

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		789	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11986, din 11/09/2013 emis de JUDECATORIA BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIGEL MINA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

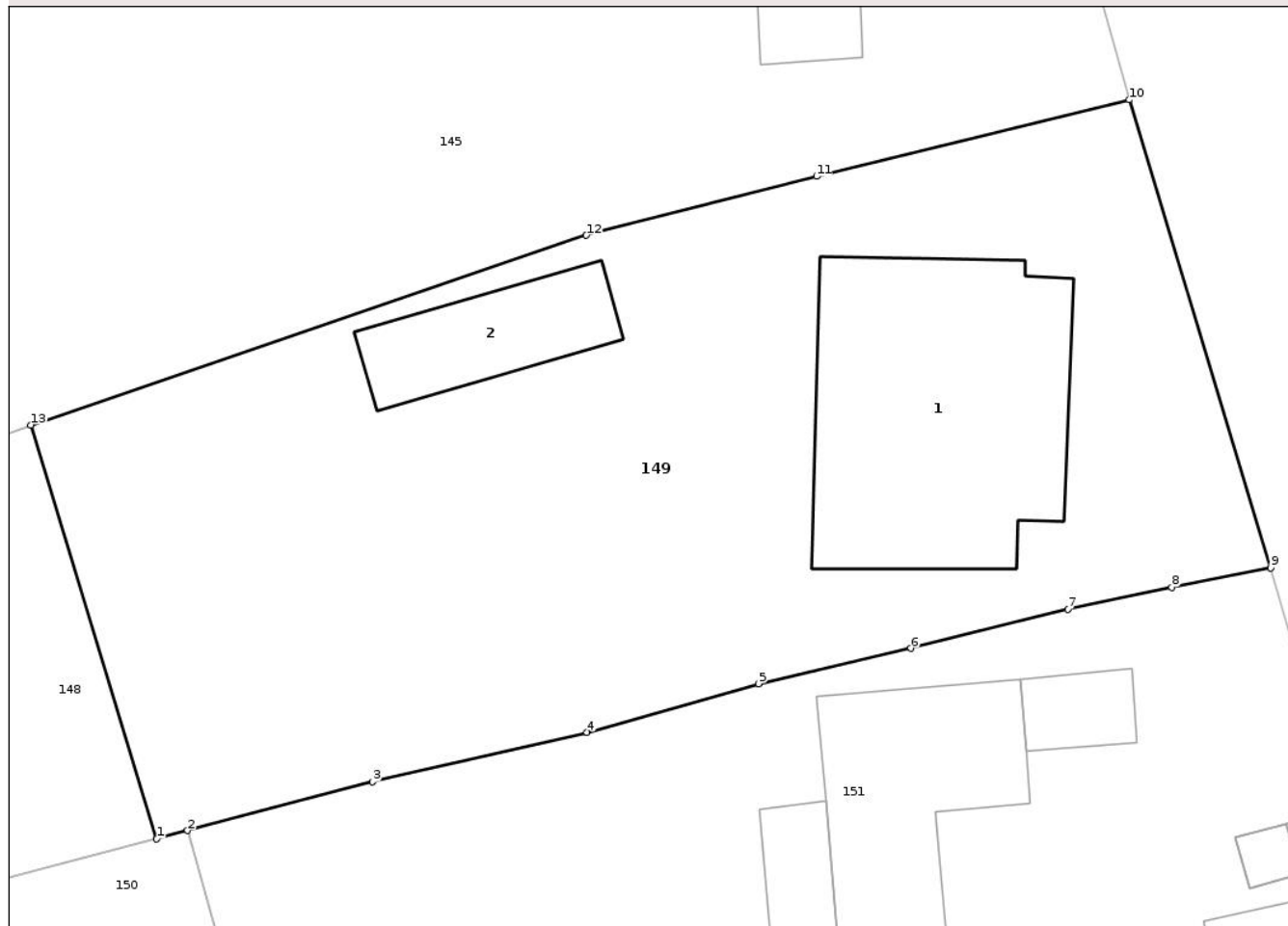
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	789	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	389	-	514	-	
2	curți construcții	DA	400	-	514	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.690,844 706.614,616	2	622.692,03 706.614,928	1.226
2	622.692,03 706.614,928	3	622.699,125 706.616,795	7.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.699,125 706.616,795	4	622.707,349 706.618,697	8.441
4	622.707,349 706.618,697	5	622.713,935 706.620,561	6.845
5	622.713,935 706.620,561	6	622.719,778 706.621,914	5.998
6	622.719,778 706.621,914	7	622.725,801 706.623,411	6.206
7	622.725,801 706.623,411	8	622.729,781 706.624,26	4.07
8	622.729,781 706.624,26	9	622.733,585 706.625,006	3.876
9	622.733,585 706.625,006	10	622.728,149 706.642,949	18.748
10	622.728,149 706.642,949	11	622.716,159 706.640,013	12.344
11	622.716,159 706.640,013	12	622.707,332 706.637,754	9.111
12	622.707,332 706.637,754	13	622.686,019 706.630,476	22.521
13	622.686,019 706.630,476	1	622.690,844 706.614,616	16.578

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		183	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

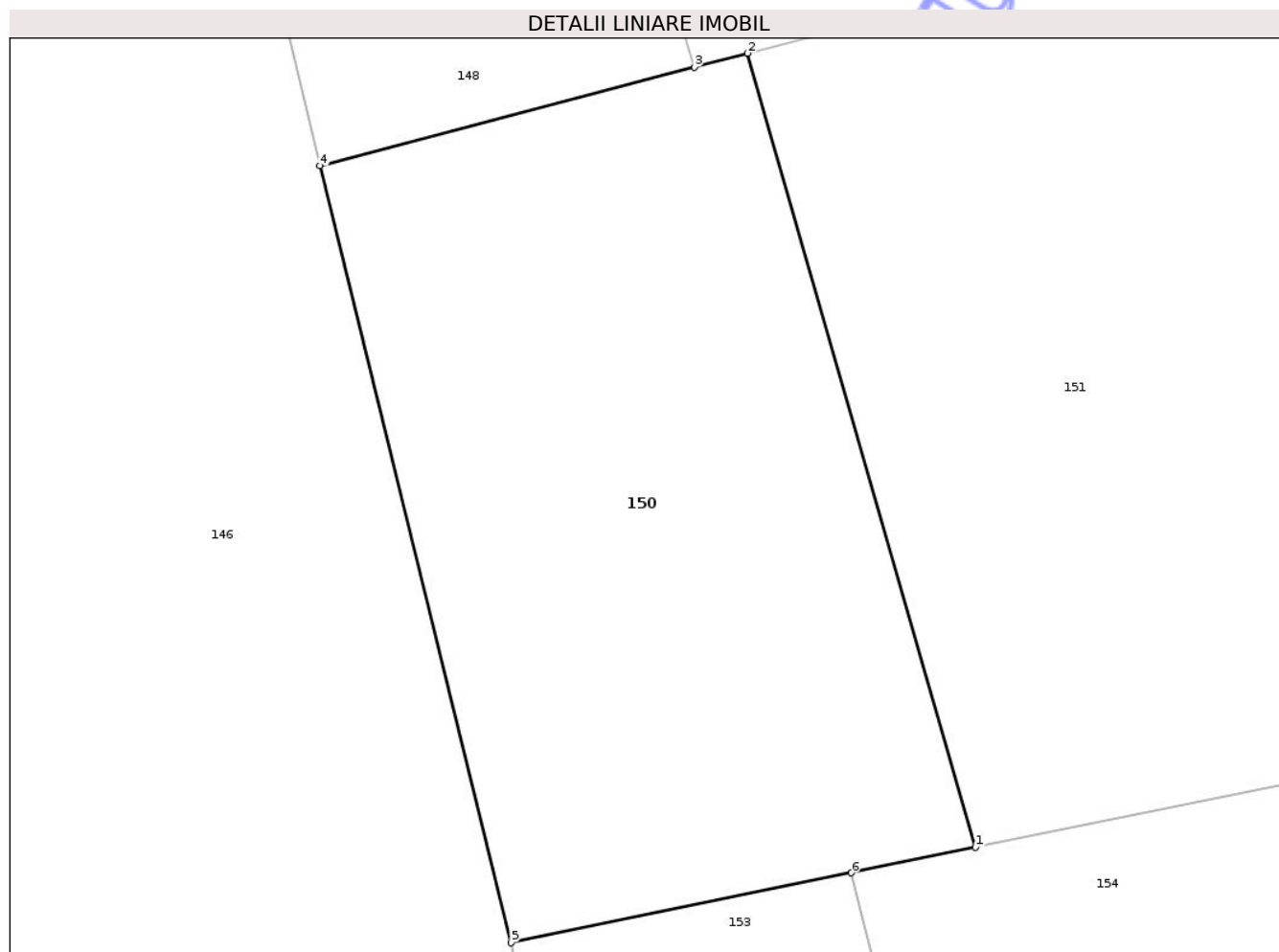
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	183	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	183	-	514	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.697,085 706.597,31	2	622.692,03 706.614,928	18.329
2	622.692,03 706.614,928	3	622.690,844 706.614,616	1.226
3	622.690,844 706.614,616	4	622.682,536 706.612,429	8.591
4	622.682,536 706.612,429	5	622.686,777 706.595,194	17.749
5	622.686,777 706.595,194	6	622.694,33 706.596,745	7.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.694,33 706.596,745	1	622.697,085 706.597,31	2.812

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		799	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 11986, din 11/09/2013 emis de JUDECATORIA BOTOSANI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARIE ANGELA
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

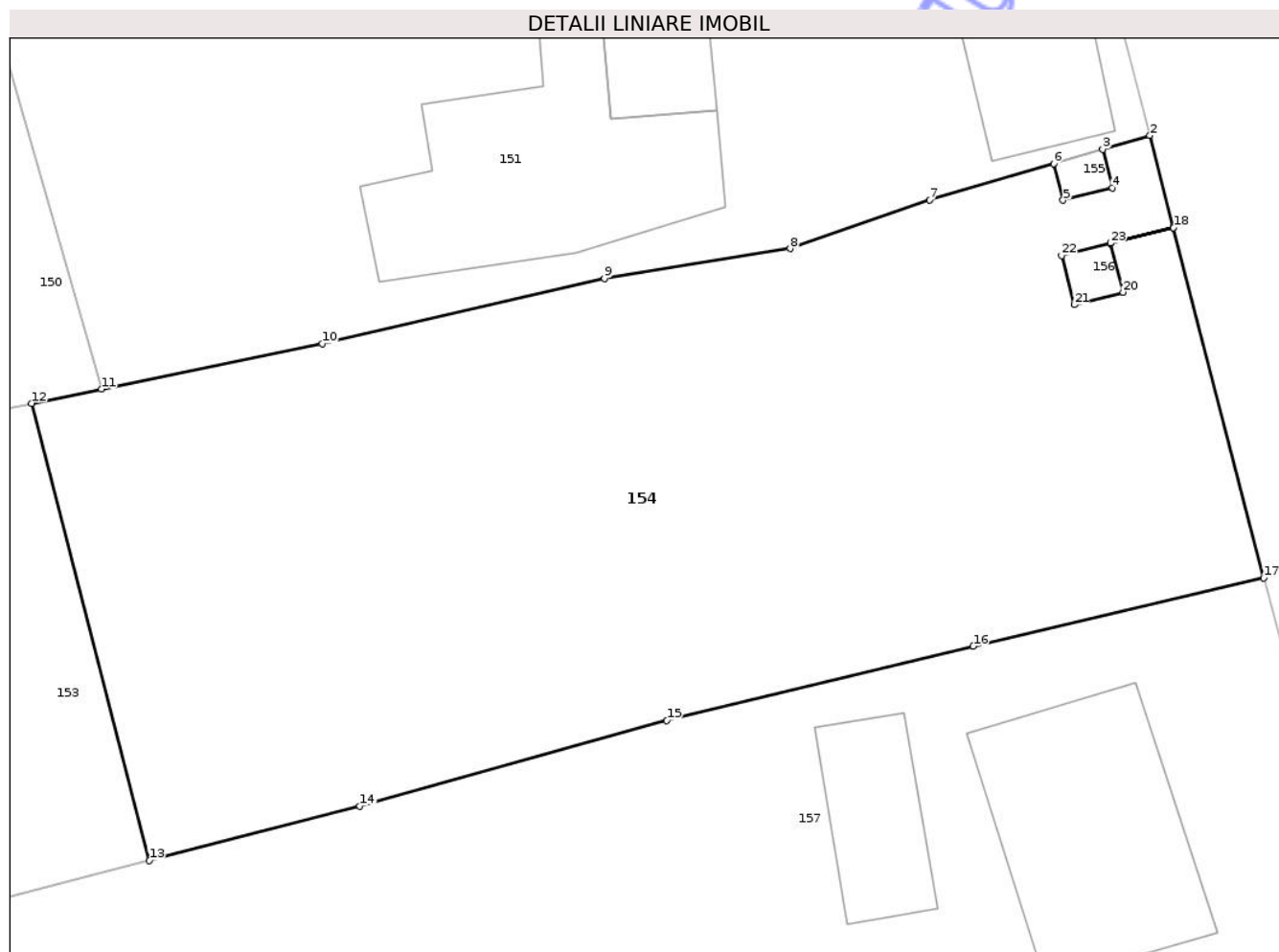
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	357	-	514/1	-	
2	vie	DA	442	-	514	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.739,421 706.603,709	2	622.738,492 706.607,316	3.725
3	622.736,631 706.606,773	4	622.737,005 706.605,256	1.562
5	622.735,068 706.604,759	6	622.734,696 706.606,209	1.497
7	622.729,786 706.604,776	8	622.724,284 706.602,855	5.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	622.738,492 706.607,316	3	622.736,631 706.606,773	1.939
4	622.737,005 706.605,256	5	622.735,068 706.604,759	2.0
6	622.734,696 706.606,209	7	622.729,786 706.604,776	5.115
8	622.724,284 706.602,855	9	622.716,949 706.601,671	7.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	622.716,949 706.601,671	10	622.705,803 706.599,1	11.439
11	622.697,085 706.597,31	12	622.694,33 706.596,745	2.812
13	622.698,977 706.578,706	14	622.707,298 706.580,845	8.592
15	622.719,415 706.584,237	16	622.731,518 706.587,161	12.451
17	622.742,991 706.589,852	18	622.739,428 706.603,682	14.282
19	622.736,948 706.603,043	20	622.737,437 706.601,135	1.97
21	622.735,5 706.600,638	22	622.735,003 706.602,576	2.001
23	622.736,94 706.603,072	1	622.739,421 706.603,709	2.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	622.705,803 706.599,1	11	622.697,085 706.597,31	8.9
12	622.694,33 706.596,745	13	622.698,977 706.578,706	18.628
14	622.707,298 706.580,845	15	622.719,415 706.584,237	12.583
16	622.731,518 706.587,161	17	622.742,991 706.589,852	11.784
18	622.739,428 706.603,682	19	622.736,948 706.603,043	2.561
20	622.737,437 706.601,135	21	622.735,5 706.600,638	2.0
22	622.735,003 706.602,576	23	622.736,94 706.603,072	1.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53080	600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>138432 / 07/11/2024</b>	
Act Notarial nr. 3676, din 06/11/2024 emis de SPN Notarias Loc. Botoșani;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIUDIN RAREȘ, căsătorit cu	
2) CIUDIN CORINA, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

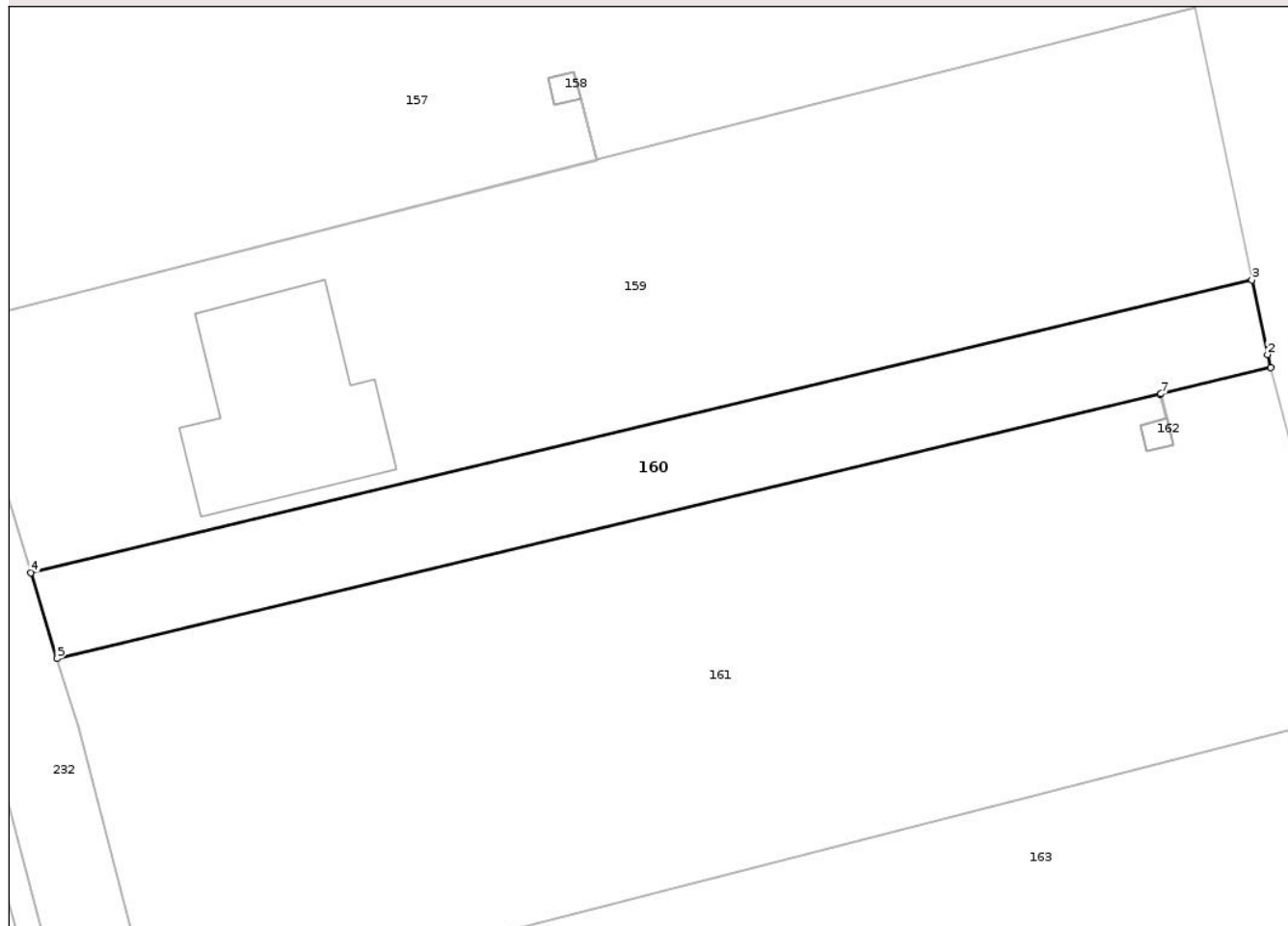
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53080	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	38	569/170	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.756,035 706.535,216	2	622.755,791 706.536,158	0.973
2	622.755,791 706.536,158	3	622.754,656 706.541,621	5.58
3	622.754,656 706.541,621	4	622.665,287 706.520,197	91.901
4	622.665,287 706.520,197	5	622.667,209 706.513,922	6.563
5	622.667,209 706.513,922	6	622.747,963 706.533,281	83.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.747,963 706.533,281	7	622.747,992 706.533,288	0.03
7	622.747,992 706.533,288	1	622.756,035 706.535,216	8.271

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32  
Nr. cadastral vechi:50

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50850	Din acte: 5.000 Masurata: 4.721	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1721 / 03/04/2000</b>	
Act Notarial nr. 818, din 03/04/2000 emis de BNP „Ana ȚĂRANU” Botoșani;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BEREȘTEANU NICOLETA</b> , căsătorit cu	
2) <b>BEREȘTEANU VALENTIN</b> , bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

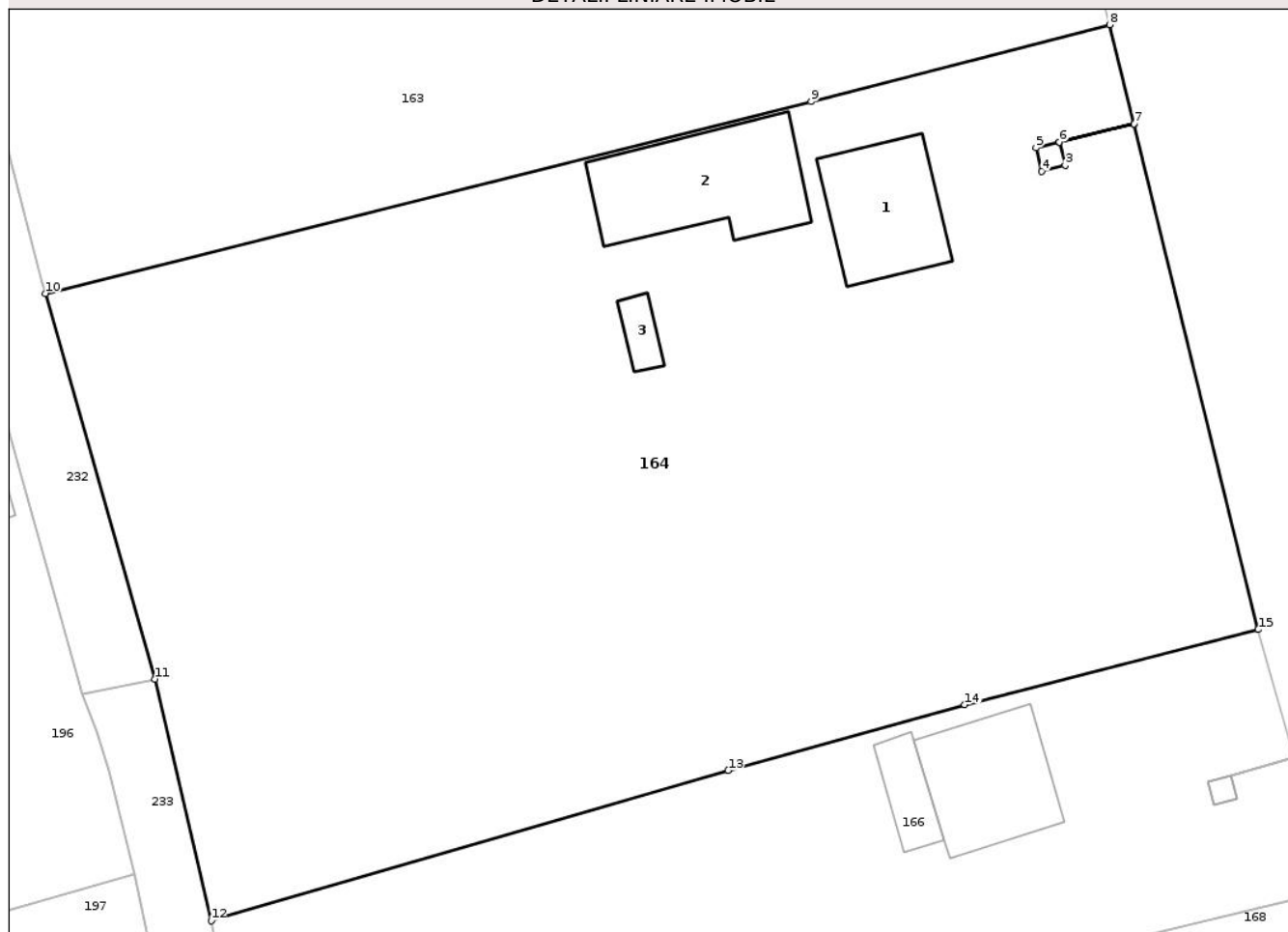
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50850	Din acte: 5.000 Masurata: 4.721	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.721	-	569/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		construcții anexa	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.771,315 706.475,823	2	622.765,14 706.474,304	6.359
2	622.765,14 706.474,304	3	622.765,611 706.472,391	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.765,611 706.472,391	4	622.763,669 706.471,913	2.0
4	622.763,669 706.471,913	5	622.763,191 706.473,855	2.0
5	622.763,191 706.473,855	6	622.765,133 706.474,333	2.0
6	622.765,133 706.474,333	7	622.771,308 706.475,852	6.359
7	622.771,308 706.475,852	8	622.769,288 706.484,061	8.454
8	622.769,288 706.484,061	9	622.744,532 706.477,682	25.565
9	622.744,532 706.477,682	10	622.681,013 706.461,784	65.478
10	622.681,013 706.461,784	11	622.690,118 706.429,794	33.261
11	622.690,118 706.429,794	12	622.694,772 706.409,755	20.572
12	622.694,772 706.409,755	13	622.737,651 706.422,227	44.656
13	622.737,651 706.422,227	14	622.757,28 706.427,67	20.37
14	622.757,28 706.427,67	15	622.781,63 706.433,903	25.135
15	622.781,63 706.433,903	1	622.771,315 706.475,823	43.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50006	Din acte: 3.000 Masurata: 2.781	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20922 / 02/09/2009</b>		
Act Notarial nr. 2989, din 31/08/2009 emis de BNPA 'Cornelia Agachi-Stelian Agachi'Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂZDOAGĂ FLORIN, , bun propriu	A1
<b>60459 / 19/08/2015</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2169, din 19/08/2015 emis de Istrate Dumitru Consilier cadastru;		
B3	se notează re poziționare prin actualizare geometrie imobil	A1
<b>26642 / 02/04/2024</b>		
Act Normativ nr. 453, din 26/03/2024 emis de BIN Poduț Adelina Maria;		
B4	se notează actualizarea suprafeței din măsurători ai imobilului de la 2936 m.p. la 2781 m.p.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

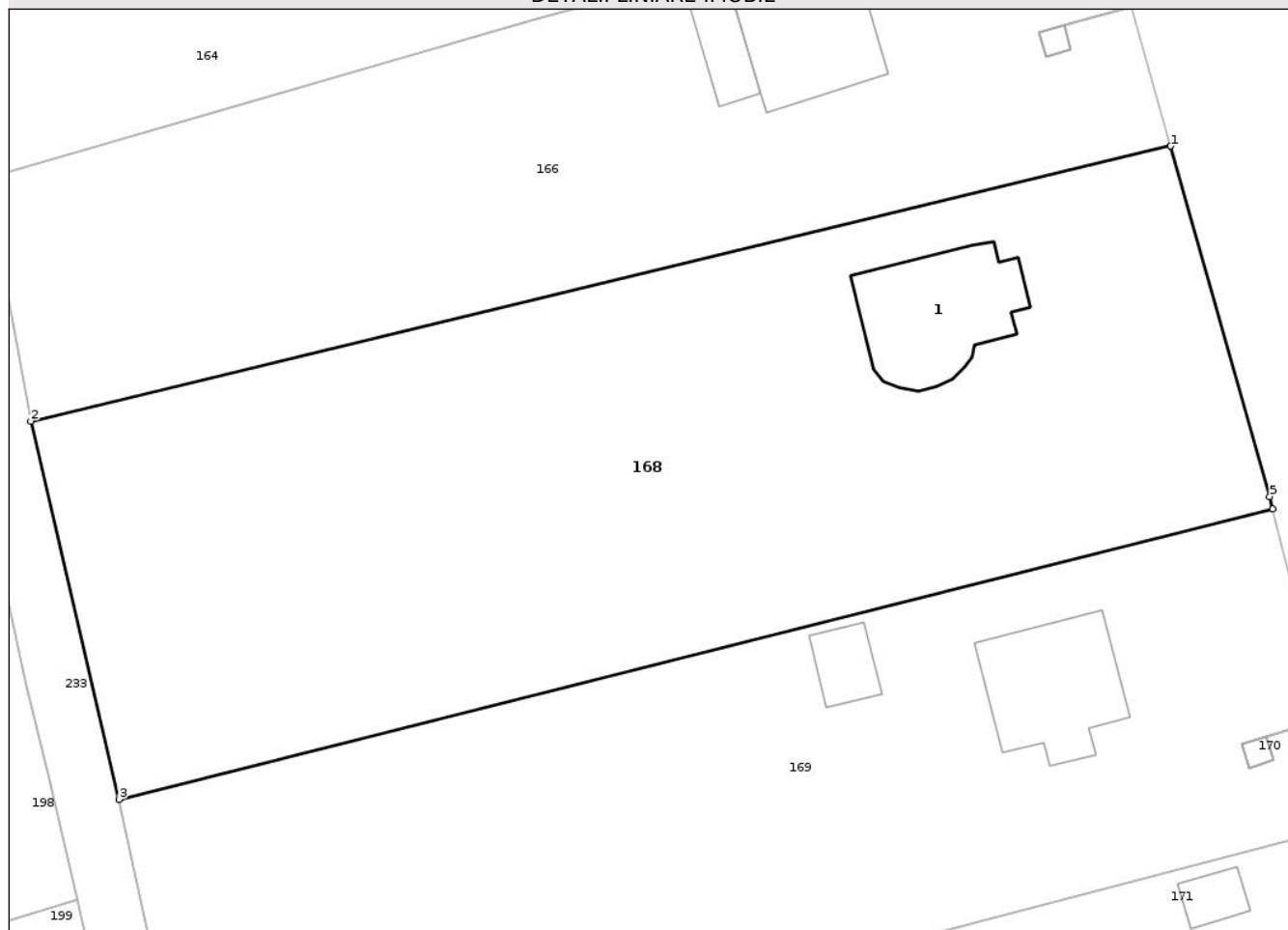
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50006	Din acte: 3.000 Masurata: 2.781	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.781	38	569/51	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.787,737 706.412,317	2	622.698,31 706.390,749	91.991
2	622.698,31 706.390,749	3	622.705,229 706.361,087	30.458
3	622.705,229 706.361,087	4	622.795,726 706.383,845	93.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.795,726 706.383,845	5	622.795,51 706.384,84	1.018
5	622.795,51 706.384,84	1	622.787,737 706.412,317	28.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		207	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

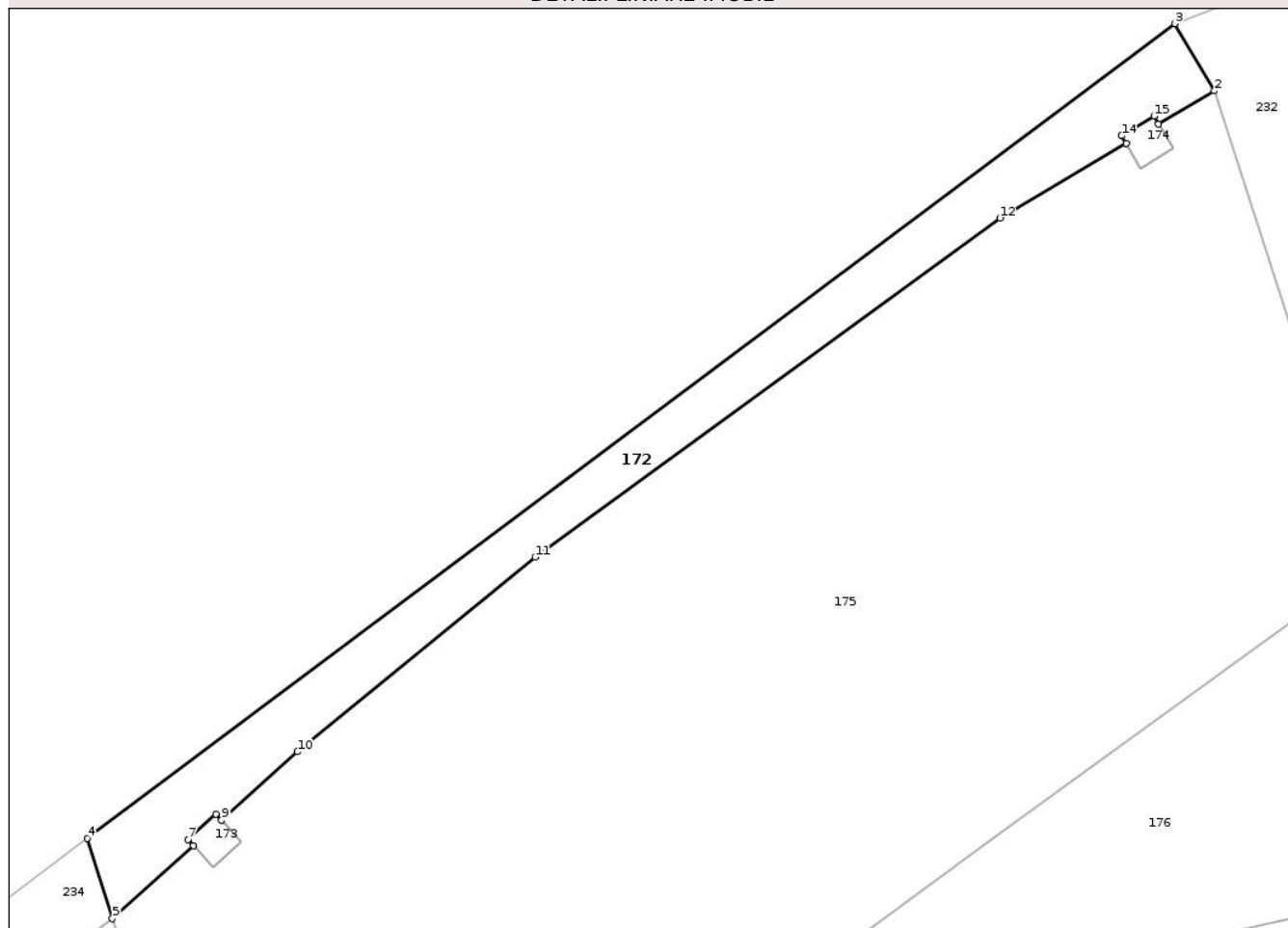
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	207	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	207	-	518	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.584,575 706.801,042	2	622.587,526 706.802,787	3.428
2	622.587,526 706.802,787	3	622.585,42 706.806,34	4.13
3	622.585,42 706.806,34	4	622.527,92 706.763,293	71.828
4	622.527,92 706.763,293	5	622.529,247 706.759,039	4.456
5	622.529,247 706.759,039	6	622.533,537 706.762,903	5.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.533,537 706.762,903	7	622.533,249 706.763,222	0.43
7	622.533,249 706.763,222	8	622.534,735 706.764,561	2.0
8	622.534,735 706.764,561	9	622.535,023 706.764,242	0.43
9	622.535,023 706.764,242	10	622.539,039 706.767,86	5.405
10	622.539,039 706.767,86	11	622.551,609 706.778,144	16.241
11	622.551,609 706.778,144	12	622.576,177 706.796,074	30.415
12	622.576,177 706.796,074	13	622.582,854 706.800,023	7.757
13	622.582,854 706.800,023	14	622.582,616 706.800,417	0.46
14	622.582,616 706.800,417	15	622.584,328 706.801,451	2.0
15	622.584,328 706.801,451	1	622.584,575 706.801,042	0.478

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.016 Masurata: 1.866	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 95592, din 13/09/2000 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLAVAN I COSTACHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

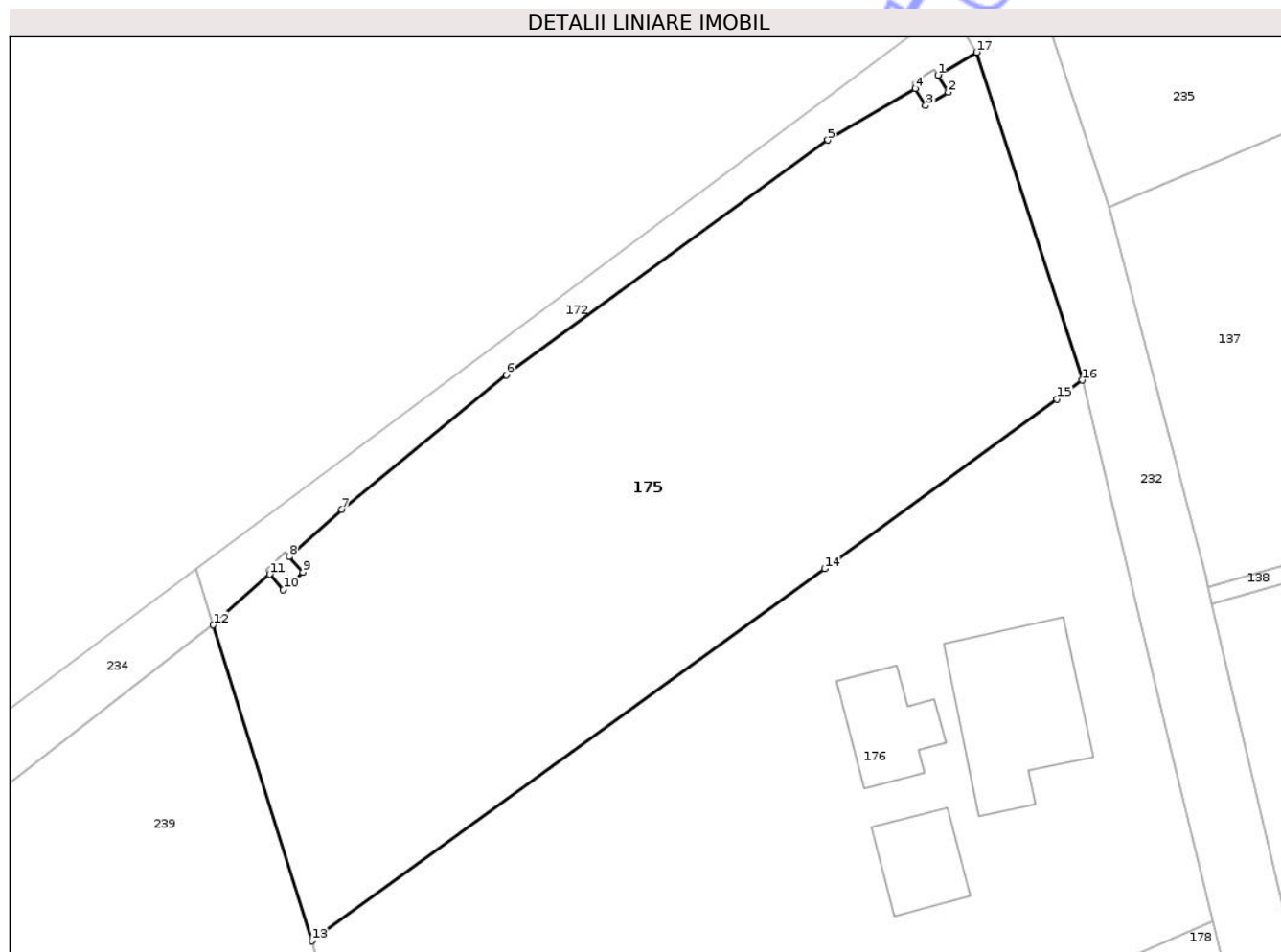
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.016 Masurata: 1.866	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	626	-	518/1	-	
2	curți constructii	DA	240	-	518/1	-	
3	arabil	DA	1.000	-	569/210	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.584,575 706.801,042	2	622.585,362 706.799,739	1.522
2	622.585,362 706.799,739	3	622.583,65 706.798,705	2.0
3	622.583,65 706.798,705	4	622.582,854 706.800,023	1.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.582,854 706.800,023	5	622.576,177 706.796,074	7.757
5	622.576,177 706.796,074	6	622.551,609 706.778,144	30.415
6	622.551,609 706.778,144	7	622.539,039 706.767,86	16.241
7	622.539,039 706.767,86	8	622.535,023 706.764,242	5.405
8	622.535,023 706.764,242	9	622.536,074 706.763,075	1.571
9	622.536,074 706.763,075	10	622.534,588 706.761,736	2.0
10	622.534,588 706.761,736	11	622.533,537 706.762,903	1.571
11	622.533,537 706.762,903	12	622.529,247 706.759,039	5.774
12	622.529,247 706.759,039	13	622.536,779 706.734,895	25.292
13	622.536,779 706.734,895	14	622.575,914 706.763,333	48.376
14	622.575,914 706.763,333	15	622.593,673 706.776,274	21.974
15	622.593,673 706.776,274	16	622.595,584 706.777,747	2.413
16	622.595,584 706.777,747	17	622.587,526 706.802,787	26.305
17	622.587,526 706.802,787	1	622.584,575 706.801,042	3.428

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		78	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

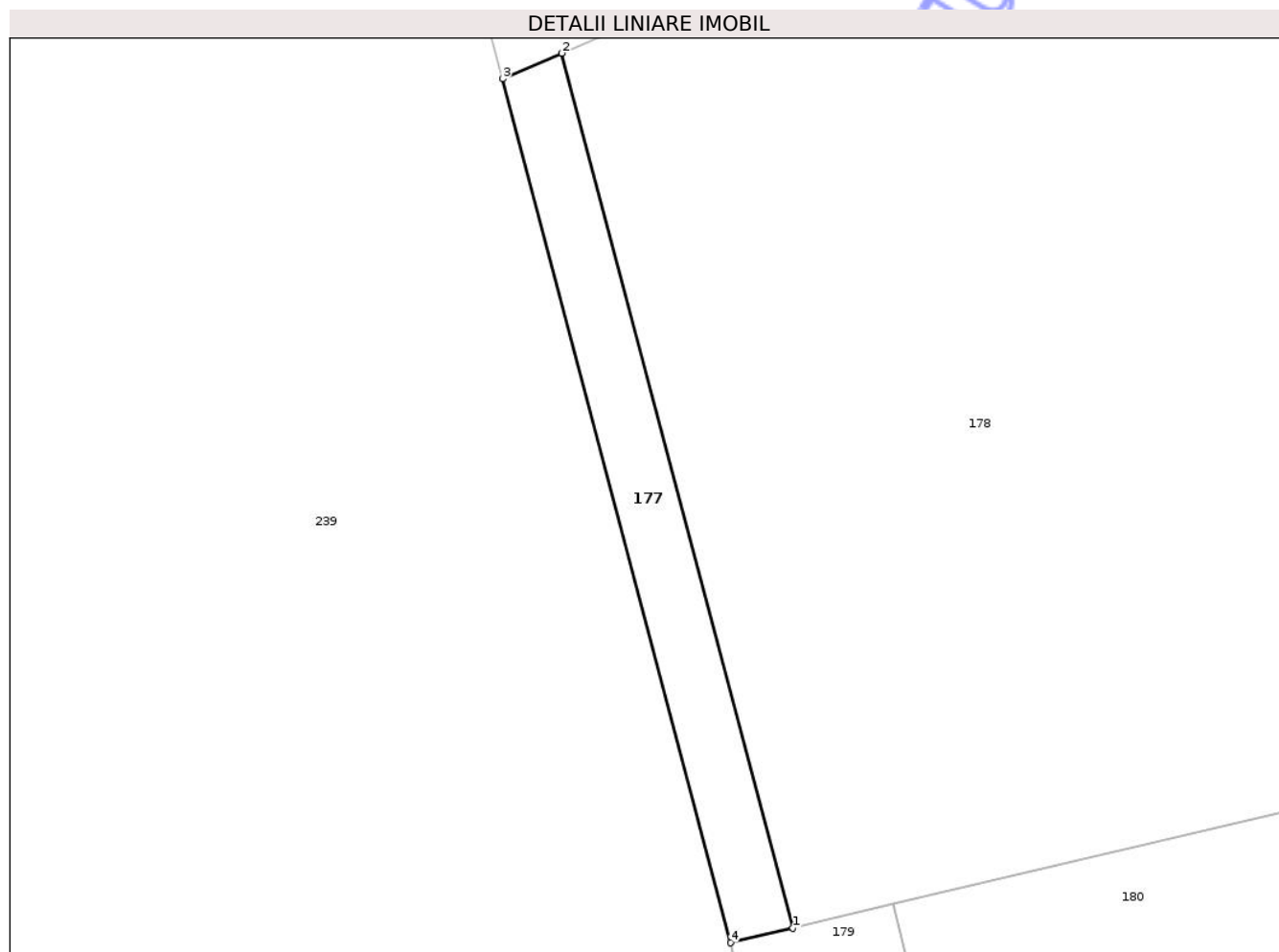
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	78	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	78	-	569	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.554,342 706.678,399	2	622.545,846 706.710,519	33.225
2	622.545,846 706.710,519	3	622.543,667 706.709,573	2.375
3	622.543,667 706.709,573	4	622.552,042 706.677,854	32.806
4	622.552,042 706.677,854	1	622.554,342 706.678,399	2.364

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		102	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

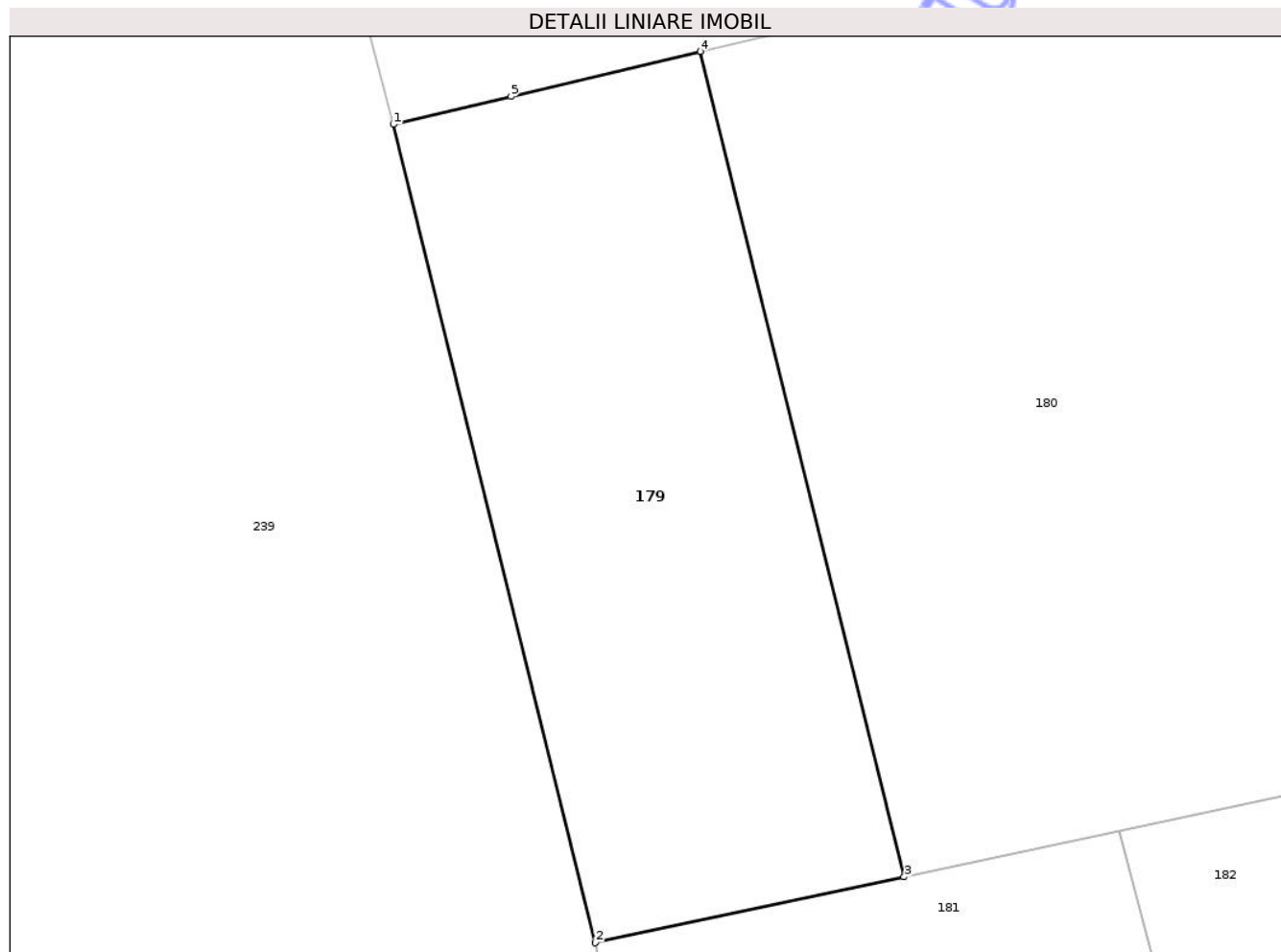
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	102	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	102	-	569	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.552,042 706.677,854	2	622.555,99 706.661,88	16.455
2	622.555,99 706.661,88	3	622.562,024 706.663,167	6.17
3	622.562,024 706.663,167	4	622.558,042 706.679,276	16.594
4	622.558,042 706.679,276	5	622.554,342 706.678,399	3.803
5	622.554,342 706.678,399	1	622.552,042 706.677,854	2.364

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		447	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

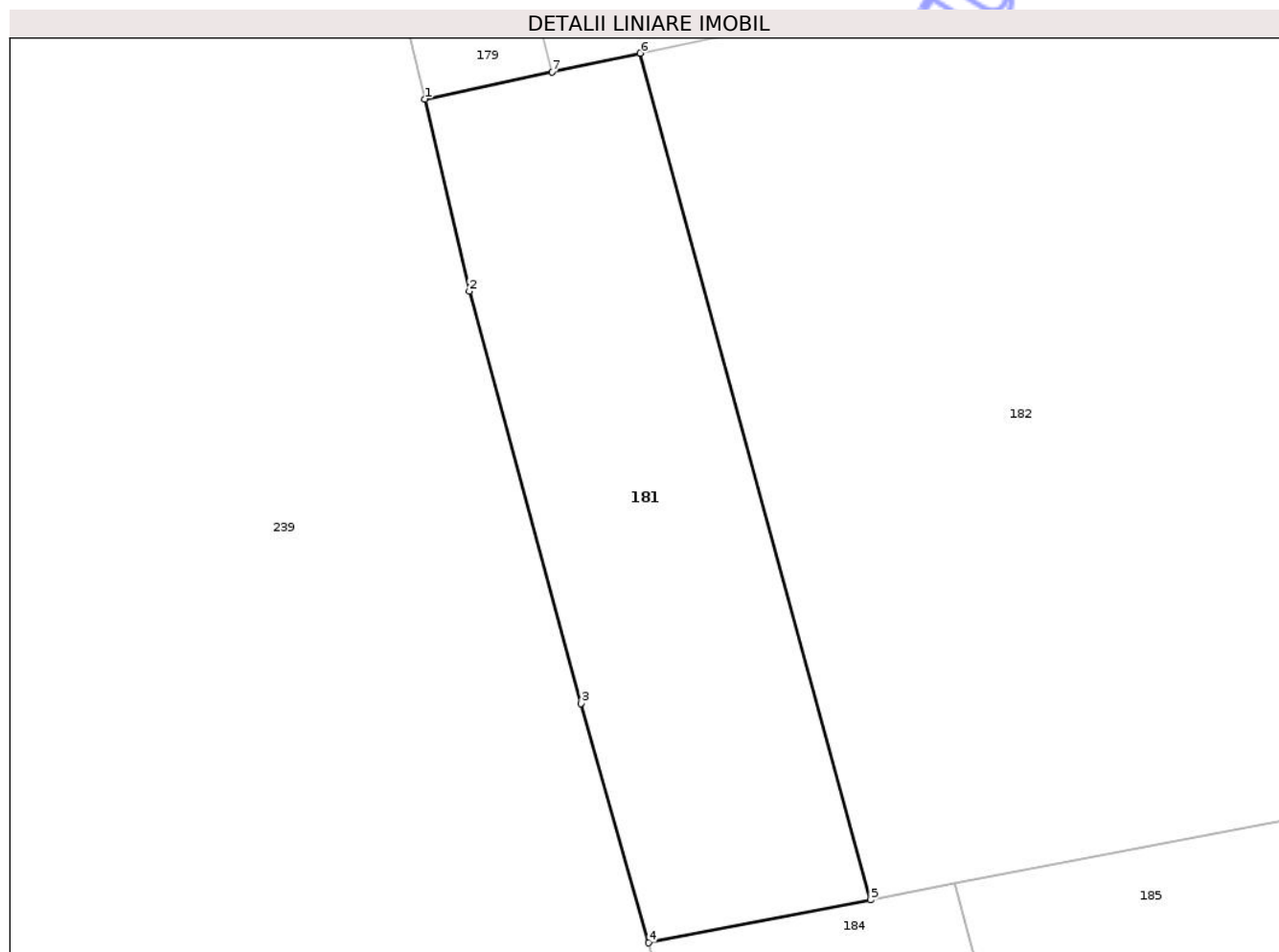
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	447	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	447	-	569	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.555,99 706.661,88	2	622.558,088 706.652,748	9.37
2	622.558,088 706.652,748	3	622.563,415 706.633,159	20.3
3	622.563,415 706.633,159	4	622.566,614 706.621,794	11.807
4	622.566,614 706.621,794	5	622.577,156 706.623,833	10.737
5	622.577,156 706.623,833	6	622.566,216 706.664,061	41.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.566,216 706.664,061	7	622.562,024 706.663,167	4.286
7	622.562,024 706.663,167	1	622.555,99 706.661,88	6.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 97482, din 02/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RUSU P NECULAI	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

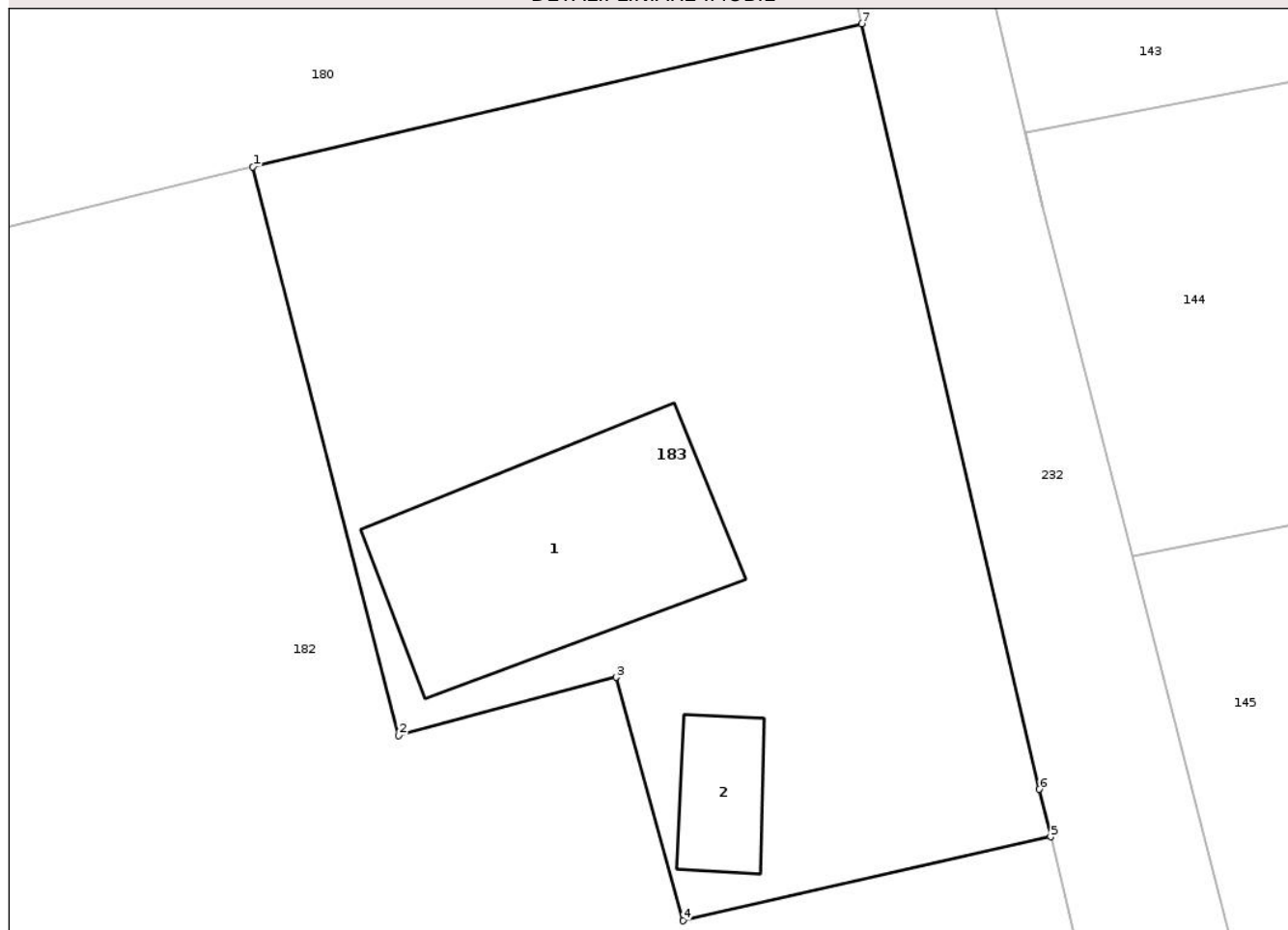
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	520/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.597,048 706.671,361	2	622.602,553 706.649,91	22.146
2	622.602,553 706.649,91	3	622.610,757 706.652,105	8.493
3	622.610,757 706.652,105	4	622.613,284 706.642,924	9.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.613,284 706.642,924	5	622.627,172 706.646,092	14.245
5	622.627,172 706.646,092	6	622.626,745 706.647,881	1.839
6	622.626,745 706.647,881	7	622.620,035 706.676,761	29.649
7	622.620,035 706.676,761	1	622.597,048 706.671,361	23.613

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicseni, Jud. Botosani, Recenzare: Str. Zorilor nr. 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53137	933	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53137-C1	Loc. Nicseni, Jud. Botosani, Recenzare: Str. Zorilor nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa Parter, an 1971, sc=scd=103 mp
A1.2	53137-C2	Loc. Nicseni, Jud. Botosani, Recenzare: Str. Zorilor nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa parter, an 1971, sc=scd=22 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15859 / 19/02/2025</b>		
Act Administrativ nr. 95629, din 01/02/2001 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU MARIA, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 654, din 11/02/2025 emis de Primaria comunei Nicseni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU MARIA 2) DIACONU MIHAI, decedat, bun propriu	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53137	933	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	-	521	-	
2	arabil	DA	493	-	521	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53137-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:103 mp; Casa Parter, an 1971, sc=scd=103 mp
A1.2	53137-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; Anexa parter, an 1971, sc=scd=22 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.586,47 706.604,995	2	622.586,533 706.605,011	0.065
2	622.586,533 706.605,011	3	622.593,758 706.606,851	7.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.593,758 706.606,851	4	622.605,469 706.609,804	12.078
4	622.605,469 706.609,804	5	622.634,1 706.617,12	29.551
5	622.634,1 706.617,12	6	622.630,045 706.634,061	17.42
6	622.630,045 706.634,061	7	622.581,165 706.624,608	49.786
7	622.581,165 706.624,608	1	622.586,47 706.604,995	20.318

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51037	1.466	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51037-C1	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă construită în anul 1964, din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere, hol, bucatărie și paravan - nu deține certificat de performanță energetică
A1.2	51037-C2	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă construită în anul 1964 din chirpici, acoperită cu tablă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30412 / 08/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 427, din 07/05/2015 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCĂLU FLORICĂ, căsătorit cu 2) DASCĂLU LĂCRĂMIOARA, bun comun	A1, A1.1, A1.2
<b>57923 / 11/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 12, din 10/08/2015 emis de BIN Nastasă Alexandru;		
B4	se notează încheierea de rectificare la actul autentificat sub nr. 427/07.05.2015	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

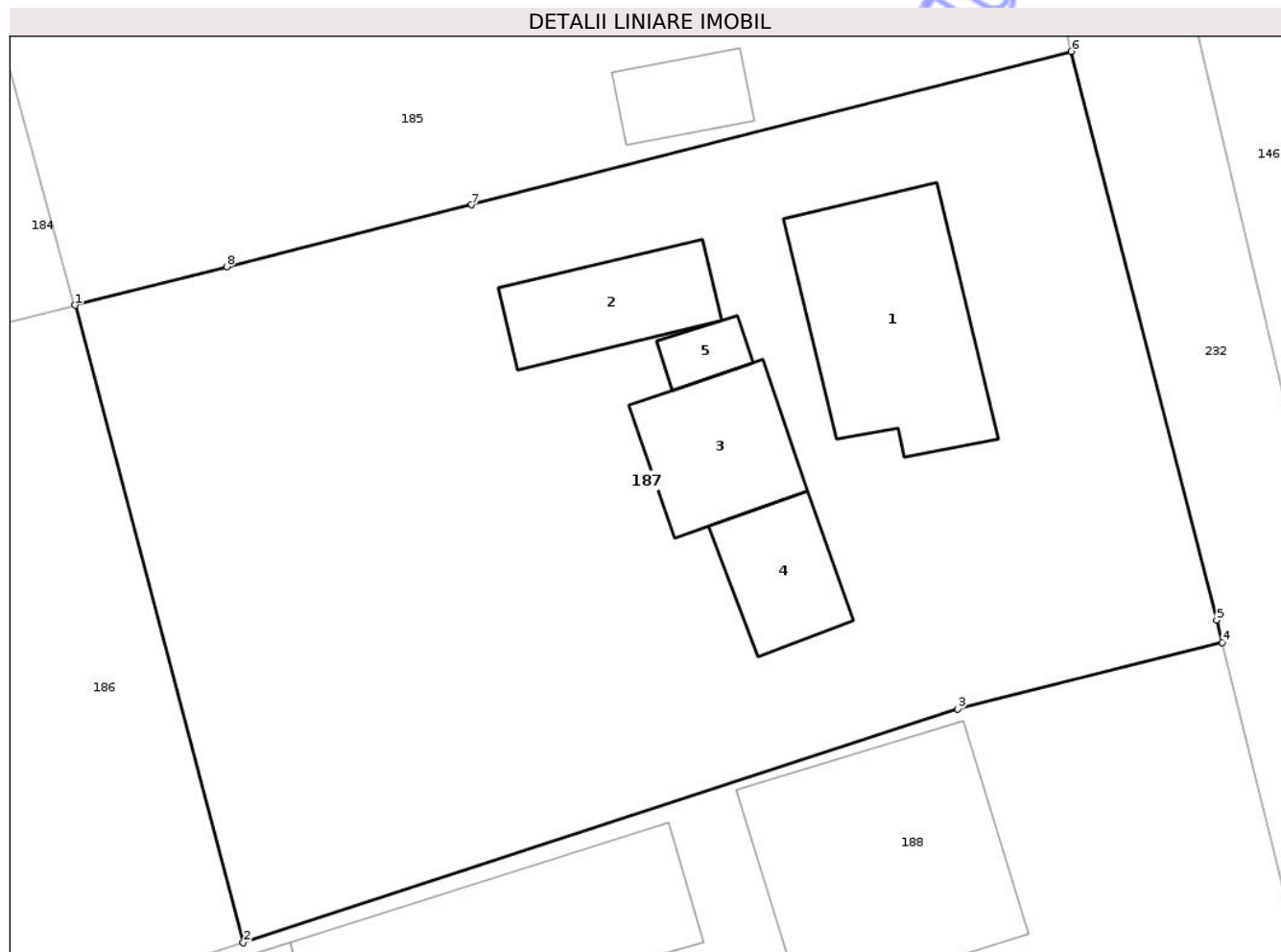
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>30412 / 08/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 427, din 07/05/2015 emis de BIN Nastasa Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFANOVICI IOAN 2) ȘTEFANOVICI AGLAIA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 obligația de întreținere și înmormântare în sarcina soților Dascălu Florică și Dascălu Lăcrămioara și în favoarea soților 1) ȘTEFANOVICI IOAN 2) ȘTEFANOVICI AGLAIA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51037	1.466	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	-	522	-	
2	arabil	DA	1.090	-	522	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51037-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:89 mp; Casă construită în anul 1964, din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere, hol, bucătărie și paravan - nu deține certificat de performanță energetică
A1.2	51037-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; Anexă construită în anul 1964 din chirpici, acoperită cu tablă
A1.3		construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp;
A1.4		construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp;
A1.5		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.586,533 706.605,011	2	622.594,563 706.574,601	31.452
2	622.594,563 706.574,601	3	622.628,676 706.585,744	35.887
3	622.628,676 706.585,744	4	622.641,312 706.588,928	13.031
4	622.641,312 706.588,928	5	622.641,048 706.589,997	1.101
5	622.641,048 706.589,997	6	622.634,1 706.617,12	27.999
6	622.634,1 706.617,12	7	622.605,469 706.609,804	29.551
7	622.605,469 706.609,804	8	622.593,758 706.606,851	12.078
8	622.593,758 706.606,851	1	622.586,533 706.605,011	7.456

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		90	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

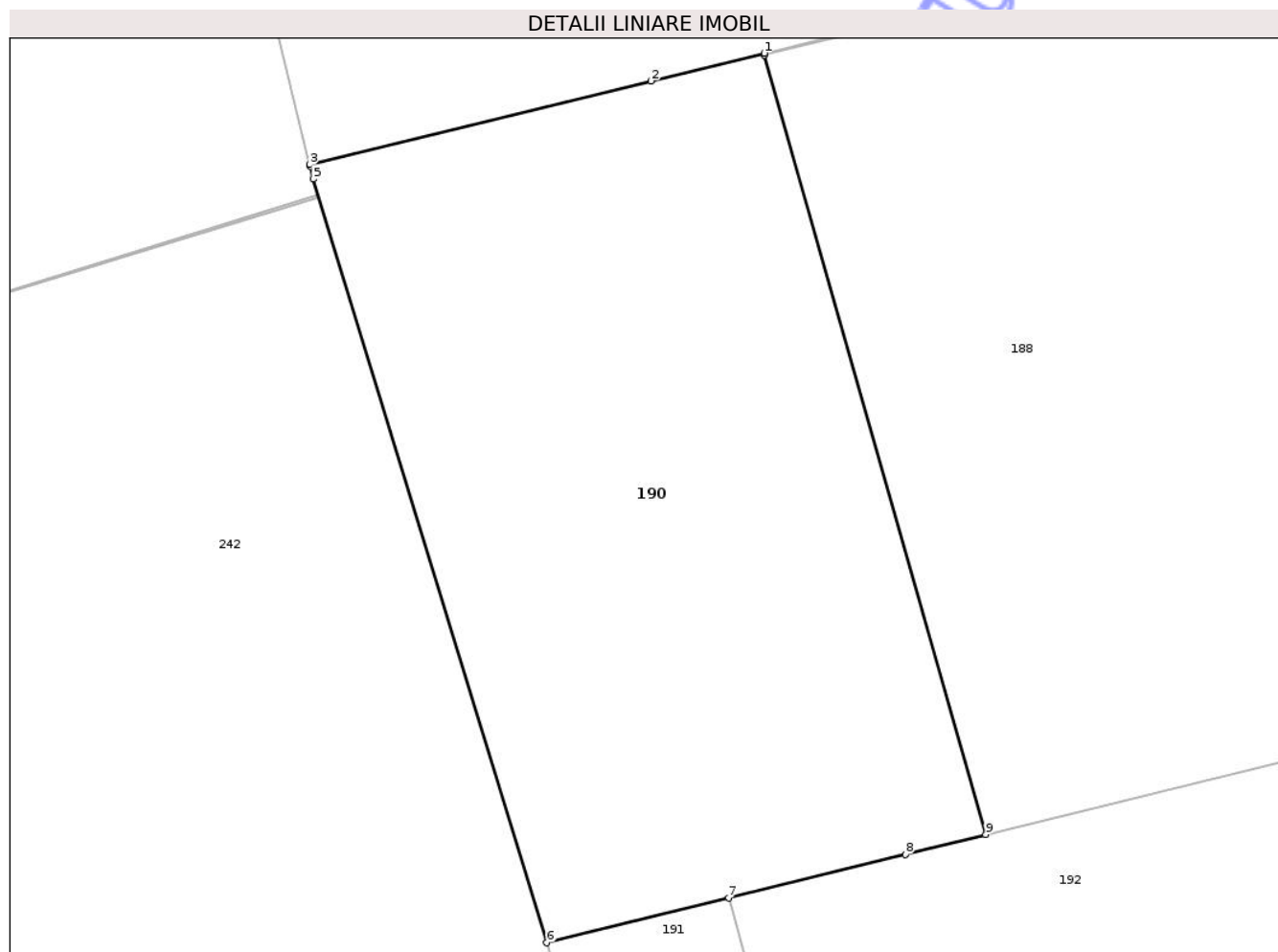
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	90	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	90	-	569	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.591,469 706.558,467	2	622.589,713 706.558,038	1.808
2	622.589,713 706.558,038	3	622.584,421 706.556,744	5.448
3	622.584,421 706.556,744	4	622.584,428 706.556,715	0.03
4	622.584,428 706.556,715	5	622.584,477 706.556,516	0.205
5	622.584,477 706.556,516	6	622.588,101 706.544,684	12.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.588,101 706.544,684	7	622.590,919 706.545,379	2.902
7	622.590,919 706.545,379	8	622.593,658 706.546,054	2.821
8	622.593,658 706.546,054	9	622.594,906 706.546,361	1.285
9	622.594,906 706.546,361	10	622.591,477 706.558,438	12.554
10	622.591,477 706.558,438	1	622.591,469 706.558,467	0.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52352	1.496	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52352-C1	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit construită în anul 1960 din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din 2 camere și hol

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1374 / 12/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 76, din 11/01/2021 emis de BIN, „Humelnicu Coca” Botoșani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRUMĂRAȘ MIRELA, căsătorită cu 2) BRUMĂRAȘ RAIMOND ALIN, bun comun	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

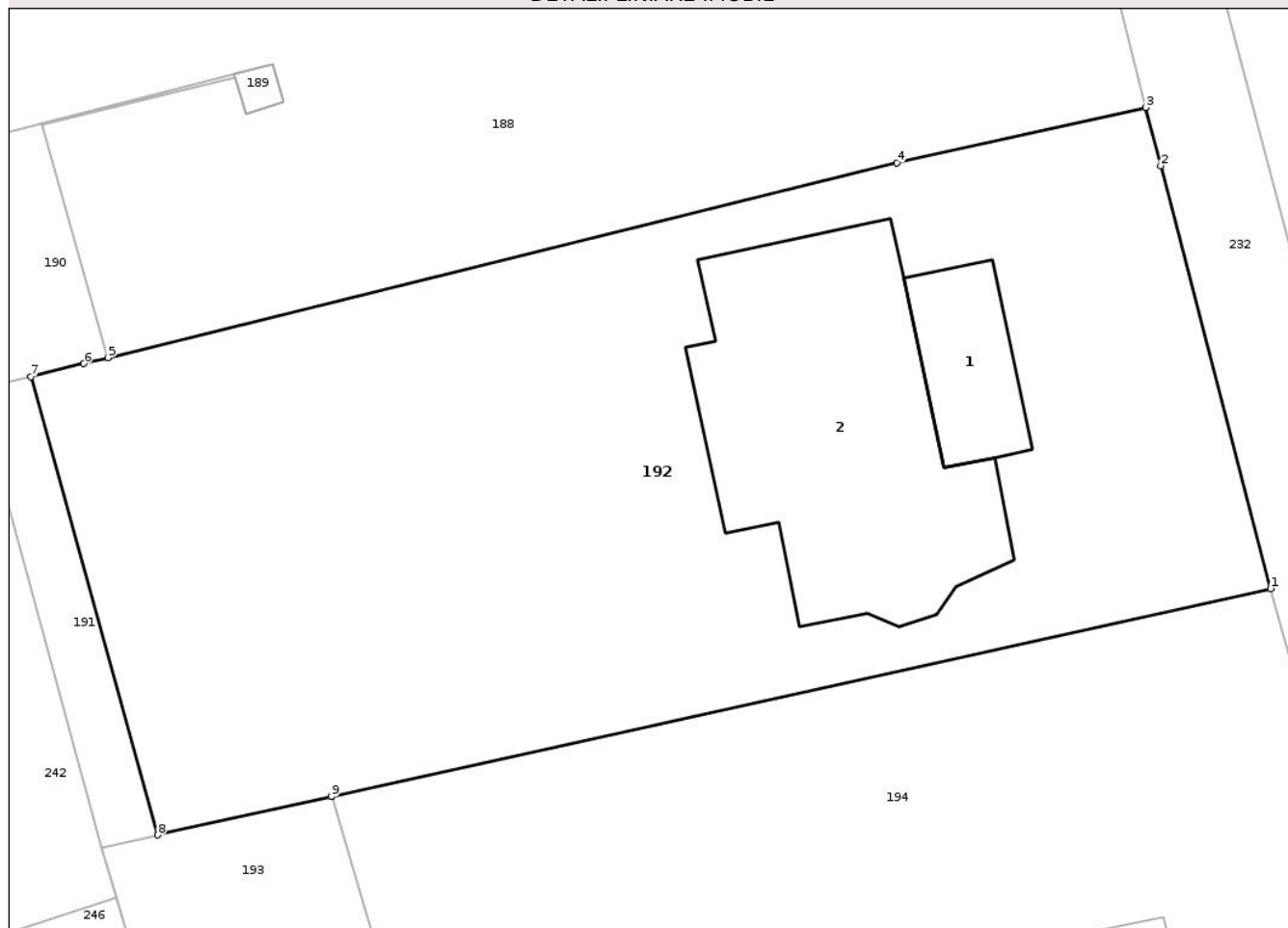
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52352	1.496	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	625	-	523	-	
2	vie	DA	295	-	523	-	
3	curți construcții	DA	576	-	523	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52352-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit construită în anul 1960 din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă din 2 camere și hol
A1.2		necunoscut	228	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.655,129 706.534,412	2	622.649,44 706.556,296	22.611
2	622.649,44 706.556,296	3	622.648,644 706.559,311	3.118
3	622.648,644 706.559,311	4	622.635,776 706.556,435	13.185
4	622.635,776 706.556,435	5	622.594,906 706.546,361	42.093
5	622.594,906 706.546,361	6	622.593,658 706.546,054	1.285
6	622.593,658 706.546,054	7	622.590,919 706.545,379	2.821
7	622.590,919 706.545,379	8	622.597,498 706.521,661	24.614
8	622.597,498 706.521,661	9	622.606,471 706.523,646	9.19
9	622.606,471 706.523,646	10	622.606,503 706.523,653	0.033
10	622.606,503 706.523,653	1	622.655,129 706.534,412	49.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.344	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52214, din 21/12/1995 emis de Comisia Judeteană BOTOSANI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STEFANOVICI COSTACHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.344	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	944	-	524	-	
2	vie	DA	400	-	524	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.666,588 706.492,198	2	622.617,244 706.487,734	49.546
2	622.617,244 706.487,734	3	622.604,89 706.486,616	12.404
3	622.604,89 706.486,616	4	622.606,773 706.480,339	6.553
4	622.606,773 706.480,339	5	622.612,825 706.460,165	21.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.612,825 706.460,165	6	622.644,41 706.468,747	32.73
6	622.644,41 706.468,747	7	622.663,922 706.473,995	20.205
7	622.663,922 706.473,995	8	622.670,862 706.476,081	7.247
8	622.670,862 706.476,081	1	622.666,588 706.492,198	16.674

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52153, din 27/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) JIJIE GH NECULAI	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

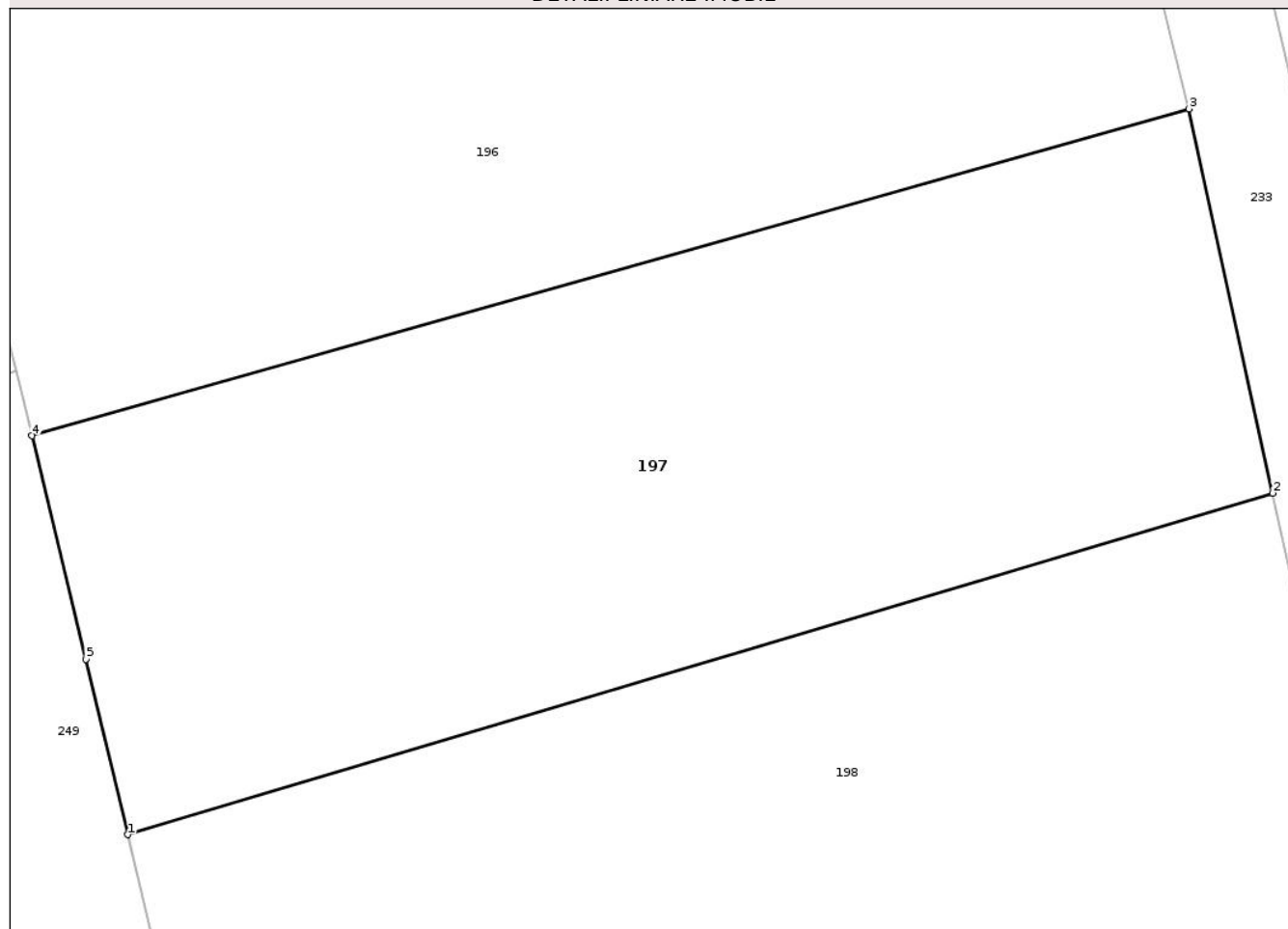
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	38	569/23	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.635,402 706.377,34	2	622.692,618 706.394,396	59.704
2	622.692,618 706.394,396	3	622.688,434 706.413,592	19.647
3	622.688,434 706.413,592	4	622.630,606 706.397,261	60.09
4	622.630,606 706.397,261	5	622.633,295 706.386,094	11.486
5	622.633,295 706.386,094	1	622.635,402 706.377,34	9.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45002, din 14/02/1995 emis de Comisia Judeteană BOTOSANI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BERESTEANU I MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

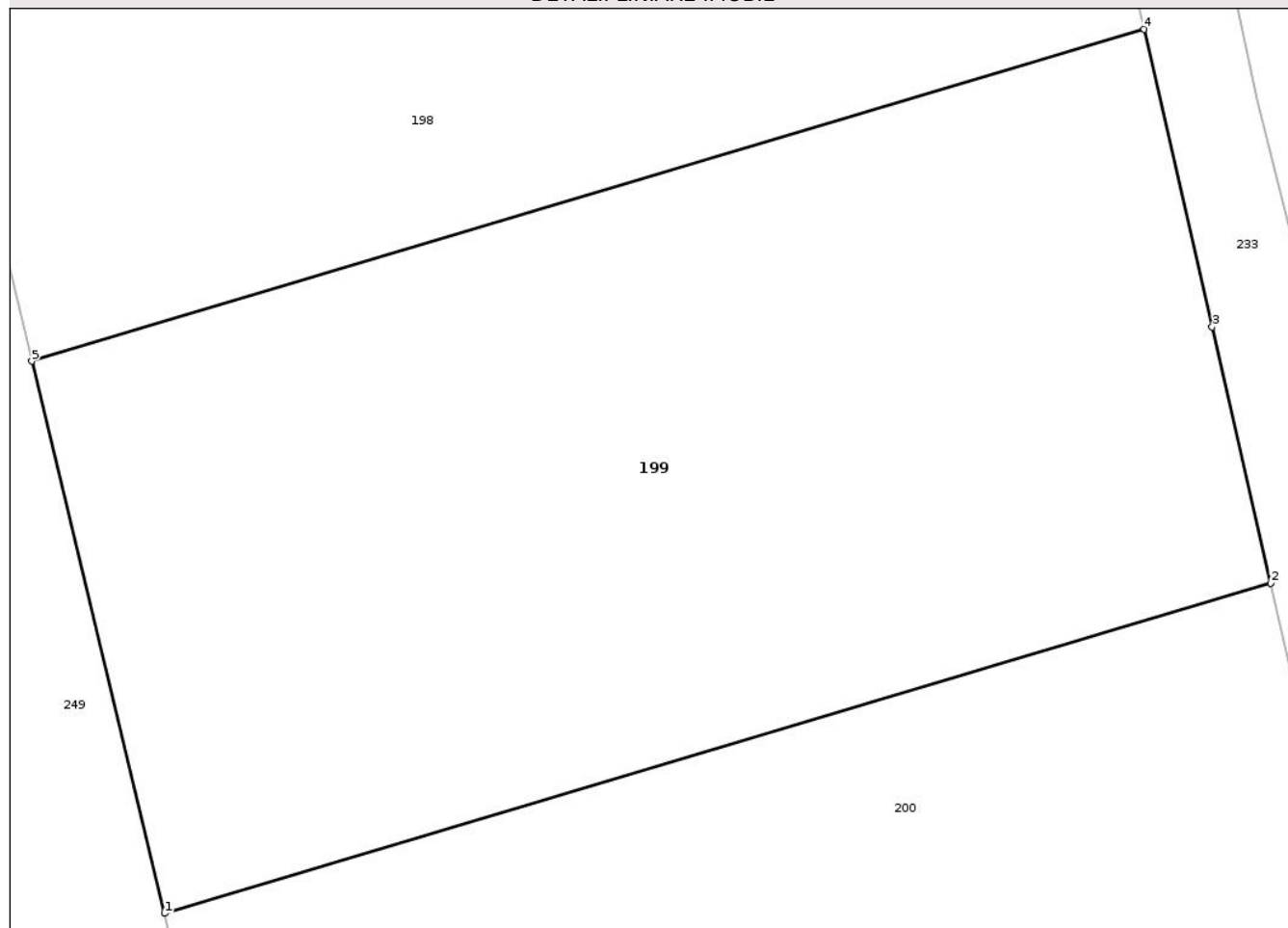
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.550	38	569/27	-	
2	arabil	NU	150	38	569/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.652,039 706.308,231	2	622.708,373 706.325,024	58.784
2	622.708,373 706.325,024	3	622.705,387 706.338,046	13.36
3	622.705,387 706.338,046	4	622.701,921 706.353,197	15.542
4	622.701,921 706.353,197	5	622.645,279 706.336,312	59.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.645,279 706.336,312	1	622.652,039 706.308,231	28.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52309	1.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27344 / 29/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1459, din 28/03/2022 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GAI DUR SABIN-GIULIAN, bun propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

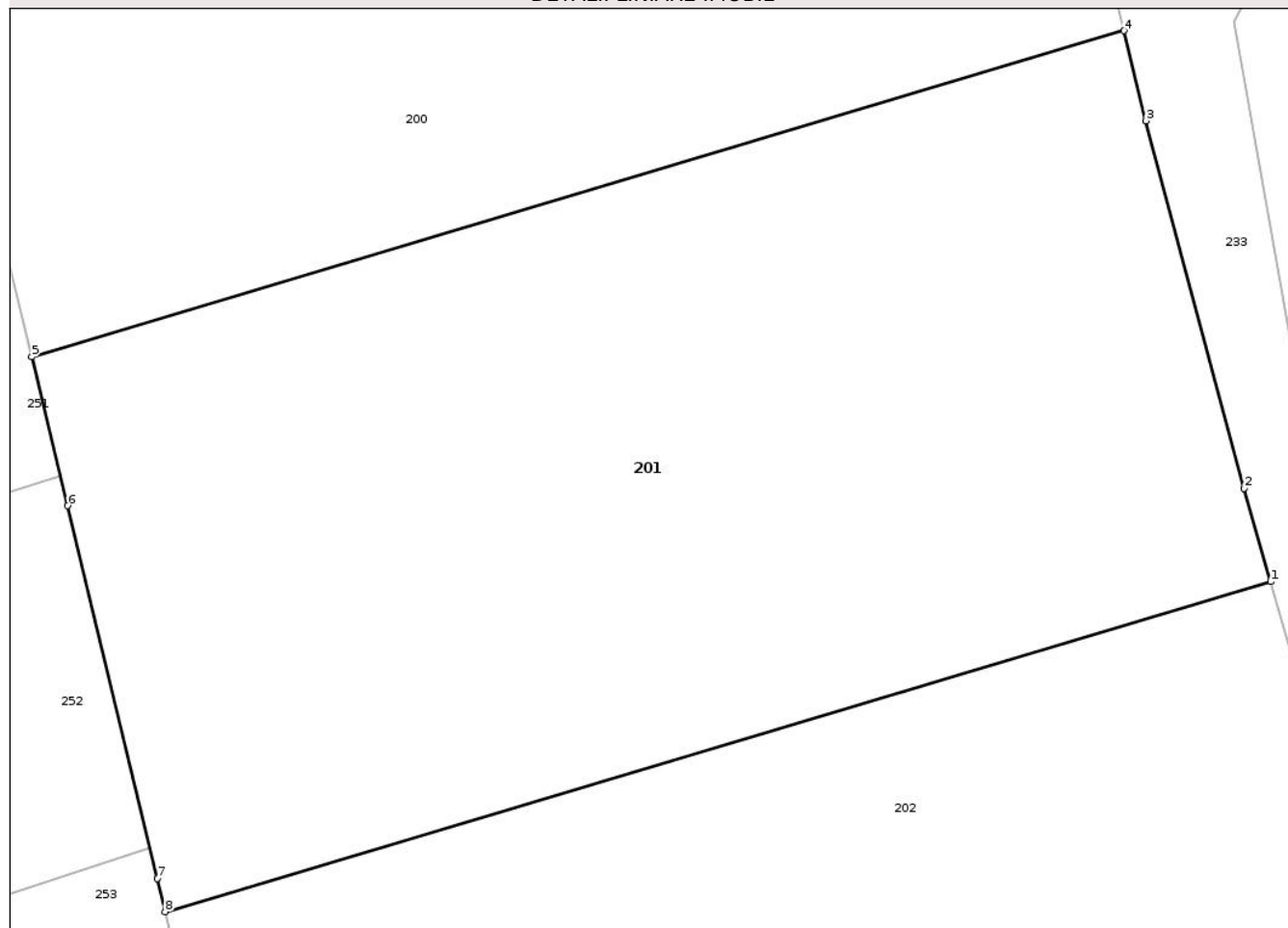
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52309	1.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	38	569/83	-	
2	arabil	NU	200	38	569/83	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.721,732 706.270,11	2	622.720,377 706.274,873	4.952
2	622.720,377 706.274,873	3	622.715,352 706.293,617	19.406
3	622.715,352 706.293,617	4	622.714,229 706.298,206	4.724
4	622.714,229 706.298,206	5	622.658,456 706.281,58	58.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.658,456 706.281,58	6	622.660,284 706.273,984	7.813
6	622.660,284 706.273,984	7	622.664,862 706.254,968	19.559
7	622.664,862 706.254,968	8	622.665,269 706.253,279	1.737
8	622.665,269 706.253,279	1	622.721,732 706.270,11	58.918

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52664	5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16745 / 24/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 169, din 11/07/2005 emis de BNP MARTA SANDULACHE DARJAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFANOVICI DUMITRU, - bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘTEFANOVICI DUMITRU, - bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

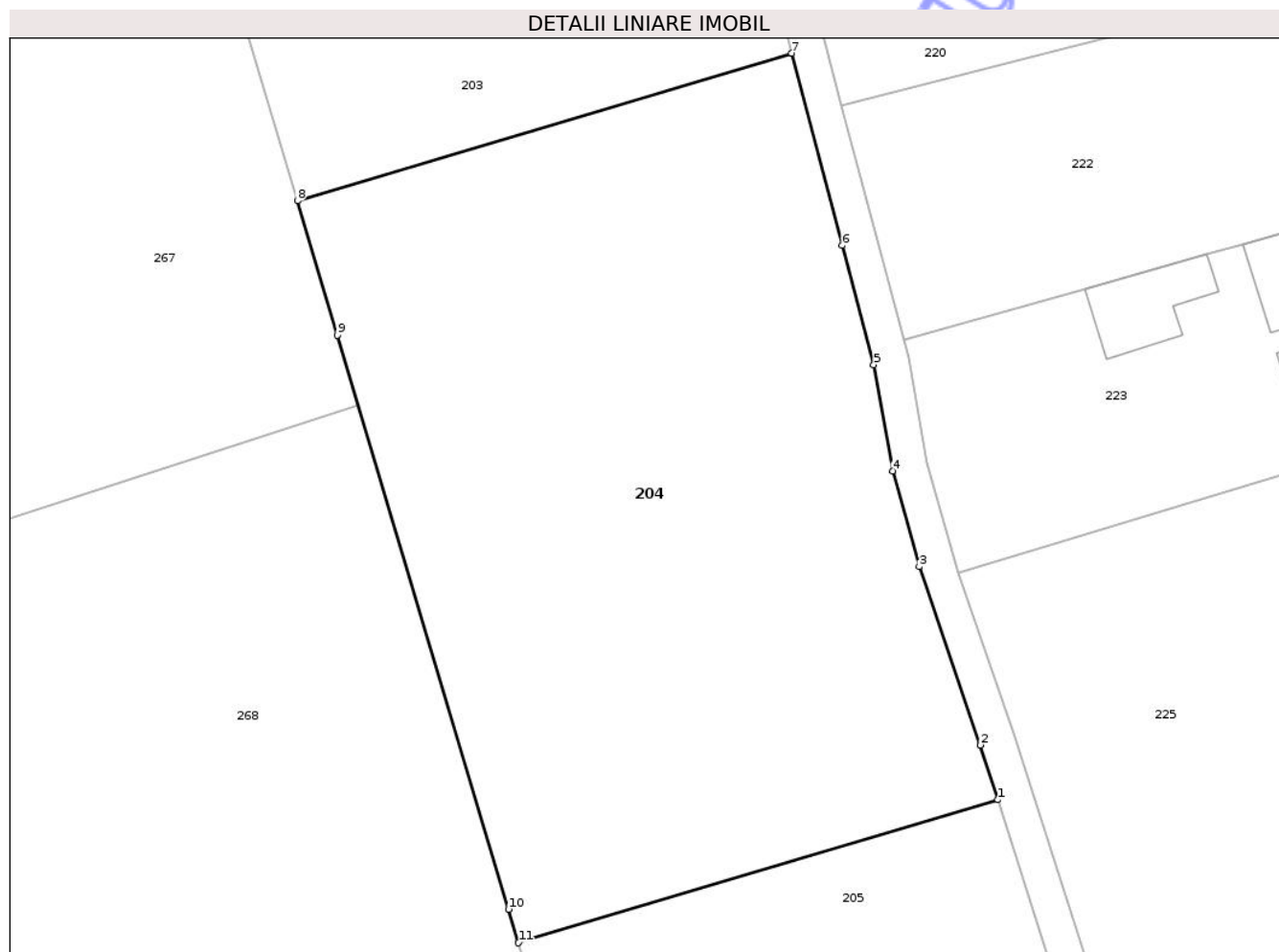
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52664	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.500	38	569/93	-	
2	arabil	NU	500	38	569/93	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.791,983 706.024,727	2	622.790,009 706.030,927	6.507
2	622.790,009 706.030,927	3	622.783,059 706.051,136	21.371
3	622.783,059 706.051,136	4	622.780,045 706.062,01	11.284
4	622.780,045 706.062,01	5	622.777,891 706.074,034	12.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.777,891 706.074,034	6	622.774,332 706.087,556	13.983
6	622.774,332 706.087,556	7	622.768,589 706.109,345	22.533
7	622.768,589 706.109,345	8	622.712,522 706.092,631	58.505
8	622.712,522 706.092,631	9	622.717,062 706.077,403	15.89
9	622.717,062 706.077,403	10	622.736,464 706.012,326	67.908
10	622.736,464 706.012,326	11	622.737,6 706.008,516	3.976
11	622.737,6 706.008,516	1	622.791,983 706.024,727	56.748

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1272, din 07/07/2004 emis de BNP LILI BOBU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȚURCANU LIDIA, bun comun	
2) ȚURCANU STELICA, casatorit cu	

**C. Partea III. SARCINI .**

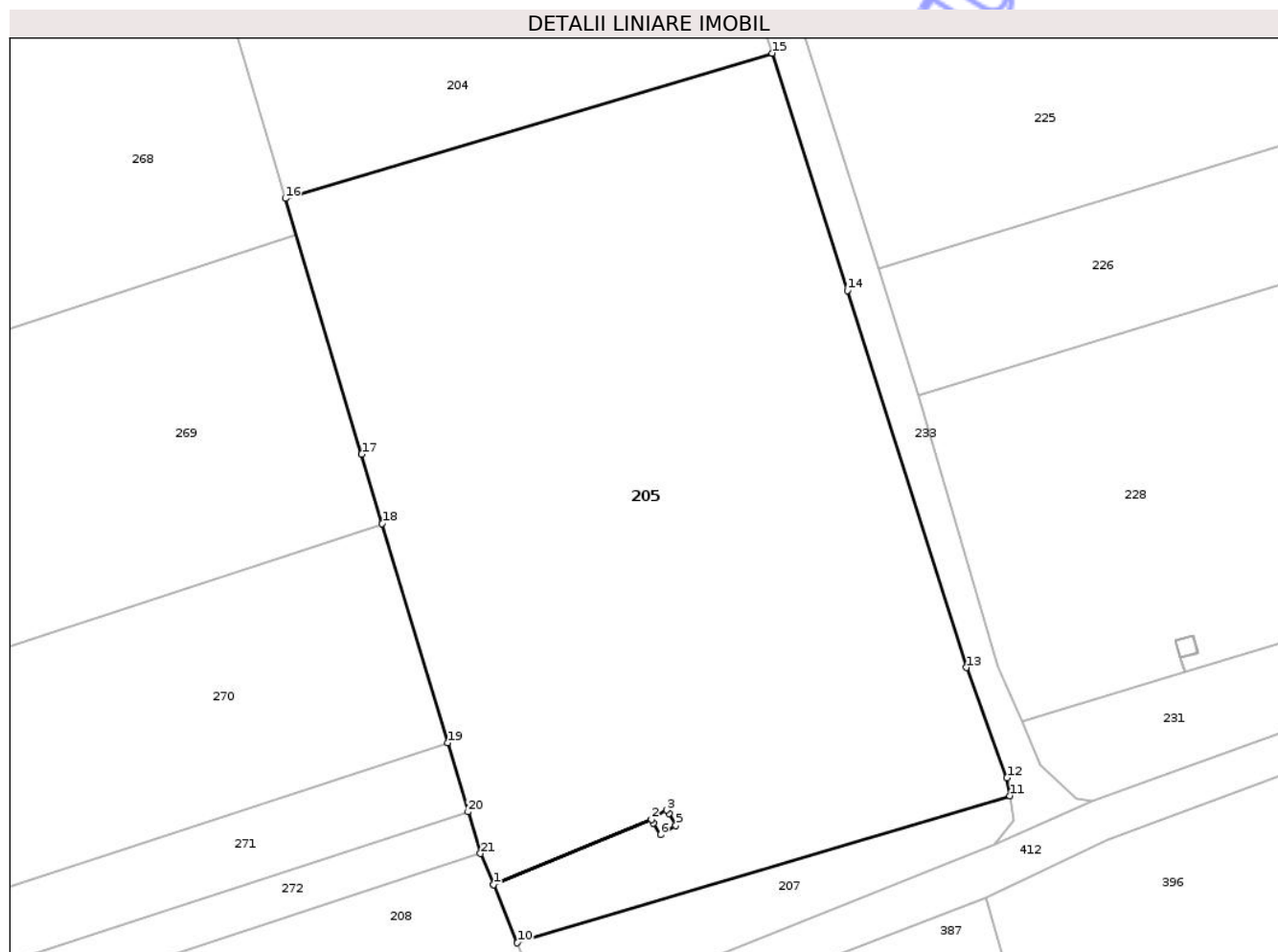
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	38	569/194	-	
2	arabil	NU	4.000	38	569/194	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.760,848 705.931,888	2	622.778,496 705.939,194	19.101
3	622.780,208 705.940,228	4	622.780,455 705.939,818	0.479
5	622.781,242 705.938,516	6	622.779,53 705.937,482	2.0
7	622.778,734 705.938,8	8	622.778,512 705.939,168	0.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.778,496 705.939,194	3	622.780,208 705.940,228	2.0
4	622.780,455 705.939,818	5	622.781,242 705.938,516	1.521
6	622.779,53 705.937,482	7	622.778,734 705.938,8	1.54
8	622.778,512 705.939,168	9	622.760,86 705.931,861	19.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	622.760,86 705.931,861	10	622.763,531 705.925,408	6.984
11	622.818,576 705.941,817	12	622.818,245 705.943,82	2.03
13	622.813,699 705.956,128	14	622.800,414 705.998,248	44.165
15	622.791,983 706.024,727	16	622.737,6 706.008,516	56.748
17	622.746,116 705.979,951	18	622.748,425 705.972,206	8.082
19	622.755,72 705.947,737	20	622.758,021 705.940,022	8.051
21	622.759,409 705.935,366	1	622.760,848 705.931,888	3.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	622.763,531 705.925,408	11	622.818,576 705.941,817	57.439
12	622.818,245 705.943,82	13	622.813,699 705.956,128	13.121
14	622.800,414 705.998,248	15	622.791,983 706.024,727	27.789
16	622.737,6 706.008,516	17	622.746,116 705.979,951	29.807
18	622.748,425 705.972,206	19	622.755,72 705.947,737	25.533
20	622.758,021 705.940,022	21	622.759,409 705.935,366	4.858

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		401	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

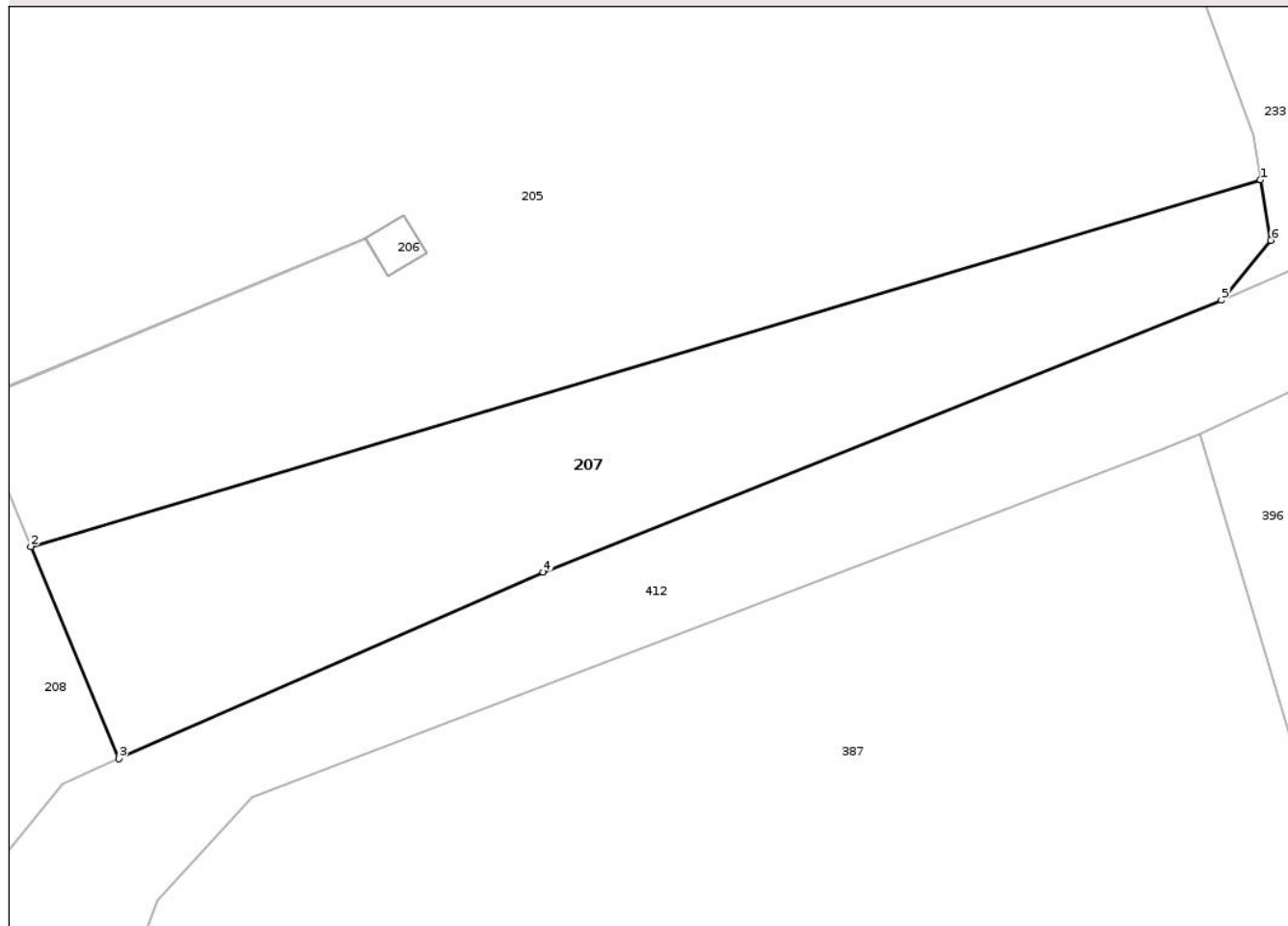
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	401	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	38	569	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.818,576 705.941,817	2	622.763,531 705.925,408	57.439
2	622.763,531 705.925,408	3	622.767,46 705.915,918	10.271
3	622.767,46 705.915,918	4	622.786,466 705.924,262	20.757
4	622.786,466 705.924,262	5	622.816,822 705.936,422	32.701
5	622.816,822 705.936,422	6	622.819,025 705.939,103	3.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.819,025 705.939,103	1	622.818,576 705.941,817	2.751

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 79638, din 07/07/1998 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARABASELU ANGELICA	
2) PETROVICI OLGA	
3) IFTIME P ELENA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

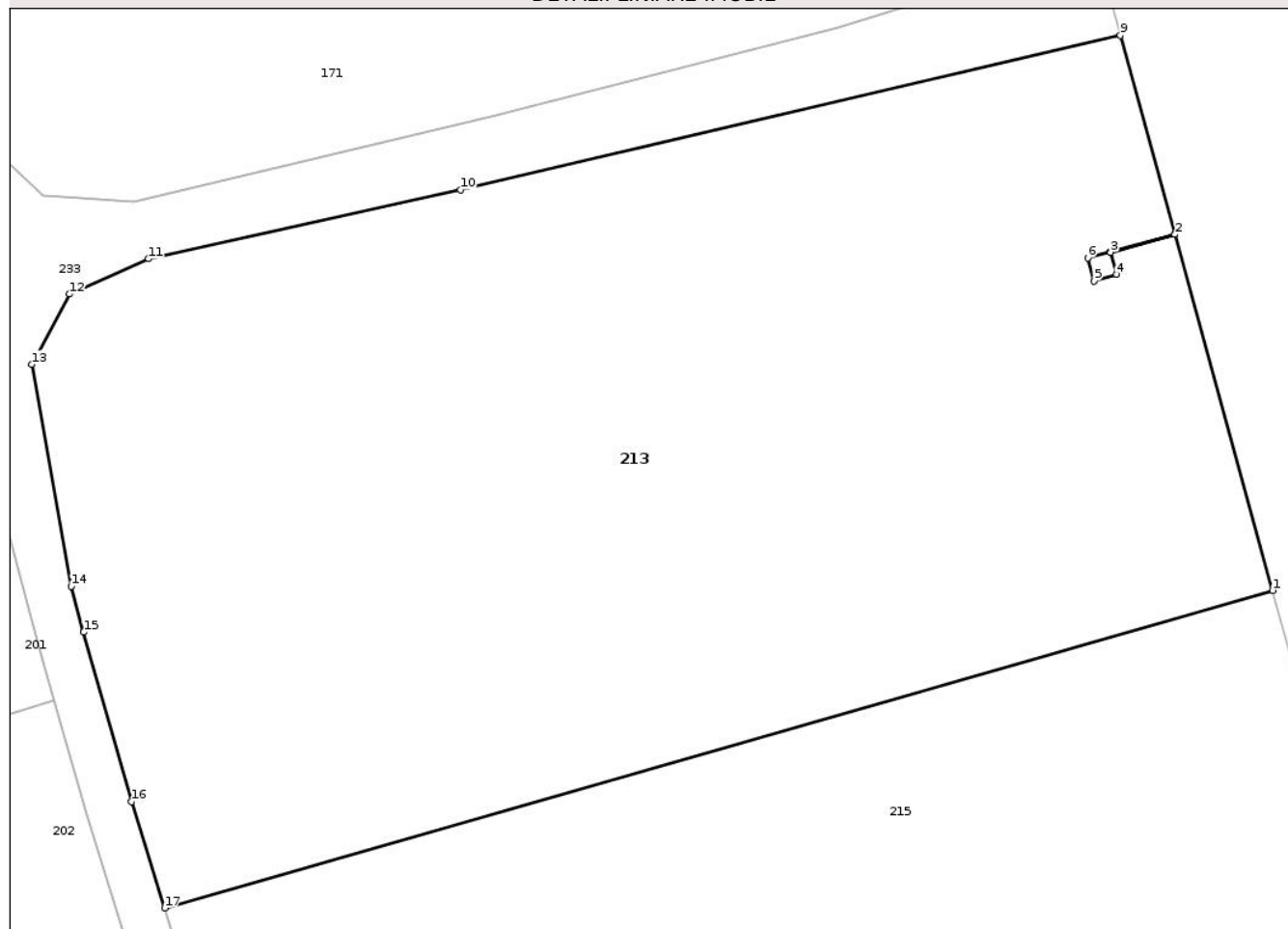
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	38	569/7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.825,33 706.279,48	2	622.817,029 706.309,721	31.36
2	622.817,029 706.309,721	3	622.811,547 706.308,216	5.685
3	622.811,547 706.308,216	4	622.812,068 706.306,316	1.97
4	622.812,068 706.306,316	5	622.810,14 706.305,787	1.999
5	622.810,14 706.305,787	6	622.809,61 706.307,716	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.809,61 706.307,716	7	622.811,539 706.308,245	2.0
7	622.811,539 706.308,245	8	622.817,021 706.309,75	5.685
8	622.817,021 706.309,75	9	622.812,388 706.326,628	17.502
9	622.812,388 706.326,628	10	622.756,29 706.313,52	57.609
10	622.756,29 706.313,52	11	622.729,757 706.307,659	27.173
11	622.729,757 706.307,659	12	622.723,032 706.304,657	7.365
12	622.723,032 706.304,657	13	622.719,832 706.298,677	6.782
13	622.719,832 706.298,677	14	622.723,187 706.279,839	19.134
14	622.723,187 706.279,839	15	622.724,233 706.275,938	4.039
15	622.724,233 706.275,938	16	622.728,325 706.261,552	14.957
16	622.728,325 706.261,552	17	622.731,133 706.252,511	9.467
17	622.731,133 706.252,511	1	622.825,33 706.279,48	97.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:94

Nr. cadastral vechi:215

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50879	5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4102 / 22/07/2004</b>		
Act Notarial nr. 710, din 17/03/2003 emis de BNP „Ana ȚĂRANU” Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚURCANU STELICĂ, căsătorit cu 2) ȚURCANU LIDIA, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 94)</i>	A1
<b>46133 / 05/07/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 08/07/2021 emis de OCPI Botosani serviciu cadastru;		
B2	se noteaza actualizarea datelor tehnice ca urmare a introducerii geometriei imobilului in sistem	A1
Act Administrativ nr. 3193, din 18/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI NICSENI;		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilanul localitatii Nicșeni	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

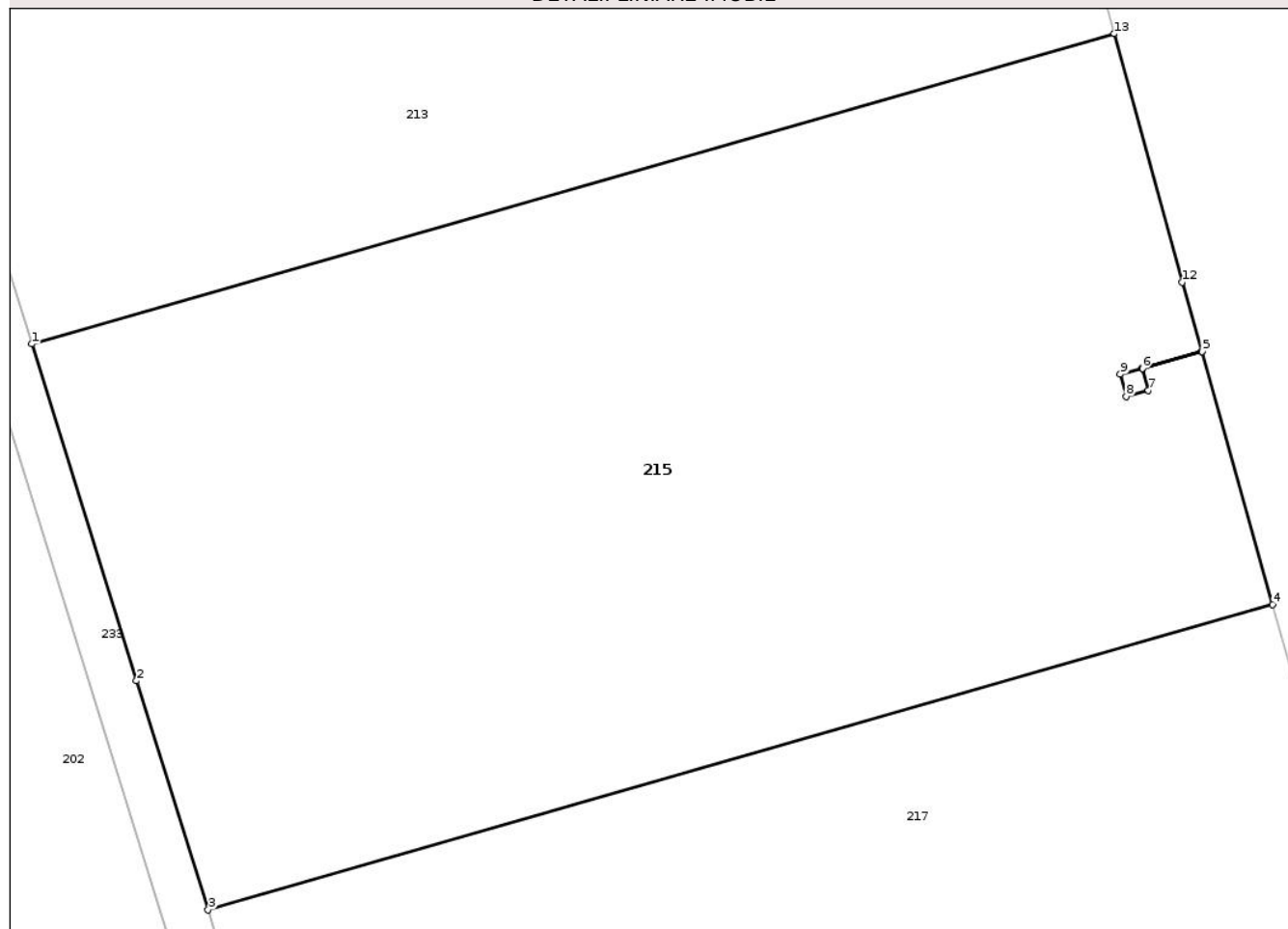
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50879	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	38	569/143	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.731,133 706.252,511	2	622.740,231 706.223,222	30.67
2	622.740,231 706.223,222	3	622.746,479 706.203,327	20.853
3	622.746,479 706.203,327	4	622.839,104 706.229,846	96.346
4	622.839,104 706.229,846	5	622.832,951 706.251,835	22.834
5	622.832,951 706.251,835	6	622.827,772 706.250,386	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.827,772 706.250,386	7	622.828,293 706.248,486	1.97
7	622.828,293 706.248,486	8	622.826,365 706.247,956	2.0
8	622.826,365 706.247,956	9	622.825,835 706.249,885	2.0
9	622.825,835 706.249,885	10	622.827,764 706.250,414	2.0
10	622.827,764 706.250,414	11	622.832,943 706.251,864	5.378
11	622.832,943 706.251,864	12	622.831,255 706.257,895	6.263
12	622.831,255 706.257,895	13	622.825,33 706.279,48	22.383
13	622.825,33 706.279,48	1	622.731,133 706.252,511	97.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 79669, din 19/10/1998 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TATARASANU TEODORA	
2) LOHAN EMILIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

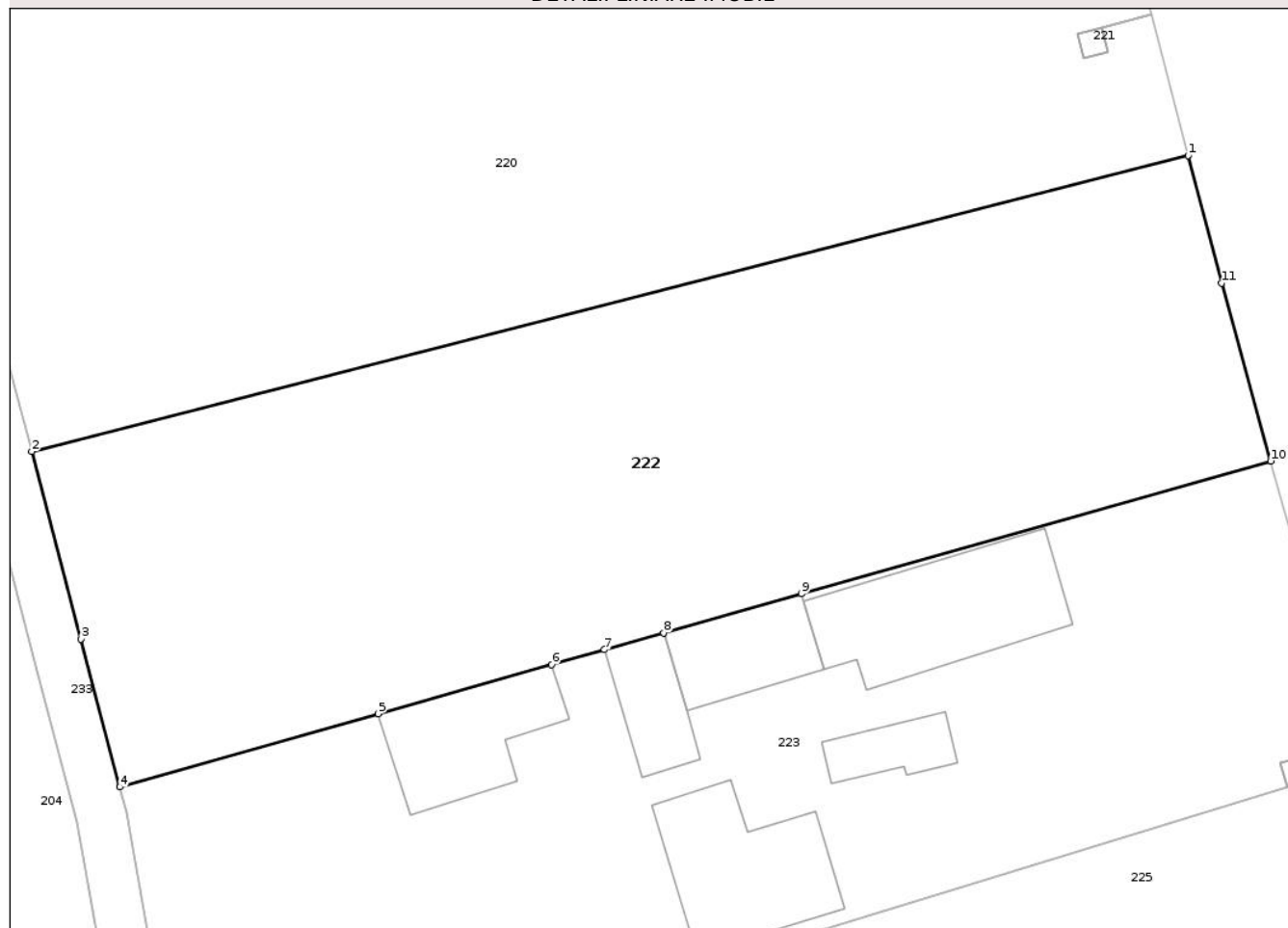
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	38	569/14	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.866,211 706.126,98	2	622.774,275 706.103,467	94.895
2	622.774,275 706.103,467	3	622.778,2 706.088,575	15.401
3	622.778,2 706.088,575	4	622.781,289 706.076,838	12.137
4	622.781,289 706.076,838	5	622.801,83 706.082,651	21.348
5	622.801,83 706.082,651	6	622.815,611 706.086,55	14.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.815,611 706.086,55	7	622.819,809 706.087,738	4.363
7	622.819,809 706.087,738	8	622.824,509 706.089,068	4.885
8	622.824,509 706.089,068	9	622.835,467 706.092,168	11.388
9	622.835,467 706.092,168	10	622.872,79 706.102,729	38.788
10	622.872,79 706.102,729	11	622.868,873 706.116,835	14.64
11	622.868,873 706.116,835	1	622.866,211 706.126,98	10.488

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52587	2.226	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Ds 517

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>59581 / 24/08/2021</b>	
Act Normativ nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (Guvernul României + anexa nr. 45-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nicșeni);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA NICȘENI, CIF:3372122, domeniu public	

**C. Partea III. SARCINI .**

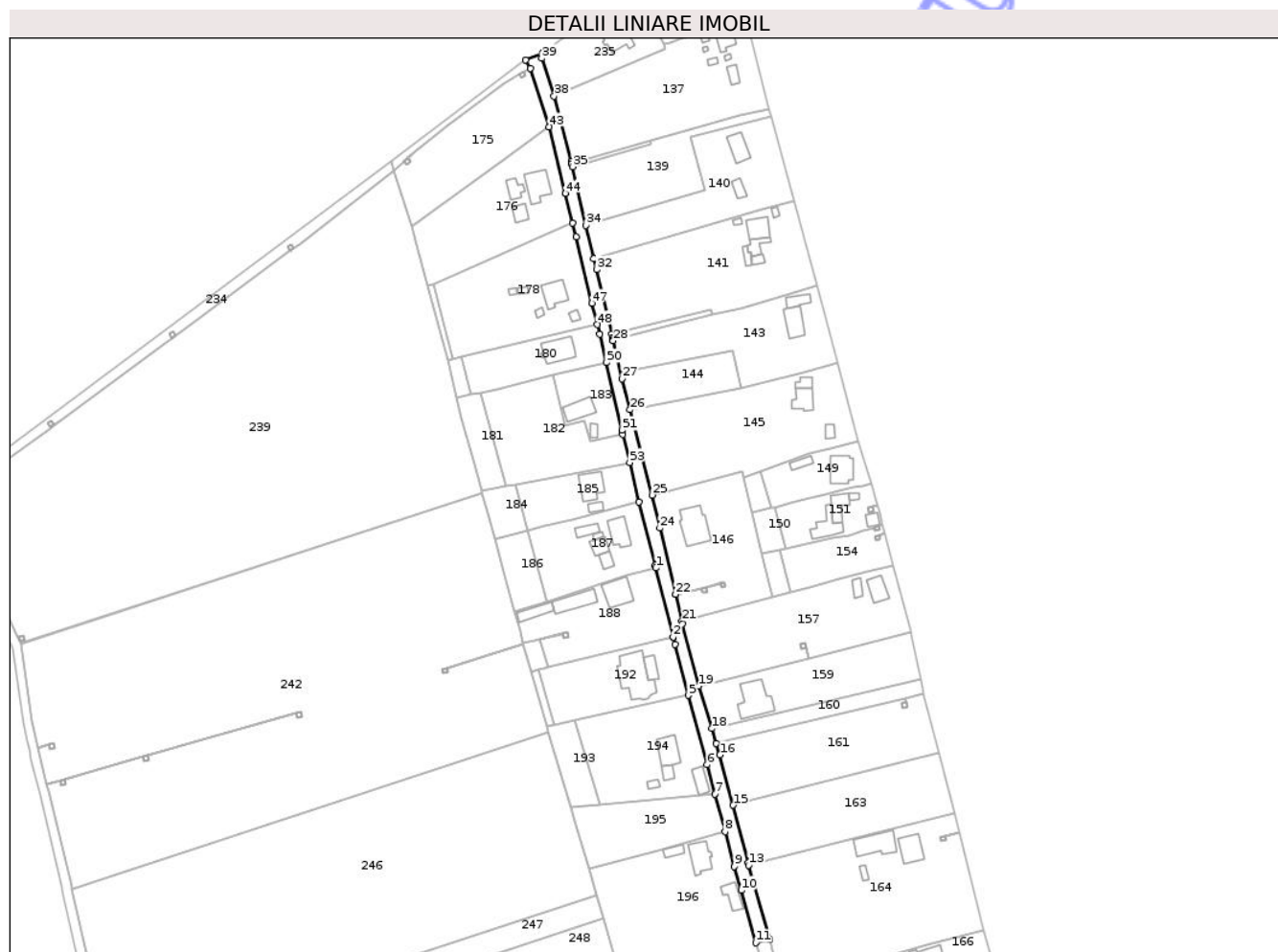
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52587	2.226	Ds 517

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.226	-	517	-	Ds 517

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	622.641,312 706.588,928	2	622.648,627 706.559,375	30.44 5	2	622.648,627 706.559,375	3	622.648,644 706.559,311	0.066	3	622.648,644 706.559,311	4	622.649,44 706.556,296	3.118
4	622.649,44 706.556,296	5	622.655,129 706.534,412	22.61 1	5	622.655,129 706.534,412	6	622.663,26 706.504,747	30.75 9	6	622.663,26 706.504,747	7	622.666,588 706.492,198	12.98 3
7	622.666,588 706.492,198	8	622.670,862 706.476,081	16.67 4	8	622.670,862 706.476,081	9	622.674,919 706.461,164	15.45 9	9	622.674,919 706.461,164	10	622.677,815 706.450,963	10.60 4
10	622.677,815 706.450,963	11	622.684,053 706.428,549	23.26 6	11	622.684,053 706.428,549	12	622.690,118 706.429,794	6.191	12	622.690,118 706.429,794	13	622.681,013 706.461,784	33.26 1
13	622.681,013 706.461,784	14	622.680,77 706.462,638	0.888	14	622.680,77 706.462,638	15	622.674,329 706.487,418	25.60 3	15	622.674,329 706.487,418	16	622.668,735 706.508,939	22.23 6
16	622.668,735 706.508,939	17	622.667,209 706.513,922	5.211	17	622.667,209 706.513,922	18	622.665,287 706.520,197	6.563	18	622.665,287 706.520,197	19	622.659,708 706.538,415	19.05 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	622.659,708 706.538,415	20	622.652,707 706.564,965	27.458	20	622.652,707 706.564,965	21	622.652,434 706.566,114	1.181	21	622.652,434 706.566,114	22	622.649,699 706.577,622	11.829
22	622.649,699 706.577,622	23	622.649,687 706.577,671	0.05	23	622.649,687 706.577,671	24	622.642,955 706.605,995	29.113	24	622.642,955 706.605,995	25	622.639,642 706.620,074	14.464
25	622.639,642 706.620,074	26	622.630,251 706.656,663	37.775	26	622.630,251 706.656,663	27	622.626,864 706.669,859	13.624	27	622.626,864 706.669,859	28	622.623,007 706.686,207	16.797
28	622.623,007 706.686,207	29	622.622,876 706.686,762	0.57	29	622.622,876 706.686,762	30	622.622,711 706.687,46	0.717	30	622.622,711 706.687,46	31	622.622,322 706.689,114	1.699
31	622.622,322 706.689,114	32	622.615,832 706.716,619	28.26	32	622.615,832 706.716,619	33	622.614,72 706.721,363	4.873	33	622.614,72 706.721,363	34	622.611,393 706.735,548	14.57
34	622.611,393 706.735,548	35	622.605,51 706.760,634	25.767	35	622.605,51 706.760,634	36	622.605,216 706.761,887	1.287	36	622.605,216 706.761,887	37	622.604,997 706.762,822	0.96
37	622.604,997 706.762,822	38	622.597,692 706.790,92	29.032	38	622.597,692 706.790,92	39	622.592,377 706.807,064	16.996	39	622.592,377 706.807,064	40	622.592,829 706.809,208	2.191
40	622.592,829 706.809,208	41	622.585,42 706.806,34	7.945	41	622.585,42 706.806,34	42	622.587,526 706.802,787	4.13	42	622.587,526 706.802,787	43	622.595,584 706.777,747	26.305
43	622.595,584 706.777,747	44	622.602,408 706.749,178	29.373	44	622.602,408 706.749,178	45	622.605,586 706.736,436	13.132	45	622.605,586 706.736,436	46	622.607,061 706.730,522	6.095
46	622.607,061 706.730,522	47	622.613,834 706.702,153	29.166	47	622.613,834 706.702,153	48	622.616,209 706.693,059	9.399	48	622.616,209 706.693,059	49	622.617,293 706.688,909	4.289
49	622.617,293 706.688,909	50	622.620,035 706.676,761	12.454	50	622.620,035 706.676,761	51	622.626,745 706.647,881	29.649	51	622.626,745 706.647,881	52	622.627,172 706.646,092	1.839
52	622.627,172 706.646,092	53	622.630,045 706.634,061	12.369	53	622.630,045 706.634,061	54	622.634,1 706.617,12	17.42	54	622.634,1 706.617,12	55	622.641,048 706.589,997	27.999
55	622.641,048 706.589,997	1	622.641,312 706.588,928	1.101										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 104684, din 30/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCIU GH PETRU	

**C. Partea III. SARCINI .**

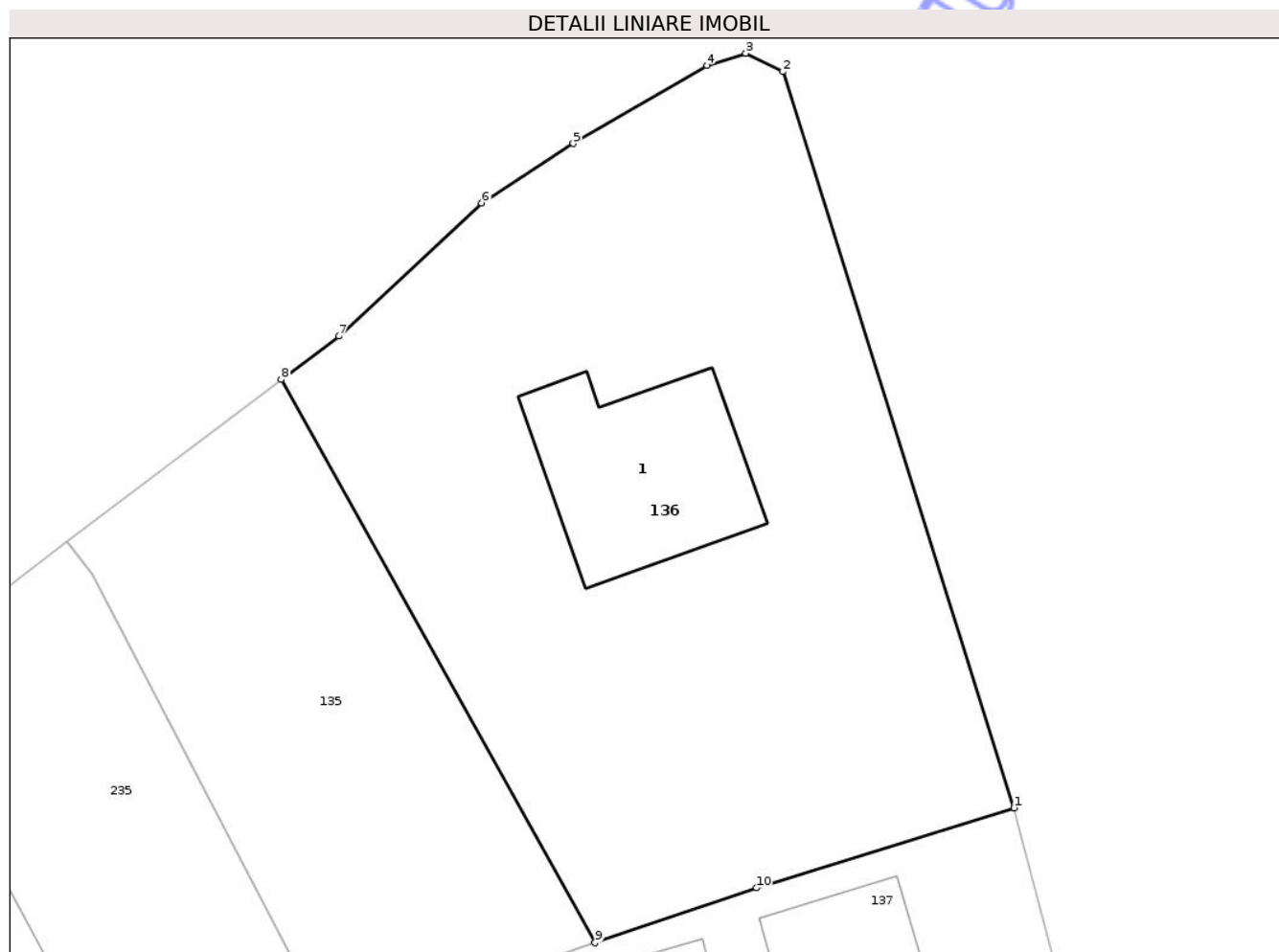
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	509	-	507/2	-	
2	curți construcții	DA	491	-	507	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.679,616 706.824,516	2	622.667,733 706.862,344	39.651
2	622.667,733 706.862,344	3	622.665,821 706.863,29	2.133
3	622.665,821 706.863,29	4	622.663,829 706.862,659	2.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.663,829 706.862,659	5	622.656,949 706.858,65	7.963
5	622.656,949 706.858,65	6	622.652,241 706.855,599	5.61
6	622.652,241 706.855,599	7	622.644,903 706.848,755	10.034
7	622.644,903 706.848,755	8	622.641,943 706.846,519	3.71
8	622.641,943 706.846,519	9	622.658,067 706.817,578	33.13
9	622.658,067 706.817,578	10	622.666,37 706.820,396	8.768
10	622.666,37 706.820,396	1	622.679,616 706.824,516	13.872

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 79647, din 22/07/1998 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TURCANU I MARIA	
2) APETRACHESEI LUMINITA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

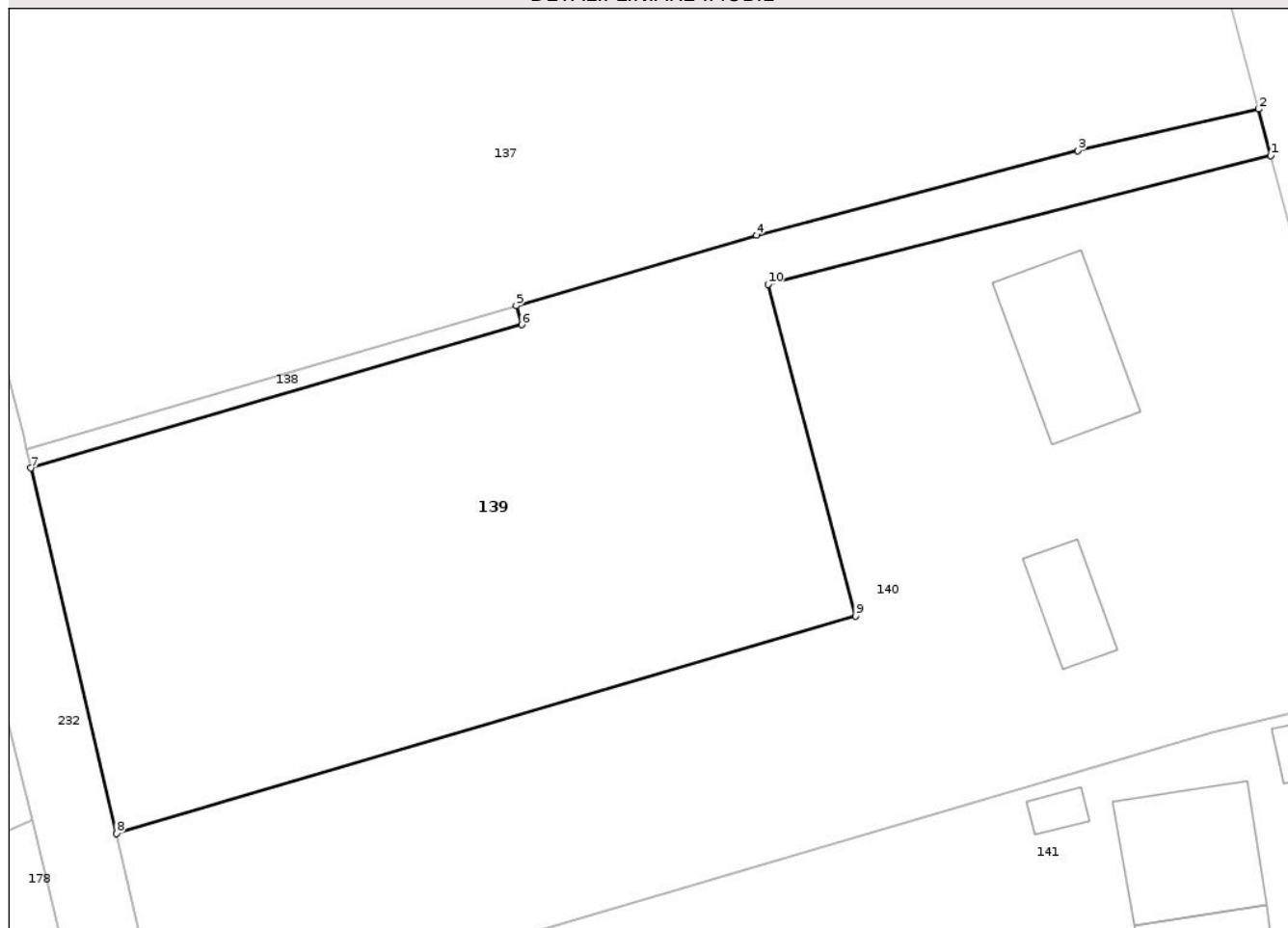
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	414	-	509	-	
2	arabil	DA	1.086	-	510/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.690,73 706.782,094	2	622.689,886 706.785,292	3.307
2	622.689,886 706.785,292	3	622.677,485 706.782,446	12.723
3	622.677,485 706.782,446	4	622.655,378 706.776,639	22.857
4	622.655,378 706.776,639	5	622.638,862 706.771,782	17.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.638,862 706.771,782	6	622.639,243 706.770,487	1.35
6	622.639,243 706.770,487	7	622.605,51 706.760,634	35.143
7	622.605,51 706.760,634	8	622.611,393 706.735,548	25.767
8	622.611,393 706.735,548	9	622.662,195 706.750,465	52.947
9	622.662,195 706.750,465	10	622.656,179 706.773,267	23.582
10	622.656,179 706.773,267	1	622.690,73 706.782,094	35.661

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:167  
Nr. cadastral vechi:296

Adresa: Loc. Nicseni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50823	2.115	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50823-C1	Loc. Nicseni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere, două săli, o bucătărie, cu suprafața construită la sol de 77,00 m.p. ;
A1.2	50823-C2	Loc. Nicseni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd construit din chirpici, acoperit cu azbociment, cu suprafața construită la sol de 32,00 m. p.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17741 / 06/06/2007</b>		
Act Notarial nr. 2729, din 05/06/2007 emis de BNPA 'Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI' Botoșani (împreună cu încheierea de rectificare nr. 6119/25.06.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) LUNGU VIOLETA, bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 167)	A1, A1.1, A1.2
<b>9903 / 15/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 09, din 15/02/2021 emis de BIN „lordache Cristina Carmen” Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) LUNGU VIOLETA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
<b>12412 / 24/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 174, din 23/02/2021 emis de BIN „lordache Cristina Carmen” Botoșani (act de partaj voluntar nr. 174);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) LUNGU VIOLETA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
<b>9636 / 03/02/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50, din 01/02/2022 emis de PFA Males Daniel Alexandru (50, Documentație tehnică PFA „Males Daniel Alexandru”, vizată de serviciul de cadastru din cadrul OCPI BT);		
B5	Se notează re poziționarea prin actualizarea geometriei imobilului	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50823	2.115	Imobil imprejmuit partial

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	510	-	
2	vie	DA	270	-	510	-	
3	arabil	DA	1.345	-	510/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50823-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuință construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere, două săli, o bucătărie, cu suprafața construită la sol de 77,00 m.p. ;
A1.2	50823-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd construit din chirpici, acoperit cu azbociment, cu suprafața construită la sol de 32,00 m.p.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.690,73 706.782,094	2	622.656,179 706.773,267	35.661
2	622.656,179 706.773,267	3	622.662,195 706.750,465	23.582
3	622.662,195 706.750,465	4	622.611,393 706.735,548	52.947
4	622.611,393 706.735,548	5	622.614,72 706.721,363	14.57
5	622.614,72 706.721,363	6	622.617,633 706.722,218	3.036
6	622.617,633 706.722,218	7	622.686,668 706.742,489	71.95
7	622.686,668 706.742,489	8	622.700,305 706.745,802	14.034
8	622.700,305 706.745,802	1	622.690,73 706.782,094	37.534

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		109	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

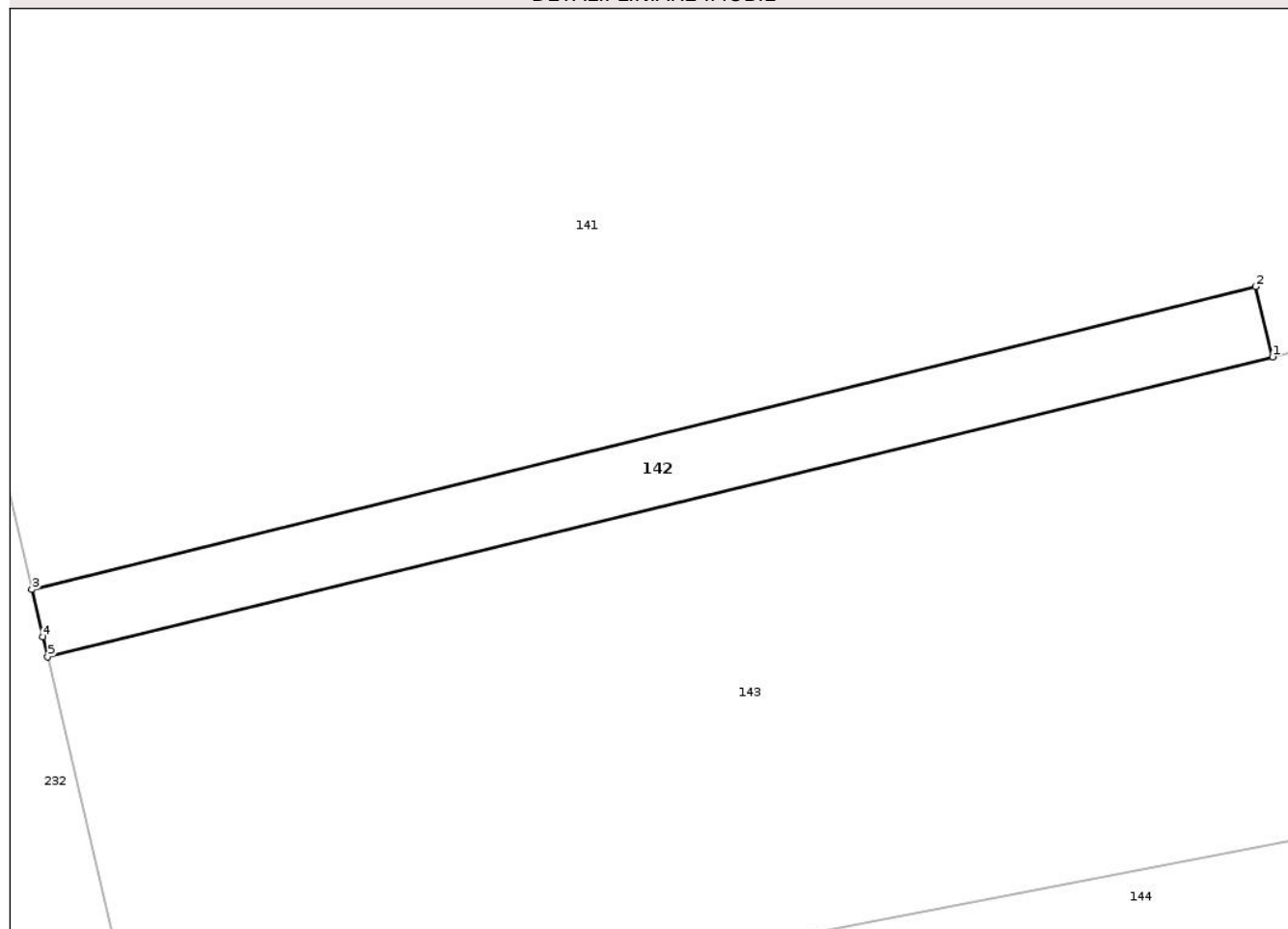
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	109	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	109	-	511	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.665,658 706.697,226	2	622.665,059 706.699,676	2.522
2	622.665,059 706.699,676	3	622.622,322 706.689,114	44.023
3	622.622,322 706.689,114	4	622.622,711 706.687,46	1.699
4	622.622,711 706.687,46	5	622.622,876 706.686,762	0.717
5	622.622,876 706.686,762	1	622.665,658 706.697,226	44.043

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139  
Nr. cadastral vechi:273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50804	3.269	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50804-C1	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuință cu suprafața construită la sol de 28,60 m.p.
A1.2	50804-C2	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Grajd cu suprafața construită la sol de 24,00 m.p.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6875 / 03/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 714, din 03/04/2006 emis de BNP „Coca HUMELNICU” Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚUN VIORICA, căsătorită cu 2) GHIȚUN MIHAI, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 139)	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

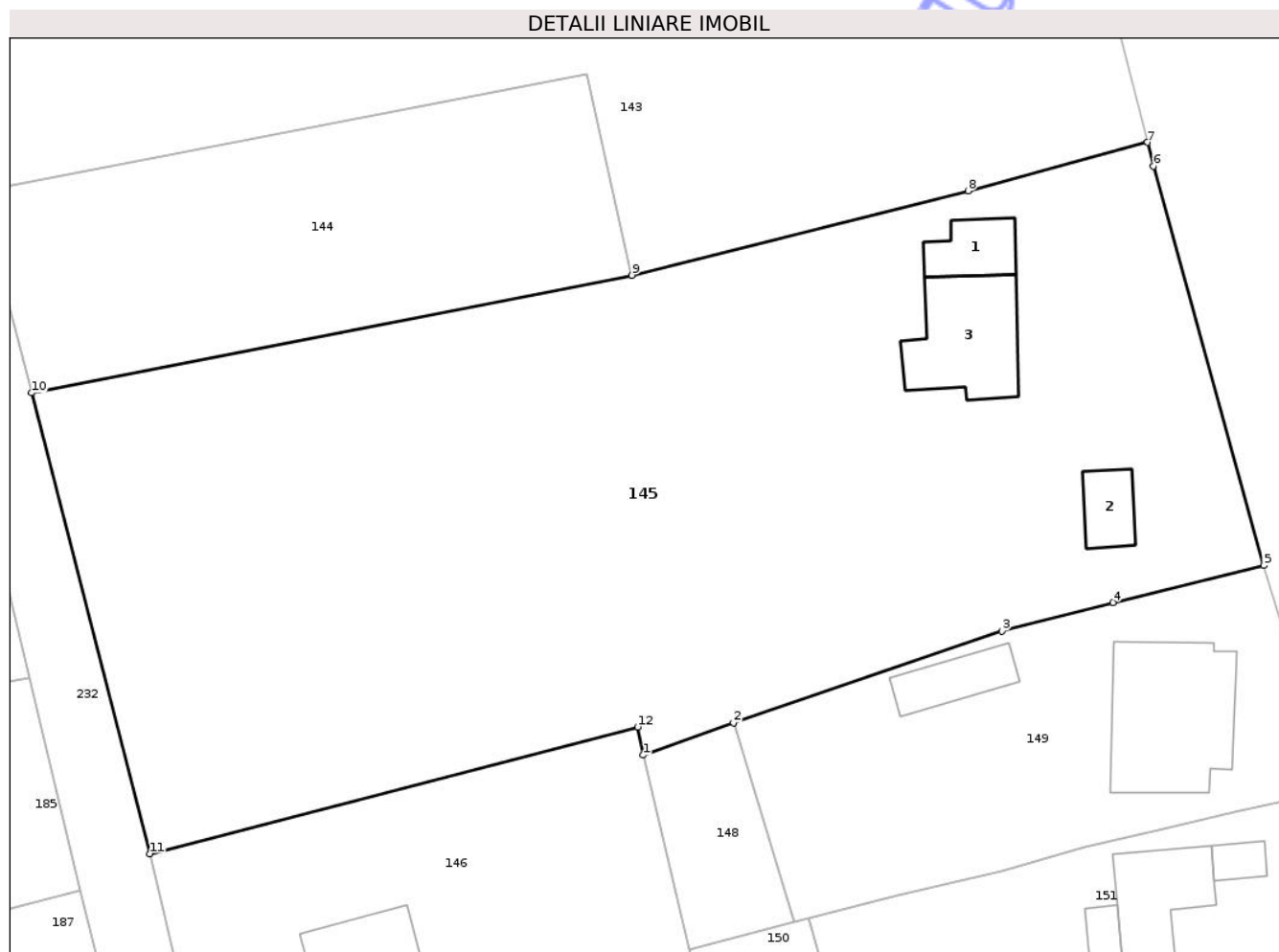
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50804	3.269	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	-	513	-	
2	vie	DA	306	-	513	-	
3	arabil	DA	1.700	-	513/1	-	
4	arabil	DA	493	-	513/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50804-C1	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; Locuință cu suprafața construită la sol de 28,60 m.p.
A1.2	50804-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Grajd cu suprafața construită la sol de 24,00 m.p.
A1.3		construcții anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.678,849 706.627,906	2	622.686,019 706.630,476	7.617
2	622.686,019 706.630,476	3	622.707,332 706.637,754	22.521
3	622.707,332 706.637,754	4	622.716,159 706.640,013	9.111
4	622.716,159 706.640,013	5	622.728,149 706.642,949	12.344
5	622.728,149 706.642,949	6	622.719,396 706.674,664	32.901
6	622.719,396 706.674,664	7	622.718,922 706.676,552	1.947
7	622.718,922 706.676,552	8	622.704,649 706.672,699	14.784
8	622.704,649 706.672,699	9	622.677,948 706.666,0	27.529
9	622.677,948 706.666,0	10	622.630,251 706.656,663	48.602
10	622.630,251 706.656,663	11	622.639,642 706.620,074	37.775
11	622.639,642 706.620,074	12	622.678,407 706.630,14	40.051
12	622.678,407 706.630,14	1	622.678,849 706.627,906	2.277

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51936	Din acte: 2.391 Masurata: 2.204	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din tabla.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>77066 / 22/10/2018</b>	
Act Notarial nr. 2125, din 19/10/2018 emis de Biroul individual notarial 'Năstasă Alexandru';	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHAI MARIUS, căsătorit cu	
2) MIHAI ANDREEA-MIHAELA, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

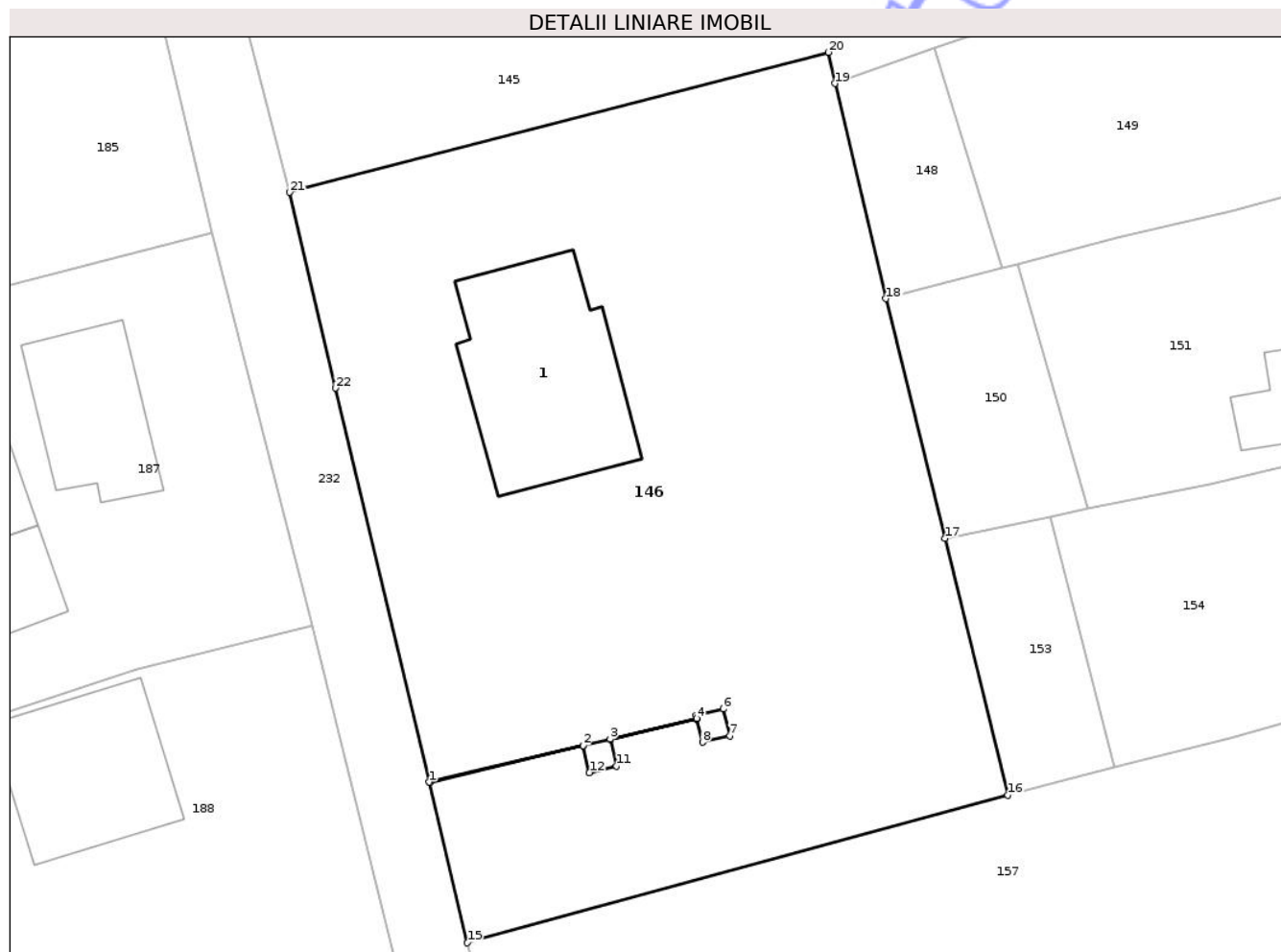
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51936	Din acte: 2.391 Masurata: 2.204	Teren intravilan imprejmuit cu gard din tabla.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.043	-	514/2	-	
2	curți constructii	DA	161	-	514/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.649,687 706.577,671	2	622.660,743 706.580,299	11.364
3	622.662,688 706.580,761	4	622.668,935 706.582,246	6.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	622.660,743 706.580,299	3	622.662,688 706.580,761	1.999
4	622.668,935 706.582,246	5	622.668,881 706.582,473	0.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.668,881 706.582,473	6	622.670,827 706.582,936	2.0
7	622.671,289 706.580,99	8	622.669,343 706.580,528	2.0
9	622.668,942 706.582,217	10	622.662,695 706.580,732	6.421
11	622.663,151 706.578,816	12	622.661,205 706.578,353	2.0
13	622.660,75 706.580,27	14	622.649,699 706.577,622	11.364
15	622.652,434 706.566,114	16	622.691,293 706.576,731	40.283
17	622.686,777 706.595,194	18	622.682,536 706.612,429	17.749
19	622.678,849 706.627,906	20	622.678,407 706.630,14	2.277
21	622.639,642 706.620,074	22	622.642,955 706.605,995	14.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.670,827 706.582,936	7	622.671,289 706.580,99	2.0
8	622.669,343 706.580,528	9	622.668,942 706.582,217	1.736
10	622.662,695 706.580,732	11	622.663,151 706.578,816	1.97
12	622.661,205 706.578,353	13	622.660,75 706.580,27	1.97
14	622.649,699 706.577,622	15	622.652,434 706.566,114	11.829
16	622.691,293 706.576,731	17	622.686,777 706.595,194	19.007
18	622.682,536 706.612,429	19	622.678,849 706.627,906	15.91
20	622.678,407 706.630,14	21	622.639,642 706.620,074	40.051
22	622.642,955 706.605,995	1	622.649,687 706.577,671	29.113

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.
A1.2		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

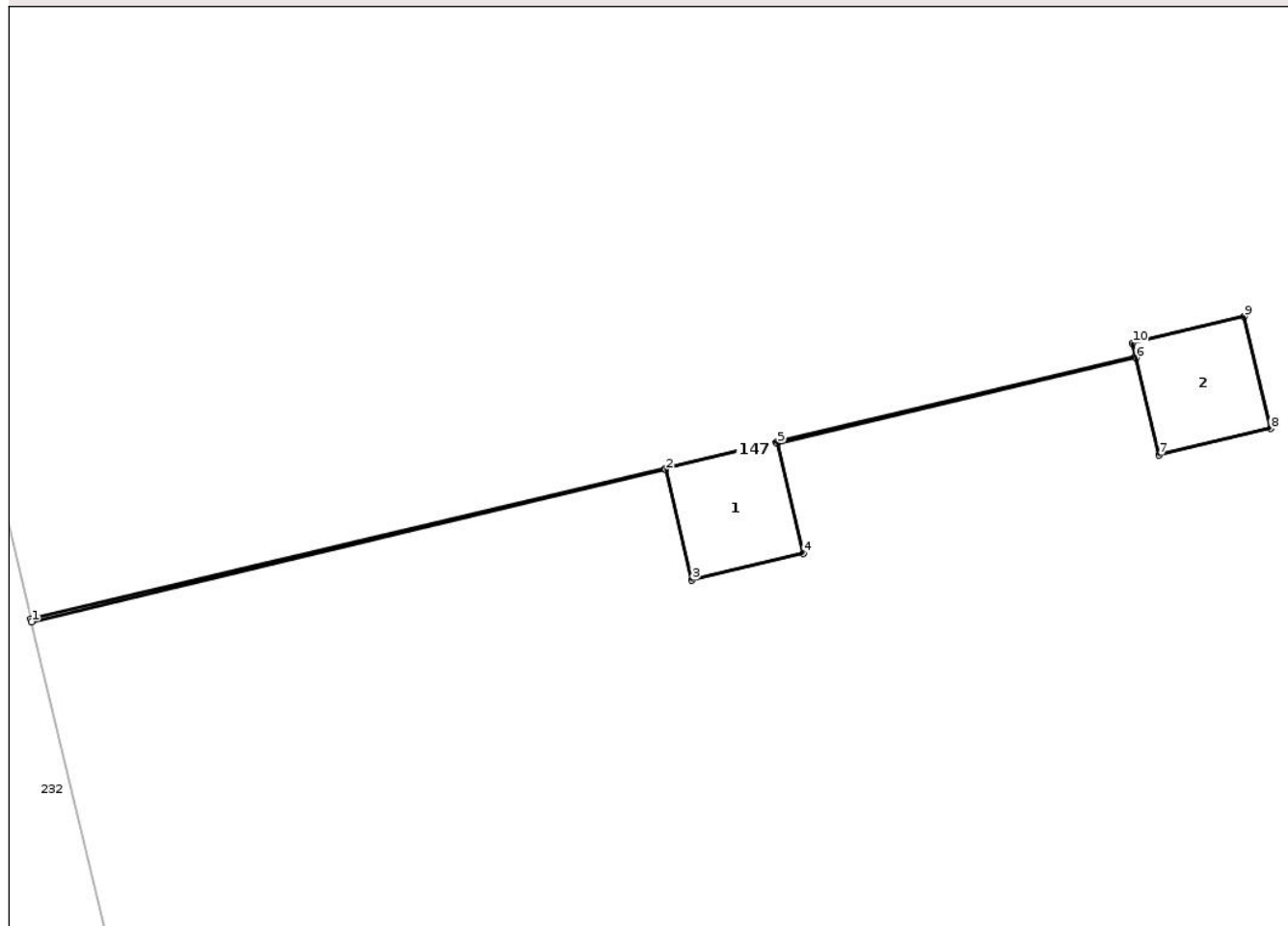
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9	-	514	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; Stalp L. E.A.
A1.2		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.649,699 706.577,622	2	622.660,75 706.580,27	11.364
2	622.660,75 706.580,27	3	622.661,205 706.578,353	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.661,205 706.578,353	4	622.663,151 706.578,816	2.0
4	622.663,151 706.578,816	5	622.662,695 706.580,732	1.97
5	622.662,695 706.580,732	6	622.668,942 706.582,217	6.421
6	622.668,942 706.582,217	7	622.669,343 706.580,528	1.736
7	622.669,343 706.580,528	8	622.671,289 706.580,99	2.0
8	622.671,289 706.580,99	9	622.670,827 706.582,936	2.0
9	622.670,827 706.582,936	10	622.668,881 706.582,473	2.0
10	622.668,881 706.582,473	11	622.668,935 706.582,246	0.233
11	622.668,935 706.582,246	12	622.662,688 706.580,761	6.421
12	622.662,688 706.580,761	13	622.660,743 706.580,299	1.999
13	622.660,743 706.580,299	14	622.649,687 706.577,671	11.364
14	622.649,687 706.577,671	1	622.649,699 706.577,622	0.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

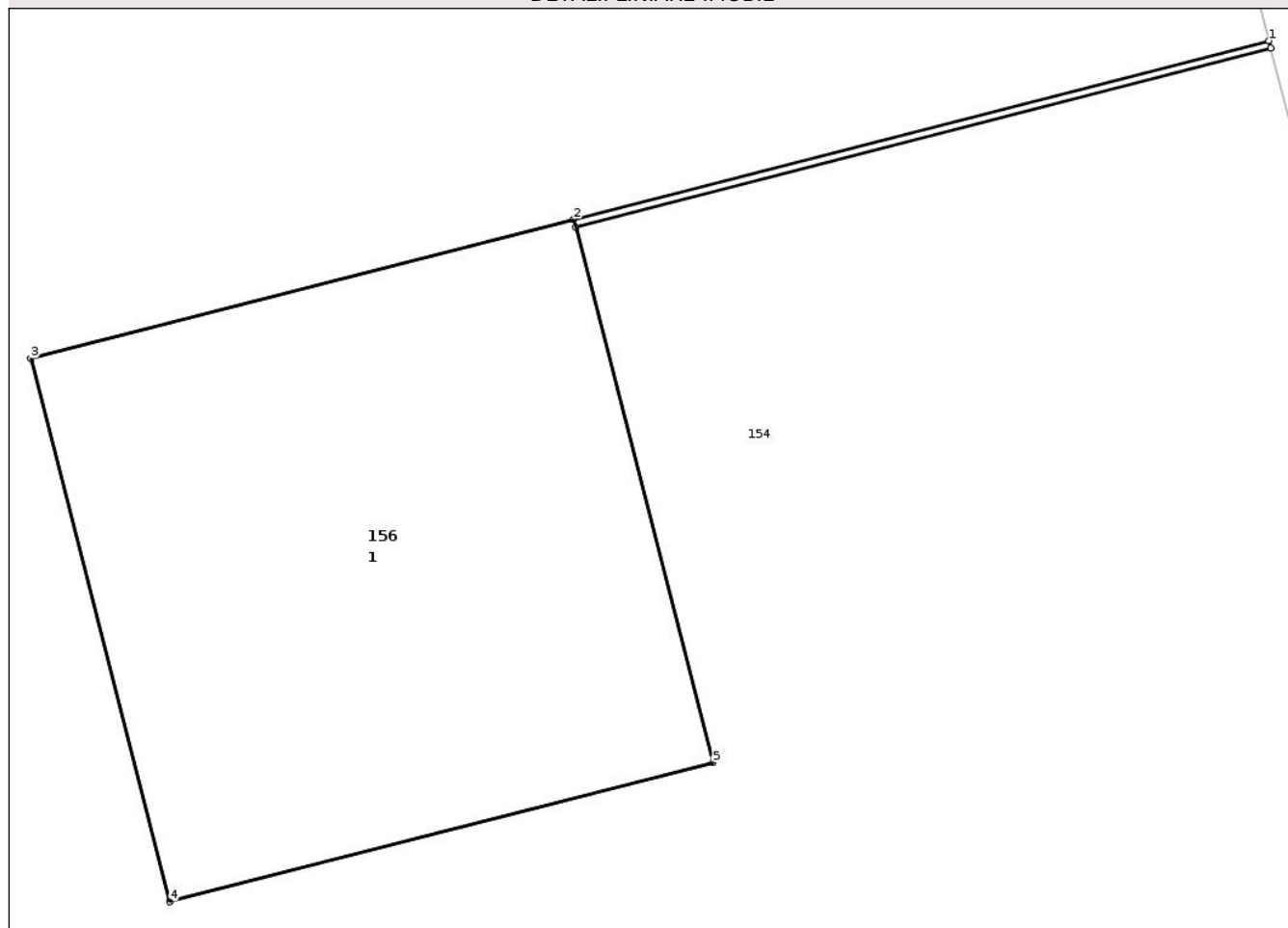
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4	-	514	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.739,421 706.603,709	2	622.736,94 706.603,072	2.561
2	622.736,94 706.603,072	3	622.735,003 706.602,576	1.999
3	622.735,003 706.602,576	4	622.735,5 706.600,638	2.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.735,5 706.600,638	5	622.737,437 706.601,135	2.0
5	622.737,437 706.601,135	6	622.736,948 706.603,043	1.97
6	622.736,948 706.603,043	7	622.739,428 706.603,682	2.561
7	622.739,428 706.603,682	1	622.739,421 706.603,709	0.028

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

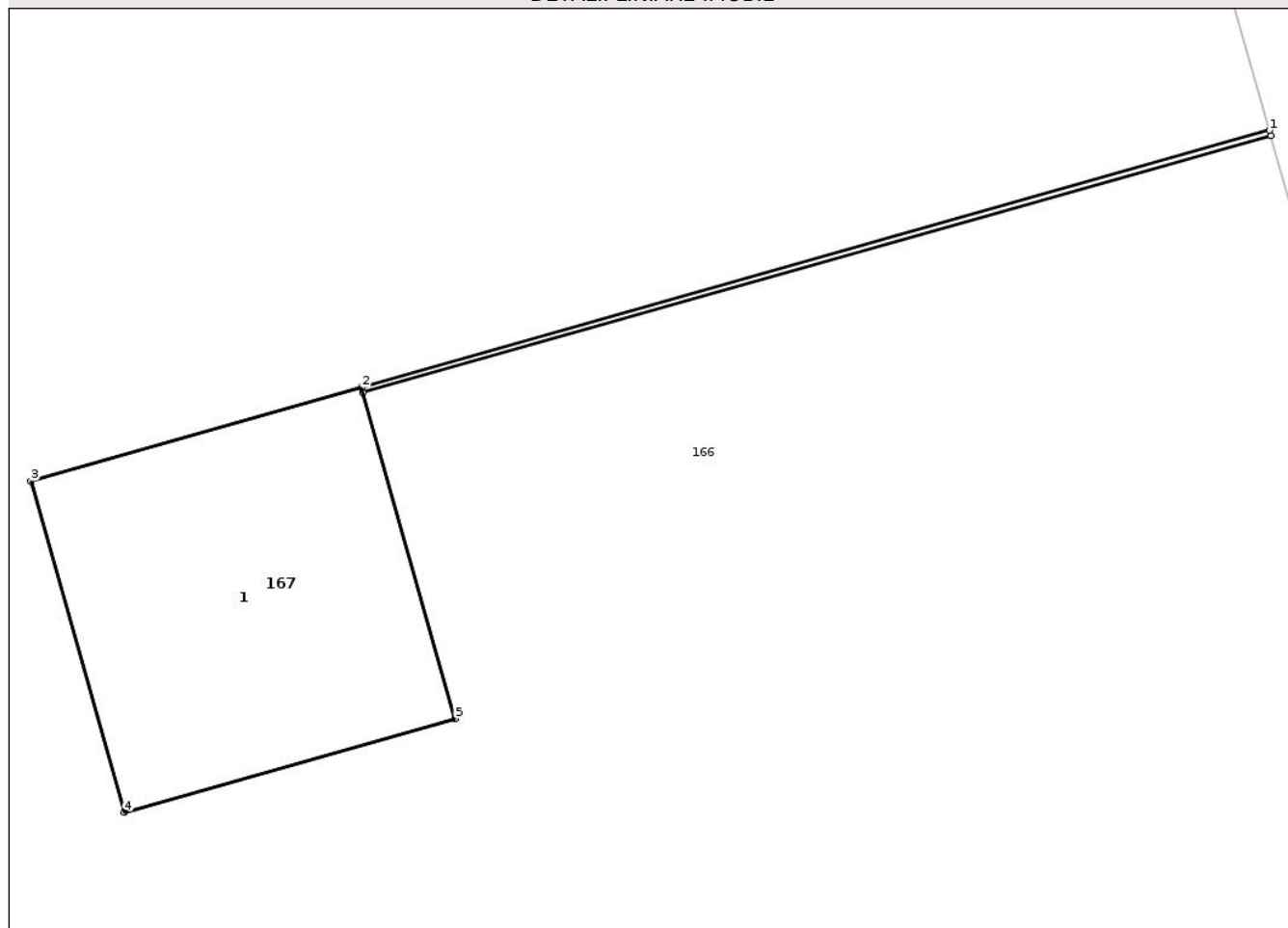
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.784,634 706.423,285	2	622.779,353 706.421,791	5.488
2	622.779,353 706.421,791	3	622.777,429 706.421,246	2.0
3	622.777,429 706.421,246	4	622.777,973 706.419,322	1.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.777,973 706.419,322	5	622.779,897 706.419,866	1.999
5	622.779,897 706.419,866	6	622.779,361 706.421,762	1.97
6	622.779,361 706.421,762	7	622.784,642 706.423,256	5.488
7	622.784,642 706.423,256	1	622.784,634 706.423,285	0.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

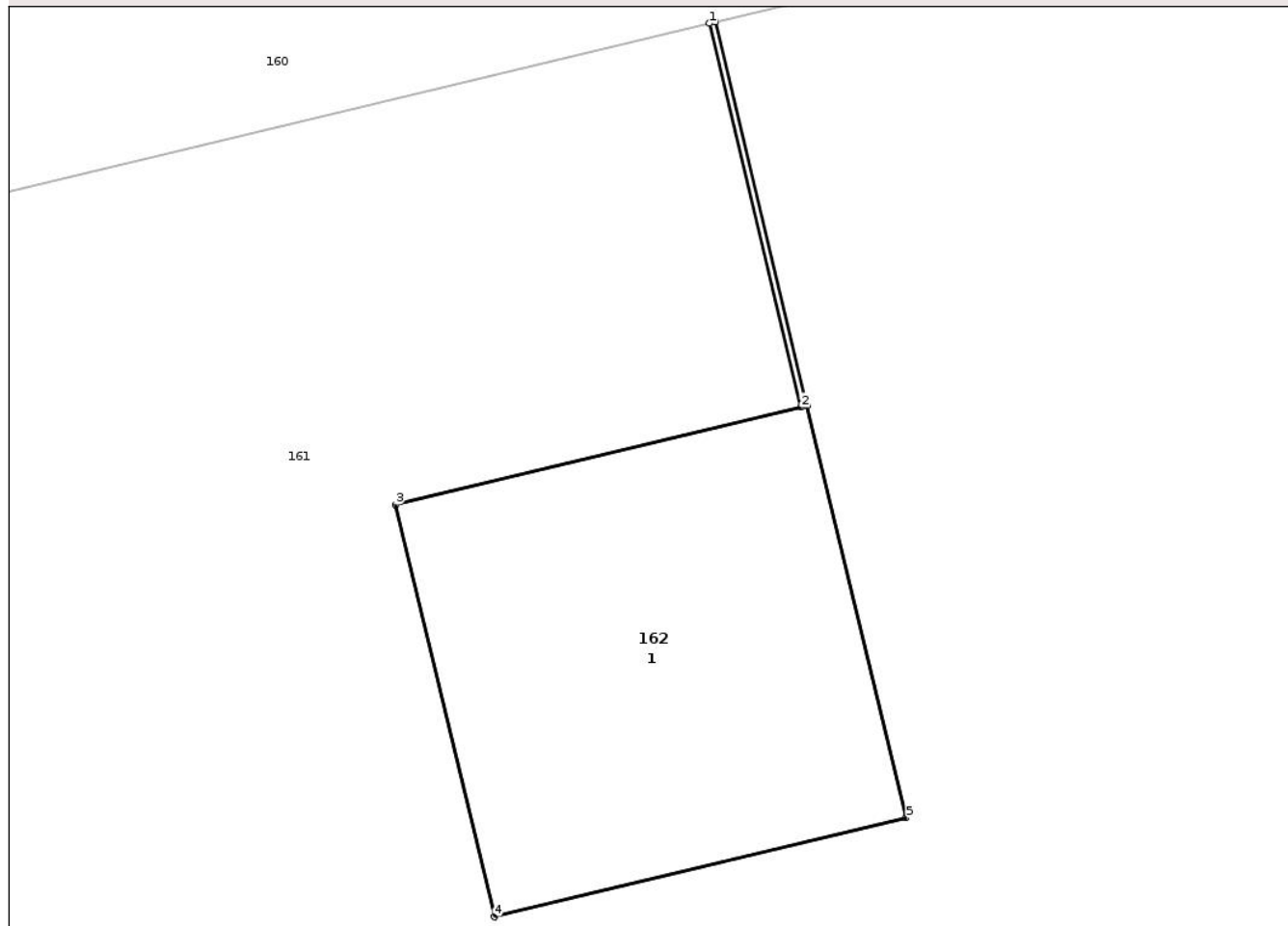
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.747,963 706.533,281	2	622.748,397 706.531,469	1.863
2	622.748,397 706.531,469	3	622.746,481 706.531,009	1.97
3	622.746,481 706.531,009	4	622.746,948 706.529,064	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.746,948 706.529,064	5	622.748,893 706.529,531	2.0
5	622.748,893 706.529,531	6	622.748,426 706.531,476	2.0
6	622.748,426 706.531,476	7	622.747,992 706.533,288	1.863
7	622.747,992 706.533,288	1	622.747,963 706.533,281	0.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

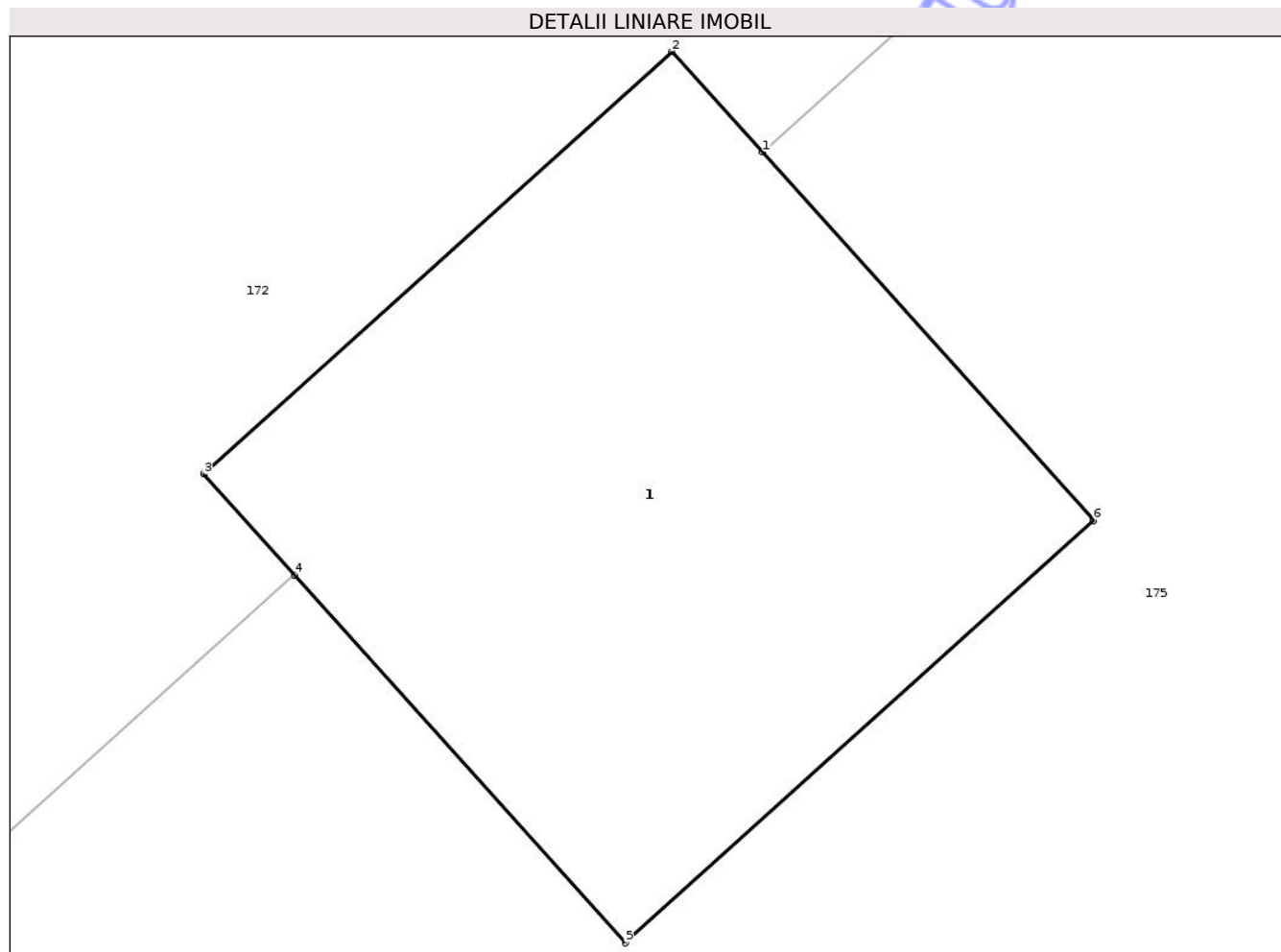
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	518	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.535,023 706.764,242	2	622.534,735 706.764,561	0.43
2	622.534,735 706.764,561	3	622.533,249 706.763,222	2.0
3	622.533,249 706.763,222	4	622.533,537 706.762,903	0.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.533,537 706.762,903	5	622.534,588 706.761,736	1.571
5	622.534,588 706.761,736	6	622.536,074 706.763,075	2.0
6	622.536,074 706.763,075	1	622.535,023 706.764,242	1.571

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2025 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

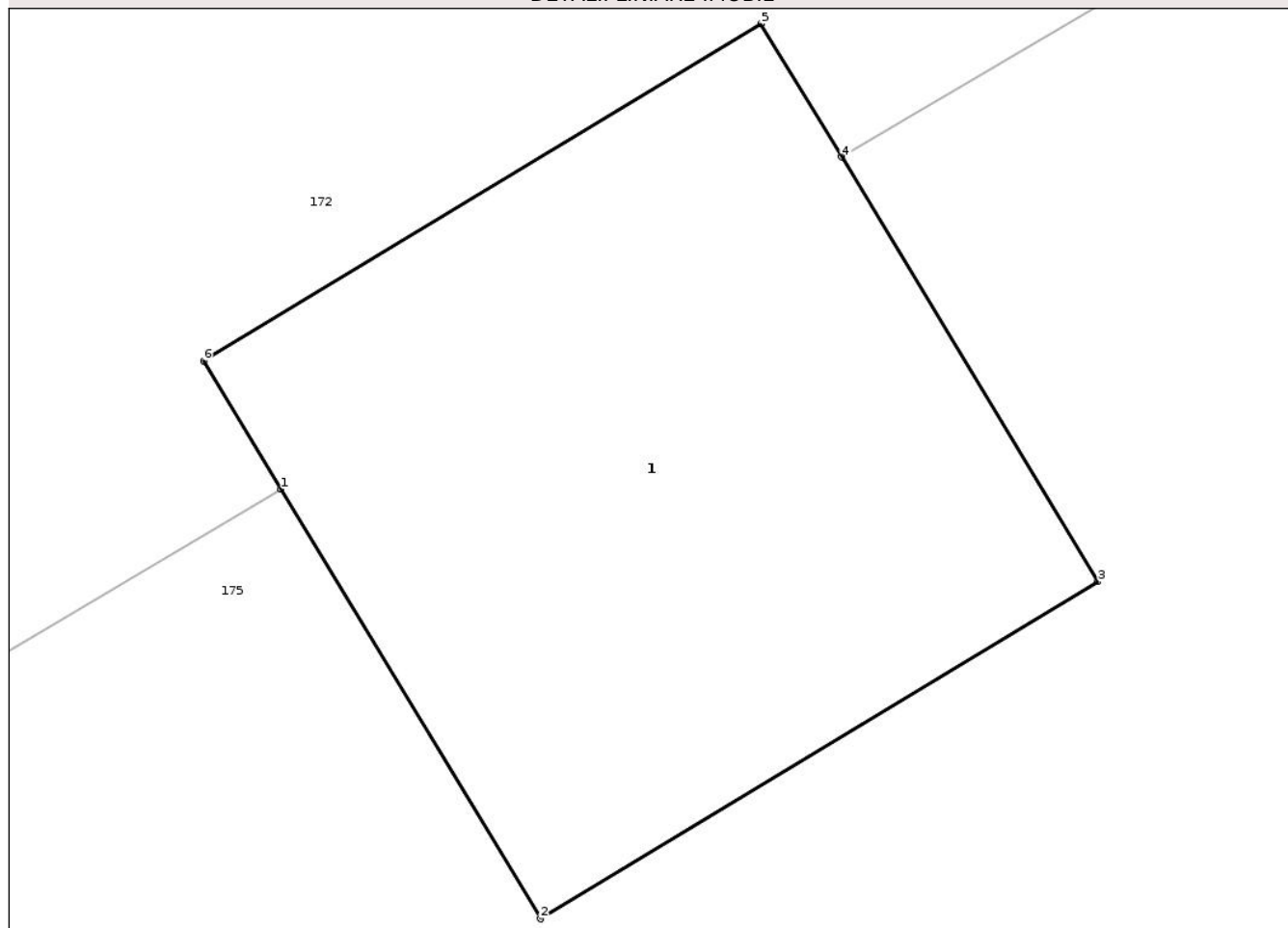
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	518	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.582,854 706.800,023	2	622.583,65 706.798,705	1.54
2	622.583,65 706.798,705	3	622.585,362 706.799,739	2.0
3	622.585,362 706.799,739	4	622.584,575 706.801,042	1.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.584,575 706.801,042	5	622.584,328 706.801,451	0.478
5	622.584,328 706.801,451	6	622.582,616 706.800,417	2.0
6	622.582,616 706.800,417	1	622.582,854 706.800,023	0.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

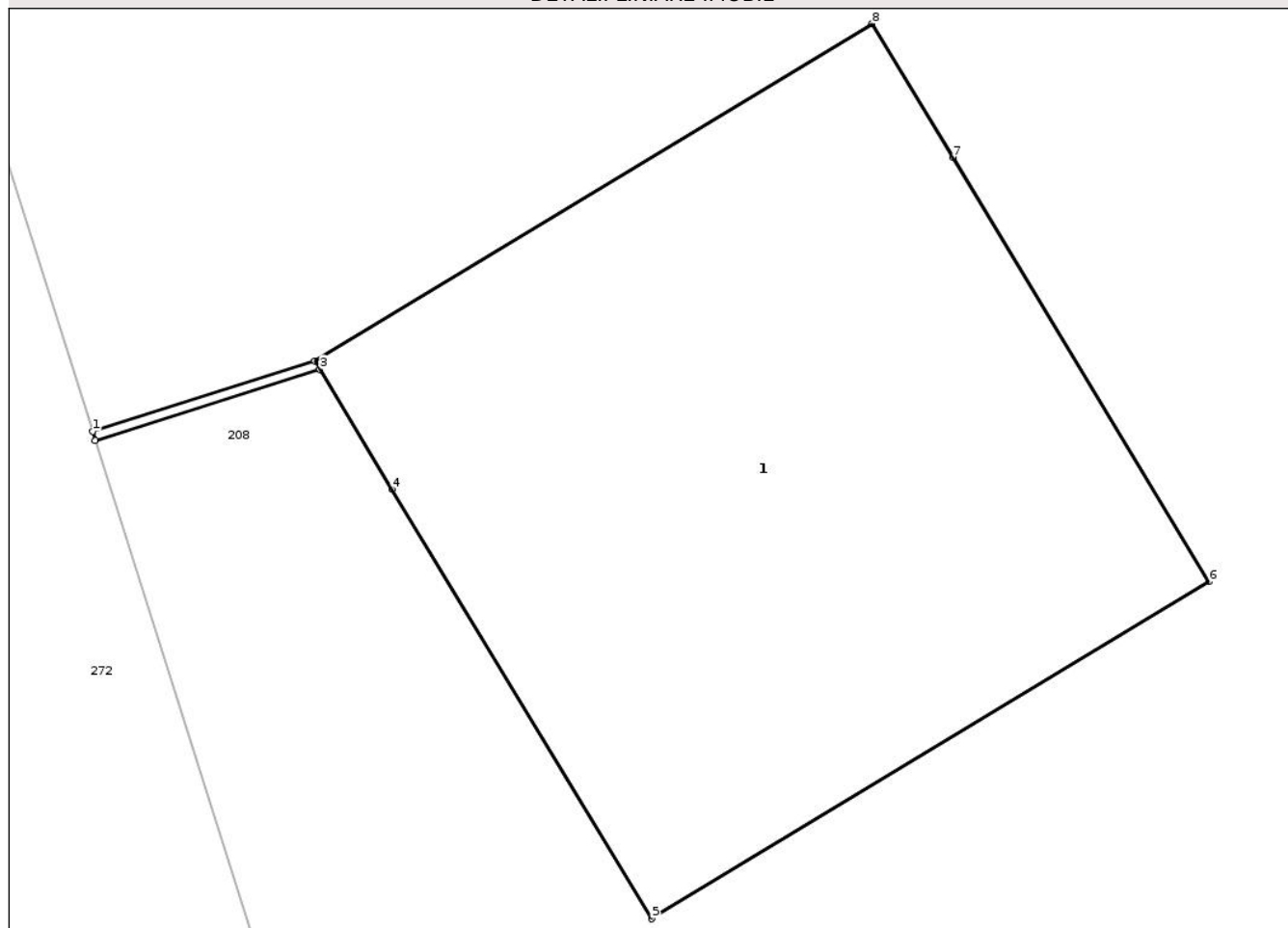
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4	38	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.710,452 705.906,738	2	622.710,461 705.906,71	0.029
2	622.710,461 705.906,71	3	622.711,15 705.906,929	0.723
3	622.711,15 705.906,929	4	622.711,372 705.906,561	0.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.711,372 705.906,561	5	622.712,168 705.905,243	1.54
5	622.712,168 705.905,243	6	622.713,88 705.906,277	2.0
6	622.713,88 705.906,277	7	622.713,094 705.907,579	1.521
7	622.713,094 705.907,579	8	622.712,846 705.907,989	0.479
8	622.712,846 705.907,989	9	622.711,134 705.906,955	2.0
9	622.711,134 705.906,955	1	622.710,452 705.906,738	0.716

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.
A1.2		Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.
A1.3		Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

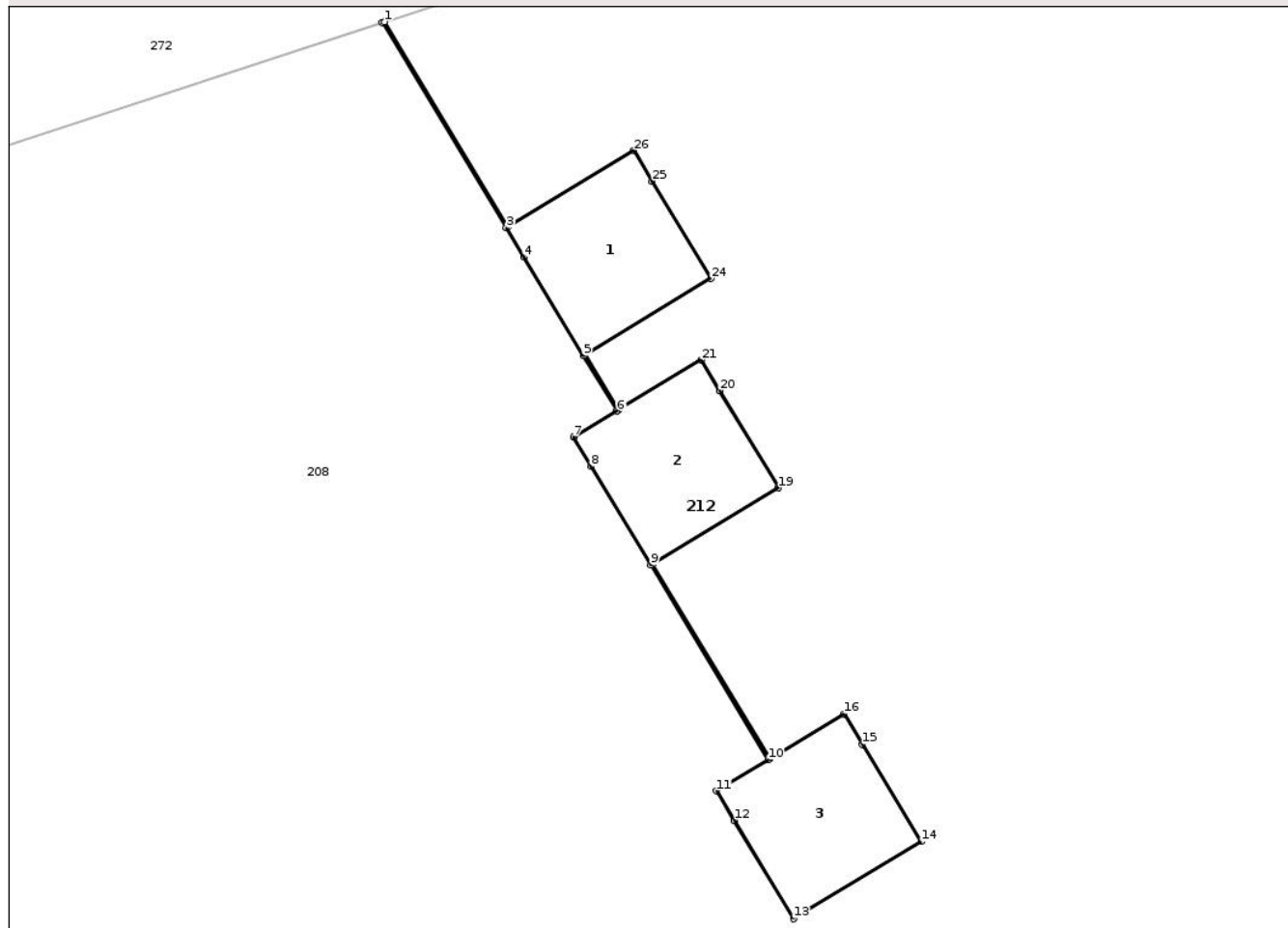
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12	38	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; Stalp L. E.A.
A1.2		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; Stalp L. E.A.
A1.3		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.719,364 705.922,259	2	622.719,335 705.922,25	0.03
3	622.720,997 705.919,499	4	622.721,235 705.919,106	0.459
5	622.722,031 705.917,787	6	622.722,481 705.917,042	0.87
7	622.721,9 705.916,692	8	622.722,138 705.916,298	0.46
9	622.722,934 705.914,98	10	622.724,51 705.912,37	3.049
11	622.723,817 705.911,951	12	622.724,055 705.911,557	0.46
13	622.724,851 705.910,239	14	622.726,563 705.911,273	2.0
15	622.725,776 705.912,576	16	622.725,529 705.912,985	0.478
17	622.724,536 705.912,386	18	622.722,96 705.914,995	3.048
19	622.724,646 705.916,014	20	622.723,859 705.917,316	1.521
21	622.723,612 705.917,726	22	622.722,506 705.917,058	1.292
23	622.722,056 705.917,803	24	622.723,743 705.918,821	1.97
25	622.722,956 705.920,124	26	622.722,709 705.920,533	0.478
27	622.721,022 705.919,515	1	622.719,364 705.922,259	3.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.719,335 705.922,25	3	622.720,997 705.919,499	3.214
4	622.721,235 705.919,106	5	622.722,031 705.917,787	1.541
6	622.722,481 705.917,042	7	622.721,9 705.916,692	0.678
8	622.722,138 705.916,298	9	622.722,934 705.914,98	1.54
10	622.724,51 705.912,37	11	622.723,817 705.911,951	0.81
12	622.724,055 705.911,557	13	622.724,851 705.910,239	1.54
14	622.726,563 705.911,273	15	622.725,776 705.912,576	1.522
16	622.725,529 705.912,985	17	622.724,536 705.912,386	1.16
18	622.722,96 705.914,995	19	622.724,646 705.916,014	1.97
20	622.723,859 705.917,316	21	622.723,612 705.917,726	0.479
22	622.722,506 705.917,058	23	622.722,056 705.917,803	0.87
24	622.723,743 705.918,821	25	622.722,956 705.920,124	1.522
26	622.722,709 705.920,533	27	622.721,022 705.919,515	1.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.
A1.2		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

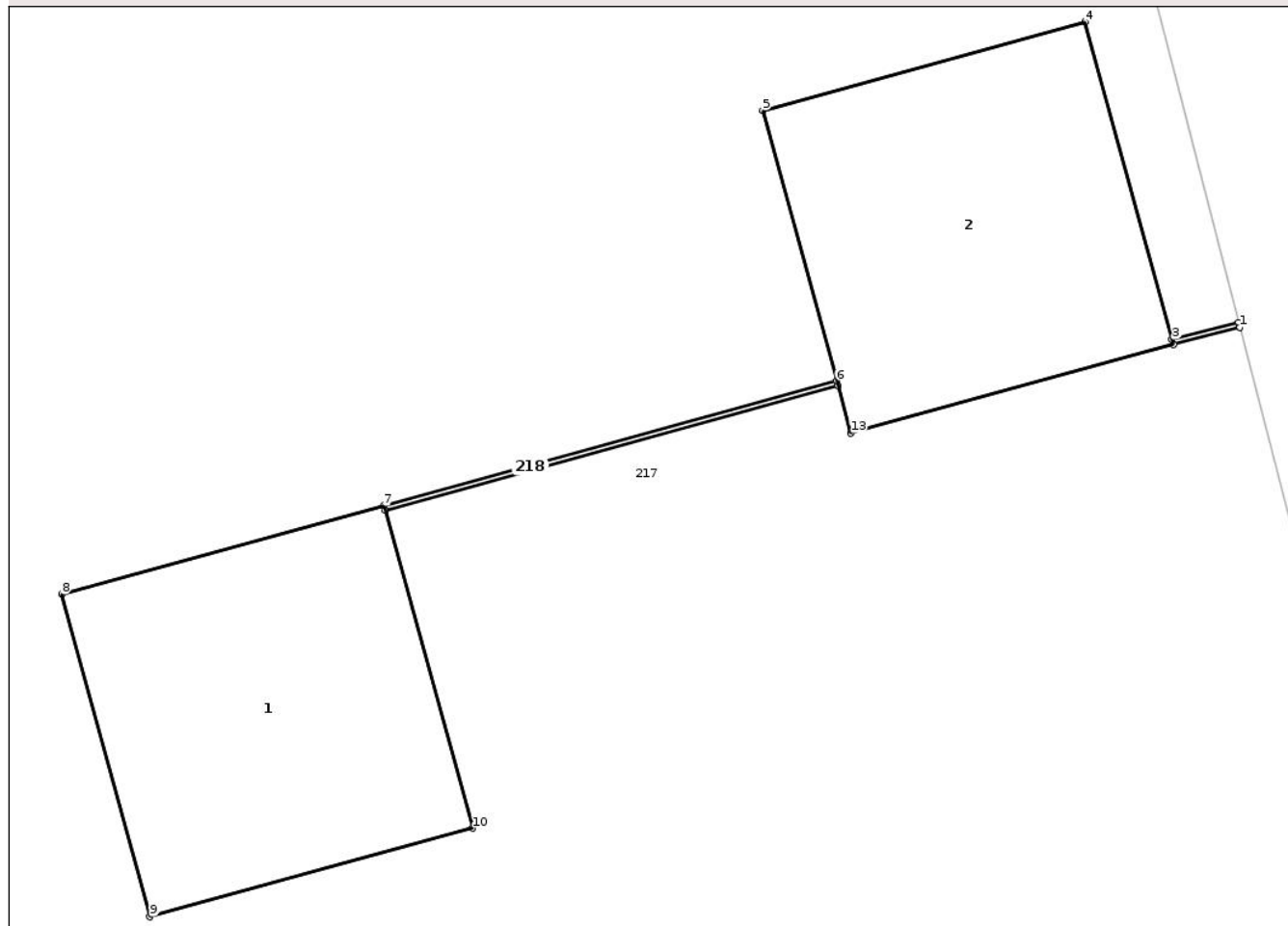
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8	38	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L. E.A.
A1.2		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.848,708 706.194,658	2	622.848,701 706.194,687	0.03
2	622.848,701 706.194,687	3	622.848,302 706.194,585	0.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.848,302 706.194,585	4	622.847,78 706.196,485	1.97
4	622.847,78 706.196,485	5	622.845,852 706.195,955	2.0
5	622.845,852 706.195,955	6	622.846,296 706.194,337	1.678
6	622.846,296 706.194,337	7	622.843,588 706.193,593	2.808
7	622.843,588 706.193,593	8	622.841,66 706.193,064	1.999
8	622.841,66 706.193,064	9	622.842,189 706.191,135	2.0
9	622.842,189 706.191,135	10	622.844,118 706.191,665	2.0
10	622.844,118 706.191,665	11	622.843,596 706.193,564	1.969
11	622.843,596 706.193,564	12	622.846,304 706.194,308	2.808
12	622.846,304 706.194,308	13	622.846,381 706.194,027	0.291
13	622.846,381 706.194,027	14	622.848,31 706.194,556	2.0
14	622.848,31 706.194,556	1	622.848,708 706.194,658	0.411

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

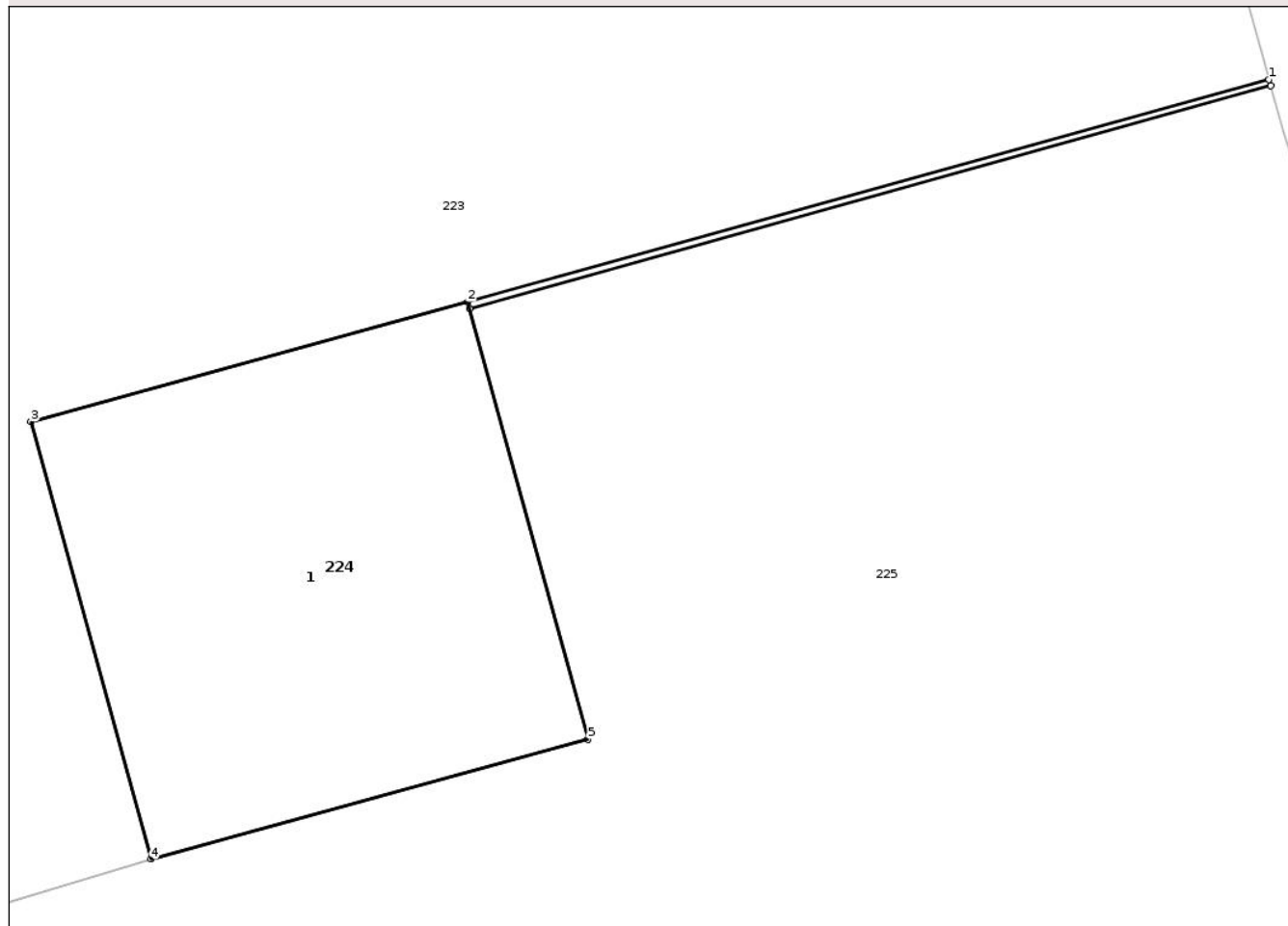
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	38	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.879,036 706.080,236	2	622.875,501 706.079,255	3.669
2	622.875,501 706.079,255	3	622.873,573 706.078,726	1.999
3	622.873,573 706.078,726	4	622.874,102 706.076,797	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.874,102 706.076,797	5	622.876,031 706.077,327	2.0
5	622.876,031 706.077,327	6	622.875,509 706.079,226	1.969
6	622.875,509 706.079,226	7	622.879,044 706.080,207	3.669
7	622.879,044 706.080,207	1	622.879,036 706.080,236	0.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

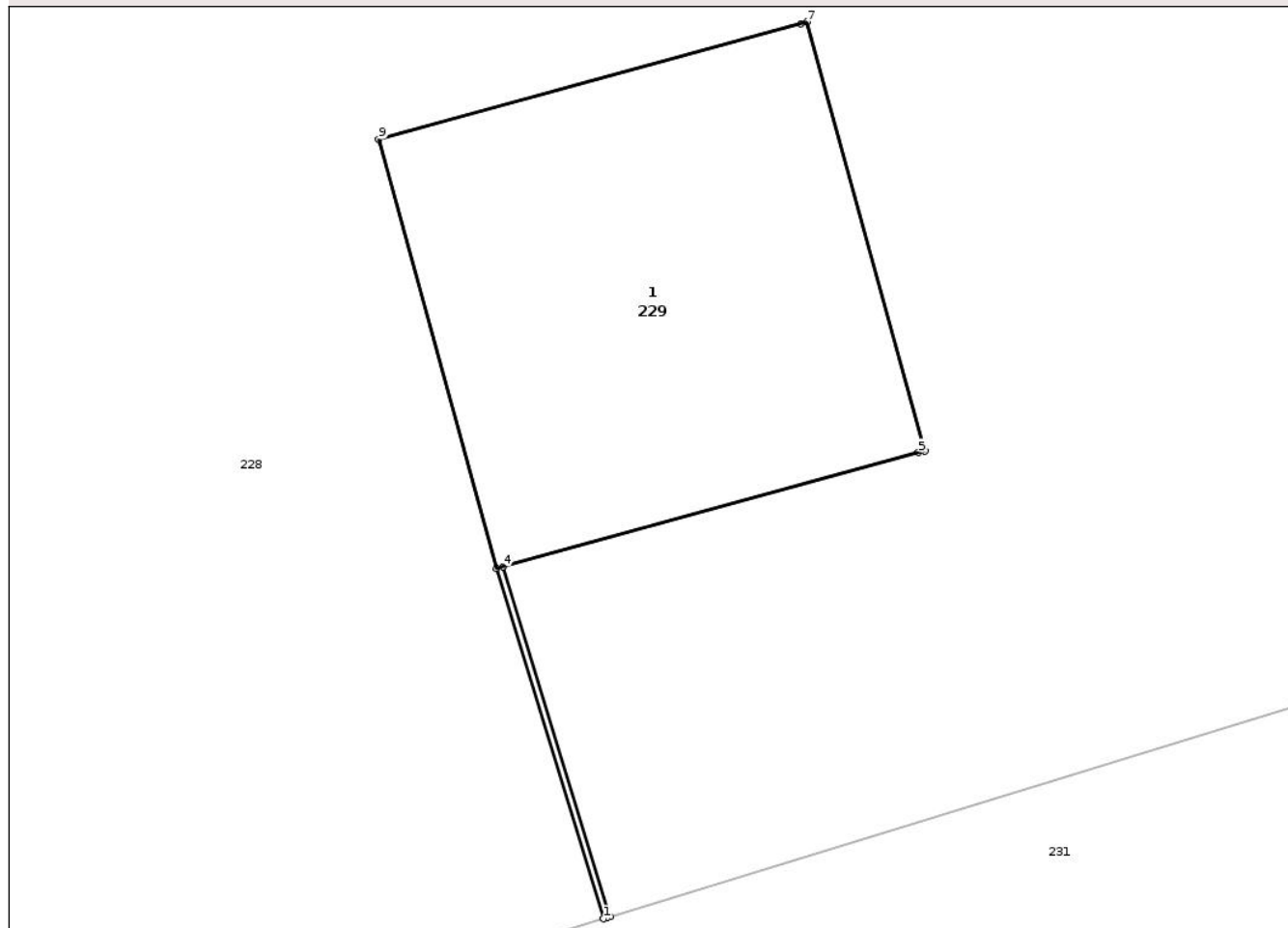
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4	38	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.838,099 705.955,646	2	622.838,116 705.955,651	0.018
2	622.838,116 705.955,651	3	622.838,128 705.955,655	0.013
3	622.838,128 705.955,655	4	622.837,646 705.957,229	1.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.837,646 705.957,229	5	622.839,517 705.957,742	1.94
5	622.839,517 705.957,742	6	622.839,545 705.957,75	0.029
6	622.839,545 705.957,75	7	622.839,016 705.959,679	2.0
7	622.839,016 705.959,679	8	622.838,987 705.959,671	0.03
8	622.838,987 705.959,671	9	622.837,087 705.959,15	1.97
9	622.837,087 705.959,15	10	622.837,617 705.957,221	2.0
10	622.837,617 705.957,221	1	622.838,099 705.955,646	1.647

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.
A1.2		Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

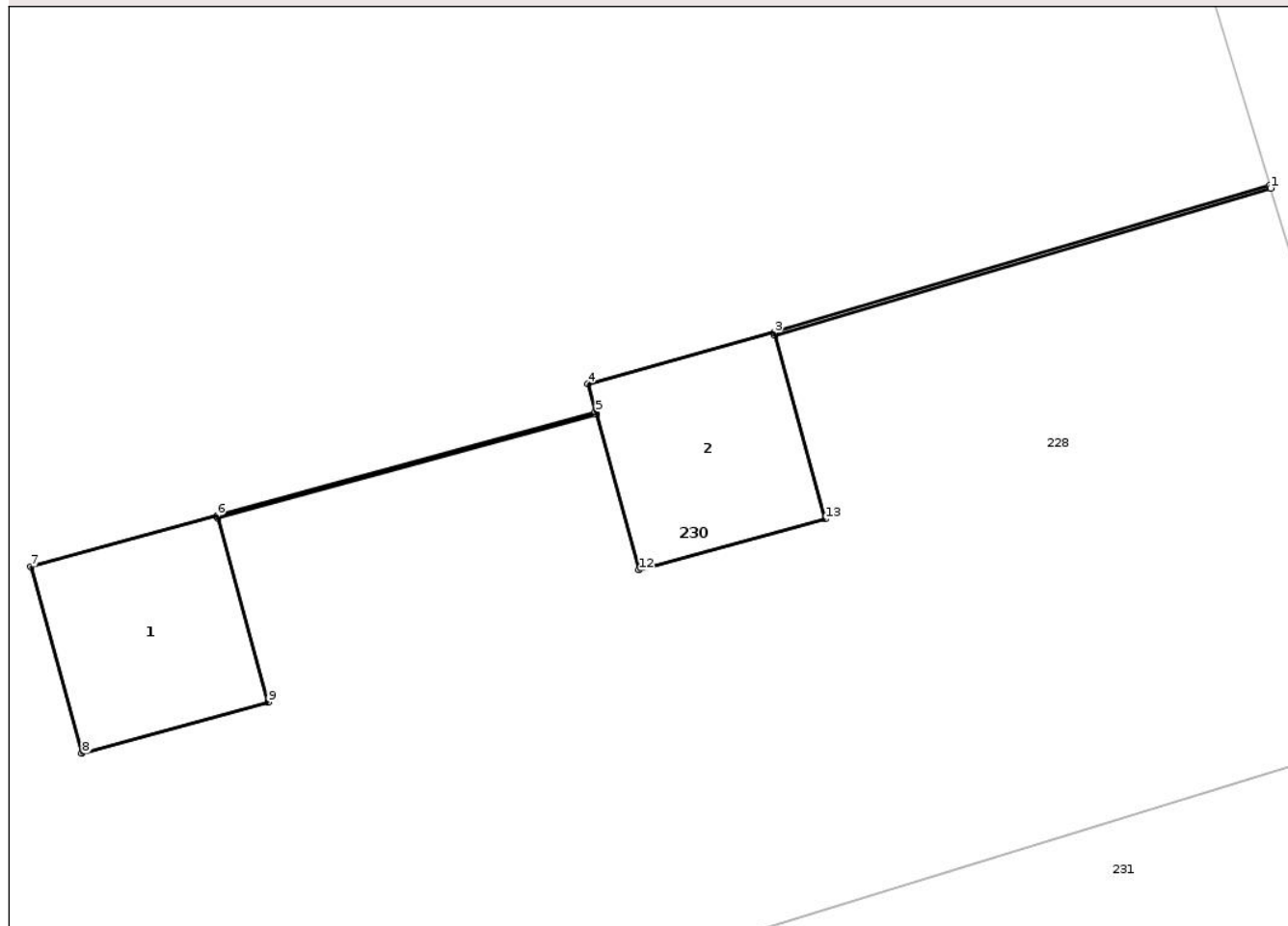
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	8	38	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; Stalp L. E.A.
A1.2		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.907,998 705.983,106	2	622.907,989 705.983,135	0.03
2	622.907,989 705.983,135	3	622.902,855 705.981,611	5.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.902,855 705.981,611	4	622.900,927 705.981,082	1.999
4	622.900,927 705.981,082	5	622.901,006 705.980,791	0.302
5	622.901,006 705.980,791	6	622.897,088 705.979,716	4.063
6	622.897,088 705.979,716	7	622.895,16 705.979,186	2.0
7	622.895,16 705.979,186	8	622.895,689 705.977,257	2.0
8	622.895,689 705.977,257	9	622.897,618 705.977,787	2.0
9	622.897,618 705.977,787	10	622.897,096 705.979,687	1.97
10	622.897,096 705.979,687	11	622.901,014 705.980,762	4.063
11	622.901,014 705.980,762	12	622.901,456 705.979,153	1.669
12	622.901,456 705.979,153	13	622.903,385 705.979,682	2.0
13	622.903,385 705.979,682	14	622.902,863 705.981,582	1.97
14	622.902,863 705.981,582	1	622.907,998 705.983,106	5.356

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani, Recenzat: str. Zorilor, nr.18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53199	3.903	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial între punctele: 2-6.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53199-C1	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa P construita in anul 1950; S.C. = 103mp; S.C.D. = 103mp
A1.2	53199-C2	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa P construita in anul 1969; S.C. = 60mp; S.C.D. = 60mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61849 / 25/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 1764, din 24/06/2025 emis de SPN 'NOTARIAS' Botoșani (contract de întreținere nr. 1764);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUHANE SORIN, căsătorit cu 2) BEREȘTEANU MIHAELA, bun comun	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

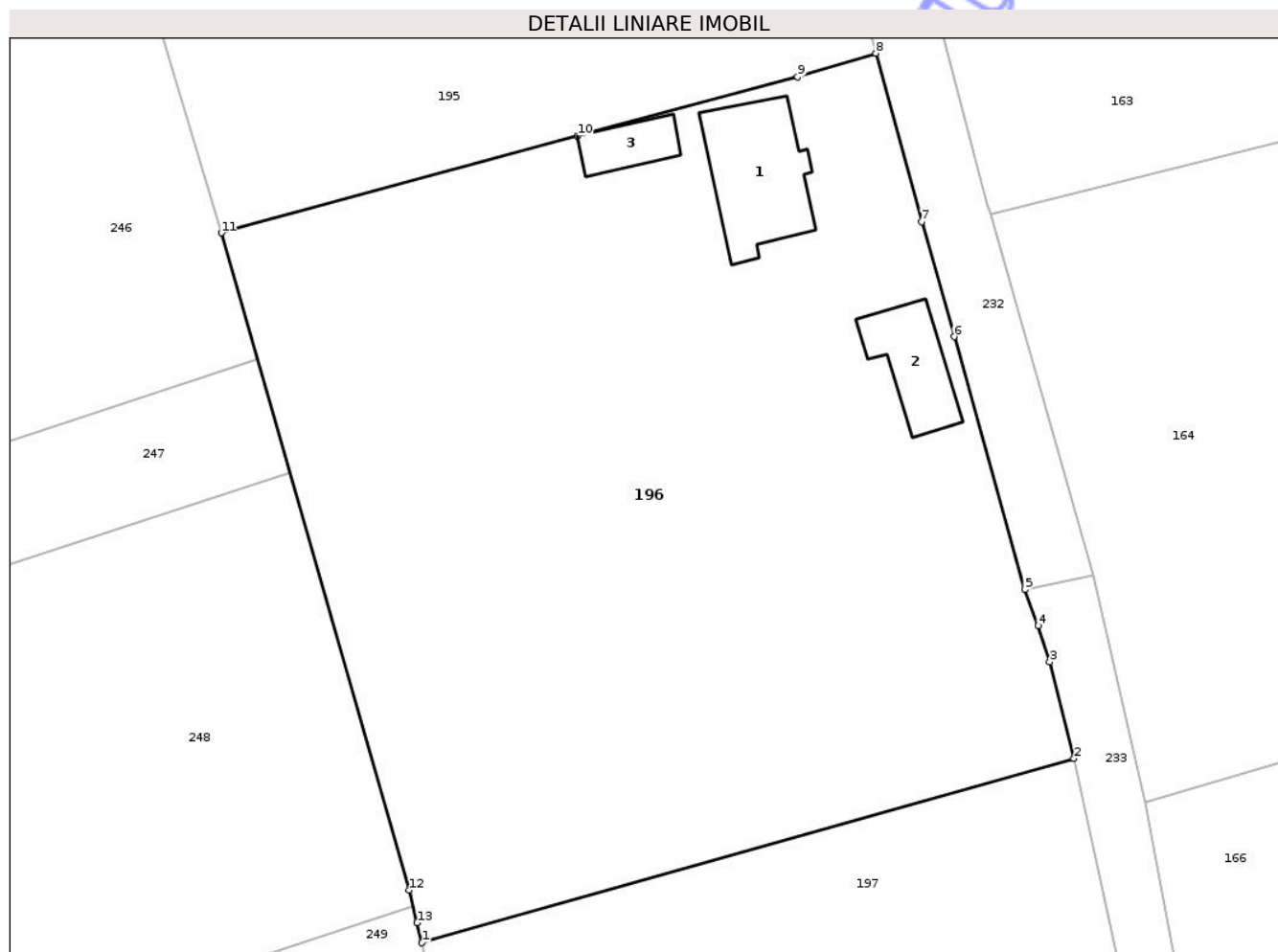
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>61849 / 25/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 1764, din 24/06/2025 emis de SPN 'NOTARIAS' Botoșani (contract de întreținere nr. 1764);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCARIU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (obligație de întreținere) 1) PASCARIU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53199	3.903	Teren intravilan imprejmuit partial intre punctele: 2-6.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.003	-	525	-	
2	curti constructii	DA	600	-	525	-	
3	arabil	DA	1.300	-	569/24	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53199-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa P construita in anul 1950; S.C. = 103mp; S.C.D. = 103mp
A1.2	53199-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa P construita in anul 1969; S.C. = 60mp; S.C.D. = 60mp
A1.3		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.630,606 706.397,261	2	622.688,434 706.413,592	60.09
2	622.688,434 706.413,592	3	622.686,278 706.422,147	8.822
3	622.686,278 706.422,147	4	622.685,277 706.425,374	3.379
4	622.685,277 706.425,374	5	622.684,053 706.428,549	3.403
5	622.684,053 706.428,549	6	622.677,815 706.450,963	23.266
6	622.677,815 706.450,963	7	622.674,919 706.461,164	10.604
7	622.674,919 706.461,164	8	622.670,862 706.476,081	15.459
8	622.670,862 706.476,081	9	622.663,922 706.473,995	7.247
9	622.663,922 706.473,995	10	622.644,41 706.468,747	20.205
10	622.644,41 706.468,747	11	622.612,825 706.460,165	32.73
11	622.612,825 706.460,165	12	622.629,485 706.401,919	60.582
12	622.629,485 706.401,919	13	622.630,181 706.399,027	2.975
13	622.630,181 706.399,027	1	622.630,606 706.397,261	1.816

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53197	5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Teren intravilan si extravilan

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61847 / 25/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 1764, din 24/06/2025 emis de SPN NOTARIAS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUHANE SORIN, căsătorit cu 2) BEREȘTEANU MIHAELA, bun comun	A1

## C. Partea III. SARCINI

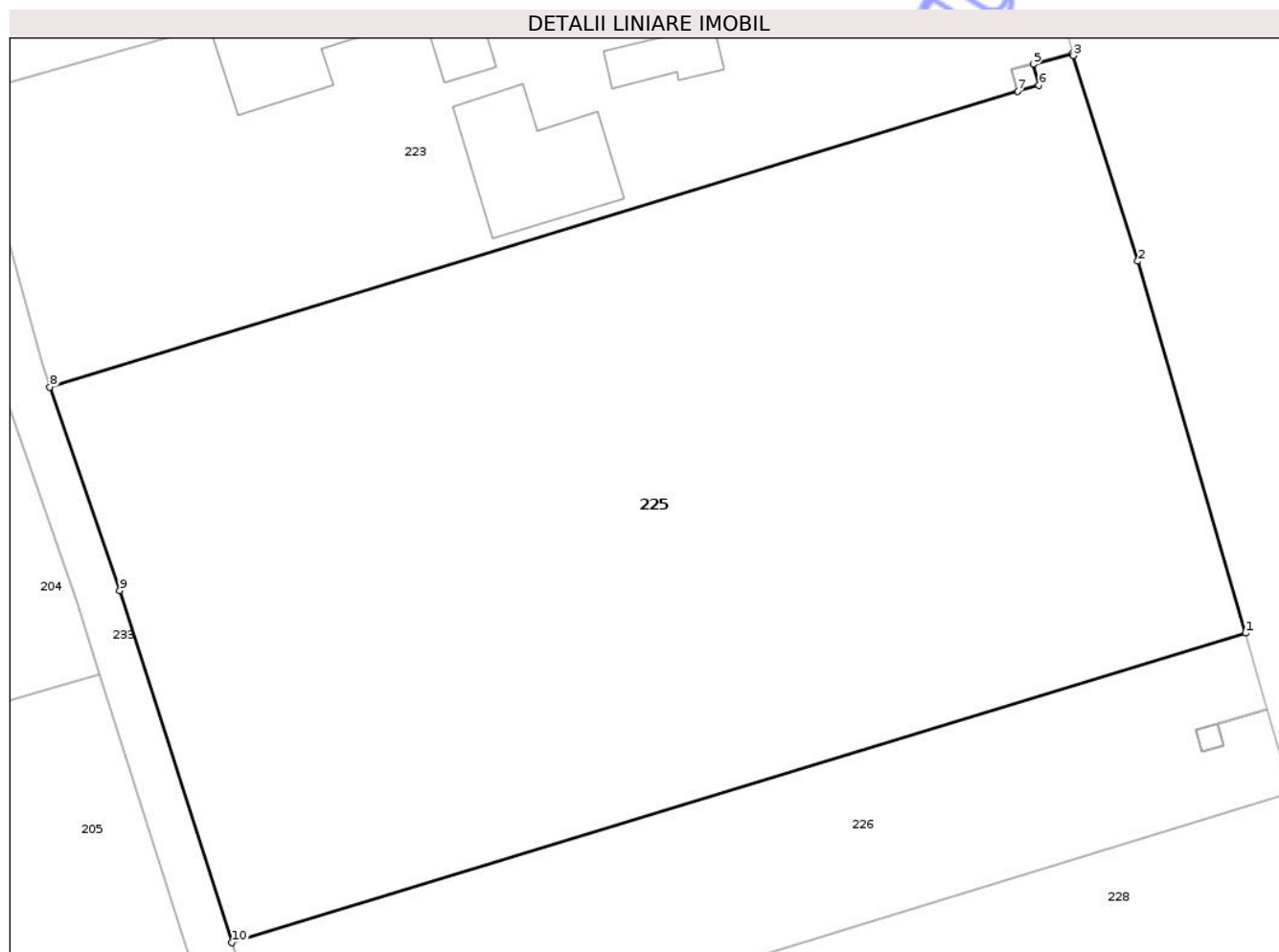
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>61847 / 25/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 1764, din 24/06/2025 emis de SPN NOTARIAS;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCARIU GHEORGHE	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (obligatie de intretinere) 1) PASCARIU GHEORGHE	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53197	5.000	Teren intravilan si extravilan

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.886	38	569/11	-	
2	arabil	NU	1.114	38	569/11	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.894,508 706.028,365	2	622.884,885 706.061,611	34.611
2	622.884,885 706.061,611	3	622.879,101 706.080,001	19.278
3	622.879,101 706.080,001	4	622.879,044 706.080,207	0.214
4	622.879,044 706.080,207	5	622.875,509 706.079,226	3.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.875,509 706.079,226	6	622.876,031 706.077,327	1.969
6	622.876,031 706.077,327	7	622.874,102 706.076,797	2.0
7	622.874,102 706.076,797	8	622.787,55 706.050,378	90.494
8	622.787,55 706.050,378	9	622.793,807 706.032,184	19.24
9	622.793,807 706.032,184	10	622.803,835 706.000,688	33.054
10	622.803,835 706.000,688	1	622.894,508 706.028,365	94.803

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:280  
Nr. cadastral vechi:383

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50761	2.300	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50761-C1	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere, bucatărie și sală
A1.2	50761-C2	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă (bucătărie de vară) construită din scândură, acoperită cu azbociment

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5234 / 05/09/2009</b>	
Act Notarial nr. 289, din 04/03/2009 emis de BNPA "Iordache-Biciușcă" (BNPA "Iordache Cristina Carmen - Biciușcă Mihaela Elena" Botoșani);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) <b>TĂTĂRĂȘANU MITICĂ</b> , bun propriu	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 280)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

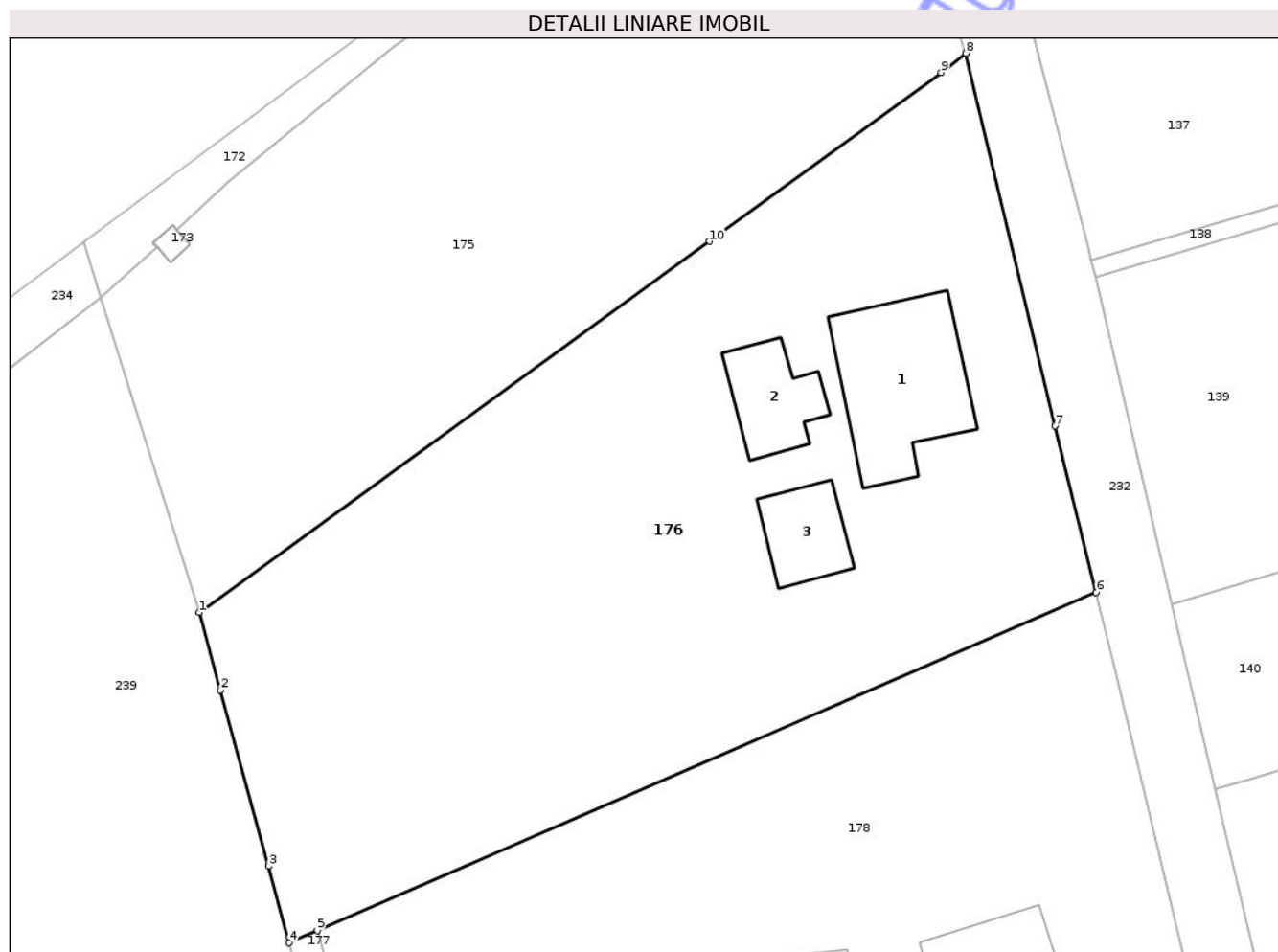
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50761	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	38	518	-	
2	curți construcții	DA	600	38	518	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50761-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casă construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere, bucatărie și sală
A1.2	50761-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă (bucătărie de vară) construită din scândură, acoperită cu azbociment
A1.3		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.536,779 706.734,895	2	622.538,426 706.728,943	6.176
2	622.538,426 706.728,943	3	622.542,119 706.715,438	14.001
3	622.542,119 706.715,438	4	622.543,667 706.709,573	6.066
4	622.543,667 706.709,573	5	622.545,846 706.710,519	2.375
5	622.545,846 706.710,519	6	622.605,586 706.736,436	65.12
6	622.605,586 706.736,436	7	622.602,408 706.749,178	13.132
7	622.602,408 706.749,178	8	622.595,584 706.777,747	29.373
8	622.595,584 706.777,747	9	622.593,673 706.776,274	2.413
9	622.593,673 706.776,274	10	622.575,914 706.763,333	21.974
10	622.575,914 706.763,333	1	622.536,779 706.734,895	48.376

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53365	3.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9468 / 03/02/2026</b>	
Act Notarial nr. 38, din 14/01/2026 emis de BIN Nastasa Alexandru;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCIUC OANA-ANDREEA, căsătorită cu	
2) STANCIUC SAMOIL, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

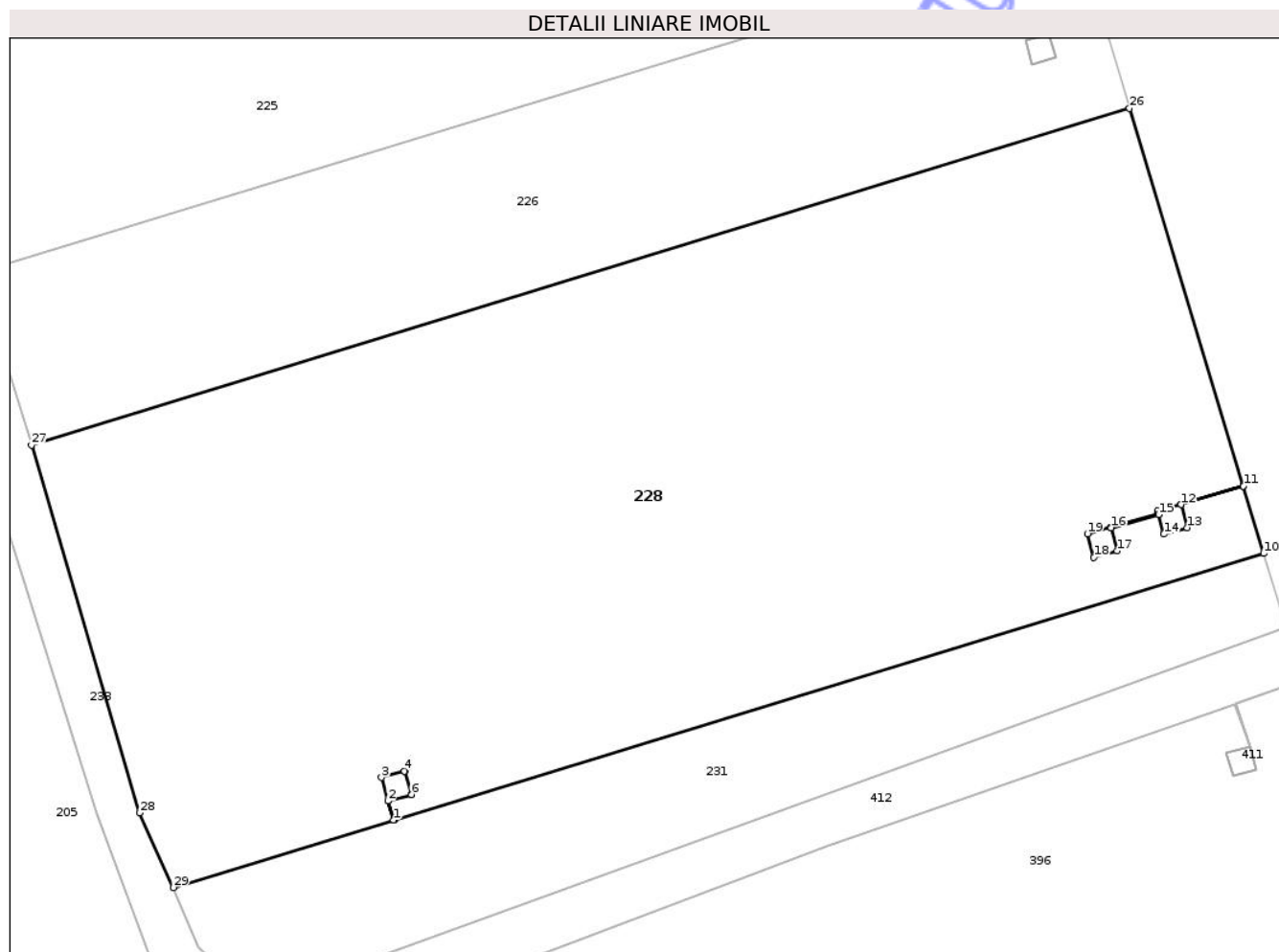
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53365	3.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	38	569/12	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.838,099 705.955,646	2	622.837,617 705.957,221	1.647
3	622.837,087 705.959,15	4	622.838,987 705.959,671	1.97
5	622.839,016 705.959,679	6	622.839,545 705.957,75	2.0
7	622.839,517 705.957,742	8	622.837,646 705.957,229	1.94
9	622.838,128 705.955,655	10	622.909,67 705.977,567	74.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.837,617 705.957,221	3	622.837,087 705.959,15	2.0
4	622.838,987 705.959,671	5	622.839,016 705.959,679	0.03
6	622.839,545 705.957,75	7	622.839,517 705.957,742	0.029
8	622.837,646 705.957,229	9	622.838,128 705.955,655	1.646
10	622.909,67 705.977,567	11	622.907,998 705.983,106	5.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	622.907,998 705.983,106	12	622.902,863 705.981,582	5.356
13	622.903,385 705.979,682	14	622.901,456 705.979,153	2.0
15	622.901,014 705.980,762	16	622.897,096 705.979,687	4.063
17	622.897,618 705.977,787	18	622.895,689 705.977,257	2.0
19	622.895,16 705.979,186	20	622.897,088 705.979,716	2.0
21	622.901,006 705.980,791	22	622.900,927 705.981,082	0.302
23	622.902,855 705.981,611	24	622.907,989 705.983,135	5.355
25	622.907,982 705.983,159	26	622.898,626 706.014,153	32.375
27	622.808,307 705.986,491	28	622.817,188 705.956,247	31.521
29	622.819,981 705.950,097	1	622.838,099 705.955,646	18.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	622.902,863 705.981,582	13	622.903,385 705.979,682	1.97
14	622.901,456 705.979,153	15	622.901,014 705.980,762	1.669
16	622.897,096 705.979,687	17	622.897,618 705.977,787	1.97
18	622.895,689 705.977,257	19	622.895,16 705.979,186	2.0
20	622.897,088 705.979,716	21	622.901,006 705.980,791	4.063
22	622.900,927 705.981,082	23	622.902,855 705.981,611	1.999
24	622.907,989 705.983,135	25	622.907,982 705.983,159	0.025
26	622.898,626 706.014,153	27	622.808,307 705.986,491	94.46
28	622.817,188 705.956,247	29	622.819,981 705.950,097	6.755

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52797	Din acte: 1.271 Masurata: 1.224	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard metalic si lemn.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52797-C1	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. constr. desf. 110mp; Casa construita in anul 2000 din chirpici , acoperita cu tabla, este compusa din trei camere, doua holuri, baie si bucatarie.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>106555 / 16/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 61, din 27/02/1998 emis de BNP ANA TARANU;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) HURDUC OCTAV, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. 5195, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA NICSENI (act administrativ nr 1 din 05.07.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI NICSENI);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HURDUC OCTAV, bun propriu 2) HURDUC MARIA, bun comun	A1.1
Act Notarial nr. 3379, din 02/05/2000 emis de BNPA RETA ANITEI - LILI BOBU;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/20, cota initiala 17/20 1) HURDUC OCTAV, bun propriu 2) HURDUC MARIA, bun comun	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

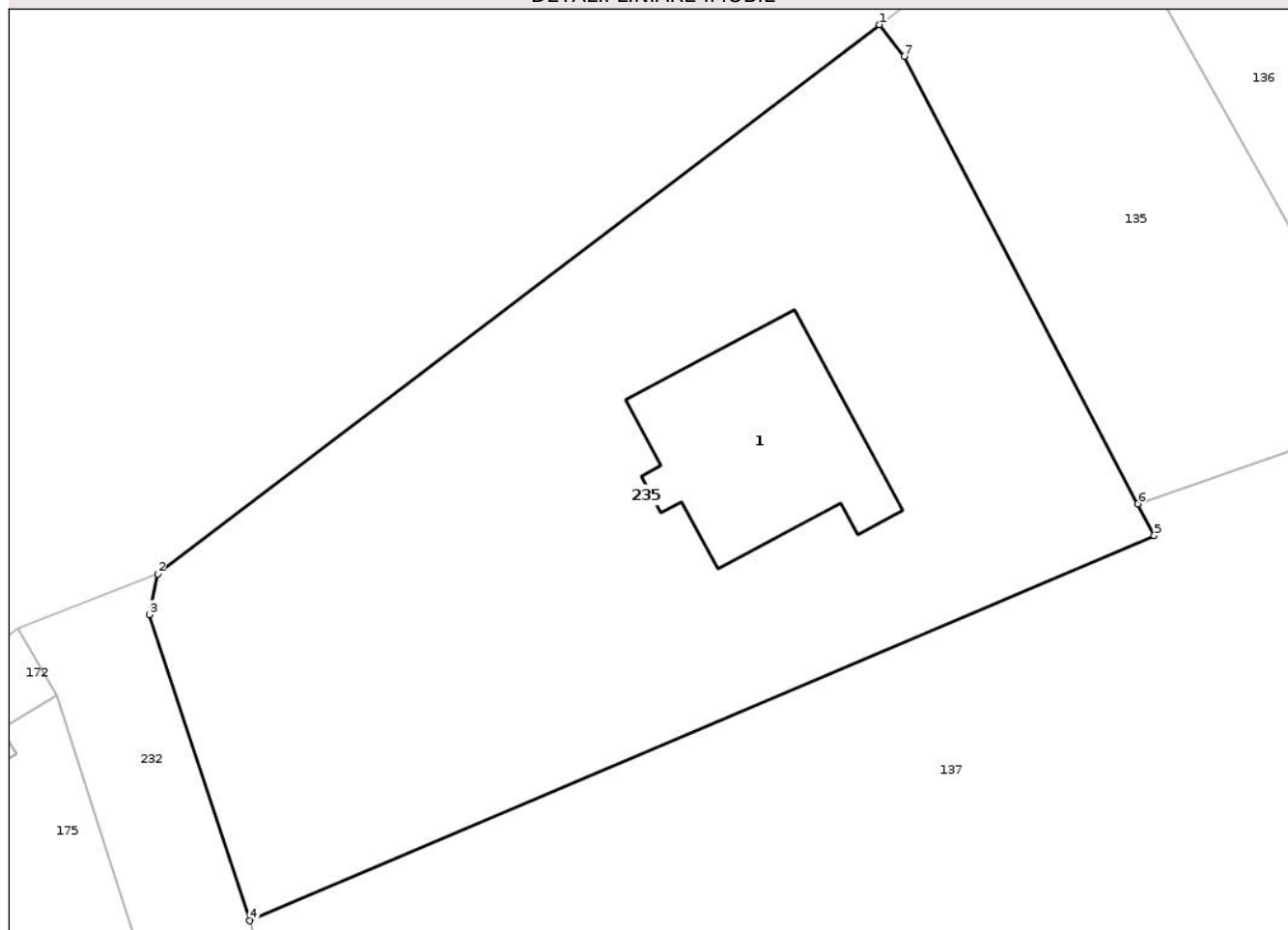
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52797	Din acte: 1.271 Masurata: 1.224	Teren imprejmuit cu gard metalic si lemn.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	560	-	507/1	-	
2	curți constructii	DA	664	-	507/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52797-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. constr. desf. 110mp; Casa construita in anul 2000 din chirpici , acoperita cu tabla, este compusa din trei camere, doua holuri, baie si bucatarie.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.630,907 706.838,183	2	622.592,829 706.809,208	47.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.592,829 706.809,208	3	622.592,377 706.807,064	2.191
3	622.592,377 706.807,064	4	622.597,692 706.790,92	16.996
4	622.597,692 706.790,92	5	622.645,407 706.811,235	51.86
5	622.645,407 706.811,235	6	622.644,532 706.812,915	1.894
6	622.644,532 706.812,915	7	622.632,227 706.836,518	26.618
7	622.632,227 706.836,518	1	622.630,907 706.838,183	2.125

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

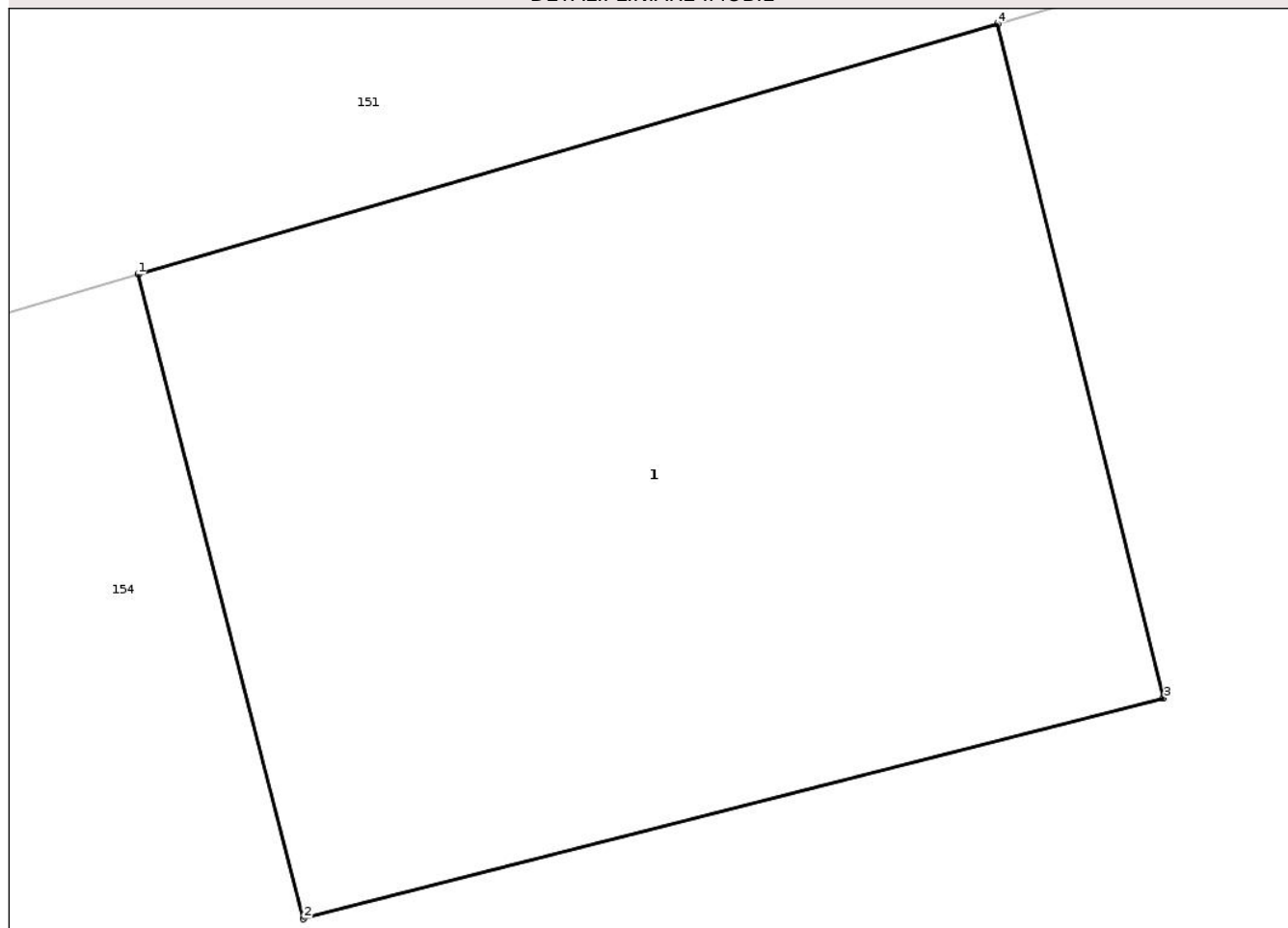
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3	-	514	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.734,696 706.606,209	2	622.735,068 706.604,759	1.497
2	622.735,068 706.604,759	3	622.737,005 706.605,256	2.0
3	622.737,005 706.605,256	4	622.736,631 706.606,773	1.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.736,631 706.606,773	1	622.734,696 706.606,209	2.016

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

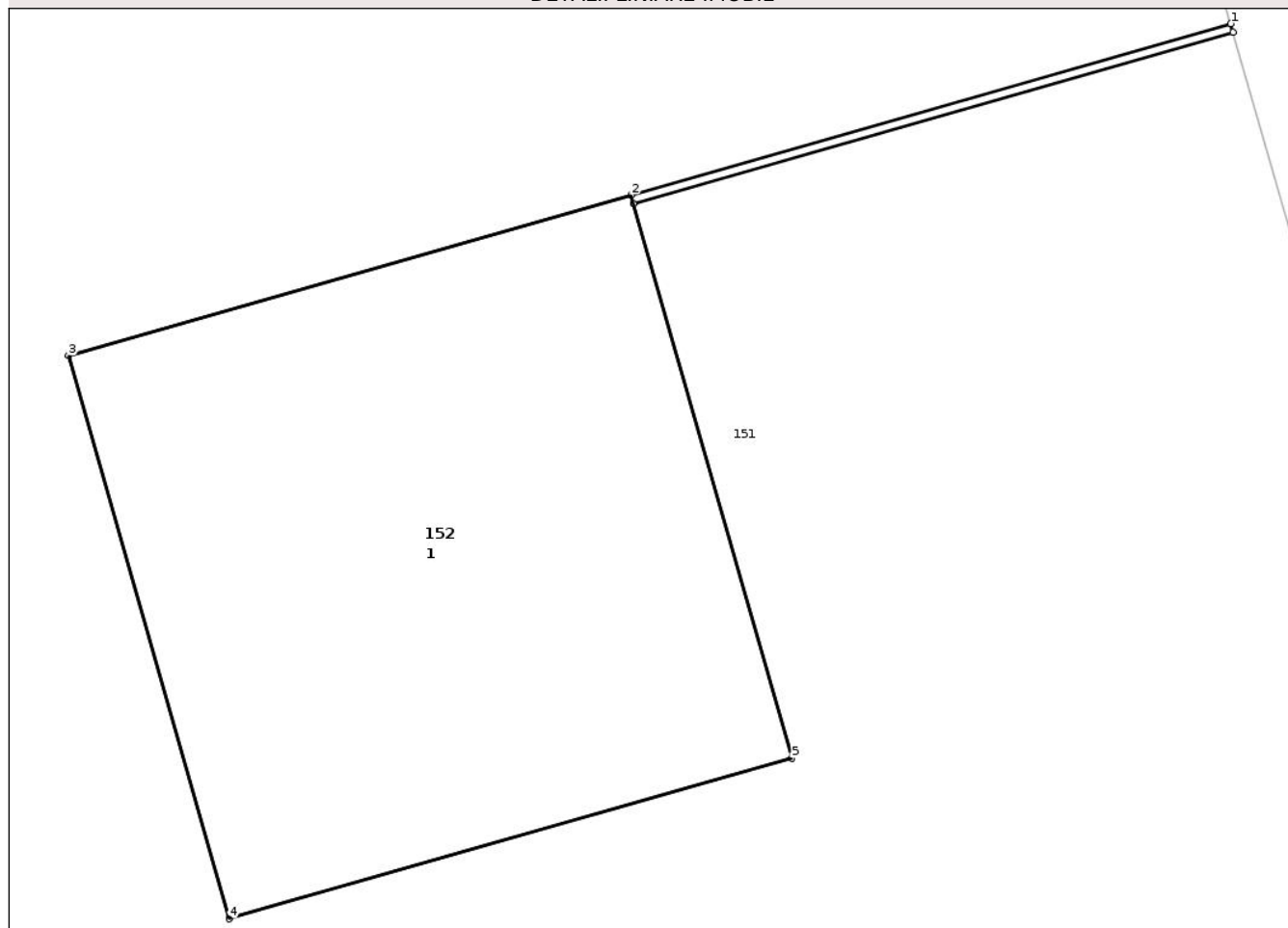
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4	-	514	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.736,216 706.615,788	2	622.734,167 706.615,203	2.131
2	622.734,167 706.615,203	3	622.732,244 706.614,654	2.0
3	622.732,244 706.614,654	4	622.732,793 706.612,731	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.732,793 706.612,731	5	622.734,716 706.613,28	2.0
5	622.734,716 706.613,28	6	622.734,175 706.615,174	1.97
6	622.734,175 706.615,174	7	622.736,224 706.615,759	2.131
7	622.736,224 706.615,759	1	622.736,216 706.615,788	0.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

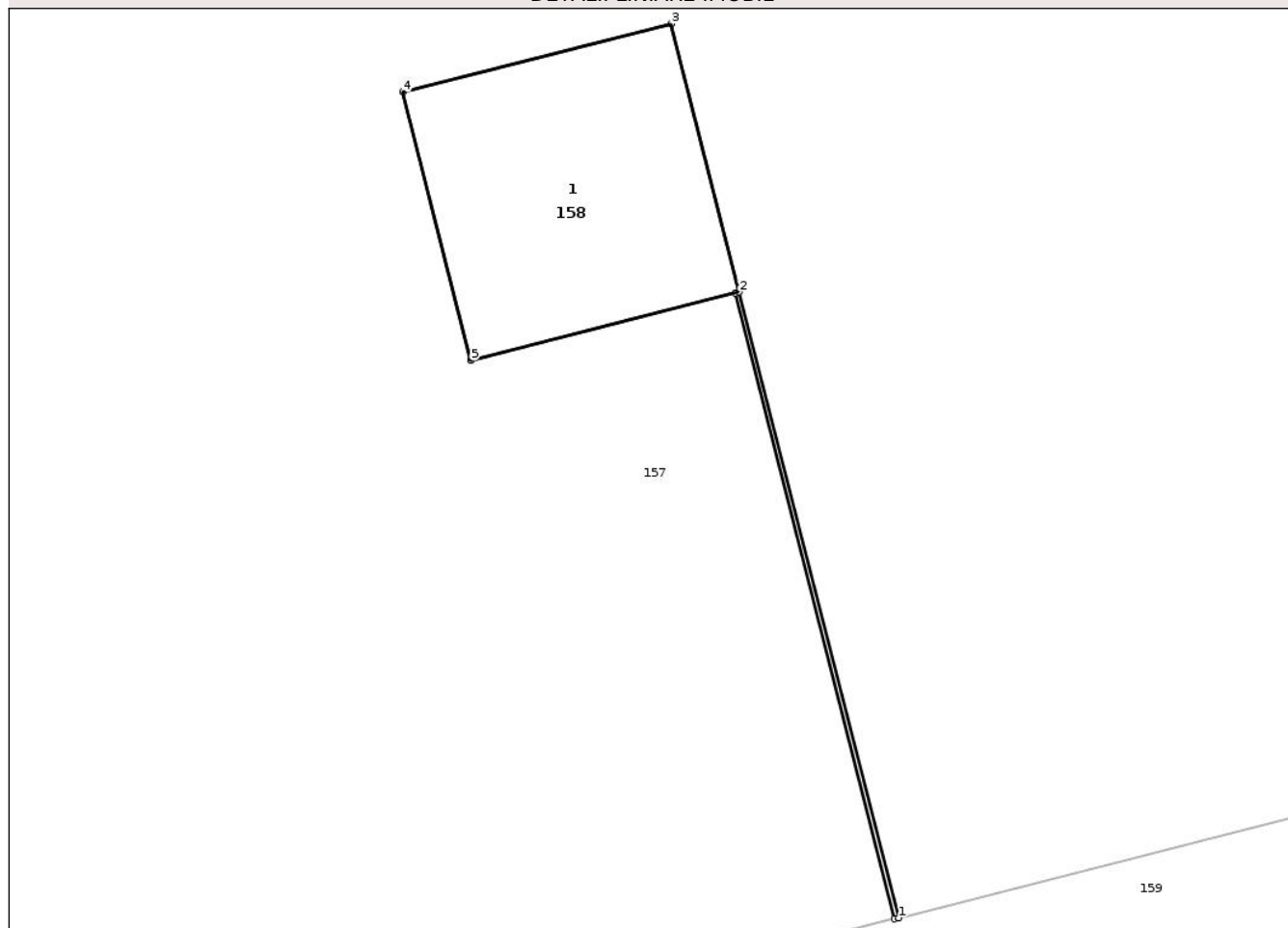
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	515	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.706,694 706.550,39	2	622.705,542 706.554,911	4.665
2	622.705,542 706.554,911	3	622.705,048 706.556,849	2.0
3	622.705,048 706.556,849	4	622.703,11 706.556,355	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.703,11 706.556,355	5	622.703,603 706.554,417	2.0
5	622.703,603 706.554,417	6	622.705,512 706.554,903	1.97
6	622.705,512 706.554,903	7	622.706,665 706.550,383	4.665
7	622.706,665 706.550,383	1	622.706,694 706.550,39	0.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:158  
Nr. cadastral vechi:287

Adresa: Loc. Nicşeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	50818	1.827	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9111 / 02/02/2018</b>	
Act Notarial nr. 237, din 02/02/2018 emis de NP Nastasa Alexandru;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUDIN RAREȘ, căsătorit cu	
<b>81582 / 27/10/2021</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 81582, din 27/10/2021 emis de PFA Cilibiu Eusebiu Laurentiu (PFA Cilibiu Eusebiu Laurentiu vizata de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoşani);	
B5	A1
se noteaza repositionarea prin actualizare geometrie imobil	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

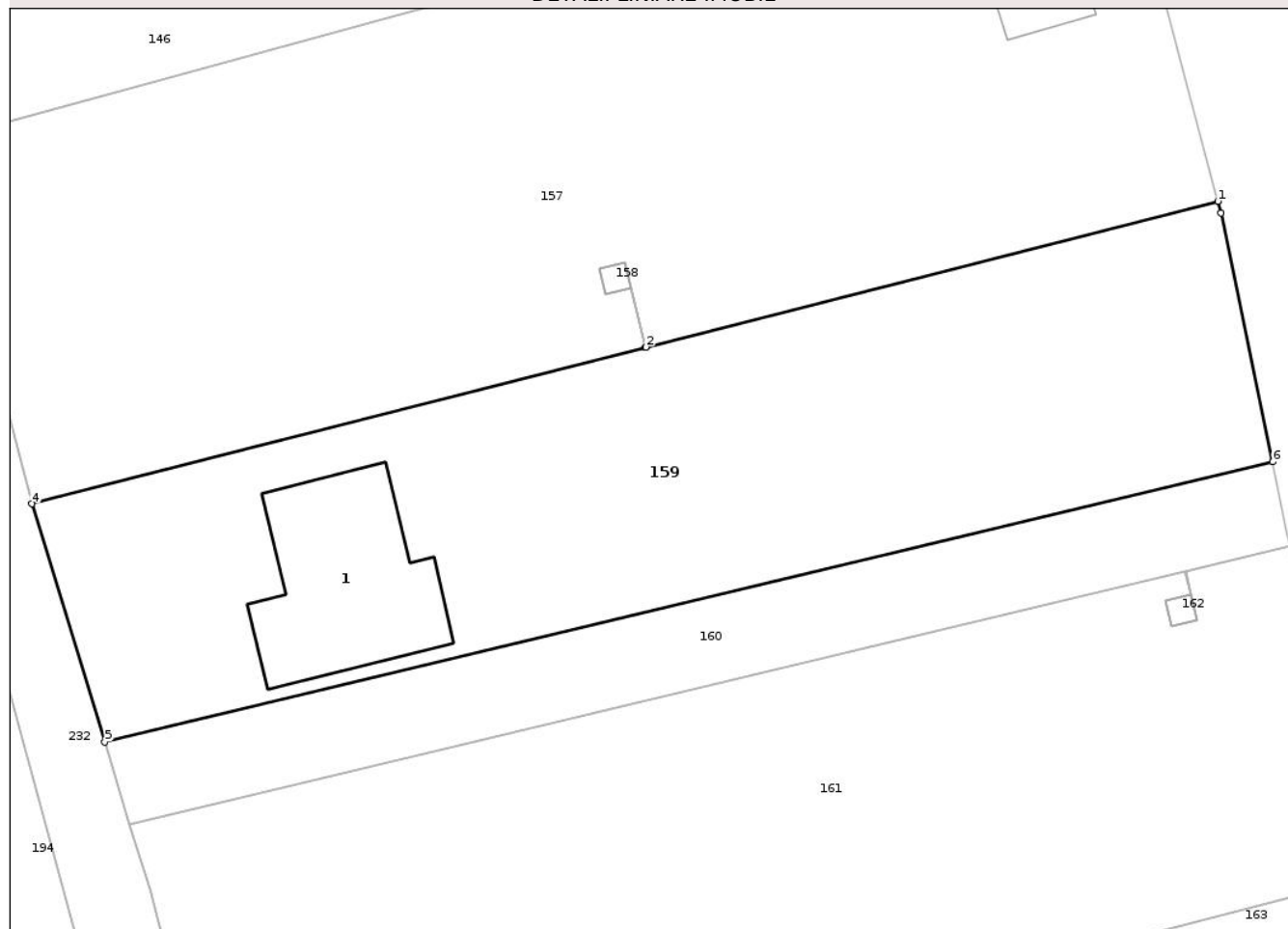
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50818	1.827	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	875	-	515	-	
2	curți construcții	DA	165	-	515	-	
3	arabil	DA	622	-	516	-	
4	curți construcții	DA	165	-	515	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	177	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Casa in constructie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.750,465 706.561,547	2	622.706,694 706.550,39	45.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.706,694 706.550,39	3	622.706,665 706.550,383	0.03
3	622.706,665 706.550,383	4	622.659,708 706.538,415	48.458
4	622.659,708 706.538,415	5	622.665,287 706.520,197	19.053
5	622.665,287 706.520,197	6	622.754,656 706.541,621	91.901
6	622.754,656 706.541,621	7	622.750,702 706.560,648	19.433
7	622.750,702 706.560,648	1	622.750,465 706.561,547	0.93

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

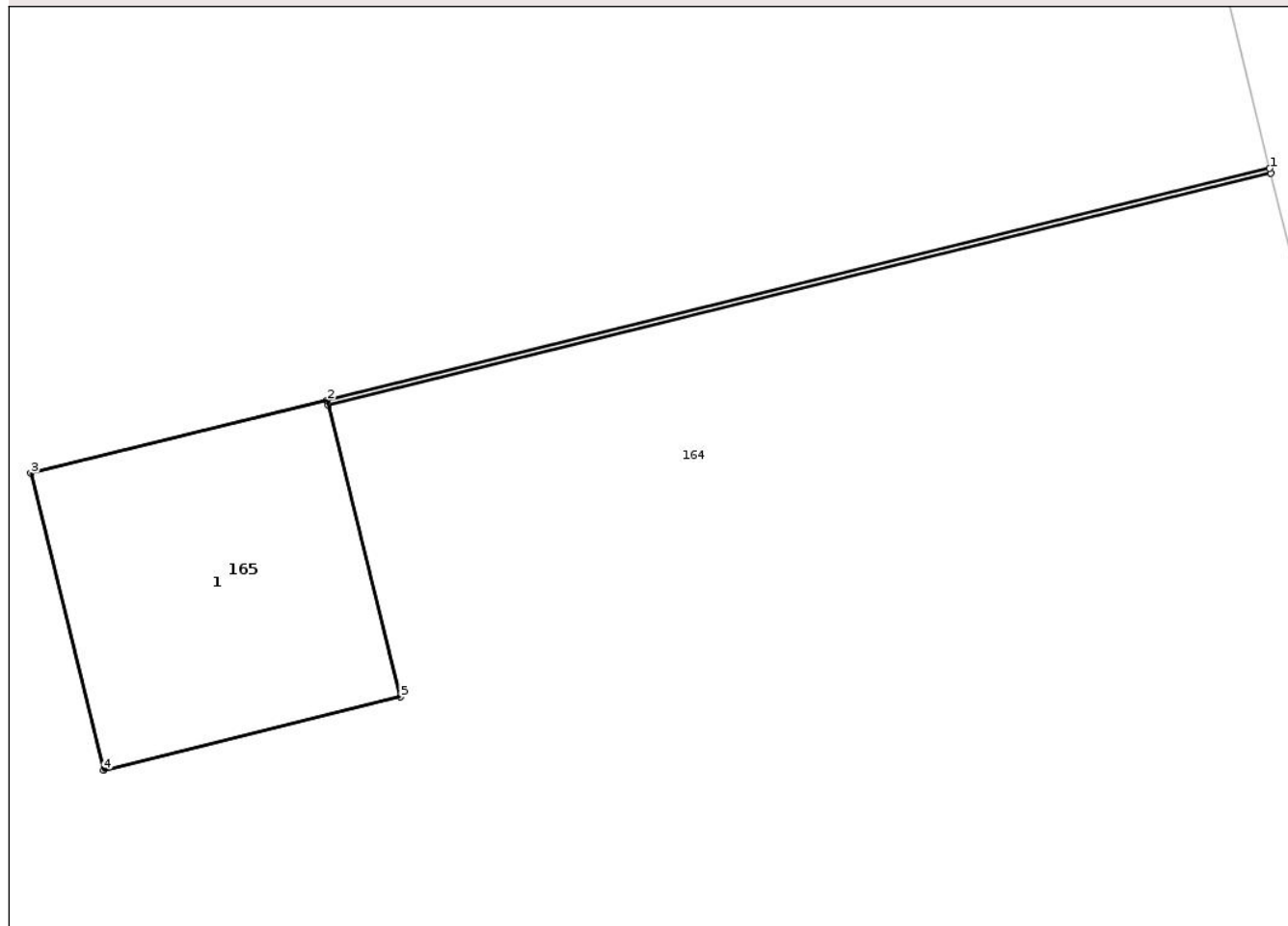
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	-	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.771,308 706.475,852	2	622.765,133 706.474,333	6.359
2	622.765,133 706.474,333	3	622.763,191 706.473,855	2.0
3	622.763,191 706.473,855	4	622.763,669 706.471,913	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.763,669 706.471,913	5	622.765,611 706.472,391	2.0
5	622.765,611 706.472,391	6	622.765,14 706.474,304	1.97
6	622.765,14 706.474,304	7	622.771,315 706.475,823	6.359
7	622.771,315 706.475,823	1	622.771,308 706.475,852	0.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

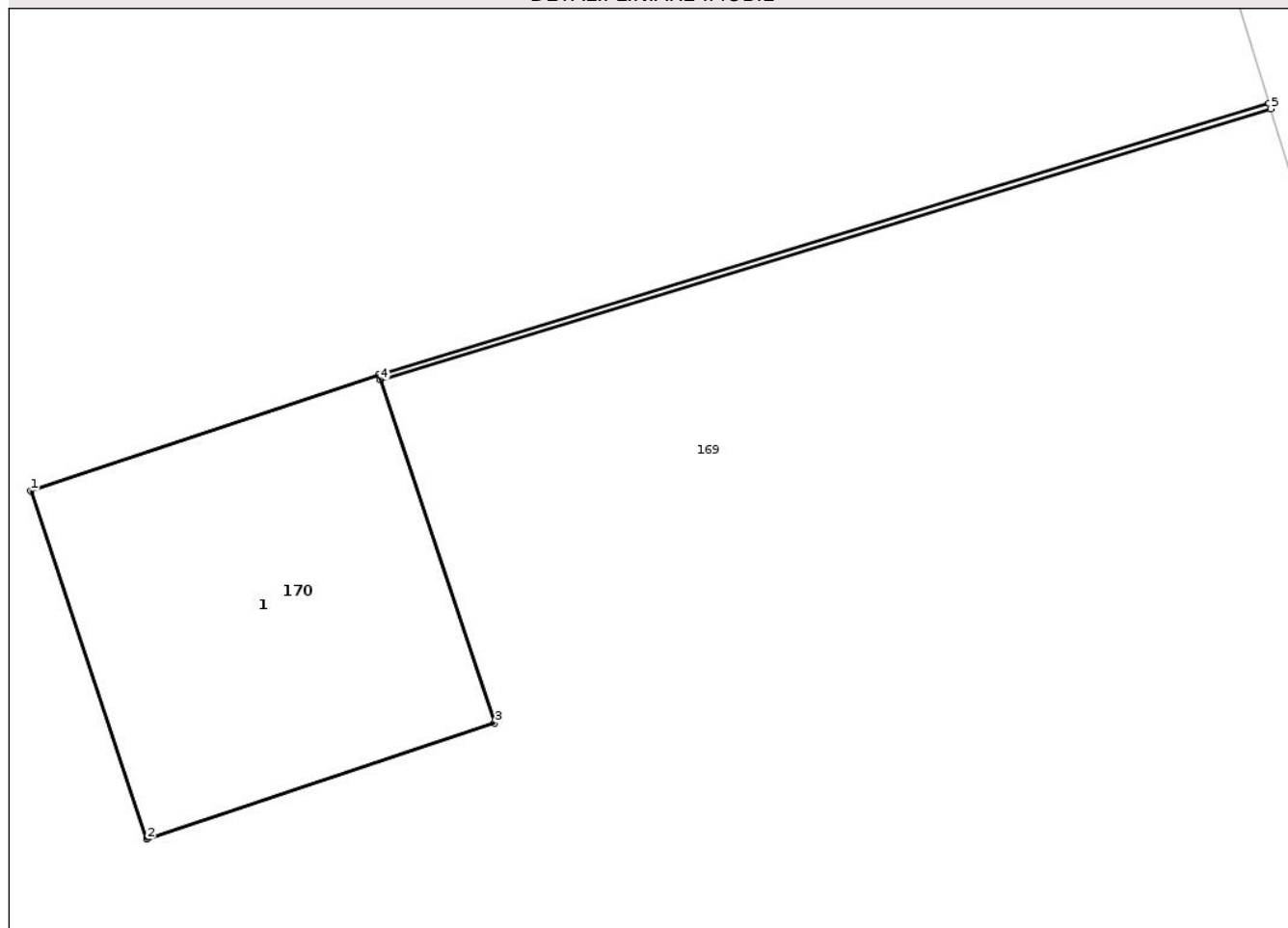
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	38	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.793,302 706.365,406	2	622.793,935 706.363,509	2.0
2	622.793,935 706.363,509	3	622.795,832 706.364,142	2.0
3	622.795,832 706.364,142	4	622.795,209 706.366,011	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.795,209 706.366,011	5	622.800,066 706.367,49	5.077
5	622.800,066 706.367,49	6	622.800,057 706.367,519	0.03
6	622.800,057 706.367,519	7	622.795,199 706.366,039	5.078
7	622.795,199 706.366,039	1	622.793,302 706.365,406	2.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

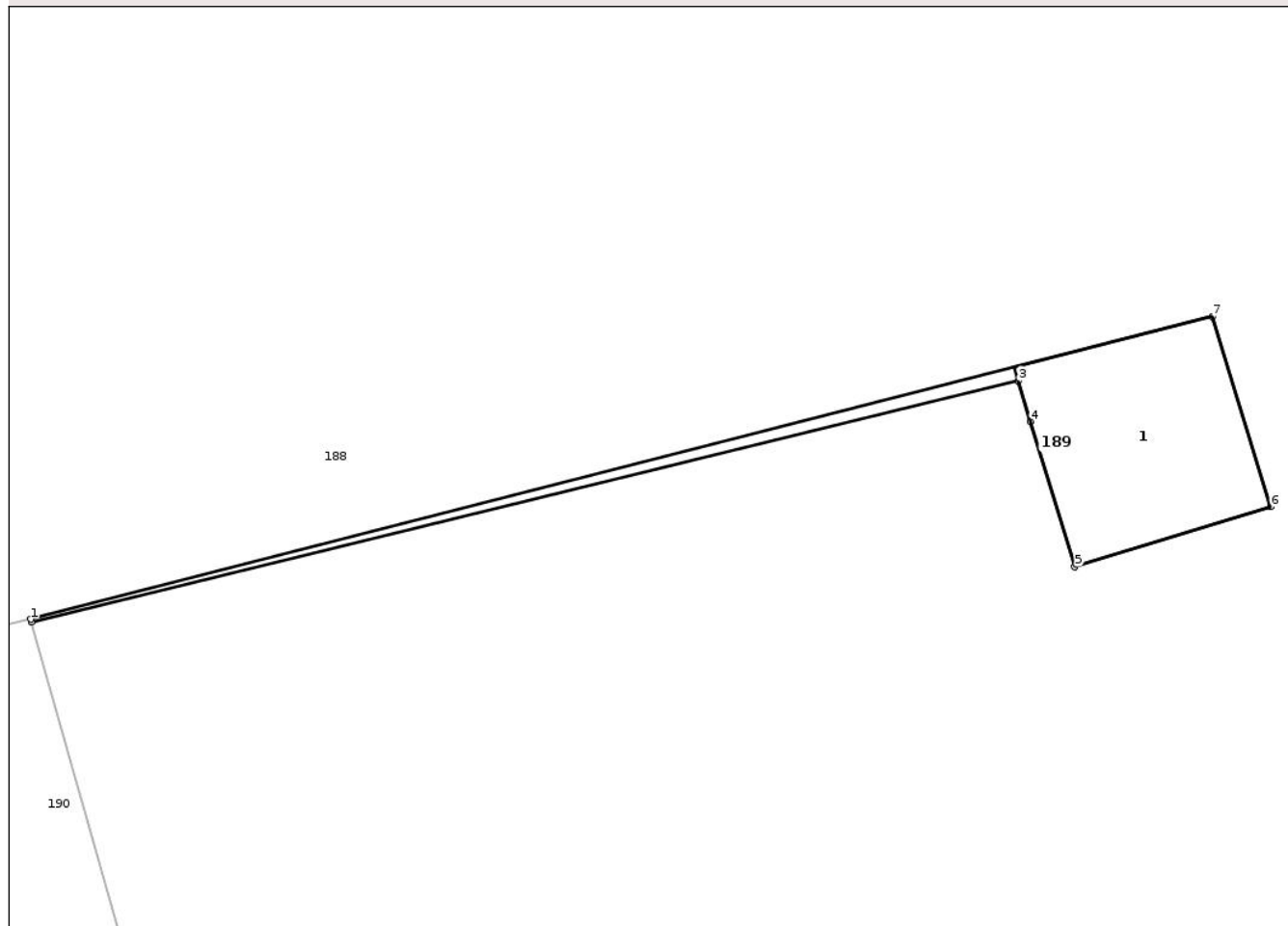
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5	-	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.591,469 706.558,467	2	622.591,477 706.558,438	0.03
2	622.591,477 706.558,438	3	622.601,479 706.560,883	10.297
3	622.601,479 706.560,883	4	622.601,605 706.560,472	0.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.601,605 706.560,472	5	622.602,056 706.558,999	1.54
5	622.602,056 706.558,999	6	622.604,041 706.559,607	2.076
6	622.604,041 706.559,607	7	622.603,451 706.561,534	2.015
7	622.603,451 706.561,534	1	622.591,469 706.558,467	12.368

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

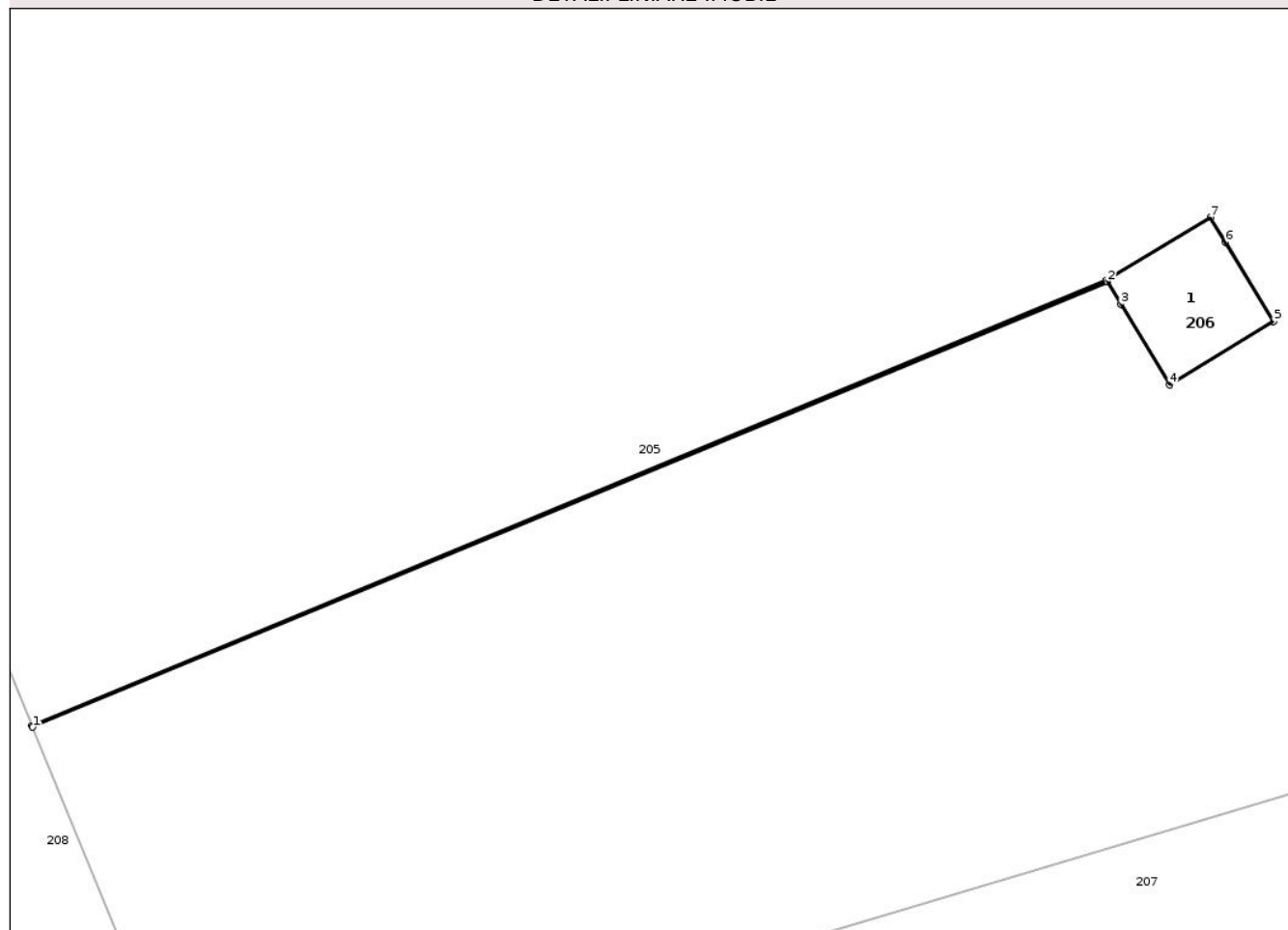
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	5	38	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.760,86 705.931,861	2	622.778,512 705.939,168	19.105
2	622.778,512 705.939,168	3	622.778,734 705.938,8	0.43
3	622.778,734 705.938,8	4	622.779,53 705.937,482	1.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.779,53 705.937,482	5	622.781,242 705.938,516	2.0
5	622.781,242 705.938,516	6	622.780,455 705.939,818	1.521
6	622.780,455 705.939,818	7	622.780,208 705.940,228	0.479
7	622.780,208 705.940,228	8	622.778,496 705.939,194	2.0
8	622.778,496 705.939,194	9	622.760,848 705.931,888	19.101
9	622.760,848 705.931,888	1	622.760,86 705.931,861	0.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

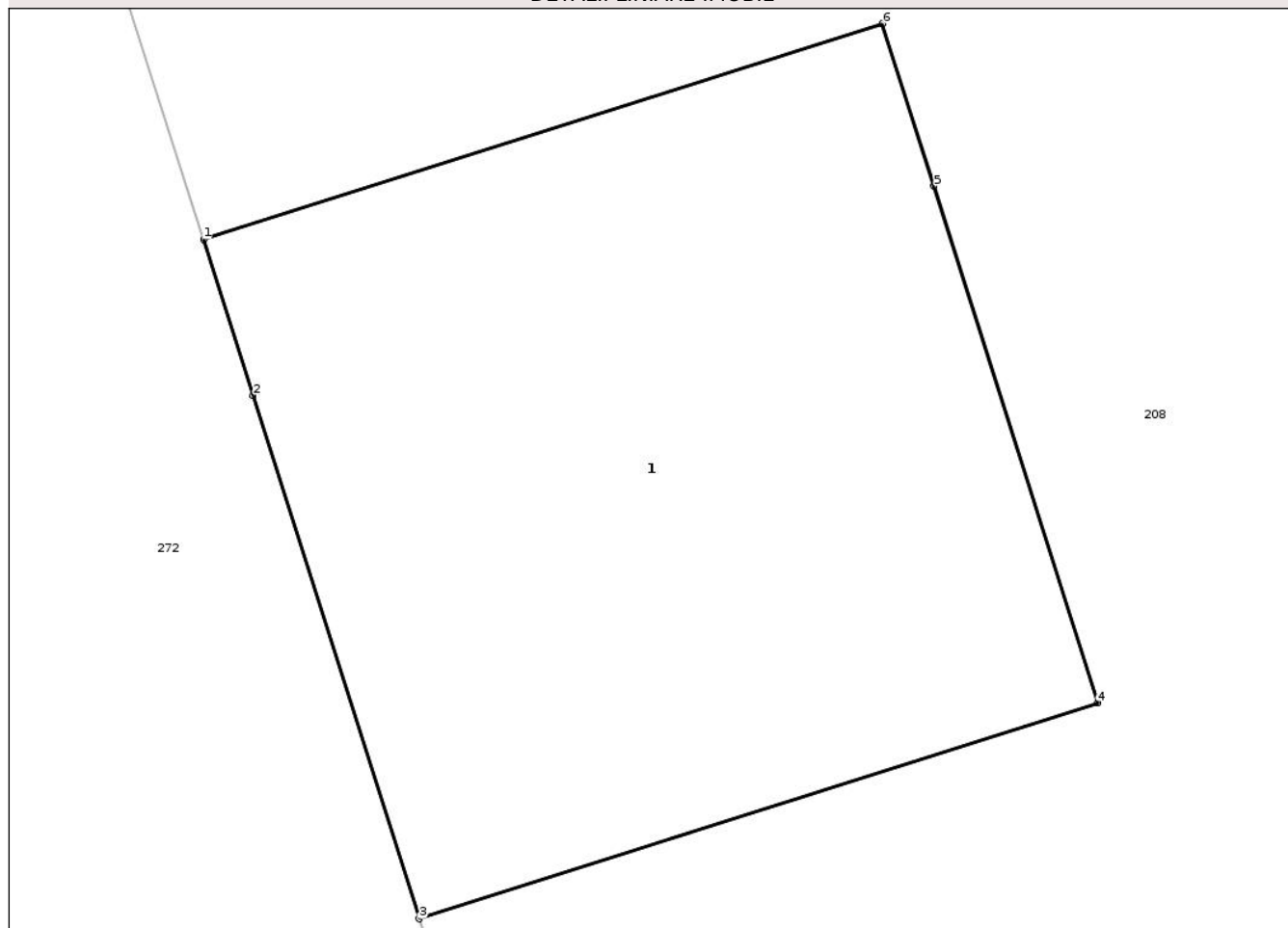
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	4	38	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.707,837 705.914,98	2	622.707,976 705.914,542	0.46
2	622.707,976 705.914,542	3	622.708,442 705.913,074	1.54
3	622.708,442 705.913,074	4	622.710,348 705.913,679	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.710,348 705.913,679	5	622.709,888 705.915,129	1.521
5	622.709,888 705.915,129	6	622.709,743 705.915,585	0.478
6	622.709,743 705.915,585	1	622.707,837 705.914,98	2.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

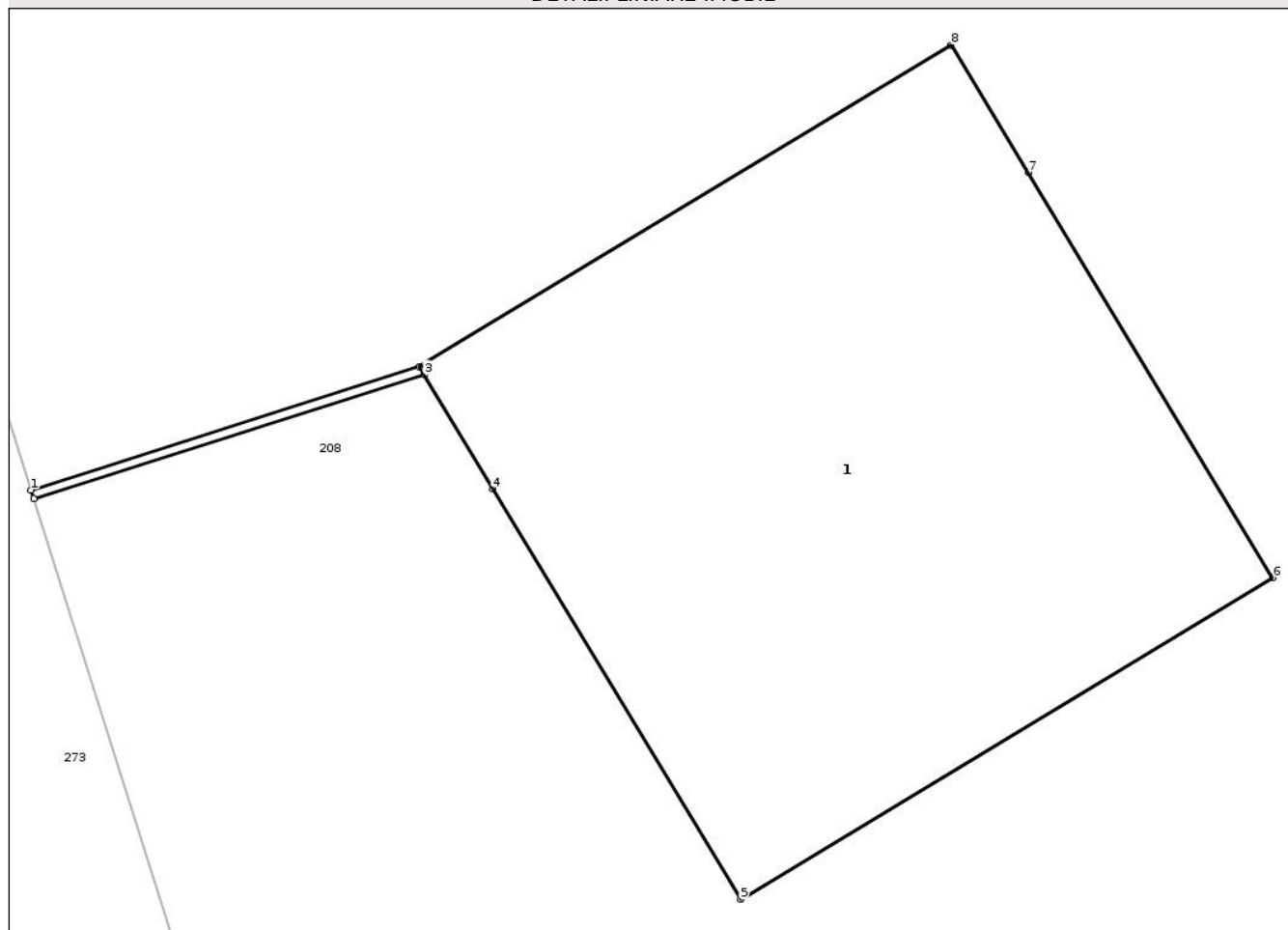
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4	38	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.713,49 705.897,166	2	622.713,499 705.897,138	0.029
2	622.713,499 705.897,138	3	622.714,755 705.897,537	1.318
3	622.714,755 705.897,537	4	622.714,977 705.897,169	0.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.714,977 705.897,169	5	622.715,773 705.895,85	1.541
5	622.715,773 705.895,85	6	622.717,485 705.896,884	2.0
6	622.717,485 705.896,884	7	622.716,698 705.898,187	1.522
7	622.716,698 705.898,187	8	622.716,451 705.898,596	0.478
8	622.716,451 705.898,596	9	622.714,739 705.897,562	2.0
9	622.714,739 705.897,562	1	622.713,49 705.897,166	1.31

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

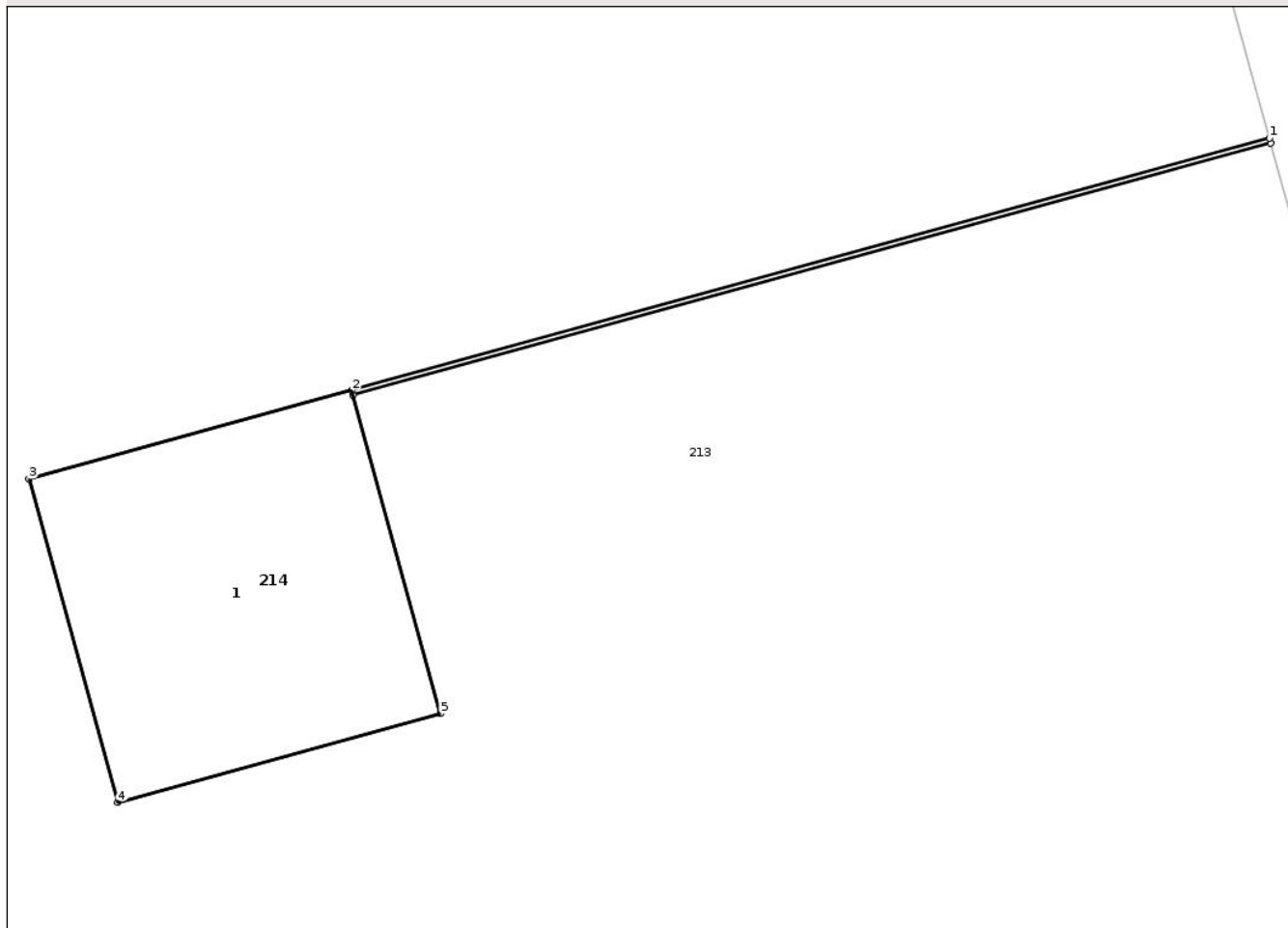
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	38	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.817,021 706.309,75	2	622.811,539 706.308,245	5.685
2	622.811,539 706.308,245	3	622.809,61 706.307,716	2.0
3	622.809,61 706.307,716	4	622.810,14 706.305,787	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.810,14 706.305,787	5	622.812,068 706.306,316	1.999
5	622.812,068 706.306,316	6	622.811,547 706.308,216	1.97
6	622.811,547 706.308,216	7	622.817,029 706.309,721	5.685
7	622.817,029 706.309,721	1	622.817,021 706.309,75	0.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

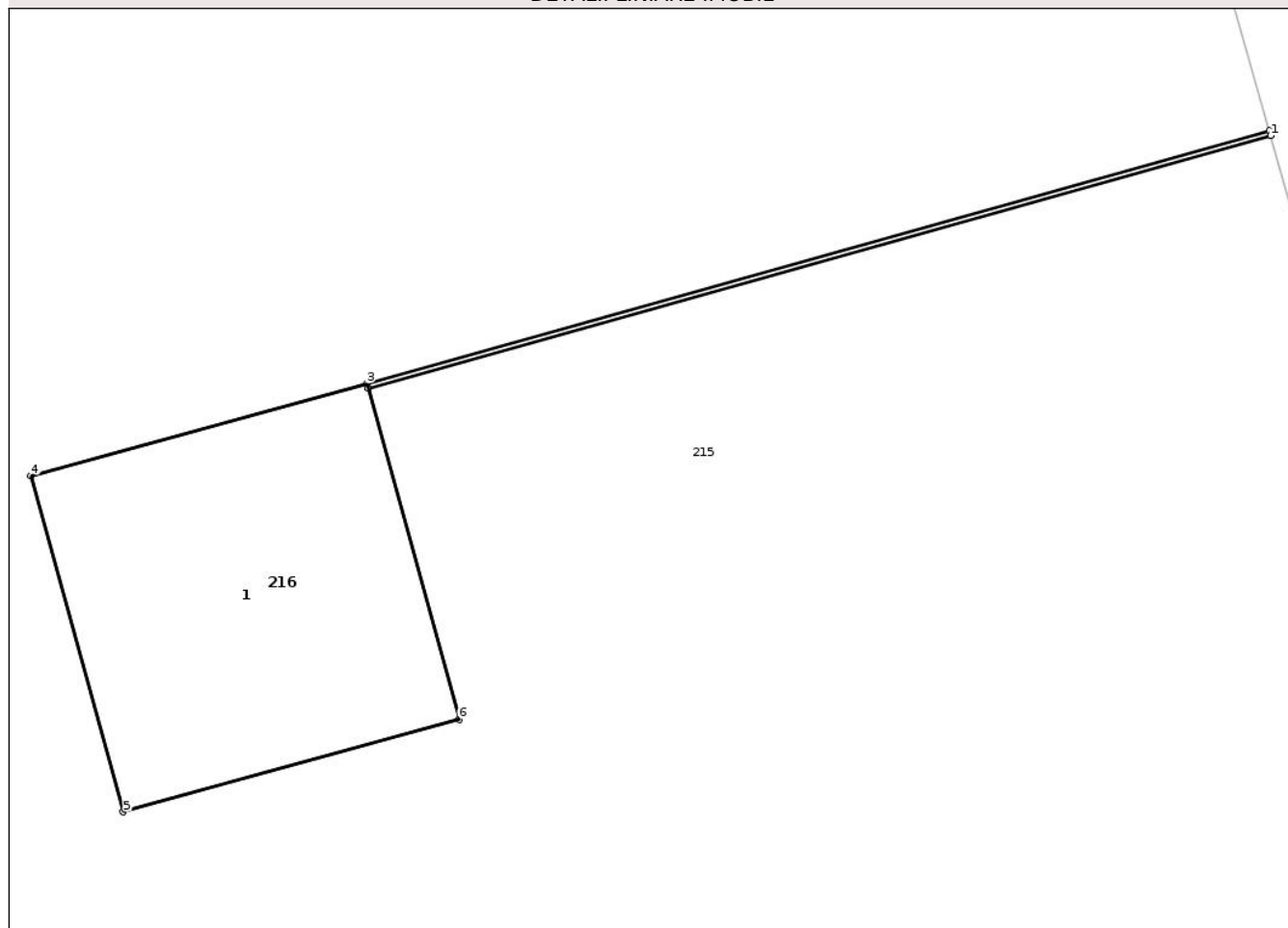
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	38	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.832,951 706.251,835	2	622.832,943 706.251,864	0.03
2	622.832,943 706.251,864	3	622.827,764 706.250,414	5.378
3	622.827,764 706.250,414	4	622.825,835 706.249,885	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.825,835 706.249,885	5	622.826,365 706.247,956	2.0
5	622.826,365 706.247,956	6	622.828,293 706.248,486	2.0
6	622.828,293 706.248,486	7	622.827,772 706.250,386	1.97
7	622.827,772 706.250,386	1	622.832,951 706.251,835	5.378

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

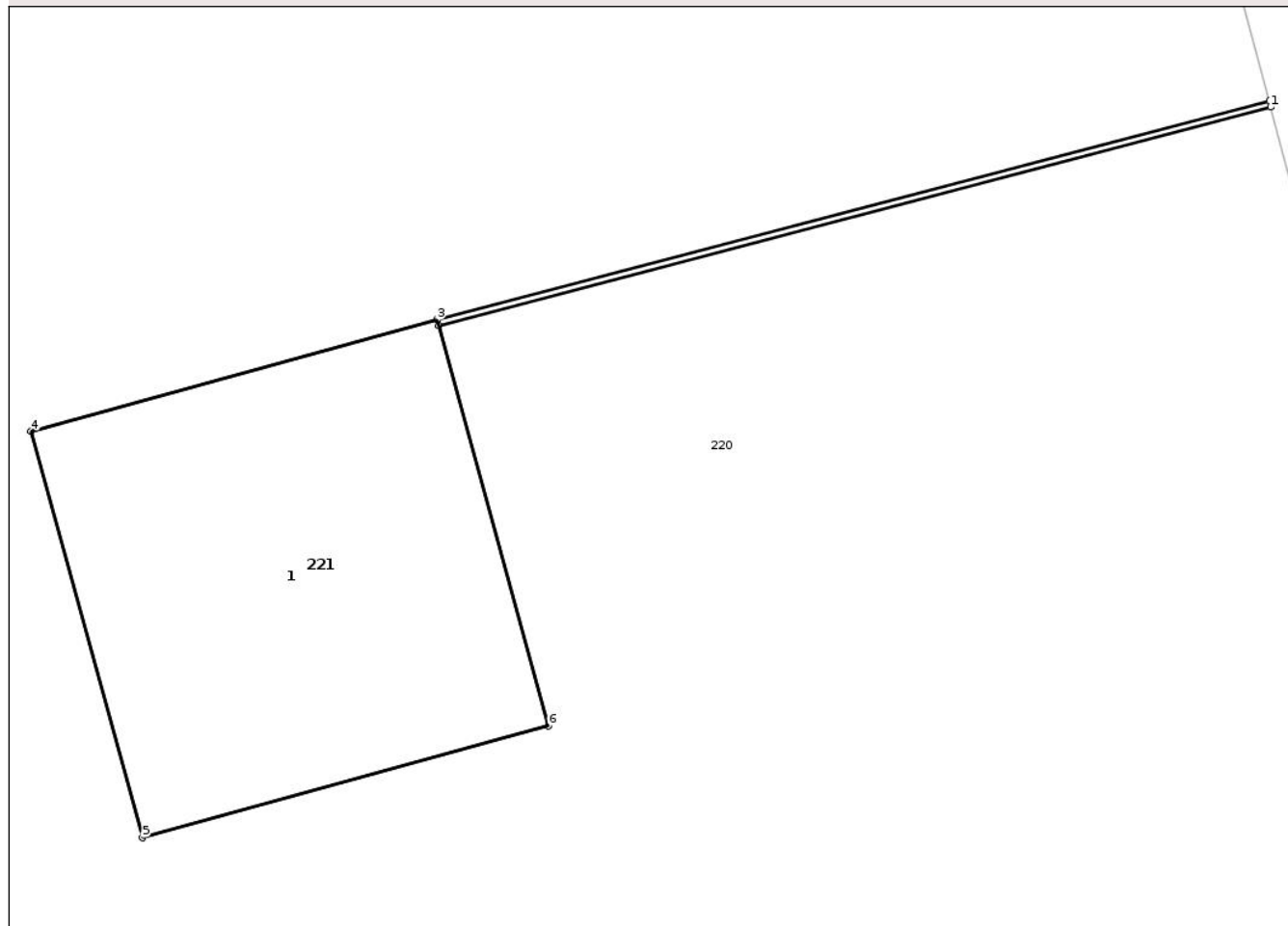
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4	38	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.863,276 706.138,163	2	622.863,269 706.138,192	0.03
2	622.863,269 706.138,192	3	622.859,316 706.137,155	4.087
3	622.859,316 706.137,155	4	622.857,388 706.136,626	1.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.857,388 706.136,626	5	622.857,917 706.134,697	2.0
5	622.857,917 706.134,697	6	622.859,846 706.135,226	2.0
6	622.859,846 706.135,226	7	622.859,324 706.137,126	1.97
7	622.859,324 706.137,126	1	622.863,276 706.138,163	4.086

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Stalp L.E.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

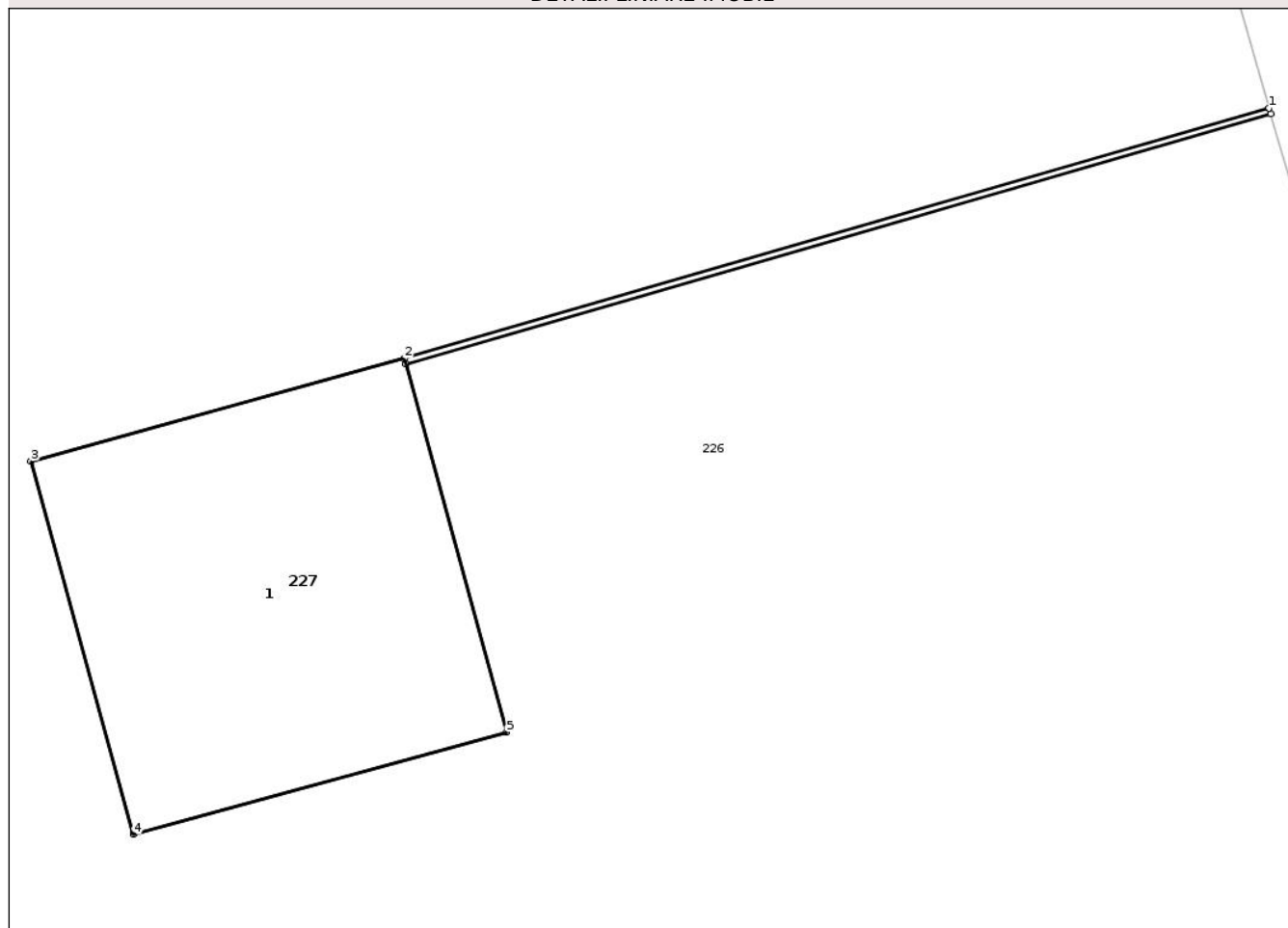
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4	38	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; Stalp L. E.A.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.896,482 706.021,544	2	622.892,012 706.020,25	4.654
2	622.892,012 706.020,25	3	622.890,083 706.019,72	2.0
3	622.890,083 706.019,72	4	622.890,612 706.017,792	1.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.890,612 706.017,792	5	622.892,541 706.018,321	2.0
5	622.892,541 706.018,321	6	622.892,02 706.020,221	1.97
6	622.892,02 706.020,221	7	622.896,49 706.021,515	4.654
7	622.896,49 706.021,515	1	622.896,482 706.021,544	0.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.007	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

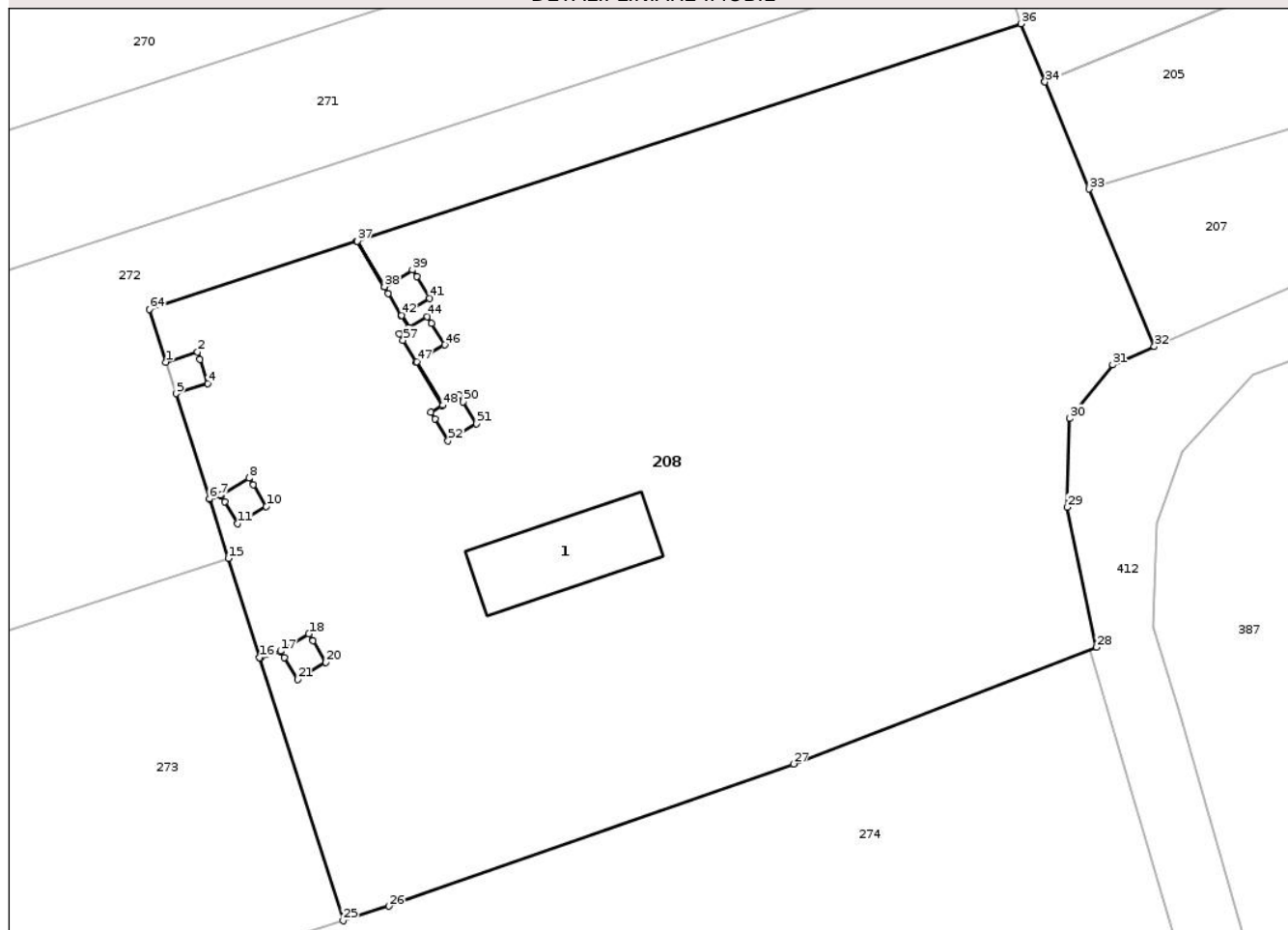
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.007	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.007	38	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	622.707,837 705.914,98	2	622.709,743 705.915,585	2.0
4	622.710,348 705.913,679	5	622.708,442 705.913,074	2.0
7	622.711,134 705.906,955	8	622.712,846 705.907,989	2.0
10	622.713,88 705.906,277	11	622.712,168 705.905,243	2.0
2	622.709,743 705.915,585	3	622.709,888 705.915,129	0.478
5	622.708,442 705.913,074	6	622.710,452 705.906,738	6.647
8	622.712,846 705.907,989	9	622.713,094 705.907,579	0.479
11	622.712,168 705.905,243	12	622.711,372 705.906,561	1.54
3	622.709,888 705.915,129	4	622.710,348 705.913,679	1.521
6	622.710,452 705.906,738	7	622.711,134 705.906,955	0.716
9	622.713,094 705.907,579	10	622.713,88 705.906,277	1.521
12	622.711,372 705.906,561	13	622.711,15 705.906,929	0.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	622.711,15 705.906,929	14	622.710,461 705.906,71	0.723	14	622.710,461 705.906,71	15	622.711,593 705.903,144	3.741	15	622.711,593 705.903,144	16	622.713,49 705.897,166	6.272
16	622.713,49 705.897,166	17	622.714,739 705.897,562	1.31	17	622.714,739 705.897,562	18	622.716,451 705.898,596	2.0	18	622.716,451 705.898,596	19	622.716,698 705.898,187	0.478
19	622.716,698 705.898,187	20	622.717,485 705.896,884	1.522	20	622.717,485 705.896,884	21	622.715,773 705.895,85	2.0	21	622.715,773 705.895,85	22	622.714,977 705.897,169	1.541
22	622.714,977 705.897,169	23	622.714,755 705.897,537	0.43	23	622.714,755 705.897,537	24	622.713,499 705.897,138	1.318	24	622.713,499 705.897,138	25	622.718,519 705.881,317	16.598
25	622.718,519 705.881,317	26	622.721,292 705.882,187	2.906	26	622.721,292 705.882,187	27	622.745,696 705.890,766	25.868	27	622.745,696 705.890,766	28	622.763,987 705.897,787	19.592
28	622.763,987 705.897,787	29	622.762,219 705.906,226	8.622	29	622.762,219 705.906,226	30	622.762,345 705.911,586	5.361	30	622.762,345 705.911,586	31	622.764,95 705.914,816	4.15
31	622.764,95 705.914,816	32	622.767,46 705.915,918	2.741	32	622.767,46 705.915,918	33	622.763,531 705.925,408	10.271	33	622.763,531 705.925,408	34	622.760,86 705.931,861	6.984
34	622.760,86 705.931,861	35	622.760,848 705.931,888	0.03	35	622.760,848 705.931,888	36	622.759,409 705.935,366	3.764	36	622.759,409 705.935,366	37	622.719,364 705.922,259	42.135
37	622.719,364 705.922,259	38	622.721,022 705.919,515	3.206	38	622.721,022 705.919,515	39	622.722,709 705.920,533	1.97	39	622.722,709 705.920,533	40	622.722,956 705.920,124	0.478
40	622.722,956 705.920,124	41	622.723,743 705.918,821	1.522	41	622.723,743 705.918,821	42	622.722,056 705.917,803	1.97	42	622.722,056 705.917,803	43	622.722,506 705.917,058	0.87
43	622.722,506 705.917,058	44	622.723,612 705.917,726	1.292	44	622.723,612 705.917,726	45	622.723,859 705.917,316	0.479	45	622.723,859 705.917,316	46	622.724,646 705.916,014	1.521
46	622.724,646 705.916,014	47	622.722,96 705.914,995	1.97	47	622.722,96 705.914,995	48	622.724,536 705.912,386	3.048	48	622.724,536 705.912,386	49	622.725,529 705.912,985	1.16
49	622.725,529 705.912,985	50	622.725,776 705.912,576	0.478	50	622.725,776 705.912,576	51	622.726,563 705.911,273	1.522	51	622.726,563 705.911,273	52	622.724,851 705.910,239	2.0
52	622.724,851 705.910,239	53	622.724,055 705.911,557	1.54	53	622.724,055 705.911,557	54	622.723,817 705.911,951	0.46	54	622.723,817 705.911,951	55	622.724,51 705.912,37	0.81
55	622.724,51 705.912,37	56	622.722,934 705.914,98	3.049	56	622.722,934 705.914,98	57	622.722,138 705.916,298	1.54	57	622.722,138 705.916,298	58	622.721,9 705.916,692	0.46
58	622.721,9 705.916,692	59	622.722,481 705.917,042	0.678	59	622.722,481 705.917,042	60	622.722,031 705.917,787	0.87	60	622.722,031 705.917,787	61	622.721,235 705.919,106	1.541
61	622.721,235 705.919,106	62	622.720,997 705.919,499	0.459	62	622.720,997 705.919,499	63	622.719,335 705.922,25	3.214	63	622.719,335 705.922,25	64	622.706,829 705.918,157	13.159
64	622.706,829 705.918,157	1	622.707,837 705.914,98	3.333										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51727	4.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>70959 / 04/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 226, din 31/10/1996 emis de BNP 'Ana Țăranu' Botoșani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>MOROȘAN MARIA</b> , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1433, din 22/11/1996 emis de BNP 'Ana Țăranu' Botoșani (act de partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>MOROȘAN MARIA</b> , bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

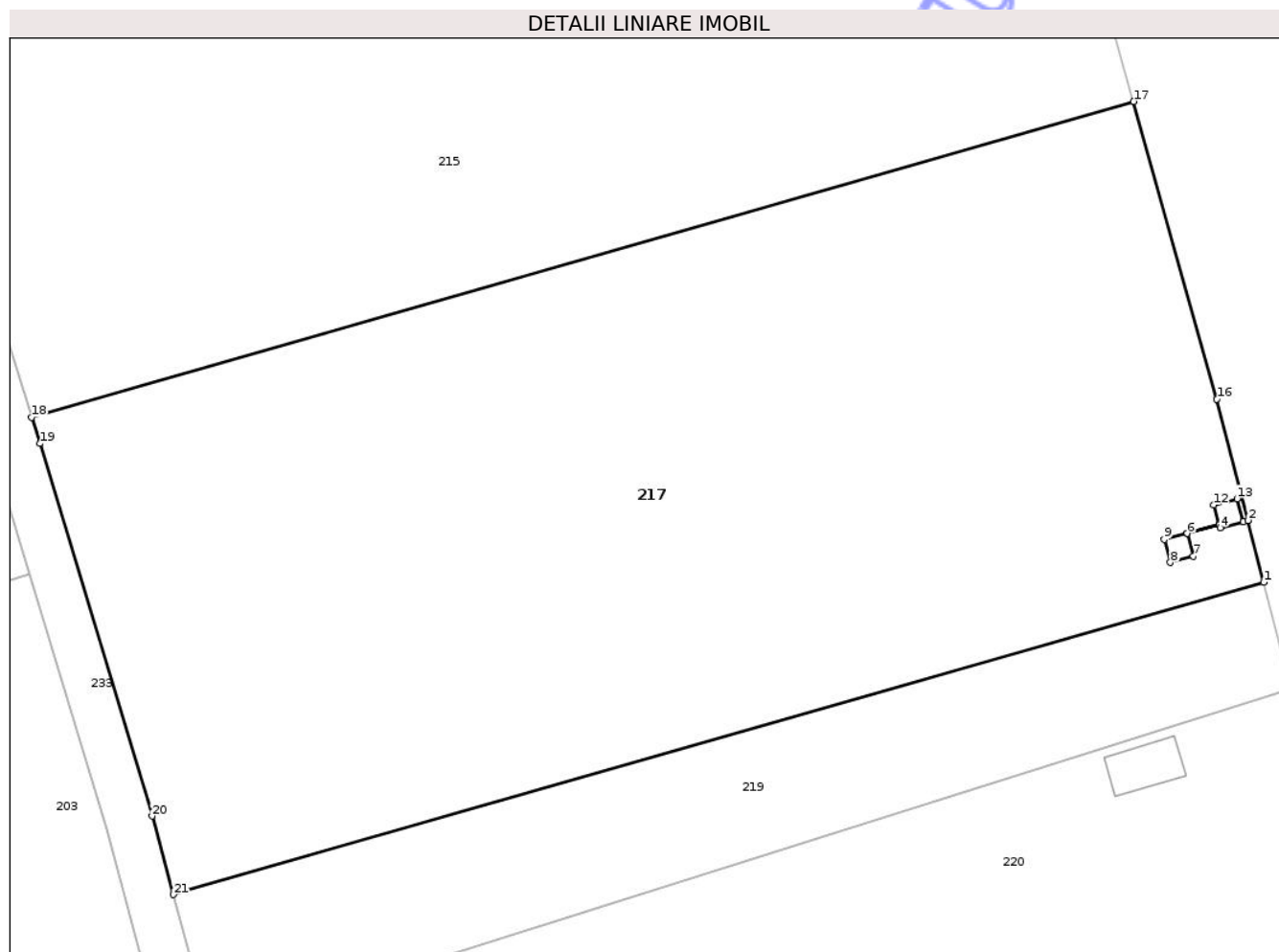
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51727	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	38	569/8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.850,035 706.189,478	2	622.848,708 706.194,658	5.347
3	622.848,31 706.194,556	4	622.846,381 706.194,027	2.0
5	622.846,304 706.194,308	6	622.843,596 706.193,564	2.808
7	622.844,118 706.191,665	8	622.842,189 706.191,135	2.0
9	622.841,66 706.193,064	10	622.843,588 706.193,593	1.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.848,708 706.194,658	3	622.848,31 706.194,556	0.411
4	622.846,381 706.194,027	5	622.846,304 706.194,308	0.291
6	622.843,596 706.193,564	7	622.844,118 706.191,665	1.969
8	622.842,189 706.191,135	9	622.841,66 706.193,064	2.0
10	622.843,588 706.193,593	11	622.846,296 706.194,337	2.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	622.846,296 706.194,337	12	622.845,852 706.195,955	1.678
13	622.847,78 706.196,485	14	622.848,302 706.194,585	1.97
15	622.848,701 706.194,687	16	622.846,1 706.204,845	10.486
17	622.839,104 706.229,846	18	622.746,479 706.203,327	96.346
19	622.747,173 706.201,117	20	622.756,608 706.169,836	32.673
21	622.758,415 706.163,247	1	622.850,035 706.189,478	95.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	622.845,852 706.195,955	13	622.847,78 706.196,485	2.0
14	622.848,302 706.194,585	15	622.848,701 706.194,687	0.412
16	622.846,1 706.204,845	17	622.839,104 706.229,846	25.961
18	622.746,479 706.203,327	19	622.747,173 706.201,117	2.316
20	622.756,608 706.169,836	21	622.758,415 706.163,247	6.832

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuit Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se afla la CF 51727.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37029, din 18/08/1994 emis de Comisia Judeteană BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU N IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

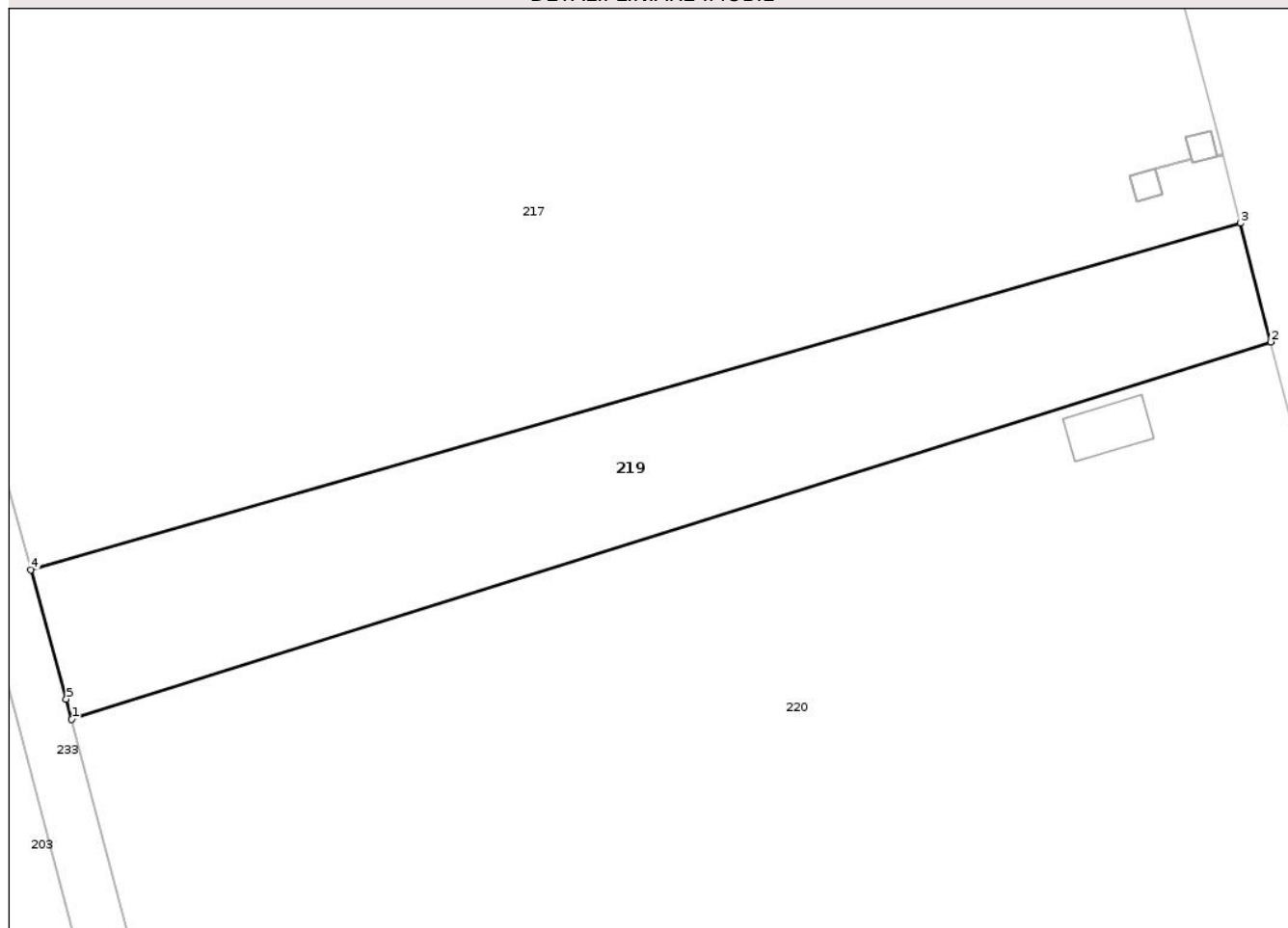
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	Diferența de suprafața se afla la CF 51727.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	38	569/8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.761,503 706.151,925	2	622.852,334 706.180,496	95.219
2	622.852,334 706.180,496	3	622.850,035 706.189,478	9.272
3	622.850,035 706.189,478	4	622.758,415 706.163,247	95.301
4	622.758,415 706.163,247	5	622.761,1 706.153,456	10.152
5	622.761,1 706.153,456	1	622.761,503 706.151,925	1.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:95

Nr. cadastral vechi:216

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50878	5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4278 / 02/08/2004</b>	
Act Notarial nr. 2380, din 16/09/2002 emis de BNP „Ana ȚĂRANU” Botoșani;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȚURCANU STELICĂ, căsătorit cu	
2) ȚURCANU LIDIA, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)	
<b>35285 / 08/04/2025</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 35285, din 08/04/2025 emis de PFA Suceveanu Razvan (documentație cadastrală PFA Suceveanu Razvan, avizată de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoșani);	
B2	A1
se notează re poziționare prin actualizare geometrie imobil	

**C. Partea III. SARCINI .**

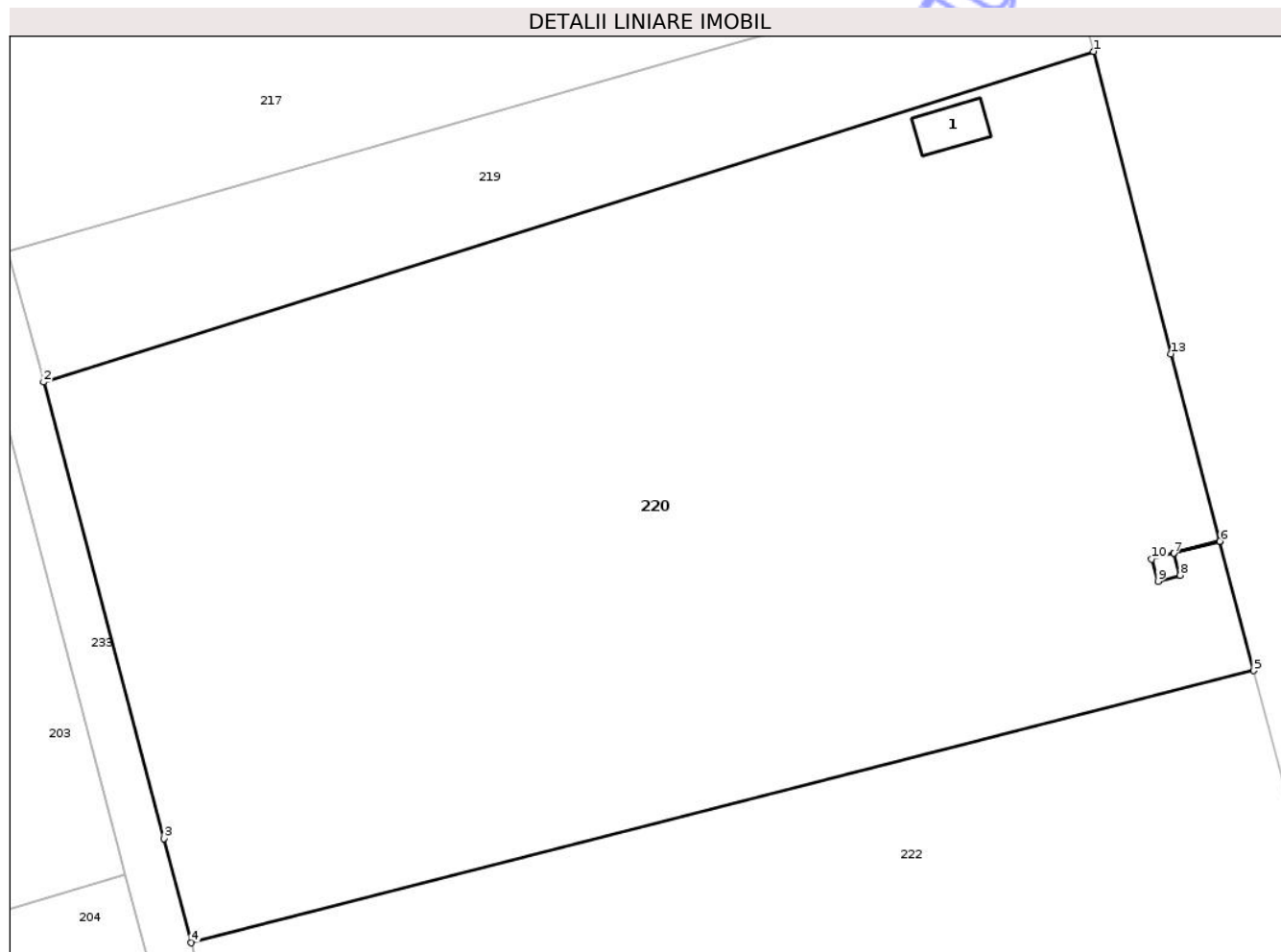
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50878	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	38	569/19	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.852,334 706.180,496	2	622.761,503 706.151,925	95.219
2	622.761,503 706.151,925	3	622.771,903 706.112,467	40.806
3	622.771,903 706.112,467	4	622.774,275 706.103,467	9.307
4	622.774,275 706.103,467	5	622.866,211 706.126,98	94.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.866,211 706.126,98	6	622.863,276 706.138,163	11.562
6	622.863,276 706.138,163	7	622.859,324 706.137,126	4.086
7	622.859,324 706.137,126	8	622.859,846 706.135,226	1.97
8	622.859,846 706.135,226	9	622.857,917 706.134,697	2.0
9	622.857,917 706.134,697	10	622.857,388 706.136,626	2.0
10	622.857,388 706.136,626	11	622.859,316 706.137,155	1.999
11	622.859,316 706.137,155	12	622.863,269 706.138,192	4.087
12	622.863,269 706.138,192	13	622.859,028 706.154,353	16.708
13	622.859,028 706.154,353	1	622.852,334 706.180,496	26.986

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:123  
 Nr. cadastral vechi:250

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50789	2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16157 / 14/11/2005</b>	
Act Notarial nr. 5265, din 14/10/2005 emis de BNPA 'Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI' Botoșani;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȚURCANU IOAN, căsătorit cu	
2) ȚURCANU MARIA, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

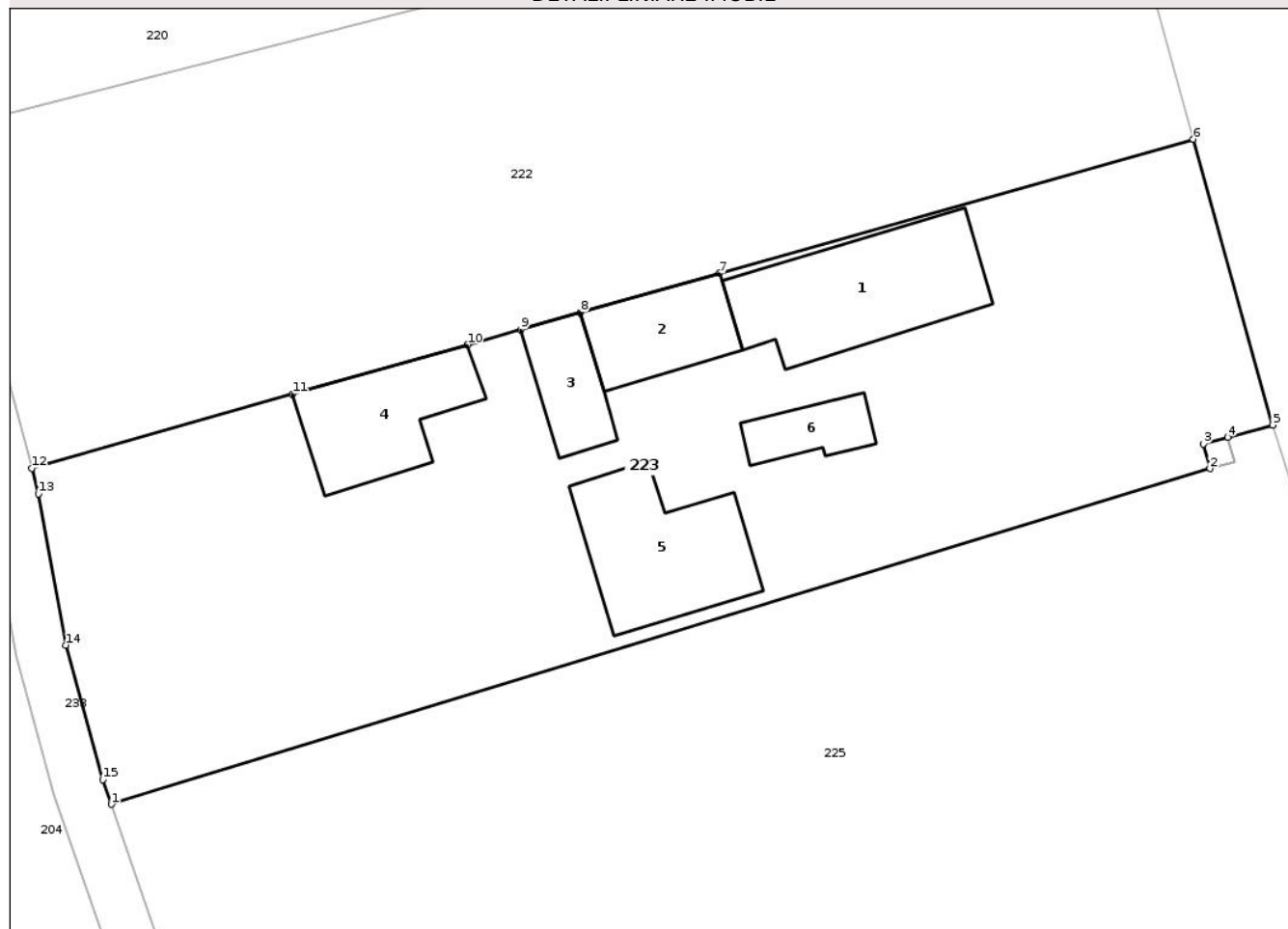
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50789	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	38	569/192	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;
A1.2		construcții anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.4		construcții anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.5		construcții anexa	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.6		construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.787,55 706.050,378	2	622.874,102 706.076,797	90.494
2	622.874,102 706.076,797	3	622.873,573 706.078,726	2.0
3	622.873,573 706.078,726	4	622.875,501 706.079,255	1.999
4	622.875,501 706.079,255	5	622.879,036 706.080,236	3.669
5	622.879,036 706.080,236	6	622.872,79 706.102,729	23.344
6	622.872,79 706.102,729	7	622.835,467 706.092,168	38.788
7	622.835,467 706.092,168	8	622.824,509 706.089,068	11.388
8	622.824,509 706.089,068	9	622.819,809 706.087,738	4.885
9	622.819,809 706.087,738	10	622.815,611 706.086,55	4.363
10	622.815,611 706.086,55	11	622.801,83 706.082,651	14.322
11	622.801,83 706.082,651	12	622.781,289 706.076,838	21.348
12	622.781,289 706.076,838	13	622.781,814 706.074,819	2.086
13	622.781,814 706.074,819	14	622.783,949 706.062,899	12.11
14	622.783,949 706.062,899	15	622.786,881 706.052,322	10.976
15	622.786,881 706.052,322	1	622.787,55 706.050,378	2.056

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 117441, din 31/08/2002 emis de Comisia Judeteană BOTOSANI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STRACHINARU SANDU	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

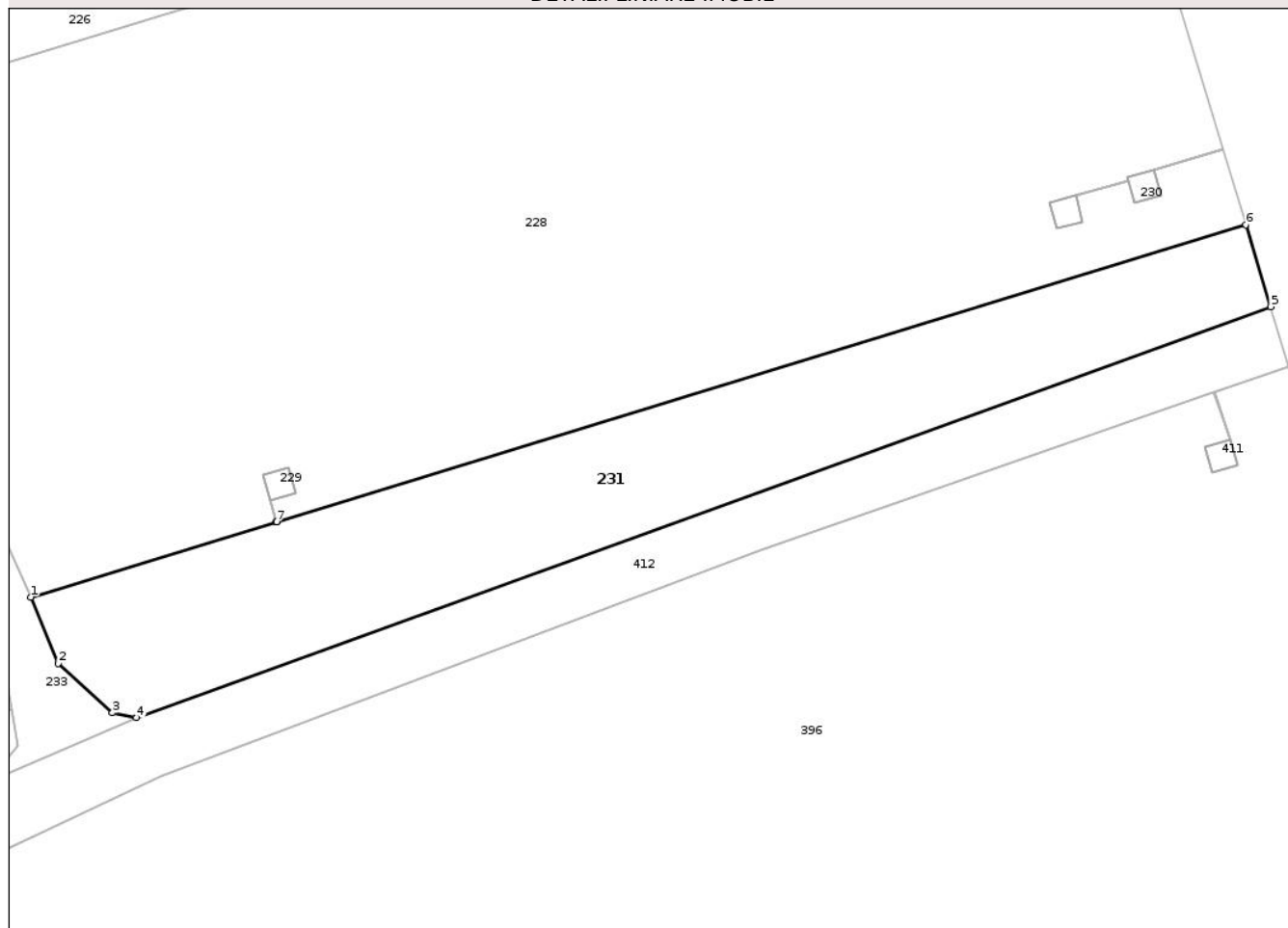
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	38	569/15	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.819,981 705.950,097	2	622.821,997 705.945,206	5.29
2	622.821,997 705.945,206	3	622.825,995 705.941,549	5.418
3	622.825,995 705.941,549	4	622.827,785 705.941,185	1.827
4	622.827,785 705.941,185	5	622.911,496 705.971,519	89.038
5	622.911,496 705.971,519	6	622.909,67 705.977,567	6.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.909,67 705.977,567	7	622.838,128 705.955,655	74.822
7	622.838,128 705.955,655	8	622.838,116 705.955,651	0.013
8	622.838,116 705.955,651	9	622.838,099 705.955,646	0.018
9	622.838,099 705.955,646	1	622.819,981 705.950,097	18.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.825	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul României;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de Guvernul României;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat., dobandit prin Lege

## C. Partea III. SARCINI .

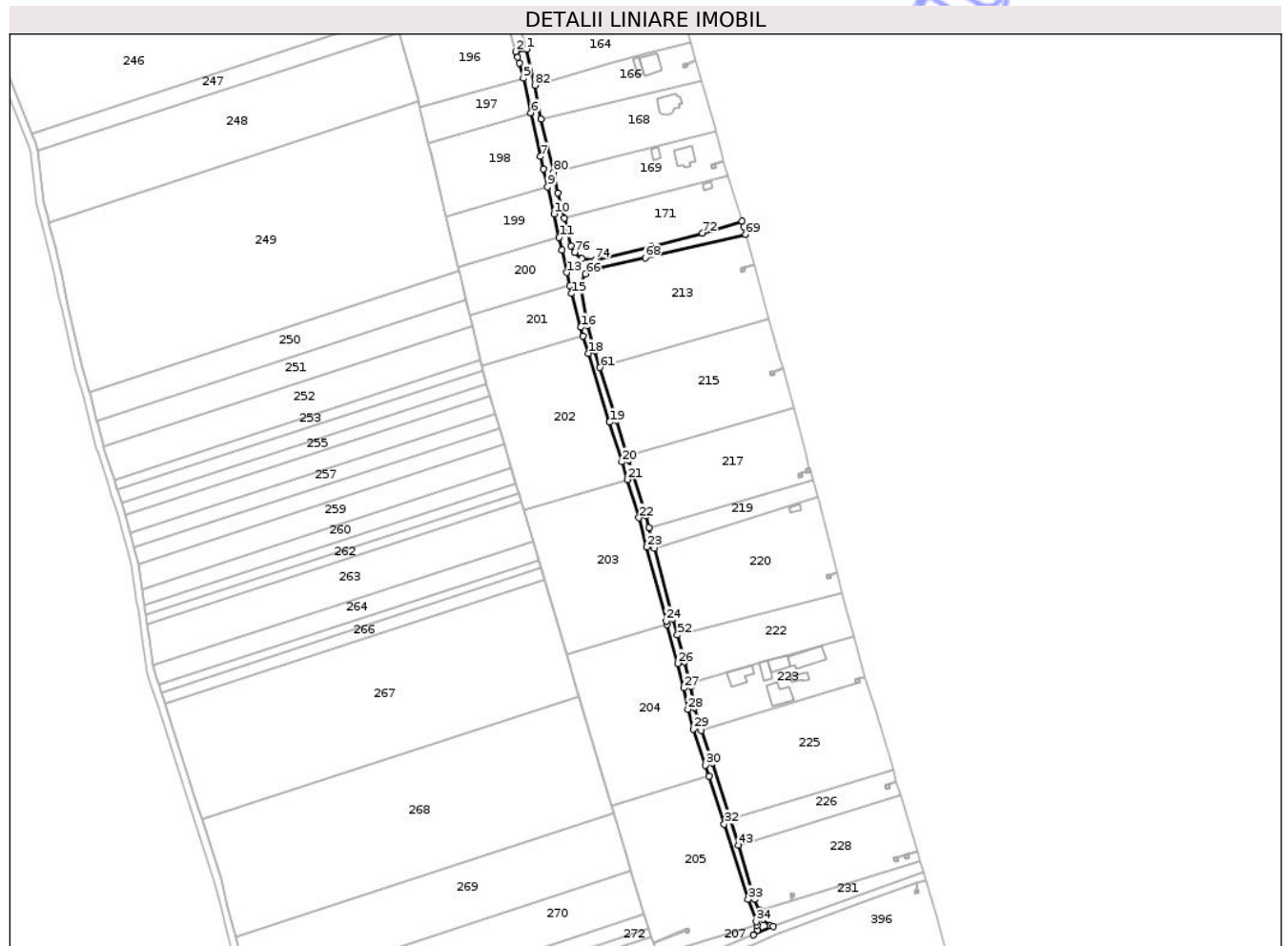
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.825	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.425	38	569	-	Ds 517
2	drum	NU	400	38	569	-	Ds 517

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	622.690,118 706.429,794	2	622.684,053 706.428,549	6.191
4	622.686,278 706.422,147	5	622.688,434 706.413,592	8.822
7	622.697,937 706.369,987	8	622.699,666 706.363,052	7.147
10	622.705,387 706.338,046	11	622.708,373 706.325,024	13.36
13	622.712,469 706.305,398	14	622.714,229 706.298,206	7.404
2	622.684,053 706.428,549	3	622.685,277 706.425,374	3.403
5	622.688,434 706.413,592	6	622.692,618 706.394,396	19.647
8	622.699,666 706.363,052	9	622.701,921 706.353,197	10.11
11	622.708,373 706.325,024	12	622.709,978 706.318,025	7.181
14	622.714,229 706.298,206	15	622.715,352 706.293,617	4.724
3	622.685,277 706.425,374	4	622.686,278 706.422,147	3.379
6	622.692,618 706.394,396	7	622.697,937 706.369,987	24.982
9	622.701,921 706.353,197	10	622.705,387 706.338,046	15.542
12	622.709,978 706.318,025	13	622.712,469 706.305,398	12.87
15	622.715,352 706.293,617	16	622.720,377 706.274,873	19.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	622.720,377 706.274,873	17	622.721,732 706.270,11	4.952	17	622.721,732 706.270,11	18	622.724,491 706.260,411	10.084	18	622.724,491 706.260,411	19	622.736,413 706.222,029	40.191
19	622.736,413 706.222,029	20	622.743,35 706.199,94	23.153	20	622.743,35 706.199,94	21	622.746,311 706.190,124	10.253	21	622.746,311 706.190,124	22	622.752,764 706.168,729	22.347
22	622.752,764 706.168,729	23	622.757,237 706.152,417	16.914	23	622.757,237 706.152,417	24	622.768,035 706.111,448	42.368	24	622.768,035 706.111,448	25	622.768,589 706.109,345	2.175
25	622.768,589 706.109,345	26	622.774,332 706.087,556	22.533	26	622.774,332 706.087,556	27	622.777,891 706.074,034	13.983	27	622.777,891 706.074,034	28	622.780,045 706.062,01	12.215
28	622.780,045 706.062,01	29	622.783,059 706.051,136	11.284	29	622.783,059 706.051,136	30	622.790,009 706.030,927	21.371	30	622.790,009 706.030,927	31	622.791,983 706.024,727	6.507
31	622.791,983 706.024,727	32	622.800,414 705.998,248	27.789	32	622.800,414 705.998,248	33	622.813,699 705.956,128	44.165	33	622.813,699 705.956,128	34	622.818,245 705.943,82	13.121
34	622.818,245 705.943,82	35	622.818,576 705.941,817	2.03	35	622.818,576 705.941,817	36	622.819,025 705.939,103	2.751	36	622.819,025 705.939,103	37	622.816,822 705.936,422	3.47
37	622.816,822 705.936,422	38	622.827,785 705.941,185	11.953	38	622.827,785 705.941,185	39	622.825,995 705.941,549	1.827	39	622.825,995 705.941,549	40	622.821,997 705.945,206	5.418
40	622.821,997 705.945,206	41	622.819,981 705.950,097	5.29	41	622.819,981 705.950,097	42	622.817,188 705.956,247	6.755	42	622.817,188 705.956,247	43	622.808,307 705.986,491	31.521
43	622.808,307 705.986,491	44	622.803,835 706.000,688	14.885	44	622.803,835 706.000,688	45	622.793,807 706.032,184	33.054	45	622.793,807 706.032,184	46	622.787,55 706.050,378	19.24
46	622.787,55 706.050,378	47	622.786,881 706.052,322	2.056	47	622.786,881 706.052,322	48	622.783,949 706.062,899	10.976	48	622.783,949 706.062,899	49	622.781,814 706.074,819	12.11
49	622.781,814 706.074,819	50	622.781,289 706.076,838	2.086	50	622.781,289 706.076,838	51	622.778,2 706.088,575	12.137	51	622.778,2 706.088,575	52	622.774,275 706.103,467	15.401
52	622.774,275 706.103,467	53	622.771,903 706.112,467	9.307	53	622.771,903 706.112,467	54	622.761,503 706.151,925	40.806	54	622.761,503 706.151,925	55	622.761,1 706.153,456	1.583
55	622.761,1 706.153,456	56	622.758,415 706.163,247	10.152	56	622.758,415 706.163,247	57	622.756,608 706.169,836	6.832	57	622.756,608 706.169,836	58	622.747,173 706.201,117	32.673
58	622.747,173 706.201,117	59	622.746,479 706.203,327	2.316	59	622.746,479 706.203,327	60	622.740,231 706.223,222	20.853	60	622.740,231 706.223,222	61	622.731,133 706.252,511	30.67
61	622.731,133 706.252,511	62	622.728,325 706.261,552	9.467	62	622.728,325 706.261,552	63	622.724,233 706.275,938	14.957	63	622.724,233 706.275,938	64	622.723,187 706.279,839	4.039
64	622.723,187 706.279,839	65	622.719,832 706.298,677	19.134	65	622.719,832 706.298,677	66	622.723,032 706.304,657	6.782	66	622.723,032 706.304,657	67	622.729,757 706.307,659	7.365
67	622.729,757 706.307,659	68	622.756,29 706.313,52	27.173	68	622.756,29 706.313,52	69	622.812,388 706.326,628	57.609	69	622.812,388 706.326,628	70	622.811,239 706.330,814	4.341
70	622.811,239 706.330,814	71	622.810,235 706.334,111	3.446	71	622.810,235 706.334,111	72	622.788,327 706.327,319	22.937	72	622.788,327 706.327,319	73	622.759,329 706.319,818	29.952
73	622.759,329 706.319,818	74	622.728,503 706.312,467	31.69	74	622.728,503 706.312,467	75	622.720,825 706.313,06	7.701	75	622.720,825 706.313,06	76	622.717,028 706.316,536	5.148
76	622.717,028 706.316,536	77	622.715,05 706.320,172	4.139	77	622.715,05 706.320,172	78	622.711,118 706.335,753	16.069	78	622.711,118 706.335,753	79	622.707,677 706.349,641	14.308
79	622.707,677 706.349,641	80	622.705,229 706.361,087	11.705	80	622.705,229 706.361,087	81	622.698,31 706.390,749	30.458	81	622.698,31 706.390,749	82	622.694,772 706.409,755	19.332
82	622.694,772 706.409,755	1	622.690,118 706.429,794	20.572										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		424	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

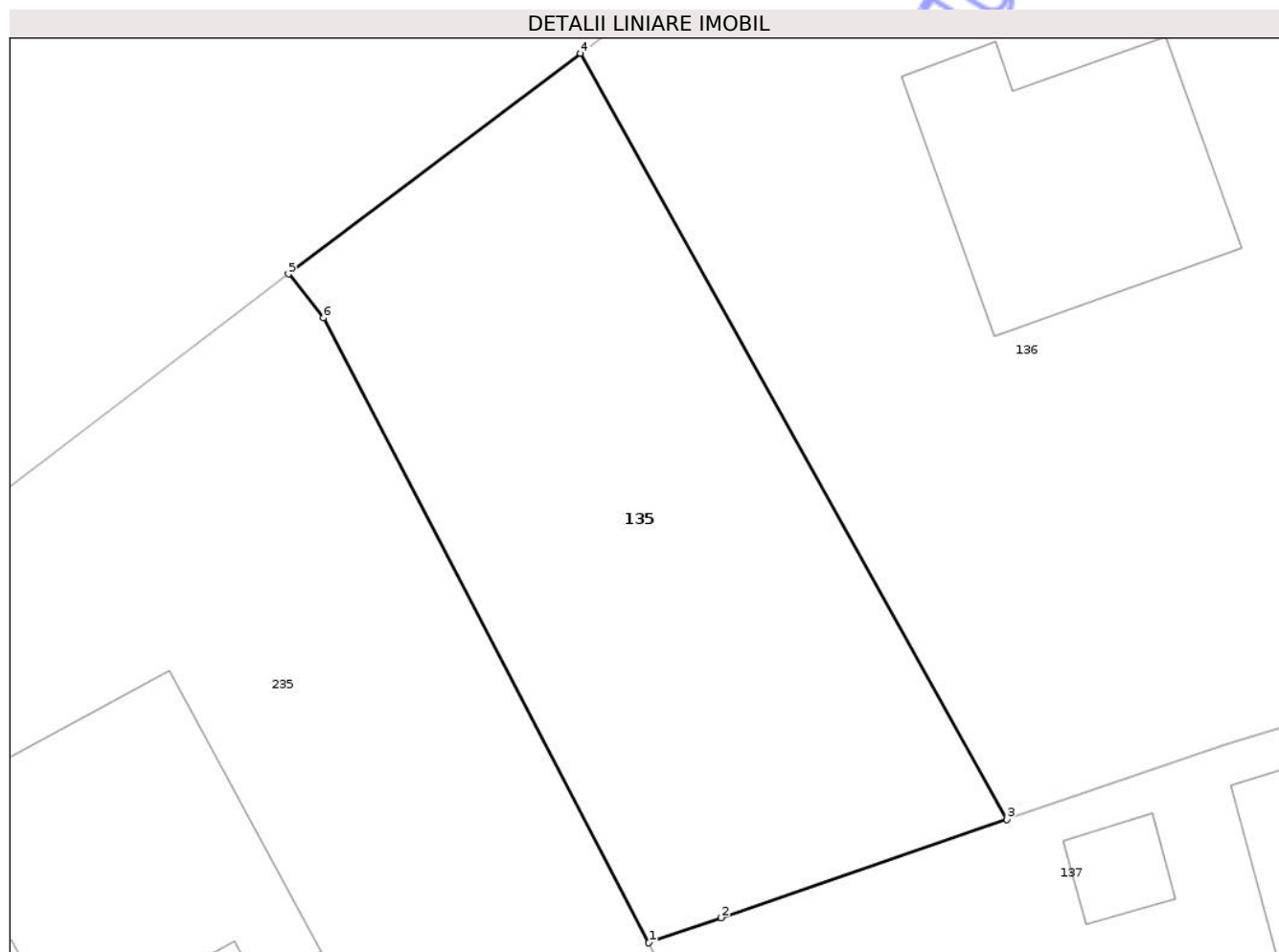
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	424	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	424	-	507	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.644,532 706.812,915	2	622.647,255 706.813,859	2.882
2	622.647,255 706.813,859	3	622.658,067 706.817,578	11.434
3	622.658,067 706.817,578	4	622.641,943 706.846,519	33.13
4	622.641,943 706.846,519	5	622.630,907 706.838,183	13.83
5	622.630,907 706.838,183	6	622.632,227 706.836,518	2.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.632,227 706.836,518	1	622.644,532 706.812,915	26.618

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50316	Din acte: 3.337 Masurata: 3.124	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50316-C1	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă construită în anul 1960, din chirpici, acoperită cu tablă Nu deține certificat de performanță energetică
A1.2	50316-C2	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă gospodărească construită în anul 1996 Nu deține certificat de performanță energetică

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1878 / 14/01/2013</b>		
Act Notarial nr. 83, din 11/01/2013 emis de BNP SANDULACHE DARJAN MARTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEGRII MARCEL</b> , bun propriu	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

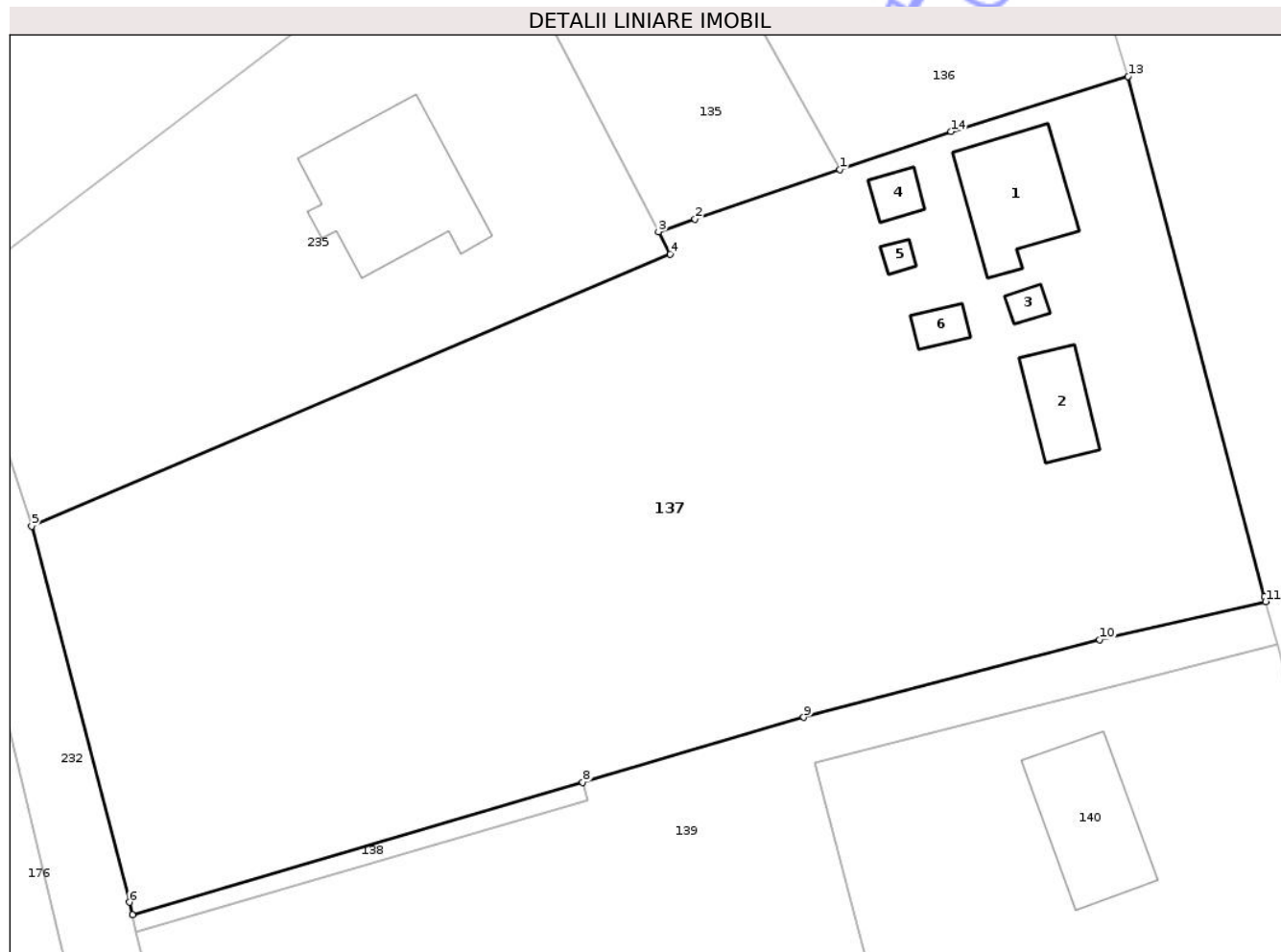
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50316	Din acte: 3.337 Masurata: 3.124	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	508	-	
2	arabil	DA	2.724	-	508	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50316-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; casă construită în anul 1960, din chirpici, acoperită cu tablă Nu deține certificat de performanță energetică
A1.2	50316-C2	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; anexă gospodărească construită în anul 1996 Nu deține certificat de performanță energetică
A1.3		construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp;
A1.5		construcții anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp;
A1.6		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.658,067 706.817,578	2	622.647,255 706.813,859	11.434
2	622.647,255 706.813,859	3	622.644,532 706.812,915	2.882
3	622.644,532 706.812,915	4	622.645,407 706.811,235	1.894
4	622.645,407 706.811,235	5	622.597,692 706.790,92	51.86
5	622.597,692 706.790,92	6	622.604,997 706.762,822	29.032
6	622.604,997 706.762,822	7	622.605,216 706.761,887	0.96
7	622.605,216 706.761,887	8	622.638,862 706.771,782	35.071
8	622.638,862 706.771,782	9	622.655,378 706.776,639	17.215
9	622.655,378 706.776,639	10	622.677,485 706.782,446	22.857
10	622.677,485 706.782,446	11	622.689,886 706.785,292	12.723
11	622.689,886 706.785,292	12	622.689,789 706.785,659	0.38
12	622.689,789 706.785,659	13	622.679,616 706.824,516	40.167
13	622.679,616 706.824,516	14	622.666,37 706.820,396	13.872
14	622.666,37 706.820,396	1	622.658,067 706.817,578	8.768

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

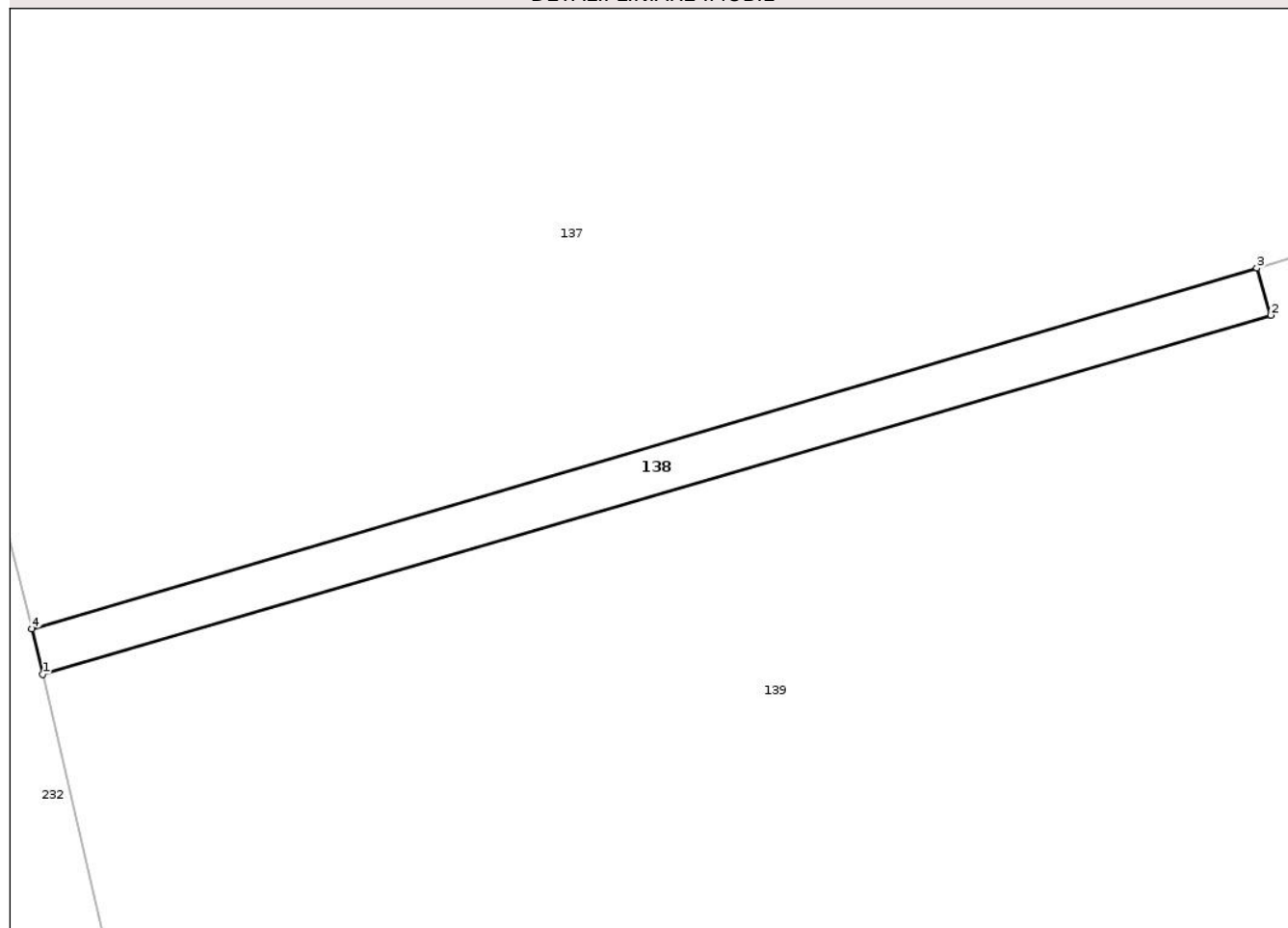
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	46	-	509	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.605,51 706.760,634	2	622.639,243 706.770,487	35.143
2	622.639,243 706.770,487	3	622.638,862 706.771,782	1.35
3	622.638,862 706.771,782	4	622.605,216 706.761,887	35.071
4	622.605,216 706.761,887	1	622.605,51 706.760,634	1.287

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:210  
Nr. cadastral vechi:331

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50718	3.235	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50718-C1	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere, hol și paravan cu suprafața construită la sol de 80,00 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12880 / 05/06/2009</b>	
Act Notarial nr. 594, din 04/06/2009 emis de BNPA 'Iordache- Biciușcă' (BNPA 'Iordache Cristina Carmen-Biciușcă Mihaela Elena ' Botoșani);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BOGEA VIORICA</b> , bun propriu	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 210)	

**C. Partea III. SARCINI .**

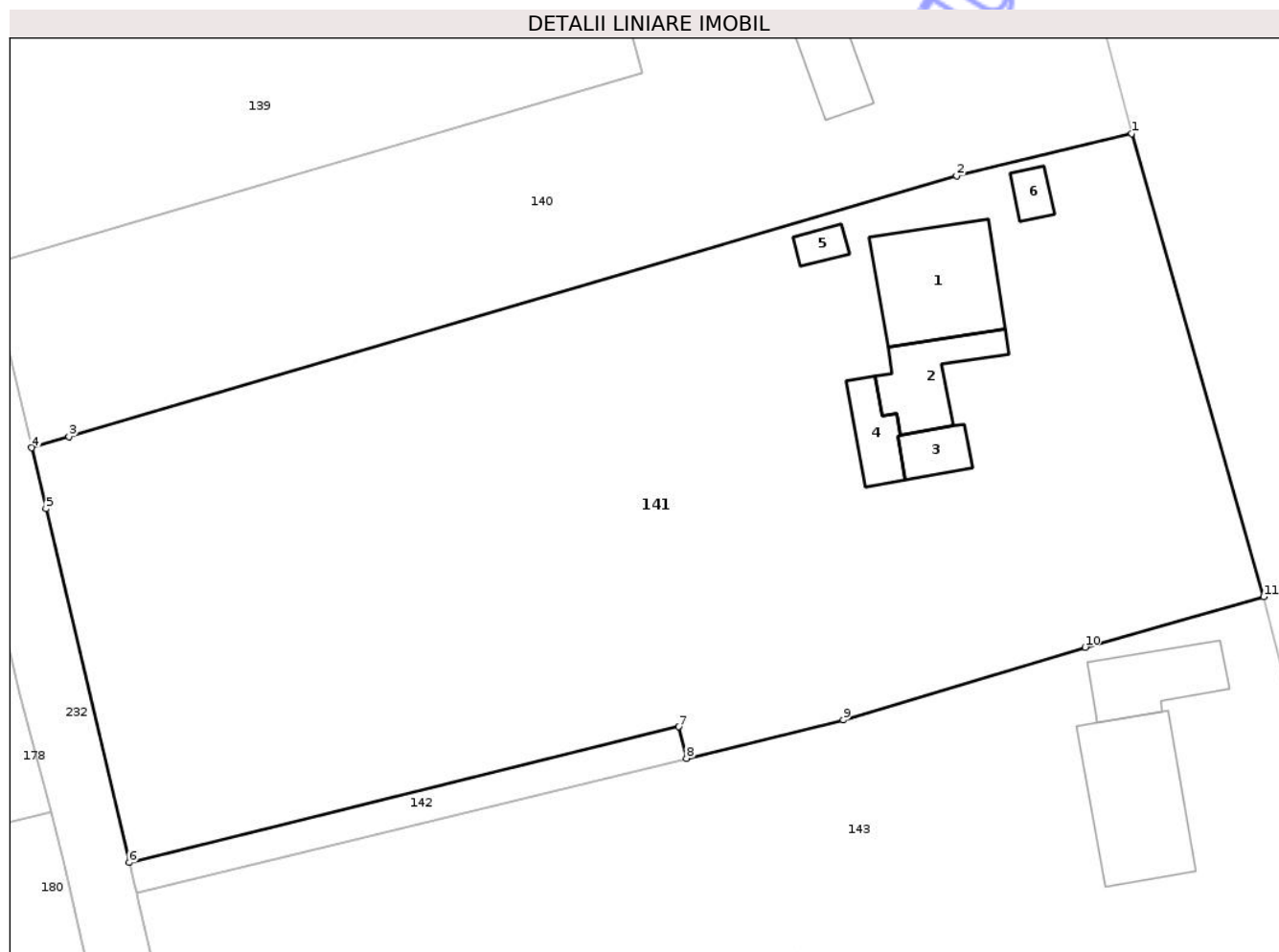
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50718	3.235	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	-	511	-	
2	arabil	DA	2.805	-	511	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50718-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp; casă construită din chirpici, acoperită cu tablă, compusă din două camere, hol și paravan cu suprafața construită la sol de 80,00 m.p.
A1.2		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp;
A1.5		construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp;
A1.6		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.700,305 706.745,802	2	622.686,668 706.742,489	14.034
2	622.686,668 706.742,489	3	622.617,633 706.722,218	71.95
3	622.617,633 706.722,218	4	622.614,72 706.721,363	3.036
4	622.614,72 706.721,363	5	622.615,832 706.716,619	4.873
5	622.615,832 706.716,619	6	622.622,322 706.689,114	28.26
6	622.622,322 706.689,114	7	622.665,059 706.699,676	44.023
7	622.665,059 706.699,676	8	622.665,658 706.697,226	2.522
8	622.665,658 706.697,226	9	622.677,859 706.700,21	12.561
9	622.677,859 706.700,21	10	622.696,669 706.705,849	19.637
10	622.696,669 706.705,849	11	622.710,573 706.709,781	14.449
11	622.710,573 706.709,781	1	622.700,305 706.745,802	37.456

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50018	2.186	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50018-C1	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casa construită din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă in două camere și sală

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25809 / 16/10/2009</b>	
Act Notarial nr. 9066, din 14/10/2009 emis de BNPA RETA ANITEI- ANA MARIA VATAVU;	
B17	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PASCARIU DOINA MARCELA, bun propriu	
<b>79557 / 14/11/2016</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4229, din 29/04/2015 emis de JUDECATORIA BOTOSANI (judecătoria Botoșani, (în dosar nr.12233/193/2014-având ca obiect divorț));	
B18	A1, A1.1
se notează desfacerea căsătoriei prin divorț	
B19	A1, A1.1
se notează schimbarea numelui proprietarului din 'PRODAN' în 'PASCARIU' DOINA MARCELA	
Act Notarial nr. 1913, din 10/11/2016 emis de BNP 'Nastasă Alexandru'-Botoșani;	
B20	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PASCARIU DOINA MARCELA, bun propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

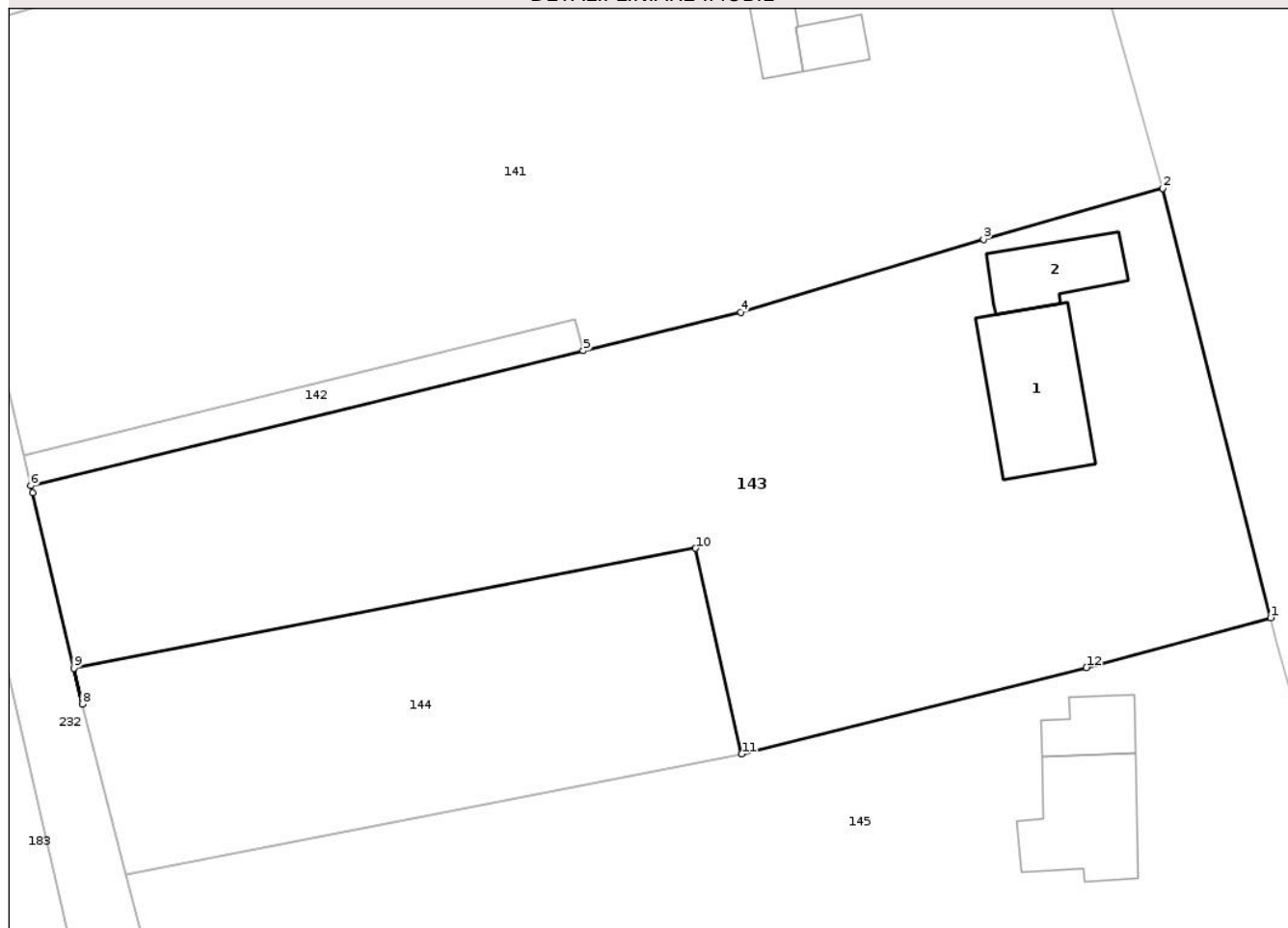
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50018	2.186	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.586	-	512/2	-	
2	curți construcții	DA	600	-	512	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50018-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; casa construită din chirpici, acoperită cu azbociment, compusă în două camere și sală
A1.2		construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.718,922 706.676,552	2	622.710,573 706.709,781	34.262
2	622.710,573 706.709,781	3	622.696,669 706.705,849	14.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.696,669 706.705,849	4	622.677,859 706.700,21	19.637
4	622.677,859 706.700,21	5	622.665,658 706.697,226	12.561
5	622.665,658 706.697,226	6	622.622,876 706.686,762	44.043
6	622.622,876 706.686,762	7	622.623,007 706.686,207	0.57
7	622.623,007 706.686,207	8	622.626,864 706.669,859	16.797
8	622.626,864 706.669,859	9	622.626,212 706.672,638	2.854
9	622.626,212 706.672,638	10	622.674,361 706.681,922	49.036
10	622.674,361 706.681,922	11	622.677,948 706.666,0	16.321
11	622.677,948 706.666,0	12	622.704,649 706.672,699	27.529
12	622.704,649 706.672,699	1	622.718,922 706.676,552	14.784

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54253, din 10/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HURDUC H MARIA 2) HURDUC ALEXANDRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

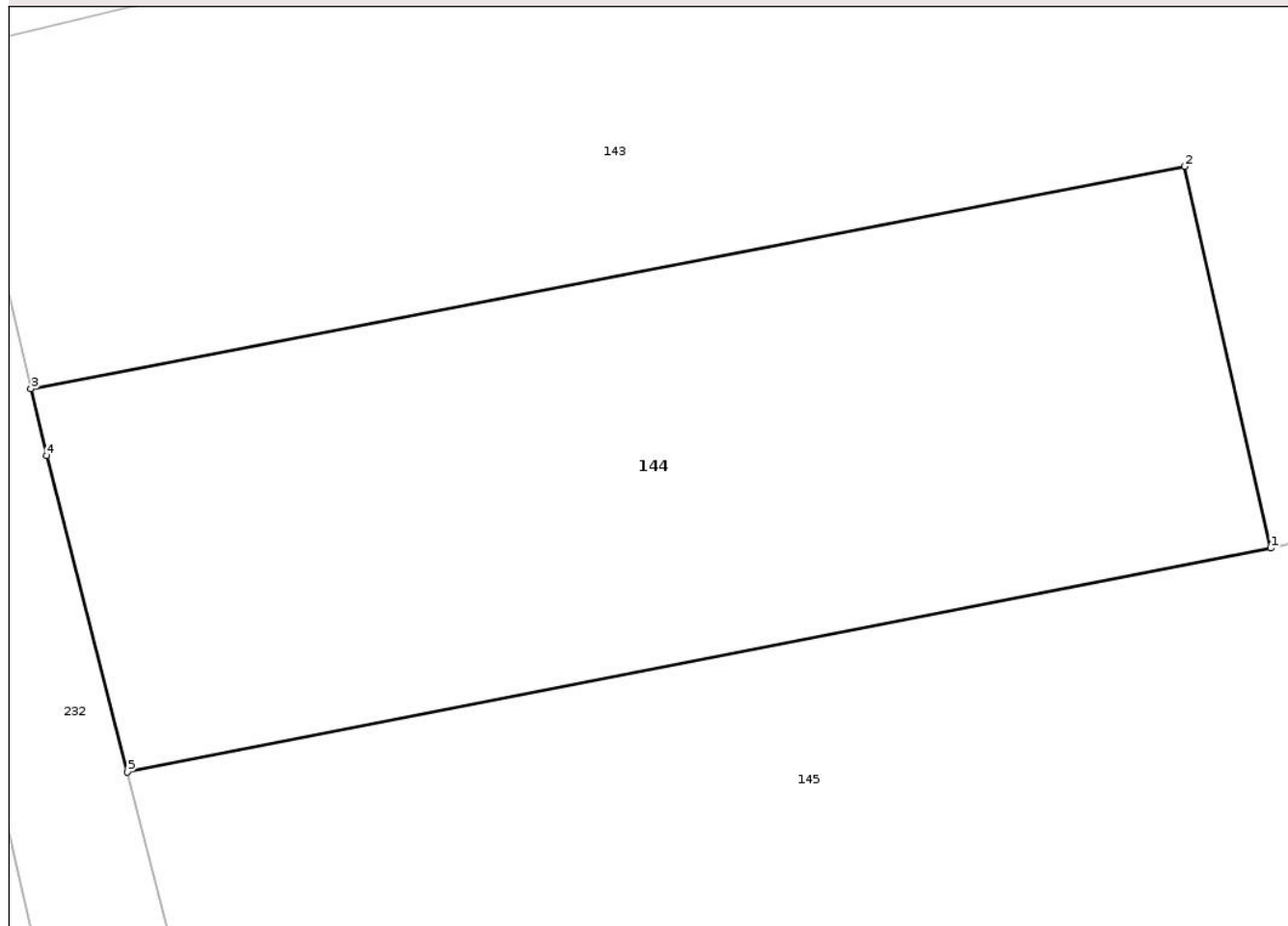
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	512/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.677,948 706.666,0	2	622.674,361 706.681,922	16.321
2	622.674,361 706.681,922	3	622.626,212 706.672,638	49.036
3	622.626,212 706.672,638	4	622.626,864 706.669,859	2.854
4	622.626,864 706.669,859	5	622.630,251 706.656,663	13.624
5	622.630,251 706.656,663	1	622.677,948 706.666,0	48.602

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		131	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

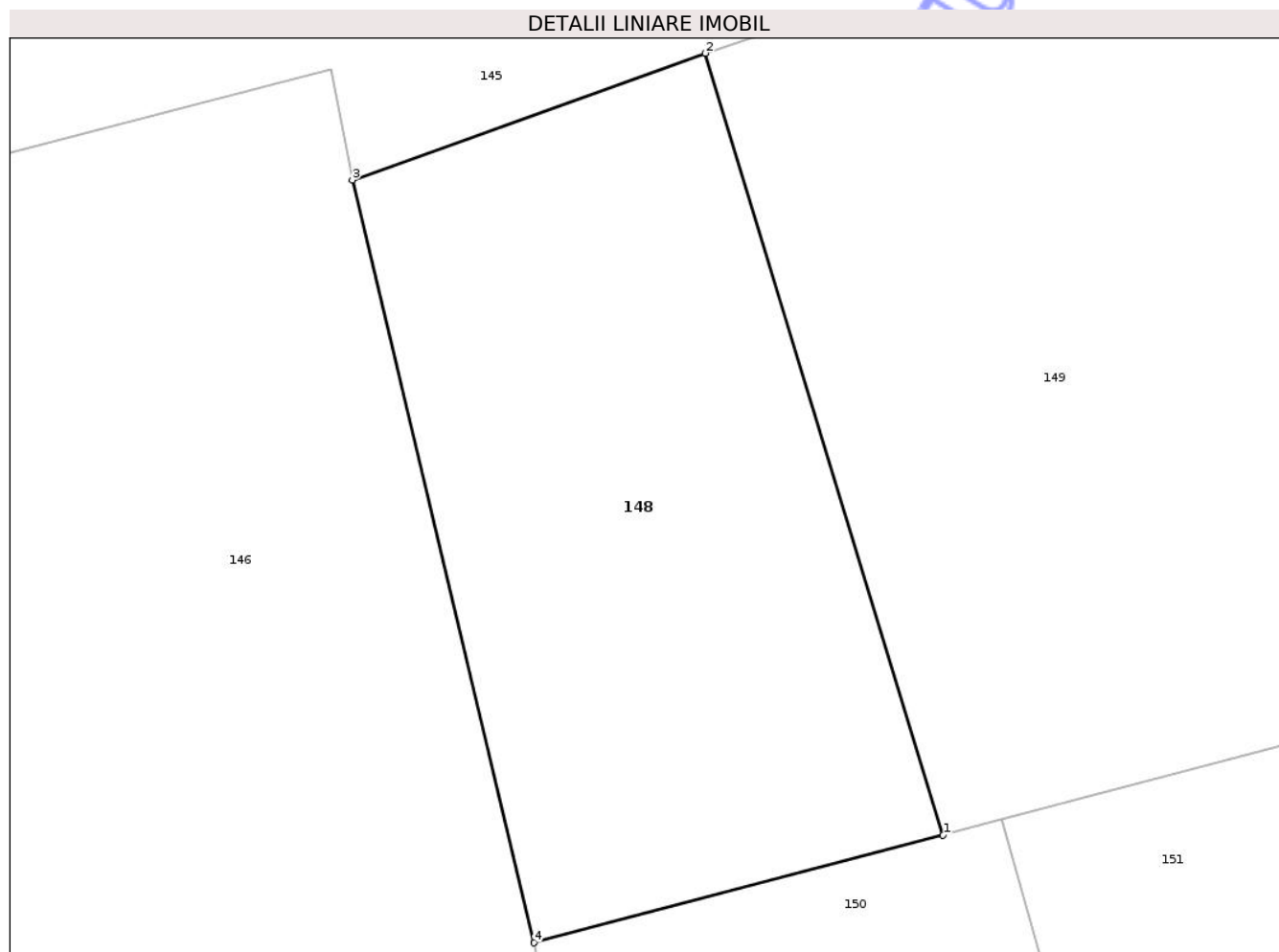
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	131	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	131	-	514	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.690,844 706.614,616	2	622.686,019 706.630,476	16.578
2	622.686,019 706.630,476	3	622.678,849 706.627,906	7.617
3	622.678,849 706.627,906	4	622.682,536 706.612,429	15.91
4	622.682,536 706.612,429	1	622.690,844 706.614,616	8.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		803	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 11986, din 11/09/2013 emis de JUDECATORIA BOTOSANI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU MARIA
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

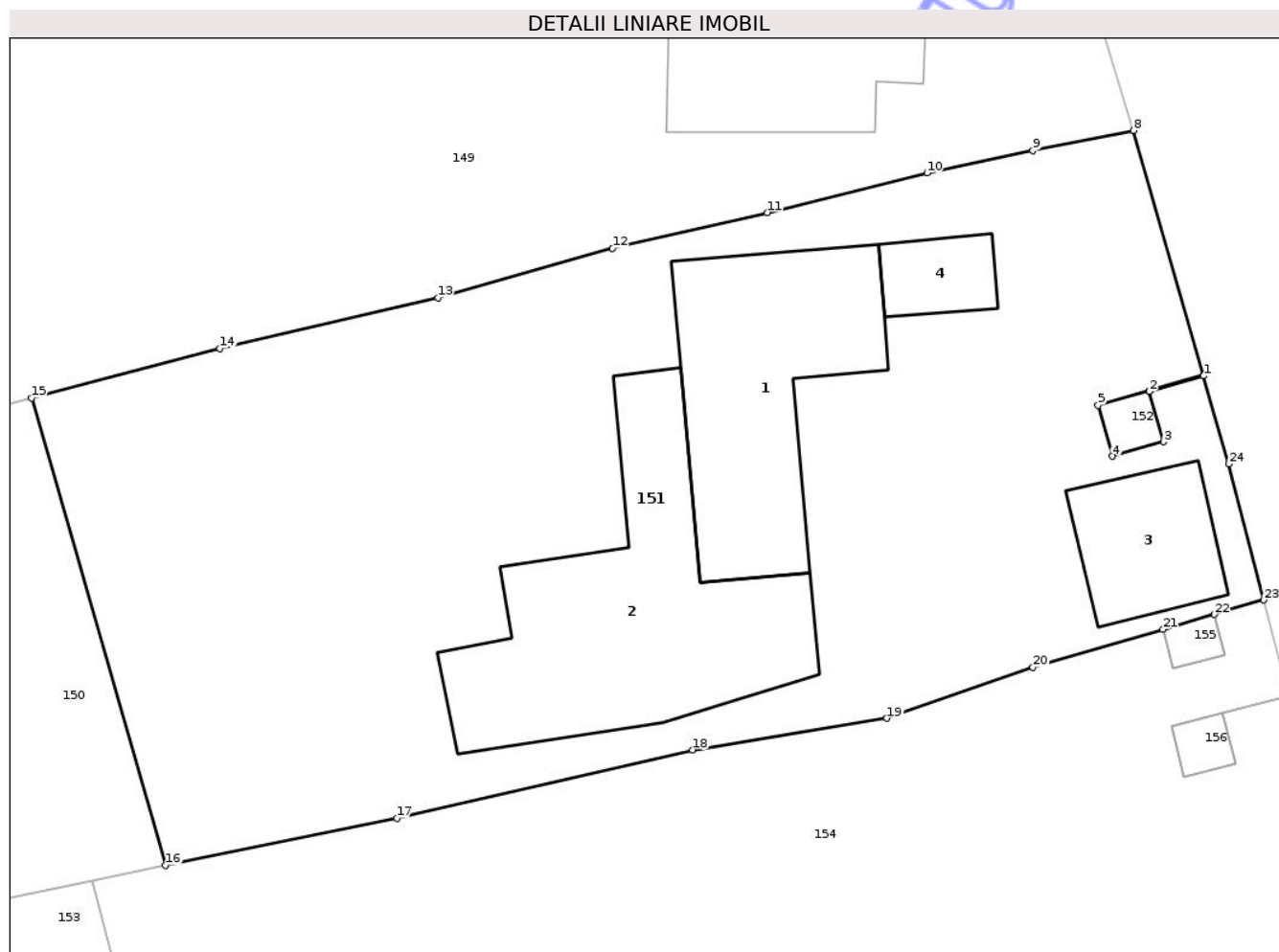
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	803	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	703	-	514	-	
2	curți construcții	DA	100	-	514	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		construcții anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.736,224 706.615,759	2	622.734,175 706.615,174	2.131	2	622.734,175 706.615,174	3	622.734,716 706.613,28	1.97
3	622.734,716 706.613,28	4	622.732,793 706.612,731	2.0	4	622.732,793 706.612,731	5	622.732,244 706.614,654	2.0
5	622.732,244 706.614,654	6	622.734,167 706.615,203	2.0	6	622.734,167 706.615,203	7	622.736,216 706.615,788	2.131
7	622.736,216 706.615,788	8	622.733,585 706.625,006	9.586	8	622.733,585 706.625,006	9	622.729,781 706.624,26	3.876
9	622.729,781 706.624,26	10	622.725,801 706.623,411	4.07	10	622.725,801 706.623,411	11	622.719,778 706.621,914	6.206
11	622.719,778 706.621,914	12	622.713,935 706.620,561	5.998	12	622.713,935 706.620,561	13	622.707,349 706.618,697	6.845
13	622.707,349 706.618,697	14	622.699,125 706.616,795	8.441	14	622.699,125 706.616,795	15	622.692,03 706.614,928	7.337
15	622.692,03 706.614,928	16	622.697,085 706.597,31	18.329	16	622.697,085 706.597,31	17	622.705,803 706.599,1	8.9
17	622.705,803 706.599,1	18	622.716,949 706.601,671	11.439	18	622.716,949 706.601,671	19	622.724,284 706.602,855	7.43
19	622.724,284 706.602,855	20	622.729,786 706.604,776	5.828	20	622.729,786 706.604,776	21	622.734,696 706.606,209	5.115
21	622.734,696 706.606,209	22	622.736,631 706.606,773	2.016	22	622.736,631 706.606,773	23	622.738,492 706.607,316	1.939
23	622.738,492 706.607,316	24	622.737,171 706.612,442	5.293	24	622.737,171 706.612,442	1	622.736,224 706.615,759	3.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		147	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

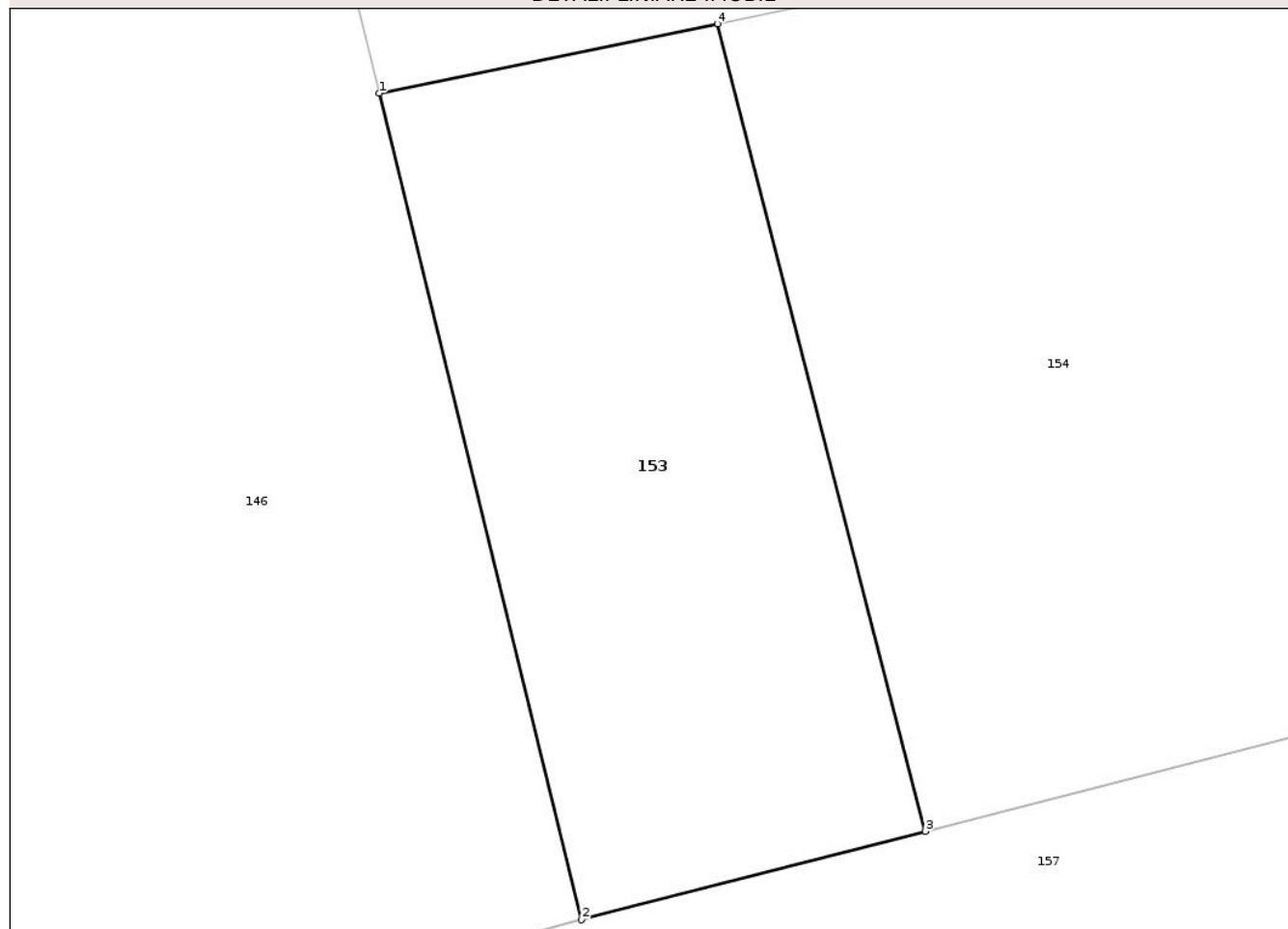
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	147	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	147	-	514	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.686,777 706.595,194	2	622.691,293 706.576,731	19.007
2	622.691,293 706.576,731	3	622.698,977 706.578,706	7.934
3	622.698,977 706.578,706	4	622.694,33 706.596,745	18.628
4	622.694,33 706.596,745	1	622.686,777 706.595,194	7.711

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50077	Din acte: 2.500 Masurata: 2.735	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50077-C1	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; construita din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din doua camere, sala si anexa paravan cu suprafata construita la sol de 72,00 m.p.
A1.2	50077-C2	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; grajd construit din chirpici, acoperit cu azbociment, cu suprafata construita la sol de 28,00 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25871 / 15/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1143, din 15/04/2016 emis de SPN 'Agachi Cornelia-Agachi Stelian';		
B5	Se notează respingerea cererii depuse de SPN 'Agachi Cornelia-Agachi Stelian' pentru numitul Urzică Ion-Marin	A1, A1.1, A1.2
<b>32257 / 13/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 1143, din 15/04/2016 emis de SPN AGACHI CORNELIA-AGACHI STELIAN (Încheiere de rectificare nr.47/13.05.2016 emis de SPN AGACHI CORNELIA-AGACHI STELIAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZICĂ ION MARIAN, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>32257 / 13/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 1143, din 15/04/2016 emis de SPN AGACHI CORNELIA-AGACHI STELIAN (Încheiere de rectificare nr.47/13.05.2016 emis de SPN AGACHI CORNELIA-AGACHI STELIAN);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URZICĂ LUCIA	A1, A1.1, A1.2

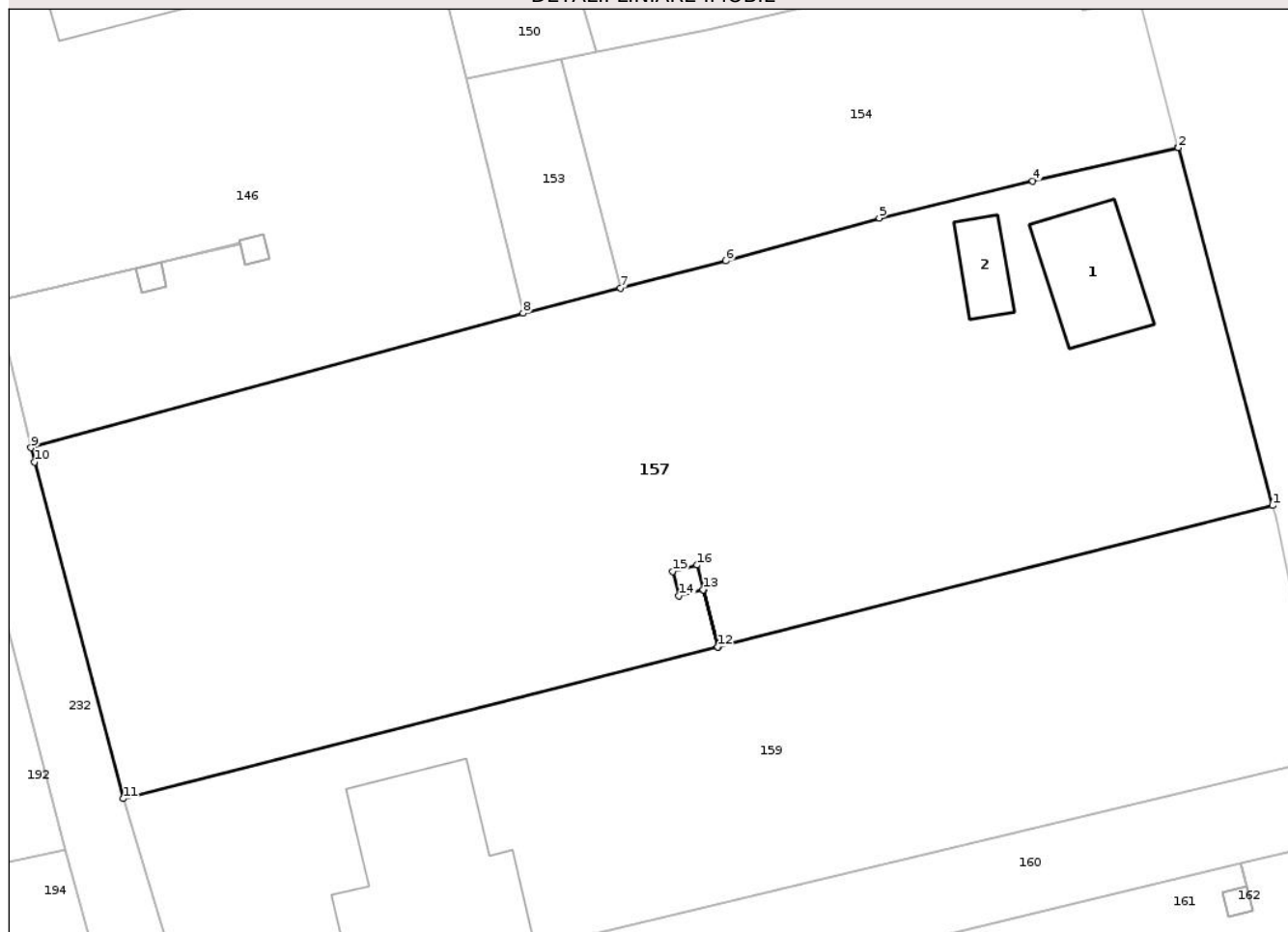
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50077	Din acte: 2.500 Masurata: 2.735	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	-	515	-	
2	vie	DA	150	-	515	-	
3	arabil	DA	2.167	-	515	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50077-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; construită din chirpici, acoperită cu țigla, compusă din două camere, sală și anexă paravan cu suprafața construită la sol de 72,00 m.p.
A1.2	50077-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; grajd construit din chirpici, acoperit cu azbociment, cu suprafața construită la sol de 28,00 m.p.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.750,465 706.561,547	2	622.743,008 706.589,788	29.209
2	622.743,008 706.589,788	3	622.742,991 706.589,852	0.066
3	622.742,991 706.589,852	4	622.731,518 706.587,161	11.784
4	622.731,518 706.587,161	5	622.719,415 706.584,237	12.451
5	622.719,415 706.584,237	6	622.707,298 706.580,845	12.583
6	622.707,298 706.580,845	7	622.698,977 706.578,706	8.592
7	622.698,977 706.578,706	8	622.691,293 706.576,731	7.934
8	622.691,293 706.576,731	9	622.652,434 706.566,114	40.283
9	622.652,434 706.566,114	10	622.652,707 706.564,965	1.181
10	622.652,707 706.564,965	11	622.659,708 706.538,415	27.458
11	622.659,708 706.538,415	12	622.706,665 706.550,383	48.458
12	622.706,665 706.550,383	13	622.705,512 706.554,903	4.665
13	622.705,512 706.554,903	14	622.703,603 706.554,417	1.97
14	622.703,603 706.554,417	15	622.703,11 706.556,355	2.0
15	622.703,11 706.556,355	16	622.705,048 706.556,849	2.0
16	622.705,048 706.556,849	17	622.705,542 706.554,911	2.0
17	622.705,542 706.554,911	18	622.706,694 706.550,39	4.665
18	622.706,694 706.550,39	1	622.750,465 706.561,547	45.171

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.433	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52162, din 12/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BABII D IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

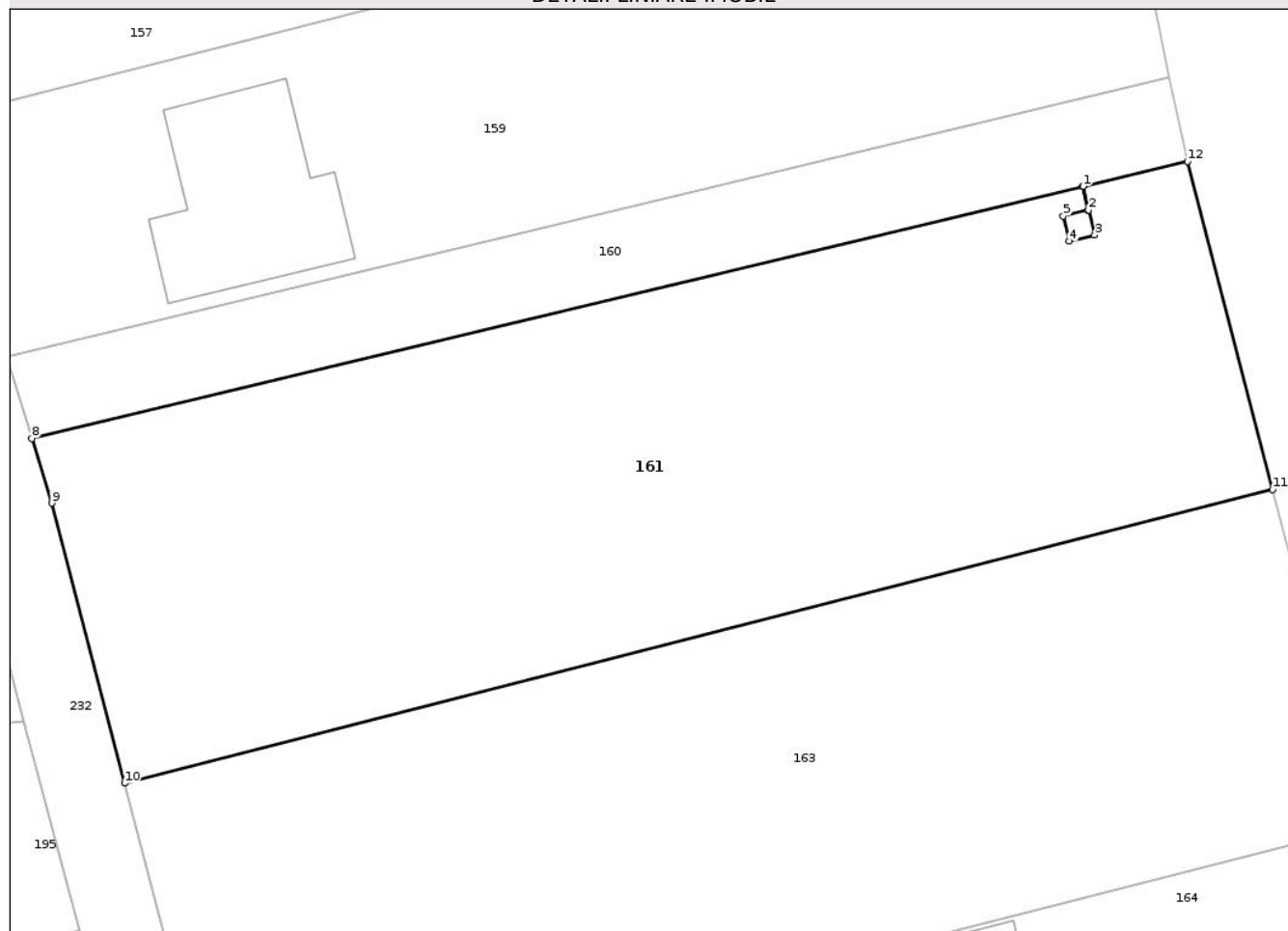
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.433	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.433	-	569/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.747,992 706.533,288	2	622.748,426 706.531,476	1.863
2	622.748,426 706.531,476	3	622.748,893 706.529,531	2.0
3	622.748,893 706.529,531	4	622.746,948 706.529,064	2.0
4	622.746,948 706.529,064	5	622.746,481 706.531,009	2.0
5	622.746,481 706.531,009	6	622.748,397 706.531,469	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.748,397 706.531,469	7	622.747,963 706.533,281	1.863
7	622.747,963 706.533,281	8	622.667,209 706.513,922	83.042
8	622.667,209 706.513,922	9	622.668,735 706.508,939	5.211
9	622.668,735 706.508,939	10	622.674,329 706.487,418	22.236
10	622.674,329 706.487,418	11	622.762,569 706.509,995	91.082
11	622.762,569 706.509,995	12	622.756,035 706.535,216	26.054
12	622.756,035 706.535,216	1	622.747,992 706.533,288	8.271

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.432	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54255, din 11/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIHULCA I. ILIE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

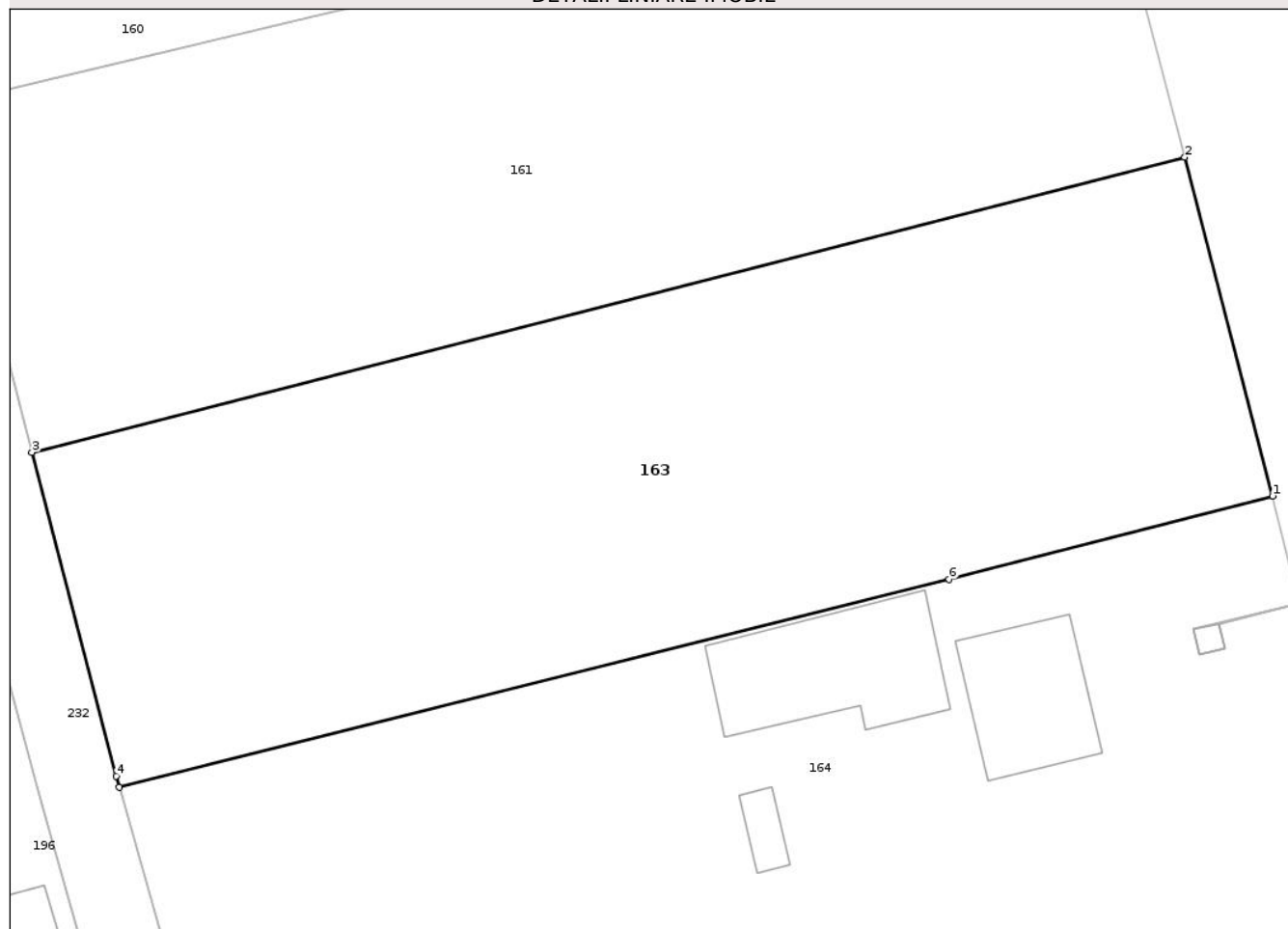
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.432	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.432	-	569/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.769,288 706.484,061	2	622.762,569 706.509,995	26.79
2	622.762,569 706.509,995	3	622.674,329 706.487,418	91.082
3	622.674,329 706.487,418	4	622.680,77 706.462,638	25.603
4	622.680,77 706.462,638	5	622.681,013 706.461,784	0.888
5	622.681,013 706.461,784	6	622.744,532 706.477,682	65.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.744,532 706.477,682	1	622.769,288 706.484,061	25.565

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51113	Din acte: 2.000 Masurata: 1.924	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51113-C1	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa P+M, construita in 2008 din caramida BCA, acoperita cu tabla Lindab Fara certificat de performanta energetica!

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55231 / 31/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 2816, din 21/10/2002 emis de BNP'Ana Țăranu'-Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU DANIELA, căsătorită cu 2) CAZACU GHEORGHE, bun comun	A1
Act Administrativ nr. 4, din 15/10/2008 emis de primăria comunei Nicșeni (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2 din data de 03.07.2015 eliberat de primăria comunei Nicșeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU DANIELA, căsătorită cu 2) CAZACU GHEORGHE, bun comun	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

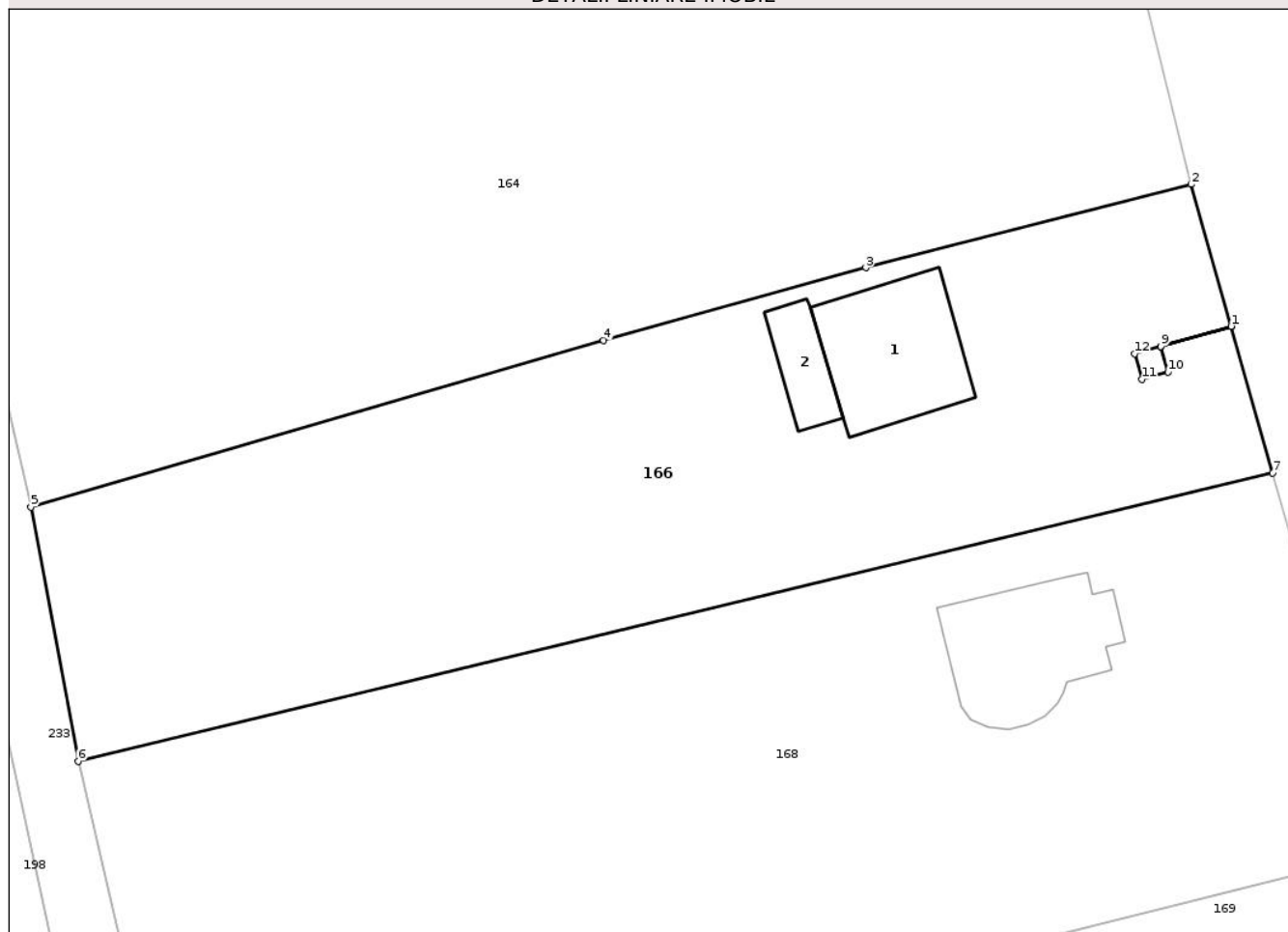
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51113	Din acte: 2.000 Masurata: 1.924	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.424	38	569/51	-	
2	curți construcții	DA	500	38	569/51	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51113-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa P+M, construita in 2008 din caramida BCA, acoperita cu tabla Lindab Fara certificat de performanta energetica!
A1.2		construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.784,634 706.423,285	2	622.781,63 706.433,903	11.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	622.781,63 706.433,903	3	622.757,28 706.427,67	25.135
3	622.757,28 706.427,67	4	622.737,651 706.422,227	20.37
4	622.737,651 706.422,227	5	622.694,772 706.409,755	44.656
5	622.694,772 706.409,755	6	622.698,31 706.390,749	19.332
6	622.698,31 706.390,749	7	622.787,737 706.412,317	91.991
7	622.787,737 706.412,317	8	622.784,642 706.423,256	11.368
8	622.784,642 706.423,256	9	622.779,361 706.421,762	5.488
9	622.779,361 706.421,762	10	622.779,897 706.419,866	1.97
10	622.779,897 706.419,866	11	622.777,973 706.419,322	1.999
11	622.777,973 706.419,322	12	622.777,429 706.421,246	1.999
12	622.777,429 706.421,246	13	622.779,353 706.421,791	2.0
13	622.779,353 706.421,791	1	622.784,634 706.423,285	5.488

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.414	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Diferenta se afla la CF 52159.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 85373, din 31/08/2000 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAREA GH. ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

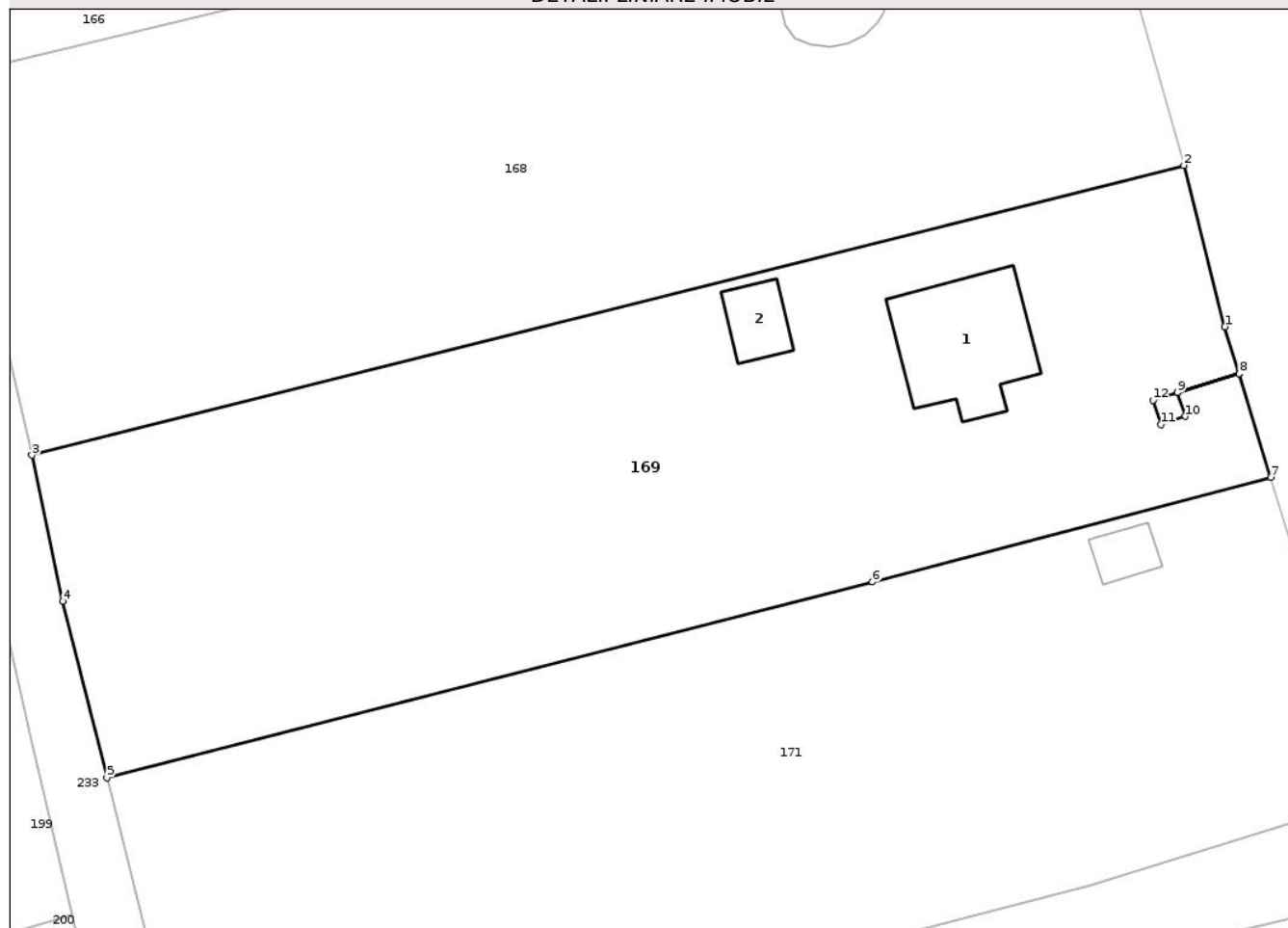
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.414	Diferenta se afla la CF 52159.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.414	38	569/5	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.798,94 706.371,185	2	622.795,726 706.383,845	13.062
2	622.795,726 706.383,845	3	622.705,229 706.361,087	93.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	622.705,229 706.361,087	4	622.707,677 706.349,641	11.705
4	622.707,677 706.349,641	5	622.711,118 706.335,753	14.308
5	622.711,118 706.335,753	6	622.771,265 706.351,152	62.087
6	622.771,265 706.351,152	7	622.802,546 706.359,348	32.337
7	622.802,546 706.359,348	8	622.800,066 706.367,49	8.511
8	622.800,066 706.367,49	9	622.795,209 706.366,011	5.077
9	622.795,209 706.366,011	10	622.795,832 706.364,142	1.97
10	622.795,832 706.364,142	11	622.793,935 706.363,509	2.0
11	622.793,935 706.363,509	12	622.793,302 706.365,406	2.0
12	622.793,302 706.365,406	13	622.795,199 706.366,039	2.0
13	622.795,199 706.366,039	14	622.800,057 706.367,519	5.078
14	622.800,057 706.367,519	1	622.798,94 706.371,185	3.832

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani, Intravilan conform PUG

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52159	Din acte: 2.500 Masurata: 2.547	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64032 / 23/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 691, din 30/01/1997 emis de BNP „Reta Aniței” Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATĂNĂSOAIE MARIANA, căsătorită cu 2) ATĂNĂSOAIE DANIEL, bun comun OBSERVATII: act transcris sub nr. 691 din 30.01.1997	A1

## C. Partea III. SARCINI .

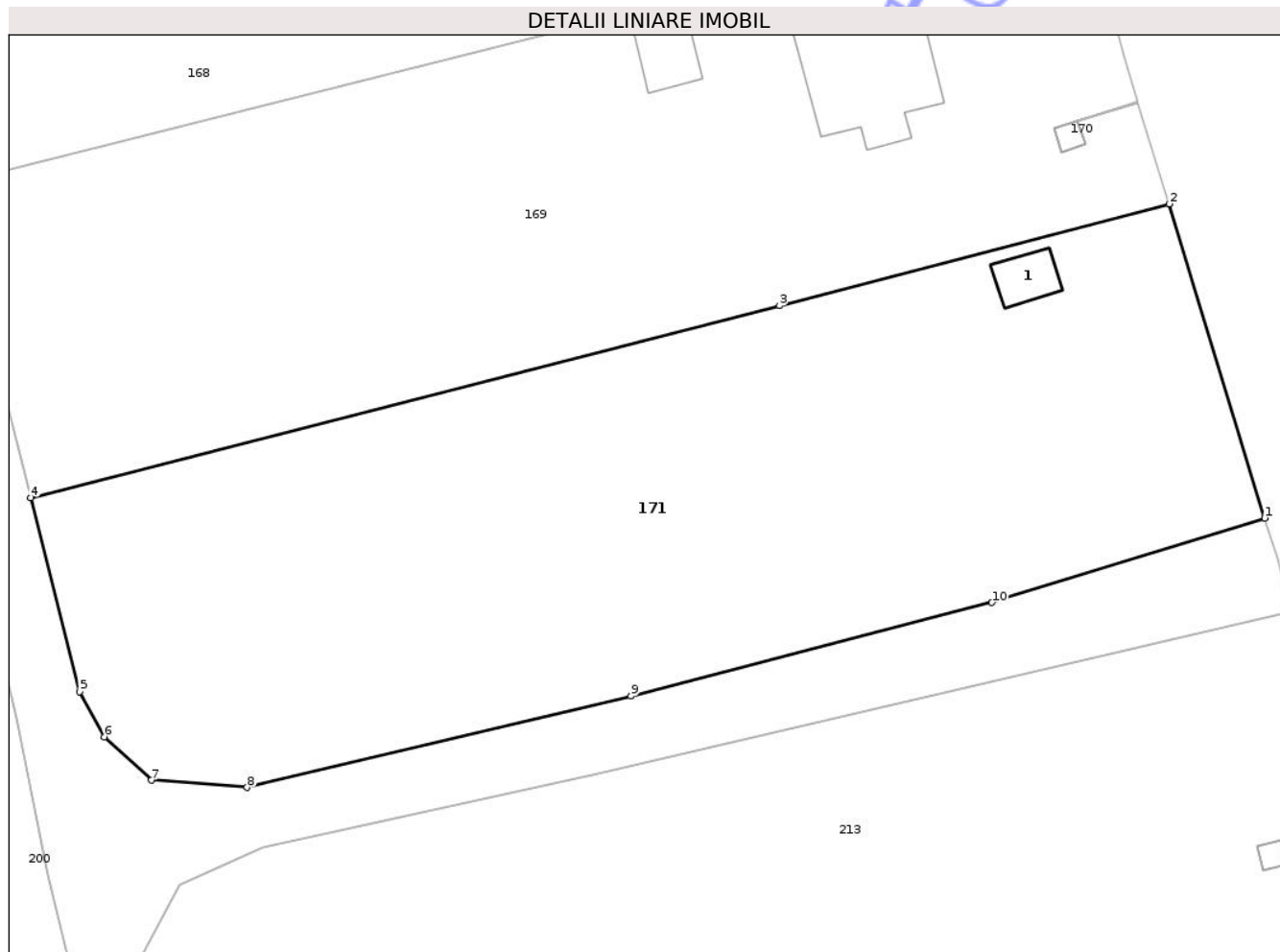
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52159	Din acte: 2.500 Masurata: 2.547	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.547	38	569/5	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.810,235 706.334,111	2	622.802,546 706.359,348	26.382
2	622.802,546 706.359,348	3	622.771,265 706.351,152	32.337
3	622.771,265 706.351,152	4	622.711,118 706.335,753	62.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	622.711,118 706.335,753	5	622.715,05 706.320,172	16.069
5	622.715,05 706.320,172	6	622.717,028 706.316,536	4.139
6	622.717,028 706.316,536	7	622.720,825 706.313,06	5.148
7	622.720,825 706.313,06	8	622.728,503 706.312,467	7.701
8	622.728,503 706.312,467	9	622.759,329 706.319,818	31.69
9	622.759,329 706.319,818	10	622.788,327 706.327,319	29.952
10	622.788,327 706.327,319	1	622.810,235 706.334,111	22.937

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52931	2.487	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Conform TP 103042 imobilul se afla in PC 519, 519/2.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52931-C1	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa P, Scd=92mp, an 1963
A1.2	52931-C2	Loc. Nicșeni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P, Scd=16mp, an 1993

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>91095 / 06/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 103042, din 13/03/2002 emis de Comisia Judeteană BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) GRIGOREANU MARIA 2) TĂTĂRĂȘANU GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 12, din 23/02/2021 emis de BNP ANA TARANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) TATARASANU PARASCHIVA, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TĂTĂRĂȘANU VASILE, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TĂTĂRĂȘANU CRISTIAN, bun propriu	A1
<b>110967 / 24/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3630, din 24/11/2023 emis de NP Marian Viorica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) TĂTĂRĂȘANU ROMICĂ, căsătorit cu 2) TĂTĂRĂȘANU MARINELA, - bun comun	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂTĂRĂȘANU ROMICĂ, căsătorit cu 2) TĂTĂRĂȘANU MARINELA, - bun comun	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI

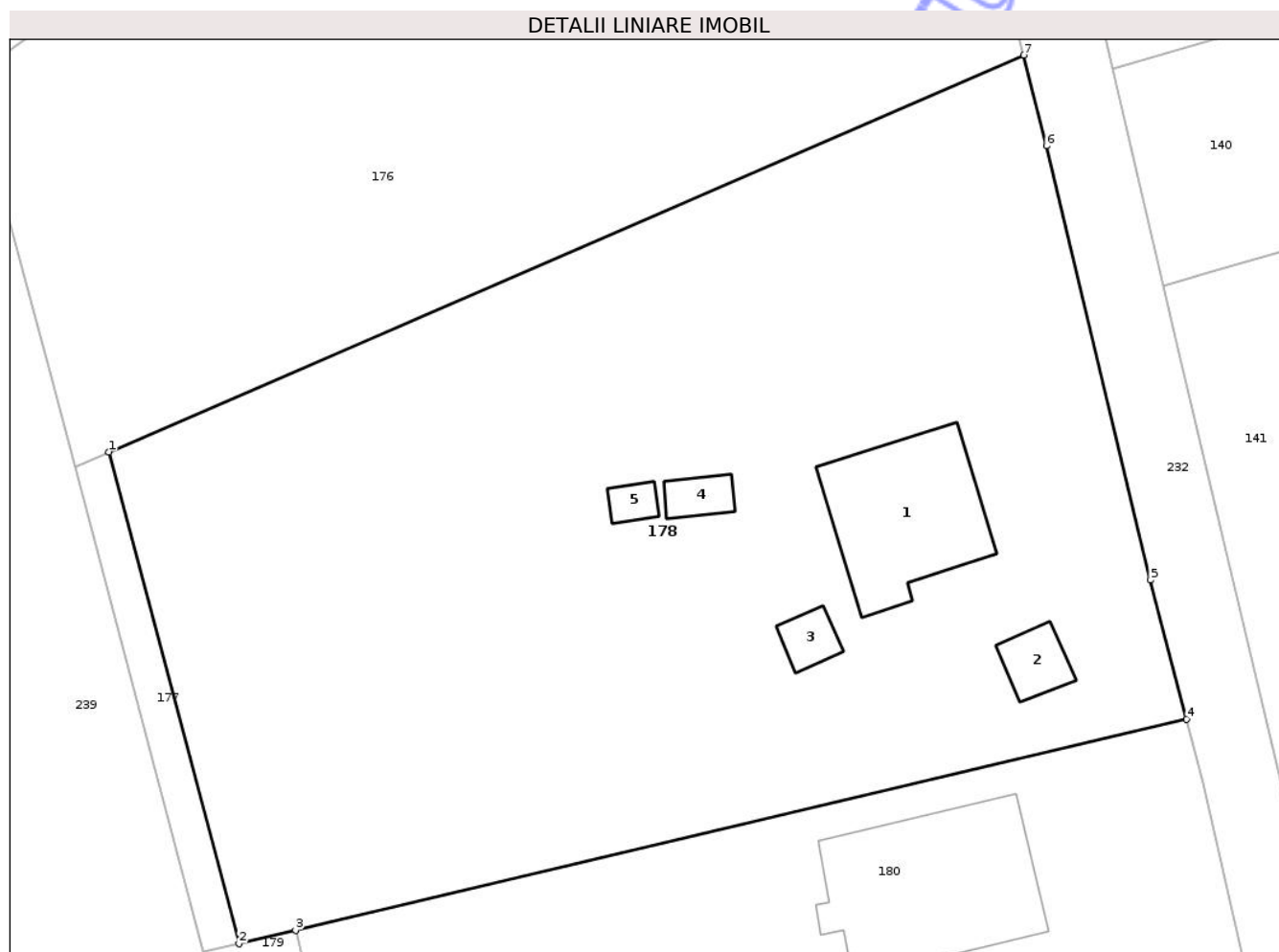
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>110967 / 24/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 3630, din 24/11/2023 emis de NP Marian Viorica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra cotei indivize de: 2/32 din imobilul-teren și 5/8 din imobilul-construcții, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂTĂRĂȘANU AGLAIA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52931	2.487	Conform TP 103042 imobilul se afla in PC 519, 519/2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.557	-	519/2	-	
2	vie	DA	270	-	519	-	
3	curți construcții	DA	460	-	519	-	
4	arabil	DA	200	-	569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52931-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa P, Scd=92mp, an 1963
A1.2	52931-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa P, Scd=16mp, an 1993
A1.3		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.545,846 706.710,519	2	622.554,342 706.678,399	33.225
2	622.554,342 706.678,399	3	622.558,042 706.679,276	3.803
3	622.558,042 706.679,276	4	622.616,209 706.693,059	59.778
4	622.616,209 706.693,059	5	622.613,834 706.702,153	9.399
5	622.613,834 706.702,153	6	622.607,061 706.730,522	29.166
6	622.607,061 706.730,522	7	622.605,586 706.736,436	6.095
7	622.605,586 706.736,436	1	622.545,846 706.710,519	65.12

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52928	1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>110966 / 24/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 3629, din 24/11/2023 emis de SPN NOTARIAS;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TĂTĂRĂȘANU DANIELA, bun propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

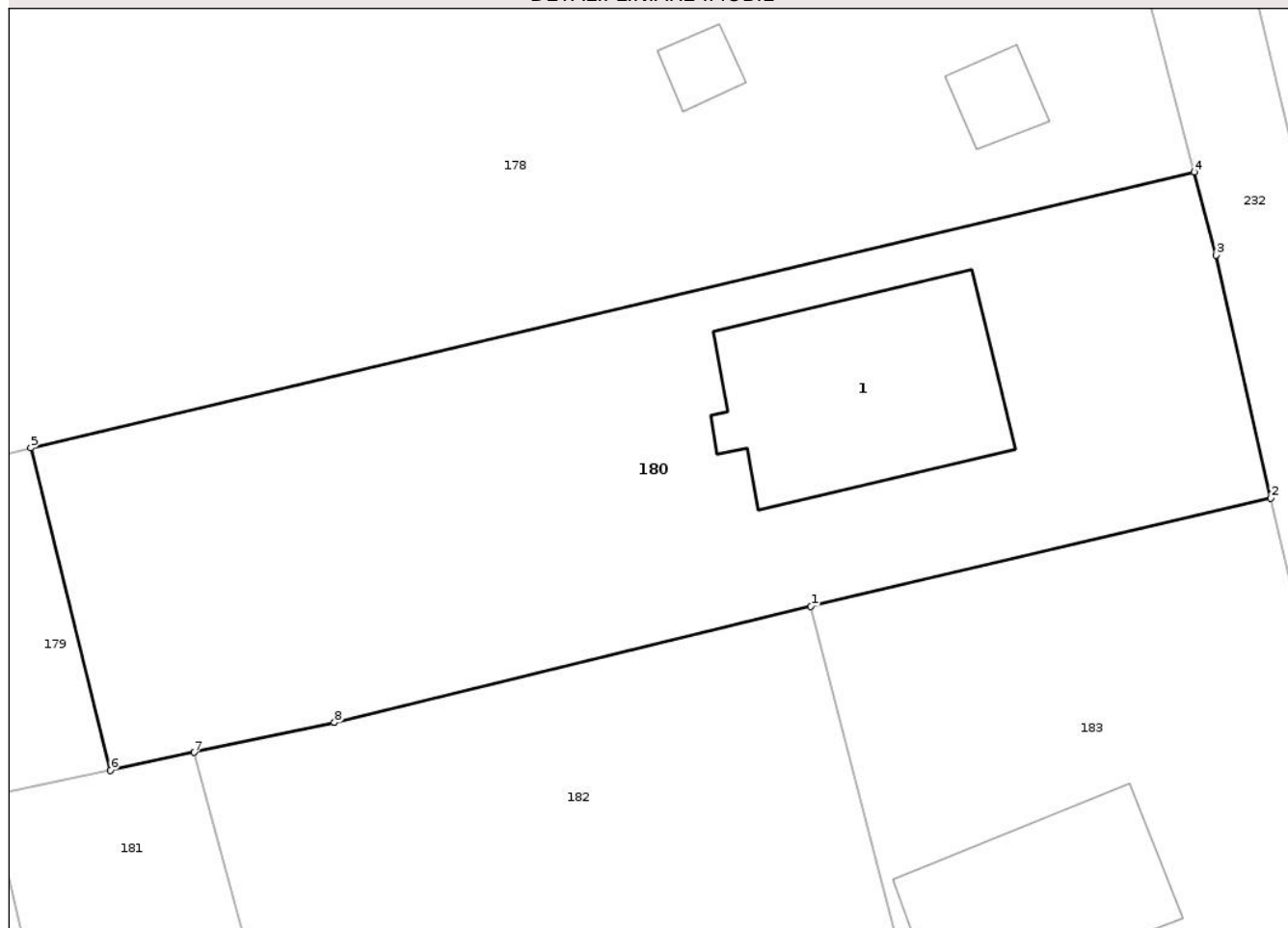
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52928	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	519/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa în construcție

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.597,048 706.671,361	2	622.620,035 706.676,761	23.613
2	622.620,035 706.676,761	3	622.617,293 706.688,909	12.454
3	622.617,293 706.688,909	4	622.616,209 706.693,059	4.289
4	622.616,209 706.693,059	5	622.558,042 706.679,276	59.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.558,042 706.679,276	6	622.562,024 706.663,167	16.594
6	622.562,024 706.663,167	7	622.566,216 706.664,061	4.286
7	622.566,216 706.664,061	8	622.573,227 706.665,557	7.169
8	622.573,227 706.665,557	1	622.597,048 706.671,361	24.518

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.679	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54253, din 10/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HURDUC H. MARIA 2) HURDUC ALEXANDRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

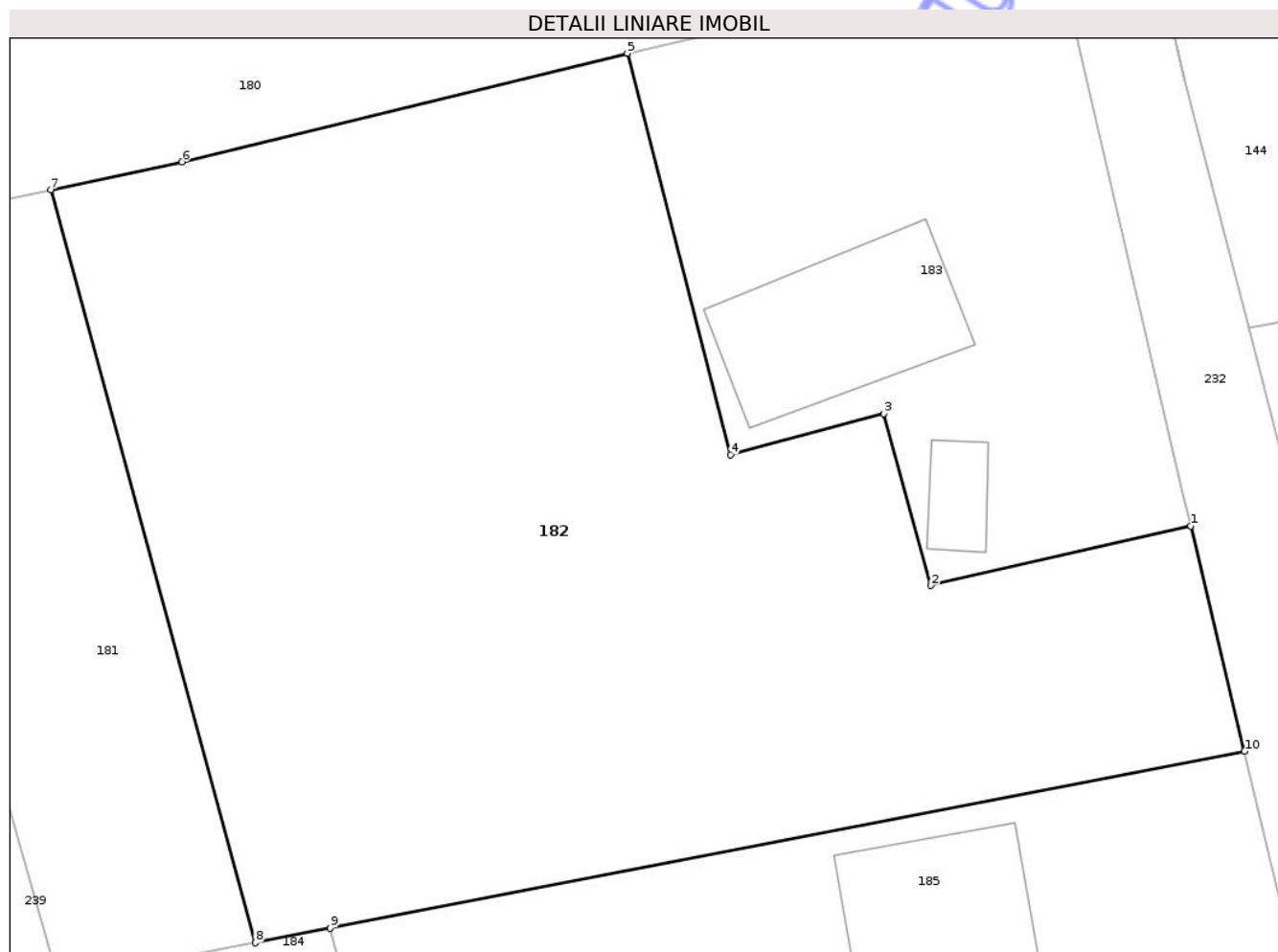
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.679	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.679	-	520/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.627,172 706.646,092	2	622.613,284 706.642,924	14.245
2	622.613,284 706.642,924	3	622.610,757 706.652,105	9.522
3	622.610,757 706.652,105	4	622.602,553 706.649,91	8.493
4	622.602,553 706.649,91	5	622.597,048 706.671,361	22.146
5	622.597,048 706.671,361	6	622.573,227 706.665,557	24.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.573,227 706.665,557	7	622.566,216 706.664,061	7.169
7	622.566,216 706.664,061	8	622.577,156 706.623,833	41.689
8	622.577,156 706.623,833	9	622.581,165 706.624,608	4.083
9	622.581,165 706.624,608	10	622.630,045 706.634,061	49.786
10	622.630,045 706.634,061	1	622.627,172 706.646,092	12.369

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		305	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

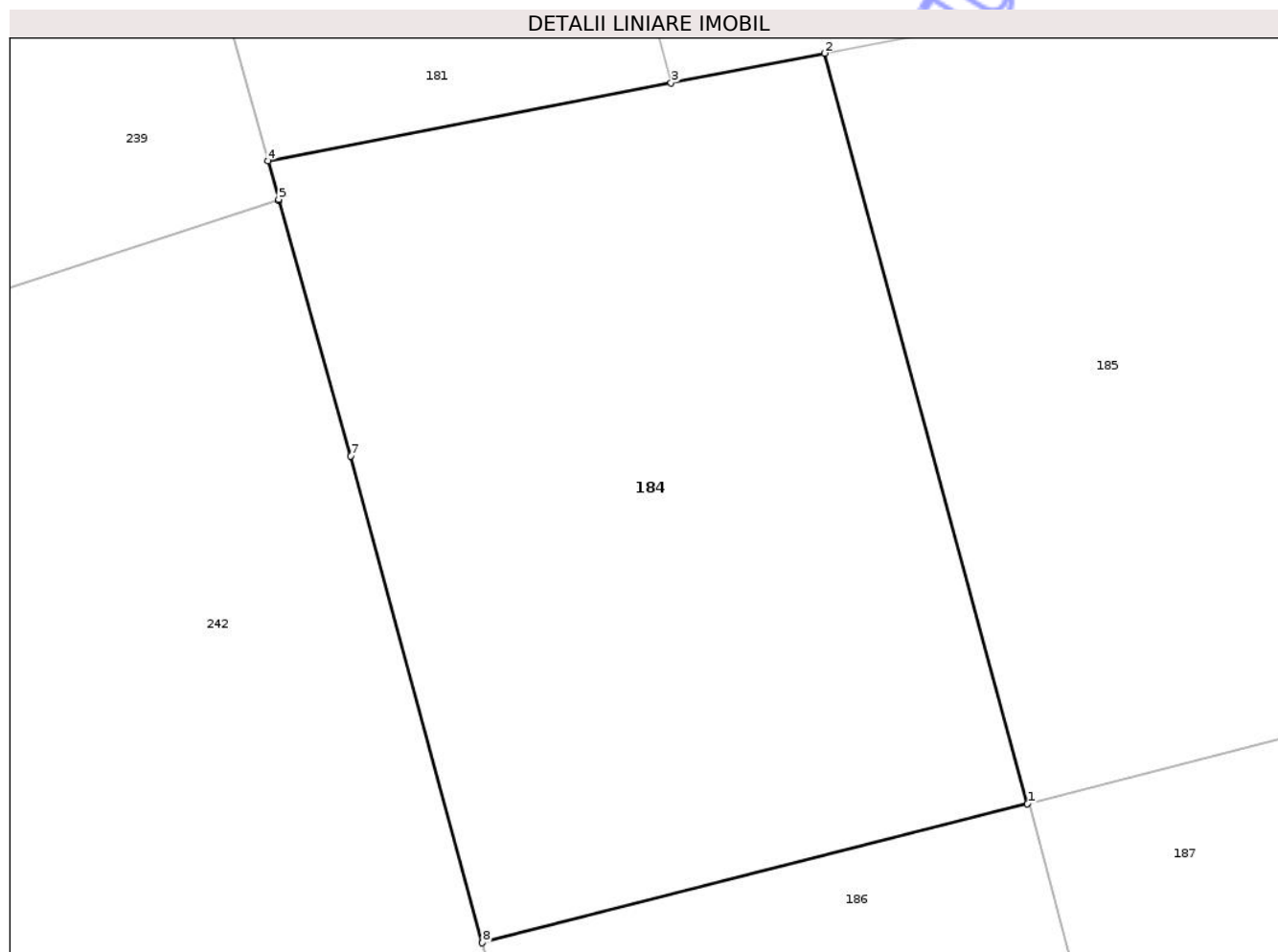
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	305	-	569	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.586,47 706.604,995	2	622.581,165 706.624,608	20.318
2	622.581,165 706.624,608	3	622.577,156 706.623,833	4.083
3	622.577,156 706.623,833	4	622.566,614 706.621,794	10.737
4	622.566,614 706.621,794	5	622.566,895 706.620,795	1.038
5	622.566,895 706.620,795	6	622.566,905 706.620,758	0.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.566,905 706.620,758	7	622.568,782 706.614,082	6.935
7	622.568,782 706.614,082	8	622.572,221 706.601,366	13.173
8	622.572,221 706.601,366	1	622.586,47 706.604,995	14.704

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		463	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

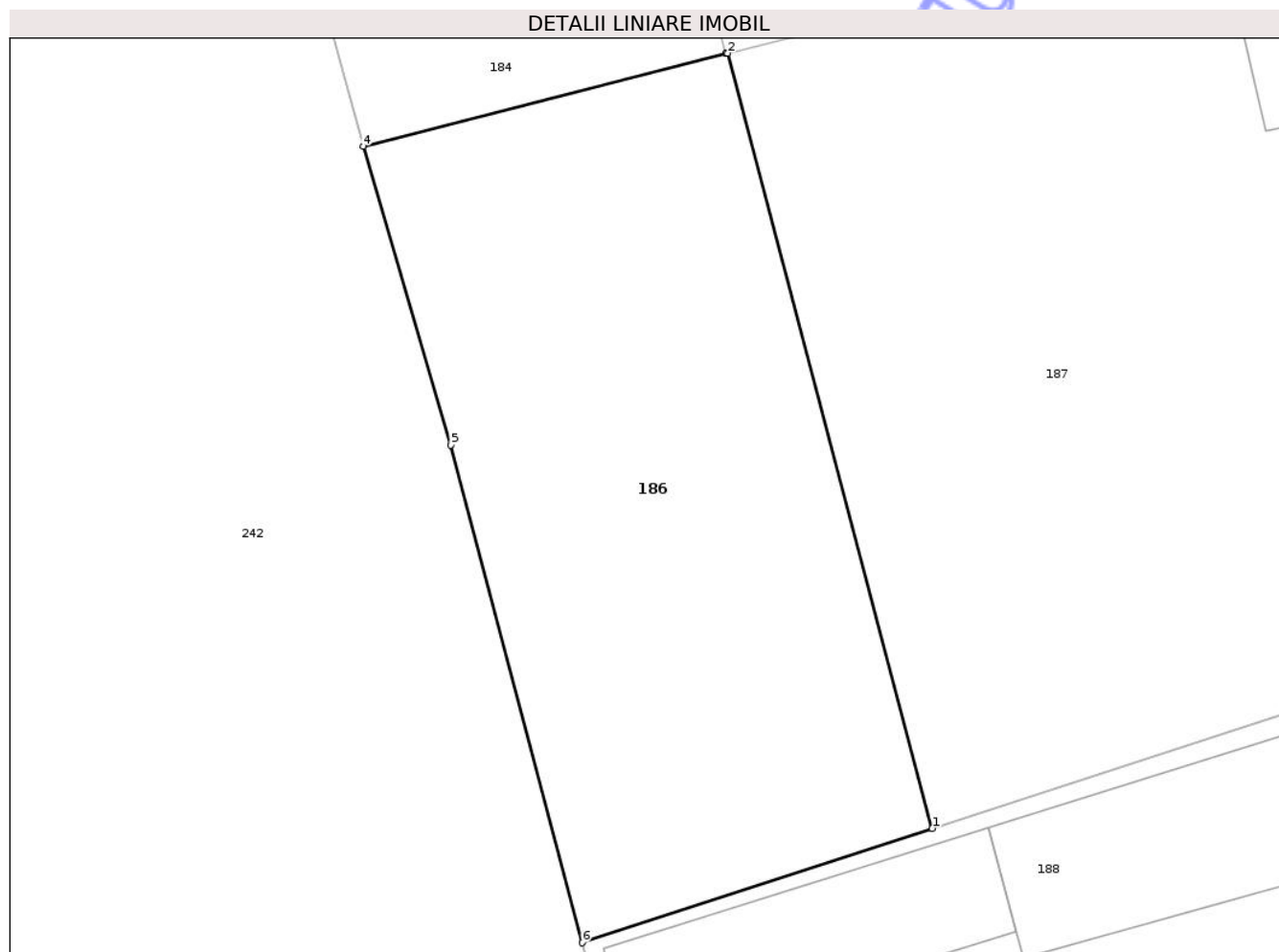
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	463	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	263	-	569	-	
2	arabil	DA	200	-	522	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.594,563 706.574,601	2	622.586,533 706.605,011	31.452
2	622.586,533 706.605,011	3	622.586,47 706.604,995	0.065
3	622.586,47 706.604,995	4	622.572,221 706.601,366	14.704
4	622.572,221 706.601,366	5	622.575,664 706.589,629	12.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.575,664 706.589,629	6	622.580,818 706.570,111	20.187
6	622.580,818 706.570,111	1	622.594,563 706.574,601	14.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.710	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Diferenta se afla la CF 51037. Conform TP 67026 imobilul se afla in PC 522.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67026, din 14/11/1997 emis de Comisia Județeană Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANOVICI IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.710	Diferenta se afla la CF 51037. Conform TP 67026 imobilul se afla in PC 522.

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	38	522	-	
2	vie	DA	260	38	522	-	
3	curti construcții	DA	200	38	522	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		necunoscut	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		necunoscut	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.3		necunoscut	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.641,312 706.588,928	2	622.628,676 706.585,744	13.031
2	622.628,676 706.585,744	3	622.594,563 706.574,601	35.887
3	622.594,563 706.574,601	4	622.580,818 706.570,111	14.46
4	622.580,818 706.570,111	5	622.583,154 706.561,929	8.509
5	622.583,154 706.561,929	6	622.584,421 706.556,744	5.338
6	622.584,421 706.556,744	7	622.589,713 706.558,038	5.448
7	622.589,713 706.558,038	8	622.591,469 706.558,467	1.808
8	622.591,469 706.558,467	9	622.603,451 706.561,534	12.368
9	622.603,451 706.561,534	10	622.604,041 706.559,607	2.015
10	622.604,041 706.559,607	11	622.602,056 706.558,999	2.076
11	622.602,056 706.558,999	12	622.601,605 706.560,472	1.54
12	622.601,605 706.560,472	13	622.601,479 706.560,883	0.43
13	622.601,479 706.560,883	14	622.591,477 706.558,438	10.297
14	622.591,477 706.558,438	15	622.594,906 706.546,361	12.554
15	622.594,906 706.546,361	16	622.635,776 706.556,435	42.093
16	622.635,776 706.556,435	17	622.648,644 706.559,311	13.185
17	622.648,644 706.559,311	18	622.648,627 706.559,375	0.066
18	622.648,627 706.559,375	1	622.641,312 706.588,928	30.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		72	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

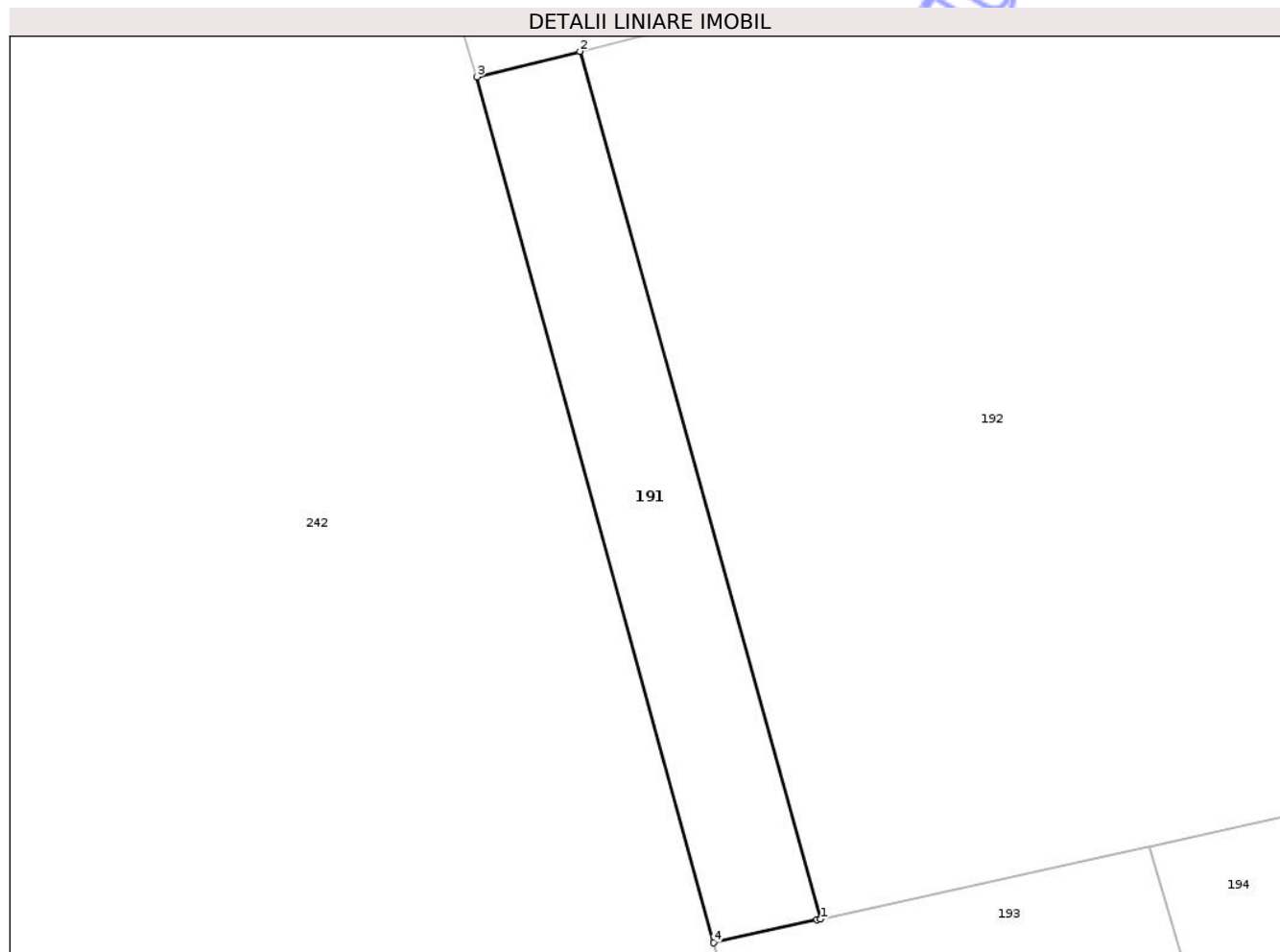
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	72	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	72	-	569	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.597,498 706.521,661	2	622.590,919 706.545,379	24.614
2	622.590,919 706.545,379	3	622.588,101 706.544,684	2.902
3	622.588,101 706.544,684	4	622.594,571 706.521,013	24.539
4	622.594,571 706.521,013	5	622.597,407 706.521,641	2.905
5	622.597,407 706.521,641	1	622.597,498 706.521,661	0.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		447	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva a comisiei de fond funciar., dobandit prin Lege
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

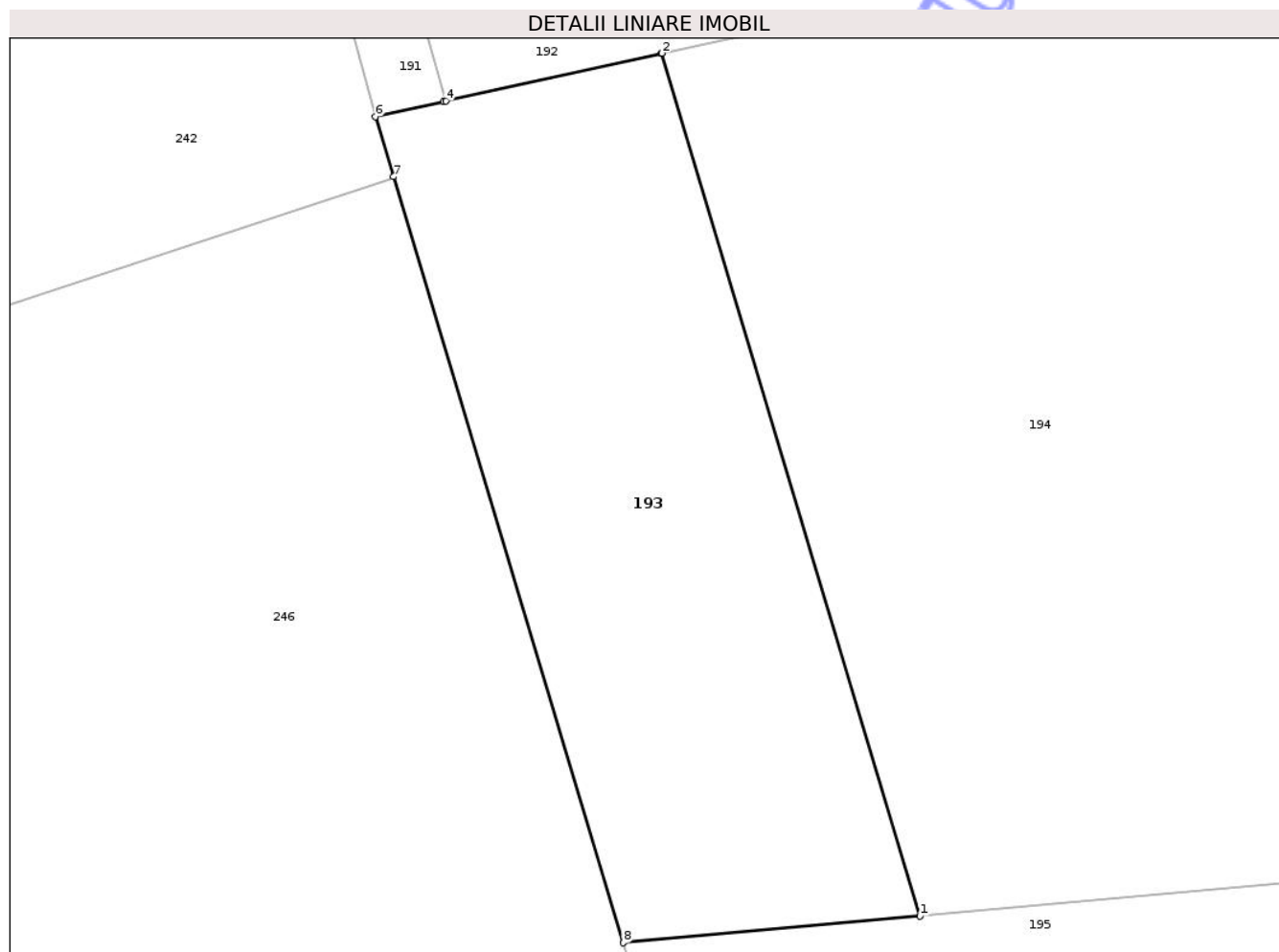
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	447	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	447	-	569	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.617,244 706.487,734	2	622.606,503 706.523,653	37.491
2	622.606,503 706.523,653	3	622.606,471 706.523,646	0.033
3	622.606,471 706.523,646	4	622.597,498 706.521,661	9.19
4	622.597,498 706.521,661	5	622.597,407 706.521,641	0.093
5	622.597,407 706.521,641	6	622.594,571 706.521,013	2.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.594,571 706.521,013	7	622.595,322 706.518,51	2.613
7	622.595,322 706.518,51	8	622.604,89 706.486,616	33.298
8	622.604,89 706.486,616	1	622.617,244 706.487,734	12.404

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6  
Nr. cadastral vechi:2

Adresa: Loc. Nicseni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50868	2.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50868-C1	Loc. Nicseni, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă construită din chirpici acoperită cu tablă compusă din două camere, sală și paravan

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1671 / 18/08/1999</b>		
Act Notarial nr. 5806, din 17/08/1999 emis de BNP „Reta ANIȚEI” Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BEREȘTEANU VIOLETA</b> , căsătorită cu 2) <b>BEREȘTEANU CONSTANTIN</b> , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

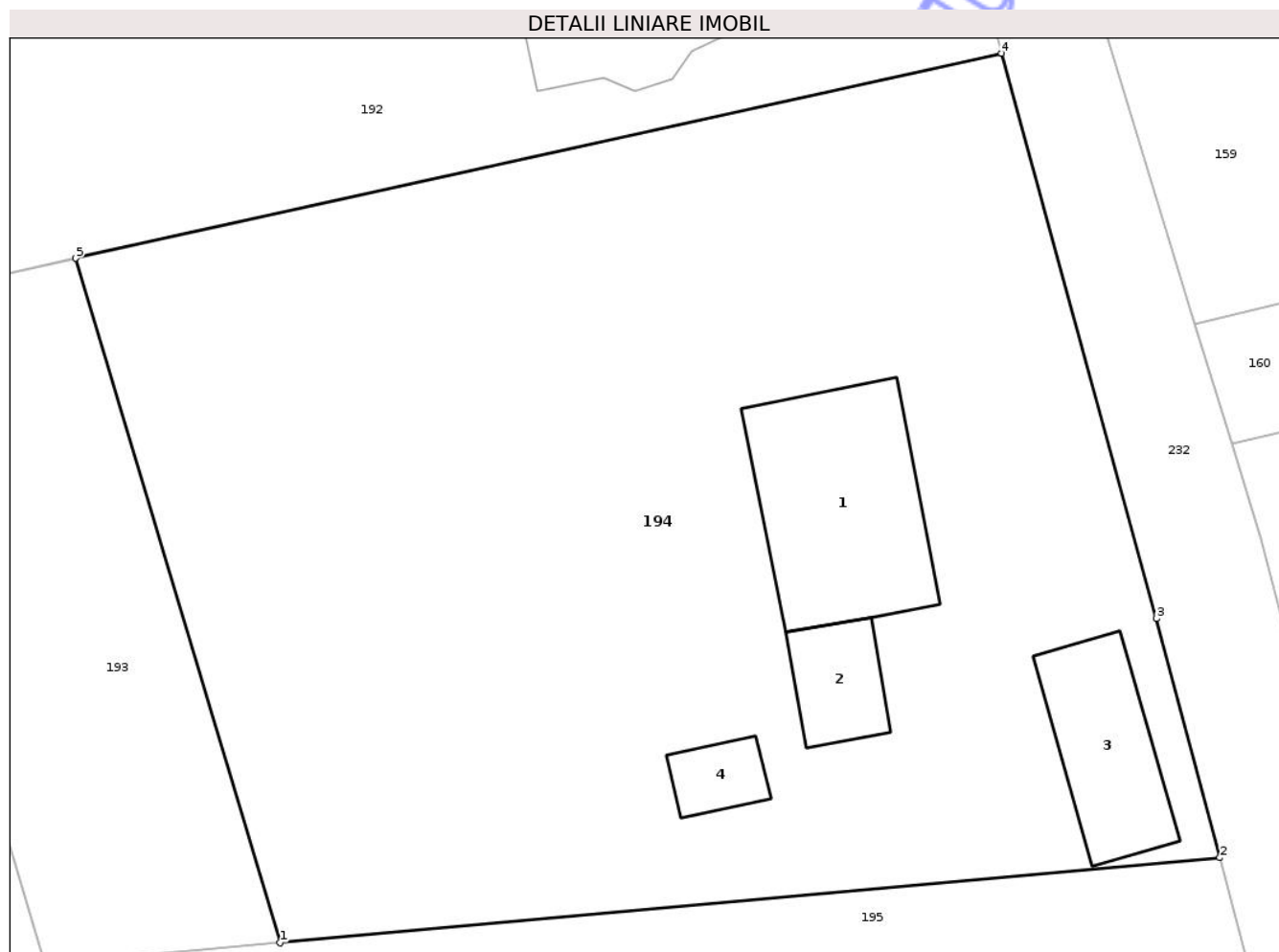
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50868	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	524/1	-	
2	curți construcții	DA	600	-	524/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50868-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:100 mp; casă construită din chirpici acoperită cu tablă compusă din două camere, sală și paravan
A1.2		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp;
A1.3		construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.617,244 706.487,734	2	622.666,588 706.492,198	49.546
2	622.666,588 706.492,198	3	622.663,26 706.504,747	12.983
3	622.663,26 706.504,747	4	622.655,129 706.534,412	30.759
4	622.655,129 706.534,412	5	622.606,503 706.523,653	49.802
5	622.606,503 706.523,653	1	622.617,244 706.487,734	37.491

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52153, din 27/02/1995 emis de Comisia Județeană BOTOSANI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) JIJIE GH NECULAI	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

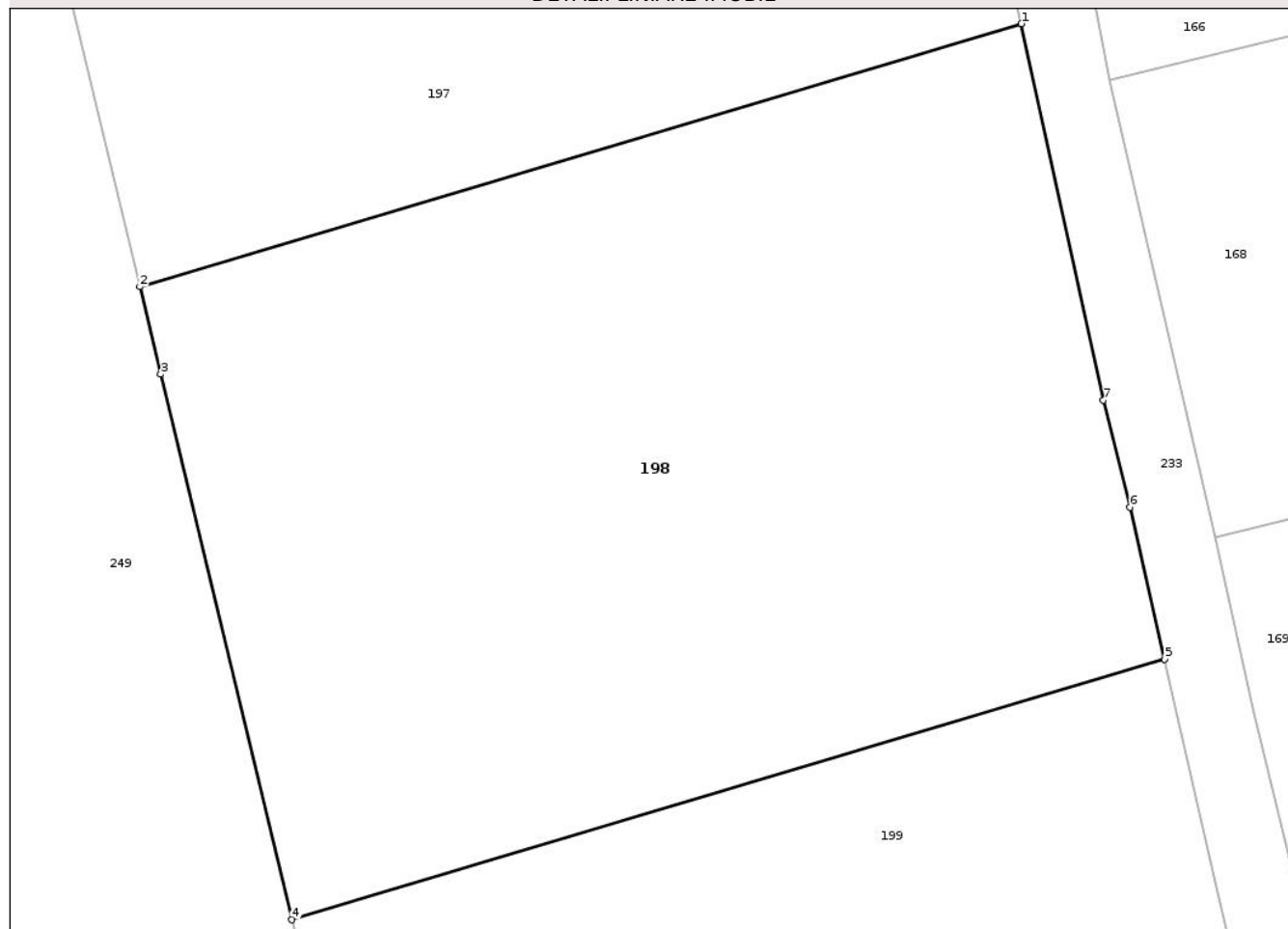
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.360	38	569/25	-	
2	arabil	NU	140	38	569/25	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.692,618 706.394,396	2	622.635,402 706.377,34	59.704
2	622.635,402 706.377,34	3	622.636,764 706.371,681	5.821
3	622.636,764 706.371,681	4	622.645,279 706.336,312	36.38
4	622.645,279 706.336,312	5	622.701,921 706.353,197	59.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.701,921 706.353,197	6	622.699,666 706.363,052	10.11
6	622.699,666 706.363,052	7	622.697,937 706.369,987	7.147
7	622.697,937 706.369,987	1	622.692,618 706.394,396	24.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 67006, din 29/03/1996 emis de Comisia Județeană BOTOSANI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FECIORU M AGLAIA	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

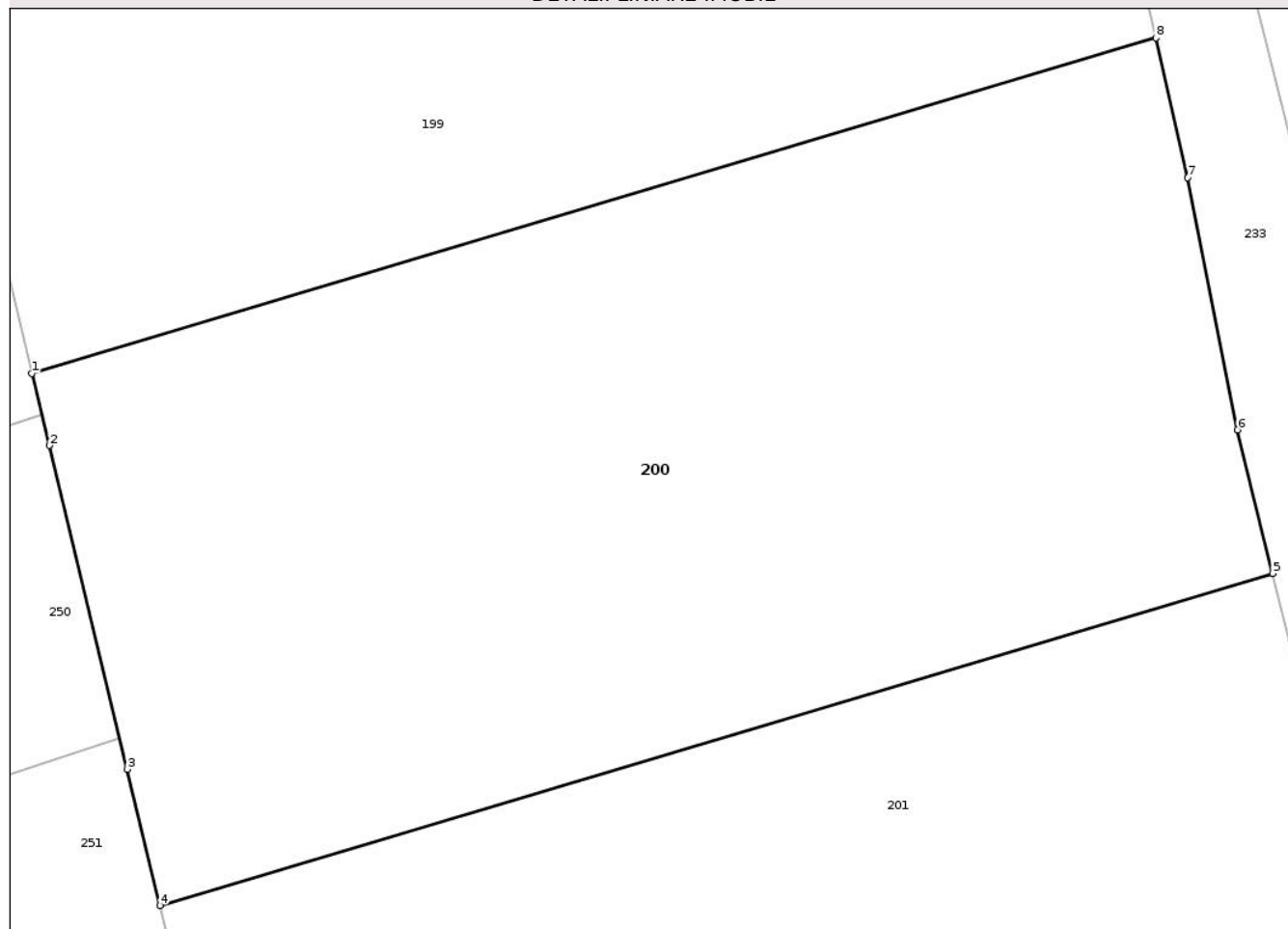
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.450	38	569/27	-	
2	arabil	NU	150	38	569/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.652,039 706.308,231	2	622.652,91 706.304,616	3.718
2	622.652,91 706.304,616	3	622.656,811 706.288,409	16.67
3	622.656,811 706.288,409	4	622.658,456 706.281,58	7.024
4	622.658,456 706.281,58	5	622.714,229 706.298,206	58.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.714,229 706.298,206	6	622.712,469 706.305,398	7.404
6	622.712,469 706.305,398	7	622.709,978 706.318,025	12.87
7	622.709,978 706.318,025	8	622.708,373 706.325,024	7.181
8	622.708,373 706.325,024	1	622.652,039 706.308,231	58.784

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicșeni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 117397, din 21/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA BOTOSANI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MMOLEASA VICTOR	

## C. Partea III. SARCINI .

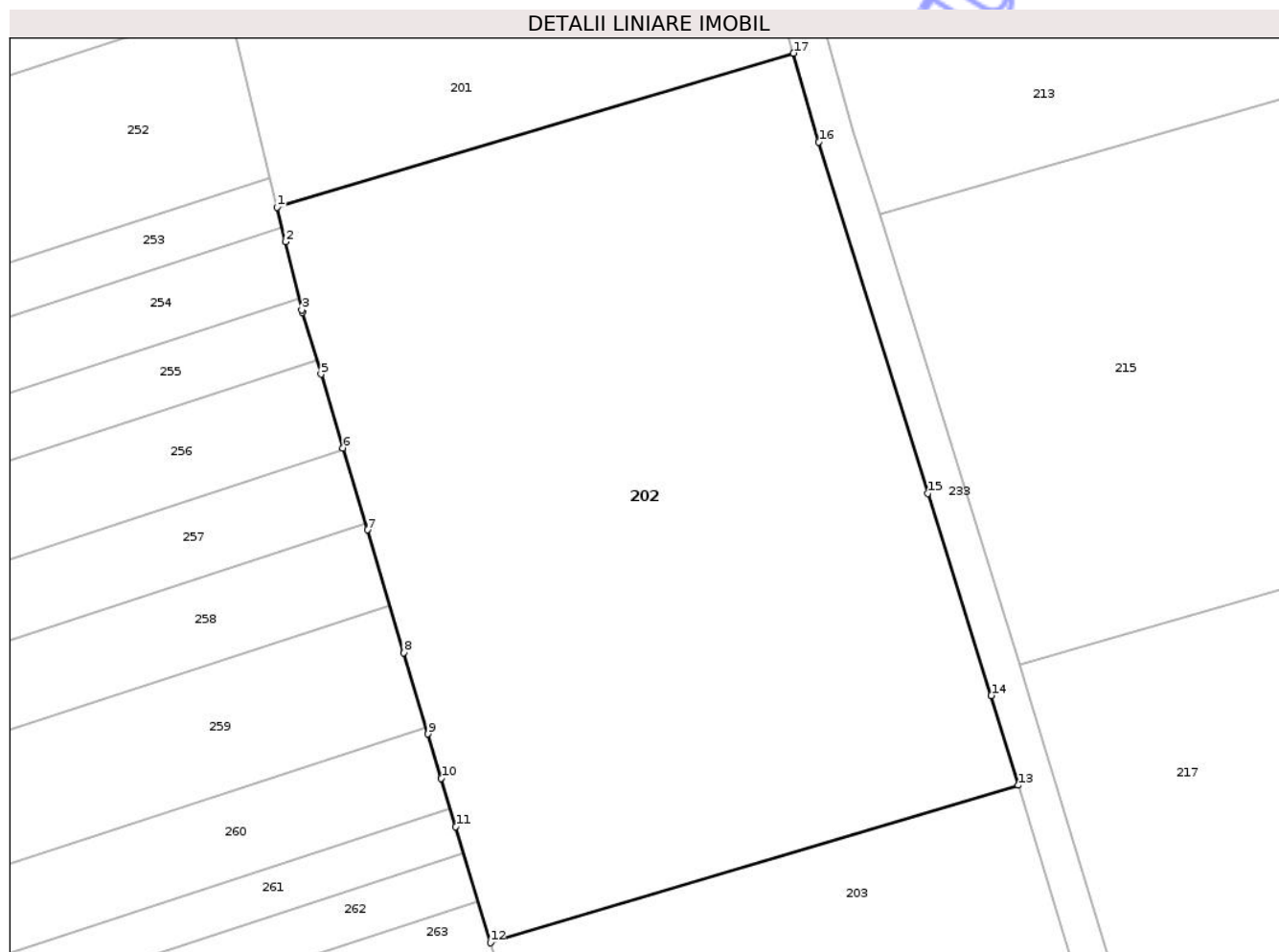
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.400	38	569/197	-	
2	arabil	NU	600	38	569/197	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.665,269 706.253,279	2	622.666,176 706.249,51	3.877
2	622.666,176 706.249,51	3	622.667,963 706.242,085	7.637
3	622.667,963 706.242,085	4	622.668,058 706.241,769	0.33
4	622.668,058 706.241,769	5	622.670,062 706.235,048	7.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.670,062 706.235,048	6	622.672,465 706.226,986	8.413
6	622.672,465 706.226,986	7	622.675,135 706.218,032	9.344
7	622.675,135 706.218,032	8	622.679,134 706.204,619	13.996
8	622.679,134 706.204,619	9	622.681,783 706.195,733	9.272
9	622.681,783 706.195,733	10	622.683,233 706.190,871	5.074
10	622.683,233 706.190,871	11	622.684,808 706.185,585	5.516
11	622.684,808 706.185,585	12	622.688,585 706.172,917	13.219
12	622.688,585 706.172,917	13	622.746,311 706.190,124	60.236
13	622.746,311 706.190,124	14	622.743,35 706.199,94	10.253
14	622.743,35 706.199,94	15	622.736,413 706.222,029	23.153
15	622.736,413 706.222,029	16	622.724,491 706.260,411	40.191
16	622.724,491 706.260,411	17	622.721,732 706.270,11	10.084
17	622.721,732 706.270,11	1	622.665,269 706.253,279	58.918

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:179  
Nr. cadastral vechi:304

Adresa: Loc. Nicseni, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50888	5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>418 / 09/01/2007</b>	
Act Notarial nr. 3088, din 29/08/2006 emis de BNP „Marta SĂNDULACHE DĂRȚAN” Botoșani;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȚURCANU IOAN, căsătorit cu	
2) ȚURCANU MARIA, bun comun	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 179)	
<b>21486 / 23/03/2020</b>	
Act Notarial nr. 3088, din 29/08/2006 emis de BNP „Marta SĂNDULACHE DĂRȚAN” Botoșani;	
B2	A1
se notează re poziționarea imobilului ca urmare a actualizării geometriei imobilului	

## C. Partea III. SARCINI .

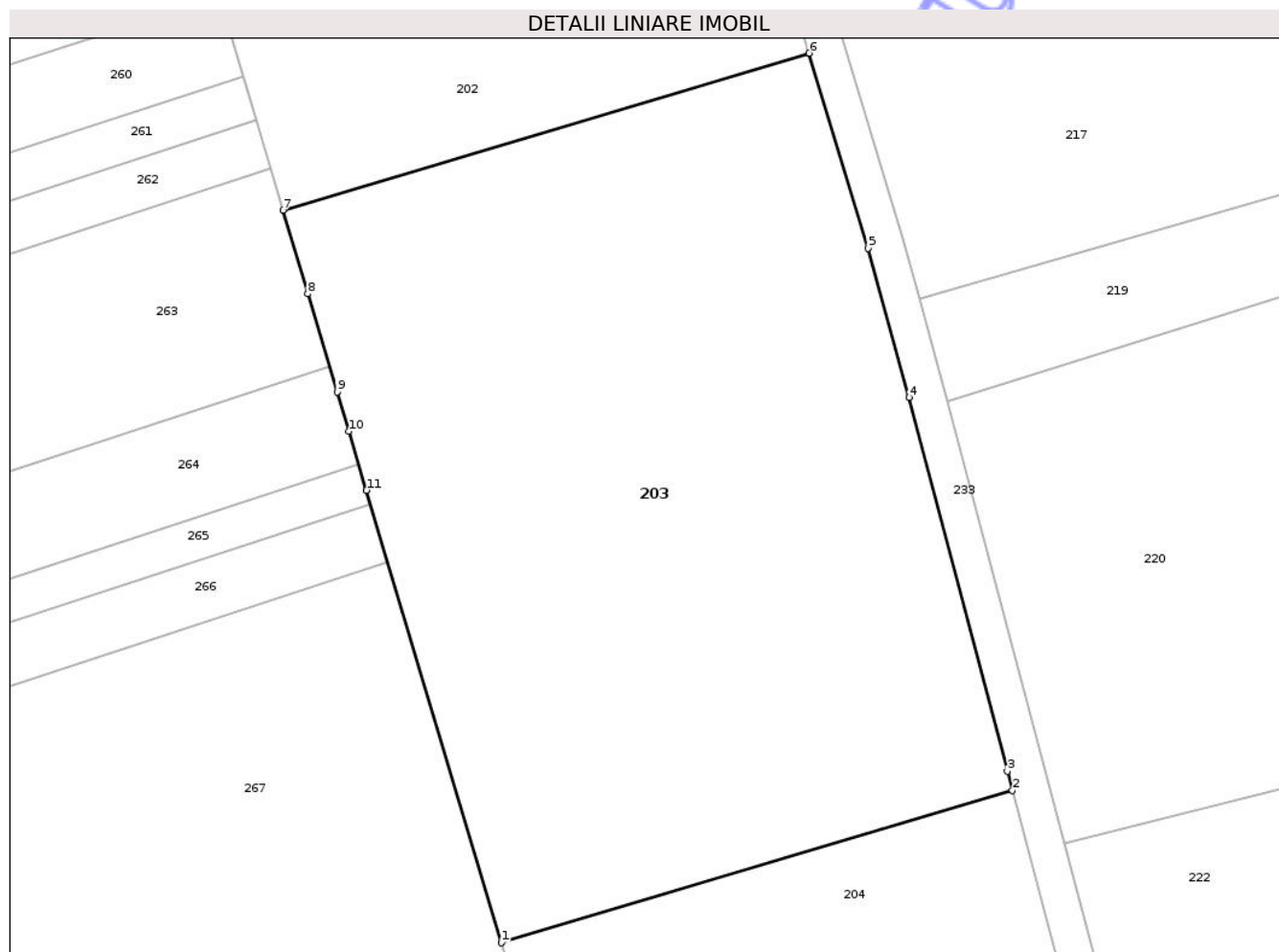
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50888	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.500	38	569/30	-	
2	arabil	NU	500	38	569/30	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	622.712,522 706.092,631	2	622.768,589 706.109,345	58.505
2	622.768,589 706.109,345	3	622.768,035 706.111,448	2.175
3	622.768,035 706.111,448	4	622.757,237 706.152,417	42.368
4	622.757,237 706.152,417	5	622.752,764 706.168,729	16.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	622.752,764 706.168,729	6	622.746,311 706.190,124	22.347
6	622.746,311 706.190,124	7	622.688,585 706.172,917	60.236
7	622.688,585 706.172,917	8	622.691,312 706.163,773	9.542
8	622.691,312 706.163,773	9	622.694,527 706.152,986	11.256
9	622.694,527 706.152,986	10	622.695,81 706.148,685	4.488
10	622.695,81 706.148,685	11	622.697,735 706.142,226	6.74
11	622.697,735 706.142,226	1	622.712,522 706.092,631	51.752

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53295	1.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>145102 / 03/12/2025</b>	
Act Notarial nr. 1225, din 07/11/2025 emis de BIN Nastasa Alexandru;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANCIUC OANA-ANDREEA, bun propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

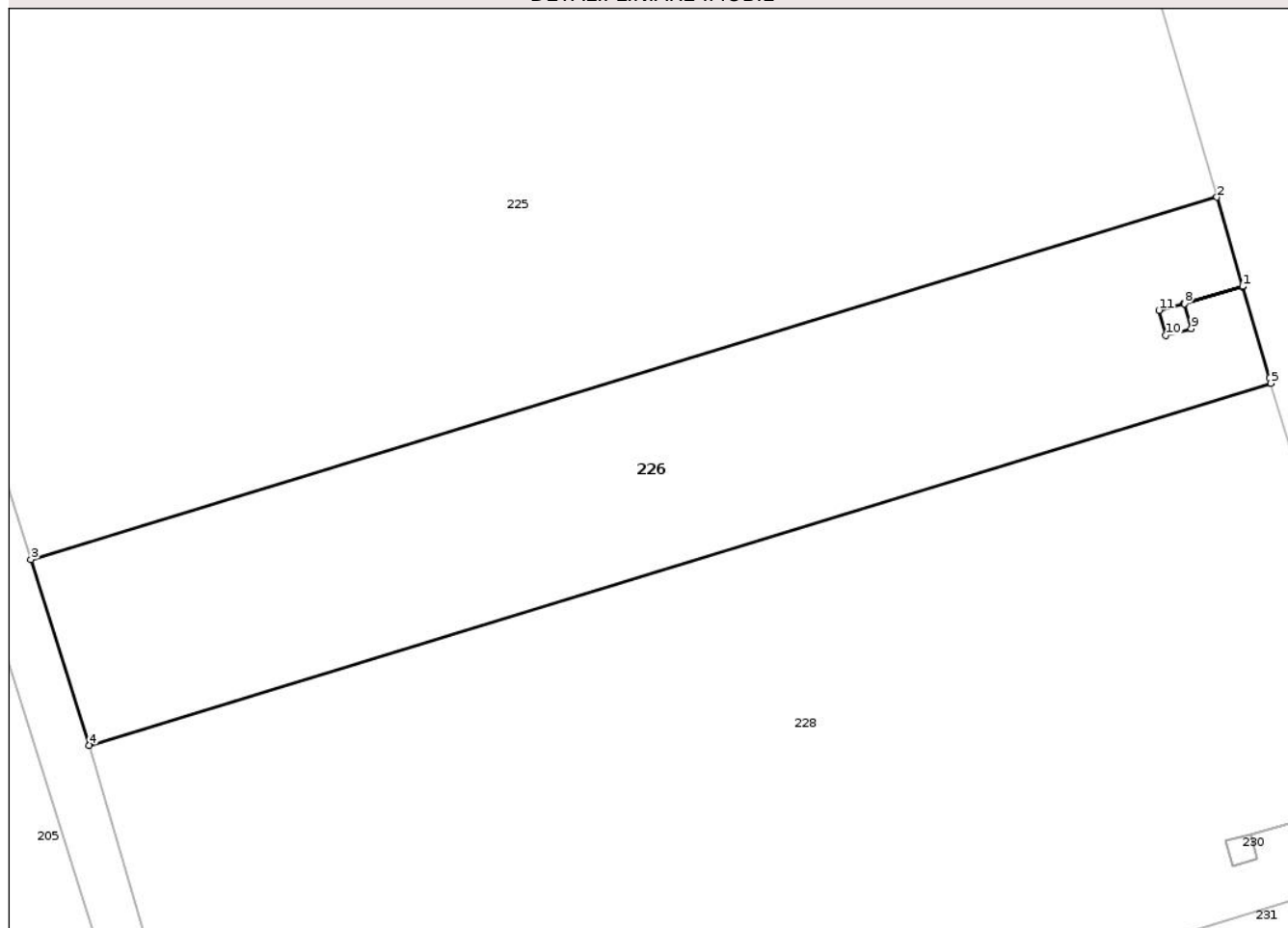
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53295	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	569/890	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	622.896,482 706.021,544	2	622.894,508 706.028,365	7.101
2	622.894,508 706.028,365	3	622.803,835 706.000,688	94.803
3	622.803,835 706.000,688	4	622.808,307 705.986,491	14.885
4	622.808,307 705.986,491	5	622.898,626 706.014,153	94.46
5	622.898,626 706.014,153	6	622.898,51 706.014,536	0.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	622.898,51 706.014,536	7	622.896,49 706.021,515	7.265
7	622.896,49 706.021,515	8	622.892,02 706.020,221	4.654
8	622.892,02 706.020,221	9	622.892,541 706.018,321	1.97
9	622.892,541 706.018,321	10	622.890,612 706.017,792	2.0
10	622.890,612 706.017,792	11	622.890,083 706.019,72	1.999
11	622.890,083 706.019,72	12	622.892,012 706.020,25	2.0
12	622.892,012 706.020,25	1	622.896,482 706.021,544	4.654

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

