

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:155  
Nr. cadastral vechi:209/1  
Nr. topografic:;

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cernesti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50027	1.050	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50027-C1	Loc. Cernesti, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:718 mp; S. construita desfasurata:718 mp; euroferma - vaci lapte - cu suprafata construita la sol de 717,60 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20634 / 27/06/2007</b>		
Act Notarial nr. 4157, din 01/01/2007 emis de BNP (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) A.F. GIREADĂ DORIN TODIRENI, CIF:999999999999, bun propriu. Lipsa C.U.I. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155)	A1
<b>21061 / 29/06/2007</b>		
Act Administrativ nr. 25, din 07/09/2006 emis de Consiliul Județean Botoșani (Autorizatie de constructie. împreună cu încheierea nr. 6886 din 25-06-2007 privind rectificarea Autorizației de Construire nr. 25/07-09-2006, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 22-06-2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) A.F. GIREADĂ DORIN TODIRENI, CIF:999999999999, bun propriu. Lipsa C.U.I.	A1.1
<b>25030 / 27/08/2010</b>		
Somatie nr. 548, din 24/08/2010 emis de BEJA Șfaițer Carmen-Gavriliuc Sorin;		
B3	se notează interdicția de înstrăinare	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23427 / 17/07/2007</b>		
Act Notarial nr. 4796, din 16/07/2007 emis de B.N.P.A. Reta Aniței-Ana-Maria Vatavu (Contract de ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EURplus dobânzile aferente, alte costuri și comisioane și interdicțiile de înstrăinare, dezmembrare, închiriere și grevare 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, CIF:5868441 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 155)	A1, A1.1
<b>25030 / 27/08/2010</b>		
Somatie nr. 548, din 24/08/2010 emis de BEJA Șfaițer Carmen-Gavriliuc Sorin;		
C2	se notează somația de plată imobiliară în favoarea creditoarei S.C. COMFERT"S.R.L.	A1, A1.1
<b>49006 / 29/11/2011</b>		
Somatie nr. 93, din 14/11/2011 emis de Hojda Sorin Ovidiu (-executor bancar în cadrul Corpului Executorilor Bancari al BCR);		
C4	se notează somație în vederea satisfacerii intereselor creditorului BCR S.A.	A1, A1.1
<b>67017 / 15/09/2015</b>		
Somatie nr. 195, din 24/08/2015 emis de BEJA Șfaițer Carmen-Gavriliuc Sorin;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea SC SUPORT COLECT SRL pentru recuperarea creanței în sumă de 91696,97 EUR reprezentând credit restant și 9359,33 lei cheltuieli de executare, în seria rangului încheierii 62718 din 27.08.2015	A1, A1.1
<b>11943 / 23/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 3417, din 19/12/2016 emis de "CONFIDES" SPN București;		
C6	se notează transferul dreptului de ipotecă precum și a interdicțiilor înscrise sub nr. 23427/17.07.2007 de la BCR SA Sucursala Județeană Botoșani (în calitate de creditor cedent inițial) la EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (în calitate de cesionar)	A1, A1.1
<b>96230 / 15/11/2022</b>		
Somatie nr. 529, din 31/10/2022 emis de BEJ NICA GABRIEL (hotarare judecatoreasca nr încheiere din 08-07-2021, emis de Judecătoria Botoșani, în Dosar nr. 5897/193/2021 , având ca obiect „încuviințare executare silită”; înscris sub semnatura privata nr încheiere din 31-10-2022, emis de BEJ NICA GABRIEL);		
C7	se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea INVESTCAPITAL Ltd pentru recuperarea creanței în sumă de 2894,44 RON compusă din 2467,44RON , împrumut nerestituit, dobânzi, comisioane, 427RONcheltuieli de executare	A1, A1.1

Neutilizabil în Civil

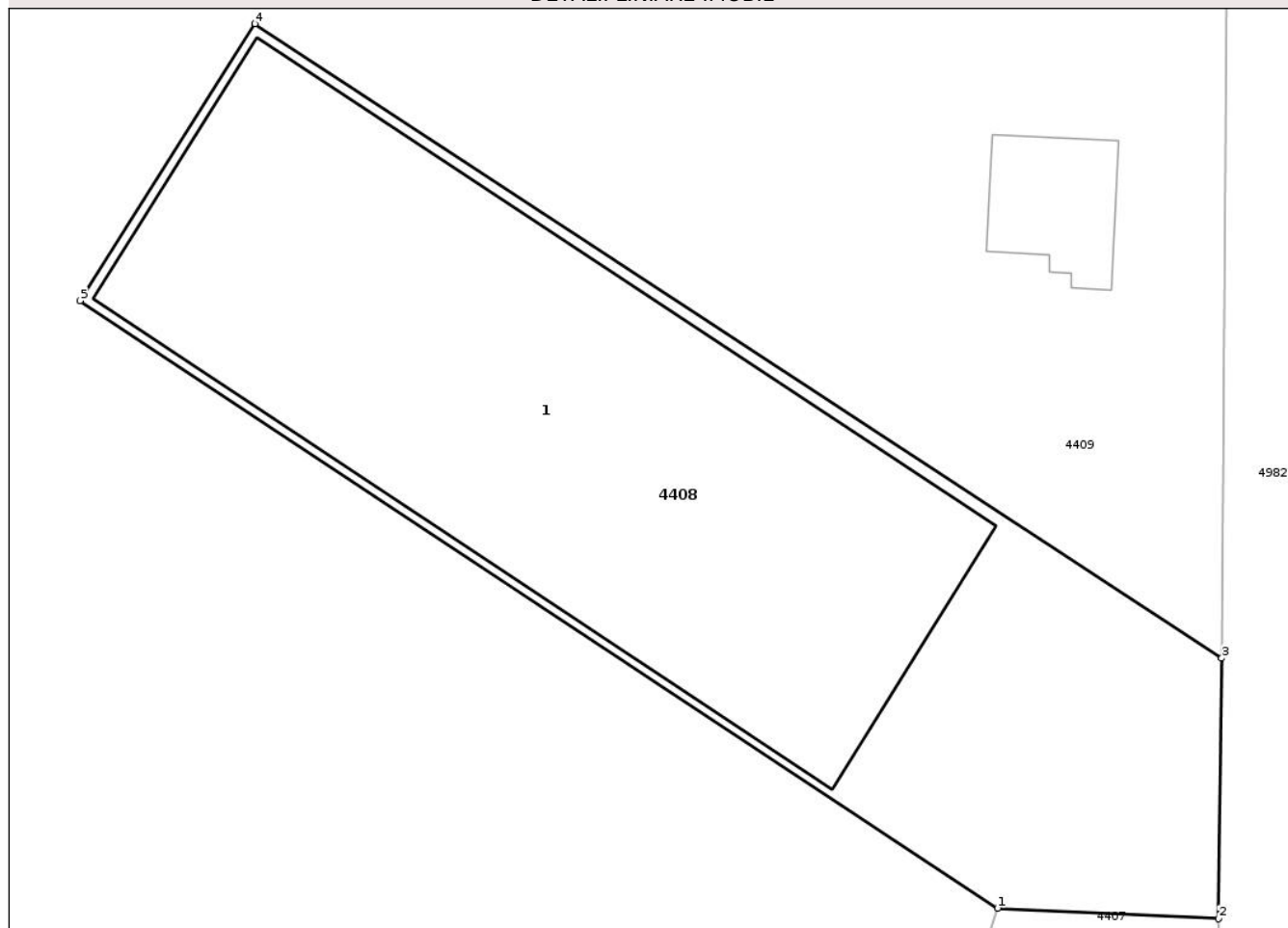
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50027	1.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	32	571/3	-	
2	arabil	DA	332	32	571/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50027-C1	construcții industriale și edilitare	718	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:718 mp; S. construita desfasurata:718 mp; euroferma - vaci lapte - cu suprafata construita la sol de 717,60 m.p.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.026,764 681.010,245	2	656.038,084 681.009,699	11.333
2	656.038,084 681.009,699	3	656.038,235 681.023,023	13.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	656.038,235 681.023,023	4	655.988,754 681.055,487	59.18
4	655.988,754 681.055,487	5	655.979,786 681.041,314	16.772
5	655.979,786 681.041,314	1	656.026,764 681.010,245	56.322

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:128  
Nr. cadastral vechi:209/2  
Nr. topografic:;

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernesti, Str Principală, Nr. 35, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50106	39.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50106-C1	Loc. Cernesti, Str Principală, Nr. 35, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	50106-C2	Loc. Cernesti, Str Principală, Nr. 35, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3	50106-C3	Loc. Cernesti, Str Principală, Nr. 35, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20219 / 20/07/2010</b>	
Act Notarial nr. 4409, din 16/07/2010 emis de BNPA RETA ANIȚEI-ANA MARIA VATAVU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UNGUREANU CORNELIU, căsătorit cu	
2) UNGUREANU CRISTINA GETA, bun comun	
/	
Act Administrativ nr. 1304, din 07/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI TODIRENI (Adeverinta proprietate);	
B4	A1.1, A1.2, A1.3
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UNGUREANU CORNELIU, căsătorit cu	
2) UNGUREANU CRISTINA GETA, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

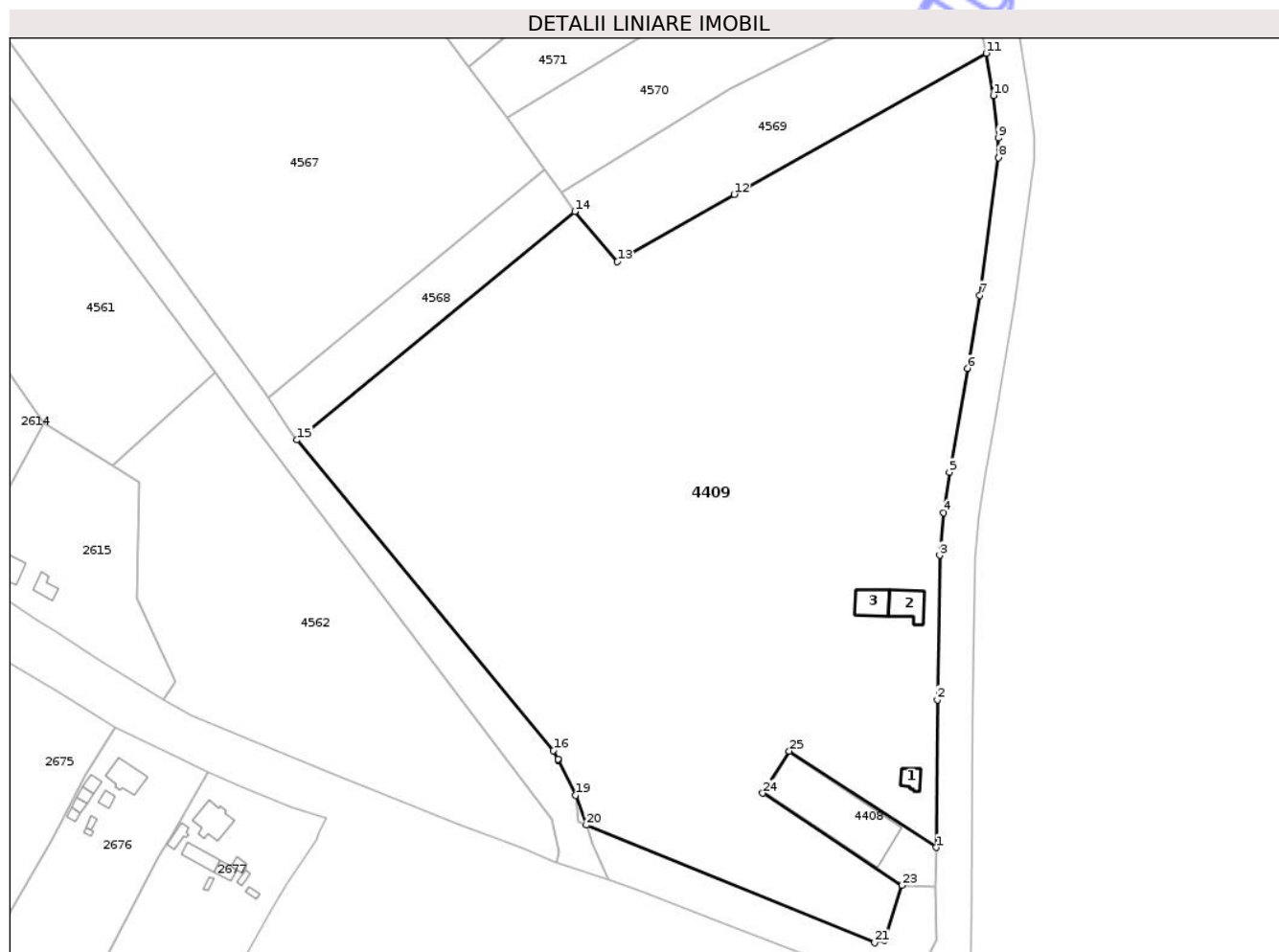
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50106	39.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.800	32	571/3	-	
2	arabil	DA	540	32	571/3	-	
3	pasune	DA	600	32	570/3	-	
4	arabil	NU	24.360	32	571/3	-	
5	pasune	NU	7.700	32	570/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50106-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	50106-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3	50106-C3	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	656.038,235 681.023,023	2	656.038,612 681.072,788	49.766
3	656.039,467 681.121,45	4	656.040,746 681.135,753	14.36
5	656.042,726 681.149,437	6	656.048,912 681.184,425	35.531
7	656.053,004 681.209,038	8	656.059,27 681.255,385	46.768
9	656.059,161 681.261,987	10	656.057,496 681.276,351	14.459
11	656.055,088 681.290,598	12	655.970,158 681.243,05	97.333
13	655.930,802 681.220,462	14	655.916,411 681.237,252	22.113
15	655.822,705 681.160,336	16	655.909,237 681.055,68	135.797
17	655.910,718 681.052,729	18	655.910,846 681.052,474	0.285
19	655.916,767 681.040,68	20	655.920,299 681.030,552	10.726
21	656.017,507 680.990,92	22	656.020,697 680.991,79	3.307
23	656.026,764 681.010,245	24	655.979,786 681.041,314	56.322
25	655.988,754 681.055,487	1	656.038,235 681.023,023	59.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	656.038,612 681.072,788	3	656.039,467 681.121,45	48.67
4	656.040,746 681.135,753	5	656.042,726 681.149,437	13.826
6	656.048,912 681.184,425	7	656.053,004 681.209,038	24.951
8	656.059,27 681.255,385	9	656.059,161 681.261,987	6.604
10	656.057,496 681.276,351	11	656.055,088 681.290,598	14.449
12	655.970,158 681.243,05	13	655.930,802 681.220,462	45.377
14	655.916,411 681.237,252	15	655.822,705 681.160,336	121.231
16	655.909,237 681.055,68	17	655.910,718 681.052,729	3.302
18	655.910,846 681.052,474	19	655.916,767 681.040,68	13.197
20	655.920,299 681.030,552	21	656.017,507 680.990,92	104.977
22	656.020,697 680.991,79	23	656.026,764 681.010,245	19.427
24	655.979,786 681.041,314	25	655.988,754 681.055,487	16.772

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cernesti, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.880	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Lege);	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b> , Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Lege);	
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.

**C. Partea III. SARCINI .**

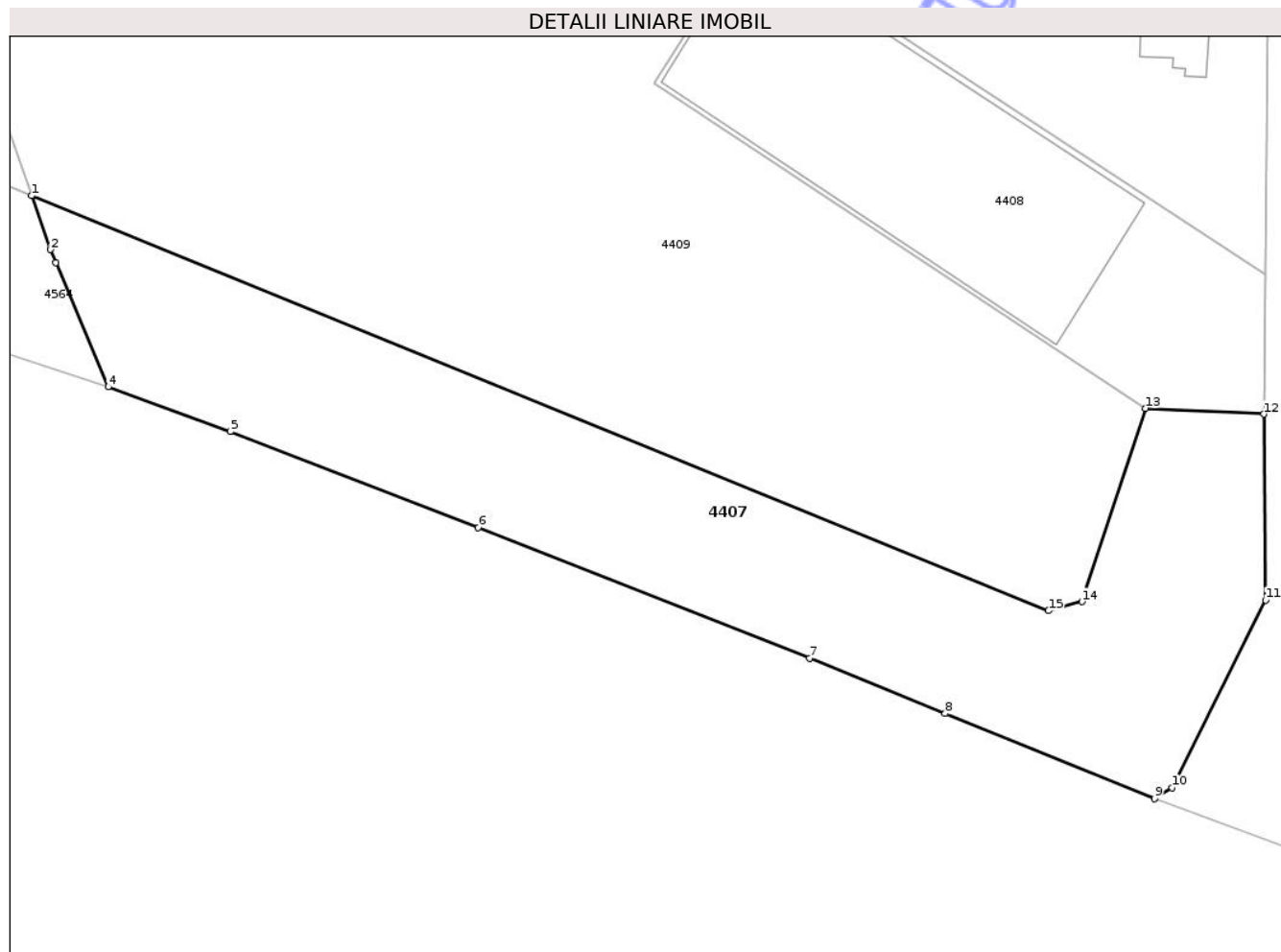
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.880	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.170	32	571	-	
2	arabil	NU	710	32	571	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	655.920,299 681.030,552	2	655.922,092 681.025,412	5.444
2	655.922,092 681.025,412	3	655.922,617 681.024,166	1.352
3	655.922,617 681.024,166	4	655.927,618 681.012,301	12.876
4	655.927,618 681.012,301	5	655.939,276 681.008,038	12.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	655.939,276 681.008,038	6	655.962,99 680.998,86	25.428
6	655.962,99 680.998,86	7	655.994,67 680.986,395	34.044
7	655.994,67 680.986,395	8	656.007,63 680.981,127	13.99
8	656.007,63 680.981,127	9	656.027,631 680.972,997	21.59
9	656.027,631 680.972,997	10	656.029,318 680.974,008	1.967
10	656.029,318 680.974,008	11	656.038,269 680.991,949	20.05
11	656.038,269 680.991,949	12	656.038,084 681.009,699	17.75
12	656.038,084 681.009,699	13	656.026,764 681.010,245	11.333
13	656.026,764 681.010,245	14	656.020,697 680.991,79	19.427
14	656.020,697 680.991,79	15	656.017,507 680.990,92	3.307
15	656.017,507 680.990,92	1	655.920,299 681.030,552	104.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

