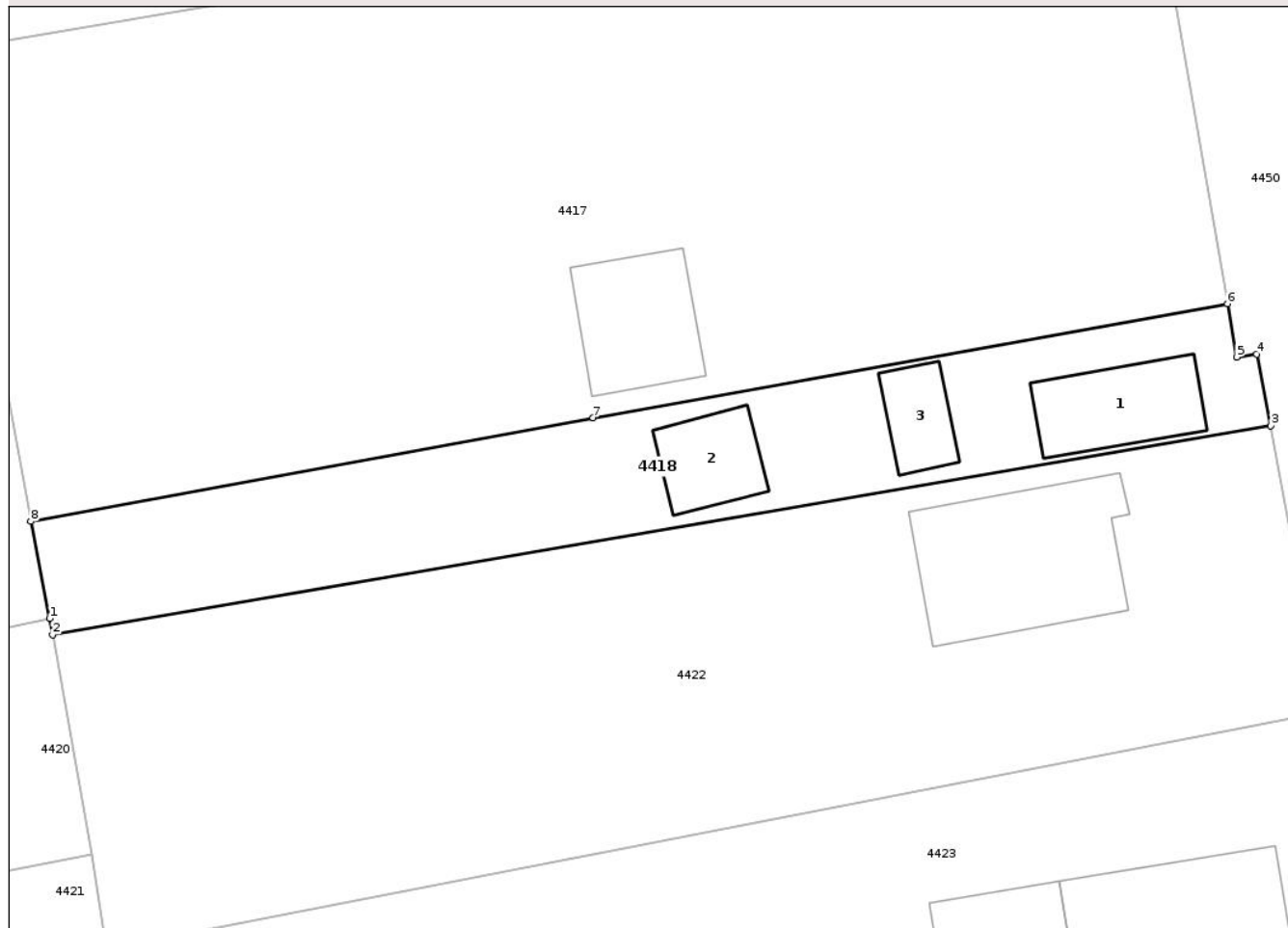
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	232	-	-	-	
2	padure	DA	120	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă
A1.2		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.033,681 681.817,731	2	656.033,828 681.816,938	0.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.033,828 681.816,938	3	656.092,886 681.827,079	59.922
3	656.092,886 681.827,079	4	656.092,207 681.830,547	3.534
4	656.092,207 681.830,547	5	656.091,24 681.830,398	0.978
5	656.091,24 681.830,398	6	656.090,791 681.832,984	2.624
6	656.090,791 681.832,984	7	656.060,037 681.827,455	31.247
7	656.060,037 681.827,455	8	656.032,78 681.822,43	27.716
8	656.032,78 681.822,43	1	656.033,681 681.817,731	4.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 24, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56559	1.683	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56559-C1	Loc. Iuresti, Splaiul Principală, Nr. 24, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință - nivel parter - construită în anul 1964. Sc = Scd = 45 mp.
A1.2	56559-C2	Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 24, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă gospodărească - nivel parter - construit în anul 1964. Sc = Scd = 15 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88724 / 21/08/2025		
Act Notarial nr. 769, din 14/08/2025 emis de BIN BARCULET Irina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITIC MARIAN, căsătorit cu 2) CHITIC COSMINA, bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

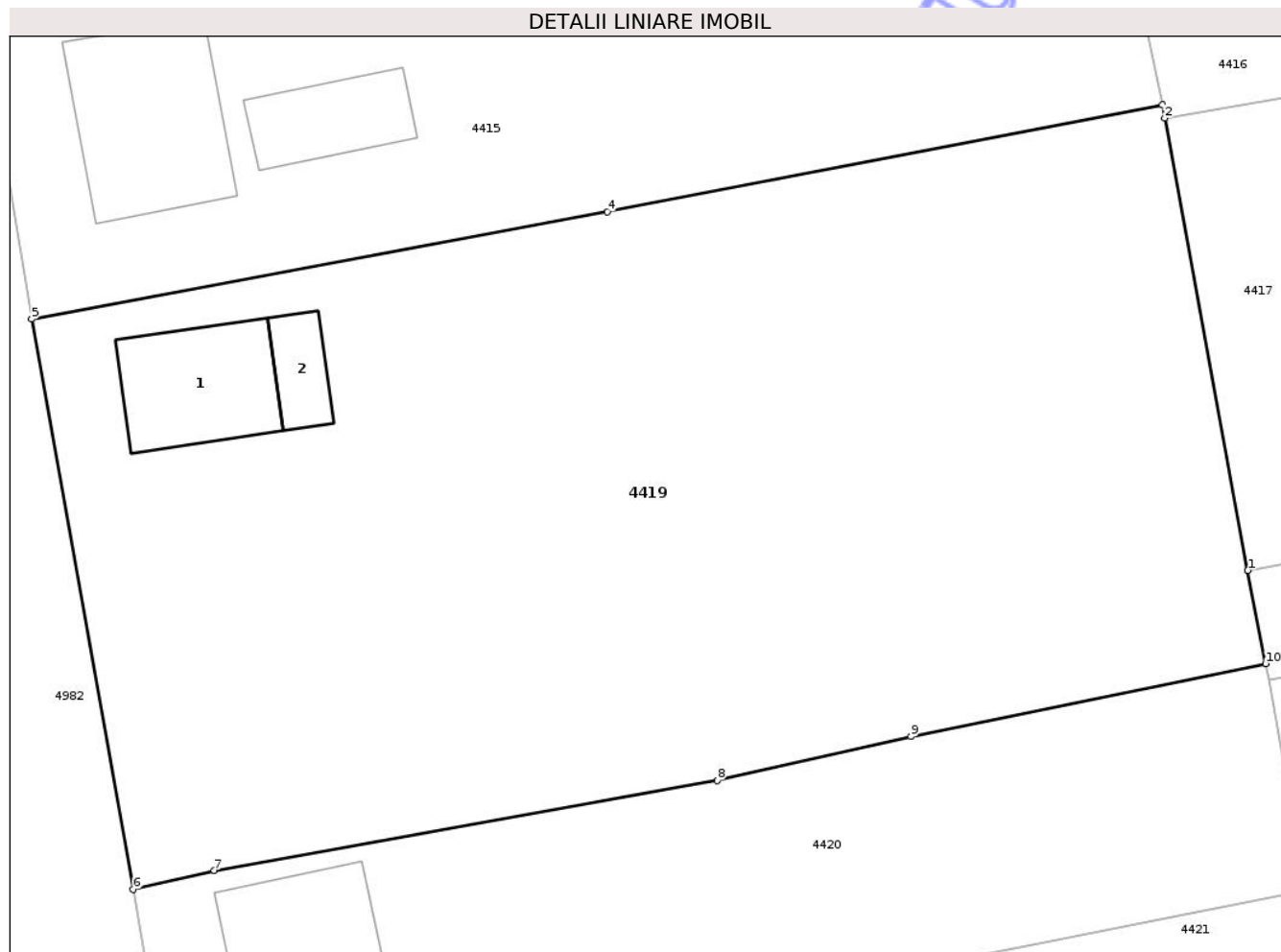
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56559	1.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	228	-	305	-	
2	arabil	DA	1.206	-	305	-	
3	livada	DA	249	-	305	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56559-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință - nivel parter - construită în anul 1964. Sc = Scd = 45 mp.
A1.2	56559-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă gospodărească - nivel parter - construit în anul 1964. Sc = Scd = 15 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.032,78 681.822,43	2	656.028,59 681.845,206	23.158
2	656.028,59 681.845,206	3	656.028,461 681.845,875	0.682
3	656.028,461 681.845,875	4	656.000,483 681.840,494	28.491
4	656.000,483 681.840,494	5	655.971,441 681.835,093	29.54
5	655.971,441 681.835,093	6	655.976,572 681.806,363	29.185
6	655.976,572 681.806,363	7	655.980,639 681.807,315	4.177
7	655.980,639 681.807,315	8	656.006,015 681.811,845	25.777
8	656.006,015 681.811,845	9	656.015,783 681.814,06	10.016
9	656.015,783 681.814,06	10	656.033,681 681.817,731	18.271
10	656.033,681 681.817,731	1	656.032,78 681.822,43	4.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:;

Adresa: Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 22A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50065	671	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 22A, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33257 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 7843, din 03/11/2010 emis de BNPA "Reta Aniței-Ana Maria Vatavu"-BT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎNZARIU FLORICA, căsătorită cu 2) PÎNZARIU MIHAI, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎNZARIU FLORICA, căsătorită cu 2) PÎNZARIU MIHAI, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

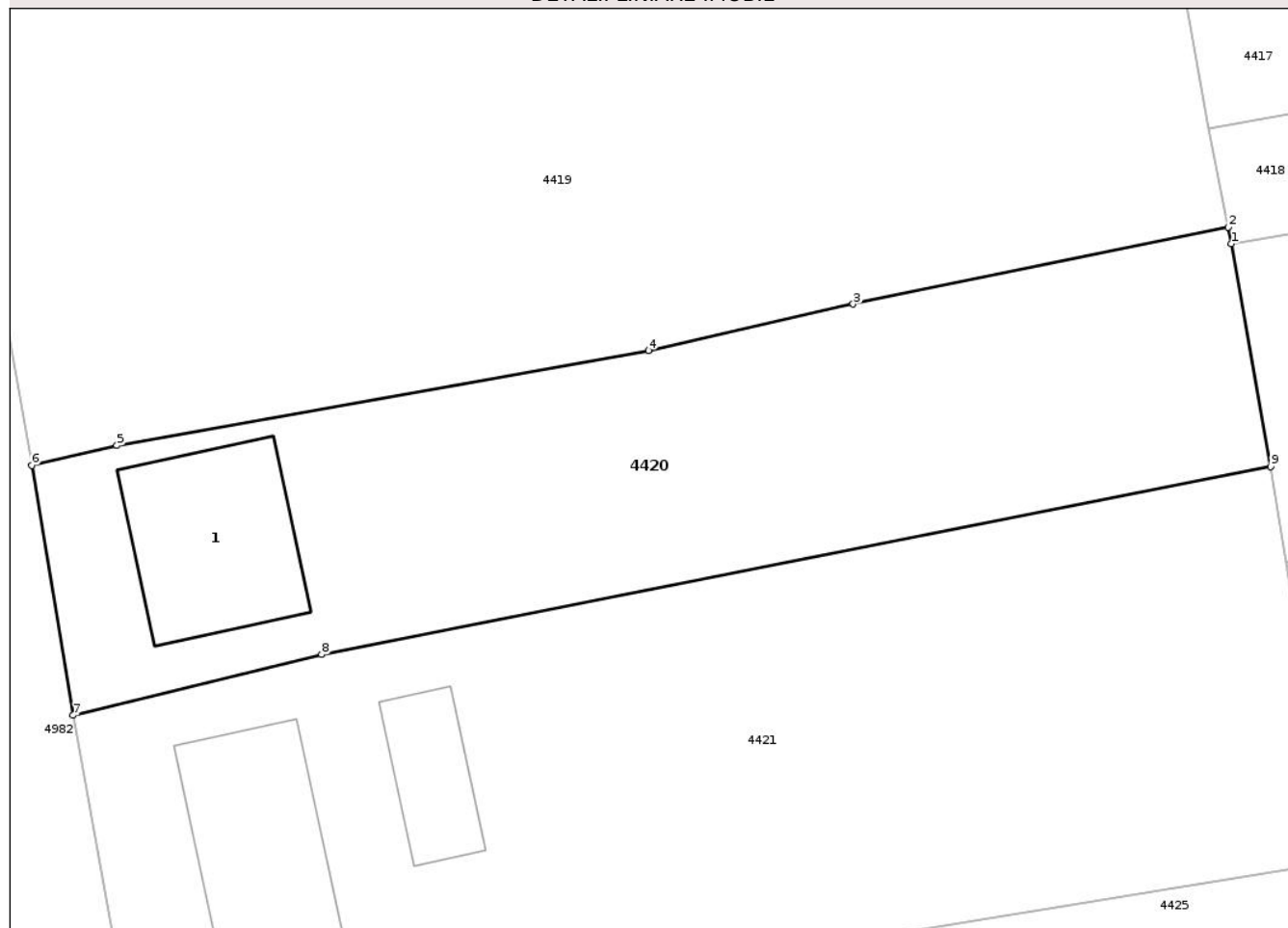
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50065	671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	171	-	306	-	
2	arabil	DA	500	-	306	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.033,828 681.816,938	2	656.033,681 681.817,731	0.807
2	656.033,681 681.817,731	3	656.015,783 681.814,06	18.271
3	656.015,783 681.814,06	4	656.006,015 681.811,845	10.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.006,015 681.811,845	5	655.980,639 681.807,315	25.777
5	655.980,639 681.807,315	6	655.976,572 681.806,363	4.177
6	655.976,572 681.806,363	7	655.978,55 681.794,458	12.069
7	655.978,55 681.794,458	8	655.990,399 681.797,36	12.199
8	655.990,399 681.797,36	9	656.035,719 681.806,311	46.196
9	656.035,719 681.806,311	1	656.033,828 681.816,938	10.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 22, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50064	1.050	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50064-C1	Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 22, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casă cu suprafața construită la sol de 72,00
A1.2	50064-C2	Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 22, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă cu suprafața construită la sol 28,00

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32939 / 04/11/2010		
Act Administrativ nr. 1391, din 05/11/1992 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURGU OLGA, bun propriu. Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 1339, din 01/01/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Autorizatie de constructie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURGU OLGA, bun propriu. Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

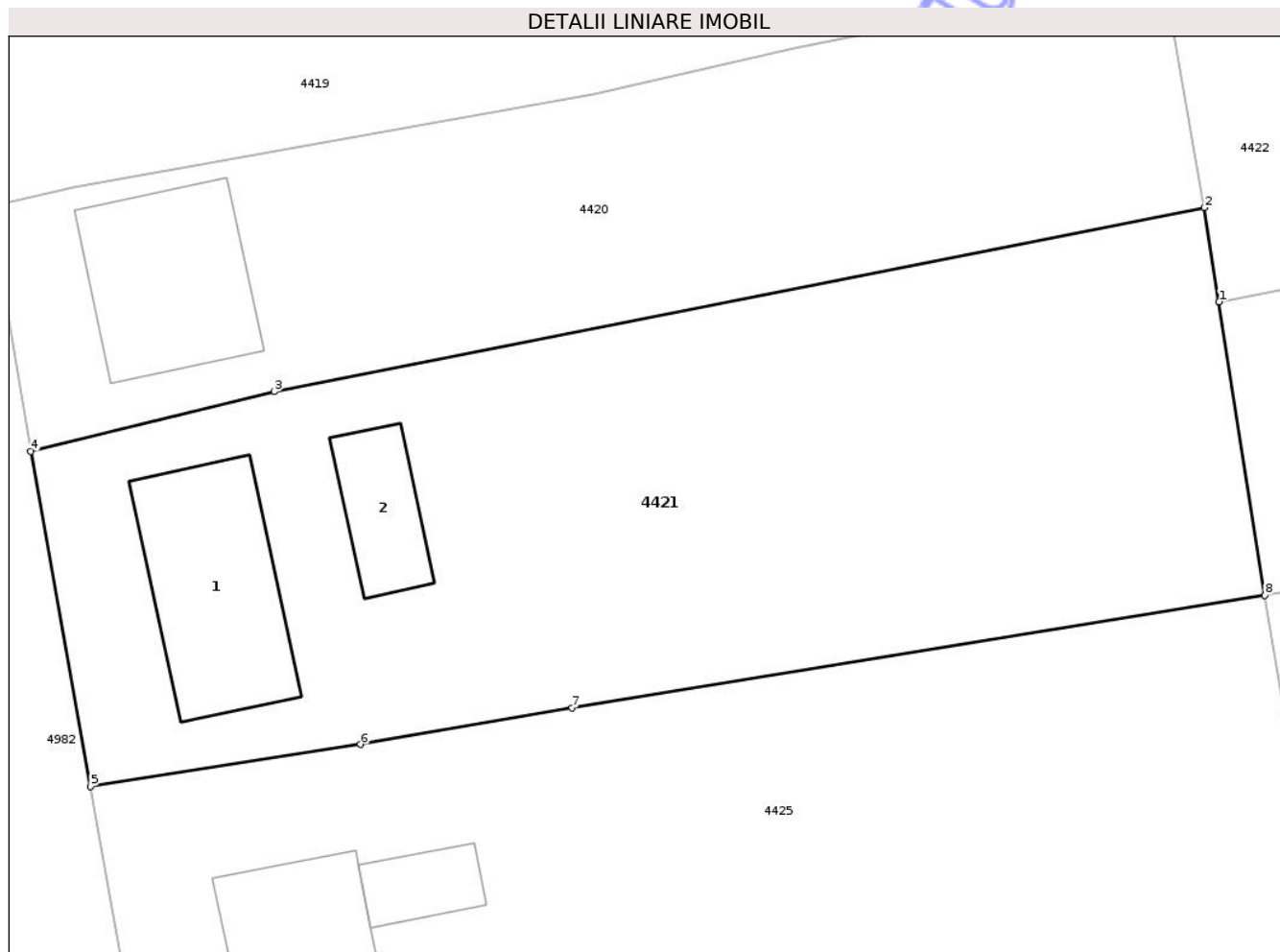
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50064	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	-	306	-	
2	arabil	DA	308	-	306	-	
3	vie	DA	275	-	306	-	
4	livada	DA	180	-	306	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50064-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; S. construită desfășurată:72 mp; casă cu suprafața construită la sol de 72,00
A1.2	50064-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; anexă cu suprafața construită la sol 28,00

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.036,435 681.801,722	2	656.035,719 681.806,311	4.645
2	656.035,719 681.806,311	3	655.990,399 681.797,36	46.196
3	655.990,399 681.797,36	4	655.978,55 681.794,458	12.199
4	655.978,55 681.794,458	5	655.981,465 681.778,139	16.576
5	655.981,465 681.778,139	6	655.994,606 681.780,188	13.299
6	655.994,606 681.780,188	7	656.004,921 681.781,976	10.469
7	656.004,921 681.781,976	8	656.038,663 681.787,443	34.182
8	656.038,663 681.787,443	1	656.036,435 681.801,722	14.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iurești, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52477	885	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52477-C1	Loc. Iurești, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter, construita din chirpici, acoperita cu tabla, fara certificat de performanta energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55050 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 33, din 16/04/2015 emis de BIN "BĂRCULEȚ IRINA MIHAELA" (BIN "BĂRCULEȚ IRINA MIHAELA"-Trușești, jud. Botoșani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) MUNTEANU RADU, bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) MUNTEANU RADU, bun propriu	A1.1
Act Notarial nr. 79, din 25/01/2016 emis de BIN Bărculeț Irina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/20, cota initiala 17/20 1) MUNTEANU RADU, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/40, cota initiala 37/40 1) MUNTEANU RADU, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55050 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 79, din 25/01/2016 emis de BIN Bărculeț Irina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER în seria rangului încheierii nr. 13236, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VIORICA	A1.1

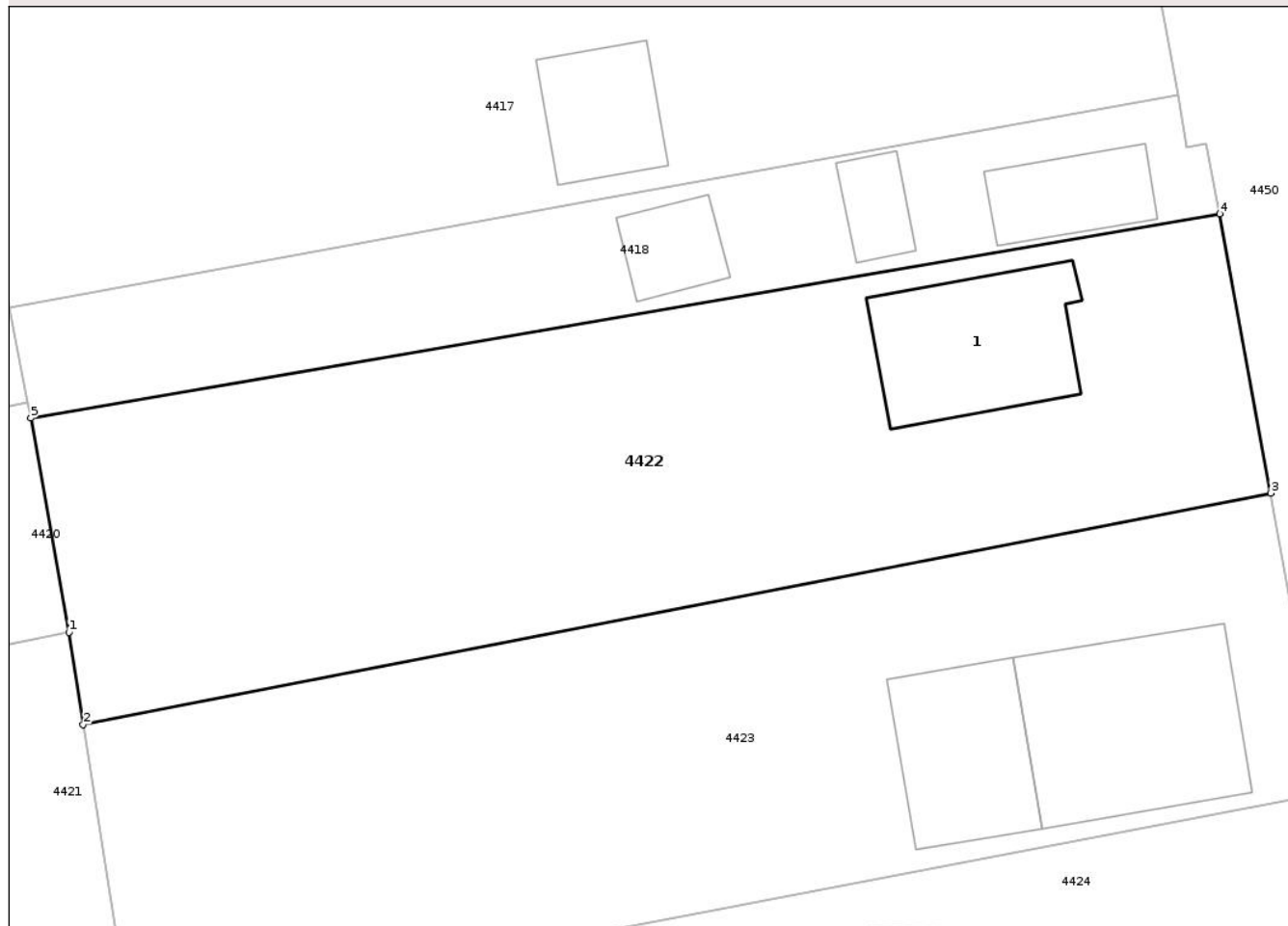
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52477	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	-	307	-	
2	arabil	DA	184	-	307	-	
3	livada	DA	287	-	307	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52477-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta parter, construita din chirpici, acoperita cu tabla, fara certificat de performanta energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.035,719 681.806,311	2	656.036,435 681.801,722	4.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.036,435 681.801,722	3	656.095,416 681.813,212	60.09
3	656.095,416 681.813,212	4	656.092,886 681.827,079	14.096
4	656.092,886 681.827,079	5	656.033,828 681.816,938	59.922
5	656.033,828 681.816,938	1	656.035,719 681.806,311	10.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 19, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52476	900	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52476-C2	Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 19, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa construita din chirpici, acoperita cu azbociment
A1.3	52476-C3	Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 19, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55052 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1064, din 05/08/2016 emis de BIN „Bărculeț Irina Mihaela”;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU STELIAN CONSTANTIN, căsătorit cu 2) MUNTEANU SANDA ANDREEA, bun comun	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU STELIAN CONSTANTIN, căsătorit cu 2) MUNTEANU SANDA ANDREEA, bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI

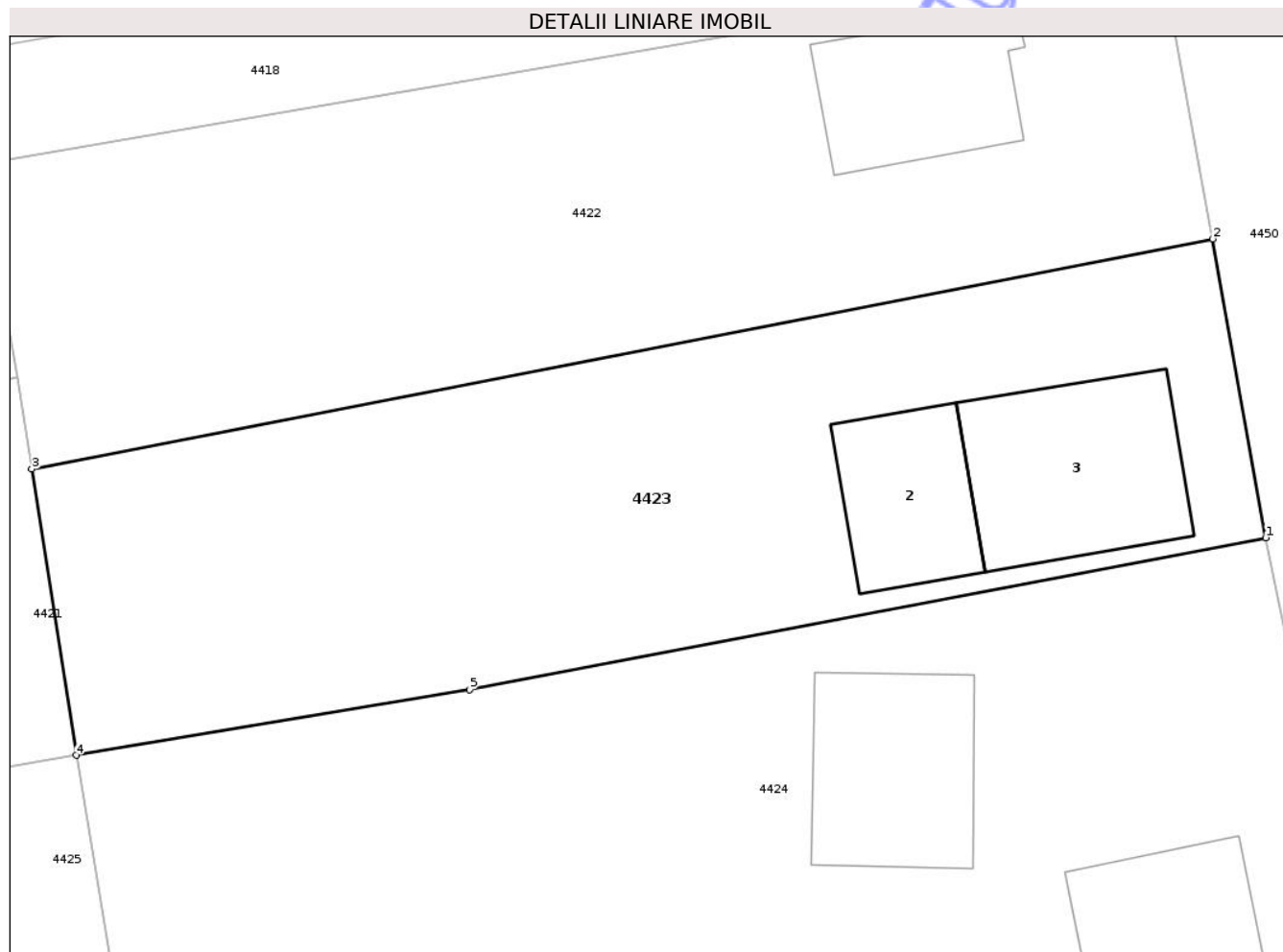
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55052 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1064, din 05/08/2016 emis de BIN „Bărculeț Irina Mihaela”;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU VIORICA	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52476	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	307	-	
2	arabil	DA	245	-	307	-	
3	vie	DA	335	-	307	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52476-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa construita din chirpici, acoperita cu azbociment
A1.3	52476-C3	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.098,064 681.798,294	2	656.095,416 681.813,212	15.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.095,416 681.813,212	3	656.036,435 681.801,722	60.09
3	656.036,435 681.801,722	4	656.038,663 681.787,443	14.452
4	656.038,663 681.787,443	5	656.058,313 681.790,728	19.923
5	656.058,313 681.790,728	1	656.098,064 681.798,294	40.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 17, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.716	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 17, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință
A1.2		Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 17, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12186, din 06/04/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODĂU OCTAV, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CODĂU OCTAV, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

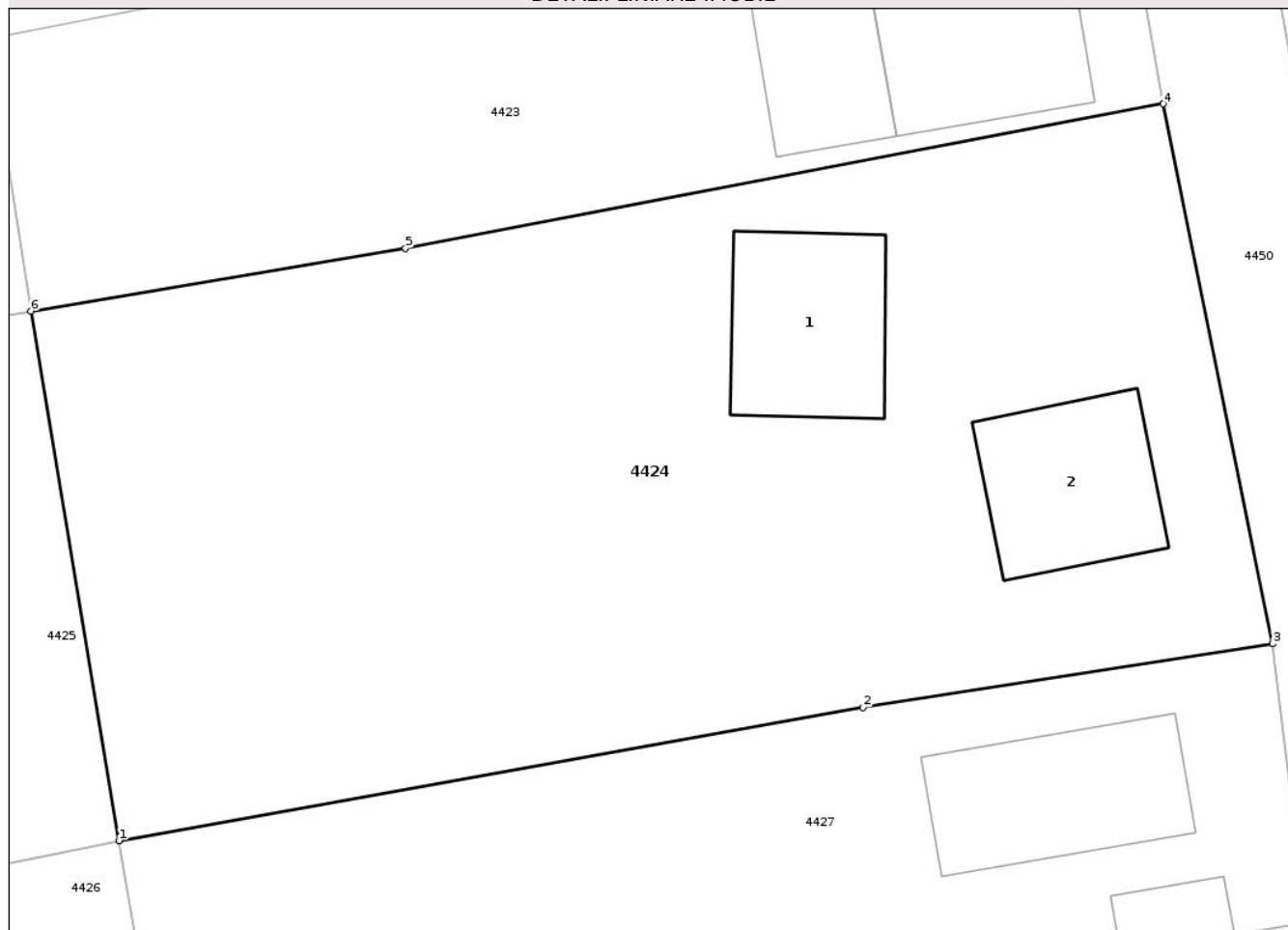
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	-	308	-	
2	arabil	DA	706	-	308	-	
3	livada	DA	214	-	308	-	
4	vie	DA	255	-	308	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.043,278 681.759,69	2	656.082,327 681.766,67	39.668
2	656.082,327 681.766,67	3	656.103,812 681.770,007	21.743
3	656.103,812 681.770,007	4	656.098,064 681.798,294	28.865
4	656.098,064 681.798,294	5	656.058,313 681.790,728	40.465
5	656.058,313 681.790,728	6	656.038,663 681.787,443	19.923
6	656.038,663 681.787,443	1	656.043,278 681.759,69	28.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 20, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52646	1.688	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52646-C1	Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 20, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din doua camere si dependinte, in 1975!
A1.2	52646-C2	Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 20, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca, construita din chirpici, acoperita cu azbociment-Edificata in 1981

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27768 / 12/04/2018	
Act Notarial nr. 1957, din 11/04/2018 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;	
B32 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) GUBERNAT ISIDOR, căsătorit cu 2) GUBERNAT DANIELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

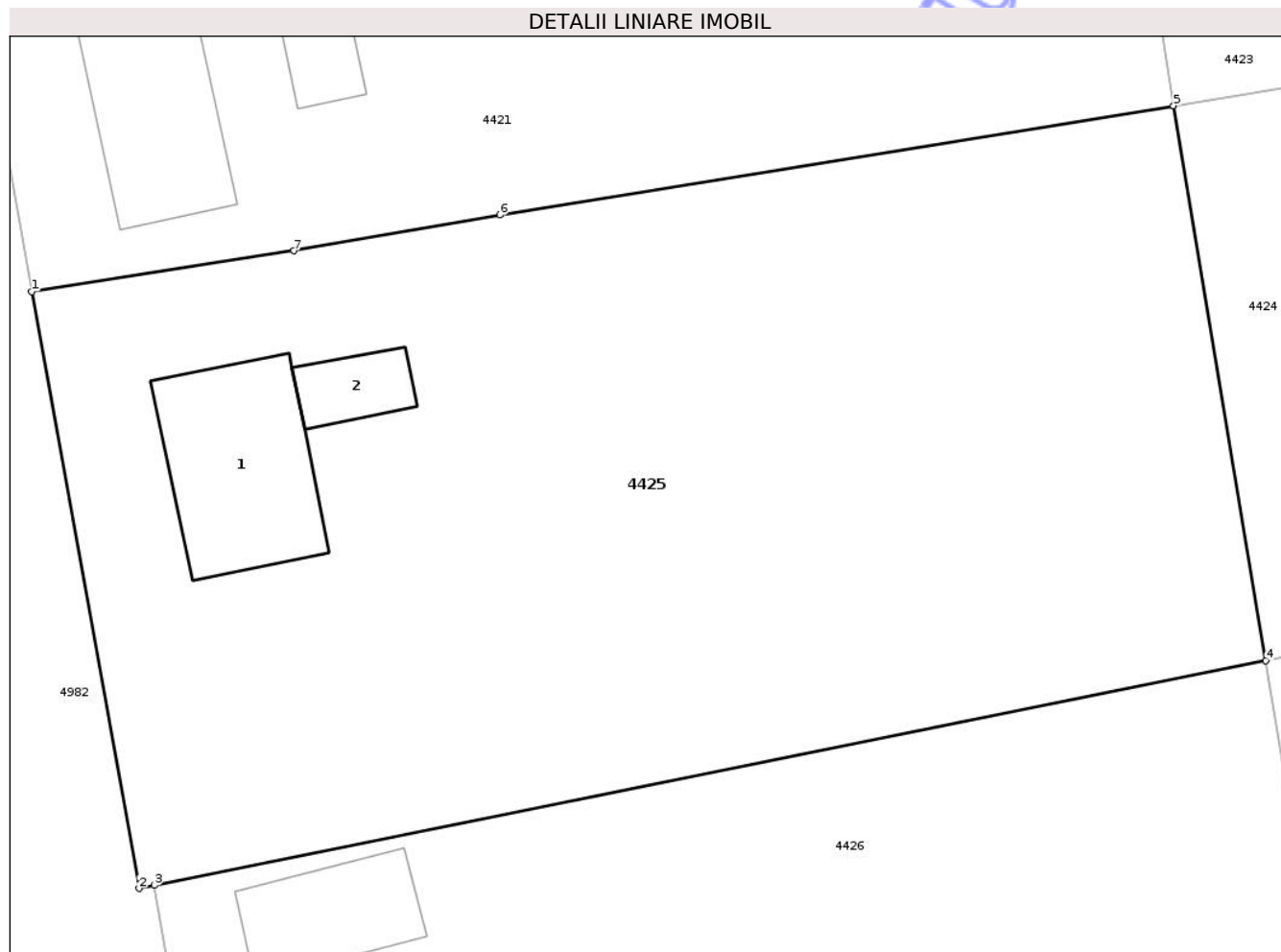
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52646	1.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	-	309	-	
2	arabil	DA	947	-	309	-	
3	vie	DA	295	-	309	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52646-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din doua camere si dependinte, in 1975!
A1.2	52646-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca, construita din chirpici, acoperita cu azbociment-Edificata in 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.981,465 681.778,139	2	655.986,838 681.748,282	30.337
2	655.986,838 681.748,282	3	655.987,622 681.748,444	0.8
3	655.987,622 681.748,444	4	656.043,278 681.759,69	56.781
4	656.043,278 681.759,69	5	656.038,663 681.787,443	28.134
5	656.038,663 681.787,443	6	656.004,921 681.781,976	34.182
6	656.004,921 681.781,976	7	655.994,606 681.780,188	10.469
7	655.994,606 681.780,188	1	655.981,465 681.778,139	13.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:282
Nr. cadastral vechi:351

Adresa: Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 18, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51478	1.640	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51478-C2	Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 18, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexă gospodărească, construită din chirpici, acoperită cu azbociment
A1.3	51478-C3	Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 18, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta (P+M), Sc=122.78 mp, Sdc=215.11 mp, edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46009 / 22/10/2008	
Act Notarial nr. 2580, din 21/10/2008 emis de BNP"Valentina Poduț"-Botoșani (Contract de donatie);	
B1	A1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIRIAC GEORGIANA MIHAELA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 282)</i>	
9497 / 05/02/2024	
Act Administrativ nr. 16, din 01/09/2023 emis de Primăria comunei Todireni (act administrativ nr 16 din 27-12-2023, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 483 din 30-01-2024, emis de Primăria comunei Todireni);	
B4	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIRIAC GEORGIANA MIHAELA , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
46009 / 22/10/2008	
Act Notarial nr. 2580, din 21/10/2008 emis de BNP"Valentina Poduț"-Botoșani (Contract de donatie);	
C1	A1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BURAGA MIHAI , Lipsa C.N.P.	
2) BURAGA ELENA , Lipsa C.N.P.	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 282)</i>	

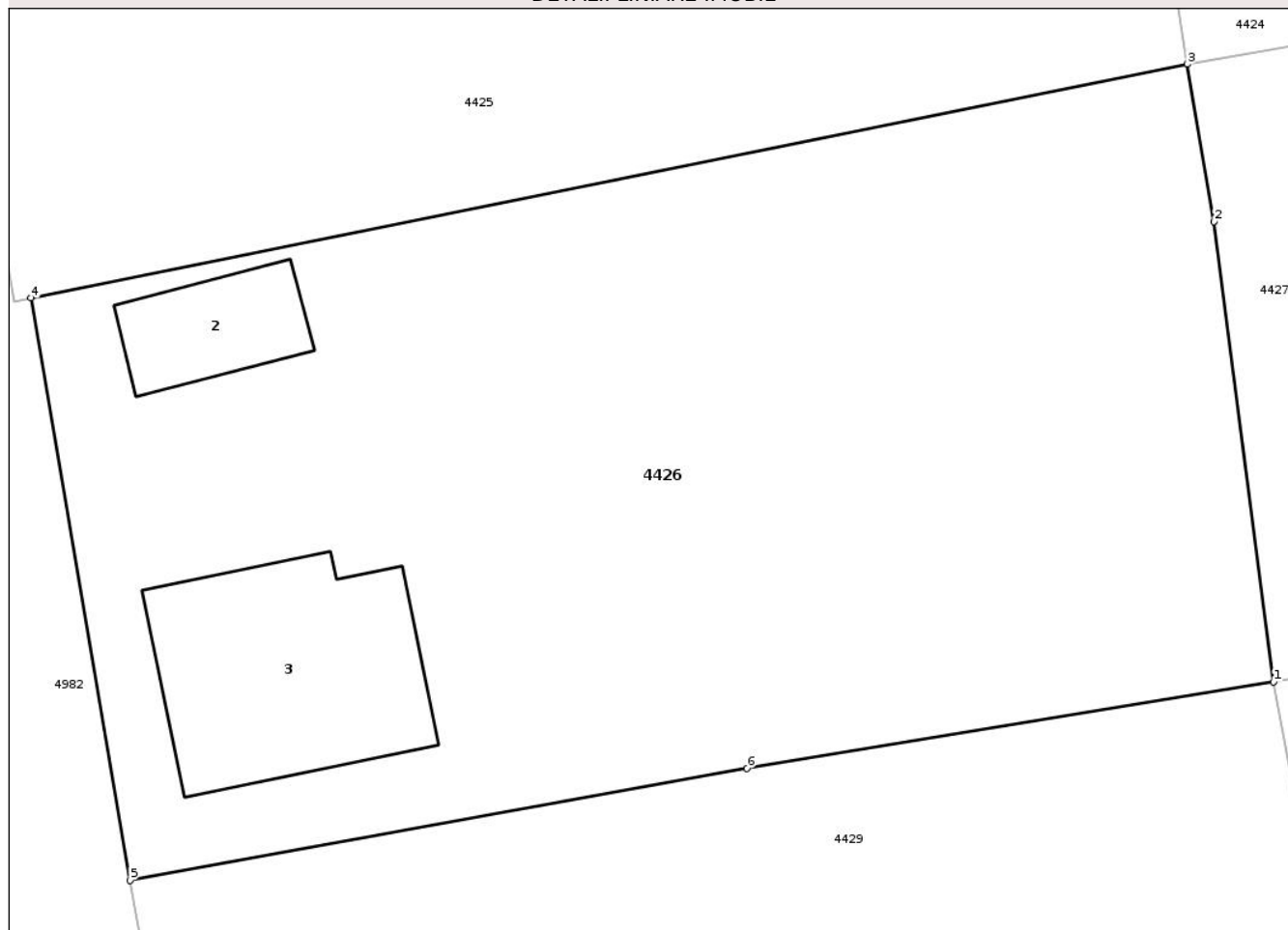
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51478	1.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	-	310	-	
2	arabil	DA	1.198	-	310	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51478-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexă gospodărească, construită din chirpici, acoperită cu azbociment
A1.3	51478-C3	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta (P+M), Sc=122.78 mp, Sdc=215.11 mp, edificata în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.047,423 681.729,981	2	656.044,557 681.752,123	22.327
2	656.044,557 681.752,123	3	656.043,278 681.759,69	7.674
3	656.043,278 681.759,69	4	655.987,622 681.748,444	56.781
4	655.987,622 681.748,444	5	655.992,402 681.720,442	28.408
5	655.992,402 681.720,442	6	656.022,084 681.725,833	30.167
6	656.022,084 681.725,833	1	656.047,423 681.729,981	25.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 15, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54050	1.870	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54050-C1	Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 15, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter, Sc = Sdc = 86.00 mp, edificata in anul 1976.
A1.2	54050-C2	Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 15, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Grajd (P) Sc = Sdc = 90.00mp, edificat in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34245 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 1588, din 04/04/2023 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEREBLECEA MARIAN, căsătorit cu 2) TEREBLECEA MARIA-ANCA, bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

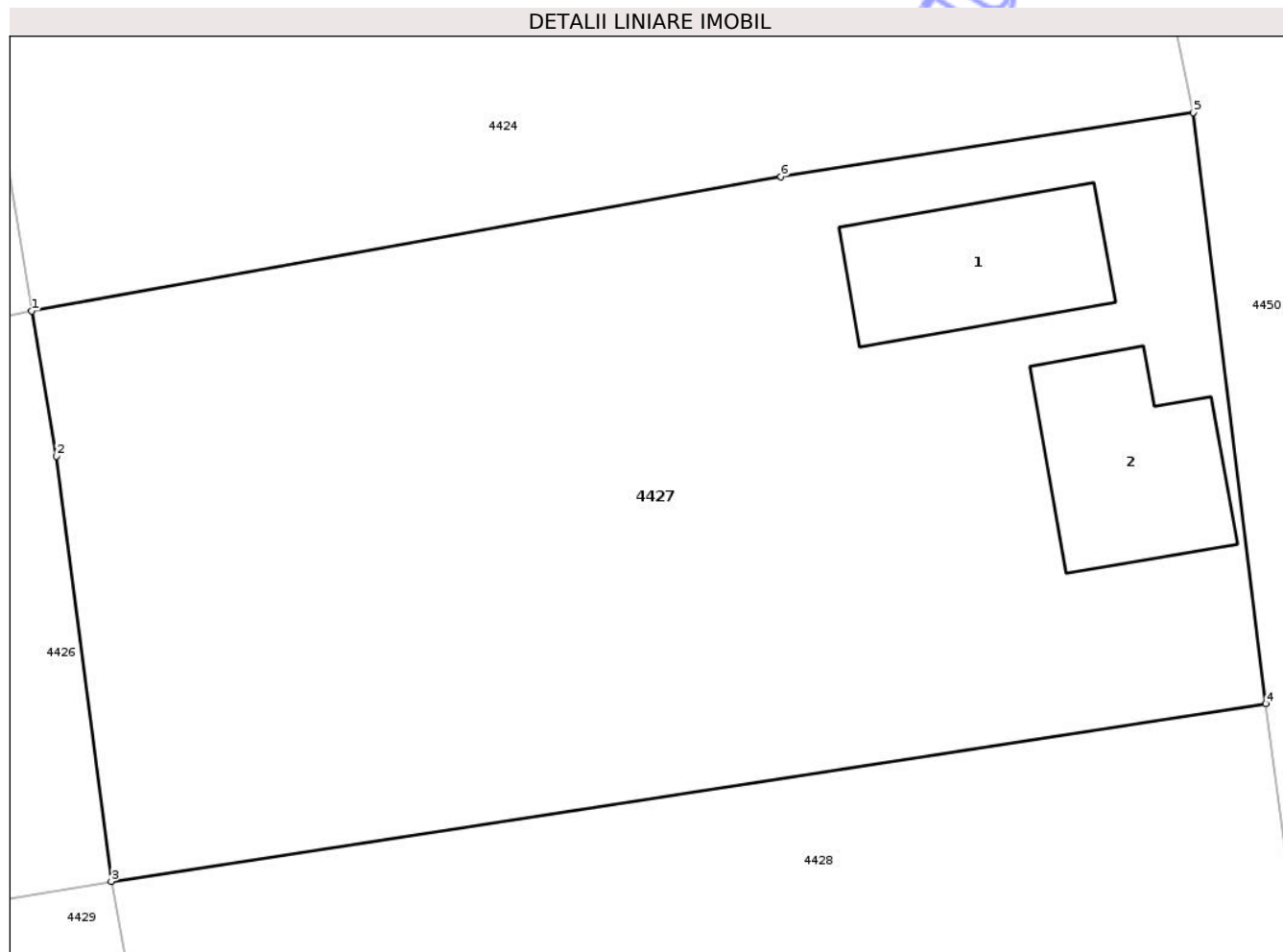
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34245 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 1588, din 04/04/2023 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘ COSTICĂ 2) DUMITRAȘ MARIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (obligatia de întreținere) 1) DUMITRAȘ COSTICĂ 2) DUMITRAȘ MARIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54050	1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	-	311	-	
2	arabil	DA	969	-	311	-	
3	vie	DA	240	-	311	-	
4	livada	DA	417	-	311	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54050-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter, Sc = Sdc = 86.00mp, edificata in anul 1976.
A1.2	54050-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Grajd (P) Sc = Sdc = 90.00mp, edificat in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.043,278 681.759,69	2	656.044,557 681.752,123	7.674
2	656.044,557 681.752,123	3	656.047,423 681.729,981	22.327
3	656.047,423 681.729,981	4	656.107,601 681.739,241	60.886
4	656.107,601 681.739,241	5	656.103,812 681.770,007	30.999
5	656.103,812 681.770,007	6	656.082,327 681.766,67	21.743
6	656.082,327 681.766,67	1	656.043,278 681.759,69	39.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 13, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.760	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 13, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință
A1.2		Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 13, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12192, din 07/04/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANICULĂESEI GHEORGHE, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANICULĂESEI GHEORGHE, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

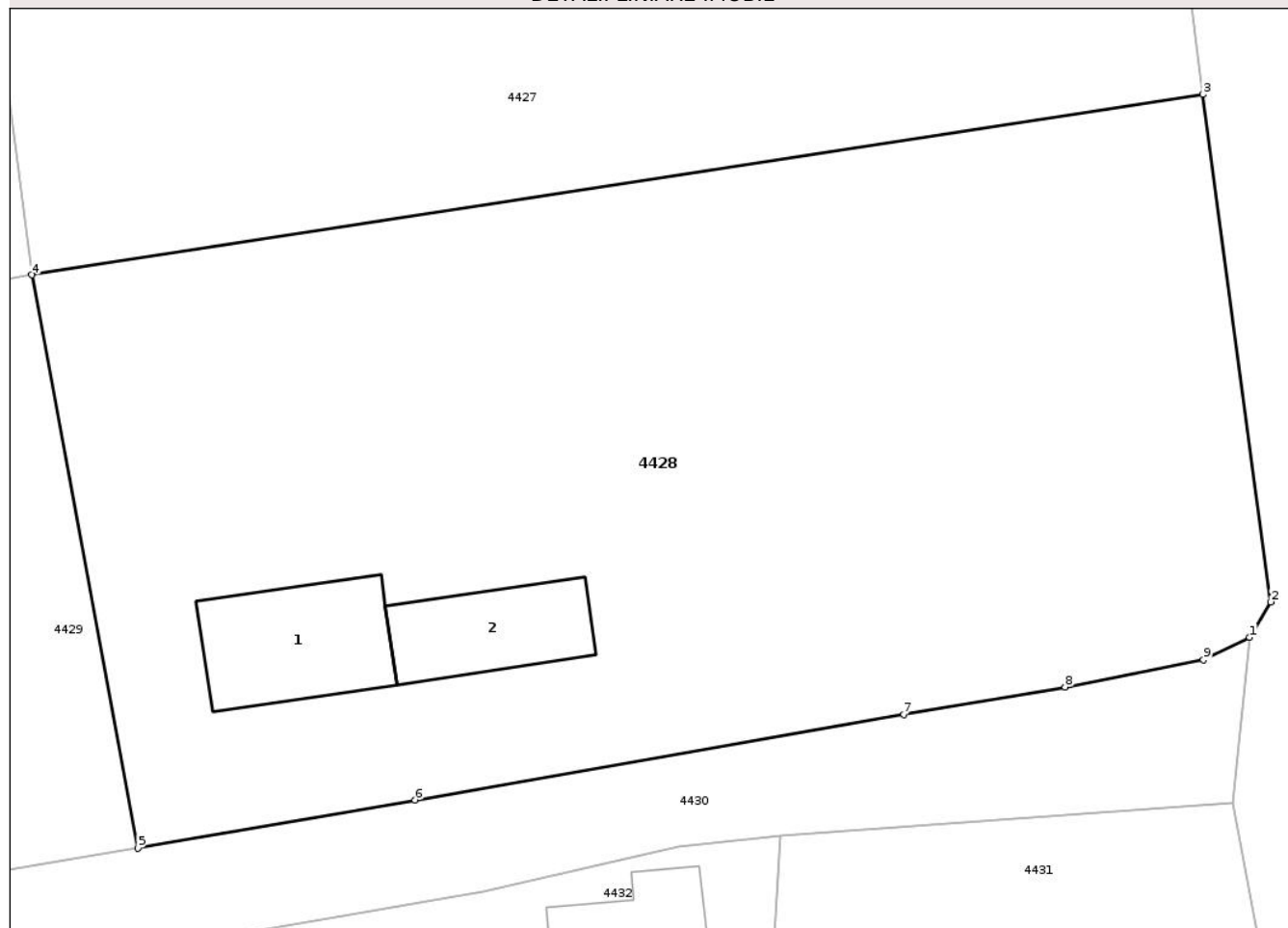
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	312	-	
2	arabil	DA	1.010	-	312	-	
3	livada	DA	125	-	312	-	
4	vie	DA	117	-	312	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.110,02 681.711,381	2	656.111,105 681.713,192	2.111
2	656.111,105 681.713,192	3	656.107,601 681.739,241	26.284
3	656.107,601 681.739,241	4	656.047,423 681.729,981	60.886
4	656.047,423 681.729,981	5	656.052,88 681.700,572	29.91
5	656.052,88 681.700,572	6	656.067,123 681.703,032	14.454
6	656.067,123 681.703,032	7	656.092,236 681.707,429	25.495
7	656.092,236 681.707,429	8	656.100,537 681.708,835	8.419
8	656.100,537 681.708,835	9	656.107,645 681.710,219	7.241
9	656.107,645 681.710,219	1	656.110,02 681.711,381	2.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.676	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință
A1.2		Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 16, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43518, din 24/08/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂDINARU P. PETRU, Lipsa C.N.P.
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRĂDINARU P. PETRU, Lipsa C.N.P.

C. Partea III. SARCINI

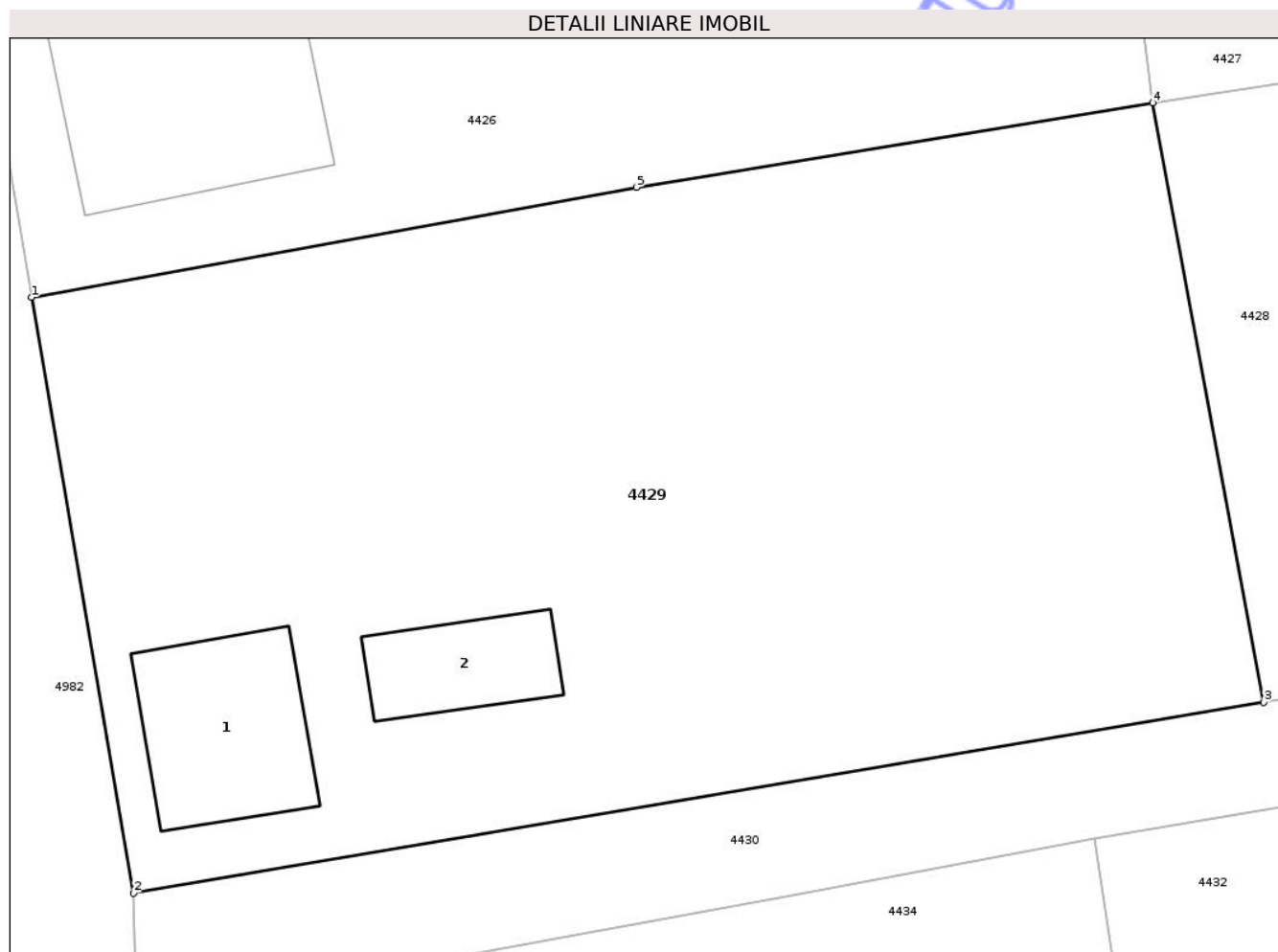
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	-	313	-	
2	arabil	DA	1.418	-	313	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.992,402 681.720,442	2	655.997,396 681.691,21	29.655
2	655.997,396 681.691,21	3	656.052,88 681.700,572	56.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	656.052,88 681.700,572	4	656.047,423 681.729,981	29.91
4	656.047,423 681.729,981	5	656.022,084 681.725,833	25.676
5	656.022,084 681.725,833	1	655.992,402 681.720,442	30.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		630	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA TODIRENI, CIF:3373381, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

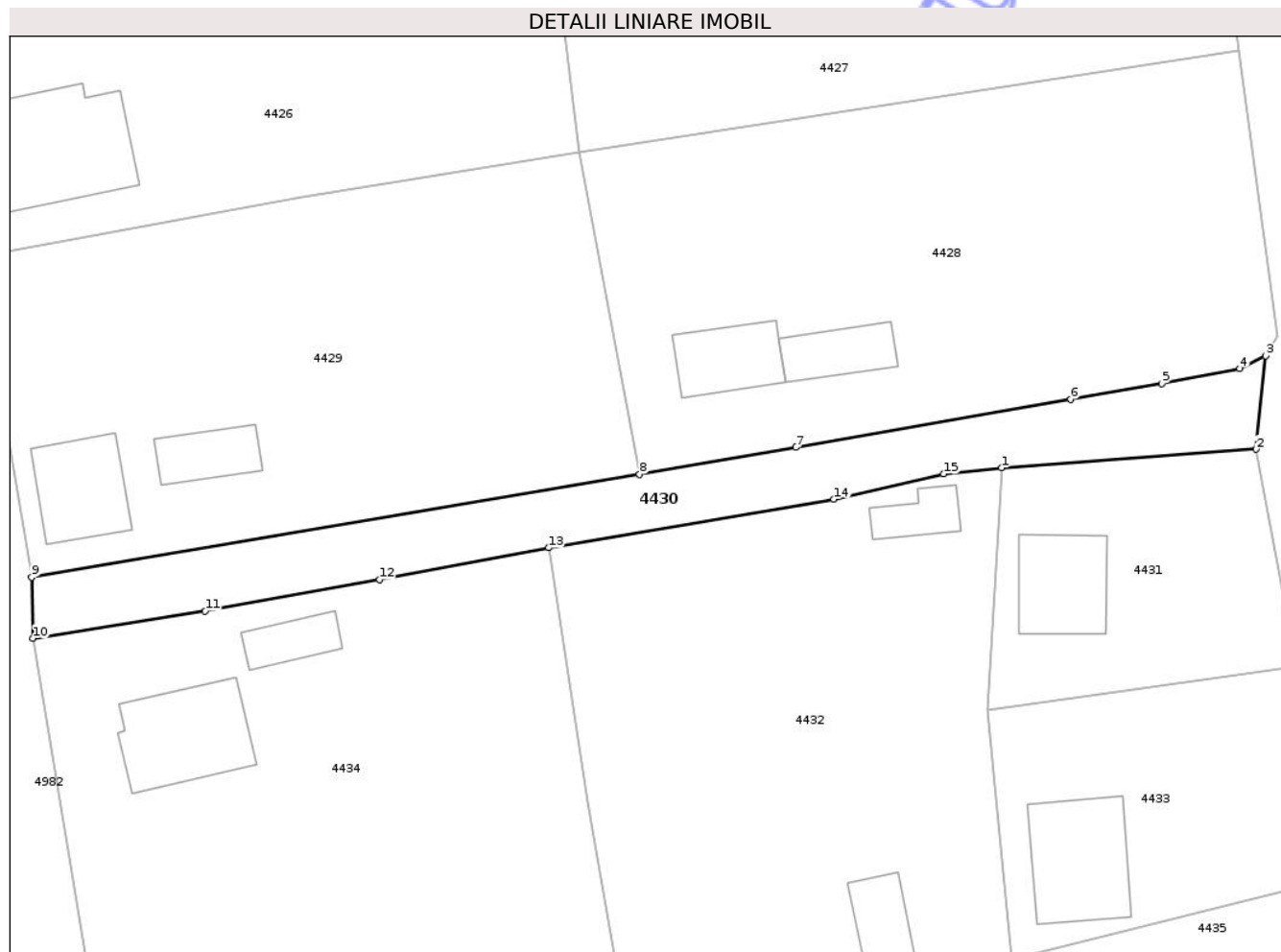
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	630	-	314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.085,907 681.701,182	2	656.109,163 681.702,87	23.317
2	656.109,163 681.702,87	3	656.110,02 681.711,381	8.554
3	656.110,02 681.711,381	4	656.107,645 681.710,219	2.645
4	656.107,645 681.710,219	5	656.100,537 681.708,835	7.241
5	656.100,537 681.708,835	6	656.092,236 681.707,429	8.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.092,236 681.707,429	7	656.067,123 681.703,032	25.495
7	656.067,123 681.703,032	8	656.052,88 681.700,572	14.454
8	656.052,88 681.700,572	9	655.997,396 681.691,21	56.268
9	655.997,396 681.691,21	10	655.997,518 681.685,626	5.585
10	655.997,518 681.685,626	11	656.013,232 681.688,111	15.909
11	656.013,232 681.688,111	12	656.029,147 681.690,979	16.171
12	656.029,147 681.690,979	13	656.044,595 681.693,878	15.717
13	656.044,595 681.693,878	14	656.070,607 681.698,307	26.386
14	656.070,607 681.698,307	15	656.080,644 681.700,622	10.3
15	656.080,644 681.700,622	1	656.085,907 681.701,182	5.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 11, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50138	542	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50138-C1	Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 11, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23375 / 16/08/2010	
Act Notarial nr. 1073, din 03/08/2010 emis de BNP GABRIEL TIBERIU PUȘCAȘU (însoțit de Încheierea de completare nr. 3163 din 11-08-2010 emisă de BNP GABRIEL TIBERIU PUȘCAȘU);	
B4	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TEREBLECEA MIHAI, căsătorit cu	
2) TEREBLECEA MARIA PAMFILIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

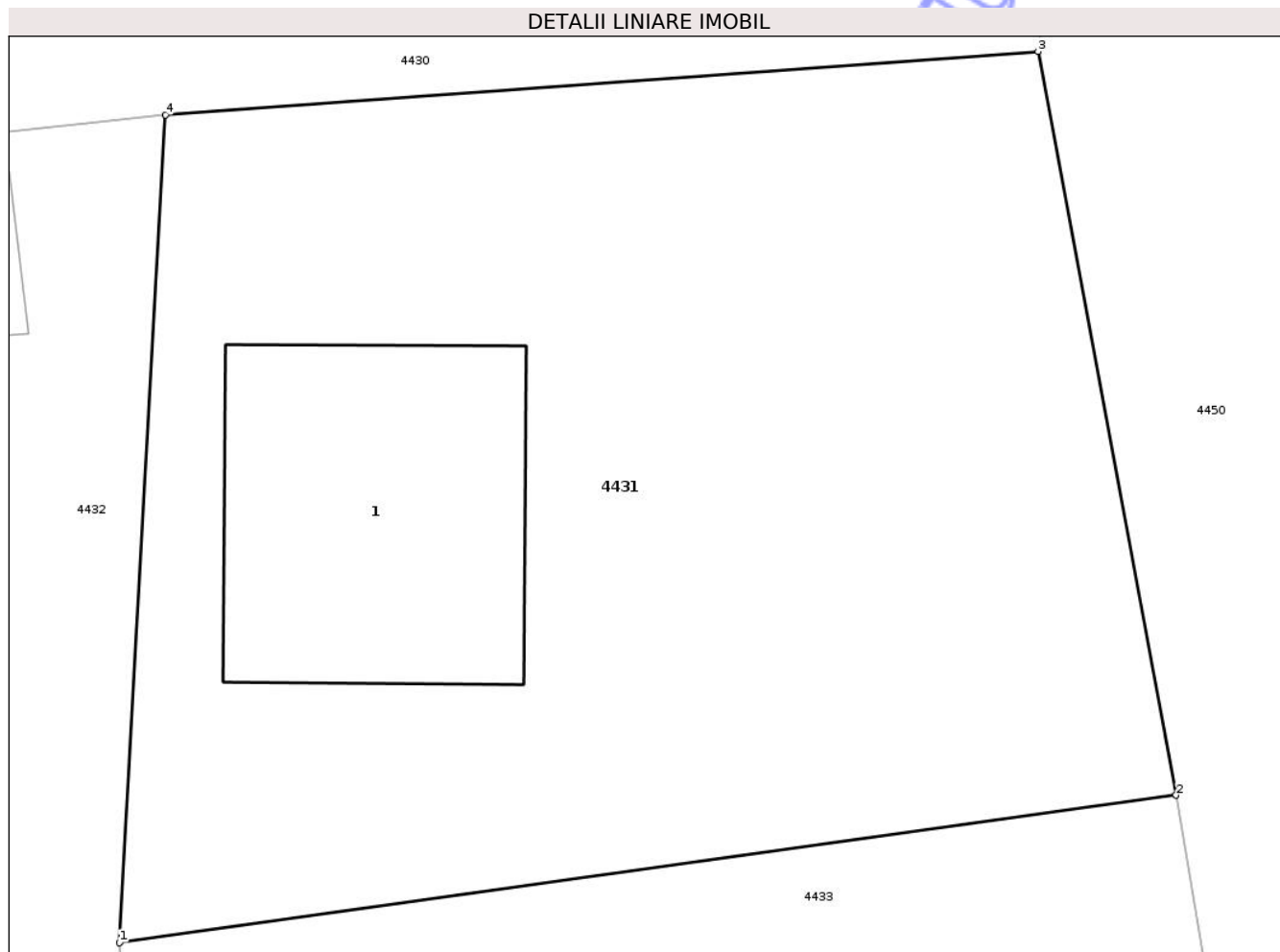
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50138	542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	-	315	-	
2	arabil	DA	296	-	315	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50138-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.084,673 681.679,133	2	656.112,845 681.683,062	28.445
2	656.112,845 681.683,062	3	656.109,163 681.702,87	20.147
3	656.109,163 681.702,87	4	656.085,907 681.701,182	23.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.085,907 681.701,182	1	656.084,673 681.679,133	22.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50139	1.731	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50139-C2	Loc. Iuresti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3	50139-C3	Loc. Iuresti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23048 / 12/08/2010		
Act Administrativ nr. 12234, din 17/05/1993 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ BOTOȘANI (Titlu proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEREBLECEA VALERIU, căsătorit cu	A1
Act Administrativ nr. 1609, din 04/05/2010 emis de PRIMĂRIA TODIRENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEREBLECEA EUGENIA, bun comun 2) TEREBLECEA VALERIU, căsătorit cu	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEREBLECEA EUGENIA, bun comun 2) TEREBLECEA VALERIU, căsătorit cu	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

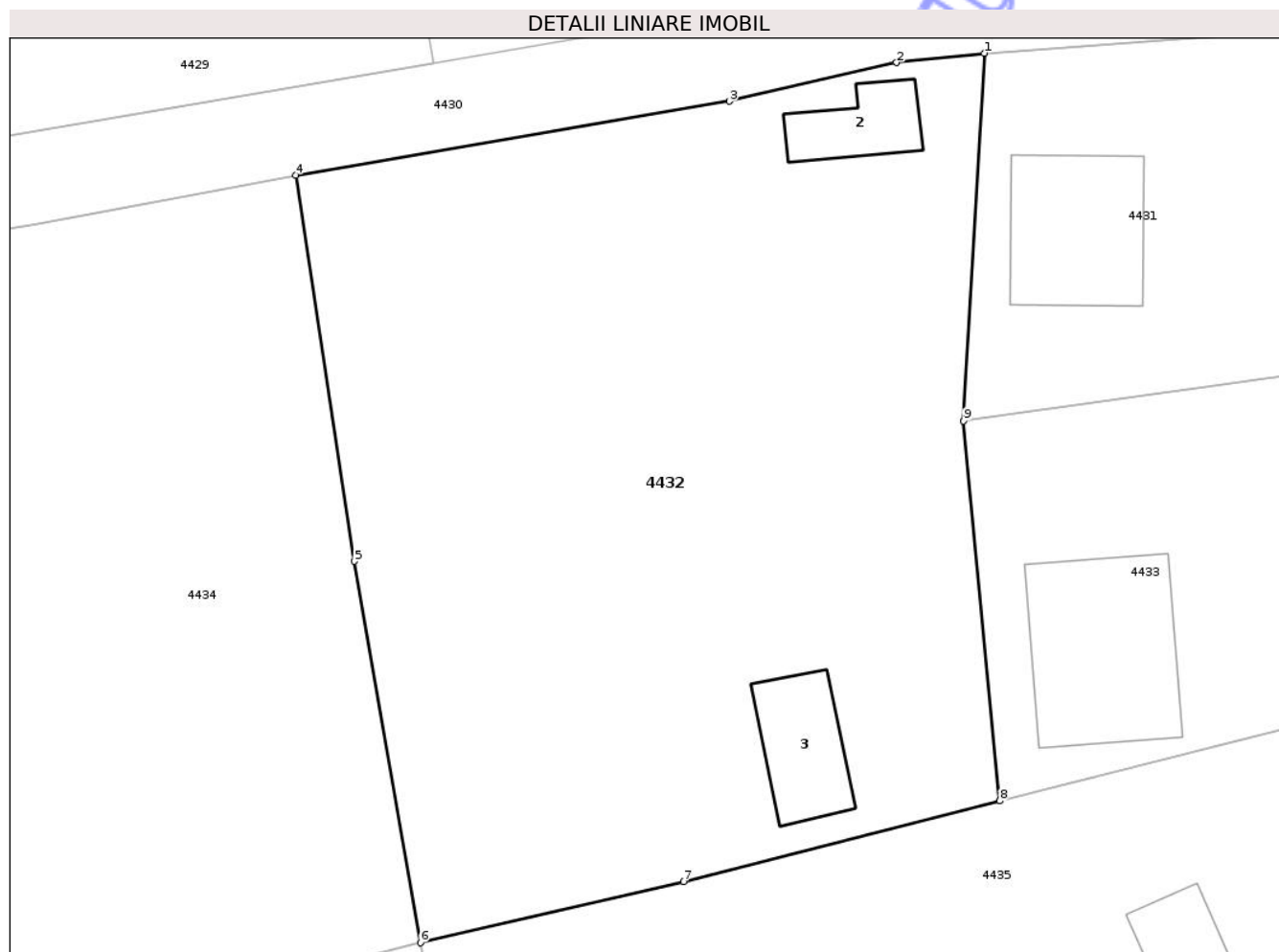
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50139	1.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	229	-	315	-	
2	arabil	DA	317	-	315	-	
3	vie	DA	980	-	315	-	
4	livada	DA	205	-	315	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50139-C2	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3	50139-C3	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.085,907 681.701,182	2	656.080,644 681.700,622	5.293
2	656.080,644 681.700,622	3	656.070,607 681.698,307	10.3
3	656.070,607 681.698,307	4	656.044,595 681.693,878	26.386
4	656.044,595 681.693,878	5	656.048,133 681.670,723	23.424
5	656.048,133 681.670,723	6	656.052,086 681.647,863	23.199
6	656.052,086 681.647,863	7	656.067,866 681.651,528	16.2
7	656.067,866 681.651,528	8	656.086,84 681.656,372	19.582
8	656.086,84 681.656,372	9	656.084,673 681.679,133	22.864
9	656.084,673 681.679,133	1	656.085,907 681.701,182	22.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 9, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		620	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Diferența de 2206 mp se afla la id. 4431, 4432

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 9, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12234, din 17/05/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEREBLECEA VALERIU, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEREBLECEA VALERIU, Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

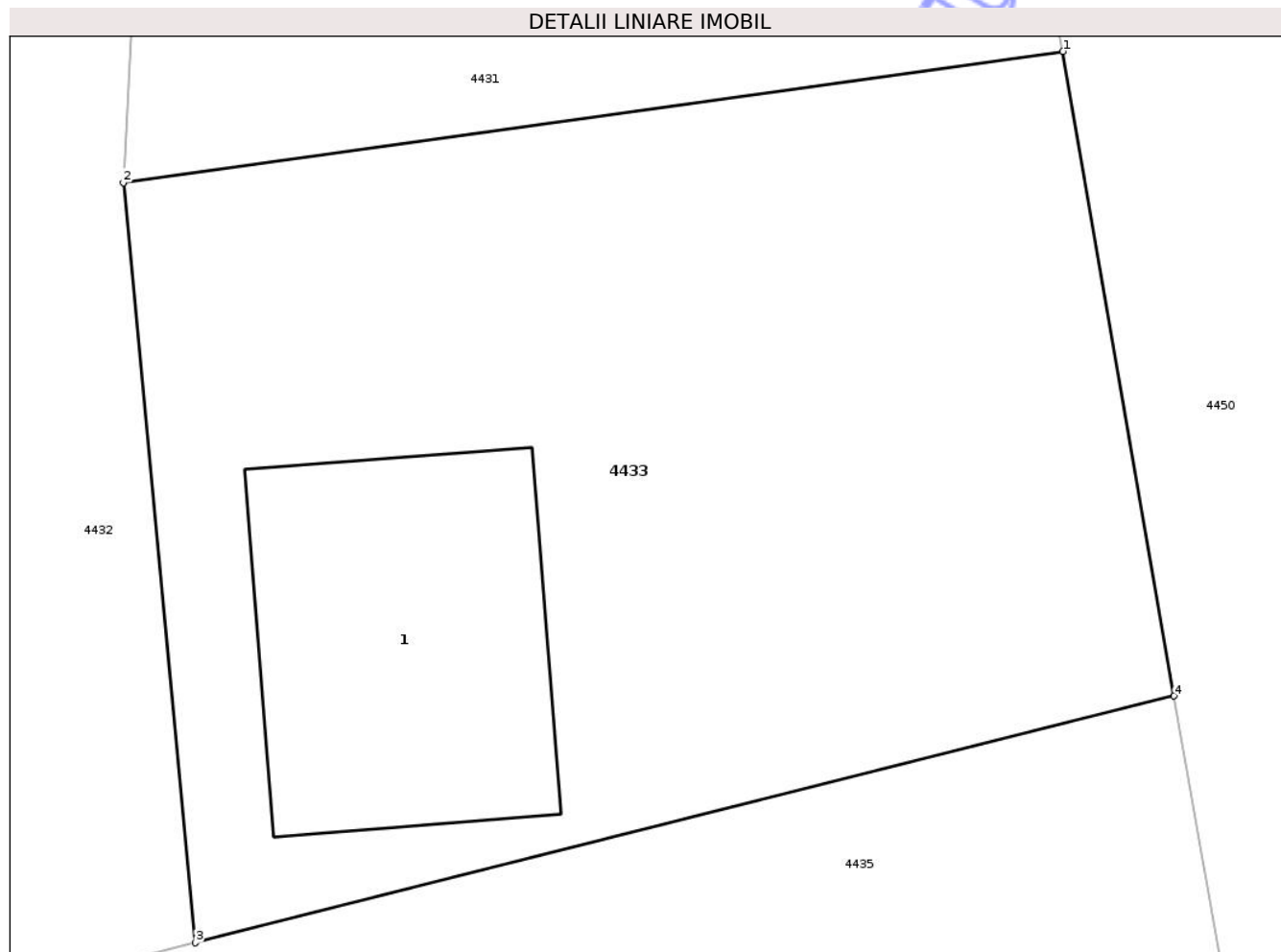
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	620	Diferența de 2206 mp se afla la id. 4431, 4432

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	-	315	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.112,845 681.683,062	2	656.084,673 681.679,133	28.445
2	656.084,673 681.679,133	3	656.086,84 681.656,372	22.864
3	656.086,84 681.656,372	4	656.116,176 681.663,758	30.252
4	656.116,176 681.663,758	1	656.112,845 681.683,062	19.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:307

Adresa: Loc. Iurești, Str. Principală, Nr. 14, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51889	2.295	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51889-C1	Loc. Iurești, Str. Principală, Nr. 14, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-casă, cu suprafața construită la sol de 94,00 m.p.
A1.2	51889-C2	Loc. Iurești, Str. Principală, Nr. 14, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-anexă (grajd), cu suprafața construită la sol de 30,00 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11257 / 18/04/2007	
Act Notarial nr. 1399, din 17/04/2007 emis de BNP" Marta Săndulache Dârjan "- BT (Contract de vânzare - cumpărare);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) SIMIONICĂ CONSTANTIN, căsătorit cu	
2) SIMIONICĂ MONICA ANCA, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225)	

C. Partea III. SARCINI

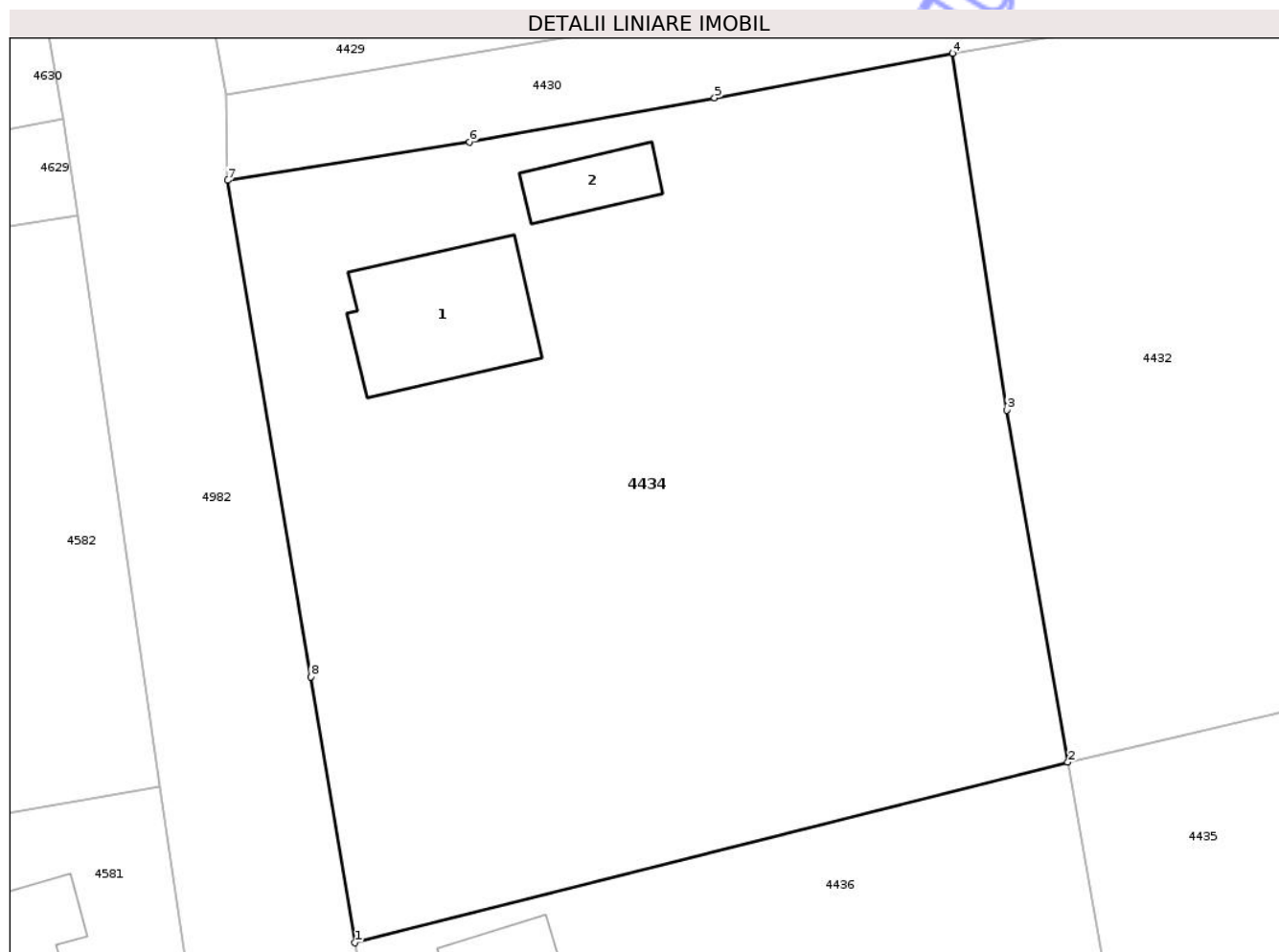
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
37845 / 19/10/2007	
Act Notarial nr. 4401, din 18/10/2007 emis de BNP" Marta Săndulache Dârjan "-BT (Contract de garanție imobiliara);	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000 LEI	A1, A1.1, A1.2
1) SC TRANS EXPRES SRL BOTOȘANI, CIF:99999999999999, Lipsa C.U.I.	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51889	2.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	-	316	-	
2	arabil	DA	655	-	316	-	
3	vie	DA	620	-	316	-	
4	livada	DA	397	-	316	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51889-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-casă, cu suprafața construită la sol de 94,00 m.p.
A1.2	51889-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-anexă (grajd), cu suprafața construită la sol de 30,00 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.005,776 681.636,145	2	656.052,086 681.647,863	47.77
2	656.052,086 681.647,863	3	656.048,133 681.670,723	23.199
3	656.048,133 681.670,723	4	656.044,595 681.693,878	23.424
4	656.044,595 681.693,878	5	656.029,147 681.690,979	15.717
5	656.029,147 681.690,979	6	656.013,232 681.688,111	16.171
6	656.013,232 681.688,111	7	655.997,518 681.685,626	15.909
7	655.997,518 681.685,626	8	656.002,924 681.653,409	32.668
8	656.002,924 681.653,409	1	656.005,776 681.636,145	17.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 7, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53418	2.706	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53418-C1	Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 7, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit construita in anul 1962 , din furci si lut, acoperita cu tabla, compusa din doua camere si sala.
A1.2	53418-C2	Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 7, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69482 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 128, din 11/01/2005 emis de BNP Marta Sandulache Darjan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂBULTOC EMIL, căsătorit cu 2) TĂBULTOC MARIA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂBULTOC EMIL, căsătorit cu 2) TĂBULTOC MARIA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

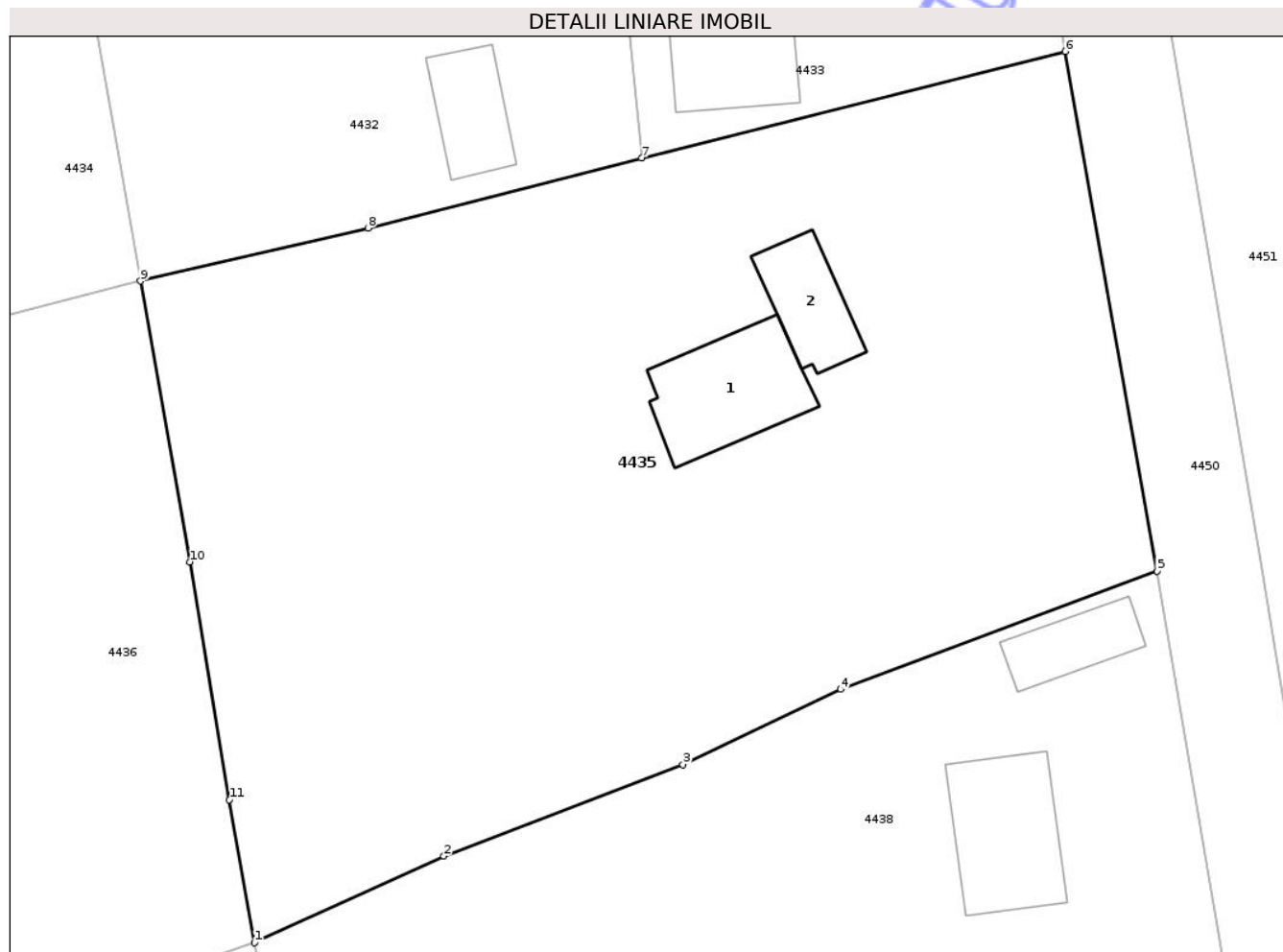
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53418	2.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	-	317	-	
2	arabil	DA	1.499	-	317	-	
3	vie	DA	799	-	317	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53418-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit construita in anul 1962 , din furci si lut, acoperita cu tabla, compusa din doua camere si sala.
A1.2	53418-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.059,991 681.602,054	2	656.073,121 681.608,044	14.431
2	656.073,121 681.608,044	3	656.089,687 681.614,394	17.742
3	656.089,687 681.614,394	4	656.100,618 681.619,591	12.103
4	656.100,618 681.619,591	5	656.122,552 681.627,796	23.418
5	656.122,552 681.627,796	6	656.116,176 681.663,758	36.523
6	656.116,176 681.663,758	7	656.086,84 681.656,372	30.252
7	656.086,84 681.656,372	8	656.067,866 681.651,528	19.582
8	656.067,866 681.651,528	9	656.052,086 681.647,863	16.2
9	656.052,086 681.647,863	10	656.055,503 681.628,425	19.737
10	656.055,503 681.628,425	11	656.058,263 681.611,955	16.699
11	656.058,263 681.611,955	1	656.059,991 681.602,054	10.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 12, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.320	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință
A1.2		Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 12, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7651, din 08/02/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU LUCIA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU LUCIA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

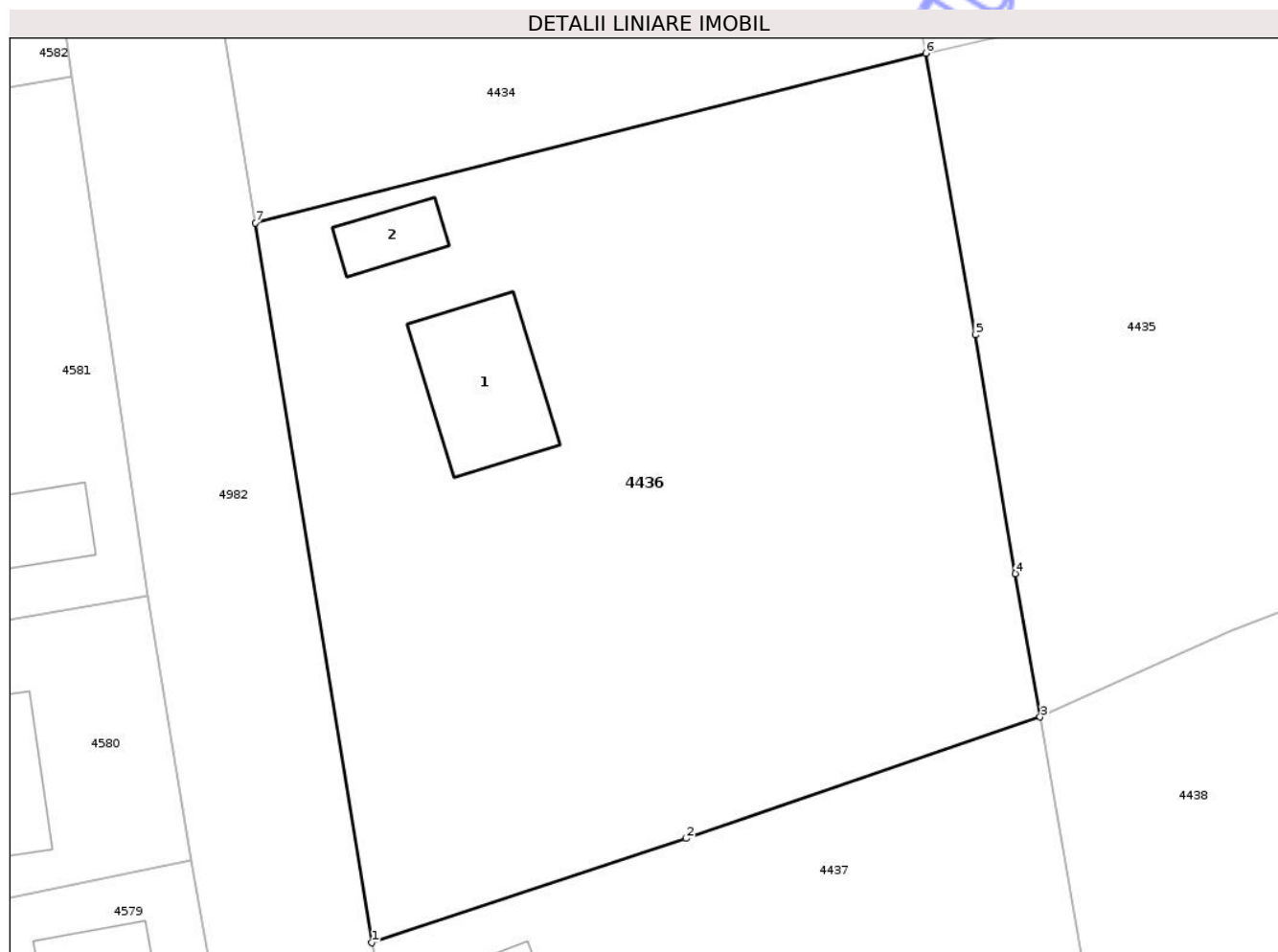
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	742	-	318	-	
2	arabil	DA	573	-	318	-	
3	livada	DA	431	-	318	-	
4	vie	DA	574	-	318	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.013,815 681.586,476	2	656.035,549 681.593,679	22.897
2	656.035,549 681.593,679	3	656.059,991 681.602,054	25.837
3	656.059,991 681.602,054	4	656.058,263 681.611,955	10.051
4	656.058,263 681.611,955	5	656.055,503 681.628,425	16.699
5	656.055,503 681.628,425	6	656.052,086 681.647,863	19.737
6	656.052,086 681.647,863	7	656.005,776 681.636,145	47.77
7	656.005,776 681.636,145	1	656.013,815 681.586,476	50.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6247, din 11/01/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TEREBLECEA NECULAI, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

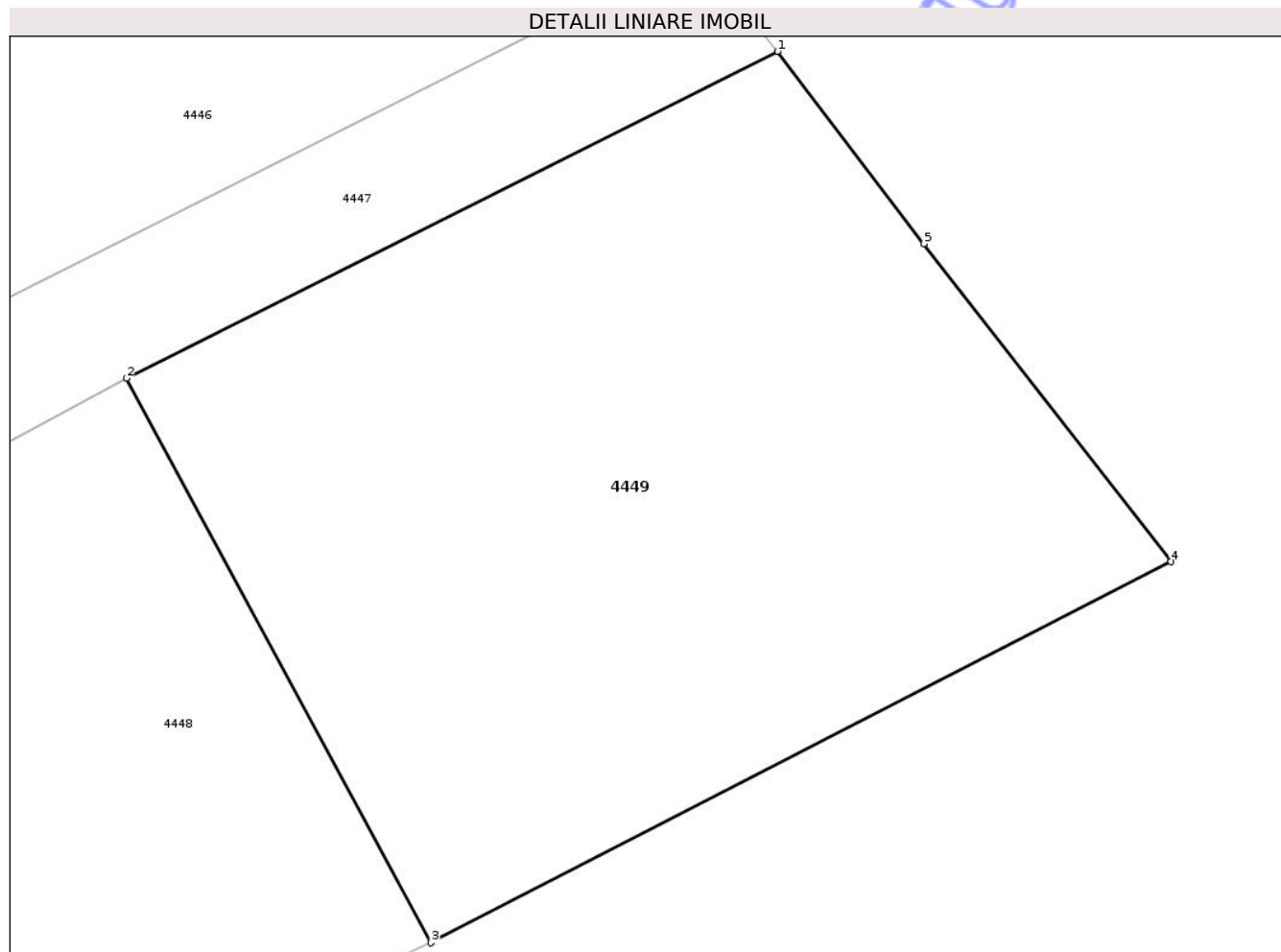
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	325/2	-	
2	arabil	NU	900	-	325/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.188,169 681.483,779	2	656.142,874 681.461,07	50.669
2	656.142,874 681.461,07	3	656.164,039 681.421,861	44.556
3	656.164,039 681.421,861	4	656.215,531 681.448,328	57.896
4	656.215,531 681.448,328	5	656.198,324 681.470,412	27.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.198,324 681.470,412	1	656.188,169 681.483,779	16.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.290	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA TODIRENI, CIF:3373381, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.290	-	294	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	656.076,349 681.913,582	2	656.081,178 681.882,861	31.098	2	656.081,178 681.882,861	3	656.086,884 681.855,485	27.964	3	656.086,884 681.855,485	4	656.090,791 681.832,984	22.838
4	656.090,791 681.832,984	5	656.091,24 681.830,398	2.624	5	656.091,24 681.830,398	6	656.092,207 681.830,547	0.978	6	656.092,207 681.830,547	7	656.092,886 681.827,079	3.534
7	656.092,886 681.827,079	8	656.095,416 681.813,212	14.096	8	656.095,416 681.813,212	9	656.098,064 681.798,294	15.151	9	656.098,064 681.798,294	10	656.103,812 681.770,007	28.865
10	656.103,812 681.770,007	11	656.107,601 681.739,241	30.999	11	656.107,601 681.739,241	12	656.111,105 681.713,192	26.284	12	656.111,105 681.713,192	13	656.110,02 681.711,381	2.111
13	656.110,02 681.711,381	14	656.109,163 681.702,87	8.554	14	656.109,163 681.702,87	15	656.112,845 681.683,062	20.147	15	656.112,845 681.683,062	16	656.116,176 681.663,758	19.589
16	656.116,176 681.663,758	17	656.122,552 681.627,796	36.523	17	656.122,552 681.627,796	18	656.128,023 681.595,445	32.811	18	656.128,023 681.595,445	19	656.131,78 681.576,273	19.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	656.131,78 681.576,273	20	656.134,59 681.561,937	14.609	20	656.134,59 681.561,937	21	656.141,15 681.564,33	6.983	21	656.141,15 681.564,33	22	656.138,649 681.577,619	13.523
22	656.138,649 681.577,619	23	656.134,909 681.596,702	19.445	23	656.134,909 681.596,702	24	656.129,603 681.628,987	32.719	24	656.129,603 681.628,987	25	656.123,548 681.664,938	36.457
25	656.123,548 681.664,938	26	656.120,094 681.684,439	19.804	26	656.120,094 681.684,439	27	656.116,54 681.703,138	19.034	27	656.116,54 681.703,138	28	656.117,274 681.708,814	5.723
28	656.117,274 681.708,814	29	656.118,554 681.711,576	3.044	29	656.118,554 681.711,576	30	656.114,544 681.740,135	28.84	30	656.114,544 681.740,135	31	656.110,726 681.771,134	31.232
31	656.110,726 681.771,134	32	656.104,941 681.799,603	29.051	32	656.104,941 681.799,603	33	656.102,305 681.814,452	15.081	33	656.102,305 681.814,452	34	656.099,588 681.829,344	15.138
34	656.099,588 681.829,344	35	656.093,734 681.856,926	28.196	35	656.093,734 681.856,926	36	656.088,067 681.884,119	27.778	36	656.088,067 681.884,119	37	656.083,26 681.914,695	30.951
37	656.083,26 681.914,695	38	656.078,607 681.942,907	28.593	38	656.078,607 681.942,907	39	656.064,412 682.016,199	74.653	39	656.064,412 682.016,199	40	656.063,232 682.020,289	4.257
40	656.063,232 682.020,289	41	656.056,7 682.017,678	7.035	41	656.056,7 682.017,678	42	656.057,6 682.014,559	3.246	42	656.057,6 682.014,559	43	656.071,716 681.941,672	74.242
43	656.071,716 681.941,672	1	656.076,349 681.913,582	28.47										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.

C. Partea III. SARCINI .

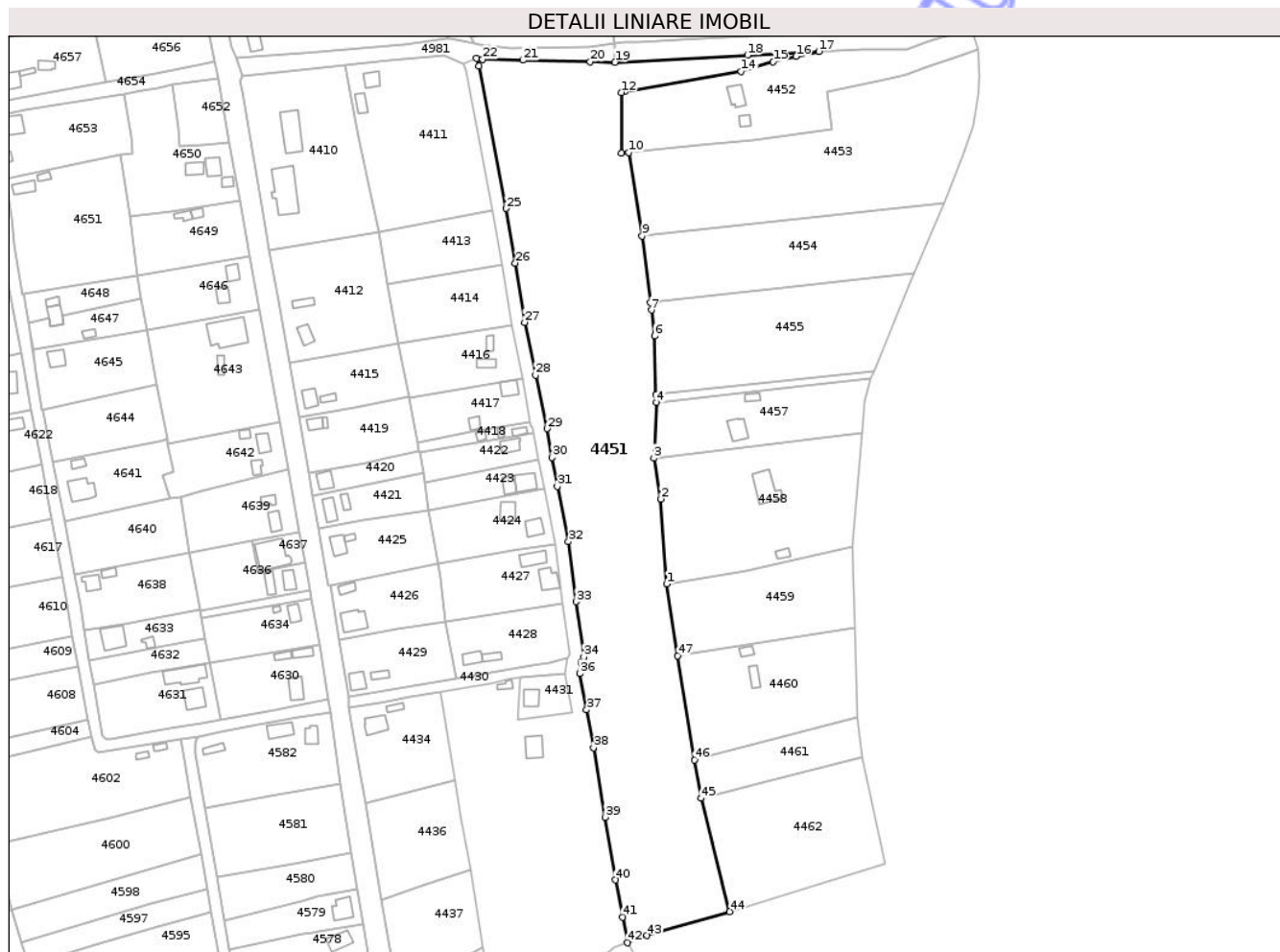
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	19.700	-	294	-	
2	pasune	DA	6.500	-	292	-	
3	neproductiv	DA	500	-	293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	656.161,423 681.749,282	2	656.158,44 681.793,046	43.866	2	656.158,44 681.793,046	3	656.154,717 681.814,129	21.409	3	656.154,717 681.814,129	4	656.156,16 681.842,81	28.718
4	656.156,16 681.842,81	5	656.155,943 681.846,811	4.006	5	656.155,943 681.846,811	6	656.155,156 681.877,161	30.36	6	656.155,156 681.877,161	7	656.153,527 681.890,491	13.43
7	656.153,527 681.890,491	8	656.153,063 681.894,227	3.764	8	656.153,063 681.894,227	9	656.148,788 681.928,675	34.712	9	656.148,788 681.928,675	10	656.141,875 681.971,77	43.646
10	656.141,875 681.971,77	11	656.138,05 681.971,401	3.843	11	656.138,05 681.971,401	12	656.138,039 682.002,693	31.292	12	656.138,039 682.002,693	13	656.139,995 682.003,205	2.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	656.139,995 682.003,205	14	656.199,757 682.013,405	60.626	14	656.199,757 682.013,405	15	656.216,314 682.018,457	17.311	15	656.216,314 682.018,457	16	656.228,154 682.021,283	12.172
16	656.228,154 682.021,283	17	656.239,957 682.023,82	12.072	17	656.239,957 682.023,82	18	656.203,101 682.021,927	36.904	18	656.203,101 682.021,927	19	656.134,681 682.018,23	68.52
19	656.134,681 682.018,23	20	656.121,849 682.018,441	12.833	20	656.121,849 682.018,441	21	656.087,114 682.019,288	34.746	21	656.087,114 682.019,288	22	656.066,364 682.019,772	20.756
22	656.066,364 682.019,772	23	656.063,232 682.020,289	3.175	23	656.063,232 682.020,289	24	656.064,412 682.016,199	4.257	24	656.064,412 682.016,199	25	656.078,607 681.942,907	74.653
25	656.078,607 681.942,907	26	656.083,26 681.914,695	28.593	26	656.083,26 681.914,695	27	656.088,067 681.884,119	30.951	27	656.088,067 681.884,119	28	656.093,734 681.856,926	27.778
28	656.093,734 681.856,926	29	656.099,588 681.829,344	28.196	29	656.099,588 681.829,344	30	656.102,305 681.814,452	15.138	30	656.102,305 681.814,452	31	656.104,941 681.799,603	15.081
31	656.104,941 681.799,603	32	656.110,726 681.771,134	29.051	32	656.110,726 681.771,134	33	656.114,544 681.740,135	31.232	33	656.114,544 681.740,135	34	656.118,554 681.711,576	28.84
34	656.118,554 681.711,576	35	656.117,274 681.708,814	3.044	35	656.117,274 681.708,814	36	656.116,54 681.703,138	5.723	36	656.116,54 681.703,138	37	656.120,094 681.684,439	19.034
37	656.120,094 681.684,439	38	656.123,548 681.664,938	19.804	38	656.123,548 681.664,938	39	656.129,603 681.628,987	36.457	39	656.129,603 681.628,987	40	656.134,909 681.596,702	32.719
40	656.134,909 681.596,702	41	656.138,649 681.577,619	19.445	41	656.138,649 681.577,619	42	656.141,15 681.564,33	13.523	42	656.141,15 681.564,33	43	656.151,228 681.568,006	10.728
43	656.151,228 681.568,006	44	656.193,941 681.580,407	44.477	44	656.193,941 681.580,407	45	656.179,107 681.638,836	60.283	45	656.179,107 681.638,836	46	656.175,657 681.658,536	20.0
46	656.175,657 681.658,536	47	656.167,092 681.712,222	54.365	47	656.167,092 681.712,222	1	656.161,423 681.749,282	37.49					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52607	5.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52607-C2	Loc. Iuresti, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință
A1.3	52607-C3	Loc. Iuresti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16730 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 460, din 13/03/2017 emis de BIN Podut Adelina Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANȚIERU IOAN, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTARU VIORICA, bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANȚIERU IOAN, bun propriu 2) ROTARU VIORICA, bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

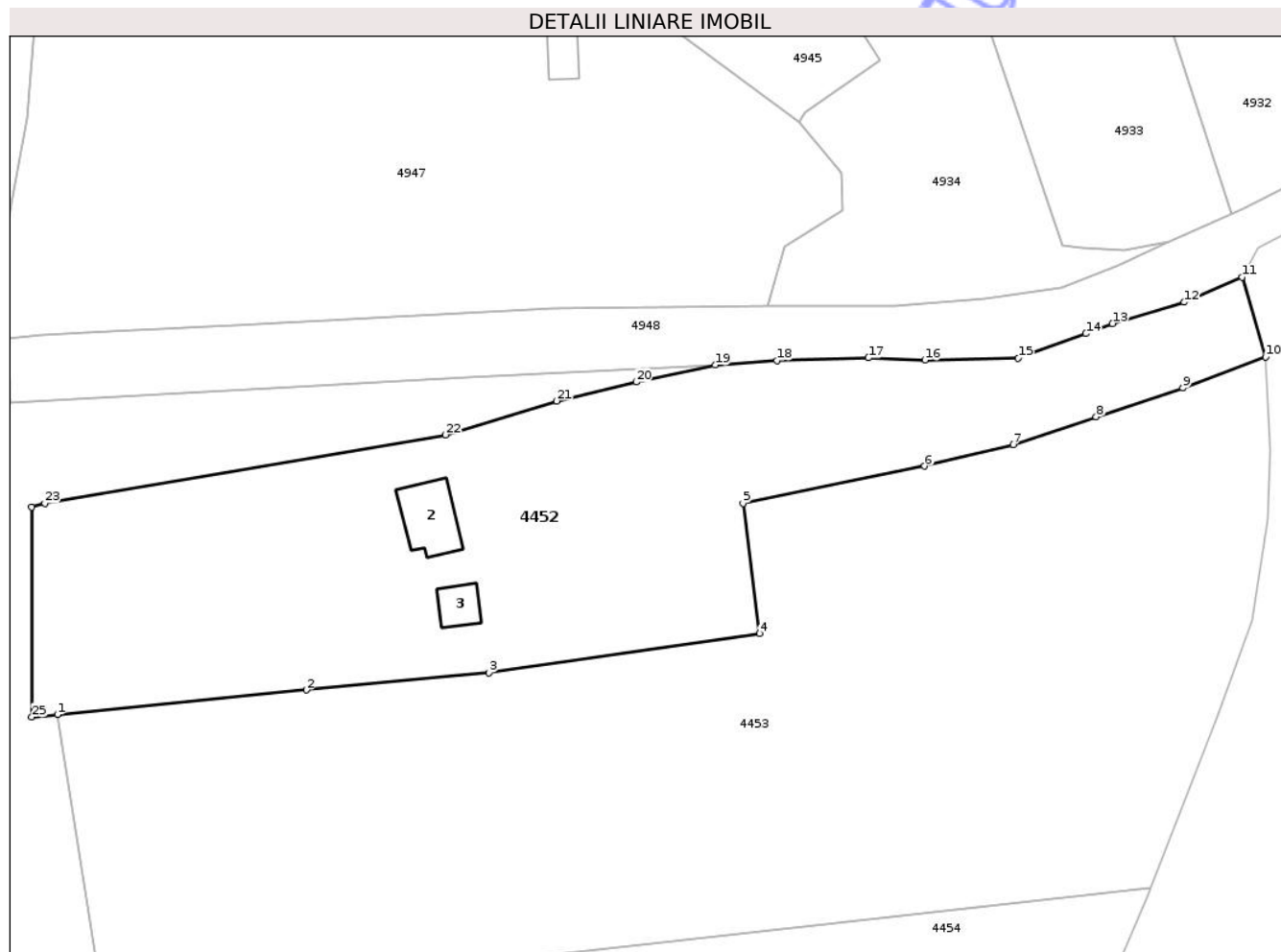
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52607	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	282/5	-	
2	arabil	DA	3.683	-	282/5	-	
3	pasune	DA	1.217	-	281/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52607-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință
A1.3	52607-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.141,875 681.971,77	2	656.178,987 681.975,433	37.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.178,987 681.975,433	3	656.206,214 681.977,973	27.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	656.206,214 681.977,973	4	656.246,547 681.983,865	40.761
5	656.244,102 682.003,238	6	656.271,173 682.008,762	27.629
7	656.284,421 682.011,929	8	656.296,756 682.016,099	13.02
9	656.309,649 682.020,413	10	656.322,031 682.025,018	13.211
11	656.318,516 682.036,909	12	656.309,902 682.033,17	9.39
13	656.299,178 682.029,995	14	656.295,22 682.028,502	4.231
15	656.285,119 682.024,85	16	656.271,239 682.024,559	13.883
17	656.262,786 682.024,884	18	656.249,148 682.024,5	13.643
19	656.239,957 682.023,82	20	656.228,154 682.021,283	12.072
21	656.216,314 682.018,457	22	656.199,757 682.013,405	17.311
23	656.139,995 682.003,205	24	656.138,039 682.002,693	2.022
25	656.138,05 681.971,401	1	656.141,875 681.971,77	3.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	656.246,547 681.983,865	5	656.244,102 682.003,238	19.527
6	656.271,173 682.008,762	7	656.284,421 682.011,929	13.621
8	656.296,756 682.016,099	9	656.309,649 682.020,413	13.596
10	656.322,031 682.025,018	11	656.318,516 682.036,909	12.399
12	656.309,902 682.033,17	13	656.299,178 682.029,995	11.185
14	656.295,22 682.028,502	15	656.285,119 682.024,85	10.741
16	656.271,239 682.024,559	17	656.262,786 682.024,884	8.459
18	656.249,148 682.024,5	19	656.239,957 682.023,82	9.217
20	656.228,154 682.021,283	21	656.216,314 682.018,457	12.172
22	656.199,757 682.013,405	23	656.139,995 682.003,205	60.626
24	656.138,039 682.002,693	25	656.138,05 681.971,401	31.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.

C. Partea III. SARCINI .

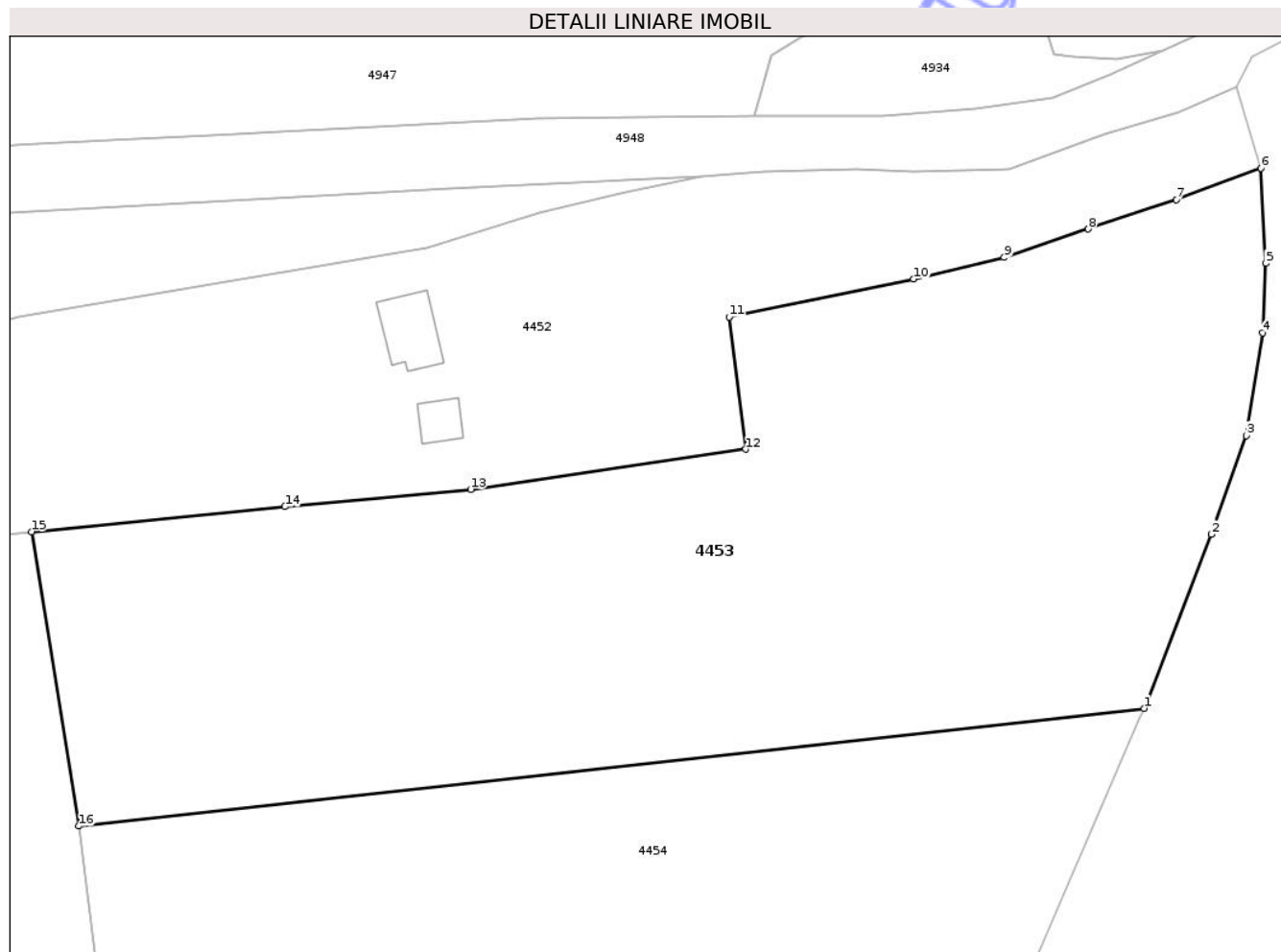
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.900	-	282	-	
2	pasune	DA	400	-	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.304,927 681.945,911	2	656.314,807 681.971,39	27.328
2	656.314,807 681.971,39	3	656.319,919 681.985,838	15.326
3	656.319,919 681.985,838	4	656.322,299 682.000,875	15.224
4	656.322,299 682.000,875	5	656.322,751 682.011,056	10.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.322,751 682.011,056	6	656.322,031 682.025,018	13.981
6	656.322,031 682.025,018	7	656.309,649 682.020,413	13.211
7	656.309,649 682.020,413	8	656.296,756 682.016,099	13.596
8	656.296,756 682.016,099	9	656.284,421 682.011,929	13.02
9	656.284,421 682.011,929	10	656.271,173 682.008,762	13.621
10	656.271,173 682.008,762	11	656.244,102 682.003,238	27.629
11	656.244,102 682.003,238	12	656.246,547 681.983,865	19.527
12	656.246,547 681.983,865	13	656.206,214 681.977,973	40.761
13	656.206,214 681.977,973	14	656.178,987 681.975,433	27.345
14	656.178,987 681.975,433	15	656.141,875 681.971,77	37.293
15	656.141,875 681.971,77	16	656.148,788 681.928,675	43.646
16	656.148,788 681.928,675	1	656.304,927 681.945,911	157.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Conform TP 7677 imobilul se află situat in p. c. A282/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7677, din 16/03/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE CATINCA, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

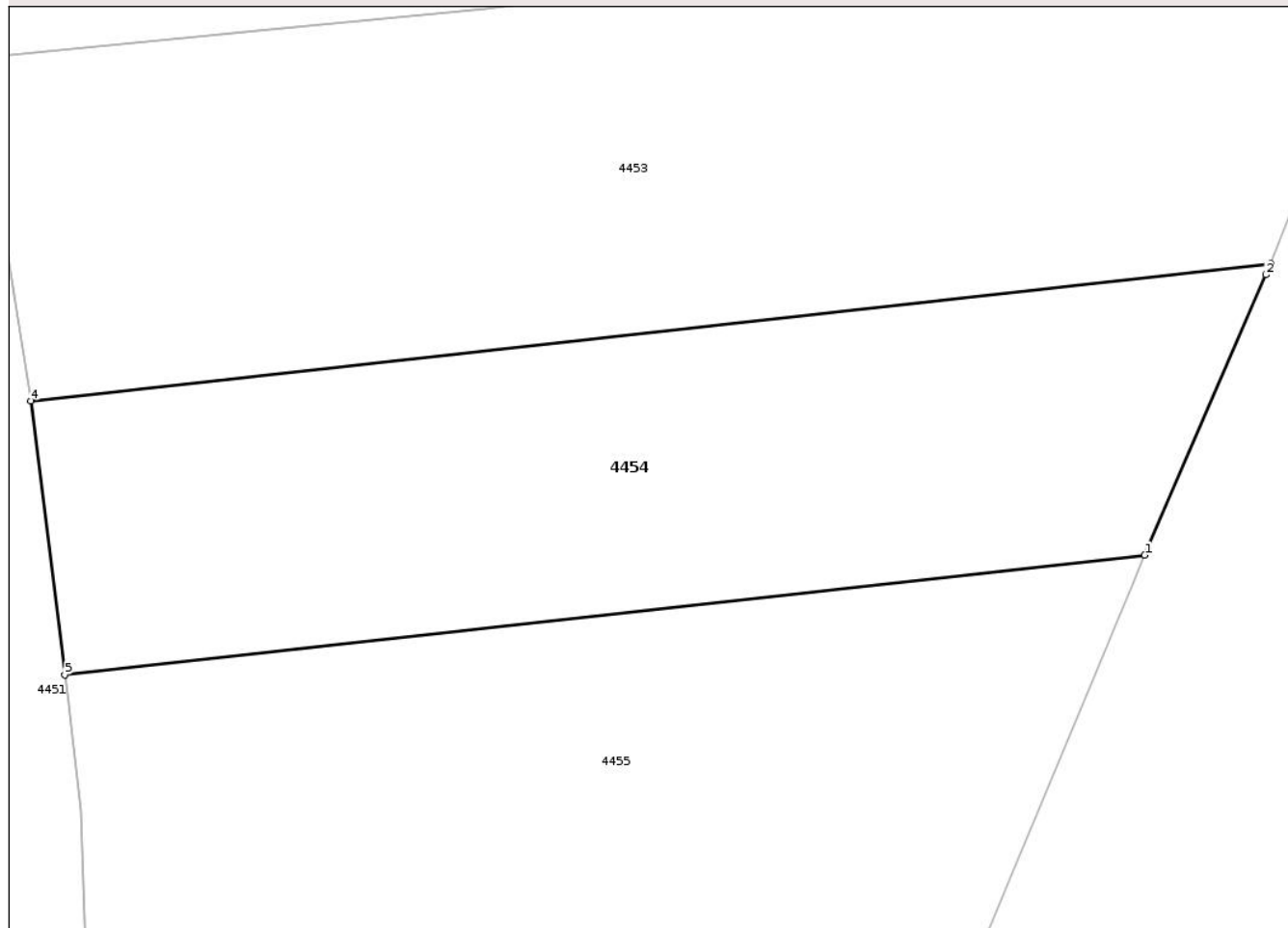
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	Conform TP 7677 imobilul se află situat în p. c. A282/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.900	-	282/2	-	
2	pasune	DA	200	-	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.289,062 681.909,239	2	656.304,299 681.944,548	38.456
2	656.304,299 681.944,548	3	656.304,927 681.945,911	1.5
3	656.304,927 681.945,911	4	656.148,788 681.928,675	157.087
4	656.148,788 681.928,675	5	656.153,063 681.894,227	34.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.153,063 681.894,227	1	656.289,062 681.909,239	136.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Conform TP 7678 imobilul se află situat in p. c. A282/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7678, din 16/03/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRACHE DUMITRU, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

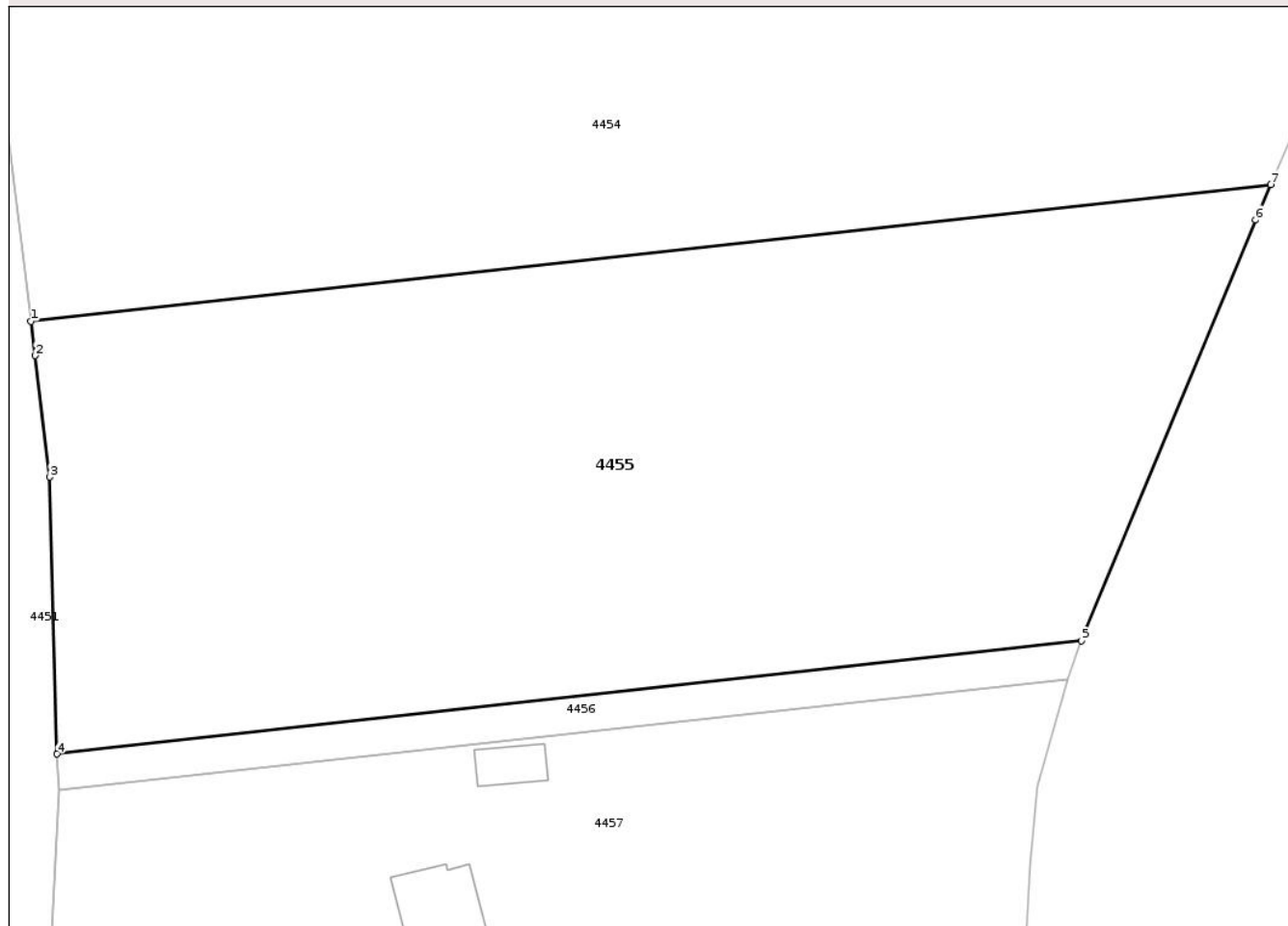
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	Conform TP 7678 imobilul se află situat în p. c. A282/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.600	-	282/1	-	
2	pasune	DA	300	-	281	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.153,063 681.894,227	2	656.153,527 681.890,491	3.764
2	656.153,527 681.890,491	3	656.155,156 681.877,161	13.43
3	656.155,156 681.877,161	4	656.155,943 681.846,811	30.36
4	656.155,943 681.846,811	5	656.268,261 681.859,209	113.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.268,261 681.859,209	6	656.287,39 681.905,364	49.962
6	656.287,39 681.905,364	7	656.289,062 681.909,239	4.221
7	656.289,062 681.909,239	1	656.153,063 681.894,227	136.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		444	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA TODIRENI, CIF:3373381, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

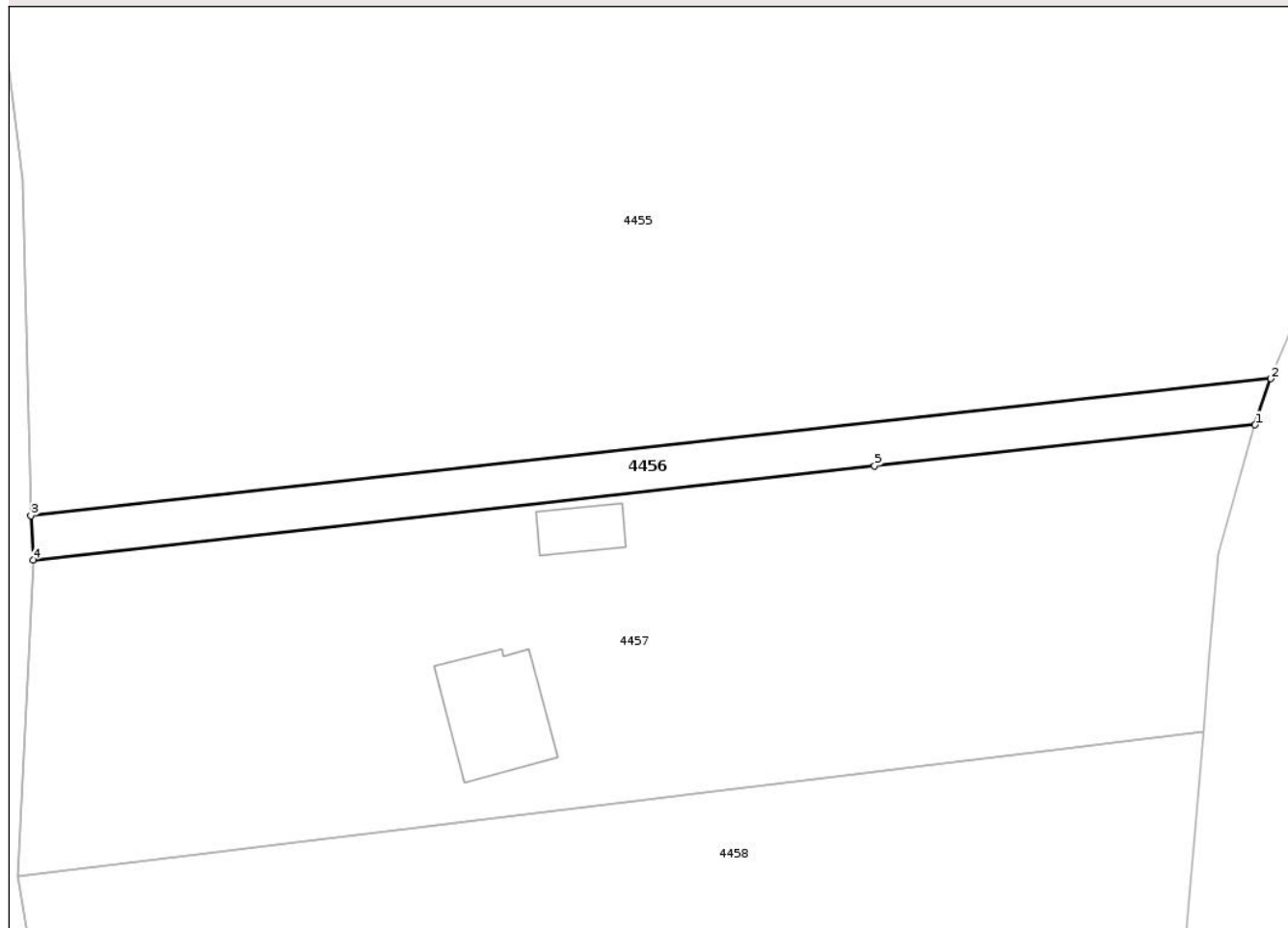
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	444	-	283	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.266,856 681.855,033	2	656.268,261 681.859,209	4.406
2	656.268,261 681.859,209	3	656.155,943 681.846,811	113.0
3	656.155,943 681.846,811	4	656.156,16 681.842,81	4.006
4	656.156,16 681.842,81	5	656.232,381 681.851,3	76.693
5	656.232,381 681.851,3	1	656.266,856 681.855,033	34.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 8, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50457	3.024	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50457-C1	Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 8, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASĂ CONSTRUITĂ DIN CHIRPICI ÎN ANUL 1965, ACOPERITĂ CU TABLĂ, COMPUSĂ DIN TREI CAMERE ȘI VERANDĂ, NU ESTE DOATATĂ CU LIFT ȘI NU DEȚINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	50457-C3	Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 8, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4268 / 07/02/2012	
Act Notarial nr. 267, din 06/02/2012 emis de BNPA (BNPA Marta Săndulache Dârjan-Irina Mihaela Bărculeț);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU COSTEL-PETRICĂ, căsătorit cu 2) COJOCARU CRISTINA-IONELA, bun comun
/	
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);	
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU COSTEL-PETRICĂ, căsătorit cu 2) COJOCARU CRISTINA-IONELA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

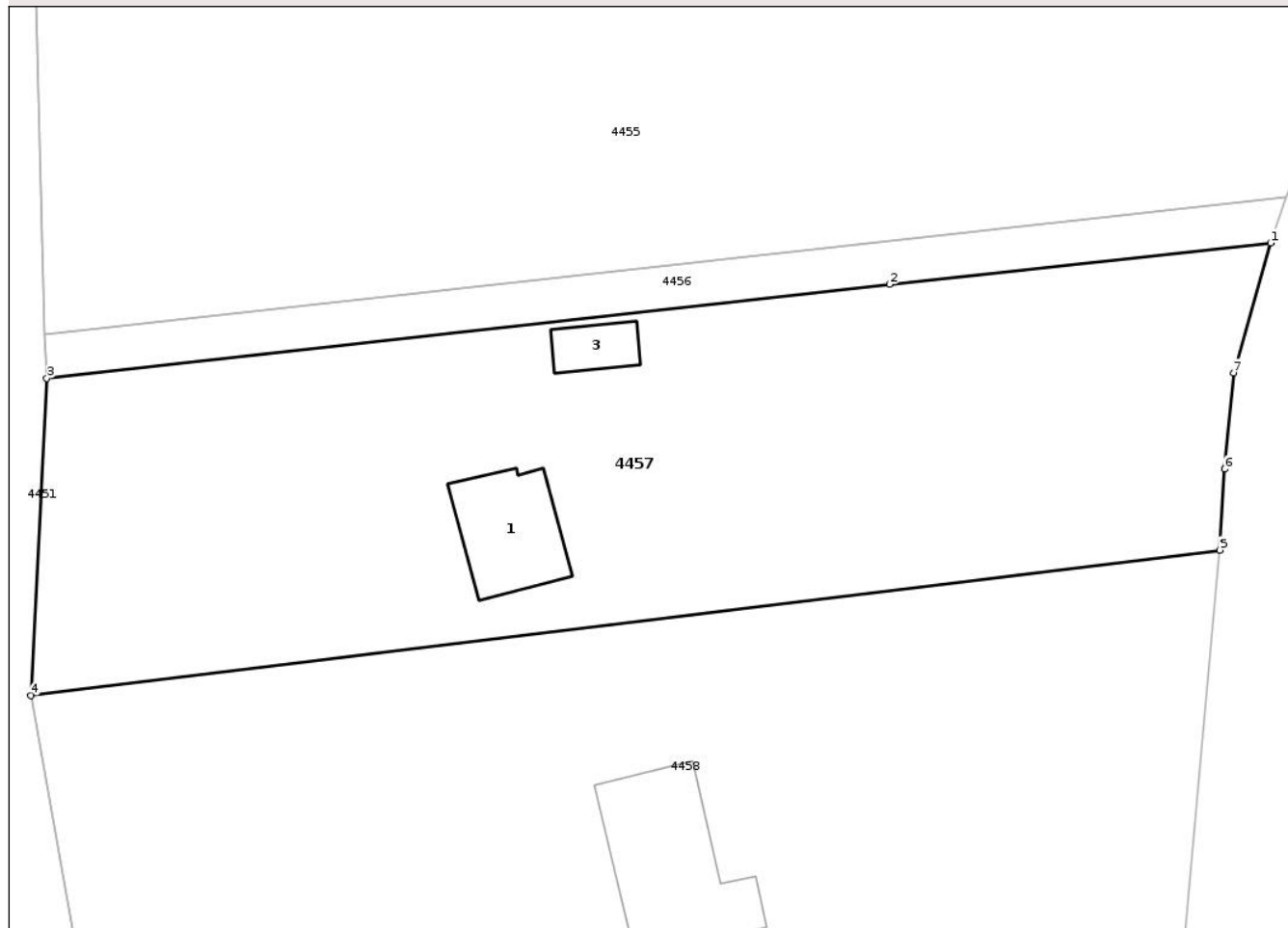
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50457	3.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	441	-	285	-	
2	arabil	DA	520	-	285	-	
3	vie	DA	412	-	285	-	
4	livada	DA	741	-	285	-	
5	faneată	DA	440	-	285	-	
6	ape statatoare	DA	470	-	284	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50457-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; S. construită desfasurată:93 mp; CASĂ CONSTRUITĂ DIN CHIRPICI ÎN ANUL 1965, ACOPERITĂ CU TABLĂ, COMPUSĂ DIN TREI CAMERE ȘI VERANDĂ, NU ESTE DOATATĂ CU LIFT ȘI NU DEȚINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	50457-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurată:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.266,856 681.855,033	2	656.232,381 681.851,3	34.676
2	656.232,381 681.851,3	3	656.156,16 681.842,81	76.693
3	656.156,16 681.842,81	4	656.154,717 681.814,129	28.718
4	656.154,717 681.814,129	5	656.262,23 681.827,278	108.314
5	656.262,23 681.827,278	6	656.262,707 681.834,587	7.324
6	656.262,707 681.834,587	7	656.263,486 681.843,303	8.751
7	656.263,486 681.843,303	1	656.266,856 681.855,033	12.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Conform TP 7628 imobilul se află situat in p. c. CC286, A287, V287, L287, F287, HB287

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 6, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuință
A1.2		Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 6, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7628, din 27/01/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRIESCU MARIA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRIESCU MARIA, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

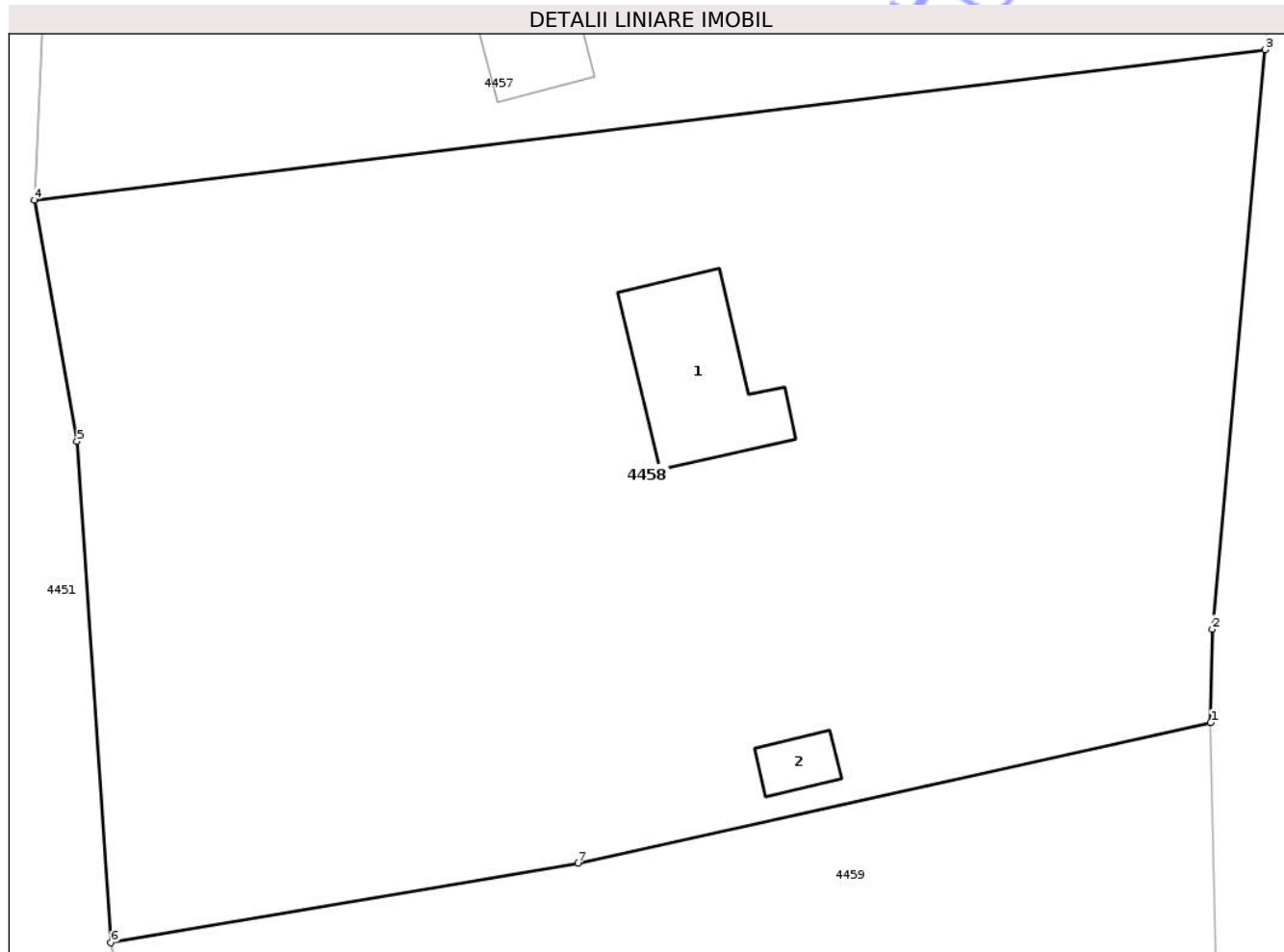
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	Conform TP 7628 imobilul se află situat in p. c. CC286, A287, V287, L287, F287, HB287

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	-	286	-	
2	arabil	DA	1.141	-	287	-	
3	arabil	DA	500	-	288	-	
4	vie	DA	601	-	287	-	
5	livada	DA	1.292	-	287	-	
6	faneata	DA	1.320	-	287	-	
7	ape statatoare	DA	1.131	-	287	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.257,452 681.768,498	2	656.257,605 681.776,664	8.167
2	656.257,605 681.776,664	3	656.262,23 681.827,278	50.825
3	656.262,23 681.827,278	4	656.154,717 681.814,129	108.314
4	656.154,717 681.814,129	5	656.158,44 681.793,046	21.409
5	656.158,44 681.793,046	6	656.161,423 681.749,282	43.866
6	656.161,423 681.749,282	7	656.202,197 681.756,225	41.361
7	656.202,197 681.756,225	1	656.257,452 681.768,498	56.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 4, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.690	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 55397, din 10/08/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI S. MIHAI , Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

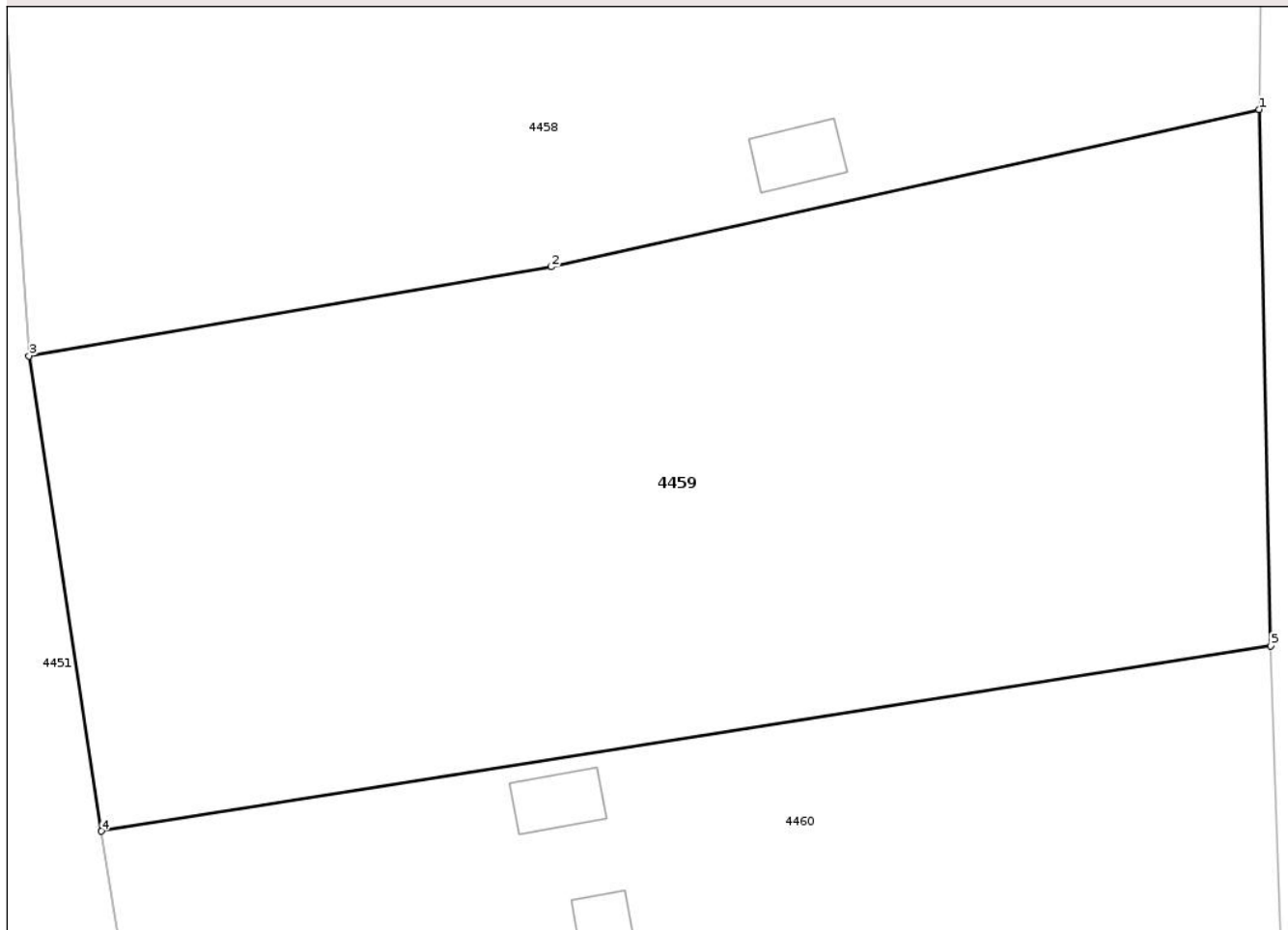
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	832	-	289	-	
2	arabil	DA	803	-	289	-	
3	pasune	DA	112	-	292/4	-	
4	faneata	DA	481	-	290	-	
5	livada	DA	634	-	289	-	
6	vie	DA	410	-	289	-	
7	ape statatoare	DA	418	-	290	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.257,452 681.768,498	2	656.202,197 681.756,225	56.602
2	656.202,197 681.756,225	3	656.161,423 681.749,282	41.361
3	656.161,423 681.749,282	4	656.167,092 681.712,222	37.49
4	656.167,092 681.712,222	5	656.258,349 681.726,674	92.395
5	656.258,349 681.726,674	1	656.257,452 681.768,498	41.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 2, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50275	4.462	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50275-C1	Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 2, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; casă construită din chirpici, acoperită cu draniță
A1.2	50275-C2	Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 2, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă construită din chirpici, acoperită cu carton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29838 / 08/10/2010		
Act Administrativ nr. 12220, din 11/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULUGIUC ADRIAN , căsătorit cu	A1
Act Notarial nr. 2673, din 22/07/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT BOTOȘANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULUGIUC ADRIAN , căsătorit cu 2) SULUGIUC EMILIA , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

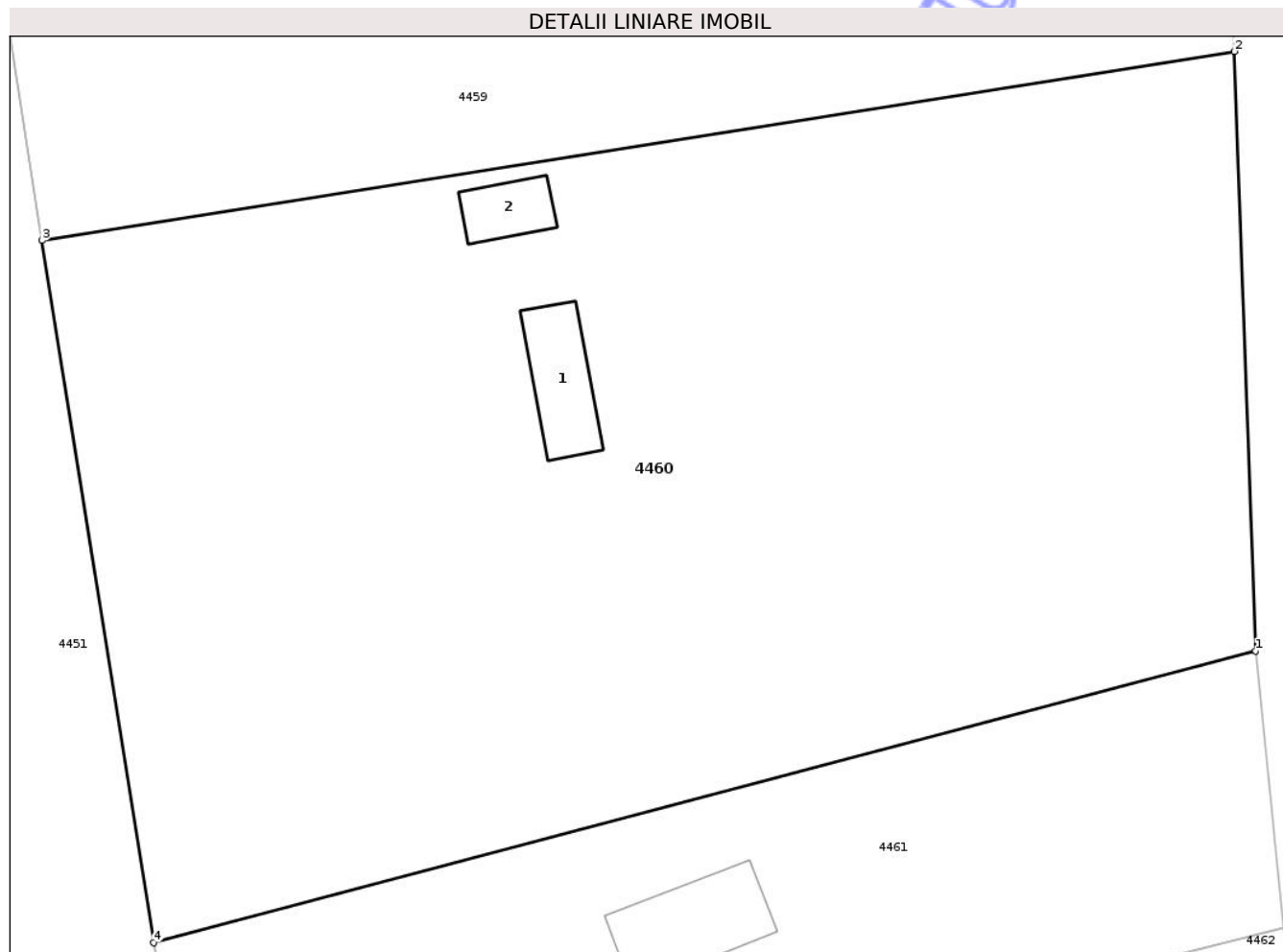
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50275	4.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	-	291	-	
2	arabil	DA	1.875	-	291	-	
3	livada	DA	825	-	291	-	
4	pasune	DA	1.406	-	292	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50275-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; casă construită din chirpici, acoperită cu draniță
A1.2	50275-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă construită din chirpici, acoperită cu carton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.260,001 681.680,849	2	656.258,349 681.726,674	45.855
2	656.258,349 681.726,674	3	656.167,092 681.712,222	92.395
3	656.167,092 681.712,222	4	656.175,657 681.658,536	54.365
4	656.175,657 681.658,536	1	656.260,001 681.680,849	87.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50274	1.770	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	50274-C4	Loc. Iuresti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30206 / 12/10/2010		
Act Notarial nr. 7237, din 07/10/2010 emis de BNPA RETA ANIȚEI-ANA MARIA VATAVU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANICULĂIESEI NECULAI, căsătorit cu 2) ANICULĂIESEI ADRIANA-VIORICA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANICULĂIESEI NECULAI, căsătorit cu 2) ANICULĂIESEI ADRIANA-VIORICA, bun comun	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

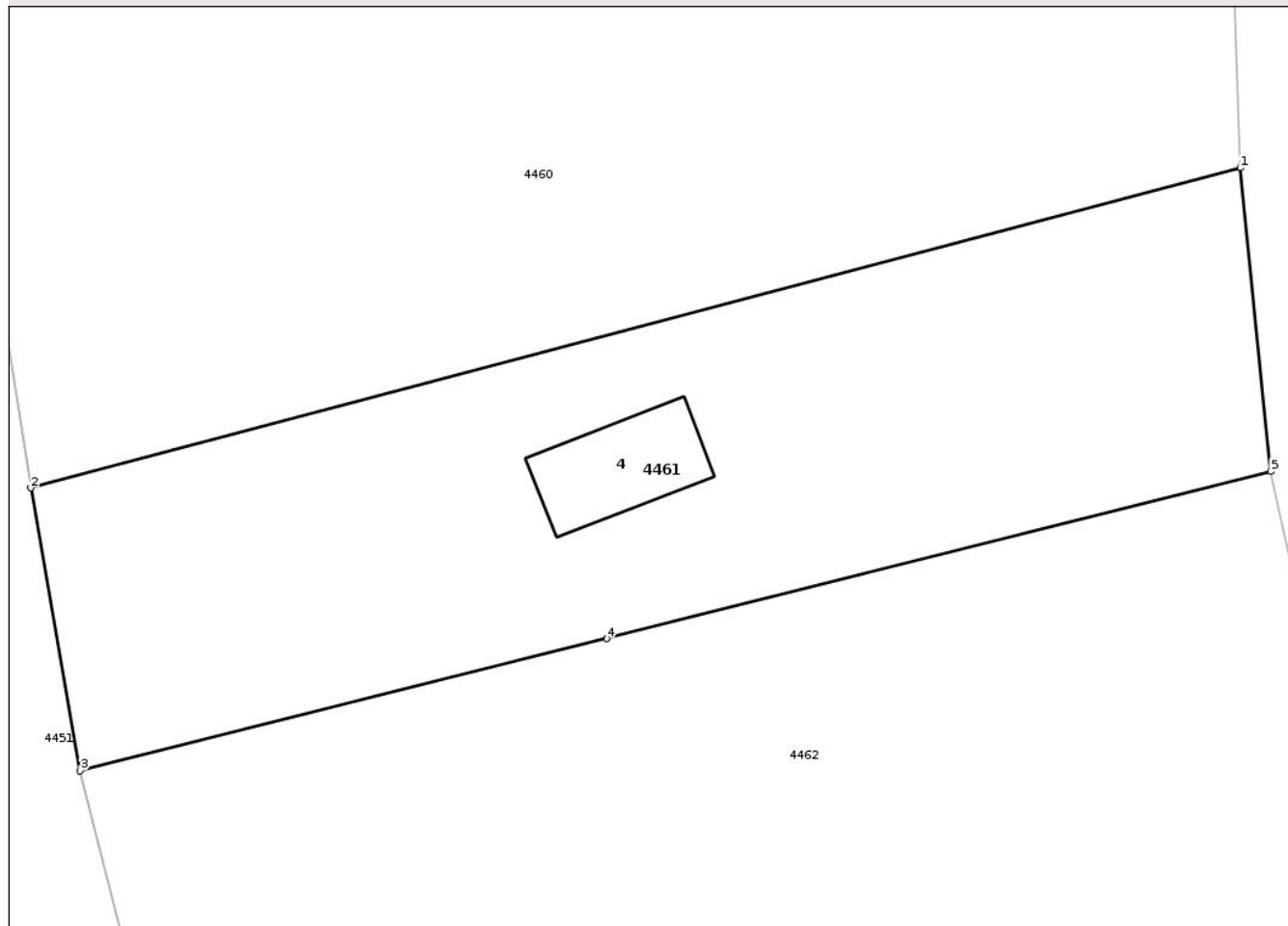
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50274	1.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	799	-	291	-	
2	vie	DA	390	-	291	-	
3	pasune	DA	581	-	292	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50274-C4	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.260,001 681.680,849	2	656.175,657 681.658,536	87.245
2	656.175,657 681.658,536	3	656.179,107 681.638,836	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	656.179,107 681.638,836	4	656.215,801 681.648,033	37.829
4	656.215,801 681.648,033	5	656.262,123 681.659,692	47.767
5	656.262,123 681.659,692	1	656.260,001 681.680,849	21.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Conform TP 7668 imobilul se află situat in p. c. P435/120

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7668, din 03/03/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEJAN PAULINA , Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

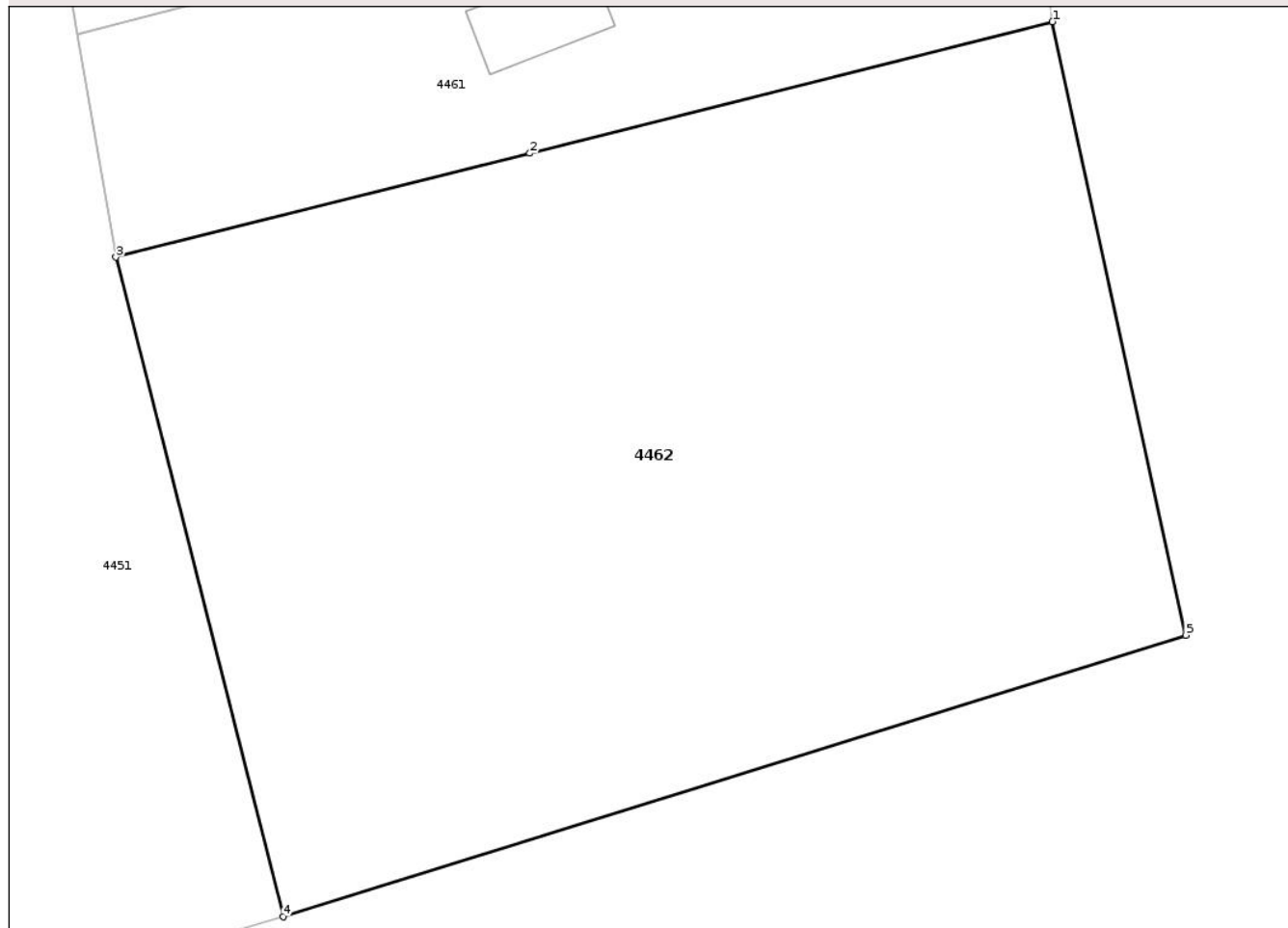
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	Conform TP 7668 imobilul se află situat în p. c. P435/120

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.900	-	292	-	
2	pasune	DA	1.200	28	435/120	-	
3	pasune	NU	800	28	435/120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.262,123 681.659,692	2	656.215,801 681.648,033	47.767
2	656.215,801 681.648,033	3	656.179,107 681.638,836	37.829
3	656.179,107 681.638,836	4	656.193,941 681.580,407	60.283
4	656.193,941 681.580,407	5	656.273,946 681.605,357	83.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.273,946 681.605,357	1	656.262,123 681.659,692	55.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 32, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53088	4.970	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53088-C1	Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 32, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Scoala, construita in anul 1964, din caramida, acoperita cu azbociment in suprafata construita la sol de 203.00 mp.
A1.2	53088-C2	Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 32, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Scoala cu clasele I-IV, construita si acoperita cu panouri sandwich, in anul 2007, in suprafata construita la sol de 271.00 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85614 / 24/10/2019	
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Lege. GUVERNUL ROMANIEI+anexa nr. 62, act administrativ nr 3042 din 25-05-2007, emis de M. E. C. ȘI TINERETULUI-Unitatea Centrală de Management a Proiectelor de Reabilitare a Școlilor și Primăria Todireni;act administrativ nr 1 din 18-02-2005, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TODIRENI;act administrativ nr 83 din 12-05-2006, emis de M. U. N. P. R. S. BUCUREȘTI ȘI PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA TODIRENI, CIF:3373381, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53088	4.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.970	-	297	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53088-C1	construcții administrative și social culturale	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:203 mp; S. construită desfășurată:203 mp; Scoala, construită în anul 1964, din caramida, acoperită cu azbociment în suprafața construită la sol de 203.00 mp.
A1.2	53088-C2	construcții administrative și social culturale	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:271 mp; S. construită desfășurată:271 mp; Scoala cu clasele I-IV, construită și acoperită cu panouri sandwich, în anul 2007, în suprafața construită la sol de 271.00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.995,147 682.016,601	2	655.960,243 682.012,998	35.089
2	655.960,243 682.012,998	3	655.942,43 682.010,969	17.928
3	655.942,43 682.010,969	4	655.941,46 682.008,468	2.682
4	655.941,46 682.008,468	5	655.942,464 682.003,05	5.51
5	655.942,464 682.003,05	6	655.946,491 681.977,187	26.175
6	655.946,491 681.977,187	7	655.954,319 681.933,14	44.737
7	655.954,319 681.933,14	8	655.956,284 681.921,524	11.781
8	655.956,284 681.921,524	9	656.012,707 681.930,468	57.127
9	656.012,707 681.930,468	10	656.002,449 681.979,911	50.496
10	656.002,449 681.979,911	1	655.995,147 682.016,601	37.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:240
Nr. cadastral vechi:318

Adresa: Loc. Iuresti, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50528	5.134	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50528-C1	Loc. Iuresti, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casă cu suprafața construită la sol de 60,00 m.p.
A1.2	50528-C2	Loc. Iuresti, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; grajd cu suprafața construită la sol de 52,00 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13300 / 06/03/2013	
Act Notarial nr. 173, din 04/03/2013 emis de BIN „Irina Mihaela Bărculeț”;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICHAN ELENA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

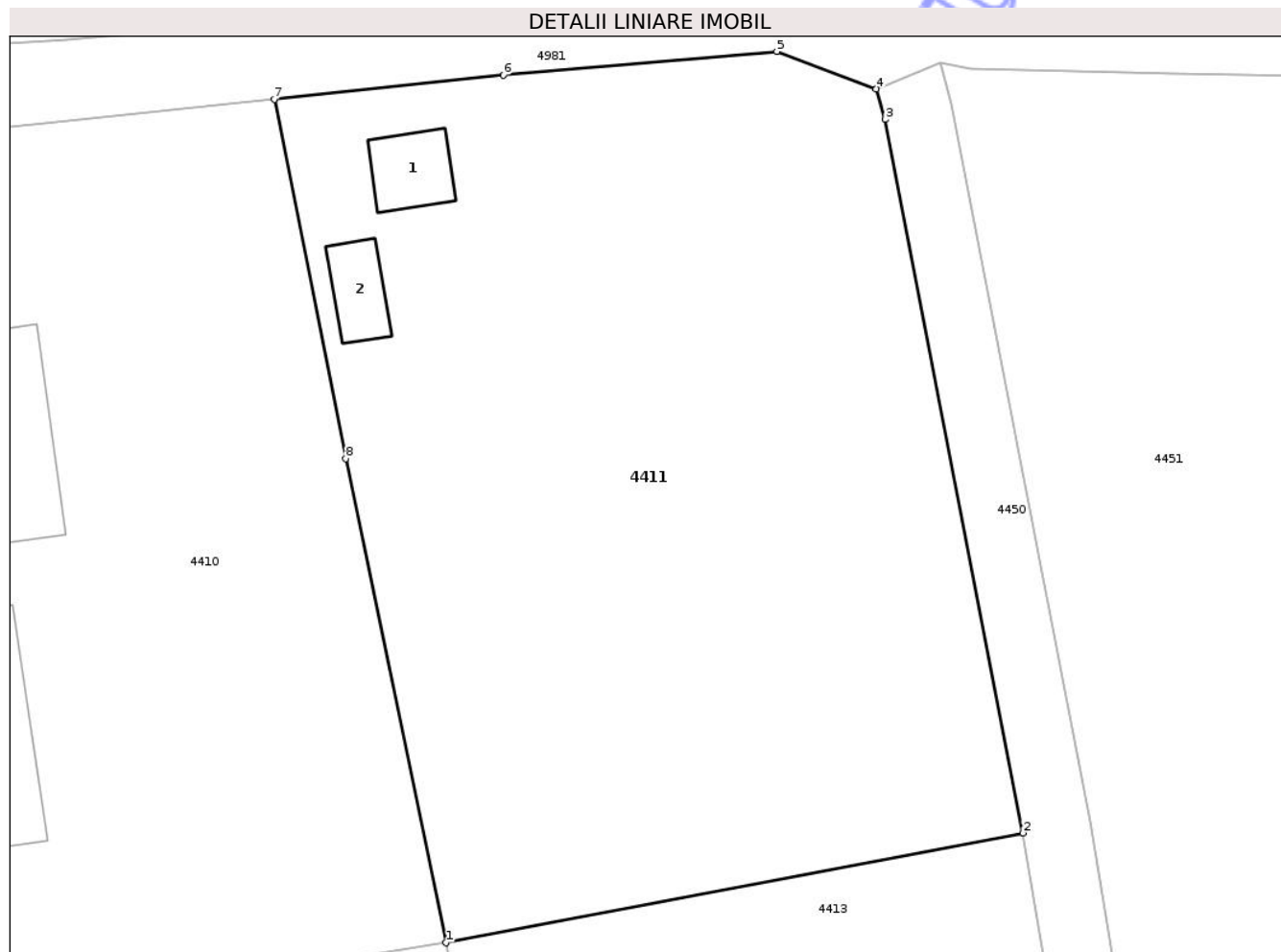
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50528	5.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	913	-	296	-	
2	arabil	DA	3.201	-	296	-	
3	vie	DA	520	-	296	-	
4	faneata	DA	500	-	294/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50528-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casă cu suprafața construită la sol de 60,00 m.p.
A1.2	50528-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; grajd cu suprafața construită la sol de 52,00 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.012,707 681.930,468	2	656.071,716 681.941,672	60.063
2	656.071,716 681.941,672	3	656.057,6 682.014,559	74.242
3	656.057,6 682.014,559	4	656.056,7 682.017,678	3.246
4	656.056,7 682.017,678	5	656.046,537 682.021,495	10.856
5	656.046,537 682.021,495	6	656.018,569 682.019,066	28.073
6	656.018,569 682.019,066	7	655.995,147 682.016,601	23.551
7	655.995,147 682.016,601	8	656.002,449 681.979,911	37.41
8	656.002,449 681.979,911	1	656.012,707 681.930,468	50.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220
Nr. cadastral vechi:303
Nr. topografic:;

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 28, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51836	3.330	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51836-C1	Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 28, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; locuinta, cu suprafata construita la sol de 56,58 m.p.
A1.2	51836-C2	Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 28, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa, cu suprafata construita la sol de 40,37 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
11897 / 20/03/2008		
Act Notarial nr. 18, din 01/01/2008 emis de BNP (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IANCU BOGDAN , bun propriu. Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2
14682 / 07/04/2008		
Act Notarial nr. 865, din 01/01/2008 emis de BNP (Contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU BOGDAN , bun propriu. Lipsa C.N.P. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 220)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) IANCU BOGDAN , bun propriu. Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

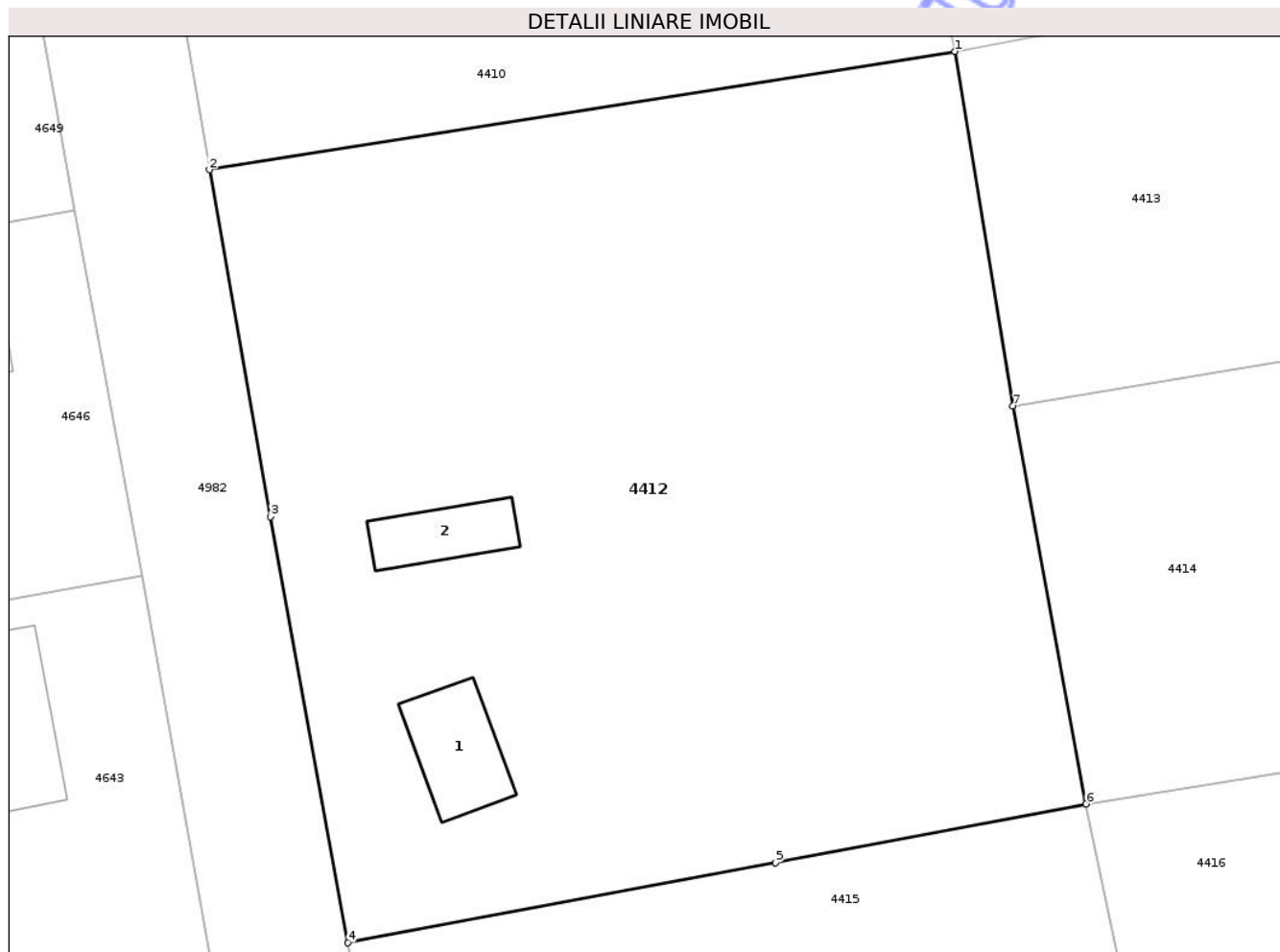
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51836	3.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	592	-	301	-	
2	arabil	DA	1.403	-	298	-	
3	arabil	DA	745	-	301	-	
4	vie	DA	590	-	301	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51836-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; locuință, cu suprafața construită la sol de 56,58 m.p.
A1.2	51836-C2	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexă, cu suprafața construită la sol de 40,37 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.012,707 681.930,468	2	655.956,284 681.921,524	57.127
2	655.956,284 681.921,524	3	655.960,91 681.895,312	26.617
3	655.960,91 681.895,312	4	655.966,766 681.863,104	32.737
4	655.966,766 681.863,104	5	655.999,12 681.869,148	32.914
5	655.999,12 681.869,148	6	656.022,627 681.873,599	23.925
6	656.022,627 681.873,599	7	656.017,088 681.903,657	30.565
7	656.017,088 681.903,657	1	656.012,707 681.930,468	27.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.671	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6279, din 19/01/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICHIFOR VLAD ELENA, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

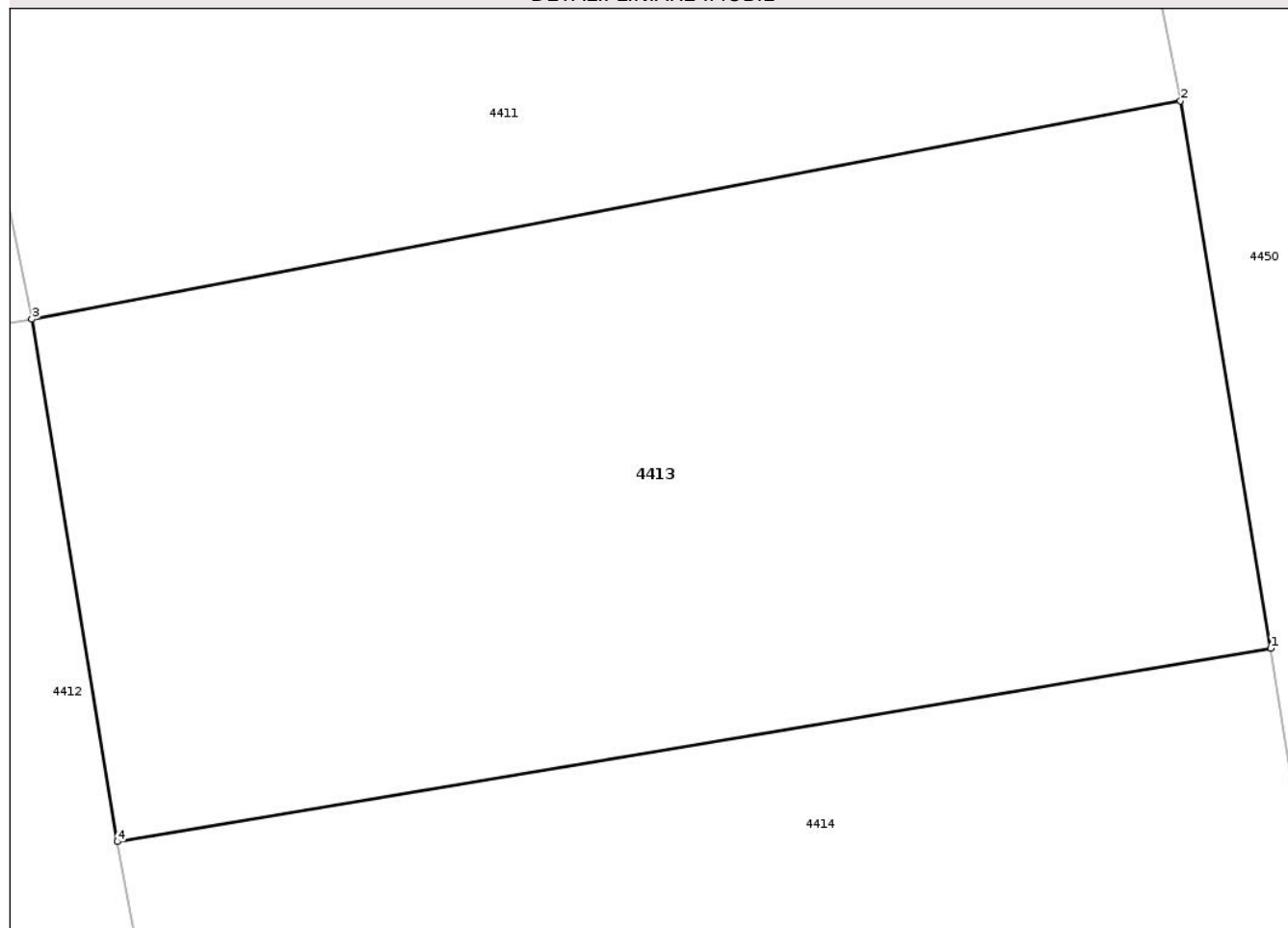
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.671	-	299	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.076,349 681.913,582	2	656.071,716 681.941,672	28.47
2	656.071,716 681.941,672	3	656.012,707 681.930,468	60.063
3	656.012,707 681.930,468	4	656.017,088 681.903,657	27.166
4	656.017,088 681.903,657	1	656.076,349 681.913,582	60.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.840	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Conform TP 55397 imobilul se află situat in p. c. A300

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55397, din 10/08/1995 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI S. MIHAI , Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

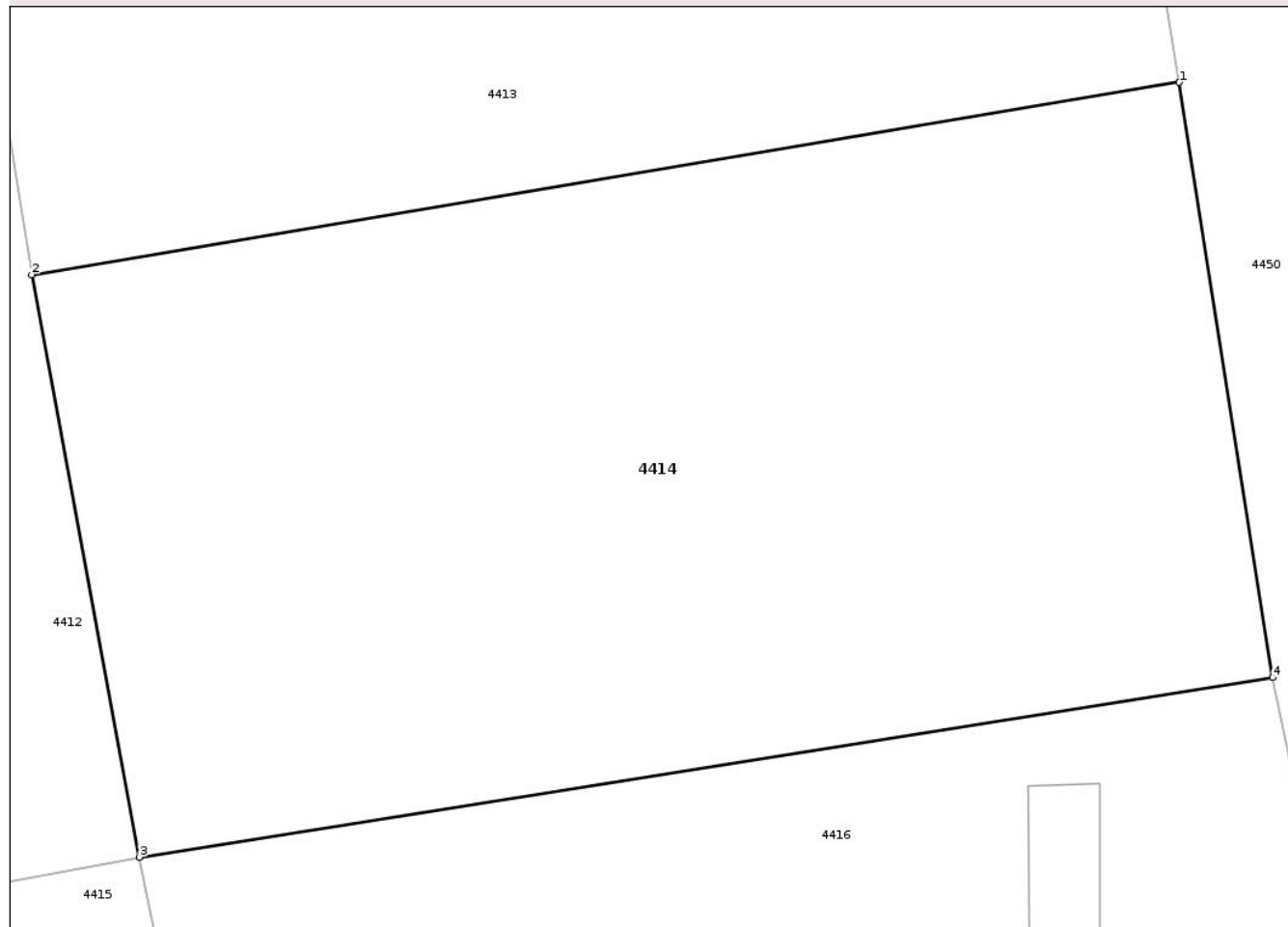
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.840	Conform TP 55397 imobilul se află situat in p. c. A300

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	840	-	300	-	
2	vie	DA	550	-	300	-	
3	padure	DA	450	-	300	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.076,349 681.913,582	2	656.017,088 681.903,657	60.085
2	656.017,088 681.903,657	3	656.022,627 681.873,599	30.565
3	656.022,627 681.873,599	4	656.081,178 681.882,861	59.279
4	656.081,178 681.882,861	1	656.076,349 681.913,582	31.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 10, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.126	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 10, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 12219, din 11/05/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLAPSAN FLORICA, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLAPSAN FLORICA, Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

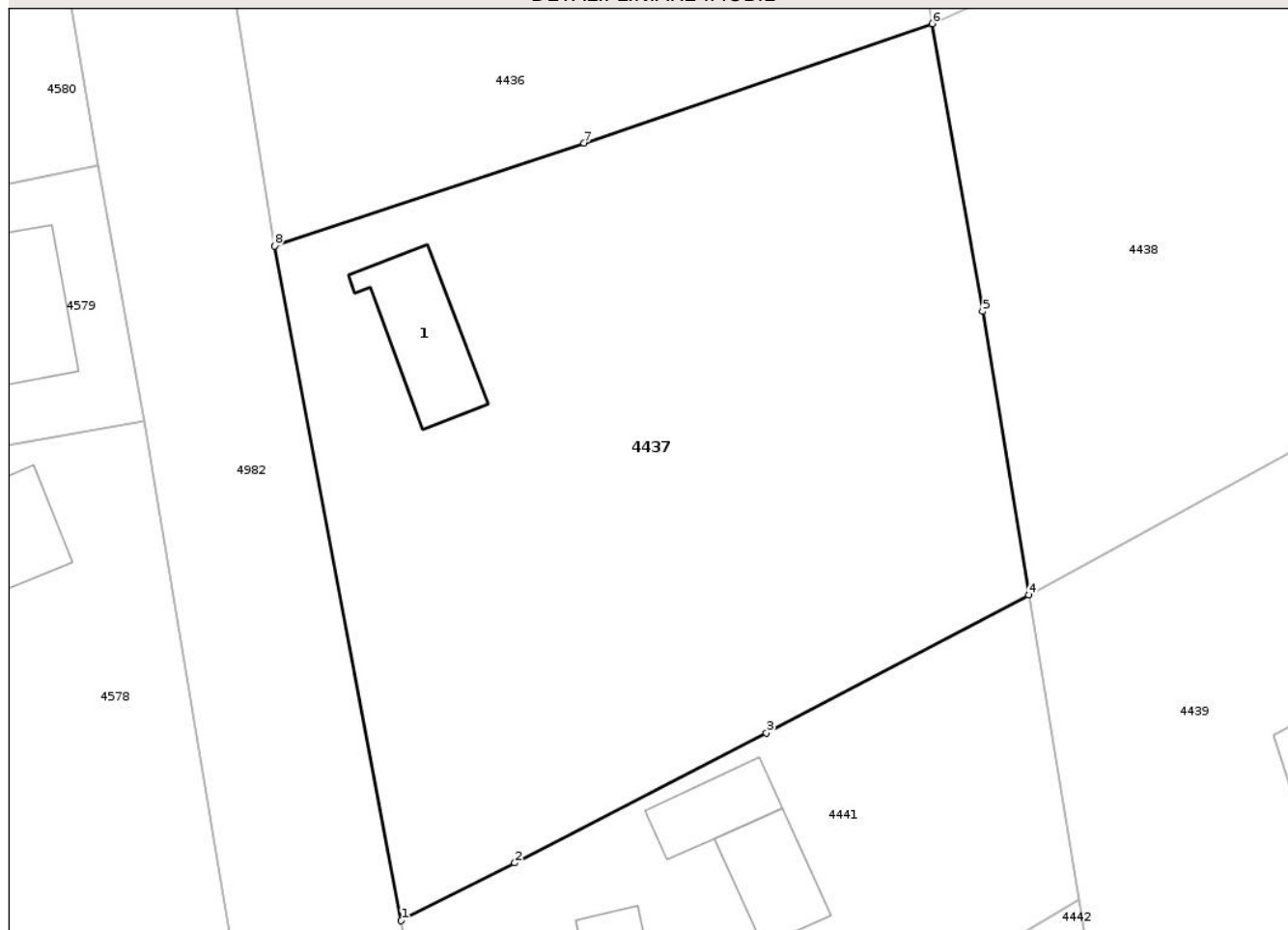
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	380	-	319	-	
2	arabil	DA	1.042	-	319	-	
3	livada	DA	270	-	319	-	
4	vie	DA	434	-	319	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.022,694 681.539,141	2	656.030,682 681.543,185	8.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.030,682 681.543,185	3	656.048,353 681.552,318	19.891
3	656.048,353 681.552,318	4	656.066,776 681.561,985	20.806
4	656.066,776 681.561,985	5	656.063,534 681.581,874	20.152
5	656.063,534 681.581,874	6	656.059,991 681.602,054	20.489
6	656.059,991 681.602,054	7	656.035,549 681.593,679	25.837
7	656.035,549 681.593,679	8	656.013,815 681.586,476	22.897
8	656.013,815 681.586,476	1	656.022,694 681.539,141	48.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 5, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.444	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 5, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință
A1.2		Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 5, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7664, din 09/02/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEREBLECEA D. ION, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEREBLECEA D. ION, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

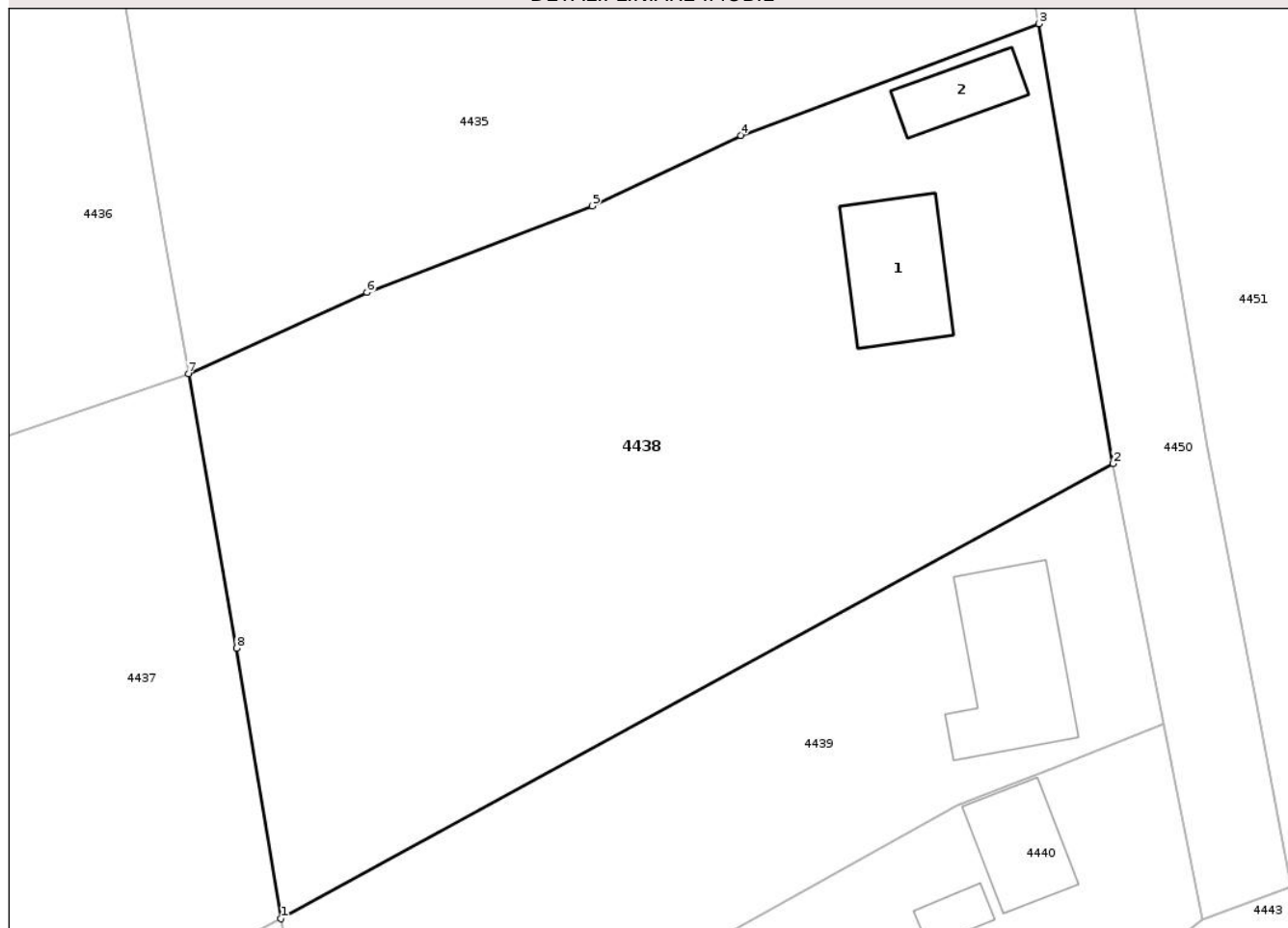
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	405	-	320	-	
2	arabil	DA	525	-	320	-	
3	livada	DA	735	-	320	-	
4	vie	DA	779	-	320	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.066,776 681.561,985	2	656.128,023 681.595,445	69.79
2	656.128,023 681.595,445	3	656.122,552 681.627,796	32.811
3	656.122,552 681.627,796	4	656.100,618 681.619,591	23.418
4	656.100,618 681.619,591	5	656.089,687 681.614,394	12.103
5	656.089,687 681.614,394	6	656.073,121 681.608,044	17.742
6	656.073,121 681.608,044	7	656.059,991 681.602,054	14.431
7	656.059,991 681.602,054	8	656.063,534 681.581,874	20.489
8	656.063,534 681.581,874	1	656.066,776 681.561,985	20.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 3, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.629	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Conform TP 6252 imobilul se află situat in p. c. CC321, A321/1, A322/1, V321

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 3, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6252, din 11/01/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE FLORIN, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONTE FLORIN, Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

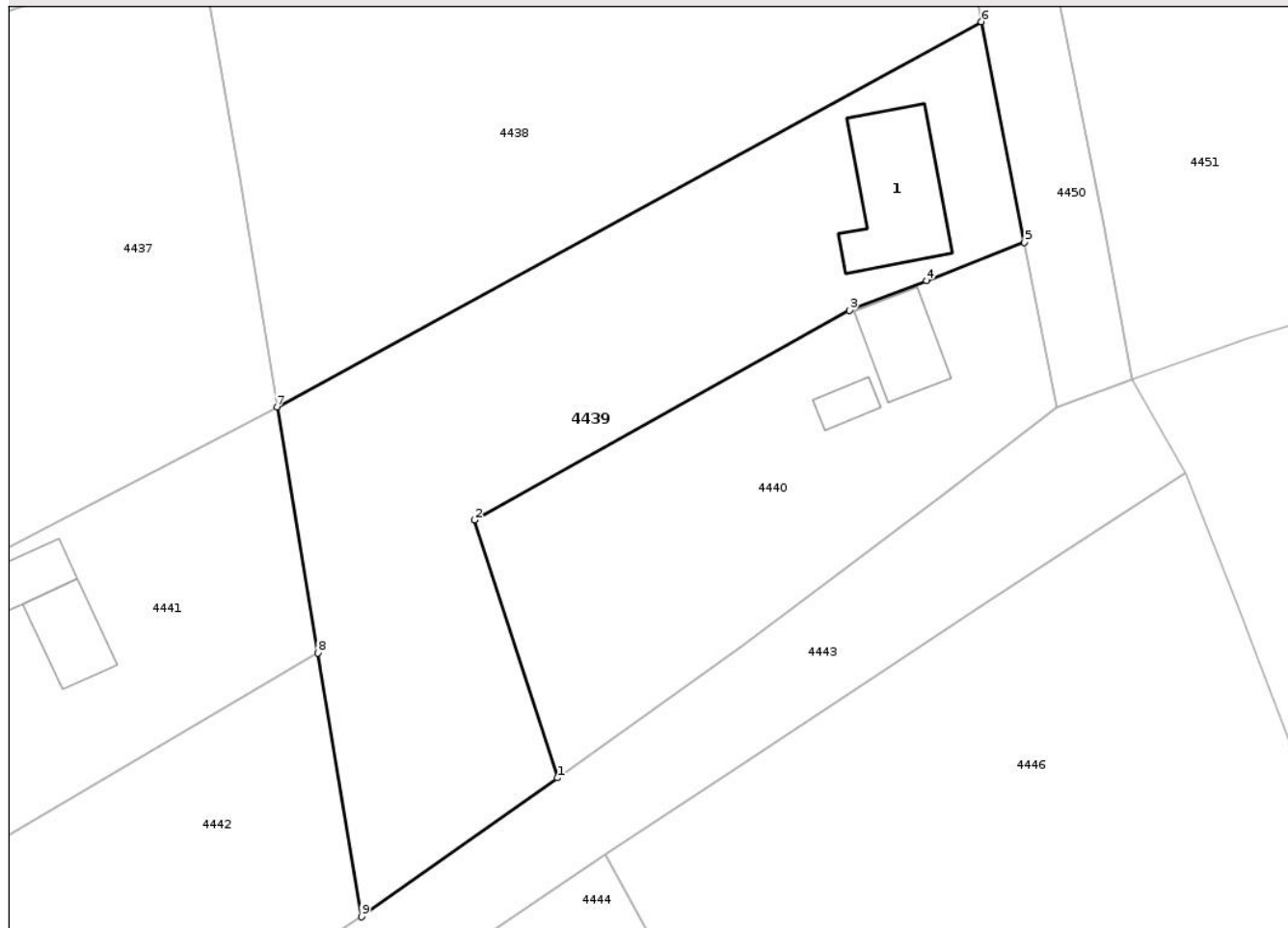
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.629	Conform TP 6252 imobilul se află situat in p. c. CC321, A321/1, A322/1, V321

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	271	-	321	-	
2	arabil	DA	600	-	322/1	-	
3	arabil	DA	188	-	321/1	-	
4	vie	DA	370	-	321	-	
5	vie	DA	200	-	322	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.091,166 681.529,749	2	656.083,945 681.552,146	23.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.083,945 681.552,146	3	656.116,536 681.570,365	37.338
3	656.116,536 681.570,365	4	656.123,237 681.572,956	7.185
4	656.123,237 681.572,956	5	656.131,78 681.576,273	9.164
5	656.131,78 681.576,273	6	656.128,023 681.595,445	19.537
6	656.128,023 681.595,445	7	656.066,776 681.561,985	69.79
7	656.066,776 681.561,985	8	656.070,317 681.540,591	21.685
8	656.070,317 681.540,591	9	656.074,111 681.517,665	23.238
9	656.074,111 681.517,665	1	656.091,166 681.529,749	20.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 1, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.034	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 1, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință
A1.2		Loc. Iuresti, Str Valea Enoaei, Nr. 1, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6253, din 11/01/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU A. MIHAI, Lipsa C.N.P.
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂDURARU A. MIHAI, Lipsa C.N.P.

C. Partea III. SARCINI

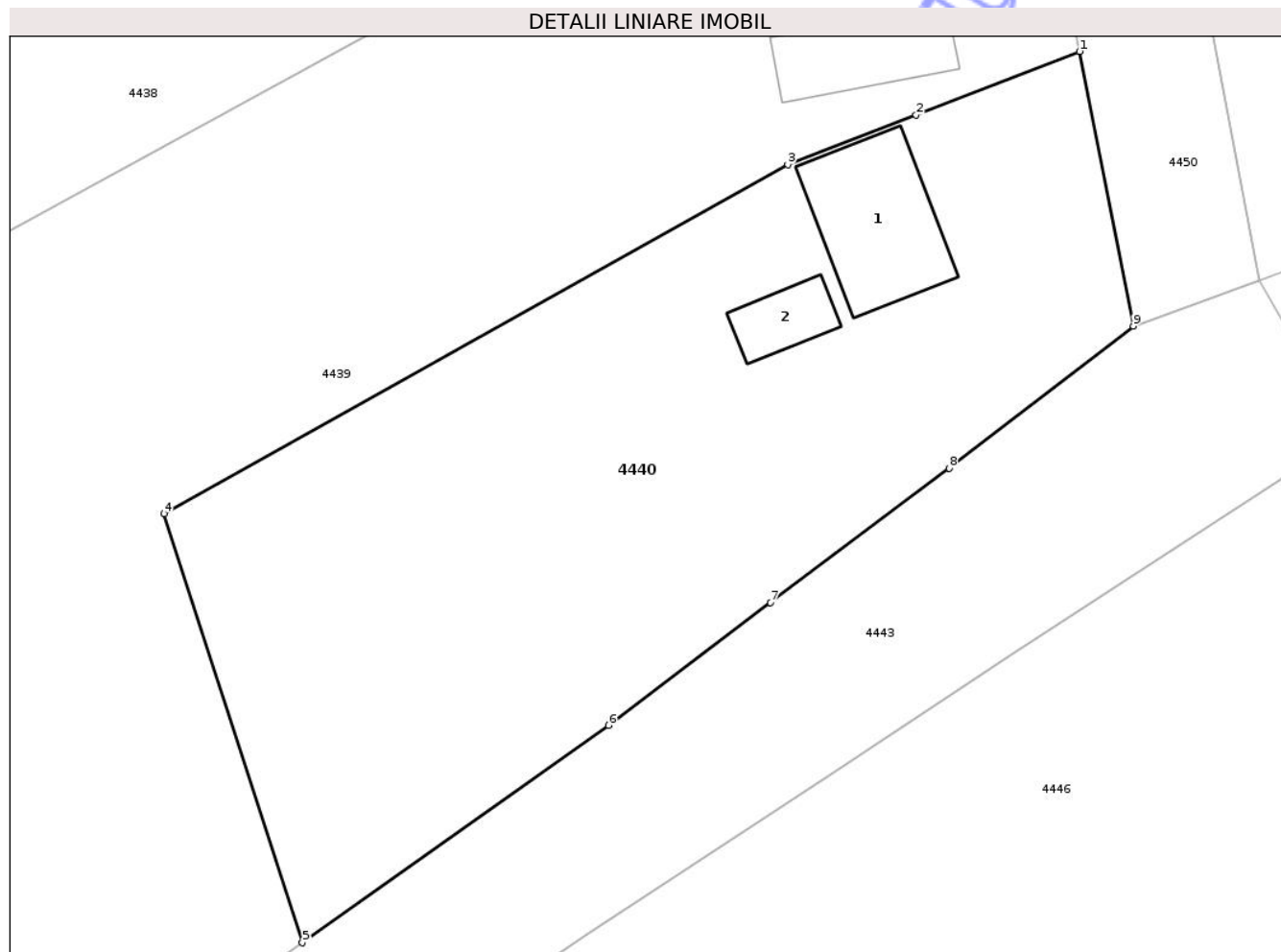
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	476	-	322	-	
2	arabil	DA	343	-	322	-	
3	vie	DA	215	-	322	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.131,78 681.576,273	2	656.123,237 681.572,956	9.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.123,237 681.572,956	3	656.116,536 681.570,365	7.185
3	656.116,536 681.570,365	4	656.083,945 681.552,146	37.338
4	656.083,945 681.552,146	5	656.091,166 681.529,749	23.533
5	656.091,166 681.529,749	6	656.107,178 681.541,093	19.623
6	656.107,178 681.541,093	7	656.115,634 681.547,496	10.607
7	656.115,634 681.547,496	8	656.124,964 681.554,516	11.676
8	656.124,964 681.554,516	9	656.134,59 681.561,937	12.154
9	656.134,59 681.561,937	1	656.131,78 681.576,273	14.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:261
Nr. cadastral vechi:346

Adresa: Loc. Iurești, Str Principală, Nr. 8, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51893	1.082	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51893-C2	Loc. Iurești, Str Principală, Nr. 8, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit P+M, construită din BCA, acoperită cu tablă Lindab, compusă din 4 camere, living, bucătărie, baie și dependințe. Deține Certificat de performanță energetică.
A1.3	51893-C3	Loc. Iurești, Str Principală, Nr. 8, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă gospodărească construită din BCA, acoperită cu tablă, compusă din o camera, baie și hol. Nu deține certificat de performanță energetic.
A1.4	51893-C4	Loc. Iurești, Str Principală, Nr. 8, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22000 / 28/05/2008	
Act Notarial nr. 873, din 28/05/2008 emis de BNP «Valentina Poduț» Botoșani (Contract de vânzare - cumpărare);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVĂNUȘCĂ VASILE , căsătorit cu 2) IVĂNUȘCĂ MARIA-DANIELA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261)</i>	A1
62372 / 07/09/2016	
Act Administrativ nr. 8, din 10/07/2009 emis de Primăria Comunei Todireni (Proces-verbal de recepție nr. 3498 din 03-08-2016 emis de Primăria Comunei Todireni, Autorizație de construire nr. 12 din 06-11-2015 emisă de Primăria Comunei Todireni, Proces-verbal de recepție nr. 2 din 11-03-2016 emis de Primăria Comunei Todireni);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVĂNUȘCĂ VASILE , căsătorit cu 2) IVĂNUȘCĂ MARIA-DANIELA , bun comun	A1.2, A1.3
/	
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);	
B5 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVĂNUȘCĂ VASILE , căsătorit cu 2) IVĂNUȘCĂ MARIA-DANIELA , bun comun	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
67759 / 21/09/2021	
Act Notarial nr. 936, din 20/09/2021 emis de BIN "Valentina Poduț" Botoșani;	
C1 drept de folosință, pentru o perioadă de 11 (unsprezece) ani începând cu data de 20.09.2021, asupra terenului și a parterului locuinței C1-casă P+M 1) "FIRUL DE AUR IUREȘTI SRL" , CIF:44912815	A1, A1.2
93954 / 12/10/2023	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Somatie nr. 1383, din 11/10/2023 emis de BEJA (BEJA HOJDA SORIN OVIDIU SI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, actiune in instanta nr Încheiere dosar nr. 4850/193/2023 din 12-04-2023, emis de JUDECATORIA BOTOSANI); C2 se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de BEJA Hojda Sorin-Ovidiu și Cocoș Constantin Ștefan pentru creditoarea BT DIRECT IFN SA, fost ERB RETAIL SERVICES IFN SA, pentru recuperarea creanței debitoarei Ivănușcă Maria Daniela, respectiv suma de 25.785,65 lei	A1, A1.2, A1.3

Neutilizabil în Circuitul Civil

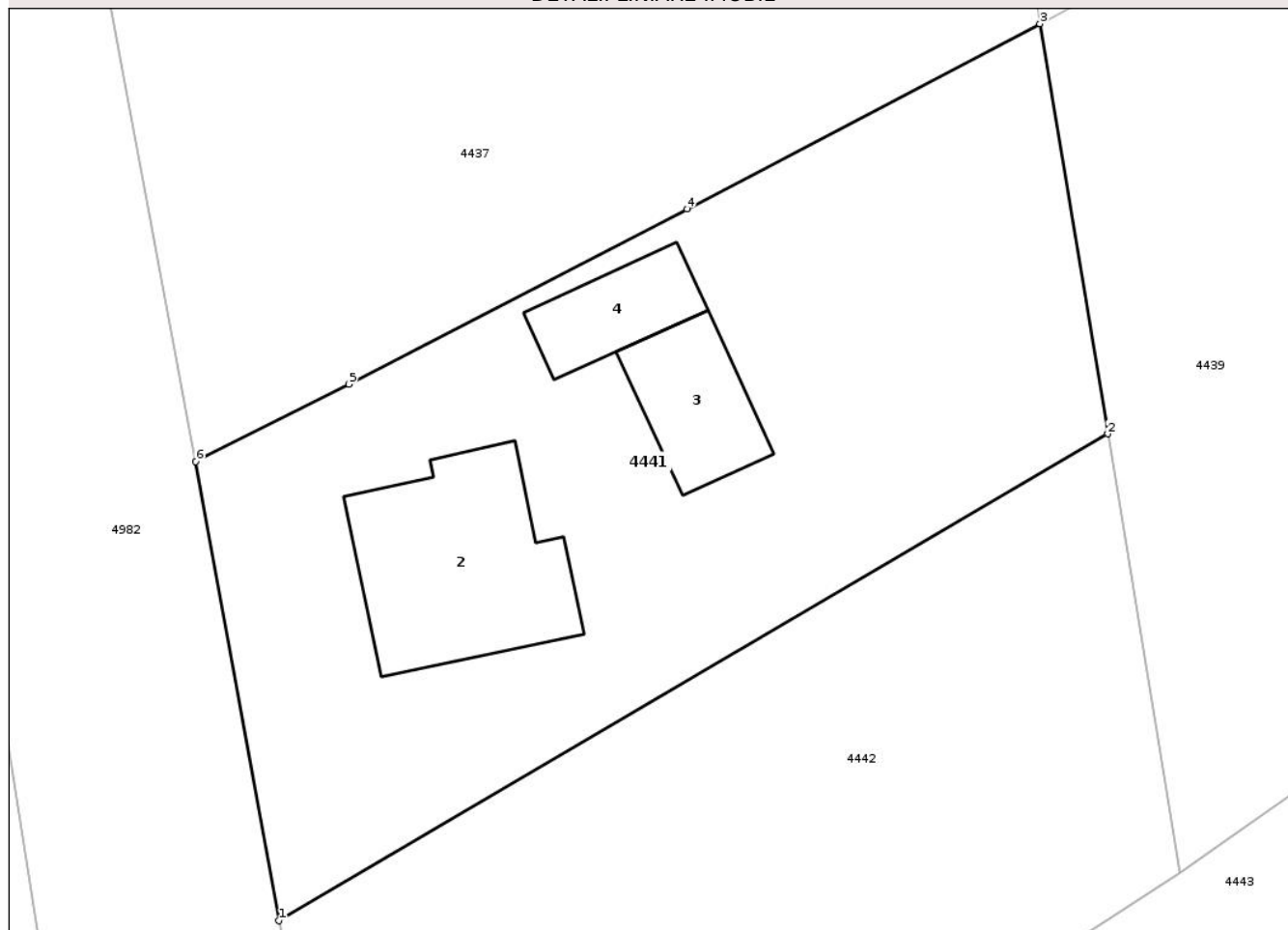
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51893	1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	-	323	-	
2	arabil	DA	860	-	323	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51893-C2	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit P+M, construită din BCA, acoperită cu tablă Lindab, compusă din 4 camere, living, bucătărie, baie și dependințe. Deține Certificat de performanță energetică.
A1.3	51893-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă gospodărească construită din BCA, acoperită cu tablă, compusă din o camera, baie și hol. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.4	51893-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.027,033 681.515,194	2	656.070,317 681.540,591	50.185
2	656.070,317 681.540,591	3	656.066,776 681.561,985	21.685
3	656.066,776 681.561,985	4	656.048,353 681.552,318	20.806
4	656.048,353 681.552,318	5	656.030,682 681.543,185	19.891
5	656.030,682 681.543,185	6	656.022,694 681.539,141	8.953
6	656.022,694 681.539,141	1	656.027,033 681.515,194	24.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:204
 Nr. cadastral vechi:296

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51886	1.133	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21064 / 25/10/2006		
Act Notarial nr. 2506, din 16/10/2006 emis de BNP Gabriel Tiberiu Pușcașu (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI VIORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 204)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

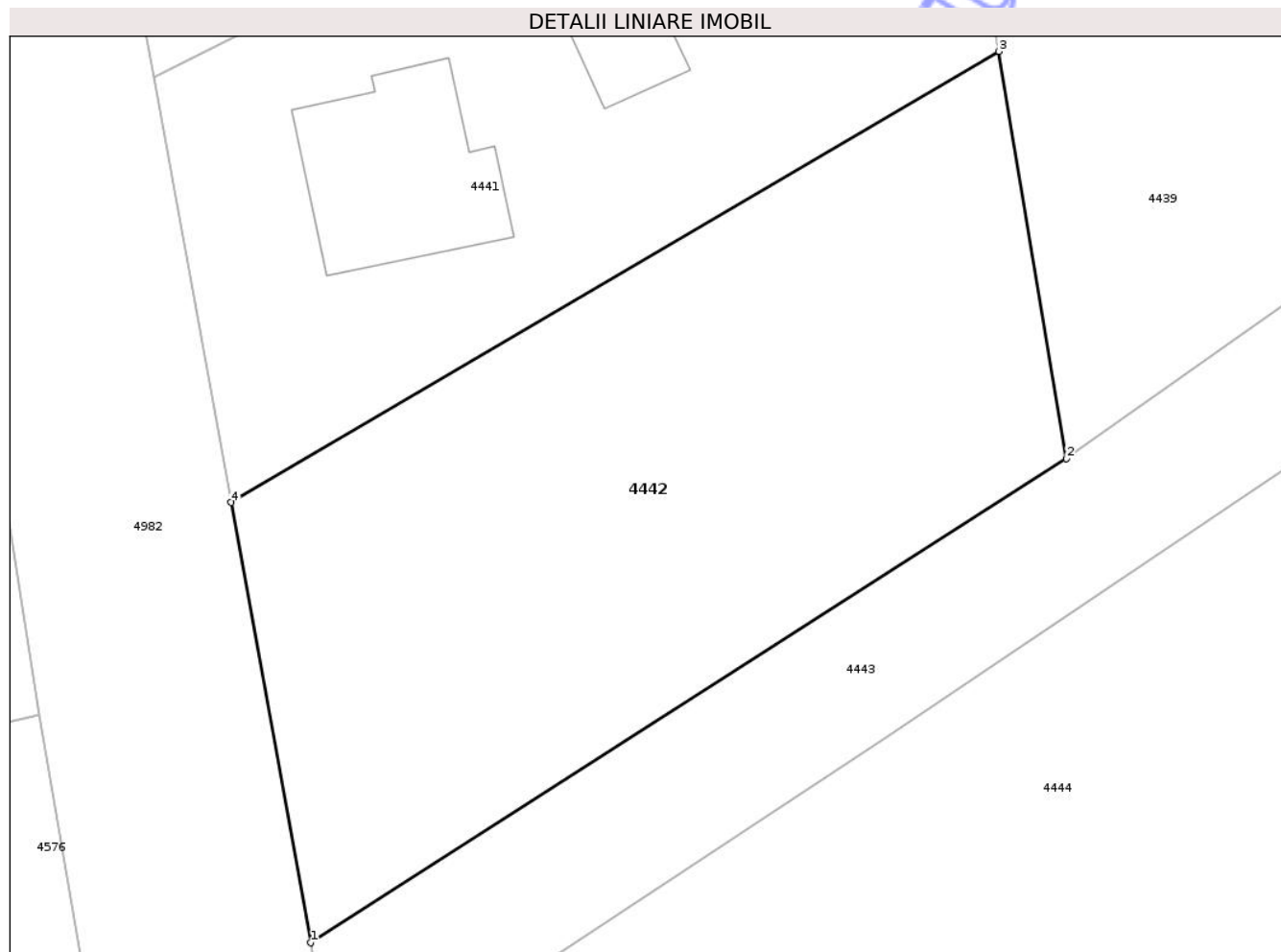
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51886	1.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.133	-	323	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.031,525 681.490,408	2	656.074,111 681.517,665	50.562
2	656.074,111 681.517,665	3	656.070,317 681.540,591	23.238
3	656.070,317 681.540,591	4	656.027,033 681.515,194	50.185
4	656.027,033 681.515,194	1	656.031,525 681.490,408	25.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.128	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de Parlamentul României (Lege);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA TODIRENI, CIF:3373381, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

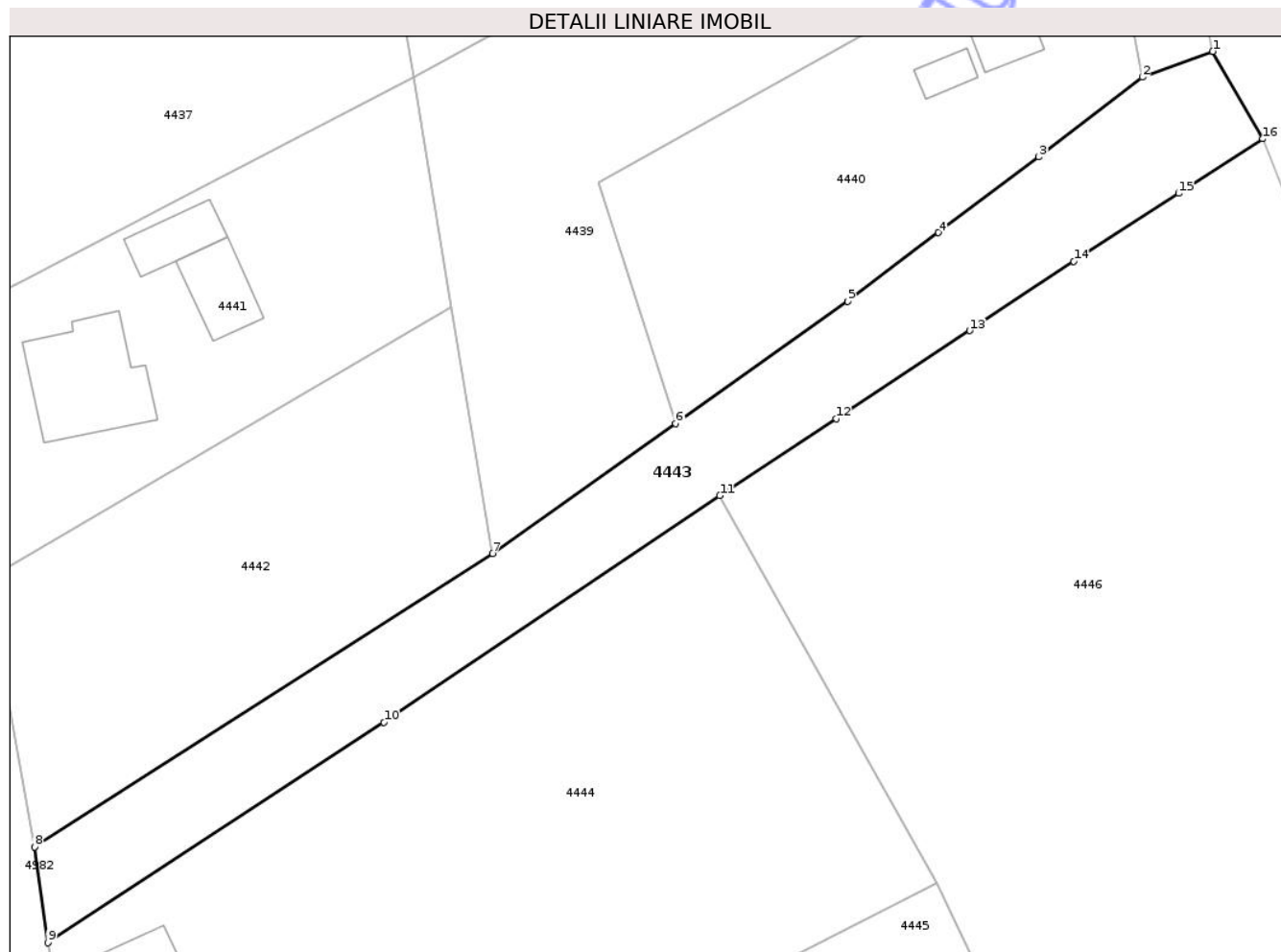
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.128	-	324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.141,15 681.564,33	2	656.134,59 681.561,937	6.983
2	656.134,59 681.561,937	3	656.124,964 681.554,516	12.154
3	656.124,964 681.554,516	4	656.115,634 681.547,496	11.676
4	656.115,634 681.547,496	5	656.107,178 681.541,093	10.607
5	656.107,178 681.541,093	6	656.091,166 681.529,749	19.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.091,166 681.529,749	7	656.074,111 681.517,665	20.902
7	656.074,111 681.517,665	8	656.031,525 681.490,408	50.562
8	656.031,525 681.490,408	9	656.032,765 681.481,496	8.998
9	656.032,765 681.481,496	10	656.064,027 681.501,981	37.376
10	656.064,027 681.501,981	11	656.095,289 681.523,057	37.703
11	656.095,289 681.523,057	12	656.106,099 681.530,189	12.951
12	656.106,099 681.530,189	13	656.118,526 681.538,386	14.887
13	656.118,526 681.538,386	14	656.128,225 681.544,829	11.644
14	656.128,225 681.544,829	15	656.137,967 681.551,136	11.606
15	656.137,967 681.551,136	16	656.145,797 681.556,209	9.33
16	656.145,797 681.556,209	1	656.141,15 681.564,33	9.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 6, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.920	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 6, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6278, din 19/01/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOROC FLORIN, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOROC FLORIN, Lipsa C.N.P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

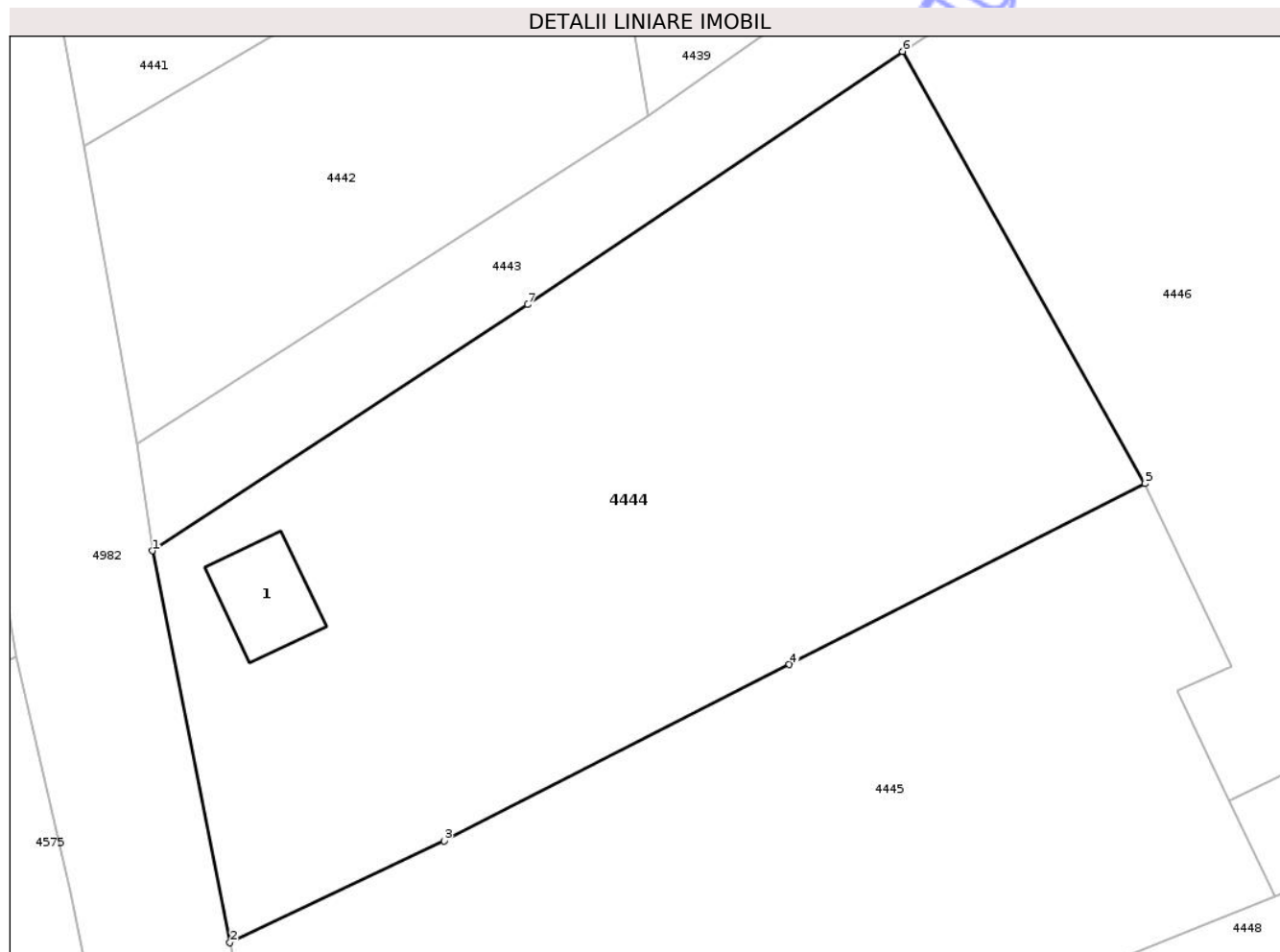
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	285	-	326	-	
2	arabil	DA	1.545	-	326	-	
3	livada	DA	323	-	326	-	
4	vie	DA	767	-	326	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.032,765 681.481,496	2	656.039,235 681.448,873	33.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.039,235 681.448,873	3	656.057,088 681.457,337	19.757
3	656.057,088 681.457,337	4	656.085,847 681.472,031	32.295
4	656.085,847 681.472,031	5	656.115,503 681.487,085	33.259
5	656.115,503 681.487,085	6	656.095,289 681.523,057	41.262
6	656.095,289 681.523,057	7	656.064,027 681.501,981	37.703
7	656.064,027 681.501,981	1	656.032,765 681.481,496	37.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Conform TP 6230 imobilul se află situat in p. c. P435/7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6230, din 07/01/1993 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC DUMITRU, Lipsa C.N.P. 2) CHIRIAC NICOLAE, Lipsa C.N.P. 3) CHIRIAC IOAN, Lipsa C.N.P. 4) CHIRIAC VASILE, Lipsa C.N.P. 5) CHIRIAC CONSTANTIN, Lipsa C.N.P.	A1

C. Partea III. SARCINI .

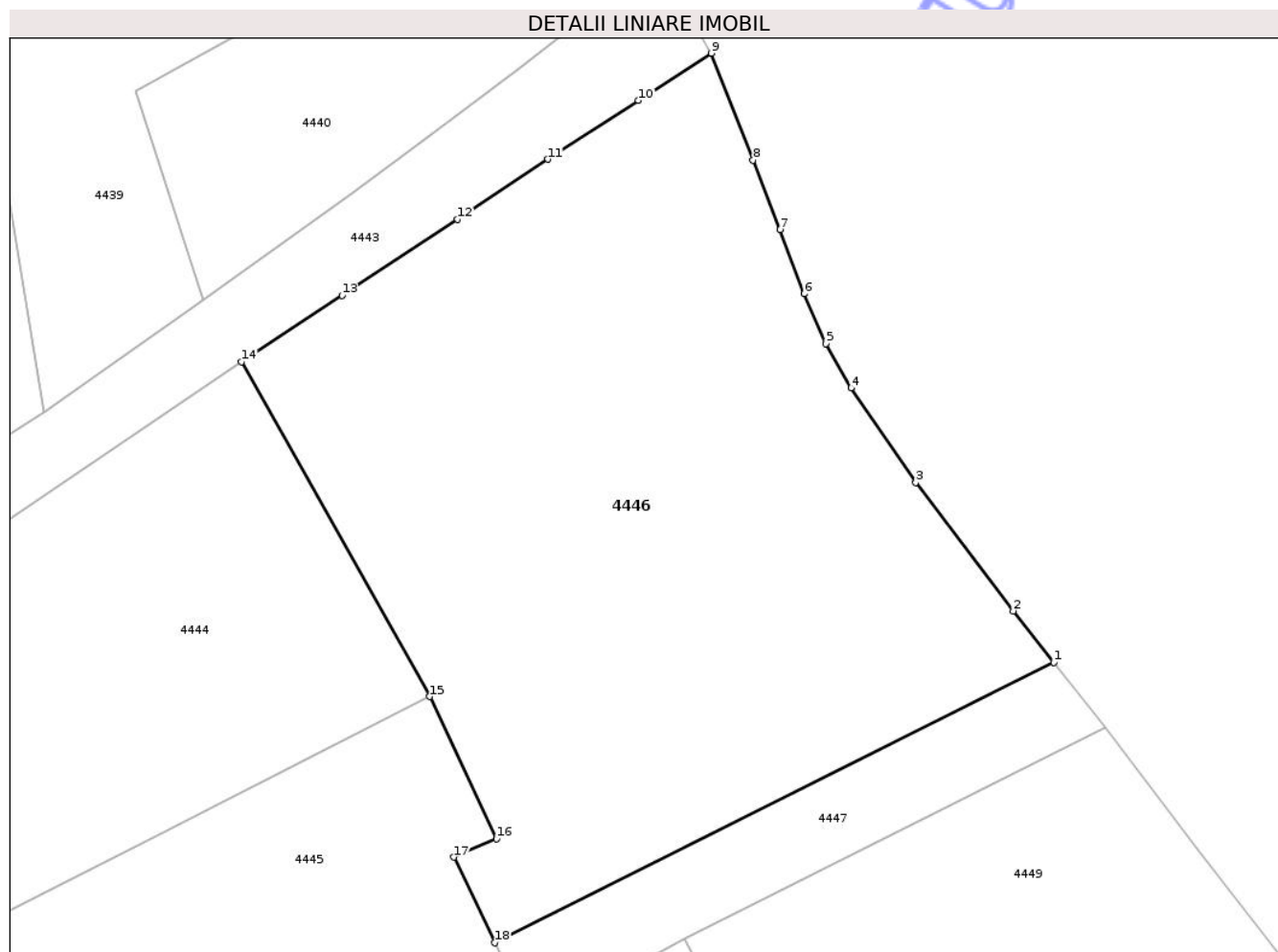
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	Conform TP 6230 imobilul se află situat în p. c. P435/7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.185	-	325	-	
2	arabil	NU	15	-	325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	656.182,63 681.490,775	2	656.178,267 681.496,286	7.029
2	656.178,267 681.496,286	3	656.167,787 681.510,097	17.337
3	656.167,787 681.510,097	4	656.160,826 681.520,242	12.304
4	656.160,826 681.520,242	5	656.158,132 681.525,016	5.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	656.158,132 681.525,016	6	656.155,773 681.530,355	5.837
6	656.155,773 681.530,355	7	656.153,206 681.537,252	7.36
7	656.153,206 681.537,252	8	656.150,286 681.544,721	8.019
8	656.150,286 681.544,721	9	656.145,797 681.556,209	12.334
9	656.145,797 681.556,209	10	656.137,967 681.551,136	9.33
10	656.137,967 681.551,136	11	656.128,225 681.544,829	11.606
11	656.128,225 681.544,829	12	656.118,526 681.538,386	11.644
12	656.118,526 681.538,386	13	656.106,099 681.530,189	14.887
13	656.106,099 681.530,189	14	656.095,289 681.523,057	12.951
14	656.095,289 681.523,057	15	656.115,503 681.487,085	41.262
15	656.115,503 681.487,085	16	656.122,685 681.471,818	16.873
16	656.122,685 681.471,818	17	656.118,145 681.469,833	4.954
17	656.118,145 681.469,833	18	656.122,524 681.460,64	10.183
18	656.122,524 681.460,64	1	656.182,63 681.490,775	67.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iuresti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

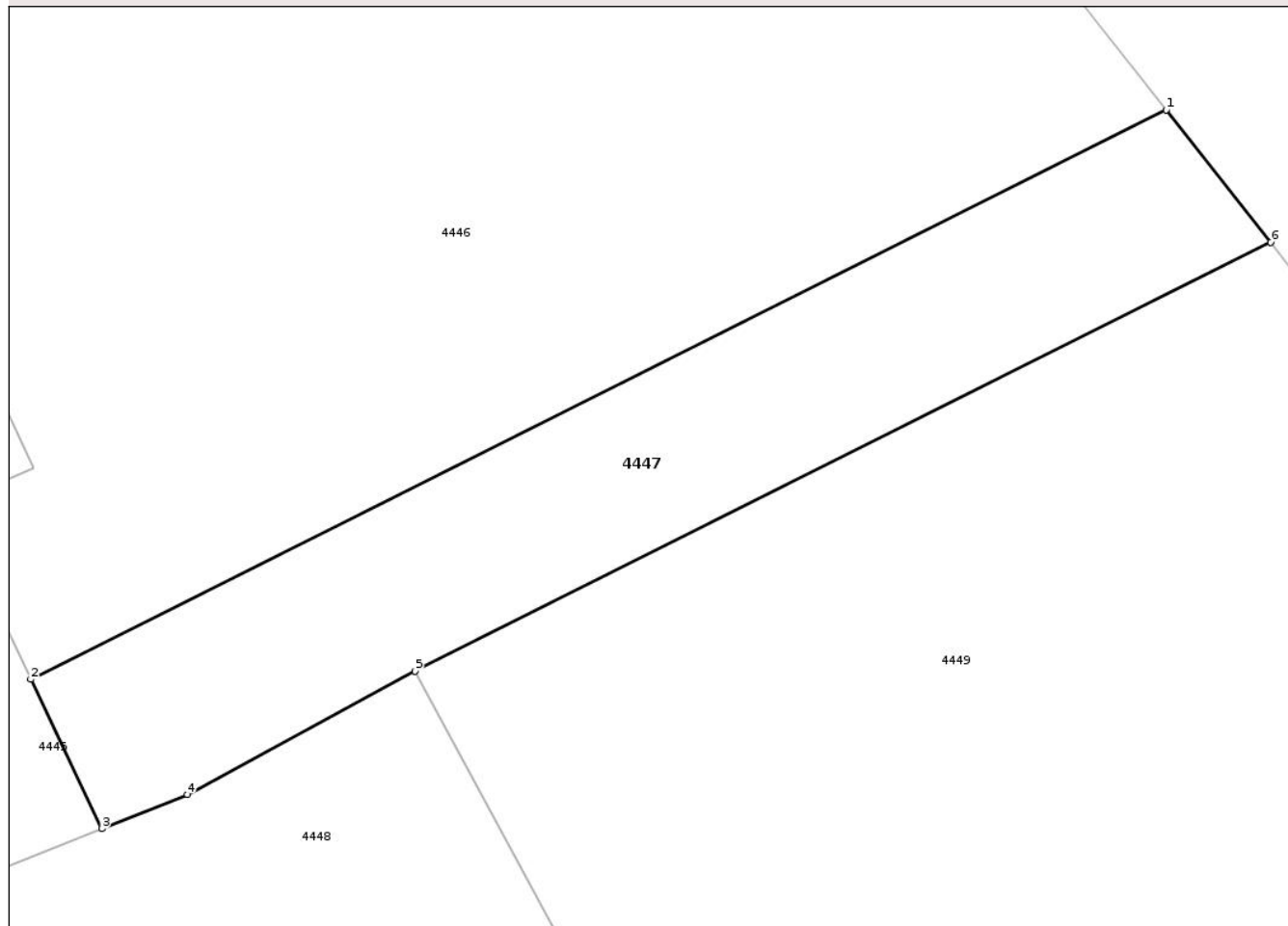
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.182,63 681.490,775	2	656.122,524 681.460,64	67.237
2	656.122,524 681.460,64	3	656.126,287 681.452,742	8.748
3	656.126,287 681.452,742	4	656.130,805 681.454,553	4.868
4	656.130,805 681.454,553	5	656.142,874 681.461,07	13.716
5	656.142,874 681.461,07	6	656.188,169 681.483,779	50.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	656.188,169 681.483,779	1	656.182,63 681.490,775	8.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 2, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 2, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuință
A1.2		Loc. Iuresti, Str Principală, Nr. 2, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34035, din 13/04/1994 emis de CJSIPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚURCANU VASILE, Lipsa C.N.P.	A1
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚURCANU VASILE, Lipsa C.N.P.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

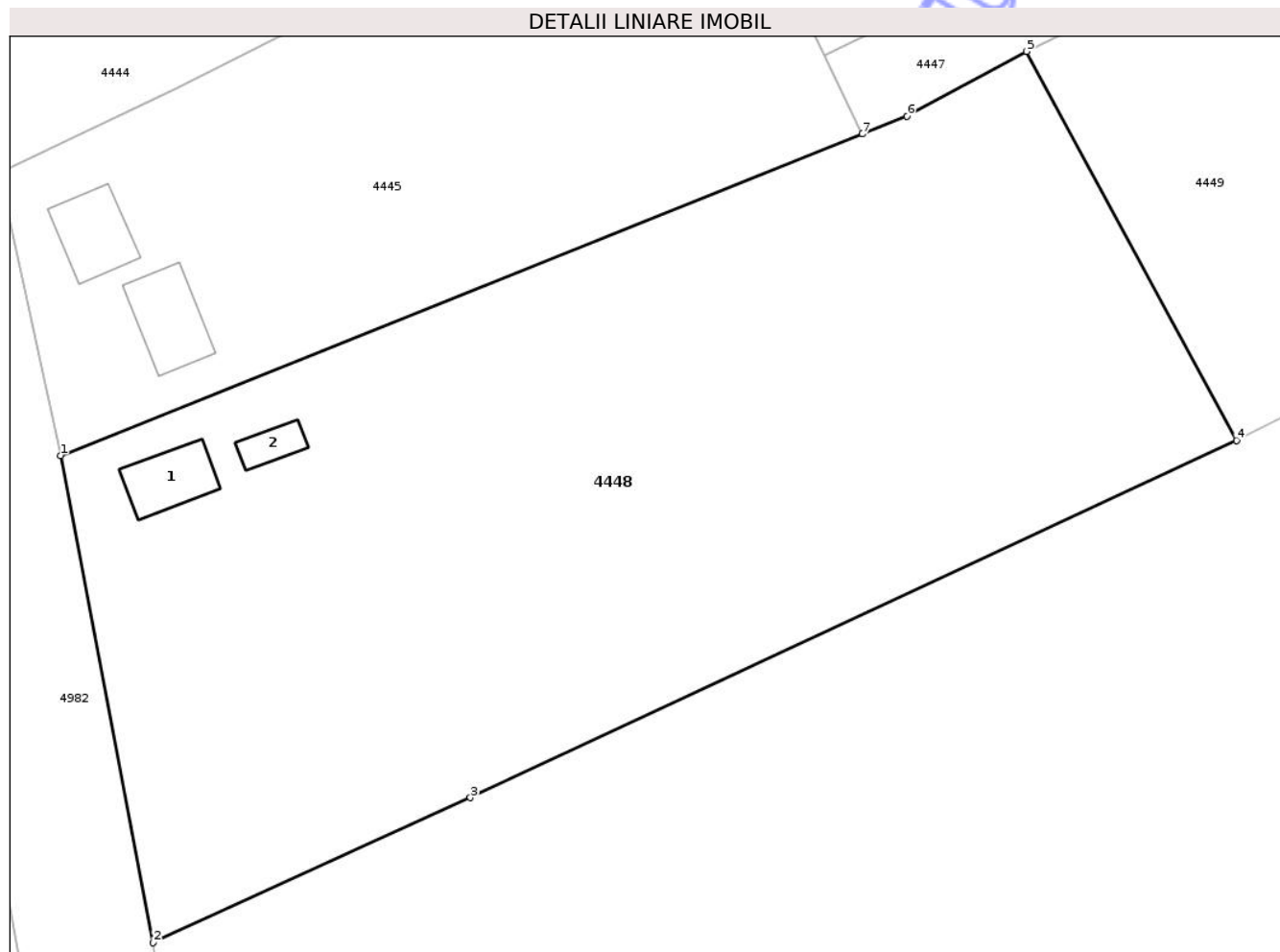
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	-	328	-	
2	arabil	DA	910	-	325/1	-	
3	arabil	DA	3.010	-	328	-	
4	livada	DA	490	-	328	-	
5	vie	DA	180	-	328	-	
6	arabil	NU	235	-	325/1	-	
7	arabil	NU	123	-	328	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuință
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.045,417 681.420,336	2	656.054,733 681.371,226	49.985
2	656.054,733 681.371,226	3	656.086,728 681.385,853	35.18
3	656.086,728 681.385,853	4	656.164,039 681.421,861	85.285
4	656.164,039 681.421,861	5	656.142,874 681.461,07	44.556
5	656.142,874 681.461,07	6	656.130,805 681.454,553	13.716
6	656.130,805 681.454,553	7	656.126,287 681.452,742	4.868
7	656.126,287 681.452,742	1	656.045,417 681.420,336	87.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

