DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51089	2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13790 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 319, din 02/03/2017 emis de SPN M&C BOBRIC;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ZABRUS SIRET SRL**, CIF:18654555	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24425 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 604, din 11/04/2017 emis de SPN M&C BOBRIC;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:321654 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

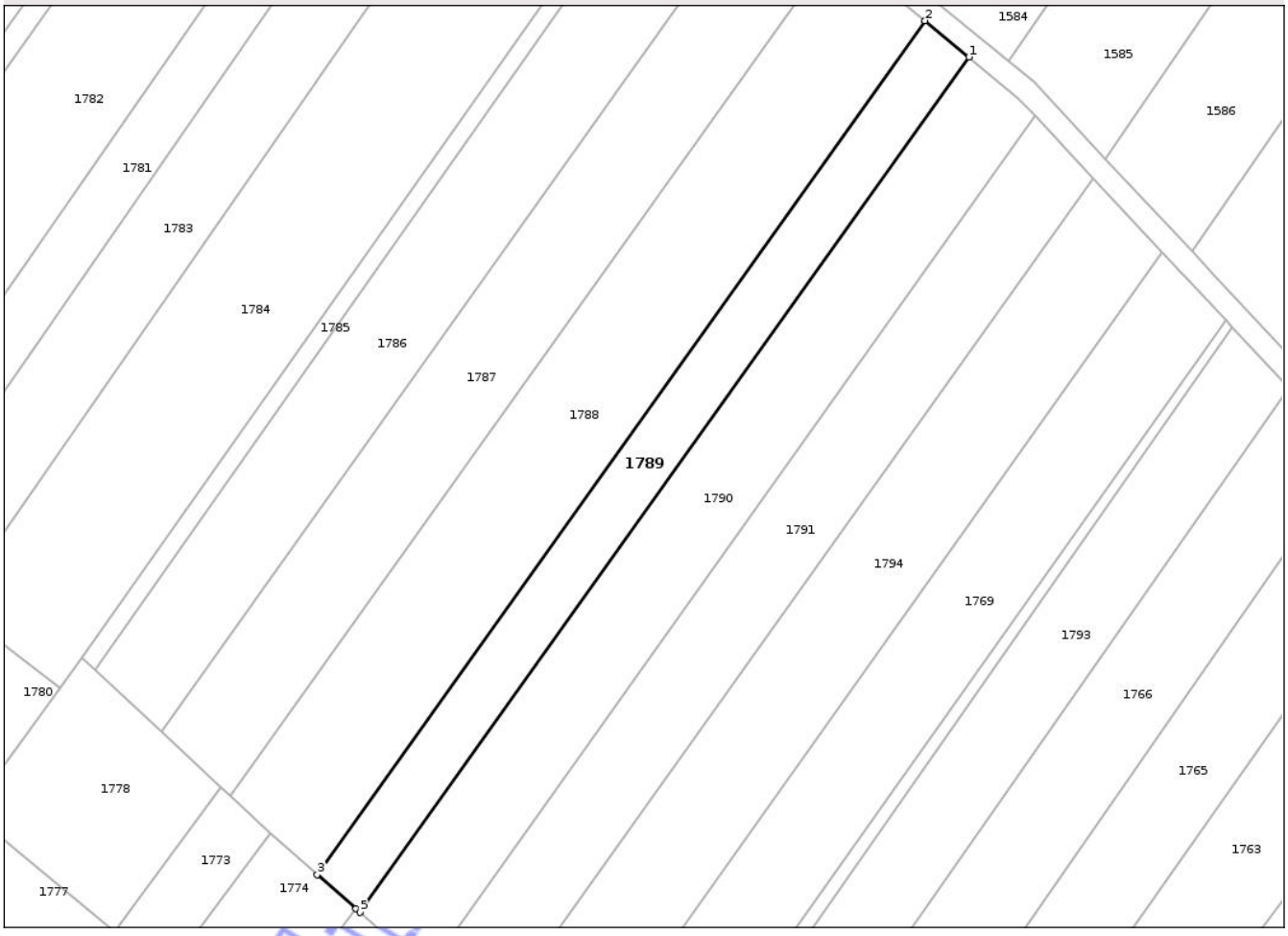
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51089	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	29	265/175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.625,227 712.813,444	2	592.617,183 712.820,095	10.437
2	592.617,183 712.820,095	3	592.505,784 712.663,786	191.943
3	592.505,784 712.663,786	4	592.512,892 712.657,512	9.481
4	592.512,892 712.657,512	5	592.513,636 712.656,865	0.986
5	592.513,636 712.656,865	1	592.625,227 712.813,444	192.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50297	3.115	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24714 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 1740, din 21/10/2013 emis de BIN IORDACHE CRISTINA CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIERIU CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

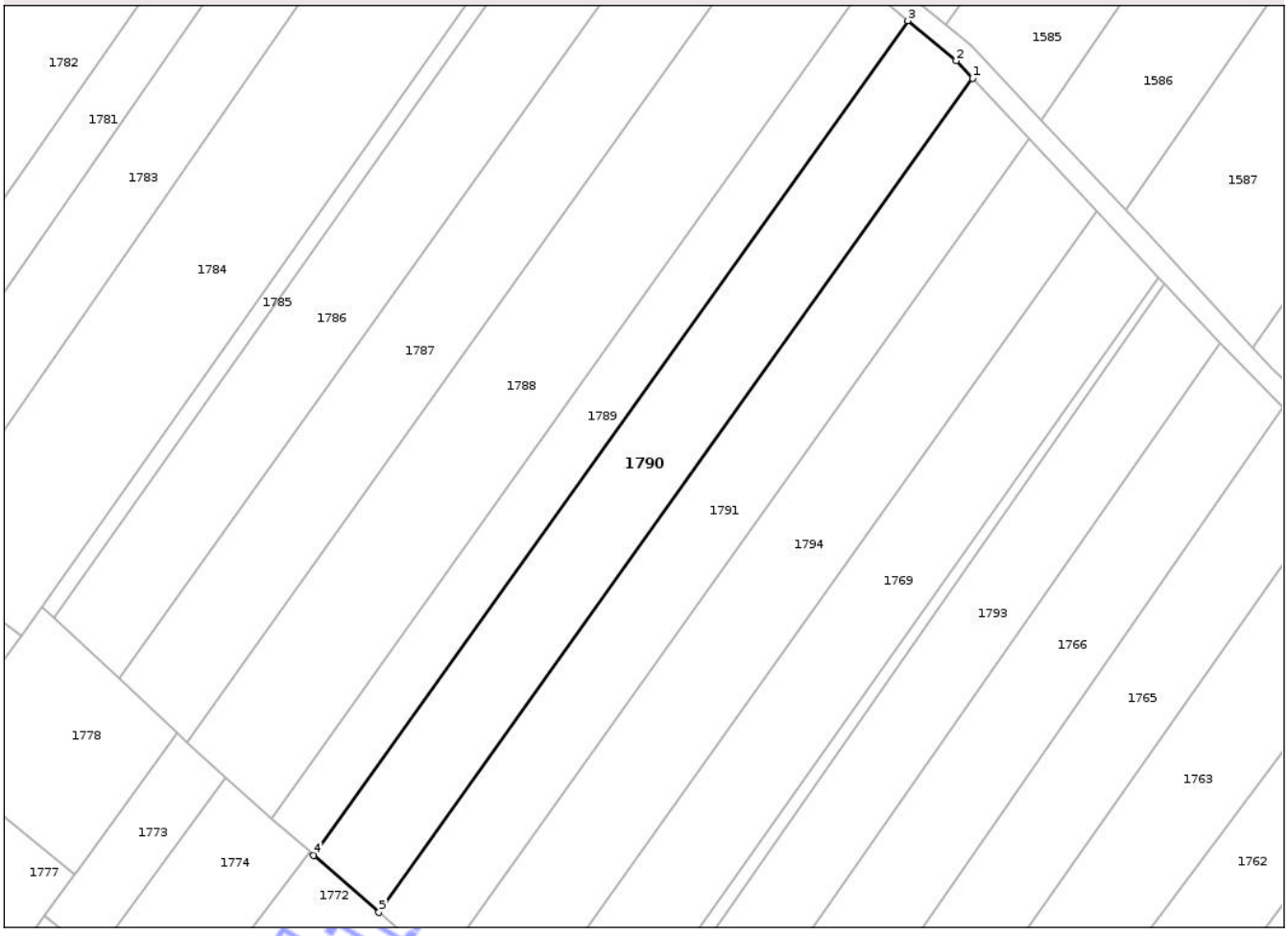
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50297	3.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.115	29	265/99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.637,4 712.802,628	2	592.634,319 712.805,926	4.513
2	592.634,319 712.805,926	3	592.625,227 712.813,444	11.798
3	592.625,227 712.813,444	4	592.513,636 712.656,865	192.275
4	592.513,636 712.656,865	5	592.525,912 712.646,193	16.266
5	592.525,912 712.646,193	1	592.637,4 712.802,628	192.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109902, din 11/07/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVĂTĂMĂNITEI VERONICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	29	265/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.647,96 712.791,324	2	592.637,4 712.802,628	15.469
2	592.637,4 712.802,628	3	592.525,912 712.646,193	192.098
3	592.525,912 712.646,193	4	592.537,406 712.636,2	15.231
4	592.537,406 712.636,2	1	592.647,96 712.791,324	190.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57885, din 11/09/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREUTESEI CLEMENSA**, Lipsa C.N.P. 2) **AVĂTĂMĂNIŢEI ANGELA**, Lipsa C.N.P. 3) **RUSU AURICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

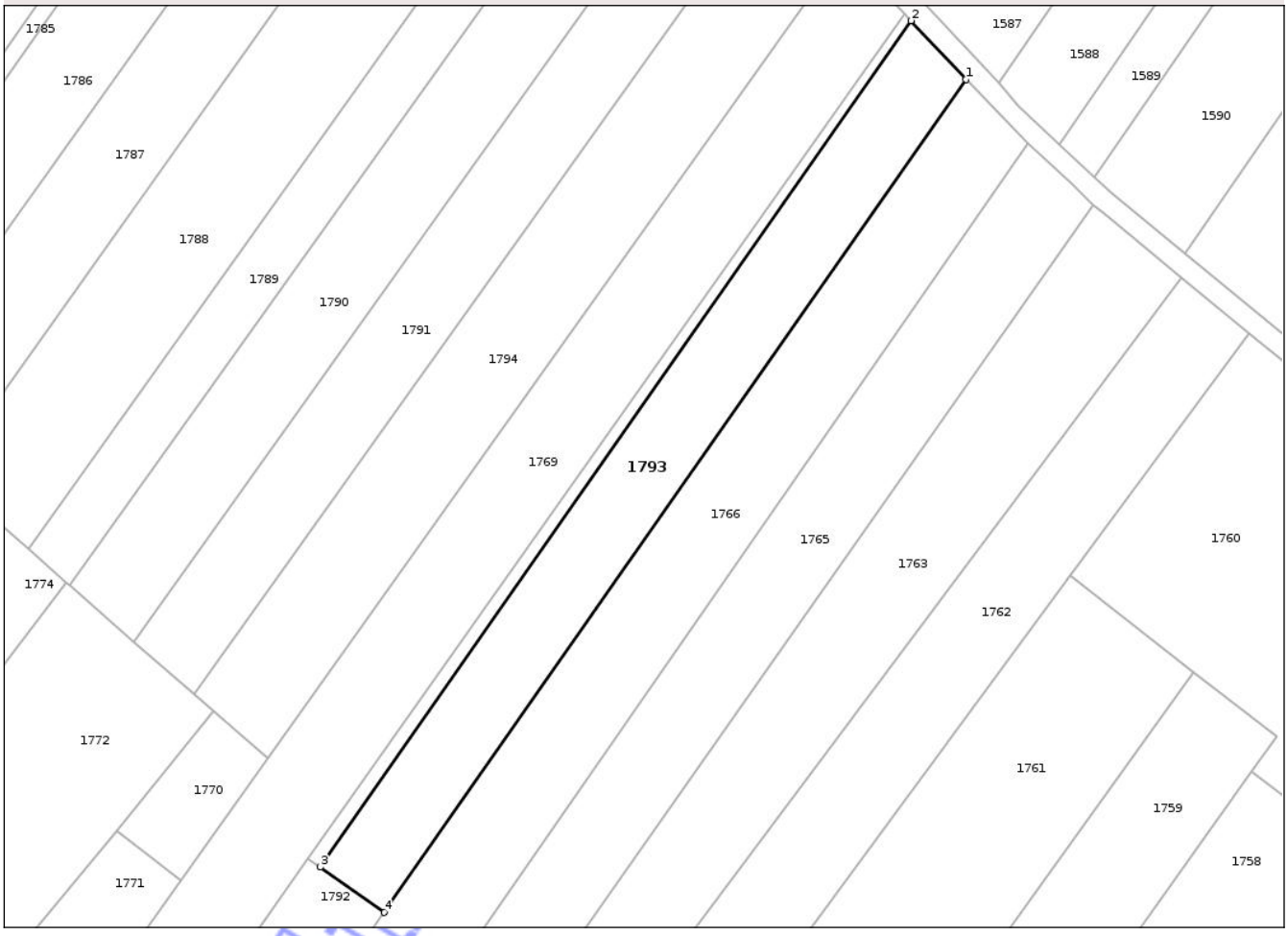
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	29	265/190	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.683,875 712.752,895	2	592.673,452 712.764,036	15.257
2	592.673,452 712.764,036	3	592.561,266 712.603,523	195.832
3	592.561,266 712.603,523	4	592.573,458 712.594,912	14.926
4	592.573,458 712.594,912	1	592.683,875 712.752,895	192.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52116	3.464	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22612 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 518, din 11/06/2025 emis de NP STĂNCIULESCU-OLAREAN ANDRA-ALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSÎNCEANU IULIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52116	3.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.464	29	265/172	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.660,691 712.777,695	2	592.647,96 712.791,324	18.651
2	592.647,96 712.791,324	3	592.537,406 712.636,2	190.487
3	592.537,406 712.636,2	4	592.541,064 712.633,02	4.847
4	592.541,064 712.633,02	5	592.551,265 712.624,152	13.517
5	592.551,265 712.624,152	1	592.660,691 712.777,695	188.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7830, din 04/05/1993 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRECINIC GH. MIHAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

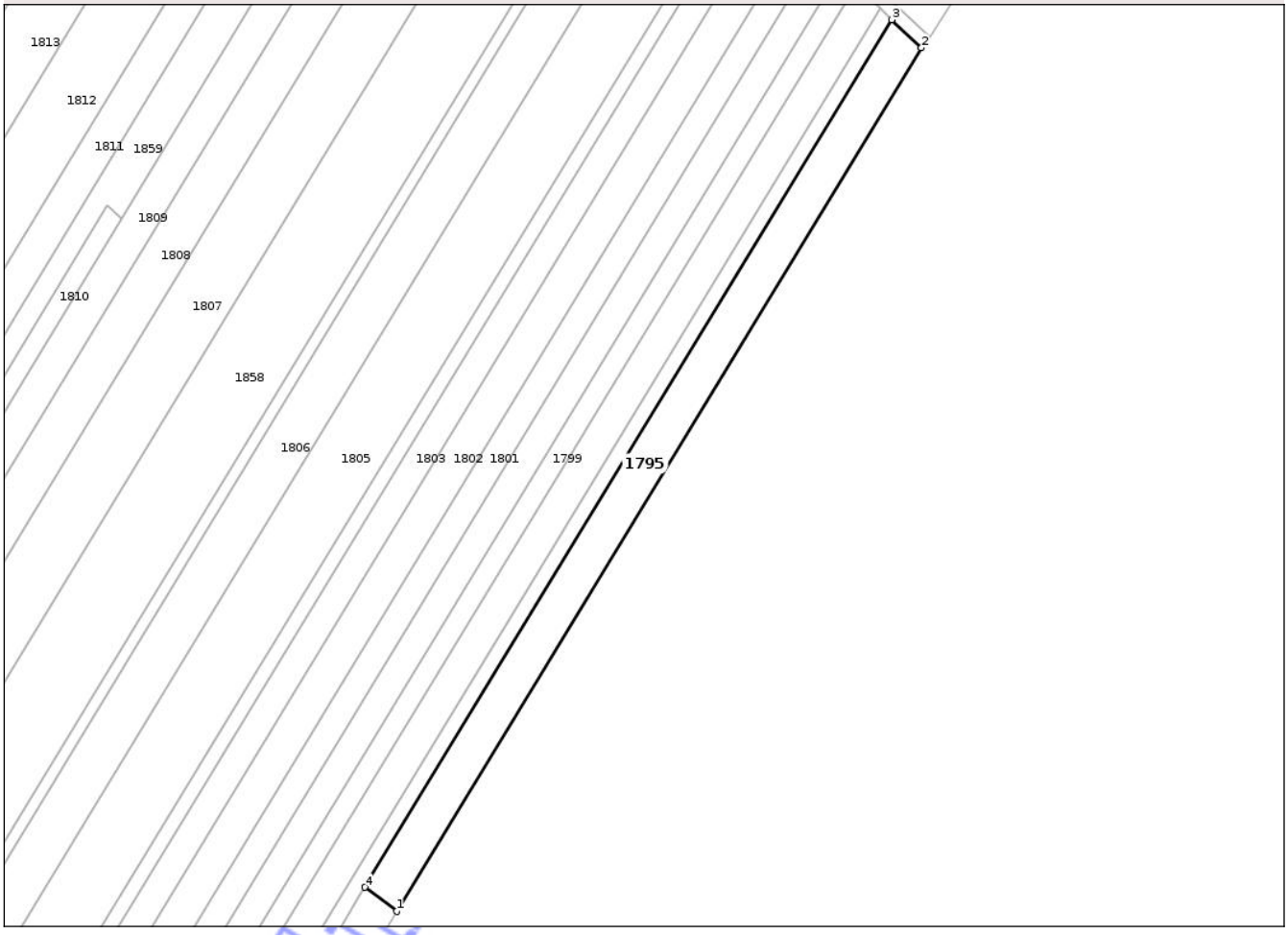
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	30	270/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.720,259 711.976,138	2	593.877,413 712.234,482	302.389
2	593.877,413 712.234,482	3	593.868,6 712.242,85	12.153
3	593.868,6 712.242,85	4	593.710,729 711.983,326	303.769
4	593.710,729 711.983,326	1	593.720,259 711.976,138	11.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 144951, din 22/12/2003 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLIM D. SOFIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

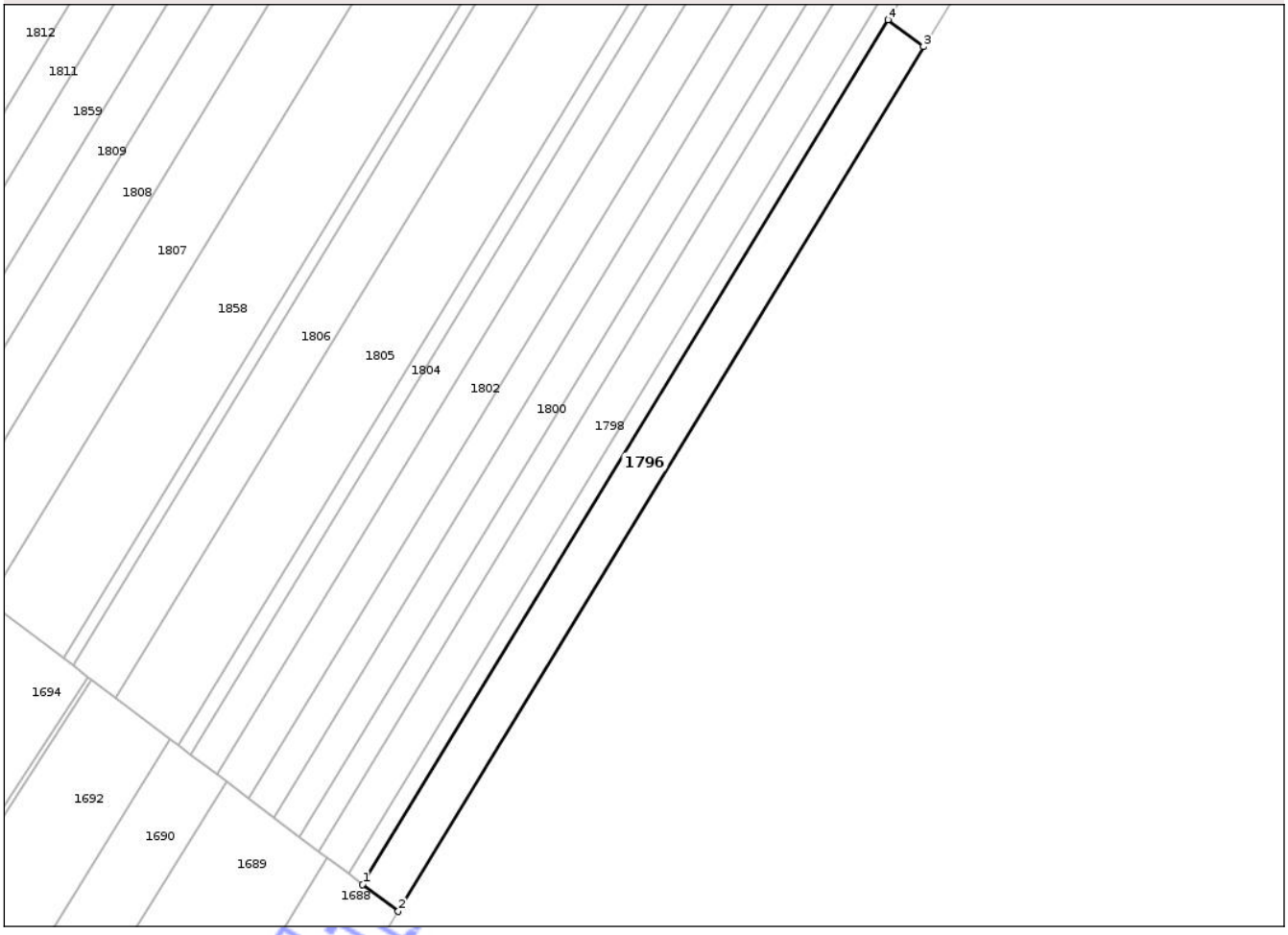
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	46	271/501	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.570,718 711.753,162	2	593.580,248 711.745,974	11.937
2	593.580,248 711.745,974	3	593.720,259 711.976,138	269.404
3	593.720,259 711.976,138	4	593.710,729 711.983,326	11.937
4	593.710,729 711.983,326	1	593.570,718 711.753,162	269.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51534	2.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54731 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 1679, din 18/07/2019 emis de BIN ,,Amarie I. IOAN" Dorohoi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOCA CIOMÎRTAN CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94165 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 2799, din 08/12/2021 emis de BIN Amarie I. IOAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:505140 LEIşi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51534	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	30	271/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.566,94 711.756,012	2	593.570,718 711.753,162	4.732
2	593.570,718 711.753,162	3	593.710,729 711.983,326	269.404
3	593.710,729 711.983,326	4	593.868,6 712.242,85	303.769
4	593.868,6 712.242,85	5	593.865,107 712.246,167	4.817
5	593.865,107 712.246,167	1	593.566,94 711.756,012	573.72

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68501, din 12/09/1996 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZUBAC P. GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

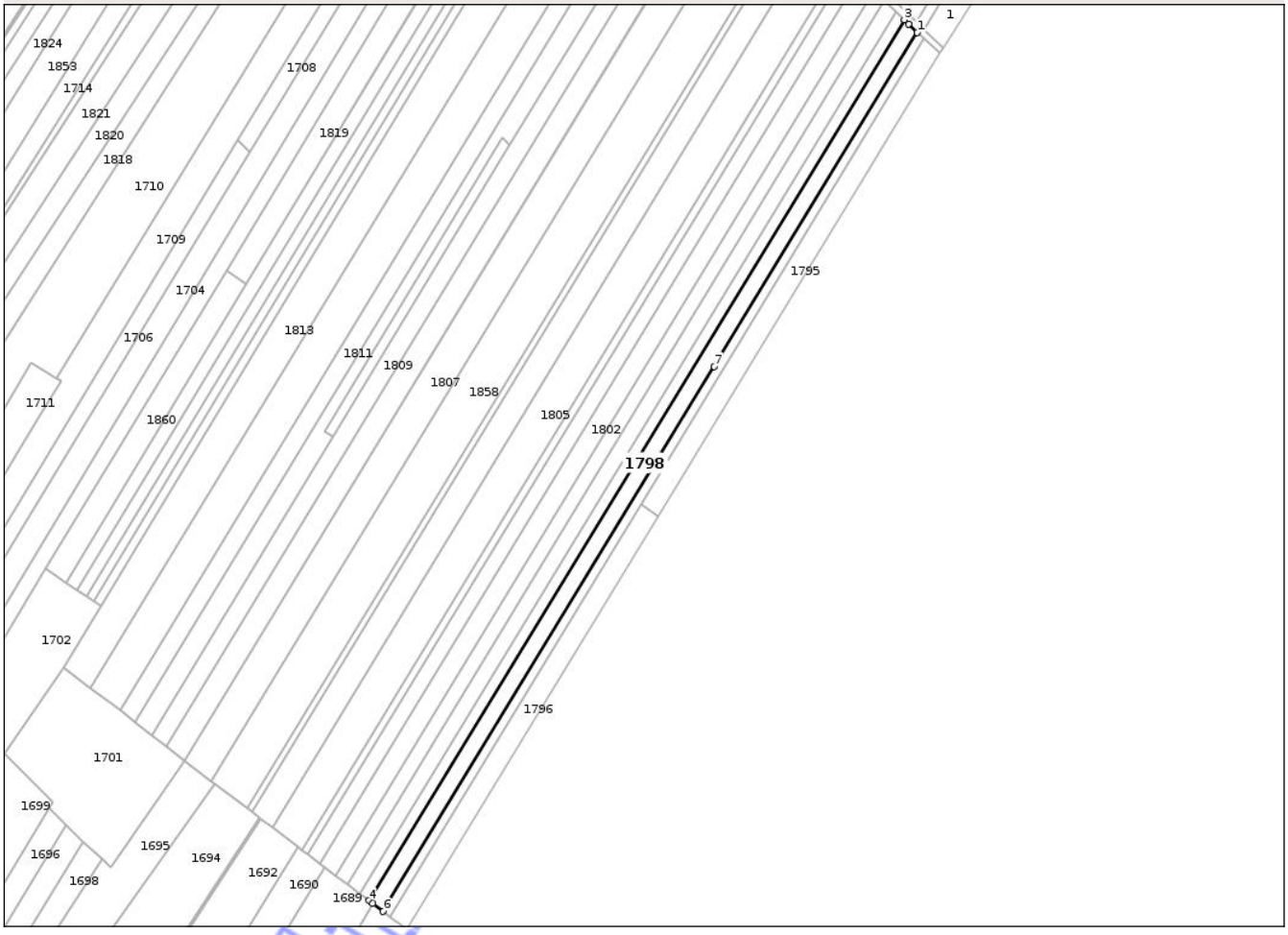
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	30	270/60	-	
2	arabil	NU	1.500	30	271/5	-	
3	arabil	NU	3.000	30	271/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.865,107 712.246,167	2	593.860,31 712.250,721	6.614
2	593.860,31 712.250,721	3	593.857,781 712.253,222	3.556
3	593.857,781 712.253,222	4	593.558,977 711.762,018	574.948
4	593.558,977 711.762,018	5	593.561,186 711.760,352	2.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.561,186 711.760,352	6	593.566,94 711.756,012	7.207
6	593.566,94 711.756,012	7	593.751,806 712.059,913	355.712
7	593.751,806 712.059,913	1	593.865,107 712.246,167	218.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 129458, din 18/02/2003 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRENCIUC V ŞTEFAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

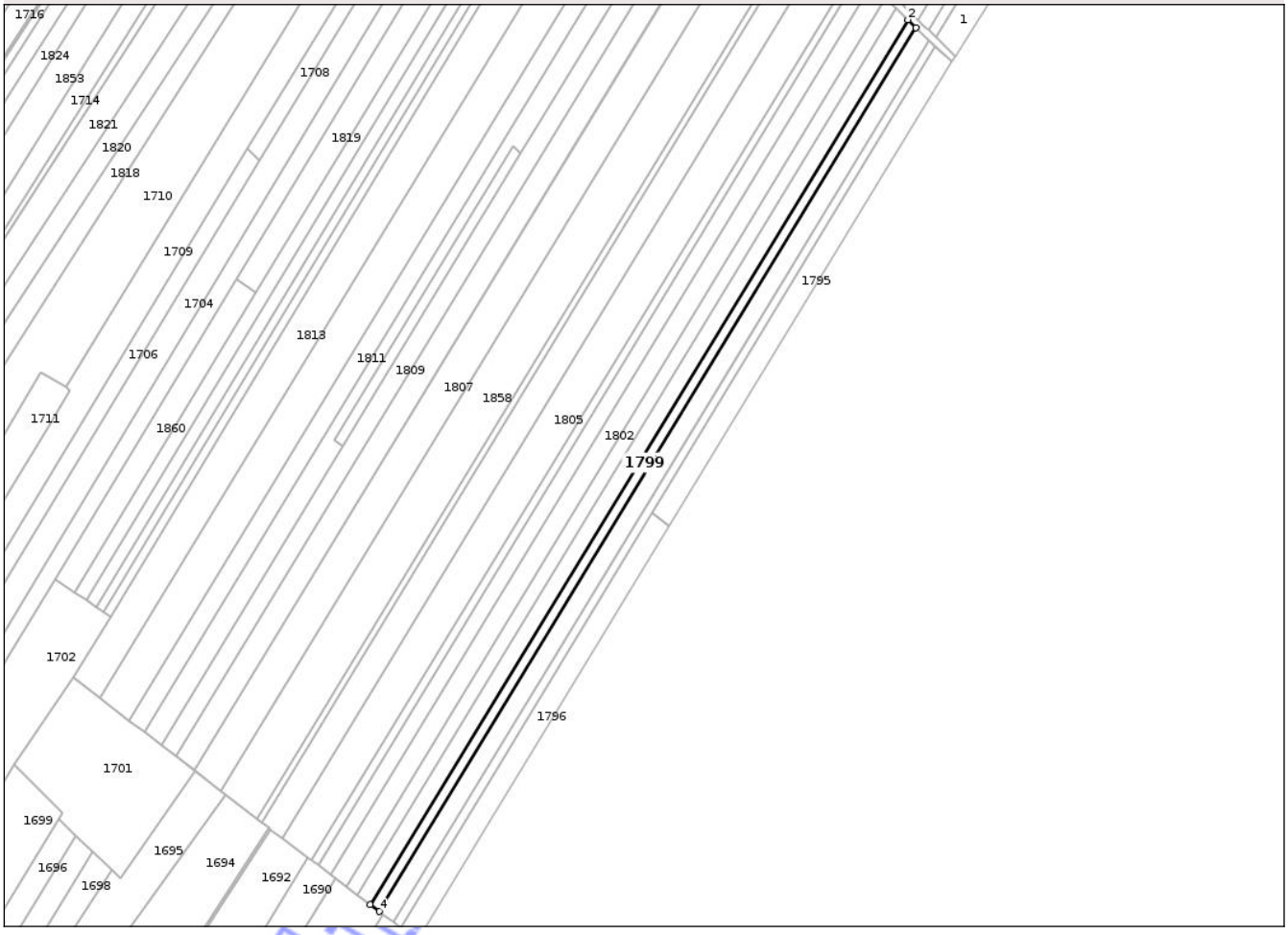
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	30	270/48	-	
2	arabil	NU	1.500	30	271/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.857,781 712.253,222	2	593.853,209 712.257,744	6.431
2	593.853,209 712.257,744	3	593.553,957 711.765,805	575.809
3	593.553,957 711.765,805	4	593.558,977 711.762,018	6.288
4	593.558,977 711.762,018	1	593.857,781 712.253,222	574.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147093, din 16/01/2004 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFORESCU A GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

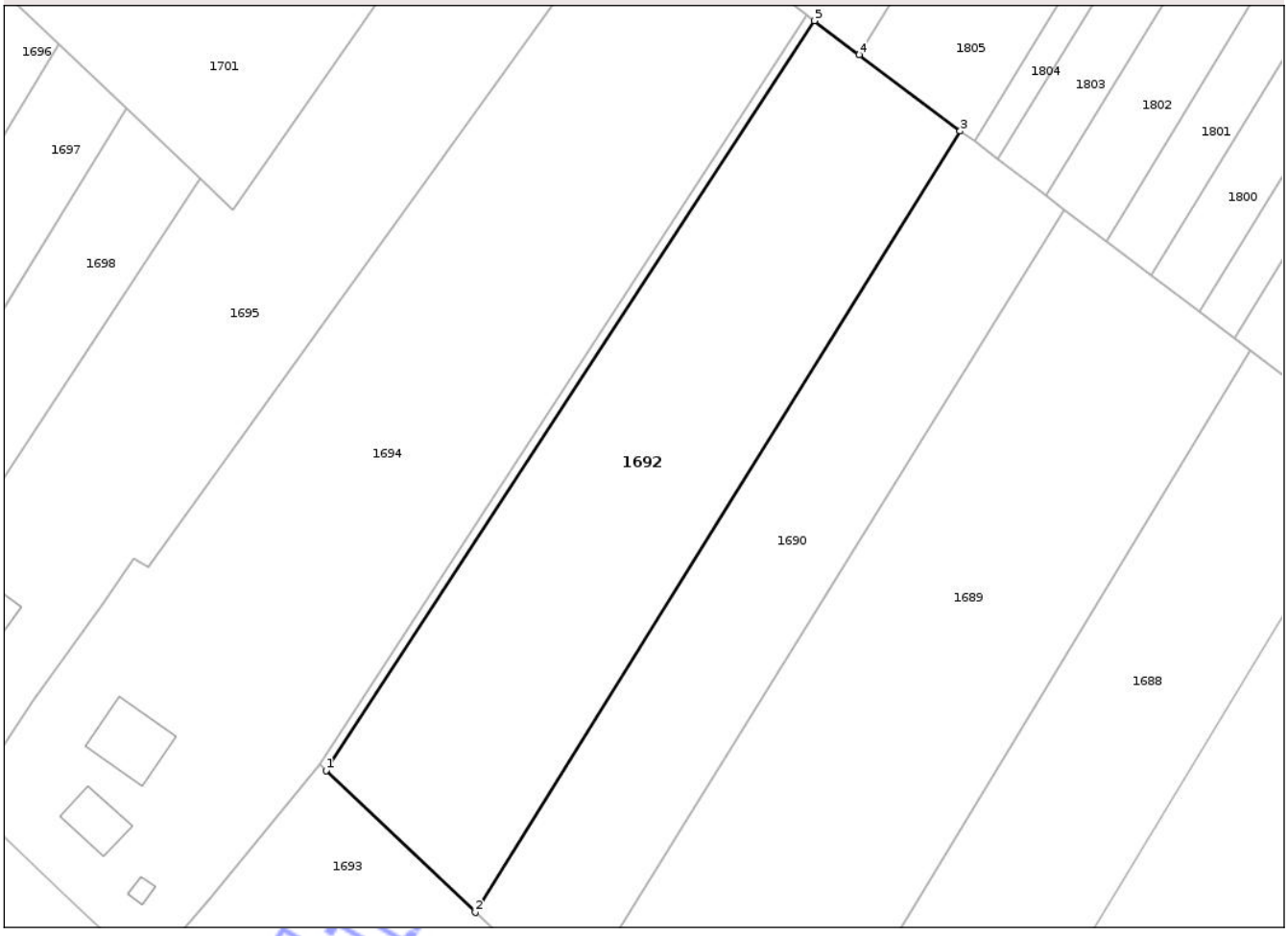
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	30	271/503	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.428,287 711.699,925	2	593.449,77 711.679,584	29.585
2	593.449,77 711.679,584	3	593.519,498 711.791,796	132.112
3	593.519,498 711.791,796	4	593.504,987 711.802,742	18.177
4	593.504,987 711.802,742	5	593.498,513 711.807,627	8.11
5	593.498,513 711.807,627	1	593.428,287 711.699,925	128.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51969	5.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51969-C1	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință (P) construită în anul 1945 din paiantă, compusă din două camere și un hol, acoperită cu azbociment. SD = 51 mp.
A1.2	51969-C2	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă gospodărească (P) construită în anul 1945 din lemn, acoperită cu tablă. SD = 8 mp.
A1.3		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65492 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 72, din 12/08/2019 emis de BIN Alexandru Amarie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROGOZ GHEORGHE**, bun propriu	
47058 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1075, din 10/11/2023 emis de SPN Dănilă și Asociații;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROGOZ GHEORGHE**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ROGOZ GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

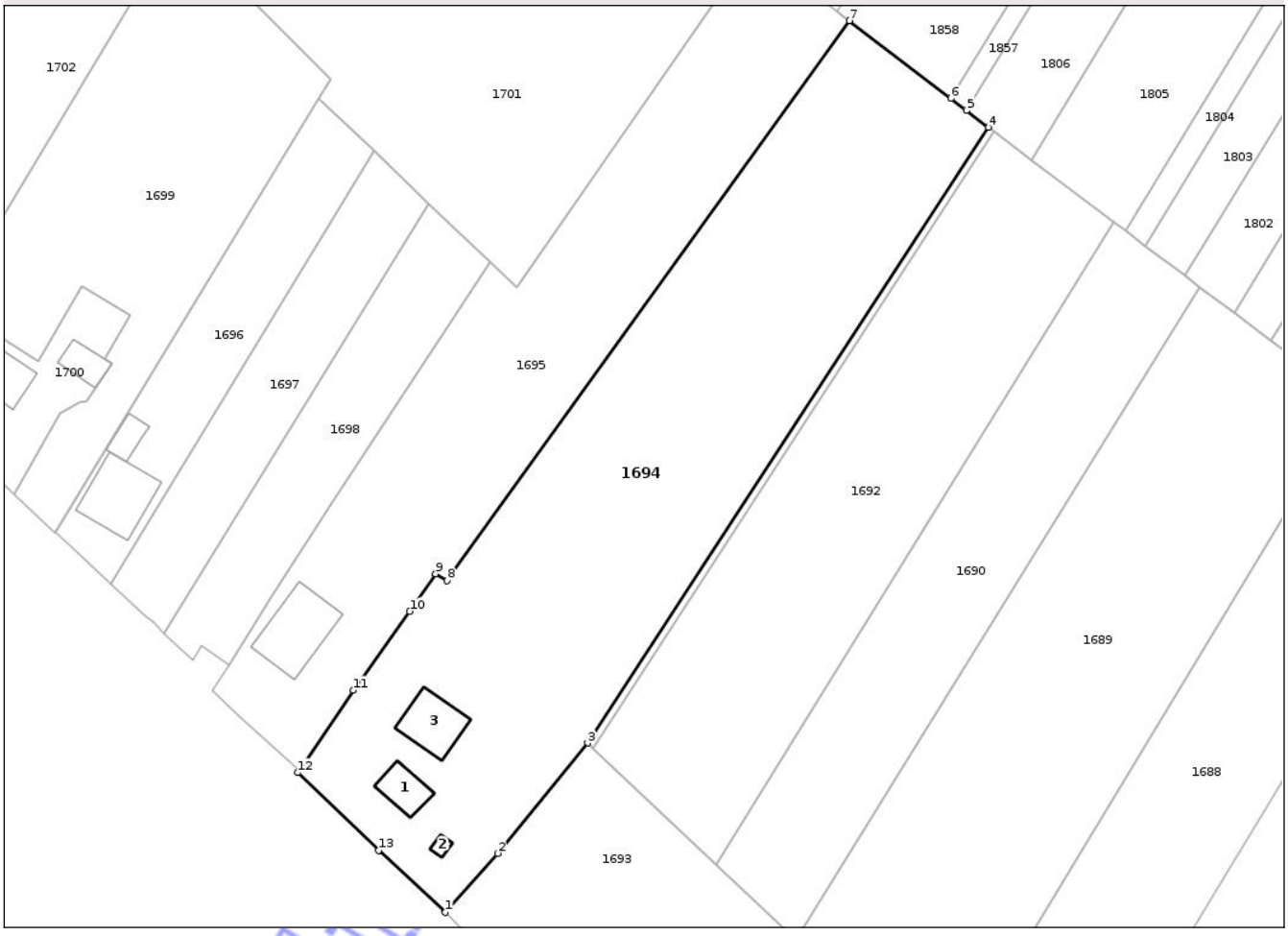
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51969	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	49	-	
2	arabil	DA	1.958	-	49	-	
3	arabil	NU	3.430	30	271/53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51969-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință (P) construită în anul 1945 din paiantă, compusă din două camere și un hol, acoperită cu azbociment. SD = 51 mp.
A1.2	51969-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă gospodărească (P) construită în anul 1945 din lemn, acoperită cu tablă. SD = 8 mp.
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.402,478 711.671,201	2	593.411,574 711.681,509	13.748
2	593.411,574 711.681,509	3	593.427,362 711.700,801	24.929
3	593.427,362 711.700,801	4	593.497,511 711.808,383	128.432
4	593.497,511 711.808,383	5	593.493,627 711.811,359	4.893
5	593.493,627 711.811,359	6	593.490,903 711.813,446	3.431
6	593.490,903 711.813,446	7	593.473,173 711.827,039	22.341
7	593.473,173 711.827,039	8	593.402,756 711.729,187	120.556
8	593.402,756 711.729,187	9	593.400,741 711.730,396	2.35
9	593.400,741 711.730,396	10	593.396,205 711.723,822	7.987
10	593.396,205 711.723,822	11	593.386,312 711.710,043	16.963
11	593.386,312 711.710,043	12	593.376,595 711.695,616	17.394
12	593.376,595 711.695,616	13	593.390,795 711.682,047	19.641
13	593.390,795 711.682,047	1	593.402,478 711.671,201	15.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87292, din 24/01/2000 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSTAFI PETRU**, Lipsa C.N.P. 2) **OSTAFI LAURENTIU**, Lipsa C.N.P. 3) **CORDUNEANU ELENA**, Lipsa C.N.P. 4) **OSTAFI DUMITRU**, Lipsa C.N.P. 5) **PARASCAN MARIA**, Lipsa C.N.P. 6) **OSTAFI NICOLAI**, Lipsa C.N.P. 7) **OSTAFI EUGENIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OSTAFI PETRU**, Lipsa C.N.P. 2) **OSTAFI LAURENTIU**, Lipsa C.N.P. 3) **CORDUNEANU ELENA**, Lipsa C.N.P. 4) **OSTAFI DUMITRU**, Lipsa C.N.P. 5) **PARASCAN MARIA**, Lipsa C.N.P. 6) **OSTAFI NICOLAI**, Lipsa C.N.P. 7) **OSTAFI EUGENIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.726	-	48	-	
2	arabil	NU	1.874	30	271/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.473,173 711.827,039	2	593.471,081 711.828,652	2.642
2	593.471,081 711.828,652	3	593.456,336 711.840,018	18.617
3	593.456,336 711.840,018	4	593.414,992 711.780,521	72.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.414,992 711.780,521	5	593.410,235 711.784,967	6.511
5	593.410,235 711.784,967	6	593.382,536 711.742,874	50.389
6	593.382,536 711.742,874	7	593.371,827 711.726,039	19.953
7	593.371,827 711.726,039	8	593.364,572 711.714,473	13.653
8	593.364,572 711.714,473	9	593.361,565 711.710,016	5.376
9	593.361,565 711.710,016	10	593.366,481 711.705,415	6.732
10	593.366,481 711.705,415	11	593.376,826 711.695,958	14.017
11	593.376,826 711.695,958	12	593.386,312 711.710,043	16.981
12	593.386,312 711.710,043	13	593.396,205 711.723,822	16.963
13	593.396,205 711.723,822	14	593.400,741 711.730,396	7.987
14	593.400,741 711.730,396	15	593.402,756 711.729,187	2.35
15	593.402,756 711.729,187	1	593.473,173 711.827,039	120.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

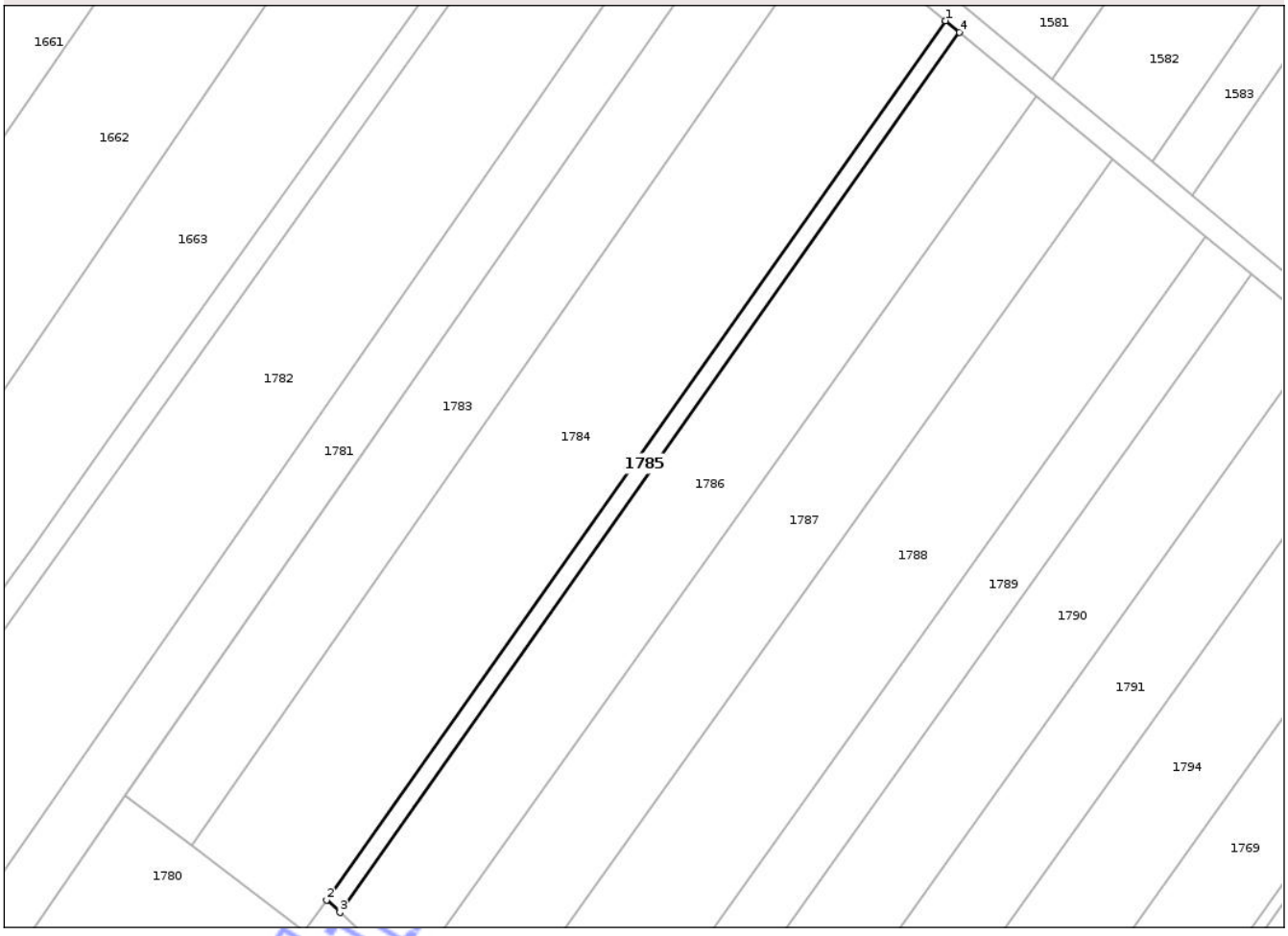
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	604	29	265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.571,449 712.857,91	2	592.462,597 712.703,533	188.895
2	592.462,597 712.703,533	3	592.464,959 712.701,336	3.225
3	592.464,959 712.701,336	4	592.573,919 712.855,868	189.083
4	592.573,919 712.855,868	1	592.571,449 712.857,91	3.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEi (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

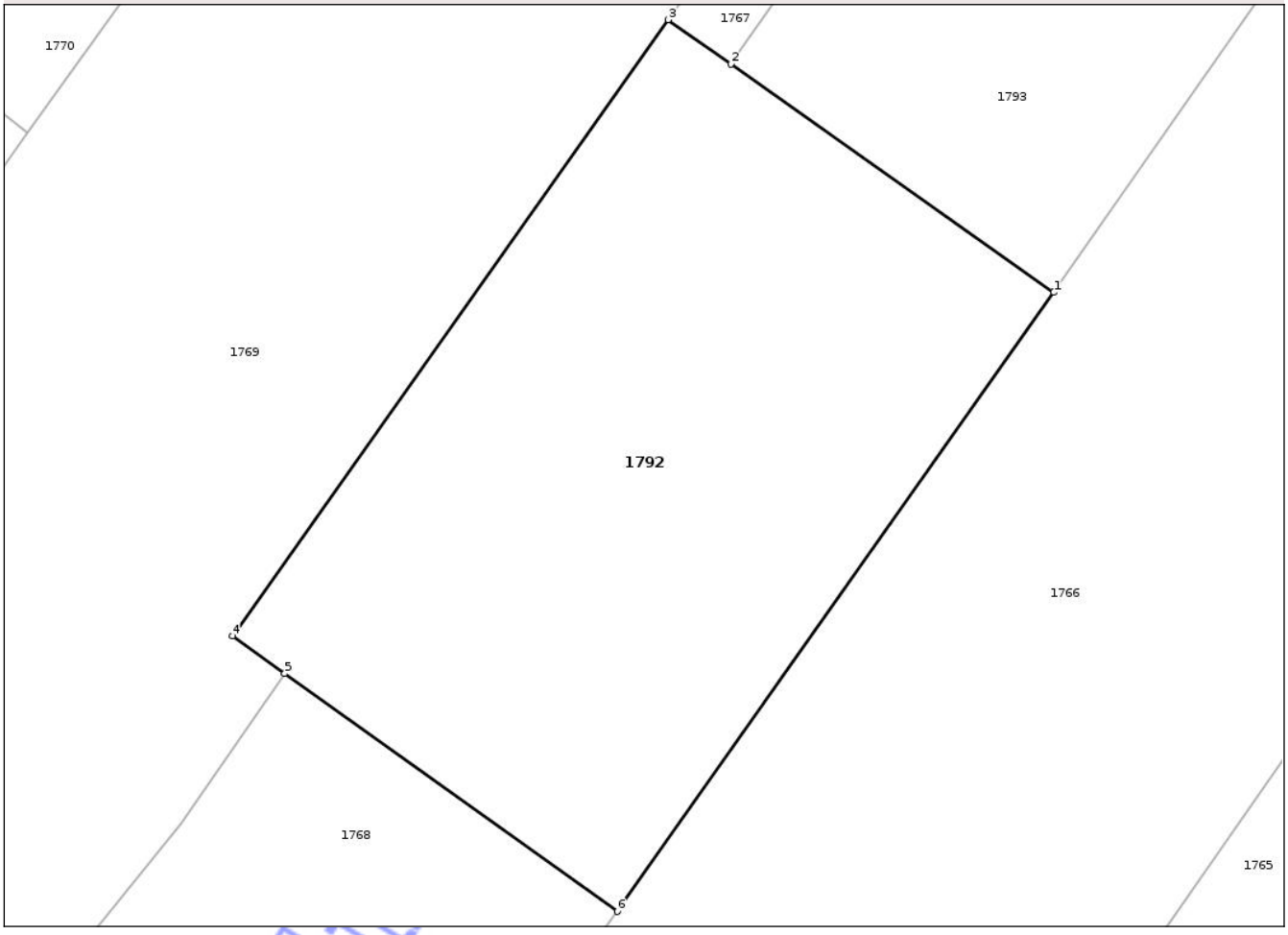
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	-	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.573,458 712.594,912	2	592.561,266 712.603,523	14.926
2	592.561,266 712.603,523	3	592.558,905 712.605,19	2.89
3	592.558,905 712.605,19	4	592.542,446 712.581,961	28.469
4	592.542,446 712.581,961	5	592.544,425 712.580,538	2.437
5	592.544,425 712.580,538	6	592.556,976 712.571,571	15.425

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.556,976 712.571,571	1	592.573,458 712.594,912	28.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.617	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

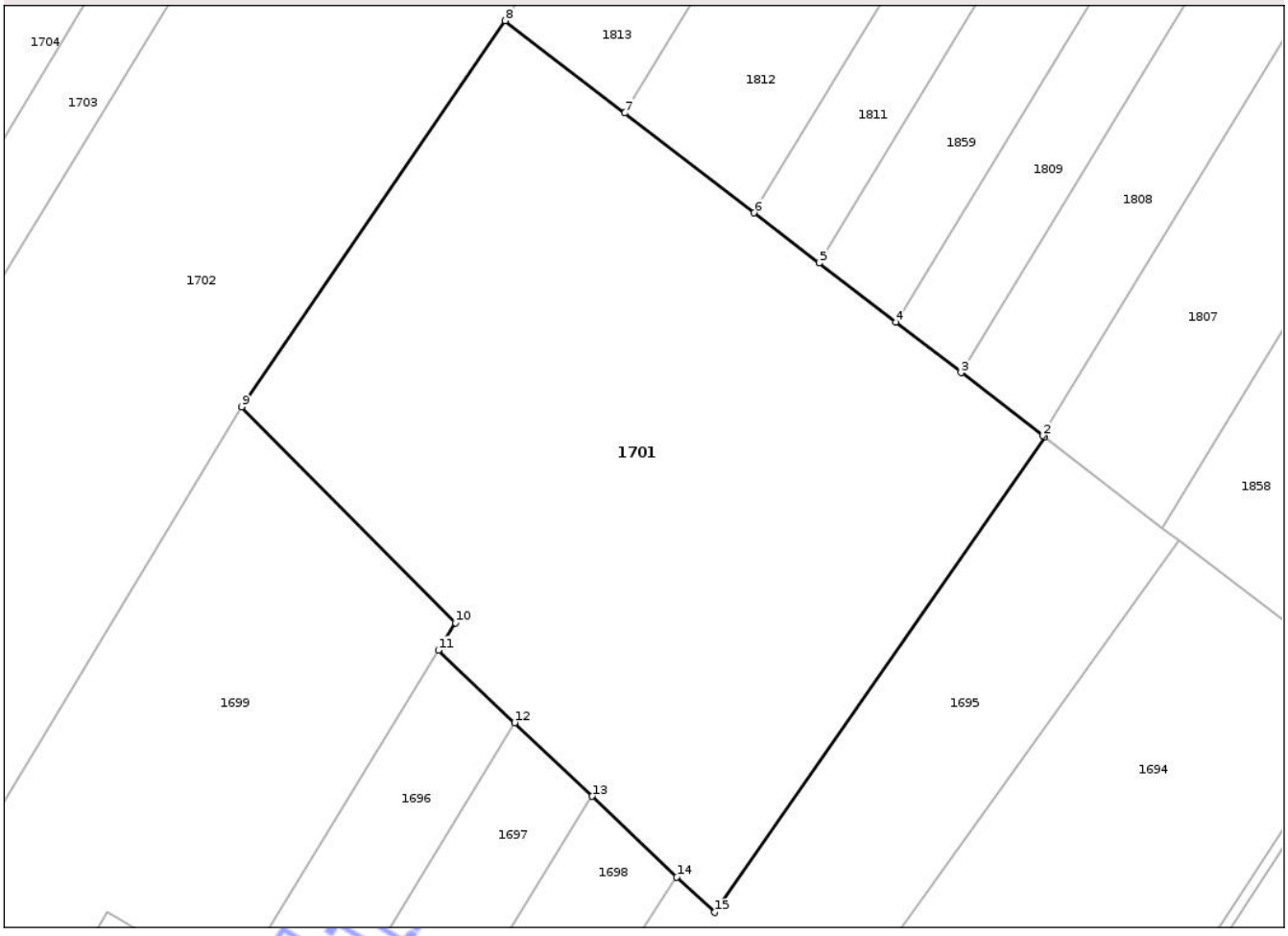
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.517	30	271	-	
2	arabil	DA	100	30	271	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.456,336 711.840,018	2	593.456,094 711.840,204	0.305
2	593.456,094 711.840,204	3	593.445,865 711.848,088	12.915
3	593.445,865 711.848,088	4	593.437,676 711.854,401	10.34
4	593.437,676 711.854,401	5	593.428,059 711.861,813	12.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.428,059 711.861,813	6	593.419,91 711.868,095	10.289
6	593.419,91 711.868,095	7	593.403,71 711.880,582	20.454
7	593.403,71 711.880,582	8	593.388,714 711.892,141	18.934
8	593.388,714 711.892,141	9	593.355,679 711.843,81	58.542
9	593.355,679 711.843,81	10	593.382,493 711.816,78	38.074
10	593.382,493 711.816,78	11	593.380,36 711.813,334	4.052
11	593.380,36 711.813,334	12	593.389,911 711.804,265	13.171
12	593.389,911 711.804,265	13	593.399,623 711.795,044	13.391
13	593.399,623 711.795,044	14	593.410,235 711.784,967	14.634
14	593.410,235 711.784,967	15	593.414,992 711.780,521	6.511
15	593.414,992 711.780,521	1	593.456,336 711.840,018	72.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116424, din 31/07/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **COZMÎNCĂ COZMA**, Lipsa C.N.P. 3) **COZMÎNCĂ SOFRONIE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAFTEI VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **COZMÎNCĂ COZMA**, Lipsa C.N.P. 3) **COZMÎNCĂ SOFRONIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

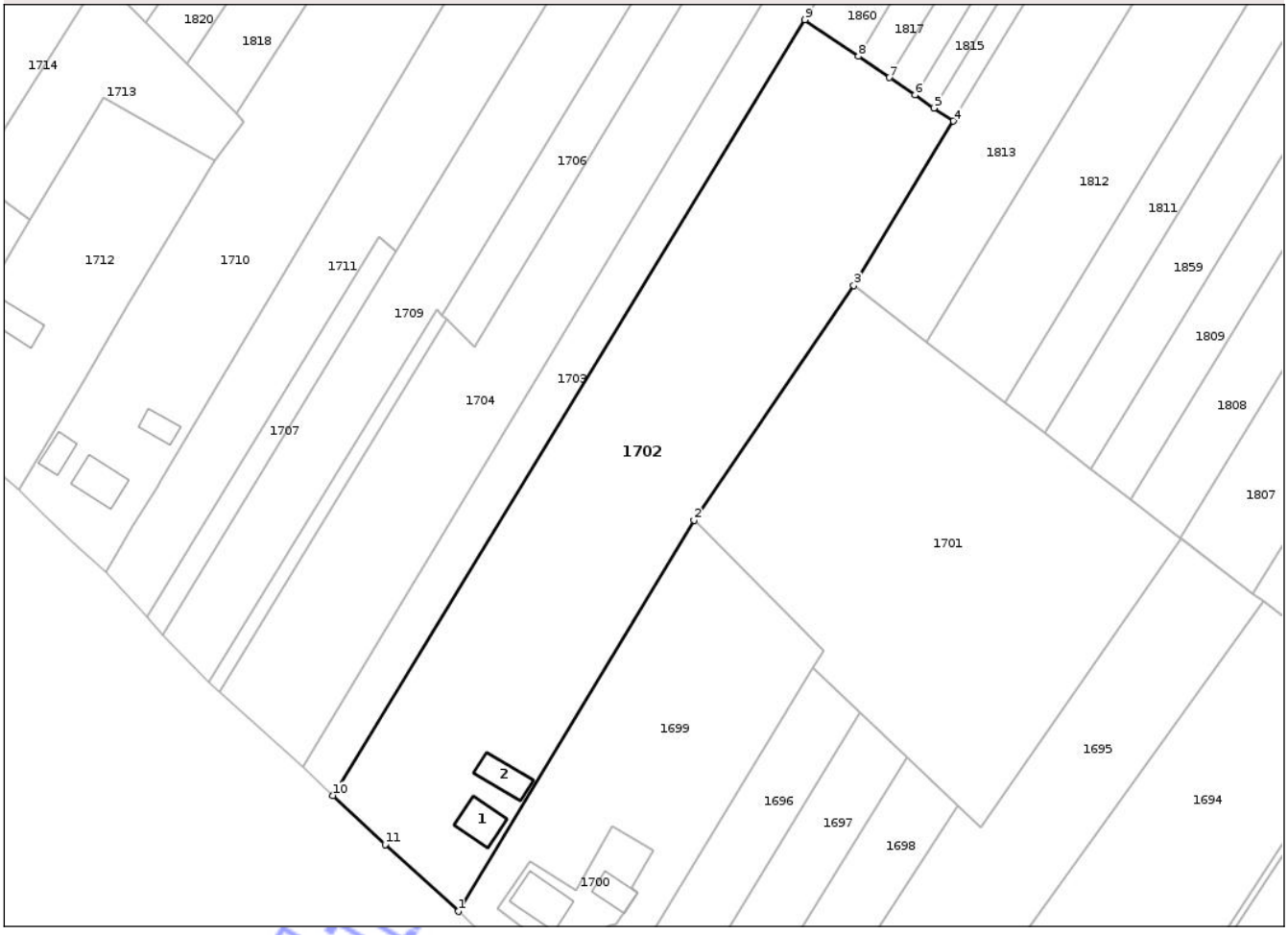
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	45	-	
2	arabil	DA	2.123	-	45	-	
3	livada	DA	380	-	45	-	
4	arabil	NU	3.757	30	271/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă construită înainte de 2001.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.307,08 711.763,187	2	593.355,679 711.843,81	94.137
2	593.355,679 711.843,81	3	593.388,714 711.892,141	58.542
3	593.388,714 711.892,141	4	593.409,225 711.926,06	39.638
4	593.409,225 711.926,06	5	593.405,267 711.928,758	4.79
5	593.405,267 711.928,758	6	593.401,315 711.931,452	4.783
6	593.401,315 711.931,452	7	593.396,056 711.935,038	6.365
7	593.396,056 711.935,038	8	593.389,64 711.939,412	7.765
8	593.389,64 711.939,412	9	593.378,596 711.946,941	13.366
9	593.378,596 711.946,941	10	593.281,184 711.787,058	187.221
10	593.281,184 711.787,058	11	593.292,005 711.776,985	14.785
11	593.292,005 711.776,985	1	593.307,08 711.763,187	20.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă construită înainte de 2001.
A1.3		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109902, din 11/07/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVĂTĂMĂNITEI VERONICA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVĂTĂMĂNITEI VERONICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.583	30	271/37	-	
2	arabil	DA	718	-	39/1	-	
3	curti constructii	DA	799	-	39/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă construită înainte de 2001.
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă construită înainte de 2001.

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.618,583 712.485,545	2	593.261,247 711.927,635	662.535
2	593.261,247 711.927,635	3	593.262,891 711.925,991	2.325
3	593.262,891 711.925,991	4	593.256,774 711.917,883	10.157
4	593.256,774 711.917,883	5	593.239,438 711.888,885	33.785
5	593.239,438 711.888,885	6	593.228,586 711.870,591	21.27
6	593.228,586 711.870,591	7	593.216,381 711.850,103	23.848
7	593.216,381 711.850,103	8	593.221,725 711.844,901	7.458
8	593.221,725 711.844,901	9	593.227,069 711.839,699	7.458
9	593.227,069 711.839,699	10	593.234,248 711.833,053	9.783
10	593.234,248 711.833,053	11	593.237,9 711.838,998	6.977
11	593.237,9 711.838,998	12	593.239,907 711.842,643	4.16
12	593.239,907 711.842,643	13	593.244,973 711.850,861	9.654
13	593.244,973 711.850,861	14	593.245,697 711.851,886	1.255
14	593.245,697 711.851,886	15	593.246,344 711.853,154	1.424
15	593.246,344 711.853,154	16	593.370,557 712.061,898	242.905
16	593.370,557 712.061,898	17	593.384,461 712.053,357	16.318
17	593.384,461 712.053,357	18	593.637,748 712.467,961	485.851
18	593.637,748 712.467,961	1	593.618,583 712.485,545	26.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă construită înainte de 2001.
A1.3		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109901, din 11/07/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVĂTĂMĂNITEI GR. EMIL**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVĂTĂMĂNITEI GR. EMIL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	38/1	-	
2	curti constructii	DA	350	-	38/1/1	-	
3	arabil	NU	1.150	30	271/39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă construită înainte de 2001.
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă construită înainte de 2001.

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.256,774 711.917,883	2	593.233,917 711.930,873	26.29
2	593.233,917 711.930,873	3	593.218,741 711.905,776	29.328
3	593.218,741 711.905,776	4	593.202,116 711.878,086	32.298
4	593.202,116 711.878,086	5	593.196,933 711.868,783	10.649
5	593.196,933 711.868,783	6	593.203,691 711.862,515	9.217
6	593.203,691 711.862,515	7	593.207,317 711.858,702	5.262
7	593.207,317 711.858,702	8	593.208,315 711.857,216	1.789
8	593.208,315 711.857,216	9	593.210,927 711.854,824	3.542
9	593.210,927 711.854,824	10	593.216,381 711.850,103	7.213
10	593.216,381 711.850,103	11	593.228,586 711.870,591	23.848
11	593.228,586 711.870,591	12	593.239,438 711.888,885	21.27
12	593.239,438 711.888,885	1	593.256,774 711.917,883	33.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

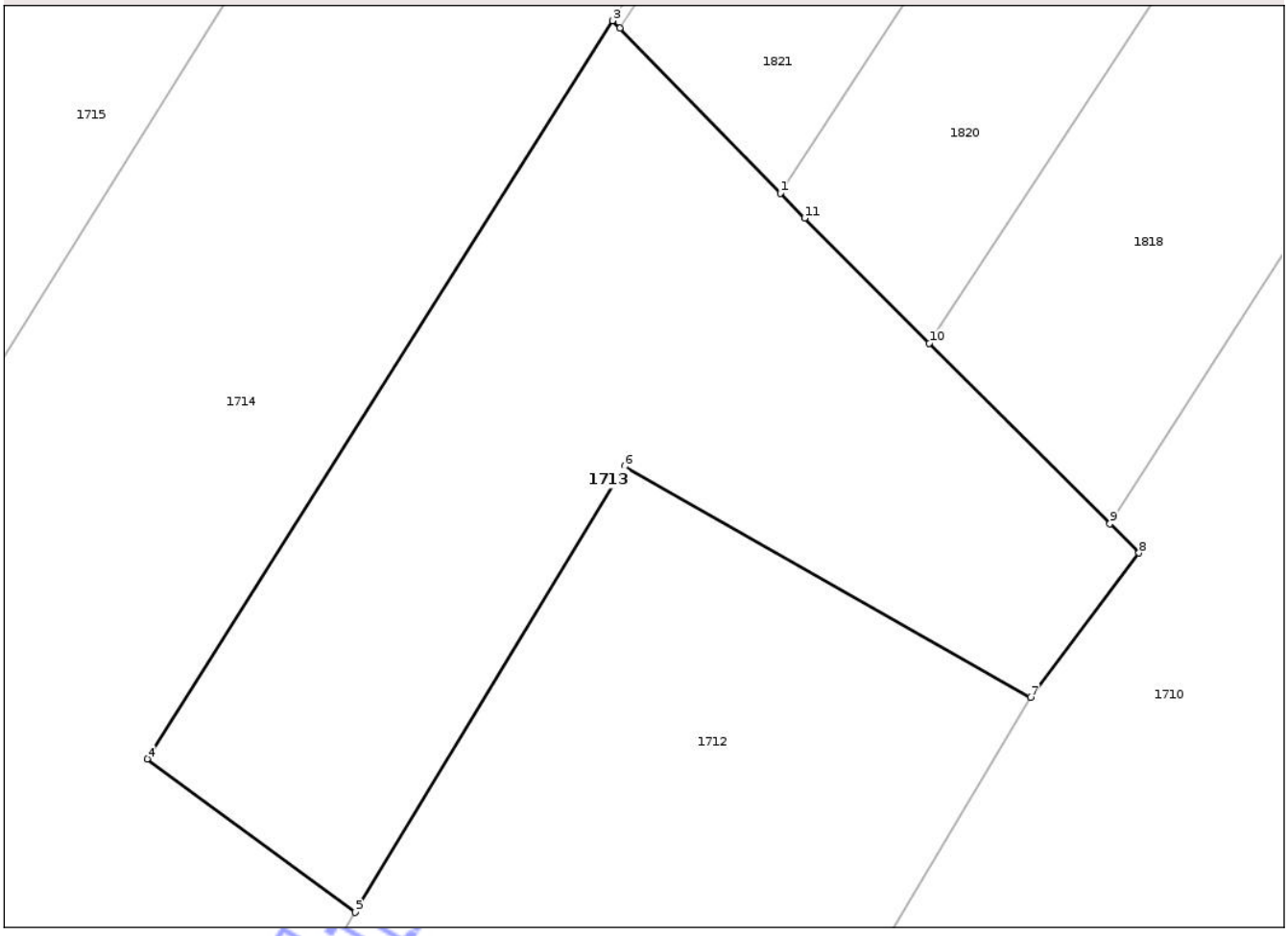
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	646	-	37	-	
2	arabil	DA	400	-	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.242,681 711.946,233	2	593.233,648 711.955,505	12.944
2	593.233,648 711.955,505	3	593.233,229 711.955,935	0.601
3	593.233,229 711.955,935	4	593.207,017 711.914,409	49.106
4	593.207,017 711.914,409	5	593.218,741 711.905,776	14.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.218,741 711.905,776	6	593.233,917 711.930,873	29.328
6	593.233,917 711.930,873	7	593.256,774 711.917,883	26.29
7	593.256,774 711.917,883	8	593.262,891 711.925,991	10.157
8	593.262,891 711.925,991	9	593.261,247 711.927,635	2.325
9	593.261,247 711.927,635	10	593.251,082 711.937,798	14.374
10	593.251,082 711.937,798	11	593.244,049 711.944,83	9.945
11	593.244,049 711.944,83	1	593.242,681 711.946,233	1.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51944	15.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61319 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 404, din 26/08/2021 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZLAC ADRIAN-NICULAE**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COZLAC ADRIAN-NICULAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51944	15.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	-	32/3	-	
2	arabil	DA	2.200	-	33/2	-	
3	arabil	DA	434	-	34	-	
4	arabil	NU	9.385	30	271/48	-	
5	arabil	NU	2.931	30	270/98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.125,16 711.935,792	2	593.141,718 711.920,418	22.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.141,718 711.920,418	3	593.145,362 711.917,035	4.972
3	593.145,362 711.917,035	4	593.307,161 712.172,56	302.444
4	593.307,161 712.172,56	5	593.551,56 712.545,36	445.769
5	593.551,56 712.545,36	6	593.540,101 712.555,556	15.338
6	593.540,101 712.555,556	7	593.275,262 712.147,187	486.729
7	593.275,262 712.147,187	8	593.260,715 712.158,113	18.193
8	593.260,715 712.158,113	9	593.160,242 712.006,406	181.961
9	593.160,242 712.006,406	10	593.152,249 711.994,337	14.476
10	593.152,249 711.994,337	11	593.158,817 711.988,159	9.017
11	593.158,817 711.988,159	12	593.144,406 711.963,462	28.594
12	593.144,406 711.963,462	13	593.138,683 711.955,08	10.149
13	593.138,683 711.955,08	1	593.125,16 711.935,792	23.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116419, din 31/07/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMÎNCĂ ANGELA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COZMÎNCĂ ANGELA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.398	-	30	-	
2	curti constructii	DA	406	-	30	-	
3	arabil	NU	2.196	30	271/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă construită înainte de 2001.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.053,743 712.003,694	2	593.065,814 711.992,187	16.677
2	593.065,814 711.992,187	3	593.077,753 711.980,543	16.678
3	593.077,753 711.980,543	4	593.121,428 712.051,896	83.658
4	593.121,428 712.051,896	5	593.163,587 712.119,736	79.872
5	593.163,587 712.119,736	6	593.155,126 712.125,776	10.396
6	593.155,126 712.125,776	7	593.150,113 712.129,354	6.158
7	593.150,113 712.129,354	8	593.144,554 712.133,323	6.831
8	593.144,554 712.133,323	9	593.139,913 712.136,636	5.702
9	593.139,913 712.136,636	10	593.106,853 712.085,97	60.498
10	593.106,853 712.085,97	11	593.070,568 712.031,432	65.505
11	593.070,568 712.031,432	12	593.062,245 712.017,618	16.128
12	593.062,245 712.017,618	1	593.053,743 712.003,694	16.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30396, din 23/02/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU MARIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DASCĂLU MARIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	28	-	
2	arabil	DA	1.989	-	28	-	
3	livada	DA	150	-	28	-	
4	arabil	NU	4.361	30	270/57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă construită înainte de 2001.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.057,205 712.116,472	2	593.023,875 712.065,731	60.709
2	593.023,875 712.065,731	3	593.019,409 712.059,416	7.734
3	593.019,409 712.059,416	4	593.009,612 712.045,267	17.21
4	593.009,612 712.045,267	5	593.029,528 712.026,41	27.428
5	593.029,528 712.026,41	6	593.035,819 712.036,021	11.487
6	593.035,819 712.036,021	7	593.076,329 712.096,793	73.036
7	593.076,329 712.096,793	8	593.106,27 712.141,663	53.942
8	593.106,27 712.141,663	9	593.118,614 712.133,41	14.849
9	593.118,614 712.133,41	10	593.122,498 712.139,472	7.199
10	593.122,498 712.139,472	11	593.178,958 712.223,467	101.207
11	593.178,958 712.223,467	12	593.169,113 712.232,269	13.206
12	593.169,113 712.232,269	13	593.155,635 712.244,32	18.079
13	593.155,635 712.244,32	14	593.155,503 712.244,437	0.176
14	593.155,503 712.244,437	15	593.062,658 712.111,134	162.45
15	593.062,658 712.111,134	1	593.057,205 712.116,472	7.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48
Nr. cadastral vechi:699

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50714	12.227	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50714-C1	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casă compusă din trei camere și sală în suprafață construită de 62,95 m.p.
A1.3		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51 / 04/01/2006		
Act Notarial nr. 2095, din 27/12/2005 emis de BNP „Ioan AMARIE” Dorohoi (Contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COZMÎNCĂ GHEORGHE**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	
/		
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COZMÎNCĂ GHEORGHE**, bun propriu. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

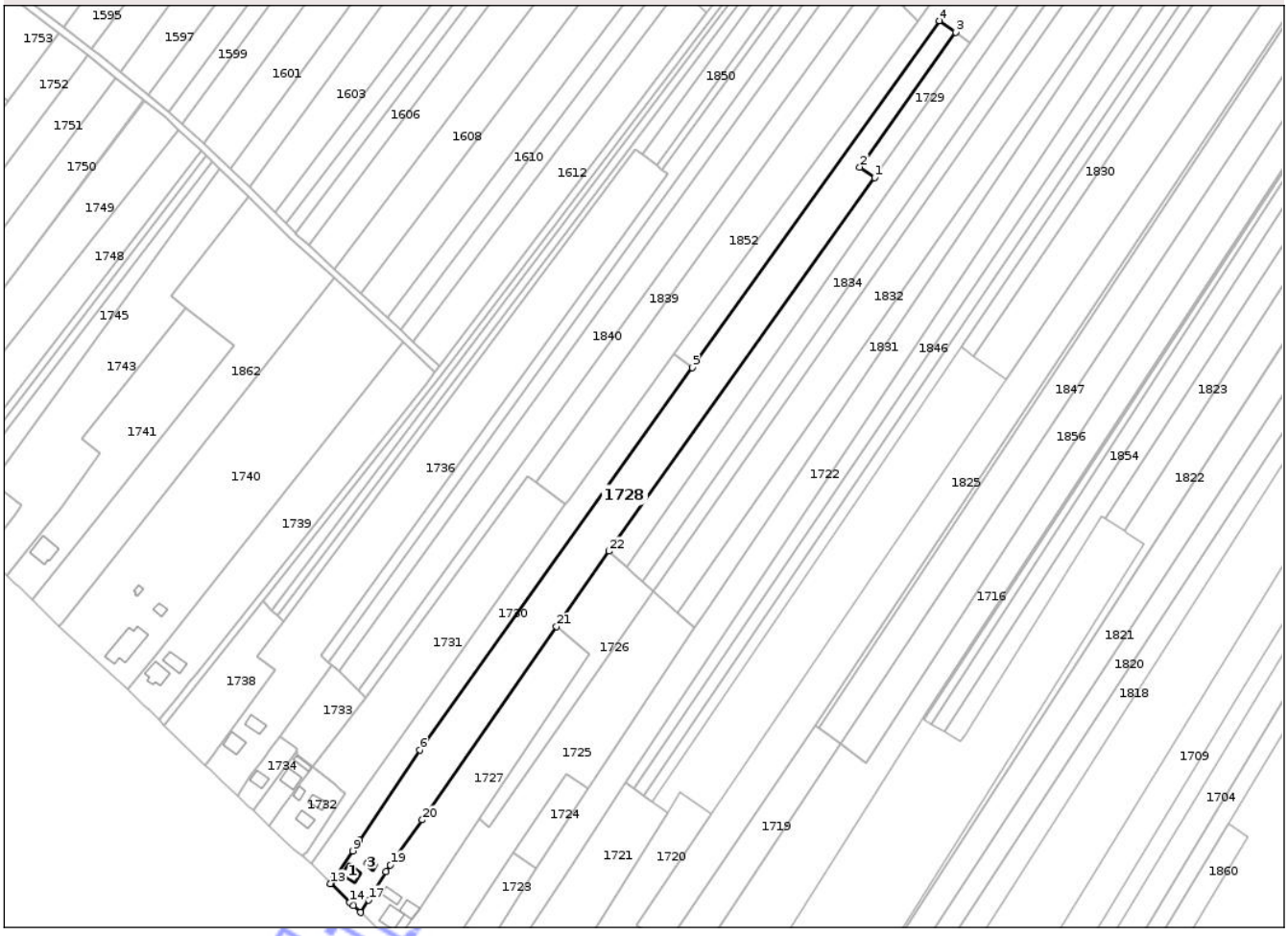
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50714	12.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.013	-	26/1	-	
2	arabil	NU	1.754	30	270/109	-	
3	arabil	NU	8.460	30	271/62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50714-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casă compusă din trei camere și sală în suprafață construită de 62,95 m.p.
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă construită înainte de 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.280,081 712.476,869	2	593.271,812 712.482,769	10.158
3	593.325,812 712.558,643	4	593.316,645 712.565,184	11.262
5	593.177,405 712.370,038	6	593.023,926 712.154,935	264.244
7	592.989,895 712.104,047	8	592.988,028 712.100,927	3.635
9	592.986,025 712.098,117	10	592.976,286 712.083,385	17.66
11	592.975,163 712.081,933	12	592.973,889 712.080,027	2.293
13	592.973,594 712.079,632	14	592.984,514 712.069,092	15.177
15	592.986,472 712.067,462	16	592.990,448 712.063,503	5.61
17	592.995,018 712.070,546	18	593.004,867 712.086,488	18.739
19	593.007,278 712.090,264	20	593.025,308 712.115,544	31.051
21	593.100,994 712.224,32	22	593.130,542 712.266,754	51.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.271,812 712.482,769	3	593.325,812 712.558,643	93.129
4	593.316,645 712.565,184	5	593.177,405 712.370,038	239.729
6	593.023,926 712.154,935	7	592.989,895 712.104,047	61.219
8	592.988,028 712.100,927	9	592.986,025 712.098,117	3.451
10	592.976,286 712.083,385	11	592.975,163 712.081,933	1.836
12	592.973,889 712.080,027	13	592.973,594 712.079,632	0.493
14	592.984,514 712.069,092	15	592.986,472 712.067,462	2.547
16	592.990,448 712.063,503	17	592.995,018 712.070,546	8.396
18	593.004,867 712.086,488	19	593.007,278 712.090,264	4.481
20	593.025,308 712.115,544	21	593.100,994 712.224,32	132.517
22	593.130,542 712.266,754	1	593.280,081 712.476,869	257.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.267	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

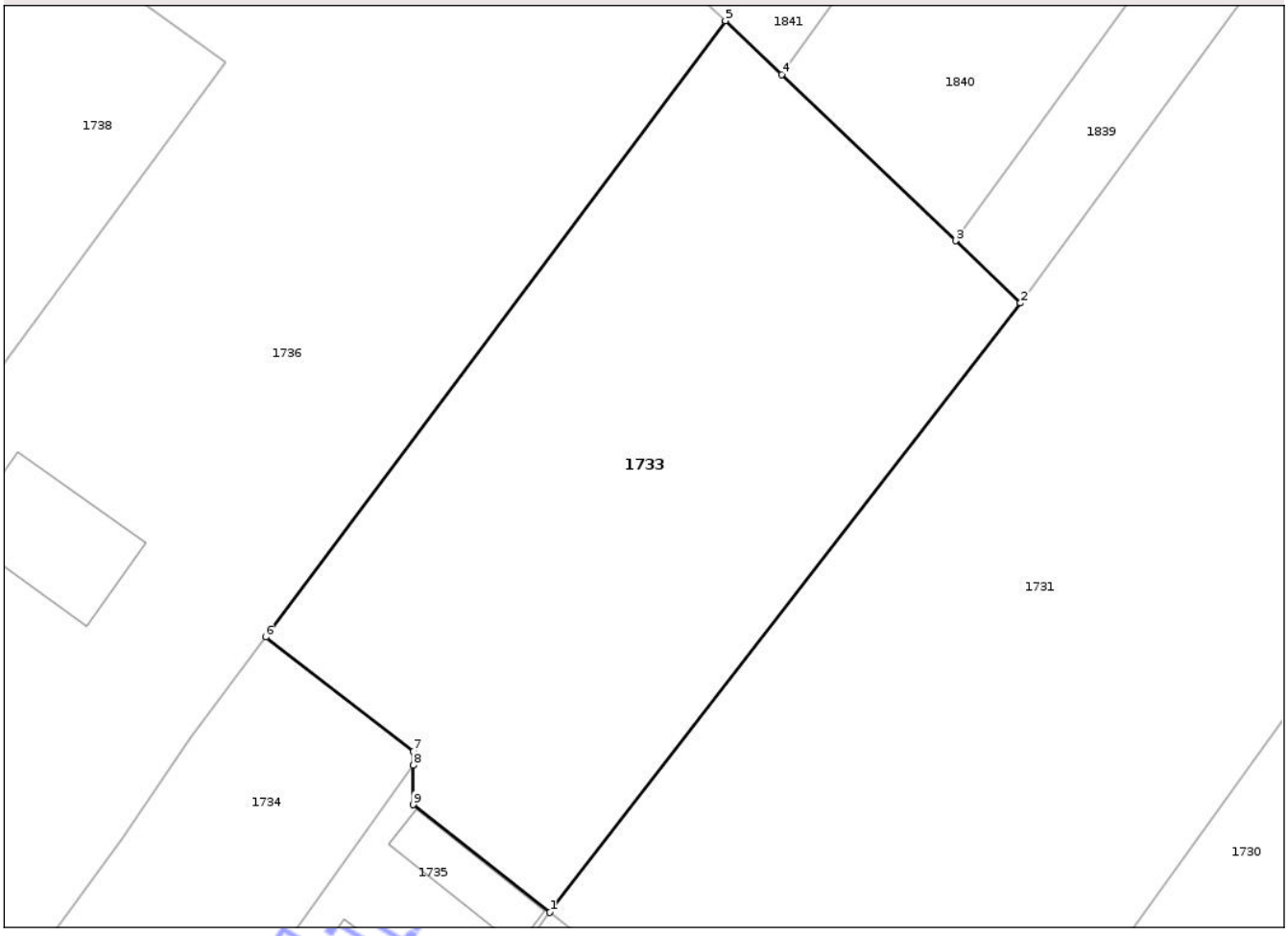
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.267	-	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.963,312 712.145,118	2	592.993,57 712.184,24	49.458
2	592.993,57 712.184,24	3	592.989,383 712.188,24	5.791
3	592.989,383 712.188,24	4	592.978,204 712.198,918	15.46
4	592.978,204 712.198,918	5	592.974,587 712.202,372	5.001
5	592.974,587 712.202,372	6	592.945,028 712.162,788	49.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.945,028 712.162,788	7	592.954,526 712.155,455	11.999
7	592.954,526 712.155,455	8	592.954,526 712.154,554	0.902
8	592.954,526 712.154,554	9	592.954,516 712.152,033	2.521
9	592.954,516 712.152,033	1	592.963,312 712.145,118	11.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50166	Din acte: 500 Masurata: 523	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2936 / 21/02/2012		
Act Administrativ nr. 157882, din 22/08/2011 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ BOTOŞANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILCĂU MARIA**, , bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILCĂU MARIA**, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50166	Din acte: 500 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	50	-	24/1	-	
2	livada	DA	108	-	24/1	-	
3	curti constructii	DA	365	-	24/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă construită înainte de 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.954,526 712.154,554	2	592.954,526 712.155,455	0.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	592.954,526 712.155,455	3	592.945,028 712.162,788	11.999
3	592.945,028 712.162,788	4	592.940,188 712.156,307	8.089
4	592.940,188 712.156,307	5	592.935,738 712.149,809	7.876
5	592.935,738 712.149,809	6	592.928,383 712.139,698	12.503
6	592.928,383 712.139,698	7	592.925,043 712.134,633	6.067
7	592.925,043 712.134,633	8	592.921,082 712.129,127	6.783
8	592.921,082 712.129,127	9	592.927,601 712.123,078	8.893
9	592.927,601 712.123,078	10	592.929,423 712.121,637	2.323
10	592.929,423 712.121,637	11	592.930,299 712.120,827	1.193
11	592.930,299 712.120,827	1	592.954,526 712.154,554	41.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.432	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52379, din 13/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SECRIERU TOADER**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SECRIERU TOADER**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	238	-	29/1	-	
2	arabil	DA	864	-	29/1	-	
3	curti constructii	DA	330	-	29/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă construită înainte de 2001.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.076,329 712.096,793	2	593.035,819 712.036,021	73.036
2	593.035,819 712.036,021	3	593.029,528 712.026,41	11.487
3	593.029,528 712.026,41	4	593.032,896 712.023,366	4.539
4	593.032,896 712.023,366	5	593.034,263 712.022,161	1.823
5	593.034,263 712.022,161	6	593.036,135 712.020,233	2.687
6	593.036,135 712.020,233	7	593.042,211 712.014,578	8.301
7	593.042,211 712.014,578	8	593.048,993 712.025,067	12.49
8	593.048,993 712.025,067	9	593.056,79 712.036,559	13.888
9	593.056,79 712.036,559	10	593.089,506 712.087,983	60.949
10	593.089,506 712.087,983	1	593.076,329 712.096,793	15.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă construită înainte de 2001.
A1.3		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109920, din 30/06/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCHIAN ANTUZA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCHIAN ANTUZA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	-	25/1	-	
2	livada	DA	220	-	25/1	-	
3	curti constructii	DA	600	-	25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă construită înainte de 2001.
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă construită înainte de 2001.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.939,253 712.112,309	2	592.952,843 712.099,233	18.859
2	592.952,843 712.099,233	3	592.957,744 712.094,799	6.61
3	592.957,744 712.094,799	4	592.958,821 712.096,101	1.69
4	592.958,821 712.096,101	5	592.959,775 712.097,382	1.598
5	592.959,775 712.097,382	6	592.982,035 712.130,292	39.731
6	592.982,035 712.130,292	7	592.979,333 712.132,53	3.508
7	592.979,333 712.132,53	8	592.975,463 712.135,629	4.958
8	592.975,463 712.135,629	9	592.963,312 712.145,118	15.417
9	592.963,312 712.145,118	10	592.947,31 712.123,451	26.936
10	592.947,31 712.123,451	1	592.939,253 712.112,309	13.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25651, din 29/03/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAILEANU V VASILE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAILEANU V VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

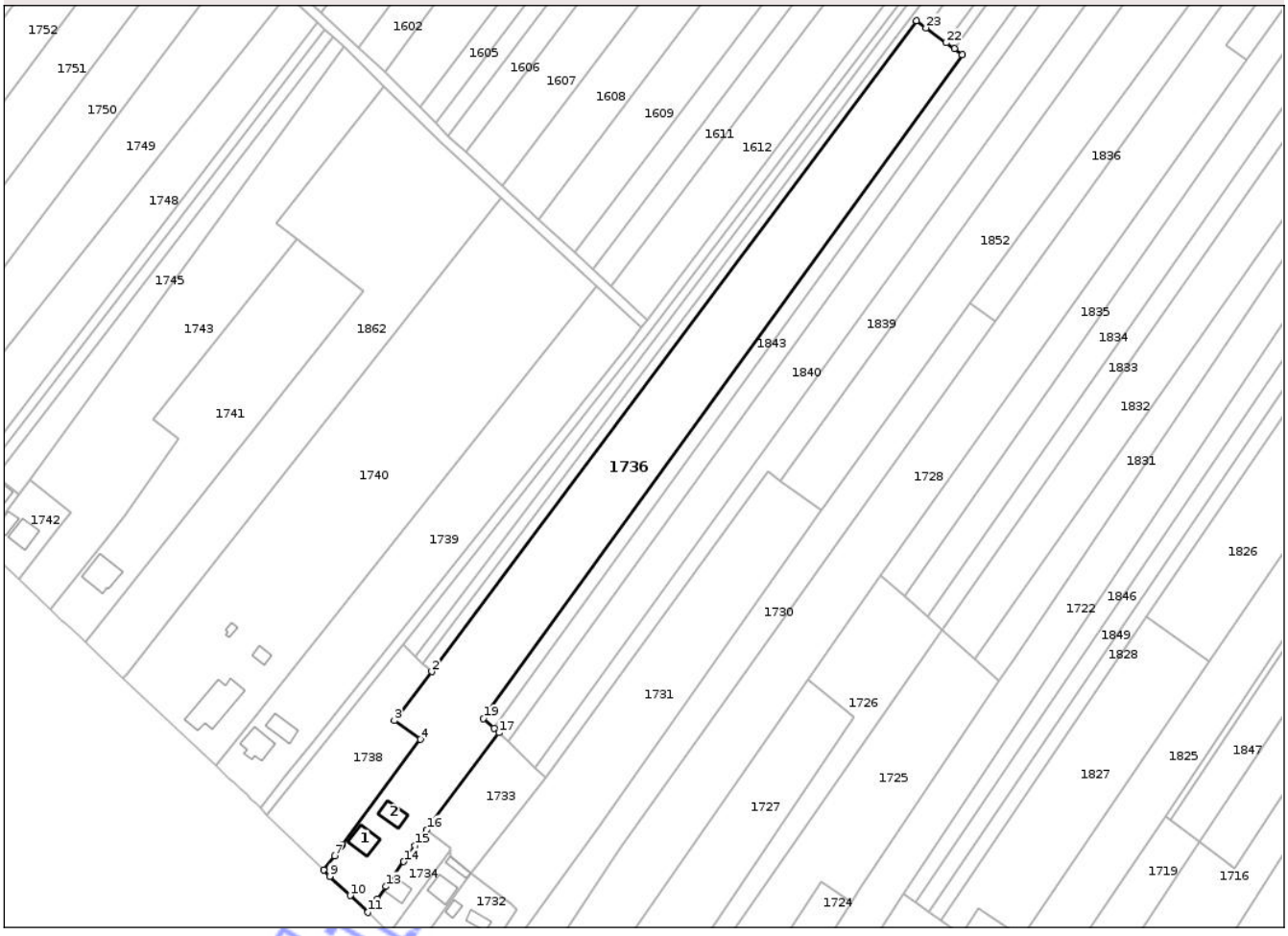
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.840	-	23	-	
2	curti constructii	DA	495	-	23	-	
3	livada	DA	165	-	23	-	
4	arabil	NU	1.100	29	270/116	-	
5	arabil	NU	7.500	29	271/68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă construită înainte de 2001.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.145,108 712.492,809	2	592.947,148 712.227,315	331.173
3	592.931,895 712.207,348	4	592.942,484 712.199,678	13.074
5	592.910,782 712.156,921	6	592.910,169 712.156,096	1.028
7	592.907,469 712.152,161	8	592.903,031 712.146,346	7.315
9	592.905,438 712.143,758	10	592.913,826 712.135,984	11.436
11	592.921,082 712.129,127	12	592.925,043 712.134,633	6.783
13	592.928,383 712.139,698	14	592.935,738 712.149,809	12.503
15	592.940,188 712.156,307	16	592.945,028 712.162,788	8.089
17	592.974,587 712.202,372	18	592.972,576 712.204,197	2.716
19	592.968,23 712.208,141	20	593.163,883 712.478,915	334.064
21	593.160,536 712.481,392	22	593.157,277 712.483,803	4.053
23	593.149,036 712.489,903	1	593.145,108 712.492,809	4.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	592.947,148 712.227,315	3	592.931,895 712.207,348	25.126
4	592.942,484 712.199,678	5	592.910,782 712.156,921	53.228
6	592.910,169 712.156,096	7	592.907,469 712.152,161	4.772
8	592.903,031 712.146,346	9	592.905,438 712.143,758	3.534
10	592.913,826 712.135,984	11	592.921,082 712.129,127	9.984
12	592.925,043 712.134,633	13	592.928,383 712.139,698	6.067
14	592.935,738 712.149,809	15	592.940,188 712.156,307	7.876
16	592.945,028 712.162,788	17	592.974,587 712.202,372	49.403
18	592.972,576 712.204,197	19	592.968,23 712.208,141	5.868
20	593.163,883 712.478,915	21	593.160,536 712.481,392	4.164
22	593.157,277 712.483,803	23	593.149,036 712.489,903	10.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.186	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

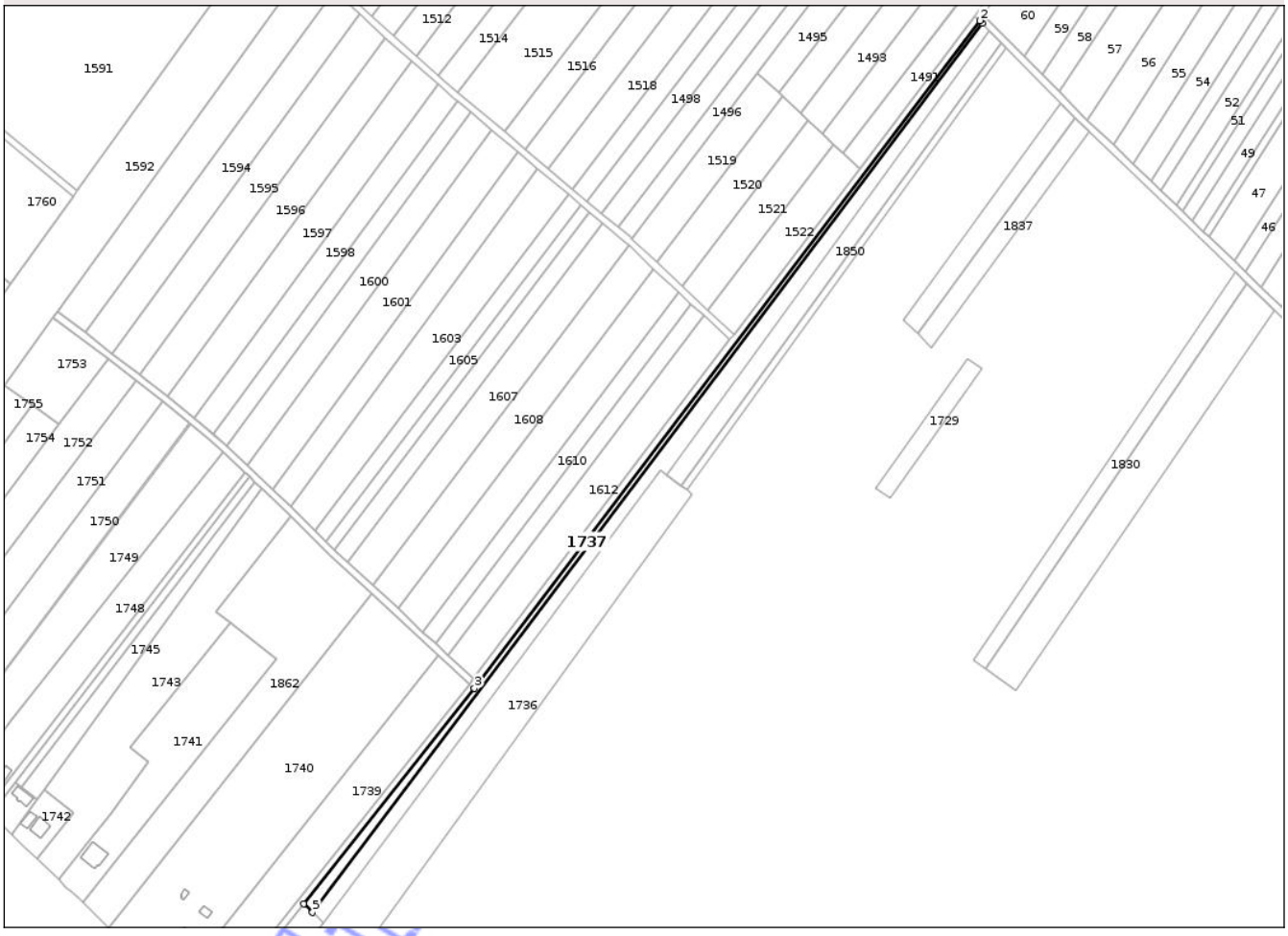
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	270	-	
2	arabil	NU	1.186	30	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.334,315 712.755,249	2	593.332,772 712.756,876	2.243
2	593.332,772 712.756,876	3	593.035,768 712.365,09	491.637
3	593.035,768 712.365,09	4	592.935,393 712.238,516	161.543
4	592.935,393 712.238,516	5	592.940,586 712.233,567	7.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.940,586 712.233,567	1	593.334,315 712.755,249	653.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.410	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.510	-	21	-	
2	arabil	DA	900	-	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.903,031 712.146,346	2	592.907,469 712.152,161	7.315
2	592.907,469 712.152,161	3	592.910,169 712.156,096	4.772
3	592.910,169 712.156,096	4	592.910,782 712.156,921	1.028
4	592.910,782 712.156,921	5	592.942,484 712.199,678	53.228

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.942,484 712.199,678	6	592.931,895 712.207,348	13.074
6	592.931,895 712.207,348	7	592.947,148 712.227,315	25.126
7	592.947,148 712.227,315	8	592.943,597 712.230,698	4.905
8	592.943,597 712.230,698	9	592.940,586 712.233,567	4.159
9	592.940,586 712.233,567	10	592.935,393 712.238,516	7.173
10	592.935,393 712.238,516	11	592.879,796 712.168,641	89.294
11	592.879,796 712.168,641	1	592.903,031 712.146,346	32.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.220	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

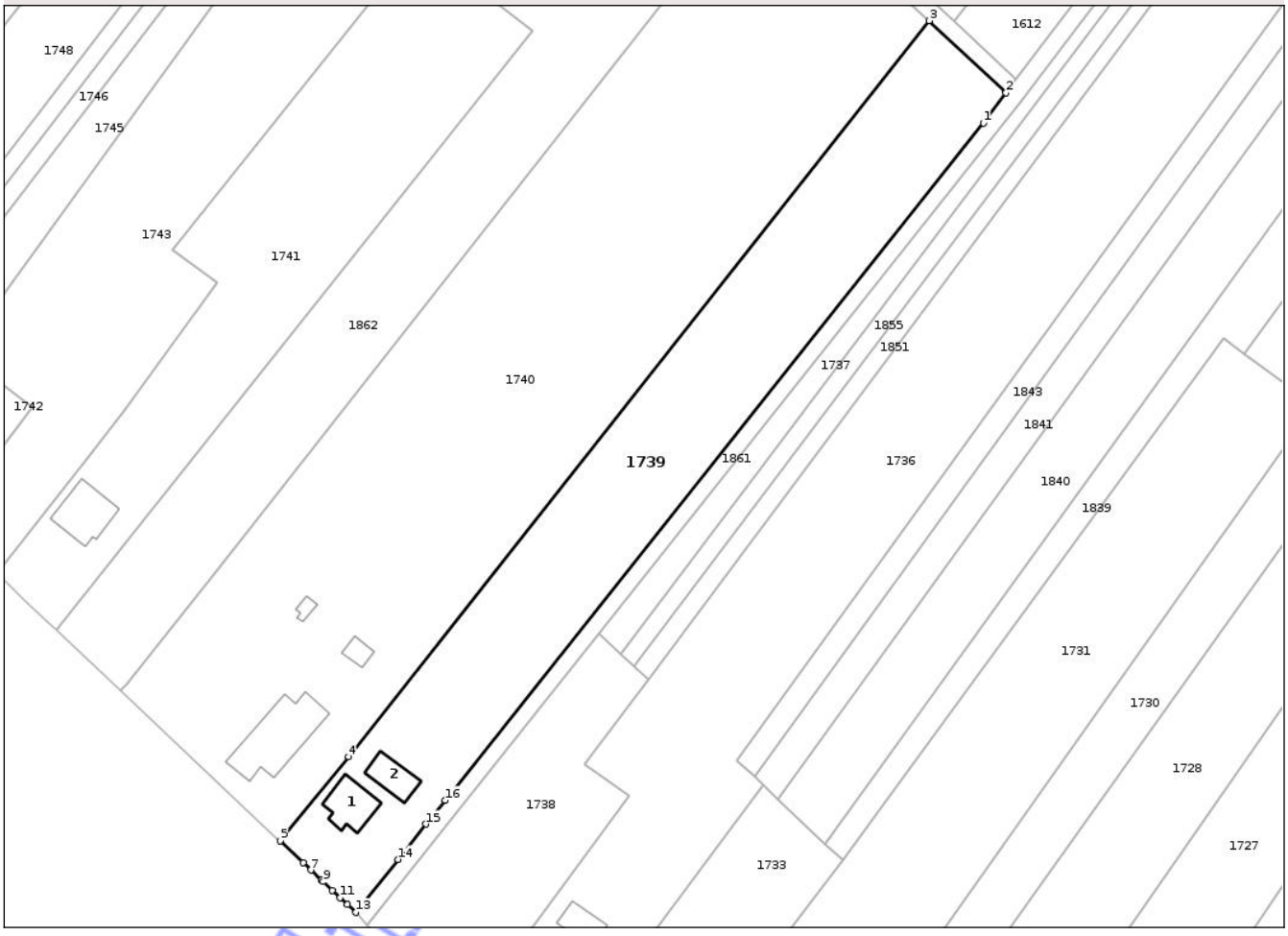
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	19	-	
2	curti constructii	DA	300	-	19	-	
3	arabil	NU	3.920	29	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.027,176 712.360,339	2	593.032,604 712.367,537	9.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.032,604 712.367,537	3	593.014,287 712.384,711	25.108
3	593.014,287 712.384,711	4	592.875,42 712.209,051	223.921
4	592.875,42 712.209,051	5	592.859,134 712.188,914	25.898
5	592.859,134 712.188,914	6	592.864,668 712.183,687	7.612
6	592.864,668 712.183,687	7	592.866,456 712.181,952	2.492
7	592.866,456 712.181,952	8	592.869,035 712.179,569	3.512
8	592.869,035 712.179,569	9	592.869,426 712.179,186	0.547
9	592.869,426 712.179,186	10	592.871,621 712.177,143	2.999
10	592.871,621 712.177,143	11	592.873,477 712.175,357	2.575
11	592.873,477 712.175,357	12	592.875,19 712.173,768	2.337
12	592.875,19 712.173,768	13	592.877,243 712.171,856	2.806
13	592.877,243 712.171,856	14	592.887,308 712.184,505	16.165
14	592.887,308 712.184,505	15	592.893,916 712.192,906	10.688
15	592.893,916 712.192,906	16	592.898,535 712.198,593	7.327
16	592.898,535 712.198,593	1	593.027,176 712.360,339	206.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.737	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52387, din 14/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APREUTESEI EUGENIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

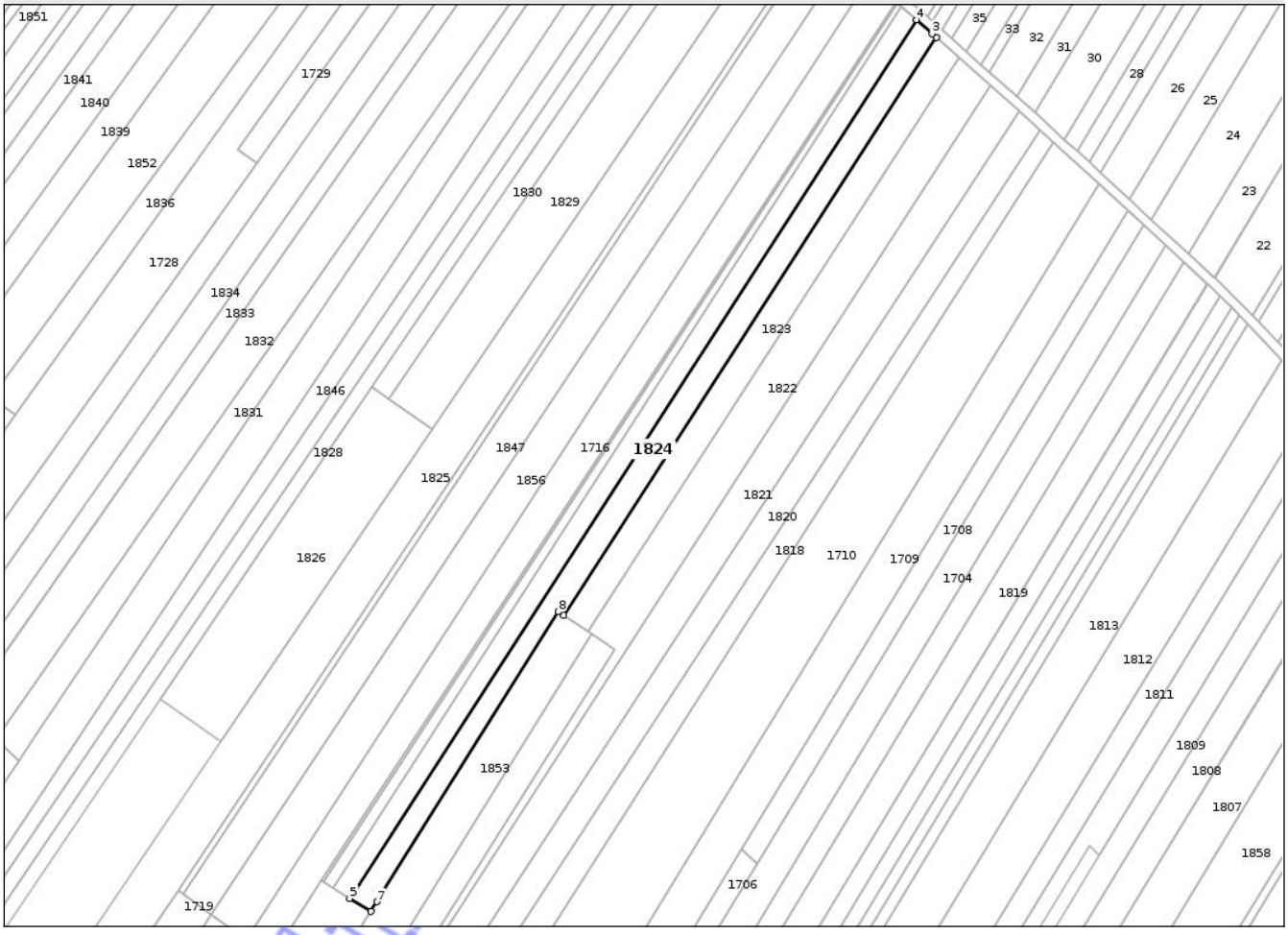
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.787	30	270/99	-	
2	arabil	NU	1.950	30	271/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.410,386 712.284,965	2	593.568,705 712.530,114	291.827
2	593.568,705 712.530,114	3	593.566,855 712.531,751	2.47
3	593.566,855 712.531,751	4	593.560,169 712.537,7	8.95
4	593.560,169 712.537,7	5	593.319,464 712.164,98	443.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.319,464 712.164,98	6	593.328,47 712.159,432	10.578
6	593.328,47 712.159,432	7	593.331,012 712.163,487	4.786
7	593.331,012 712.163,487	8	593.408,095 712.286,493	145.163
8	593.408,095 712.286,493	1	593.410,386 712.284,965	2.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:,

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50343	2.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 270/79. “Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95831 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 1449, din 29/10/2021 emis de BNI Nastasa Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILICĂ MIOARA**, -bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

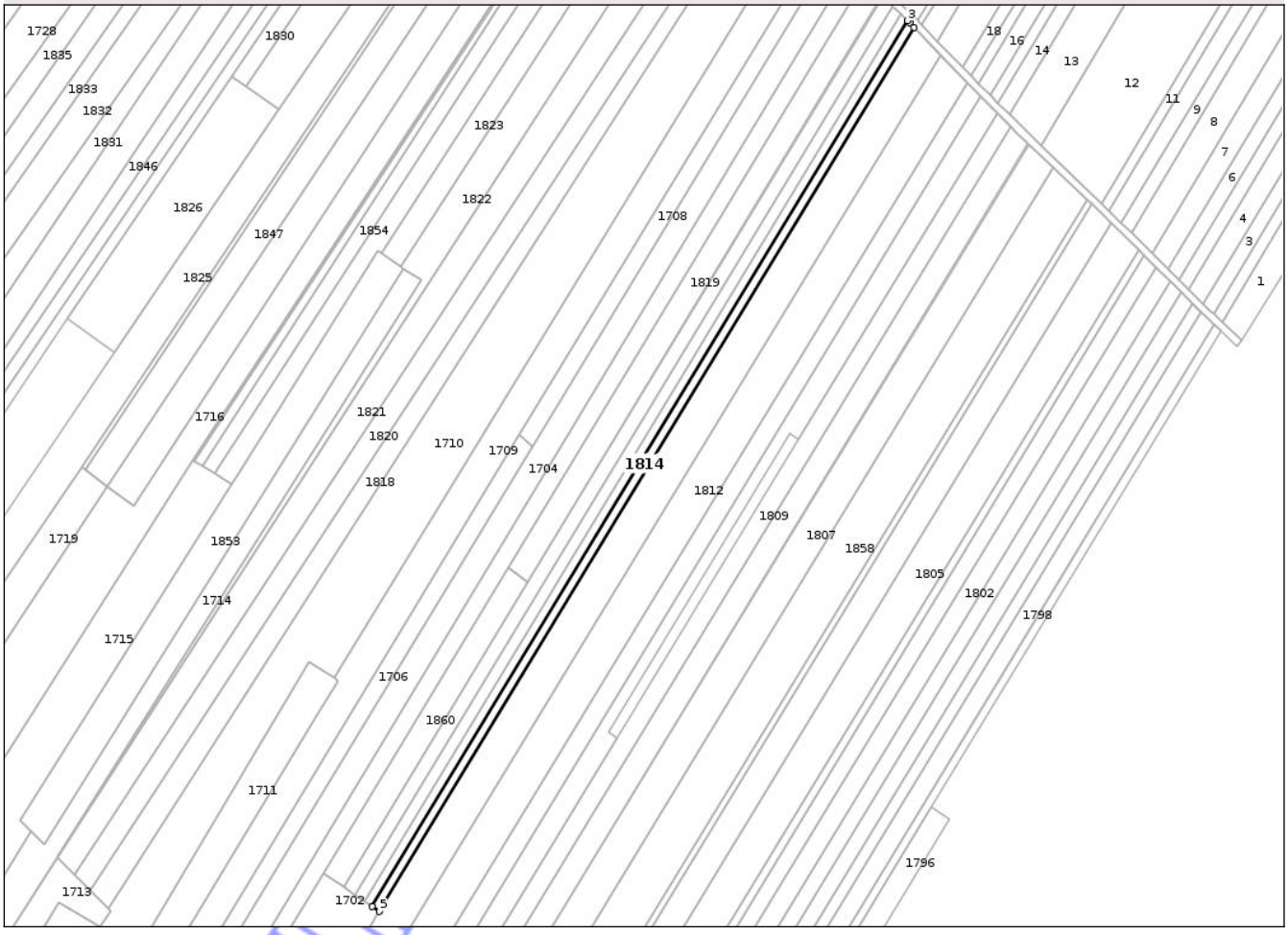
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50343	2.700	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 270/79. "Imobil aflat sub incidenţa art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	270/79	-	
2	arabil	NU	1.700	30	271	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.701,034 712.408,632	2	593.698,664 712.411,156	3.462
2	593.698,664 712.411,156	3	593.697,602 712.412,198	1.488
3	593.697,602 712.412,198	4	593.405,267 711.928,758	564.954
4	593.405,267 711.928,758	5	593.409,225 711.926,06	4.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.409,225 711.926,06	1	593.701,034 712.408,632	563.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.291	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de 1709 mp se afla la imobilul ID 1604

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30405, din 23/02/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OHACI A. ION**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

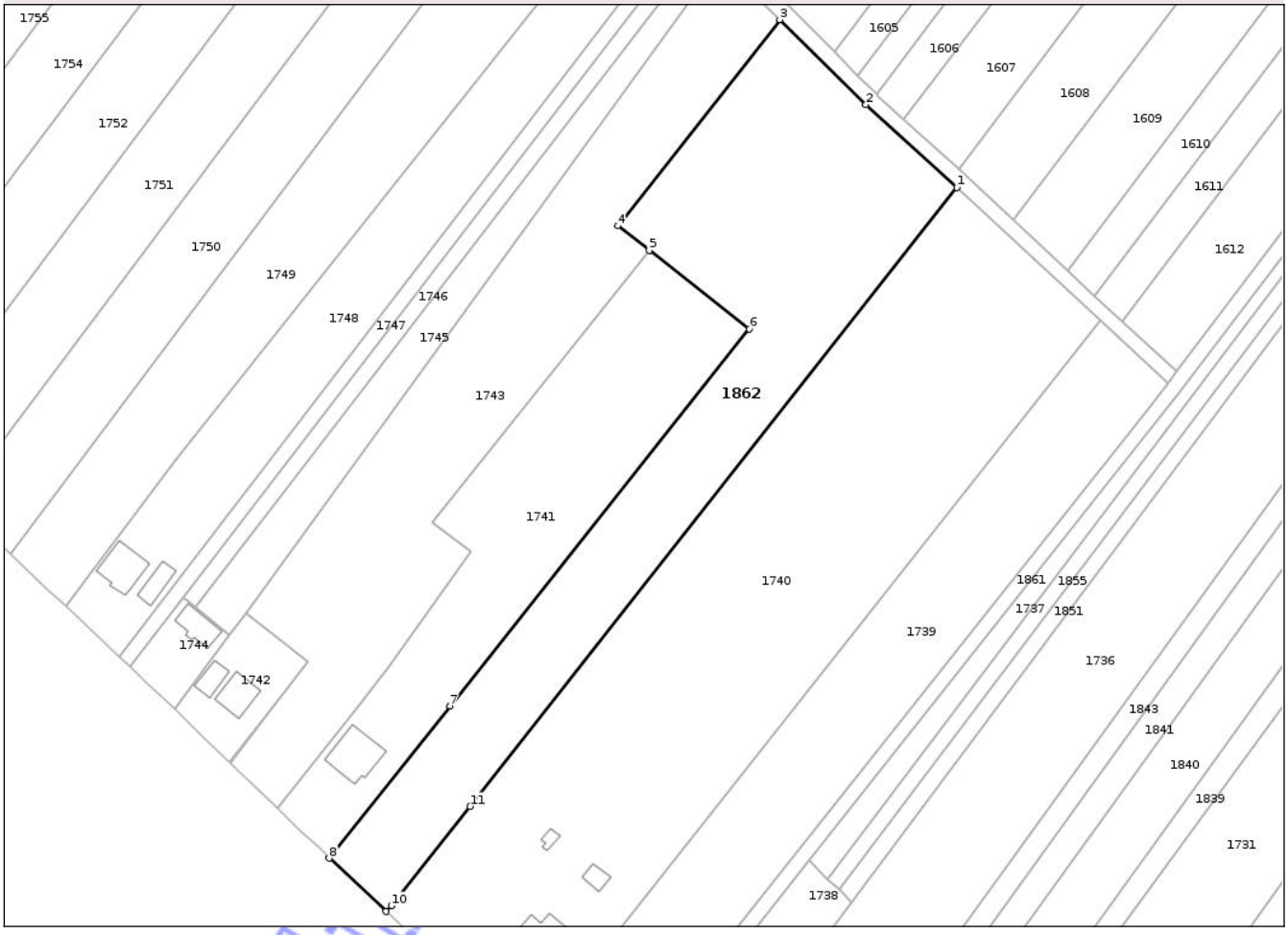
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.291	Diferenta de 1709 mp se afla la imobilul ID 1604

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.291	29	265/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.975,528 712.420,687	2	592.950,868 712.443,072	33.305
2	592.950,868 712.443,072	3	592.927,546 712.466,041	32.733
3	592.927,546 712.466,041	4	592.883,69 712.410,301	70.925
4	592.883,69 712.410,301	5	592.892,191 712.403,642	10.799
5	592.892,191 712.403,642	6	592.919,307 712.382,403	34.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.919,307 712.382,403	7	592.838,137 712.280,347	130.4
7	592.838,137 712.280,347	8	592.805,499 712.239,148	52.561
8	592.805,499 712.239,148	9	592.820,836 712.224,784	21.013
9	592.820,836 712.224,784	10	592.822,279 712.226,26	2.064
10	592.822,279 712.226,26	11	592.843,691 712.253,164	34.384
11	592.843,691 712.253,164	1	592.975,528 712.420,687	213.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		161	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

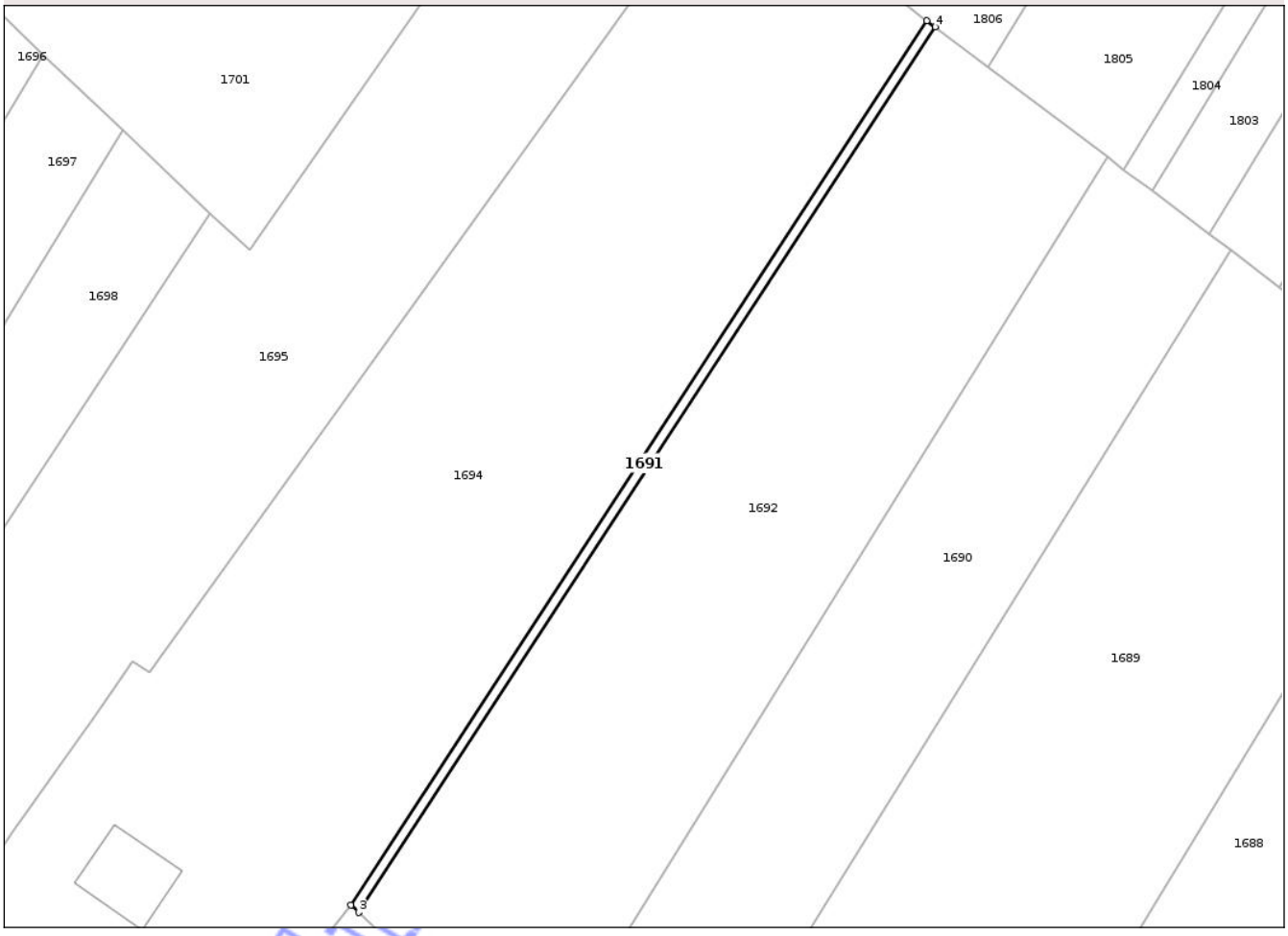
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	30	271	-	
2	arabil	DA	61	30	271	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.497,511 711.808,383	2	593.427,362 711.700,801	128.432
2	593.427,362 711.700,801	3	593.428,287 711.699,925	1.274
3	593.428,287 711.699,925	4	593.498,513 711.807,627	128.574
4	593.498,513 711.807,627	1	593.497,511 711.808,383	1.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116453, din 28/08/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADĂSCĂLIŢEI V. ALEXANDRU**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADĂSCĂLIŢEI V. ALEXANDRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

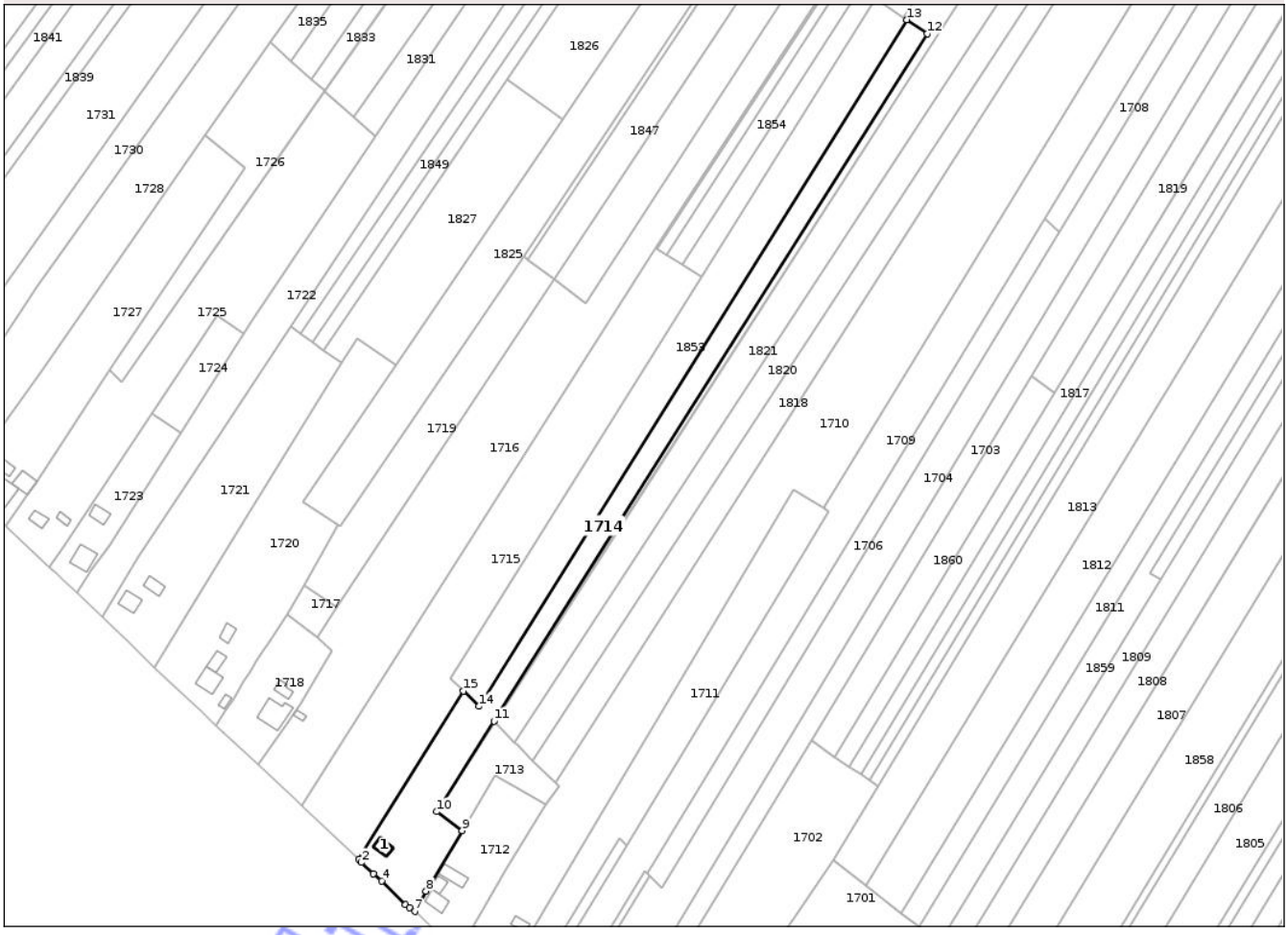
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	37/1	-	
2	arabil	DA	1.140	-	37/1	-	
3	livada	DA	450	-	37/1	-	
4	arabil	NU	4.090	30	271/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă construită înainte de 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.171,292 711.892,725	2	593.172,474 711.891,141	1.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.172,474 711.891,141	3	593.178,048 711.885,885	7.661
3	593.178,048 711.885,885	4	593.181,731 711.882,631	4.915
4	593.181,731 711.882,631	5	593.192,738 711.871,8	15.442
5	593.192,738 711.871,8	6	593.194,648 711.870,534	2.292
6	593.194,648 711.870,534	7	593.196,933 711.868,783	2.878
7	593.196,933 711.868,783	8	593.202,116 711.878,086	10.649
8	593.202,116 711.878,086	9	593.218,741 711.905,776	32.298
9	593.218,741 711.905,776	10	593.207,017 711.914,409	14.56
10	593.207,017 711.914,409	11	593.233,229 711.955,935	49.106
11	593.233,229 711.955,935	12	593.431,891 712.270,613	372.141
12	593.431,891 712.270,613	13	593.422,408 712.276,953	11.408
13	593.422,408 712.276,953	14	593.226,397 711.962,637	370.425
14	593.226,397 711.962,637	15	593.219,266 711.969,628	9.986
15	593.219,266 711.969,628	1	593.171,292 711.892,725	90.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

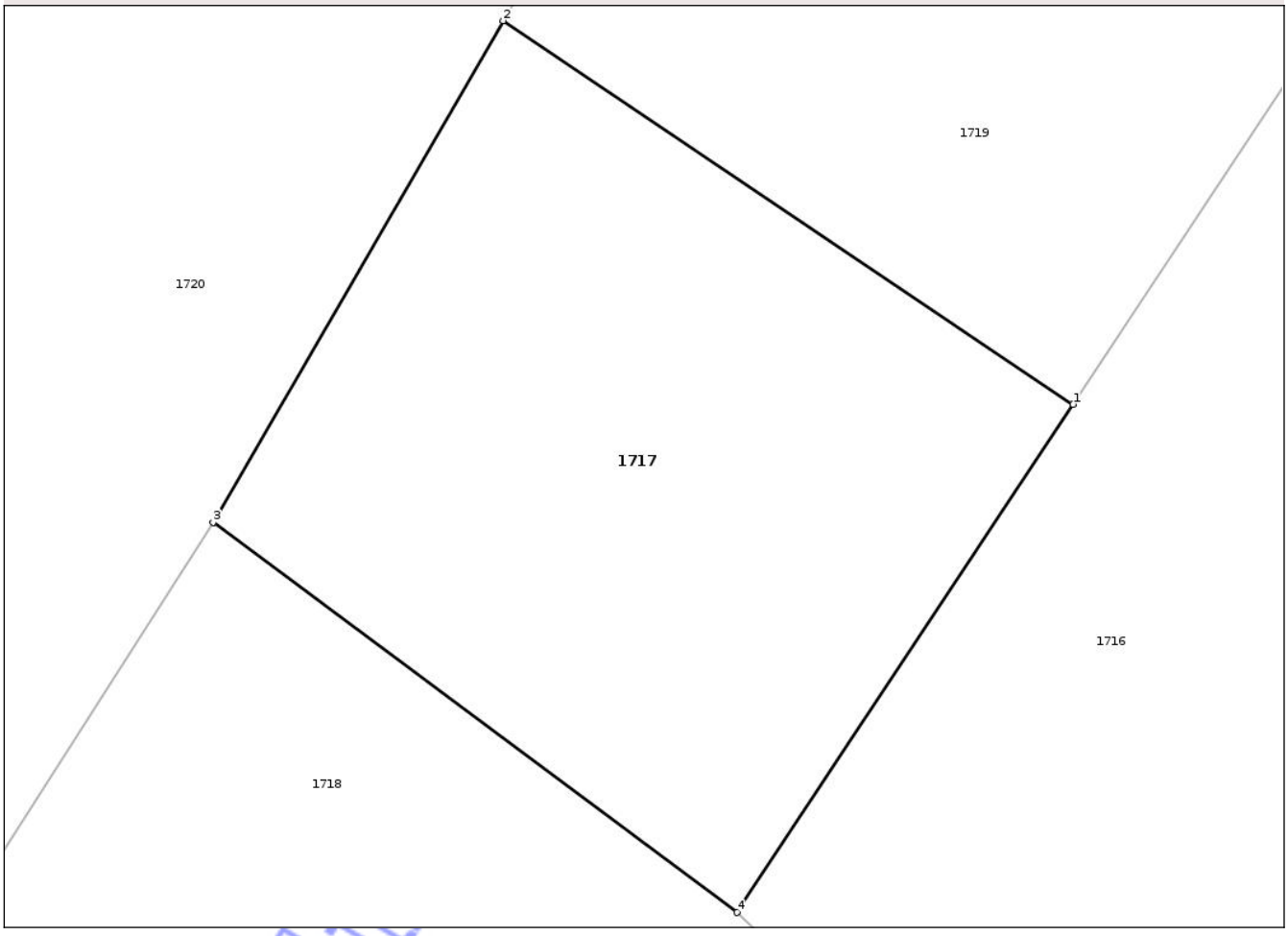
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	285	-	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.161,251 712.007,93	2	593.145,986 712.018,194	18.395
2	593.145,986 712.018,194	3	593.138,215 712.004,774	15.507
3	593.138,215 712.004,774	4	593.152,249 711.994,337	17.489
4	593.152,249 711.994,337	1	593.161,251 712.007,93	16.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149
Nr. cadastral vechi:854

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50577	5.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50577-C1	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa construită din cărămidă şi chirpici, acoperită cu tablă, compusă din trei camere, un hol şi o camara
A1.2	50577-C2	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa (şură) construită din chirpici, acoperită cu azbociment.
A1.3		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă construită înainte de 2001.
A1.4		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19082 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 1827, din 08/05/2005 emis de BNPA CORNELIA AGACHI STELIAN AGACHI BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CUREA MARIA**, bun comun. Lipsa C.N.P. 2) **CUREA IOAN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)	
/		
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CUREA MARIA**, bun comun. Lipsa C.N.P. 2) **CUREA IOAN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50577	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	-	31	-	
2	arabil	DA	762	-	31	-	
3	livada	DA	720	-	31	-	
4	arabil	DA	888	-	32/1	-	
5	arabil	NU	2.389	30	271/49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50577-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa construită din cărămidă şi chirpici, acoperită cu tablă, compusă din trei camere, un hol şi o camara
A1.2	50577-C2	constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa (şură) construită din chirpici, acoperită cu azbociment.
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă construită înainte de 2001.
A1.4		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă construită înainte de 2001.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.170,487 712.130,926	2	593.163,587 712.119,736	13.147
3	593.121,428 712.051,896	4	593.077,753 711.980,543	83.658
5	593.092,491 711.966,726	6	593.098,914 711.960,46	8.973
7	593.105,728 711.954,005	8	593.110,339 711.960,781	8.196
9	593.113,406 711.965,387	10	593.115,611 711.969,15	4.361
11	593.118,722 711.974,219	12	593.121,054 711.978,168	4.587
13	593.123,505 711.982,013	14	593.124,18 711.982,959	1.163
15	593.127,272 711.988,259	16	593.130,064 711.992,031	4.693
17	593.138,215 712.004,774	18	593.145,986 712.018,194	15.507
19	593.161,986 712.045,823	20	593.145,668 712.056,067	19.266
21	593.188,257 712.118,878	1	593.170,487 712.130,926	21.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.163,587 712.119,736	3	593.121,428 712.051,896	79.872
4	593.077,753 711.980,543	5	593.092,491 711.966,726	20.202
6	593.098,914 711.960,46	7	593.105,728 711.954,005	9.385
8	593.110,339 711.960,781	9	593.113,406 711.965,387	5.534
10	593.115,611 711.969,15	11	593.118,722 711.974,219	5.947
12	593.121,054 711.978,168	13	593.123,505 711.982,013	4.559
14	593.124,18 711.982,959	15	593.127,272 711.988,259	6.135
16	593.130,064 711.992,031	17	593.138,215 712.004,774	15.127
18	593.145,986 712.018,194	19	593.161,986 712.045,823	31.928
20	593.145,668 712.056,067	21	593.188,257 712.118,878	75.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51200	8.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90304 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 1021, din 13/12/2017 emis de BIN Olarean Andra-Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ZABRUS SIRET SRL**, CIF:18654555	
41541 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 469, din 04/11/2024 emis de BIN IFTIME EMANUELA Loc. Bucecea;		
B4	se notează interdicţiile de grevare și înstrăinare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44899 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 943, din 19/06/2018 emis de SPN "M&C BOBRIC" Suceava;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:192920 LEI, și celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
16452 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 190, din 24/05/2024 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1515350 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
41541 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 469, din 04/11/2024 emis de BIN IFTIME EMANUELA Loc. Bucecea;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neautorizat în circuitul civil

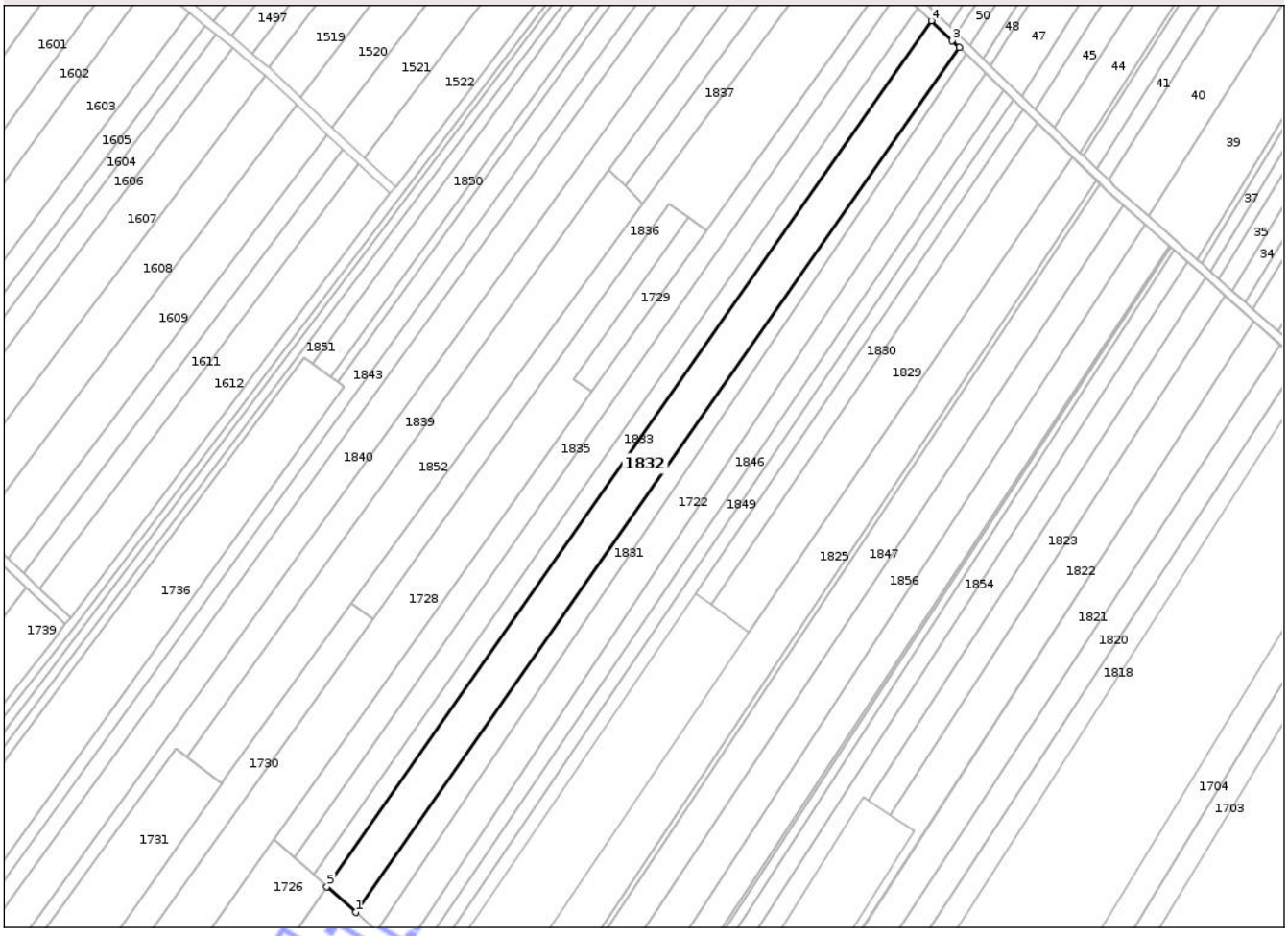
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51200	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	30	270/35	-	
2	arabil	NU	5.400	30	271/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.169,113 712.232,269	2	593.452,906 712.638,445	495.497
2	593.452,906 712.638,445	3	593.449,596 712.641,619	4.586
3	593.449,596 712.641,619	4	593.439,791 712.651,018	13.582
4	593.439,791 712.651,018	5	593.155,635 712.244,32	496.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.155,635 712.244,32	1	593.169,113 712.232,269	18.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51274	4.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57539 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 113, din 30/07/2019 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVALIU DIANA CRISTINA**, căsătorită cu 2) **COVALIU CRISTIAN-DANIEL**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

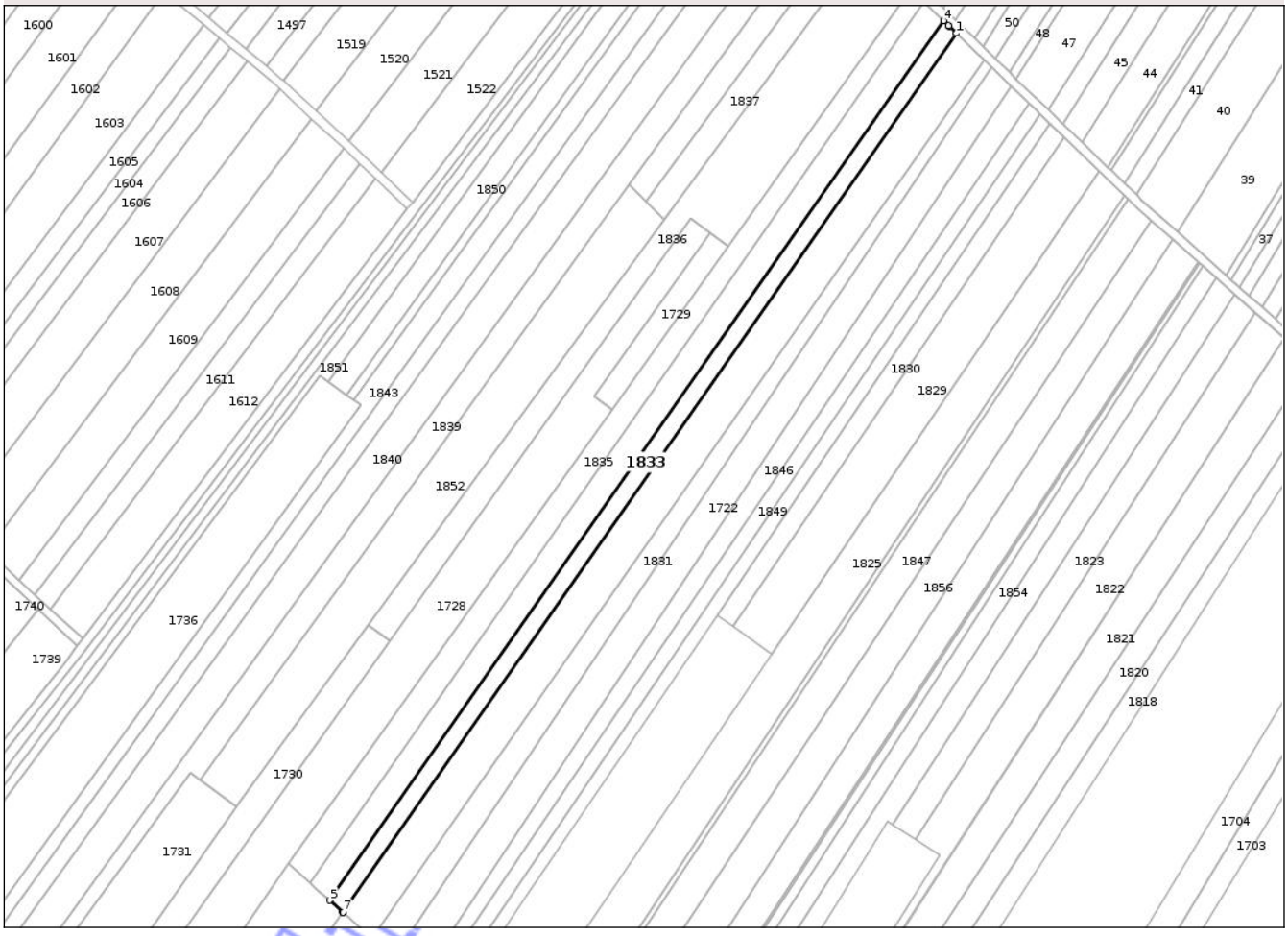
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51274	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	30	270/117	-	
2	arabil	NU	1.800	30	271/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.439,791 712.651,018	2	593.436,478 712.654,194	4.591
2	593.436,478 712.654,194	3	593.436,059 712.654,595	0.579
3	593.436,059 712.654,595	4	593.433,754 712.656,805	3.193
4	593.433,754 712.656,805	5	593.149,432 712.249,866	496.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.149,432 712.249,866	6	593.155,503 712.244,437	8.145
6	593.155,503 712.244,437	7	593.155,635 712.244,32	0.176
7	593.155,635 712.244,32	1	593.439,791 712.651,018	496.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.103	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52395, din 14/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILIUC DUMITRU**, Lipsa C.N.P. 2) **APREUTESEI MARIA**, Lipsa C.N.P. 3) **SAUCINITEANU ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

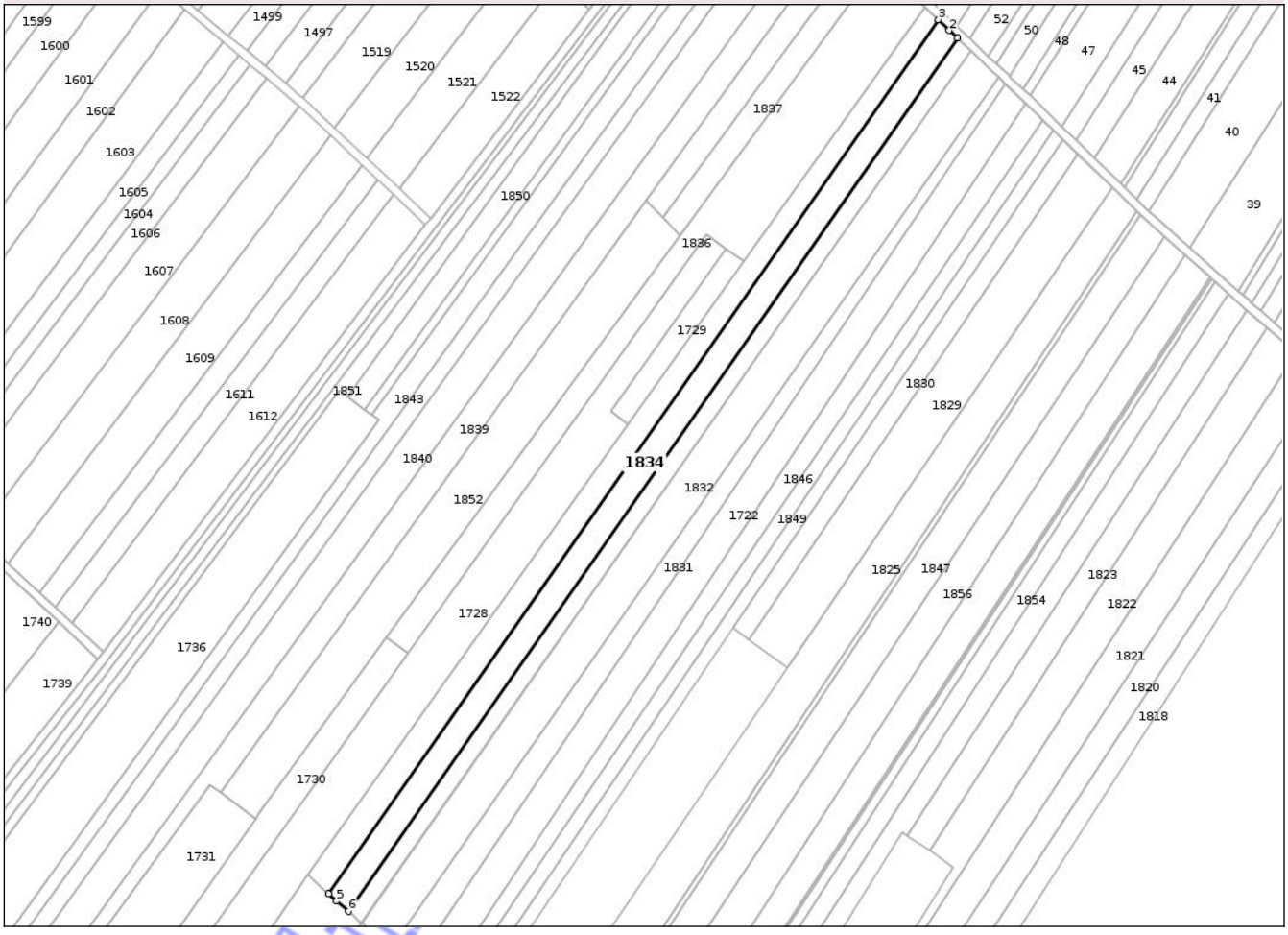
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.216	30	270/107	-	
2	arabil	NU	4.887	30	271/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.433,754 712.656,805	2	593.429,918 712.660,481	5.313
2	593.429,918 712.660,481	3	593.424,777 712.665,41	7.122
3	593.424,777 712.665,41	4	593.140,205 712.258,115	496.86
4	593.140,205 712.258,115	5	593.144,038 712.254,688	5.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.144,038 712.254,688	6	593.149,432 712.249,866	7.235
6	593.149,432 712.249,866	1	593.433,754 712.656,805	496.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51136	13.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51136-C1	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Școală generală cu clasele I-VIII - nivel parter - construită în anul 2003. Sc = Scd = 249 mp.
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă
A1.3		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23032 / 06/04/2017		
Act Administrativ nr. 11, din 18/05/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI (, însoțită de lista de inventariere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CÂNDEŞTI**, CIF:15676397, domeniul privat	
41588 / 11/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1213/2023, Expertiză tehnică, din 01/08/2023 emis de VIA PRO IT CONSULTING (act administrativ nr 2318, Certificat de atestare a edificării construcției din 04-10-2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CÂNDEŞTI**, CIF:15676397, domeniul privat	
/		
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMUNA CÂNDEŞTI**, CIF:15676397, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

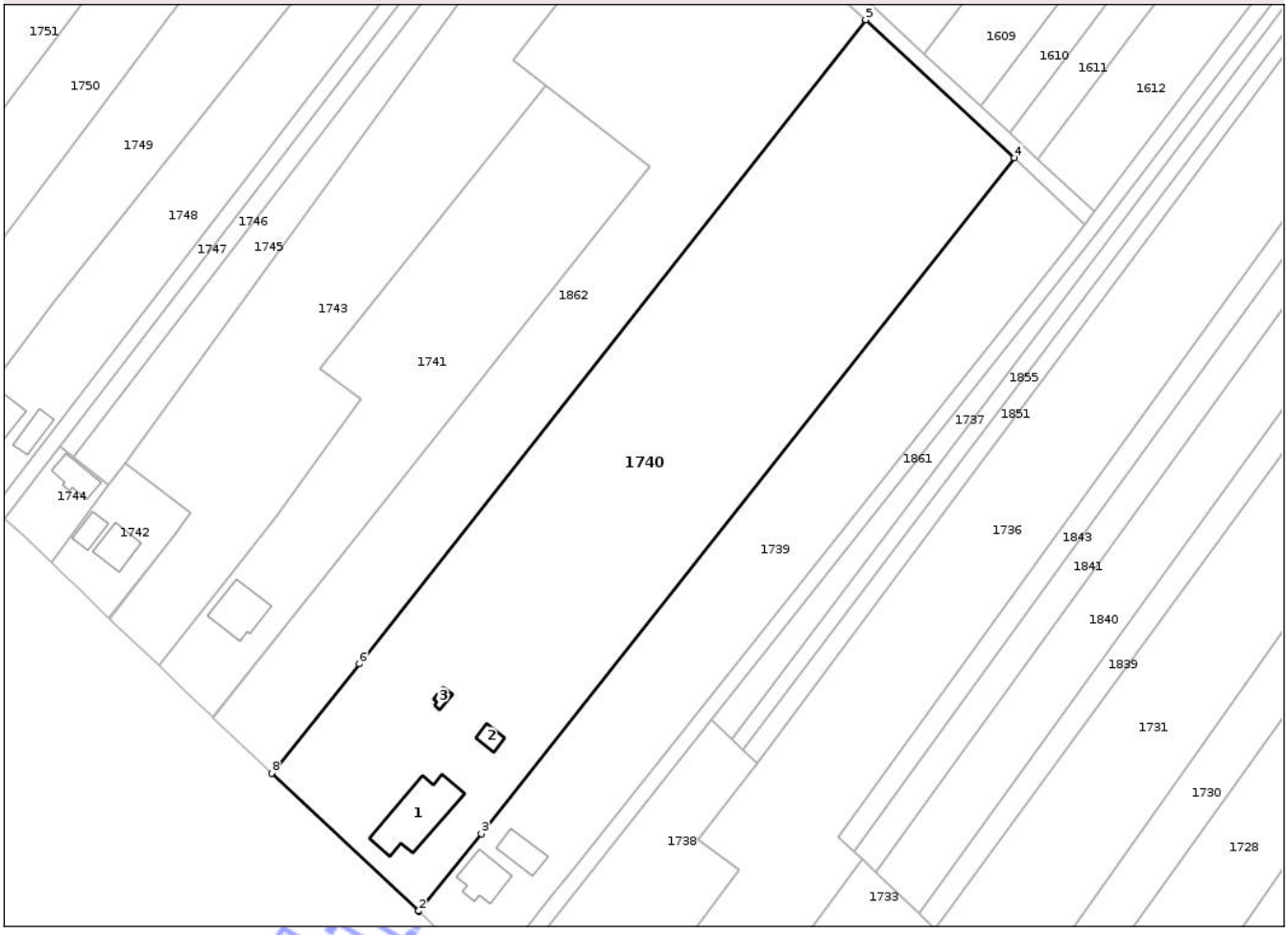
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51136	13.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.288	29	265	-	
2	arabil	DA	1.148	29	265	-	
3	curti constructii	DA	2.664	29	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51136-C1	constructii administrative si social culturale	249	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Şcoală generală cu clasele I-VIII - nivel parter - construită în anul 2003. Sc = Scd = 249 mp.
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.859,044 712.188,803	2	592.859,134 712.188,914	0.143
2	592.859,134 712.188,914	3	592.875,42 712.209,051	25.898
3	592.875,42 712.209,051	4	593.014,287 712.384,711	223.921
4	593.014,287 712.384,711	5	592.975,528 712.420,687	52.883
5	592.975,528 712.420,687	6	592.843,691 712.253,164	213.179
6	592.843,691 712.253,164	7	592.822,279 712.226,26	34.384
7	592.822,279 712.226,26	8	592.820,836 712.224,784	2.064
8	592.820,836 712.224,784	1	592.859,044 712.188,803	52.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5
Nr. cadastral vechi:552
Nr. topografic:,

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50604	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4723 / 16/05/2005		
Act Notarial nr. 1677, din 06/04/2005 emis de BNPA "Cornelia AGACHI - Stelian AGACHI" Botoşani (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURANIUC VIOLETA**, bun comun 2) **GIURANIUC MIHĂIEL LUCIAN**, căsătorit cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5)	
/		
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURANIUC VIOLETA**, bun comun 2) **GIURANIUC MIHĂIEL LUCIAN**, căsătorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

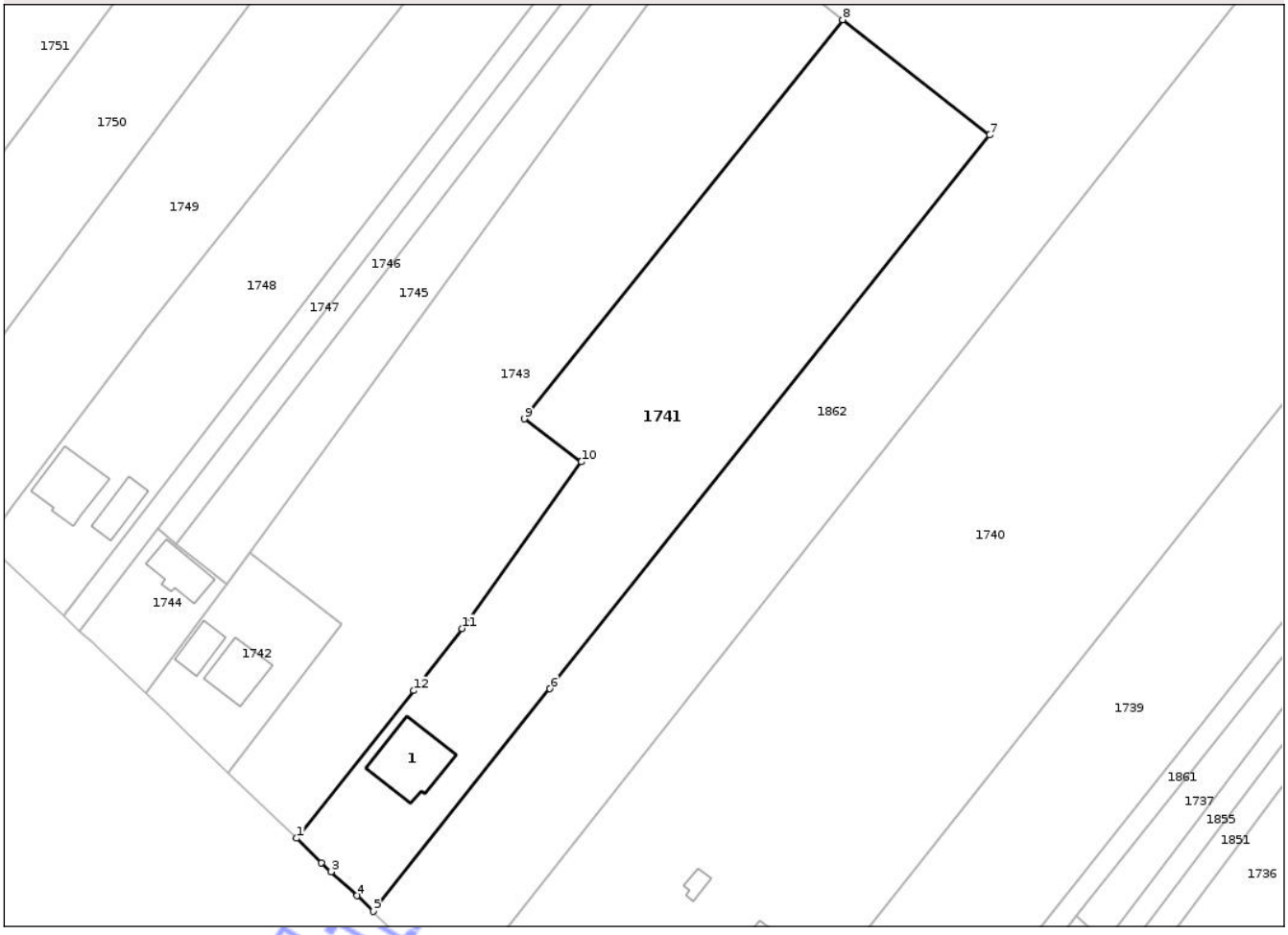
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50604	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	29	265/6	-	
2	arabil	DA	1.500	29	265/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.791,401 712.252,8	2	592.795,974 712.248,282	6.428
2	592.795,974 712.248,282	3	592.797,756 712.246,603	2.448
3	592.797,756 712.246,603	4	592.802,554 712.242,192	6.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	592.802,554 712.242,192	5	592.805,627 712.239,308	4.214
5	592.805,627 712.239,308	6	592.838,137 712.280,347	52.355
6	592.838,137 712.280,347	7	592.919,307 712.382,403	130.4
7	592.919,307 712.382,403	8	592.892,191 712.403,642	34.443
8	592.892,191 712.403,642	9	592.833,454 712.330,081	94.135
9	592.833,454 712.330,081	10	592.843,95 712.322,15	13.156
10	592.843,95 712.322,15	11	592.821,933 712.291,457	37.773
11	592.821,933 712.291,457	12	592.813,003 712.280,008	14.52
12	592.813,003 712.280,008	1	592.791,401 712.252,8	34.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50032	3.814	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50032-C1	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; casă compusă din două camere şi o sală, cu suprafaţă construită de 44,89 m.p.
A1.2	50032-C2	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexă (grajd)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3803 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 150, din 20/01/2006 emis de BNP Dorina Teodorescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTOLACHE AURICA**, , bun propriu. Lipsa C.N.P.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POSTOLACHE AURICA**, , bun propriu. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

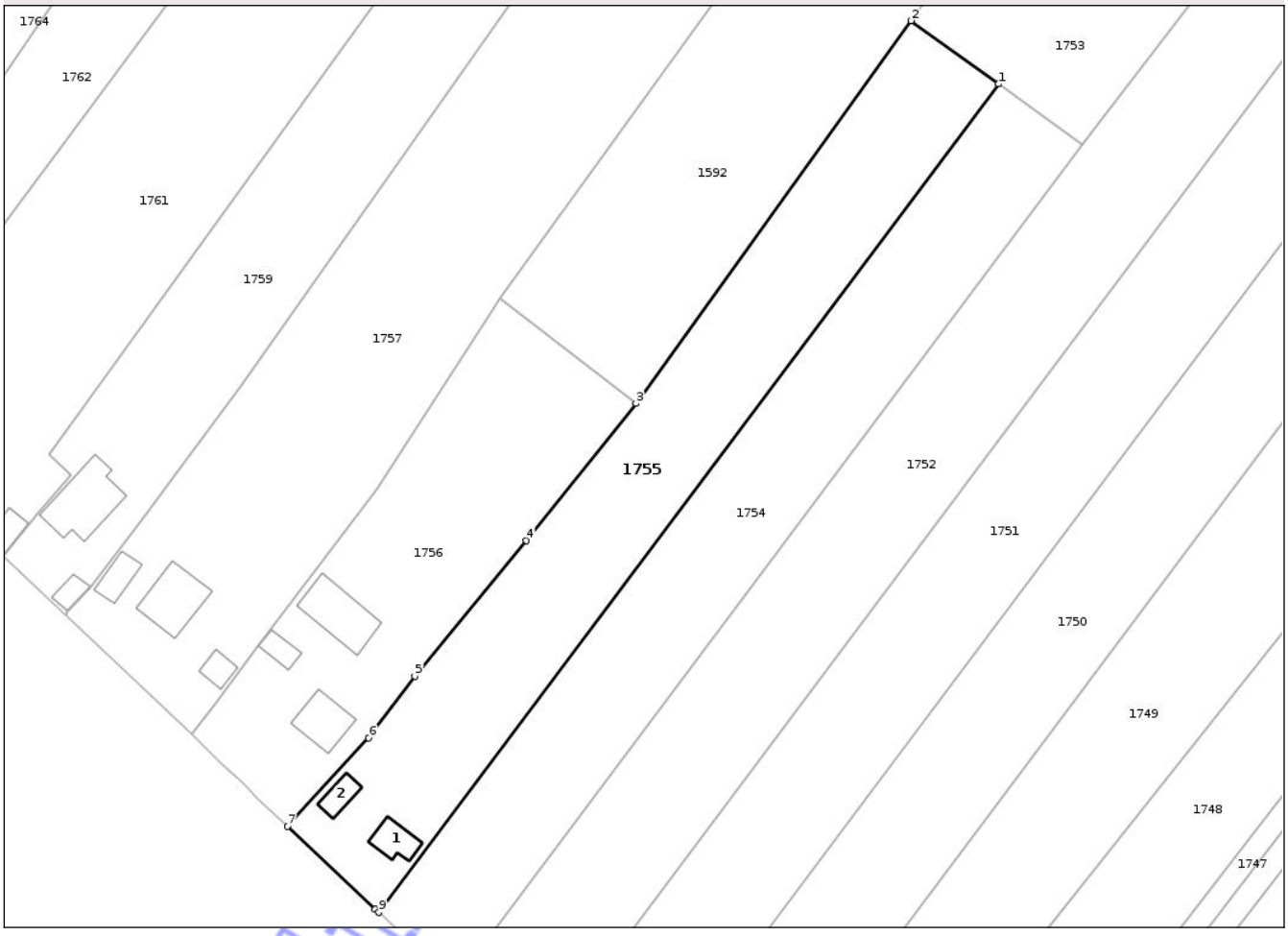
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50032	3.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	15	-	
2	arabil	DA	1.554	-	15	-	
3	arabil	NU	1.960	29	265/32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50032-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; casă compusă din două camere şi o sală, cu suprafaţă construită de 44,89 m.p.
A1.2	50032-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexă (grajd)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.776,027 712.531,339	2	592.759,69 712.543,156	20.163
2	592.759,69 712.543,156	3	592.708,305 712.471,756	87.968
3	592.708,305 712.471,756	4	592.687,805 712.446,193	32.767
4	592.687,805 712.446,193	5	592.667,005 712.420,851	32.785
5	592.667,005 712.420,851	6	592.658,367 712.409,362	14.374
6	592.658,367 712.409,362	7	592.643,227 712.392,878	22.382
7	592.643,227 712.392,878	8	592.659,589 712.377,451	22.488
8	592.659,589 712.377,451	9	592.660,255 712.376,824	0.915
9	592.660,255 712.376,824	1	592.776,027 712.531,339	193.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/30

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116423, din 31/07/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ANETA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

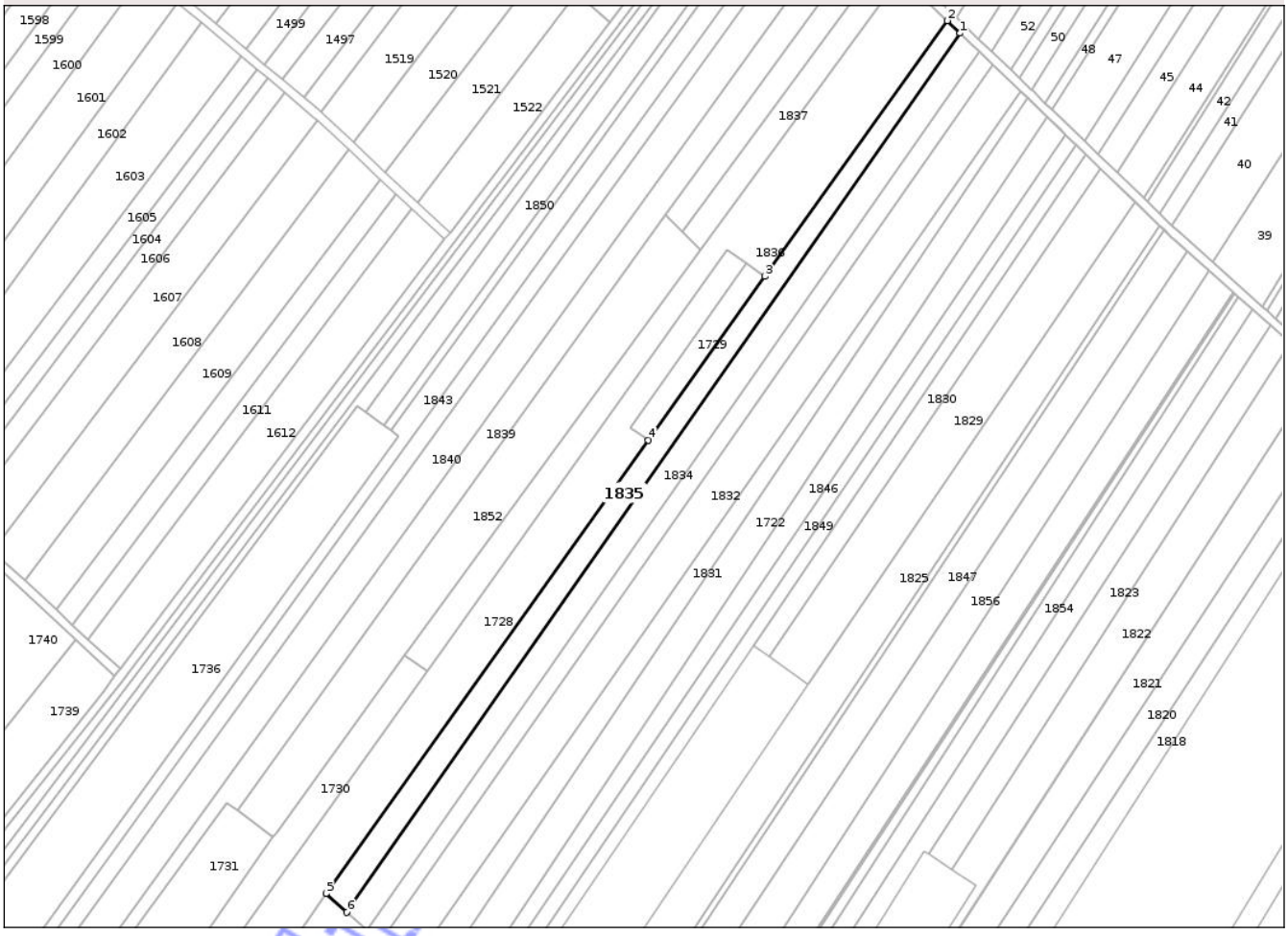
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/30

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	30	271/30	-	
2	arabil	NU	2.000	30	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.424,777 712.665,41	2	593.418,768 712.671,17	8.324
2	593.418,768 712.671,17	3	593.334,081 712.552,743	145.591
3	593.334,081 712.552,743	4	593.280,081 712.476,869	93.129
4	593.280,081 712.476,869	5	593.130,542 712.266,754	257.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.130,542 712.266,754	6	593.140,205 712.258,115	12.962
6	593.140,205 712.258,115	1	593.424,777 712.665,41	496.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131984, din 14/04/2003 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIAGU DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

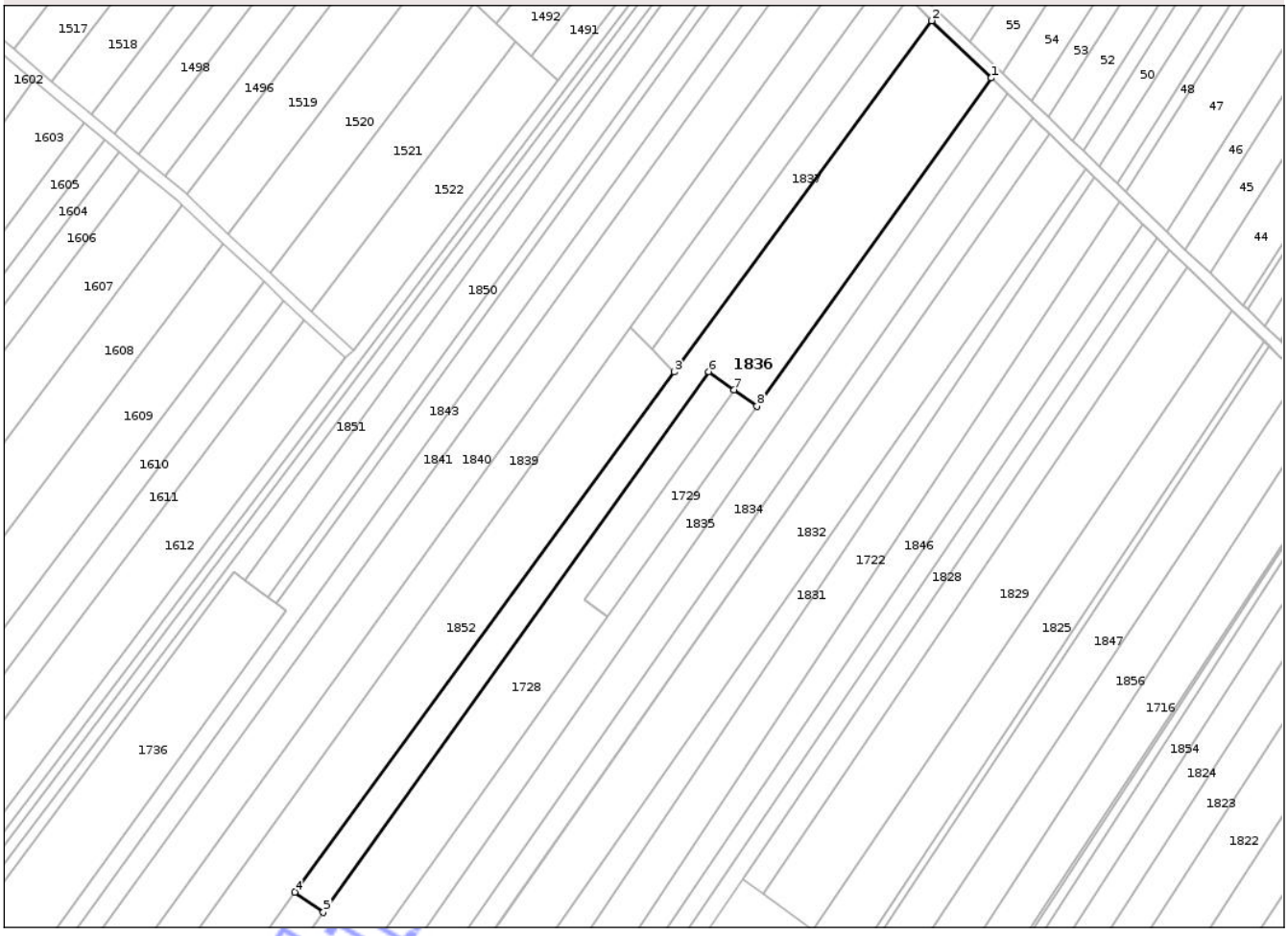
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	30	270/310	-	
2	arabil	NU	3.600	30	271/310	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.418,768 712.671,17	2	593.397,252 712.691,793	29.804
2	593.397,252 712.691,793	3	593.304,245 712.565,049	157.208
3	593.304,245 712.565,049	4	593.167,123 712.377,375	232.431
4	593.167,123 712.377,375	5	593.177,405 712.370,038	12.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.177,405 712.370,038	6	593.316,645 712.565,184	239.729
6	593.316,645 712.565,184	7	593.325,812 712.558,643	11.262
7	593.325,812 712.558,643	8	593.334,081 712.552,743	10.158
8	593.334,081 712.552,743	1	593.418,768 712.671,17	145.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani, T 30, PC 270/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51199	1.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71682 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 36, din 15/07/2015 emis de BIN Amarie I. Ioan Dorohoi;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CALANCEA GHERGHINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50815/Cândesti, inscrisa prin incheierea nr. 84466 din 20/11/2015;	
71693 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 2080, din 07/10/2017 emis de NP Bobric Mircea Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CALANCEA GHERGHINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

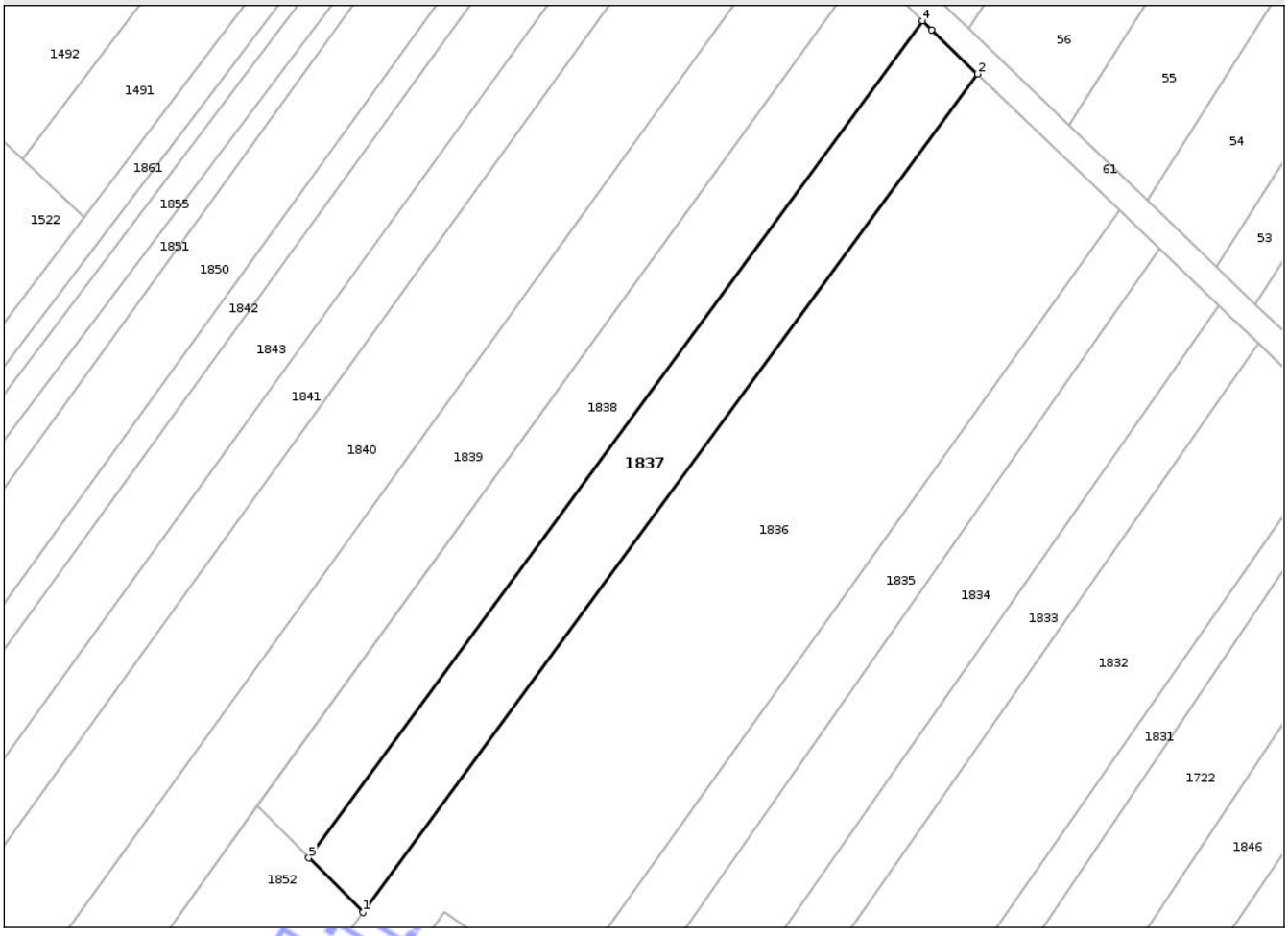
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51199	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	30	270/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.304,245 712.565,049	2	593.397,252 712.691,793	157.208
2	593.397,252 712.691,793	3	593.390,336 712.698,423	9.58
3	593.390,336 712.698,423	4	593.388,937 712.699,836	1.988
4	593.388,937 712.699,836	5	593.296,065 712.573,271	156.984
5	593.296,065 712.573,271	1	593.304,245 712.565,049	11.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani, T 30, PC 270/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51198	1.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71682 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 36, din 15/07/2015 emis de BIN Amarie I. Ioan Dorohoi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMITRU CAMELIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50815/Cândesti, inscrisa prin incheierea nr. 84466 din 20/11/2015;	
71711 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 2080, din 07/10/2017 emis de SPN “M&C BOBRIC” Suceava;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DUMITRU CAMELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

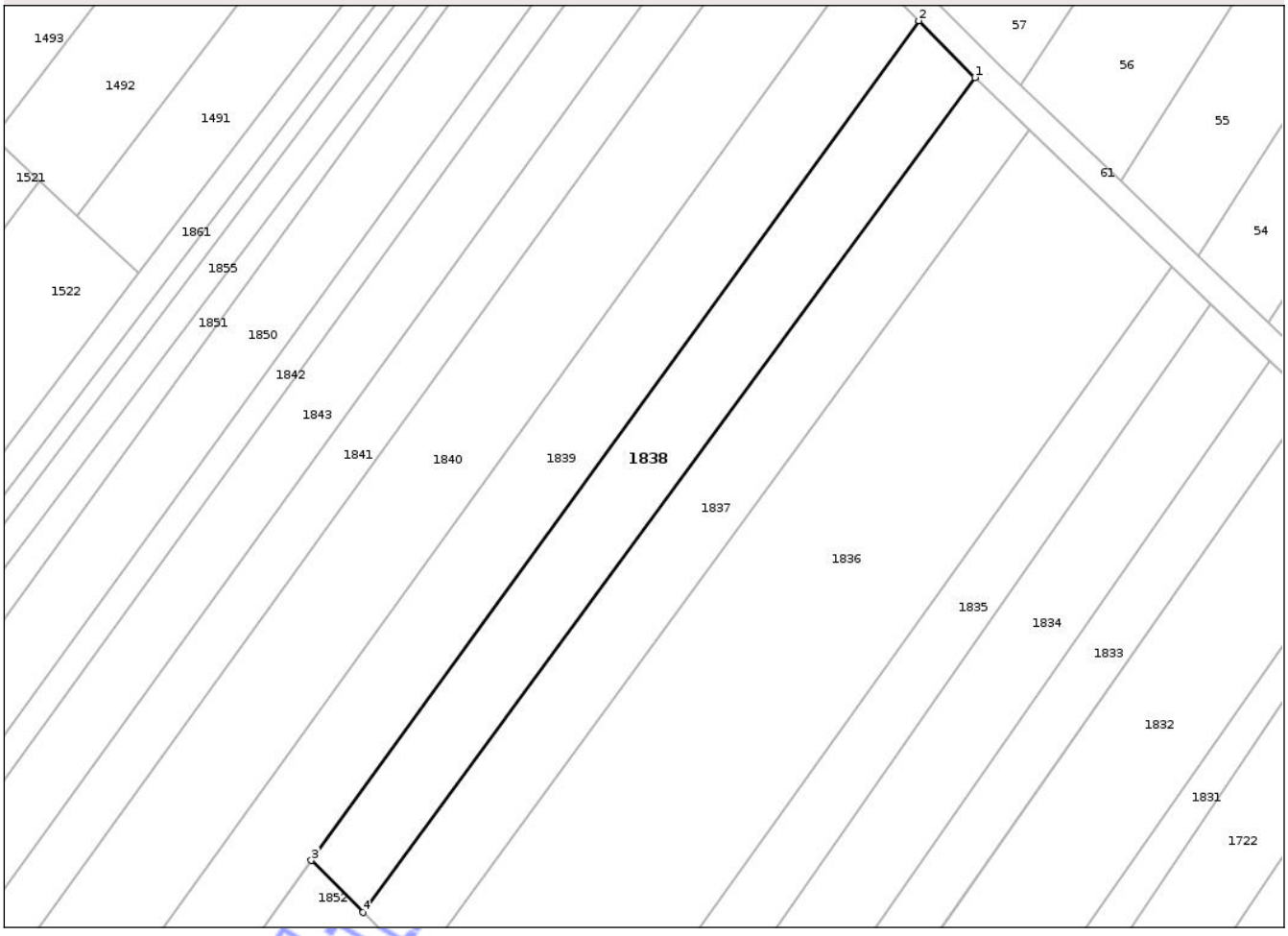
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51198	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	30	270/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.388,937 712.699,836	2	593.380,422 712.708,437	12.103
2	593.380,422 712.708,437	3	593.288,232 712.581,143	157.17
3	593.288,232 712.581,143	4	593.296,065 712.573,271	11.105
4	593.296,065 712.573,271	1	593.388,937 712.699,836	156.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30461, din 24/03/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREMENE ANICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

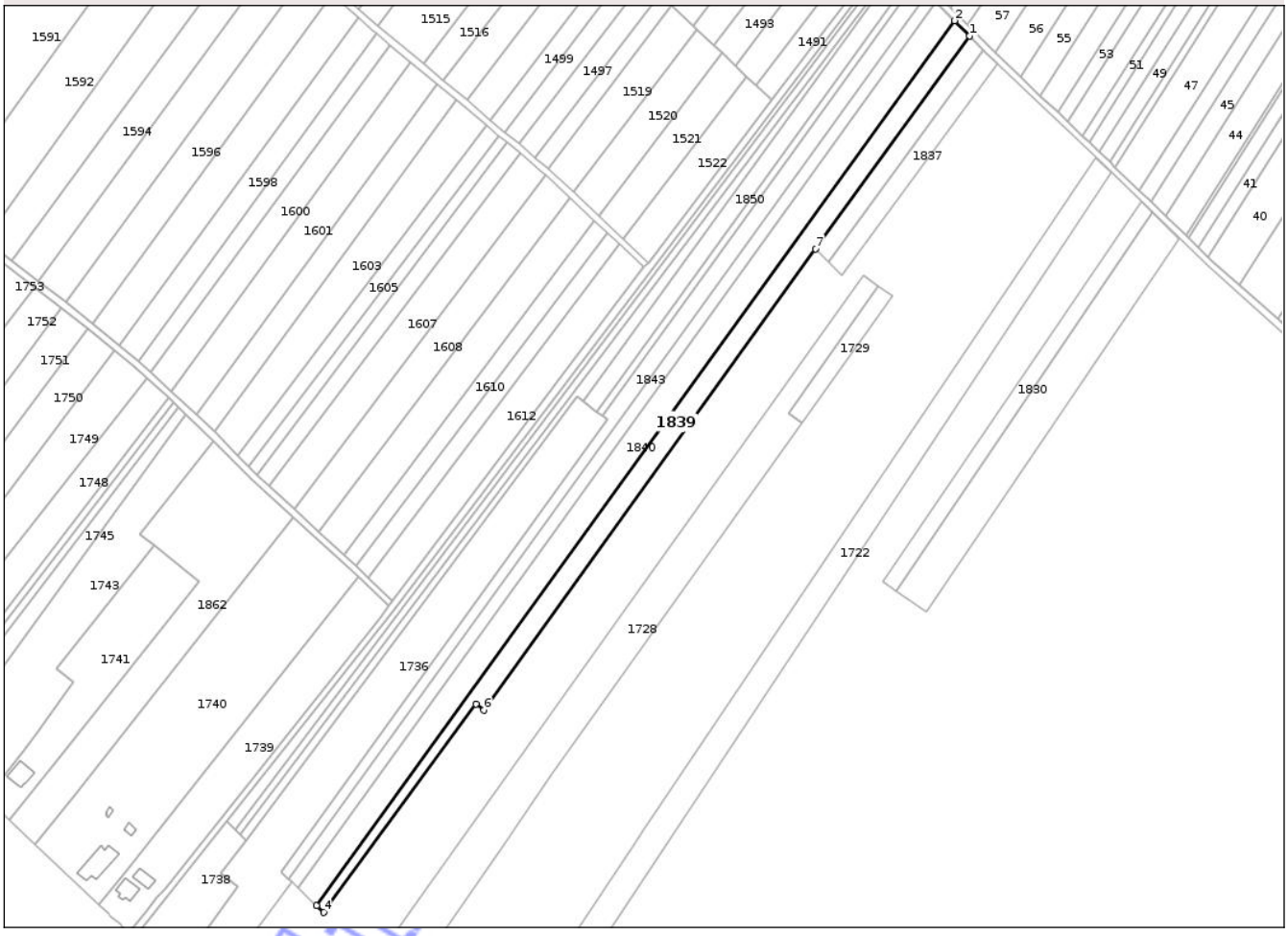
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	30	270/13	-	
2	arabil	NU	4.800	30	271/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.380,422 712.708,437	2	593.371,444 712.717,504	12.76
2	593.371,444 712.717,504	3	592.989,383 712.188,24	652.757
3	592.989,383 712.188,24	4	592.993,57 712.184,24	5.791
4	592.993,57 712.184,24	5	593.084,74 712.308,965	154.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.084,74 712.308,965	6	593.089,66 712.305,279	6.148
6	593.089,66 712.305,279	7	593.288,173 712.581,061	339.799
7	593.288,173 712.581,061	1	593.380,422 712.708,437	157.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/69

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52388, din 14/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OHACI VIORICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/69

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	30	271/69	-	
2	arabil	NU	3.000	30	270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.371,444 712.717,504	2	593.367,673 712.721,313	5.36
2	593.367,673 712.721,313	3	593.360,519 712.728,538	10.167
3	593.360,519 712.728,538	4	592.978,204 712.198,918	653.195
4	592.978,204 712.198,918	5	592.989,383 712.188,24	15.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.989,383 712.188,24	1	593.371,444 712.717,504	652.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/66

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109914, din 30/06/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAULIUC I. VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

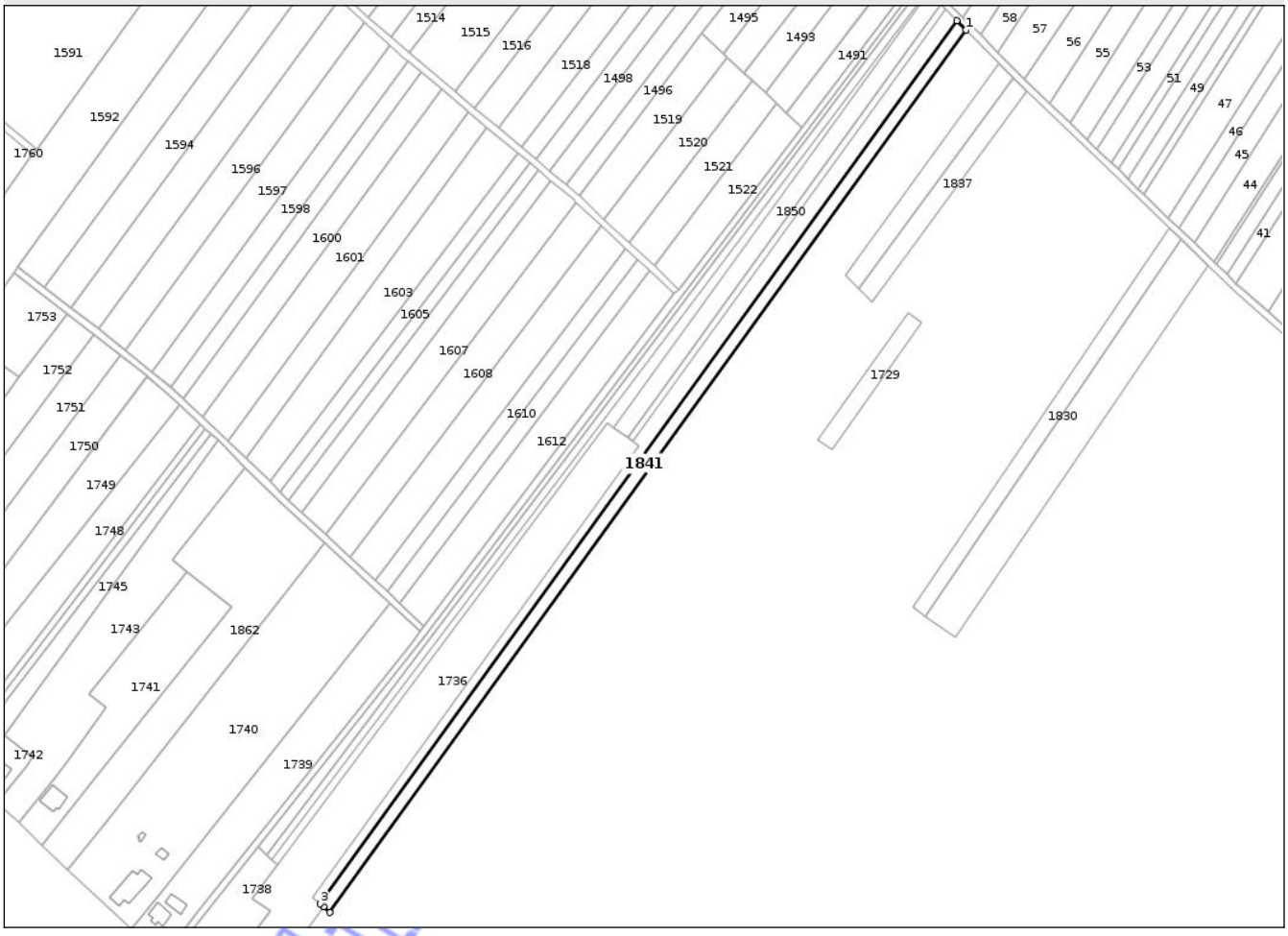
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/66

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	30	271/66	-	
2	arabil	NU	1.000	30	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.360,519 712.728,538	2	593.355,061 712.734,052	7.759
2	593.355,061 712.734,052	3	592.972,576 712.204,197	653.483
3	592.972,576 712.204,197	4	592.974,587 712.202,372	2.716
4	592.974,587 712.202,372	5	592.978,204 712.198,918	5.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.978,204 712.198,918	1	593.360,519 712.728,538	653.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:,

Adresa: Jud. Botosani, .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50820	1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 270/114

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19579 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. 503, din 24/03/2016 emis de SPN M & C BOBRIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ZABRUS SIRET SRL**, CIF:18654555	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40770 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. 954, din 13/06/2016 emis de SPN M&C BOBRIC;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329652.8 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	
88912 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 2434, din 21/12/2016 emis de Bobric Mircea Eugen;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:131370 LEI, şi celelalte obligaţii de plata aferente creditului	A1
	1) **S.C. AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50820	1.300	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 270/114

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	270/114	-	
2	arabil	NU	300	30	271	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.345,458 712.743,751	2	593.157,277 712.483,803	320.912
2	593.157,277 712.483,803	3	593.160,536 712.481,392	4.053
3	593.160,536 712.481,392	4	593.348,35 712.740,829	320.284
4	593.348,35 712.740,829	1	593.345,458 712.743,751	4.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 129462, din 17/02/2003 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LULCIUC ILIE**, Lipsa C.N.P. 2) **UNGUREANU MARIA**, Lipsa C.N.P. 3) **LULCIUC CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.250	30	270/37	-	
2	arabil	NU	2.750	30	271/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.160,536 712.481,392	2	593.163,883 712.478,915	4.164
2	593.163,883 712.478,915	3	592.968,23 712.208,141	334.064
3	592.968,23 712.208,141	4	592.972,576 712.204,197	5.868
4	592.972,576 712.204,197	5	593.355,061 712.734,052	653.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.355,061 712.734,052	6	593.348,35 712.740,829	9.538
6	593.348,35 712.740,829	1	593.160,536 712.481,392	320.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147093, din 16/01/2004 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFORESCU A GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

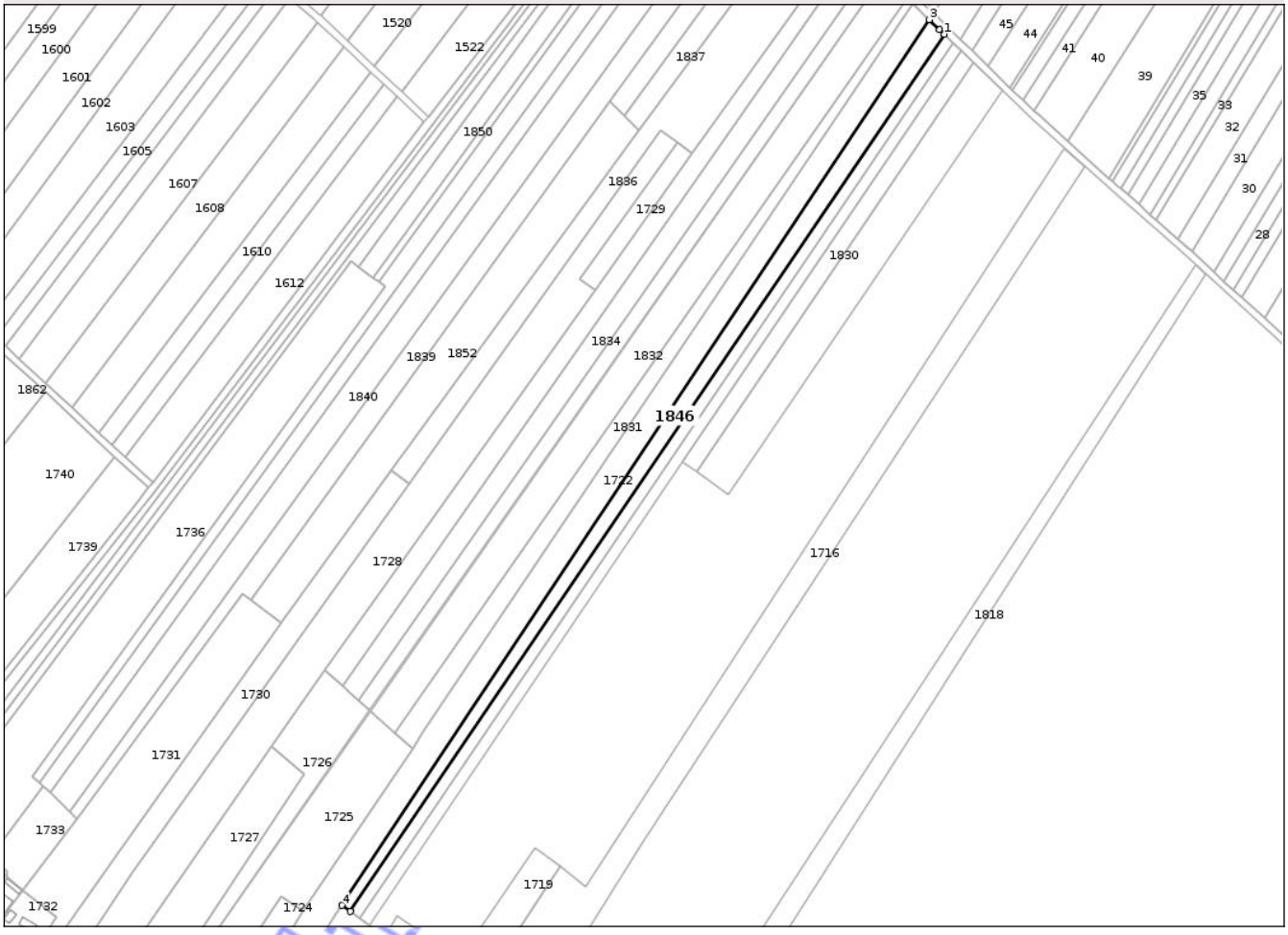
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	30	271/502	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.473,601 712.618,478	2	593.471,038 712.620,953	3.563
2	593.471,038 712.620,953	3	593.465,322 712.626,474	7.947
3	593.465,322 712.626,474	4	593.139,913 712.136,636	588.076
4	593.139,913 712.136,636	5	593.144,554 712.133,323	5.702
5	593.144,554 712.133,323	1	593.473,601 712.618,478	586.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87366, din 29/03/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICIUC V. CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

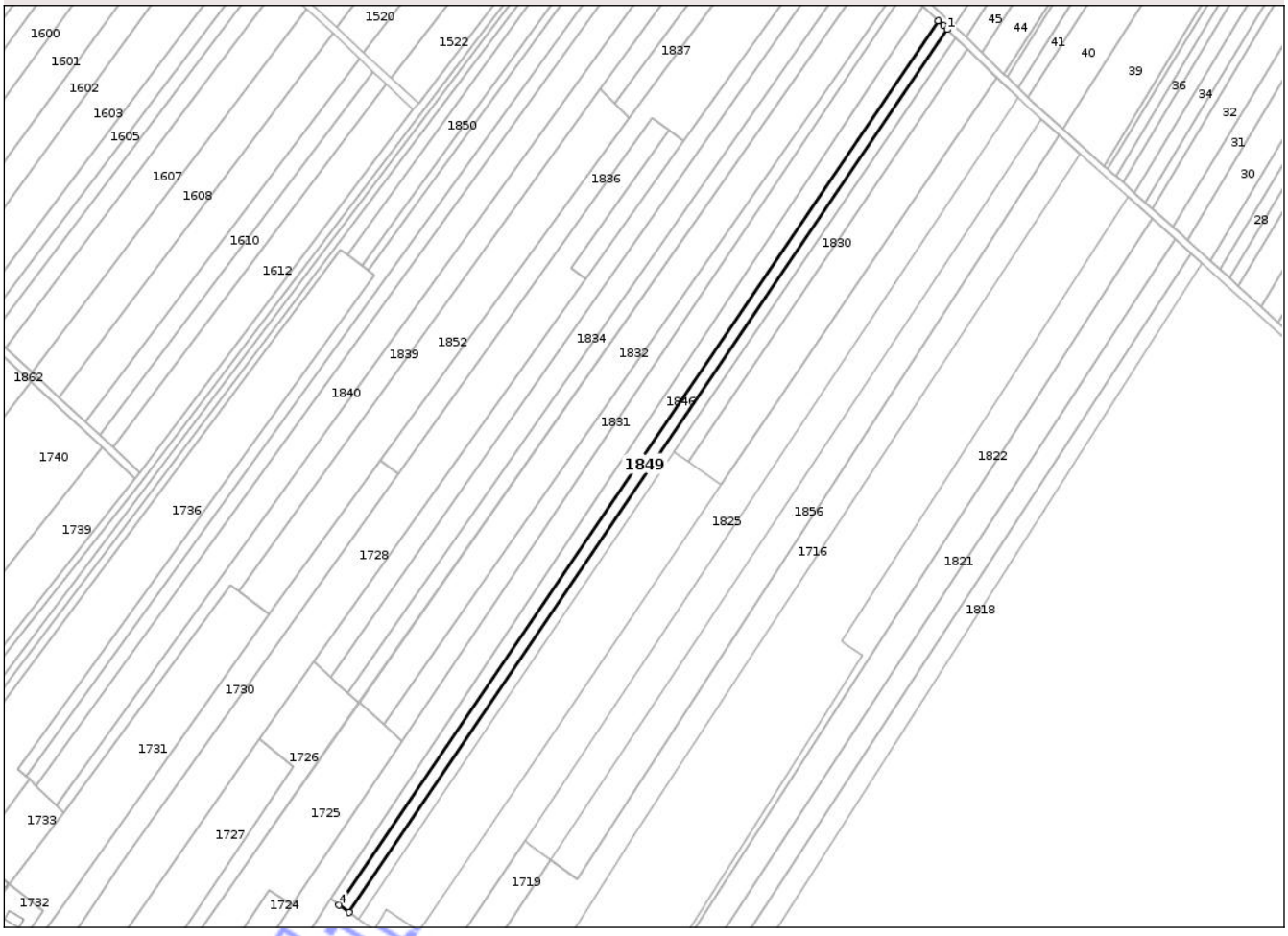
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.436	30	270/16	-	
2	arabil	NU	1.564	30	271/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.478,587 712.613,663	2	593.476,548 712.615,632	2.835
2	593.476,548 712.615,632	3	593.473,601 712.618,478	4.097
3	593.473,601 712.618,478	4	593.144,554 712.133,323	586.215
4	593.144,554 712.133,323	5	593.150,113 712.129,354	6.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.150,113 712.129,354	1	593.478,587 712.613,663	585.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25615, din 21/01/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDUNEANU VICTOR**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

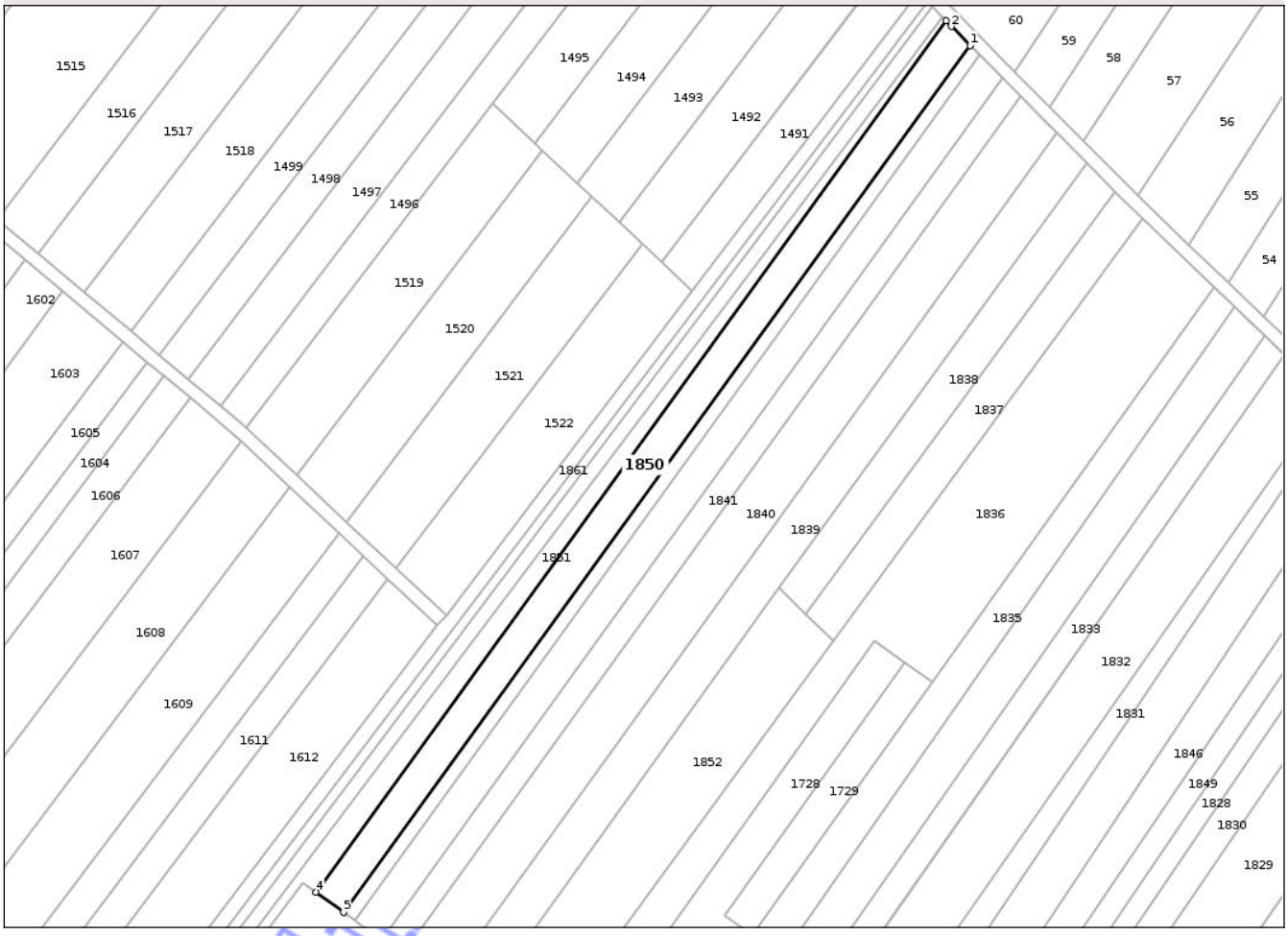
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	30	271/5	-	
2	arabil	NU	2.000	30	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.345,458 712.743,751	2	593.339,815 712.749,45	8.02
2	593.339,815 712.749,45	3	593.338,171 712.751,184	2.389
3	593.338,171 712.751,184	4	593.149,036 712.489,903	322.552
4	593.149,036 712.489,903	5	593.157,277 712.483,803	10.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.157,277 712.483,803	1	593.345,458 712.743,751	320.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.781	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/58

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117533, din 27/09/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMÎNCĂ ZAMFIRA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.781	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/58

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	30	271/58	-	
2	arabil	NU	1.781	30	270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.943,597 712.230,698	2	592.947,148 712.227,315	4.905
2	592.947,148 712.227,315	3	593.145,108 712.492,809	331.173
3	593.145,108 712.492,809	4	593.149,036 712.489,903	4.886
4	593.149,036 712.489,903	5	593.338,171 712.751,184	322.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.338,171 712.751,184	6	593.337,198 712.752,209	1.414
6	593.337,198 712.752,209	1	592.943,597 712.230,698	653.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 129453, din 17/02/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMÎNCA V IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

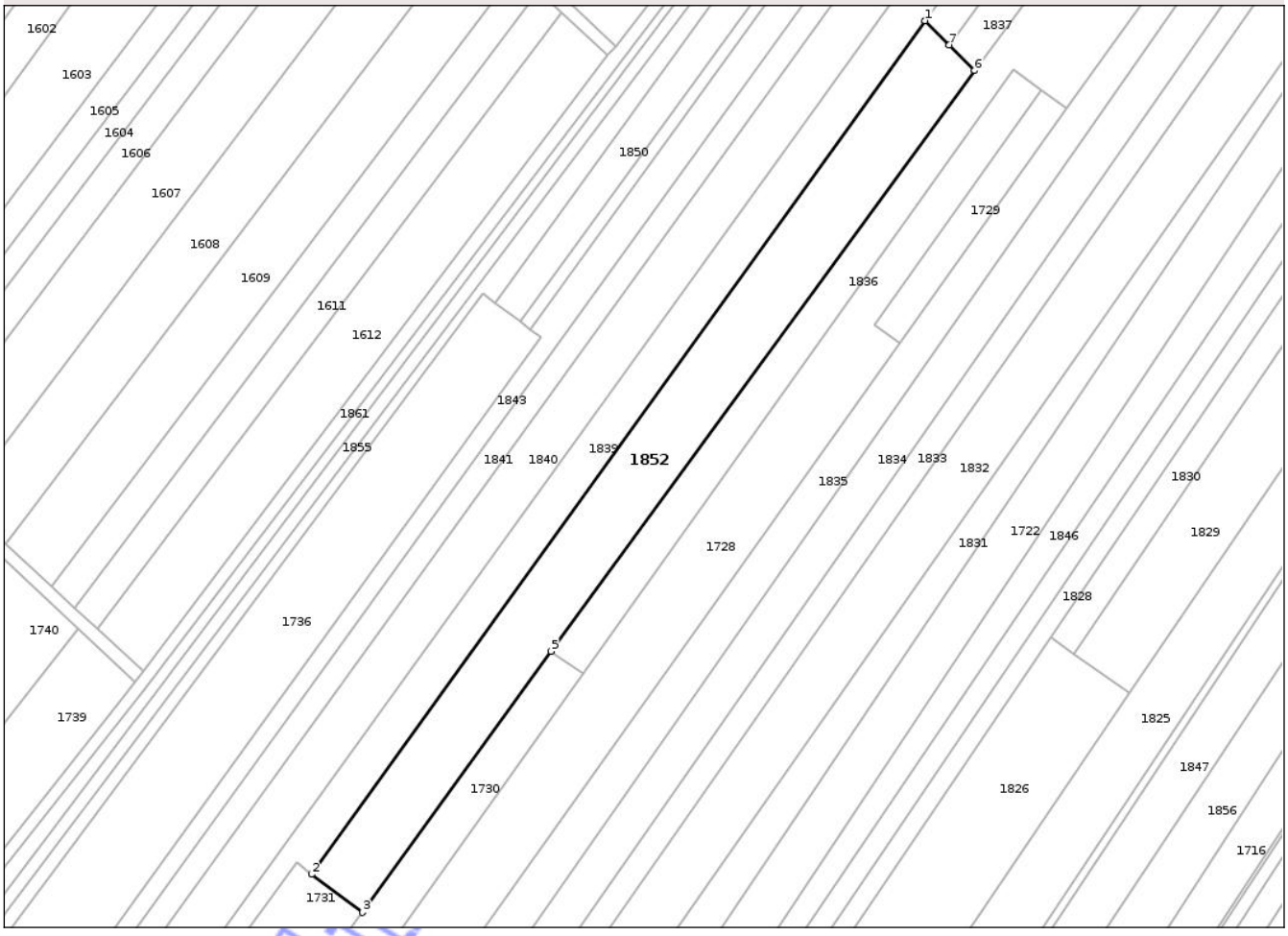
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	30	270/225	-	
2	arabil	NU	4.400	30	271/103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.288,232 712.581,143	2	593.089,66 712.305,279	339.9
2	593.089,66 712.305,279	3	593.106,085 712.292,972	20.525
3	593.106,085 712.292,972	4	593.107,52 712.295,005	2.488
4	593.107,52 712.295,005	5	593.167,123 712.377,375	101.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.167,123 712.377,375	6	593.304,245 712.565,049	232.431
6	593.304,245 712.565,049	7	593.296,065 712.573,271	11.598
7	593.296,065 712.573,271	1	593.288,232 712.581,143	11.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52064	4.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48487 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 849, din 14/06/2022 emis de BIN „Alexandru Amarie”,Dorohoi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN GHEORGHINA**, căsătorit cu 2) **DAMIAN GELU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

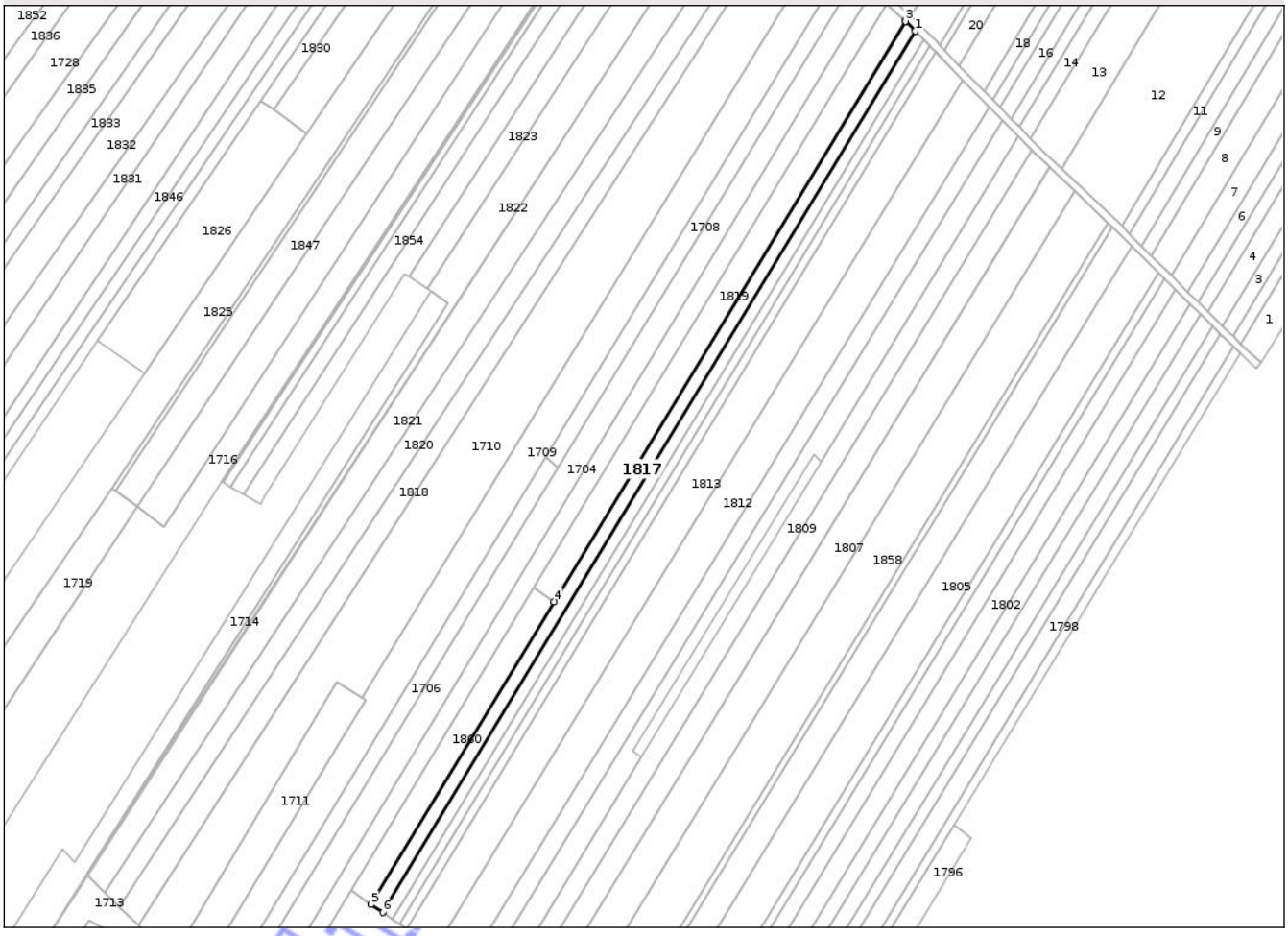
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52064	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	30	270/12	-	
2	arabil	NU	1.800	30	271/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.689,436 712.420,204	2	593.684,093 712.425,442	7.482
2	593.684,093 712.425,442	3	593.683,742 712.425,764	0.477
3	593.683,742 712.425,764	4	593.490,43 712.106,08	373.587
4	593.490,43 712.106,08	5	593.389,64 711.939,412	194.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.389,64 711.939,412	6	593.396,056 711.935,038	7.765
6	593.396,056 711.935,038	1	593.689,436 712.420,204	566.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52396, din 14/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEIANU IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **BORDEIANU DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

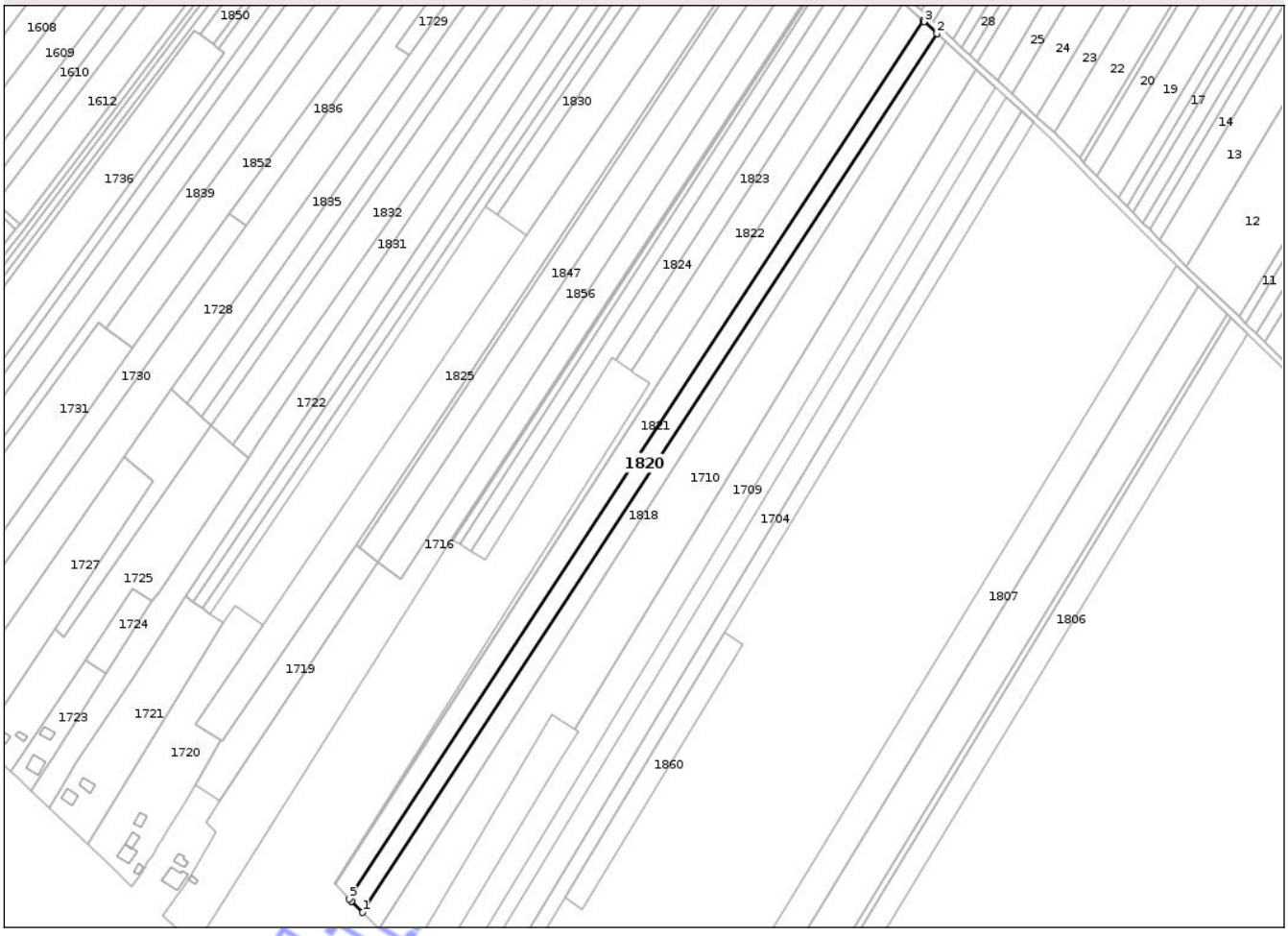
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	30	270/92	-	
2	arabil	NU	5.200	30	271/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.251,082 711.937,798	2	593.612,822 712.490,829	660.833
2	593.612,822 712.490,829	3	593.604,794 712.498,195	10.895
3	593.604,794 712.498,195	4	593.604,102 712.498,807	0.924
4	593.604,102 712.498,807	5	593.242,681 711.946,233	660.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.242,681 711.946,233	6	593.244,049 711.944,83	1.96
6	593.244,049 711.944,83	1	593.251,082 711.937,798	9.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani, .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50814	6.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27862 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 655, din 22/04/2016 emis de BIN DUMITRU MIHAELA GURA HUMORULUI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI TICULINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

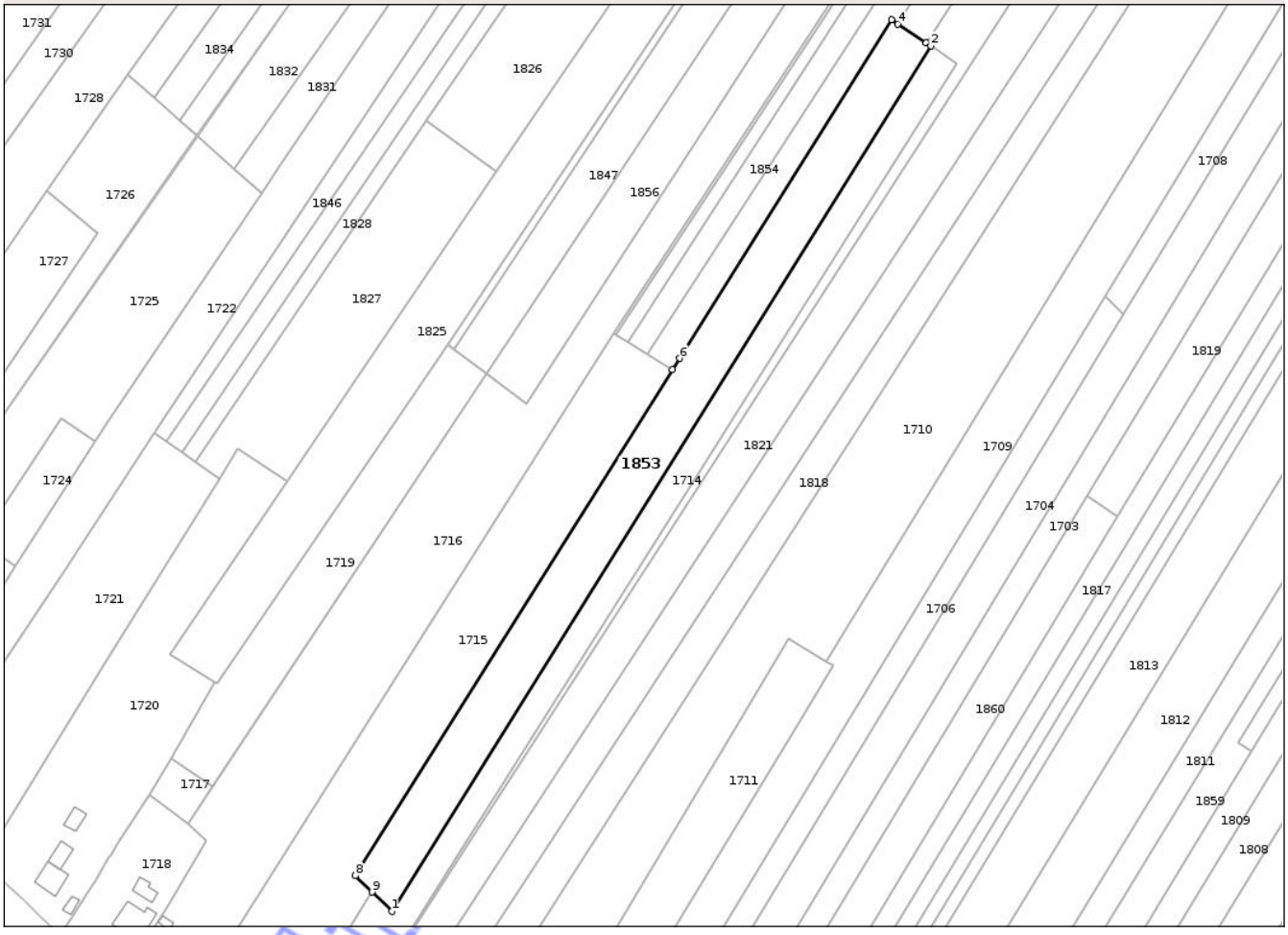
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50814	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	30	271/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.226,397 711.962,637	2	593.422,408 712.276,953	370.425
2	593.422,408 712.276,953	3	593.420,682 712.278,103	2.074
3	593.420,682 712.278,103	4	593.410,386 712.284,965	12.373
4	593.410,386 712.284,965	5	593.408,095 712.286,493	2.754
5	593.408,095 712.286,493	6	593.331,012 712.163,487	145.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.331,012 712.163,487	7	593.328,47 712.159,432	4.786
7	593.328,47 712.159,432	8	593.213,157 711.975,619	216.989
8	593.213,157 711.975,619	9	593.219,266 711.969,628	8.556
9	593.219,266 711.969,628	1	593.226,397 711.962,637	9.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30463, din 25/03/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **AOLARIŢEI ELENA**, Lipsa C.N.P. 3) **POPOVICI GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

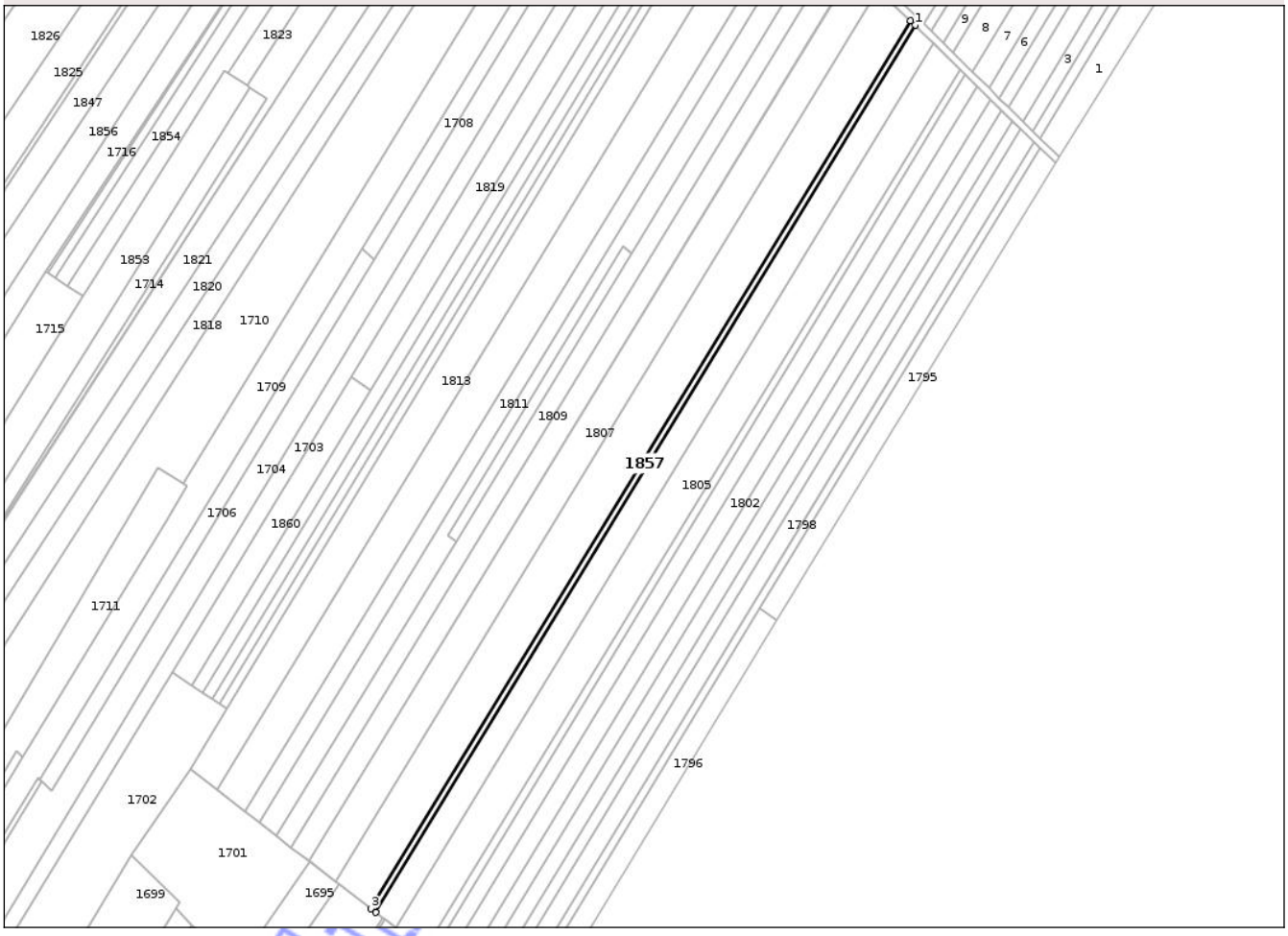
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	30	271/13	-	
2	arabil	NU	700	30	270/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.798,199 712.312,045	2	593.795,674 712.314,457	3.493
2	593.795,674 712.314,457	3	593.490,903 711.813,446	586.428
3	593.490,903 711.813,446	4	593.493,627 711.811,359	3.431
4	593.493,627 711.811,359	1	593.798,199 712.312,045	586.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51609	6.101	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99481 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 367, din 10/12/2019 emis de IFTIME EMANUELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ZABRUS SIRET SRL**, CIF:18654555	
41494 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 469, din 04/11/2024 emis de BIN "Iftime Emanuela" Bucecea;		
B11	se notează interdicţiile de grevare și înstrăinare	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16463 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 190, din 24/05/2024 emis de BIN „Iftime Emanuela”, Bucecea;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1515350 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
41494 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 469, din 04/11/2024 emis de BIN "Iftime Emanuela" Bucecea;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neautorizat în circuitul civil

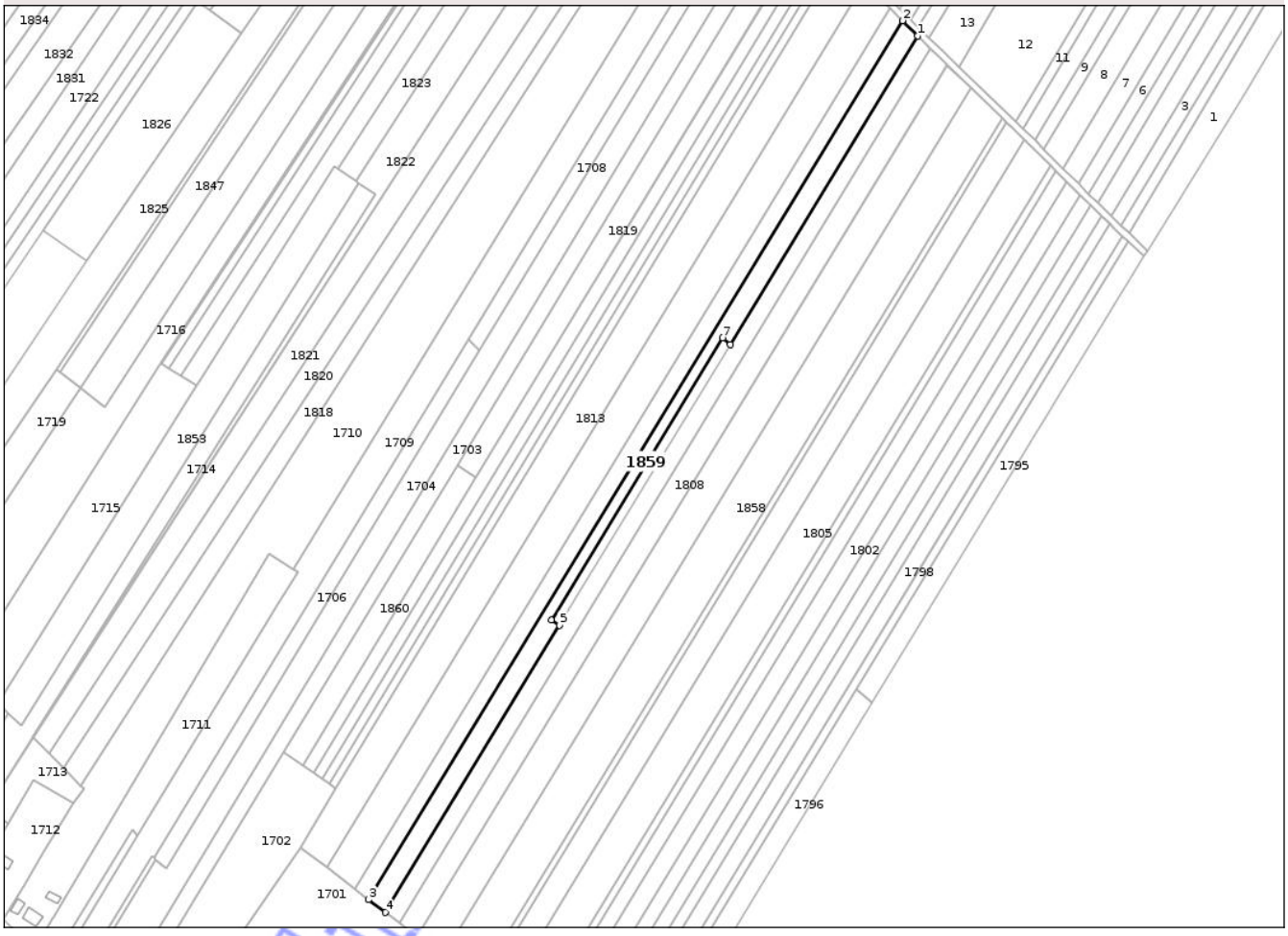
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51609	6.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.167	30	270/15	-	
2	arabil	NU	2.934	30	271/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.746,471 712.362,043	2	593.737,715 712.370,863	12.428
2	593.737,715 712.370,863	3	593.428,059 711.861,813	595.834
3	593.428,059 711.861,813	4	593.437,676 711.854,401	12.142
4	593.437,676 711.854,401	5	593.538,833 712.020,692	194.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.538,833 712.020,692	6	593.534,024 712.023,694	5.669
6	593.534,024 712.023,694	7	593.633,508 712.187,199	191.392
7	593.633,508 712.187,199	8	593.637,783 712.183,357	5.748
8	593.637,783 712.183,357	1	593.746,471 712.362,043	209.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.033	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.000	-	20	-	
2	drum	NU	2.033	30	269/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.332,772 712.756,876	2	593.329,499 712.759,18	4.002
2	593.329,499 712.759,18	3	593.262,037 712.670,189	111.672
3	593.262,037 712.670,189	4	593.188,198 712.572,786	122.226
4	593.188,198 712.572,786	5	593.185,293 712.570,027	4.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.185,293 712.570,027	6	593.035,077 712.370,817	249.499
6	593.035,077 712.370,817	7	593.032,604 712.367,537	4.107
7	593.032,604 712.367,537	8	593.027,176 712.360,339	9.015
8	593.027,176 712.360,339	9	592.898,535 712.198,593	206.664
9	592.898,535 712.198,593	10	592.893,916 712.192,906	7.327
10	592.893,916 712.192,906	11	592.887,308 712.184,505	10.688
11	592.887,308 712.184,505	12	592.877,243 712.171,856	16.165
12	592.877,243 712.171,856	13	592.879,796 712.168,641	4.106
13	592.879,796 712.168,641	14	592.935,393 712.238,516	89.294
14	592.935,393 712.238,516	15	593.035,768 712.365,09	161.543
15	593.035,768 712.365,09	1	593.332,772 712.756,876	491.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.317	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEi (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

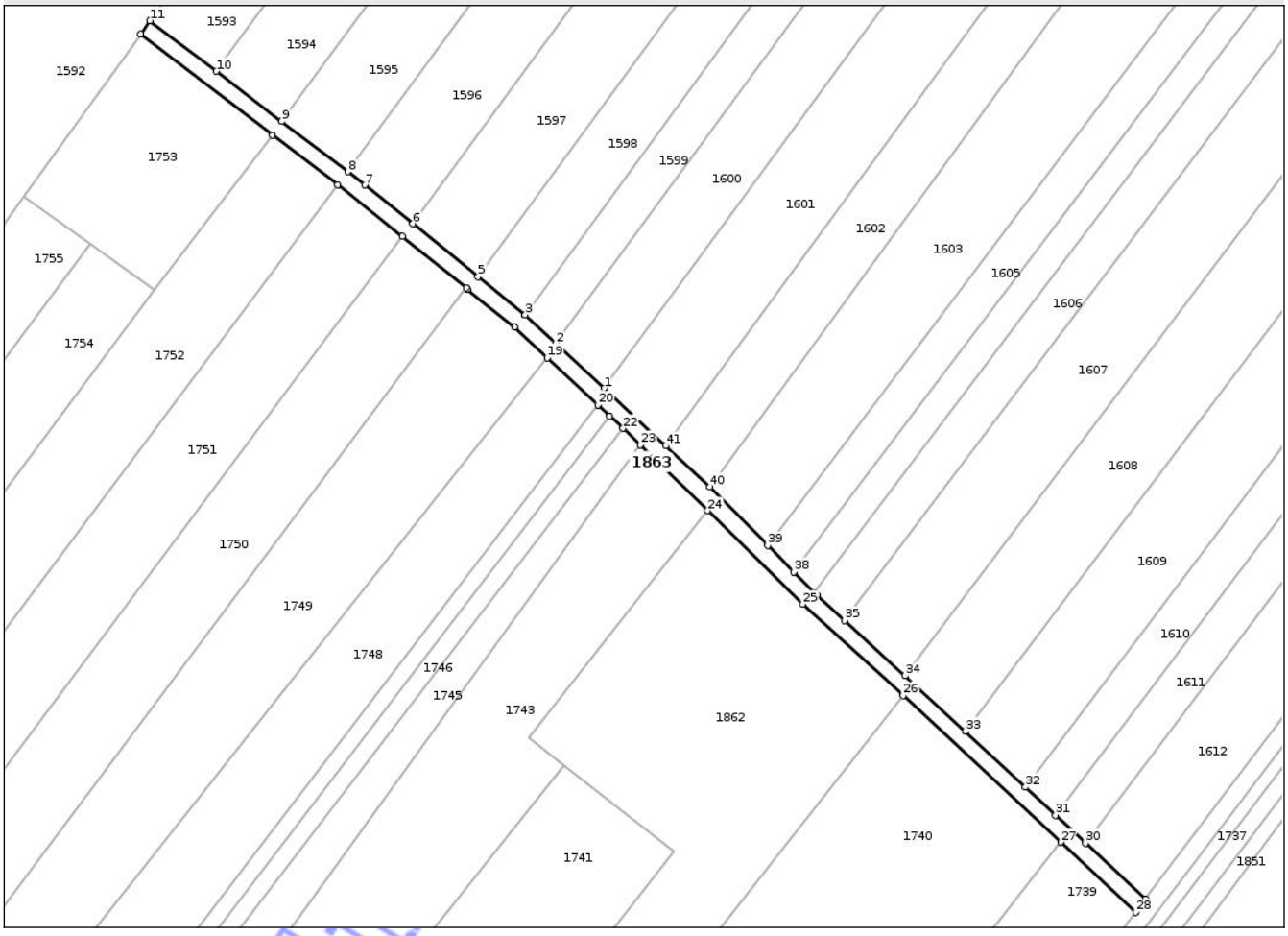
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.317	30	265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	592.902,126 712.495,988	2	592.890,311 712.506,997	16.15
4	592.882,712 712.514,072	5	592.871,161 712.523,425	14.863
7	592.843,435 712.545,874	8	592.839,158 712.549,137	5.379
10	592.806,901 712.573,743	11	592.790,634 712.586,151	20.46
13	592.820,747 712.558,15	14	592.836,701 712.545,98	20.066
16	592.868,251 712.520,632	17	592.868,65 712.520,312	0.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	592.890,311 712.506,997	3	592.882,756 712.514,037	10.326
5	592.871,161 712.523,425	6	592.855,173 712.536,37	20.572
8	592.839,158 712.549,137	9	592.822,979 712.561,478	20.349
11	592.790,634 712.586,151	12	592.788,296 712.582,904	4.002
14	592.836,701 712.545,98	15	592.852,528 712.533,264	20.302
17	592.868,65 712.520,312	18	592.880,131 712.511,016	14.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	592.882,756 712.514,037	4	592.882,712 712.514,072	0.056
6	592.855,173 712.536,37	7	592.843,435 712.545,874	15.103
9	592.822,979 712.561,478	10	592.806,901 712.573,743	20.221
12	592.788,296 712.582,904	13	592.820,747 712.558,15	40.814
15	592.852,528 712.533,264	16	592.868,251 712.520,632	20.169
18	592.880,131 712.511,016	19	592.888,178 712.503,517	10.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	592.888,178 712.503,517	20	592.900,577 712.491,963	16.947
22	592.906,77 712.486,192	23	592.911,072 712.482,182	5.881
25	592.950,868 712.443,072	26	592.975,528 712.420,687	33.305
28	593.032,604 712.367,537	29	593.035,077 712.370,817	4.107
31	593.012,93 712.391,36	32	593.005,551 712.398,205	10.065
34	592.976,051 712.425,571	35	592.961,153 712.439,081	20.111
37	592.953,711 712.445,885	38	592.948,649 712.451,004	7.199
40	592.928,031 712.471,848	41	592.917,212 712.481,93	14.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	592.900,577 712.491,963	21	592.903,519 712.489,222	4.021
23	592.911,072 712.482,182	24	592.927,546 712.466,041	23.063
26	592.975,528 712.420,687	27	593.014,287 712.384,711	52.883
29	593.035,077 712.370,817	30	593.020,311 712.384,514	20.14
32	593.005,551 712.398,205	33	592.990,798 712.411,891	20.124
35	592.961,153 712.439,081	36	592.954,32 712.445,27	9.219
38	592.948,649 712.451,004	39	592.942,251 712.457,472	9.098
41	592.917,212 712.481,93	1	592.902,126 712.495,988	20.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	592.903,519 712.489,222	22	592.906,77 712.486,192	4.445
24	592.927,546 712.466,041	25	592.950,868 712.443,072	32.733
27	593.014,287 712.384,711	28	593.032,604 712.367,537	25.108
30	593.020,311 712.384,514	31	593.012,93 712.391,36	10.067
33	592.990,798 712.411,891	34	592.976,051 712.425,571	20.115
36	592.954,32 712.445,27	37	592.953,711 712.445,885	0.865
39	592.942,251 712.457,472	40	592.928,031 712.471,848	20.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.888	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEi (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

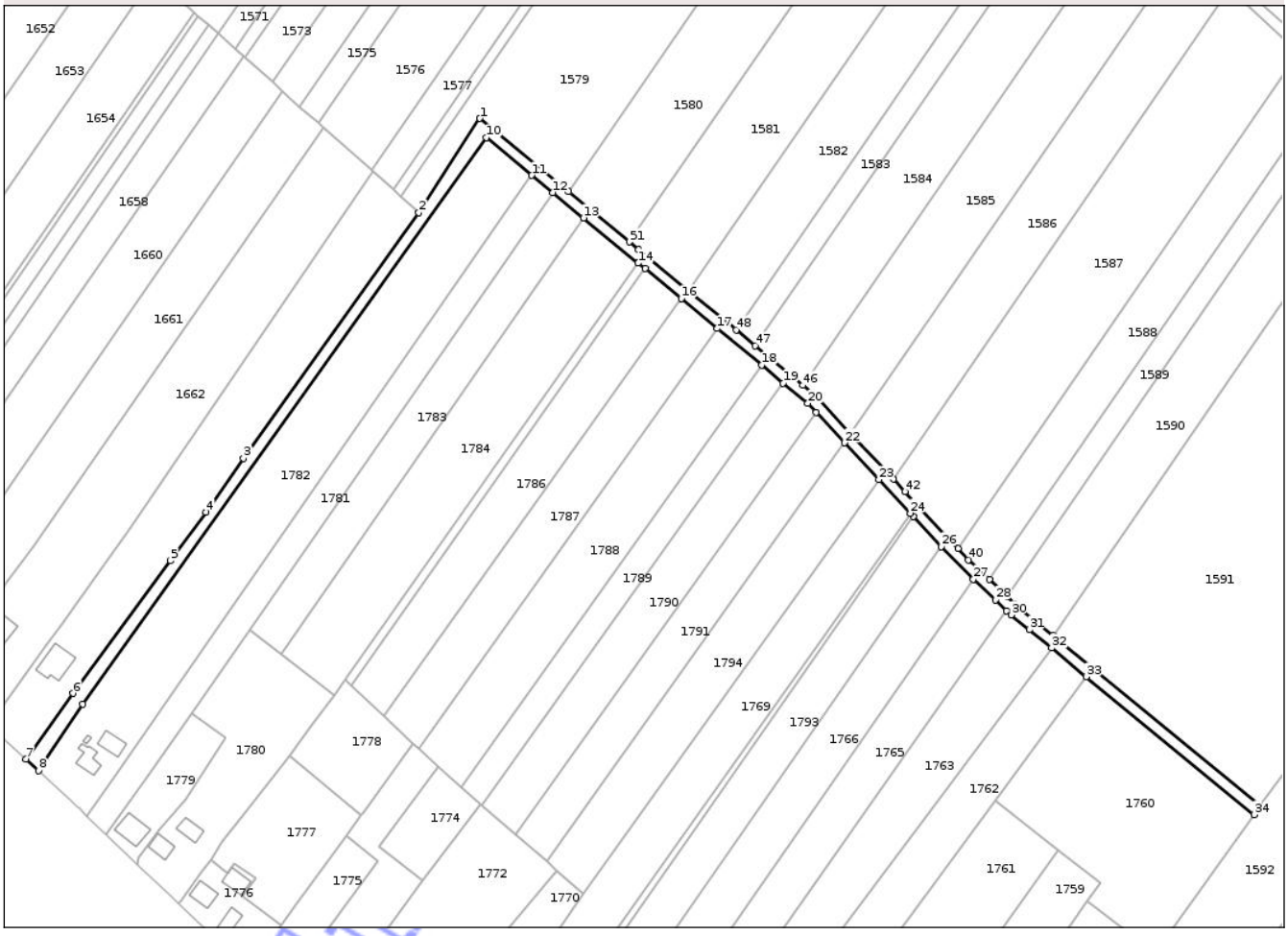
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	500	-	-	-	
2	drum	NU	2.388	30	265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	592.512,677 712.911,472	2	592.490,052 712.876,633	41.54
4	592.411,137 712.765,574	5	592.397,919 712.747,663	22.26
7	592.344,349 712.674,174	8	592.348,978 712.669,978	6.247
10	592.515,047 712.904,343	11	592.532,005 712.890,392	21.959
13	592.551,151 712.874,624	14	592.571,449 712.857,91	26.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	592.490,052 712.876,633	3	592.425,039 712.785,578	111.882
5	592.397,919 712.747,663	6	592.361,754 712.698,533	61.005
8	592.348,978 712.669,978	9	592.365,47 712.694,503	29.554
11	592.532,005 712.890,392	12	592.539,753 712.884,018	10.033
14	592.571,449 712.857,91	15	592.573,919 712.855,868	3.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	592.425,039 712.785,578	4	592.411,137 712.765,574	24.361
6	592.361,754 712.698,533	7	592.344,349 712.674,174	29.939
9	592.365,47 712.694,503	10	592.515,047 712.904,343	257.693
12	592.539,753 712.884,018	13	592.551,151 712.874,624	14.771
15	592.573,919 712.855,868	16	592.587,396 712.844,725	17.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	592.587,396 712.844,725	17	592.600,781 712.833,657	17.368
19	592.625,227 712.813,444	20	592.634,319 712.805,926	11.798
22	592.647,96 712.791,324	23	592.660,691 712.777,695	18.651
25	592.673,452 712.764,036	26	592.683,875 712.752,895	15.257
28	592.703,914 712.733,117	29	592.708,124 712.729,166	5.774
31	592.716,455 712.722,123	32	592.724,724 712.715,326	10.703
34	592.799,799 712.653,612	35	592.802,141 712.656,866	4.008
37	592.711,264 712.731,568	38	592.708,261 712.734,41	4.135
40	592.693,921 712.747,982	41	592.690,057 712.752,143	5.678
43	592.666,13 712.777,865	44	592.650,207 712.794,837	23.272
46	592.632,479 712.812,639	47	592.614,812 712.827,254	22.928
49	592.590,229 712.847,588	50	592.571,597 712.863,001	24.18
52	592.545,675 712.884,325	1	592.512,677 712.911,472	42.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	592.600,781 712.833,657	18	592.617,183 712.820,095	21.283
20	592.634,319 712.805,926	21	592.637,4 712.802,628	4.513
23	592.660,691 712.777,695	24	592.672,317 712.765,249	17.031
26	592.683,875 712.752,895	27	592.695,732 712.740,841	16.908
29	592.708,124 712.729,166	30	592.709,792 712.727,6	2.287
32	592.724,724 712.715,326	33	592.737,612 712.704,732	16.684
35	592.802,141 712.656,866	36	592.725,445 712.719,911	99.282
38	592.708,261 712.734,41	39	592.701,69 712.740,63	9.048
41	592.690,057 712.752,143	42	592.670,414 712.773,298	28.868
44	592.650,207 712.794,837	45	592.637,066 712.808,845	19.206
47	592.614,812 712.827,254	48	592.607,77 712.833,078	9.138
50	592.571,597 712.863,001	51	592.568,245 712.865,758	4.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	592.617,183 712.820,095	19	592.625,227 712.813,444	10.437
21	592.637,4 712.802,628	22	592.647,96 712.791,324	15.469
24	592.672,317 712.765,249	25	592.673,452 712.764,036	1.661
27	592.695,732 712.740,841	28	592.703,914 712.733,117	11.251
30	592.709,792 712.727,6	31	592.716,455 712.722,123	8.626
33	592.737,612 712.704,732	34	592.799,799 712.653,612	80.502
36	592.725,445 712.719,911	37	592.711,264 712.731,568	18.357
39	592.701,69 712.740,63	40	592.693,921 712.747,982	10.696
42	592.670,414 712.773,298	43	592.666,13 712.777,865	6.262
45	592.637,066 712.808,845	46	592.632,479 712.812,639	5.954
48	592.607,77 712.833,078	49	592.590,229 712.847,588	22.765
51	592.568,245 712.865,758	52	592.545,675 712.884,325	29.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50952	4.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29421 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 40, din 29/07/2010 emis de BNP Ioan I. Amarie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **RUSNAC NUŢA**, bun propriu	
63602 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. 1246, din 13/09/2016 emis de NP Amarie Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RUSNAC NUŢA**, bun propriu 2) **RUSNAC CORNELIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50952	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	30	271/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.561,186 711.760,352	2	593.468,032 711.606,361	179.975
2	593.468,032 711.606,361	3	593.485,995 711.590,166	24.186
3	593.485,995 711.590,166	4	593.580,248 711.745,974	182.098
4	593.580,248 711.745,974	5	593.570,718 711.753,162	11.937
5	593.570,718 711.753,162	6	593.566,94 711.756,012	4.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.566,94 711.756,012	1	593.561,186 711.760,352	7.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57885, din 11/09/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREUTESEI CLEMENSA**, Lipsa C.N.P. 2) **AVĂTĂMĂNIŢEI ANGELA**, Lipsa C.N.P. 3) **RUSU AURICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

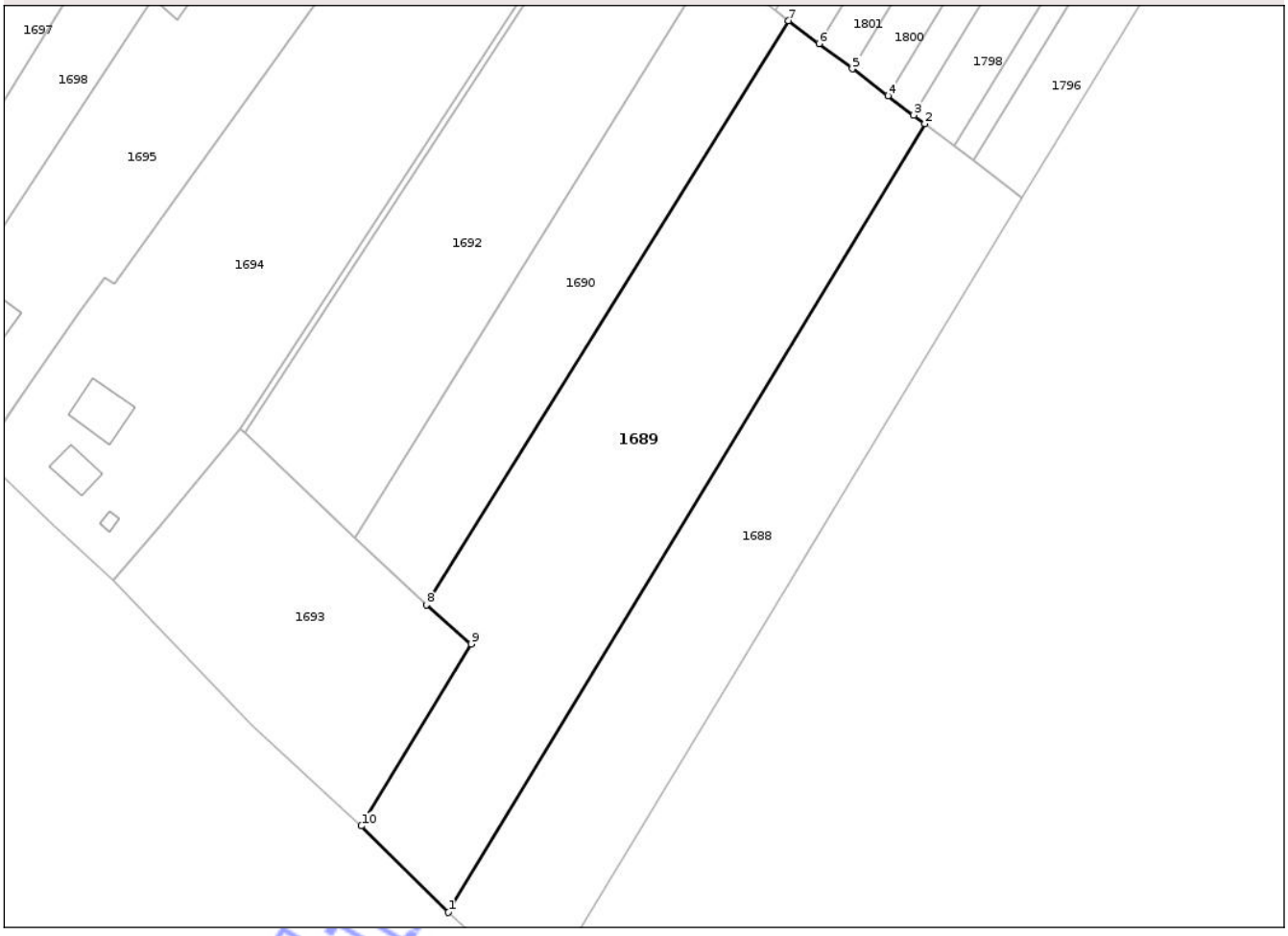
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	30	271/20	-	
2	arabil	DA	200	30	271/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.468,032 711.606,361	2	593.561,186 711.760,352	179.975
2	593.561,186 711.760,352	3	593.558,977 711.762,018	2.767
3	593.558,977 711.762,018	4	593.553,957 711.765,805	6.288
4	593.553,957 711.765,805	5	593.546,997 711.771,055	8.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.546,997 711.771,055	6	593.540,468 711.775,979	8.178
6	593.540,468 711.775,979	7	593.534,519 711.780,466	7.451
7	593.534,519 711.780,466	8	593.463,701 711.666,393	134.268
8	593.463,701 711.666,393	9	593.472,486 711.658,757	11.639
9	593.472,486 711.658,757	10	593.450,992 711.623,228	41.525
10	593.450,992 711.623,228	1	593.468,032 711.606,361	23.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52386, din 14/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU P. GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

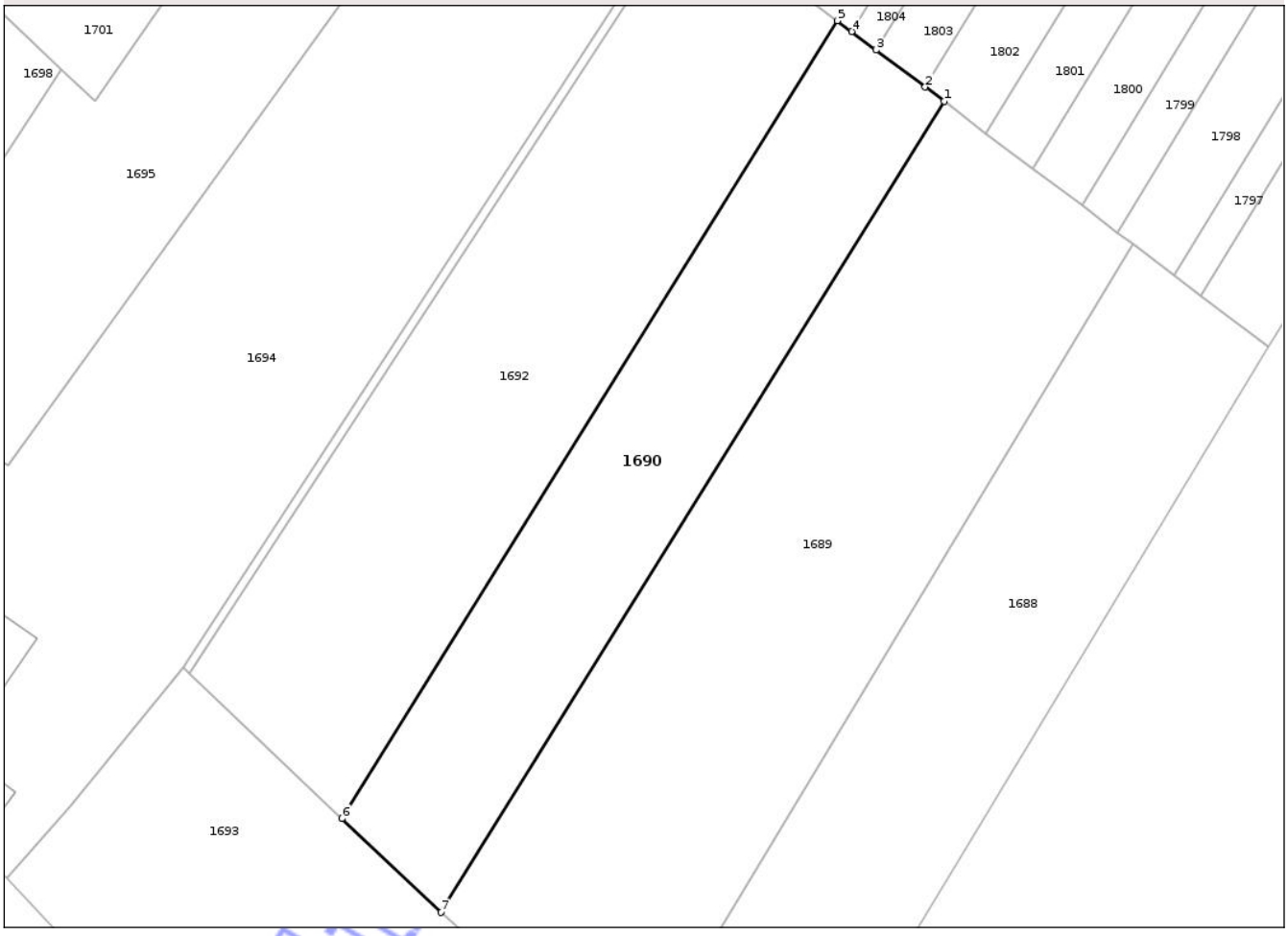
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.350	30	273/33	-	
2	arabil	DA	150	30	273/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.534,519 711.780,466	2	593.531,874 711.782,461	3.314
2	593.531,874 711.782,461	3	593.524,959 711.787,677	8.661
3	593.524,959 711.787,677	4	593.521,507 711.790,281	4.324
4	593.521,507 711.790,281	5	593.519,498 711.791,796	2.517

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.519,498 711.791,796	6	593.449,77 711.679,584	132.112
6	593.449,77 711.679,584	7	593.463,701 711.666,393	19.186
7	593.463,701 711.666,393	1	593.534,519 711.780,466	134.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57888, din 11/09/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEIANU N. VIRGINIA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORDEIANU N. VIRGINIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	-	7/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.556,976 712.571,571	2	592.544,425 712.580,538	15.425
2	592.544,425 712.580,538	3	592.540,502 712.574,872	6.891
3	592.540,502 712.574,872	4	592.527,305 712.558,584	20.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	592.527,305 712.558,584	5	592.529,603 712.555,812	3.601
5	592.529,603 712.555,812	6	592.523,342 712.549,009	9.245
6	592.523,342 712.549,009	7	592.517,503 712.541,28	9.687
7	592.517,503 712.541,28	8	592.515,589 712.542,708	2.387
8	592.515,589 712.542,708	9	592.502,928 712.524,527	22.155
9	592.502,928 712.524,527	10	592.514,662 712.513,421	16.157
10	592.514,662 712.513,421	11	592.516,532 712.515,773	3.005
11	592.516,532 712.515,773	12	592.520,267 712.520,626	6.124
12	592.520,267 712.520,626	13	592.523,06 712.524,32	4.631
13	592.523,06 712.524,32	1	592.556,976 712.571,571	58.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 556, din 06/11/2014 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA VASILE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	30	270	-	nu gasesc TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.943,597 712.230,698	2	593.337,198 712.752,209	653.372
2	593.337,198 712.752,209	3	593.334,315 712.755,249	4.189
3	593.334,315 712.755,249	4	592.940,586 712.233,567	653.586
4	592.940,586 712.233,567	1	592.943,597 712.230,698	4.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52500	2.587	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10906 / 27/03/2025		
Act Normativ nr. HG_1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (, insotita de Anexa 16. act normativ nr HG_538 din 27-07-2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Adeverinta_CNAIR 4281 din 26-03-2025, emis de C. N. A. I. R S. A prin D. R. D. P IASI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, Lipsa C.U.I.	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII**, CIF:13633330	
18630 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 36814, din 21/09/2018 emis de Ministerul Transporturilor și CNAIR SA (act administrativ nr 2/4281 din 26-03-2025, emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași;act administrativ nr act adițional nr. 6 din 08-12-2022, emis de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA + Anexa nr. 1);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

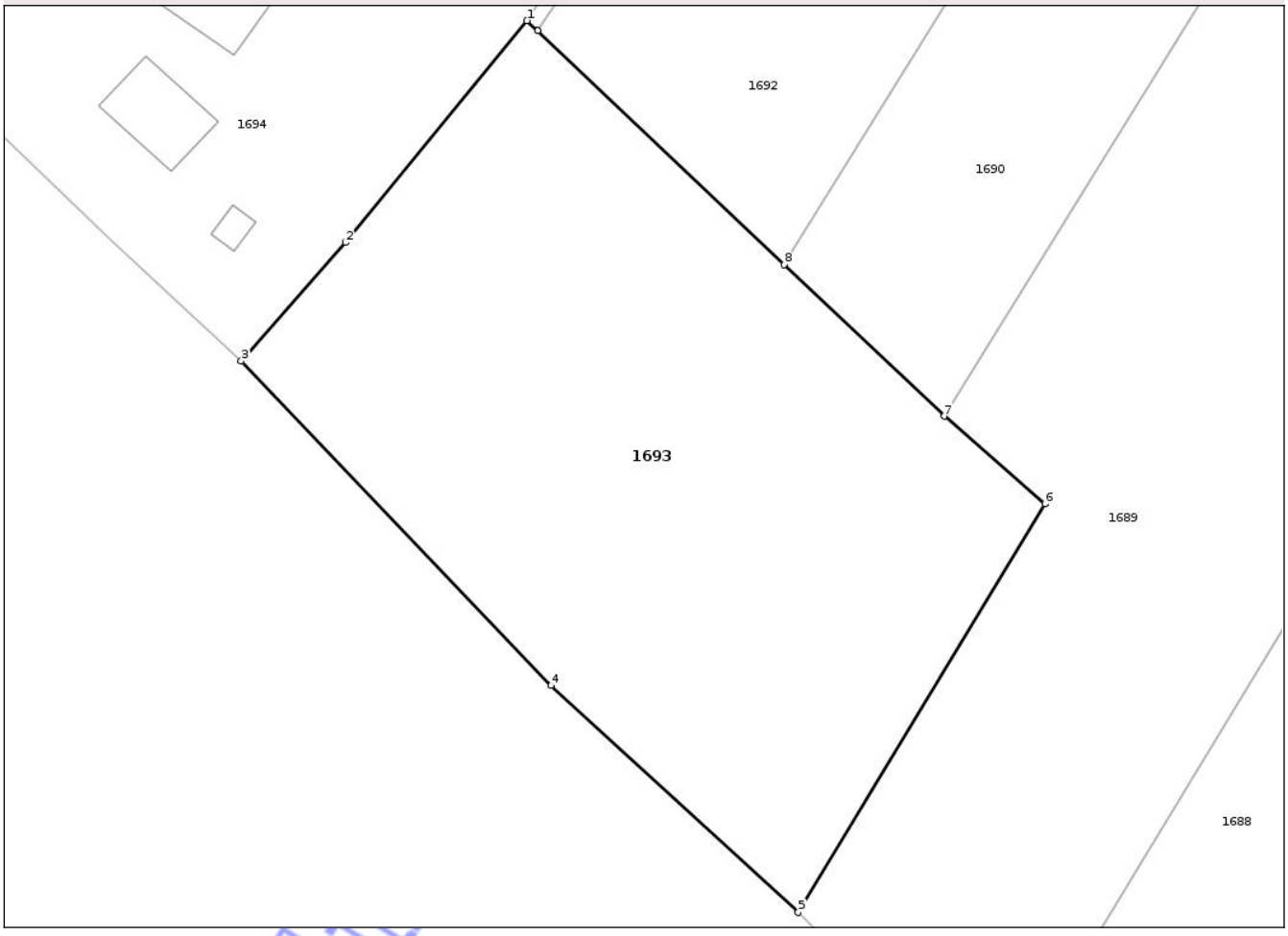
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52500	2.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.231	-	50	-	
2	arabil	DA	1.356	-	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.427,362 711.700,801	2	593.411,574 711.681,509	24.929
2	593.411,574 711.681,509	3	593.402,478 711.671,201	13.748
3	593.402,478 711.671,201	4	593.429,468 711.642,966	39.06
4	593.429,468 711.642,966	5	593.450,992 711.623,228	29.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.450,992 711.623,228	6	593.472,486 711.658,757	41.525
6	593.472,486 711.658,757	7	593.463,701 711.666,393	11.639
7	593.463,701 711.666,393	8	593.449,77 711.679,584	19.186
8	593.449,77 711.679,584	9	593.428,287 711.699,925	29.585
9	593.428,287 711.699,925	1	593.427,362 711.700,801	1.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.945	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

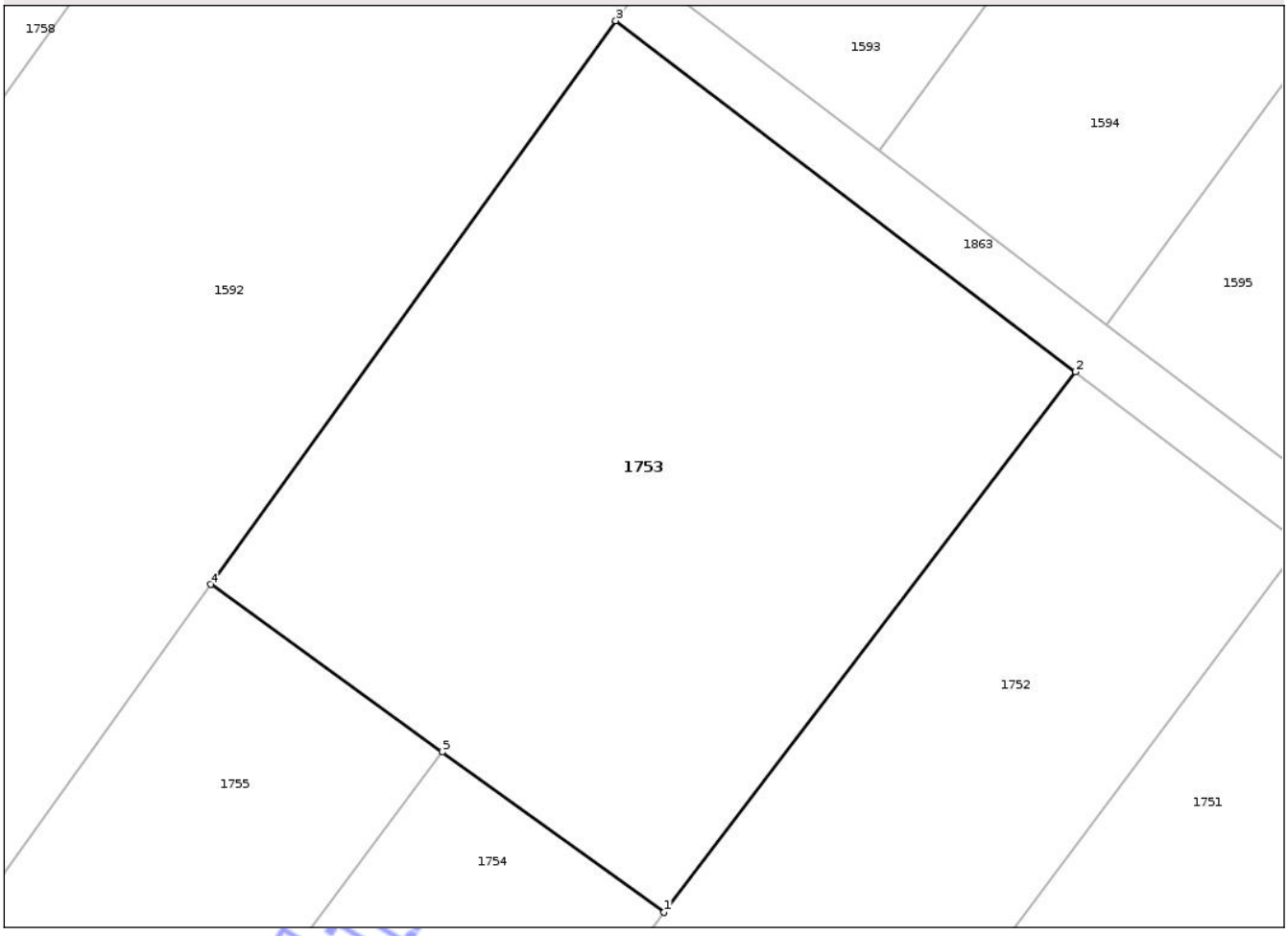
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.945	29	265	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.791,697 712.520,029	2	592.820,747 712.558,15	47.928
2	592.820,747 712.558,15	3	592.788,296 712.582,904	40.814
3	592.788,296 712.582,904	4	592.759,69 712.543,156	48.972
4	592.759,69 712.543,156	5	592.776,027 712.531,339	20.163
5	592.776,027 712.531,339	1	592.791,697 712.520,029	19.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56
Nr. cadastral vechi:694

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50712	1.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1891 / 03/02/2006		
Act Notarial nr. 150, din 20/01/2006 emis de BNP "Teodorescu Dorina" Dorohoi (în baza titlului de proprietate nr. 43165/15-12-1994 eliberat de Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Botoşani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTOLACHE AURICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

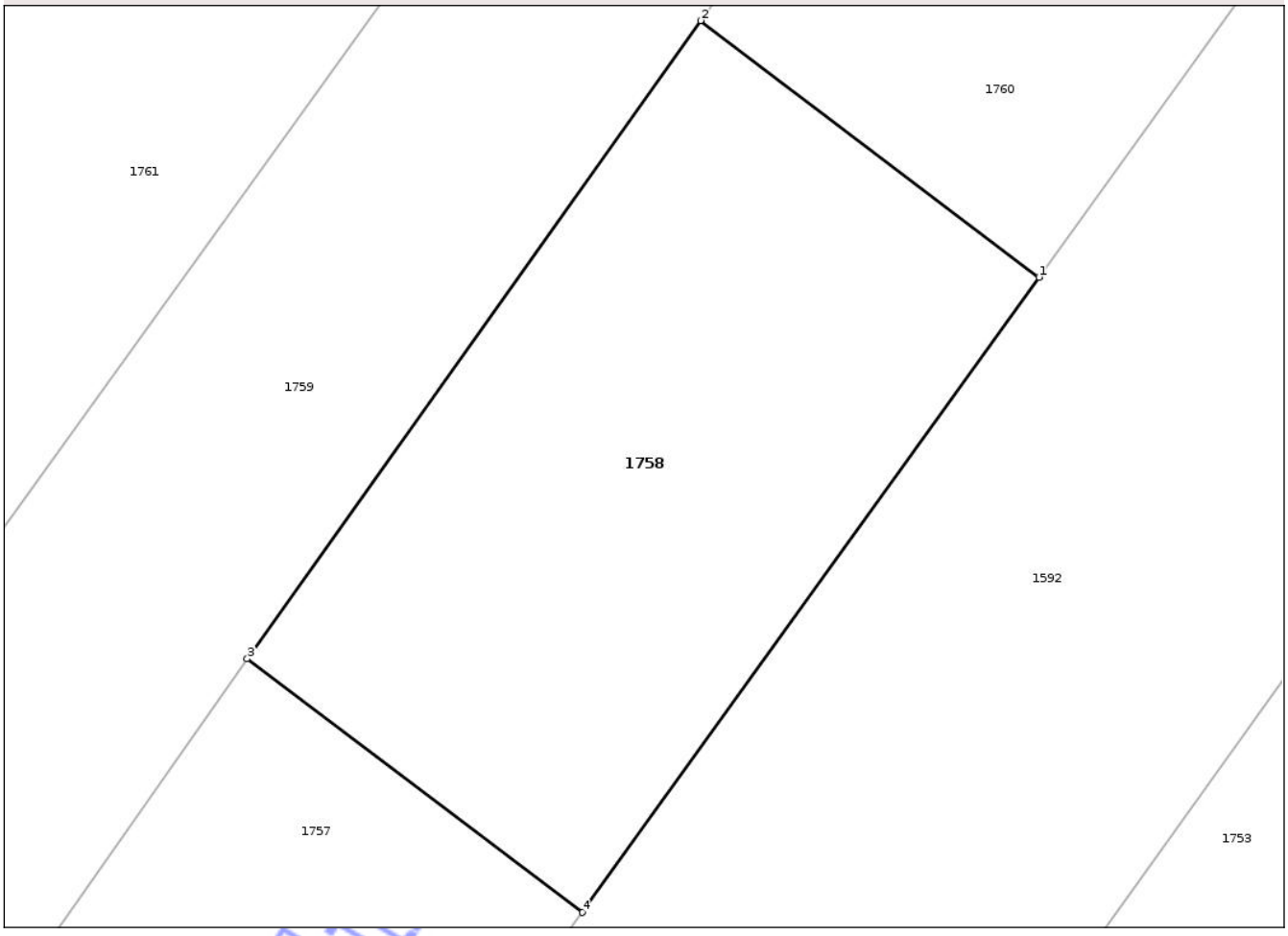
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50712	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	29	265/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.763,12 712.602,647	2	592.738,123 712.621,569	31.351
2	592.738,123 712.621,569	3	592.704,641 712.574,508	57.757
3	592.704,641 712.574,508	4	592.729,401 712.555,8	31.033
4	592.729,401 712.555,8	1	592.763,12 712.602,647	57.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51542	4.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51542-C1	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2005, din BCA, compusa din 6 camere, doua holuri, doua debarale, o camera tehnica, doua bai si doua bucatarii, acoperita cu tigla.
A1.2	51542-C2	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj construit in anul 1999, din lemn, compus dintr-o camera, acoperit cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24586 / 28/03/2019		
Act Notarial nr. 2109, din 02/09/1999 emis de BNP Dorina Teodorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂSCĂLESCU MARCEL**, căsătorit cu 2) **DĂSCĂLESCU ANGELICA**, - bun comun	
Act Administrativ nr. 61, din 03/12/1999 emis de Primaria comunei Candesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DĂSCĂLESCU MARCEL**, căsătorit cu 2) **DĂSCĂLESCU ANGELICA**, - bun comun	
Act Administrativ nr. 11, din 10/01/2005 emis de Primaria comunei Candesti (act administrativ nr 1860 din 12-07-2016, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CÂNDEȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DĂSCĂLESCU MARCEL**, căsătorit cu 2) **DĂSCĂLESCU ANGELICA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51542	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	12	-	
2	arabil	DA	654	-	12	-	
3	arabil	NU	3.796	29	265/124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51542-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta (P+M) construita in anul 2005, din BCA, compusa din 6 camere, doua holuri, doua debarale, o camera tehnica, doua bai si doua bucatarii, acoperita cu tigla.
A1.2	51542-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj construit in anul 1999, din lemn, compus dintr-o camera, acoperit cu azbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.704,641 712.574,508	2	592.738,123 712.621,569	57.757
2	592.738,123 712.621,569	3	592.742,834 712.628,19	8.126
3	592.742,834 712.628,19	4	592.727,18 712.640,481	19.902
4	592.727,18 712.640,481	5	592.598,743 712.462,303	219.645
5	592.598,743 712.462,303	6	592.602,733 712.458,517	5.5
6	592.602,733 712.458,517	7	592.596,796 712.451,589	9.124
7	592.596,796 712.451,589	8	592.590,022 712.443,193	10.788
8	592.590,022 712.443,193	9	592.598,421 712.435,411	11.45
9	592.598,421 712.435,411	10	592.601,749 712.432,246	4.593
10	592.601,749 712.432,246	11	592.602,157 712.432,952	0.815
11	592.602,157 712.432,952	12	592.606,289 712.437,392	6.066
12	592.606,289 712.437,392	13	592.615,87 712.449,733	15.623
13	592.615,87 712.449,733	14	592.634,577 712.475,065	31.49
14	592.634,577 712.475,065	1	592.704,641 712.574,508	121.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.774	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

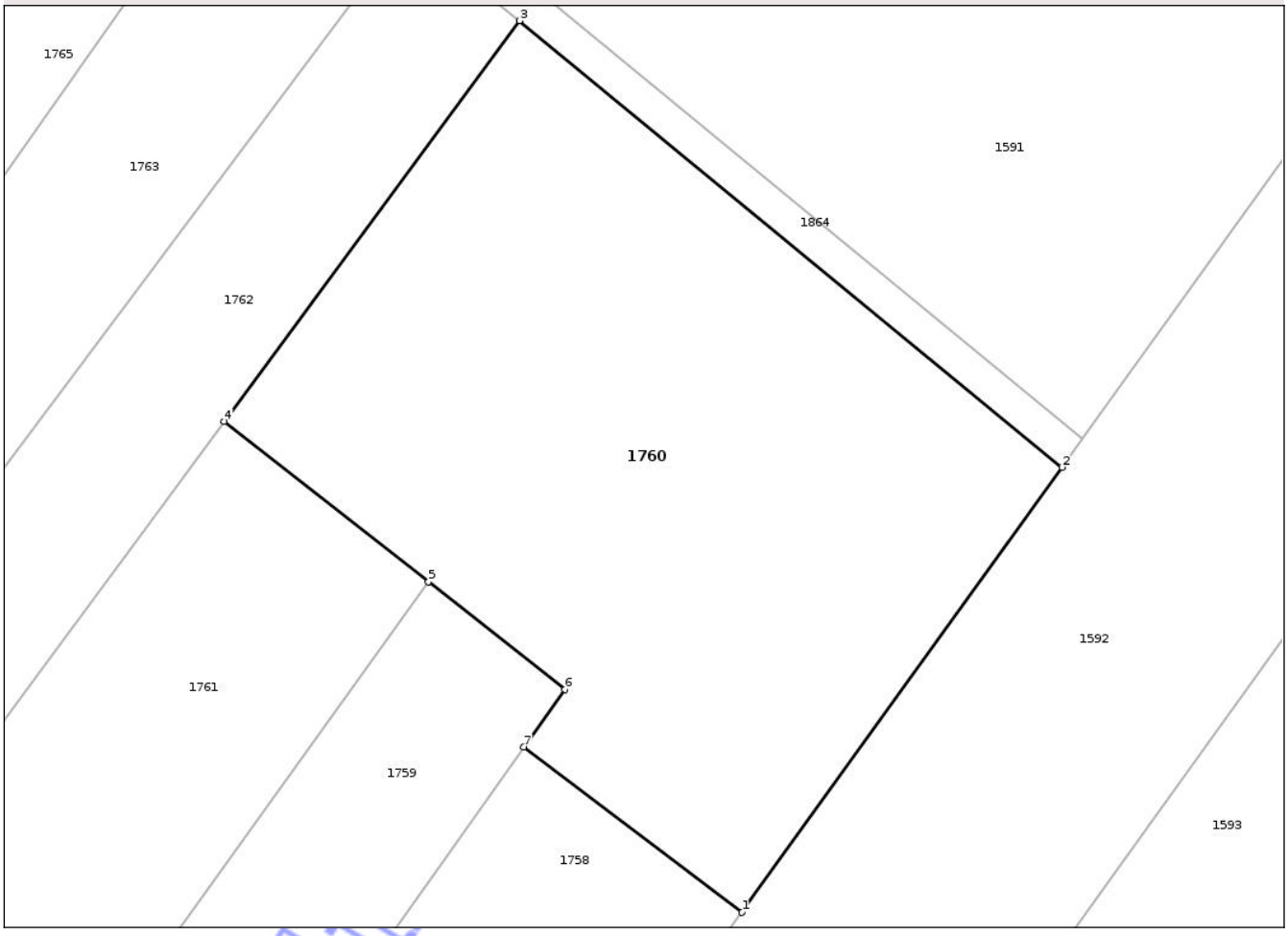
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.774	29	265	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.763,12 712.602,647	2	592.799,799 712.653,612	62.792
2	592.799,799 712.653,612	3	592.737,612 712.704,732	80.502
3	592.737,612 712.704,732	4	592.703,762 712.658,87	57.001
4	592.703,762 712.658,87	5	592.727,18 712.640,481	29.775
5	592.727,18 712.640,481	6	592.742,834 712.628,19	19.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.742,834 712.628,19	7	592.738,123 712.621,569	8.126
7	592.738,123 712.621,569	1	592.763,12 712.602,647	31.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.623	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

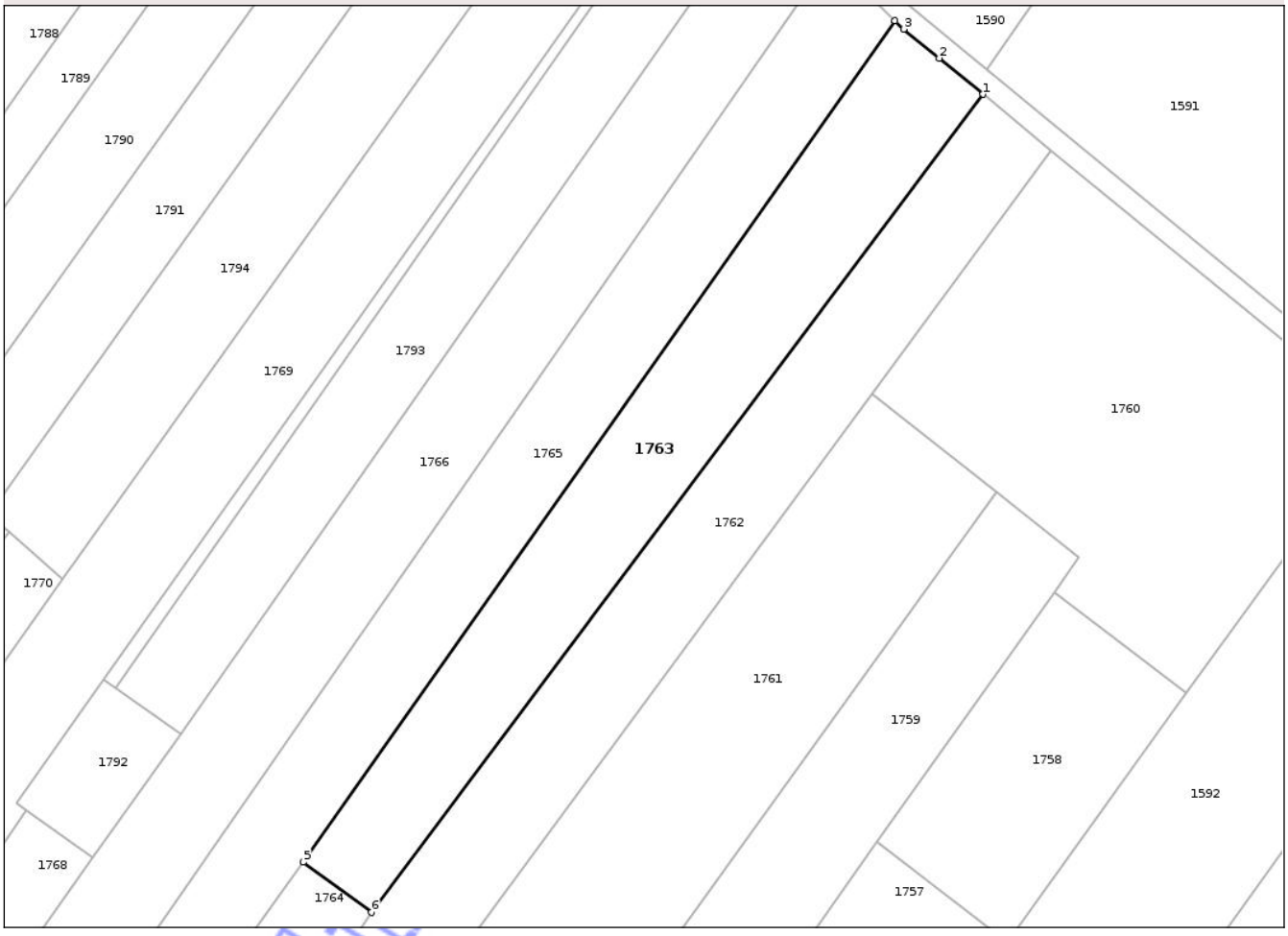
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.623	29	265	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.724,724 712.715,326	2	592.716,455 712.722,123	10.703
2	592.716,455 712.722,123	3	592.709,792 712.727,6	8.626
3	592.709,792 712.727,6	4	592.708,124 712.729,166	2.287
4	592.708,124 712.729,166	5	592.596,551 712.570,779	193.739
5	592.596,551 712.570,779	6	592.609,438 712.561,311	15.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.609,438 712.561,311	1	592.724,724 712.715,326	192.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52502	4.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14858 / 24/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 785, din 21/05/2013 emis de JUDECATORIA DOROHOI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDIEANU CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **BORDIEANU ADRIANA-NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

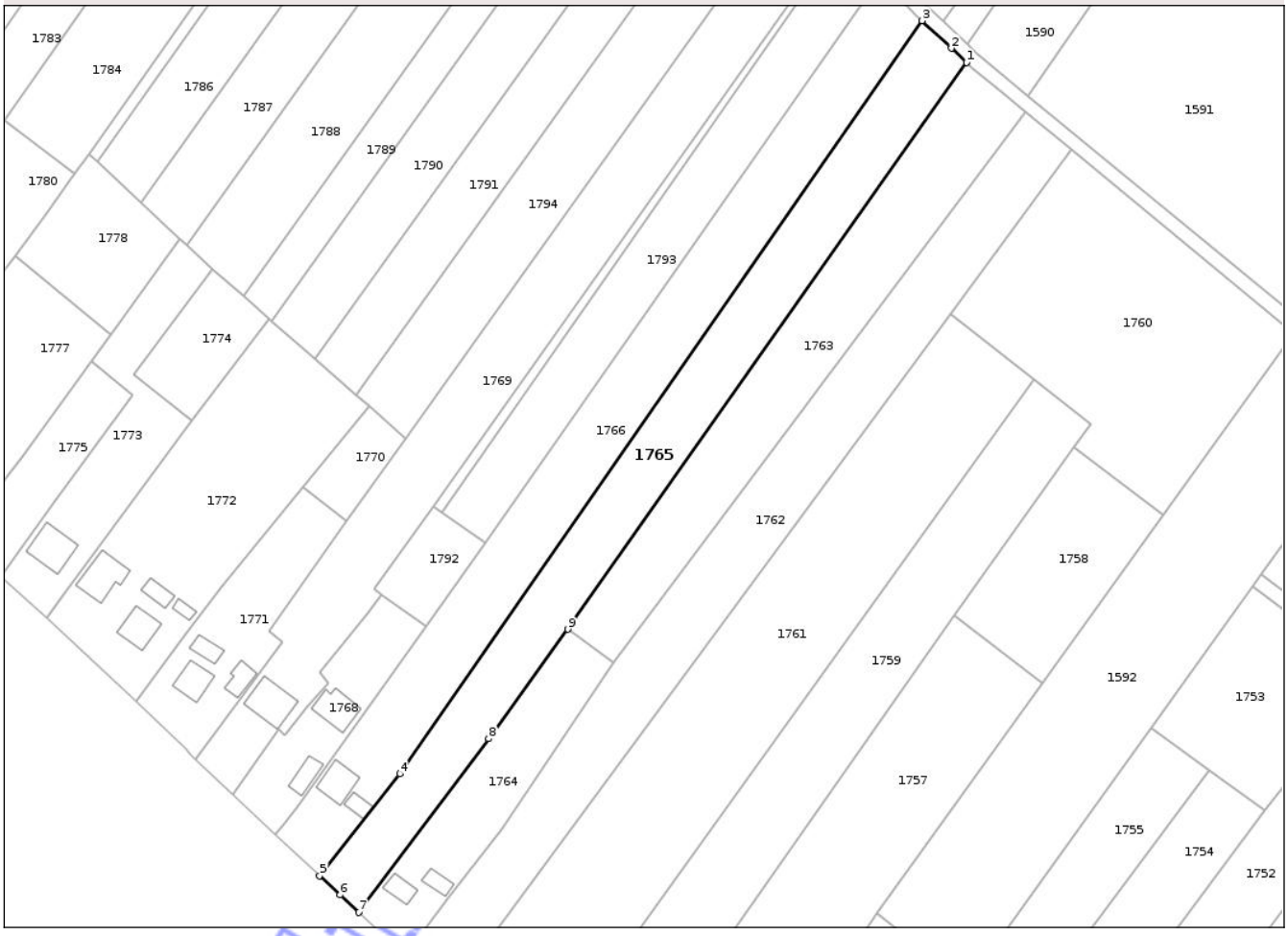
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52502	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.545	-	9/1	-	
2	arabil	NU	3.055	29	265/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.708,124 712.729,166	2	592.703,914 712.733,117	5.774
2	592.703,914 712.733,117	3	592.695,732 712.740,841	11.251
3	592.695,732 712.740,841	4	592.549,505 712.530,367	256.284
4	592.549,505 712.530,367	5	592.527,136 712.501,906	36.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.527,136 712.501,906	6	592.532,803 712.496,507	7.827
6	592.532,803 712.496,507	7	592.538,103 712.491,655	7.186
7	592.538,103 712.491,655	8	592.574,418 712.540,159	60.592
8	592.574,418 712.540,159	9	592.596,551 712.570,779	37.781
9	592.596,551 712.570,779	1	592.708,124 712.729,166	193.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 131960, din 29/03/2003 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZUGUN IOAN**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZUGUN IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	8	-	
2	curti constructii	DA	722	-	8	-	
3	arabil	NU	3.278	29	265/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.514,662 712.513,421	2	592.527,136 712.501,906	16.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	592.527,136 712.501,906	3	592.549,505 712.530,367	36.201
3	592.549,505 712.530,367	4	592.695,732 712.740,841	256.284
4	592.695,732 712.740,841	5	592.683,875 712.752,895	16.908
5	592.683,875 712.752,895	6	592.573,458 712.594,912	192.745
6	592.573,458 712.594,912	7	592.556,976 712.571,571	28.574
7	592.556,976 712.571,571	8	592.523,06 712.524,32	58.163
8	592.523,06 712.524,32	9	592.520,267 712.520,626	4.631
9	592.520,267 712.520,626	10	592.516,532 712.515,773	6.124
10	592.516,532 712.515,773	1	592.514,662 712.513,421	3.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	443	29	265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.673,452 712.764,036	2	592.672,317 712.765,249	1.661
2	592.672,317 712.765,249	3	592.558,905 712.605,19	196.166
3	592.558,905 712.605,19	4	592.561,266 712.603,523	2.89
4	592.561,266 712.603,523	1	592.673,452 712.764,036	195.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108
Nr. cadastral vechi:821

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50522	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10914 / 16/04/2007		
Act Notarial nr. 529, din 12/04/2007 emis de BNP Lili Bobu Botoşani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂLDOIU FLORIN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **ZĂLDOIU MONALISA NINA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	
/		
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZĂLDOIU FLORIN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **ZĂLDOIU MONALISA NINA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

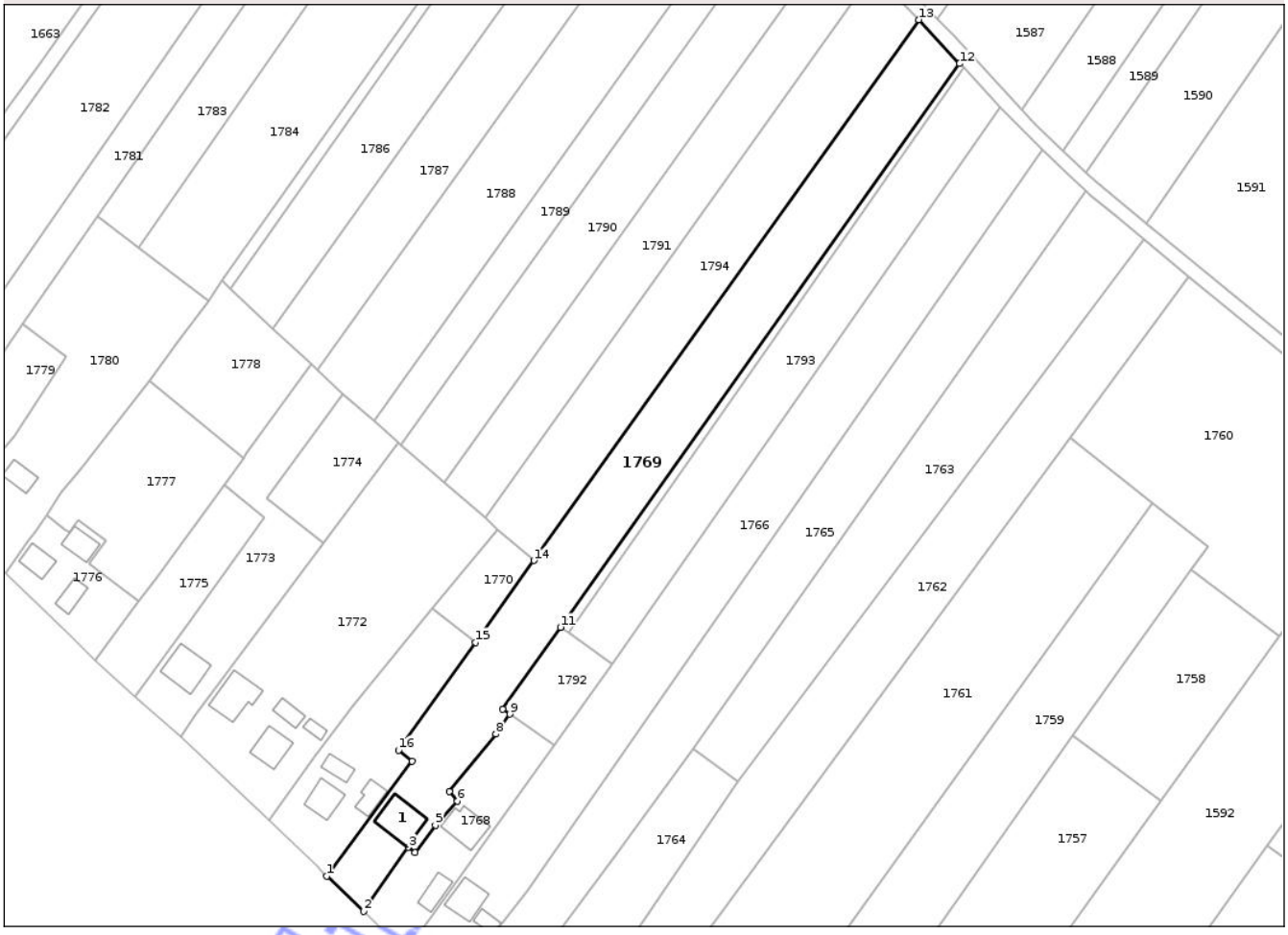
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50522	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	6/2	-	
2	arabil	NU	4.000	29	265/87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.492,387 712.534,522	2	592.502,928 712.524,527	14.526
2	592.502,928 712.524,527	3	592.515,589 712.542,708	22.155
3	592.515,589 712.542,708	4	592.517,503 712.541,28	2.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	592.517,503 712.541,28	5	592.523,342 712.549,009	9.687
5	592.523,342 712.549,009	6	592.529,603 712.555,812	9.245
6	592.529,603 712.555,812	7	592.527,305 712.558,584	3.601
7	592.527,305 712.558,584	8	592.540,502 712.574,872	20.964
8	592.540,502 712.574,872	9	592.544,425 712.580,538	6.891
9	592.544,425 712.580,538	10	592.542,446 712.581,961	2.437
10	592.542,446 712.581,961	11	592.558,905 712.605,19	28.469
11	592.558,905 712.605,19	12	592.672,317 712.765,249	196.166
12	592.672,317 712.765,249	13	592.660,691 712.777,695	17.031
13	592.660,691 712.777,695	14	592.551,265 712.624,152	188.546
14	592.551,265 712.624,152	15	592.534,712 712.600,927	28.52
15	592.534,712 712.600,927	16	592.512,837 712.570,261	37.668
16	592.512,837 712.570,261	17	592.516,679 712.567,113	4.967
17	592.516,679 712.567,113	1	592.492,387 712.534,522	40.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

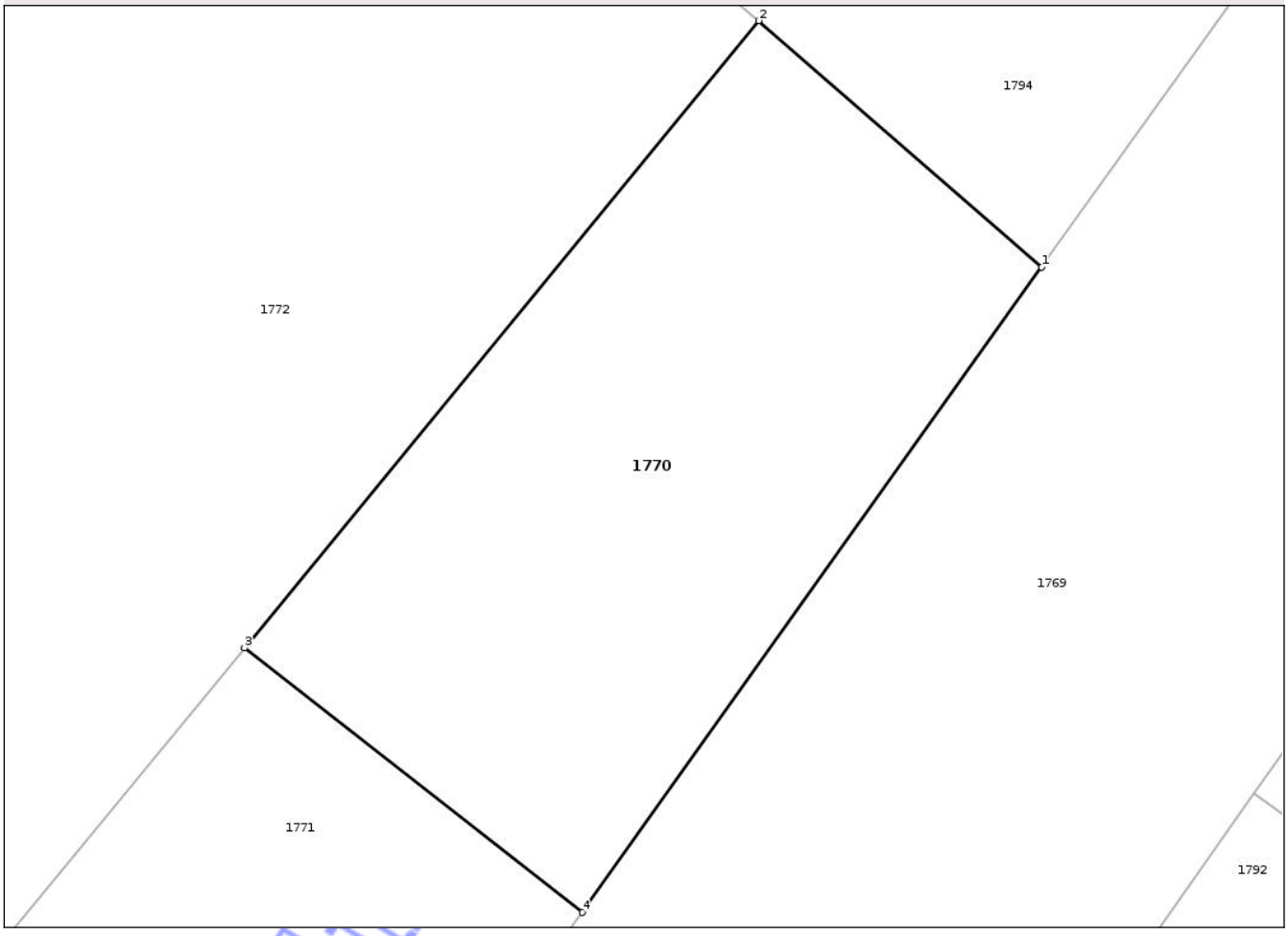
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	-	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.551,265 712.624,152	2	592.541,064 712.633,02	13.517
2	592.541,064 712.633,02	3	592.522,523 712.610,442	29.216
3	592.522,523 712.610,442	4	592.534,712 712.600,927	15.464
4	592.534,712 712.600,927	1	592.551,265 712.624,152	28.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52117	1.536	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52117-C1	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	52117-C2	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd (P) construit în anul 1981 din lemn și chirpici, acoperit cu azbociment. SD = 38 mp.
A1.3	52117-C3	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă gospodărească (P) construită în anul 1981 din lemn și chirpici, acoperită cu azbociment. SD = 47 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26184 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 695, din 23/08/2024 emis de NP STĂNCIULESCU-OLAREAN ANDRA-ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROGOZ CIPRIAN**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

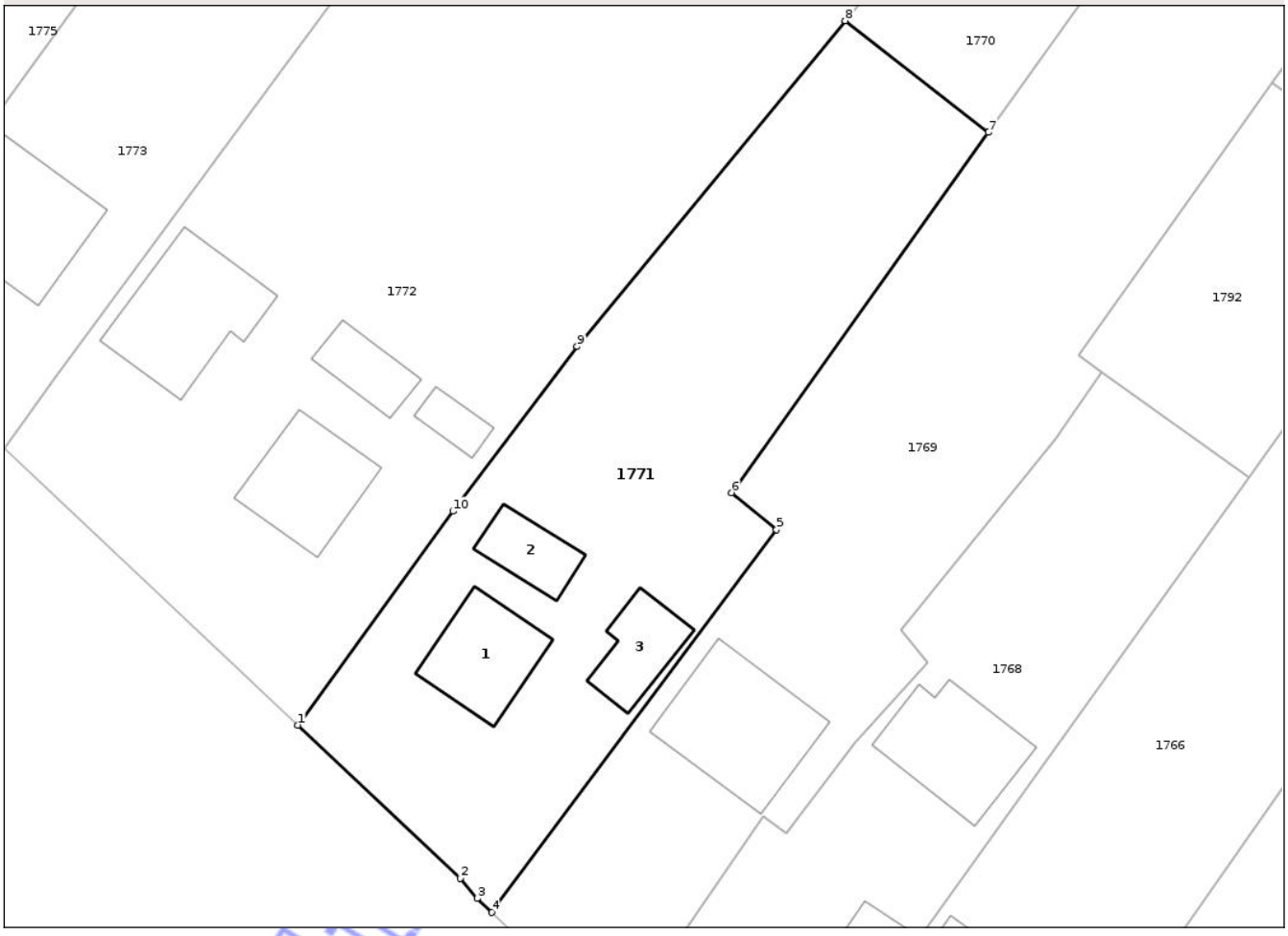
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52117	1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	-	6	-	
2	arabil	DA	662	-	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52117-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	52117-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd (P) construit în anul 1981 din lemn şi chirpici, acoperit cu azbociment. SD = 38 mp.
A1.3	52117-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă gospodărească (P) construită în anul 1981 din lemn şi chirpici, acoperită cu azbociment. SD = 47 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.475,882 712.550,469	2	592.489,708 712.537,419	19.012
2	592.489,708 712.537,419	3	592.491,163 712.535,708	2.247
3	592.491,163 712.535,708	4	592.492,387 712.534,522	1.704
4	592.492,387 712.534,522	5	592.516,679 712.567,113	40.648
5	592.516,679 712.567,113	6	592.512,837 712.570,261	4.967
6	592.512,837 712.570,261	7	592.534,712 712.600,927	37.668
7	592.534,712 712.600,927	8	592.522,523 712.610,442	15.464
8	592.522,523 712.610,442	9	592.499,667 712.582,706	35.939
9	592.499,667 712.582,706	10	592.489,089 712.568,682	17.566
10	592.489,089 712.568,682	1	592.475,882 712.550,469	22.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.685	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă
A1.3		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă
A1.3		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă
A1.4		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 109915, din 30/06/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILIUC AUREL**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.3, A1.4
	1) **GAVRILIUC AUREL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

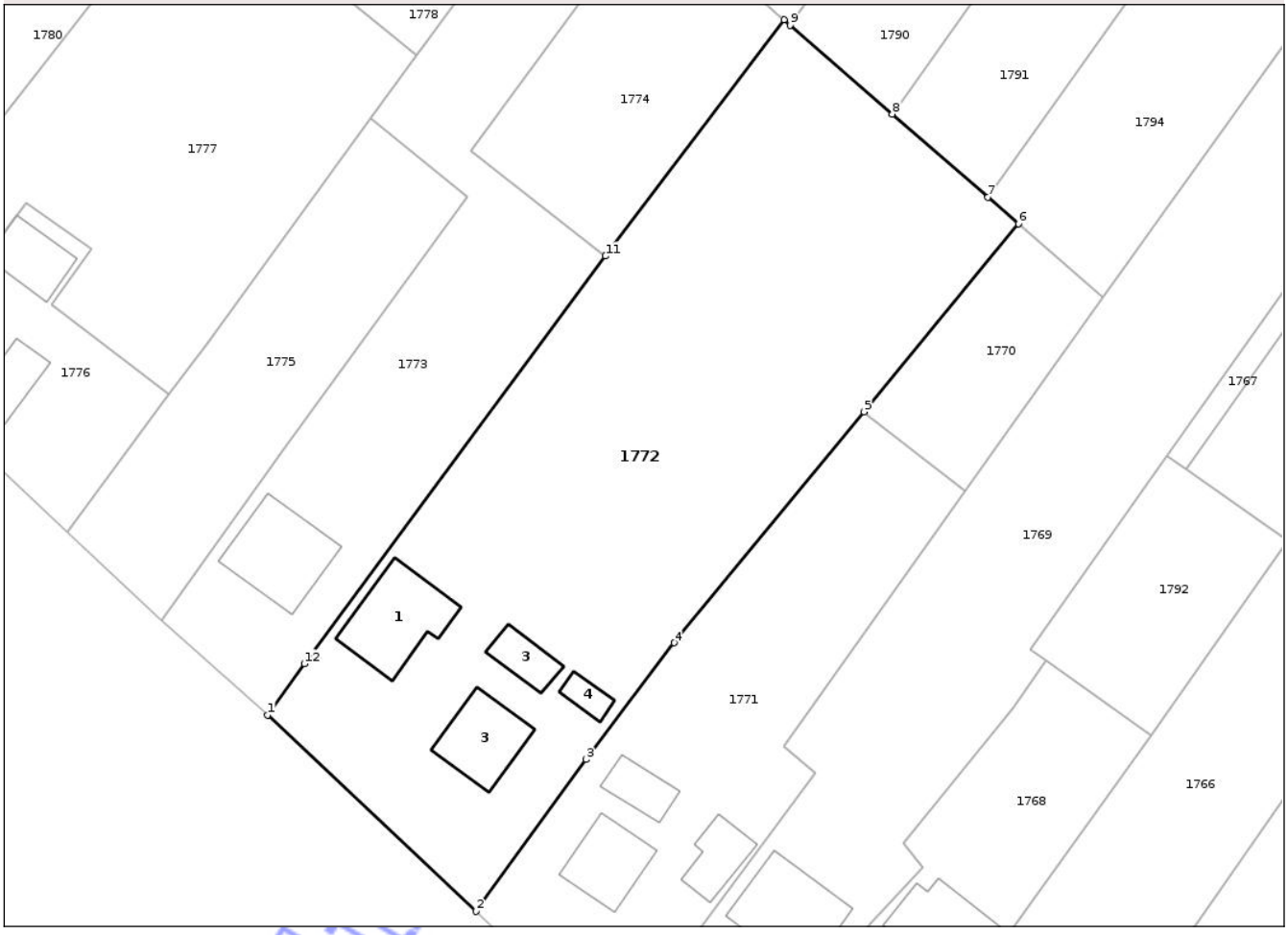
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	740	-	5	-	
2	curti constructii	DA	520	-	5	-	
3	arabil	DA	2.425	-	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă
A1.3		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.450,835 712.574,037	2	592.475,882 712.550,469	34.392
2	592.475,882 712.550,469	3	592.489,089 712.568,682	22.497
3	592.489,089 712.568,682	4	592.499,667 712.582,706	17.566
4	592.499,667 712.582,706	5	592.522,523 712.610,442	35.939
5	592.522,523 712.610,442	6	592.541,064 712.633,02	29.216
6	592.541,064 712.633,02	7	592.537,406 712.636,2	4.847
7	592.537,406 712.636,2	8	592.525,912 712.646,193	15.231
8	592.525,912 712.646,193	9	592.513,636 712.656,865	16.266
9	592.513,636 712.656,865	10	592.512,892 712.657,512	0.986
10	592.512,892 712.657,512	11	592.491,42 712.629,135	35.584
11	592.491,42 712.629,135	12	592.455,24 712.580,197	60.86
12	592.455,24 712.580,197	1	592.450,835 712.574,037	7.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68537, din 14/05/1997 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZUGUN VIORICA**, Lipsa C.N.P. 2) **LUCHIAN N. IOAN**, Lipsa C.N.P. 3) **LULCIUC GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 4) **LULCIUC MARIA**, Lipsa C.N.P. 5) **MUNTEANU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZUGUN VIORICA**, Lipsa C.N.P. 2) **LUCHIAN N. IOAN**, Lipsa C.N.P. 3) **LULCIUC GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 4) **LULCIUC MARIA**, Lipsa C.N.P. 5) **MUNTEANU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

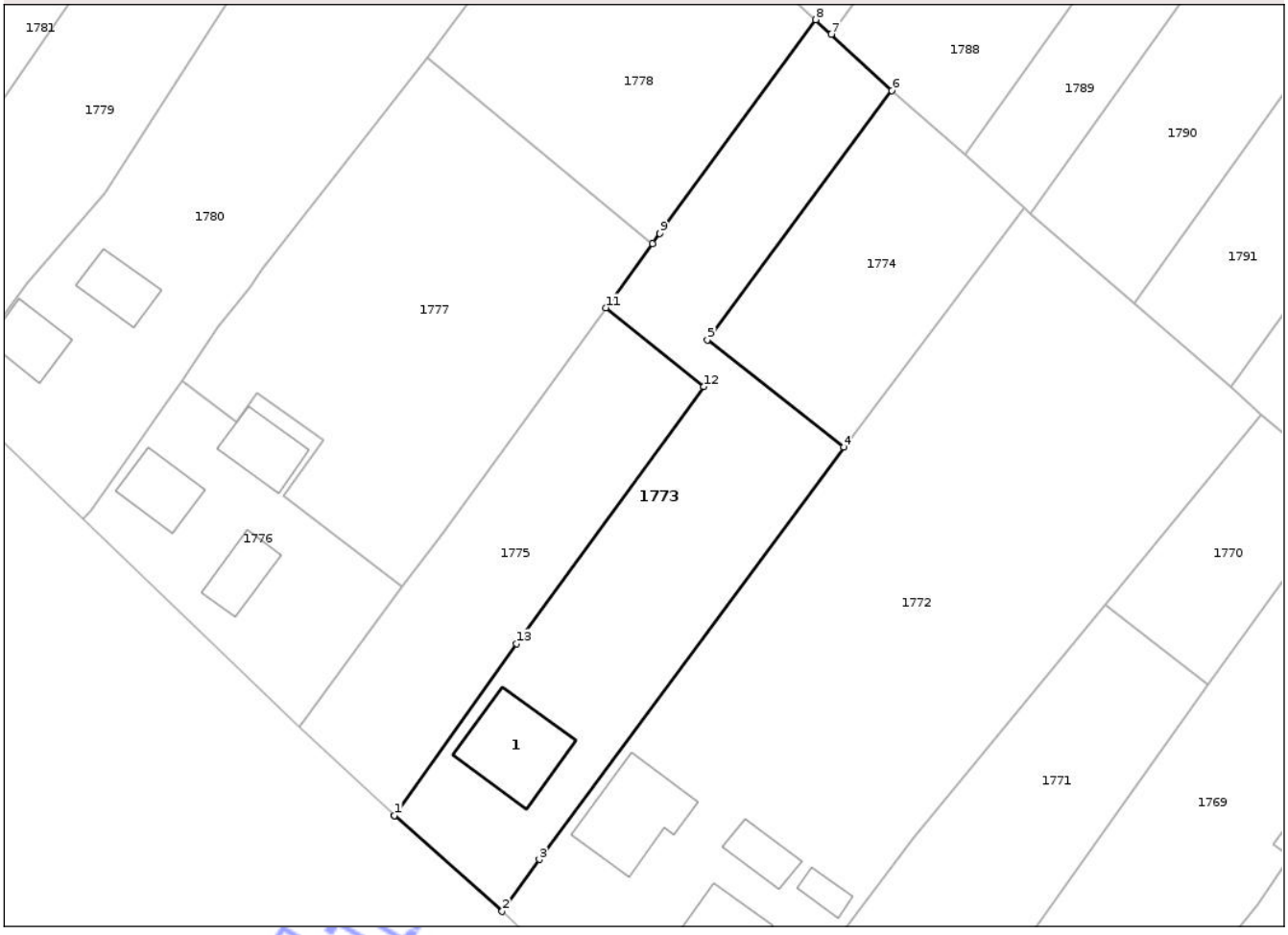
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.095	-	3/3	-	
2	arabil	DA	605	-	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.438,022 712.585,411	2	592.450,835 712.574,037	17.133
2	592.450,835 712.574,037	3	592.455,24 712.580,197	7.573
3	592.455,24 712.580,197	4	592.491,42 712.629,135	60.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	592.491,42 712.629,135	5	592.475,213 712.641,841	20.594
5	592.475,213 712.641,841	6	592.497,119 712.671,435	36.82
6	592.497,119 712.671,435	7	592.489,931 712.678,118	9.814
7	592.489,931 712.678,118	8	592.488,092 712.679,828	2.511
8	592.488,092 712.679,828	9	592.469,576 712.654,456	31.41
9	592.469,576 712.654,456	10	592.468,715 712.653,276	1.46
10	592.468,715 712.653,276	11	592.463,156 712.645,66	9.429
11	592.463,156 712.645,66	12	592.474,806 712.636,29	14.95
12	592.474,806 712.636,29	13	592.452,565 712.605,786	37.752
13	592.452,565 712.605,786	14	592.438,016 712.585,419	25.029
14	592.438,016 712.585,419	1	592.438,022 712.585,411	0.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		752	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

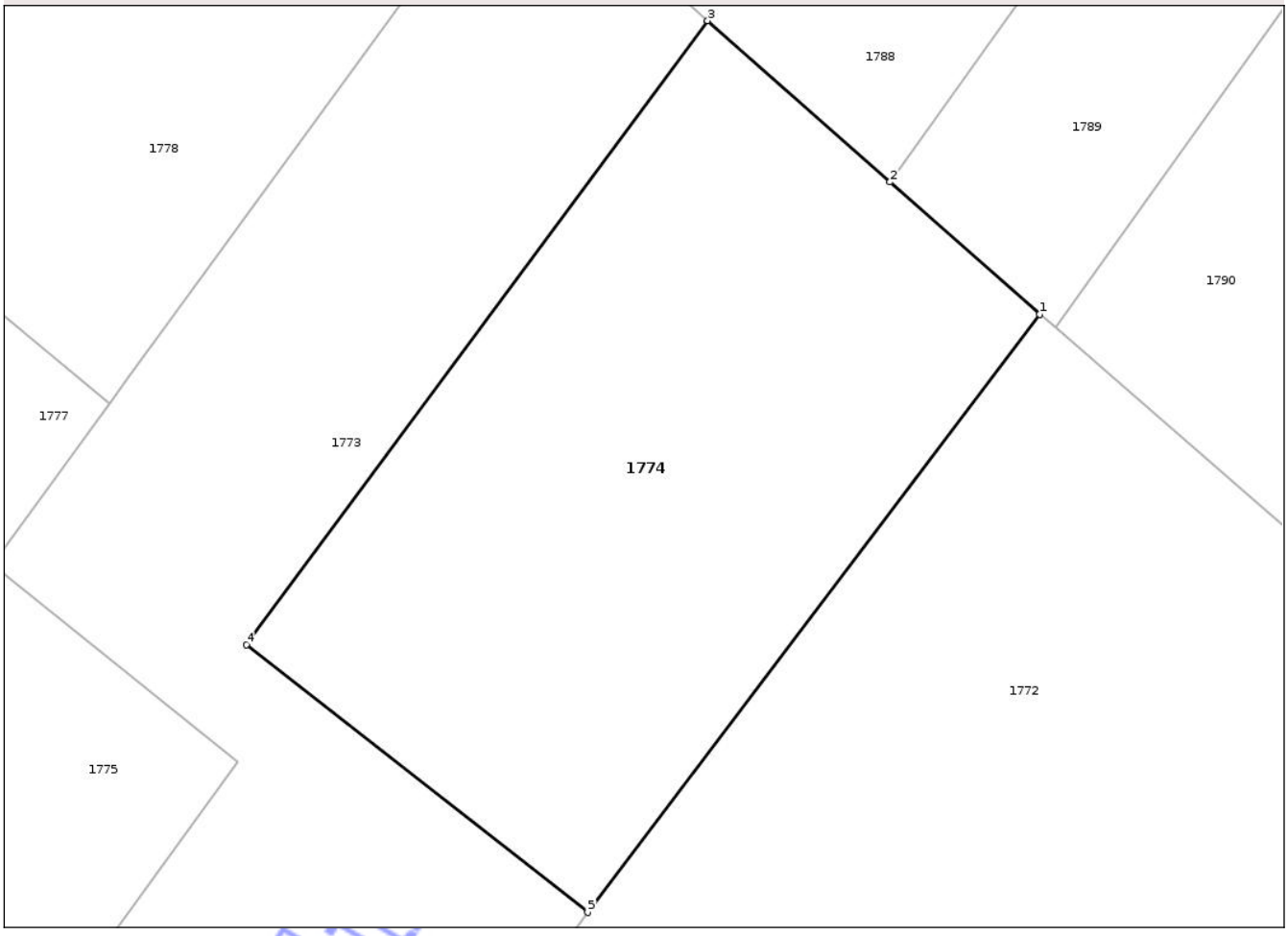
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	752	-	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.512,892 712.657,512	2	592.505,784 712.663,786	9.481
2	592.505,784 712.663,786	3	592.497,119 712.671,435	11.559
3	592.497,119 712.671,435	4	592.475,213 712.641,841	36.82
4	592.475,213 712.641,841	5	592.491,42 712.629,135	20.594
5	592.491,42 712.629,135	1	592.512,892 712.657,512	35.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25615, din 21/01/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDUNEANU VICTOR**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

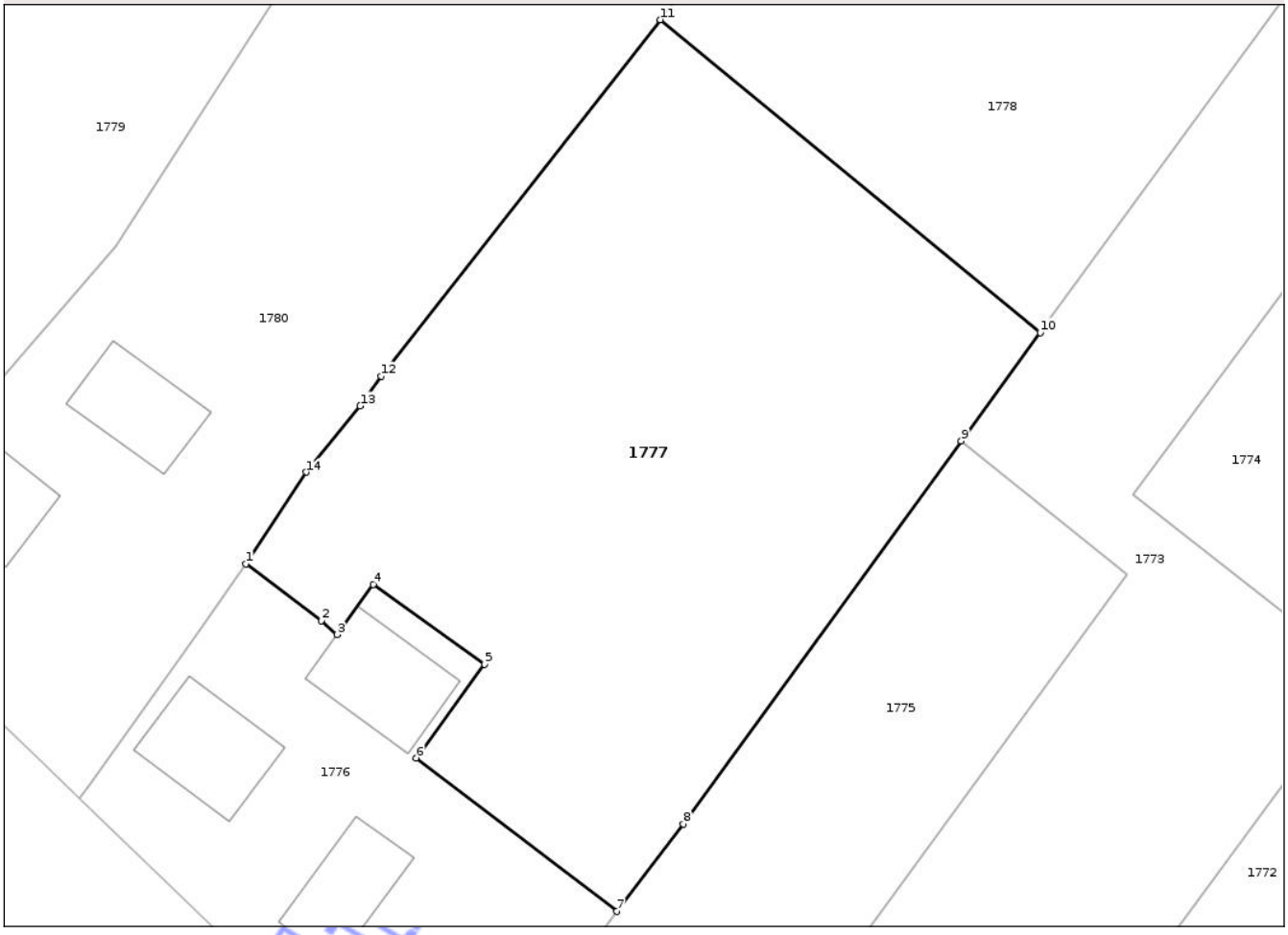
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	-	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.412,815 712.637,011	2	592.418,121 712.633,004	6.649
2	592.418,121 712.633,004	3	592.419,249 712.632,042	1.482
3	592.419,249 712.632,042	4	592.421,765 712.635,561	4.326
4	592.421,765 712.635,561	5	592.429,613 712.629,949	9.647
5	592.429,613 712.629,949	6	592.424,799 712.623,372	8.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.424,799 712.623,372	7	592.438,921 712.612,587	17.769
7	592.438,921 712.612,587	8	592.443,598 712.618,72	7.713
8	592.443,598 712.618,72	9	592.463,156 712.645,66	33.291
9	592.463,156 712.645,66	10	592.468,715 712.653,276	9.429
10	592.468,715 712.653,276	11	592.441,963 712.675,257	34.623
11	592.441,963 712.675,257	12	592.422,336 712.650,211	31.819
12	592.422,336 712.650,211	13	592.420,85 712.648,103	2.58
13	592.420,85 712.648,103	14	592.417,081 712.643,465	5.976
14	592.417,081 712.643,465	1	592.412,815 712.637,011	7.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.171	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

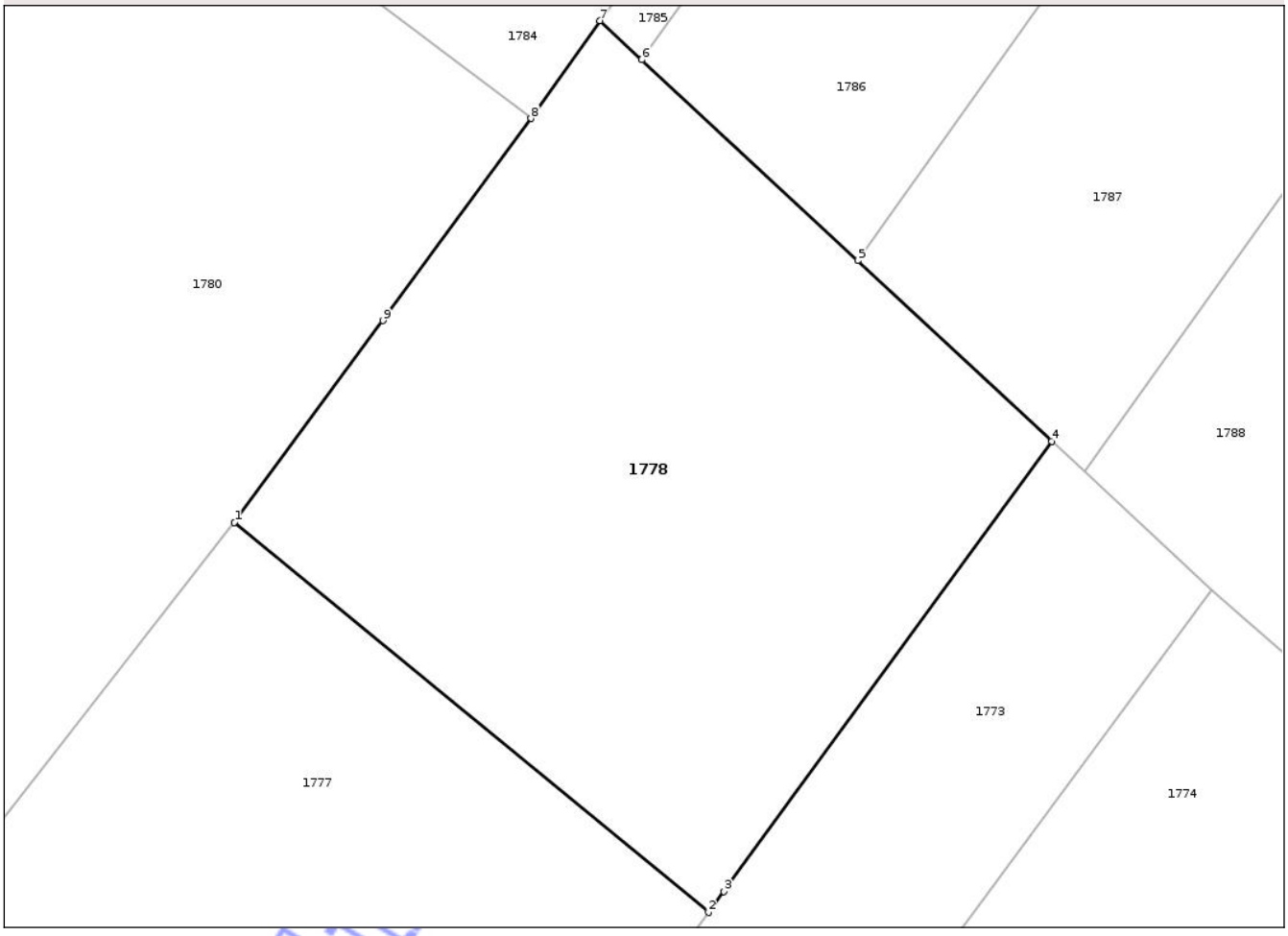
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.171	-	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.441,963 712.675,257	2	592.468,715 712.653,276	34.623
2	592.468,715 712.653,276	3	592.469,576 712.654,456	1.46
3	592.469,576 712.654,456	4	592.488,092 712.679,828	31.41
4	592.488,092 712.679,828	5	592.477,136 712.690,014	14.96
5	592.477,136 712.690,014	6	592.464,959 712.701,336	16.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.464,959 712.701,336	7	592.462,597 712.703,533	3.225
7	592.462,597 712.703,533	8	592.458,708 712.698,018	6.748
8	592.458,708 712.698,018	9	592.450,353 712.686,626	14.127
9	592.450,353 712.686,626	1	592.441,963 712.675,257	14.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50640	877	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50640-C1	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit construita in anul 1999 din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere si mansarda, cu suprafata construita la sol de 83.64 mp. Nu detine certificate de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52900 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 3168, din 22/07/2015 emis de BNI ILIE VALERIANA-Suceava;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DASCĂLU RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34146 / 20/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1900, din 23/10/2014 emis de Judecatoria Dorohoi;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:460.13 LEI(sultă)	A1, A1.1
	1) **DASCĂLU PILUG EUGEN**, Lipsa C.N.P.	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3610.13 (sultă)	A1, A1.1
	1) **DASCĂLU MARIUS**, Lipsa C.N.P. 2) **DASCĂLU MARIA**, Lipsa C.N.P.	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2610.13 LEI(sultă)	A1, A1.1
	1) **DASCĂLU COSTEL**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50640	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	2/2	-	
2	arabil	DA	647	-	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50640-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit construita in anul 1999 din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere si mansarda, cu suprafata construita la sol de 83.64 mp. Nu detine certificate de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.418,394 712.682,208	2	592.405,916 712.691,205	15.383

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	592.405,916 712.691,205	3	592.389,048 712.666,904	29.582
3	592.389,048 712.666,904	4	592.373,998 712.646,411	25.426
4	592.373,998 712.646,411	5	592.385,876 712.635,062	16.428
5	592.385,876 712.635,062	6	592.386,262 712.637,566	2.533
6	592.386,262 712.637,566	7	592.394,403 712.648,59	13.704
7	592.394,403 712.648,59	8	592.403,632 712.659,309	14.145
8	592.403,632 712.659,309	1	592.418,394 712.682,208	27.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50763	2.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50763-C1	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit construita in anul 1966 din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 2 Sali si o bucatarie. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50763-C2	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă gospodărească construita in anul 1966 din cărămidă, acoperita cu azbociment. Nu deține certificat de performanță energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62867 / 27/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1900, din 23/10/2014 emis de Judecatoria Dorohoi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU PILUG EUGEN**, - bun propriu	
Act Administrativ nr. 3230, din 24/08/2015 emis de Primaria Comunei Cândeşti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DASCALU ZENOVIA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62867 / 27/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1900, din 23/10/2014 emis de Judecatoria Dorohoi;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1860.13 LEI(sulta)	A1.1, A1.2
	1) **DASCĂLU RODICA**, Lipsa C.N.P.	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:460.13 LEI(sulta)	A1.1, A1.2
	1) **DASCĂLU PILUG EUGEN**, - bun propriu	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3610.13 LEI(sulta)	A1.1, A1.2
	1) **DASCĂLU MARIA**, Lipsa C.N.P. 2) **DASCĂLU MARIUS**, Lipsa C.N.P.	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2610.13 LEI(sulta)	A1.1, A1.2
	1) **DASCĂLU COSTEL**, Lipsa C.N.P.	

Neautentificat în format OCR

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

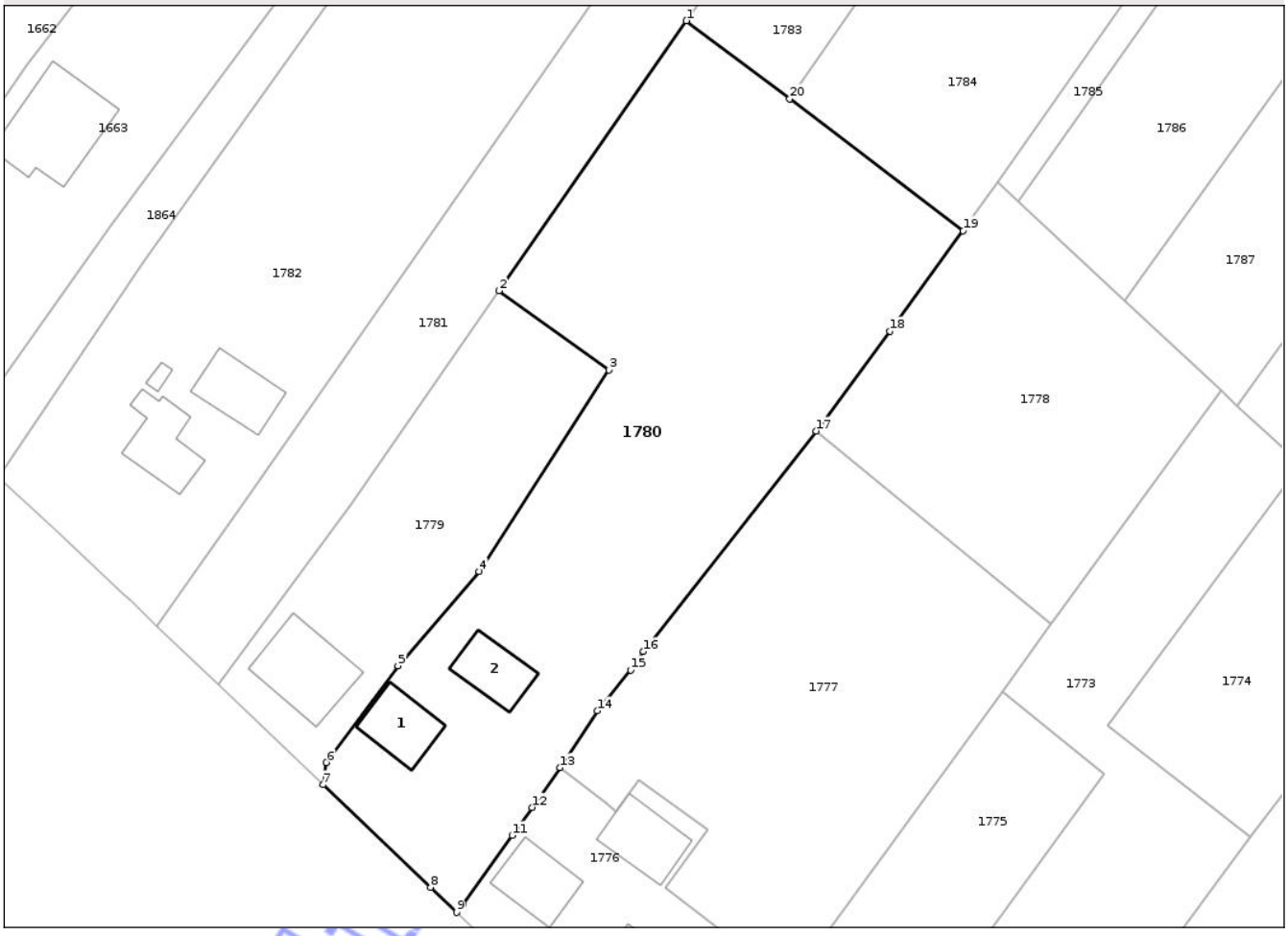
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50763	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	2	-	
2	arabil	DA	2.100	-	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50763-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit construita in anul 1966 din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, 2 Sali si o bucatarie. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50763-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă gospodărească construita in anul 1966 din cărămidă, acoperita cu azbociment. Nu deține certificat de performanță energetica.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.427,214 712.721,888	2	592.405,916 712.691,205	37.35
2	592.405,916 712.691,205	3	592.418,394 712.682,208	15.383
3	592.418,394 712.682,208	4	592.403,632 712.659,309	27.244
4	592.403,632 712.659,309	5	592.394,403 712.648,59	14.145
5	592.394,403 712.648,59	6	592.386,262 712.637,566	13.704
6	592.386,262 712.637,566	7	592.385,876 712.635,062	2.533
7	592.385,876 712.635,062	8	592.398,098 712.623,401	16.893
8	592.398,098 712.623,401	9	592.401,076 712.620,552	4.121
9	592.401,076 712.620,552	10	592.401,827 712.621,517	1.223
10	592.401,827 712.621,517	11	592.407,4 712.629,294	9.567
11	592.407,4 712.629,294	12	592.409,644 712.632,481	3.899
12	592.409,644 712.632,481	13	592.412,815 712.637,011	5.529
13	592.412,815 712.637,011	14	592.417,081 712.643,465	7.737
14	592.417,081 712.643,465	15	592.420,85 712.648,103	5.976
15	592.420,85 712.648,103	16	592.422,336 712.650,211	2.58
16	592.422,336 712.650,211	17	592.441,963 712.675,257	31.819
17	592.441,963 712.675,257	18	592.450,353 712.686,626	14.129
18	592.450,353 712.686,626	19	592.458,708 712.698,018	14.127
19	592.458,708 712.698,018	20	592.438,979 712.713,022	24.786
20	592.438,979 712.713,022	1	592.427,214 712.721,888	14.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52317	2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52446 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 756, din 20/12/2023 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRAŞ DAVIDEL**, căsătorit cu 2) **CHIRAS GEORGIANA IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

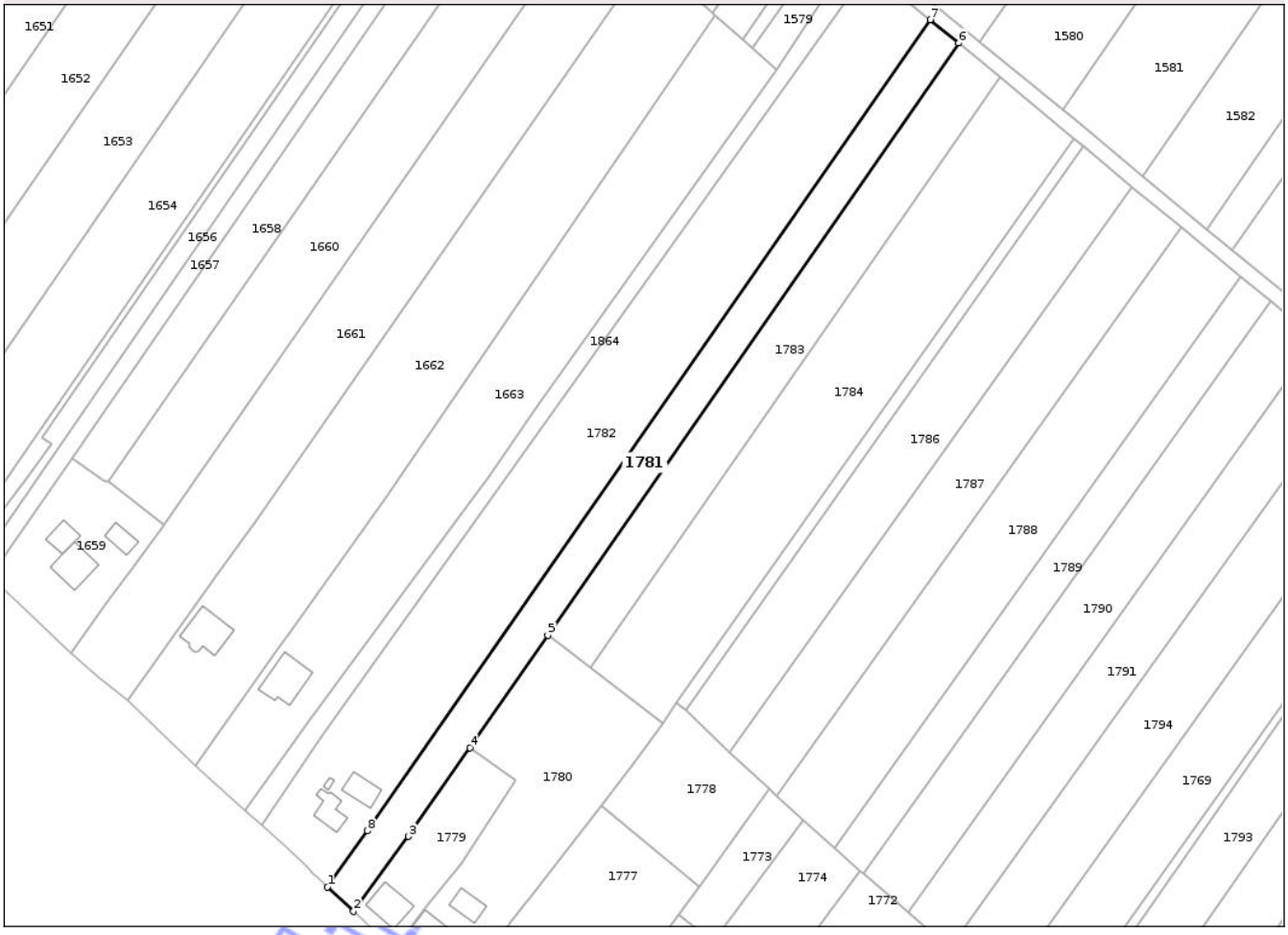
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52317	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	1/2	-	
2	arabil	DA	77	-	2/2	-	
3	arabil	NU	2.023	29	265/179	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.366,908 712.653,078	2	592.373,998 712.646,411	9.733
2	592.373,998 712.646,411	3	592.389,048 712.666,904	25.426
3	592.389,048 712.666,904	4	592.405,916 712.691,205	29.582
4	592.405,916 712.691,205	5	592.427,251 712.721,942	37.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.427,251 712.721,942	6	592.539,753 712.884,018	197.295
6	592.539,753 712.884,018	7	592.532,005 712.890,392	10.033
7	592.532,005 712.890,392	8	592.377,823 712.668,406	270.277
8	592.377,823 712.668,406	1	592.366,908 712.653,078	18.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51102	710	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51102-C1	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa construita in anul 1972.
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87968 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 864, din 19/12/2016 emis de NP Bobu Lili;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU PAVEL**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUSU PAVEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

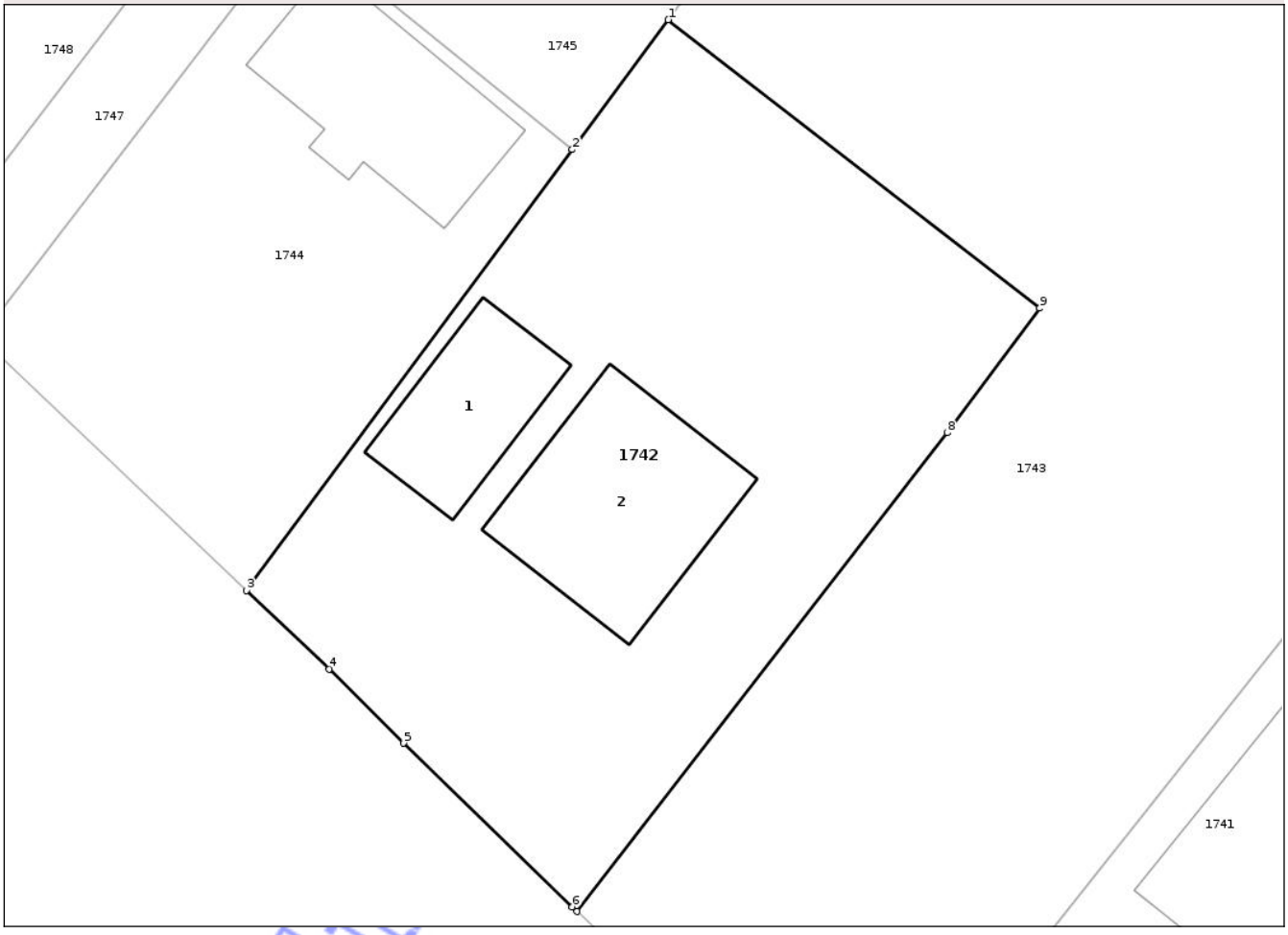
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51102	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	18	-	
2	arabil	DA	277	-	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51102-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa construita in anul 1972.
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.782,836 712.305,49	2	592.778,454 712.299,573	7.363
2	592.778,454 712.299,573	3	592.763,59 712.279,481	24.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	592.763,59 712.279,481	4	592.767,364 712.275,891	5.209
4	592.767,364 712.275,891	5	592.770,767 712.272,522	4.788
5	592.770,767 712.272,522	6	592.778,454 712.265,069	10.708
6	592.778,454 712.265,069	7	592.778,673 712.264,857	0.304
7	592.778,673 712.264,857	8	592.795,561 712.286,666	27.583
8	592.795,561 712.286,666	9	592.799,783 712.292,345	7.076
9	592.799,783 712.292,345	1	592.782,836 712.305,49	21.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50031	3.750	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3976 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare 246, din 23/04/2010 emis de BNP "ADELINA-MARIA PODUŢ";		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTOLACHE IONUŢ**, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

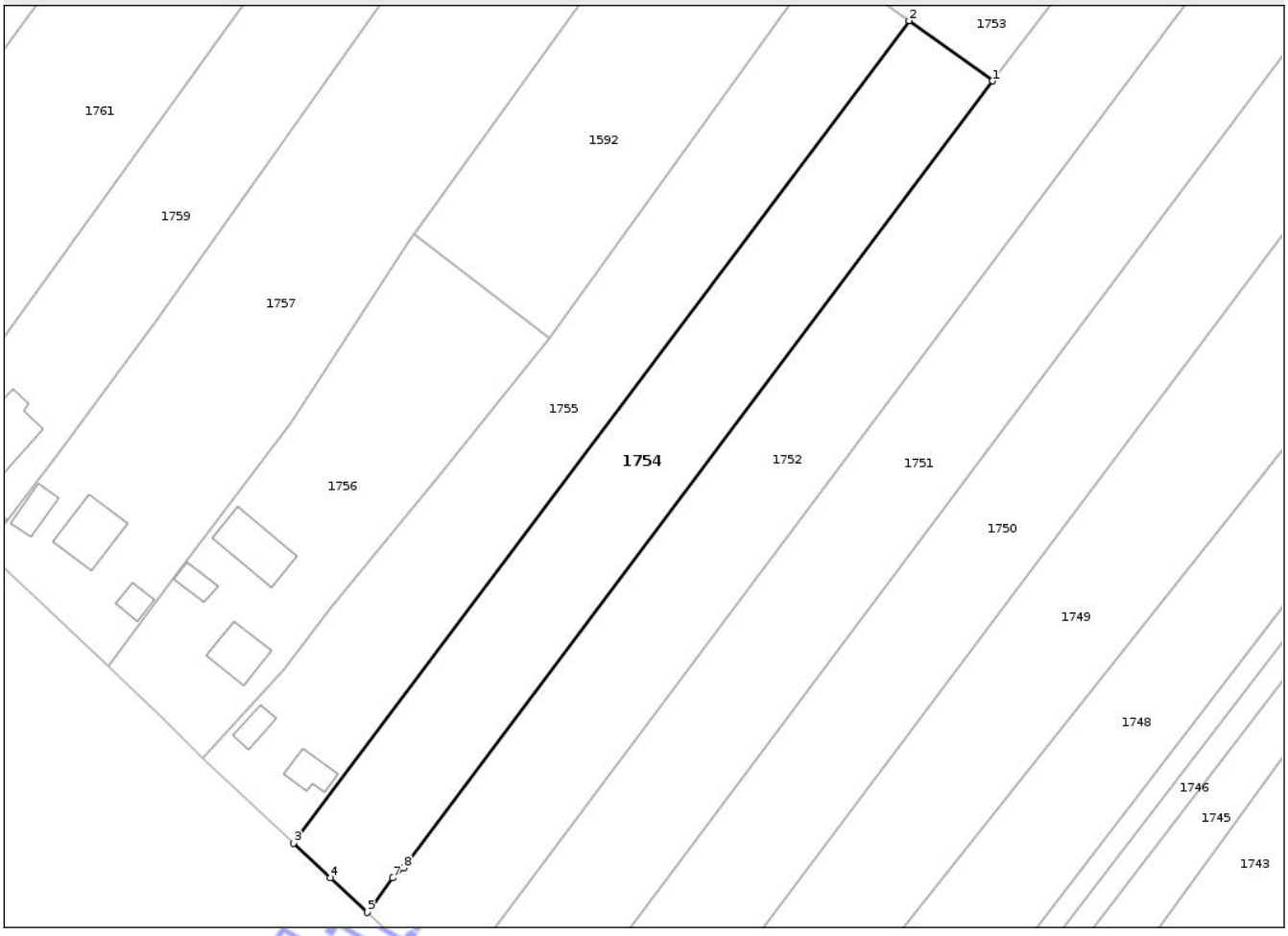
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50031	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	-	15	-	
2	livada	DA	261	-	15	-	
3	arabil	DA	1.498	-	15	-	
4	arabil	NU	1.873	29	265/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.791,697 712.520,029	2	592.776,027 712.531,339	19.325
2	592.776,027 712.531,339	3	592.660,255 712.376,824	193.076
3	592.660,255 712.376,824	4	592.667,18 712.370,321	9.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	592.667,18 712.370,321	5	592.674,063 712.363,806	9.477
5	592.674,063 712.363,806	6	592.675,012 712.364,885	1.437
6	592.675,012 712.364,885	7	592.678,841 712.370,253	6.594
7	592.678,841 712.370,253	8	592.680,908 712.372,172	2.82
8	592.680,908 712.372,172	1	592.791,697 712.520,029	184.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.826	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă construită înainte de 2001.
A1.3		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57885, din 11/09/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREUTESEI CLEMENSA**, Lipsa C.N.P. 2) **HACIUC ELENA**, Lipsa C.N.P. 3) **AVĂTĂMĂNIŢEI ANGELA**, Lipsa C.N.P. 4) **RUSU AURICA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREUTESEI CLEMENSA**, Lipsa C.N.P. 2) **HACIUC ELENA**, Lipsa C.N.P. 3) **AVĂTĂMĂNIŢEI ANGELA**, Lipsa C.N.P. 4) **RUSU AURICA**, Lipsa C.N.P.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PREUTESEI CLEMENSA**, Lipsa C.N.P. 2) **HACIUC ELENA**, Lipsa C.N.P. 3) **AVĂTĂMĂNIŢEI ANGELA**, Lipsa C.N.P. 4) **RUSU AURICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.914	-	14	-	
2	curti constructii	DA	912	-	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă construită înainte de 2001.
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă construită înainte de 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.625,278 712.410,123	2	592.630,738 712.404,732	7.673
2	592.630,738 712.404,732	3	592.635,063 712.400,825	5.829
3	592.635,063 712.400,825	4	592.637,81 712.398,004	3.936
4	592.637,81 712.398,004	5	592.643,227 712.392,878	7.458
5	592.643,227 712.392,878	6	592.658,367 712.409,362	22.382
6	592.658,367 712.409,362	7	592.667,005 712.420,851	14.374
7	592.667,005 712.420,851	8	592.687,805 712.446,193	32.785
8	592.687,805 712.446,193	9	592.708,305 712.471,756	32.767
9	592.708,305 712.471,756	10	592.682,979 712.491,293	31.985
10	592.682,979 712.491,293	11	592.682,259 712.490,292	1.233
11	592.682,259 712.490,292	12	592.659,796 712.455,712	41.236
12	592.659,796 712.455,712	13	592.637,709 712.426,549	36.583
13	592.637,709 712.426,549	14	592.629,292 712.415,391	13.977
14	592.629,292 712.415,391	1	592.625,278 712.410,123	6.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă construită înainte de 2001.
A1.3		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52403, din 18/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTERNICU D. GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISTERNICU D. GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VISTERNICU D. GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

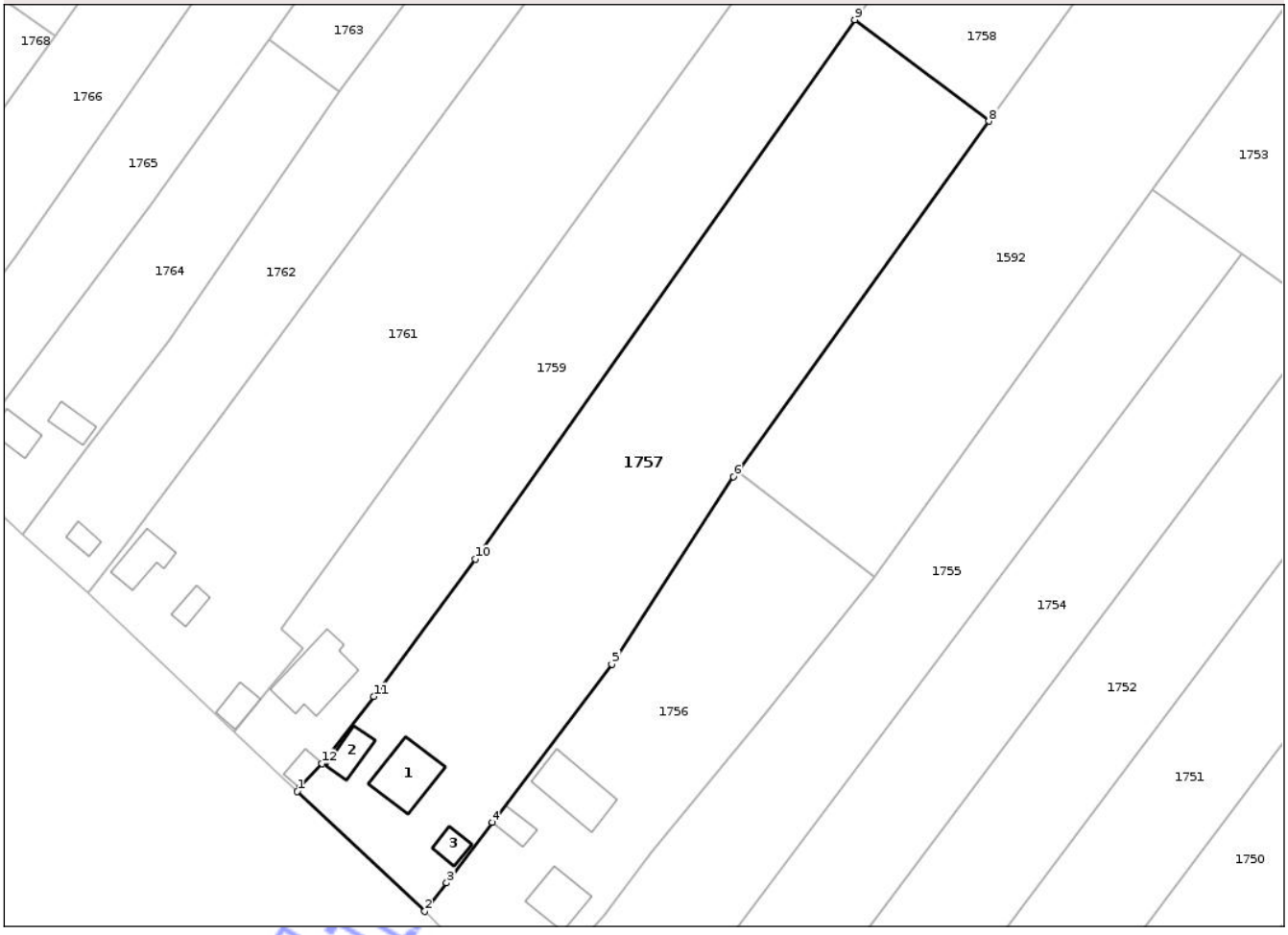
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	13/1	-	
2	arabil	DA	2.638	-	13/1	-	
3	arabil	NU	2.450	29	265/125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă construită înainte de 2001.
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă construită înainte de 2001.

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.601,749 712.432,246	2	592.625,278 712.410,123	32.296
2	592.625,278 712.410,123	3	592.629,292 712.415,391	6.623
3	592.629,292 712.415,391	4	592.637,709 712.426,549	13.977
4	592.637,709 712.426,549	5	592.659,796 712.455,712	36.583
5	592.659,796 712.455,712	6	592.682,259 712.490,292	41.236
6	592.682,259 712.490,292	7	592.682,979 712.491,293	1.233
7	592.682,979 712.491,293	8	592.729,401 712.555,8	79.474
8	592.729,401 712.555,8	9	592.704,641 712.574,508	31.033
9	592.704,641 712.574,508	10	592.634,577 712.475,065	121.646
10	592.634,577 712.475,065	11	592.615,87 712.449,733	31.49
11	592.615,87 712.449,733	12	592.606,289 712.437,392	15.623
12	592.606,289 712.437,392	13	592.602,157 712.432,952	6.066
13	592.602,157 712.432,952	1	592.601,749 712.432,246	0.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă construită înainte de 2001.
A1.3		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30462, din 24/03/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALESCU GH. NICOLAI**, Lipsa C.N.P. 2) **GROSU ELENA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DASCALESCU GH. NICOLAI**, Lipsa C.N.P. 2) **GROSU ELENA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

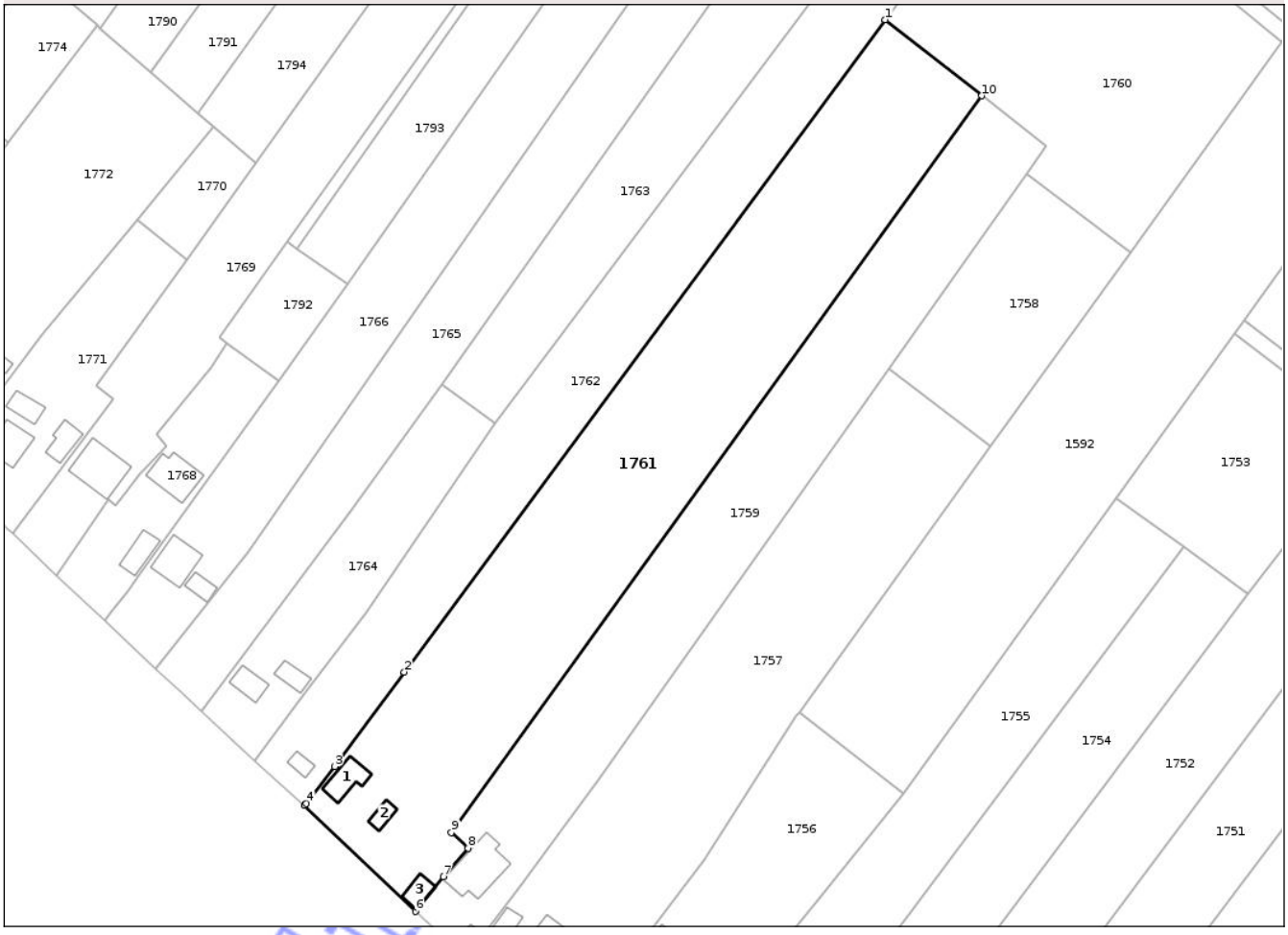
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	280	-	11	-	
2	curti constructii	DA	500	-	11	-	
3	arabil	DA	1.105	-	11	-	
4	arabil	DA	1.900	-	11/1	-	
5	arabil	NU	3.715	29	265/164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă construită înainte de 2001.
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă construită înainte de 2001.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.703,762 712.658,87	2	592.587,296 712.501,074	196.122
2	592.587,296 712.501,074	3	592.570,381 712.478,227	28.427
3	592.570,381 712.478,227	4	592.563,616 712.469,266	11.228
4	592.563,616 712.469,266	5	592.563,108 712.468,783	0.701
5	592.563,108 712.468,783	6	592.590,022 712.443,193	37.138
6	592.590,022 712.443,193	7	592.596,796 712.451,589	10.788
7	592.596,796 712.451,589	8	592.602,733 712.458,517	9.124
8	592.602,733 712.458,517	9	592.598,743 712.462,303	5.5
9	592.598,743 712.462,303	10	592.727,18 712.640,481	219.645
10	592.727,18 712.640,481	1	592.703,762 712.658,87	29.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116417, din 31/07/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARU D. AUREL**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FERARU D. AUREL**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

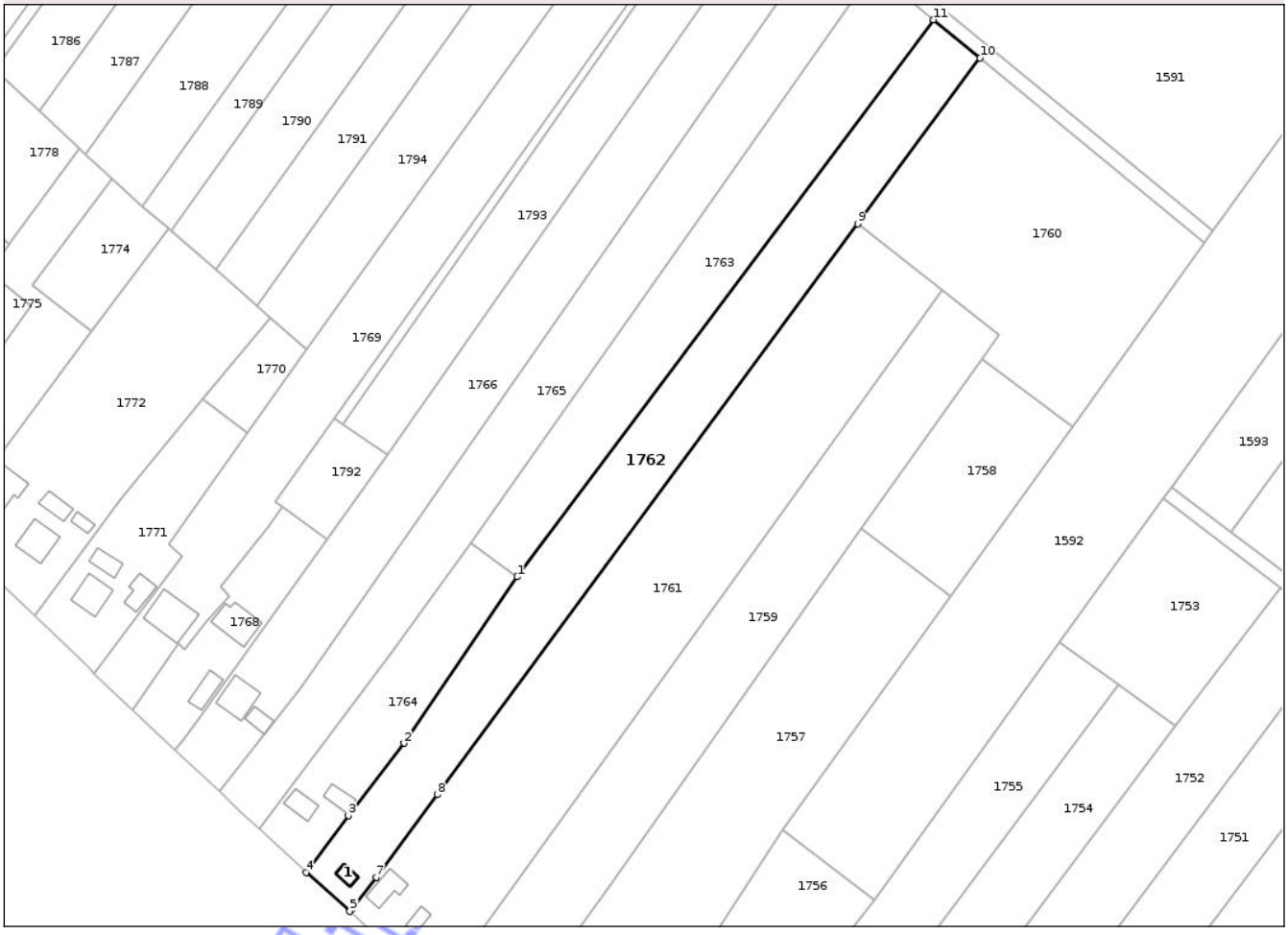
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	10	-	
2	arabil	DA	1.286	-	10	-	
3	arabil	NU	3.394	29	265/33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casă construită înainte de 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.609,438 712.561,311	2	592.578,12 712.515,28	55.675
2	592.578,12 712.515,28	3	592.562,693 712.495,304	25.24

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	592.562,693 712.495,304	4	592.550,989 712.479,575	19.605
4	592.550,989 712.479,575	5	592.563,108 712.468,783	16.228
5	592.563,108 712.468,783	6	592.563,616 712.469,266	0.701
6	592.563,616 712.469,266	7	592.570,381 712.478,227	11.228
7	592.570,381 712.478,227	8	592.587,296 712.501,074	28.427
8	592.587,296 712.501,074	9	592.703,762 712.658,87	196.122
9	592.703,762 712.658,87	10	592.737,612 712.704,732	57.001
10	592.737,612 712.704,732	11	592.724,724 712.715,326	16.684
11	592.724,724 712.715,326	1	592.609,438 712.561,311	192.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.708	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

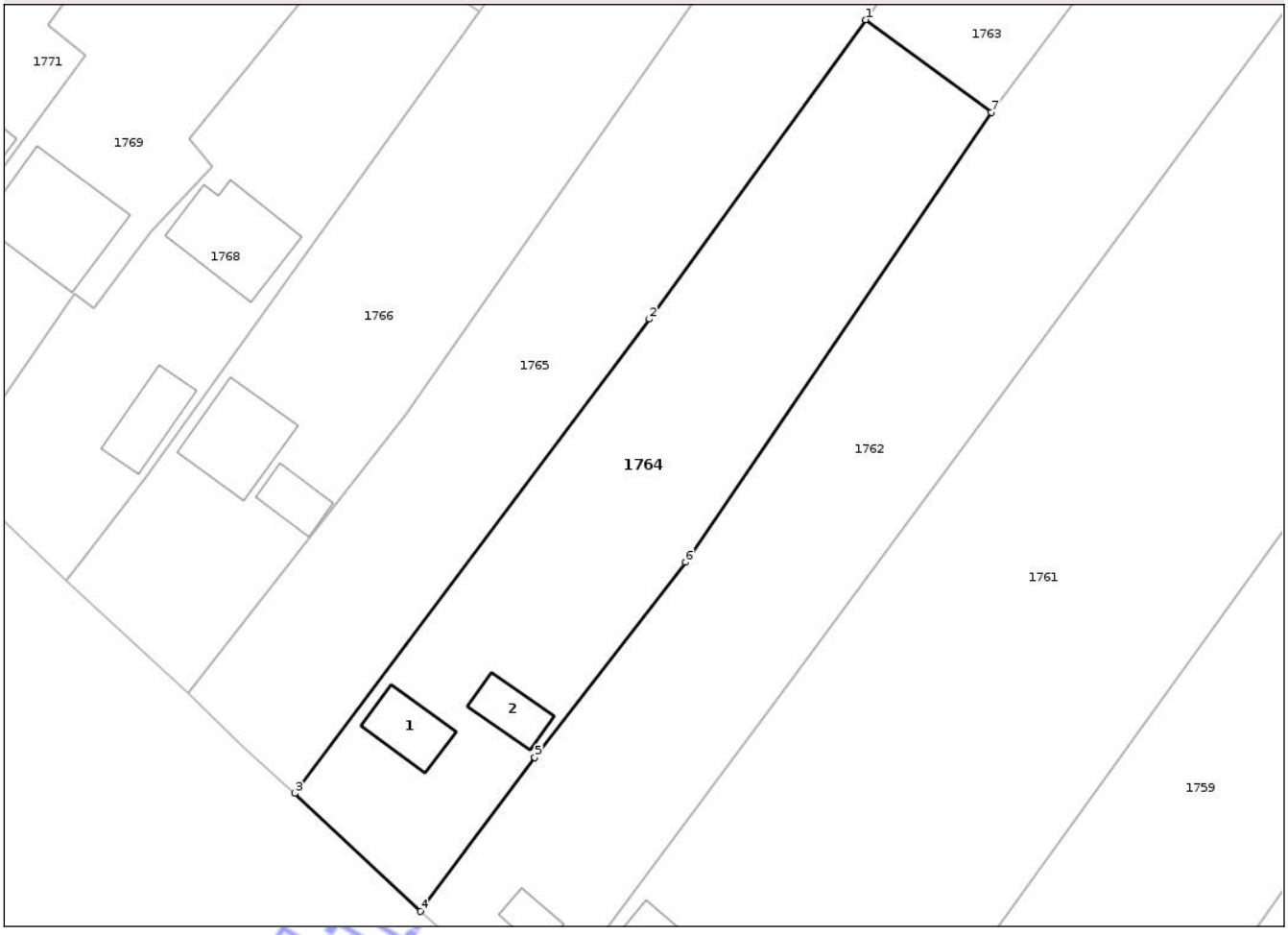
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.308	-	9	-	
2	curti constructii	DA	400	-	9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă construită înainte de 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.596,551 712.570,779	2	592.574,418 712.540,159	37.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	592.574,418 712.540,159	3	592.538,103 712.491,655	60.592
3	592.538,103 712.491,655	4	592.550,989 712.479,575	17.662
4	592.550,989 712.479,575	5	592.562,693 712.495,304	19.605
5	592.562,693 712.495,304	6	592.578,12 712.515,28	25.24
6	592.578,12 712.515,28	7	592.609,438 712.561,311	55.675
7	592.609,438 712.561,311	1	592.596,551 712.570,779	15.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă construită înainte de 2001.
A1.3		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă construită înainte de 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 157814, din 21/12/2004 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDUNEANU P. MARIA**, Lipsa C.N.P. 2) **CORDUNEANU IOAN**, Lipsa C.N.P. 3) **CORDUNEANU MIHAI**, Lipsa C.N.P. 4) **MUNTEANU V. GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 5) **ZUGUN VERONICA**, Lipsa C.N.P.	
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORDUNEANU P. MARIA**, Lipsa C.N.P. 2) **CORDUNEANU IOAN**, Lipsa C.N.P. 3) **CORDUNEANU MIHAI**, Lipsa C.N.P. 4) **MUNTEANU V. GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 5) **ZUGUN VERONICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

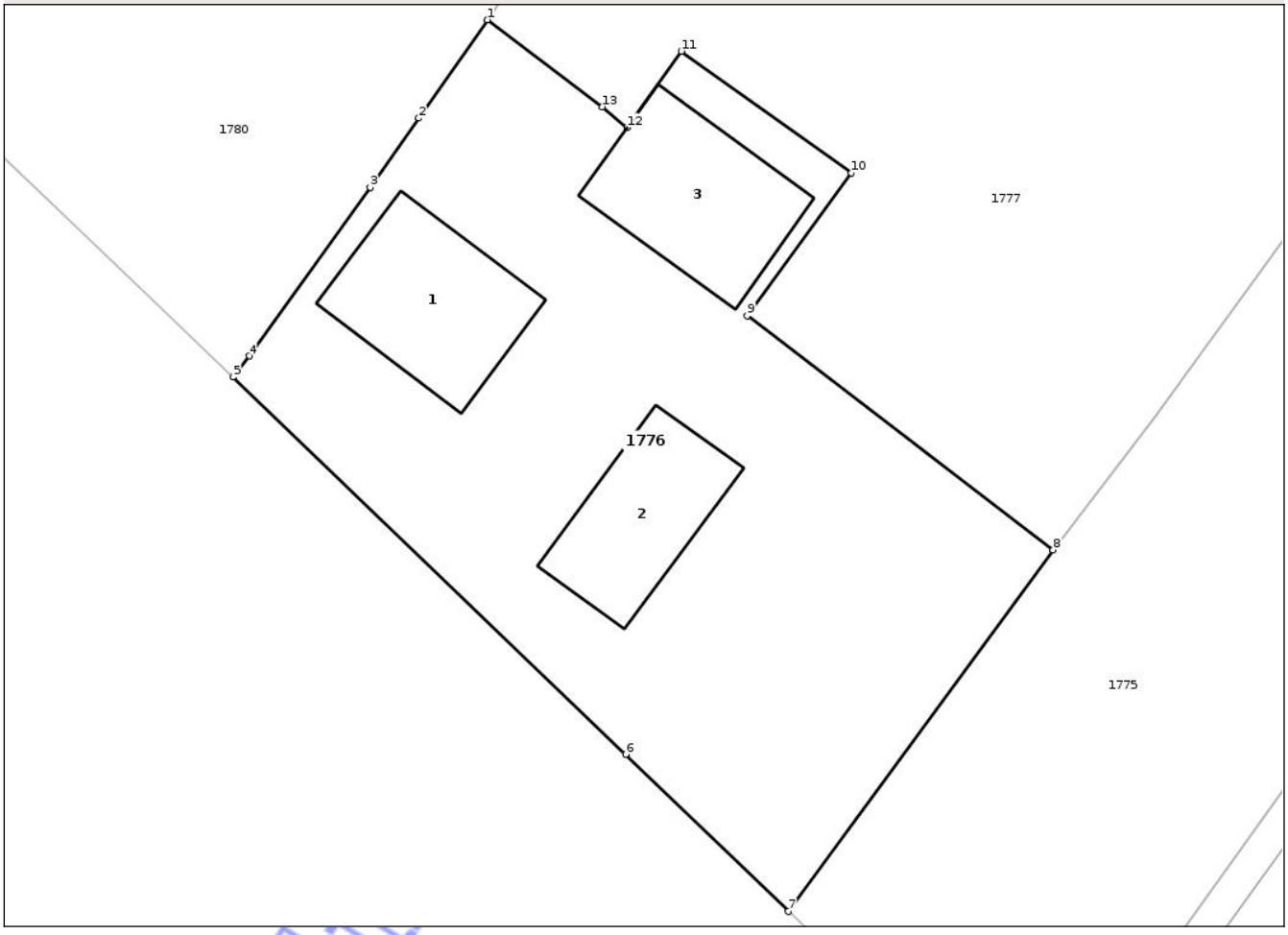
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	380	-	3	-	
2	curti constructii	DA	384	-	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă construită înainte de 2001.
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă construită înainte de 2001.
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă construită înainte de 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.412,815 712.637,011	2	592.409,644 712.632,481	5.529
2	592.409,644 712.632,481	3	592.407,4 712.629,294	3.899
3	592.407,4 712.629,294	4	592.401,827 712.621,517	9.567
4	592.401,827 712.621,517	5	592.401,076 712.620,552	1.223
5	592.401,076 712.620,552	6	592.419,196 712.603,164	25.114
6	592.419,196 712.603,164	7	592.426,7 712.595,926	10.426
7	592.426,7 712.595,926	8	592.438,921 712.612,587	20.663
8	592.438,921 712.612,587	9	592.424,799 712.623,372	17.769
9	592.424,799 712.623,372	10	592.429,613 712.629,949	8.15
10	592.429,613 712.629,949	11	592.421,765 712.635,561	9.647
11	592.421,765 712.635,561	12	592.419,249 712.632,042	4.326
12	592.419,249 712.632,042	13	592.418,121 712.633,004	1.482
13	592.418,121 712.633,004	1	592.412,815 712.637,011	6.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52314	6.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52314-C1	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta parter, an constructie 1954, Supr. constr. desfasurata 57mp.
A1.2	52314-C2	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa gospodaresca, an constructie 1954, Supr. constr. desfasurata 5mp
A1.3	52314-C3	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodareasca, an constructie 1954, Supr. constr. desfasurata 54mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52444 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 756, din 20/12/2023 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRAŞ DAVIDEL**, căsătorit cu 2) **CHIRAS GEORGIANA IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

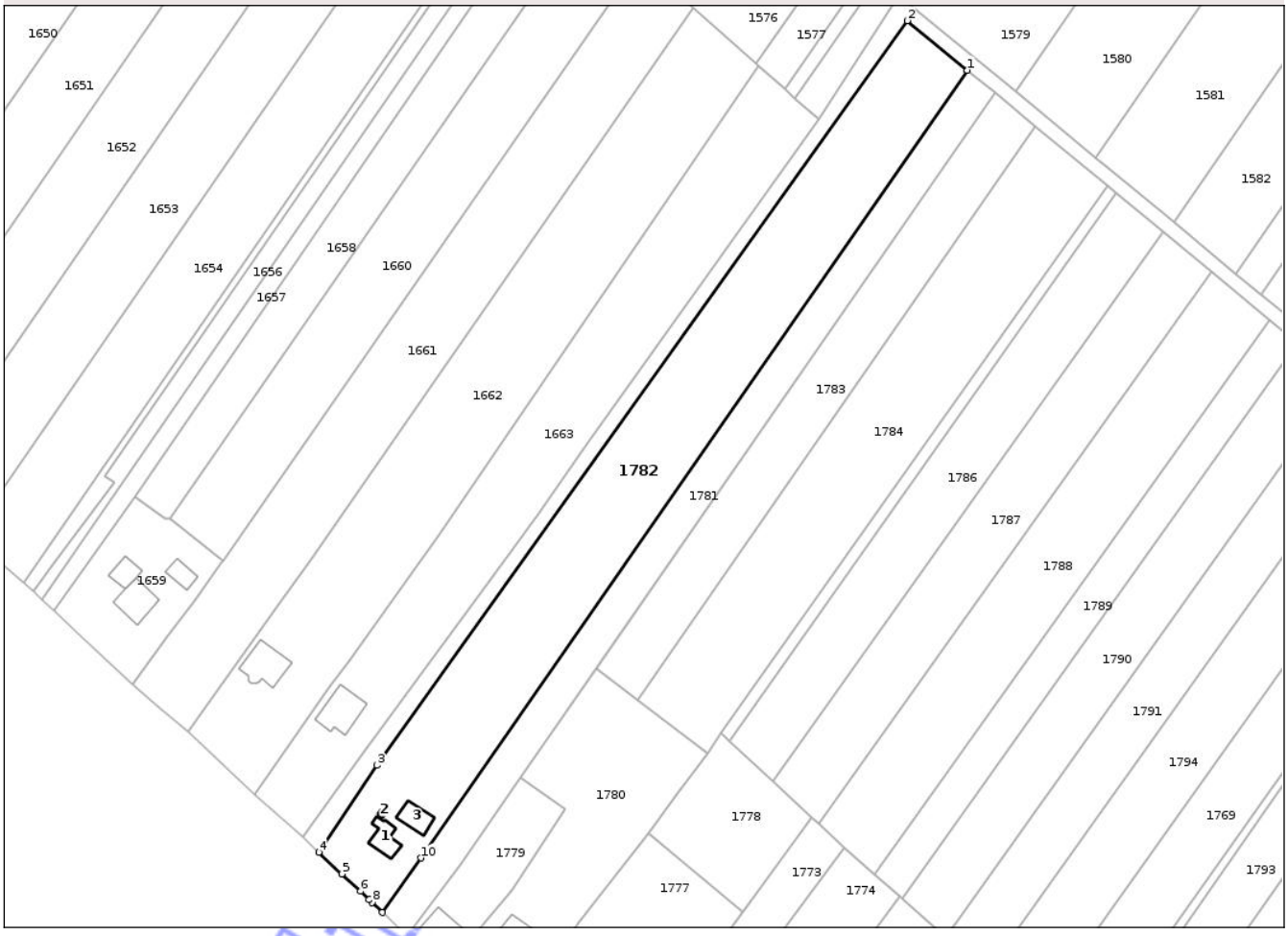
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52314	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.349	-	1	-	
2	curti constructii	DA	315	-	1	-	
3	arabil	NU	4.136	29	265/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52314-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta parter, an constructie 1954, Supr. constr. desfasurata 57mp.
A1.2	52314-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa gospodaresca, an constructie 1954, Supr. constr. desfasurata 5mp
A1.3	52314-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodareasca, an constructie 1954, Supr. constr. desfasurata 54mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.532,005 712.890,392	2	592.515,047 712.904,343	21.959
2	592.515,047 712.904,343	3	592.365,47 712.694,503	257.693
3	592.365,47 712.694,503	4	592.348,978 712.669,978	29.554
4	592.348,978 712.669,978	5	592.355,564 712.663,935	8.938
5	592.355,564 712.663,935	6	592.360,751 712.659,033	7.137
6	592.360,751 712.659,033	7	592.363,194 712.656,622	3.433
7	592.363,194 712.656,622	8	592.364,093 712.655,901	1.152
8	592.364,093 712.655,901	9	592.366,908 712.653,078	3.986
9	592.366,908 712.653,078	10	592.377,823 712.668,406	18.817
10	592.377,823 712.668,406	1	592.532,005 712.890,392	270.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25652, din 29/03/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZUGUN H MIHAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

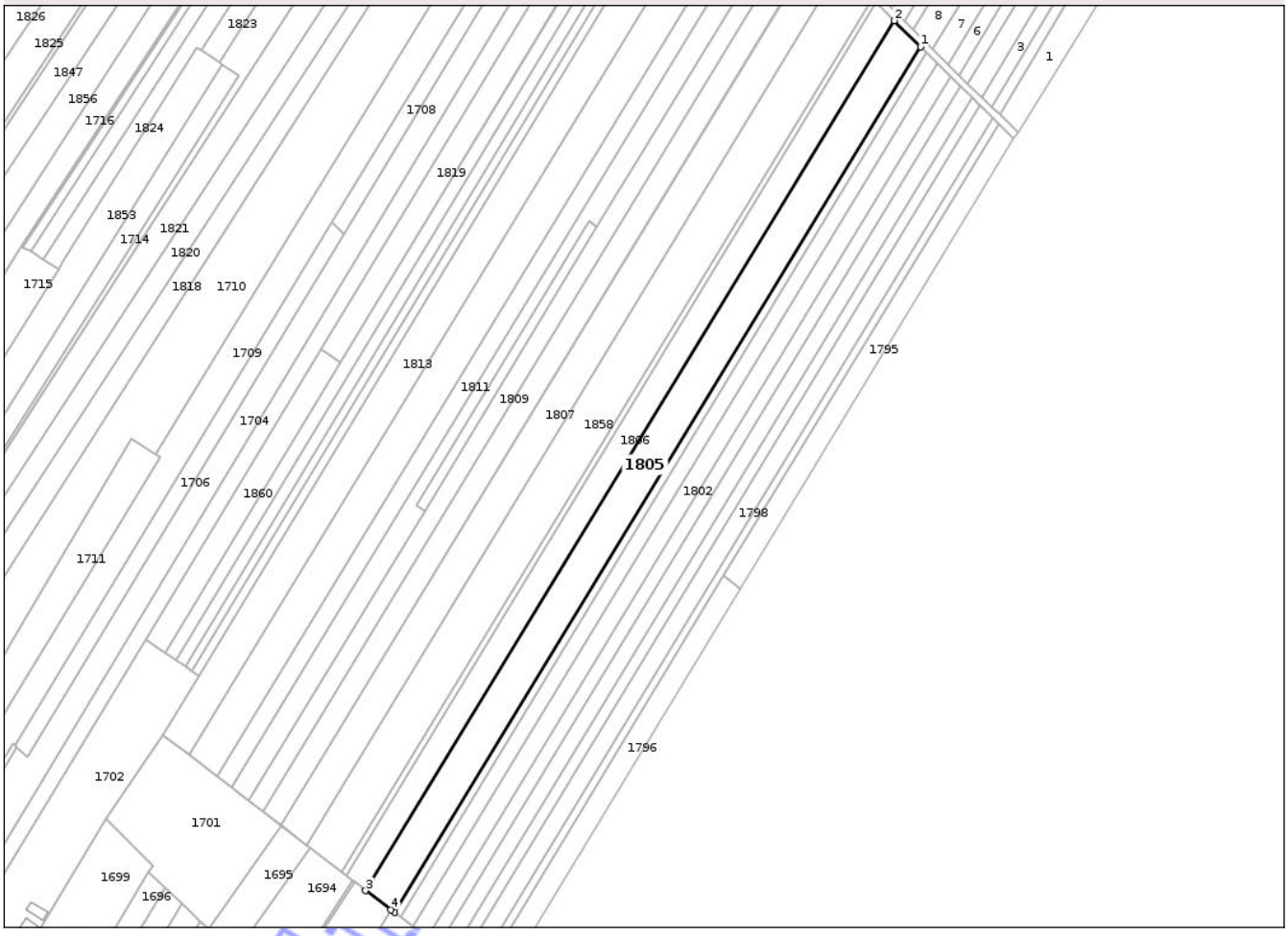
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	30	271/15	-	
2	arabil	NU	5.300	30	270/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.823,652 712.286,975	2	593.808,605 712.301,858	21.164
2	593.808,605 712.301,858	3	593.504,987 711.802,742	584.209
3	593.504,987 711.802,742	4	593.519,498 711.791,796	18.177
4	593.519,498 711.791,796	5	593.521,507 711.790,281	2.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.521,507 711.790,281	1	593.823,652 712.286,975	581.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51281	8.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65659 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 196, din 04/09/2018 emis de BIN Sehlanec Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU CORNELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

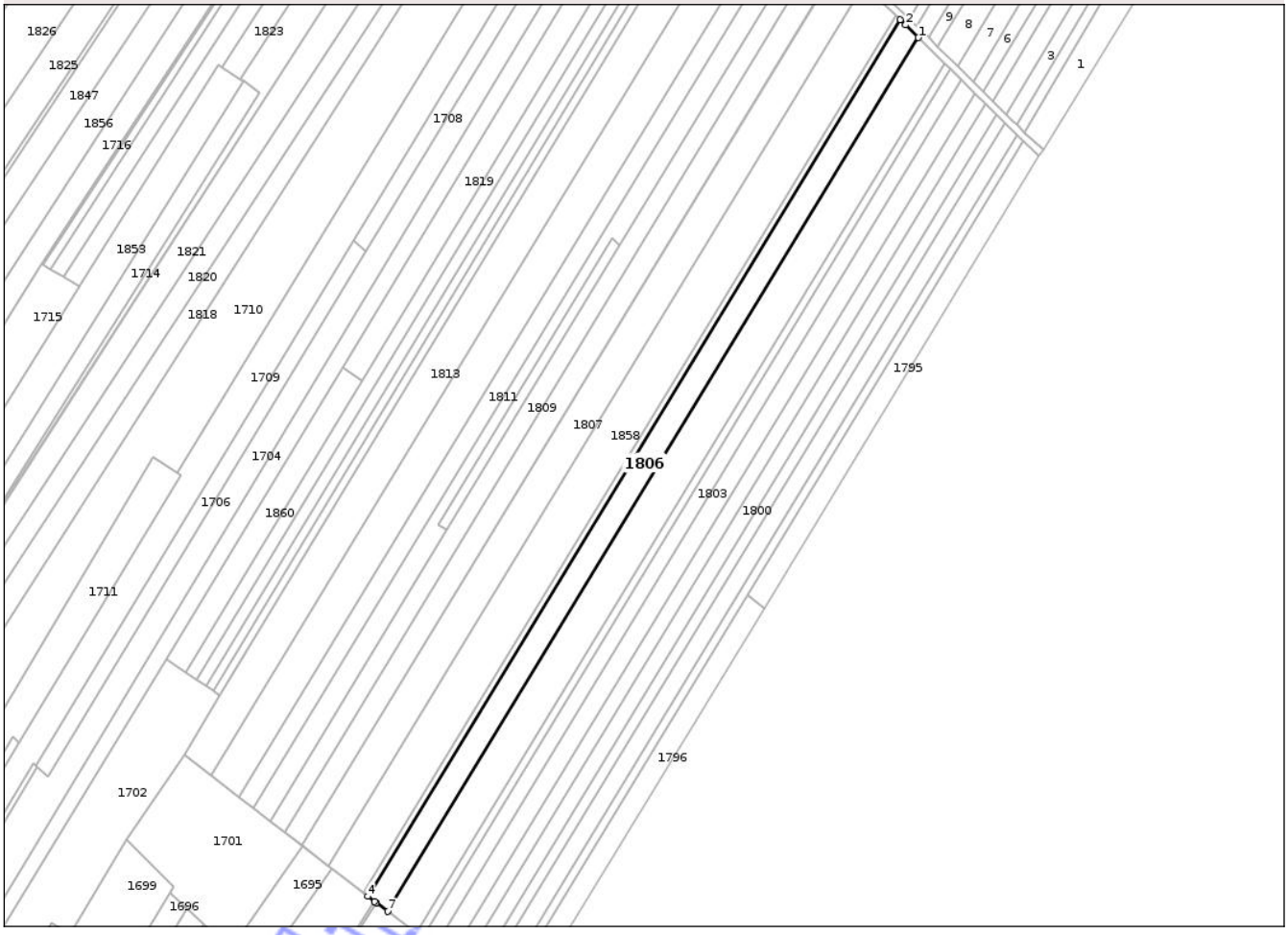
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51281	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	30	270/68	-	
2	arabil	NU	4.500	30	271/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.808,605 712.301,858	2	593.801,288 712.309,094	10.291
2	593.801,288 712.309,094	3	593.798,199 712.312,045	4.272
3	593.798,199 712.312,045	4	593.493,627 711.811,359	586.046
4	593.493,627 711.811,359	5	593.497,511 711.808,383	4.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.497,511 711.808,383	6	593.498,513 711.807,627	1.256
6	593.498,513 711.807,627	7	593.504,987 711.802,742	8.11
7	593.504,987 711.802,742	1	593.808,605 712.301,858	584.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52380, din 13/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA MARIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	30	270/74	-	
2	arabil	NU	6.200	30	271/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.777,287 712.332,023	2	593.763,76 712.344,945	18.707
2	593.763,76 712.344,945	3	593.763,365 712.345,324	0.547
3	593.763,365 712.345,324	4	593.456,094 711.840,204	591.237
4	593.456,094 711.840,204	5	593.456,1 711.840,199	0.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.456,1 711.840,199	6	593.471,081 711.828,652	18.914
6	593.471,081 711.828,652	1	593.777,287 712.332,023	589.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani, PC 271/17, 270/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52087	7.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107628 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 864, din 15/12/2022 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ZABRUS SIRET SRL**, CIF:18654555	
41492 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 469, din 04/11/2024 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
B15	se notează interdicțiile de grevare și înstrăinare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16464 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 190, din 24/05/2024 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1515350 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**, CIF:22940237	
41492 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 469, din 04/11/2024 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN S.A**, CIF:22940237	

Neautorizat în circuitul civil

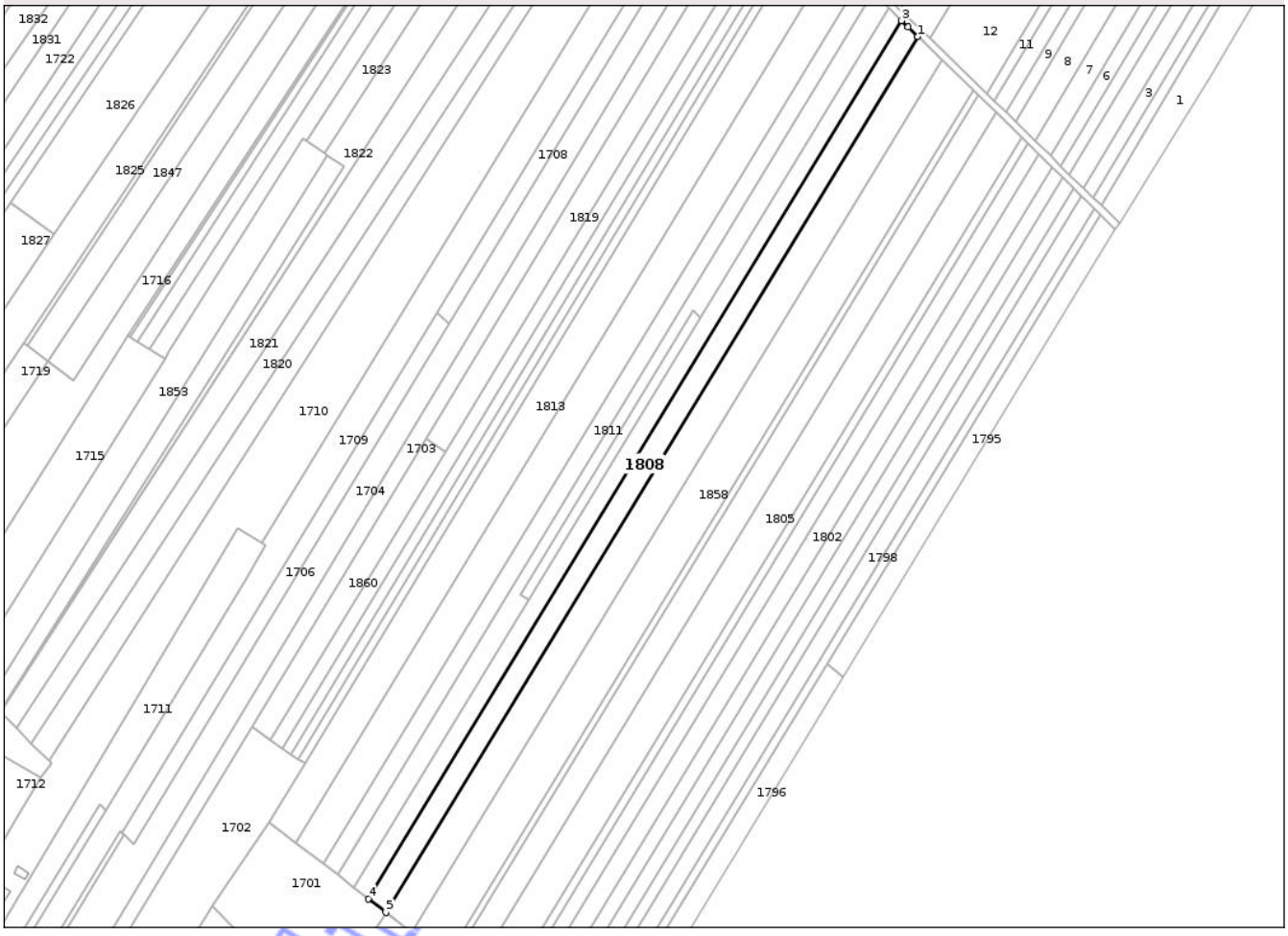
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52087	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	30	271/17	-	
2	arabil	NU	3.300	30	270/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.763,365 712.345,324	2	593.757,63 712.350,802	7.931
2	593.757,63 712.350,802	3	593.753,934 712.354,525	5.246
3	593.753,934 712.354,525	4	593.445,865 711.848,088	592.777
4	593.445,865 711.848,088	5	593.456,094 711.840,204	12.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.456,094 711.840,204	1	593.763,365 712.345,324	591.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52201	6.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33871 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 73, din 14/08/2019 emis de SPN,, NOTARIAS" loc. Botoșani;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COZMÂNCĂ HARETA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VERINCEANU ANAMARIA-FLORENTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52201	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.166	30	270/15	-	
2	arabil	NU	2.934	30	271/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.753,934 712.354,525	2	593.746,471 712.362,043	10.594
2	593.746,471 712.362,043	3	593.637,783 712.183,357	209.145
3	593.637,783 712.183,357	4	593.538,833 712.020,692	190.397
4	593.538,833 712.020,692	5	593.437,676 711.854,401	194.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.437,676 711.854,401	6	593.445,865 711.848,088	10.34
6	593.445,865 711.848,088	1	593.753,934 712.354,525	592.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani, T30, PC 271/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50652	1.080	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70742 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 1994, din 07/10/2016 emis de NP Bobric Mircea Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ZABRUS SIRET SRL**, CIF:18654555, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

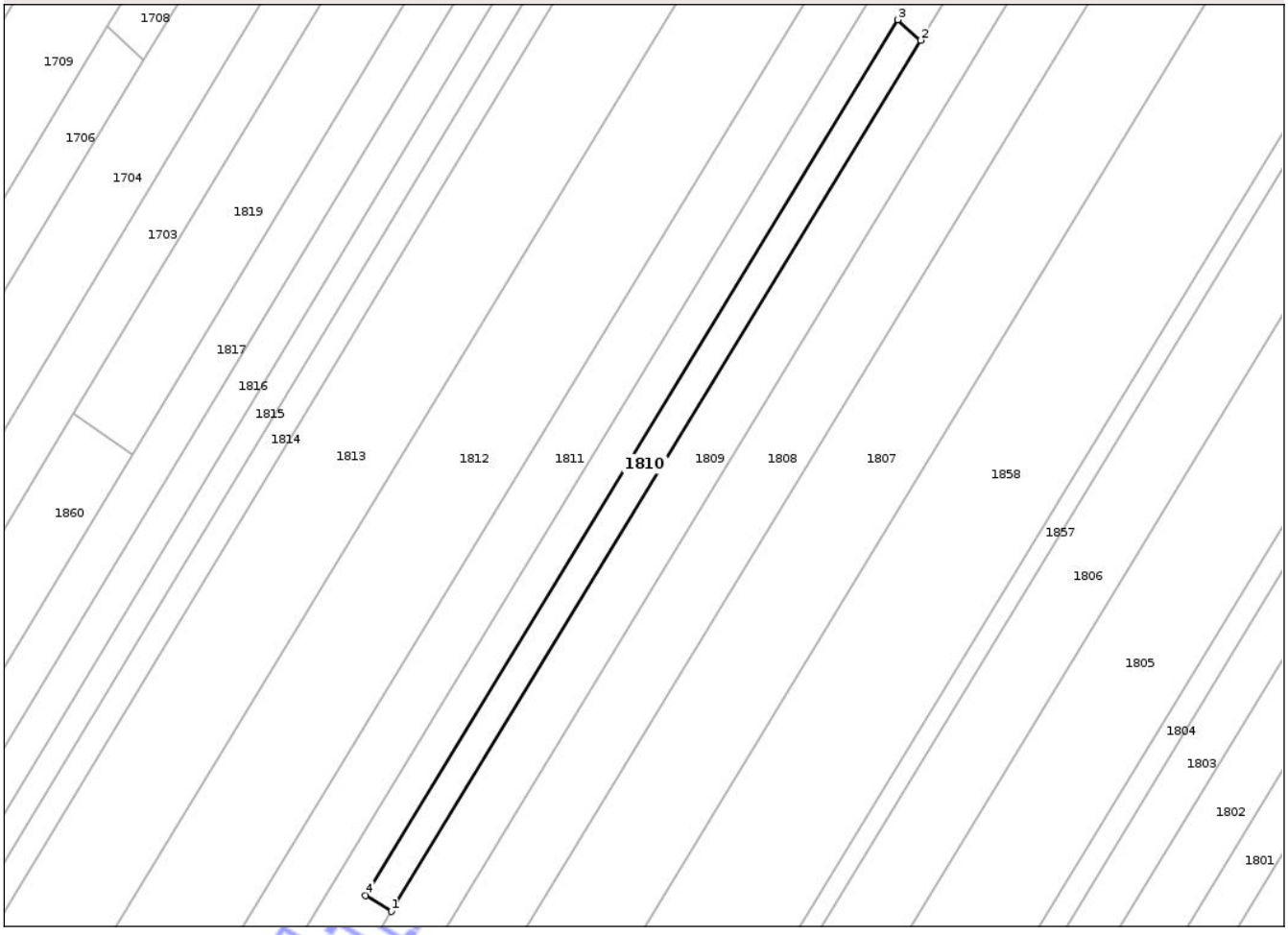
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50652	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.080	30	271/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.538,833 712.020,692	2	593.637,783 712.183,357	190.397
2	593.637,783 712.183,357	3	593.633,508 712.187,199	5.748
3	593.633,508 712.187,199	4	593.534,024 712.023,694	191.392
4	593.534,024 712.023,694	1	593.538,833 712.020,692	5.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51606	6.101	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99471 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 368, din 10/12/2019 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ZABRUS SIRET SRL**, CIF:18654555	
41495 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 469, din 04/11/2024 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
B10	se notează interdicția de grevare și înstrăinare	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16462 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 190, din 24/05/2024 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1515350 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
41495 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 469, din 04/11/2024 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 LEI, și celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neautorizat în circuitul civil

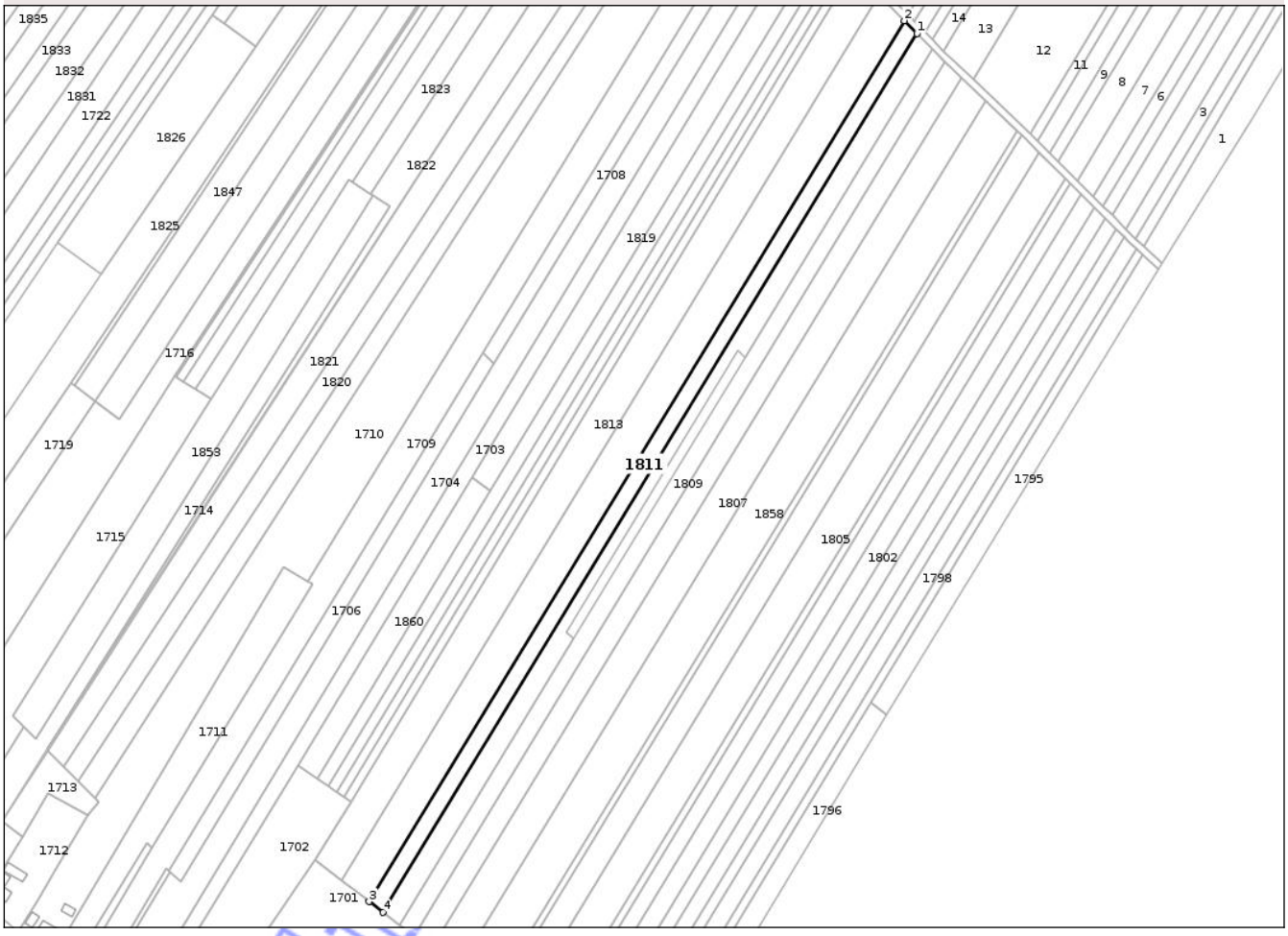
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51606	6.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.167	30	270/15	-	
2	arabil	NU	2.934	30	271/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.737,715 712.370,863	2	593.730,292 712.378,341	10.537
2	593.730,292 712.378,341	3	593.419,91 711.868,095	597.233
3	593.419,91 711.868,095	4	593.428,059 711.861,813	10.289
4	593.428,059 711.861,813	1	593.737,715 712.370,863	595.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52188	12.170	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47597 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. contract de schimb nr. 682, din 10/11/2023 emis de BIN "Iftime Emanuela" Bucecea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ZABRUS SIRET SRL**, CIF:18654555	
41496 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 469, din 04/11/2024 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
B4	se notează interdicţiile de grevare și înstrăinare	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16460 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 190, din 24/05/2024 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1515350 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
41496 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 469, din 04/11/2024 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neautentificat oficial civil

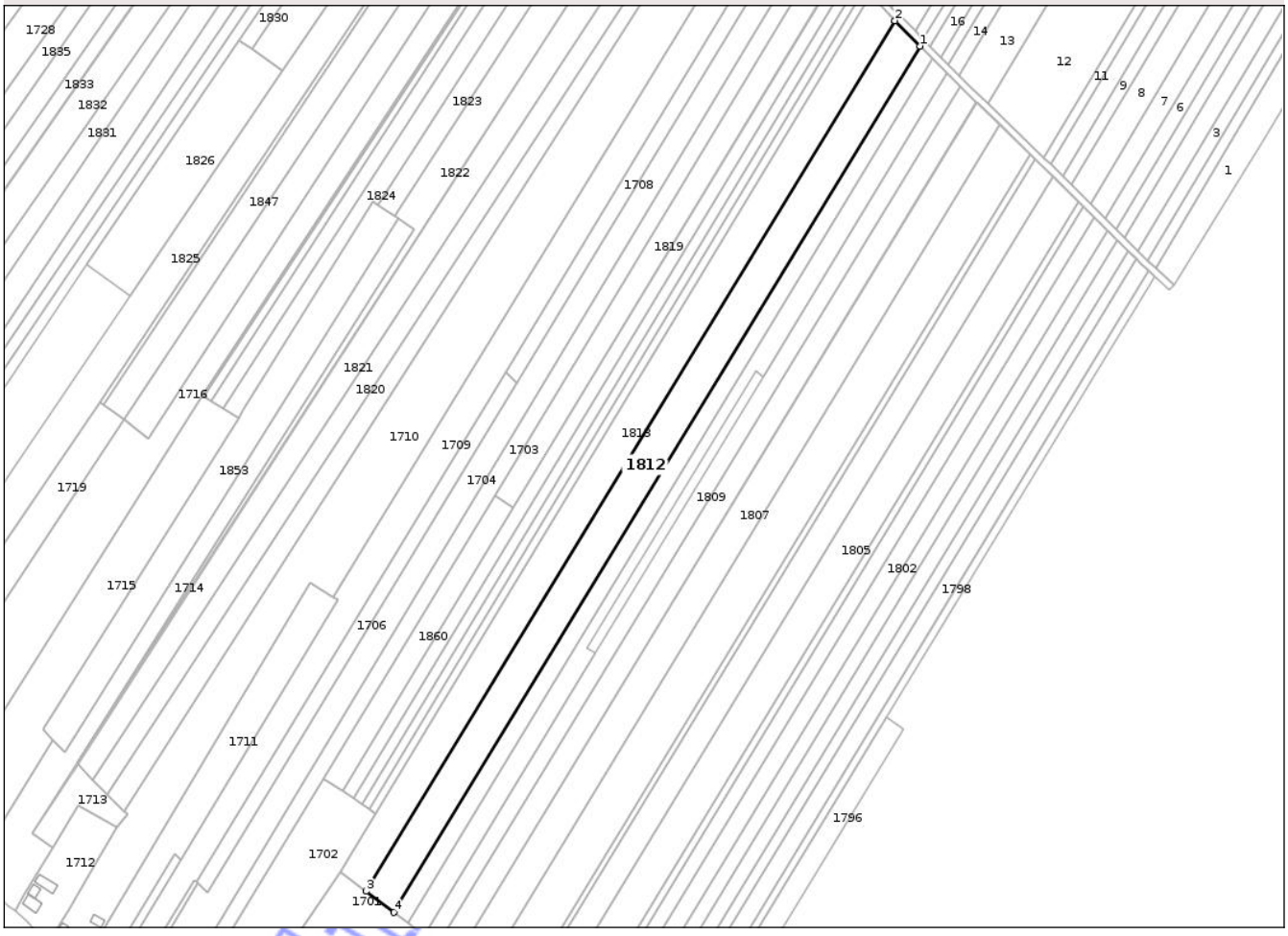
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52188	12.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.570	30	271/102	-	
2	arabil	NU	4.600	30	270/223	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.730,292 712.378,341	2	593.715,537 712.393,204	20.944
2	593.715,537 712.393,204	3	593.403,71 711.880,582	600.014
3	593.403,71 711.880,582	4	593.419,91 711.868,095	20.454
4	593.419,91 711.868,095	1	593.730,292 712.378,341	597.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52402, din 18/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVĂTĂMĂNIŢEI C-TIN**, Lipsa C.N.P. 2) **PĂUN NATALIA**, Lipsa C.N.P. 3) **DAICU MARIA**, Lipsa C.N.P. 4) **IULINSKY ELONORA**, Lipsa C.N.P. 5) **ALBOAIE VIORICA**, Lipsa C.N.P. 6) **AVĂTĂMĂNIŢEI NICOLAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

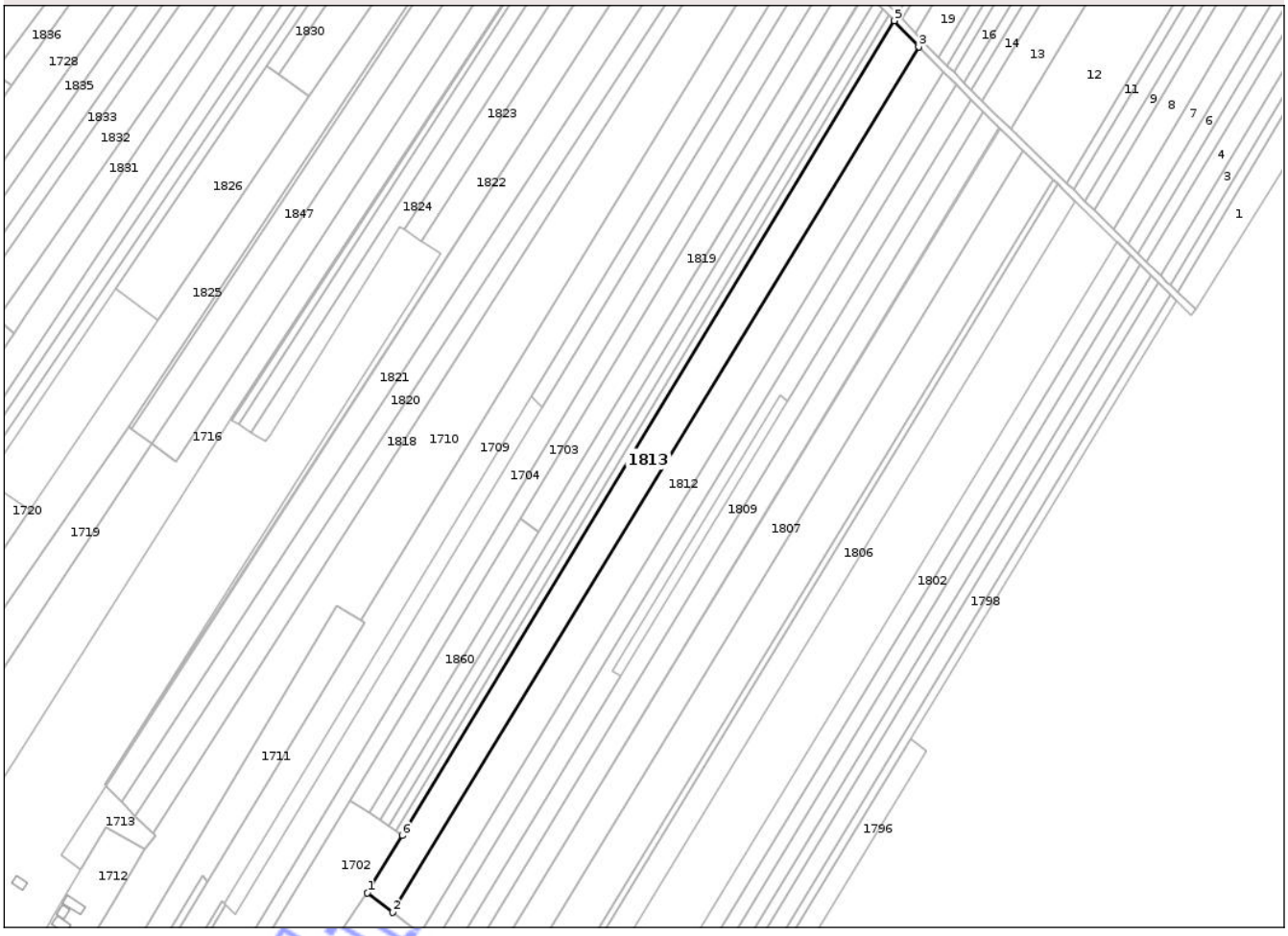
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.800	30	270/78	-	
2	arabil	NU	5.000	30	271/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.388,714 711.892,141	2	593.403,71 711.880,582	18.934
2	593.403,71 711.880,582	3	593.715,537 712.393,204	600.014
3	593.715,537 712.393,204	4	593.715,32 712.393,422	0.307
4	593.715,32 712.393,422	5	593.701,034 712.408,632	20.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.701,034 712.408,632	6	593.409,225 711.926,06	563.941
6	593.409,225 711.926,06	1	593.388,714 711.892,141	39.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43168, din 15/12/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU I MIHAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

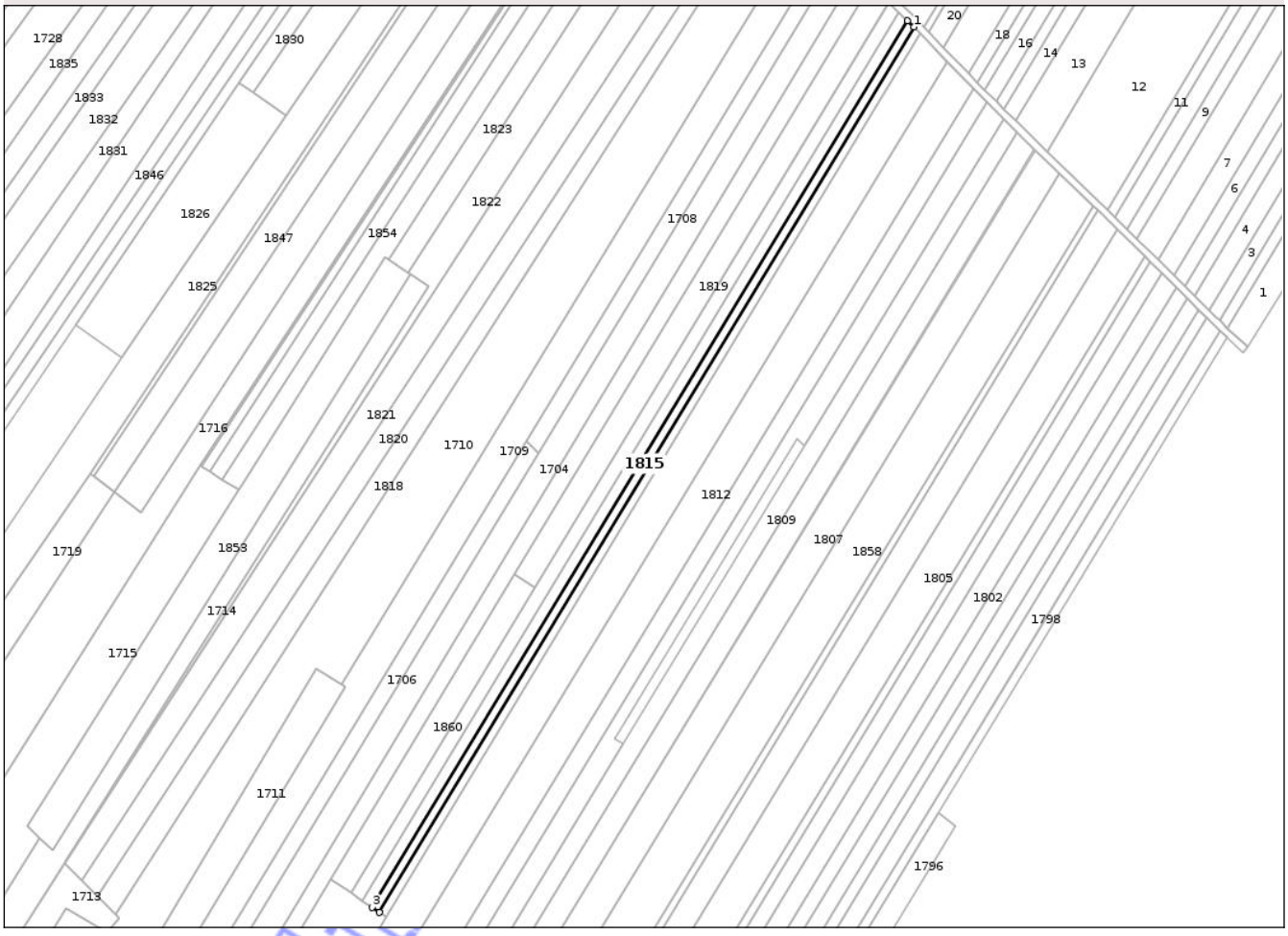
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	30	270/7	-	
2	arabil	NU	1.400	30	271/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.697,602 712.412,198	2	593.694,099 712.415,632	4.906
2	593.694,099 712.415,632	3	593.401,315 711.931,452	565.82
3	593.401,315 711.931,452	4	593.405,267 711.928,758	4.783
4	593.405,267 711.928,758	1	593.697,602 712.412,198	564.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51698	1.140	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39250 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 163, din 18/06/2020 emis de BIN " Iftime Emanuela " Bucecea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAZARIUC IOAN OVIDIU**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURCU ANCA-IONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51698	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	-	47	-	
2	arabil	DA	912	-	47	-	
3	livada	DA	53	-	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.343,811 711.728,679	2	593.343,862 711.728,63	0.071
2	593.343,862 711.728,63	3	593.349,781 711.723,158	8.062
3	593.349,781 711.723,158	4	593.351,518 711.721,731	2.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.351,518 711.721,731	5	593.353,266 711.719,913	2.522
5	593.353,266 711.719,913	6	593.353,312 711.719,87	0.064
6	593.353,312 711.719,87	7	593.399,623 711.795,044	88.294
7	593.399,623 711.795,044	8	593.389,911 711.804,265	13.391
8	593.389,911 711.804,265	1	593.343,811 711.728,679	88.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51624	1.140	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107862 / 20/12/2022		
Act Normativ nr. 861, din 15/12/2022 emis de NP IFTIME EMANUELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ZABRUS SIRET SRL**, CIF:18654555	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51624	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.140	-	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.353,312 711.719,87	2	593.358,248 711.715,354	6.69
2	593.358,248 711.715,354	3	593.359,865 711.717,905	3.02
3	593.359,865 711.717,905	4	593.364,572 711.714,473	5.825
4	593.364,572 711.714,473	5	593.371,827 711.726,039	13.653
5	593.371,827 711.726,039	6	593.382,536 711.742,874	19.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.382,536 711.742,874	7	593.410,235 711.784,967	50.389
7	593.410,235 711.784,967	8	593.399,623 711.795,044	14.634
8	593.399,623 711.795,044	1	593.353,312 711.719,87	88.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52221	2.930	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60347 / 12/12/2025		
Act Notarial nr. 121, din 11/12/2025 emis de NP STĂNCIULESCU-OLAREAN ANDRA-ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSÎNCEANU IULIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52221	2.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.930	-	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.318,928 711.752,02	2	593.322,349 711.758,199	7.063
2	593.322,349 711.758,199	3	593.315,205 711.763,711	9.023
3	593.315,205 711.763,711	4	593.321,942 711.773,494	11.879
4	593.321,942 711.773,494	5	593.331,259 711.767,427	11.118
5	593.331,259 711.767,427	6	593.338,87 711.780,638	15.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.338,87 711.780,638	7	593.347,359 711.775,645	9.849
7	593.347,359 711.775,645	8	593.342,833 711.767,891	8.978
8	593.342,833 711.767,891	9	593.344,109 711.767,051	1.527
9	593.344,109 711.767,051	10	593.339,57 711.760,477	7.989
10	593.339,57 711.760,477	11	593.338,459 711.760,307	1.124
11	593.338,459 711.760,307	12	593.335,037 711.758,327	3.954
12	593.335,037 711.758,327	13	593.326,919 711.744,223	16.273
13	593.326,919 711.744,223	14	593.334,165 711.737,591	9.823
14	593.334,165 711.737,591	15	593.334,211 711.737,668	0.09
15	593.334,211 711.737,668	16	593.380,36 711.813,334	88.629
16	593.380,36 711.813,334	17	593.382,493 711.816,78	4.052
17	593.382,493 711.816,78	18	593.355,679 711.843,81	38.074
18	593.355,679 711.843,81	19	593.307,08 711.763,187	94.137
19	593.307,08 711.763,187	20	593.312,145 711.758,34	7.01
20	593.312,145 711.758,34	1	593.318,928 711.752,02	9.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 270/83

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30461, din 24/03/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREMENE ANICA**, Lipsa C.N.P. 2) **CREMENE D. IOAN**, Lipsa C.N.P. 3) **CREMENE ANICA**, Lipsa C.N.P. 4) **CREMENE IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

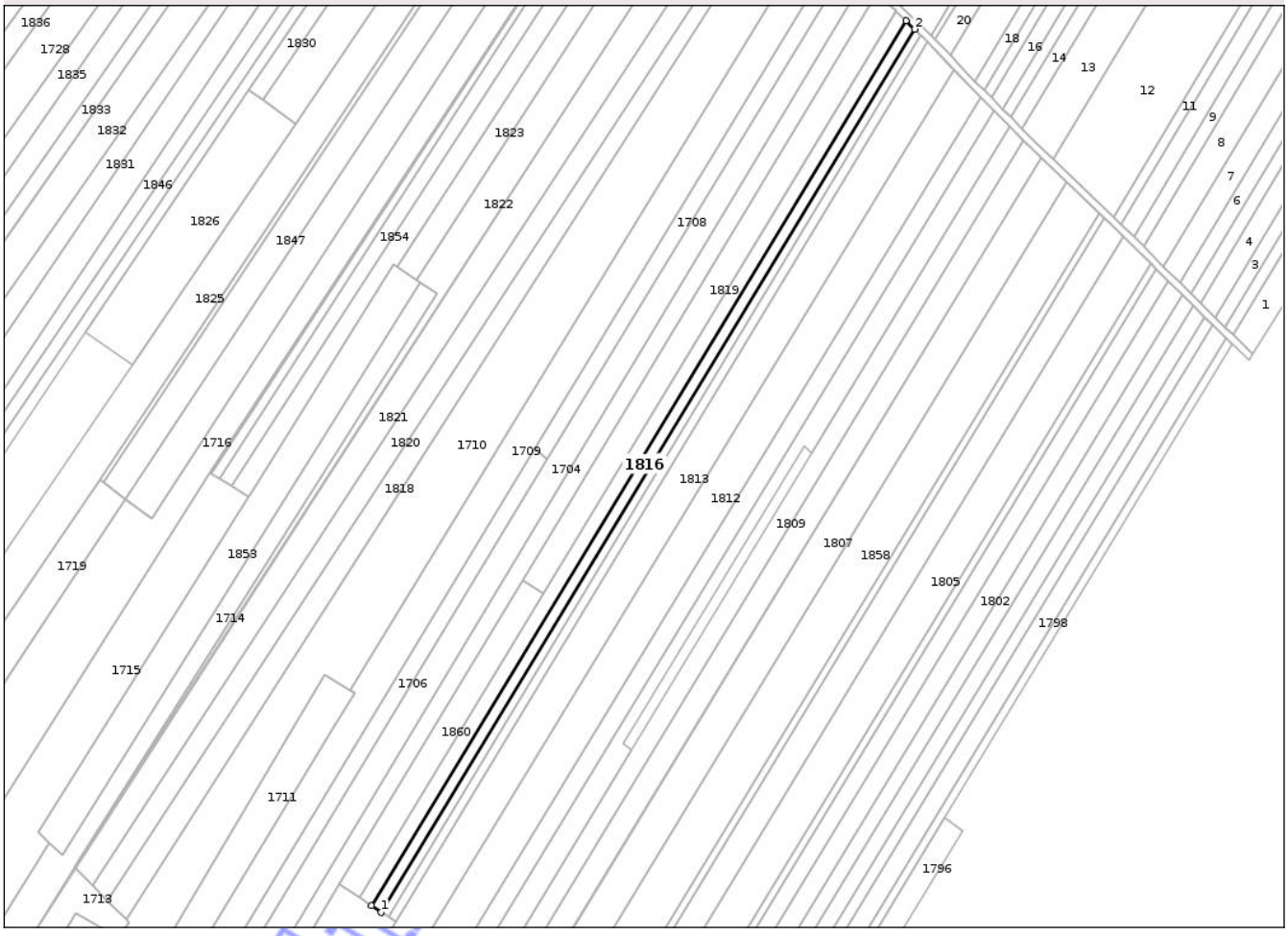
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 270/83

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	30	270/83	-	
2	arabil	NU	1.800	30	271	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.401,315 711.931,452	2	593.694,099 712.415,632	565.82
2	593.694,099 712.415,632	3	593.689,436 712.420,204	6.53
3	593.689,436 712.420,204	4	593.396,056 711.935,038	566.972
4	593.396,056 711.935,038	1	593.401,315 711.931,452	6.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/36

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30398, din 23/02/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POHÎŢ MARIOARA**, Lipsa C.N.P. 2) **OHACI VIORICA**, Lipsa C.N.P. 3) **COZMÎNCĂ GEORGETA**, Lipsa C.N.P. 4) **OHACI NECULAI**, Lipsa C.N.P. 5) **OHACI IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/36

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	30	271/36	-	
2	arabil	NU	2.200	30	270	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.251,082 711.937,798	2	593.261,247 711.927,635	14.374
2	593.261,247 711.927,635	3	593.618,583 712.485,545	662.535
3	593.618,583 712.485,545	4	593.612,822 712.490,829	7.817
4	593.612,822 712.490,829	1	593.251,082 711.937,798	660.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:,

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50827	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 270/506

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20630 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 520, din 28/03/2016 emis de NP Bobric Mircea Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ZABRUS SIRET SRL**, CIF:18654555	
14473 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 175, din 11/04/2025 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
B4	se notează interdicțiile de grevare și înstrăinare	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40775 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. 954, din 13/06/2016 emis de SPN “M&C BOBRIC” Suceava;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329652.8 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
88893 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 2434, din 21/12/2016 emis de SPN "M&C" Bobric;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:131370 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
13844 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 174, din 11/04/2025 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
14473 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 175, din 11/04/2025 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:606350 LEIşi celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document oficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50827	5.000	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 270/506

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	30	270/506	-	
2	arabil	NU	2.500	30	271	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.490,43 712.106,08	2	593.683,742 712.425,764	373.587
2	593.683,742 712.425,764	3	593.673,71 712.434,968	13.614
3	593.673,71 712.434,968	4	593.479,384 712.113,611	375.544
4	593.479,384 712.113,611	1	593.490,43 712.106,08	13.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117532, din 27/09/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLOŞNIUC COSTACHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

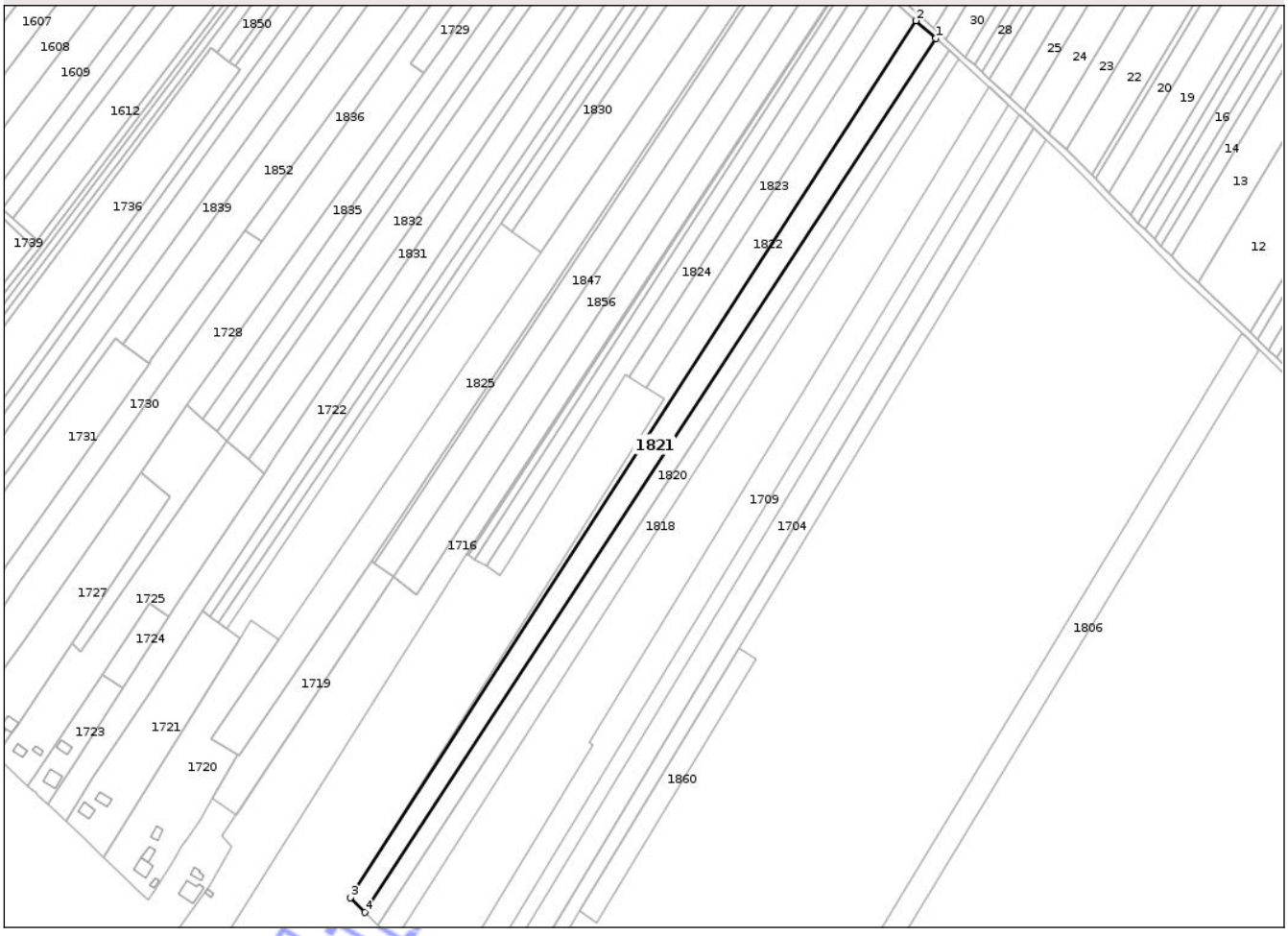
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	30	270/5	-	
2	arabil	NU	5.000	30	271/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.604,102 712.498,807	2	593.591,636 712.509,833	16.642
2	593.591,636 712.509,833	3	593.233,648 711.955,505	659.875
3	593.233,648 711.955,505	4	593.242,681 711.946,233	12.944
4	593.242,681 711.946,233	1	593.604,102 712.498,807	660.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale 270/91, 271/40

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68539, din 15/05/1997 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR VIORICA**, Lipsa C.N.P. 2) **ROGLINSCHI MIHAI**, Lipsa C.N.P. 3) **IOAN ELENA**, Lipsa C.N.P. 4) **FRASINIUC VIRGINIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcelele cadastrale 270/91, 271/40

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	30	271/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.264,596 712.231,466	2	593.354,264 712.363,714	159.781
2	593.354,264 712.363,714	3	593.336,212 712.376,601	22.18
3	593.336,212 712.376,601	4	593.328,788 712.381,901	9.122
4	593.328,788 712.381,901	5	593.239,119 712.249,653	159.781
5	593.239,119 712.249,653	1	593.264,596 712.231,466	31.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116424, din 31/07/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **COZMÎNCĂ COZMA**, Lipsa C.N.P. 3) **COZMÎNCĂ SOFRONIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

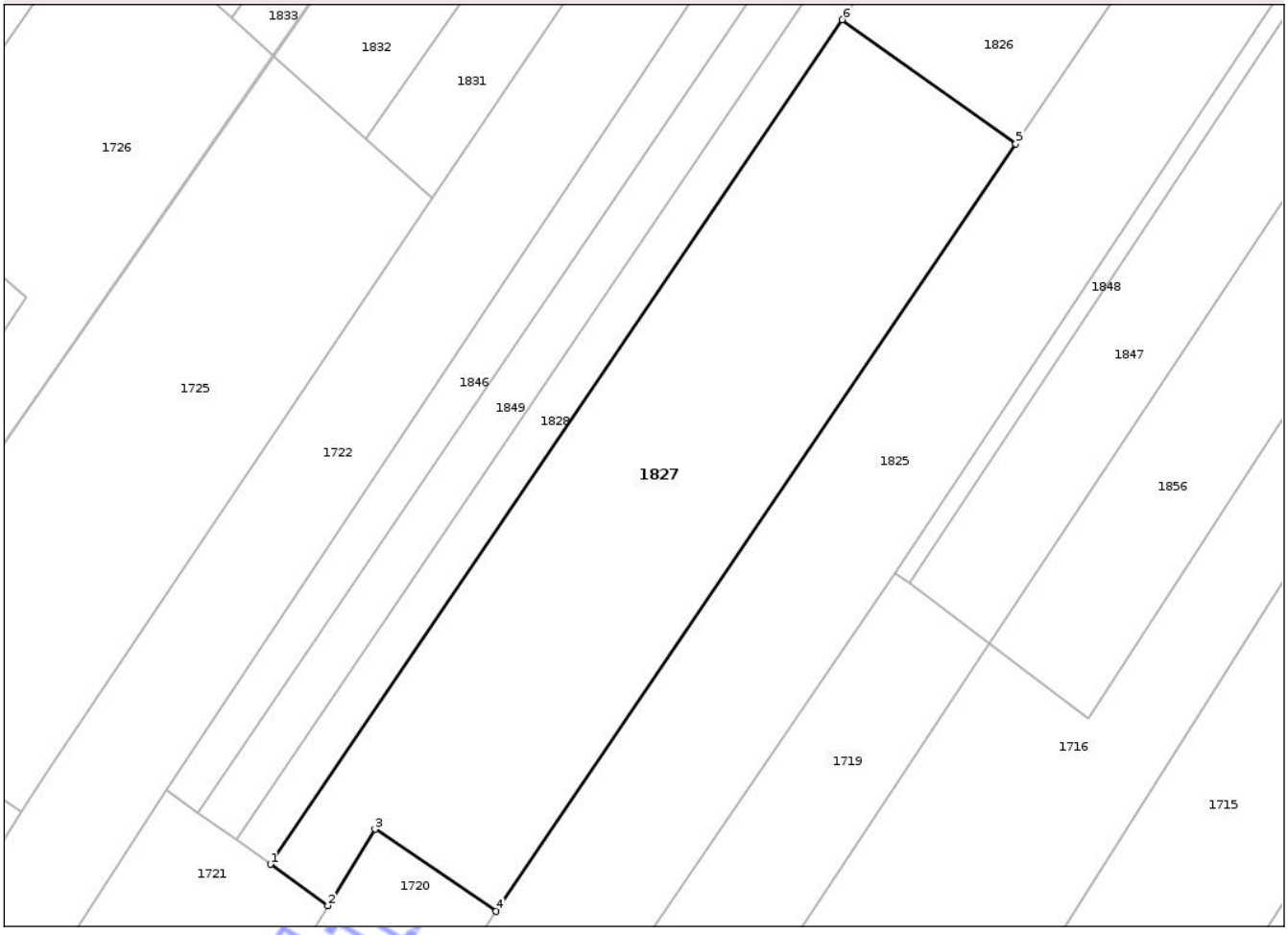
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	30	271/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.155,126 712.125,776	2	593.163,587 712.119,736	10.396
2	593.163,587 712.119,736	3	593.170,487 712.130,926	13.147
3	593.170,487 712.130,926	4	593.188,257 712.118,878	21.469
4	593.188,257 712.118,878	5	593.264,596 712.231,466	136.029
5	593.264,596 712.231,466	6	593.239,119 712.249,653	31.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.239,119 712.249,653	1	593.155,126 712.125,776	149.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/504

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 144953, din 22/12/2003 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU STELA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

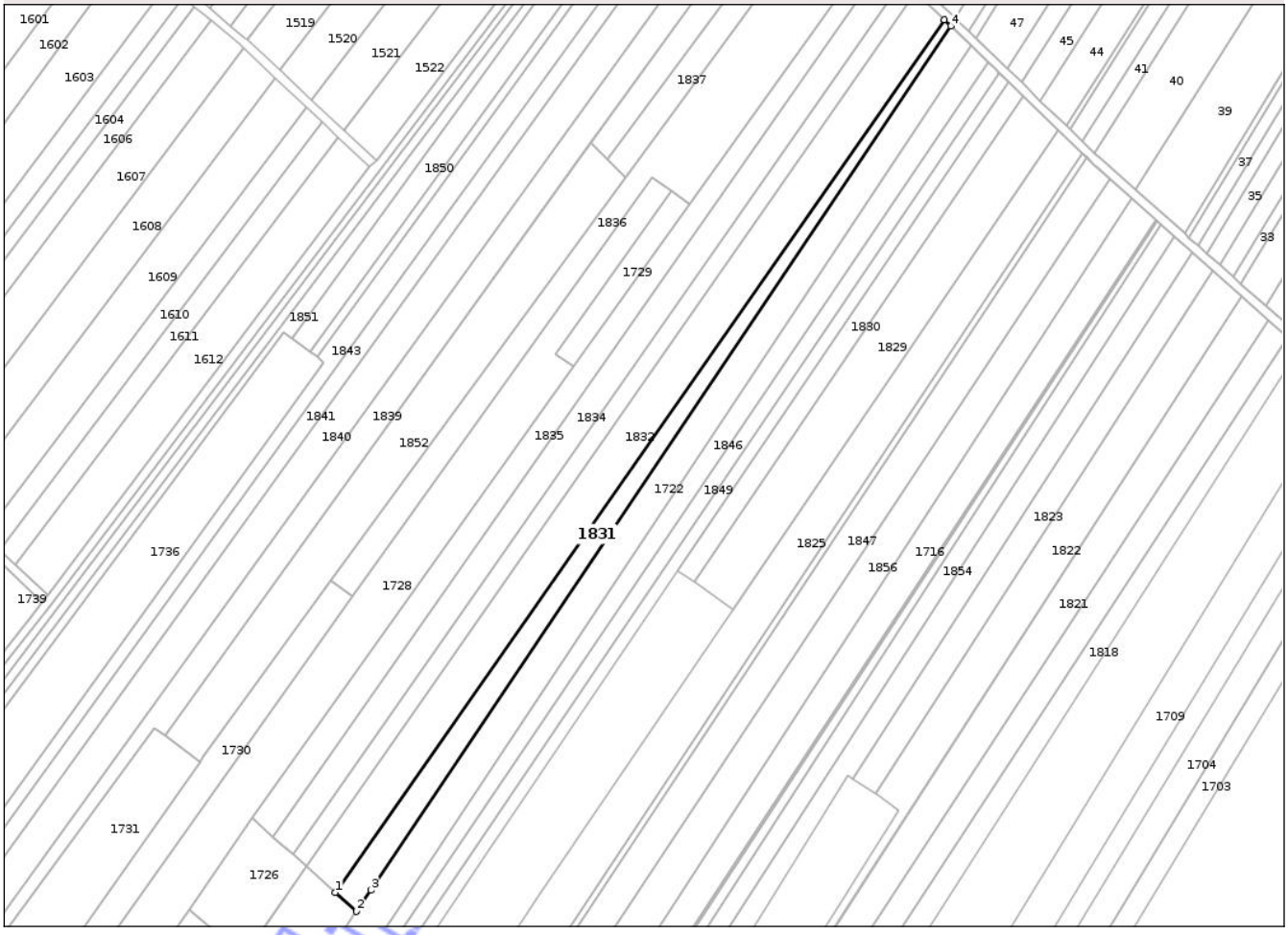
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/504

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	30	271/504	-	
2	arabil	NU	2.000	30	270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.169,113 712.232,269	2	593.178,958 712.223,467	13.206
2	593.178,958 712.223,467	3	593.185,615 712.233,372	11.934
3	593.185,615 712.233,372	4	593.456,011 712.635,468	484.557
4	593.456,011 712.635,468	5	593.452,906 712.638,445	4.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.452,906 712.638,445	1	593.169,113 712.232,269	495.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43140, din 27/08/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ALEXANDRINA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	887	-	44	-	
2	arabil	NU	2.500	30	270/82	-	
3	arabil	NU	3.813	30	271/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.281,184 711.787,058	2	593.378,596 711.946,941	187.221
2	593.378,596 711.946,941	3	593.479,384 712.113,611	194.774
3	593.479,384 712.113,611	4	593.673,71 712.434,968	375.544
4	593.673,71 712.434,968	5	593.666,048 712.441,997	10.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.666,048 712.441,997	6	593.274,946 711.792,865	757.848
6	593.274,946 711.792,865	1	593.281,184 711.787,058	8.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.928	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57893, din 11/09/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREMENE D. DUMITRU**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

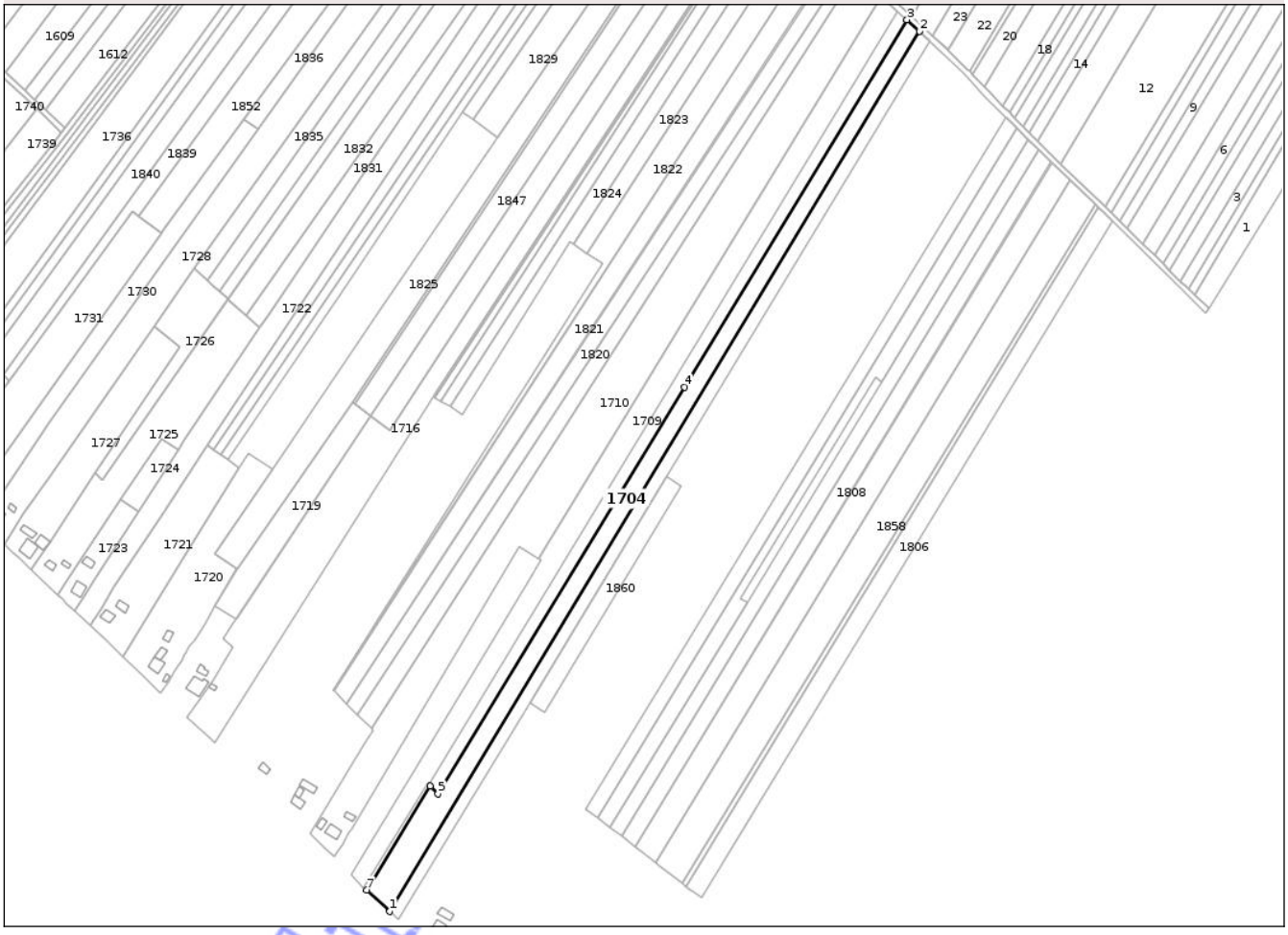
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	154	-	42	-	
2	arabil	DA	1.846	-	43	-	
3	arabil	NU	428	30	270/84	-	
4	arabil	NU	8.500	30	271/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.274,946 711.792,865	2	593.666,048 712.441,997	757.848
2	593.666,048 712.441,997	3	593.656,79 712.450,492	12.565
3	593.656,79 712.450,492	4	593.492,468 712.179,643	316.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.492,468 712.179,643	5	593.310,447 711.879,622	350.919
5	593.310,447 711.879,622	6	593.304,694 711.885,125	7.961
6	593.304,694 711.885,125	7	593.257,795 711.808,498	89.84
7	593.257,795 711.808,498	1	593.274,946 711.792,865	23.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		257	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117518, din 30/09/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRGHI NECULAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

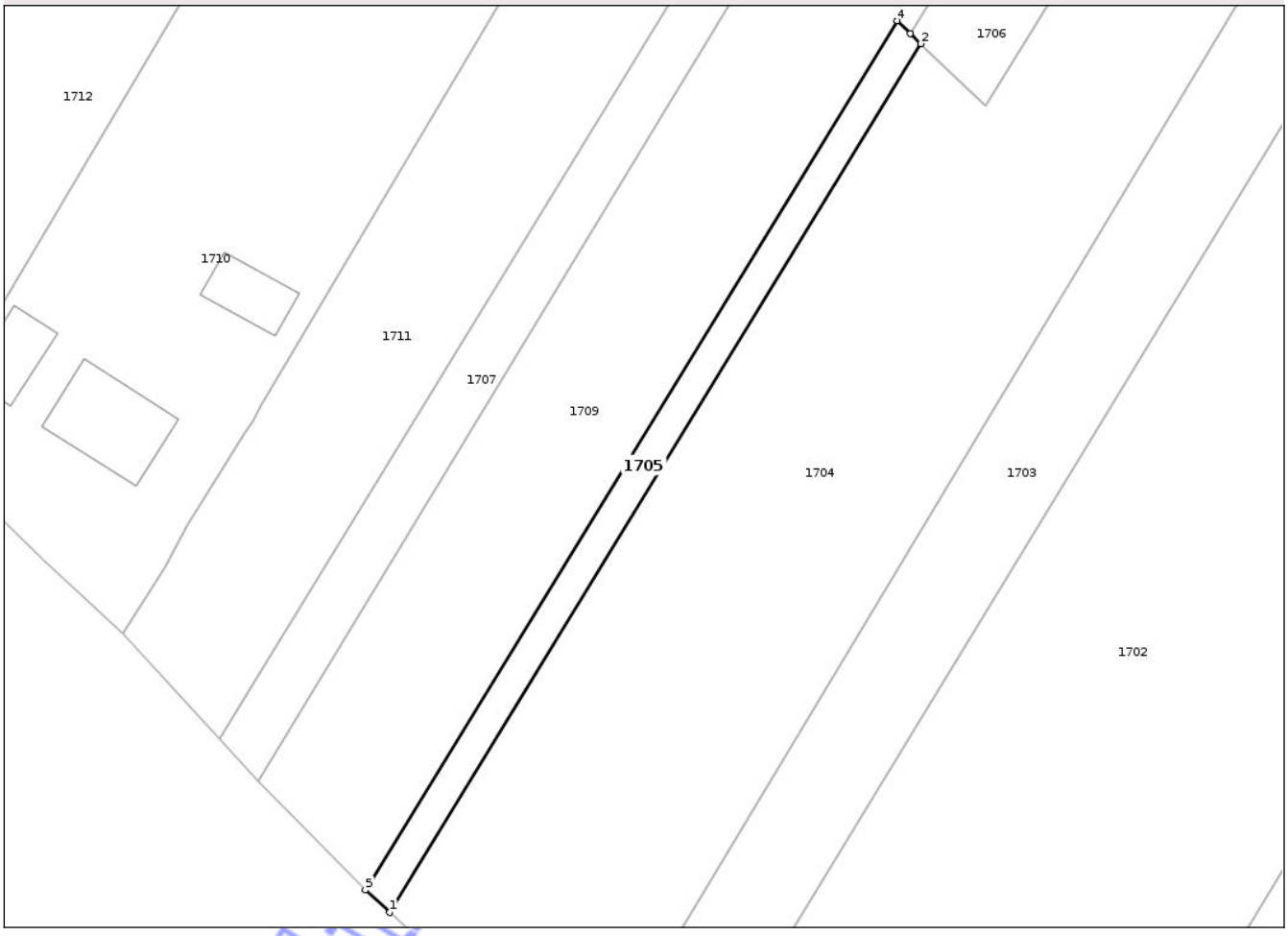
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	257	-	42/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.257,795 711.808,498	2	593.304,694 711.885,125	89.84
2	593.304,694 711.885,125	3	593.303,774 711.886,028	1.289
3	593.303,774 711.886,028	4	593.302,611 711.887,145	1.613
4	593.302,611 711.887,145	5	593.255,618 711.810,482	89.919
5	593.255,618 711.810,482	1	593.257,795 711.808,498	2.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani, T 30, PC 271/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51074	3.168	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88814 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 2430, din 21/12/2016 emis de BNP "Bobric Mircea Eugen"-Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ZABRUS SIRET SRL**, CIF:18654555, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24382 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 604, din 11/04/2017 emis de SPN M&C Bobric;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:321654 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul civil

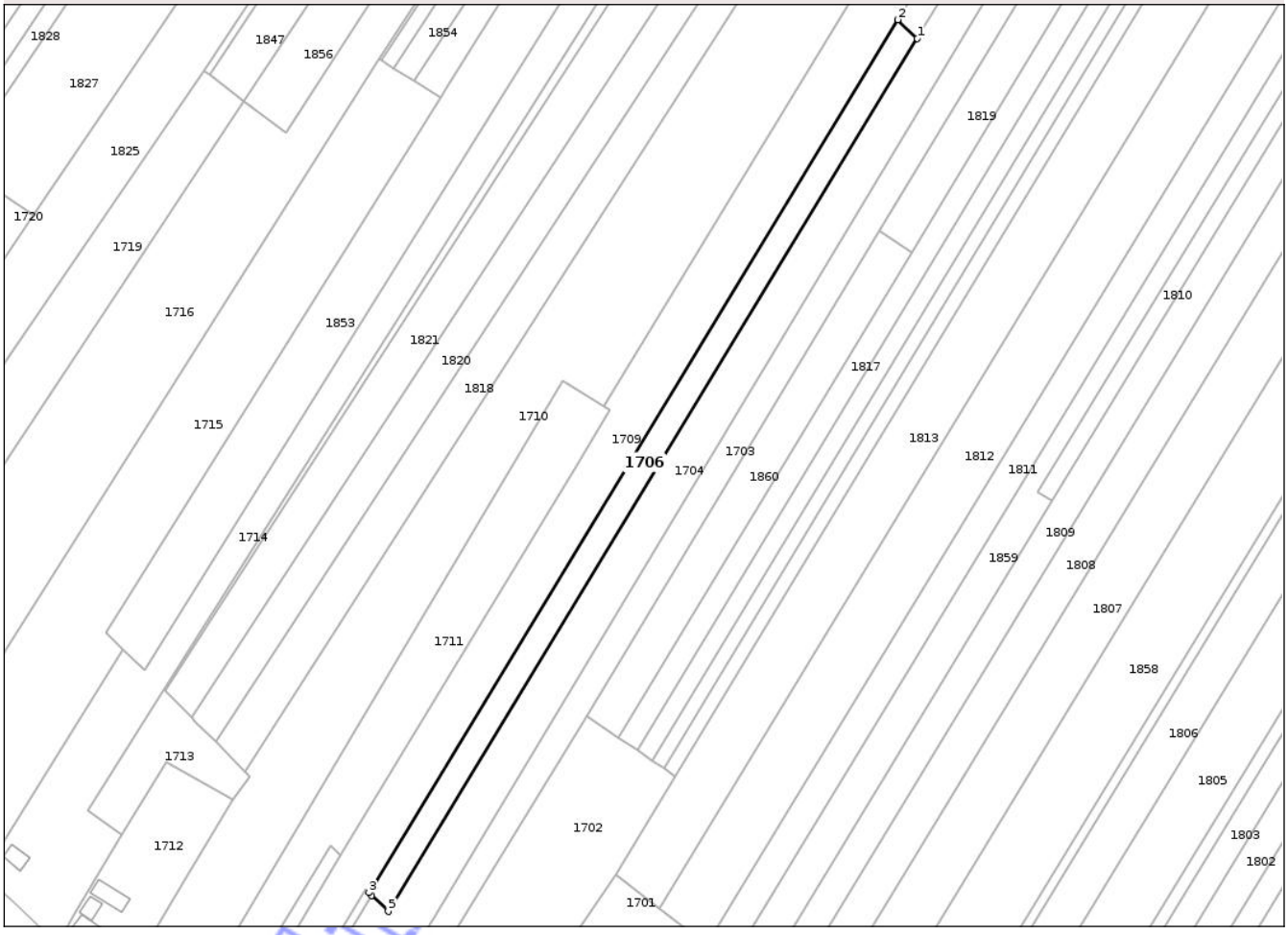
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51074	3.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.168	30	271/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.492,468 712.179,643	2	593.485,795 712.186,049	9.25
2	593.485,795 712.186,049	3	593.303,774 711.886,028	350.919
3	593.303,774 711.886,028	4	593.304,694 711.885,125	1.289
4	593.304,694 711.885,125	5	593.310,447 711.879,622	7.961
5	593.310,447 711.879,622	1	593.492,468 712.179,643	350.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 432	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78555, din 22/12/1999 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU EUGENIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.600 Masurata: 432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	432	-	39/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.294,159 711.899,105	2	593.290,823 711.902,266	4.596
2	593.290,823 711.902,266	3	593.242,752 711.823,771	92.045
3	593.242,752 711.823,771	4	593.246,183 711.820,026	5.078
4	593.246,183 711.820,026	1	593.294,159 711.899,105	92.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50494	2.859	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70732 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 1994, din 07/10/2016 emis de NP Bobric Mircea Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ZABRUS SIRET SRL**, CIF:18654555	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

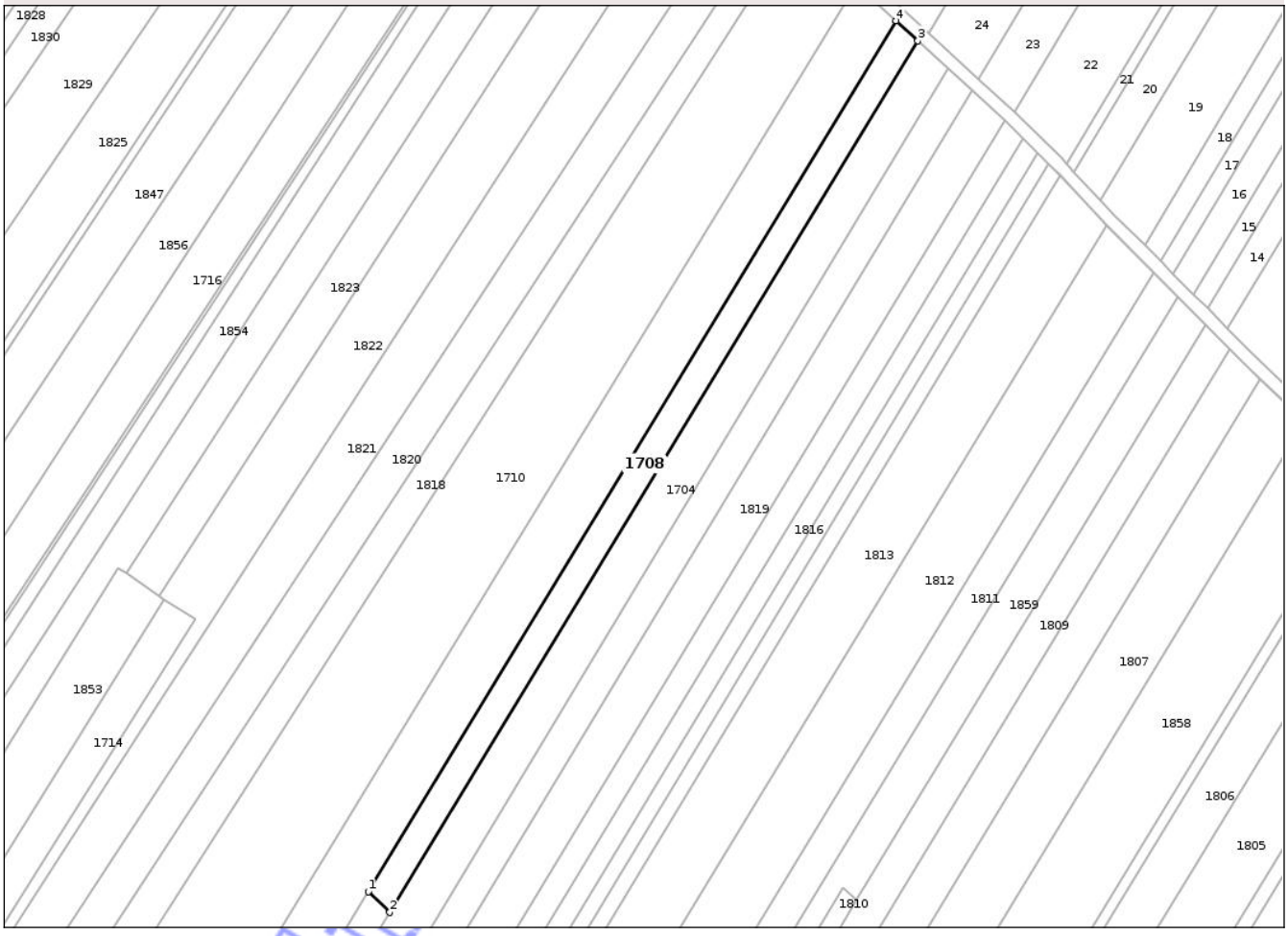
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50494	2.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.859	30	271/500	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.485,795 712.186,049	2	593.492,468 712.179,643	9.25
2	593.492,468 712.179,643	3	593.656,79 712.450,492	316.798
3	593.656,79 712.450,492	4	593.650,006 712.456,714	9.206
4	593.650,006 712.456,714	1	593.485,795 712.186,049	316.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:94

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50461	12.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16149 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 40, din 29/07/2010 emis de BNP IOAN I AMARIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RUSNAC NUŢA**, bun propriu	
53908 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. 36, din 13/04/2023 emis de BIN Amarie I. Ioan Loc. Dorohoi;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **RUSNAC NUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50461	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.485	30	270/87	-	
2	arabil	NU	7.242	30	271/37	-	
3	arabil	DA	432	-	39/1	-	
4	arabil	DA	507	-	40	-	
5	arabil	DA	534	-	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.303,774 711.886,028	2	593.485,795 712.186,049	350.919
2	593.485,795 712.186,049	3	593.650,006 712.456,714	316.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	593.650,006 712.456,714	4	593.637,748 712.467,961	16.636
4	593.637,748 712.467,961	5	593.384,461 712.053,357	485.851
5	593.384,461 712.053,357	6	593.386,852 712.051,888	2.806
6	593.386,852 712.051,888	7	593.375,034 712.032,409	22.784
7	593.375,034 712.032,409	8	593.294,159 711.899,105	155.919
8	593.294,159 711.899,105	9	593.246,183 711.820,026	92.494
9	593.246,183 711.820,026	10	593.255,618 711.810,482	13.421
10	593.255,618 711.810,482	11	593.302,611 711.887,145	89.919
11	593.302,611 711.887,145	1	593.303,774 711.886,028	1.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87305, din 17/04/2001 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMINCA GEORGETA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	-	39/3	-	
2	arabil	NU	3.100	30	270/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.386,852 712.051,888	2	593.384,461 712.053,357	2.806
2	593.384,461 712.053,357	3	593.370,557 712.061,898	16.318
3	593.370,557 712.061,898	4	593.246,344 711.853,154	242.905
4	593.246,344 711.853,154	5	593.245,697 711.851,886	1.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.245,697 711.851,886	6	593.244,973 711.850,861	1.255
6	593.244,973 711.850,861	7	593.239,907 711.842,643	9.654
7	593.239,907 711.842,643	8	593.237,9 711.838,998	4.16
8	593.237,9 711.838,998	9	593.234,248 711.833,053	6.977
9	593.234,248 711.833,053	10	593.242,752 711.823,771	12.589
10	593.242,752 711.823,771	11	593.290,823 711.902,266	92.045
11	593.290,823 711.902,266	12	593.294,159 711.899,105	4.596
12	593.294,159 711.899,105	13	593.375,034 712.032,409	155.919
13	593.375,034 712.032,409	1	593.386,852 712.051,888	22.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52383, din 13/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASÎLCĂU EUGENIA**, Lipsa C.N.P. 2) **ADĂSCĂLUŢEI VICTORIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

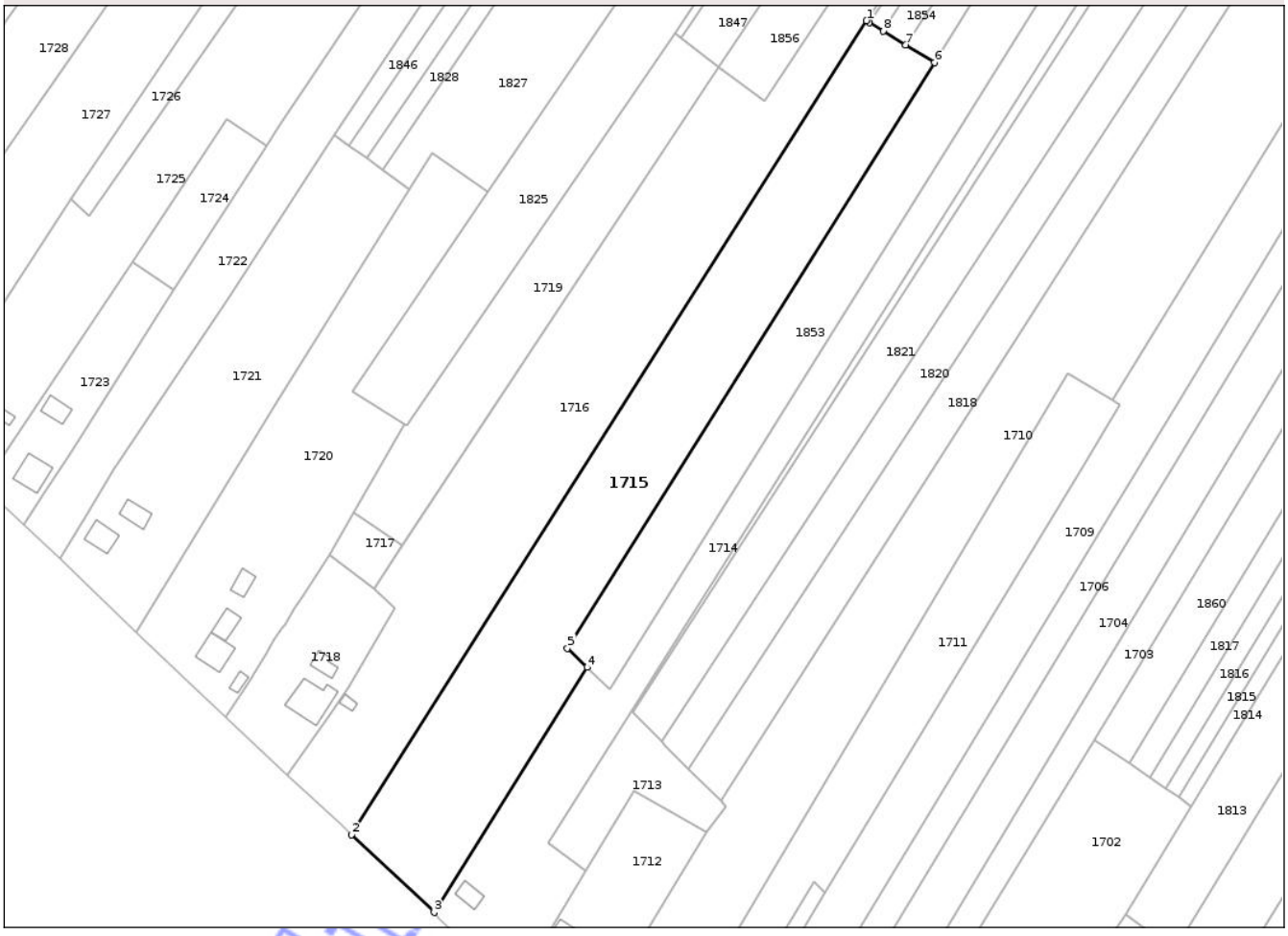
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	35	-	
2	arabil	DA	827	-	35/1	-	
3	arabil	DA	854	-	36	-	
4	arabil	NU	6.364	-	271/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.307,161 712.172,56	2	593.145,362 711.917,035	302.444
2	593.145,362 711.917,035	3	593.171,292 711.892,725	35.544
3	593.171,292 711.892,725	4	593.219,266 711.969,628	90.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.219,266 711.969,628	5	593.213,157 711.975,619	8.556
5	593.213,157 711.975,619	6	593.328,47 712.159,432	216.989
6	593.328,47 712.159,432	7	593.319,464 712.164,98	10.578
7	593.319,464 712.164,98	8	593.312,375 712.169,348	8.327
8	593.312,375 712.169,348	9	593.308,073 712.171,999	5.053
9	593.308,073 712.171,999	1	593.307,161 712.172,56	1.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50502	1.655	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50502-C1	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de Locuit construita in anul 1965 din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere si 2 holuri.
A1.2	50502-C2	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd cu stadola construite in anul 1983 din caramida si scandura, acoperite cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6186 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 29, din 29/01/2021 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COZLAC ANCA**, căsătorită cu 2) **MIHAI IONEL-ROMEO**, - bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COZLAC ADRIAN-NICULAE**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6186 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 29, din 29/01/2021 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COZLAC NICOLAI** 2) **COZLAC MARIA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (obligația de întreținere)	A1, A1.1, A1.2
	1) **COZLAC NICOLAI** 2) **COZLAC MARIA**	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50502	1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	33/1	-	
2	arabil	DA	315	-	33/1	-	
3	livada	DA	1.100	-	33/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50502-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de Locuit construita in anul 1965 din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din 4 camere si 2 holuri.
A1.2	50502-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd cu stadola construite in anul 1983 din caramida si scandura, acoperite cu azbociment.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.125,16 711.935,792	2	593.138,683 711.955,08	23.556
2	593.138,683 711.955,08	3	593.144,406 711.963,462	10.149
3	593.144,406 711.963,462	4	593.158,817 711.988,159	28.594
4	593.158,817 711.988,159	5	593.152,249 711.994,337	9.017
5	593.152,249 711.994,337	6	593.138,215 712.004,774	17.489
6	593.138,215 712.004,774	7	593.130,064 711.992,031	15.127
7	593.130,064 711.992,031	8	593.127,272 711.988,259	4.693
8	593.127,272 711.988,259	9	593.124,18 711.982,959	6.135
9	593.124,18 711.982,959	10	593.123,505 711.982,013	1.163
10	593.123,505 711.982,013	11	593.121,054 711.978,168	4.559
11	593.121,054 711.978,168	12	593.118,722 711.974,219	4.587
12	593.118,722 711.974,219	13	593.115,611 711.969,15	5.947
13	593.115,611 711.969,15	14	593.113,406 711.965,387	4.361
14	593.113,406 711.965,387	15	593.110,339 711.960,781	5.534
15	593.110,339 711.960,781	16	593.105,728 711.954,005	8.196
16	593.105,728 711.954,005	1	593.125,16 711.935,792	26.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 270/95

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87292, din 24/01/2000 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSTAFI PETRU**, Lipsa C.N.P. 2) **OSTAFI LAURENTIU**, Lipsa C.N.P. 3) **CORDUNEANU ELENA**, Lipsa C.N.P. 4) **OSTAFI DUMITRU**, Lipsa C.N.P. 5) **PARASCAN MARIA**, Lipsa C.N.P. 6) **OSTAFI NICOLAI**, Lipsa C.N.P. 7) **OSTAFI EUGENIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

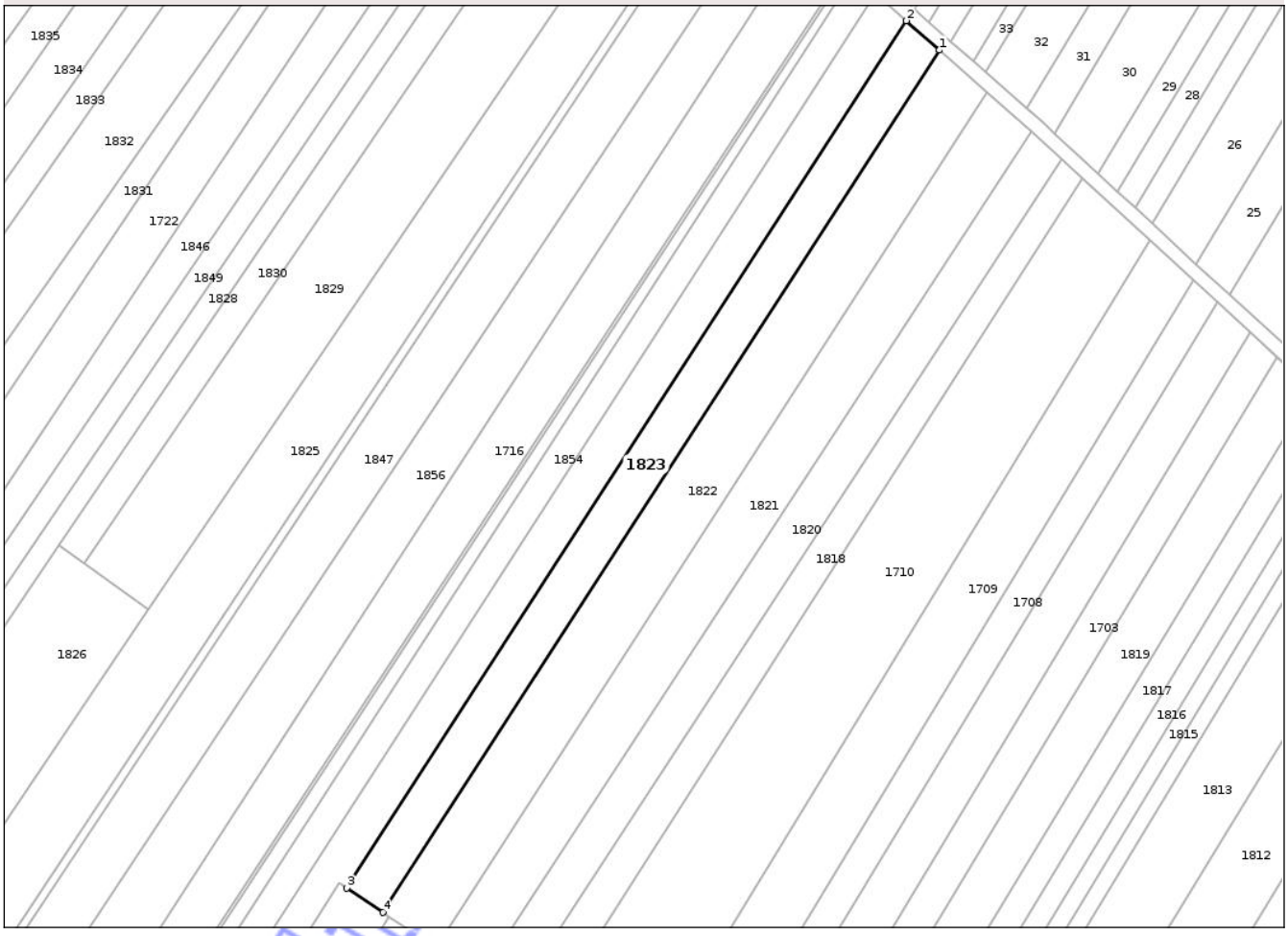
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 270/95

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	30	270/95	-	
2	arabil	NU	1.600	30	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.578,078 712.521,824	2	593.568,705 712.530,114	12.513
2	593.568,705 712.530,114	3	593.410,386 712.284,965	291.827
3	593.410,386 712.284,965	4	593.420,682 712.278,103	12.373
4	593.420,682 712.278,103	1	593.578,078 712.521,824	290.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.027	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30406, din 23/02/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTERNICU D. MIHAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

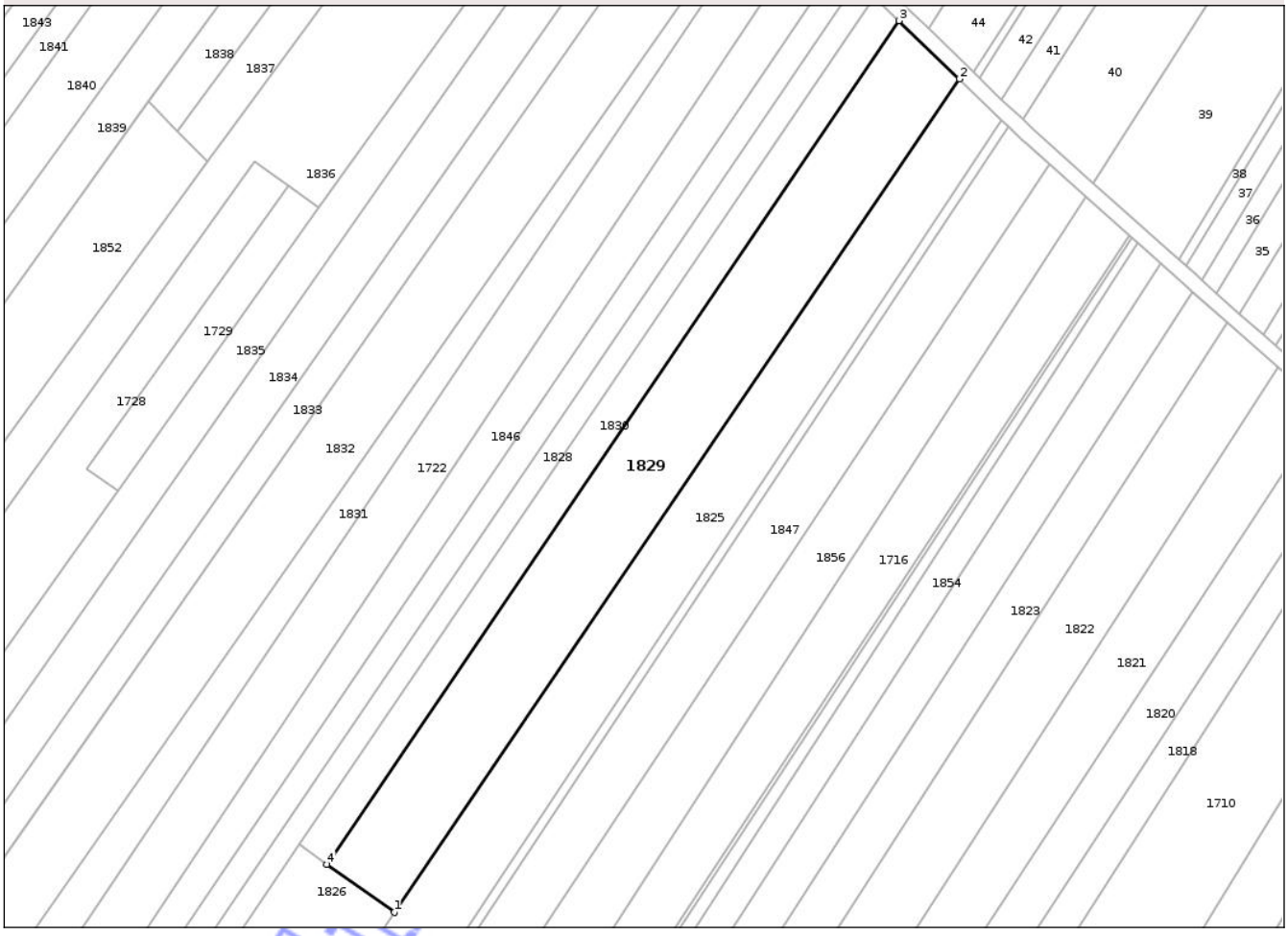
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.027	30	270/102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.354,264 712.363,714	2	593.505,991 712.587,194	270.118
2	593.505,991 712.587,194	3	593.489,802 712.602,83	22.507
3	593.489,802 712.602,83	4	593.336,212 712.376,601	273.44
4	593.336,212 712.376,601	1	593.354,264 712.363,714	22.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51932	3.345	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42683 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 102137, din 23/05/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZLAC NICOLAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51932	3.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.345	30	271/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.145,986 712.018,194	2	593.161,251 712.007,93	18.395
2	593.161,251 712.007,93	3	593.260,715 712.158,113	180.133
3	593.260,715 712.158,113	4	593.248,901 712.166,985	14.774
4	593.248,901 712.166,985	5	593.246,936 712.168,461	2.458
5	593.246,936 712.168,461	6	593.162,688 712.045,383	149.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	593.162,688 712.045,383	7	593.161,986 712.045,823	0.829
7	593.161,986 712.045,823	1	593.145,986 712.018,194	31.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30463, din 25/03/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI CONSTANTIN**, Lipsa C.N.P. 2) **AOLARIŢEI ELENA**, Lipsa C.N.P. 3) **POPOVICI GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	29/2	-	
2	arabil	NU	3.500	30	270/103	-	
3	arabil	NU	5.900	30	271/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.465,322 712.626,474	2	593.456,011 712.635,468	12.946
2	593.456,011 712.635,468	3	593.185,615 712.233,372	484.557
3	593.185,615 712.233,372	4	593.178,958 712.223,467	11.934
4	593.178,958 712.223,467	5	593.122,498 712.139,472	101.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.122,498 712.139,472	6	593.118,614 712.133,41	7.199
6	593.118,614 712.133,41	7	593.089,506 712.087,983	53.953
7	593.089,506 712.087,983	8	593.056,79 712.036,559	60.949
8	593.056,79 712.036,559	9	593.048,993 712.025,067	13.888
9	593.048,993 712.025,067	10	593.042,211 712.014,578	12.49
10	593.042,211 712.014,578	11	593.053,743 712.003,694	15.857
11	593.053,743 712.003,694	12	593.062,245 712.017,618	16.315
12	593.062,245 712.017,618	13	593.070,568 712.031,432	16.128
13	593.070,568 712.031,432	14	593.106,853 712.085,97	65.505
14	593.106,853 712.085,97	15	593.139,913 712.136,636	60.498
15	593.139,913 712.136,636	1	593.465,322 712.626,474	588.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74
Nr. cadastral vechi:648

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50590	828	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12960 / 24/07/2006		
Act Notarial nr. 733, din 06/07/2006 emis de BNP „Ioan AMARIE" Dorohoi (Contract de vanzare - cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCEAC GHEORGHE MARIAN**, căsătorit cu. Lipsa C.N.P. 2) **DUCEAC IONELA IRINA**, bun comun. Lipsa C.N.P.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

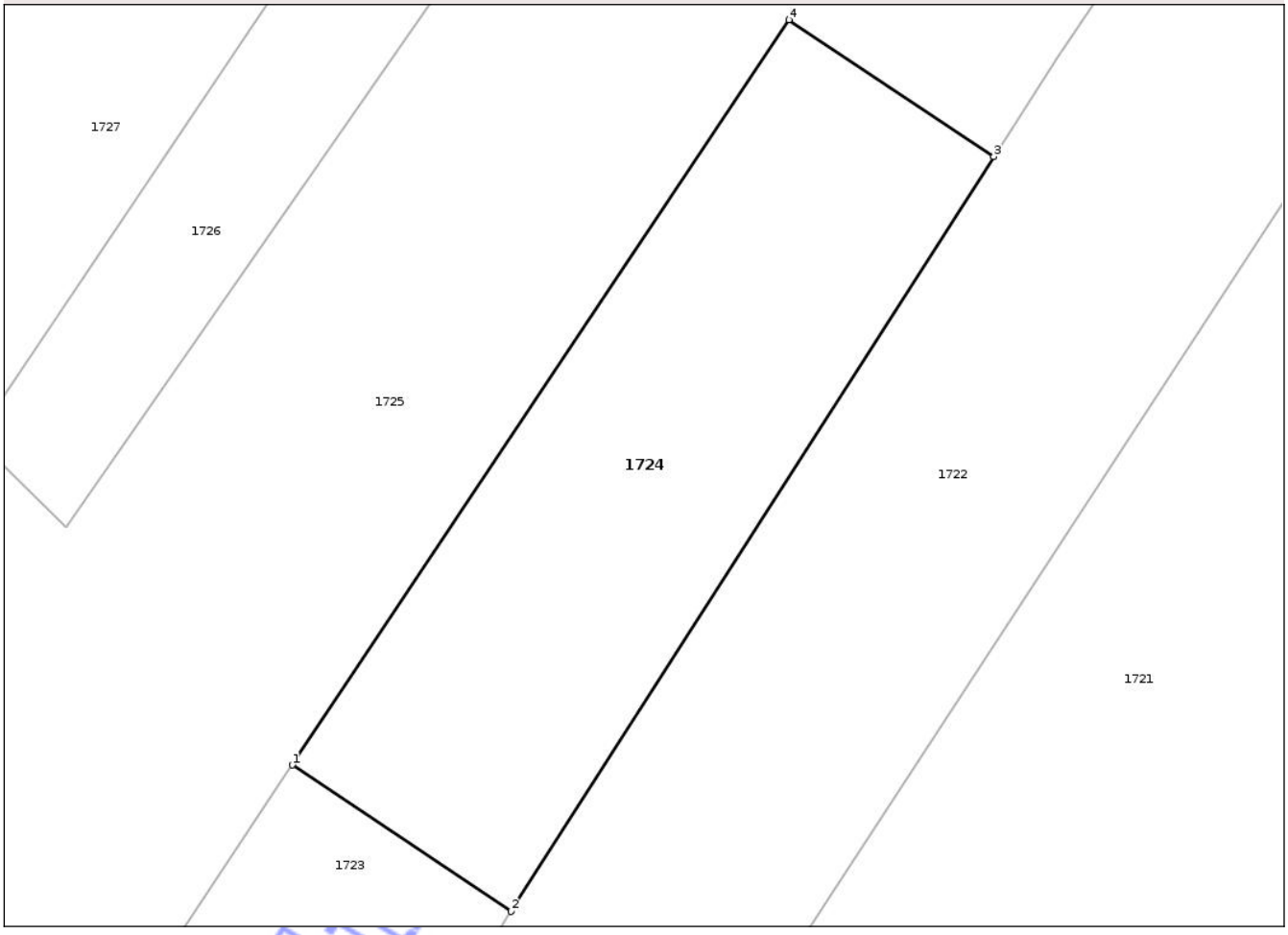
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50590	828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	828	30	271/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.076,329 712.096,793	2	593.089,506 712.087,983	15.85
2	593.089,506 712.087,983	3	593.118,614 712.133,41	53.953
3	593.118,614 712.133,41	4	593.106,27 712.141,663	14.849
4	593.106,27 712.141,663	1	593.076,329 712.096,793	53.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.644	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52362, din 29/03/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALANCEA T. MIRCEA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

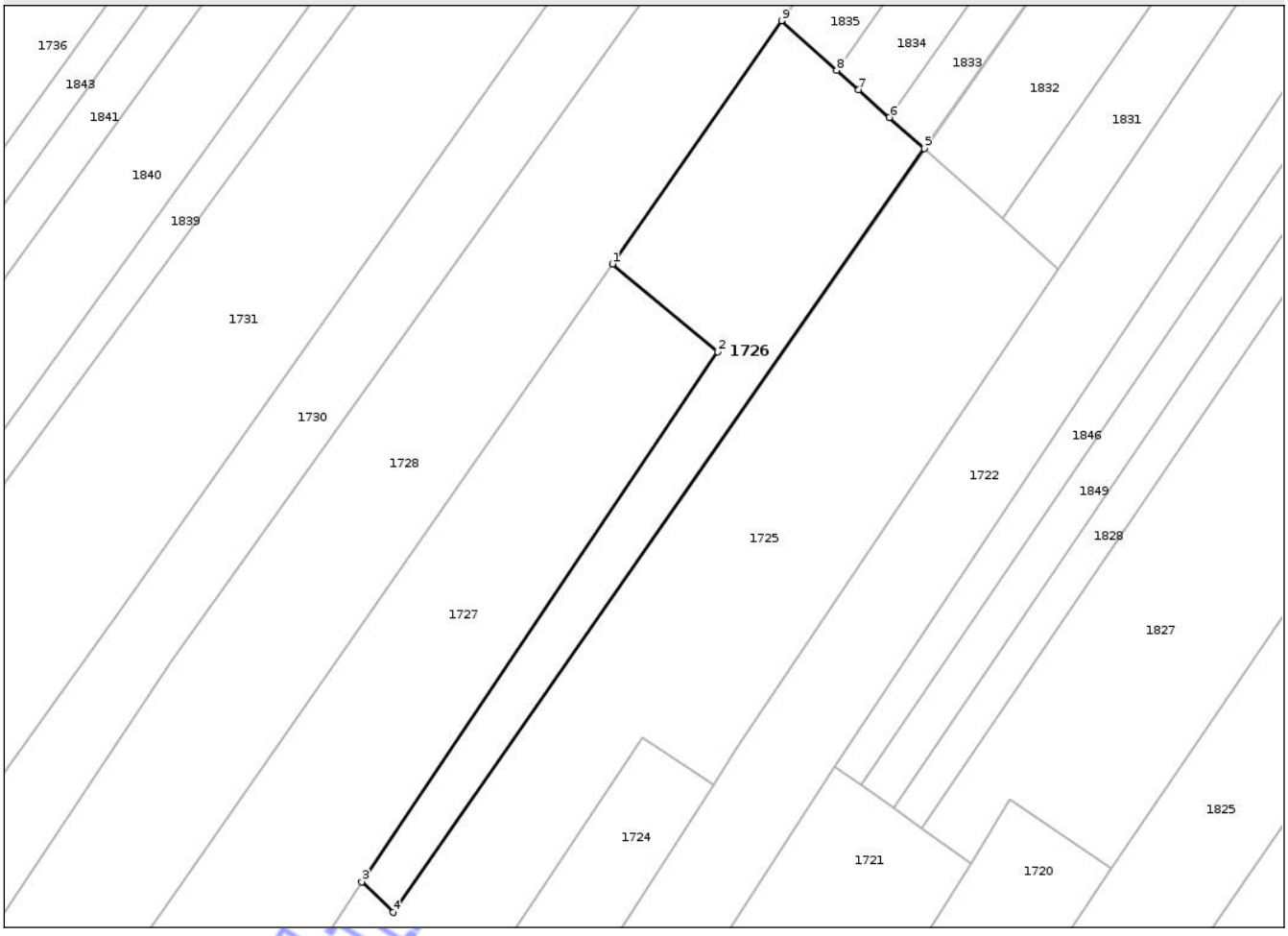
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.057	30	271/60	-	
2	arabil	DA	587	-	27/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.100,994 712.224,32	2	593.119,349 712.209,005	23.905
2	593.119,349 712.209,005	3	593.057,205 712.116,472	111.463
3	593.057,205 712.116,472	4	593.062,658 712.111,134	7.631
4	593.062,658 712.111,134	5	593.155,503 712.244,437	162.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.155,503 712.244,437	6	593.149,432 712.249,866	8.145
6	593.149,432 712.249,866	7	593.144,038 712.254,688	7.235
7	593.144,038 712.254,688	8	593.140,205 712.258,115	5.142
8	593.140,205 712.258,115	9	593.130,542 712.266,754	12.962
9	593.130,542 712.266,754	1	593.100,994 712.224,32	51.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52505	5.000	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52505-C1	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa P, Sup. constr. la sol = 112 m. p., an 1985.
A1.2	52505-C2	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa, Sup. constr. la sol = 67 m.p., an 2000.
A1.3	52505-C3	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, Sup. constr. la sol = 56 m.p., an 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17542 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. 116420, din 31/07/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APREUTESEI DAN**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 651, din 13/03/2025 emis de Primăria Cândești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **APREUTESEI DAN**, bun propriu 2) **APREUTESEI MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52505	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	-	27/3	-	
2	arabil	DA	448	-	27/1	-	
3	curti constructii	DA	552	-	27/1	-	
4	arabil	NU	3.313	30	271/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52505-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa P, Sup. constr. la sol = 112 m.p., an 1985.
A1.2	52505-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa, Sup. constr. la sol = 67 m.p., an 2000.
A1.3	52505-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, Sup. constr. la sol = 56 m.p., an 1986.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.025,308 712.115,544	2	593.007,278 712.090,264	31.051
2	593.007,278 712.090,264	3	593.004,867 712.086,488	4.481
3	593.004,867 712.086,488	4	592.995,018 712.070,546	18.739
4	592.995,018 712.070,546	5	592.990,452 712.063,511	8.387
5	592.990,452 712.063,511	6	592.993,351 712.060,769	3.99
6	592.993,351 712.060,769	7	592.996,649 712.057,622	4.558
7	592.996,649 712.057,622	8	593.001,176 712.053,504	6.119
8	593.001,176 712.053,504	9	593.006,484 712.048,496	7.298
9	593.006,484 712.048,496	10	593.009,612 712.045,267	4.495
10	593.009,612 712.045,267	11	593.019,409 712.059,416	17.21
11	593.019,409 712.059,416	12	593.023,875 712.065,731	7.734
12	593.023,875 712.065,731	13	593.057,205 712.116,472	60.709
13	593.057,205 712.116,472	14	593.119,349 712.209,005	111.463
14	593.119,349 712.209,005	15	593.100,994 712.224,32	23.905
15	593.100,994 712.224,32	1	593.025,308 712.115,544	132.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30406, din 23/02/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTERNICU D. MIHAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

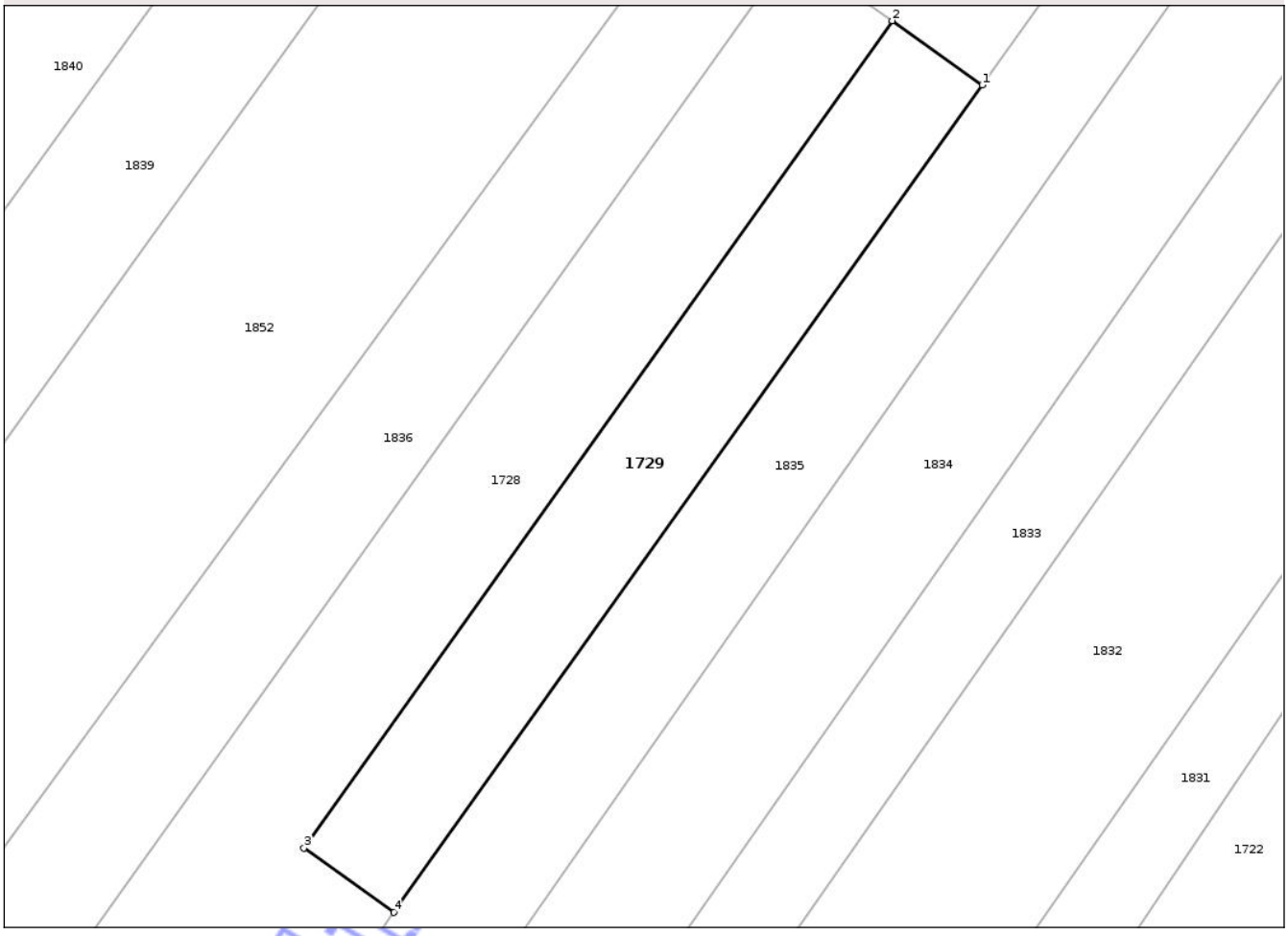
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	946	30	270/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.334,081 712.552,743	2	593.325,812 712.558,643	10.158
2	593.325,812 712.558,643	3	593.271,812 712.482,769	93.129
3	593.271,812 712.482,769	4	593.280,081 712.476,869	10.158
4	593.280,081 712.476,869	1	593.334,081 712.552,743	93.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.663	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52387, din 14/04/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APREUTESEI EUGENIA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

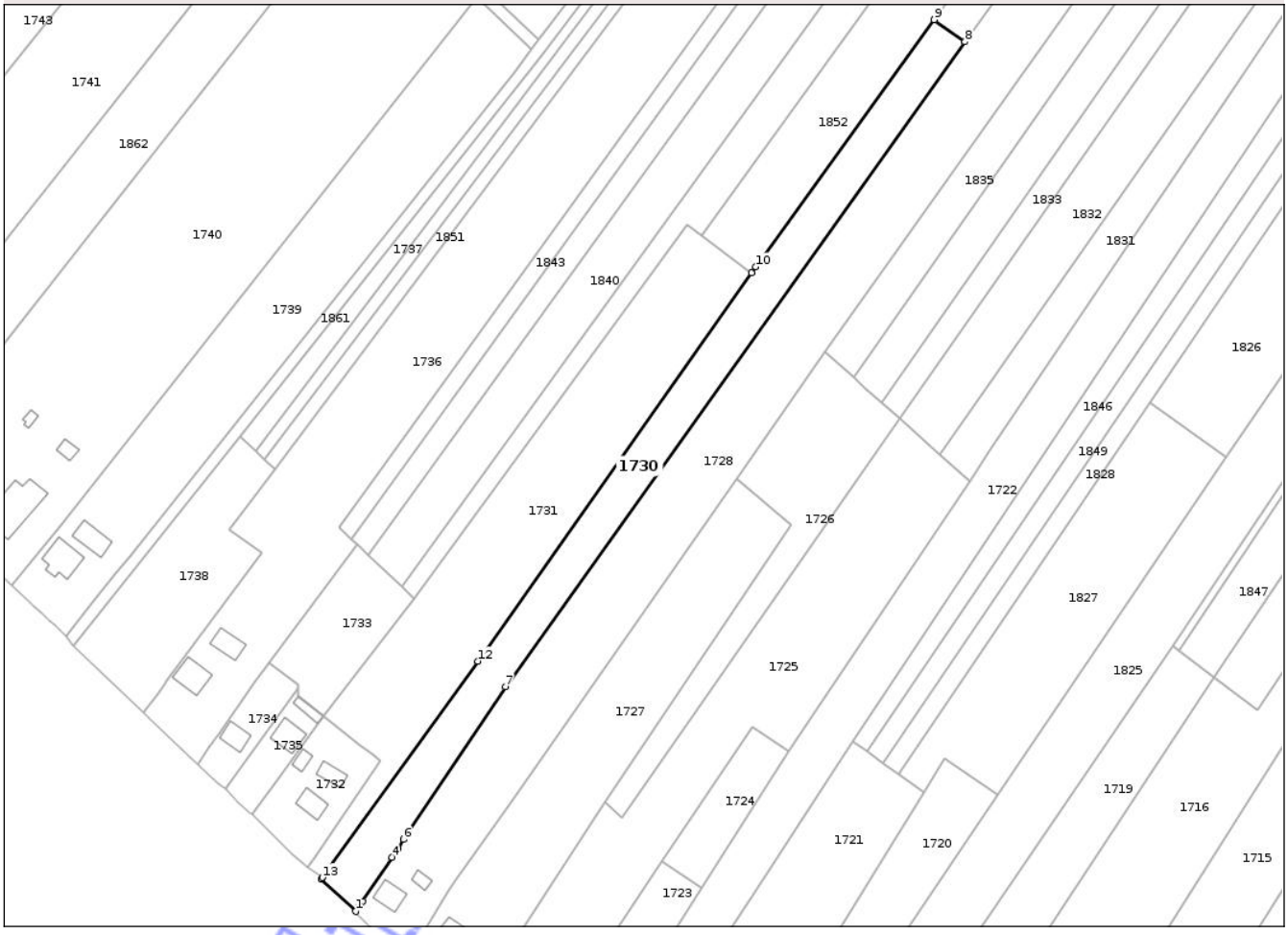
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	-	26/2	-	
2	arabil	NU	3.403	30	271/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.973,889 712.080,027	2	592.975,163 712.081,933	2.293
2	592.975,163 712.081,933	3	592.976,286 712.083,385	1.836
3	592.976,286 712.083,385	4	592.986,025 712.098,117	17.66
4	592.986,025 712.098,117	5	592.988,028 712.100,927	3.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.988,028 712.100,927	6	592.989,895 712.104,047	3.635
6	592.989,895 712.104,047	7	593.023,926 712.154,935	61.219
7	593.023,926 712.154,935	8	593.177,405 712.370,038	264.244
8	593.177,405 712.370,038	9	593.167,123 712.377,375	12.632
9	593.167,123 712.377,375	10	593.107,52 712.295,005	101.673
10	593.107,52 712.295,005	11	593.106,085 712.292,972	2.488
11	593.106,085 712.292,972	12	593.014,726 712.163,51	158.451
12	593.014,726 712.163,51	13	592.962,778 712.091,304	88.951
13	592.962,778 712.091,304	14	592.962,39 712.090,766	0.663
14	592.962,39 712.090,766	1	592.973,889 712.080,027	15.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/188

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 116424, din 31/07/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI VASILE**, Lipsa C.N.P. 2) **COZMÎNCĂ COZMA**, Lipsa C.N.P. 3) **COZMÎNCĂ SOFRONIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

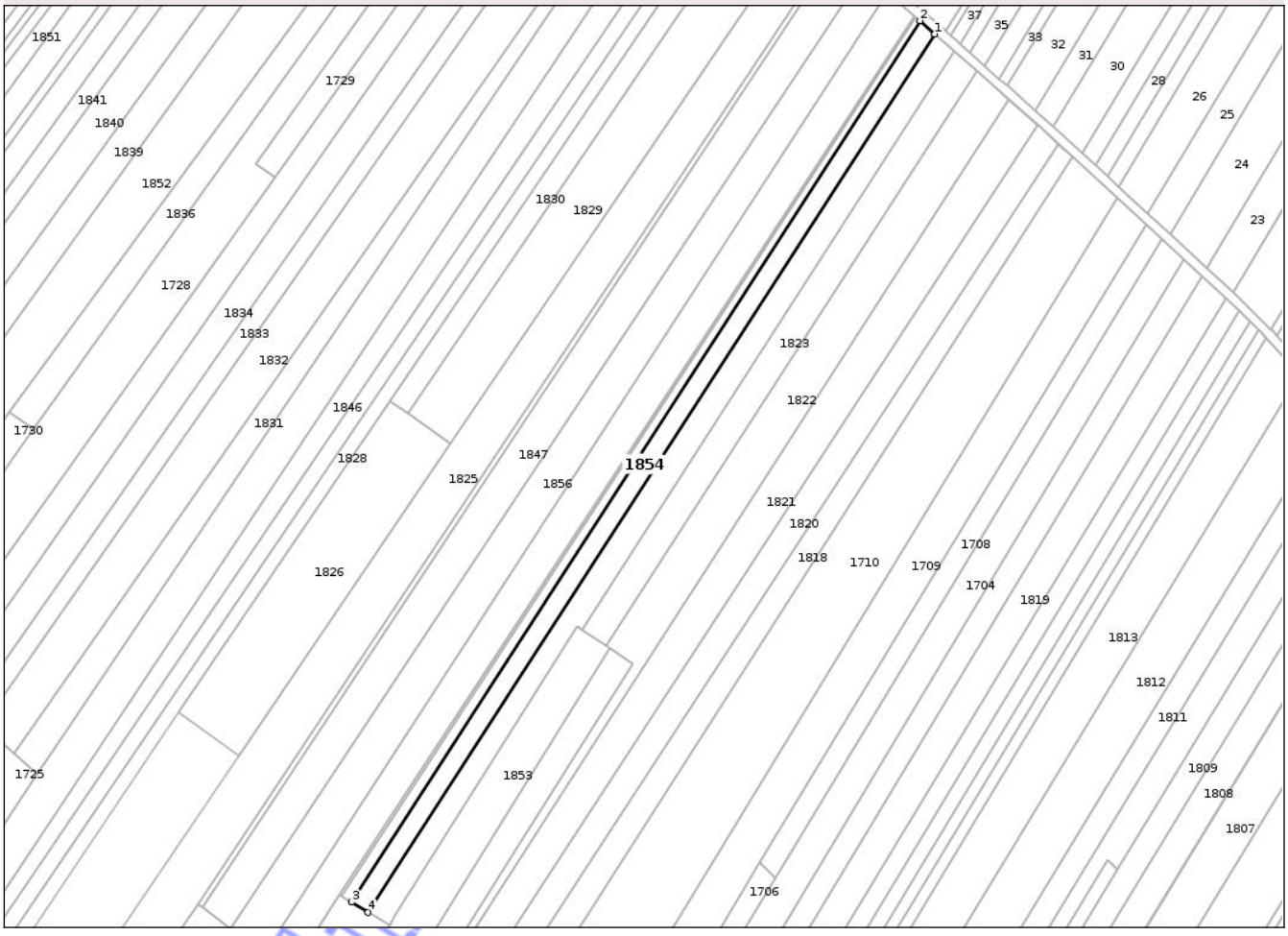
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/188

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	30	271/188	-	
2	arabil	NU	1.800	30	270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.560,169 712.537,7	2	593.553,875 712.543,3	8.425
2	593.553,875 712.543,3	3	593.312,375 712.169,348	445.154
3	593.312,375 712.169,348	4	593.319,464 712.164,98	8.327
4	593.319,464 712.164,98	1	593.560,169 712.537,7	443.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, Proprietar neidentificat. Lipsa C.N.P.	
Act Normativ nr. 07, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Lege);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

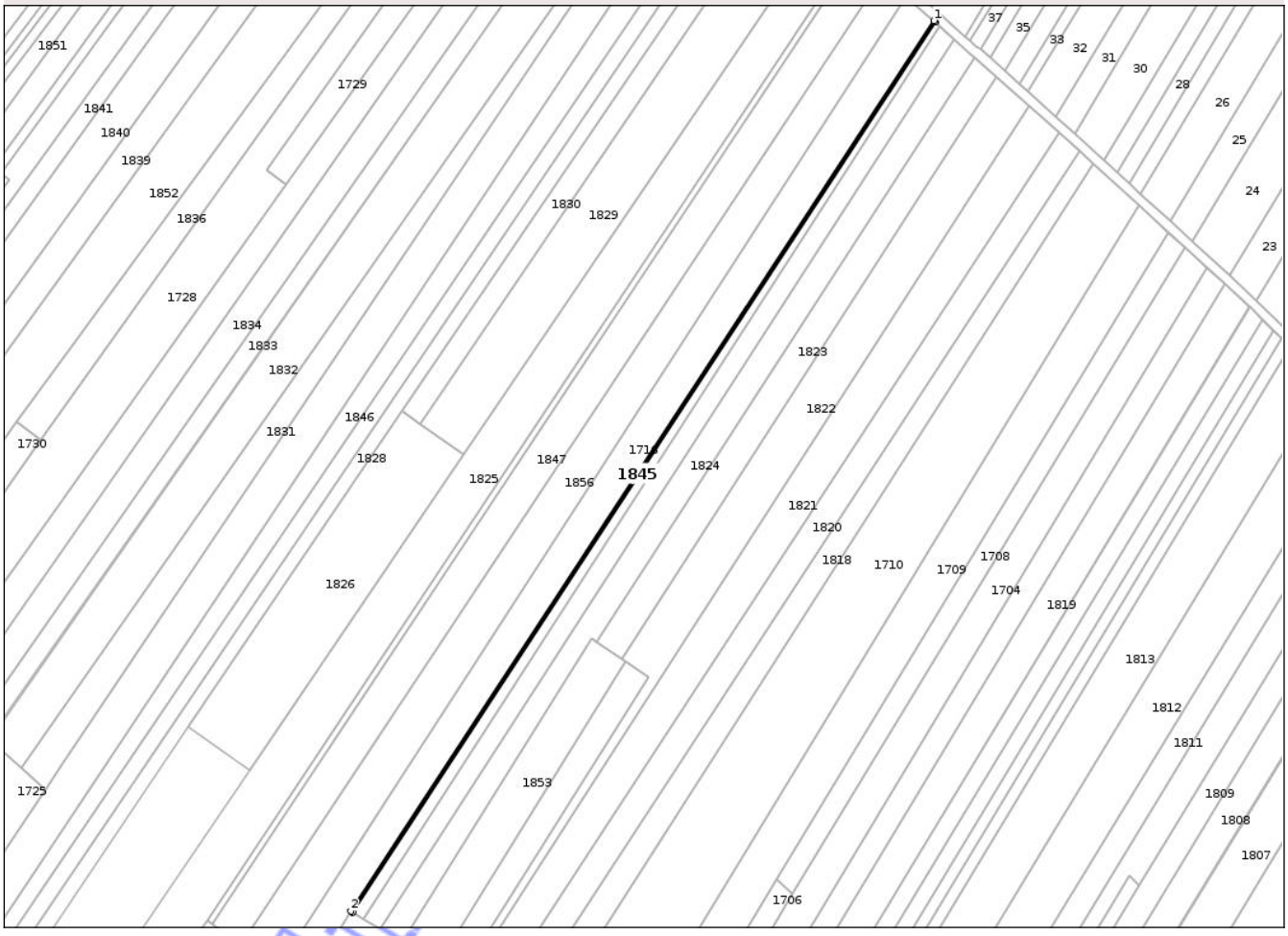
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	246	30	271	-	
2	arabil	NU	200	30	270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.551,56 712.545,36	2	593.307,161 712.172,56	445.769
2	593.307,161 712.172,56	3	593.308,073 712.171,999	1.071
3	593.308,073 712.171,999	4	593.552,263 712.544,734	445.602
4	593.552,263 712.544,734	1	593.551,56 712.545,36	0.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44
Nr. cadastral vechi:604

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50701	14.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18403 / 15/12/2005		
Act Notarial nr. 1893, din 02/12/2005 emis de BNP „Ioan AMARIE" Dorohoi (Contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMANCA OCTAV**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

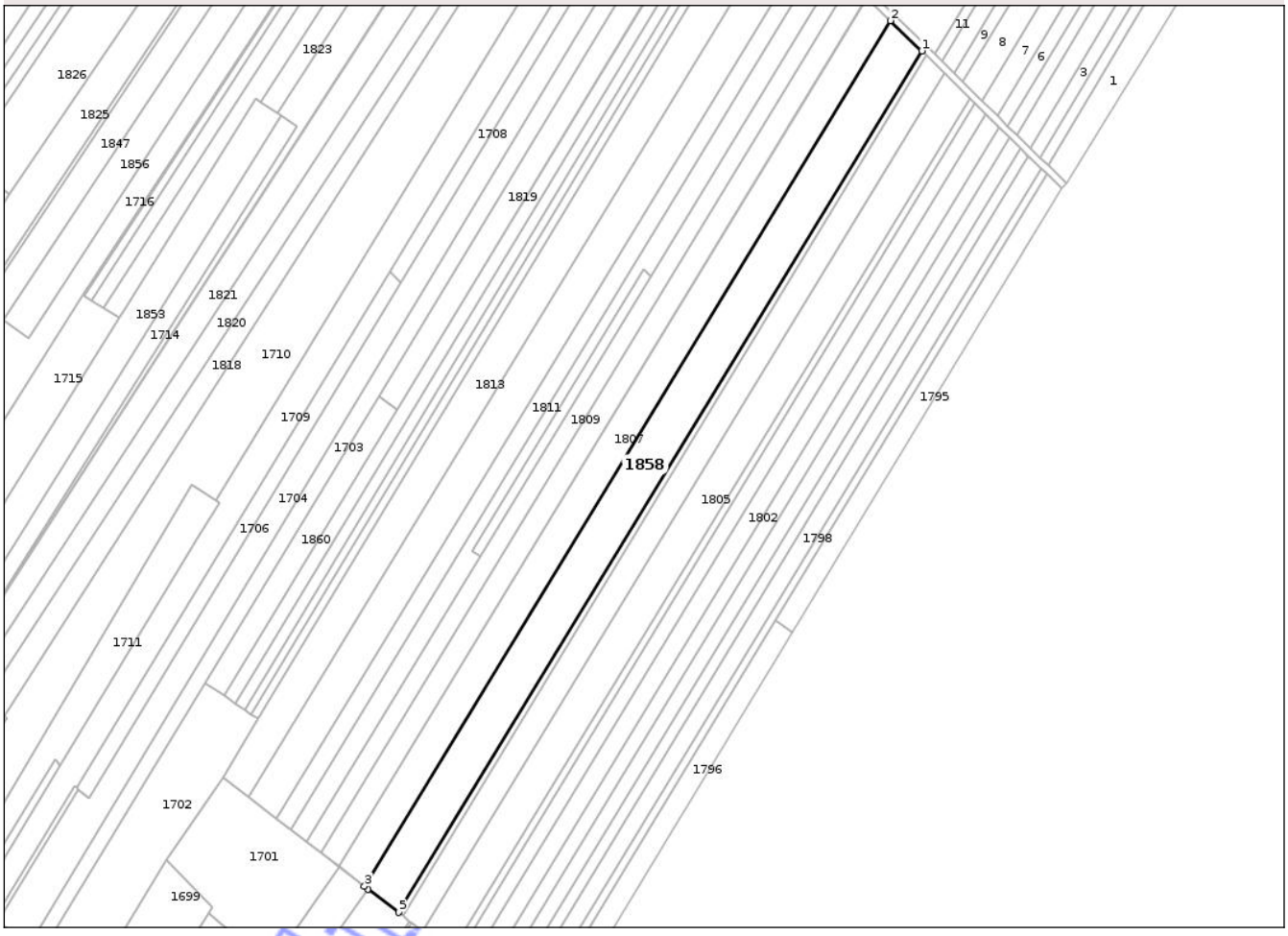
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50701	14.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.388	30	271/509	-	
2	arabil	NU	8.212	30	270/507	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.795,674 712.314,457	2	593.777,287 712.332,023	25.429
2	593.777,287 712.332,023	3	593.471,081 711.828,652	589.19
3	593.471,081 711.828,652	4	593.473,173 711.827,039	2.642
4	593.473,173 711.827,039	5	593.490,903 711.813,446	22.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.490,903 711.813,446	1	593.795,674 712.314,457	586.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52236	500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52236-C1	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta P, Sup.constr. la sol = 81 m. p., an 1960.
A1.2	52236-C2	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca P, Sup.constr. la sol = 40 m.p., an 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45820 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 906, din 30/10/2023 emis de SPN Suraki și Stănciulescu - Olărean;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOSÎNCEANU IULIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52236	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52236-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta P, Sup. constr. la sol = 81 m.p., an 1960.
A1.2	52236-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca P, Sup.constr. la sol = 40 m.p., an 1960.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.318,928 711.752,02	2	593.326,919 711.744,223	11.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.326,919 711.744,223	3	593.335,037 711.758,327	16.273
3	593.335,037 711.758,327	4	593.338,459 711.760,307	3.954
4	593.338,459 711.760,307	5	593.339,57 711.760,477	1.124
5	593.339,57 711.760,477	6	593.344,109 711.767,051	7.989
6	593.344,109 711.767,051	7	593.342,833 711.767,891	1.527
7	593.342,833 711.767,891	8	593.347,359 711.775,645	8.978
8	593.347,359 711.775,645	9	593.338,87 711.780,638	9.849
9	593.338,87 711.780,638	10	593.331,259 711.767,427	15.246
10	593.331,259 711.767,427	11	593.321,942 711.773,494	11.118
11	593.321,942 711.773,494	12	593.315,205 711.763,711	11.879
12	593.315,205 711.763,711	13	593.322,349 711.758,199	9.023
13	593.322,349 711.758,199	1	593.318,928 711.752,02	7.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43169, din 15/12/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUŢANU GH IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

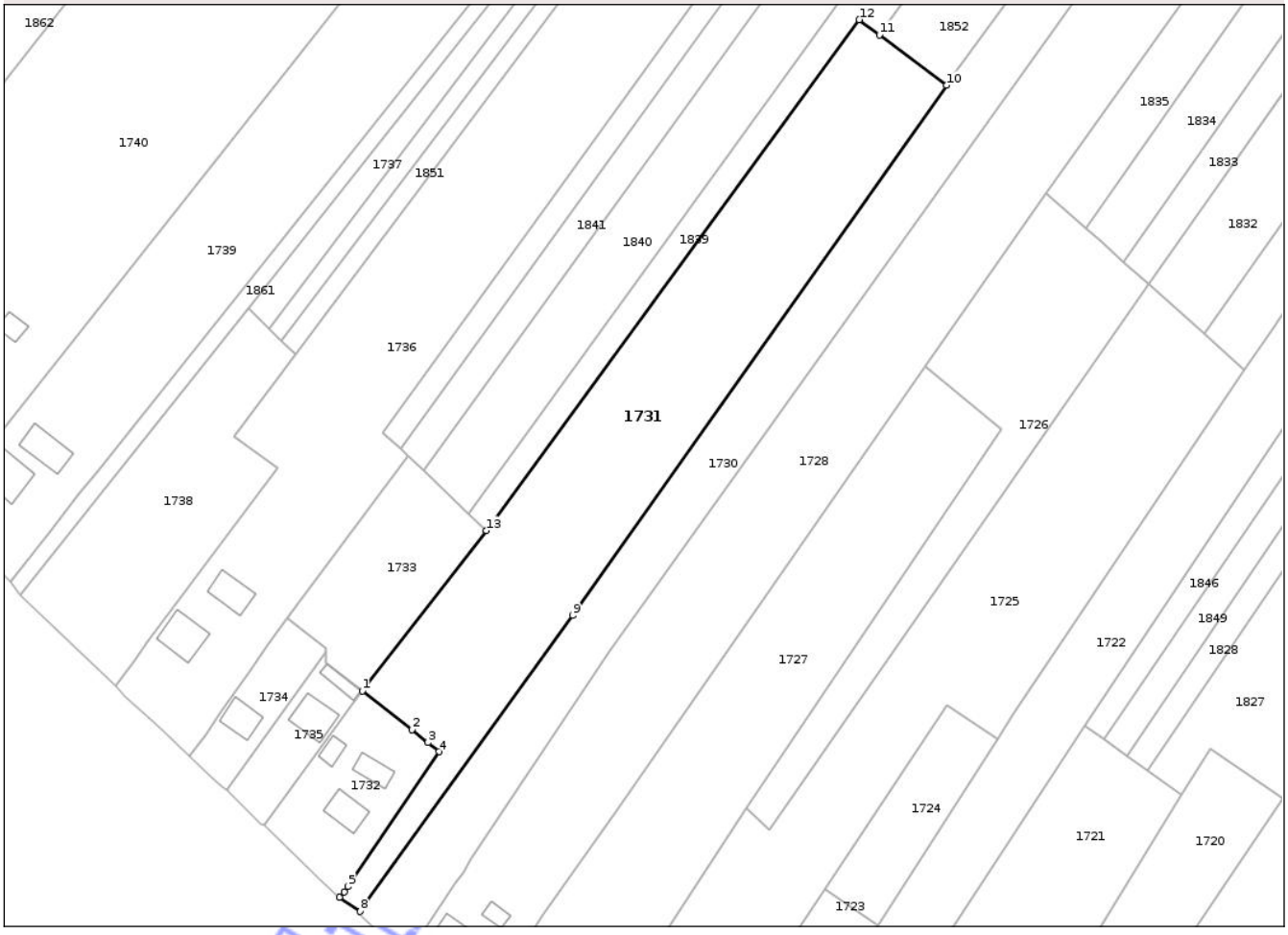
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.723	-	25/2	-	
2	arabil	NU	4.377	30	271/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.963,312 712.145,118	2	592.975,463 712.135,629	15.417
2	592.975,463 712.135,629	3	592.979,333 712.132,53	4.958
3	592.979,333 712.132,53	4	592.982,035 712.130,292	3.508
4	592.982,035 712.130,292	5	592.959,775 712.097,382	39.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.959,775 712.097,382	6	592.958,821 712.096,101	1.598
6	592.958,821 712.096,101	7	592.957,744 712.094,799	1.69
7	592.957,744 712.094,799	8	592.962,778 712.091,304	6.128
8	592.962,778 712.091,304	9	593.014,726 712.163,51	88.951
9	593.014,726 712.163,51	10	593.106,085 712.292,972	158.451
10	593.106,085 712.292,972	11	593.089,66 712.305,279	20.525
11	593.089,66 712.305,279	12	593.084,74 712.308,965	6.148
12	593.084,74 712.308,965	13	592.993,57 712.184,24	154.493
13	592.993,57 712.184,24	1	592.963,312 712.145,118	49.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50167	500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă
A1.2		Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3485 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 259, din 20/02/2012 emis de BNPA TEODORESCU DORINA-PRICOP LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILCĂU ILENUŢA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 319, din 13/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (Adeverinta proprietate);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILCĂU ILENUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

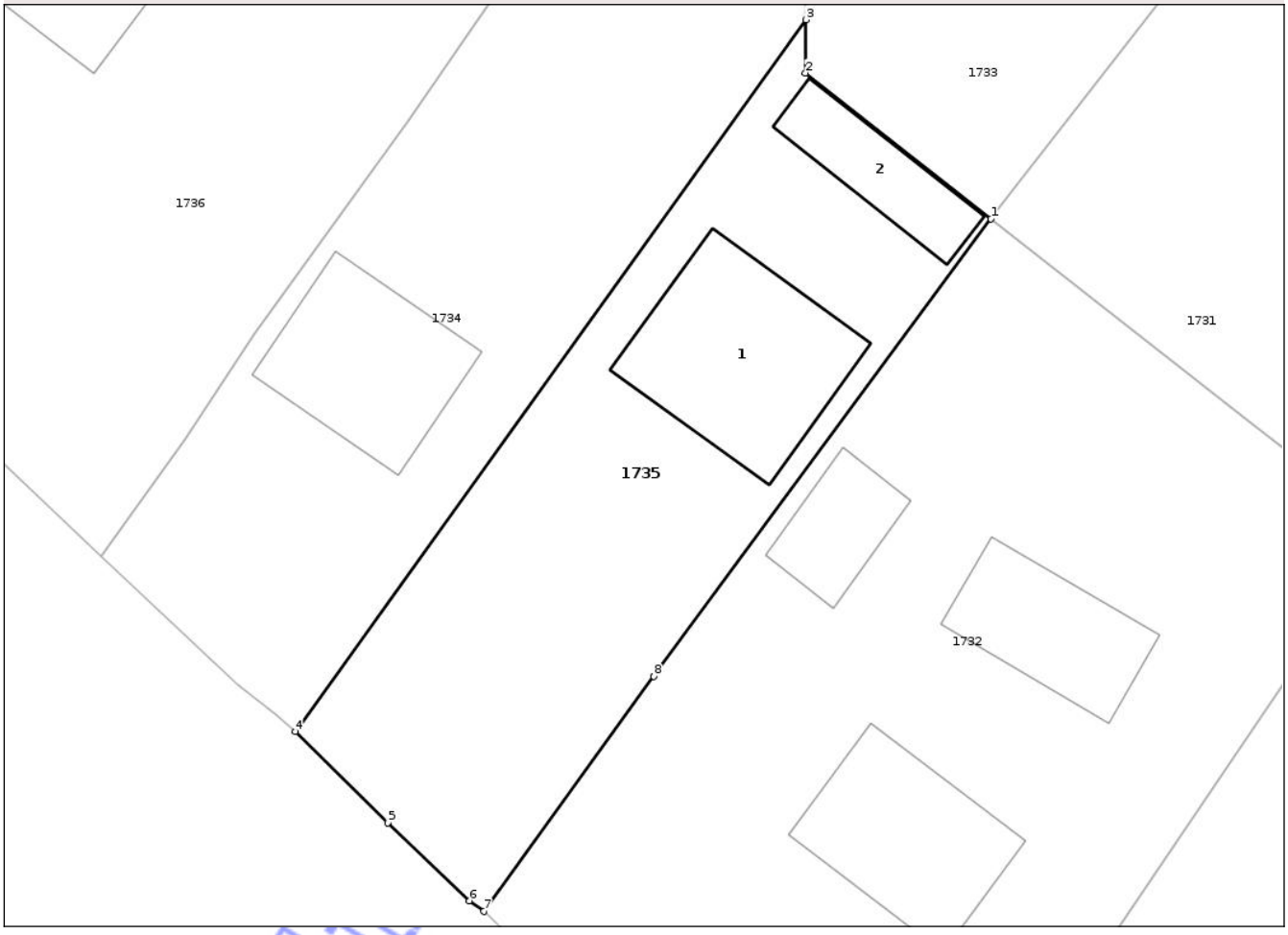
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50167	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	-	24/1	-	
2	curti constructii	DA	58	-	24/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.963,312 712.145,118	2	592.954,516 712.152,033	11.189
2	592.954,516 712.152,033	3	592.954,526 712.154,554	2.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	592.954,526 712.154,554	4	592.930,299 712.120,827	41.526
4	592.930,299 712.120,827	5	592.934,71 712.116,5	6.179
5	592.934,71 712.116,5	6	592.938,566 712.112,808	5.339
6	592.938,566 712.112,808	7	592.939,253 712.112,309	0.849
7	592.939,253 712.112,309	8	592.947,31 712.123,451	13.75
8	592.947,31 712.123,451	1	592.963,312 712.145,118	26.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51103	6.890	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87966 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 123, din 01/06/2016 emis de SPN "Teodorescu Dorina-Pricop Luiza"-Dorohoi ((în dosar nr. 158/2016 conexta cu dosar nr. 159/2016));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOZNEANU VIOLETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50905/Cândesti, inscrisa prin incheierea nr. 44599 din 29/06/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

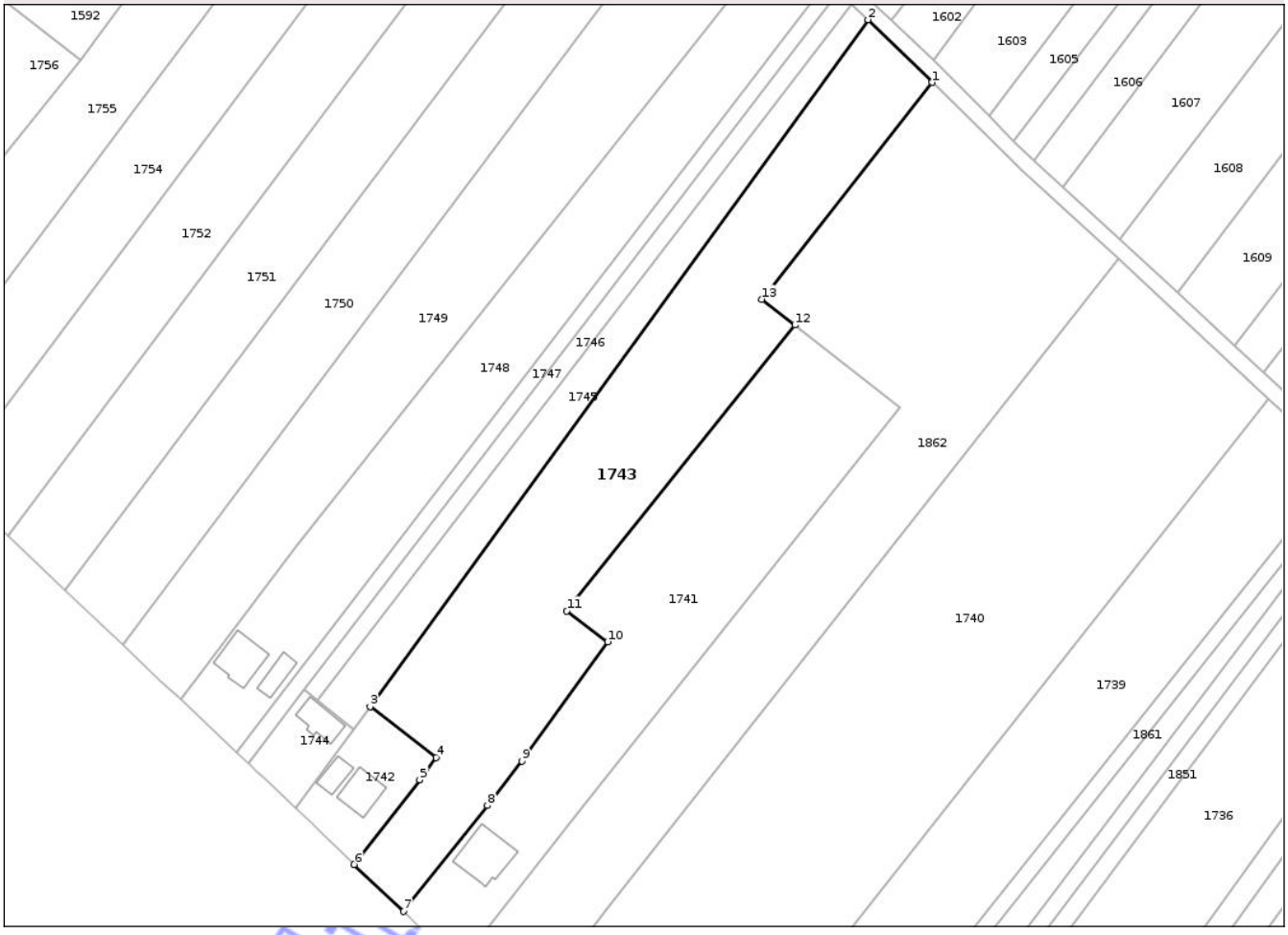
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51103	6.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	18	-	
2	arabil	DA	2.308	-	18	-	
3	livada	DA	595	-	18	-	
4	arabil	NU	3.937	-	265/154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.927,546 712.466,041	2	592.911,072 712.482,182	23.063
2	592.911,072 712.482,182	3	592.782,836 712.305,49	218.322
3	592.782,836 712.305,49	4	592.799,783 712.292,345	21.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	592.799,783 712.292,345	5	592.795,561 712.286,666	7.076
5	592.795,561 712.286,666	6	592.778,673 712.264,857	27.583
6	592.778,673 712.264,857	7	592.791,401 712.252,8	17.532
7	592.791,401 712.252,8	8	592.813,003 712.280,008	34.741
8	592.813,003 712.280,008	9	592.821,933 712.291,457	14.52
9	592.821,933 712.291,457	10	592.843,95 712.322,15	37.773
10	592.843,95 712.322,15	11	592.833,454 712.330,081	13.156
11	592.833,454 712.330,081	12	592.892,191 712.403,642	94.135
12	592.892,191 712.403,642	13	592.883,69 712.410,301	10.799
13	592.883,69 712.410,301	1	592.927,546 712.466,041	70.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50198	400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50198-C1	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă construita in anul 1947 din paianta acoperita cu tabla .Nu detine certificat energetic, nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4582 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 263, din 14/05/1997 emis de BNP DORINA TEODORESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **FODOR D. DUMITRU**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **SADAGURSCHI CORNELIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **FODOR ANETA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **MUNTEANU MĂRIOARA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **FODOR DOINA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **COJOCARU ASPAZIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 19, din 05/04/2012 emis de BNP IOAN AMARIE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **FODOR ANETA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COJOCARU ASPAZIA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUNTEANU MĂRIOARA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SADAGURSCHI CORNELIA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **FODOR D. DUMITRU**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **FODOR DOINA**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1.1
	1) **FODOR ANETA**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1.1

Document furnizat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	actuala 5/48, cota initiala 5/48	
	1) **COJOCARU ASPAZIA**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1.1
	1) **MUNTEANU MĂRIOARA**, bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1.1
	1) **SADAGURSCHI CORNELIA**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1.1
	1) **FODOR D. DUMITRU**, bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48	A1.1
	1) **FODOR DOINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

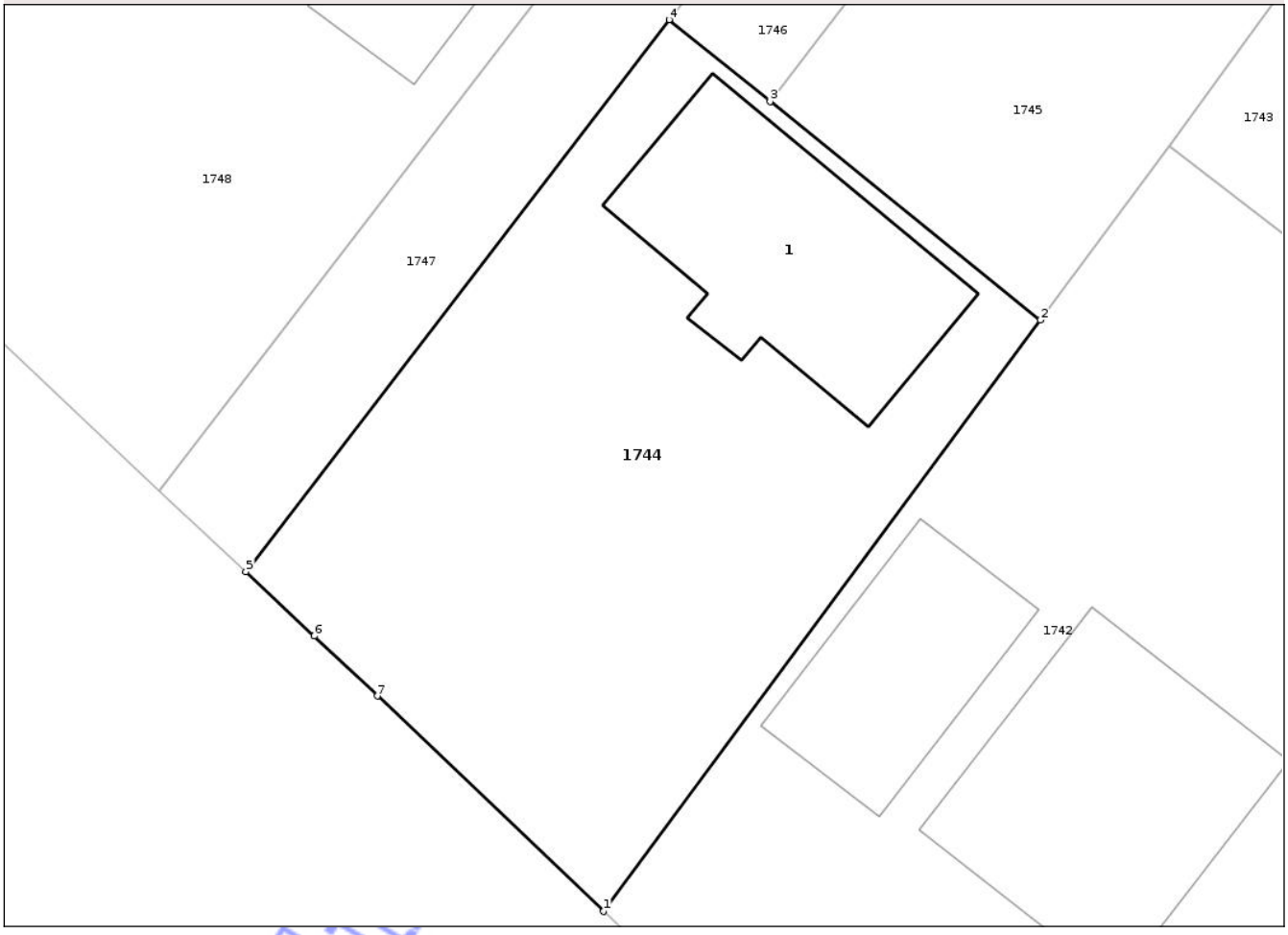
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50198	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50198-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă construita in anul 1947 din paianta acoperita cu tabla .Nu detine certificat energetic,nu are lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.763,59 712.279,481	2	592.778,454 712.299,573	24.992
2	592.778,454 712.299,573	3	592.769,265 712.306,999	11.815
3	592.769,265 712.306,999	4	592.765,822 712.309,78	4.426

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	592.765,822 712.309,78	5	592.751,423 712.291,015	23.654
5	592.751,423 712.291,015	6	592.753,746 712.288,836	3.185
6	592.753,746 712.288,836	7	592.755,896 712.286,801	2.961
7	592.755,896 712.286,801	1	592.763,59 712.279,481	10.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50199	2.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39423 / 27/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2369, din 24/10/2012 emis de Judecatoria Dorohoi (, (dosar nr. 3045/222/2012 - iesire din indivizune);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR DUMITRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

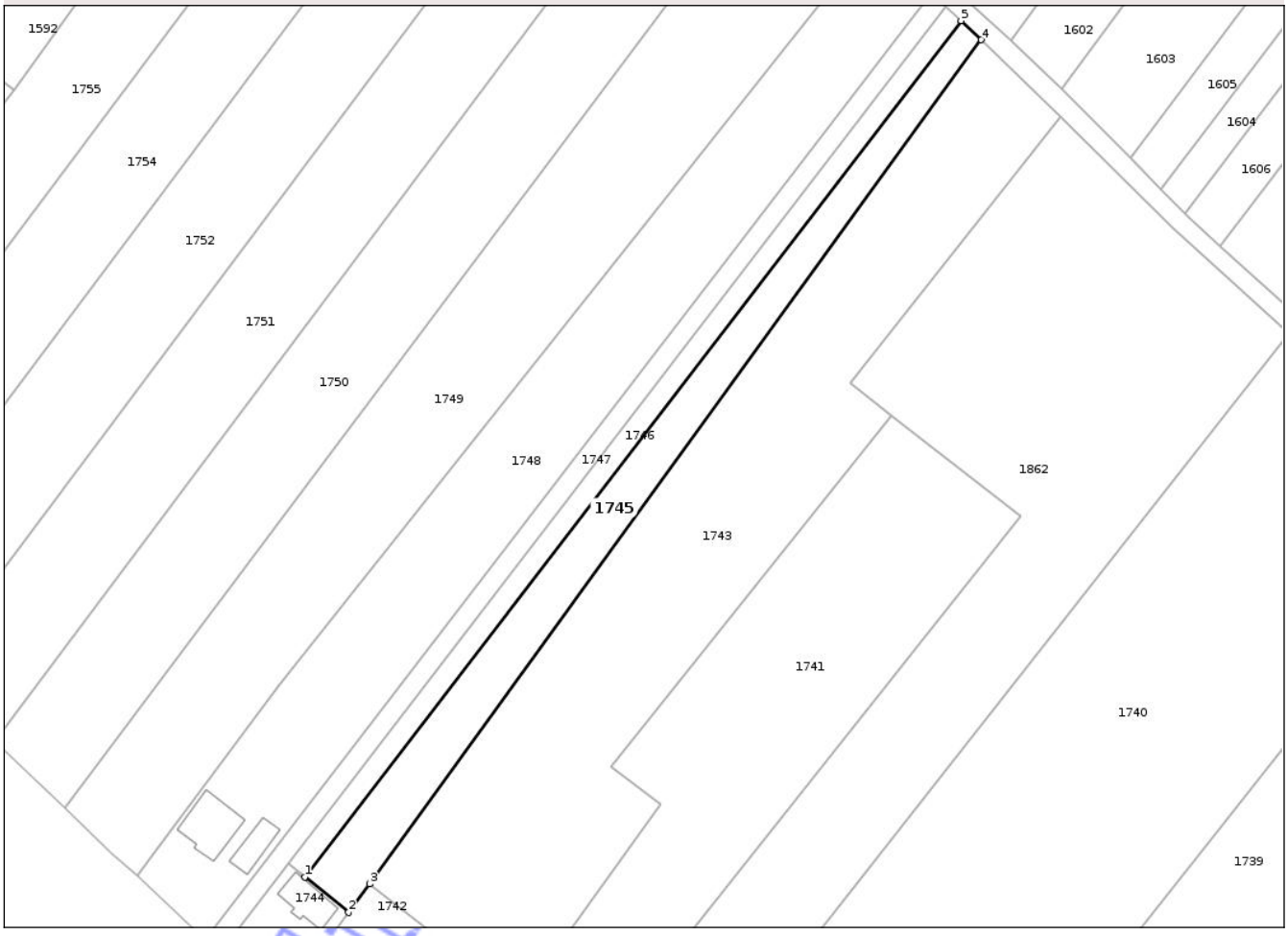
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50199	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.219	29	265/155	-	
2	arabil	DA	781	-	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.769,265 712.306,999	2	592.778,454 712.299,573	11.815
2	592.778,454 712.299,573	3	592.782,836 712.305,49	7.363
3	592.782,836 712.305,49	4	592.911,072 712.482,182	218.322
4	592.911,072 712.482,182	5	592.906,77 712.486,192	5.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.906,77 712.486,192	1	592.769,265 712.306,999	225.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50200	1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24446 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 1128, din 21/10/2013 emis de BNI NASTASĂ ALEXANDRU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU PAVEL**, căsătorit cu 2) **COJOCARU ASPAZIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

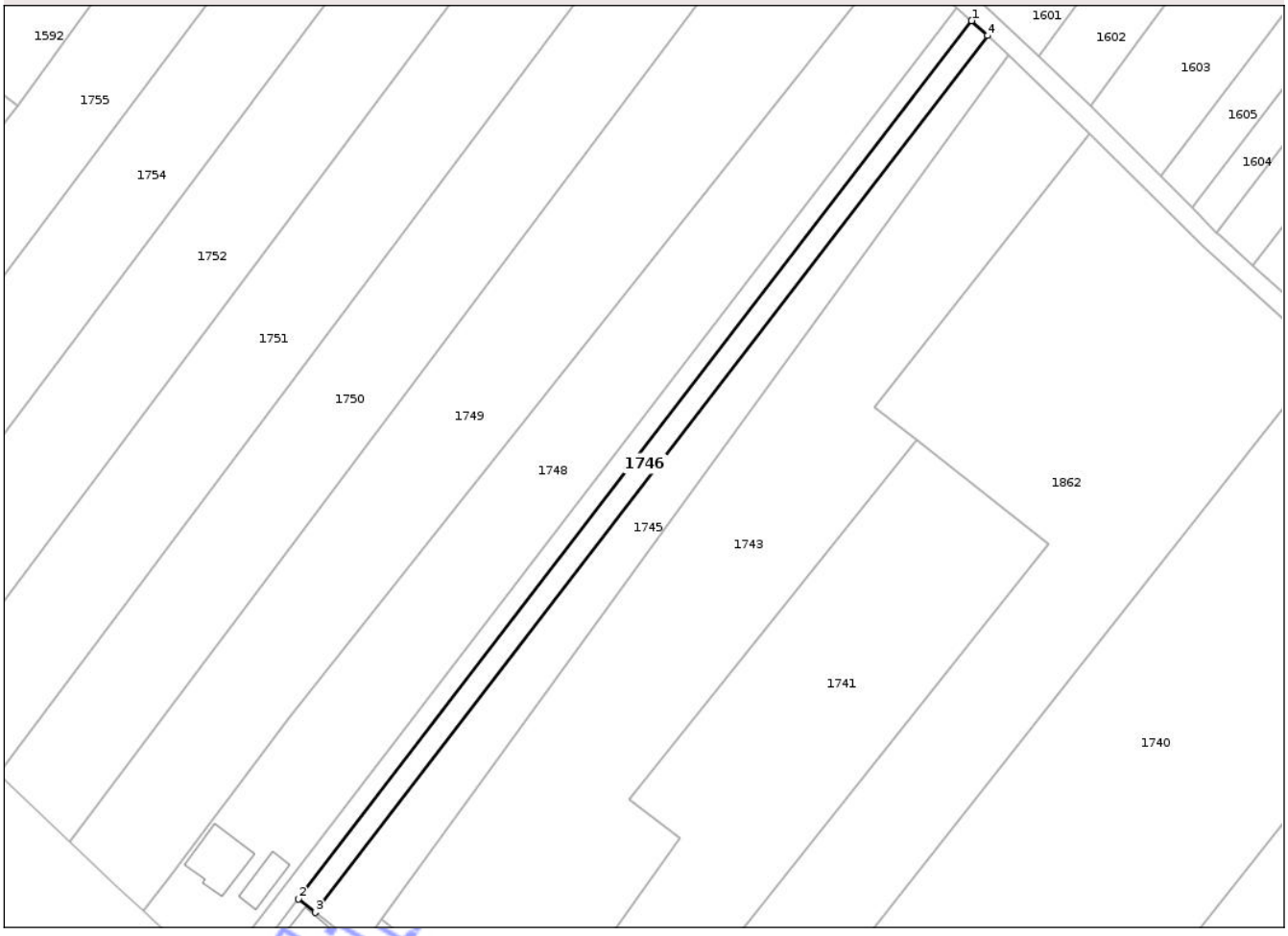
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50200	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	359	-	17	-	
2	arabil	NU	641	29	265/155	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.903,519 712.489,222	2	592.765,822 712.309,78	226.185
2	592.765,822 712.309,78	3	592.769,265 712.306,999	4.426
3	592.769,265 712.306,999	4	592.906,77 712.486,192	225.872
4	592.906,77 712.486,192	1	592.903,519 712.489,222	4.445

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50201	1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24439 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 1127, din 21/10/2013 emis de BNI Nastasă Alexandru;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ASPAZIA**, căsătorită cu 2) **COJOCARU PAVEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

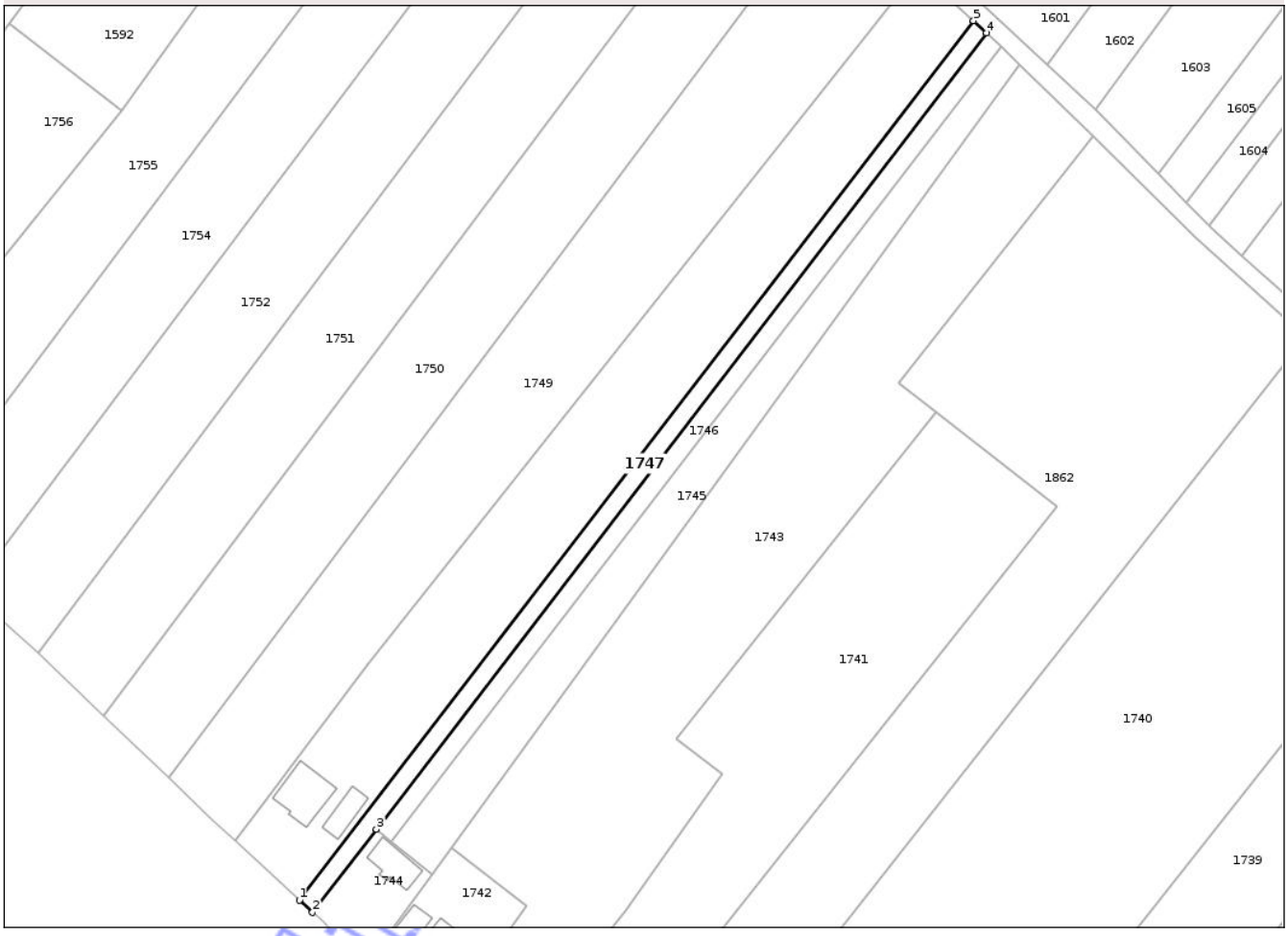
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50201	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	-	17	-	
2	arabil	DA	314	-	17	-	
3	arabil	NU	583	29	265/155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.748,488 712.293,766	2	592.751,423 712.291,015	4.022
2	592.751,423 712.291,015	3	592.765,822 712.309,78	23.654
3	592.765,822 712.309,78	4	592.903,519 712.489,222	226.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	592.903,519 712.489,222	5	592.900,577 712.491,963	4.021
5	592.900,577 712.491,963	1	592.748,488 712.293,766	249.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50202	4.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50202-C1	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuință P + M construita din B.C.A. , acoperita cu tabla Lindab. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50202-C2	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă gospodărească construită din B.C.A., acoperita cu tabla Lindab. .Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4582 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 19, din 05/04/2012 emis de BNP IOAN AMARIE (Încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 14/27-04-2012 emisă de BNP Ioan Amarie);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COJOCARU ASPAZIA**, bun propriu	
6200 / 28/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2369, din 24/10/2012 emis de JUDECATORIA DOROHOI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **COJOCARU ASPAZIA**, bun propriu	
13139 / 13/06/2013		
Act Administrativ nr. 22, din 10/08/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (act administrativ nr. 01/09-08-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU ASPAZIA**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 05, din 11/05/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI (act administrativ nr. 04/09-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CANDESTI;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COJOCARU ASPAZIA**, bun propriu	
30321 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 08, din 15/04/2019 emis de NEXUS -Societate Profesională Notarială;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU ASPAZIA**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **SEUCAN ANDREEA-PAULA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică
Nu poate fi folosit în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50202	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	17	-	
2	livada	DA	400	-	17	-	
3	arabil	DA	1.358	-	17	-	
4	arabil	NU	2.633	29	265/155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50202-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinţă P + M construita din B.C.A. , acoperita cu tabla Lindab. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	50202-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă gospodărească construită din B.C.A., acoperita cu tabla Lindab. .Nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.734,077 712.307,289	2	592.748,488 712.293,766	19.763
2	592.748,488 712.293,766	3	592.900,577 712.491,963	249.826
3	592.900,577 712.491,963	4	592.888,178 712.503,517	16.947
4	592.888,178 712.503,517	5	592.763,872 712.347,017	199.86
5	592.763,872 712.347,017	6	592.739,169 712.314,032	41.21
6	592.739,169 712.314,032	1	592.734,077 712.307,289	8.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117533, din 27/09/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMÎNCĂ ZAMFIRA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

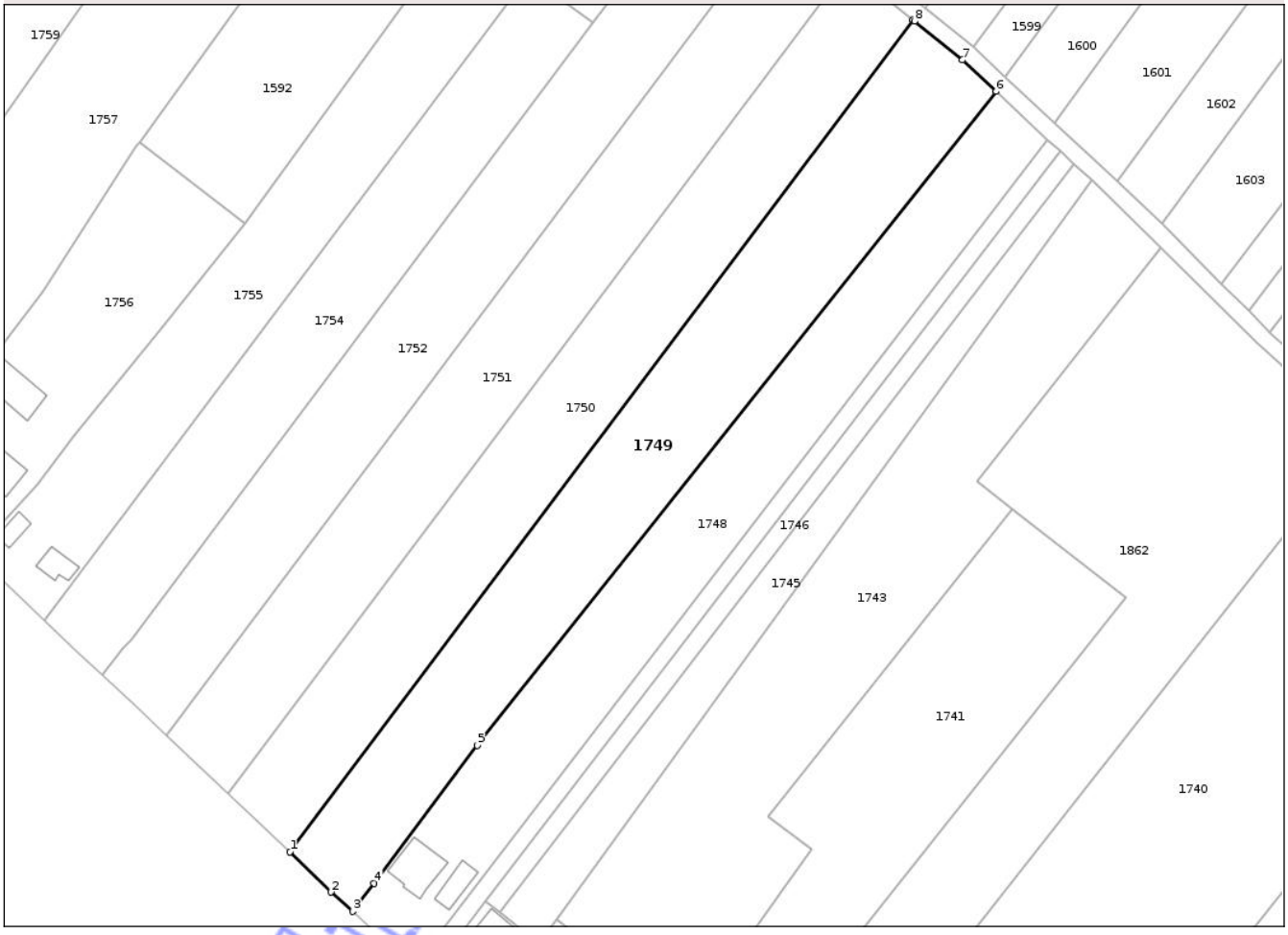
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	812	-	16/4	-	
2	arabil	NU	4.888	29	265/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.719,044 712.321,476	2	592.728,847 712.311,913	13.695
2	592.728,847 712.311,913	3	592.734,077 712.307,289	6.981
3	592.734,077 712.307,289	4	592.739,169 712.314,032	8.449
4	592.739,169 712.314,032	5	592.763,872 712.347,017	41.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.763,872 712.347,017	6	592.888,178 712.503,517	199.86
6	592.888,178 712.503,517	7	592.880,131 712.511,016	10.999
7	592.880,131 712.511,016	8	592.868,65 712.520,312	14.773
8	592.868,65 712.520,312	9	592.868,251 712.520,632	0.511
9	592.868,251 712.520,632	1	592.719,044 712.321,476	248.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51178	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52497 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 710, din 25/07/2017 emis de SPN Sehlanec-Bratiloveanu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMÎNCĂ ŞTEFĂNICĂ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

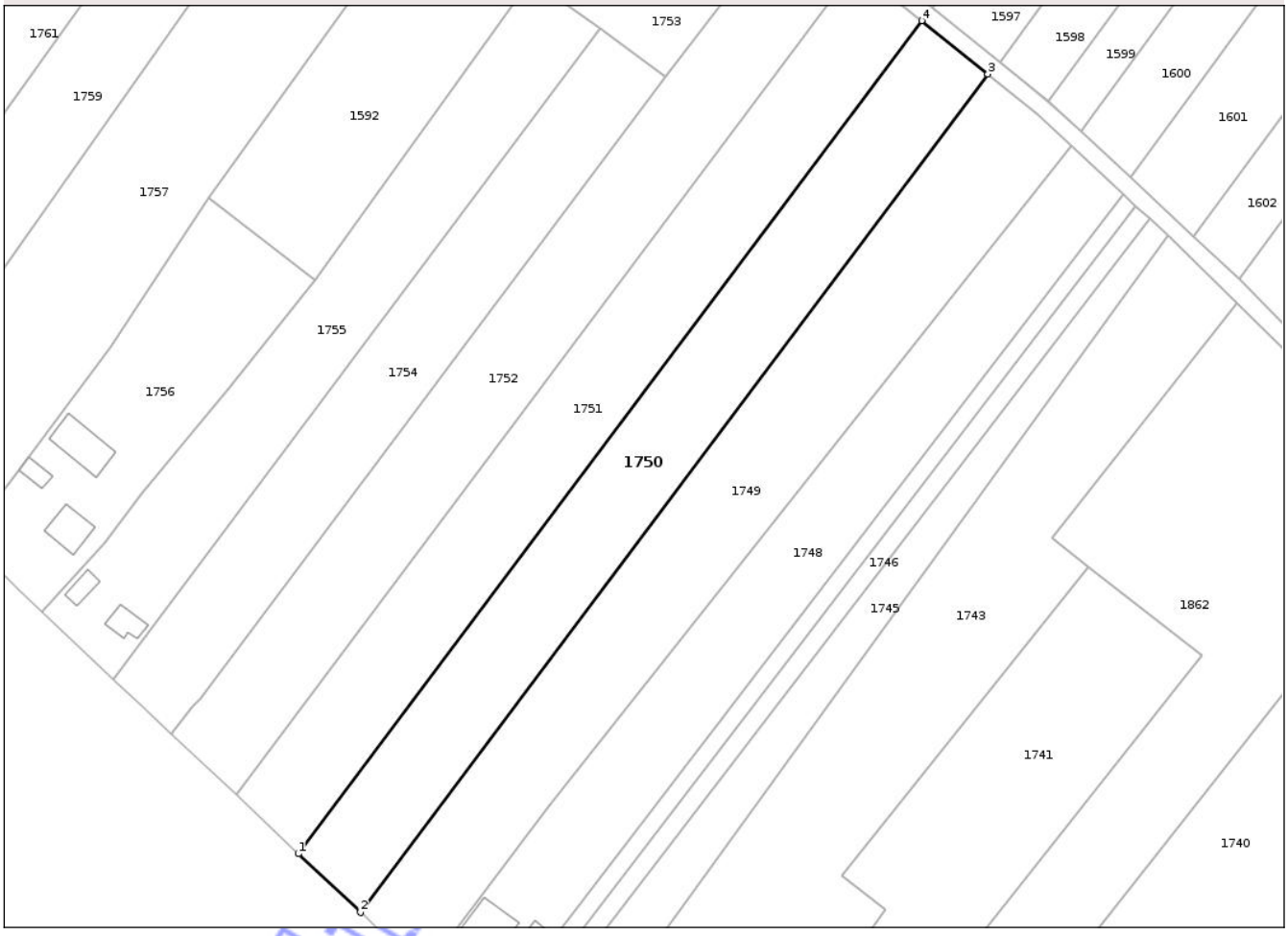
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51178	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	16	-	
2	arabil	NU	3.800	29	265/159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.704,289 712.335,401	2	592.719,044 712.321,476	20.288
2	592.719,044 712.321,476	3	592.868,251 712.520,632	248.849
3	592.868,251 712.520,632	4	592.852,528 712.533,264	20.169
4	592.852,528 712.533,264	1	592.704,289 712.335,401	247.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:114
Nr. cadastral vechi:447

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50428	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54328 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 741, din 01/08/2017 emis de BNP"Sehlanec Ana"-Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCEVSCHI MARIANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCEVSCHI DOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54328 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 741, din 01/08/2017 emis de BNP"Sehlanec Ana"-Suceava;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 privind garantare obligației de întreținere	A1
	1) **COZMÎNCĂ P NATALIA** 2) **COZMÎNCĂ SOFRONIE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMÎNCĂ P NATALIA** 2) **COZMÎNCĂ SOFRONIE**	

Neautorizată în circuitul civil

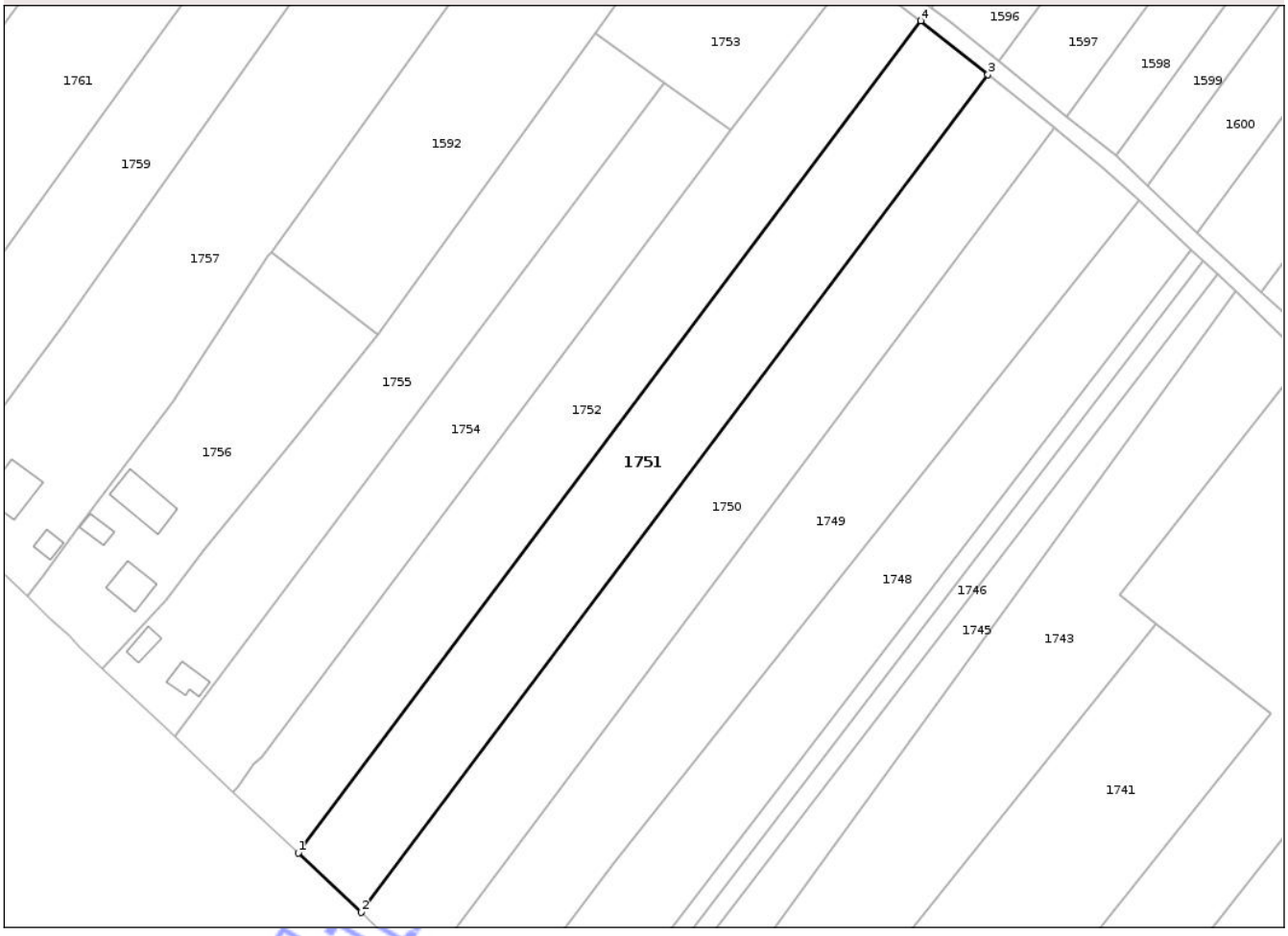
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50428	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	-	16/3	-	
2	arabil	NU	3.700	29	265/160	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.689,436 712.349,418	2	592.704,289 712.335,401	20.422
2	592.704,289 712.335,401	3	592.852,528 712.533,264	247.234
3	592.852,528 712.533,264	4	592.836,701 712.545,98	20.302
4	592.836,701 712.545,98	1	592.689,436 712.349,418	245.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78557, din 22/06/1999 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTERNICU D IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

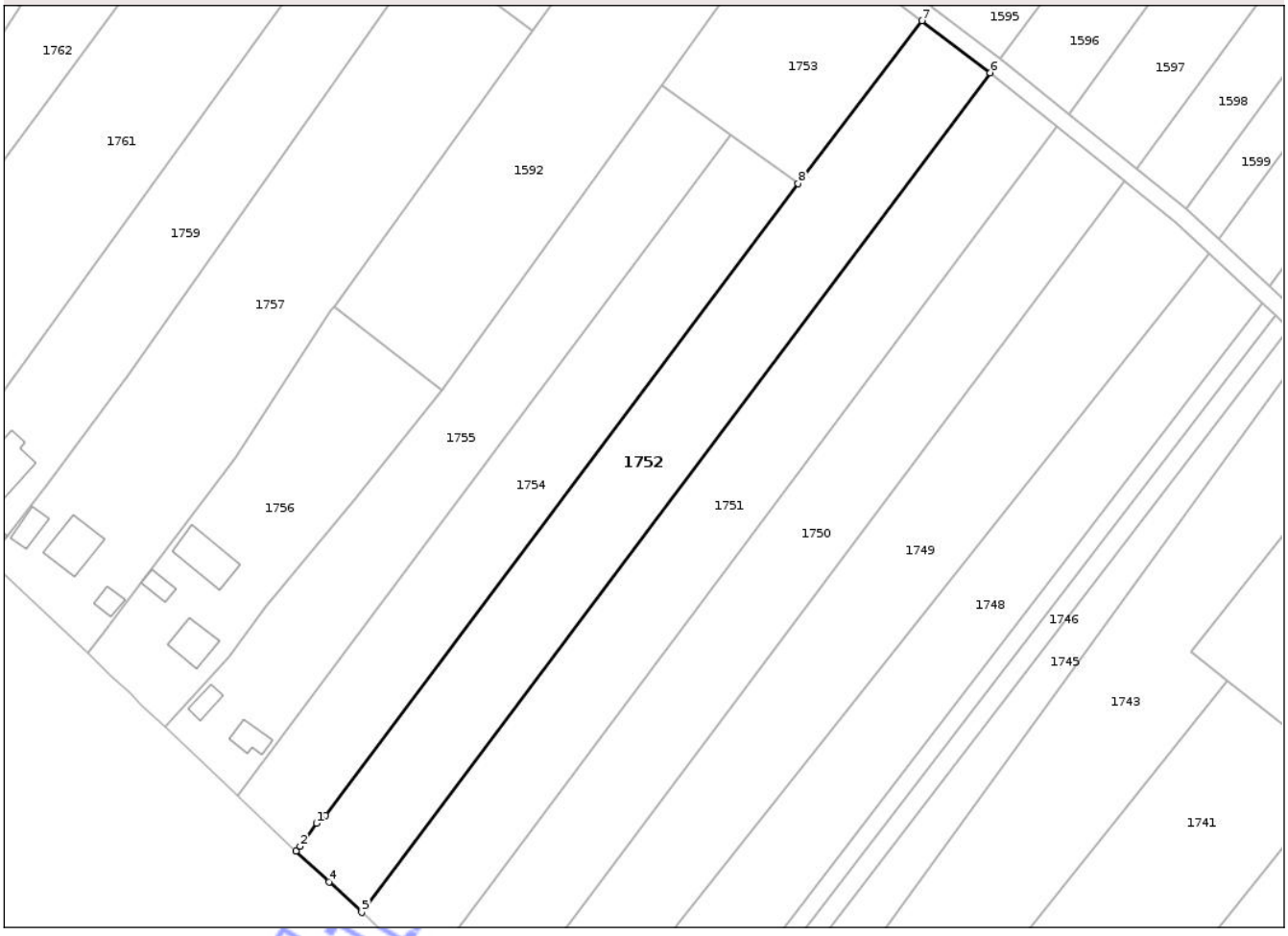
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	-	16/1	-	
2	arabil	NU	3.200	29	265/157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.678,841 712.370,253	2	592.675,012 712.364,885	6.594
2	592.675,012 712.364,885	3	592.674,063 712.363,806	1.437
3	592.674,063 712.363,806	4	592.681,747 712.356,542	10.574
4	592.681,747 712.356,542	5	592.689,436 712.349,418	10.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.689,436 712.349,418	6	592.836,701 712.545,98	245.609
6	592.836,701 712.545,98	7	592.820,747 712.558,15	20.066
7	592.820,747 712.558,15	8	592.791,697 712.520,029	47.928
8	592.791,697 712.520,029	9	592.680,908 712.372,172	184.759
9	592.680,908 712.372,172	1	592.678,841 712.370,253	2.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68544, din 23/05/1997 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAMISTEANU ANDRIAN**, Lipsa C.N.P. 2) **GRAMISTEANU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

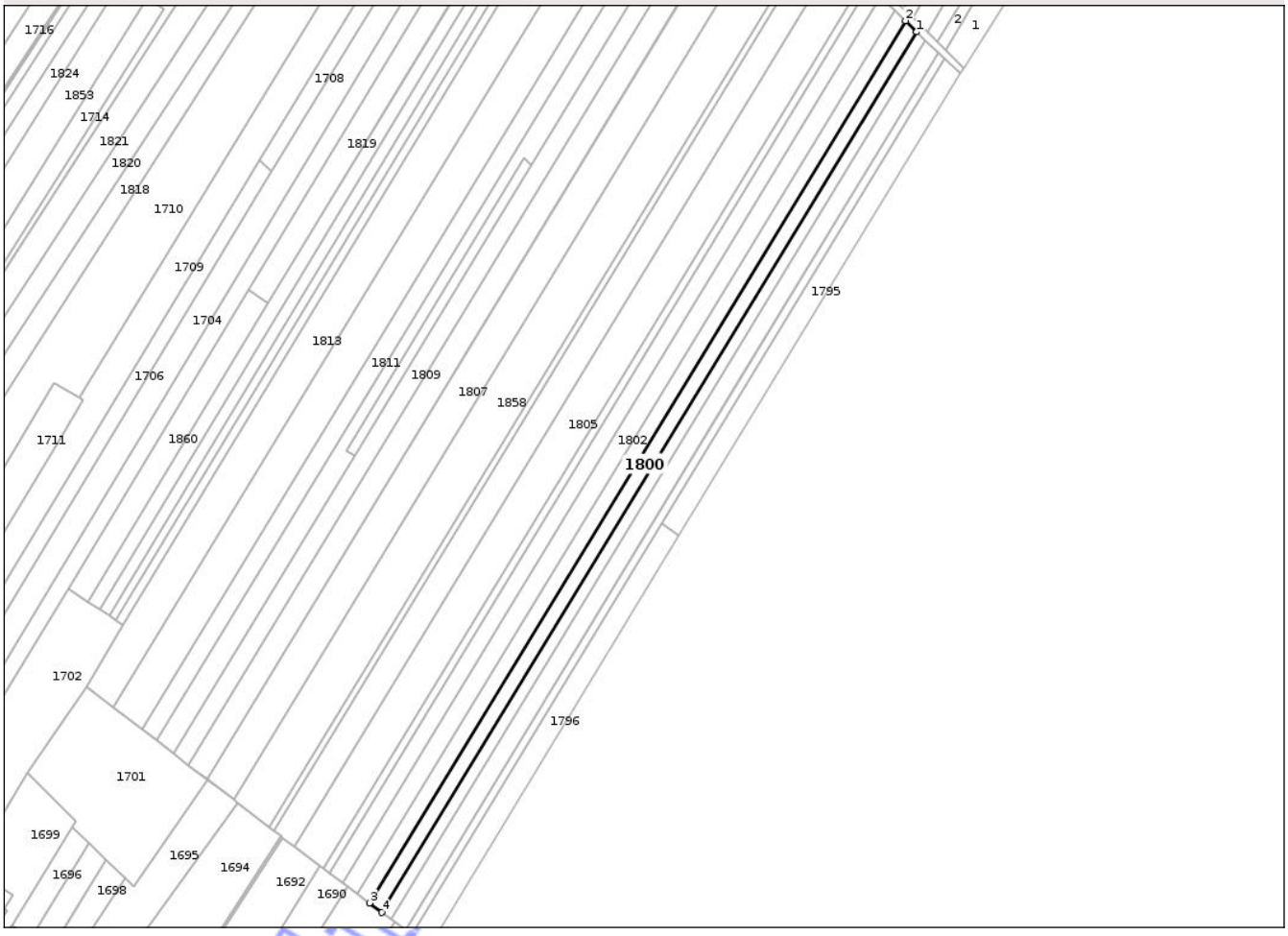
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	30	270/61	-	
2	arabil	NU	3.000	30	271/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.853,209 712.257,744	2	593.846,869 712.264,014	8.916
2	593.846,869 712.264,014	3	593.546,997 711.771,055	577.003
3	593.546,997 711.771,055	4	593.553,957 711.765,805	8.718
4	593.553,957 711.765,805	1	593.853,209 712.257,744	575.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la imobilele. Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 327/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63635, din 12/04/1996 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAISAN NICOLAI**, Lipsa C.N.P. 2) **CIUBOTARIU IOAN**, Lipsa C.N.P. 3) **RUSU SOFIA**, Lipsa C.N.P. 4) **UNGUREANU ILIE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

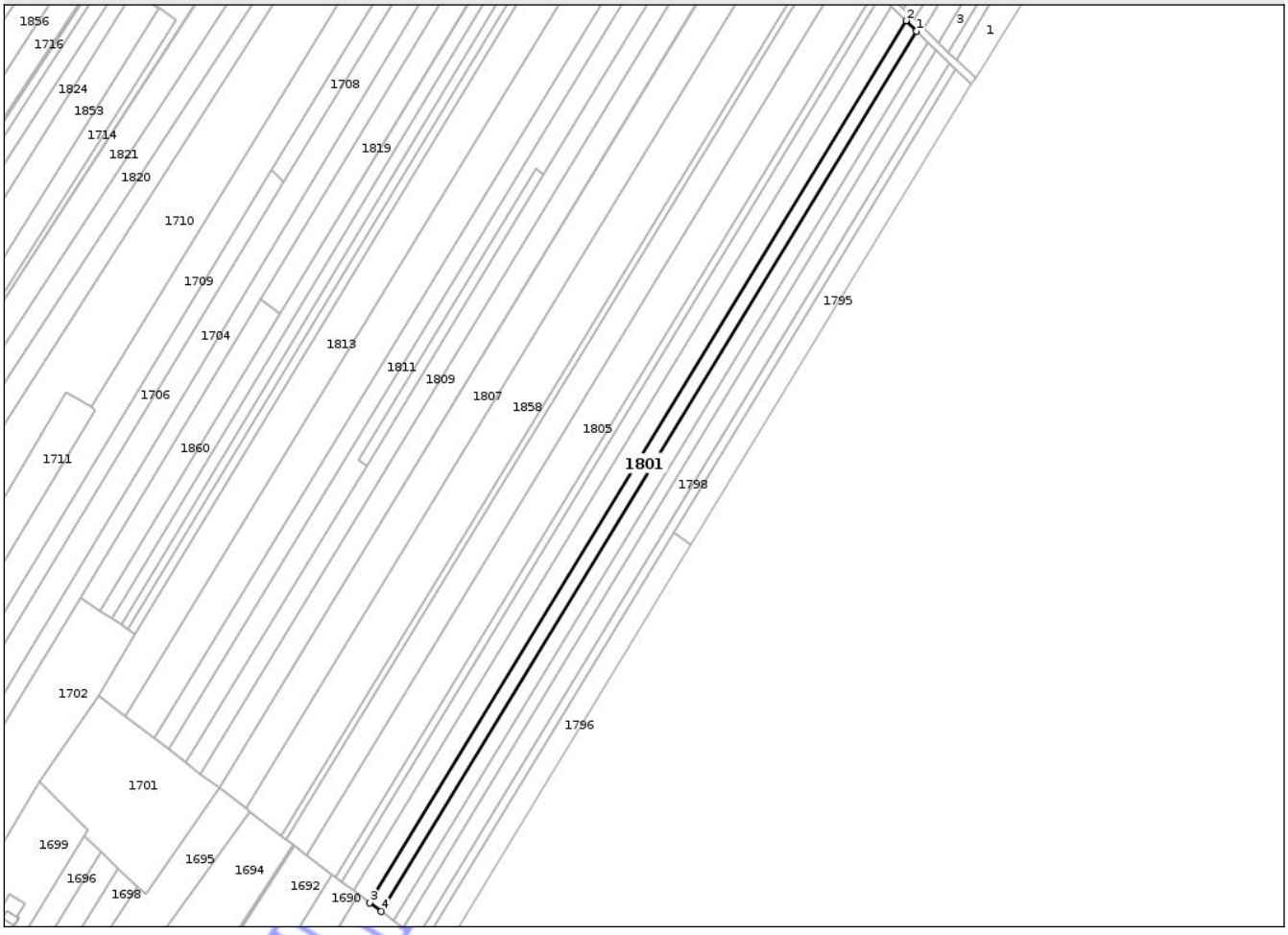
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	Diferenta de suprafata se regaseste la imobilele. Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 327/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	30	270	-	
2	arabil	NU	3.000	30	271	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.846,869 712.264,014	2	593.840,922 712.269,896	8.364
2	593.840,922 712.269,896	3	593.540,468 711.775,979	578.123
3	593.540,468 711.775,979	4	593.546,997 711.771,055	8.178
4	593.546,997 711.771,055	1	593.846,869 712.264,014	577.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/506

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147187, din 30/06/2004 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂLUI MIHAI**, Lipsa C.N.P. 2) **VĂTUI GRIGORE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

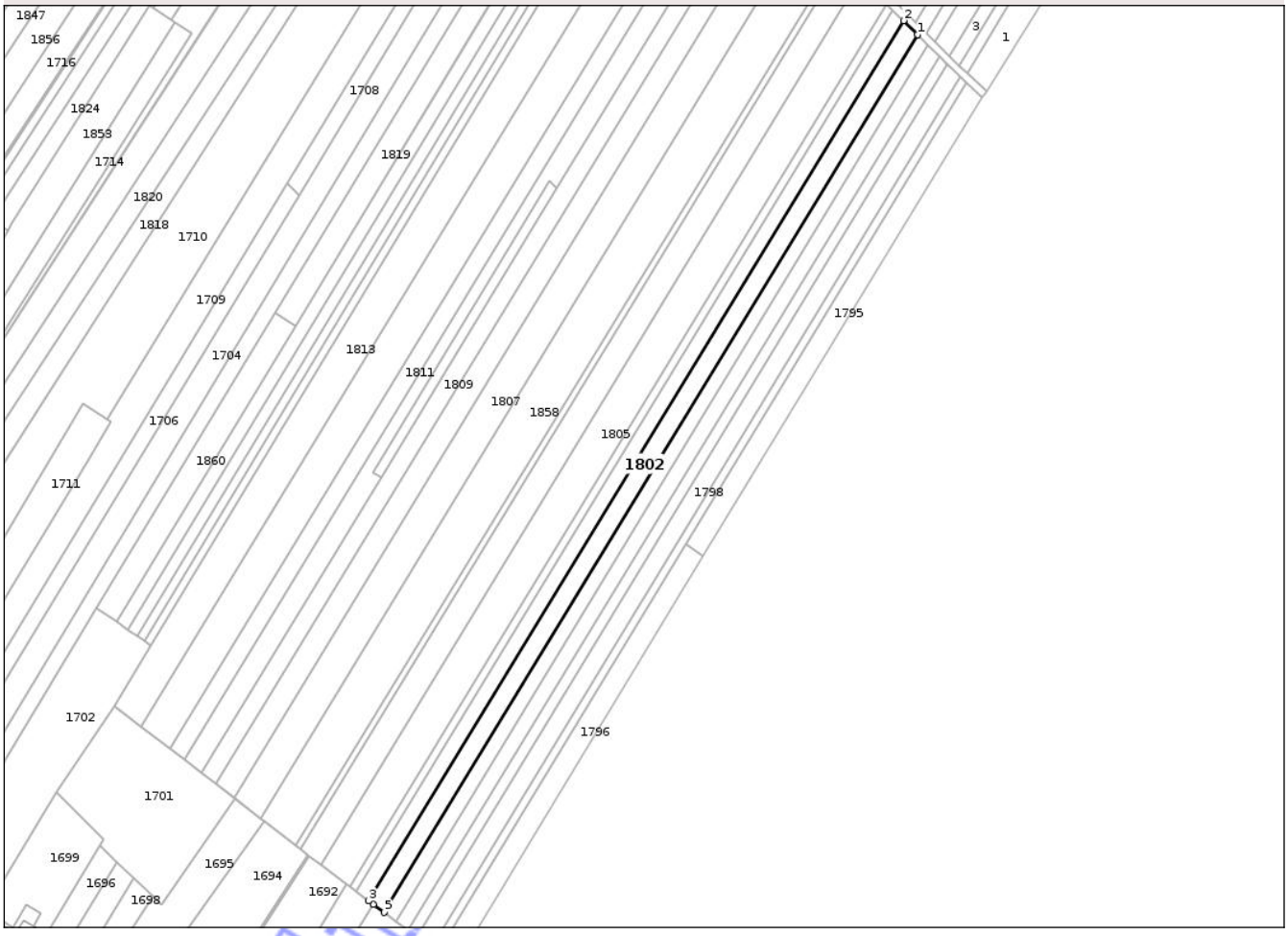
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/506

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	30	271/506	-	
2	arabil	NU	2.200	30	270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.840,922 712.269,896	2	593.833,095 712.277,637	11.009
2	593.833,095 712.277,637	3	593.531,874 711.782,461	579.597
3	593.531,874 711.782,461	4	593.534,519 711.780,466	3.314
4	593.534,519 711.780,466	5	593.540,468 711.775,979	7.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.540,468 711.775,979	1	593.840,922 712.269,896	578.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:,

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51129	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/505

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40813 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 1071, din 16/06/2017 emis de NP Bobric Mircea Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ZABRUS SIRET SRL**, CIF:18654555, bun propriu	
14452 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 175, din 11/04/2025 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
B7	se notează interdicțiile de grevare și înstrăinare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76393 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 2190, din 24/10/2017 emis de NP Bobric Mircea Eugen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:341450 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
13843 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 174, din 11/04/2025 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1010350 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
14452 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 175, din 11/04/2025 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:606350 LEIși celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Notificări din circuitul civil

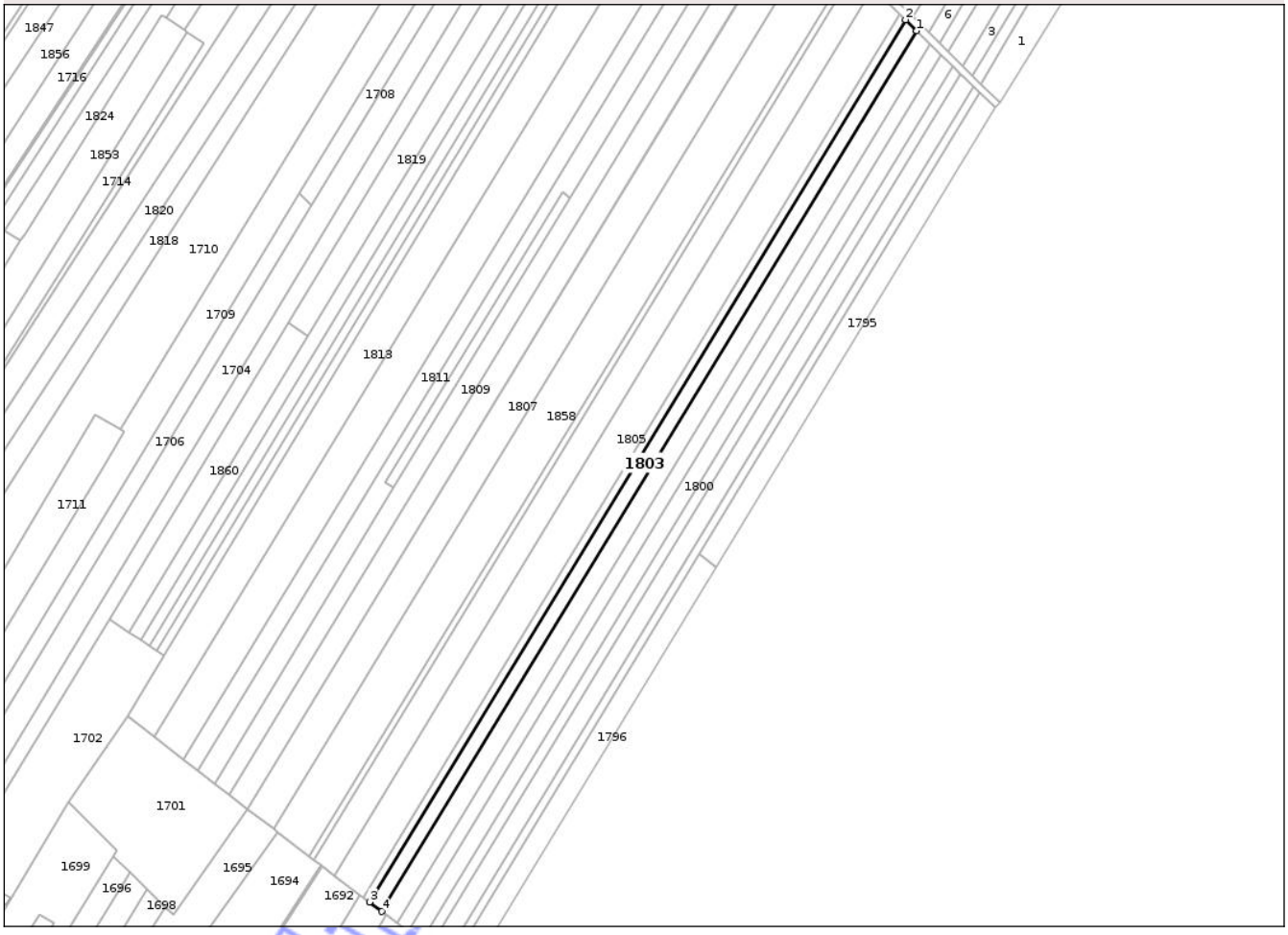
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51129	5.000	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/505

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	30	271/505	-	
2	arabil	NU	2.000	30	270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.833,095 712.277,637	2	593.826,797 712.283,866	8.858
2	593.826,797 712.283,866	3	593.524,959 711.787,677	580.783
3	593.524,959 711.787,677	4	593.531,874 711.782,461	8.661
4	593.531,874 711.782,461	1	593.833,095 712.277,637	579.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/508

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147123, din 09/03/2004 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORNODOLEA GRIGORE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

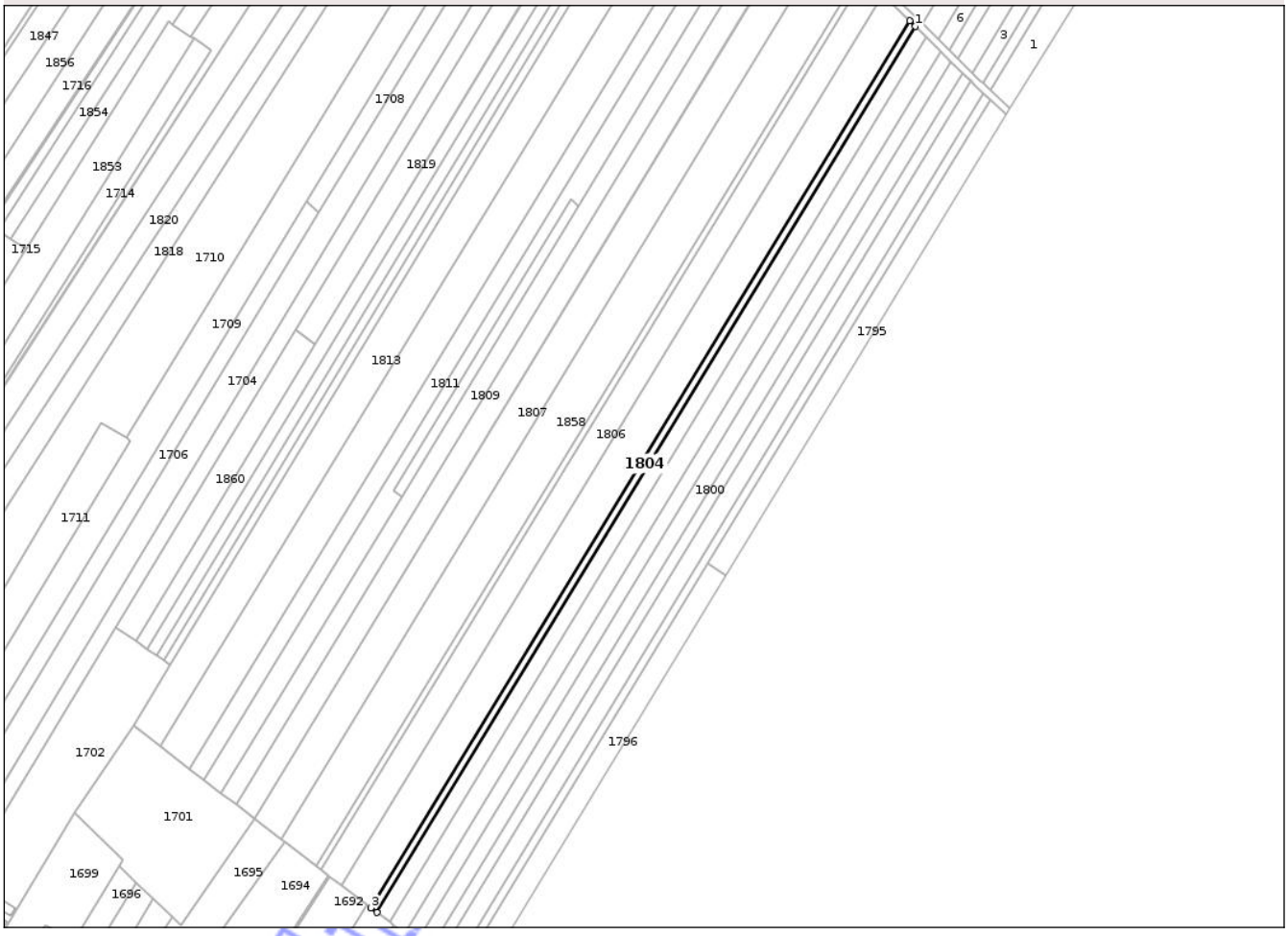
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/508

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	30	271/508	-	
2	arabil	NU	1.000	30	270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.826,797 712.283,866	2	593.823,652 712.286,975	4.422
2	593.823,652 712.286,975	3	593.521,507 711.790,281	581.375
3	593.521,507 711.790,281	4	593.524,959 711.787,677	4.324
4	593.524,959 711.787,677	1	593.826,797 712.283,866	580.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51675	934	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57058 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 260, din 25/08/2020 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ZABRUS SIRET SRL**, CIF:18654555	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51675	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	934	-	3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.426,7 712.595,926	2	592.438,016 712.585,419	15.442
2	592.438,016 712.585,419	3	592.452,565 712.605,786	25.029
3	592.452,565 712.605,786	4	592.474,806 712.636,29	37.752
4	592.474,806 712.636,29	5	592.463,156 712.645,66	14.95
5	592.463,156 712.645,66	6	592.443,598 712.618,72	33.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	592.443,598 712.618,72	7	592.438,921 712.612,587	7.713
7	592.438,921 712.612,587	1	592.426,7 712.595,926	20.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 169999, din 11/05/2015 emis de CJFF BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILCAU MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	30	270/85	-	
2	arabil	NU	3.600	30	271/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.591,636 712.509,833	2	593.578,078 712.521,824	18.1
2	593.578,078 712.521,824	3	593.420,682 712.278,103	290.127
3	593.420,682 712.278,103	4	593.422,408 712.276,953	2.074
4	593.422,408 712.276,953	5	593.431,891 712.270,613	11.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.431,891 712.270,613	6	593.233,229 711.955,935	372.141
6	593.233,229 711.955,935	7	593.233,648 711.955,505	0.601
7	593.233,648 711.955,505	1	593.591,636 712.509,833	659.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:618

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50688	12.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18408 / 13/12/2005		
Act Notarial nr. 1898, din 03/12/2005 emis de BNP „Ioan AMARIE" Dorohoi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMANCA OCTAV**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

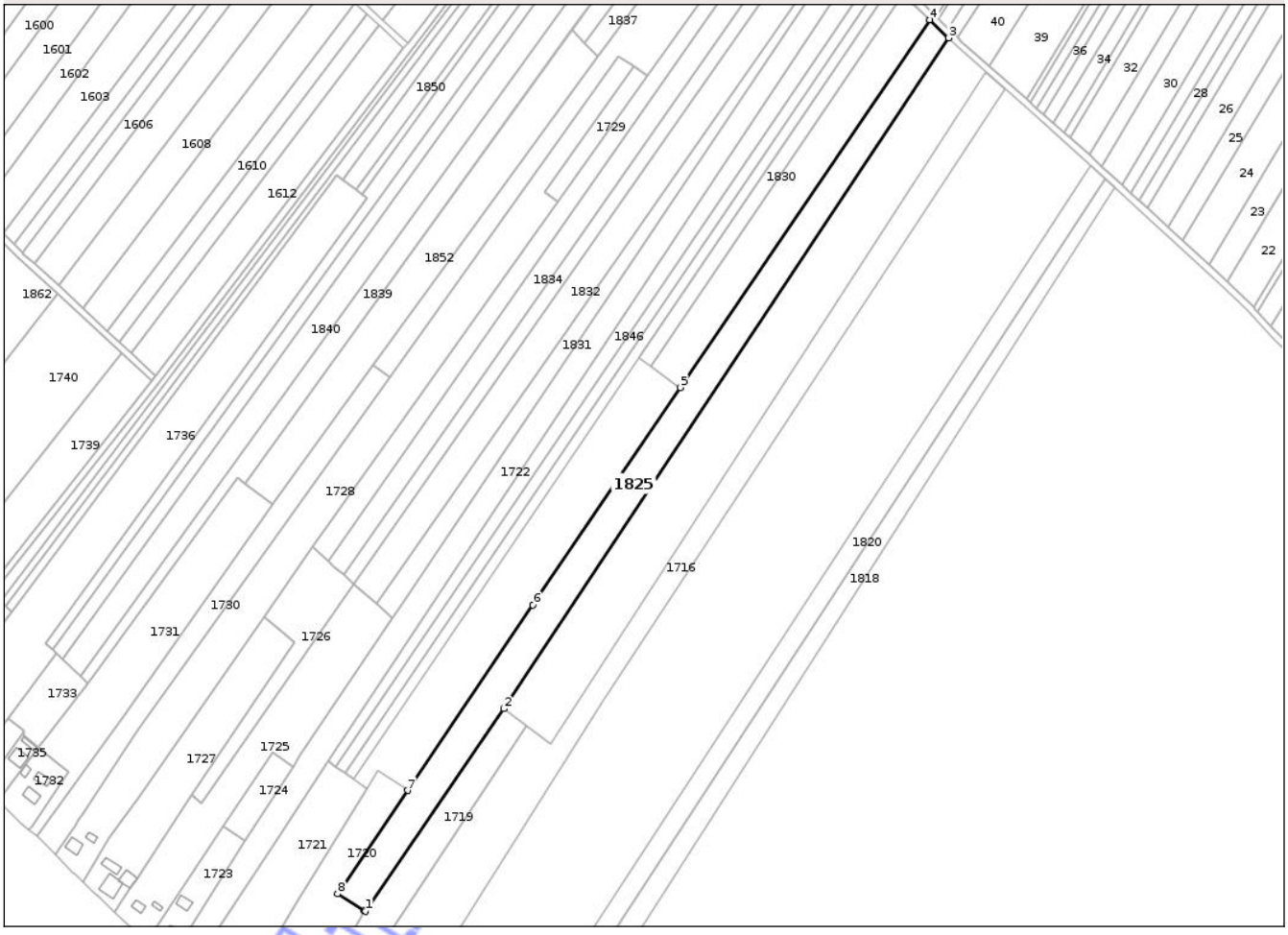
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50688	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	30	270/100	-	
2	arabil	NU	7.000	30	271/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.162,688 712.045,383	2	593.246,936 712.168,461	149.152
2	593.246,936 712.168,461	3	593.517,436 712.576,139	489.256
3	593.517,436 712.576,139	4	593.505,991 712.587,194	15.913
4	593.505,991 712.587,194	5	593.354,264 712.363,714	270.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.354,264 712.363,714	6	593.264,596 712.231,466	159.781
6	593.264,596 712.231,466	7	593.188,257 712.118,878	136.029
7	593.188,257 712.118,878	8	593.145,668 712.056,067	75.888
8	593.145,668 712.056,067	9	593.161,986 712.045,823	19.266
9	593.161,986 712.045,823	1	593.162,688 712.045,383	0.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 27/75

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78557, din 22/06/1999 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTERNICU D IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

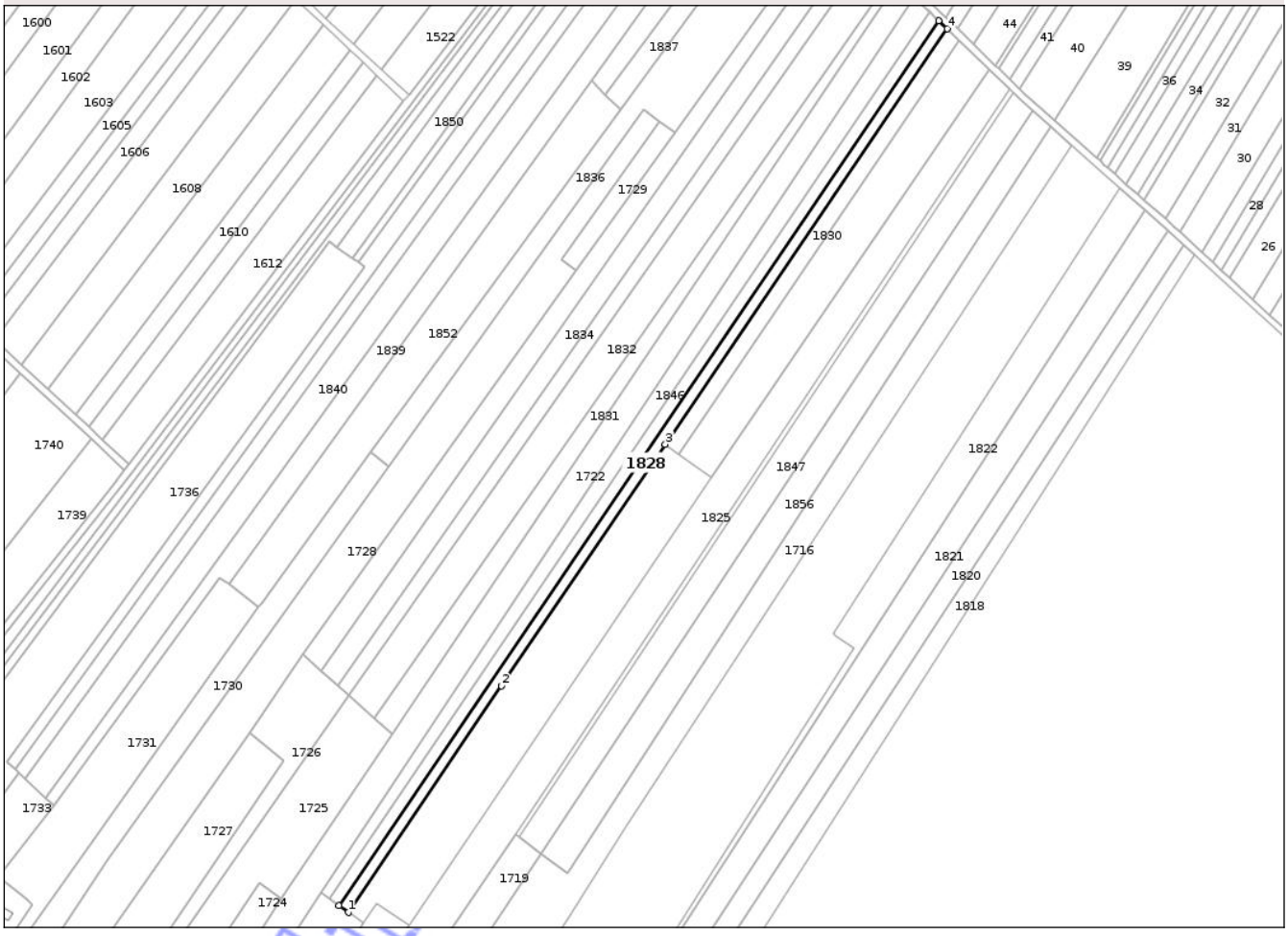
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 27/75

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	30	270	-	
2	arabil	NU	1.800	30	271	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.155,126 712.125,776	2	593.239,119 712.249,653	149.668
2	593.239,119 712.249,653	3	593.328,788 712.381,901	159.781
3	593.328,788 712.381,901	4	593.483,144 712.609,261	274.807
4	593.483,144 712.609,261	5	593.478,587 712.613,663	6.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.478,587 712.613,663	6	593.150,113 712.129,354	585.193
6	593.150,113 712.129,354	1	593.155,126 712.125,776	6.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 123976, din 19/12/2002 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALANCEA T. IOAN**, Lipsa C.N.P. 2) **CALANCEA IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

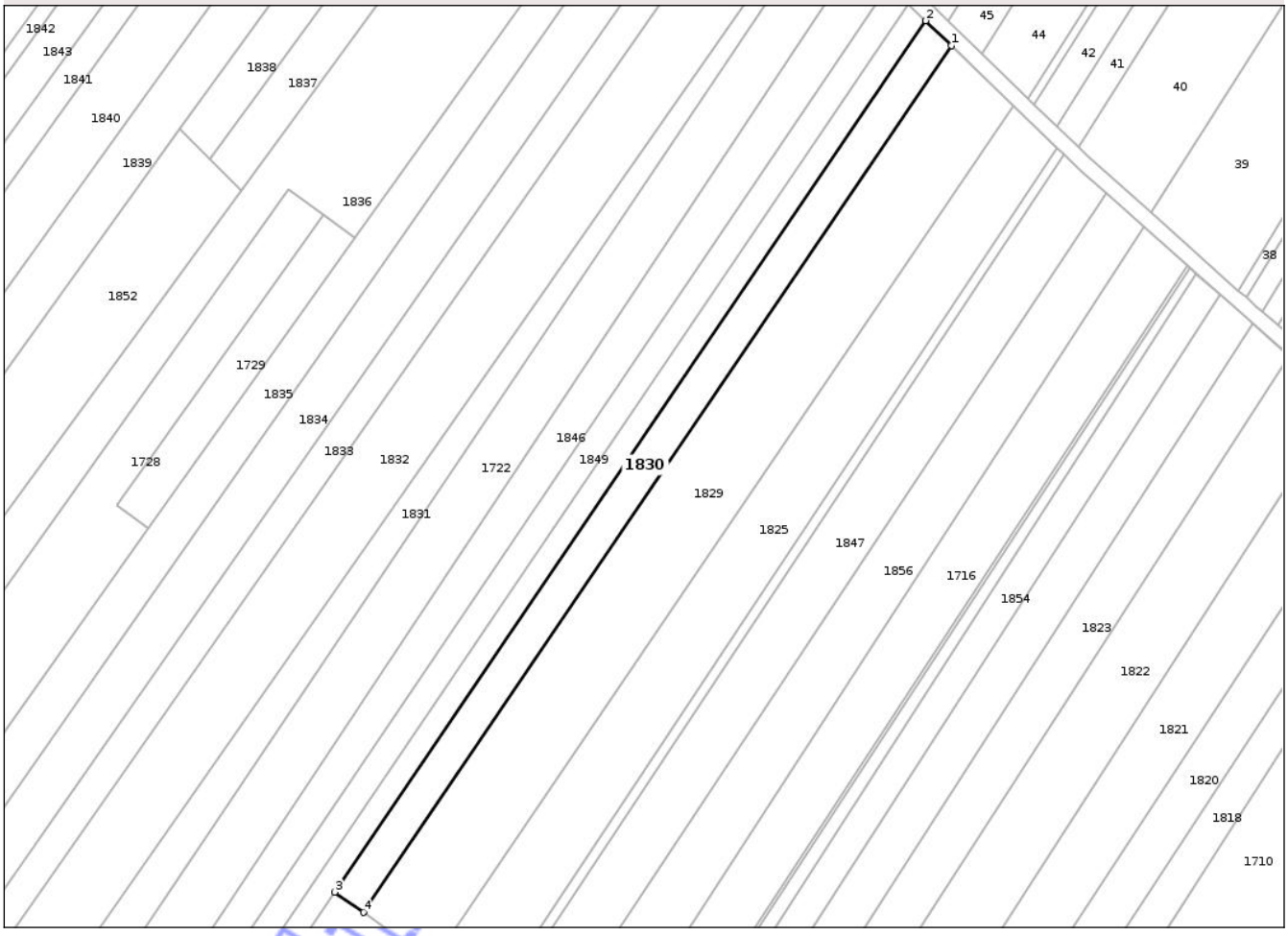
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	1	270/118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.489,802 712.602,83	2	593.483,144 712.609,261	9.256
2	593.483,144 712.609,261	3	593.328,788 712.381,901	274.807
3	593.328,788 712.381,901	4	593.336,212 712.376,601	9.122
4	593.336,212 712.376,601	1	593.489,802 712.602,83	273.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/101

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30448, din 24/03/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU GH. IOAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

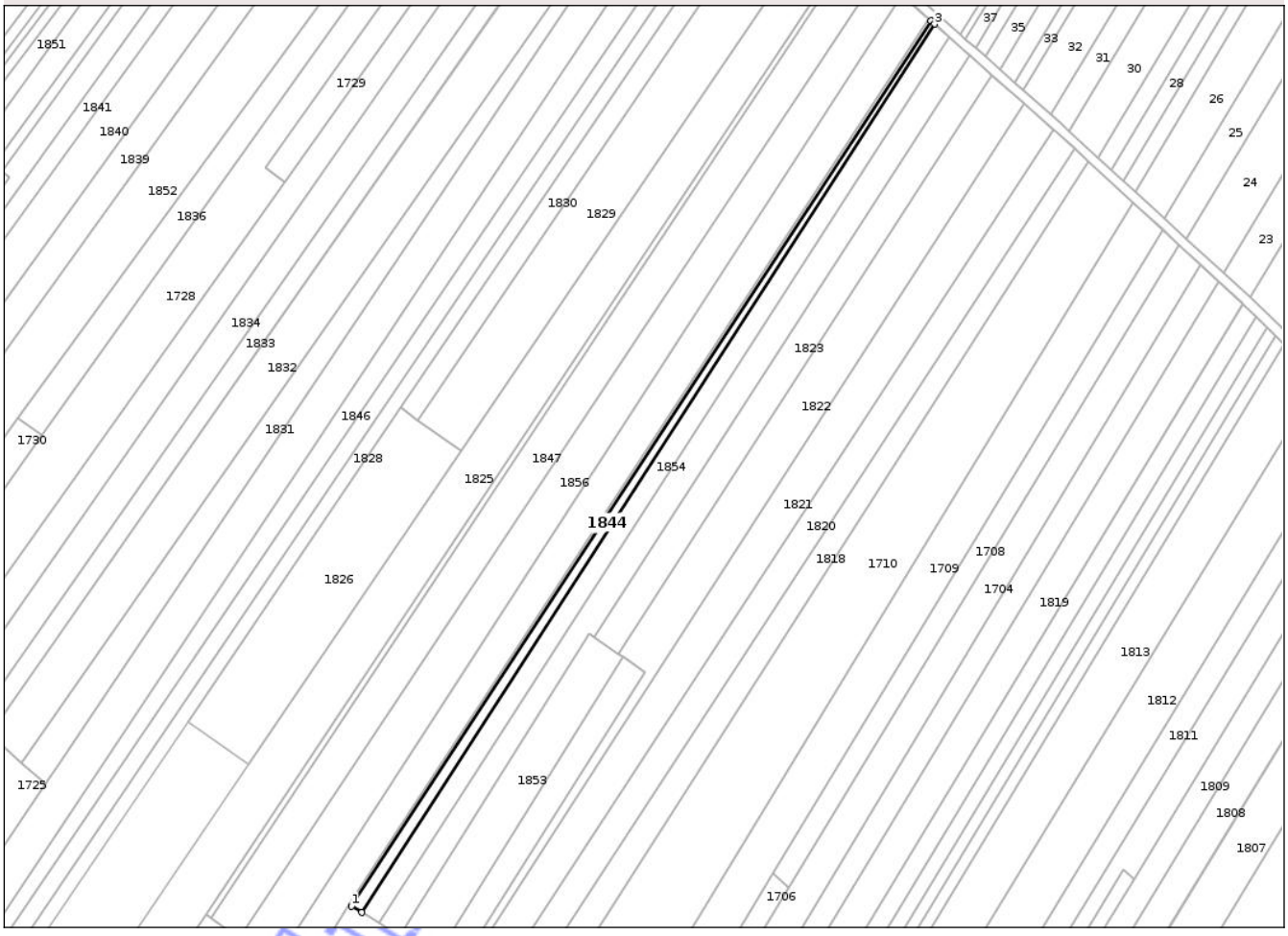
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/101

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	30	271/101	-	
2	arabil	NU	800	30	270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.308,073 712.171,999	2	593.312,375 712.169,348	5.053
2	593.312,375 712.169,348	3	593.553,875 712.543,3	445.154
3	593.553,875 712.543,3	4	593.552,263 712.544,734	2.157
4	593.552,263 712.544,734	1	593.308,073 712.171,999	445.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57885, din 11/09/1995 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREUTESEI CLEMENSA**, Lipsa C.N.P. 2) **AVĂTĂMĂNIŢEI ANGELA**, Lipsa C.N.P. 3) **RUSU AURICA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

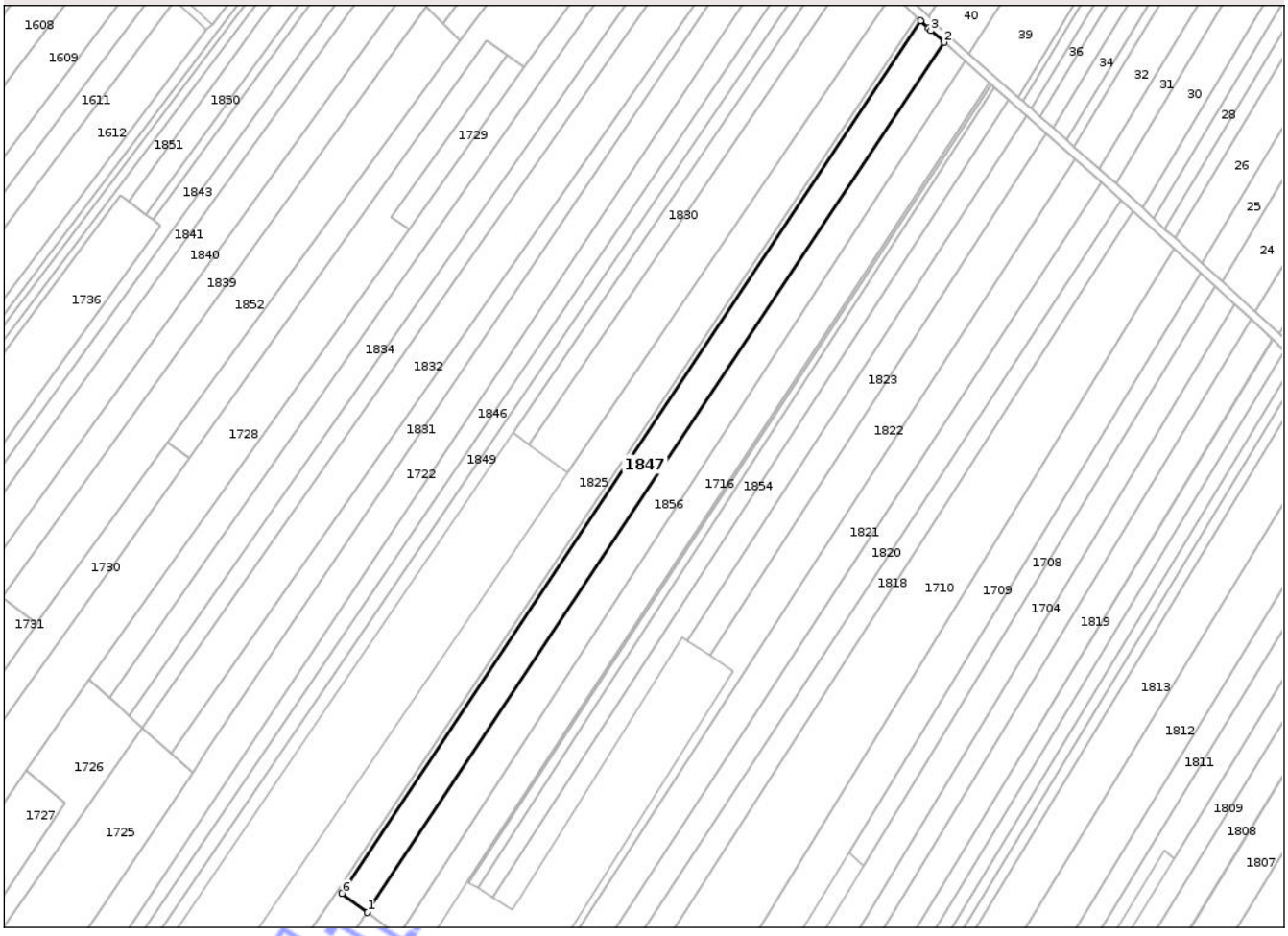
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	30	271/2	-	
2	arabil	NU	3.600	30	270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.260,715 712.158,113	2	593.530,246 712.564,324	487.498
2	593.530,246 712.564,324	3	593.524,061 712.569,827	8.278
3	593.524,061 712.569,827	4	593.522,914 712.570,848	1.536
4	593.522,914 712.570,848	5	593.519,232 712.574,404	5.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.519,232 712.574,404	6	593.248,901 712.166,985	488.947
6	593.248,901 712.166,985	1	593.260,715 712.158,113	14.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/70

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63639, din 12/04/1996 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRGHI MARIA**, Lipsa C.N.P. 2) **LULCIUC TOADER**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

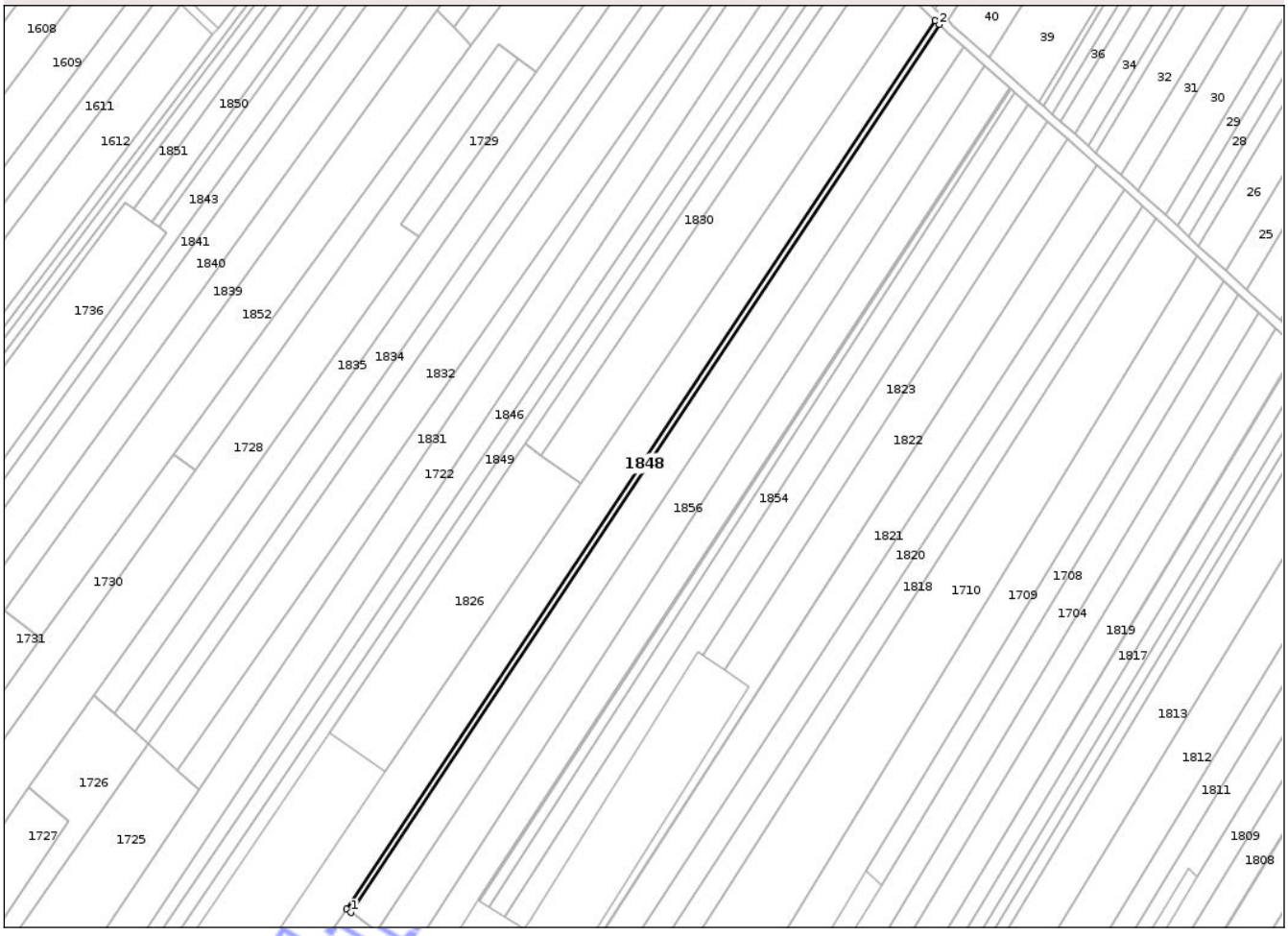
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 271/70

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	30	271/70	-	
2	arabil	NU	600	30	270	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.248,901 712.166,985	2	593.519,232 712.574,404	488.947
2	593.519,232 712.574,404	3	593.517,436 712.576,139	2.497
3	593.517,436 712.576,139	4	593.246,936 712.168,461	489.256
4	593.246,936 712.168,461	1	593.248,901 712.166,985	2.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30401, din 23/02/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE LUCIA**, Lipsa C.N.P. 2) **CIOANCĂ AURELIA**, Lipsa C.N.P. 3) **AIRINEI LEON**, Lipsa C.N.P. 4) **FUIOREA MINODORA**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

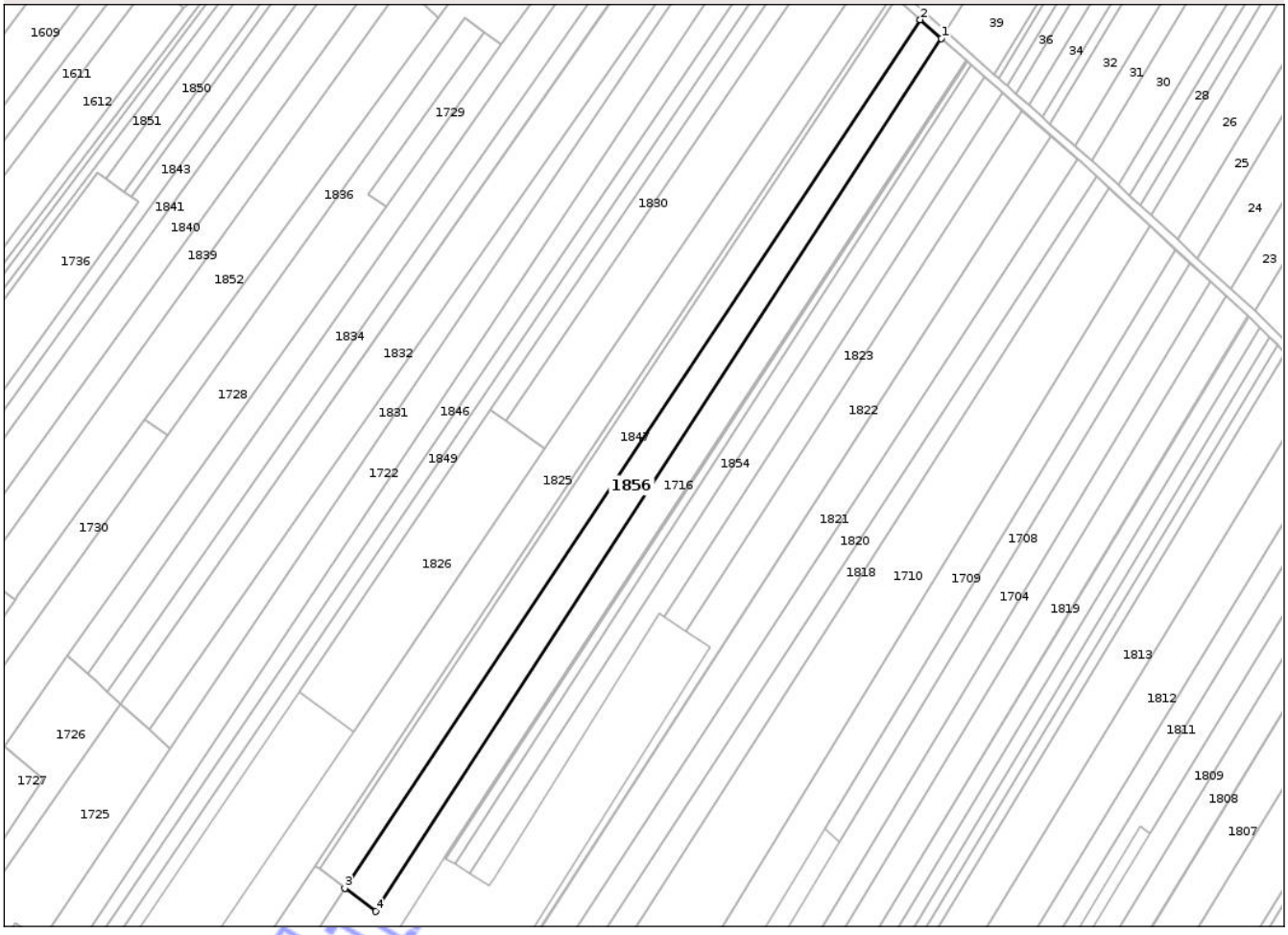
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.931	30	271/48	-	
2	arabil	NU	4.669	30	270/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.540,101 712.555,556	2	593.530,246 712.564,324	13.192
2	593.530,246 712.564,324	3	593.260,715 712.158,113	487.498
3	593.260,715 712.158,113	4	593.275,262 712.147,187	18.193
4	593.275,262 712.147,187	1	593.540,101 712.555,556	486.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.600 Masurata: 2.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Conform actului de proprietate terenul este amplasat in parcela cadastrala 270/506

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147144, din 26/04/2004 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU EMIL**, Lipsa C.N.P. 2) **RUSU DORINA**, Lipsa C.N.P. 3) **MUNTEANU VIOREL**, Lipsa C.N.P. 4) **MUNTEANU CORNEL**, Lipsa C.N.P. 5) **MUNTEANU VALERIAN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

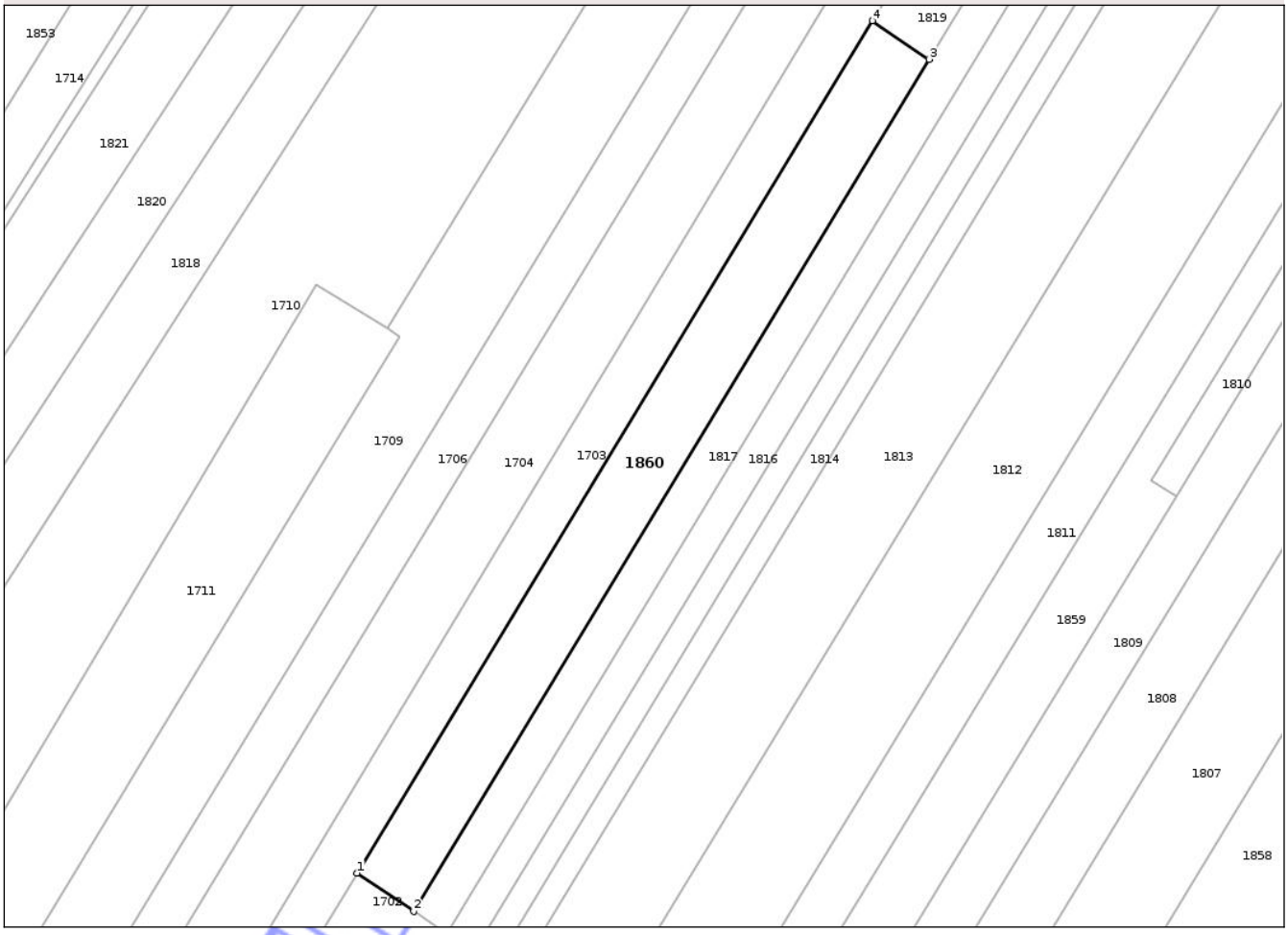
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.600 Masurata: 2.600	Conform actului de proprietate terenul este amplasat în parcela cadastrala 270/506

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	30	271	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.378,596 711.946,941	2	593.389,64 711.939,412	13.366
2	593.389,64 711.939,412	3	593.490,43 712.106,08	194.774
3	593.490,43 712.106,08	4	593.479,384 712.113,611	13.369
4	593.479,384 712.113,611	1	593.378,596 711.946,941	194.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51704	1.140	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51704-C1	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit, construită în anul 1952 din paiantă, acoperită cu tablă, compusă din trei camere şi două holuri.
A1.2	51704-C2	Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1952 din paiantă, acoperită cu tablă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39257 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 163, din 18/06/2020 emis de BIN,,IFTIME EMANUELA" Bucecea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZARIUC IOAN OVIDIU**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TURCU ANCA-IONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51704	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	47	-	
2	livada	DA	185	-	47	-	
3	arabil	DA	535	-	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51704-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit, construită în anul 1952 din paiantă, acoperită cu tablă, compusă din trei camere și două holuri.
A1.2	51704-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă gospodărească construită în anul 1952 din paiantă, acoperită cu tablă.

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.380,36 711.813,334	2	593.334,211 711.737,668	88.629
2	593.334,211 711.737,668	3	593.336,774 711.735,394	3.427
3	593.336,774 711.735,394	4	593.343,811 711.728,679	9.726
4	593.343,811 711.728,679	5	593.389,911 711.804,265	88.535
5	593.389,911 711.804,265	1	593.380,36 711.813,334	13.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30406, din 23/02/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISTERNICU D. MIHAI**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

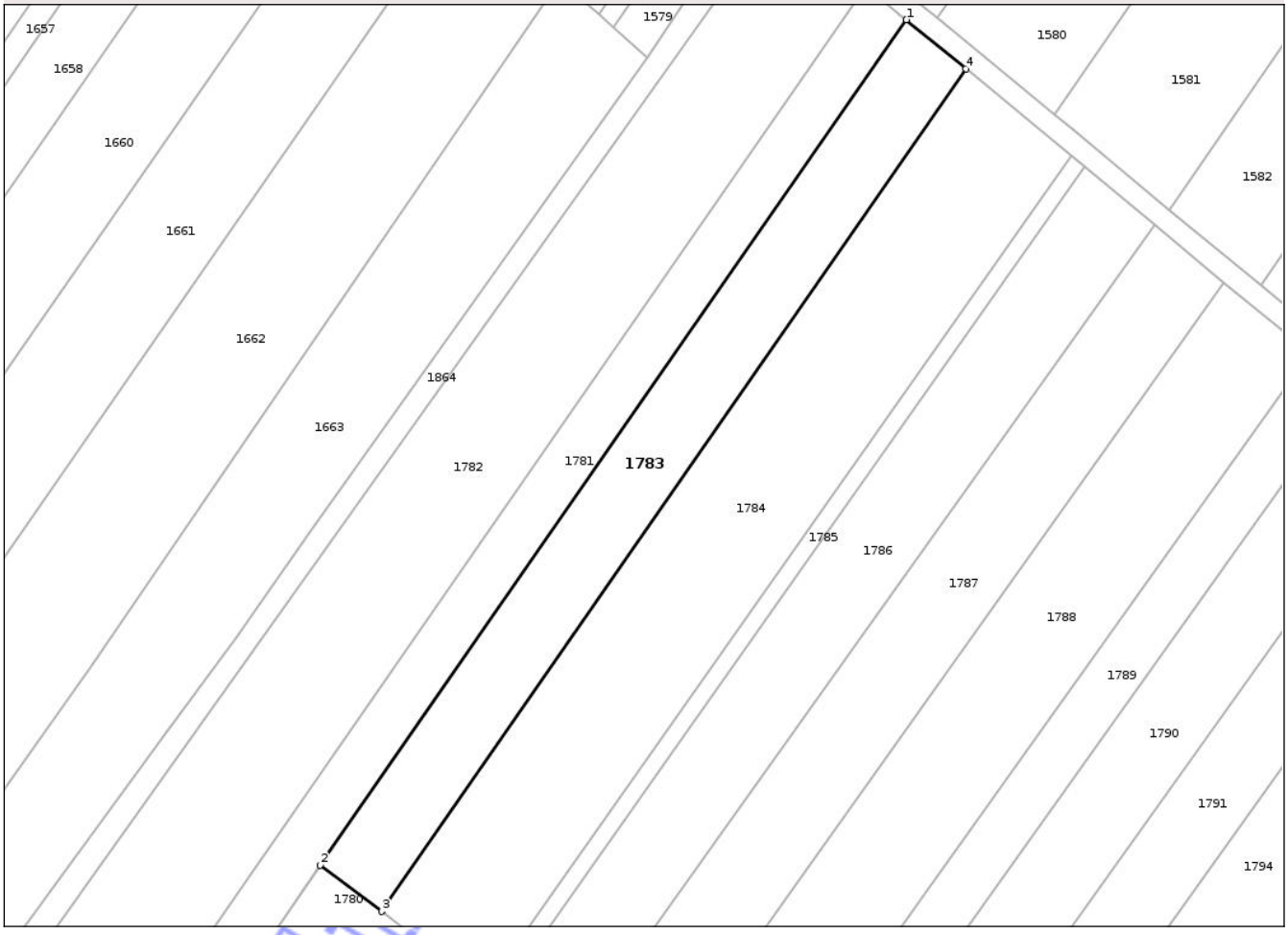
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.023	29	265/179	-	
2	arabil	DA	877	-	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.539,753 712.884,018	2	592.427,214 712.721,888	197.36
2	592.427,214 712.721,888	3	592.438,979 712.713,022	14.732
3	592.438,979 712.713,022	4	592.551,151 712.874,624	196.717
4	592.551,151 712.874,624	1	592.539,753 712.884,018	14.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Talpa, Nr. 0, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25612, din 21/01/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU EUGEN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

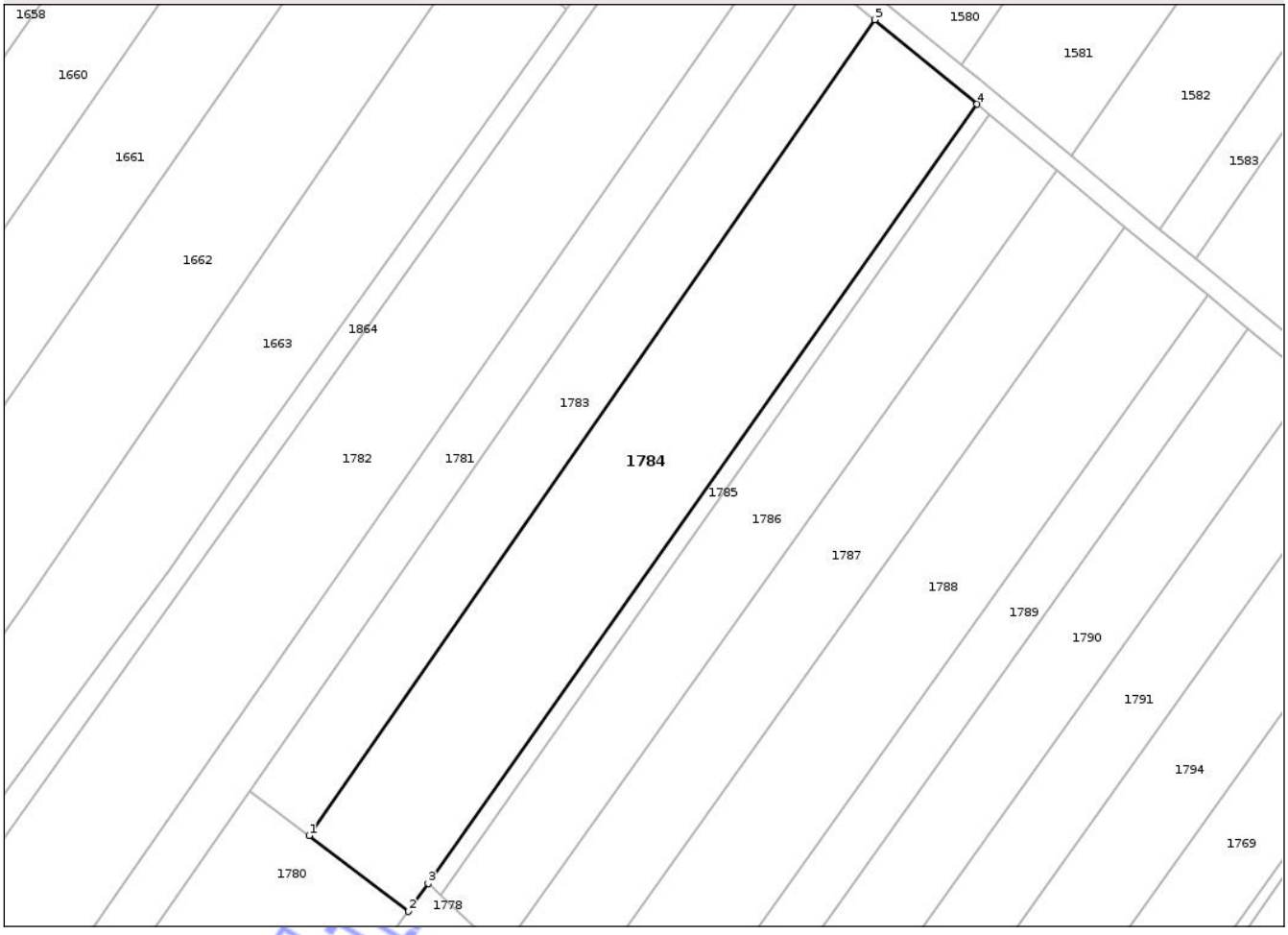
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	29	265/153	-	
2	arabil	DA	200	-	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.438,979 712.713,022	2	592.458,708 712.698,018	24.786
2	592.458,708 712.698,018	3	592.462,597 712.703,533	6.748
3	592.462,597 712.703,533	4	592.571,449 712.857,91	188.895
4	592.571,449 712.857,91	5	592.551,151 712.874,624	26.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	592.551,151 712.874,624	1	592.438,979 712.713,022	196.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.215	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25605, din 21/01/1994 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU EUGEN**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

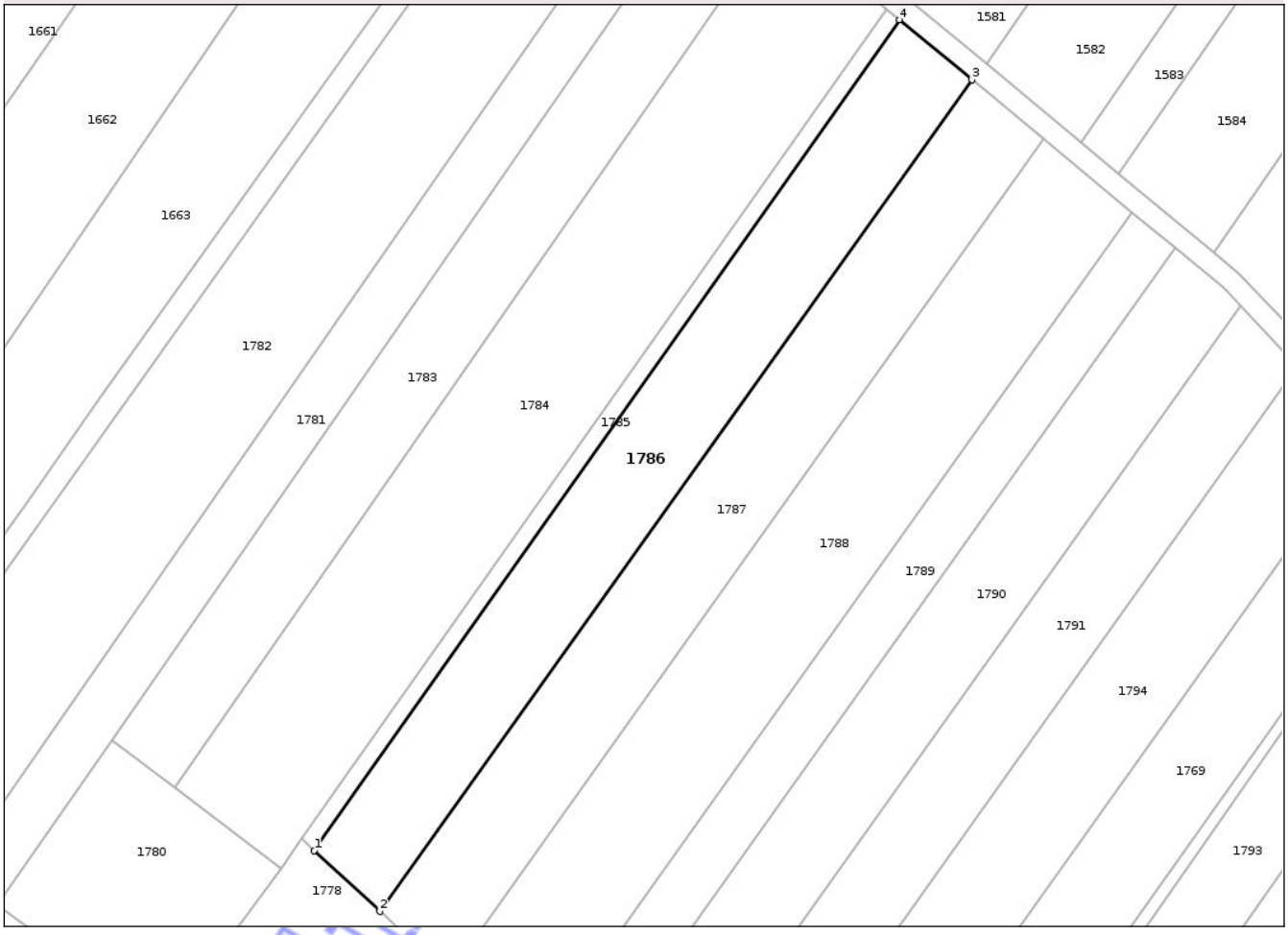
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.215	29	265/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.464,959 712.701,336	2	592.477,136 712.690,014	16.628
2	592.477,136 712.690,014	3	592.587,396 712.844,725	189.98
3	592.587,396 712.844,725	4	592.573,919 712.855,868	17.487
4	592.573,919 712.855,868	1	592.464,959 712.701,336	189.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68537, din 14/05/1997 emis de CJSDPT BOTOSANI (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZUGUN VIORICA**, Lipsa C.N.P. 2) **LUCHIAN N. IOAN**, Lipsa C.N.P. 3) **LULCIUC GHEORGHE**, Lipsa C.N.P. 4) **LULCIUC MARIA**, Lipsa C.N.P. 5) **MUNTEANU GHEORGHE**, Lipsa C.N.P.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.300	29	265/176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.600,781 712.833,657	2	592.587,396 712.844,725	17.368
2	592.587,396 712.844,725	3	592.477,136 712.690,014	189.98
3	592.477,136 712.690,014	4	592.488,092 712.679,828	14.96
4	592.488,092 712.679,828	5	592.489,931 712.678,118	2.511
5	592.489,931 712.678,118	1	592.600,781 712.833,657	190.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Dorohoi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51684	4.066	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57043 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 260, din 25/08/2020 emis de BIN IFTIME EMANUELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ZABRUS SIRET SRL**, CIF:18654555	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

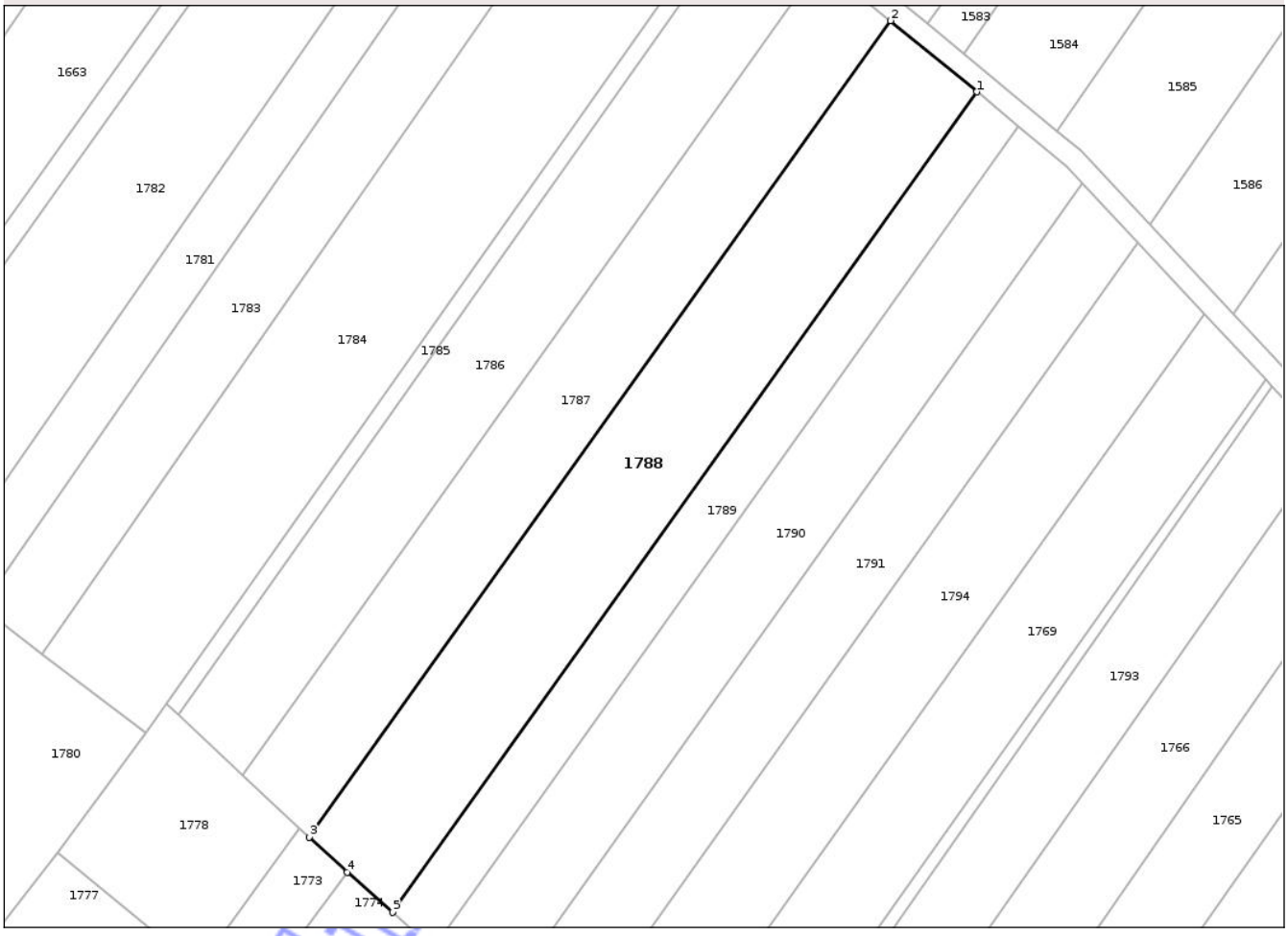
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51684	4.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.066	29	265/177	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	592.617,183 712.820,095	2	592.600,781 712.833,657	21.283
2	592.600,781 712.833,657	3	592.489,931 712.678,118	190.998
3	592.489,931 712.678,118	4	592.497,119 712.671,435	9.814
4	592.497,119 712.671,435	5	592.505,784 712.663,786	11.559
5	592.505,784 712.663,786	1	592.617,183 712.820,095	191.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil